DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14542

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3208
Nr. cadastral vechi:395/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 10 IAS , P 50

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38928	413	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
236503 / 21/10/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE AUT NR 795, din 18/10/2019 emis de Dragusin Danut Florin (act notarial nr INCHEIERE DE RECTIFICARE NR 52 din 05.12.2019, emis de Dragusin Danut Florin);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MEDIE ILIE-IONUŢ** 2) **MEDIE ISABELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

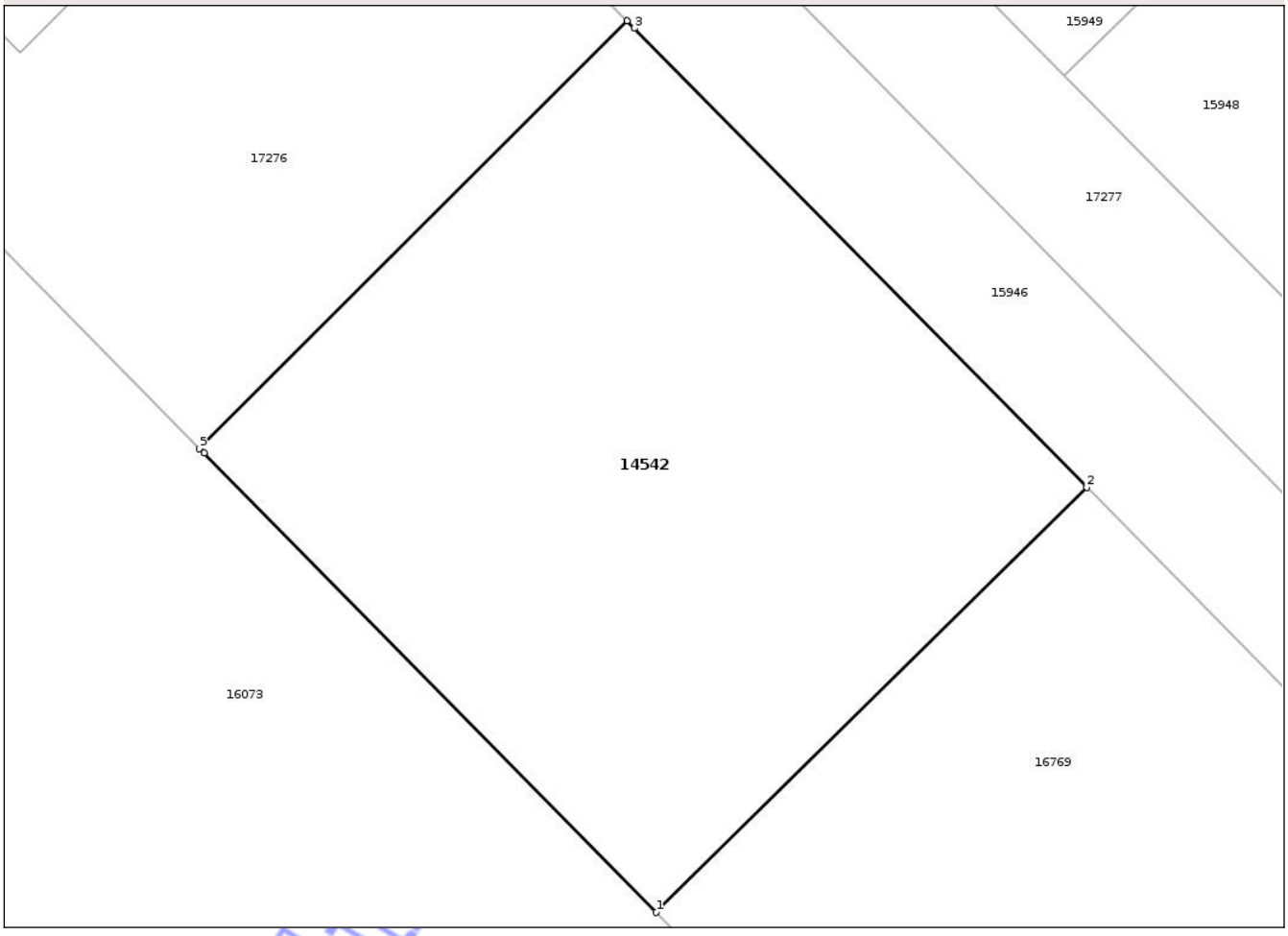
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38928	413	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	413	T 10 IAS	P 50	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.261,627 309.899,775	2	408.275,563 309.913,51	19.567
2	408.275,563 309.913,51	3	408.260,928 309.928,358	20.848
3	408.260,928 309.928,358	4	408.260,687 309.928,603	0.344
4	408.260,687 309.928,603	5	408.246,843 309.914,774	19.568
5	408.246,843 309.914,774	6	408.246,992 309.914,623	0.212

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.246,992 309.914,623	1	408.261,627 309.899,775	20.848

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15939

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4296
Nr. cadastral vechi:364/6

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T10 IAS, P 32

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30117	706	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30117-C1	Loc. Preajba, Jud. Dolj, T10 IAS, P 32	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; LOCUINTA, ANUL CONSTRUCTIEI 2012, FUNDATIE BETON, CONSTRUITA DIN BCA, ACOPERITA CU TABLA, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA, NU ARE LIFT. SE COMPUNE DIN 2 DORMITOARE, LIVING, BAIE, BUCATARIE, HOL SI MAGAZIE.
A1.2	30117-C2	Loc. Preajba, Jud. Dolj, T10 IAS, P 32	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; FOSA SEPTICA, ANUL CONSTRUCTIEI 2012, FUNDATIE DE BETON, ACOPERITA CU PLACA DE BETON.
A1.3		Loc. Preajba, Jud. Dolj, T10 IAS, P 32	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
53724 / 28/06/2012		
Act Notarial nr. CVC AUT NR.1465, din 27/06/2012 emis de BNP ZAVOI AURELIAN PAUL;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **ENACHE IULIAN**	
78094 / 01/07/2014		
Act Notarial nr. act de partaj voluntar aut nr 1991, din 27/06/2014 emis de NP Faurar Virgil Claudiu (incheiere de completare nr 114/21-07-2014 emis de Faurar Virgil Claudiu;);		
B8	se notează faptul că proprietarii deţin imobilul înscris în cartea funciară în cotele-părţi menţionate în dreptul fiecăruia, astfel: Enache Delia-Alexandrina -cota de 1/2, Enache Iulian - cota de 1/2,	A1, A1.1, A1.2
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **ENACHE IULIAN**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **ENACHE IULIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document valabil în circuitul civil

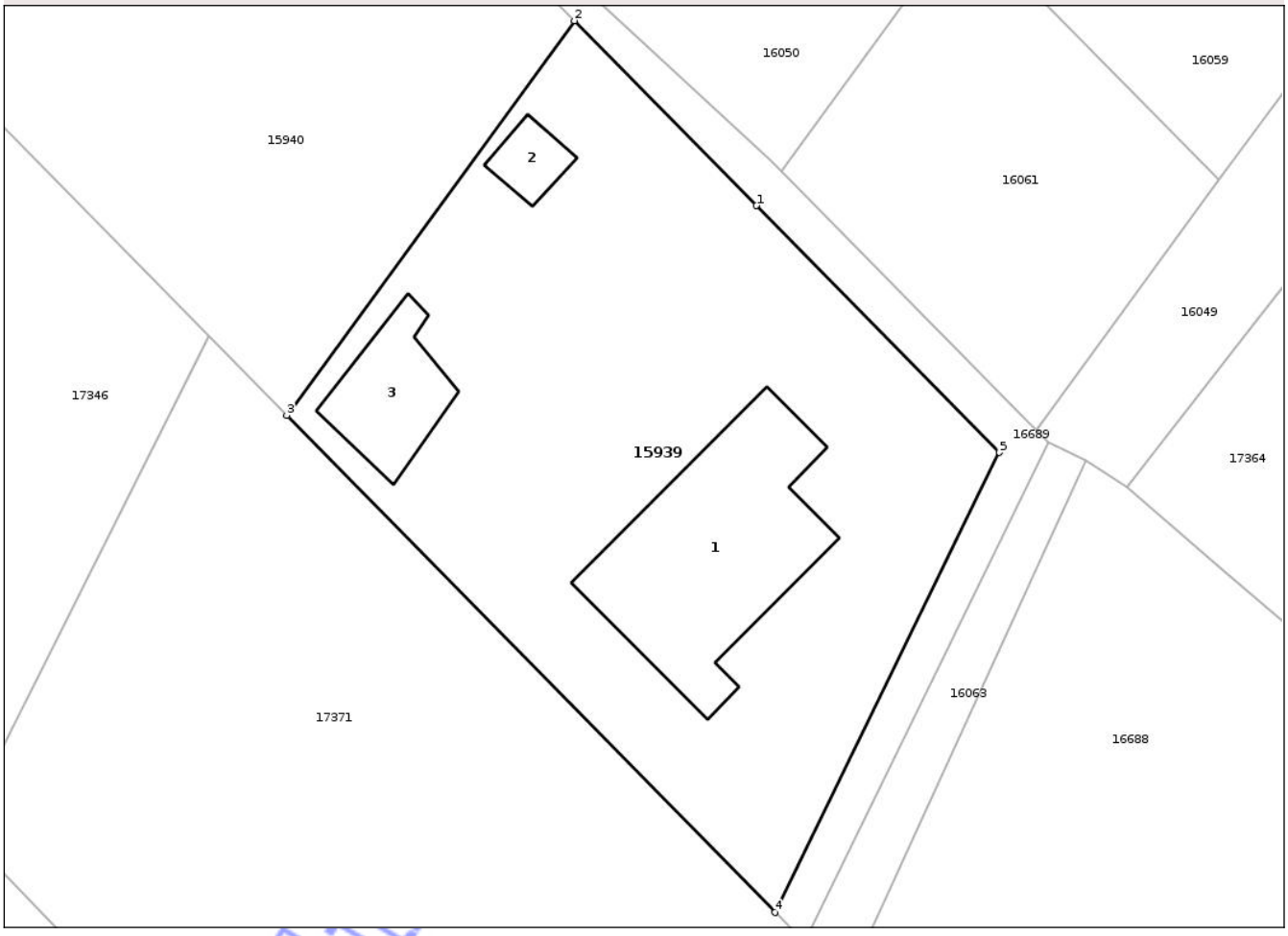
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30117	706	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	706	10 IAS	32	-	IMPREJMUIT GARD DE LEMN

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30117-C1	constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; LOCUINTA, ANUL CONSTRUCTIEI 2012, FUNDATIE BETON, CONSTRUITA DIN BCA, ACOPERITA CU TABLA, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA, NU ARE LIFT. SE COMPUNE DIN 2 DORMITOARE, LIVING, BAIE, BUCATARIE, HOL SI MAGAZIE.
A1.2	30117-C2	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; FOSA SEPTICA, ANUL CONSTRUCTIEI 2012, FUNDATIE DE BETON, ACOPERITA CU PLACA DE BETON.
A1.3		constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp;

NEOFICIAL

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.522,742 310.152,578	2	408.514,107 310.161,338	12.3
2	408.514,107 310.161,338	3	408.500,452 310.142,643	23.151
3	408.500,452 310.142,643	4	408.523,619 310.119,088	33.039
4	408.523,619 310.119,088	5	408.534,277 310.140,875	24.254
5	408.534,277 310.140,875	1	408.522,742 310.152,578	16.432

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15943

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T10 IAS, P32

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40670	694	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41146 / 08/03/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR.806, din 07/03/2022 emis de Marinescu Maria Daniela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BADESCU HARALAMBIE** 2) **BADESCU ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

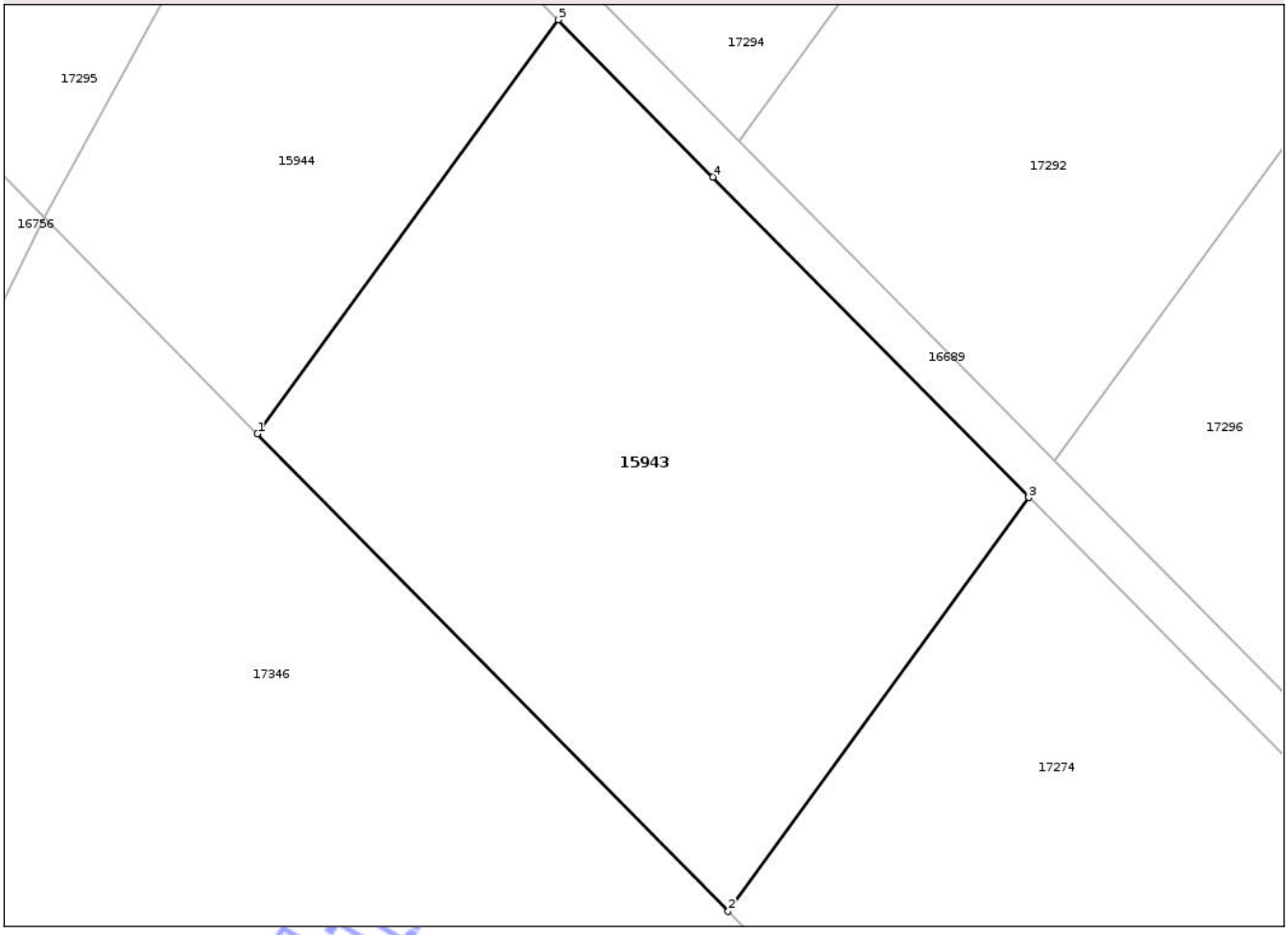
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40670	694	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	694	10 IAS	32	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.393,15 310.251,477	2	408.414,484 310.229,861	30.371
2	408.414,484 310.229,861	3	408.428,1 310.248,594	23.159
3	408.428,1 310.248,594	4	408.413,8 310.263,102	20.371
4	408.413,8 310.263,102	5	408.406,787 310.270,216	9.99
5	408.406,787 310.270,216	1	408.393,15 310.251,477	23.176

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15947

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3655
Nr. cadastral vechi:396/5

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 10 IAS, P 50

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33821	408	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 10 IAS, P 50	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
86163 / 22/07/2015		
Act Notarial nr. contract de vanzare nr. 1934, din 21/07/2015 emis de NP Gageatu Ilie;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPREA CRISTIAN FLORIN** 2) **BROSBAN MARIA ALINA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **OPREA CRISTIAN FLORIN** 2) **BROSBAN MARIA ALINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

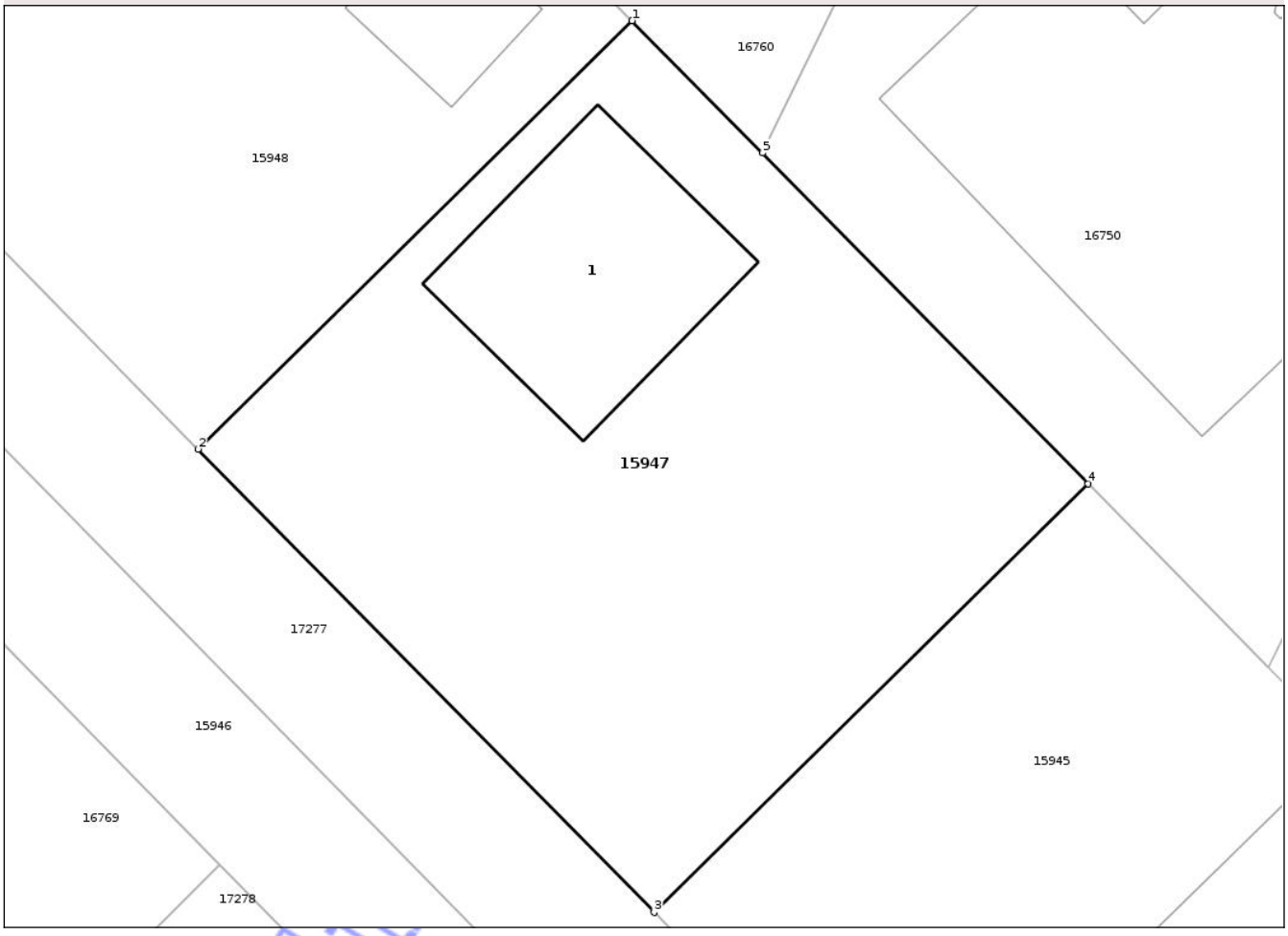
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33821	408	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	64	10 IAS	50	-	
2	arabil	DA	344	10 IAS	50	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.303,425 309.925,708	2	408.289,49 309.911,973	19.566
2	408.289,49 309.911,973	3	408.304,125 309.897,125	20.848
3	408.304,125 309.897,125	4	408.318,059 309.910,86	19.565

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	408.318,059 309.910,86	5	408.307,603 309.921,469	14.896
5	408.307,603 309.921,469	1	408.303,425 309.925,708	5.952

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15949

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3653
Nr. cadastral vechi:396/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 10 IAS, P 50

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33819	408	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
53615 / 15/05/2015		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR.411, din 14/05/2015 emis de Bajenaru Anamaria;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PASARE PAUNITA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

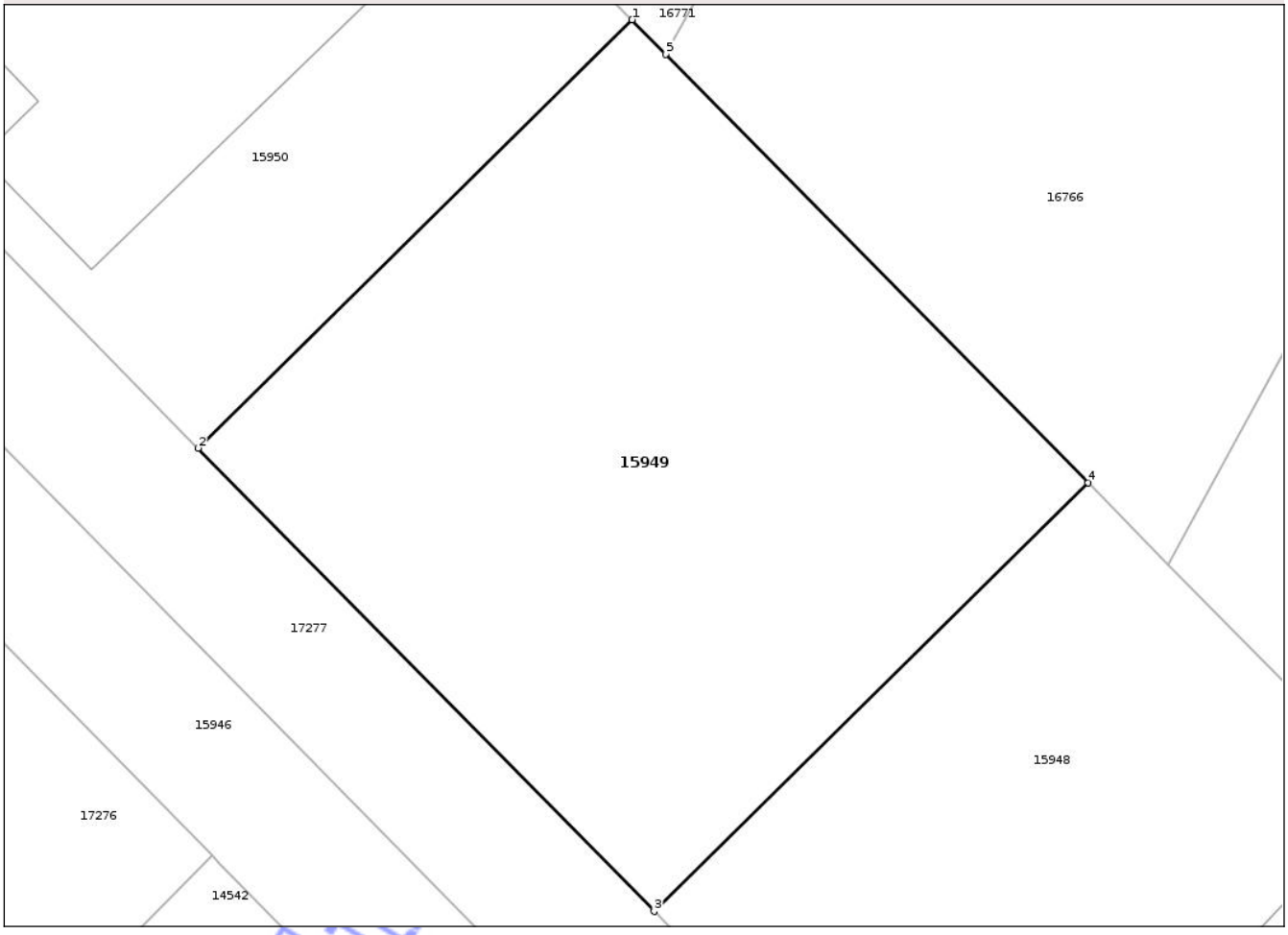
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33819	408	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	408	10 IAS	50	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.274,155 309.955,405	2	408.260,22 309.941,669	19.567
2	408.260,22 309.941,669	3	408.274,855 309.926,821	20.848
3	408.274,855 309.926,821	4	408.288,79 309.940,557	19.567
4	408.288,79 309.940,557	5	408.275,24 309.954,303	19.302
5	408.275,24 309.954,303	1	408.274,155 309.955,405	1.546

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15950

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3652
Nr. cadastral vechi:396/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 10 IAS, P 50

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33823	407	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 10 IAS, P 50	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:184 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20291 / 25/02/2015		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut. nr. 232, din 25/02/2015 emis de NP. Gageatu Ilie;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHELARU ROBERT COSTINEL** 2) **CHELARU LUCICA CLAUDIA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CHELARU ROBERT COSTINEL** 2) **CHELARU LUCICA CLAUDIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

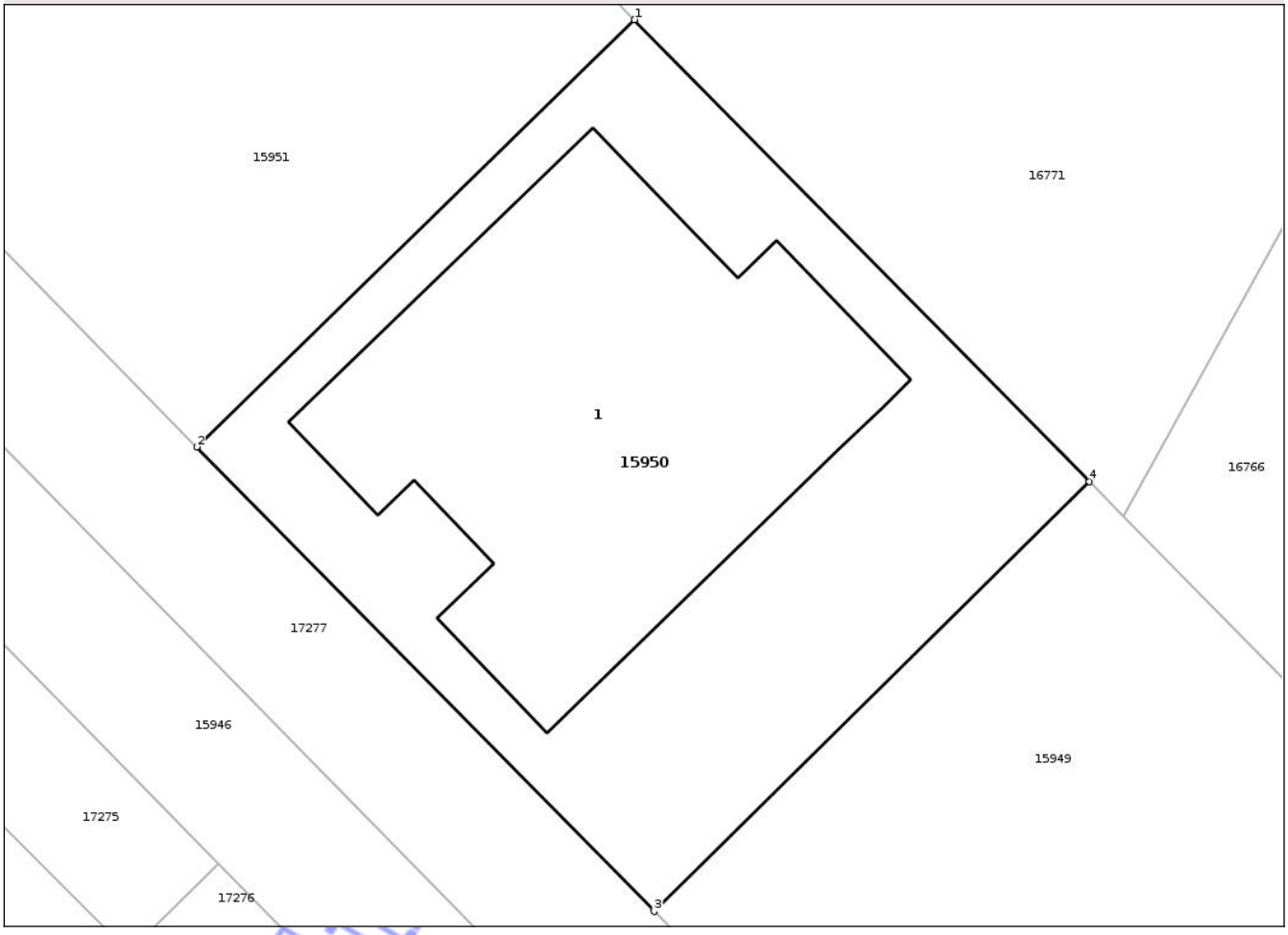
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33823	407	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	202	10 IAS	50	-	
2	arabil	DA	205	10 IAS	50	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	184	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:184 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.259,599 309.970,171	2	408.245,585 309.956,517	19.566
2	408.245,585 309.956,517	3	408.260,22 309.941,669	20.848
3	408.260,22 309.941,669	4	408.274,155 309.955,405	19.567

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	408.274,155 309.955,405	1	408.259,599 309.970,171	20.734

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14543

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:605
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:568/29

Adresa: Loc. Preajba, Str Bradului, Nr. 2, Jud. Dolj, (fost extravilan - tarlaua 10, parcela 20/20, corp de proprietate 1A/29)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34092	782	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	34092-C1	Loc. Preajba, Str Bradului, Nr. 2, Jud. Dolj, (fost extravilan - tarlaua 10, parcela 20/20, corp de proprietate 1A/29)	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:359 mp; C1-CL Parter + 1Etaj Sc = 173 mp Scd = 359 mp, Edificata in anul 2021. Terasa Acoperita S = 33 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37269 / 06/04/2015		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare aut nr 599, din 03/04/2015 emis de NP Balaci Eugen;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **POENARU CONSTANTA**	
Act Notarial nr. conventie privind constituirea unui drept de trecere aut nr 600, din 03/04/2015 emis de NP Balaci Eugen;		
B7	Intabulare, drept de SERVITUTEde TRECERE in favoarea imobilului de sub A 1 in favoarea imobilului cu numar cadastral 568/1 inscris in CF 512 Malu Mare	A1
220996 / 08/09/2021		
Act Notarial nr. Certificat de moştenitor nr. 118, din 07/09/2021 emis de Balaci Eugen;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **POENARU IONUT PAUL**	
224288 / 12/09/2024		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIEI NR 12996, din 25/08/2021 emis de PRIMARIA COM MALU MARE;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **POENARU IONUT PAUL** 2) **POENARU CONSTANTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

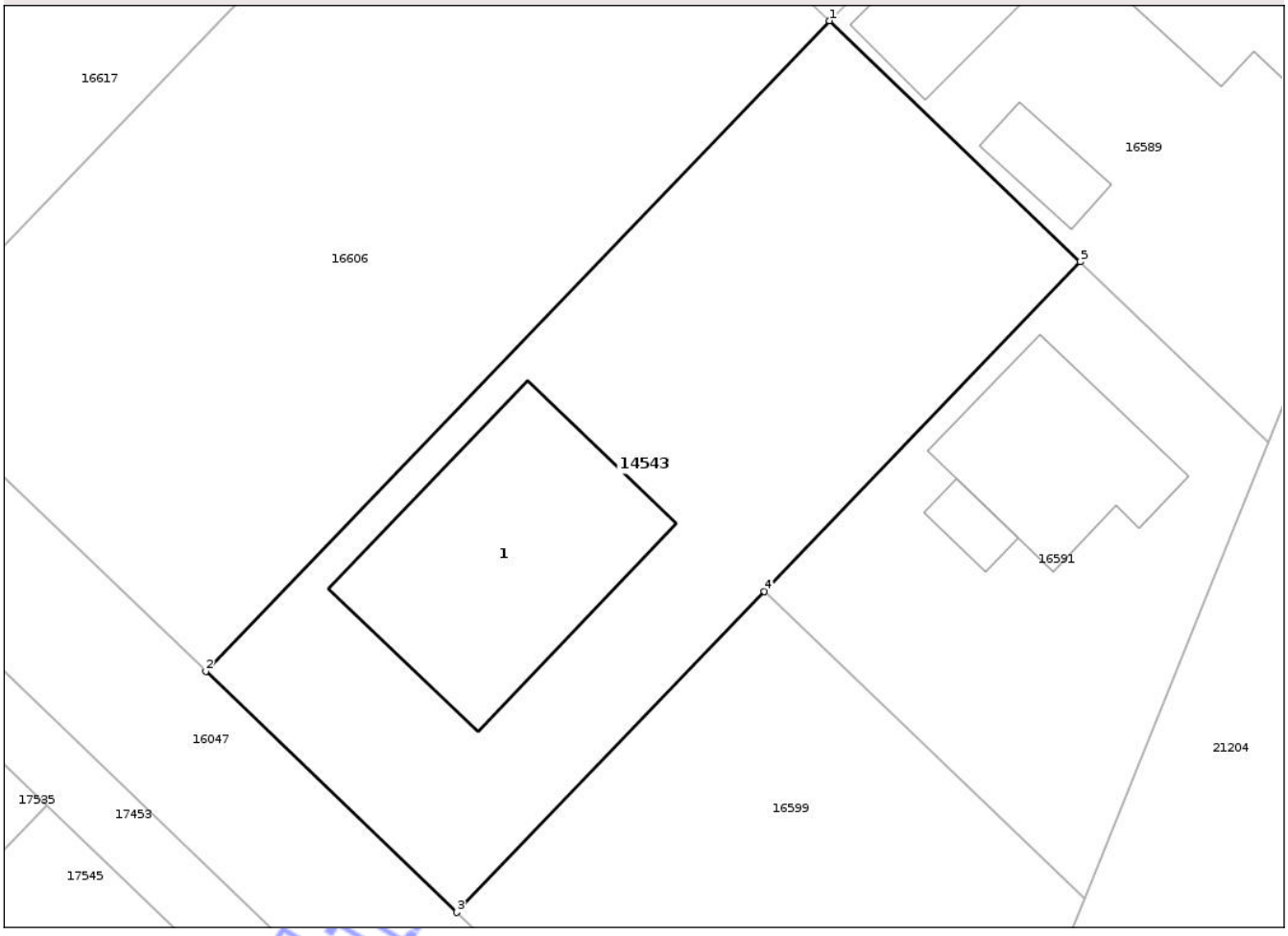
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34092	782	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	163	10	20/20	-	
2	arabil	DA	619	10	20/20	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	34092-C1	constructii de locuinte	Din acte: 173 Masurata: 148	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:359 mp; C1-CL Parter + 1Etaj Sc = 173 mp Scd = 359 mp, Edificata in anul 2021. Terasa Acoperita S = 33 mp.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.785,726 309.828,401	2	408.754,567 309.795,933	45.001
2	408.754,567 309.795,933	3	408.767,107 309.783,899	17.38

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	408.767,107 309.783,899	4	408.782,478 309.799,916	22.199
4	408.782,478 309.799,916	5	408.798,266 309.816,366	22.801
5	408.798,266 309.816,366	1	408.785,726 309.828,401	17.381

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15941

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 10 IAS, P32

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	41854	448	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
238840 / 29/11/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 2286, din 19/07/2021 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DINU FLORIAN** 2) **DINU MARIANA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30066/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 174776 din 19/07/2021;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

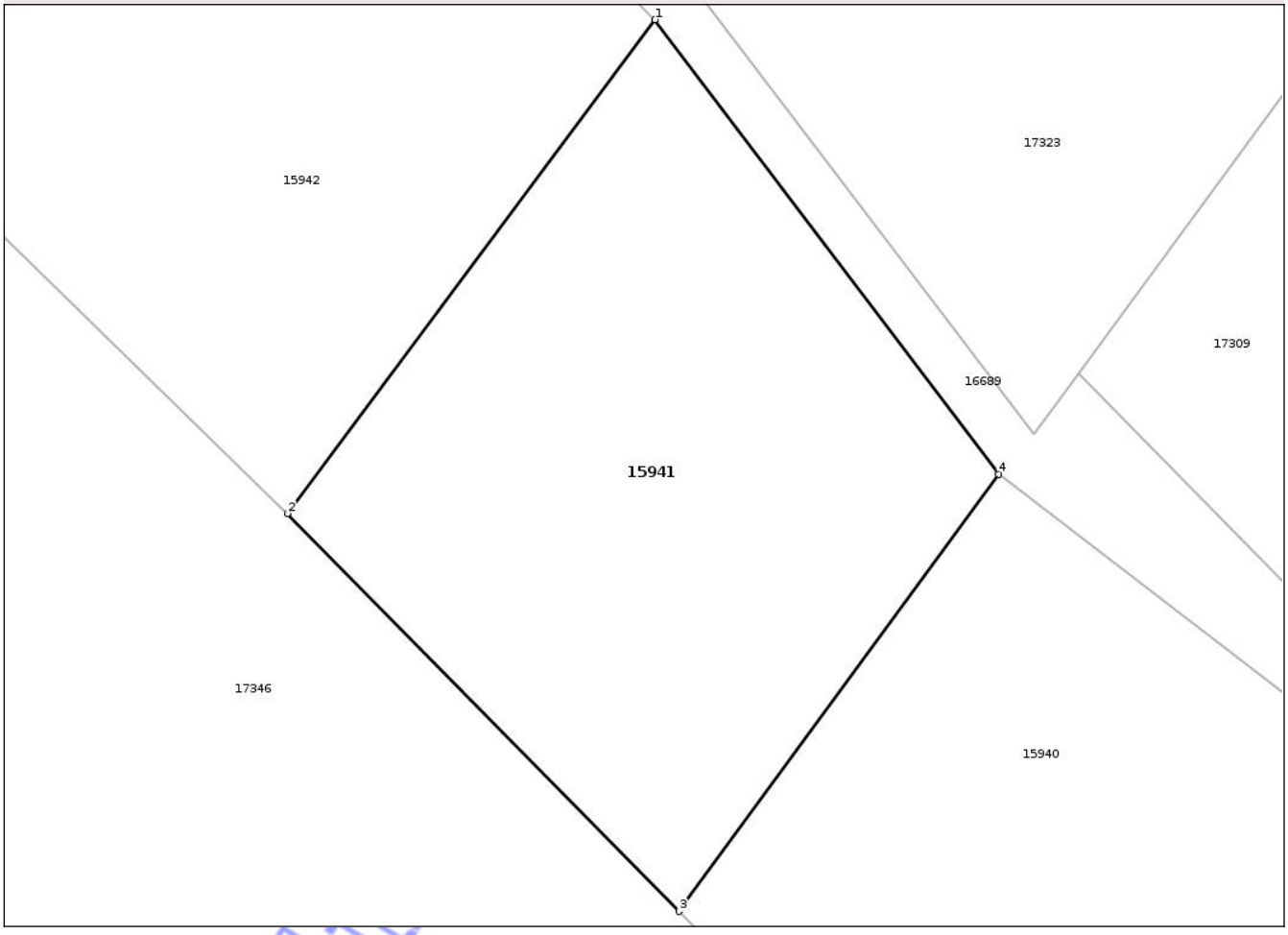
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
41854	448	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	448	10 IAS	32	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.470,676 310.205,399	2	408.456,864 310.186,865	23.115
2	408.456,864 310.186,865	3	408.471,582 310.171,934	20.966
3	408.471,582 310.171,934	4	408.483,59 310.188,345	20.335
4	408.483,59 310.188,345	1	408.470,676 310.205,399	21.392

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15944

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T10 IAS, P32

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40669	350	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
255995 / 22/12/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT.NR.2903, din 21/12/2022 emis de GHIGIU IRINA NICOLETA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BADESCU HARALAMBIE** 2) **BADESCU ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

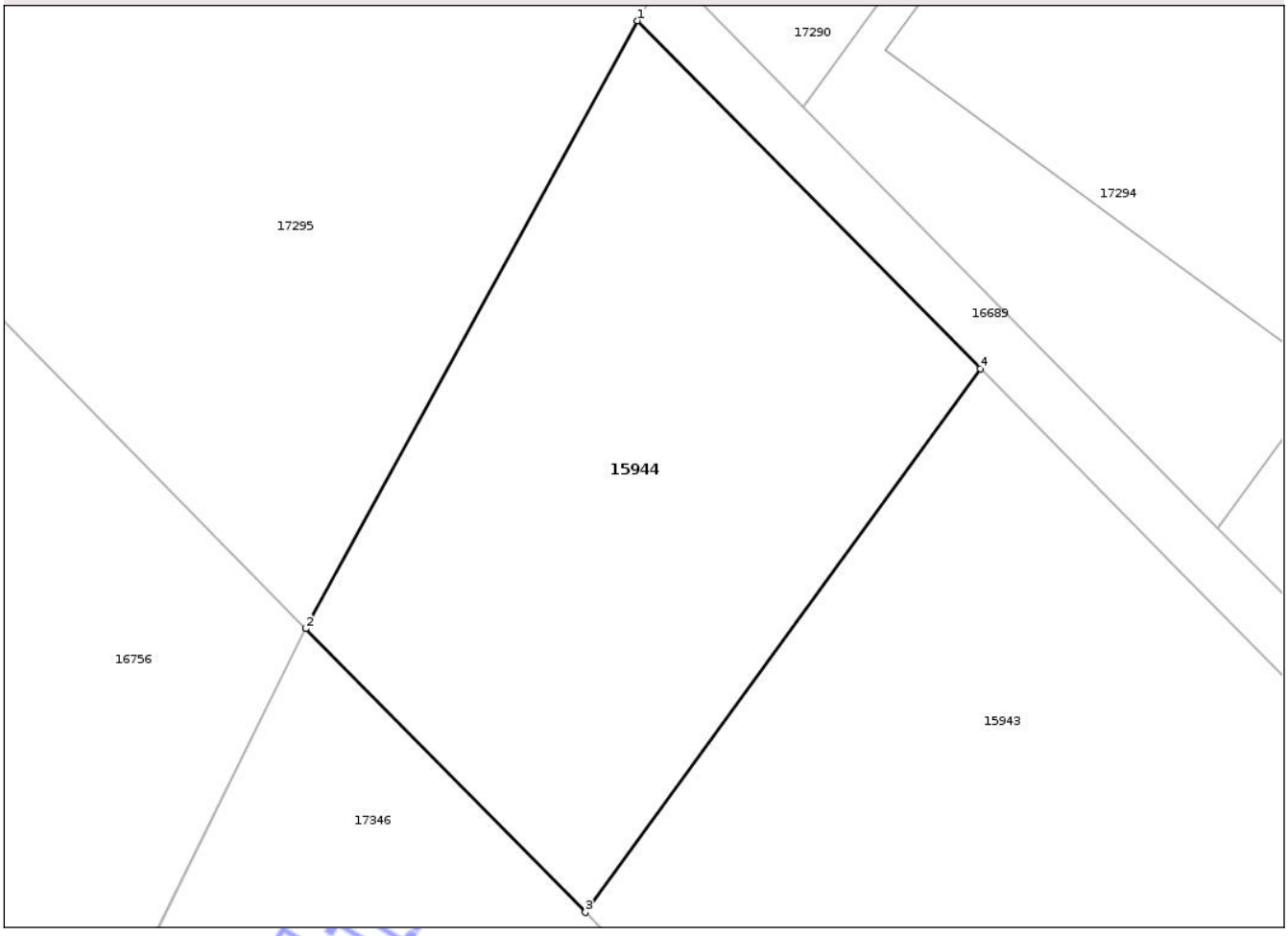
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40669	350	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	350	10 IAS	32	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.394,953 310.282,222	2	408.383,497 310.261,258	23.89
2	408.383,497 310.261,258	3	408.393,15 310.251,477	13.742
3	408.393,15 310.251,477	4	408.406,787 310.270,216	23.176
4	408.406,787 310.270,216	1	408.394,953 310.282,222	16.858

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15945

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3656
Nr. cadastral vechi:396/6

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al Iv Frasinului, Nr. 10, Jud. Dolj, FOST T10 IAS, P 50/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33822	408	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33822-C1	Loc. Preajba, Al Iv Frasinului, Nr. 10, Jud. Dolj, FOST T10 IAS, P 50/1	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:191 mp; LOCUINTA , Sp+P+1E

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5161 / 20/01/2015		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut. nr. 66, din 19/01/2015 emis de NP. Gageatu Ilie;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DITA MARINEL AURAS**, casatorit cu 2) **ZIDARU MIRELA**	
73549 / 18/04/2019		
Act Administrativ nr. AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR.59, din 24/04/2015 emis de PRIMARIA COM. MALU MARE (act administrativ nr ANEXA 1.52 NR. 5678 din 15.04.2019, emis de PRIMARIA COM. MALU MARE;act administrativ nr PROCES-VERBAL DE RECEPTIE LA TERMINAREA LUCRARILOR NR.8504 din 31.08.2016, emis de PRIMARIA COM MALU MARE);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DITA MARINEL - AURAS** 2) **ZIDARU MIRELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

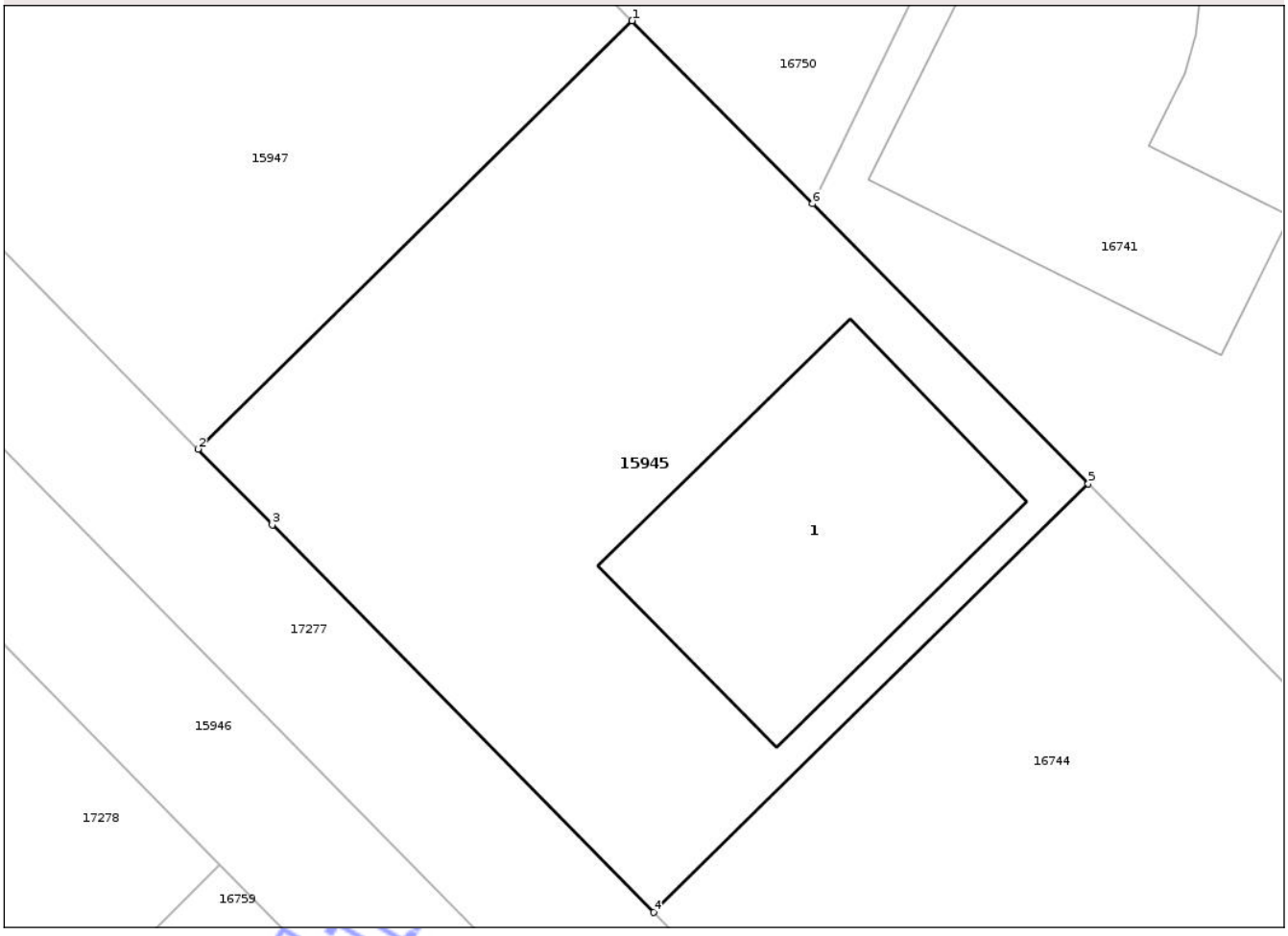
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33822	408	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	408	10 IAS	50	-	Teren imprejmuit cu gard de beton

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33822-C1	constructii de locuinte	Din acte: 191 Masurata: 92	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:191 mp; LOCUINTA , Sp+P+1E

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.318,059 309.910,86	2	408.304,125 309.897,125	19.565
2	408.304,125 309.897,125	3	408.306,511 309.894,703	3.4
3	408.306,511 309.894,703	4	408.318,759 309.882,278	17.447

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	408.318,759 309.882,278	5	408.332,695 309.896,013	19.567
5	408.332,695 309.896,013	6	408.323,842 309.904,993	12.61
6	408.323,842 309.904,993	1	408.318,059 309.910,86	8.238

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15946

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1836
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:395/11
Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 10 IAS P 50

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38306	1.013	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1155 / 10/01/2007		
Act Notarial nr. 48/2005, din 01/01/2005 emis de NP Telea CD, act de dezmembrare aut 3700/2006 NP (D Tomita, CVC aut 50/2007 NP A Tomita);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 507/10140, cota initiala 507/10140	A1
	1) **ENACHE ION**, LIPSA CNP 2) **ENACHE DANIELA**, LIPSA CNP	
8861 / 19/02/2007		
Act Notarial nr. 525/2007, din 18/02/2007 emis de NP D Tomita;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 507/10140, cota initiala 507/10140	A1
	1) **DIACONU IONUT ANTONIO**, LIPSA CNP	
48109 / 07/08/2007		
Act Notarial nr. 2384/2007, din 06/08/2007 emis de NP D Tomita;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1014/10140, cota initiala 1014/10140	A1
	1) **CIOCOIU MIHAELA**, LIPSA CNP 2) **CIOCOIU MARIUS GIGI**, LIPSA CNP	
30621 / 24/04/2008		
Act Notarial nr. cu ipoteca aut 3004, din 24/04/2008 emis de NP Floricel MM;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1014/10140, cota initiala 1014/10140	A1
	1) **PIRSCOVEANU MIRCEA**, LIPSA CNP 2) **PIRSCOVEANU DENISA FLORIANA VASILICA**, LIPSA CNP	
90922 / 17/09/2013		
Act Notarial nr. 1413, din 16/09/2013 emis de NP Neagoe M;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 507/10140, cota initiala 507/10140	A1
	1) **VILCEANU MARIUS COSMIN**, LIPSA CNP	
11842 / 04/02/2015		
Act Notarial nr. 127, din 04/02/2015 emis de NP Mladin Preoteasa AC;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 507/10140, cota initiala 507/10140	A1
	1) **CUCU FLORIANA-EMILIA**	
Act Notarial nr. 128, din 04/02/2015 emis de NP Mladin Preoteasa AC;		
B12	se noteaza interdictiile de instrainare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare asupra suprafetei indivize de 50.70 mp din A1, proprietatea lui CUCU FLORIANA-EMILIA	A1
	1) **BRD-GSG SA SUC CRAIOVA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
40738 / 16/04/2015		
Act Notarial nr. 495, din 15/04/2015 emis de NP Gageatu I;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 507/10140, cota initiala 507/10140	A1
	1) **CROITORU DANA MARIANA**, LIPSA CNP; COTA 9/10 2) **VILCELEANU ADRIAN VASILE**, LIPSA CNP; COTA 1/10	
10934 / 23/08/2016		

Document vizualizat în circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Notarial nr. 1460/2016, din 23/08/2016 emis de NP L Diaconu;		
B14	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, demolare, construire, dezmembrare asupra suprafetei indivize de 101.4 din A1, proprietatea lui VILCEANU MARIUS COSMIN	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA SUC CRAIOVA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
43383 / 21/02/2018		
Act Notarial nr. 546, din 19/02/2018 emis de NP Gaspar MO, Declaratie aut 549/19.02.2018 NP (Gaspar MO);		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1014/10140, cota initiala 1014/10140	A1
	1) **GRIGORE MIHAELA-GABRIELA**	
41425 / 04/03/2019		
Act Notarial nr. contract de vanzarecumparare aut. nr.356, din 30/05/2011 emis de NP Ionascu Nicolae;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 507/10140, cota initiala 507/10140	A1
	1) **TRICA ALEXANDRU DUMITRU**	
236488 / 21/10/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE AUT NR 795, din 18/10/2019 emis de Dragusin Danut Florin (act notarial nr INCHEIERE DE RECTIFICARE NR 52 din 05.12.2019, emis de Dragusin Danut Florin);		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1014/10140, cota initiala 1014/10140	A1
	1) **MEDIE ILIE-IONUŢ** 2) **MEDIE ISABELA**	
39661 / 07/03/2022		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE CASATORIE NR.16, din 06/09/2008 emis de PRIMARIA COMUNEI CALARASI;		
B19	se noteaza schimbarea numelui proprietarei de la B 4 din VIRCAN NICOLETA ANCA in DIACONU NICOLETA-ANCA	A1
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE NR.771, din 03/03/2022 emis de Marinescu Maria Daniela;		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5070/101400, cota initiala 5070/101400	A1
	1) **DIACONU IONUT ANTONIO**	
210472 / 27/10/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT. SUB NR. 2294, din 20/10/2022 emis de NP DINCĂ ALINA CAMELIA;		
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1014/10140, cota initiala 1014/10140	A1
	1) **VICU NATALIA** 2) **VÎCU CĂTĂLIN-ŞTEFAN**	
156801 / 29/06/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT 1953, din 27/06/2023 emis de NP RĂGUȘILĂ SD;		
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1014/10140, cota initiala 1014/10140	A1
	1) **NĂSTASIE IONUŢ-DRAGOŞ** 2) **NĂSTASIE-GANEA DANIELA-MONICA**	
260476 / 31/10/2023		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE DIVORT NR 7952, din 06/06/2023 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu;		
B24	Se noteaza schimbarea numelui proprietarului de sub B10.1 din VILCEANU RAMONA MIHAELA in ANGHEL RAMONA MIHAELA	A1
Act Notarial nr. ACT DE LICHIDARE AUT NR 3448, din 30/10/2023 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu;		
B25	Se notează faptul că proprietarii de sub B10 deţin cota de 1014/10140 din imobilul înscris în cartea funciară în cote-părţi astfel:VILCEANU MARIUS COSMIN cota de 1/2 si ANGHEL RAMONA-MIHAELA cota de 1/2	A1
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ VOLUNTAR AUT NR 3449, din 30/10/2023 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu;		
B26	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 507/10140, cota initiala 507/10140	A1
	1) **Vilceanu Marius-Cosmin**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
30628 / 24/04/2008	
Act Notarial nr. cu ipoteca aut 3004, din 24/04/2008 emis de NP Floricel MM;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:26250 EURplus dobanzi asupra suprafetei indivize de 101,40 mp (cota de 1/10), proprietatea lui PIRSCOVEANU MIRCEA, PIRSCOVEANU DENISA FLORIANA VASILICA	A1
	1) **PIRAEUS BANK ROMANIA SA SUC CRAIOVA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
C6	se noteaza interdictiile de instrainare, inchiriere, grevare, dezmembrare asupra suprafetei indivize de 101,40 mp (cota de 1/10), proprietatea lui PIRSCOVEANU MIRCEA, PIRSCOVEANU DENISA FLORIANA VASILICA	A1
	1) **PIRAEUS BANK ROMANIA SA SUC CRAIOVA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
11842 / 04/02/2015		
Act Notarial nr. 128, din 04/02/2015 emis de NP Mladin Preoteasa AC;		
C7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:167600 LEIplus celelalte obligatii aferente creditului asupra suprafetei indivize de 50,70 mp, proprietatea lui CUCU FLORIANA-EMILIA	A1
	1) **BRD-GSG SA SUC CRAIOVA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
109134 / 23/08/2016		
Act Notarial nr. 1460, din 23/08/2016 emis de NP L Diaconu;		
C8	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1550000 LEIsi celelalte obloigatii de plata aferente creditului , asupra suprafetei indivize de 101,40 mp, proprietatea lui VILCEANU MARIUS COSMIN	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA SUC CRAIOVA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	

Neutilizabil în circuitul civil

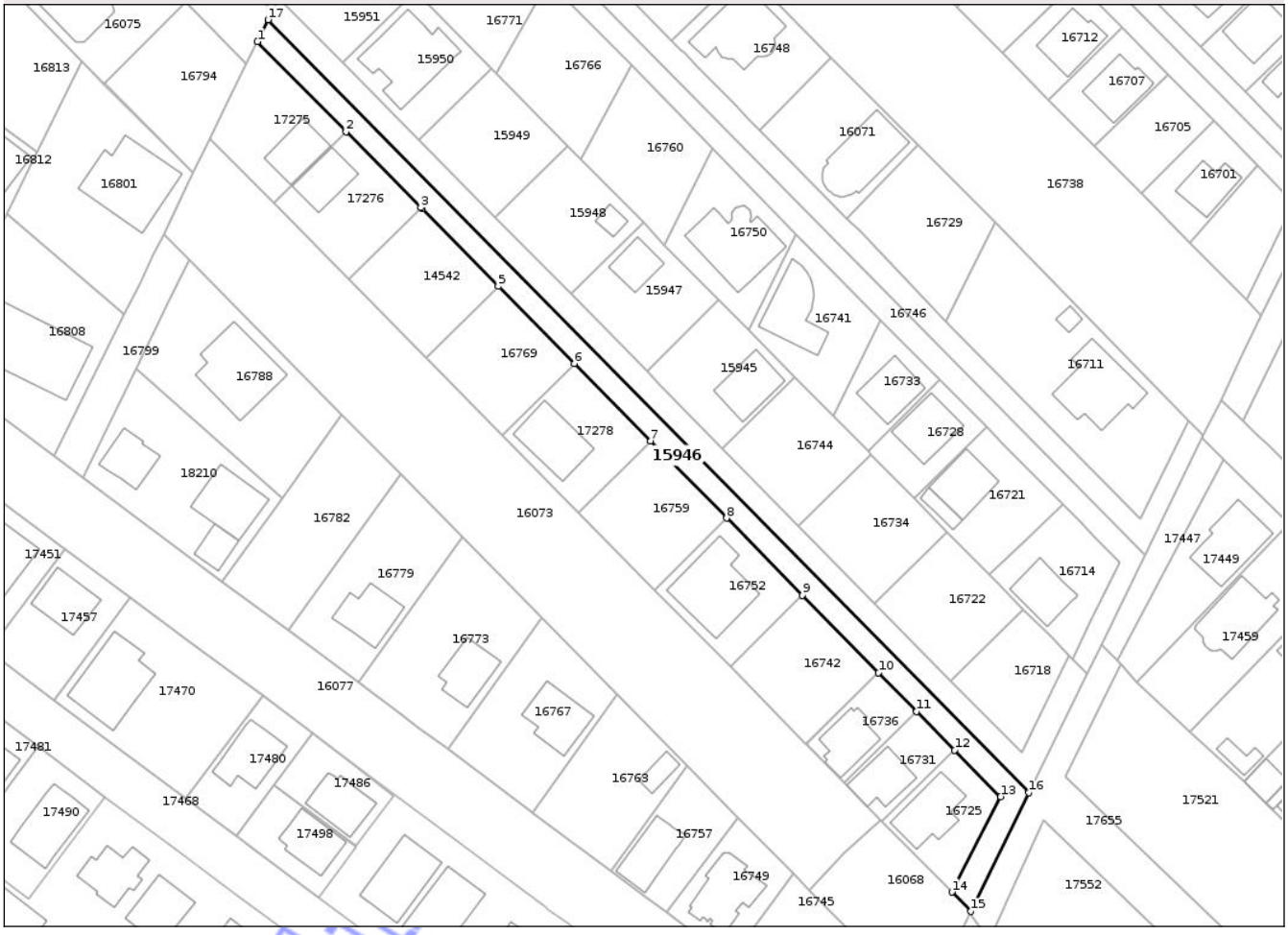
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38306	1.013	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.013	10 IAS	50	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.229,246 309.960,501	2	408.246,293 309.943,206	24.284
2	408.246,293 309.943,206	3	408.260,687 309.928,603	20.505
3	408.260,687 309.928,603	4	408.260,928 309.928,358	0.344
4	408.260,928 309.928,358	5	408.275,563 309.913,51	20.848
5	408.275,563 309.913,51	6	408.290,198 309.898,662	20.848

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.290,198 309.898,662	7	408.304,833 309.883,814	20.848
7	408.304,833 309.883,814	8	408.319,468 309.868,966	20.848
8	408.319,468 309.868,966	9	408.334,102 309.854,118	20.847
9	408.334,102 309.854,118	10	408.348,737 309.839,27	20.848
10	408.348,737 309.839,27	11	408.356,056 309.831,844	10.427
11	408.356,056 309.831,844	12	408.363,372 309.824,422	10.422
12	408.363,372 309.824,422	13	408.372,2 309.815,466	12.576
13	408.372,2 309.815,466	14	408.362,81 309.797,123	20.607
14	408.362,81 309.797,123	15	408.366,459 309.793,42	5.199
15	408.366,459 309.793,42	16	408.377,598 309.816,208	25.365
16	408.377,598 309.816,208	17	408.231,305 309.964,709	208.457
17	408.231,305 309.964,709	1	408.229,246 309.960,501	4.685

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15948

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3654
Nr. cadastral vechi:396/4

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 10 IAS, P 50

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33820	408	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 10 IAS, P 50	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
161066 / 29/07/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE AUT. NR.169, din 26/07/2019 emis de NP Dragusin Danut Florin;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MEDIE ILIE-IONUŢ** 2) **MEDIE ISABELA**, LIPSA CNP	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MEDIE ILIE-IONUŢ** 2) **MEDIE ISABELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

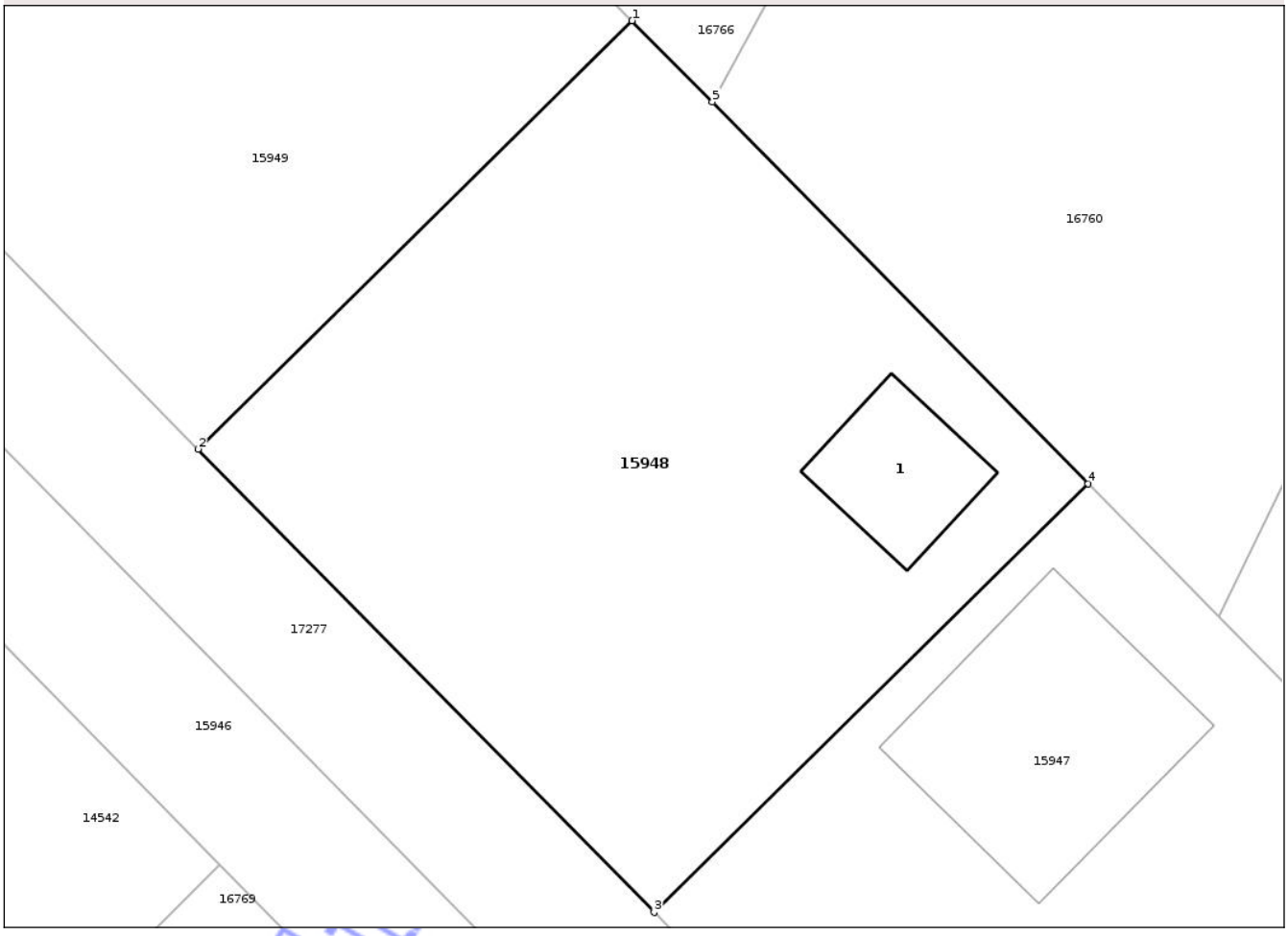
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33820	408	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	22	10 IAS	50	-	
2	arabil	DA	386	10 IAS	50	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.288,79 309.940,557	2	408.274,855 309.926,821	19.567
2	408.274,855 309.926,821	3	408.289,49 309.911,973	20.848
3	408.289,49 309.911,973	4	408.303,425 309.925,708	19.566

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	408.303,425 309.925,708	5	408.291,361 309.937,947	17.185
5	408.291,361 309.937,947	1	408.288,79 309.940,557	3.664

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14544

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Henry Ford, Nr. 24, Jud. Dolj, (fosta tarla 9 IAS, parcela 44/1)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	41486	3.096	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	41486-C1	Loc. Preajba, Str Henry Ford, Nr. 24, Jud. Dolj, (fosta tarla 9 IAS, parcela 44/1)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:165 mp; locuinta - regim de inaltime P+1, supr. construita la sol = 81.6 mp; supr. construita desfasurata = 165.1 mp; anul edificarii 2000

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
202614 / 08/09/2023		
Act Administrativ nr. TDP NR. 17316, din 26/03/2013 emis de Comisia Judeteana DOLJ (act administrativ nr CNS NR. 7584 din 12.07.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI MALU MARE;act administrativ nr Adeverinta nr. 7585 din 12.07.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI MALU MARE);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARIN AURELIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38208/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 247693 din 07/12/2020; pozitie transcrisa din CF 38139/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 134260 din 19/07/2018;	
236299 / 25/09/2024		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii constructiei realizate fara autorizatie de construire nr. 225, din 06/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MALU MARE (Certificat de atestare a edificarii constructiei realizate fara autorizatie de construire);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MARIN AURELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat circuitul civil

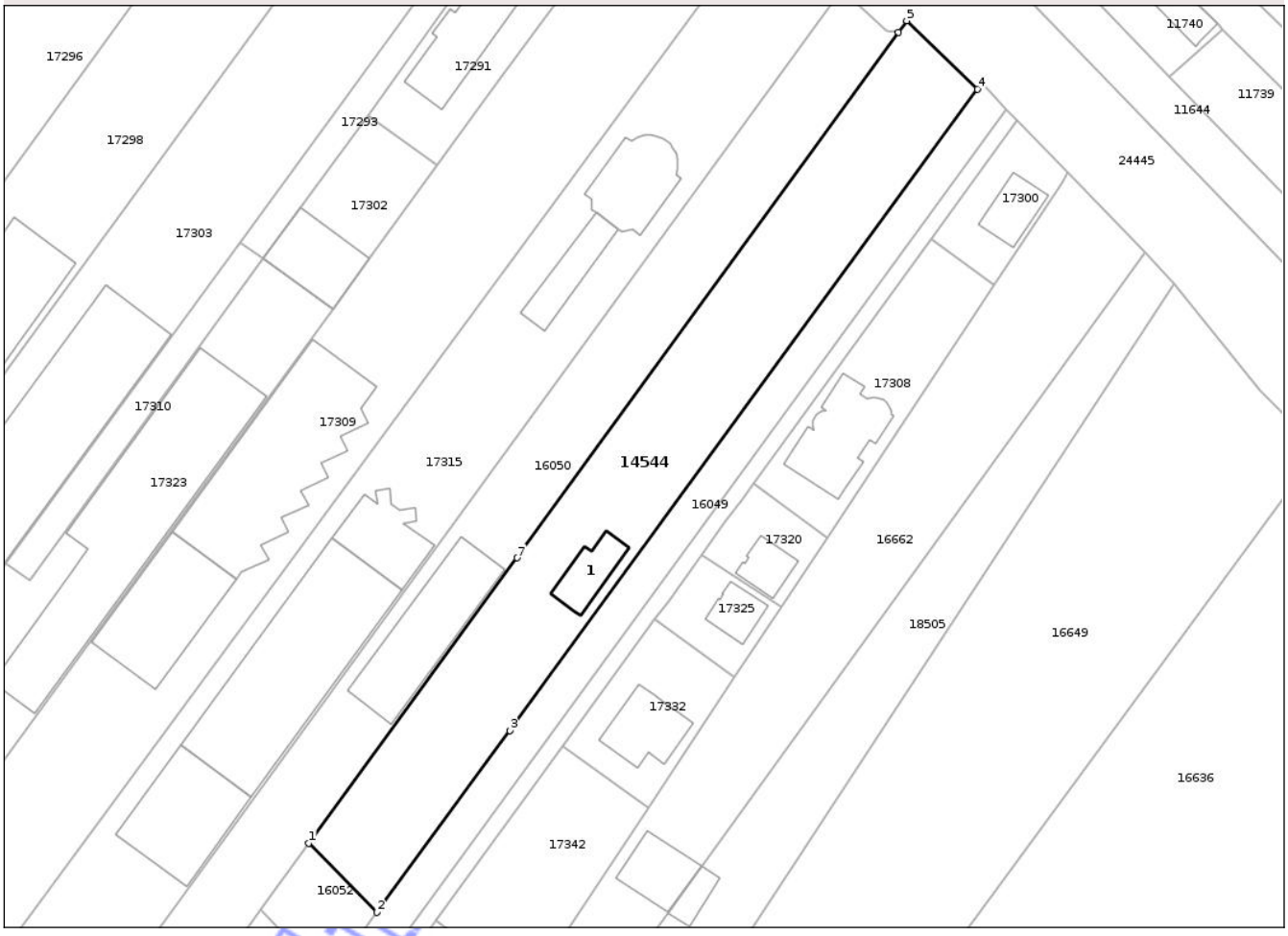
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
41486	3.096	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	102	9 IAS	44/1	-	
2	arabil	DA	2.994	9 IAS	44/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	41486-C1	constructii de locuinte	Din acte: 82 Masurata: 93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:165 mp; locuinta - regim de inaltime P+1, supr. construita la sol = 81.6 mp; supr. construita desfasurata = 165.1 mp; anul edificarii 2000

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.558,58 310.201,644	2	408.570,69 310.189,358	17.251
2	408.570,69 310.189,358	3	408.594,269 310.221,641	39.977

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	408.594,269 310.221,641	4	408.677,38 310.335,429	140.908
4	408.677,38 310.335,429	5	408.664,808 310.347,606	17.502
5	408.664,808 310.347,606	6	408.663,313 310.345,571	2.525
6	408.663,313 310.345,571	7	408.595,565 310.252,289	115.288
7	408.595,565 310.252,289	1	408.558,58 310.201,644	62.712

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15940

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4295
Nr. cadastral vechi:364/5

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, fost Craiova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30067	911	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16251 / 12/03/2010		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare nr 637, din 11/03/2010 emis de NP ZAVOI AURELIAN PAUL;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AURARIU ROBERT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

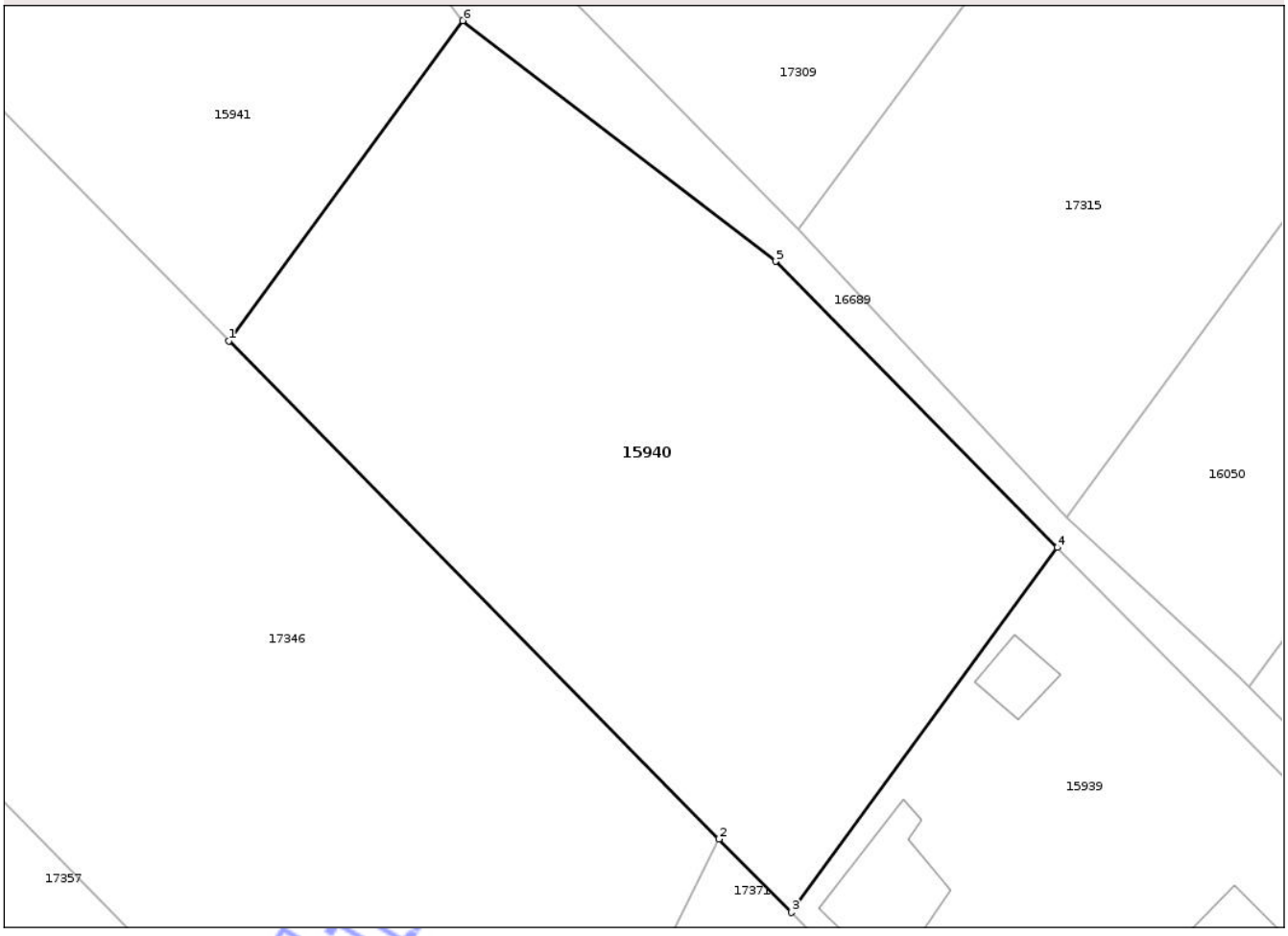
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30067	911	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	911	10 IAS	32	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.471,582 310.171,934	2	408.496,746 310.146,403	35.848
2	408.496,746 310.146,403	3	408.500,452 310.142,643	5.279
3	408.500,452 310.142,643	4	408.514,107 310.161,338	23.151
4	408.514,107 310.161,338	5	408.499,645 310.176,01	20.601
5	408.499,645 310.176,01	6	408.483,59 310.188,345	20.246

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.483,59 310.188,345	1	408.471,582 310.171,934	20.335

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15942

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 10 IAS, P32

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	41853	466	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
238840 / 29/11/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 4801, din 25/11/2022 emis de NP CUREA IONEL;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CASAMENTOS SRL**, CIF:36020998	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

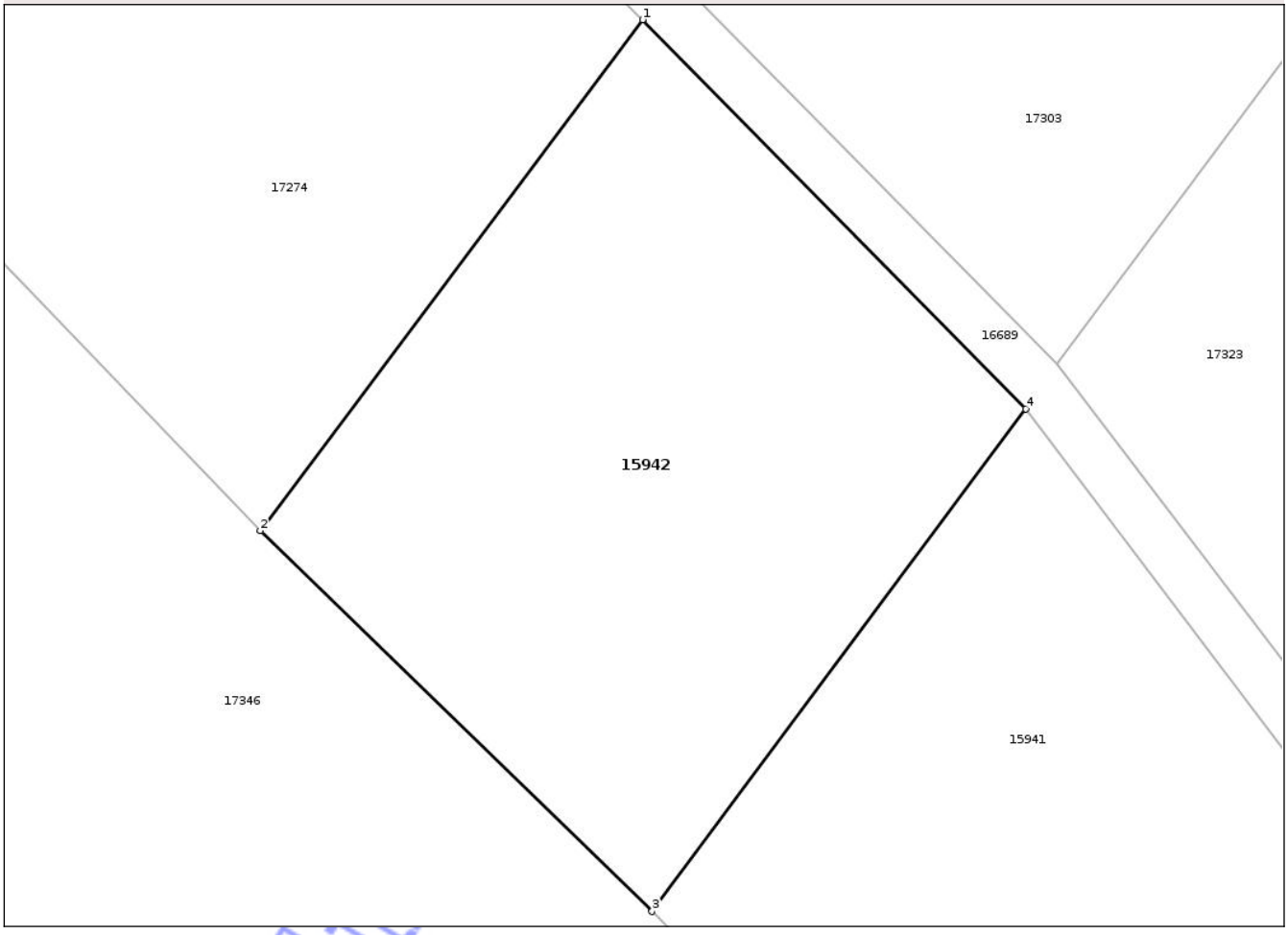
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
41853	466	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	466	10 IAS	32	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.456,521 310.219,76	2	408.442,397 310.200,908	23.556
2	408.442,397 310.200,908	3	408.456,864 310.186,865	20.162
3	408.456,864 310.186,865	4	408.470,676 310.205,399	23.115
4	408.470,676 310.205,399	1	408.456,521 310.219,76	20.164

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15951

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3651
Nr. cadastral vechi:396/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 10 IAS, P 50

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33806	409	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
124261 / 07/10/2014		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE 5571, din 06/10/2014 emis de Floricel MIHAI-MARIAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARINESCU MIHAI DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

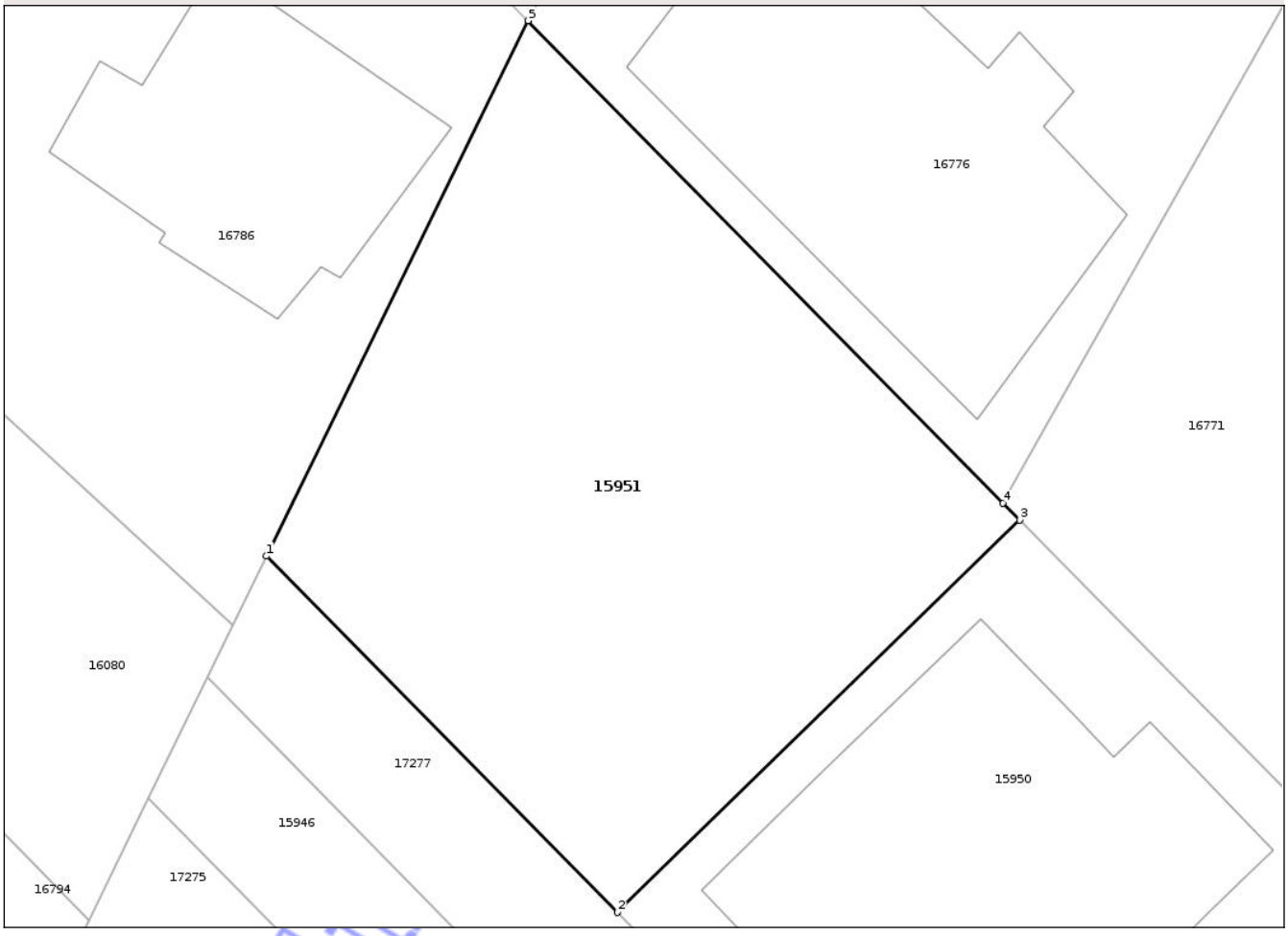
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33806	409	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	409	10 IAS	50	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.233,363 309.968,917	2	408.245,585 309.956,517	17.411
2	408.245,585 309.956,517	3	408.259,599 309.970,171	19.566
3	408.259,599 309.970,171	4	408.259,027 309.970,755	0.817
4	408.259,027 309.970,755	5	408.242,474 309.987,548	23.58
5	408.242,474 309.987,548	1	408.233,363 309.968,917	20.739

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15952

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1821
Nr. cadastral vechi:883/2/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al III Teilor, Nr. 12, Jud. Dolj, (fosta T 10 IAS P46)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38210	460	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Teren intravilan - imprejmuit cu gard de beton

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38210-C1	Loc. Preajba, Al III Teilor, Nr. 12, Jud. Dolj, (fosta T 10 IAS P46)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp; Casa de locuit, P, Sac = 167.8 mp, edificata in anul 2023

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
239605 / 18/12/2018		
Act Notarial nr. 2454, din 13/12/2018 emis de Bazgu Mariana (act administrativ nr 726-ADEVERINTA din 18.01.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI MALU MARE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BALUTA DANIEL** 2) **BALUTA IOANA**	
171534 / 20/07/2023		
Act Administrativ nr. Certifict de atestare a edificarii constructiei nr. 86, din 07/06/2023 emis de Primaria Malu Mare (act administrativ nr Autorizatia de construire nr. 12257 din 25.09.2020, emis de Primaria Malu Mare);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BALUTA DANIEL** 2) **BALUTA IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

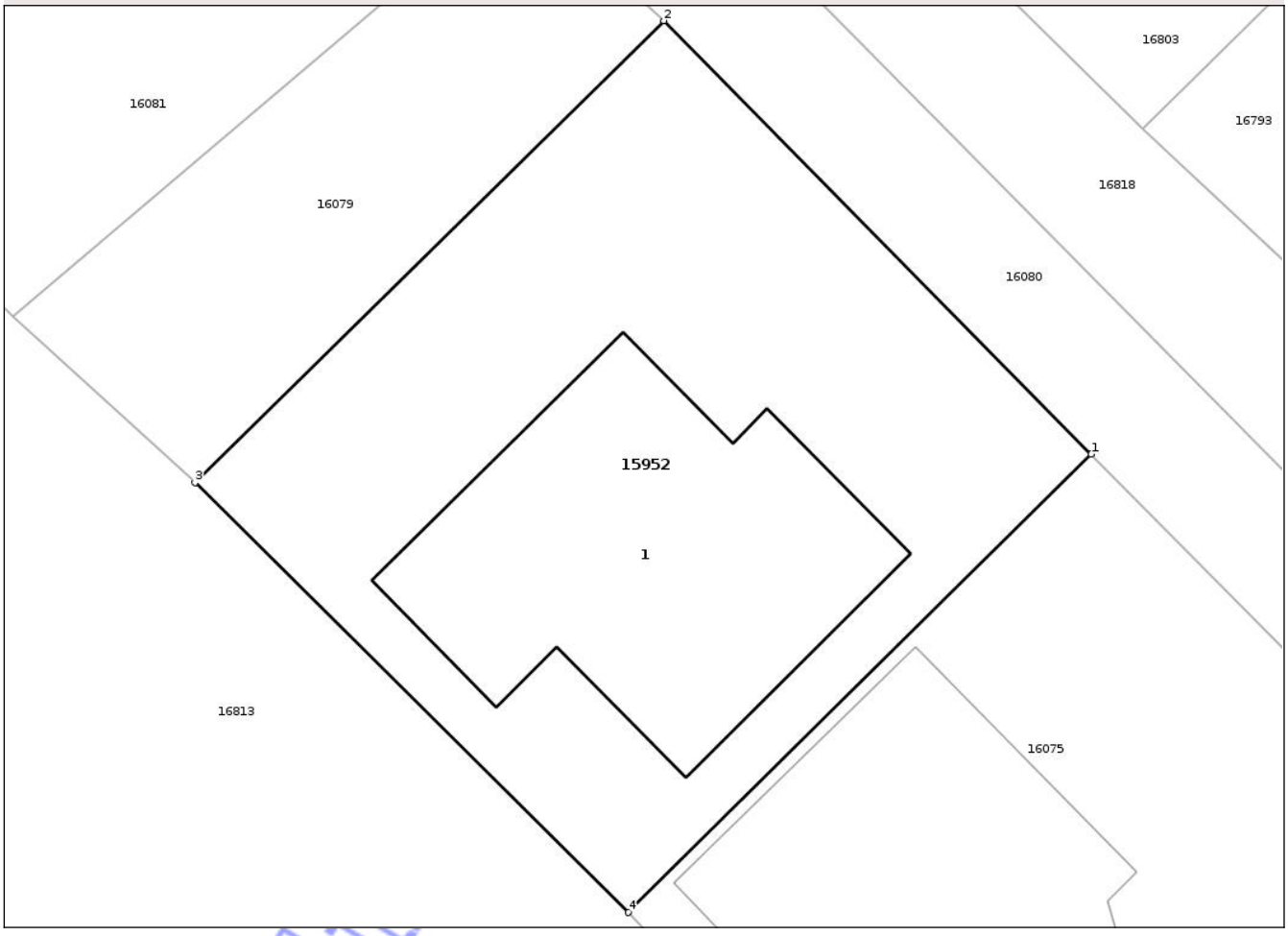
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38210	460	Teren intravilan - imprejmuit cu gard de beton

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	460	10 IAS	46	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38210-C1	constructii de locuinte	140	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp; Casa de locuit, P, Sac = 167.8 mp, edificata in anul 2023

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.200,825 309.982,918	2	408.186,293 309.997,628	20.678
2	408.186,293 309.997,628	3	408.170,364 309.981,953	22.348
3	408.170,364 309.981,953	4	408.185,1 309.967,373	20.73

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	408.185,1 309.967,373	1	408.200,825 309.982,918	22.112

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15954

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1769
Nr. cadastral vechi:883/4/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al III Teilor, Nr. 2, Jud. Dolj, (T10 IAS, P46)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32686	456	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; cu gard beton si porti metal.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32686-C1	Loc. Preajba, Al III Teilor, Nr. 2, Jud. Dolj, (T10 IAS, P46)	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:151 mp; S. construita desfasurata:308 mp; Locuinta P+1, an 2022, suprafata aferenta constructiei= 179mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33435 / 22/06/2009		
Act Notarial nr. aut. nr. 688/2009, din 01/01/2009 emis de NP. Laura Diaconu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PIRVU ION** 2) **PIRVU ADRIANA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1769)	
158431 / 03/07/2023		
Act Administrativ nr. certificat de edificare nr 54, din 11/05/2023 emis de Primaria com. Malu Mare;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PÎRVU ADRIANA** 2) **PIRVU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

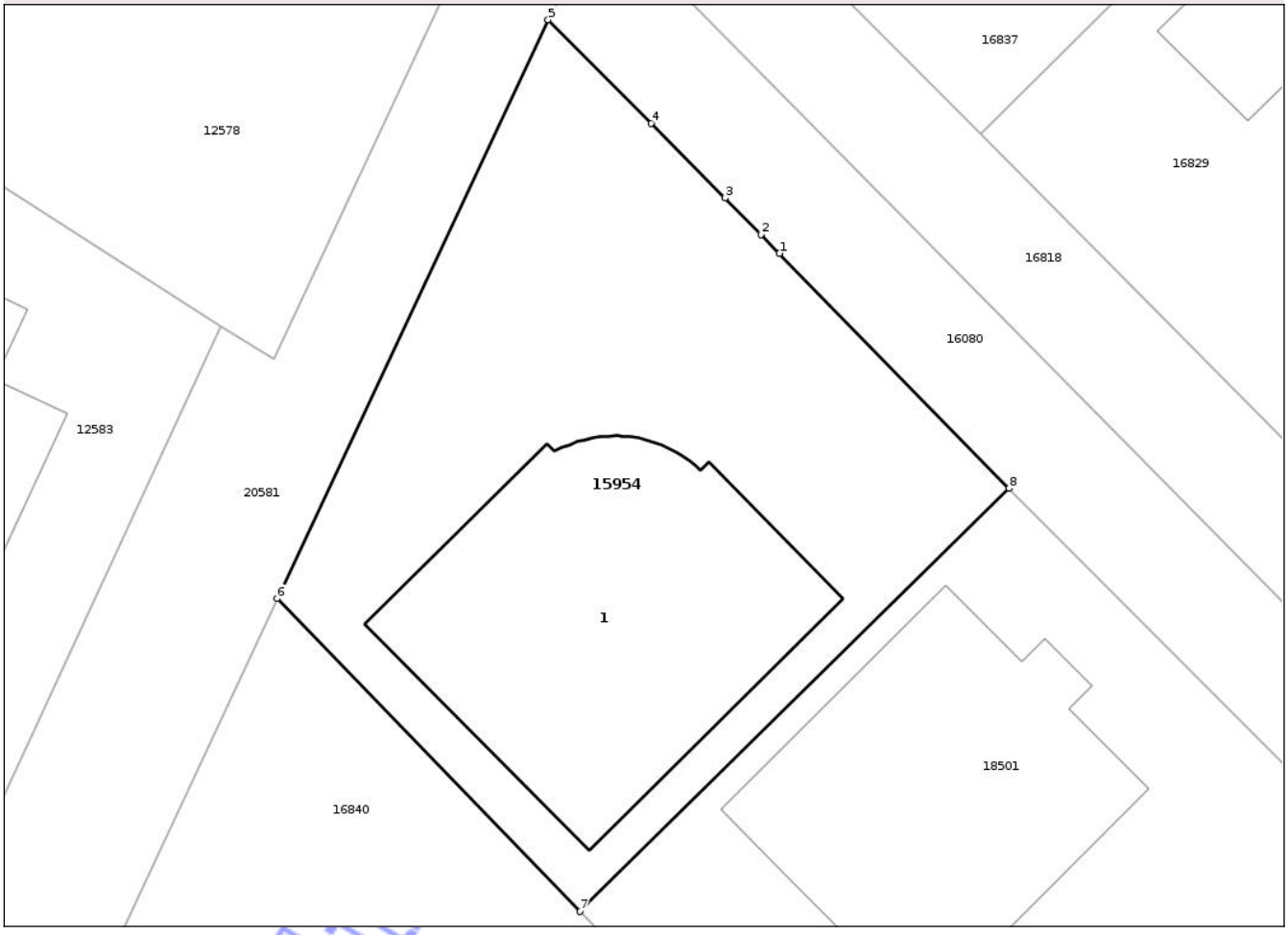
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32686	456	cu gard beton si porti metal.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	456	10 IAS	46	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32686-C1	constructii de locuinte	151	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:151 mp; S. construita desfasurata:308 mp; Locuinta P+1, an 2022, suprafata aferenta constructiei= 179mp.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.105,443 310.079,472	2	408.104,751 310.080,172	0.984
2	408.104,751 310.080,172	3	408.103,411 310.081,529	1.907
3	408.103,411 310.081,529	4	408.100,657 310.084,317	3.919

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	408.100,657 310.084,317	5	408.096,812 310.088,168	5.442
5	408.096,812 310.088,168	6	408.086,705 310.066,613	23.807
6	408.086,705 310.066,613	7	408.098,012 310.054,961	16.236
7	408.098,012 310.054,961	8	408.114,01 310.070,712	22.451
8	408.114,01 310.070,712	1	408.105,443 310.079,472	12.253

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16028

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		133	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr.19380, din 11/10/2024 emis de Primăria Comunei Malu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

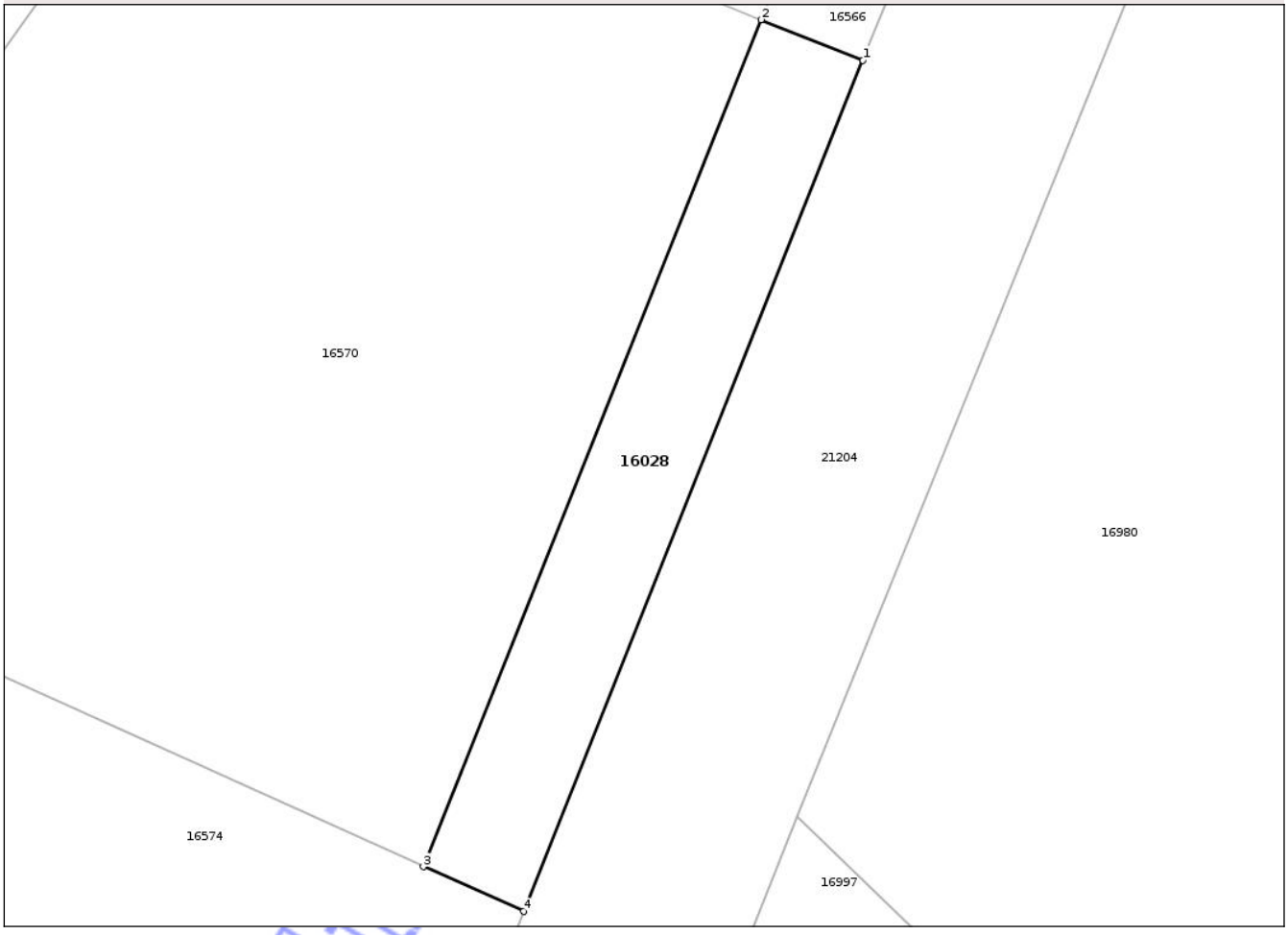
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	133	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	133	De	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.884,016 309.987,01	2	408.880,297 309.988,483	4.0
2	408.880,297 309.988,483	3	408.867,984 309.957,649	33.202
3	408.867,984 309.957,649	4	408.871,642 309.956,024	4.003
4	408.871,642 309.956,024	1	408.884,016 309.987,01	33.365

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16029

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Cindrel, Nr. 2 A, Jud. Dolj, CRAIOVA TERITORIU ADMINISTRATIV MALU MARE(FOST T10,P20/9)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32891	641	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44261 / 13/05/2013		
Act Administrativ nr. DECIZIA DE EXPROPRIERE NR. 1710, din 09/12/2011 emis de CNADNR SA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept de cumparare in seria rangului - incheierea CF 19215/10.12.2004 (conform contract de vanzare cumparare aut nr. 7619/09.12.2004 BNP Stefanescu Floriana), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUPU ION**, LIPSA CNP 2) **LUPU VERGINIA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

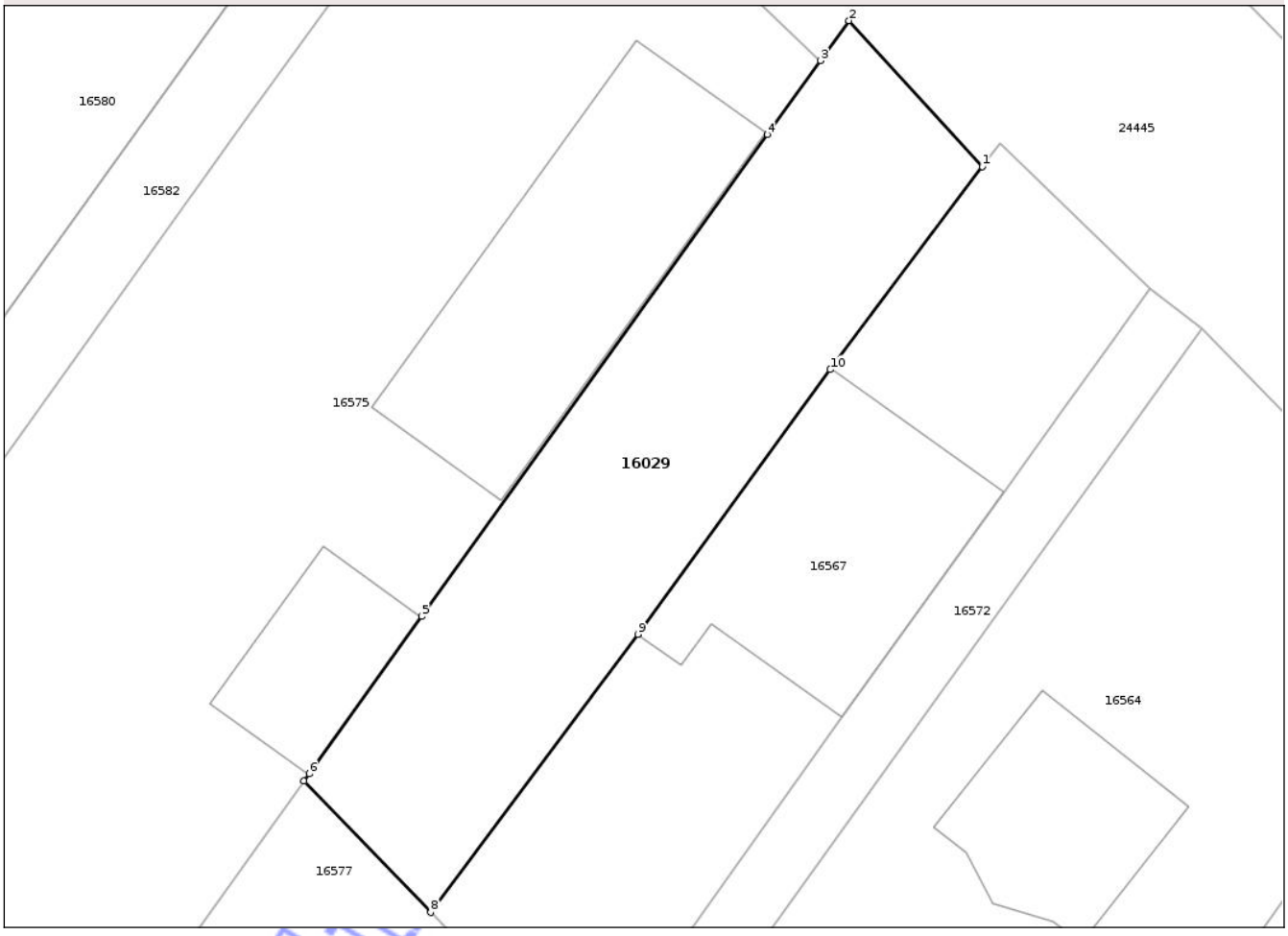
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32891	641	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	641	10	20/9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.891,831 310.112,353	2	408.883,747 310.121,207	11.989
2	408.883,747 310.121,207	3	408.882,013 310.118,791	2.974
3	408.882,013 310.118,791	4	408.878,771 310.114,305	5.535
4	408.878,771 310.114,305	5	408.857,8 310.085,06	35.987
5	408.857,8 310.085,06	6	408.850,951 310.075,518	11.746

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.850,951 310.075,518	7	408.850,637 310.075,08	0.539
7	408.850,637 310.075,08	8	408.858,34 310.067,12	11.077
8	408.858,34 310.067,12	9	408.870,91 310.083,99	21.038
9	408.870,91 310.083,99	10	408.882,6 310.100,04	19.856
10	408.882,6 310.100,04	1	408.891,831 310.112,353	15.389

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16030

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		12	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr.19380, din 11/10/2024 emis de Primăria Comunei Malu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

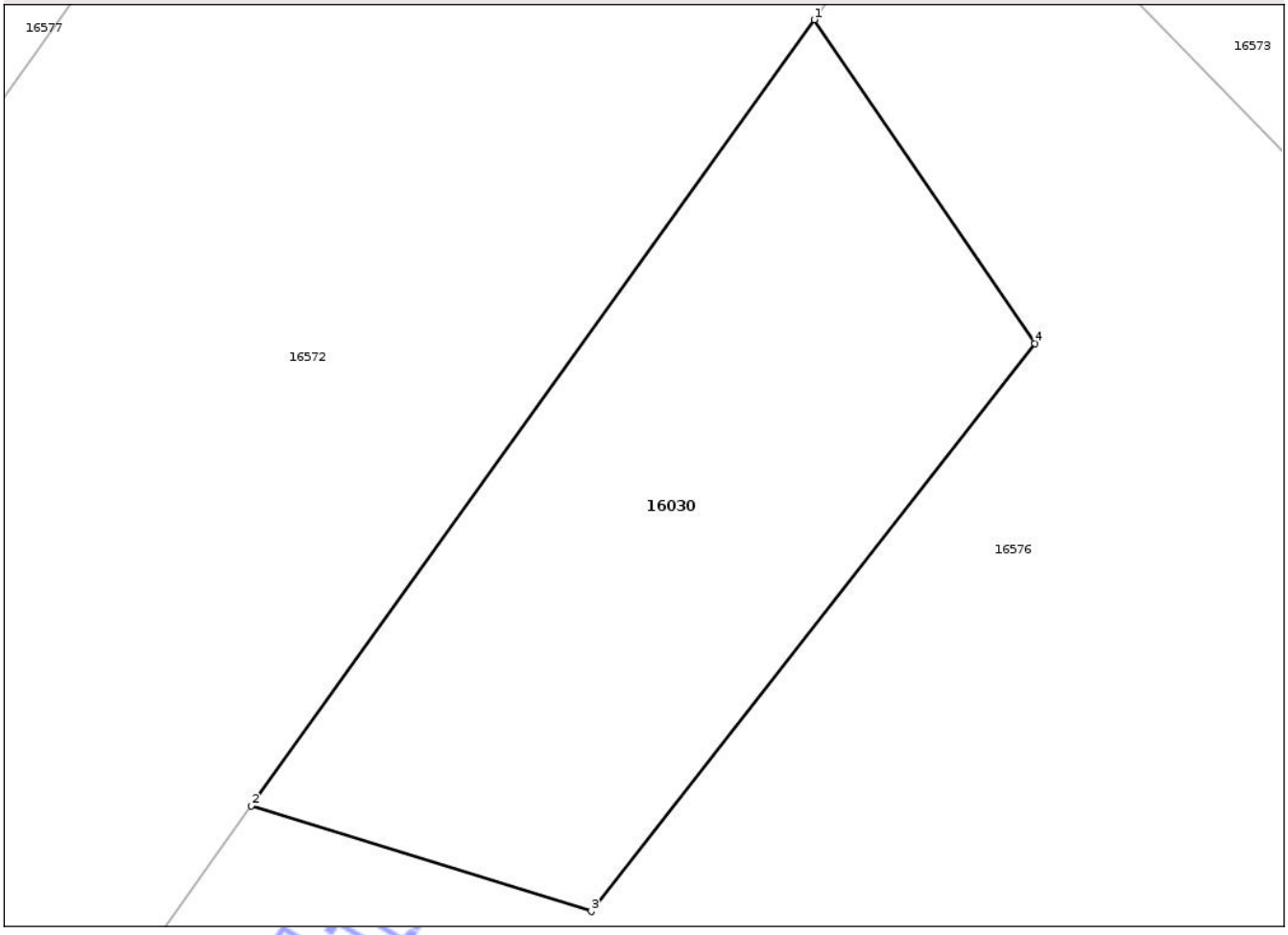
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	12	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	altele	DA	12	10	20/9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.833,768 310.003,025	2	408.830,143 309.997,971	6.22
2	408.830,143 309.997,971	3	408.832,331 309.997,292	2.291
3	408.832,331 309.997,292	4	408.835,188 310.000,944	4.637
4	408.835,188 310.000,944	1	408.833,768 310.003,025	2.519

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16038

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:512
Nr. cadastral vechi:568/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34477	2.210	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
123537 / 09/10/2015		
Act Notarial nr. Contract de donatie aut. nr. 1609, din 30/09/2015 emis de NP Diaconu Laura;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA MALU MARE - DOMENIUL PUBLIC**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
77132 / 26/11/2007		
Act Notarial nr. 9195/2007, din 01/01/2007 emis de . (la cvc aut nr 8727/2004 - Tudor Marinela Daniela);		
C1	se noteaza dreptul de SERVITUTE, de trecere asupra imobilului de sub A1 cu numarul cadastral 568/1 in favoarea imobilului inscris in CF nr 557 Malu Mare	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 512)	
77307 / 26/11/2007		
Act Notarial nr. 12400/2007, din 01/01/2007 emis de BNP (la cvc aut nr 4193/2004 NP Tomita Dana);		
C2	se noteaza dreptul de SERVITUTE, de trecere asupra imonilului de sub A1, cu numarul cadastral 568/1, in favoarea imobilului cu numar cadastral 568/6,568/7 si 568/8 inscrise in CF 556 Malu Mare	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 512)	
78170 / 28/11/2007		
Act Notarial nr. 12512, din 28/11/2007 emis de BNP (la cvc aut nr 8113/19.10.2004 - NP Tomita Dana);		
C3	se noteaza dreptul de SERVITUTE, de trecere asupra imonilului de sub A1, cu A1 numarul cadastral 568/1, in favoarea imobilului cu numar cadastral 568/16 inscris in CF 716 Malu Mare	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 512)	
78919 / 30/11/2007		
Act Notarial nr. 12569/2007, din 01/01/2007 emis de NP Dana Tomita, la cvc aut nr 4443/2004 NP Dana (Tomita);		
C4	se noteaza dreptul de SERVITUTE, de trecere asupra imonilului de sub A1, cunumarul cadastral 568/1, in favoarea imobilului cu numar cadastral 568/5 inscris in CF 567 Malu Mare	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 512)	
37273 / 06/04/2015		
Act Notarial nr. conventie privind constituirea unui drept de trecere aut nr 600, din 03/04/2015 emis de NP Balaci Eugen;		
C5	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere asupra imonilului de sub A1, cu numarul cadastral 568/1, in favoarea imobilului cu numar cadastral	A1

Verificat cu originalul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C5	34092 inscris in CF 34092 Malu Mare,	A1

Neutilizabil in circuitul civil

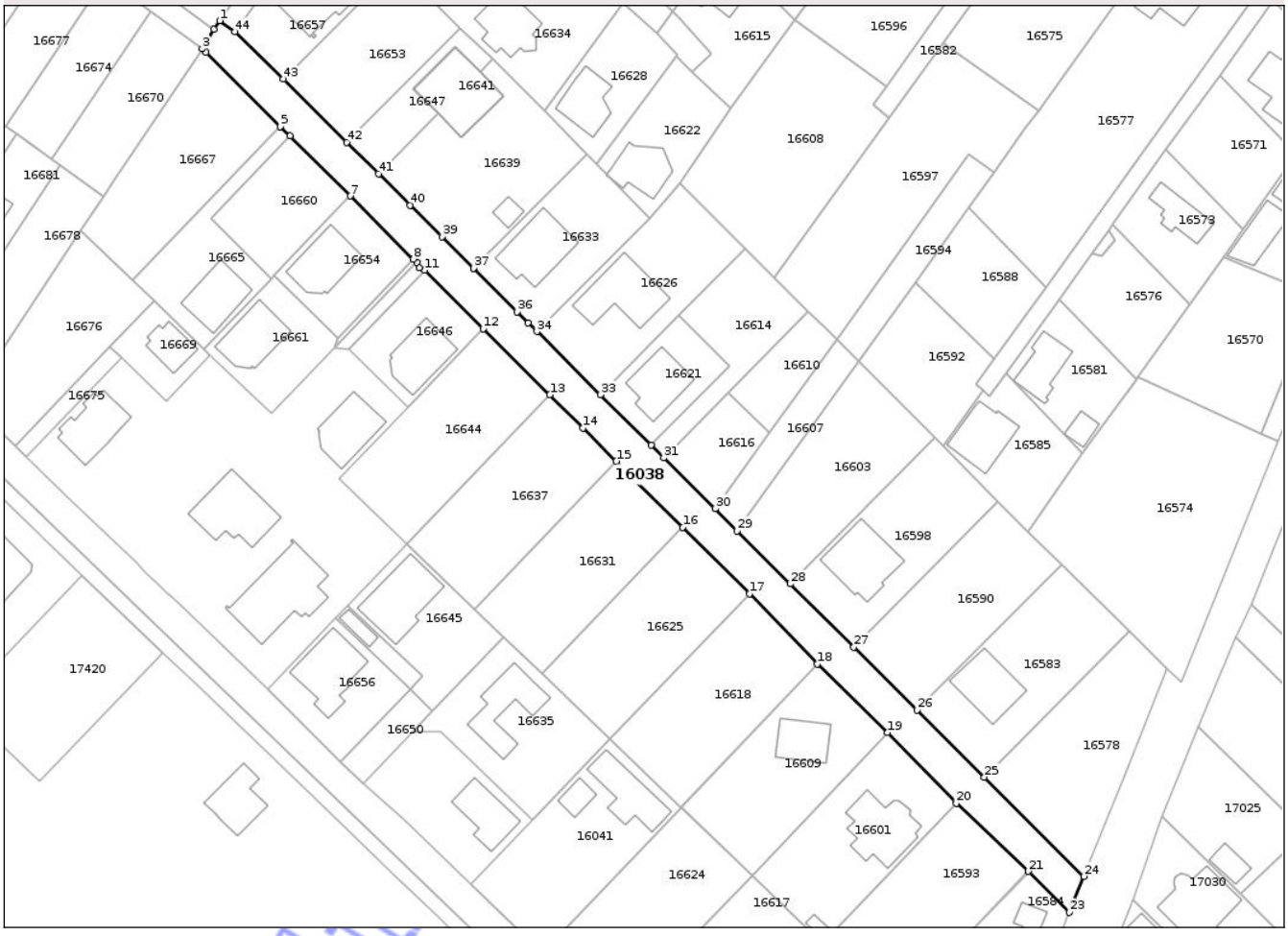
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34477	2.210	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.210	10	20/20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	408.634,874 310.049,873	2	408.633,537 310.047,926	2.362
4	408.631,767 310.042,815	5	408.648,466 310.026,21	23.55
7	408.664,068 310.010,696	8	408.678,246 309.996,598	19.994
10	408.679,5 309.994,661	11	408.680,728 309.994,13	1.338
13	408.708,749 309.966,267	14	408.716,151 309.958,817	10.502
16	408.738,536 309.936,649	17	408.753,43 309.921,839	21.004

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	408.633,537 310.047,926	3	408.630,943 310.043,634	5.015
5	408.648,466 310.026,21	6	408.650,593 310.024,095	3.0
8	408.678,246 309.996,598	9	408.678,962 309.995,886	1.01
11	408.680,728 309.994,13	12	408.693,856 309.981,077	18.513
14	408.716,151 309.958,817	15	408.723,643 309.951,458	10.502
17	408.753,43 309.921,839	18	408.768,621 309.906,151	21.838

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	408.630,943 310.043,634	4	408.631,767 310.042,815	1.162
6	408.650,593 310.024,095	7	408.664,068 310.010,696	19.003
9	408.678,962 309.995,886	10	408.679,5 309.994,661	1.338
12	408.693,856 309.981,077	13	408.708,749 309.966,267	21.003
15	408.723,643 309.951,458	16	408.738,536 309.936,649	21.003
18	408.768,621 309.906,151	19	408.784,339 309.890,786	21.98

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	408.784,339 309.890,786	20	408.799,707 309.874,972	22.051
22	408.815,968 309.859,655	23	408.825,061 309.850,613	12.823
25	408.806,002 309.880,847	26	408.790,959 309.895,804	21.213
28	408.762,595 309.924,008	29	408.750,692 309.935,844	16.786
31	408.734,231 309.952,212	32	408.731,395 309.955,032	3.999
34	408.705,866 309.980,416	35	408.703,927 309.982,344	2.734
37	408.691,684 309.994,518	38	408.691,679 309.994,523	0.007
40	408.677,502 310.008,62	41	408.670,411 310.015,671	10.0
43	408.649,138 310.036,824	44	408.638,244 310.047,404	15.186

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	408.799,707 309.874,972	21	408.815,841 309.859,781	22.16
23	408.825,061 309.850,613	24	408.828,306 309.858,669	8.685
26	408.790,959 309.895,804	27	408.776,777 309.909,906	20.0
29	408.750,692 309.935,844	30	408.745,728 309.940,779	7.0
32	408.731,395 309.955,032	33	408.720,049 309.966,314	16.0
35	408.703,927 309.982,344	36	408.701,46 309.984,798	3.48
38	408.691,679 309.994,523	39	408.684,643 310.001,624	9.996
41	408.670,411 310.015,671	42	408.663,32 310.022,722	10.0
44	408.638,244 310.047,404	1	408.634,874 310.049,873	4.178

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	408.815,841 309.859,781	22	408.815,968 309.859,655	0.179
24	408.828,306 309.858,669	25	408.806,002 309.880,847	31.454
27	408.776,777 309.909,906	28	408.762,595 309.924,008	20.0
30	408.745,728 309.940,779	31	408.734,231 309.952,212	16.214
33	408.720,049 309.966,314	34	408.705,866 309.980,416	20.001
36	408.701,46 309.984,798	37	408.691,684 309.994,518	13.786
39	408.684,643 310.001,624	40	408.677,502 310.008,62	9.997
42	408.663,32 310.022,722	43	408.649,138 310.036,824	20.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16044

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		429	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr.19380, din 11/10/2024 emis de Primăria Comunei Malu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

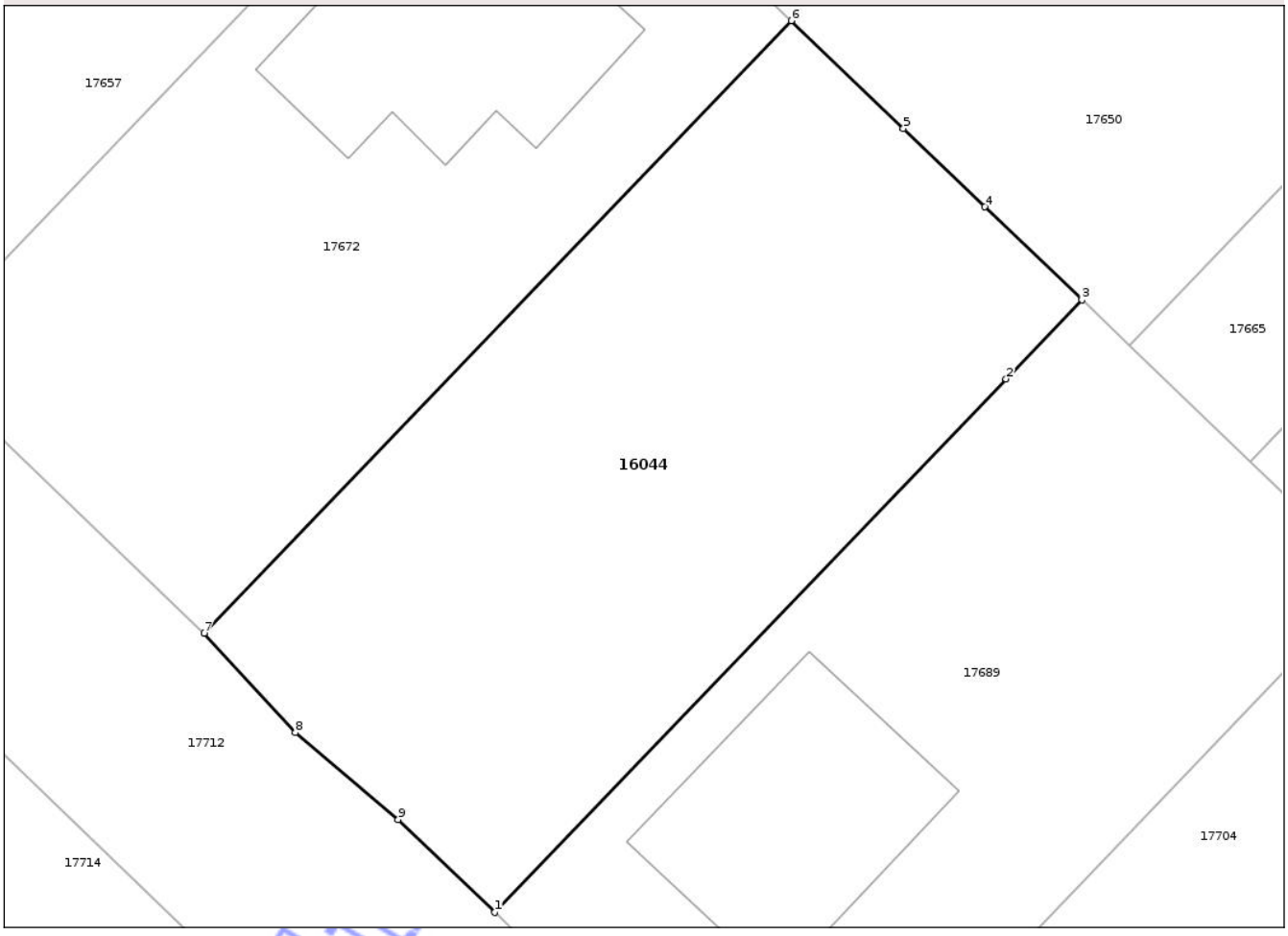
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	429	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	429	9	1,1/1,1/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.678,712 309.638,726	2	408.696,801 309.657,572	26.122
2	408.696,801 309.657,572	3	408.699,483 309.660,366	3.873
3	408.699,483 309.660,366	4	408.696,056 309.663,654	4.749
4	408.696,056 309.663,654	5	408.693,17 309.666,424	4.0
5	408.693,17 309.666,424	6	408.689,202 309.670,232	5.5

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.689,202 309.670,232	7	408.668,433 309.648,59	29.995
7	408.668,433 309.648,59	8	408.671,649 309.645,08	4.761
8	408.671,649 309.645,08	9	408.675,288 309.642,012	4.76
9	408.675,288 309.642,012	1	408.678,712 309.638,726	4.746

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16047

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.826	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr.19380, din 11/10/2024 emis de Primăria Comunei Malu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

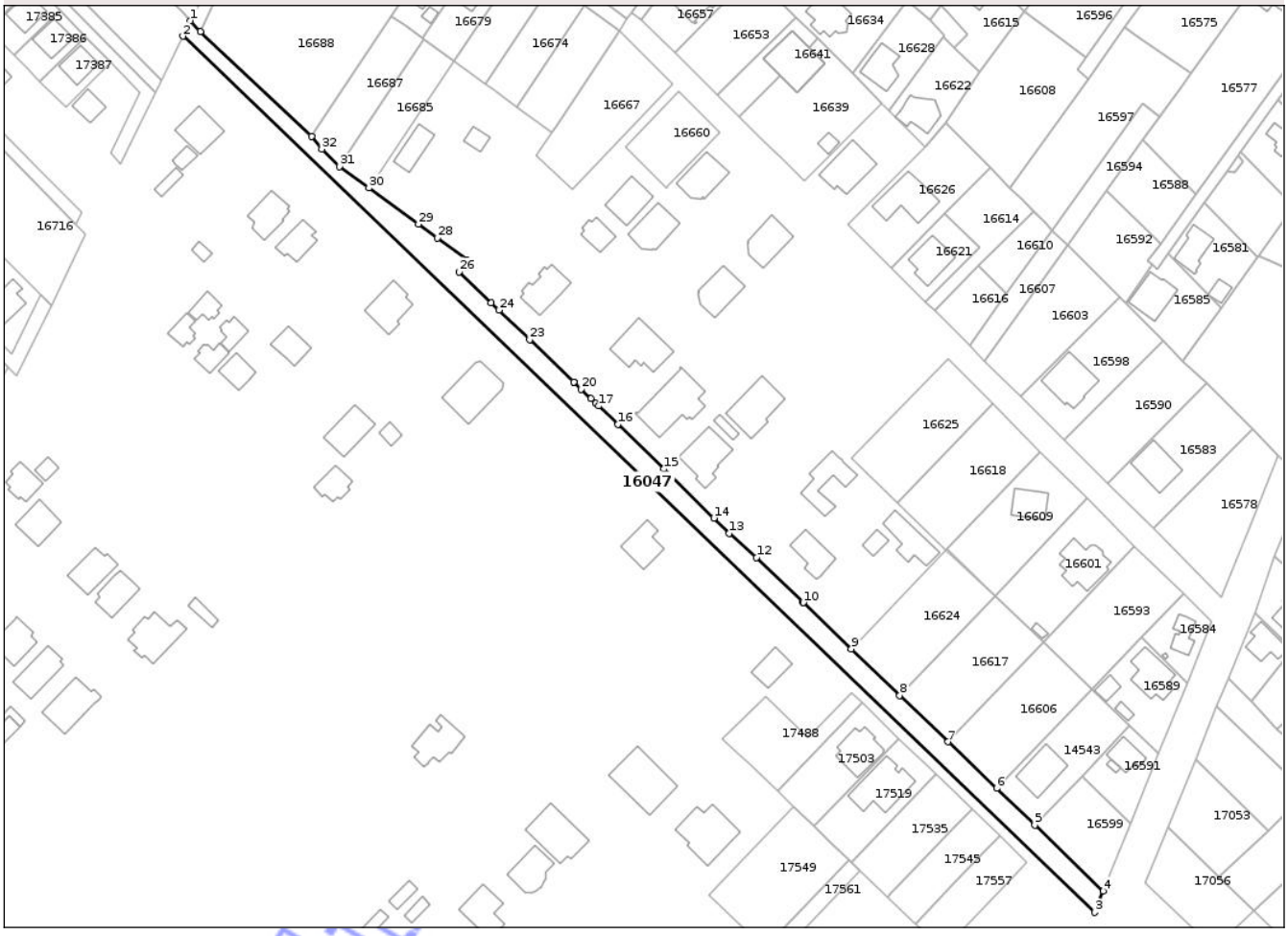
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.826	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.826	De	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.490,51 310.047,08	2	408.488,032 310.042,018	5.636
3	408.786,717 309.755,392	4	408.789,529 309.762,38	7.533
5	408.767,107 309.783,899	6	408.754,567 309.795,933	17.38
7	408.738,694 309.811,167	8	408.722,821 309.826,4	22.0
9	408.706,948 309.841,633	10	408.691,254 309.856,695	21.752

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	408.488,032 310.042,018	3	408.786,717 309.755,392	413.965
4	408.789,529 309.762,38	5	408.767,107 309.783,899	31.078
6	408.754,567 309.795,933	7	408.738,694 309.811,167	22.001
8	408.722,821 309.826,4	9	408.706,948 309.841,633	22.0
10	408.691,254 309.856,695	11	408.691,076 309.856,866	0.247

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	408.691,076 309.856,866	12	408.675,924 309.871,407	21.001
13	408.666,946 309.879,376	14	408.661,949 309.884,362	7.059
15	408.645,621 309.900,489	16	408.630,47 309.915,03	21.0
17	408.624,188 309.921,059	18	408.623,322 309.921,89	1.2
19	408.621,705 309.923,441	20	408.618,446 309.926,569	4.517
21	408.616,126 309.928,796	22	408.616,04 309.928,878	0.119
23	408.601,61 309.942,726	24	408.591,55 309.952,38	13.943
25	408.589,025 309.954,804	26	408.578,496 309.964,909	14.594
27	408.581,17 309.968,924	28	408.571,418 309.976,008	12.053
29	408.565,17 309.980,546	30	408.548,994 309.992,305	19.998
31	408.539,29 309.999,36	32	408.533,538 310.005,138	8.153
33	408.530,167 310.009,191	34	408.493,745 310.043,515	50.047

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	408.675,924 309.871,407	13	408.666,946 309.879,376	12.005
14	408.661,949 309.884,362	15	408.645,621 309.900,489	22.95
16	408.630,47 309.915,03	17	408.624,188 309.921,059	8.707
18	408.623,322 309.921,89	19	408.621,705 309.923,441	2.241
20	408.618,446 309.926,569	21	408.616,126 309.928,796	3.216
22	408.616,04 309.928,878	23	408.601,61 309.942,726	20.0
24	408.591,55 309.952,38	25	408.589,025 309.954,804	3.5
26	408.578,496 309.964,909	27	408.581,17 309.968,924	4.824
28	408.571,418 309.976,008	29	408.565,17 309.980,546	7.722
30	408.548,994 309.992,305	31	408.539,29 309.999,36	11.998
32	408.533,538 310.005,138	33	408.530,167 310.009,191	5.272
34	408.493,745 310.043,515	1	408.490,51 310.047,08	4.814

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16048

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		855	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr.19380, din 11/10/2024 emis de Primăria Comunei Malu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

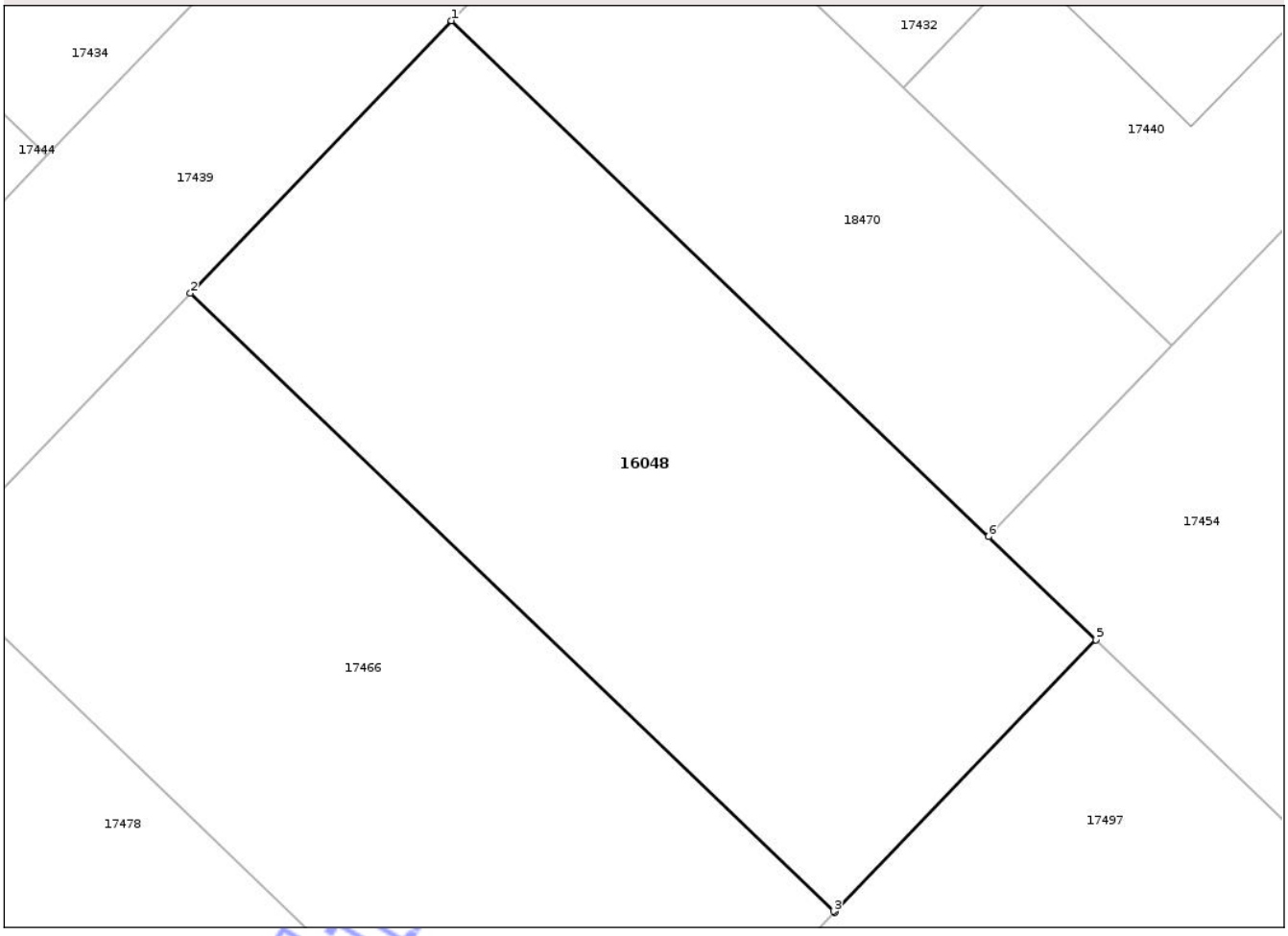
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	855	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	855	9	1,1/1,1/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.601,657 309.872,913	2	408.588,501 309.859,204	19.0
2	408.588,501 309.859,204	3	408.620,91 309.828,105	44.916
3	408.620,91 309.828,105	4	408.620,97 309.828,047	0.083
4	408.620,97 309.828,047	5	408.634,125 309.841,755	18.999
5	408.634,125 309.841,755	6	408.628,714 309.846,948	7.5

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.628,714 309.846,948	1	408.601,657 309.872,913	37.5

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16049

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.476	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr.19380, din 11/10/2024 emis de Primăria Comunei Malu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

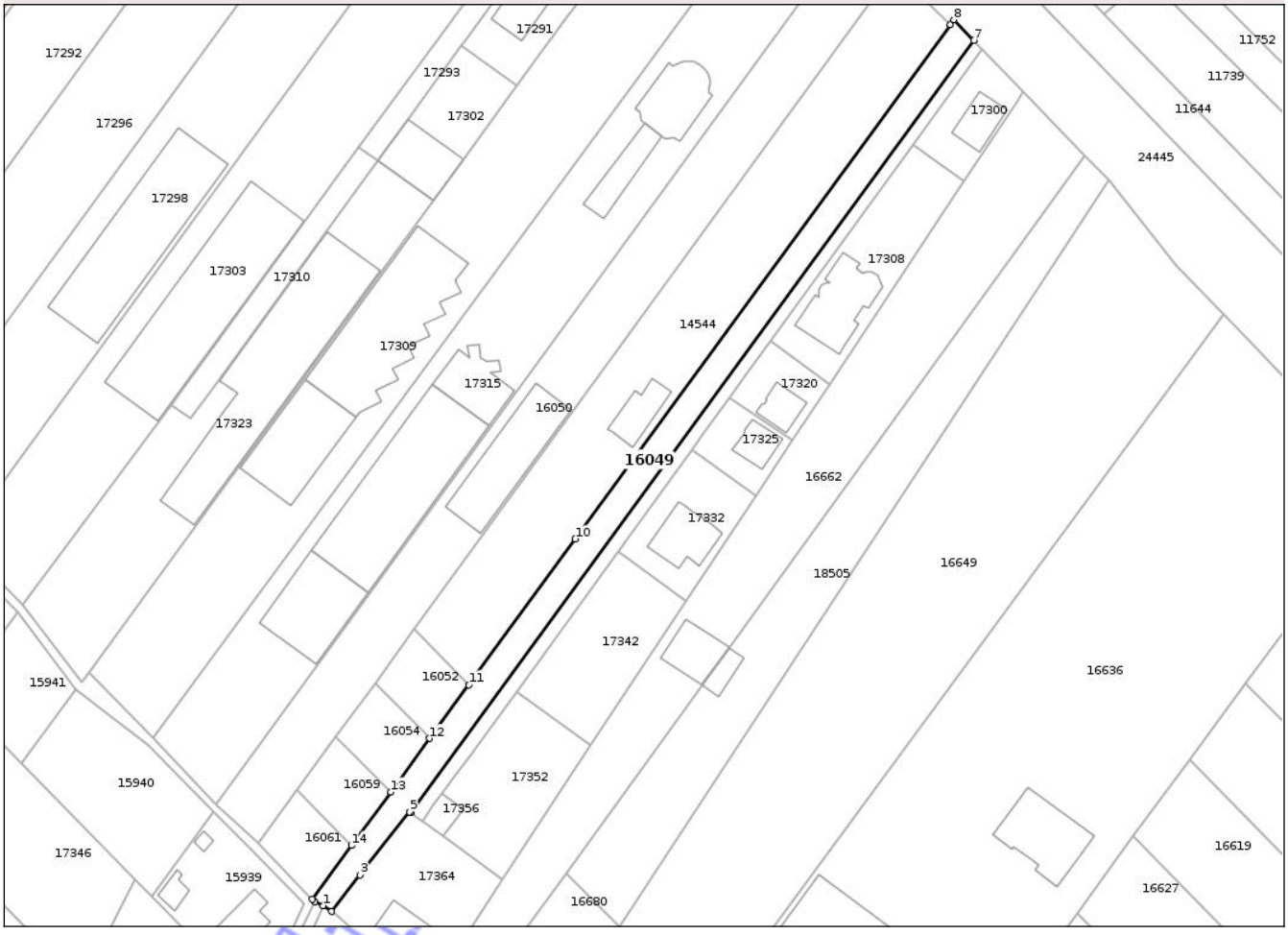
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.476	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.476	De	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.538,384 310.140,483	2	408.540,302 310.139,225	2.294
2	408.540,302 310.139,225	3	408.546,595 310.147,288	10.228
3	408.546,595 310.147,288	4	408.547,437 310.148,362	1.365
4	408.547,437 310.148,362	5	408.557,557 310.161,275	16.406
5	408.557,557 310.161,275	6	408.557,779 310.161,114	0.274

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.557,779 310.161,114	7	408.682,543 310.331,93	211.528
7	408.682,543 310.331,93	8	408.678,117 310.336,498	6.361
8	408.678,117 310.336,498	9	408.677,38 310.335,429	1.298
9	408.677,38 310.335,429	10	408.594,269 310.221,641	140.908
10	408.594,269 310.221,641	11	408.570,69 310.189,358	39.977
11	408.570,69 310.189,358	12	408.562,029 310.177,5	14.684
12	408.562,029 310.177,5	13	408.553,368 310.165,642	14.684
13	408.553,368 310.165,642	14	408.544,707 310.153,784	14.684
14	408.544,707 310.153,784	15	408.536,045 310.141,925	14.686
15	408.536,045 310.141,925	16	408.536,612 310.141,355	0.804
16	408.536,612 310.141,355	1	408.538,384 310.140,483	1.975

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16054

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Henry Ford, Nr. 24, Jud. Dolj, (fosta tarla 9 IAS, parcela 44/1)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	43907	250	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
112722 / 24/05/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1222, din 03/04/2024 emis de NP CANTAR ELENA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COSMATON SRL**, CIF:47412601	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 41487/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 75609 din 04/04/2024;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

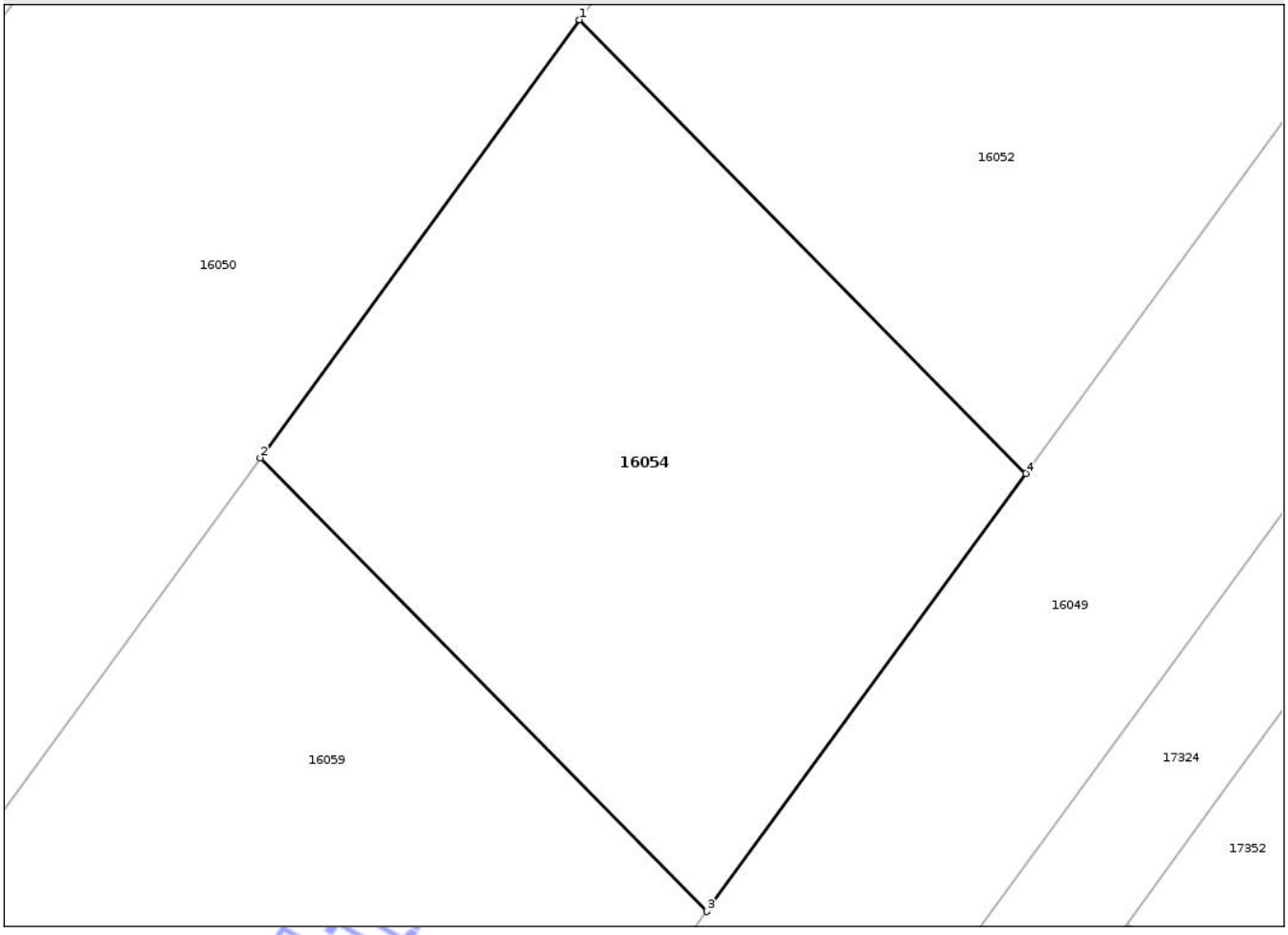
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
43907	250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	250	9 IAS	44/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.549,919 310.189,785	2	408.541,259 310.177,926	14.684
2	408.541,259 310.177,926	3	408.553,368 310.165,642	17.249
3	408.553,368 310.165,642	4	408.562,029 310.177,5	14.684
4	408.562,029 310.177,5	1	408.549,919 310.189,785	17.25

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16035

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, Aleea II Henry Ford, nr. 3, fosta T10, P10/24, corp 5 si 6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37690	1.924	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
131309 / 13/07/2018		
Act Administrativ nr. Rezolutia nr.23720, din 28/09/2017 emis de ONRC de pe langa Tribunalul Dolj - Dosar nr. (103218/28.09.2017. act administrativ nr Certificat de radiere din 22.09.2017, emis de ONRC De pe langa Tribunalul Dolj;;act administrativ nr certificat constatator 109342 din 26.10.2017, emis de OFICIUL NATIONAL AL REGISTRULUI COMERTULUI de pe langa Tribunalul Dol);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STAICU VIORICA CAMELIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34997/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 164231 din 26/10/2017; pozitie transcrisa din CF 35004/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 164243 din 26/10/2017;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

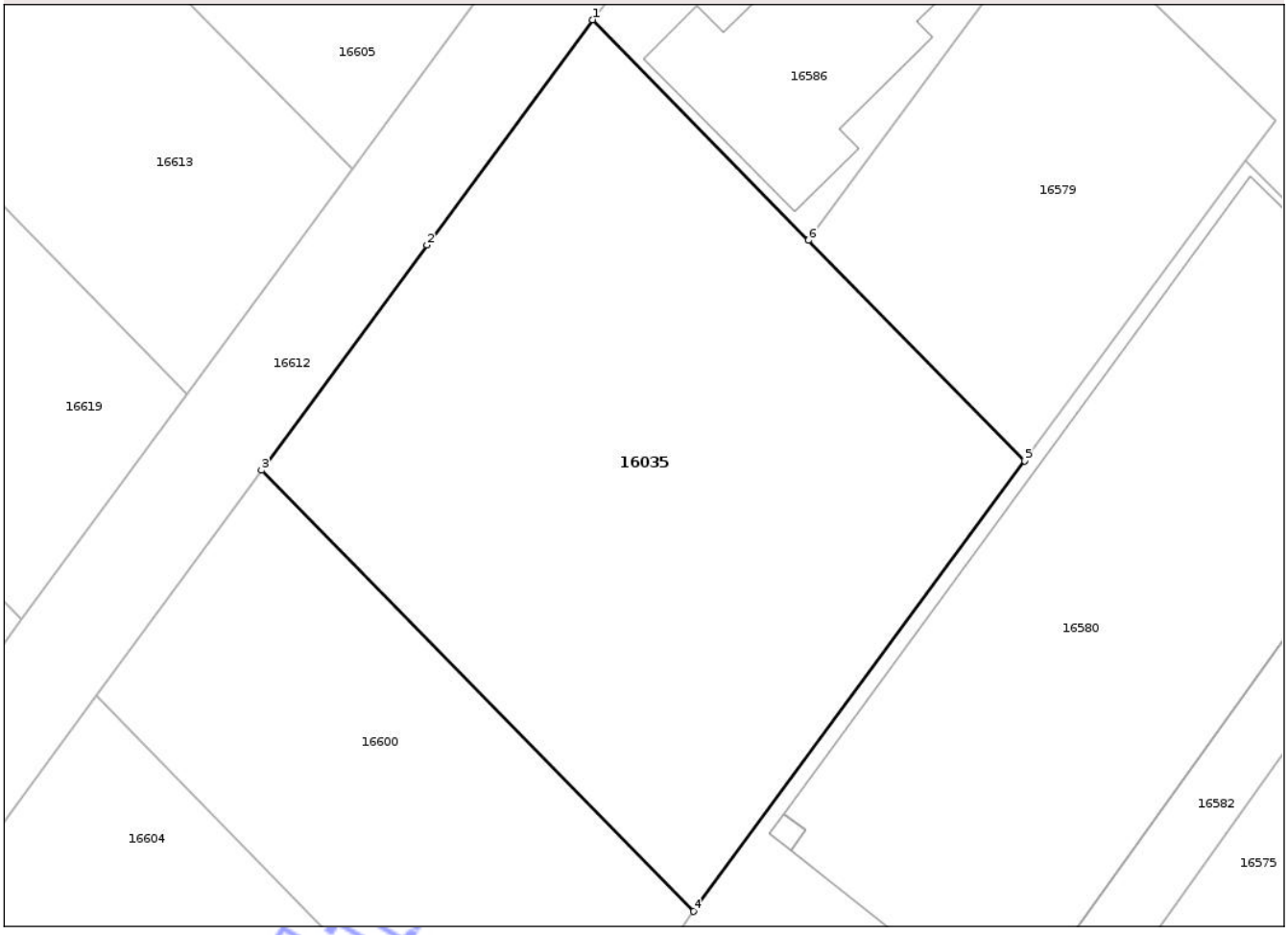
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37690	1.924	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.924	10	10/24	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.793,327 310.167,744	2	408.780,887 310.150,825	21.0
2	408.780,887 310.150,825	3	408.768,446 310.133,907	21.0
3	408.768,446 310.133,907	4	408.800,946 310.100,791	46.4
4	408.800,946 310.100,791	5	408.825,829 310.134,627	42.0
5	408.825,829 310.134,627	6	408.809,579 310.151,184	23.199

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.809,579 310.151,184	1	408.793,327 310.167,744	23.203

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16037

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:501
Nr. cadastral vechi:352/21

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Stejarului, Nr. 16, Jud. Dolj, FOST T9, P1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30243	771	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28060 / 07/05/2010		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare aut nr 711, din 06/05/2010 emis de NP Diaconu Laura;		
B3	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere in favoarea imobilului de sub A1, asupra imobiilului cu numarul cadastral 352/1, inscris in CF hartie 1496 Malu Mare	A1
19298 / 21/03/2011		
Act Notarial nr. CVC 403, din 18/03/2011 emis de NP DIACONU LAURA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC ILEX COM SA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
14029 / 10/02/2014		
Act Administrativ nr. Hotararea Adunarii Generale a Asociatilor nr 7, din 20/03/2013 emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA (TRIBUNALUL DOLJ. Rezolutia nr. 5562/29-03-2013 emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL DOLJ; Act constitutiv nr. 1316/21-03-2013 emis de SOCIETATEA CIVILA DE AVOCATI TUMBAR CEGA & POPA; Certificat de inregistrare mentiuni din data de 01.04.2013 OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL DOLJ,);		
B8	se noteaza schimbarea formei juridice a proprietarului de sub B 4 din ,, Societate cu Raspundere Limitata'' in Societate pe Actiuni,	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

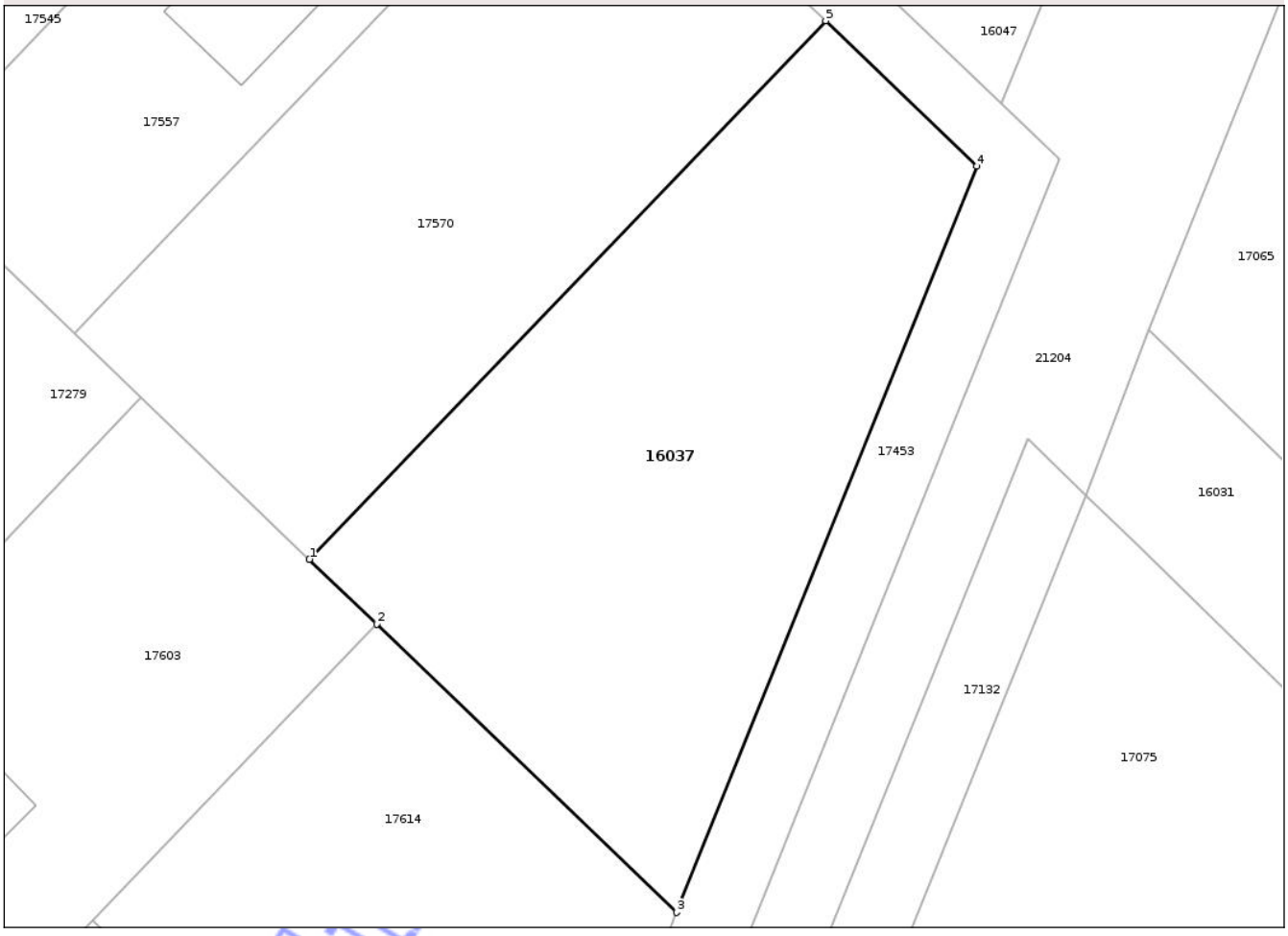
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30243	771	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	771	9	1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.749,569 309.730,972	2	408.753,176 309.727,51	5.0
2	408.753,176 309.727,51	3	408.769,284 309.712,053	22.325
3	408.769,284 309.712,053	4	408.785,373 309.752,052	43.114
4	408.785,373 309.752,052	5	408.777,264 309.759,833	11.238
5	408.777,264 309.759,833	1	408.749,569 309.730,972	40.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16039

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5150
Nr. cadastral vechi:(352/4-567/3/1)/1/11-(352/4-567/3/1)/1/10

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30046	1.197	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; T 9, P 1, P 1/1, P 1/3

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Preajba, Jud. Dolj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:305 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57639 / 09/10/2009		
Act Notarial nr. 670 din 2009, din 01/01/2009 emis de BNP Laura Diaconu;		
B1	Intabulare, drept de SERVITUTEse intabuleaza dreptul de servitute de trecere asupra imobilelor cu nr. cadastral 352/1 din CF 380 a loc. Malu Mare. cu nr. cad. 567/3/2 din CF 354 BIS a loc. Malu Mare, cu nr. cad. (352/4-567/3/1)/1/1 din CF 589 a loc.Malu Mare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5150)	
60775 / 23/10/2009		
Act Notarial nr. 1405 din 2009, din 01/01/2009 emis de BNP LAURA DIACONU (cvc aut. nr. 1332 din 2009 BNP L. Diaconu, prin Incheierea nr. 57639 din 09.10.2009, act alipire aut. nr. 1404 din 2009 BNP L.Diaconu.);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **S.C LUC- ANTONIO S.R.L.**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5150)	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **S.C LUC- ANTONIO S.R.L.**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

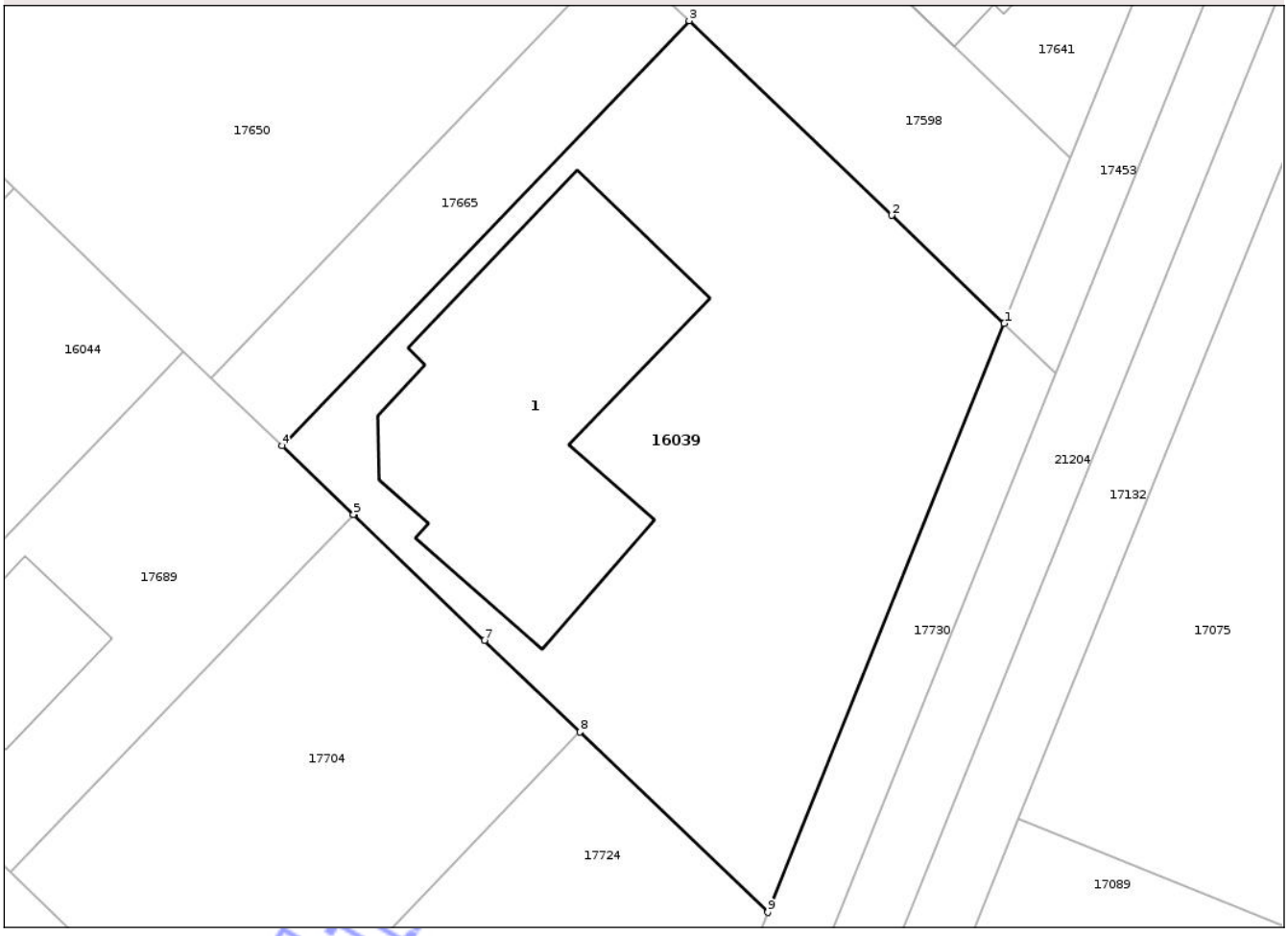
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30046	1.197	T 9, P 1, P 1/1, P 1/3

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	336	9	1,1/1,1/3	-	
2	arabil	DA	861	9	1,1/1,1/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	305	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:305 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.749,171 309.662,052	2	408.742,366 309.668,585	9.433
2	408.742,366 309.668,585	3	408.730,1 309.680,356	17.0
3	408.730,1 309.680,356	4	408.705,439 309.654,657	35.617

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	408.705,439 309.654,657	5	408.709,768 309.650,502	6.0
5	408.709,768 309.650,502	6	408.709,787 309.650,484	0.026
6	408.709,787 309.650,484	7	408.717,705 309.642,886	10.974
7	408.717,705 309.642,886	8	408.723,477 309.637,347	8.0
8	408.723,477 309.637,347	9	408.734,846 309.626,437	15.757
9	408.734,846 309.626,437	1	408.749,171 309.662,052	38.388

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16041

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:673
Nr. cadastral vechi:568/33

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Bradului, Nr. 10, Jud. Dolj, FOST T10, P20/20

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34850	990	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	34850-C1	Loc. Preajba, Str Bradului, Nr. 10, Jud. Dolj, FOST T10, P20/20	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; Locuinta cu un nivel, regim inaltime Parter , construita in anul 2024 cuSc=142,4 mp si Sc desfaurata de 142.4 mp
A1.2	34850-C2	Loc. Preajba, Str Bradului, Nr. 10, Jud. Dolj, FOST T10, P20/20	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Foisor construit in anul 2019 cu Sc = 38,3 mp si Sc desfasurata 38.3 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23733 / 22/02/2016		
Act Notarial nr. contract de vanzare 362, din 19/02/2016 emis de Tomita Dana Eugenia;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POSTARU AURA**	
68914 / 27/03/2024		
Act Administrativ nr. Anexa 28 nr 38, din 29/02/2024 emis de Com. Malu Mare (act administrativ nr AC 35 din 10.04.2017, emis de COM MALU MARE;act administrativ nr Pv Receptie 4065 din 28.02.2024, emis de Com. Malu Mare);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **POSTARU AURA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **POSTARU AURA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

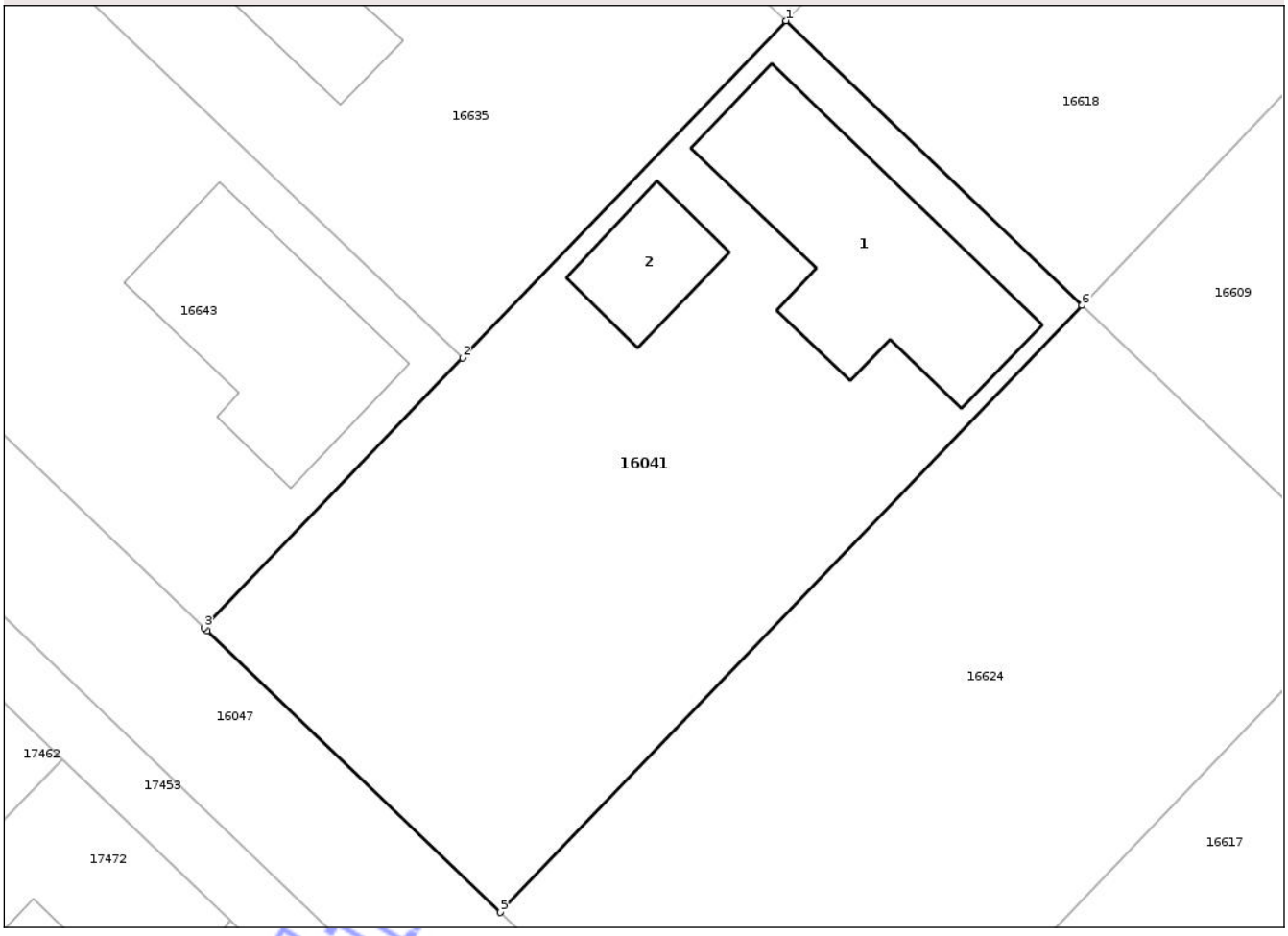
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34850	990	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	990	10	20/20	-	Imobil imprejmuit cu gard din beton si porti metal

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	34850-C1	constructii de locuinte	142	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; Locuinta cu un nivel, regim inaltime Parter , construita in anul 2024 cuSc=142,4 mp si Sc desfaurata de 142.4 mp
A1.2	34850-C2	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Foisor construit in anul 2019 cu Sc = 38,3 mp si Sc desfasurata 38.3 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.722,234 309.889,334	2	408.704,924 309.871,296	25.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	408.704,924 309.871,296	3	408.691,076 309.856,866	20.0
3	408.691,076 309.856,866	4	408.691,254 309.856,695	0.247
4	408.691,254 309.856,695	5	408.706,948 309.841,633	21.752
5	408.706,948 309.841,633	6	408.738,107 309.874,1	45.0
6	408.738,107 309.874,1	1	408.722,234 309.889,334	22.001

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16046

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3563
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:568/18/3
Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 10, P 20/20

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37337	63	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
72276 / 29/03/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE AUT NR 360, din 16/03/2018 emis de Diaconu Laura;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA MALU MARE**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI; domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

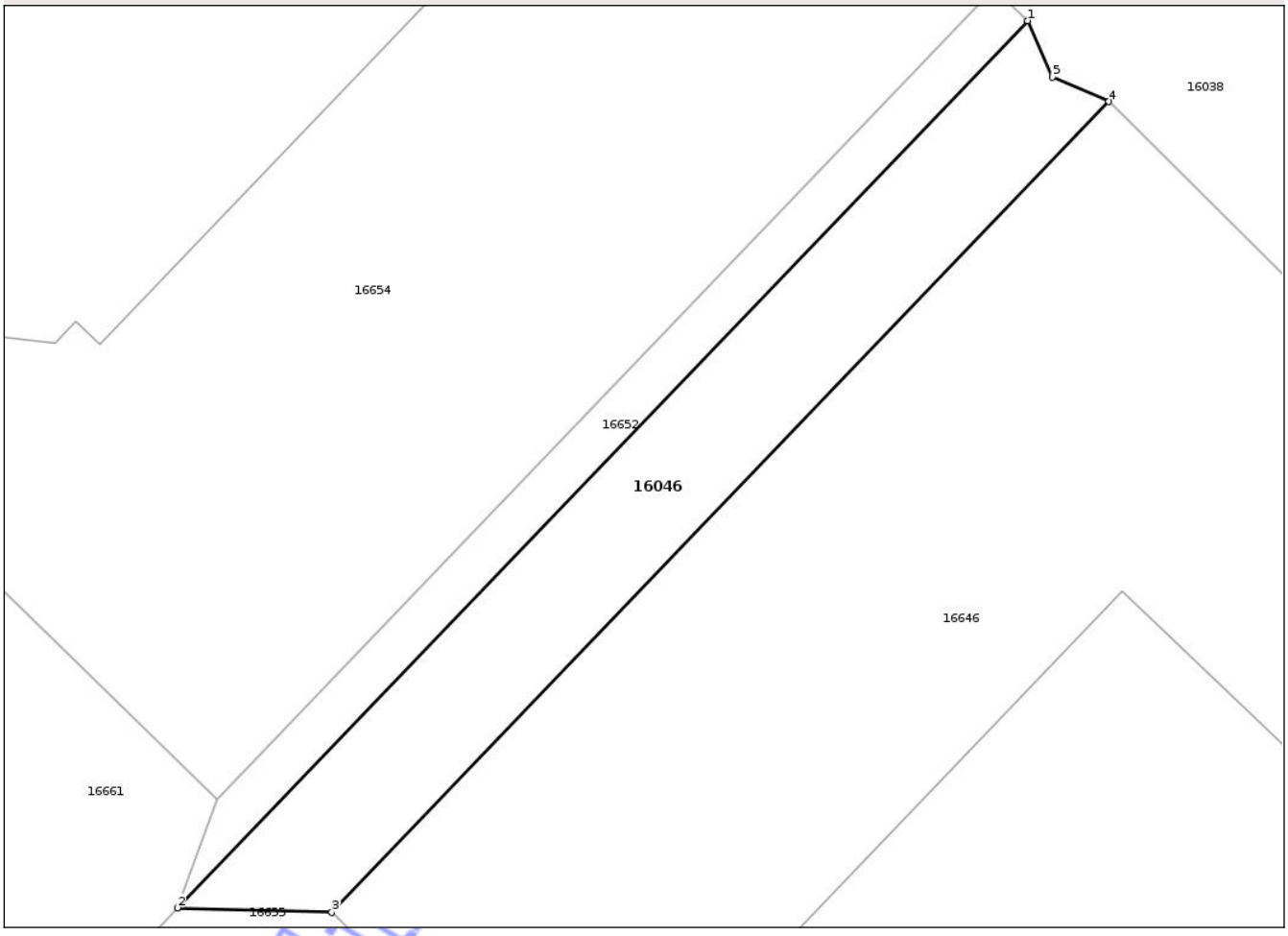
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37337	63	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	63	10	20/20	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.678,962 309.995,886	2	408.660,48 309.976,628	26.692
2	408.660,48 309.976,628	3	408.663,839 309.976,531	3.36
3	408.663,839 309.976,531	4	408.680,728 309.994,13	24.392
4	408.680,728 309.994,13	5	408.679,5 309.994,661	1.338
5	408.679,5 309.994,661	1	408.678,962 309.995,886	1.338

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16050

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Henry Ford, Nr. 23, Jud. Dolj, FOST CRAIOVA, STR CARACAL, NR 332, FOST MALU MARE, T9, P44

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33636	2.979	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33636-C1	Loc. Preajba, Str Henry Ford, Nr. 23, Jud. Dolj, FOST CRAIOVA, STR CARACAL, NR 332, FOST MALU MARE, T9, P44	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:329 mp; HALA DE DEPOZITARE MATERIALE DE CONSTRUCTII P+1:-COMPUSA DIN PARTER (HALA, BIROU, GRUP SANITAR, WC) SI ETAJ (BIROU) - EDIFICATA IN 2007, CONSTRUITA DIN IZOPAN PE FERMA METALICA SI ACOPERITA CU IZOPAN - NU ARE LIFT SI NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
256361 / 22/12/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT. 2636, din 16/12/2022 emis de NOTAR PUBLIC GUNESCU-TUDOR MARINELA-DANIELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BALANESCU MARIA** 2) **BALANESCU MIHALACHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

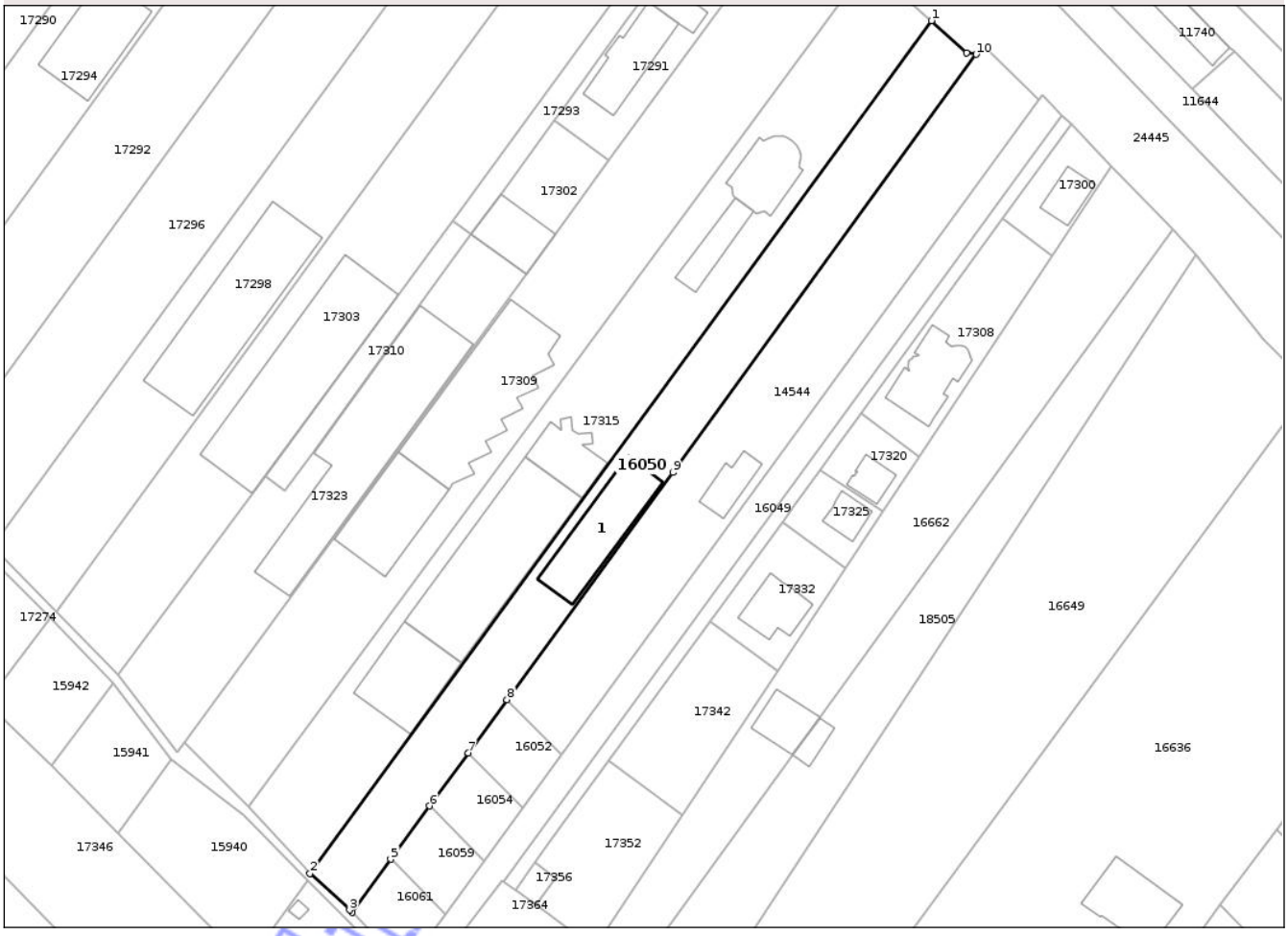
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33636	2.979	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.979	9	44	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33636-C1	constructii industriale si edilitare	329	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:329 mp; HALA DE DEPOZITARE MATERIALE DE CONSTRUCTII P+1:- COMPUSA DIN PARTER (HALA, BIROU, GRUP SANITAR, WC) SI ETAJ (BIROU) - EDIFICATA IN 2007, CONSTRUITA DIN IZOPAN PE FERMA METALICA SI ACOPERITA CU IZOPAN - NU ARE LIFT SI NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.653,314 310.353,056	2	408.514,592 310.162,862	235.409

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	408.514,592 310.162,862	3	408.523,41 310.154,737	11.991
3	408.523,41 310.154,737	4	408.523,936 310.154,204	0.749
4	408.523,936 310.154,204	5	408.532,597 310.166,065	14.687
5	408.532,597 310.166,065	6	408.541,259 310.177,926	14.687
6	408.541,259 310.177,926	7	408.549,919 310.189,785	14.684
7	408.549,919 310.189,785	8	408.558,58 310.201,644	14.685
8	408.558,58 310.201,644	9	408.595,565 310.252,289	62.712
9	408.595,565 310.252,289	10	408.663,313 310.345,571	115.288
10	408.663,313 310.345,571	11	408.661,206 310.345,841	2.124
11	408.661,206 310.345,841	1	408.653,314 310.353,056	10.693

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16051

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1620
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:748/4/10

Adresa: Loc. Preajba, Str Mesteacanului, Nr. 7, Jud. Dolj, (fost tarla 9, parcela 3, corp 1/4/10)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33459	595	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Terenul este imprejmuit cu gard beton

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33459-C1	Loc. Preajba, Str Mesteacanului, Nr. 7, Jud. Dolj, (fost tarla 9, parcela 3, corp 1/4/10)	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:216 mp; Locuinta din caramida cu regim de inaltime S+P+1 cu acoperis de tigla metalica construita in anul 2015 avand Scd=216mp nu dispune de lift
A1.2	33459-C2	Loc. Preajba, Str Mesteacanului, Nr. 7, Jud. Dolj, (fost tarla 9, parcela 3, corp 1/4/10)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; Anexa din lemn

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46670 / 16/04/2014		
Act Notarial nr. CVC aut. nr. 853, din 14/04/2014 emis de NP Dinca Alina Camelia (Incheiere de completare nr. 17/16.05.2014 NP Dinca A C);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **EISFELD MARIA** 2) **EISFELD JORG RUDOLF OTTO ERNST**, LIPSA CNP	
171955 / 12/12/2016		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT NR. 12347, din 28/11/2016 emis de PRIMARIA COM. MALU MARE (act administrativ nr PROCES VERBAL DE RECEPTIE LA TERMINAREA LUCRARILOR NR. 5343 din 10.06.2015, emis de Primaria Malu Mare;act administrativ nr CNS NR. 12361 din 29.11.2016, emis de PRIMARIA COM. MALU MARE;act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL NR. 12203 din 24.11.2016, emis de PRIMARIA COM. MALU MARE;act administrativ nr AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR. 77 din 06.06.2014, emis de Primaria Com. Malu Mare);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **EISFELD MARIA** 2) **EISFELD JORG RUDOLF OTTO ERNST**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

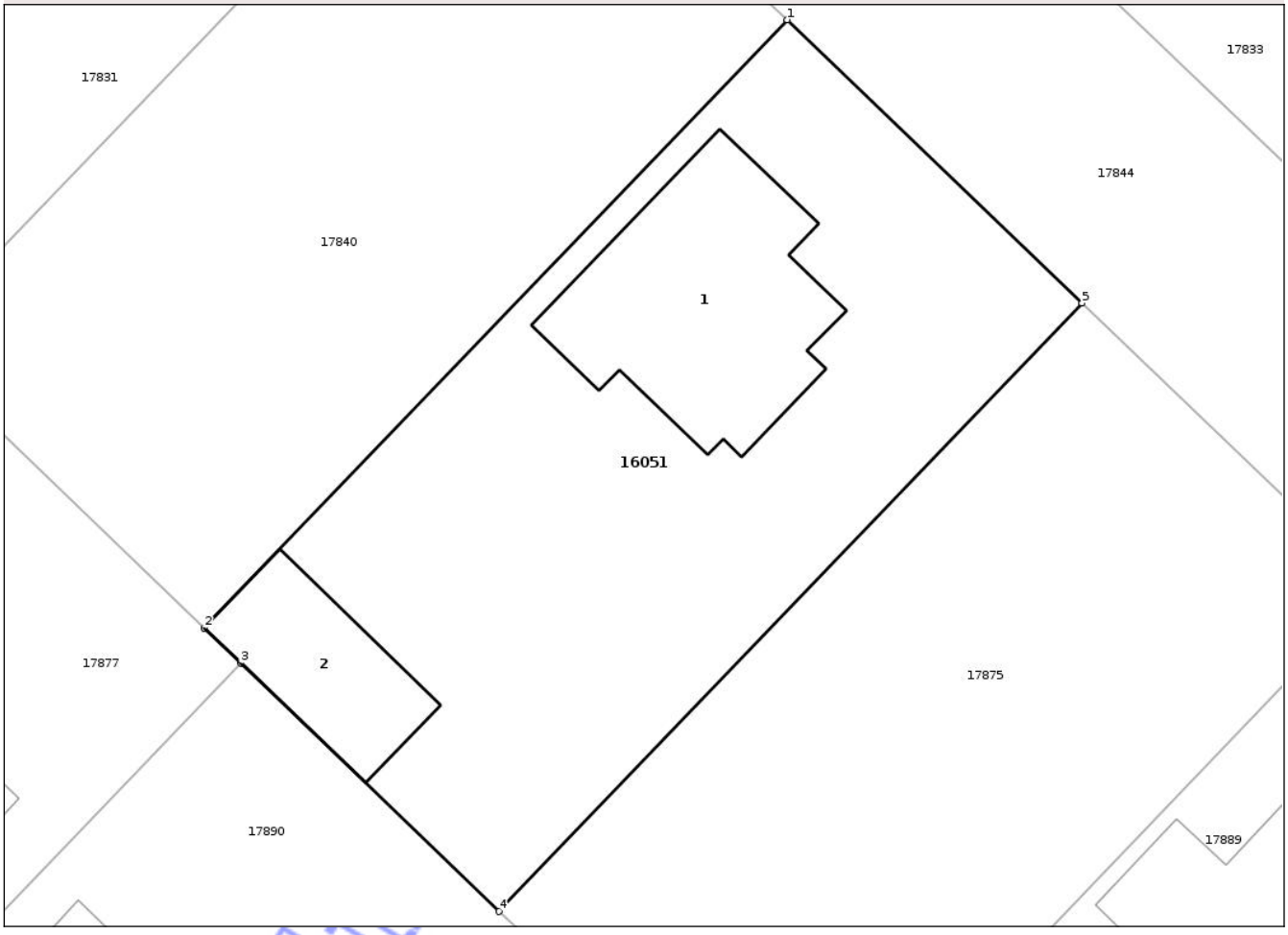
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33459	595	Terenul este imprejmuit cu gard beton

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	595	9	3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33459-C1	constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:216 mp; Locuinta din caramida cu regim de inaltime S+P+1 cu acoperis de tigla metalica construita in anul 2015 avand Scd=216mp nu dispune de lift
A1.2	33459-C2	constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; Anexa din lemn

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.588,867 309.516,922	2	408.564,633 309.491,669	35.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	408.564,633 309.491,669	3	408.566,156 309.490,207	2.111
3	408.566,156 309.490,207	4	408.576,899 309.479,898	14.889
4	408.576,899 309.479,898	5	408.601,133 309.505,151	35.0
5	408.601,133 309.505,151	1	408.588,867 309.516,922	17.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16052

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Henry Ford, Nr. 24, Jud. Dolj, (fosta tarla 9 IAS, parcela 44/1)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	43906	250	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
230101 / 19/09/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR.1118, din 17/09/2024 emis de NP Marta Elena Daniela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BASESCU MARIUS FLORIN** 2) **BASESCU FLORINA MADALINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

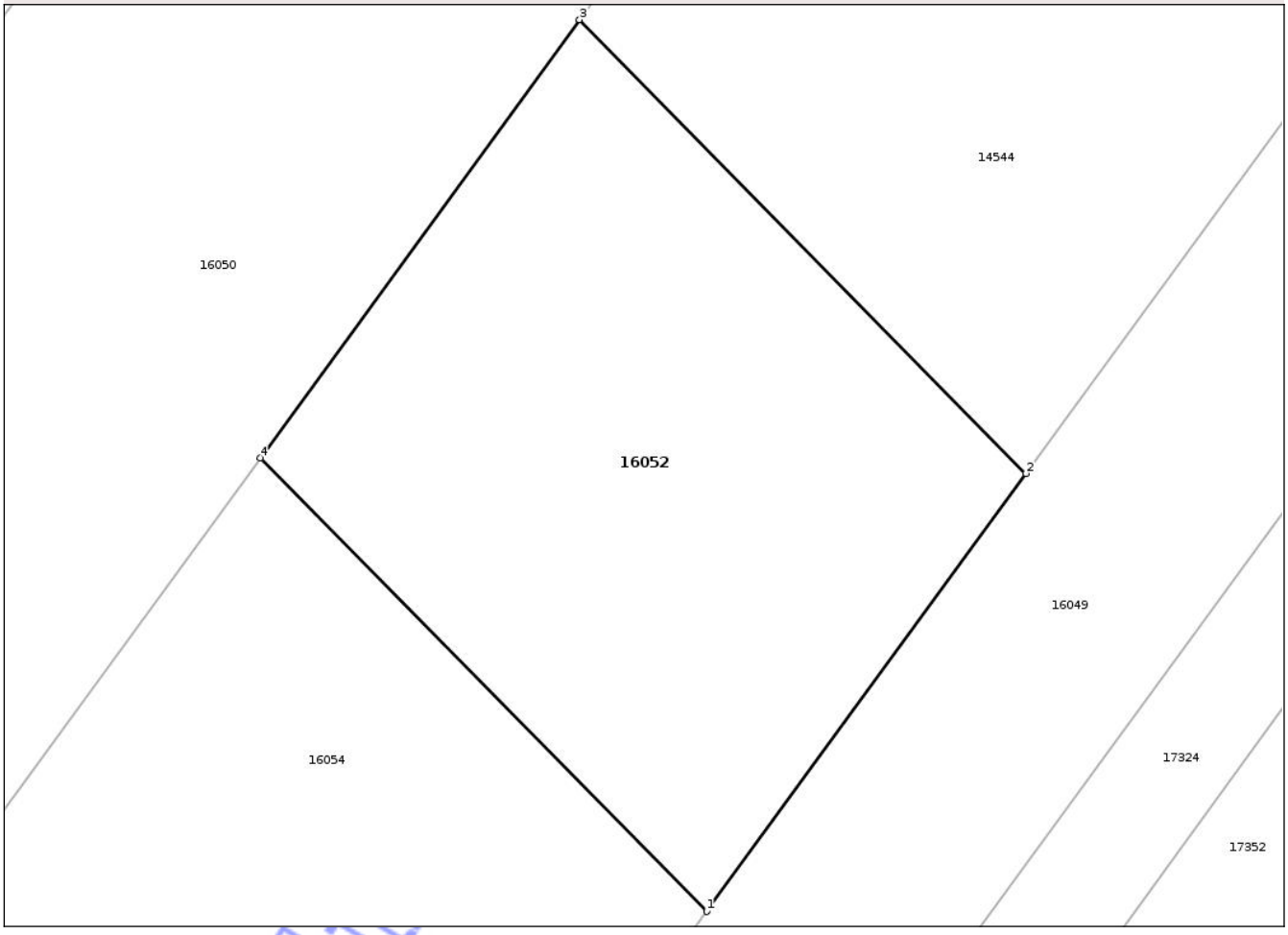
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
43906	250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	250	9 IAS	44/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.562,029 310.177,5	2	408.570,69 310.189,358	14.684
2	408.570,69 310.189,358	3	408.558,58 310.201,644	17.251
3	408.558,58 310.201,644	4	408.549,919 310.189,785	14.685
4	408.549,919 310.189,785	1	408.562,029 310.177,5	17.25

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16053

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, Tarlaua 9, Parcela 7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30613	1.126	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30613-C1	Loc. Preajba, Jud. Dolj, Tarlaua 9, Parcela 7	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; Biserica regim de inaltime parter, edificata in anul 2017, SC=118mp, SD=118mp;
A1.2	30613-C2	Loc. Preajba, Jud. Dolj, Tarlaua 9, Parcela 7	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Anexa clopotnita si grup sanitar, edificata in anul 2017, SC=36mp, SD=36mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63486 / 30/09/2010		
Act Notarial nr. contract de donatie nr 842, din 28/05/2010 emis de BNP DIACONU LAURA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAROHIA SF. GRIGORIE DECAPOLITUL**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30322/Malu Mare, incheierea nr. 32919din 01-JUN-10 pozitie transcrisa din CF 30322/Malu Mare, incheierea nr. 32919din 01-JUN-10 si din CF 30319 Malu Mare, incheierea nr 32949 din 01.06.2010	
239355 / 25/10/2019		
Act Administrativ nr. ANEXA 1.52 NR.13808, din 22/10/2019 emis de PRIMARIA MALU-MARE (act administrativ nr PV NR. 13455 din 21.11.2017, emis de PRIMARIA MALU-MARE;act administrativ nr AUTORIZATIA DE CONSTRUIRE NR.202 din 28.08.2015, emis de PRIMARIA MALU-MARE);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PAROHIA SF. GRIGORIE DECAPOLITUL**, CIF:26996621	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

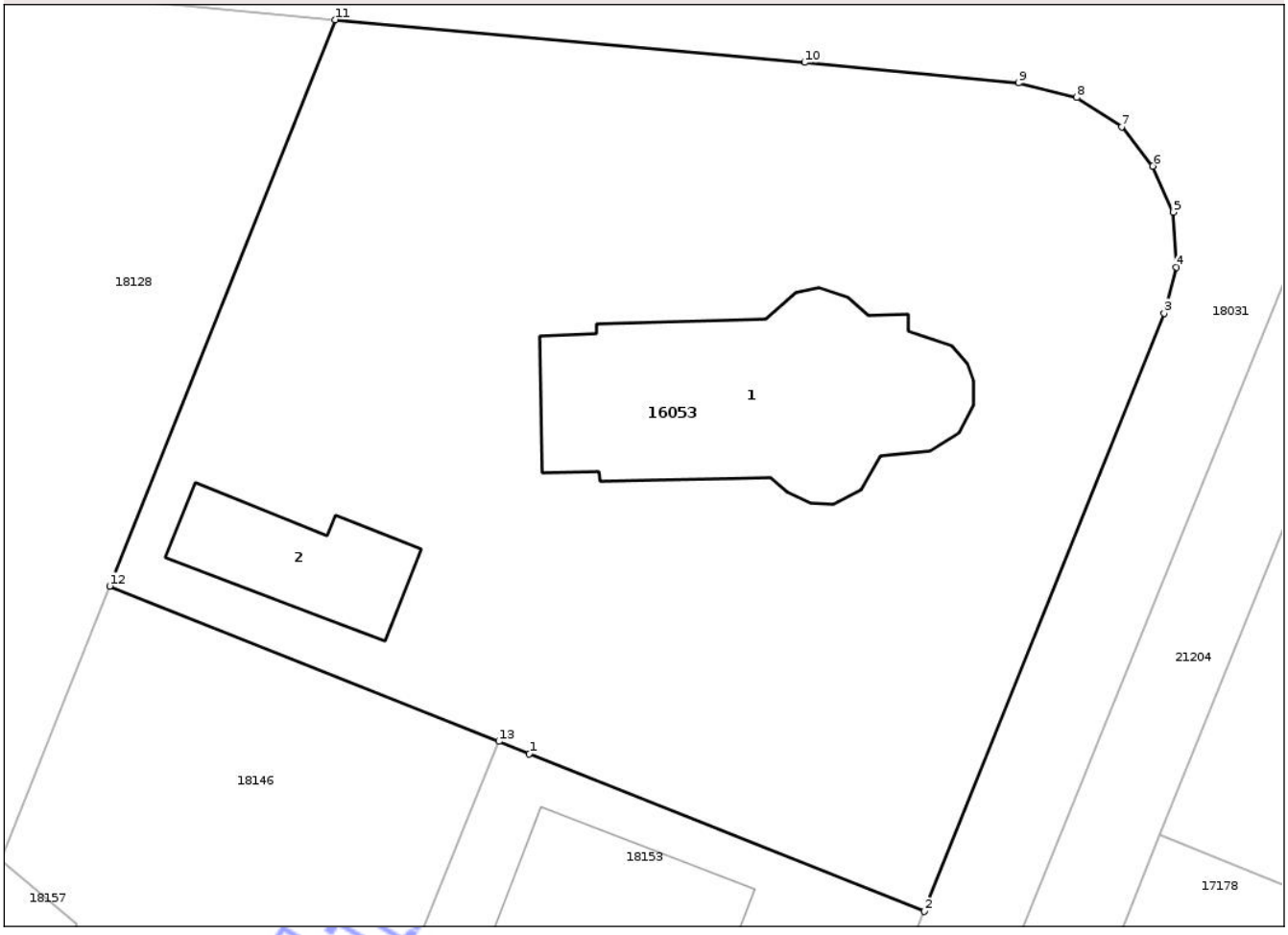
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30613	1.126	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.126	9	7	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30613-C1	constructii administrative si social culturale	118	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; Biserica regim de inaltime parter, edificata in anul 2017, SC=118mp, SD=118mp;
A1.2	30613-C2	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Anexa clopotnita si grup sanitar, edificata in anul 2017, SC=36mp, SD=36mp.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.546,06 309.205,005	2	408.562,67 309.198,38	17.882

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	408.562,67 309.198,38	3	408.572,762 309.223,505	27.076
3	408.572,762 309.223,505	4	408.573,28 309.225,44	2.003
4	408.573,28 309.225,44	5	408.573,14 309.227,75	2.314
5	408.573,14 309.227,75	6	408.572,29 309.229,681	2.11
6	408.572,29 309.229,681	7	408.570,97 309.231,33	2.112
7	408.570,97 309.231,33	8	408.569,08 309.232,56	2.255
8	408.569,08 309.232,56	9	408.566,629 309.233,17	2.526
9	408.566,629 309.233,17	10	408.557,64 309.234,04	9.031
10	408.557,64 309.234,04	11	408.537,9 309.235,83	19.821
11	408.537,9 309.235,83	12	408.528,411 309.212,043	25.61
12	408.528,411 309.212,043	13	408.544,778 309.205,516	17.62
13	408.544,778 309.205,516	1	408.546,06 309.205,005	1.38

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16055

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Henry Ford, Nr. 18, Jud. Dolj, T9, P8

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34469	1	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76934 / 02/07/2015		
Act Administrativ nr. Decizia de expropiere nr 1710, din 09/12/2011 emis de Guvernul Romaniei (Decizia de expropriere nr 553/18-05-2012 emis de Guvernul Romaniei; Hotararea nr 805/10-08-2011 emis de Guvernul Romaniei;Declaratie aut. nr. 1492/16.10.2014 NP Balaci Eugen);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEin seria rangului Incheierea nr. 19346/21.03.2011 (CVC aut. nr. 212/18.03.201 NP Balaci Eugen), dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC VILAMIR COM SRL**, CIF:16482895	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
76934 / 02/07/2015		
Act Notarial nr. contract de constituire a dreptului de superficie 1068, din 01/07/2015 emis de NP Balaci Eugen;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe o perioada de 99ani incepind cu data semnarii prezentului contract , pina la data de 01.07.2114	A1
	1) **SC CEZ DISTRIBUTIE SA**, CIF:14491102	

Neutilizabil în circuitul civil

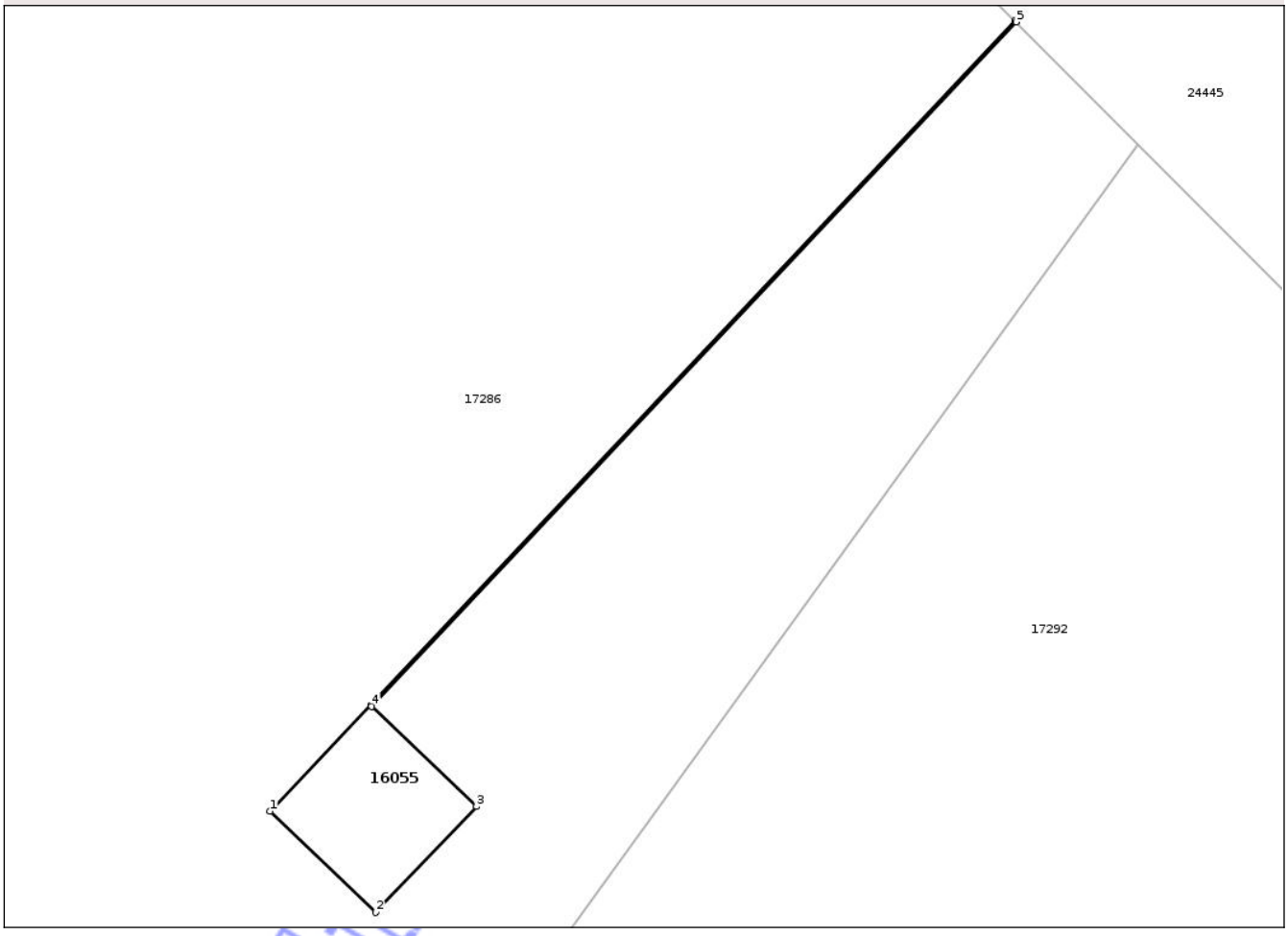
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34469	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	9	8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.550,619 310.455,046	2	408.551,298 310.454,396	0.94
2	408.551,298 310.454,396	3	408.551,945 310.455,076	0.939
3	408.551,945 310.455,076	4	408.551,272 310.455,72	0.931
4	408.551,272 310.455,72	5	408.555,415 310.460,117	6.041
5	408.555,415 310.460,117	6	408.555,408 310.460,124	0.01

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.555,408 310.460,124	7	408.551,265 310.455,727	6.041
7	408.551,265 310.455,727	1	408.550,619 310.455,046	0.939

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16058

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Stejarului, Nr. 58, Jud. Dolj, T9, P7, 8, Corpul 24

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40802	232	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	40802-C1	Loc. Preajba, Str Stejarului, Nr. 58, Jud. Dolj, T9, P7, 8, Corpul 24	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Locuinta, P+1, edificata in anul 2019, SC=78mp, SD=164mp, nu are lift si prezinta certificat enegetic

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
133436 / 08/07/2020		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare aut nr 749, din 12/05/2010 emis de BNP Laura Diaconu;		
B2	Intabulare, drept de SERVITUTEDE TRECERE cu titlu gratuit in favoarea imobilului de sub A 1, asupra terenului cu numar cadastral (474/39-475/2)/6 inscris in CF 30272 Malu Mare (provenita din conversia de pe hartie a CF 5214 Malu Mare), cu numar cadastral (474/39-475/2)/15 inscris in CF 5223 Malu Mare, cu numar cadastral (474/39-475/2)/18 inscris in CF 30279 Malu Mare (provenita din conversia de pe hartie a CF 5226 Malu Mare), cu numar cadastral 475/25 inscris in CF 30261 Malu Mare (provenita din conversia de pe hartie a CF 4170 Malu Mare)	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30356/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 30032 din 19/05/2010;	
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 3052, din 07/09/2018 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ARJOCA CLAUDIA IONELA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30356/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 168438 din 10/09/2018;	
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii constructiei nr 15582, din 28/11/2019 emis de Prim Malu Mare (act administrativ nr Autorizatie de construire nr 268 din 15.11.2018, emis de Prim Malu Mare;act administrativ nr PV de receptie nr 14340 din 31.10.2019, emis de Prim Malu Mare);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **ARJOCA CLAUDIA IONELA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30356/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 278236 din 12/12/2019;	
72360 / 22/03/2021		
Act Notarial nr. act de partaj voluntar aut. nr. 448, din 15/03/2021 emis de NP Defta Florentin Leonard;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **ARJOCA CLAUDIA IONELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document fără valoare în circuitul civil

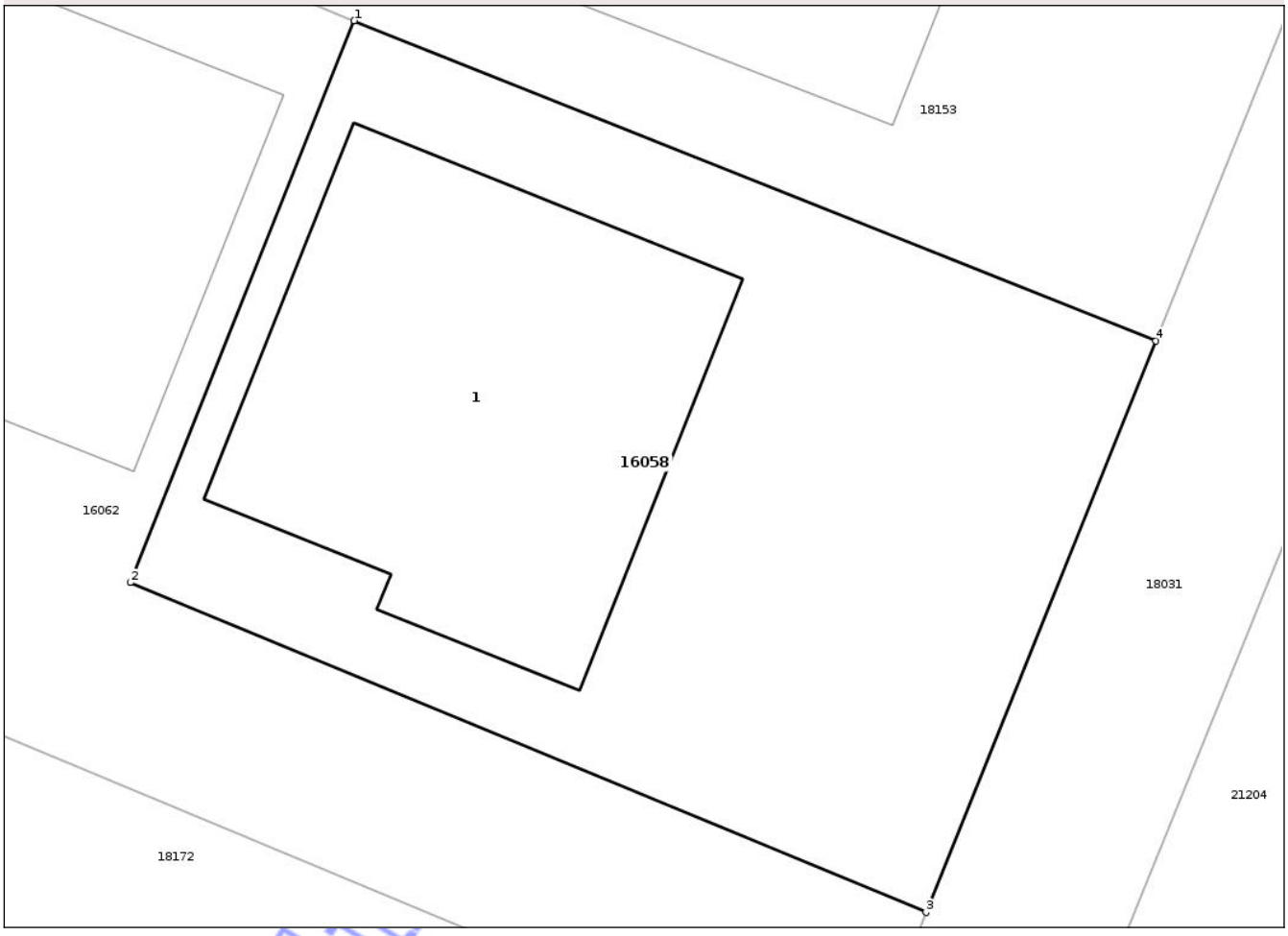
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40802	232	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	232	9	7,8	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	40802-C1	constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Locuinta, P+1, edificata in anul 2019, SC=78mp, SD=164mp, nu are lift si prezinta certificat enegetic

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.540,039 309.190,719	2	408.535,338 309.178,933	12.689
2	408.535,338 309.178,933	3	408.552,054 309.172,015	18.091
3	408.552,054 309.172,015	4	408.556,881 309.184,002	12.922

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	408.556,881 309.184,002	1	408.540,039 309.190,719	18.132

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16059

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Henry Ford, Nr. 24, Jud. Dolj, (fosta tarla 9 IAS, parcela 44/1)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	43908	250	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
112688 / 24/05/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1222, din 03/04/2024 emis de NP CANTAR ELENA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COSMATON SRL**, CIF:47412601	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38209/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 75575 din 04/04/2024;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

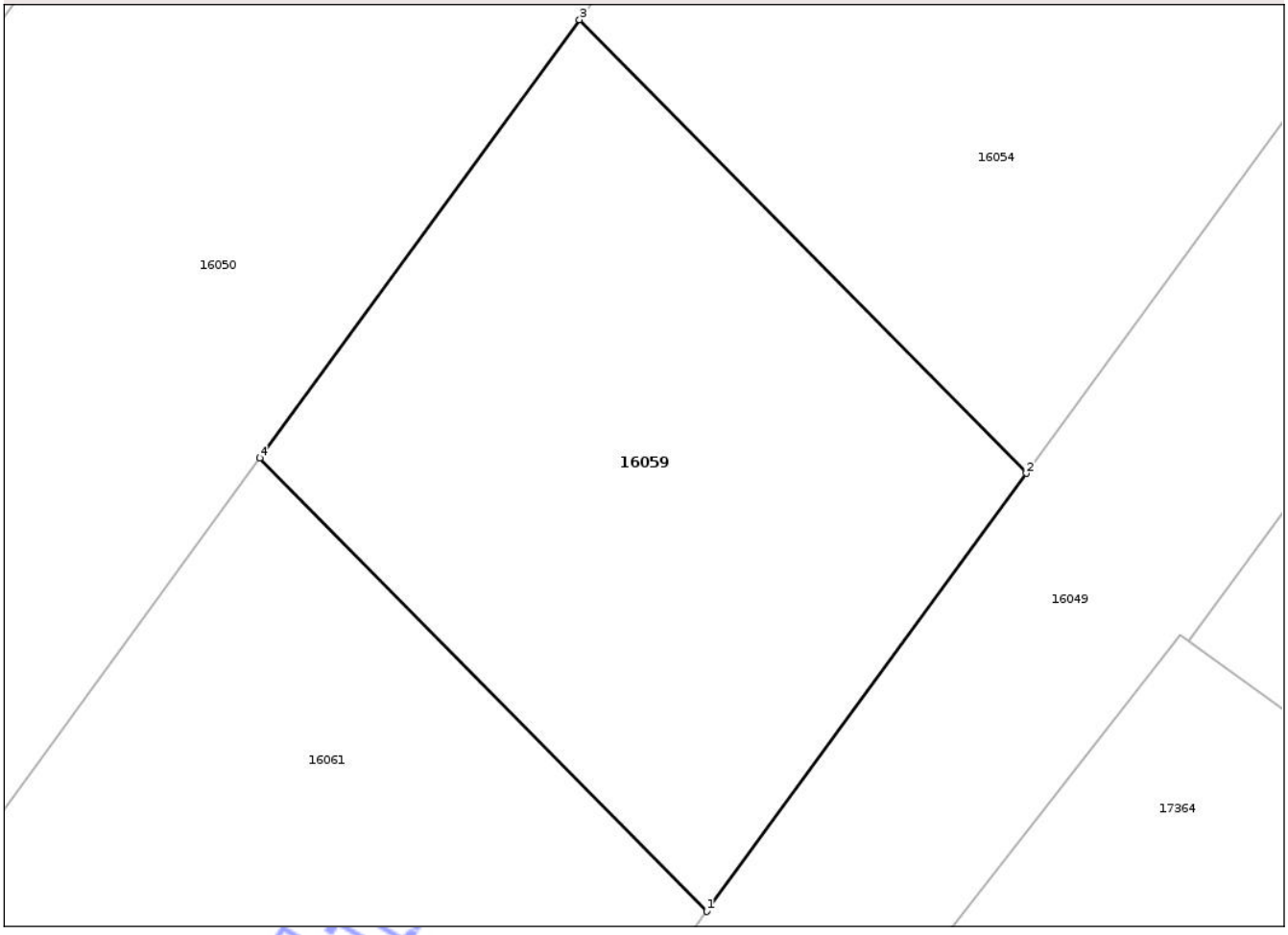
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
43908	250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	250	9 IAS	44/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.544,707 310.153,784	2	408.553,368 310.165,642	14.684
2	408.553,368 310.165,642	3	408.541,259 310.177,926	17.249
3	408.541,259 310.177,926	4	408.532,597 310.166,065	14.687
4	408.532,597 310.166,065	1	408.544,707 310.153,784	17.247

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16061

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Henry Ford, Nr. 24, Jud. Dolj, (fosta tarla 9 IAS, parcela 44/1)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	43909	250	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
112688 / 24/05/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1222, din 03/04/2024 emis de NP CANTAR ELENA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COSMATON SRL**, CIF:47412601	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38209/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 75575 din 04/04/2024;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

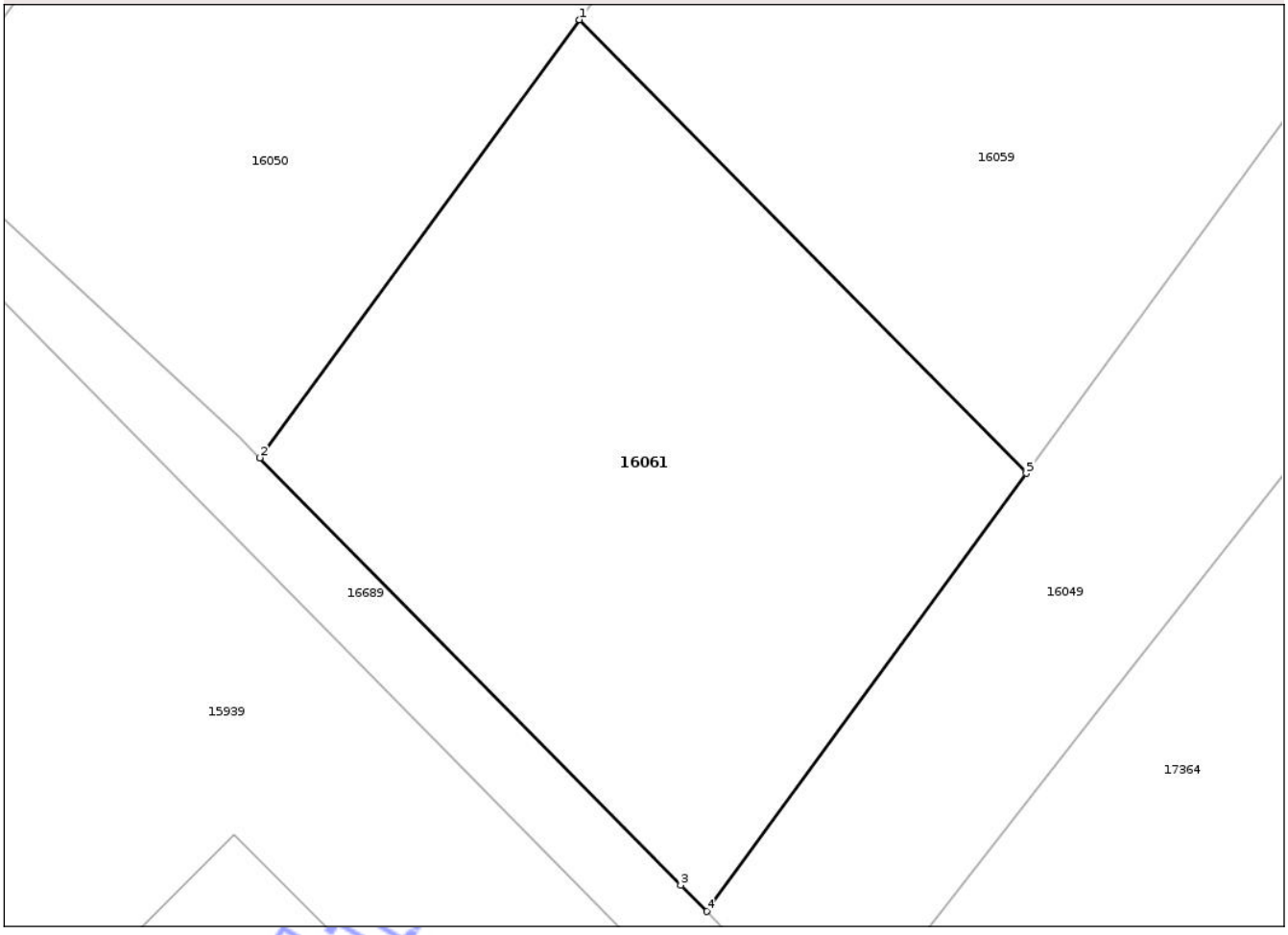
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
43909	250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	250	9 IAS	44/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.532,597 310.166,065	2	408.523,936 310.154,204	14.687
2	408.523,936 310.154,204	3	408.535,341 310.142,634	16.246
3	408.535,341 310.142,634	4	408.536,045 310.141,925	0.999
4	408.536,045 310.141,925	5	408.544,707 310.153,784	14.686
5	408.544,707 310.153,784	1	408.532,597 310.166,065	17.247

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16062

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Stejarului, Nr. 58A, Jud. Dolj, fost: Nr.58, T9, P7,8, Corpul 24

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40803	316	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	40803-C1	Loc. Preajba, Str Stejarului, Nr. 58A, Jud. Dolj, fost: Nr.58, T9, P7,8, Corpul 24	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Locuinta, P+1, edificata in anul 2019, SC=78mp, SD=164mp, nu are lift si prezinta certificat enegetic

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
133436 / 08/07/2020		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare aut nr 749, din 12/05/2010 emis de BNP Laura Diaconu;		
B2	Intabulare, drept de SERVITUTEDE TRECERE cu titlu gratuit in favoarea imobilului de sub A 1, asupra terenului cu numar cadastral (474/39-475/2)/6 inscris in CF 30272 Malu Mare (provenita din conversia de pe hartie a CF 5214 Malu Mare), cu numar cadastral (474/39-475/2)/15 inscris in CF 5223 Malu Mare, cu numar cadastral (474/39-475/2)/18 inscris in CF 30279 Malu Mare (provenita din conversia de pe hartie a CF 5226 Malu Mare), cu numar cadastral 475/25 inscris in CF 30261 Malu Mare (provenita din conversia de pe hartie a CF 4170 Malu Mare)	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30356/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 30032 din 19/05/2010;	
265655 / 04/11/2021		
Act Notarial nr. Contract de vanzare nr.aut.2033, din 02/11/2021 emis de Ghizdavu Stela;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BĂRBULESCU BIANCA-MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

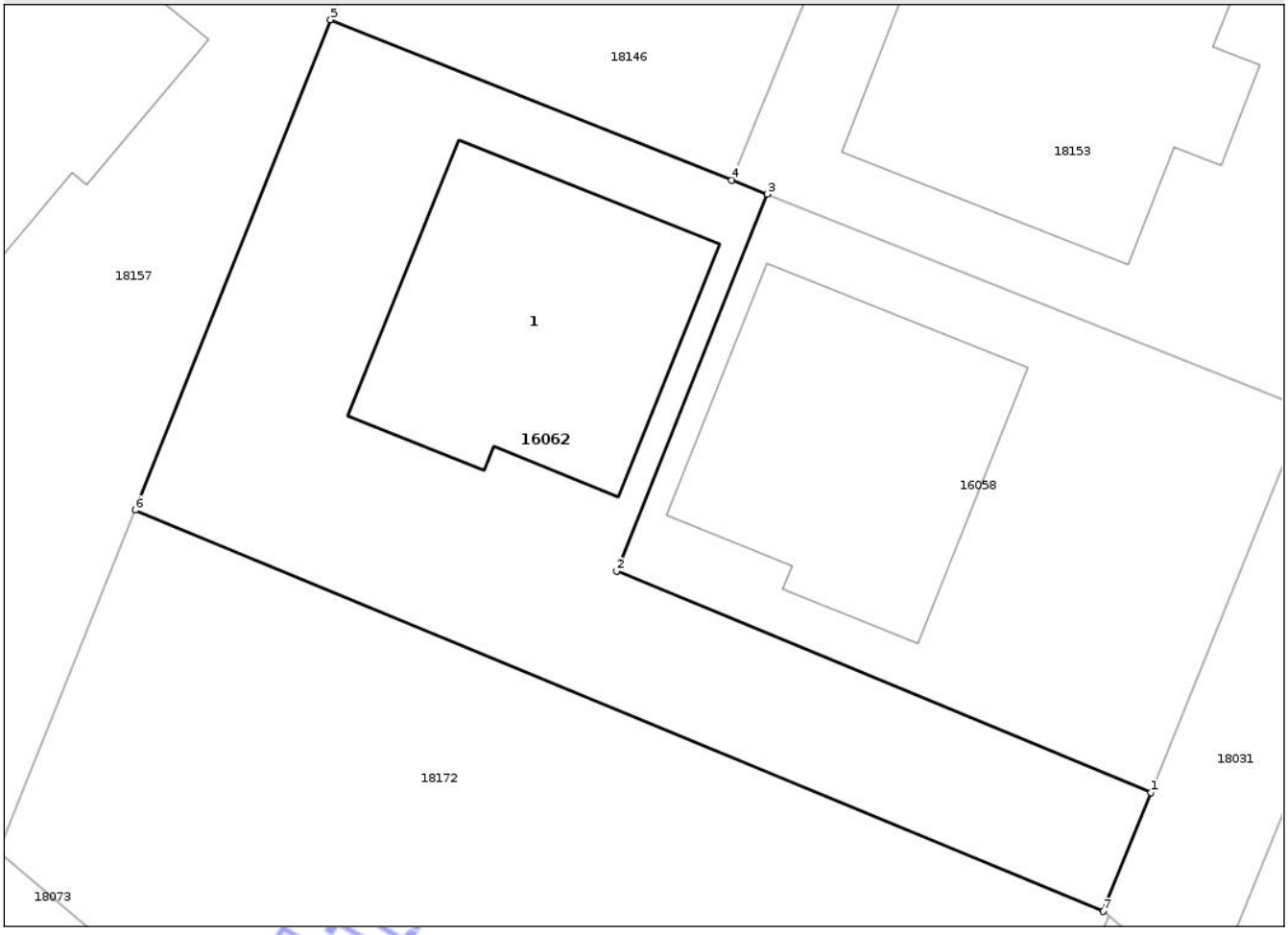
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40803	316	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	316	9	7,8	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	40803-C1	constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Locuinta, P+1, edificata in anul 2019, SC=78mp, SD=164mp, nu are lift si prezinta certificat enegetic

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.552,054 309.172,015	2	408.535,338 309.178,933	18.091
2	408.535,338 309.178,933	3	408.540,039 309.190,719	12.689
3	408.540,039 309.190,719	4	408.538,94 309.191,157	1.183

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	408.538,94 309.191,157	5	408.526,385 309.196,164	13.517
5	408.526,385 309.196,164	6	408.520,273 309.180,838	16.5
6	408.520,273 309.180,838	7	408.550,56 309.168,305	32.778
7	408.550,56 309.168,305	1	408.552,054 309.172,015	4.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16063

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		348	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr.19380, din 11/10/2024 emis de Primăria Comunei Malu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	348	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	348	De	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.493,745 310.043,515	2	408.538,384 310.140,483	106.749
2	408.538,384 310.140,483	3	408.536,612 310.141,355	1.975
3	408.536,612 310.141,355	4	408.525,029 310.117,669	26.367
4	408.525,029 310.117,669	5	408.513,263 310.094,296	26.167
5	408.513,263 310.094,296	6	408.501,981 310.070,54	26.299

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.501,981 310.070,54	7	408.490,51 310.047,08	26.114
7	408.490,51 310.047,08	1	408.493,745 310.043,515	4.814

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16064

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		211	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr.19380, din 11/10/2024 emis de Primăria Comunei Malu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

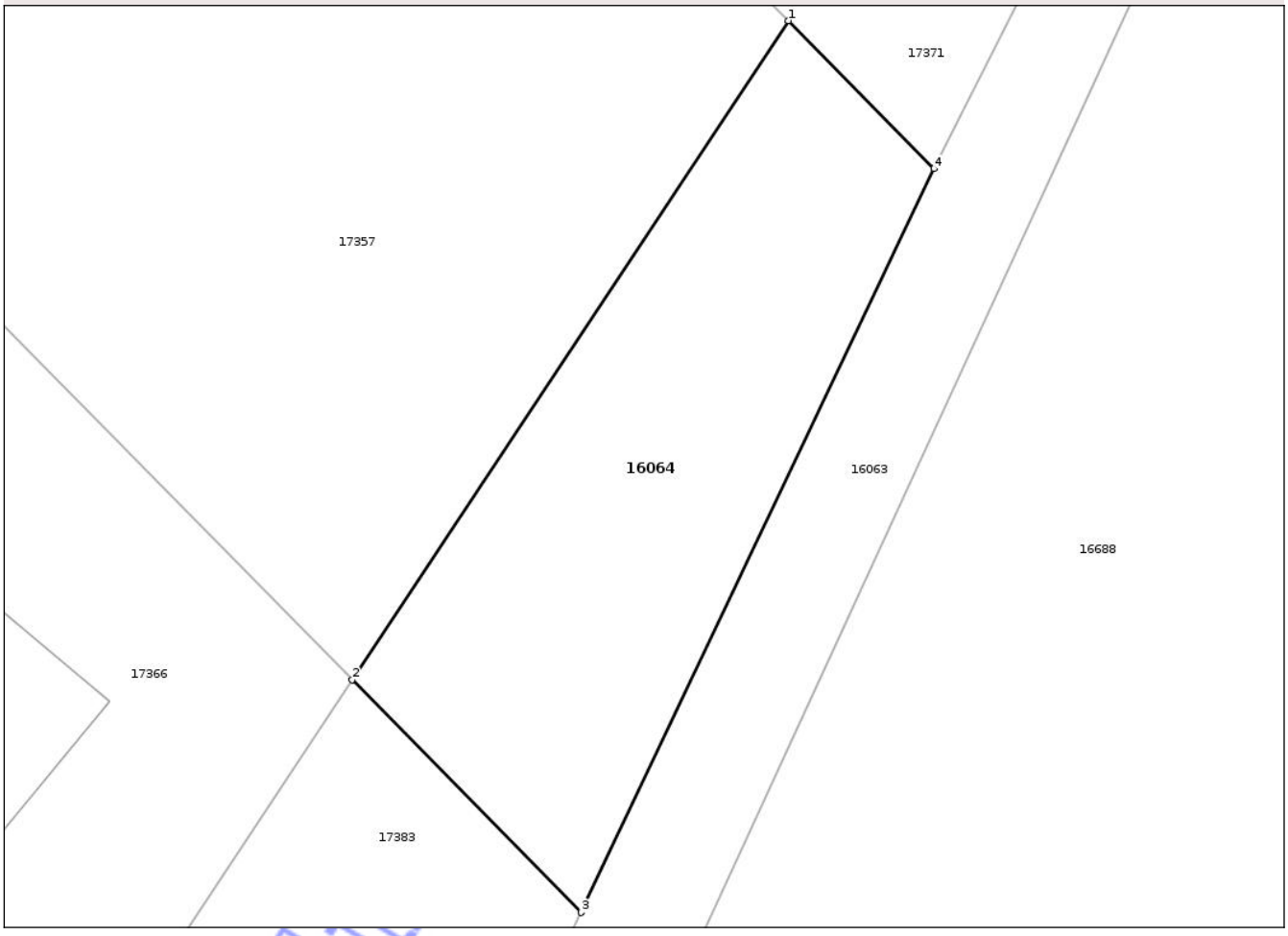
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	211	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	211	De	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.508,605 310.099,021	2	408.494,658 310.077,97	25.252
2	408.494,658 310.077,97	3	408.501,981 310.070,54	10.432
3	408.501,981 310.070,54	4	408.513,263 310.094,296	26.299
4	408.513,263 310.094,296	1	408.508,605 310.099,021	6.635

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16065

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		102	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr.19380, din 11/10/2024 emis de Primăria Comunei Malu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

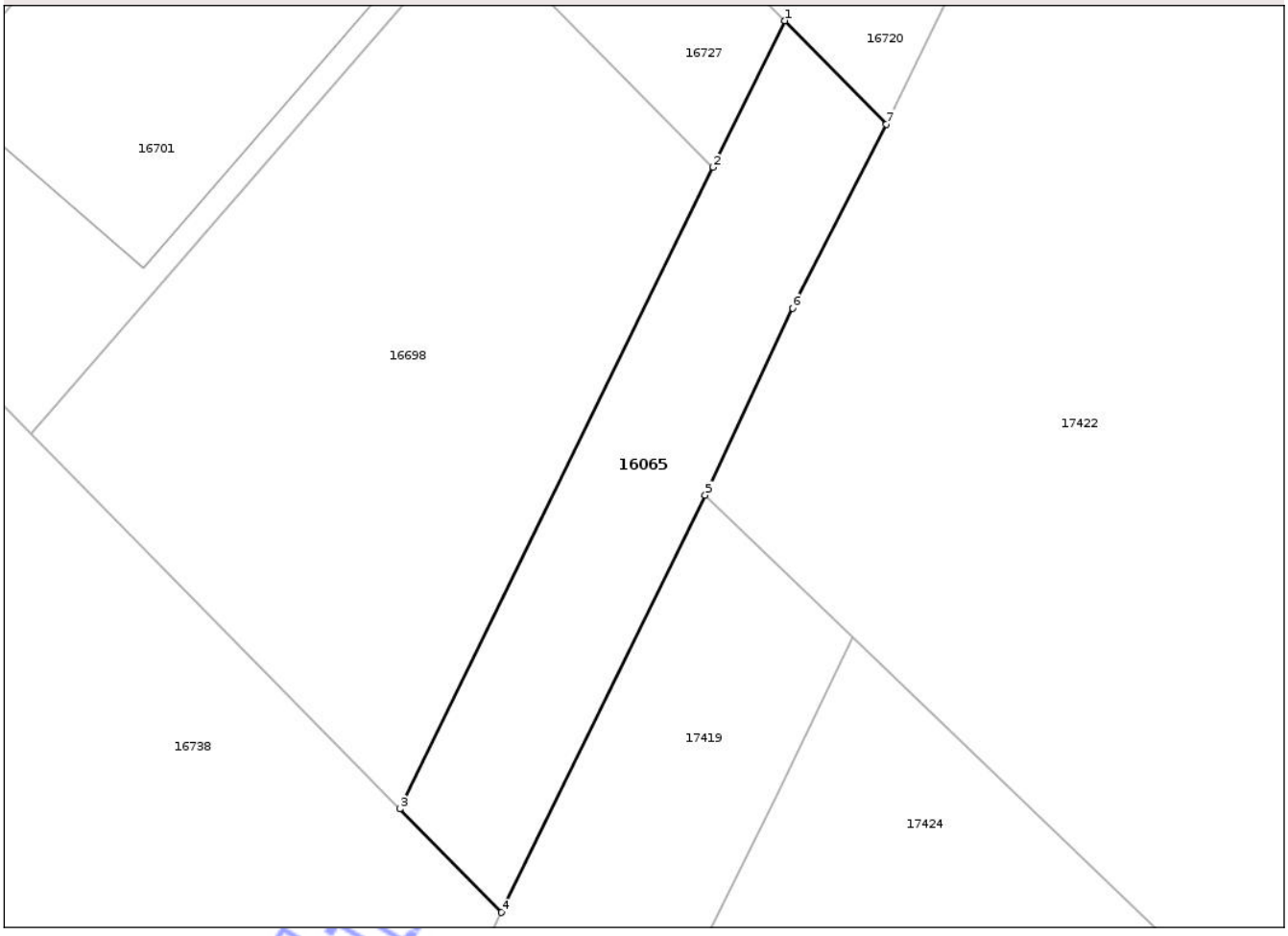
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	102	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	102	De	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.430,694 309.933,879	2	408.428,598 309.929,595	4.769
2	408.428,598 309.929,595	3	408.419,424 309.910,839	20.879
3	408.419,424 309.910,839	4	408.422,403 309.907,817	4.243
4	408.422,403 309.907,817	5	408.428,366 309.920,011	13.574
5	408.428,366 309.920,011	6	408.430,92 309.925,481	6.037

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.430,92 309.925,481	7	408.433,67 309.930,855	6.037
7	408.433,67 309.930,855	1	408.430,694 309.933,879	4.243

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16066

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2460
Nr. cadastral vechi:625/10

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 9, P 9

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40111	1.489	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
53820 / 18/08/2010		
Act Administrativ nr. 5248, din 17/08/2010 emis de Primaria Malu Mare;		
B1	se noteaza schimbarea regimului juridic al imobilului	A1
Act Notarial nr. aut nr 1583, din 26/09/2010 emis de NP Floricel MM;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANDREI FLORENTINA LUCIA** 2) **ANDREI GHEORGHE MIOREL**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: Cererea nr 53820/18.08.2010 conexata cu 62712/27.09.2010	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

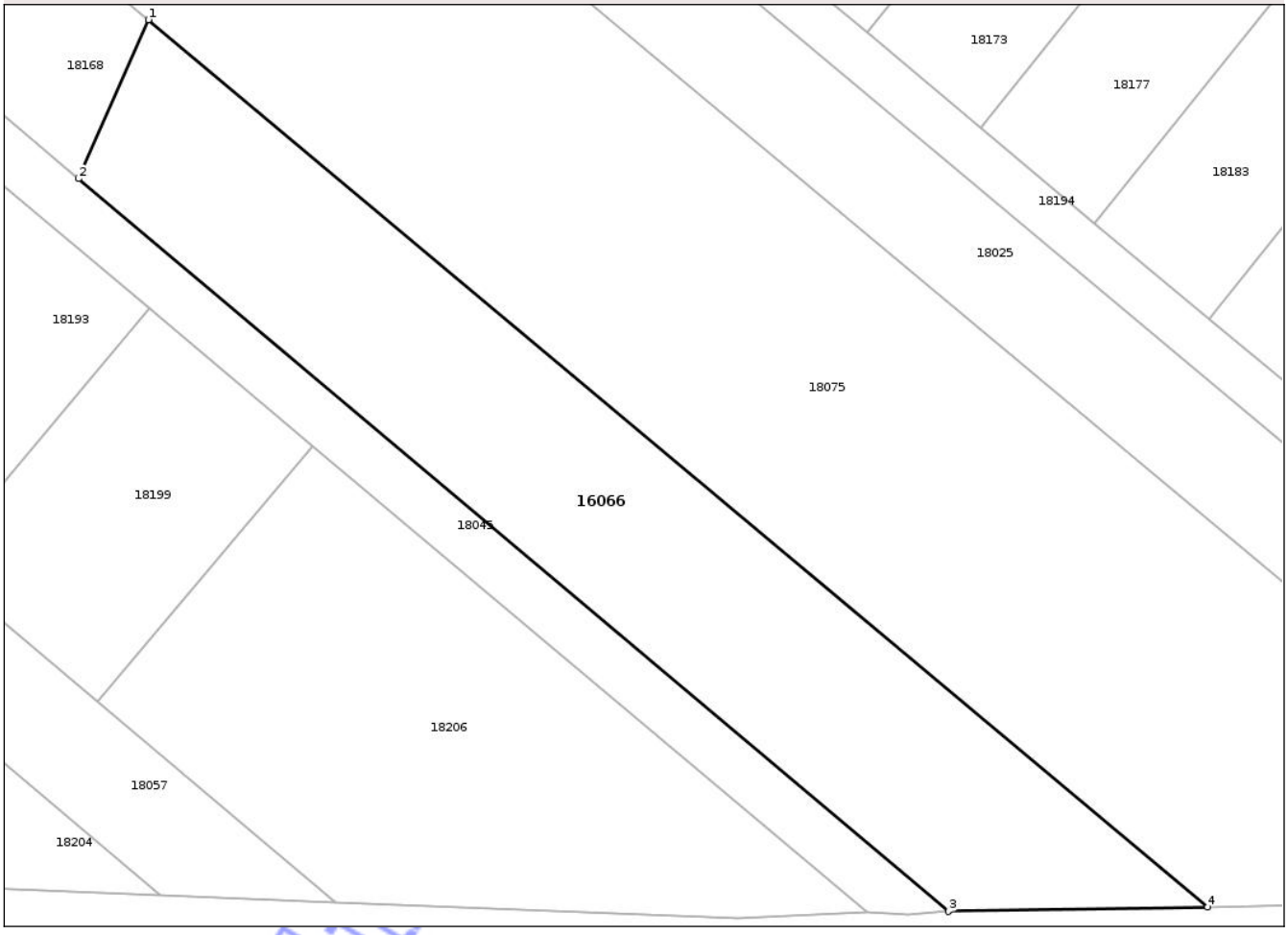
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40111	1.489	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.346	9	9	-	
2	arabil	NU	143	9	9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.348,584 309.156,387	2	408.342,733 309.143,07	14.546
2	408.342,733 309.143,07	3	408.415,732 309.081,682	95.38
3	408.415,732 309.081,682	4	408.437,443 309.082,048	21.714
4	408.437,443 309.082,048	1	408.348,584 309.156,387	115.854

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16068

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		541	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr.19380, din 11/10/2024 emis de Primăria Comunei Malu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

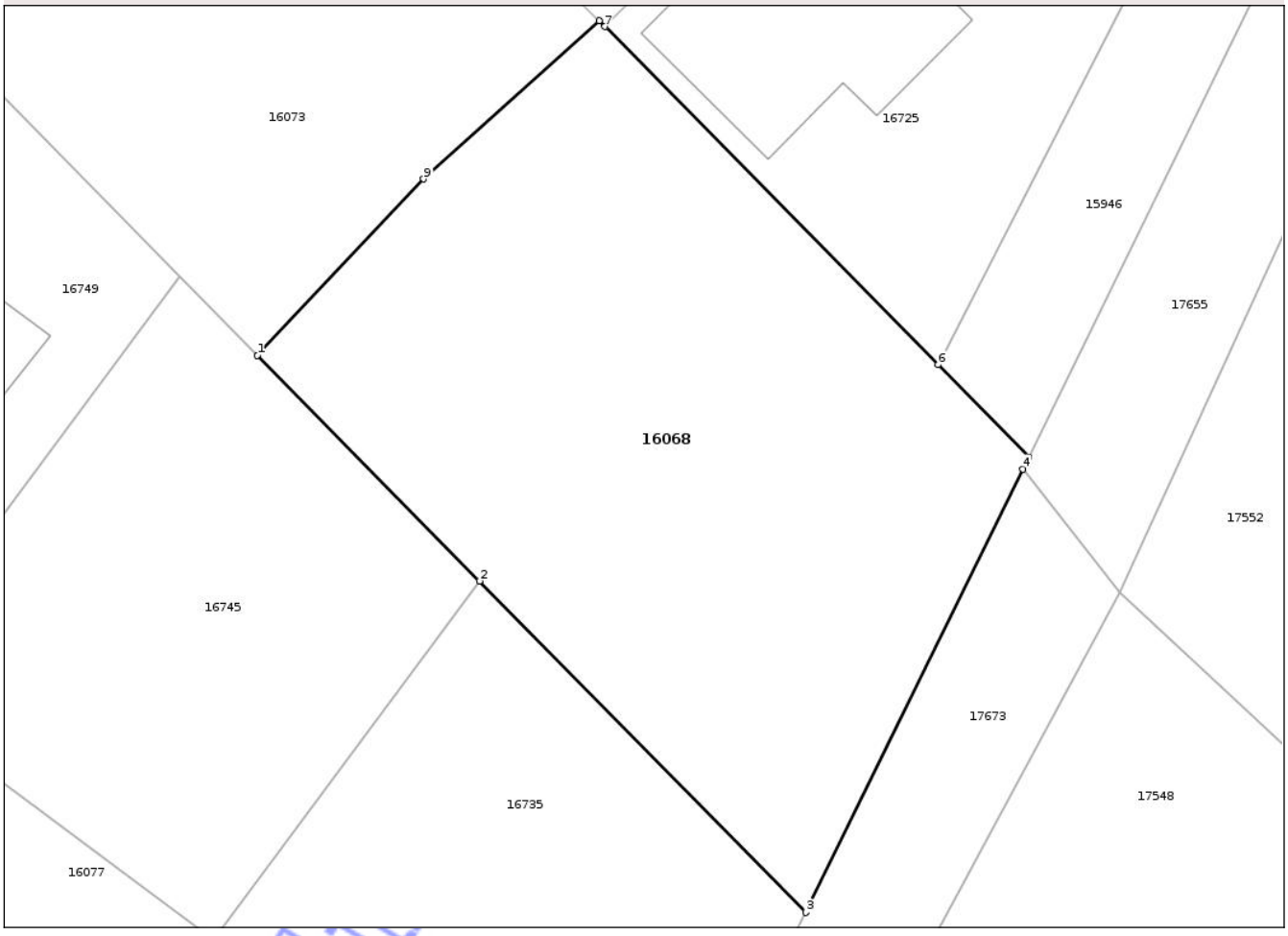
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	541	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	541	10	47	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.335,478 309.797,502	2	408.344,396 309.788,453	12.705
2	408.344,396 309.788,453	3	408.357,499 309.775,16	18.665
3	408.357,499 309.775,16	4	408.366,225 309.792,944	19.809
4	408.366,225 309.792,944	5	408.366,459 309.793,42	0.53
5	408.366,459 309.793,42	6	408.362,81 309.797,123	5.199

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.362,81 309.797,123	7	408.349,437 309.810,689	19.049
7	408.349,437 309.810,689	8	408.349,205 309.810,924	0.33
8	408.349,205 309.810,924	9	408.342,157 309.804,574	9.487
9	408.342,157 309.804,574	1	408.335,478 309.797,502	9.727

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16070

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4111
Nr. cadastral vechi:474/7

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Castanilor, Nr. 26, Jud. Dolj, T 9, P 7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30290	504	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30290-C1	Loc. Preajba, Str Castanilor, Nr. 26, Jud. Dolj, T 9, P 7	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; Locuinta parter+mansarda pereti din caramida , acoperis din tabla, fara lift si fara certificat de performanta energetica Suprafata construita desfasurata=168mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
74354 / 19/11/2010		
Act Notarial nr. cvc aut nr 2006, din 18/11/2010 emis de NP Laura Diaconu;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BACILA GABRIEL ALEXANDREL** 2) **BACILA LAURA VICTORIA**, LIPSA CNP	
10846 / 07/02/2013		
Act Administrativ nr. CNS nr 8738, din 14/12/2012 emis de Primaria Comunei Malu Mare (Autorizatie de construire nr 2461/05-04-2012 emis de Primaria Comunei Malu Mare; PV de receptie la terminarea lucrarilor nr. 7387/26-10-2012 emis de Primaria Comunei Malu Mare; Adeverinta nr nr. 660/01-02-2013 emis de Primaria Comunei Malu Mare;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BACILA GABRIEL ALEXANDREL** 2) **BACILA LAURA VICTORIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

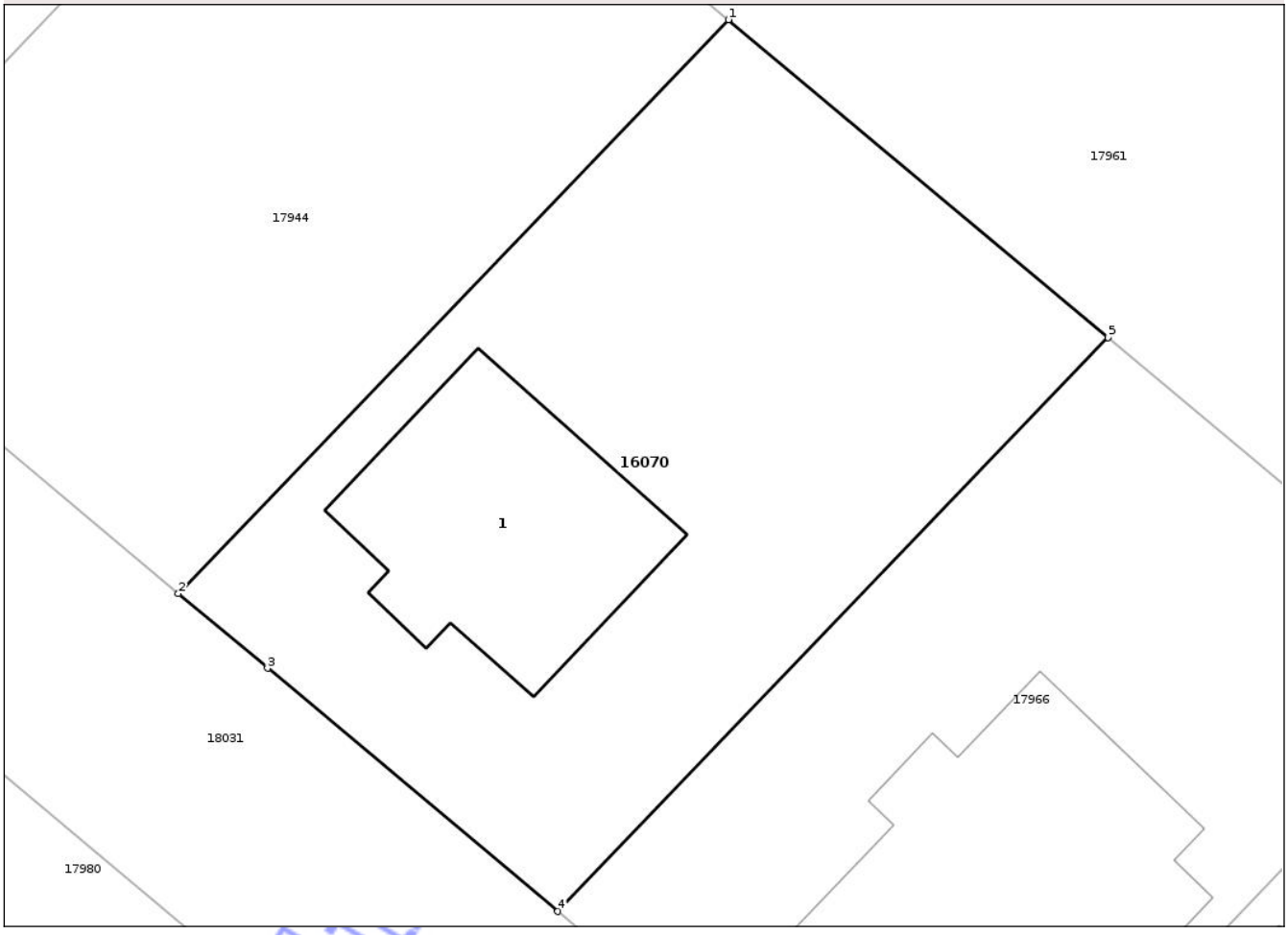
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30290	504	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	504	9	7	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30290-C1	constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; Locuinta parter+mansarda pereti din caramida , acoperis din tabla, fara lift si fara certificat de performanta energetica Suprafata construita desfasurata=168mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.347,797 309.433,518	2	408.328,065 309.412,957	28.497
2	408.328,065 309.412,957	3	408.331,263 309.410,283	4.169

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	408.331,263 309.410,283	4	408.341,674 309.401,574	13.573
4	408.341,674 309.401,574	5	408.361,405 309.422,136	28.498
5	408.361,405 309.422,136	1	408.347,797 309.433,518	17.741

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16071

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5481
Nr. cadastral vechi:527/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al III Frasinului, Nr. 4, Jud. Dolj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34026	468	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit cu gard de beton.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	34026-C1	Loc. Preajba, Al III Frasinului, Nr. 4, Jud. Dolj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:147 mp; Are certificat de performanta energetica nr. 541 din 12.10.2015.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7101 / 23/01/2015		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 157, din 22/01/2015 emis de NP Zavoi Aurelian Paul;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GOFIŢĂ DORU** 2) **GOFIŢĂ ELIZA**	
B3	Intabulare, drept de SERVITUTEde TRECERE in favoarea imobilului de sub A 1, asupra imobilului din CF 32379 Malu Mare cu numar cadastral 527/8	A1
78249 / 06/07/2015		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT NR 1462, din 03/07/2015 emis de NP. Zavoi Aurelian Paul;		
B5	se noteaza interdictia de grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembarre, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare, instrainare	A1
	1) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA**, CIF:361757	
146109 / 25/11/2015		
Act Administrativ nr. Autorizatie Construire nr 65, din 24/04/2015 emis de Primaria com. Malu Mare (PV de receptie nr. 9655/26-10-2015 emis de Primaria com Malu Mare);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GOFIŢĂ DORU** 2) **GOFIŢĂ ELIZA**	
116231 / 07/09/2016		
Act Notarial nr. ACT ADITIONAL AUT NR 1791, din 07/09/2016 emis de Zavoi Aurelian Paul la contractul de ipoteca (1462/2015);		
B9	se noteaza interdictia de grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembarre, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare, instrainare	A1.1
	1) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA**, CIF:361757	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
78249 / 06/07/2015		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT NR 1462, din 03/07/2015 emis de NP. Zavoi Aurelian Paul;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:150000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA**, CIF:361757	
116231 / 07/09/2016		
Act Notarial nr. ACT ADITIONAL AUT NR 1791, din 07/09/2016 emis de Zavoi Aurelian Paul la contractul de ipoteca (1462/2015);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:150000 LEIsi celelalte obligatii	A1.1

Document circulație civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C2	de plata aferente creditului 1) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA**, CIF:361757	

Neutilizabil in circuitul civil

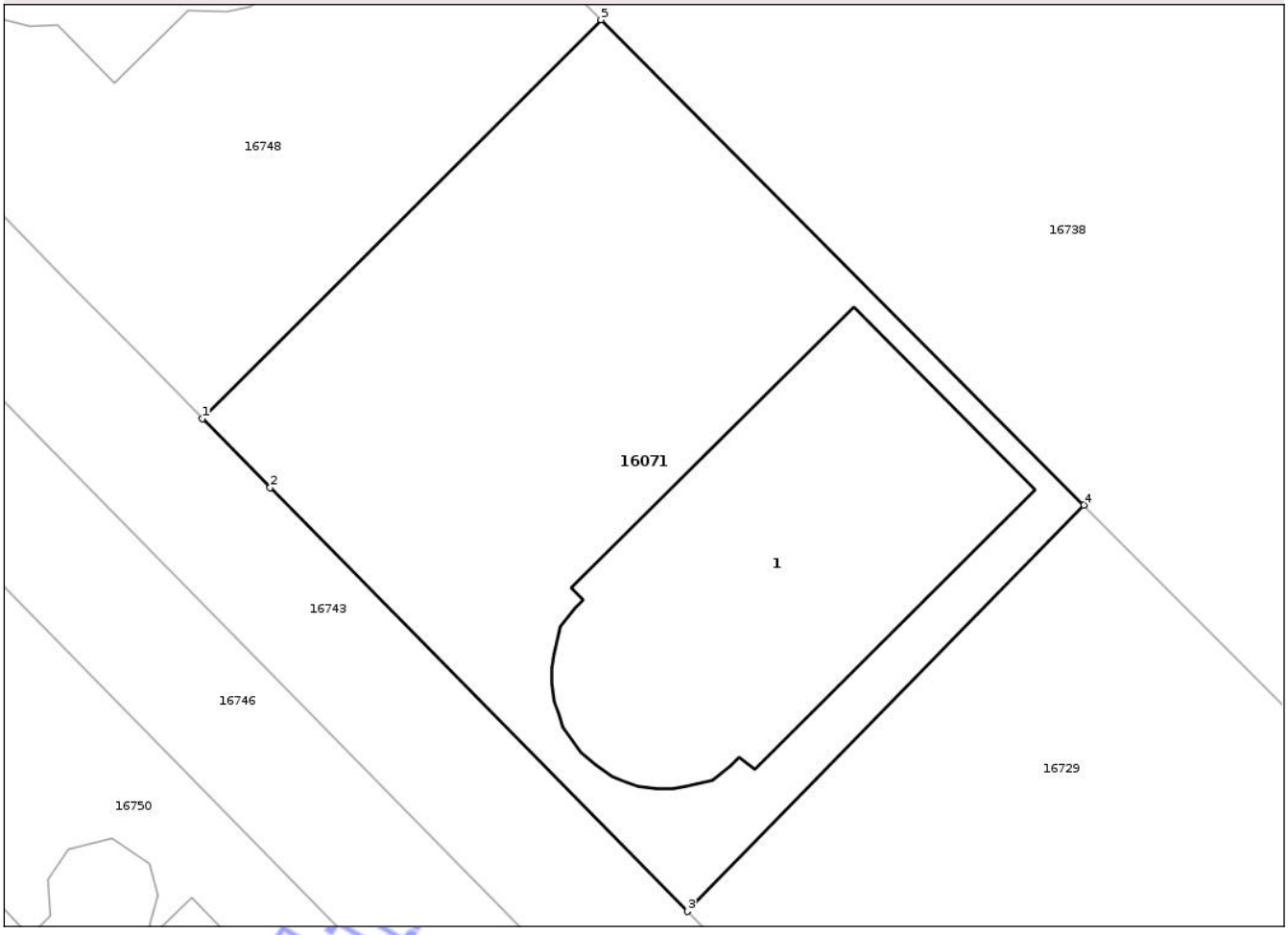
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34026	468	Teren imprejmuit cu gard de beton.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	468	9	43	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	34026-C1	constructii de locuinte	147	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:147 mp; Are certificat de performanta energetica nr. 541 din 12.10.2015.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.325,841 309.943,556	2	408.328,195 309.941,168	3.353
2	408.328,195 309.941,168	3	408.342,663 309.926,49	20.61
3	408.342,663 309.926,49	4	408.356,415 309.940,572	19.683

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	408.356,415 309.940,572	5	408.339,667 309.957,38	23.728
5	408.339,667 309.957,38	1	408.325,841 309.943,556	19.552

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16072

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4139
Nr. cadastral vechi:474/35

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 9, P 7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37760	503	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
184568 / 02/10/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1705, din 19/09/2018 emis de N.P. Diaconu Laura;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC QUATO SRL**, CIF:17553358	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

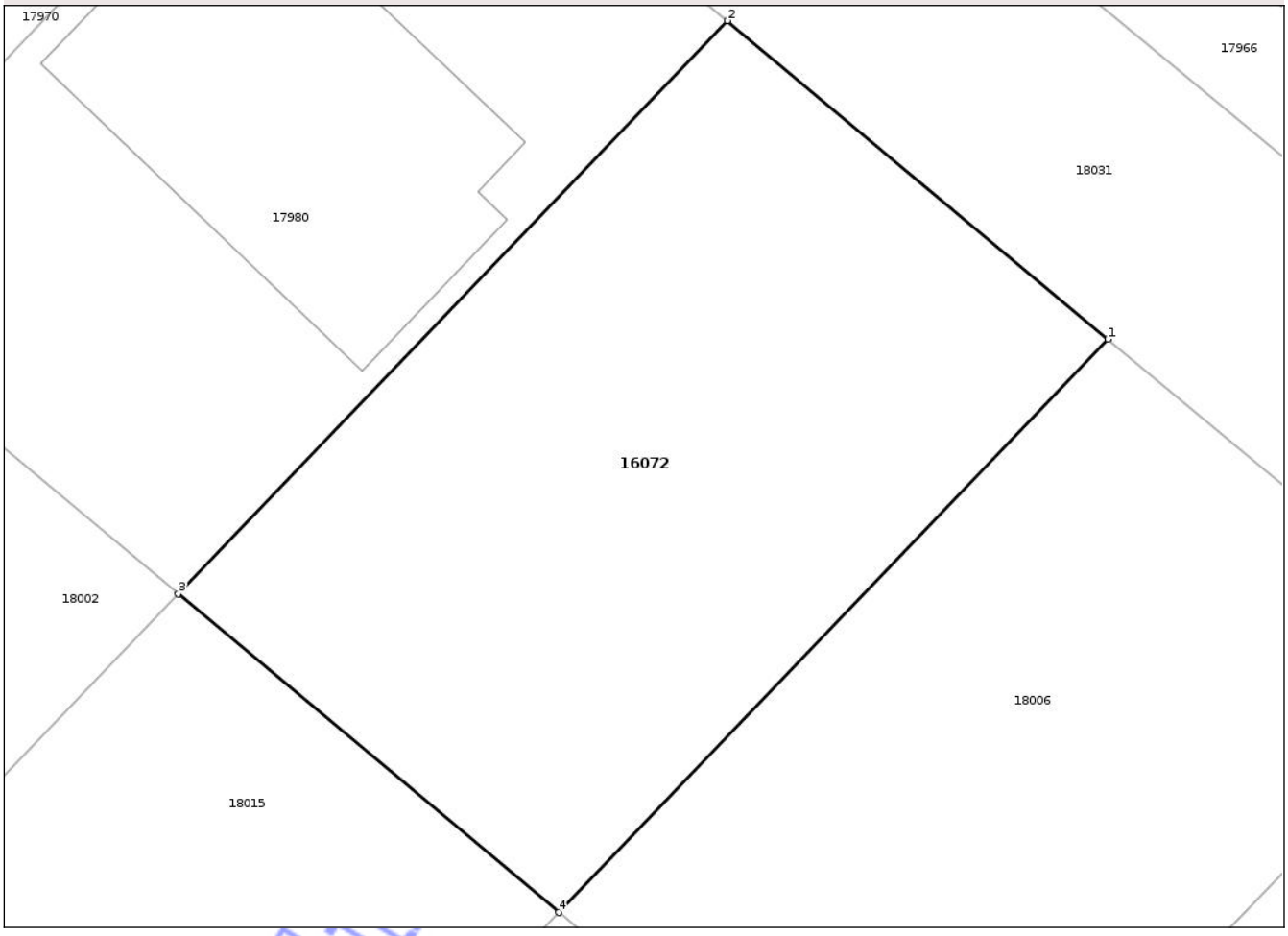
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37760	503	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	503	9	7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.349,036 309.383,683	2	408.335,428 309.395,066	17.741
2	408.335,428 309.395,066	3	408.315,767 309.374,577	28.396
3	408.315,767 309.374,577	4	408.329,375 309.363,195	17.741
4	408.329,375 309.363,195	1	408.349,036 309.383,683	28.396

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16073

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.461	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr.19380, din 11/10/2024 emis de Primăria Comunei Malu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.461	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	3.461	10	47	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.246,843 309.914,774	2	408.232,357 309.929,471	20.636
3	408.220,135 309.941,87	4	408.216,871 309.935,326	7.313
5	408.211,208 309.923,583	6	408.216,122 309.918,598	7.0
7	408.216,529 309.918,185	8	408.245,533 309.888,757	41.319
9	408.256,719 309.877,409	10	408.268,694 309.865,259	17.059

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	408.232,357 309.929,471	3	408.220,135 309.941,87	17.41
4	408.216,871 309.935,326	5	408.211,208 309.923,583	13.037
6	408.216,122 309.918,598	7	408.216,529 309.918,185	0.58
8	408.245,533 309.888,757	9	408.256,719 309.877,409	15.934
10	408.268,694 309.865,259	11	408.283,924 309.849,807	21.696

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	408.283,924 309.849,807	12	408.298,403 309.835,117	20.626
13	408.311,847 309.821,477	14	408.311,927 309.821,396	0.114
15	408.321,68 309.811,501	16	408.332,357 309.800,669	15.21
17	408.335,478 309.797,502	18	408.342,157 309.804,574	9.727
19	408.349,205 309.810,924	20	408.342,121 309.818,111	10.091
21	408.334,794 309.825,529	22	408.320,167 309.840,385	20.848
23	408.305,532 309.855,232	24	408.290,897 309.870,08	20.848
25	408.276,262 309.884,928	26	408.261,627 309.899,775	20.847
27	408.246,992 309.914,623	1	408.246,843 309.914,774	0.212

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	408.298,403 309.835,117	13	408.311,847 309.821,477	19.152
14	408.311,927 309.821,396	15	408.321,68 309.811,501	13.894
16	408.332,357 309.800,669	17	408.335,478 309.797,502	4.446
18	408.342,157 309.804,574	19	408.349,205 309.810,924	9.487
20	408.342,121 309.818,111	21	408.334,794 309.825,529	10.426
22	408.320,167 309.840,385	23	408.305,532 309.855,232	20.847
24	408.290,897 309.870,08	25	408.276,262 309.884,928	20.848
26	408.261,627 309.899,775	27	408.246,992 309.914,623	20.848

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16074

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		496	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr.19380, din 11/10/2024 emis de Primăria Comunei Malu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

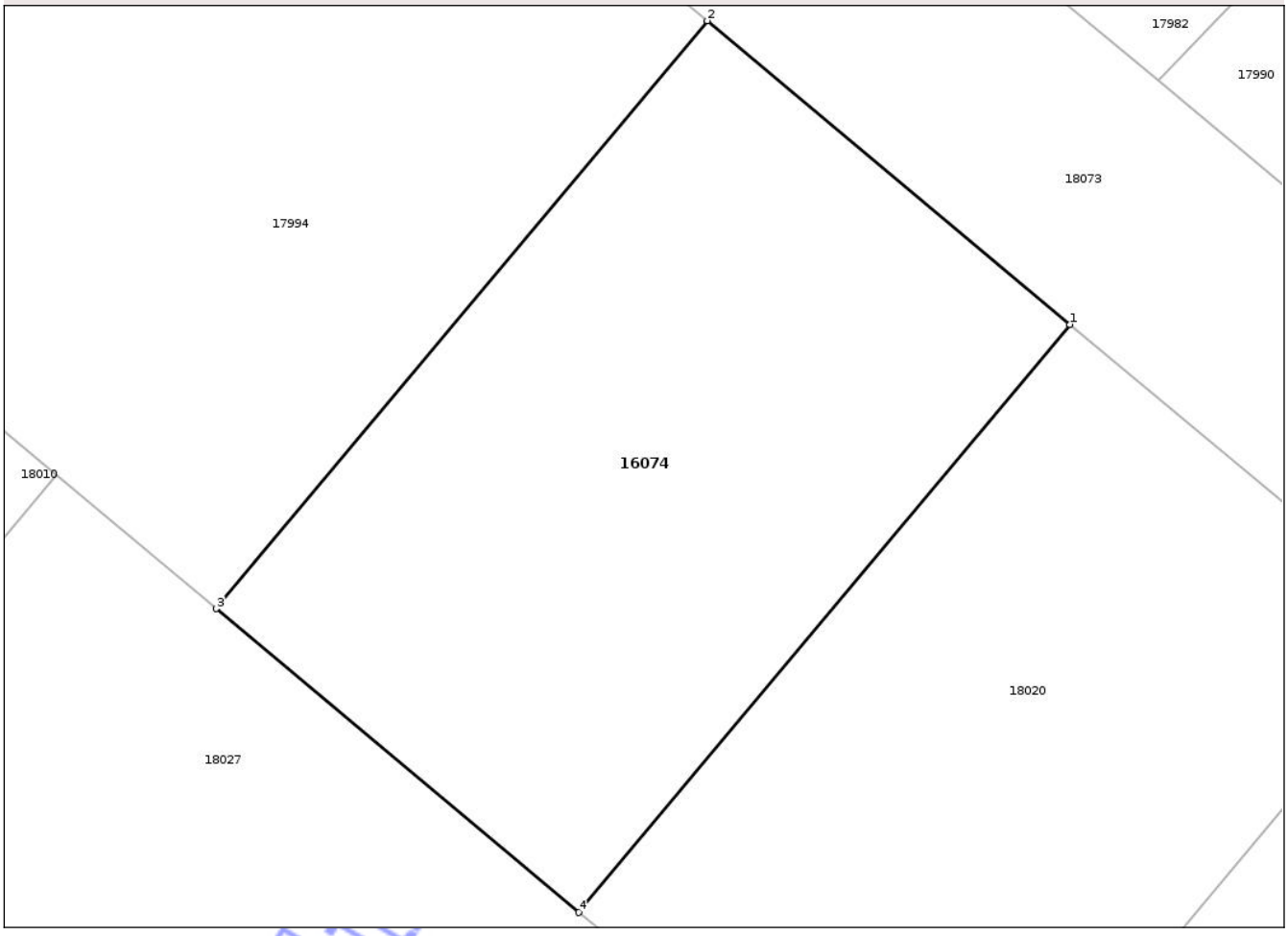
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	496	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	496	9	8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.265,629 309.367,847	2	408.252,205 309.379,074	17.5
2	408.252,205 309.379,074	3	408.234,029 309.357,343	28.33
3	408.234,029 309.357,343	4	408.247,452 309.346,116	17.499
4	408.247,452 309.346,116	1	408.265,629 309.367,847	28.331

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16075

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		465	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr.19380, din 11/10/2024 emis de Primăria Comunei Malu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

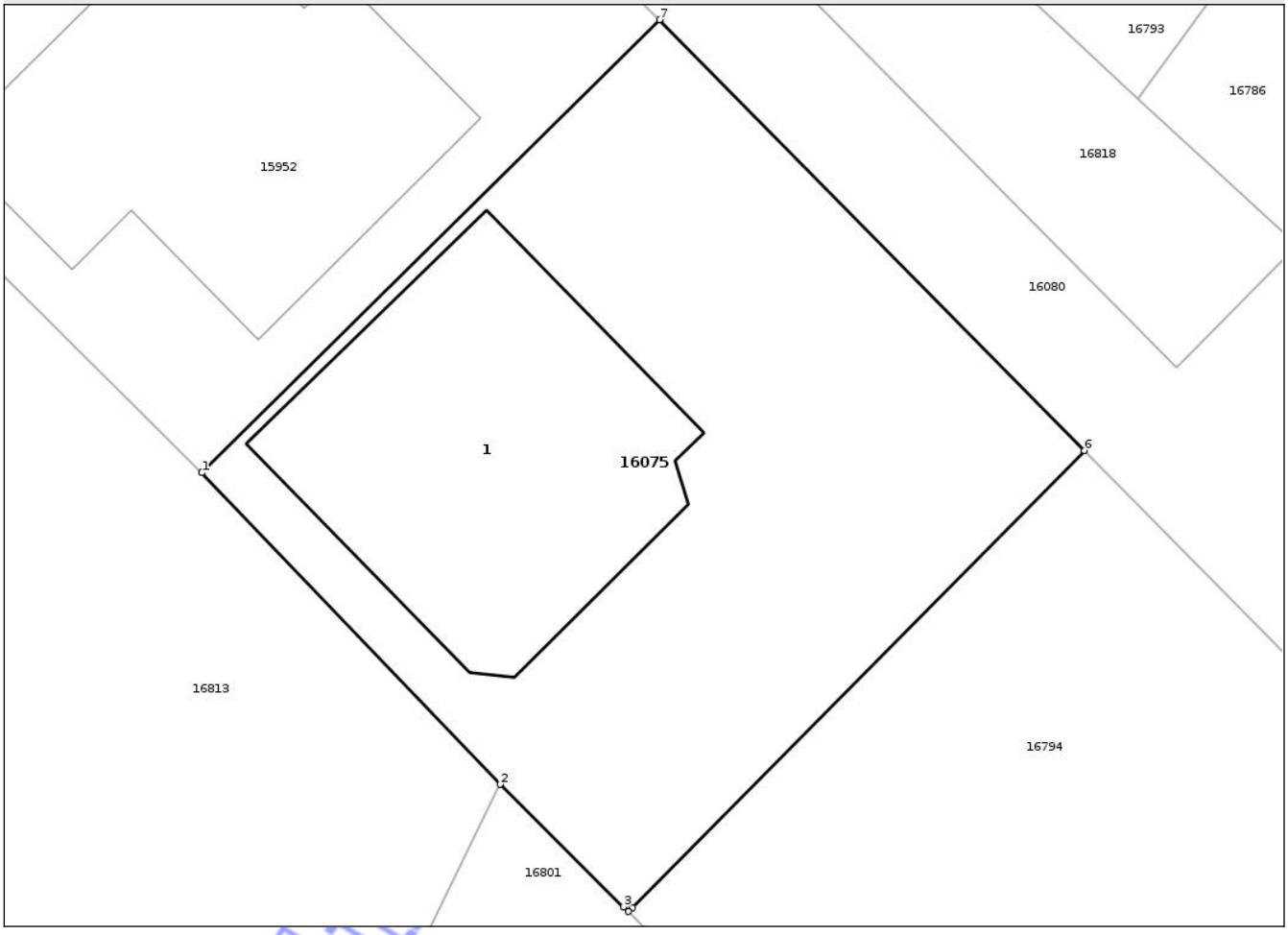
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	465	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	465	10 IAS	46	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	137	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.185,1 309.967,373	2	408.195,356 309.956,672	14.822
2	408.195,356 309.956,672	3	408.199,589 309.952,473	5.962
3	408.199,589 309.952,473	4	408.199,748 309.952,315	0.224
4	408.199,748 309.952,315	5	408.199,892 309.952,453	0.199

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	408.199,892 309.952,453	6	408.215,428 309.968,135	22.075
6	408.215,428 309.968,135	7	408.200,825 309.982,918	20.779
7	408.200,825 309.982,918	1	408.185,1 309.967,373	22.112

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16077

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.896	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr.19380, din 11/10/2024 emis de Primăria Comunei Malu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

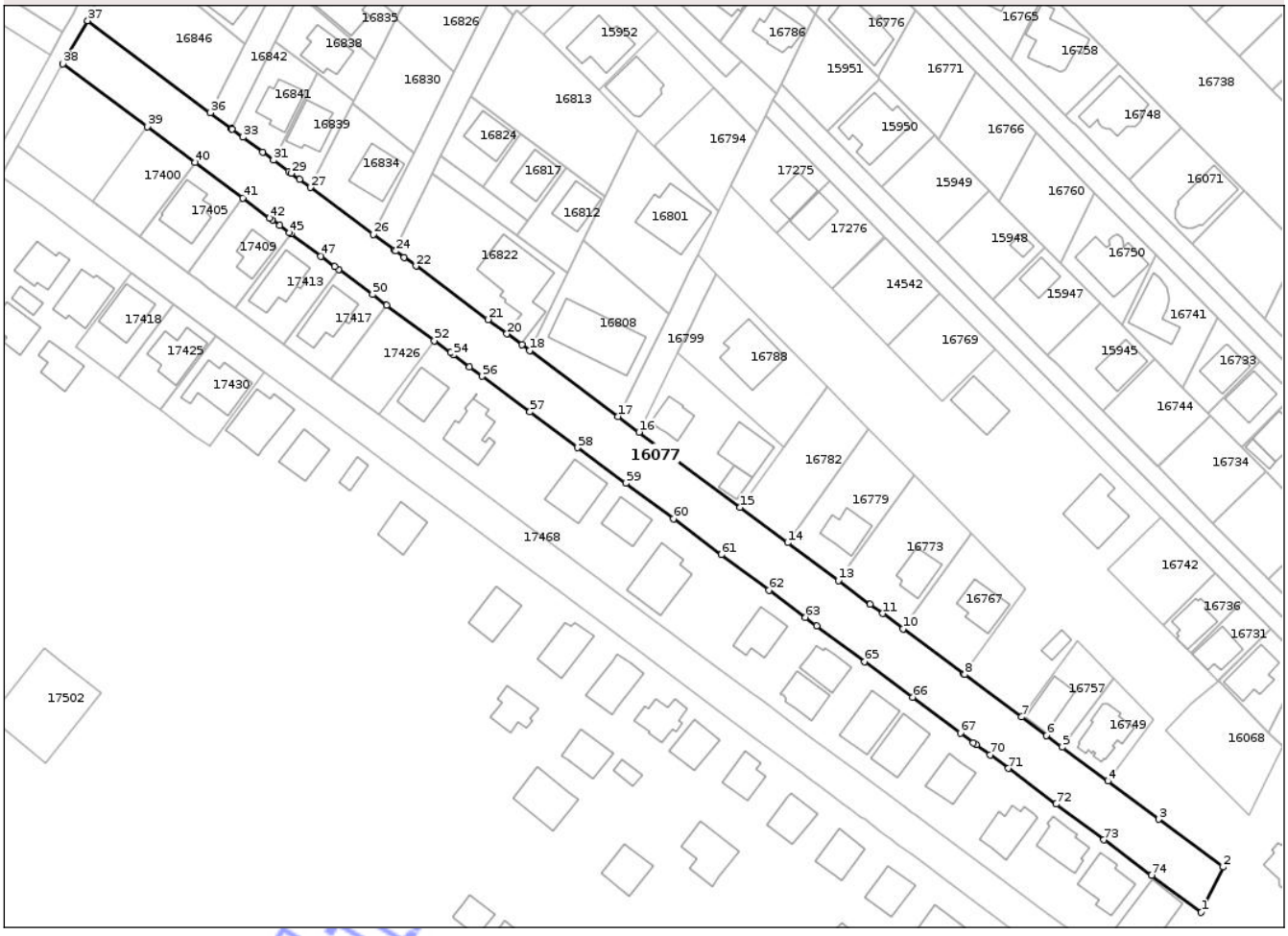
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.896	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	4.896	De	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	408.344,926 309.749,389	2	408.350,789 309.761,377	13.345
4	408.320,105 309.784,188	5	408.308,042 309.793,155	15.031
7	408.297,251 309.801,177	8	408.282,099 309.812,441	18.88
10	408.265,78 309.824,572	11	408.260,374 309.828,591	6.736
13	408.248,615 309.837,332	14	408.235,118 309.847,365	16.818
16	408.195,726 309.876,65	17	408.190,108 309.880,826	7.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	408.350,789 309.761,377	3	408.333,708 309.774,075	21.284
5	408.308,042 309.793,155	6	408.303,809 309.796,302	5.275
8	408.282,099 309.812,441	9	408.281,907 309.812,584	0.239
11	408.260,374 309.828,591	12	408.257,057 309.831,056	4.133
14	408.235,118 309.847,365	15	408.222,512 309.856,737	15.708
17	408.190,108 309.880,826	18	408.166,629 309.898,283	29.258

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	408.333,708 309.774,075	4	408.320,105 309.784,188	16.95
6	408.303,809 309.796,302	7	408.297,251 309.801,177	8.171
9	408.281,907 309.812,584	10	408.265,78 309.824,572	20.095
12	408.257,057 309.831,056	13	408.248,615 309.837,332	10.519
15	408.222,512 309.856,737	16	408.195,726 309.876,65	33.377
18	408.166,629 309.898,283	19	408.164,58 309.899,807	2.554

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	408.164,58 309.899,807	20	408.160,656 309.902,724	4.889
22	408.136,48 309.920,696	23	408.133,334 309.923,035	3.92
25	408.130,824 309.924,901	26	408.125,203 309.929,076	7.002
28	408.105,6 309.943,662	29	408.103,437 309.945,281	2.702
31	408.098,707 309.948,819	32	408.095,855 309.950,952	3.561
34	408.087,68 309.957,072	35	408.087,521 309.957,187	0.196
37	408.049,354 309.985,738	38	408.042,756 309.974,336	13.173
40	408.077,908 309.948,167	41	408.090,602 309.938,718	15.825
43	408.098,428 309.932,892	44	408.100,336 309.931,472	2.378
46	408.103,295 309.929,269	47	408.111,275 309.923,328	9.949
49	408.115,988 309.919,819	50	408.124,982 309.913,124	11.212
52	408.141,374 309.900,921	53	408.145,66 309.897,73	5.343
55	408.150,711 309.893,97	56	408.154,067 309.891,471	4.184
58	408.179,454 309.872,573	59	408.192,145 309.863,125	15.822
61	408.217,532 309.844,226	62	408.230,225 309.834,777	15.824
64	408.242,918 309.825,328	65	408.255,611 309.815,878	15.824
67	408.280,995 309.796,981	68	408.284,46 309.794,402	4.319
70	408.288,878 309.791,113	71	408.293,687 309.787,533	5.995
73	408.319,074 309.768,634	74	408.331,765 309.759,186	15.822

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	408.160,656 309.902,724	21	408.155,597 309.906,485	6.304
23	408.133,334 309.923,035	24	408.131,126 309.924,676	2.751
26	408.125,203 309.929,076	27	408.108,43 309.941,545	20.9
29	408.103,437 309.945,281	30	408.102,7 309.945,831	0.92
32	408.095,855 309.950,952	33	408.090,615 309.954,872	6.544
35	408.087,521 309.957,187	36	408.081,916 309.961,38	7.0
38	408.042,756 309.974,336	39	408.065,216 309.957,616	28.0
41	408.090,602 309.938,718	42	408.097,668 309.933,458	8.809
44	408.100,336 309.931,472	45	408.102,95 309.929,526	3.259
47	408.111,275 309.923,328	48	408.114,891 309.920,636	4.508
50	408.124,982 309.913,124	51	408.128,682 309.910,369	4.613
53	408.145,66 309.897,73	54	408.146,435 309.897,153	0.966
56	408.154,067 309.891,471	57	408.166,761 309.882,022	15.825
59	408.192,145 309.863,125	60	408.204,838 309.853,676	15.824
62	408.230,225 309.834,777	63	408.239,851 309.827,611	12.0
65	408.255,611 309.815,878	66	408.268,304 309.806,429	15.824
68	408.284,46 309.794,402	69	408.285,245 309.793,818	0.978
71	408.293,687 309.787,533	72	408.306,38 309.778,084	15.824
74	408.331,765 309.759,186	1	408.344,926 309.749,389	16.407

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	408.155,597 309.906,485	22	408.136,48 309.920,696	23.82
24	408.131,126 309.924,676	25	408.130,824 309.924,901	0.377
27	408.108,43 309.941,545	28	408.105,6 309.943,662	3.534
30	408.102,7 309.945,831	31	408.098,707 309.948,819	4.987
33	408.090,615 309.954,872	34	408.087,68 309.957,072	3.668
36	408.081,916 309.961,38	37	408.049,354 309.985,738	40.664
39	408.065,216 309.957,616	40	408.077,908 309.948,167	15.823
42	408.097,668 309.933,458	43	408.098,428 309.932,892	0.948
45	408.102,95 309.929,526	46	408.103,295 309.929,269	0.43
48	408.114,891 309.920,636	49	408.115,988 309.919,819	1.368
51	408.128,682 309.910,369	52	408.141,374 309.900,921	15.823
54	408.146,435 309.897,153	55	408.150,711 309.893,97	5.331
57	408.166,761 309.882,022	58	408.179,454 309.872,573	15.824
60	408.204,838 309.853,676	61	408.217,532 309.844,226	15.825
63	408.239,851 309.827,611	64	408.242,918 309.825,328	3.823
66	408.268,304 309.806,429	67	408.280,995 309.796,981	15.822
69	408.285,245 309.793,818	70	408.288,878 309.791,113	4.529
72	408.306,38 309.778,084	73	408.319,074 309.768,634	15.825

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16079

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		168	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr.19380, din 11/10/2024 emis de Primăria Comunei Malu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

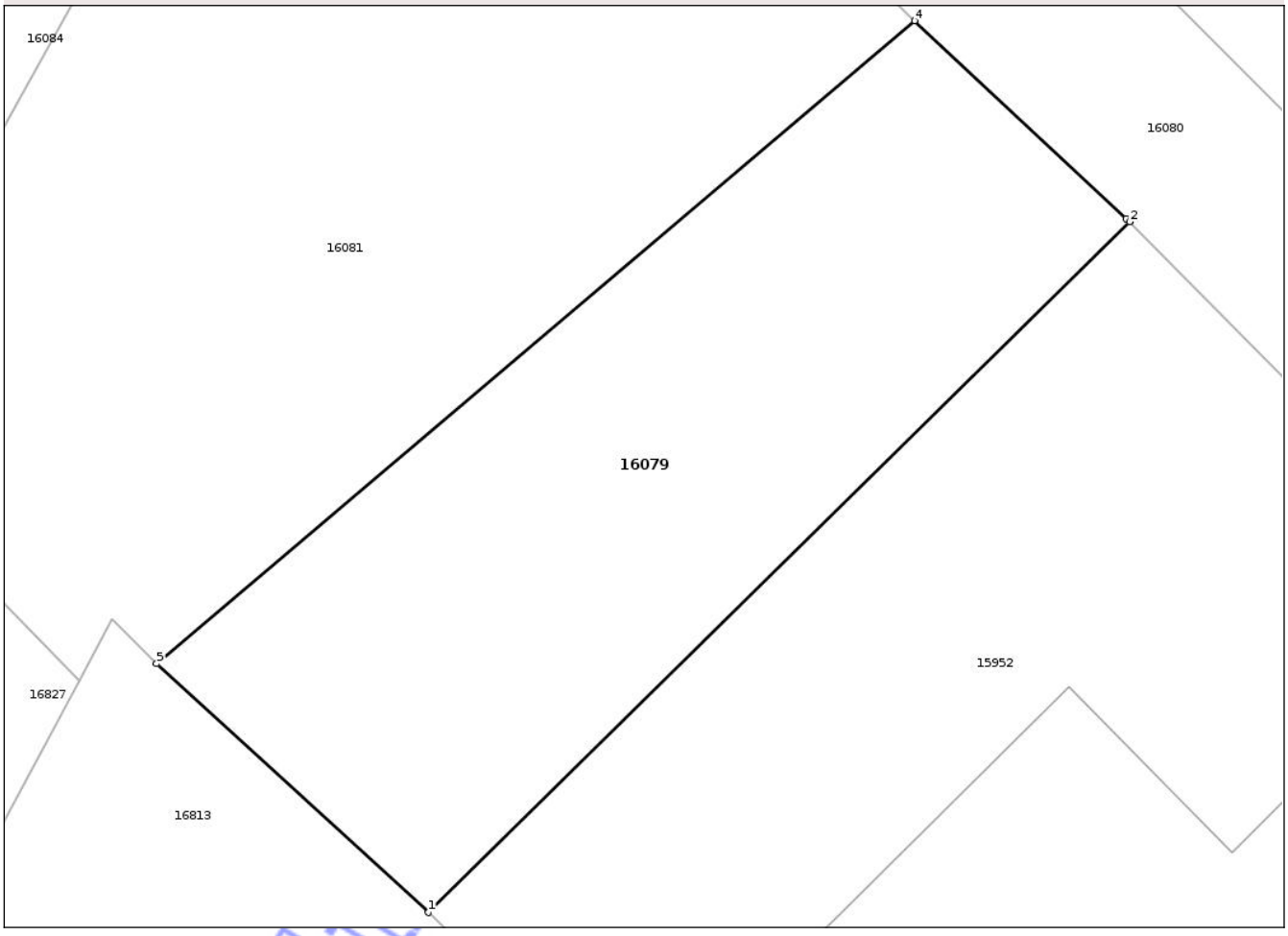
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	168	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	168	10 IAS	46	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.170,364 309.981,953	2	408.186,293 309.997,628	22.348
2	408.186,293 309.997,628	3	408.186,221 309.997,701	0.103
3	408.186,221 309.997,701	4	408.181,409 310.002,192	6.582
4	408.181,409 310.002,192	5	408.164,185 309.987,597	22.576
5	408.164,185 309.987,597	1	408.170,364 309.981,953	8.369

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16080

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		884	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr.19380, din 11/10/2024 emis de Primăria Comunei Malu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

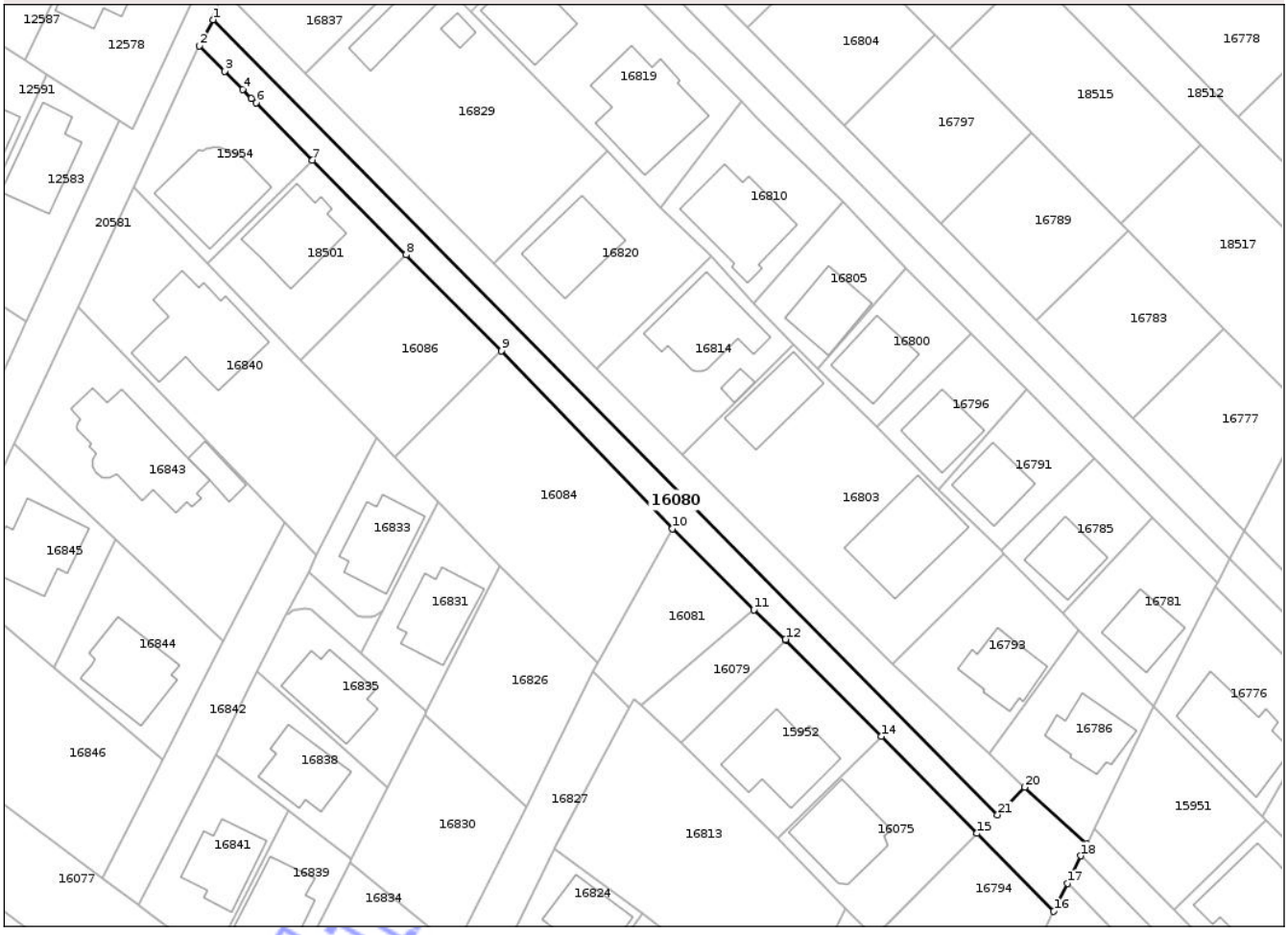
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	884	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	884	De	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.098,857 310.092,14	2	408.096,812 310.088,168	4.468
3	408.100,657 310.084,317	4	408.103,411 310.081,529	3.919
5	408.104,751 310.080,172	6	408.105,443 310.079,472	0.984
7	408.114,01 310.070,712	8	408.128,353 310.056,293	20.338
9	408.142,908 310.041,707	10	408.168,967 310.014,568	37.624

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	408.096,812 310.088,168	3	408.100,657 310.084,317	5.442
4	408.103,411 310.081,529	5	408.104,751 310.080,172	1.907
6	408.105,443 310.079,472	7	408.114,01 310.070,712	12.253
8	408.128,353 310.056,293	9	408.142,908 310.041,707	20.606
10	408.168,967 310.014,568	11	408.181,409 310.002,192	17.549

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	408.181,409 310.002,192	12	408.186,221 309.997,701	6.582
13	408.186,293 309.997,628	14	408.200,825 309.982,918	20.678
15	408.215,428 309.968,135	16	408.227,168 309.956,251	16.705
17	408.229,246 309.960,501	18	408.231,305 309.964,709	4.685
19	408.232,179 309.966,496	20	408.222,757 309.975,167	12.805
21	408.218,601 309.970,963	1	408.098,857 310.092,14	170.36

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	408.186,221 309.997,701	13	408.186,293 309.997,628	0.103
14	408.200,825 309.982,918	15	408.215,428 309.968,135	20.779
16	408.227,168 309.956,251	17	408.229,246 309.960,501	4.731
18	408.231,305 309.964,709	19	408.232,179 309.966,496	1.989
20	408.222,757 309.975,167	21	408.218,601 309.970,963	5.912

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16081

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		314	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr.19380, din 11/10/2024 emis de Primăria Comunei Malu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

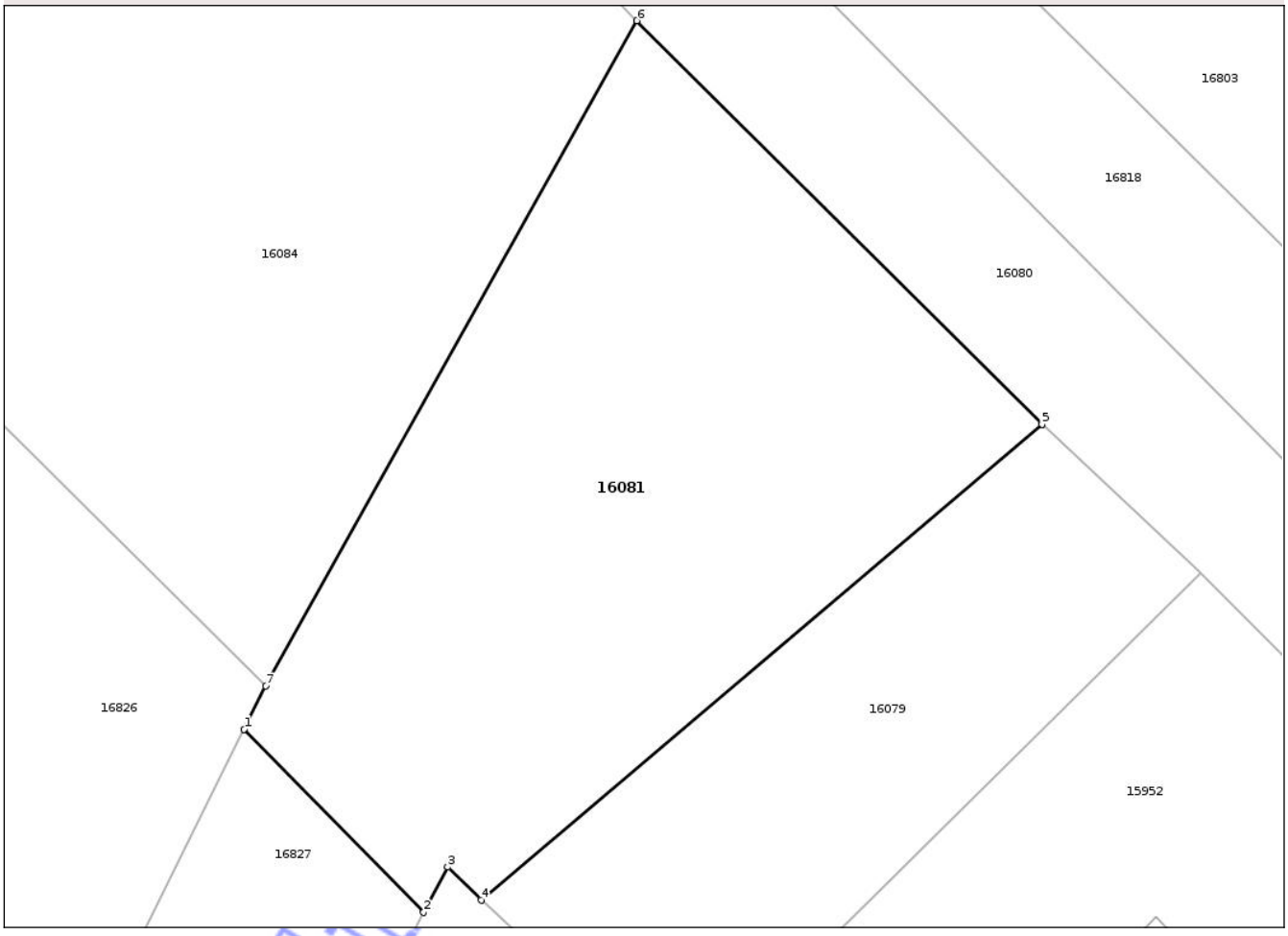
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	314	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	314	De	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.156,904 309.992,837	2	408.162,414 309.987,22	7.868
2	408.162,414 309.987,22	3	408.163,157 309.988,612	1.578
3	408.163,157 309.988,612	4	408.164,185 309.987,597	1.445
4	408.164,185 309.987,597	5	408.181,409 310.002,192	22.576
5	408.181,409 310.002,192	6	408.168,967 310.014,568	17.549

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.168,967 310.014,568	7	408.157,563 309.994,162	23.376
7	408.157,563 309.994,162	1	408.156,904 309.992,837	1.48

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16082

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T9, P8/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33183	483	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
116359 / 26/11/2013		
Act Notarial nr. 8726/2005, din 01/01/2005 emis de BNP TUDOR MARINELA DANIELA;		
B2	Intabulare, drept de SERVITUTEin favoarea imobilului de sub A1, asupra imobilului cu numar cadastral 765/1 inscris in CF 1090 Malu Mare	A1
119461 / 01/10/2015		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE AUT NR 1599, din 29/09/2015 emis de Diaconu Laura;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA MALU MARE**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI; - domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

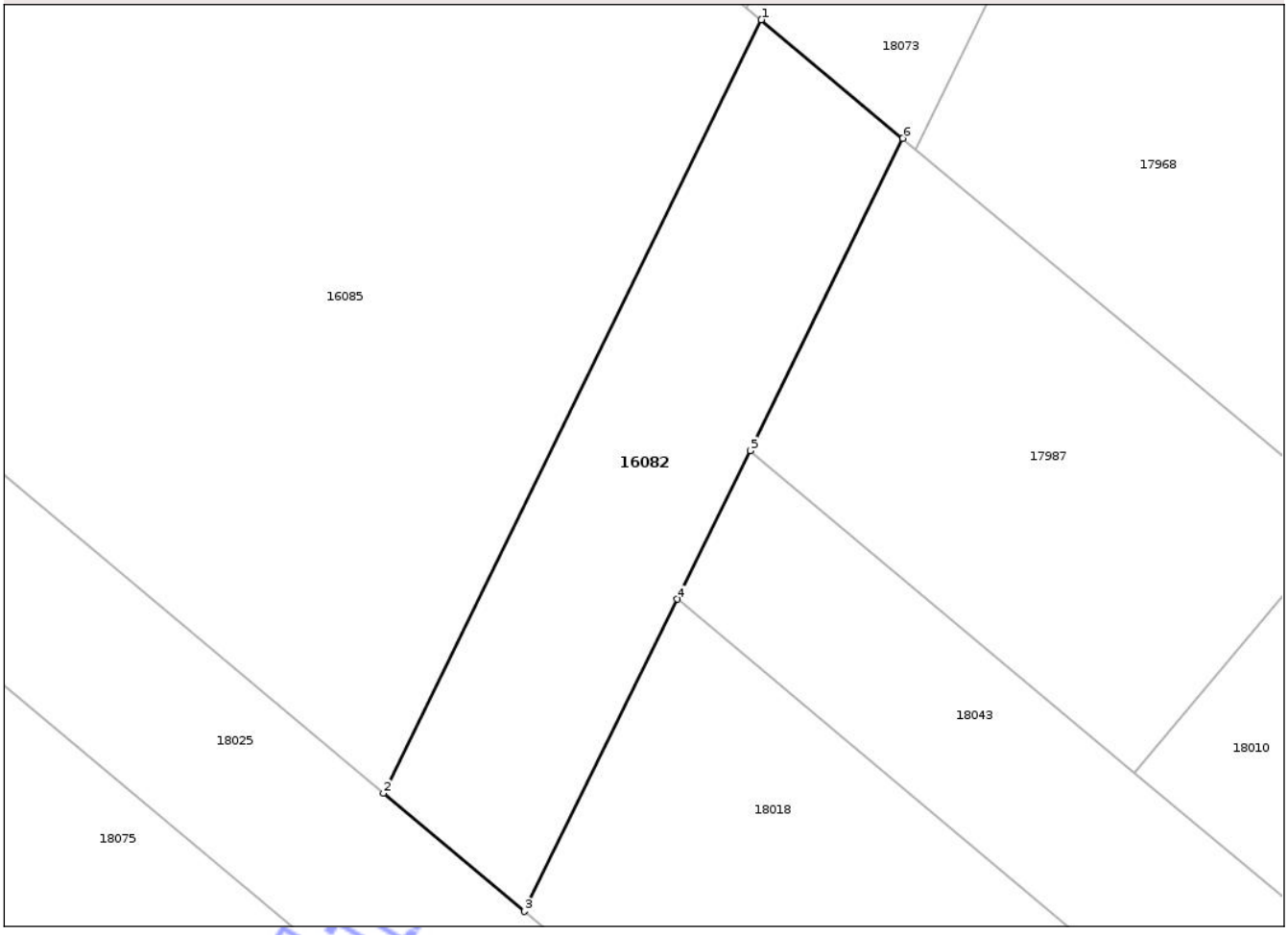
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33183	483	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	483	9	8/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.172,741 309.408,606	2	408.151,575 309.365,342	48.164
2	408.151,575 309.365,342	3	408.159,479 309.358,732	10.304
3	408.159,479 309.358,732	4	408.168,034 309.376,19	19.441
4	408.168,034 309.376,19	5	408.172,112 309.384,512	9.267
5	408.172,112 309.384,512	6	408.180,669 309.401,975	19.447

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.180,669 309.401,975	1	408.172,741 309.408,606	10.336

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16083

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4181
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:748/6-548-1386/7

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 9, P 3, P 4, P 5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33199	518	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34182 / 30/03/2015		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 403, din 27/03/2015 emis de NP Diaconu Laura;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **EL NAQIB CRISTINA**, casatorita cu cetatean palestinian	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

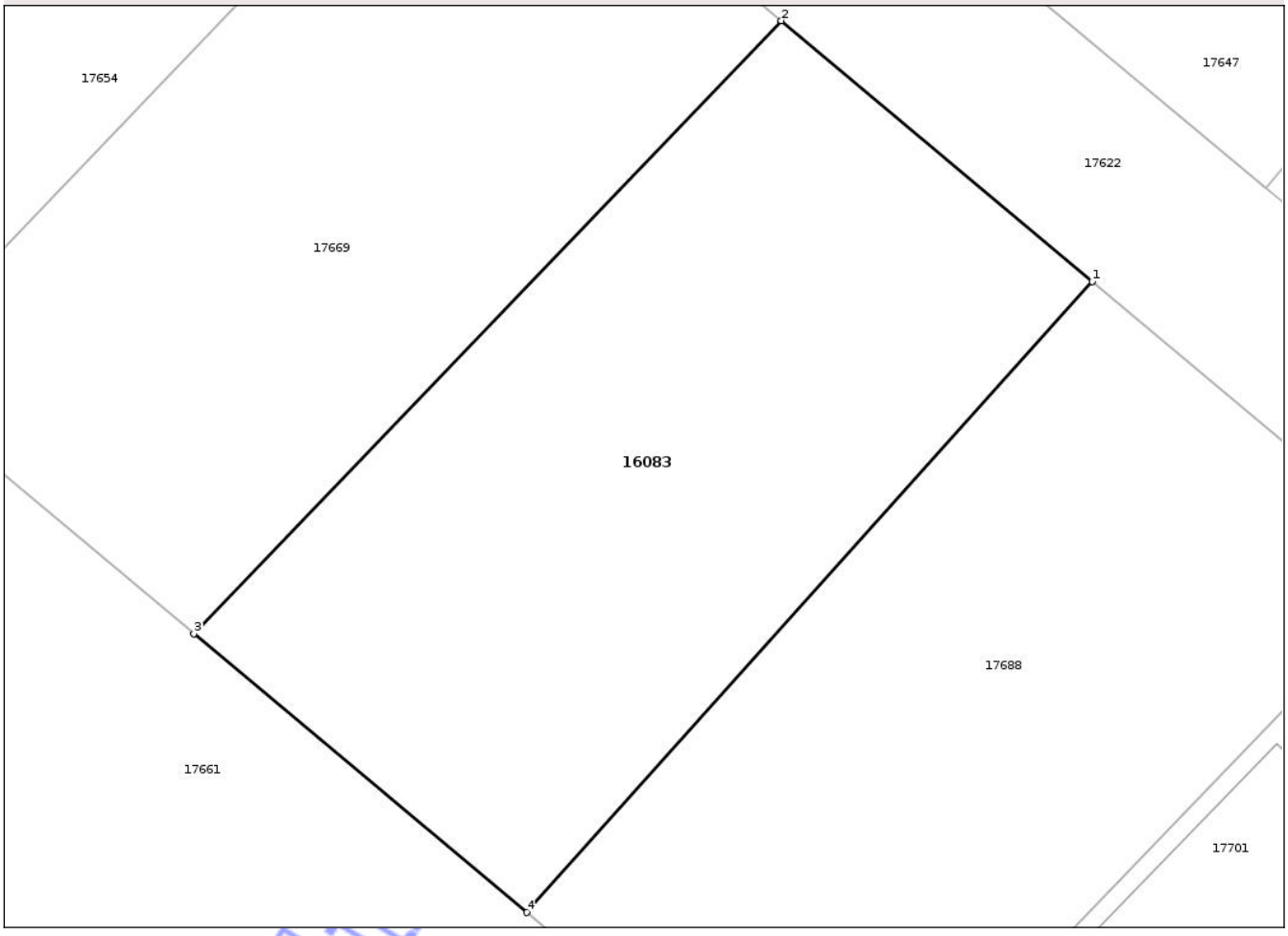
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33199	518	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	518	9	3,4,5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.177,816 309.662,88	2	408.165,947 309.672,822	15.483
2	408.165,947 309.672,822	3	408.143,521 309.649,452	32.39
3	408.143,521 309.649,452	4	408.156,226 309.638,826	16.563
4	408.156,226 309.638,826	1	408.177,816 309.662,88	32.322

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16084

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		931	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr.19380, din 11/10/2024 emis de Primăria Comunei Malu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

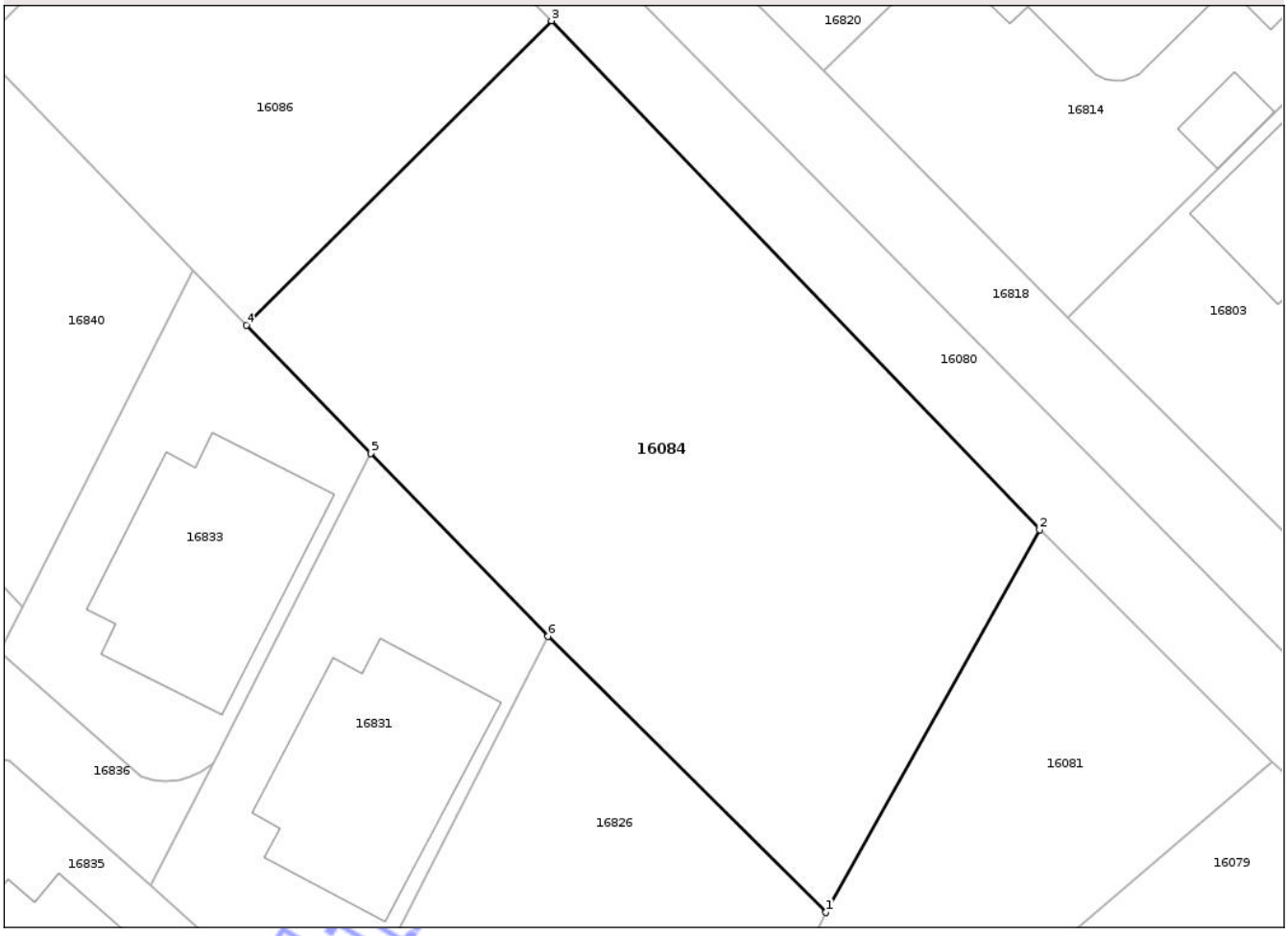
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	931	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	931	10 IAS	46	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.157,563 309.994,162	2	408.168,967 310.014,568	23.376
2	408.168,967 310.014,568	3	408.142,908 310.041,707	37.624
3	408.142,908 310.041,707	4	408.126,631 310.025,466	22.994
4	408.126,631 310.025,466	5	408.133,254 310.018,641	9.51
5	408.133,254 310.018,641	6	408.142,725 310.008,881	13.6

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.142,725 310.008,881	1	408.157,563 309.994,162	20.9

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16085

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T9, P8/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33182	2.529	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
116359 / 26/11/2013		
Act Notarial nr. 8726/2005, din 01/01/2005 emis de BNP TUDOR MARINELA DANIELA;		
B2	Intabulare, drept de SERVITUTEin favoarea imobilului de sub A1, asupra imobilului cu numar cadastral 765/1 inscris in CF 1090 Malu Mare	A1
137572 / 25/05/2021		
Act Notarial nr. cvc 888, din 24/05/2021 emis de Stefanescu Floriana;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VULPOIU EUGEN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

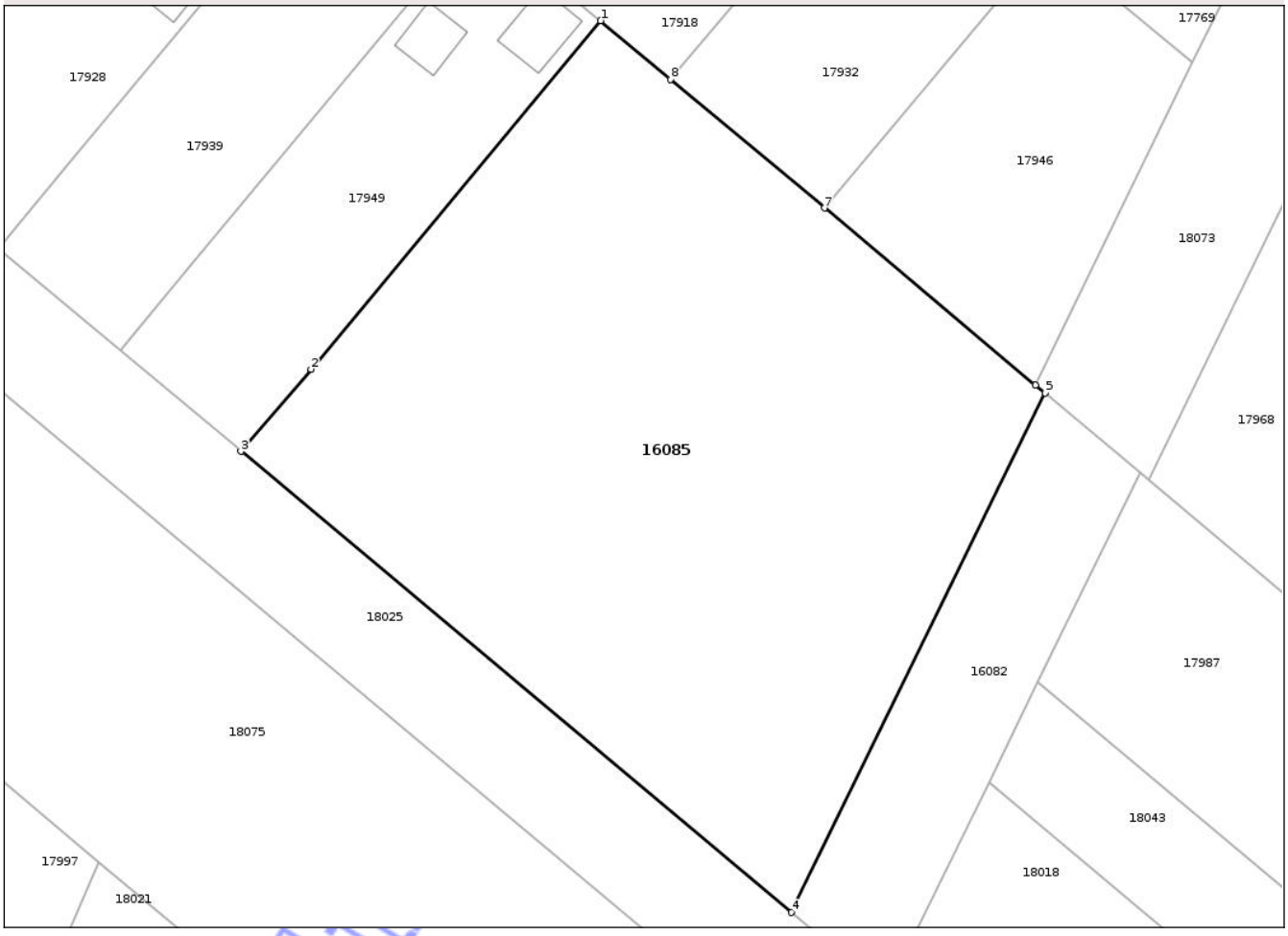
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33182	2.529	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.529	9	8/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.135,645 309.439,632	2	408.111,49 309.410,597	37.769
2	408.111,49 309.410,597	3	408.105,643 309.403,761	8.995
3	408.105,643 309.403,761	4	408.151,575 309.365,342	59.881
4	408.151,575 309.365,342	5	408.172,741 309.408,606	48.164
5	408.172,741 309.408,606	6	408.171,924 309.409,289	1.065

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.171,924 309.409,289	7	408.154,314 309.424,018	22.958
7	408.154,314 309.424,018	8	408.141,482 309.434,751	16.729
8	408.141,482 309.434,751	1	408.135,645 309.439,632	7.609

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16086

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		472	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr.19380, din 11/10/2024 emis de Primăria Comunei Malu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

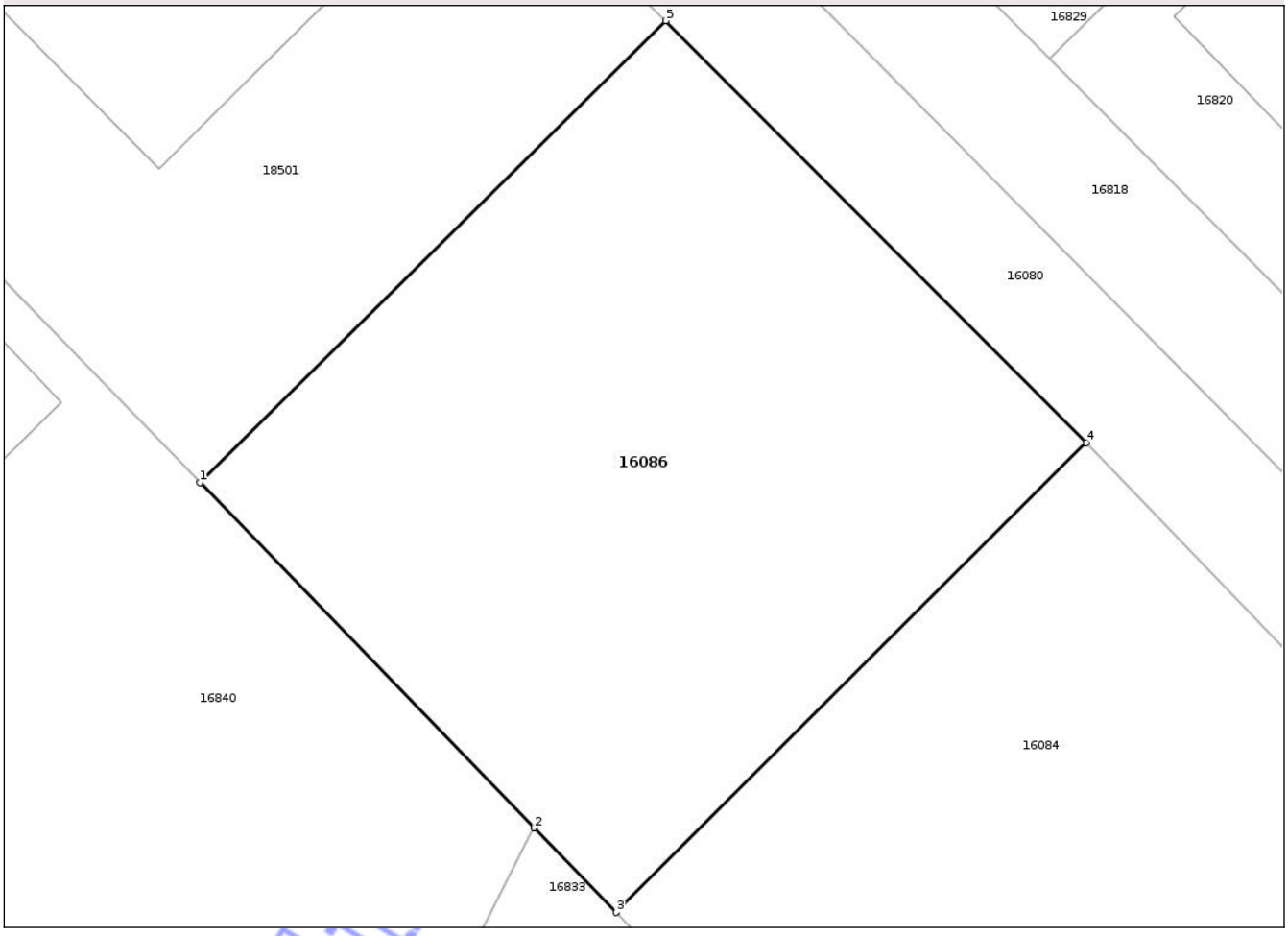
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	472	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	472	10 IAS	46	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.112,217 310.040,322	2	408.123,79 310.028,394	16.62
2	408.123,79 310.028,394	3	408.126,631 310.025,466	4.08
3	408.126,631 310.025,466	4	408.142,908 310.041,707	22.994
4	408.142,908 310.041,707	5	408.128,353 310.056,293	20.606
5	408.128,353 310.056,293	1	408.112,217 310.040,322	22.703

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16095

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.960	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr.19380, din 11/10/2024 emis de Primăria Comunei Malu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

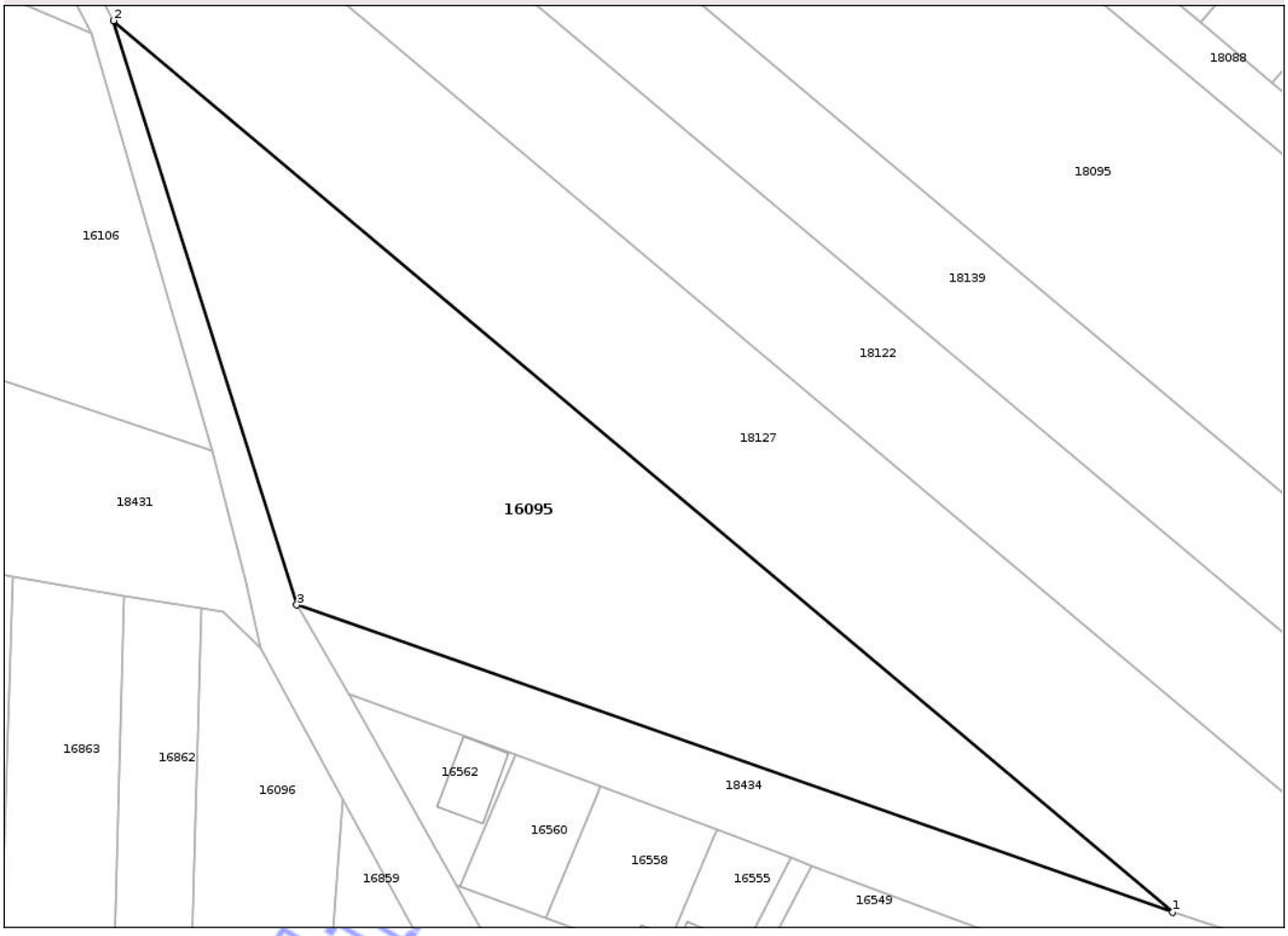
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.960	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.801	9	13	-	
2	arabil	NU	3.159	9	13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.004,862 309.125,893	2	407.806,736 309.292,507	258.871
2	407.806,736 309.292,507	3	407.841,015 309.183,328	114.434
3	407.841,015 309.183,328	1	408.004,862 309.125,893	173.622

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16565

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:439/1/1/1

Adresa: Loc. Preajba, Str Stejarului, Nr. 2, Jud. Dolj, fost T10 P4/9/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32582	458	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; T 10, P 4/9/1

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	32582-C2	Loc. Preajba, Str Stejarului, Nr. 2, Jud. Dolj, fost T10 P4/9/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:156 mp; FARMACIE CONSTRUITA DIN PANOURI DE IZOPAN CU O SUPRAFATA UTILA DE 141MP SI O SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL DE 156MP. DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA SI NU ARE LIFT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
102481 / 29/11/2012		
Act Notarial nr. Contract de Vanzare aut. nr. 2068, din 27/11/2012 emis de NP Laura Diaconu;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC SALIX FARM SRL**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
129092 / 17/10/2014		
Act Administrativ nr. autorizatie de construire nr 162, din 12/11/2013 emis de PRIMARIA MALU MARE (proces verbal de receptie nr 2356/04.05.2014);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **SC SALIX FARM SRL**, CIF:20016745	
172356 / 13/12/2016		
Act Administrativ nr. ref cad 5654/BIR, din 19/07/2017 emis de Serviciul cadastru;		
B10	se noteaza suprapunerea imobilului de sub A1, cu imobilul cu numar cadastral 32691, inscris in CF 32691 Malu Mare culoar de expropiere ,	A1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
346912 / 12/12/2023		
Act Administrativ nr. PV SECHESTRU NR 903, din 06/12/2023 emis de ANAF AJFP DOLJ DOSAR NR S7628;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:298156 LEIsechestru asigurator	A1, A1.2
	1) **ANAF AJFP DOLJ**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	

Neautorizat în circuitul civil

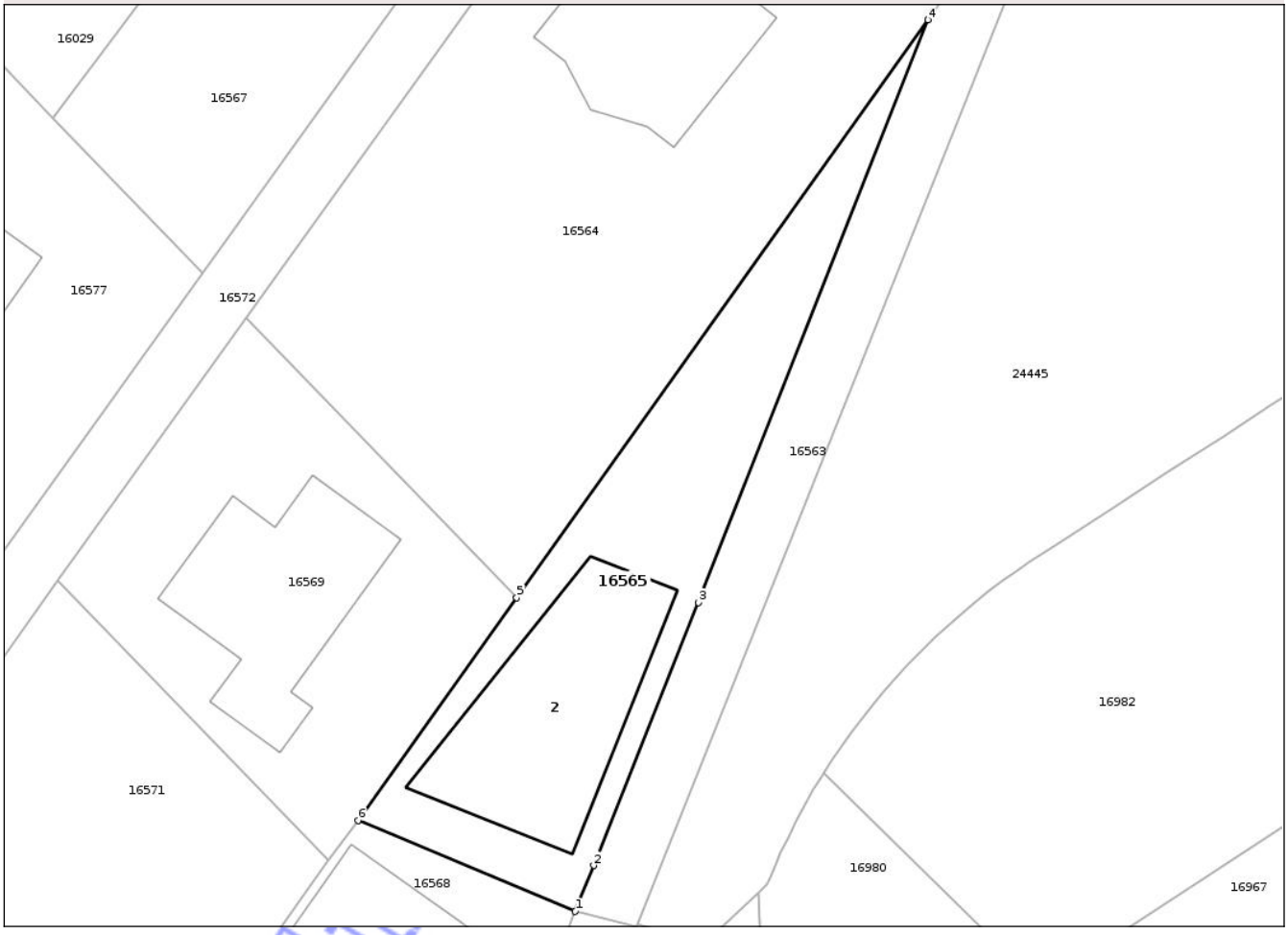
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32582	458	T 10, P 4/9/1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	458	10	4/9/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	32582-C2	constructii administrative si social culturale	156	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:156 mp; FARMACIE CONSTRUITA DIN PANOURI DE IZOPAN CU O SUPRAFATA UTILA DE 141MP SI O SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL DE 156MP. DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA SI NU ARE LIFT

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.891,57 310.016,71	2	408.892,735 310.019,627	3.141
2	408.892,735 310.019,627	3	408.899,41 310.036,343	17.999

NEOFICIAL

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	408.899,41 310.036,343	4	408.914,027 310.073,382	39.819
4	408.914,027 310.073,382	5	408.887,842 310.036,644	45.115
5	408.887,842 310.036,644	6	408.877,733 310.022,495	17.389
6	408.877,733 310.022,495	1	408.891,57 310.016,71	14.998

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16089

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Teilor, Nr. 47, Jud. Dolj, (T9, P19/3)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35060	359	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35060-C1	Loc. Preajba, Str Teilor, Nr. 47, Jud. Dolj, (T9, P19/3)	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:226 mp; Locuinta, regim de inaltime P+1, construita din caramida, acoperita cu tabla, edificata in anul 2020, compusa la parter din living, bucatarie, hol, baie, dormitor si camera tehnica, iar la etaj din 3 dormitoare, hol, 2 bai si 2 dressing-uri. SC=113 mp, S

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
64629 / 12/05/2016		
Act Notarial nr. 1242/2005, din 01/01/2005 emis de NP Gageatu Ilie (la cvc aut nr 3592/20.12.2004);		
B3	se noteaza modificarea cvc aut nr 3592/2004 NP Gageatu Ilie cu privire la vecinatatile si delimitarile terenului de la A 1	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34966/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 8827 din 13/05/2005;	
Act Notarial nr. CVC aut. nr. 1867, din 11/05/2016 emis de NP GUNESCU TUDOR Marinela Daniela;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUNTEANU ION** 2) **MUNTEANU ELENA**	
66516 / 12/03/2020		
Act Administrativ nr. PROCES - VERBAL DE RECEPTIE NR.1992, din 14/02/2020 emis de PRIMARIA MALU-MARE (act administrativ nr Certificat de Atestare Fiscala 3332 din 10.03.2020, emis de PRIMARIA MALU MARE;act administrativ nr Certificat de Atestare a Edificarii Cosntructiei Nr. 3336 din 10.03.2020, emis de PRIMARIA MALU-MARE;act administrativ nr AUTORIZATIA DE CONSTRUIRE NR.225 din 08.10.2018, emis de PRIMARIA MALU-MARE);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MUNTEANU ION** 2) **MUNTEANU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat la circuitul civil

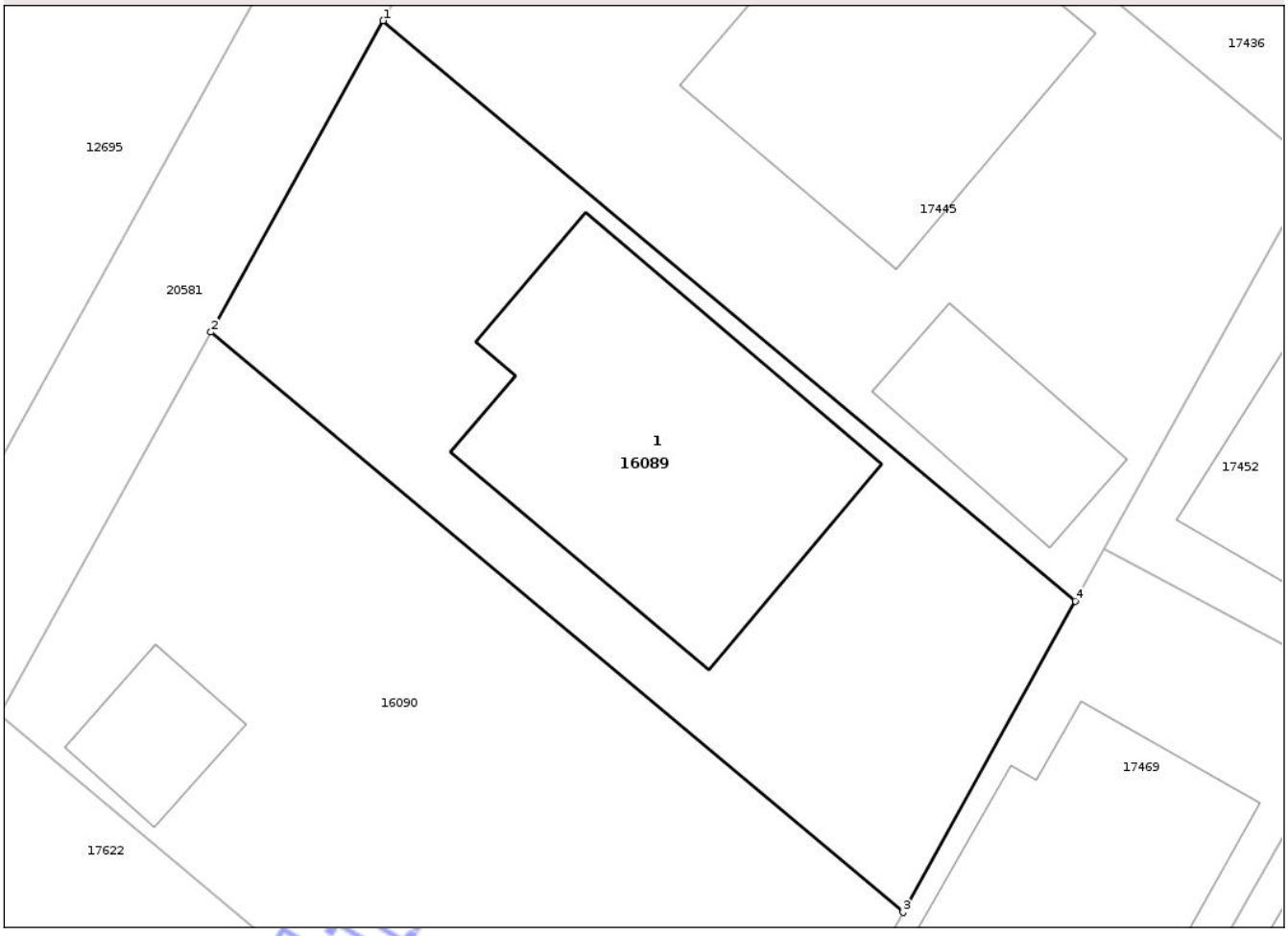
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35060	359	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	359	9	19/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35060-C1	constructii de locuinte	113	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:226 mp; Locuinta, regim de inaltime P+1, construita din caramida, acoperita cu tabla, edificata in anul 2020, compusa la parter din living, bucatarie, hol, baie, dormitor si camera tehnica, iar la etaj din 3 dormitoare, hol, 2 bai si 2 dressing-uri. SC=113 mp, S

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.984,16 309.868,455	2	407.978,349 309.857,956	12.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	407.978,349 309.857,956	3	408.001,712 309.838,386	30.476
3	408.001,712 309.838,386	4	408.007,523 309.848,885	12.0
4	408.007,523 309.848,885	1	407.984,16 309.868,455	30.476

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16090

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 9, P 19/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35061	441	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 9, P 19/3	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
64629 / 12/05/2016		
Act Notarial nr. 3592/2004, din 01/01/2004 emis de NP Gageatu Ilie;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROMAN CONSTANTIN** 2) **ROMAN MIHAELA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34966/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 20436 din 30/12/2004;	
Act Notarial nr. 1242/2005, din 01/01/2005 emis de NP Gageatu Ilie (la cvc aut nr 3592/20.12.2004);		
B3	se noteaza modificarea cvc aut nr 3592/2004 NP Gageatu Ilie cu privire la vecinatatile si delimitarile terenului de la A 1	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34966/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 8827 din 13/05/2005;	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ROMAN CONSTANTIN** 2) **ROMAN MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

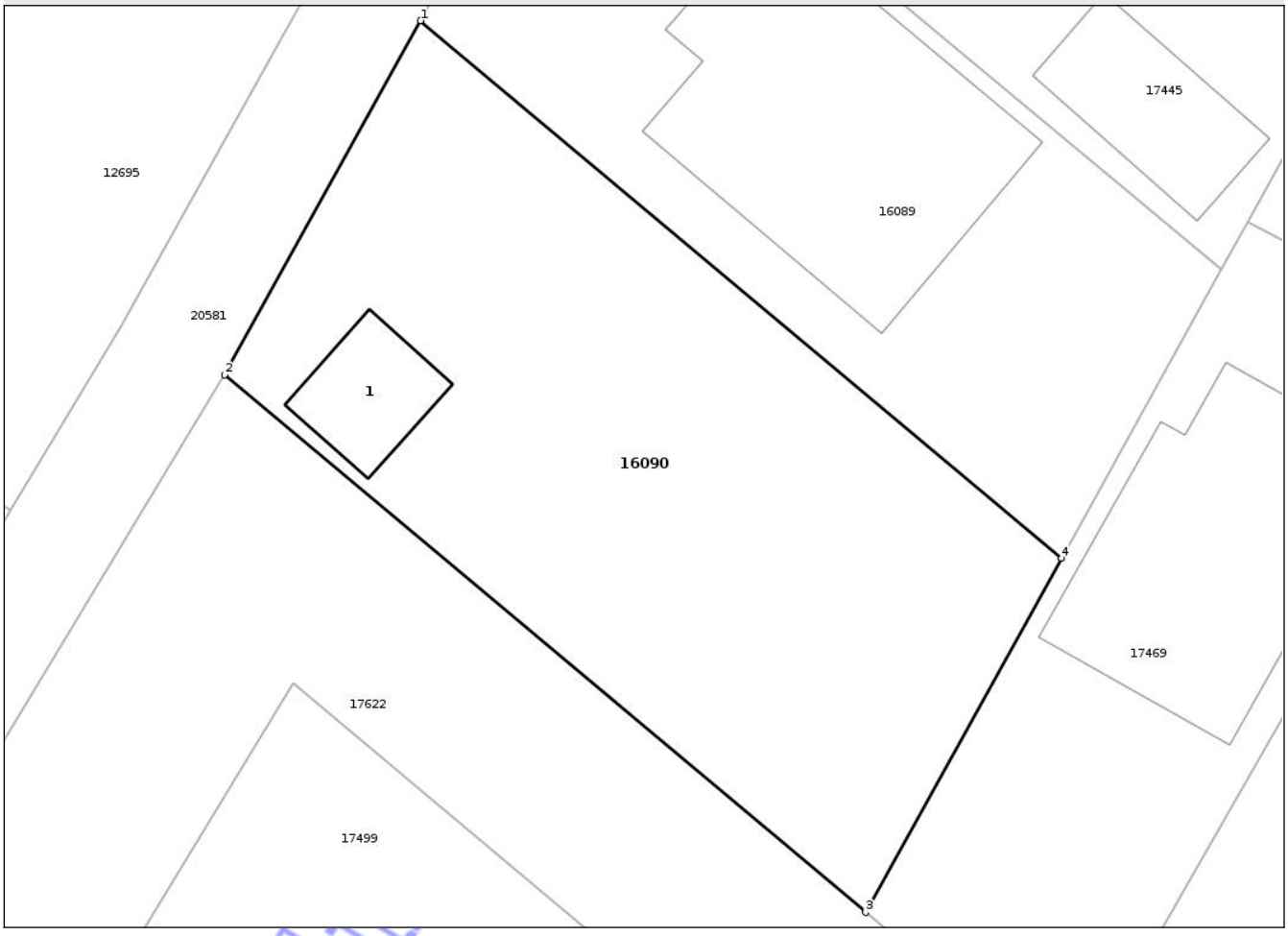
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35061	441	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	21	9	19/3	-	
2	arabil	DA	420	9	19/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.978,349 309.857,956	2	407.971,212 309.845,059	14.74
2	407.971,212 309.845,059	3	407.994,575 309.825,489	30.476
3	407.994,575 309.825,489	4	408.001,712 309.838,386	14.74

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	408.001,712 309.838,386	1	407.978,349 309.857,956	30.476

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16563

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:439/1/1/2

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T10, P4/9/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32583	281	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit; T 10, P 4/9/1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
103335 / 04/12/2012		
Act Administrativ nr. Decizia de expropriere nr 1710, din 09/12/2011 emis de CJSDPAT DOLJ (Hotararea nr. 805/10-08-2011 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Hotararea nr. 1234/16-12-2010 emis de GUVERNUL ROMANIEI; HG nr 1705 din 29.11.2006, Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al statului la data de 07.11.202, Referatul Serviciului de cadastru nr 675/SC/13.02.2013);		
B3	Se notează suprapunerea reală a imobilului înscris în prezenta carte funciară cu imobilul culoar de expropriere inscris în CF 32691 Malu Mare	A1
32687 / 19/03/2014		
Act Notarial nr. actul de lichidare a regimului comunitatii legale aut nr 249, din 10/03/2014 emis de NP Diaconu Laura;		
B4	Se notează faptul că proprietarii deţin imobilul înscris în cartea funciară în cote-părţi astfel: cota de 95/100 Cherciu Stefan si cota de 5/100 Cherciu Nelly	A1
114915 / 23/09/2015		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE AUT NR 1475, din 15/09/2015 emis de NP Diaconu Laura;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA MALU MARE**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat Document Civil

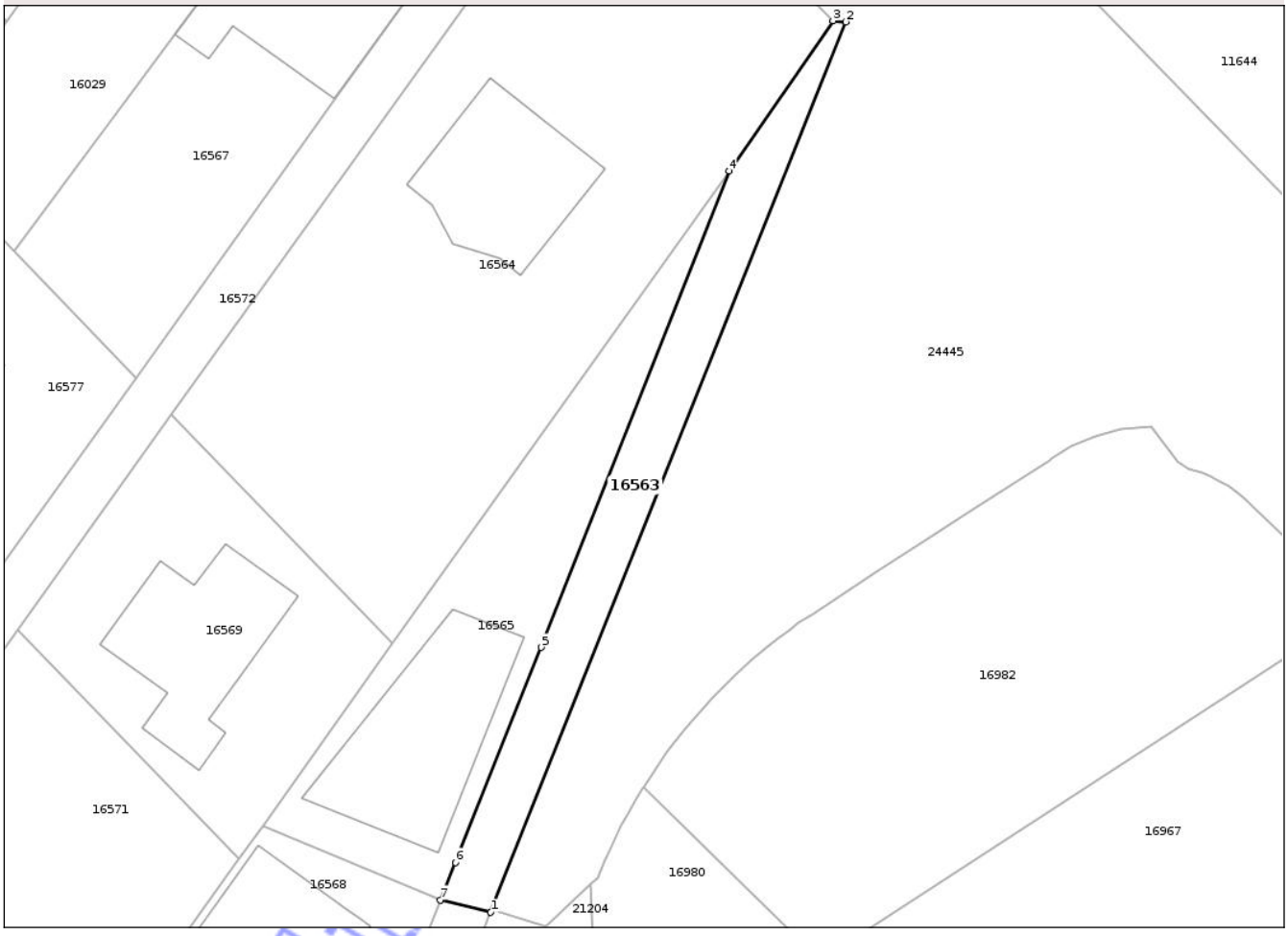
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32583	281	T 10, P 4/9/1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	281	10	4/9/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.895,489 310.015,738	2	408.923,117 310.084,968	74.539
2	408.923,117 310.084,968	3	408.922,125 310.085,056	0.996
3	408.922,125 310.085,056	4	408.914,027 310.073,382	14.208
4	408.914,027 310.073,382	5	408.899,41 310.036,343	39.819
5	408.899,41 310.036,343	6	408.892,735 310.019,627	17.999

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.892,735 310.019,627	7	408.891,57 310.016,71	3.141
7	408.891,57 310.016,71	1	408.895,489 310.015,738	4.038

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16564

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T10, P20/9

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33012	1.435	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; T10,P20/9

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Preajba, Jud. Dolj, T10, P20/9	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
69876 / 16/07/2013		
Act Administrativ nr. 1710, din 09/12/2011 emis de COMPANIA NATIONALA DE AUTOSTRAZI SI DRUMURI (NATIONALE DIN ROMANIA-SA. act notarial nr. 2867/23-04-2002 emis de BNP DANA TOMITA; act administrativ nr. 33462/10-04-2013 emis de OCPI DOLJ;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept de cumparare in seria rangului-incheierea nr 5764/26.04.2002 (conform CVC aut nr 2867/23.04.2002 NP D Tomita), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IVASCU AURICA**, LIPSA CNP 2) **IVASCU GHEORGHITA**, LIPSA CNP	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **IVASCU AURICA** 2) **IVASCU GHEORGHITA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

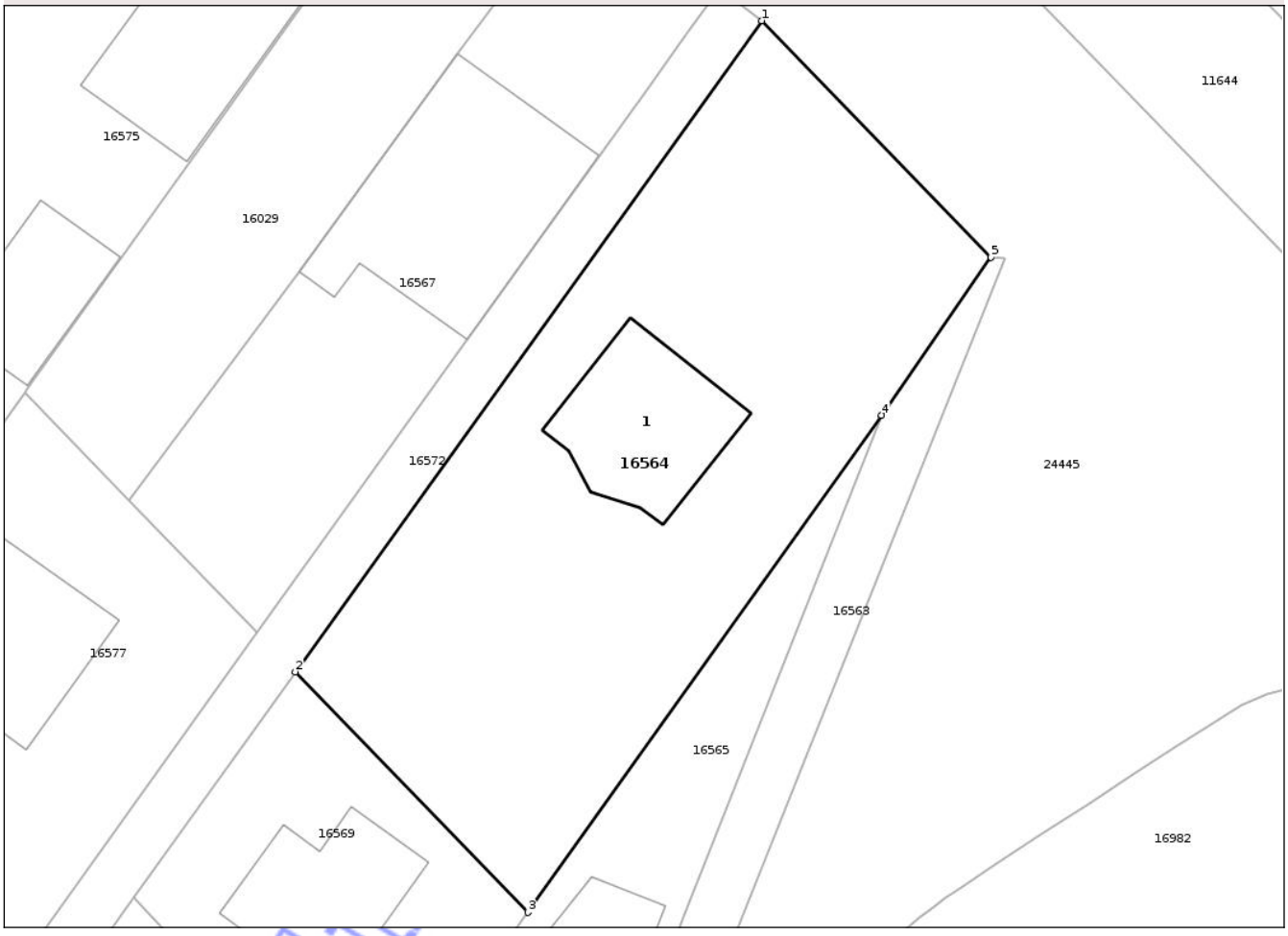
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33012	1.435	T10,P20/9

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	136	10	20/9	-	
2	arabil	DA	1.299	10	20/9	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	124	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.905,147 310.102,531	2	408.870,635 310.054,42	59.209
2	408.870,635 310.054,42	3	408.887,842 310.036,644	24.74
3	408.887,842 310.036,644	4	408.914,027 310.073,382	45.115

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	408.914,027 310.073,382	5	408.922,125 310.085,056	14.208
5	408.922,125 310.085,056	1	408.905,147 310.102,531	24.364

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16566

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:439/1/2/2

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T10, P4/9/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30645	123	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit; T 10, P 4/9/1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50314 / 04/08/2010		
Act Administrativ nr. ADRESA NR.4137, din 28/07/2010 emis de PRIMARIA MALU MARE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept de cumparare in seria rangului Incheierea CF nr. 3544 din 17.03.2003, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VLADESCU TRAIAN VESPASIAN** 2) **VLADESCU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

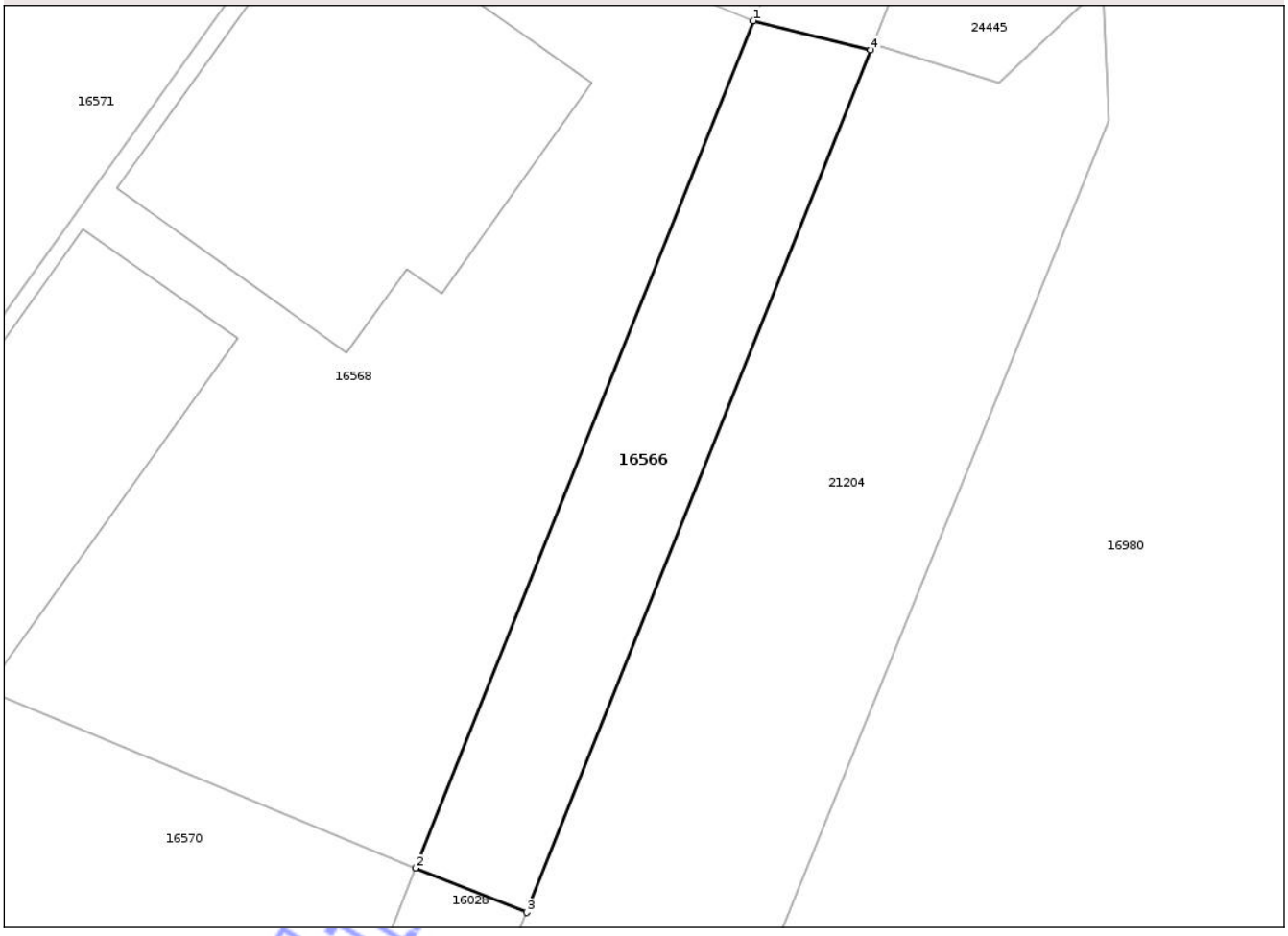
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30645	123	T 10, P 4/9/1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	123	10	4/9/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.891,57 310.016,71	2	408.880,297 309.988,483	30.395
2	408.880,297 309.988,483	3	408.884,016 309.987,01	4.0
3	408.884,016 309.987,01	4	408.895,489 310.015,738	30.934
4	408.895,489 310.015,738	1	408.891,57 310.016,71	4.038

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16567

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:444
Nr. cadastral vechi:223/1/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Caracal, Nr. 296A, Jud. Dolj, T10, P20/9

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32617	760	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32617-C1	Loc. Preajba, Str Caracal, Nr. 296A, Jud. Dolj, T10, P20/9	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:228 mp; C 1 regim de inaltime P+1, sc. 228,47 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4639 / 21/01/2013		
Act Notarial nr. Contract de dare in plata aut nr 32, din 15/01/2013 emis de VLADOIANU TEODORA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CEPOI DAN** 2) **CEPOI MIRELA ELENA**	
103335 / 04/12/2012		
Act Administrativ nr. Decizia de expropriere nr 1710, din 09/12/2011 emis de CJSDPAT DOLJ (Hotararea nr. 805/10-08-2011 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Hotararea nr. 1234/16-12-2010 emis de GUVERNUL ROMANIEI; HG nr 1705 din 29.11.2006, Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al statului la data de 07.11.202, Referatul Serviciului de cadastru nr 675/SC/13.02.2013);		
B3	Se notează suprapunerea reală a imobilului înscris în prezenta carte funciară cu imobilul culoar de expropriere inscris în CF 32691 Malu Mare	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32617	760	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	760	10	20/9	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32617-C1	constructii de locuinte	228	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:228 mp; C 1 regim de inaltime P+1, sc. 228,47 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.891,831 310.112,353	2	408.882,6 310.100,04	15.389
2	408.882,6 310.100,04	3	408.870,91 310.083,99	19.856
3	408.870,91 310.083,99	4	408.858,34 310.067,12	21.038
4	408.858,34 310.067,12	5	408.867,839 310.057,304	13.66

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	408.867,839 310.057,304	6	408.883,34 310.078,95	26.624
6	408.883,34 310.078,95	7	408.893,1 310.092,51	16.707
7	408.893,1 310.092,51	8	408.896,76 310.097,62	6.286
8	408.896,76 310.097,62	9	408.899,79 310.101,84	5.195
9	408.899,79 310.101,84	10	408.902,025 310.104,957	3.835
10	408.902,025 310.104,957	11	408.892,915 310.113,799	12.695
11	408.892,915 310.113,799	1	408.891,831 310.112,353	1.807

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16568

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:439/1/2/1

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T10, P4/9/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30644	570	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; T 10, P 4/9/1

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Preajba, Jud. Dolj, T10, P4/9/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp;
A1.2		Loc. Preajba, Jud. Dolj, T10, P4/9/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50318 / 04/08/2010		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE AUT.828, din 03/08/2010 emis de BNP BAZGU MARIANA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOBOCEL VIOREL**, casatorit cu 2) **BOBOCEL ELENA**, LIPSA CNP	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BOBOCEL VIOREL** 2) **BOBOCEL ELENA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
75739 / 26/04/2022		
Somatie nr. NR 163010023042915, din 27/02/2013 emis de ANAF DGRFP CRAIOVA AJFP DOLJ;		
C1	Se noteaza inceperea urmaririi silite in conditiile C. proc. fisc. asupra cotei ce ii revine lui BOBOCEL VIOREL din cota devalmasa din imobilul de sub A1, pentru creanta de 1052 lei	A1
	1) **ANAF DGRFP CRAIOVA AJFP DOLJ**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
	OBSERVATII: propr lui BOBOCEL VIOREL	
Somatie nr. NR 163010000586031, din 17/04/2008 emis de ANAF DGRFP CRAIOVA AJFP DOLJ;		
C2	Se noteaza inceperea urmaririi silite in conditiile C. proc. fisc. asupra cotei ce ii revine lui BOBOCEL VIOREL din cota devalmasa din imobilul de sub A1, pentru creanta de 16 lei	A1
	1) **ANAF DGRFP CRAIOVA AJFP DOLJ**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
	OBSERVATII: prop lui BOBOCEL VIOREL	
Somatie nr. NR 163010023758338, din 26/04/2013 emis de ANAF DGRFP CRAIOVA AJFP DOLJ;		
C3	Se noteaza inceperea urmaririi silite in conditiile C. proc. fisc. asupra cotei ce ii revine lui BOBOCEL VIOREL din cota devalmasa din imobilul de sub A1, pentru creanta de 1699 lei	A1
	1) **ANAF DGRFP CRAIOVA AJFP DOLJ**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
	OBSERVATII: prop lui BOBOCEL VIOREL	
Somatie nr. NR 163010025469280, din 30/07/2013 emis de ANAF DGRFP CRAIOVA AJFP DOLJ;		
C4	Se noteaza inceperea urmaririi silite in conditiile C. proc. fisc. asupra cotei ce ii revine lui BOBOCEL VIOREL din cota devalmasa din imobilul de sub A1, pentru creanta de 427 lei	A1

Document cu circulație limitată
Vizualizabil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
	1) **ANAF DGRFP CRAIOVA AJFP DOLJ**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
	OBSERVATII: prop lui BOBOCEL VIOREL	
Somatie nr. NR 163010026215663, din 27/09/2013 emis de ANAF DGRFP CRAIOVA AJFP DOLJ;		
C5	Se noteaza inceperea urmaririi silite in conditiile C. proc. fisc. asupra cotei ce ii revine lui BOBOCEL VIOREL din cota devalmasa din imobilul de sub A1, pentru creanta de 1534 lei	A1
	1) **ANAF DGRFP CRAIOVA AJFP DOLJ**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
	OBSERVATII: prop lui BOBOCEL VIOREL	
Somatie nr. NR 163010028685769, din 27/02/2014 emis de ANAF DGRFP CRAIOVA AJFP DOLJ;		
C6	Se noteaza inceperea urmaririi silite in conditiile C. proc. fisc. asupra cotei ce ii revine lui BOBOCEL VIOREL din cota devalmasa din imobilul de sub A1, pentru creanta de 508 lei	A1
	1) **ANAF DGRFP CRAIOVA AJFP DOLJ**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
	OBSERVATII: prop lui BOBOCEL VIOREL	
Somatie nr. NR 165010018519427, din 14/01/2010 emis de ANAF DGRFP CRAIOVA AJFP DOLJ;		
C7	Se noteaza inceperea urmaririi silite in conditiile C. proc. fisc. asupra cotei ce ii revine lui BOBOCEL VIOREL din cota devalmasa din imobilul de sub A1, pentru creanta de 1025 lei	A1
	1) **ANAF DGRFP CRAIOVA AJFP DOLJ**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
	OBSERVATII: prop lui BOBOCEL VIOREL	

Neutilizabil in circuitul civil

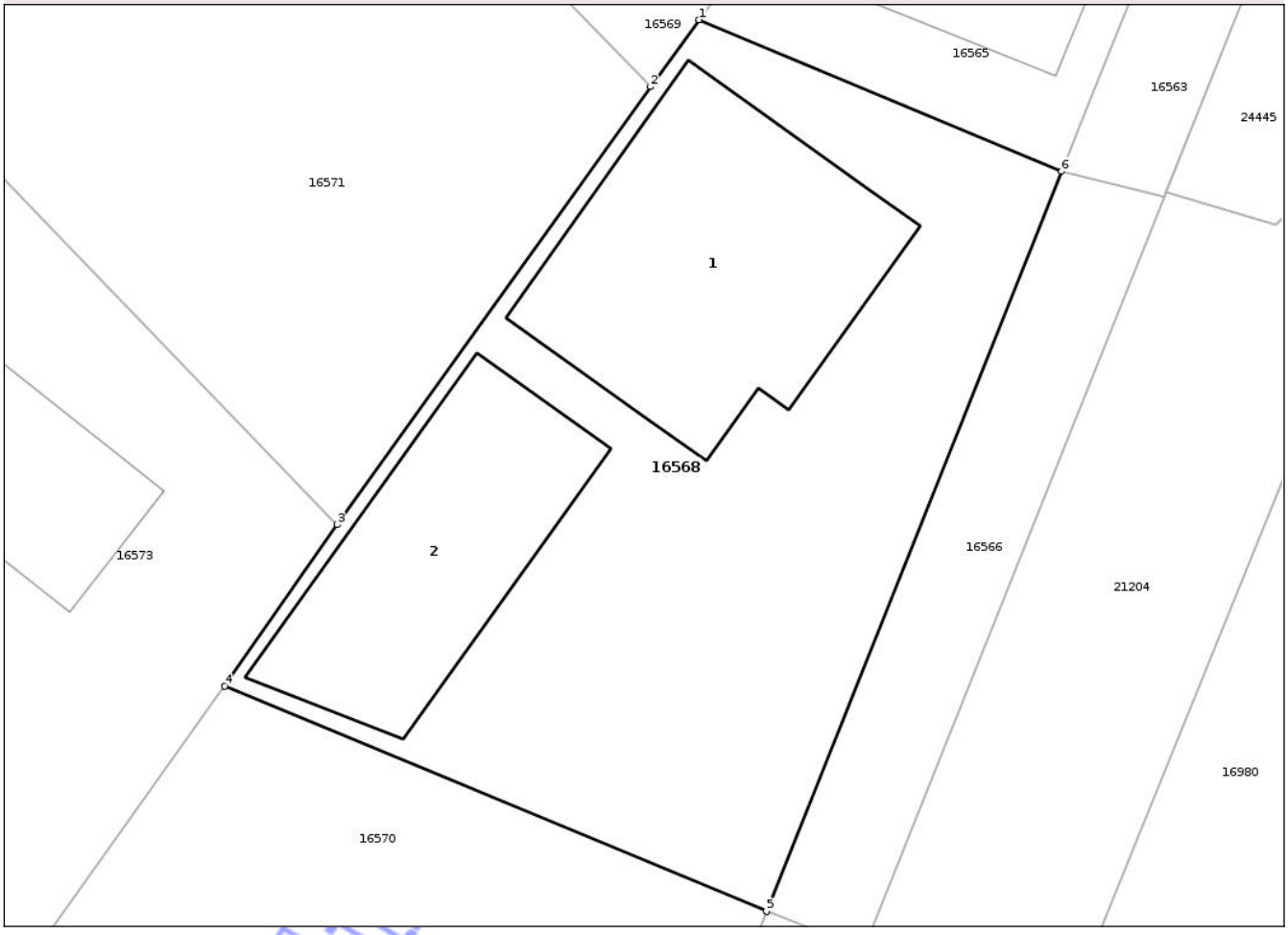
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30644	570	T 10, P 4/9/1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	239	10	4/9/1	-	
2	arabil	DA	331	10	4/9/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	126	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp;
A1.2		constructii anexa	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.877,733 310.022,495	2	408.875,869 310.019,942	3.161
2	408.875,869 310.019,942	3	408.863,893 310.003,238	20.554

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	408.863,893 310.003,238	4	408.859,607 309.997,071	7.51
4	408.859,607 309.997,071	5	408.880,297 309.988,483	22.402
5	408.880,297 309.988,483	6	408.891,57 310.016,71	30.395
6	408.891,57 310.016,71	1	408.877,733 310.022,495	14.998

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16569

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:290
Nr. cadastral vechi:223/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 10, P20/9

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	41893	501	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 10, P20/9	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:130 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7396 / 03/06/2002		
Act Notarial nr. 3536, din 03/06/2002 emis de NP Tomita;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ARIMIA ADRIAN**, LIPSA CNP 2) **ARIMIA VIORICA**, LIPSA CNP	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ARIMIA ADRIAN** 2) **ARIMIA VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

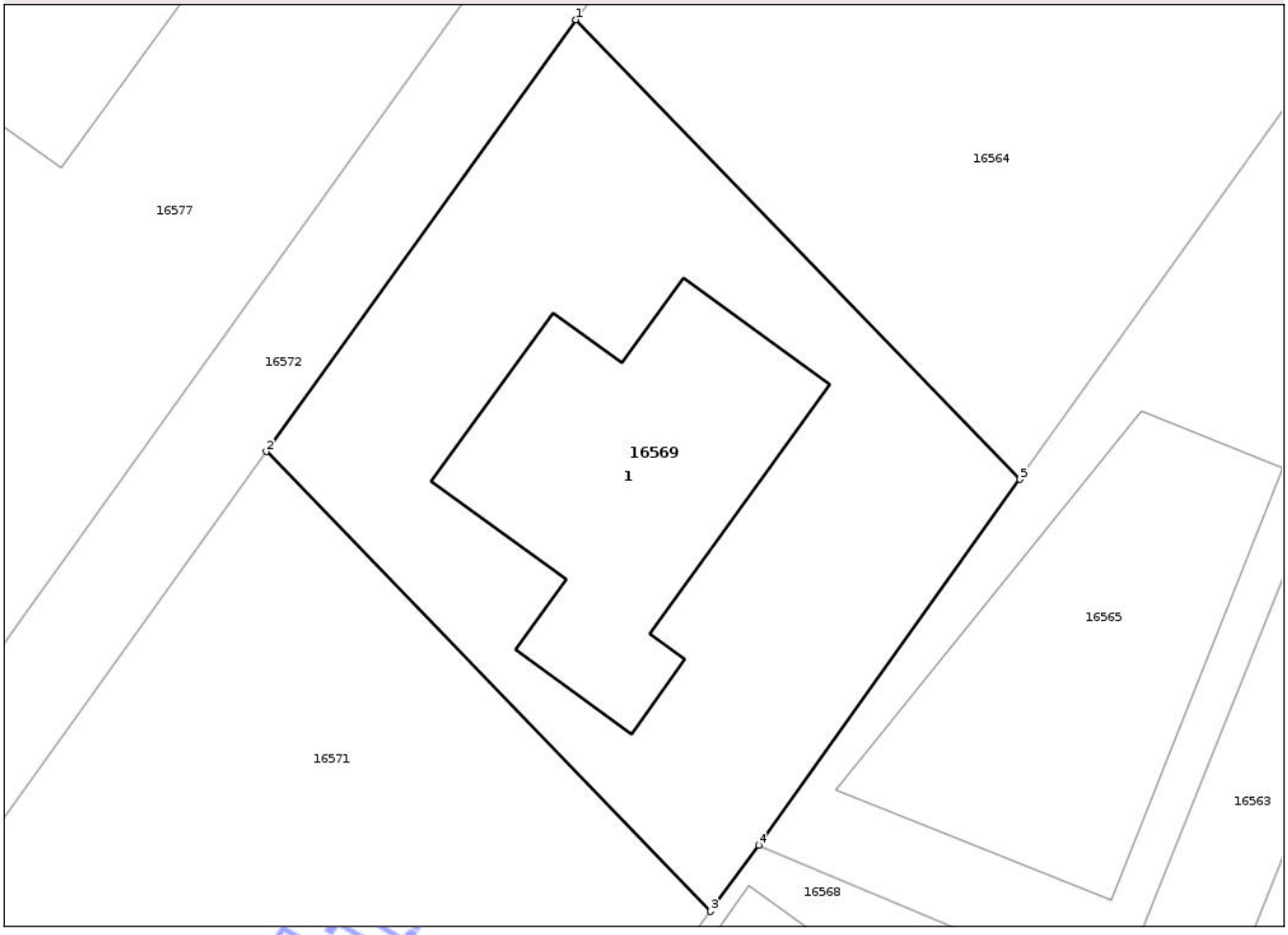
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
41893	501	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	143	10	20/9	-	
2	arabil	DA	358	10	20/9	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	130	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:130 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.870,635 310.054,42	2	408.858,657 310.037,722	20.55
2	408.858,657 310.037,722	3	408.875,869 310.019,942	24.746
3	408.875,869 310.019,942	4	408.877,733 310.022,495	3.161

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	408.877,733 310.022,495	5	408.887,842 310.036,644	17.389
5	408.887,842 310.036,644	1	408.870,635 310.054,42	24.74

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16570

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:433
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:439/2

Adresa: Loc. Preajba, Str Stejarului, Nr. 6, Jud. Dolj, T10 P4/9/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34616	865	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
197737 / 02/10/2020		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut nr. 2326, din 01/10/2020 emis de POPA DANIELA-MARIA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POENARU IONUT PAUL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

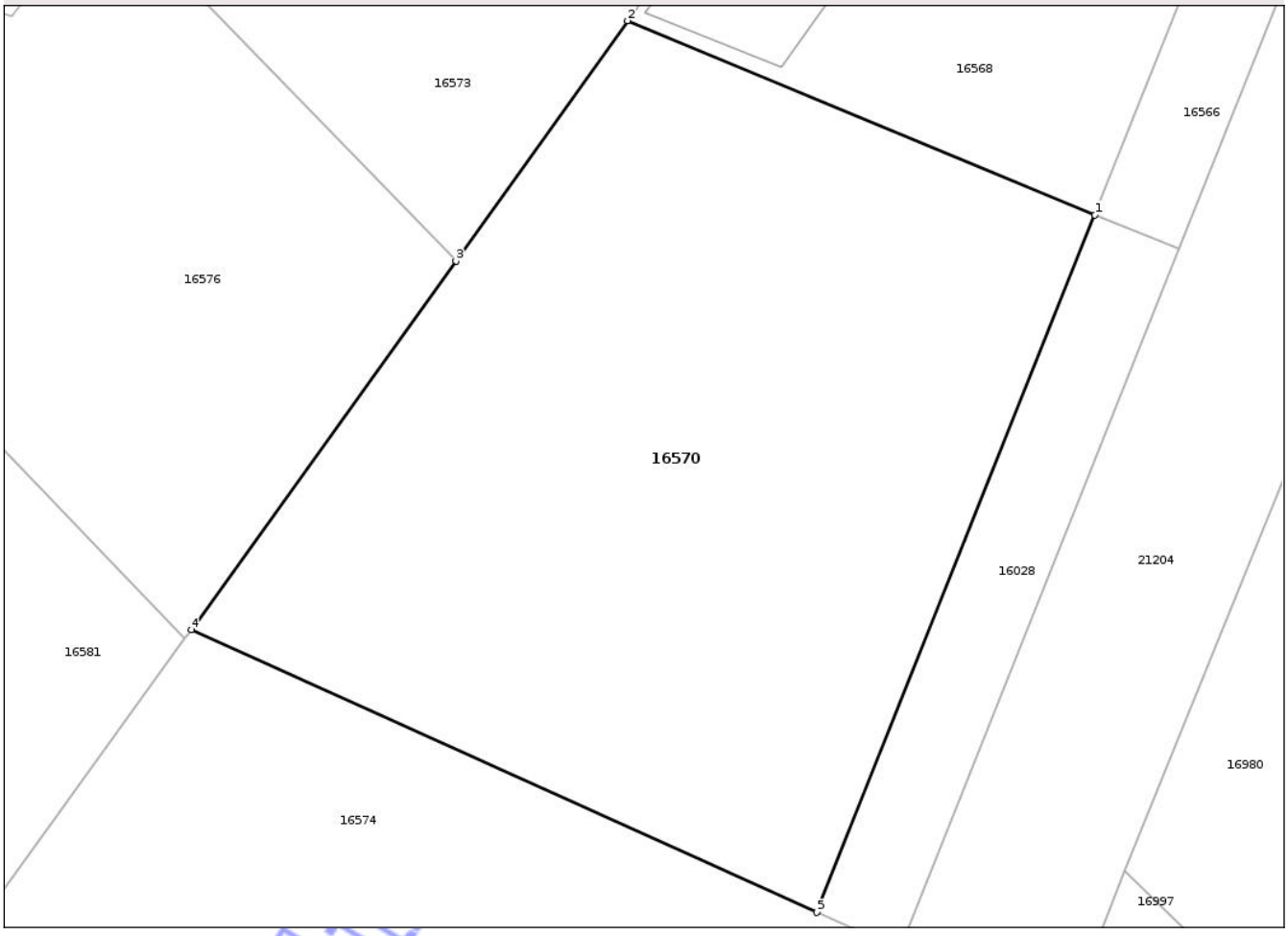
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34616	865	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	865	10	4/9/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.880,297 309.988,483	2	408.859,607 309.997,071	22.402
2	408.859,607 309.997,071	3	408.852,018 309.986,441	13.061
3	408.852,018 309.986,441	4	408.840,298 309.970,151	20.068
4	408.840,298 309.970,151	5	408.867,984 309.957,649	30.378
5	408.867,984 309.957,649	1	408.880,297 309.988,483	33.202

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16571

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:290
Nr. cadastral vechi:223/4

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 10 , P 20/9

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39134	500	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7396 / 03/06/2002		
Act Notarial nr. aut 3536, din 02/06/2002 emis de BNP TOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ARIMIA ADRIAN**, LIPSA CNP 2) **ARIMIA VIORICA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

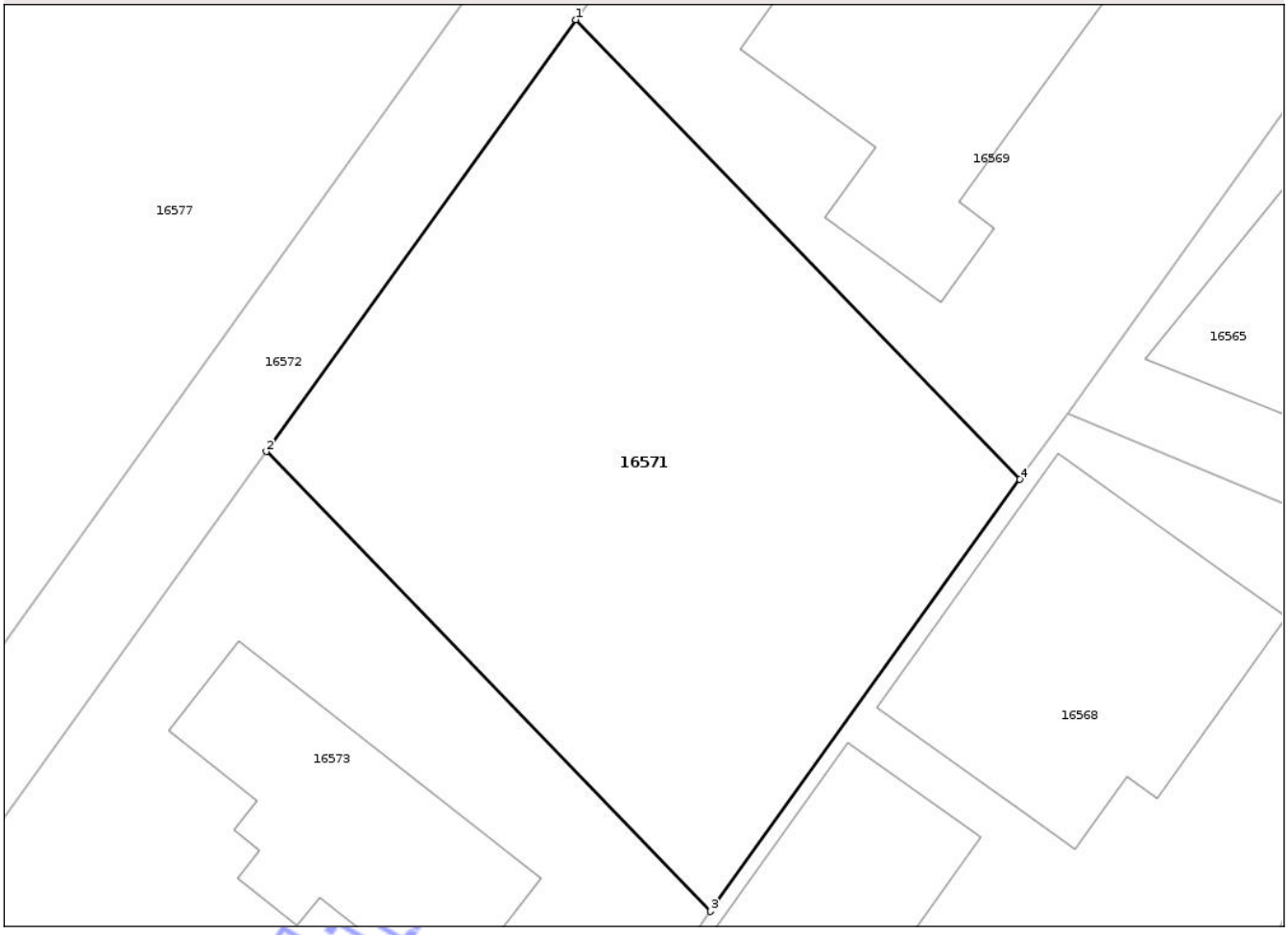
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39134	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	10	20/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.858,657 310.037,722	2	408.846,679 310.021,024	20.55
2	408.846,679 310.021,024	3	408.863,893 310.003,238	24.752
3	408.863,893 310.003,238	4	408.875,869 310.019,942	20.554
4	408.875,869 310.019,942	1	408.858,657 310.037,722	24.746

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16572

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T10 P20/9

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37611	664	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
95122 / 10/05/2018		
Act Notarial nr. CVC aut 2901, din 24/04/2002 emis de BNP Dana Tomita (act normativ nr 805 din 10.08.2011, emis de Guvernul Romaniei;act notarial nr CVC aut 2901 din 24.04.2002, emis de BNP Dana Tomita);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEîn seria rangului încheierii de carte funciară nr 5763 din 26.04.2002, dobandit prin Conventie, cota actuala 51/667, cota initiala 51/667	A1
	1) **DINCU COSTEL**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI 2) **DINCU ANA MARIA**, LIPSA CNP	
Act Notarial nr. CVC aut 2867, din 23/04/2002 emis de BNP Tomita Dana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEîn seria rangului încheierii de carte funciară nr 5764 din 26.04.2002, dobandit prin Conventie, cota actuala 109/667, cota initiala 109/667	A1
	1) **IVASCU GHIORGHITA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI 2) **IVASCU AURICA**, LIPSA CNP	
Act Notarial nr. 2039, din 29/05/2002 emis de BNP Tudor MD;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEîn seria rangului încheierii de carte funciară nr 7285 din 30.05.2002, dobandit prin Conventie, cota actuala 146/667, cota initiala 146/667	A1
	1) **EPURE MARIANA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI 2) **EPURE IONEL**, LIPSA CNP	
Act Notarial nr. CVC aut nr 3536, din 01/01/2002 emis de BNP Tomita D;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEîn seria rangului încheierii de carte funciară nr 7396 din 03.06.2002, dobandit prin Conventie, cota actuala 74/667, cota initiala 74/667	A1
	1) **ARIMIA ADRIAN**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI 2) **ARIMIA VIORICA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
Act Notarial nr. CVC aut nr 3710, din 01/01/2002 emis de Dana Tomita;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEîn seria rangului încheierii de carte funciară nr 7843 din 12.06.2002,, dobandit prin Conventie, cota actuala 74/667, cota initiala 74/667	A1
	1) **DUMITRU ALEXANDRA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI 2) **DUMITRU CONSTANTIN**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
Act Notarial nr. CVC aut 198, din 06/02/2007 emis de Rusescu Alina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEîn seria rangului încheierii de carte funciară nr 8487 din 15.02.2007, dobandit prin Conventie, cota actuala 41/667, cota initiala 41/667	A1
	1) **NICOLAE ION**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI 2) **NICOLAE ILEANA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
Act Notarial nr. 2451, din 01/01/2009 emis de BNP Floricel MM;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEîn seria rangului încheierii de carte funciară nr 23576 din 05.05.2009, dobandit prin Conventie, cota actuala 40/667, cota initiala 40/667	A1
	1) **MACESEANU ION**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
Act Notarial nr. Dare in plata 32, din 01/01/2013 emis de BNP Vladoianu Teodora;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEîn seria rangului încheierii de carte funciară nr 4545 din 21.01.2013, dobandit prin Conventie, cota actuala 58/667, cota initiala 58/667	A1

Document generat în cadrul Sistemului Integrat de Cadastru și Carte Funciară

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	1) **CEPOI DAN**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI 2) **CEPOI MIRELA ELENA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
Act Notarial nr. 3249, din 05/11/2014 emis de BNP Sorop AO;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEin seria rangului incheierii de carte funciara nr 137220 din data de 06.11.2014, dobandit prin Conventie, cota actuala 37/667, cota initiala 37/667	A1
	1) **MACESEANU CRISTINA ANCA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI 2) **MACESEANU ION**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
174101 / 25/07/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT.1576, din 24/07/2023 emis de NOTAR PUBLIC GUNESCU-TUDOR MARINELA-DANIELA;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 37/667, cota initiala 37/667	A1
	1) **MACESANU CRISTINA ANCA** 2) **MACESEANU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

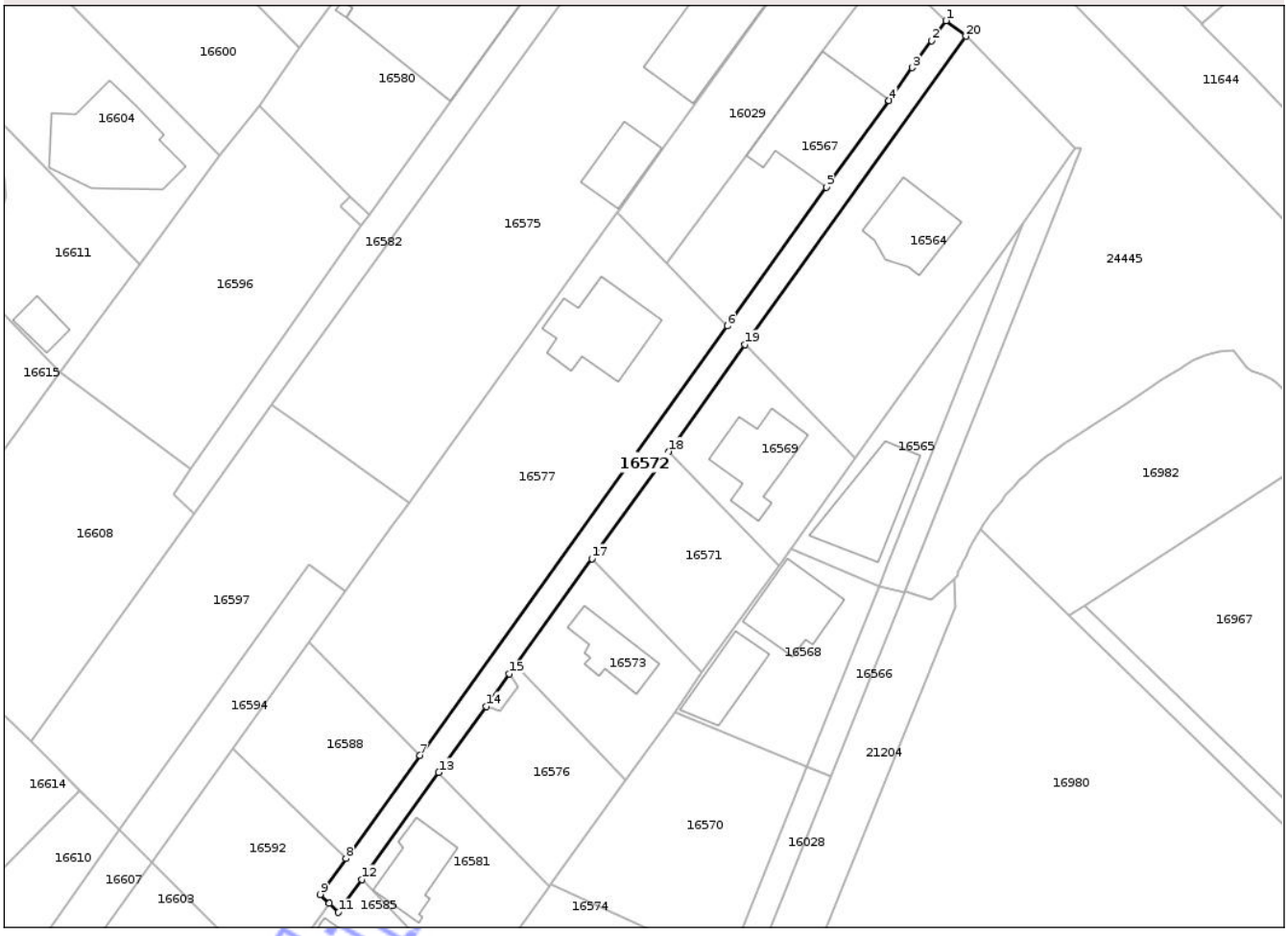
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37611	664	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	664	10	20/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.902,025 310.104,957	2	408.899,79 310.101,84	3.835
2	408.899,79 310.101,84	3	408.896,76 310.097,62	5.195
3	408.896,76 310.097,62	4	408.893,1 310.092,51	6.286
4	408.893,1 310.092,51	5	408.883,34 310.078,95	16.707
5	408.883,34 310.078,95	6	408.867,839 310.057,304	26.624

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.867,839 310.057,304	7	408.819,803 309.990,332	82.418
7	408.819,803 309.990,332	8	408.808,241 309.974,213	19.837
8	408.808,241 309.974,213	9	408.804,22 309.968,606	6.9
9	408.804,22 309.968,606	10	408.805,646 309.967,208	1.997
10	408.805,646 309.967,208	11	408.807,072 309.965,809	1.998
11	408.807,072 309.965,809	12	408.810,768 309.970,962	6.341
12	408.810,768 309.970,962	13	408.822,735 309.987,644	20.53
13	408.822,735 309.987,644	14	408.830,143 309.997,971	12.709
14	408.830,143 309.997,971	15	408.833,768 310.003,025	6.22
15	408.833,768 310.003,025	16	408.834,703 310.004,326	1.602
16	408.834,703 310.004,326	17	408.846,679 310.021,024	20.549
17	408.846,679 310.021,024	18	408.858,657 310.037,722	20.55
18	408.858,657 310.037,722	19	408.870,635 310.054,42	20.55
19	408.870,635 310.054,42	20	408.905,147 310.102,531	59.209
20	408.905,147 310.102,531	1	408.902,025 310.104,957	3.954

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16573

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:292
Nr. cadastral vechi:223/5

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 10, P 20/9

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35895	502	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 10, P 20/9	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7843 / 12/06/2002		
Act Notarial nr. 3710, din 12/06/2002 emis de BNP Dana Tomita;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU CONSTANTIN** 2) **DUMITRU ALEXANDRA**, LIPSA CNP	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DUMITRU CONSTANTIN** 2) **DUMITRU ALEXANDRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

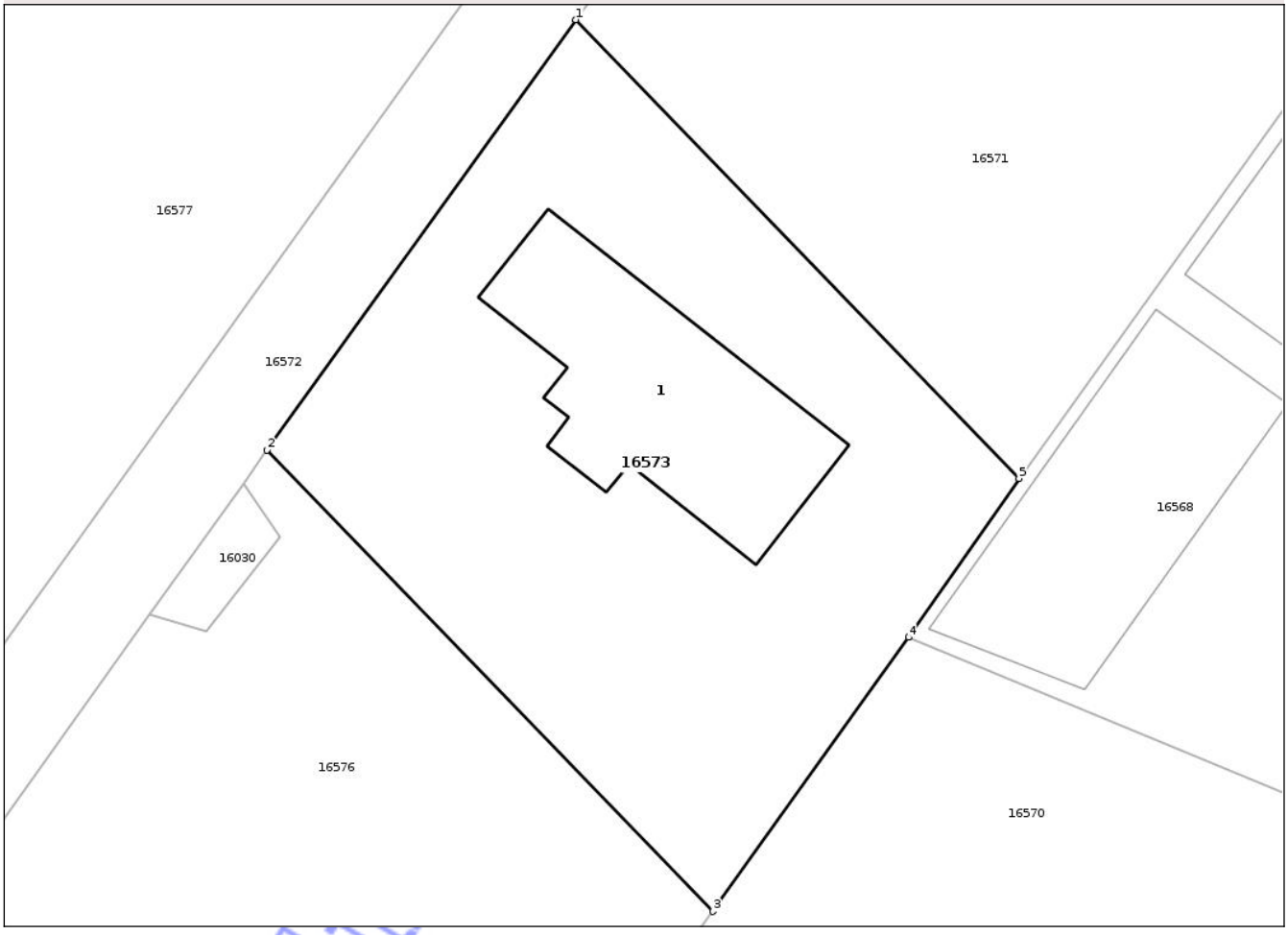
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35895	502	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	94	10	20/9	-	
2	arabil	DA	408	10	20/9	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.846,679 310.021,024	2	408.834,703 310.004,326	20.549
2	408.834,703 310.004,326	3	408.852,018 309.986,441	24.893
3	408.852,018 309.986,441	4	408.859,607 309.997,071	13.061

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	408.859,607 309.997,071	5	408.863,893 310.003,238	7.51
5	408.863,893 310.003,238	1	408.846,679 310.021,024	24.752

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16574

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:375
Nr. cadastral vechi:439/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 10, P 4/9/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34615	2.003	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2328 / 24/02/2003		
Act Notarial nr. 620/2003 NP Stefanescu Floriana, din 01/01/2003 emis de .;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/4, cota initiala 2/4	A1
	1) **STANCIU CORNELIA-SIMONA**, LIPSA CNP 2) **STANCIU ALEXANDRU**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 375)	
139891 / 19/09/2017		
Act Notarial nr. CERTIFICAT E MOSTENITOR NR. 152, din 18/09/2017 emis de Stefanescu Floriana;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1
	1) **TANASE DUMITRU STEFAN**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1
	1) **STANCIU CORNELIA SIMONA**	
185455 / 06/08/2024		
Act Notarial nr. CM nr 122, din 05/08/2024 emis de Stefanescu Floriana;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/32, cota initiala 5/32	A1
	1) **TANASE DUMITRU STEFAN**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/32, cota initiala 5/32	A1
	1) **STANCIU CORNELIA SIMONA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

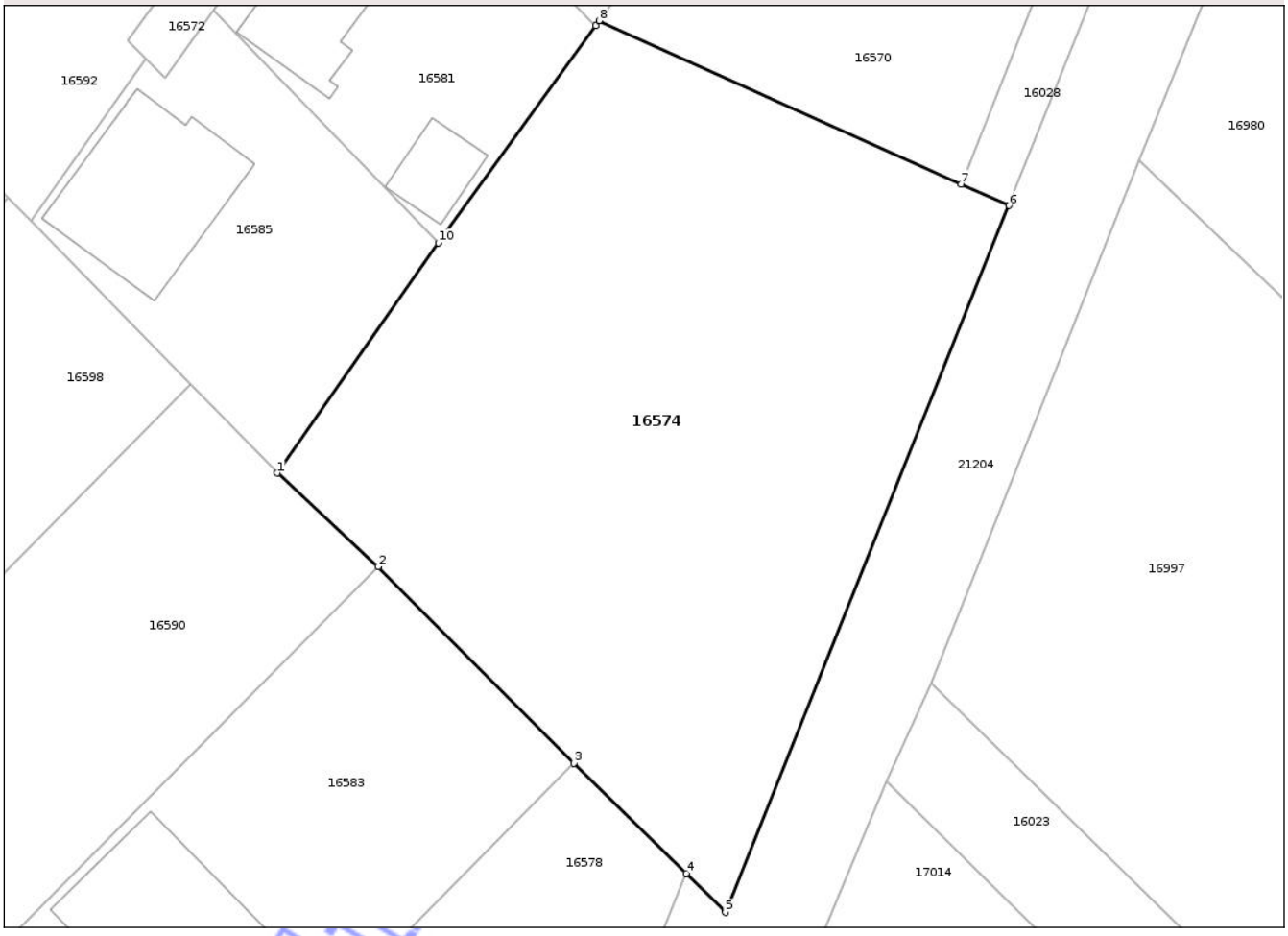
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34615	2.003	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.003	10	4/9/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.815,675 309.935,573	2	408.823,394 309.928,423	10.522
2	408.823,394 309.928,423	3	408.838,365 309.913,395	21.213
3	408.838,365 309.913,395	4	408.846,96 309.904,991	12.021
4	408.846,96 309.904,991	5	408.849,957 309.902,01	4.227
5	408.849,957 309.902,01	6	408.871,642 309.956,024	58.204

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.871,642 309.956,024	7	408.867,984 309.957,649	4.003
7	408.867,984 309.957,649	8	408.840,298 309.970,151	30.378
8	408.840,298 309.970,151	9	408.840,023 309.969,771	0.469
9	408.840,023 309.969,771	10	408.828,003 309.953,166	20.499
10	408.828,003 309.953,166	1	408.815,675 309.935,573	21.482

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16575

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Henry Ford, Nr. 31, Jud. Dolj, (fost T10 P20/8), Loc. Preajba, T10, P20/8-Lot1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	42345	2.928	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	42345-C1	Loc. Preajba, Str Henry Ford, Nr. 31, Jud. Dolj, (fost T10 P20/8), Loc. Preajba, T10, P20/8-Lot1	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:265 mp; S. construita desfasurata:346 mp; SERVICE AUTO SI DEZMEMBRARI SI SPATIU COMERCIAL CU SUPANTA, constructie cu regim de inaltime P+SUPANTA
A1.2	42345-C2	Loc. Preajba, Str Henry Ford, Nr. 31, Jud. Dolj, (fost T10 P20/8), Loc. Preajba, T10, P20/8-Lot1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
106004 / 07/06/2022		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIEI NR. 8091, din 30/06/2020 emis de PRIMARIA MALU MARE (act administrativ nr PROCES VERBAL DE RECEPTIE LA TERMINAREA LUCRARILOR NR. 27 din 27.09.2018, emis de PRIMARIA MALU MARE;act administrativ nr AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR.241 din 22.11.2016, emis de PRIMARIA MALU MARE;act administrativ nr AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR. 57 din 26.03.2018, emis de PRIMARIA MALU MARE);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1.1
	1) **LUPU ION** 2) **LUPU VERGINIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 41898/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 20415 din 04/02/2022; pozitie transcrisa din CF 34954/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 103050 din 09/04/2021;	
Act Notarial nr. ACT DE ALIPIRE AUT NR 150, din 03/02/2022 emis de Diaconu Laura;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 19075/47680, cota initiala 19075/47680	A1
	1) **LUPU ION** 2) **LUPU VERGINIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 41898/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 20415 din 04/02/2022;	
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ AUT NR 179, din 02/06/2022 emis de Diaconu Laura;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 28605/47680, cota initiala 28605/47680	A1
	1) **LUPU ION** 2) **LUPU VERGINIA**	
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1.1
	1) **LUPU ION** 2) **LUPU VERGINIA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **LUPU ION** 2) **LUPU VERGINIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document utilizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
42345	2.928	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.317	10	20/8	-	
2	arabil	DA	611	10	20/8	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	42345-C1	constructii industriale si edilitare	265	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:265 mp; S. construita desfasurata:346 mp; SERVICE AUTO SI DEZMEMBRARI SI SPATIU COMERCIAL CU SUPANTA, constructie cu regim de inaltime P+SUPANTA
A1.2	42345-C2	constructii anexa	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.796,702 310.045,023	2	408.800,981 310.041,981	5.25

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	408.800,981 310.041,981	3	408.818,143 310.029,81	21.04
3	408.818,143 310.029,81	4	408.850,637 310.075,08	55.725
4	408.850,637 310.075,08	5	408.850,951 310.075,518	0.539
5	408.850,951 310.075,518	6	408.857,8 310.085,06	11.746
6	408.857,8 310.085,06	7	408.878,771 310.114,305	35.987
7	408.878,771 310.114,305	8	408.882,013 310.118,791	5.535
8	408.882,013 310.118,791	9	408.862,853 310.137,117	26.513
9	408.862,853 310.137,117	10	408.846,923 310.114,941	27.305
10	408.846,923 310.114,941	11	408.815,251 310.070,847	54.29
11	408.815,251 310.070,847	1	408.796,702 310.045,023	31.795

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16576

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:292
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:223/6

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, comuna Malu Mare, T10, P20/9

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39263	490	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7843 / 12/06/2002		
Act Notarial nr. aut nr 3710, din 11/06/2002 emis de NP Dana Tomita;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU CONSTANTIN**, LIPSA CNP 2) **DUMITRU ALEXANDRA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

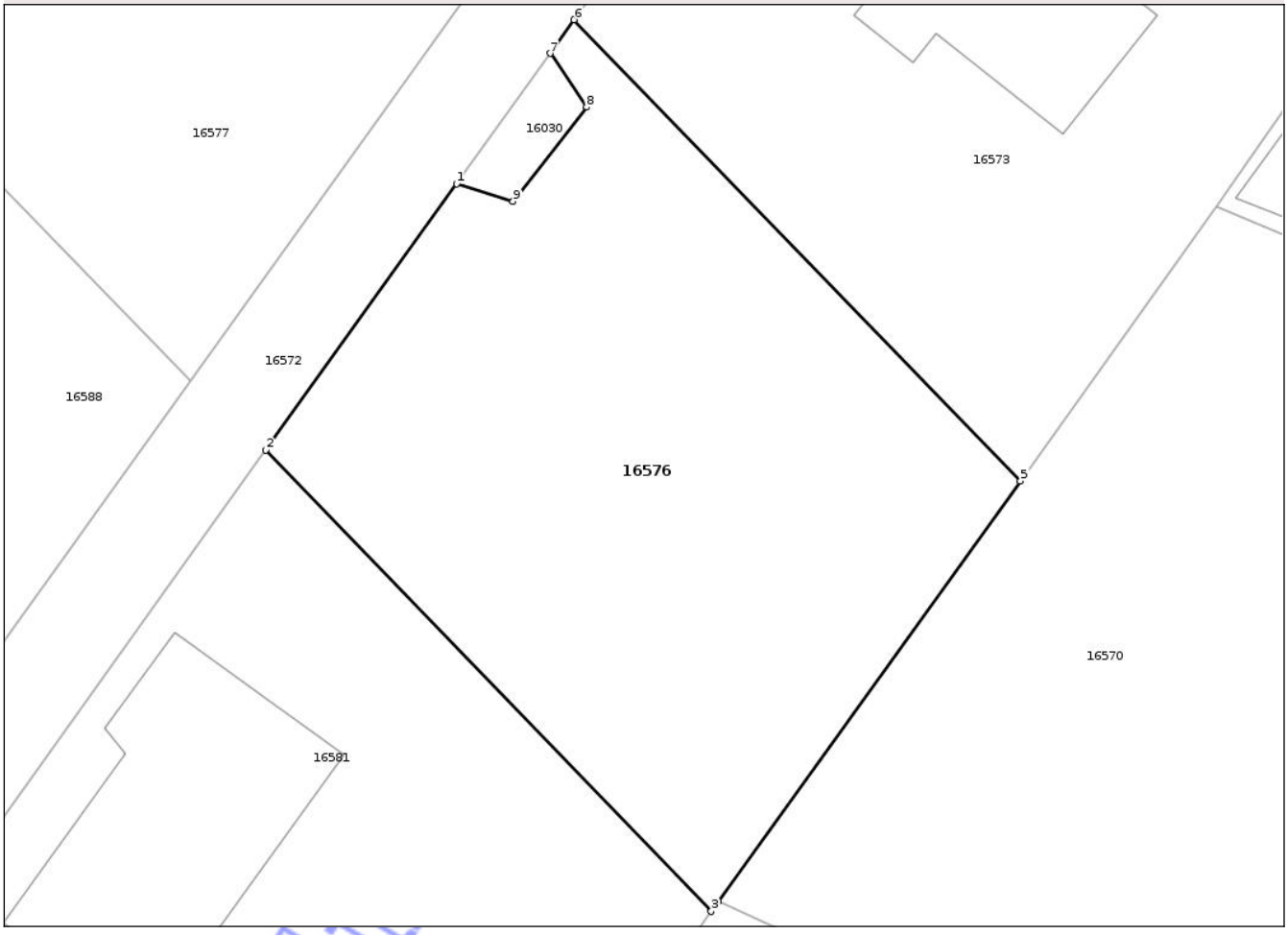
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39263	490	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	490	10	20/9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.830,143 309.997,971	2	408.822,735 309.987,644	12.709
2	408.822,735 309.987,644	3	408.840,023 309.969,771	24.866
3	408.840,023 309.969,771	4	408.840,298 309.970,151	0.469
4	408.840,298 309.970,151	5	408.852,018 309.986,441	20.068
5	408.852,018 309.986,441	6	408.834,703 310.004,326	24.893

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.834,703 310.004,326	7	408.833,768 310.003,025	1.602
7	408.833,768 310.003,025	8	408.835,188 310.000,944	2.519
8	408.835,188 310.000,944	9	408.832,331 309.997,292	4.637
9	408.832,331 309.997,292	1	408.830,143 309.997,971	2.291

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16577

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:289
Nr. cadastral vechi:223/7

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Aleea Iv Henry Ford, Nr. 2, Jud. Dolj, fost T10 P20/9

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39261	2.008	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Terenul este imprejmuit cu gard de beton si porti metalice

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39261-C1	Loc. Preajba, Str Aleea Iv Henry Ford, Nr. 2, Jud. Dolj, fost T10 P20/9	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:167 mp; S. construita desfasurata:306 mp; C1 Casa de locuit (P+1+pod), construita in anul 2012 , Sc=167mp Sd=306mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7285 / 30/05/2002		
Act Notarial nr. aut nr 2039, din 29/05/2002 emis de NP Tudor Marinela Daniela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **EPURE IONEL**, LIPSA CNP 2) **EPURE MARIANA**, LIPSA CNP	
146452 / 08/08/2022		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii constructiei nr 10829, din 21/07/2022 emis de Primaria com Malu Mare;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **EPURE IONEL** 2) **EPURE MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39261	2.008	Terenul este imprejmuit cu gard de beton si porti metalice

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	10	20/9	-	
2	arabil	DA	1.408	10	20/9	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39261-C1	constructii de locuinte	167	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:167 mp; S. construita desfasurata:306 mp; C1 Casa de locuit (P+1+pod), construita in anul 2012 , Sc=167mp Sd=306mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.850,637 310.075,08	2	408.818,143 310.029,81	55.725
2	408.818,143 310.029,81	3	408.815,31 310.025,864	4.858

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	408.815,31 310.025,864	4	408.808,12 310.015,848	12.329
4	408.808,12 310.015,848	5	408.802,548 310.008,085	9.556
5	408.802,548 310.008,085	6	408.819,803 309.990,332	24.757
6	408.819,803 309.990,332	7	408.867,839 310.057,304	82.418
7	408.867,839 310.057,304	8	408.858,34 310.067,12	13.66
8	408.858,34 310.067,12	1	408.850,637 310.075,08	11.077

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16578

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:527
Nr. cadastral vechi:568/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 10, P 20/20

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35069	1.000	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
66413 / 16/05/2016		
Act Notarial nr. CVC aut. nr . 779, din 13/05/2016 emis de NP Neagoe Monica;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RUICAN DELIA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

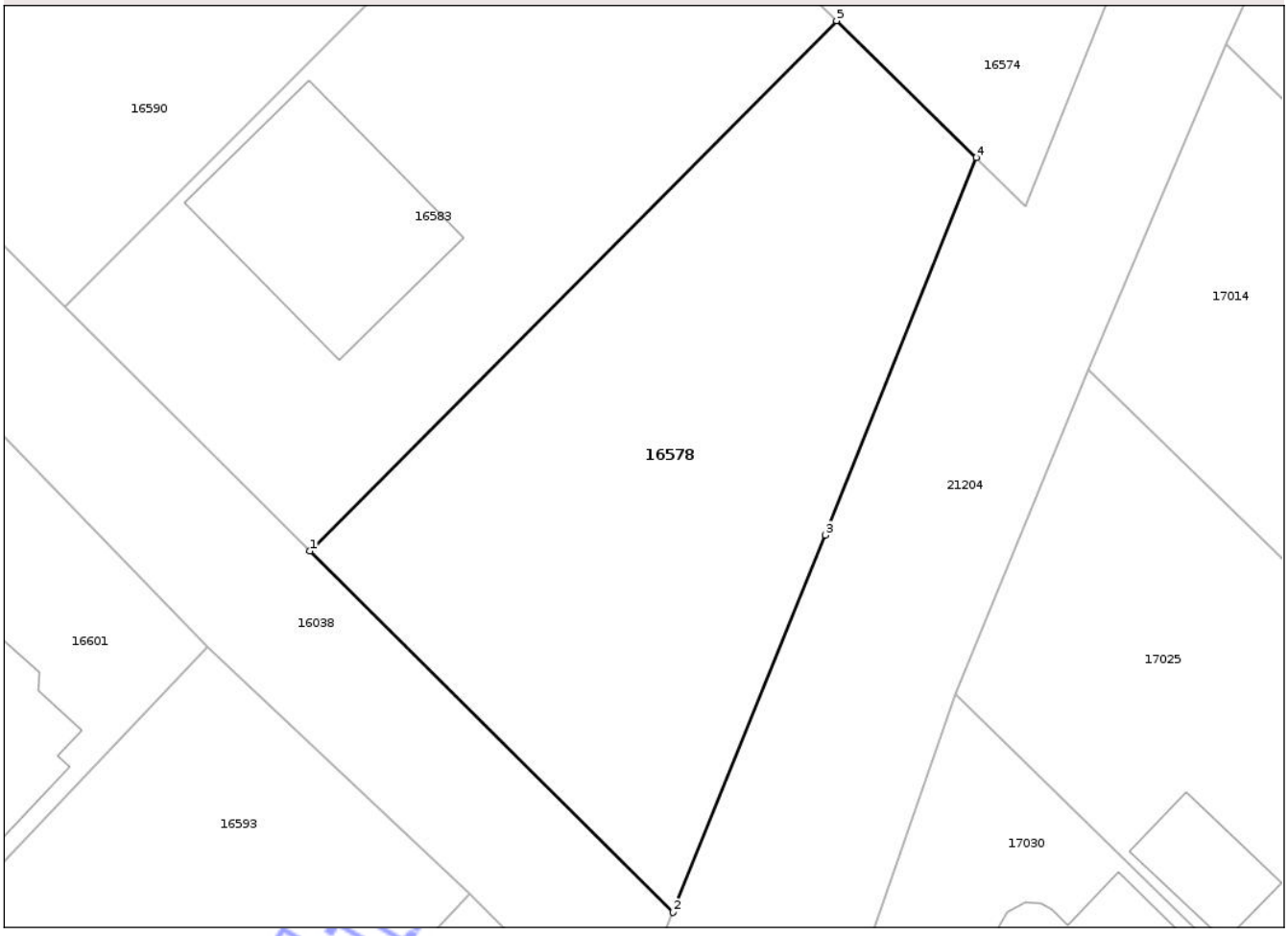
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35069	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	10	20/20	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.806,002 309.880,847	2	408.828,306 309.858,669	31.454
2	408.828,306 309.858,669	3	408.837,659 309.881,82	24.969
3	408.837,659 309.881,82	4	408.846,96 309.904,991	24.968
4	408.846,96 309.904,991	5	408.838,365 309.913,395	12.021
5	408.838,365 309.913,395	1	408.806,002 309.880,847	45.899

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16579

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T10,P20/4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32880	722	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
164241 / 26/10/2017		
Act Administrativ nr. Certificat constatator nr. 109342, din 26/10/2017 emis de ORC de pe langa Tribunalul Dolj (act administrativ nr Rezolutia nr. 23720 din 29.09.2017, emis de ORC de pe langa Tribunalul Dolj -Dosar nr. 103218/28.09.2017;act administrativ nr Certificat de radiere din 22.09.2017, emis de ORC de pe langa Tribunalul Dolj);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STAICU VIORICA CAMELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

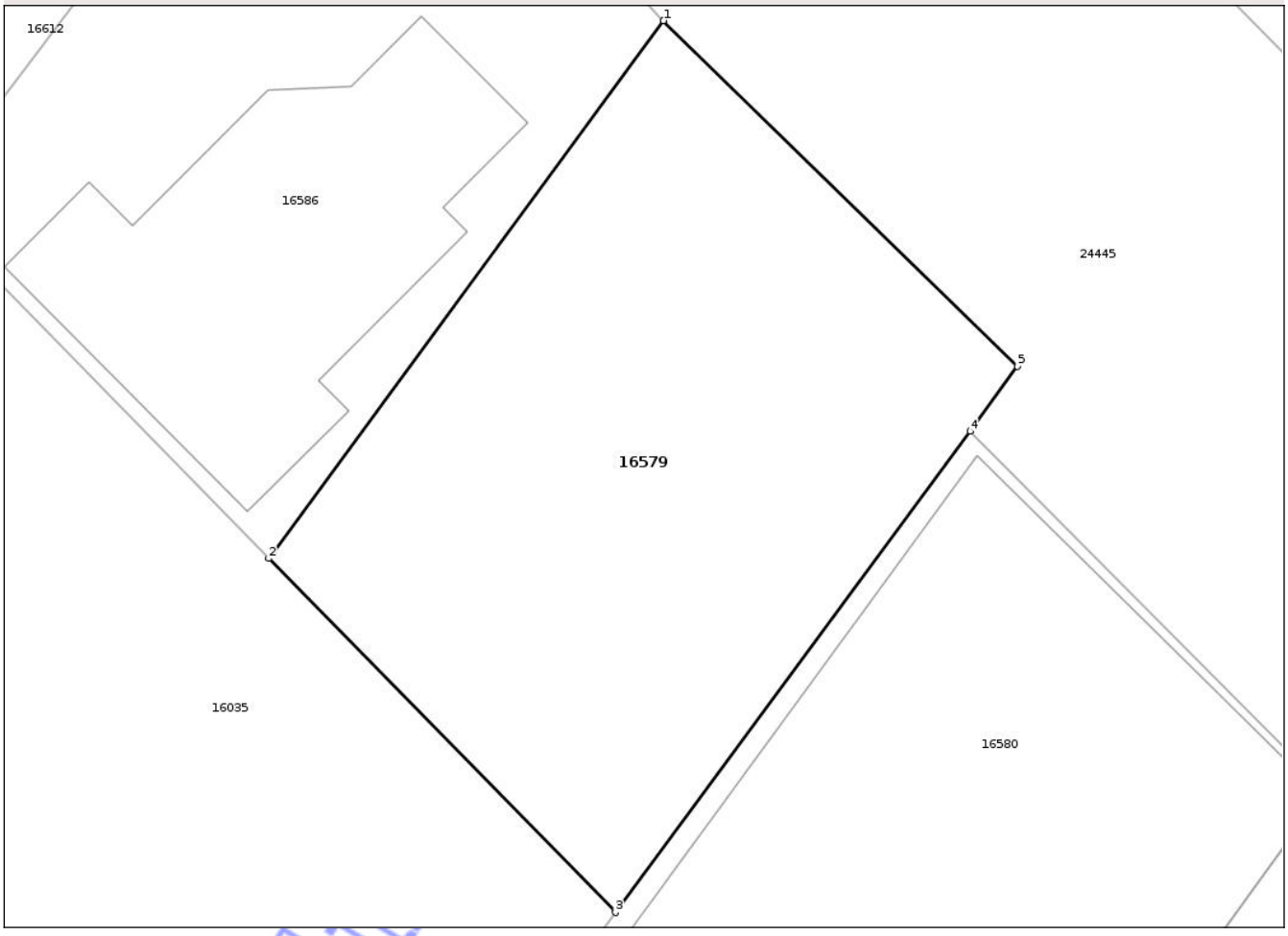
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32880	722	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	722	10	20/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.828,073 310.176,336	2	408.809,579 310.151,184	31.219
2	408.809,579 310.151,184	3	408.825,829 310.134,627	23.199
3	408.825,829 310.134,627	4	408.842,443 310.157,129	27.971
4	408.842,443 310.157,129	5	408.844,657 310.160,166	3.758
5	408.844,657 310.160,166	1	408.828,073 310.176,336	23.162

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16580

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Henry Ford, Nr. 28, Jud. Dolj, fost T10, P20/7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32996	1.923	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32996-C1	Loc. Preajba, Str Henry Ford, Nr. 28, Jud. Dolj, fost T10, P20/7	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; Post transformare PTA 63KVA
A1.2	32996-C2	Loc. Preajba, Str Henry Ford, Nr. 28, Jud. Dolj, fost T10, P20/7	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1350 mp; S. construita desfasurata:1350 mp; Platforma betonata

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
107920 / 03/06/2020		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 381, din 02/06/2020 emis de Tomita Sebastian;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ADIMAT FOREST SRL**, CIF:23953774	
Act Notarial nr. Contract de ipoteca imobiliara aut. nr. 382, din 02/06/2020 emis de Tomita Sebastian;		
B14	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire, demolare	A1, A1.1, A1.2
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
107920 / 03/06/2020		
Act Notarial nr. Contract de ipoteca imobiliara aut. nr. 382, din 02/06/2020 emis de Tomita Sebastian;		
C10	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:140000 EURplus celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1, A1.2
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	

Neautentificat circuitul civil

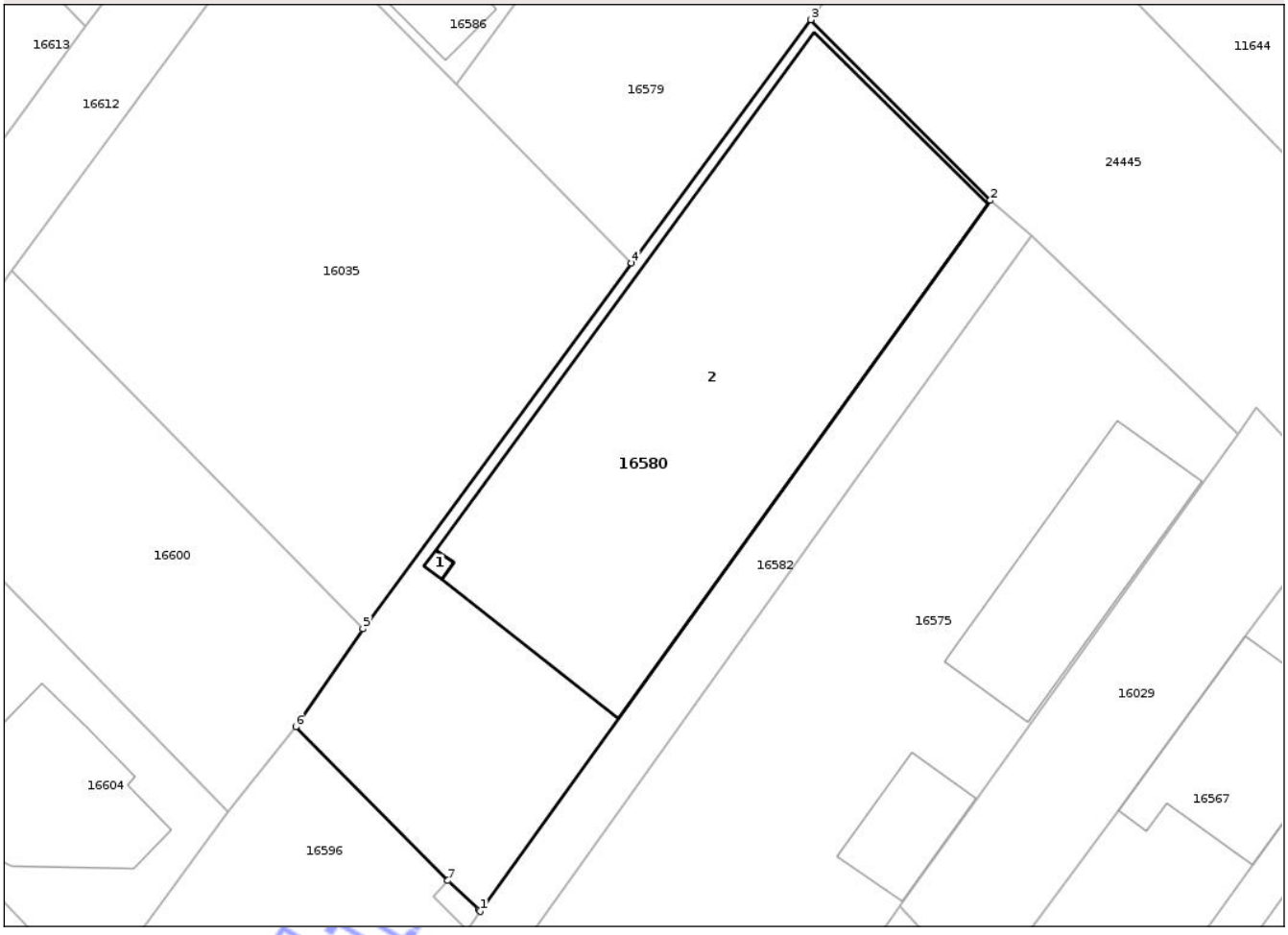
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32996	1.923	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.923	10	20/7	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32996-C1	constructii industriale si edilitare	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; Post transformare PTA 63KVA
A1.2	32996-C2	constructii industriale si edilitare	1.350	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1350 mp; S. construita desfasurata:1350 mp; Platforma betonata

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.811,824 310.074,646	2	408.859,066 310.140,416	80.978
2	408.859,066 310.140,416	3	408.842,443 310.157,129	23.572

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	408.842,443 310.157,129	4	408.825,829 310.134,627	27.971
4	408.825,829 310.134,627	5	408.800,946 310.100,791	42.0
5	408.800,946 310.100,791	6	408.794,732 310.091,705	11.008
6	408.794,732 310.091,705	7	408.808,823 310.077,497	20.011
7	408.808,823 310.077,497	8	408.811,701 310.074,782	3.957
8	408.811,701 310.074,782	1	408.811,824 310.074,646	0.183

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16581

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:316
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:223/8

Adresa: Loc. Preajba, Str Aleea Iv Henry Ford, Nr. 9, Jud. Dolj, Fost T10, P20/9

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36499	501	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36499-C1	Loc. Preajba, Str Aleea Iv Henry Ford, Nr. 9, Jud. Dolj, Fost T10, P20/9	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; Constructie anexaParter. S. construita=101mp, S.desfasurata=101mp. Edificata in anul 2017. S.aferenta=101mp.Detine certificat de perfomanta energetica.
A1.2		Loc. Preajba, Str Aleea Iv Henry Ford, Nr. 9, Jud. Dolj, Fost T10, P20/9	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
149686 / 20/06/2023		
Act Administrativ nr. Certificat de casatorie seria CG nr.207094, din 26/09/2011 emis de Ambasada Romaniei la Londra;		
B3	Se noteaza schimbarea numelui proprietarei de sub B1 din MACESEANU ELENA IULIANA in COCORA ELENA IULIANA	A1
174085 / 25/07/2023		
Act Administrativ nr. Certificat de Căsătorie seria CG NR.207094, din 26/09/2011 emis de Ambasada României la Londra (act notarial nr CONTRACT DE VÂNZARE AUT NR.1576 din 24.07.2023, emis de NOTAR PUBLIC GUNESCU-TUDOR MARINELA-DANIELA);		
B9	Se noteaza rectificarea inscrierii de sub B6 in sensul ca proprietar al imobilului de sub A1.1 este si sotul COCORA STEFAN-LIVIU	A1.1
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT NR.1576, din 24/07/2023 emis de NOTAR PUBLIC GUNESCU-TUDOR MARINELA-DANIELA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MACESEANU ION** 2) **MACESANU CRISTINA ANCA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **MACESEANU ION** 2) **MACESANU CRISTINA ANCA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document informativ fără valoare juridică

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36499	501	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	501	10	20/9	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36499-C1	constructii anexa	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; Constructie anexaParter. S.construita=101mp, S. desfasurata=101mp. Edificata in anul 2017. S. aferenta=101mp.Detine certificat de perfomanta energetica.
A1.2		constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.822,735 309.987,644	2	408.810,768 309.970,962	20.53

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	408.810,768 309.970,962	3	408.828,003 309.953,166	24.774
3	408.828,003 309.953,166	4	408.840,023 309.969,771	20.499
4	408.840,023 309.969,771	1	408.822,735 309.987,644	24.866

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16582

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, actual str Henry Ford nr28

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33000	657	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
237793 / 20/11/2020		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 862, din 19/11/2020 emis de Tomita Sebastian;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ONEŢ ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
237793 / 20/11/2020		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 862, din 19/11/2020 emis de Tomita Sebastian;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:54000 EURpentru pretul neachitat	A1
	1) **CIOCANESCU PETRE**	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33000	657	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	657	10	20/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.784,025 310.035,08	2	408.781,243 310.031,021	4.921
2	408.781,243 310.031,021	3	408.784,538 310.028,089	4.411
3	408.784,538 310.028,089	4	408.796,702 310.045,023	20.85
4	408.796,702 310.045,023	5	408.815,251 310.070,847	31.795
5	408.815,251 310.070,847	6	408.846,923 310.114,941	54.29

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.846,923 310.114,941	7	408.862,853 310.137,117	27.305
7	408.862,853 310.137,117	8	408.859,066 310.140,416	5.022
8	408.859,066 310.140,416	9	408.811,824 310.074,646	80.978
9	408.811,824 310.074,646	10	408.810,598 310.072,94	2.101
10	408.810,598 310.072,94	1	408.784,025 310.035,08	46.255

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16583

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:565
Nr. cadastral vechi:568/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T10, P20/20

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39401	975	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Preajba, Jud. Dolj, T10, P20/20	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:146 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7628 / 28/05/2004		
Act Notarial nr. aut nr 4441, din 27/05/2004 emis de NP Dana Tomita;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VLADESCU TRAIAN VESPASIAN**, LIPSA CNP 2) **VLADESCU MARIA**, LIPSA CNP	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **VLADESCU TRAIAN VESPASIAN** 2) **VLADESCU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
27582 / 15/04/2008		
Act Notarial nr. aut nr 942, din 14/04/2008 emis de NP Dana Tomita;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:45274.6 CHF+ dobanzi	A1
	1) **RAIFFEISEN BANK S.A - AG. DOLJ**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
C2	se noteaza interdictiile de instrainare, dezmembrare, construire si grevare	A1
	1) **RAIFFEISEN BANK S.A - AG. DOLJ**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	

Neautorizată în circuitul civil

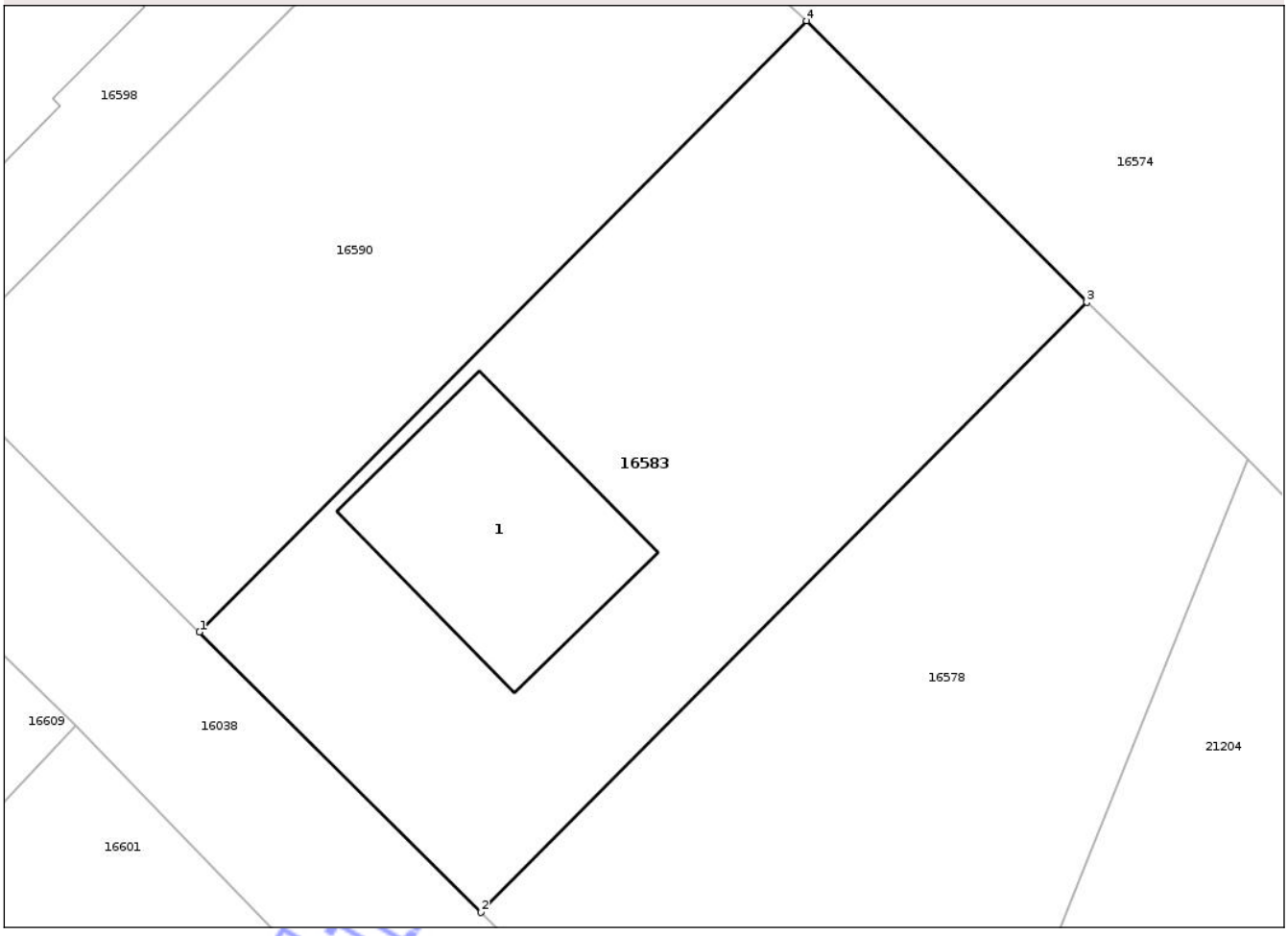
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39401	975	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	161	10	20/20	-	
2	arabil	DA	814	10	20/20	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	146	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:146 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.790,959 309.895,804	2	408.806,002 309.880,847	21.213
2	408.806,002 309.880,847	3	408.838,365 309.913,395	45.899
3	408.838,365 309.913,395	4	408.823,394 309.928,423	21.213

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	408.823,394 309.928,423	1	408.790,959 309.895,804	46.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16584

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Stejarului, Nr. 12, Jud. Dolj, fosta T10, P20/20

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33378	340	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; teren imprejmuit cu gard de plasa de sarma

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Preajba, Str Stejarului, Nr. 12, Jud. Dolj, fosta T10, P20/20	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp;
A1.2	33378-C2	Loc. Preajba, Str Stejarului, Nr. 12, Jud. Dolj, fosta T10, P20/20	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; WC, Sc 2mp, Scd 2mp, Sac 5.3mp, fara acte

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
127429 / 25/05/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT. 1022, din 24/05/2023 emis de NOTAR PUBLIC GUNESCU-TUDOR MARINELA-DANIELA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOIAN PETRISOR** 2) **STOIAN DORA-MADALINA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **STOIAN PETRISOR** 2) **STOIAN DORA-MADALINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33378	340	teren imprejmuit cu gard de plasa de sarma

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	340	10	20/20	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp;
A1.2	33378-C2	constructii anexa	2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; WC, Sc 2mp, Scd 2mp, Sac 5.3mp, fara acte

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.802,021 309.845,38	2	408.816,968 309.830,517	21.079
2	408.816,968 309.830,517	3	408.825,061 309.850,613	21.664

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	408.825,061 309.850,613	4	408.815,968 309.859,655	12.823
4	408.815,968 309.859,655	5	408.815,841 309.859,781	0.179
5	408.815,841 309.859,781	1	408.802,021 309.845,38	19.959

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16585

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4969
Nr. cadastral vechi:223/10

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T10, P20/9

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30263	557	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; T 10, P 20/9

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Preajba, Jud. Dolj, T10, P20/9	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23576 / 05/05/2009		
Act Notarial nr. 2451/2009 BNPFloricel MM, din 01/01/2009 emis de .;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MACESEANU ION**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4969)	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MACESEANU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

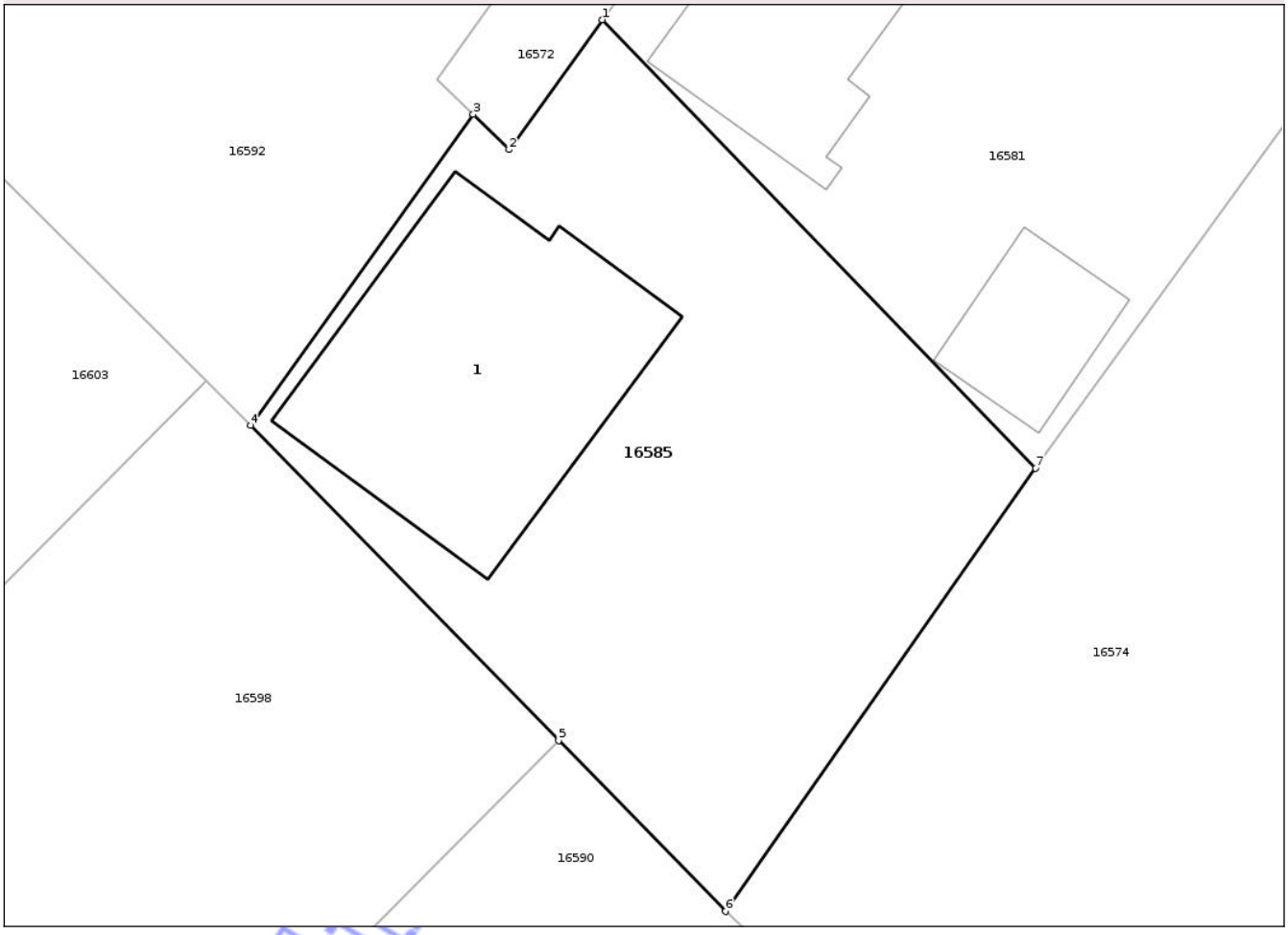
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30263	557	T 10, P 20/9

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	148	10	20/9	-	
2	altele	DA	409	10	20/9	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	135	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.810,768 309.970,962	2	408.807,072 309.965,809	6.341
2	408.807,072 309.965,809	3	408.805,646 309.967,208	1.998
3	408.805,646 309.967,208	4	408.796,796 309.954,87	15.184

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	408.796,796 309.954,87	5	408.809,043 309.942,355	17.51
5	408.809,043 309.942,355	6	408.815,675 309.935,573	9.486
6	408.815,675 309.935,573	7	408.828,003 309.953,166	21.482
7	408.828,003 309.953,166	1	408.810,768 309.970,962	24.774

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16586

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al II Henry Ford, Nr. 1A, Jud. Dolj, FOSTA T 10 P 20/4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32881	715	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32881-C1	Loc. Preajba, Al II Henry Ford, Nr. 1A, Jud. Dolj, FOSTA T 10 P 20/4	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:254 mp; S. construita desfasurata:254 mp; CLADIRE BIROURI, CONSTRUITA IN 2017, REGIM DE INALTIME PARTER

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
119194 / 01/10/2015		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT.4322/30.09.2015, din 30/09/2015 emis de NP GUNESCU TUDOR Marinela Daniela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC SAFE PROTECTION SRL**, CIF:15196208	
65159 / 05/04/2019		
Act Administrativ nr. certificat de atestare nr 2094, din 15/02/2019 emis de Comuna Malu Mare (act administrativ nr AUTORIZATIE DE COSTRUIRE 251 din 03.10.2017, emis de PRIMARIA MALU MARE;act administrativ nr CNS 10650 din 16.11.2015, emis de PRIMARIA MALU MARE;act administrativ nr PROCES VERBAL DE RECEPTIE 962 din 23.01.2019, emis de PRIMARIA MALU MARE);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SC SAFE PROTECTION SRL**, CIF:15196208	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

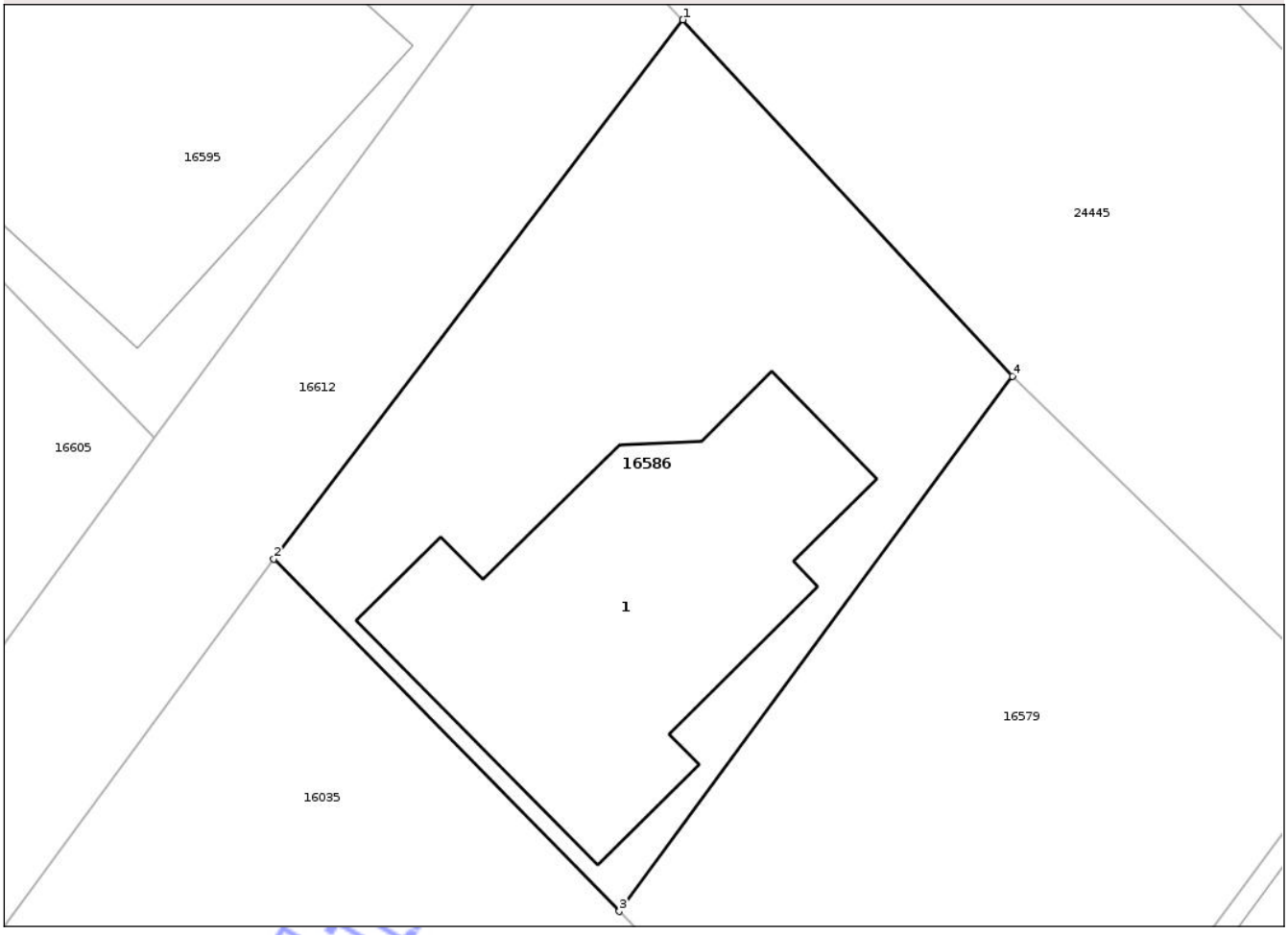
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32881	715	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	715	10	20/4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32881-C1	constructii administrative si social culturale	254	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:254 mp; S. construita desfasurata:254 mp; CLADIRE BIROURI, CONSTRUITA IN 2017, REGIM DE INALTIME PARTER

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.812,574 310.193,087	2	408.793,327 310.167,744	31.823
2	408.793,327 310.167,744	3	408.809,579 310.151,184	23.203
3	408.809,579 310.151,184	4	408.828,073 310.176,336	31.219

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	408.828,073 310.176,336	1	408.812,574 310.193,087	22.821

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16587

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, actual str Henry Ford nr28

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32997	9	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
237771 / 20/11/2020		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 862, din 19/11/2020 emis de NP Tomita Sebastian;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ONEŢ ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
237771 / 20/11/2020		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 862, din 19/11/2020 emis de NP Tomita Sebastian;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:54000 EUR	A1
	1) **CIOCANESCU PETRE**	

Neutilizabil în circuitul civil

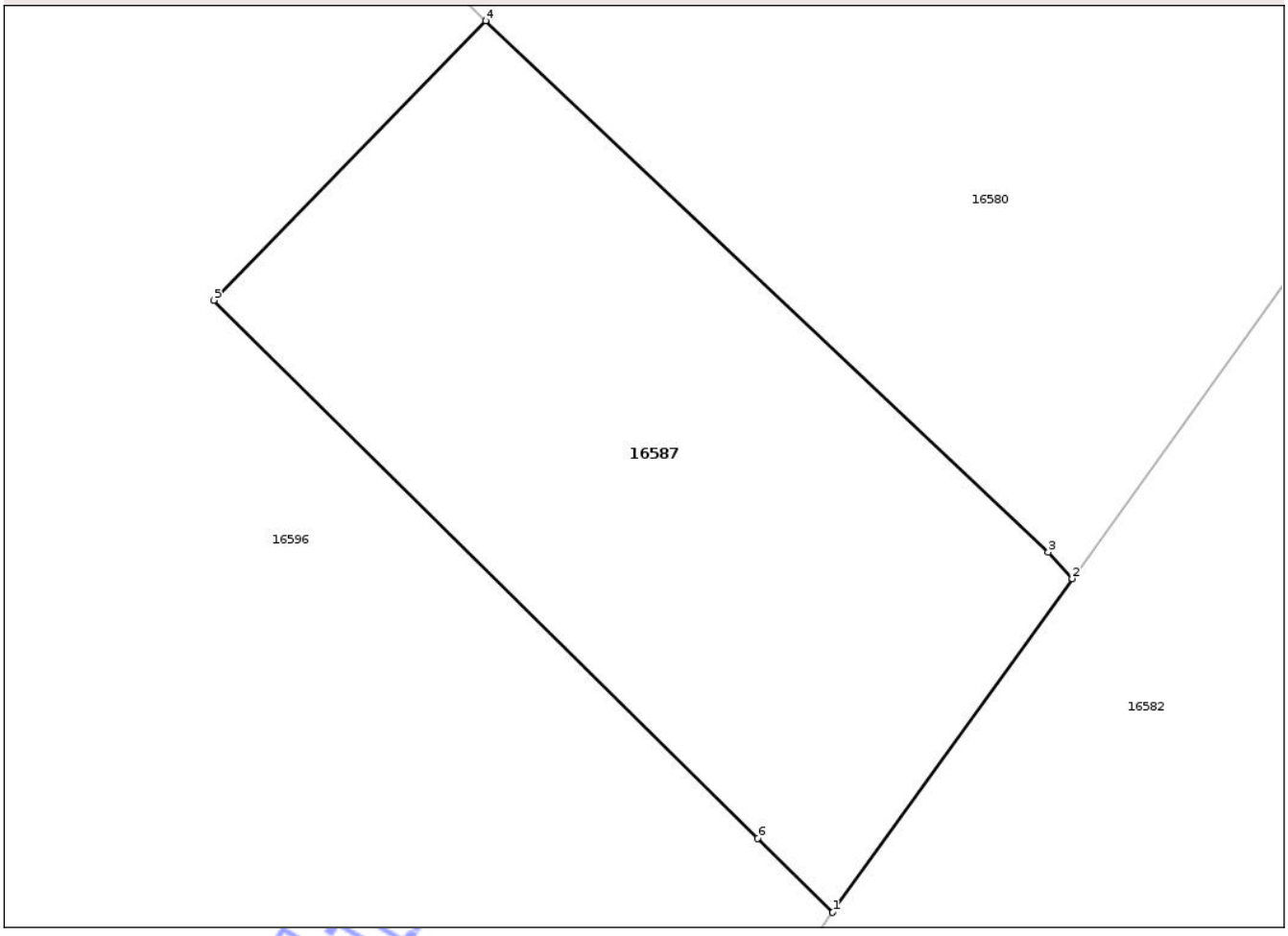
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32997	9	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	9	10	20/7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.810,598 310.072,94	2	408.811,824 310.074,646	2.101
2	408.811,824 310.074,646	3	408.811,701 310.074,782	0.183
3	408.811,701 310.074,782	4	408.808,823 310.077,497	3.957
4	408.808,823 310.077,497	5	408.807,432 310.076,069	1.994
5	408.807,432 310.076,069	6	408.810,215 310.073,319	3.912

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.810,215 310.073,319	1	408.810,598 310.072,94	0.539

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16593

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:733
Nr. cadastral vechi:568/26

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Ulmului, Nr. 1, Jud. Dolj, T10, P20/20

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32942	958	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
103322 / 28/08/2015		
Act Notarial nr. CVC aut nr 882, din 21/08/2015 emis de Tarbujaru Maria Monica;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETCUSIN FELIX-ALIN** 2) **PETCUSIN OANA-MIRABELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

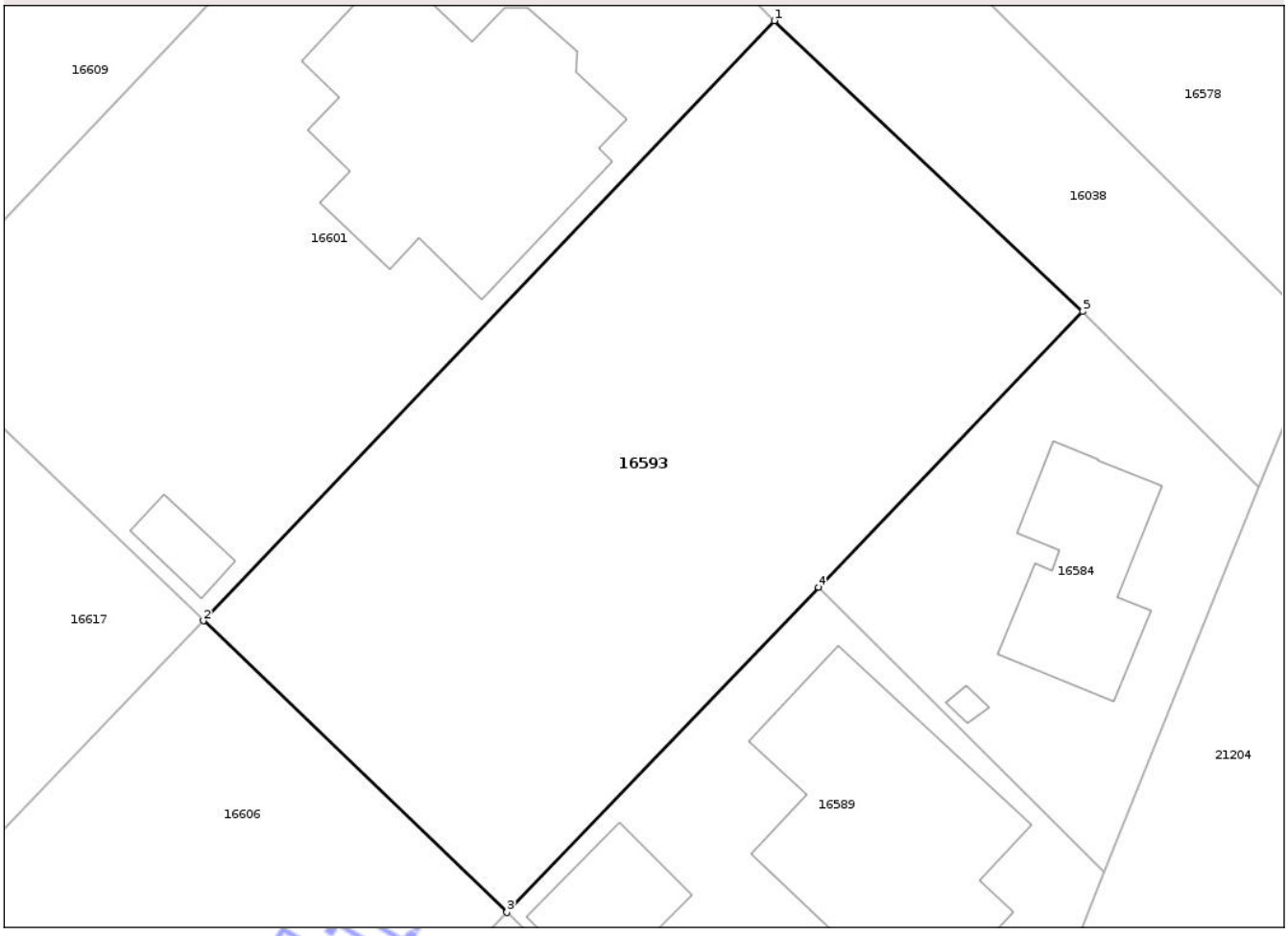
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32942	958	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	958	10	20/20	-	teren intravilan imprejmuit cu gard de beton si plasa sarma

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.799,707 309.874,972	2	408.769,853 309.843,634	43.282
2	408.769,853 309.843,634	3	408.785,726 309.828,401	22.0
3	408.785,726 309.828,401	4	408.802,021 309.845,38	23.533
4	408.802,021 309.845,38	5	408.815,841 309.859,781	19.959
5	408.815,841 309.859,781	1	408.799,707 309.874,972	22.16

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16588

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:317
Nr. cadastral vechi:223/9

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T10 P20/9 - CORP 9

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33735	492	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; T 10, P 20/9

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
137213 / 06/11/2014		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 3249, din 05/11/2014 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MACESEANU ION** 2) **MACESANU CRISTINA ANCA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

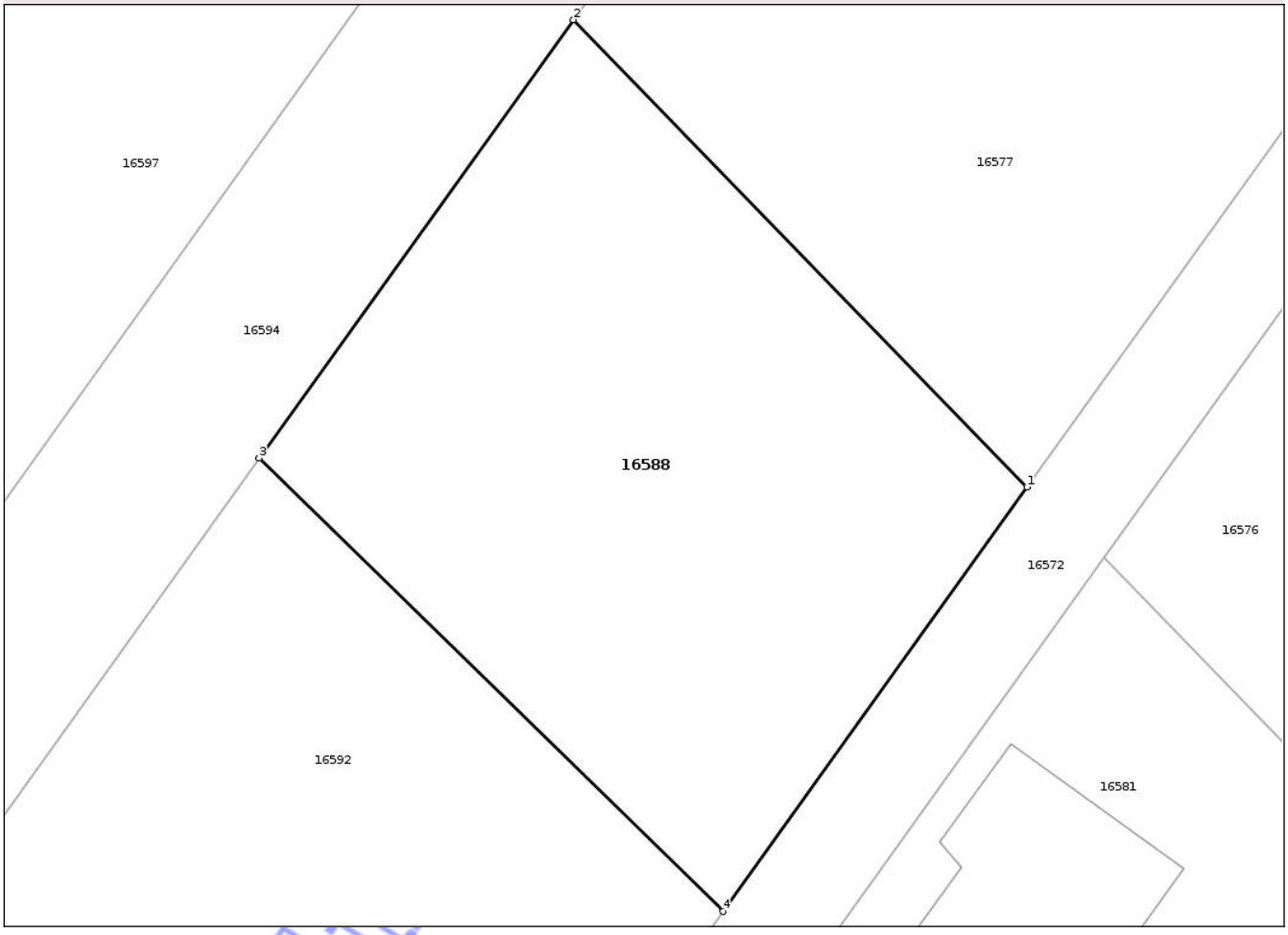
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33735	492	T 10, P 20/9

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	492	10	20/9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.819,803 309.990,332	2	408.802,548 310.008,085	24.757
2	408.802,548 310.008,085	3	408.790,594 309.991,431	20.5
3	408.790,594 309.991,431	4	408.808,241 309.974,213	24.655
4	408.808,241 309.974,213	1	408.819,803 309.990,332	19.837

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16589

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T10, P20/20

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33379	600	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Preajba, Jud. Dolj, T10, P20/20	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp;
A1.2		Loc. Preajba, Jud. Dolj, T10, P20/20	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp;
A1.3		Loc. Preajba, Jud. Dolj, T10, P20/20	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
551 / 05/01/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT.17, din 04/01/2016 emis de NP GUNESCU TUDOR Marinela Daniela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHENCIOIU GABRIELA-GEORGIANA** 2) **GHENCIOIU IONUT MADALIN**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GHENCIOIU GABRIELA-GEORGIANA** 2) **GHENCIOIU IONUT MADALIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

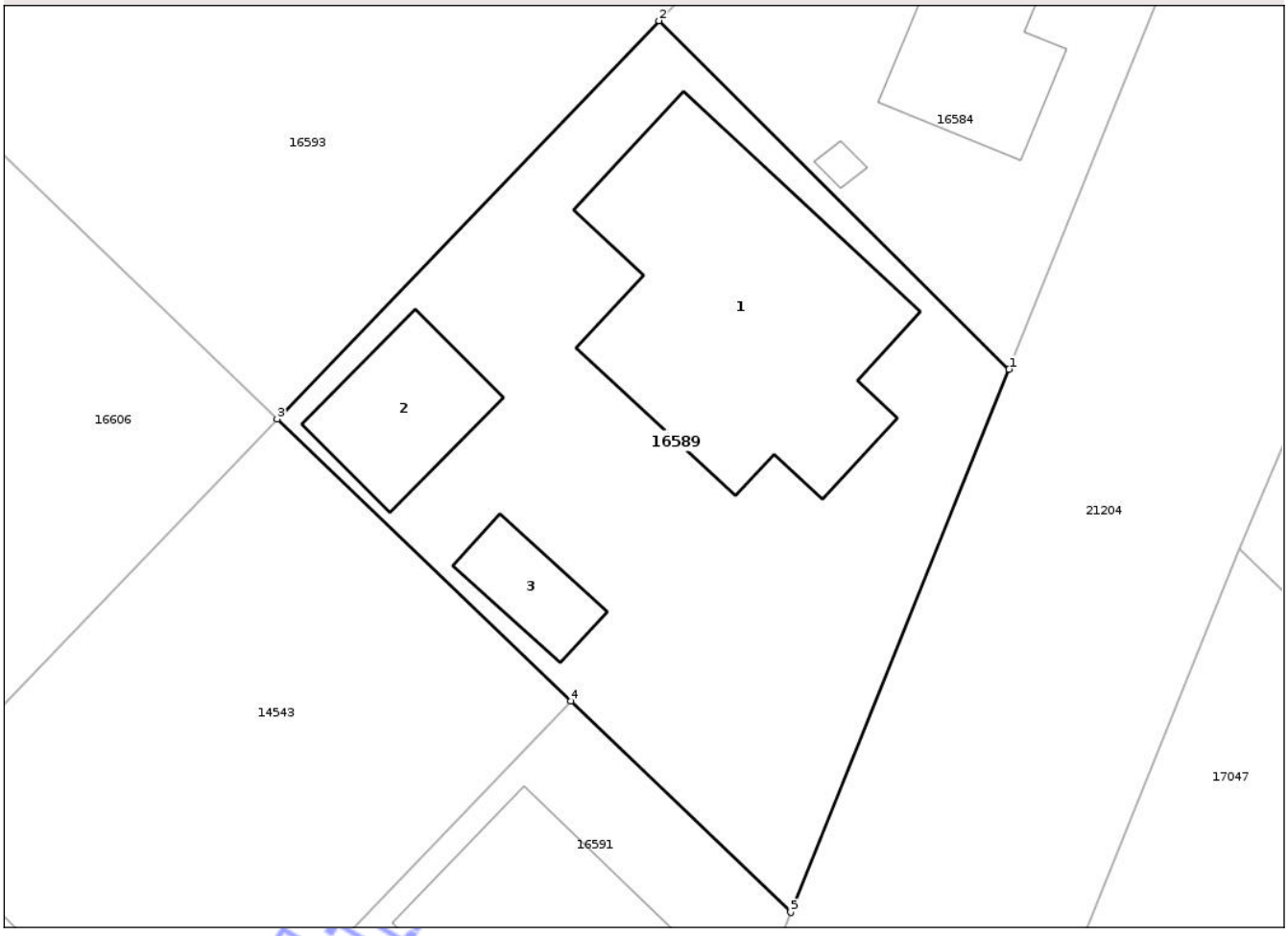
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33379	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	10	20/20	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	146	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp;
A1.2		constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp;
A1.3		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.816,968 309.830,517	2	408.802,021 309.845,38	21.079
2	408.802,021 309.845,38	3	408.785,726 309.828,401	23.533

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	408.785,726 309.828,401	4	408.798,266 309.816,366	17.381
4	408.798,266 309.816,366	5	408.807,645 309.807,365	12.999
5	408.807,645 309.807,365	1	408.816,968 309.830,517	24.959

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16590

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:535
Nr. cadastral vechi:568/4

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Ulmului, Nr. 4, Jud. Dolj, (fost T10, P20/20)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36512	915	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
78282 / 12/04/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 1873, din 11/04/2018 emis de NP CANTAR ELENA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FERARU VALENTIN** 2) **FERARU ADRIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

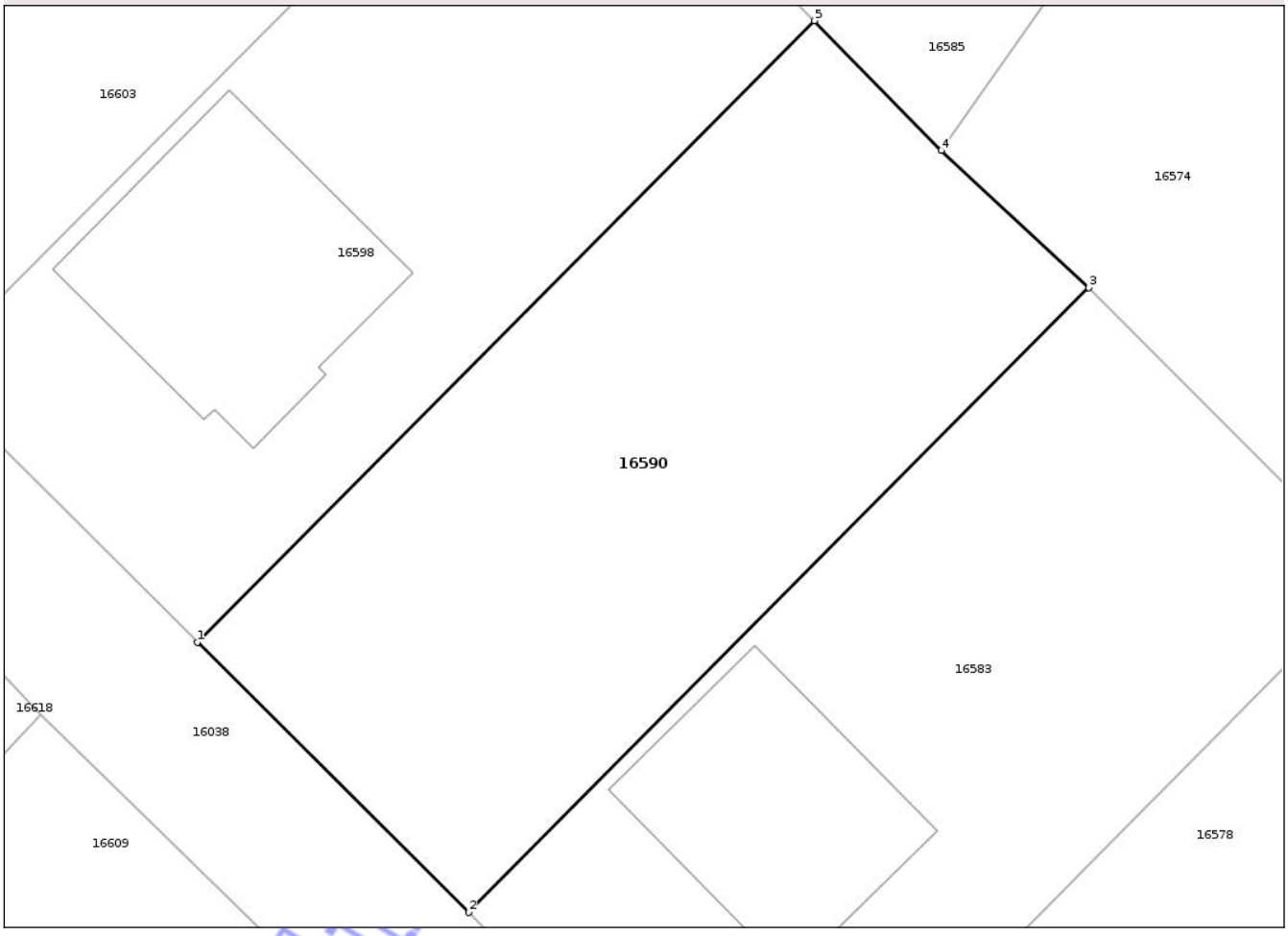
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36512	915	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	915	10	20/20	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.776,777 309.909,906	2	408.790,959 309.895,804	20.0
2	408.790,959 309.895,804	3	408.823,394 309.928,423	46.0
3	408.823,394 309.928,423	4	408.815,675 309.935,573	10.522
4	408.815,675 309.935,573	5	408.809,043 309.942,355	9.486
5	408.809,043 309.942,355	1	408.776,777 309.909,906	45.761

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16591

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:717
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:568/28/1

Adresa: Loc. Preajba, Str Stejarului, Nr. 14, Jud. Dolj, FOST T 10, P 20/20

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31595	401	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31595-C1	Loc. Preajba, Str Stejarului, Nr. 14, Jud. Dolj, FOST T 10, P 20/20	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; REGIM DE INALTIME P+M
A1.2		Loc. Preajba, Str Stejarului, Nr. 14, Jud. Dolj, FOST T 10, P 20/20	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
95392 / 30/09/2013		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut nr 541, din 27/09/2013 emis de BNP Miulescu Oana Adriana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CIUREA COSMIN ALFRED** 2) **CIUREA STEFANIA SIMONA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **CIUREA COSMIN ALFRED** 2) **CIUREA STEFANIA SIMONA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

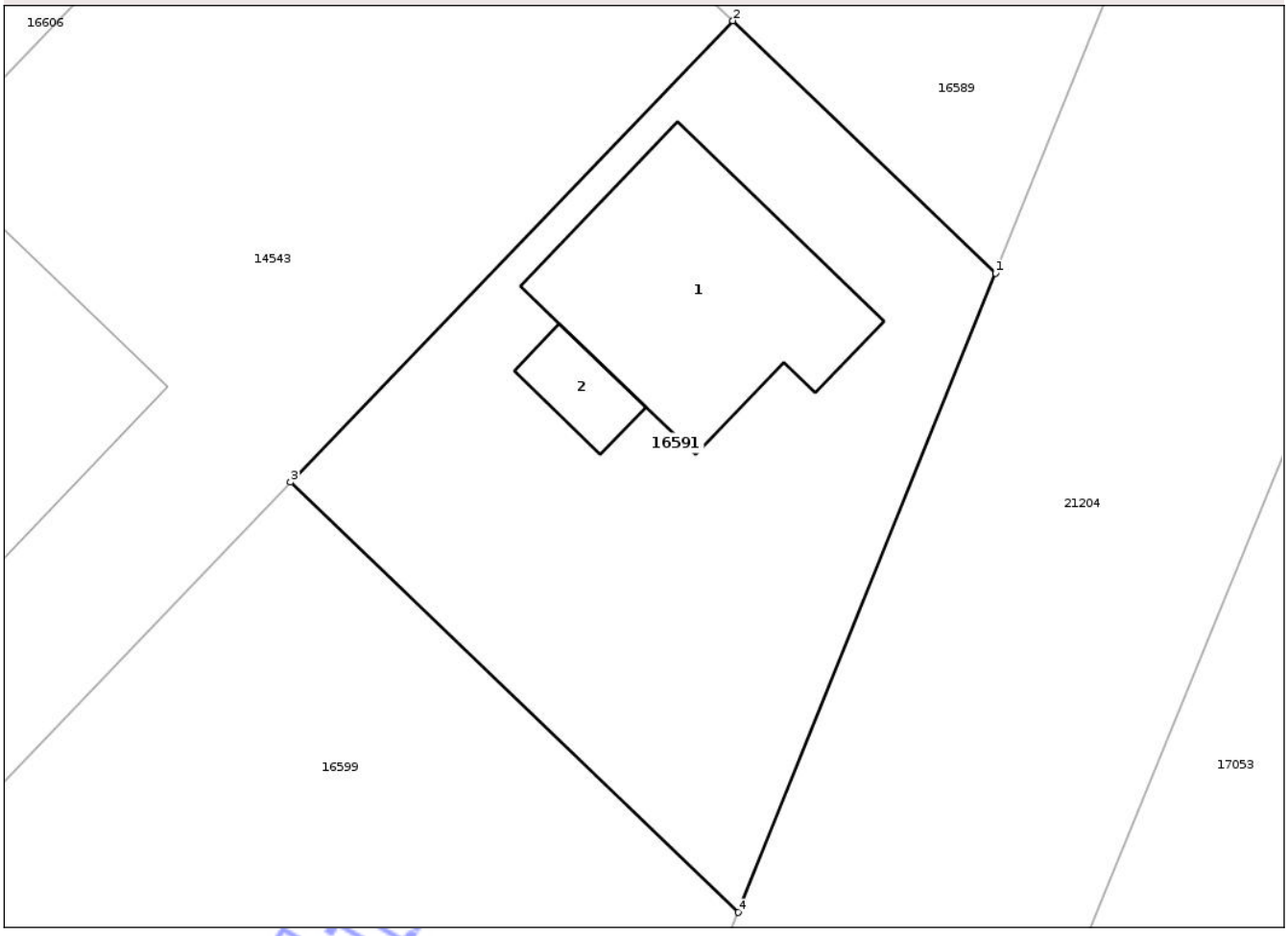
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31595	401	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	401	10	20/20	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31595-C1	constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; REGIM DE INALTIME P+M
A1.2		constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	408.807,645 309.807,365	2	408.798,266 309.816,366	12.999
2	408.798,266 309.816,366	3	408.782,478 309.799,916	22.801
3	408.782,478 309.799,916	4	408.798,466 309.784,573	22.159

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	408.798,466 309.784,573	1	408.807,645 309.807,365	24.571

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16592

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1838
Nr. cadastral vechi:223/11

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T10,P20/9

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39885	565	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8485 / 15/02/2007		
Act Notarial nr. aut nr 198, din 06/02/2007 emis de NP Ionica Vergica;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICOLAE ION**, LIPSA CNP 2) **NICOLAE ILEANA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

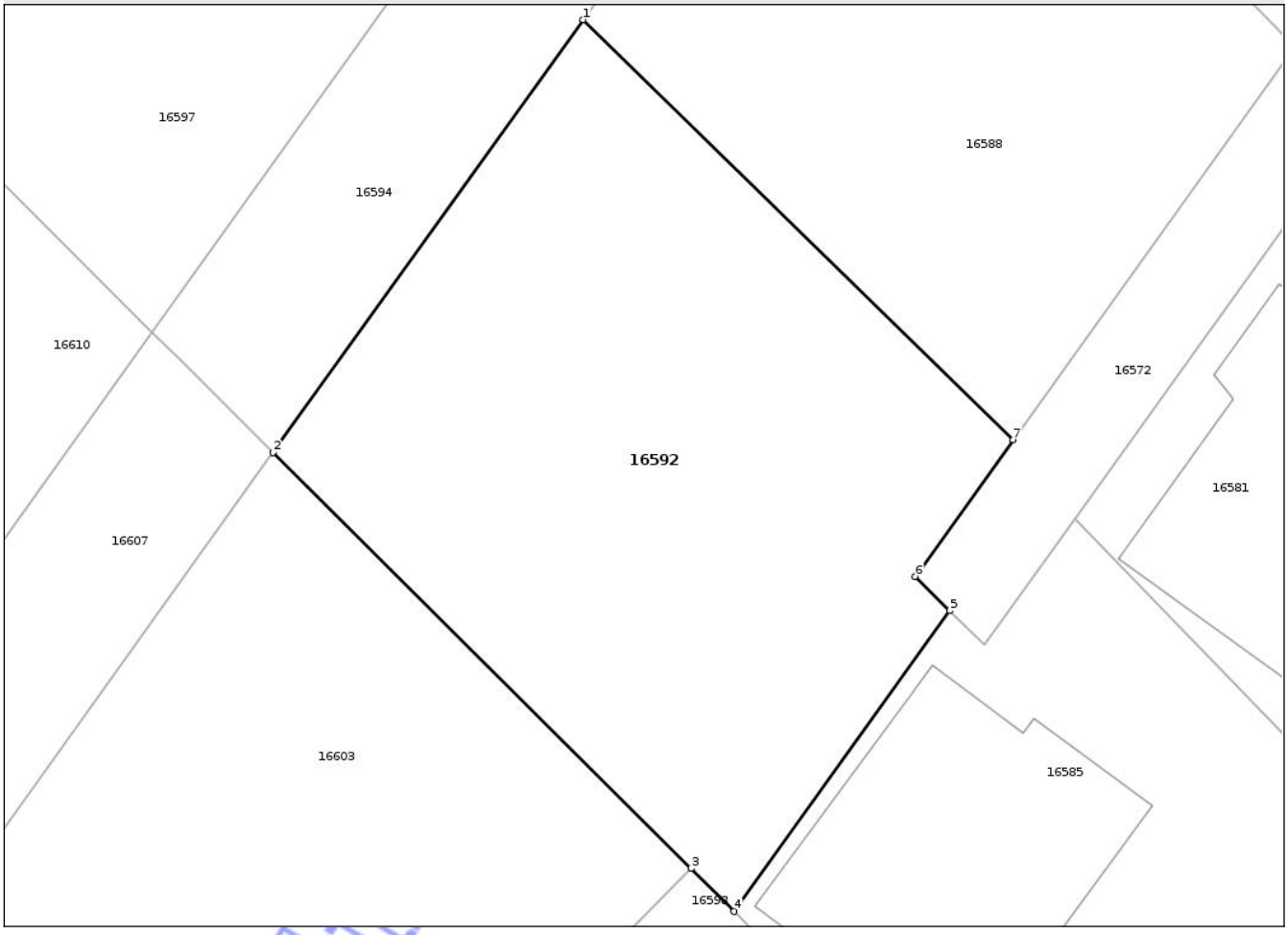
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39885	565	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	565	10	20/9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.790,594 309.991,431	2	408.777,863 309.973,696	21.831
2	408.777,863 309.973,696	3	408.795,03 309.956,627	24.209
3	408.795,03 309.956,627	4	408.796,796 309.954,87	2.491
4	408.796,796 309.954,87	5	408.805,646 309.967,208	15.184
5	408.805,646 309.967,208	6	408.804,22 309.968,606	1.997

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.804,22 309.968,606	7	408.808,241 309.974,213	6.9
7	408.808,241 309.974,213	1	408.790,594 309.991,431	24.655

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16594

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Henry Ford, Nr. 31, Jud. Dolj, (fost T10 P20/8), Loc. Preajba, T10, P20/8-Lot1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	42343	357	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
106004 / 07/06/2022		
Act Notarial nr. ACT DE ALIPIRE AUT NR 150, din 03/02/2022 emis de Diaconu Laura;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4765/47680, cota initiala 4765/47680	A1
	1) **LUPU MĂDĂLINA-ELIZA** 2) **LUPU ALEXANDRU FLORIAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 41898/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 20415 din 04/02/2022;	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4765/47680, cota initiala 4765/47680	A1
	1) **LUPU DUMITRU AURELIAN** 2) **LUPU MARIANA-MIRABELA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 41898/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 20415 din 04/02/2022;	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 19075/47680, cota initiala 19075/47680	A1
	1) **LUPU ALEXANDRU FLORIAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 41898/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 20415 din 04/02/2022;	
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ AUT NR 179, din 02/06/2022 emis de Diaconu Laura;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 95375/476800, cota initiala 95375/476800	A1
	1) **LUPU MĂDĂLINA-ELIZA** 2) **LUPU ALEXANDRU FLORIAN**	
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 95375/476800, cota initiala 95375/476800	A1
	1) **LUPU MARIANA-MIRABELA** 2) **LUPU DUMITRU AURELIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

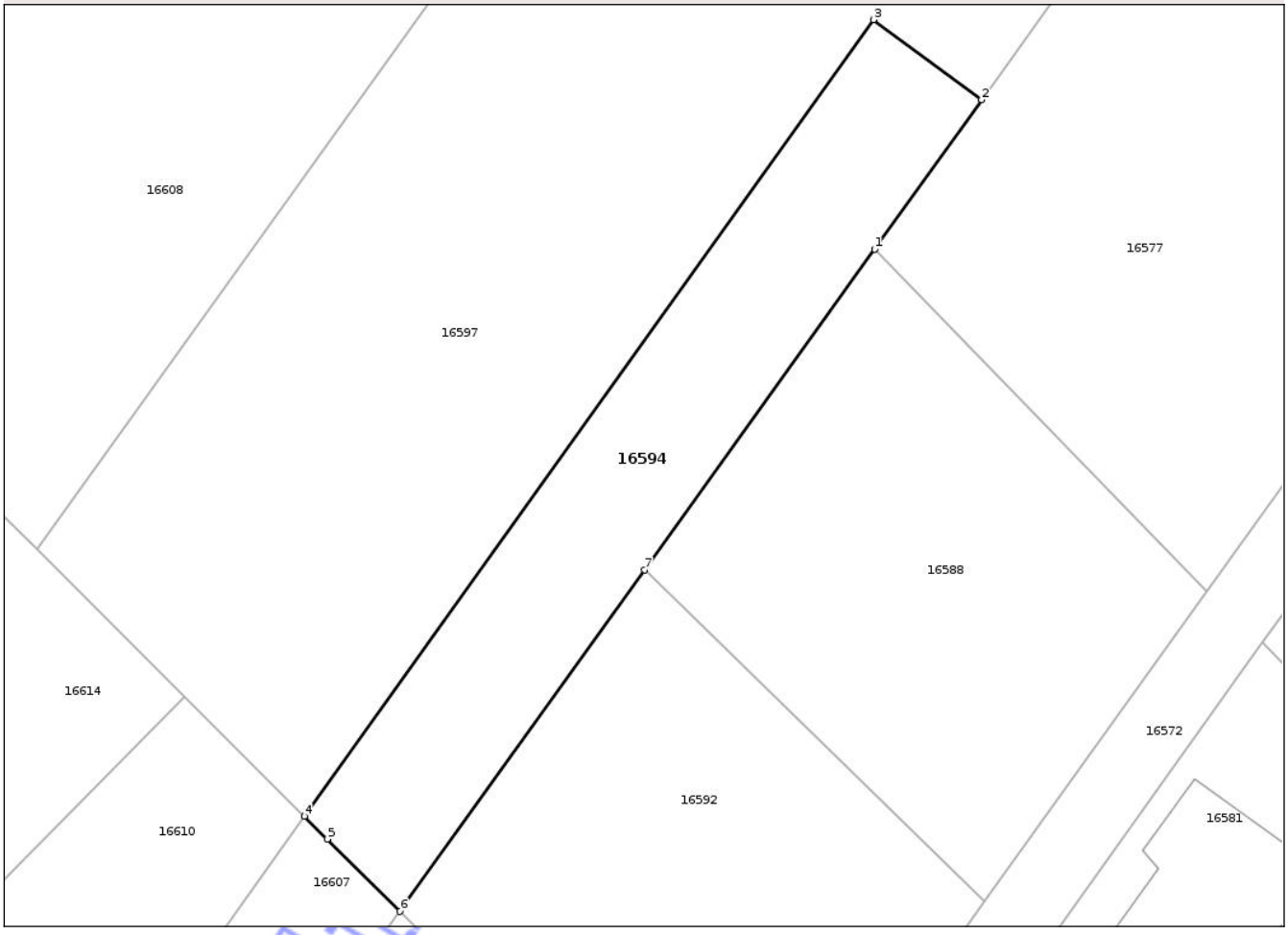
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
42343	357	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	357	10	20/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.802,548 310.008,085	2	408.808,12 310.015,848	9.556
2	408.808,12 310.015,848	3	408.802,489 310.020,006	7.0
3	408.802,489 310.020,006	4	408.772,899 309.978,631	50.867
4	408.772,899 309.978,631	5	408.774,083 309.977,454	1.669
5	408.774,083 309.977,454	6	408.777,863 309.973,696	5.33

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.777,863 309.973,696	7	408.790,594 309.991,431	21.831
7	408.790,594 309.991,431	1	408.802,548 310.008,085	20.5

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16595

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al Henry Ford, Nr. 2, Jud. Dolj, fost T10, P20/4, corp 3A

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32879	729	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Preajba, Al Henry Ford, Nr. 2, Jud. Dolj, fost T10, P20/4, corp 3A	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:360 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
275343 / 16/11/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT VANZARE AUT. 1397, din 16/11/2021 emis de Vladoianu Teodora;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA TODOME FERO SRL**, CIF:26228399	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SOCIETATEA TODOME FERO SRL**, CIF:26228399	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

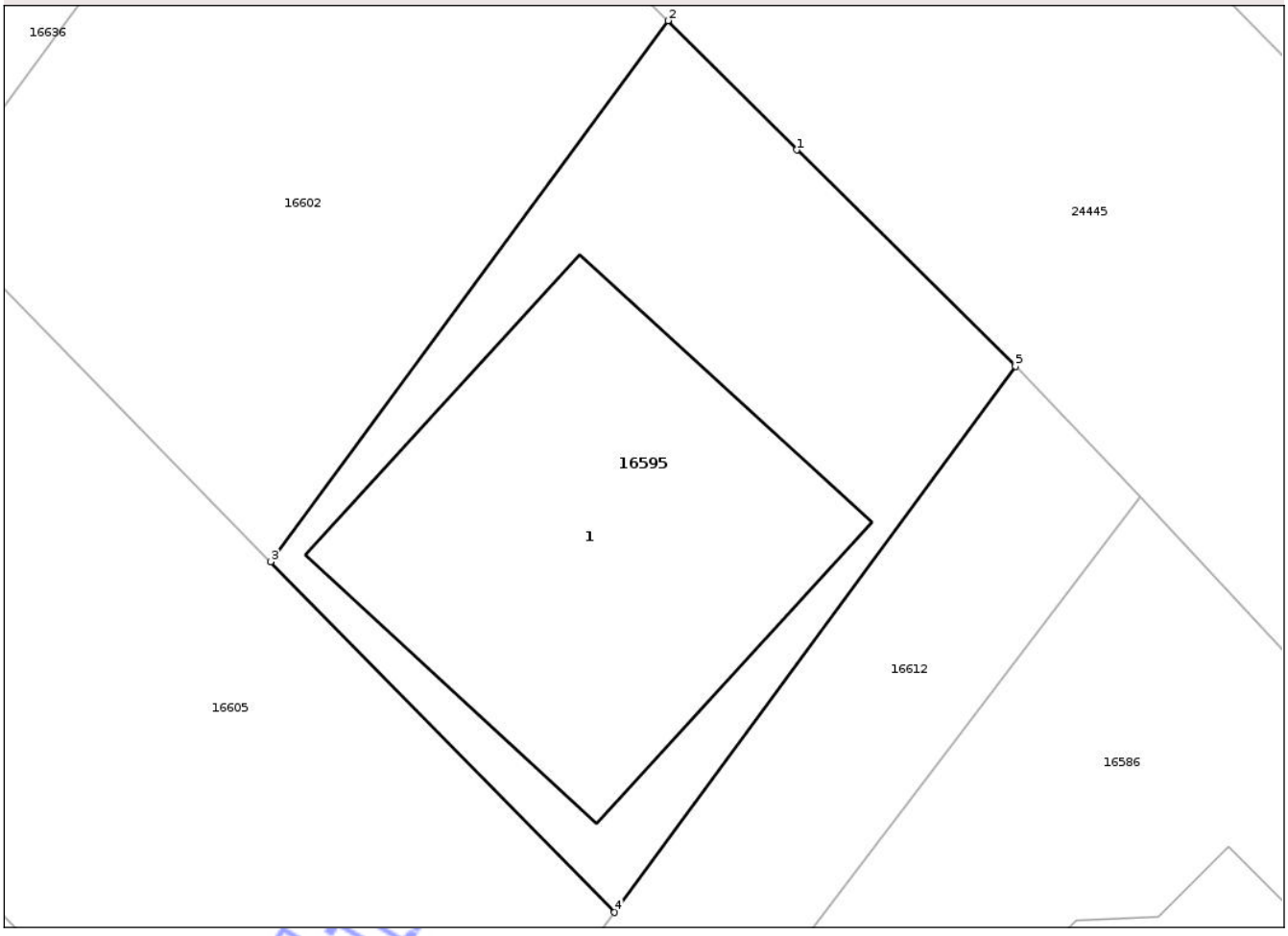
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32879	729	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	396	10	20/4 corp 3A	-	
2	arabil	DA	333	10	20/4 corp 3A	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	360	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:360 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.796,338 310.209,446	2	408.790,248 310.215,55	8.622
2	408.790,248 310.215,55	3	408.771,472 310.190,013	31.697
3	408.771,472 310.190,013	4	408.787,724 310.173,453	23.203

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	408.787,724 310.173,453	5	408.806,676 310.199,228	31.993
5	408.806,676 310.199,228	1	408.796,338 310.209,446	14.536

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16596

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, actual str Henry Ford nr28

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32998	1.230	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
237780 / 20/11/2020		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 862, din 19/11/2020 emis de Tomita Sebastian;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ONEŢ ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
237780 / 20/11/2020		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 862, din 19/11/2020 emis de Tomita Sebastian;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:54000 EURpret neachitat	A1
	1) **CIOCANESCU PETRE**	

Neutilizabil în circuitul civil

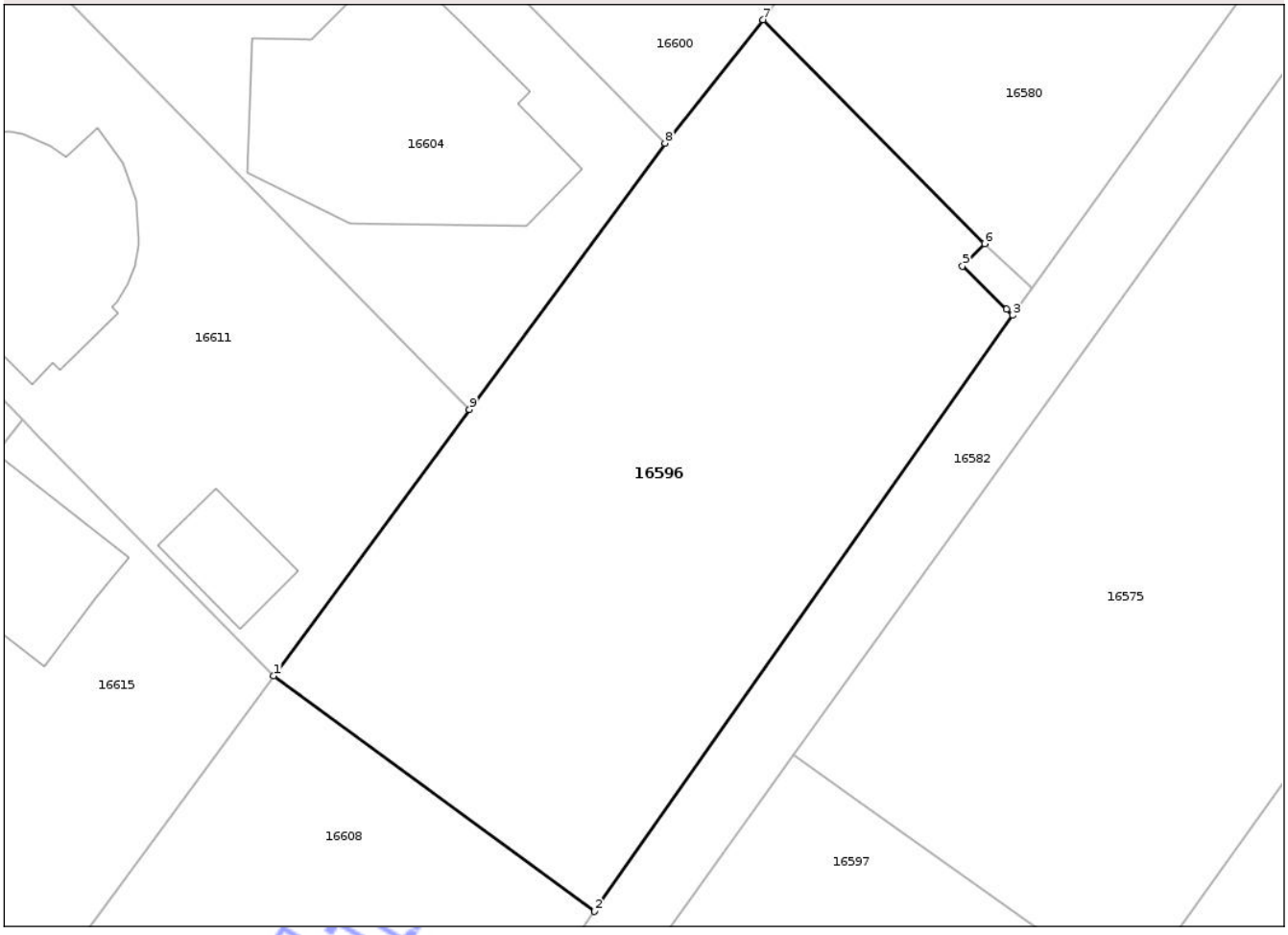
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32998	1.230	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.230	10	20/7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.763,622 310.050,038	2	408.784,025 310.035,08	25.299
2	408.784,025 310.035,08	3	408.810,598 310.072,94	46.255
3	408.810,598 310.072,94	4	408.810,215 310.073,319	0.539
4	408.810,215 310.073,319	5	408.807,432 310.076,069	3.912
5	408.807,432 310.076,069	6	408.808,823 310.077,497	1.994

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.808,823 310.077,497	7	408.794,732 310.091,705	20.011
7	408.794,732 310.091,705	8	408.788,505 310.083,873	10.006
8	408.788,505 310.083,873	9	408.776,063 310.066,956	21.0
9	408.776,063 310.066,956	1	408.763,622 310.050,038	21.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16597

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Henry Ford, Nr. 31, Jud. Dolj, (fost T10 P20/8), Loc. Preajba, T10, P20/8-Lot1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	42344	1.402	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
106004 / 07/06/2022		
Act Notarial nr. ACT DE ALIPIRE AUT NR 150, din 03/02/2022 emis de Diaconu Laura;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4765/47680, cota initiala 4765/47680	A1
	1) **LUPU MĂDĂLINA-ELIZA** 2) **LUPU ALEXANDRU FLORIAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 41898/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 20415 din 04/02/2022;	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4765/47680, cota initiala 4765/47680	A1
	1) **LUPU DUMITRU AURELIAN** 2) **LUPU MARIANA-MIRABELA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 41898/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 20415 din 04/02/2022;	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 19075/47680, cota initiala 19075/47680	A1
	1) **LUPU ALEXANDRU FLORIAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 41898/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 20415 din 04/02/2022;	
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ AUT NR 179, din 02/06/2022 emis de Diaconu Laura;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 95375/476800, cota initiala 95375/476800	A1
	1) **LUPU MĂDĂLINA-ELIZA** 2) **LUPU ALEXANDRU FLORIAN**	
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 95375/476800, cota initiala 95375/476800	A1
	1) **LUPU MARIANA-MIRABELA** 2) **LUPU DUMITRU AURELIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

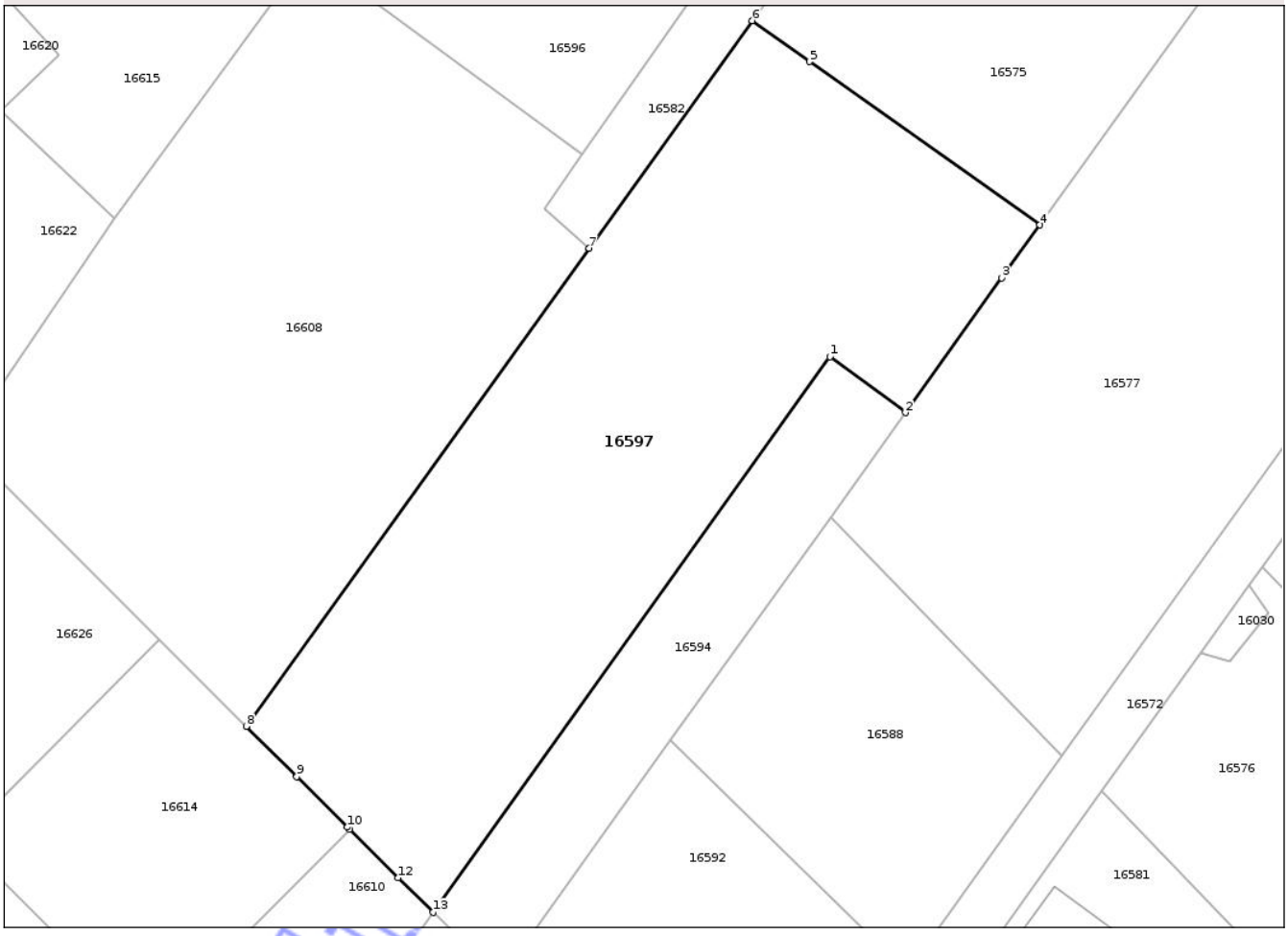
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
42344	1.402	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2	arabil	DA	1.402	10	20/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.802,489 310.020,006	2	408.808,12 310.015,848	7.0
2	408.808,12 310.015,848	3	408.815,31 310.025,864	12.329
3	408.815,31 310.025,864	4	408.818,143 310.029,81	4.858
4	408.818,143 310.029,81	5	408.800,981 310.041,981	21.04
5	408.800,981 310.041,981	6	408.796,702 310.045,023	5.25

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.796,702 310.045,023	7	408.784,538 310.028,089	20.85
7	408.784,538 310.028,089	8	408.758,965 309.992,487	43.835
8	408.758,965 309.992,487	9	408.762,736 309.988,738	5.317
9	408.762,736 309.988,738	10	408.766,524 309.984,971	5.342
10	408.766,524 309.984,971	11	408.766,665 309.984,831	0.199
11	408.766,665 309.984,831	12	408.770,304 309.981,213	5.131
12	408.770,304 309.981,213	13	408.772,899 309.978,631	3.661
13	408.772,899 309.978,631	1	408.802,489 310.020,006	50.867

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16598

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:567
Nr. cadastral vechi:568/5

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T10, P20/20

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39400	918	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Preajba, Jud. Dolj, T10, P20/20	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:178 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7627 / 28/05/2004		
Act Notarial nr. aut nr 4443, din 27/05/2004 emis de NP Dana Tomita;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COANDA FLOREA**, LIPSA CNP 2) **COANDA NICOLITA**, LIPSA CNP	
78919 / 30/11/2007		
Act Notarial nr. 12569 la CVC aut nr 4443/2004, din 29/11/2007 emis de NP Dana Tomita;		
B3	se noteaza dreptul de servitute de trecere pe terenul cu nr cadastral 568/1 inscris in CF 512 Malu Mare	A1
51074 / 09/07/2008		
Act Notarial nr. 4241 la CVC aut nr 4443/2004, din 09/07/2008 emis de NP Dana Tomita;		
B5	se noteaza incheierea de rectificare nr 4241/2008 la CVC aut nr 4443/2004	A1
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COANDA FLOREA** 2) **COANDA NICOLITA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

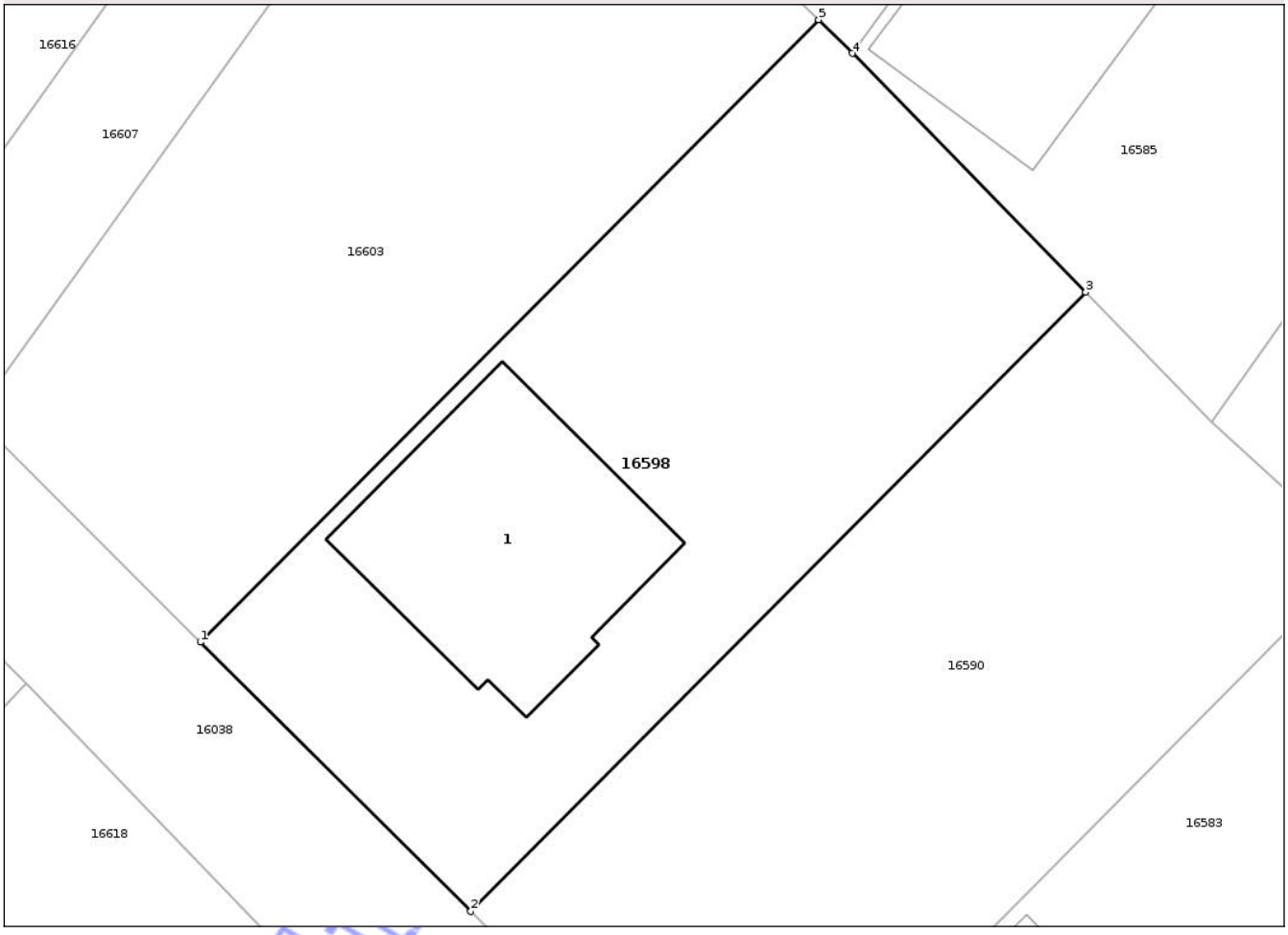
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39400	918	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	196	10	20/20	-	
2	arabil	DA	722	10	20/20	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	178	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:178 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.762,595 309.924,008	2	408.776,777 309.909,906	20.0
2	408.776,777 309.909,906	3	408.809,043 309.942,355	45.761
3	408.809,043 309.942,355	4	408.796,796 309.954,87	17.51

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	408.796,796 309.954,87	5	408.795,03 309.956,627	2.491
5	408.795,03 309.956,627	1	408.762,595 309.924,008	46.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16599

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:746
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:568/28/2

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, comuna Malu Mare, T10, P20/20

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39460	591	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16840 / 08/11/2004		
Act Notarial nr. aut nr 8117, din 01/01/2004 emis de NP Dana Tomita (act de partaj voluntar nr 8530 din 07.11.2004, emis de NP Dana Tomita);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BADUT GABRIEL**, LIPSA CNP 2) **BADUT GEORGETA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

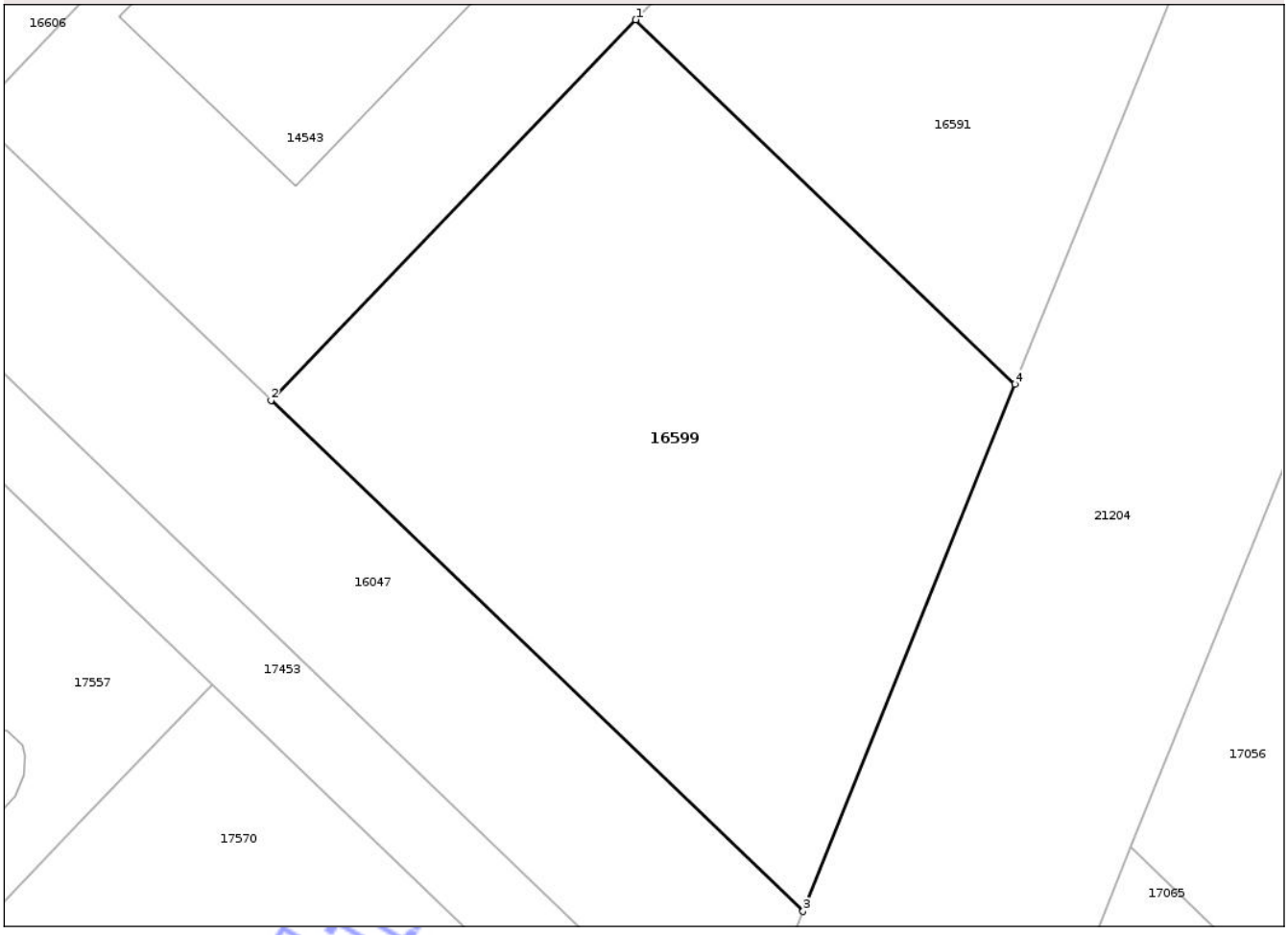
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39460	591	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	591	10	20/20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.782,478 309.799,916	2	408.767,107 309.783,899	22.199
2	408.767,107 309.783,899	3	408.789,529 309.762,38	31.078
3	408.789,529 309.762,38	4	408.798,466 309.784,573	23.925
4	408.798,466 309.784,573	1	408.782,478 309.799,916	22.159

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16600

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:116
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:156/7

Adresa: Loc. Preajba, Al II Henry Ford, Nr. 5, Jud. Dolj, fost T10, P20/4, corp 7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34996	966	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
164238 / 26/10/2017		
Act Administrativ nr. Rezolutia nr 23720103218, din 29/09/2017 emis de OFICIUL NATIONAL AL REGISTRULUI COMERTULUI in (dosar nr 103218/28.09.2017;. certificat constatator nr 109342, din 26/10/2017 emis de Oficiul National al Registrului Comertului- Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Dolj; certificat de radiere, din 22/09/2017 emis de Oficiul National al Registrului Comertului/Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Dolj;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STAICU VIORICA CAMELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

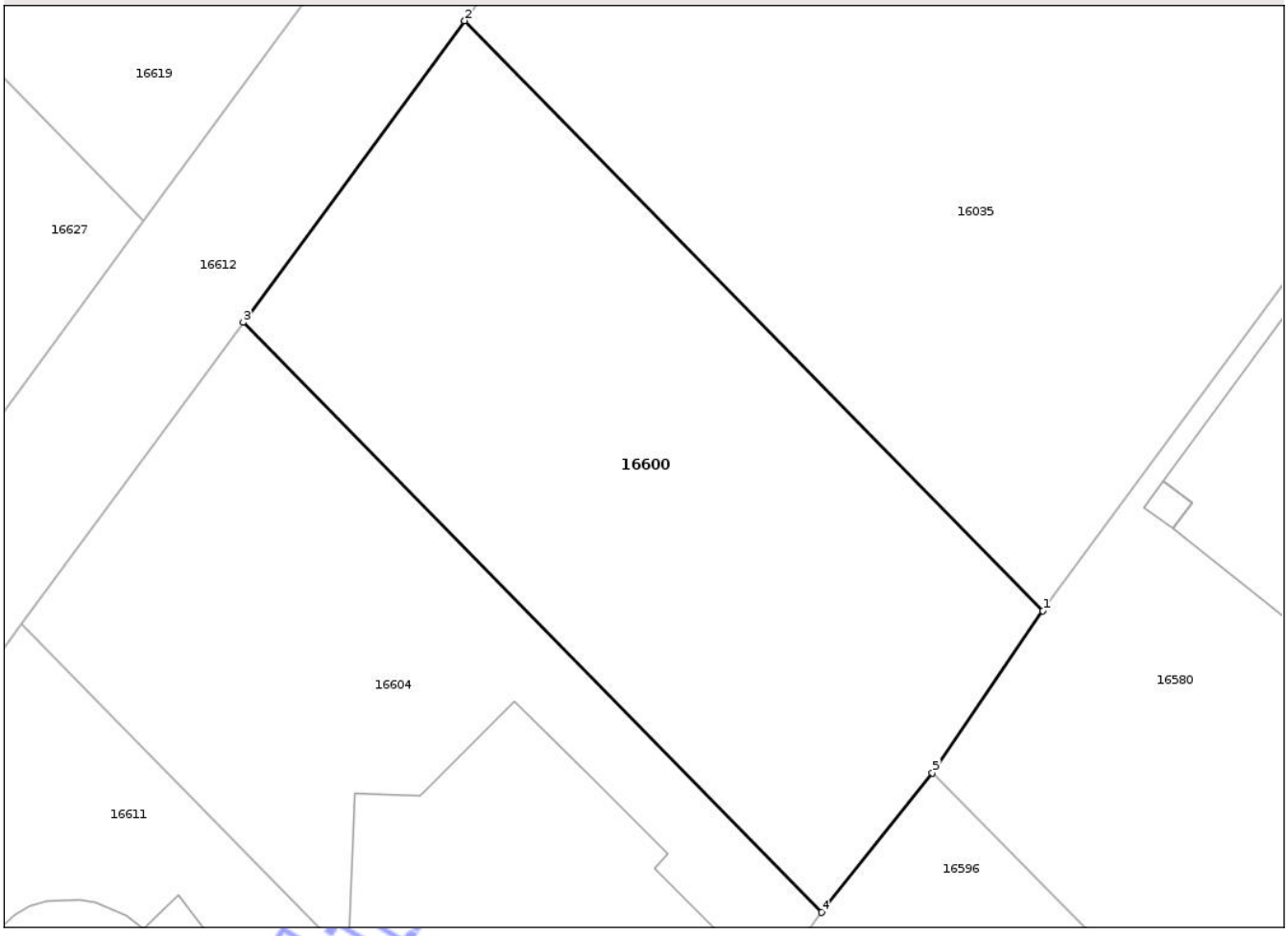
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34996	966	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	966	10	20/4 corp 7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.800,946 310.100,791	2	408.768,446 310.133,907	46.4
2	408.768,446 310.133,907	3	408.756,006 310.116,988	21.0
3	408.756,006 310.116,988	4	408.788,505 310.083,873	46.398
4	408.788,505 310.083,873	5	408.794,732 310.091,705	10.006
5	408.794,732 310.091,705	1	408.800,946 310.100,791	11.008

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16601

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1210
Nr. cadastral vechi:568/25

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Ulmului, Nr. 3, Jud. Dolj, fosta T10, P20/20

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34611	961	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	34611-C1	Loc. Preajba, Str Ulmului, Nr. 3, Jud. Dolj, fosta T10, P20/20	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:175 mp; S. construita desfasurata:498 mp; Louinta Sp+P+1+pod locuibil, construita in 2020 din beton si BCA,acoperita cu tabla.
A1.2	34611-C2	Loc. Preajba, Str Ulmului, Nr. 3, Jud. Dolj, fosta T10, P20/20	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa construita in 2020 din lemn si OSB,acoperita cu carton bitumat

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
129933 / 22/10/2015		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE aut nr 6110, din 21/10/2015 emis de NP.Floricel MIHAI-MARIAN;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPESCU ELENA ALINA** 2) **POPESCU MARIAN COSMIN**	
263529 / 30/12/2020		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 5657, din 08/05/2020 emis de Primaria Malu Mare (act administrativ nr Autorizatie de Construire nr. 41 din 13.02.2020, emis de Primaria Malu Mare; act administrativ nr Autorizatie de Construire nr. 22 din 31.01.2020, emis de Primaria Malu Mare;act administrativ nr Autorizatie de Construire nr. 228 din 18.09.2017, emis de Primaria Malu MAre;act administrativ nr Proces Verbal de Receptie nr. 5652 din 08.05.2020, emis de Primaria Malu Mare);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **POPESCU ELENA ALINA** 2) **POPESCU MARIAN COSMIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

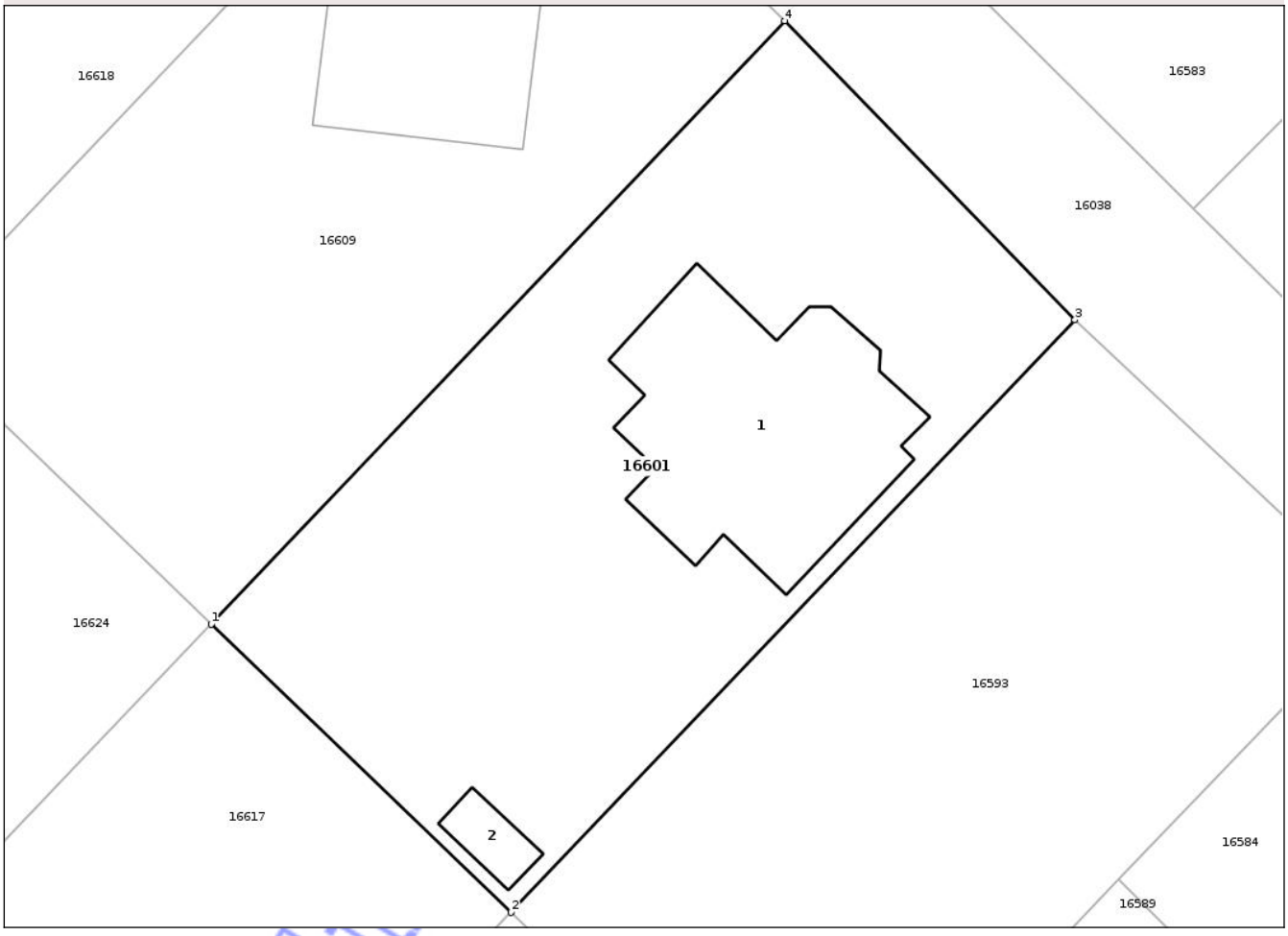
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34611	961	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	961	10	20/20	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	34611-C1	constructii de locuinte	175	Cu acte	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:175 mp; S. construita desfasurata:498 mp; Louinta Sp+P+1+pod locuibil,construita in 2020 din beton si BCA,acoperita cu tabla.
A1.2	34611-C2	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa construita in 2020 din lemn si OSB,acoperita cu carton bitumat

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.753,98 309.858,867	2	408.769,853 309.843,634	22.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	408.769,853 309.843,634	3	408.799,707 309.874,972	43.282
3	408.799,707 309.874,972	4	408.784,339 309.890,786	22.051
4	408.784,339 309.890,786	1	408.753,98 309.858,867	44.051

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16602

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, str. Henry Ford, nr.28, fost T10, P20/4, C4A

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32889	725	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
148501 / 24/07/2020		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut nr 01, din 23/07/2020 emis de Notar Public Vladoianu Teodora;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA TODOME FERO SRL**, CIF:26228399	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

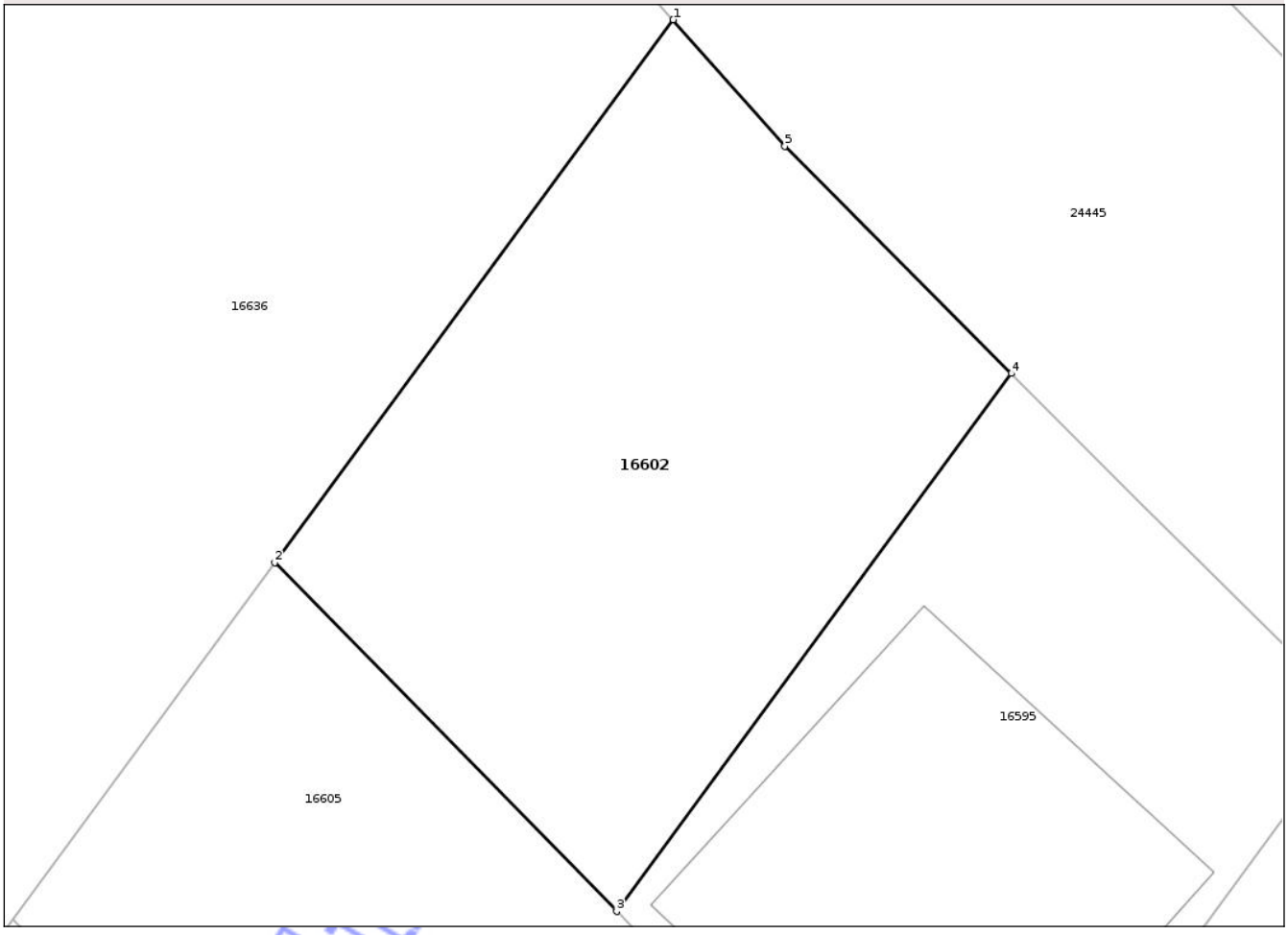
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32889	725	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	725	10	20/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.774,168 310.232,342	2	408.755,222 310.206,57	31.987
2	408.755,222 310.206,57	3	408.771,472 310.190,013	23.199
3	408.771,472 310.190,013	4	408.790,248 310.215,55	31.697
4	408.790,248 310.215,55	5	408.779,471 310.226,336	15.247
5	408.779,471 310.226,336	1	408.774,168 310.232,342	8.012

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16603

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 10, P 20/20

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	42340	943	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
106005 / 07/06/2022		
Act Notarial nr. Incheiere de rectificare nr 12400/2007 la CVC aut nr 4193/2004 NP D Tomita, din 01/01/2007 emis de .;		
B3	Intabulare, drept de SERVITUTE, in favoarea imobilului de sub A1 asupra imobilului de sub A2 cu nr cadastral 568/1 inscris in CF 512 Malu Mare	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 41740/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 20420 din 04/02/2022; pozitie transcrisa din CF 39347/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 77307 din 26/11/2007;	
Act Administrativ nr. 5311, din 10/10/2007 emis de Primaria Malu Mare;		
B4	se noteaza schimbarea regimului juridic al imobilului	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 41740/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 20420 din 04/02/2022; pozitie transcrisa din CF 39347/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 78928 din 30/11/2007;	
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE aut nr 394, din 03/03/2021 emis de Diaconu Laura;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1060/1840, cota initiala 1060/1840	A1
	1) **LUPU DUMITRU AURELIAN** 2) **LUPU MARIANA-MIRABELA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 41740/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 20420 din 04/02/2022; pozitie transcrisa din CF 39347/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 51756 din 04/03/2021; pozitie transcrisa din CF 39349/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 51763 din 04/03/2021;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 390/1840, cota initiala 390/1840	A1
	1) **LUPU ALEXANDRU FLORIAN** 2) **LUPU MĂDĂLINA-ELIZA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 41740/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 20420 din 04/02/2022; pozitie transcrisa din CF 39347/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 51756 din 04/03/2021; pozitie transcrisa din CF 39349/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 51763 din 04/03/2021;	
Act Notarial nr. Incheiere de rectificare nr 12400/2007 la CVC aut nr 4193/2004 NP D Tomita, din 25/11/2007 emis de .;		
B8	Intabulare, drept de SERVITUTE, in favoarea imobilului de sub A1 asupra imobilului de sub A2 cu nr cadastral 568/1 inscris in CF 512 Malu Mare	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 41740/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 20420 din 04/02/2022; pozitie transcrisa din CF 39349/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 77307 din 26/11/2007;	
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ AUT NR 179, din 02/06/2022 emis de NP Diaconu Laura;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 390/3680, cota initiala 390/3680	A1
	1) **LUPU MĂDĂLINA-ELIZA** 2) **LUPU ALEXANDRU FLORIAN**	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 390/3680, cota initiala 390/3680	A1
	1) **LUPU DUMITRU AURELIAN** 2) **LUPU MARIANA-MIRABELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat la cererea titularului

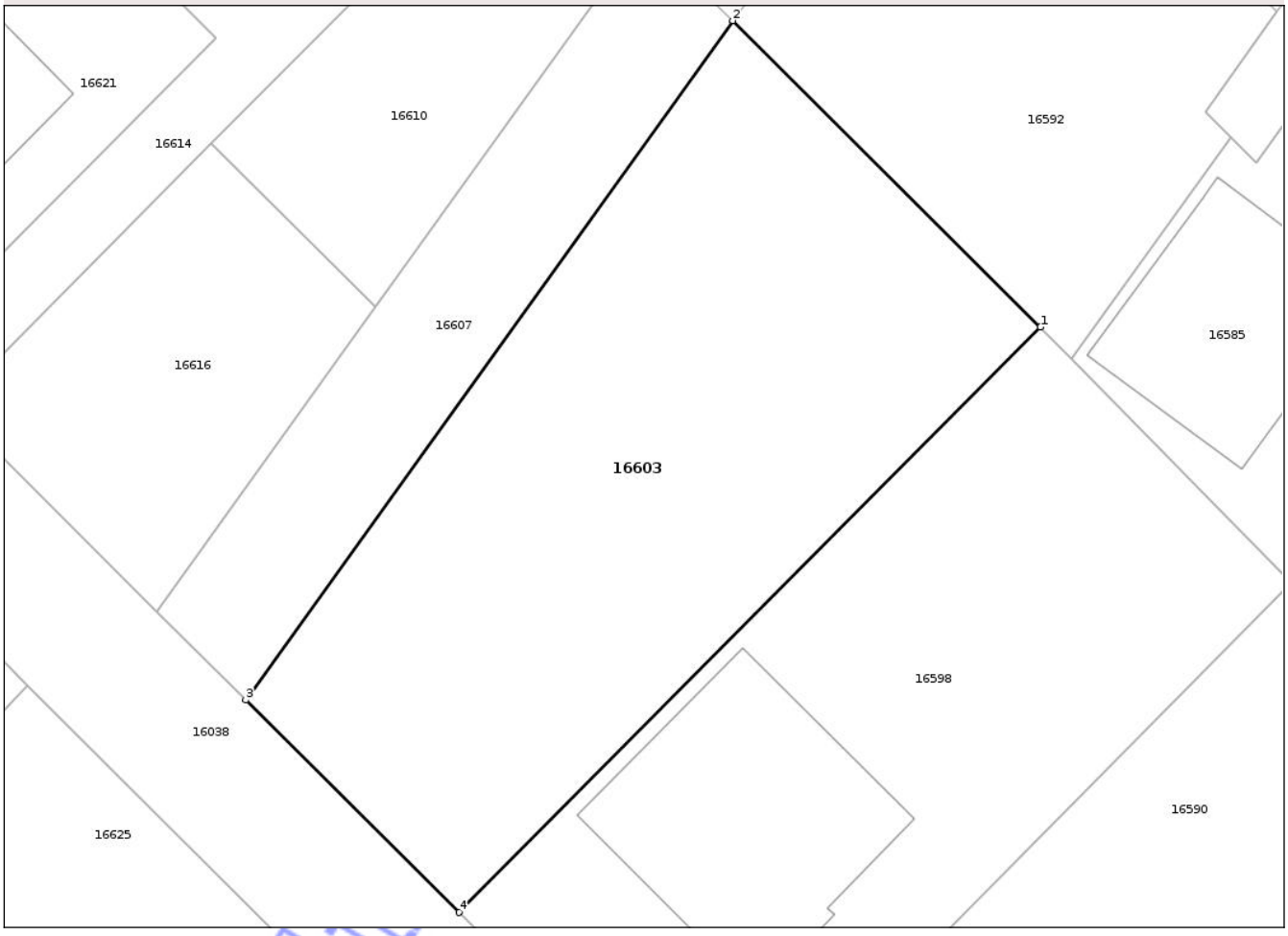
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
42340	943	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	943	10	20/20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.795,03 309.956,627	2	408.777,863 309.973,696	24.209
2	408.777,863 309.973,696	3	408.750,692 309.935,844	46.594
3	408.750,692 309.935,844	4	408.762,595 309.924,008	16.786
4	408.762,595 309.924,008	1	408.795,03 309.956,627	46.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16604

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1408
Nr. cadastral vechi:156/8

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Aleea Il Henry Ford, Nr. 7, Jud. Dolj, fost T 10, P 20/4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31686	962	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31686-C1	Loc. Preajba, Str Aleea Il Henry Ford, Nr. 7, Jud. Dolj, fost T 10, P 20/4	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:232 mp; locuinta P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58571 / 09/03/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 305, din 08/03/2018 emis de Diaconu Laura;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BĂDĂLĂ CORNELIA** 2) **BĂDĂLĂ MARCEL**	
71526 / 28/03/2018		
Act Administrativ nr. Cerere nr 71526, din 28/03/2018 emis de .;		
B11	Se noteaza indreptarea erorii materiale in sensul ca numele proprietarei de sub B1 se va citi corect BĂDĂLĂ in loc de BADALA.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

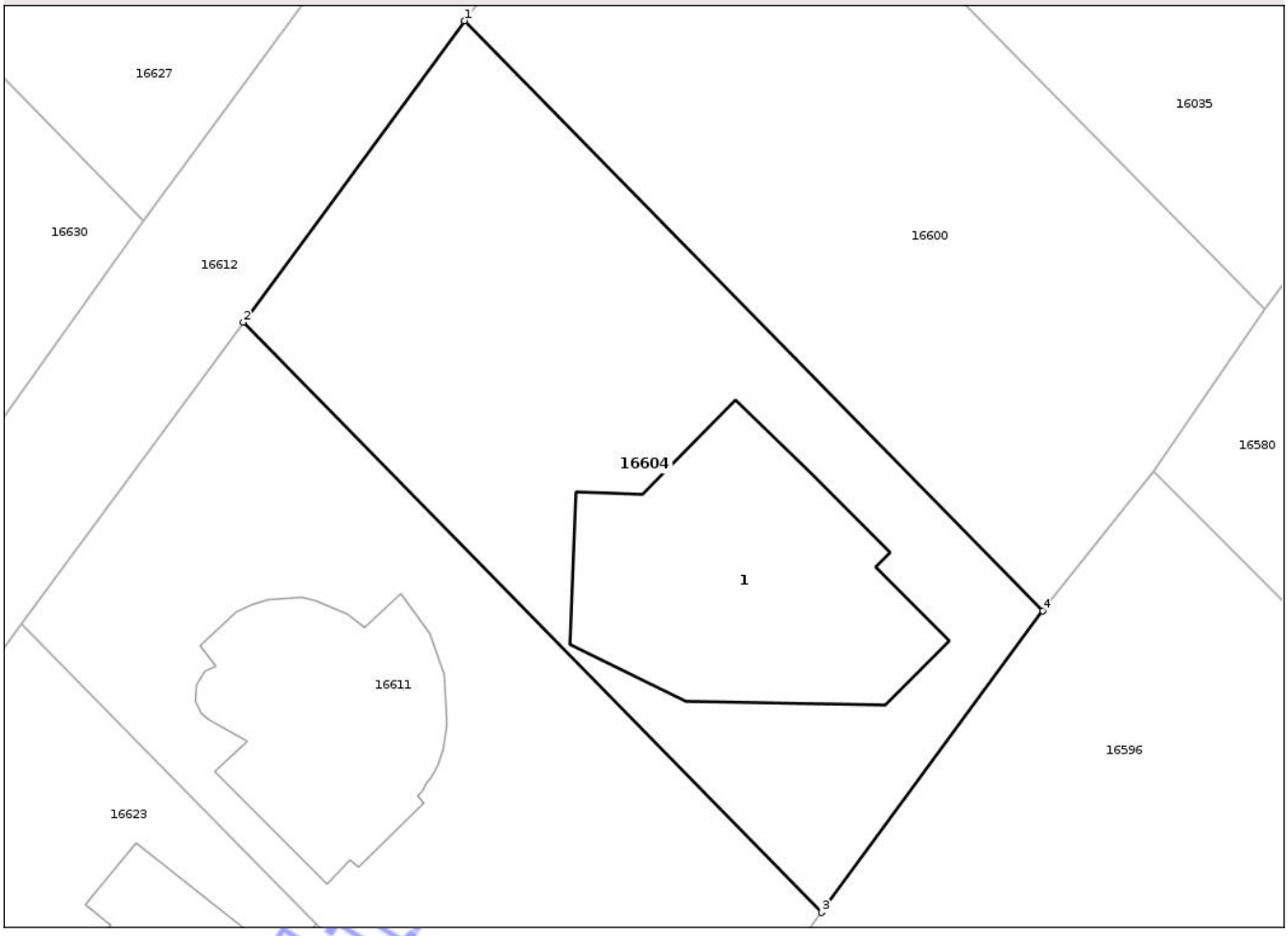
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31686	962	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	255	10	20/4	-	
2	arabil	DA	707	10	20/4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31686-C1	constructii de locuinte	232	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:232 mp; locuinta P+M

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.756,006 310.116,988	2	408.743,566 310.100,069	21.0
2	408.743,566 310.100,069	3	408.776,063 310.066,956	46.395
3	408.776,063 310.066,956	4	408.788,505 310.083,873	21.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	408.788,505 310.083,873	1	408.756,006 310.116,988	46.398

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16605

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:116
Nr. cadastral vechi:156/19

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, str. Aleea II Henry Ford, nr.4, fost T10, P20/4, C19A

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35693	962	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
164220 / 26/10/2017		
Act Administrativ nr. 23720, din 29/09/2017 emis de OFICIUL NATIONAL AL REGISTRULUI COMERTULUI DOLJ (dosar nr.103218/28.09.2017 ; act administrativ nr 100986 din 20.09.2017, emis de OFICIUL NATIONAL AL REGISTRULUI COMERTULUI DOLJ;act administrativ nr 109342 din 26.10.2017, emis de OFICIUL NATIONAL AL REGISTRULUI COMERTULUI DOLJ);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STAICU VIORICA CAMELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

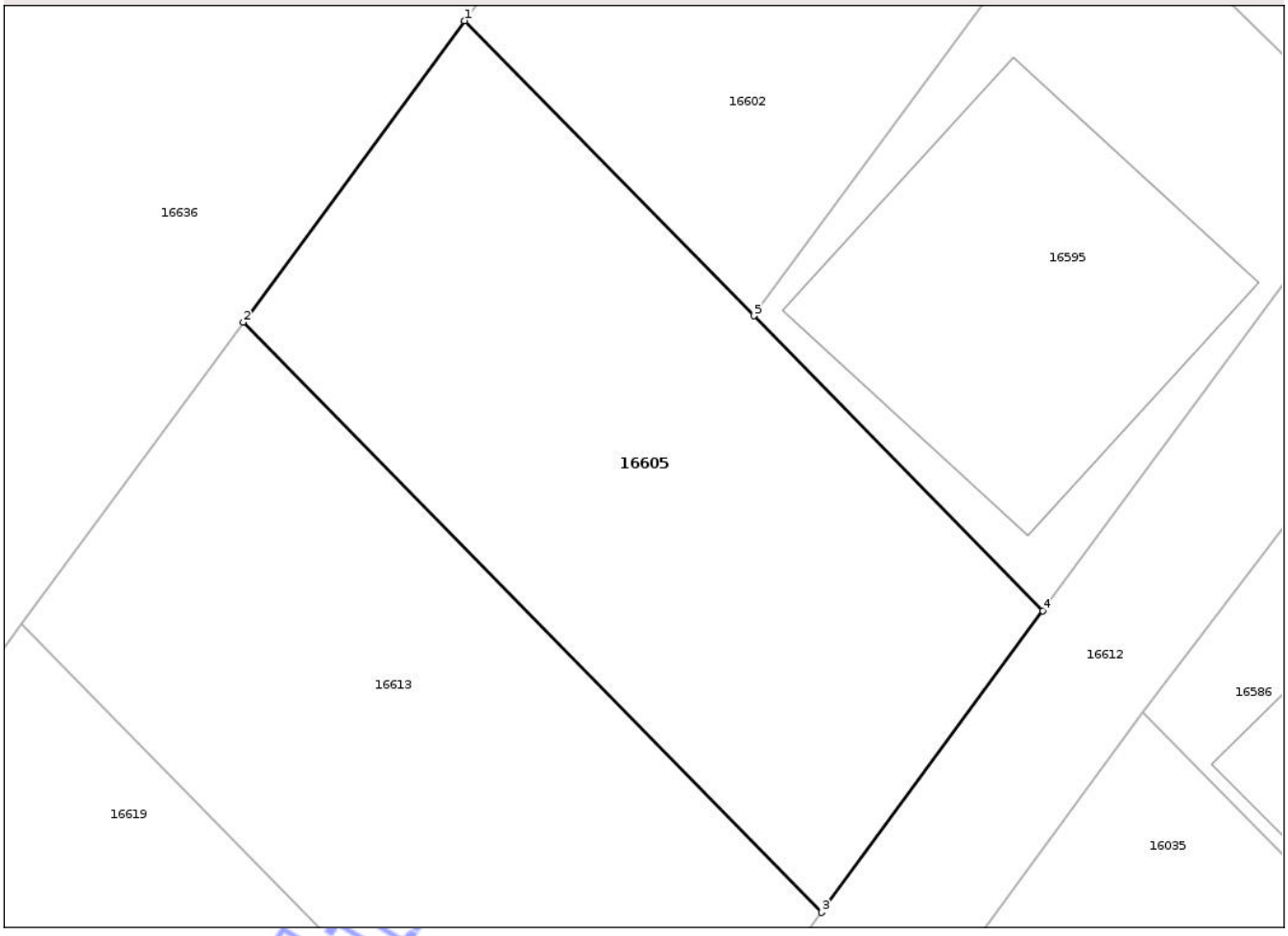
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35693	962	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	962	10	20/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.755,222 310.206,57	2	408.742,783 310.189,651	21.0
2	408.742,783 310.189,651	3	408.775,284 310.156,534	46.401
3	408.775,284 310.156,534	4	408.787,724 310.173,453	21.0
4	408.787,724 310.173,453	5	408.771,472 310.190,013	23.203
5	408.771,472 310.190,013	1	408.755,222 310.206,57	23.199

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16606

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:578
Nr. cadastral vechi:568/30

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 10 P 20/20

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37778	990	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
212538 / 13/11/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 2036, din 08/11/2018 emis de NP Diaconu Laura , Declaratie aut. nr. (2090/12.11.2018);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEARA STEFANA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

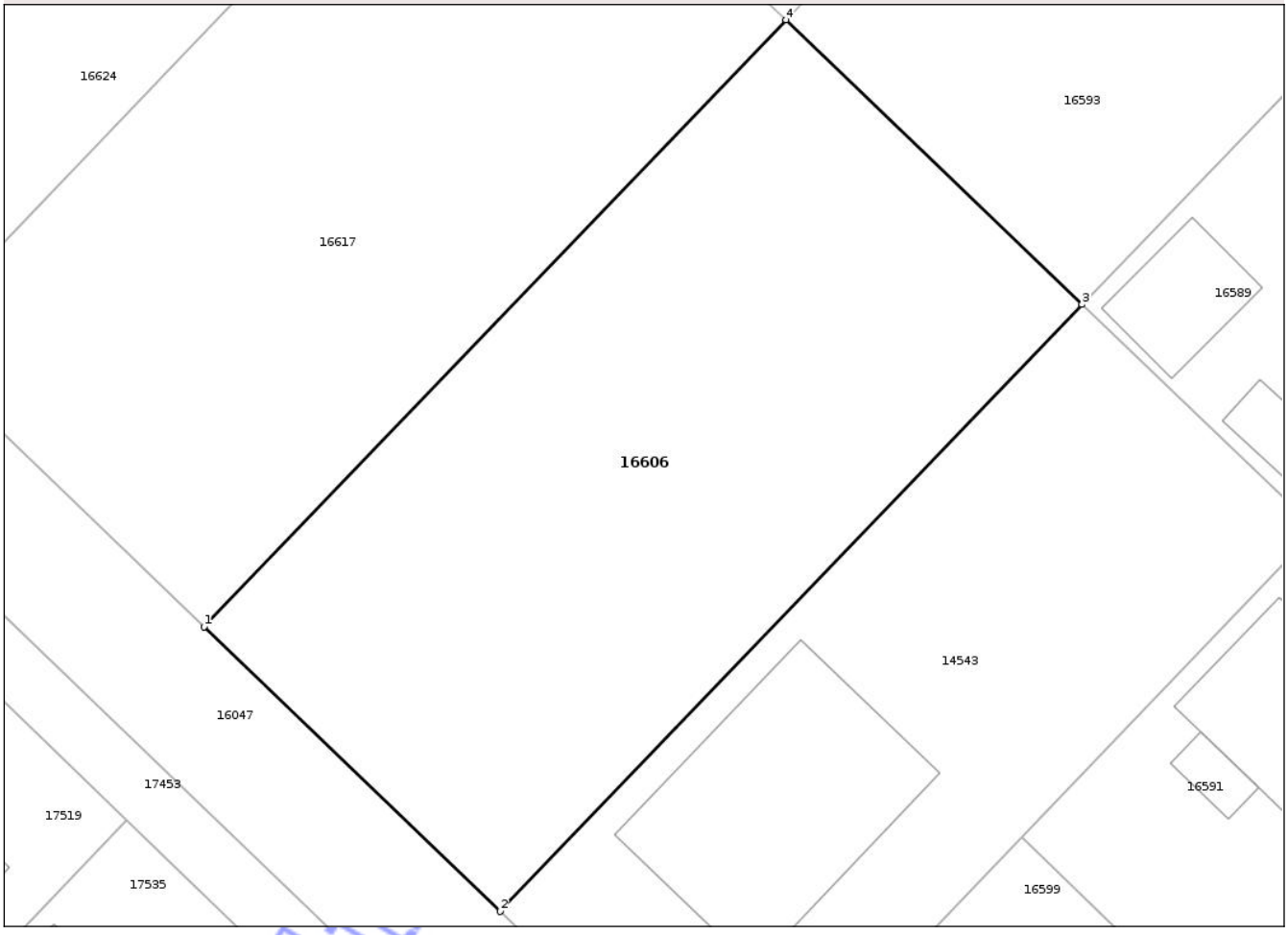
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37778	990	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	990	10	20/20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.738,694 309.811,167	2	408.754,567 309.795,933	22.001
2	408.754,567 309.795,933	3	408.785,726 309.828,401	45.001
3	408.785,726 309.828,401	4	408.769,853 309.843,634	22.0
4	408.769,853 309.843,634	1	408.738,694 309.811,167	45.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16607

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 10, P 20/20

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	42339	322	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
106005 / 07/06/2022		
Act Notarial nr. Incheiere de rectificare nr 12400/2007 la CVC aut nr 4193/2004 NP D Tomita, din 01/01/2007 emis de .;		
B3	Intabulare, drept de SERVITUTE, in favoarea imobilului de sub A1 asupra imobilului de sub A2 cu nr cadastral 568/1 inscris in CF 512 Malu Mare	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 41740/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 20420 din 04/02/2022; pozitie transcrisa din CF 39347/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 77307 din 26/11/2007;	
Act Administrativ nr. 5311, din 10/10/2007 emis de Primaria Malu Mare;		
B4	se noteaza schimbarea regimului juridic al imobilului	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 41740/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 20420 din 04/02/2022; pozitie transcrisa din CF 39347/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 78928 din 30/11/2007;	
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE aut nr 394, din 03/03/2021 emis de Diaconu Laura;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1060/1840, cota initiala 1060/1840	A1
	1) **LUPU DUMITRU AURELIAN** 2) **LUPU MARIANA-MIRABELA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 41740/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 20420 din 04/02/2022; pozitie transcrisa din CF 39347/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 51756 din 04/03/2021; pozitie transcrisa din CF 39349/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 51763 din 04/03/2021;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 390/1840, cota initiala 390/1840	A1
	1) **LUPU ALEXANDRU FLORIAN** 2) **LUPU MĂDĂLINA-ELIZA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 41740/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 20420 din 04/02/2022; pozitie transcrisa din CF 39347/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 51756 din 04/03/2021; pozitie transcrisa din CF 39349/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 51763 din 04/03/2021;	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 12909/67712, cota initiala 12909/67712	A1
	1) **LUPU ION** 2) **LUPU VERGINIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 41740/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 20420 din 04/02/2022; pozitie transcrisa din CF 39347/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 51756 din 04/03/2021; pozitie transcrisa din CF 39349/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 51763 din 04/03/2021;	
Act Notarial nr. Incheiere de rectificare nr 12400/2007 la CVC aut nr 4193/2004 NP D Tomita, din 25/11/2007 emis de .;		
B8	Intabulare, drept de SERVITUTE, in favoarea imobilului de sub A1 asupra imobilului de sub A2 cu nr cadastral 568/1 inscris in CF 512 Malu Mare	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 41740/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 20420 din 04/02/2022; pozitie transcrisa din CF 39349/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 77307 din 26/11/2007;	
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ AUT NR 179, din 02/06/2022 emis de NP Diaconu Laura;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1443/135424, cota initiala 1443/135424	A1
	1) **LUPU MĂDĂLINA-ELIZA** 2) **LUPU ALEXANDRU FLORIAN**	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1443/135424, cota initiala 1443/135424	A1
	1) **LUPU DUMITRU AURELIAN** 2) **LUPU MARIANA-MIRABELA**	

Extras informativ

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
166406 / 08/09/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 459, din 03/08/2022 emis de NP Diaconu Laura;		
C2	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere asupra imobilului de sub A1 in favoarea imobilului cu nr cad 42338 inscris in CFE 42338 Malu Mare	A1

Neutilizabil in circuitul civil

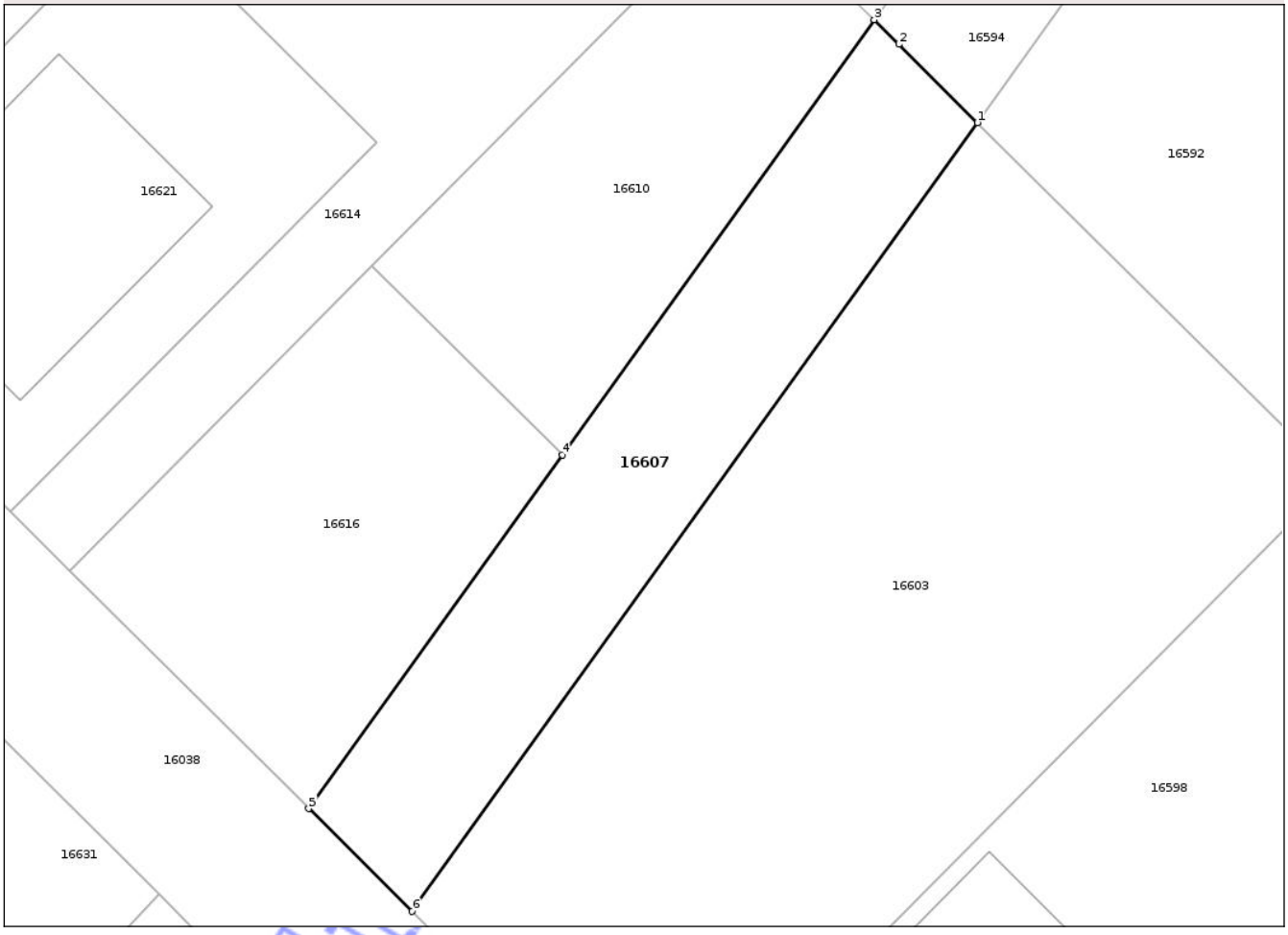
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
42339	322	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	322	10	20/20	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.777,863 309.973,696	2	408.774,083 309.977,454	5.33
2	408.774,083 309.977,454	3	408.772,899 309.978,631	1.669
3	408.772,899 309.978,631	4	408.757,907 309.957,746	25.709
4	408.757,907 309.957,746	5	408.745,728 309.940,779	20.886
5	408.745,728 309.940,779	6	408.750,692 309.935,844	7.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.750,692 309.935,844	1	408.777,863 309.973,696	46.594

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16608

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, actual str Henry Ford nr28

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32999	1.378	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
237786 / 20/11/2020		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 862, din 19/11/2020 emis de Tomita Tomita;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ONEŢ ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
237786 / 20/11/2020		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 862, din 19/11/2020 emis de Tomita Tomita;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:54000 EUR	A1
	1) **CIOCANESCU PETRE**	

Neutilizabil în circuitul civil

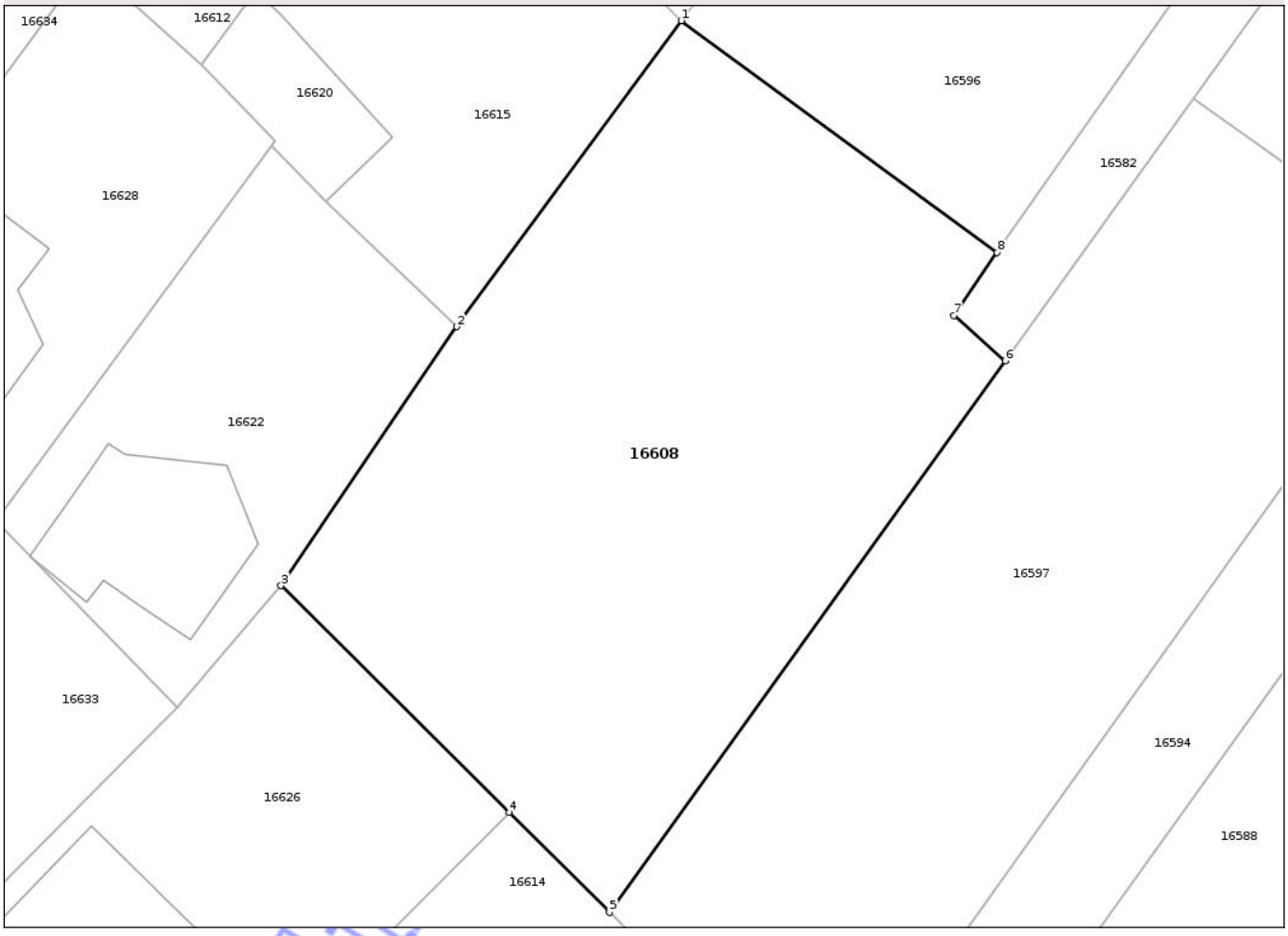
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32999	1.378	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.378	10	20/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.763,622 310.050,038	2	408.749,1 310.030,291	24.512
2	408.749,1 310.030,291	3	408.737,756 310.013,576	20.201
3	408.737,756 310.013,576	4	408.752,483 309.998,933	20.768
4	408.752,483 309.998,933	5	408.758,965 309.992,487	9.142
5	408.758,965 309.992,487	6	408.784,538 310.028,089	43.835

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.784,538 310.028,089	7	408.781,243 310.031,021	4.411
7	408.781,243 310.031,021	8	408.784,025 310.035,08	4.921
8	408.784,025 310.035,08	1	408.763,622 310.050,038	25.299

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16609

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1047
Nr. cadastral vechi:568/24

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Ulmului, Nr. 5, Jud. Dolj, FOST T 10 P 20/20CORPUL 24

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35237	971	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35237-C1	Loc. Preajba, Str Ulmului, Nr. 5, Jud. Dolj, FOST T 10 P 20/20CORPUL 24	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:198 mp; LOCUINTA CU 5 CAMERE+DEPENDINTE. ANUL 2014

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18027 / 02/08/2005		
Act Notarial nr. 1870, din 01/08/2005 emis de BNP Defta Emil;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOSORESCU DALIDA**, LIPSA CNP 2) **MOSORESCU COSTINEL CRISTIAN**, LIPSA CNP	
120731 / 19/09/2016		
Act Administrativ nr. autorizatie de construire nr 58, din 05/05/2014 emis de PRIMARIA MALU MARE (act administrativ nr ANEXA 1.52 din 07.07.2016, emis de PRIMARIA MALU MARE;act administrativ nr PV de receptie la terminarea lucrarilor nr 8730 din 21.09.2015, emis de PRIMARIA MALU MARE);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MOSORESCU DALIDA** 2) **MOSORESCU COSTINEL-CRISTIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

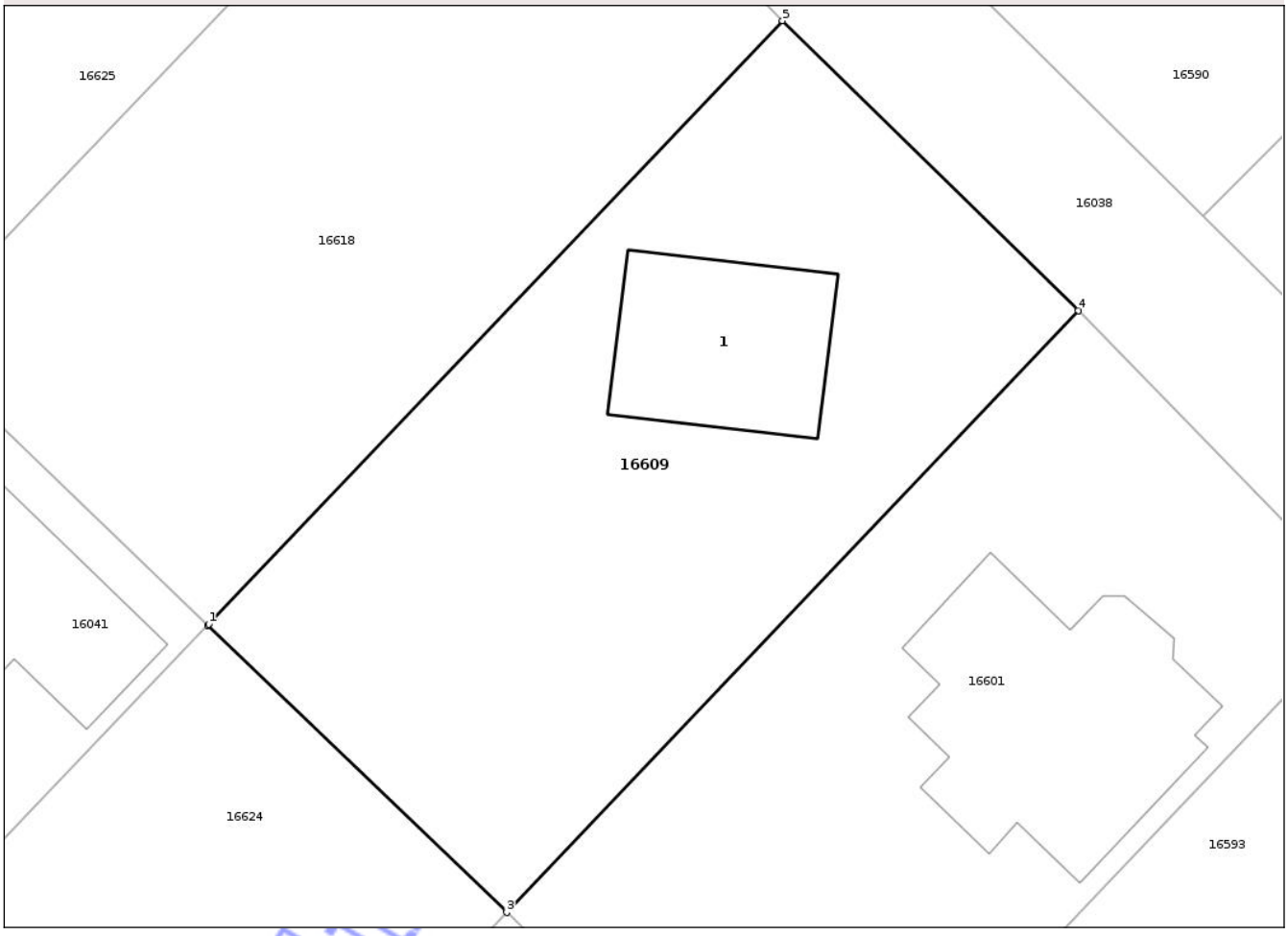
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35237	971	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	971	10	20/20	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35237-C1	constructii de locuinte	Din acte: 98 Masurata: 99	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:198 mp; LOCUINTA CU 5 CAMERE+DEPENDINTE. ANUL 2014

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.738,159 309.874,155	2	408.738,107 309.874,1	0.076
2	408.738,107 309.874,1	3	408.753,98 309.858,867	22.0
3	408.753,98 309.858,867	4	408.784,339 309.890,786	44.051

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	408.784,339 309.890,786	5	408.768,621 309.906,151	21.98
5	408.768,621 309.906,151	1	408.738,159 309.874,155	44.178

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16610

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 10, P 20/20

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	43030	275	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38710 / 08/02/2023		
Act Notarial nr. Incheiere de rectificare nr 12400/2007 la CVC aut nr 4193/2004 NP D Tomita, din 01/01/2007 emis de .;		
B4	Intabulare, drept de SERVITUTE, in favoarea imobilului de sub A1 asupra imobilului de sub A2 cu nr cadastral 568/1 inscris in CF 512 Malu Mare	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 42338/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 106005 din 07/06/2022; pozitie transcrisa din CF 41740/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 20420 din 04/02/2022; pozitie transcrisa din CF 39347/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 77307 din 26/11/2007;	
Act Notarial nr. Incheiere de rectificare nr 12400/2007 la CVC aut nr 4193/2004 NP D Tomita, din 25/11/2007 emis de .;		
B6	Intabulare, drept de SERVITUTE, in favoarea imobilului de sub A1 asupra imobilului de sub A2 cu nr cadastral 568/1 inscris in CF 512 Malu Mare	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 42338/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 106005 din 07/06/2022; pozitie transcrisa din CF 41740/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 20420 din 04/02/2022; pozitie transcrisa din CF 39349/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 77307 din 26/11/2007;	
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 459, din 03/08/2022 emis de NP Diaconu Laura;		
B8	Se noteaza servitutea de trecere in favoarea imobilului de sub A1 asupra imobilului cu nr.cadastral 42339 inscris in CFE 42339 Malu Mare	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 42338/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 166406 din 08/09/2022;	
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUTENTIFICAT SUB NR. 187, din 07/02/2023 emis de Mladin Preoteasa Alina Corina;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHENCIOIU IONUT MADALIN** 2) **GHENCIOIU GABRIELA GEORGIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat on-line

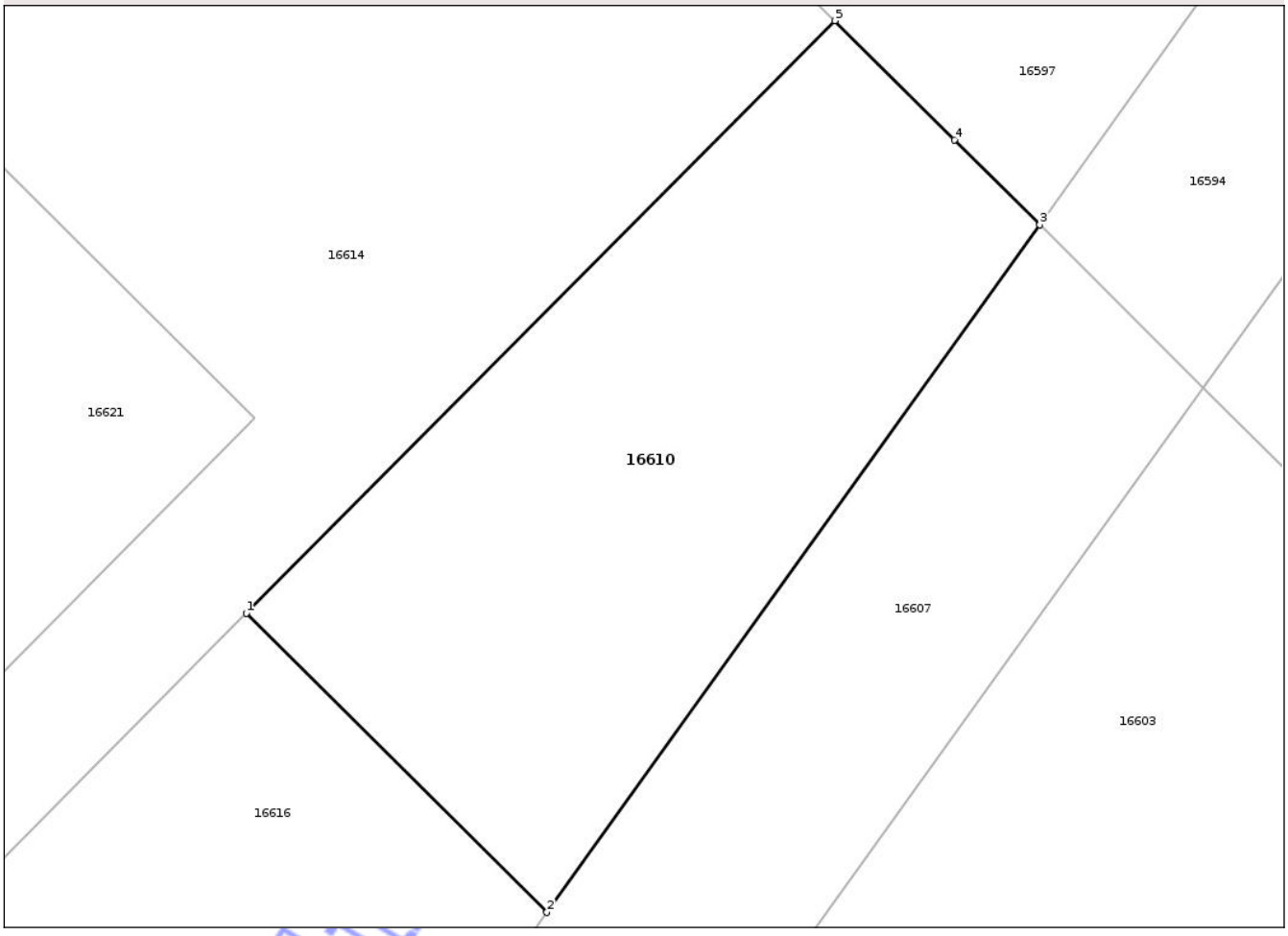
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
43030	275	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	275	10	20/20	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.748,769 309.966,833	2	408.757,907 309.957,746	12.887
2	408.757,907 309.957,746	3	408.772,899 309.978,631	25.709
3	408.772,899 309.978,631	4	408.770,304 309.981,213	3.661
4	408.770,304 309.981,213	5	408.766,665 309.984,831	5.131
5	408.766,665 309.984,831	1	408.748,769 309.966,833	25.381

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16612

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, TARLA 10, PARCELA 20

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33638	1.576	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
80910 / 08/07/2014		
Act Administrativ nr. DECIZIA DE EXPROPRIERE NR. 1710, din 09/12/2011 emis de CNADNR SA (Hotararea nr 1233/14.12.2011, anexa nr 1 si anexa nr 2;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept de cumparare in seria rangului incheierii 13757 din 12.04.2006 (conform cvc aut 899/2006 NP O Peia), dobandit prin Conventie, cota actuala 49/1617, cota initiala 49/1617	A1
	1) **PUICEA VICENTIU**, LIPSA CNP	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept de cumparare in seria rangului incheierii 101221din 26.11.2012 (conform cvc aut 2045/2012 NP L Diaconu), dobandit prin Conventie, cota actuala 94/1617, cota initiala 94/1617	A1
	1) **POIANA EMILIA**, LIPSA CNP 2) **POIANA STEFAN**, LIPSA CNP	
99151 / 19/08/2015		
Act Administrativ nr. Dosar de executare nr. 201, P-V, din 13/08/2015 emis de BEJ IVANOVICI DRAGOS;		
B7	Se notează faptul că prin procesul-verbal de licitaţie din data de 13.08.2015, dosar nr. 201/2015 BEJ IVanovici Dragos Theodor a fost consemnată adjudecarea suprafata de 99 mp (cota indiviza de 99/1617 proprietatea lui B 3) din imobilul de sub A 1 în favoarea adjudecatarului Ploae Teodora	A1
119211 / 01/10/2015		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT.4322/30.09.2015, din 30/09/2015 emis de GUNESCU TUDOR Marinela Daniela;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 99/1617, cota initiala 99/1617	A1
	1) **SC SAFE PROTECTION SRL**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
31255 / 03/03/2016		
Act Notarial nr. CVC aut nr 260, din 02/03/2016 emis de NP Diaconu Laura;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 49/3234, cota initiala 49/3234	A1
	1) **STAN MIHAI COSMIN**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 49/3234, cota initiala 49/3234	A1
	1) **SICLITARU ANDREEA MARIANA**	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA aut nr 262, din 02/03/2016 emis de NP Diaconu Laura;		
B12	Se noteaza interdictiile de instrainare si grevare asupra cotei de 49/1617, prop lui B10, B11	A1
64455 / 27/04/2017		
Act Administrativ nr. INCHEIEREA NR 60444, din 20/04/2017 emis de OCPI DOLJ;		
B19	Se noteaza IEM strecurata in prezenta CF si in Incheierea nr 182897 din 29.12.2016 emisa de OCPI Dolj in sensul ca in mod erotant s-a intabulat sub B17 dreptul de proprietate in favoarea lui Staicu Mircea Ovidiu George si Staicu Viorica Camelia desi corect era numai in favoarea lui Staicu Mircea Ovidiu George ca bun propriu	A1
66288 / 03/05/2017		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut.nr.709, din 02/05/2017 emis de NP Diaconu Laura;		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 100/3234, cota initiala 100/3234	A1

Document generat din oficiu

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	1) **MARIN ROBERT-ADRIAN**, necasatorit	
	OBSERVATII: 50 mp din suprafata de 1545 mp din masuratori	
66375 / 03/05/2017		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut nr 705, din 02/05/2017 emis de NP Diaconu Laura;		
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 50/1617, cota initiala 50/1617	A1
	1) **GHIOCA GHEORGHE**, necasatorit	
	OBSERVATII: in acte suprafata indiviza de 50.mp din A 1	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 710, din 02/05/2017 emis de NP Diaconu Laura;		
B22	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, schimb, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare asupra suprafetei indivize de 50.mp din A 1	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:9313869	
	OBSERVATII: prop lui B 21 - Ghioca Gheorghe	
124223 / 18/08/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECĂ IMOBILIARA AUT.3307/17.08.2017, din 17/08/2017 emis de GUNESCU TUDOR Marinela Daniela;		
B23	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, comasare, construire, demolare, asupra cotei indivize de 94/1617 din imobilul de sub A 1	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: proprietatea lui POIANA STEFAN, POIANA EMILIA	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECĂ IMOBILIARA AUT.3308/17.08.2017, din 17/08/2017 emis de GUNESCU TUDOR Marinela Daniela;		
B24	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, comasare, construire, demolare, asupra cotei indivize de 94/1617 din imobilul de sub A 1	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: proprietatea lui POIANA STEFAN, POIANA EMILIA	
135553 / 08/09/2017		
Act Administrativ nr. PV din data, din 22/08/2017 emis de BEJ IVANOVICI DRAGOS THEODOR din dosar nr 201/2015;		
B25	Se notează faptul că prin procesul-verbal de licitaţie din data de 22.08.2017din dosar nr. 201/2015 BEJ Ivanovici Dragos Theodor a fost consemnată adjudecarea suprafetei indivize de 99 mp din imobilul de sub A1, proprietatea lui B 3 în favoarea adjudecatarului Badoi Cristina Adina	A1
164229 / 26/10/2017		
Act Administrativ nr. Rezolutia nr.23720, din 28/09/2017 emis de emis de ONRC de pe langa Tribunalul Dolj - Dosar (nr. 103218/28.09.2017. act administrativ nr certificat constatator nr 116540 din 28.11.2017, emis de ORC de pe langa Tribunalul Dolj;act administrativ nr Certificat de radiere, din 22/09/2017 emis de ONRC De pe langa Tribunalul Dolj; din 22.09.2017, emis de ONRC De pe langa Tribunalul Dolj;;act administrativ nr Rezolutia nr 114670 din 20.11.2017, emis de ORC de pe langa Tribunalul Dolj;act administrativ nr certificat constatator nr 109342 din 26.10.2017, emis de OFICIUL NATIONAL AL REGISTRULUI COMERTULUI);		
B27	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1278/3234, cota initiala 1278/3234	A1
	1) **STAICU VIORICA CAMELIA**	
200760 / 27/12/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 2555, din 21/12/2017 emis de NP Diaconu Laura;		
B29	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/1617, cota initiala 10/1617	A1
	1) **MITRICOASA MĂDĂLINA**	
58545 / 09/03/2018		
Hotarare Judecatoreasca nr. SC NR 16048, din 03/12/2013 emis de JUDECATORIA CRAIOVA (hotarare judecatoreasca nr DECIZIE NR 190 din 01.11.2011, emis de TRIBUNALUL DOLJ);		
B31	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 99/1617, cota initiala 99/1617	A1
	1) **Puicea Horatiu**	
58575 / 09/03/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 305, din 08/03/2018 emis de Diaconu Laura;		
B34	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 94/1617, cota initiala 94/1617	A1
	1) **BĂDĂLĂ MARCEL** 2) **BĂDĂLĂ CORNELIA**	
150739 / 01/08/2018		

Document arhivat din circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1281, din 30/07/2018 emis de N.P. Diaconu Laura;		
B39	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 186/3234, cota initiala 186/3234	A1
	1) **PLOPEANU PETRE-OCTAVIAN** 2) **PLOPEANU ANDREEA-VIOLETA**	
194754 / 18/10/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT 4709, din 18/10/2018 emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN;		
B40	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare asupra cotei indivize de 10/1617	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:9313869	
	OBSERVATII: proprietatea lui MITRICOASA MĂDĂLINA	
B41	Se noteaza obligatia de a nu face in sensul notarii interdictiei de schimb asupra cotei indivize de 10/1617	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:9313869	
	OBSERVATII: proprietatea lui MITRICOASA MĂDĂLINA	
121707 / 12/06/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 961, din 10/06/2019 emis de N.P. Diaconu Laura;		
B45	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 212/3234, cota initiala 212/3234	A1
	1) **MARIN MIHAELA** 2) **MARIN IULIAN**	
74332 / 26/03/2020		
Act Administrativ nr. ACT DE ADJUDECARE -DOSAR DE EXECUTARE NR. 201/2015, din 19/03/2020 emis de EXECUTOR JUDECATORESC IVANOVICI DRAGOS THEODOR;		
B46	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEsub conditia achitarii pretului, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 99/167, cota initiala 99/167	A1
	1) **BADOI CRISTINA ADINA**, casatorita	
275357 / 16/11/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT VANZARE aut nr1397, din 16/11/2021 emis de Vladoianu Teodora;		
B49	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 196/3234, cota initiala 196/3234	A1
	1) **SOCIETATEA TODOME FERO SRL**, CIF:26228399	
180785 / 07/08/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 2917, din 04/08/2023 emis de NP CANTAR ELENA (act administrativ nr ACORD NR 884931 din 25.07.2023, emis de BANCA TRANSILVANIA SA);		
B50	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 87/1617, cota initiala 87/1617	A1
	1) **PRIBEANU MARIA SILVIANA** 2) **PRIBEANU VALENTIN**	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT NR 2918, din 04/08/2023 emis de NP CANTAR ELENA (act administrativ nr ACORD NR 884931 din 25.07.2023, emis de BANCA TRANSILVANIA SA);		
B51	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, asupra cotei indivize de 87/1617	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	
	OBSERVATII: prop. lui PRIBEANU VALENTIN, PRIBEANU MARIA SILVIANA	
B52	se noteaza obligatia de a nu face in sensul de a nu incheia un contract de comodat asupra cotei indivize de 87/1617	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	
	OBSERVATII: prop. lui PRIBEANU VALENTIN, PRIBEANU MARIA SILVIANA	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
37208 / 06/04/2015		
Somatie nr. in Dosar de executare nr. 201, din 30/03/2015 emis de BEJ IVANOVICI DRAGOS THEODOR (Incheiere din 11.03.2015 emisa de BEJ IVANOVICI DRAGOS THEODOR);		
C1	Se noteaza inceperea urmaririi silite asupra cotei indivize de 99/1617 proprietatea lui Puicea Horatiu de sub B 3 , pentru creanta in suma de 304.910,53 lei , suma compusa din 294.317 lei creanta si suma de 10.593,53 lei cheltuieli de executare in favoarea lui STAICU VIORICA CAMELIA .	A1

Document circulație civilă

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
31255 / 03/03/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA aut nr 262, din 02/03/2016 emis de NP Diaconu Laura;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:211310 LEIplus celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/33, cota initiala 1/33	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:9313869	
	OBSERVATII: prop lui STAN MIHAI COSMIN, SICLITARU ANDREEA MARIANA	
61267 / 21/04/2017		
Somatie nr. Somatie imobiliara/ Dosar de executare nr 201/2015, din 12/04/2017 emis de BEJ IVANOVICI DRAGOS THEODOR (act administrativ nr Incheiere nr 201/Dosar executare nr 201/2015 din 12.04.2017, emis de BEJ IVANOVICI DRAGOS THEODOR;act administrativ nr Incheiere/ Dosar executional nr 201/2015 din 10.04.2017, emis de BEJ IVANOVICI DRAGOS THEODOR);		
C4	Se notează începerea urmării silite asupra cotei de 99/1617 (99 mp) din imobilul de sub A1, proprietatea lui B3, pentru creanţa de 304483.37 lei, compusa din suma de 294317 lei- debit si suma de 10166.37 lei- cheltuieli de executare.	A1
	1) **STAICU VIORICA CAMELIA**, LIPSA CNP	
66375 / 03/05/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 710, din 02/05/2017 emis de NP Diaconu Laura;		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:77000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 50/1545, cota initiala 50/1545	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:9313869	
	OBSERVATII: in acte suprafata indiviza de 50.mp din A 1 - prop lui B 21 - Ghioca Gheorghe	
124223 / 18/08/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECĂ IMOBILIARA AUT.3307/17.08.2017, din 17/08/2017 emis de GUNESCU TUDOR Marinela Daniela;		
C7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:150000 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 94/1617, cota initiala 94/1617	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: proprietatea lui POIANA STEFAN, POIANA EMILIA	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECĂ IMOBILIARA AUT.3308/17.08.2017, din 17/08/2017 emis de GUNESCU TUDOR Marinela Daniela;		
C8	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:150000 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 94/1617, cota initiala 94/1617	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: proprietatea lui POIANA STEFAN, POIANA EMILIA	
58545 / 09/03/2018		
Hotarare Judecatoreasca nr. SC NR 16048, din 03/12/2013 emis de JUDECATORIA CRAIOVA (hotarare judecatoreasca nr DECIZIE NR 190 din 01.11.2011, emis de TRIBUNALUL DOLJ);		
C10	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:56166 LEIcu titlu de sulta	A1
	1) **STAICU VIORICA CAMELIA**	
194754 / 18/10/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT 4709, din 18/10/2018 emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN;		
C13	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:126902.43 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/1617, cota initiala 10/1617	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:9313869	
	OBSERVATII: proprietatea lui MITRICOASA MĂDĂLINA	
106159 / 22/05/2019		
Somatie nr. imobiliara, din 15/05/2019 emis de SPEJ LEX FORTIS - DOSAR NR 201/2015;		
C15	Se noteaza începerea urmăririi silite in conditiile N.C.Pr. Civ, asupra cotei indivize de 99/1617, pt. creanta de 304.483,37 lei, repezentand creanta + cheltuieli de executare silita in favoarea lui Staicu Viorica Camelia.	A1
	OBSERVATII: prop. lui Puicea Horatiu	
180785 / 07/08/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT NR 2918, din 04/08/2023 emis de NP CANTAR ELENA (act administrativ nr ACORD NR 884931 din 25.07.2023, emis de BANCA TRANSILVANIA SA);		
C19	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:412000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 87/1617, cota initiala 87/1617	A1

Document informativ fără valoare juridică

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	
	OBSERVATII: prop. lui PRIBEANU VALENTIN, PRIBEANU MARIA SILVIANA	
95054 / 30/04/2024		
Somatie nr. 786071, din 16/11/2017 emis de PRIMARIA MUN. CRAIOVA- NR.141748/2024;		
C21	se notează urmărirea silită instituită în condiţiile C.proc.fisc. asupra cotei de 99/167 de sub B46 proprietatea lui BADOI CRISTINA ADINA imobilului de sub A1 pentru creanţa de 960 Lei	A1
	1) **PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA - DIT**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
Somatie nr. 777382, din 12/11/2018 emis de PRIMARIA MUN. CRAIOVA- NR.141748/2024;		
C22	se notează urmărirea silită instituită în condiţiile C.proc.fisc. asupra cotei de 99/167 de sub B46 proprietatea lui BADOI CRISTINA ADINA imobilului de sub A1 pentru creanţa de 1511,11 Lei	A1
	1) **PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA - DIT**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
Somatie nr. 773834, din 13/11/2019 emis de PRIMARIA MUN. CRAIOVA- NR.141748/2024;		
C23	se notează urmărirea silită instituită în condiţiile C.proc.fisc. asupra cotei de 99/167 de sub B46 proprietatea lui BADOI CRISTINA ADINA imobilului de sub A1 pentru creanţa de 913,98 Lei	A1
	1) **PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA - DIT**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
Somatie nr. 656693, din 29/12/2020 emis de PRIMARIA MUN. CRAIOVA- NR.141748/2024;		
C24	se notează urmărirea silită instituită în condiţiile C.proc.fisc. asupra cotei de 99/167 de sub B46 proprietatea lui BADOI CRISTINA ADINA imobilului de sub A1 pentru creanţa de 294,73 Lei	A1
	1) **PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA - DIT**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
Somatie nr. 882602, din 11/12/2021 emis de PRIMARIA MUN. CRAIOVA- NR.141748/2024;		
C25	se notează urmărirea silită instituită în condiţiile C.proc.fisc. asupra cotei de 99/167 de sub B46 proprietatea lui BADOI CRISTINA ADINA imobilului de sub A1 pentru creanţa de 941,86 Lei	A1
	1) **PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA - DIT**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
Somatie nr. 897026, din 05/09/2022 emis de PRIMARIA MUN. CRAIOVA- NR.141748/2024;		
C26	se notează urmărirea silită instituită în condiţiile C.proc.fisc. asupra cotei de 99/167 de sub B46 proprietatea lui BADOI CRISTINA ADINA imobilului de sub A1 pentru creanţa de 374,67 Lei	A1
	1) **PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA - DIT**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
Somatie nr. 816667, din 20/09/2023 emis de PRIMARIA MUN. CRAIOVA- NR.141748/2024;		
C27	se notează urmărirea silită instituită în condiţiile C.proc.fisc. asupra cotei de 99/167 de sub B46 proprietatea lui BADOI CRISTINA ADINA imobilului de sub A1 pentru creanţa de 583,87 Lei	A1
	1) **PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA - DIT**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	

Neutilizabil în scopuri comerciale

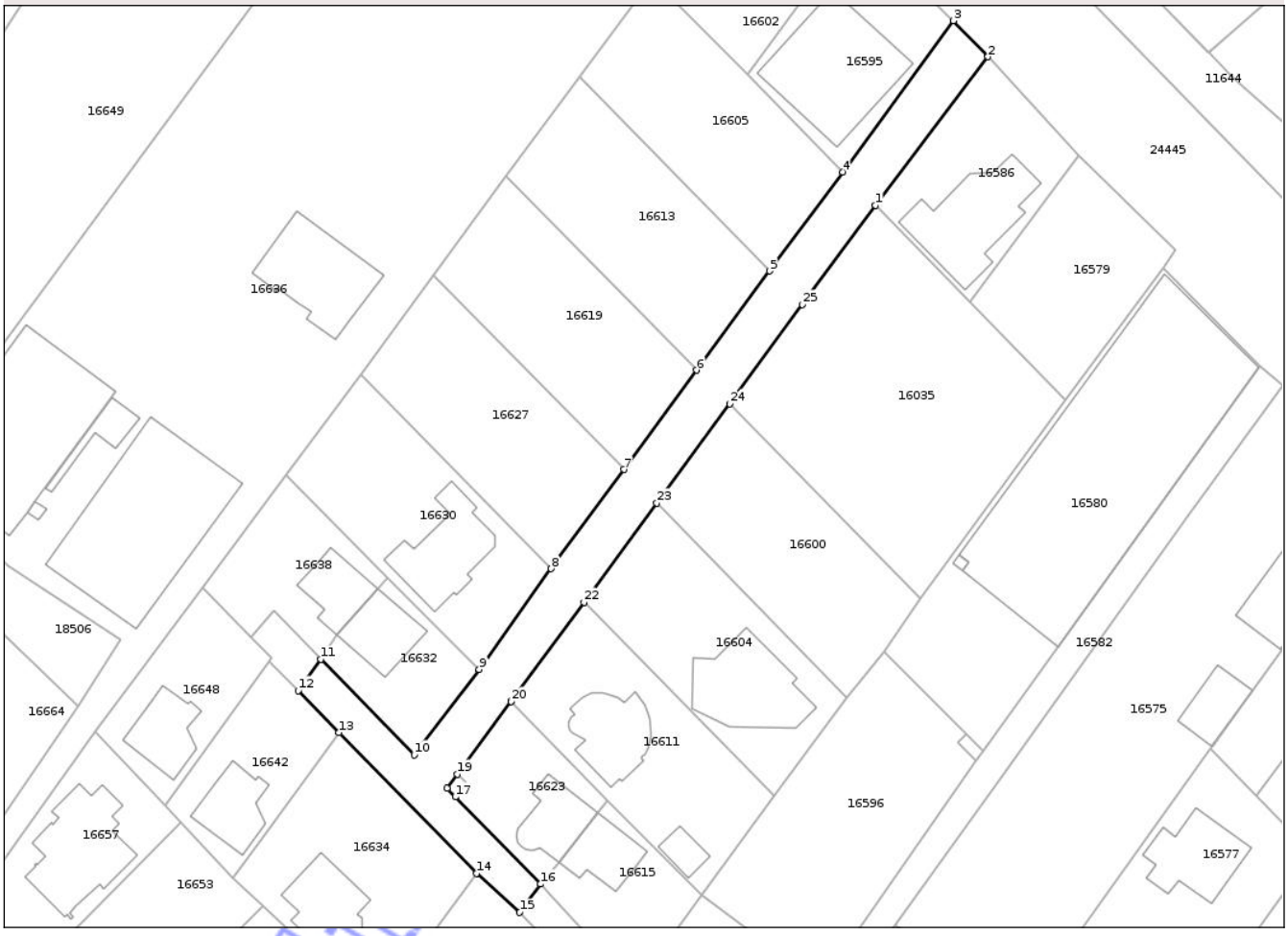
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33638	1.576	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.576	10	20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.793,327 310.167,744	2	408.812,574 310.193,087	31.823
3	408.806,676 310.199,228	4	408.787,724 310.173,453	31.993
5	408.775,284 310.156,534	6	408.762,844 310.139,615	21.0
7	408.750,404 310.122,697	8	408.737,964 310.105,778	21.0
9	408.725,698 310.088,596	10	408.714,62 310.074,03	18.3

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	408.812,574 310.193,087	3	408.806,676 310.199,228	8.515
4	408.787,724 310.173,453	5	408.775,284 310.156,534	21.0
6	408.762,844 310.139,615	7	408.750,404 310.122,697	20.999
8	408.737,964 310.105,778	9	408.725,698 310.088,596	21.111
10	408.714,62 310.074,03	11	408.698,676 310.090,339	22.808

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	408.698,676 310.090,339	12	408.694,761 310.085,01	6.613
13	408.701,72 310.077,82	14	408.725,257 310.053,836	33.604
15	408.732,603 310.047,166	16	408.736,157 310.052,0	6.0
17	408.721,63 310.066,86	18	408.720,213 310.068,309	2.027
19	408.721,992 310.070,728	20	408.731,126 310.083,151	15.419
21	408.731,127 310.083,153	22	408.743,566 310.100,069	20.997
23	408.756,006 310.116,988	24	408.768,446 310.133,907	21.0
25	408.780,887 310.150,825	1	408.793,327 310.167,744	21.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	408.694,761 310.085,01	13	408.701,72 310.077,82	10.006
14	408.725,257 310.053,836	15	408.732,603 310.047,166	9.922
16	408.736,157 310.052,0	17	408.721,63 310.066,86	20.781
18	408.720,213 310.068,309	19	408.721,992 310.070,728	3.003
20	408.731,126 310.083,151	21	408.731,127 310.083,153	0.002
22	408.743,566 310.100,069	23	408.756,006 310.116,988	21.0
24	408.768,446 310.133,907	25	408.780,887 310.150,825	21.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16613

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:116
Nr. cadastral vechi:156/18

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Aleea II Henry Ford, Nr. 6, Jud. Dolj, fosta T10, P20/4, Corp 18A

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35696	962	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
164216 / 26/10/2017		
Act Administrativ nr. Rezolutia nr. 23720, din 29/09/2017 emis de ORC de pe langa Tribunalul Dolj - Dosar nr. (103218/28.09.2017. act administrativ nr Certificat constatator nr. 109342 din 26.10.2017, emis de ORC de pe langa Tribunalul Dolj;act administrativ nr Certificat de radierea din 22.09.2017, emis de ORC De pe langa Tribunalul Dolj);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STAICU VIORICA CAMELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

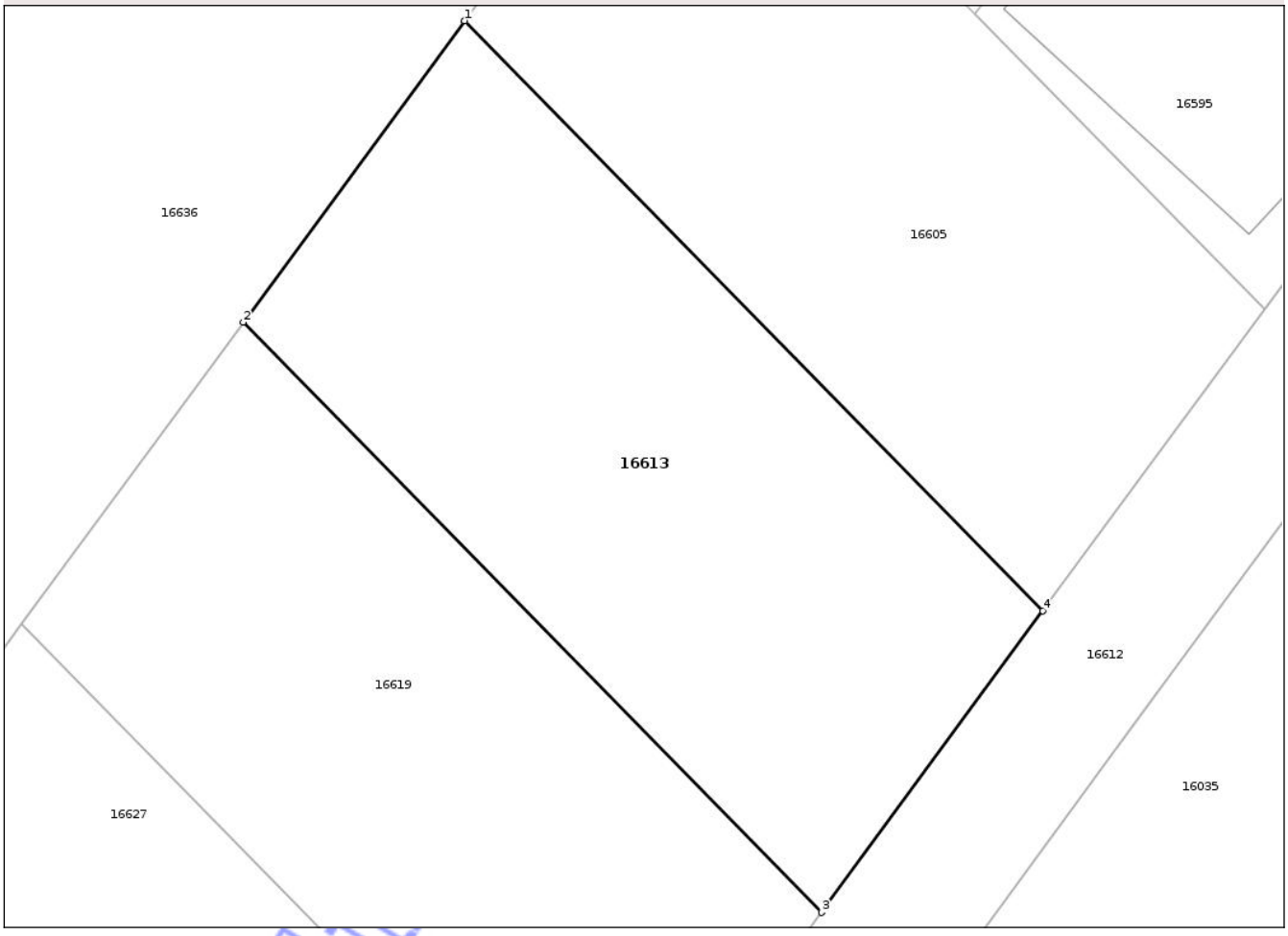
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35696	962	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	962	10	20/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.742,783 310.189,651	2	408.730,344 310.172,731	21.0
2	408.730,344 310.172,731	3	408.762,844 310.139,615	46.4
3	408.762,844 310.139,615	4	408.775,284 310.156,534	21.0
4	408.775,284 310.156,534	1	408.742,783 310.189,651	46.401

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16615

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:116

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:156/10/2

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, ALEEA II HENRY FORD, NR.11A, FOST T10, P20/4, CORP 10/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35312	493	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35312-C1	Loc. Preajba, Jud. Dolj, ALEEA II HENRY FORD, NR.11A, FOST T10, P20/4, CORP 10/2	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:206 mp; casa de locuit din caramida/tigla metalica, edificata in anul 2018, regim de inaltime P+1, S desf = 206 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
180720 / 07/08/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 2917, din 04/08/2023 emis de NP CANTAR ELENA;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PRIBEANU VALENTIN** 2) **PRIBEANU MARIA SILVIANA**	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT NR 2918, din 04/08/2023 emis de NP CANTAR ELENA;		
B13	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire si demolare	A1, A1.1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
180720 / 07/08/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT NR 2918, din 04/08/2023 emis de NP CANTAR ELENA;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:412000 LEI+ celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	

Neautorizat în circuitul civil

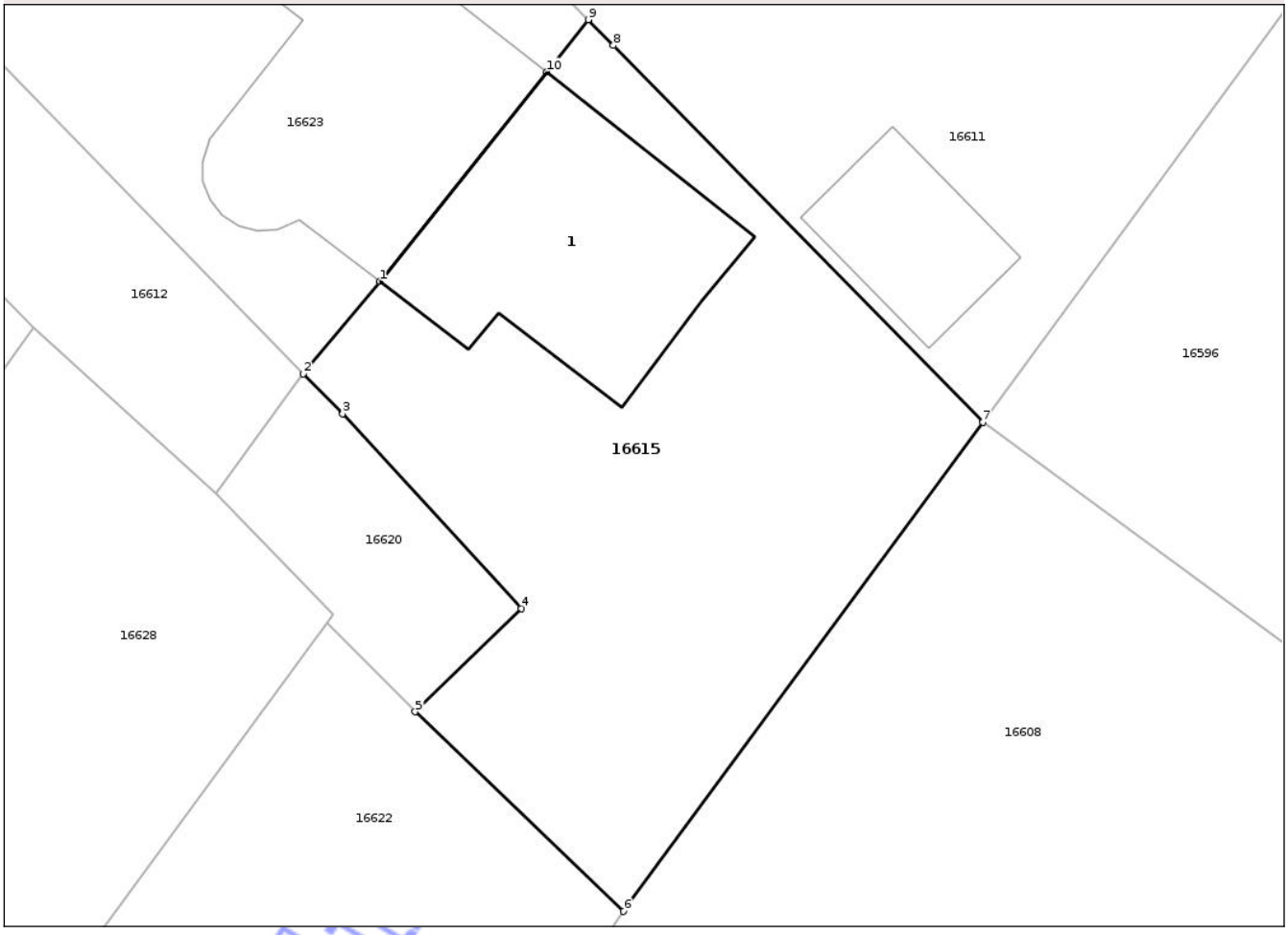
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35312	493	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	493	10	20/4, CORP 10/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35312-C1	constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:206 mp; casa de locuit din caramida/tigla metalica, edificata in anul 2018, regim de inaltime P+1, S desf = 206 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.739,244 310.055,725	2	408.736,157 310.052,0	4.838
2	408.736,157 310.052,0	3	408.737,74 310.050,38	2.265
3	408.737,74 310.050,38	4	408.744,971 310.042,513	10.685

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	408.744,971 310.042,513	5	408.740,673 310.038,35	5.984
5	408.740,673 310.038,35	6	408.749,1 310.030,291	11.66
6	408.749,1 310.030,291	7	408.763,622 310.050,038	24.512
7	408.763,622 310.050,038	8	408.748,69 310.065,25	21.316
8	408.748,69 310.065,25	9	408.747,672 310.066,288	1.454
9	408.747,672 310.066,288	10	408.745,994 310.064,186	2.69
10	408.745,994 310.064,186	1	408.739,244 310.055,725	10.824

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16611

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1359
Nr. cadastral vechi:156/9

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 10, P 9A-20/4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32320	962	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32320-C1	Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 10, P 9A-20/4	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:159 mp; C 1 locuinta cu Sc 159 mp cu regim de inaltime P+E+M
A1.2		Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 10, P 9A-20/4	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
100662 / 23/11/2012		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut nr 2045, din 22/11/2012 emis de NP DIACONU LAURA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **POIANA STEFAN** 2) **POIANA EMILIA**	
124196 / 18/08/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECĂ IMOBILIARA AUT.3307, din 17/08/2017 emis de GUNESCU TUDOR Marinela Daniela;		
B4	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, dezmembrare, inchiriere, alipire, construire, demolare,	A1, A1.1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECĂ IMOBILIARA AUT.3308, din 17/08/2017 emis de GUNESCU TUDOR Marinela Daniela;		
B5	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, dezmembrare, inchiriere, alipire, construire, demolare,	A1, A1.1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **POIANA STEFAN** 2) **POIANA EMILIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
124196 / 18/08/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECĂ IMOBILIARA AUT.3307, din 17/08/2017 emis de GUNESCU TUDOR Marinela Daniela;		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:150000 RON+ celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECĂ IMOBILIARA AUT.3308, din 17/08/2017 emis de GUNESCU TUDOR Marinela Daniela;		
C7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:150000 RON+ celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	

Neautentificat în circuitul civil

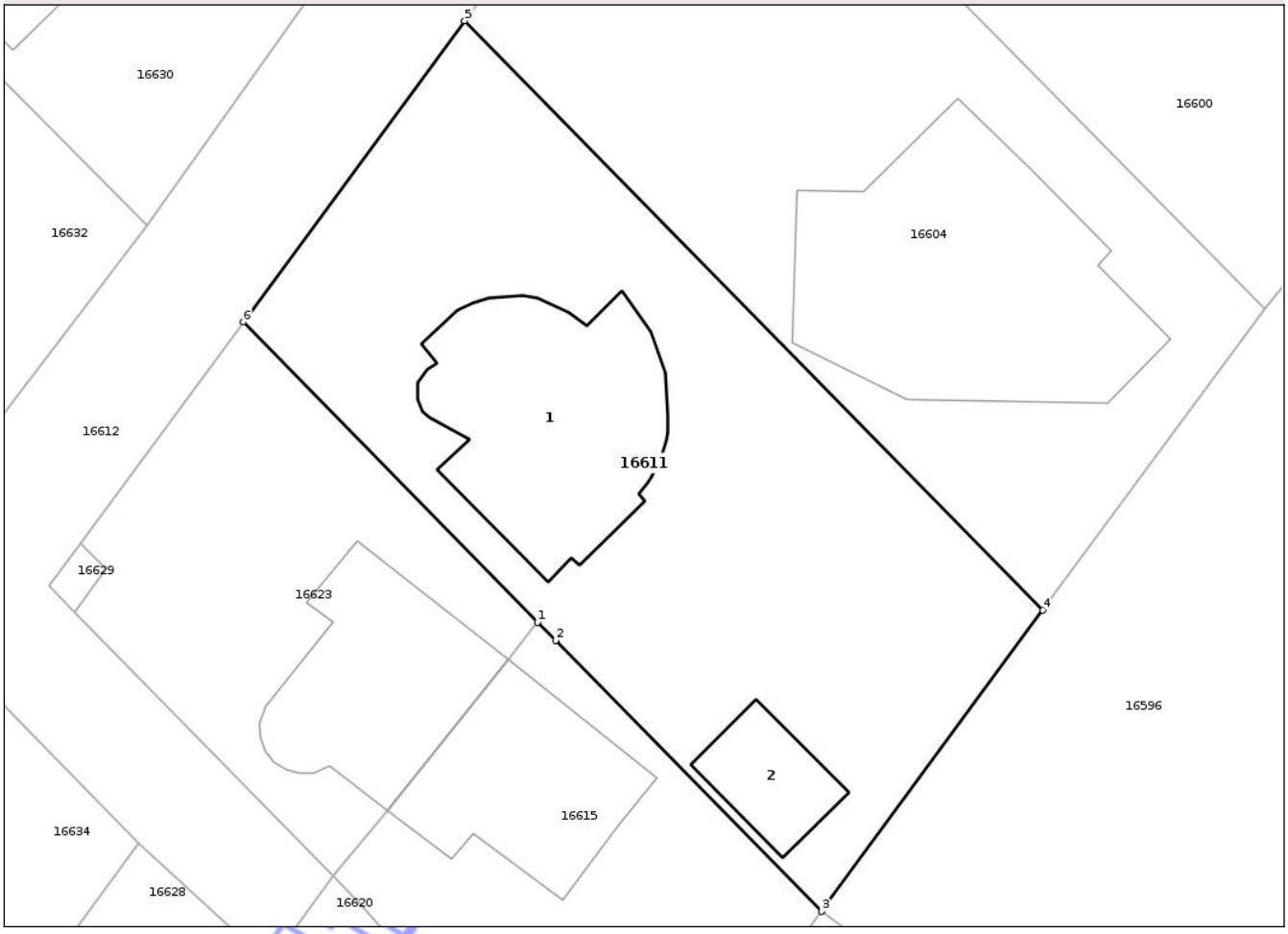
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32320	962	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	217	10	9A - 20/4	-	
2	arabil	DA	745	10	9A - 20/4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32320-C1	constructii de locuinte	159	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:159 mp; C 1 locuinta cu Sc 159 mp cu regim de inaltime P+E+M
A1.2		constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp;

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.747,672 310.066,288	2	408.748,69 310.065,25	1.454
2	408.748,69 310.065,25	3	408.763,622 310.050,038	21.316
3	408.763,622 310.050,038	4	408.776,063 310.066,956	21.0
4	408.776,063 310.066,956	5	408.743,566 310.100,069	46.395
5	408.743,566 310.100,069	6	408.731,127 310.083,153	20.997
6	408.731,127 310.083,153	1	408.747,672 310.066,288	23.626

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16614

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Ulmului, Nr. 12, Jud. Dolj, fost T10,P20/20

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35967	520	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
80483 / 26/05/2017		
Act Notarial nr. 3430, din 29/11/2007 emis de NP Tomita Andrei, incheiere de rectificare nr (12400/2007 la cvc aut nr 4193/2004 NP Dana Tomita);		
B2	Intabulare, drept de SERVITUTEin favoarea imobilului de sub A1 asupra imobilului de sub A2 cu numar cadastral 568/1 inscris in CF 512 Malu Mare	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35948/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 78928 din 30/11/2007;	
57574 / 13/03/2024		
Act Notarial nr. cvc aut nr.395, din 12/03/2024 emis de NP Stefanescu Floriana;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STĂNCULESCU LIVIU** 2) **STANCULESCU BEATRICE MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

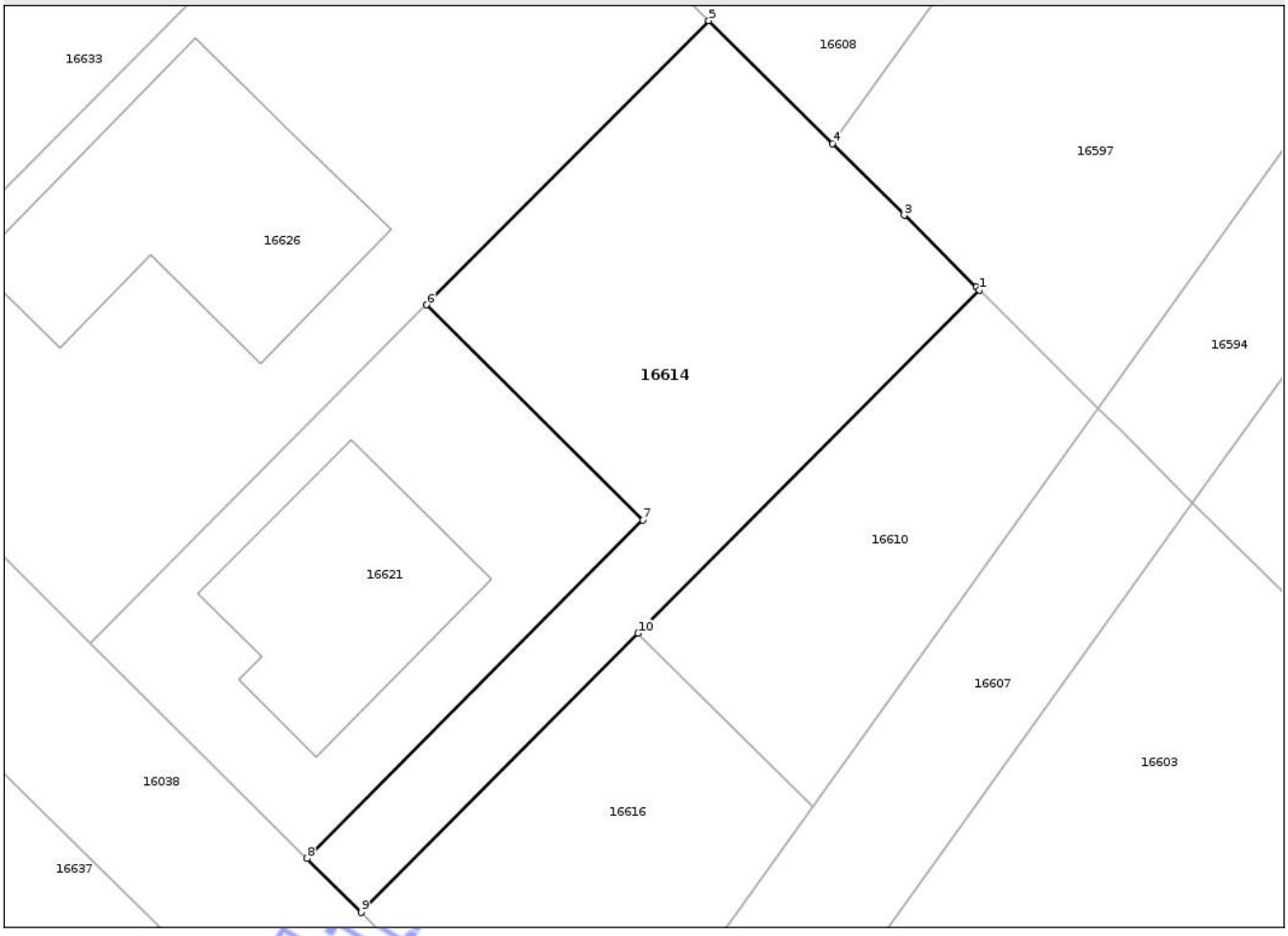
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35967	520	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	520	10	20/20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.766,665 309.984,831	2	408.766,524 309.984,971	0.199
2	408.766,524 309.984,971	3	408.762,736 309.988,738	5.342
3	408.762,736 309.988,738	4	408.758,965 309.992,487	5.317
4	408.758,965 309.992,487	5	408.752,483 309.998,933	9.142
5	408.752,483 309.998,933	6	408.737,676 309.984,042	21.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.737,676 309.984,042	7	408.749,022 309.972,76	16.0
7	408.749,022 309.972,76	8	408.731,395 309.955,032	25.0
8	408.731,395 309.955,032	9	408.734,231 309.952,212	3.999
9	408.734,231 309.952,212	10	408.748,769 309.966,833	20.619
10	408.748,769 309.966,833	1	408.766,665 309.984,831	25.381

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16616

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 10, P 20/20

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	43029	300	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38710 / 08/02/2023		
Act Notarial nr. Incheiere de rectificare nr 12400/2007 la CVC aut nr 4193/2004 NP D Tomita, din 01/01/2007 emis de .;		
B4	Intabulare, drept de SERVITUTE, in favoarea imobilului de sub A1 asupra imobilului de sub A2 cu nr cadastral 568/1 inscris in CF 512 Malu Mare	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 42338/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 106005 din 07/06/2022; pozitie transcrisa din CF 41740/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 20420 din 04/02/2022; pozitie transcrisa din CF 39347/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 77307 din 26/11/2007;	
Act Administrativ nr. 5311, din 10/10/2007 emis de Primaria Malu Mare;		
B5	se noteaza schimbarea regimului juridic al imobilului	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 42338/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 106005 din 07/06/2022; pozitie transcrisa din CF 41740/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 20420 din 04/02/2022; pozitie transcrisa din CF 39347/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 78928 din 30/11/2007;	
Act Notarial nr. Incheiere de rectificare nr 12400/2007 la CVC aut nr 4193/2004 NP D Tomita, din 25/11/2007 emis de .;		
B6	Intabulare, drept de SERVITUTE, in favoarea imobilului de sub A1 asupra imobilului de sub A2 cu nr cadastral 568/1 inscris in CF 512 Malu Mare	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 42338/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 106005 din 07/06/2022; pozitie transcrisa din CF 41740/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 20420 din 04/02/2022; pozitie transcrisa din CF 39349/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 77307 din 26/11/2007;	
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 459, din 03/08/2022 emis de Diaconu Laura;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOŢA CARMEN-DANIELA** 2) **BOŢA LAURENŢIU-CĂTĂLIN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 42338/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 147420 din 09/08/2022;	
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 459, din 03/08/2022 emis de NP Diaconu Laura;		
B8	Se noteaza servitutea de trecere in favoarea imobilului de sub A1 asupra imobilului cu nr.cadastral 42339 inscris in CFE 42339 Malu Mare	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 42338/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 166406 din 08/09/2022;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Nu face dovada circulatiei

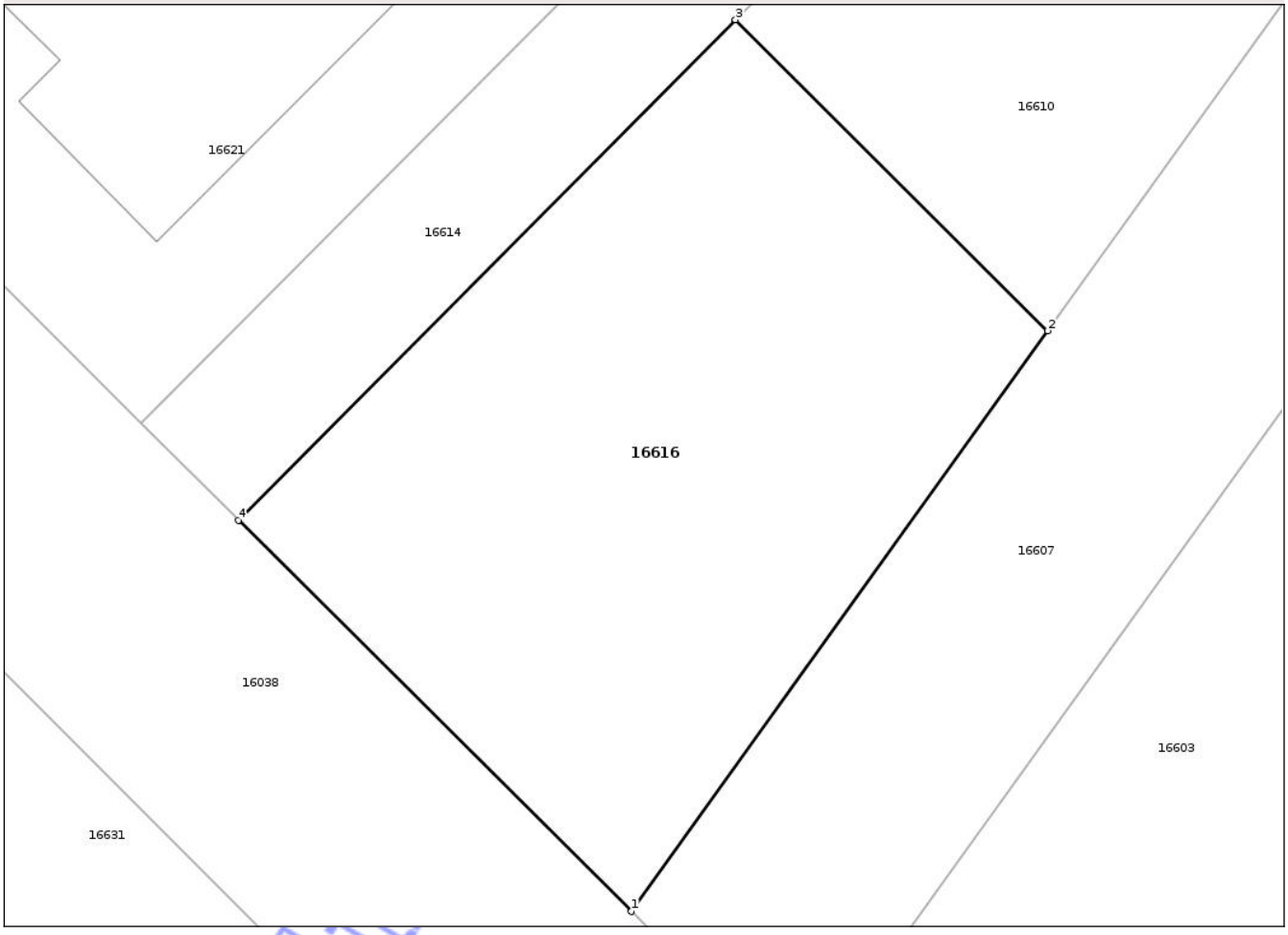
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
43029	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	300	10	20/20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.745,728 309.940,779	2	408.757,907 309.957,746	20.886
2	408.757,907 309.957,746	3	408.748,769 309.966,833	12.887
3	408.748,769 309.966,833	4	408.734,231 309.952,212	20.619
4	408.734,231 309.952,212	1	408.745,728 309.940,779	16.214

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16617

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:578
Nr. cadastral vechi:568/31

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T10, P20/20

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37791	990	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8173 / 08/06/2004		
Act Notarial nr. CVC aut nr 4650, din 08/06/2004 emis de NP D Tomita;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GAVRIS CAMELIA**, LIPSA CNP 2) **GAVRIS MIHAI FLORIAN**, LIPSA CNP	
164325 / 03/09/2018		
Act Administrativ nr. 150551, din 01/08/2018 emis de OCPI DOLJ;		
B3	Se noteaza indreptarea erorii materiale strecurata in prezenta carte funciara in sensul ca eronat aplicatia eterra3 , a incarcat parcela de doua ori	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

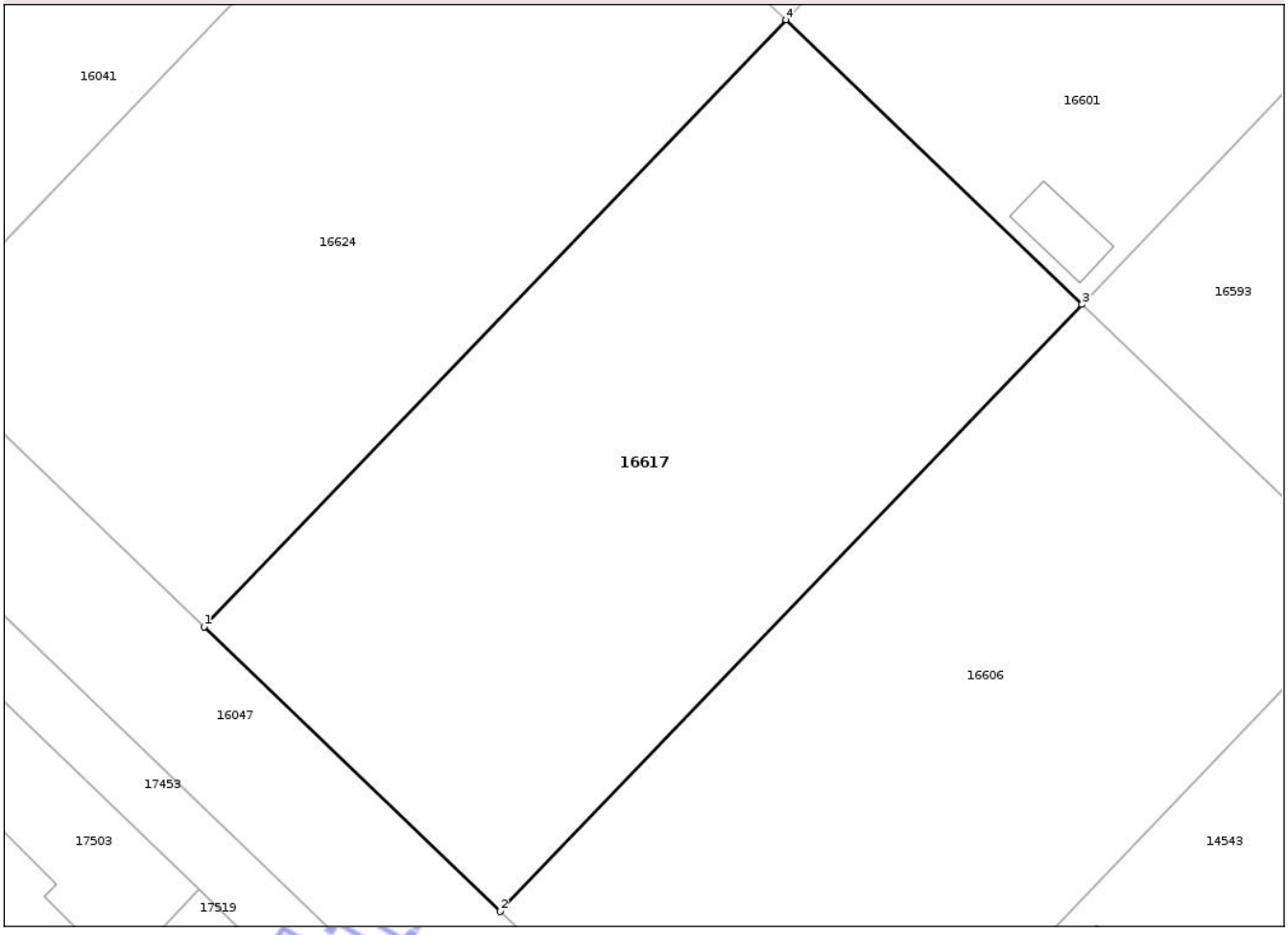
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37791	990	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	990	10	20/20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.722,821 309.826,4	2	408.738,694 309.811,167	22.0
2	408.738,694 309.811,167	3	408.769,853 309.843,634	45.0
3	408.769,853 309.843,634	4	408.753,98 309.858,867	22.0
4	408.753,98 309.858,867	1	408.722,821 309.826,4	45.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16618

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:560
Nr. cadastral vechi:568/23

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 10 P 20/20

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39345	978	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6841 / 14/05/2004		
Act Notarial nr. 4135, din 13/05/2004 emis de NP D Tomita;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BALOI MARIAN**, LIPSA CNP 2) **BALOI ILEANA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

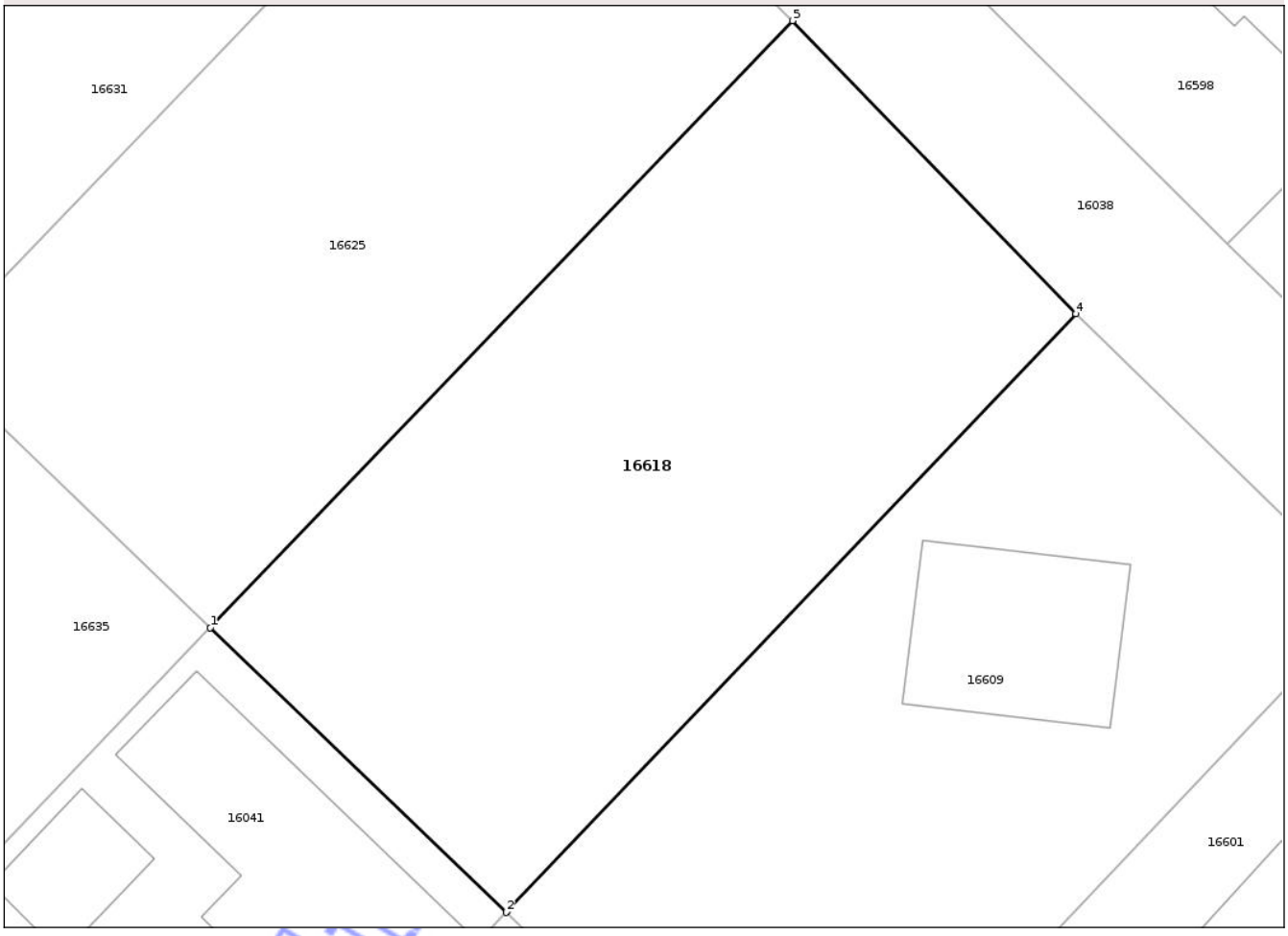
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39345	978	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	978	10	20/20	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.722,234 309.889,334	2	408.738,107 309.874,1	22.001
2	408.738,107 309.874,1	3	408.738,159 309.874,155	0.076
3	408.738,159 309.874,155	4	408.768,621 309.906,151	44.178
4	408.768,621 309.906,151	5	408.753,43 309.921,839	21.838
5	408.753,43 309.921,839	1	408.722,234 309.889,334	45.053

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16619

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:116
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:156/17

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, str. Aleea II Henry Ford, nr.8, fost T10, P20/4, C17A

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35694	962	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
164234 / 26/10/2017		
Act Administrativ nr. rezolutia nr 23720, din 29/09/2017 emis de Oficiul Registrului Comertului, dosar nr (103218/28.09.2017. act administrativ nr certificat constatator nr 109342 din 26.10.2017, emis de Oficiul National al Registrului Comertului- Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Dolj;act administrativ nr certificat de radiere din 22.09.2017, emis de Oficiul National al Registrului Comertului/Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Dolj);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STAICU VIORICA CAMELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

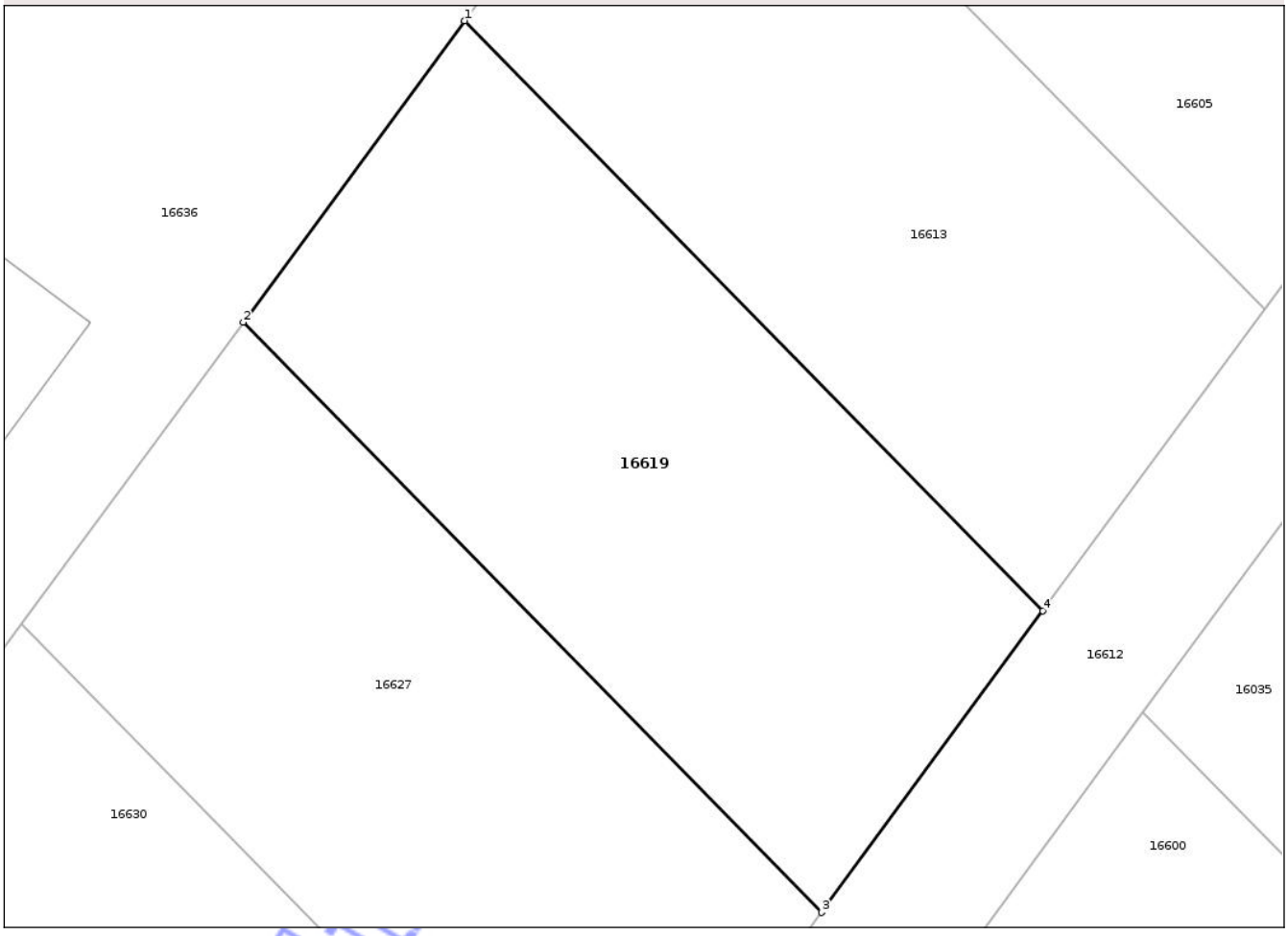
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35694	962	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	962	10	20/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.730,344 310.172,731	2	408.717,906 310.155,812	20.999
2	408.717,906 310.155,812	3	408.750,404 310.122,697	46.397
3	408.750,404 310.122,697	4	408.762,844 310.139,615	20.999
4	408.762,844 310.139,615	1	408.730,344 310.172,731	46.4

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16620

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:116
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:156/10/3
Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T10, P10A, P20/4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35616	74	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58978 / 14/04/2017		
Act Administrativ nr. Cerere nr 58978, din 14/04/2017 emis de NP Diaconu Laura;		
B6	Se noteaza indreptarea erorii materiale in sensul ca proprietar asupra cotei indiovize de 1/2 din imobilul de sub A1 este Staicu Mircea Oliviu - bun propriu	A1
66366 / 03/05/2017		
Act Notarial nr. C.V AUT NR 705, din 02/05/2017 emis de Diaconu Laura;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **GHIOCA GHEORGHE**	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 710, din 02/05/2017 emis de Diaconu Laura;		
B8	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare asupra cotei de 1/2 , proprietatea lui GHIOCA GHEORGHE	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA SA CLUJ NAPOCA**, CIF:9313869	
B9	Se noteaza interdictia de schimb asupra cotei de 1/2 , proprietatea lui GHIOCA GHEORGHE	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA SA CLUJ NAPOCA**, CIF:9313869	
180776 / 07/08/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 2917, din 04/08/2023 emis de NP CANTAR ELENA;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PRIBEANU VALENTIN** 2) **PRIBEANU MARIA SILVIANA**	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT NR 2918, din 04/08/2023 emis de NP CANTAR ELENA;		
B14	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire,asupra cotei de 1/2 , proprietatea lui PRIBEANU VALENTIN, PRIBEANU MARIA SILVIANA	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	
B15	Se notează obligaţia de a nu face, în sensul de a nu incheia un contract de comodat asupra cotei de 1/2 , proprietatea lui PRIBEANU VALENTIN, PRIBEANU MARIA SILVIANA	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
66366 / 03/05/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 710, din 02/05/2017 emis de Diaconu Laura;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:77000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA SA CLUJ NAPOCA**, CIF:9313869, -	
	OBSERVATII: proprietatea lui GHIOCA GHEORGHE	
180776 / 07/08/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT NR 2918, din 04/08/2023 emis de NP CANTAR ELENA;		

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:412000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului asupra cotei indivize de 1/2	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	
	OBSERVATII: proprietatea lui PRIBEANU VALENTIN, PRIBEANU MARIA SILVIANA	

Neutilizabil in circuitul civil

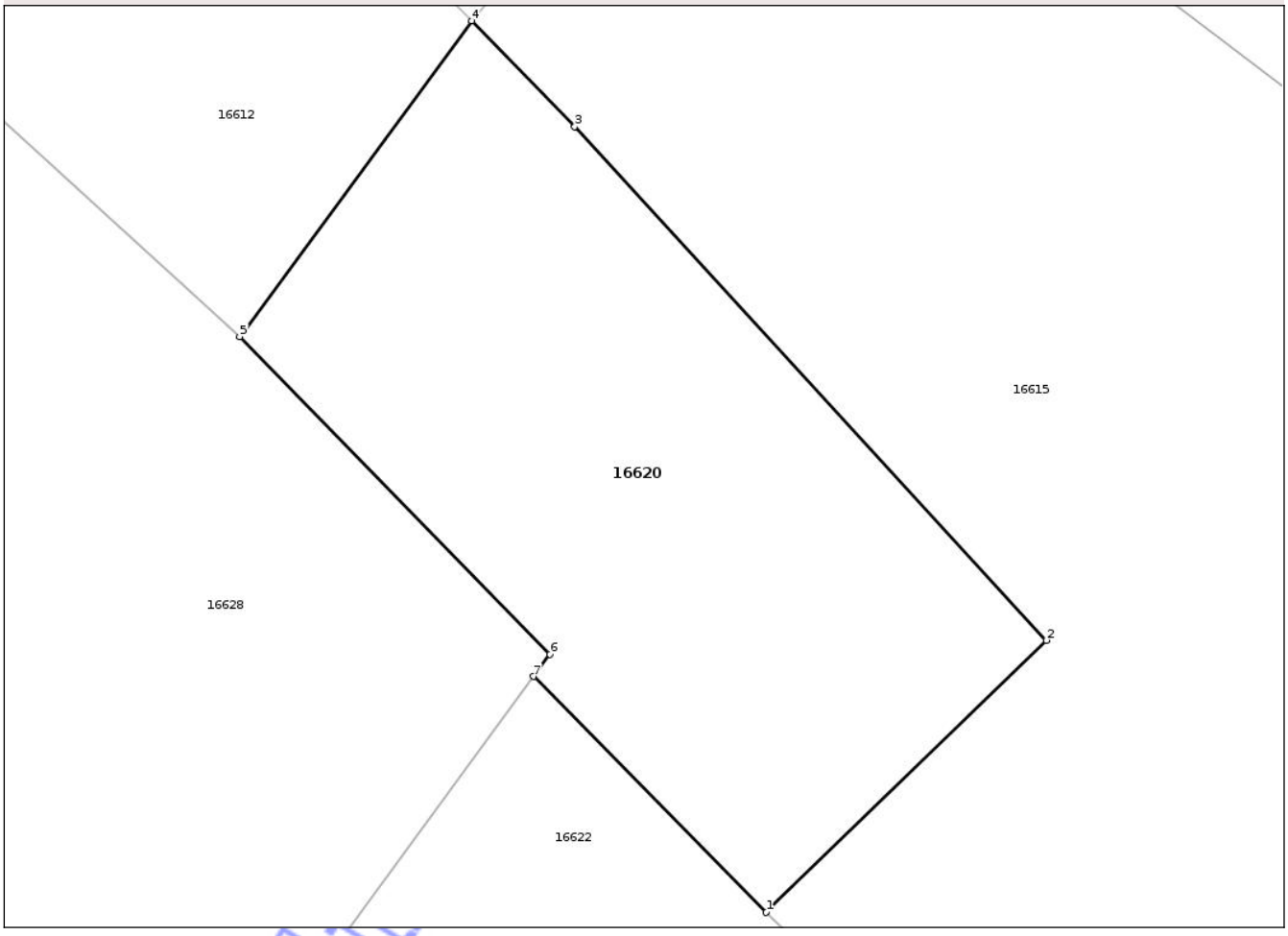
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35616	74	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	74	10	10 A, 20/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.740,673 310.038,35	2	408.744,971 310.042,513	5.984
2	408.744,971 310.042,513	3	408.737,74 310.050,38	10.685
3	408.737,74 310.050,38	4	408.736,157 310.052,0	2.265
4	408.736,157 310.052,0	5	408.732,603 310.047,166	6.0
5	408.732,603 310.047,166	6	408.737,36 310.042,3	6.805

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.737,36 310.042,3	7	408.737,11 310.041,961	0.421
7	408.737,11 310.041,961	1	408.740,673 310.038,35	5.073

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16621

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Ulmului, Nr. 12A, Jud. Dolj, (fosta tarla 10, parcela 20/20)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35966	400	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35966-C1	Loc. Preajba, Str Ulmului, Nr. 12A, Jud. Dolj, (fosta tarla 10, parcela 20/20)	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; Casa de locuit â€“ are regim de inaltime P+1, construita din caramida, acoperita cu tigla, compusa din: parter: living, bucatarie, centrala termica, hol+casa scarii, grup sanitar, terasa si veranda etaj 1: doua dormitoare, dressing, hol, doua grupuri san

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
80483 / 26/05/2017		
Act Notarial nr. 3430, din 29/11/2007 emis de NP Tomita Andrei, incheiere de rectificare nr (12400/2007 la cvc aut nr 4193/2004 NP Dana Tomita);		
B2	Intabulare, drept de SERVITUTEin favoarea imobilului de sub A1 asupra imobilului de sub A2 cu numar cadastral 568/1 inscris in CF 512 Malu Mare	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35948/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 78928 din 30/11/2007;	
Act Notarial nr. 2741, din 29/05/2008 emis de NP Stefanescu Floriana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **STANCULESCU LIVIU**, LIPSA CNP 2) **STANCULESCU BEATRICE MIHAELA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35948/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 40014 din 30/05/2008;	
Act Notarial nr. act de partaj voluntar aut. 1467, din 24/05/2017 emis de Stefanescu Floriana;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **STANCULESCU BEATRICE MIHAELA**, LIPSA CNP 2) **STĂNCULESCU LIVIU**	
110132 / 05/06/2018		
Act Administrativ nr. Autorizatie de construire/desfiintare nr. 153, din 25/07/2017 emis de PRIMARIA COMUNEI MALU MARE , Proces verbal de (receptie nr. 5767 din 31.05.2018 emis de COMUNA MALU MARE. act administrativ nr Certificat de atestare a edificarii/extinderii constructiei nr. 5771 din 31.05.2018, emis de CONSILIUL LOCAL MALU MARE , CNS nr. 6391/14.06.2017);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **STĂNCULESCU LIVIU** 2) **STANCULESCU BEATRICE MIHAELA**	
134109 / 19/07/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT SUB NR. 2777, din 18/07/2018 emis de NP DOINA FAURAR;		
B10	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:5022670	
B11	Se noteaza interdictia de schimb	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:5022670	

Document oficial fără regim special
Uz intern

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
134109 / 19/07/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT SUB NR. 2777, din 18/07/2018 emis de NP DOINA FAURAR;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:157500 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:5022670	

Neutilizabil in circuitul civil

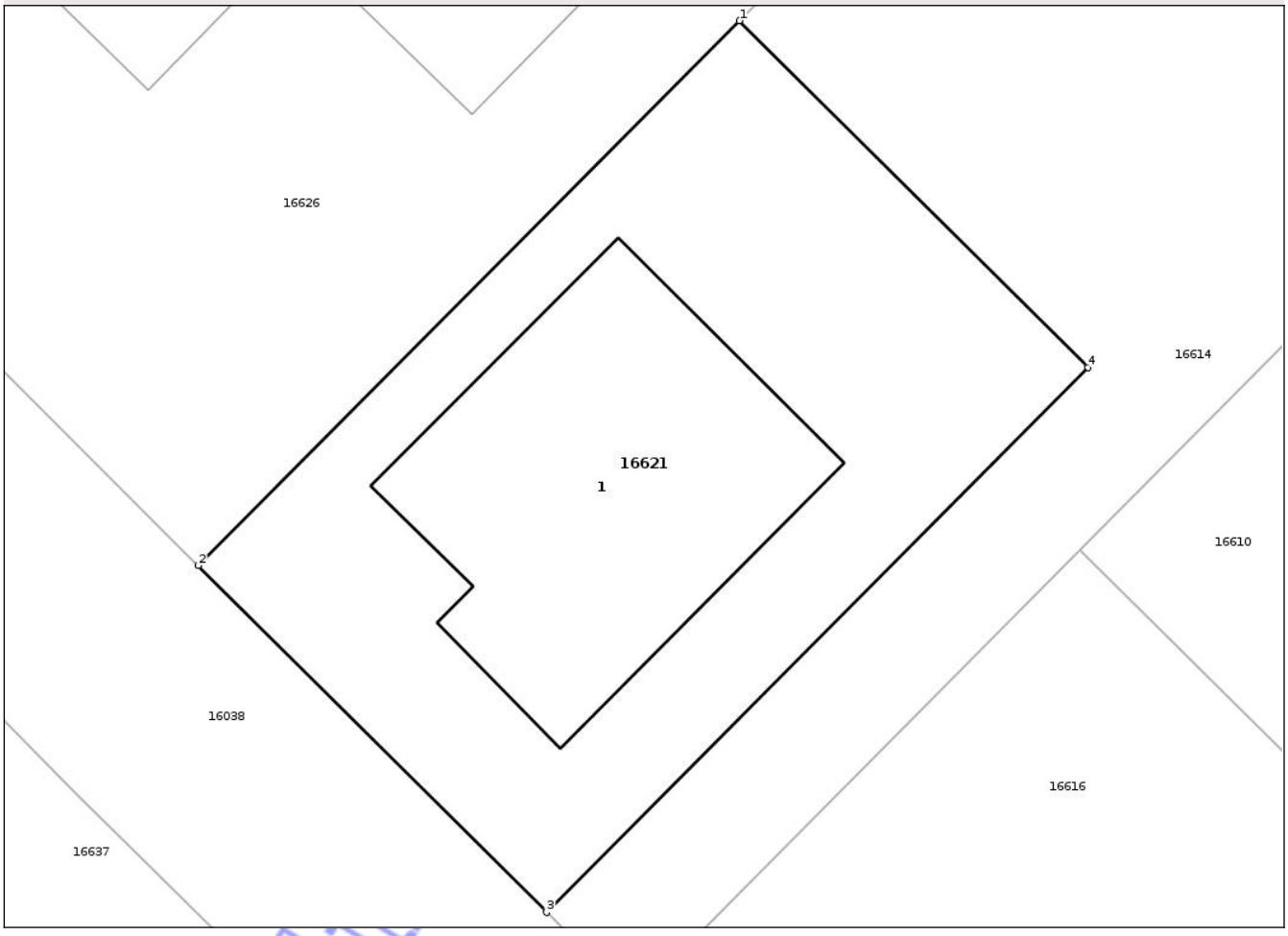
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35966	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	10	20/20	-	Imprejmuire gard de beton

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35966-C1	constructii de locuinte	128	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; Casa de locuit â€“ are regim de inaltime P+1, construita din caramida, acoperita cu tigla, compusa din: parter: living, bucatarie, centrala termica, hol+casa scarii, grup sanitar, terasa si veranda etaj 1: doua dormitoare, dressing, hol, doua grupuri san

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.737,676 309.984,042	2	408.720,049 309.966,314	25.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	408.720,049 309.966,314	3	408.731,395 309.955,032	16.0
3	408.731,395 309.955,032	4	408.749,022 309.972,76	25.0
4	408.749,022 309.972,76	1	408.737,676 309.984,042	16.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16622

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:116
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:156/11/2

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 10, P 11A, P 20/4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35732	513	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35732-C1	Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 10, P 11A, P 20/4	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:111 mp; C1 locuinta , P+M cu Sc 111mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
66381 / 03/05/2017		
Act Notarial nr. C.V AUT NR 705, din 02/05/2017 emis de Diaconu Laura;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **GHIOCA GHEORGHE**	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 710, din 02/05/2017 emis de Diaconu Laura;		
B6	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, dezmembrare, inchiriere, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare,	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA SA CLUJ NAPOCA**, CIF:9313869	
B7	se notează obligaţia de a nu face, în sensul de a nu incheia un contract de schimb,	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA SA CLUJ NAPOCA**, CIF:9313869	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
66381 / 03/05/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 710, din 02/05/2017 emis de Diaconu Laura;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:77000 LEI+ celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA SA CLUJ NAPOCA**, CIF:9313869	

Neautorizat în circuitul civil

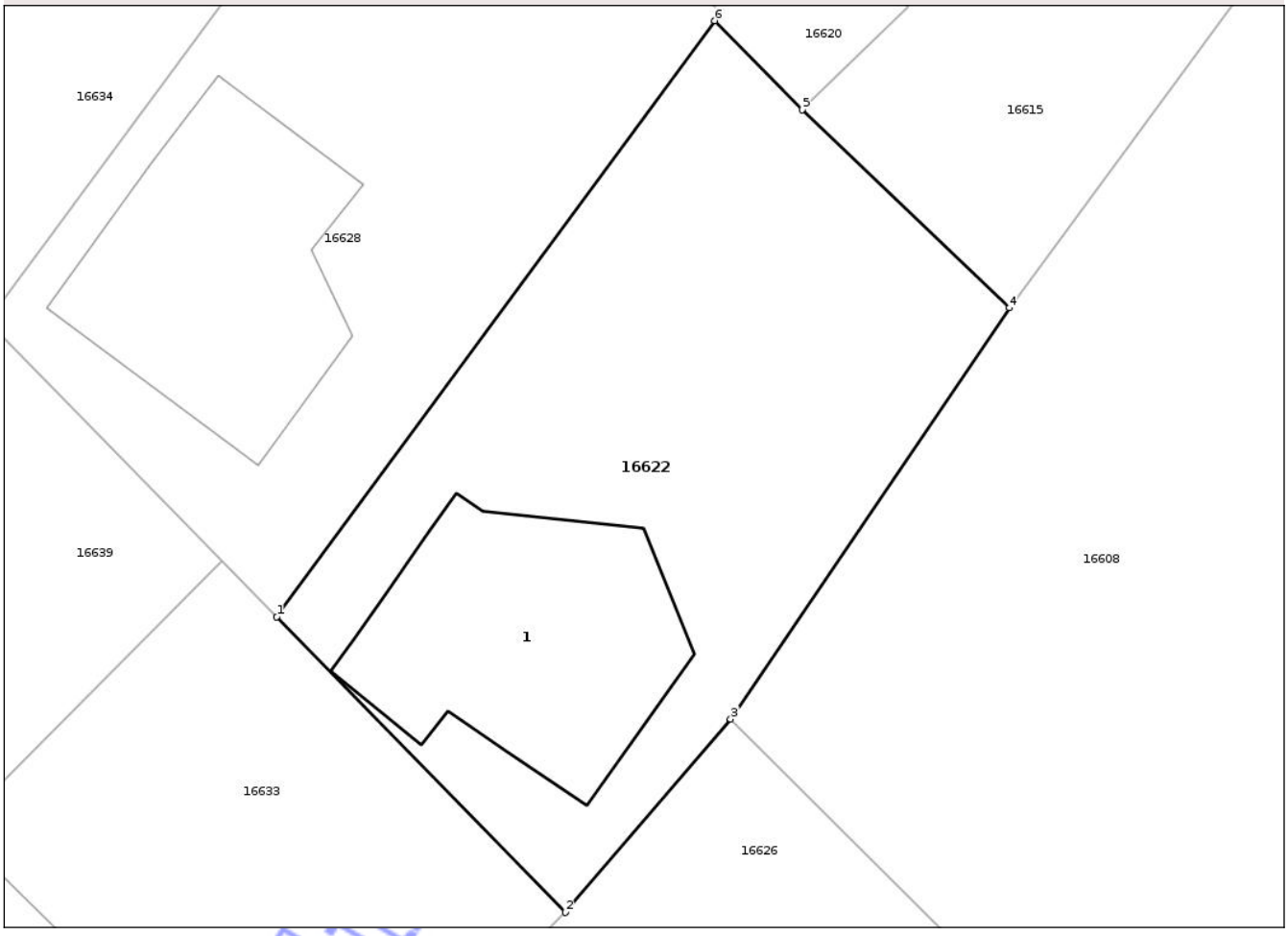
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35732	513	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	513	10	11A, 20/4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35732-C1	constructii de locuinte	111	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:111 mp; C1 locuinta , P+M cu Sc 111mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.719,292 310.017,733	2	408.731,032 310.005,724	16.794
2	408.731,032 310.005,724	3	408.737,756 310.013,576	10.338
3	408.737,756 310.013,576	4	408.749,1 310.030,291	20.201
4	408.749,1 310.030,291	5	408.740,673 310.038,35	11.66

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	408.740,673 310.038,35	6	408.737,11 310.041,961	5.073
6	408.737,11 310.041,961	1	408.719,292 310.017,733	30.075

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16623

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, ALEEA II HENRY FORD, NR.11, FOST T10, 20/4, CORP 10/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36713	417	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; T 10, P 20/4 (P 10 A)

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36713-C1	Loc. Preajba, Jud. Dolj, ALEEA II HENRY FORD, NR.11, FOST T10, 20/4, CORP 10/1	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:224 mp; casa de locuit din caramida/tigla metalica, edificata in anul 2018, regim de inaltime P+1, S desf = 224 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
200763 / 27/12/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 2555, din 21/12/2017 emis de Diaconu Laura;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MITRICOASA MĂDĂLINA**	
24691 / 25/01/2018		
Act Notarial nr. cererea nr 24691, din 25/01/2018 emis de Diaconu Laura;		
B6	se noteaza indreptarea erorii materiale in sensul ca proprietar tabular este MITRICOASA MADALINA in loc de MITRICOASA MADALINA si MITRICOASA DOREL avand in vedere regimul matrimonial 'separatie de bunuri'	A1
156573 / 20/08/2018		
Act Administrativ nr. 6605, din 20/06/2018 emis de Primaria Malu Mare (act administrativ nr 6587 din 20.06.2018, emis de Primaria Malu Mare;act administrativ nr 139 din 20.07.2017, emis de Primaria Malu Mare;act administrativ nr 6684 din 22.06.2018, emis de Primaria Malu Mare);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MITRICOASA MĂDĂLINA**	
194750 / 18/10/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT 4709, din 18/10/2018 emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN;		
B9	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare, amenajare	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:9313869, - Sucursala Craiova	
B10	Se noteaza interdictia de schimb	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:9313869, - Sucursala Craiova	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
194750 / 18/10/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT 4709, din 18/10/2018 emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:126902.43 LEI, si celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:9313869, - Sucursala Craiova	

Neautorizat în circuitul civil

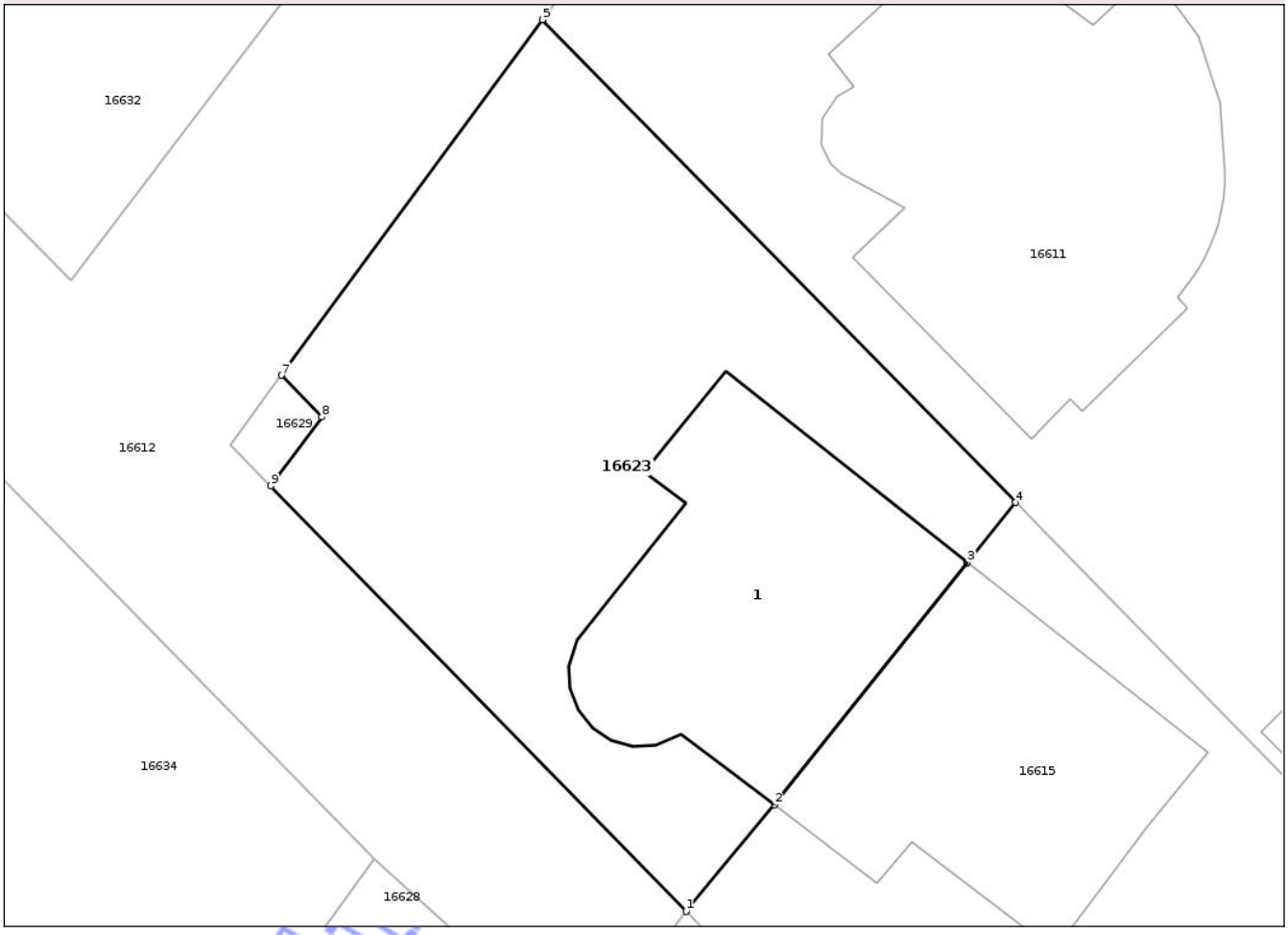
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36713	417	T 10, P 20/4 (P 10 A)

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	417	10	20/4, CORP 10/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36713-C1	constructii de locuinte	112	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:224 mp; casa de locuit din caramida/tigla metalica, edificata in anul 2018, regim de inaltime P+1, S desf = 224 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.736,157 310.052,0	2	408.739,244 310.055,725	4.838
2	408.739,244 310.055,725	3	408.745,994 310.064,186	10.824
3	408.745,994 310.064,186	4	408.747,672 310.066,288	2.69

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	408.747,672 310.066,288	5	408.731,127 310.083,153	23.626
5	408.731,127 310.083,153	6	408.731,126 310.083,151	0.002
6	408.731,126 310.083,151	7	408.721,992 310.070,728	15.419
7	408.721,992 310.070,728	8	408.723,41 310.069,278	2.028
8	408.723,41 310.069,278	9	408.721,63 310.066,86	3.003
9	408.721,63 310.066,86	1	408.736,157 310.052,0	20.781

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16624

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:578
Nr. cadastral vechi:568/32

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 10, P 20/20

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37792	990	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8173 / 08/06/2004		
Act Notarial nr. aut nr. 4650, din 01/01/2004 emis de BNP D TOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GAVRIS CAMELIA**, LIPSA CNP 2) **GAVRIS MIHAI FLORIAN**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

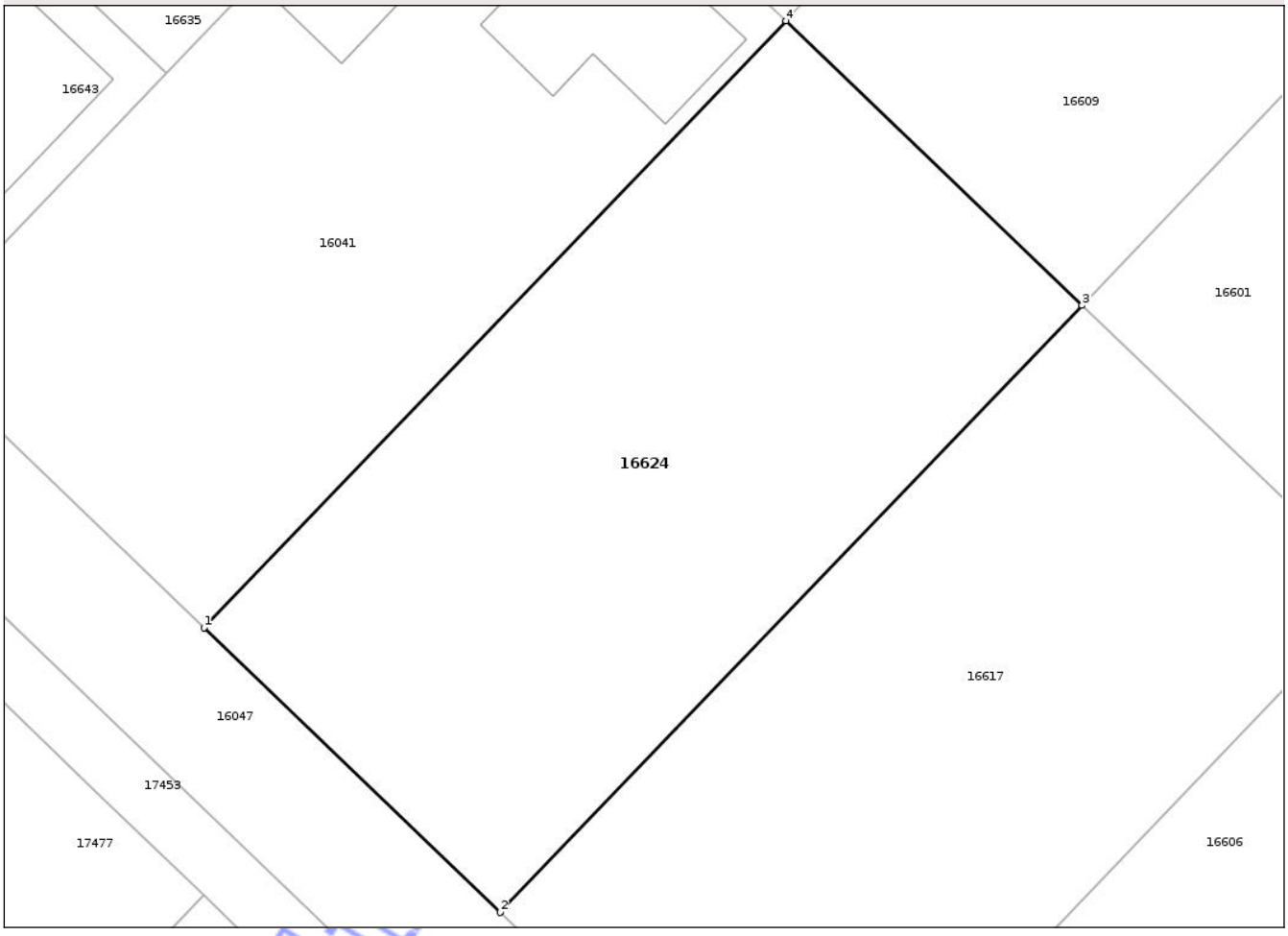
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37792	990	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	990	10	20/20	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.706,948 309.841,633	2	408.722,821 309.826,4	22.0
2	408.722,821 309.826,4	3	408.753,98 309.858,867	45.0
3	408.753,98 309.858,867	4	408.738,107 309.874,1	22.0
4	408.738,107 309.874,1	1	408.706,948 309.841,633	45.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16625

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:561
Nr. cadastral vechi:568/22

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 10, P 20/20

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39344	950	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7243 / 21/05/2004		
Act Notarial nr. aut nr 4297, din 20/05/2004 emis de NP D Tomita;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SURDU MARIAN**, LIPSA CNP 2) **SURDU EUGENIA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

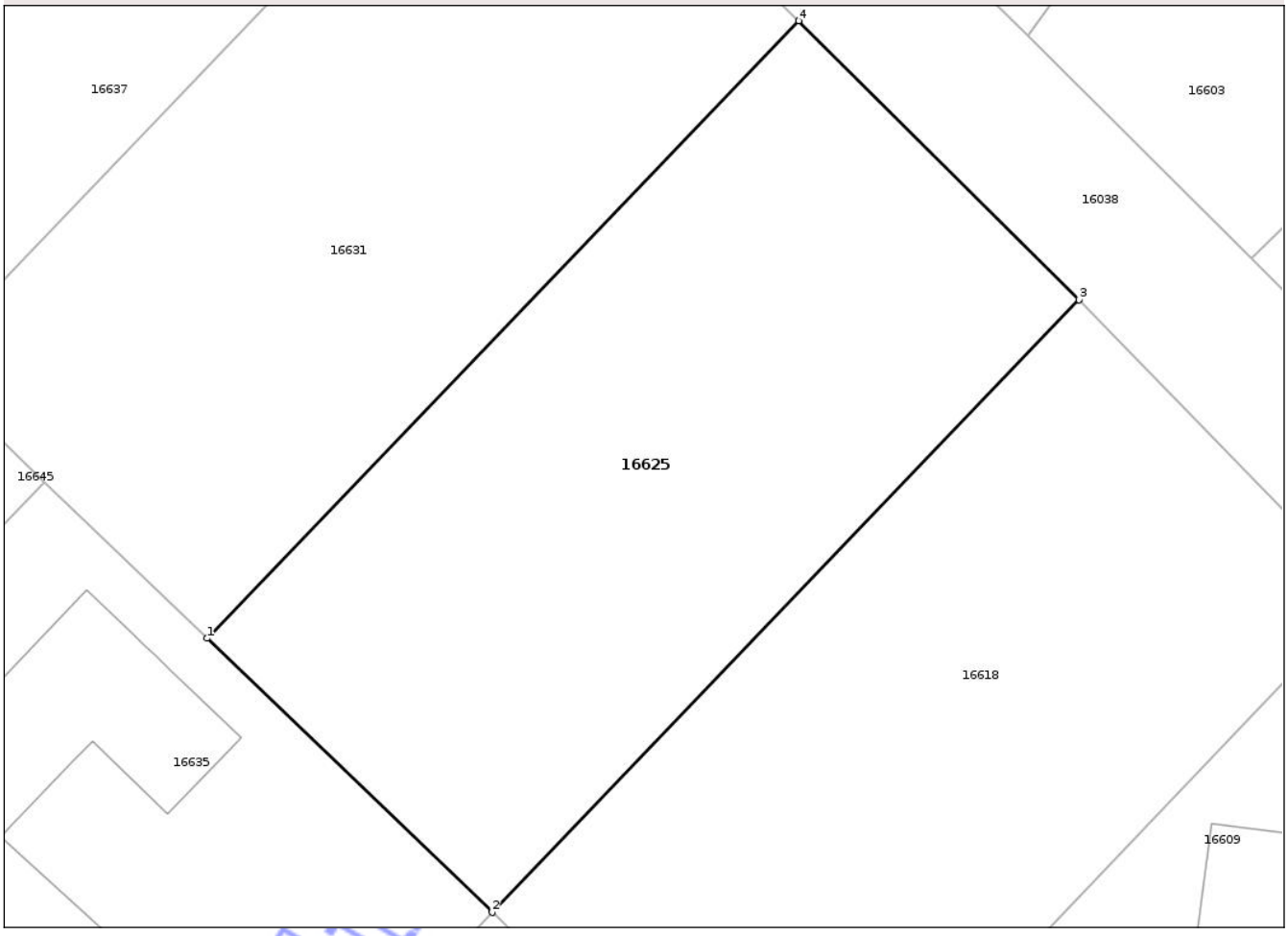
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39344	950	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	950	10	20/20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.707,083 309.903,874	2	408.722,234 309.889,334	20.999
2	408.722,234 309.889,334	3	408.753,43 309.921,839	45.053
3	408.753,43 309.921,839	4	408.738,536 309.936,649	21.004
4	408.738,536 309.936,649	1	408.707,083 309.903,874	45.426

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16626

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:636
Nr. cadastral vechi:568/9

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T10, P20/20

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32150	924	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Malu Mare , T. 10, P. 20/20

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12699 / 01/09/2004		
Act Notarial nr. 6611 din 2004, din 01/01/2004 emis de NP Dana Tomita;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GRIGORE ALEXANDRU GHEORGHE**, LIPSA CNP 2) **GRIGORE ELENA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 636)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
37923 / 31/03/2014		
Act Notarial nr. Contract de constituire a dreptului de superficie aut nr 727, din 28/03/2014 emis de BNP Zavoi Aurelian Paul;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GRIGORE ELENA**	

Neutilizabil în circuitul civil

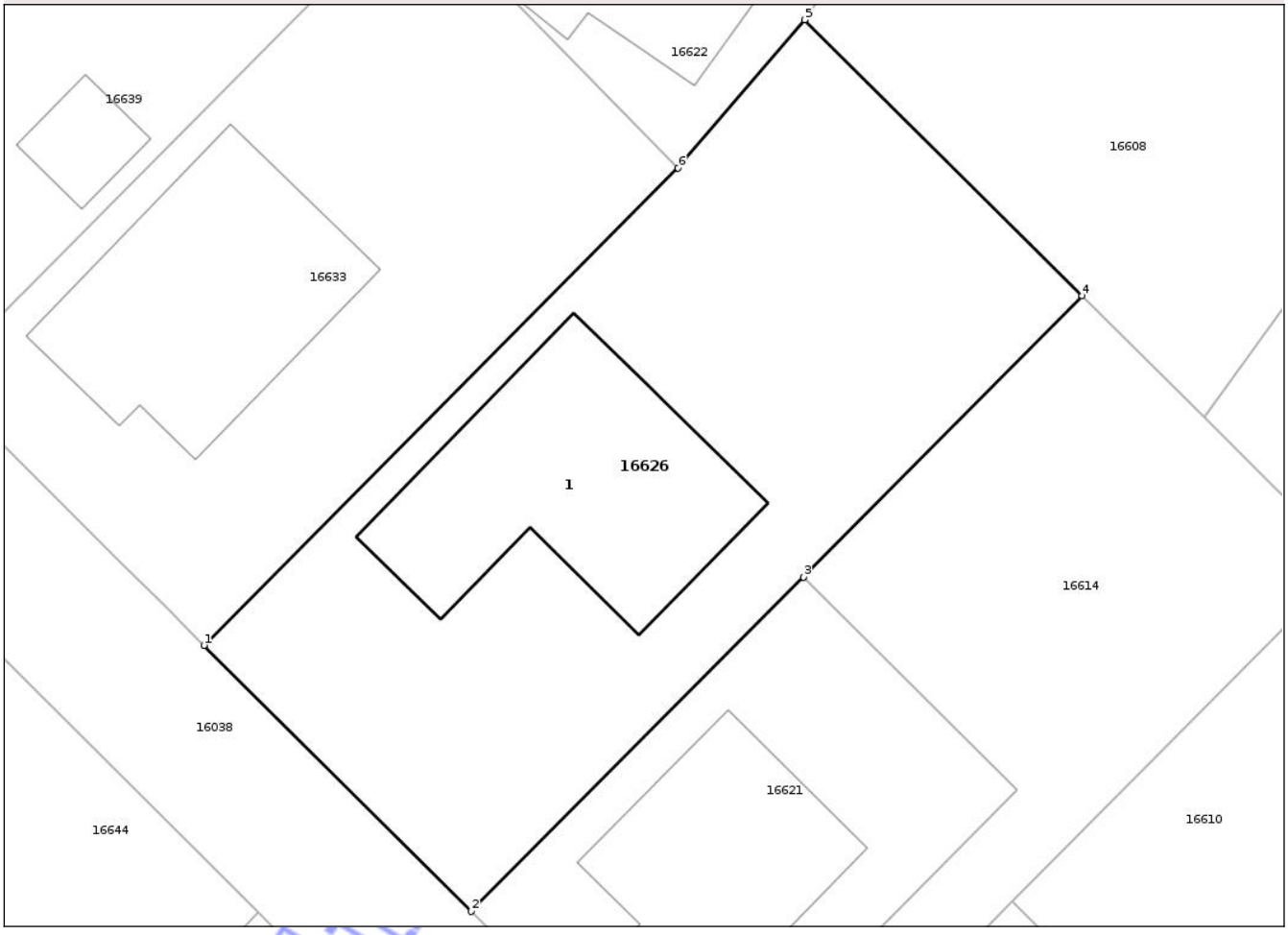
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32150	924	Malu Mare , T. 10, P. 20/20

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	201	10	20/20	-	
2	arabil	DA	723	10	20/20	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	183	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:183 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.705,866 309.980,416	2	408.720,049 309.966,314	20.001
2	408.720,049 309.966,314	3	408.737,676 309.984,042	25.0
3	408.737,676 309.984,042	4	408.752,483 309.998,933	21.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	408.752,483 309.998,933	5	408.737,756 310.013,576	20.768
5	408.737,756 310.013,576	6	408.731,032 310.005,724	10.338
6	408.731,032 310.005,724	1	408.705,866 309.980,416	35.691

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16627

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:116
Nr. cadastral vechi:156/16

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al Henry Ford, Nr. 10, Jud. Dolj, fost T10, P20/4, corp 16

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34668	962	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
147652 / 27/11/2015		
Act Notarial nr. CVC AUT NR 1999, din 26/11/2015 emis de Diaconu Laura;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STAICU VIORICA CAMELIA**	
161426 / 29/12/2015		
Act Administrativ nr. cerere, din 29/12/2015 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B7	se noteaza indreptarea erorii materiale din incheierea nr 147652/2015 si din prezenta CF, in sensul ca in mod eronat proprietari ai mobilului de sub A1, s-au inscris Staicu Viorica Camelia si Staicu Mircea Oliviu George, corect fiind doar Staicu Viorica Camelia ,	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

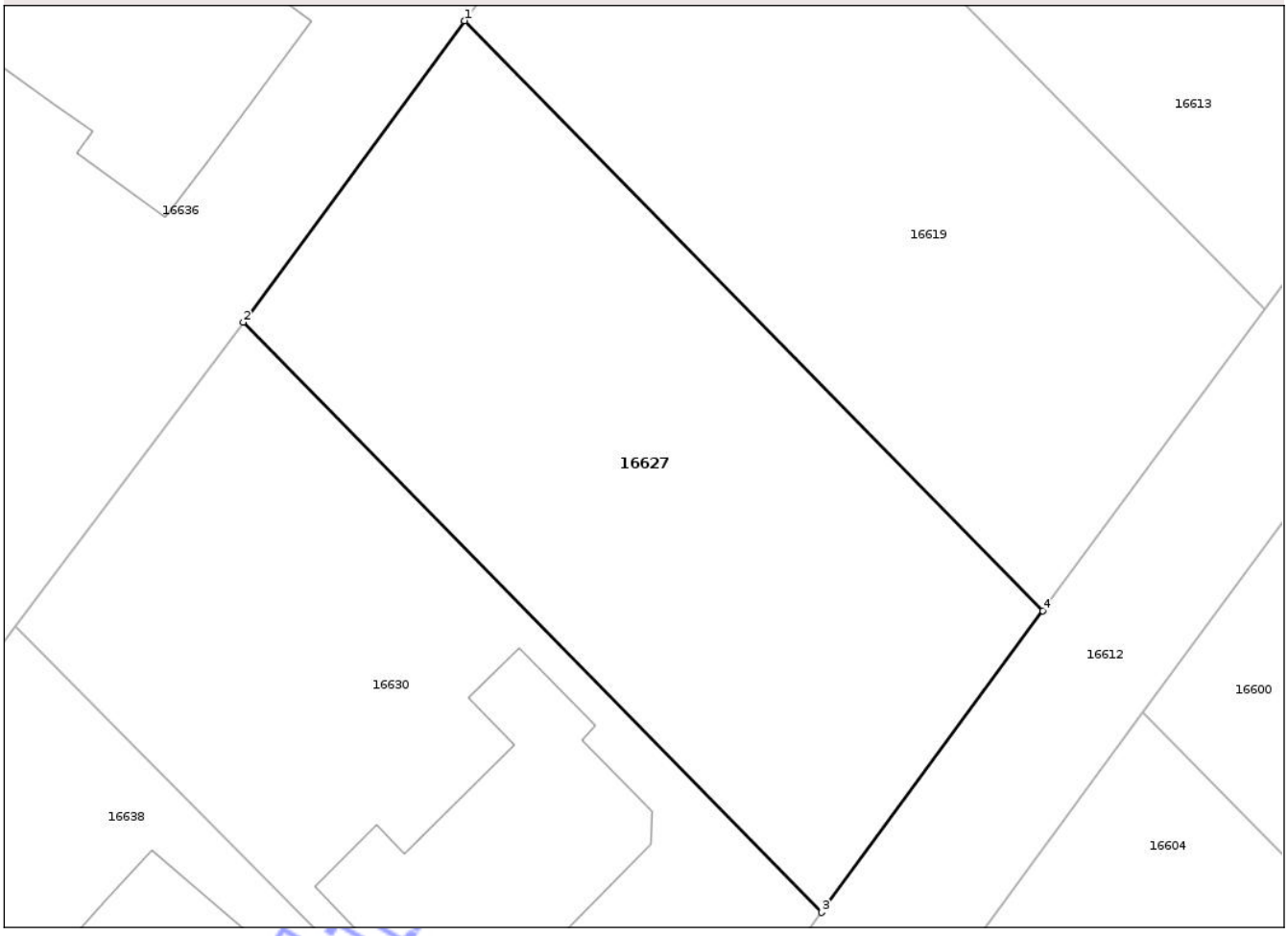
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34668	962	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	962	10	20/4 corp 16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.717,906 310.155,812	2	408.705,467 310.138,892	21.0
2	408.705,467 310.138,892	3	408.737,964 310.105,778	46.396
3	408.737,964 310.105,778	4	408.750,404 310.122,697	21.0
4	408.750,404 310.122,697	1	408.717,906 310.155,812	46.397

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16628

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1457
Nr. cadastral vechi:156/11/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 10 P 11A, 20/4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35952	503	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35952-C1	Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 10 P 11A, 20/4	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; C 1 locuinta cu regim de inaltime P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13757 / 12/04/2006		
Act Notarial nr. CVC aut nr 899, din 11/04/2006 emis de NP Peia Ofelia, autorizatie de construire nr (41/2006 si PV nr 4155/2006 Primaria Malu Mare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PUICEA VICENTIU**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

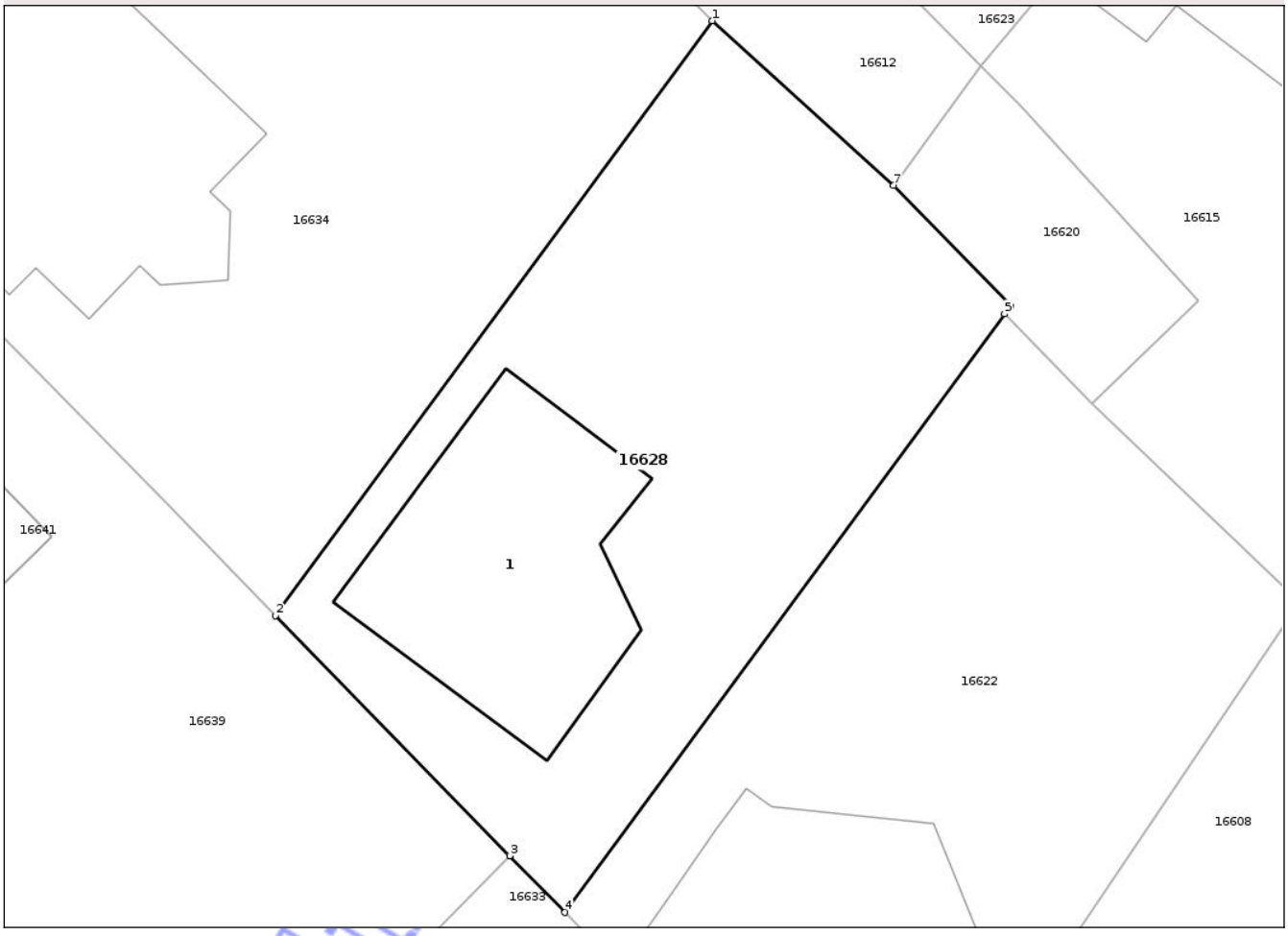
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35952	503	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	122	10	11A, 20/4	-	
2	arabil	DA	381	10	11A, 20/4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35952-C1	constructii de locuinte	111	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; C 1 locuinta cu regim de inaltime P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.725,257 310.053,836	2	408.707,545 310.029,75	29.897
2	408.707,545 310.029,75	3	408.717,048 310.020,028	13.595

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	408.717,048 310.020,028	4	408.719,292 310.017,733	3.21
4	408.719,292 310.017,733	5	408.737,11 310.041,961	30.075
5	408.737,11 310.041,961	6	408.737,36 310.042,3	0.421
6	408.737,36 310.042,3	7	408.732,603 310.047,166	6.805
7	408.732,603 310.047,166	1	408.725,257 310.053,836	9.922

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16629

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, ALEEA II HENRY FORD, NR.11, FOST T10, 20/4, CORP 10/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36714	6	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit; T 10, P 20/4 (P 10 A)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
139313 / 18/09/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DARE IN PLATA AUT NR 2342, din 28/12/2016 emis de Diaconu Laura;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STAICU MIRCEA OLIVIU GEORGE**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35301/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 182890 din 29/12/2016;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
177155 / 17/11/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE SUPERFICIE AUT NT 2258, din 15/11/2017 emis de NP Diaconu Laura;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIEpentru o perioada de 99 de ani	A1
	1) **DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA SA**, CIF:14491102	

Neutilizabil în circuitul civil

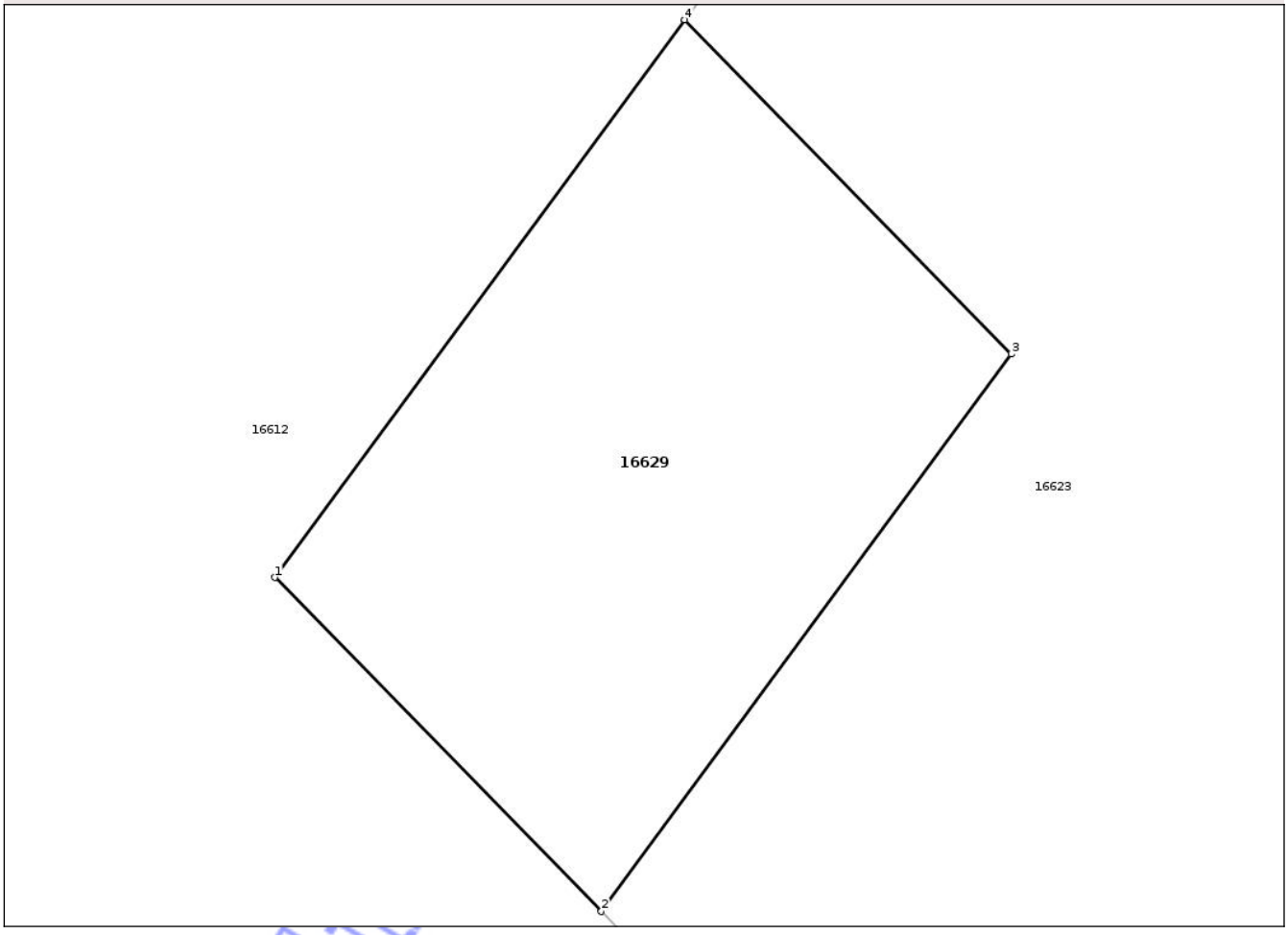
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36714	6	T 10, P 20/4 (P 10 A)

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	6	10	20/4, CORP 10/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.720,213 310.068,309	2	408.721,63 310.066,86	2.027
2	408.721,63 310.066,86	3	408.723,41 310.069,278	3.003
3	408.723,41 310.069,278	4	408.721,992 310.070,728	2.028
4	408.721,992 310.070,728	1	408.720,213 310.068,309	3.003

Neautentic

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16630

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:116
Nr. cadastral vechi:156/15

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al Henry Ford, Nr. 12, Jud. Dolj, fosta T10, P20/4, corp 15

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34679	977	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	34679-C1	Loc. Preajba, Al Henry Ford, Nr. 12, Jud. Dolj, fosta T10, P20/4, corp 15	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:191 mp; S. construita desfasurata:191 mp; Structura BCA, acoperis din tigla, regimul de inaltime, parter.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
148412 / 02/12/2015		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut nr 1999, din 26/11/2015 emis de Diaconu Laura;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STAICU VIORICA CAMELIA**	
116966 / 09/09/2016		
Act Administrativ nr. autorizatie de construire 28, din 14/03/2016 emis de Primaria Malu Mare (act administrativ nr pv de receptie la terminarea lucrarilor 8212 din 24.08.2016, emis de Primaria Malu Mare;act administrativ nr certificat nr. 8661 din 02.09.2016, emis de Primaria Malu Mare);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **STAICU VIORICA CAMELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

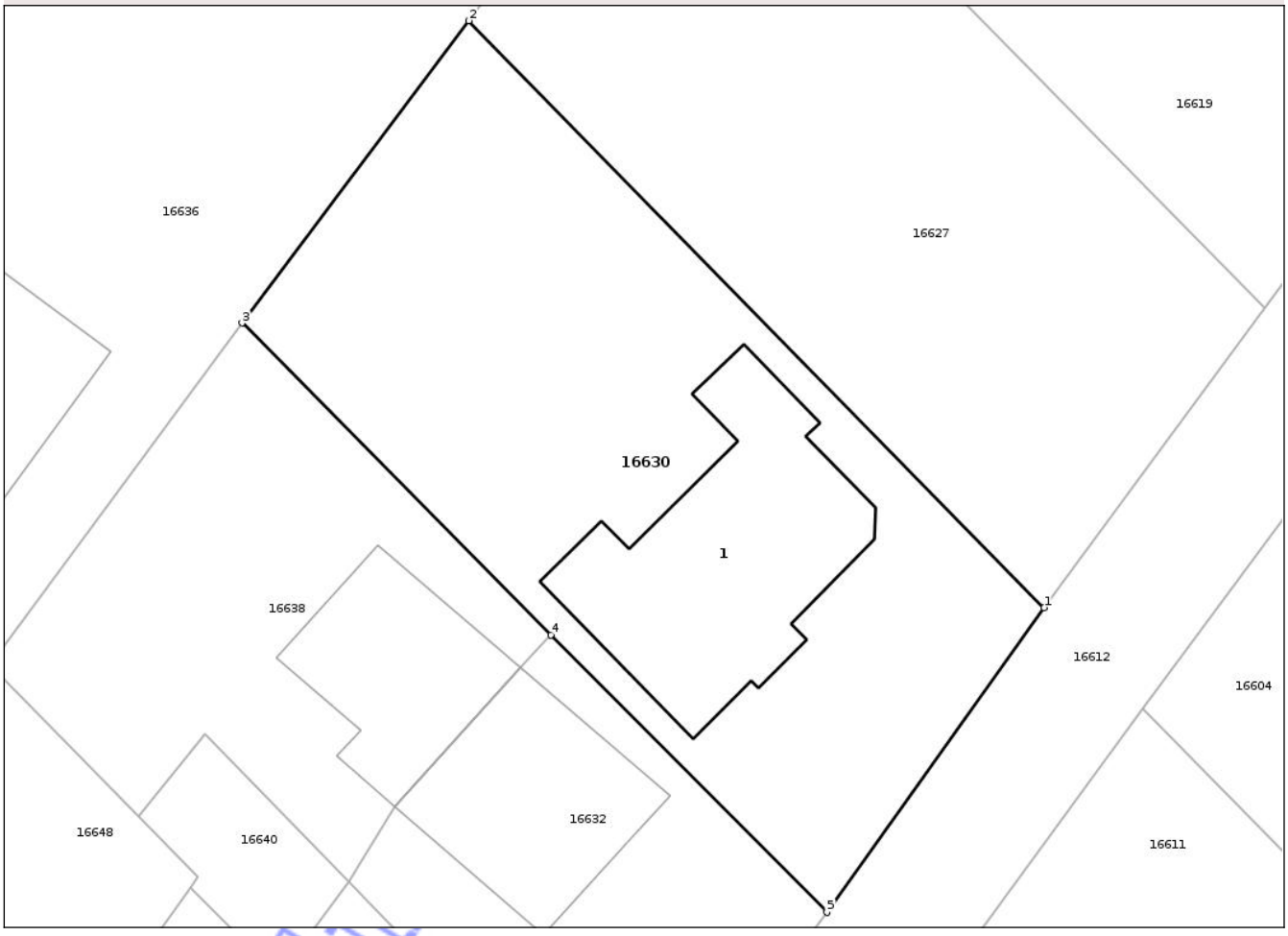
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34679	977	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	977	10	20/4 corp 15	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	34679-C1	constructii de locuinte	191	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:191 mp; S. construita desfasurata:191 mp; Structura BCA, acoperis din tigla, regimul de inaltime, parter.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.737,964 310.105,778	2	408.705,467 310.138,892	46.396
2	408.705,467 310.138,892	3	408.692,659 310.121,843	21.324
3	408.692,659 310.121,843	4	408.710,116 310.104,238	24.793

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	408.710,116 310.104,238	5	408.725,698 310.088,596	22.079
5	408.725,698 310.088,596	1	408.737,964 310.105,778	21.111

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16632

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, Aleea II Henry Ford, nr.14, fosta T10, P14A, 20/4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37312	410	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37312-C1	Loc. Preajba, Jud. Dolj, Aleea II Henry Ford, nr.14, fosta T10, P14A, 20/4	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:255 mp; casa de locuit construita din caramida pe structura de b.a., acoperis tigla, regim de inaltime P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
121604 / 12/06/2019		
Act Notarial nr. 961, din 10/06/2019 emis de N.P. Diaconu Laura;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MARIN IULIAN** 2) **MARIN MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

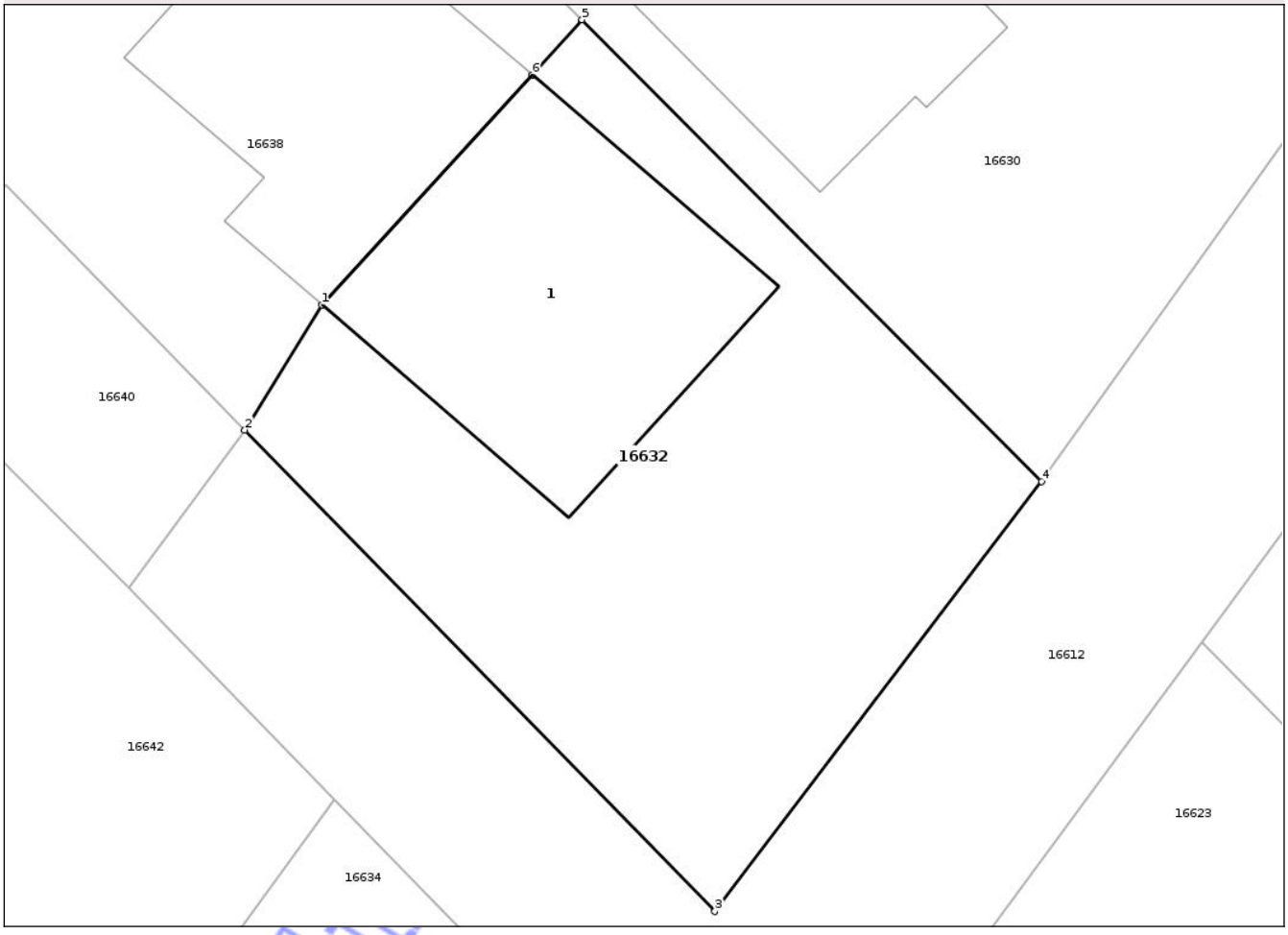
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37312	410	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	410	10	14A,20/4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37312-C1	constructii de locuinte	117	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:255 mp; casa de locuit construita din caramida pe structura de b.a., acoperis tigla, regim de inaltime P+1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.701,284 310.094,574	2	408.698,676 310.090,339	4.974
2	408.698,676 310.090,339	3	408.714,62 310.074,03	22.808
3	408.714,62 310.074,03	4	408.725,698 310.088,596	18.3

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	408.725,698 310.088,596	5	408.710,116 310.104,238	22.079
5	408.710,116 310.104,238	6	408.708,416 310.102,378	2.52
6	408.708,416 310.102,378	1	408.701,284 310.094,574	10.572

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16633

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:524
Nr. cadastral vechi:568/10

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Ulmului, Nr. 18, Jud. Dolj, T10, P20/20

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34255	717	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; T. 10, P. 20/20

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	34255-C1	Loc. Preajba, Str Ulmului, Nr. 18, Jud. Dolj, T10, P20/20	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:166 mp; Casa de locuit P. Construita in anul 2015.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10866 / 27/07/2004		
Act Notarial nr. 1269 din 2004, din 01/01/2004 emis de NP Bazgu M;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **JOITA MARIUS**, LIPSA CNP 2) **JOITA CARMEN ANCA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 524)	
49524 / 06/05/2015		
Act Administrativ nr. Autorizatie de construire nr 105, din 09/07/2014 emis de Primaria Malu Mare (PV de receptie la terminarea lucrarilor nr 3665/22-04-2015 emis de Primaria Malu Mare;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **JOITA MARIUS** 2) **JOITA CARMEN ANCA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

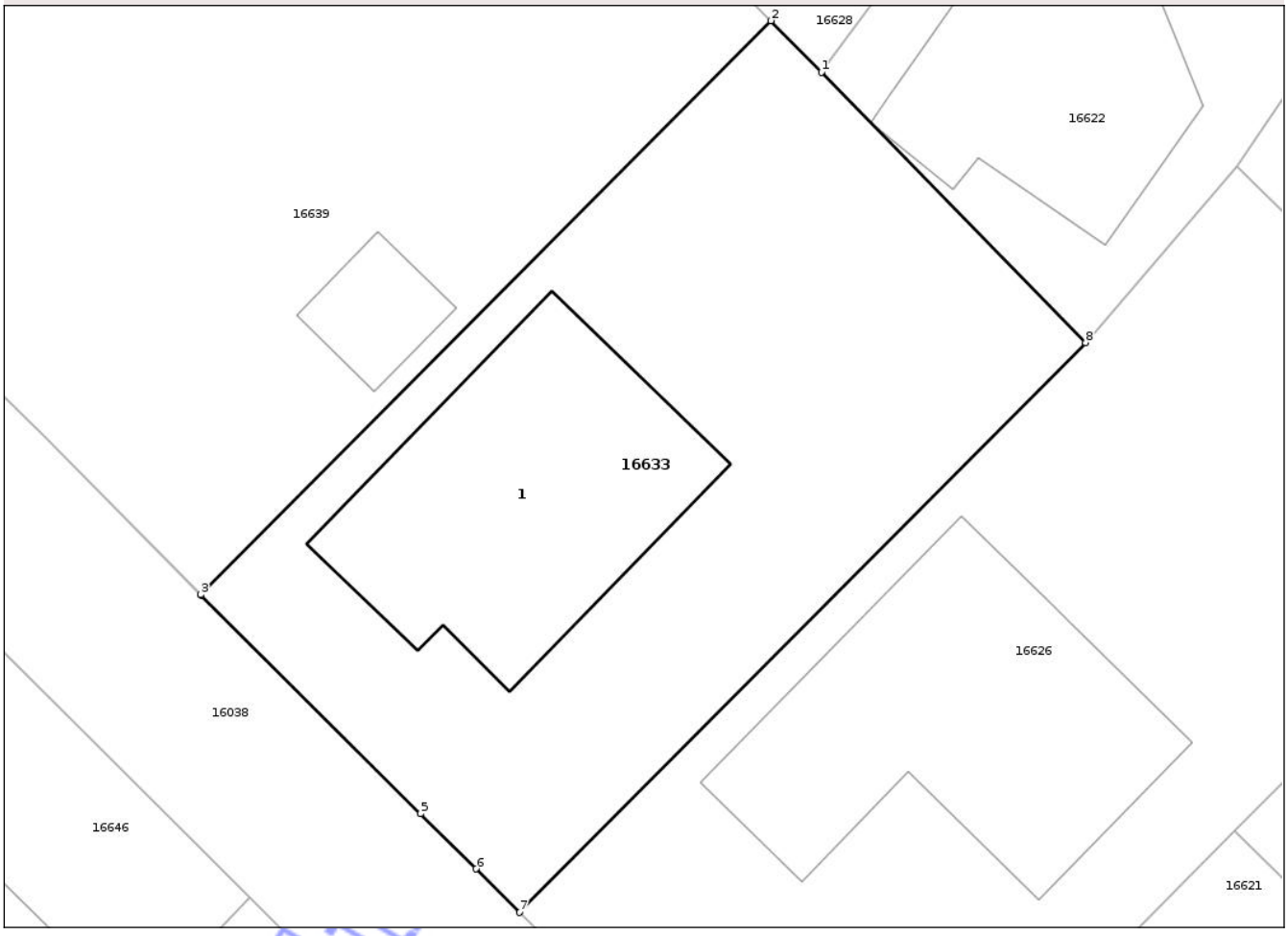
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34255	717	T. 10, P. 20/20

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	717	10	20/20	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	34255-C1	constructii de locuinte	166	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:166 mp; Casa de locuit P. Construita in anul 2015.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.719,292 310.017,733	2	408.717,048 310.020,028	3.21
2	408.717,048 310.020,028	3	408.691,679 309.994,523	35.973
3	408.691,679 309.994,523	4	408.691,684 309.994,518	0.007

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	408.691,684 309.994,518	5	408.701,46 309.984,798	13.786
5	408.701,46 309.984,798	6	408.703,927 309.982,344	3.48
6	408.703,927 309.982,344	7	408.705,866 309.980,416	2.734
7	408.705,866 309.980,416	8	408.731,032 310.005,724	35.691
8	408.731,032 310.005,724	1	408.719,292 310.017,733	16.794

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16634

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:143
Nr. cadastral vechi:156/12

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al II Henry Ford, Nr. 12A, Jud. Dolj, tarla 10, parcela 12

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31673	997	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; T 10, P 12

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31673-C1	Loc. Preajba, Al II Henry Ford, Nr. 12A, Jud. Dolj, tarla 10, parcela 12	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:134 mp; Locuinta: - parter: living, bucatarie, baie si scara; - etaj: living, 3 dormitoare, 2 bai si scara. Conform declaratiei proprietarilor si a datelor existente la efectuarea masuratorilor constructia este edificata in anul 2002, fundatie din beton, peretii

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40218 / 17/05/2012		
Act Administrativ nr. cerere, din 17/05/2012 emis de NP. Mladin-Preoteasa Alina Corina;		
B6	se noteaza indreptarea erorii materiale strecurate in incheirea nr. 4308/2001, emisa de Biroul de Carte Funciara din cadrul Judecatoriei Craiova in sensul ca numele proprietarei se va citi corect PUICEA VIORICA CAMELIA in loc de PUICEA VIOLETA CAMELIA	A1, A1.1
72406 / 30/08/2012		
Certificat Grefa nr. 12089/215/2012, din 28/08/2012 emis de JUDECATORIA CRAIOVA;		
B7	Se noteaza asupra imobilului de sub A 1, litigiu introdus de reclamanta Ricu Viorica Camelia , impotriva paratului Puicea Horatiu , avand ca obiect iesierea din indiviziune si partajarea valorica a bunurilor dobandite de parti in timpul casatoriei .	A1, A1.1
138630 / 09/11/2015		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta civila nr 16048, din 03/12/2013 emis de JUDECATORIA CRAIOVA;		
B9	Se noteaza hotararea judecatoreasca asupra imobilului de sub A1, A1.1, ce are ca obiect iesirea din indiviziune si partajarea valorica a bunurilor dobandite de parti in timpul casatoriei.	A1, A1.1
246277 / 31/10/2019		
Hotarare Judecatoreasca nr. SC NR 7740, din 05/07/2018 emis de JUDECATORIA CRAIOVA DOSAR NR 14129/215/2017 (hotarare judecatoreasca nr INCHEIERE din 19.09.2019, emis de JUD CRAIOVA DOSAR NR 14129/215/2017);		
B17	se noteaza anularea procesului verbal de licitatie de sub B12 si a actului de adjudecare de sub B15 si reinscrierea dreptului de proprietate in favoarea proprietarului de sub B1 si B5	A1, A1.1
65445 / 11/03/2020		
Act Administrativ nr. Proces Verbal de Licitatie DOSAR NR 201/2015, din 06/03/2020 emis de Soc. Profesionala de Exec. Jud. LEX FORTIS, Exec. (. Jud. Ivanovici Dragos Theodor);		
B18	Se notează faptul că prin procesul-verbal de licitaţie din data de 06.03.2020 dosar nr 201/2015 - BEJ. Ivanovici Dragos Theodor a fost consemnată adjudecarea imobilului în favoarea adjudecatarului Badoi Cristina Adina.	A1, A1.1
198048 / 02/10/2020		
Act Administrativ nr. ACT ADJUDECARE, din 19/03/2020 emis de BEJ IVANOVICI DRAGOS THEODOR, DOSAR NR 201/2015 (act administrativ nr INCHEIERE din 18.11.2020, emis de BEJ IVANOVICI DRAGOS THEODOR, DOSAR NR 201/2015;act administrativ nr INCHEIERE INDREPTARE din 19.05.2020, emis de BEJ IVANOVICI DRAGOS THEODOR, DOSAR NR 201/2015);		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BADOI CRISTINA ADINA**	

Document generat în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
146942 / 27/11/2014		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta civila nr 16048, din 03/12/2013 emis de JUDECATORIA CRAIOVA (Decizia nr. 190/01-11-2011 emis de TRIBUNALUL DOLJ; Certificat de casatorie nr. CG 689956/11-07-2014 emis de PRIMARIA CRAIOVA;);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:56166 LEIcere reprezinta sulta, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STAICU VIORICA CAMELIA**, (fosta Ricu)	
61269 / 21/04/2017		
Somatie nr. 201/2015, din 12/04/2017 emis de BEJ IVANOVICI DRAGOS THEODOR;		
C5	Se notează începerea urmăririi silite în condiţiile NCPrCiv asupra cotei devalmase a lui Puicea Horatiu din imobilul de sub A1, pentru suma de 304.483,37 lei,	A1, A1.1
	1) **STAICU VIORICA CAMELIA**, LIPSA CNP	
42351 / 20/02/2018		
Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINTA CIVILA NR 16048, din 03/12/2013 emis de JUDECATORIA CRAIOVA (hotarare judecatoreasca nr DECIZIA NR 190 din 01.11.2011, emis de TRIBUNALUL DOLJ);		
C8	Se noteaza iem strecurata in prezenta carte funciara in sensul ca ipoteca legala inscrisa sub C 1 se referat la sulta pentru suma de de 56166 Lei in favoarea imobilului teren si constructie , corect fiind doar pentru teren, astfel ca	A1
C9	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:232981 LEIreprezentand sulta, aferenta constructiei	A1.1
	1) **STAICU VIORICA CAMELIA**, - (fosta Puicea)	
246277 / 31/10/2019		
Hotarare Judecatoreasca nr. SC NR 7740, din 05/07/2018 emis de JUDECATORIA CRAIOVA DOSAR NR 14129/215/2017 (hotarare judecatoreasca nr INCHEIERE din 19.09.2019, emis de JUD CRAIOVA DOSAR NR 14129/215/2017);		
C13	se noteaza anularea procesului verbal de licitatie si a actului de adjudecare din data de 24,09,2017 in Dosar nr 201/2015 si reactivarea sarcinilor de sub C1, C5 si C9	A1, A1.1
246286 / 31/10/2019		
Act Administrativ nr. Somatie, din 12/04/2017 emis de BEJ IVANOVICI DRAGOS THEODOR in dosar de (executare nr. 201/2015);		
C14	se noteaza urmarirea silita asupra imobilului de sub A1,A1.1, pt creanta de 304.483,37 lei	A1, A1.1
	1) **STAICU VIORICA CAMELIA**, LIPSA CNP	
95067 / 30/04/2024		
Somatie nr. 786071, din 16/11/2017 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA- DIRECTIA IMPOZITE (E SI TAXE - in dosar de executare nr. B 3364PF/E/20/16.11.2017);		
C15	Se notează începerea urmării silite asupra imobilului de sub A 1, A 1.1, pentru creanţa de 960 lei , în favoarea	A1, A1.1
	1) **PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA- DIRECTIA IMPOZITE SI TAXE**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
Somatie nr. 777382, din 12/11/2018 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA- DIRECTIA IMPOZITE (SI TAXE - in dosar de executare nr. B 3364PF/E/20/12.11.2018);		
C16	Se notează începerea urmării silite asupra imobilului de sub A 1, A 1.1, pentru creanţa de 1.511,11 lei , în favoarea	A1, A1.1
	1) **PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA- DIRECTIA IMPOZITE SI TAXE**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
Somatie nr. 773834, din 13/11/2019 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA- DIRECTIA IMPOZITE (E SI TAXE - in dosar de executare nr. B 3364PF/E/20/13.11.2019);		
C17	Se notează începerea urmării silite asupra imobilului de sub A 1, A 1.1, pentru creanţa de 913,98 lei , în favoarea	A1, A1.1
	1) **PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA- DIRECTIA IMPOZITE SI TAXE**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
Somatie nr. 656693, din 29/12/2020 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA- DIRECTIA IMPOZITE (E SI TAXE - in dosar de executare nr. B 3364PF/E/20/2018 din 29.12.2020);		
C18	Se notează începerea urmării silite asupra imobilului de sub A 1, A 1.1, pentru creanţa de 294,73 lei , în favoarea	A1, A1.1
	1) **PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA- DIRECTIA IMPOZITE SI TAXE**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
Somatie nr. 882602, din 11/12/2021 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA- DIRECTIA IMPOZITE (E SI TAXE - in dosar de executare nr. B 3364PF/E/20/2018//11.12.2021);		
C19	Se notează începerea urmării silite asupra imobilului de sub A 1, A 1.1, pentru creanţa de 941,86 lei , în favoarea	A1, A1.1

Document generat de pe circuitul ANCPI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
	1) **PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA- DIRECTIA IMPOZITE SI TAXE**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
Somatie nr. 897026, din 05/09/2022 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA- DIRECTIA IMPOZITE (SI TAXE - in dosar de executare nr. B 3364PF/E/2022 din 05.09.2022);		
C20	Se notează începerea urmării silite asupra imobilului de sub A 1, A 1.1, pentru creanța de 374,67 lei , în favoarea	A1, A1.1
	1) **PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA- DIRECTIA IMPOZITE SI TAXE**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
Somatie nr. 816667, din 20/09/2023 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA- DIRECTIA IMPOZITE (SI TAXE - in dosar de executare nr. B 3364PF/E/2023 din 20.09.2023);		
C21	Se notează începerea urmării silite asupra imobilului de sub A 1, A 1.1, pentru creanța de 583,87 lei , în favoarea	A1, A1.1
	1) **PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA- DIRECTIA IMPOZITE SI TAXE**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	

Neutilizabil in circuitul civil

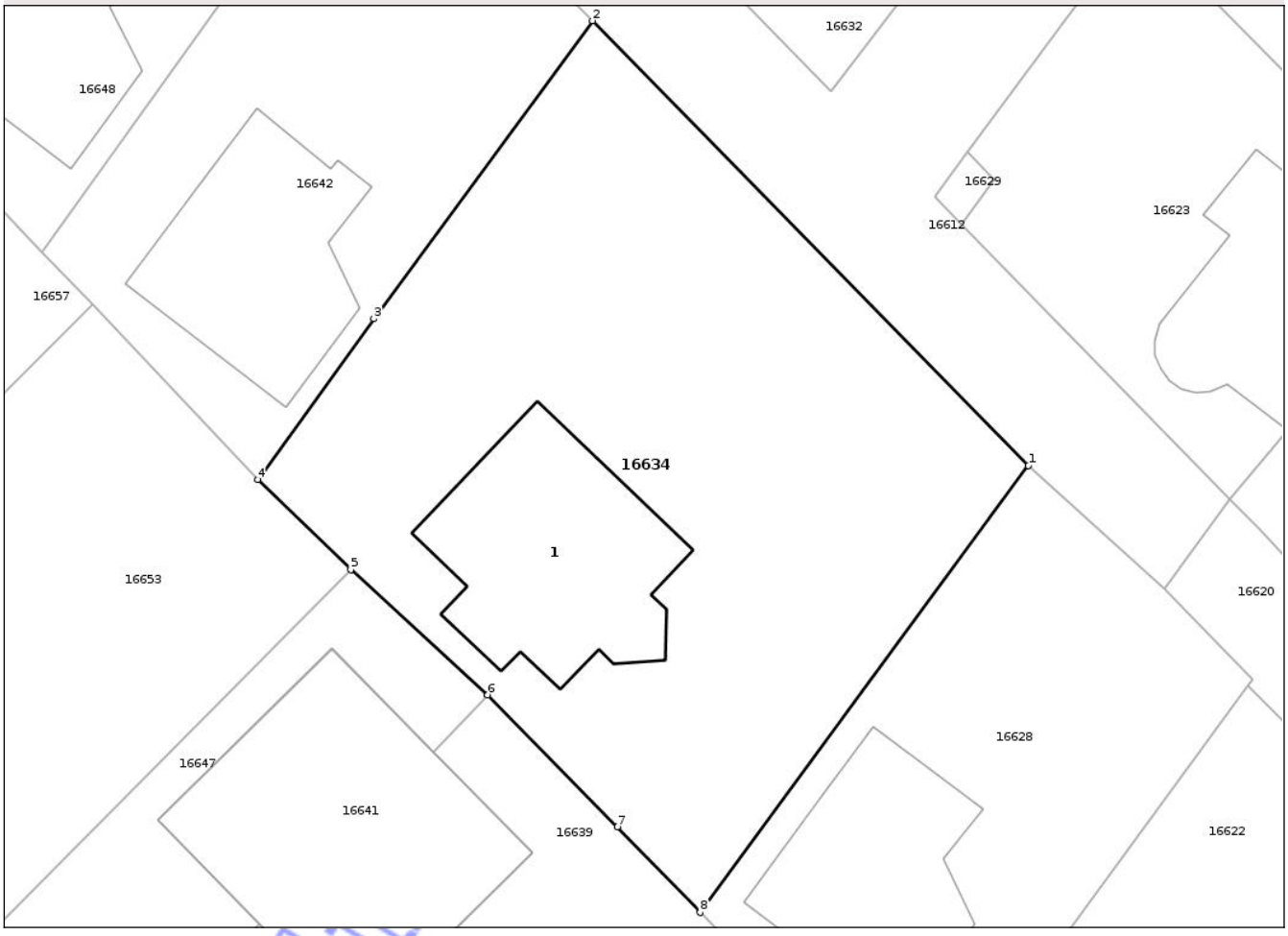
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31673	997	T 10, P 12

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	997	10	12	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31673-C1	constructii de locuinte	Din acte: 301 Masurata: 134	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:134 mp; Locuinta: - parter: living, bucatarie, baie si scara; - etaj: living, 3 dormitoare, 2 bai si scara. Conform declaratiei proprietarilor si a datelor existente la efectuarea masuratorilor constructia este edificata in anul 2002, fundatie din beton, peretii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.725,257 310.053,836	2	408.701,72 310.077,82	33.604

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	408.701,72 310.077,82	3	408.689,916 310.061,762	19.93
3	408.689,916 310.061,762	4	408.683,66 310.053,089	10.694
4	408.683,66 310.053,089	5	408.688,677 310.048,223	6.989
5	408.688,677 310.048,223	6	408.696,075 310.041,481	10.009
6	408.696,075 310.041,481	7	408.703,075 310.034,367	9.98
7	408.703,075 310.034,367	8	408.707,545 310.029,75	6.426
8	408.707,545 310.029,75	1	408.725,257 310.053,836	29.897

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16635

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Bradului, Nr. 14, Jud. Dolj, FOST T 10 P 20/20 CORP 4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39675	836	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Preajba, Str Bradului, Nr. 14, Jud. Dolj, FOST T 10 P 20/20 CORP 4	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:152 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
80817 / 28/03/2023		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut . nr. 497, din 24/03/2023 emis de NP Diaconescu Gelu Emilian;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BĂLOI LEONTIN** 2) **BĂLOI CAMELIA-VALENTINA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BĂLOI LEONTIN** 2) **BĂLOI CAMELIA-VALENTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

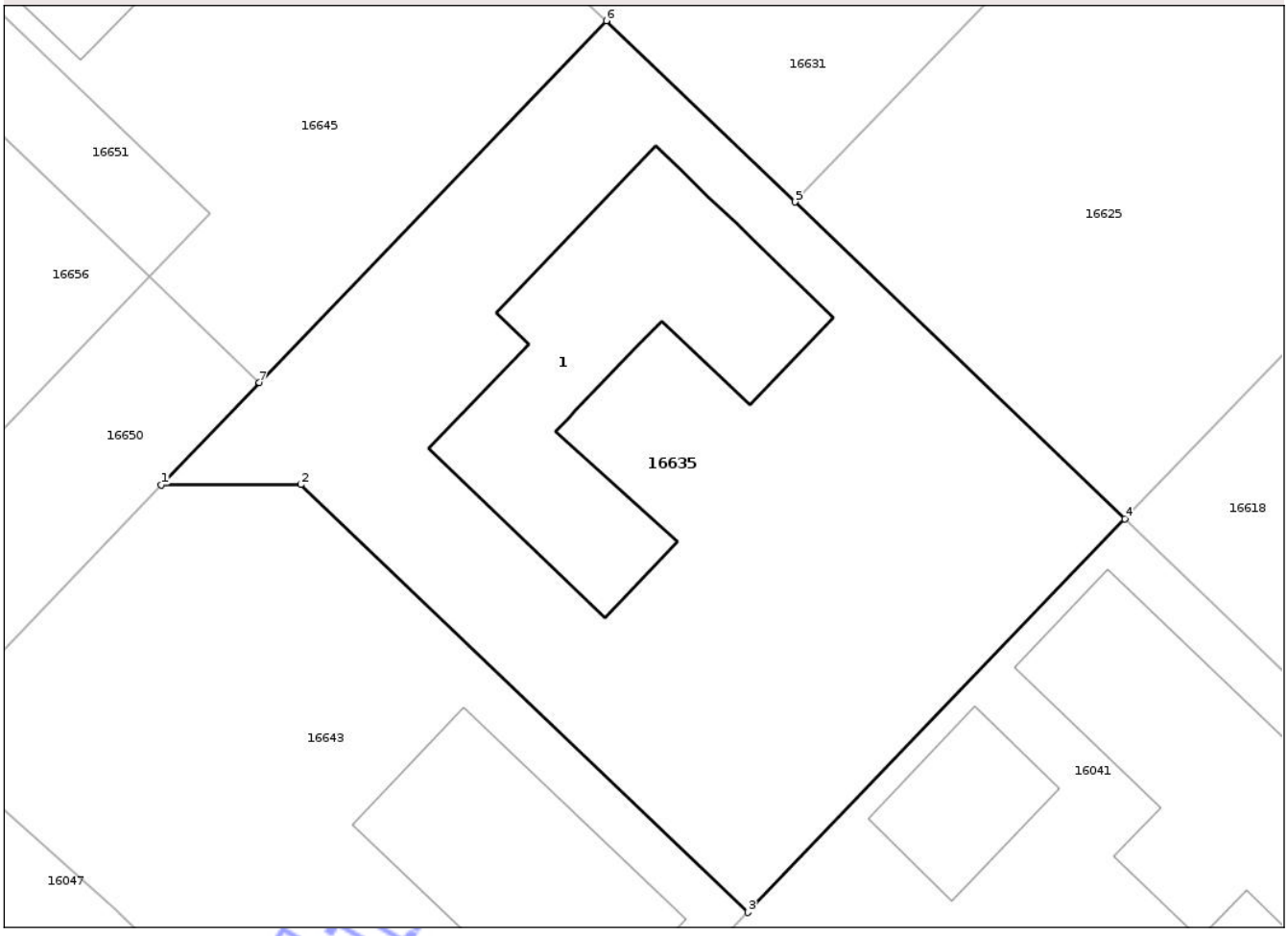
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39675	836	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	167	10	20/20	-	
2	arabil	DA	669	10	20/20	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	152	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:152 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.677,999 309.890,9	2	408.684,4 309.890,911	6.401
2	408.684,4 309.890,911	3	408.704,924 309.871,296	28.39
3	408.704,924 309.871,296	4	408.722,234 309.889,334	25.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	408.722,234 309.889,334	5	408.707,083 309.903,874	20.999
5	408.707,083 309.903,874	6	408.698,425 309.912,183	12.0
6	408.698,425 309.912,183	7	408.682,499 309.895,589	23.0
7	408.682,499 309.895,589	1	408.677,999 309.890,9	6.499

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16636

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Henry Ford, Nr. 27B, Jud. Dolj, fost T10, P20/4.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38733	9.815	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38733-C1	Loc. Preajba, Str Henry Ford, Nr. 27B, Jud. Dolj, fost T10, P20/4.	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:239 mp; S. construita desfasurata:239 mp; Cladire birouri
A1.2	38733-C2	Loc. Preajba, Str Henry Ford, Nr. 27B, Jud. Dolj, fost T10, P20/4.	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:584 mp; S. construita desfasurata:584 mp; Depozit pt. alimente ambalate
A1.3	38733-C3	Loc. Preajba, Str Henry Ford, Nr. 27B, Jud. Dolj, fost T10, P20/4.	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:592 mp; S. construita desfasurata:592 mp; Depozit pt. alimente ambalate.
A1.5	38733-C5	Loc. Preajba, Str Henry Ford, Nr. 27B, Jud. Dolj, fost T10, P20/4.	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Anexa Rampa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
188655 / 05/09/2019		
Act Notarial nr. 1504, din 18/06/2019 emis de NP. Zavoi Aurelian Paul;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC ARB SRL**, CIF:24047280	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34508/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 144073 din 27/09/2017;	
258468 / 18/12/2020		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii constructiei nr.11055, din 26/08/2020 emis de Primaria Com Malu Mare (act administrativ nr AUTORIZATIE DE CONSTR NR.270 din 19.11.2019, emis de PRIMARIA COM MALU MARE;act administrativ nr Certificat de atestare a edificarii constructiei nr.11054 din 26.08.2020, emis de Primaria Com Malu Mare;act administrativ nr Certificat de atestare a edificarii constructiei nr.11052 din 26.08.2020, emis de Primaria Com Malu Mare;act administrativ nr Certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 11053 din 26.08.2020, emis de Primaria Com Malu Mare;act administrativ nr Proces verbal de receptie nr. 9926 din 06.08.2020, emis de PRIMARIA COM MALU MARE);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.5
	1) **SC ARB SRL**, CIF:24047280	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
188655 / 05/09/2019		
Act Notarial nr. conventie de superficie aut nr 1029, din 10/04/2019 emis de N.P. Zavoi Aurelian Paul (act notarial nr INCHEIERE DE RECTIFICARE NR 31 din 07.05.2019, emis de N.P. Zavoi Aurelian Paul);		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE, pe o perioada de 99 de ani incepand cu data autentificarii actului,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **S.C. CEZ DISTRIBUTIE S.A.**, CIF:14491102	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34508/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 69753 din 11/04/2019;	

Document de lucru fără valoare juridică

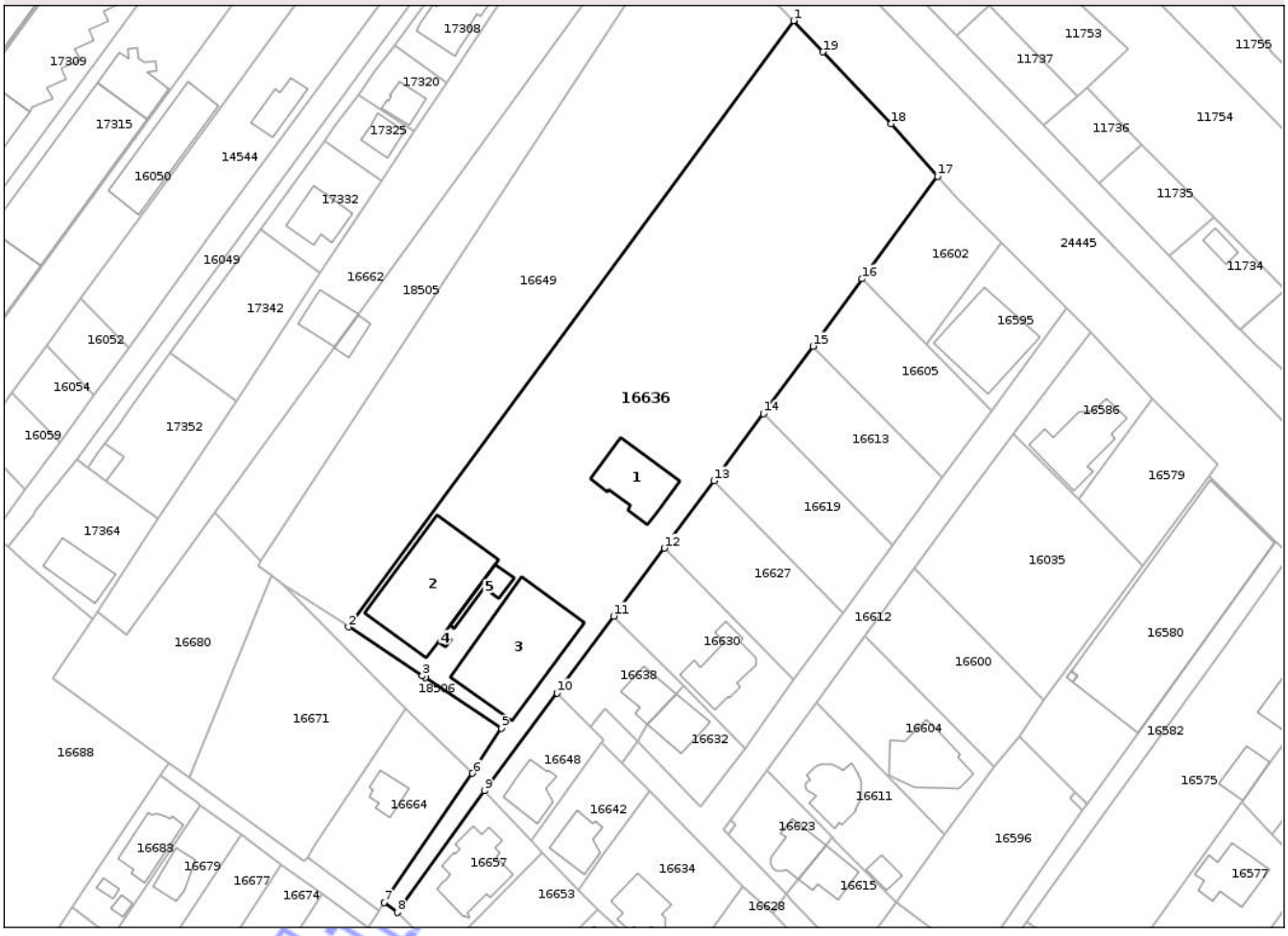
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38733	9.815	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	9.815	10	20/4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38733-C1	constructii administrative si social culturale	239	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:239 mp; S. construita desfasurata:239 mp; Cladire birouri
A1.2	38733-C2	constructii industriale si edilitare	584	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:584 mp; S. construita desfasurata:584 mp; Depozit pt. alimente ambalate
A1.3	38733-C3	constructii industriale si edilitare	592	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:592 mp; S. construita desfasurata:592 mp; Depozit pt. alimente ambalate.
A1.4	38733-C4	constructii anexa	5	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; Anexa WC
A1.5	38733-C5	constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Anexa Rampa

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.737,938 310.271,424	2	408.625,979 310.119,133	189.017
2	408.625,979 310.119,133	3	408.644,536 310.106,849	22.254
3	408.644,536 310.106,849	4	408.645,288 310.106,351	0.902
4	408.645,288 310.106,351	5	408.664,487 310.093,631	23.03
5	408.664,487 310.093,631	6	408.657,159 310.082,356	13.447
6	408.657,159 310.082,356	7	408.634,874 310.049,873	39.392
7	408.634,874 310.049,873	8	408.638,244 310.047,404	4.178
8	408.638,244 310.047,404	9	408.660,111 310.077,93	37.55
9	408.660,111 310.077,93	10	408.678,407 310.102,542	30.667
10	408.678,407 310.102,542	11	408.692,659 310.121,843	23.993
11	408.692,659 310.121,843	12	408.705,467 310.138,892	21.324
12	408.705,467 310.138,892	13	408.717,906 310.155,812	21.0
13	408.717,906 310.155,812	14	408.730,344 310.172,731	20.999
14	408.730,344 310.172,731	15	408.742,783 310.189,651	21.0
15	408.742,783 310.189,651	16	408.755,222 310.206,57	21.0
16	408.755,222 310.206,57	17	408.774,168 310.232,342	31.987
17	408.774,168 310.232,342	18	408.762,471 310.245,552	17.644
18	408.762,471 310.245,552	19	408.745,347 310.263,571	24.858
19	408.745,347 310.263,571	1	408.737,938 310.271,424	10.796

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16637

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:562
Nr. cadastral vechi:568/20

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, comuna Malu Mare, T10, P20/20

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39404	965	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7246 / 21/05/2004		
Act Notarial nr. aut nr 4309, din 20/05/2004 emis de NP Dana Tomita;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANGHEL DANIEL ROBERT**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

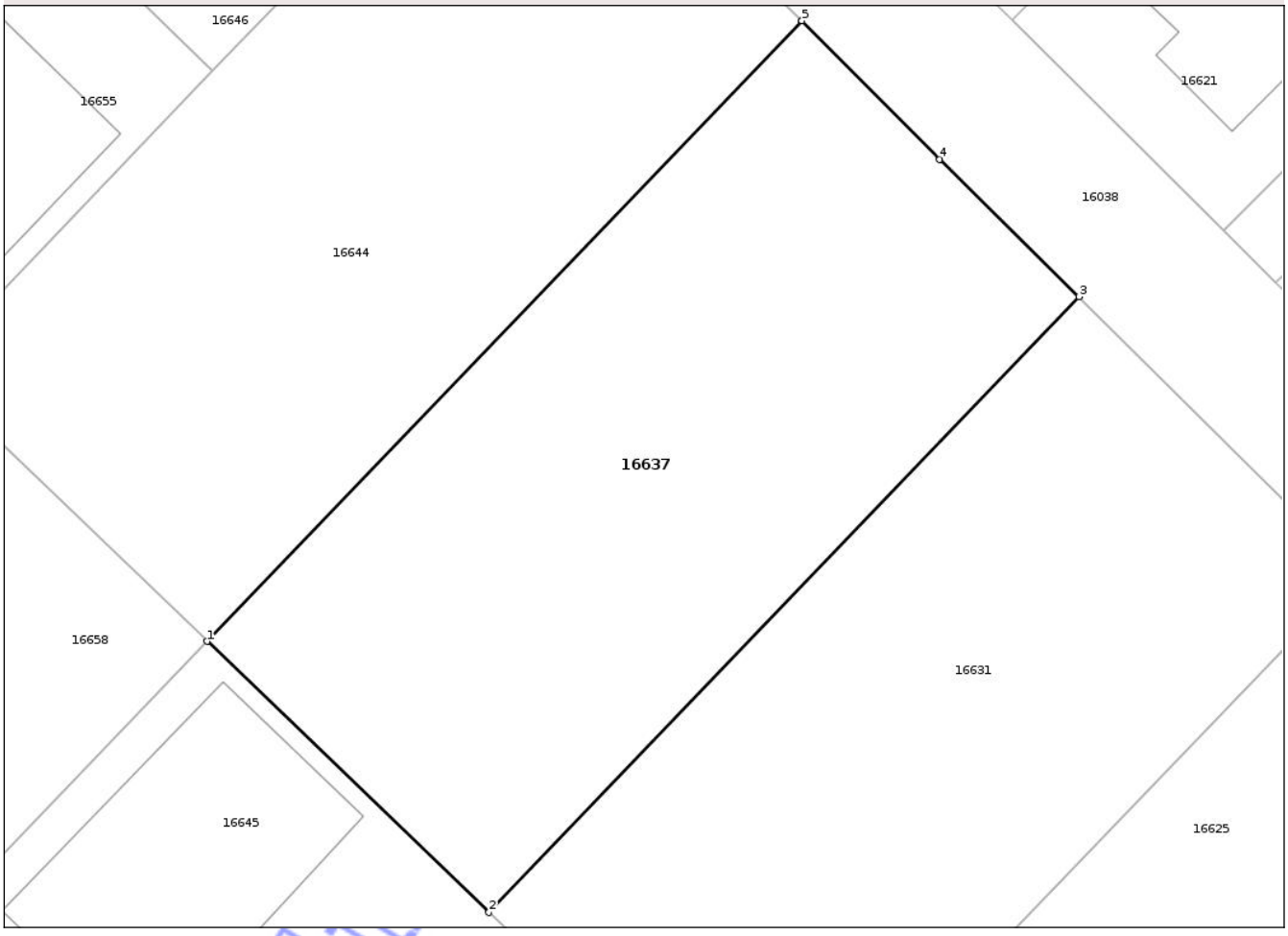
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39404	965	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	965	10	20/20	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.676,78 309.932,956	2	408.691,932 309.918,415	21.001
2	408.691,932 309.918,415	3	408.723,643 309.951,458	45.798
3	408.723,643 309.951,458	4	408.716,151 309.958,817	10.502
4	408.716,151 309.958,817	5	408.708,749 309.966,267	10.502
5	408.708,749 309.966,267	6	408.708,742 309.966,26	0.01

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.708,742 309.966,26	1	408.676,78 309.932,956	46.16

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16631

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:562
Nr. cadastral vechi:568/21

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, comuna Malu Mare, T10, P20/20

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39405	958	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7246 / 21/05/2004		
Act Notarial nr. aut nr 4309, din 20/05/2004 emis de NP Dana Tomita;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANGHEL DANIEL ROBERT**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

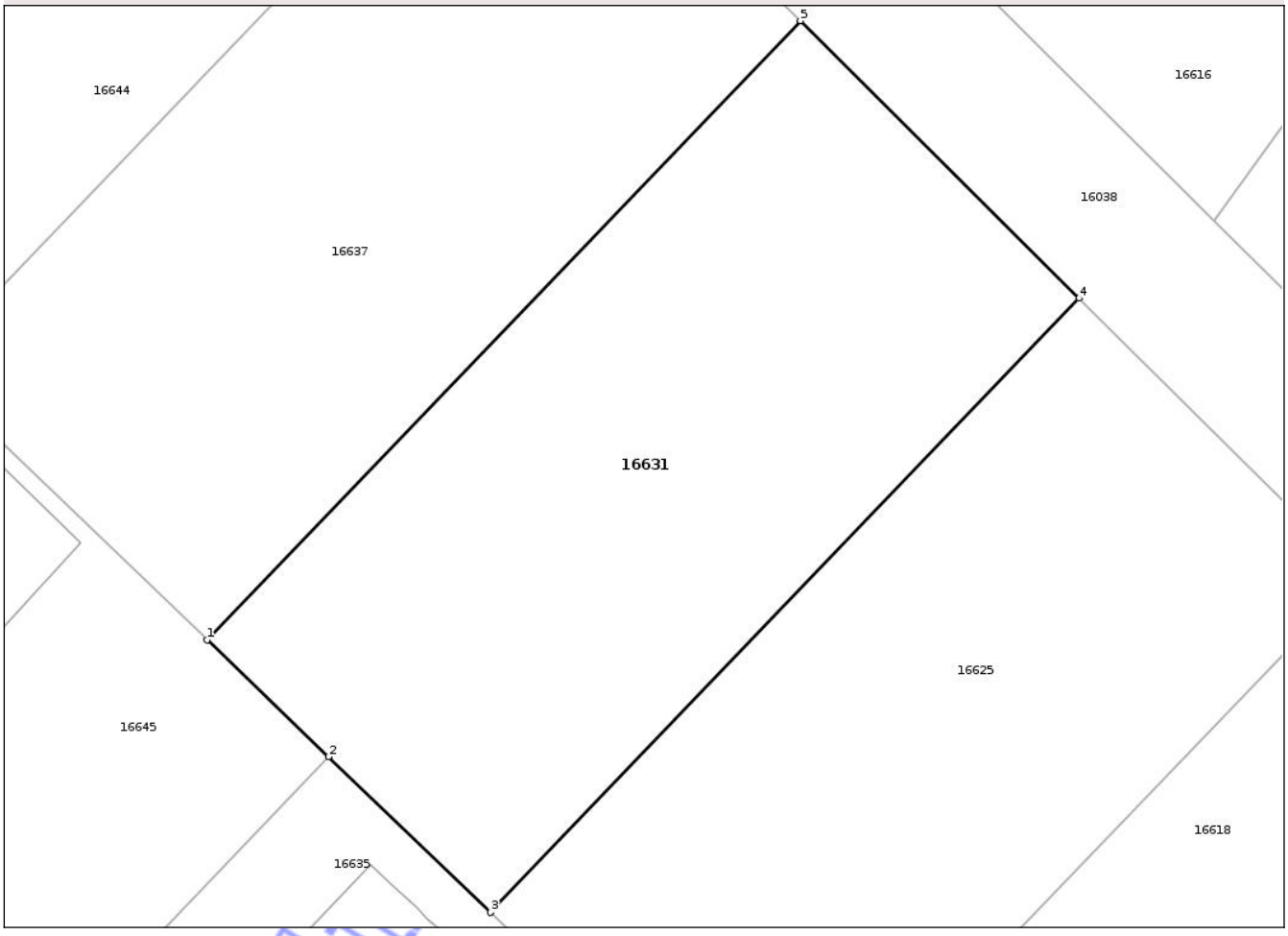
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39405	958	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	958	10	20/20	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.691,932 309.918,415	2	408.698,425 309.912,183	9.0
2	408.698,425 309.912,183	3	408.707,083 309.903,874	12.0
3	408.707,083 309.903,874	4	408.738,536 309.936,649	45.426
4	408.738,536 309.936,649	5	408.723,643 309.951,458	21.003
5	408.723,643 309.951,458	1	408.691,932 309.918,415	45.798

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16644

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:562
Nr. cadastral vechi:568/19

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, comuna Malu Mare, T10, P20/20

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39403	973	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7246 / 21/05/2004		
Act Notarial nr. aut nr 4309, din 20/05/2004 emis de NP Dana Tomita;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANGHEL DANIEL ROBERT**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

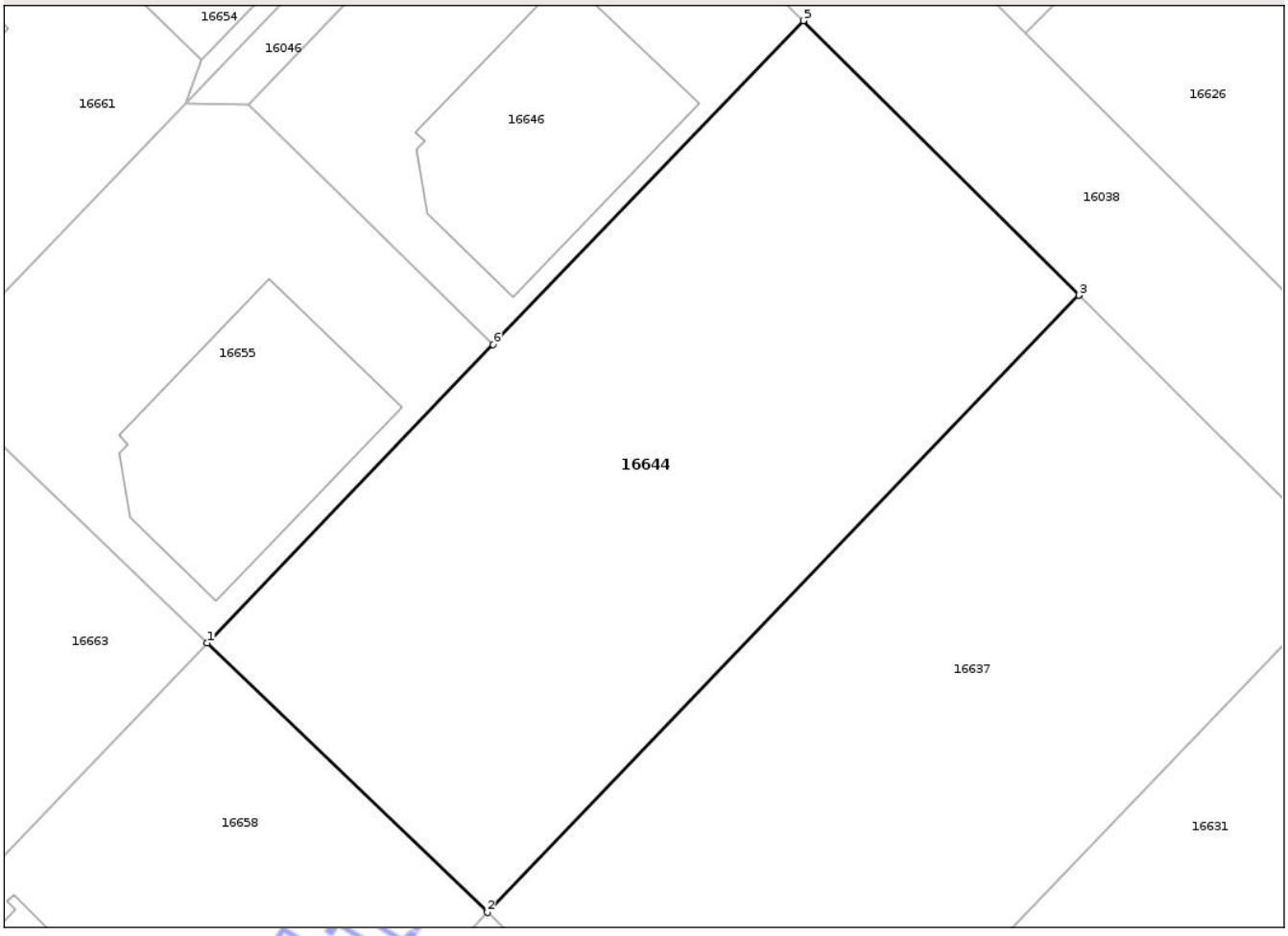
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39403	973	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	973	10	20/20	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.661,629 309.947,497	2	408.676,78 309.932,956	21.0
2	408.676,78 309.932,956	3	408.708,742 309.966,26	46.16
3	408.708,742 309.966,26	4	408.708,749 309.966,267	0.01
4	408.708,749 309.966,267	5	408.693,856 309.981,077	21.003
5	408.693,856 309.981,077	6	408.677,08 309.963,596	24.228

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.677,08 309.963,596	1	408.661,629 309.947,497	22.314

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16638

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, Aleea II Henry Ford, nr.14, fosta T10, P14A, 20/4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37567	499	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37567-C1	Loc. Preajba, Jud. Dolj, Aleea II Henry Ford, nr.14, fosta T10, P14A, 20/4	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:233 mp; casa de locuit edificata in anul 2018 din caramida pe structura de b.a. acoperis tigla, regim de inaltime P+1, S desf = 233 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
150736 / 01/08/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1281, din 30/07/2018 emis de N.P. Diaconu Laura;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PLOPEANU PETRE-OCTAVIAN** 2) **PLOPEANU ANDREEA-VIOLETA**	
6762 / 17/01/2019		
Act Administrativ nr. certificat nr. 11729, din 18/10/2018 emis de Primaria Malu Mare (act administrativ nr pv de receptie la terminarea lucrarilor nr. 10490 din 24.09.2018, emis de Primaria Malu Mare;act administrativ nr autorizatie de construire nr. 168 din 25.07.2018, emis de Primaria Malu Mare);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PLOPEANU ANDREEA-VIOLETA** 2) **PLOPEANU PETRE-OCTAVIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

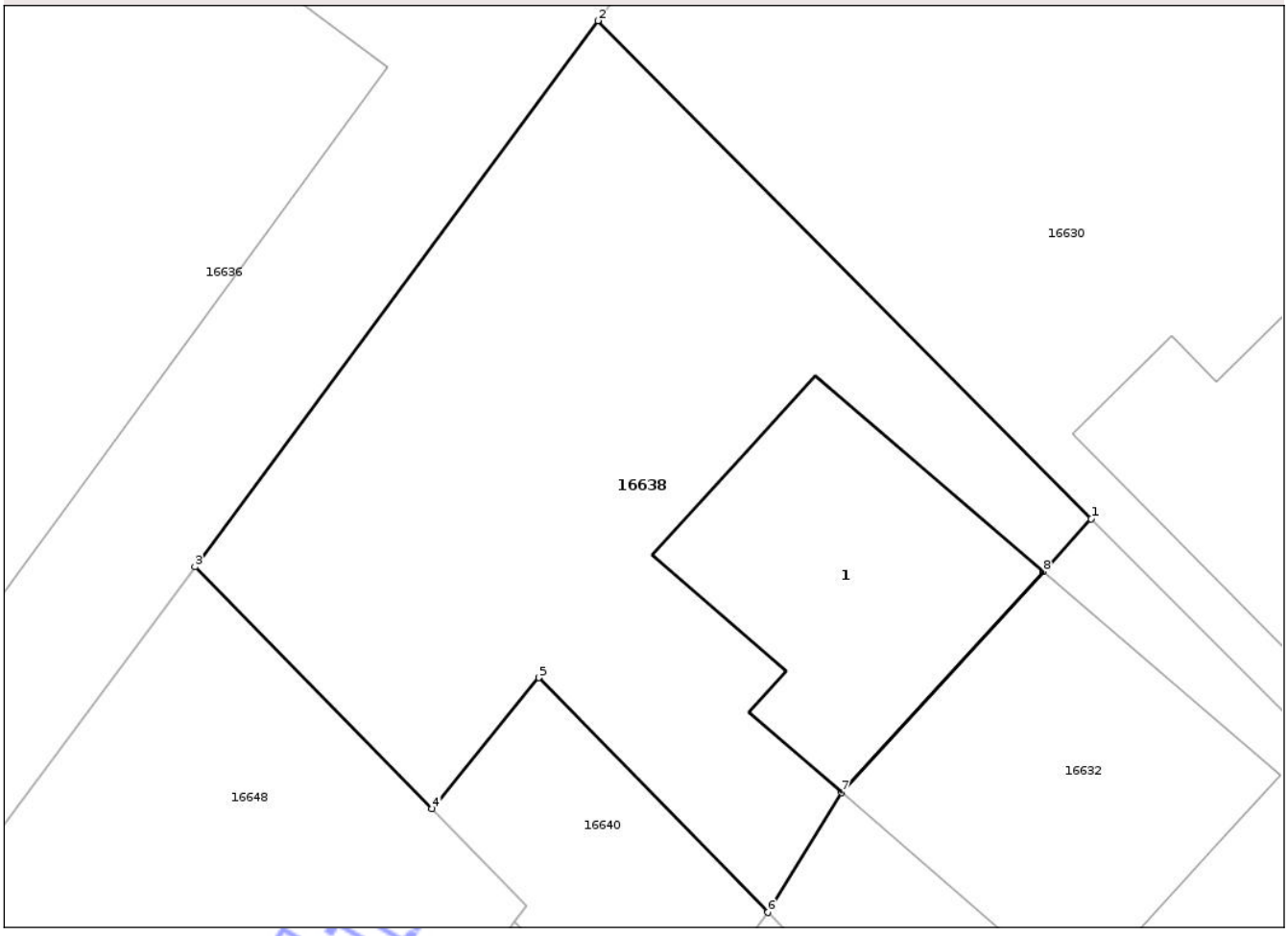
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37567	499	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	499	10	14A,20/4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37567-C1	constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:233 mp; casa de locuit edificata in anul 2018 din caramida pe structura de b.a. acoperis tigla, regim de inaltime P+1, S desf = 233 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.710,116 310.104,238	2	408.692,659 310.121,843	24.793
2	408.692,659 310.121,843	3	408.678,407 310.102,542	23.993

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	408.678,407 310.102,542	4	408.686,795 310.094,0	11.972
4	408.686,795 310.094,0	5	408.690,567 310.098,634	5.975
5	408.690,567 310.098,634	6	408.698,676 310.090,339	11.6
6	408.698,676 310.090,339	7	408.701,284 310.094,574	4.974
7	408.701,284 310.094,574	8	408.708,416 310.102,378	10.572
8	408.708,416 310.102,378	1	408.710,116 310.104,238	2.52

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16639

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Ulmului, Nr. 20, Jud. Dolj, fost T 10, P 20/20

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40814	984	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Preajba, Str Ulmului, Nr. 20, Jud. Dolj, fost T 10, P 20/20	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
136789 / 13/07/2020		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 757, din 31/03/2014 emis de NP. Ilie Victor Florea;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOICA ALIN GEORGE** 2) **STOICA MARIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33431/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 38760 din 01/04/2014; pozitie transcrisa din CF 34103/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 35685 din 01/04/2015; pozitie transcrisa din CF 32398/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 7273 din 25/04/2005;pozitie transcrisa din CF 34103/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 114335 din 22/09/2015;	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **STOICA ALIN GEORGE** 2) **STOICA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

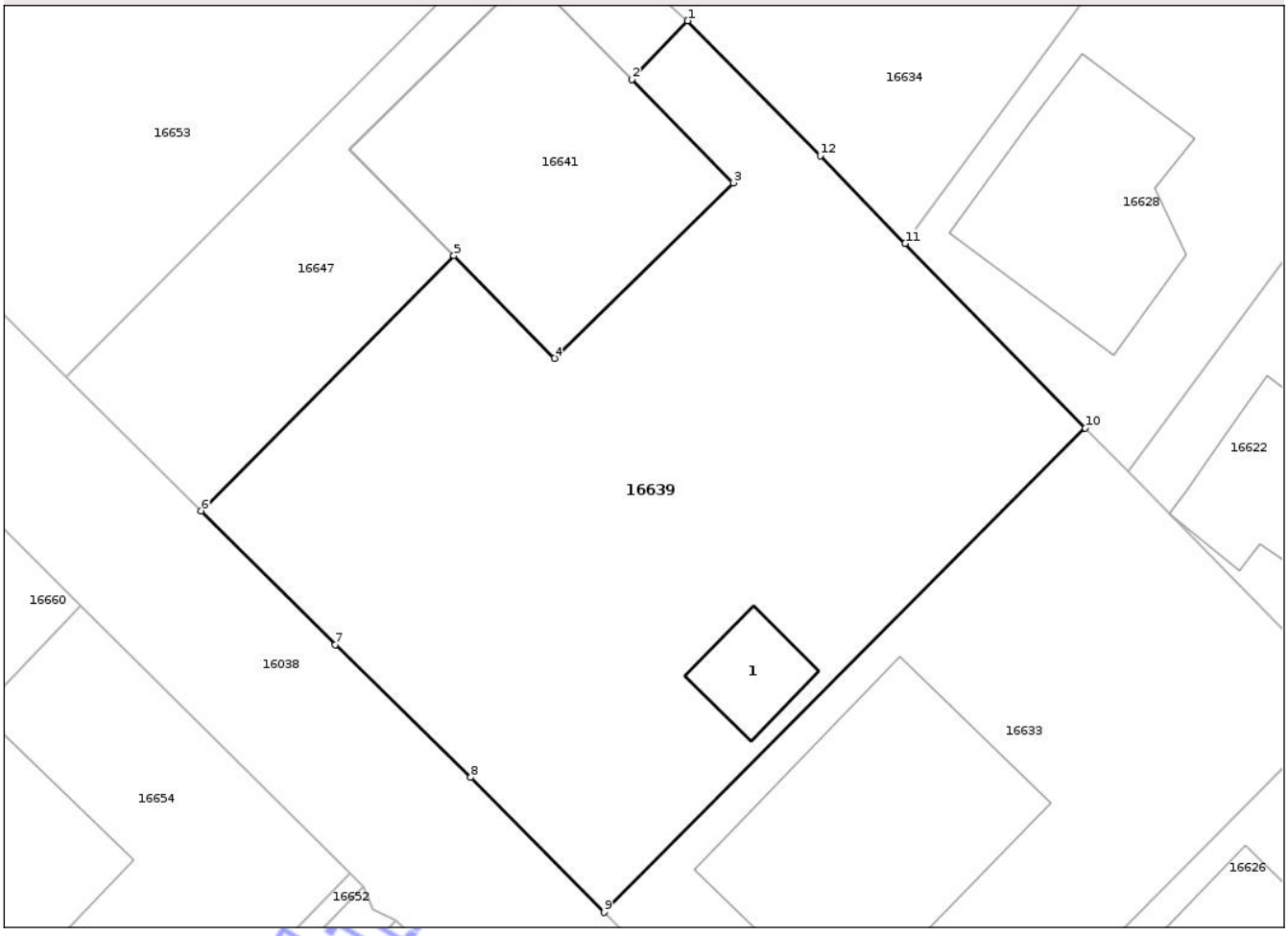
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40814	984	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	262	10	-	-	
2	arabil	DA	722	10	20/20	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.696,075 310.041,481	2	408.693,144 310.038,388	4.261
2	408.693,144 310.038,388	3	408.698,48 310.032,948	7.62
3	408.698,48 310.032,948	4	408.689,056 310.023,705	13.2

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	408.689,056 310.023,705	5	408.683,756 310.029,109	7.569
5	408.683,756 310.029,109	6	408.670,411 310.015,671	18.939
6	408.670,411 310.015,671	7	408.677,502 310.008,62	10.0
7	408.677,502 310.008,62	8	408.684,643 310.001,624	9.997
8	408.684,643 310.001,624	9	408.691,679 309.994,523	9.996
9	408.691,679 309.994,523	10	408.717,048 310.020,028	35.973
10	408.717,048 310.020,028	11	408.707,545 310.029,75	13.595
11	408.707,545 310.029,75	12	408.703,075 310.034,367	6.426
12	408.703,075 310.034,367	1	408.696,075 310.041,481	9.98

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16640

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, Aleea II Henry Ford, nr.14, fosta T10, P14A, 20/4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37566	74	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
95233 / 10/05/2018		
Act Administrativ nr. Certificat de radiere nr. 100986, din 22/09/2017 emis de OFICIUL NATIONAL AL REGISTRULUI COMERTULUI , (Rezolutia nr. 23720/29.09.2017, Certificat constatator nr. 109342/26.10.2017);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **STAICU VIORICA CAMELIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37313/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 62938 din 14/03/2018; pozitie transcrisa din CF 35268/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 164222 din 26/10/2017;	
150731 / 01/08/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1281, din 30/07/2018 emis de N.P. Diaconu Laura;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PLOPEANU PETRE-OCTAVIAN** 2) **PLOPEANU ANDREEA-VIOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

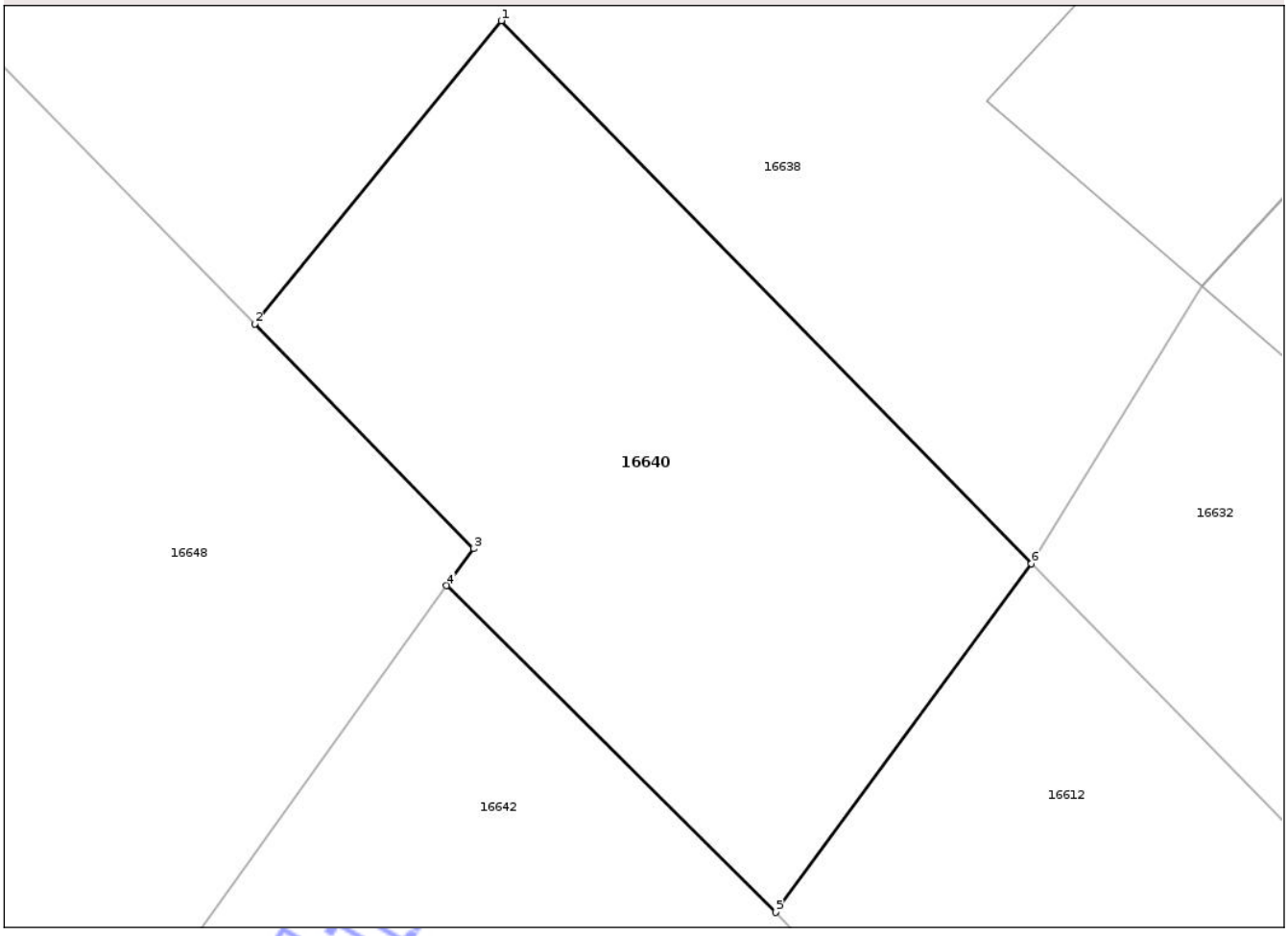
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37566	74	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	74	10	14A,20/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.690,567 310.098,634	2	408.686,795 310.094,0	5.975
2	408.686,795 310.094,0	3	408.690,139 310.090,569	4.791
3	408.690,139 310.090,569	4	408.689,73 310.090,003	0.698
4	408.689,73 310.090,003	5	408.694,761 310.085,01	7.088
5	408.694,761 310.085,01	6	408.698,676 310.090,339	6.613

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.698,676 310.090,339	1	408.690,567 310.098,634	11.6

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16641

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Ulmului, Nr. 20, Jud. Dolj, T 10, P 20/20

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34105	204	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 34105-C1;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
114325 / 22/09/2015		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ VOLUNTAR AUT NR 1526, din 21/09/2015 emis de NP Diaconu Laura;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **STOICA ALIN GEORGE** 2) **STOICA MARIA**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **OSMAN IONEL** 2) **OSMAN GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

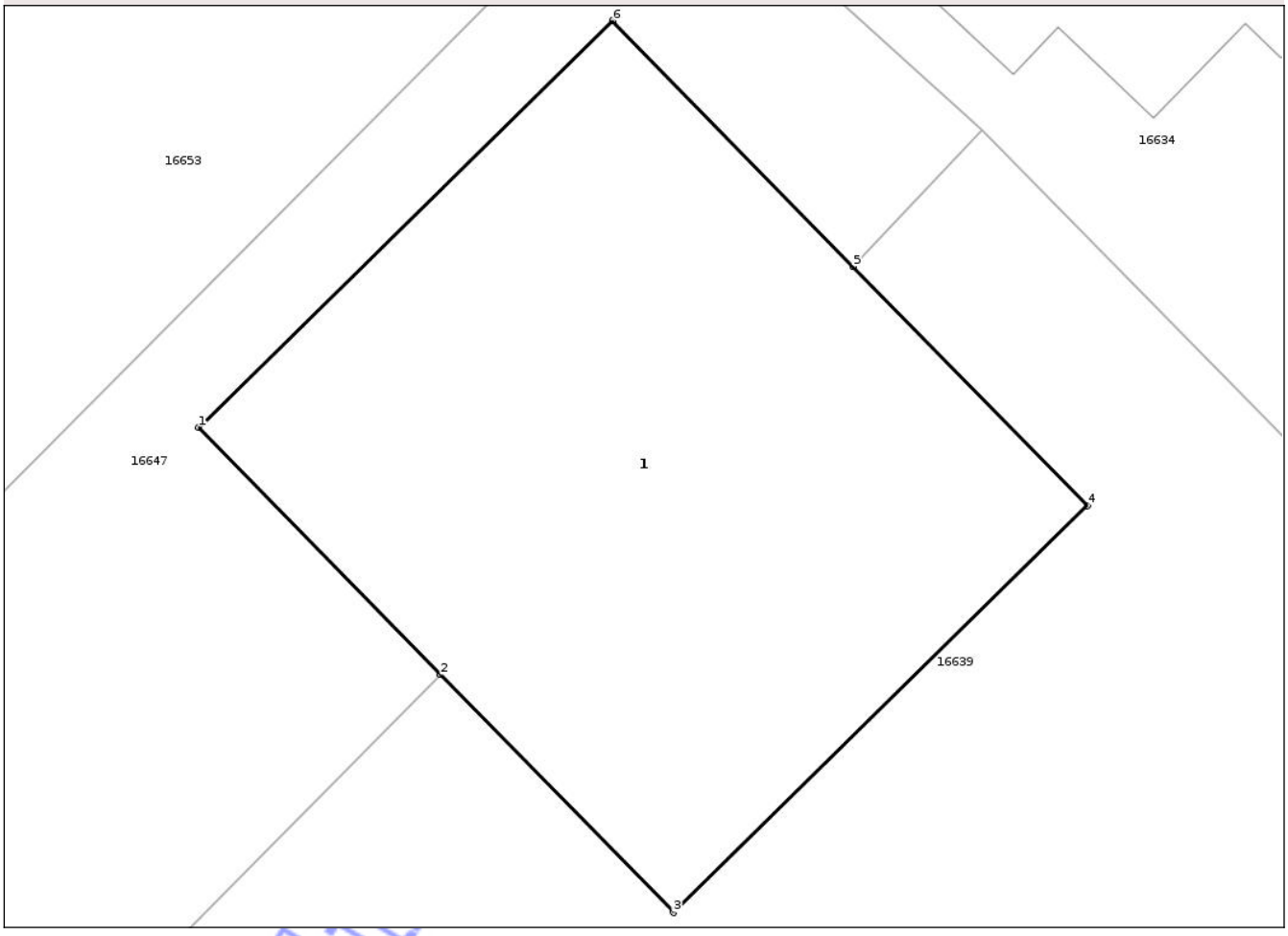
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34105	204	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	204	10	20/20	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.678,245 310.034,727	2	408.683,756 310.029,109	7.87
2	408.683,756 310.029,109	3	408.689,056 310.023,705	7.569
3	408.689,056 310.023,705	4	408.698,48 310.032,948	13.2
4	408.698,48 310.032,948	5	408.693,144 310.038,388	7.62
5	408.693,144 310.038,388	6	408.687,668 310.043,97	7.82

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.687,668 310.043,97	1	408.678,245 310.034,727	13.199

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Preajba, Str Ulmului, Nr. 20, Et. P+M, Ap. 1, Jud. Dolj, T 10, P 20/20

Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	34105-C1-U1	0	175,5	4347000/8694000	102/204	Apartament 1 ,compus din P-living,baie,bucatarie,camera si 2 terase;M-3 dormitoare,baie,hol si 2 terase.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
114325 / 22/09/2015		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 316, din 10/03/2015 emis de Diaconu Laura;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/10, cota initiala 1/10	A1
	1) **OSMAN GEORGETA** 2) **OSMAN IONEL**	
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ VOLUNTAR AUT NR 1526, din 21/09/2015 emis de NP Diaconu Laura;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 9/10, cota initiala 9/10	A1
	1) **OSMAN IONEL** 2) **OSMAN GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Preajba, Str Ulmului, Nr. 20, Et. P+M, Ap. 1, Jud. Dolj, T 10, P 20/20
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	34105-C1-U1	0	175,5	4347000/8694000	102/204	Apartament 1 ,compus din P-living,baie,bucatarie,camera si 2 terase;M-3 dormitoare,baie,hol si 2 terase.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Preajba, Str Ulmului, Nr. 20, Et. P+M, Ap. 2, Jud. Dolj, T 10, P 20/20

Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	34105-C1-U2	0	175,5	4347000/8694000	102/204	Apartament 1 ,compus din P-living,baie,bucatarie,camera si 2 terase;M-3 dormitoare,baie,hol si 2 terase.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
114325 / 22/09/2015		
Act Administrativ nr. Autorizatia de construire nr. 54, din 12/09/2006 emis de Primaria Malu Mare (PV de receptie la terminarea lucrarilor nr. 7623/2011- CL Malu Mare);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 9/10, cota initiala 9/10	A1
	1) **STOICA ALIN GEORGE** 2) **STOICA MARIA**	
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ VOLUNTAR AUT NR 1526, din 21/09/2015 emis de NP Diaconu Laura;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/10, cota initiala 1/10	A1
	1) **STOICA ALIN GEORGE** 2) **STOICA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Preajba, Str Ulmului, Nr. 20, Et. P+M, Ap. 2, Jud. Dolj, T 10, P 20/20
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	34105-C1-U2	0	175,5	4347000/8694000	102/204	Apartament 1 ,compus din P-living,baie,bucatarie,camera si 2 terase;M-3 dormitoare,baie,hol si 2 terase.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16642

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:116
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:156/13/2

Adresa: Loc. Preajba, Al II Henry Ford, Nr. 16, Jud. Dolj, fosta T10, P20/4, Lot 13/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34767	510	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; T 10 P 13 A, 20/4

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	34767-C1	Loc. Preajba, Al II Henry Ford, Nr. 16, Jud. Dolj, fosta T10, P20/4, Lot 13/2	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; C1 locuinta cu sc 115 mp, P+M,

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31248 / 03/03/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 260, din 02/03/2016 emis de Diaconu Laura;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **STAN MIHAI COSMIN**, necasatorit	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **SICLITARU ANDREEA MARIANA**, necasatorita	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 262, din 02/03/2016 emis de Diaconu Laura;		
B6	Se noteaza interdictiile de instrainare si grevare, in favoarea lui SC BANCA TRANSILVANIA SA - SUCURSALA CRAIOVA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
31248 / 03/03/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 262, din 02/03/2016 emis de Diaconu Laura;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:211310 LEIplus celelalte obligatii ale creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SC BANCA TRANSILVANIA SA - SUCURSALA CRAIOVA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	

Neautorizat în circuitul civil

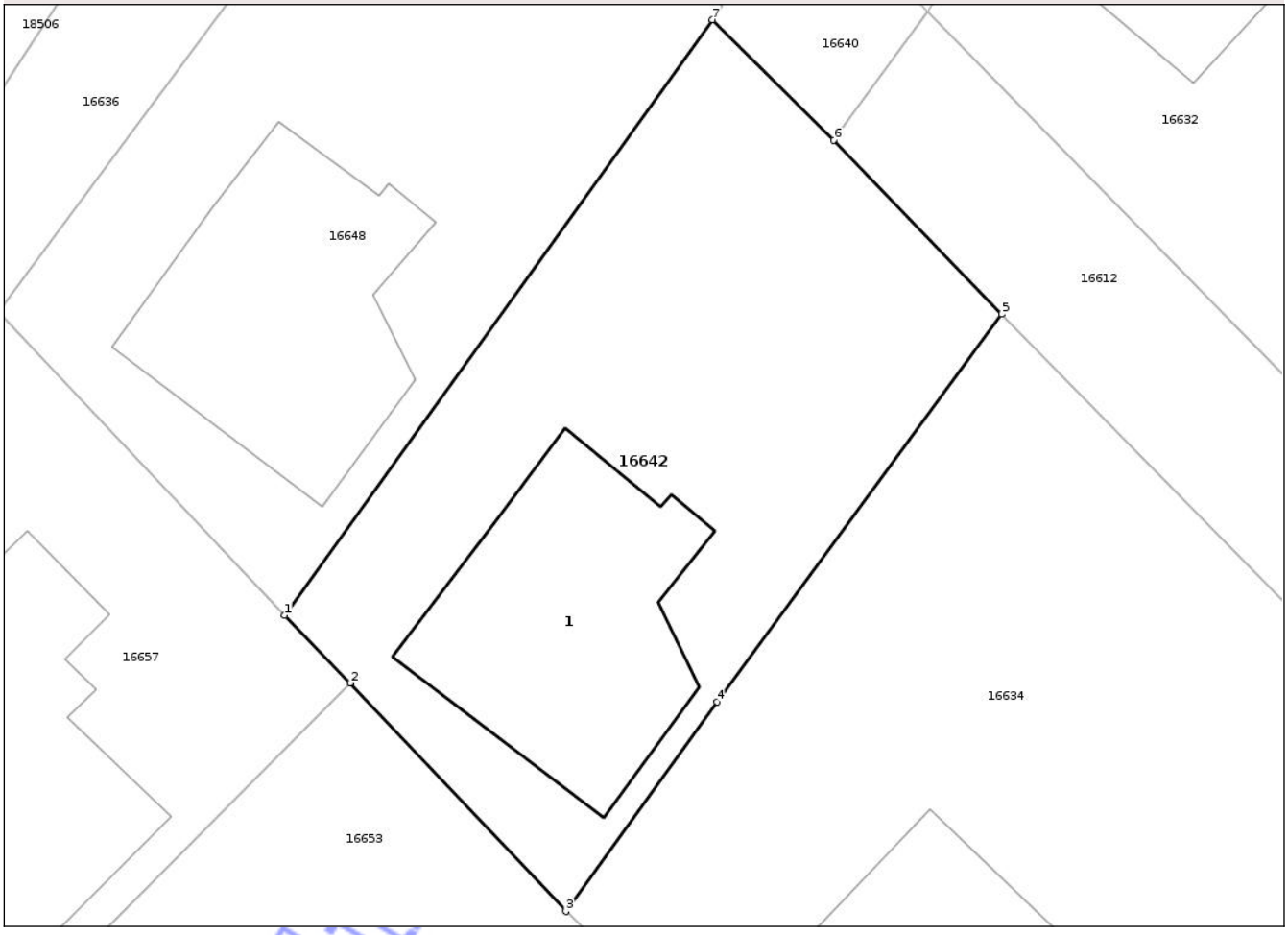
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34767	510	T 10 P 13 A, 20/4

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	510	10	20/4 Lot13/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	34767-C1	constructii de locuinte	115	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; C1 locuinta cu sc 115 mp, P+M,

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.671,993 310.065,345	2	408.674,715 310.062,546	3.904
2	408.674,715 310.062,546	3	408.683,66 310.053,089	13.017
3	408.683,66 310.053,089	4	408.689,916 310.061,762	10.694
4	408.689,916 310.061,762	5	408.701,72 310.077,82	19.93

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	408.701,72 310.077,82	6	408.694,761 310.085,01	10.006
6	408.694,761 310.085,01	7	408.689,73 310.090,003	7.088
7	408.689,73 310.090,003	1	408.671,993 310.065,345	30.375

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16643

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Bradului, Nr. 14, Jud. Dolj, FOST T 10 P 20/20 CORP 4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39676	651	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Preajba, Str Bradului, Nr. 14, Jud. Dolj, FOST T 10 P 20/20 CORP 4	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
85268 / 05/05/2020		
Act Notarial nr. Contract de vanzare Aut 749, din 04/05/2020 emis de Diaconescu Gelu Emilian;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BĂLOI LEONTIN** 2) **BĂLOI CAMELIA-VALENTINA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BĂLOI LEONTIN** 2) **BĂLOI CAMELIA-VALENTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuit

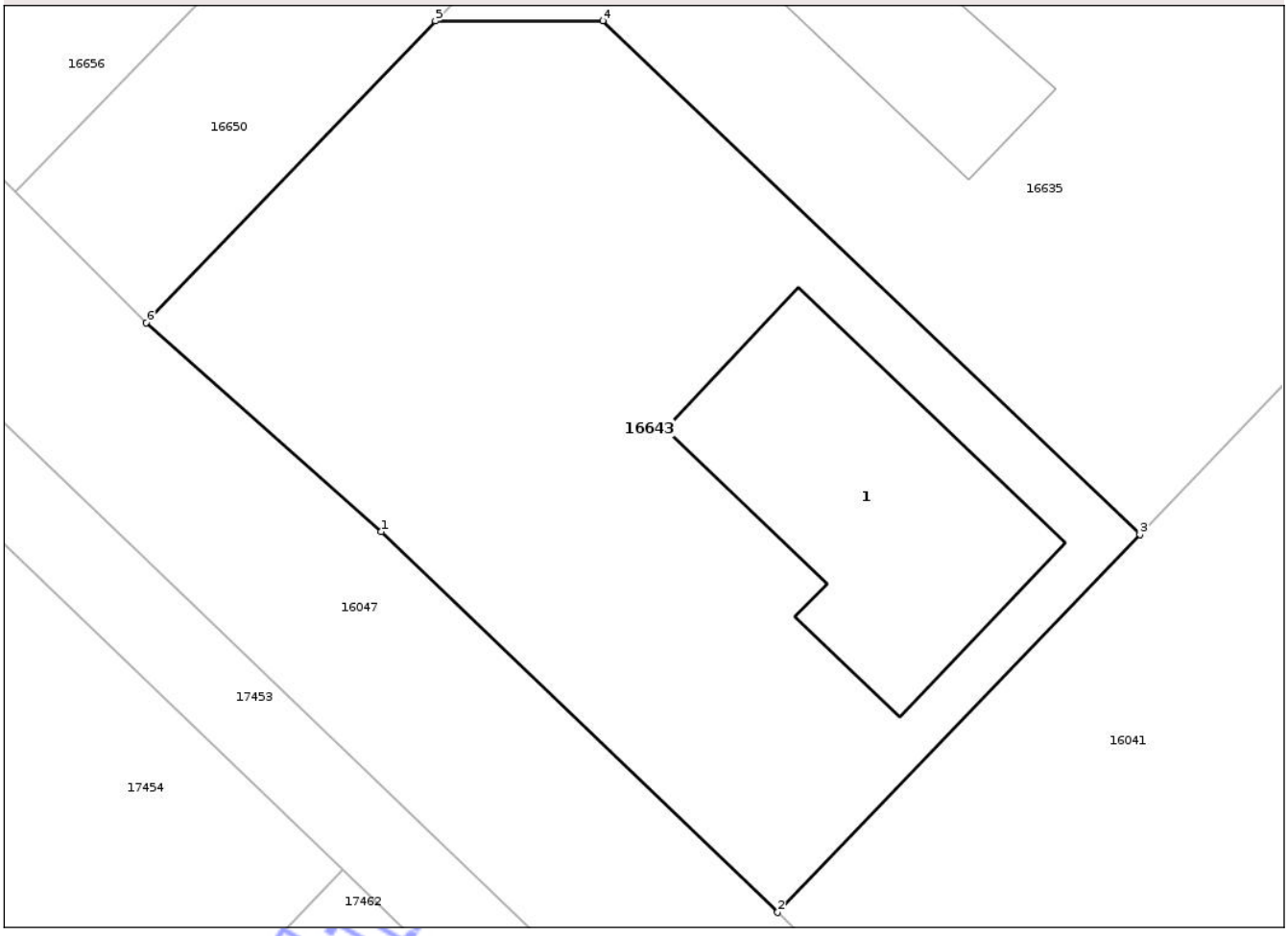
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39676	651	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	125	10	20/20	-	
2	arabil	DA	526	10	20/20	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	114	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.675,924 309.871,407	2	408.691,076 309.856,866	21.001
2	408.691,076 309.856,866	3	408.704,924 309.871,296	20.0
3	408.704,924 309.871,296	4	408.684,4 309.890,911	28.39

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	408.684,4 309.890,911	5	408.677,999 309.890,9	6.401
5	408.677,999 309.890,9	6	408.666,946 309.879,376	15.968
6	408.666,946 309.879,376	1	408.675,924 309.871,407	12.005

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16645

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Bradului, Nr. 16 A, Jud. Dolj, fost T 10 P 20/20 corp 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37290	598	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Preajba, Str Bradului, Nr. 16 A, Jud. Dolj, fost T 10 P 20/20 corp 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:189 mp; CL

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
86812 / 26/04/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1678, din 25/07/2017 emis de Zavoi Aurelian Paul;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GAVRILA LUCIA ALIS** 2) **GAVRILA GEORGE VALENTIN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32826/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 112747 din 25/07/2017;	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GAVRILA LUCIA ALIS** 2) **GAVRILA GEORGE VALENTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

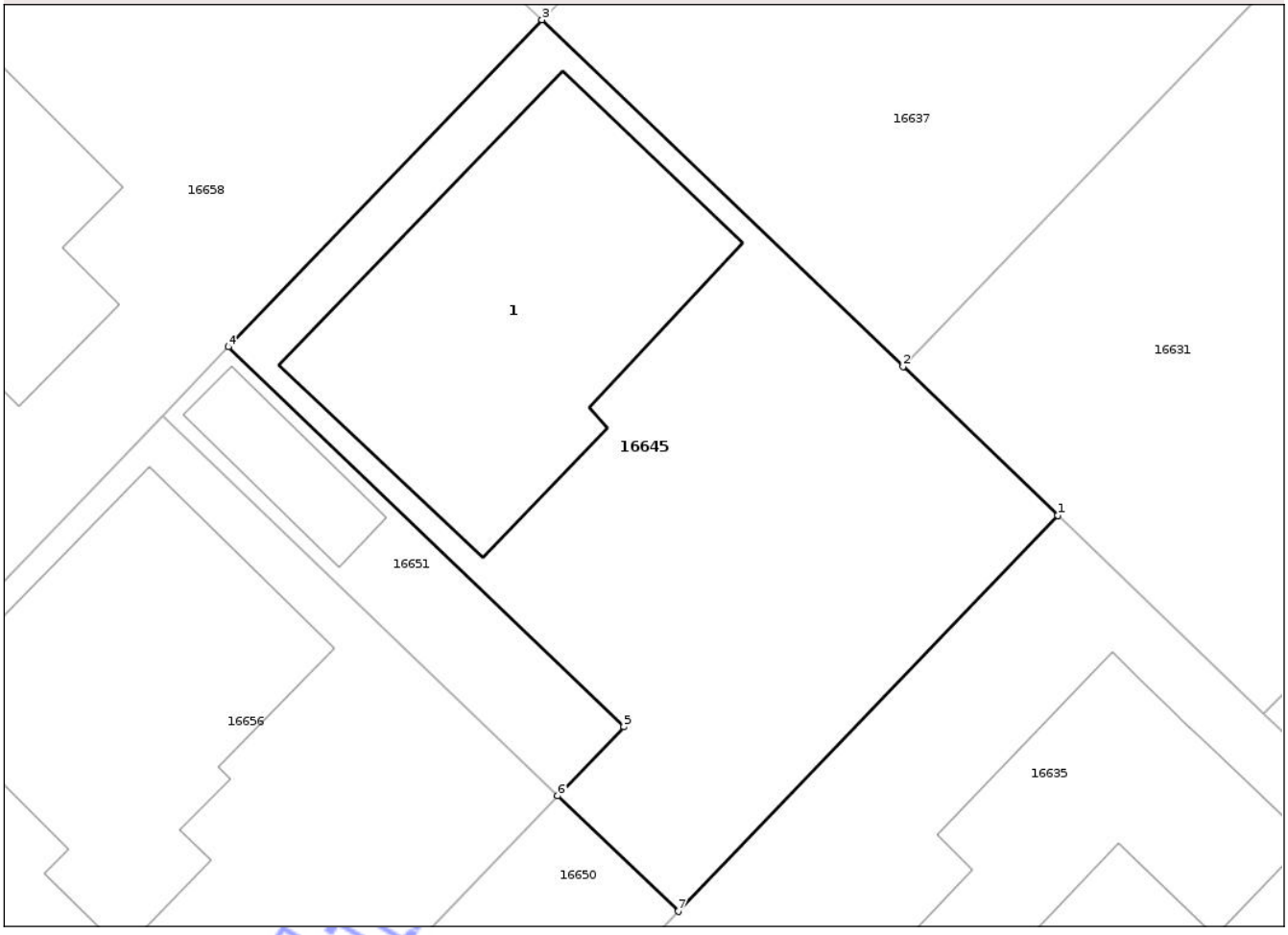
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37290	598	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	598	10	20/20	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	189	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:189 mp; CL

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.698,425 309.912,183	2	408.691,932 309.918,415	9.0
2	408.691,932 309.918,415	3	408.676,78 309.932,956	21.001
3	408.676,78 309.932,956	4	408.663,624 309.919,248	19.0
4	408.663,624 309.919,248	5	408.680,219 309.903,322	23.001

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	408.680,219 309.903,322	6	408.677,449 309.900,436	4.0
6	408.677,449 309.900,436	7	408.682,499 309.895,589	7.0
7	408.682,499 309.895,589	1	408.698,425 309.912,183	23.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16646

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3561
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:568/18/1

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 10, P 20/20

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40650	450	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	40650-C1	Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 10, P 20/20	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:140 mp; locuinta cu regim de inaltime P+E

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42747 / 10/06/2008		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE AUT NR 4309, din 20/05/2004 emis de NP DANA TOMITA (act dezmembrare nr aut nr 615 din 09.05.2008, emis de NP Papa Eugenia;autorizatie de constructie pentru executari de lucrari nr 54 din 01.01.2007, emis de Primaria Malu Mare;proces verbal nr 1975 din 01.01.2008, emis de Primaria Malu Mare;act administrativ nr AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE/DESFIINTARE NR 54 din 06.07.2007, emis de PRIMARIA MALU MARE;act administrativ nr PROCES-VERBAL LA TERMINAREA LUCRARILOR NR 1975 din 19.03.2008, emis de PRIMARIA MALU MARE;act dezmembrare nr aut nr 615 din 09.05.2008, emis de NP Papa Eugenia);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ANGHEL DANIEL ROBERT**, LIPSA CNP; necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

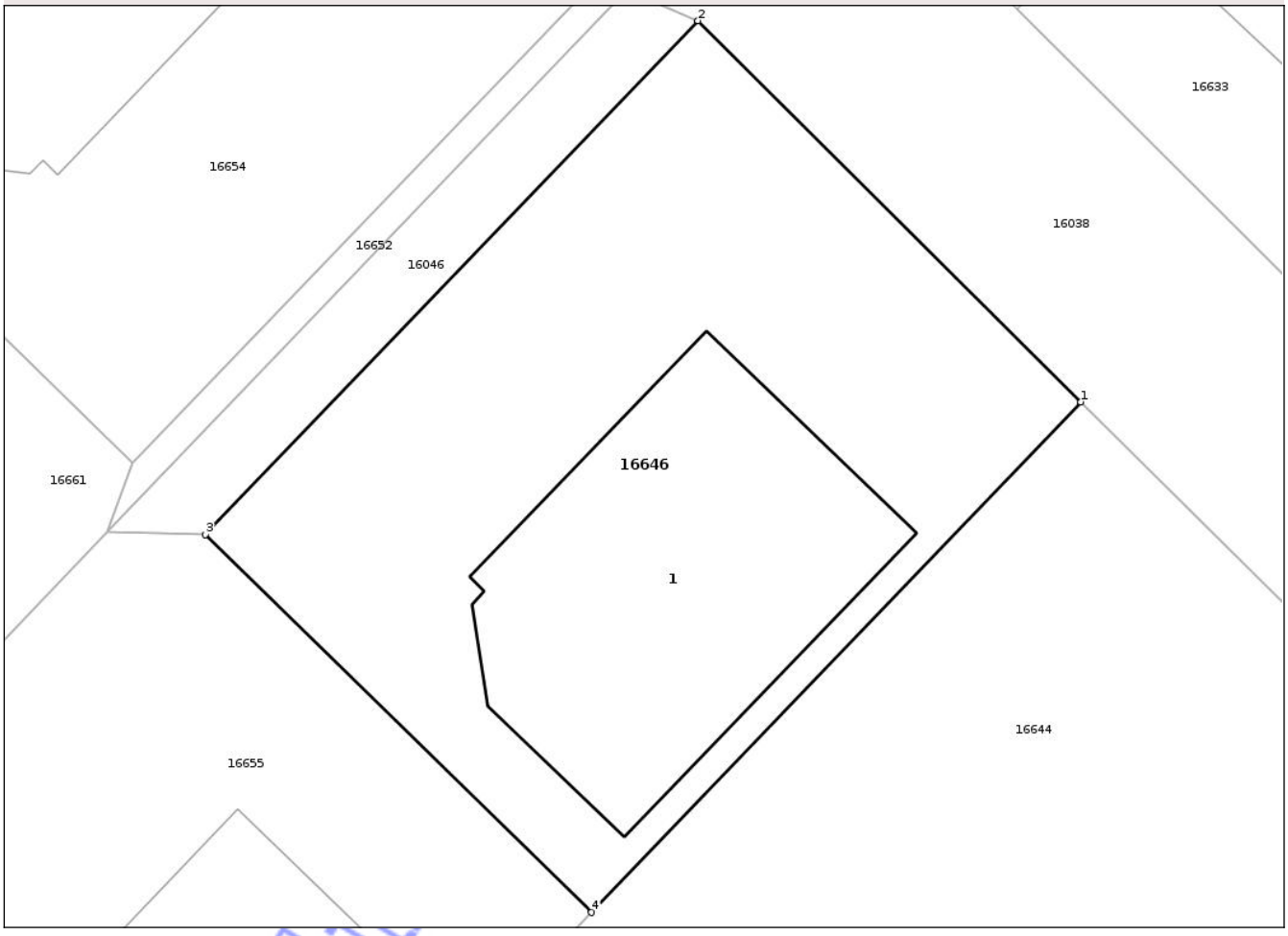
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40650	450	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	450	10	20/20	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	40650-C1	constructii de locuinte	140	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:140 mp; locuinta cu regim de inaltime P+E

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.693,856 309.981,077	2	408.680,728 309.994,13	18.513
2	408.680,728 309.994,13	3	408.663,839 309.976,531	24.392
3	408.663,839 309.976,531	4	408.677,08 309.963,596	18.51
4	408.677,08 309.963,596	1	408.693,856 309.981,077	24.228

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16647

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Ulmului, Nr. 20, Jud. Dolj, T 10, P 20/20

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34104	259	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35685 / 01/04/2015		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 316, din 10/03/2015 emis de Diaconu Laura;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/10, cota initiala 1/10	A1
	1) **OSMAN GEORGETA** 2) **OSMAN IONEL**	
114341 / 22/09/2015		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ VOLUNTAR AUT NR 1526, din 21/09/2015 emis de Diaconu Laura;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 9/10, cota initiala 9/10	A1
	1) **OSMAN IONEL** 2) **OSMAN GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

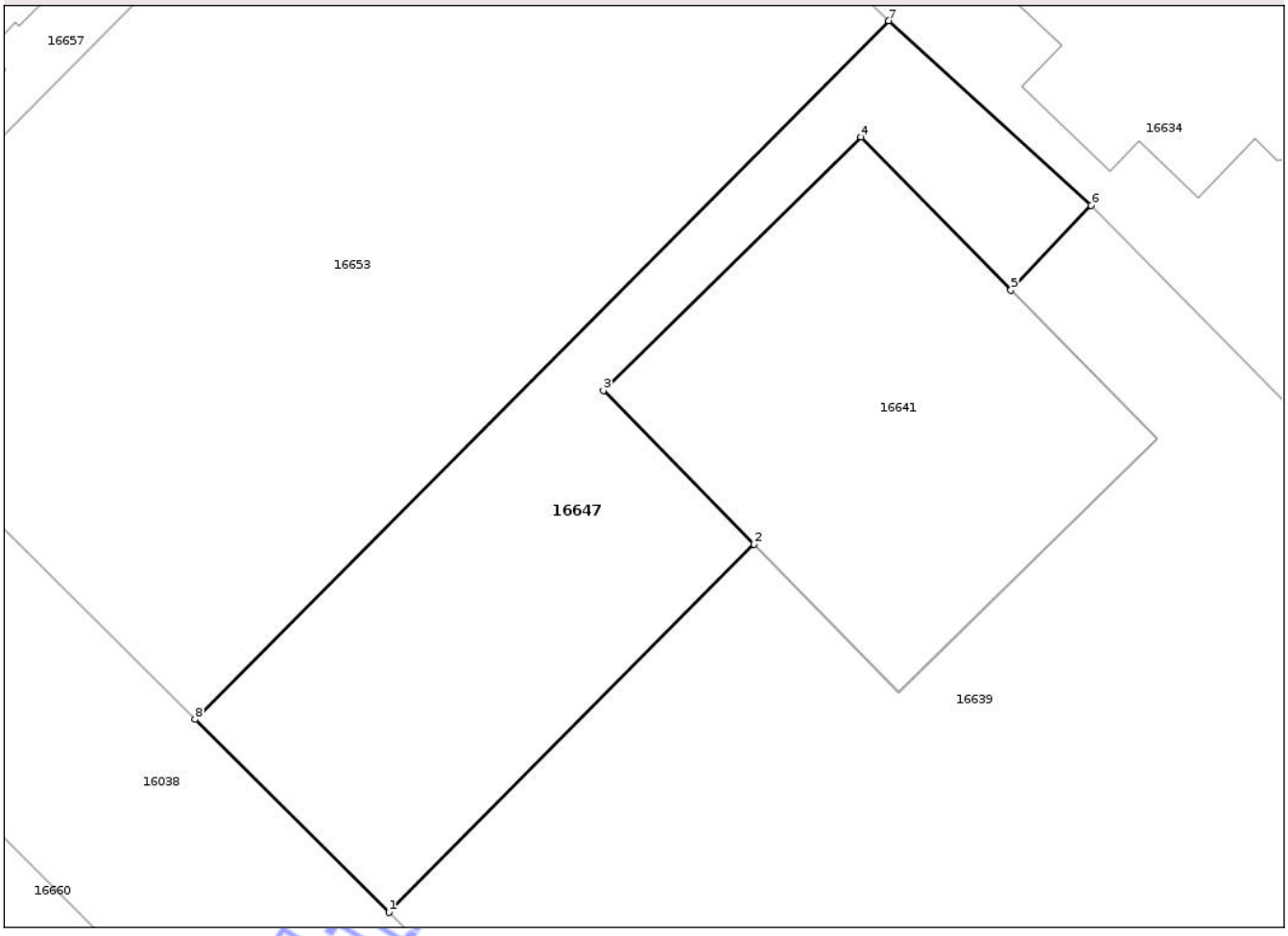
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34104	259	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	259	10	20/20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.670,411 310.015,671	2	408.683,756 310.029,109	18.939
2	408.683,756 310.029,109	3	408.678,245 310.034,727	7.87
3	408.678,245 310.034,727	4	408.687,668 310.043,97	13.199
4	408.687,668 310.043,97	5	408.693,144 310.038,388	7.82
5	408.693,144 310.038,388	6	408.696,075 310.041,481	4.261

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.696,075 310.041,481	7	408.688,677 310.048,223	10.009
7	408.688,677 310.048,223	8	408.663,32 310.022,722	35.962
8	408.663,32 310.022,722	1	408.670,411 310.015,671	10.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16648

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:116
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:156/13/1

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 10 P 13A, 20/4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35939	518	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35939-C1	Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 10 P 13A, 20/4	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; C 1 P+E cu Sc=115 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
66280 / 03/05/2017		
Act Notarial nr. C.V AUT NR 709, din 02/05/2017 emis de Diaconu Laura;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MARIN ROBERT-ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

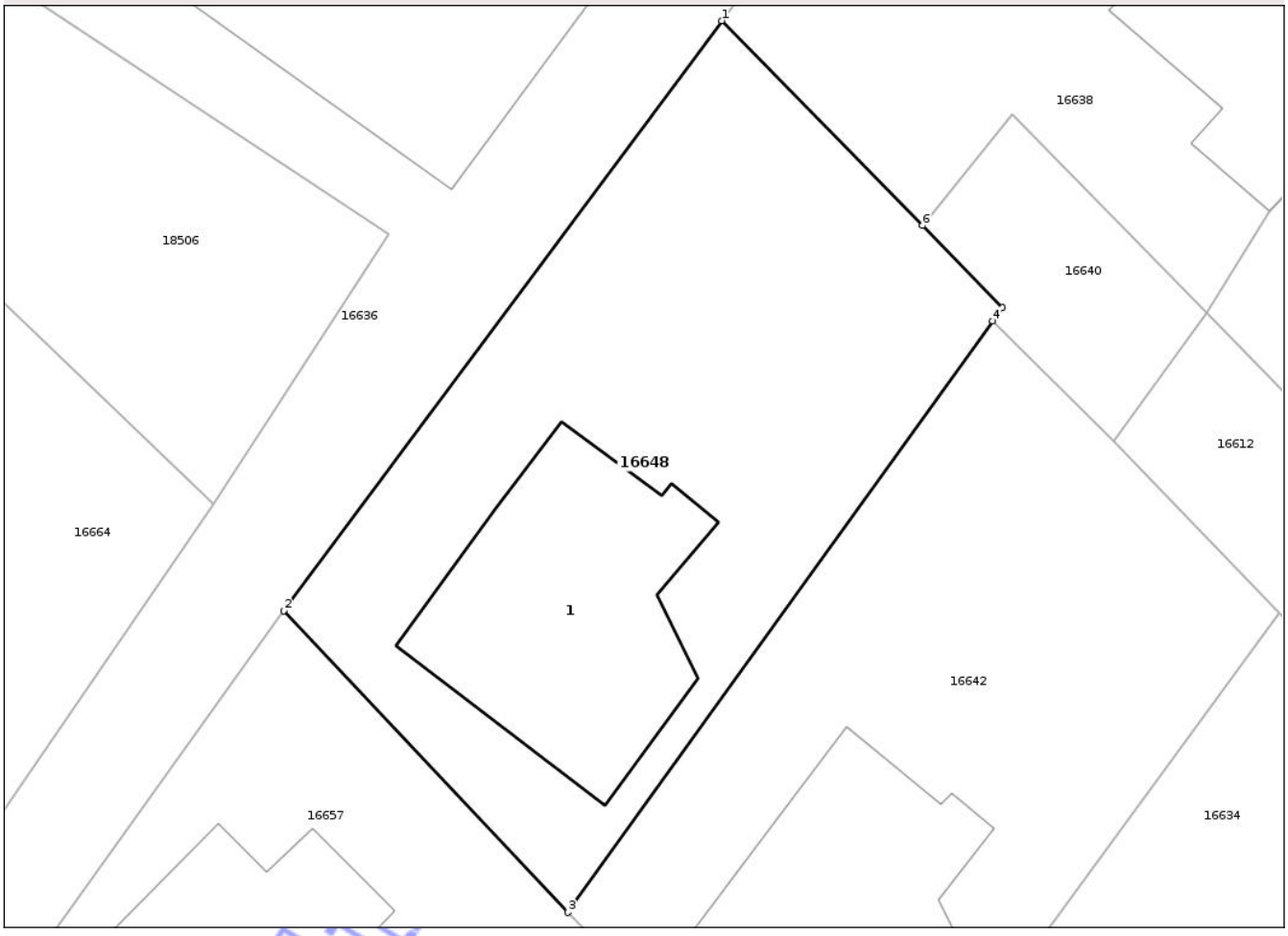
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35939	518	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	127	10	13A, 20/4	-	
2	arabil	DA	391	10	13A, 20/4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35939-C1	constructii de locuinte	115	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; C 1 P+E cu Sc=115 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.678,407 310.102,542	2	408.660,111 310.077,93	30.667
2	408.660,111 310.077,93	3	408.671,993 310.065,345	17.308

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	408.671,993 310.065,345	4	408.689,73 310.090,003	30.375
4	408.689,73 310.090,003	5	408.690,139 310.090,569	0.698
5	408.690,139 310.090,569	6	408.686,795 310.094,0	4.791
6	408.686,795 310.094,0	1	408.678,407 310.102,542	11.972

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16649

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T10, P20/4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33421	6.319	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28589 / 11/03/2014		
Act Administrativ nr. DECIZIA DE EXPROPRIERE NR. 1710, din 09/12/2011 emis de CNADNR SA (act administrativ nr. 25613/05-03-2014 emis de OCPI DOLJ;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept de schimb in seria rangului-incheierea nr 1821/14.02.2001(conform contract de schimb aut nr 17077/2001 emis de Notariat de Stat, act de dezmembrare si CVC aut nr 138/2006 NP Tudor MD), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOBA ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

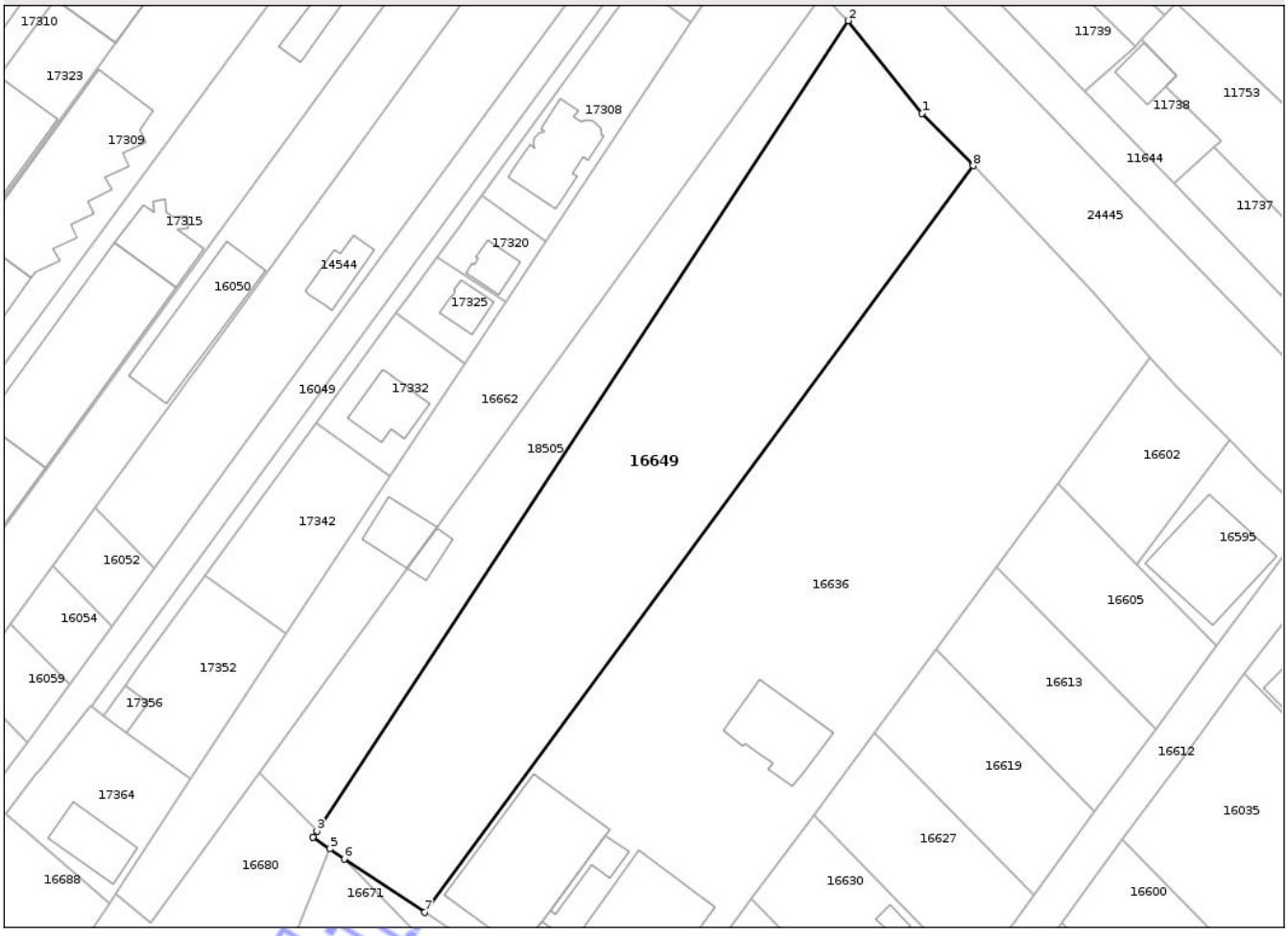
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33421	6.319	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	6.319	10	20/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.727,505 310.282,083	2	408.712,451 310.300,994	24.171
2	408.712,451 310.300,994	3	408.603,952 310.135,713	197.712
3	408.603,952 310.135,713	4	408.603,165 310.134,518	1.431
4	408.603,165 310.134,518	5	408.606,578 310.132,106	4.179
5	408.606,578 310.132,106	6	408.609,486 310.130,051	3.561

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.609,486 310.130,051	7	408.625,979 310.119,133	19.779
7	408.625,979 310.119,133	8	408.737,938 310.271,424	189.017
8	408.737,938 310.271,424	1	408.727,505 310.282,083	14.915

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16650

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 10 P 20/20 (CORP 1/3)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32828	157	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50577 / 27/05/2013		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE 371, din 27/05/2013 emis de BNP Marta Elena Daniela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **CLINCEA FLORIN CATALIN** 2) **CLINCEA PAULA ANDREEA**	
112757 / 25/07/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1678, din 25/07/2017 emis de NP Zavoi Aurelian Paul;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **GAVRILA LUCIA ALIS**, casatorita cu 2) **GAVRILA GEORGE VALENTIN**	
80809 / 28/03/2023		
Act Notarial nr. Contract de vanzare Aut 497, din 24/03/2023 emis de Diaconescu Gelu Emilian;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **BĂLOI LEONTIN** 2) **BĂLOI CAMELIA-VALENTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

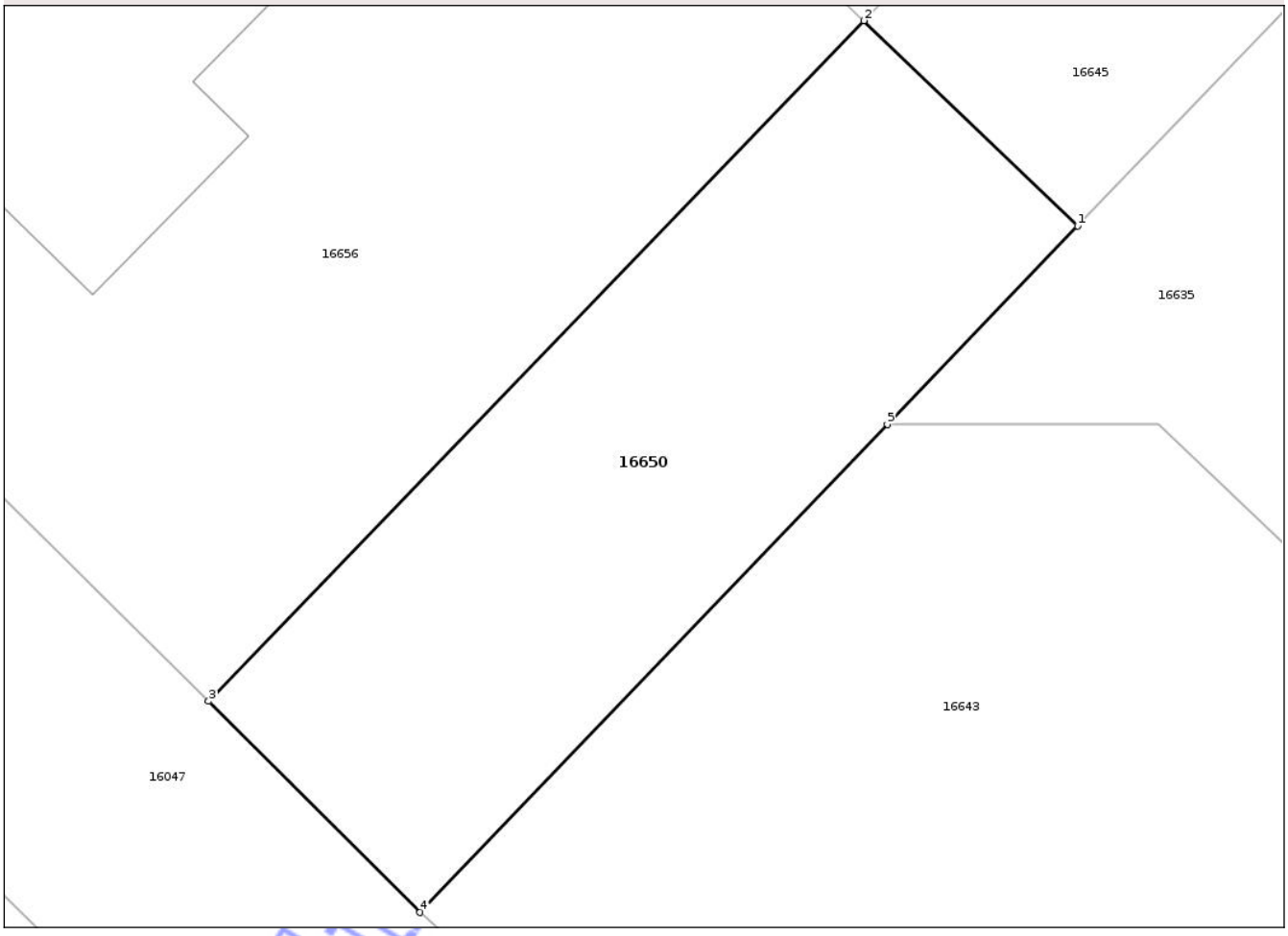
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32828	157	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	157	10	20/20	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.682,499 309.895,589	2	408.677,449 309.900,436	7.0
2	408.677,449 309.900,436	3	408.661,949 309.884,362	22.33
3	408.661,949 309.884,362	4	408.666,946 309.879,376	7.059
4	408.666,946 309.879,376	5	408.677,999 309.890,9	15.968
5	408.677,999 309.890,9	1	408.682,499 309.895,589	6.499

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16651

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Bradului, Nr. 16 A, Jud. Dolj, fost T 10 P 20/20 corp 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37291	92	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Preajba, Str Bradului, Nr. 16 A, Jud. Dolj, fost T 10 P 20/20 corp 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
157486 / 20/08/2018		
Act Notarial nr. 1865, din 14/08/2018 emis de Dragancea Ofelia;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CLINCEA FLORIN CATALIN** 2) **CLINCEA PAULA ANDREEA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CLINCEA FLORIN CATALIN** 2) **CLINCEA PAULA ANDREEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

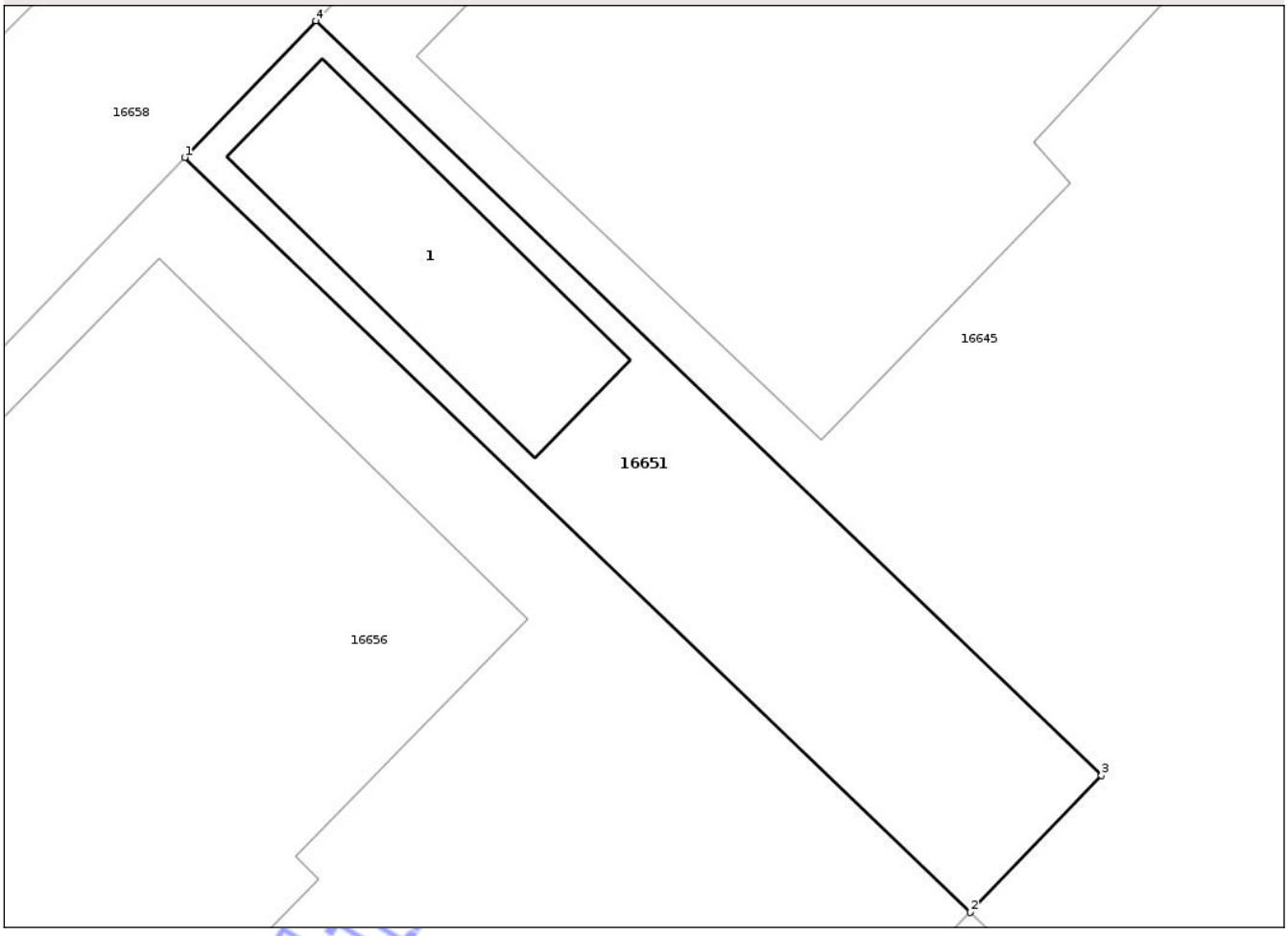
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37291	92	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	29	10	20/20	-	
2	arabil	DA	63	10	20/20	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.660,854 309.916,362	2	408.677,449 309.900,436	23.001
2	408.677,449 309.900,436	3	408.680,219 309.903,322	4.0
3	408.680,219 309.903,322	4	408.663,624 309.919,248	23.001

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	408.663,624 309.919,248	1	408.660,854 309.916,362	4.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16652

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3560
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:568/17/3

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T. 10, P. 20/20 drum acces

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37341	26	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
72266 / 29/03/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE AUT NR 360, din 16/03/2018 emis de Diaconu Laura;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA MALU MARE**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI; DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

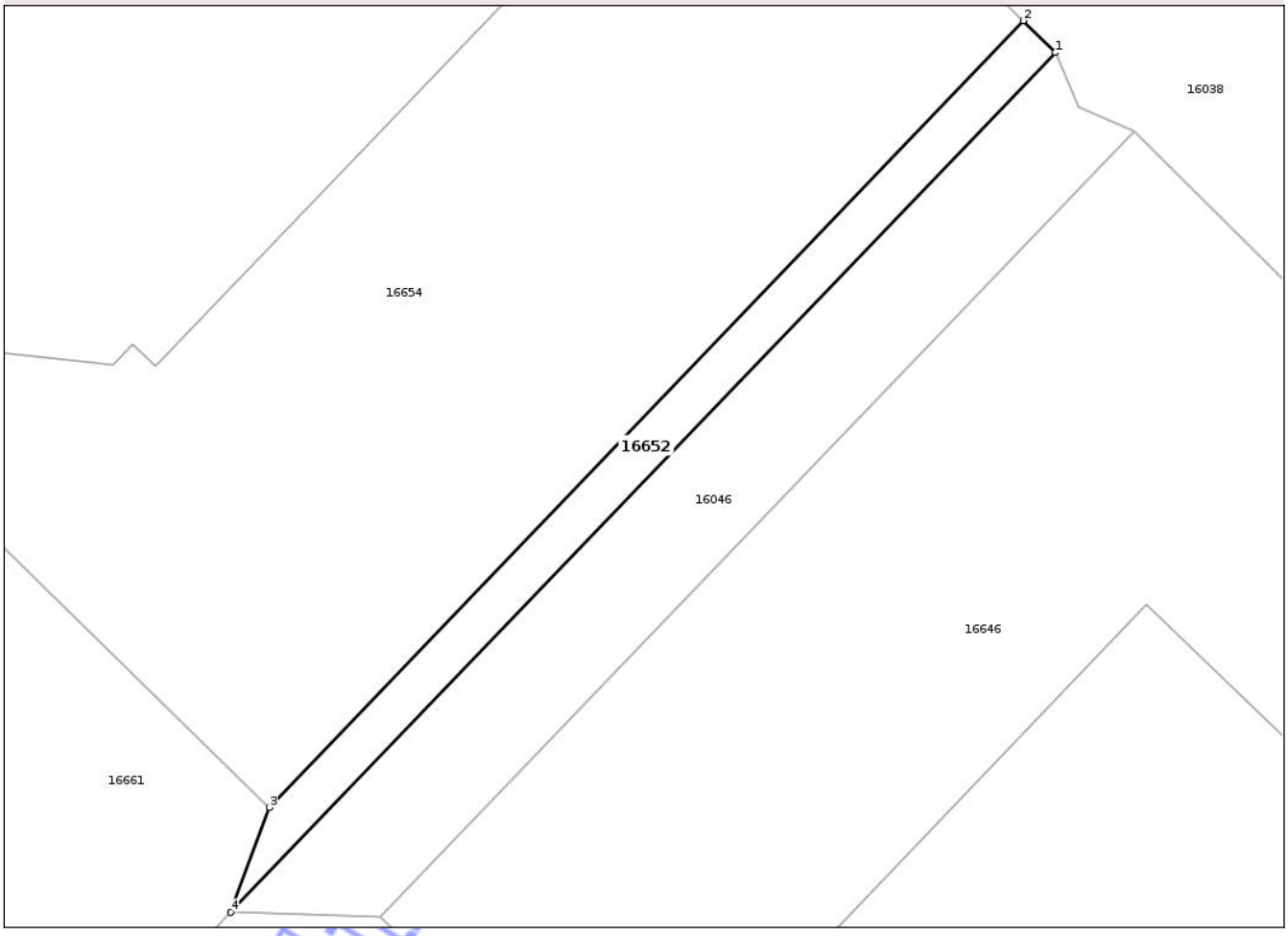
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37341	26	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	26	10	20/20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.678,962 309.995,886	2	408.678,246 309.996,598	1.01
2	408.678,246 309.996,598	3	408.661,335 309.978,977	24.423
3	408.661,335 309.978,977	4	408.660,48 309.976,628	2.5
4	408.660,48 309.976,628	1	408.678,962 309.995,886	26.692

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16653

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:557
Nr. cadastral vechi:568/13

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T10, P20/20

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39473	720	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
77132 / 26/11/2007		
Act Notarial nr. aut nr 9194 la CVC aut nr 8727/2004, din 26/11/2007 emis de NP Tudor Marinela Daniela;		
B1	se noteaza dreptul de servitute de trecere asupra imobilului de sub A2 cu nr cadastral provizoriu 568/1 inscris in CF nr 512 Malu Mare in favoarea imobilului de sub A1	A1
22956 / 31/03/2008		
Act Notarial nr. aut nr 931, din 28/03/2008 emis de NP Sandu Cosmin;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROTEA ION ROBERT**, LIPSA CNP 2) **ROTEA CRISTINA-MARIA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
38853 / 28/05/2008		
Act Notarial nr. aut nr 1609, din 27/05/2008 emis de NP Sandu Cosmin;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:52735.2 EUR+ dobanzi	A1
	1) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	

Neutilizabil în circuitul civil

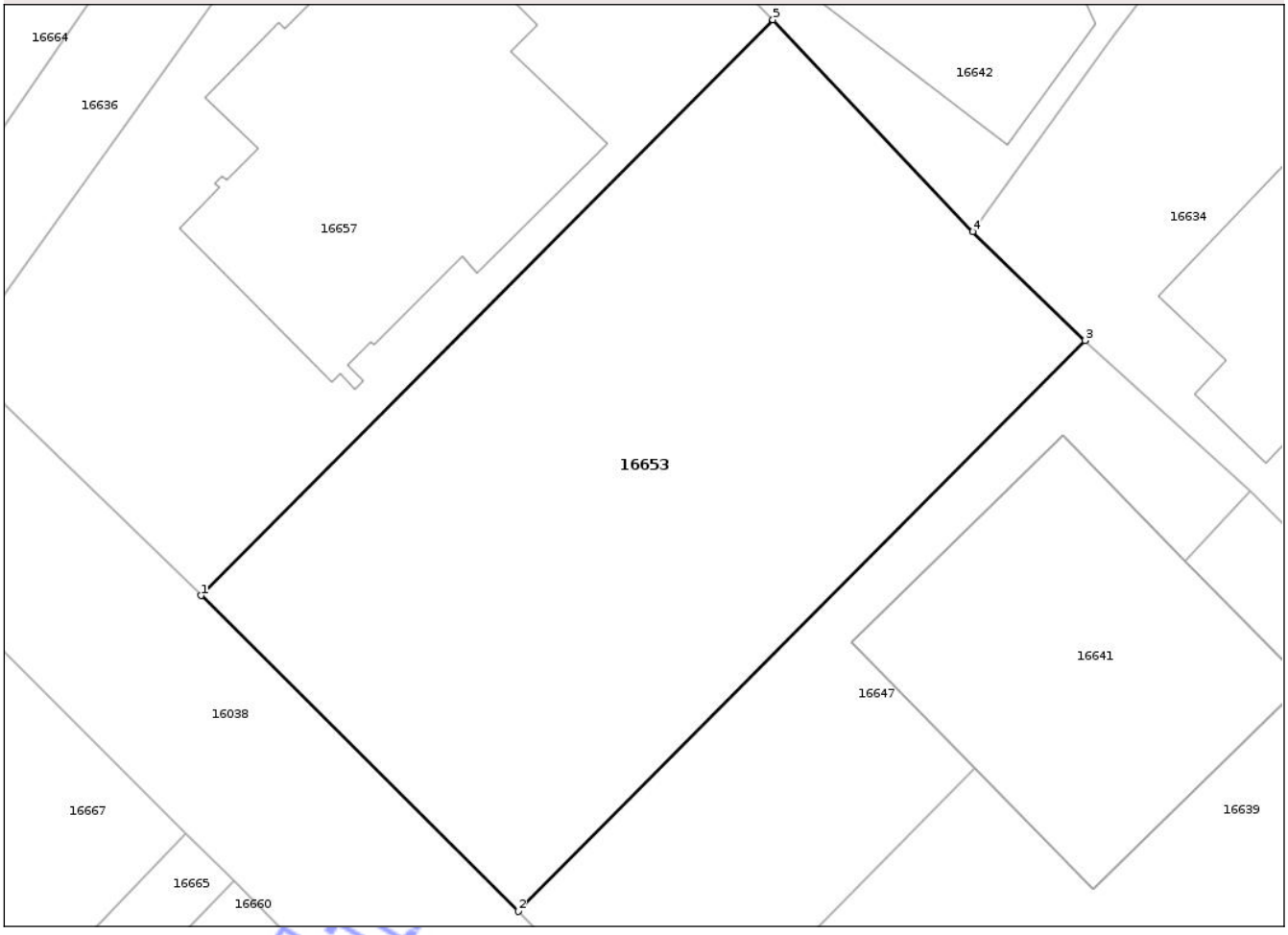
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39473	720	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	720	10	20/20	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.649,138 310.036,824	2	408.663,32 310.022,722	20.0
2	408.663,32 310.022,722	3	408.688,677 310.048,223	35.962
3	408.688,677 310.048,223	4	408.683,66 310.053,089	6.989
4	408.683,66 310.053,089	5	408.674,715 310.062,546	13.017
5	408.674,715 310.062,546	1	408.649,138 310.036,824	36.274

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16656

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T10, P20/20

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32827	509	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Preajba, Jud. Dolj, T10, P20/20	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:169 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50572 / 27/05/2013		
Act Notarial nr. CVC aut. nr. 371, din 27/05/2013 emis de NP Marta Elena Daniela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CLINCEA FLORIN CATALIN** 2) **CLINCEA PAULA ANDREEA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CLINCEA FLORIN CATALIN** 2) **CLINCEA PAULA ANDREEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

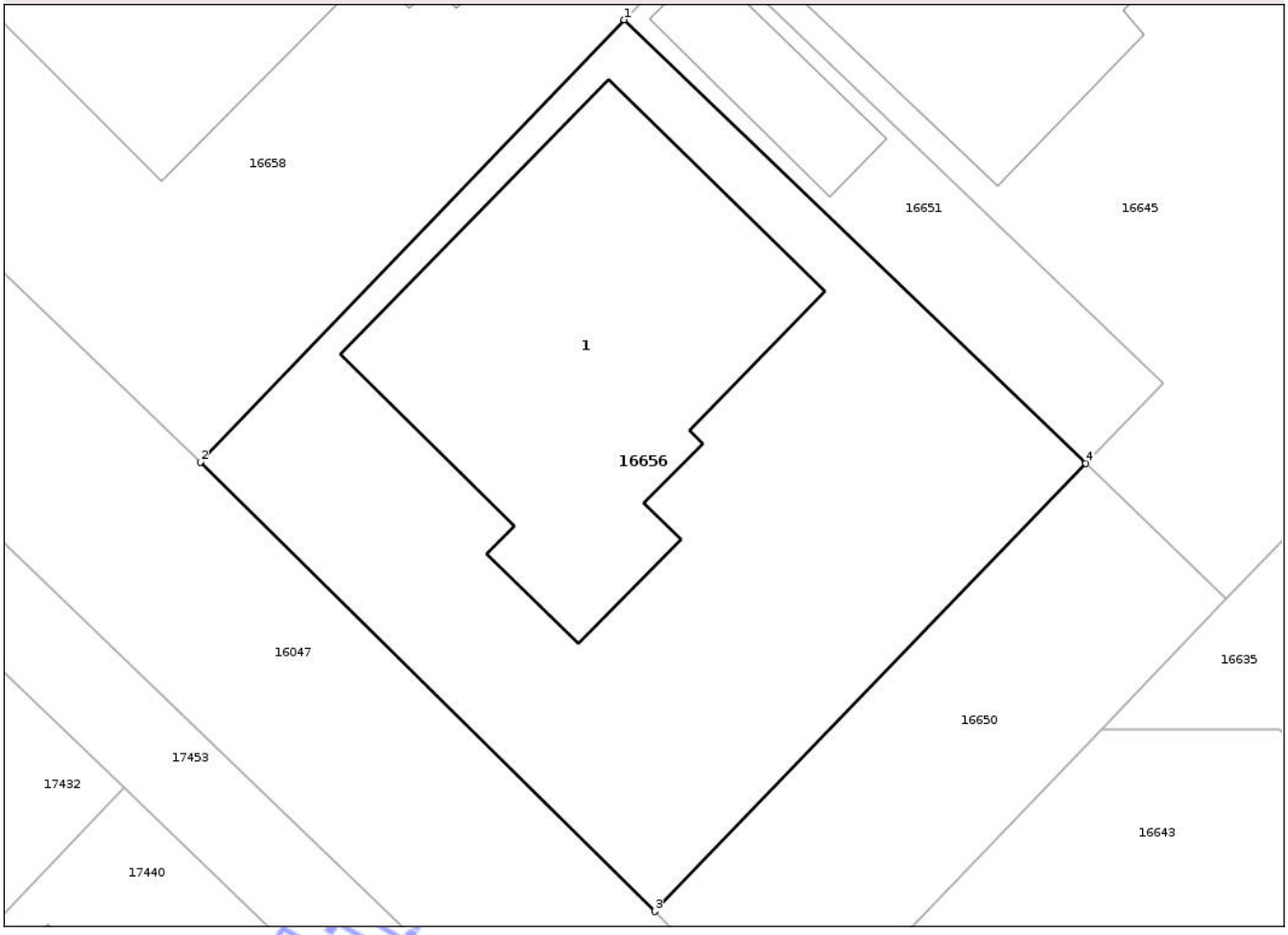
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32827	509	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	186	10	20/20	-	
2	arabil	DA	323	10	20/20	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	169	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:169 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.660,854 309.916,362	2	408.645,621 309.900,489	22.0
2	408.645,621 309.900,489	3	408.661,949 309.884,362	22.95
3	408.661,949 309.884,362	4	408.677,449 309.900,436	22.33

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	408.677,449 309.900,436	1	408.660,854 309.916,362	23.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16654

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3558
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:568/17/1

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 10, P 20/20

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40648	490	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	40648-C1	Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 10, P 20/20	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:140 mp; locuinta cu regim de inaltime P+E

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5931 / 12/01/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 105, din 11/01/2024 emis de NP CANTAR ELENA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MIU VALENTIN** 2) **MIU NICOLETA LILIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

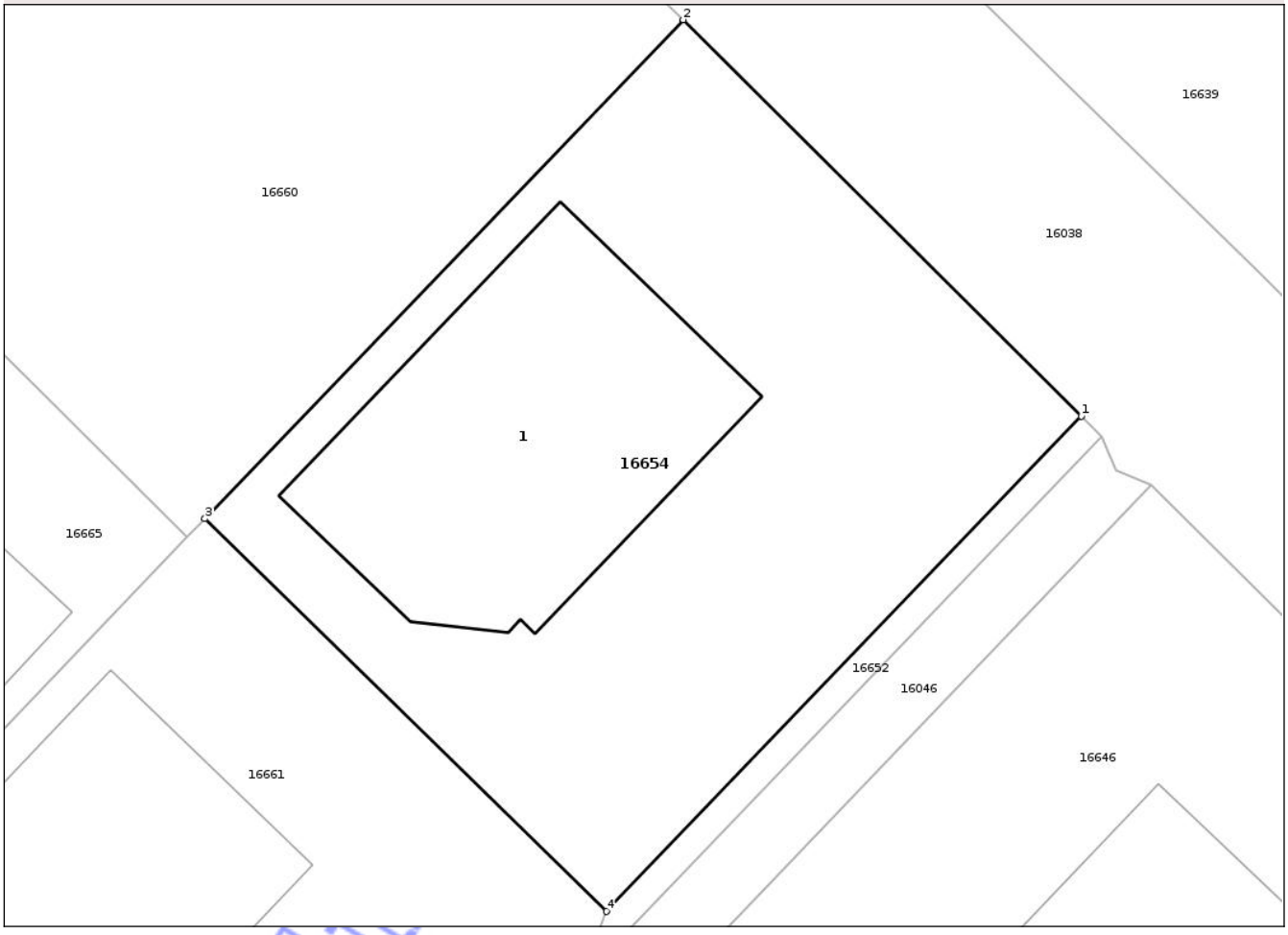
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40648	490	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	154	10	20/20	-	
2	arabil	DA	336	10	20/20	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	40648-C1	constructii de locuinte	140	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:140 mp; locuinta cu regim de inaltime P+E

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.678,246 309.996,598	2	408.664,068 310.010,696	19.994
2	408.664,068 310.010,696	3	408.647,035 309.992,947	24.6
3	408.647,035 309.992,947	4	408.661,335 309.978,977	19.991

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	408.661,335 309.978,977	1	408.678,246 309.996,598	24.423

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16655

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3562
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:568/18/2

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 10, P 20/20

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40653	468	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	40653-C1	Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 10, P 20/20	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:140 mp; locuinta cu regim de inaltime P+E

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42750 / 10/06/2008		
Act Notarial nr. aut nr 4309, din 01/01/2004 emis de NP Dana Tomita (autorizatie de constructie pentru executari de lucrari nr 54 din 01.01.2007, emis de Primaria Comunei Malu Mare;act dezmembrare nr aut nr 615 din 09.05.2008, emis de NP Papa Eugenia;proces-verbal receptie nr 1975 din 01.01.2008, emis de Primaria Comunei Malu Mare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ANGHEL DANIEL ROBERT**, LIPSA CNP; necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

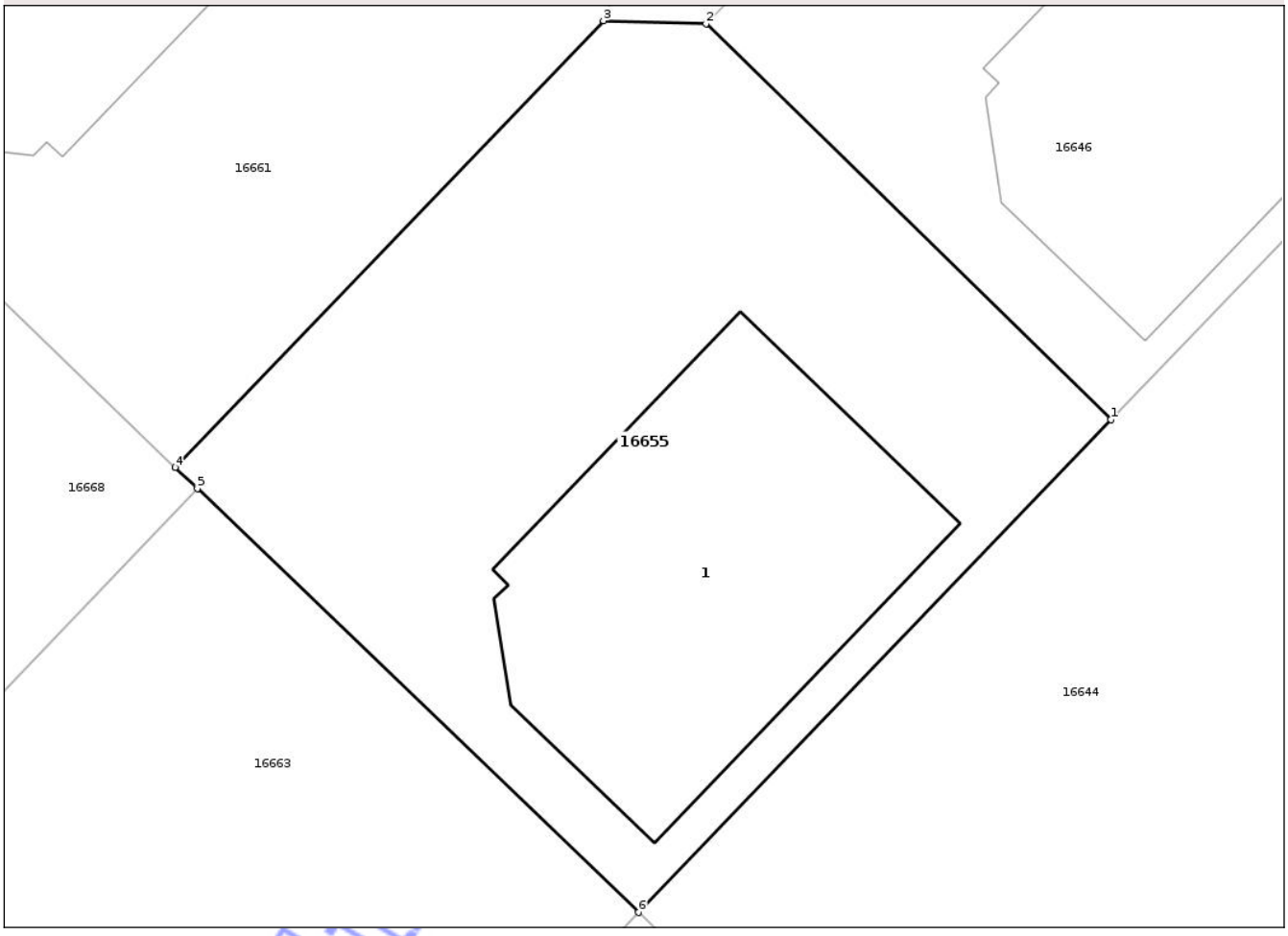
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40653	468	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	468	10	20/20	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	40653-C1	constructii de locuinte	140	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:140 mp; locuinta cu regim de inaltime P+E

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.677,08 309.963,596	2	408.663,839 309.976,531	18.51
2	408.663,839 309.976,531	3	408.660,48 309.976,628	3.36
3	408.660,48 309.976,628	4	408.646,478 309.962,037	20.223
4	408.646,478 309.962,037	5	408.647,199 309.961,345	0.999

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	408.647,199 309.961,345	6	408.661,629 309.947,497	20.0
6	408.661,629 309.947,497	1	408.677,08 309.963,596	22.314

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16657

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Ulmului, Nr. 24, Jud. Dolj, Fost Tarlaua 10, Parcela 20/20.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38671	666	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38671-C1	Loc. Preajba, Str Ulmului, Nr. 24, Jud. Dolj, Fost Tarlaua 10, Parcela 20/20.	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:238 mp; S. construita desfasurata:238 mp; Locuinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
172110 / 02/09/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1446, din 27/08/2020 emis de Zavoi Aurelian Paul;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHERGHINA NICOLAE** 2) **GHERGHINA VALERIA MARIA**	
9486 / 15/01/2021		
Act Administrativ nr. certificat de atestare a edificarii/extinderii constructiei nr. NR. 54 - ANEXA NR. 1.52, din 05/01/2021 emis de PRIMARIA COM MALU MARE (act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL NR. 341 din 12.01.2021, emis de PRIMARIA COM MALU MARE;act administrativ nr ADEVERINTA NR. 60 din 05.01.2021, emis de PRIMARIA COM MALU MARE);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GHERGHINA NICOLAE** 2) **GHERGHINA VALERIA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuit

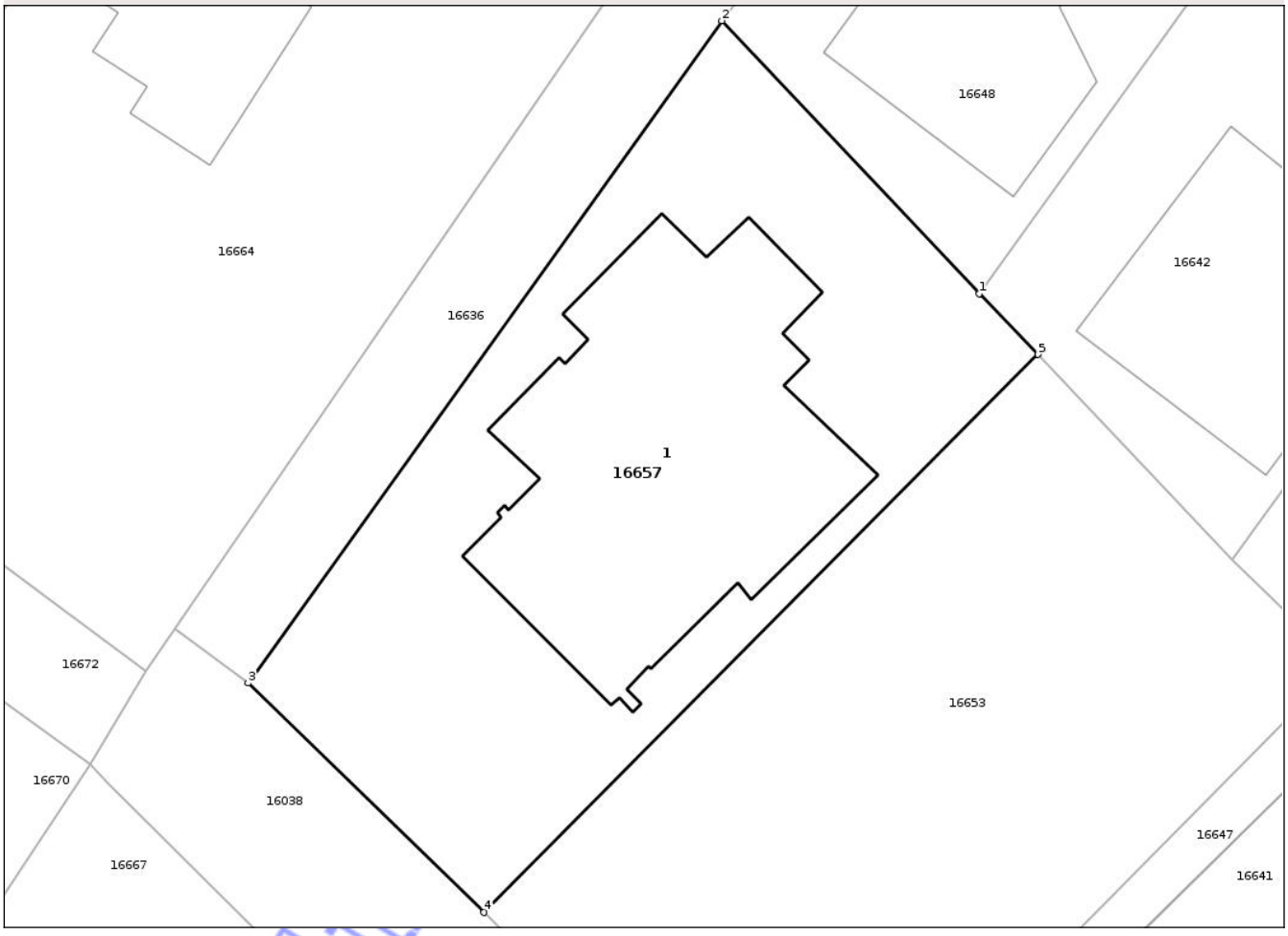
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38671	666	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	666	10	20/20	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38671-C1	constructii de locuinte	238	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:238 mp; S. construita desfasurata:238 mp; Locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.671,993 310.065,345	2	408.660,111 310.077,93	17.308
2	408.660,111 310.077,93	3	408.638,244 310.047,404	37.55
3	408.638,244 310.047,404	4	408.649,138 310.036,824	15.186
4	408.649,138 310.036,824	5	408.674,715 310.062,546	36.274

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	408.674,715 310.062,546	1	408.671,993 310.065,345	3.904

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16658

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:647
Nr. cadastral vechi:568/37

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Bradului, Nr. 18, Jud. Dolj, fost T10, P20/20

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35453	945	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35453-C1	Loc. Preajba, Str Bradului, Nr. 18, Jud. Dolj, fost T10, P20/20	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:255 mp; S. construita desfasurata:255 mp; Locuinta parter construita din caramida porotherm si bca in anul 2017-2019.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
178597 / 19/12/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE AUT NR. 1412, din 04/11/2016 emis de NP Papa Eugenia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŞTEFAN MARIUS**	
50614 / 15/03/2019		
Act Administrativ nr. Autorizatie de construire nr. 26, din 03/04/2017 emis de PRIMARIA COMUNEI MALU MARE (act administrativ nr 3428 din 13.03.2019, emis de Primaria Malu Mare;act administrativ nr PV de receptie la terminarea lucrarilor nr. 3418 din 13.03.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI MALU MARE;act administrativ nr Certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 3420 din 13.03.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI MALU MARE);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ŞTEFAN MARIUS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

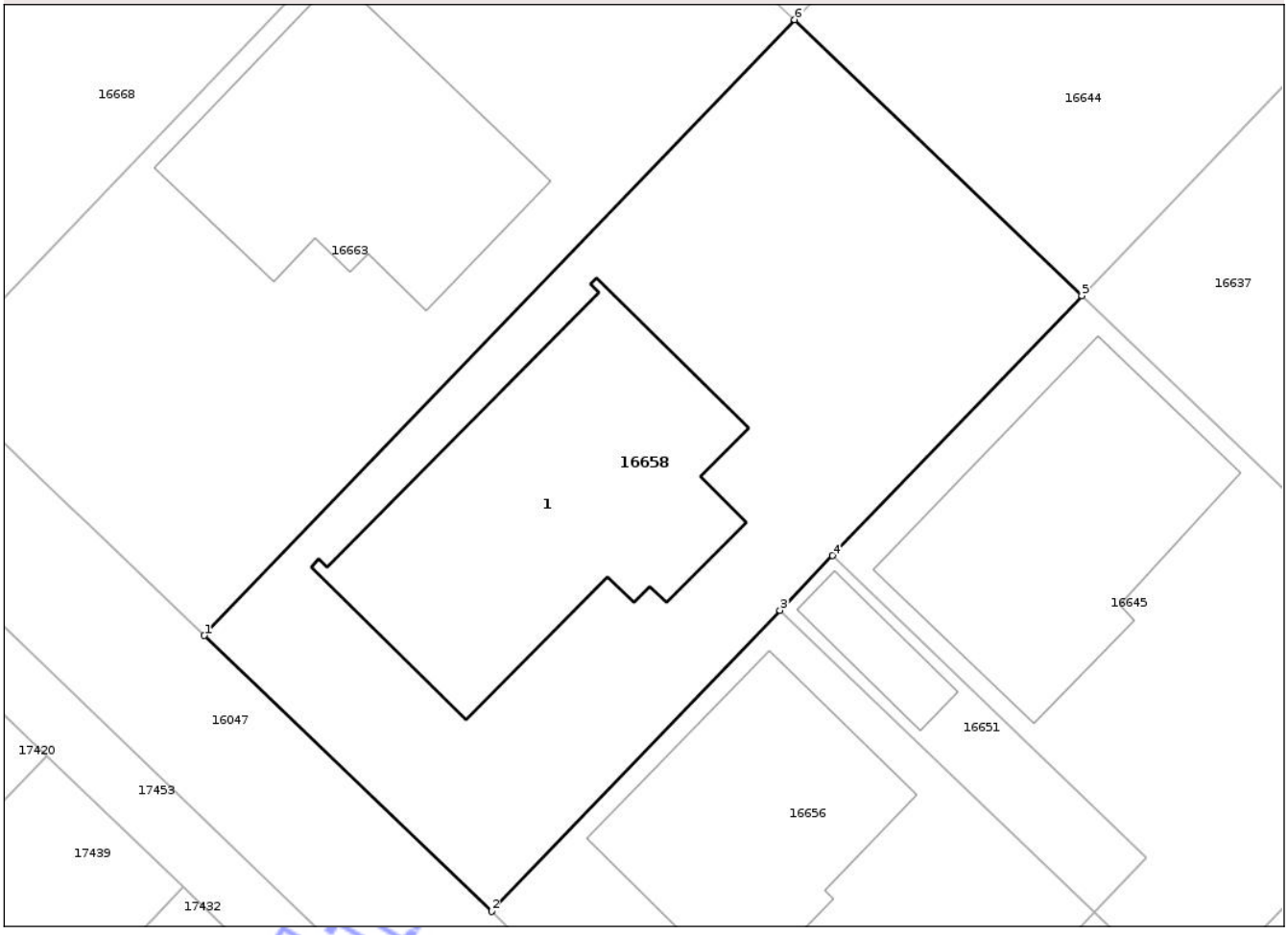
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35453	945	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	945	10	20/20	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35453-C1	constructii de locuinte	255	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:255 mp; S. construita desfasurata:255 mp; Locuinta parter construita din caramida porotherm si bca in anul 2017-2019.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.630,47 309.915,03	2	408.645,621 309.900,489	21.0
2	408.645,621 309.900,489	3	408.660,854 309.916,362	22.0
3	408.660,854 309.916,362	4	408.663,624 309.919,248	4.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	408.663,624 309.919,248	5	408.676,78 309.932,956	19.0
5	408.676,78 309.932,956	6	408.661,629 309.947,497	21.0
6	408.661,629 309.947,497	1	408.630,47 309.915,03	45.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16660

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2924
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:568/16/1
Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 10, P 20/20

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33358	485	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7205 / 06/02/2008		
Act Notarial nr. 274/2008, din 01/01/2008 emis de BNP Dana Tomita;		
B2	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere asupra imobilului cu numar cadastral 568/1 inscris in CF 512 Malu Mare	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2924)	
16784 / 17/02/2014		
Act Notarial nr. cvc nr. 209, din 14/02/2014 emis de BNP Balaci Eugen;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **URTILA CRISTINEL** 2) **URTILA CAMELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

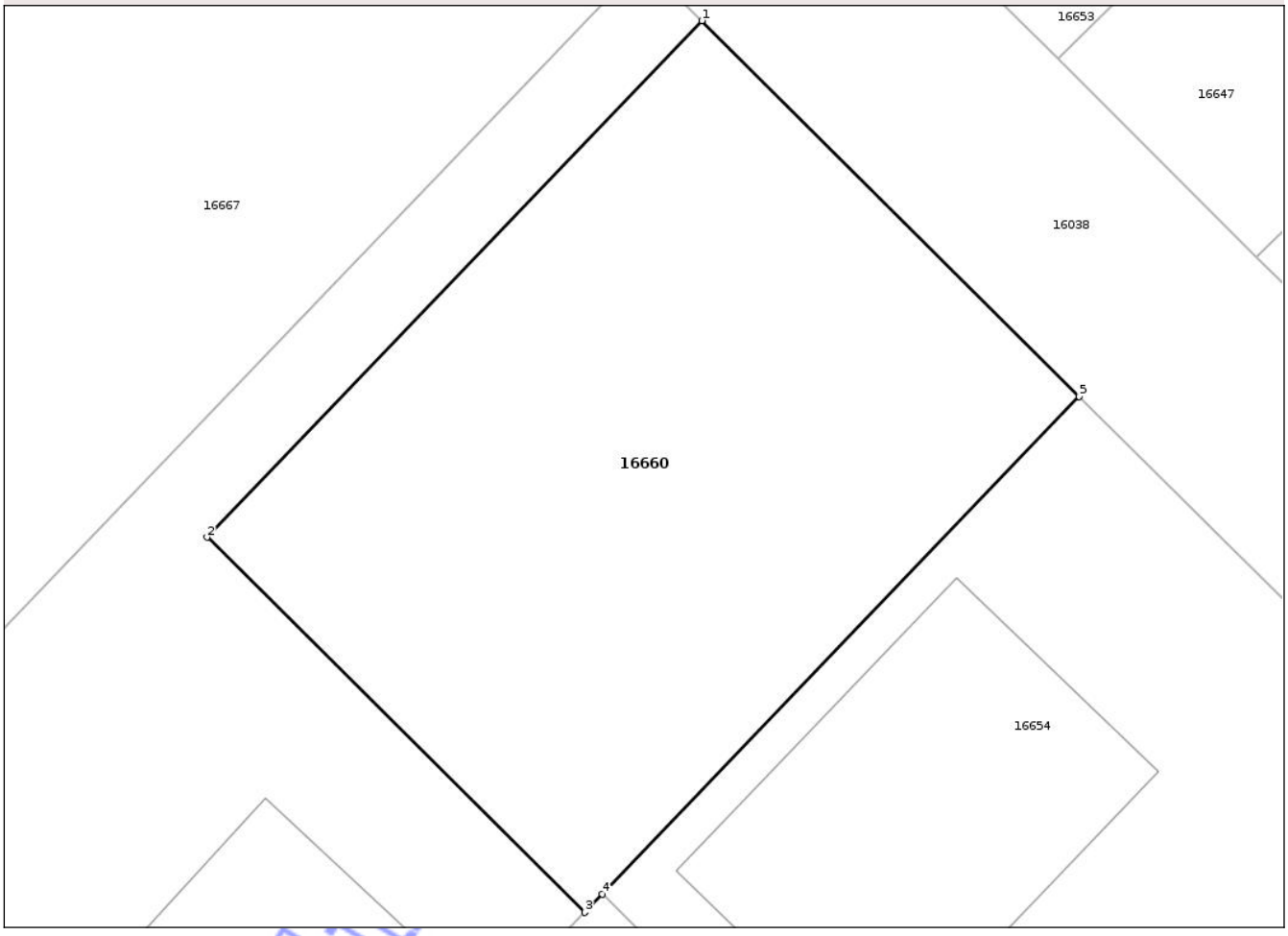
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33358	485	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	485	10	20/20	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.650,593 310.024,095	2	408.632,918 310.005,673	25.53
2	408.632,918 310.005,673	3	408.646,412 309.992,298	18.999
3	408.646,412 309.992,298	4	408.647,035 309.992,947	0.9
4	408.647,035 309.992,947	5	408.664,068 310.010,696	24.6
5	408.664,068 310.010,696	1	408.650,593 310.024,095	19.003

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16661

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3559
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:568/17/2

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T10, P20/20

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38815	473	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38815-C1	Loc. Preajba, Jud. Dolj, T10, P20/20	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:254 mp; casa cu regim de inaltime P+1, Sc 254 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
282395 / 18/12/2019		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut nr.3237, din 18/12/2019 emis de BNP Diaconescu Gelu Emilian;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **UNGUREANU ADRIAN-IONUŢ** 2) **UNGUREANU GEORGIANA**	
Act Notarial nr. Contract de Ipoteca Imobiliara aut nr.3238, din 18/12/2019 emis de BNP Diaconescu Gelu Emilian;		
B9	Se noteaza interdictiile de grevare,instrainare,demolare,inchiriere, dezmembrare,alipire,construire,in favoarea	A1, A1.1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM - Sucursala Bucuresti**, CIF:6151100	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
282395 / 18/12/2019		
Act Notarial nr. Contract de Ipoteca Imobiliara aut nr.3238, din 18/12/2019 emis de BNP Diaconescu Gelu Emilian;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:225811 LEI+alte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM - Sucursala Bucuresti**, CIF:6151100	

Neautorizat în circuitul civil

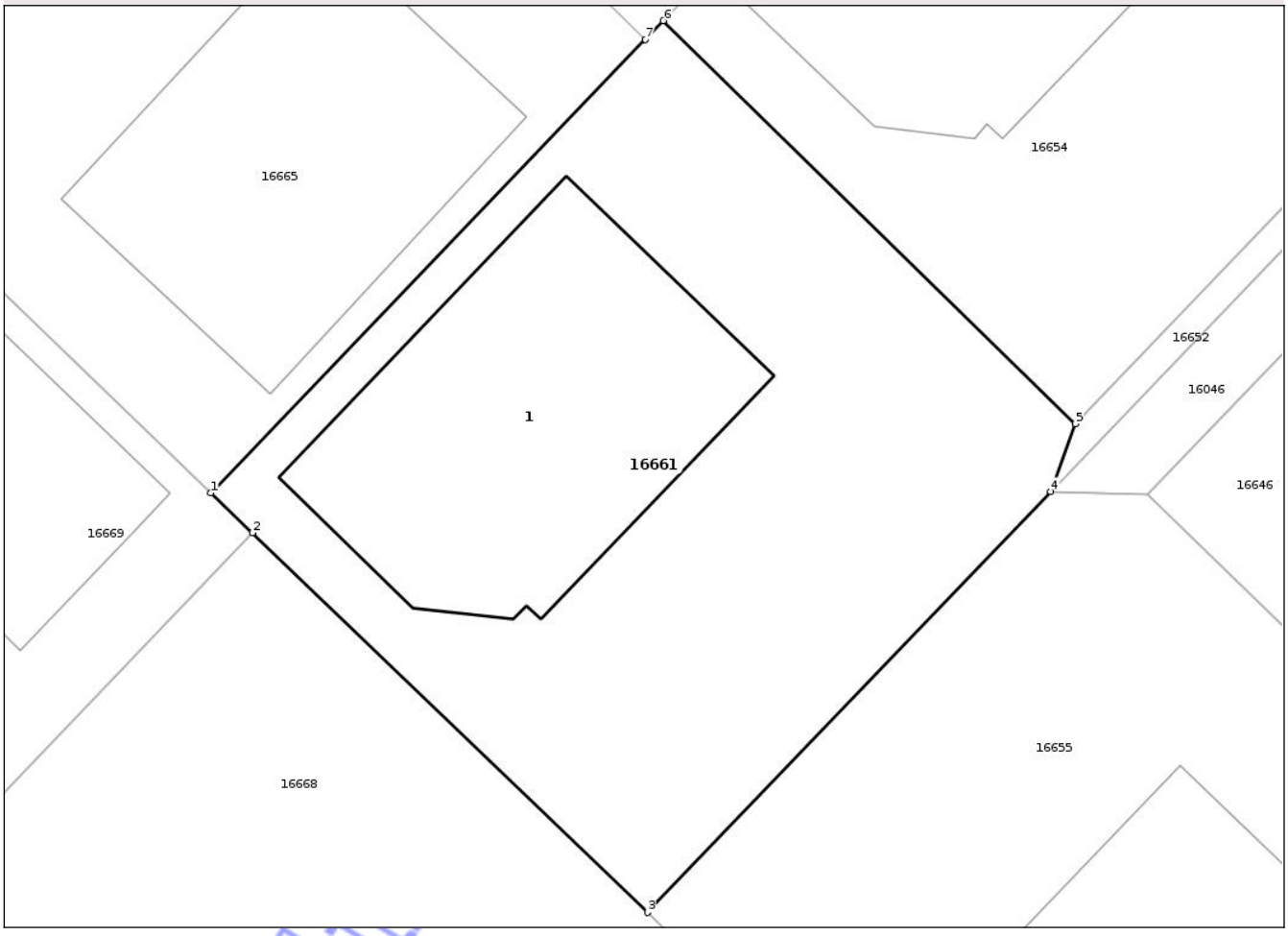
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38815	473	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	473	10	20/20	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38815-C1	constructii de locuinte	140	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:254 mp; casa cu regim de inaltime P+1, Sc 254 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.631,326 309.976,578	2	408.632,769 309.975,194	1.999
2	408.632,769 309.975,194	3	408.646,478 309.962,037	19.001
3	408.646,478 309.962,037	4	408.660,48 309.976,628	20.223

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	408.660,48 309.976,628	5	408.661,335 309.978,977	2.5
5	408.661,335 309.978,977	6	408.647,035 309.992,947	19.991
6	408.647,035 309.992,947	7	408.646,412 309.992,298	0.9
7	408.646,412 309.992,298	1	408.631,326 309.976,578	21.788

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16662

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:240
Nr. cadastral vechi:304/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T10, P20/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31173	3.380	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit; T 10 P 20/2

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Preajba, Jud. Dolj, T10, P20/2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
632 / 21/01/2002		
Act Notarial nr. 1637, din 21/05/2001 emis de NP Furtuna Simona;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANICA MARIA**, LIPSA CNP; casatorita cu 2) **STANICA NICOLAE**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 240)	
103335 / 04/12/2012		
Act Administrativ nr. Decizia de expropriere nr 1710, din 09/12/2011 emis de CJSDPAT DOLJ (Hotararea nr. 805/10-08-2011 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Hotararea nr. 1234/16-12-2010 emis de GUVERNUL ROMANIEI; HG nr 1705 din 29.11.2006, Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al statului la data de 07.11.202, Referatul Serviciului de cadastru nr 675/SC/13.02.2013);		
B2	Se notează suprapunerea reală a imobilului înscris în prezenta carte funciară cu imobilul culoar de expropriere inscris în CF 32691 Malu Mare	A1
172356 / 13/12/2016		
Act Administrativ nr. ref cad 5654/BIR, din 19/07/2017 emis de Serviciul cadastru;		
B7	se noteaza suprapunerea imobilului de sub A1, cu imobilul cu numar cadastral 32691, inscris in CF 32691 Malu Mare culoar de expropiere ,	A1
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **STANICA MARIA** 2) **STANICA NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document vizualizat în circuitul public

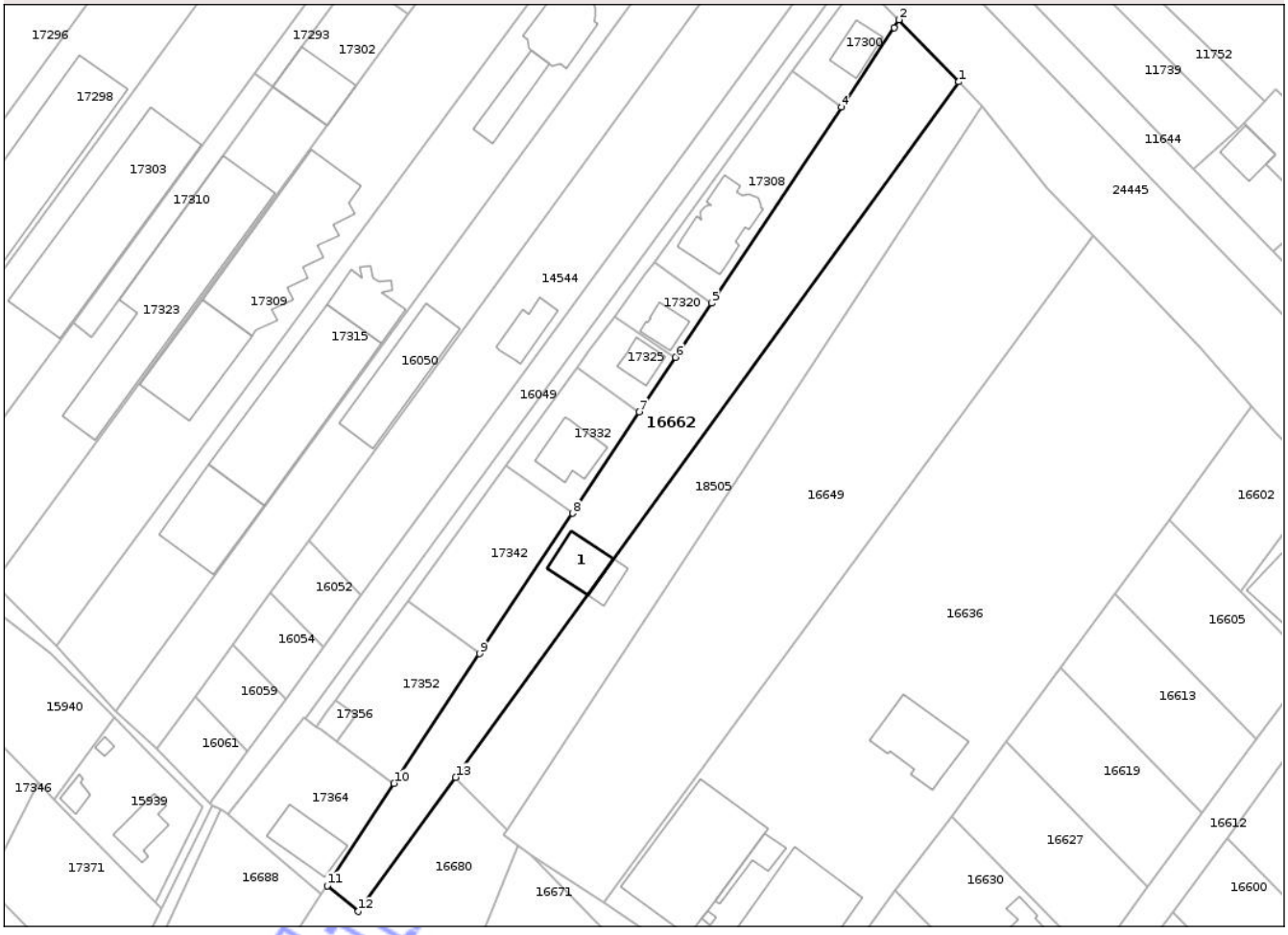
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31173	3.380	T 10 P 20/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	173	10	20/2	-	
2	arabil	DA	3.207	10	20/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.707,176 310.306,457	2	408.693,507 310.320,614	19.679
2	408.693,507 310.320,614	3	408.692,339 310.318,85	2.116
3	408.692,339 310.318,85	4	408.680,332 310.300,72	21.745

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	408.680,332 310.300,72	5	408.650,638 310.255,884	53.777
5	408.650,638 310.255,884	6	408.642,469 310.243,55	14.794
6	408.642,469 310.243,55	7	408.634,198 310.231,062	14.979
7	408.634,198 310.231,062	8	408.618,908 310.207,975	27.691
8	408.618,908 310.207,975	9	408.597,68 310.175,921	38.446
9	408.597,68 310.175,921	10	408.578,083 310.146,331	35.491
10	408.578,083 310.146,331	11	408.562,885 310.123,011	27.835
11	408.562,885 310.123,011	12	408.569,992 310.117,117	9.233
12	408.569,992 310.117,117	13	408.592,227 310.147,707	37.817
13	408.592,227 310.147,707	1	408.707,176 310.306,457	195.997

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16663

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:674
Nr. cadastral vechi:568/38

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Bradului, Nr. 20, Jud. Dolj, FOST T10,P20/20.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35964	900	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35964-C1	Loc. Preajba, Str Bradului, Nr. 20, Jud. Dolj, FOST T10,P20/20.	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:190 mp; S. construita desfasurata:190 mp; Constructie locuit, Sc=190 mp, Sd=350 mp, P+1E, compusa din 5 camere si dependinte, edificata in 2021

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
146485 / 02/10/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT.4385, din 29/09/2017 emis de NP.Floricel MIHAI-MARIAN;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VOICU ADRIAN-MARIAN** 2) **VOICU ANCA**	
204341 / 24/08/2021		
Act Administrativ nr. PV de receptie nr.10144, din 15/07/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI MALU MARE (act administrativ nr Certificat de atestare-Anexa nr.1.52 nr.11773 din 29.07.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI MALU MARE;act administrativ nr Autorizatie nr.373 din 19.10.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI MALU MARE; act administrativ nr Autorizatie nr.165 din 18.06.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI MALU MARE);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **VOICU ADRIAN-MARIAN** 2) **VOICU ANCA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

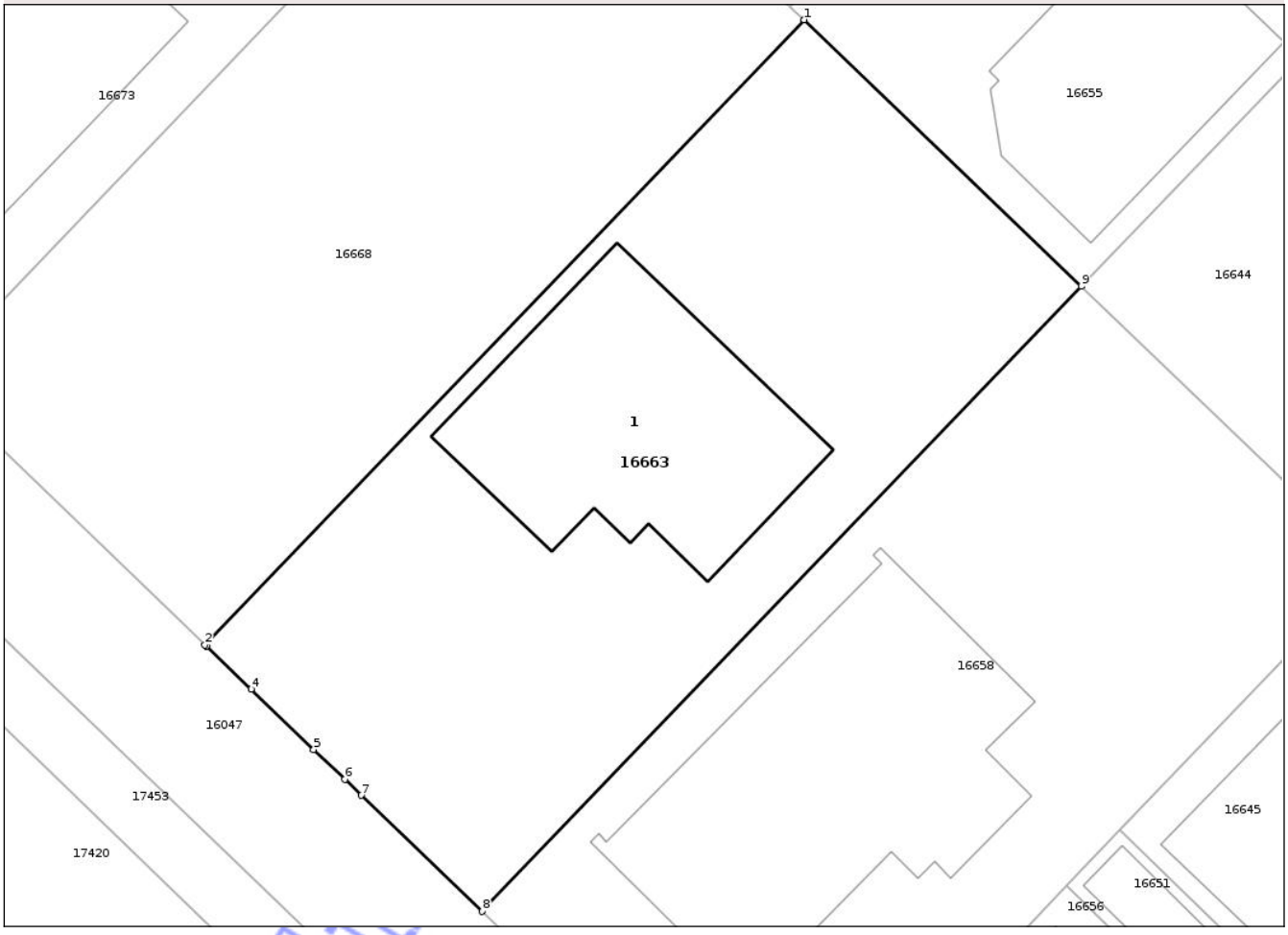
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35964	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	900	10	20/20	-	TEREN IMPREJMUIT GARD DIN BETON.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35964-C1	constructii de locuinte	190	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:190 mp; S. construita desfasurata:190 mp; Constructie locuit, Sc=190 mp, Sd=350 mp, P+1E, compusa din 5 camere si dependinte, edificata in 2021

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.647,199 309.961,345	2	408.616,04 309.928,878	45.0
2	408.616,04 309.928,878	3	408.616,126 309.928,796	0.119

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	408.616,126 309.928,796	4	408.618,446 309.926,569	3.216
4	408.618,446 309.926,569	5	408.621,705 309.923,441	4.517
5	408.621,705 309.923,441	6	408.623,322 309.921,89	2.241
6	408.623,322 309.921,89	7	408.624,188 309.921,059	1.2
7	408.624,188 309.921,059	8	408.630,47 309.915,03	8.707
8	408.630,47 309.915,03	9	408.661,629 309.947,497	45.0
9	408.661,629 309.947,497	1	408.647,199 309.961,345	20.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16664

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:714
Nr. cadastral vechi:304/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Ulmului, Nr. 26, Jud. Dolj, (Fost T 10, P 20/2)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32457	983	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32457-C1	Loc. Preajba, Str Ulmului, Nr. 26, Jud. Dolj, (Fost T 10, P 20/2)	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:178 mp; C1- CL Subsol partial + Parter + 1Etaj Sc = 66 mp Scd = 178 mp, Edificata in anul 2023.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15653 / 19/10/2004		
Act Notarial nr. aut nr 6228/2004, din 01/01/2004 emis de BNP Stefanescu F;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BUZATU GHEORGHE**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 714)	
130114 / 29/05/2023		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOȘTENITOR NR 49, din 22/05/2023 emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **KATRAMADOS BUZATU RODICA DANIELA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **BUZATU GHEORGHE**	
26160 / 07/02/2024		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIEI NR 167, din 17/08/2023 emis de PRIMARIA COM MALU MARE;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BUZATU GHEORGHE** 2) **KATRAMADOS BUZATU RODICA DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32457	983	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	983	10	20/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32457-C1	constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:178 mp; C1- CL Subsol partial + Parter + 1Etaj Sc = 66 mp Scd = 178 mp, Edificata in anul 2023.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.633,537 310.047,926	2	408.634,874 310.049,873	2.362
2	408.634,874 310.049,873	3	408.657,159 310.082,356	39.392
3	408.657,159 310.082,356	4	408.640,221 310.098,611	23.476

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	408.640,221 310.098,611	5	408.617,353 310.063,878	41.585
5	408.617,353 310.063,878	6	408.615,6 310.061,215	3.188
6	408.615,6 310.061,215	1	408.633,537 310.047,926	22.323

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16665

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2925
Nr. cadastral vechi:568/16/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T10, P20/20

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40327	560	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Preajba, Jud. Dolj, T10, P20/20	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7208 / 06/02/2008		
Act Notarial nr. aut nr 274, din 05/02/2008 emis de NP Tomita Dana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **URTILA CRISTINEL**, LIPSA CNP 2) **URTILA CAMELIA**, LIPSA CNP	
B2	se noteaza dreptul de servitute de trecere asupra terenului cu nr cadastral 568/1 inscris in CF 512 Malu Mare	A1
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **URTILA CRISTINEL** 2) **URTILA CAMELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

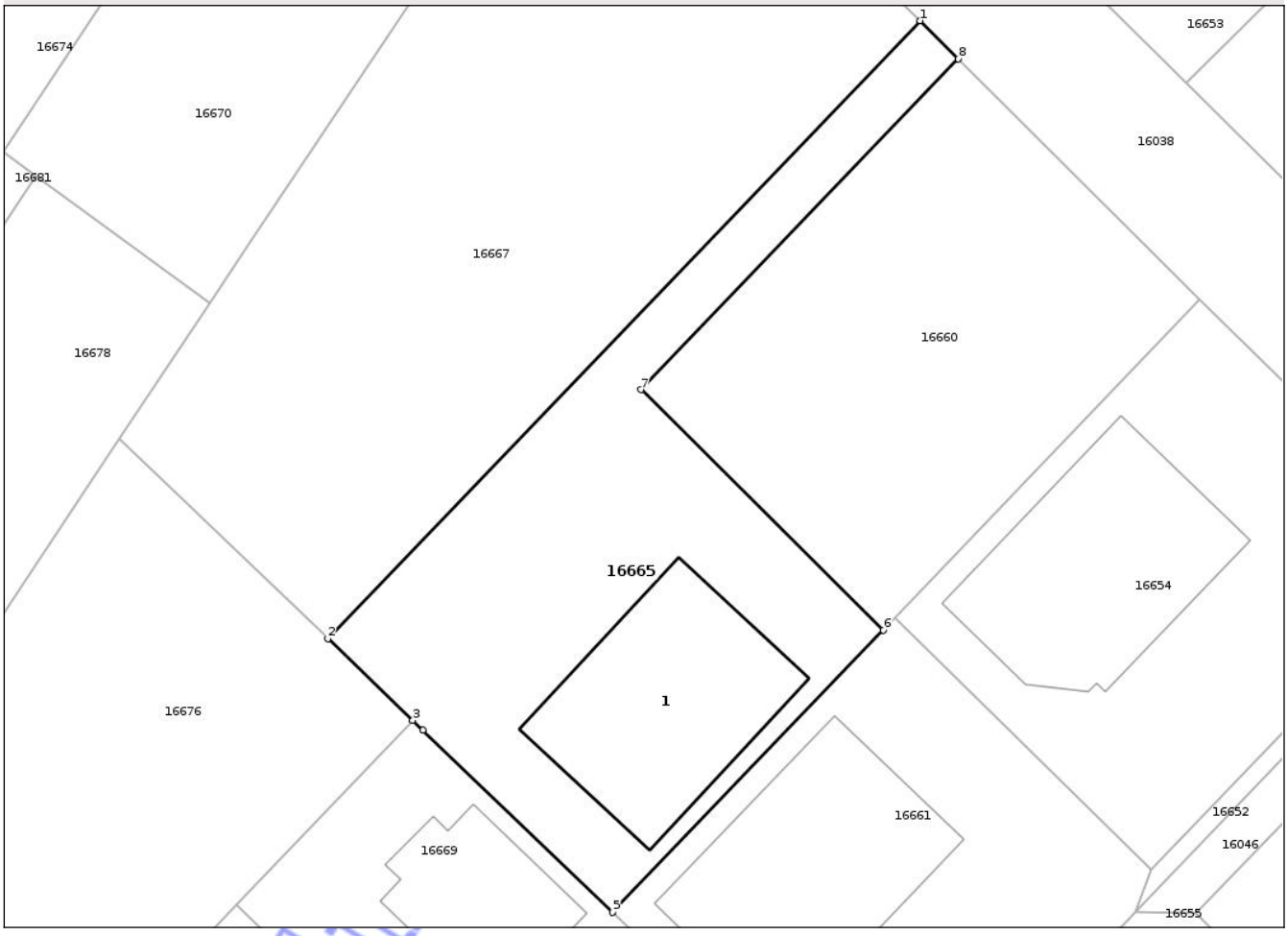
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40327	560	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	143	10	20/20	-	
2	altele	DA	417	10	20/20	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	130	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.648,466 310.026,21	2	408.615,453 309.991,812	47.677
2	408.615,453 309.991,812	3	408.620,184 309.987,272	6.557
3	408.620,184 309.987,272	4	408.620,759 309.986,719	0.798

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	408.620,759 309.986,719	5	408.631,326 309.976,578	14.646
5	408.631,326 309.976,578	6	408.646,412 309.992,298	21.788
6	408.646,412 309.992,298	7	408.632,918 310.005,673	18.999
7	408.632,918 310.005,673	8	408.650,593 310.024,095	25.53
8	408.650,593 310.024,095	1	408.648,466 310.026,21	3.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16667

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:752
Nr. cadastral vechi:568/15

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Ulmului, Nr. 21A, Jud. Dolj, T10,P20/20

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39458	976	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17397 / 16/11/2004		
Act Notarial nr. aut nr 8700, din 15/11/2004 emis de .;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VATAU IONICA**, LIPSA CNP 2) **VATAU IDA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

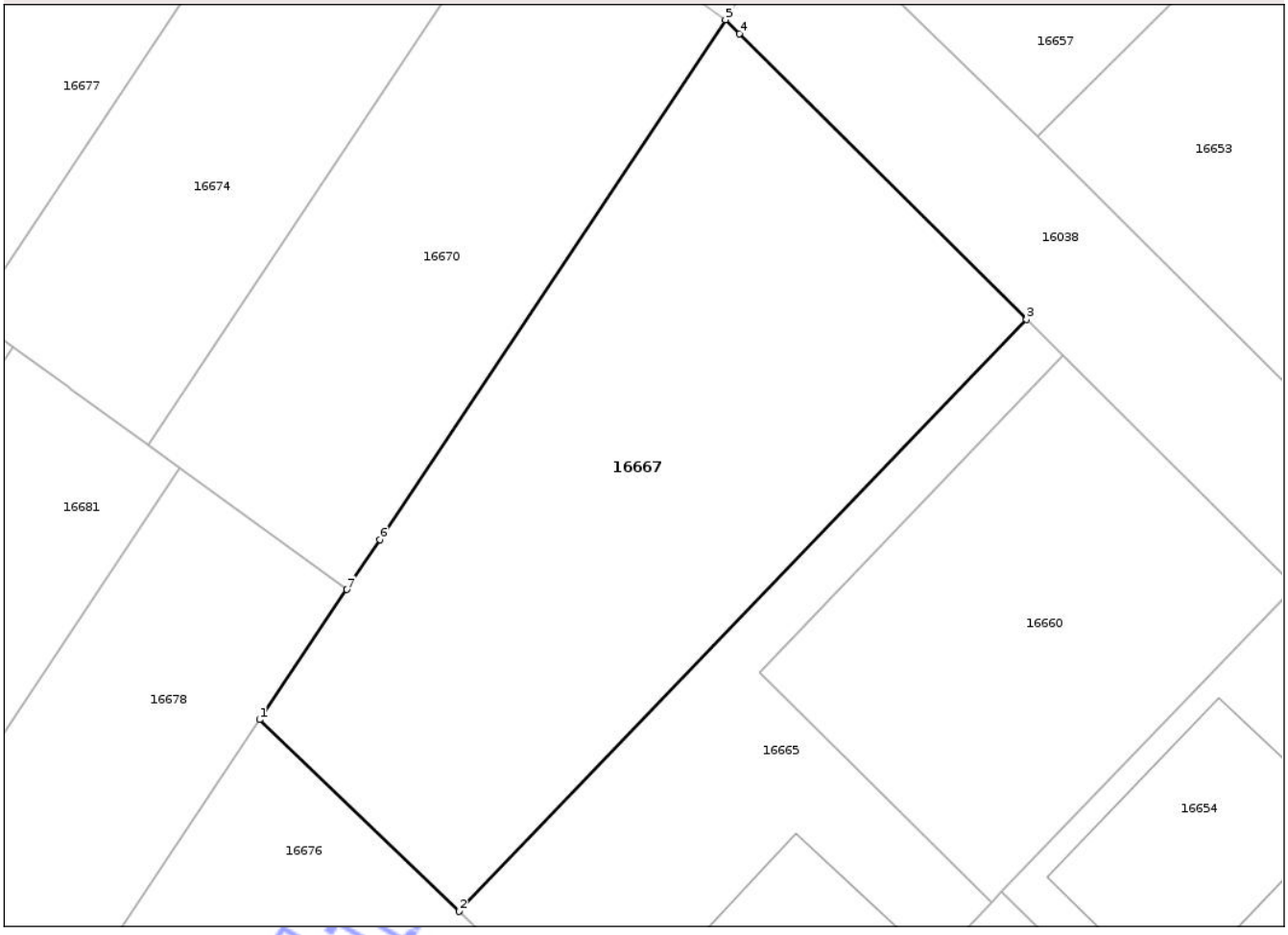
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39458	976	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	976	10	20/20	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.603,838 310.002,959	2	408.615,453 309.991,812	16.099
2	408.615,453 309.991,812	3	408.648,466 310.026,21	47.677
3	408.648,466 310.026,21	4	408.631,767 310.042,815	23.55
4	408.631,767 310.042,815	5	408.630,943 310.043,634	1.162
5	408.630,943 310.043,634	6	408.610,833 310.013,421	36.294

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.610,833 310.013,421	7	408.608,902 310.010,519	3.486
7	408.608,902 310.010,519	1	408.603,838 310.002,959	9.099

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16668

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:663
Nr. cadastral vechi:568/39

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Bradului, Nr. 22, Jud. Dolj, fost T10, P20/20.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39371	900	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13579 / 15/09/2004		
Act Notarial nr. aut nr 6934, din 14/09/2004 emis de NP Dana Tomita;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DAVENHILL PAULINA-MARINA**, casatorita cu cetatean britanic	
184584 / 29/09/2022		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare aut. nr.6934, din 14/09/2004 emis de BNP DANA TOMITA;		
B2	se noteaza indreptare eroare materiala strecurata in prezenta carte funciara, in sensul ca, in mod eronat s-a mentionat s-a mentionat numele proprietarului de sub B1 DAVENHILL PAULINA si DAVENHILL ANESTI in loc de DAVENHILL PAULINA MARINA, casatorita cu cetatean britanic	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

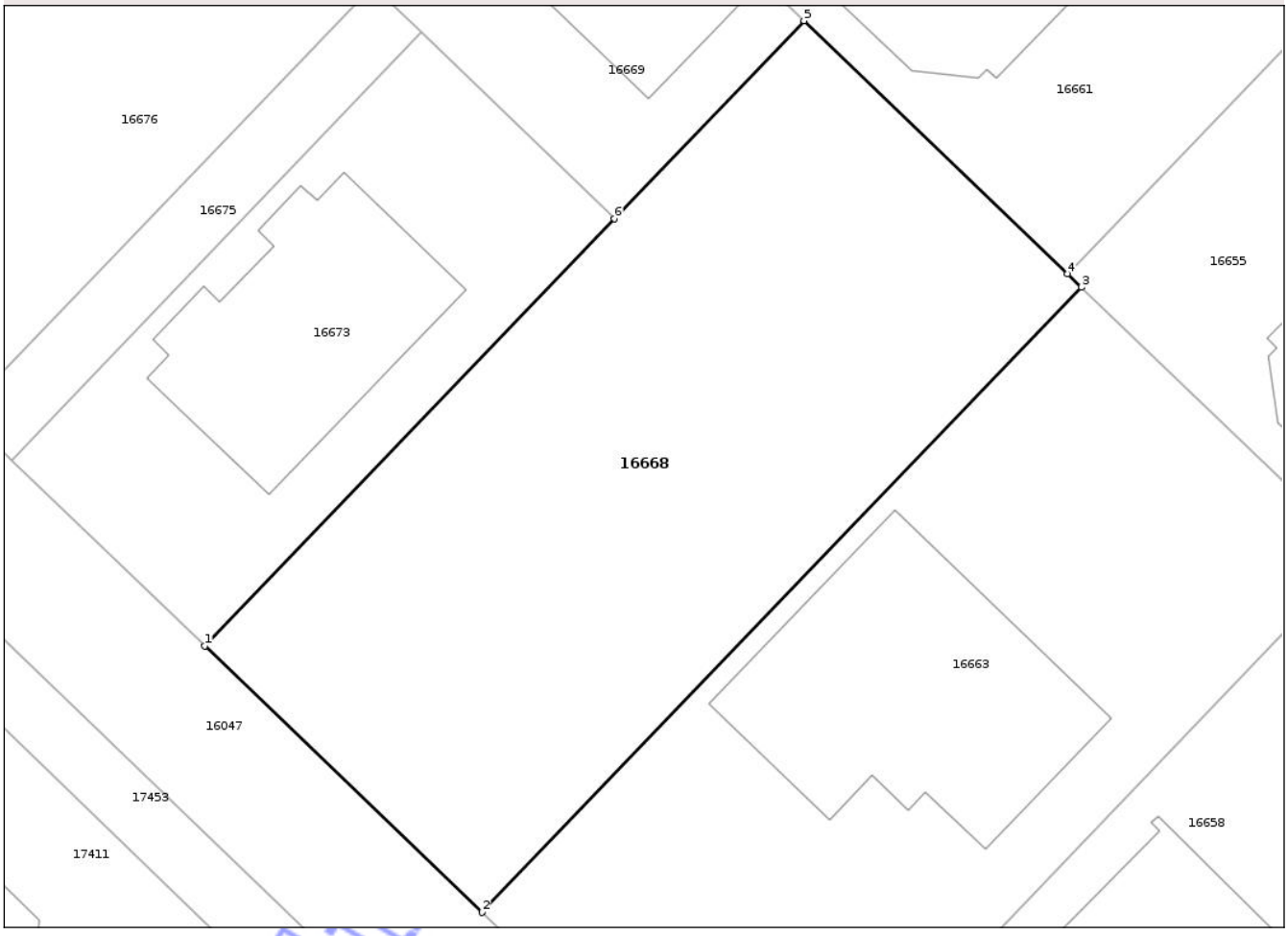
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39371	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	900	10	20/20	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.601,61 309.942,726	2	408.616,04 309.928,878	20.0
2	408.616,04 309.928,878	3	408.647,199 309.961,345	45.0
3	408.647,199 309.961,345	4	408.646,478 309.962,037	0.999
4	408.646,478 309.962,037	5	408.632,769 309.975,194	19.001
5	408.632,769 309.975,194	6	408.622,897 309.964,908	14.257

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.622,897 309.964,908	1	408.601,61 309.942,726	30.744

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16669

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Bradului, Nr. 24, Jud. Dolj, fost T10, P20/20

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40872	248	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	40872-C1	Loc. Preajba, Str Bradului, Nr. 24, Jud. Dolj, fost T10, P20/20	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:143 mp; Locuinta cu regim de inaltime P+1E, Scd=143mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
80715 / 31/03/2021		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut nr 545, din 30/03/2021 emis de NP UNGUREANU-DUVAL ANAMARIA ANDRA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **TROANŢĂ FLORINA**	
162560 / 09/07/2024		
Act Notarial nr. Act de partaj voluntar autentic nr.3129, din 09/07/2024 emis de Notar Public Diaconu Cristian;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **TROANŢĂ FLORINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

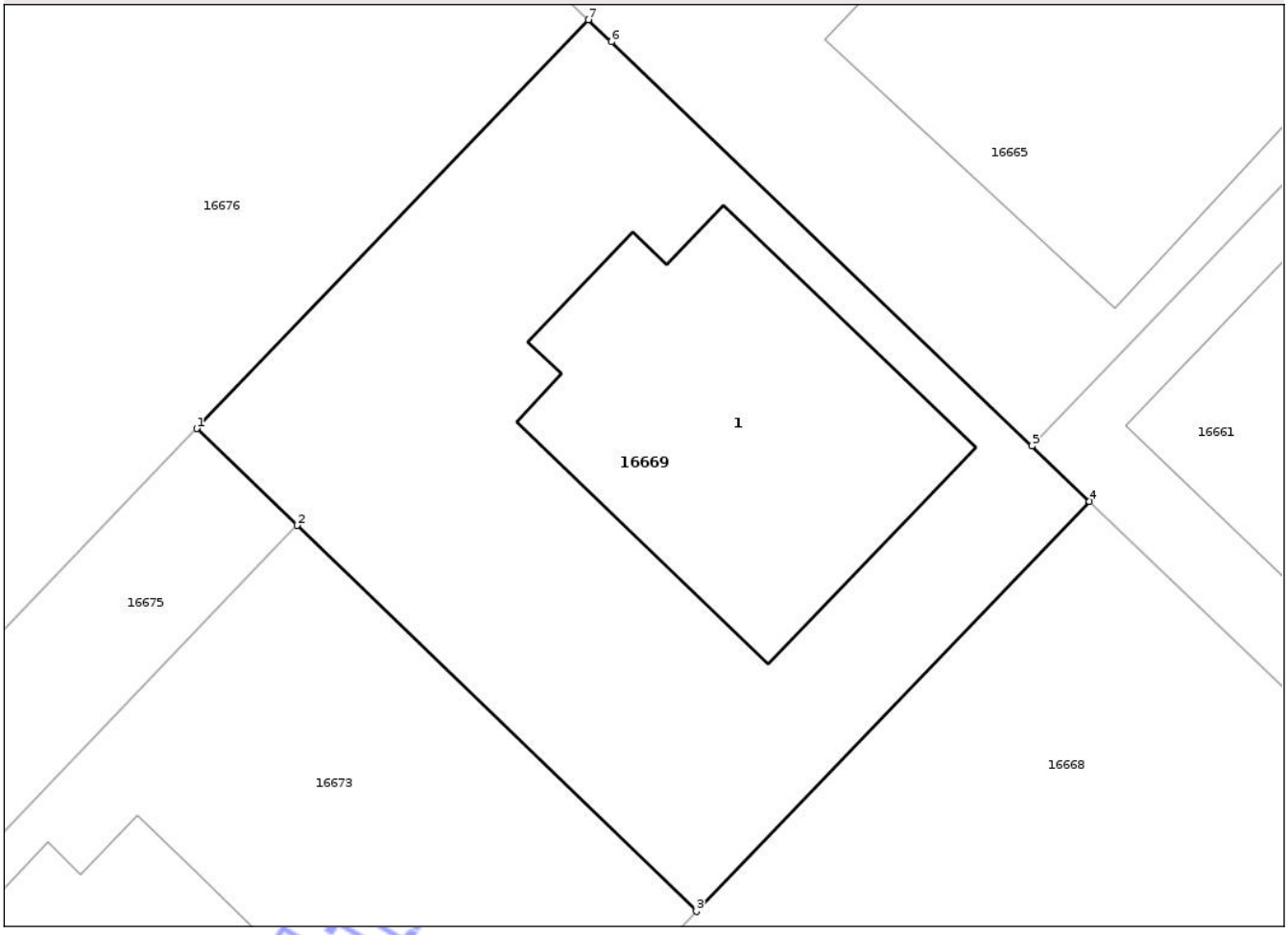
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40872	248	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	248	10	20/20	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	40872-C1	constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:143 mp; Locuinta cu regim de inaltime P+1E, Scd=143mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.610,345 309.977,016	2	408.612,869 309.974,591	3.5
2	408.612,869 309.974,591	3	408.622,897 309.964,908	13.94
3	408.622,897 309.964,908	4	408.632,769 309.975,194	14.257

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	408.632,769 309.975,194	5	408.631,326 309.976,578	1.999
5	408.631,326 309.976,578	6	408.620,759 309.986,719	14.646
6	408.620,759 309.986,719	7	408.620,184 309.987,272	0.798
7	408.620,184 309.987,272	1	408.610,345 309.977,016	14.212

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16670

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:691
Nr. cadastral vechi:304/7

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 10 P 20/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33658	568	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14854 / 05/10/2004		
Act Notarial nr. aut. nr. 5450/2004, din 01/01/2004 emis de NP. Stefanescu Fl.;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **EPURE FLORIN SEBASTIAN** 2) **EPURE MIOARA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 691)	
B2	se noteaza dreptul de servitute de trecere in favoarea imobilului de sub A 1 asupra imobilului cu numar cadastral 304/4 din CF 690 Malu Mare.	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 691)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

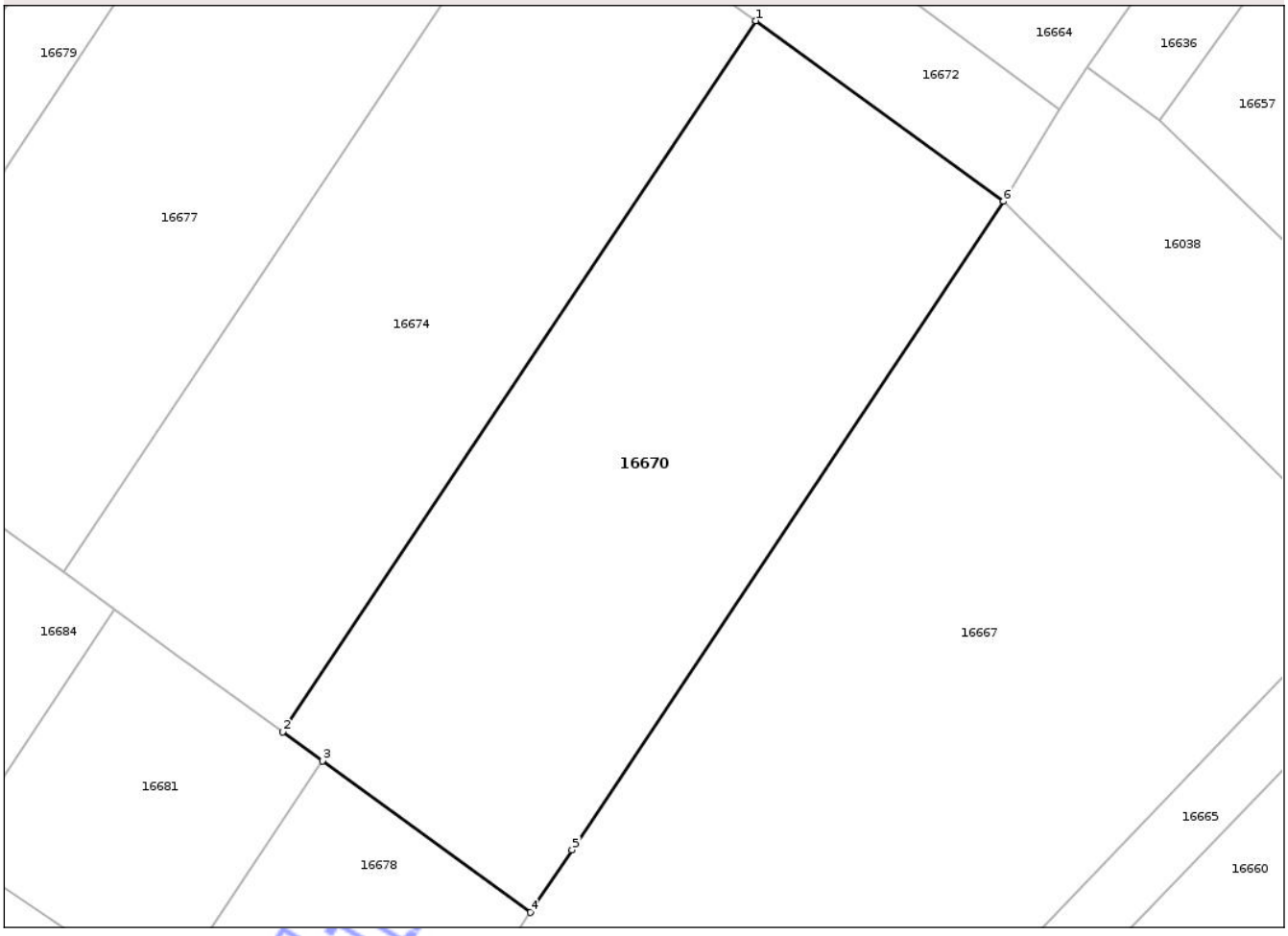
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33658	568	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	568	10	20/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.619,396 310.052,035	2	408.597,343 310.018,919	39.787
2	408.597,343 310.018,919	3	408.599,194 310.017,573	2.289
3	408.599,194 310.017,573	4	408.608,902 310.010,519	12.0
4	408.608,902 310.010,519	5	408.610,833 310.013,421	3.486
5	408.610,833 310.013,421	6	408.630,943 310.043,634	36.294

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.630,943 310.043,634	1	408.619,396 310.052,035	14.28

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16671

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, Tarla 10 Parcela 20/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	41598	2.042	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
152898 / 17/06/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DONATIE 3919, din 10/11/2011 emis de NP STEFANESCU FLORIANA;		
B4	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere asupra suprafetei de 260mp cu numar cadastral 304/4 inscris in CF nr. 690 Malu Mare.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31897/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 82299 din 14/11/2011;	
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZRE AUT. NR. 966, din 16/06/2021 emis de NP NICU FLORIN MARCEL;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC ARB SRL**, CIF:24047280	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

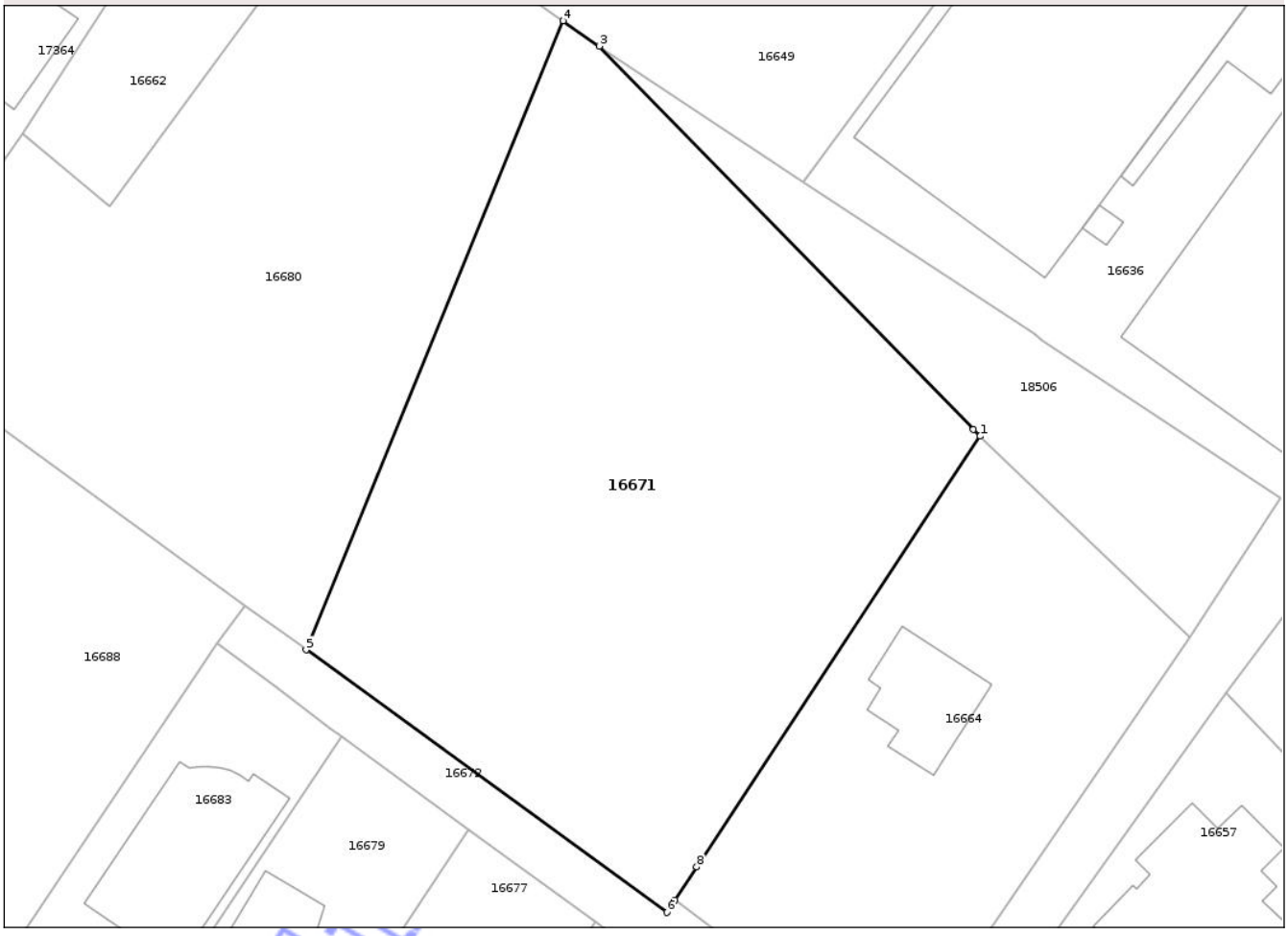
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
41598	2.042	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.042	10	20/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.640,221 310.098,611	2	408.639,685 310.099,159	0.767
2	408.639,685 310.099,159	3	408.609,486 310.130,051	43.201
3	408.609,486 310.130,051	4	408.606,578 310.132,106	3.561
4	408.606,578 310.132,106	5	408.585,818 310.081,376	54.813
5	408.585,818 310.081,376	6	408.614,94 310.060,213	35.999

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.614,94 310.060,213	7	408.615,6 310.061,215	1.2
7	408.615,6 310.061,215	8	408.617,353 310.063,878	3.188
8	408.617,353 310.063,878	1	408.640,221 310.098,611	41.585

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16672

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:690
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:304/4

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T10, P20/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32995	281	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit; cale de acces

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14854 / 05/10/2004		
Act Notarial nr. 1637/2001, din 01/01/2001 emis de NP Furtuna Simona;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANICA MARIA**, LIPSA CNP 2) **STANICA NICOLAE**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 690)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
14854 / 05/10/2004		
Act Notarial nr. 5450/2004, din 01/01/2004 emis de NP Stefanescu Floriana;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere, asupra imobilului de sub A1, in favoarea imobilului cu numar cadastral 304/7, din CF 691 Malu Mare	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 690)	
27363 / 25/10/2005		
Act Notarial nr. 6335/2005, din 01/01/2005 emis de NP Stefanescu Floriana;		
C2	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere, asupra imobilului de sub A1, in favoarea imobilului cu numar cadastral 304/6, din CF 1138 Malu Mare	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 690)	
35493 / 28/08/2006		
Act Notarial nr. 3850/2006, din 01/01/2006 emis de NP Stefanescu Floriana;		
C3	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere, asupra imobilului de sub A1, in favoarea imobilului cu numar cadastral 304/5/1, din CF 1536 Malu Mare	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 690)	
65492 / 04/07/2013		
Act Notarial nr. contract de donatie aut nr 3919, din 10/11/2011 emis de NP Stefanescu Floriana;		
C4	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere, asupra imobilului de sub A1, in favoarea imobilului cu numar cadastral 304/2/2/1, din CFE 31818 (provenita din converisa CF hirtie nr 240) Malu Mare	A1

Neautorizabil în circuitul civil

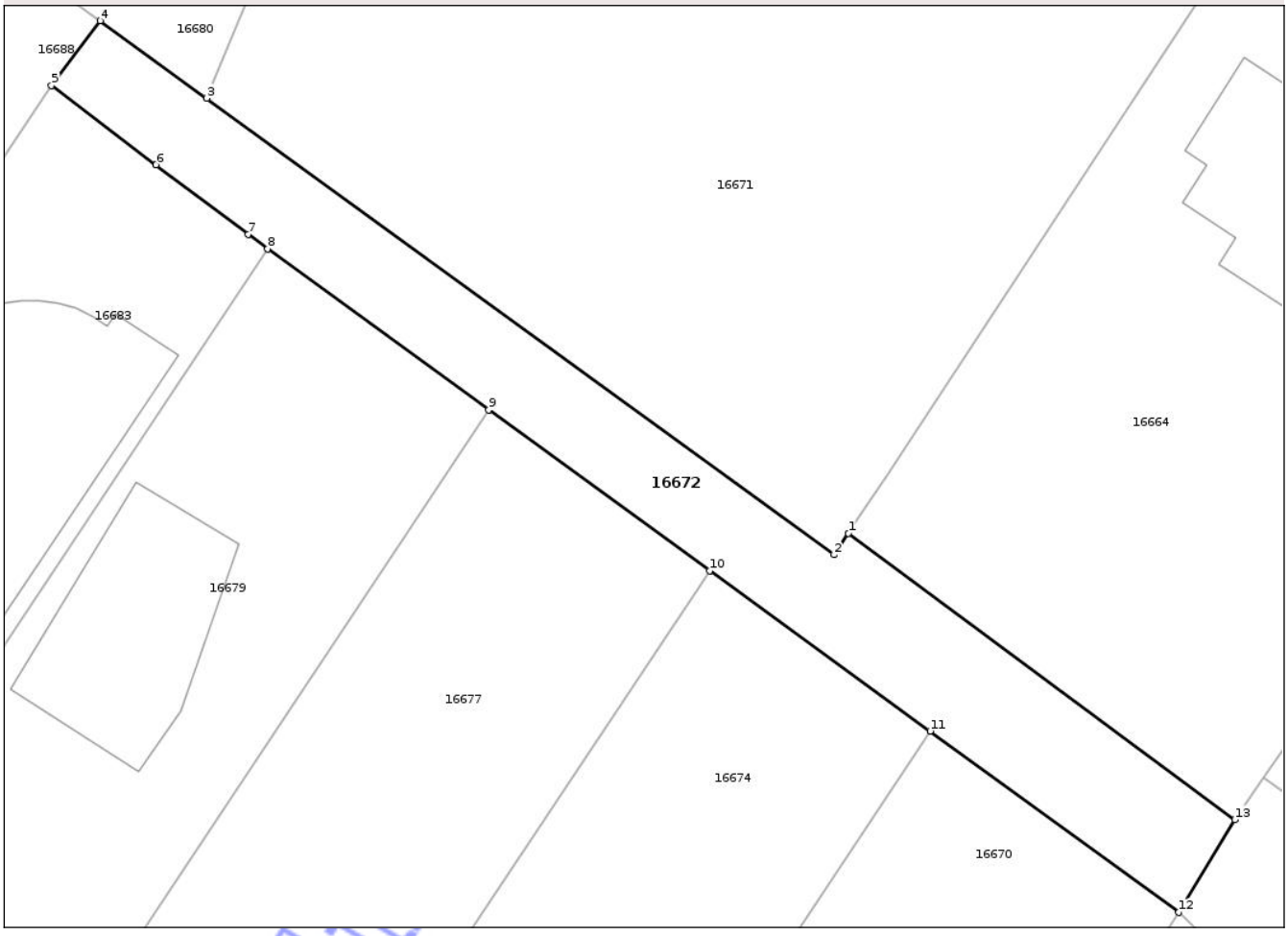
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32995	281	cale de acces

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	281	10	20/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.615,6 310.061,215	2	408.614,94 310.060,213	1.2
2	408.614,94 310.060,213	3	408.585,818 310.081,376	35.999
3	408.585,818 310.081,376	4	408.580,874 310.084,969	6.112
4	408.580,874 310.084,969	5	408.578,606 310.081,957	3.77
5	408.578,606 310.081,957	6	408.583,467 310.078,295	6.086

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.583,467 310.078,295	7	408.587,744 310.075,068	5.358
7	408.587,744 310.075,068	8	408.588,639 310.074,393	1.121
8	408.588,639 310.074,393	9	408.598,904 310.066,926	12.694
9	408.598,904 310.066,926	10	408.609,16 310.059,473	12.678
10	408.609,16 310.059,473	11	408.619,396 310.052,035	12.653
11	408.619,396 310.052,035	12	408.630,943 310.043,634	14.28
12	408.630,943 310.043,634	13	408.633,537 310.047,926	5.015
13	408.633,537 310.047,926	1	408.615,6 310.061,215	22.323

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16673

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Bradului, Nr. 24, Jud. Dolj, fost T10, P20/20

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40873	429	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 40873-C1;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
183364 / 16/09/2020		
Act Notarial nr. aut. 1203, din 14/09/2020 emis de UNGUREANU-DUVAL ANAMARIA ANDRA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 21050/42900, cota initiala 21050/42900	A1
	1) **PISCUPESCU LIVIA-LILI** 2) **PISCUPESCU IOAN-ADRIAN**	
	OBSERVATII: aferenta ap 2 inscris in CFE 40873-C1-U2	
240154 / 26/09/2024		
Act Notarial nr. Contract de Vânzare aut 2039, din 25/09/2024 emis de Diaconescu Gelu Emilian;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 21850/42900, cota initiala 21850/42900	A1
	1) **DOBRICA VIOREL** 2) **DOBRICĂ DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

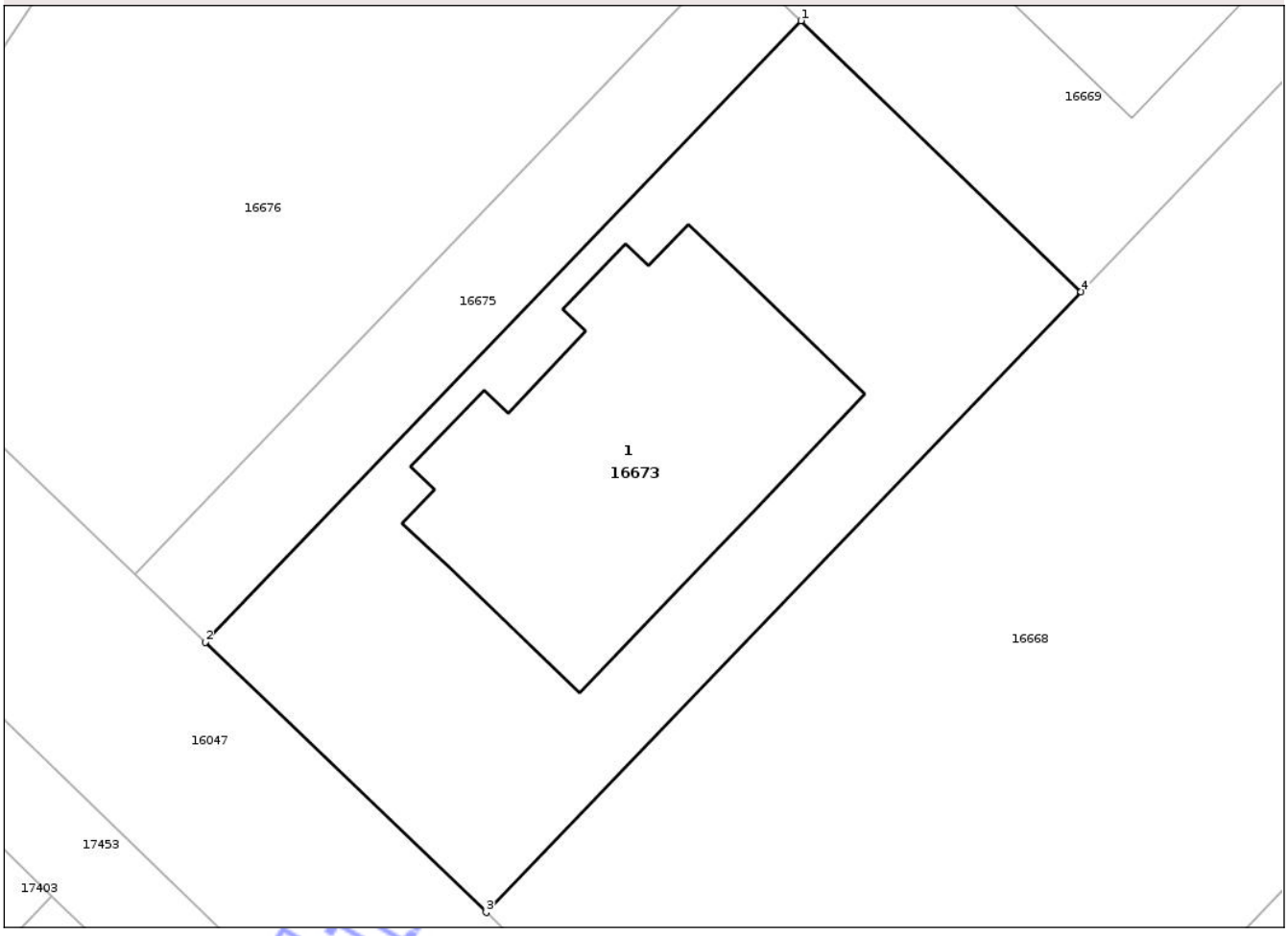
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40873	429	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	429	10	20/20	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.612,869 309.974,591	2	408.591,55 309.952,38	30.787
2	408.591,55 309.952,38	3	408.601,61 309.942,726	13.943
3	408.601,61 309.942,726	4	408.622,897 309.964,908	30.744
4	408.622,897 309.964,908	1	408.612,869 309.974,591	13.94

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Preajba, Str Bradului, Nr. 24, Et. P+1E, Ap. 2, Jud. Dolj, fost T10, P20/20

Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	40873-C1-U2	0	102,7	0.4907	0.4907	Apartament 2 compus din: Parter:un living, o bucatarie, o baie, un hol+ac.etaj, o terasa acoperita; Etaj:trei dormitoare, o baie, un hol+ac.parter si un balcon; respectiv:Suap=102,7mp, Stuap=112,6mp, Cpc=24,88mp Cpt=210,50mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
183364 / 16/09/2020		
Act Notarial nr. aut. 1203, din 14/09/2020 emis de UNGUREANU-DUVAL ANAMARIA ANDRA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PISCUPESCU IOAN-ADRIAN** 2) **PISCUPESCU LIVIA-LILI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Preajba, Str Bradului, Nr. 24, Et. P+1E, Ap. 2, Jud. Dolj, fost T10, P20/20
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	40873-C1-U2	0	102,7	0.4907	0.4907	Apartament 2 compus din: Parter:un living, o bucatarie, o baie, un hol+ac.etaj, o terasa acoperita; Etaj:trei dormitoare, o baie, un hol+ac.parter si un balcon; respectiv:Suap=102,7mp, Stuap=112,6mp, Cpc=24,88mp Cpt=210,50mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Preajba, Str Bradului, Nr. 24, Et. P+1E, Ap. 1, Jud. Dolj, fost T10, P20/20

Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	40873-C1-U1	0	106,6	0.5093	0.5093	Apartament 1 compus din : Parter:un living, o bucatarie, o baie, un hol+ac.etaj, o terasa acoperita; Etaj:trei dormitoare, o baie, un hol+ac.parter si un balcon. respectiv:Suap=106,6mp, Stuap=116,2mp, Cpc=25,82mp Cpt=218,50mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
240154 / 26/09/2024		
Act Notarial nr. Contract de Vânzare aut 2039, din 25/09/2024 emis de Diaconescu Gelu Emilian;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOBRICA VIOREL** 2) **DOBRICĂ DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Preajba, Str Bradului, Nr. 24, Et. P+1E, Ap. 1, Jud. Dolj, fost T10, P20/20
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	40873-C1-U1	0	106,6	0.5093	0.5093	Apartament 1 compus din : Parter:un living, o bucatarie, o baie, un hol+ac.etaj, o terasa acoperita; Etaj:trei dormitoare, o baie, un hol+ac.parter si un balcon. respectiv:Suap=106,6mp, Stuap=116,2mp, Cpc=25,82mp Cpt=218,50mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16674

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Ulmului, Nr. 25, Jud. Dolj, FOST T10,P20/2., CORP 6.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	42230	503	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
73611 / 20/04/2022		
Act Notarial nr. CVC aut nr 6335, din 01/01/2005 emis de NP Stefanescu Floriana;		
B2	Se noteaza dreptul de servitute de trecere asupra imobilului din CF 690 a loc Malu Mare cu numar cadastral 304/4 proprietatea lui Stanica Maria si Nicolae in favoarea imobilului de sub A 1 din prezenta carte funciara	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36790/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 27363 din 25/10/2005;	
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 704, din 07/04/2021 emis de Zavoi Aurelian Paul;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **GHERGHINA NICOLAE** 2) **GHERGHINA VALERIA-MARIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36790/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 99488 din 07/04/2021;	
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ aut nr 687, din 19/04/2022 emis de Zavoi Aurelian Paul;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **GHERGHINA NICOLAE** 2) **GHERGHINA VALERIA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuit

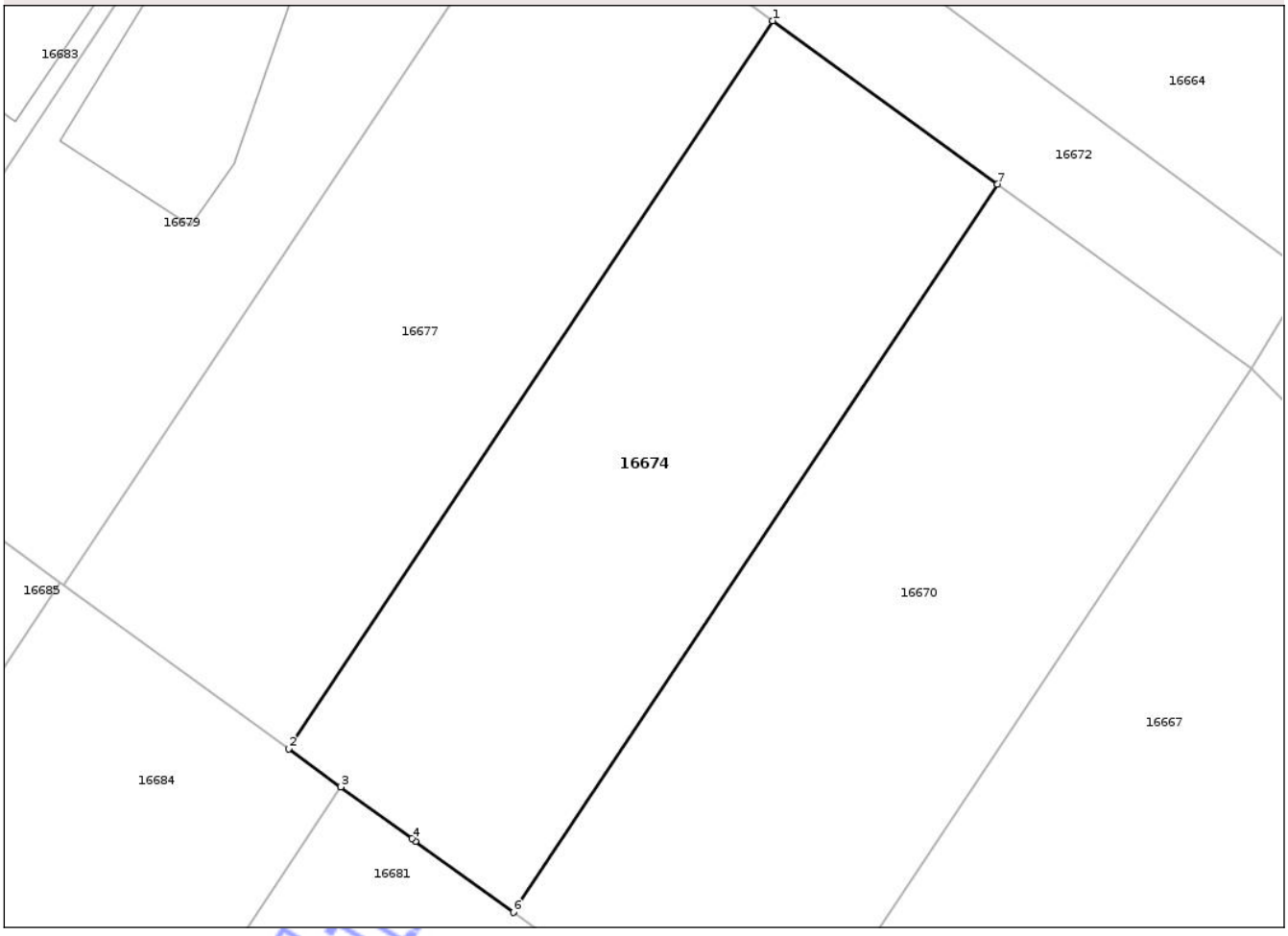
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
42230	503	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	503	10	20/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.609,16 310.059,473	2	408.587,108 310.026,357	39.786
2	408.587,108 310.026,357	3	408.589,486 310.024,628	2.94
3	408.589,486 310.024,628	4	408.592,722 310.022,276	4.0
4	408.592,722 310.022,276	5	408.592,885 310.022,158	0.201
5	408.592,885 310.022,158	6	408.597,343 310.018,919	5.51

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.597,343 310.018,919	7	408.619,396 310.052,035	39.787
7	408.619,396 310.052,035	1	408.609,16 310.059,473	12.653

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16675

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Bradului, Nr. 24, Jud. Dolj, fost T10, P20/20

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40874	108	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
183444 / 16/09/2020		
Act Notarial nr. 1203, din 14/09/2020 emis de NP UNGUREANU-DUVAL ANAMARIA ANDRA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **PISCUPESCU IOAN-ADRIAN** 2) **PISCUPESCU LIVIA-LILI**	
162590 / 09/07/2024		
Act Notarial nr. Act de partaj voluntar autentic nr.3129, din 09/07/2024 emis de Notar Public Diaconu Cristian;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **TROANŢĂ FLORINA**	
240775 / 27/09/2024		
Act Notarial nr. contract de vânzare aut nr 2039, din 25/09/2024 emis de NP Diaconescu Gelu Emilian;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **DOBRICĂ VIOREL** 2) **DOBRICĂ DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

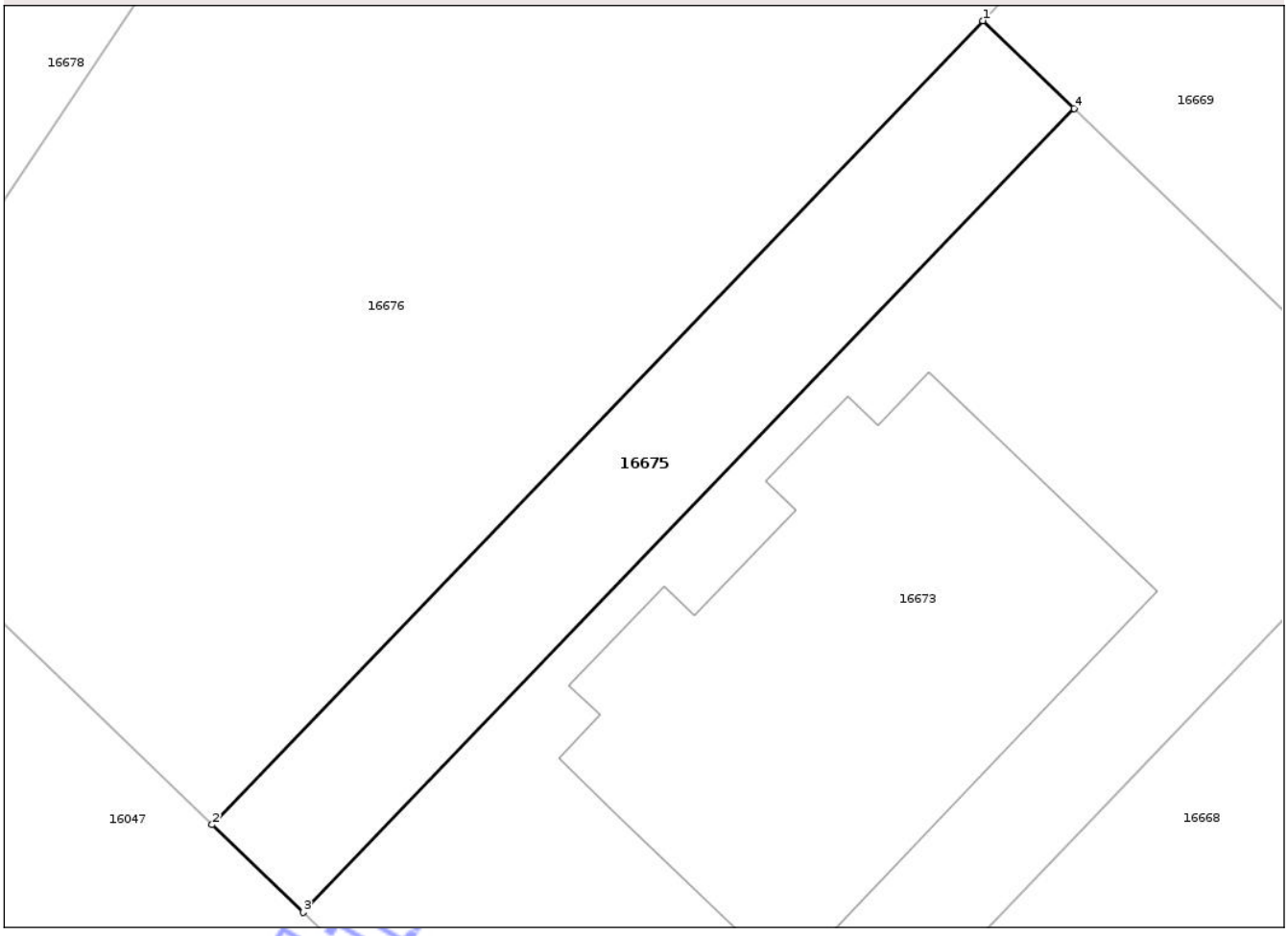
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40874	108	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	108	10	20/20	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.610,345 309.977,016	2	408.589,025 309.954,804	30.788
2	408.589,025 309.954,804	3	408.591,55 309.952,38	3.5
3	408.591,55 309.952,38	4	408.612,869 309.974,591	30.787
4	408.612,869 309.974,591	1	408.610,345 309.977,016	3.5

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16676

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:732
Nr. cadastral vechi:568/41

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T. 10, P. 20/20

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35062	838	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16519 / 02/11/2004		
Act Notarial nr. 8417 din 2004, din 01/01/2004 emis de NP Dana Tomita;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BECIU GALEA GABRIELA MARIA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 732)	
66057 / 16/05/2016		
Act Notarial nr. Act de partaj voluntar aut nr 809, din 05/05/2016 emis de NP Dragancea Ofelia;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BECIU - GALEA GABRIELA MARIA**	
128691 / 04/10/2016		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE DIVORT NR.5906, din 05/05/2016 emis de Dragancea Ofelia (CERTIFICAT DE DIVORT);		
B5	Se noteaza schimbarea numelului proprietarului de la B 1, B 4 din Beciu Galea Gabriela Maria in GALEA GABRIELA MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35062	838	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	838	10	20/20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.578,496 309.964,909	2	408.589,025 309.954,804	14.594
2	408.589,025 309.954,804	3	408.610,345 309.977,016	30.788
3	408.610,345 309.977,016	4	408.620,184 309.987,272	14.212
4	408.620,184 309.987,272	5	408.615,453 309.991,812	6.557
5	408.615,453 309.991,812	6	408.603,838 310.002,959	16.099

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.603,838 310.002,959	7	408.582,833 309.971,42	37.894
7	408.582,833 309.971,42	8	408.581,17 309.968,924	2.999
8	408.581,17 309.968,924	1	408.578,496 309.964,909	4.824

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16677

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Ulmului, Nr. 25, Jud. Dolj, FOST T10,P20/2., CORP 6.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	42229	504	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
73611 / 20/04/2022		
Act Notarial nr. CVC aut nr 6335, din 01/01/2005 emis de NP Stefanescu Floriana;		
B2	Se noteaza dreptul de servitute de trecere asupra imobilului din CF 690 a loc Malu Mare cu numar cadastral 304/4 proprietatea lui Stanica Maria si Nicolae in favoarea imobilului de sub A 1 din prezenta carte funciara	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36790/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 27363 din 25/10/2005;	
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 704, din 07/04/2021 emis de Zavoi Aurelian Paul;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **TUDOR IONUT THEODOR** 2) **TUDOR ŞTEFANIA-ALINA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36790/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 99488 din 07/04/2021;	
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ aut nr 687, din 19/04/2022 emis de Zavoi Aurelian Paul;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **TUDOR IONUT THEODOR** 2) **TUDOR ŞTEFANIA-ALINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
42229	504	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	504	10	20/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.598,904 310.066,926	2	408.576,852 310.033,81	39.786
2	408.576,852 310.033,81	3	408.587,108 310.026,357	12.678
3	408.587,108 310.026,357	4	408.609,16 310.059,473	39.786
4	408.609,16 310.059,473	1	408.598,904 310.066,926	12.678

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16678

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:779
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:304/8/3

Adresa: Loc. Preajba, Str Bradului, Nr. 28, Jud. Dolj, (Fost T10, P20/2)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39443	562	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18452 / 03/12/2004		
Act Notarial nr. aut nr 7421, din 02/12/2004 emis de NP Stefanescu Floriana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONESCU LIVIU-LUCIAN**, LIPSA CNP 2) **IONESCU CAMELIA-MIHAELA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39443	562	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	562	10	20/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.599,194 310.017,573	2	408.573,155 309.978,451	46.995
2	408.573,155 309.978,451	3	408.582,833 309.971,42	11.962
3	408.582,833 309.971,42	4	408.603,838 310.002,959	37.894
4	408.603,838 310.002,959	5	408.608,902 310.010,519	9.099
5	408.608,902 310.010,519	1	408.599,194 310.017,573	12.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16679

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1536
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:304/5/1

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, comuna Malu Mare, T10, P20/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39791	505	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Preajba, Jud. Dolj, comuna Malu Mare, T10, P20/2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35493 / 28/08/2006		
Act Notarial nr. aut nr 3850, din 27/08/2006 emis de NP Stefanescu Floriana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CORZANU MIHAI**, LIPSA CNP 2) **CORZANU CARMEN-ADRIANA**, LIPSA CNP	
B2	se noteaza servitutea de trecere in favoarea imobilului de sub A1 cu nr cad 304/5/1 asupra imobilului de sub A1 cu nr cad 304 din CF 690 a localitatii Malu Mare	A1
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CORZANU MIHAI** 2) **CORZANU CARMEN-ADRIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39791	505	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	84	10	20/2	-	
2	arabil	DA	421	10	20/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.576,852 310.033,81	2	408.598,904 310.066,926	39.786
2	408.598,904 310.066,926	3	408.588,639 310.074,393	12.694
3	408.588,639 310.074,393	4	408.566,584 310.041,274	39.791

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	408.566,584 310.041,274	5	408.567,0 310.040,97	0.515
5	408.567,0 310.040,97	6	408.576,707 310.033,916	11.999
6	408.576,707 310.033,916	1	408.576,852 310.033,81	0.18

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16680

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, Tarla 10 Parcela 20/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	41597	1.674	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
152898 / 17/06/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DONATIE 3919, din 10/11/2011 emis de NP STEFANESCU FLORIANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CATALINOIU CONSTANTIN** 2) **CATALINOIU NICOLETA ILEANA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31897/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 81899 din 11/11/2011;	
B4	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere asupra suprafetei de 260mp cu numar cadastral 304/4 inscris in CF nr. 690 Malu Mare.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31897/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 82299 din 14/11/2011;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

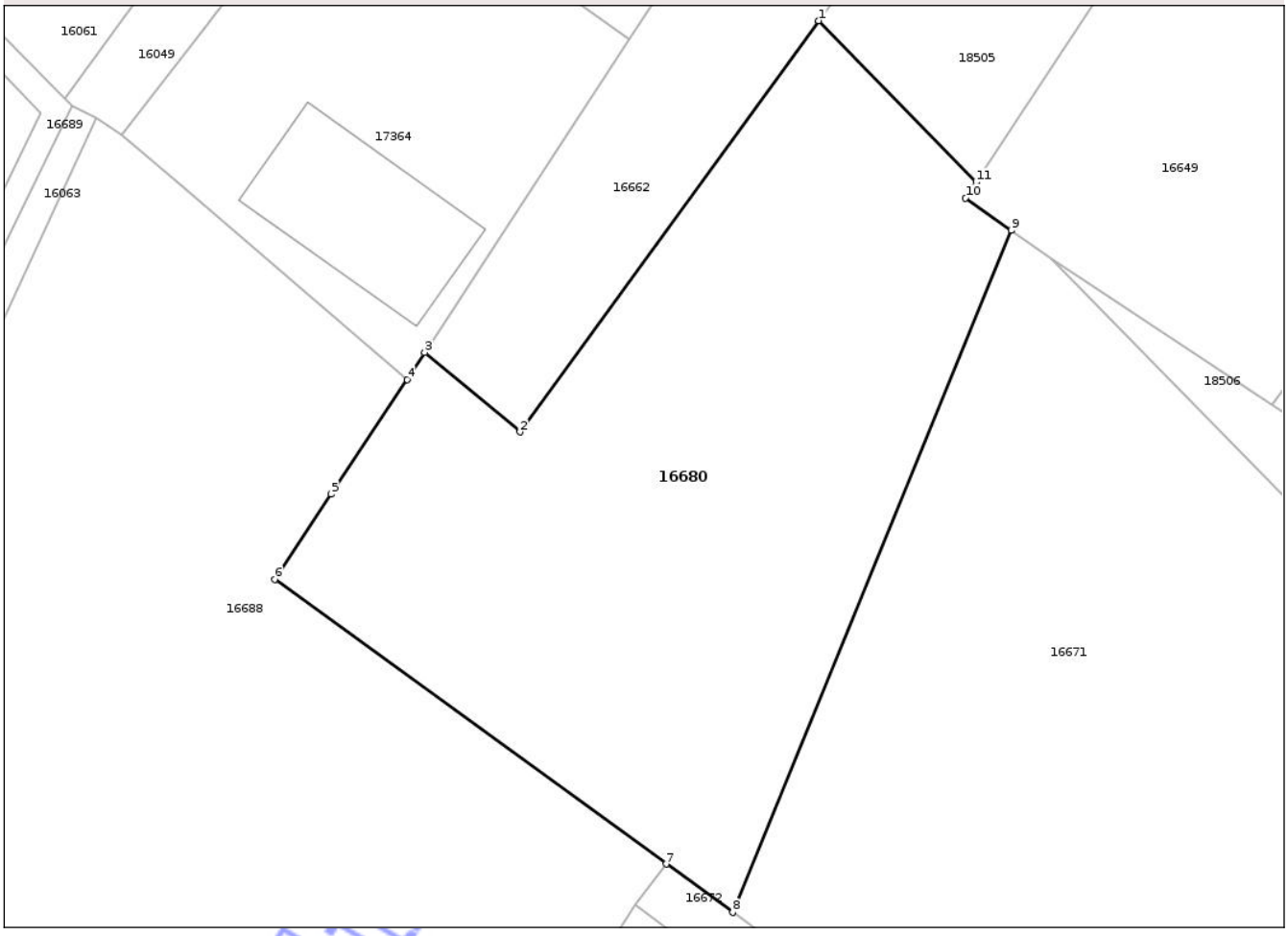
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
41597	1.674	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.674	10	20/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.592,227 310.147,707	2	408.569,992 310.117,117	37.817
2	408.569,992 310.117,117	3	408.562,885 310.123,011	9.233
3	408.562,885 310.123,011	4	408.561,567 310.121,021	2.387
4	408.561,567 310.121,021	5	408.555,916 310.112,491	10.232
5	408.555,916 310.112,491	6	408.551,723 310.106,162	7.592

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.551,723 310.106,162	7	408.580,874 310.084,969	36.041
7	408.580,874 310.084,969	8	408.585,818 310.081,376	6.112
8	408.585,818 310.081,376	9	408.606,578 310.132,106	54.813
9	408.606,578 310.132,106	10	408.603,165 310.134,518	4.179
10	408.603,165 310.134,518	11	408.603,952 310.135,713	1.431
11	408.603,952 310.135,713	1	408.592,227 310.147,707	16.773

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16681

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Nr. 30 si 30A, Jud. Dolj, fost T10, P 20/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	42204	564	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Preajba, Nr. 30 si 30A, Jud. Dolj, fost T10, P 20/2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40279 / 07/03/2022		
Act Notarial nr. aut nr 7422, din 02/12/2004 emis de NP Stefanescu Floriana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU DRAGOS-DUMITRU**, LIPSA CNP 2) **DUMITRU SIMONA-ELENA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 39449/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 18453 din 03/12/2004; pozitie transcrisa din CF 39452/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 18453 din 03/12/2004;	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DUMITRU DRAGOS-DUMITRU** 2) **DUMITRU SIMONA-ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
42204	564	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	41	10	20/2	-	
2	arabil	DA	523	10	20/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.566,681 309.983,153	2	408.566,832 309.983,042	0.187
2	408.566,832 309.983,042	3	408.573,155 309.978,451	7.814
3	408.573,155 309.978,451	4	408.599,194 310.017,573	46.995

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	408.599,194 310.017,573	5	408.597,343 310.018,919	2.289
5	408.597,343 310.018,919	6	408.592,885 310.022,158	5.51
6	408.592,885 310.022,158	7	408.592,722 310.022,276	0.201
7	408.592,722 310.022,276	8	408.589,486 310.024,628	4.0
8	408.589,486 310.024,628	9	408.563,446 309.985,504	46.998
9	408.563,446 309.985,504	10	408.563,598 309.985,394	0.188
10	408.563,598 309.985,394	1	408.566,681 309.983,153	3.811

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16682

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:778
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:304/8/1

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 10, P 20/2, destinatia alee de acces

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34803	59	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18452 / 03/12/2004		
Act Notarial nr. 7421/2004, din 01/01/2004 emis de BNP Stefanescu Floriana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/5, cota initiala 3/5	A1
	1) **IONESCU LIVIU LUCIAN**, LIPSA CNP 2) **IONESCU CAMELIA MIHAELA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 778)	
18453 / 03/12/2004		
Act Notarial nr. 7422/2004, din 01/01/2004 emis de Stefanescu Fl (act aditional la CVC aut nr 7422/2004 si nr 7415/2005 BNP Stefanescu Fl);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/5, cota initiala 2/5	A1
	1) **DUMITRU DRAGOS DUMITRU**, LIPSA CNP 2) **DUMITRU SIMONA ELENA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 778)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

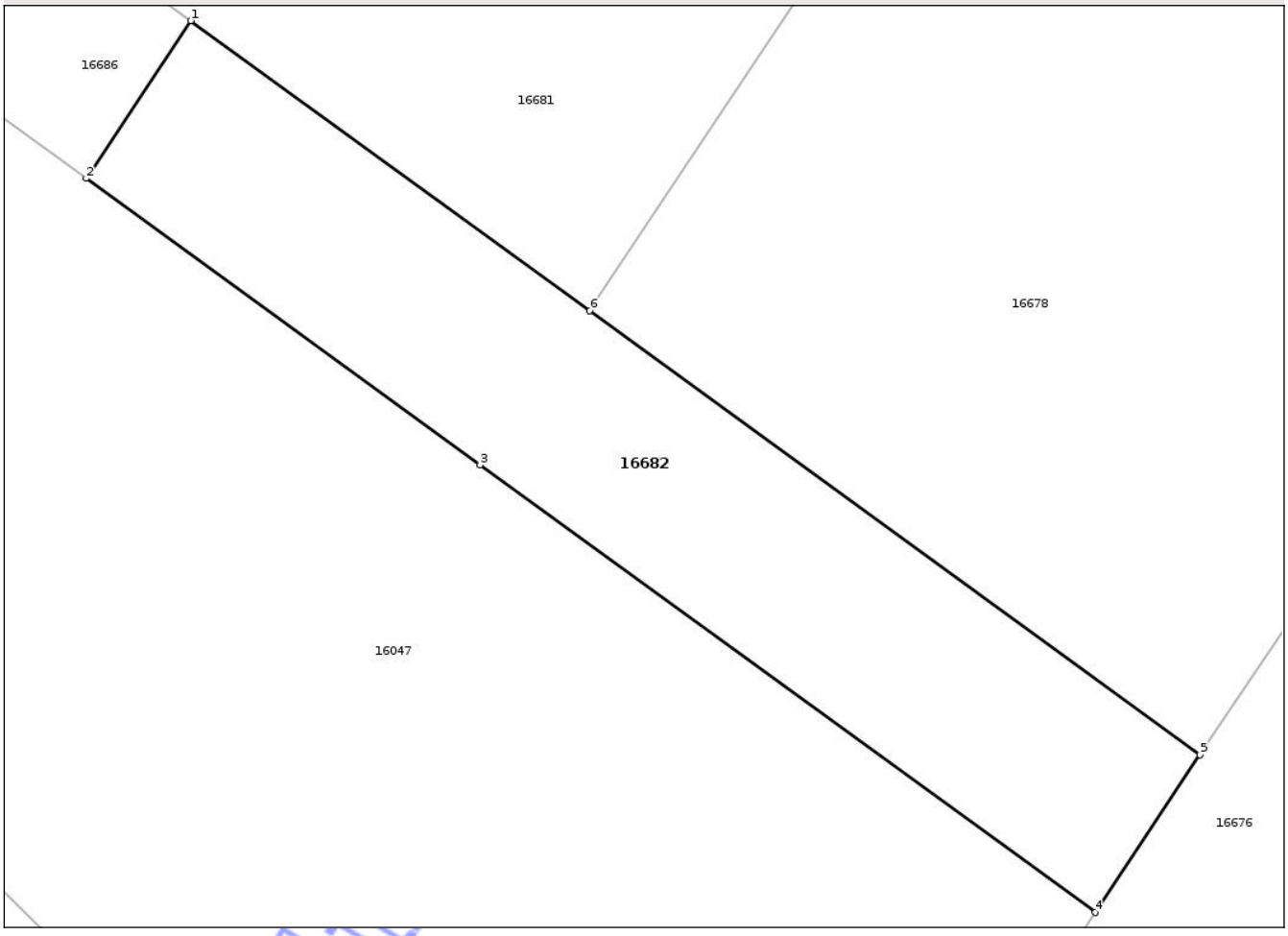
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34803	59	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	59	10	20/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.566,832 309.983,042	2	408.565,17 309.980,546	2.999
2	408.565,17 309.980,546	3	408.571,418 309.976,008	7.722
3	408.571,418 309.976,008	4	408.581,17 309.968,924	12.053
4	408.581,17 309.968,924	5	408.582,833 309.971,42	2.999
5	408.582,833 309.971,42	6	408.573,155 309.978,451	11.962

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.573,155 309.978,451	1	408.566,832 309.983,042	7.814

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16683

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1752
Nr. cadastral vechi:304/5/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Ulmului, Nr. 29, Jud. Dolj, fost T10 P20/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38174	503	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Terenul este imprejmuit cu gard de beton si porti metalice

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38174-C1	Loc. Preajba, Str Ulmului, Nr. 29, Jud. Dolj, fost T10 P20/2	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:312 mp; Casa de locuit (S+P+1), construita in anul 2012
A1.2	38174-C2	Loc. Preajba, Str Ulmului, Nr. 29, Jud. Dolj, fost T10 P20/2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa
A1.3		Loc. Preajba, Str Ulmului, Nr. 29, Jud. Dolj, fost T10 P20/2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
109321 / 22/05/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT 1146, din 21/05/2024 emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MITRU LUCIAN GEORGEL** 2) **MITRU ELENA MADALINA**	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECĂ IMOBILIARĂ AUT 1147, din 21/05/2024 emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN;		
B13	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare;	A1, A1.1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:5763640	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **MITRU LUCIAN GEORGEL** 2) **MITRU ELENA MADALINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
109321 / 22/05/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECĂ IMOBILIARĂ AUT 1147, din 21/05/2024 emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:488000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului;	A1, A1.1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:5763640	

Vizualizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38174	503	Terenul este imprejmuit cu gard de beton si porti metalice

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	503	10	20/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38174-C1	constructii de locuinte	Din acte: 114 Masurata: 144	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:312 mp; Casa de locuit (S+P+1), construita in anul 2012
A1.2	38174-C2	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa
A1.3		constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.578,606 310.081,957	2	408.556,34 310.048,711	40.013

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	408.556,34 310.048,711	3	408.560,529 310.045,677	5.172
3	408.560,529 310.045,677	4	408.566,584 310.041,274	7.487
4	408.566,584 310.041,274	5	408.588,639 310.074,393	39.791
5	408.588,639 310.074,393	6	408.587,744 310.075,068	1.121
6	408.587,744 310.075,068	7	408.583,467 310.078,295	5.358
7	408.583,467 310.078,295	1	408.578,606 310.081,957	6.086

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16684

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1314
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:304/9/2

Adresa: Loc. Preajba, Str Bradului, Nr. 32, Jud. Dolj, fost T10, P20/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37415	742	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37415-C1	Loc. Preajba, Str Bradului, Nr. 32, Jud. Dolj, fost T10, P20/2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Casa de locuit, Sc=Sd=92mp, regim de inaltime parter, edificata in anul 2021.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
69 / 04/01/2006		
Act Notarial nr. aut 7422, din 01/01/2005 emis de BNP Stefanescu Floriana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PATRASCU ALINA CRISTINA**, LIPSA CNP	
184241 / 17/09/2020		
Act Administrativ nr. Cetificat de casatorie nr.066242, din 20/09/2019 emis de Primaria Craiova;		
B7	se noteaza schimbarea numelui proprietarului tabular de sub B1 din PATRASCU ALINA CRISTINA in BATIR ALINA CRISTINA	A1
464 / 04/01/2022		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificări construcției nr. 19055, din 02/12/2021 emis de PRIMARIA MALU MARE;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BATIR ALINA CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

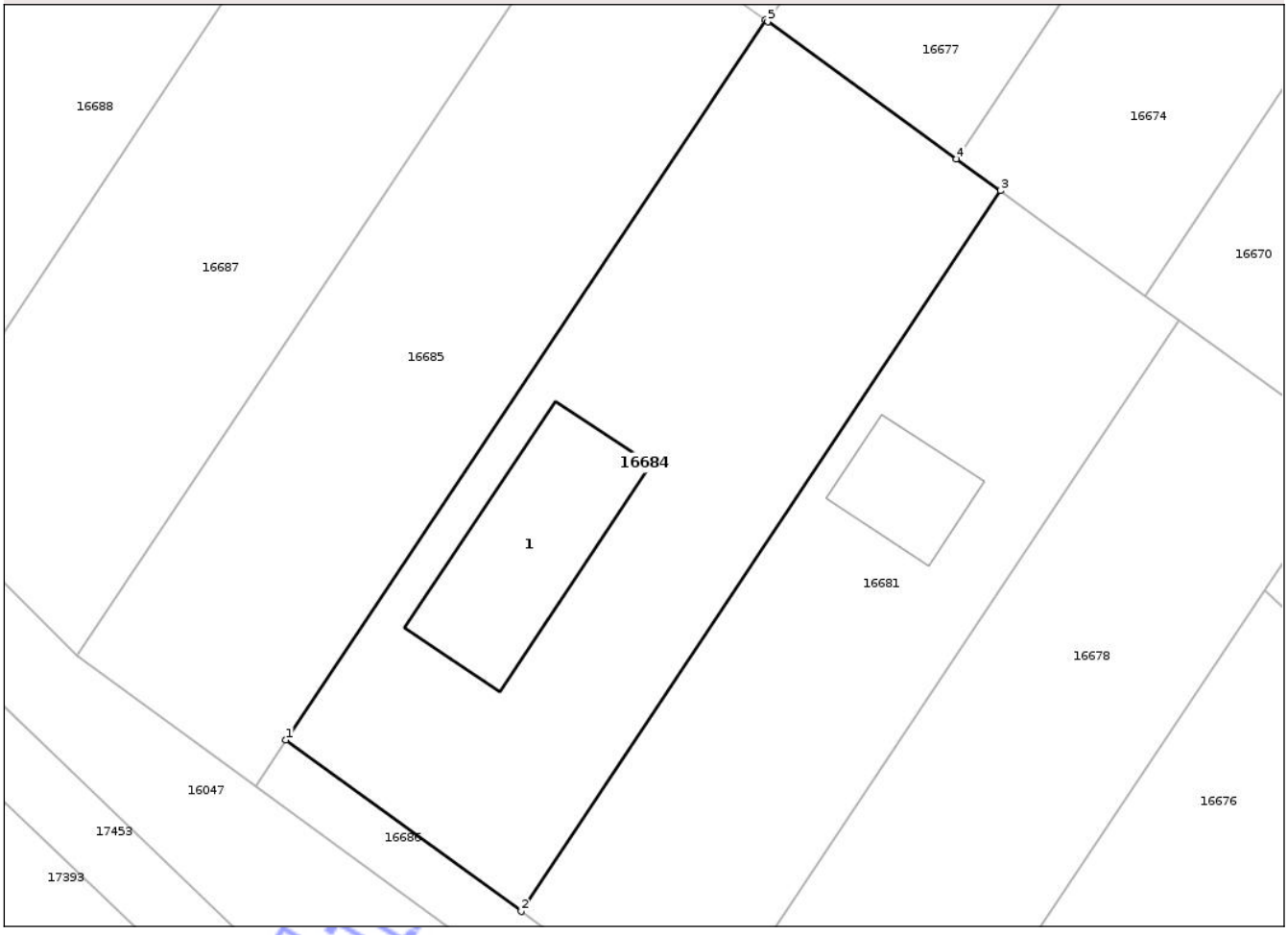
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37415	742	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	742	10	20/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37415-C1	constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Casa de locuit, Sc=Sd=92mp, regim de inaltime parter, edificata in anul 2021.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.550,656 309.994,802	2	408.563,446 309.985,504	15.813
2	408.563,446 309.985,504	3	408.589,486 310.024,628	46.998
3	408.589,486 310.024,628	4	408.587,108 310.026,357	2.94

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	408.587,108 310.026,357	5	408.576,852 310.033,81	12.678
5	408.576,852 310.033,81	6	408.576,707 310.033,916	0.18
6	408.576,707 310.033,916	1	408.550,656 309.994,802	46.995

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16688

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:304/2/2/2

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T10,P20/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31898	5.448	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
149172 / 30/07/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE AUT NR 2068, din 27/07/2018 emis de NP Stefanescu Floriana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANICA DINU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

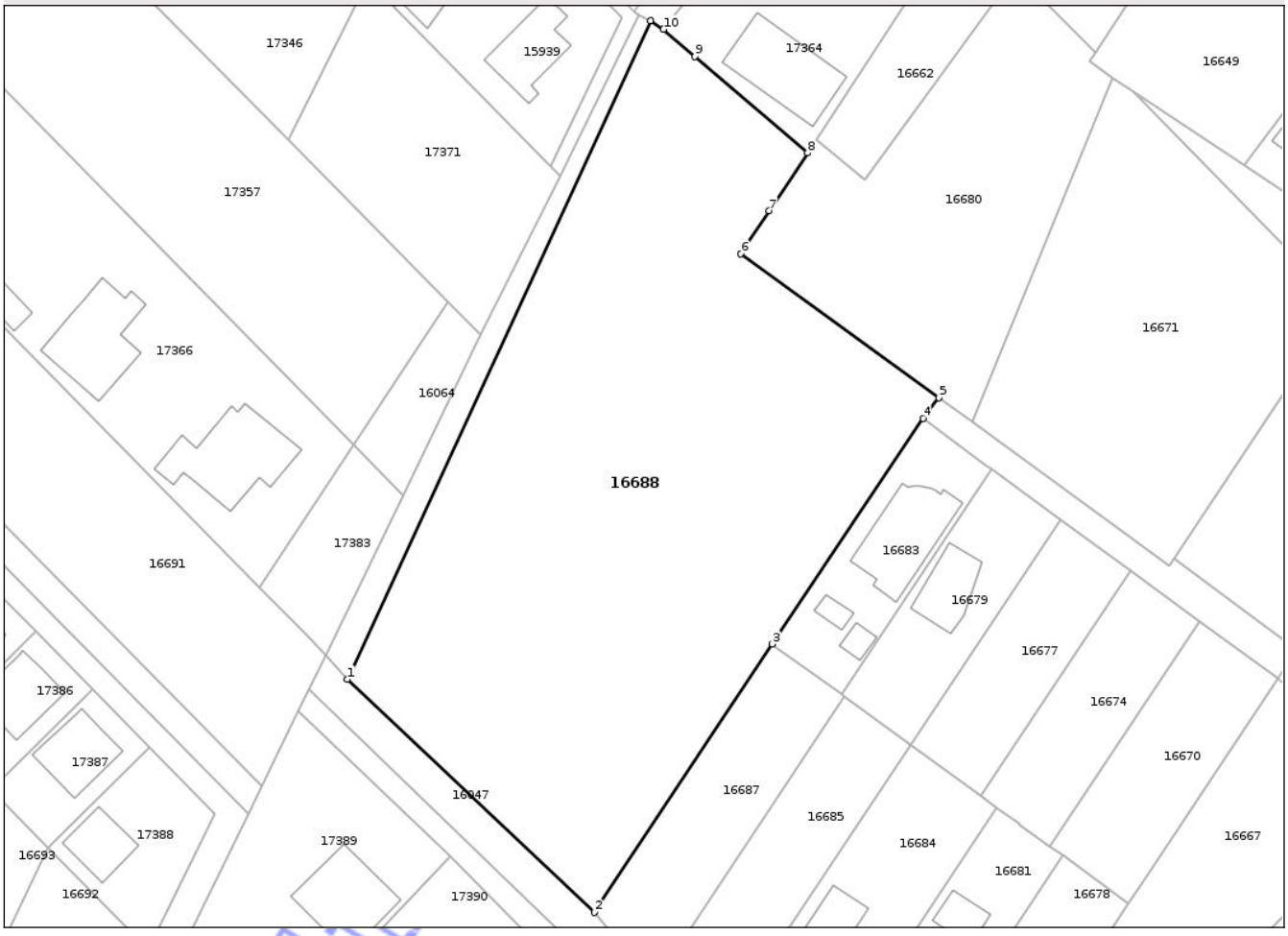
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31898	5.448	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.448	10	20/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.493,745 310.043,515	2	408.530,167 310.009,191	50.047
2	408.530,167 310.009,191	3	408.556,34 310.048,711	47.401
3	408.556,34 310.048,711	4	408.578,606 310.081,957	40.013
4	408.578,606 310.081,957	5	408.580,874 310.084,969	3.77
5	408.580,874 310.084,969	6	408.551,723 310.106,162	36.041

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.551,723 310.106,162	7	408.555,916 310.112,491	7.592
7	408.555,916 310.112,491	8	408.561,567 310.121,021	10.232
8	408.561,567 310.121,021	9	408.544,964 310.135,234	21.856
9	408.544,964 310.135,234	10	408.540,302 310.139,225	6.137
10	408.540,302 310.139,225	11	408.538,384 310.140,483	2.294
11	408.538,384 310.140,483	1	408.493,745 310.043,515	106.749

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16685

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1468
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:304/10/1

Adresa: Loc. Preajba, Str Bradului, Nr. 34, Jud. Dolj, T10, P20/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37758	599	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
155385 / 13/08/2018		
Act Notarial nr. contract vanzare aut nr.1637, din 10/08/2018 emis de NP Neagoe Monica;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SCHWARZ HORAŢIU-ADI** 2) **SCHWARZ TEODORA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37758	599	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	599	10	20/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.567,0 310.040,97	2	408.539,29 309.999,36	49.992
2	408.539,29 309.999,36	3	408.548,994 309.992,305	11.998
3	408.548,994 309.992,305	4	408.550,656 309.994,802	3.0
4	408.550,656 309.994,802	5	408.576,707 310.033,916	46.995
5	408.576,707 310.033,916	1	408.567,0 310.040,97	11.999

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16686

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:778
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:304/9/1
Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 10, P 20/2, alee de acces

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34806	60	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18453 / 03/12/2004		
Act Notarial nr. 7422/2004, din 01/01/2004 emis de BNP Stefanescu Fl (act aditional la CVC aut nr 7422/2004/ si 7415/2005 BNP Stefanescu Fl);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1
	1) **DUMITRU DRAGOS DUMITRU**, LIPSA CNP 2) **DUMITRU SIMONA ELENA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 778)	
69 / 04/01/2006		
Act Notarial nr. 7422/2005, din 01/01/2005 emis de BNP Stefanescu Fl;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/5, cota initiala 4/5	A1
	1) **BATIR ALINA CRISTINA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 778)	
184247 / 17/09/2020		
Act Administrativ nr. Certificat de casatorie nr.066242, din 20/09/2019 emis de Primaria Municipiului Craiova;		
B10	se noteaza schimbarea numelui proprietarului de sub B 2 din PATRASCU ALINA CRISTINA in BATIR ALINA CRISTINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

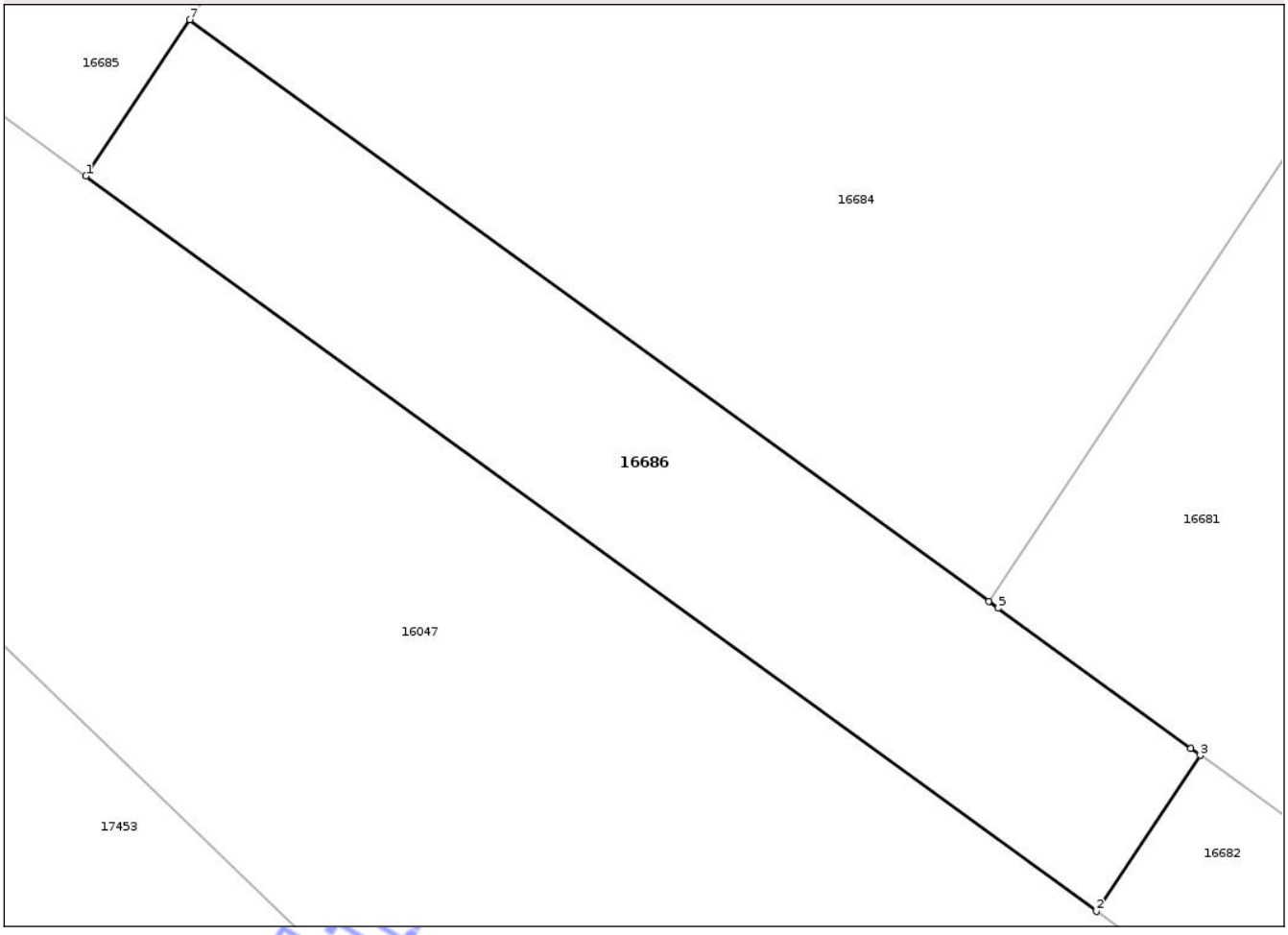
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34806	60	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	60	10	20/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.548,994 309.992,305	2	408.565,17 309.980,546	19.998
2	408.565,17 309.980,546	3	408.566,832 309.983,042	2.999
3	408.566,832 309.983,042	4	408.566,681 309.983,153	0.187
4	408.566,681 309.983,153	5	408.563,598 309.985,394	3.811
5	408.563,598 309.985,394	6	408.563,446 309.985,504	0.188

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.563,446 309.985,504	7	408.550,656 309.994,802	15.813
7	408.550,656 309.994,802	1	408.548,994 309.992,305	3.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16687

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2594
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:304/2/1-304/10/2

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 10 P 20/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32423	640	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
61945 / 01/10/2007		
Act Notarial nr. 4326 din 2007, din 01/01/2007 emis de NP Stefanescu F (act alipire aut 885/2008 NP Ilie V conform incheiere 35929/2008);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **VULCANESCU MARIAN**, LIPSA CNP; casatorit cu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2594)	
7990 / 30/01/2013		
Act Notarial nr. act de partaj voluntar aut nr 2277, din 11/10/2012 emis de NP Gaspar Monica Ortansa;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **VULCANESCU MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

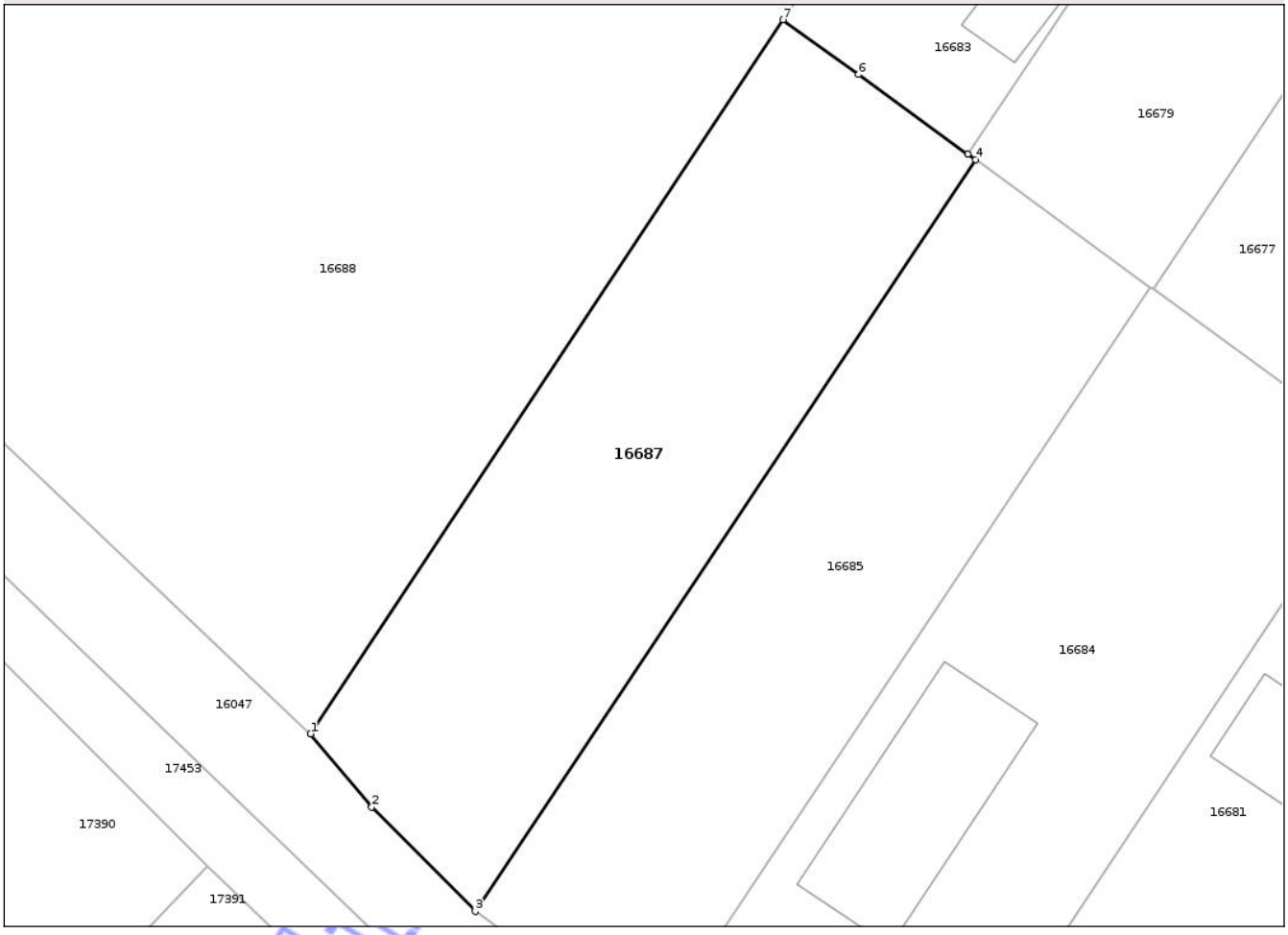
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32423	640	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	640	10	20/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.530,167 310.009,191	2	408.533,538 310.005,138	5.272
2	408.533,538 310.005,138	3	408.539,29 309.999,36	8.153
3	408.539,29 309.999,36	4	408.567,0 310.040,97	49.992
4	408.567,0 310.040,97	5	408.566,584 310.041,274	0.515
5	408.566,584 310.041,274	6	408.560,529 310.045,677	7.487

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.560,529 310.045,677	7	408.556,34 310.048,711	5.172
7	408.556,34 310.048,711	1	408.530,167 310.009,191	47.401

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16689

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4291
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:364/1

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 10 IAS P 32 - ALEE ACCES

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31793	465	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
53732 / 28/06/2012		
Act Notarial nr. CVC aut. nr. 1465, din 27/06/2012 emis de NP ZAVOI A P (Contract de garantare nr. PC4-36102/18.06.2012 emis de FNGCIMM);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1
	1) **ENACHE IULIAN**	
78100 / 01/07/2014		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ VOLUNTAR AUT NR.1991, din 27/06/2014 emis de Faurar Virgil Claudiu (act notarial nr. INCHEIERE DE COMPLETARE NR.11/21-07-2014 emis de Faurar Virgil Claudiu;);		
B6	Se notează faptul că proprietarii deţin cota de 3/16 din imobilul înscris în cartea funciară în cotele-părţi menţionate în dreptul fiecăruia, astfel: - cota de 1/2 ENACHE IULIAN - cota de 1/2 ENACHE DELIA ALEXANDRINA	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEproprietatea lui Enache Delia-Alexandrina, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1
	1) **ENACHE IULIAN**	
164788 / 05/07/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT.NR.1133, din 02/07/2021 emis de GHIGIU IRINA NICOLETA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **BADESCU HARALAMBIE** 2) **BADESCU ILEANA**	
174791 / 19/07/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 2286, din 19/07/2021 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **DINU FLORIAN** 2) **DINU MARIANA**	
41138 / 08/03/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR.806, din 07/03/2022 emis de NP Marinescu Maria Daniela;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/32, cota initiala 5/32	A1
	1) **BADESCU HARALAMBIE** 2) **BADESCU ILEANA**	
238837 / 29/11/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 4801, din 25/11/2022 emis de NP CUREA IONEL;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **CASAMENTOS SRL**, CIF:36020998	
256026 / 22/12/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT.NR.2903, din 21/12/2022 emis de GHIGIU IRINA NICOLETA;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1
	1) **BADESCU HARALAMBIE** 2) **BADESCU ILEANA**	

Document oficial cu circuit civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
25756 / 21/03/2013		
Act Notarial nr. REFERAT NR 479/SPI, din 14/03/2013 emis de DIRECTIA INFORMATICA;		
C6	Se noteaza indreptarea erorii materiale strecurate in cartea funciara in sensul ca eronat s-a bifat persoana fizica corect fiind persoana juridica	A1

Neutilizabil in circuitul civil

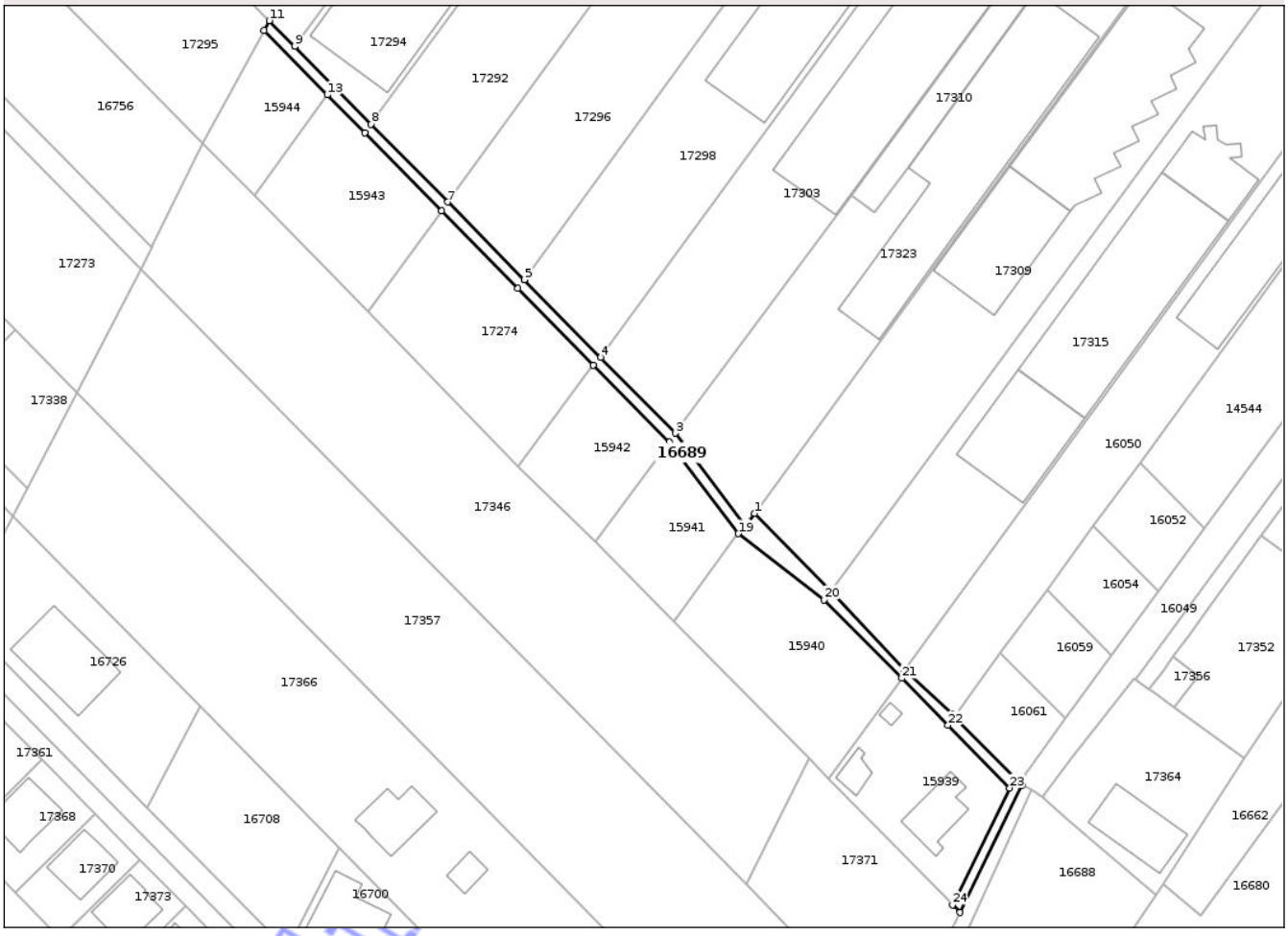
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31793	465	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	465	10	32	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.486,59 310.192,103	2	408.484,93 310.189,83	2.815
3	408.471,83 310.207,077	4	408.457,88 310.221,23	19.872
5	408.443,59 310.235,73	6	408.443,577 310.235,742	0.018
7	408.429,292 310.250,234	8	408.414,98 310.264,73	20.371
9	408.400,69 310.279,252	10	408.400,679 310.279,263	0.016

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	408.484,93 310.189,83	3	408.471,83 310.207,077	21.658
4	408.457,88 310.221,23	5	408.443,59 310.235,73	20.358
6	408.443,577 310.235,742	7	408.429,292 310.250,234	20.349
8	408.414,98 310.264,73	9	408.400,69 310.279,252	20.374
10	408.400,679 310.279,263	11	408.395,955 310.284,055	6.729

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	408.395,955 310.284,055	12	408.394,953 310.282,222	2.089
13	408.406,787 310.270,216	14	408.413,8 310.263,102	9.99
15	408.428,1 310.248,594	16	408.442,395 310.234,092	20.363
17	408.456,521 310.219,76	18	408.470,676 310.205,399	20.164
19	408.483,59 310.188,345	20	408.499,645 310.176,01	20.246
21	408.514,107 310.161,338	22	408.522,742 310.152,578	12.3
23	408.534,277 310.140,875	24	408.523,619 310.119,088	24.254
25	408.525,029 310.117,669	26	408.536,612 310.141,355	26.367
27	408.536,045 310.141,925	28	408.535,341 310.142,634	0.999
29	408.523,936 310.154,204	30	408.523,41 310.154,737	0.749
31	408.514,592 310.162,862	32	408.500,84 310.177,65	20.194

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	408.394,953 310.282,222	13	408.406,787 310.270,216	16.858
14	408.413,8 310.263,102	15	408.428,1 310.248,594	20.371
16	408.442,395 310.234,092	17	408.456,521 310.219,76	20.123
18	408.470,676 310.205,399	19	408.483,59 310.188,345	21.392
20	408.499,645 310.176,01	21	408.514,107 310.161,338	20.601
22	408.522,742 310.152,578	23	408.534,277 310.140,875	16.432
24	408.523,619 310.119,088	25	408.525,029 310.117,669	2.0
26	408.536,612 310.141,355	27	408.536,045 310.141,925	0.804
28	408.535,341 310.142,634	29	408.523,936 310.154,204	16.246
30	408.523,41 310.154,737	31	408.514,592 310.162,862	11.991
32	408.500,84 310.177,65	1	408.486,59 310.192,103	20.297

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16691

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:669
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:647/3

Adresa: Loc. Preajba, Str Frasinului, Nr. 10, Jud. Dolj, T10, P36

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35018	1.609	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
280 / 03/01/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE SCHIMB AUT NR 5170, din 30/12/2021 emis de NP CUREA IONEL;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Rosu Dumitru** 2) **ROSU IRINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

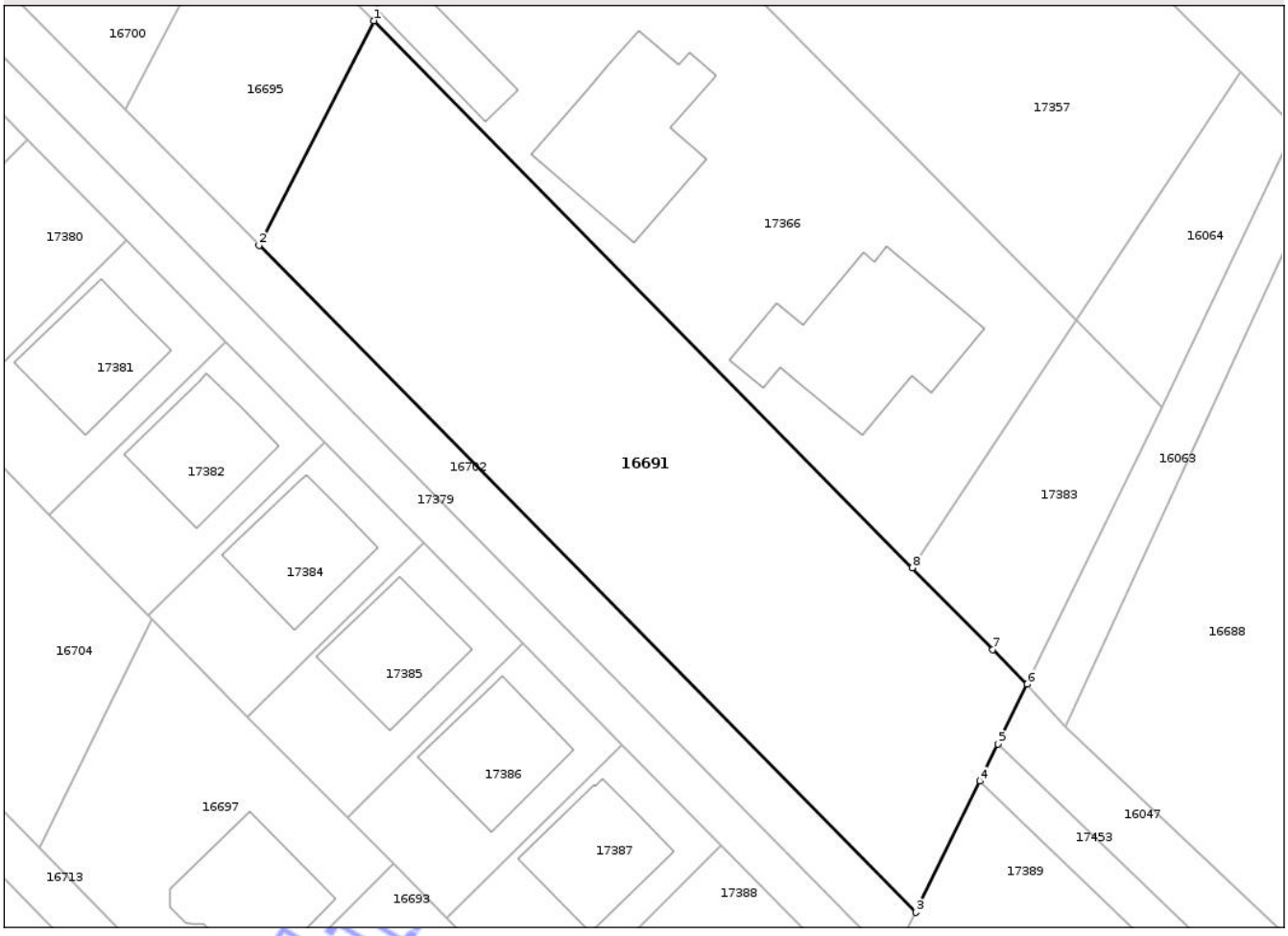
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35018	1.609	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.609	10	36	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.435,02 310.103,37	2	408.425,28 310.084,33	21.387
2	408.425,28 310.084,33	3	408.481,05 310.027,74	79.453
3	408.481,05 310.027,74	4	408.486,492 310.038,868	12.387
4	408.486,492 310.038,868	5	408.488,032 310.042,018	3.506
5	408.488,032 310.042,018	6	408.490,51 310.047,08	5.636

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.490,51 310.047,08	7	408.487,605 310.050,027	4.138
7	408.487,605 310.050,027	8	408.480,751 310.056,98	9.763
8	408.480,751 310.056,98	1	408.435,02 310.103,37	65.141

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16692

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4896
Nr. cadastral vechi:1315/4

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, (fosta Craiova) T10, P38

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40777	427	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14239 / 19/03/2009		
Act Notarial nr. aut nr 166, din 18/03/2009 emis de NP Miulescu Oana Adriana; incheiere de indreptare (eroare materiala nr 894/2009 NP Miulescu Oana Adriana);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEAMTU ADINA PATRICIA**, LIPSA CNP 2) **NEAMTU IONEL**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

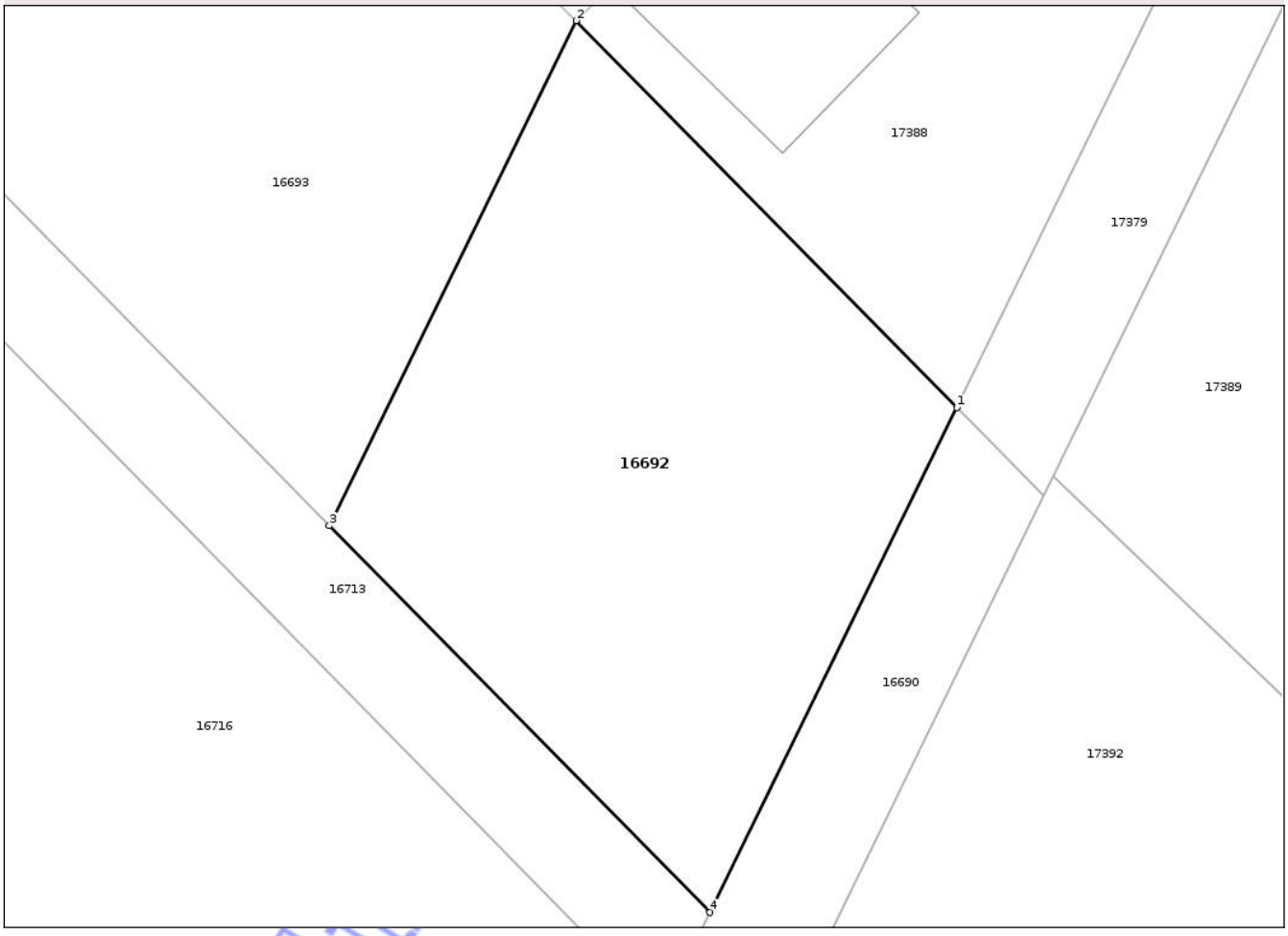
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40777	427	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	altele	DA	427	10	38	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.464,322 310.003,776	2	408.449,648 310.018,663	20.903
2	408.449,648 310.018,663	3	408.440,14 309.999,229	21.635
3	408.440,14 309.999,229	4	408.454,815 309.984,344	20.903
4	408.454,815 309.984,344	1	408.464,322 310.003,776	21.633

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16693

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5164
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1315/3/2

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 10, P 38

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32123	450	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34155 / 24/06/2009		
Act Notarial nr. 336 din 2009, din 01/01/2009 emis de BNP Miiulescu O.A.;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGOMIR VALERIU**, LIPSA CNP 2) **DRAGOMIR ANA-MARIA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5164)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

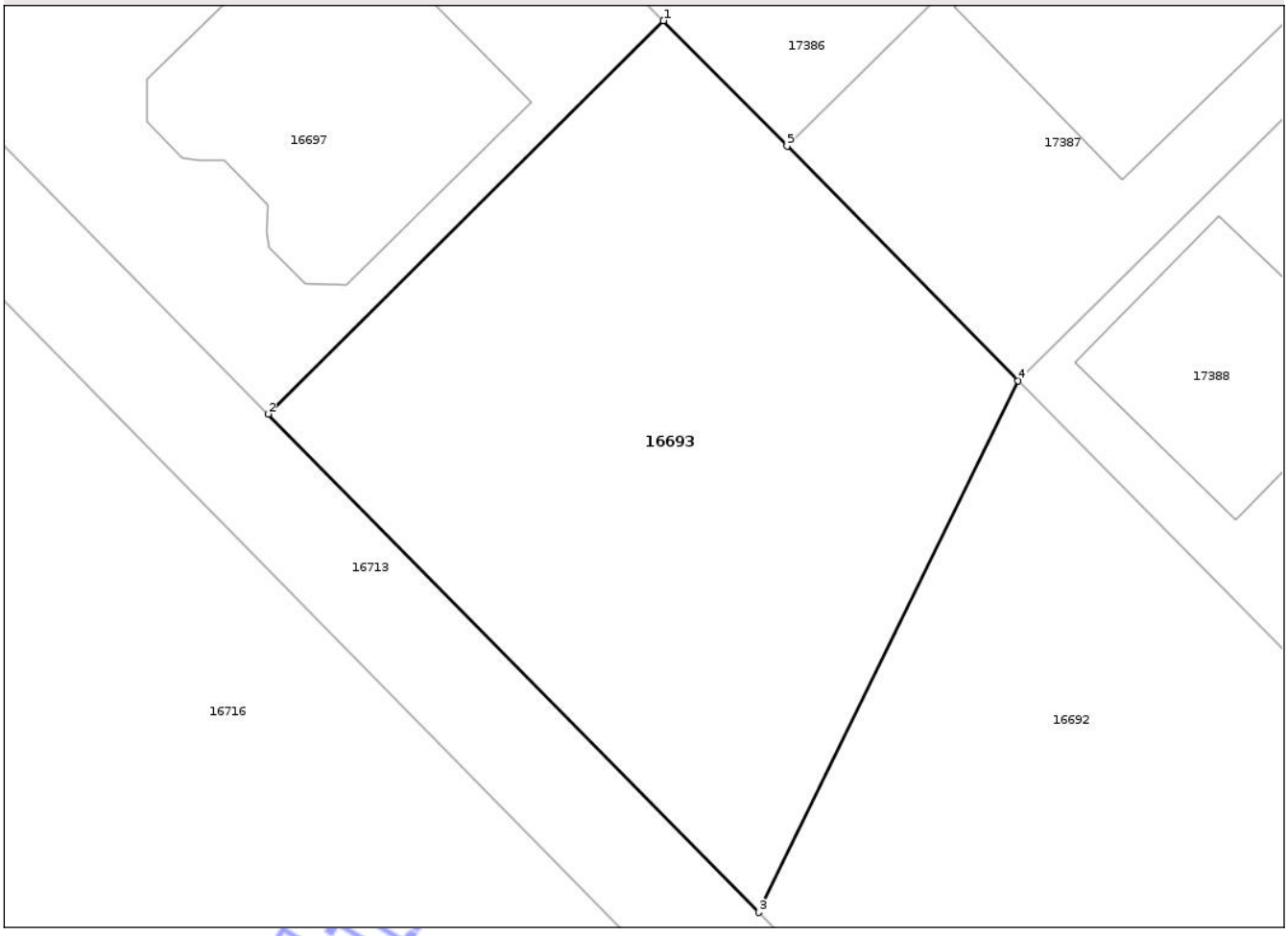
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32123	450	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	450	10	38	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.436,661 310.031,838	2	408.422,177 310.017,451	20.415
2	408.422,177 310.017,451	3	408.440,14 309.999,229	25.587
3	408.440,14 309.999,229	4	408.449,648 310.018,663	21.635
4	408.449,648 310.018,663	5	408.441,185 310.027,249	12.056
5	408.441,185 310.027,249	1	408.436,661 310.031,838	6.444

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16694

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al II Teilor, Nr. 51, Jud. Dolj, (fost T 10, P 40)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	41932	298	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Terenul este imprejmuit cu gard din beton, metalic, zidit si metalic

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	41932-C1	Loc. Preajba, Al II Teilor, Nr. 51, Jud. Dolj, (fost T 10, P 40)	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:191 mp; Locuinta P+M construita in anul 2023 cu Sc=104,3 mp, Scd=191,4 mp. Terase acoperite=18,1 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51000 / 05/03/2024		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut nr 611, din 27/02/2024 emis de NP Bajenaru Anamaria (act notarial nr Declaratie aut nr 635 din 04.03.2024, emis de NP Bajenaru Anamaria);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STAN STEFAN MIREL** 2) **STAN ADRIANA STEFANIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

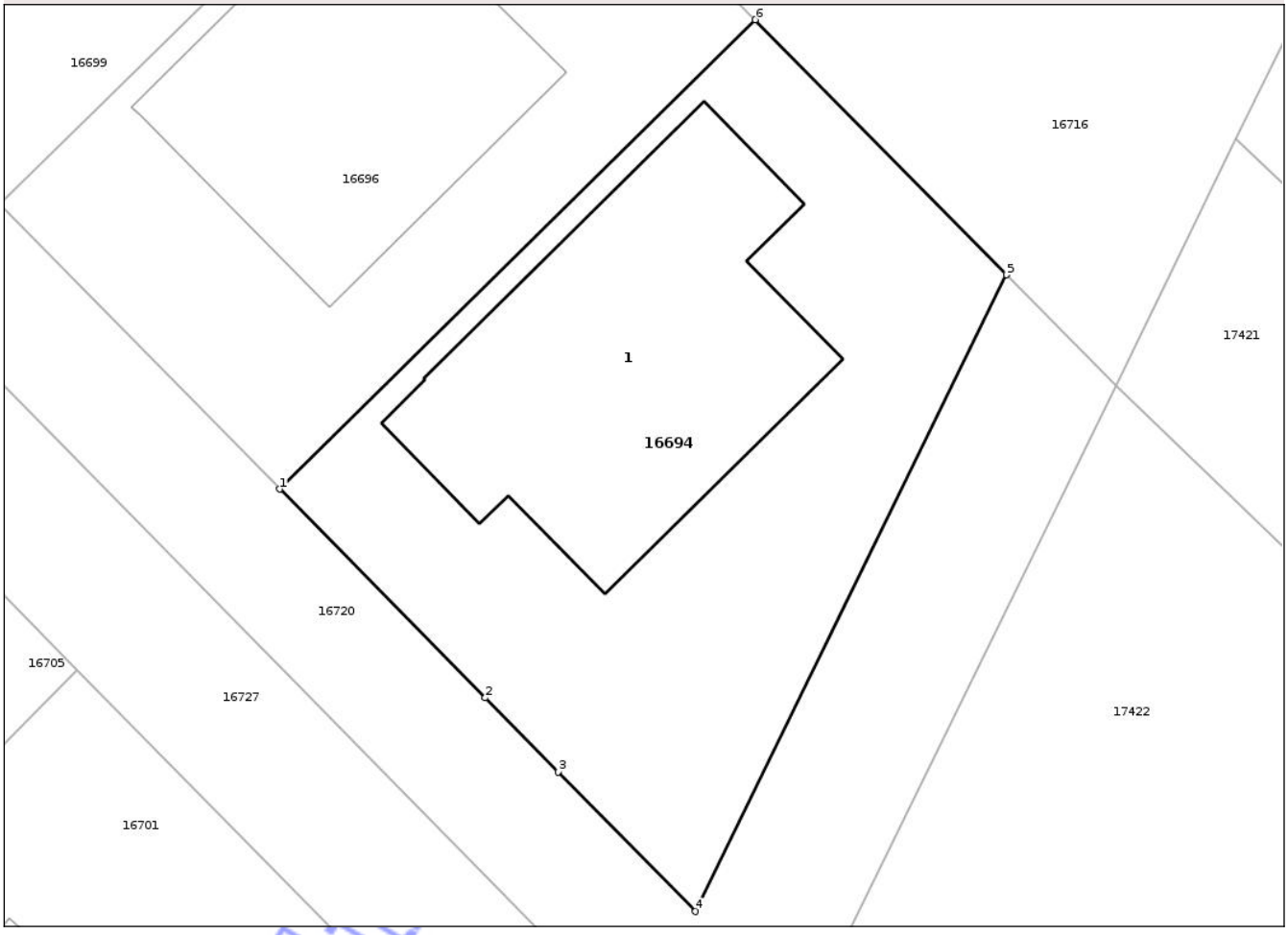
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
41932	298	Terenul este imprejmuit cu gard din beton, metalic, zidit si metalic

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	298	10	40	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	41932-C1	constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:191 mp; Locuinta P+M construita in anul 2023 cu Sc=104,3 mp, Scd=191,4 mp. Terase acoperite=18,1 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.419,354 309.950,8	2	408.425,652 309.944,412	8.971
2	408.425,652 309.944,412	3	408.427,883 309.942,148	3.179
3	408.427,883 309.942,148	4	408.432,093 309.937,877	5.997

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	408.432,093 309.937,877	5	408.441,622 309.957,357	21.686
5	408.441,622 309.957,357	6	408.433,927 309.965,164	10.962
6	408.433,927 309.965,164	1	408.419,354 309.950,8	20.462

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16695

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 10 P36

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36204	327	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
186621 / 18/08/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 446, din 17/08/2023 emis de Gageatu Ileana Madalina;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHIŢĂ MARIOARA** 2) **GHIŢĂ COSTEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

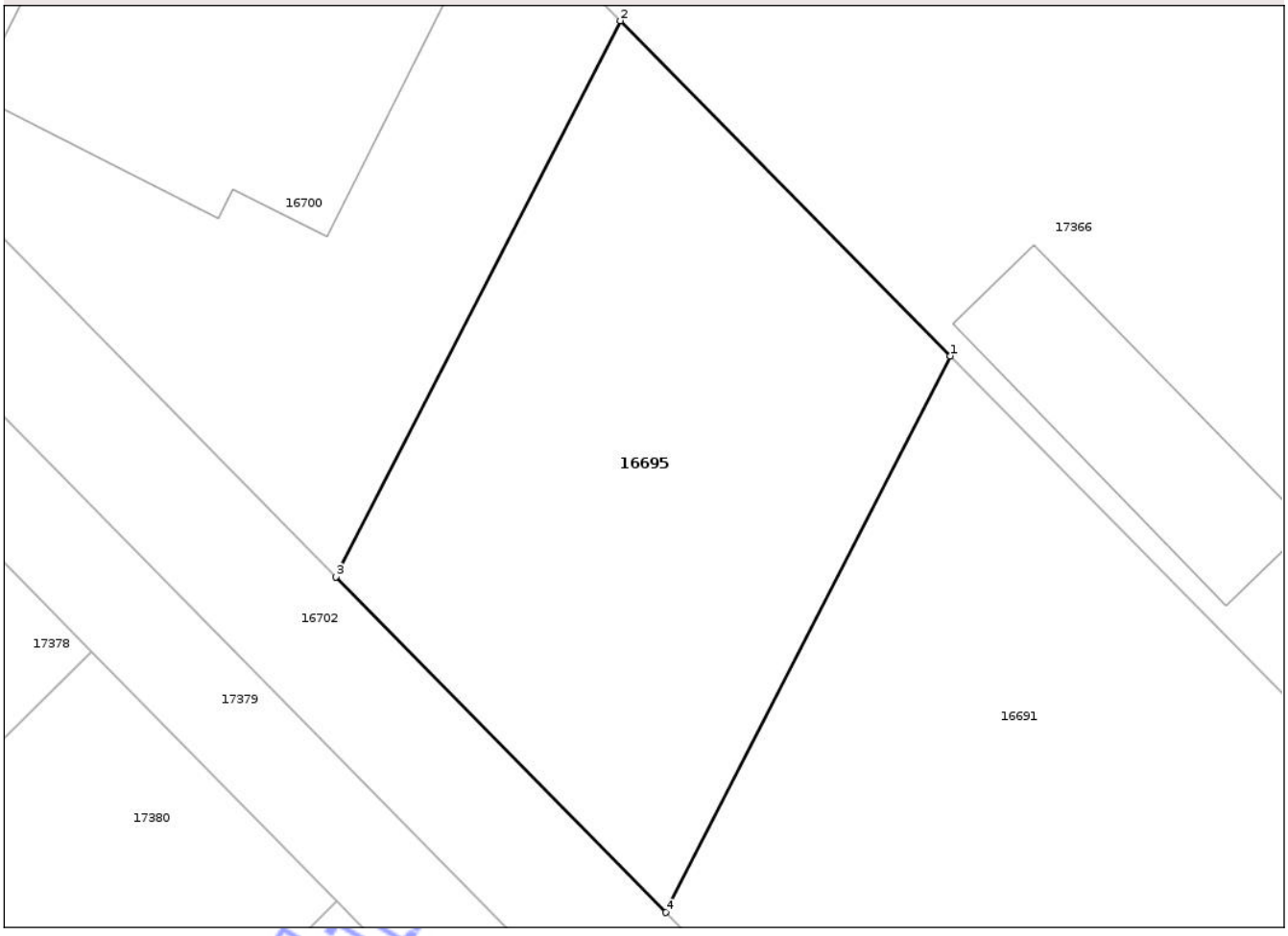
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36204	327	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	327	10	36	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.435,02 310.103,37	2	408.423,713 310.114,842	16.108
2	408.423,713 310.114,842	3	408.413,971 310.095,807	21.383
3	408.413,971 310.095,807	4	408.425,28 310.084,33	16.113
4	408.425,28 310.084,33	1	408.435,02 310.103,37	21.387

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16696

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al II Teilor, Nr. 49, Jud. Dolj, (fost T 10, P 40)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	43139	250	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Terenul este imprejmuit cu gard din beton pe latura de Sud, Vest, Nord si gard zidit si metalic pe latura de Est.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	43139-C1	Loc. Preajba, Al II Teilor, Nr. 49, Jud. Dolj, (fost T 10, P 40)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Locuinta parter, construita in anul 2023, cu Sc=Scd=88.0 mp. Terasa acoperita=2.6 mp. SAC=121.0 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
212253 / 19/09/2023		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut.nr.2192, din 18/09/2023 emis de Bajenaru Anamaria (act notarial nr declaratie aut.nr.2197 din 18.09.2023, emis de Bajenaru Anamaria);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **POPESCU LARISA FLORIANA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

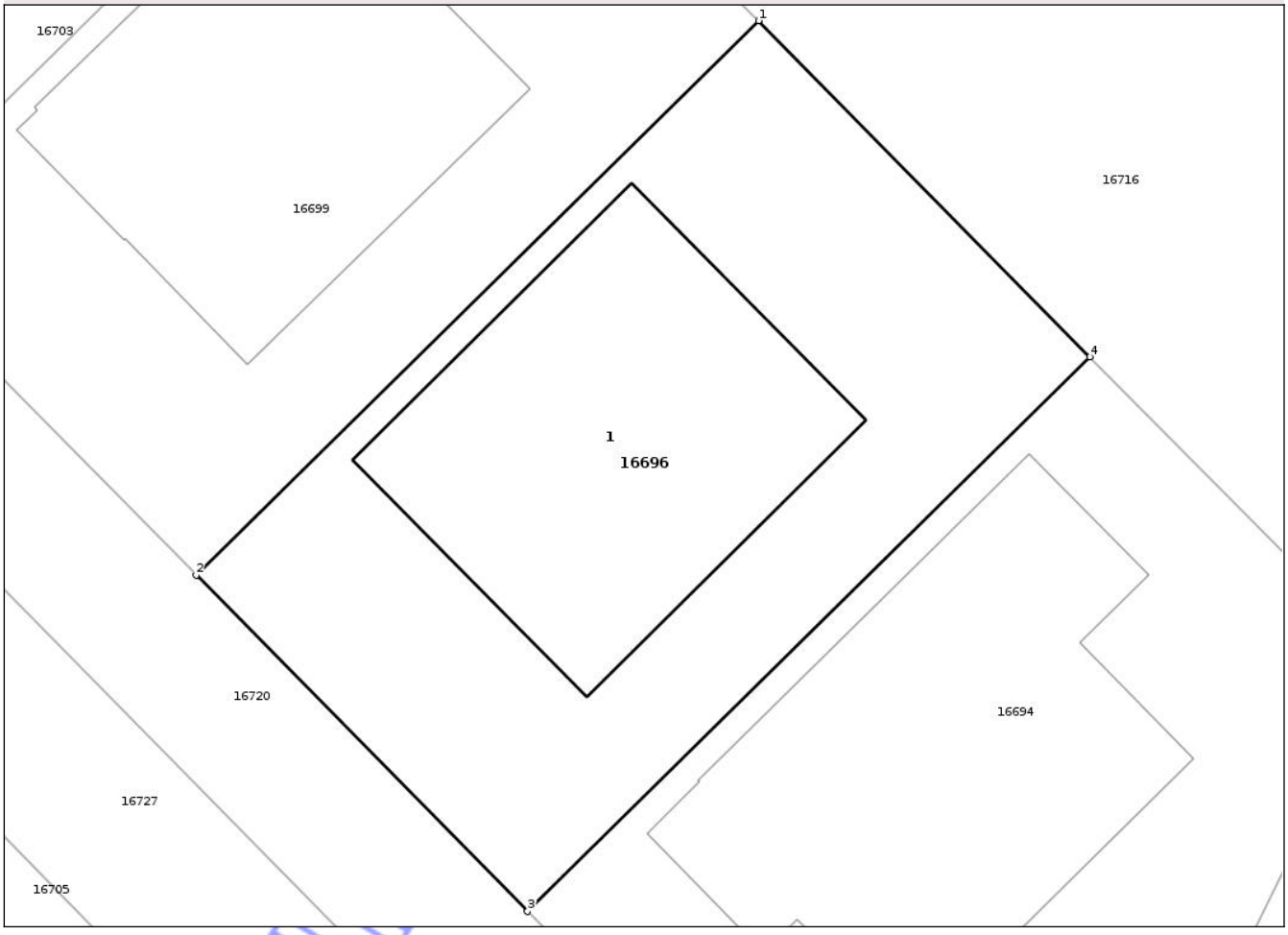
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
43139	250	Terenul este imprejmuit cu gard din beton pe latura de Sud, Vest, Nord si gard zidit si metalic pe latura de Est.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	10	40	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	43139-C1	constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Locuinta parter, construita in anul 2023, cu Sc=Scd=88.0 mp. Terasa acoperita=2.6 mp. SAC=121.0 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.425,343 309.973,873	2	408.410,77 309.959,508	20.463
2	408.410,77 309.959,508	3	408.419,354 309.950,8	12.228
3	408.419,354 309.950,8	4	408.433,927 309.965,164	20.462

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	408.433,927 309.965,164	1	408.425,343 309.973,873	12.228

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16697

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4895
Nr. cadastral vechi:1315/3/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al II Frasinului, Nr. 4, Jud. Dolj, fosta T10,P38

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30663	525	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30663-C1	Loc. Preajba, Al II Frasinului, Nr. 4, Jud. Dolj, fosta T10,P38	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:106 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime Dp+P+1E construita din caramida in anul 2014 fiind compusa la demisol din beci ,la parter din:living, o bucatarie, o baie,un dormitor si casa scarii, iar la etaj din :patru dormitoare, doua bai,un hol ,casa scarii s

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57928 / 03/09/2010		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE AUT NR 652, din 02/09/2010 emis de NP MIULESCU O.A.;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CADEA ANDREEA**, necasatorita	
1875 / 09/01/2015		
Act Administrativ nr. Certificat de casatorie seria CE nr. 935747, din 29/09/2012 emis de SPCLEP Craiova;		
B3	Se noteaza schimbarea numelui proprietarului de sub B 2 din Cadea Andreea in Radu Andreea	A1, A1.1
Act Administrativ nr. autorizatie de construire nr 71, din 20/07/2012 emis de Primaria Malu Mare (pv de recpetie 9927/2014);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CADEA ANDREEA**	
179496 / 09/09/2020		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE DIVORT NR 12727, din 14/08/2019 emis de PRIM MUN CRAIOVA;		
B7	se noteaza schimbarea numelui proprietarului tabular de sub B2, B6 din RADU ANDREEA in CADEA ANDREEA	A1, A1.1
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 2974, din 08/09/2020 emis de NP RAGUSILA SIMONA DANIELA;		
B8	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare si construire	A1, A1.1
	1) **ING BANK N.V AMSTERDAM, SUCURSALA BUCUREŞTI**, CIF:6151100	
B9	se noteaza interdictia de incheiere a unui contract de comodat	A1, A1.1
	1) **ING BANK N.V AMSTERDAM, SUCURSALA BUCUREŞTI**, CIF:6151100	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
179496 / 09/09/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 2974, din 08/09/2020 emis de NP RAGUSILA SIMONA DANIELA;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:130000 RONPlus celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) **ING BANK N.V AMSTERDAM, SUCURSALA BUCUREŞTI**, CIF:6151100	

Document oficial fără regim circuitul civil

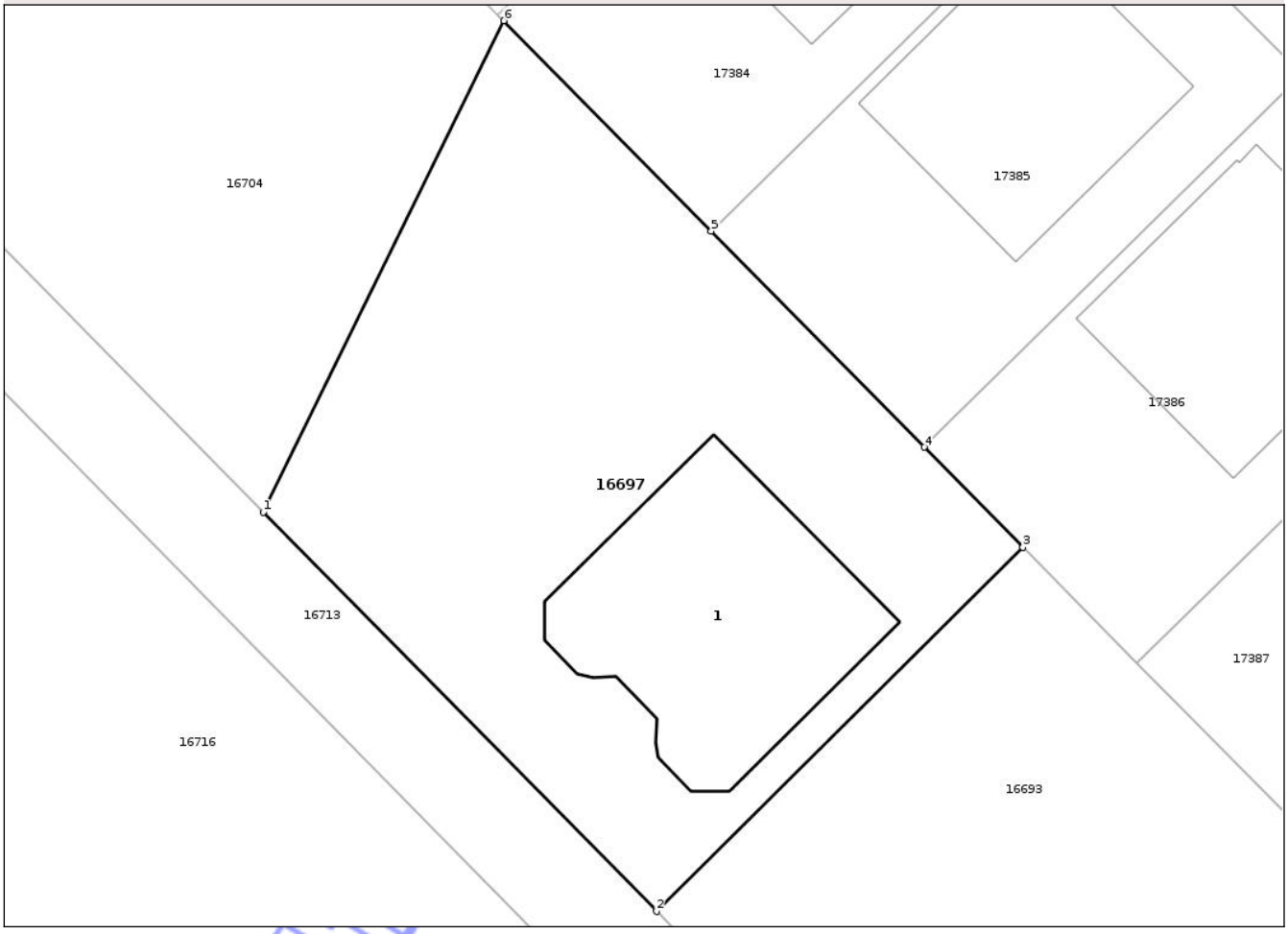
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30663	525	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	525	10	38	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30663-C1	constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:106 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime Dp+P+1E construita din caramida in anul 2014 fiind compusa la demisol din beci ,la parter din: living, o bucatarie, o baie,un dormitor si casa scarii, iar la etaj din :patru dormitoare, doua bai,un hol ,casa scarii s

NEOFICIAL

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.406,629 310.033,222	2	408.422,177 310.017,451	22.146
2	408.422,177 310.017,451	3	408.436,661 310.031,838	20.415
3	408.436,661 310.031,838	4	408.432,759 310.035,797	5.559
4	408.432,759 310.035,797	5	408.424,335 310.044,343	12.0
5	408.424,335 310.044,343	6	408.416,138 310.052,659	11.677
6	408.416,138 310.052,659	1	408.406,629 310.033,222	21.638

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16698

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T10, P41

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	43819	250	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
90349 / 23/04/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT.879, din 03/05/2023 emis de Bajenaru Anamaria;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **SOCIETATEA ARIMAR IMOB RESIDENCE SRL**, CIF:47065260	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 43516/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 252068 din 18/10/2023; pozitie transcrisa din CF 43291/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 146721 din 16/06/2023; pozitie transcrisa din CF 41710/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 120724 din 17/05/2023;	
Act Notarial nr. act de partaj voluntar nr.1294, din 04/07/2023 emis de Bajenaru Anamaria;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **SOCIETATEA ARIMAR IMOB RESIDENCE SRL**, CIF:47065260	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 43516/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 252068 din 18/10/2023; pozitie transcrisa din CF 43291/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 160958 din 06/07/2023;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

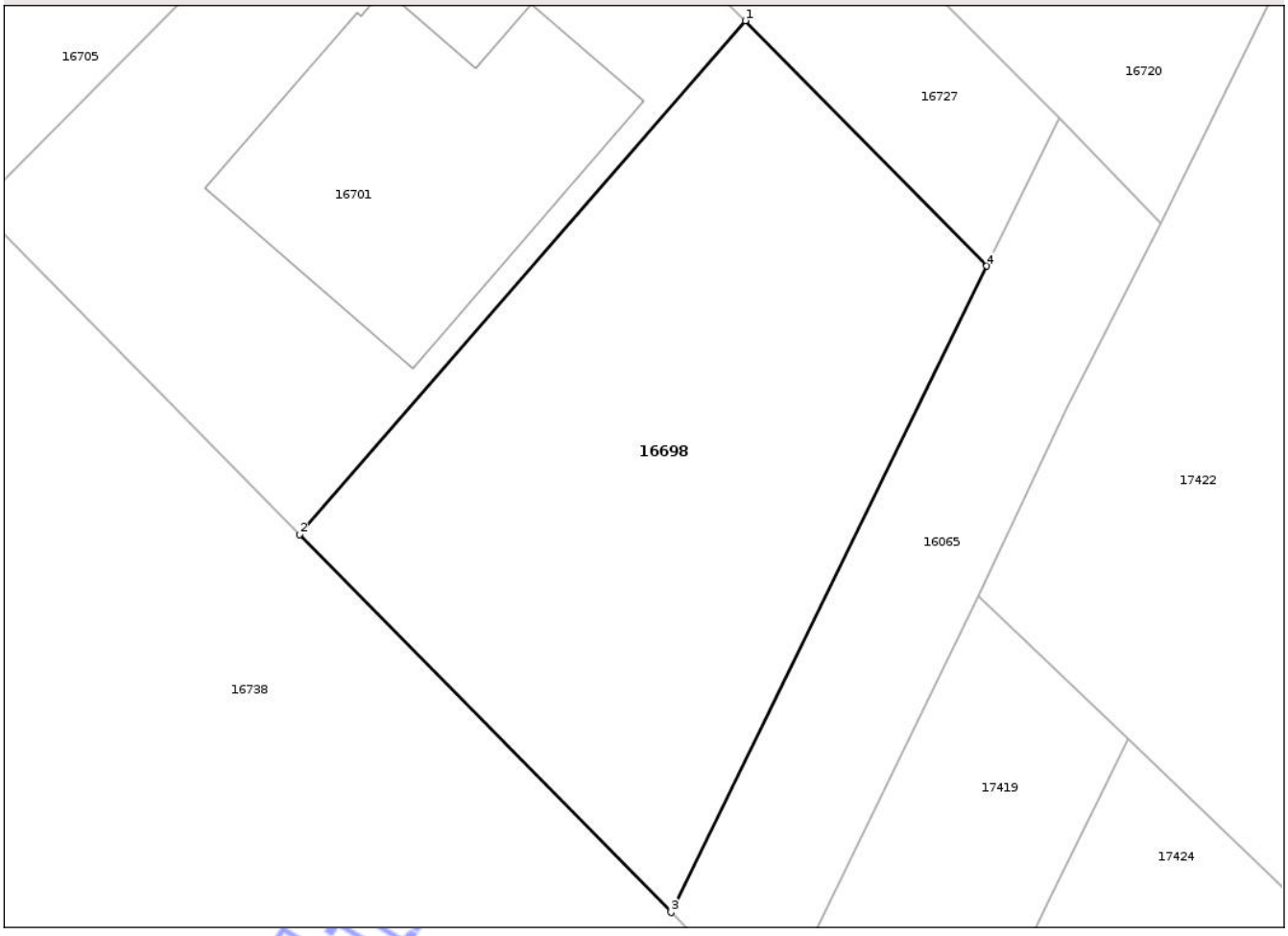
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
43819	250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	250	10	41	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.421,578 309.936,717	2	408.408,619 309.921,801	19.759
2	408.408,619 309.921,801	3	408.419,424 309.910,839	15.392
3	408.419,424 309.910,839	4	408.428,598 309.929,595	20.879
4	408.428,598 309.929,595	1	408.421,578 309.936,717	10.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16699

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al II Teilor, Nr. 47, Jud. Dolj, (fost T 10, P 40)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	43138	250	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	43138-C1	Loc. Preajba, Al II Teilor, Nr. 47, Jud. Dolj, (fost T 10, P 40)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Locuinta parter, construita in anul 2023 cu Sc=Scd=88.0 mp. Terasa acoperita=3.0 mp. SAC=108.1 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
150213 / 21/06/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT.1212, din 20/06/2023 emis de Bajenaru Anamaria;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PREDOI CLAUDIU** 2) **PREDOI DIANA-FLORENTINA**	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT.1214, din 20/06/2023 emis de Bajenaru Anamaria;		
B13	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, dezmembrare, inchiriere, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:9313869	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
150213 / 21/06/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT.1214, din 20/06/2023 emis de Bajenaru Anamaria;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:387643 LEI+ celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:9313869	

Neautorizată în circuitul civil

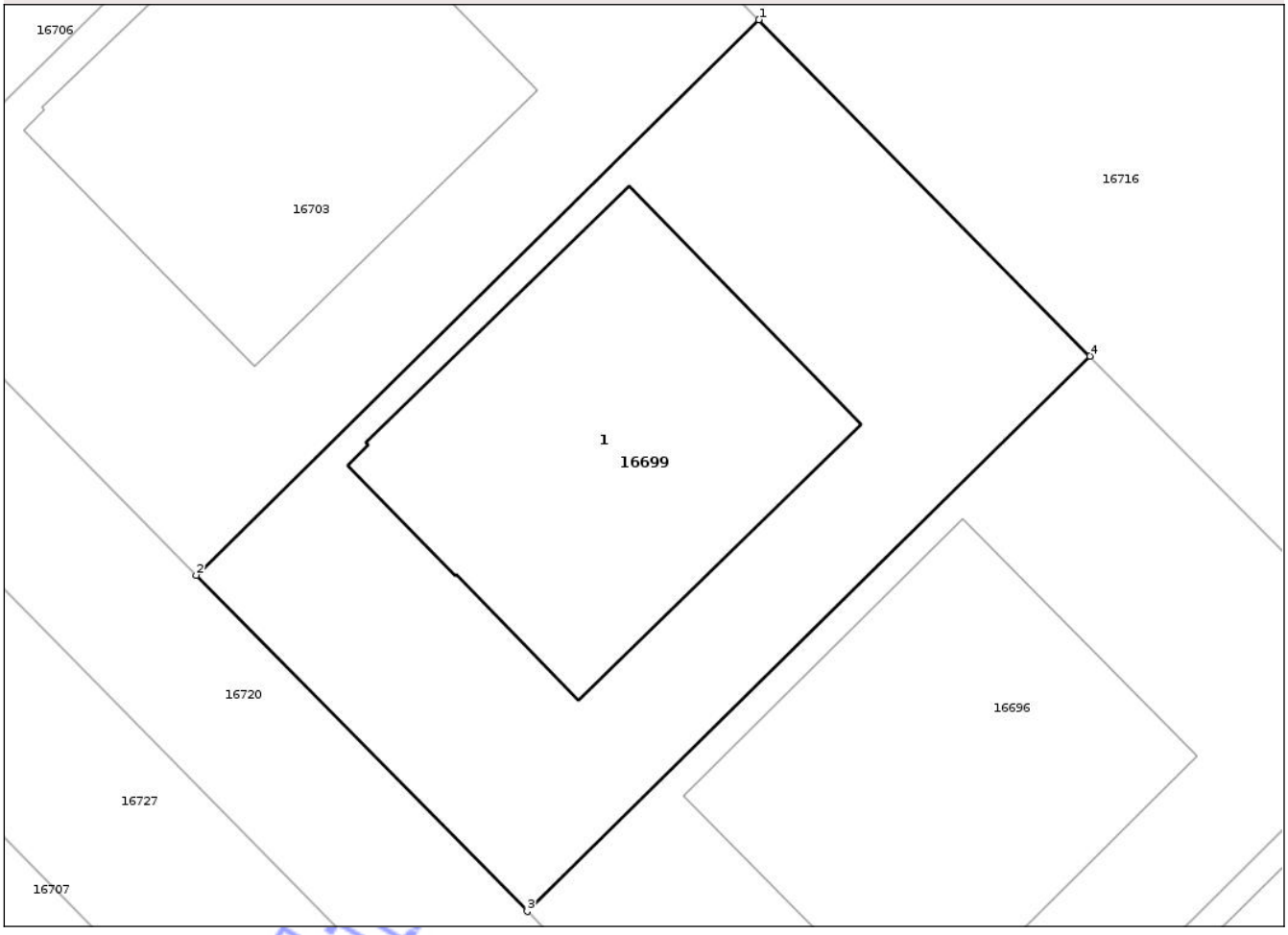
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
43138	250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	10	40	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	43138-C1	constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Locuinta parter, construita in anul 2023 cu Sc=Scd=88.0 mp. Terasa acoperita=3.0 mp. SAC=108.1 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.416,768 309.982,573	2	408.402,195 309.968,207	20.463
2	408.402,195 309.968,207	3	408.410,77 309.959,508	12.215
3	408.410,77 309.959,508	4	408.425,343 309.973,873	20.463

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	408.425,343 309.973,873	1	408.416,768 309.982,573	12.216

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16700

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 10 P36

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36203	426	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 10 P36	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:168 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
125054 / 21/08/2017		
Act Notarial nr. contract vanzare cumparare aut.3295, din 29/09/2016 emis de Defta Emil;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADA SORIN** 2) **RADA ELENA-MIHAELA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31759/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 126275 din 29/09/2016;	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **RADA SORIN** 2) **RADA ELENA-MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

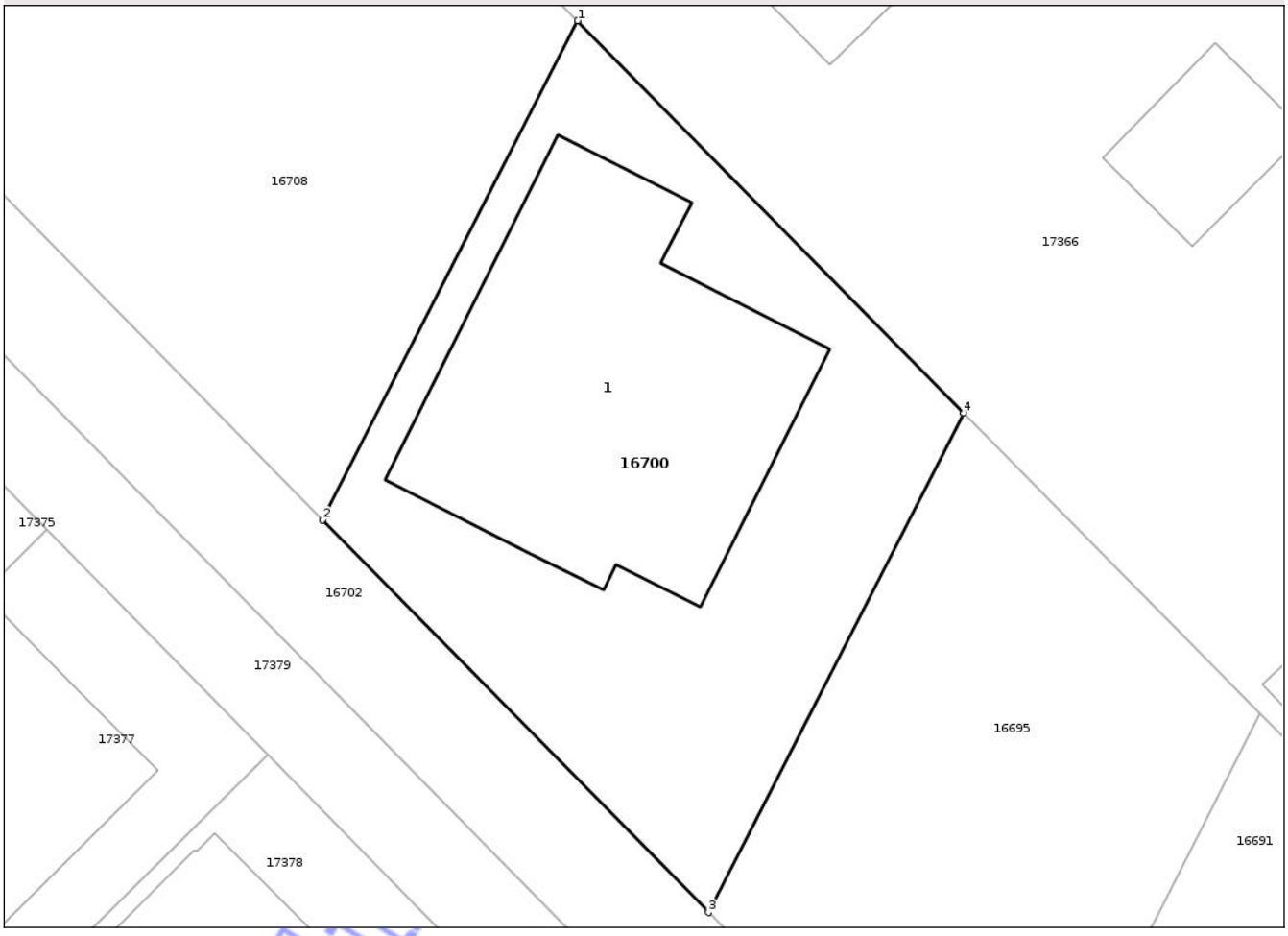
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36203	426	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	185	10	36	-	
2	arabil	DA	241	10	36	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	168	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:168 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.408,972 310.129,798	2	408.399,231 310.110,765	21.381
2	408.399,231 310.110,765	3	408.413,971 310.095,807	21.0
3	408.413,971 310.095,807	4	408.423,713 310.114,842	21.383

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	408.423,713 310.114,842	1	408.408,972 310.129,798	21.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16701

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al II Teilor, Nr. 50, Jud. Dolj, T10, P41

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	43820	250	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	43820-C1	Loc. Preajba, Al II Teilor, Nr. 50, Jud. Dolj, T10, P41	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:145 mp; Locuinta P+1 construita in anul 2024 cu Sc=72,4 mp, Scd=145,0 mp(Terasa acoperita=3,7 mp, Balcon=2,9 mp).

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
209385 / 30/08/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 2604, din 29/08/2024 emis de NP Bajenaru Anamaria (act notarial nr DECLARATIE AUT. NR. 2605 din 29.08.2024, emis de NP Bajenaru Anamaria);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **GÎDEA VETUȚA**, - bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

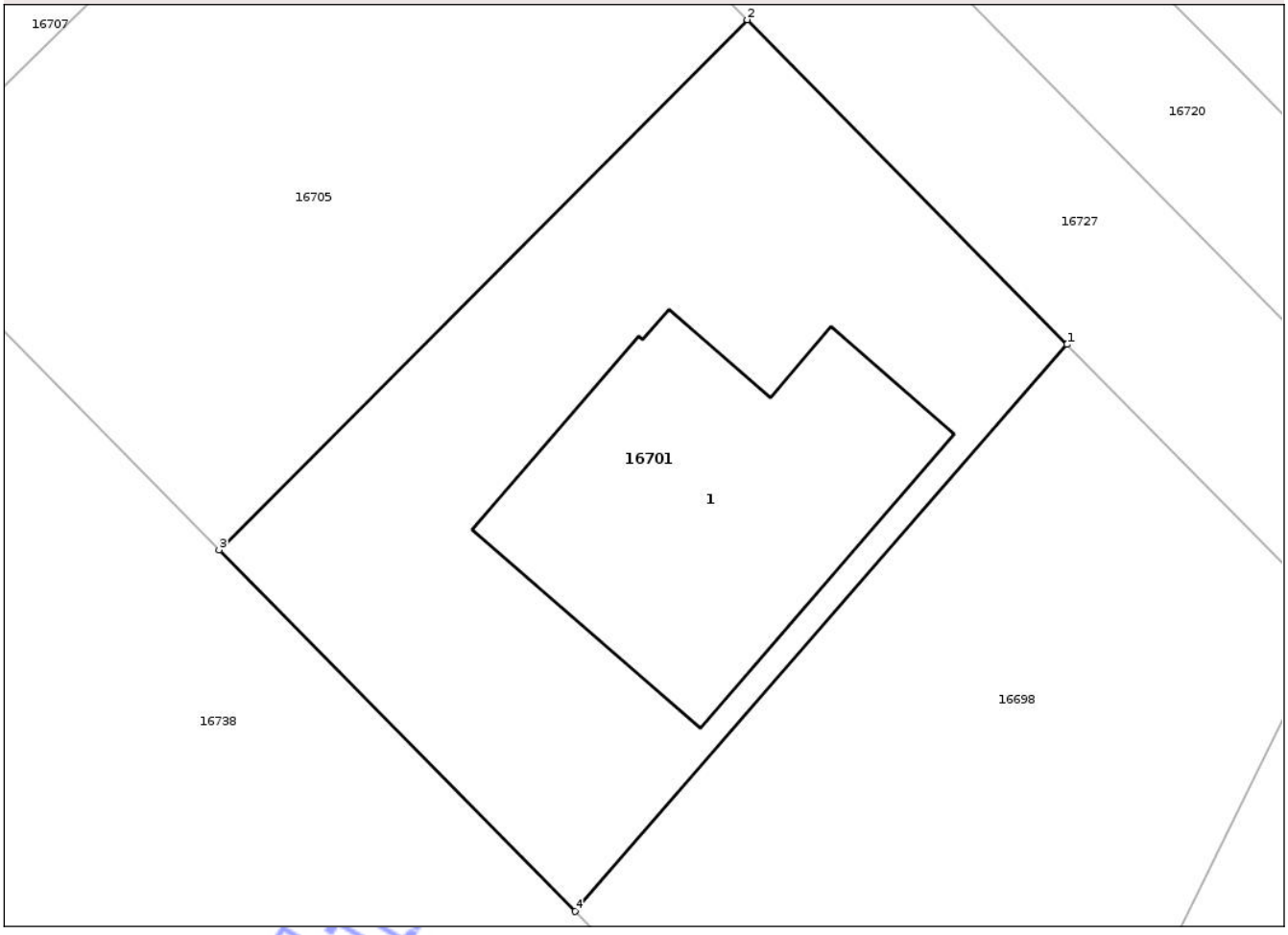
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
43820	250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	10	41	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	43820-C1	constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:145 mp; Locuinta P+1 construita in anul 2024 cu Sc=72,4 mp, Scd=145,0 mp(Terasa acoperita=3,7 mp, Balcon=2,9 mp).

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.421,578 309.936,717	2	408.413,154 309.945,263	12.0
2	408.413,154 309.945,263	3	408.399,238 309.931,317	19.701

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	408.399,238 309.931,317	4	408.408,619 309.921,801	13.363
4	408.408,619 309.921,801	1	408.421,578 309.936,717	19.759

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16702

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:669
Nr. cadastral vechi:647/4

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, situat in Craiova, T 10, P 36 (fost T 9, P 36)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35227	868	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
105390 / 16/08/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE AUT NR 1313, din 04/08/2016 emis de NP Diaconu Laura;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA MALU MARE DOMENIUL PUBLIC**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35227	868	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	868	10	36	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.336,012 310.168,83	2	408.336,166 310.168,679	0.216
2	408.336,166 310.168,679	3	408.479,07 310.023,693	203.574
3	408.479,07 310.023,693	4	408.481,05 310.027,74	4.505
4	408.481,05 310.027,74	5	408.425,28 310.084,33	79.453
5	408.425,28 310.084,33	6	408.413,971 310.095,807	16.113

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.413,971 310.095,807	7	408.399,231 310.110,765	21.0
7	408.399,231 310.110,765	8	408.373,19 310.137,19	37.1
8	408.373,19 310.137,19	9	408.338,234 310.172,678	49.813
9	408.338,234 310.172,678	10	408.338,23 310.172,67	0.009
10	408.338,23 310.172,67	1	408.336,012 310.168,83	4.435

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16703

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al II Teilor, Nr. 45, Jud. Dolj, (fost T 10, P 40)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	43137	250	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Terenul este imprejmuit cu gard din beton, metalic, zidit si metalic.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	43137-C1	Loc. Preajba, Al II Teilor, Nr. 45, Jud. Dolj, (fost T 10, P 40)	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:176 mp; Locuinta P+M, construita in anul 2023, cu Sc=88,4 mp, Scd=175,7 mp. Terasa acoperita=2.9 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63679 / 06/03/2023		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 2358, din 07/09/2021 emis de NP Bajenaru Anamaria;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA KOJO IMOBILIARE CONSTRUCT SRL**, CIF:40531117	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 41931/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 274949 din 16/11/2021; pozitie transcrisa din CF 41866/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 240123 din 06/10/2021; pozitie transcrisa din CF 41833/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 230661 din 23/09/2021; pozitie transcrisa din CF 39773/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 219097 din 07/09/2021;	
347225 / 13/12/2023		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii constructiei nr.267, din 08/12/2023 emis de Primaria Comunei Malu Mare (act administrativ nr Autorizatia nr.46-referat din 23.02.2022, emis de Primaria Comunei Malu Mare);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SOCIETATEA KOJO IMOBILIARE CONSTRUCT SRL**, CIF:40531117	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

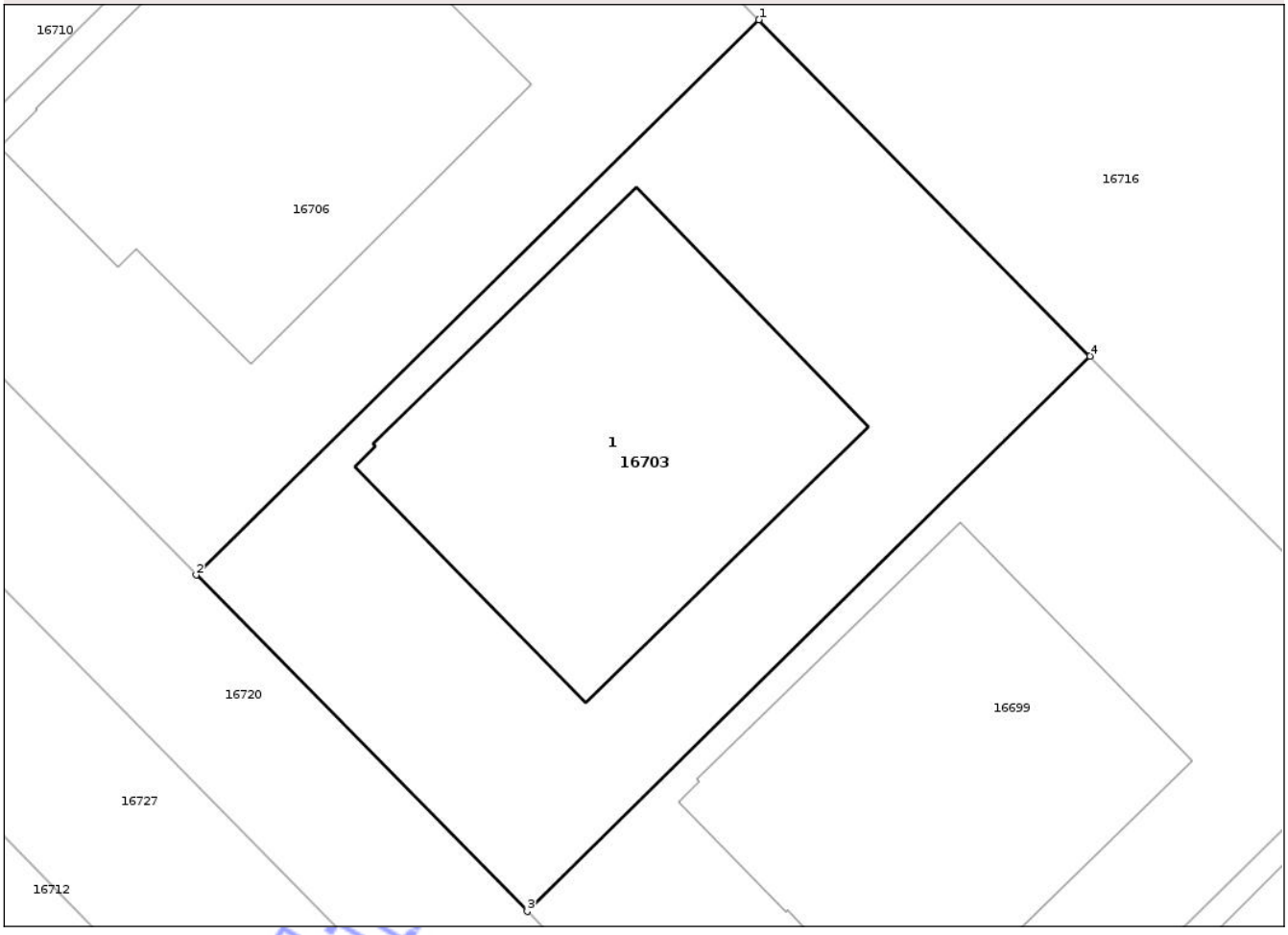
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
43137	250	Terenul este imprejmuit cu gard din beton, metalic, zidit si metalic.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	10	40	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	43137-C1	constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:176 mp; Locuinta P+M, construita in anul 2023, cu Sc=88,4 mp, Scd=175,7 mp. Terasa acoperita=2.9 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.408,192 309.991,274	2	408.393,618 309.976,908	20.464
2	408.393,618 309.976,908	3	408.402,195 309.968,207	12.218
3	408.402,195 309.968,207	4	408.416,768 309.982,573	20.463

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	408.416,768 309.982,573	1	408.408,192 309.991,274	12.217

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16704

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, (fost Craiova), T 10, P 38

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	41130	444	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
257603 / 17/12/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 4656, din 15/12/2020 emis de NP CUREA IONEL;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CERNEA LUCIAN** 2) **CERNEA CARMEN-LIDIA**	
9975 / 19/01/2024		
Act Notarial nr. Contract de ipoteca aut nr. 129, din 18/01/2024 emis de Papa Andreea Diana (ipoteca);		
B5	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:5022670	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
9975 / 19/01/2024		
Act Notarial nr. Contract de ipoteca aut nr. 129, din 18/01/2024 emis de Papa Andreea Diana (ipoteca);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:388761 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:5022670	
19453 / 30/01/2024		
Act Notarial nr. act aditional nr 175, din 26/01/2024 emis de Papa Andreea Diana (act aditional);		
C2	Se noteaza actul aditional in sensul extinderii ipotecii si aupra constructiei viitoare ce sa va edifica conform AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR 67 din 28.03.2023, emis de PRIMARIA MALU MARE notate in CF 41130	A1

Neautentificat în circuitul civil

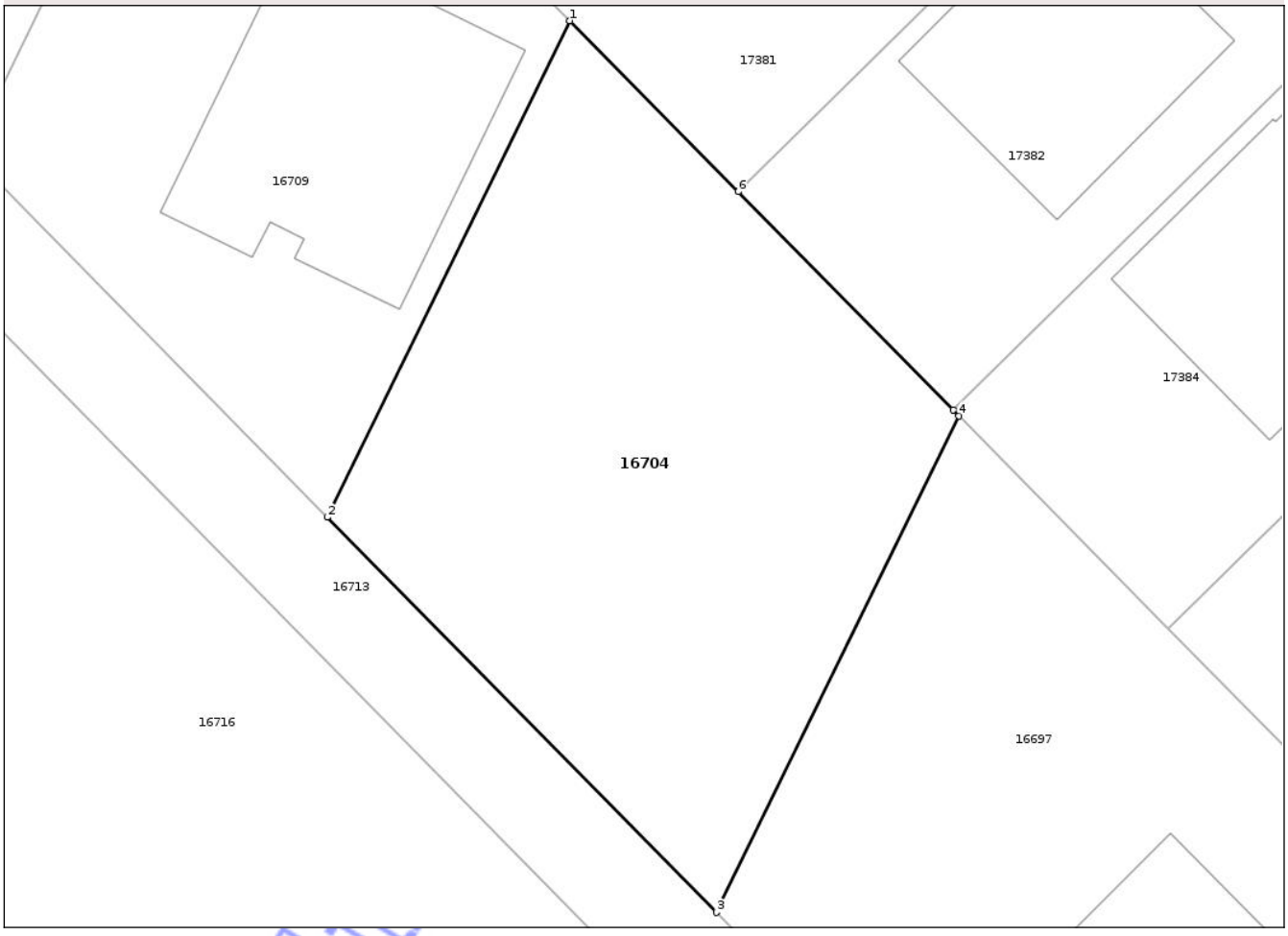
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
41130	444	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	444	10	38	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.400,89 310.068,129	2	408.391,379 310.048,691	21.64
2	408.391,379 310.048,691	3	408.406,629 310.033,222	21.722
3	408.406,629 310.033,222	4	408.416,138 310.052,659	21.638
4	408.416,138 310.052,659	5	408.415,911 310.052,889	0.323
5	408.415,911 310.052,889	6	408.407,487 310.061,436	12.001

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.407,487 310.061,436	1	408.400,89 310.068,129	9.398

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16705

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T10, P41

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	43821	248	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
90349 / 23/04/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT.879, din 03/05/2023 emis de Bajenaru Anamaria;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **SOCIETATEA ARIMAR IMOB RESIDENCE SRL**, CIF:47065260	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 43516/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 252068 din 18/10/2023; pozitie transcrisa din CF 43291/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 146721 din 16/06/2023; pozitie transcrisa din CF 41710/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 120724 din 17/05/2023;	
Act Notarial nr. act de partaj voluntar nr.1294, din 04/07/2023 emis de Bajenaru Anamaria;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **SOCIETATEA ARIMAR IMOB RESIDENCE SRL**, CIF:47065260	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 43516/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 252068 din 18/10/2023; pozitie transcrisa din CF 43291/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 160958 din 06/07/2023;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

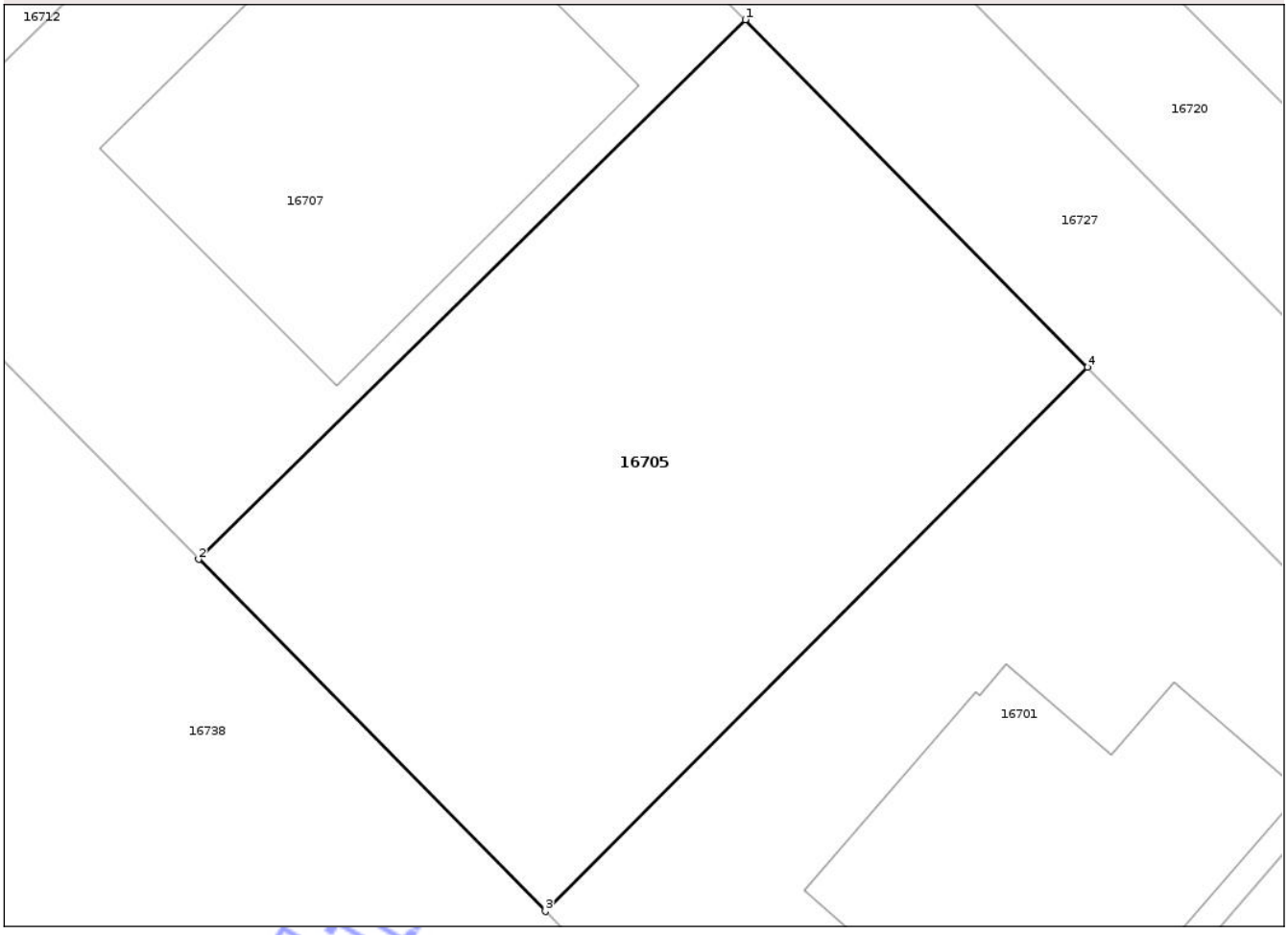
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
43821	248	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	248	10	41	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.404,372 309.954,171	2	408.390,343 309.940,341	19.7
2	408.390,343 309.940,341	3	408.399,238 309.931,317	12.671
3	408.399,238 309.931,317	4	408.413,154 309.945,263	19.701
4	408.413,154 309.945,263	1	408.404,372 309.954,171	12.509

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16706

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al II Teilor, Nr. 43, Jud. Dolj, (fost T 10, P 40)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	42655	250	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit cu gard din beton, zidit si metalic.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	42655-C1	Loc. Preajba, Al II Teilor, Nr. 43, Jud. Dolj, (fost T 10, P 40)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Casa de locuit Parter, construita in anul 2022 cu Sc=Scd=91 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
98636 / 19/04/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT.NR.804, din 18/04/2023 emis de Bajenaru Anamaria;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PATRANA MARIAN PUIU** 2) **PATRANA ELENA-IRINA**	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT.NR.805, din 18/04/2023 emis de Bajenaru Anamaria;		
B12	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire , construire, demolare	A1, A1.1
	1) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	
26138 / 07/02/2024		
Act Notarial nr. contract de ipoteca aut.402, din 07/02/2024 emis de Bajenaru Anamaria (act administrativ nr acord nr. 47 din 17.01.2024, emis de RAIFFEISEN BANK);		
B13	Se notează interdictia de instrainare	A1, A1.1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:3615361	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
98636 / 19/04/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT.NR.805, din 18/04/2023 emis de Bajenaru Anamaria;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:482970 LEIplus celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	
26138 / 07/02/2024		
Act Notarial nr. contract de ipoteca aut.402, din 07/02/2024 emis de Bajenaru Anamaria (act administrativ nr acord nr. 47 din 17.01.2024, emis de RAIFFEISEN BANK);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:434680 LEI+celelalte obligații de plată aferente creditului	A1, A1.1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:3615361	

Document oficial fără regim circuit civil

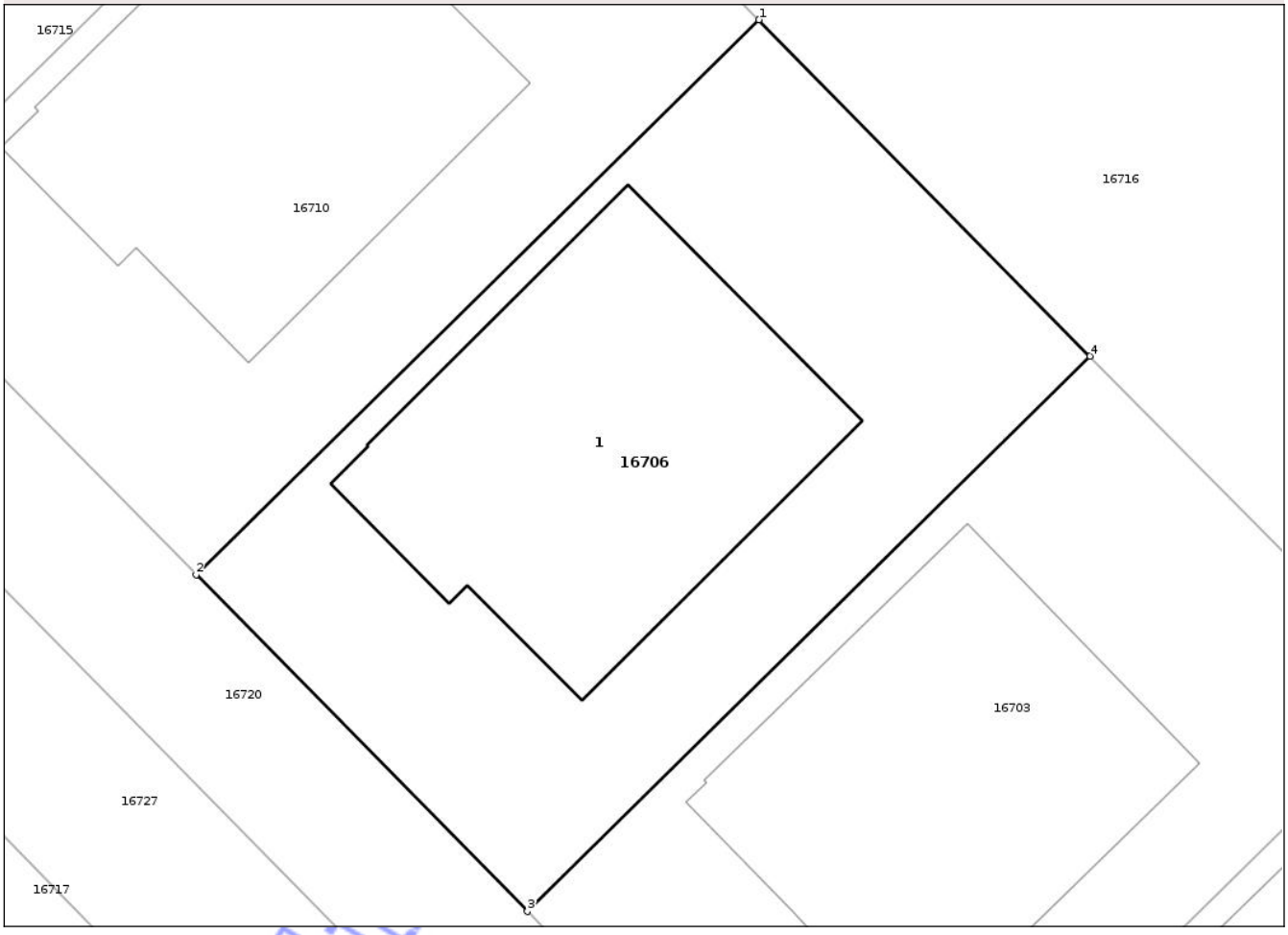
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
42655	250	Teren intravilan imprejmuit cu gard din beton, zidit si metalic.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	10	40	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	42655-C1	constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Casa de locuit Parter, construita in anul 2022 cu Sc=Scd=91 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.399,617 309.999,974	2	408.385,036 309.985,614	20.465
2	408.385,036 309.985,614	3	408.393,618 309.976,908	12.225
3	408.393,618 309.976,908	4	408.408,192 309.991,274	20.464

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	408.408,192 309.991,274	1	408.399,617 309.999,974	12.216

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16708

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T10,P36 (fost T9,P36)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31758	753	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76116 / 20/10/2011		
Act Notarial nr. aut nr. 433, din 04/02/2005 emis de BNP Defta Emil;		
B3	Se noteaza indreptarea erorii materiale cu privire la numele proprietarului de la B 2 acesta se va citi corect Cantaragiu Marius Aurel si nu Cantaragiu Aurel .	A1
Act Notarial nr. CVC 1567, din 13/10/2011 emis de NP DRAGANCEA OFELIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PIRGA GABRIELA**, divortata	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

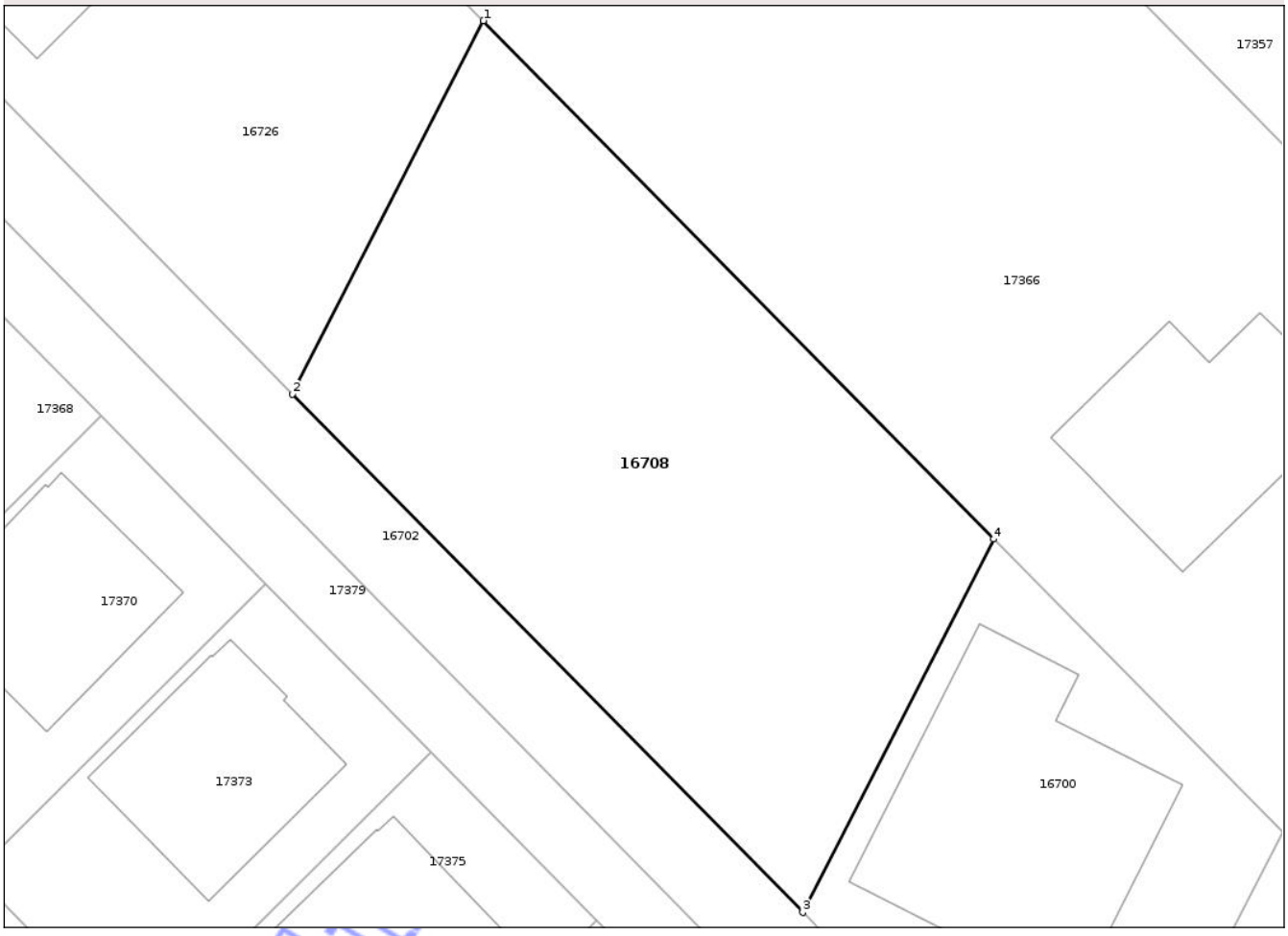
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31758	753	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	753	10	36	-	Teren imprejmuit gard sarma.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.382,93 310.156,22	2	408.373,19 310.137,19	21.378
2	408.373,19 310.137,19	3	408.399,231 310.110,765	37.1
3	408.399,231 310.110,765	4	408.408,972 310.129,798	21.381
4	408.408,972 310.129,798	1	408.382,93 310.156,22	37.099

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16710

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al II Teilor, Nr. 41, Jud. Dolj, (fost T 10, P 40)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	42654	250	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit cu gard din beton, zidit si metalic.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	42654-C1	Loc. Preajba, Al II Teilor, Nr. 41, Jud. Dolj, (fost T 10, P 40)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; Casa de locuit Parter, construita in anul 2022 cu Sc=Scd=91 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
243510 / 08/12/2022		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut. nr 3660, din 07/12/2022 emis de Bajenaru Anamaria;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ZMARANDA DUMITRU-CĂTĂLIN** 2) **ZMARANDA IULIA-CARMEN**	
9174 / 18/01/2024		
Act Notarial nr. Contract de ipoteca aut. nr. 183, din 17/01/2024 emis de Bajenaru Anamaria;		
B13	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:9313869	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
9174 / 18/01/2024		
Act Notarial nr. Contract de ipoteca aut. nr. 183, din 17/01/2024 emis de Bajenaru Anamaria;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:298098.26 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:9313869	

Neautorizat în circuitul civil

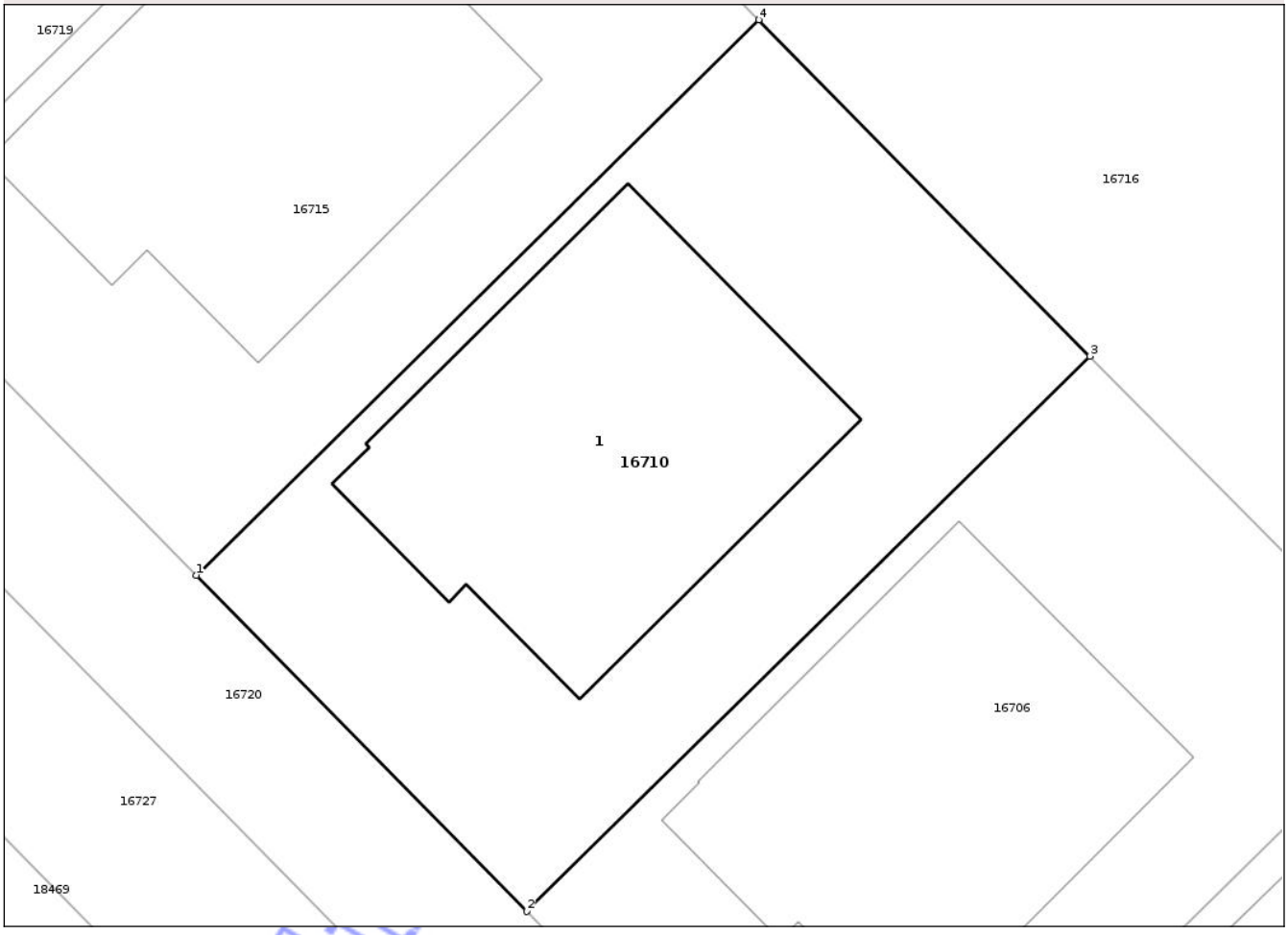
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
42654	250	Teren intravilan imprejmuit cu gard din beton, zidit si metalic.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	10	40	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	42654-C1	constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; Casa de locuit Parter, construita in anul 2022 cu Sc=Scd=91 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.376,464 309.994,309	2	408.385,036 309.985,614	12.21
2	408.385,036 309.985,614	3	408.399,617 309.999,974	20.465
3	408.399,617 309.999,974	4	408.391,039 310.008,677	12.22

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	408.391,039 310.008,677	1	408.376,464 309.994,309	20.466

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16713

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4898
Nr. cadastral vechi:1315/6

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 10, P 38

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30721	798	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14239 / 19/03/2009		
Act Notarial nr. 166 din 2009, din 01/01/2009 emis de BNP MIulescu Oana Adriana (Incheiere de indreptare eroare materiala nr. 894/2009 BNP Miulescu Oana Adriana);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 365/799, cota initiala 365/799	A1
	1) **PETCU ALEXANDRU**, LIPSA CNP 2) **PETCU SANDA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4898)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 75/799, cota initiala 75/799	A1
	1) **NEAMTU IONEL**, LIPSA CNP 2) **NEAMTU ADINA PATRICIA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4898)	
34155 / 24/06/2009		
Act Notarial nr. 336 din 2009, din 01/01/2009 emis de BNP Miulescu Oana Adriana;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 105/799, cota initiala 105/799	A1
	1) **DRAGOMIR VALERIU**, LIPSA CNP 2) **DRAGOMIR ANA- MARIA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4898)	
57931 / 03/09/2010		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE AUT 652, din 02/09/2010 emis de NP MIULESCU O.A. (Incheiere de omisiune nr. 3304 din 17.09.2010 BNP Miulescu Oana Adriana);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 104/799, cota initiala 104/799	A1
	1) **CADEA ANDREEA**, necasatorita	
	OBSERVATII: suprafata din acte este 105mp	
179511 / 09/09/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 2974, din 08/09/2020 emis de NP RAGUSILA SIMONA DANIELA;		
B8	se noteaza interdictiile de instrainare, graver, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire,	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	
B9	se noteaza interdictia de a incheia contract de comodat,	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	
257664 / 17/12/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AIT NR 4656, din 15/12/2020 emis de NP CUREA IONEL;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 150/1598, cota initiala 150/1598	A1
	1) **CERNEA CARMEN-LIDIA** 2) **CERNEA LUCIAN**	
196057 / 14/10/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT 4405, din 13/10/2022 emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 150/1598, cota initiala 150/1598	A1
	1) **VÎRCAN IONUŢ-SILVIU** 2) **VÎRCAN RALUCA-CRISTIANA**	

Nerelevant în circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Administrativ nr. CONTRACT DE GARANTARE NR P14_742337, din 05/10/2022 emis de FNGCIMM;		
B13	se noteaza interdictia de instrainare pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii cotei de 150/1598 in favoarea	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:9313869, in procent de 40% 2) **STATUL ROMAN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE,**, CIF:9999999999999, in procent de 60%	
	OBSERVATII: proprietatea lui B12	
B14	se noteaza interdictia de grevare a cotei de 150/1598 cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii in favoarea	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:9313869, in procent de 40% 2) **STATUL ROMAN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE,**, CIF:9999999999999, in procent de 60%	
	OBSERVATII: proprietatea lui B12	
9955 / 19/01/2024		
Act Notarial nr. contract de ipoteca aut. 129, din 18/01/2024 emis de Papa Andreea Diana (ipoteca);		
B15	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare, asupra cotei de 150/1598	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:5022670	
	OBSERVATII: prop. lui B11	
144897 / 26/06/2024		
Act Notarial nr. contract de ipoteca aut nr 42, din 25/06/2024 emis de NP VLĂDESCU LOREDANA-ANDREEA;		
B17	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare asupra cotei de 150/1598 din imobilul de sub A 1	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:9313869	
	OBSERVATII: prop lui B 12 - Vircan Ionut Silviu, Vircan Raluca Cristiana	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
179511 / 09/09/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 2974, din 08/09/2020 emis de NP RAGUSILA SIMONA DANIELA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:130000 RON+ celelalte obligatii de plata afrente creditului,, dobandit prin Conventie, cota actuala 104/799, cota initiala 104/799	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	
	OBSERVATII: B6	
196057 / 14/10/2022		
Act Administrativ nr. CONTRACT DE GARANTARE NR P14_742337, din 05/10/2022 emis de FNGCIMM;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:483149 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:9313869, in procent de 40% 2) **STATUL ROMAN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE,**, CIF:9999999999999, , in procent de 60%	
	OBSERVATII: proprietatea lui B12	
9955 / 19/01/2024		
Act Notarial nr. contract de ipoteca aut. 129, din 18/01/2024 emis de Papa Andreea Diana (ipoteca);		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:388761 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 150/1598, cota initiala 150/1598	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:5022670	
	OBSERVATII: prop. lui B11	
144897 / 26/06/2024		
Act Notarial nr. contract de ipoteca aut nr 42, din 25/06/2024 emis de NP VLĂDESCU LOREDANA-ANDREEA;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:478388.96 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 150/1598, cota initiala 150/1598	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:9313869	
	OBSERVATII: prop lui B 12 - Vircan Ionut Silviu, Vircan Raluca Cristiana	

Extras de pe portalul de circulație civilă

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30721	798	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	798	10	38	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.454,815 309.984,344	2	408.440,14 309.999,229	20.903
2	408.440,14 309.999,229	3	408.422,177 310.017,451	25.587

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	408.422,177 310.017,451	4	408.406,629 310.033,222	22.146
4	408.406,629 310.033,222	5	408.391,379 310.048,691	21.722
5	408.391,379 310.048,691	6	408.377,341 310.062,931	19.996
6	408.377,341 310.062,931	7	408.314,466 310.126,728	89.573
7	408.314,466 310.126,728	8	408.312,54 310.122,99	4.205
8	408.312,54 310.122,99	9	408.452,955 309.980,543	200.019
9	408.452,955 309.980,543	1	408.454,815 309.984,344	4.232

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16690

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4897
Nr. cadastral vechi:1315/5

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 10, P 38, fosta Craiova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37669	116	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14239 / 19/03/2009		
Act Notarial nr. 166, din 18/03/2009 emis de BNP Miulescu OA (, Indreptare eroare materiala nr 894/2009 BNP Miulescu OA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 5500/12200, cota initiala 5500/12200	A1
	1) **PETCU ALEXANDRU**, LIPSA CNP 2) **PETCU SANDA**, LIPSA CNP	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 888/12200, cota initiala 888/12200	A1
	1) **NEAMTU IONEL**, LIPSA CNP 2) **NEAMTU ADINA PATRICIA**, LIPSA CNP	
34155 / 24/06/2009		
Act Notarial nr. 336, din 23/06/2009 emis de Miulescu OA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2006/12200, cota initiala 2006/12200	A1
	1) **DRAGOMIR VALERIU**, LIPSA CNP 2) **DRAGOMIR ANA-MARIA**, LIPSA CNP	
57932 / 03/09/2010		
Act Notarial nr. 652, din 02/09/2010 emis de Miulescu OA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2006/12200, cota initiala 2006/12200	A1
	1) **CADEA ANDREEA**	
179519 / 09/09/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 2974, din 08/09/2020 emis de NP RAGUSILA SIMONA DANIELA;		
B7	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, si construire asupra cotei de 2006/12200 proprietatea lui B 5.	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	
B8	se noteaza interdictia de incheiere a unui contract de comodat asupra cotei de 2006/12200 proprietatea lui B 5.	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	
235837 / 17/11/2020		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE CASATORIE NR. 21, din 28/09/2018 emis de SPCLEP MIRSANI;		
B9	se noteaza schimbarea numelui proprietarei de sub B 6 din IANCU in GAMAN.	A1
257676 / 17/12/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 4656, din 15/12/2020 emis de NP CUREA IONEL;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 900/12200, cota initiala 900/12200	A1
	1) **CERNEA LUCIAN** 2) **CERNEA CARMEN-LIDIA**	
196050 / 14/10/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT NR 4405, din 13/10/2022 emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 900/12200, cota initiala 900/12200	A1
	1) **VÎRCAN IONUŢ-SILVIU**	

Document civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	2) **VÎRCAN RALUCA-CRISTIANA**	
Act Administrativ nr. CONTRACT DE GARANTARE NR P14_742337, din 05/10/2022 emis de FNGCIMM SA IFN;		
B12	se noteaza interdictia de instrainare pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii icotei de 900/12200 in favoarea	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:9313869, in procent de 40% 2) **STATUL ROMAN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999, in procent de 60%	
	OBSERVATII: proprietatea lui B11	
B13	se noteaza interdictia de grevare a cotei de 900/12200 cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii in favoarea	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:9313869, in procent de 40% 2) **STATUL ROMAN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999, in procent de 60%	
	OBSERVATII: proprietatea lui B11	
9967 / 19/01/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA NR 129, din 18/01/2024 emis de Papa Andreea Diana (ipoteca);		
B14	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare si construire, asupra cotei de 900/12200, proprietatea lui B10	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:5022670	
144884 / 26/06/2024		
Act Notarial nr. Contract de ipoteca aut nr. 42, din 25/06/2024 emis de NP VLĂDESCU LOREDANA-ANDREEA;		
B15	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire si amenajare asupra cotei indivize de 900/12200	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:9313869	
	OBSERVATII: PROP.LUI B11	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
179519 / 09/09/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 2974, din 08/09/2020 emis de NP RAGUSILA SIMONA DANIELA;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:130000 RON+ celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 2006/12200, cota initiala 2006/12200	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	
	OBSERVATII: proprietatea lui B 5.	
196050 / 14/10/2022		
Act Administrativ nr. CONTRACT DE GARANTARE NR P14_742337, din 05/10/2022 emis de FNGCIMM SA IFN;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:483149 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 900/12200, cota initiala 900/12200	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:9313869, in procent de 40% 2) **STATUL ROMAN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999, in procent de 60%	
	OBSERVATII: proprietatea lui B11	
9967 / 19/01/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA NR 129, din 18/01/2024 emis de Papa Andreea Diana (ipoteca);		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:388761 LEI+ celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 900/12200, cota initiala 900/12200	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:5022670	
	OBSERVATII: B10	
144884 / 26/06/2024		
Act Notarial nr. Contract de ipoteca aut nr. 42, din 25/06/2024 emis de NP VLĂDESCU LOREDANA-ANDREEA;		
C7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:478338.96 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 900/12200, cota initiala 900/12200	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:9313869	
	OBSERVATII: PROP.LUI B11	

Extras din arhiva ANCPI

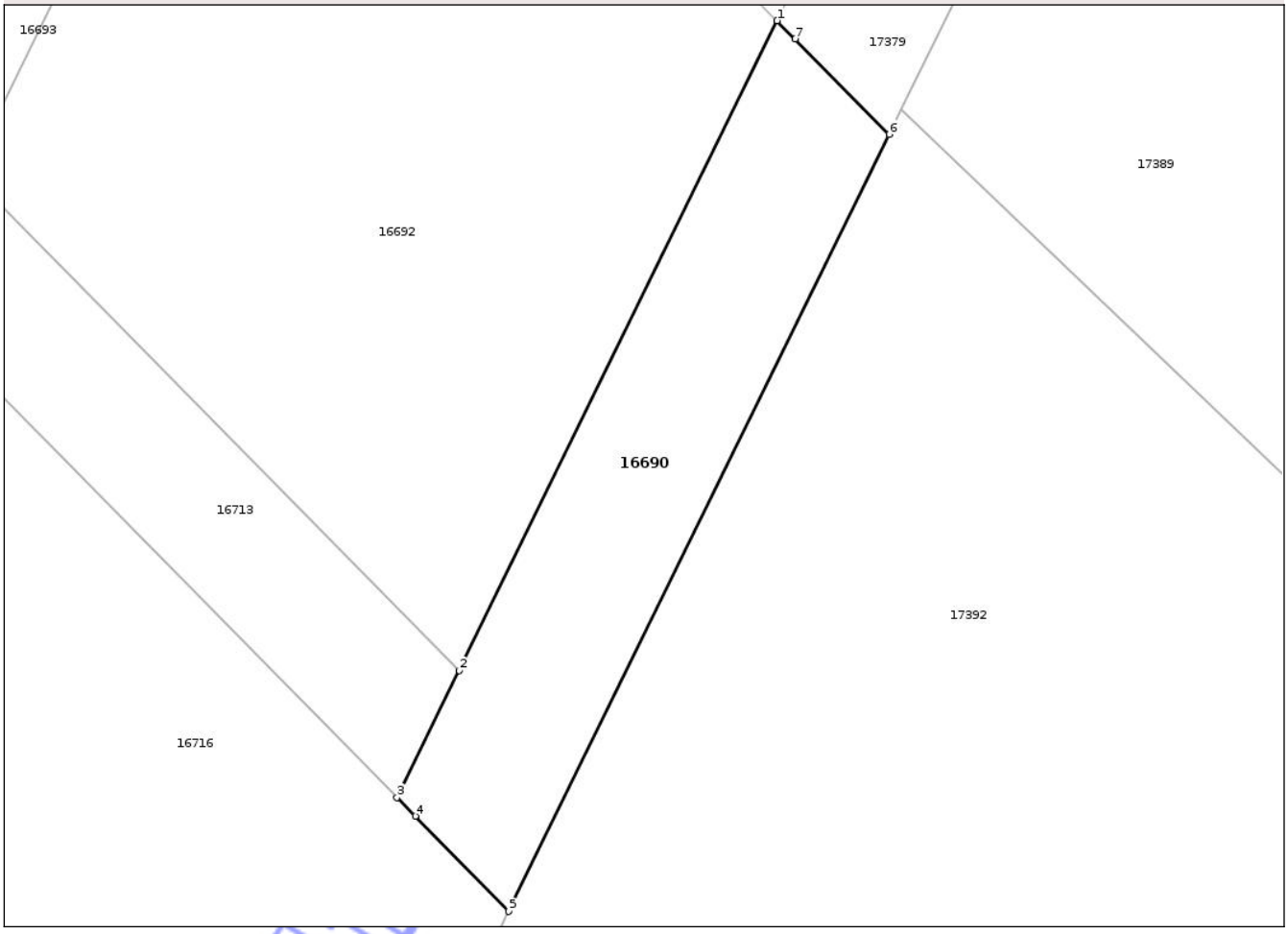
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37669	116	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	116	10	38	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.464,322 310.003,776	2	408.454,815 309.984,344	21.633
2	408.454,815 309.984,344	3	408.452,955 309.980,543	4.232

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	408.452,955 309.980,543	4	408.453,5 309.979,99	0.776
4	408.453,5 309.979,99	5	408.456,3 309.977,14	3.995
5	408.456,3 309.977,14	6	408.467,67 310.000,38	25.872
6	408.467,67 310.000,38	7	408.464,86 310.003,23	4.002
7	408.464,86 310.003,23	1	408.464,322 310.003,776	0.767

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16707

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al II Teilor, Nr. 46, Jud. Dolj, (fost T 10, P 41)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	43822	248	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	43822-C1	Loc. Preajba, Al II Teilor, Nr. 46, Jud. Dolj, (fost T 10, P 41)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Locuinta Parter construita in anul 2024 cu Sc=Scd=91,2 mp(Terasa acoperita=5,9 mp).

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
90335 / 23/04/2024		
Act Administrativ nr. autorizatie de construire nr.28, din 31/01/2024 emis de Primaria Malu Mare;		
B5	se noteaza intentia de edificare - construire trei locuinte P (corp A,B, C) si imprejmuire teren pe terenul de sub A1	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 43517/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 31810 din 14/02/2024;	
160216 / 05/07/2024		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut.1914, din 05/07/2024 emis de Bajenaru Anamaria;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STAN MARIAN** 2) **STAN RAMONA-ELENA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
160216 / 05/07/2024		
Act Notarial nr. Contract de ipoteca aut.1915, din 05/07/2024 emis de Bajenaru Anamaria;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:500000 LEI+ celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) **RAIFFEISEN BANK S.A.**, CIF:361820	

Neautorizat în circuitul civil

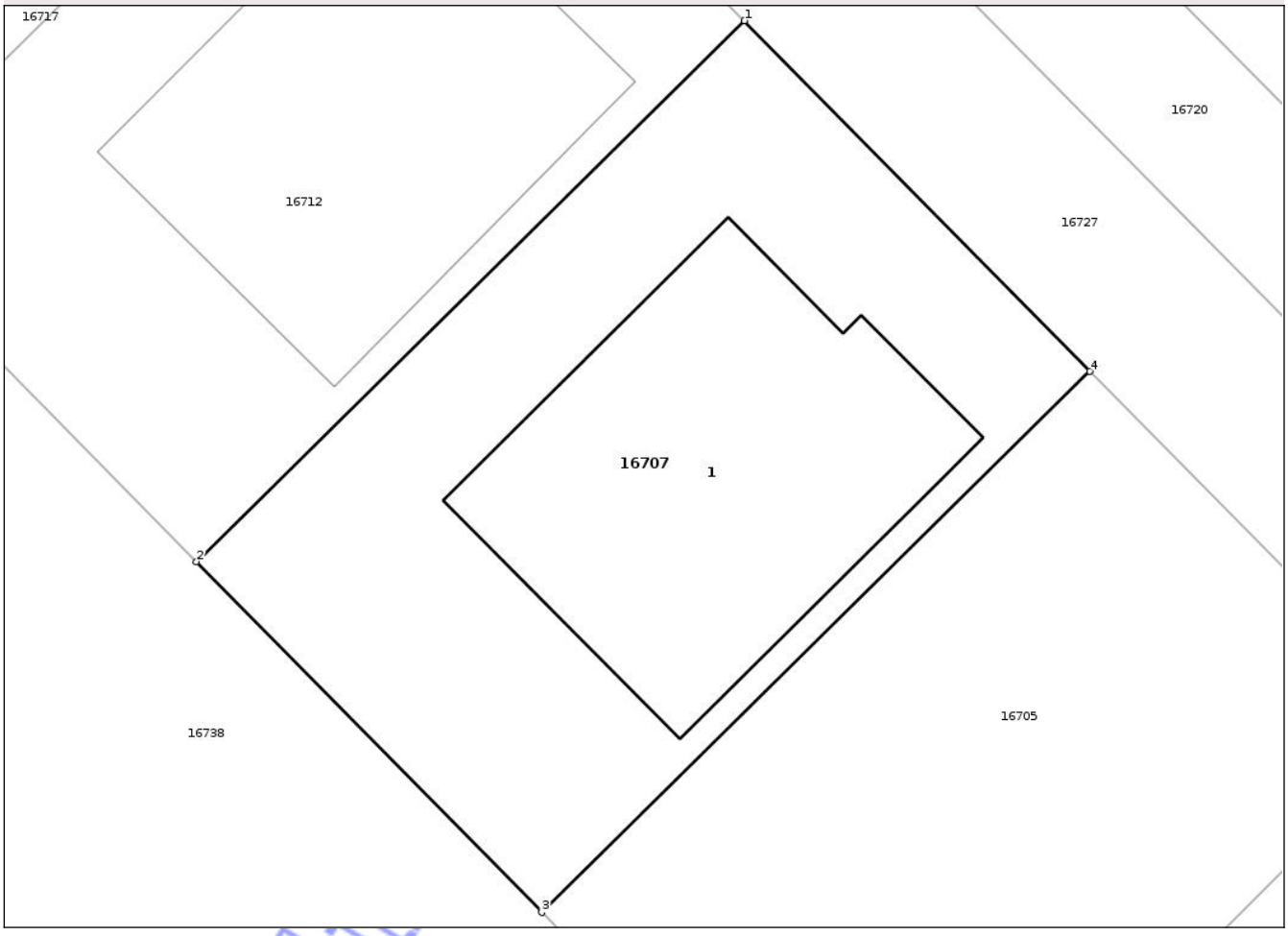
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
43822	248	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	248	10	41	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	43822-C1	constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Locuinta Parter construita in anul 2024 cu Sc=Scd=91,2 mp (Terasa acoperita=5,9 mp).

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.395,535 309.963,136	2	408.381,506 309.949,306	19.7
2	408.381,506 309.949,306	3	408.390,343 309.940,341	12.588
3	408.390,343 309.940,341	4	408.404,372 309.954,171	19.7

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	408.404,372 309.954,171	1	408.395,535 309.963,136	12.588

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16709

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al II Frasinului, Nr. 8, Jud. Dolj, fost Craiova, fost T10, P38

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	41131	408	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Terenul este imprejmuit cu gard de beton;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	41131-C1	Loc. Preajba, Al II Frasinului, Nr. 8, Jud. Dolj, fost Craiova, fost T10, P38	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; Locuinta construita in anul 2022, nivel de inaltime Parter, fundatii din b.a., zidarie din caramida, acoperis tip terasa cu invelitoare din tabla. Supraf.constr.desf. totala 116mp. Nu are lift si detine certificat energetic.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
196008 / 14/10/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT 4405, din 13/10/2022 emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **VÎRCAN IONUŢ-SILVIU** 2) **VÎRCAN RALUCA-CRISTIANA**	
Act Administrativ nr. CONTRACT DE GARANTARE NR P14_742337, din 05/10/2022 emis de FNGCIMM;		
B7	se noteaza interdicţia de instrainare pe o perioadă de 5 ani de la data dobandirii si interdicţia de grevare cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii asupra imobilului de sub A1,	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMÂN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANŢELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI; – in proportie de 60% 2) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:5022670, – in proportie de 40%	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
196008 / 14/10/2022		
Act Administrativ nr. CONTRACT DE GARANTARE NR P14_742337, din 05/10/2022 emis de FNGCIMM;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:483149 RON.	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMÂN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANŢELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI; – in proportie de 60% 2) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:5022670, – in proportie de 40%	

Document public fără drept de circulație civilă

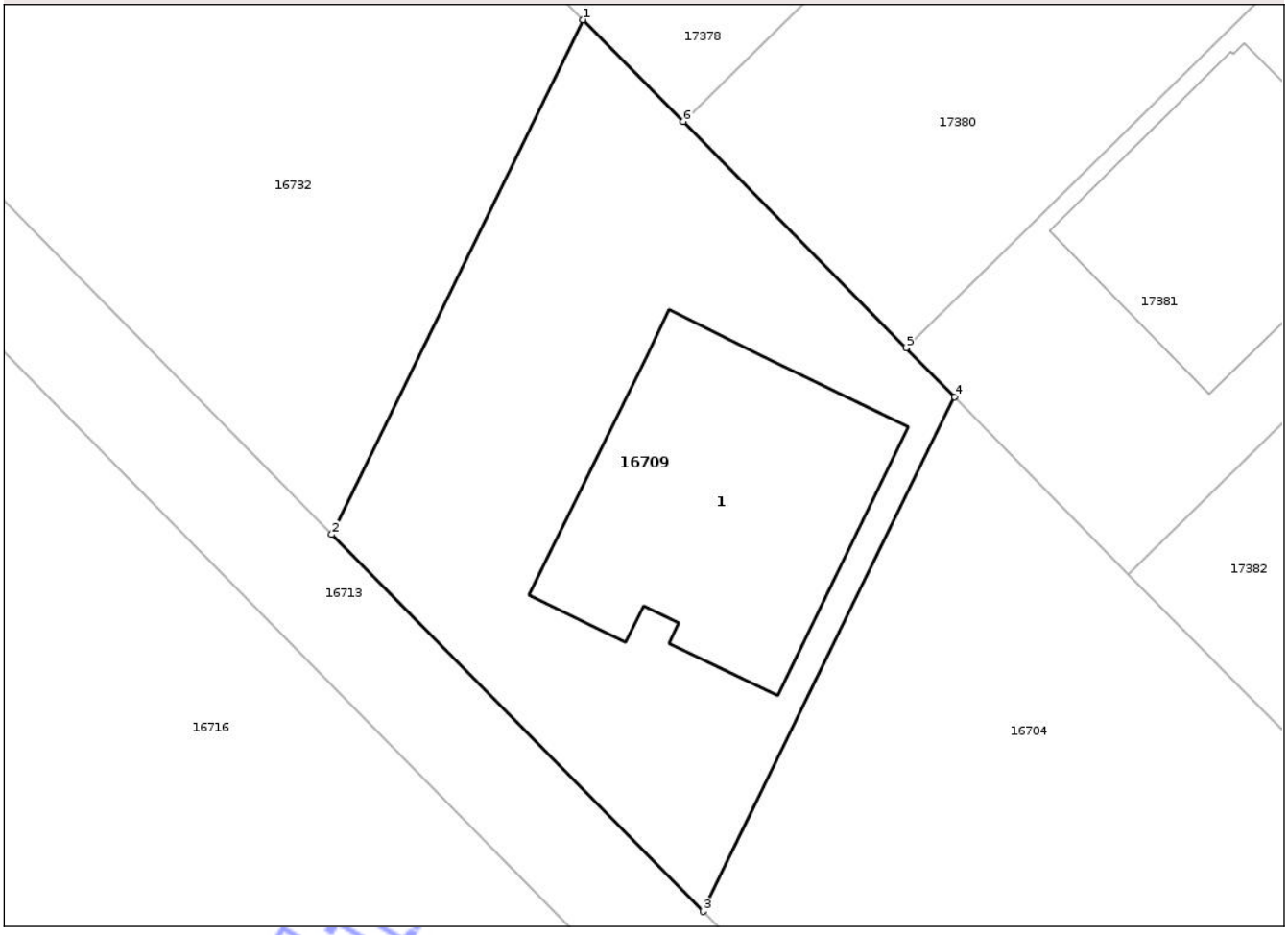
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
41131	408	Terenul este imprejmuit cu gard de beton;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	408	10	38	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	41131-C1	constructii de locuinte	116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; Locuinta construita in anul 2022, nivel de inaltime Parter, fundatii din b.a., zidarie din caramida, acoperis tip terasa cu invelitoare din tabla. Supraf.constr.desf. totala 116mp. Nu are lift si detine certificat energetic.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.386,851 310.082,371	2	408.377,341 310.062,931	21.641

NEOFICIAL

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	408.377,341 310.062,931	3	408.391,379 310.048,691	19.996
3	408.391,379 310.048,691	4	408.400,89 310.068,129	21.64
4	408.400,89 310.068,129	5	408.399,064 310.069,982	2.602
5	408.399,064 310.069,982	6	408.390,639 310.078,528	12.001
6	408.390,639 310.078,528	1	408.386,851 310.082,371	5.396

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16712

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al II Teilor, Nr. 44, Jud. Dolj, (fost T 10, P 41)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	43823	248	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	43823-C1	Loc. Preajba, Al II Teilor, Nr. 44, Jud. Dolj, (fost T 10, P 41)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; LocuinČ›Ä Parter construitÄ Ä®n anul 2024 cu Sc=Scd=90,2 mp(TerasÄ acoperitÄ=5,9 mp).

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
265069 / 11/10/2024		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut nr 3080, din 09/10/2024 emis de Bajenaru Anamaria;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NĂSTASIE IONUŢ-VASILE** 2) **NĂSTASIE ALEXANDRA-BIANCA**	
Act Notarial nr. Contract de ipoteca aut nr 3083, din 09/10/2024 emis de Bajenaru Anamaria;		
B12	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare, amenajare	A1, A1.1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:5763640	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
265069 / 11/10/2024		
Act Notarial nr. Contract de ipoteca aut nr 3083, din 09/10/2024 emis de Bajenaru Anamaria;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:400000 LEI+ celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:5763640	

Neautorizată în circuitul civil

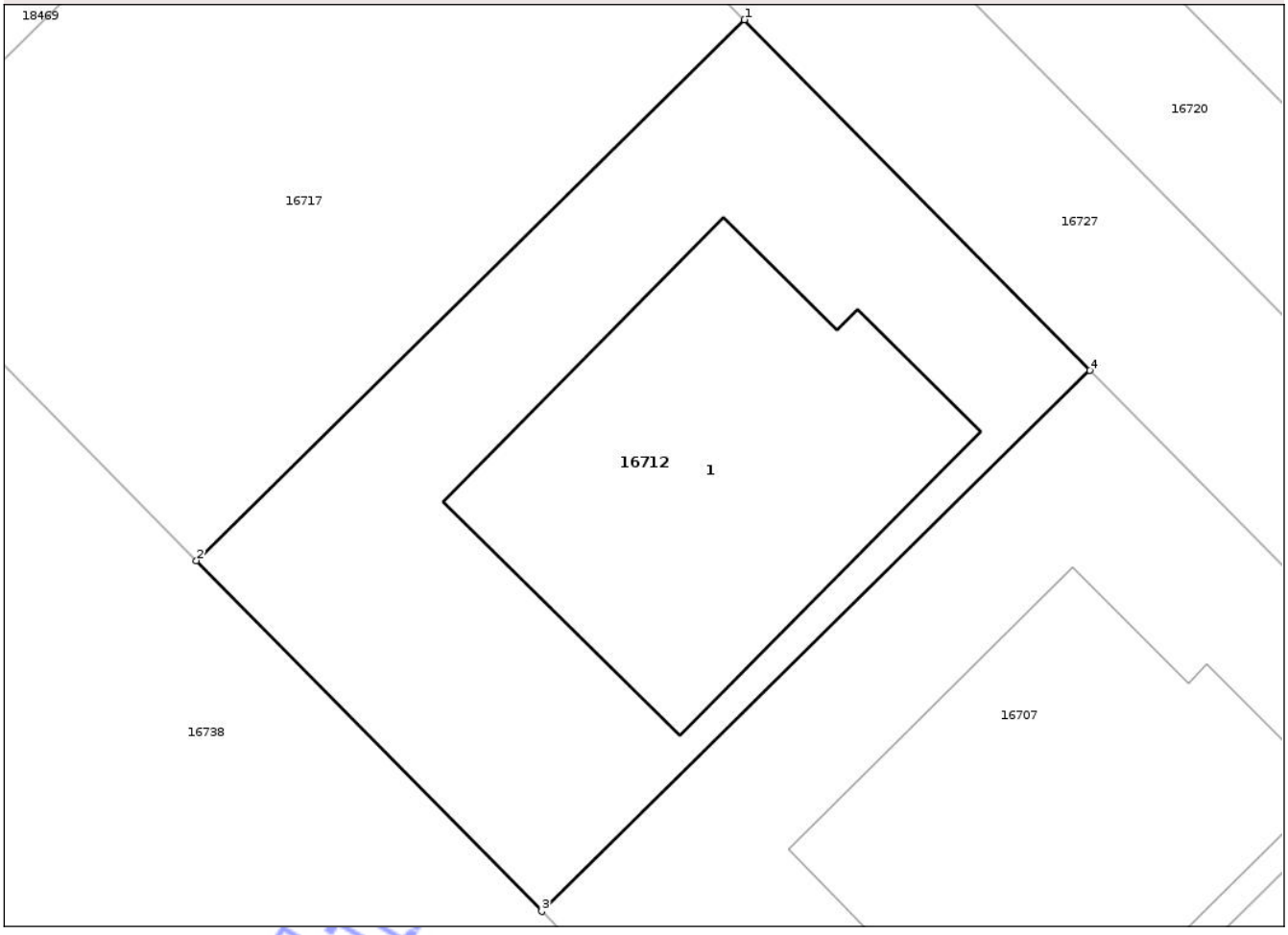
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
43823	248	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	248	10	41	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	43823-C1	constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; LocuinČ›Ä Parter construitÄ Ă®n anul 2024 cu Sc=Scd=90,2 mp(TerasÄ acoperitÄ=5,9 mp).

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.386,696 309.972,102	2	408.372,667 309.958,273	19.699
2	408.372,667 309.958,273	3	408.381,506 309.949,306	12.591

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	408.381,506 309.949,306	4	408.395,535 309.963,136	19.7
4	408.395,535 309.963,136	1	408.386,696 309.972,102	12.59

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16711

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5479
Nr. cadastral vechi:527/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Frasinului, Nr. 24, Jud. Dolj, tarla 10, parcela 43

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32134	1.066	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit cu gard de beton si sarma.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32134-C1	Loc. Preajba, Str Frasinului, Nr. 24, Jud. Dolj, tarla 10, parcela 43	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:161 mp; S. construita desfasurata:161 mp; locuinta, regim de inaltime parter
A1.2	32134-C2	Loc. Preajba, Str Frasinului, Nr. 24, Jud. Dolj, tarla 10, parcela 43	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; anexa, regim de inaltime parter

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43463 / 09/07/2010		
Act Notarial nr. de dezmembrare aut. nr. 1116, din 08/07/2010 emis de NP Laura Diaconu (Contract de Donatie aut. nr. 607/2000- NP Sandu C, Adeverinta nr. 3762/08.07.2010- Primaria Malu Mare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NATARAU DANIELA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5479)	
160812 / 17/08/2020		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIEI NR 8916, din 16/07/2020 emis de Primaria Malu Mare (act administrativ nr 1003 din 24.07.1999, emis de Primaria Craiova);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NĂTĂRĂU MARIN-ELVIS** 2) **NATARAU DANIELA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **NATARAU DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

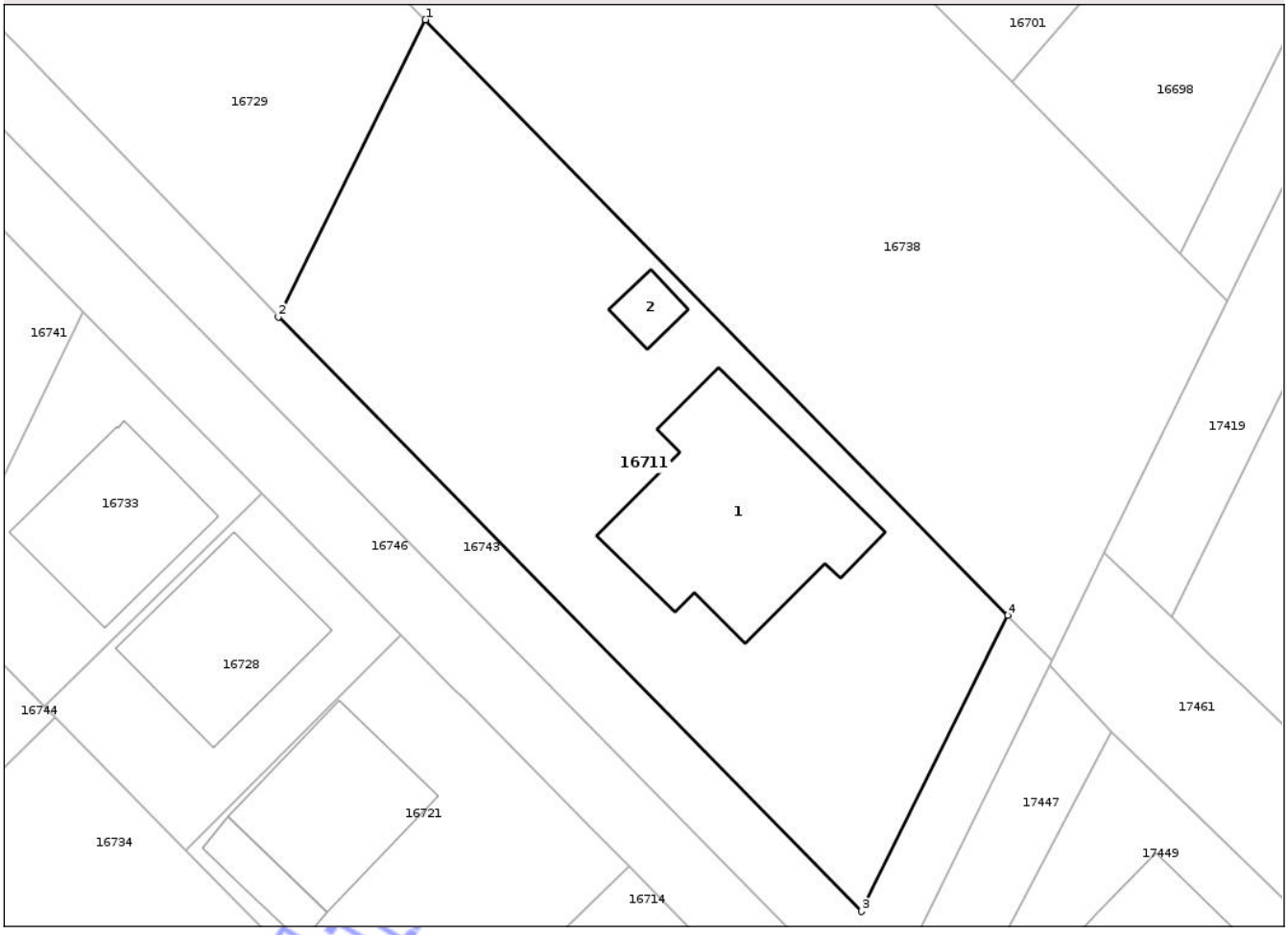
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32134	1.066	Imobil imprejmuit cu gard de beton si sarma.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	656	10	43	-	
2	arabil	DA	410	10	43	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32134-C1	constructii de locuinte	161	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:161 mp; S. construita desfasurata:161 mp; locuinta, regim de inaltime parter
A1.2	32134-C2	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; anexa, regim de inaltime parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.371,069 309.925,787	2	408.361,647 309.906,791	21.204

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	408.361,647 309.906,791	3	408.398,997 309.868,75	53.312
3	408.398,997 309.868,75	4	408.408,362 309.887,689	21.128
4	408.408,362 309.887,689	1	408.371,069 309.925,787	53.313

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16714

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2979
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:566/1

Adresa: Loc. Preajba, Al III Frasinului, Nr. 1, Jud. Dolj, (fost T 10, P 49)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33241	373	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit cu gard din beton, metalic si plasa de sarma

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33241-C1	Loc. Preajba, Al III Frasinului, Nr. 1, Jud. Dolj, (fost T 10, P 49)	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:171 mp; Casa de locuit P+1, construita in anul 2018 cu Sc=84 mp, Scd=171 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
80149 / 28/03/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT.593, din 27/03/2023 emis de NOTAR PUBLIC GUNESCU-TUDOR MARINELA-DANIELA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **GAE ŞTEFAN** 2) **GAE UNGUREANU FLORIANA-ANDRADA**	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARĂ AUT nr. 600, din 27/03/2023 emis de NOTAR PUBLIC GUNESCU TUDOR MARINELA DANIELA;		
B10	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, dezmembrare, inchiriere, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare	A1, A1.1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:361579	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
80149 / 28/03/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARĂ AUT nr. 600, din 27/03/2023 emis de NOTAR PUBLIC GUNESCU TUDOR MARINELA DANIELA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:343532 RON+ celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:361579	

Neautorizat în circuitul civil

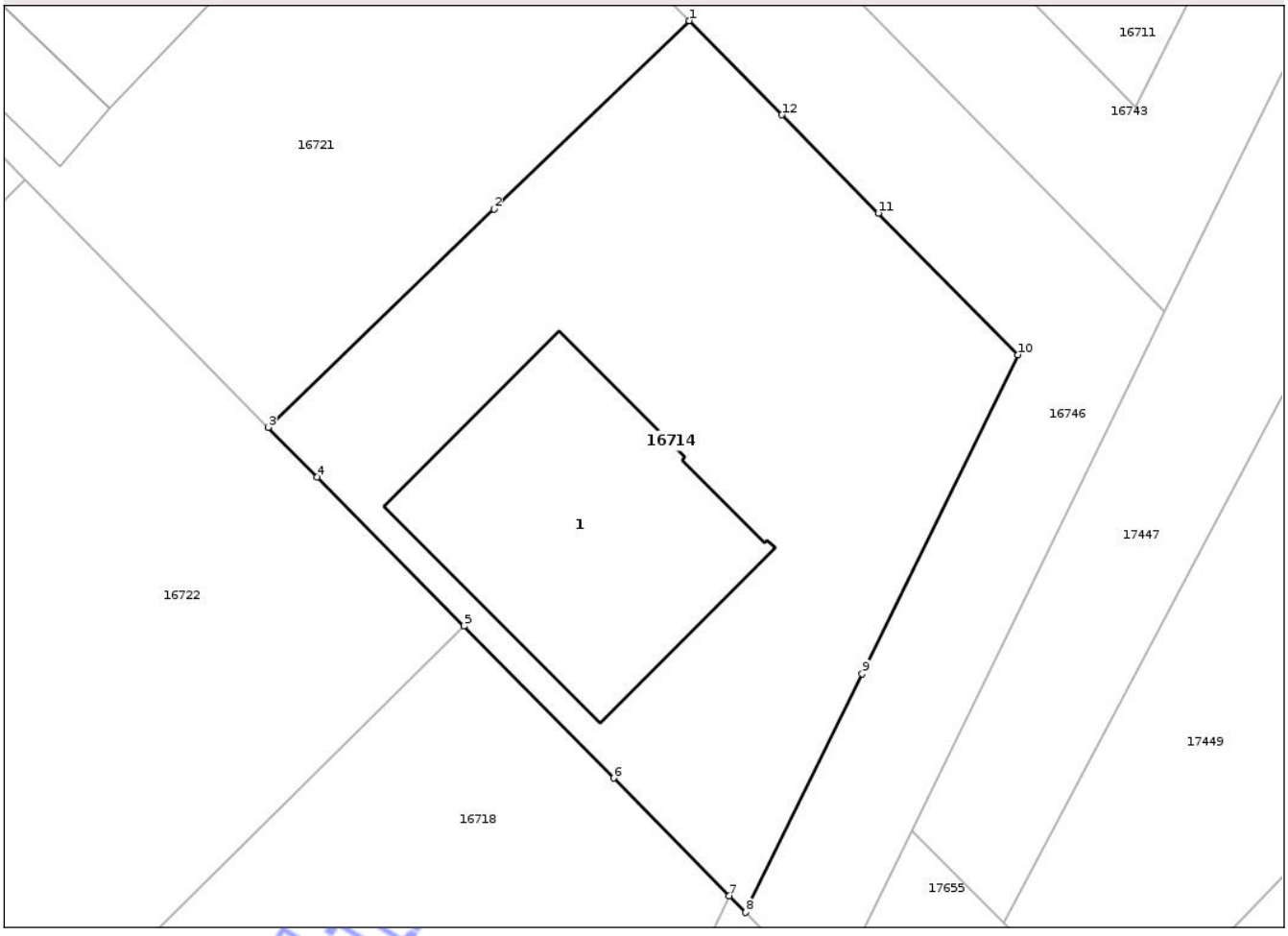
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33241	373	Teren intravilan imprejmuit cu gard din beton, metalic si plasa de sarma

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	373	10	49	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33241-C1	constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:171 mp; Casa de locuit P+1, construita in anul 2018 cu Sc=84 mp, Scd=171 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.384,103 309.871,627	2	408.377,6 309.865,353	9.036
2	408.377,6 309.865,353	3	408.370,071 309.858,09	10.461
3	408.370,071 309.858,09	4	408.371,7 309.856,44	2.319

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	408.371,7 309.856,44	5	408.376,598 309.851,468	6.979
5	408.376,598 309.851,468	6	408.381,586 309.846,409	7.104
6	408.381,586 309.846,409	7	408.385,448 309.842,485	5.506
7	408.385,448 309.842,485	8	408.385,992 309.841,939	0.771
8	408.385,992 309.841,939	9	408.389,875 309.849,882	8.841
9	408.389,875 309.849,882	10	408.395,067 309.860,504	11.823
10	408.395,067 309.860,504	11	408.390,415 309.865,223	6.626
11	408.390,415 309.865,223	12	408.387,196 309.868,49	4.586
12	408.387,196 309.868,49	1	408.384,103 309.871,627	4.405

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16715

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al II Teilor, Nr. 39, Jud. Dolj, (fost T 10, P 40)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	42653	250	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit cu gard din beton,zidit si metalic.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	42653-C1	Loc. Preajba, Al II Teilor, Nr. 39, Jud. Dolj, (fost T 10, P 40)	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:185 mp; Casa de locuit P+M, construita in anul 2022 cu Sc=96 mp, Scd=185 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
250653 / 16/12/2022		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut. 3722, din 14/12/2022 emis de Bajenaru Anamaria;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BARBU FLORENTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

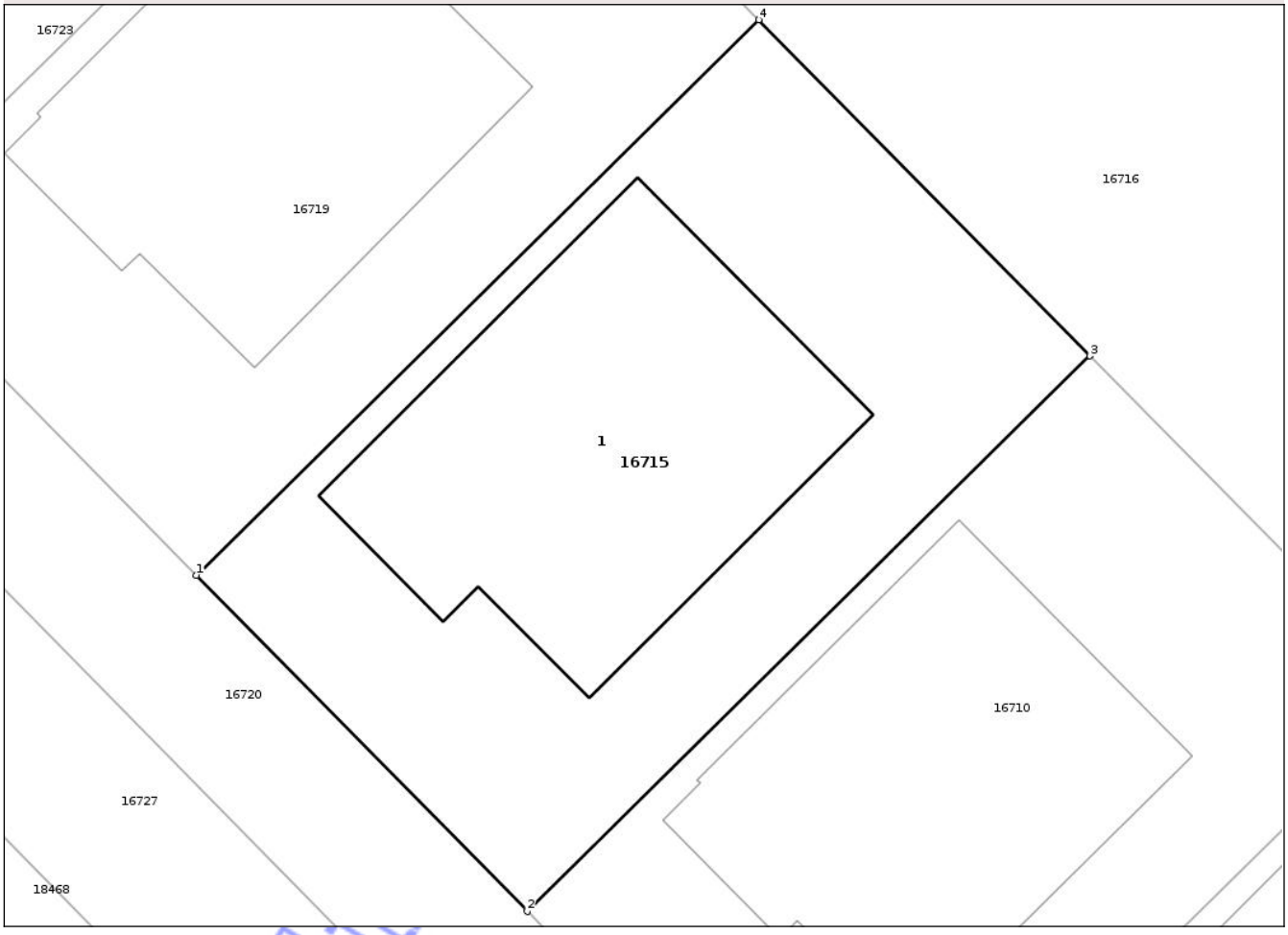
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
42653	250	Teren intravilan imprejmuit cu gard din beton,zidit si metalic.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	10	40	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	42653-C1	constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:185 mp; Casa de locuit P+M, construita in anul 2022 cu Sc=96 mp, Scd=185 mp.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.367,892 310.003,005	2	408.376,464 309.994,309	12.211
2	408.376,464 309.994,309	3	408.391,039 310.008,677	20.466
3	408.391,039 310.008,677	4	408.382,468 310.017,373	12.21

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	408.382,468 310.017,373	1	408.367,892 310.003,005	20.467

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16716

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1509
Nr. cadastral vechi:914

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, Malu Mare, T10, P39

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39775	4.992	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32749 / 08/08/2006		
Act Administrativ nr. 302-448549, din 01/09/1993 emis de .;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UNGUREANU TUDOREL MIHAITA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

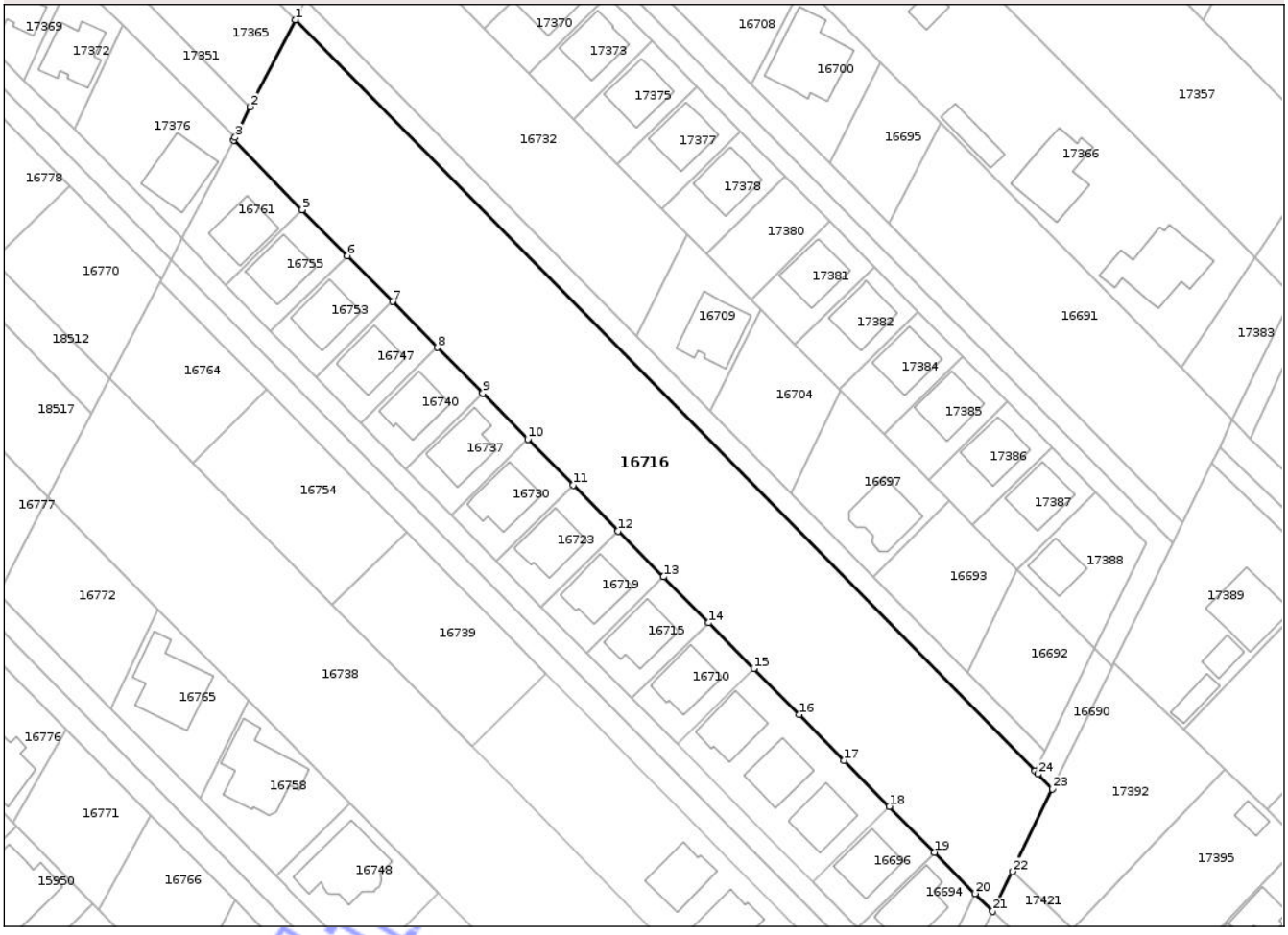
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39775	4.992	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.992	10	39	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.312,54 310.122,99	2	408.303,988 310.106,477	18.596
3	408.301,149 310.100,655	4	408.300,882 310.100,146	0.575
5	408.313,882 310.086,957	6	408.322,453 310.078,261	12.21
7	408.331,024 310.069,566	8	408.339,595 310.060,87	12.21
9	408.348,166 310.052,174	10	408.356,737 310.043,478	12.21

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	408.303,988 310.106,477	3	408.301,149 310.100,655	6.477
4	408.300,882 310.100,146	5	408.313,882 310.086,957	18.519
6	408.322,453 310.078,261	7	408.331,024 310.069,566	12.209
8	408.339,595 310.060,87	9	408.348,166 310.052,174	12.21
10	408.356,737 310.043,478	11	408.365,308 310.034,782	12.21

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	408.365,308 310.034,782	12	408.373,887 310.026,079	12.221
13	408.382,468 310.017,373	14	408.391,039 310.008,677	12.21
15	408.399,617 309.999,974	16	408.408,192 309.991,274	12.216
17	408.416,768 309.982,573	18	408.425,343 309.973,873	12.216
19	408.433,927 309.965,164	20	408.441,622 309.957,357	10.962
21	408.444,97 309.953,96	22	408.448,663 309.961,515	8.409
23	408.456,3 309.977,14	24	408.453,5 309.979,99	3.995
25	408.452,955 309.980,543	1	408.312,54 310.122,99	200.019

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	408.373,887 310.026,079	13	408.382,468 310.017,373	12.224
14	408.391,039 310.008,677	15	408.399,617 309.999,974	12.22
16	408.408,192 309.991,274	17	408.416,768 309.982,573	12.217
18	408.425,343 309.973,873	19	408.433,927 309.965,164	12.228
20	408.441,622 309.957,357	21	408.444,97 309.953,96	4.77
22	408.448,663 309.961,515	23	408.456,3 309.977,14	17.392
24	408.453,5 309.979,99	25	408.452,955 309.980,543	0.776

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16717

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T10, P41

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	43824	248	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
90335 / 23/04/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT.879, din 03/05/2023 emis de Bajenaru Anamaria;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **SOCIETATEA ARIMAR IMOB RESIDENCE SRL**, CIF:47065260	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 43517/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 252068 din 18/10/2023; pozitie transcrisa din CF 43291/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 146721 din 16/06/2023; pozitie transcrisa din CF 41710/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 120724 din 17/05/2023;	
Act Notarial nr. act de partaj voluntar nr.1294, din 04/07/2023 emis de Bajenaru Anamaria;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **SOCIETATEA ARIMAR IMOB RESIDENCE SRL**, CIF:47065260	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 43517/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 252068 din 18/10/2023; pozitie transcrisa din CF 43291/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 160958 din 06/07/2023;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

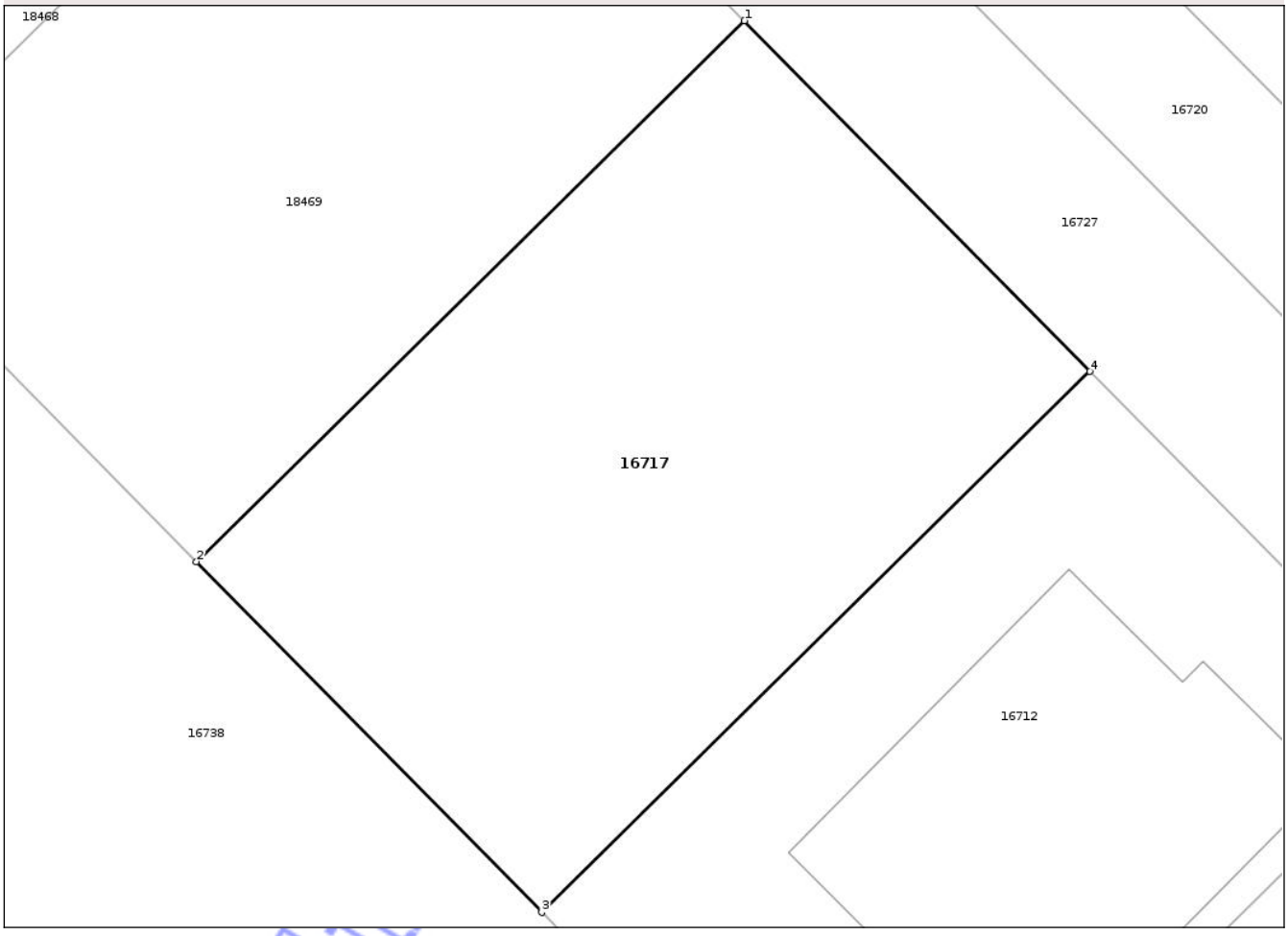
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
43824	248	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	248	10	41	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.377,858 309.981,068	2	408.363,829 309.967,239	19.699
2	408.363,829 309.967,239	3	408.372,667 309.958,273	12.59
3	408.372,667 309.958,273	4	408.386,696 309.972,102	19.699
4	408.386,696 309.972,102	1	408.377,858 309.981,068	12.59

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16718

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1717
Nr. cadastral vechi:396/10

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T10, IAS, P50

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39852	314	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45262 / 23/10/2006		
Act Notarial nr. aut nr 3593, din 22/10/2006 emis de NP Dana Tomita;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GASAN CAMELIA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

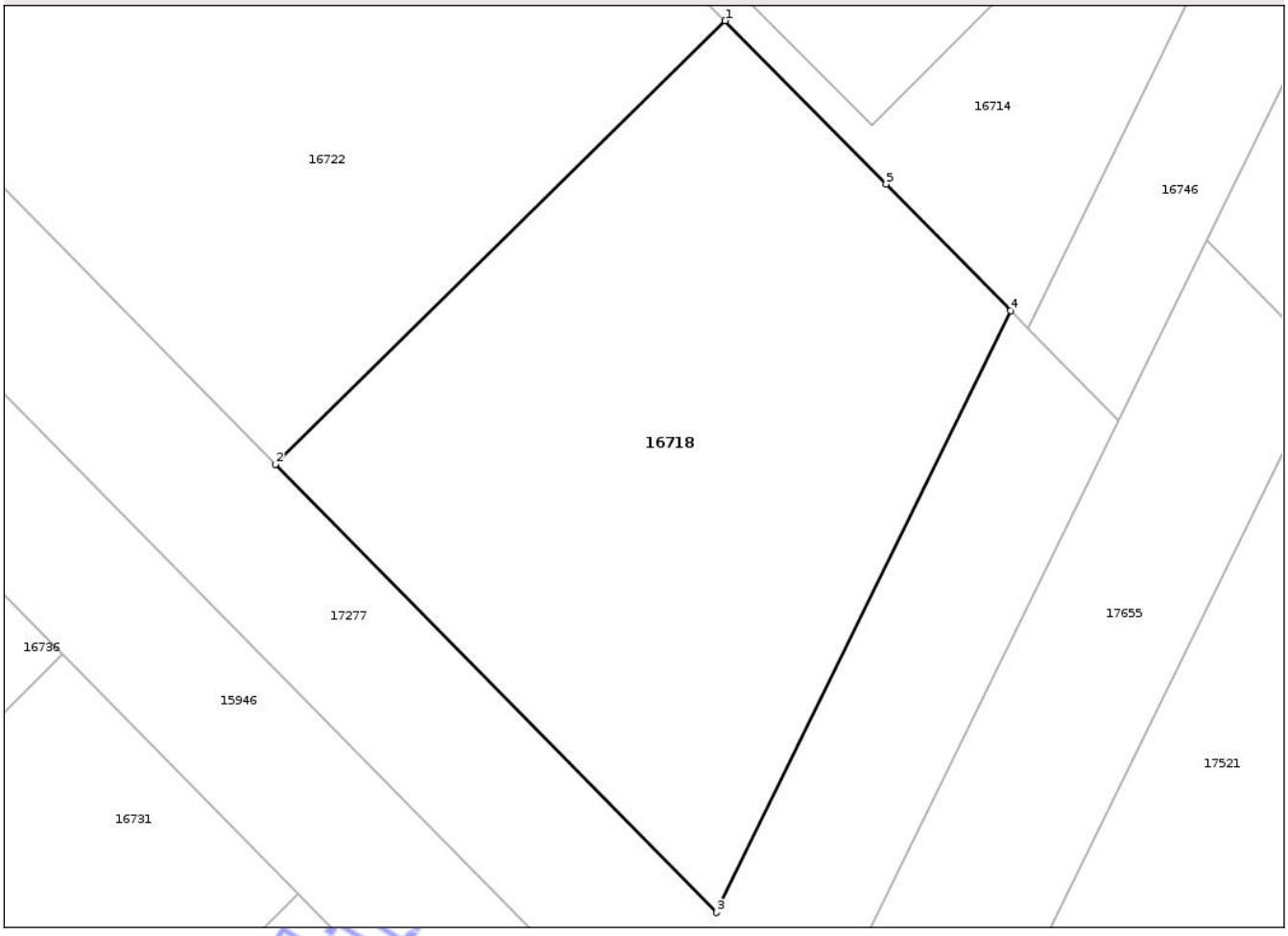
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39852	314	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	314	10	50	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.376,598 309.851,468	2	408.362,664 309.837,734	19.565
2	408.362,664 309.837,734	3	408.376,339 309.823,86	19.481
3	408.376,339 309.823,86	4	408.385,448 309.842,485	20.733
4	408.385,448 309.842,485	5	408.381,586 309.846,409	5.506
5	408.381,586 309.846,409	1	408.376,598 309.851,468	7.104

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16719

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al II Teilor, Nr. 37, Jud. Dolj, (fost T 10, P 40)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	42432	250	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit cu gard din beton, zidit si metalic

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	42432-C1	Loc. Preajba, Al II Teilor, Nr. 37, Jud. Dolj, (fost T 10, P 40)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Casa de locuit parter, construita in anul 2022 cu Sc=Scd=91 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
189358 / 06/10/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 3729, din 05/10/2022 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CIORIIA NICOLETA**	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 3730, din 05/10/2022 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu;		
B14	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, dezmembrare, alipire, construire, demolare	A1, A1.1
	1) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
189358 / 06/10/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 3730, din 05/10/2022 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:306900 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	

Neautentificat în circuitul civil

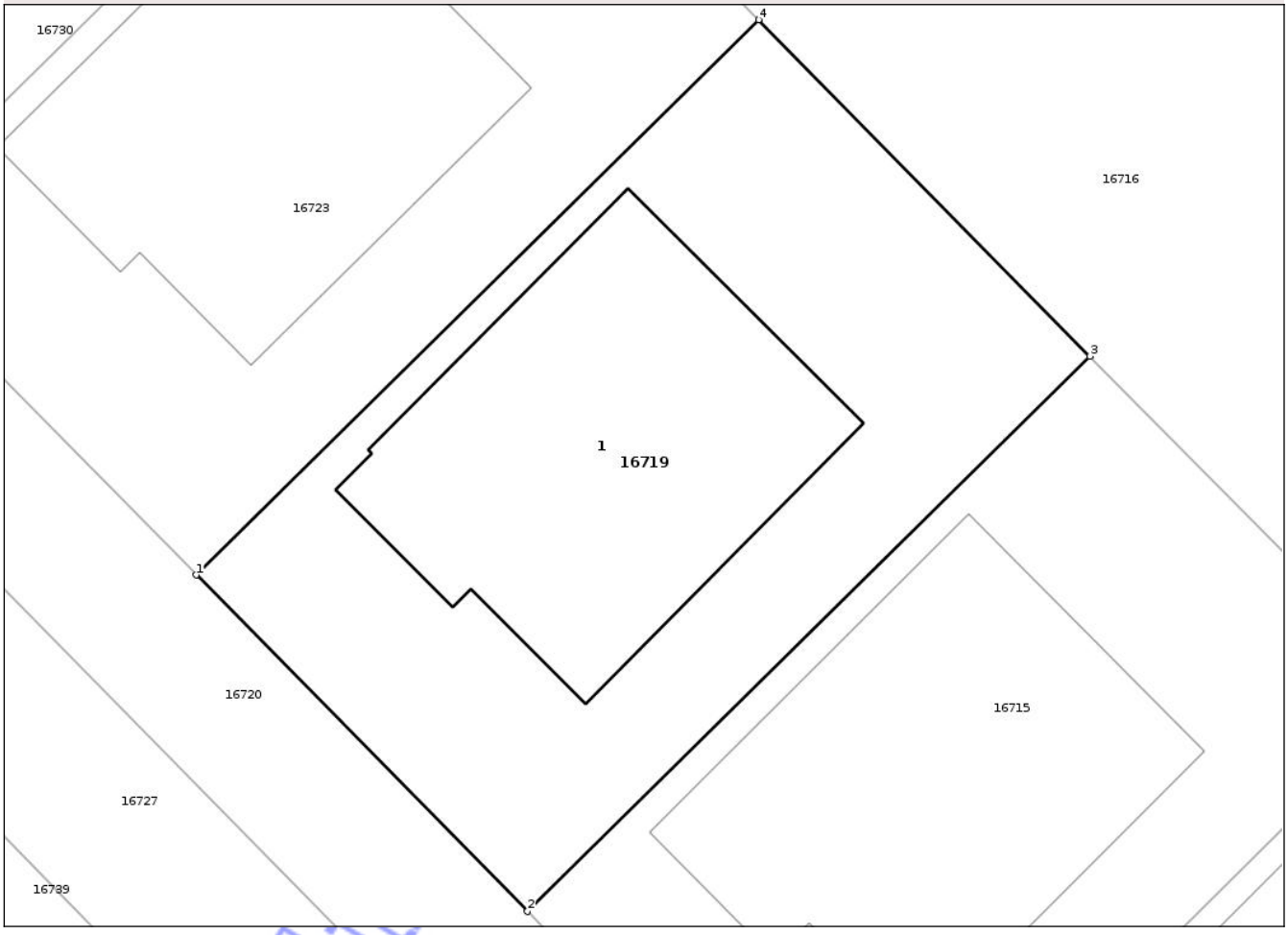
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
42432	250	Teren intravilan imprejmuit cu gard din beton, zidit si metalic

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	10	40	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	42432-C1	constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Casa de locuit parter, construita in anul 2022 cu Sc=Scd=91 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.359,31 310.011,711	2	408.367,892 310.003,005	12.225
2	408.367,892 310.003,005	3	408.382,468 310.017,373	20.467
3	408.382,468 310.017,373	4	408.373,887 310.026,079	12.224

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	408.373,887 310.026,079	1	408.359,31 310.011,711	20.468

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16720

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 10, P 40

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	41832	883	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
230661 / 23/09/2021		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 2358, din 07/09/2021 emis de NP Bajenaru Anamaria;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 433/881, cota initiala 433/881	A1
	1) **SOCIETATEA KOJO IMOBILIARE CONSTRUCT SRL**, CIF:40531117	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 39773/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 219097 din 07/09/2021;	
22730 / 09/02/2022		
Act Notarial nr. CVC AUT NR.372, din 08/02/2022 emis de NP Bajenaru Anamaria;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/881, cota initiala 1/881	A1
	1) **CIOROIANU MARIUS** 2) **CIOROIANU SILVIA**	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR.373, din 08/02/2022 emis de NP Bajenaru Anamaria;		
B5	Se noteaza interdictia de instrainare asupra cotei indivize de 1/881, propr.lui CIOROIANU MARIUS, CIOROIANU SILVIA,in favoarea	A1
	1) **UNICREDIT BANK S.A.**, CIF:361536	
34770 / 25/02/2022		
Act Notarial nr. CVC AUT 548, din 24/02/2022 emis de Bajenaru Anamaria;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/881, cota initiala 1/881	A1
	1) **CRECEA IULIAN-ALEXANDRU** 2) **CRECEA DIANA- MARIA**	
Act Notarial nr. CONTRACT IPOTECA AUT 549, din 24/02/2022 emis de Bajenaru Anamaria (act notarial nr INCHEIERE RECTIFICARE 08 din 24.02.2022, emis de Bajenaru Anamaria);		
B7	Se noteaza interdictia de instrainare asupra cotei indivize de 1/881, proprietatea lui CRECEA IULIAN-ALEXANDRU, CRECEA DIANA- MARIA	A1
	1) **UNICREDIT BANK S.A.**, CIF:361536	
59455 / 01/04/2022		
Act Notarial nr. CVC AUT NR 1022, din 31/03/2022 emis de NP Bajenaru Anamaria;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/881, cota initiala 1/881	A1
	1) **TURNAGIU VICTOR** 2) **TURNAGIU MARIA MADALINA**	
Act Notarial nr. CONTRACT IPOTECA AUT NR 1023, din 31/03/2022 emis de NP Bajenaru Anamaria;		
B9	se noteaza interdictiile de instrainare asupra cotei de 1/881 in favoarea	A1
	1) **UNICREDIT BANK S.A.**, CIF:361536	
	OBSERVATII: proprietatea lui TURNAGIU VICTOR, TURNAGIU MARIA MADALINA	
86290 / 10/05/2022		
Act Notarial nr. CVC AUT 1438, din 09/05/2022 emis de Bajenaru Anamaria;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/881, cota initiala 1/881	A1
	1) **ANGHELACHE CARMEN LOREDANA** 2) **ANGHELACHE CONSTANTIN LIVIU**	
Act Notarial nr. CONTRACT IPOTECA AUT 1439, din 09/05/2022 emis de Bajenaru Anamaria;		
B11	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, demolare, alipire, construire	A1

Document generat din oficiul electronic

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	
B12	Se noteaza obligatia de a nu face in sensul notarii interdictiei de a incheia un contract de comodat	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	
118903 / 24/06/2022		
Act Notarial nr. Contract de Vanzare aut. 1957, din 23/06/2022 emis de Bajenaru Anamaria;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/881, cota initiala 1/881	A1
	1) **NOURAȘ COSMIN-MIHAI** 2) **NOURAS OANA-CRISTIANA**	
Act Notarial nr. Contract de Ipoteca aut. 1958, din 23/06/2022 emis de Bajenaru Anamaria;		
B14	Se noteaza interdictiile de instrainare , grevare , inchiriere , construire , demolare asupra cotei de 1/881	A1
	1) **OTP BANK ROMÂNIA S.A.**, CIF:7926069	
	OBSERVATII: proprietatea lui NOURAȘ COSMIN-MIHAI, NOURAS OANA-CRISTIANA	
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. 1966, din 23/06/2022 emis de Bajenaru Anamaria;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1762, cota initiala 1/1762	A1
	1) **GOTA ALEXANDRU FLORIAN**	
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1762, cota initiala 1/1762	A1
	1) **CRUCERU ANDA-DANIELA**	
Act Notarial nr. Contract de Ipoteca imobiliara aut. 1969, din 23/06/2022 emis de Bajenaru Anamaria;		
B17	Se noteaza interdictia de instrainare asupra cotei de 1/1762	A1
	1) **UNICREDIT BANK S.A.**, CIF:361536	
	OBSERVATII: proprietatea lui GOTA ALEXANDRU FLORIAN si CRUCERU ANDA-DANIELA	
134636 / 19/07/2022		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 2217, din 19/07/2022 emis de NP BUDICA-IACOB ADRIAN FLORIN;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/881, cota initiala 1/881	A1
	1) **STAICU ALEXANDRU MIREL** 2) **STAICU CRISTIANA- DANIELA**	
Act Notarial nr. Contract de ipoteca imobiliara aut. nr. 2218, din 19/07/2022 emis de NP BUDICA-IACOB ADRIAN FLORIN;		
B19	Se noteaza interdictiile de înstrăinare, grevare cu sarcini , închiriere , dezmembrare , alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare - asupra cotei de 1/881 din imobilul de sub A 1 - proprietatea lui STAICU ALEXANDRU MIREL, STAICU CRISTIANA- DANIELA , in favoarea lui	A1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:5763640	
189369 / 06/10/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 3729, din 05/10/2022 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu;		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/881, cota initiala 1/881	A1
	1) **CIORIIA NICOLETA**	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 3730, din 05/10/2022 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu;		
B21	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, dezmembrare, alipire, construire, demolare- asupra cotei de 1/881	A1
	OBSERVATII: prop lui CIORIIA NICOLETA	
247191 / 13/12/2022		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut. 3660, din 07/12/2022 emis de Bajenaru Anamaria;		
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/881, cota initiala 1/881	A1
	1) **ZMARANDA DUMITRU-CĂTĂLIN** 2) **ZMARANDA IULIA-CARMEN**	
258370 / 28/12/2022		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut. 3722, din 14/12/2022 emis de Bajenaru Anamaria (act notarial nr act aditional aut. 3816 din 22.12.2022, emis de Bajenaru Anamaria);		
B25	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/881, cota initiala 1/881	A1
	1) **BARBU FLORENTINA**	
64365 / 07/03/2023		

Reproducerea în circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Notarial nr. contract de vanzare aut. 424, din 06/03/2023 emis de Bajenaru Anamaria;		
B26	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/881, cota initiala 1/881	A1
	1) **GHIŢĂ GHEORGHE** 2) **GHIŢĂ VICTORIA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
98668 / 19/04/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT.NR.804, din 18/04/2023 emis de Bajenaru Anamaria;		
B27	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/881, cota initiala 1/881	A1
	1) **PATRANA MARIAN PUIU** 2) **PATRANA ELENA-IRINA**	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT.NR.805, din 18/04/2023 emis de Bajenaru Anamaria;		
B28	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, dezmembrare, alipire, construire, demolare asupra cotei de 1/881, prop lui PATRANA MARIAN PUIU, PATRANA ELENA-IRINA	A1
	1) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	
150267 / 21/06/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT.NR.1212, din 20/06/2023 emis de Bajenaru Anamaria;		
B29	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/881, cota initiala 1/881	A1
	1) **PREDOI CLAUDIU** 2) **PREDOI DIANA-FLORENTINA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT.1214, din 20/06/2023 emis de Bajenaru Anamaria;		
B30	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare , inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare asupra cotei de 1/881	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:5022670	
	OBSERVATII: prop lui PREDOI CLAUDIU, PREDOI DIANA-FLORENTINA	
212522 / 19/09/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT.NR.2192, din 18/09/2023 emis de Bajenaru Anamaria (act notarial nr DECLARATIE AUT.NR.2197 din 18.09.2023, emis de Bajenaru Anamaria);		
B31	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/881, cota initiala 1/881	A1
	1) **POPESCU LARISA FLORIANA**	
9210 / 18/01/2024		
Act Notarial nr. contract de ipoteca aut.nr 183, din 17/01/2024 emis de Bajenaru Anamaria;		
B32	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare , inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare asupra cotei de 1/881	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:9313869	
	OBSERVATII: prop lui ZMARANDA DUMITRU-CĂTĂLIN, ZMARANDA IULIA-CARMEN	
26188 / 07/02/2024		
Act Notarial nr. contract de ipoteca aut.402, din 07/02/2024 emis de Bajenaru Anamaria (act administrativ nr acord banca NR. 47 din 17.01.2024, emis de RAIFFEISEN BANK SA);		
B33	se noteaza interdictia de instrainare, asupra cotei de 1/881	A1
	1) **UNICREDIT BANK S.A.**, CIF:3615361	
	OBSERVATII: prop. lui PATRANA MARIAN PUIU, PATRANA ELENA-IRINA	
51016 / 05/03/2024		
Act Notarial nr. cvc aut.611, din 05/03/2024 emis de Bajenaru Anamaria (act notarial nr declaratie aut.635 din 04.03.2024, emis de Bajenaru Anamaria);		
B34	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/881, cota initiala 1/881	A1
	1) **STAN ADRIANA STEFANIA** 2) **STAN STEFAN MIREL**	
108883 / 22/05/2024		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut.1488, din 21/05/2024 emis de Bajenaru Anamaria;		
B36	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 431/881, cota initiala 431/881	A1
	1) **SOCIETATEA ARIMAR IMOB RESIDENCE SRL**, CIF:47065260	
209439 / 30/08/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 2604, din 29/08/2024 emis de Bajenaru Anamaria (act notarial nr DECLARATIE AUT. NR. 2605 din 29.08.2024, emis de Bajenaru Anamaria);		
B37	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota	A1

Document oficial fără regim special

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B37	actuala 1/881, cota initiala 1/881	A1
	1) **GÎDEA VETUȚA**	
265095 / 11/10/2024		
Act Notarial nr. cvc aut.3080, din 09/10/2024 emis de Bajenaru Anamaria;		
B38	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/881, cota initiala 1/881	A1
	1) **NĂSTASIE ALEXANDRA-BIANCA** 2) **NĂSTASIE IONUŢ-VASILE**	
Act Notarial nr. Contract de ipoteca imobiliara aut nr 3083, din 09/10/2024 emis de Bajenaru Anamaria;		
B39	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, dezmembrare, inchiriere, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare	A1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:5763640	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
22730 / 09/02/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR.373, din 08/02/2022 emis de NP Bajenaru Anamaria;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:382000 LEI+alte obligatii aferente creditului,asupra cotei indivize de 1/881,propr.lui CIOROIANU MARIUS, CIOROIANU SILVIA, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/881, cota initiala 1/881	A1
	1) **UNICREDIT BANK S.A.**, CIF:361536	
34770 / 25/02/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT IPOTECA AUT 549, din 24/02/2022 emis de Bajenaru Anamaria (act notarial nr INCHEIERE RECTIFICARE 08 din 24.02.2022, emis de Bajenaru Anamaria);		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:395000 LEI, si celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 1/881, cota initiala 1/881	A1
	1) **UNICREDIT BANK S.A.**, CIF:361536	
	OBSERVATII: proprietatea lui CRECEA IULIAN-ALEXANDRU, CRECEA DIANA- MARIA	
59455 / 01/04/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT IPOTECA AUT NR 1023, din 31/03/2022 emis de NP Bajenaru Anamaria;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:370000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 1/881, cota initiala 1/881	A1
	1) **UNICREDIT BANK S.A.**, CIF:361536	
	OBSERVATII: proprietatea lui TURNAGIU VICTOR, TURNAGIU MARIA MADALINA	
69061 / 14/04/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE SUPERFICIE AUTENTIFICAT SUB NR. 536, din 13/04/2022 emis de NP Mladin Preoteasa Alina Corina;		
C6	Intabulare, drept de SUPERFICIE- pentru o perioada de 99 de ani,, dobandit prin Conventie, cota actuala 878/881, cota initiala 878/881	A1
	1) **DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA SA**, CIF:14491102	
86290 / 10/05/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT IPOTECA AUT 1439, din 09/05/2022 emis de Bajenaru Anamaria;		
C7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:287000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/881, cota initiala 1/881	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	
	OBSERVATII: proprietatea lui ANGHELACHE CONSTANTIN LIVIU, ANGHELACHE CARMEN LOREDANA	
118903 / 24/06/2022		
Act Notarial nr. Contract de Ipoteca aut. 1958, din 23/06/2022 emis de Bajenaru Anamaria;		
C8	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:309100 LEI,plus celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 1/881, cota initiala 1/881	A1
	1) **OTP BANK ROMÂNIA S.A.**, CIF:7926069	
	OBSERVATII: proprietatea lui NOURAȘ COSMIN-MIHAI, NOURAS OANA-CRISTIANA	
Act Notarial nr. Contract de Ipoteca imobiliara aut. 1969, din 23/06/2022 emis de Bajenaru Anamaria;		
C9	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:403000 LEI,plus celelalte obligatiii de plata aferente creditului, cota actuala 1/881, cota initiala 1/881	A1
	1) **UNICREDIT BANK S.A.**, CIF:361536	
	OBSERVATII: proprietatea lui GOTA ALEXANDRU FLORIAN si CRUCERU ANDA-DANIELA	

Document oficial fără circuit civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
134636 / 19/07/2022		
Act Notarial nr. Contract de ipoteca imobiliara aut. nr. 2218, din 19/07/2022 emis de NP BUDICA-IACOB ADRIAN FLORIN;		
C10	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:475000 LEIsi celelalte obligaţii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/881, cota initiala 1/881	A1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:5763640	
	OBSERVATII: - proprietatea lui STAICU ALEXANDRU MIREL, STAICU CRISTIANA- DANIELA	
189369 / 06/10/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 3730, din 05/10/2022 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu;		
C11	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:306900 LEI+celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/881, cota initiala 1/881	A1
	1) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	
	OBSERVATII: prop lui CIORIIA NICOLETA	
98668 / 19/04/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT.NR.805, din 18/04/2023 emis de Bajenaru Anamaria;		
C16	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:482970 LEI+celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/881, cota initiala 1/881	A1
	1) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	
	OBSERVATII: prop lui PATRANA MARIAN PUIU, PATRANA ELENA-IRINA	
150267 / 21/06/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT.1214, din 20/06/2023 emis de Bajenaru Anamaria;		
C17	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:387643 LEIPlus celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:5022670	
	OBSERVATII: prop. PREDOI CLAUDIU, PREDOI DIANA-FLORENTINA	
9210 / 18/01/2024		
Act Notarial nr. contract de ipoteca aut.nr 183, din 17/01/2024 emis de Bajenaru Anamaria;		
C19	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:298098.26 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/881, cota initiala 1/881	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:9313869	
	OBSERVATII: prop lui ZMARANDA DUMITRU-CĂTĂLIN, ZMARANDA IULIA-CARMEN	
26188 / 07/02/2024		
Act Notarial nr. contract de ipoteca aut.402, din 07/02/2024 emis de Bajenaru Anamaria (act administrativ nr acord banca NR. 47 din 17.01.2024, emis de RAIFFEISEN BANK SA);		
C20	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:434680 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 1/881, cota initiala 1/881	A1
	1) **UNICREDIT BANK S.A.**, CIF:3615361	
	OBSERVATII: prop. lui PATRANA MARIAN PUIU, PATRANA ELENA-IRINA	
265095 / 11/10/2024		
Act Notarial nr. Contract de ipoteca imobiliara aut nr 3083, din 09/10/2024 emis de Bajenaru Anamaria;		
C22	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:400000 LEI+ celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 1/881, cota initiala 1/881	A1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:5763640	
	OBSERVATII: proprietatea lui NĂSTASIE IONUŢ-VASILE, NĂSTASIE ALEXANDRA-BIANCA	

Document de circulație civilă

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
41832	883	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	883	10	40	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.289,04 310.077,58	2	408.430,694 309.933,879	201.782
3	408.433,67 309.930,855	4	408.444,97 309.953,96	25.72
5	408.441,622 309.957,357	6	408.432,093 309.937,877	21.686
7	408.427,883 309.942,148	8	408.425,652 309.944,412	3.179
9	408.419,354 309.950,8	10	408.410,77 309.959,508	12.228

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	408.430,694 309.933,879	3	408.433,67 309.930,855	4.243
4	408.444,97 309.953,96	5	408.441,622 309.957,357	4.77
6	408.432,093 309.937,877	7	408.427,883 309.942,148	5.997
8	408.425,652 309.944,412	9	408.419,354 309.950,8	8.971
10	408.410,77 309.959,508	11	408.402,195 309.968,207	12.215

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	408.402,195 309.968,207	12	408.393,618 309.976,908	12.218
13	408.385,036 309.985,614	14	408.376,464 309.994,309	12.21
15	408.367,892 310.003,005	16	408.359,31 310.011,711	12.225
17	408.350,732 310.020,413	18	408.342,16 310.029,109	12.211
19	408.333,588 310.037,805	20	408.325,017 310.046,501	12.21
21	408.316,445 310.055,196	22	408.307,873 310.063,891	12.21
23	408.299,302 310.072,587	24	408.291,076 310.081,512	12.138

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	408.393,618 309.976,908	13	408.385,036 309.985,614	12.225
14	408.376,464 309.994,309	15	408.367,892 310.003,005	12.211
16	408.359,31 310.011,711	17	408.350,732 310.020,413	12.219
18	408.342,16 310.029,109	19	408.333,588 310.037,805	12.211
20	408.325,017 310.046,501	21	408.316,445 310.055,196	12.21
22	408.307,873 310.063,891	23	408.299,302 310.072,587	12.21
24	408.291,076 310.081,512	1	408.289,04 310.077,58	4.428

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16721

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2980
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:566/2

Adresa: Loc. Preajba, Al III Frasinului, Nr. 3, Jud. Dolj, Fost T10, P49

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34192	403	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit cu gard din beton, metalic si plasa de sarma.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	34192-C1	Loc. Preajba, Al III Frasinului, Nr. 3, Jud. Dolj, Fost T10, P49	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:179 mp; Constructie de locuit P+M, construita din caramida, acoperita cu tabla. S. desfasurata = 179mp. Construita in anul 2017. Detine certificat de performanta energetica.
A1.2	34192-C2	Loc. Preajba, Al III Frasinului, Nr. 3, Jud. Dolj, Fost T10, P49	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexa Sp+P, construita in anul 2019, cu Sc=22 mp, Scd=30 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3314 / 11/01/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 88, din 10/01/2018 emis de NP GASPAR MONICA ORTANSA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **IONESCU ALBERTO-VALENTIN** 2) **IONESCU CRISTINA**	
Act Administrativ nr. CONTRACT DE GARANTARE NR PC9_437156, din 21/12/2017 emis de FNGCIMM SA IFN;		
B11	se noteaza interdicţia de înstrăinare pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii	A1, A1.1
	1) **BCR - BANCA COMERCIALA ROMANA SA**, CIF:5218058, in proportie de 50% 2) **STATUL ROMÂN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANŢELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI; -in proportie de 50%	
B12	se notează interdicţia de grevare cu alte sarcini pe toată durata finantarii	A1, A1.1
	1) **BCR - BANCA COMERCIALA ROMANA SA**, CIF:5218058, in proportie de 50% 2) **STATUL ROMÂN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANŢELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI; -in proportie de 50%	
223232 / 11/09/2024		
Act Notarial nr. contract de ipotecă aut 1912, din 10/09/2024 emis de NP Diaconescu Gelu Emilian (act notarial nr incheiere de completare nr 81 din 16.09.2024, emis de NP Diaconescu Gelu Emilian);		
B15	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:9313869	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **IONESCU ALBERTO-VALENTIN** 2) **IONESCU CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
3314 / 11/01/2018	
Act Administrativ nr. CONTRACT DE GARANTARE NR PC9_437156, din 21/12/2017 emis de FNGCIMM SA IFN;	

Document oficial fără circulație civilă

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:282100 RONproporţional cu procentul de garantare	A1, A1.1
	1) **BCR - BANCA COMERCIALA ROMANA SA**, CIF:5218058, -in proportie de 50% 2) **STATUL ROMÂN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANŢELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI; -in proportie de 50%	
223232 / 11/09/2024		
Act Notarial nr. contract de ipotecă aut 1912, din 10/09/2024 emis de NP Diaconescu Gelu Emilian (act notarial nr incheiere de completare nr 81 din 16.09.2024, emis de NP Diaconescu Gelu Emilian);		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:251166.44 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:9313869	

Neutilizabil in circuitul civil

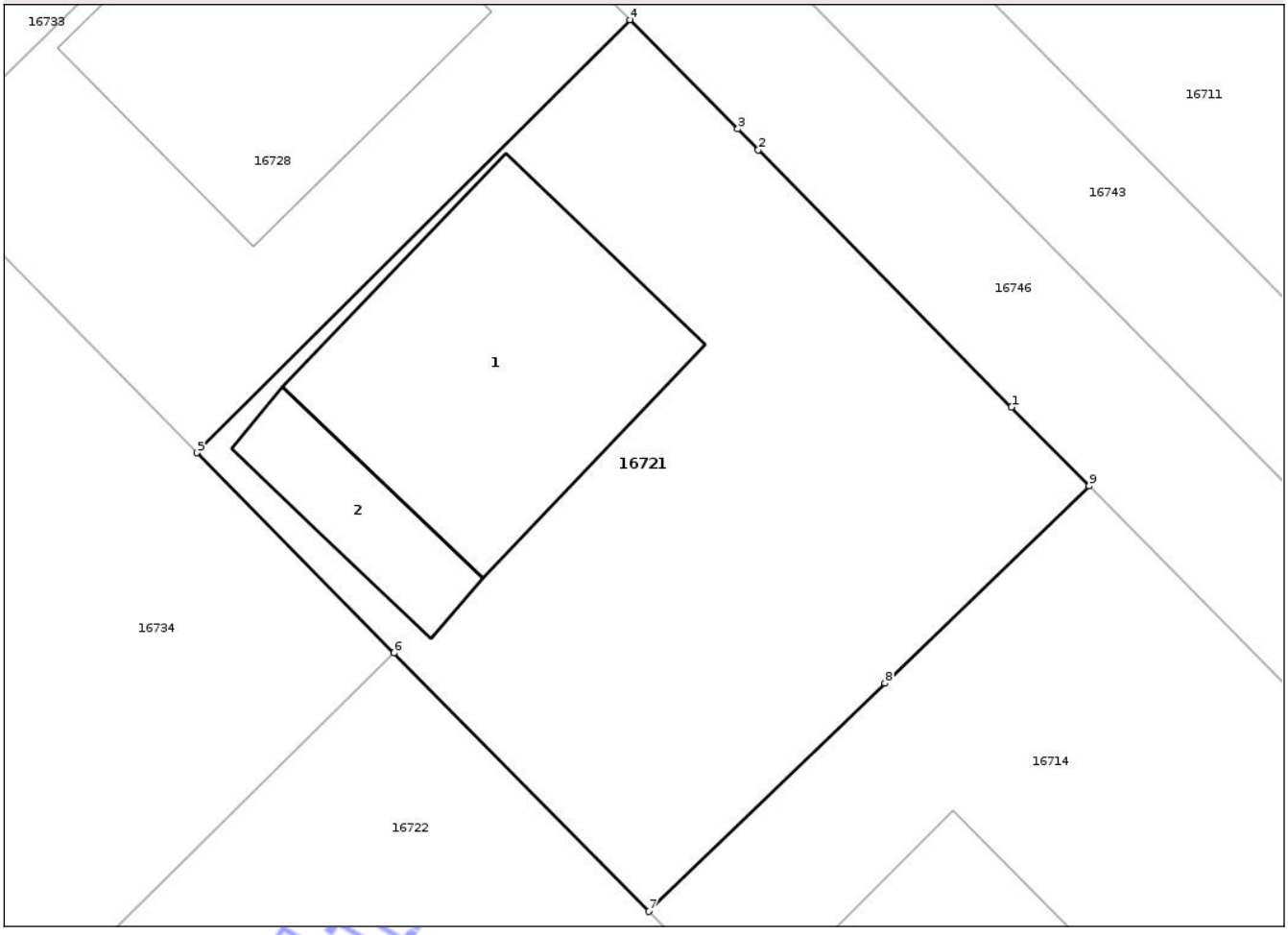
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34192	403	Teren intravilan imprejmuit cu gard din beton, metalic si plasa de sarma.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	403	10	49	-	Teren intravilan imprejmuit cu gard din beton, metalic si plasa de sarma.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	34192-C1	constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:179 mp; Constructie de locuit P+M, construita din caramida, acoperita cu tabla. S. desfasurata = 179mp. Construita in anul 2017. Detine certificat de performanta energetica.
A1.2	34192-C2	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexa Sp+P, construita in anul 2019, cu Sc=22 mp, Scd=30 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

NEOFICIAL

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.381,632 309.874,134	2	408.373,57 309.882,314	11.485
2	408.373,57 309.882,314	3	408.372,912 309.882,981	0.937
3	408.372,912 309.882,981	4	408.369,484 309.886,459	4.883
4	408.369,484 309.886,459	5	408.355,689 309.872,683	19.496
5	408.355,689 309.872,683	6	408.361,963 309.866,316	8.939
6	408.361,963 309.866,316	7	408.370,071 309.858,09	11.55
7	408.370,071 309.858,09	8	408.377,6 309.865,353	10.461
8	408.377,6 309.865,353	9	408.384,103 309.871,627	9.036
9	408.384,103 309.871,627	1	408.381,632 309.874,134	3.52

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16722

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1716
Nr. cadastral vechi:396/9

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T10 IAS P50

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39855	408	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45262 / 23/10/2006		
Act Notarial nr. aut nr 3593, din 22/10/2006 emis de NP Dana Tomita;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GASAN CAMELIA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

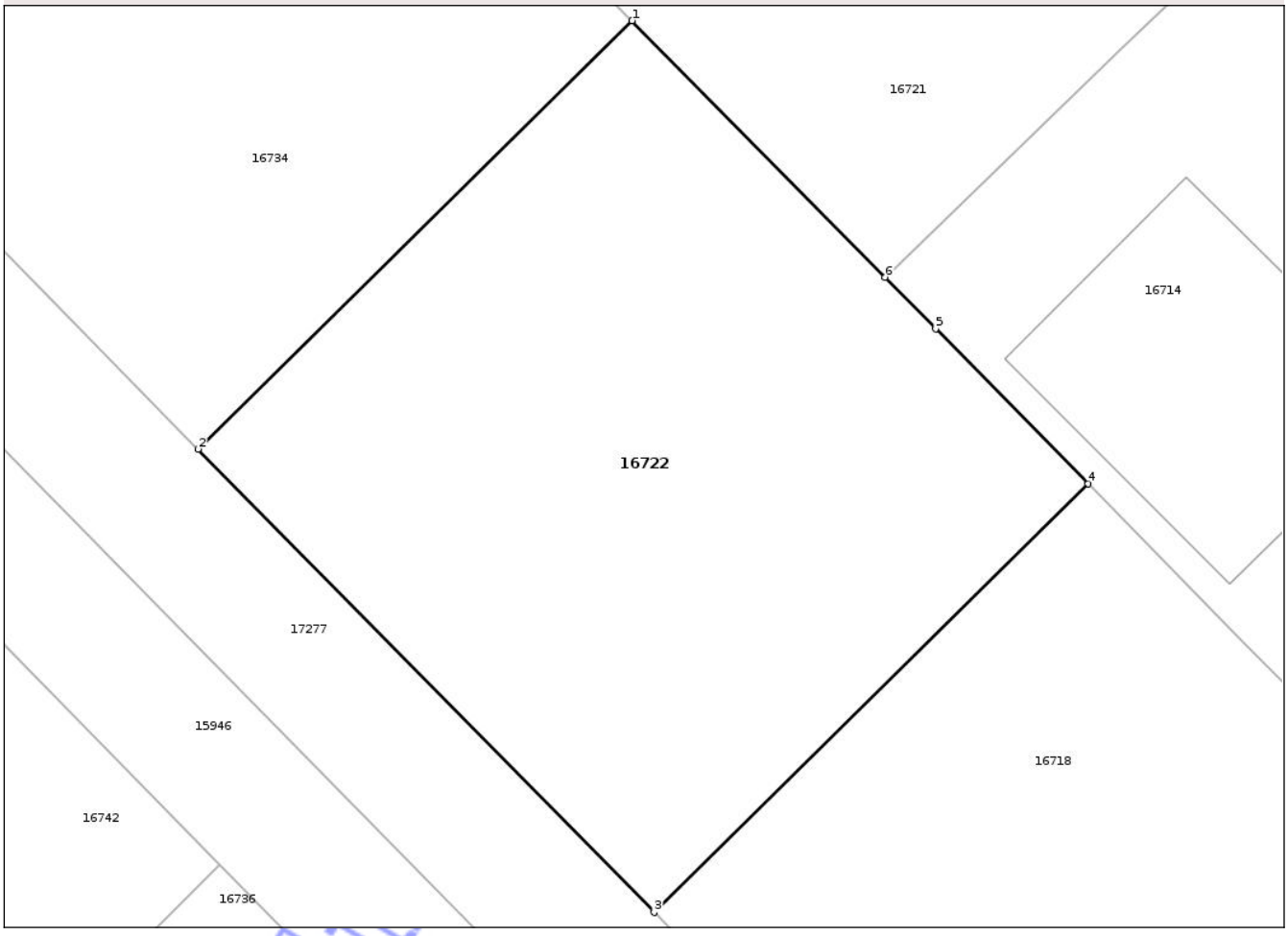
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39855	408	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	408	10	50	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.361,963 309.866,316	2	408.348,029 309.852,582	19.565
2	408.348,029 309.852,582	3	408.362,664 309.837,734	20.848
3	408.362,664 309.837,734	4	408.376,598 309.851,468	19.565
4	408.376,598 309.851,468	5	408.371,7 309.856,44	6.979
5	408.371,7 309.856,44	6	408.370,071 309.858,09	2.319

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.370,071 309.858,09	1	408.361,963 309.866,316	11.55

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16723

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al II Teilor, Nr. 35, Jud. Dolj, (fost T 10, P 40)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	42431	250	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit cu gard din beton, zidit si metalic

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	42431-C1	Loc. Preajba, Al II Teilor, Nr. 35, Jud. Dolj, (fost T 10, P 40)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Casa de locuit parter, construita in anul 2022 cu Sc=Scd=91 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
118841 / 24/06/2022		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut. 1966, din 23/06/2022 emis de Bajenaru Anamaria;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **GOTA ALEXANDRU FLORIAN**	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **CRUCERU ANDA-DANIELA**	
Act Notarial nr. contract de ipoteca imobiliara aut. 1969, din 23/06/2022 emis de Bajenaru Anamaria;		
B15	se noteaza interdictia de instrainare,	A1, A1.1
	1) **UNICREDIT BANK S.A.**, CIF:361536	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
118841 / 24/06/2022		
Act Notarial nr. contract de ipoteca imobiliara aut. 1969, din 23/06/2022 emis de Bajenaru Anamaria;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:403000 LEI+ celelalte obligatii de plata afrente creditului,	A1, A1.1
	1) **UNICREDIT BANK S.A.**, CIF:361536	

Neautorizat în circuitul civil

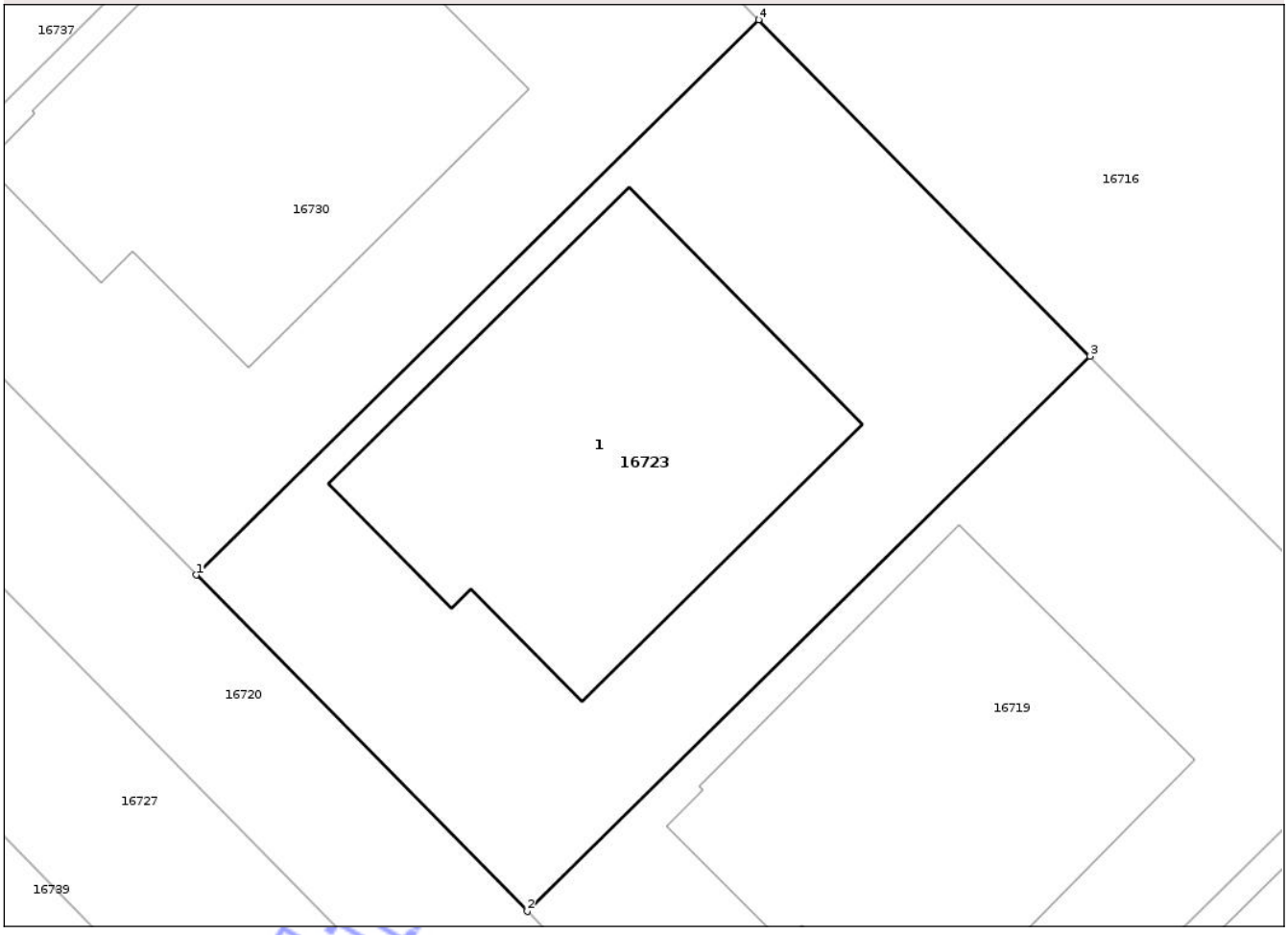
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
42431	250	Teren intravilan imprejmuit cu gard din beton, zidit si metalic

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	10	40	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	42431-C1	constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Casa de locuit parter, construita in anul 2022 cu Sc=Scd=91 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.350,732 310.020,413	2	408.359,31 310.011,711	12.219
2	408.359,31 310.011,711	3	408.373,887 310.026,079	20.468
3	408.373,887 310.026,079	4	408.365,308 310.034,782	12.221

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	408.365,308 310.034,782	1	408.350,732 310.020,413	20.468

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16725

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2308
Nr. cadastral vechi:395/10

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Frasinului, Nr. 30, Jud. Dolj, FOST T 10 , P 50

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32917	309	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32917-C1	Loc. Preajba, Str Frasinului, Nr. 30, Jud. Dolj, FOST T 10 , P 50	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; Casa P+M construita din lemn in anul 2010 si acoperita cu tabla .Nu detine certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
90911 / 17/09/2013		
Act Notarial nr. CVC AUT 1413, din 16/09/2013 emis de Neagoe Monica;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **VILCEANU MARIUS COSMIN**, casatorit cu	
109130 / 23/08/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 1460, din 23/08/2016 emis de Diaconu Laura;		
B9	se noteaza interdictiile de grevare, instrainare, inchiriere, demolare, construire si dezmembrare	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:9313869	
260463 / 31/10/2023		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ VOLUNTAR AUT. NR. 3449, din 30/10/2023 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu (act administrativ nr ACORD NR. 1199708 din 03.10.2023, emis de BANCA TRANSILVANIA SA);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **VILCEANU MARIUS COSMIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
109130 / 23/08/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 1460, din 23/08/2016 emis de Diaconu Laura;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1550000 LEI+celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:9313869	

Document utilizat în circuitul civil

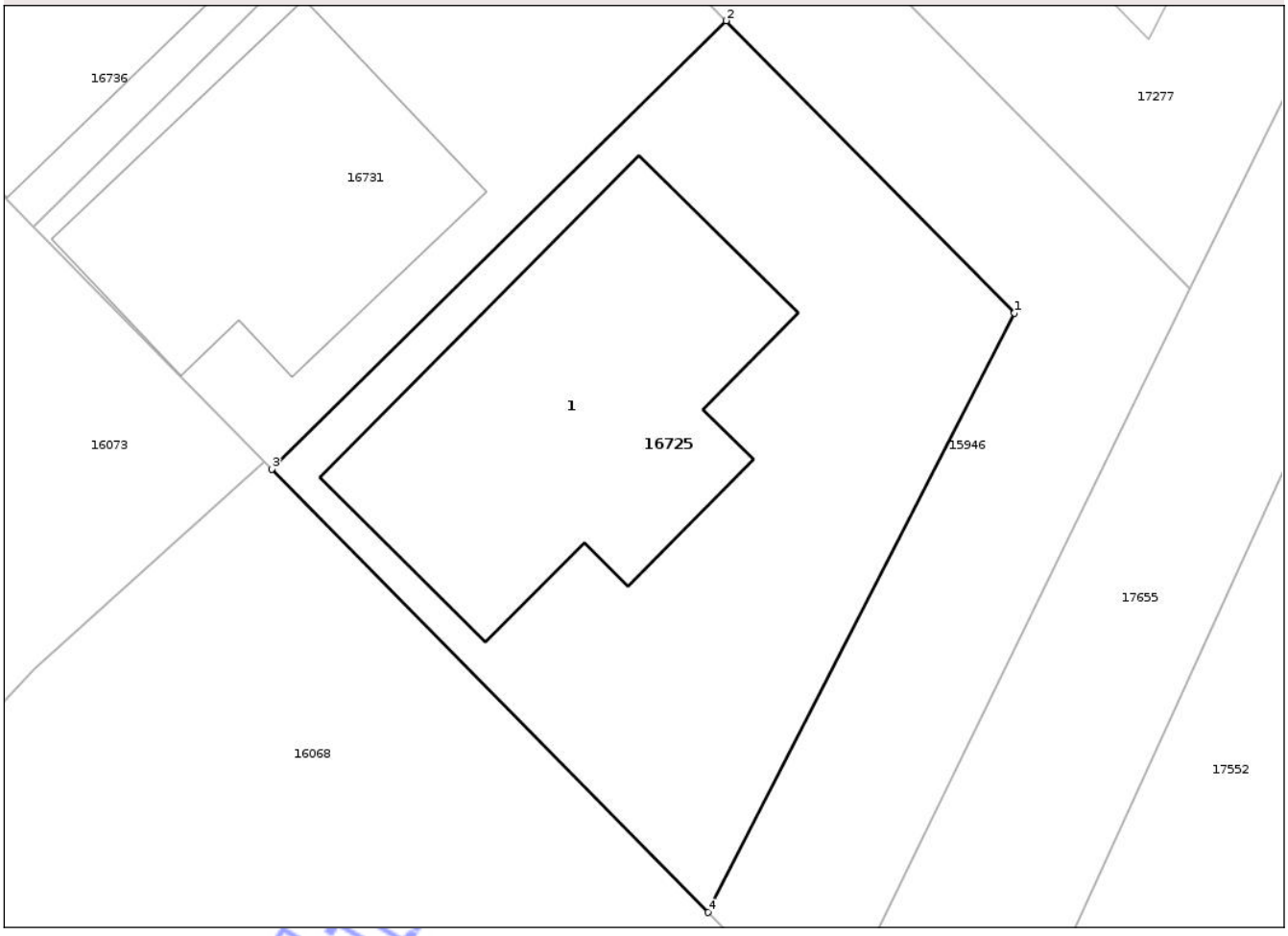
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32917	309	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	309	10	50	-	TEREN INTRAVILAN IMPREJMUIT CU GARD BETON .

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32917-C1	constructii de locuinte	109	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; Casa P+M construita din lemn in anul 2010 si acoperita cu tabla .Nu detine certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift .

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.372,2 309.815,466	2	408.363,372 309.824,422	12.576
2	408.363,372 309.824,422	3	408.349,437 309.810,689	19.565

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	408.349,437 309.810,689	4	408.362,81 309.797,123	19.049
4	408.362,81 309.797,123	1	408.372,2 309.815,466	20.607

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16734

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1715
Nr. cadastral vechi:396/8

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T10, IAS, P50

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39853	408	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45262 / 23/10/2006		
Act Notarial nr. aut nr 3593, din 22/10/2006 emis de NP Dana Tomita;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GASAN CAMELIA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

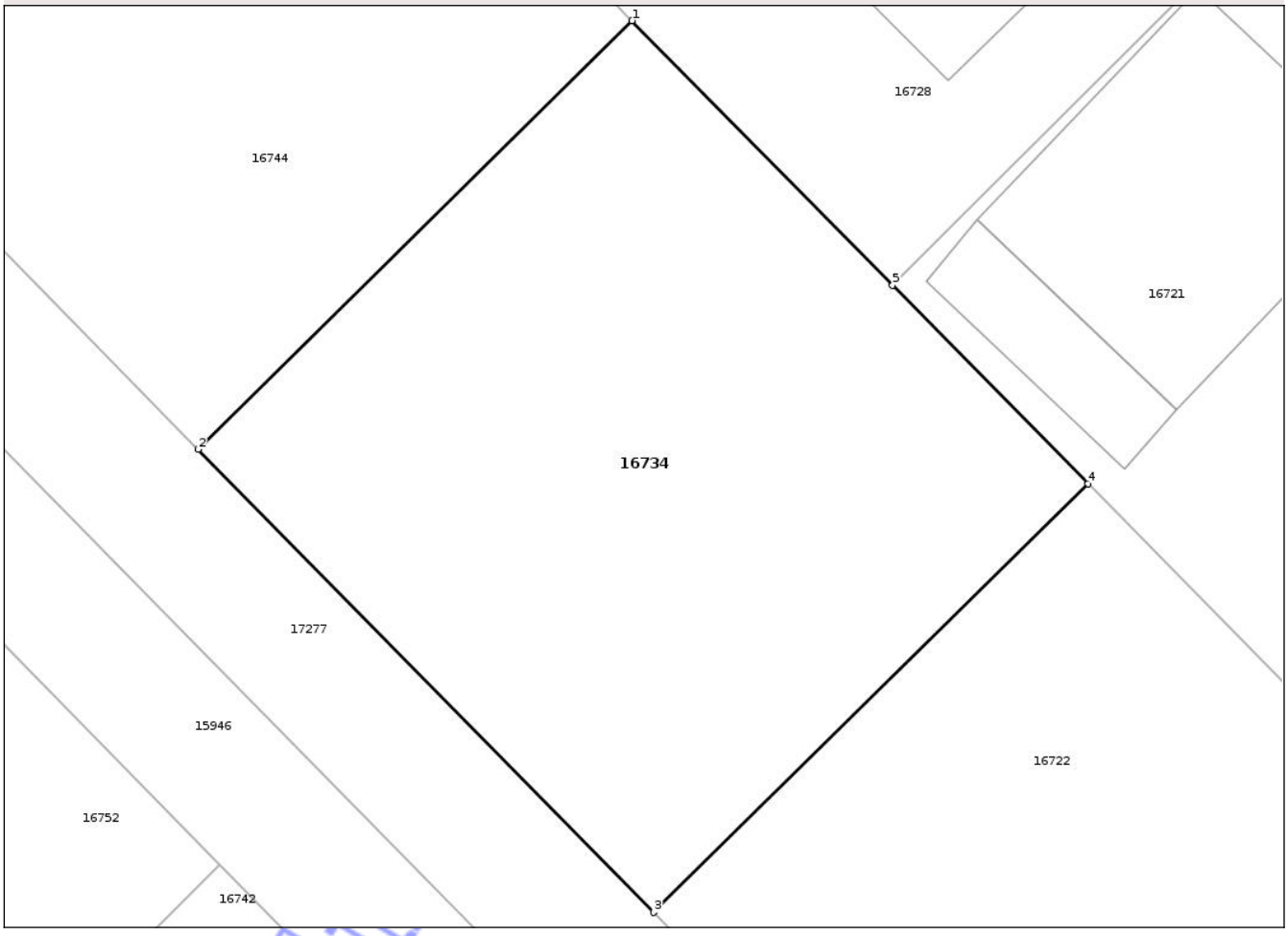
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39853	408	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	408	10	50	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.347,329 309.881,164	2	408.333,401 309.867,423	19.565
2	408.333,401 309.867,423	3	408.348,029 309.852,582	20.838
3	408.348,029 309.852,582	4	408.361,963 309.866,316	19.565
4	408.361,963 309.866,316	5	408.355,689 309.872,683	8.939
5	408.355,689 309.872,683	1	408.347,329 309.881,164	11.909

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16726

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3669
Nr. cadastral vechi:647/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, Str. Trestiei, nr. 16 (T 10 P 36, fost T 9 P 36)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36050	1.009	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36050-C1	Loc. Preajba, Jud. Dolj, Str. Trestiei, nr. 16 (T 10 P 36, fost T 9 P 36)	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:204 mp; S. construita desfasurata:324 mp; C1 Casa de locuit (P+1), construita din BCA in anul 2020 , acoperita cu tigla ceramica, Sc=204mp Sd=324mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
105628 / 24/05/2018		
Act Notarial nr. Contract de vanzare nr.1260, din 23/05/2018 emis de Mladin Preoteasa Alina Corina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZAMFIR CRISTINA-VASILICA**	
Act Notarial nr. Conventie matrimoniala intre soti nr.1259, din 23/05/2018 emis de Mladin Preoteasa Alina Corina;		
B6	se noteaza conventia matrimoniala privind adoptarea regimului 'separatiei de bunuri'' dintre Zamfir Cristina Vasilica si Zamfir Gabriel	A1
150086 / 28/07/2020		
Act Administrativ nr. Autorizatie de construire nr 190, din 04/07/2019 emis de Primaria com Malu Mare (act administrativ nr Proces verbal de receptie nr 8001 din 29.06.2020, emis de Primaria com Malu Mare;act administrativ nr Certificat de atestare a edificarii nr 8928 din 16.07.2020, emis de Primaria com Malu Mare; act administrativ nr Certificat fiscal nr 8935 din 16.07.2020, emis de Primaria com Malu Mare);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ZAMFIR CRISTINA-VASILICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

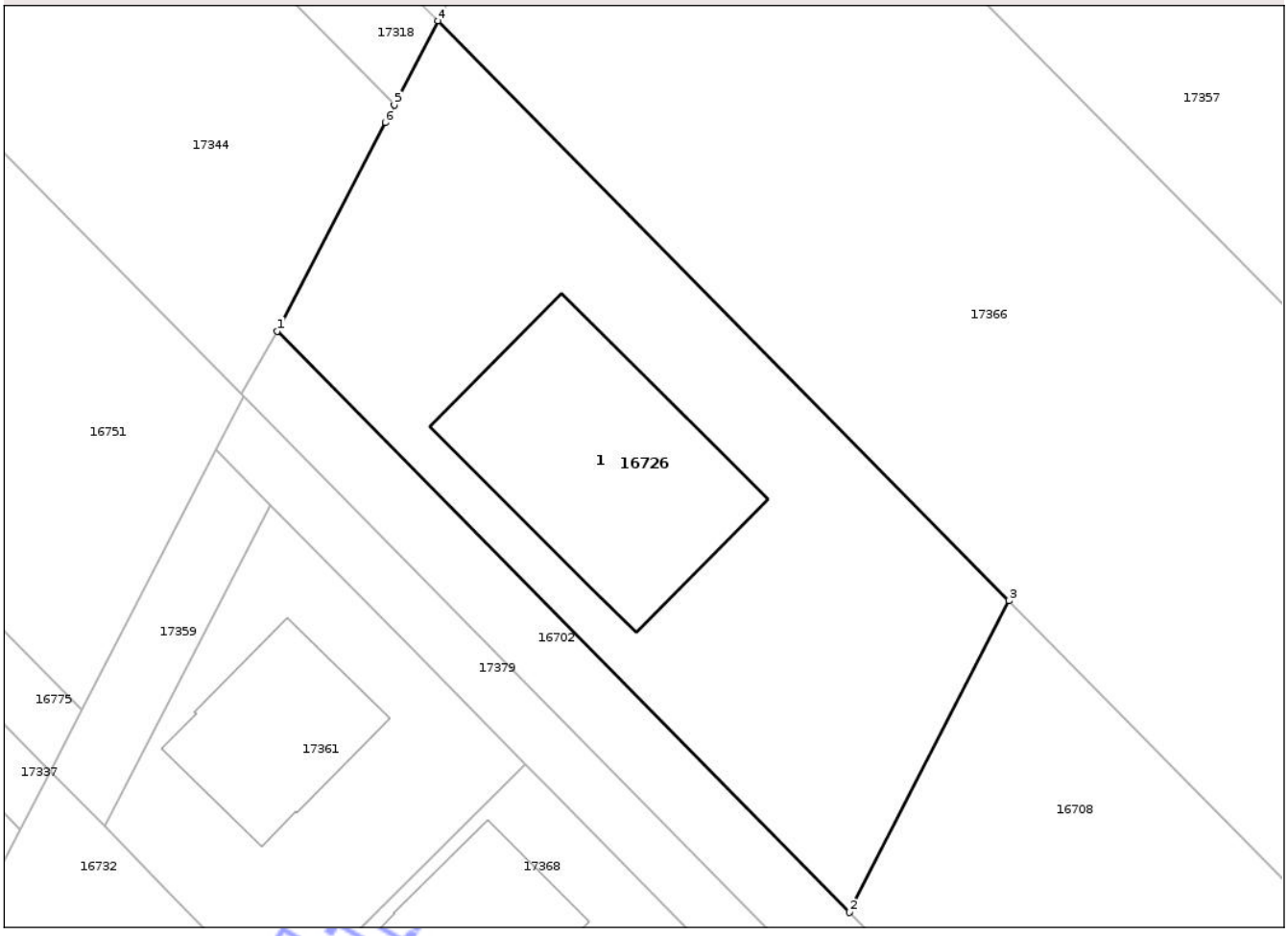
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36050	1.009	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.009	10	36	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36050-C1	constructii de locuinte	204	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:204 mp; S. construita desfasurata:324 mp; C1 Casa de locuit (P+1), construita din BCA in anul 2020 , acoperita cu tigla ceramica, Sc=204mp Sd=324mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.338,234 310.172,678	2	408.373,19 310.137,19	49.813
2	408.373,19 310.137,19	3	408.382,93 310.156,22	21.378

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	408.382,93 310.156,22	4	408.348,04 310.191,62	49.704
4	408.348,04 310.191,62	5	408.345,381 310.186,482	5.785
5	408.345,381 310.186,482	6	408.344,822 310.185,403	1.215
6	408.344,822 310.185,403	1	408.338,234 310.172,678	14.329

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16727

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T10, P41

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	41711	908	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
110988 / 04/05/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT.879, din 03/05/2023 emis de Bajenaru Anamaria;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **SOCIETATEA KOJO IMOBILIARE CONSTRUCT SRL**, CIF:40531117	
124979 / 23/05/2023		
Act Administrativ nr. cerere, din 23/05/2023 emis de NP Bajenaru Anamaria (act notarial nr contract de vanzare aut nr.879 din 03.05.2023, emis de NP Bajenaru Anamaria);		
B9	Se noteaza indreptarea erorii materiale strecurate in prezenta CFE sub B8 si in incheierea nr.110988/04.05.2023 in sensul ca eronat a fost mentionata cota de 1/1 in favoarea SOCIETATEA KOJO IMOBILIARE CONSTRUCT SRL,corect fiind SOCIETATEA KOJO IMOBILIARE CONSTRUCT SRL-cota de 1/2,SOCIETATEA ARIMAR IMOB RESIDENCE SRL-cota de 1/2	A1
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT.879, din 03/05/2023 emis de Bajenaru Anamaria;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/16, cota initiala 4/16	A1
	1) **ARIMAR IMOB RESIDENCE SRL**, CIF:47065260	
160251 / 05/07/2024		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr.1914, din 05/07/2024 emis de NP Bajenaru Anamaria;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **STAN MARIAN** 2) **STAN RAMONA-ELENA**	
Act Notarial nr. Contract de ipoteca aut. nr. 1915, din 05/07/2024 emis de NP Bajenaru Anamaria;		
B12	Se notează interdicțiile de grevare, înstrăinare, dezmembrare, demolare , alipire, construire - asupra cotei de 1/8 din imobilul de sub A 1 - proprietatea lui STAN MARIAN, STAN RAMONA-ELENA , in favoarea	A1
	1) **RAIFFEISEN BANK S.A.**, CIF:361820	
209398 / 30/08/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 2604, din 29/08/2024 emis de Bajenaru Anamaria (act notarial nr DECLARATIE AUT. NR. 2605 din 29.08.2024, emis de Bajenaru Anamaria);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16	A1
	1) **GIDEA VETUTA**, necasatorita	
265132 / 11/10/2024		
Act Notarial nr. cvc aut.3080, din 09/10/2024 emis de Bajenaru Anamaria (act notarial nr rectificare 108 din 17.10.2024, emis de Bajenaru Anamaria);		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16	A1
	1) **NĂSTASIE IONUŢ-VASILE** 2) **NĂSTASIE ALEXANDRA-BIANCA**	
Act Notarial nr. contract de ipoteca aut3083, din 09/10/2024 emis de Bajenaru Anamaria;		
B15	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare , inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare asupra cotei de 1/16	A1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:5763640	
	OBSERVATII: propr. lui NĂSTASIE IONUŢ-VASILE, NĂSTASIE ALEXANDRA-BIANCA	

Document generat din oficiul electronic

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
160251 / 05/07/2024		
Act Notarial nr. Contract de ipoteca aut. nr. 1915, din 05/07/2024 emis de NP Bajenaru Anamaria;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:500000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **RAIFFEISEN BANK S.A.**, CIF:361820	
	OBSERVATII: - proprietatea lui STAN MARIAN, STAN RAMONA-ELENA	
265132 / 11/10/2024		
Act Notarial nr. contract de ipoteca aut3083, din 09/10/2024 emis de Bajenaru Anamaria;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:400000 LEIPlus celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16	A1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:5763640	
	OBSERVATII: propr. lui NĂSTASIE IONUŢ-VASILE, NĂSTASIE ALEXANDRA-BIANCA	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
41711	908	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	908	10	41	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.430,694 309.933,879	2	408.289,04 310.077,58	201.782
2	408.289,04 310.077,58	3	408.287,1 310.073,84	4.213
3	408.287,1 310.073,84	4	408.286,862 310.073,379	0.519
4	408.286,862 310.073,379	5	408.298,23 310.061,847	16.193
5	408.298,23 310.061,847	6	408.307,113 310.052,836	12.653

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.307,113 310.052,836	7	408.315,985 310.043,835	12.638
7	408.315,985 310.043,835	8	408.324,825 310.034,867	12.592
8	408.324,825 310.034,867	9	408.333,664 310.025,9	12.591
9	408.333,664 310.025,9	10	408.342,504 310.016,933	12.592
10	408.342,504 310.016,933	11	408.351,342 310.007,967	12.59
11	408.351,342 310.007,967	12	408.360,181 309.999,001	12.59
12	408.360,181 309.999,001	13	408.369,02 309.990,034	12.591
13	408.369,02 309.990,034	14	408.377,858 309.981,068	12.59
14	408.377,858 309.981,068	15	408.386,696 309.972,102	12.59
15	408.386,696 309.972,102	16	408.395,535 309.963,136	12.59
16	408.395,535 309.963,136	17	408.404,372 309.954,171	12.588
17	408.404,372 309.954,171	18	408.413,154 309.945,263	12.509
18	408.413,154 309.945,263	19	408.421,578 309.936,717	12.0
19	408.421,578 309.936,717	20	408.428,598 309.929,595	10.0
20	408.428,598 309.929,595	1	408.430,694 309.933,879	4.769

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16728

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 10, P 49

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	42873	249	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 10, P 49	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
223509 / 08/11/2022		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 1881, din 25/08/2022 emis de NP Diaconescu Gelu Emilian;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONESCU CRISTINA** 2) **IONESCU ALBERTO-VALENTIN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40400/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 158999 din 26/08/2022;	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **IONESCU CRISTINA** 2) **IONESCU ALBERTO-VALENTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

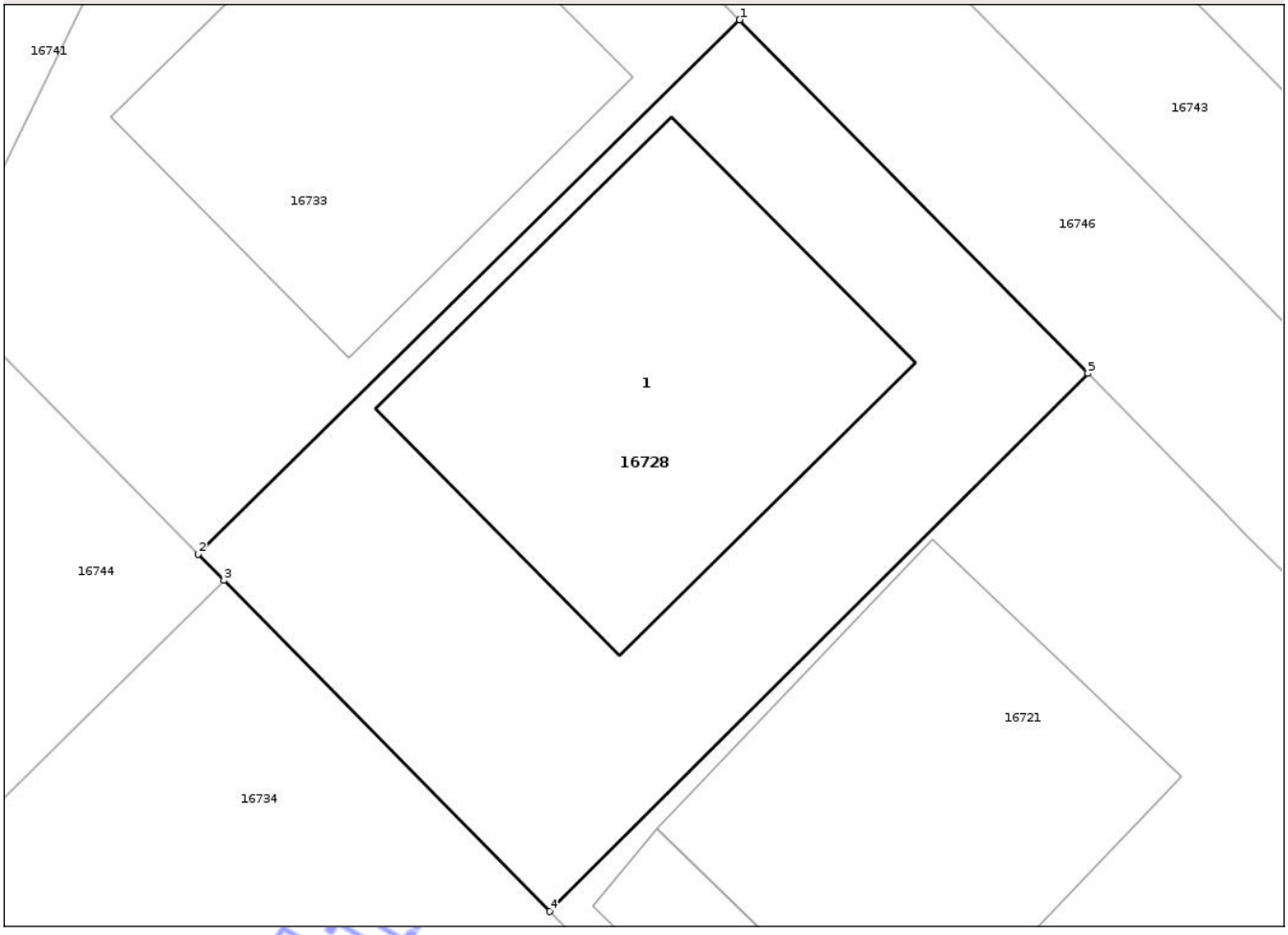
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
42873	249	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	105	10	49	-	
2	arabil	DA	144	10	49	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.360,555 309.895,518	2	408.346,671 309.881,832	19.495
2	408.346,671 309.881,832	3	408.347,329 309.881,164	0.938
3	408.347,329 309.881,164	4	408.355,689 309.872,683	11.909

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	408.355,689 309.872,683	5	408.369,484 309.886,459	19.496
5	408.369,484 309.886,459	1	408.360,555 309.895,518	12.72

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16729

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5480
Nr. cadastral vechi:527/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 10, P 43

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34491	477	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
167053 / 06/09/2018		
Act Notarial nr. Contract de Vanzare Aut 1159, din 05/09/2018 emis de Diaconescu Gelu Emilian;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIOROIU VIOREL LAURENTIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

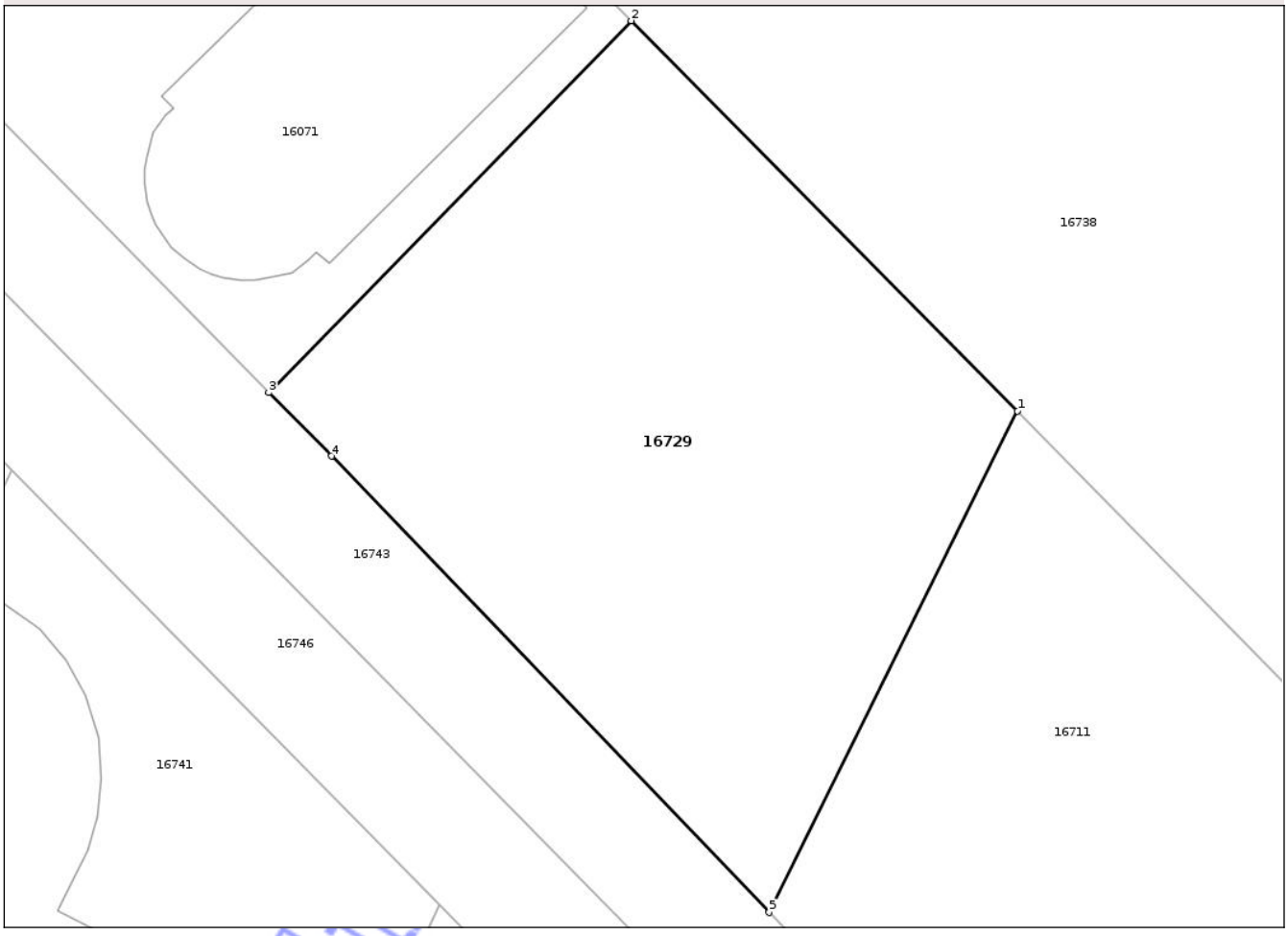
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34491	477	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	477	10	43	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.371,069 309.925,787	2	408.356,415 309.940,572	20.817
2	408.356,415 309.940,572	3	408.342,663 309.926,49	19.683
3	408.342,663 309.926,49	4	408.345,043 309.924,076	3.39
4	408.345,043 309.924,076	5	408.361,647 309.906,791	23.968
5	408.361,647 309.906,791	1	408.371,069 309.925,787	21.204

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16730

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al II Teilor, Nr. 33, Jud. Dolj, (fost T 10, P 40)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	42430	250	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit cu gard din beton, zidit si metalic.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	42430-C1	Loc. Preajba, Al II Teilor, Nr. 33, Jud. Dolj, (fost T 10, P 40)	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:182 mp; Casa de locuit P+M, construita in anul 2022

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
64340 / 07/03/2023		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut. 424, din 06/03/2023 emis de Bajenaru Anamaria;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **GHIŢĂ GHEORGHE** 2) **GHITA VICTORIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

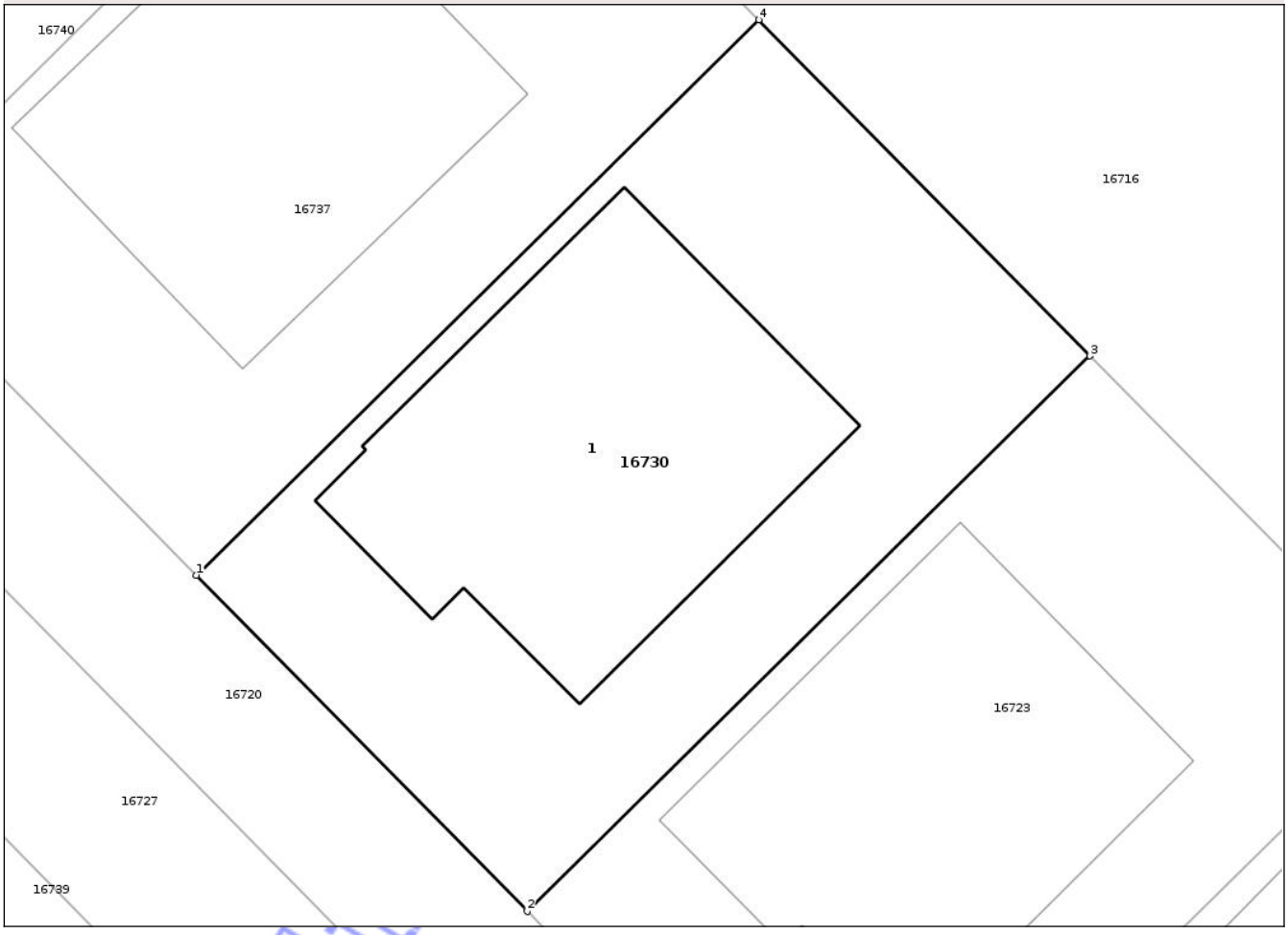
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
42430	250	Teren intravilan imprejmuit cu gard din beton, zidit si metalic.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	10	40	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	42430-C1	constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:182 mp; Casa de locuit P+M, construita in anul 2022

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.342,16 310.029,109	2	408.350,732 310.020,413	12.211
2	408.350,732 310.020,413	3	408.365,308 310.034,782	20.468
3	408.365,308 310.034,782	4	408.356,737 310.043,478	12.21

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	408.356,737 310.043,478	1	408.342,16 310.029,109	20.468

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16733

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al III Frasinului, Nr. 3B, Jud. Dolj, (fost T 10, P 49)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	42872	250	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	42872-C1	Loc. Preajba, Al III Frasinului, Nr. 3B, Jud. Dolj, (fost T 10, P 49)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Locuinta parter, construita in anul 2023, cu Sc=Scd=88.4 mp. Terasa acoperita=2.6 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
223509 / 08/11/2022		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 1881, din 25/08/2022 emis de NP Diaconescu Gelu Emilian;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONESCU CRISTINA** 2) **IONESCU ALBERTO-VALENTIN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40400/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 158999 din 26/08/2022;	
188824 / 23/08/2023		
Act Administrativ nr. CertificaT de edificare nr.171, din 18/08/2023 emis de Primaria Comunei Malu Mare;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **IONESCU CRISTINA** 2) **IONESCU ALBERTO-VALENTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

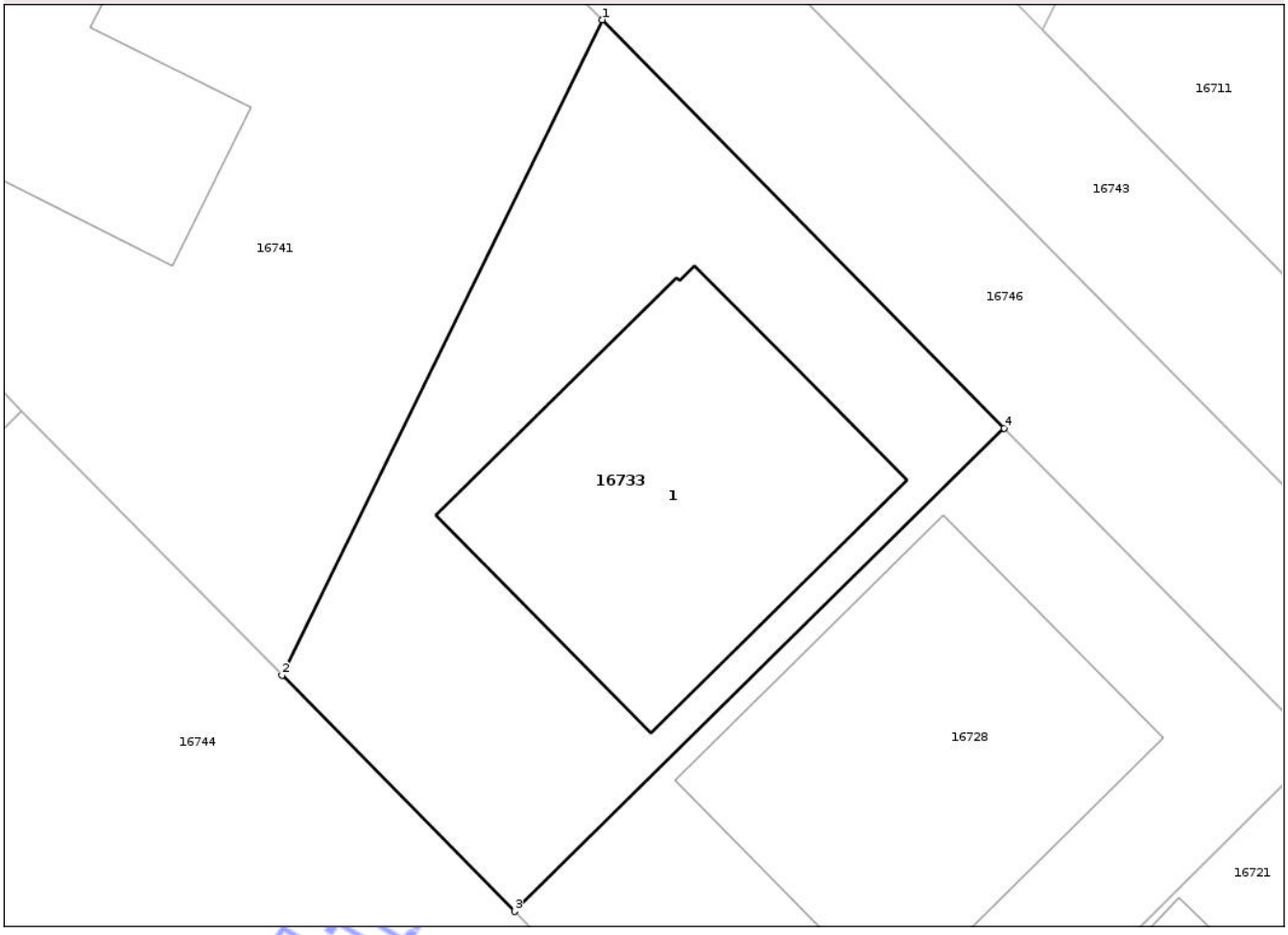
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
42872	250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	10	49	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	42872-C1	constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Locuinta parter, construita in anul 2023, cu Sc=Scd=88.4 mp. Terasa acoperita=2.6 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.349,157 309.907,081	2	408.340,082 309.888,517	20.663
2	408.340,082 309.888,517	3	408.346,671 309.881,832	9.386
3	408.346,671 309.881,832	4	408.360,555 309.895,518	19.495

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	408.360,555 309.895,518	1	408.349,157 309.907,081	16.236

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16731

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al Iv Frasinului, Nr. 3, Jud. Dolj, Fost Tarlaua 10, parcela 50.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33829	204	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33829-C1	Loc. Preajba, Al Iv Frasinului, Nr. 3, Jud. Dolj, Fost Tarlaua 10, parcela 50.	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; Casa de locuit construita in anul 2014 din caramida, compusa din acces mansarda, magazie, liwing, camera, baie avand suprafata utila=61.62mp si terasa Mansarda: acces parter, baie, 3 camere, hol avand suprafata utila=50.77mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11835 / 04/02/2015		
Act Notarial nr. cvc aut nr 127, din 04/02/2015 emis de Mladin Preoteasa Alina Corina;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BÎRSAN FLORIANA-EMILIA**	
47946 / 17/02/2023		
Act Administrativ nr. certificat casatorie nr. 206479, din 21/06/2016 emis de Primaria Craiova;		
B11	se noteaza schimbarea numelui proprietarului tabular de sub B8 din CUCU FLORIANA-EMILIA in BÎRSAN FLORIANA-EMILIA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

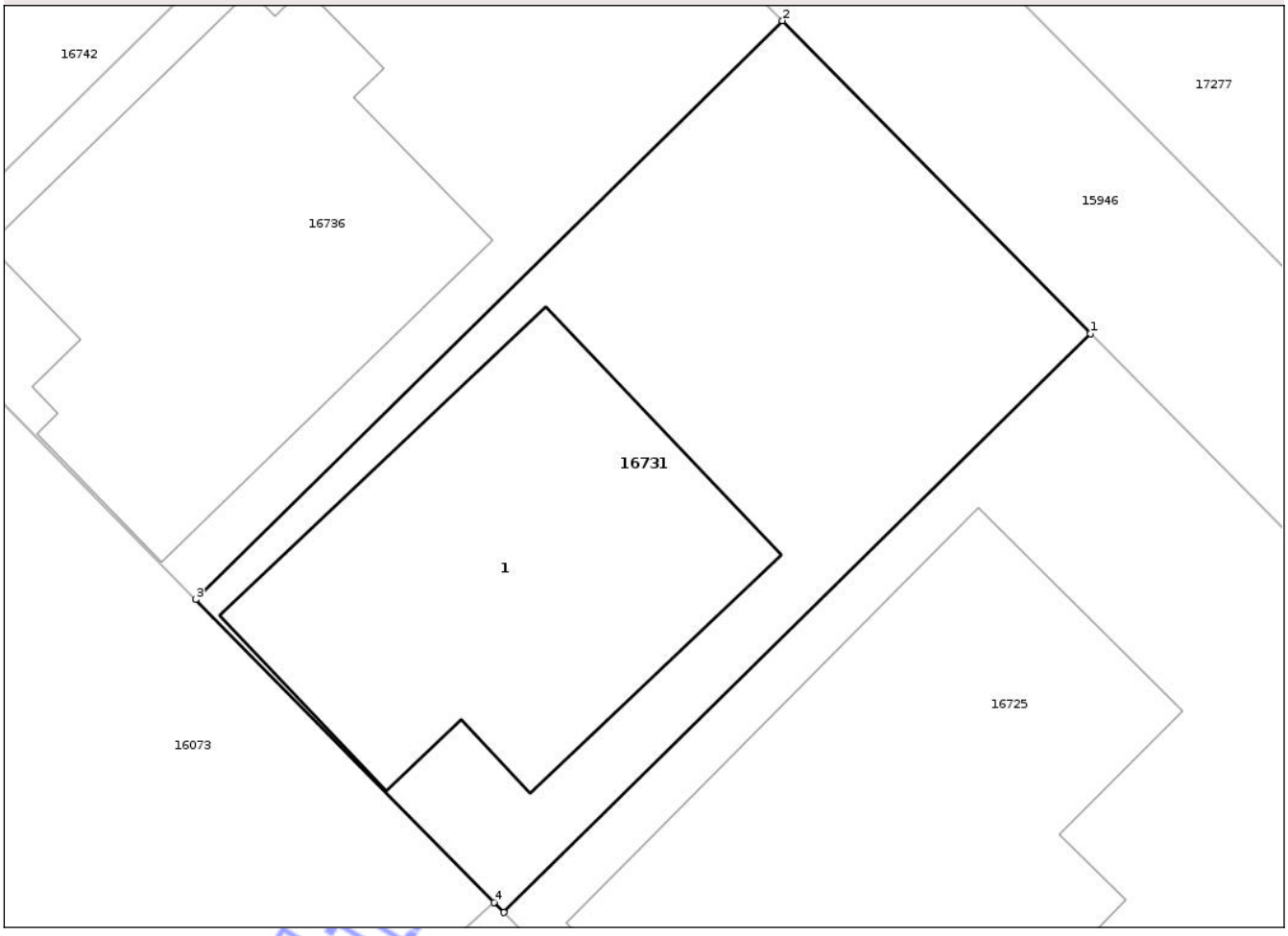
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33829	204	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	204	10	50	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33829-C1	constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; Casa de locuit construita in anul 2014 din caramida, compusa din acces mansarda, magazie, liwing, camera, baie avand suprafata utila=61.62mp si terasa Mansarda: acces parter, baie, 3 camere, hol avand suprafata utila=50.77mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.363,372 309.824,422	2	408.356,056 309.831,844	10.422
2	408.356,056 309.831,844	3	408.342,121 309.818,111	19.565

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	408.342,121 309.818,111	4	408.349,205 309.810,924	10.091
4	408.349,205 309.810,924	5	408.349,437 309.810,689	0.33
5	408.349,437 309.810,689	1	408.363,372 309.824,422	19.565

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16732

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4893
Nr. cadastral vechi:1315/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, (fosta Craiova) T10, P38

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40776	1.824	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14239 / 19/03/2009		
Act Notarial nr. aut nr 166, din 18/03/2009 emis de NP Miulescu Oana Adriana ; incheiere de (indreptare eroare materiala nr 894/2009 NP Miulescu Oana Adriana);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETCU ALEXANDRU**, LIPSA CNP 2) **PETCU SANDA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

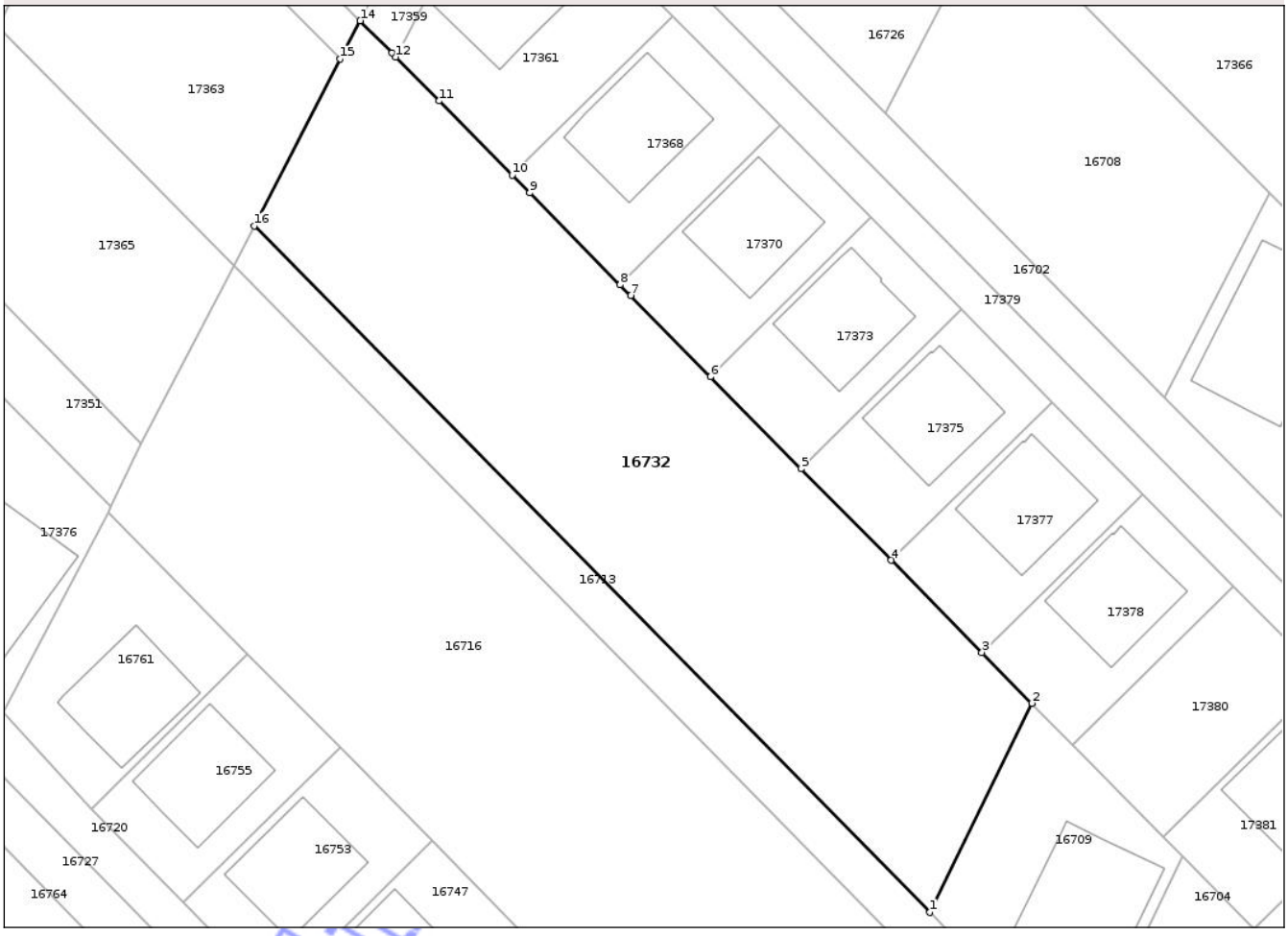
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40776	1.824	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	altele	DA	1.824	10	38	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.377,341 310.062,931	2	408.386,851 310.082,371	21.641
2	408.386,851 310.082,371	3	408.382,193 310.087,098	6.636
3	408.382,193 310.087,098	4	408.373,756 310.095,66	12.02
4	408.373,756 310.095,66	5	408.365,37 310.104,169	11.947
5	408.365,37 310.104,169	6	408.356,948 310.112,716	11.999

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.356,948 310.112,716	7	408.349,515 310.120,259	10.59
7	408.349,515 310.120,259	8	408.348,52 310.121,259	1.411
8	408.348,52 310.121,259	9	408.340,096 310.129,805	12.0
9	408.340,096 310.129,805	10	408.338,486 310.131,438	2.293
10	408.338,486 310.131,438	11	408.331,672 310.138,351	9.707
11	408.331,672 310.138,351	12	408.327,653 310.142,429	5.726
12	408.327,653 310.142,429	13	408.327,285 310.142,802	0.524
13	408.327,285 310.142,802	14	408.324,33 310.145,8	4.21
14	408.324,33 310.145,8	15	408.322,49 310.142,25	3.999
15	408.322,49 310.142,25	16	408.314,466 310.126,728	17.473
16	408.314,466 310.126,728	1	408.377,341 310.062,931	89.573

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16735

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2999
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:331/5/4

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 10, P 47

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35180	326	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2221 / 10/01/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 78, din 09/01/2020 emis de NP RAGUSILA SIMONA DANIELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Convenţie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VERNER ANCA STEFANIA** 2) **VERNER FLORENTIN OCTAVIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

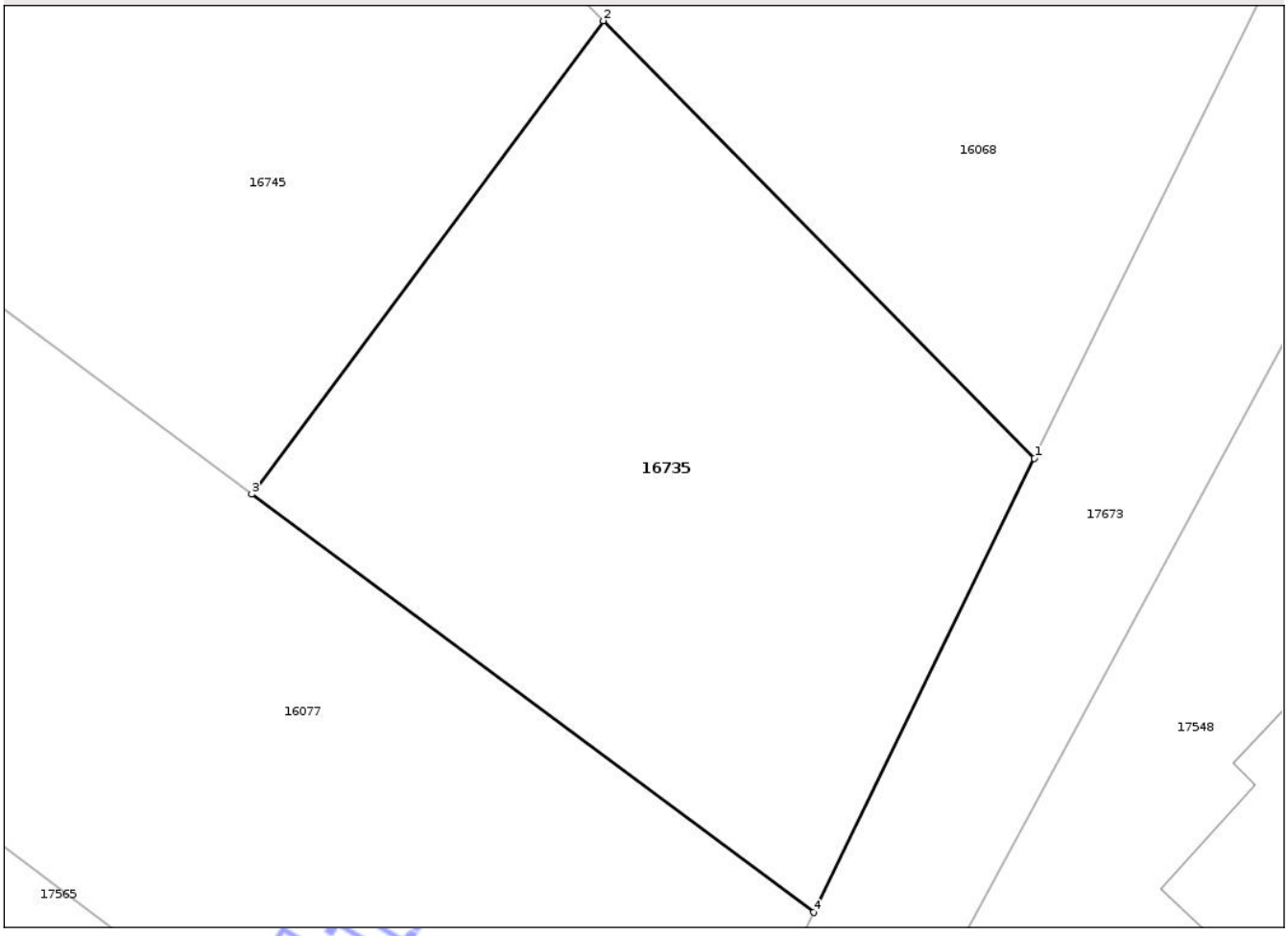
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35180	326	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	326	10	47	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.357,499 309.775,16	2	408.344,396 309.788,453	18.665
2	408.344,396 309.788,453	3	408.333,708 309.774,075	17.915
3	408.333,708 309.774,075	4	408.350,789 309.761,377	21.284
4	408.350,789 309.761,377	1	408.357,499 309.775,16	15.33

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16736

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al Iv Frasinului, Nr. 3A, Jud. Dolj, Fost Tarlaua 10, parcela 50.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33830	204	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33830-C1	Loc. Preajba, Al Iv Frasinului, Nr. 3A, Jud. Dolj, Fost Tarlaua 10, parcela 50.	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; Casa de locuit construita in anul 2014 din caramida, compusa din magazie, 2 camere, bucatarie, baie, liwing avand suprafata utila=63.59mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40731 / 16/04/2015		
Act Notarial nr. CVC AUT 495, din 15/04/2015 emis de NP Gageatu Ilie;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 9/10, cota initiala 9/10	A1, A1.1
	1) **CROITORU DANA MARIANA**, necasatorita	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/10, cota initiala 1/10	A1, A1.1
	1) **VILCELEANU ADRIAN VASILE**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

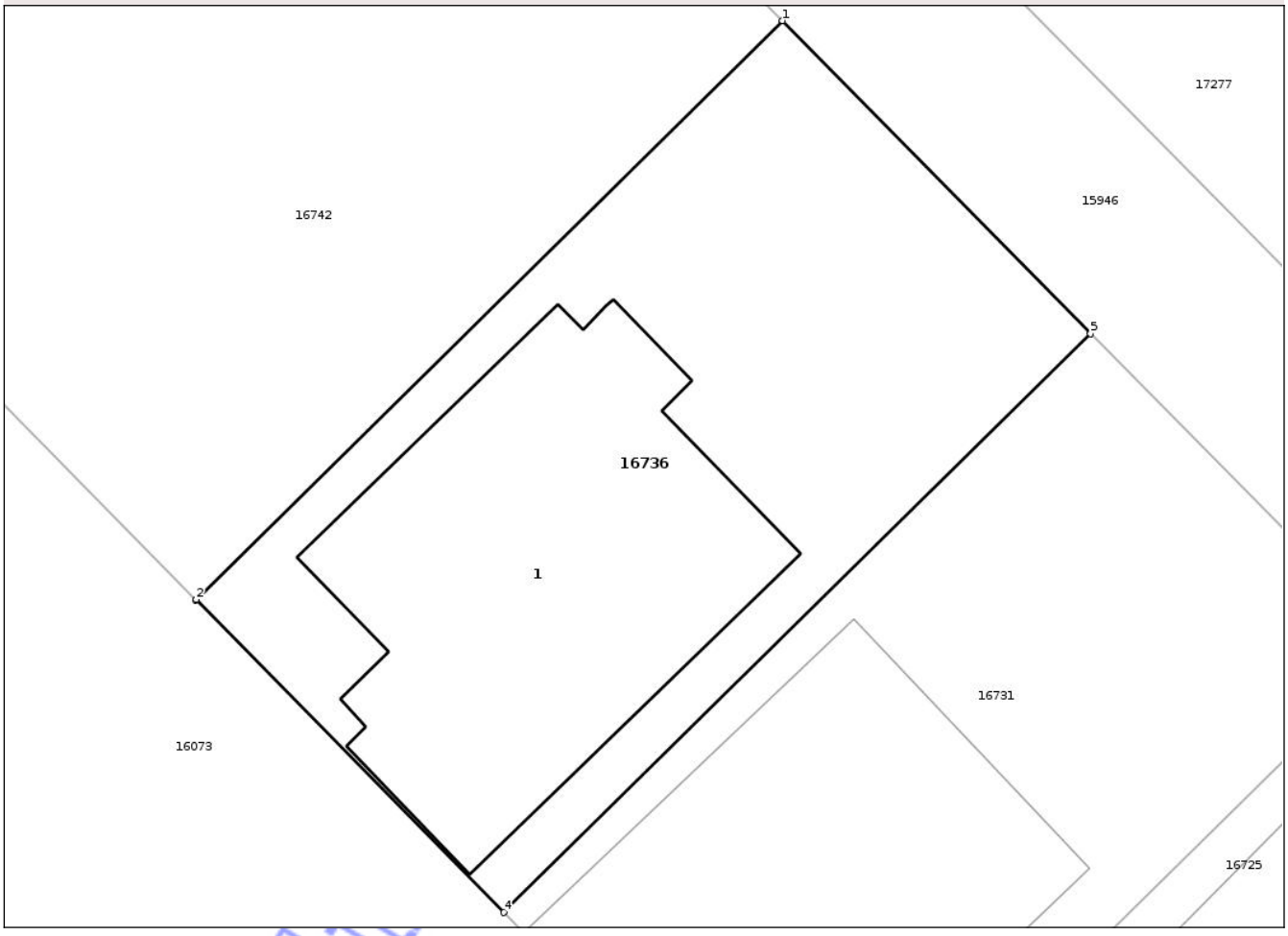
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33830	204	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	204	10	50	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33830-C1	constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; Casa de locuit construita in anul 2014 din caramida, compusa din magazie, 2 camere, bucatarie, baie, liwing avand suprafata utila=63.59mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.348,737 309.839,27	2	408.334,802 309.825,537	19.565
2	408.334,802 309.825,537	3	408.334,794 309.825,529	0.011
3	408.334,794 309.825,529	4	408.342,121 309.818,111	10.426

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	408.342,121 309.818,111	5	408.356,056 309.831,844	19.565
5	408.356,056 309.831,844	1	408.348,737 309.839,27	10.427

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16737

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al II Teilor, Nr. 31, Jud. Dolj, (fost T 10, P 40)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	42254	250	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit cu gard din beton, zidit si metalic

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	42254-C1	Loc. Preajba, Al II Teilor, Nr. 31, Jud. Dolj, (fost T 10, P 40)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Casa de locuit parter, construita in anul 2022 cu Sc=Scd=100 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
118870 / 24/06/2022		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut. 1957, din 23/06/2022 emis de Bajenaru Anamaria;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NOURAŞ COSMIN-MIHAI** 2) **NOURAS OANA-CRISTIANA**	
Act Notarial nr. Contract de ipoteca aut. 1958, din 23/06/2022 emis de Bajenaru Anamaria;		
B13	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, demolare, construire,	A1, A1.1
	1) **OTP BANK ROMÂNIA S.A.**, CIF:7926069	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
118870 / 24/06/2022		
Act Notarial nr. Contract de ipoteca aut. 1958, din 23/06/2022 emis de Bajenaru Anamaria;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:309100 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) **OTP BANK ROMÂNIA S.A.**, CIF:7926069	

Neautentificat în circuitul civil

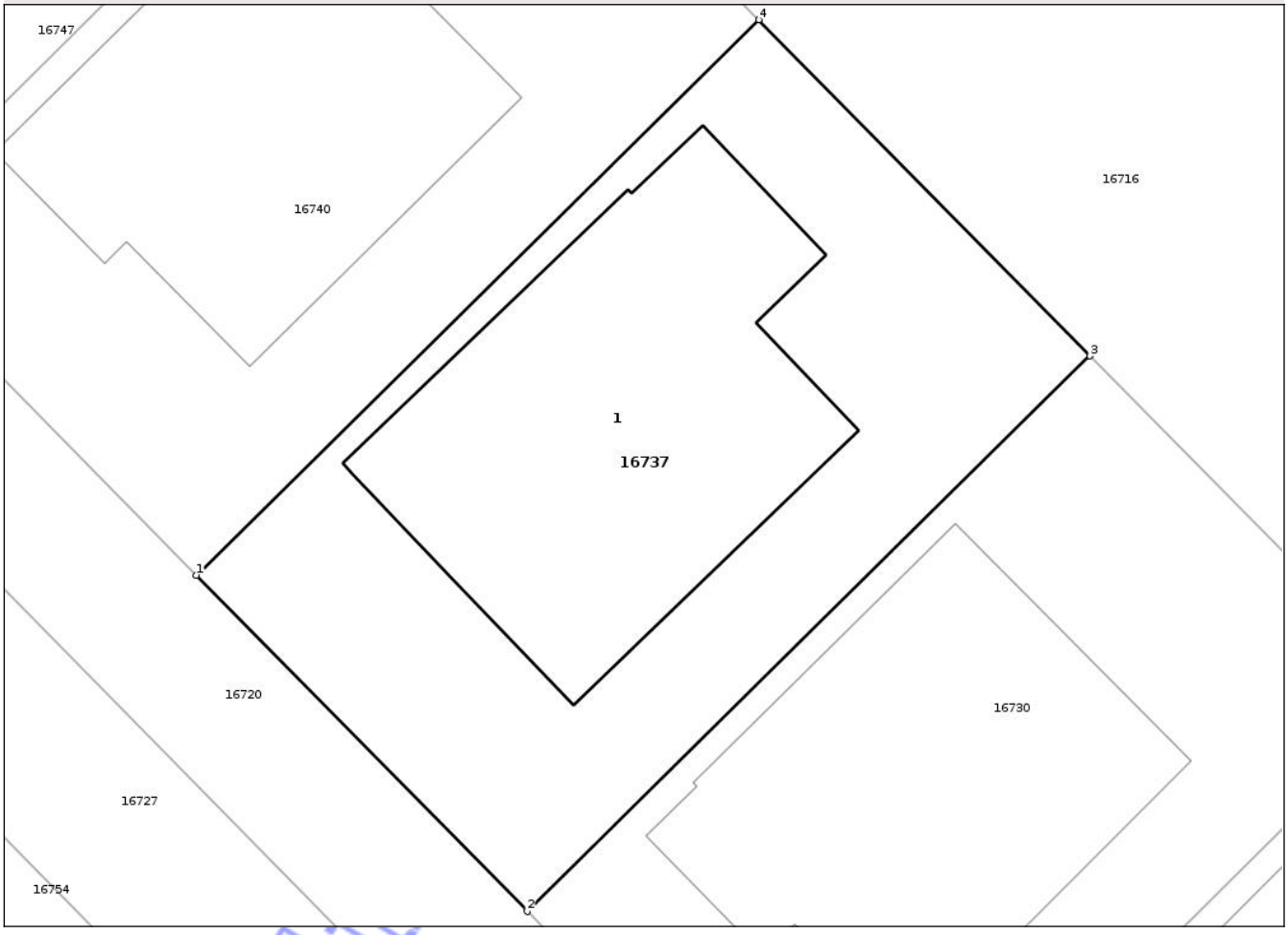
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
42254	250	Teren intravilan imprejmuit cu gard din beton, zidit si metalic

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	10	40	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	42254-C1	constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Casa de locuit parter, construita in anul 2022 cu Sc=Scd=100 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.333,588 310.037,805	2	408.342,16 310.029,109	12.211
2	408.342,16 310.029,109	3	408.356,737 310.043,478	20.468
3	408.356,737 310.043,478	4	408.348,166 310.052,174	12.21

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	408.348,166 310.052,174	1	408.333,588 310.037,805	20.469

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16738

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1511
Nr. cadastral vechi:913

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, Malu Mare, T10, P42

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39776	4.983	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32711 / 07/08/2006		
Act Administrativ nr. nr 1108-9666, din 24/03/1994 emis de Comisia Jud. Dolj;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TITA VICTOR**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39776	4.983	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.983	10	42	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.277,35 310.054,97	2	408.273,967 310.048,43	7.363
3	408.265,691 310.032,434	4	408.286,556 310.011,262	29.725
5	408.303,603 309.993,967	6	408.320,451 309.976,875	24.0
7	408.322,891 309.974,4	8	408.339,667 309.957,38	23.898
9	408.356,415 309.940,572	10	408.371,069 309.925,787	20.817

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	408.273,967 310.048,43	3	408.265,691 310.032,434	18.01
4	408.286,556 310.011,262	5	408.303,603 309.993,967	24.284
6	408.320,451 309.976,875	7	408.322,891 309.974,4	3.476
8	408.339,667 309.957,38	9	408.356,415 309.940,572	23.728
10	408.371,069 309.925,787	11	408.408,362 309.887,689	53.313

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	408.408,362 309.887,689	12	408.411,17 309.884,84	4.0
13	408.414,527 309.891,712	14	408.418,689 309.900,222	9.473
15	408.422,403 309.907,817	16	408.419,424 309.910,839	4.243
17	408.408,619 309.921,801	18	408.399,238 309.931,317	13.363
19	408.390,343 309.940,341	20	408.381,506 309.949,306	12.588
21	408.372,667 309.958,273	22	408.363,829 309.967,239	12.59
23	408.354,991 309.976,206	24	408.346,152 309.985,172	12.59
25	408.337,314 309.994,138	26	408.328,475 310.003,105	12.591
27	408.319,636 310.012,072	28	408.310,797 310.021,039	12.591
29	408.301,957 310.030,007	30	408.293,153 310.038,938	12.541
31	408.284,37 310.047,848	1	408.277,35 310.054,97	10.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	408.411,17 309.884,84	13	408.414,527 309.891,712	7.648
14	408.418,689 309.900,222	15	408.422,403 309.907,817	8.454
16	408.419,424 309.910,839	17	408.408,619 309.921,801	15.392
18	408.399,238 309.931,317	19	408.390,343 309.940,341	12.671
20	408.381,506 309.949,306	21	408.372,667 309.958,273	12.591
22	408.363,829 309.967,239	23	408.354,991 309.976,206	12.59
24	408.346,152 309.985,172	25	408.337,314 309.994,138	12.59
26	408.328,475 310.003,105	27	408.319,636 310.012,072	12.591
28	408.310,797 310.021,039	29	408.301,957 310.030,007	12.592
30	408.293,153 310.038,938	31	408.284,37 310.047,848	12.511

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16739

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T10, P41

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	43747	744	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43708 / 26/02/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT.879, din 03/05/2023 emis de Bajenaru Anamaria;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **SOCIETATEA KOJO IMOBILIARE CONSTRUCT SRL**, CIF:40531117	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 43290/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 146721 din 16/06/2023; pozitie transcrisa din CF 41710/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 110969 din 04/05/2023;	
Act Notarial nr. Act de Partaj voluntar nr.1294, din 04/07/2023 emis de Bajenaru Anamaria;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **SOCIETATEA KOJO IMOBILIARE CONSTRUCT SRL**, CIF:40531117	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 43290/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 160931 din 06/07/2023;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

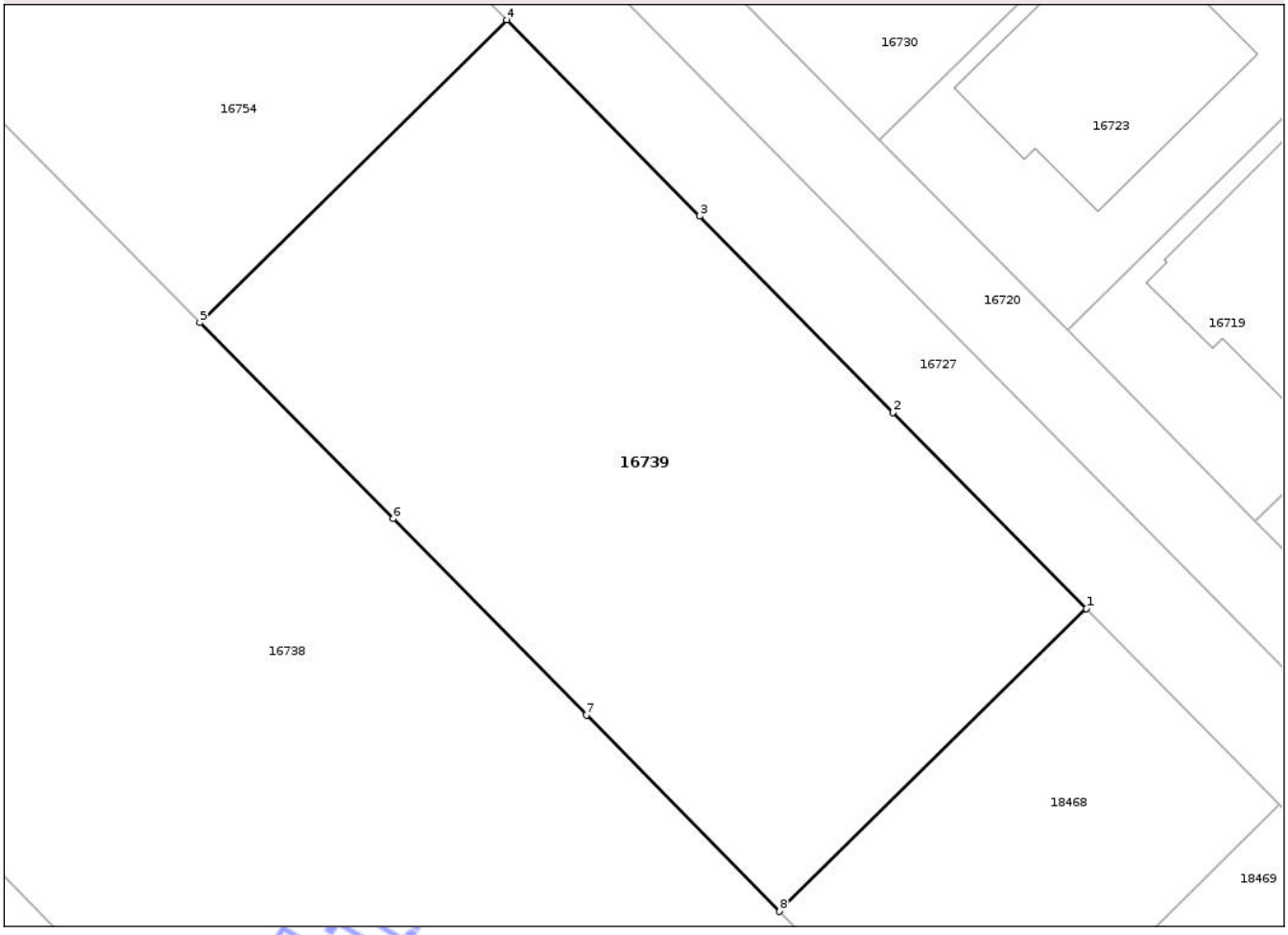
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
43747	744	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	744	10	41	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.360,181 309.999,001	2	408.351,342 310.007,967	12.59
2	408.351,342 310.007,967	3	408.342,504 310.016,933	12.59
3	408.342,504 310.016,933	4	408.333,664 310.025,9	12.592
4	408.333,664 310.025,9	5	408.319,636 310.012,072	19.698
5	408.319,636 310.012,072	6	408.328,475 310.003,105	12.591

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.328,475 310.003,105	7	408.337,314 309.994,138	12.591
7	408.337,314 309.994,138	8	408.346,152 309.985,172	12.59
8	408.346,152 309.985,172	1	408.360,181 309.999,001	19.699

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16740

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al II Teilor, Nr. 29, Jud. Dolj, (fost T 10, P 40)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	42253	250	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit cu gard din beton, zidit si metalic

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	42253-C1	Loc. Preajba, Al II Teilor, Nr. 29, Jud. Dolj, (fost T 10, P 40)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Casa de locuit parter, construita in anul 2022 cu Sc=Scd=88 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
86214 / 10/05/2022		
Act Notarial nr. CVC AUT 1438, din 09/05/2022 emis de Bajenaru Anamaria;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ANGHELACHE CONSTANTIN LIVIU** 2) **ANGHELACHE CARMEN LOREDANA**	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT 1439, din 09/05/2022 emis de Bajenaru Anamaria;		
B13	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare , inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare,	A1, A1.1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCUREȘTI**, CIF:6151100	
B14	se noteaza interdictia de incheiere a unui contract de comodat	A1, A1.1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCUREȘTI**, CIF:6151100	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
86214 / 10/05/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT 1439, din 09/05/2022 emis de Bajenaru Anamaria;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:287000 LEIPlus celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCUREȘTI**, CIF:6151100	

Neautorizat în circuitul civil

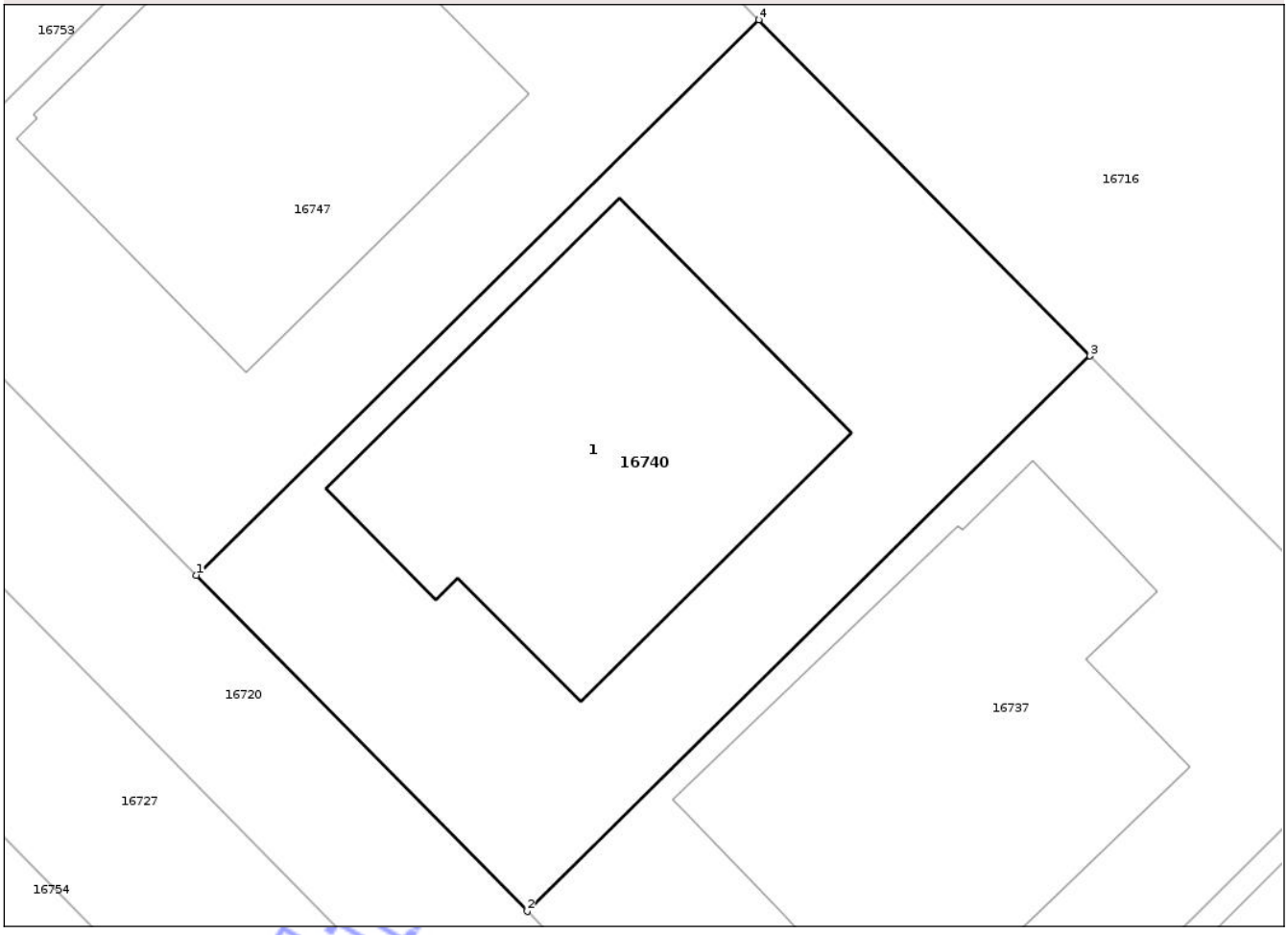
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
42253	250	Teren intravilan imprejmuit cu gard din beton, zidit si metalic

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	10	40	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	42253-C1	constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Casa de locuit parter, construita in anul 2022 cu Sc=Scd=88 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.325,017 310.046,501	2	408.333,588 310.037,805	12.21
2	408.333,588 310.037,805	3	408.348,166 310.052,174	20.469
3	408.348,166 310.052,174	4	408.339,595 310.060,87	12.21

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	408.339,595 310.060,87	1	408.325,017 310.046,501	20.469

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16741

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2982
Nr. cadastral vechi:566/4

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al III Frasinului, Nr. 5, Jud. Dolj, (fost T10, P49)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38563	451	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38563-C1	Loc. Preajba, Al III Frasinului, Nr. 5, Jud. Dolj, (fost T10, P49)	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:248 mp; Casa parter si etaj, construita in anul 2010, din caramida, acoperita cu tigla. Sc= 123mp, Sd=248mp; Su=211.02 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14505 / 29/01/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT 360, din 27/01/2020 emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **GEORGESCU MĂDĂLIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

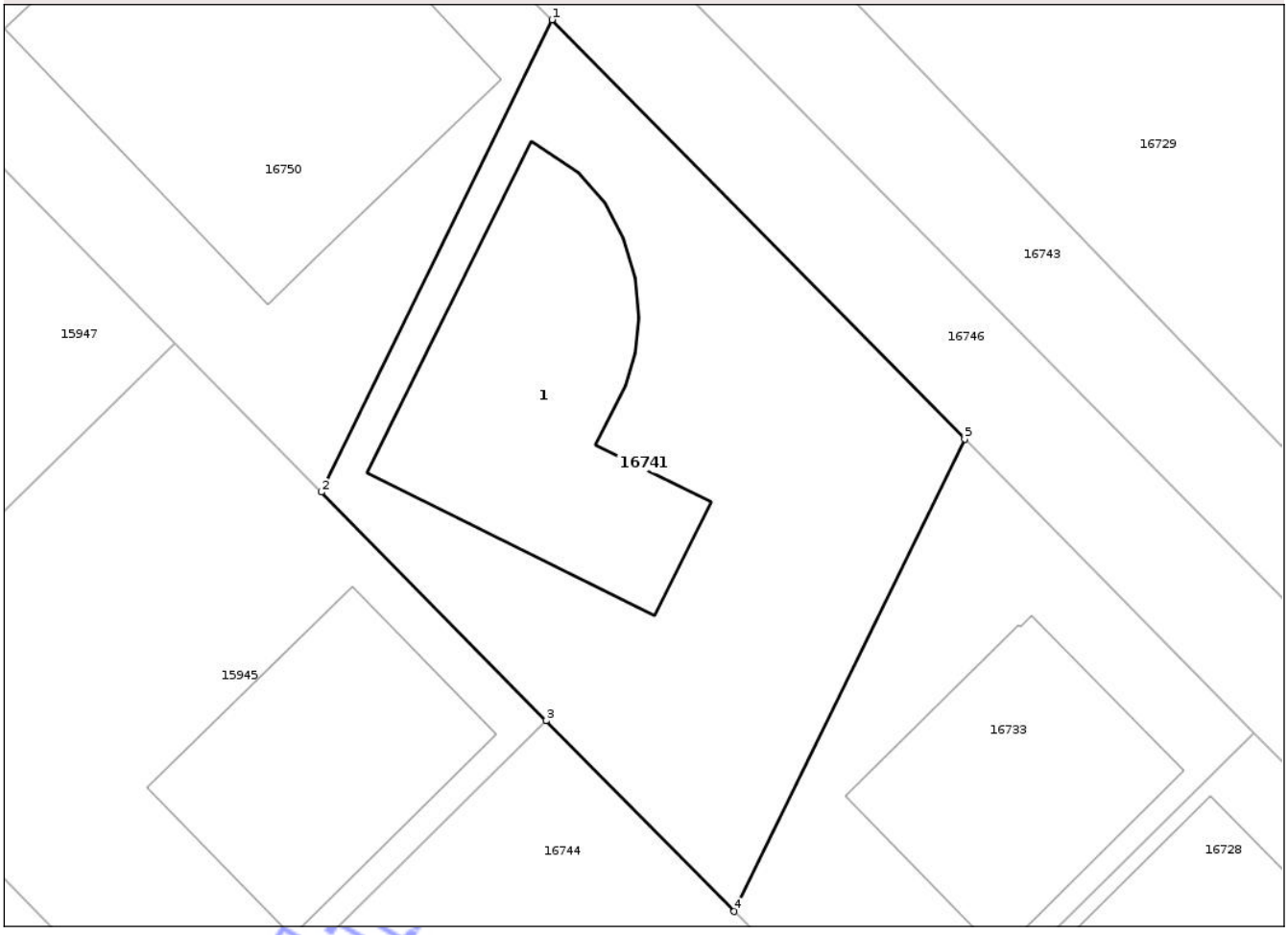
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38563	451	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	451	10	49	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38563-C1	constructii de locuinte	123	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:248 mp; Casa parter si etaj, construita in anul 2010, din caramida, acoperita cu tigla. Sc= 123mp, Sd=248mp; Su=211.02 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.332,917 309.923,557	2	408.323,842 309.904,993	20.663
2	408.323,842 309.904,993	3	408.332,695 309.896,013	12.61

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	408.332,695 309.896,013	4	408.340,082 309.888,517	10.524
4	408.340,082 309.888,517	5	408.349,157 309.907,081	20.663
5	408.349,157 309.907,081	1	408.332,917 309.923,557	23.134

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16743

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5486
Nr. cadastral vechi:527/8

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 10 P 43

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32379	991	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43463 / 09/07/2010		
Act Notarial nr. 1116, din 08/07/2010 emis de NP L DIACONU (c donatie 607/2000 NP Sandu C);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NATARAU DANIELA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5486)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
78368 / 18/09/2012		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut nr 1958, din 17/09/2012 emis de NP ZAVOI AURELIAN PAUL;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTEde TRECERE asupra imobilului de sub A 1, in favoarea imobilului cu numar cadastral 527/4 inscris in CF 32380 Malu Mare	A1
1523 / 09/01/2014		
Act Notarial nr. cvc aut nr 48, din 08/01/2014 emis de Floricel Mihai Marian;		
C2	Intabulare, drept de SERVITUTEde TRECERE, asupra imobilului de sub A1, in favoarea imobilului cu numar cadastral 527/6, inscris in CF 33315 a loc Malu Mare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1552 / 09/01/2014		
Act Notarial nr. CVC aut. nr. 47, din 08/01/2014 emis de NP Floricel Mihai Marian;		
C3	Intabulare, drept de SERVITUTEin favoarea imobilului cu numar cadastral 33316 inscris in CFE. nr. 33316 a loc. Malu Mare .	A1
73206 / 18/06/2014		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT.NR.1351, din 16/06/2014 emis de NP Zavoi Aurelian Paul;		
C4	Intabulare, drept de SERVITUTEde TRECERE asupra imobilului de sub A 1, in favoarea imobilului cu numar cadastral 527/7 inscris in CF 33593 Malu Mare	A1
54085 / 15/05/2015		
Act Notarial nr. CVC NR 157, din 22/01/2015 emis de Zavoi Aurelian Paul;		
C6	Intabulare, drept de SERVITUTEasupra imobilului de sub A 1 in favoarea imobilului inscris in CF 34026 Malu Mare- in seria rangului incheierii 7106/23.01.2015	A1
167025 / 06/09/2018		
Act Notarial nr. Contract de Vanzare Aut, din 05/09/2018 emis de Diaconescu Gelu Emilian;		
C7	Intabulare, drept de SERVITUTEasupra imobilului de sub A 1 in favoarea imobilului cu nr cad 34491 inscris in CF 34491 Malu Mare	A1

Document oficial fără circulație

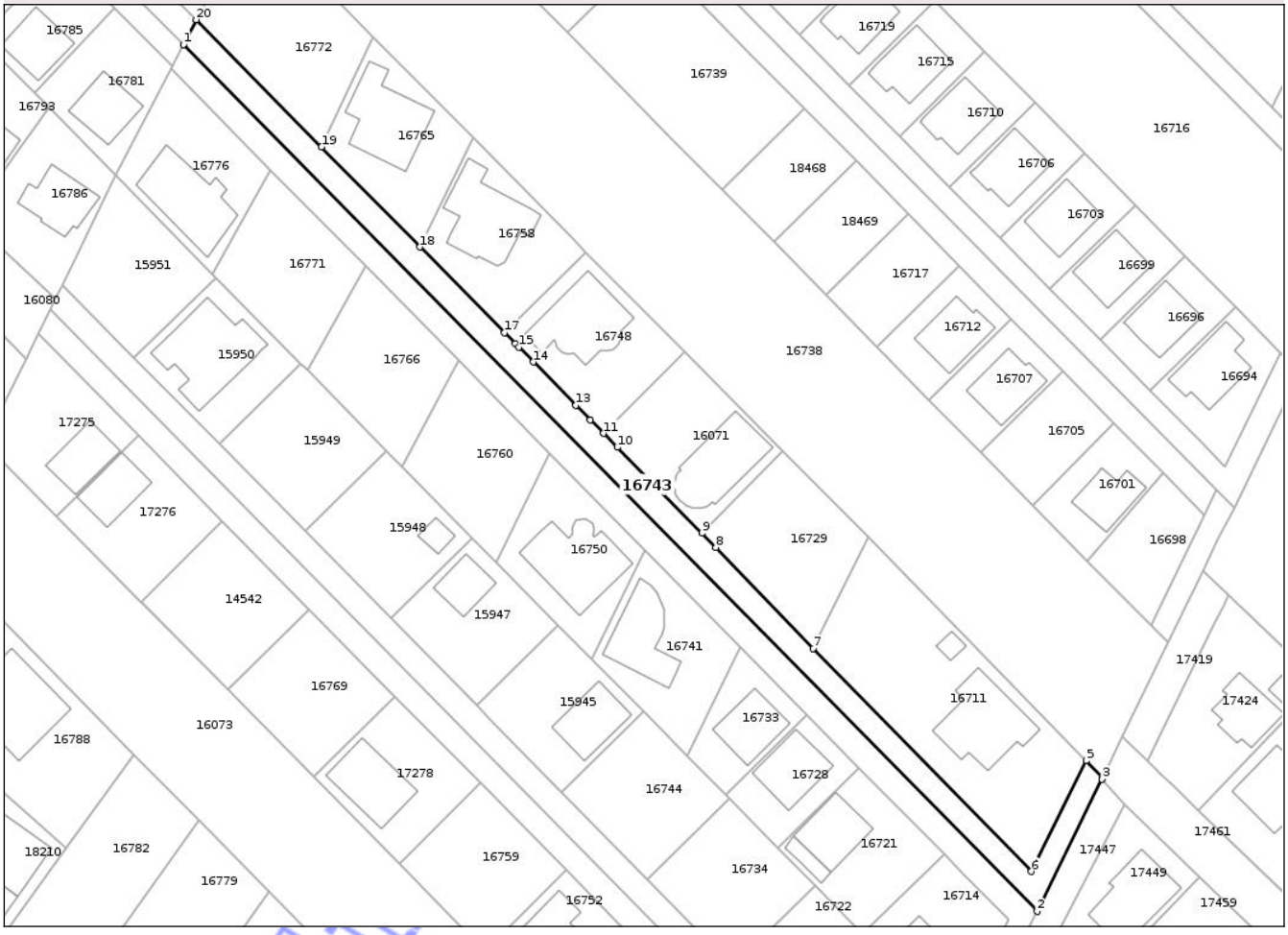
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32379	991	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	991	10	43	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.254,07 310.009,96	2	408.399,97 309.861,94	207.838
2	408.399,97 309.861,94	3	408.411,017 309.884,526	25.143
3	408.411,017 309.884,526	4	408.411,17 309.884,84	0.349
4	408.411,17 309.884,84	5	408.408,362 309.887,689	4.0
5	408.408,362 309.887,689	6	408.398,997 309.868,75	21.128

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.398,997 309.868,75	7	408.361,647 309.906,791	53.312
7	408.361,647 309.906,791	8	408.345,043 309.924,076	23.968
8	408.345,043 309.924,076	9	408.342,663 309.926,49	3.39
9	408.342,663 309.926,49	10	408.328,195 309.941,168	20.61
10	408.328,195 309.941,168	11	408.325,841 309.943,556	3.353
11	408.325,841 309.943,556	12	408.323,609 309.945,821	3.18
12	408.323,609 309.945,821	13	408.321,144 309.948,322	3.512
13	408.321,144 309.948,322	14	408.313,838 309.955,734	10.407
14	408.313,838 309.955,734	15	408.311,347 309.958,261	3.548
15	408.311,347 309.958,261	16	408.310,782 309.958,835	0.805
16	408.310,782 309.958,835	17	408.308,918 309.960,725	2.655
17	408.308,918 309.960,725	18	408.294,499 309.975,354	20.541
18	408.294,499 309.975,354	19	408.277,651 309.992,446	24.0
19	408.277,651 309.992,446	20	408.256,244 310.014,164	30.495
20	408.256,244 310.014,164	1	408.254,07 310.009,96	4.733

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16744

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1714
Nr. cadastral vechi:396/7

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T10, IAS, P50

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39854	408	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45262 / 23/10/2006		
Act Notarial nr. aut nr 3593, din 22/10/2006 emis de NP Dana Tomita;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GASAN CAMELIA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

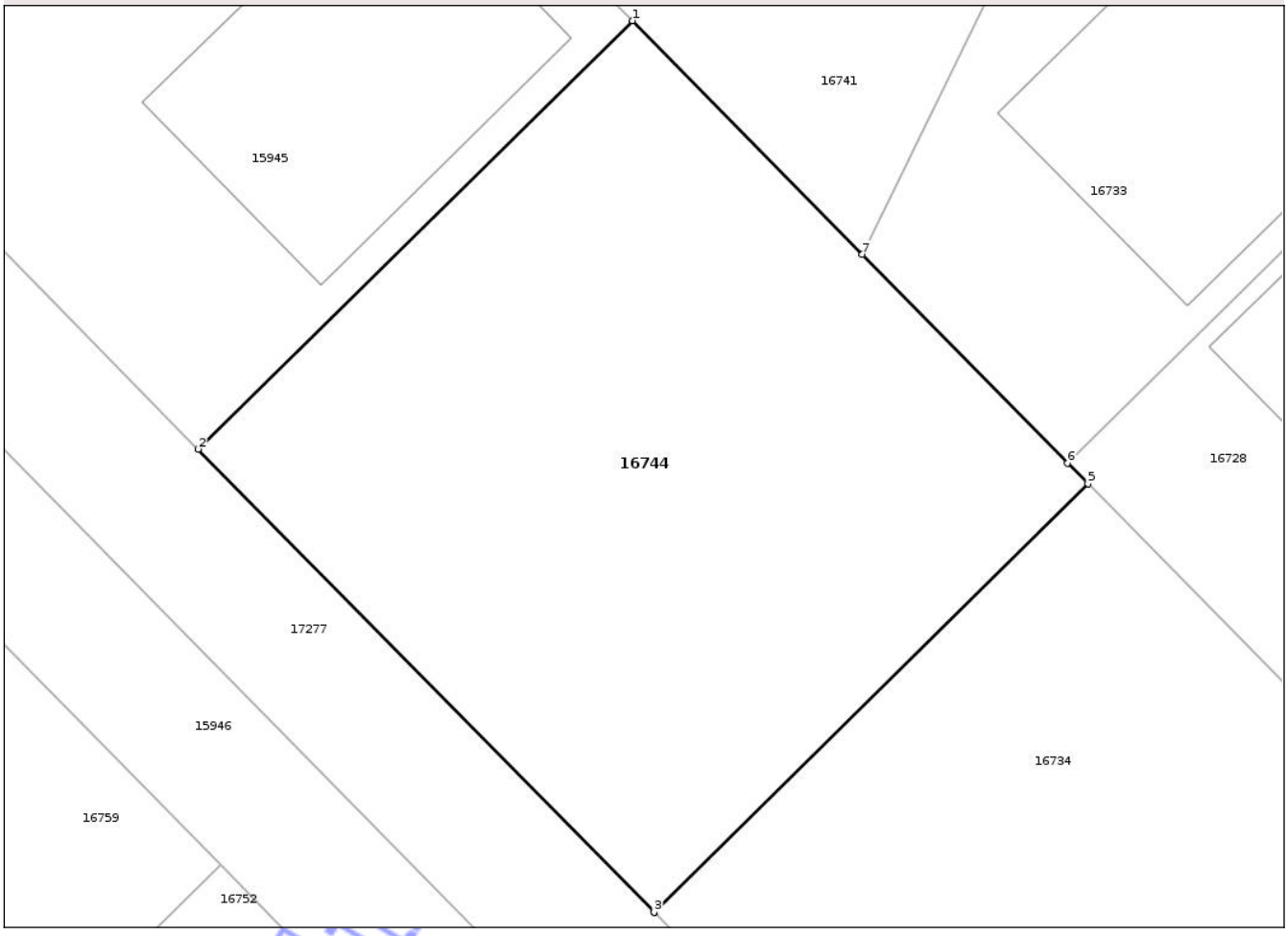
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39854	408	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	408	10	50	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.332,695 309.896,013	2	408.318,759 309.882,278	19.567
2	408.318,759 309.882,278	3	408.333,394 309.867,43	20.848
3	408.333,394 309.867,43	4	408.333,401 309.867,423	0.01
4	408.333,401 309.867,423	5	408.347,329 309.881,164	19.565
5	408.347,329 309.881,164	6	408.346,671 309.881,832	0.938

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.346,671 309.881,832	7	408.340,082 309.888,517	9.386
7	408.340,082 309.888,517	1	408.332,695 309.896,013	10.524

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16745

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3000
Nr. cadastral vechi:331/5/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T10, P47

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40376	326	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8486 / 11/02/2008		
Act Notarial nr. aut nr 155, din 08/02/2008 emis de NP Rusescu Alina;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRISTEA CLAUDIU ARISTICA**, LIPSA CNP 2) **CRISTEA GRATIELA ADRIANA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

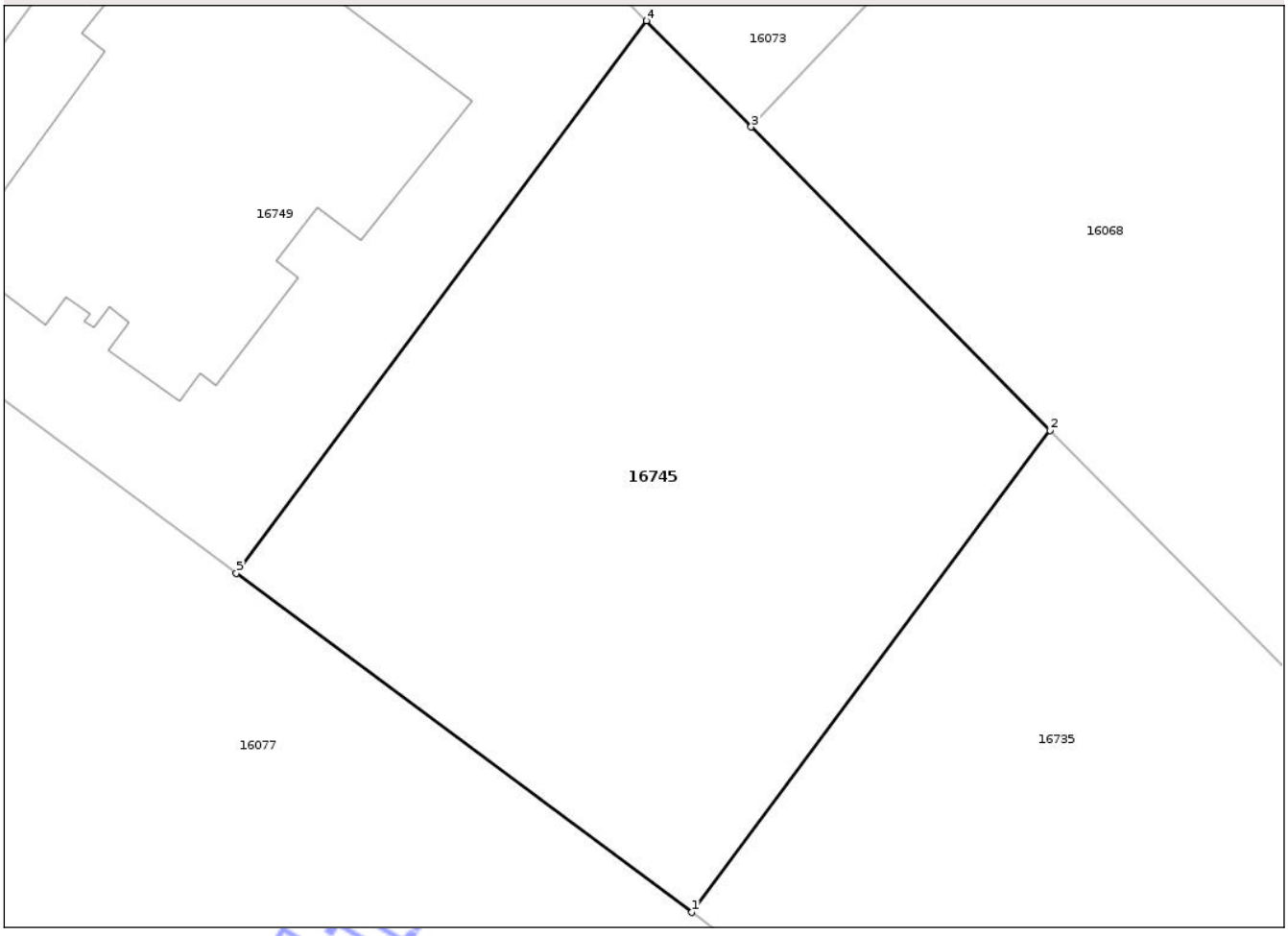
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40376	326	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	altele	DA	326	10	47	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.333,708 309.774,075	2	408.344,396 309.788,453	17.915
2	408.344,396 309.788,453	3	408.335,478 309.797,502	12.705
3	408.335,478 309.797,502	4	408.332,357 309.800,669	4.446
4	408.332,357 309.800,669	5	408.320,105 309.784,188	20.536
5	408.320,105 309.784,188	1	408.333,708 309.774,075	16.95

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16746

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2988
Nr. cadastral vechi:566/10

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T10, P49

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30107	1.007	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12115 / 23/02/2010		
Act Notarial nr. 611, din 22/02/2010 emis de NP Stefanescu F;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 25/360, cota initiala 25/360	A1
	1) **BIVOLAN MARIAN**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2988)	
32571 / 31/05/2010		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE AUT NR. 2897, din 28/05/2010 emis de NP STEFANESCU FL;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 40/360, cota initiala 40/360	A1
	1) **BOEROSU FLORENTINA** 2) **BOEROSU EMANUEL**, casatorit cu	
5537 / 31/01/2011		
Act Notarial nr. CVC aut nr 219, din 28/01/2011 emis de BNP Stefanescu Floriana;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 40/360, cota initiala 40/360	A1
	1) **TOTALCA ILIE COSMIN** 2) **TOTALCA NICOLITA MIHAELA**	
72063 / 29/08/2012		
Act Notarial nr. cvc aut nr 1400, din 21/08/2012 emis de BNP DRAGUSIN DANUT FLORIN;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 40/360, cota initiala 40/360	A1
	1) **PASARE PAUNITA**	
101483 / 17/10/2013		
Act Notarial nr. 2187, din 17/10/2013 emis de Zavoi Aurelian Paul;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 40/360, cota initiala 40/360	A1
	1) **GAIDUCOVICI CRISTINA DANIELA** 2) **GAIDUCOVICI SILVIU GABRIEL**	
120649 / 29/09/2014		
Act Notarial nr. contract de ipoteca imobiliara aut nr 1992, din 26/09/2014 emis de NP Zavoi Aurelian Paul;		
B15	se noteaza interdictiile de instrainare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare, grevare,	A1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA SUCURSALA CRAIOVA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
143970 / 19/11/2015		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. 3755, din 18/11/2015 emis de NP Stefanescu Floriana;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 40/360, cota initiala 40/360	A1
	1) **TOTALCA ILIE COSMIN** 2) **TOTALCA NICOLITA MIHAELA**	
3326 / 11/01/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 88, din 10/01/2018 emis de NP GASPAR MONICA ORTANSA;		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 49/360, cota initiala 49/360	A1
	1) **IONESCU ALBERTO-VALENTIN**	

Document generat în cadrul procesului civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	2) **IONESCU CRISTINA**	
Act Administrativ nr. CONTRACT DE GARANTARE NR PC9_437156, din 21/12/2017 emis de FNGCIMM;		
B22	se noteaza interdictia de grevare a imobilului pe intreaga durata a finantarii,	A1
	1) **BCR - BANCA COMERCIALA ROMANA SA**, CIF:5218058, in proportie de 50% 2) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:14367083, in proportie de 50%	
	OBSERVATII: pentru cota de 49/360 proprietatea lui IONESCU ALBERTO-VALENTIN, IONESCU CRISTINA	
B23	se noteaza interdictia de instrainare a imobilului pe o perioada de 5 ani de la data achizitionarii acestuia	A1
	1) **BCR - BANCA COMERCIALA ROMANA SA**, CIF:5218058, in proportie de 50% 2) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:14367083, in proportie de 50%	
	OBSERVATII: pentru cota de 49/360 proprietatea lui IONESCU ALBERTO-VALENTIN, IONESCU CRISTINA	
14512 / 29/01/2020		
Act Notarial nr. 360, din 27/01/2020 emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN;		
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 36/360, cota initiala 36/360	A1
	1) **GEORGESCU MĂDĂLIN**	
77158 / 28/04/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR.1359, din 27/04/2022 emis de Marinescu Maria Daniela;		
B25	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 40/360, cota initiala 40/360	A1
	1) **VLĂDOIU MARIA** 2) **VLĂDOIU CONSTANTIN-VIOREL**	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA NR.1360, din 27/04/2022 emis de Marinescu Maria Daniela;		
B26	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, dezmembrare, alipire, construire, demolare asupra cotei de 40/360,	A1
	1) **RAIFFEISEN BANK S.A.**, CIF:361820	
158994 / 26/08/2022		
Act Notarial nr. Contract de vanzare Aut 1881, din 25/08/2022 emis de Diaconescu Gelu Emilian;		
B27	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 40/360, cota initiala 40/360	A1
	1) **IONESCU ALBERTO-VALENTIN** 2) **IONESCU CRISTINA**	
80199 / 28/03/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT.593, din 27/03/2023 emis de NOTAR PUBLIC GUNESCU-TUDOR MARINELA-DANIELA;		
B29	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 49/360, cota initiala 49/360	A1
	1) **GAE ŞTEFAN** 2) **GAE UNGUREANU FLORIANA-ANDRADA**	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARĂ AUT nr 600, din 27/03/2023 emis de NOTAR PUBLIC GUNESCU TUDOR MARINELA DANIELA;		
B31	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, dezmembrare, inchiriere, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare asupra cotei de 49/360	A1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:361579	
223275 / 11/09/2024		
Act Notarial nr. contract de ipotecă aut 1912, din 10/09/2024 emis de NP Diaconescu Gelu Emilian (act notarial nr incheiere de completare nr 81 din 16.09.2024, emis de NP Diaconescu Gelu Emilian);		
B32	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare asupra cotei de 49/360 din A 1	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:9313869	
	OBSERVATII: prop lui B 20 - Ionescu Alberto Valentin, Ionescu Cristina	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
120649 / 29/09/2014		
Act Notarial nr. contract de ipoteca imobiliara aut nr 1992, din 26/09/2014 emis de NP Zavoi Aurelian Paul;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:140000 RON+ celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/9,	A1

Document generat din sistemul de circulație civilă

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C1	cota initiala 1/9	A1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA SUCURSALA CRAIOVA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
	OBSERVATII: proprietatea lui GAIDUCOVICI SILVIU GABRIEL, GAIDUCOVICI CRISTINA DANIELA	
3326 / 11/01/2018		
Act Administrativ nr. CONTRACT DE GARANTARE NR PC9_437156, din 21/12/2017 emis de FNGCIMM;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:282100 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului ,, cota actuala 49/360, cota initiala 49/360	A1
	1) **BCR - BANCA COMERCIALA ROMANA SA**, CIF:5218058, in proportie de 50% 2) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:14367083, in proportie de 50%	
	OBSERVATII: pt cota 49/360 proprietate lui IONESCU ALBERTO-VALENTIN, IONESCU CRISTINA	
77158 / 28/04/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA NR.1360, din 27/04/2022 emis de Marinescu Maria Daniela;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:288400 LEI+ celelalte obligatii de plata afrente creditului,	A1
	1) **RAIFFEISEN BANK S.A.**, CIF:361820	
80199 / 28/03/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARĂ AUT nr 600, din 27/03/2023 emis de NOTAR PUBLIC GUNESCU TUDOR MARINELA DANIELA;		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:343532 RON+ celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 49/360, cota initiala 49/360	A1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:361579	
	OBSERVATII: proprietatea lui GAE ŞTEFAN, GAE UNGUREANU FLORIANA-ANDRADA	
223275 / 11/09/2024		
Act Notarial nr. contract de ipotecă aut 1912, din 10/09/2024 emis de NP Diaconescu Gelu Emilian (act notarial nr incheiere de completare nr 81 din 16.09.2024, emis de NP Diaconescu Gelu Emilian);		
C7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:251166.44 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului, cota actuala 49/360, cota initiala 49/360	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:9313869	
	OBSERVATII: prop lui B 20 - Ionescu Alberto Valentin, Ionescu Cristina	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30107	1.007	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.007	10	49	-	alee acces

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.388,798 309.839,09	2	408.391,523 309.844,672	6.212
3	408.399,482 309.860,947	4	408.399,97 309.861,94	1.106
5	408.254,07 310.009,96	6	408.252,154 310.006,26	4.167
7	408.251,894 310.005,757	8	408.268,993 309.988,41	24.358
9	408.285,119 309.972,18	10	408.301,178 309.956,049	22.762

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	408.391,523 309.844,672	3	408.399,482 309.860,947	18.117
4	408.399,97 309.861,94	5	408.254,07 310.009,96	207.838
6	408.252,154 310.006,26	7	408.251,894 310.005,757	0.566
8	408.268,993 309.988,41	9	408.285,119 309.972,18	22.879
10	408.301,178 309.956,049	11	408.316,677 309.940,032	22.288

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	408.316,677 309.940,032	12	408.332,917 309.923,557	23.134
13	408.349,157 309.907,081	14	408.360,555 309.895,518	16.236
15	408.369,484 309.886,459	16	408.372,912 309.882,981	4.883
17	408.373,57 309.882,314	18	408.381,632 309.874,134	11.485
19	408.384,103 309.871,627	20	408.387,196 309.868,49	4.405
21	408.390,415 309.865,223	22	408.395,067 309.860,504	6.626
23	408.389,875 309.849,882	24	408.385,992 309.841,939	8.841

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	408.332,917 309.923,557	13	408.349,157 309.907,081	23.134
14	408.360,555 309.895,518	15	408.369,484 309.886,459	12.72
16	408.372,912 309.882,981	17	408.373,57 309.882,314	0.937
18	408.381,632 309.874,134	19	408.384,103 309.871,627	3.52
20	408.387,196 309.868,49	21	408.390,415 309.865,223	4.586
22	408.395,067 309.860,504	23	408.389,875 309.849,882	11.823
24	408.385,992 309.841,939	1	408.388,798 309.839,09	3.999

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16747

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al II Teilor, Nr. 27, Jud. Dolj, (fost T 10, P 40)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	42252	250	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit cu gard din beton, zidit si metalic

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	42252-C1	Loc. Preajba, Al II Teilor, Nr. 27, Jud. Dolj, (fost T 10, P 40)	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:175 mp; Casa de locuit P+M, construita in anul 2022 cu Sc=88 mp, Scd=175 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
134609 / 19/07/2022		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut. 2217, din 19/07/2022 emis de BUDICA-IACOB ADRIAN FLORIN;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STAICU ALEXANDRU MIREL** 2) **STAICU CRISTIANA- DANIELA**	
Act Notarial nr. contract de ipoteca aut. 2218, din 19/07/2022 emis de BUDICA-IACOB ADRIAN FLORIN;		
B14	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare	A1, A1.1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:5763640	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
134609 / 19/07/2022		
Act Notarial nr. contract de ipoteca aut. 2218, din 19/07/2022 emis de BUDICA-IACOB ADRIAN FLORIN;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:475000 LEI, si celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:5763640	

Neautorizat în circuitul civil

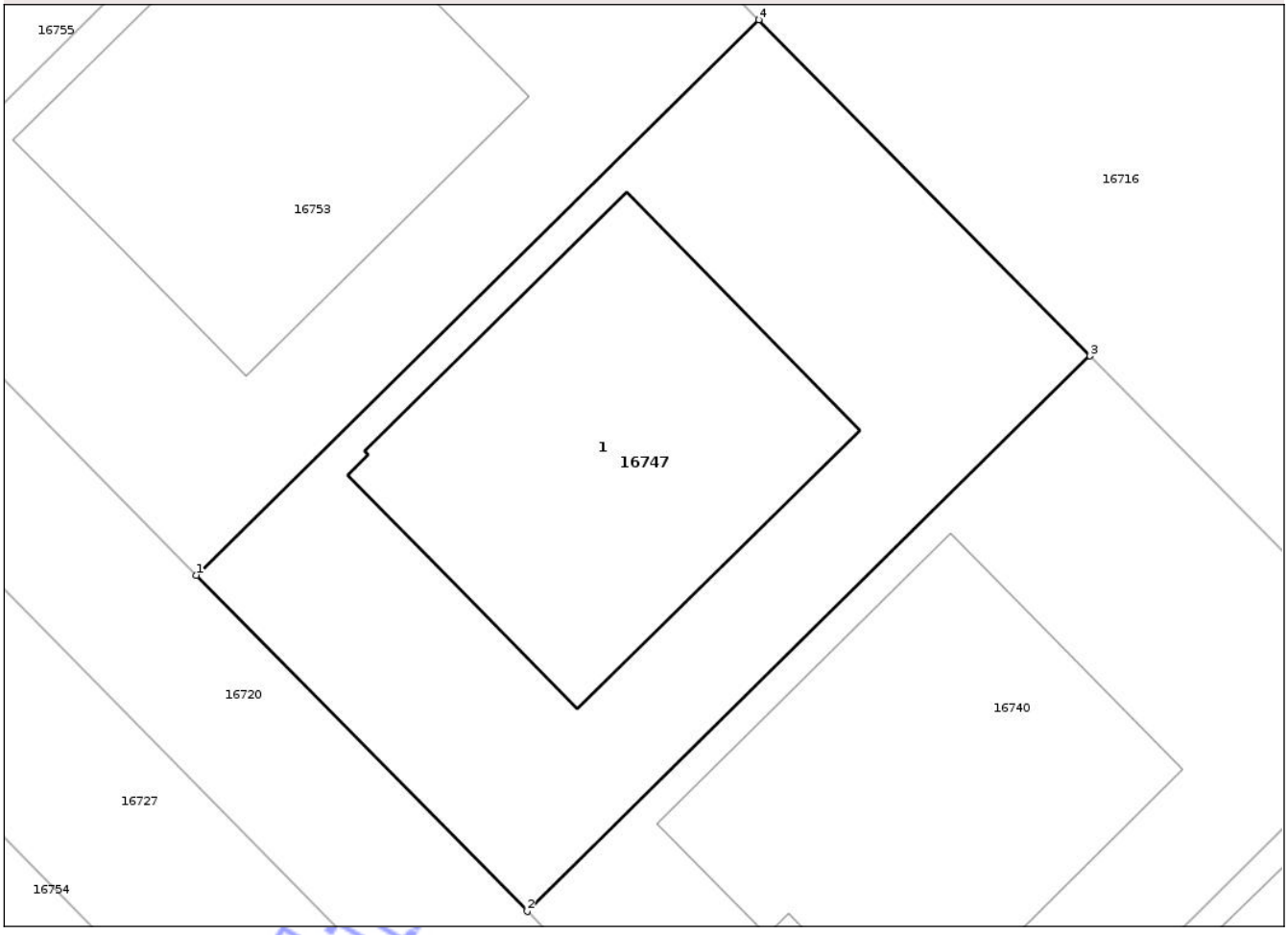
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
42252	250	Teren intravilan imprejmuit cu gard din beton, zidit si metalic

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	10	40	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	42252-C1	constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:175 mp; Casa de locuit P+M, construita in anul 2022 cu Sc=88 mp, Scd=175 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.316,445 310.055,196	2	408.325,017 310.046,501	12.21
2	408.325,017 310.046,501	3	408.339,595 310.060,87	20.469
3	408.339,595 310.060,87	4	408.331,024 310.069,566	12.21

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	408.331,024 310.069,566	1	408.316,445 310.055,196	20.471

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16748

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5482
Nr. cadastral vechi:527/4

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al III Frasinului, Nr. 6, Jud. Dolj, (fost T 10, P 43)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32380	469	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit cu gard de beton si acces porti de metal.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32380-C1	Loc. Preajba, Al III Frasinului, Nr. 6, Jud. Dolj, (fost T 10, P 43)	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:155 mp; S. construita desfasurata:344 mp; Locuinta regim inaltime Sp+P+1E, edificata in anul 2015. Suprafata construita desfasurata =344mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
78368 / 18/09/2012		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut nr 1958, din 17/09/2012 emis de NP ZAVOI AURELIAN PAUL;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BALAN ZORINA LILIANA**	
B3	Intabulare, drept de SERVITUTEde TRECERE in favoarea imobilului de sub A 1, asupra imobilului cu numar cadastral 527/8 inscris in CF 32379 Malu Mare	A1
199725 / 07/09/2023		
Act Notarial nr. certificat de divort nr. 8886, din 17/07/2015 emis de NP Stefanescu Floriana;		
B5	Se noteaza schimbarea numelui proprietarei de sub B2.2 din CHELU ZORINA LILIANA in BALAN ZORINA LILIANA	A1
Act Administrativ nr. certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 177, din 29/08/2023 emis de PRIMARIA MALU MARE;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **BALAN ZORINA LILIANA**	
229543 / 18/09/2024		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ AUT NR 1464, din 13/09/2024 emis de NP Stefanescu Floriana (act notarial nr DECLARATIE AUT NR 1465 din 13.09.2024, emis de NP Stefanescu Floriana);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **BALAN ZORINA LILIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

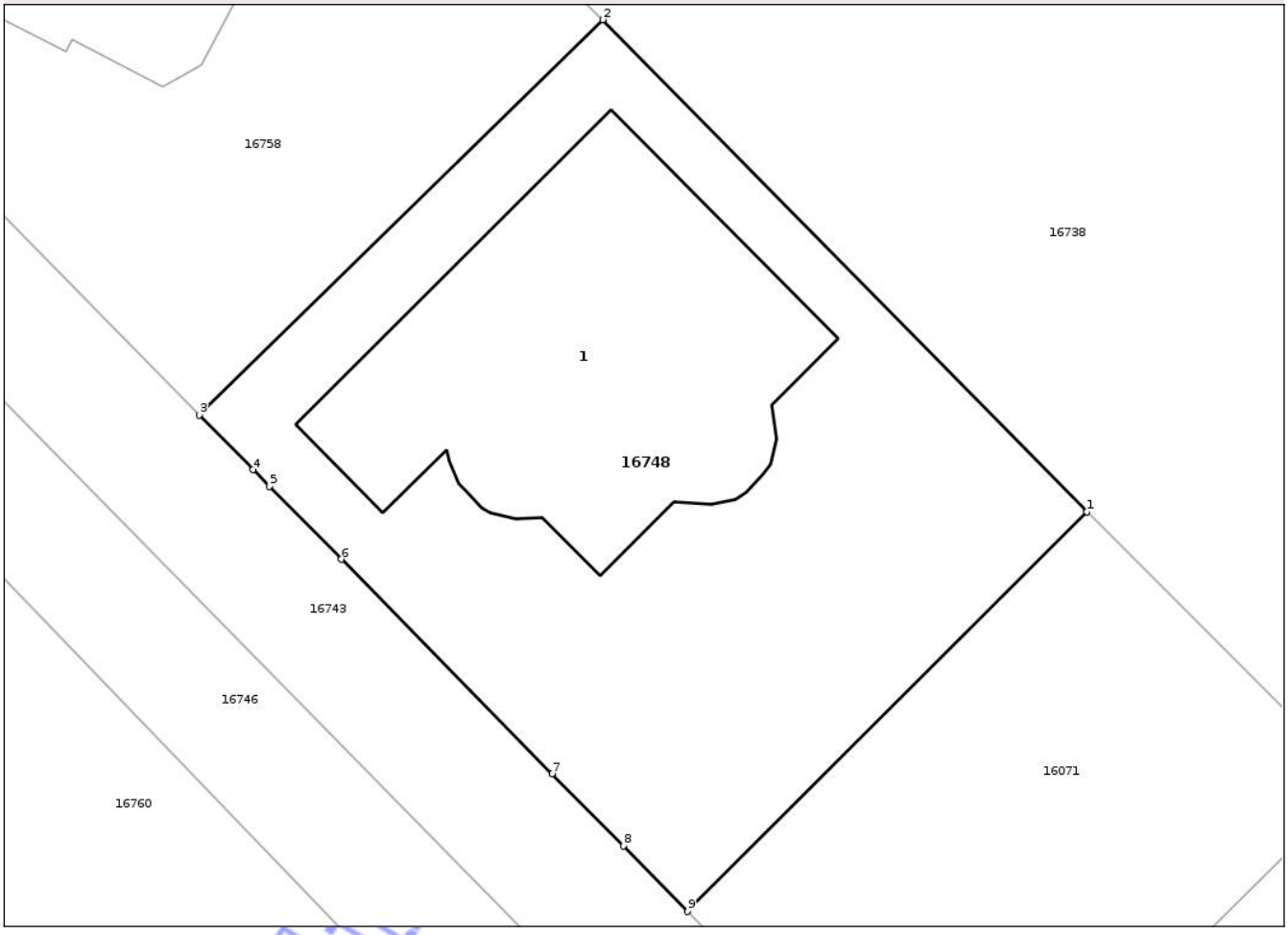
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32380	469	Teren imprejmuit cu gard de beton si acces porti de metal.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	469	10	43	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32380-C1	constructii de locuinte	155	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:155 mp; S. construita desfasurata:344 mp; Locuinta regim inaltime Sp+P+1E, edificata in anul 2015. Suprafata construita desfasurata =344mp.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.339,667 309.957,38	2	408.322,891 309.974,4	23.898
2	408.322,891 309.974,4	3	408.308,918 309.960,725	19.551
3	408.308,918 309.960,725	4	408.310,782 309.958,835	2.655

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	408.310,782 309.958,835	5	408.311,347 309.958,261	0.805
5	408.311,347 309.958,261	6	408.313,838 309.955,734	3.548
6	408.313,838 309.955,734	7	408.321,144 309.948,322	10.407
7	408.321,144 309.948,322	8	408.323,609 309.945,821	3.512
8	408.323,609 309.945,821	9	408.325,841 309.943,556	3.18
9	408.325,841 309.943,556	1	408.339,667 309.957,38	19.552

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16750

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2983
Nr. cadastral vechi:566/5

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al III Frasinului, Nr. 7, Jud. Dolj, T10, P49

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33177	451	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33177-C1	Loc. Preajba, Al III Frasinului, Nr. 7, Jud. Dolj, T10, P49	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:172 mp; Casa de locuit Sp+P+M. Construita in anul 2014.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
101469 / 17/10/2013		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut nr 2187, din 16/10/2013 emis de NP Zavoi Aurelian Paul;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GAIDUCOVICI SILVIU GABRIEL** 2) **GAIDUCOVICI CRISTINA DANIELA**	
120639 / 29/09/2014		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT.1992, din 26/09/2014 emis de Zavoi Aurelian Paul;		
B5	se noteaza interdictiile de instrainare, dezmembrare, inchiriere, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare,	A1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA SUC CRAIOVA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
45632 / 27/04/2015		
Act Administrativ nr. Autorizatie de construire nr 53, din 22/04/2014 emis de Primaria Comunei Malu Mare (PV de receptie la terminarea lucrarilor nr 10200/12-12-2014 emis de Primaria Comunei Malu Mare; Certificat de nomenclatura stradala nr 465/17-01-2014 emis de Primaria Comunei Malu Mare;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GAIDUCOVICI SILVIU GABRIEL** 2) **GAIDUCOVICI CRISTINA DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
120639 / 29/09/2014		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT.1992, din 26/09/2014 emis de Zavoi Aurelian Paul;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:140000 RON+ celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA SUC CRAIOVA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

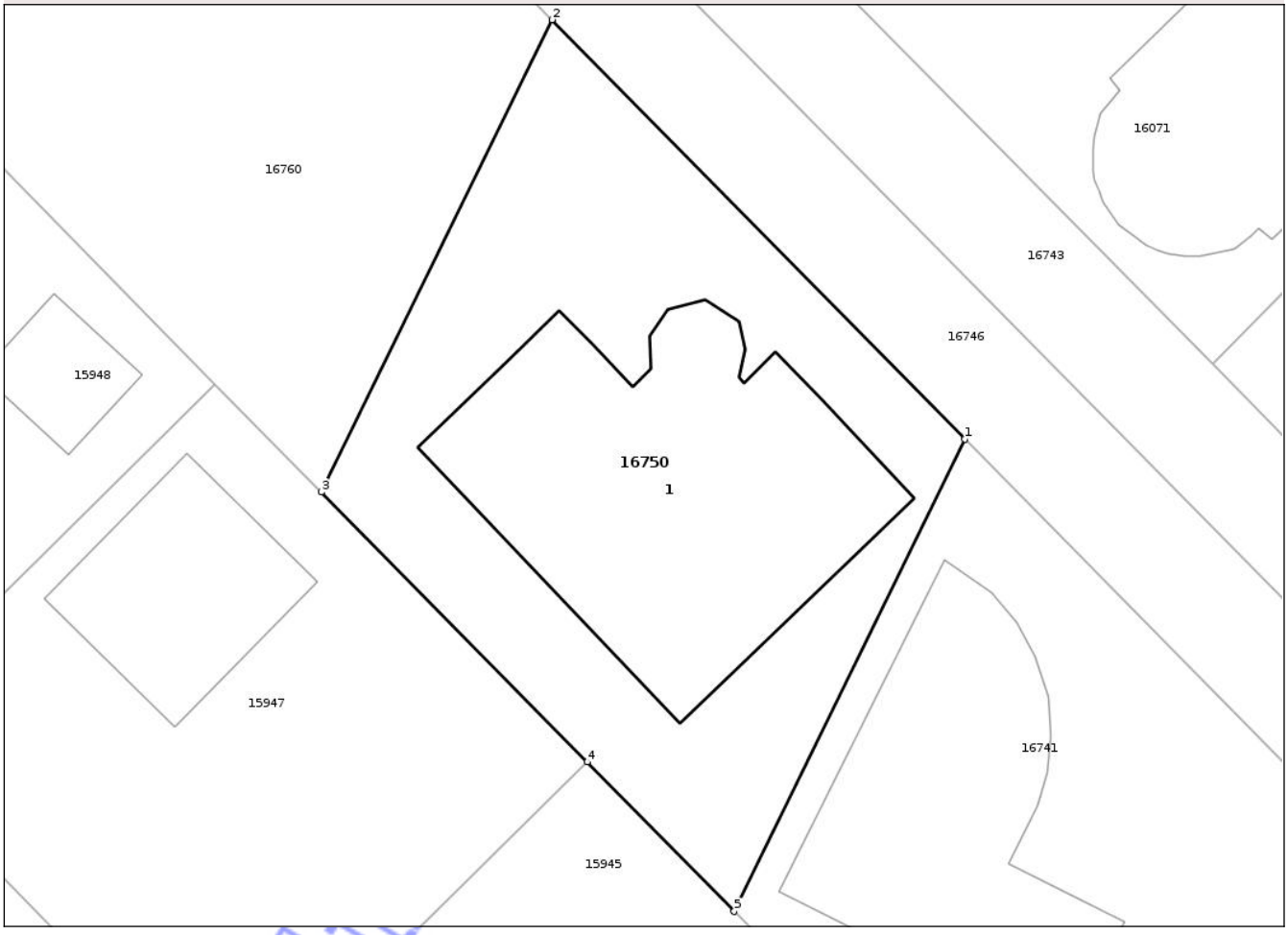
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33177	451	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	451	10	49	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33177-C1	constructii de locuinte	172	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:172 mp; Casa de locuit Sp+P+M. Construita in anul 2014.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.332,917 309.923,557	2	408.316,677 309.940,032	23.134
2	408.316,677 309.940,032	3	408.307,603 309.921,469	20.662
3	408.307,603 309.921,469	4	408.318,059 309.910,86	14.896
4	408.318,059 309.910,86	5	408.323,842 309.904,993	8.238

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	408.323,842 309.904,993	1	408.332,917 309.923,557	20.663

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16754

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T10, P41

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	43748	744	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43708 / 26/02/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT.879, din 03/05/2023 emis de Bajenaru Anamaria;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **SOCIETATEA KOJO IMOBILIARE CONSTRUCT SRL**, CIF:40531117	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 43290/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 146721 din 16/06/2023; pozitie transcrisa din CF 41710/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 110969 din 04/05/2023;	
Act Notarial nr. Act de Partaj voluntar nr.1294, din 04/07/2023 emis de Bajenaru Anamaria;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **SOCIETATEA KOJO IMOBILIARE CONSTRUCT SRL**, CIF:40531117	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 43290/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 160931 din 06/07/2023;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

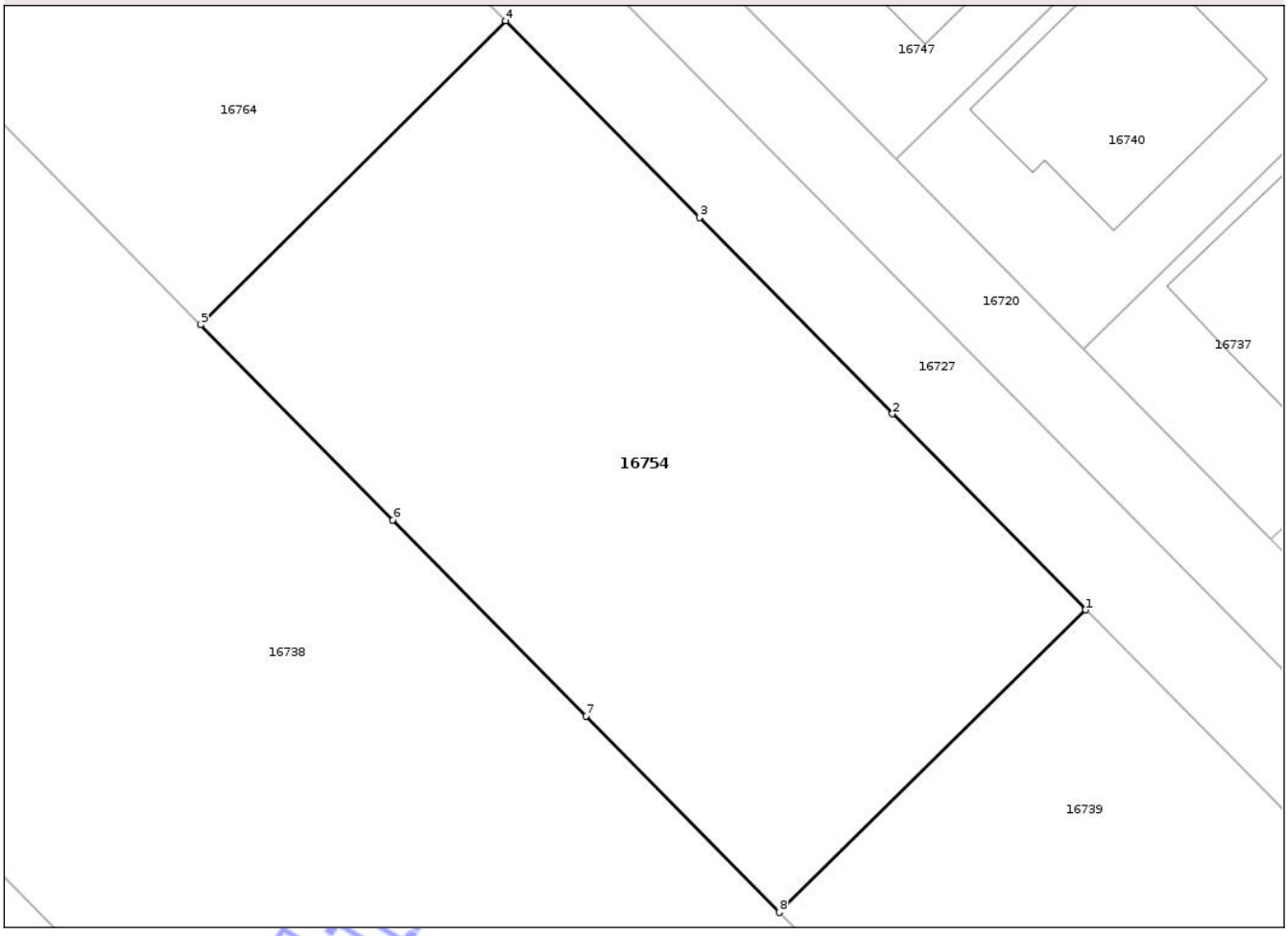
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
43748	744	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	744	10	41	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.333,664 310.025,9	2	408.324,825 310.034,867	12.591
2	408.324,825 310.034,867	3	408.315,985 310.043,835	12.592
3	408.315,985 310.043,835	4	408.307,113 310.052,836	12.638
4	408.307,113 310.052,836	5	408.293,153 310.038,938	19.699
5	408.293,153 310.038,938	6	408.301,957 310.030,007	12.541

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.301,957 310.030,007	7	408.310,797 310.021,039	12.592
7	408.310,797 310.021,039	8	408.319,636 310.012,072	12.591
8	408.319,636 310.012,072	1	408.333,664 310.025,9	19.698

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16742

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1989
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:395/8
Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T10,P50

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39943	408	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8858 / 19/02/2007		
Act Notarial nr. aut nr 525, din 16/02/2007 emis de NP Dana Tomita;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/4, cota initiala 2/4	A1
	1) **DIACONU IONUT ANTONIO**	
39647 / 07/03/2022		
Act Notarial nr. Contract de Vanzare nr.525, din 16/02/2007 emis de NP DANA TOMITA;		
B4	Se noteaza indreptarea erorii materiale strecurate la incheierea nr. 8858 din 19.02.2007 in sensul ca in mod eronat s-a mentionat numele proprietarului de sub B 1 DIACONU IONUT ANTONIE , corect fiind DIACONU IONUT ANTONIO	A1
Act Administrativ nr. Certificat de Casatorie Seria CE Nr. 004759, din 06/09/2008 emis de primaria calarasi;		
B5	Se noteaza schimbarea numelui proprietarului de sub B 3 din VIRCAN NICOLETA ANCA in DIACONU NICOLETA ANCA	A1
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE NR.771, din 03/03/2022 emis de Marinescu Maria Daniela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/4, cota initiala 2/4	A1
	1) **DIACONU IONUT ANTONIO**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat cu caracter civil

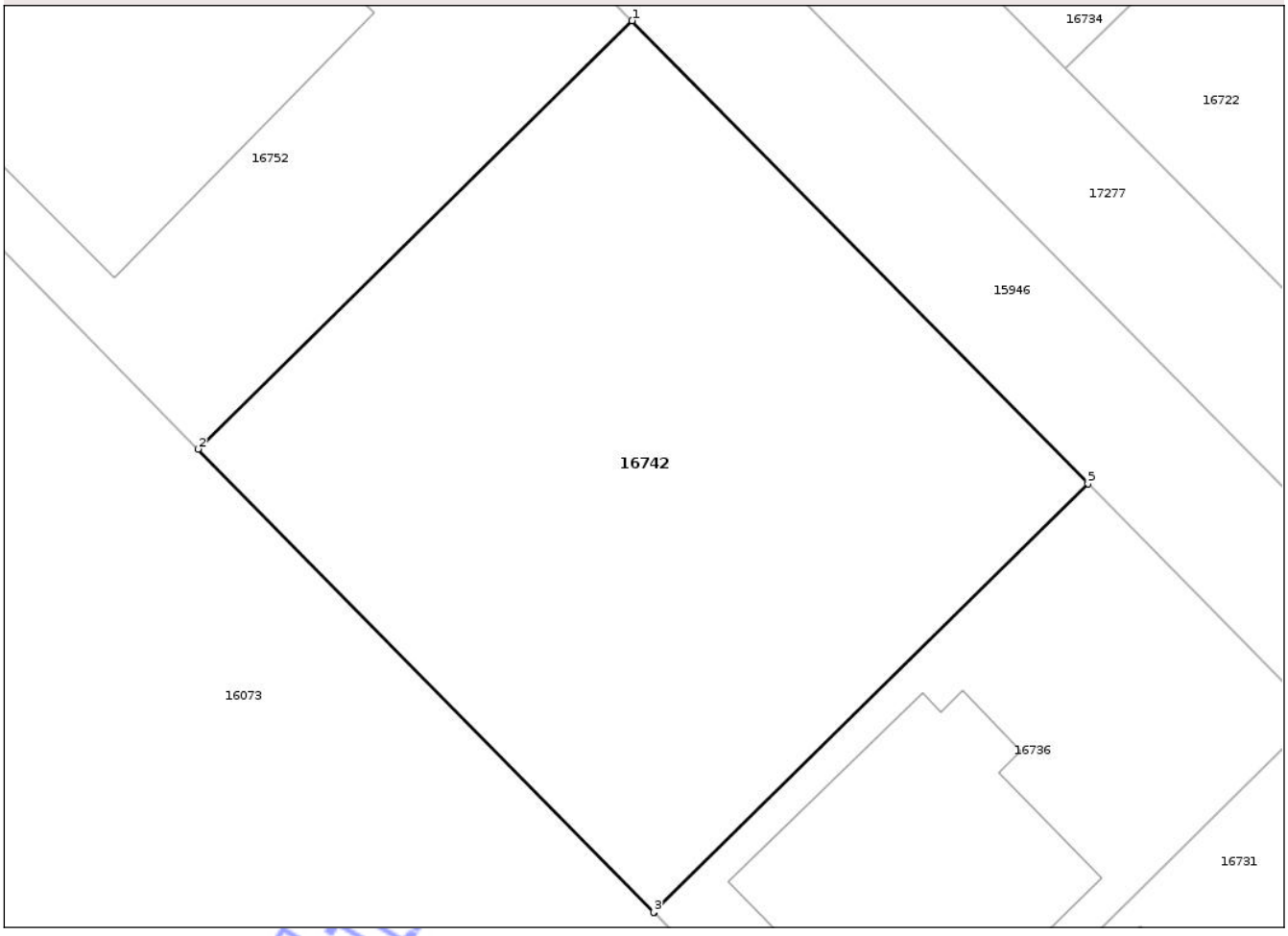
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39943	408	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	408	10	50	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.334,102 309.854,118	2	408.320,167 309.840,385	19.565
2	408.320,167 309.840,385	3	408.334,794 309.825,529	20.848
3	408.334,794 309.825,529	4	408.334,802 309.825,537	0.011
4	408.334,802 309.825,537	5	408.348,737 309.839,27	19.565
5	408.348,737 309.839,27	1	408.334,102 309.854,118	20.848

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16753

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al II Teilor, Nr. 25, Jud. Dolj, (fost T 10, P 40)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	42049	250	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit cu gard din beton, zidit si metalic

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	42049-C1	Loc. Preajba, Al II Teilor, Nr. 25, Jud. Dolj, (fost T 10, P 40)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Csa de locuit Parter, construita in anul 2022 cu Sc=Scd=88 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34690 / 25/02/2022		
Act Notarial nr. CVC AUT 548, din 24/02/2022 emis de Bajenaru Anamaria;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CRECEA IULIAN-ALEXANDRU** 2) **CRECEA DIANA- MARIA**	
Act Notarial nr. CONTRACT IPOTECA AUT 549, din 24/02/2022 emis de Bajenaru Anamaria (act notarial nr INCHEIERE RECTIFICARE 08 din 24.02.2022, emis de Bajenaru Anamaria);		
B12	se noteaza interdictia de instrainare	A1, A1.1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
34690 / 25/02/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT IPOTECA AUT 549, din 24/02/2022 emis de Bajenaru Anamaria (act notarial nr INCHEIERE RECTIFICARE 08 din 24.02.2022, emis de Bajenaru Anamaria);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:395000 LEI+celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536	

Neautorizat în circuitul civil

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

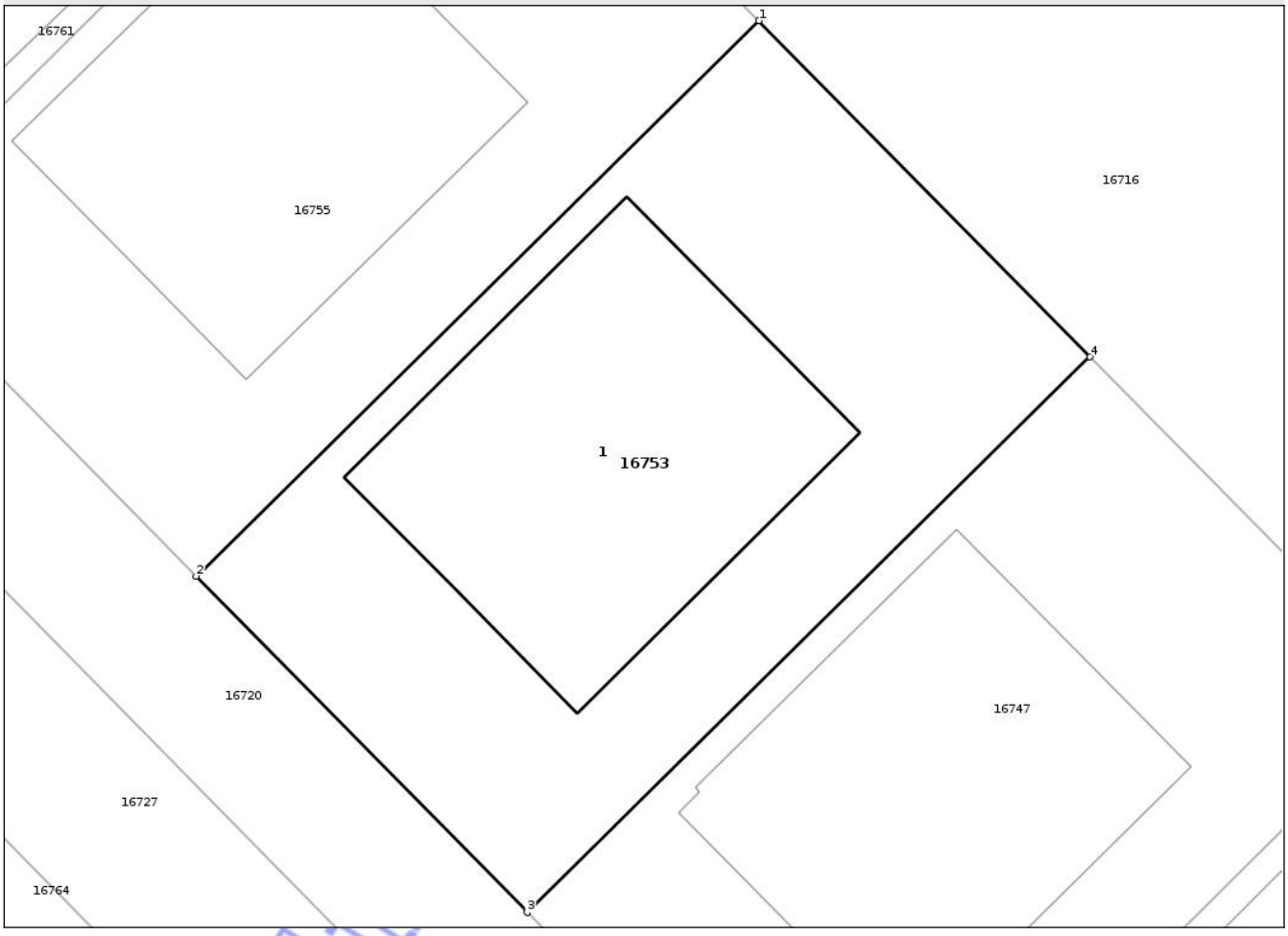
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
42049	250	Teren intravilan imprejmuit cu gard din beton, zidit si metalic

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	10	40	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	42049-C1	constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Csa de locuit Parter, construita in anul 2022 cu Sc=Scd=88 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.322,453 310.078,261	2	408.307,873 310.063,891	20.471
2	408.307,873 310.063,891	3	408.316,445 310.055,196	12.21
3	408.316,445 310.055,196	4	408.331,024 310.069,566	20.471

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	408.331,024 310.069,566	1	408.322,453 310.078,261	12.209

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16749

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3001
Nr. cadastral vechi:331/5/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Mesteacanului, Nr. 50, Jud. Dolj, T10, P47

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32938	326	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32938-C1	Loc. Preajba, Str Mesteacanului, Nr. 50, Jud. Dolj, T10, P47	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:118 mp; Casa de locuit - P+E. Construita in anul 2014. pe structura rezistenta ba, zidarie caramida porotherm, acoperita cu tabla tip lindab, cu certificat de performanta energetica, fara lift. Compusa din: P - 3 camere, bucatarie, baie, hol, casa scarii, terasa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
148465 / 10/08/2022		
Act Notarial nr. CVC AUT 2394, din 09/08/2022 emis de Bajenaru Anamaria;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **COJOCARU ŞTEFAN**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **COJOCARU ILEANA-RALUCA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

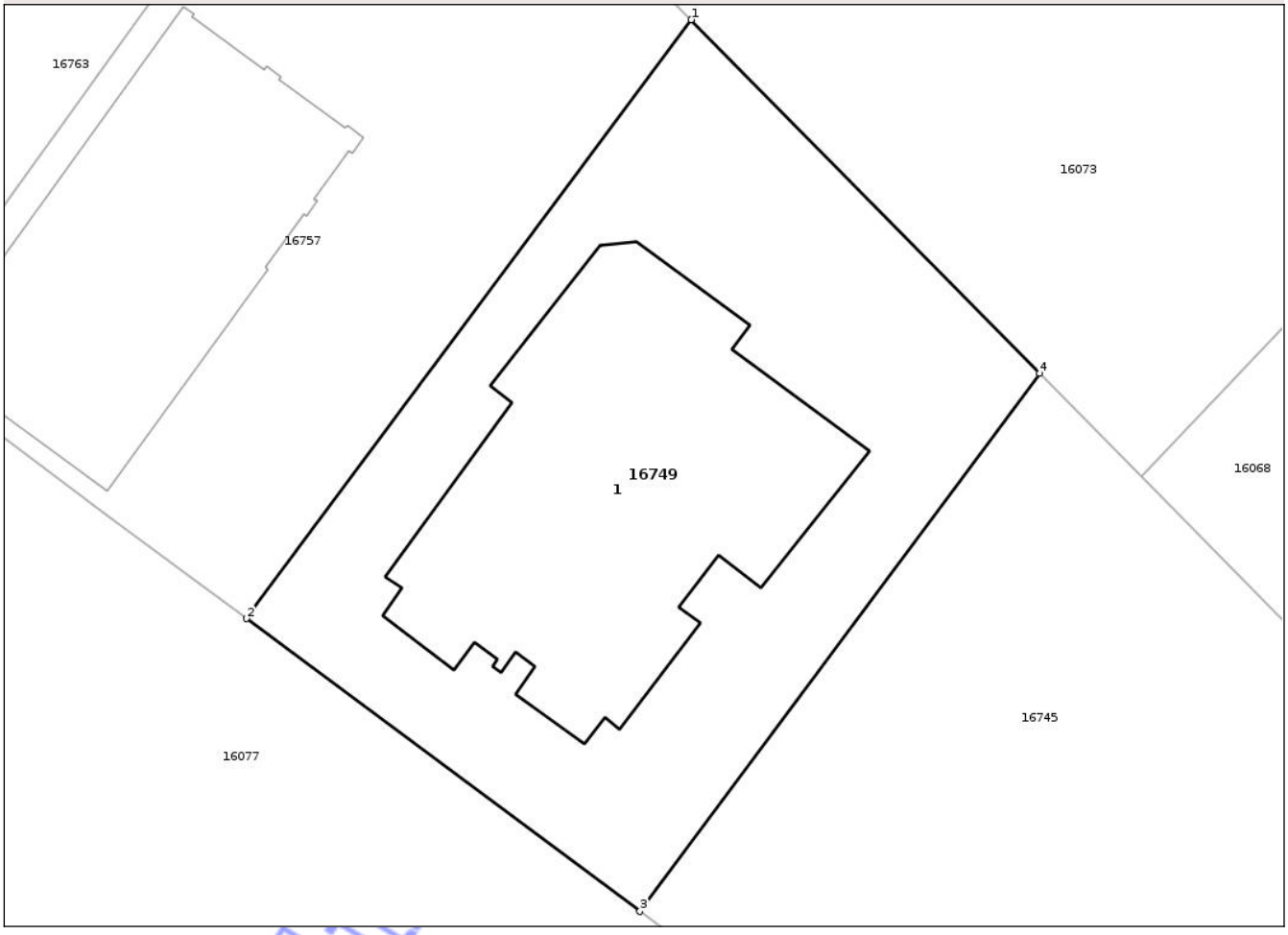
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32938	326	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	326	10	47	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32938-C1	constructii de locuinte	118	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:118 mp; Casa de locuit - P+E. Construita in anul 2014. pe structura rezistenta ba, zidarie caramida porotherm, acoperita cu tabla tip lindab, cu certificat de performanta energetica, fara lift. Compusa din: P - 3 camere, bucatarie, baie, hol, casa scarii, terasa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.321,68 309.811,501	2	408.308,042 309.793,155	22.86

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	408.308,042 309.793,155	3	408.320,105 309.784,188	15.031
3	408.320,105 309.784,188	4	408.332,357 309.800,669	20.536
4	408.332,357 309.800,669	1	408.321,68 309.811,501	15.21

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16751

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:921
Nr. cadastral vechi:750/8

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al III Teilor, Nr. 11, Jud. Dolj, fosta T.10, P.24

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33496	650	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit; T 10, P 24

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
55327 / 09/05/2014		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut nr 947, din 08/05/2014 emis de NP Tomita Dana Eugenia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BERCEA VIORICA**, casatorita 2) **BERCEA FLOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

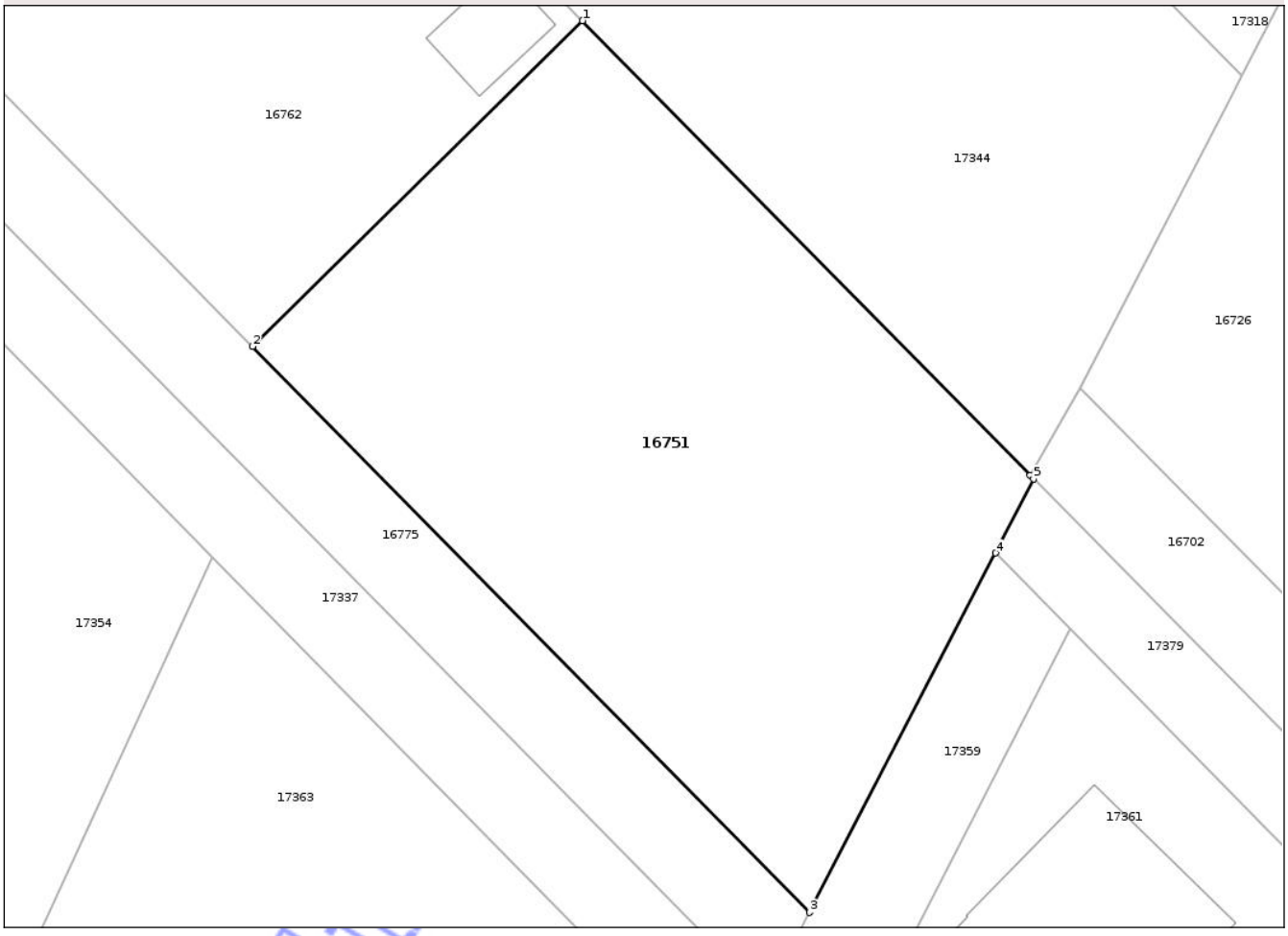
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33496	650	T 10, P 24

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	650	10	24	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.316,228 310.188,909	2	408.301,637 310.174,527	20.488
2	408.301,637 310.174,527	3	408.326,267 310.149,541	35.085
3	408.326,267 310.149,541	4	408.334,475 310.165,409	17.865
4	408.334,475 310.165,409	5	408.336,166 310.168,679	3.681
5	408.336,166 310.168,679	6	408.336,012 310.168,83	0.216

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.336,012 310.168,83	1	408.316,228 310.188,909	28.188

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16752

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2020
Nr. cadastral vechi:395/7

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 10, P 50

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37283	408	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 10, P 50	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:171 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43377 / 21/02/2018		
Act Administrativ nr. certificat de casatorie seria CE nr 453719, din 15/06/2008 emis de SPCLEP CRAIOVA;		
B3	se noteaza schimbarea numelui proprietarului de sub B2 din STOIAN SIDONIA CATALINA in VRABIE SIDONIA-CĂTĂLINA,	A1
Act Notarial nr. contract de vanzare aut nr 546, din 19/02/2018 emis de NP GASPAR MONICA ORTANSA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GRIGORE MIHAELA-GABRIELA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GRIGORE MIHAELA-GABRIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

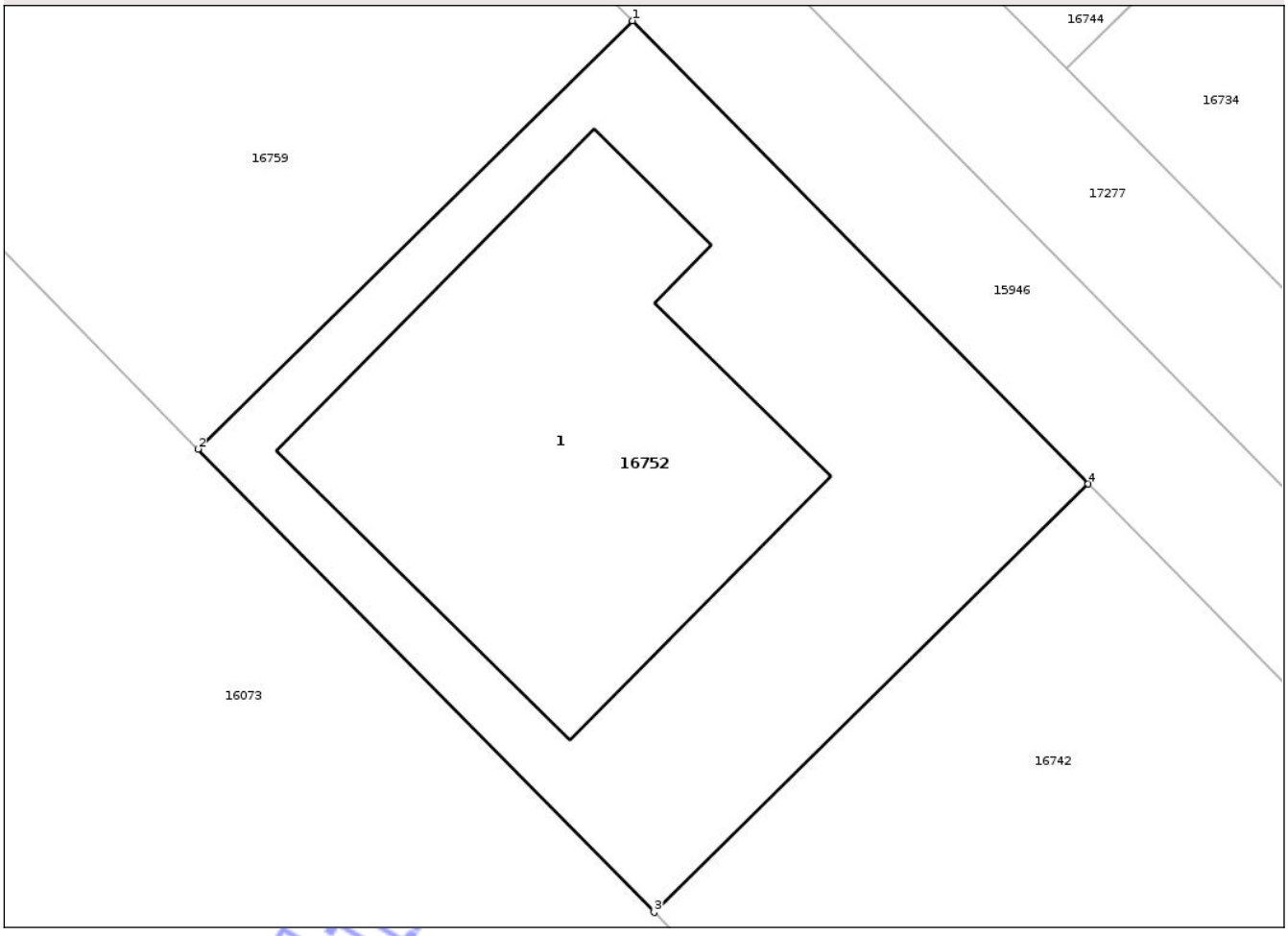
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37283	408	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	188	10	50	-	
2	arabil	DA	220	10	50	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	171	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:171 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.319,468 309.868,966	2	408.305,532 309.855,232	19.566
2	408.305,532 309.855,232	3	408.320,167 309.840,385	20.847
3	408.320,167 309.840,385	4	408.334,102 309.854,118	19.565

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	408.334,102 309.854,118	1	408.319,468 309.868,966	20.847

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16755

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al II Teilor, Nr. 23, Jud. Dolj, (fost T 10, P 40)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	42048	250	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit cu gard din beton, zidit si metalic

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	42048-C1	Loc. Preajba, Al II Teilor, Nr. 23, Jud. Dolj, (fost T 10, P 40)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Casa de locuit Parter construita in anul 2022 cu Sc=Scd=88 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22645 / 09/02/2022		
Act Notarial nr. CVC AUT 372, din 08/02/2022 emis de Bajenaru Anamaria;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CIOROIANU MARIUS** 2) **CIOROIANU SILVIA**	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT 373, din 08/02/2022 emis de Bajenaru Anamaria;		
B12	se noteaza interdictia de instrainare	A1, A1.1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
22645 / 09/02/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT 373, din 08/02/2022 emis de Bajenaru Anamaria;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:382000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536	

Neautorizat în circuitul civil

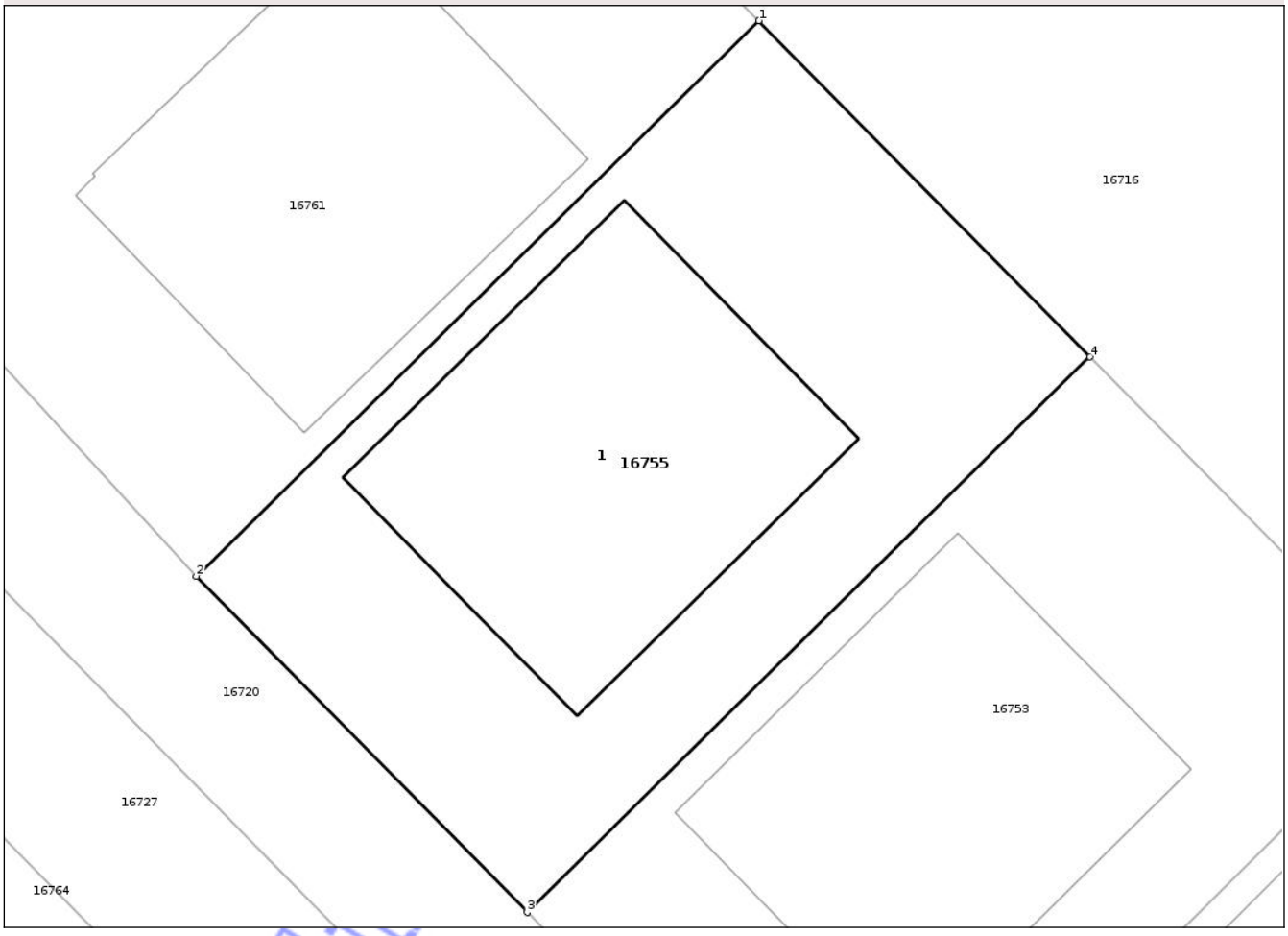
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
42048	250	Teren intravilan imprejmuit cu gard din beton, zidit si metalic

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	10	40	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	42048-C1	constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Casa de locuit Parter construita in anul 2022 cu Sc=Scd=88 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.313,882 310.086,957	2	408.299,302 310.072,587	20.471
2	408.299,302 310.072,587	3	408.307,873 310.063,891	12.21
3	408.307,873 310.063,891	4	408.322,453 310.078,261	20.471

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	408.322,453 310.078,261	1	408.313,882 310.086,957	12.21

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16756

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T10, P20/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	41579	4.000	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
132099 / 18/05/2021		
Act Notarial nr. CM 81, din 07/09/2000 emis de BNP MIRCEA DRAGUSIN (act administrativ nr 2426 din 24.09.2020, emis de PRIMARIA MALU MARE;act administrativ nr TDP 2286-44786 din 12.05.1999, emis de CJ Dolj;act administrativ nr Adeverinta nr 2321 din 16.02.2020, emis de PRIMARIA MALU MARE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **Raducan Laurentiu Mihai**	
	OBSERVATII: def Raducan Marin	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **IONITA NADIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **RADUCAN C IOANA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **RADUCAN CRISTINEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

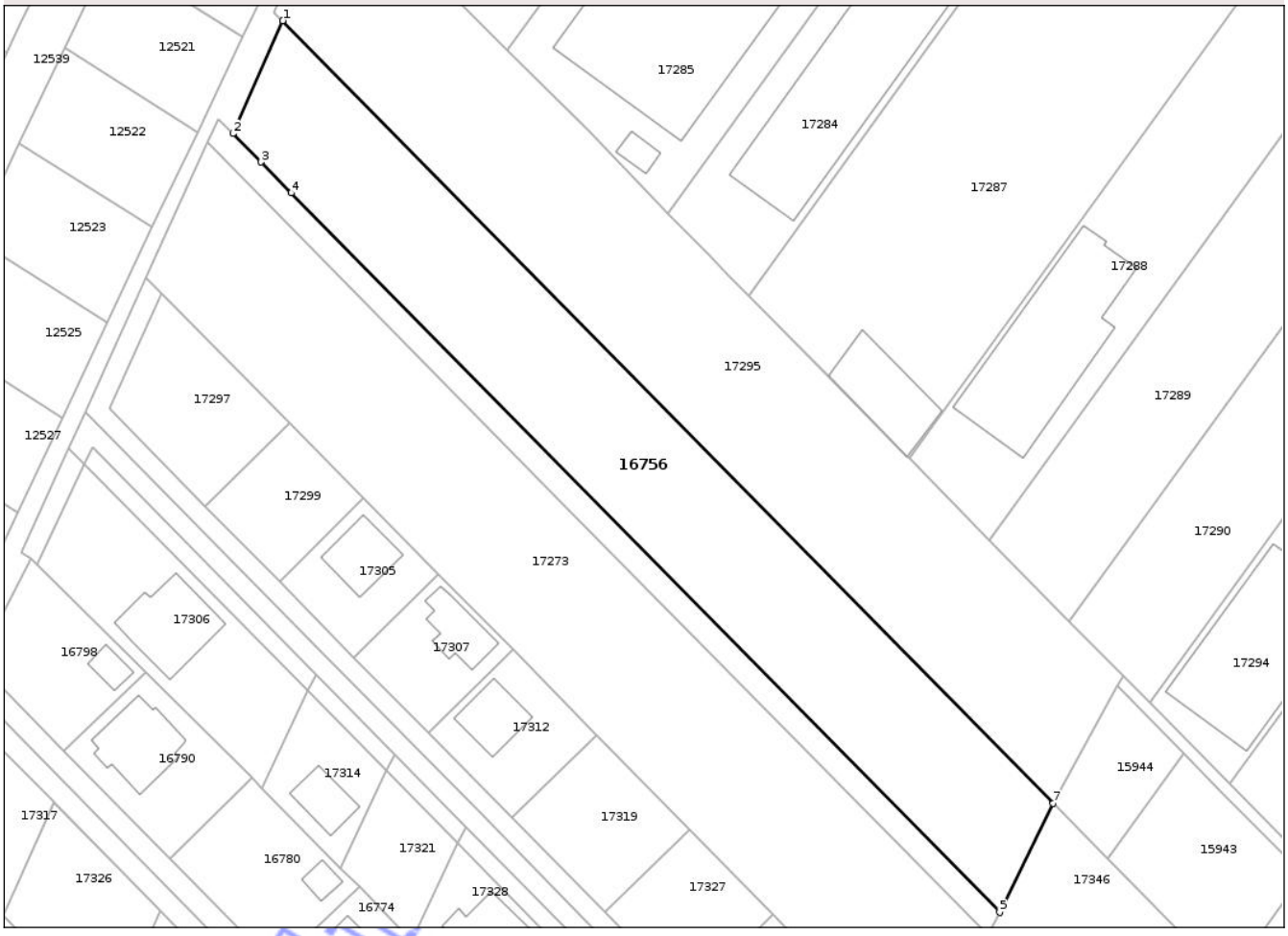
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
41579	4.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.000	10	20/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.245,908 310.400,847	2	408.237,009 310.380,727	22.0
2	408.237,009 310.380,727	3	408.242,033 310.375,63	7.157
3	408.242,033 310.375,63	4	408.247,43 310.370,154	7.689
4	408.247,43 310.370,154	5	408.373,9 310.241,847	180.159
5	408.373,9 310.241,847	6	408.374,19 310.242,44	0.66

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.374,19 310.242,44	7	408.383,485 310.261,27	20.999
7	408.383,485 310.261,27	1	408.245,908 310.400,847	195.983

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16757

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2478
Nr. cadastral vechi:331/5/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Mesteacanului, Nr. 50A, Jud. Dolj, (fost T 10, P 47)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38768	326	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38768-C1	Loc. Preajba, Str Mesteacanului, Nr. 50A, Jud. Dolj, (fost T 10, P 47)	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:150 mp; Anexa Sp+P+M, construita in anul 2022 cu Sc=90 mp, Scd=150 mp(Sp=23 mp, P=90 mp, M=37 mp)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
148731 / 11/06/2021		
Act Notarial nr. CVC AUT NR 1511, din 09/06/2021 emis de Bajenaru Anamaria;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COJOCARU ŞTEFAN**	
126037 / 05/07/2022		
Act Notarial nr. CVC AUT 1511, din 09/06/2021 emis de Bajenaru Anamaria;		
B4	se noteaza indreptarea erorii materiale din incheierea nr. 148731/11. 06.2021 si din prezenta CF, in sensul ca proprietar asupra imobilului de sub A1, este doar COJOCARU ŞTEFAN	A1
231431 / 18/11/2022		
Act Administrativ nr. Certificat de Atestare a Edificarii Constructiei nr.17664, din 15/11/2022 emis de Primaria Comunei Malu Mare (act administrativ nr Autorizatie de Construire nr.307 din 06.09.2022, emis de Primaria Comunei Malu Mare);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COJOCARU ŞTEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

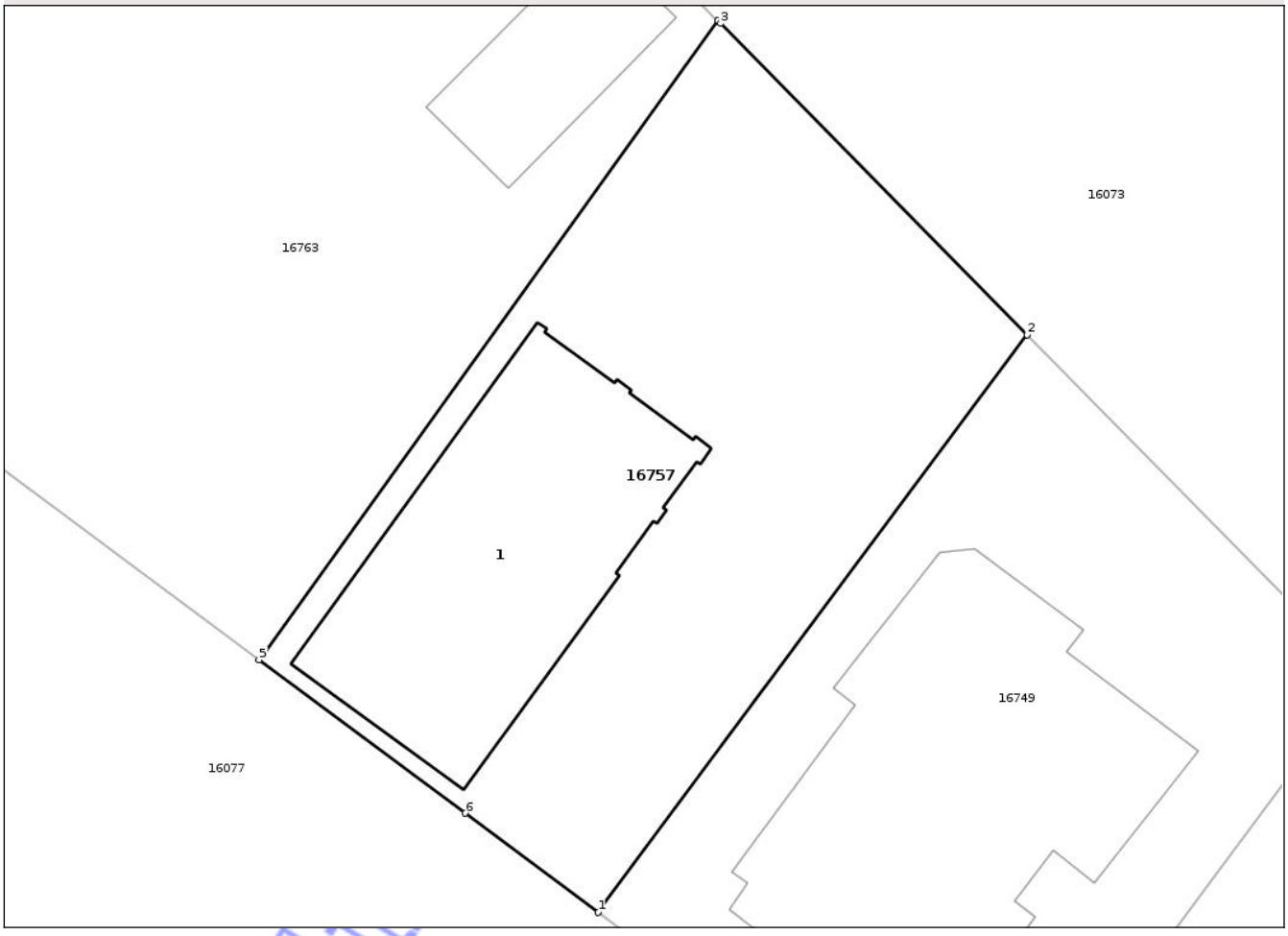
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38768	326	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	326	10	47	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38768-C1	constructii anexa	90	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:150 mp; Anexa Sp+P+M, construita in anul 2022 cu Sc=90 mp, Scd=150 mp(Sp=23 mp, P=90 mp, M=37 mp)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.308,042 309.793,155	2	408.321,68 309.811,501	22.86
2	408.321,68 309.811,501	3	408.311,927 309.821,396	13.894

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	408.311,927 309.821,396	4	408.311,847 309.821,477	0.114
4	408.311,847 309.821,477	5	408.297,251 309.801,177	25.003
5	408.297,251 309.801,177	6	408.303,809 309.796,302	8.171
6	408.303,809 309.796,302	1	408.308,042 309.793,155	5.275

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16758

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5483
Nr. cadastral vechi:527/5

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al III Frasinului, Nr. 10, Jud. Dolj, (T 10, P 43)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33316	469	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit cu gard beton si gard sarma

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33316-C1	Loc. Preajba, Al III Frasinului, Nr. 10, Jud. Dolj, (T 10, P 43)	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:161 mp; S. construita desfasurata:322 mp; Locuinta, an 2018, regim inaltime P+1E, suprafata constr. desfasurata = 322mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1552 / 09/01/2014		
Act Notarial nr. CVC aut. nr. 47, din 08/01/2014 emis de NP Floricel Mihai Marian;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOBOC VIOREL** 2) **BOBOC CECILIA**	
B3	Intabulare, drept de SERVITUTEasupra imobilului cu numar cadastral 527/8 inscrisa in CFE nr. 32379 a loc. Malu Mare , in favoarea imobilului de sub A 1.	A1
182822 / 29/07/2021		
Act Administrativ nr. Certificat nr 6924, din 17/05/2021 emis de Primaria comunei Malu Mare (anexa 1.52);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BOBOC VIOREL** 2) **BOBOC CECILIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

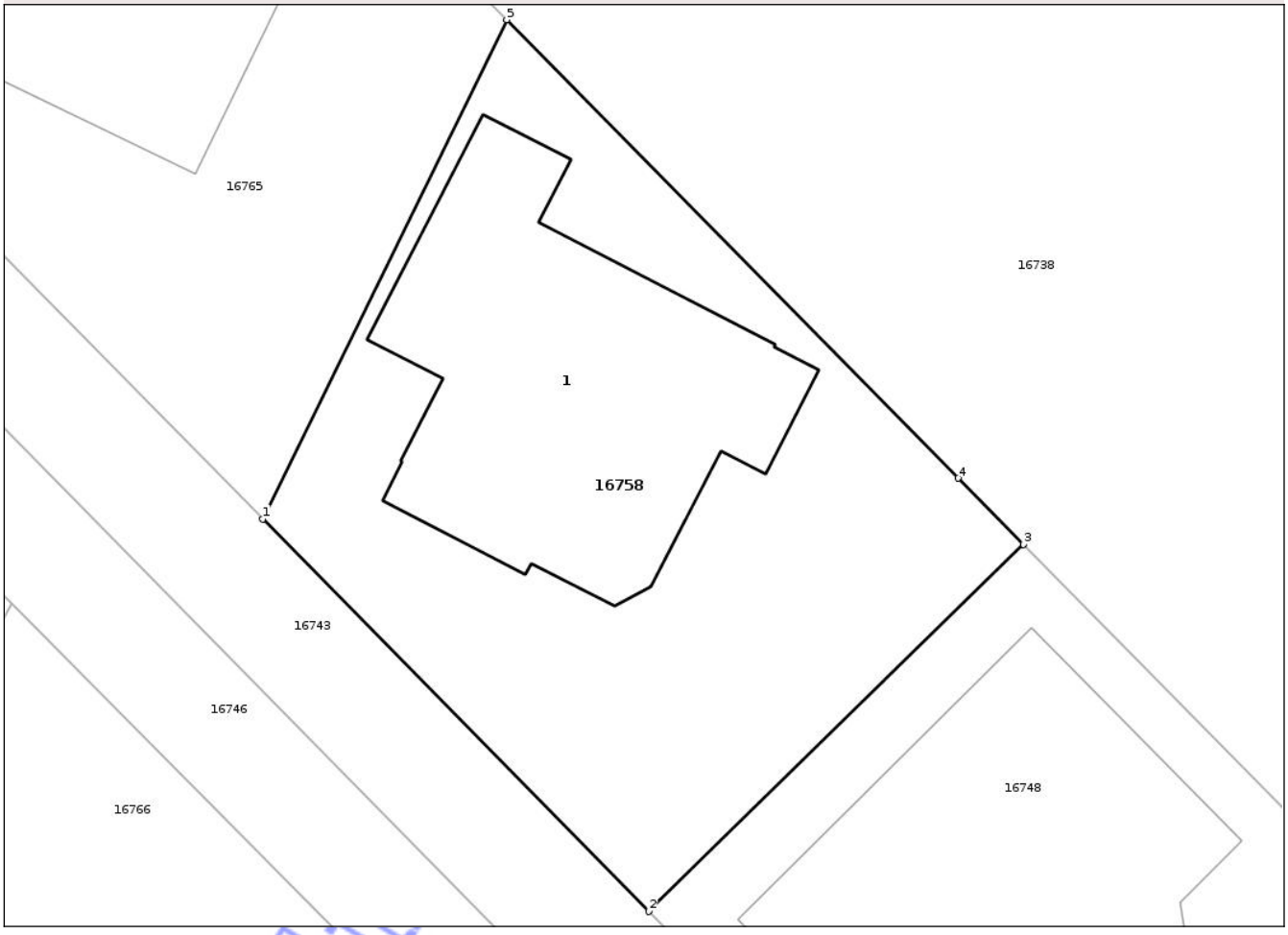
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33316	469	Teren imprejmuit cu gard beton si gard sarma

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	469	10	43	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33316-C1	constructii de locuinte	161	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:161 mp; S. construita desfasurata:322 mp; Locuinta, an 2018, regim inaltime P+1E, suprafata constr. desfasurata = 322mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.294,499 309.975,354	2	408.308,918 309.960,725	20.541
2	408.308,918 309.960,725	3	408.322,891 309.974,4	19.551
3	408.322,891 309.974,4	4	408.320,451 309.976,875	3.476

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	408.320,451 309.976,875	5	408.303,603 309.993,967	24.0
5	408.303,603 309.993,967	1	408.294,499 309.975,354	20.72

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16759

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2295
Nr. cadastral vechi:395/6

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T10, IAS P50

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40073	408	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
156361 / 29/06/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT 1953, din 27/06/2023 emis de NP RĂGUȘILĂ SD;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NĂSTASIE IONUŢ-DRAGOŞ** 2) **NĂSTASIE-GANEA DANIELA-MONICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

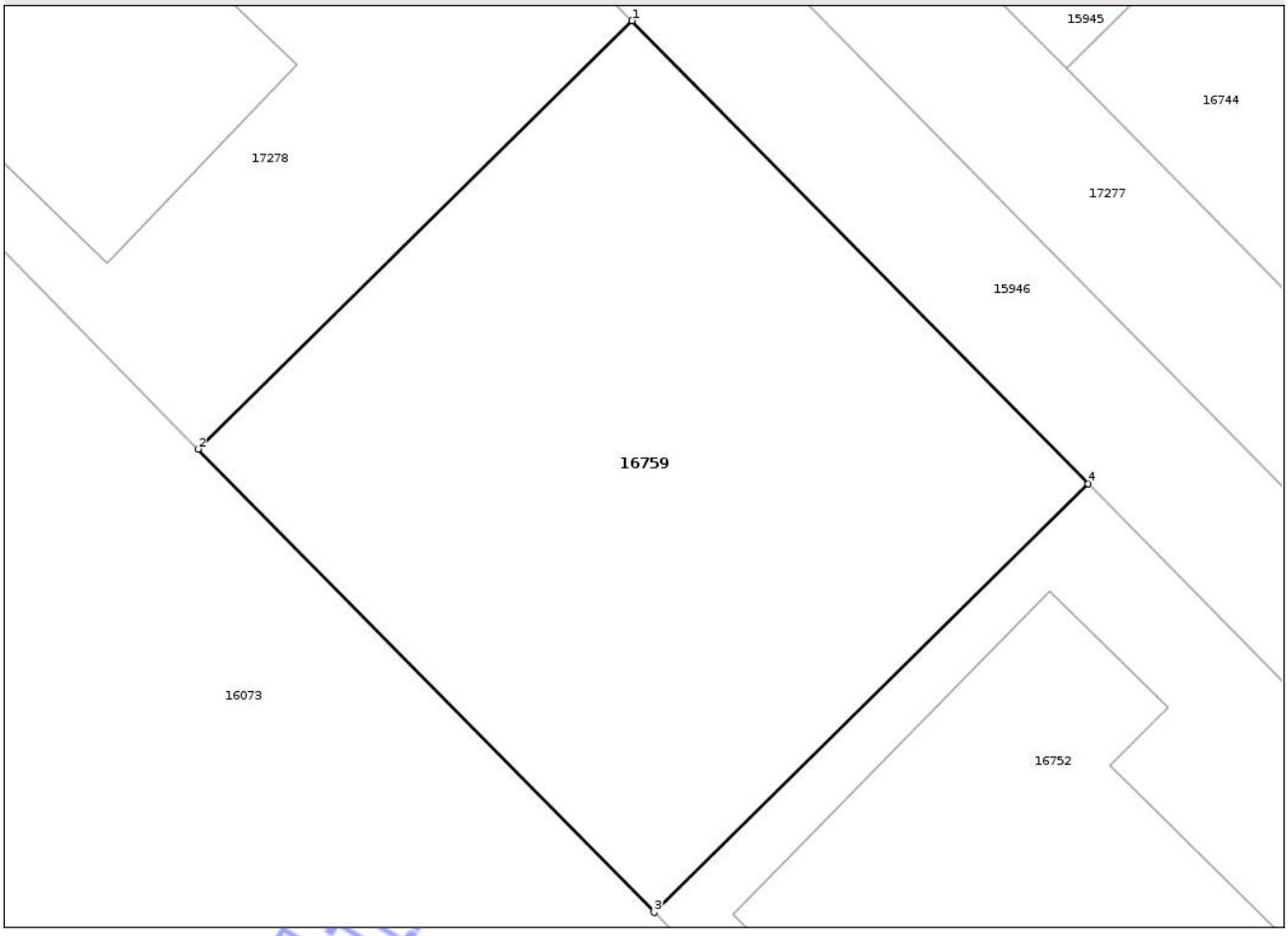
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40073	408	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	408	10	50	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.304,833 309.883,814	2	408.290,897 309.870,08	19.566
2	408.290,897 309.870,08	3	408.305,532 309.855,232	20.848
3	408.305,532 309.855,232	4	408.319,468 309.868,966	19.566
4	408.319,468 309.868,966	1	408.304,833 309.883,814	20.848

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16760

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2984
Nr. cadastral vechi:566/6

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 10,P 49

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30015	444	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5534 / 31/01/2011		
Act Notarial nr. CVC 219, din 28/01/2011 emis de NP STEFANESCU FLORIANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOTALCA ILIE COSMIN**, casatorit 2) **TOTALCA NICOLITA MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

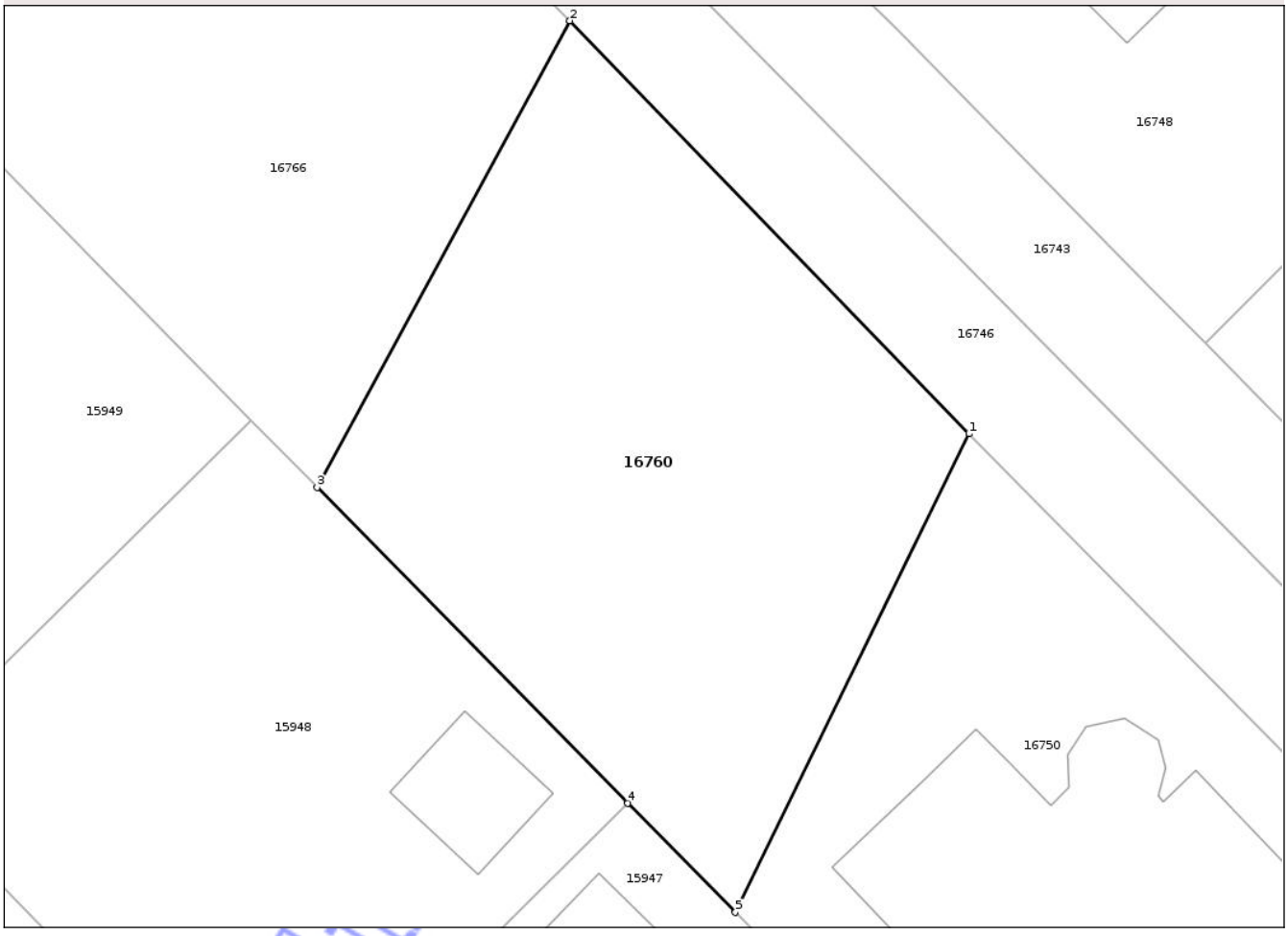
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30015	444	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	444	10	49	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.316,677 309.940,032	2	408.301,178 309.956,049	22.288
2	408.301,178 309.956,049	3	408.291,361 309.937,947	20.593
3	408.291,361 309.937,947	4	408.303,425 309.925,708	17.185
4	408.303,425 309.925,708	5	408.307,603 309.921,469	5.952
5	408.307,603 309.921,469	1	408.316,677 309.940,032	20.662

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16761

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al II Teilor, Nr. 21, Jud. Dolj, (fost T 10, P 40)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	42047	310	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit cu gard din beton, zidit si metalic

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	42047-C1	Loc. Preajba, Al II Teilor, Nr. 21, Jud. Dolj, (fost T 10, P 40)	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:175 mp; Casa de locuit P+M construita in anul 2022 cu Sc=88 mp, Scd=175 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
59447 / 01/04/2022		
Act Notarial nr. CVC AUT 1022, din 31/03/2022 emis de Bajenaru Anamaria;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **TURNAGIU VICTOR** 2) **TURNAGIU MARIA MADALINA**	
Act Notarial nr. CONTRACT IPOTECA AUT 1023, din 31/03/2022 emis de Bajenaru Anamaria;		
B12	se noteaza interdictia de instrainare	A1, A1.1
	1) **UNICREDIT BANK S.A.**, CIF:361536	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
59447 / 01/04/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT IPOTECA AUT 1023, din 31/03/2022 emis de Bajenaru Anamaria;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:370000 LEI, si celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) **UNICREDIT BANK S.A.**, CIF:361536	

Neautorizat în circuitul civil

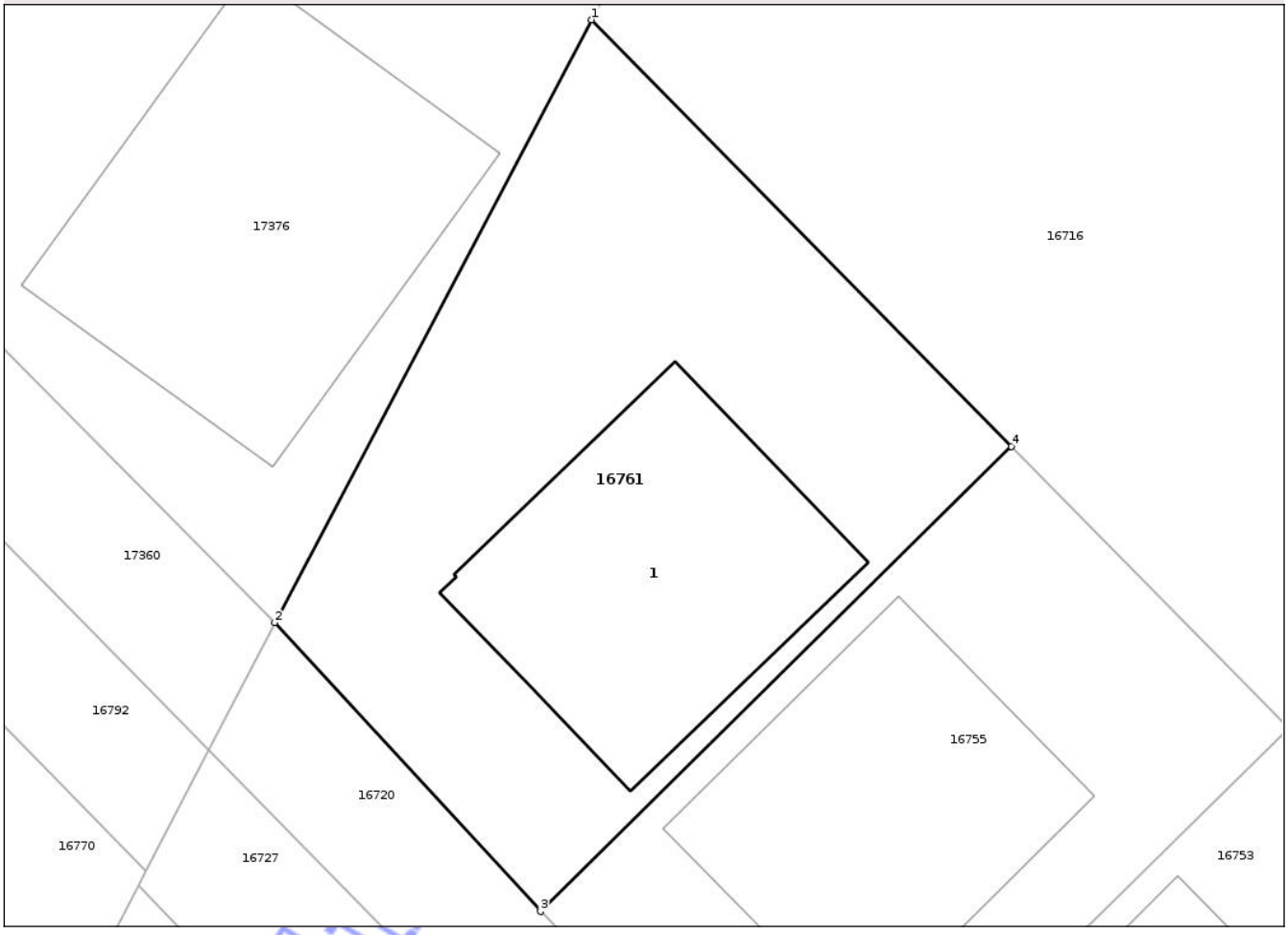
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
42047	310	Teren intravilan imprejmuit cu gard din beton, zidit si metalic

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	310	10	40	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	42047-C1	constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:175 mp; Casa de locuit P+M construita in anul 2022 cu Sc=88 mp, Scd=175 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.300,882 310.100,146	2	408.291,076 310.081,512	21.057
2	408.291,076 310.081,512	3	408.299,302 310.072,587	12.138
3	408.299,302 310.072,587	4	408.313,882 310.086,957	20.471

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	408.313,882 310.086,957	1	408.300,882 310.100,146	18.519

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16762

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1124
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:750/7

Adresa: Loc. Preajba, Al II Teilor, Nr. 11, Jud. Dolj, fost T10, P24

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35205	553	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Preajba, Al II Teilor, Nr. 11, Jud. Dolj, fost T10, P24	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
110604 / 25/08/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT.4223, din 24/08/2016 emis de NP. Floricel MIHAI-MARIAN (CONTRACT DE VANZARE);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRE SERGIU MARIUS** 2) **PETRE NICOLETA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PETRE SERGIU MARIUS** 2) **PETRE NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

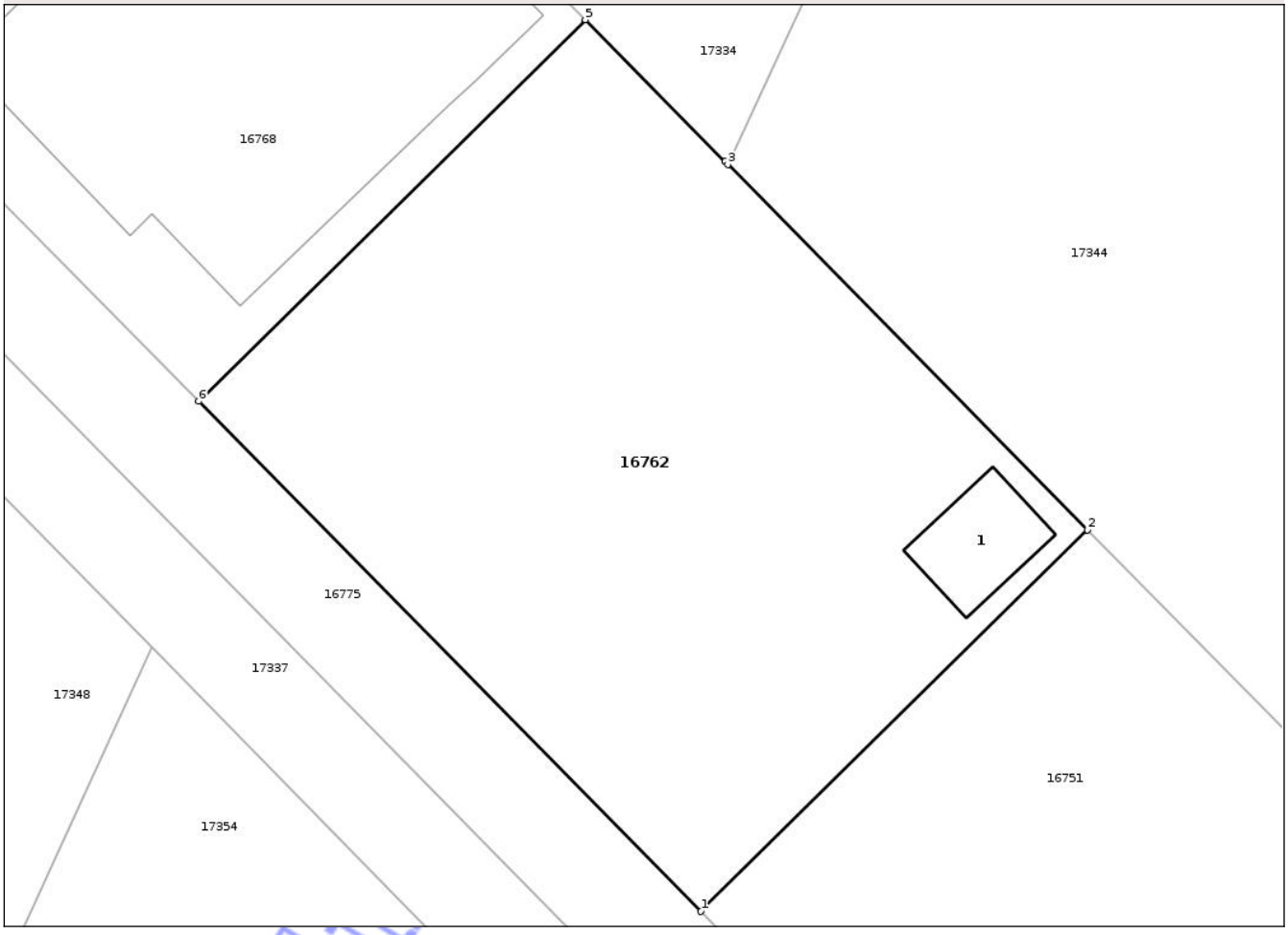
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35205	553	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	18	10	24	-	
2	arabil	DA	535	10	24	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.301,637 310.174,527	2	408.316,228 310.188,909	20.488
2	408.316,228 310.188,909	3	408.302,655 310.202,679	19.335
3	408.302,655 310.202,679	4	408.302,548 310.202,787	0.152

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	408.302,548 310.202,787	5	408.297,274 310.208,138	7.513
5	408.297,274 310.208,138	6	408.282,683 310.193,755	20.488
6	408.282,683 310.193,755	1	408.301,637 310.174,527	26.999

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16763

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:840
Nr. cadastral vechi:331/4

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 10 P 47

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36485	500	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 10 P 47	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2611 / 06/02/2005		
Act Notarial nr. CVC aut nr 500, din 01/01/2005 emis de NP Sandu Cosmin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROMAN ION AUREL**, LIPSA CNP	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ROMAN ION AUREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

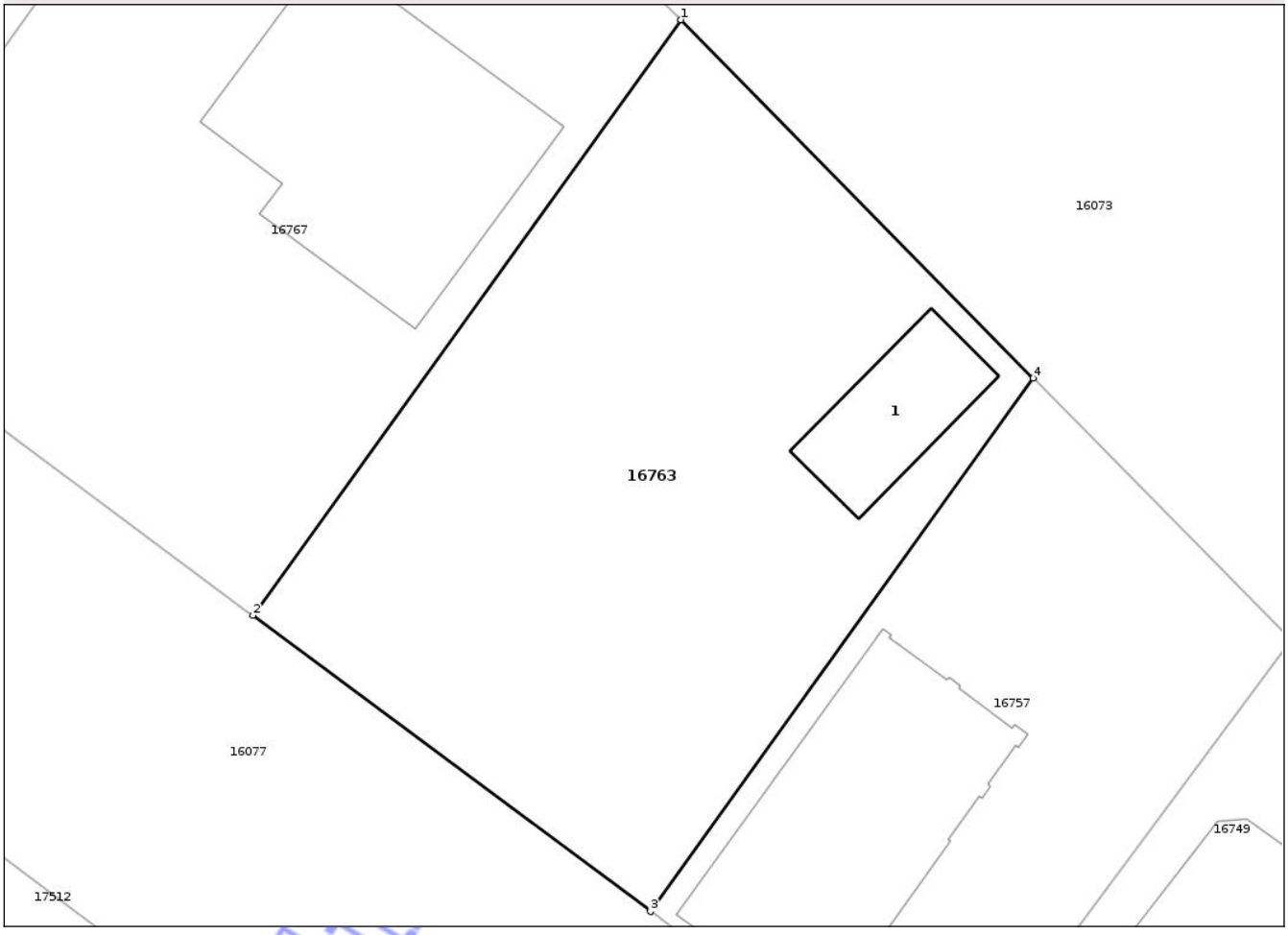
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36485	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	31	10	47	-	
2	arabil	DA	469	10	47	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.298,403 309.835,117	2	408.282,099 309.812,441	27.929
2	408.282,099 309.812,441	3	408.297,251 309.801,177	18.88
3	408.297,251 309.801,177	4	408.311,847 309.821,477	25.003

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	408.311,847 309.821,477	1	408.298,403 309.835,117	19.152

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16764

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T10, P41

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	43749	506	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43708 / 26/02/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT.879, din 03/05/2023 emis de Bajenaru Anamaria;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **SOCIETATEA KOJO IMOBILIARE CONSTRUCT SRL**, CIF:40531117	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 43290/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 146721 din 16/06/2023; pozitie transcrisa din CF 41710/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 110969 din 04/05/2023;	
Act Notarial nr. Act de Partaj voluntar nr.1294, din 04/07/2023 emis de Bajenaru Anamaria;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **SOCIETATEA KOJO IMOBILIARE CONSTRUCT SRL**, CIF:40531117	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 43290/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 160931 din 06/07/2023;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

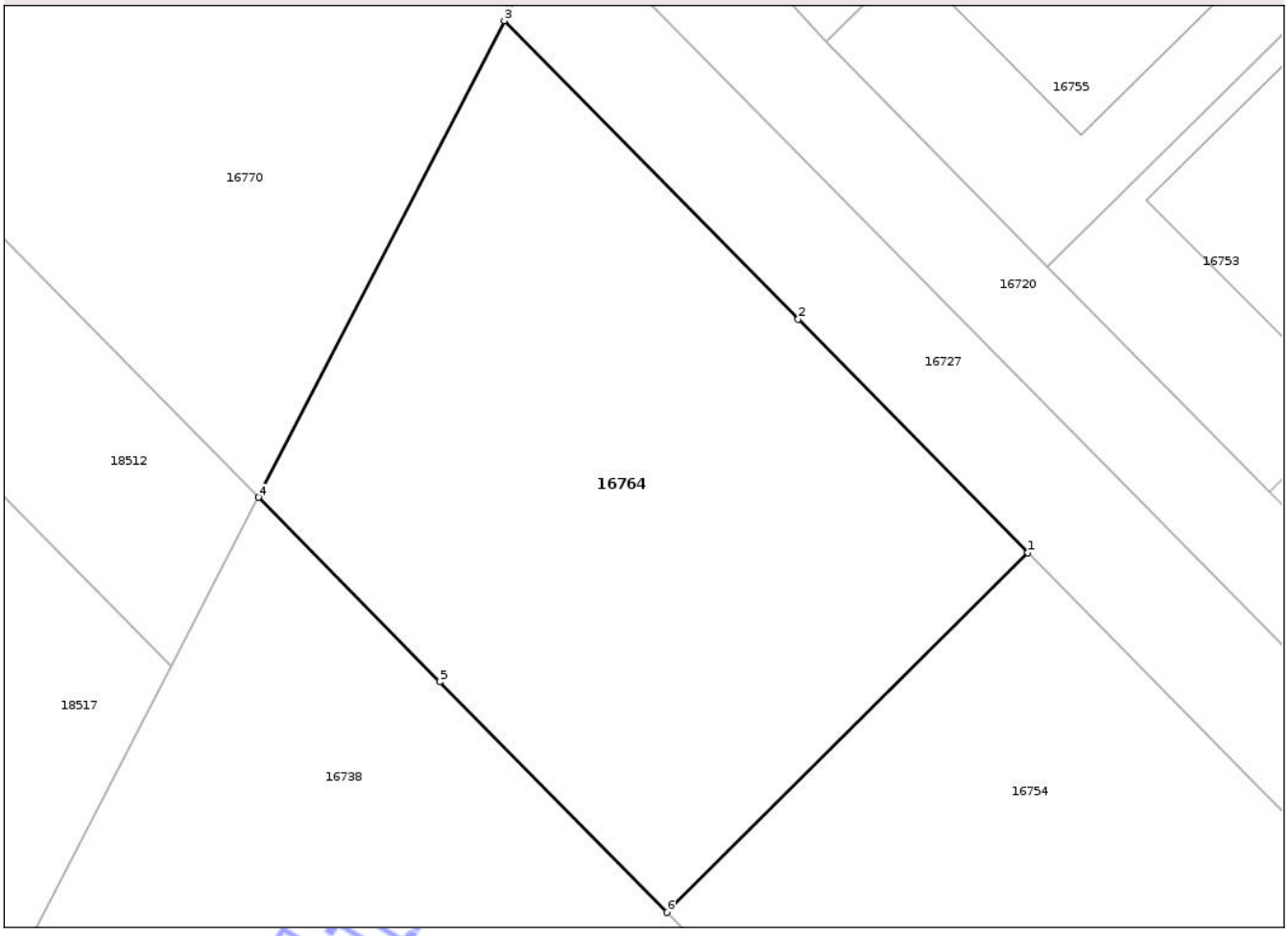
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
43749	506	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	506	10	41	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.307,113 310.052,836	2	408.298,23 310.061,847	12.653
2	408.298,23 310.061,847	3	408.286,862 310.073,379	16.193
3	408.286,862 310.073,379	4	408.277,35 310.054,97	20.721
4	408.277,35 310.054,97	5	408.284,37 310.047,848	10.0
5	408.284,37 310.047,848	6	408.293,153 310.038,938	12.511

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.293,153 310.038,938	1	408.307,113 310.052,836	19.699

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16765

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5484
Nr. cadastral vechi:527/6

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 10, P 43

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33315	472	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 10, P 43	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:154 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1523 / 09/01/2014		
Act Notarial nr. cvc aut nr 48, din 08/01/2014 emis de Floricel Mihai Marian;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VATAU CONSTANTIN**	
B3	Intabulare, drept de SERVITUTEde TRECERE, in favoarea imobilului de sub A1, asupra imobilului cu numar cadastral 527/8, inscris in CF 32379 a loc Malu Mare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **VATAU CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

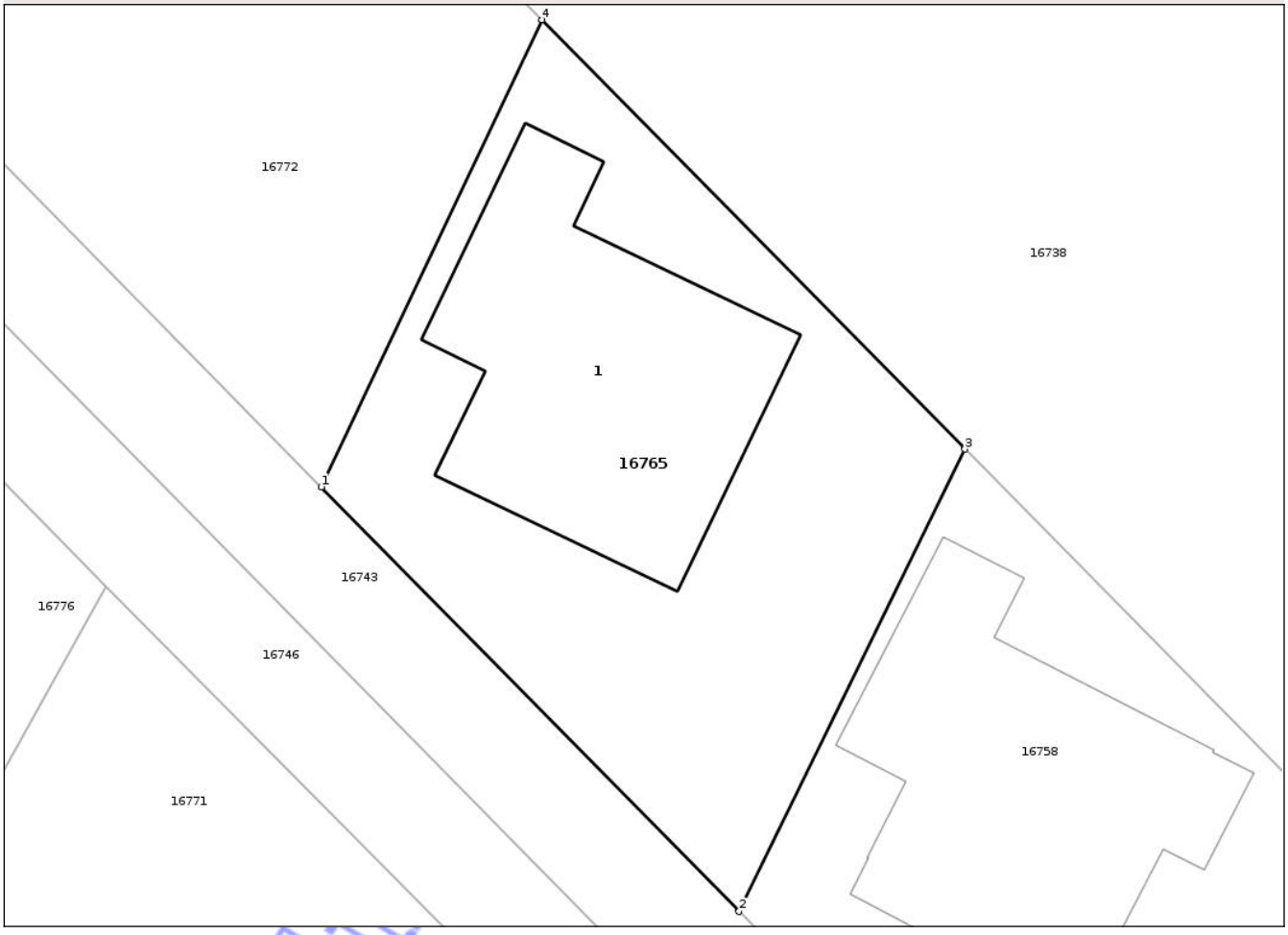
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33315	472	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	169	10	43	-	
2	arabil	DA	303	10	43	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	154	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:154 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.277,651 309.992,446	2	408.294,499 309.975,354	24.0
2	408.294,499 309.975,354	3	408.303,603 309.993,967	20.72
3	408.303,603 309.993,967	4	408.286,556 310.011,262	24.284

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	408.286,556 310.011,262	1	408.277,651 309.992,446	20.817

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16766

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2985
Nr. cadastral vechi:566/7

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 10, P 49

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31952	449	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
143963 / 19/11/2015		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. 3755, din 18/11/2015 emis de NP Stefanescu Floriana;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOTALCA ILIE COSMIN** 2) **TOTALCA NICOLITA MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

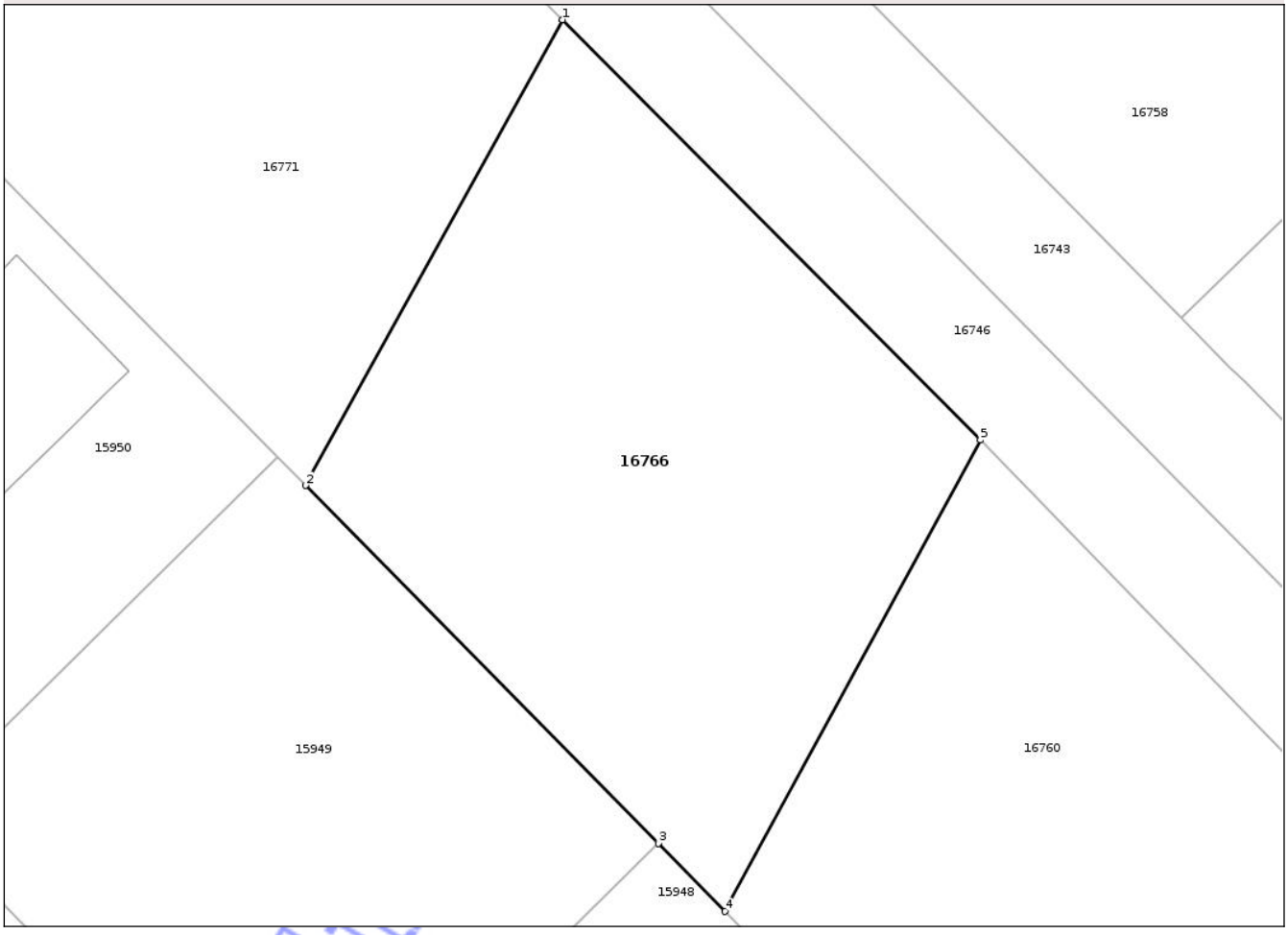
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31952	449	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	449	10	49	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.285,119 309.972,18	2	408.275,24 309.954,303	20.425
2	408.275,24 309.954,303	3	408.288,79 309.940,557	19.302
3	408.288,79 309.940,557	4	408.291,361 309.937,947	3.664
4	408.291,361 309.937,947	5	408.301,178 309.956,049	20.593
5	408.301,178 309.956,049	1	408.285,119 309.972,18	22.762

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16767

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1006
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:331/3

Adresa: Loc. Preajba, Str Mesteacanului, Nr. 56, Jud. Dolj, T10 P47

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32037	600	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit; T10 P47

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32037-C1	Loc. Preajba, Str Mesteacanului, Nr. 56, Jud. Dolj, T10 P47	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; Este compusa din: - Parter: dormitor, living, bucatarie, hol, baie, casa scarii, veranda si beci - Etaj 1: trei dormitoare, hol, baie, doua balcoane - anul construirii : 2012 - construita din BCA, acoperita cu tabla - nu este dotata cu lift - nu detine

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50515 / 19/06/2012		
Act Notarial nr. CVC aut nr 268, din 18/06/2012 emis de BNP CUREA IONEL;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CISMARU STEFAN LAURENTIU**	
Act Administrativ nr. Contract de garantare nr PC4_35776, din 12/06/2012 emis de FNGCIMM;		
B5	Se notează interdicţia de instrainare pe o perioadă de 5 ani de la data dobandirii acestuia, asupra imobilului de sub A 1, în favoarea STATUL ROMAN reprezentat de MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE in proportie de 50% si BCR SA in proportie de 50%	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
50515 / 19/06/2012		
Act Administrativ nr. Contract de garantare nr PC4_35776, din 12/06/2012 emis de FNGCIMM;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:57000 EUR	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN reprezentat de MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI; in proportie de 50% 2) **BCR SA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI; in proportie de 50%	
C2	Se notează interdicţia de grevare cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii, asupra imobilului de sub A 1, în favoarea STATUL ROMAN reprezentat de MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE in proportie de 50% si BCR SA in proportie de 50%	A1, A1.1

Document ridicat din circuitul civil

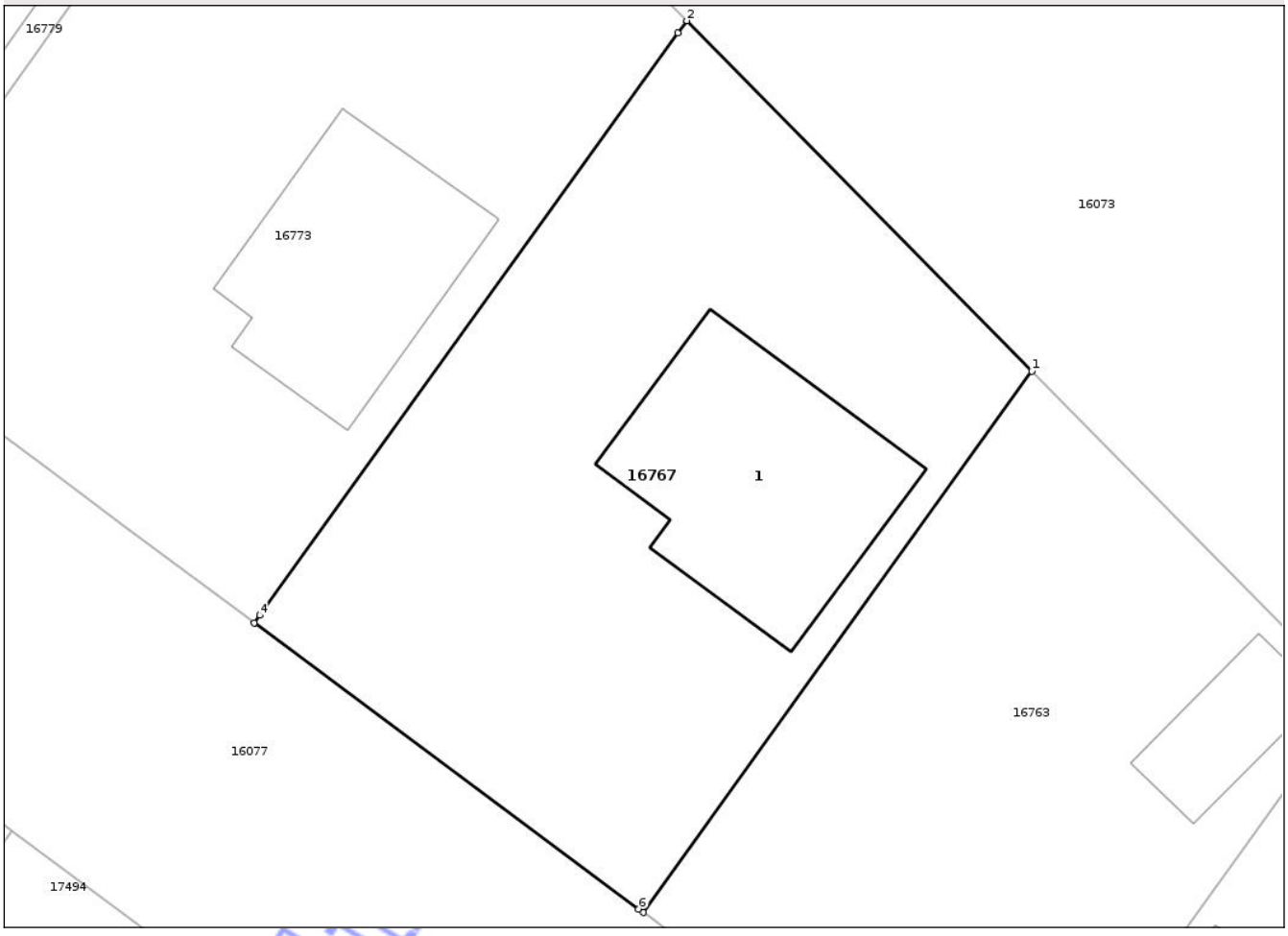
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32037	600	T10 P47

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	10	47	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32037-C1	constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; Este compusa din: - Parter: dormitor, living, bucatarie, hol, baie, casa scarii, veranda si beci - Etaj 1: trei dormitoare, hol, baie, doua balcoane - anul construirii : 2012 - construita din BCA, acoperita cu tabla - nu este dotata cu lift - nu detine

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

NEOFICIAL

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.298,403 309.835,117	2	408.283,924 309.849,807	20.626
2	408.283,924 309.849,807	3	408.283,554 309.849,292	0.634
3	408.283,554 309.849,292	4	408.266,009 309.824,891	30.054
4	408.266,009 309.824,891	5	408.265,78 309.824,572	0.393
5	408.265,78 309.824,572	6	408.281,907 309.812,584	20.095
6	408.281,907 309.812,584	7	408.282,099 309.812,441	0.239
7	408.282,099 309.812,441	1	408.298,403 309.835,117	27.929

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16768

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1179
Nr. cadastral vechi:750/6

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 10 P 24

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34885	553	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 10 P 24	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:210 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
117910 / 12/09/2016		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare autentificat sub nr 1129, din 07/09/2016 emis de Ionascu Nicolae;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIMILEANU GEORGE** 2) **SIMILEANU MARIA-MAGDALENA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SIMILEANU GEORGE** 2) **SIMILEANU MARIA-MAGDALENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

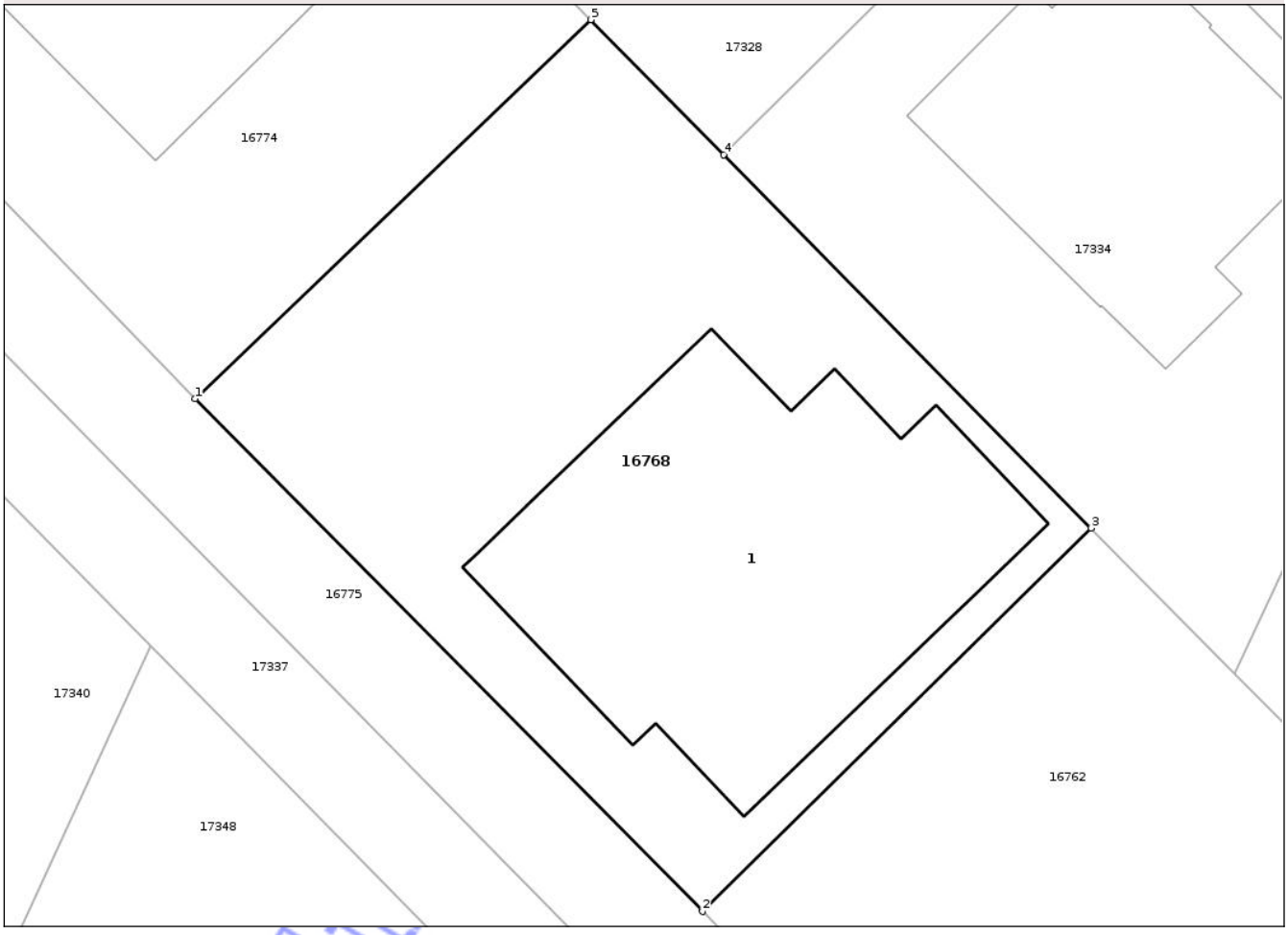
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34885	553	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	231	10	24	-	
2	arabil	DA	322	10	24	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	210	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:210 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.263,622 310.212,985	2	408.282,683 310.193,755	27.076
2	408.282,683 310.193,755	3	408.297,274 310.208,138	20.488
3	408.297,274 310.208,138	4	408.283,472 310.222,142	19.662

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	408.283,472 310.222,142	5	408.278,484 310.227,204	7.107
5	408.278,484 310.227,204	1	408.263,622 310.212,985	20.568

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16769

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3230
Nr. cadastral vechi:395/4

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al Iv Frasinului, Nr. 13, Jud. Dolj, (fost T: 10, P: 50)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40313	408	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30621 / 24/04/2008		
Act Notarial nr. cu ipoteca aut nr 3003, din 24/04/2008 emis de NP Floricel Mihai Marian;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PIRSCOVEANU MIRCEA**, LIPSA CNP 2) **PIRSCOVEANU DENISA-FLORIANA-VASILICA**, LIPSA CNP	
25608 / 26/04/2010		
Act Notarial nr. de indreptare eroare materiala, din 26/04/2010 emis de .;		
B2	in baza Incheiere de indreptare a erorii materiale nr 7117/2010 NP Tudor Marinela Daniela, se rectifica prezenta CF in sensul ca nr aut al CVC cu ipoteca se va citi corect 3003	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

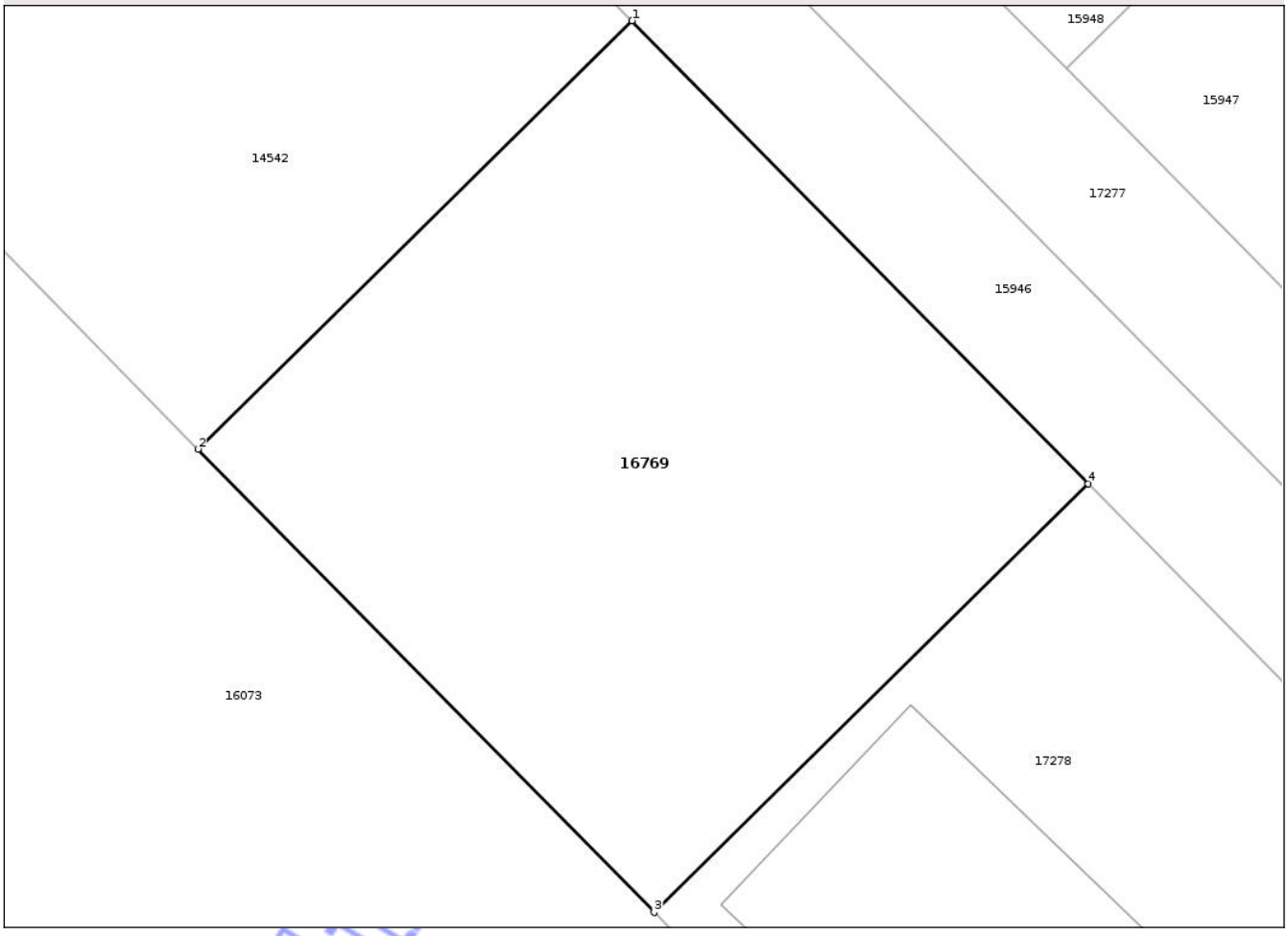
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40313	408	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	408	10	50	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.275,563 309.913,51	2	408.261,627 309.899,775	19.567
2	408.261,627 309.899,775	3	408.276,262 309.884,928	20.847
3	408.276,262 309.884,928	4	408.290,198 309.898,662	19.566
4	408.290,198 309.898,662	1	408.275,563 309.913,51	20.848

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16770

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1551
Nr. cadastral vechi:674/3/4

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T10,P28

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39798	568	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
84186 / 06/05/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE NR. 1279, din 15/02/2006 emis de NP TUDOR MARINELA DANIELA;		
B2	Se noteaza indreptarea erorii materiale strecurate in prezenta carte funciara in sensul ca in mod eronat s-a mentionat numele proprietarului de sub B 1 ca fiind VIRTUPEANU CLAUDIA-DOINA , crect fiind VIRTOPEANU CLAUDIA DOINA	A1
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE NR. 969, din 05/05/2022 emis de POPA DANIELA-MARIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPESCU DAN** 2) **POPESCU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

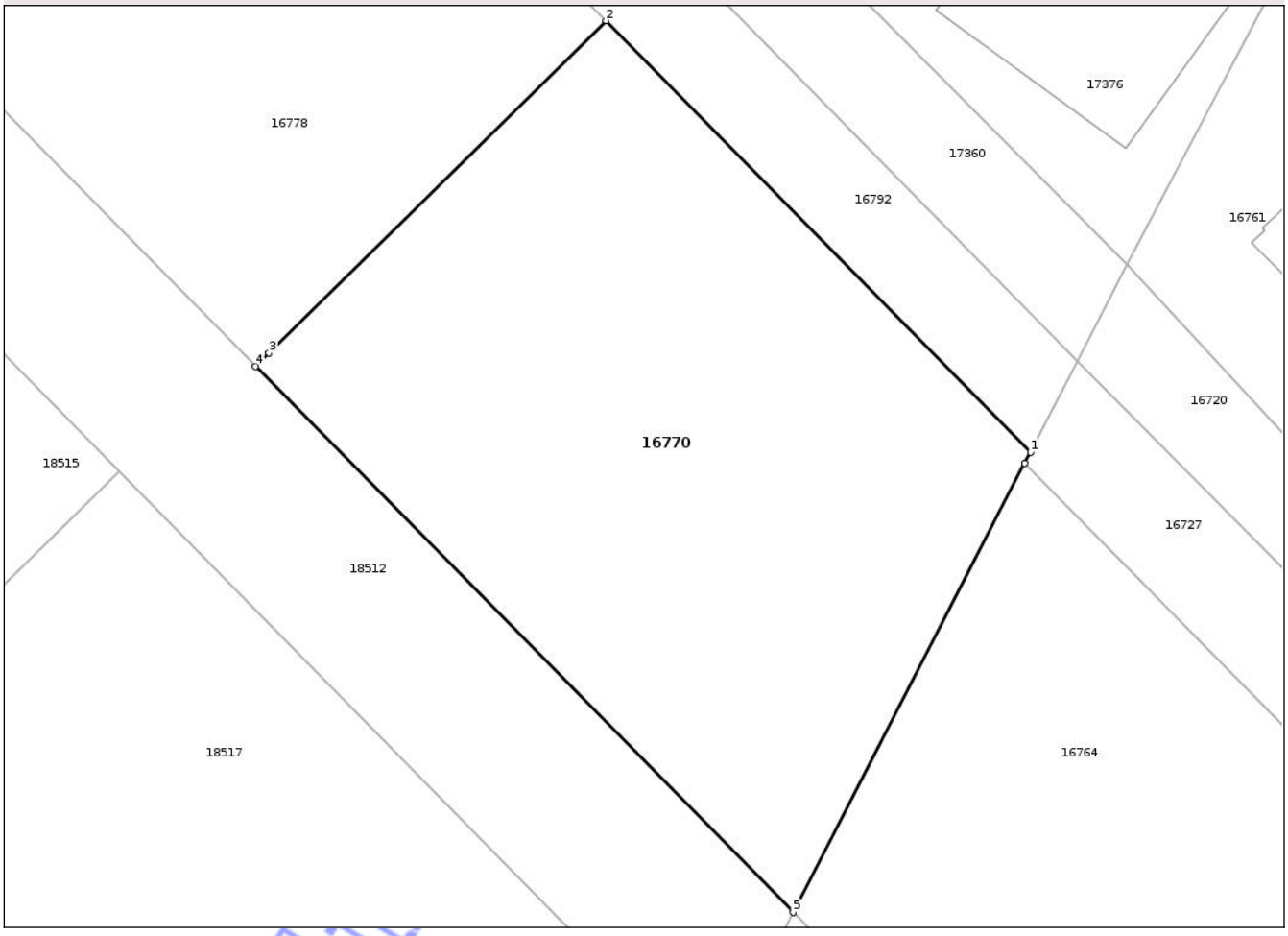
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39798	568	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	568	10	28	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.287,1 310.073,84	2	408.269,67 310.091,52	24.827
2	408.269,67 310.091,52	3	408.255,842 310.077,894	19.413
3	408.255,842 310.077,894	4	408.255,29 310.077,35	0.775
4	408.255,29 310.077,35	5	408.277,35 310.054,97	31.425
5	408.277,35 310.054,97	6	408.286,862 310.073,379	20.721

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.286,862 310.073,379	1	408.287,1 310.073,84	0.519

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16771

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2986
Nr. cadastral vechi:566/8

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T10, P49

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30329	449	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
72066 / 29/08/2012		
Act Notarial nr. CVC aut nr 1400, din 21/08/2012 emis de DRAGUSIN DANUT FLORIN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PASARE PAUNITA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

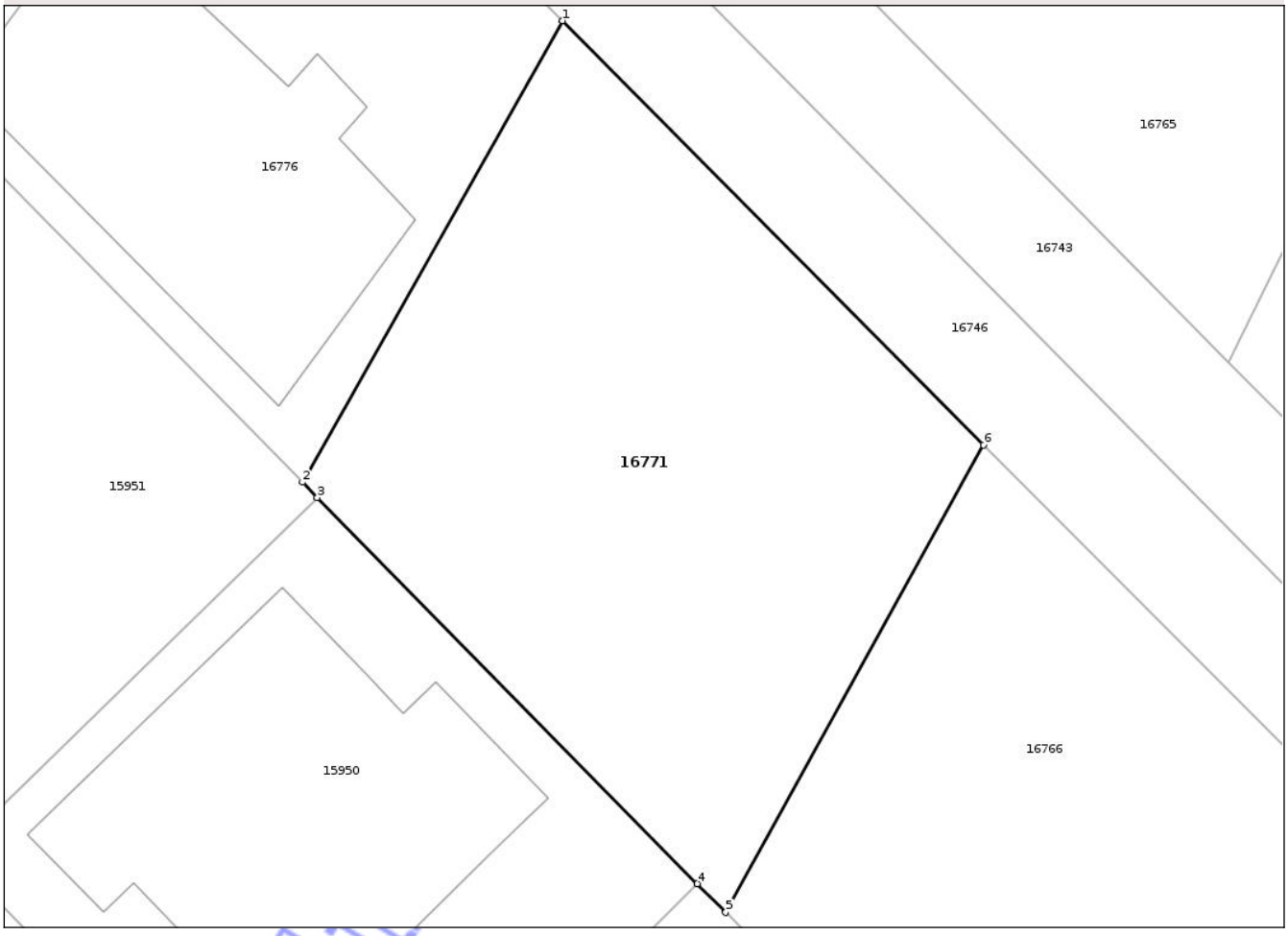
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30329	449	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	altele	DA	449	10	49	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.268,993 309.988,41	2	408.259,027 309.970,755	20.274
2	408.259,027 309.970,755	3	408.259,599 309.970,171	0.817
3	408.259,599 309.970,171	4	408.274,155 309.955,405	20.734
4	408.274,155 309.955,405	5	408.275,24 309.954,303	1.546
5	408.275,24 309.954,303	6	408.285,119 309.972,18	20.425

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.285,119 309.972,18	1	408.268,993 309.988,41	22.879

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16772

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5485
Nr. cadastral vechi:527/7

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 10 P 43

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33593	589	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
73193 / 18/06/2014		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT.NR.1351, din 16/06/2014 emis de np Zavoi Aurelian Paul;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **GOGOSOIU DAN CONSTANTIN**, necasatorit	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PETRISOR LUIZA GEORGIANA**, necasatorita	
B4	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere in favoarea imobilului de sub A 1 asupra imobilului avand numar cadastral 527/8 inscris in CF 32379 Malu Mare	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

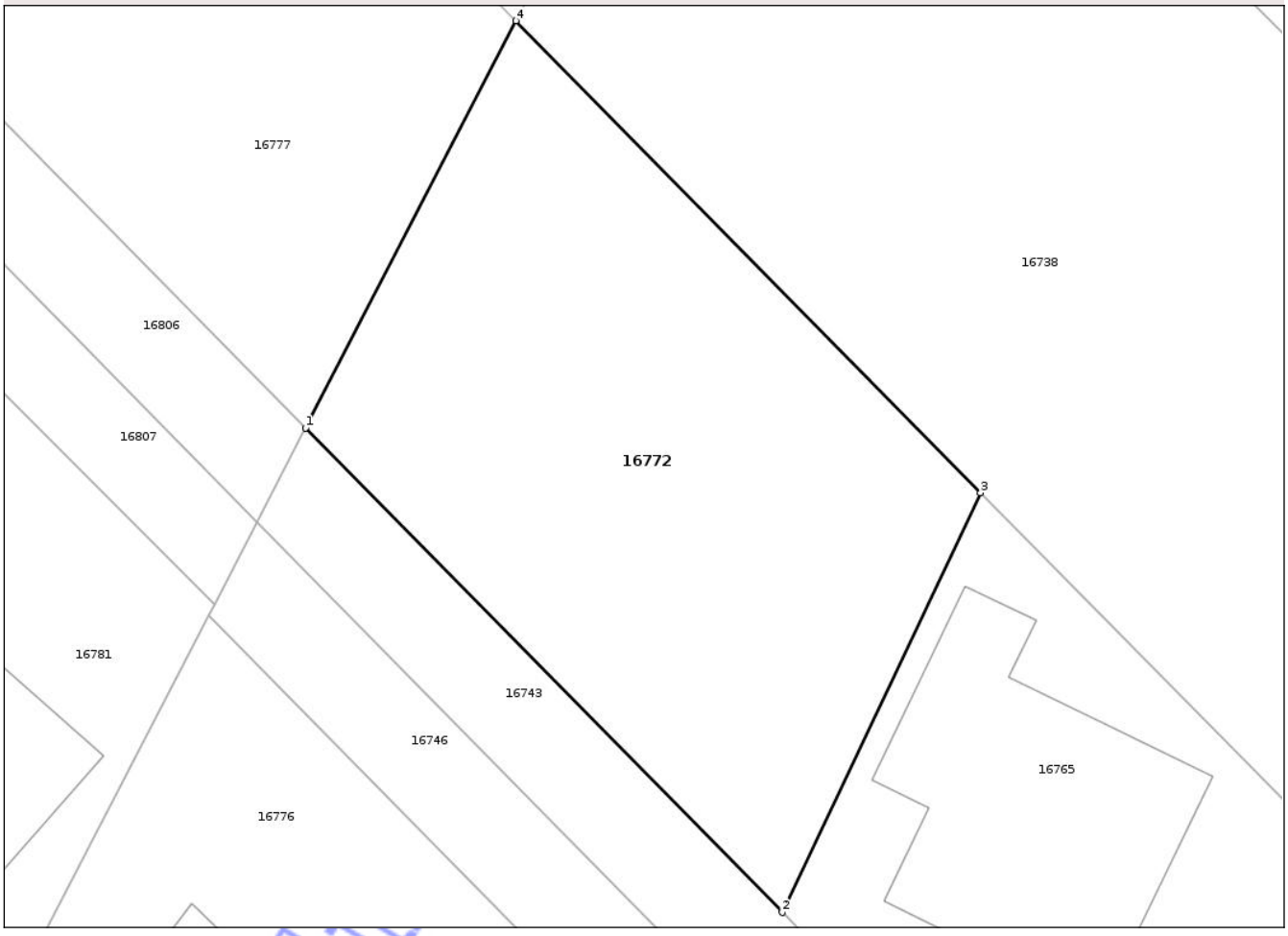
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33593	589	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	589	10	43	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.256,244 310.014,164	2	408.277,651 309.992,446	30.495
2	408.277,651 309.992,446	3	408.286,556 310.011,262	20.817
3	408.286,556 310.011,262	4	408.265,691 310.032,434	29.725
4	408.265,691 310.032,434	1	408.256,244 310.014,164	20.568

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16773

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:841
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:331/2

Adresa: Loc. Preajba, Str Mesteacanului, Nr. 58, Jud. Dolj, (fost T: 10, P: 47)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38518	700	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit cu gard de beton si porti metalice

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38518-C1	Loc. Preajba, Str Mesteacanului, Nr. 58, Jud. Dolj, (fost T: 10, P: 47)	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:210 mp; Casa de locuit din BCA acoperita cu tigla, edificata in 2016. Regim inaltime: Dpartial+P+M. Sc desfasurata= 210 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2610 / 06/02/2005		
Act Notarial nr. 511/2005, din 01/01/2005 emis de NP Sandu Cosmin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONESCU IOANA**, LIPSA CNP 2) **IONESCU AURELIAN GRIGORIE**, LIPSA CNP	
139679 / 04/07/2019		
Act Administrativ nr. Autorizatie de construire nr. 133, din 18/09/2013 emis de PRIMARIA MALU MARE (act administrativ nr Proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 4379 din 25.04.2016, emis de PRIMARIA MALU MARE;act administrativ nr Certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 6743 din 08.05.2019, emis de PRIMARIA MALU MARE);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **IONESCU IOANA** 2) **IONESCU AURELIAN GRIGORIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38518	700	Teren intravilan imprejmuit cu gard de beton si porti metalice

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	10	47	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38518-C1	constructii de locuinte	Din acte: 83 Masurata: 84	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:210 mp; Casa de locuit din BCA acoperita cu tigla, edificata in 2016. Regim inaltime: Dpartial+P+M. Sc desfasurata= 210 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.268,694 309.865,259	2	408.268,692 309.865,256	0.004
2	408.268,692 309.865,256	3	408.248,727 309.837,488	34.2

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	408.248,727 309.837,488	4	408.248,615 309.837,332	0.192
4	408.248,615 309.837,332	5	408.257,057 309.831,056	10.519
5	408.257,057 309.831,056	6	408.260,374 309.828,591	4.133
6	408.260,374 309.828,591	7	408.265,78 309.824,572	6.736
7	408.265,78 309.824,572	8	408.266,009 309.824,891	0.393
8	408.266,009 309.824,891	9	408.283,554 309.849,292	30.054
9	408.283,554 309.849,292	10	408.283,924 309.849,807	0.634
10	408.283,924 309.849,807	1	408.268,694 309.865,259	21.696

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16774

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5506
Nr. cadastral vechi:750/5

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 10, P 24

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36900	553	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 10, P 24	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:178 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26868 / 03/04/2012		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut nr 668, din 30/03/2012 emis de BNP Tomita Dana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIRBU VASILE** 2) **SIRBU CAMELIA CONSTANTINA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SIRBU VASILE** 2) **SIRBU CAMELIA CONSTANTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

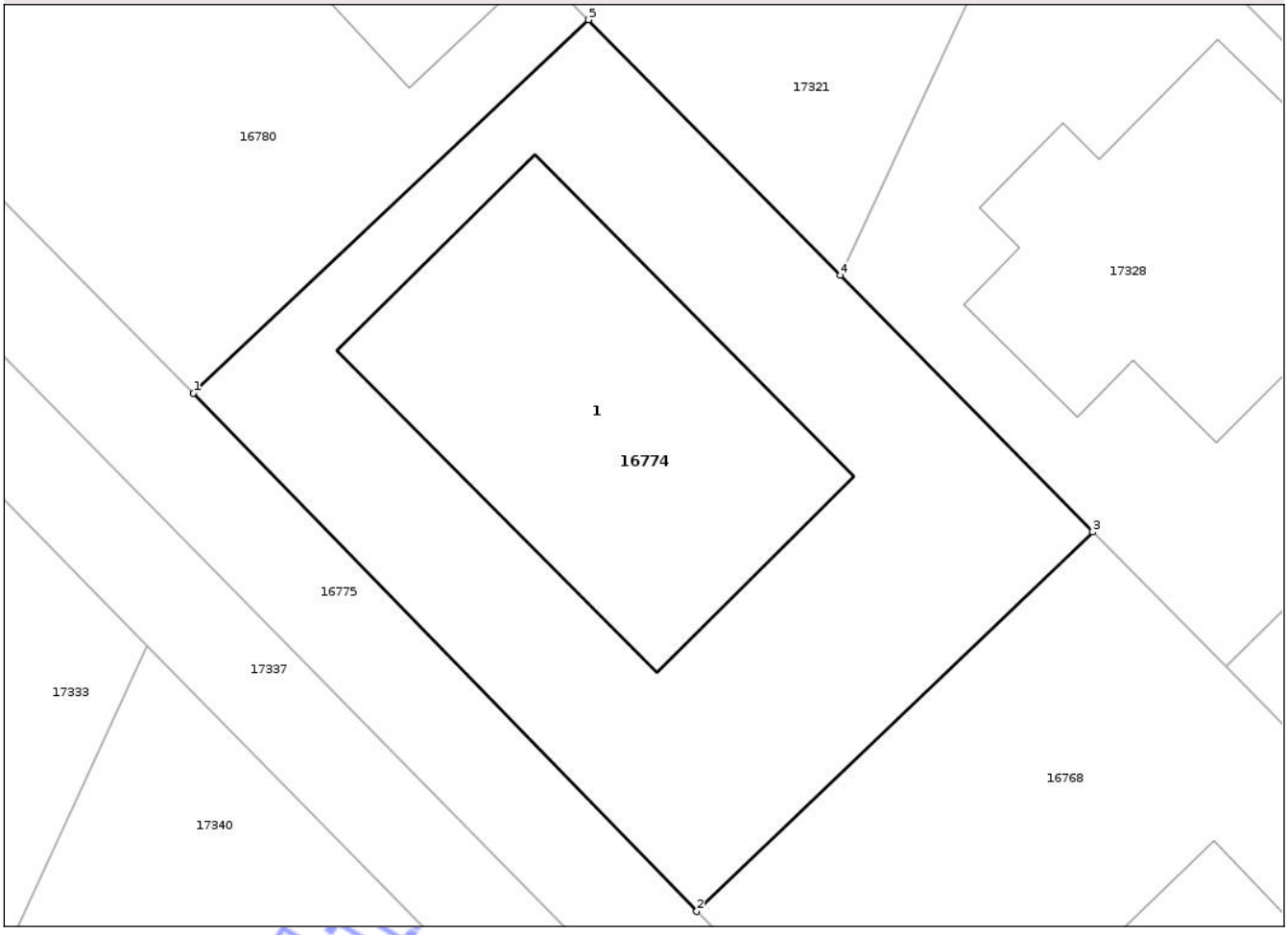
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36900	553	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	196	10	24	-	
2	arabil	DA	357	10	24	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	178	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:178 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.244,747 310.232,406	2	408.263,622 310.212,985	27.082
2	408.263,622 310.212,985	3	408.278,484 310.227,204	20.568
3	408.278,484 310.227,204	4	408.269,008 310.236,822	13.502

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	408.269,008 310.236,822	5	408.259,574 310.246,387	13.435
5	408.259,574 310.246,387	1	408.244,747 310.232,406	20.379

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16775

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1123
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:750/1
Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 10, P 24

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33045	772	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14710 / 19/03/2007		
Act Notarial nr. 225/2007, din 01/01/2007 emis de NP Petrescu Florina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 11057/77400, cota initiala 11057/77400	A1
	1) **CRUCERU AURELIAN DUMITRU**, LIPSA CNP 2) **CRUCERU CATI CARMEN**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1123)	
26873 / 03/04/2012		
Act Notarial nr. 668/2012, din 01/01/2012 emis de NP Dana Tomita;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 11057/77400, cota initiala 11057/77400	A1
	1) **SIRBU VASILE** 2) **SIRBU CAMELIA CONSTANTINA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1123)	
79199 / 09/08/2013		
Act Notarial nr. 743, din 08/08/2013 emis de Tomita Sebastian Dan;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 11057/77400, cota initiala 11057/77400	A1
	1) **BASESCU MARIUS FLORIN**, casatorit cu 2) **BASESCU FLORINA MADALINA**	
55355 / 09/05/2014		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 947, din 08/05/2014 emis de BNP Tomita Dana Eugenia;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 11057/77400, cota initiala 11057/77400	A1
	1) **BERCEA VIORICA** 2) **BERCEA FLOREL**	
127265 / 14/10/2014		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut. nr. 1085, din 13/10/2014 emis de NP. Tomita Sebastian Dan;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 11058/77400, cota initiala 11058/77400	A1
	1) **SBAROI FLORIN** 2) **SBAROI FELICIA**	
110615 / 25/08/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT.4223, din 24/08/2016 emis de NP. Floricel MIHAI-MARIAN (CONTRACT DE VANZARE ; act notarial nr INCHEIERE DE RECTIFICARE NR 55 din 19.09.2016, emis de NP. CATANOIU GEORGETA);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 11057/77400, cota initiala 11057/77400	A1
	1) **PETRE SERGIU MARIUS** 2) **PETRE NICOLETA**	
117886 / 12/09/2016		
Act Notarial nr. contract de vanzare-cumparare autentificat sub nr 1129/07.09.2016, din 07/09/2016 emis de Ionascu Nicolae;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 11057/77400, cota initiala 11057/77400	A1
	1) **SIMILEANU GEORGE** 2) **SIMILEANU MARIA-MAGDALENA**	

Regulamentul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

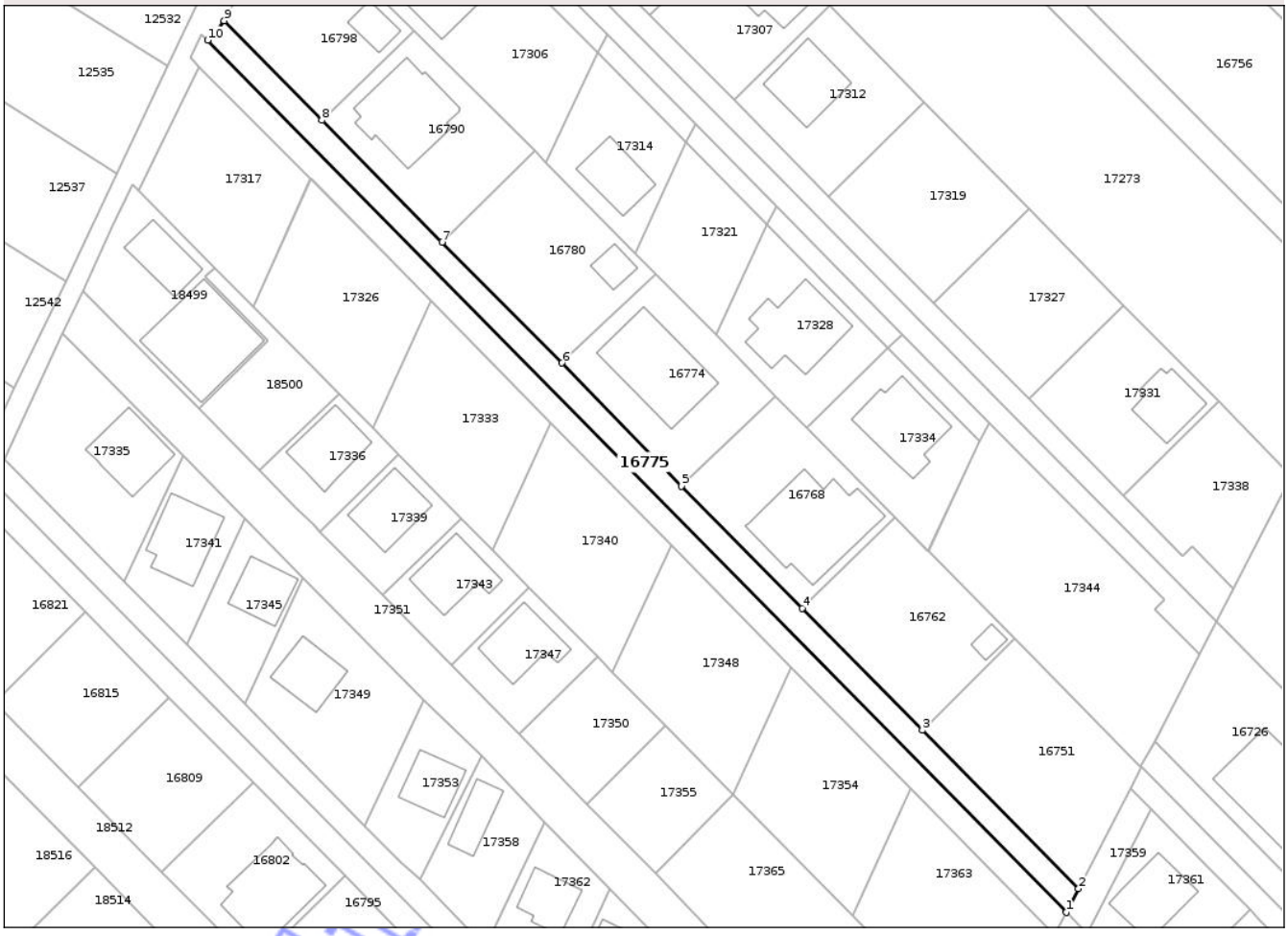
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33045	772	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	772	10	24	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.324,33 310.145,8	2	408.326,267 310.149,541	4.213
2	408.326,267 310.149,541	3	408.301,637 310.174,527	35.085
3	408.301,637 310.174,527	4	408.282,683 310.193,755	26.999
4	408.282,683 310.193,755	5	408.263,622 310.212,985	27.076
5	408.263,622 310.212,985	6	408.244,747 310.232,406	27.082

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.244,747 310.232,406	7	408.225,82 310.251,44	26.843
7	408.225,82 310.251,44	8	408.206,866 310.270,669	27.0
8	408.206,866 310.270,669	9	408.191,396 310.286,363	22.037
9	408.191,396 310.286,363	10	408.188,821 310.283,279	4.018
10	408.188,821 310.283,279	1	408.324,33 310.145,8	193.037

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16776

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2987
Nr. cadastral vechi:566/9

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al III Frasinului, Nr. 15, Jud. Dolj, fost T10,P49

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30011	467	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30011-C1	Loc. Preajba, Al III Frasinului, Nr. 15, Jud. Dolj, fost T10,P49	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:156 mp; S. construita desfasurata:156 mp; C1Casa de locuit, Sc=156mp, Scd=156mp,regim de inaltime parter, construita in anul 2012.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
77150 / 28/04/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR.1359, din 27/04/2022 emis de Marinescu Maria Daniela;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **VLĂDOIU CONSTANTIN-VIOREL** 2) **VLĂDOIU MARIA**	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA NR.1360, din 27/04/2022 emis de Marinescu Maria Daniela;		
B9	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, dezmembrare, alipire, construire, demolare,	A1, A1.1
	1) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
77150 / 28/04/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA NR.1360, din 27/04/2022 emis de Marinescu Maria Daniela;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:288400 LEI+ celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30011	467	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	467	10	49	-	Teren intravilan imprejmuit cu gard de beton si gard plasa de sarma .

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30011-C1	constructii de locuinte	156	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:156 mp; S. construita desfasurata:156 mp; C1Casa de locuit, Sc=156mp,Scd=156mp,regim de inaltime parter, construita in anul 2012.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.242,471 309.987,551	2	408.242,474 309.987,548	0.004
2	408.242,474 309.987,548	3	408.259,027 309.970,755	23.58
3	408.259,027 309.970,755	4	408.268,993 309.988,41	20.274

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	408.268,993 309.988,41	5	408.251,894 310.005,757	24.358
5	408.251,894 310.005,757	1	408.242,471 309.987,551	20.5

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16777

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 10 P 30

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	41259	410	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38496 / 17/02/2021		
Act Administrativ nr. Adeverinta 8898, din 21/06/2019 emis de Primaria Malu Mare (act administrativ nr Declaratia 2890 din 24.06.2019, emis de BNP Diaconu Cristian;act administrativ nr Titlu de proprietate 301-448549 din 01.09.1993, emis de Comisia Judeteana Dolj);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRESCU NICU**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 41074/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 237743 din 20/11/2020; pozitie transcrisa din CF 38991/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 190884 din 28/09/2020; pozitie transcrisa din CF 38680/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 147382 din 12/07/2019; pozitie transcrisa din CF 236021/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 3002 din 11/03/2002;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

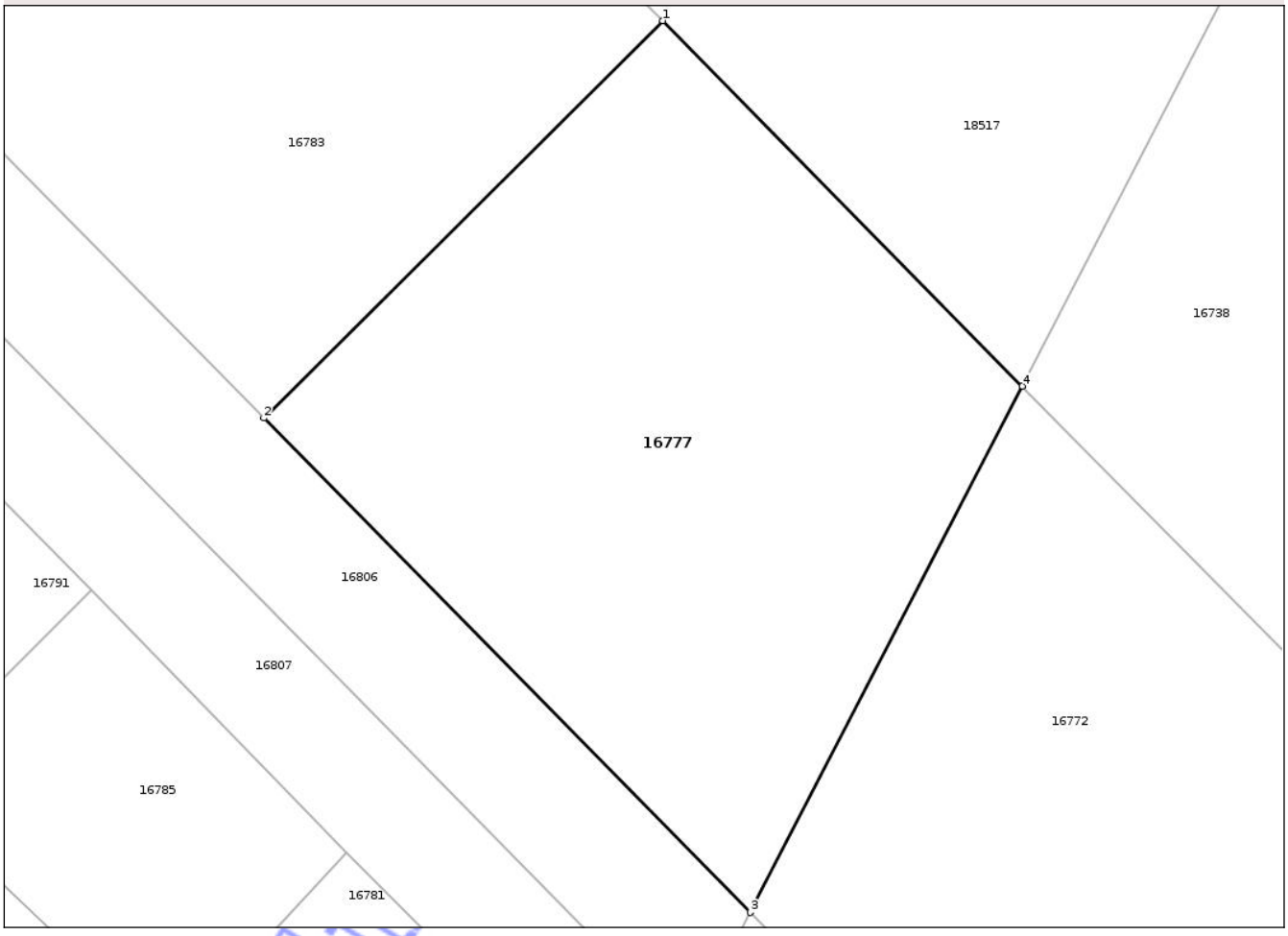
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
41259	410	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	410	10	30	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.253,186 310.045,12	2	408.239,321 310.031,324	19.559
2	408.239,321 310.031,324	3	408.256,244 310.014,164	24.101
3	408.256,244 310.014,164	4	408.265,691 310.032,434	20.568
4	408.265,691 310.032,434	1	408.253,186 310.045,12	17.813

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16778

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1550
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:674/3/3

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 10, P 28

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38921	567	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
84159 / 06/05/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE NR. 969, din 05/05/2022 emis de POPA DANIELA-MARIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPESCU DAN** 2) **POPESCU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

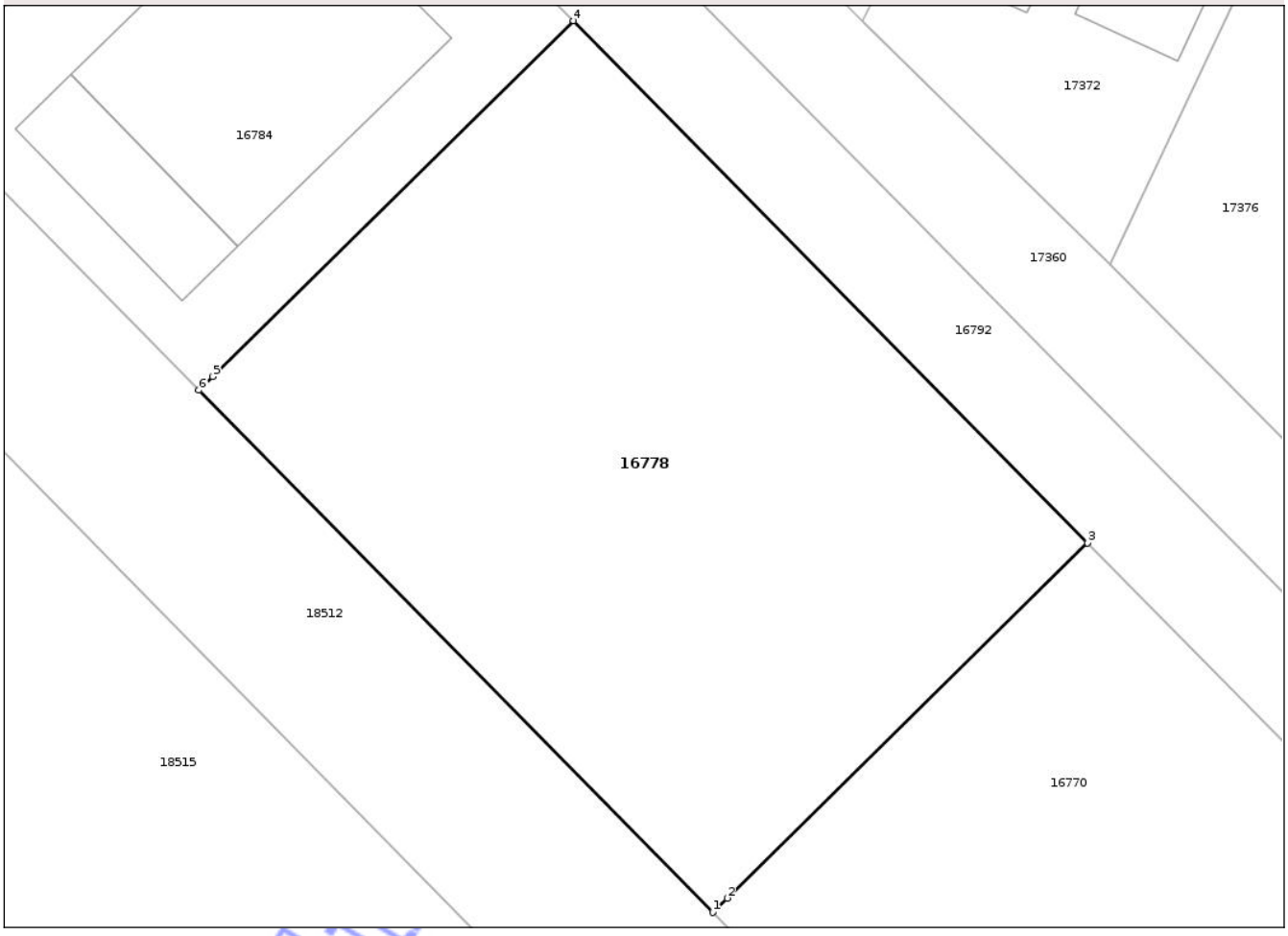
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38921	567	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	567	10	28	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.255,29 310.077,35	2	408.255,842 310.077,894	0.775
2	408.255,842 310.077,894	3	408.269,67 310.091,52	19.413
3	408.269,67 310.091,52	4	408.249,94 310.111,54	28.108
4	408.249,94 310.111,54	5	408.236,093 310.097,895	19.44
5	408.236,093 310.097,895	6	408.235,56 310.097,37	0.748

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.235,56 310.097,37	1	408.255,29 310.077,35	28.108

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16779

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:974
Nr. cadastral vechi:331/1/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 10, P 47

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34592	600	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 10, P 47	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4422 / 15/03/2005		
Act Notarial nr. 929, din 11/03/2005 emis de BNP Sandu Cosmin (adeverinta nr 4087/2009 Primaria malu Mare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IORDACHE CRISTINA SIMONA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 974)	
96131 / 14/08/2015		
Act Administrativ nr. Certificat de casatorie nr 847588, din 22/08/2014 emis de PRIMARIA CRAIOVA;		
B2	Se noteaza schimbarea numelui proprietarului de sub B1 din Nicola in Iordache	A1
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **IORDACHE CRISTINA SIMONA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34592	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	100	10	47	-	
2	arabil	DA	500	10	47	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.268,694 309.865,259	2	408.256,719 309.877,409	17.059
2	408.256,719 309.877,409	3	408.235,118 309.847,365	37.003
3	408.235,118 309.847,365	4	408.248,615 309.837,332	16.818

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	408.248,615 309.837,332	5	408.248,727 309.837,488	0.192
5	408.248,727 309.837,488	6	408.268,692 309.865,256	34.2
6	408.268,692 309.865,256	1	408.268,694 309.865,259	0.004

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16780

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:921
Nr. cadastral vechi:750/4

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 10, P 24

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33500	553	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 10, P 24	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
127261 / 14/10/2014		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1085, din 13/10/2014 emis de Tomita Sebastian Dan;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SBAROI FLORIN** 2) **SBAROI FELICIA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SBAROI FLORIN** 2) **SBAROI FELICIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

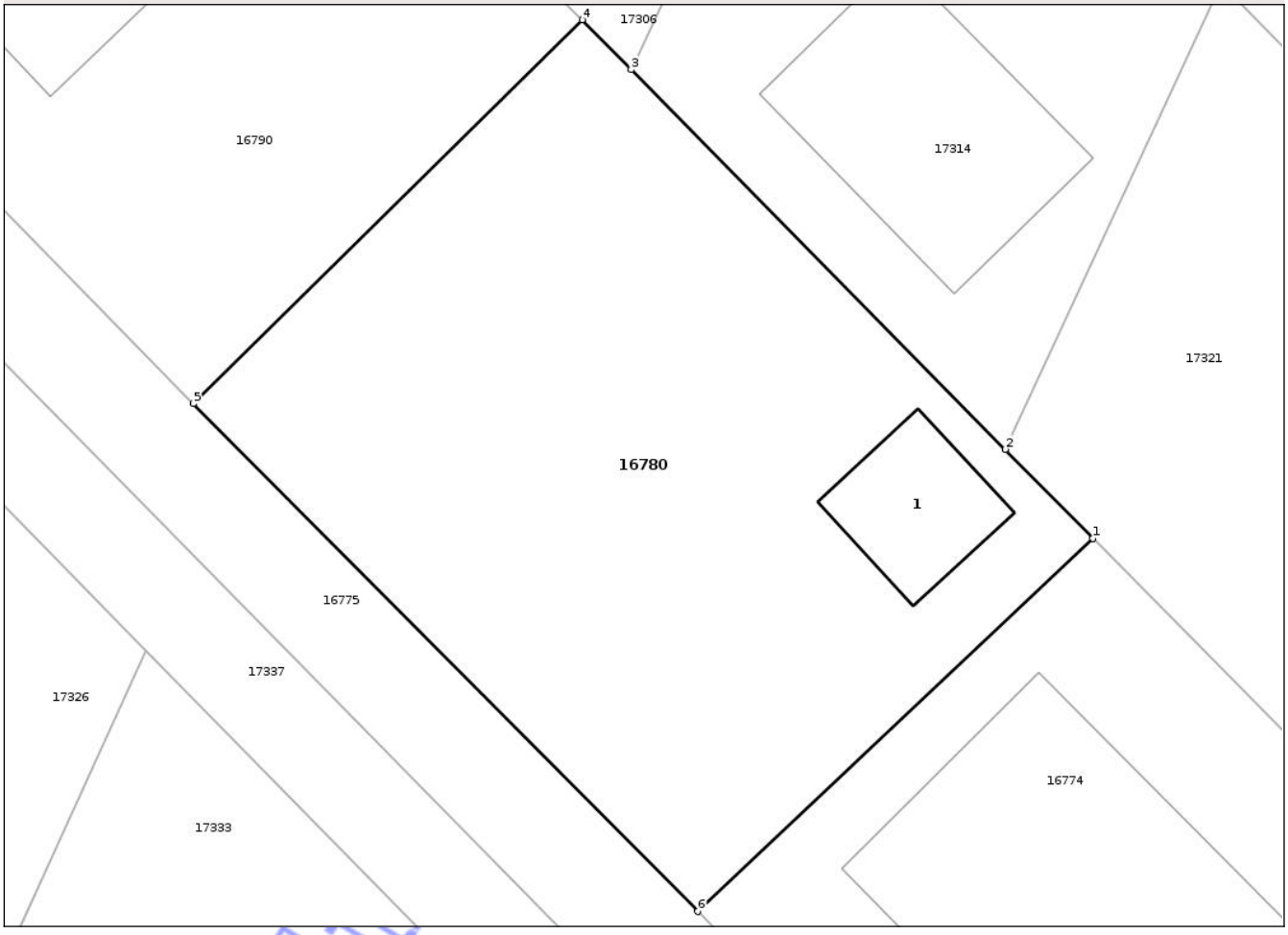
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33500	553	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	30	10	24	-	
2	arabil	DA	523	10	24	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.259,574 310.246,387	2	408.256,29 310.249,72	4.679
2	408.256,29 310.249,72	3	408.242,25 310.263,96	19.997
3	408.242,25 310.263,96	4	408.240,412 310.265,824	2.618

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	408.240,412 310.265,824	5	408.225,82 310.251,44	20.49
5	408.225,82 310.251,44	6	408.244,747 310.232,406	26.843
6	408.244,747 310.232,406	1	408.259,574 310.246,387	20.379

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16781

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T10,P31

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	42002	339	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	42002-C1	Loc. Preajba, Jud. Dolj, T10,P31	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:167 mp; C1= Casa de locuit, cu regim de inaltime P+1, Scd=167 mp, edificata in 2021, detine certificat de performanta enrgetica si nu este dotata cu lift.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
296191 / 17/12/2021		
Act Notarial nr. CVC AUT. NR. 1067, din 16/12/2021 emis de NP Bajenaru Anamaria;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SCRECIU VLADIMIR IONUT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

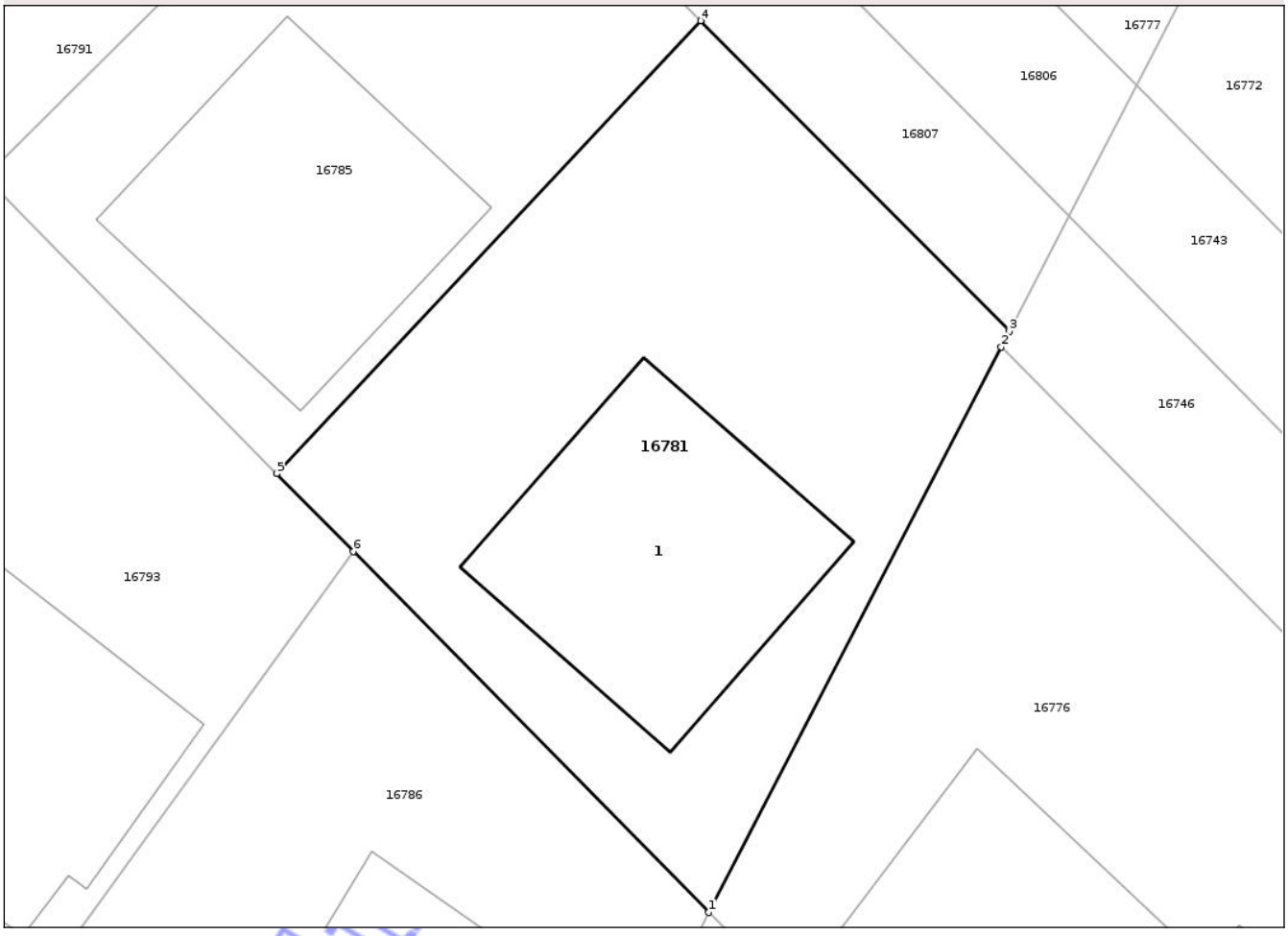
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
42002	339	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	339	10	31	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	42002-C1	constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:167 mp; C1= Casa de locuit, cu regim de inaltime P+1, Scd=167 mp, edificata in 2021, detine certificat de performanta enrgetica si nu este dotata cu lift.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.242,471 309.987,551	2	408.251,894 310.005,757	20.5
2	408.251,894 310.005,757	3	408.252,154 310.006,26	0.566

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	408.252,154 310.006,26	4	408.242,207 310.016,253	14.1
4	408.242,207 310.016,253	5	408.228,55 310.001,674	19.977
5	408.228,55 310.001,674	6	408.231,017 309.999,171	3.514
6	408.231,017 309.999,171	1	408.242,471 309.987,551	16.316

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16782

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:872
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:331/1/2
Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T10, P47

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39630	600	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29013 / 23/05/2007		
Act Notarial nr. aut nr 3310, din 22/05/2007 emis de NP Tudor Marinela Daniela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **DIACONU SORIN MANUEL**, LIPSA CNP	
39610 / 07/03/2022		
Act Notarial nr. contract de donatie nr.772, din 03/03/2022 emis de Marinescu Maria Daniela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **DIACONU NICOLETA-ANCA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

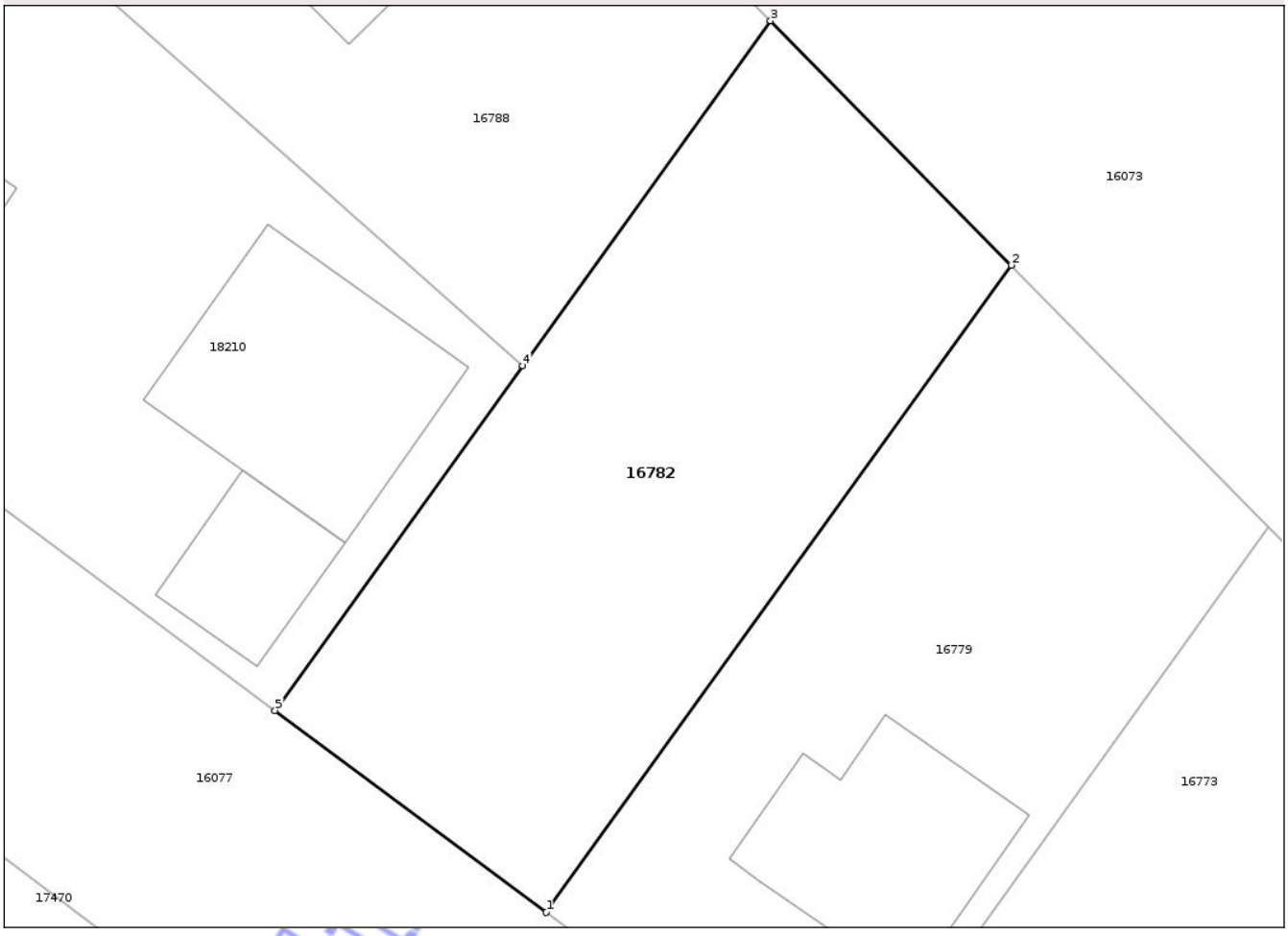
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39630	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	600	10	47	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.235,118 309.847,365	2	408.256,719 309.877,409	37.003
2	408.256,719 309.877,409	3	408.245,533 309.888,757	15.934
3	408.245,533 309.888,757	4	408.234,023 309.872,747	19.718
4	408.234,023 309.872,747	5	408.222,512 309.856,737	19.719
5	408.222,512 309.856,737	1	408.235,118 309.847,365	15.708

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16783

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 10 P 30

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	41258	410	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38496 / 17/02/2021		
Act Administrativ nr. Adeverinta 8898, din 21/06/2019 emis de Primaria Malu Mare (act administrativ nr Declaratia 2890 din 24.06.2019, emis de BNP Diaconu Cristian;act administrativ nr Titlu de proprietate 301-448549 din 01.09.1993, emis de Comisia Judeteana Dolj);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRESCU NICU**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 41074/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 237743 din 20/11/2020; pozitie transcrisa din CF 38991/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 190884 din 28/09/2020; pozitie transcrisa din CF 38680/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 147382 din 12/07/2019; pozitie transcrisa din CF 236021/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 3002 din 11/03/2002;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

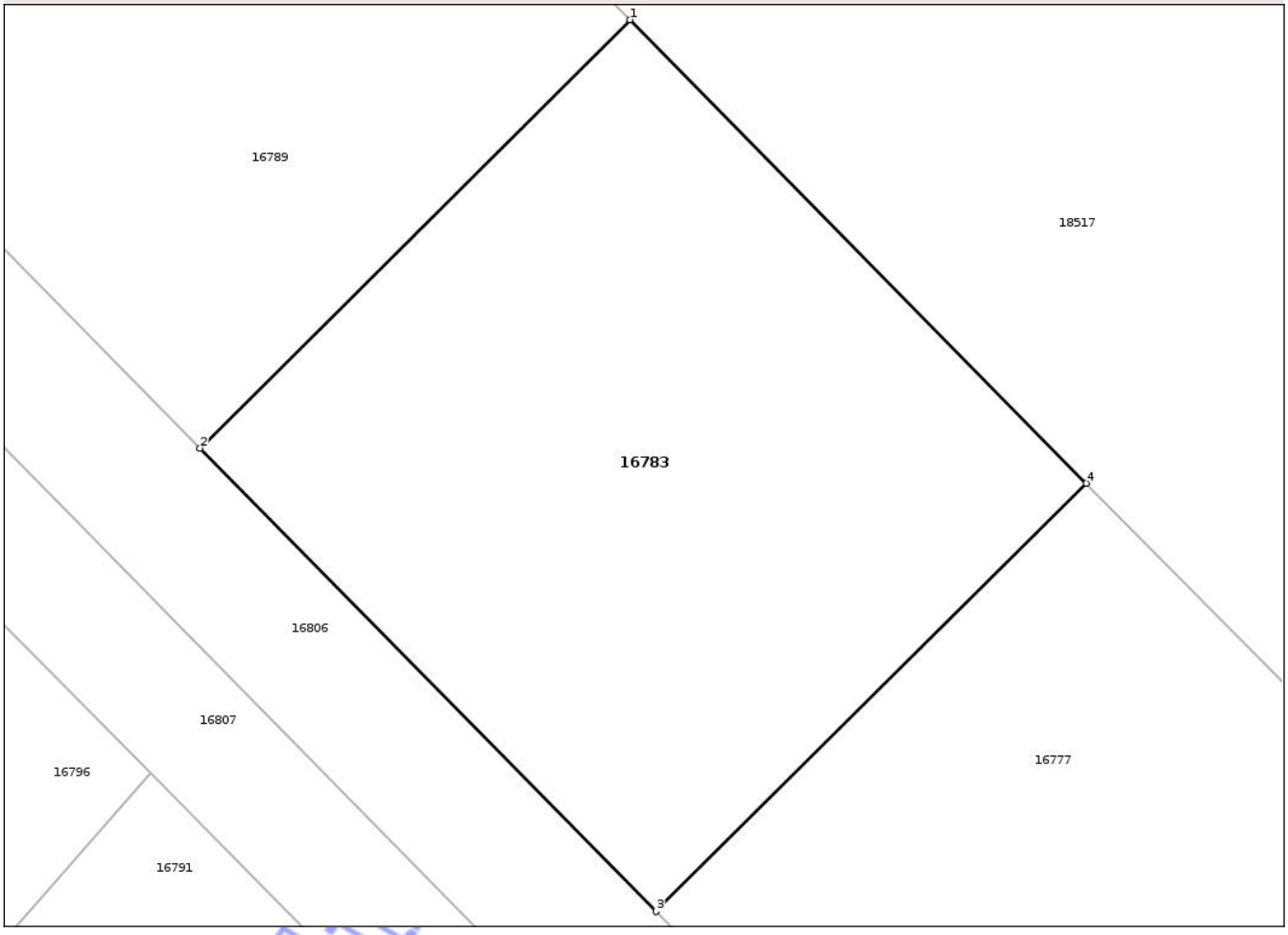
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
41258	410	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	410	10	30	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.238,473 310.060,048	2	408.224,604 310.046,248	19.565
2	408.224,604 310.046,248	3	408.239,321 310.031,324	20.96
3	408.239,321 310.031,324	4	408.253,186 310.045,12	19.559
4	408.253,186 310.045,12	1	408.238,473 310.060,048	20.96

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16784

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al II Teilor, Nr. 12, Jud. Dolj, (fost T 10, P 28)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	42625	318	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	42625-C1	Loc. Preajba, Al II Teilor, Nr. 12, Jud. Dolj, (fost T 10, P 28)	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:215 mp; Casa de locuit P+M construita in anul 2014 cu Sc=105 mp, Scd=215 mp
A1.2	42625-C2	Loc. Preajba, Al II Teilor, Nr. 12, Jud. Dolj, (fost T 10, P 28)	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Anexa P+M construita in anul 2014 cu Sc=28 mp, Scd=47 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
153480 / 18/08/2022		
Act Notarial nr. 1295, din 25/06/2007 emis de NP Gaspar MO;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPREA MARIAN**, LIPSA CNP; necasatorit	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38920/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 37585 din 26/06/2007;	
Act Administrativ nr. Certificat de Edificare nr.8288, din 02/06/2022 emis de Primaria Comunei Malu Mare;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **OPREA MARIAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38920/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 118471 din 24/06/2022;	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **OPREA MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

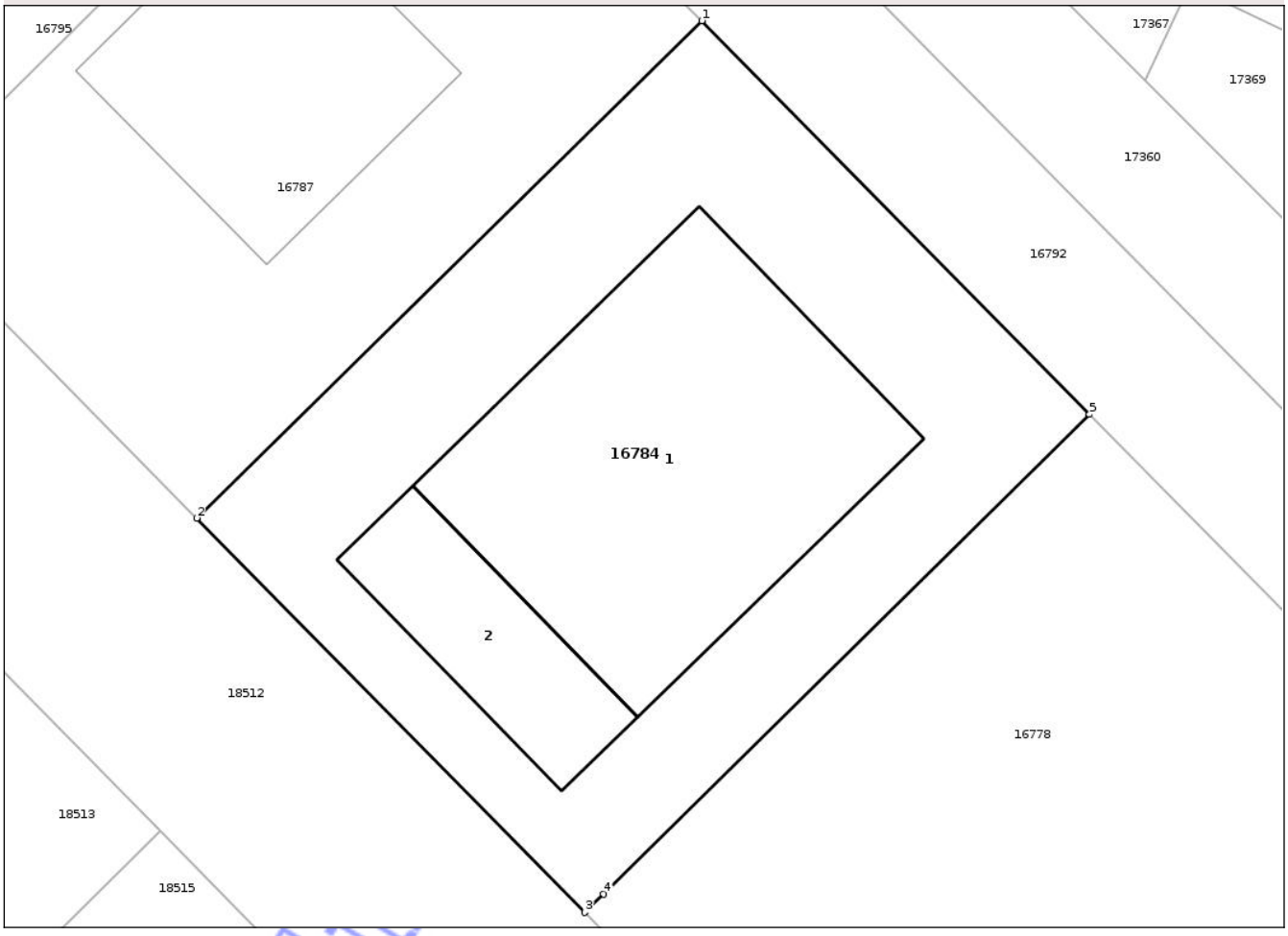
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
42625	318	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	318	10	28	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	42625-C1	constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:215 mp; Casa de locuit P+M construita in anul 2014 cu Sc=105 mp, Scd=215 mp
A1.2	42625-C2	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Anexa P+M construita in anul 2014 cu Sc=28 mp, Scd=47 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.238,892 310.122,745	2	408.224,498 310.108,589	20.189

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	408.224,498 310.108,589	3	408.235,56 310.097,37	15.755
3	408.235,56 310.097,37	4	408.236,093 310.097,895	0.748
4	408.236,093 310.097,895	5	408.249,94 310.111,54	19.44
5	408.249,94 310.111,54	1	408.238,892 310.122,745	15.736

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16785

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T10,P31

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	42003	261	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	42003-C1	Loc. Preajba, Jud. Dolj, T10,P31	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:165 mp; C2=Casa de locuit, cu regim de inaltime P+1, Scd=165 mp, edificata in 2021. detine certificat de performanta enrgetica si nu este dotata cu lift.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43507 / 10/03/2022		
Act Notarial nr. CVC AUT 698, din 09/03/2022 emis de Bajenaru Anamaria (act notarial nr DECLARATIE AUT 707 din 09.03.2022, emis de Bajenaru Anamaria);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **TRUSCA ELENA** 2) **TRUSCA MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

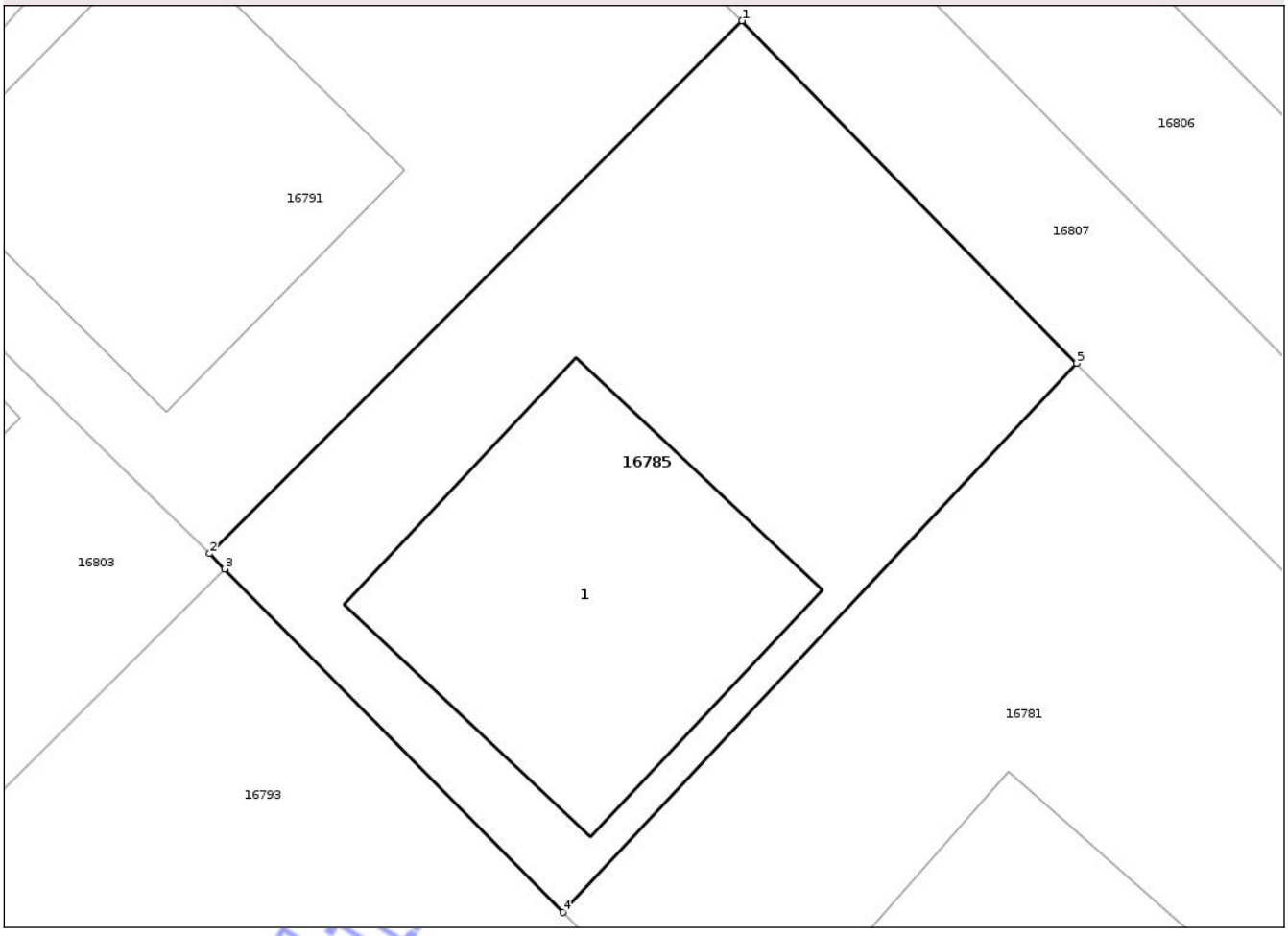
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
42003	261	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	261	10	31	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	42003-C1	constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:165 mp; C2=Casa de locuit, cu regim de inaltime P+1, Scd=165 mp, edificata in 2021. detine certificat de performanta enrgetica si nu este dotata cu lift.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.233,313 310.025,35	2	408.219,161 310.011,199	20.013
2	408.219,161 310.011,199	3	408.219,561 310.010,793	0.57

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	408.219,561 310.010,793	4	408.228,55 310.001,674	12.805
4	408.228,55 310.001,674	5	408.242,207 310.016,253	19.977
5	408.242,207 310.016,253	1	408.233,313 310.025,35	12.722

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16786

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al III Teilor, Nr. 9, Jud. Dolj, fost T10,P45.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	41534	416	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	41534-C1	Loc. Preajba, Al III Teilor, Nr. 9, Jud. Dolj, fost T10,P45.	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:178 mp; Locuinta P+1E

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
167684 / 08/07/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR.2592, din 08/07/2021 emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ILINCA SORIN DANIEL** 2) **ILINCA GEORGICA**	
322875 / 05/12/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECĂ IMOBILIARĂ AUT . NR. 4034, din 04/12/2023 emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN;		
B19	Se noteaza interdicțiile de grevare,instrainare,inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, in favoarea	A1, A1.1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUC.BUCUREŞTI**, CIF:6151100	
B20	Se notează obligația de a nu face in sensul notarii interdicției de comodat	A1, A1.1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUC.BUCUREŞTI**, CIF:6151100	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
322875 / 05/12/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECĂ IMOBILIARĂ AUT . NR. 4034, din 04/12/2023 emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:224834 LEIsi celelalte obligații de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUC.BUCUREŞTI**, CIF:6151100	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
41534	416	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	416	10	45	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	41534-C1	constructii de locuinte	Din acte: 178 Masurata: 89	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:178 mp; Locuinta P+1E

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.231,017 309.999,171	2	408.217,274 309.980,212	23.416
2	408.217,274 309.980,212	3	408.222,757 309.975,167	7.451
3	408.222,757 309.975,167	4	408.232,179 309.966,496	12.805
4	408.232,179 309.966,496	5	408.233,363 309.968,917	2.695

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	408.233,363 309.968,917	6	408.242,474 309.987,548	20.739
6	408.242,474 309.987,548	7	408.242,471 309.987,551	0.004
7	408.242,471 309.987,551	1	408.231,017 309.999,171	16.316

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16789

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 10 P 30

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	41257	410	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38496 / 17/02/2021		
Act Administrativ nr. Adeverinta 8898, din 21/06/2019 emis de Primaria Malu Mare (act administrativ nr Declaratia 2890 din 24.06.2019, emis de BNP Diaconu Cristian;act administrativ nr Titlu de proprietate 301-448549 din 01.09.1993, emis de Comisia Judeteana Dolj);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRESCU NICU**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 41074/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 237743 din 20/11/2020; pozitie transcrisa din CF 38991/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 190884 din 28/09/2020; pozitie transcrisa din CF 38680/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 147382 din 12/07/2019; pozitie transcrisa din CF 236021/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 3002 din 11/03/2002;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

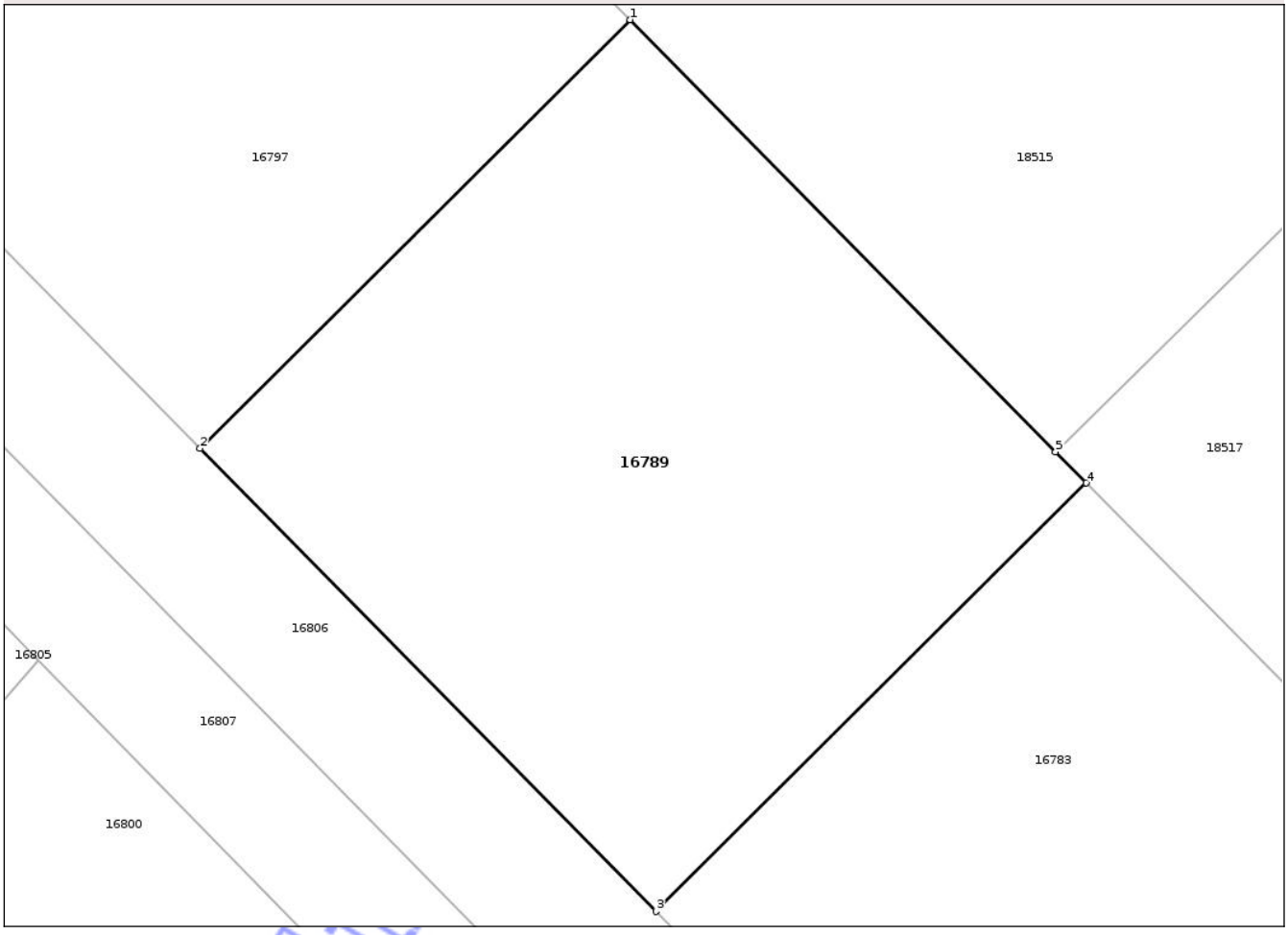
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
41257	410	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	410	10	30	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.223,766 310.074,968	2	408.209,894 310.061,165	19.569
2	408.209,894 310.061,165	3	408.224,604 310.046,248	20.95
3	408.224,604 310.046,248	4	408.238,473 310.060,048	19.565
4	408.238,473 310.060,048	5	408.237,483 310.061,052	1.41
5	408.237,483 310.061,052	1	408.223,766 310.074,968	19.54

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16790

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:921
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:750/3

Adresa: Loc. Preajba, Al II Teilor, Nr. 3, Jud. Dolj, FOST T10, P24.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33047	547	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33047-C1	Loc. Preajba, Al II Teilor, Nr. 3, Jud. Dolj, FOST T10, P24.	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:159 mp; S. construita desfasurata:314 mp; LOCUINTA P+1E

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
79191 / 09/08/2013		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut nr 743, din 08/08/2013 emis de NP Tomita Sebastian Dan;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BASESCU MARIUS FLORIN** 2) **BASESCU FLORINA MADALINA**	
167545 / 05/12/2016		
Act Administrativ nr. AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR.137, din 11/07/2016 emis de PRIMARIA COM. MALU MARE (act administrativ nr AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR.12 din 30.01.2014, emis de PRIMARIA COM. MALU MARE;act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL NR.11686 din 10.11.2016, emis de PRIMARIA COM MALU MARE;act administrativ nr PROCES-VERBAL DE RECEPTIE LA TERMINAREA LUCRARILOR NR.11684 din 10.11.2016, emis de PRIMARIA COM. MALU MARE;act administrativ nr ANEXA 1.52 NR. 11685 din 10.11.2016, emis de PRIMARIA COM. MALU MARE);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BASESCU MARIUS FLORIN** 2) **BASESCU FLORINA MADALINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

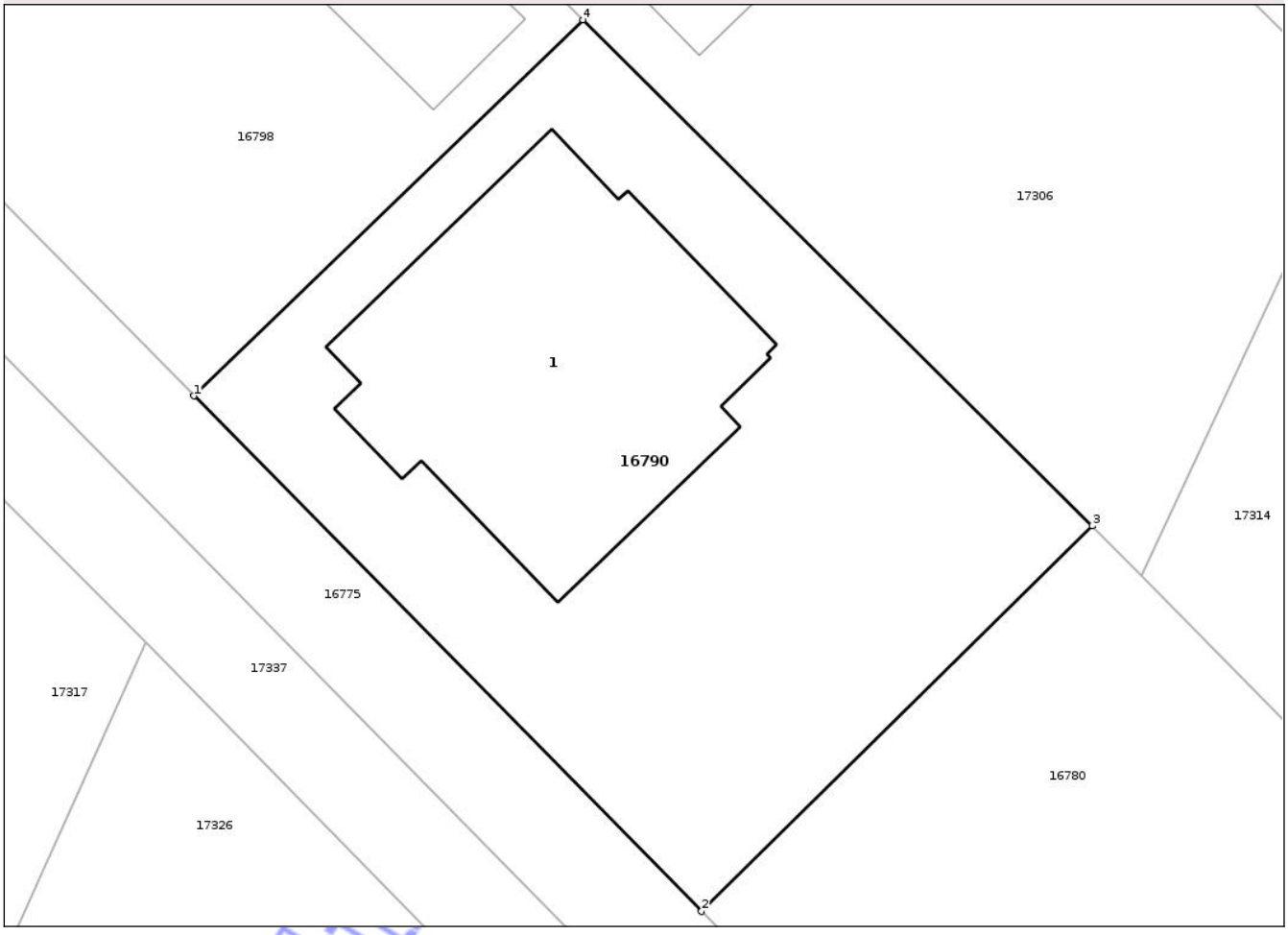
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33047	547	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	547	10	24	-	TEREN IMPREJMUIT CU GARD DIN BETON.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33047-C1	constructii de locuinte	Din acte: 163 Masurata: 159	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:159 mp; S. construita desfasurata:314 mp; LOCUINTA P+1E

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.206,866 310.270,669	2	408.225,82 310.251,44	27.0
2	408.225,82 310.251,44	3	408.240,412 310.265,824	20.49
3	408.240,412 310.265,824	4	408.221,39 310.284,698	26.797

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	408.221,39 310.284,698	1	408.206,866 310.270,669	20.193

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16792

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:774
Nr. cadastral vechi:674/4

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 10, P 28

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38910	764	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5632 / 31/03/2005		
Act Notarial nr. 3090/2005, din 01/01/2005 emis de NP Tudor Marinela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5425/76400, cota initiala 5425/76400	A1
	1) **TANASESCU DOINA**, LIPSA CNP	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5425/76400, cota initiala 5425/76400	A1
	1) **DUMITRACHE STEFAN ADRIAN**, LIPSA CNP	
18985 / 07/12/2004		
Act Notarial nr. 3416/2004, din 01/01/2004 emis de NP Gageatu I.;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 415/7640, cota initiala 415/7640	A1
	1) **BUSUIOC COSTEL**, LIPSA CNP	
37585 / 26/06/2007		
Act Notarial nr. 1295, din 25/06/2007 emis de NP Gaspar MO;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1085/7640, cota initiala 1085/7640	A1
	1) **OPREA MARIAN**, LIPSA CNP; necasatorit	
26494 / 29/04/2010		
Act Notarial nr. 640, din 28/04/2010 emis de NP Peia Ofelia;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1085/7640, cota initiala 1085/7640	A1
	1) **BEJENARU ION**, LIPSA CNP; casatorit	
61851 / 02/06/2015		
Act Notarial nr. 23, din 02/06/2015 emis de NP Stela Ghizdavu (act nr Act de lichidare a regimului comunitatii legale aut 305 din 02.06.2015, emis de NP Stela Ghizdavu);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 10375/764000, cota initiala 10375/764000	A1
	1) **BUSUIOC COSTEL**, LIPSA CNP	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 15625/764000, cota initiala 15625/764000	A1
	1) **SERBAN IULIANA GABRIELA**, LIPSA CNP	
282798 / 26/11/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT 2010, din 23/11/2021 emis de CRETAN CARMEN MIHAELA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 247/1528, cota initiala 247/1528	A1
	1) **NISTOR IONUŢ NARCIS** 2) **NISTOR CRISTINA**	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 247/1528, cota initiala 247/1528	A1
	1) **PAVEL ADRIAN COSMIN** 2) **PAVEL DENISA GABRIELA**	
84194 / 06/05/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE NR. 969, din 05/05/2022 emis de POPA DANIELA-MARIA;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 217/764, cota initiala 217/764	A1
	1) **POPESCU DAN**	

Neautentificat în circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe
2) **POPESCU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38910	764	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	764	10	28	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.289,04 310.077,58	2	408.155,045 310.213,519	190.877
2	408.155,045 310.213,519	3	408.153,246 310.209,652	4.265
3	408.153,246 310.209,652	4	408.169,563 310.193,097	23.245
4	408.169,563 310.193,097	5	408.182,773 310.179,694	18.819
5	408.182,773 310.179,694	6	408.195,982 310.166,293	18.817

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.195,982 310.166,293	7	408.196,01 310.166,264	0.04
7	408.196,01 310.166,264	8	408.210,471 310.151,579	20.61
8	408.210,471 310.151,579	9	408.230,2 310.131,56	28.107
9	408.230,2 310.131,56	10	408.238,892 310.122,745	12.38
10	408.238,892 310.122,745	11	408.249,94 310.111,54	15.736
11	408.249,94 310.111,54	12	408.269,67 310.091,52	28.108
12	408.269,67 310.091,52	13	408.287,1 310.073,84	24.827
13	408.287,1 310.073,84	1	408.289,04 310.077,58	4.213

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16793

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al III Teilor, Nr. 9, Jud. Dolj, fost T10,P45.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	41533	429	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	41533-C1	Loc. Preajba, Al III Teilor, Nr. 9, Jud. Dolj, fost T10,P45.	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:178 mp; Locuinta P+1E

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
177853 / 21/07/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT 2784, din 20/07/2021 emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **TUDORAN MANUEL-CLAUDIU** 2) **TUDORAN ŞTEFANIA**	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT 2785, din 20/07/2021 emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN;		
B17	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, demolare, alipire, construire, amenajare, restructurare	A1, A1.1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:361897	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
177853 / 21/07/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT 2785, din 20/07/2021 emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:475000 LEI, si celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:361897	

Neautentificat în circuitul civil

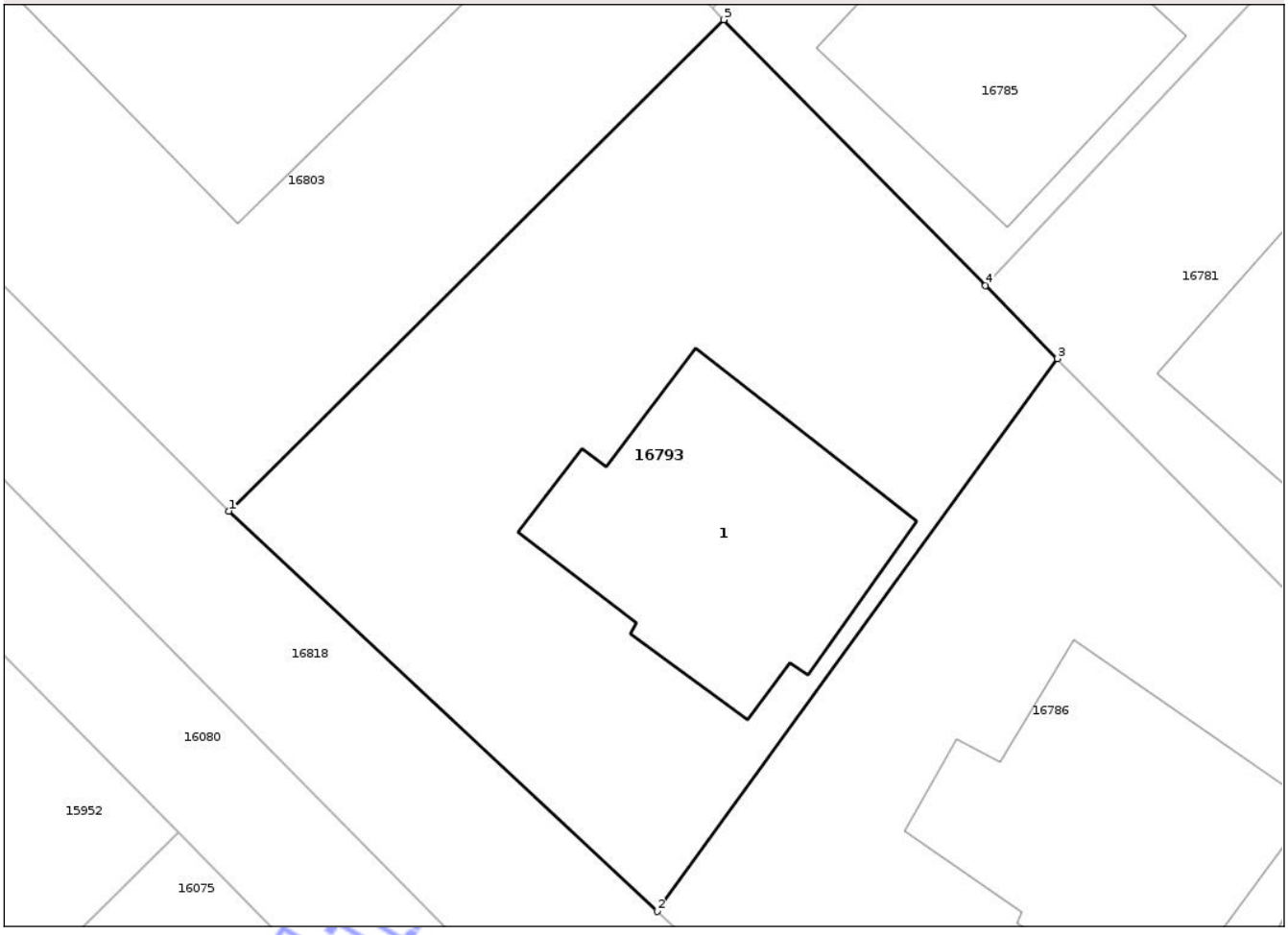
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
41533	429	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	429	10	45	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	41533-C1	constructii de locuinte	Din acte: 178 Masurata: 89	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:178 mp; Locuinta P+1E

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.202,563 309.993,94	2	408.217,274 309.980,212	20.121
2	408.217,274 309.980,212	3	408.231,017 309.999,171	23.416
3	408.231,017 309.999,171	4	408.228,55 310.001,674	3.514
4	408.228,55 310.001,674	5	408.219,561 310.010,793	12.805

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	408.219,561 310.010,793	1	408.202,563 309.993,94	23.936

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16787

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al II Teilor, Nr. 12A, Jud. Dolj, (Fost Nr 12, Fost T 10, P 28)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	42626	250	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit la nord si vest cu gard beton, la est gard beton si gard metalic, la sud gard plasa sarma.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	42626-C1	Loc. Preajba, Al II Teilor, Nr. 12A, Jud. Dolj, (Fost Nr 12, Fost T 10, P 28)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; C1- Locuinta Parter Sc = Scd = 60 mp, Edificata in anul 2023.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
153480 / 18/08/2022		
Act Notarial nr. 1295, din 25/06/2007 emis de NP Gaspar MO;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPREA MARIAN**, LIPSA CNP; necasatorit	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38920/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 37585 din 26/06/2007;	
207949 / 18/09/2023		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIEI NR 212_10.10.2023, din 10/10/2023 emis de PRIMARIA COM MALU MARE (act administrativ nr PROCES VERBAL DE RECEPTIE NR 9792 din 07.06.2023, emis de PRIMARIA COM MALU MARE;act administrativ nr AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE SI PROIECT TEHNIC NR 429 din 12.12.2022, emis de PRIMARIA COM MALU MARE);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **OPREA MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat oficial

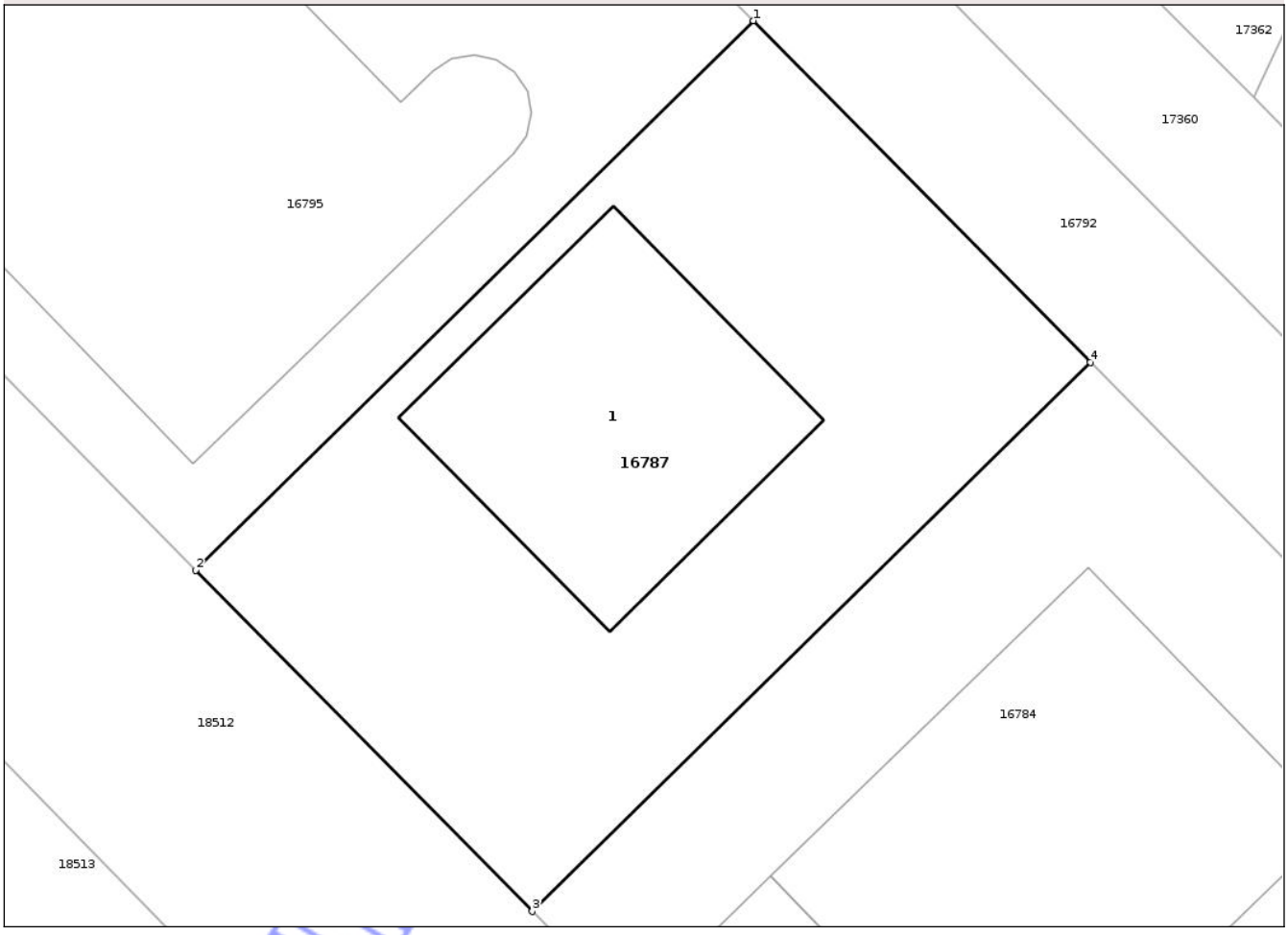
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
42626	250	Teren imprejmuit la nord si vest cu gard beton, la est gard beton si gard metalic, la sud gard plasa sarma.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	10	28	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	42626-C1	constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; C1- Locuinta Parter Sc = Scd = 60 mp, Edificata in anul 2023.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.230,2 310.131,56	2	408.215,82 310.117,39	20.188
2	408.215,82 310.117,39	3	408.224,498 310.108,589	12.36
3	408.224,498 310.108,589	4	408.238,892 310.122,745	20.189

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	408.238,892 310.122,745	1	408.230,2 310.131,56	12.38

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16788

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2847
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:331/1/1/11

Adresa: Loc. Preajba, Str Mesteacanului, Nr. 64B, Jud. Dolj, FOST T10,P47,LOT11

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32260	829	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit; T 10,P 47

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32260-C1	Loc. Preajba, Str Mesteacanului, Nr. 64B, Jud. Dolj, FOST T10,P47,LOT11	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:176 mp; Casa de locuit parter,construita din caramida si acoperita cu tigla, compusa din patru camere,bucatarie,debara,doua holuri, doua bai si doua terase.Detine certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50612 / 19/06/2012		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut nr 3029, din 18/06/2012 emis de BNP TUDOR MARINELA DANIELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGHICI ROBERT ADRIAN** 2) **DRAGHICI ECATERINA IRINA**, LIPSA CNP	
B3	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere in favoarea imobilului de sub A 1 din prezenta carte funciara asupra imobilului cu numar cadastral 331/1/1/10 inscris in cartea funciara nr 2846 a localitatii Malu Mare	A1
67255 / 12/06/2015		
Act Administrativ nr. 11, din 11/02/2013 emis de PRIMARIA MALU MARE (proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 3024/01.04.20155 emis de PRIMARIA MALU MARE;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DRAGHICI ROBERT-ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

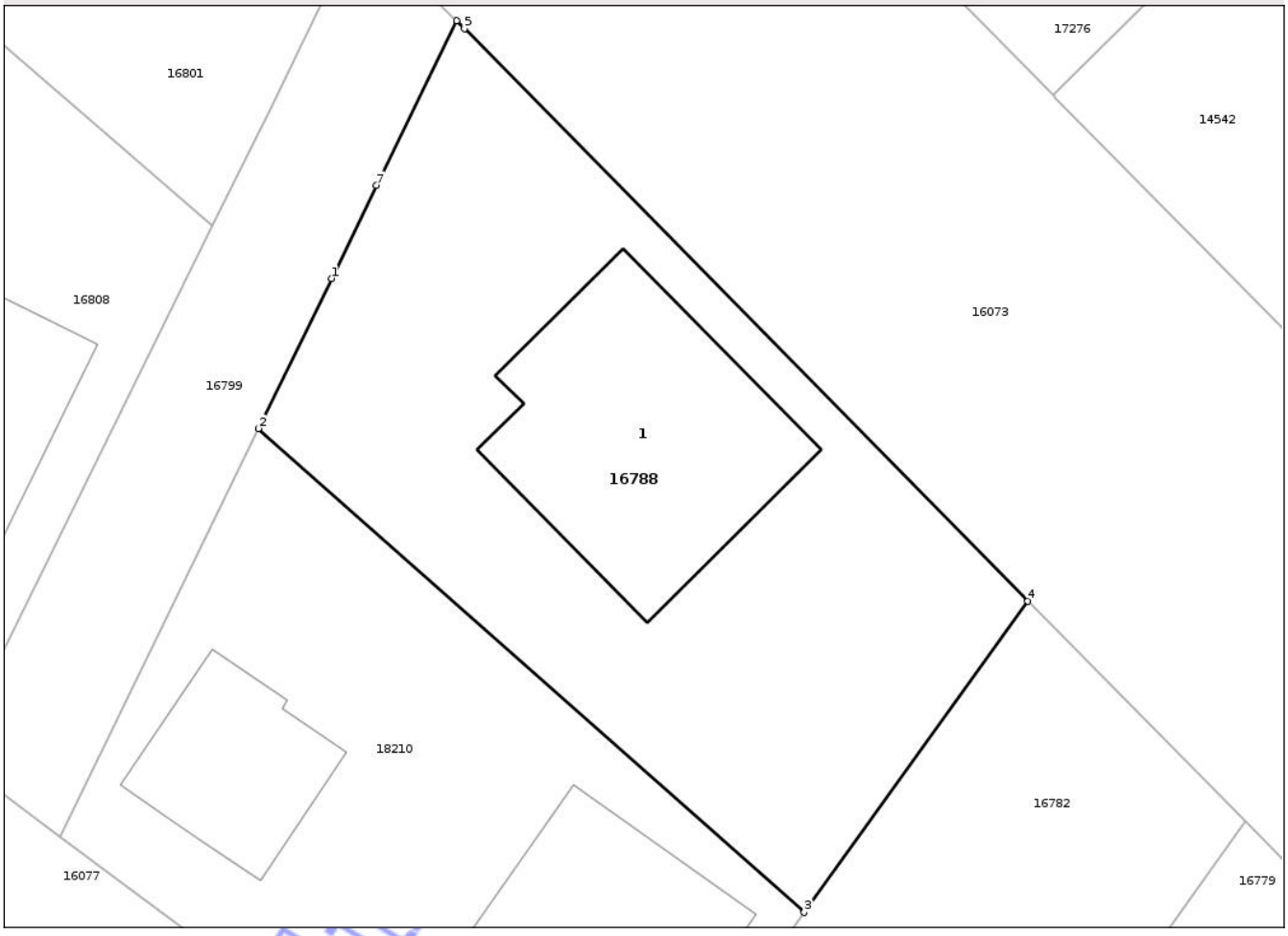
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32260	829	T 10,P 47

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	829	10	47,LOT11	-	teren intravilan imprejmuit cu gard de metal si gard de beton

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32260-C1	constructii de locuinte	176	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:176 mp; Casa de locuit parter,construita din caramida si acoperita cu tigla,compusa din patru camere, bucatarie,debara,doua holuri,doua bai si doua terase.Detine certificat de performanta energetica.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.209,681 309.905,35	2	408.205,924 309.897,624	8.591
2	408.205,924 309.897,624	3	408.234,023 309.872,747	37.529

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	408.234,023 309.872,747	4	408.245,533 309.888,757	19.718
4	408.245,533 309.888,757	5	408.216,529 309.918,185	41.319
5	408.216,529 309.918,185	6	408.216,122 309.918,598	0.58
6	408.216,122 309.918,598	7	408.212,006 309.910,133	9.413
7	408.212,006 309.910,133	1	408.209,681 309.905,35	5.318

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16791

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Vulturilor, Nr. 12, Jud. Dolj, fost T10,P31

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	42004	282	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	42004-C1	Loc. Preajba, Str Vulturilor, Nr. 12, Jud. Dolj, fost T10,P31	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:167 mp; C3=Casa de locuit cu regim de inaltime P+1, Scd=167 mp, edificata in 2021. detine certificat de performanta enrgetica si nu este dotata cu lift.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52216 / 23/03/2022		
Act Administrativ nr. CVC aut. nr. 915, din 23/03/2022 emis de NP Bajenaru Anamaria;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SURDU CRISTIAN-IONUŢ**	
Act Notarial nr. CONTRACT IPOTECA IMOBILIARA aut. nr. 916, din 23/03/2022 emis de NP Bajenaru Anamaria;		
B8	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare.	A1, A1.1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:5763640	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
52216 / 23/03/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT IPOTECA IMOBILIARA aut. nr. 916, din 23/03/2022 emis de NP Bajenaru Anamaria;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:408000 LEI+celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:5763640	

Nevalidat în circuitul civil

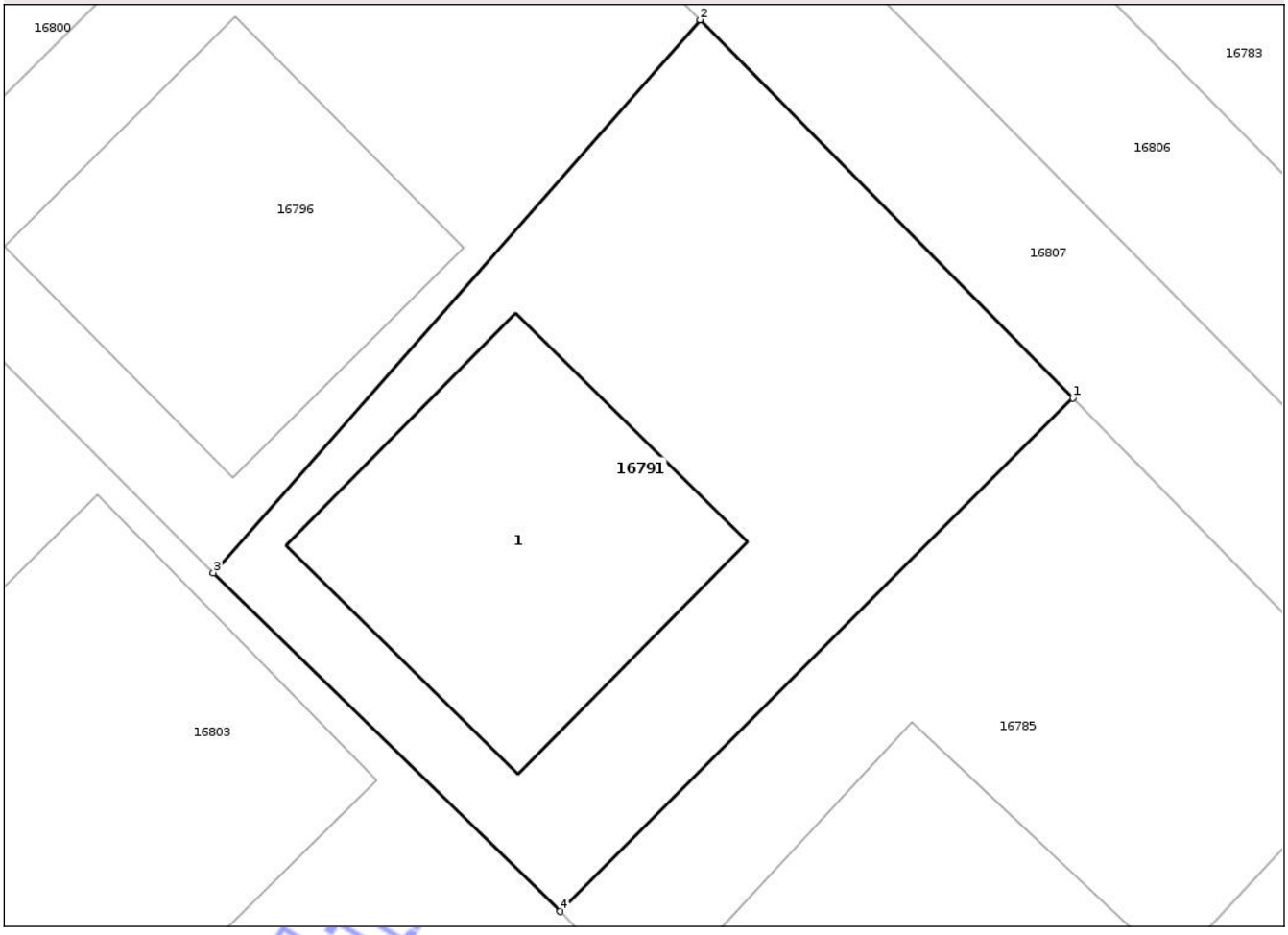
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
42004	282	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	282	10	31	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	42004-C1	constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:167 mp; C3=Casa de locuit cu regim de inaltime P+1, Scd=167 mp, edificata in 2021. detine certificat de performanta enrgetica si nu este dotata cu lift.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.233,313 310.025,35	2	408.223,019 310.035,78	14.654
2	408.223,019 310.035,78	3	408.209,586 310.020,536	20.318

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	408.209,586 310.020,536	4	408.219,161 310.011,199	13.374
4	408.219,161 310.011,199	1	408.233,313 310.025,35	20.013

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16794

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2098
Nr. cadastral vechi:883/2/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 10, P 46, IAS

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30624	453	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
206683 / 24/10/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT 4491, din 19/10/2022 emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUDOI STEFAN** 2) **DUDOI TEODORA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

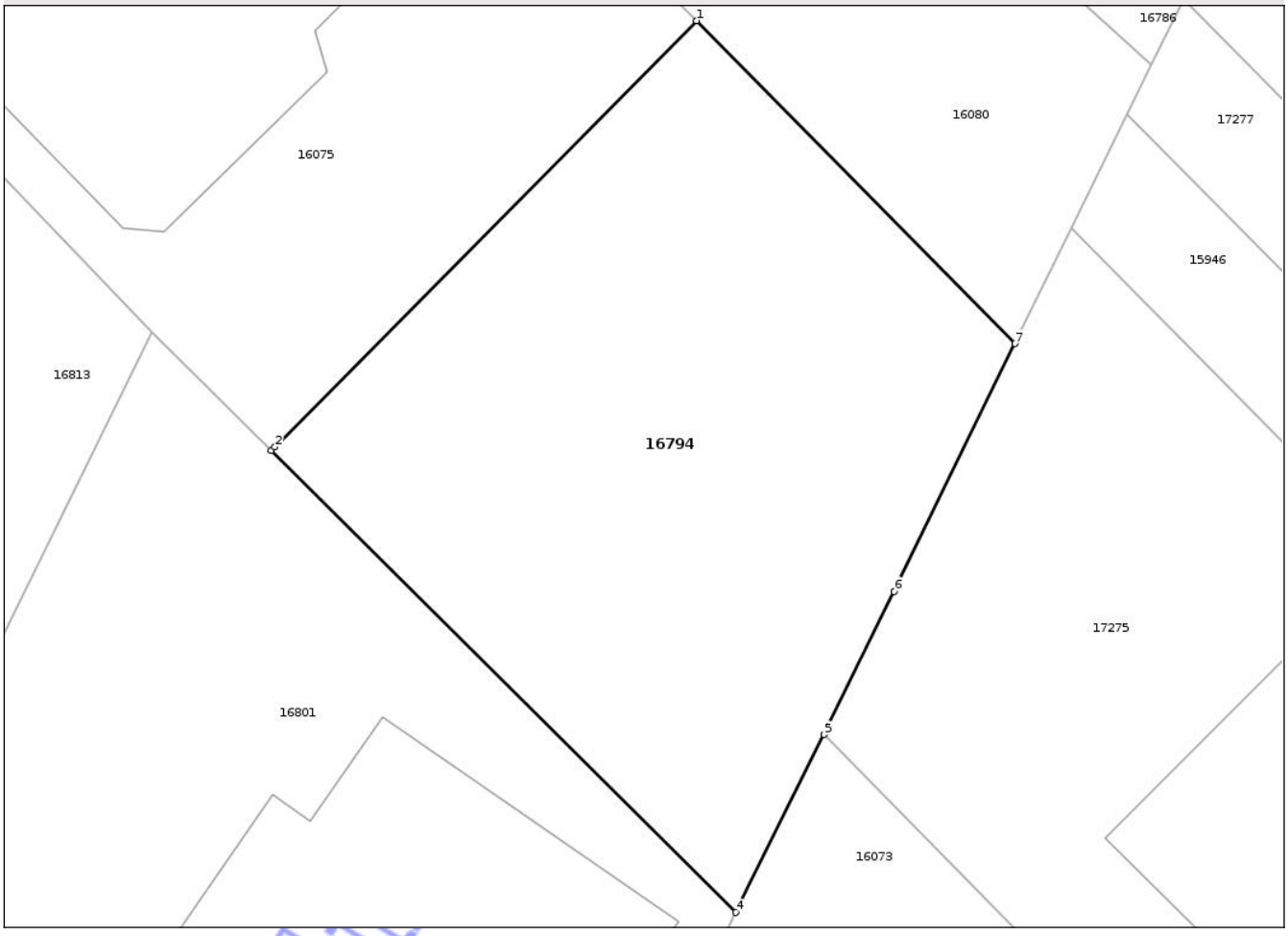
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30624	453	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	altele	DA	453	10	46	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.215,428 309.968,135	2	408.199,892 309.952,453	22.075
2	408.199,892 309.952,453	3	408.199,748 309.952,315	0.199
3	408.199,748 309.952,315	4	408.216,871 309.935,326	24.121
4	408.216,871 309.935,326	5	408.220,135 309.941,87	7.313
5	408.220,135 309.941,87	6	408.222,711 309.947,138	5.864

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.222,711 309.947,138	7	408.227,168 309.956,251	10.145
7	408.227,168 309.956,251	1	408.215,428 309.968,135	16.705

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16795

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1188
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:674/3/1

Adresa: Loc. Preajba, Al II Teilor, Nr. 10, Jud. Dolj, (Fost T10 P28)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30207	567	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30207-C1	Loc. Preajba, Al II Teilor, Nr. 10, Jud. Dolj, (Fost T10 P28)	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:333 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime D+P+1, cu Sc=142mp+terase neacoperite S=22mp, Sc cu terase=164mp,Scd=333mp, Scd cu terase si balcoane=368mp edificata in anul 2012

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
95411 / 11/04/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE AUT NR 1052, din 07/04/2023 emis de NP GASPAR M O;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CURELEA EVELYNE-ANDREEA**	
B9	se noteaza interdictia de instrainare si grevare	A1, A1.1
	1) **CURELEA CARMEN-MONICA** 2) **CURELEA DAVID-PETRE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
95411 / 11/04/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE AUT NR 1052, din 07/04/2023 emis de NP GASPAR M O;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CURELEA CARMEN-MONICA** 2) **CURELEA DAVID-PETRE**	

Neautorizabil în circuitul civil

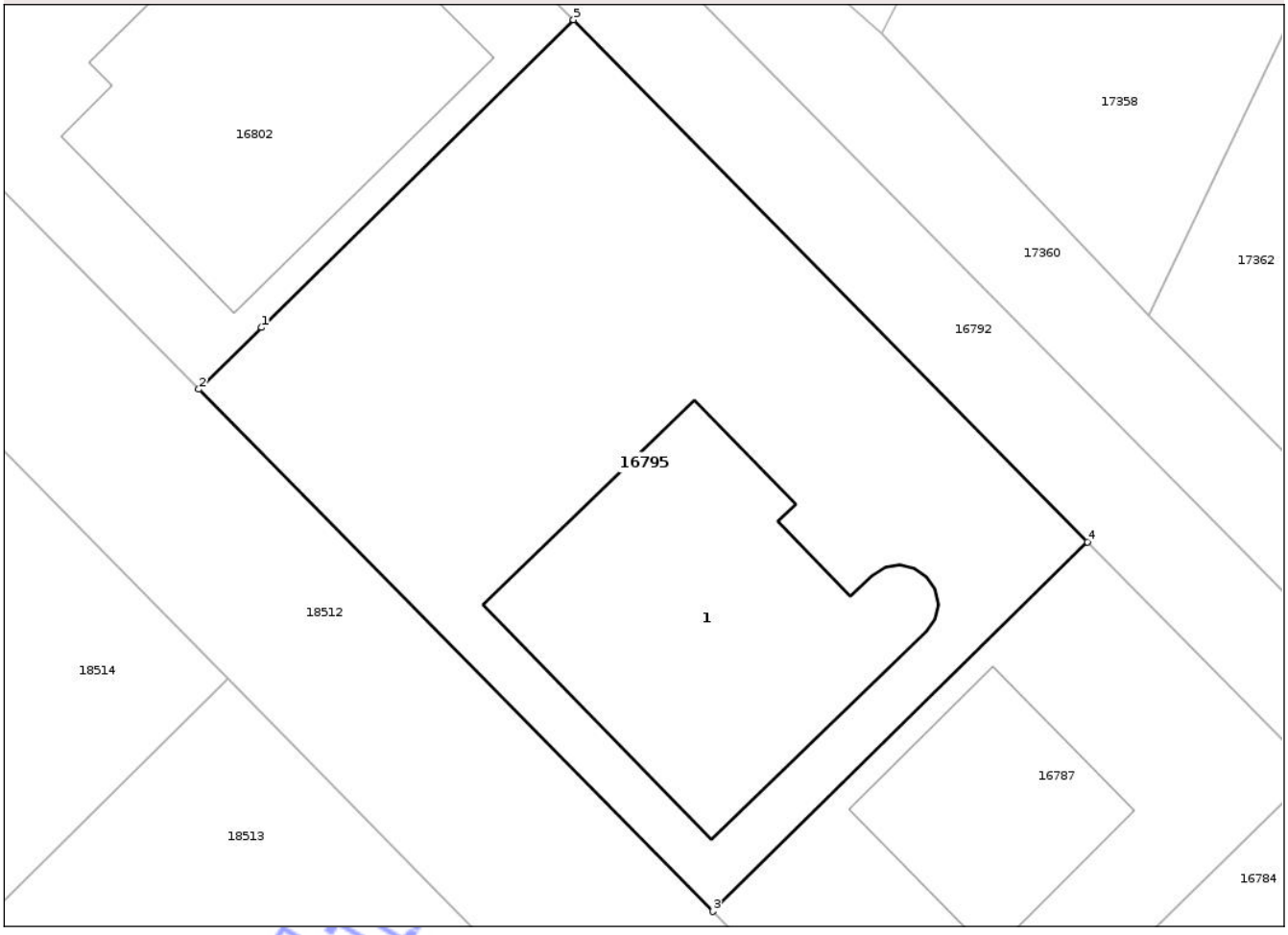
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30207	567	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	567	10	28	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30207-C1	constructii de locuinte	142	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:333 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime D+P+1, cu Sc=142mp+terase neacoperite S=22mp, Sc cu terase=164mp,Scd=333mp, Scd cu terase si balcoane=368mp edificata in anul 2012

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.198,497 310.139,779	2	408.196,094 310.137,411	3.374
2	408.196,094 310.137,411	3	408.215,82 310.117,39	28.106

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	408.215,82 310.117,39	4	408.230,2 310.131,56	20.188
4	408.230,2 310.131,56	5	408.210,471 310.151,579	28.107
5	408.210,471 310.151,579	1	408.198,497 310.139,779	16.811

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16796

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Vulturilor, Nr. 10, Jud. Dolj, (fost T10,P31)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	41788	259	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	41788-C1	Loc. Preajba, Str Vulturilor, Nr. 10, Jud. Dolj, (fost T10,P31)	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:166 mp; C1Casa de locuit edificata in anul 2022, regim de inaltime P+1,Scd=166 mp, detine certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
143789 / 02/08/2022		
Act Notarial nr. CVC AUT 2335, din 02/08/2022 emis de Bajenaru Anamaria;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **GÎNGIOVEANU AURELIA MARIA** 2) **GINGIOVEANU CRISTIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

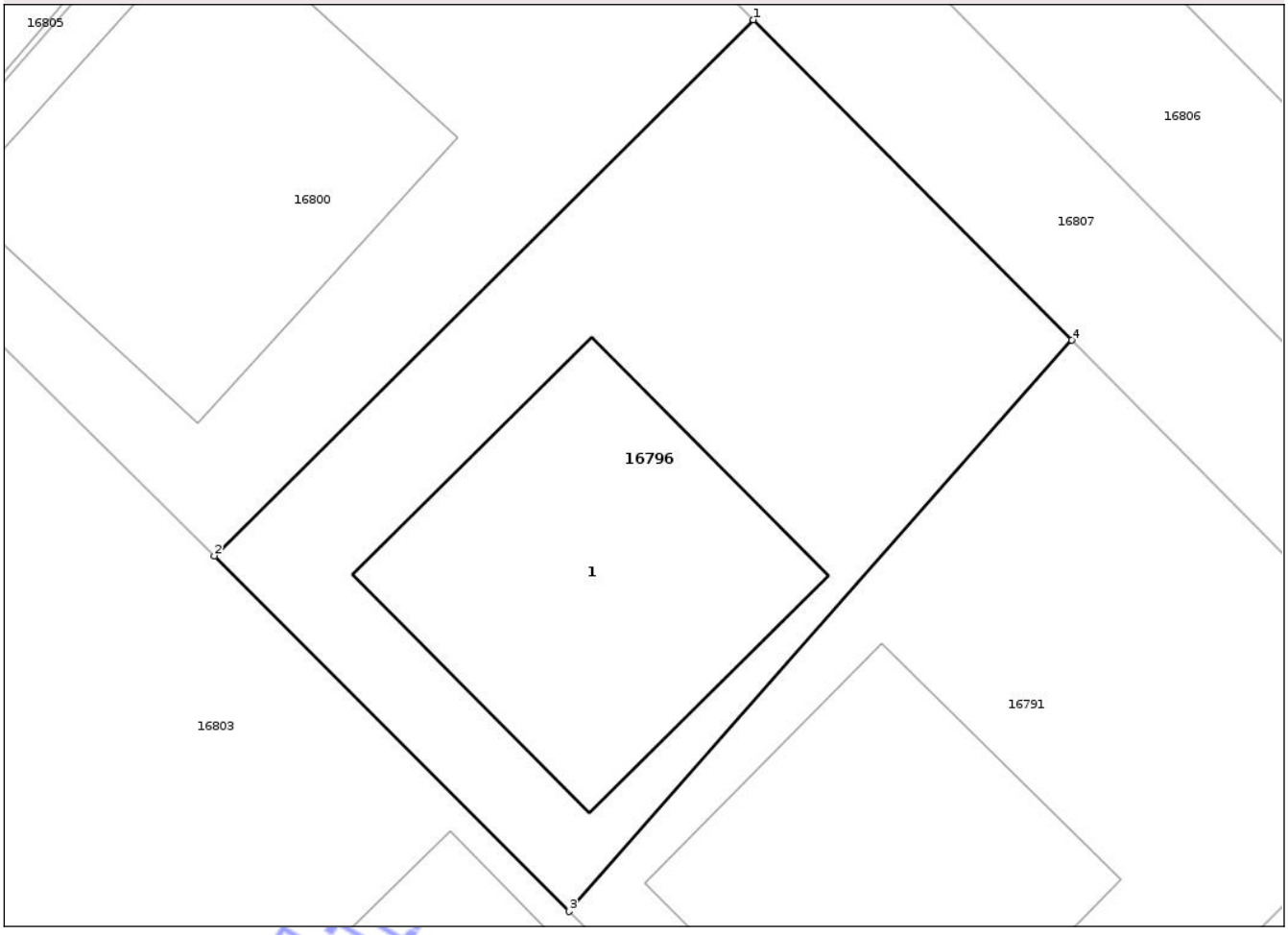
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
41788	259	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	259	10	31	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	41788-C1	constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:166 mp; C1Casa de locuit edificata in anul 2022, regim de inaltime P+1,Scd=166 mp, detine certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.214,504 310.044,335	2	408.200,102 310.030,024	20.303
2	408.200,102 310.030,024	3	408.209,586 310.020,536	13.415

NEOFICIAL

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	408.209,586 310.020,536	4	408.223,019 310.035,78	20.318
4	408.223,019 310.035,78	1	408.214,504 310.044,335	12.07

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16797

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 10 P 30

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	41275	410	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38080 / 16/02/2021		
Act Administrativ nr. Adeverinta 8898, din 21/06/2019 emis de Primaria Malu Mare (act administrativ nr Declaratia 2890 din 24.06.2019, emis de BNP Diaconu Cristian;act administrativ nr Titlu de proprietate 301-448549 din 01.09.1993, emis de Comisia Judeteana Dolj);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRESCU NICU**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 41073/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 237743 din 20/11/2020; pozitie transcrisa din CF 38991/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 190884 din 28/09/2020; pozitie transcrisa din CF 38680/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 147382 din 12/07/2019; pozitie transcrisa din CF 236021/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 3002 din 11/03/2002;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

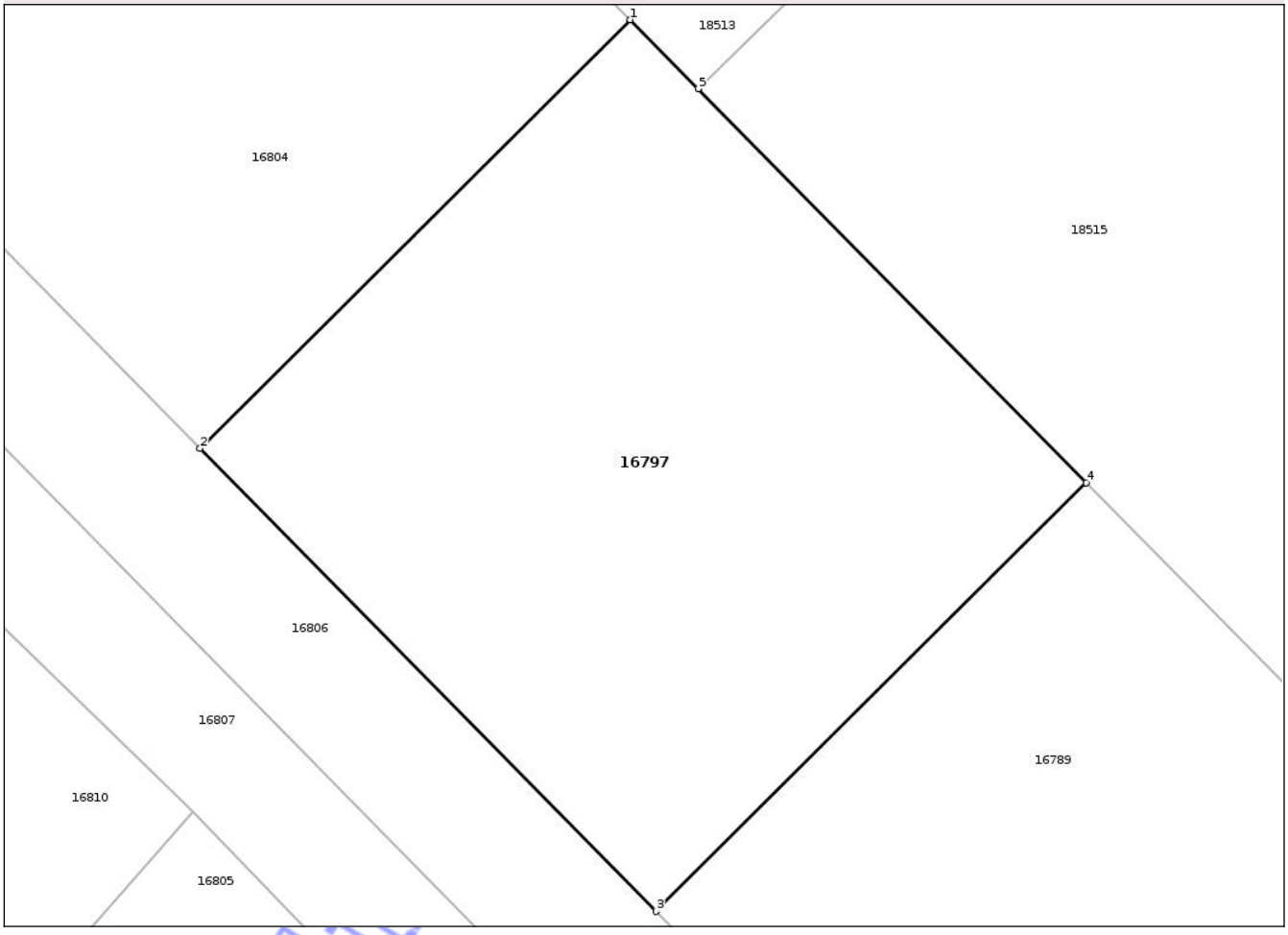
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
41275	410	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	410	10	30	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.209,059 310.089,889	2	408.195,183 310.076,082	19.575
2	408.195,183 310.076,082	3	408.209,894 310.061,165	20.951
3	408.209,894 310.061,165	4	408.223,766 310.074,968	19.569
4	408.223,766 310.074,968	5	408.211,249 310.087,667	17.831
5	408.211,249 310.087,667	1	408.209,059 310.089,889	3.12

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16798

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1125
Nr. cadastral vechi:750/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 10, P 24

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39565	512	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 10, P 24	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14710 / 19/03/2007		
Act Notarial nr. aut nr 225, din 18/03/2007 emis de NP Florina Petrescu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRUCERU AURELIAN DUMITRU**, LIPSA CNP 2) **CRUCERU CATI CARMEN**, LIPSA CNP	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CRUCERU AURELIAN DUMITRU** 2) **CRUCERU CATI CARMEN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

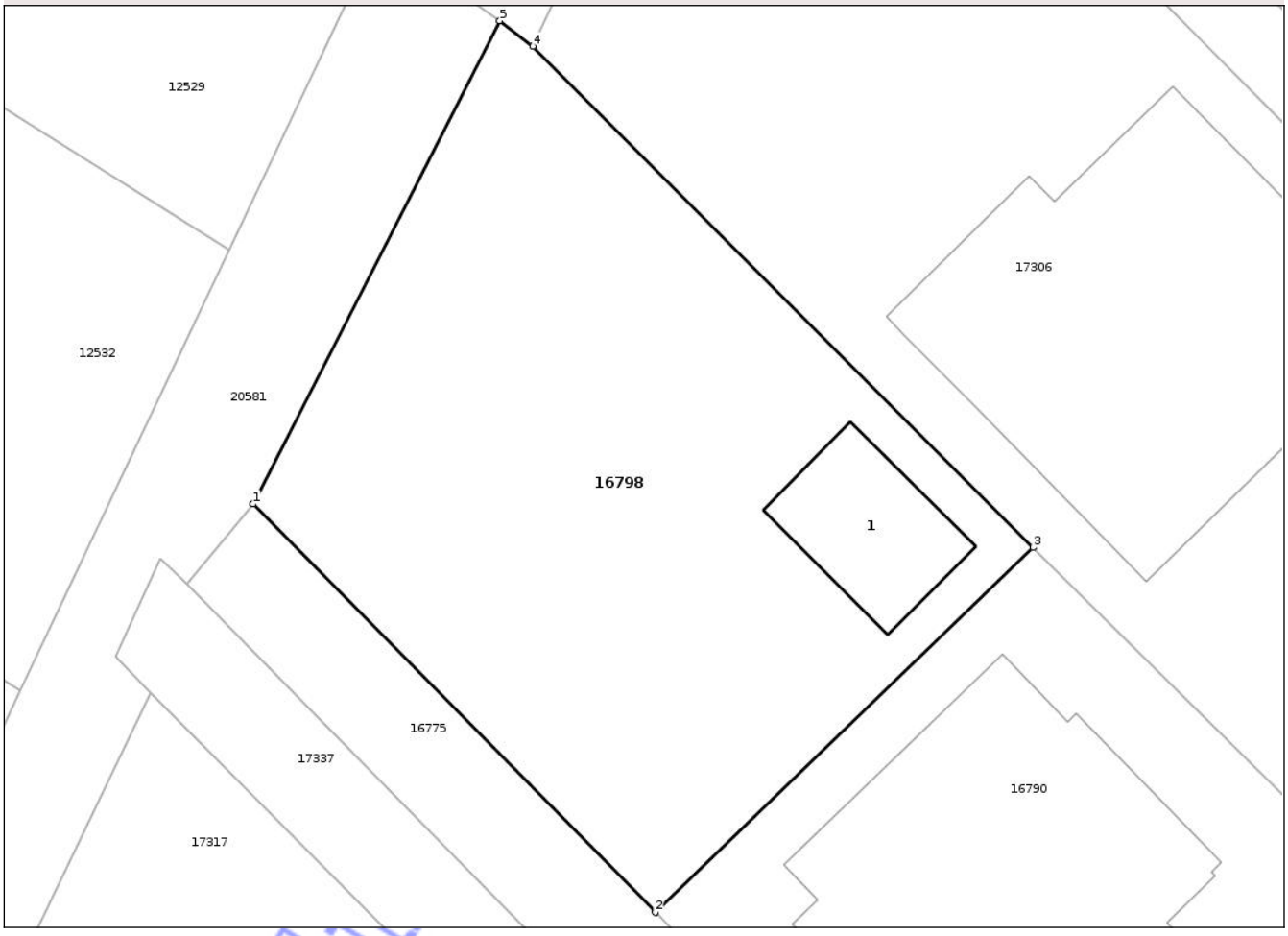
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39565	512	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	36	10	24	-	
2	arabil	DA	476	10	24	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.191,396 310.286,363	2	408.206,866 310.270,669	22.037
2	408.206,866 310.270,669	3	408.221,39 310.284,698	20.193
3	408.221,39 310.284,698	4	408.202,148 310.303,951	27.22

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	408.202,148 310.303,951	5	408.200,875 310.304,935	1.609
5	408.200,875 310.304,935	1	408.191,396 310.286,363	20.851

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16799

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2846
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:331/1/1/10

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T10, P47

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35464	318	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
136474 / 20/10/2016		
Act Notarial nr. Contract de donatie aut.nr- 1912, din 19/10/2016 emis de NP Diaconu Laura;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA MALU MARE- DOMENIUL PUBLIC**, CIF:4867685	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
50534 / 19/06/2012		
Act Notarial nr. 3029/2012, din 01/01/2012 emis de NP Tudor M.D;		
C1	Se noteaza dreptul de servitute de trecere asupra imobilului de sub A1 in favoarea imobilului cu nr. cadastral 331/1/1/11 insris in CF 32260 Malu Mare (CF 2847 Malu Mare)	A1

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35464	318	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	318	10	47	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.205,924 309.897,624	2	408.209,681 309.905,35	8.591
2	408.209,681 309.905,35	3	408.212,006 309.910,133	5.318
3	408.212,006 309.910,133	4	408.216,122 309.918,598	9.413
4	408.216,122 309.918,598	5	408.211,208 309.923,583	7.0
5	408.211,208 309.923,583	6	408.209,159 309.919,431	4.63

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.209,159 309.919,431	7	408.206,504 309.914,051	5.999
7	408.206,504 309.914,051	8	408.203,543 309.908,051	6.691
8	408.203,543 309.908,051	9	408.190,108 309.880,826	30.36
9	408.190,108 309.880,826	10	408.195,726 309.876,65	7.0
10	408.195,726 309.876,65	1	408.205,924 309.897,624	23.322

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16800

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Vulturilor, Nr. 8, Jud. Dolj, T10 P31

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	41787	272	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	41787-C1	Loc. Preajba, Str Vulturilor, Nr. 8, Jud. Dolj, T10 P31	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:191 mp; C1 Casa de locuit edificata in anul 2022, regim de inaltime P+1,Scd=181mp, balcon=10mp, Scd+ balcon=191mp, detine certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
78326 / 29/04/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT. SUB NR. 862, din 28/04/2022 emis de DINCĂ ALINA CAMELIA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **BĂIAŞU ANDREI-NICUŞOR**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **LUNGU VICTORIA-MARIA**	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECĂ AUT. SUB NR. 863, din 28/04/2022 emis de DINCĂ ALINA CAMELIA;		
B9	se noteaza interdictia de instrainare	A1, A1.1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
78326 / 29/04/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECĂ AUT. SUB NR. 863, din 28/04/2022 emis de DINCĂ ALINA CAMELIA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:563870 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536	

Nevalidat pentru circuitul civil

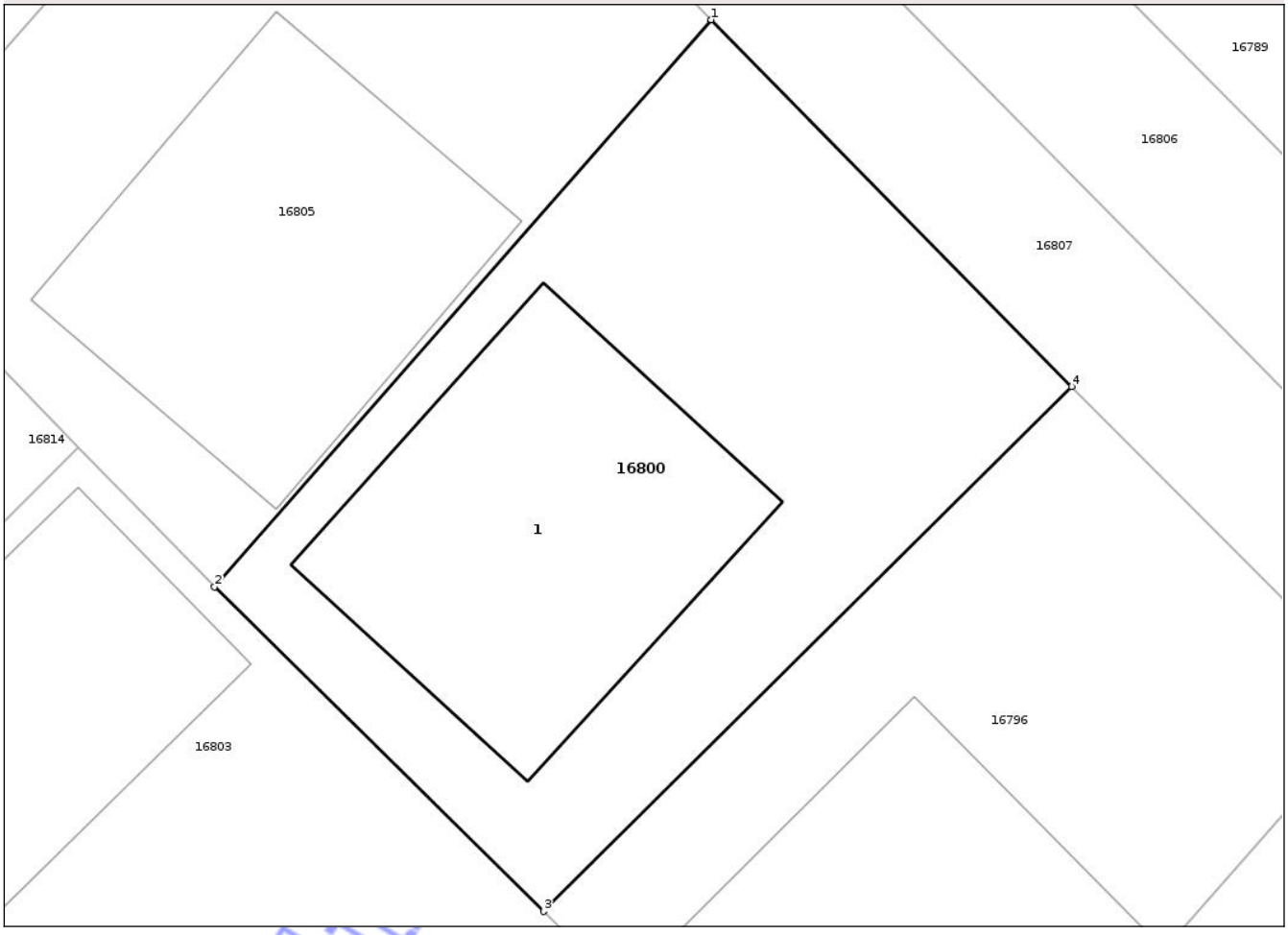
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
41787	272	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	272	10	31	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	41787-C1	constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:191 mp; C1 Casa de locuit edificata in anul 2022, regim de inaltime P+1,Scd=181mp, balcon=10mp, Scd+ balcon=191mp, detine certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.204,672 310.054,331	2	408.191,117 310.038,875	20.558

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	408.191,117 310.038,875	3	408.200,102 310.030,024	12.612
3	408.200,102 310.030,024	4	408.214,504 310.044,335	20.303
4	408.214,504 310.044,335	1	408.204,672 310.054,331	14.021

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16801

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2844
Nr. cadastral vechi:331/1/1/8

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Mesteacanului, Nr. 70A, Jud. Dolj, FOSTA T 10 P 47

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38286	905	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38286-C1	Loc. Preajba, Str Mesteacanului, Nr. 70A, Jud. Dolj, FOSTA T 10 P 47	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:196 mp; S. construita desfasurata:232 mp; CASA DE LOCUIT AN 2016- 13 INCAPERI SI TERASA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
96077 / 30/12/2011		
Act Notarial nr. 2441, din 29/12/2011 emis de BNP Florian Tone;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VÂLCAN VALENTIN-ŞTEFAN** 2) **VÂLCAN MARINA-LOREDANA**	
19206 / 01/02/2019		
Act Administrativ nr. AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE 218, din 22/09/2015 emis de PRIMARIA MALU MARE (act administrativ nr certificat nr 12239 din 24.11.2016, emis de Primaria Malu Mare;act administrativ nr PROCES VERBAL DE RECEPTIE 12238 din 24.11.2016, emis de PRIMARIA MALU MARE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **VÂLCAN VALENTIN-ŞTEFAN** 2) **VÂLCAN MARINA-LOREDANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

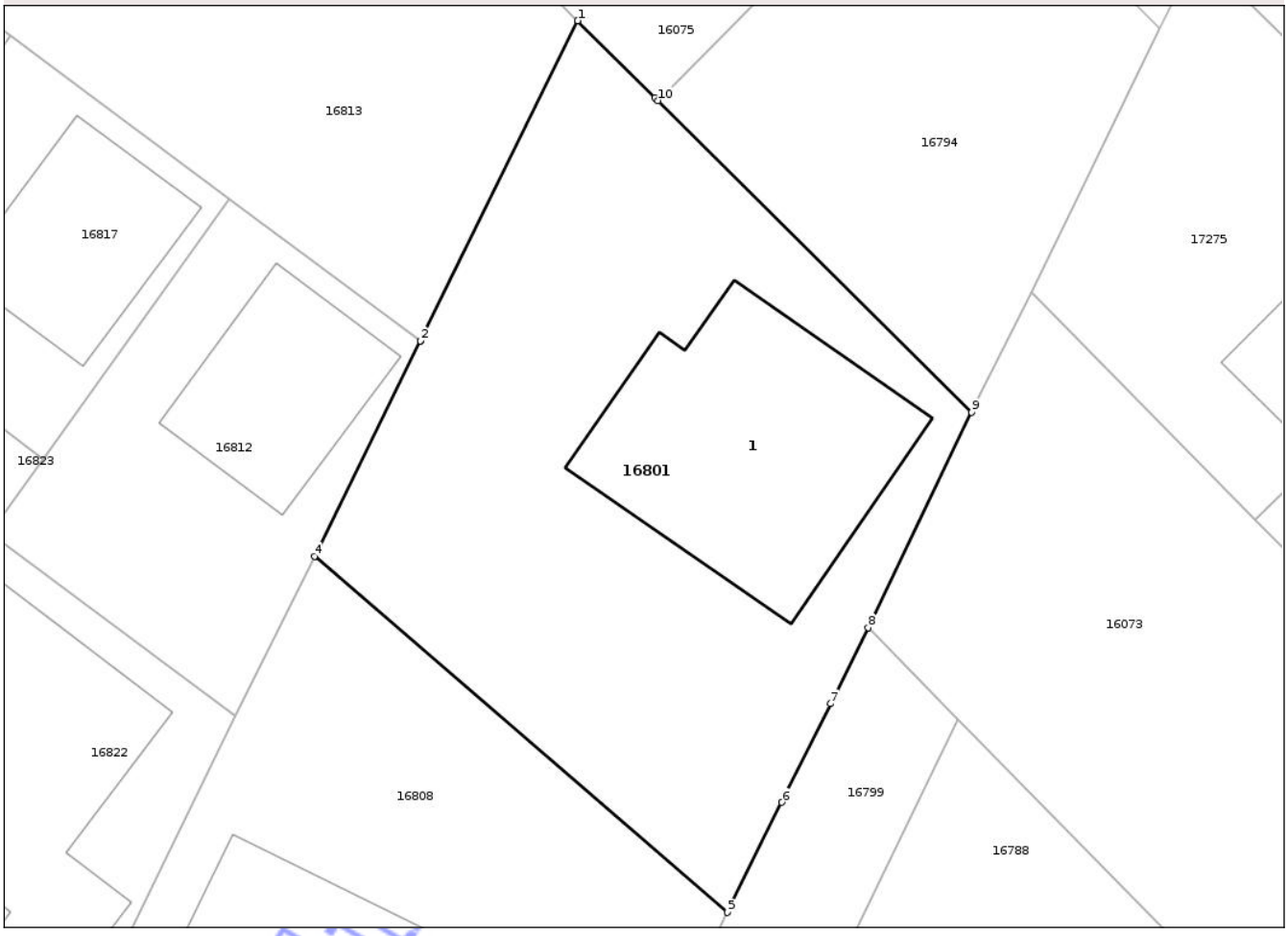
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38286	905	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	905	10	47	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38286-C1	constructii de locuinte	196	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:196 mp; S. construita desfasurata:232 mp; CASA DE LOCUIT AN 2016- 13 INCAPERI SI TERASA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.195,356 309.956,672	2	408.186,768 309.939,215	19.455
2	408.186,768 309.939,215	3	408.186,764 309.939,206	0.01
3	408.186,764 309.939,206	4	408.180,99 309.927,469	13.08

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	408.180,99 309.927,469	5	408.203,543 309.908,051	29.761
5	408.203,543 309.908,051	6	408.206,504 309.914,051	6.691
6	408.206,504 309.914,051	7	408.209,159 309.919,431	5.999
7	408.209,159 309.919,431	8	408.211,208 309.923,583	4.63
8	408.211,208 309.923,583	9	408.216,871 309.935,326	13.037
9	408.216,871 309.935,326	10	408.199,748 309.952,315	24.121
10	408.199,748 309.952,315	11	408.199,589 309.952,473	0.224
11	408.199,589 309.952,473	1	408.195,356 309.956,672	5.962

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16802

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:783
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:674/2

Adresa: Loc. Preajba, Al II Teilor, Nr. 8, Jud. Dolj, (fost T 10, P 28)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34456	417	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Terenul este imprejmuit: gard din beton pe toate laturile.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	34456-C1	Loc. Preajba, Al II Teilor, Nr. 8, Jud. Dolj, (fost T 10, P 28)	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:291 mp; Locuinta Sp+P+1E, construita in anul 2016 cu Sc=145.4 mp, Scd=291.1 mp(Sc.Sp=29.0 mp, Sc1E=116.7 mp). Terase acoperite=33.5 mp. SAC=200.6 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18985 / 07/12/2004		
Act Notarial nr. aut 3416, din 30/11/2004 emis de NP Gageatu Ilie;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/16, cota initiala 8/16	A1
	1) **BUSUIOC COSTEL**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 783)	
61839 / 02/06/2015		
Act Notarial nr. CVC AUT. NR. 3416, din 30/11/2004 emis de NP GAGEATU ILIE (act notarial CM nr. 23/02-06-2015 emis de Ghizdavu Stela; act notarial ACT DE LICHIDARE nr. 305/02-06-2015 emis de Ghizdavu Stela; act normativ nr. 32454/25-11-2004 emis de PODEANU ELENA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1
	1) **BUSUIOC COSTEL**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **SERBAN IULIANA GABRIELA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **BUSUIOC MIHAELA-RAMONA**	
115702 / 10/05/2023		
Act Administrativ nr. Certificat de Edificare nr.50, din 09/05/2023 emis de Primaria Comunei Malu Mare;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SERBAN IULIANA GABRIELA** 2) **BUSUIOC MIHAELA-RAMONA** 3) **BUSUIOC COSTEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document de lucru fără valoare juridică

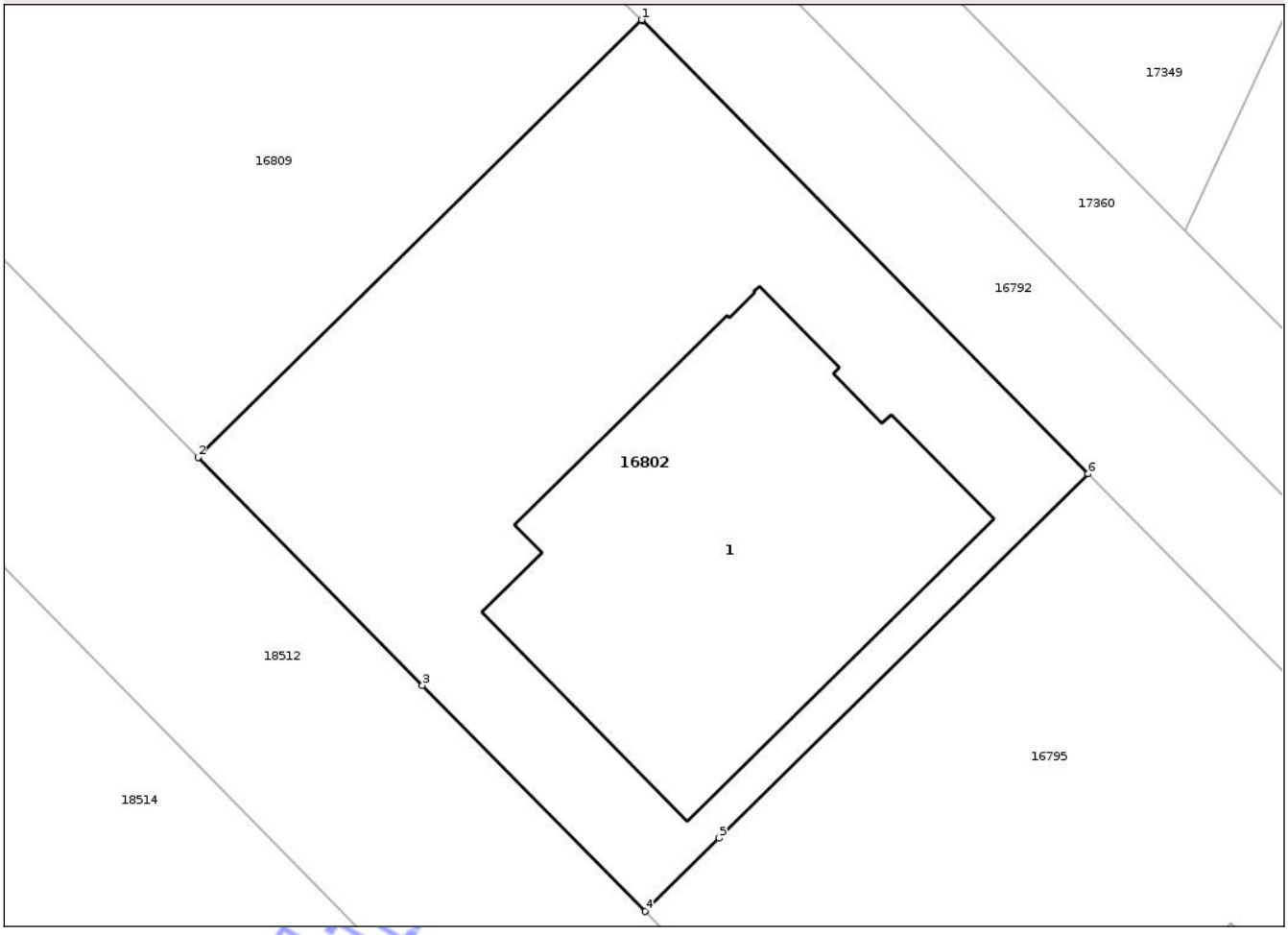
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34456	417	Terenul este imprejmuit: gard din beton pe toate laturile.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	417	10	28	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	34456-C1	constructii de locuinte	145	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:291 mp; Locuinta Sp+P+1E, construita in anul 2016 cu Sc=145.4 mp, Scd=291.1 mp(Sc.Sp=29.0 mp, Sc1E=116.7 mp). Terase acoperite=33.5 mp. SAC=200.6 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.195,982 310.166,293	2	408.181,598 310.152,118	20.195
2	408.181,598 310.152,118	3	408.188,882 310.144,728	10.376

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	408.188,882 310.144,728	4	408.196,094 310.137,411	10.274
4	408.196,094 310.137,411	5	408.198,497 310.139,779	3.374
5	408.198,497 310.139,779	6	408.210,471 310.151,579	16.811
6	408.210,471 310.151,579	7	408.196,01 310.166,264	20.61
7	408.196,01 310.166,264	1	408.195,982 310.166,293	0.04

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16803

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2074
Nr. cadastral vechi:921/5

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 10, P 45

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39061	1.079	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 10, P 45	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:173 mp;
A1.2		Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 10, P 45	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
279555 / 13/12/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 2317, din 10/12/2019 emis de N.P. Diaconu Laura;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU MARIUS ALEXANDRU** 2) **DUMITRU MONICA-GEORGIANA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DUMITRU MARIUS ALEXANDRU** 2) **DUMITRU MONICA-GEORGIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

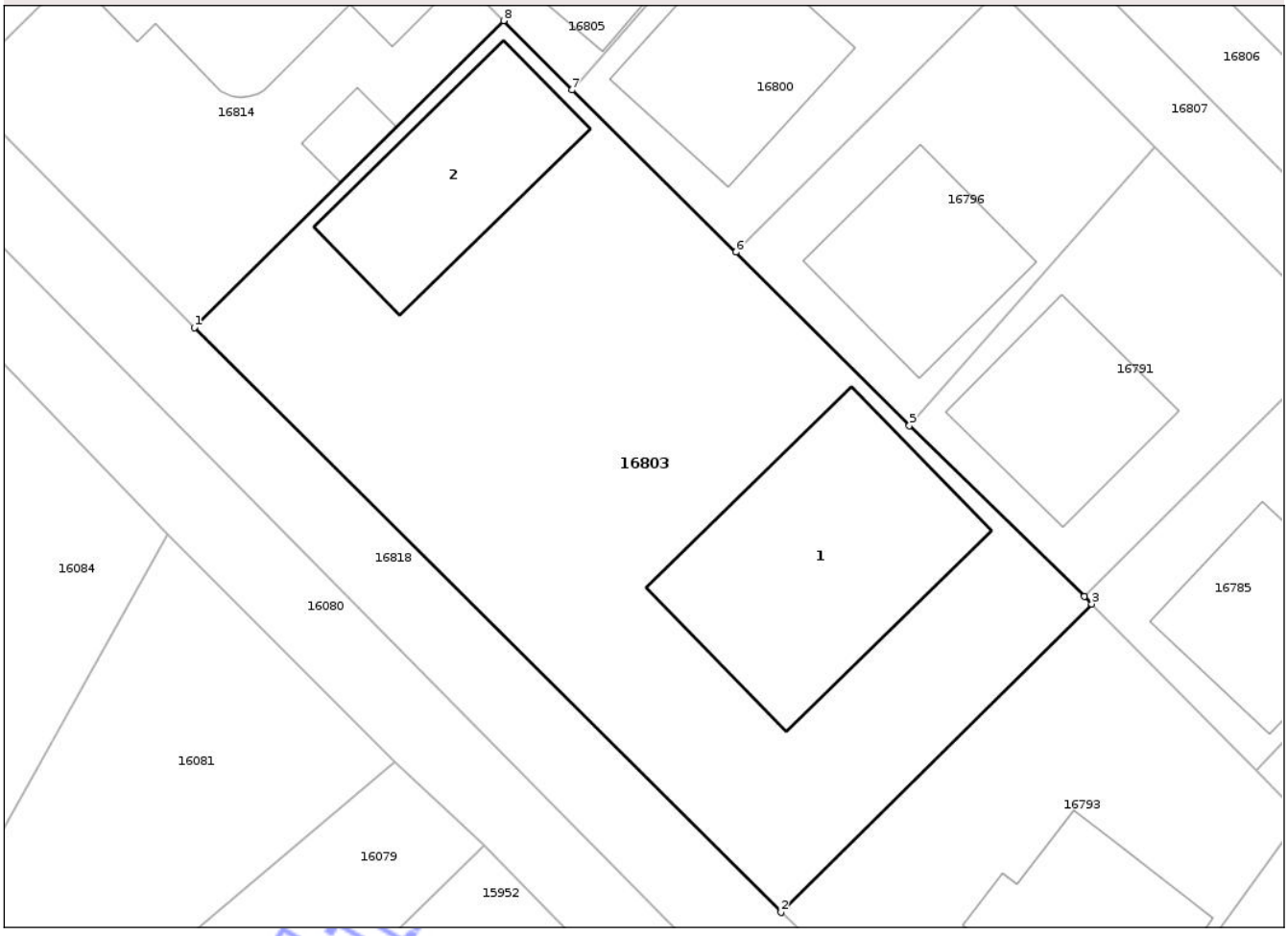
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39061	1.079	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	298	10	45	-	
2	arabil	DA	781	10	45	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	173	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:173 mp;
A1.2		constructii anexa	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.170,471 310.025,899	2	408.202,563 309.993,94	45.291
2	408.202,563 309.993,94	3	408.219,561 310.010,793	23.936

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	408.219,561 310.010,793	4	408.219,161 310.011,199	0.57
4	408.219,161 310.011,199	5	408.209,586 310.020,536	13.374
5	408.209,586 310.020,536	6	408.200,102 310.030,024	13.415
6	408.200,102 310.030,024	7	408.191,117 310.038,875	12.612
7	408.191,117 310.038,875	8	408.187,381 310.042,665	5.322
8	408.187,381 310.042,665	1	408.170,471 310.025,899	23.813

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16804

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 10 P 30

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	41274	410	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38080 / 16/02/2021		
Act Administrativ nr. Adeverinta 8898, din 21/06/2019 emis de Primaria Malu Mare (act administrativ nr Declaratia 2890 din 24.06.2019, emis de BNP Diaconu Cristian;act administrativ nr Titlu de proprietate 301-448549 din 01.09.1993, emis de Comisia Judeteana Dolj);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRESCU NICU**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 41073/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 237743 din 20/11/2020; pozitie transcrisa din CF 38991/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 190884 din 28/09/2020; pozitie transcrisa din CF 38680/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 147382 din 12/07/2019; pozitie transcrisa din CF 236021/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 3002 din 11/03/2002;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

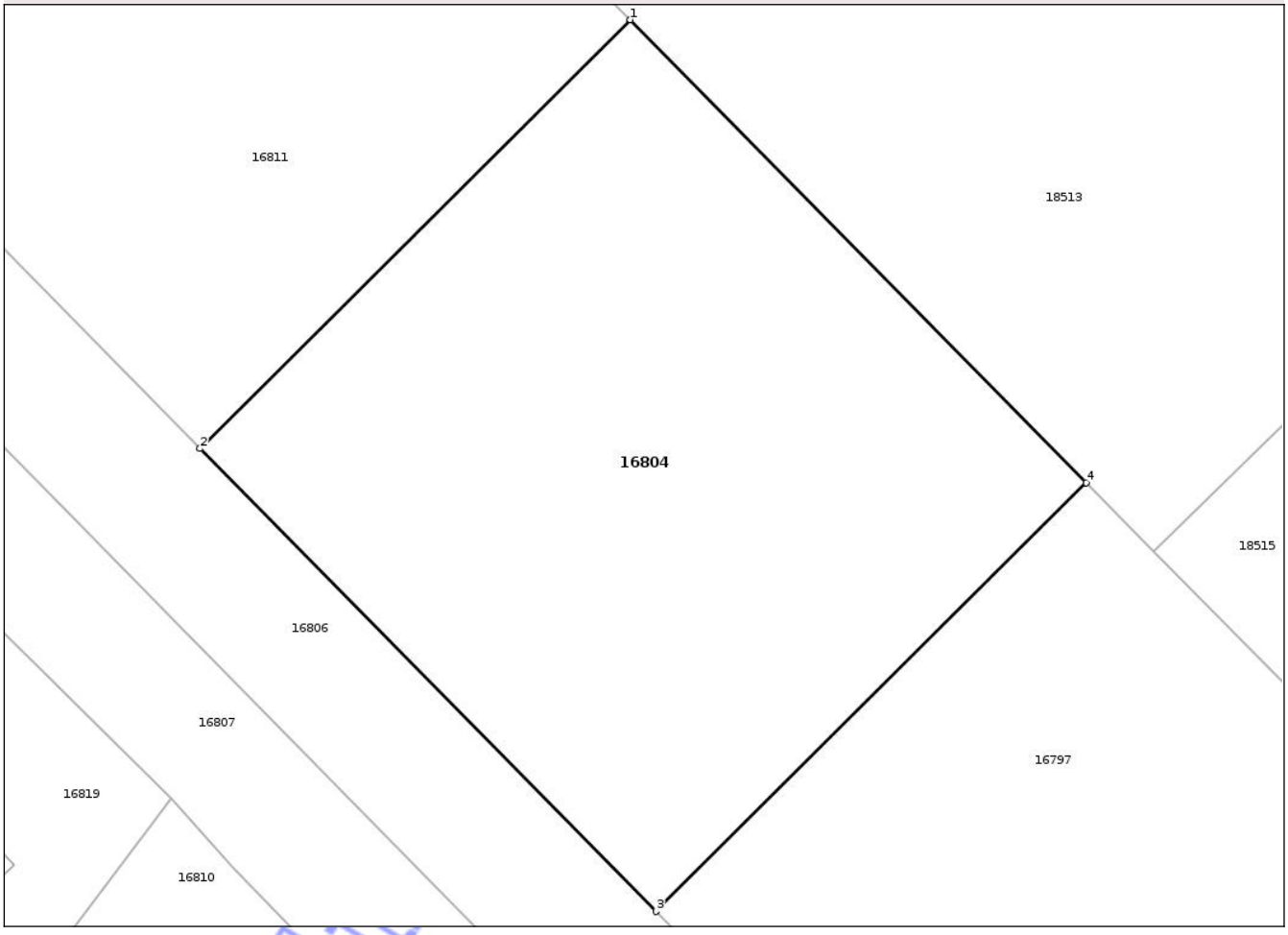
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
41274	410	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	410	10	30	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.194,36 310.104,802	2	408.180,48 310.090,992	19.58
2	408.180,48 310.090,992	3	408.195,183 310.076,082	20.94
3	408.195,183 310.076,082	4	408.209,059 310.089,889	19.575
4	408.209,059 310.089,889	1	408.194,36 310.104,802	20.939

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16805

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Vulturilor, Nr. 6, Jud. Dolj, (fost T10,P31)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	41440	287	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	41440-C1	Loc. Preajba, Str Vulturilor, Nr. 6, Jud. Dolj, (fost T10,P31)	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:196 mp; Casa de locuit edificata in anul 2021, regim de inaltime P+1, S construita la sol=91 mp, detine certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift. Scd=196mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21285 / 07/02/2022		
Act Notarial nr. cvc aut 351, din 07/02/2022 emis de Bajenaru Anamaria;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **OPREA DUMITRU CATALIN** 2) **OPREA LUCIANA-FLORENTINA**	
Act Notarial nr. contract de ipoteca aut 356, din 07/02/2022 emis de Bajenaru Anamaria;		
B8	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare.	A1, A1.1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:361897	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
21285 / 07/02/2022		
Act Notarial nr. contract de ipoteca aut 356, din 07/02/2022 emis de Bajenaru Anamaria;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:420000 LEI+celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:361897	

Neautorizat în circuitul civil

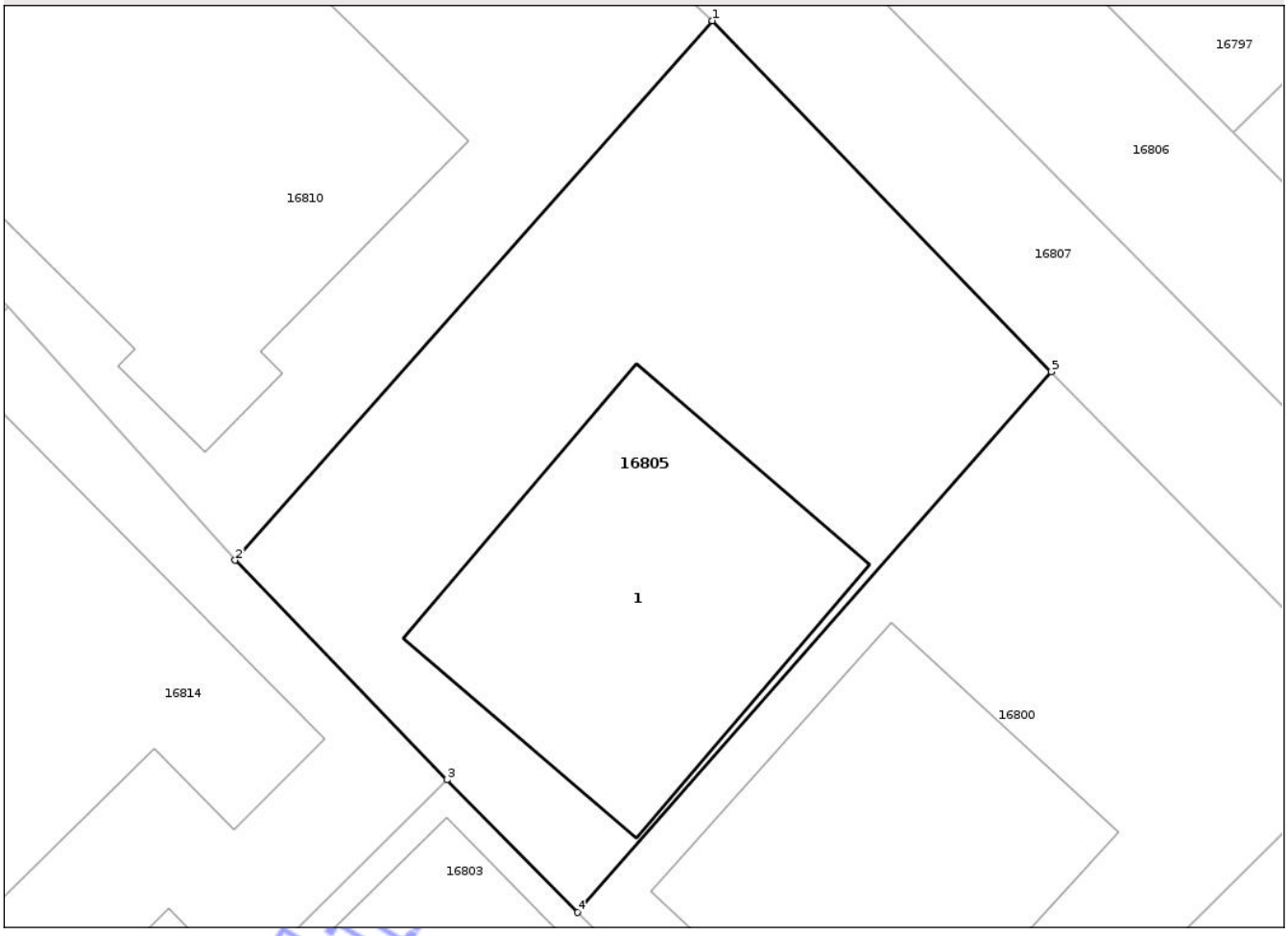
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
41440	287	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	287	10	31	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	41440-C1	constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:196 mp; Casa de locuit edificata in anul 2021, regim de inaltime P+1, S construita la sol=91 mp, detine certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift. Scd=196mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.194,974 310.064,365	2	408.181,32 310.048,939	20.601
2	408.181,32 310.048,939	3	408.187,381 310.042,665	8.723

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	408.187,381 310.042,665	4	408.191,117 310.038,875	5.322
4	408.191,117 310.038,875	5	408.204,672 310.054,331	20.558
5	408.204,672 310.054,331	1	408.194,974 310.064,365	13.955

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16806

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 10 P 30

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38992	840	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
190884 / 28/09/2020		
Act Administrativ nr. Adeverinta 8898, din 21/06/2019 emis de Primaria Malu Mare (act administrativ nr Titlu de proprietate 301-448549 din 01.09.1993, emis de Comisia Judeteana Dolj;act administrativ nr Declaratia 2890 din 24.06.2019, emis de BNP Diaconu Cristian);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRESCU NICU**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38680/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 147382 din 12/07/2019; pozitie transcrisa din CF 236021/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 3002 din 11/03/2002;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

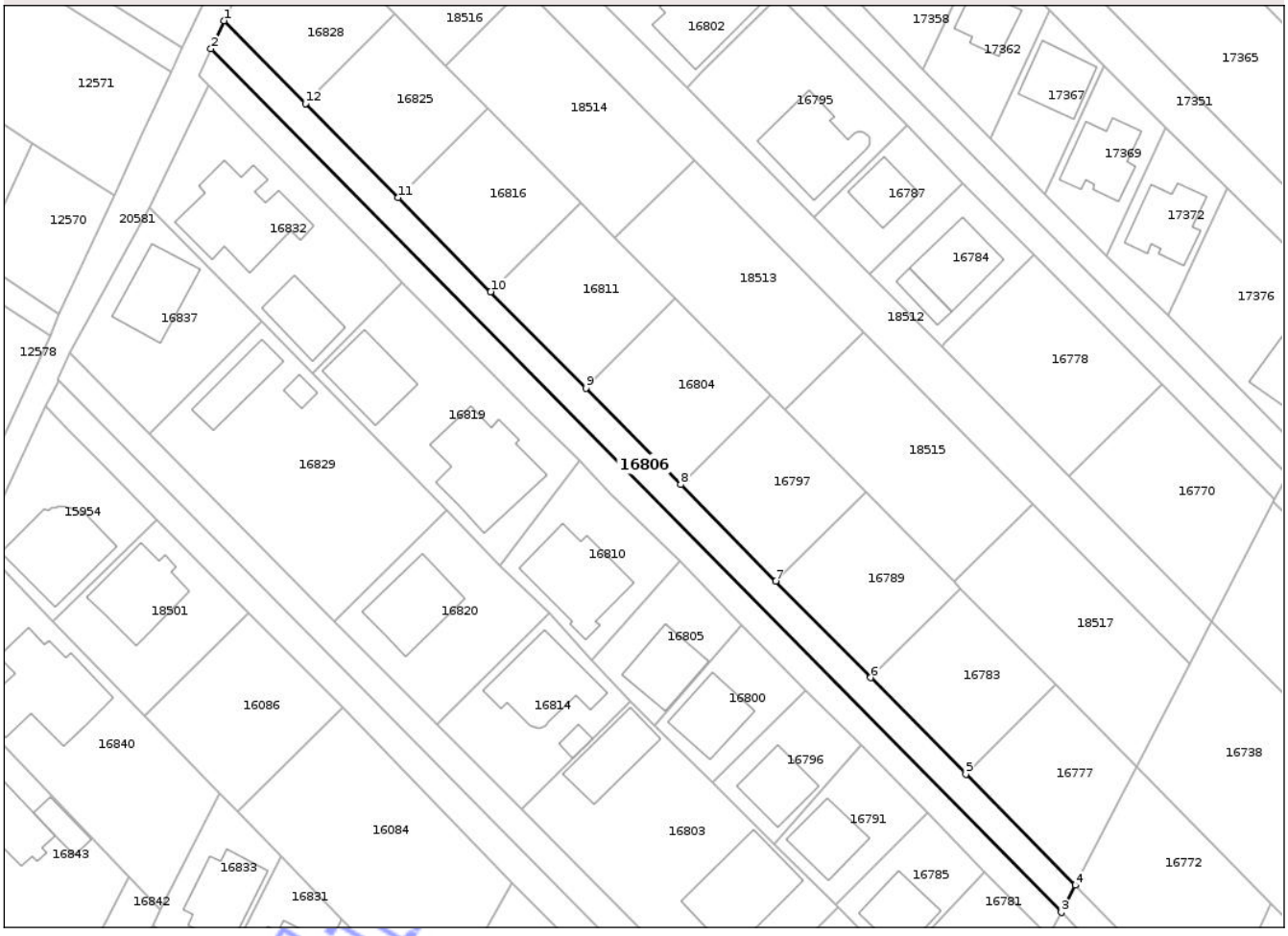
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38992	840	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	840	10	30	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.124,467 310.147,792	2	408.122,459 310.143,477	4.759
2	408.122,459 310.143,477	3	408.254,07 310.009,96	187.479
3	408.254,07 310.009,96	4	408.256,244 310.014,164	4.733
4	408.256,244 310.014,164	5	408.239,321 310.031,324	24.101
5	408.239,321 310.031,324	6	408.224,604 310.046,248	20.96

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.224,604 310.046,248	7	408.209,894 310.061,165	20.95
7	408.209,894 310.061,165	8	408.195,183 310.076,082	20.951
8	408.195,183 310.076,082	9	408.180,48 310.090,992	20.94
9	408.180,48 310.090,992	10	408.165,777 310.105,902	20.94
10	408.165,777 310.105,902	11	408.151,437 310.120,443	20.422
11	408.151,437 310.120,443	12	408.137,099 310.134,983	20.42
12	408.137,099 310.134,983	1	408.124,467 310.147,792	17.99

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16807

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T10,P31

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38698	771	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
106316 / 15/04/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 705, din 14/04/2021 emis de NP Diaconu Laura;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 49515/797000, cota initiala 49515/797000	A1
	1) **GÎNGU MONICA**	
222143 / 10/09/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 3533, din 08/09/2021 emis de NP CUREA IONEL;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 15714/79700, cota initiala 15714/79700	A1
	1) **GROZĂVESCU EUGEN-TOMA** 2) **GROZĂVESCU EMILIA-CĂTĂLINA**	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT. NR . 3534, din 08/09/2021 emis de NP CUREA IONEL;		
B14	Se noteaza interdictiile de instrainare , grevare , închiriere , dezmembrare, alipire, construire, restructurare, amenajare, demolare - asupra cotei de 15714/79700 - proprietatea lui GROZĂVESCU EUGEN-TOMA, GROZĂVESCU EMILIA-CĂTĂLINA in favoarea lui	A1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:361897	
296169 / 17/12/2021		
Act Notarial nr. CVC AUT 1067, din 16/12/2021 emis de Bajenaru Anamaria;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4508/79700, cota initiala 4508/79700	A1
	1) **SCRECIU VLADIMIR IONUT**	
21254 / 07/02/2022		
Act Notarial nr. cvc aut 351, din 07/02/2022 emis de Bajenaru Anamaria;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 10657/79700, cota initiala 10657/79700	A1
	1) **OPREA DUMITRU CATALIN** 2) **OPREA LUCIANA-FLORENTINA**	
Act Notarial nr. contract ipoteca aut 356, din 07/02/2022 emis de Bajenaru Anamaria;		
B18	se noteaza interdictiile de instrainare, gevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construie, demolare, restructurare, amenajare asupra cotei indivize de 10657/79700	A1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:5763640	
	OBSERVATII: prop. lui OPREA DUMITRU CATALIN, OPREA LUCIANA-FLORENTINA	
43503 / 10/03/2022		
Act Notarial nr. CVC AUT NR.698, din 09/03/2022 emis de NP Bajenaru Anamaria (act notarial nr DECLARATIE AUT NR.707 din 09.03.2022, emis de NP Bajenaru Anamaria);		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4507/79700, cota initiala 4507/79700	A1
	1) **TRUSCA ELENA** 2) **TRUSCA MIHAI**	
52253 / 23/03/2022		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut nr 915, din 23/03/2022 emis de NP Bajenaru Anamaria;		
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4507/79700, cota initiala 4507/79700	A1
	1) **SURDU CRISTIAN-IONUŢ**	
Act Notarial nr. contract de ipoteca imobiliara aut nr 916, din 23/03/2022 emis de NP Bajenaru Anamaria;		

Document valabil în circuitul civil

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B22	se notează interdicția de instrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare asuprta cotei de 4507/79700 din imobilul de sub A 1	A1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:5763640	
78351 / 29/04/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT. SUB NR. 862, din 28/04/2022 emis de DINCĂ ALINA CAMELIA;		
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 247575/7970000, cota initiala 247575/7970000	A1
	1) **BĂIAŞU ANDREI-NICUŞOR**	
B25	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 247575/7970000, cota initiala 247575/7970000	A1
	1) **LUNGU VICTORIA-MARIA**	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECĂ AUT. SUB NR. 863, din 28/04/2022 emis de DINCĂ ALINA CAMELIA;		
B26	Se noteaza interdictia de instrainare asupra cotei de 247575/7970000	A1
	1) **UNICREDIT BANK S.A.**, CIF:361536	
	OBSERVATII: proprietatea lui BĂIAŞU ANDREI-NICUŞOR	
B27	Se noteaza interdictia de instrainare asupra cotei de 247575/7970000	A1
	1) **UNICREDIT BANK S.A.**, CIF:361536	
	OBSERVATII: proprietatea lui LUNGU VICTORIA-MARIA	
143793 / 02/08/2022		
Act Notarial nr. CVC AUT 2335, din 02/08/2022 emis de Bajenaru Anamaria;		
B28	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 9904/79700, cota initiala 9904/79700	A1
	1) **GÎNGIOVEANU AURELIA MARIA** 2) **GINGIOVEANU CRISTIAN**	
131565 / 30/05/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR.1800, din 29/05/2023 emis de NP Marinescu Maria Daniela (act administrativ nr ADRESA NR.203232 din 22.05.2023, emis de GARANTI BANK);		
B29	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 20000/79700, cota initiala 20000/79700	A1
	1) **PÎSLARU MARIAN** 2) **PÎSLARU JANA-FLORENTINA**	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT. NR.1801, din 29/05/2023 emis de NP Marinescu Maria Daniela;		
B30	Se noteaza interdicțiile de înstrăinare, grevare, comasare, dezmembrare, închiriere , construire, demolare - asupra cotei de 20000/79700 proprietatea lui PÎSLARU MARIAN, PÎSLARU JANA-FLORENTINA , in favoarea	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
259684 / 19/11/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE SUPERFICIE AUT. NR .2145, din 18/11/2019 emis de NP Diaconu Laura;		
C3	Intabulare, drept de SUPERFICIEcu titlu gratuit pe o perioada de 99 ani	A1
	1) **S.C. CEZ DISTRIBUTIE S.A.**, CIF:14491102	
222143 / 10/09/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT. NR . 3534, din 08/09/2021 emis de NP CUREA IONEL;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:531000 LEIsi celelalte obigatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 15714/79700, cota initiala 15714/79700	A1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:5763640	
	OBSERVATII: - proprietatea lui GROZĂVESCU EUGEN-TOMA, GROZĂVESCU EMILIA-CĂTĂLINA	
21254 / 07/02/2022		
Act Notarial nr. contract ipoteca aut 356, din 07/02/2022 emis de Bajenaru Anamaria;		
C7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:420000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 10657/79700, cota initiala 10657/79700	A1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:5763640	

Document generat în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
	OBSERVATII: prop. lui OPREA DUMITRU CATALIN, OPREA LUCIANA-FLORENTINA	
52253 / 23/03/2022		
Act Notarial nr. contract de ipoteca imobiliara aut nr 916, din 23/03/2022 emis de NP Bajenaru Anamaria;		
C10	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:408000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 4507/79700, cota initiala 4507/79700	A1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:5763640	
	OBSERVATII: prop lui B 21 - SURDU CRISTIAN-IONUŢ	
78351 / 29/04/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECĂ AUT. SUB NR. 863, din 28/04/2022 emis de DINCĂ ALINA CAMELIA;		
C11	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:563870 LEI,plus celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 247575/7970000, cota initiala 247575/7970000	A1
	1) **UNICREDIT BANK S.A.**, CIF:361536	
	OBSERVATII: proprietatea lui BĂIAŞU ANDREI-NICUŞOR	
C12	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:563870 LEI,plus celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 247575/7970000, cota initiala 247575/7970000	A1
	1) **UNICREDIT BANK S.A.**, CIF:361536	
	OBSERVATII: proprietatea lui LUNGU VICTORIA-MARIA	
131565 / 30/05/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT. NR.1801, din 29/05/2023 emis de NP Marinescu Maria Daniela;		
C15	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:104200 EURsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 20000/79700, cota initiala 20000/79700	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: asupra cotei de 20000/79700 proprietatea lui PÎSLARU MARIAN, PÎSLARU JANA-FLORENTINA ,	

Neutilizabil în circuitul civil

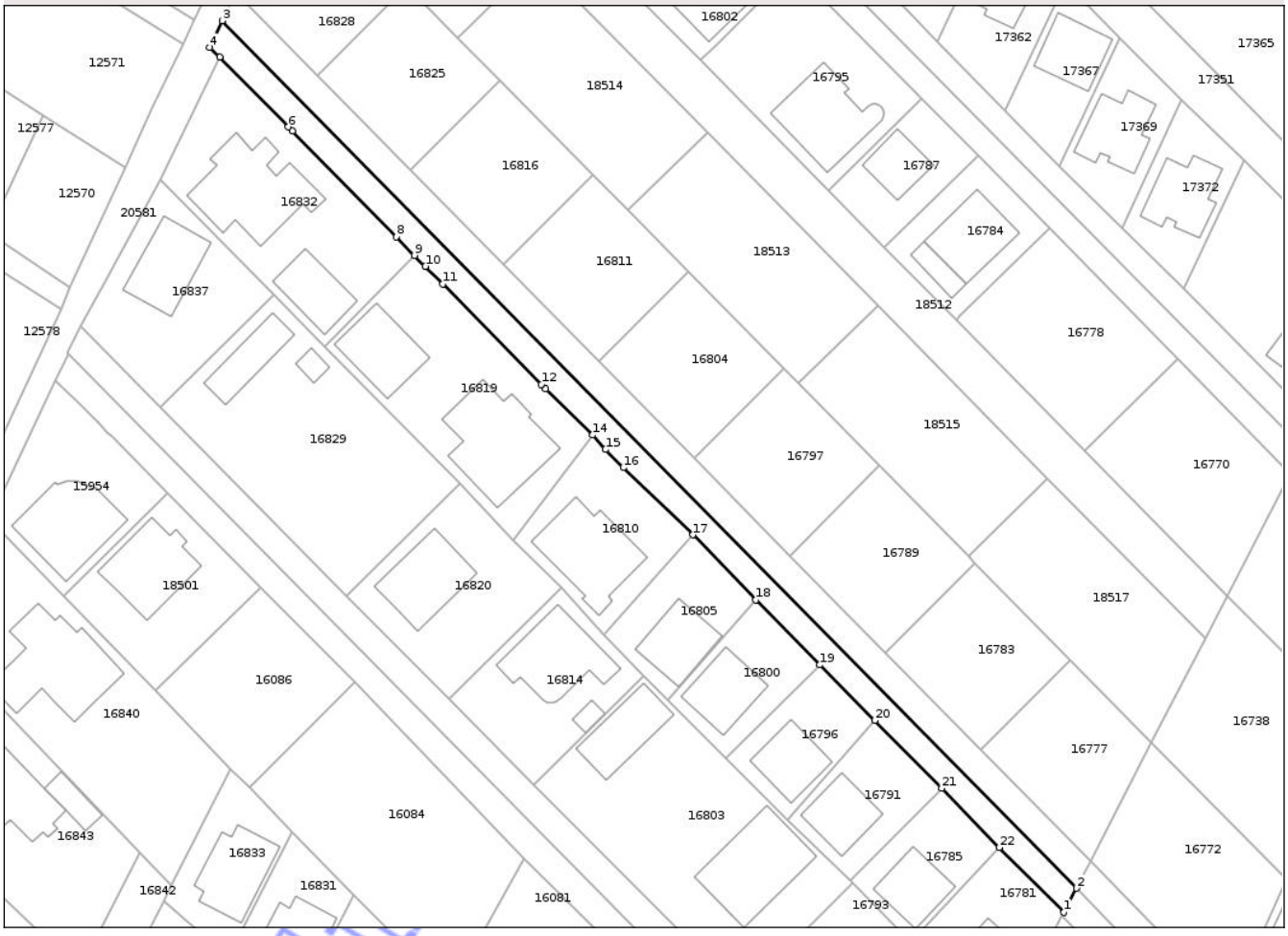
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38698	771	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	771	10	31	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.252,154 310.006,26	2	408.254,07 310.009,96	4.167
3	408.122,459 310.143,477	4	408.120,558 310.139,39	4.507
5	408.122,054 310.137,872	6	408.132,639 310.127,126	15.084
7	408.133,29 310.126,464	8	408.149,279 310.110,233	22.784
9	408.152,103 310.107,365	10	408.153,758 310.105,685	2.358

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	408.254,07 310.009,96	3	408.122,459 310.143,477	187.479
4	408.120,558 310.139,39	5	408.122,054 310.137,872	2.131
6	408.132,639 310.127,126	7	408.133,29 310.126,464	0.928
8	408.149,279 310.110,233	9	408.152,103 310.107,365	4.025
10	408.153,758 310.105,685	11	408.156,433 310.102,97	3.811

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	408.156,433 310.102,97	12	408.171,652 310.087,52	21.687
13	408.172,315 310.086,846	14	408.179,544 310.079,726	10.147
15	408.181,524 310.077,497	16	408.184,281 310.074,699	3.928
17	408.194,974 310.064,365	18	408.204,672 310.054,331	13.955
19	408.214,504 310.044,335	20	408.223,019 310.035,78	12.07
21	408.233,313 310.025,35	22	408.242,207 310.016,253	12.722

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	408.171,652 310.087,52	13	408.172,315 310.086,846	0.945
14	408.179,544 310.079,726	15	408.181,524 310.077,497	2.981
16	408.184,281 310.074,699	17	408.194,974 310.064,365	14.871
18	408.204,672 310.054,331	19	408.214,504 310.044,335	14.021
20	408.223,019 310.035,78	21	408.233,313 310.025,35	14.654
22	408.242,207 310.016,253	1	408.252,154 310.006,26	14.1

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16808

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2845
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:331/1/1/9

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 10, P 47

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30396	905	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 10, P 47	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:272 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42278 / 06/07/2010		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. contract de vanzare cumparare nr 1557, din 02/07/2010 emis de NP SANDU COSMIN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **DRAGU AUREL GABRIEL**, necasatorit	
	OBSERVATII: pret 9.100 lei	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **DRAGU MARIAN SORIN**, necasatorit	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DRAGU AUREL GABRIEL** 2) **DRAGU MARIAN SORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

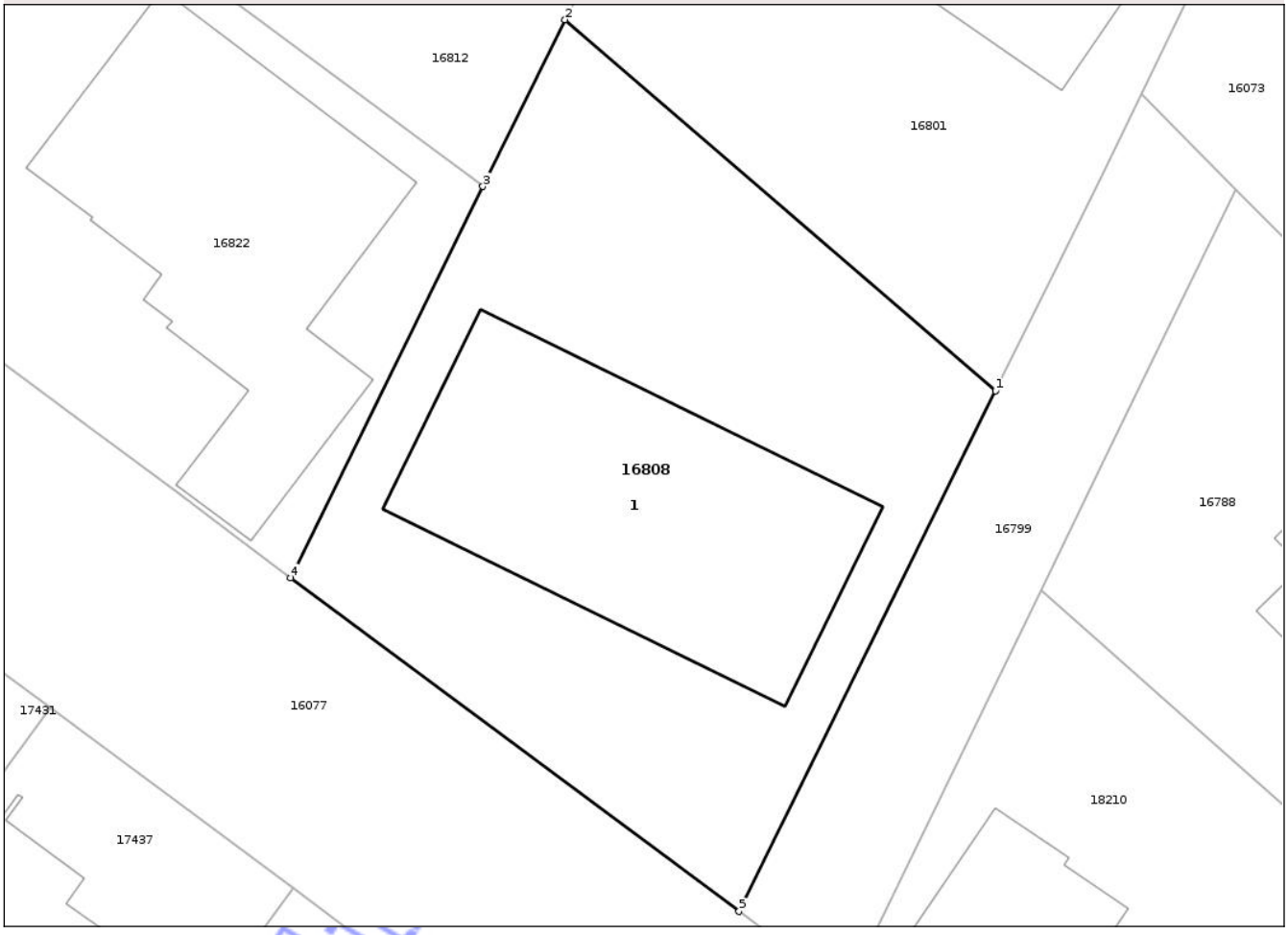
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30396	905	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	299	10	47	-	
2	altele	DA	606	10	47	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	272	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:272 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.203,543 309.908,051	2	408.180,99 309.927,469	29.761
2	408.180,99 309.927,469	3	408.176,696 309.918,746	9.723
3	408.176,696 309.918,746	4	408.166,629 309.898,283	22.805

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	408.166,629 309.898,283	5	408.190,108 309.880,826	29.258
5	408.190,108 309.880,826	1	408.203,543 309.908,051	30.36

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16812

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Mesteacanului, Nr. 72 A, Jud. Dolj, (fost T 10 P 47)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	42498	333	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	42498-C1	Loc. Preajba, Str Mesteacanului, Nr. 72 A, Jud. Dolj, (fost T 10 P 47)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Locuinta parter,an construire 2022, suprafata construita desfasurata 91 mp,are certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
158667 / 03/07/2023		
Act Notarial nr. cvc 1105, din 03/07/2023 emis de Stefanescu Floriana;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BREBENARU BOGDAN VALENTIN** 2) **BREBENARU MARINELA**	
Act Notarial nr. contract ipoteca 1107, din 03/07/2023 emis de Stefanescu Floriana;		
B18	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:5022670	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
158667 / 03/07/2023		
Act Notarial nr. contract ipoteca 1107, din 03/07/2023 emis de Stefanescu Floriana;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:440000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:5022670	

Neautorizat în circuitul civil

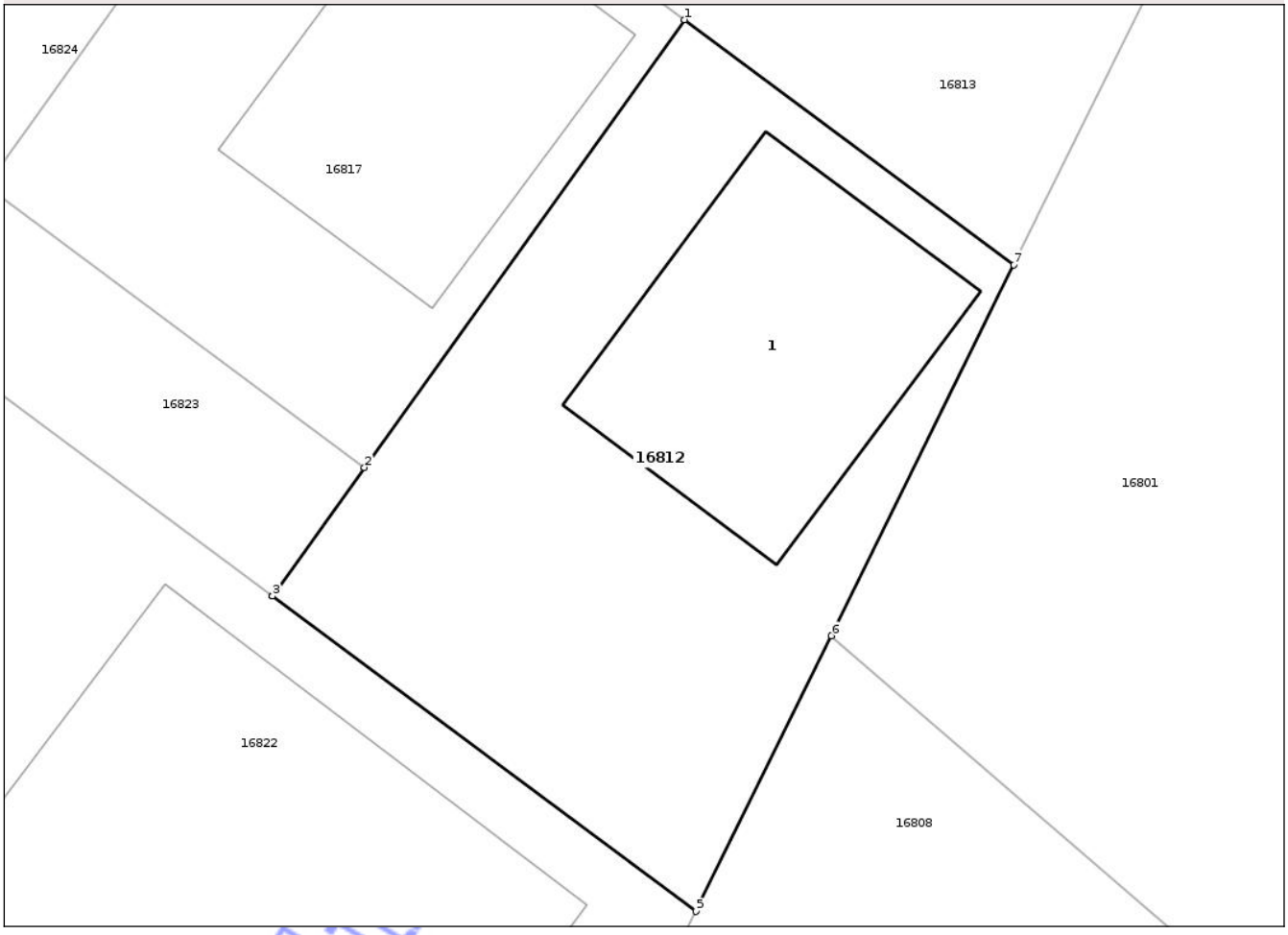
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
42498	333	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	333	10	47	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	42498-C1	constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Locuinta parter, an construire 2022,suprafata construita desfasurata 91 mp,are certificat de performanta energetica.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.176,338 309.946,959	2	408.166,192 309.932,79	17.427
2	408.166,192 309.932,79	3	408.163,28 309.928,724	5.001

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	408.163,28 309.928,724	4	408.163,278 309.928,721	0.004
4	408.163,278 309.928,721	5	408.176,696 309.918,746	16.72
5	408.176,696 309.918,746	6	408.180,99 309.927,469	9.723
6	408.180,99 309.927,469	7	408.186,764 309.939,206	13.08
7	408.186,764 309.939,206	1	408.176,338 309.946,959	12.993

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16809

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 10, P 28

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	43696	380	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24764 / 06/02/2024		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ VOLUNTAR AUT. 190, din 05/02/2024 emis de Dragancea Ofelia;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAVEL ADRIAN COSMIN** 2) **PAVEL DENISA GABRIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

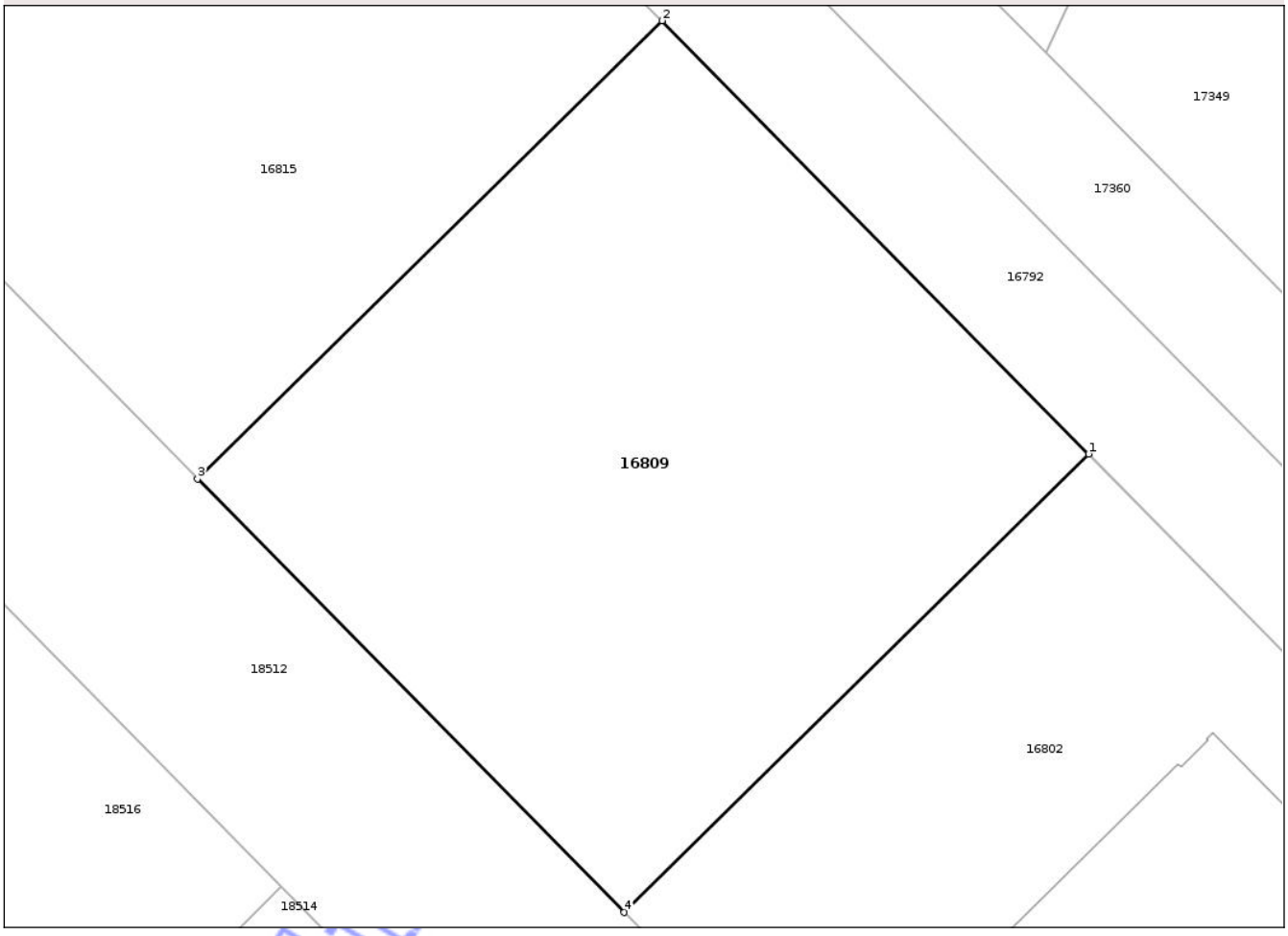
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
43696	380	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	380	10	28	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.195,982 310.166,293	2	408.182,773 310.179,694	18.817
2	408.182,773 310.179,694	3	408.168,389 310.165,52	20.194
3	408.168,389 310.165,52	4	408.181,598 310.152,118	18.817
4	408.181,598 310.152,118	1	408.195,982 310.166,293	20.195

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16810

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Vulturilor, Nr. 4, Jud. Dolj, fost T10, P31

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38699	421	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit cu gard de beton si porti din metal.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38699-C1	Loc. Preajba, Str Vulturilor, Nr. 4, Jud. Dolj, fost T10, P31	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:157 mp; S. construita desfasurata:157 mp; Casa de locuit regim de inaltime P, edificata in anul 2020.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
220812 / 08/09/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 3533, din 08/09/2021 emis de NP CUREA IONEL;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **GROZĂVESCU EUGEN-TOMA** 2) **GROZĂVESCU EMILIA-CĂTĂLINA**	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT NR 3534, din 08/09/2021 emis de NP CUREA IONEL;		
B12	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare	A1, A1.1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:5763640	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
220812 / 08/09/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT NR 3534, din 08/09/2021 emis de NP CUREA IONEL;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:531000 LEIPlus celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:5763640	

Neautorizabil în circuitul civil

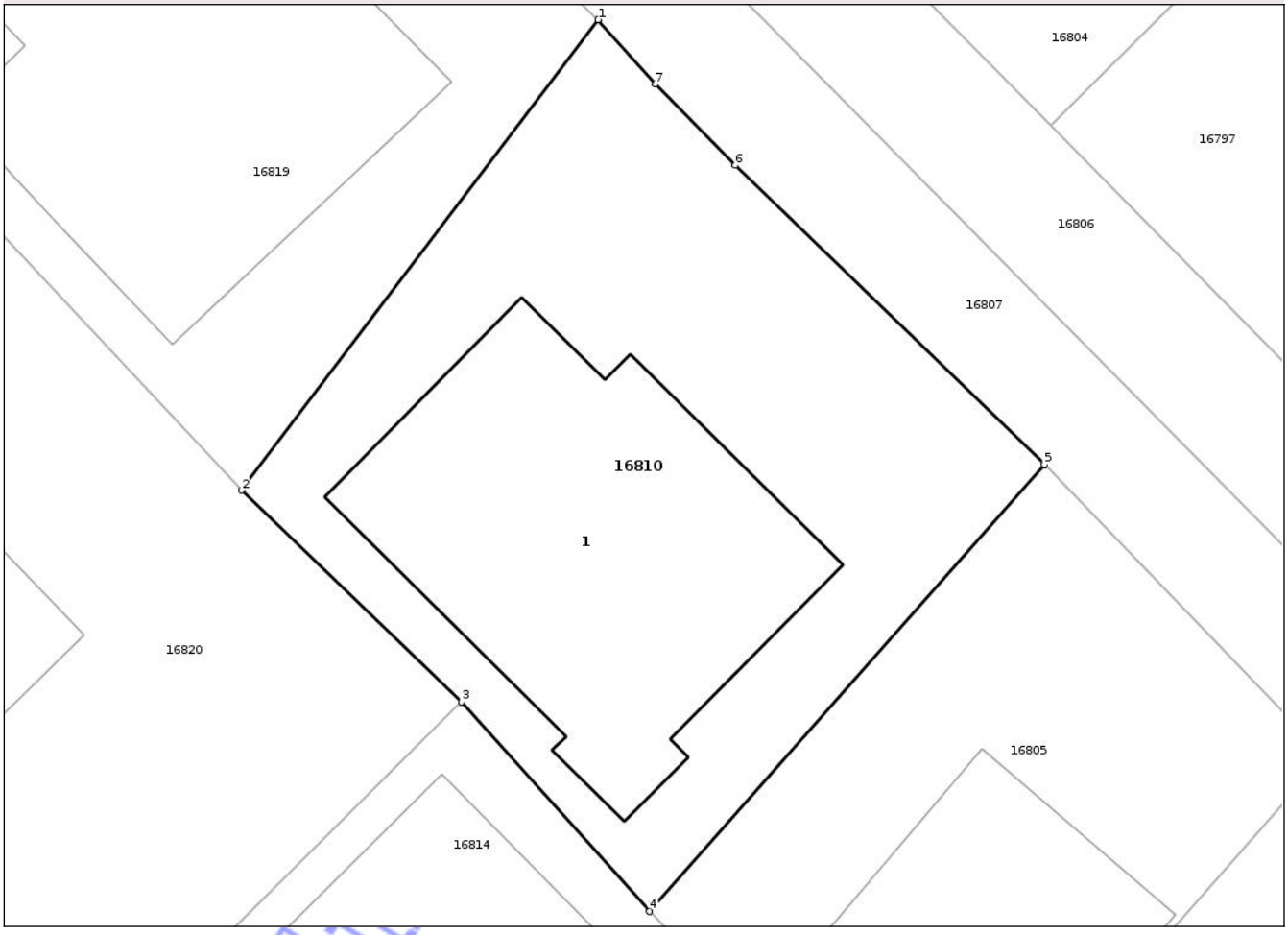
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38699	421	Teren intravilan imprejmuit cu gard de beton si porti din metal.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	421	10	31	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38699-C1	constructii de locuinte	157	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:157 mp; S. construita desfasurata:157 mp; Casa de locuit regim de inaltime P, edificata in anul 2020.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.179,544 310.079,726	2	408.167,225 310.063,477	20.391
2	408.167,225 310.063,477	3	408.174,829 310.056,175	10.542
3	408.174,829 310.056,175	4	408.181,32 310.048,939	9.721

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	408.181,32 310.048,939	5	408.194,974 310.064,365	20.601
5	408.194,974 310.064,365	6	408.184,281 310.074,699	14.871
6	408.184,281 310.074,699	7	408.181,524 310.077,497	3.928
7	408.181,524 310.077,497	1	408.179,544 310.079,726	2.981

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16811

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 10 P 30

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	41273	410	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38080 / 16/02/2021		
Act Administrativ nr. Adeverinta 8898, din 21/06/2019 emis de Primaria Malu Mare (act administrativ nr Declaratia 2890 din 24.06.2019, emis de BNP Diaconu Cristian;act administrativ nr Titlu de proprietate 301-448549 din 01.09.1993, emis de Comisia Judeteana Dolj);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Convention, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRESCU NICU**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 41073/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 237743 din 20/11/2020; pozitie transcrisa din CF 38991/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 190884 din 28/09/2020; pozitie transcrisa din CF 38680/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 147382 din 12/07/2019; pozitie transcrisa din CF 236021/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 3002 din 11/03/2002;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

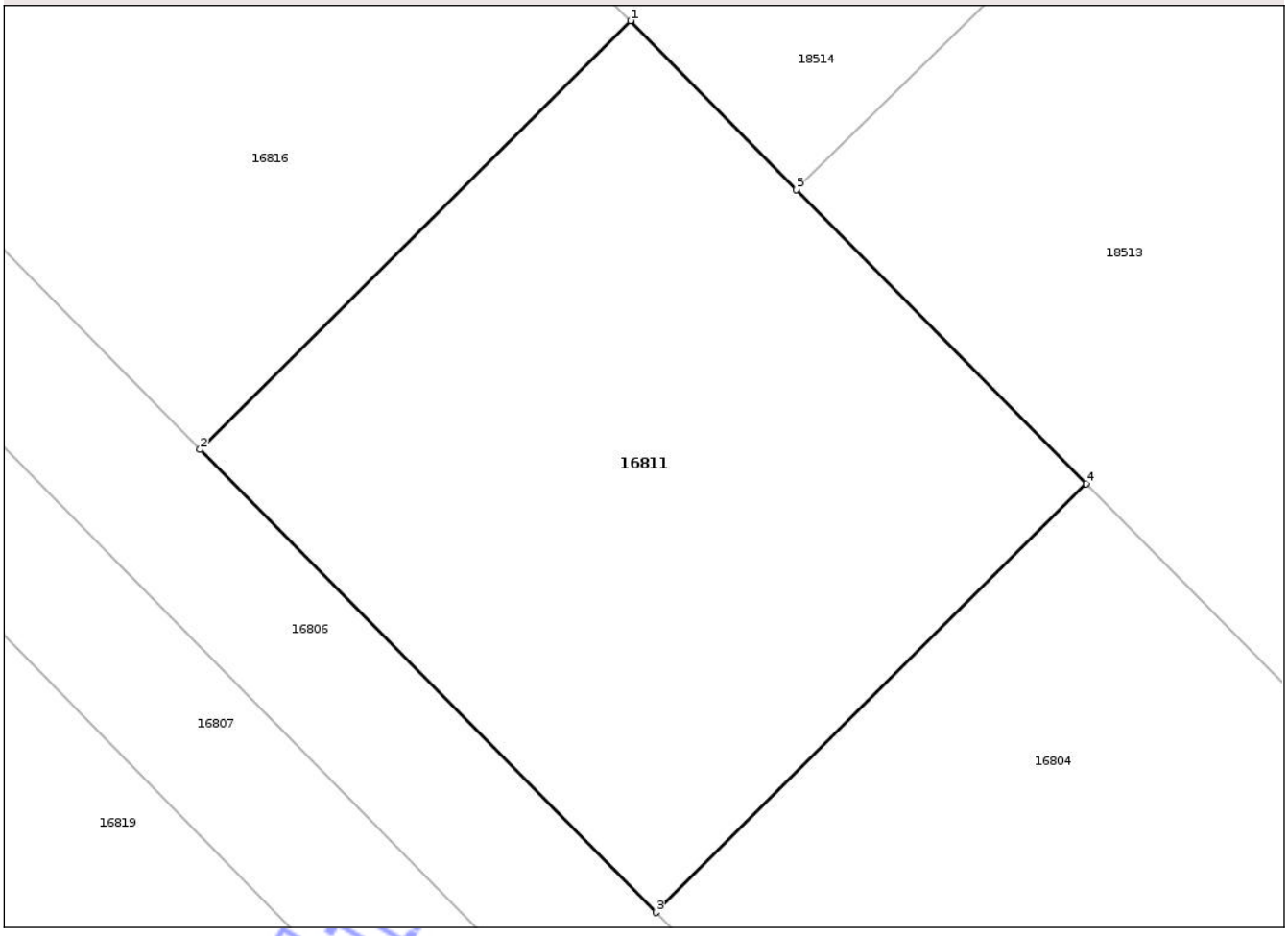
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
41273	410	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	410	10	30	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.179,66 310.119,715	2	408.165,777 310.105,902	19.584
2	408.165,777 310.105,902	3	408.180,48 310.090,992	20.94
3	408.180,48 310.090,992	4	408.194,36 310.104,802	19.58
4	408.194,36 310.104,802	5	408.185,016 310.114,281	13.31
5	408.185,016 310.114,281	1	408.179,66 310.119,715	7.63

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16814

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al III Teilor, Nr. 5A, Jud. Dolj, (fosta T10 P45)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37768	443	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit : Gard de beton la N, S, E, V.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37768-C1	Loc. Preajba, Al III Teilor, Nr. 5A, Jud. Dolj, (fosta T10 P45)	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:143 mp; S. construita desfasurata:164 mp; Locuinta regim Sp+P construita in anul 2023 cu Scd =164mp
A1.2	37768-C2	Loc. Preajba, Al III Teilor, Nr. 5A, Jud. Dolj, (fosta T10 P45)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; Anexa Foisor regim P cu Scd =13mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
157824 / 21/08/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 2767, din 13/08/2018 emis de NP GASPAR MONICA ORTANSA (act notarial nr INCHEIERE DE RECTIFICARE NR. 113 din 20.08.2018, emis de NP GASPAR MONICA ORTANSA);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROTARU MARIA-TATIANA**	
56604 / 12/03/2024		
Act Administrativ nr. Anexa 28 nr. 239, din 07/11/2023 emis de Primaria Malu Mare;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ROTARU MARIA-TATIANA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **ROTARU MARIA-TATIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

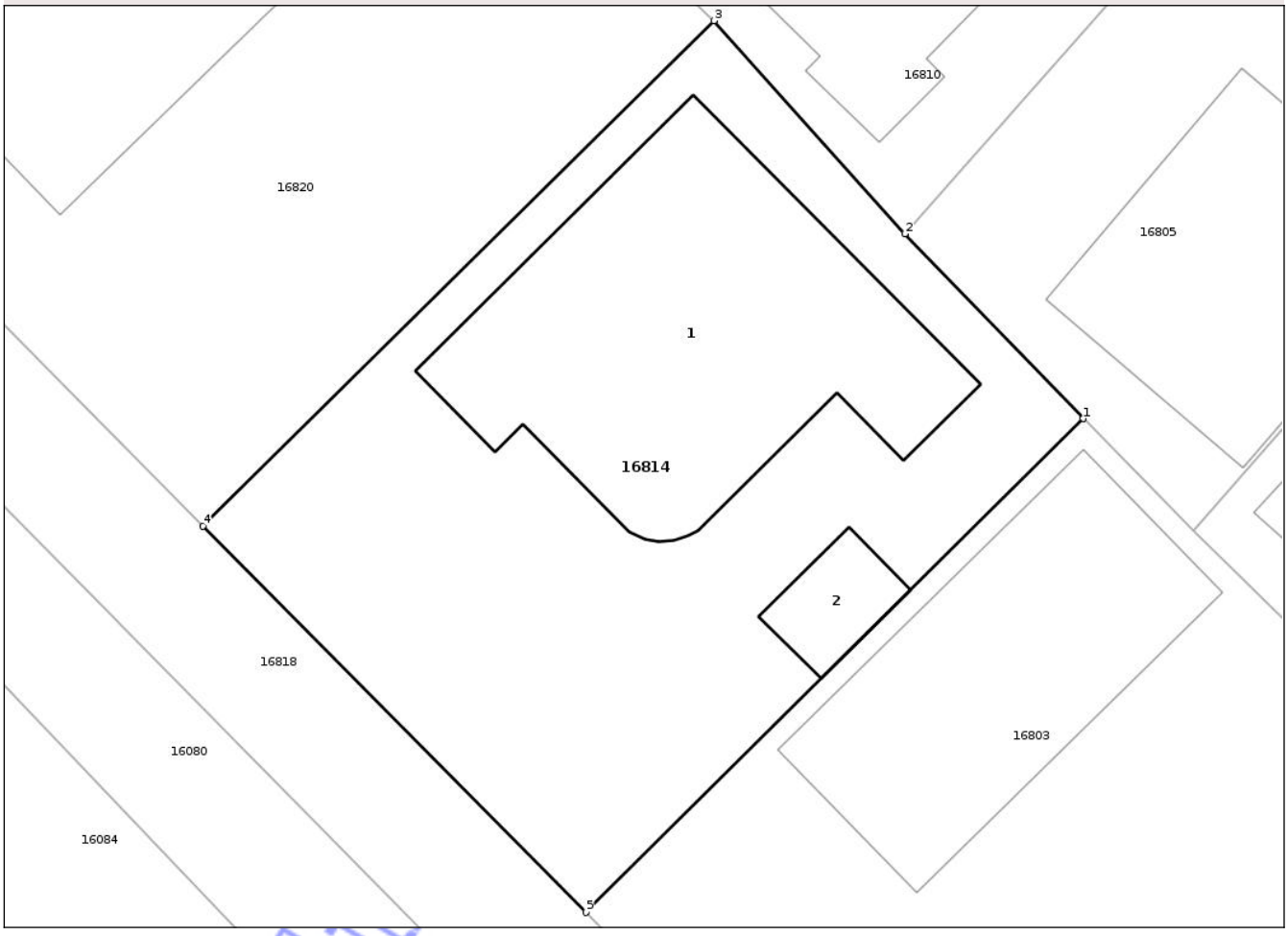
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37768	443	Teren intravilan imprejmuit : Gard de beton la N, S, E, V.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	443	10	45	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37768-C1	constructii de locuinte	Din acte: 164 Masurata: 143	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:143 mp; S. construita desfasurata:164 mp; Locuinta regim Sp+P construita in anul 2023 cu Scd =164mp
A1.2	37768-C2	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; Anexa Foisor regim P cu Scd =13mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.187,381 310.042,665	2	408.181,32 310.048,939	8.723
2	408.181,32 310.048,939	3	408.174,829 310.056,175	9.721

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	408.174,829 310.056,175	4	408.157,463 310.039,017	24.413
4	408.157,463 310.039,017	5	408.170,471 310.025,899	18.474
5	408.170,471 310.025,899	1	408.187,381 310.042,665	23.813

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16815

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 10, P 28

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	43697	380	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24764 / 06/02/2024		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ VOLUNTAR AUT. 190, din 05/02/2024 emis de Dragancea Ofelia;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NISTOR IONUŢ NARCIS** 2) **NISTOR CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

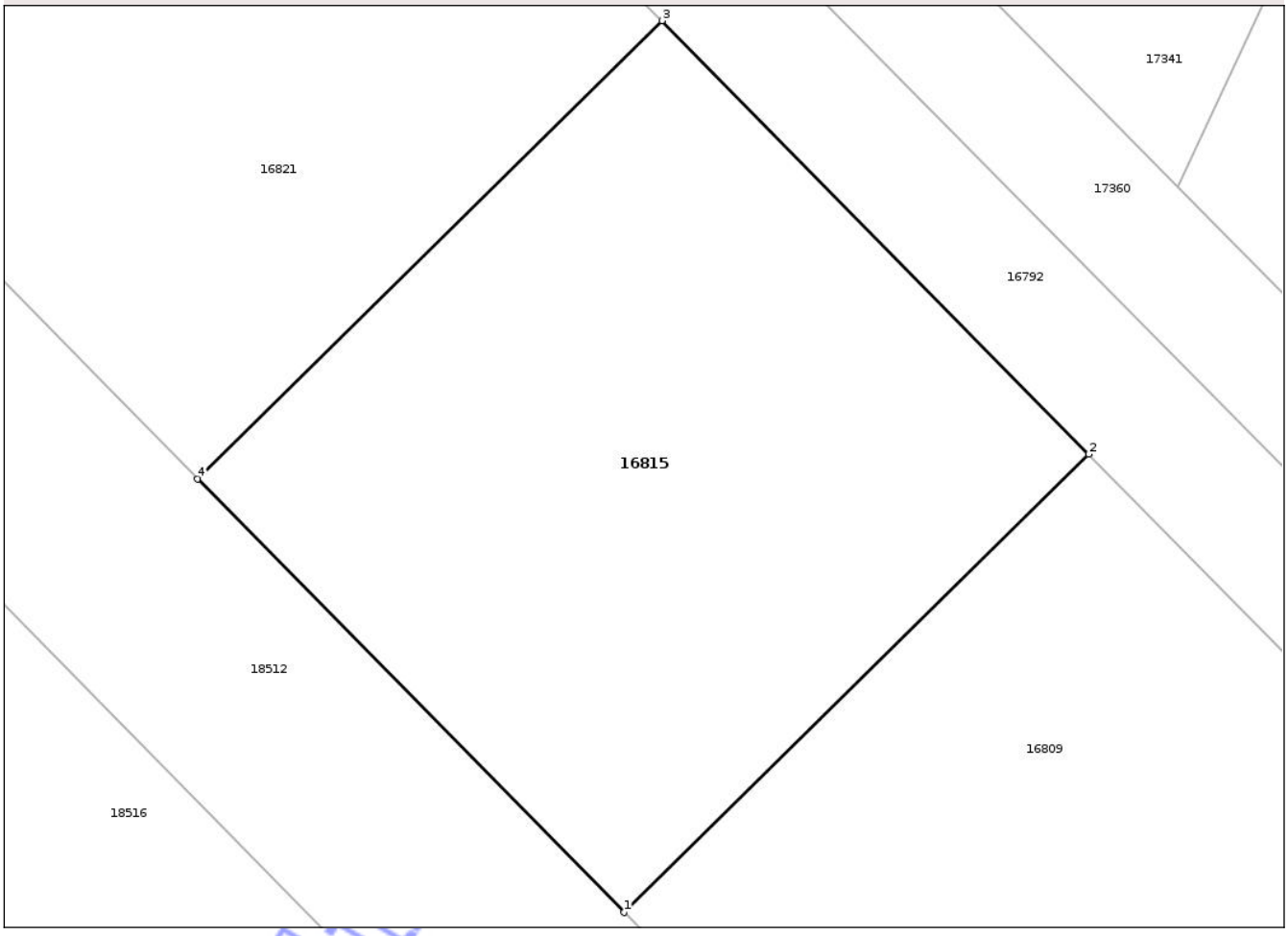
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
43697	380	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	380	10	28	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.168,389 310.165,52	2	408.182,773 310.179,694	20.194
2	408.182,773 310.179,694	3	408.169,563 310.193,097	18.819
3	408.169,563 310.193,097	4	408.155,179 310.178,922	20.195
4	408.155,179 310.178,922	1	408.168,389 310.165,52	18.818

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16816

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 10 P 30

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	41270	400	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38062 / 16/02/2021		
Act Administrativ nr. Adeverinta 8898, din 21/06/2019 emis de Primaria Malu Mare (act administrativ nr Declaratia 2890 din 24.06.2019, emis de BNP Diaconu Cristian;act administrativ nr Titlu de proprietate 301-448549 din 01.09.1993, emis de Comisia Judeteana Dolj);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRESCU NICU**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 41072/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 237743 din 20/11/2020; pozitie transcrisa din CF 38991/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 190884 din 28/09/2020; pozitie transcrisa din CF 38680/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 147382 din 12/07/2019; pozitie transcrisa din CF 236021/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 3002 din 11/03/2002;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

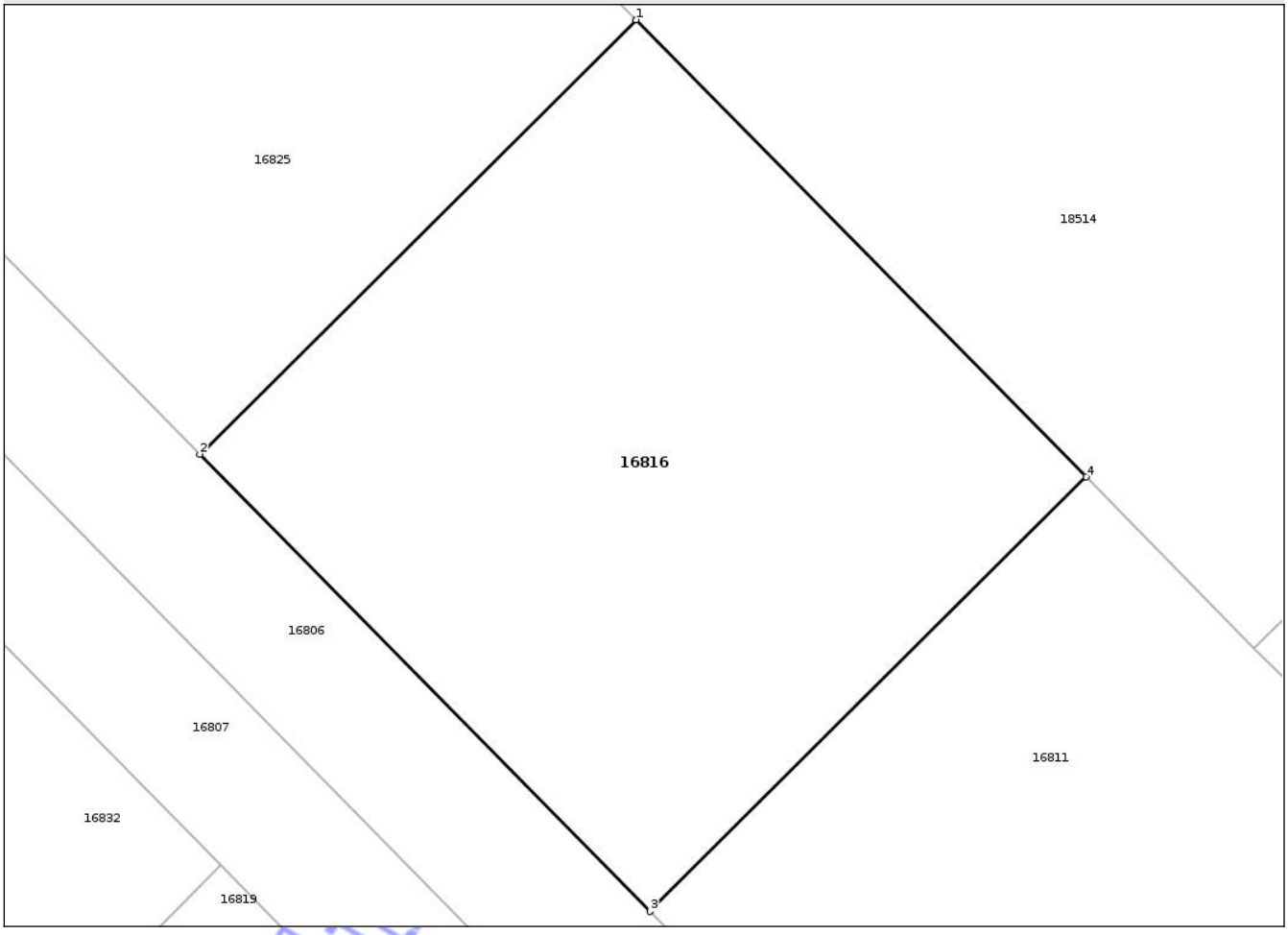
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
41270	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	10	30	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.165,329 310.134,255	2	408.151,437 310.120,443	19.59
2	408.151,437 310.120,443	3	408.165,777 310.105,902	20.422
3	408.165,777 310.105,902	4	408.179,66 310.119,715	19.584
4	408.179,66 310.119,715	1	408.165,329 310.134,255	20.415

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16818

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2070
Nr. cadastral vechi:921/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 10, P 45

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35079	776	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
110223 / 25/08/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE AUT NR 1409, din 16/08/2016 emis de NP Diaconu Laura;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA MALU MARE DOMENIUL PUBLIC**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

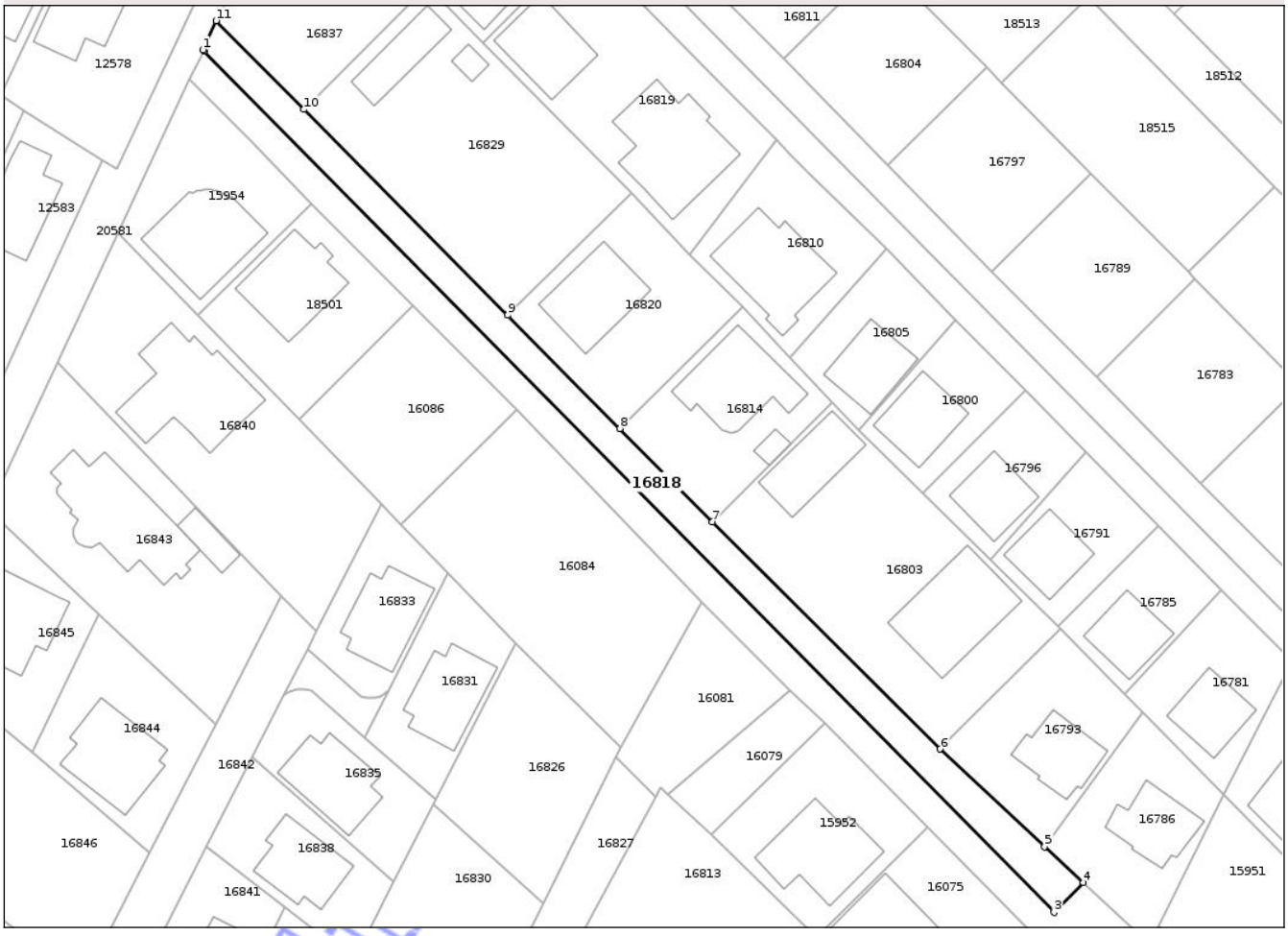
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35079	776	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	776	10	45	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.098,663 310.092,336	2	408.098,857 310.092,14	0.276
2	408.098,857 310.092,14	3	408.218,601 309.970,963	170.36
3	408.218,601 309.970,963	4	408.222,757 309.975,167	5.912
4	408.222,757 309.975,167	5	408.217,274 309.980,212	7.451
5	408.217,274 309.980,212	6	408.202,563 309.993,94	20.121

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.202,563 309.993,94	7	408.170,471 310.025,899	45.291
7	408.170,471 310.025,899	8	408.157,463 310.039,017	18.474
8	408.157,463 310.039,017	9	408.141,639 310.054,978	22.476
9	408.141,639 310.054,978	10	408.112,934 310.083,93	40.77
10	408.112,934 310.083,93	11	408.100,558 310.096,412	17.577
11	408.100,558 310.096,412	1	408.098,663 310.092,336	4.495

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16819

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Vulturilor, Nr. 2A, Jud. Dolj, (fost Str. Vulturilor nr.2, fost T10, P31)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	41980	798	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit cu gard de beton si porti din metal.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	41980-C1	Loc. Preajba, Str Vulturilor, Nr. 2A, Jud. Dolj, (fost Str. Vulturilor nr.2, fost T10, P31)	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:189 mp; S. construita desfasurata:344 mp; Casa de locuit (P+1E), edificata in anul 2021, Sc=189mp, Sd=344mp
A1.2	41980-C2	Loc. Preajba, Str Vulturilor, Nr. 2A, Jud. Dolj, (fost Str. Vulturilor nr.2, fost T10, P31)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; Anexa (P), edificata in anul 2021, Sc=Sd=107mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
131554 / 30/05/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR.1800, din 29/05/2023 emis de Marinescu Maria Daniela;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **PÎSLARU MARIAN** 2) **PÎSLARU JANA-FLORENTINA**	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA NR.1801, din 29/05/2023 emis de Marinescu Maria Daniela;		
B12	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, demolare, comasare, construire,	A1, A1.1, A1.2
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
131554 / 30/05/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA NR.1801, din 29/05/2023 emis de Marinescu Maria Daniela;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:104200 EURsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1, A1.2
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	

Neautorizabil în circuitul civil

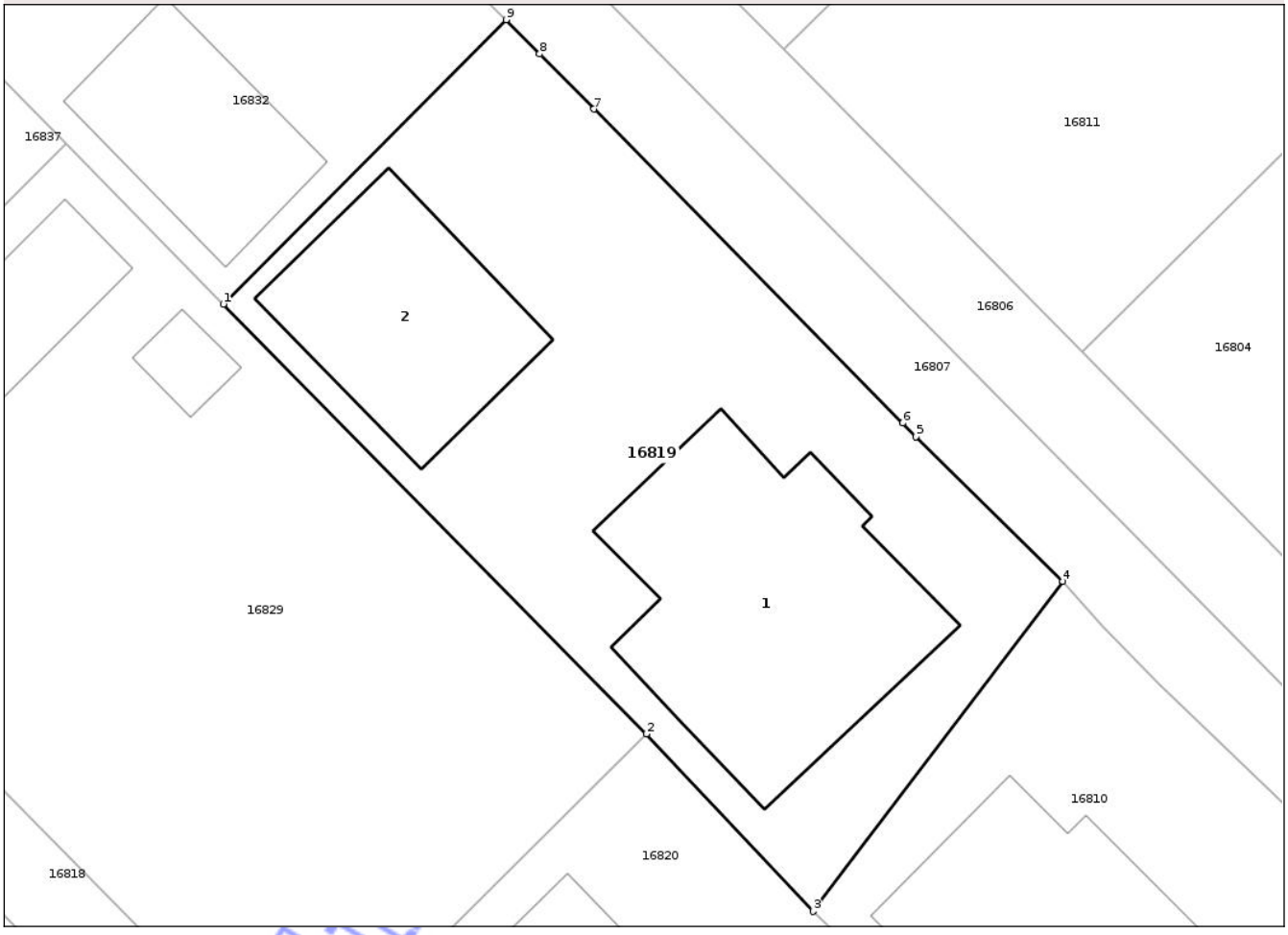
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
41980	798	Teren imprejmuit cu gard de beton si porti din metal.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	798	10	31	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	41980-C1	constructii de locuinte	189	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:189 mp; S. construita desfasurata:344 mp; Casa de locuit (P+1E), edificata in anul 2021, Sc=189mp, Sd=344mp
A1.2	41980-C2	constructii anexa	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; Anexa (P), edificata in anul 2021, Sc=Sd=107mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.138,168 310.093,368	2	408.159,021 310.072,212	29.706

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	408.159,021 310.072,212	3	408.167,225 310.063,477	11.984
3	408.167,225 310.063,477	4	408.179,544 310.079,726	20.391
4	408.179,544 310.079,726	5	408.172,315 310.086,846	10.147
5	408.172,315 310.086,846	6	408.171,652 310.087,52	0.945
6	408.171,652 310.087,52	7	408.156,433 310.102,97	21.687
7	408.156,433 310.102,97	8	408.153,758 310.105,685	3.811
8	408.153,758 310.105,685	9	408.152,103 310.107,365	2.358
9	408.152,103 310.107,365	1	408.138,168 310.093,368	19.751

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16821

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 10, P 28

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	43698	393	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24764 / 06/02/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT 2010, din 23/11/2021 emis de CRETAN CARMEN MIHAELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PAVEL ADRIAN COSMIN** 2) **PAVEL DENISA GABRIELA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38919/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 282790 din 26/11/2021;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **NISTOR IONUȚ NARCIS** 2) **NISTOR CRISTINA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38919/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 282790 din 26/11/2021;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

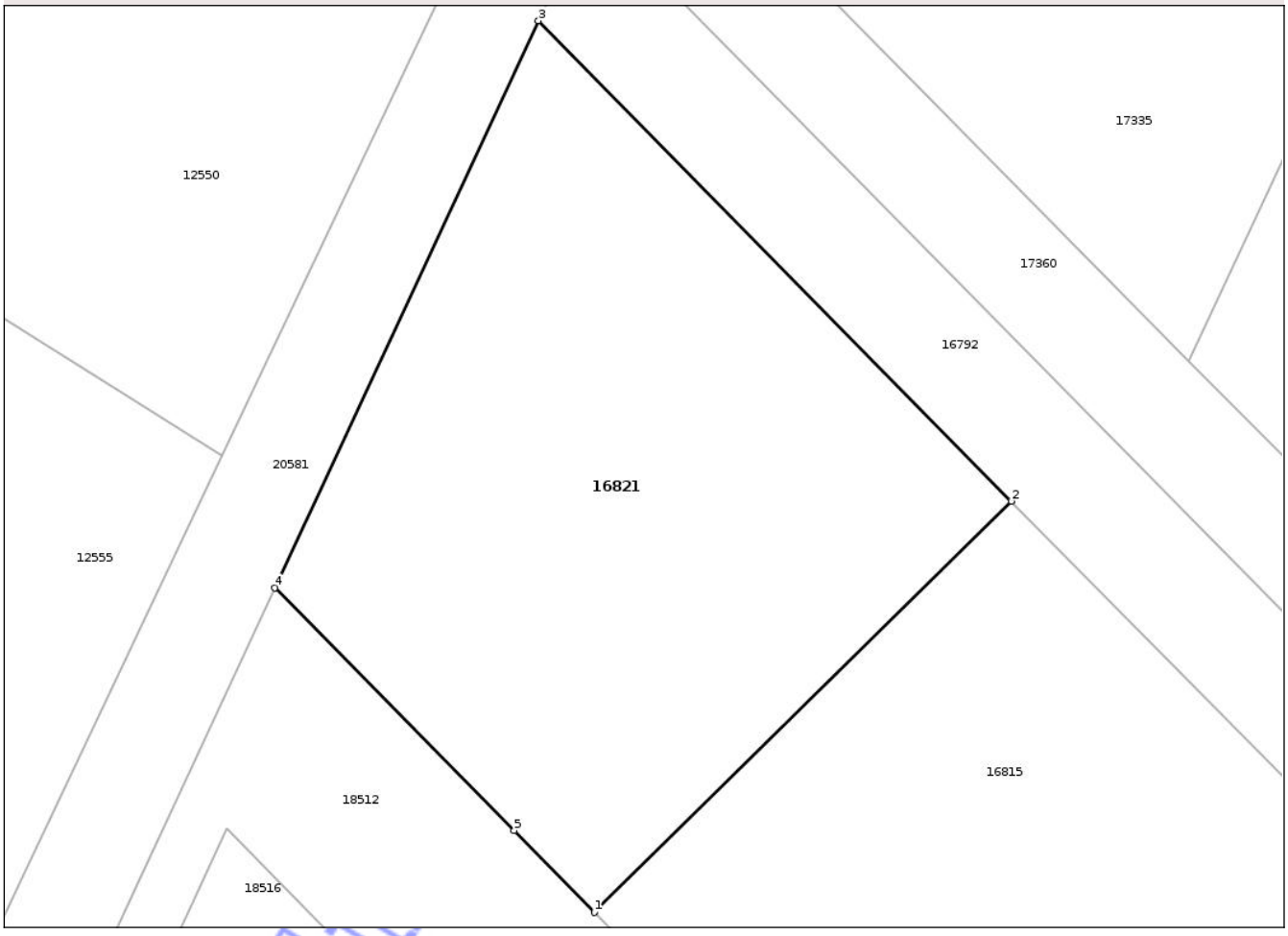
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
43698	393	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	393	10	28	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.155,179 310.178,922	2	408.169,563 310.193,097	20.195
2	408.169,563 310.193,097	3	408.153,246 310.209,652	23.245
3	408.153,246 310.209,652	4	408.144,155 310.190,107	21.556
4	408.144,155 310.190,107	5	408.152,409 310.181,732	11.759
5	408.152,409 310.181,732	1	408.155,179 310.178,922	3.946

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16822

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2843
Nr. cadastral vechi:331/1/1/7

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Mesteacanului, Nr. 72, Jud. Dolj, (fost T10, P47)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32985	1.000	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32985-C1	Loc. Preajba, Str Mesteacanului, Nr. 72, Jud. Dolj, (fost T10, P47)	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:264 mp; S. construita desfasurata:404 mp; Constructie de locuit cu regimul de inaltime P+E

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
65922 / 05/07/2013		
Act Notarial nr. CVC AUT NR 900, din 04/07/2013 emis de Diaconu Laura;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUCANA DANIEL**, necasatorit	
116807 / 15/06/2018		
Act Administrativ nr. certificat de a atestare a edificarii /extinderii constructiei nr 6369, din 14/06/2018 emis de COMISIA JUDETEANA DOLJ (act administrativ nr pv de receptire 4198 din 18.04.2018, emis de PRIMARIA MALU MARE;act administrativ nr autorizatie de construire nr 19 din 25.02.2016, emis de PRMARIA MALU MARE);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TUCANA DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

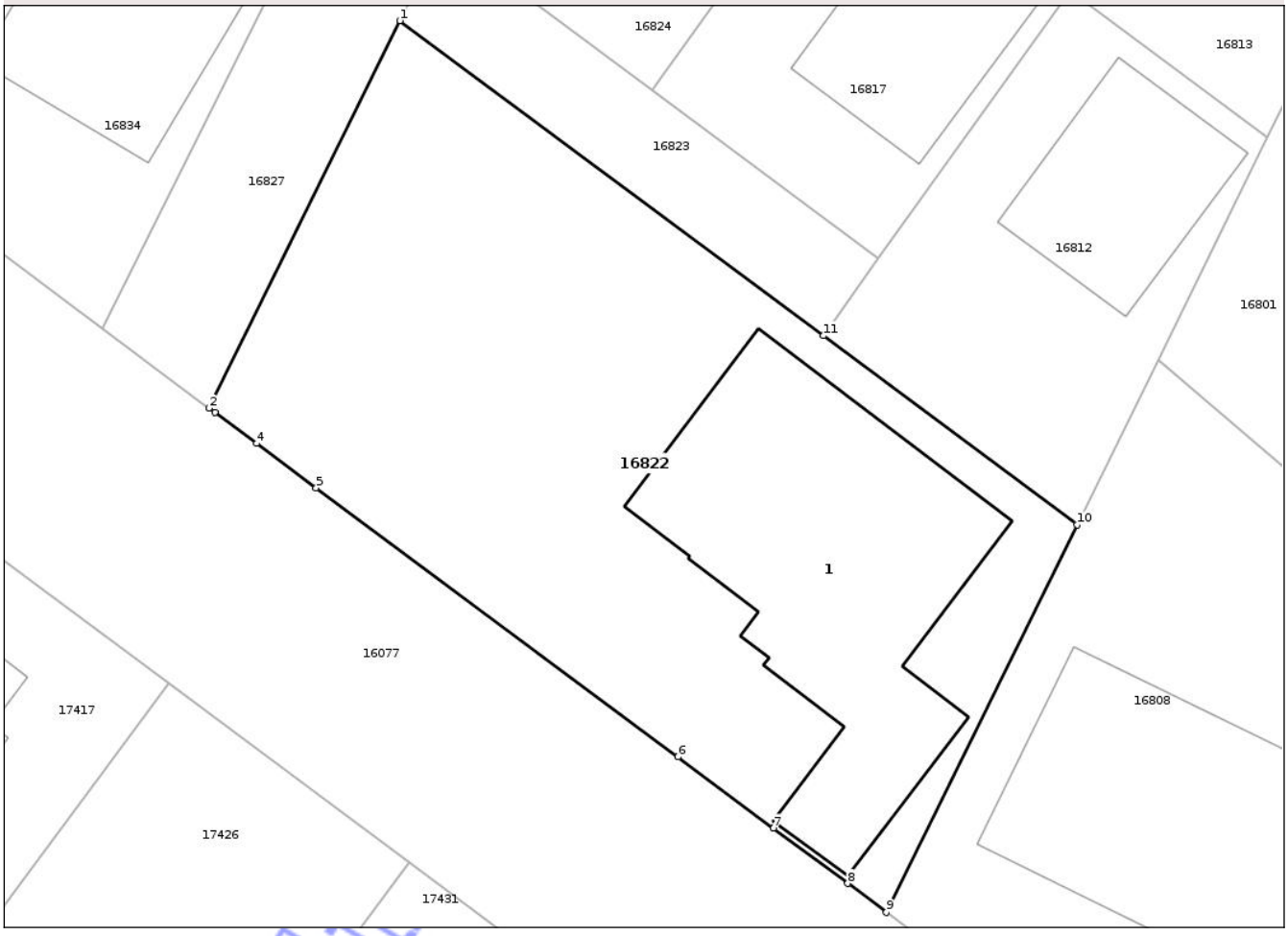
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32985	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	10	47	-	Teren intravilan imprejmuit cu gard de beton, lemn si constructie pe limita.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32985-C1	constructii de locuinte	264	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:264 mp; S. construita desfasurata:404 mp; Constructie de locuit cu regimul de inaltime P+E

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.140,904 309.945,355	2	408.130,824 309.924,901	22.803
2	408.130,824 309.924,901	3	408.131,126 309.924,676	0.377
3	408.131,126 309.924,676	4	408.133,334 309.923,035	2.751

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	408.133,334 309.923,035	5	408.136,48 309.920,696	3.92
5	408.136,48 309.920,696	6	408.155,597 309.906,485	23.82
6	408.155,597 309.906,485	7	408.160,656 309.902,724	6.304
7	408.160,656 309.902,724	8	408.164,58 309.899,807	4.889
8	408.164,58 309.899,807	9	408.166,629 309.898,283	2.554
9	408.166,629 309.898,283	10	408.176,696 309.918,746	22.805
10	408.176,696 309.918,746	11	408.163,278 309.928,721	16.72
11	408.163,278 309.928,721	1	408.140,904 309.945,355	27.88

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16823

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 10, P 47

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	41962	142	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
69818 / 15/04/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE AUT. NR. 688, din 14/04/2022 emis de Diaconu Laura;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA MALU MARE**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI; DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

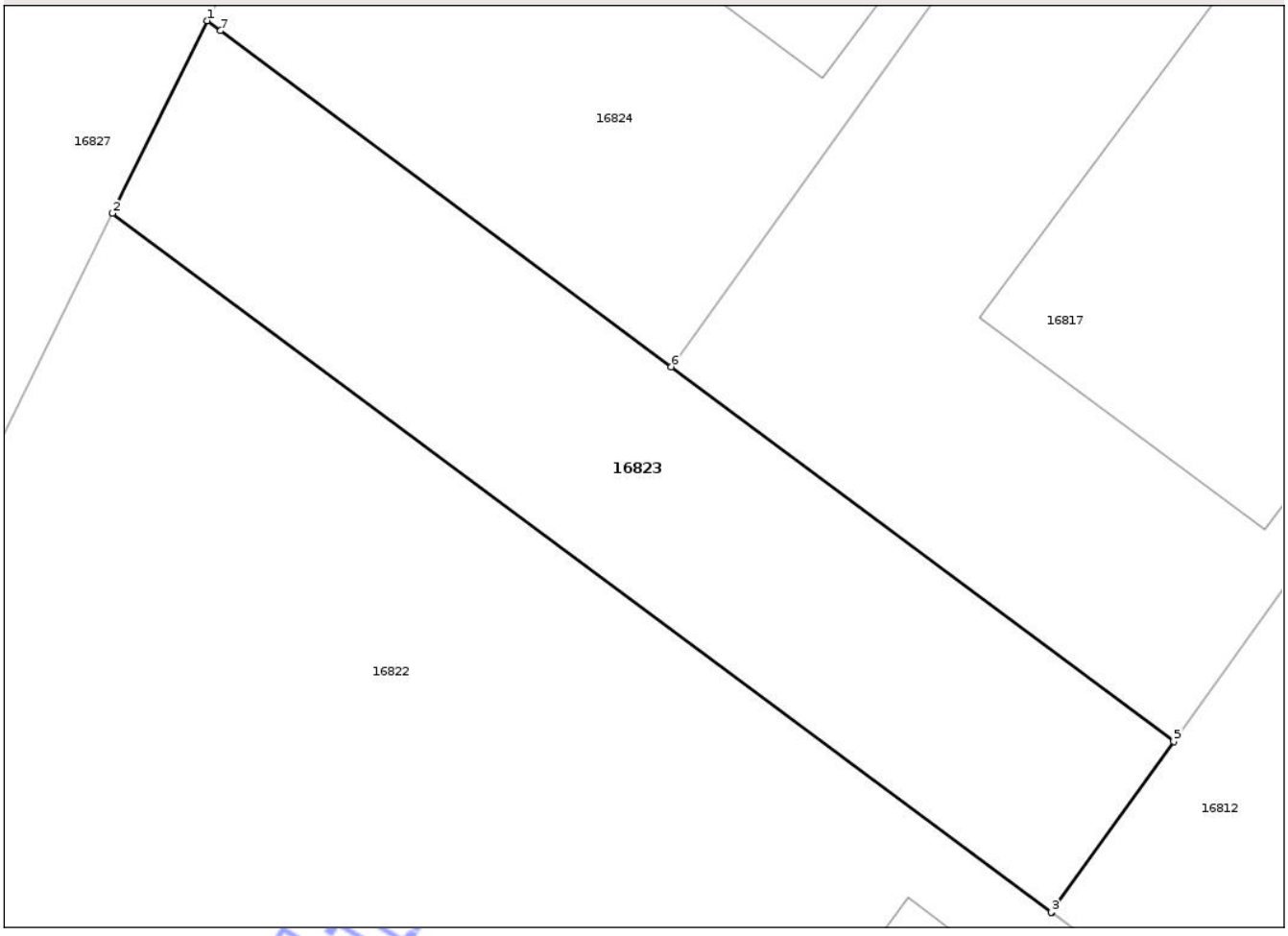
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
41962	142	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	142	10	47	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.143,163 309.949,937	2	408.140,904 309.945,355	5.109
2	408.140,904 309.945,355	3	408.163,278 309.928,721	27.88
3	408.163,278 309.928,721	4	408.163,28 309.928,724	0.004
4	408.163,28 309.928,724	5	408.166,192 309.932,79	5.001
5	408.166,192 309.932,79	6	408.154,22 309.941,704	14.926

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.154,22 309.941,704	7	408.143,484 309.949,698	13.385
7	408.143,484 309.949,698	1	408.143,163 309.949,937	0.4

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16824

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Mesteacanului, Nr. 72 C, Jud. Dolj, (fost nr.72 A,fost T 10 P 47)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	42496	265	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	42496-C1	Loc. Preajba, Str Mesteacanului, Nr. 72 C, Jud. Dolj, (fost nr.72 A,fost T 10 P 47)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Locuinta parter,an construire 2022, suprafata construita desfasurata 91 mp,are certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
163724 / 07/07/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT 2053, din 05/07/2023 emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **FERTU DAVID STEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

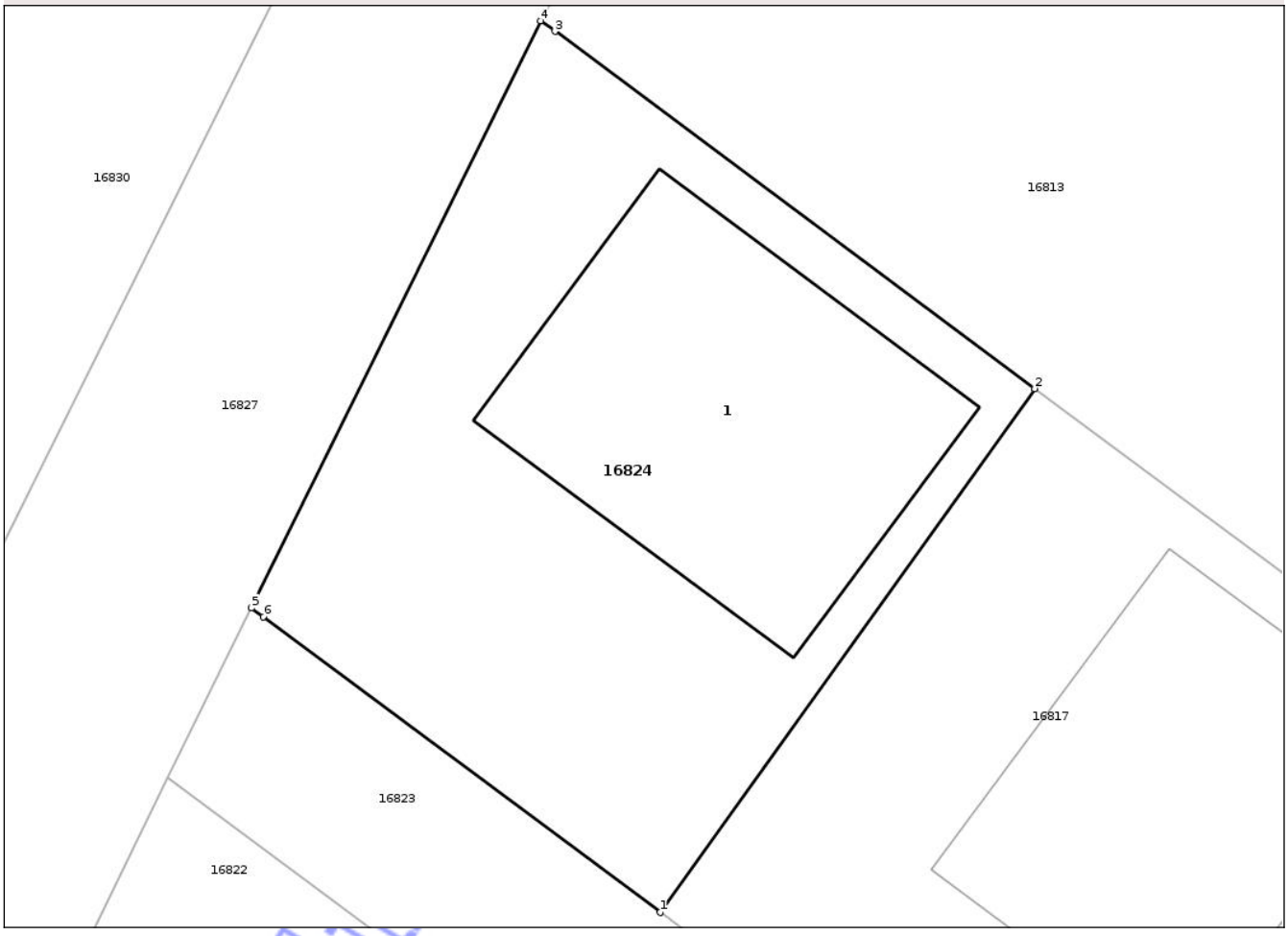
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
42496	265	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	265	10	47	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	42496-C1	constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Locuinta parter, an construire 2022,suprafata construita desfasurata 91 mp,are certificat de performanta energetica.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.154,22 309.941,704	2	408.164,361 309.955,865	17.418
2	408.164,361 309.955,865	3	408.151,376 309.965,521	16.182

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	408.151,376 309.965,521	4	408.150,987 309.965,81	0.485
4	408.150,987 309.965,81	5	408.143,163 309.949,937	17.697
5	408.143,163 309.949,937	6	408.143,484 309.949,698	0.4
6	408.143,484 309.949,698	1	408.154,22 309.941,704	13.385

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16825

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 10 P 30

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	41269	400	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38062 / 16/02/2021		
Act Administrativ nr. Adeverinta 8898, din 21/06/2019 emis de Primaria Malu Mare (act administrativ nr Declaratia 2890 din 24.06.2019, emis de BNP Diaconu Cristian;act administrativ nr Titlu de proprietate 301-448549 din 01.09.1993, emis de Comisia Judeteana Dolj);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRESCU NICU**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 41072/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 237743 din 20/11/2020; pozitie transcrisa din CF 38991/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 190884 din 28/09/2020; pozitie transcrisa din CF 38680/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 147382 din 12/07/2019; pozitie transcrisa din CF 236021/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 3002 din 11/03/2002;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

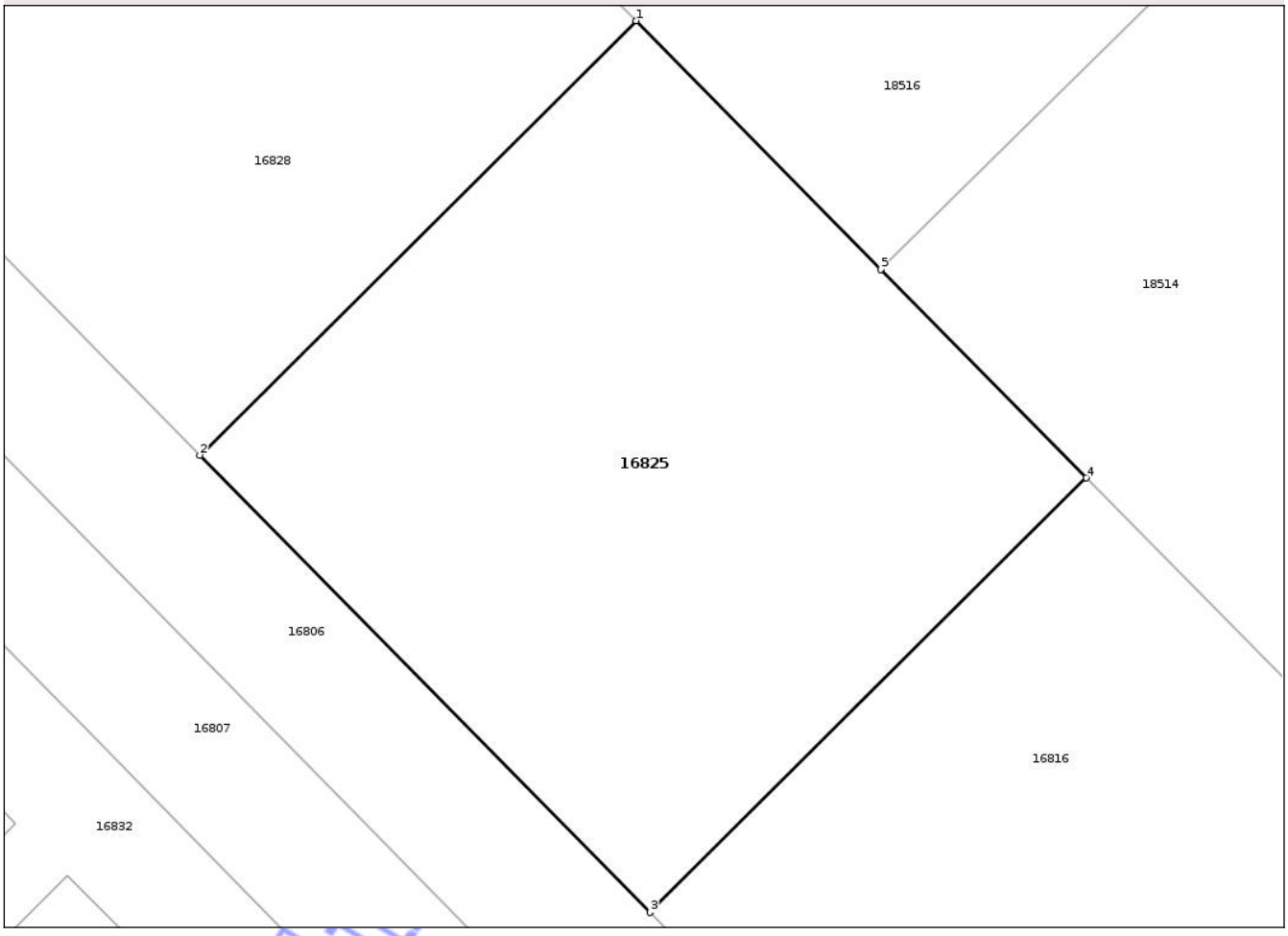
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
41269	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	10	30	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.150,994 310.148,798	2	408.137,099 310.134,983	19.594
2	408.137,099 310.134,983	3	408.151,437 310.120,443	20.42
3	408.151,437 310.120,443	4	408.165,329 310.134,255	19.59
4	408.165,329 310.134,255	5	408.158,786 310.140,893	9.321
5	408.158,786 310.140,893	1	408.150,994 310.148,798	11.1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16826

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2839
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:331/1/1/3

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 10, P 47

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30332	499	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76323 / 12/09/2012		
Act Notarial nr. contract de vanzare -cumparare nr 804, din 10/09/2012 emis de BNP CERNOBAI EMIL;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MATEI ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

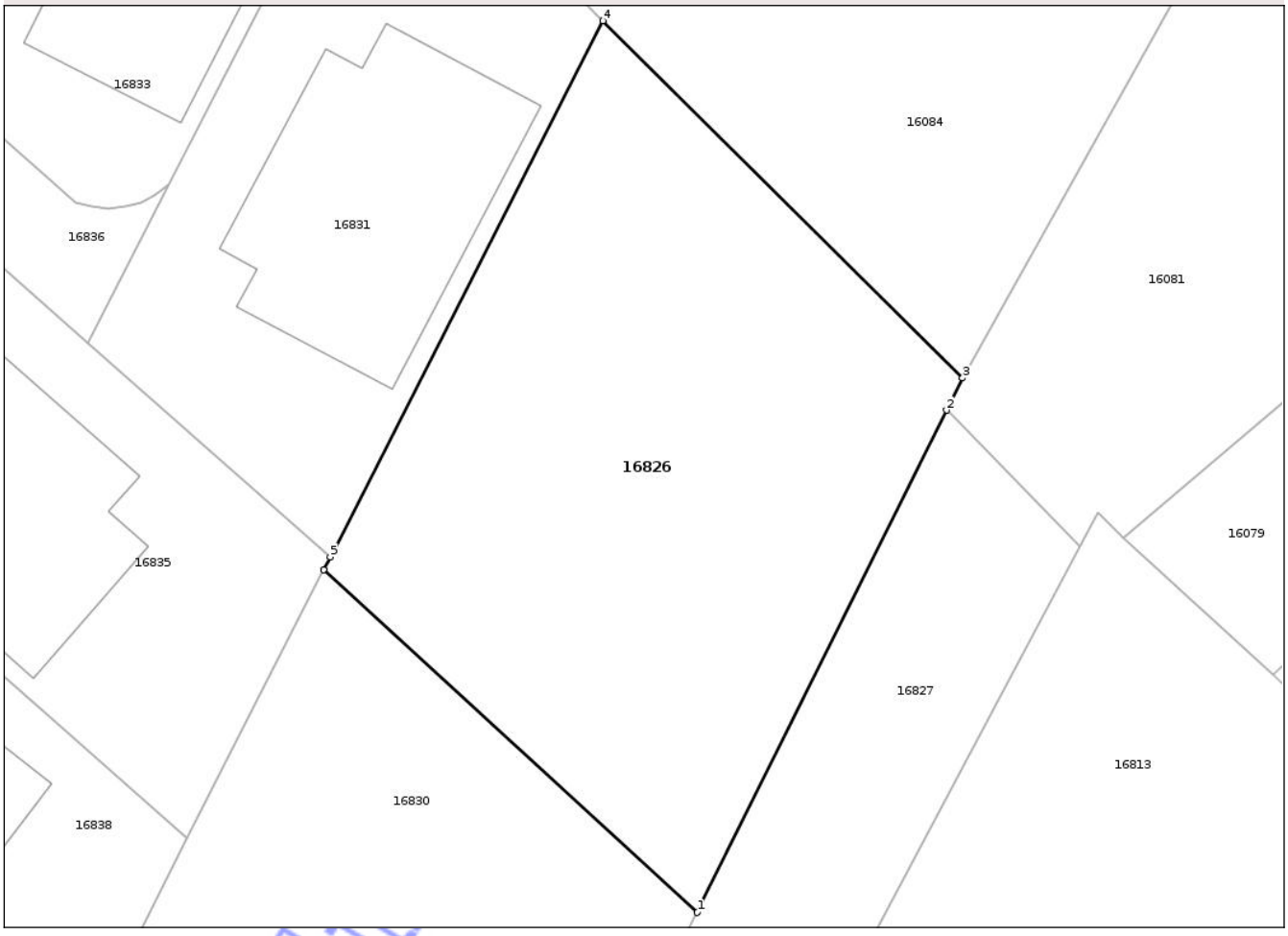
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30332	499	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	altele	DA	499	10	47	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.146,622 309.972,155	2	408.156,904 309.992,837	23.097
2	408.156,904 309.992,837	3	408.157,563 309.994,162	1.48
3	408.157,563 309.994,162	4	408.142,725 310.008,881	20.9
4	408.142,725 310.008,881	5	408.131,477 309.986,797	24.783
5	408.131,477 309.986,797	6	408.131,204 309.986,261	0.602

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.131,204 309.986,261	1	408.146,622 309.972,155	20.897

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16827

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2840
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:331/1/1/4

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 10, P 47

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32397	488	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
136479 / 20/10/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE AUT NR 1912, din 19/10/2016 emis de NP Diaconu Laura;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA MALU MARE**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI; domeniul PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
81368 / 26/09/2012		
Act Notarial nr. cvc. aut. nr. 2080, din 25/09/2012 emis de NP. ZAVOI AURELIAN PAUL;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere asupra imobilului de sub A 1 in favoarea imobilului cu numar cadastral 331/1/1/1 inscris in CF 2837 Malu Mare.	A1

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32397	488	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	488	10	47	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.125,203 309.929,076	2	408.130,824 309.924,901	7.002
2	408.130,824 309.924,901	3	408.140,904 309.945,355	22.803
3	408.140,904 309.945,355	4	408.143,163 309.949,937	5.109
4	408.143,163 309.949,937	5	408.150,987 309.965,81	17.697
5	408.150,987 309.965,81	6	408.150,99 309.965,816	0.007

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.150,99 309.965,816	7	408.162,414 309.987,22	24.262
7	408.162,414 309.987,22	8	408.156,904 309.992,837	7.868
8	408.156,904 309.992,837	9	408.146,622 309.972,155	23.097
9	408.146,622 309.972,155	10	408.135,879 309.950,548	24.13
10	408.135,879 309.950,548	1	408.125,203 309.929,076	23.98

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16828

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 10 P 30

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	41268	423	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38062 / 16/02/2021		
Act Administrativ nr. Adeverinta 8898, din 21/06/2019 emis de Primaria Malu Mare (act administrativ nr Declaratia 2890 din 24.06.2019, emis de BNP Diaconu Cristian;act administrativ nr Titlu de proprietate 301-448549 din 01.09.1993, emis de Comisia Judeteana Dolj);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRESCU NICU**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 41072/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 237743 din 20/11/2020; pozitie transcrisa din CF 38991/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 190884 din 28/09/2020; pozitie transcrisa din CF 38680/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 147382 din 12/07/2019; pozitie transcrisa din CF 236021/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 3002 din 11/03/2002;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

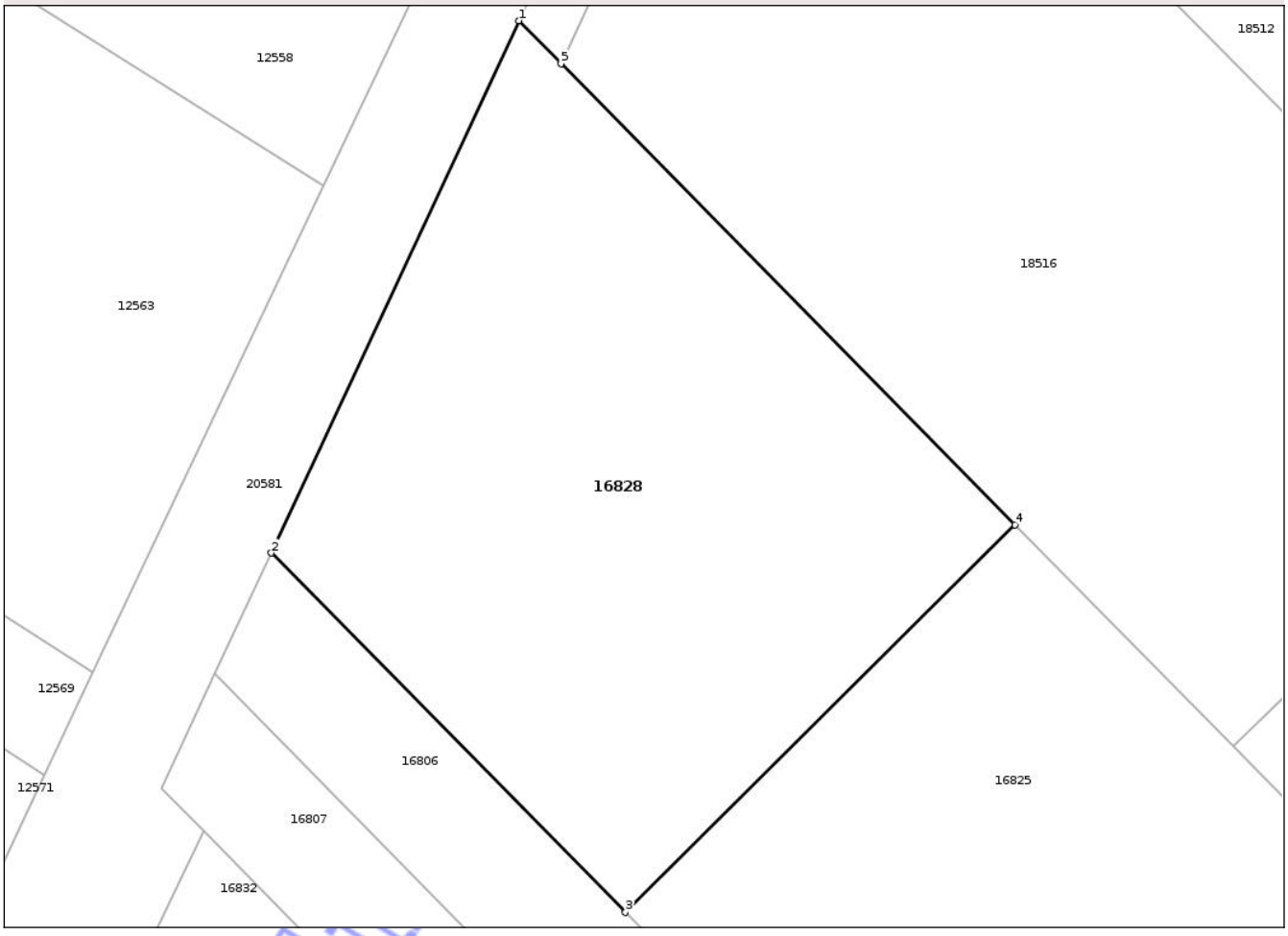
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
41268	423	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	423	10	30	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.133,29 310.166,759	2	408.124,467 310.147,792	20.919
2	408.124,467 310.147,792	3	408.137,099 310.134,983	17.99
3	408.137,099 310.134,983	4	408.150,994 310.148,798	19.594
4	408.150,994 310.148,798	5	408.134,799 310.165,228	23.07
5	408.134,799 310.165,228	1	408.133,29 310.166,759	2.15

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16829

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2072
Nr. cadastral vechi:921/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 10, P 45

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35580	1.000	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 10, P 45	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp;
A1.2		Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 10, P 45	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
905 / 09/01/2007		
Act Notarial nr. AUT. NR. 1086, din 22/12/2006 emis de NP ILIE VICTOR FLOREA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ULARIU SORIN DANIEL**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: vine din CF nr. 1540 MALU MARE	
180664 / 21/12/2016		
Act Notarial nr. ACT DE LICHIDARE A COMUNITĂȚII LEGALE DE BUNURI ȘI PARTAJ VOLUNTAR DE BUNURI COMUNE AUT.4079, din 20/12/2016 emis de NP Defta Florentin Leonard;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ULARIU SORIN DANIEL**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ULARIU SORIN DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

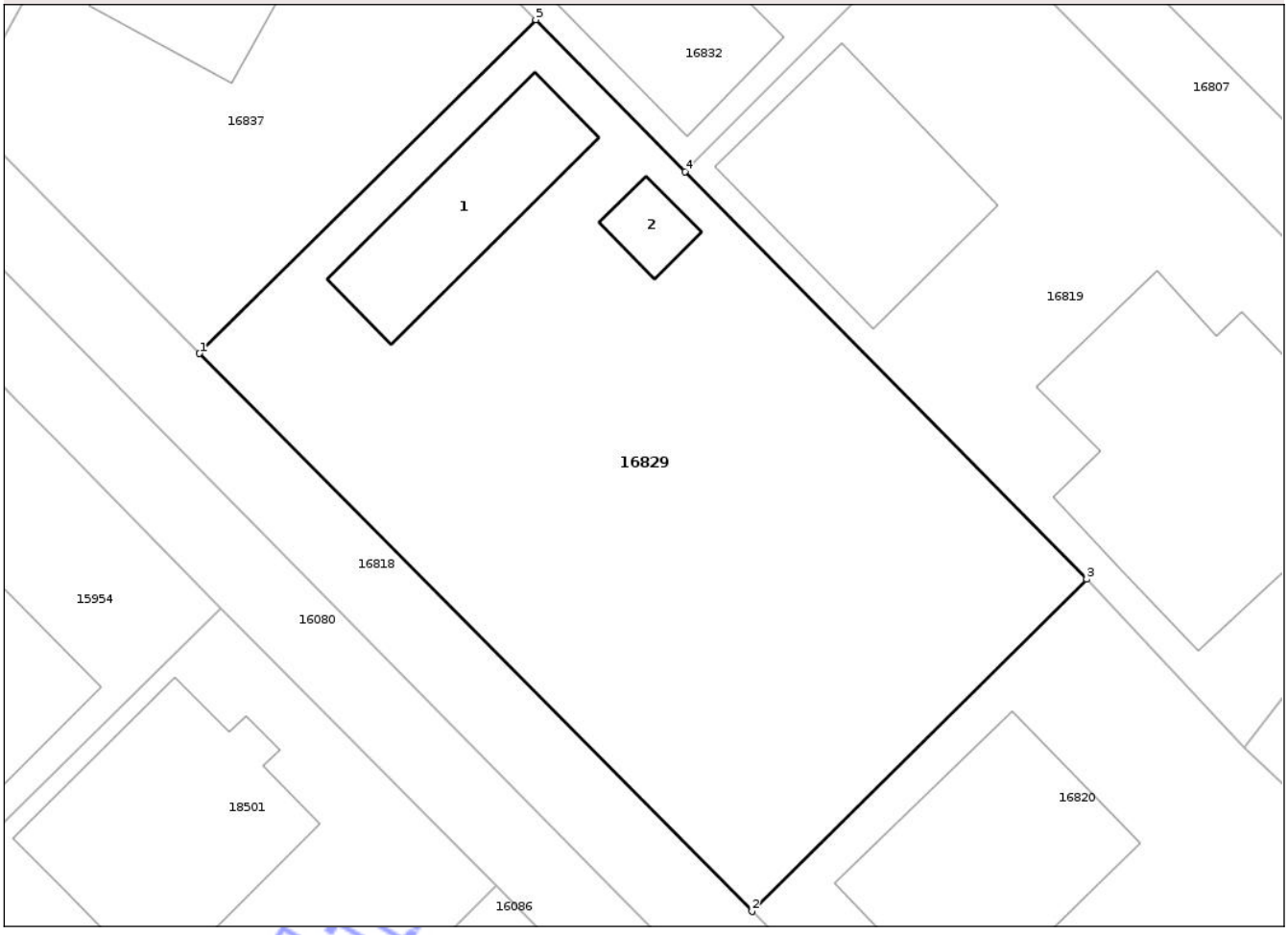
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35580	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	95	10	45	-	
2	arabil	DA	905	10	45	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp;
A1.2		constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.112,934 310.083,93	2	408.141,639 310.054,978	40.77
2	408.141,639 310.054,978	3	408.159,021 310.072,212	24.477

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	408.159,021 310.072,212	4	408.138,168 310.093,368	29.706
4	408.138,168 310.093,368	5	408.130,401 310.101,248	11.064
5	408.130,401 310.101,248	1	408.112,934 310.083,93	24.597

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16830

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2838
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:331/1/1/2

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 10, P 47

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30471	500	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
65659 / 11/04/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT.1790, din 08/04/2022 emis de NOTAR PUBLIC Diaconu Cristian;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALEBOUTIQUE SRL**, CIF:33701294	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

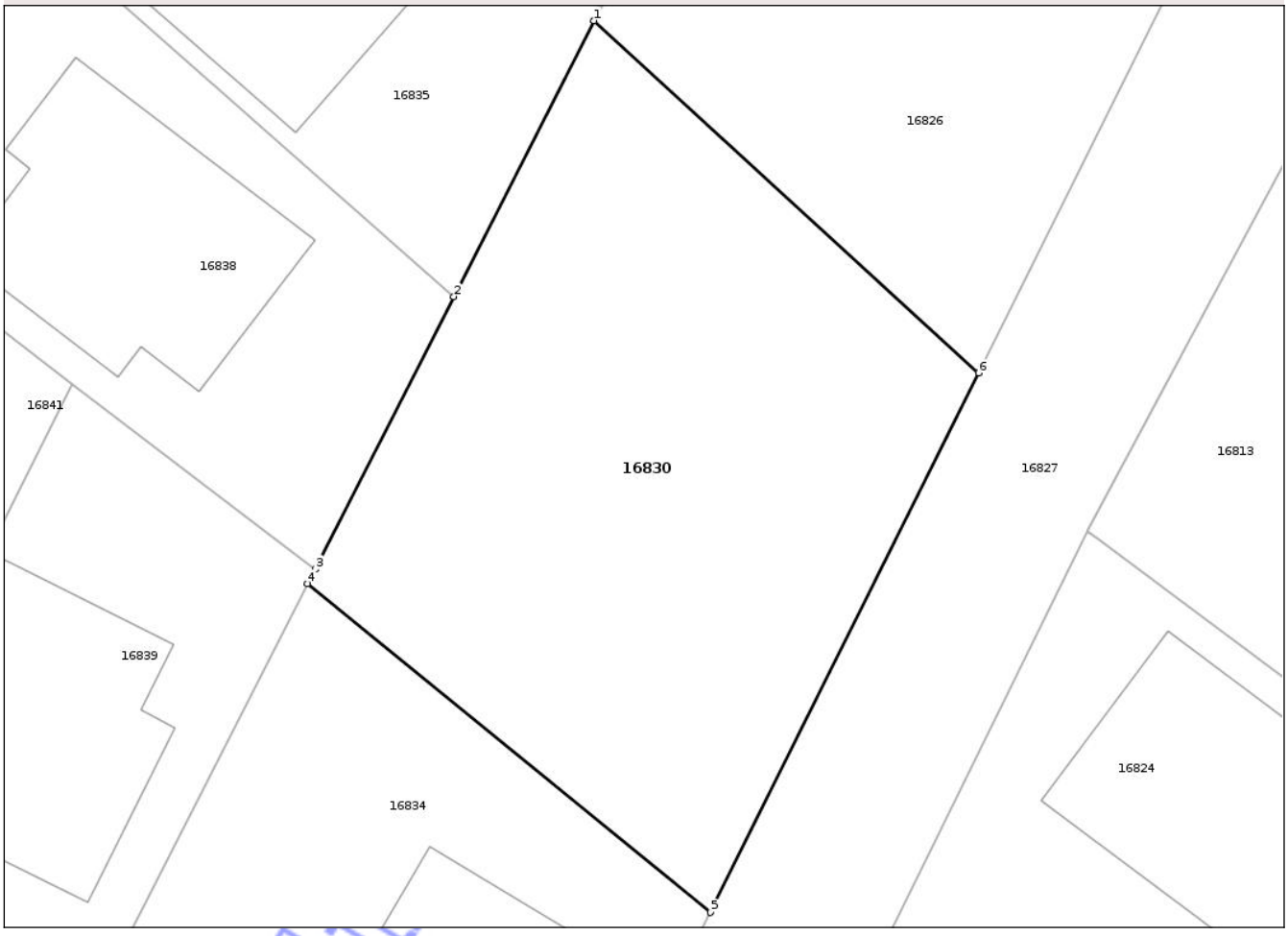
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30471	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	altele	DA	500	10	47	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.131,204 309.986,261	2	408.125,578 309.975,213	12.398
2	408.125,578 309.975,213	3	408.120,018 309.964,297	12.25
3	408.120,018 309.964,297	4	408.119,724 309.963,719	0.648
4	408.119,724 309.963,719	5	408.135,879 309.950,548	20.844
5	408.135,879 309.950,548	6	408.146,622 309.972,155	24.13

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.146,622 309.972,155	1	408.131,204 309.986,261	20.897

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16831

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Mesteacanului, Nr. 76B, Jud. Dolj, fost T 10 P 47

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	41924	326	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	41924-C1	Loc. Preajba, Str Mesteacanului, Nr. 76B, Jud. Dolj, fost T 10 P 47	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; C3 Casa de locuit , regim de inaltime parter, compusa din 2 dormitoare, camera tehnica, living+bucatarie, doua holuri, baie, dresing, Sc= 112 mp, Scd= 112 mp, edificata in anul 2020.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5283 / 13/01/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT.34, din 12/01/2022 emis de NOTAR PUBLIC GUNESCU-TUDOR MARINELA-DANIELA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **FLORESCU MARIUS GABRIEL**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **MANEA TATIANA IONELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
41924	326	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	326	10	47	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	41924-C1	constructii de locuinte	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; C3 Casa de locuit , regim de inaltime parter, compusa din 2 dormitoare, camera tehnica, living+bucatarie, doua holuri, baie, dresing, Sc= 112 mp, Scd= 112 mp, edificata in anul 2020.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.121,507 309.995,581	2	408.131,477 309.986,797	13.288
2	408.131,477 309.986,797	3	408.142,725 310.008,881	24.783

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	408.142,725 310.008,881	4	408.133,254 310.018,641	13.6
4	408.133,254 310.018,641	5	408.124,848 310.002,139	18.52
5	408.124,848 310.002,139	1	408.121,507 309.995,581	7.36

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16833

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Mesteacanului, Nr. 76B, Jud. Dolj, fost T 10 P 47

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	41923	283	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	41923-C1	Loc. Preajba, Str Mesteacanului, Nr. 76B, Jud. Dolj, fost T 10 P 47	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; C2 Casa de locuit , regim de inaltime parter, compusa din 2 dormitoare, camera tehnica, living+bucatarie, doua holuri, baie, dresing, Sc= 112 mp, Scd= 112 mp, edificata in anul 2020.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
299666 / 22/12/2021		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut nr 40, din 13/01/2016 emis de NP Marta Elena Daniela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **STAN ELENA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 41839/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 237266 din 01/10/2021; pozitie transcrisa din CF 41528/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 157704 din 25/06/2021; pozitie transcrisa din CF 34849/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 3717 din 14/01/2016;	
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii constructiei nr 1218, din 27/01/2021 emis de Primaria Malu Mare (act administrativ nr Proces verbal la terminarea lucrarilor nr 11994 din 16.09.2020, emis de Primaria Malu Mare;act administrativ nr Autorizatie de construire nr 3539 din 13.03.2020, emis de Primaria Malu Mare);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **STAN ELENA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 41839/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 237266 din 01/10/2021; pozitie transcrisa din CF 41528/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 157704 din 25/06/2021; pozitie transcrisa din CF 34849/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 38470 din 17/02/2021;	
52918 / 24/03/2022		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ VOLUNTAR AUT 609, din 22/03/2022 emis de NOTAR PUBLIC GUNESCU-TUDOR MARINELA-DANIELA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **STAN ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

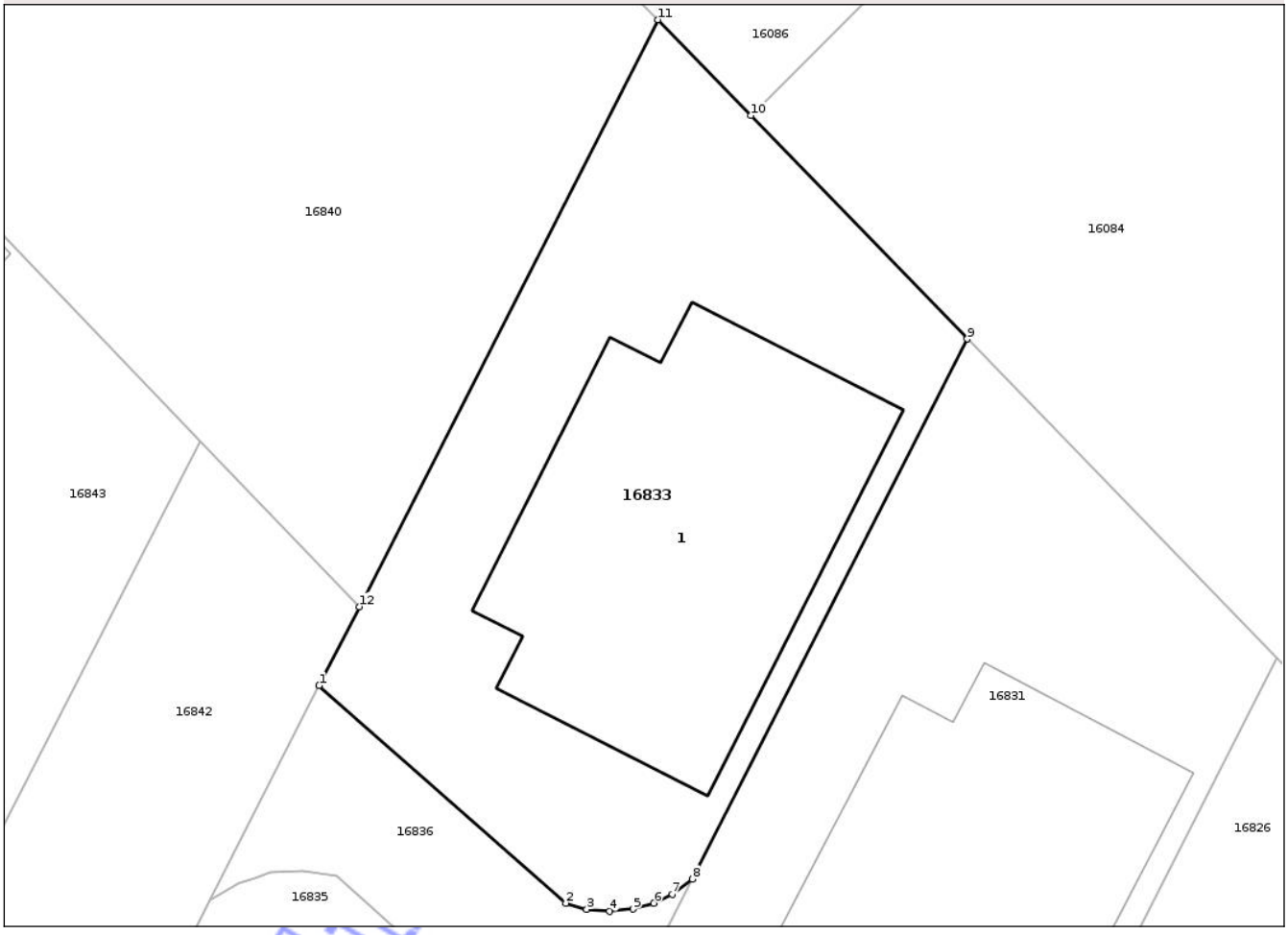
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
41923	283	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	283	10	47	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	41923-C1	constructii de locuinte	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; C2 Casa de locuit , regim de inaltime parter, compusa din 2 dormitoare, camera tehnica, living+bucatarie, doua holuri, baie, dresing, Sc= 112 mp, Scd= 112 mp, edificata in anul 2020.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.113,427 310.008,049	2	408.120,976 310.001,399	10.06
2	408.120,976 310.001,399	3	408.121,616 310.001,217	0.665

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	408.121,616 310.001,217	4	408.122,315 310.001,152	0.702
4	408.122,315 310.001,152	5	408.123,033 310.001,221	0.721
5	408.123,033 310.001,221	6	408.123,666 310.001,404	0.659
6	408.123,666 310.001,404	7	408.124,23 310.001,679	0.627
7	408.124,23 310.001,679	8	408.124,848 310.002,139	0.77
8	408.124,848 310.002,139	9	408.133,254 310.018,641	18.52
9	408.133,254 310.018,641	10	408.126,631 310.025,466	9.51
10	408.126,631 310.025,466	11	408.123,79 310.028,394	4.08
11	408.123,79 310.028,394	12	408.114,656 310.010,461	20.125
12	408.114,656 310.010,461	1	408.113,427 310.008,049	2.707

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16834

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2837
Nr. cadastral vechi:331/1/1/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 10 P 47

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32515	500	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 10 P 47	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
81362 / 26/09/2012		
Act Notarial nr. aut nr 2080/2012, din 01/01/2012 emis de NP Zavoi AP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOICA LORIN**, LIPSA CNP 2) **STOICA LUMINITA DANIELA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2837)	
B2	se intabuleaza dreptul de servitute de trecere in favoarea imobilului de sub A 1 asupra imobilului cu nr cad 331/1/1/4 din CF 32397 Malu Mare	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2837)	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **STOICA LORIN** 2) **STOICA LUMINITA DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

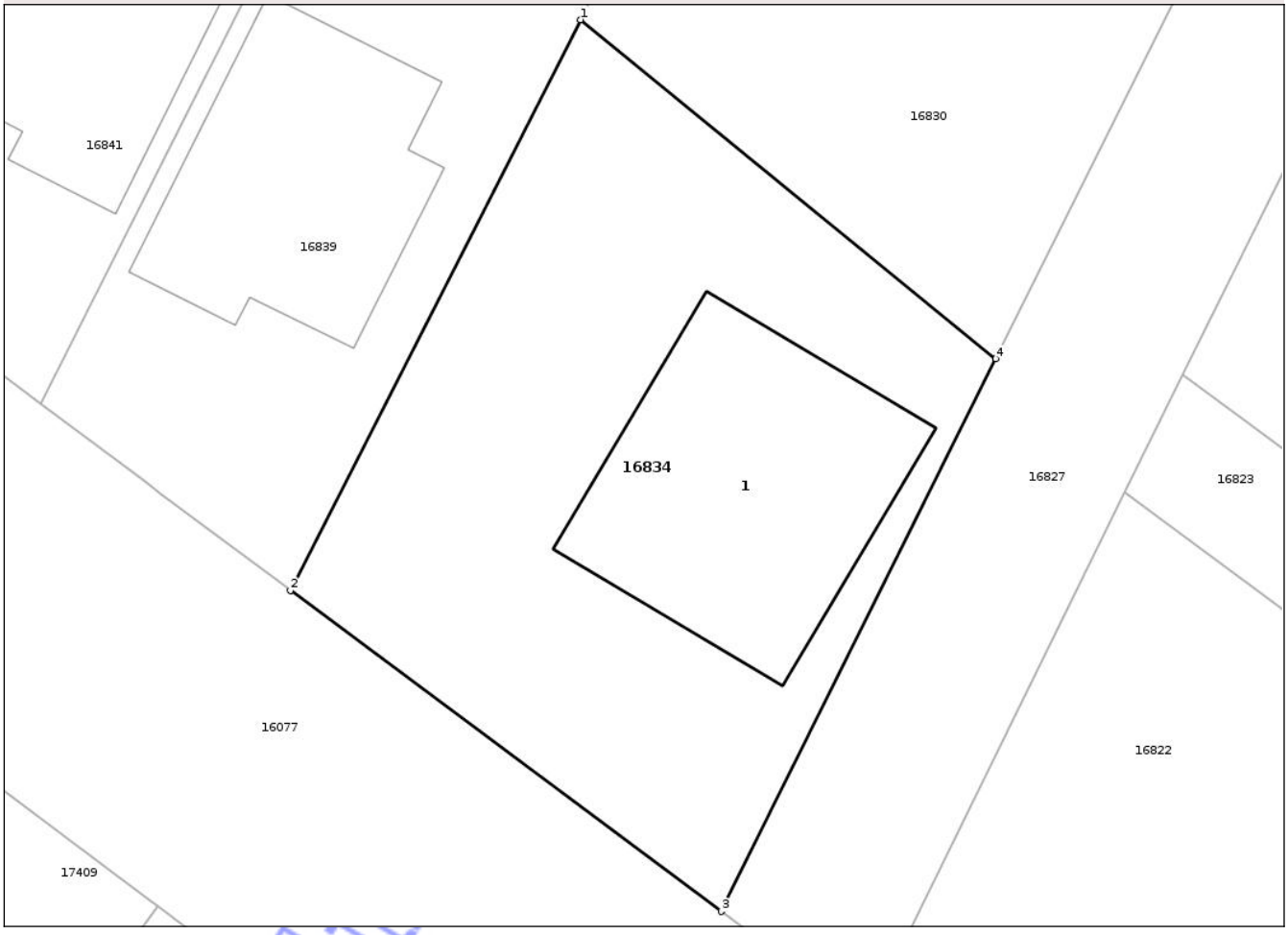
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32515	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	133	10	47	-	
2	arabil	DA	367	10	47	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.119,724 309.963,719	2	408.108,43 309.941,545	24.885
2	408.108,43 309.941,545	3	408.125,203 309.929,076	20.9
3	408.125,203 309.929,076	4	408.135,879 309.950,548	23.98

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	408.135,879 309.950,548	1	408.119,724 309.963,719	20.844

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16836

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Mesteacanului, Nr. 76B, Jud. Dolj, fost T 10 P 47

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	41840	61	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5302 / 13/01/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT.34, din 12/01/2022 emis de NOTAR PUBLIC GUNESCU-TUDOR MARINELA-DANIELA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 20/61, cota initiala 20/61	A1
	1) **FLORESCU MARIUS GABRIEL** 2) **MANEA TATIANA IONELA**	
53033 / 24/03/2022		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ VOLUNTAR AUT 609, din 22/03/2022 emis de NOTAR PUBLIC GUNESCU-TUDOR MARINELA-DANIELA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 41/61, cota initiala 41/61	A1
	1) **STAN ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

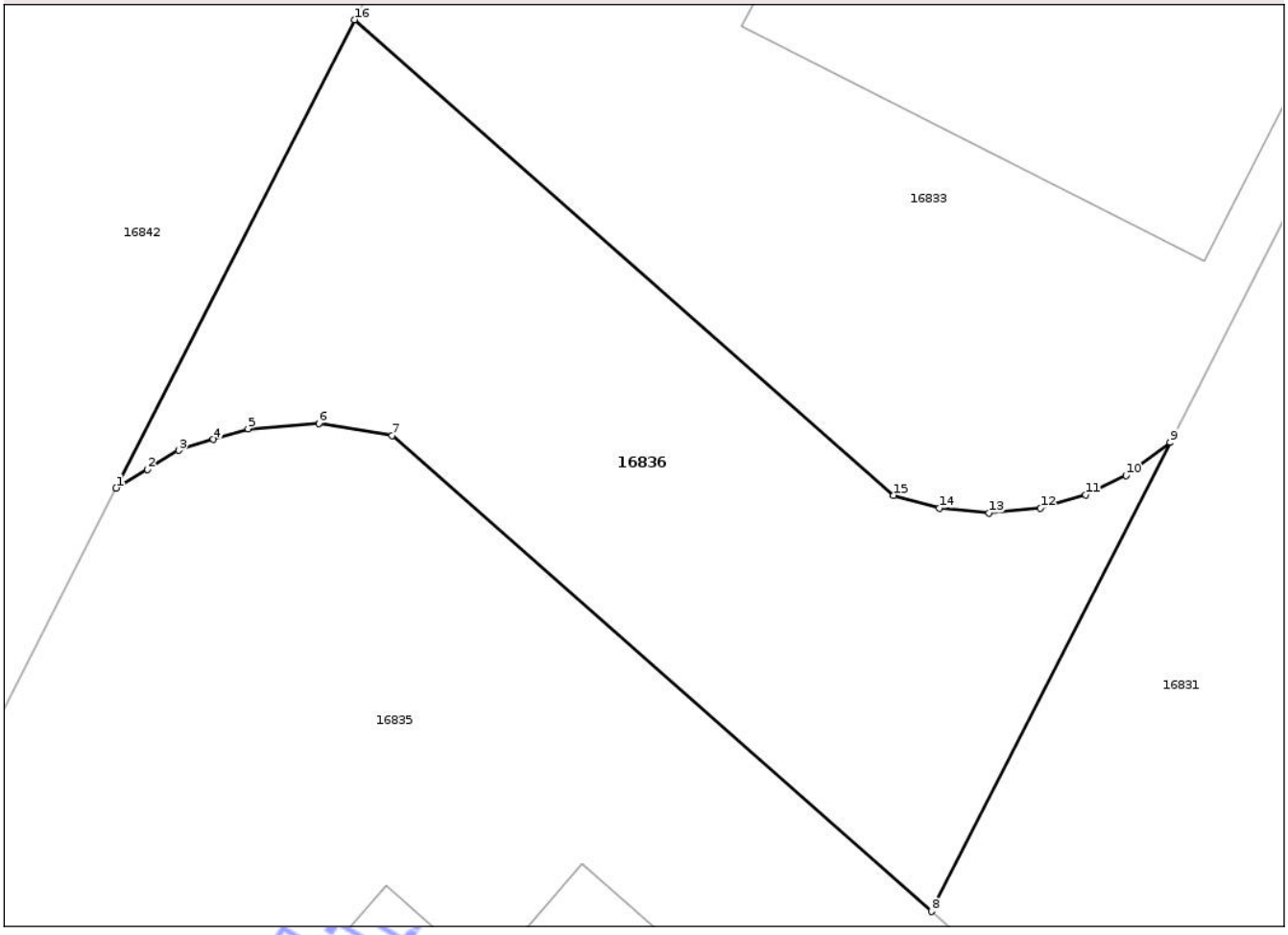
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
41840	61	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	61	10	47	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.110,091 310.001,5	2	408.110,531 310.001,763	0.513
2	408.110,531 310.001,763	3	408.110,97 310.002,027	0.512
3	408.110,97 310.002,027	4	408.111,455 310.002,179	0.508
4	408.111,455 310.002,179	5	408.111,939 310.002,331	0.507
5	408.111,939 310.002,331	6	408.112,928 310.002,402	0.992

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.112,928 310.002,402	7	408.113,957 310.002,233	1.043
7	408.113,957 310.002,233	8	408.121,507 309.995,581	10.062
8	408.121,507 309.995,581	9	408.124,848 310.002,139	7.36
9	408.124,848 310.002,139	10	408.124,23 310.001,679	0.77
10	408.124,23 310.001,679	11	408.123,666 310.001,404	0.627
11	408.123,666 310.001,404	12	408.123,033 310.001,221	0.659
12	408.123,033 310.001,221	13	408.122,315 310.001,152	0.721
13	408.122,315 310.001,152	14	408.121,616 310.001,217	0.702
14	408.121,616 310.001,217	15	408.120,976 310.001,399	0.665
15	408.120,976 310.001,399	16	408.113,427 310.008,049	10.06
16	408.113,427 310.008,049	1	408.110,091 310.001,5	7.35

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16843

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3644
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:329/1

Adresa: Loc. Preajba, Str Teilor, Nr. 33, Jud. Dolj, fost T10, P47

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33104	916	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33104-C1	Loc. Preajba, Str Teilor, Nr. 33, Jud. Dolj, fost T10, P47	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:196 mp; S. construita desfasurata:352 mp; C1(P+1) Locuinta din carmida, pe fundatie de beton, acoperita cu tabla, cu suprafata construita desfasurata Sd = 352 mp.
A1.2	33104-C2	Loc. Preajba, Str Teilor, Nr. 33, Jud. Dolj, fost T10, P47	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; C2(P) Anexa din carmida, pe fundatie de beton, acoperita cu tabla

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
90962 / 17/09/2013		
Act Notarial nr. CVC aut. nr. 1758, din 16/09/2013 emis de NP Zavoi Aurelian Paul (Adresa nr. 583/04. 10.2013 emisa de NP Zavoi A P .);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CORNESCU GEORGETA** 2) **CORNESCU NICOLAE**, LIPSA CNP	
139887 / 19/09/2017		
Act Administrativ nr. Certificat -Anexa 1.52 nr. 9271, din 22/08/2017 emis de Primaria Malu Mare (act administrativ nr Autorizatia de construire nr. 131 din 10.07.2017, emis de Primaria Malu Mare;act administrativ nr PV de receptie la terminarea lucrarilor nr. 9270 din 22.08.2017, emis de Primaria Malu Mare);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CORNESCU NICOLAE** 2) **CORNESCU GEORGETA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **CORNESCU GEORGETA** 2) **CORNESCU NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document circulație imobiliară civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33104	916	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	916	10	47	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33104-C1	constructii de locuinte	Din acte: 180 Masurata: 196	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:196 mp; S. construita desfasurata:352 mp; C1(P+1) Locuinta din carmida, pe fundatie de beton, acoperita cu tabla, cu suprafata construita desfasurata Sd = 352 mp.
A1.2	33104-C2	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; C2(P) Anexa din carmida, pe fundatie de beton, acoperita cu tabla

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.078,217 310.048,366	2	408.068,53 310.027,542	22.967

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	408.068,53 310.027,542	3	408.084,085 310.012,912	21.354
3	408.084,085 310.012,912	4	408.100,508 309.997,464	22.547
4	408.100,508 309.997,464	5	408.109,805 310.015,508	20.298
5	408.109,805 310.015,508	1	408.078,217 310.048,366	45.579

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16813

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2841
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:331/1/1/5

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 10, P 47

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40195	1.000	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
205586 / 26/08/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1264, din 21/08/2024 emis de NP Stefanescu Floriana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DINCĂ ANDREEA-CLAUDIA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

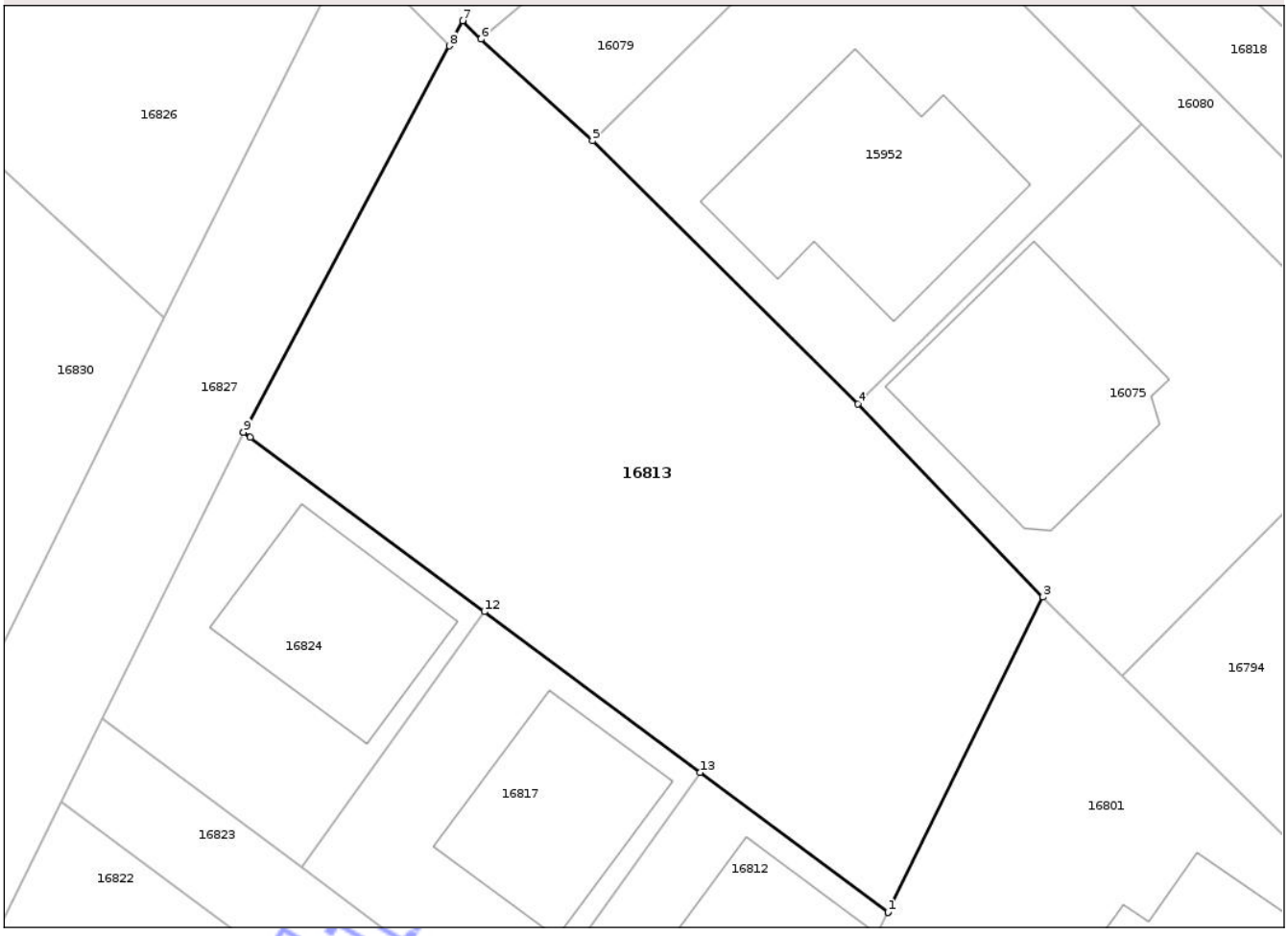
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40195	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	altele	DA	1.000	10	47	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.186,764 309.939,206	2	408.186,768 309.939,215	0.01
2	408.186,768 309.939,215	3	408.195,356 309.956,672	19.455
3	408.195,356 309.956,672	4	408.185,1 309.967,373	14.822
4	408.185,1 309.967,373	5	408.170,364 309.981,953	20.73
5	408.170,364 309.981,953	6	408.164,185 309.987,597	8.369

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.164,185 309.987,597	7	408.163,157 309.988,612	1.445
7	408.163,157 309.988,612	8	408.162,414 309.987,22	1.578
8	408.162,414 309.987,22	9	408.150,99 309.965,816	24.262
9	408.150,99 309.965,816	10	408.150,987 309.965,81	0.007
10	408.150,987 309.965,81	11	408.151,376 309.965,521	0.485
11	408.151,376 309.965,521	12	408.164,361 309.955,865	16.182
12	408.164,361 309.955,865	13	408.176,338 309.946,959	14.925
13	408.176,338 309.946,959	1	408.186,764 309.939,206	12.993

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16817

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Mesteacanului, Nr. 72 B, Jud. Dolj, (fost nr.72 A,fost T 10 P 47)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	42497	260	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	42497-C1	Loc. Preajba, Str Mesteacanului, Nr. 72 B, Jud. Dolj, (fost nr.72 A,fost T 10 P 47)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Locuinta parter,an construire 2022, suprafata construita desfasurata 91 mp,are certificat de performanta energetica

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
162543 / 01/09/2022		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 4700, din 31/08/2022 emis de NOTAR PUBLIC Diaconu Cristian;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ZOFEI CORNELIU-MIHAI** 2) **MARINESCU CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

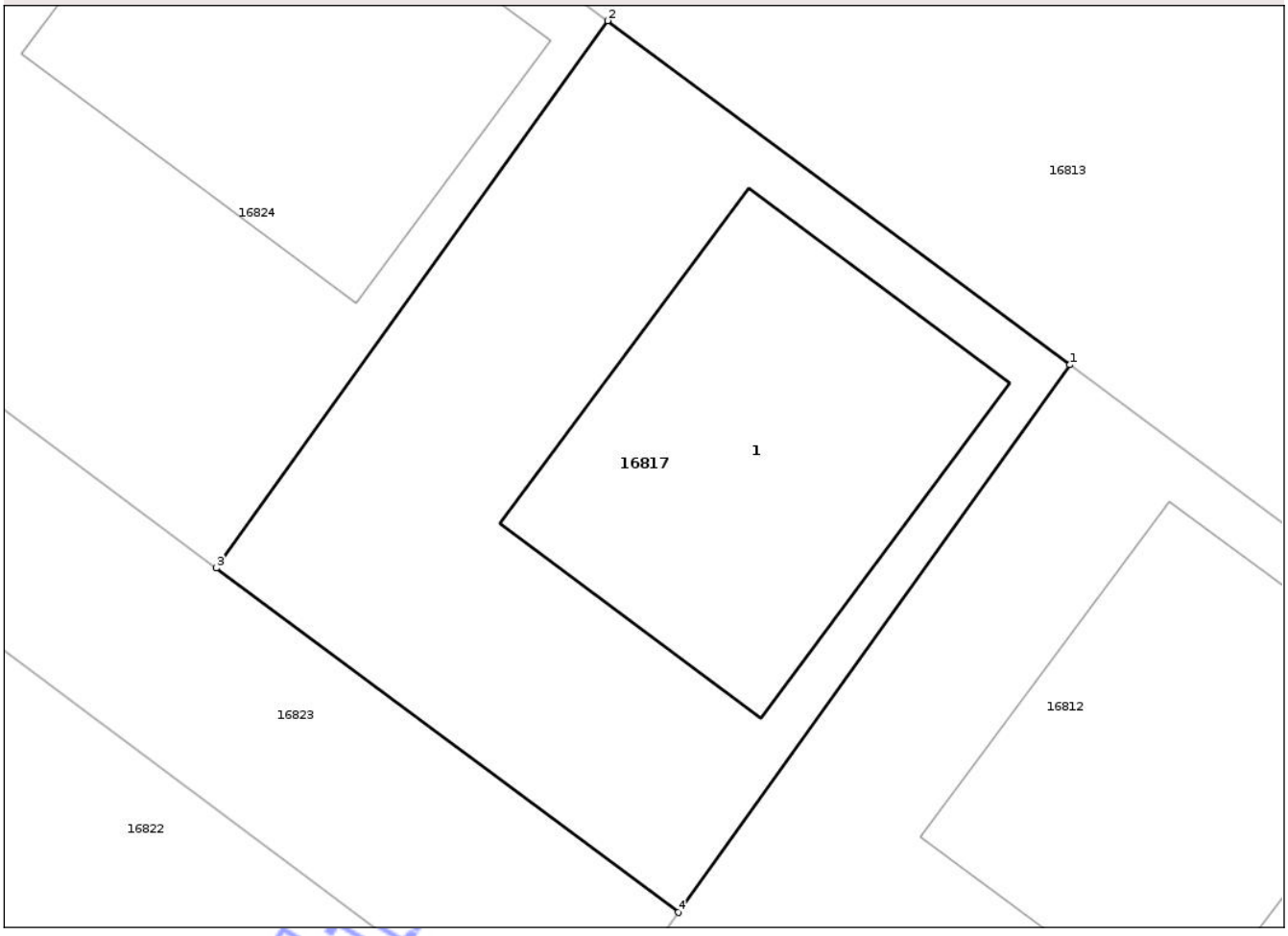
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
42497	260	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	260	10	47	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	42497-C1	constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Locuinta parter, an construire 2022,suprafata construita desfasurata 91 mp,are certificat de performanta energetica

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.176,338 309.946,959	2	408.164,361 309.955,865	14.925
2	408.164,361 309.955,865	3	408.154,22 309.941,704	17.418

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	408.154,22 309.941,704	4	408.166,192 309.932,79	14.926
4	408.166,192 309.932,79	1	408.176,338 309.946,959	17.427

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16820

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al III Teilor, Nr. 5, Jud. Dolj, fost Loc. Malu Mare, T10, P45.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37767	547	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit cu gard de beton, plasa de sarma si porti metalice.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37767-C1	Loc. Preajba, Al III Teilor, Nr. 5, Jud. Dolj, fost Loc. Malu Mare, T10, P45.	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:215 mp; Suprafata constr. desfas.= 215.2 mp P+M Locuinta, constr. in anul 2017.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
157824 / 21/08/2018		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut 440, din 02/06/2016 emis de Telea Constantina Diana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DIACONESCU CRISTINA MIHAELA** 2) **DIACONESCU FLORIN LUCIAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35054/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 75663 din 03/06/2016;	
354316 / 18/12/2023		
Act Administrativ nr. ANEXA 28 NR.277, din 28/12/2023 emis de PRIMARIA COM MALU MARE (ANEXA 28.);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DIACONESCU CRISTINA-MIHAELA** 2) **DIACONESCU FLORIN-LUCIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

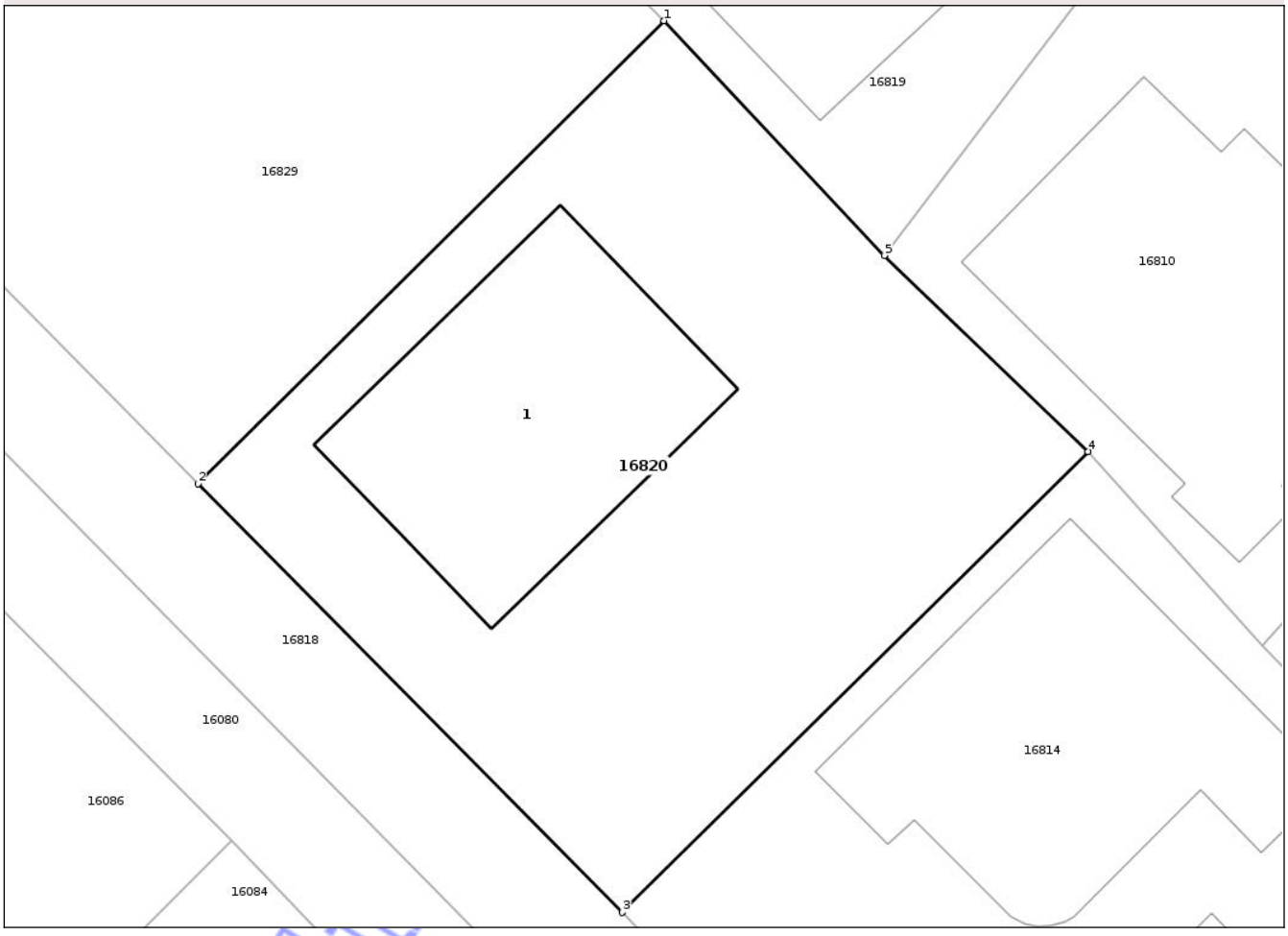
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37767	547	Teren imprejmuit cu gard de beton, plasa de sarma si porti metalice.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	547	10	45	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37767-C1	constructii de locuinte	Din acte: 215 Masurata: 122	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:215 mp; Suprafata constr. desfas.= 215.2mp P+M Locuinta, constr. in anul 2017.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.159,021 310.072,212	2	408.141,639 310.054,978	24.477
2	408.141,639 310.054,978	3	408.157,463 310.039,017	22.476
3	408.157,463 310.039,017	4	408.174,829 310.056,175	24.413

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	408.174,829 310.056,175	5	408.167,225 310.063,477	10.542
5	408.167,225 310.063,477	1	408.159,021 310.072,212	11.984

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16841

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Mesteacanului, Nr. 76 E, Jud. Dolj, (fost Com. Malu Mare, sat Malu Mare, T10, P47)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38996	353	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; teren intravilan imprejmuit cu gard de metal si gard beton

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38996-C1	Loc. Preajba, Str Mesteacanului, Nr. 76 E, Jud. Dolj, (fost Com. Malu Mare, sat Malu Mare, T10, P47)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Constructie locuinta, edificata in anul 2019, cu suprafata construita desfasurata de 100 mp., regim de inaltime parter. Detine certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
252976 / 19/10/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR.3493, din 18/10/2023 emis de Marinescu Maria Daniela;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **FILIP ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38996	353	teren intravilan imprejmuit cu gard de metal si gard beton

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	353	10	47	-	teren intravilan imprejmuit cu gard de metal si gard beton

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38996-C1	constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Constructie locuinta, edificata in anul 2019, cu suprafata construita desfasurata de 100 mp., regim de inaltime parter. Detine certificat de performanta energetica.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.098,707 309.948,819	2	408.110,294 309.971,715	25.661
2	408.110,294 309.971,715	3	408.099,223 309.980,161	13.925

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	408.099,223 309.980,161	4	408.087,521 309.957,187	25.783
4	408.087,521 309.957,187	5	408.087,68 309.957,072	0.196
5	408.087,68 309.957,072	6	408.090,615 309.954,872	3.668
6	408.090,615 309.954,872	7	408.095,855 309.950,952	6.544
7	408.095,855 309.950,952	1	408.098,707 309.948,819	3.561

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16832

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Vulturilor, Nr. 2, Jud. Dolj, (fost T10, P31)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	41979	778	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit cu gard de beton si porti din metal.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	41979-C1	Loc. Preajba, Str Vulturilor, Nr. 2, Jud. Dolj, (fost T10, P31)	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:188 mp; S. construita desfasurata:376 mp; Casa de locuit (P+1E), edificata in anul 2021, Sc=188mp, Sd=376mp
A1.2	41979-C2	Loc. Preajba, Str Vulturilor, Nr. 2, Jud. Dolj, (fost T10, P31)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Anexa (P), edificata in anul 2021, Sc=Sd=82mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
289619 / 09/12/2021		
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut. nr. 130, din 17/03/2021 emis de NP Miulescu Oana Adriana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUICA ALEXANDRU-SORIN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38638/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 67137 din 18/03/2021;	
Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIEI NR.17748, din 05/11/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI MALU MARE;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BUICA ALEXANDRU-SORIN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38638/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 274274 din 15/11/2021;	
Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIEI NR.17749, din 05/11/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI MALU MARE;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **BUICA ALEXANDRU-SORIN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38638/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 274274 din 15/11/2021;	
58628 / 31/03/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE GARANTIE REALA IMOBLIARA AUT. NR. 1286, din 31/03/2022 emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN;		
B9	Se noteaza interdicţiile de înstrăinare , grevare , închiriere , dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare , amenajare , in favoarea lui	A1, A1.1, A1.2
	1) **CEC BANK SA**, CIF:5763640	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
58628 / 31/03/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE GARANTIE REALA IMOBLIARA AUT. NR. 1286, din 31/03/2022 emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2500000 LEIsi celelalte obligaţii de plata aferente creditului	A1, A1.1, A1.2
	1) **CEC BANK SA**, CIF:5763640	
299214 / 17/11/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. Incheiere, din 09/11/2023 emis de Judecatoria Craiova din dosar nr 29363/215/2023 (somatie nr DOSAR NR.599/E/2023 din 13.11.2023, emis de BEJ ZAVOI ION CRISTIAN-DOSAR NR.599/E/2023);		

Document fără valoare circulație civilă

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C2	Se notează începerea urmării silite asupra imobilului de sub A1, A1.1, A1.2 pentru creanţa de 2.346.157,93 lei	A1, A1.1, A1.2
	1) **CEC BANK SA**, CIF:361897	

Neutilizabil in circuitul civil

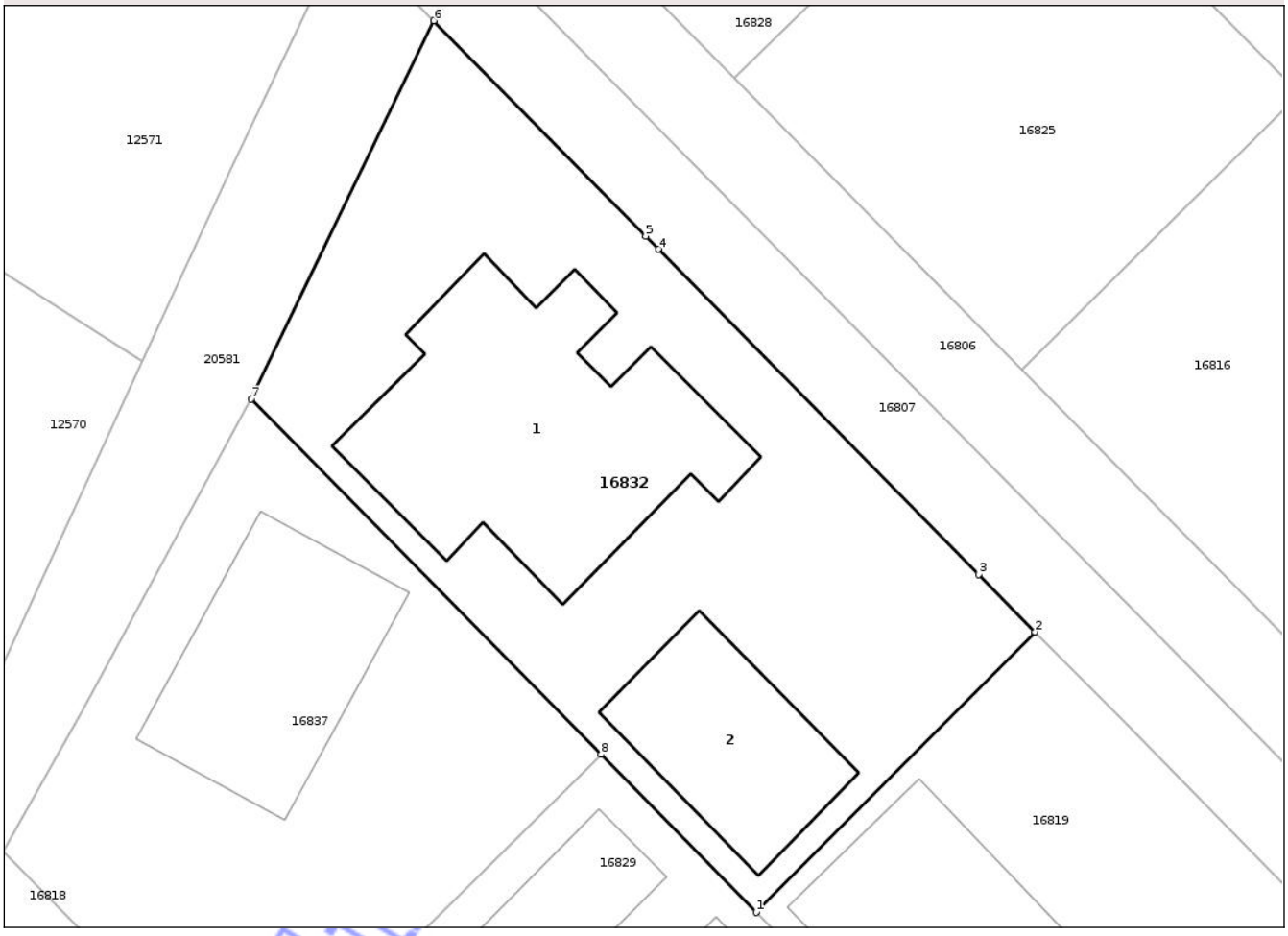
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
41979	778	Teren imprejmuit cu gard de beton si porti din metal.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	778	10	31	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	41979-C1	constructii de locuinte	188	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:188 mp; S. construita desfasurata:376 mp; Casa de locuit (P+1E), edificata in anul 2021, Sc=188mp, Sd=376mp
A1.2	41979-C2	constructii anexa	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Anexa (P), edificata in anul 2021, Sc=Sd=82mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.138,168 310.093,368	2	408.152,103 310.107,365	19.751

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	408.152,103 310.107,365	3	408.149,279 310.110,233	4.025
3	408.149,279 310.110,233	4	408.133,29 310.126,464	22.784
4	408.133,29 310.126,464	5	408.132,639 310.127,126	0.928
5	408.132,639 310.127,126	6	408.122,054 310.137,872	15.084
6	408.122,054 310.137,872	7	408.112,923 310.118,982	20.981
7	408.112,923 310.118,982	8	408.130,401 310.101,248	24.899
8	408.130,401 310.101,248	1	408.138,168 310.093,368	11.064

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16835

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Mesteacanului, Nr. 76B, Jud. Dolj, fost T 10 P 47

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	41527	330	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	41527-C1	Loc. Preajba, Str Mesteacanului, Nr. 76B, Jud. Dolj, fost T 10 P 47	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; C1 Casa de locuit , regim de inaltime parter, compusa din 2 dormitoare, camera tehnica, living+bucatarie, doua holuri, baie, dresing, Sc= 114 mp, Scd= 114 mp, edificata in anul 2020.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
157704 / 25/06/2021		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut nr 40, din 13/01/2016 emis de NP Marta Elena Daniela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **STAN ELENA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34849/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 3717 din 14/01/2016;	
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii constructiei nr 1218, din 27/01/2021 emis de Primaria Malu Mare (act administrativ nr Proces verbal la terminarea lucrarilor nr 11994 din 16.09.2020, emis de Primaria Malu Mare;act administrativ nr Autorizatie de construire nr 3539 din 13.03.2020, emis de Primaria Malu Mare);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **STAN ELENA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34849/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 38470 din 17/02/2021;	
52984 / 24/03/2022		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ VOLUNTAR aut nr 609, din 22/03/2022 emis de NOTAR PUBLIC GUNESCU-TUDOR MARINELA-DANIELA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **STAN ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

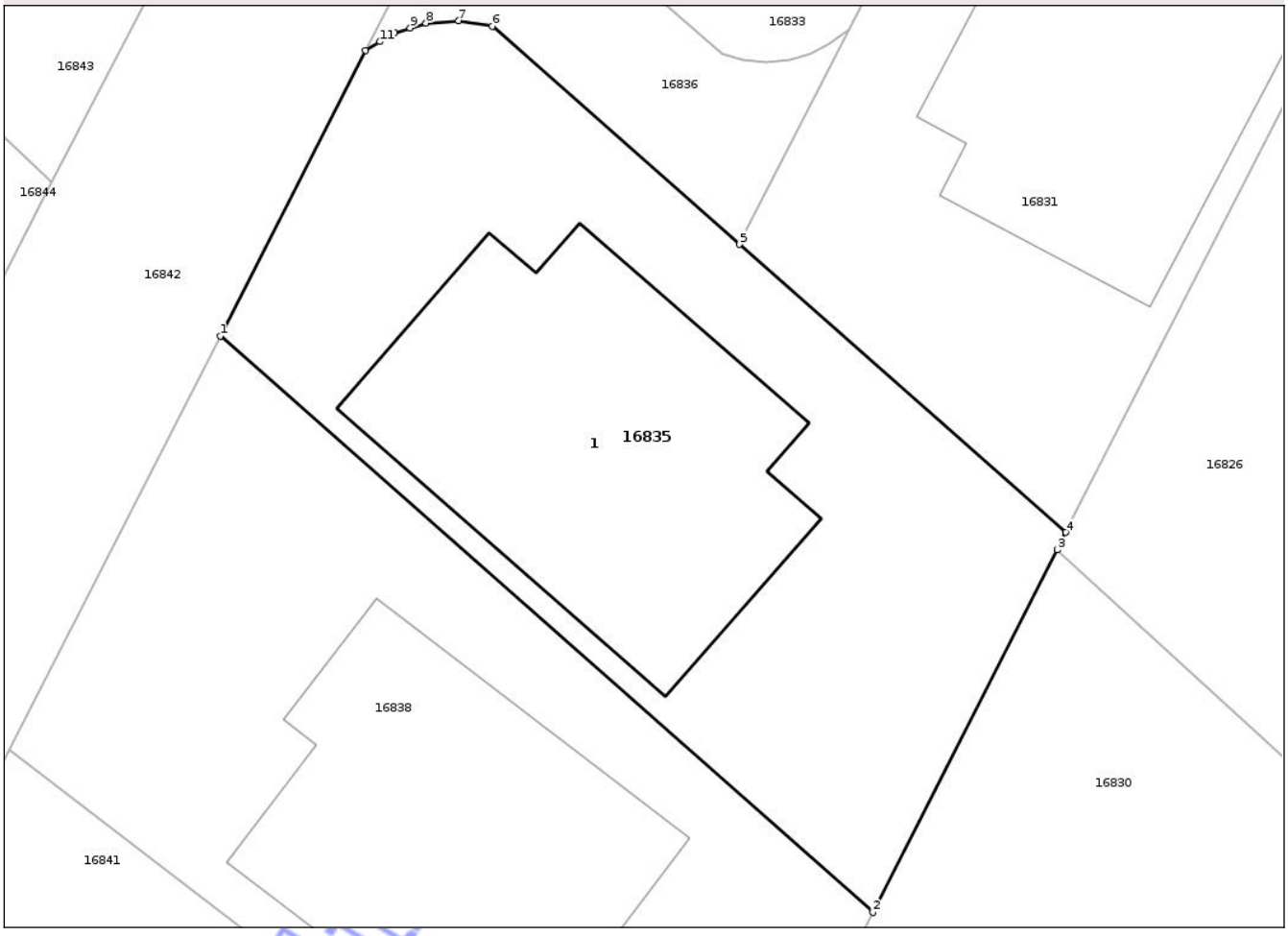
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
41527	330	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	330	10	47	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	41527-C1	constructii de locuinte	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; C1 Casa de locuit , regim de inaltime parter, compusa din 2 dormitoare, camera tehnica, living+bucatarie, doua holuri, baie, dresing, Sc= 114 mp, Scd= 114 mp, edificata in anul 2020.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.105,653 309.992,785	2	408.125,578 309.975,213	26.567
2	408.125,578 309.975,213	3	408.131,204 309.986,261	12.398

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	408.131,204 309.986,261	4	408.131,477 309.986,797	0.602
4	408.131,477 309.986,797	5	408.121,507 309.995,581	13.288
5	408.121,507 309.995,581	6	408.113,957 310.002,233	10.062
6	408.113,957 310.002,233	7	408.112,928 310.002,402	1.043
7	408.112,928 310.002,402	8	408.111,939 310.002,331	0.992
8	408.111,939 310.002,331	9	408.111,455 310.002,179	0.507
9	408.111,455 310.002,179	10	408.110,97 310.002,027	0.508
10	408.110,97 310.002,027	11	408.110,531 310.001,763	0.512
11	408.110,531 310.001,763	12	408.110,091 310.001,5	0.513
12	408.110,091 310.001,5	1	408.105,653 309.992,785	9.78

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16838

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 10,P 47

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38740	340	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38740-C1	Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 10,P 47	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Constructie locuinta, edificata in anul 2019, cu suprafata construita desfasurata de 100 mp., regim de inaltime parter. Detine certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
231754 / 15/10/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT 4554, din 15/10/2019 emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **TRUŞCĂ ELENA**	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT 4555, din 15/10/2019 emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN;		
B8	se noteaza interdictiile de instrainare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare	A1, A1.1
	1) **BRD GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
231754 / 15/10/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT 4555, din 15/10/2019 emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:307685 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BRD GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579	

Neautorizată în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38740	340	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	340	10	47	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38740-C1	constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Constructie locuinta, edificata in anul 2019, cu suprafata construita desfasurata de 100 mp., regim de inaltime parter. Detine certificat de performanta energetica.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.099,223 309.980,161	2	408.110,294 309.971,715	13.925
2	408.110,294 309.971,715	3	408.120,018 309.964,297	12.23

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	408.120,018 309.964,297	4	408.125,578 309.975,213	12.25
4	408.125,578 309.975,213	5	408.105,653 309.992,785	26.567
5	408.105,653 309.992,785	1	408.099,223 309.980,161	14.167

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16840

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:596
Nr. cadastral vechi:330

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Teilor, Nr. 31, Jud. Dolj, fosta T10, P47

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35828	1.000	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; teren delimitat prin zid

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35828-C1	Loc. Preajba, Str Teilor, Nr. 31, Jud. Dolj, fosta T10, P47	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:197 mp; S. construita desfasurata:372 mp; locuinta S+P+1E, constr. in 2020, ScS 20mp ScP 197mp, ScE 155mp Scd 372mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
109212 / 21/12/2012		
Act Notarial nr. aut nr 1410, din 01/01/2004 emis de BNP Gageatu Ilie (act aditional nr aut 1892 din 29.06.2004, emis de BNP Gageatu Ilie;declaratie autentica nr 1873 din 26.10.2007, emis de BNP Ilie VF; declaratie autentica nr 607 din 14.12.2012, emis de BNP Miulescu Oana;adeverinta nr 6215 din 05.11.2007, emis de CL Malu Mare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEin seria si rangul Incheierilor 9383/30.06.2004 conexat cu 73902/13.11.2007, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VOICULESCU ION CATALIN**	
161629 / 18/08/2020		
Act Administrativ nr. certificat de atestare a edificarii constructiei nr 9902, din 06/08/2020 emis de Primaria Malu Mare (act administrativ nr Certificat casatorie din 15.10.2005, emis de Primaria Craiova;act administrativ nr PV de receptie nr 2921 din 03.03.2020, emis de Consiliul Local Malu Mare;act administrativ nr AC 193 din 22.08.2018, emis de Primaria Malu Mare;act administrativ nr CNS din 03.03.2017, emis de Primaria Malu Mare);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **VOICULESCU ION CATALIN** 2) **VOICULESCU MARIANA MADALINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat oficial

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35828	1.000	teren delimitat prin zid

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	10	47	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35828-C1	constructii de locuinte	197	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:197 mp; S. construita desfasurata:372 mp; locuinta S+P+1E, constr. in 2020, ScS 20mp ScP 197mp, ScE 155mp Scd 372mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.078,217 310.048,366	2	408.109,805 310.015,508	45.579
2	408.109,805 310.015,508	3	408.114,656 310.010,461	7.0
3	408.114,656 310.010,461	4	408.123,79 310.028,394	20.125

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	408.123,79 310.028,394	5	408.112,217 310.040,322	16.62
5	408.112,217 310.040,322	6	408.098,012 310.054,961	20.398
6	408.098,012 310.054,961	7	408.086,705 310.066,613	16.236
7	408.086,705 310.066,613	1	408.078,217 310.048,366	20.125

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16837

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2071
Nr. cadastral vechi:921/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al III Teilor, Nr. 1, Jud. Dolj, (T10, P45)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38676	522	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38676-C1	Loc. Preajba, Al III Teilor, Nr. 1, Jud. Dolj, (T10, P45)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; Spatiu comercial, regim de inaltime parter, edificat in anul 2022. SC=110 mp, SD=110 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
152248 / 18/07/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT.2802, din 17/07/2019 emis de NOTAR PUBLIC GUNESCU-TUDOR MARINELA-DANIELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ENACHE FLORICEL** 2) **ENACHE AURORA ALINA**	
173820 / 25/07/2023		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE EDIFICARE NR 148, din 20/07/2023 emis de PRIMARIA MALU MARE (ANEXA 28);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ENACHE FLORICEL** 2) **ENACHE AURORA ALINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

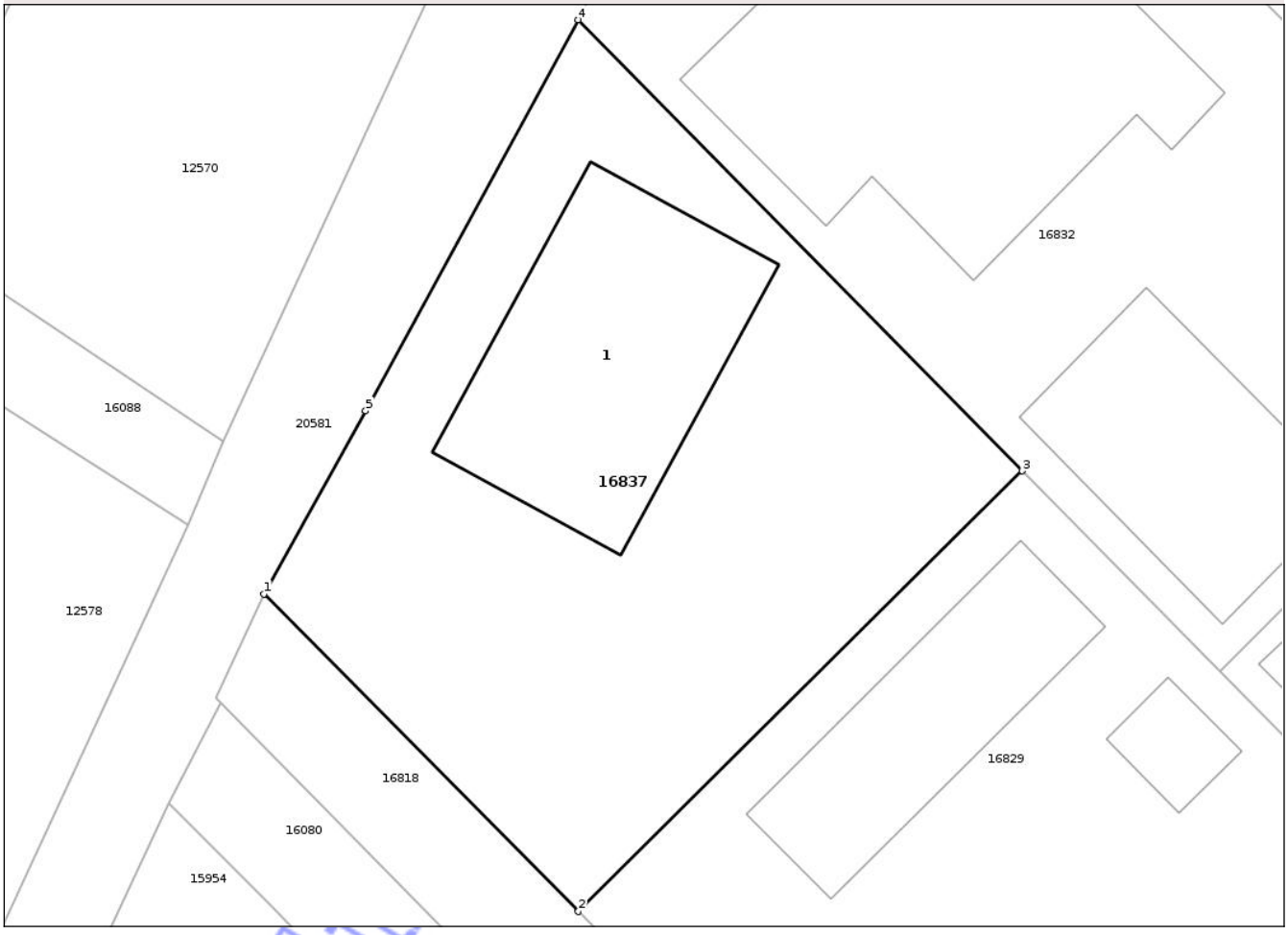
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38676	522	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	522	10	45	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38676-C1	constructii industriale si edilitare	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; Spatiu comercial, regim de inaltime parter, edificat in anul 2022. SC=110 mp, SD=110 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.100,558 310.096,412	2	408.112,934 310.083,93	17.577
2	408.112,934 310.083,93	3	408.130,401 310.101,248	24.597

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	408.130,401 310.101,248	4	408.112,923 310.118,982	24.899
4	408.112,923 310.118,982	5	408.104,562 310.103,609	17.5
5	408.104,562 310.103,609	1	408.100,558 310.096,412	8.236

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16839

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Mesteacanului, Nr. 76, Jud. Dolj, (fost Com. Malu Mare, sat Malu Mare, T10, P47)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38997	307	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; teren intravilan imprejmuit cu gard de metal si gard beton

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38997-C1	Loc. Preajba, Str Mesteacanului, Nr. 76, Jud. Dolj, (fost Com. Malu Mare, sat Malu Mare, T10, P47)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Constructie locuinta, edificata in anul 2019, cu suprafata construita desfasurata de 100 mp., regim de inaltime parter. Detine certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
79640 / 13/04/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT 1339, din 10/04/2020 emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **IONESCU DANIEL-CRISTIAN** 2) **IONESCU AURELIA**	
Act Administrativ nr. CONTRACT DE GARANTARE NR P12_608840, din 02/04/2020 emis de FNGCIMM;		
B10	se noteaza interdicţia de instrainare pe o perioadă de 5 ani de la data dobandirii si interdicţia de grevare cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii asupra imobilului de sub A1 ,	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMÂN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANŢELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI; – in proportie de 50% 2) **CEC BANK SA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI; Sucursala Craiova - – in proportie de 50%	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
79640 / 13/04/2020		
Act Administrativ nr. CONTRACT DE GARANTARE NR P12_608840, din 02/04/2020 emis de FNGCIMM;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:263000 RON.	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMÂN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANŢELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI; – in proportie de 50% 2) **CEC BANK SA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI; Sucursala Craiova - – in proportie de 50%	

Neautentificat în circuitul civil

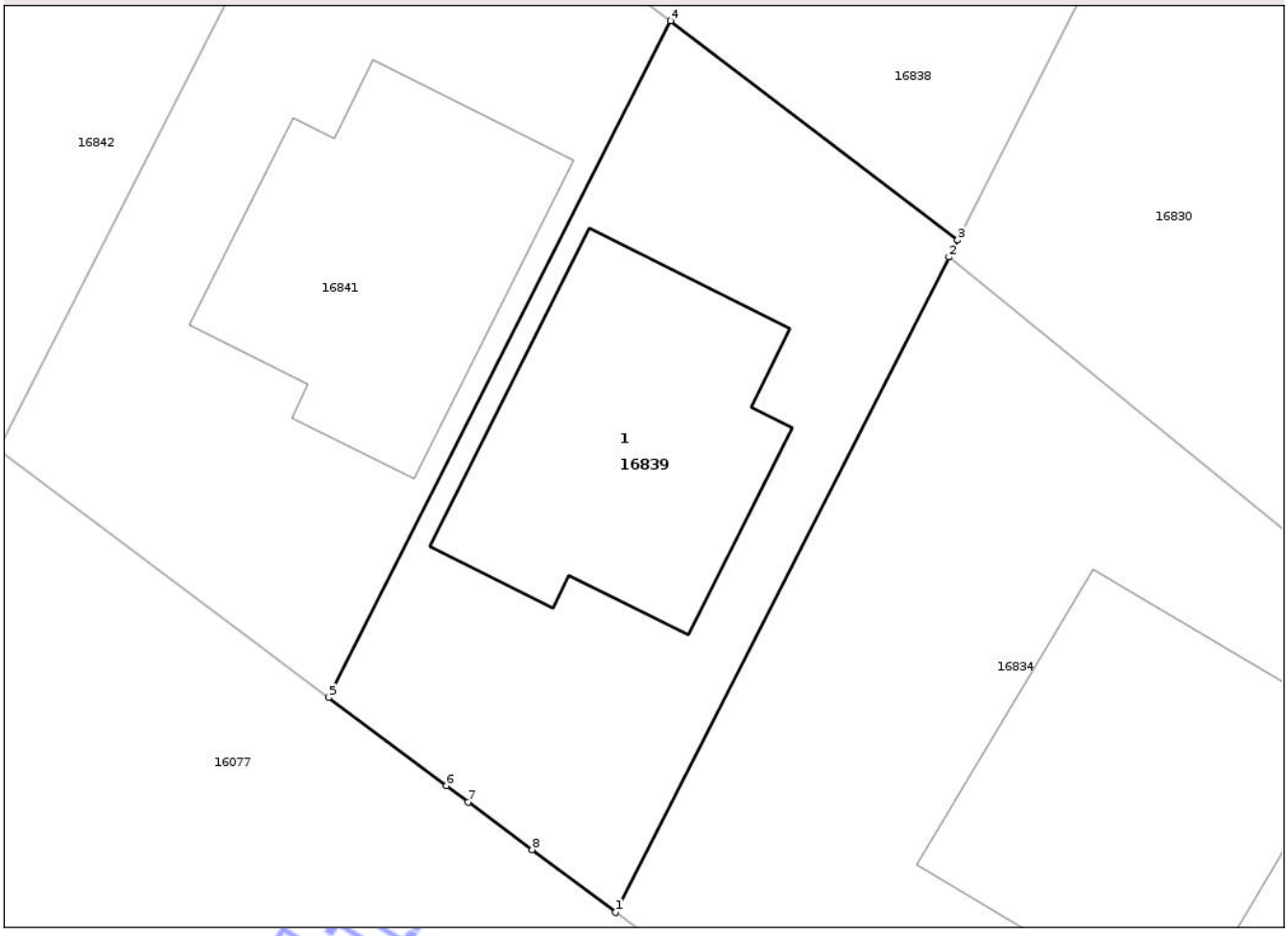
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38997	307	teren intravilan imprejmuit cu gard de metal si gard beton

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	307	10	47	-	teren intravilan imprejmuit cu gard de metal si gard beton

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38997-C1	constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Constructie locuinta, edificata in anul 2019, cu suprafata construita desfasurata de 100 mp., regim de inaltime parter. Detine certificat de performanta energetica.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.108,43 309.941,545	2	408.119,724 309.963,719	24.885
2	408.119,724 309.963,719	3	408.120,018 309.964,297	0.648

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	408.120,018 309.964,297	4	408.110,294 309.971,715	12.23
4	408.110,294 309.971,715	5	408.098,707 309.948,819	25.661
5	408.098,707 309.948,819	6	408.102,7 309.945,831	4.987
6	408.102,7 309.945,831	7	408.103,437 309.945,281	0.92
7	408.103,437 309.945,281	8	408.105,6 309.943,662	2.702
8	408.105,6 309.943,662	1	408.108,43 309.941,545	3.534

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16842

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3647
Nr. cadastral vechi:329/4

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 10, P 47

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32169	408	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
136471 / 20/10/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DOANTIE AUT NR 1912, din 19/10/2016 emis de NP Diaconu Laura;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA MALU MARE- DOMENIUL PUBLIC**, CIF:4867685	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
37537 / 10/05/2012		
Act Notarial nr. CVC AUT NR 838, din 08/05/2012 emis de BNP ILIE VICTOR FLOREA;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTEDE TRECERE asupra imobilului de sub A1, in favoarea imobilului cu numar cadastral 329/3, inscris in CF 32137 a loc Malu Mare	A1

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32169	408	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	408	10	47	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.109,805 310.015,508	2	408.100,508 309.997,464	20.298
2	408.100,508 309.997,464	3	408.091,214 309.979,427	20.291
3	408.091,214 309.979,427	4	408.081,916 309.961,38	20.301
4	408.081,916 309.961,38	5	408.087,521 309.957,187	7.0
5	408.087,521 309.957,187	6	408.099,223 309.980,161	25.783

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.099,223 309.980,161	7	408.105,653 309.992,785	14.167
7	408.105,653 309.992,785	8	408.110,091 310.001,5	9.78
8	408.110,091 310.001,5	9	408.113,427 310.008,049	7.35
9	408.113,427 310.008,049	10	408.114,656 310.010,461	2.707
10	408.114,656 310.010,461	1	408.109,805 310.015,508	7.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16844

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T10, P47

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33362	448	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Preajba, Jud. Dolj, T10, P47	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19875 / 21/02/2014		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut nr 232, din 20/02/2014 emis de BNP Tone Florian;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOIAN ANDREI SORIN** 2) **BOIAN MIHAELA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BOIAN ANDREI SORIN** 2) **BOIAN MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

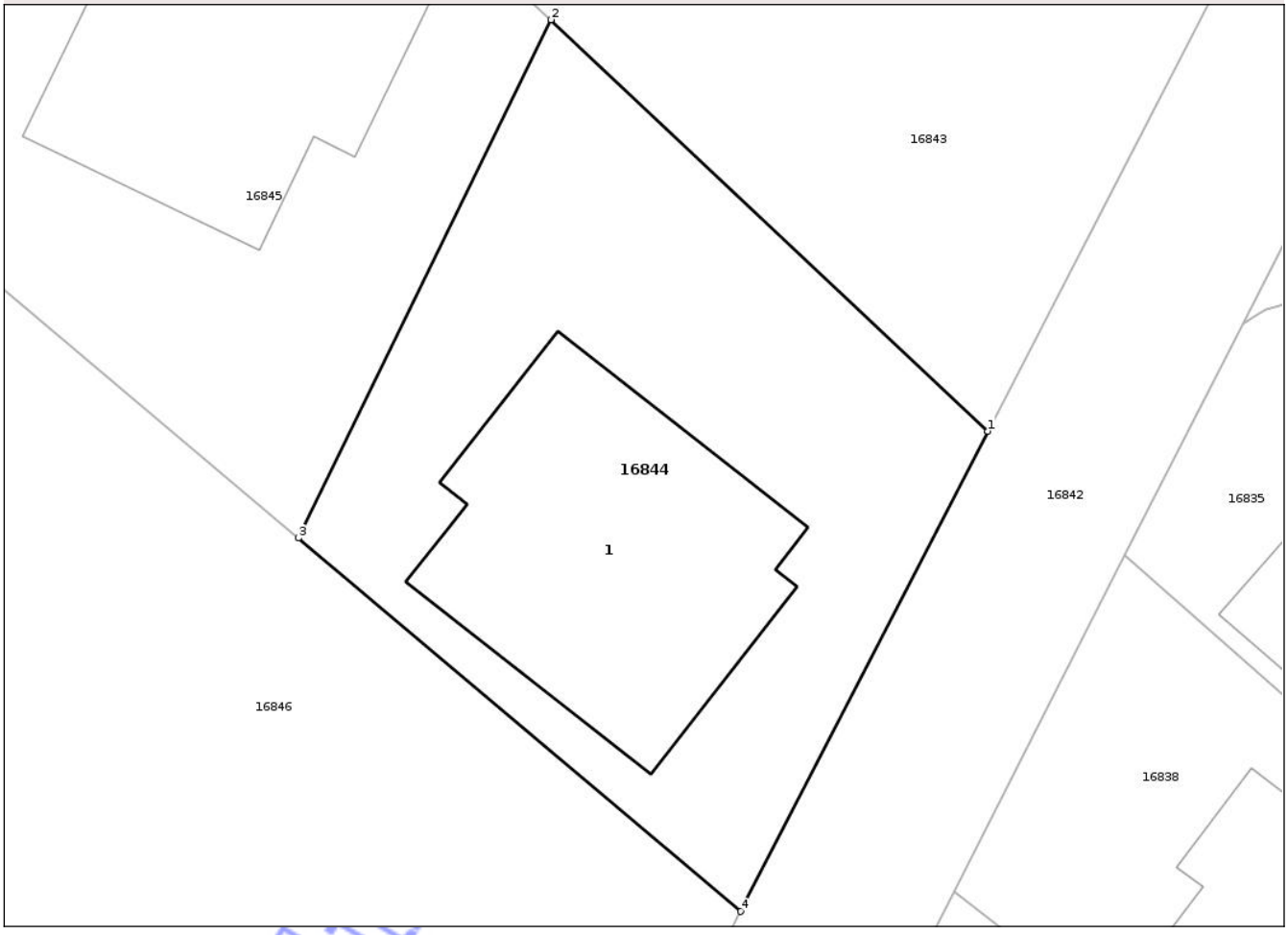
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33362	448	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	148	10	47	-	accesul se face prin aleea de acces cu nr cad 329/4 conform decl autentice nr 3972/2007
2	arabil	DA	300	10	47	-	accesul se face prin aleea de acces cu nr cad 329/4 conform decl autentice nr 3972/2007

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	135	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.100,508 309.997,464	2	408.084,085 310.012,912	22.547
2	408.084,085 310.012,912	3	408.074,579 309.993,449	21.66

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	408.074,579 309.993,449	4	408.091,214 309.979,427	21.756
4	408.091,214 309.979,427	1	408.100,508 309.997,464	20.291

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16845

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Teilor, Nr. 35, Jud. Dolj, fost T10, P47.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33361	449	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33361-C1	Loc. Preajba, Str Teilor, Nr. 35, Jud. Dolj, fost T10, P47.	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:278 mp; Locuinta St+P+E.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
248952 / 05/11/2019		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut. 2451, din 04/11/2019 emis de NP Neagoe Monica;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IRIMESCU BOGDAN TOADER** 2) **IRIMESCU NICOLETA MIHAELA**	
282256 / 26/11/2021		
Act Administrativ nr. certificat nr 18570, din 23/11/2021 emis de PRIMARIA COM MALU MARE;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **IRIMESCU NICOLETA MIHAELA** 2) **IRIMESCU BOGDAN TOADER**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

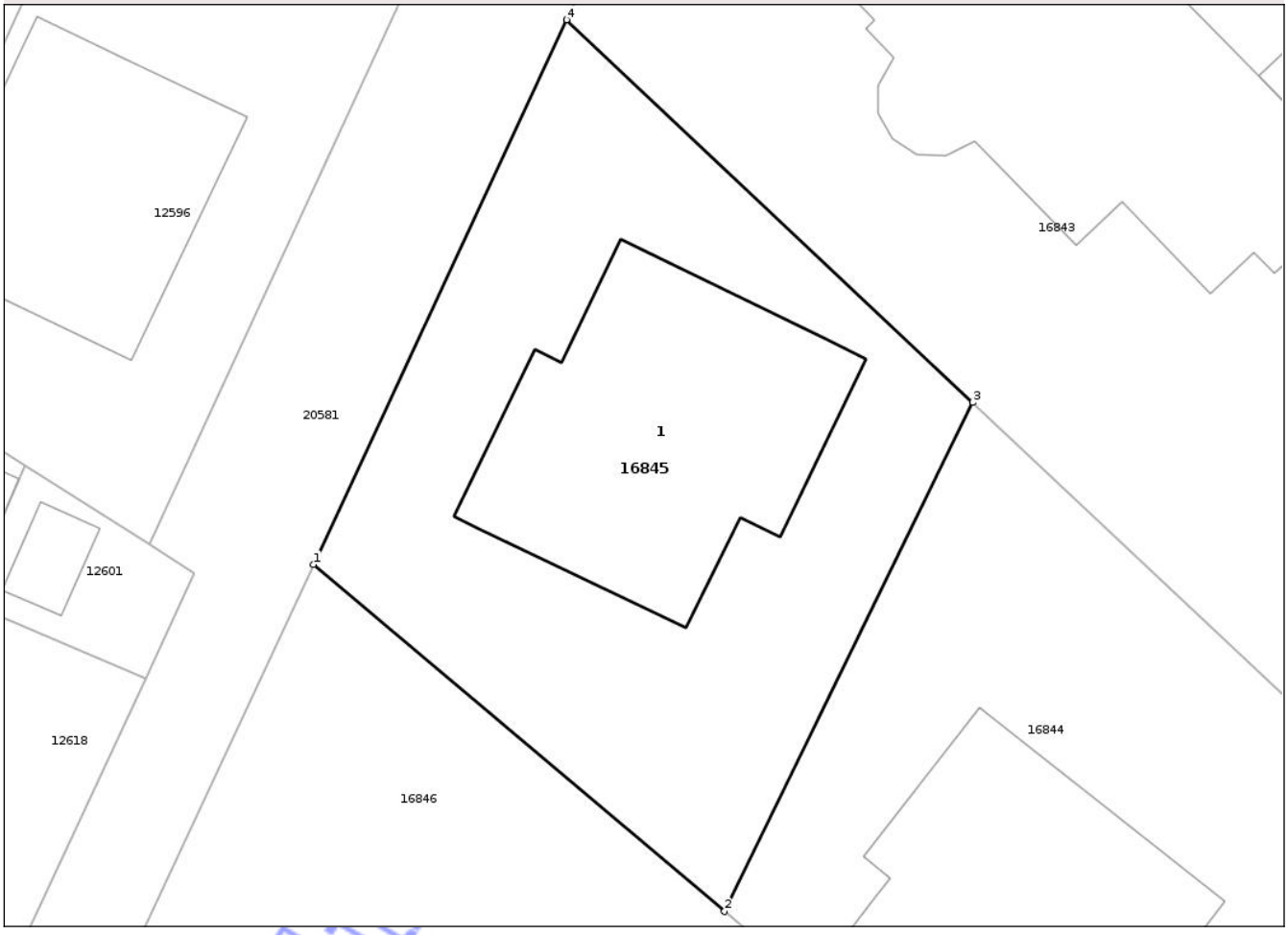
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33361	449	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	449	10	47	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33361-C1	constructii de locuinte	Din acte: 278 Masurata: 129	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:278 mp; Locuinta St+P+E.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.058,842 310.006,715	2	408.074,579 309.993,449	20.583
2	408.074,579 309.993,449	3	408.084,085 310.012,912	21.66
3	408.084,085 310.012,912	4	408.068,53 310.027,542	21.354

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	408.068,53 310.027,542	1	408.058,842 310.006,715	22.97

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16846

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3646
Nr. cadastral vechi:329/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 10 P 47

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32137	879	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; T 10 P 47

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37537 / 10/05/2012		
Act Notarial nr. CVC AUT NR 838, din 08/05/2012 emis de BNP ILIE VICTOR FLOREA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SANDU MIRCEA** 2) **SANDU AURELIA**	
B3	Intabulare, drept de SERVITUTEDE TRECERE in favoarea imobilului de sub A1, asupra imobilului cu numar cadastral 329/4, inscris in CF 32169 a loc Malu Mare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

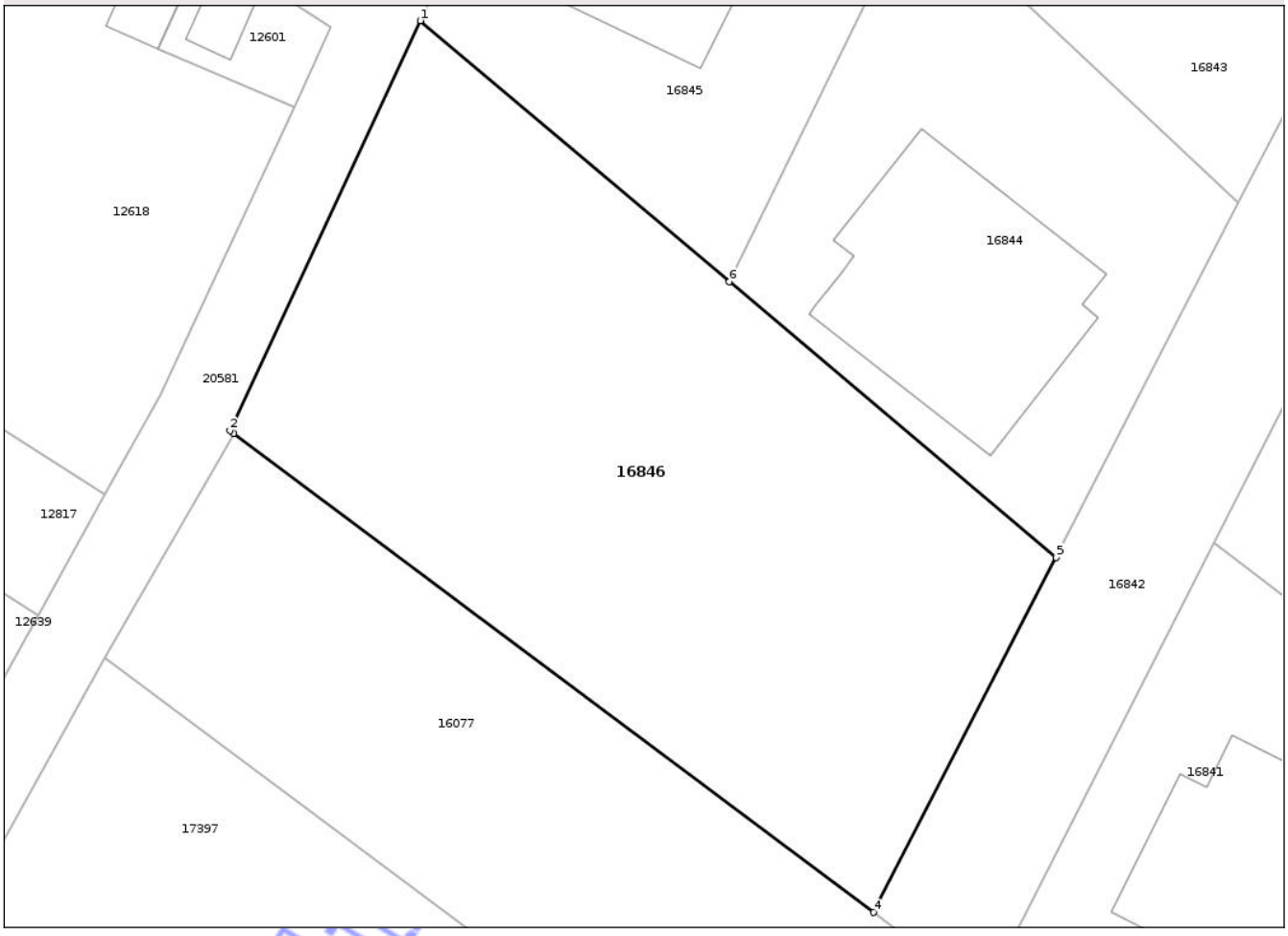
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32137	879	T 10 P 47

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	879	10	47	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.058,842 310.006,715	2	408.049,154 309.985,888	22.97
2	408.049,154 309.985,888	3	408.049,354 309.985,738	0.25
3	408.049,354 309.985,738	4	408.081,916 309.961,38	40.664
4	408.081,916 309.961,38	5	408.091,214 309.979,427	20.301
5	408.091,214 309.979,427	6	408.074,579 309.993,449	21.756

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.074,579 309.993,449	1	408.058,842 310.006,715	20.583

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17273

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:536BIS
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:575

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, Craiova - teritoriu administrativ MALU MARE , T. 10 IAS , P. 21

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38237	4.880	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5500 / 21/04/2004		
Act Administrativ nr. 2671-2046, din 19/08/2002 emis de COMISIA JUDETEANA DOLJ , CM nr. 72/16.07.2003 NP (MIRCEA MIHAIL, CONTRACT DE PARTAJ SUCCESORAL AUT. NR. 2240/16.07.2003 NP MIRCEA MIHAIL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SANDU MAGDALENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

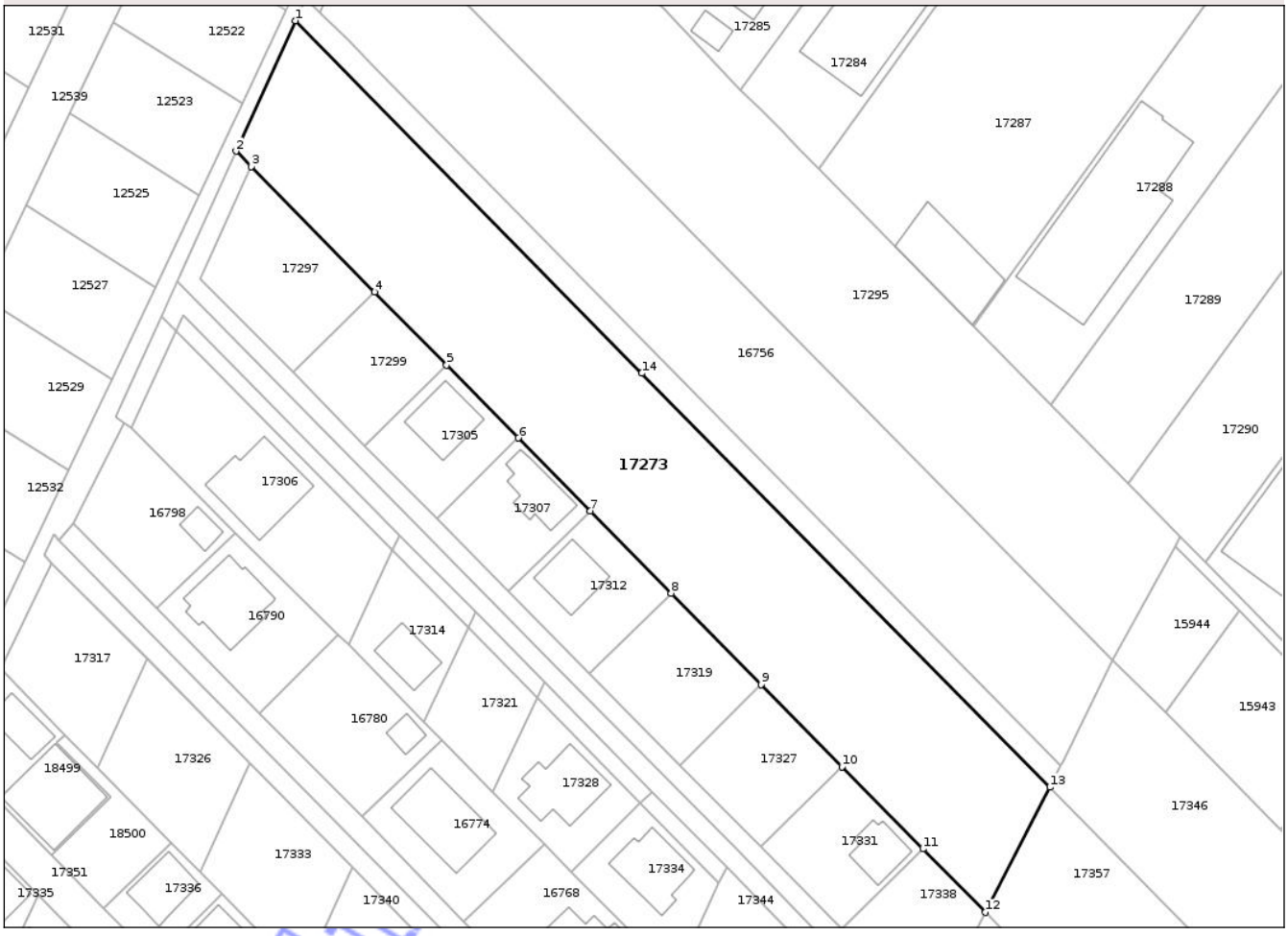
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38237	4.880	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.880	10IAS	21	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.232,49 310.379,15	2	408.221,54 310.355,07	26.453
2	408.221,54 310.355,07	3	408.224,347 310.352,222	3.999
3	408.224,347 310.352,222	4	408.247,126 310.329,108	32.452
4	408.247,126 310.329,108	5	408.260,406 310.315,634	18.918
5	408.260,406 310.315,634	6	408.273,686 310.302,159	18.919

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.273,686 310.302,159	7	408.286,966 310.288,684	18.919
7	408.286,966 310.288,684	8	408.301,908 310.273,523	21.287
8	408.301,908 310.273,523	9	408.318,512 310.256,676	23.654
9	408.318,512 310.256,676	10	408.333,455 310.241,514	21.288
10	408.333,455 310.241,514	11	408.348,4 310.226,349	21.292
11	408.348,4 310.226,349	12	408.359,942 310.214,643	16.439
12	408.359,942 310.214,643	13	408.371,877 310.237,723	25.983
13	408.371,877 310.237,723	14	408.296,474 310.314,116	107.338
14	408.296,474 310.314,116	1	408.232,49 310.379,15	91.233

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17274

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4293
Nr. cadastral vechi:364/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 10 IAS, P 32

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30109	930	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
164778 / 05/07/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT.NR.1133, din 02/07/2021 emis de GHIGIU IRINA NICOLETA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BADESCU HARALAMBIE** 2) **BADESCU ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

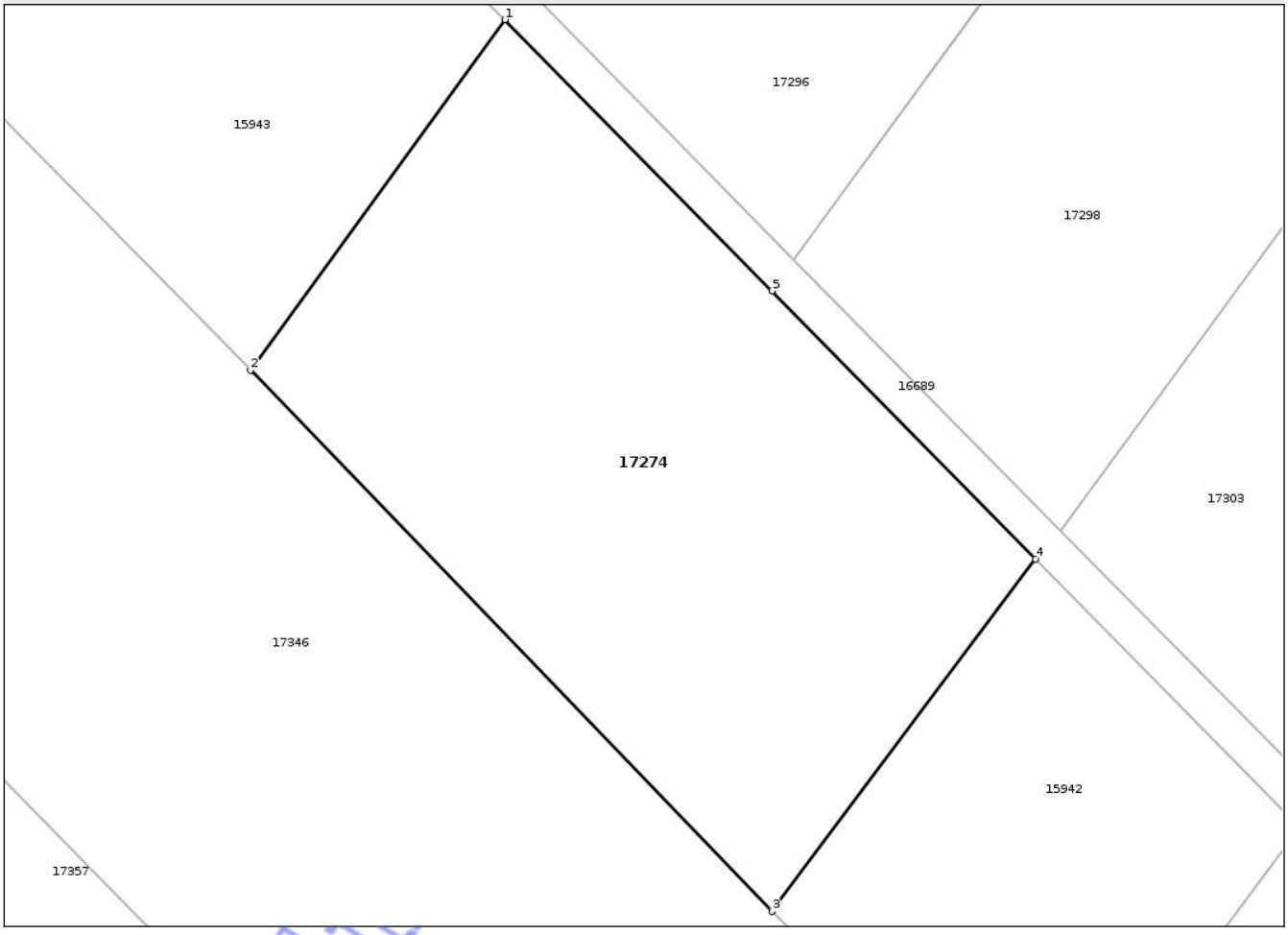
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30109	930	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	930	10IAS	32	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.428,1 310.248,594	2	408.414,484 310.229,861	23.159
2	408.414,484 310.229,861	3	408.442,397 310.200,908	40.217
3	408.442,397 310.200,908	4	408.456,521 310.219,76	23.556
4	408.456,521 310.219,76	5	408.442,395 310.234,092	20.123
5	408.442,395 310.234,092	1	408.428,1 310.248,594	20.363

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17275

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:505
Nr. cadastral vechi:395/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 10 IAS, P 50

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31453	408	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 10 IAS, P 50	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37122 / 31/05/2011		
Act Notarial nr. Contract de Vanzare Cumparare aut. nr. 356, din 30/05/2011 emis de NP Ionascu Nicolae;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TRICA ALEXANDRU DUMITRU**, necasatorit	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TRICA ALEXANDRU DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

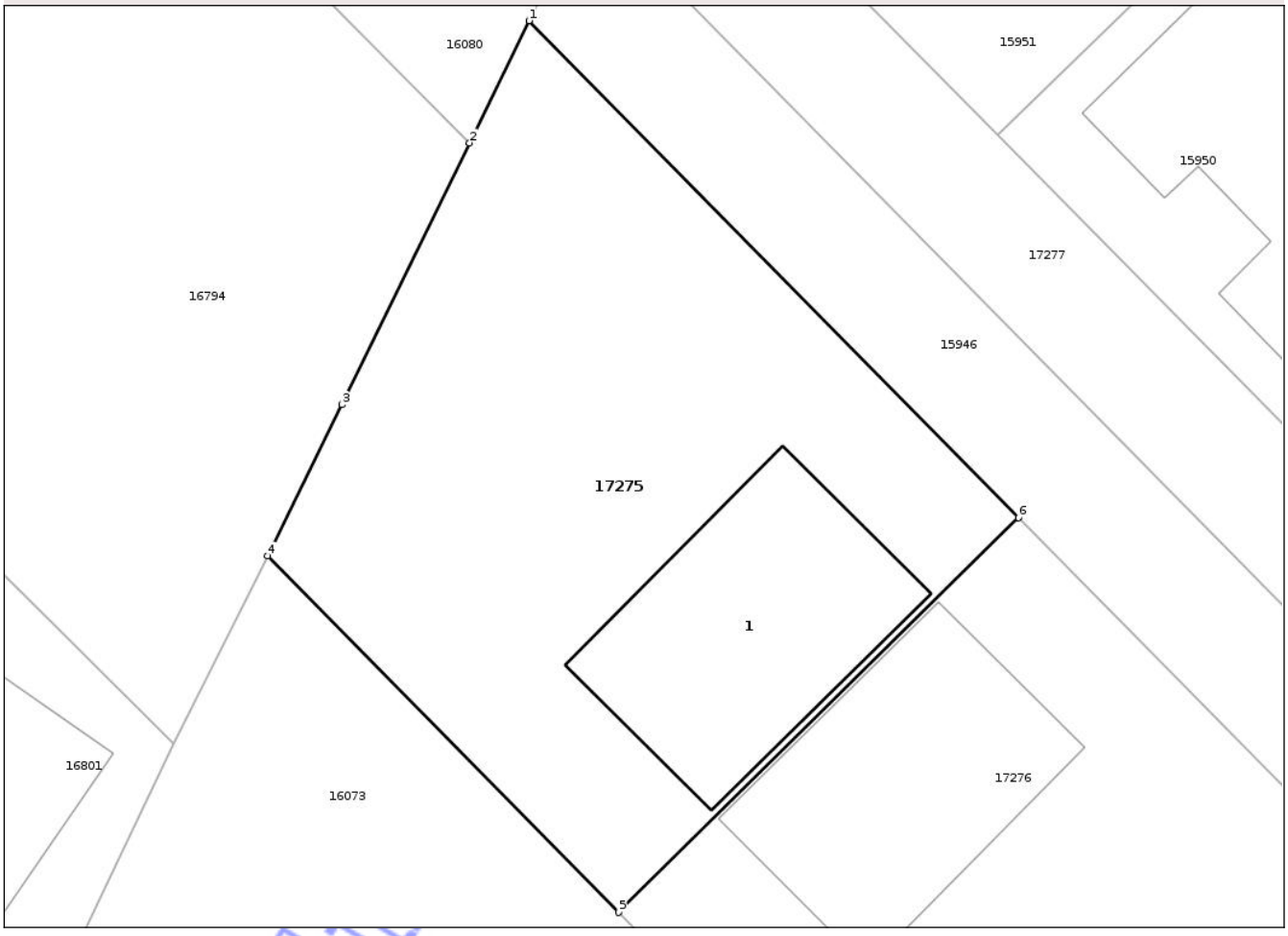
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31453	408	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	86	10IAS	50	-	
2	arabil	DA	322	10IAS	50	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.229,246 309.960,501	2	408.227,168 309.956,251	4.731
2	408.227,168 309.956,251	3	408.222,711 309.947,138	10.145
3	408.222,711 309.947,138	4	408.220,135 309.941,87	5.864

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	408.220,135 309.941,87	5	408.232,357 309.929,471	17.41
5	408.232,357 309.929,471	6	408.246,293 309.943,206	19.567
6	408.246,293 309.943,206	1	408.229,246 309.960,501	24.284

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17276

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:503
Nr. cadastral vechi:395/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T10IAS, P50

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31448	403	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Preajba, Jud. Dolj, T10IAS, P50	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37120 / 31/05/2011		
Act Notarial nr. CVC 355, din 30/05/2011 emis de NP IONASCU NICOLAE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TRICA DUMITRU** 2) **TRICA VASILICA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TRICA DUMITRU** 2) **TRICA VASILICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

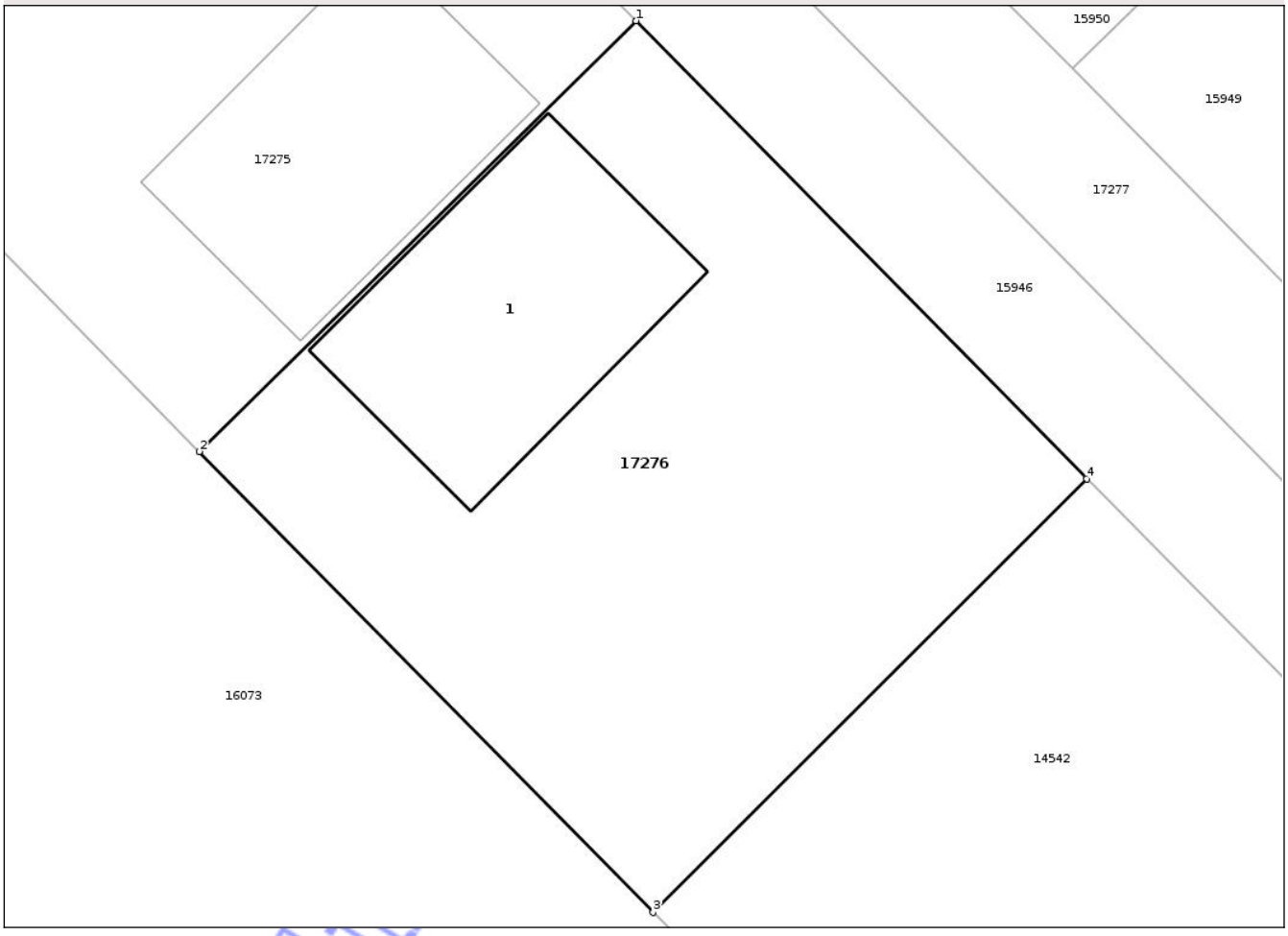
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31448	403	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	86	10IAS	50	-	
2	arabil	DA	317	10IAS	50	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.246,293 309.943,206	2	408.232,357 309.929,471	19.567
2	408.232,357 309.929,471	3	408.246,843 309.914,774	20.636
3	408.246,843 309.914,774	4	408.260,687 309.928,603	19.568

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	408.260,687 309.928,603	1	408.246,293 309.943,206	20.505

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17277

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1718
Nr. cadastral vechi:396/11

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 10 IAS, P 50

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33805	1.020	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45262 / 23/10/2006		
Act Notarial nr. aut. nr. 3593/2006, din 01/01/2006 emis de NP Dana Tomita;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Convenţie, cota actuala 7739/16900, cota initiala 7739/16900	A1
	1) **GASAN CAMELIA**, LIPSA CNP; necasatorita	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1718) supr. indiv de 464,34 mp.	
124257 / 07/10/2014		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 5571, din 06/10/2014 emis de BNP Floricel MIHAI-MARIAN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Convenţie, cota actuala 1311/16900, cota initiala 1311/16900	A1
	1) **MARINESCU MIHAI DANIEL**	
5146 / 20/01/2015		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut nr 66, din 19/01/2015 emis de Gageatu Ilie;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Convenţie, cota actuala 1570/16900, cota initiala 1570/16900	A1
	1) **DITA MARINEL - AURAS** 2) **ZIDARU MIRELA**	
	OBSERVATII: suprafata indiviza de 94,20 mp	
20309 / 25/02/2015		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut nr 232, din 25/02/2015 emis de NP Gageatu Ilie;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Convenţie, cota actuala 1570/16900, cota initiala 1570/16900	A1
	1) **CHELARU ROBERT COSTINEL** 2) **CHELARU LUCICA CLAUDIA**	
53609 / 15/05/2015		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR.411, din 14/05/2015 emis de Bajenaru Anamaria;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Convenţie, cota actuala 1570/16900, cota initiala 1570/16900	A1
	1) **PASARE PAUNITA**	
86192 / 22/07/2015		
Act Notarial nr. CVC aut. nr. 1434, din 21/07/2015 emis de NP Gageatu Ilie;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Convenţie, cota actuala 1570/16900, cota initiala 1570/16900	A1
	1) **OPREA CRISTIAN FLORIN** 2) **BROSBAN MARIA ALINA**	
161077 / 29/07/2019		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE CASATORIE nr. 2, din 14/05/2016 emis de PRIMARIA BULZESTI;		
B12	Se noteaza schimbarea numelui proprietarului de sub B 10 din Barbu Janina-Amalia in Vulpe Janina- Amalia	A1
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE AUT. NR.169, din 26/07/2019 emis de Dragusin Danut Florin;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Convenţie, cota actuala 1570/16900, cota initiala 1570/16900	A1
	1) **MEDIE ILIE-IONUŢ** 2) **MEDIE ISABELA**	

Vizualizat în cadrul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33805	1.020	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.020	10IAS	50	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.233,363 309.968,917	2	408.232,179 309.966,496	2.695
2	408.232,179 309.966,496	3	408.231,305 309.964,709	1.989
3	408.231,305 309.964,709	4	408.377,598 309.816,208	208.457
4	408.377,598 309.816,208	5	408.388,798 309.839,09	25.476
5	408.388,798 309.839,09	6	408.385,992 309.841,939	3.999

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.385,992 309.841,939	7	408.385,448 309.842,485	0.771
7	408.385,448 309.842,485	8	408.376,339 309.823,86	20.733
8	408.376,339 309.823,86	9	408.362,664 309.837,734	19.481
9	408.362,664 309.837,734	10	408.348,029 309.852,582	20.848
10	408.348,029 309.852,582	11	408.333,401 309.867,423	20.838
11	408.333,401 309.867,423	12	408.333,394 309.867,43	0.01
12	408.333,394 309.867,43	13	408.318,759 309.882,278	20.848
13	408.318,759 309.882,278	14	408.306,511 309.894,703	17.447
14	408.306,511 309.894,703	15	408.304,125 309.897,125	3.4
15	408.304,125 309.897,125	16	408.289,49 309.911,973	20.848
16	408.289,49 309.911,973	17	408.274,855 309.926,821	20.848
17	408.274,855 309.926,821	18	408.260,22 309.941,669	20.848
18	408.260,22 309.941,669	19	408.245,585 309.956,517	20.848
19	408.245,585 309.956,517	1	408.233,363 309.968,917	17.411

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17278

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2486
Nr. cadastral vechi:395/5

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T10IAS, P50

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31363	408	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Preajba, Jud. Dolj, T10IAS, P50	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
210454 / 27/10/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT. SUB NR. 2294, din 20/10/2022 emis de DINCĂ ALINA CAMELIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VICU NATALIA** 2) **VÎCU CĂTĂLIN-ŞTEFAN**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **VICU NATALIA** 2) **VÎCU CĂTĂLIN-ŞTEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

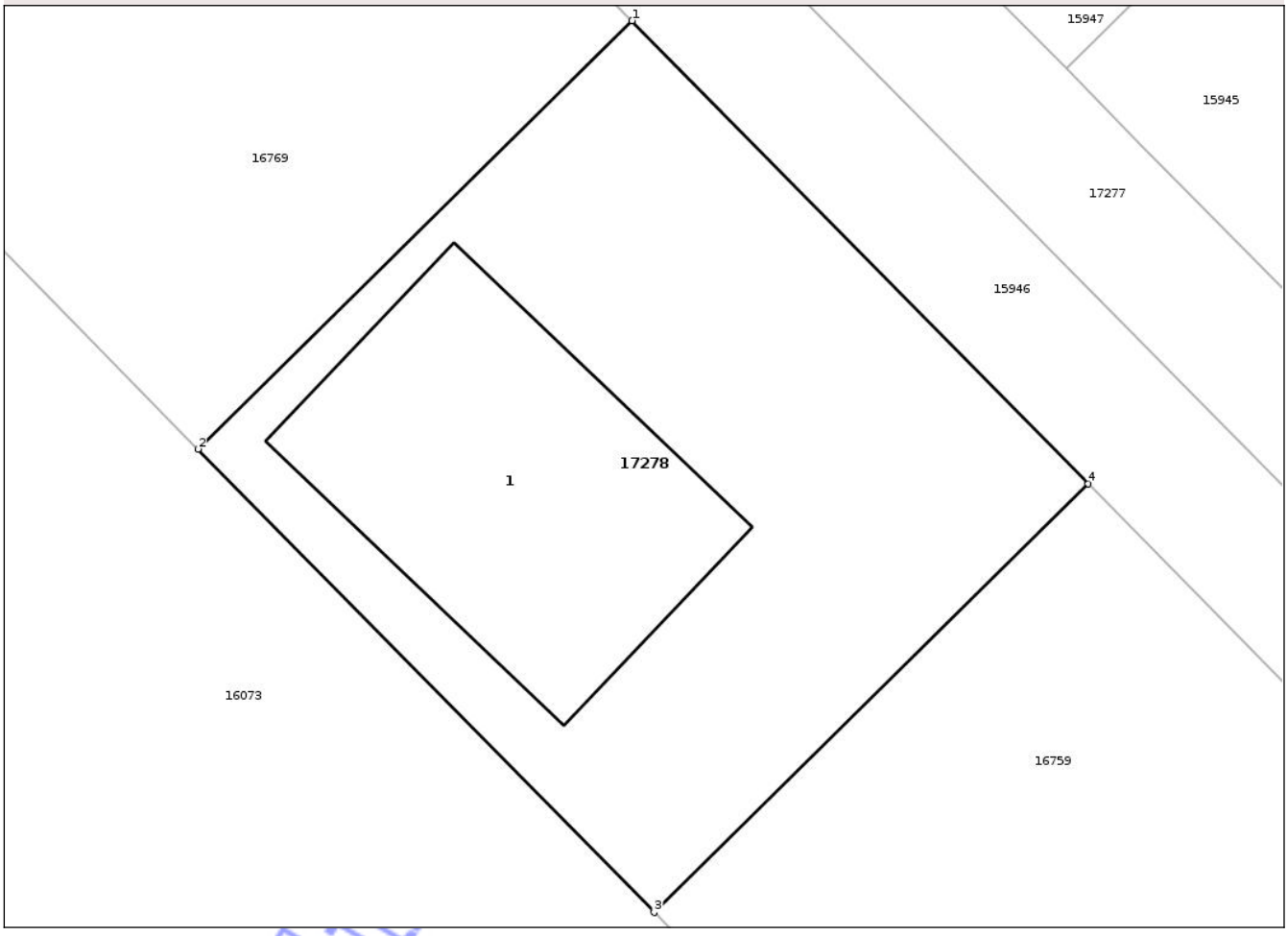
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31363	408	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	129	10IAS	50	-	
2	altele	DA	279	10IAS	50	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.290,198 309.898,662	2	408.276,262 309.884,928	19.566
2	408.276,262 309.884,928	3	408.290,897 309.870,08	20.848
3	408.290,897 309.870,08	4	408.304,833 309.883,814	19.566

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	408.304,833 309.883,814	1	408.290,198 309.898,662	20.848

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17279

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1169
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:(352/4-567/3/1)/1/6

Adresa: Loc. Preajba, Str Fagului, Nr. 4, Jud. Dolj, T9, P 1, P1/1, P1/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33592	700	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; T 9, P 1, 1/1, 1/3

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33592-C1	Loc. Preajba, Str Fagului, Nr. 4, Jud. Dolj, T9, P 1, P1/1, P1/3	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; C1 â€“ Locuinta P+M construita din caramida in anul 2007 acoperita cu tigla - parter â€“ 2 camere, 1 baie, 1 bucatarie, 1 camara,1 hol, 2 terase si acces mansarda. - mansarda â€“ 3 camere, 1 baie, 1 dresing, 1 hol , acces parter si 1 balcon. Nu are c

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16684 / 20/07/2005		
Act Notarial nr. 850, din 19/07/2005 emis de NP TOmita Andrei;		
B1	Intabulare, drept de SERVITUTEde TRECERE asupra corpului cu numar cadastral 567/3/2 inscris in CF 534 Bis Malu Mare	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1169)	
B2	Intabulare, drept de SERVITUTEde TRECERE asupra corpului cu numar cadastral 352/1 inscris in CF 380 Malu Mare	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1169)	
B3	Intabulare, drept de SERVITUTEde TRECERE asupra corpului cu numar cadastral (352/4-567/3/1)/1/1 inscris in CF 589 Malu Mare	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1169)	
93600 / 06/08/2014		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut nr 1075, din 05/08/2014 emis de NP Diaconu Laura;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CRACIUNOIU MIHAI-ADRIAN** 2) **CRACIUNOIU CORINA-DANIELA**	
Act Notarial nr. contract de ipoteca aut nr 1078, din 05/08/2014 emis de NP Diaconu Laura;		
B9	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare	A1, A1.1
	1) **SC BANCA TRANSILVANIA SA - SUCURSALA CRAIOVA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
93600 / 06/08/2014		
Act Notarial nr. contract de ipoteca aut nr 1078, din 05/08/2014 emis de NP Diaconu Laura;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:290500 LEI+ celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SC BANCA TRANSILVANIA SA - SUCURSALA CRAIOVA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	

Document circulație civil

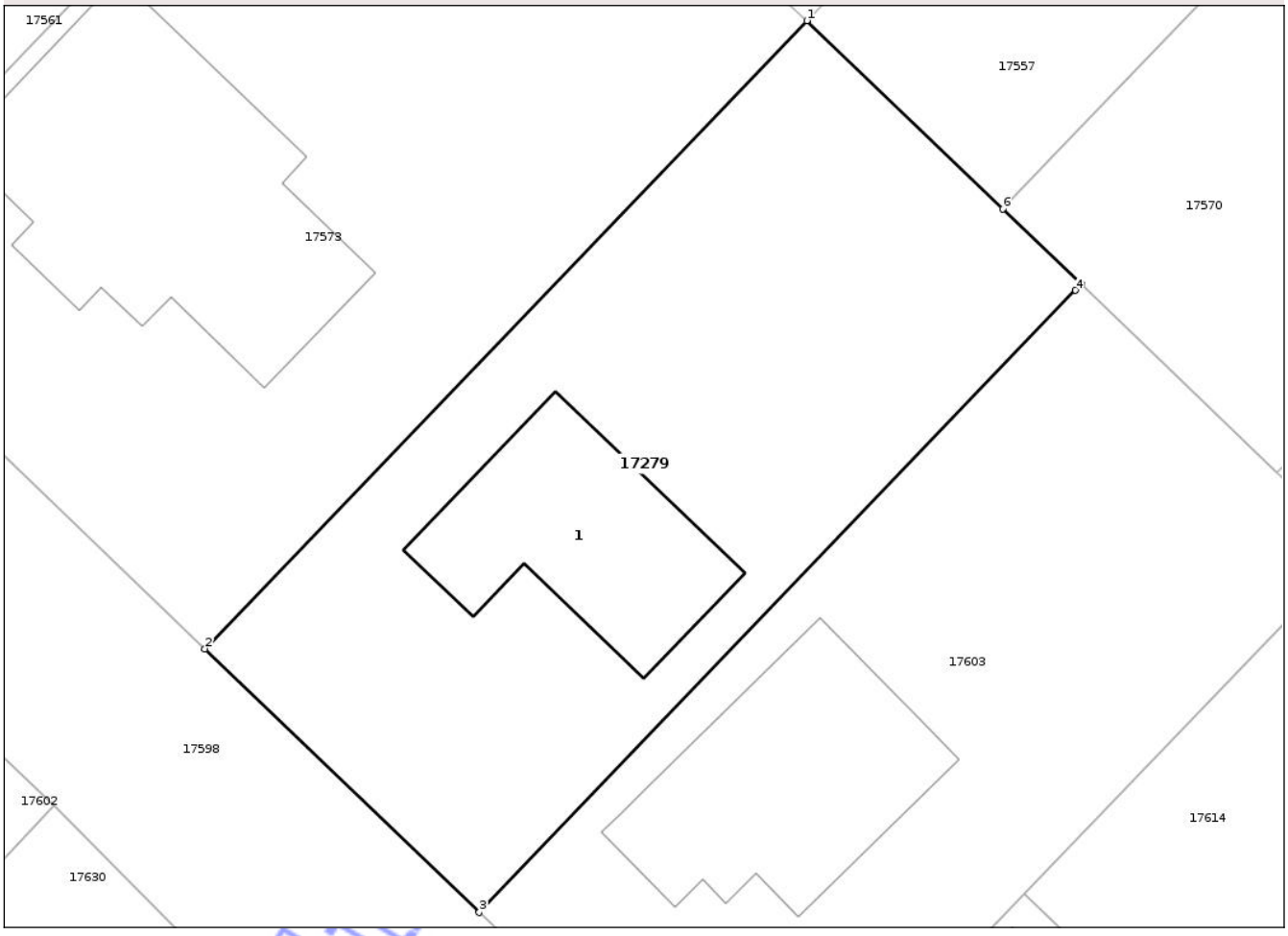
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33592	700	T 9, P 1, 1/1, 1/3

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	T9	P1, P1/1, P1/3	-	TEREN IMPREJMUIT CU GARD DE BETON SI GARD DE PLASA

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33592-C1	constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; C1 â€“ Locuinta P+M construita din caramida in anul 2007 acoperita cu tigla - parter â€“ 2 camere, 1 baie, 1 bucatarie, 1 camara,1 hol, 2 terase si acces mansarda. - mansarda â€“ 3 camere, 1 baie, 1 dresing, 1 hol , acces parter si 1 balcon. Nu are c

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.727,923 309.751,744	2	408.700,227 309.722,883	40.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	408.700,227 309.722,883	3	408.712,854 309.710,766	17.5
3	408.712,854 309.710,766	4	408.740,288 309.739,354	39.622
4	408.740,288 309.739,354	5	408.740,55 309.739,627	0.378
5	408.740,55 309.739,627	6	408.736,942 309.743,089	5.0
6	408.736,942 309.743,089	1	408.727,923 309.751,744	12.5

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17280

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Henry Ford, Nr. 13C, Jud. Dolj, fost T9 P15 - lot 1, P16 - lot 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37656	2.244	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37656-C1	Loc. Preajba, Str Henry Ford, Nr. 13C, Jud. Dolj, fost T9 P15 - lot 1, P16 - lot 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:154 mp; S. construita desfasurata:154 mp;
A1.2	37656-C2	Loc. Preajba, Str Henry Ford, Nr. 13C, Jud. Dolj, fost T9 P15 - lot 1, P16 - lot 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:37 mp;
A1.3	37656-C3	Loc. Preajba, Str Henry Ford, Nr. 13C, Jud. Dolj, fost T9 P15 - lot 1, P16 - lot 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:176 mp; S. construita desfasurata:176 mp;
A1.4	37656-C4	Loc. Preajba, Str Henry Ford, Nr. 13C, Jud. Dolj, fost T9 P15 - lot 1, P16 - lot 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
54881 / 11/03/2024		
Act Notarial nr. CVC aut. nr. 903, din 08/03/2024 emis de NP Ionescu Ovidia Janina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OSCAR DOWNSTREAM S.R.L.**, CIF:13991630	
54882 / 11/03/2024		
Act Notarial nr. CVC aut. nr. 903, din 08/03/2024 emis de NP Ionescu Ovidia Janina;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **OSCAR DOWNSTREAM S.R.L.**, CIF:13991630	
54883 / 11/03/2024		
Act Notarial nr. CVC aut. nr. 903, din 08/03/2024 emis de NP Ionescu Ovidia Janina;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **OSCAR DOWNSTREAM S.R.L.**, CIF:13991630	
54884 / 11/03/2024		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 903, din 08/03/2024 emis de NP Ionescu Ovidia Janina;		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **OSCAR DOWNSTREAM S.R.L.**, CIF:13991630	
54885 / 11/03/2024		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 903, din 08/03/2024 emis de NP Ionescu Ovidia Janina;		
B25	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **OSCAR DOWNSTREAM S.R.L.**, CIF:13991630	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Extras informativ

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37656	2.244	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.244	9	15, 16	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37656-C1	constructii industriale si edilitare	154	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:154 mp; S. construita desfasurata:154 mp;
A1.2	37656-C2	constructii industriale si edilitare	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:37 mp;
A1.3	37656-C3	constructii industriale si edilitare	176	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:176 mp; S. construita desfasurata:176 mp;
A1.4	37656-C4	constructii industriale si edilitare	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.430,808 310.583,795	2	408.390,794 310.527,993	68.666
2	408.390,794 310.527,993	3	408.399,799 310.519,461	12.405
3	408.399,799 310.519,461	4	408.414,634 310.505,406	20.436
4	408.414,634 310.505,406	5	408.414,636 310.505,403	0.004
5	408.414,636 310.505,403	6	408.454,9 310.561,462	69.02
6	408.454,9 310.561,462	7	408.452,316 310.564,114	3.703
7	408.452,316 310.564,114	8	408.443,217 310.572,408	12.312
8	408.443,217 310.572,408	9	408.439,927 310.575,407	4.452
9	408.439,927 310.575,407	10	408.435,939 310.579,031	5.389
10	408.435,939 310.579,031	1	408.430,808 310.583,795	7.002

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17281

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T9 P18

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37674	4.816	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
110204 / 05/06/2018		
Act Notarial nr. 99, din 21/01/2016 emis de BNP Balaci Eugen (act aditional nr 3 aut nr 630, din 28/03/2016 emis de Balaci Eugen, act administrativ nr. 0/15-01-2016 emis de BRD GSG; act notarial nr. 161/28-01-2016 emis de Balaci Eugen; act aditional nr 2 aut nr 227/10.02.2016 NP Balaci E));		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în seria rangului încheierii de carte funciară nr 43874/29.03.2016, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC VILAMIR COM SRL**, CIF:16482895	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

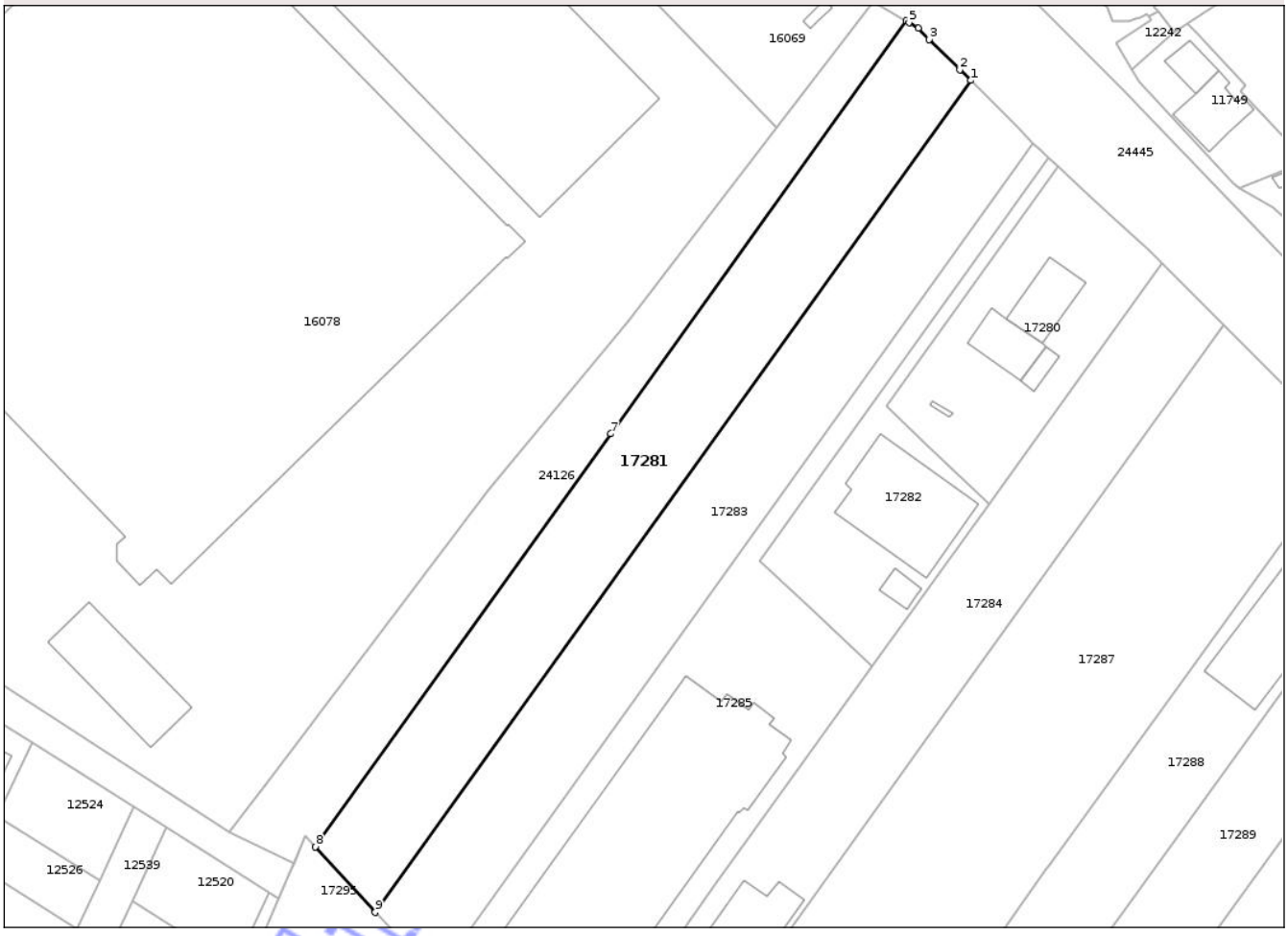
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37674	4.816	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.816	9	18	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.410,409 310.603,904	2	408.407,877 310.606,415	3.566
2	408.407,877 310.606,415	3	408.400,773 310.613,415	9.973
3	408.400,773 310.613,415	4	408.398,232 310.616,097	3.695
4	408.398,232 310.616,097	5	408.396,014 310.617,406	2.575
5	408.396,014 310.617,406	6	408.395,329 310.617,801	0.791

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.395,329 310.617,801	7	408.326,509 310.521,64	118.25
7	408.326,509 310.521,64	8	408.257,671 310.425,493	118.249
8	408.257,671 310.425,493	9	408.271,571 310.410,247	20.631
9	408.271,571 310.410,247	1	408.410,409 310.603,904	238.283

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17282

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Henry Ford, Nr. 13Cbis, Jud. Dolj, null(fosta Tarlaua 9, Parcela 15-lot2 si Parcela 16-lot1)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34577	1.866	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	34577-C1	Loc. Preajba, Str Henry Ford, Nr. 13Cbis, Jud. Dolj, null(fosta Tarlaua 9, Parcela 15-lot2 si Parcela 16-lot1)	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:574 mp; S. construita desfasurata:574 mp; hala depozitare si prelucrare lemn, P+E partial, din 2016
A1.2	34577-C2	Loc. Preajba, Str Henry Ford, Nr. 13Cbis, Jud. Dolj, null(fosta Tarlaua 9, Parcela 15-lot2 si Parcela 16-lot1)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; anexa tehnica compresor si exhaustare, Parter, din 2016

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
104328 / 01/09/2015		
Act Notarial nr. CONTRACT DE SCHIMB AUT.1305, din 20/03/2015 emis de NP Gunescu Tudor Marinela Daniela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 59/117, cota initiala 59/117	A1
	1) **SC DIGITAL GRAFIX GRUP SRL**, CIF:15456472	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34139/Malu Mare, incheierea nr. 30539din 23-03-2015	
Act Notarial nr. CVC aut nr 1750, din 23/04/2014 emis de BNP Gunescu Tudor Marinela Daniela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu drept de cumparare in seria rangului incheierii nr 48869/24.04.2014, dobandit prin Conventie, cota actuala 58/117, cota initiala 58/117	A1
	1) **SC DIGITAL GRAFIX GRUP SRL**, CIF:15456472	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34140/Malu Mare, incheierea nr. 30565din 23-03-2015	
22070 / 21/02/2017		
Act Administrativ nr. Certificat nr. 1862, din 21/02/2017 emis de PRIMARIA MALU MARE (act administrativ nr PV de receptie la terminarea lucrarilor nr. 73 din 13.02.2016, emis de PRIMARIA MALU MARE;act administrativ nr Autorizatia de construire nr. 275 din 09.11.2015, emis de PRIMARIA MALU MARE);		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SC DIGITAL GRAFIX GRUP SRL**, CIF:15456472	
Act Administrativ nr. Certificat nr. 1861, din 21/02/2017 emis de PRIMARIA MALU MARE (act administrativ nr Autorizatia de construire nr. 11 din 11.02.2016, emis de PRIMARIA MALU MARE;act administrativ nr PV de receptie la terminarea lucrarilor nr. 303 din 03.06.2016, emis de PRIMARIA MALU MARE);		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **SC DIGITAL GRAFIX GRUP SRL**, CIF:15456472	
34321 / 15/03/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 353, din 14/03/2017 emis de Diaconu Laura (act notarial nr INCHEIERE DE RECTIFICARE NR 15 din 14.03.2017, emis de Diaconu Laura);		
B20	se noteaza interdictiile de grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare, instrainare	A1, A1.1, A1.2
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
34321 / 15/03/2017	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 353, din 14/03/2017 emis de Diaconu Laura (act notarial nr INCHEIERE DE RECTIFICARE NR 15 din 14.03.2017, emis de Diaconu Laura);	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:7100000 LEIplus celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1, A1.2
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34577	1.866	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.866	9	15, 16	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	34577-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte: 575 Masurata: 574	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:574 mp; S. construita desfasurata:574 mp; hala depozitare si prelucrare lemn, P+E partial, din 2016
A1.2	34577-C2	constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; anexa tehnica compresor si exhaustare, Parter, din 2016

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.428,597 310.585,862	2	408.361,352 310.492,159	115.335

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	408.361,352 310.492,159	3	408.372,605 310.481,545	15.469
3	408.372,605 310.481,545	4	408.387,413 310.467,509	20.403
4	408.387,413 310.467,509	5	408.414,636 310.505,403	46.659
5	408.414,636 310.505,403	6	408.414,634 310.505,406	0.004
6	408.414,634 310.505,406	7	408.399,799 310.519,461	20.436
7	408.399,799 310.519,461	8	408.390,794 310.527,993	12.405
8	408.390,794 310.527,993	9	408.430,808 310.583,795	68.666
9	408.430,808 310.583,795	1	408.428,597 310.585,862	3.027

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17283

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T9 P17

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34939	4.836	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43877 / 29/03/2016		
Act Notarial nr. CVC AUT NR 99, din 21/01/2016 emis de NP Balaci Eugen (Declaratie aut. nr.161/2016 NP BALACI EUGEN; ACT ADITIONAL AUT NR 227/2016 NP Balaci Eugen; ACT ADITIONAL AUT NR 630/2016 NP Balaci Eugen);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VILAMIR COM SRL**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34939	4.836	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.836	9	17	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.414,188 310.600,155	2	408.410,409 310.603,904	5.323
2	408.410,409 310.603,904	3	408.271,571 310.410,247	238.283
3	408.271,571 310.410,247	4	408.286,011 310.395,597	20.57
4	408.286,011 310.395,597	5	408.357,715 310.495,59	123.045
5	408.357,715 310.495,59	6	408.422,797 310.586,349	111.682

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.422,797 310.586,349	7	408.424,967 310.589,375	3.724
7	408.424,967 310.589,375	8	408.421,255 310.593,104	5.262
8	408.421,255 310.593,104	9	408.417,805 310.596,713	4.993
9	408.417,805 310.596,713	1	408.414,188 310.600,155	4.993

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17284

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Henry Ford, Nr. 13E, Jud. Dolj, Tarla 9 Parcela 14

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32899	4.858	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32899-C1	Loc. Preajba, Str Henry Ford, Nr. 13E, Jud. Dolj, Tarla 9 Parcela 14	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:802 mp; S. construita desfasurata:802 mp; Hala prelucrare metale fundatie beton structura metalica acoperita cu panouri sandwich tip izopan avand 6 incaperi si dependinte

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
181170 / 22/11/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT.4884, din 21/11/2017 emis de GUNESCU TUDOR Marinela Daniela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC DIGITAL GRAFIX GRUP SRL**, CIF:15456472	
225972 / 11/10/2019		
Act Administrativ nr. Certificat nr. 13027, din 03/10/2019 emis de Primaria Malu Mare (act administrativ nr autorizatia de construire nr. 224 din 08.10.2018, emis de Primaria Malu Mare;act administrativ nr proces verbal de receptie nr. 13026 din 03.10.2019, emis de Primaria Malu Mare);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SC DIGITAL GRAFIX GRUP SRL**, CIF:15456472	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32899	4.858	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	4.858	9	14	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32899-C1	constructii industriale si edilitare	802	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:802 mp; S. construita desfasurata:802 mp; Hala prelucrare metale fundatie beton structura metalica acoperita cu panouri sandwich tip izopan avand 6 incaperi si dependinte

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.454,9 310.561,462	2	408.414,636 310.505,403	69.02
2	408.414,636 310.505,403	3	408.387,413 310.467,509	46.659

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	408.387,413 310.467,509	4	408.351,146 310.417,016	62.168
4	408.351,146 310.417,016	5	408.314,764 310.366,427	62.313
5	408.314,764 310.366,427	6	408.318,374 310.362,759	5.146
6	408.318,374 310.362,759	7	408.321,986 310.359,157	5.101
7	408.321,986 310.359,157	8	408.325,547 310.355,481	5.118
8	408.325,547 310.355,481	9	408.329,135 310.351,847	5.107
9	408.329,135 310.351,847	10	408.329,137 310.351,845	0.003
10	408.329,137 310.351,845	11	408.400,158 310.450,592	121.635
11	408.400,158 310.450,592	12	408.469,47 310.546,963	118.708
12	408.469,47 310.546,963	13	408.455,9 310.560,435	19.122
13	408.455,9 310.560,435	1	408.454,9 310.561,462	1.433

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17285

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Henry Ford, Nr. 13D, Jud. Dolj, fost T9, P15, 16

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32000	5.574	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32000-C1	Loc. Preajba, Str Henry Ford, Nr. 13D, Jud. Dolj, fost T9, P15, 16	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:2497 mp; Fabrica Mica Productie Parter, constructie metalica cu tamplarie aluminiu cu geam termopan, acoperis din panouri tip Isopan, cu lift marfa la subsol catre Parter cu Corp Birouri S+P+2E, structura cu stalpi si cadre din beton, compartimentari BCA, tamplar
A1.2	32000-C2	Loc. Preajba, Str Henry Ford, Nr. 13D, Jud. Dolj, fost T9, P15, 16	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; Ministatie de epurare, anexa parter construita in anul 2014 din BCA, cu tamplarie aluminiu cu geam termopan, acoperita cu panouri tip Isopan, fara lift, fara sursa incalzire. Nu i se poate intocmi Certificat Energetic

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15827 / 01/03/2012		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta civila nr 1111MF, din 25/05/2006 emis de Judecatoria Craiova;		
B3	se noteaza schimbarea numelui proprietarului de sub B1, din Olteanu Gabriela in Constantinescu Gabriela	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31655/Malu Mare, incheierea nr. 64810din 16-09-2011	
Act Notarial nr. CVC 7563, din 03/11/2011 emis de NP TUDOR MARINELA DANIELA (cvc aut nr 7562/2011 NP TUDOR MARINELA DANIELA);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **S.C. 'DIGITAL GRAFIX GRUP' SRL**, CIF:15456472	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31655/Malu Mare, incheierea nr. 79719din 04-11-2011	
91350 / 30/07/2014		
Act Administrativ nr. autorizatia de construire nr 149, din 07/12/2013 emis de Primaria Malu Mare (PV de receptie la terminarea lucrarilor nr 2831/04.04.2014);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **S.C. 'DIGITAL GRAFIX GRUP' SRL**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
193322 / 30/08/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT NR 2617, din 29/08/2023 emis de Diaconu Laura;		
B26	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare , inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	A1, A1.1, A1.2
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCUREŞTI**, CIF:6151100	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
193322 / 30/08/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT NR 2617, din 29/08/2023 emis de Diaconu Laura;		
C13	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:980000 LEIPlus celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1, A1.2
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCUREŞTI**, CIF:6151100	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32000	5.574	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	5.574	9	15, 16	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32000-C1	constructii industriale si edilitare	2.497	Cu acte	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:2497 mp; Fabrica Mica Productie Parter, constructie metalica cu tamplarie aluminiu cu geam termopan, acoperis din panouri tip Isopan, cu lift marfa la subsol catre Parter cu Corp Birouri S+P+2E, structura cu stalpi si cadre din beton, compartimentari BCA, tamplar
A1.2	32000-C2	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; Ministatie de epurare, anexa parter construita in anul 2014 din BCA, cu tamplarie aluminiu cu geam termopan, acoperita cu panouri tip Isopan, fara lift, fara sursa incalzire. Nu i se poate intocmi Certificat Energetic

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.426,853 310.587,482	2	408.424,967 310.589,375	2.672
2	408.424,967 310.589,375	3	408.422,797 310.586,349	3.724
3	408.422,797 310.586,349	4	408.357,715 310.495,59	111.682
4	408.357,715 310.495,59	5	408.286,011 310.395,597	123.045
5	408.286,011 310.395,597	6	408.300,628 310.381,195	20.52
6	408.300,628 310.381,195	7	408.314,764 310.366,427	20.443
7	408.314,764 310.366,427	8	408.351,146 310.417,016	62.313
8	408.351,146 310.417,016	9	408.387,413 310.467,509	62.168
9	408.387,413 310.467,509	10	408.372,605 310.481,545	20.403
10	408.372,605 310.481,545	11	408.361,352 310.492,159	15.469
11	408.361,352 310.492,159	12	408.428,597 310.585,862	115.335
12	408.428,597 310.585,862	1	408.426,853 310.587,482	2.38

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17286

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Henry Ford, Nr. 18, Jud. Dolj, T9, P8

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34468	1.109	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	34468-C1	Loc. Preajba, Str Henry Ford, Nr. 18, Jud. Dolj, T9, P8	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:450 mp; Hala pentru fabricarea cartonului ondulat si al ambalajelor din hartie si carton. SU=ST=408mp. Proprietate SC GOPANDA SRL.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76934 / 02/07/2015		
Act Administrativ nr. Autorizatie de construire nr 123, din 28/08/2014 emis de Primaria Comunei Malu Mare (act administrativ nr. PV de receptie la terminarea lucrarilor nr 8329/15-10-2014 emis de Primaria Comunei Malu Mare;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SC GOPANDA SRL**, CIF:30920451	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33832/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 130409 din 21/10/2014;	
Act Administrativ nr. Decizia de expropiere nr 1710, din 09/12/2011 emis de Guvernul Romaniei (Decizia de expropriere nr 553/18-05-2012 emis de Guvernul Romaniei; Hotararea nr 805/10-08-2011 emis de Guvernul Romaniei;Declaratie aut. nr. 1492/16.10.2014 NP Balaci Eugen);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEin seria rangului Incheierea nr. 19346/21.03.2011 (CVC aut. nr. 212/18.03.201 NP Balaci Eugen), dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC VILAMIR COM SRL**, CIF:16482895	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
76934 / 02/07/2015		
Act Administrativ nr. Decizia de expropiere nr 1710, din 09/12/2001 emis de Guvernul Romaniei (Decizia de expropriere nr 553/18-05-2012 emis de Guvernul Romaniei; Hotararea nr 805/10-08-2011 emis de Guvernul Romaniei;Declaratie aut. nr. 1492/16.10.2014 NP Balaci Eugen,act aditional aut. nr. 1067/2015 NP Balaci Eugen);		
C1	Se noteaza transcrierea din CFE. nr. 31201 a loc. Malu Mare cu numar cadastral 672/1 dreptul de superficie dupa cum urmeaza	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33832/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 128732 din 16/10/2014;	
C2	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe o perioada de 25 ani , incepand cu data semnarii cantractului pana la data de 23.01.2039	A1
	1) **SC GOPANDA SRL**, CIF:30920451	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33832/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 128732 din 16/10/2014;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

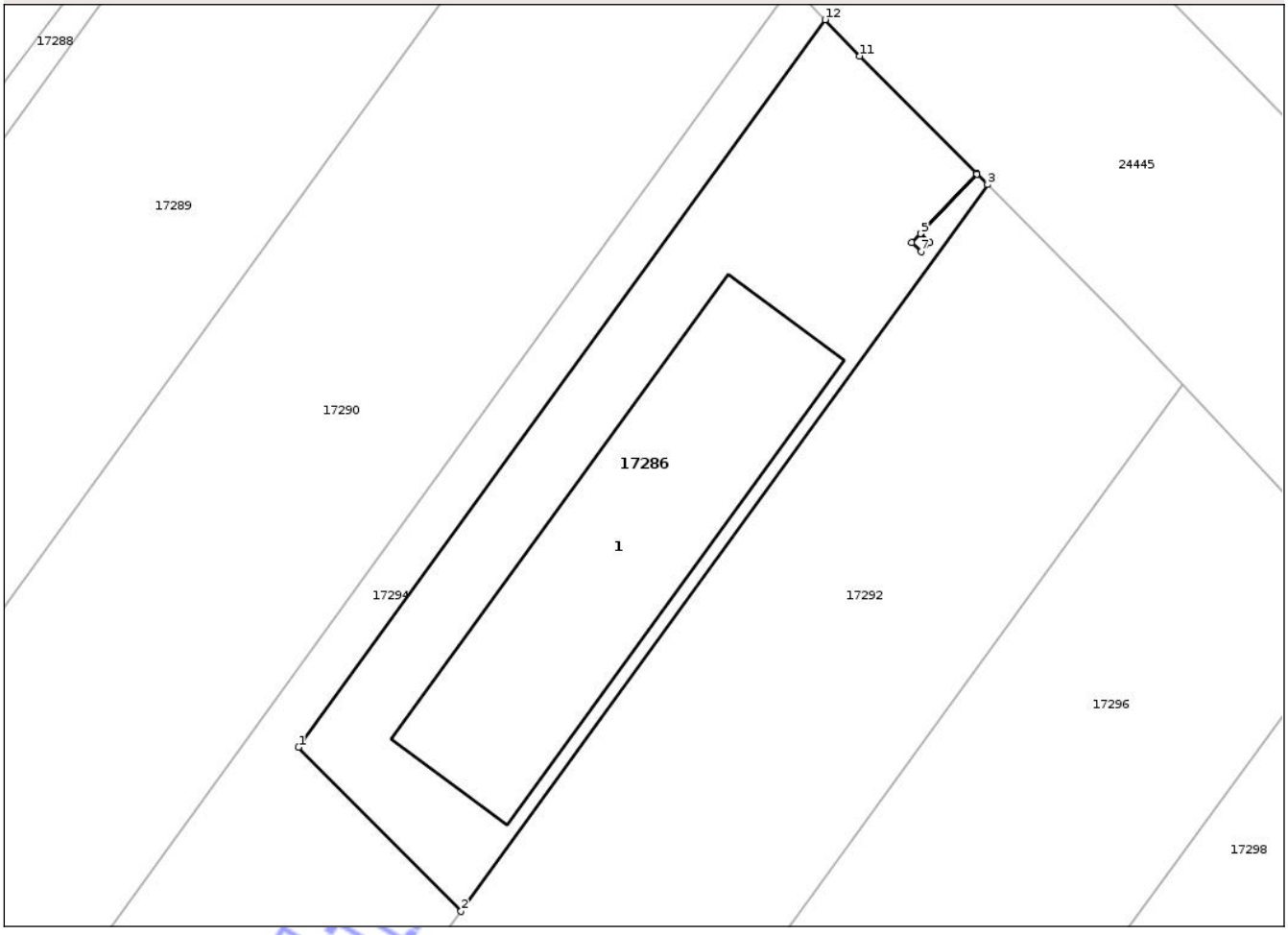
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34468	1.109	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.109	9	8	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	34468-C1	constructii industriale si edilitare	450	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:450 mp; Hala pentru fabricarea cartonului ondulat si al ambalajelor din hartie si carton. SU=ST=408mp. Proprietate SC GOPANDA SRL.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.505,425 310.417,926	2	408.517,394 310.405,849	17.003
2	408.517,394 310.405,849	3	408.556,203 310.459,326	66.075

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	408.556,203 310.459,326	4	408.555,415 310.460,117	1.117
4	408.555,415 310.460,117	5	408.551,272 310.455,72	6.041
5	408.551,272 310.455,72	6	408.551,945 310.455,076	0.931
6	408.551,945 310.455,076	7	408.551,298 310.454,396	0.939
7	408.551,298 310.454,396	8	408.550,619 310.455,046	0.94
8	408.550,619 310.455,046	9	408.551,265 310.455,727	0.939
9	408.551,265 310.455,727	10	408.555,408 310.460,124	6.041
10	408.555,408 310.460,124	11	408.546,764 310.468,8	12.247
11	408.546,764 310.468,8	12	408.544,221 310.471,463	3.682
12	408.544,221 310.471,463	1	408.505,425 310.417,926	66.116

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17287

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Henry Ford, Nr. 15A, Jud. Dolj, (Fost Loc Malu Mare T9, P12, P13)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	43549	9.707	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	43549-C1	Loc. Preajba, Str Henry Ford, Nr. 15A, Jud. Dolj, (Fost Loc Malu Mare T9, P12, P13)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:206 mp; Anexa - garaj (parter) construit Ă®n anul 2011; S. constr. = 205.7mp; S. construita desfasurata = 205.7 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
301606 / 21/11/2023		
Act Notarial nr. Contract de Ipoteca 2591, din 29/09/2023 emis de ROMAN PETRE-CRISTIAN;		
B6	Se noteaza interdictiile de dezmemrbare , alipire , demolare , restrucutrare , amenajare , grevare , inchiriere , construire , instrainare	A1
	1) **UNICREDIT BANK S.A**, CIF:361536	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 39096/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 223159 din 02/10/2023; pozitie transcrisa din CF 39097/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 223171 din 02/10/2023;	
Act Notarial nr. CV. aut. 2590, din 29/09/2023 emis de ROMAN PETRE-CRISTIAN;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **TRITON SRL**, CIF:7424364	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 39097/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 223171 din 02/10/2023; pozitie transcrisa din CF 39096/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 223159 din 02/10/2023;	
354754 / 18/12/2023		
Act Notarial nr. act aditional aut. nr. 3276, din 15/12/2023 emis de Trifu Eugenia;		
B17	se noteaza extinderea interdictiilor de sub B6 si asupra contructiei de sub A1.1	A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
301606 / 21/11/2023		
Act Notarial nr. Contract de Ipoteca 2591, din 29/09/2023 emis de ROMAN PETRE-CRISTIAN;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3070121 EUR,plus celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **UNICREDIT BANK S.A**, CIF:361536	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 39096/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 223159 din 02/10/2023; pozitie transcrisa din CF 39097/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 223171 din 02/10/2023;	
354754 / 18/12/2023		
Act Notarial nr. act aditional aut. nr. 3276, din 15/12/2023 emis de Trifu Eugenia;		
C3	se noteaza extinderea dreptului de ipoteca de sub C1 si asupra contructiei de sub A1.1	A1.1

Document generat din eTerra

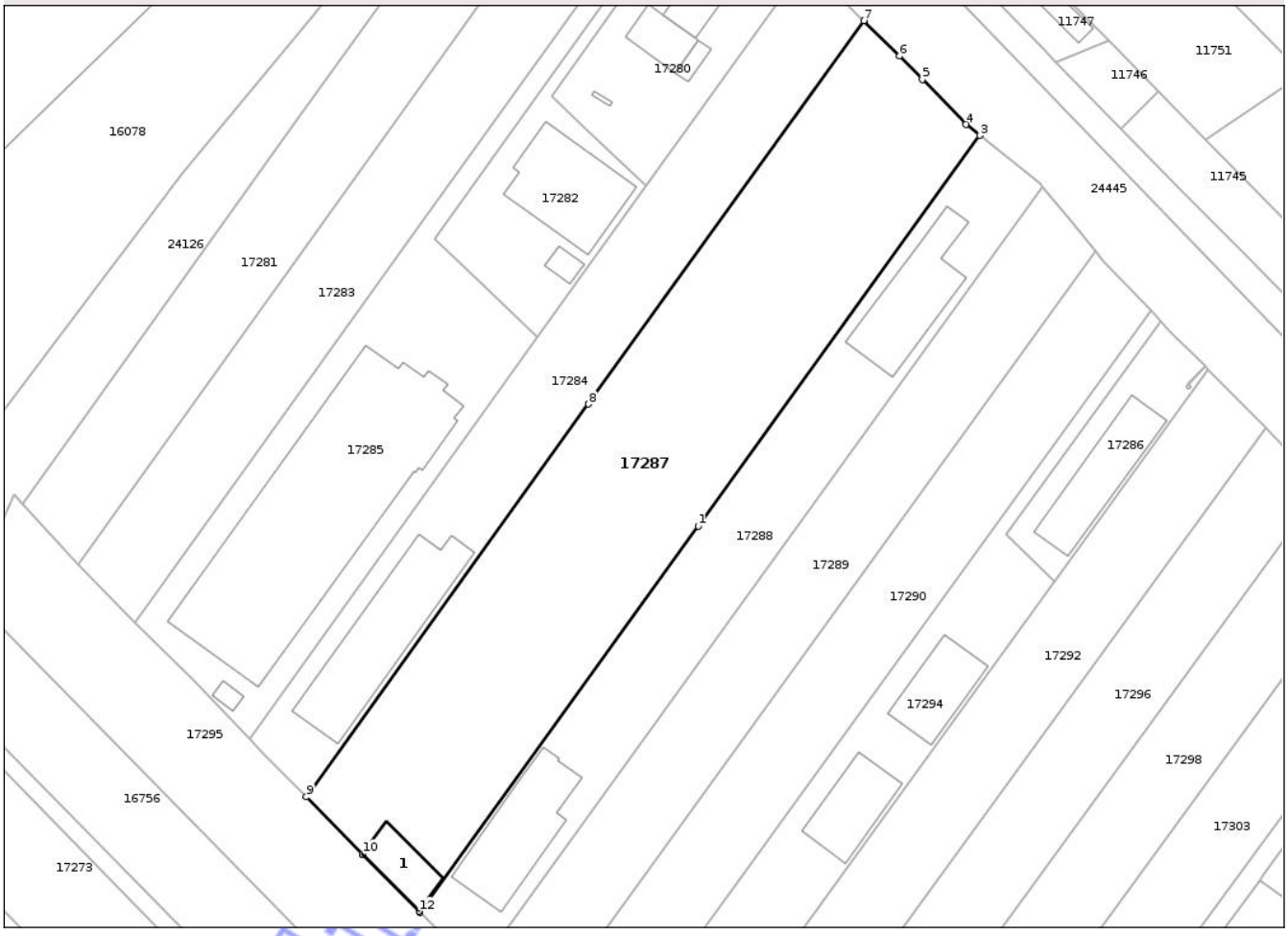
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
43549	9.707	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	4.900	9	12,13	-	
2	arabil	DA	4.807	9	12,13	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	43549-C1	constructii anexa	206	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:206 mp; Anexa - garaj (parter) construit Ã®n anul 2011; S. constr. = 205.7mp; S. construita desfasurata = 205.7 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.427,802 310.419,886	2	408.428,911 310.421,422	1.895
2	408.428,911 310.421,422	3	408.498,668 310.518,109	119.224

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	408.498,668 310.518,109	4	408.495,19 310.520,877	4.445
4	408.495,19 310.520,877	5	408.484,176 310.532,175	15.778
5	408.484,176 310.532,175	6	408.478,44 310.538,058	8.217
6	408.478,44 310.538,058	7	408.469,47 310.546,963	12.64
7	408.469,47 310.546,963	8	408.400,158 310.450,592	118.708
8	408.400,158 310.450,592	9	408.329,137 310.351,845	121.635
9	408.329,137 310.351,845	10	408.343,272 310.337,504	20.136
10	408.343,272 310.337,504	11	408.343,441 310.337,332	0.241
11	408.343,441 310.337,332	12	408.357,495 310.323,074	20.02
12	408.357,495 310.323,074	13	408.357,754 310.322,796	0.38
13	408.357,754 310.322,796	1	408.427,802 310.419,886	119.721

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17289

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T9, P10 - (teren intravilan arabil situat in Craiova)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33055	4.886	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
106208 / 31/10/2013		
Act Administrativ nr. HOTARARE NR 1, din 12/03/2012 emis de SC CARMIS IMPEX SRL (Certificat de radiere nr 512537/2012 ORC de pe langa Tribunalul Dolj,Certificat de inregistrare mentiuni nr 509839/2012ORC de pe langa Tribunalul Dolj, Certificat de inregistrare nr 2574985/2012, Rezolutia nr 503505/2012);		
B3	Se noteaza schimbarea denumirii proprietarului de sub B2 din SC CARMIS IMPEX SRL in SC CARMIS YOUNG COMPANY SRL	A1
Act Notarial nr. CONTRACT DE DARE IN PLATA NR. 2636, din 25/10/2013 emis de ANTONIU IRINA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COVRIG IONEL** 2) **COVRIG CARMEN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

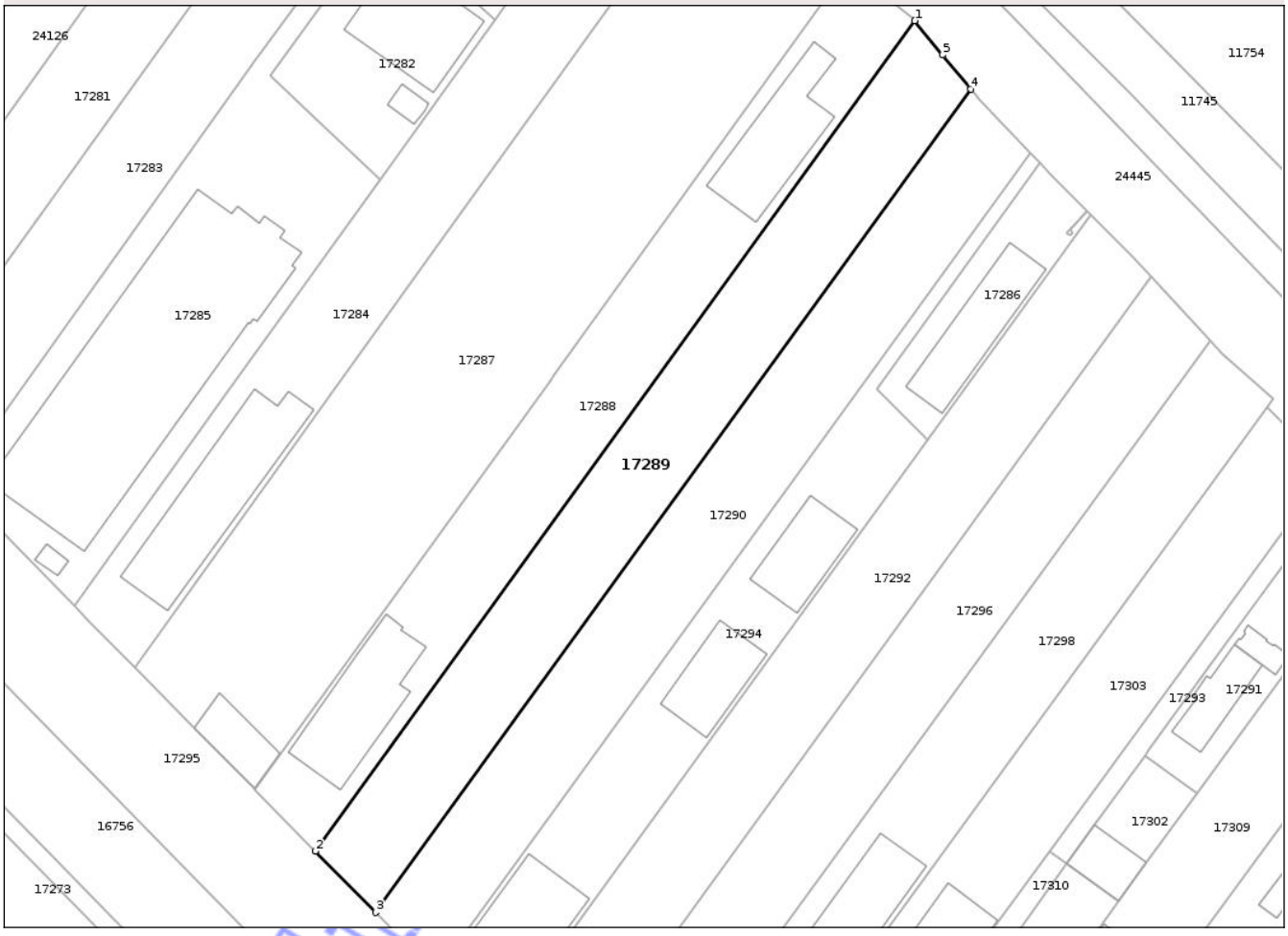
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33055	4.886	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.886	9	10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.514,411 310.505,287	2	408.372,071 310.308,286	243.043
2	408.372,071 310.308,286	3	408.386,384 310.293,766	20.389
3	408.386,384 310.293,766	4	408.527,711 310.489,091	241.092
4	408.527,711 310.489,091	5	408.521,017 310.497,152	10.478
5	408.521,017 310.497,152	1	408.514,411 310.505,287	10.479

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17290

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T9 P9

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	41422	4.855	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
77495 / 26/03/2021		
Act Normativ nr. Decizia nr. 1710, din 19/12/2011 emis de Guvernul Romania (act administrativ nr Adresa CNAIR nr. 0964/22.4 din 25.03.2021, emis de CNAIR;act normativ nr HG 805 din 10.08.2011, emis de GUVERNUL ROMANIEI);		
B1	Se transcrie imobilul de sub A1 din CF 32451 in prezenta CF astfel :	A1
122963 / 06/05/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE aut nr 922, din 29/04/2021 emis de Zavoi Aurelian Paul;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC PROGOPO IMPEX SRL**, CIF:11988710	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

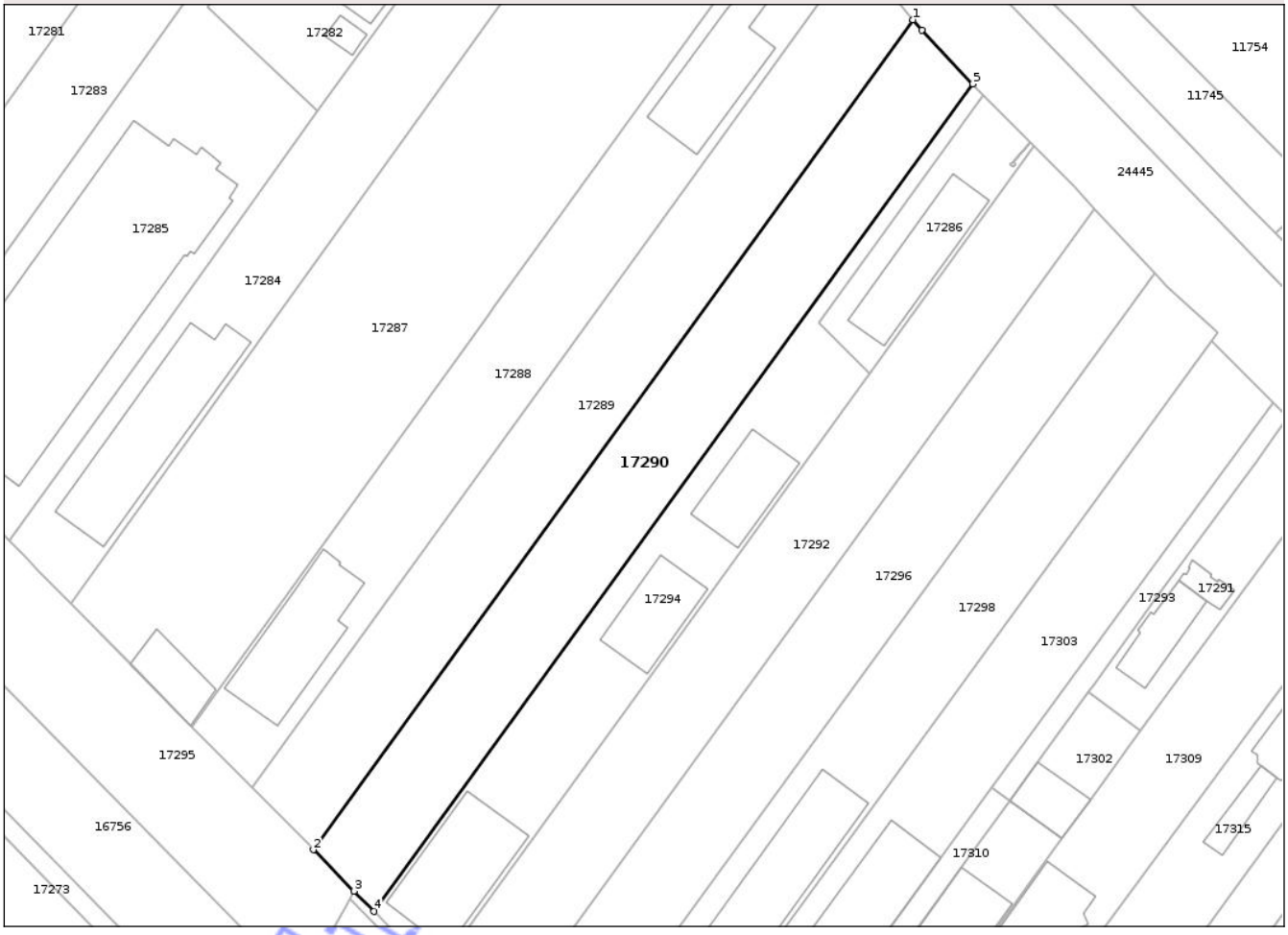
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
41422	4.855	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.855	9	9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.527,711 310.489,091	2	408.386,384 310.293,766	241.092
2	408.386,384 310.293,766	3	408.395,955 310.284,055	13.635
3	408.395,955 310.284,055	4	408.400,679 310.279,263	6.729
4	408.400,679 310.279,263	5	408.541,795 310.474,002	240.493
5	408.541,795 310.474,002	6	408.529,72 310.486,644	17.482

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.529,72 310.486,644	1	408.527,711 310.489,091	3.166

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17291

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Henry Ford, Nr. 21, Jud. Dolj, fost T9, P3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33596	1.206	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33596-C1	Loc. Preajba, Str Henry Ford, Nr. 21, Jud. Dolj, fost T9, P3	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; Cafenea - S constr. desfasurata= 66mp
A1.2	33596-C2	Loc. Preajba, Str Henry Ford, Nr. 21, Jud. Dolj, fost T9, P3	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:214 mp; Spalatorie P+E -S constr. desfasurata= 264mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37231 / 06/04/2015		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR.264, din 03/04/2015 emis de NP Bajenaru Anamaria;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MANDITA CRISTINEL** 2) **MANDITA MIHAELA JENI**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
141716 / 16/07/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE CONSTITUIRE A UNUI DREPT DE SUPERFICIE AUT NR 2453, din 15/07/2020 emis de NP CUREA IONEL;		
C4	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe o perioada de 10 ani incepand cu data de 15.07.2020	A1, A1.1, A1.2
	1) **CASAMENTOS SRL**, CIF:36020998	

Neutilizabil în circuitul civil

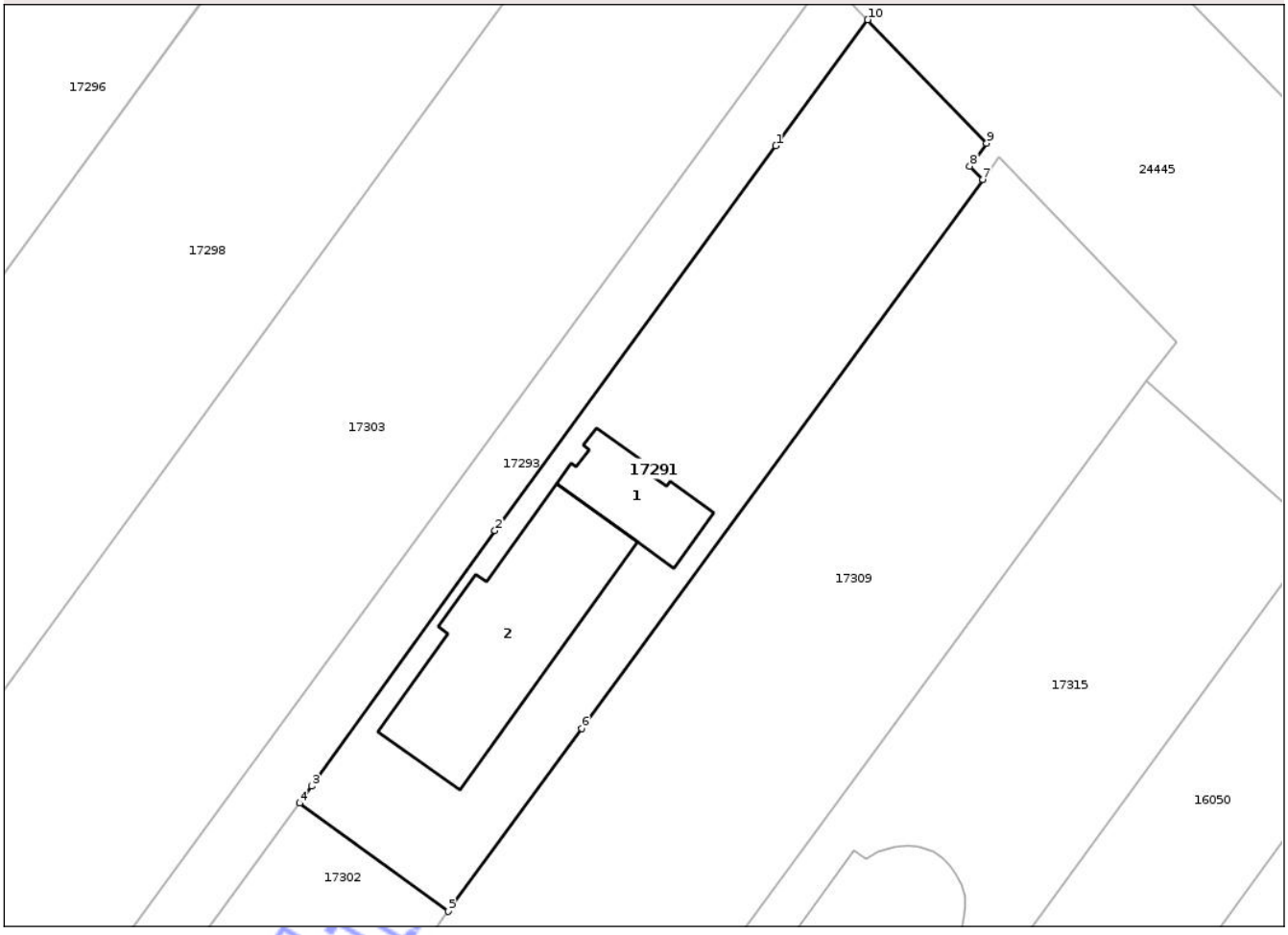
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33596	1.206	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.206	9	3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33596-C1	constructii administrative si social culturale	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; Cafenea - S constr. desfasurata= 66mp
A1.2	33596-C2	constructii administrative si social culturale	214	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:214 mp; Spalatorie P+E -S constr. desfasurata= 264mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.608,45 310.385,1	2	408.585,24 310.353,32	39.353
2	408.585,24 310.353,32	3	408.570,11 310.332,22	25.964

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	408.570,11 310.332,22	4	408.569,09 310.330,82	1.732
4	408.569,09 310.330,82	5	408.581,39 310.321,89	15.2
5	408.581,39 310.321,89	6	408.592,42 310.336,98	18.691
6	408.592,42 310.336,98	7	408.625,55 310.382,32	56.154
7	408.625,55 310.382,32	8	408.624,49 310.383,42	1.528
8	408.624,49 310.383,42	9	408.625,875 310.385,298	2.333
9	408.625,875 310.385,298	10	408.616,045 310.395,494	14.163
10	408.616,045 310.395,494	1	408.608,45 310.385,1	12.873

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17292

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T9 P7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37612	4.853	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
95466 / 10/05/2018		
Act Administrativ nr. Decizie de expropriere nr. 1710, din 09/12/2011 emis de CNADNR , CVC aut. nr. 313/2005 NP Sandu Cosmin , (Referat nr. 9645/15.10.2018 emis de SERVICIUL CADASTRU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEîn seria rangului încheierii de carte funciară nr.1833/04.02.2005, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BADESCU HARALAMBIE**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI 2) **BADESCU ILEANA**	
215513 / 04/10/2019		
Act Administrativ nr. cererea, din 04/10/2019 emis de OCPI Dolj;		
B2	se noteaza indreptarea erorii materiale din incheierea nr 1833/2005 si din prezenta carte funciara in sensul ca in mod eronat a fost intabulat decat Badescu Haralambie corect fiind Badescu Haralambie si Badescu Ileana,	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

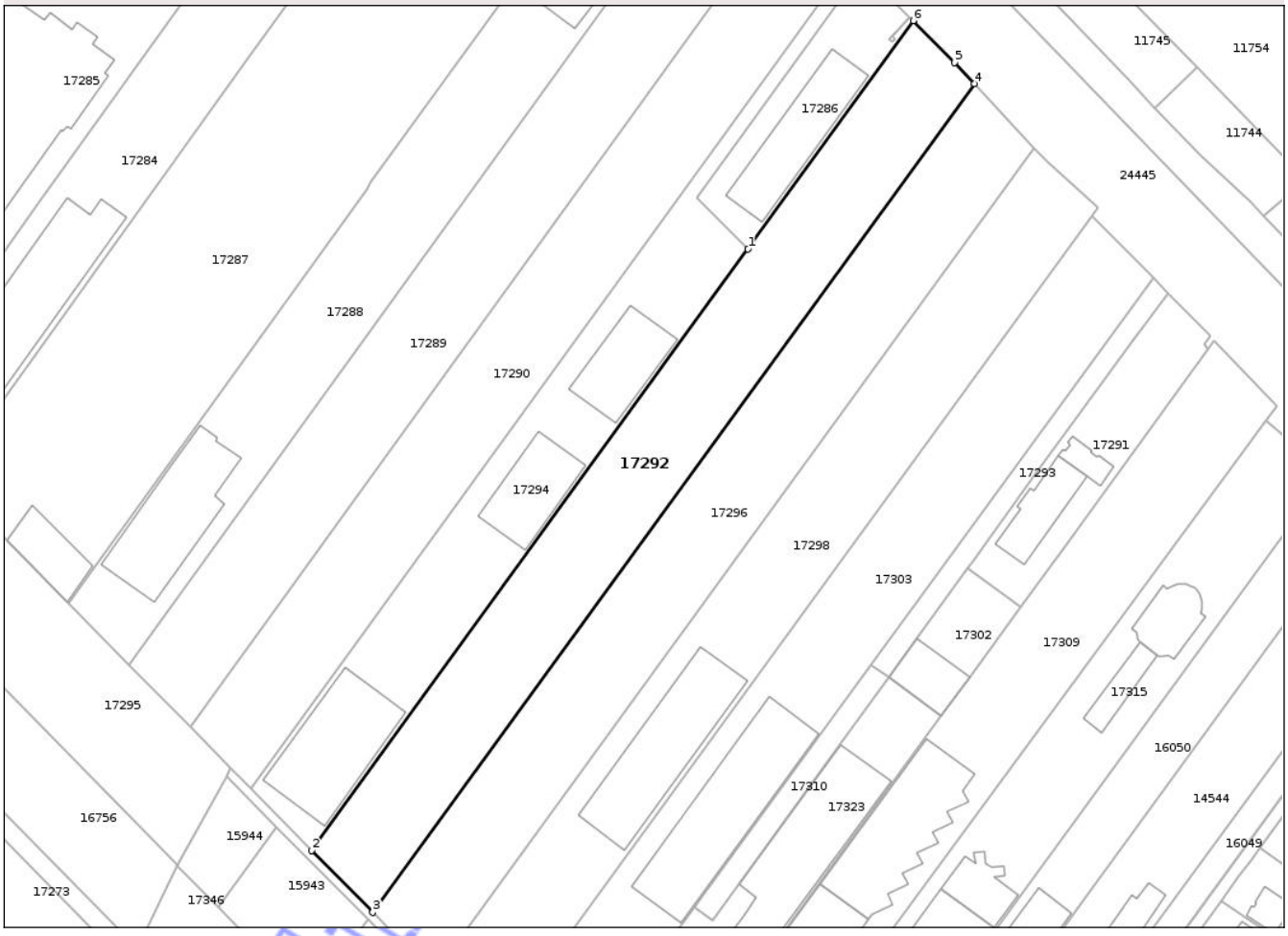
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37612	4.853	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.853	9	7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.517,394 310.405,849	2	408.414,98 310.264,73	174.365
2	408.414,98 310.264,73	3	408.429,292 310.250,234	20.371
3	408.429,292 310.250,234	4	408.570,558 310.444,599	240.279
4	408.570,558 310.444,599	5	408.565,942 310.449,55	6.769
5	408.565,942 310.449,55	6	408.556,203 310.459,326	13.799

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.556,203 310.459,326	1	408.517,394 310.405,849	66.075

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17293

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, Tarlaua 9, Parcela 3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33289	553	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37242 / 06/04/2015		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR.264, din 03/04/2015 emis de Bajenaru Anamaria;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MANDITA CRISTINEL** 2) **MANDITA MIHAELA JENI**	
172356 / 13/12/2016		
Act Administrativ nr. ref cad 5654/BIR, din 19/07/2017 emis de Serviciul cadastru;		
B9	se noteaza suprapunerea imobilului de sub A1, cu imobilul cu numar cadastral 32691, inscris in CF 32691 Malu Mare culoar de expropiere ,	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
122854 / 12/12/2013		
Act Notarial nr. Act de dezmembrare aut nr 1495, din 15/05/2012 emis de BNP FLORICEL MIHAI MARIAN (Declaratie aut nr 1751/2012 BNP Floricel MM);		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere asupra imobilului de sub A 1 in favoarea imobilului cu nr cadastral 32192 inscris in cartea funciara nr 32192 Malu Mare	A1
127346 / 23/12/2013		
Act Notarial nr. CVC aut nr 6580, din 20/12/2013 emis de Floricel Mihai Marian;		
C2	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere asupra imobilului de sub A 1 in A1favoarea imobilului cu nr cadastral 33293 inscris in cartea funciara nr 33293 MaluMare	A1

Neautorizat în circuitul civil

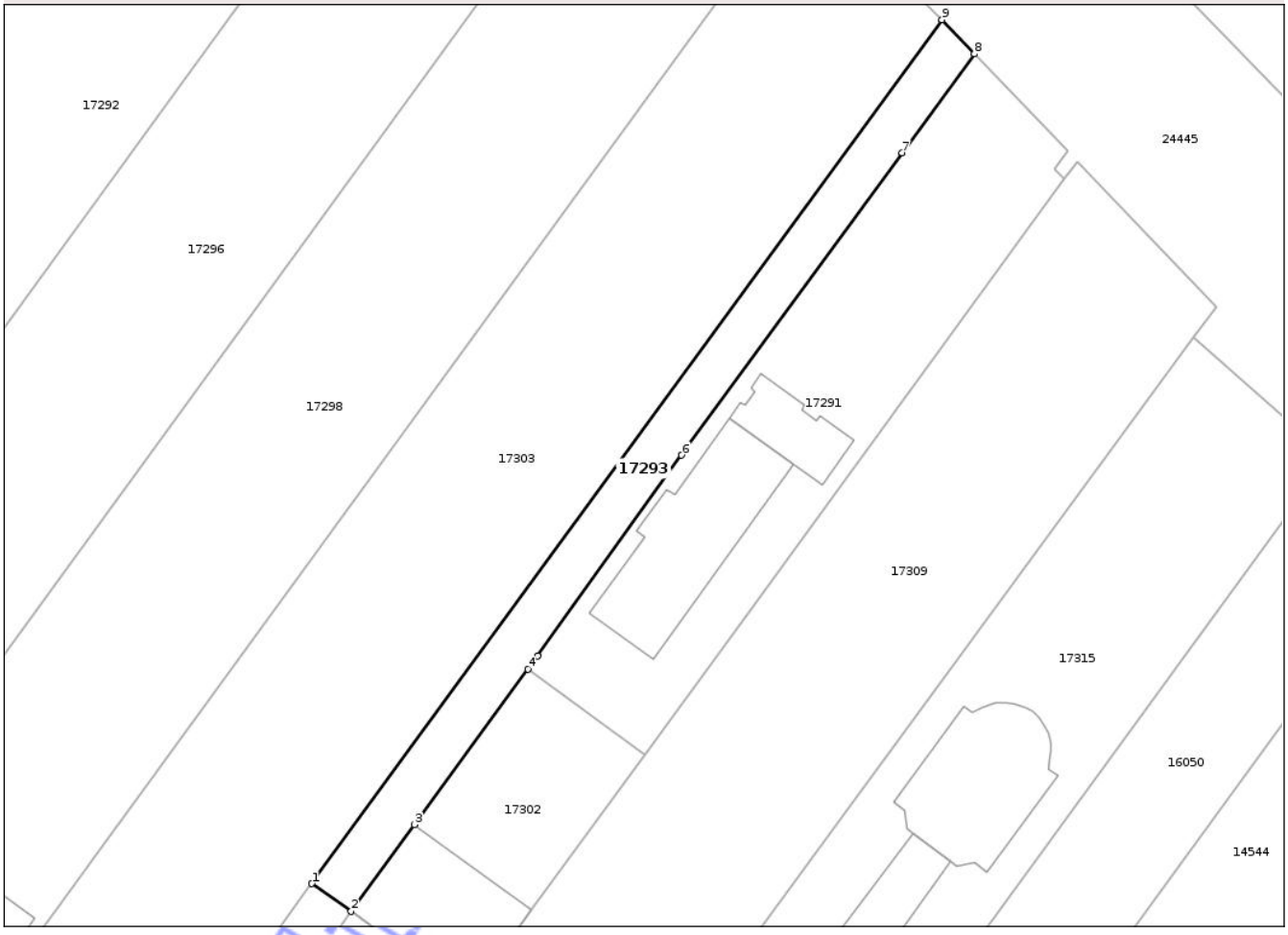
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33289	553	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	553	9	3	-	Lot 2- Parcela 1/1/2Cc teren intravilan curti constructii - Cale de acces pt terenul cu nr cad32192 si nr cad 31150

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.546,345 310.308,297	2	408.550,47 310.305,38	5.052
2	408.550,47 310.305,38	3	408.557,14 310.314,49	11.291
3	408.557,14 310.314,49	4	408.569,09 310.330,82	20.235
4	408.569,09 310.330,82	5	408.570,11 310.332,22	1.732

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	408.570,11 310.332,22	6	408.585,24 310.353,32	25.964
6	408.585,24 310.353,32	7	408.608,45 310.385,1	39.353
7	408.608,45 310.385,1	8	408.616,045 310.395,494	12.873
8	408.616,045 310.395,494	9	408.612,651 310.399,071	4.931
9	408.612,651 310.399,071	1	408.546,345 310.308,297	112.412

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17294

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Henry Ford, Nr. 18A, Jud. Dolj, T9 P8

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34147	3.745	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	34147-C1	Loc. Preajba, Str Henry Ford, Nr. 18A, Jud. Dolj, T9 P8	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:584 mp; S. construita desfasurata:584 mp; Hala depozitare P.
A1.2	34147-C2	Loc. Preajba, Str Henry Ford, Nr. 18A, Jud. Dolj, T9 P8	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:333 mp; S. construita desfasurata:364 mp; Hala depozitare 2 P+Supanta
A1.3	34147-C3	Loc. Preajba, Str Henry Ford, Nr. 18A, Jud. Dolj, T9 P8	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:333 mp; S. construita desfasurata:364 mp; Hala depozitare 1 P+Supanta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25085 / 09/03/2015		
Act Administrativ nr. Decizia de expropiere nr 1710, din 09/12/2011 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ nr. Decizia de expropriere nr 553/18-05-2012 emis de Guvernul Romaniei; act administrativ nr. Hotararea nr 805/10-08-2011 emis de Guvernul Romaniei; Adeverinta nr 3223/2015 Primaria Com Malu Mare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEin seria rangului - incheierea CF nr 19344/21.03.2011 (conform contract de v-c aut nr 212/2011 NP Balaci Eugen), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC VILAMIR COM SRL**, CIF:16482895	
134096 / 19/07/2018		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii constructiei nr 5437, din 18/05/2017 emis de Consiliul Local Malu Mare (act administrativ nr Autorizatie de construire nr 134 din 22.06.2015, emis de Primaria Malu Mare;act administrativ nr Proces verbal de receptie nr 5436 din 18.05.2017, emis de Primaria Malu Mare;act administrativ nr Certificat de nomenclatura stradala nr 4923 din 08.05.2017, emis de Primaria Malu Mare);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SC VILAMIR COM SRL**, CIF:16482895	
128397 / 30/06/2020		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii constructiilor nr 6553, din 28/05/2020 emis de Primaria Malu Mare (act administrativ nr Autorizatie de construire nr 187 din 04.07.2019, emis de Primaria Malu Mare;act administrativ nr Autorizatie de construire nr 33 din 22.02.2019, emis de Primaria Malu Mare; act administrativ nr Proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr 6442 din 27.05.2020, emis de Primaria Malu Mare);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **SC VILAMIR COM SRL**, CIF:16482895	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34147	3.745	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	3.745	9	8	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	34147-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte: 588 Masurata: 584	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:584 mp; S. construita desfasurata:584 mp; Hala depozitare P.
A1.2	34147-C2	constructii industriale si edilitare	333	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:333 mp; S. construita desfasurata:364 mp; Hala depozitare 2 P+Supanta
A1.3	34147-C3	constructii industriale si edilitare	333	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:333 mp; S. construita desfasurata:364 mp; Hala depozitare 1 P+Supanta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

NEOFICIAL

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.544,221 310.471,463	2	408.541,795 310.474,002	3.512
2	408.541,795 310.474,002	3	408.400,679 310.279,263	240.493
3	408.400,679 310.279,263	4	408.400,69 310.279,252	0.016
4	408.400,69 310.279,252	5	408.414,98 310.264,73	20.374
5	408.414,98 310.264,73	6	408.517,394 310.405,849	174.365
6	408.517,394 310.405,849	7	408.505,425 310.417,926	17.003
7	408.505,425 310.417,926	1	408.544,221 310.471,463	66.116

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17295

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1310
Nr. cadastral vechi:764

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 9, P 19

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39750	4.979	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
255207 / 14/12/2020		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 1784, din 11/12/2020 emis de NP Bajenaru Anamaria , Declaratie aut. nr. (1789/11.12.2020 NP Bajeanaru Anamaria);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA KOJO IMOBILIARE CONSTRUCT SRL**, CIF:40531117	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

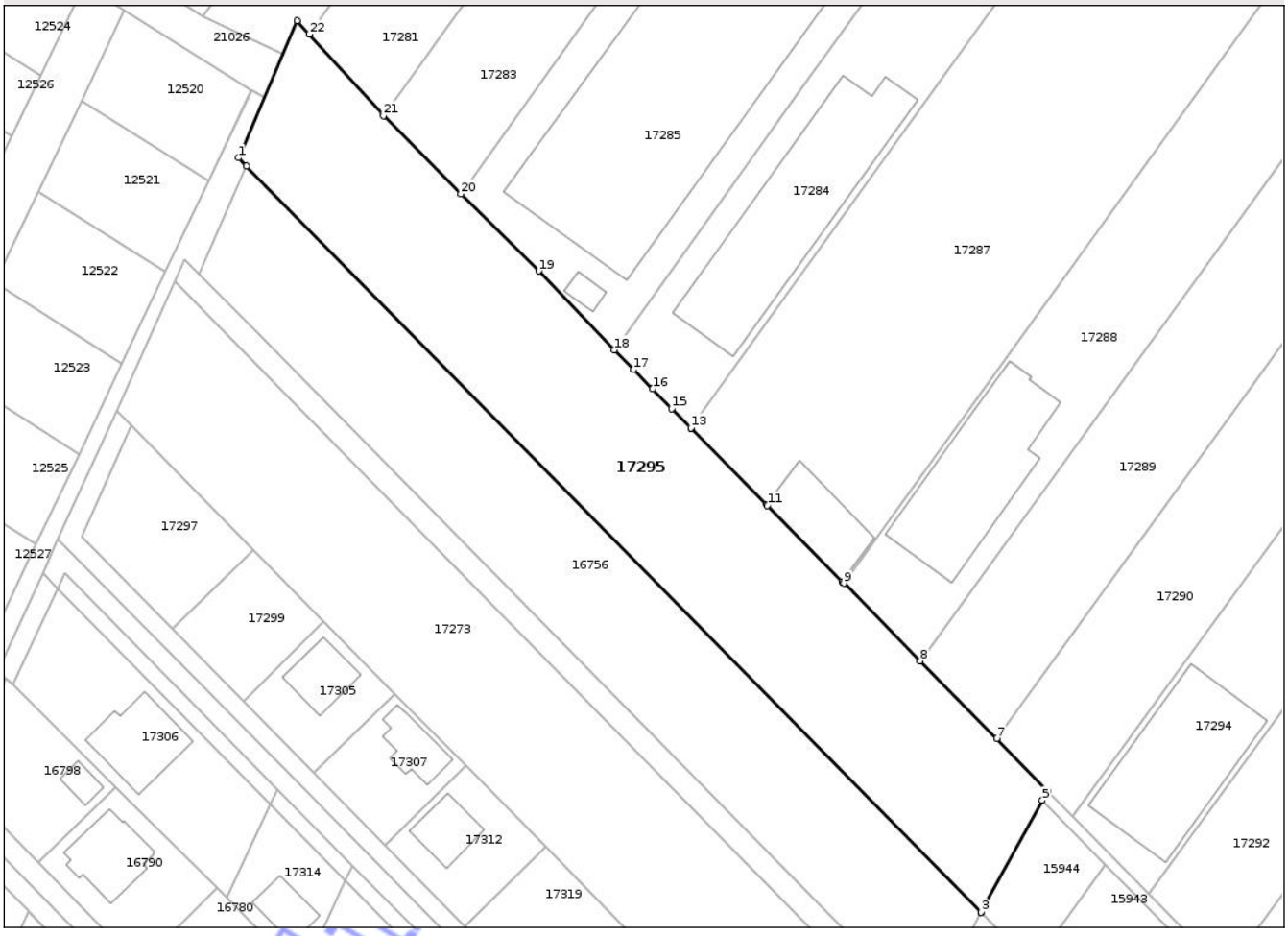
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39750	4.979	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.979	9	19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.244,397 310.402,379	2	408.245,908 310.400,847	2.152
3	408.383,485 310.261,27	4	408.383,497 310.261,258	0.017
5	408.394,953 310.282,222	6	408.395,955 310.284,055	2.089
7	408.386,384 310.293,766	8	408.372,071 310.308,286	20.389
9	408.357,754 310.322,796	10	408.357,495 310.323,074	0.38

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	408.245,908 310.400,847	3	408.383,485 310.261,27	195.983
4	408.383,497 310.261,258	5	408.394,953 310.282,222	23.89
6	408.395,955 310.284,055	7	408.386,384 310.293,766	13.635
8	408.372,071 310.308,286	9	408.357,754 310.322,796	20.384
10	408.357,495 310.323,074	11	408.343,441 310.337,332	20.02

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	408.343,441 310.337,332	12	408.343,272 310.337,504	0.241
13	408.329,137 310.351,845	14	408.329,135 310.351,847	0.003
15	408.325,547 310.355,481	16	408.321,986 310.359,157	5.118
17	408.318,374 310.362,759	18	408.314,764 310.366,427	5.146
19	408.300,628 310.381,195	20	408.286,011 310.395,597	20.52
21	408.271,571 310.410,247	22	408.257,671 310.425,493	20.631
23	408.255,433 310.428,004	1	408.244,397 310.402,379	27.9

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	408.343,272 310.337,504	13	408.329,137 310.351,845	20.136
14	408.329,135 310.351,847	15	408.325,547 310.355,481	5.107
16	408.321,986 310.359,157	17	408.318,374 310.362,759	5.101
18	408.314,764 310.366,427	19	408.300,628 310.381,195	20.443
20	408.286,011 310.395,597	21	408.271,571 310.410,247	20.57
22	408.257,671 310.425,493	23	408.255,433 310.428,004	3.364

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17296

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:328
Nr. cadastral vechi:388

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 9, P 6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31081	4.844	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
187158 / 08/10/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 3492, din 05/10/2018 emis de Ilie Victor Florea;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BIOPLANT S.R.L**, CIF:10479025	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT. NR. 3493, din 05/10/2018 emis de Ilie Victor Florea;		
B6	se noteaza interdictia de instrainare, grevare cu sarcini, demolare, dezlipire, inchiriere, construire , alipire	A1
	1) **MARFIN BANK (ROMANIA) SA**, CIF:10556861	
B7	se noteaza dreptul de preemtiune în favoarea preemptorului	A1
	1) **MARFIN BANK (ROMANIA) SA**, CIF:10556861	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
187158 / 08/10/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT. NR. 3493, din 05/10/2018 emis de Ilie Victor Florea;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:740000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **MARFIN BANK (ROMANIA) SA**, CIF:10556861	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31081	4.844	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.844	9	6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.570,558 310.444,599	2	408.429,292 310.250,234	240.279
2	408.429,292 310.250,234	3	408.443,577 310.235,742	20.349
3	408.443,577 310.235,742	4	408.443,59 310.235,73	0.018
4	408.443,59 310.235,73	5	408.584,639 310.429,493	239.664
5	408.584,639 310.429,493	1	408.570,558 310.444,599	20.651

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17297

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 9, P 22

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35439	600	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
147302 / 10/11/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE aut nr 1792, din 08/11/2016 emis de NP DINCA ALINA CAMELIA (CONTRACT DE VANZARE);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BADOI FLORIN LEONARD** 2) **BADOI VICTORIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

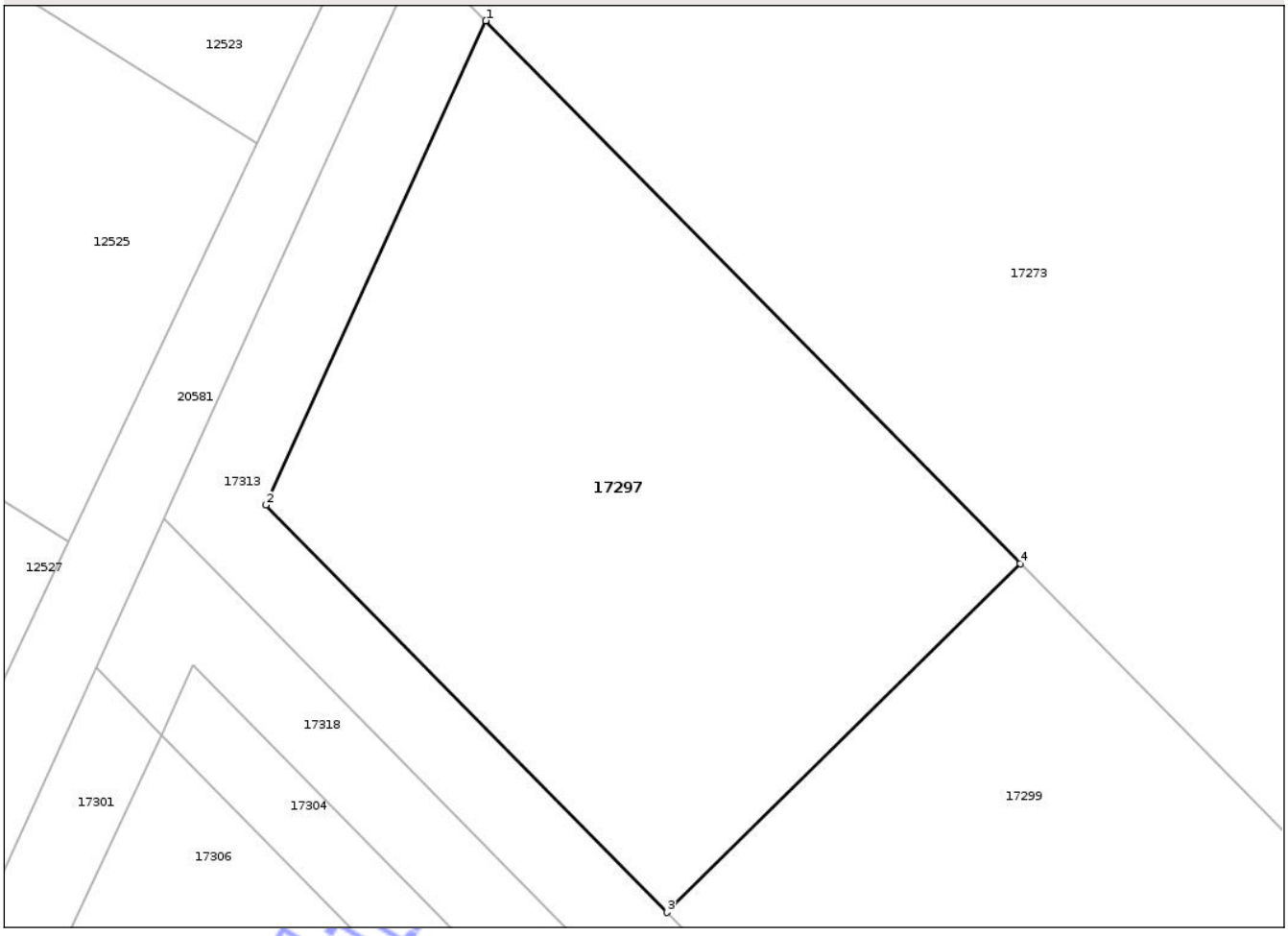
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35439	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	600	9	22	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.224,347 310.352,222	2	408.214,978 310.331,604	22.647
2	408.214,978 310.331,604	3	408.232,067 310.314,267	24.343
3	408.232,067 310.314,267	4	408.247,126 310.329,108	21.143
4	408.247,126 310.329,108	1	408.224,347 310.352,222	32.452

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17298

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T9,P5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32920	4.843	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Preajba, Jud. Dolj, T9,P5	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:666 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47199 / 20/05/2013		
Act Administrativ nr. DECIZIA DE EXPROPRIERE NR. 1710, din 09/12/2011 emis de CNADNR SA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept de cumparare in seria rangului - incheierea 1831/04/02/2005 (conform cvc aut 312/2005 NP Sandu Cosmin, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BADESCU HARALAMBIE**, LIPSA CNP 2) **BADESCU ILEANA**, LIPSA CNP	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BADESCU HARALAMBIE** 2) **BADESCU ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

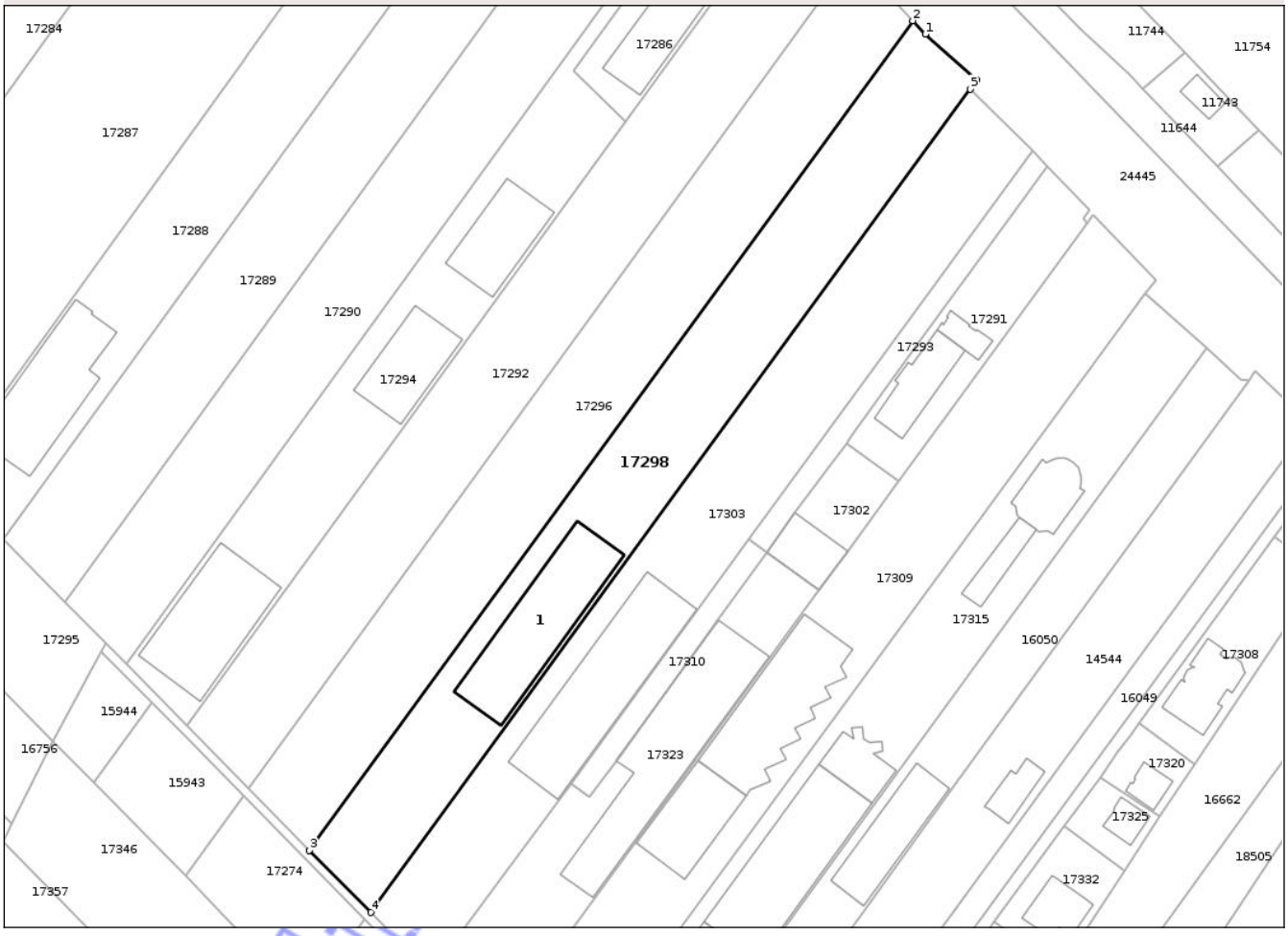
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32920	4.843	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	733	9	5	-	
2	arabil	DA	4.110	9	5	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	666	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:666 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.587,583 310.426,335	2	408.584,639 310.429,493	4.317
2	408.584,639 310.429,493	3	408.443,59 310.235,73	239.664
3	408.443,59 310.235,73	4	408.457,88 310.221,23	20.358

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	408.457,88 310.221,23	5	408.598,107 310.413,538	238.004
5	408.598,107 310.413,538	6	408.599,587 310.415,567	2.511
6	408.599,587 310.415,567	1	408.587,583 310.426,335	16.126

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17288

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T9,P11

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32890	4.886	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44224 / 13/05/2013		
Act Administrativ nr. decizia nr . 1710, din 09/12/2011 emis de CNADNR SA;		
B3	se noteaza edificarea pe terenul de sub A 1 a unei constructii - sediu firma S+P+2E, 2 hale P+1E, locuinta S+P+1E in favoarea : SC NEW WAVE PREST SRL (in seria rangului Incheierea CF nr. 26436/2007 - conform autorizatie de construire nr. 1665/2006, emis de Primaria Craiova),	A1
192150 / 12/08/2021		
Act Notarial nr. Contract de vanzare Aut 1729, din 05/08/2021 emis de Diaconescu Gelu Emilian;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SELEA ANA-MARIA-MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
44224 / 13/05/2013		
Act Administrativ nr. decizia nr . 1710, din 09/12/2011 emis de CNADNR SA;		
C1	se noteaza dreptul de superficie asupra terenului cu nr. cadastral 305 de sub A 1 din prezenta carte pentru constructia ce este in curs de edificare pe acest teren in baza Autorizatiei de construire nr. 1665/2006- Primaria Craiova in favoarea : SC NEW WAVE PREST SRL (in seria rangului Incheierea CF nr. 26429/11. 05.2007 - conform Contract de constituire a dreptului de superficie aut. nr. 785/2007, emis de NP Ilie VF)	A1
C8	se noteaza respingerea cererii privind inscrierea sechestrului, constructia sediu A1 firma+ 2 hale cu suprafata 1587,2 mp. nu este inscrisa in prezenta carte, este doar notata edificarea (in seria rangului incheierea CF nr 67834/23.11.2009 - conform Proces verbal de sechestru nr. 32588, din 20.11.2009, emisde AFP Comunala nr. 1 Craiova)	A1
C10	se noteaza plingerea la Incheierea 67834/2009 introdusa de AFP Craiova la data de A1 22.12.2009 (in seria rangului incheierea CF nr 71190/08.12.2009)	A1
3122 / 10/01/2024		
Act Notarial nr. Conventie aut 43, din 09/01/2024 emis de Diaconescu Gelu Emilian;		
C14	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe o perioada de 99 de ani incepand cu data incheierii contractului	A1
	1) **DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA SA**, CIF:14491102	

Document generat în baza Legii 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32890	4.886	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.214	9	11	-	
2	arabil	DA	3.672	9	11	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	531	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:531 mp;
A1.2		constructii de locuinte	573	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:573 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	408.513,725 310.506,123	2	408.498,668 310.518,109	19.245
2	408.498,668 310.518,109	3	408.428,911 310.421,422	119.224

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	408.428,911 310.421,422	4	408.427,802 310.419,886	1.895
4	408.427,802 310.419,886	5	408.357,754 310.322,796	119.721
5	408.357,754 310.322,796	6	408.372,071 310.308,286	20.384
6	408.372,071 310.308,286	7	408.514,411 310.505,287	243.043
7	408.514,411 310.505,287	1	408.513,725 310.506,123	1.081

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17299

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 9, P 22

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35440	400	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
147311 / 10/11/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE aut. nr. 1792, din 07/11/2016 emis de NP DINCA ALINA CAMELIA (act notarial nr ÎNCHEIERE DE COMPLETARE nr. 56 din 12.12.2016, emis de NP DINCA ALINA CAMELIA);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BADOI FLORIN LEONARD** 2) **BADOI VICTORIA**	
B7	se noteaza dreptul de servitute de trecere asupra imobilului cu nr. cadastral 35448 si nr. CF 35448 a localitatii Malu Mare in favoarea imobilului de sub A 1	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

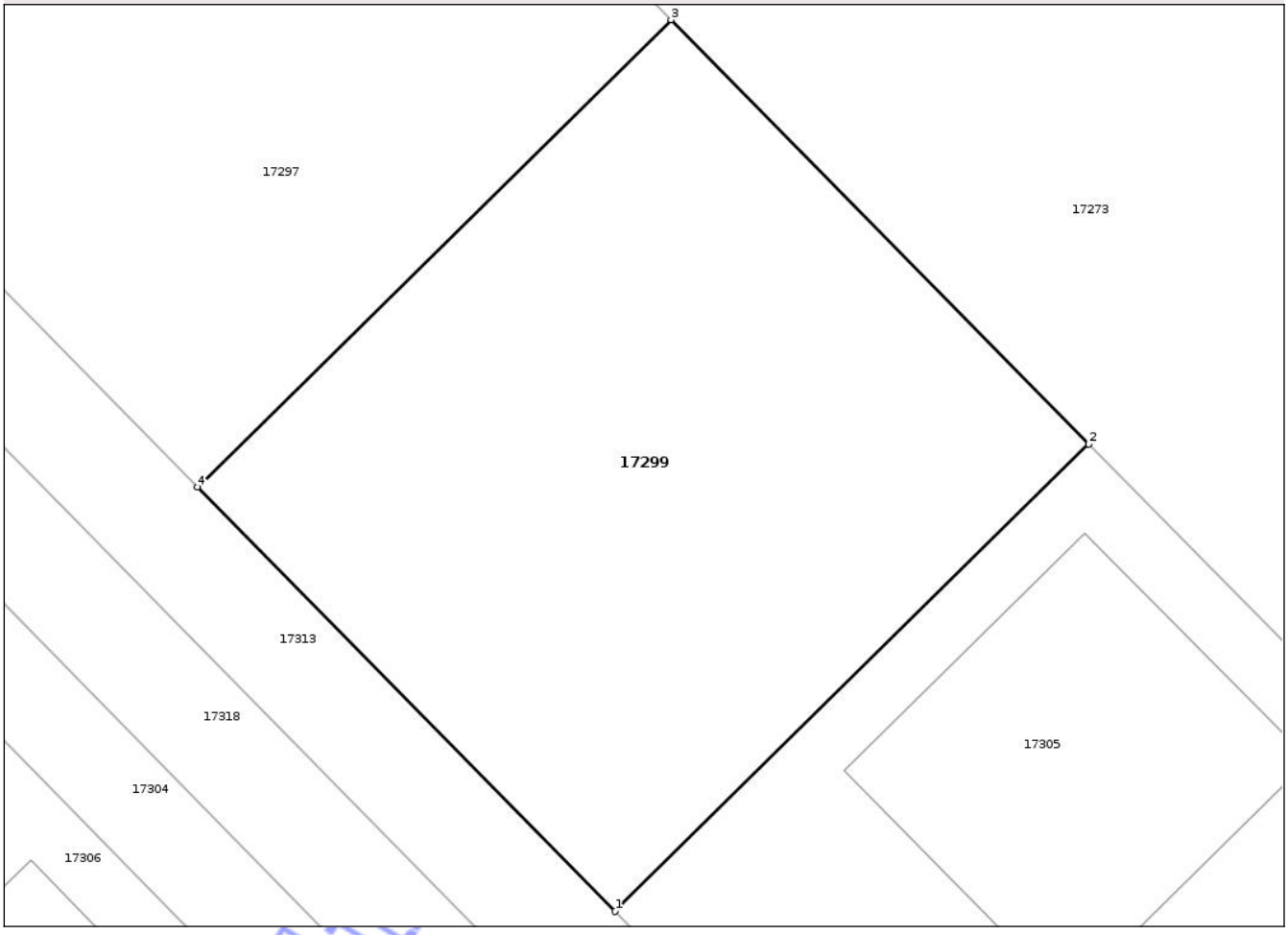
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35440	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	9	22	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.245,348 310.300,793	2	408.260,406 310.315,634	21.142
2	408.260,406 310.315,634	3	408.247,126 310.329,108	18.918
3	408.247,126 310.329,108	4	408.232,067 310.314,267	21.143
4	408.232,067 310.314,267	1	408.245,348 310.300,793	18.919

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17300

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 9 P 54

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	41818	330	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	41818-C1	Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 9 P 54	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:166 mp; C1Spatiu comercial cu regim de inaltime P+1, edificata in 2020, Sc=83mp si Scd=166mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1766 / 06/01/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 21504, din 25/11/1996 emis de JUDECATORIA CRAIOVA;		
B4	Se noteaza schimbarea numelui proprietarei de sub B1 din Cioc Cornelia in Puchina Cornelia	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36896/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 181657 din 22/11/2017; pozitie transcrisa din CF 36770/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 142501 din 25/09/2017; pozitie transcrisa din CF 31189/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 170474 din 09/12/2016;	
207024 / 27/08/2024		
Act Notarial nr. cvc 1400, din 27/08/2024 emis de Dragancea Ofelia;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SOCIETATEA LIFEMED ART SRL**, CIF:36930519	
Act Notarial nr. contract de ipoteca 1401, din 27/08/2024 emis de Dragancea Ofelia;		
B12	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare , inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:5022670	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
207024 / 27/08/2024		
Act Notarial nr. contract de ipoteca 1401, din 27/08/2024 emis de Dragancea Ofelia;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:582000 LEIPlus celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:5022670	

Neautentificat în circuitul civil

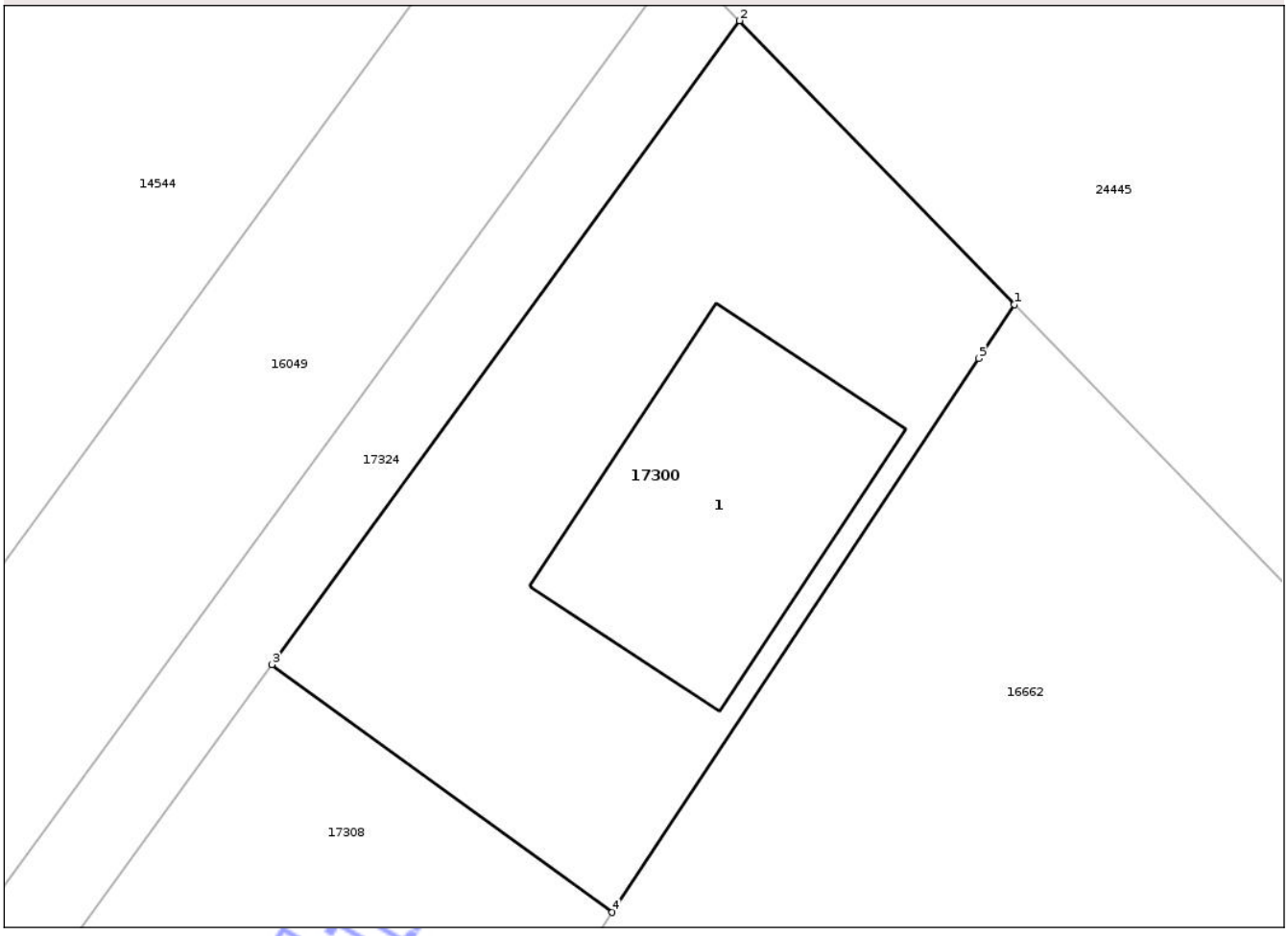
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
41818	330	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	330	9	54	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	41818-C1	constructii administrative si social culturale	83	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:166 mp; C1Spatiu comercial cu regim de inaltime P+1, edificata in 2020, Sc=83mp si Scd=166mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.693,507 310.320,614	2	408.684,506 310.329,904	12.935
2	408.684,506 310.329,904	3	408.669,178 310.308,834	26.056
3	408.669,178 310.308,834	4	408.680,332 310.300,72	13.793

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	408.680,332 310.300,72	5	408.692,339 310.318,85	21.745
5	408.692,339 310.318,85	1	408.693,507 310.320,614	2.116

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17301

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5474
Nr. cadastral vechi:120/6

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 9, P 23

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34489	73	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34250 / 07/06/2010		
Act Notarial nr. 3104/2010, din 01/01/2010 emis de NP Tudor M D;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 11/36, cota initiala 11/36	A1
	1) **GHERNA OPRISAN**, LIPSA CNP 2) **GHERNA GEORGETA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5474)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/36, cota initiala 7/36	A1
	1) **BICA IOANA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5474)	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 9/36, cota initiala 9/36	A1
	1) **GUGU MIHAI FLORIAN**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5474)	
117099 / 09/09/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR. 3451, din 08/09/2016 emis de NP Faurar Virgil Claudiu;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 9/36, cota initiala 9/36	A1
	1) **DUMITRU ADRIAN STEFAN** 2) **DUMITRU CARMEN-ALINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

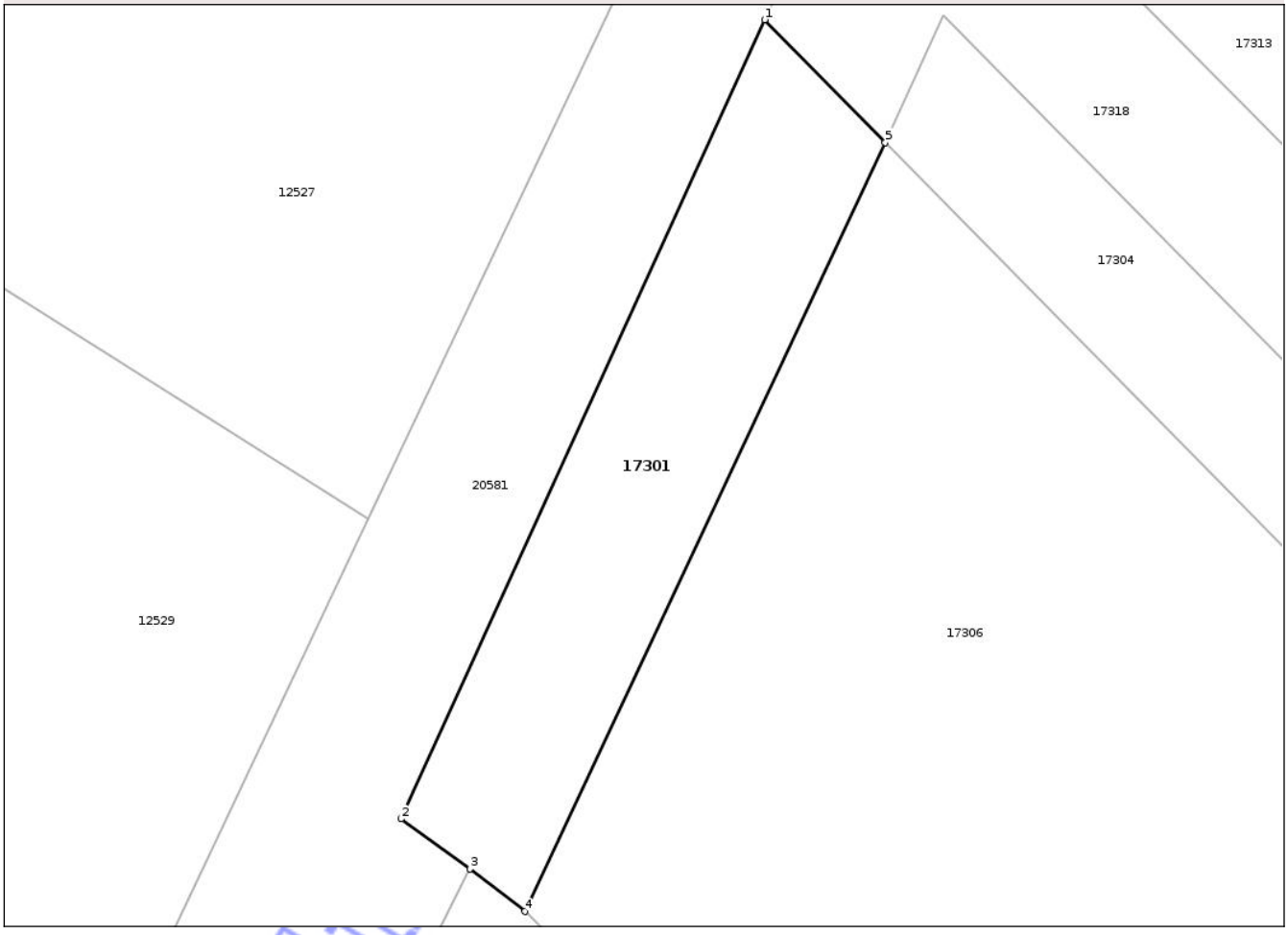
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34489	73	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	73	9	23	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.207,724 310.324,667	2	408.199,263 310.306,099	20.405
2	408.199,263 310.306,099	3	408.200,875 310.304,935	1.988
3	408.200,875 310.304,935	4	408.202,148 310.303,951	1.609
4	408.202,148 310.303,951	5	408.210,531 310.321,817	19.735
5	408.210,531 310.321,817	1	408.207,724 310.324,667	4.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17303

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Henry Ford, Nr. 20, Jud. Dolj, fost T9, P4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35514	4.791	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35514-C1	Loc. Preajba, Str Henry Ford, Nr. 20, Jud. Dolj, fost T9, P4	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:802 mp; spatiu de depozitare

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
257795 / 15/11/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 4917, din 14/11/2019 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SC TEHNO TEAM SRL**, CIF:34308561	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 4918, din 14/11/2019 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu;		
B8	se noteaza interdictiile de dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare, grevare, inchiriere, instrainare si construire in favoarea	A1, A1.1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536	
261823 / 21/11/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 4918, din 14/11/2019 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu (act notarial nr CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE AUT NR 4917 din 14.11.2019, emis de NP Sorop Alexandru Oliviu);		
B10	Se noteaza indreptarea erorii materiale strecurate la incheierea nr 257795 / 15/11/2019 in sensul ca in mod eronat s-a intabulat dreptul de proprietate in baza CONTRACT DE VANZARE AUT NR 4918 din 14/11/2019 sub B7 corect fiind a se intabula dreptul de proprietate in baza CONTRACT DE VANZARE AUT NR 4917 din 14/11/2019	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
257795 / 15/11/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 4918, din 14/11/2019 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1550000 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536	
261823 / 21/11/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 4918, din 14/11/2019 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu (act notarial nr CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE AUT NR 4917 din 14.11.2019, emis de NP Sorop Alexandru Oliviu);		
C6	Se noteaza indreptarea erorii materiale strecurate la incheierea nr 257795 / 15/11/2019 in sensul ca in mod eronat s-a intabulat dreptul de ipoteca in baza aut AUT NR 4917, din 14/11/2019 sub C5 corect fiind a se intabula dreptul de ipoteca in baza AUT NR 4918, din 14/11/2019	A1, A1.1

Document autentificat în circuitul civil

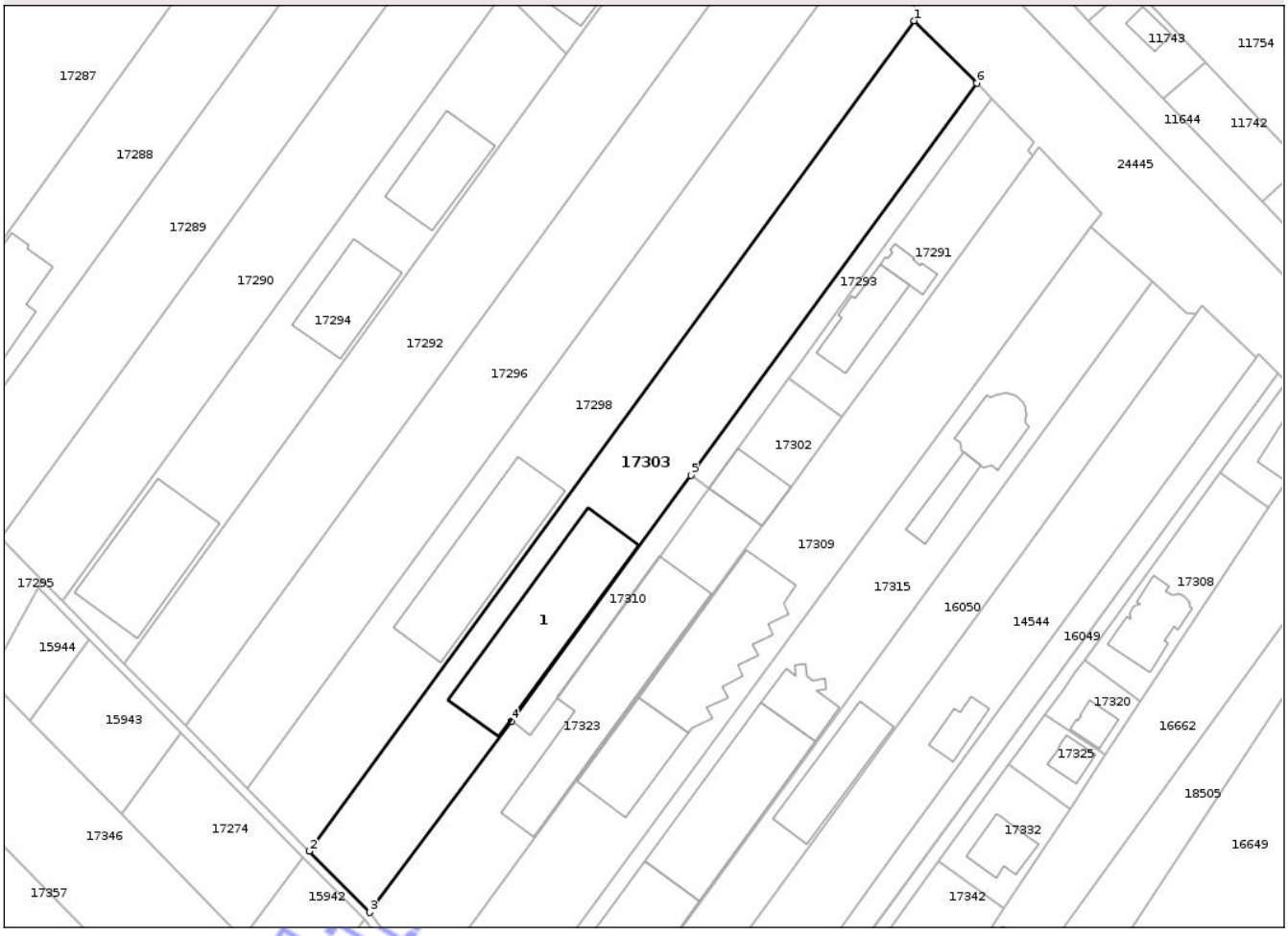
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35514	4.791	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	4.791	9	4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35514-C1	constructii industriale si edilitare	802	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:802 mp; spatiu de depozitare

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.598,107 310.413,538	2	408.457,88 310.221,23	238.004
2	408.457,88 310.221,23	3	408.471,83 310.207,077	19.872
3	408.471,83 310.207,077	4	408.504,762 310.251,369	55.193

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	408.504,762 310.251,369	5	408.546,345 310.308,297	70.498
5	408.546,345 310.308,297	6	408.612,651 310.399,071	112.412
6	408.612,651 310.399,071	1	408.598,107 310.413,538	20.514

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17306

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5469
Nr. cadastral vechi:120/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 9, P 23

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34485	1.038	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 9, P 23	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:192 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34250 / 07/06/2010		
Act Notarial nr. 3104/2010, din 01/01/2010 emis de NP Tudor M D;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHERNA OPRISAN**, LIPSA CNP 2) **GHERNA GEORGETA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5469)	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GHERNA OPRISAN** 2) **GHERNA GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

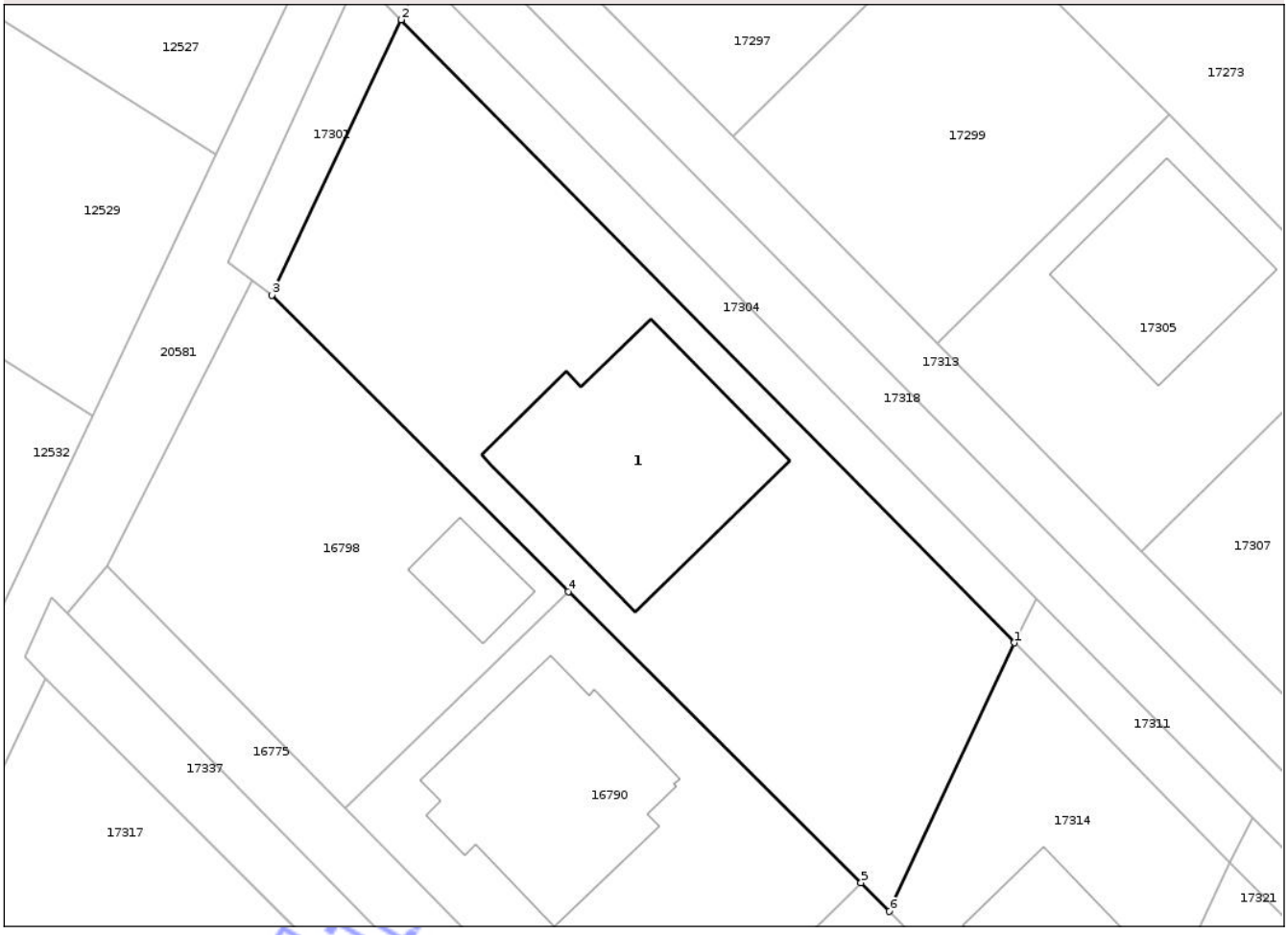
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34485	1.038	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	211	9	23	-	
2	arabil	DA	827	9	23	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	192	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:192 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.250,354 310.281,386	2	408.210,531 310.321,817	56.75
2	408.210,531 310.321,817	3	408.202,148 310.303,951	19.735
3	408.202,148 310.303,951	4	408.221,39 310.284,698	27.22

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	408.221,39 310.284,698	5	408.240,412 310.265,824	26.797
5	408.240,412 310.265,824	6	408.242,25 310.263,96	2.618
6	408.242,25 310.263,96	1	408.250,354 310.281,386	19.218

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17308

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Henry Ford, Nr. 25bis, Jud. Dolj, (T 9 P 54)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	41819	805	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	41819-C1	Loc. Preajba, Str Henry Ford, Nr. 25bis, Jud. Dolj, (T 9 P 54)	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:212 mp; S. construita desfasurata:464 mp; C1 - locuinta edificata Ă®n anul 2023, regim de inaltime Sp+P+1E, Scd= 464mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1766 / 06/01/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 21504, din 25/11/1996 emis de JUDECATORIA CRAIOVA;		
B4	Se noteaza schimbarea numelui proprietarei de sub B1 din Cioc Cornelia in Puchina Cornelia	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36896/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 181657 din 22/11/2017; pozitie transcrisa din CF 36770/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 142501 din 25/09/2017; pozitie transcrisa din CF 31189/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 170474 din 09/12/2016;	
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 151, din 05/02/2020 emis de N.P. Diaconu Laura;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STAICU ANAMARIA LILIANA**, necasatorita	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36896/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 23502 din 06/02/2020;	
354529 / 18/12/2023		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE EDIFICARE NR.271, din 14/12/2023 emis de PRIMARIA COM MALU MARE;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **STAICU ANAMARIA LILIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

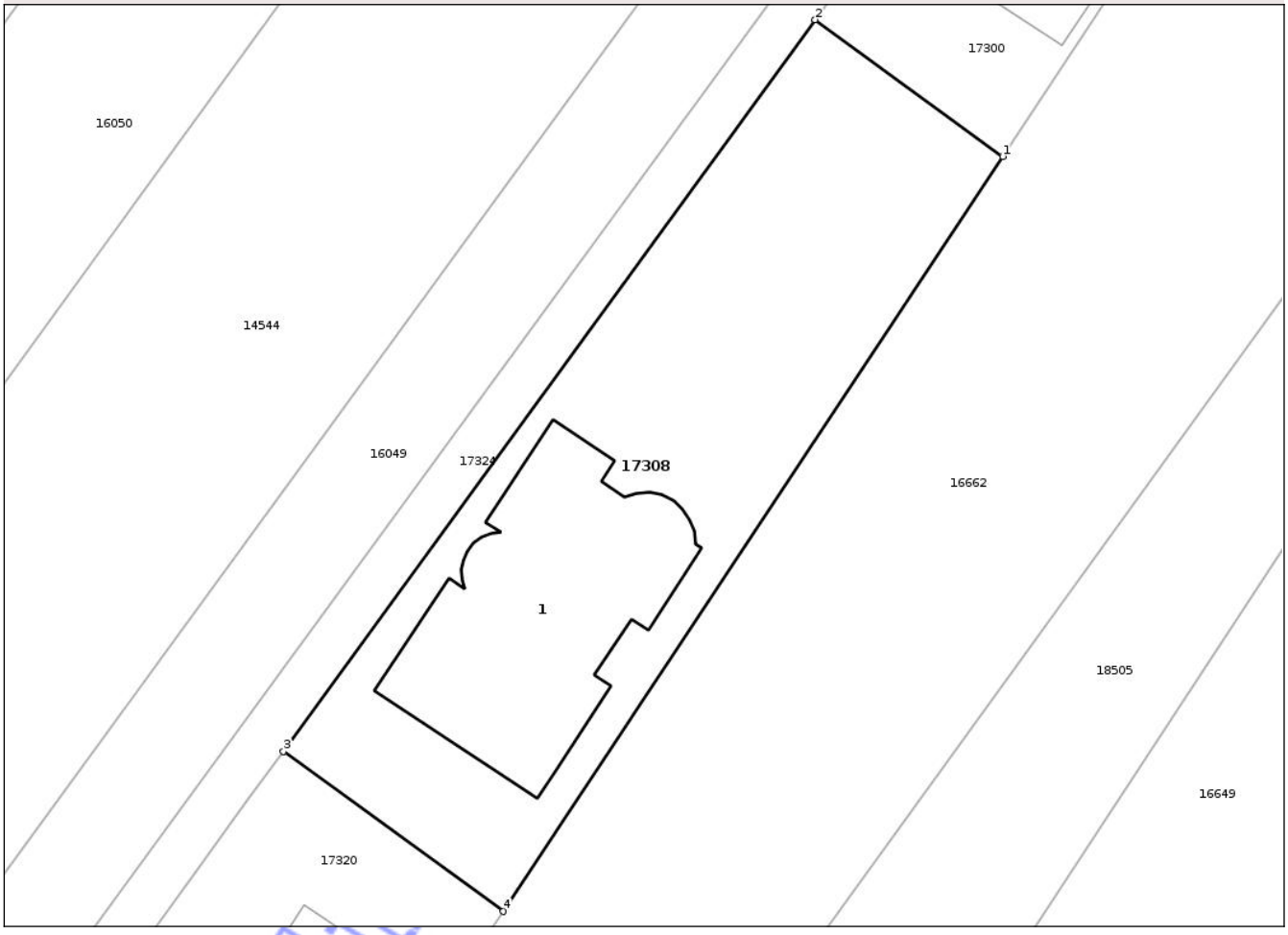
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
41819	805	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	805	9	54	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	41819-C1	constructii de locuinte	212	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:212 mp; S. construita desfasurata:464 mp; C1 - locuinta edificata Ã®n anul 2023, regim de inaltime Sp+P+1E, Scd= 464mp.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.680,332 310.300,72	2	408.669,178 310.308,834	13.793
2	408.669,178 310.308,834	3	408.637,572 310.265,389	53.725
3	408.637,572 310.265,389	4	408.650,638 310.255,884	16.158

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	408.650,638 310.255,884	1	408.680,332 310.300,72	53.777

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17309

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Henry Ford, Nr. 22B, Jud. Dolj, fost T9, P2.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32898	4.853	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32898-C1	Loc. Preajba, Str Henry Ford, Nr. 22B, Jud. Dolj, fost T9, P2.	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:639 mp; S. construita desfasurata:1278 mp; Suprafata constr. desfas.= 1277.8 mp P+1 Salon nunti, din care terase evacuare=48.5mp, balcoane etaj=48.5mp, edificata in anul 2024.
A1.2	32898-C2	Loc. Preajba, Str Henry Ford, Nr. 22B, Jud. Dolj, fost T9, P2.	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:339 mp; S. construita desfasurata:677 mp; Suprafata constr. desfas.=677mp P+1 Bucatarie, Grupuri sanitare, spatii tehnice si camere cazare, edificata in anul 2024.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
166414 / 31/10/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 4907, din 30/10/2017 emis de NP CUREA IONEL;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MANDITA CRISTINEL** 2) **MANDITA MIHAELA-JENI**	
107652 / 21/05/2024		
Act Administrativ nr. Certificat de Edificare NR. 138, din 05/06/2024 emis de PRIMARIA COM MALU MARE (ANEXA 28 ; act administrativ nr AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR. 74 din 30.03.2018, emis de PRIMARIA COM MALU MARE;act administrativ nr PV NR. 01 din 08.03.2024, emis de PRIMARIA COM MALU MARE);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MANDITA CRISTINEL** 2) **MANDITA MIHAELA-JENI**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
75679 / 04/04/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE CONSTITURE A UNUI DREPT DE SUPERFICIE AUT. NR. 1792, din 03/04/2018 emis de NP CUREA IONEL;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIEincepand cu data de 03.04.2018 pana la data de 31.12.2021	A1
	1) **CASAMENTOS SRL**, CIF:36020998	
35190 / 25/02/2019		
Act Notarial nr. ACT ADOTIONAL AUT NR 823, din 22/02/2019 emis de NP CUREA IONEL;		
C2	Se notează modificarea/completarea contractului de constituire a unui drep de superficie de sub C 1, conform.actului adiţional autentic nr. 823/22.02.2019 se prelungeste termenul de constituire a dreptului de superficie pe o perioada de 7 ani incepand cu data de 01.01.2022 pana la data de 01.01.2029	A1

Document cu caracter informativ
Fără valoare în circuitul civil

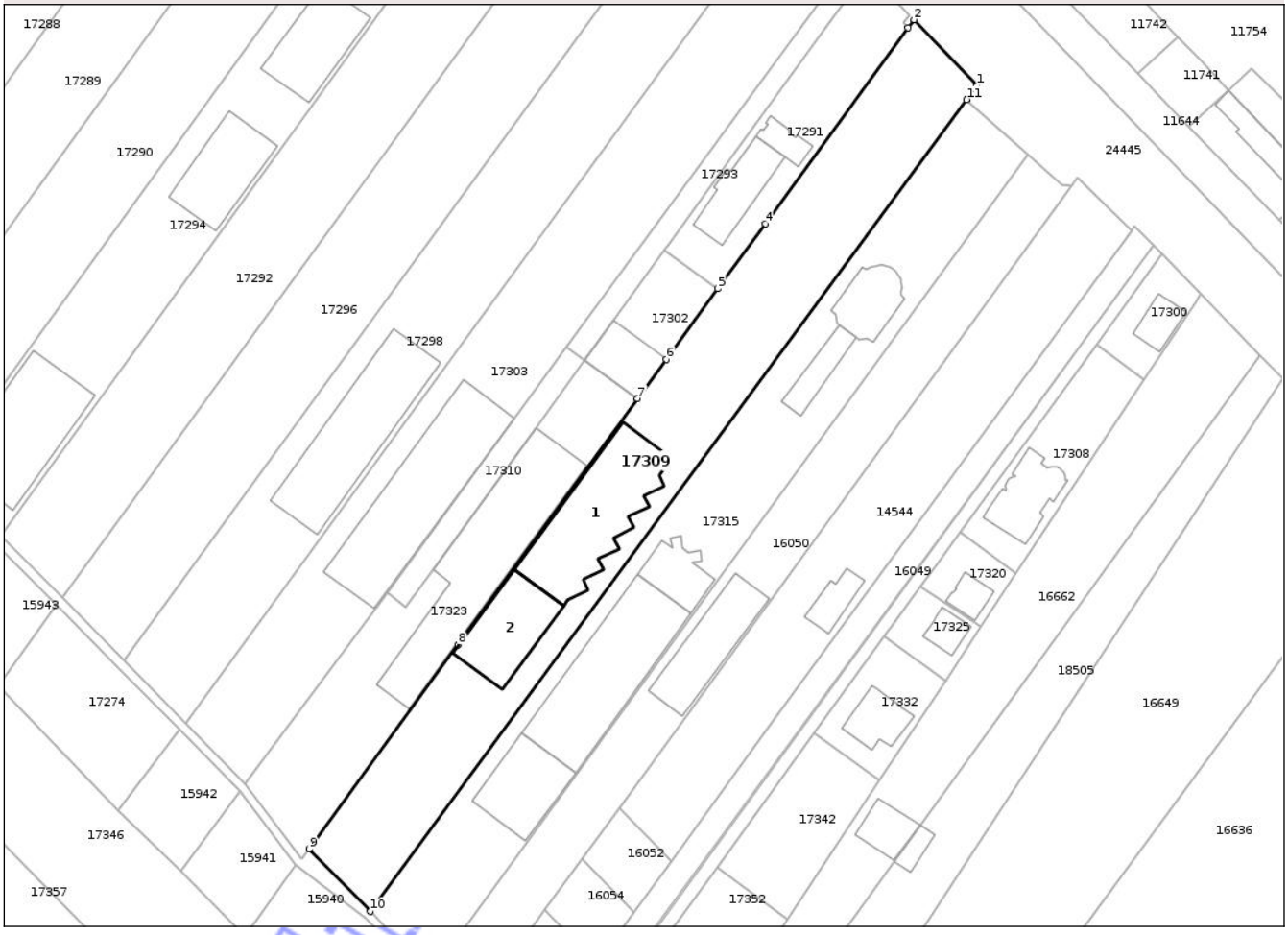
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32898	4.853	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.001	9	2	-	
2	arabil	DA	3.852	9	2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32898-C1	constructii de locuinte	Din acte: 1.278 Masurata: 639	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:639 mp; S. construita desfasurata:1278 mp; Suprafata constr. desfas.= 1277.8mp P+1 Salon nunti, din care terase evacuare=48.5mp, balcoane etaj=48.5mp, edificata in anul 2024.
A1.2	32898-C2	constructii de locuinte	Din acte: 677 Masurata: 339	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:339 mp; S. construita desfasurata:677 mp; Suprafata constr. desfas.=677mp P+1 Bucatarie, Grupuri sanitare, spatii tehnice si camere cazare, edificata in anul 2024.

Neoficial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.641,555 310.368,932	2	408.626,925 310.384,203	21.148
2	408.626,925 310.384,203	3	408.625,55 310.382,32	2.332
3	408.625,55 310.382,32	4	408.592,42 310.336,98	56.154
4	408.592,42 310.336,98	5	408.581,39 310.321,89	18.691
5	408.581,39 310.321,89	6	408.569,45 310.305,53	20.254
6	408.569,45 310.305,53	7	408.562,81 310.296,45	11.249
7	408.562,81 310.296,45	8	408.521,14 310.239,4	70.648
8	408.521,14 310.239,4	9	408.486,59 310.192,103	58.572
9	408.486,59 310.192,103	10	408.500,84 310.177,65	20.297
10	408.500,84 310.177,65	11	408.639,124 310.365,69	233.413
11	408.639,124 310.365,69	1	408.641,555 310.368,932	4.052

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17310

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, Tarlaua 9 , Parcela 3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32182	368	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37222 / 06/04/2015		
Act Notarial nr. contract de vanyare aut nr .264, din 03/04/2015 emis de NP Bajenaru Anamaria;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MANDITA CRISTINEL** 2) **MANDITA MIHAELA JENI**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
41121 / 21/05/2012		
Act Notarial nr. Act de dezmembrare aut nr 1495, din 15/05/2012 emis de BNP FLORICEL MIHAI MARIAN (Declaratie aut nr 1751/2012 BNP Floricel MM);		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere asupra imobilului de sub A 1 in favoarea imobilului cu nr cadastral 32192 inscris in cartea funciara nr 32192 Malu Mare	A1

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32182	368	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	368	9	3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.504,762 310.251,369	2	408.509,06 310.248,23	5.322
2	408.509,06 310.248,23	3	408.515,94 310.257,65	11.665
3	408.515,94 310.257,65	4	408.539,75 310.290,5	40.571
4	408.539,75 310.290,5	5	408.550,47 310.305,38	18.339
5	408.550,47 310.305,38	6	408.546,345 310.308,297	5.052

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.546,345 310.308,297	1	408.504,762 310.251,369	70.498

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17311

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Trestiei, Nr. 4, Jud. Dolj, fost T9, P23

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35518	61	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
173730 / 15/12/2016		
Act Notarial nr. 3070/2011, din 01/01/2011 emis de NP Tudor M D;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 125/1284, cota initiala 125/1284	A1
	1) **LAZARESCU DORINA VASILICA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34488/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 36511 din 27/05/2011; (provenita din conversia CF 5473)	
180019 / 20/12/2016		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ VOLUNTAR AUT NR 2166, din 28/11/2016 emis de Diaconu Laura;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1159/1284, cota initiala 1159/1284	A1
	1) **LAZARESCU DORINA VASILICA**	
74499 / 03/04/2024		
Act Administrativ nr. Certificat casatorie nr 3, din 20/04/2019 emis de SPCLEP PISCU VECHI (act administrativ nr Certificat de divort nr 10981 din 01.08.2022, emis de BNP GUNESCU TUDOR MARINELA DANIELA);		
B11	Se noteaza schimbarea numelui proprietarei de sub B6, B10 din GRUIA in LAZARESCU	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

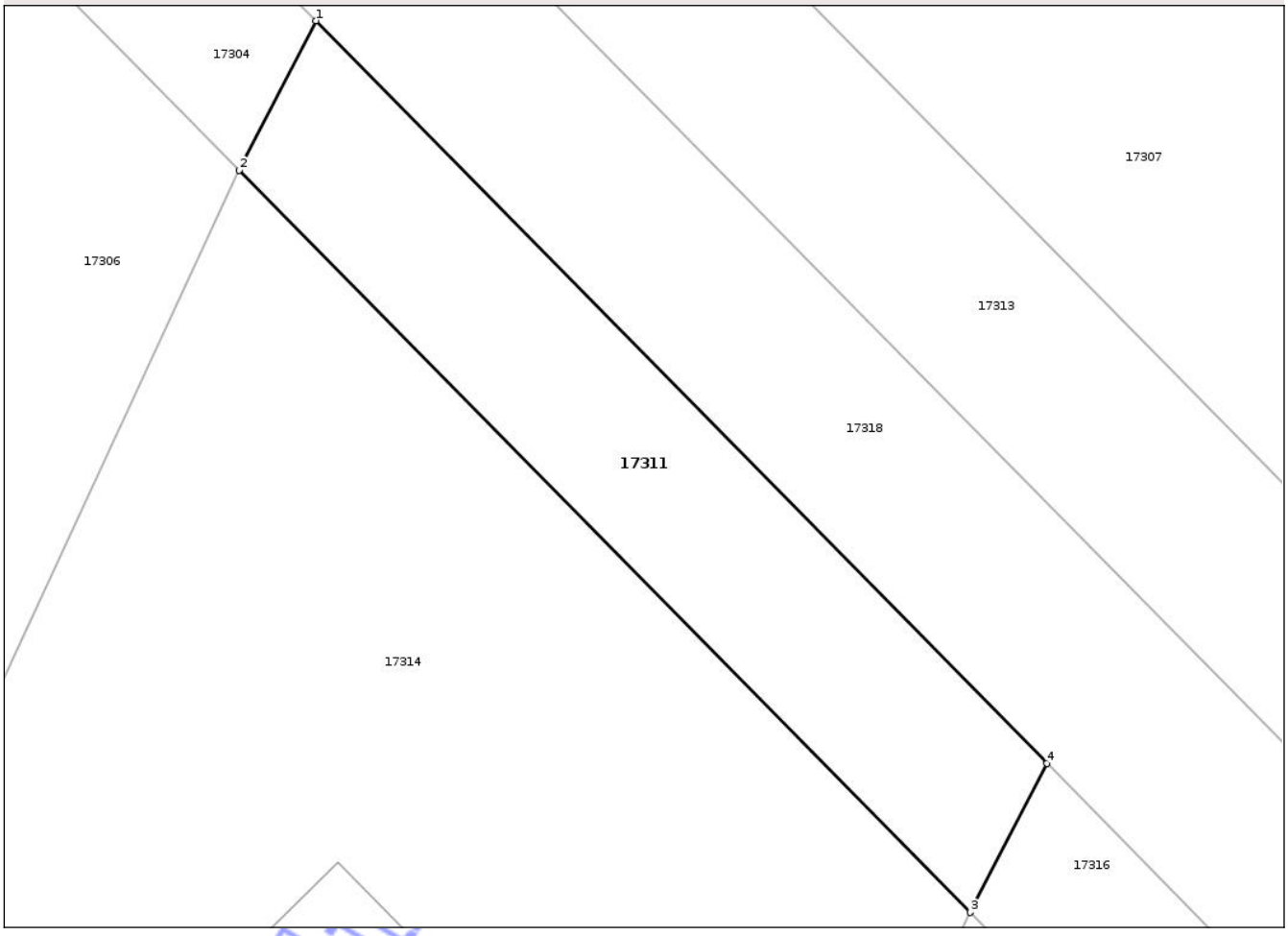
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35518	61	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	61	9	23	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.251,823 310.284,251	2	408.250,354 310.281,386	3.22
2	408.250,354 310.281,386	3	408.264,39 310.267,15	19.992
3	408.264,39 310.267,15	4	408.265,862 310.270,007	3.214
4	408.265,862 310.270,007	1	408.251,823 310.284,251	20.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17312

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 9, P 22

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35443	450	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 9, P 22	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29823 / 07/03/2017		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut nr 312, din 02/03/2017 emis de NP Ionica Vergica;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONESCU GABRIEL** 2) **IONESCU CARMEN-LARISA**	
B6	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere in favoarea imobilului de sub A1, asupra imobilului cu numar cadastral 35448 inscris in CFE 35448 Malu Mare,	A1
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **IONESCU GABRIEL** 2) **IONESCU CARMEN-LARISA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

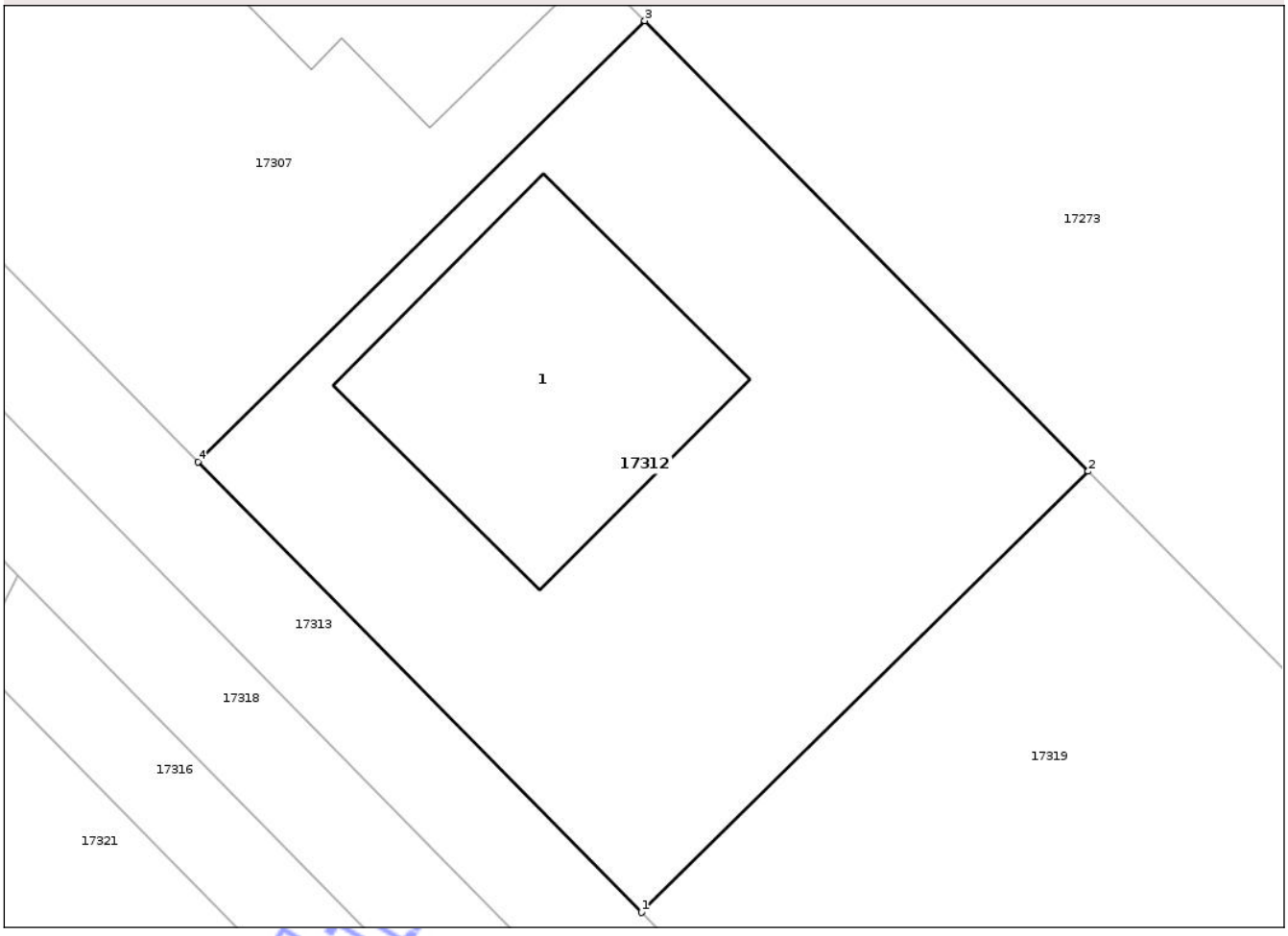
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35443	450	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	108	9	22	-	
2	arabil	DA	342	9	22	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.286,852 310.258,684	2	408.301,908 310.273,523	21.14
2	408.301,908 310.273,523	3	408.286,966 310.288,684	21.287
3	408.286,966 310.288,684	4	408.271,909 310.273,845	21.14

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	408.271,909 310.273,845	1	408.286,852 310.258,684	21.287

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17313

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 9, P 22

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35448	790	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
86185 / 06/06/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE AUT NR 854, din 16/05/2017 emis de Diaconu Laura;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA MALU MARE**, CIF:5002053, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
147291 / 10/11/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE/1792, din 08/11/2016 emis de DINCA ALINA CAMELIA (CONTRACT DE VANZARE);		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTEde TRECERE, asupra imobilului de sub A1 in favoarea imobilului cu nr cad 35439 inscris in CFE 35439 Malu Mare	A1
C2	Intabulare, drept de SERVITUTEde TRECERE, asupra imobilului de sub A1 in favoarea imobilului cu nr cad 35440 inscris in CFE 35440 Malu Mare	A1
C3	Intabulare, drept de SERVITUTEde TRECERE, asupra imobilului de sub A1 in favoarea imobilului cu nr cad 35441 inscris in CFE 35441 Malu Mare	A1
170789 / 09/12/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE/1927, din 08/12/2016 emis de DINCA ALINA CAMELIA;		
C4	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere asupra imobilului de sub A1 in favoarea imobilului cu nr cad 35442 inscris in CFE 35442 Malu Mare	A1
29835 / 07/03/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE/312, din 02/03/2017 emis de Ionica Vergica;		
C5	Intabulare, drept de SERVITUTE- de TRECERE, asupra imobilului de sub A1 in favoarea imobilului cu nr cad 35443 inscris in CFE 35443 Malu Mare	A1
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE/326, din 07/03/2017 emis de DINCA ALINA CAMELIA;		
C6	Intabulare, drept de SERVITUTE- de TRECERE, asupra imobilului de sub A1 in favoarea imobilului cu nr cad 35444 inscris in CFE 35444 Malu Mare	A1
C7	Intabulare, drept de SERVITUTE- de TRECERE, asupra imobilului de sub A1 in favoarea imobilului cu nr cad 35445 inscris in CFE 35445 Malu Mare	A1

Neautorizat în circuitul civil

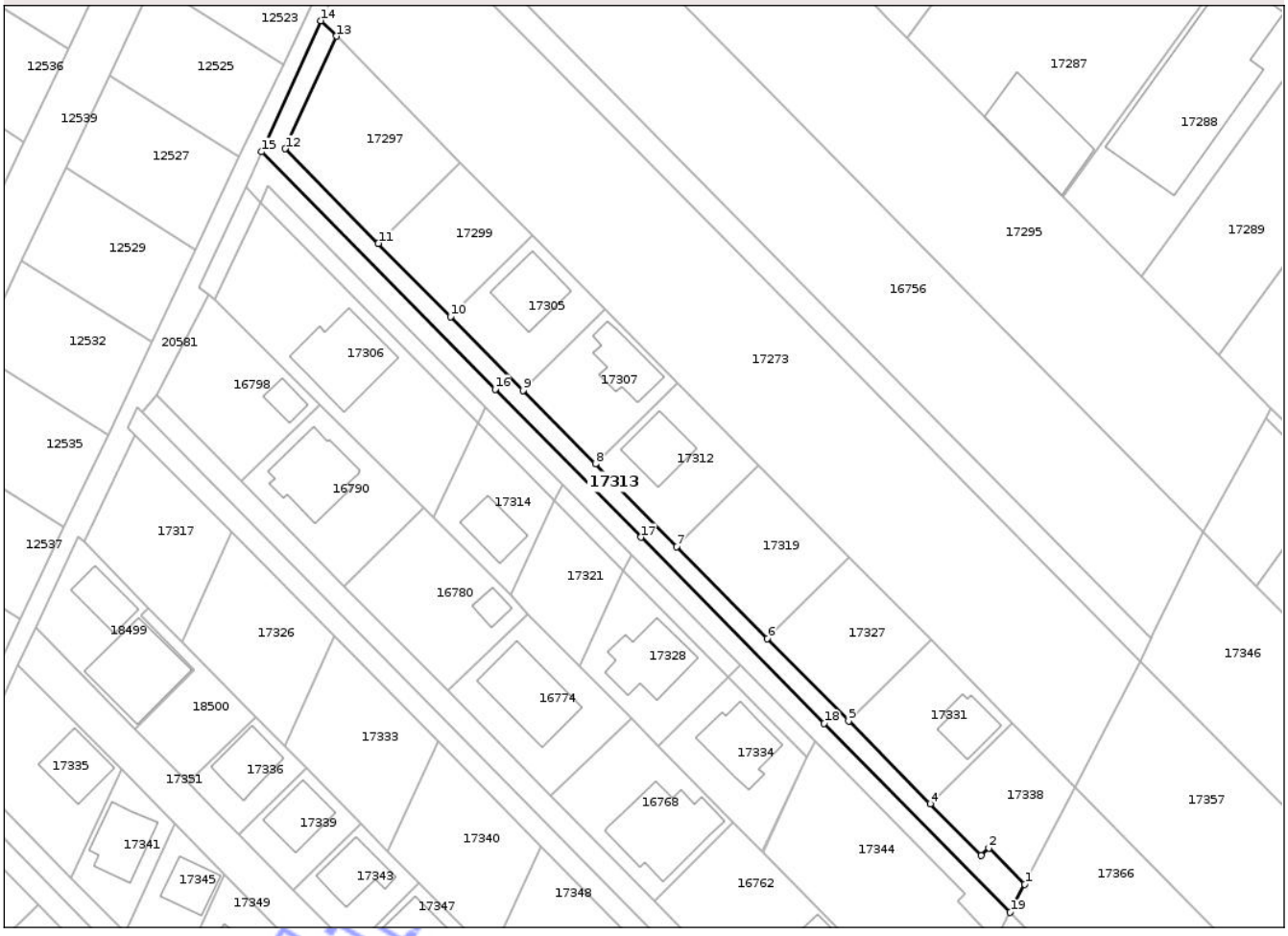
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35448	790	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	790	9	22	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.350,71 310.196,785	2	408.344,141 310.203,45	9.358
2	408.344,141 310.203,45	3	408.342,719 310.202,043	2.0
3	408.342,719 310.202,043	4	408.333,346 310.211,513	13.324
4	408.333,346 310.211,513	5	408.318,4 310.226,677	21.292
5	408.318,4 310.226,677	6	408.303,456 310.241,838	21.288

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.303,456 310.241,838	7	408.286,852 310.258,684	23.653
7	408.286,852 310.258,684	8	408.271,909 310.273,845	21.287
8	408.271,909 310.273,845	9	408.258,628 310.287,319	18.919
9	408.258,628 310.287,319	10	408.245,348 310.300,793	18.918
10	408.245,348 310.300,793	11	408.232,067 310.314,267	18.919
11	408.232,067 310.314,267	12	408.214,978 310.331,604	24.343
12	408.214,978 310.331,604	13	408.224,347 310.352,222	22.647
13	408.224,347 310.352,222	14	408.221,54 310.355,07	3.999
14	408.221,54 310.355,07	15	408.210,62 310.331,04	26.395
15	408.210,62 310.331,04	16	408.253,506 310.287,53	61.093
16	408.253,506 310.287,53	17	408.280,262 310.260,385	38.115
17	408.280,262 310.260,385	18	408.313,91 310.226,246	47.934
18	408.313,91 310.226,246	19	408.348,04 310.191,62	48.619
19	408.348,04 310.191,62	1	408.350,71 310.196,785	5.814

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17314

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Trestiei, Nr. 4, Jud. Dolj, fost T9, P23

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31312	360	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31312-C1	Loc. Preajba, Str Trestiei, Nr. 4, Jud. Dolj, fost T9, P23	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; Sd=76.2mp, Sc=76.2mp, Su=64.2mp, edificata in anul 2024, regim de inaltime Parter

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36507 / 27/05/2011		
Act Notarial nr. contract de donatie aut nr 3070, din 26/05/2011 emis de NP Tudor Marinela Daniela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LAZARESCU DORINA VASILICA**	
59617 / 15/03/2024		
Certificat Grefa nr. DOSAR 6498/215/2024, din 06/03/2024 emis de JUDECATORIA CRAIOVA;		
B6	se notează litigiul din dosarul nr. 6498/215/2024 aflat pe rolul Judecatoriei Craiova - Sectia Civila ce are ca obiect ''revocare donatie - REVOCARE CTR DONATIE 3070/2011'', dintre reclamanta Bica Ioana si parata Lazarescu Dorina-Vasilica,	A1
74203 / 03/04/2024		
Act Administrativ nr. Certificat casatorie NR 089639 DIN 20.04.2019, din 03/04/2024 emis de UAT PISCUU VECHI (act notarial nr Certificat de divort NR 10981 DIN 01.08.2022 din 03.04.2024, emis de BNP GUNESCU-TUDOR MARINELA-DANIELA);		
B7	Se noteaza schimbarea numelui proprietarului de sub B 3 din GRUIA DORINA VASILICA in LAZARESCU DORINA VASILICA	A1, A1.1
Act Administrativ nr. Certificat de edificare constructie nr. 28/02.02.2024, din 03/04/2024 emis de UAT MALU MARE;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **LAZARESCU DORINA VASILICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

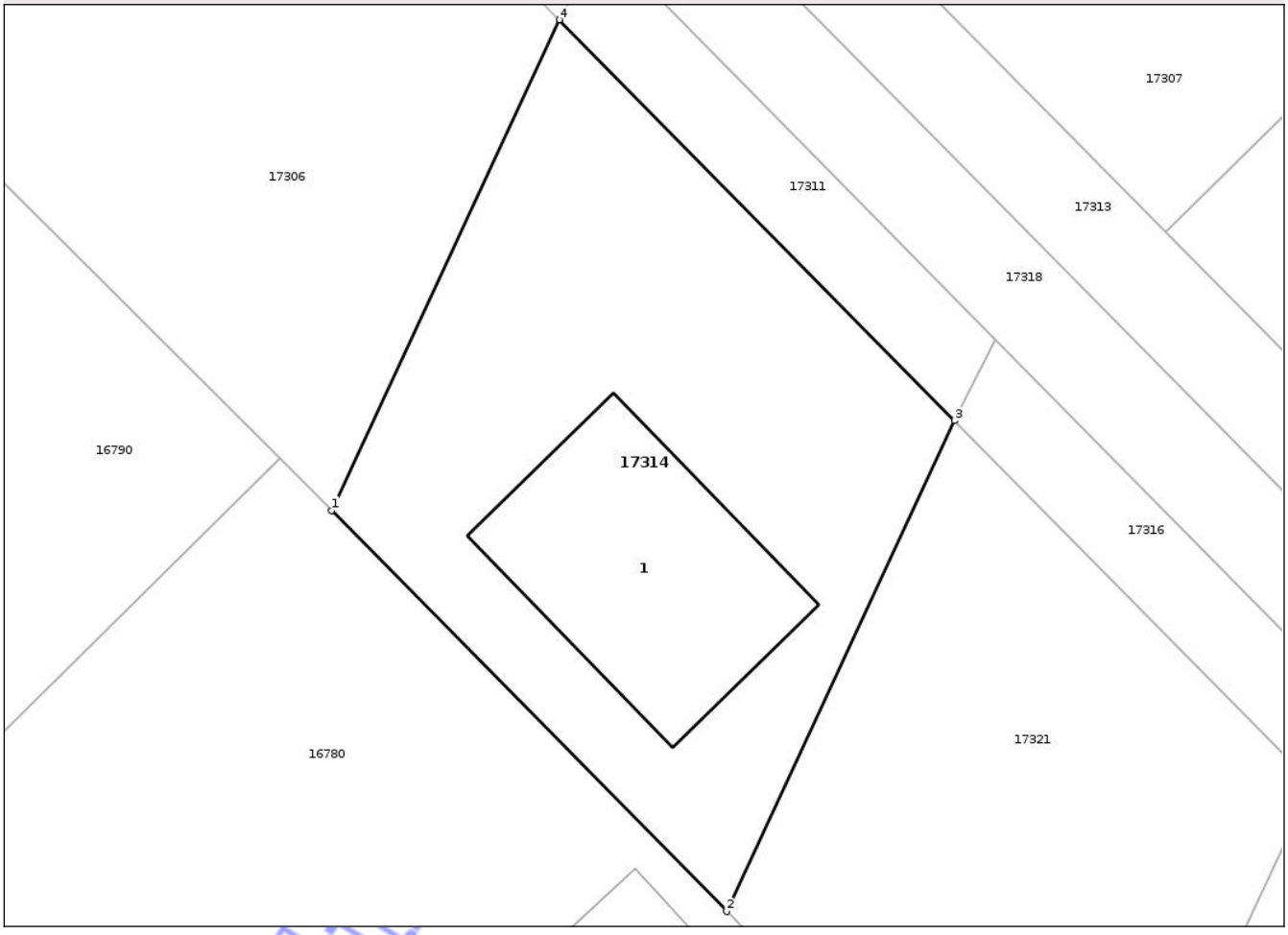
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31312	360	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	360	9	23	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31312-C1	constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; Sd=76.2mp, Sc=76.2mp, Su=64.2mp, edificata in anul 2024, regim de inaltime Parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.242,25 310.263,96	2	408.256,29 310.249,72	19.997
2	408.256,29 310.249,72	3	408.264,39 310.267,15	19.22
3	408.264,39 310.267,15	4	408.250,354 310.281,386	19.992

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	408.250,354 310.281,386	1	408.242,25 310.263,96	19.218

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17302

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Henry Ford, Nr. 21, Jud. Dolj, fost Tarlaua 9, Parcela 3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33293	480	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.3	33293-C3	Loc. Preajba, Str Henry Ford, Nr. 21, Jud. Dolj, fost Tarlaua 9, Parcela 3	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:172 mp; Curatatorie P+E S constr. desfasurata= 297mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
127346 / 23/12/2013		
Act Notarial nr. CVC aut nr 6580, din 20/12/2013 emis de Floricel Mihai Marian;		
B11	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere asupra imobillului cu nr cadastral 33289 inscris in CF 33289 Malu Mare infavoarea imobilului de sub A 1	A1, A1.3
83724 / 20/04/2018		
Act Notarial nr. HOTARARE AGA AUT. NR. 2012, din 19/04/2018 emis de NP CANTAR ELENA (act notarial nr INCHEIERE DE INDREPTARE A ERORII MATERIALE NR. 42 din 04.05.2018, emis de NP CANTAR ELENA;act notarial nr HOTARARE AGA AUT. NR. 2011 din 19.04.2018, emis de NP CANTAR ELENA;act administrativ nr PROTOCOL DE PREDARE-PRIMIRE INCHEIAT CU DATA CERTA NR. 7 din 19.04.2018, emis de SC FODEMI SRL/SC FODEMI FAST FOOD SRL);		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, ca urmare a divizarii,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.3
	1) **FODEMI FAST FOOD SRL**, CIF:39161525	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuit

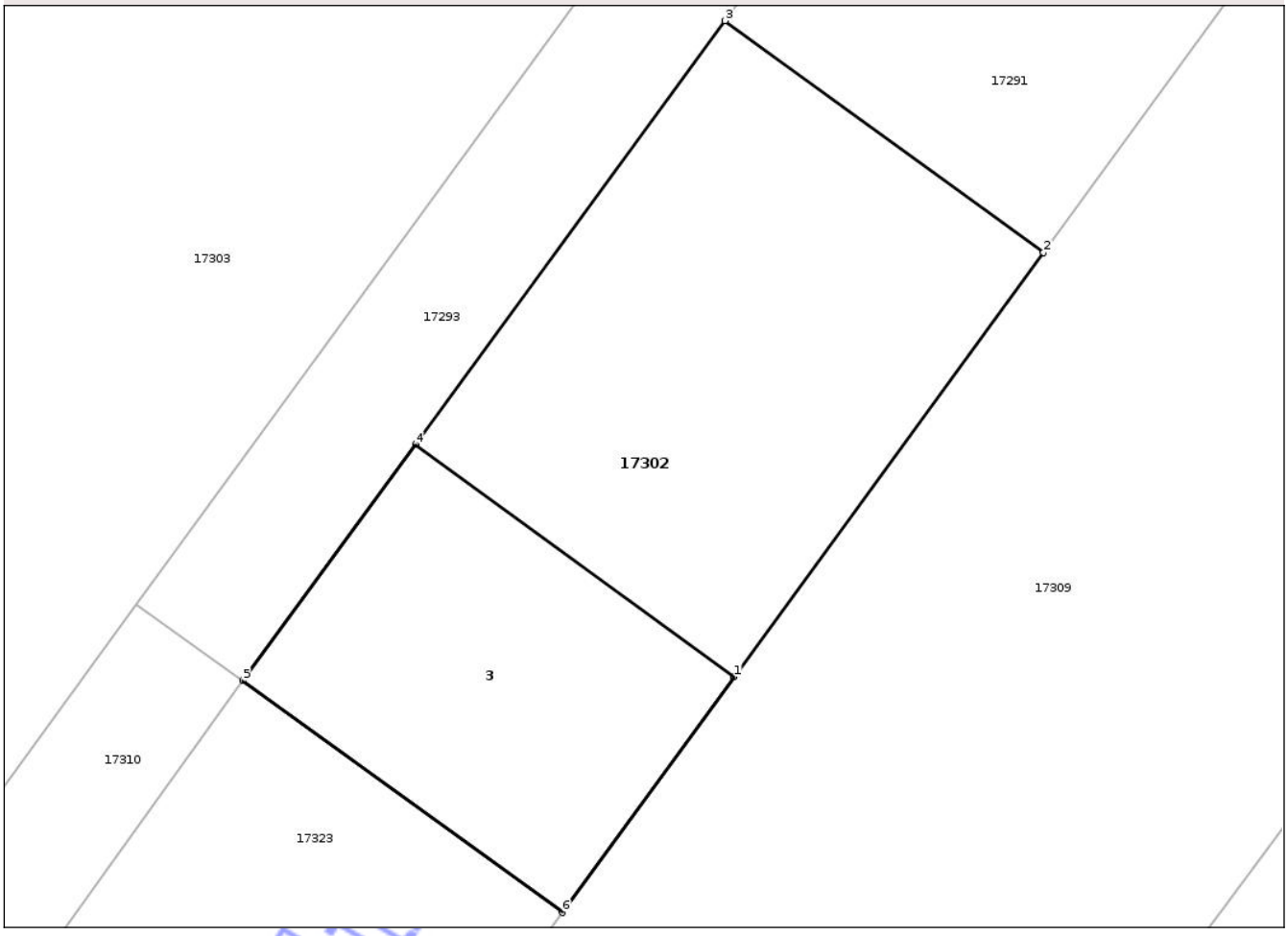
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33293	480	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	480	9	3	-	Accesul se realizeaza pe aleea de acces cu nr cad 32181 conform declaratiei notariale

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	33293-C3	constructii administrative si social culturale	172	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:172 mp; Curatatorie P+E S constr. desfasurata= 297mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.569,45 310.305,53	2	408.581,39 310.321,89	20.254
2	408.581,39 310.321,89	3	408.569,09 310.330,82	15.2
3	408.569,09 310.330,82	4	408.557,14 310.314,49	20.235

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	408.557,14 310.314,49	5	408.550,47 310.305,38	11.291
5	408.550,47 310.305,38	6	408.562,81 310.296,45	15.232
6	408.562,81 310.296,45	1	408.569,45 310.305,53	11.249

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17304

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 9, P 23

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35517	173	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
180013 / 20/12/2016		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ VOLUNTAR AUT NR 2166, din 28/11/2016 emis de Diaconu Laura;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHERNA OPRIŞAN** 2) **GHERNA GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

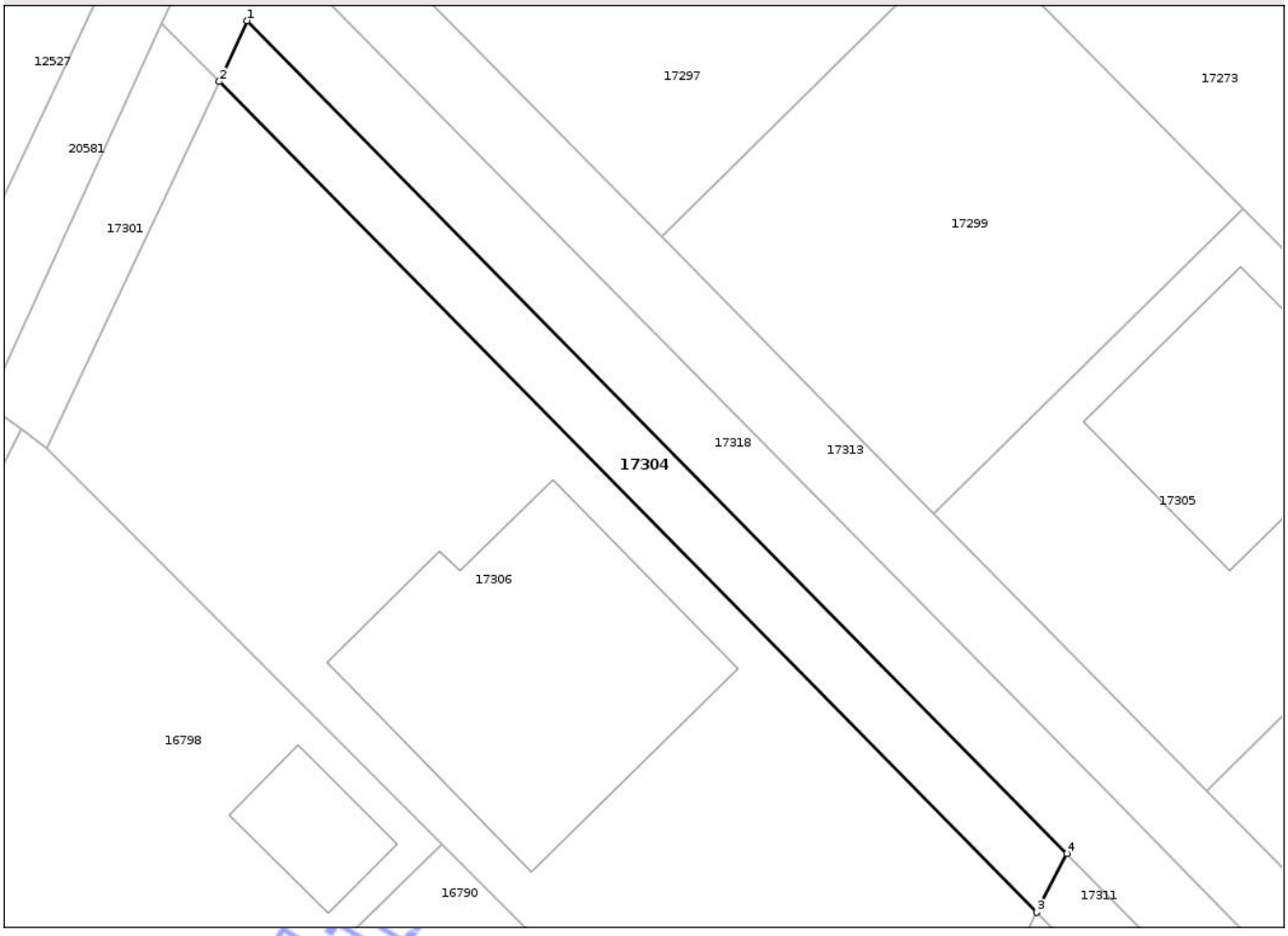
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35517	173	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	173	9	23	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.211,877 310.324,779	2	408.210,531 310.321,817	3.253
2	408.210,531 310.321,817	3	408.250,354 310.281,386	56.75
3	408.250,354 310.281,386	4	408.251,823 310.284,251	3.22
4	408.251,823 310.284,251	1	408.211,877 310.324,779	56.905

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17305

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 9, P 22

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35441	400	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 9, P 22	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
147321 / 10/11/2016		
Act Notarial nr. CVC aut. nr. 1792, din 08/11/2016 emis de NP DINCA ALINA CAMELIA, Incheiere de completare (nr. 56/13.12.2016 NP Dinca A C. CONTRACT DE VANZARE);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BADOI FLORIN LEONARD** 2) **BADOI VICTORIA**	
B6	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere asupra imobilului cu numar cadastral 35448 inscris in IE nr.35448 a loc. Malu Mare , in favoarea imobilului de sub A 1	A1
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BADOI FLORIN LEONARD** 2) **BADOI VICTORIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

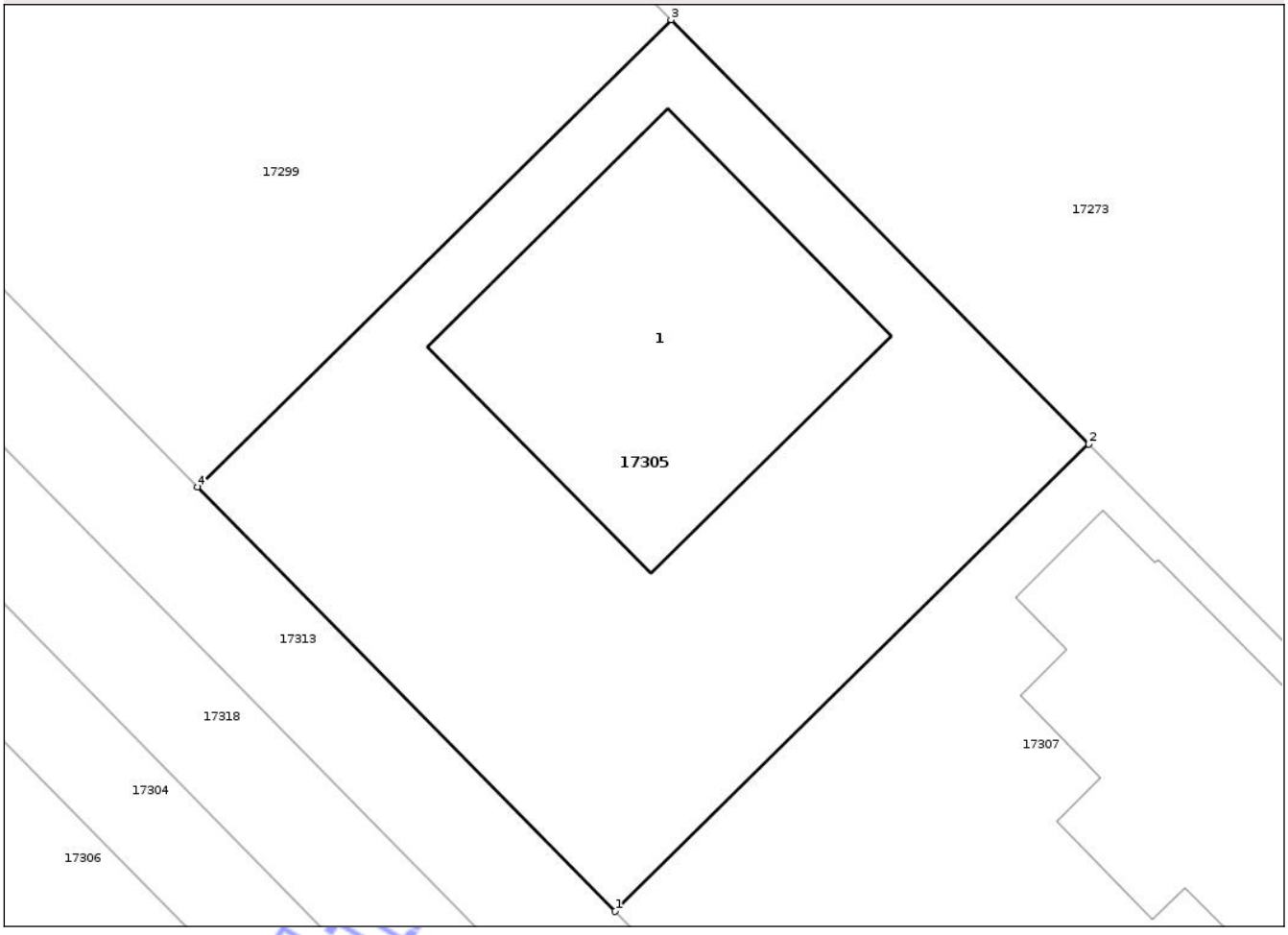
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35441	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	120	9	22	-	
2	arabil	DA	280	9	22	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.258,628 310.287,319	2	408.273,686 310.302,159	21.142
2	408.273,686 310.302,159	3	408.260,406 310.315,634	18.919
3	408.260,406 310.315,634	4	408.245,348 310.300,793	21.142

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	408.245,348 310.300,793	1	408.258,628 310.287,319	18.918

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17307

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, Str. Trestiei, Nr. 5, (T9, P22, Corp 4)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35442	400	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35442-C1	Loc. Preajba, Jud. Dolj, Str. Trestiei, Nr. 5, (T9, P22, Corp 4)	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:199 mp; Locuinta, construita din BCA, acoperita cu tigla, regim de inaltime Sp+P+M, edificata in anul 2019, compusa la subsol din pivnita, la parter din living, bucatarie, baie, camera tehnica, sas si hol, iar la mansarda din 3 dormitoare, baie, hol si dressing.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
170802 / 09/12/2016		
Act Notarial nr. Incheiere de completare nr 60, din 22/12/2016 emis de Ionica Vergica (act notarial nr CONTRACT DE VANZARE/1927 din 08.12.2016, emis de DINCA ALINA CAMELIA);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CROITORU VIOREL-FLORIN** 2) **CROITORU LAURA**	
B6	Intabulare, drept de SERVITUTEde TRECERE in favoarea imobilului de sub A1 asupra imobilului avand numar cadastral 35448 inscris in CF 35448 Malu Mare	A1
33439 / 19/02/2020		
Act Administrativ nr. Anexa 1.52 Nr. 2069, din 17/02/2020 emis de PRIMARIA MALU MARE;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CROITORU VIOREL-FLORIN** 2) **CROITORU LAURA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

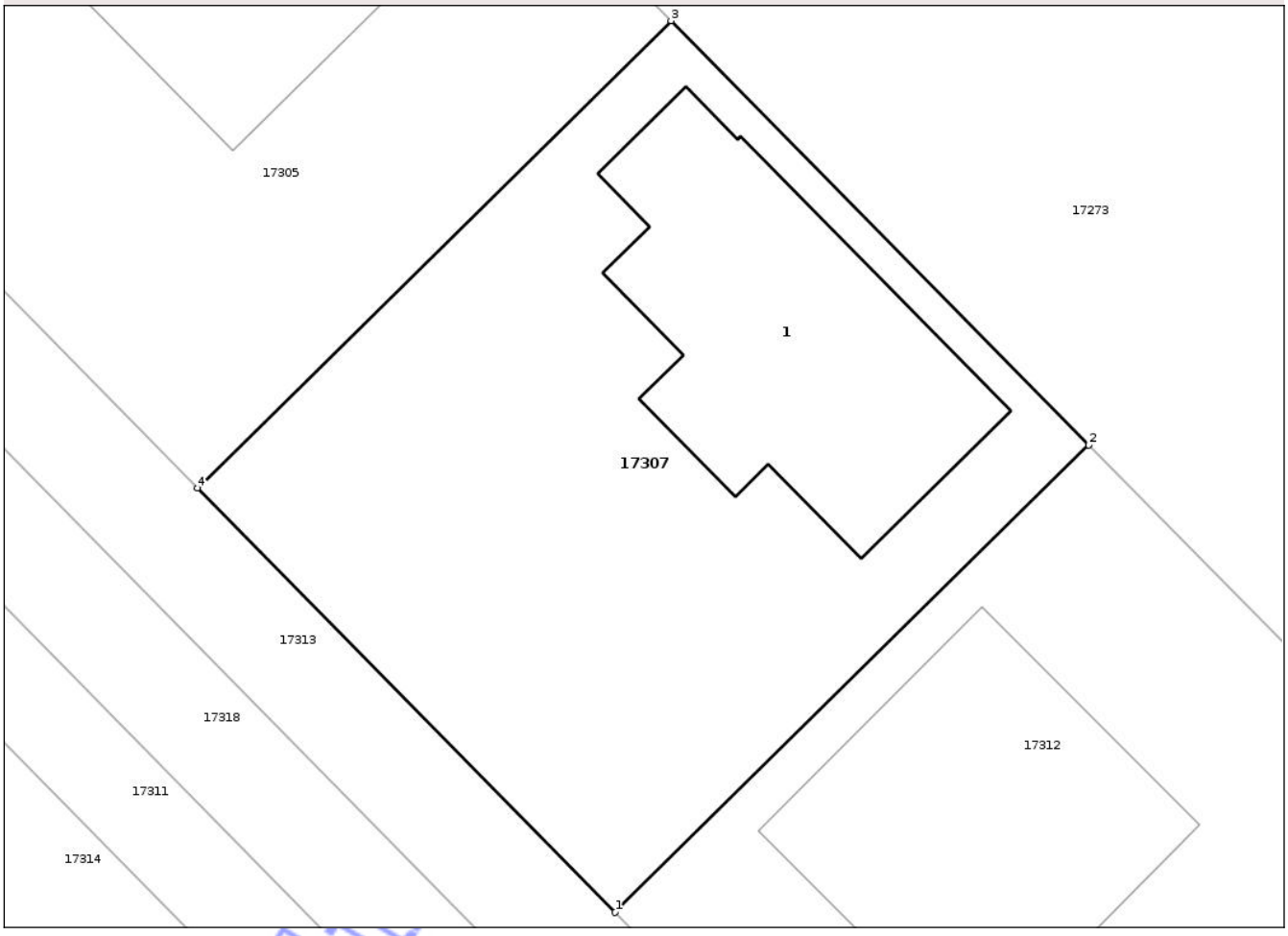
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35442	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	9	22	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35442-C1	constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:199 mp; Locuinta, construita din BCA, acoperita cu tigla, regim de inaltime Sp+P+M, edificata in anul 2019, compusa la subsol din pivnita, la parter din living, bucatarie, baie, camera tehnica, sas si hol, iar la mansarda din 3 dormitoare, baie, hol si dressing.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.271,909 310.273,845	2	408.286,966 310.288,684	21.14

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	408.286,966 310.288,684	3	408.273,686 310.302,159	18.919
3	408.273,686 310.302,159	4	408.258,628 310.287,319	21.142
4	408.258,628 310.287,319	1	408.271,909 310.273,845	18.919

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17315

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Henry Ford, Nr. 22A, Jud. Dolj, fost T9, P1.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36046	4.541	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36046-C1	Loc. Preajba, Str Henry Ford, Nr. 22A, Jud. Dolj, fost T9, P1.	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:707 mp; S. construita desfasurata:707 mp; Suprafata constr. desfas.= 707mp Parter Cort evenimente, constr. in anul 2017.
A1.2	36046-C2	Loc. Preajba, Str Henry Ford, Nr. 22A, Jud. Dolj, fost T9, P1.	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:305 mp; S. construita desfasurata:610 mp; Suprafata constr. desfas.= 610mp P+M Bucatarie, Grupuri sanitare, constr. in anul 2017.
A1.3	36046-C3	Loc. Preajba, Str Henry Ford, Nr. 22A, Jud. Dolj, fost T9, P1.	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:167 mp; S. construita desfasurata:465 mp; Suprafata constr. desfas.= 465mp D+P+E Grupuri sanitare, sala primire evenimente, camere protocol, constr. in anul 2017.
A1.4	36046-C4	Loc. Preajba, Str Henry Ford, Nr. 22A, Jud. Dolj, fost T9, P1.	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:192 mp; S. construita desfasurata:192 mp; Suprafata constr. desfas.= 192mp Parter Bar, constr. in anul 2017.
A1.5	36046-C5	Loc. Preajba, Str Henry Ford, Nr. 22A, Jud. Dolj, fost T9, P1.	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; Suprafata constr. desfas.= 116mp P Piscina, constr. in anul 2017.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
102729 / 04/07/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT.NR. 3363, din 31/08/2015 emis de Curea Ionel;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MANDITA CRISTINEL** 2) **MANDITA MIHAELA JENI**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31204/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 104093 din 01/09/2015;	
56501 / 24/02/2023		
Act Administrativ nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 621, din 23/02/2023 emis de NP CUREA IONEL;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **CASAMENTOS SRL**, CIF:36020998	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
75682 / 04/04/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE CONSTIUIRE A UNUI DREPT DE SUPERFICIE AUT. NR. 1793, din 03/04/2018 emis de NP CUREA IONEL;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe perioada 03.04.2018 - 31.12.2021	A1
	1) **CASAMENTOS SRL**, CIF:36020998	
35218 / 25/02/2019		
Act Notarial nr. ACT ADITIONAL AUT NR 823, din 22/02/2019 emis de NP CUREA IONEL;		
C2	se noteaza modificarea contractului de superficie in sensul ca se prelungeste termenul pana la 01.01.2029;	A1

Neoficial Imobiliar Procuratul

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36046	4.541	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	4.541	9	1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36046-C1	constructii administrative si social culturale	707	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:707 mp; S. construita desfasurata:707 mp; Suprafata constr. desfas.= 707mp Parter Cort evenimente, constr. in anul 2017.
A1.2	36046-C2	constructii administrative si social culturale	Din acte: 610 Masurata: 305	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:305 mp; S. construita desfasurata:610 mp; Suprafata constr. desfas.= 610mp P+M Bucatarie, Grupuri sanitare, constr. in anul 2017.
A1.3	36046-C3	constructii administrative si social culturale	Din acte: 465 Masurata: 167	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:167 mp; S. construita desfasurata:465 mp; Suprafata constr. desfas.= 465mp D+P+E Grupuri sanitare, sala primire evenimente, camere protocol, constr. in anul 2017.

Neoficial

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4	36046-C4	constructii administrative si social culturale	192	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:192 mp; S. construita desfasurata:192 mp; Suprafata constr. desfas.= 192mp Parter Bar, constr. in anul 2017.
A1.5	36046-C5	constructii administrative si social culturale	116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; Suprafata constr. desfas.= 116mp P Piscina, constr. in anul 2017.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.653,314 310.353,056	2	408.639,124 310.365,69	18.999
2	408.639,124 310.365,69	3	408.500,84 310.177,65	233.413
3	408.500,84 310.177,65	4	408.514,592 310.162,862	20.194
4	408.514,592 310.162,862	1	408.653,314 310.353,056	235.409

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17316

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 9, P 23

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35519	55	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
173730 / 15/12/2016		
Act Notarial nr. 3104/2010, din 01/01/2010 emis de NP Tudor M D;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 130/1284, cota initiala 130/1284	A1
	1) **BICA IOANA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34488/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 34250 din 07/06/2010; (provenita din conversia CF 5473)	
180024 / 20/12/2016		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ VOLUNTAR AUT NR 2166, din 28/11/2016 emis de Diaconu Laura;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1154/1284, cota initiala 1154/1284	A1
	1) **BICA IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizarea în circuitul civil

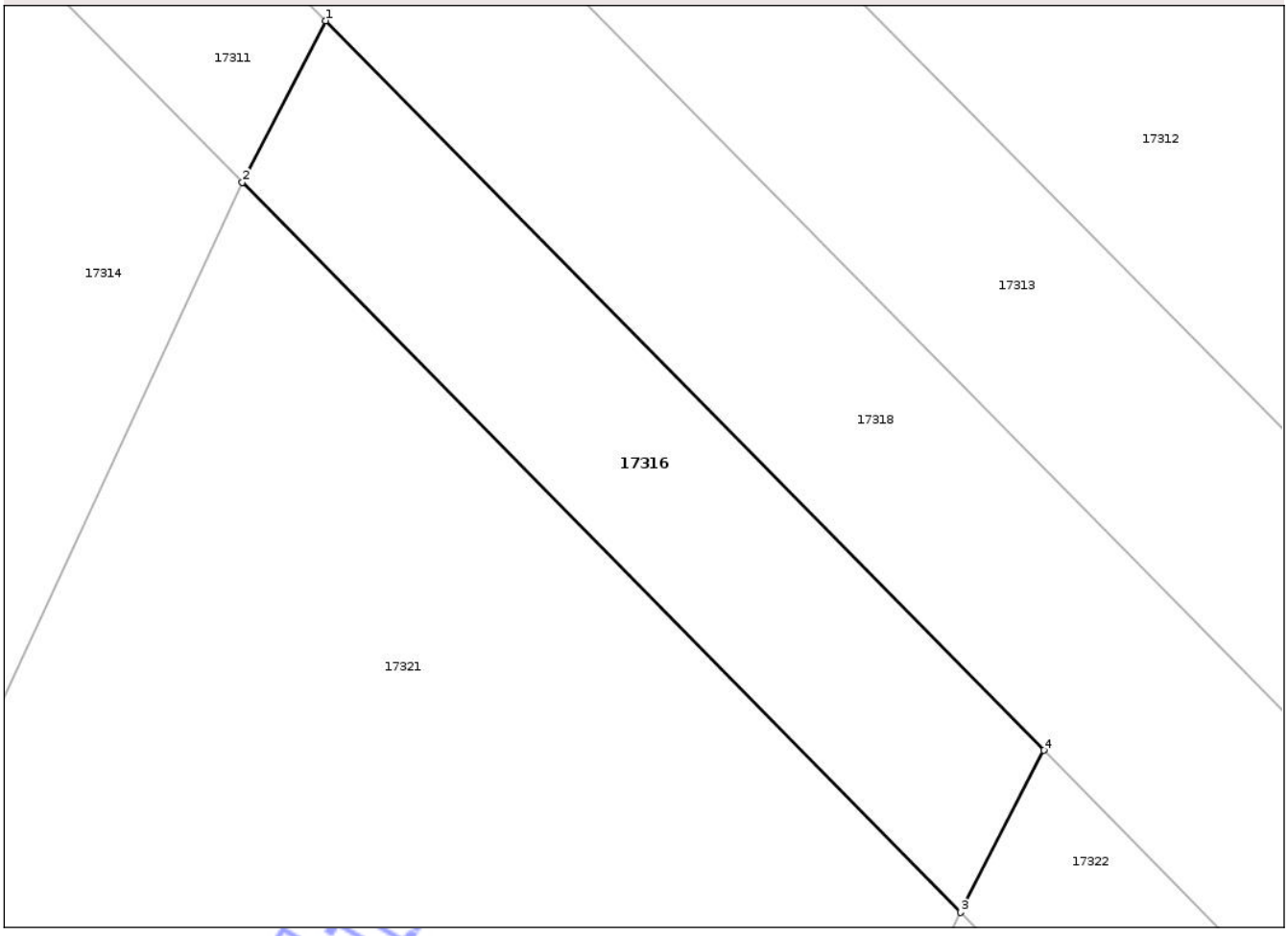
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35519	55	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	55	9	23	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.265,862 310.270,007	2	408.264,39 310.267,15	3.214
2	408.264,39 310.267,15	3	408.277,11 310.254,24	18.124
3	408.277,11 310.254,24	4	408.278,58 310.257,105	3.22
4	408.278,58 310.257,105	1	408.265,862 310.270,007	18.117

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17317

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1033
Nr. cadastral vechi:669/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T9, P25

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38136	520	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
230216 / 23/09/2021		
Act Notarial nr. Contract de Vanzare aut. nr. 104, din 22/09/2021 emis de Bajenaru Anamaria (act notarial nr Declaratie aut. nr. 105 din 22.09.2021, emis de Bajenaru Anamaria);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HUSTEA DAN-FLORIN**	
115495 / 20/06/2022		
Act Notarial nr. CVC AUT 104, din 22/09/2021 emis de Bajenaru Anamaria;		
B5	Se noteaza indreptarea erorii materiale strecurata in prezenta carte funciara sub B 4 si in Încheierea nr.230216 din 23.09.2021 in sensul ca eronat s-a inscris si HUSTEA ANDRA MIHAELA, imobilul fiind bun propriu al lui HUSTEA DAN- FLORIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

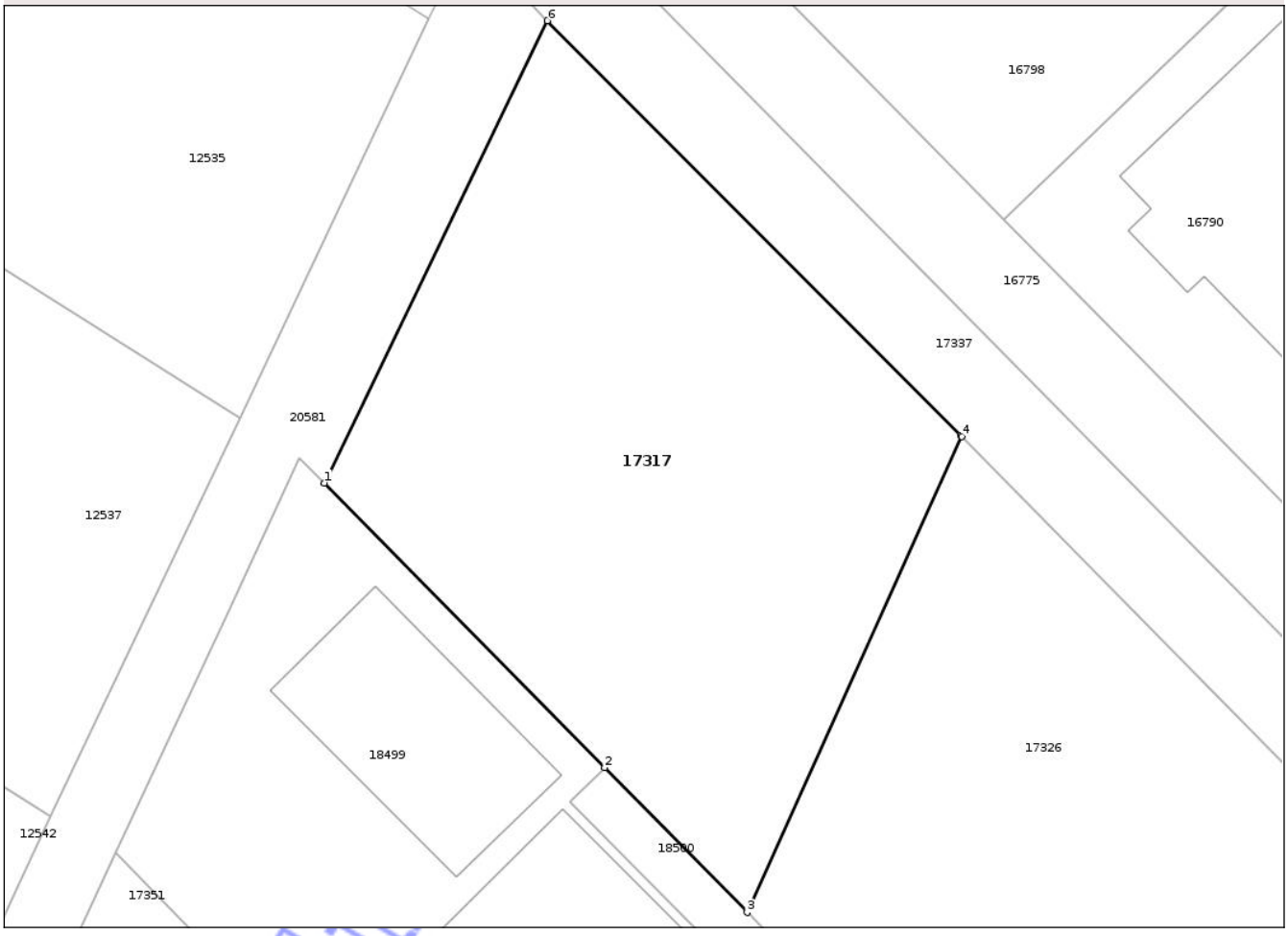
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38136	520	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	520	9	25	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.177,989 310.259,496	2	408.189,887 310.247,422	16.951
2	408.189,887 310.247,422	3	408.195,941 310.241,283	8.622
3	408.195,941 310.241,283	4	408.205,062 310.261,465	22.147
4	408.205,062 310.261,465	5	408.205,01 310.261,513	0.071
5	408.205,01 310.261,513	6	408.187,467 310.279,102	24.842

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.187,467 310.279,102	1	408.177,989 310.259,496	21.777

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17318

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 9, P 23

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35516	716	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
173732 / 15/12/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE AUT NR 2167, din 28/11/2016 emis de NP Diaconu Laura;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA MALU MARE- DOMENIUL PUBLIC**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

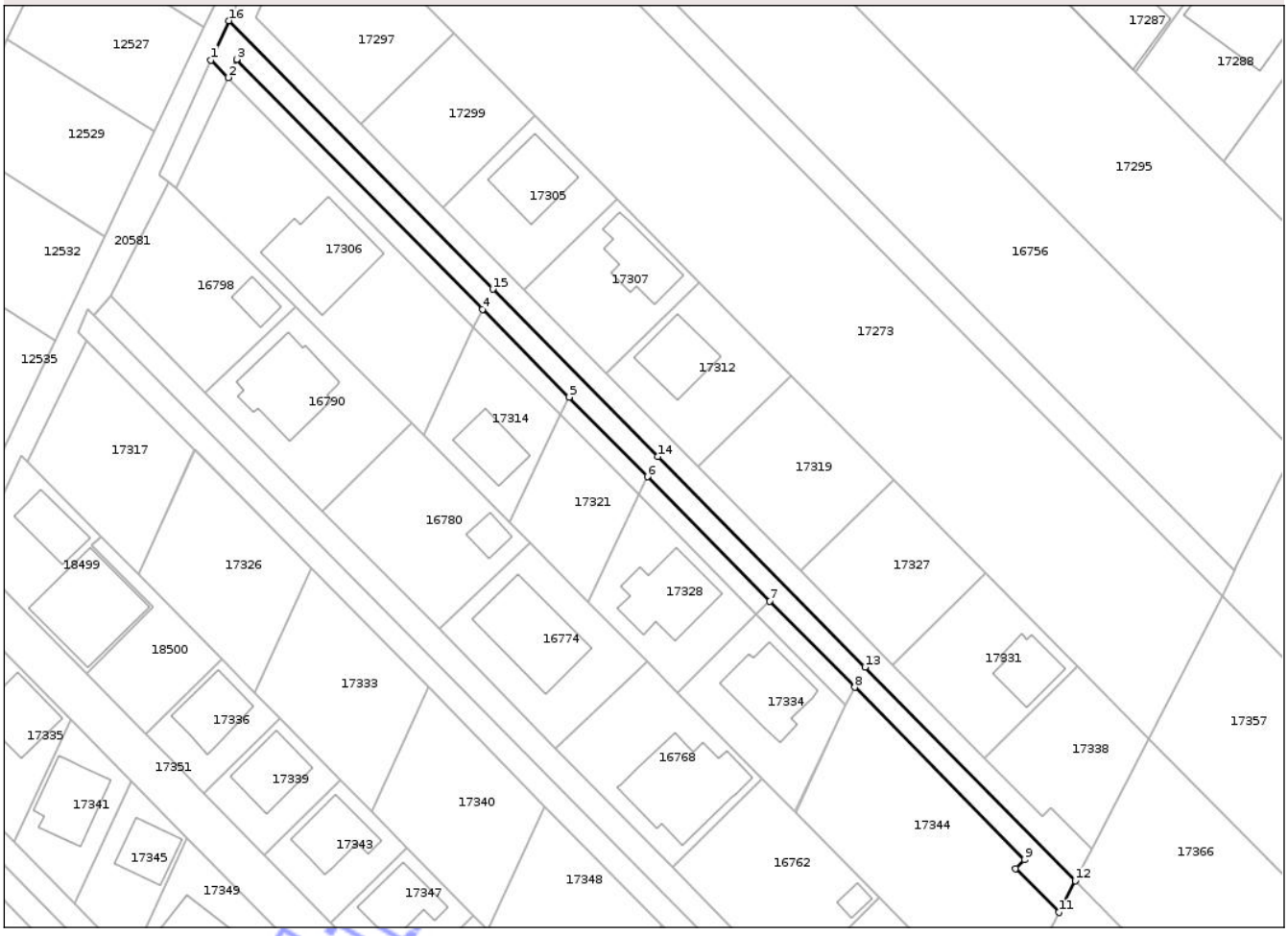
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35516	716	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	716	9	23	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.207,724 310.324,667	2	408.210,531 310.321,817	4.0
2	408.210,531 310.321,817	3	408.211,877 310.324,779	3.253
3	408.211,877 310.324,779	4	408.251,823 310.284,251	56.905
4	408.251,823 310.284,251	5	408.265,862 310.270,007	20.0
5	408.265,862 310.270,007	6	408.278,58 310.257,105	18.117

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.278,58 310.257,105	7	408.298,466 310.236,929	28.329
7	408.298,466 310.236,929	8	408.312,228 310.222,967	19.604
8	408.312,228 310.222,967	9	408.339,779 310.195,016	39.247
9	408.339,779 310.195,016	10	408.338,357 310.193,609	2.0
10	408.338,357 310.193,609	11	408.345,381 310.186,482	10.007
11	408.345,381 310.186,482	12	408.348,04 310.191,62	5.785
12	408.348,04 310.191,62	13	408.313,91 310.226,246	48.619
13	408.313,91 310.226,246	14	408.280,262 310.260,385	47.934
14	408.280,262 310.260,385	15	408.253,506 310.287,53	38.115
15	408.253,506 310.287,53	16	408.210,62 310.331,04	61.093
16	408.210,62 310.331,04	1	408.207,724 310.324,667	7.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17320

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Henry Ford, Nr. 25A, Jud. Dolj, fost T9 P54

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	41906	250	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	41906-C1	Loc. Preajba, Str Henry Ford, Nr. 25A, Jud. Dolj, fost T9 P54	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:128 mp; C1Casa de locuit cu sc=64 mp ; scd=128 mp, regim de inaltime P+1, edificata in anul 2021

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
265949 / 04/11/2021		
Act Notarial nr. cvc nr.195, din 10/02/2021 emis de Defta Florentin Leonard;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIREA CLAUDIU-PETRIŞOR** 2) **MIREA MIHAELA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37167/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 35281 din 11/02/2021;	
Act Administrativ nr. Certificat de atestare edifiacrii constructiei nr 16463, din 25/10/2021 emis de Primaria Malu Mare;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MIREA CLAUDIU-PETRIŞOR** 2) **MIREA MIHAELA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37167/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 259309 din 26/10/2021;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
41906	250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	9	54	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	41906-C1	constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:128 mp; C1Casa de locuit cu sc=64 mp ; scd=128 mp, regim de inaltime P+1, edificata in anul 2021

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.628,429 310.252,821	2	408.642,469 310.243,55	16.825
2	408.642,469 310.243,55	3	408.650,638 310.255,884	14.794
3	408.650,638 310.255,884	4	408.637,572 310.265,389	16.158

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	408.637,572 310.265,389	5	408.635,513 310.262,559	3.5
5	408.635,513 310.262,559	6	408.632,572 310.258,516	5.0
6	408.632,572 310.258,516	1	408.628,429 310.252,821	7.043

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17323

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, TARLAUA 9, PARCELA 3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32192	2.260	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32192-C1	Loc. Preajba, Jud. Dolj, TARLAUA 9, PARCELA 3	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:865 mp; Cladire Showroom si Service auto P+1Et. partial construita in anul 2007 , acoperita cu panouri isopan , nu detine certificat de perfomanta energetica , extinsa in anul 2009 S constr. desfasurata= 1088mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41121 / 21/05/2012		
Act Notarial nr. Act de dezmembrare aut nr 1495, din 15/05/2012 emis de BNP FLORICEL MIHAI MARIAN (Declaratie aut nr 1751/2012 BNP Floricel MM);		
B5	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere asupra imobilelor cu nr cadastrale 32181 inscris in CF 32181 Malu Mare si 32182 inscris in CF 32182 Malu Mare in favoarea imobilului de sub A 1	A1, A1.1
173 / 03/01/2013		
Act Notarial nr. cvc aut nr 5266, din 28/12/2012 emis de FLORICEL MIHAI MARIAN;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SC AUTOZON SRL**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

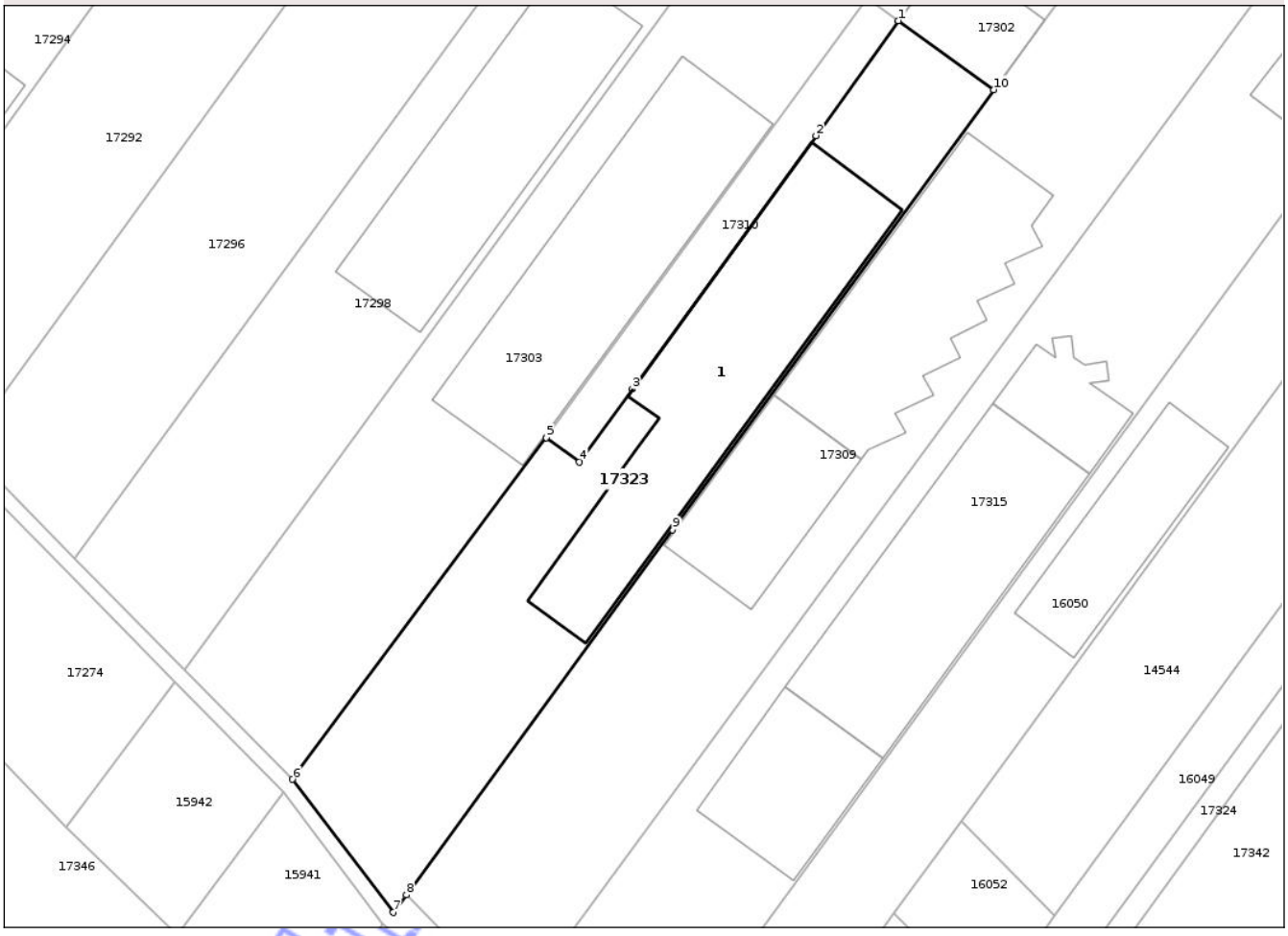
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32192	2.260	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.260	9	3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32192-C1	constructii industriale si edilitare	865	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:865 mp; Cladire Showroom si Service auto P+1Et. partial construita in anul 2007 , acoperita cu panouri isopan , nu detine certificat de perfomanta energetica , extinsa in anul 2009 S constr. desfasurata= 1088mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.550,47 310.305,38	2	408.539,75 310.290,5	18.339
2	408.539,75 310.290,5	3	408.515,94 310.257,65	40.571

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	408.515,94 310.257,65	4	408.509,06 310.248,23	11.665
4	408.509,06 310.248,23	5	408.504,762 310.251,369	5.322
5	408.504,762 310.251,369	6	408.471,83 310.207,077	55.193
6	408.471,83 310.207,077	7	408.484,93 310.189,83	21.658
7	408.484,93 310.189,83	8	408.486,59 310.192,103	2.815
8	408.486,59 310.192,103	9	408.521,14 310.239,4	58.572
9	408.521,14 310.239,4	10	408.562,81 310.296,45	70.648
10	408.562,81 310.296,45	1	408.550,47 310.305,38	15.232

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17324

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 9 P 54

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36769	630	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
142501 / 25/09/2017		
Hotarare Judecatoreasca nr. 21504, din 25/11/1996 emis de JUDECATORIA CRAIOVA;		
B2	Se noteaza schimbarea numelui proprietarei de sub B1 din Cioc Cornelia in Puchina Cornelia	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31189/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 170474 din 09/12/2016;	
171291 / 09/11/2017		
Act Notarial nr. Contract de donație aut. 2534, din 08/11/2017 emis de Balaci Eugen;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA MALU MARE DOMENIUL PRIVAT**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36769	630	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	630	9	54	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.682,543 310.331,93	2	408.557,779 310.161,114	211.528
2	408.557,779 310.161,114	3	408.560,352 310.159,242	3.182
3	408.560,352 310.159,242	4	408.562,926 310.162,78	4.375
4	408.562,926 310.162,78	5	408.564,764 310.165,307	3.125
5	408.564,764 310.165,307	6	408.567,611 310.169,22	4.839

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.567,611 310.169,22	7	408.571,082 310.173,991	5.9
7	408.571,082 310.173,991	8	408.581,205 310.187,906	17.208
8	408.581,205 310.187,906	9	408.603,8 310.218,966	38.409
9	408.603,8 310.218,966	10	408.620,074 310.241,336	27.663
10	408.620,074 310.241,336	11	408.622,545 310.244,732	4.2
11	408.622,545 310.244,732	12	408.628,429 310.252,821	10.003
12	408.628,429 310.252,821	13	408.632,572 310.258,516	7.043
13	408.632,572 310.258,516	14	408.635,513 310.262,559	5.0
14	408.635,513 310.262,559	15	408.637,572 310.265,389	3.5
15	408.637,572 310.265,389	16	408.669,178 310.308,834	53.725
16	408.669,178 310.308,834	17	408.684,506 310.329,904	26.056
17	408.684,506 310.329,904	1	408.682,543 310.331,93	2.821

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17319

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 9, P 22

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35444	500	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29887 / 07/03/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE aut nr 326, din 07/03/2017 emis de DINCA ALINA CAMELIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHIŢĂ MARIUS-ALIN** 2) **GHIŢĂ MARIANA**	
B6	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere in favoarea imobilului de sub A1, asupra imobilului cu numar cadastral 35448, inscris in CF 35448 Malu Mare	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

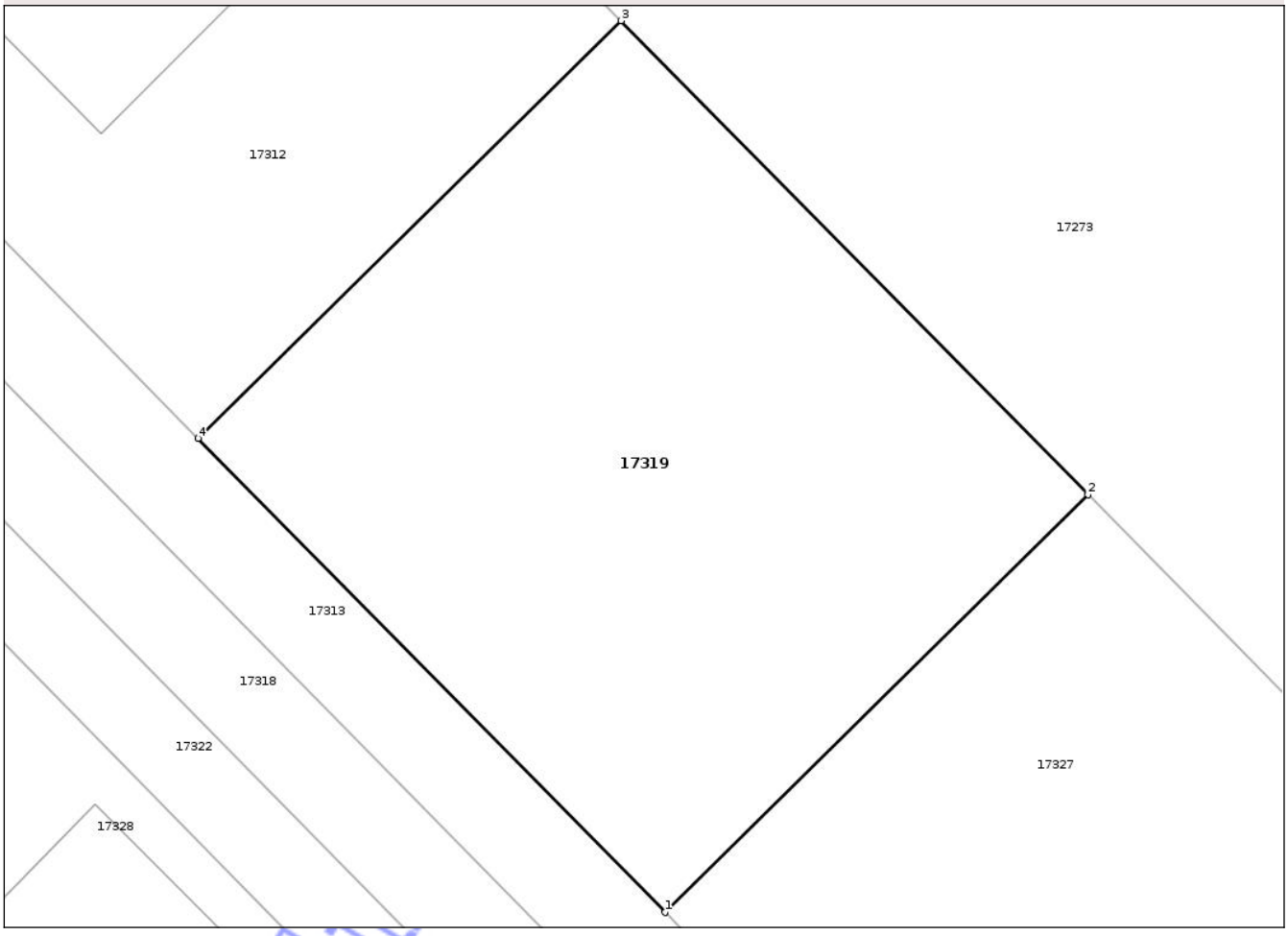
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35444	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	9	22	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.303,456 310.241,838	2	408.318,512 310.256,676	21.139
2	408.318,512 310.256,676	3	408.301,908 310.273,523	23.654
3	408.301,908 310.273,523	4	408.286,852 310.258,684	21.14
4	408.286,852 310.258,684	1	408.303,456 310.241,838	23.653

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17321

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T9 P 23 -Intravilan

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31313	326	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36507 / 27/05/2011		
Act Notarial nr. 3104/2010, din 01/01/2010 emis de NP Tudor Marinela Daniela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BICA IOANA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

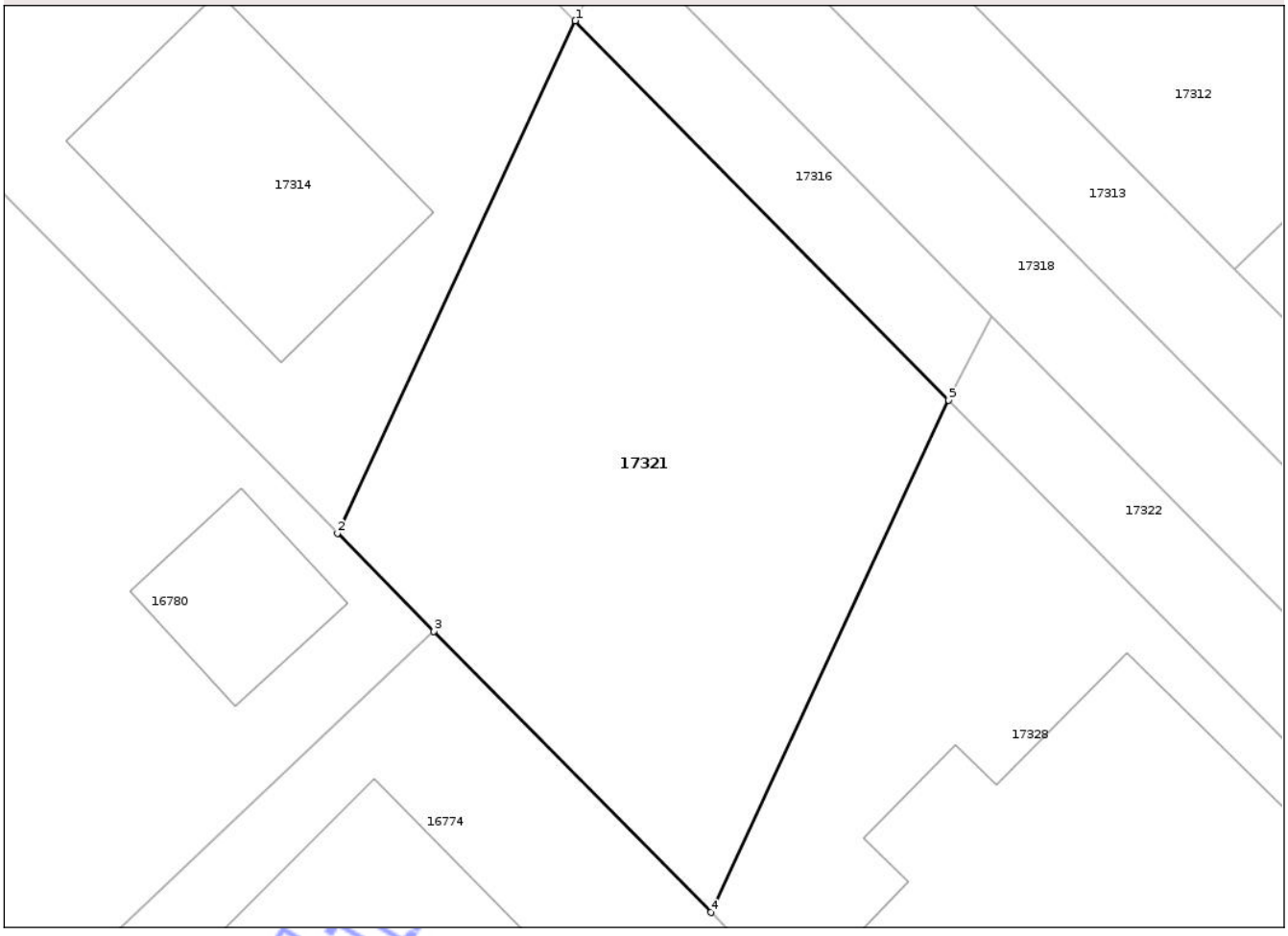
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31313	326	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	326	9	23	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.264,39 310.267,15	2	408.256,29 310.249,72	19.22
2	408.256,29 310.249,72	3	408.259,574 310.246,387	4.679
3	408.259,574 310.246,387	4	408.269,008 310.236,822	13.435
4	408.269,008 310.236,822	5	408.277,11 310.254,24	19.21
5	408.277,11 310.254,24	1	408.264,39 310.267,15	18.124

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17322

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 9, P 23

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35520	85	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
180030 / 20/12/2016		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ VOLUNTAR AUT NR 2166, din 28/11/2016 emis de Diaconu Laura;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **DUMITRU MARIAN** 2) **DUMITRU VICA**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **DUMITRU ADRIAN STEFAN** 2) **DUMITRU CARMEN-ALINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

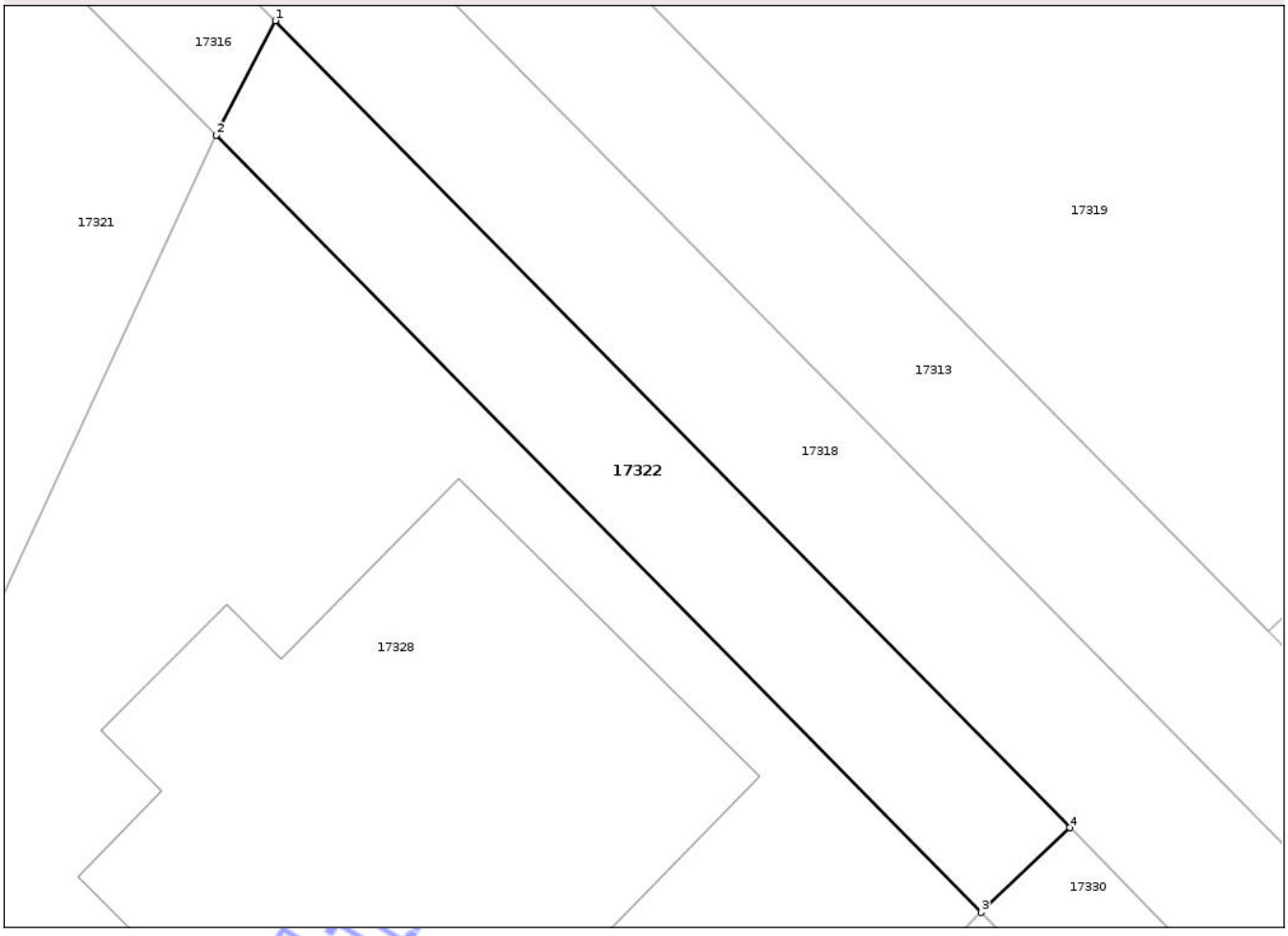
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35520	85	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	85	9	23	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.278,58 310.257,105	2	408.277,11 310.254,24	3.22
2	408.277,11 310.254,24	3	408.296,257 310.234,814	27.276
3	408.296,257 310.234,814	4	408.298,466 310.236,929	3.058
4	408.298,466 310.236,929	1	408.278,58 310.257,105	28.329

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17326

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1127
Nr. cadastral vechi:669/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 9, P 25

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39563	558	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20006 / 22/08/2005		
Act Notarial nr. aut nr 1916, din 17/08/2005 emis de NP Mircea Dragusin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RIZA PAUL**, LIPSA CNP 2) **RIZA MARINELA**, LIPSA CNP	
117829 / 12/05/2023		
Act Normativ nr. Promisiune de vanzare cumparare aut. 950, din 11/05/2023 emis de Bajenaru Anamaria;		
B2	Se noteaza promisiunea de vânzare - cumpărare, între promitenta vânzătoare de la B 1 si promitentii cumpărători Hustea Andra Mihaela si Hustea Dan Florin asupra imobilului de sub A 1, pentru suma de 140000 EURO din care s-a achitat suma de 10000 EURO, contractul de vanzare cumparare urmand a se incheia cel mai tarziu pana la data de 04.12.2023.	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
117829 / 12/05/2023		
Act Normativ nr. Promisiune de vanzare cumparare aut. 950, din 11/05/2023 emis de Bajenaru Anamaria;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:10000 EURce are ca obiect restituirea sumelor plătite de promitentul achizitor,	A1
	1) **HUSTEA ANDRA MIHAELA** 2) **HUSTEA DAN FLORIN**	

Neautorizat în circuitul civil

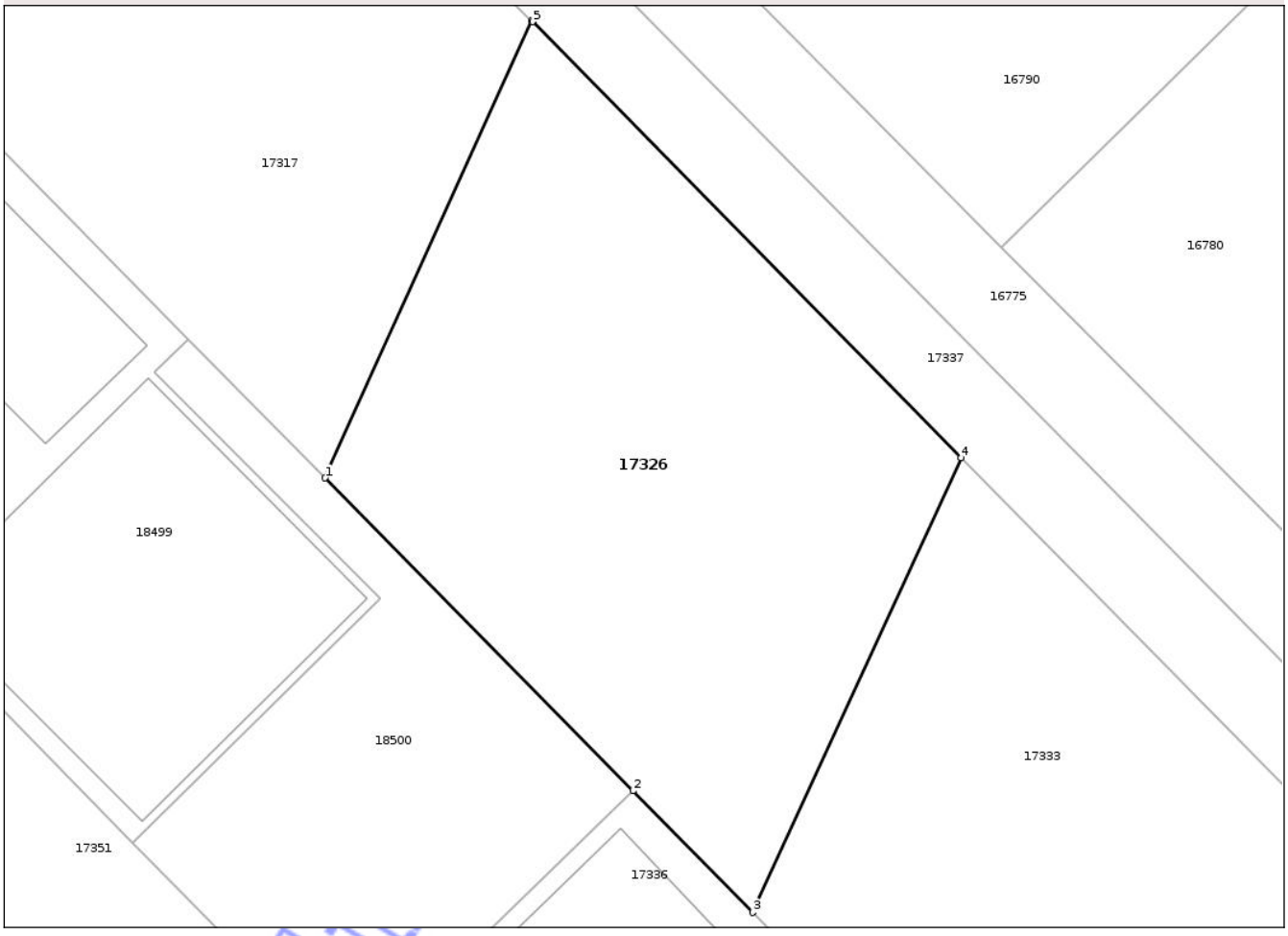
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39563	558	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	558	9	25	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.195,941 310.241,283	2	408.209,547 310.227,478	19.383
2	408.209,547 310.227,478	3	408.214,84 310.222,11	7.539
3	408.214,84 310.222,11	4	408.224,05 310.242,18	22.082
4	408.224,05 310.242,18	5	408.205,11 310.261,42	26.998
5	408.205,11 310.261,42	6	408.205,062 310.261,465	0.066

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.205,062 310.261,465	1	408.195,941 310.241,283	22.147

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17328

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, strada Trestiei, nr.8(fost T9, P23)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35253	431	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35253-C1	Loc. Preajba, Jud. Dolj, strada Trestiei, nr.8(fost T9, P23)	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:273 mp; C 1 Casa de locuit Sp+ P+M cu suprafata construita la sol de 141 mp din masuratori si 134,13mp din acte(compusa din Sp=beci, scari acces ; P=living, bucatarie, camera tehnica, baie, hol, scari acces, sas, dormitor si doua terase acoperite ; M= 2 dormito

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
117076 / 09/09/2016		
Act Notarial nr. 3104/2010, din 01/01/2010 emis de NP Tudor M D;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU MARIAN**, LIPSA CNP 2) **DUMITRU VICA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34486/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 34250 din 07/06/2010; (provenita din conversia CF 5471)	
106522 / 12/07/2017		
Act Administrativ nr. C. ATESTARE EDIFICARE NR.7046, din 29/06/2017 emis de PRIMARIA MALU MARE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DUMITRU VICA** 2) **DUMITRU MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

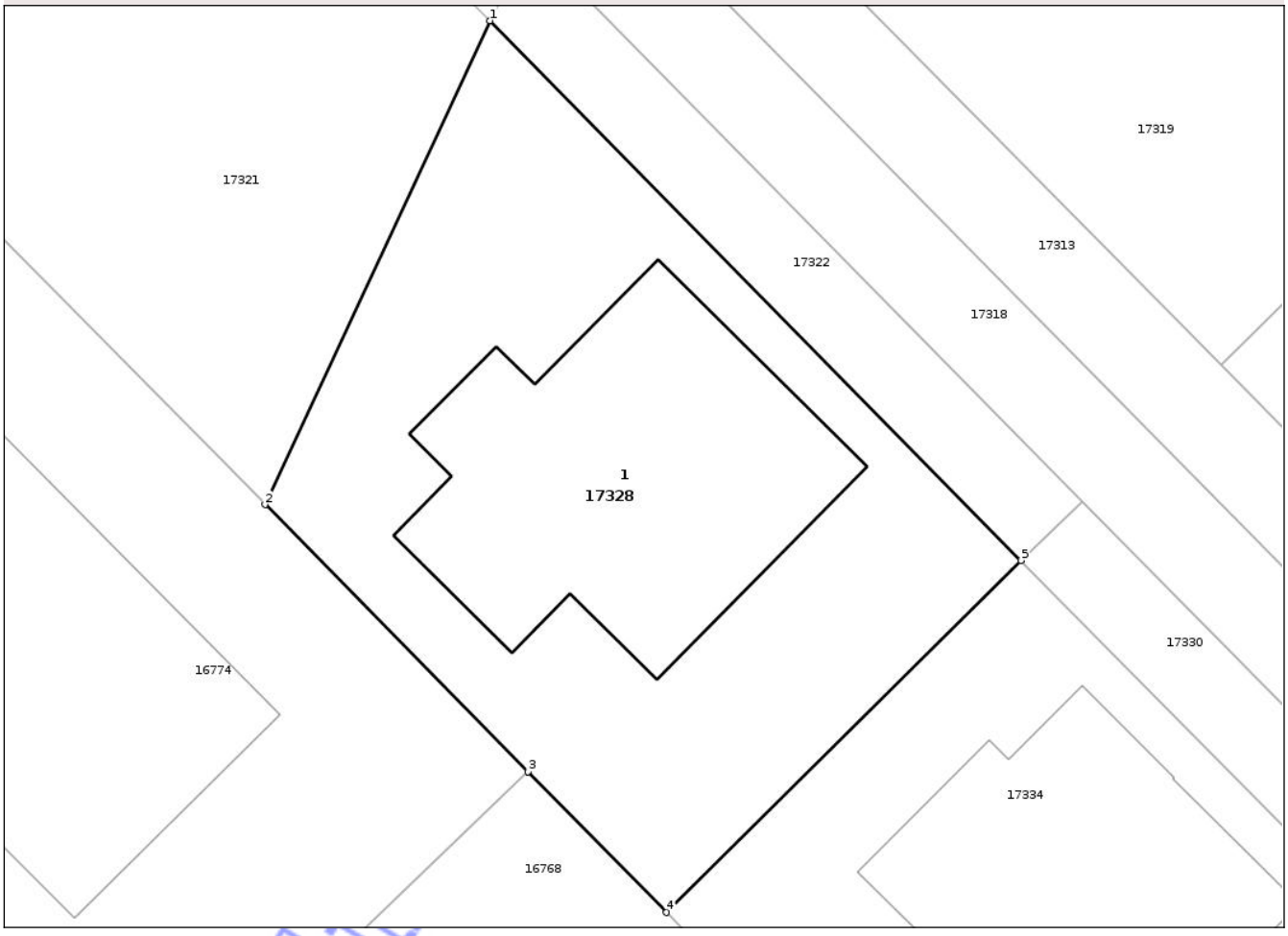
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35253	431	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	431	9	23	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35253-C1	constructii de locuinte	Din acte: 134 Masurata: 141	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:273 mp; C 1 Casa de locuit Sp+ P+M cu suprafata construita la sol de 141 mp din masuratori si 134,13mp din acte (compusa din Sp=beci, scari acces ; P=living, bucatarie, camera tehnica, baie, hol, scari acces, sas, dormitor si doua terase acoperite ; M= 2 dormito

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.277,11 310.254,24	2	408.269,008 310.236,822	19.21

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	408.269,008 310.236,822	3	408.278,484 310.227,204	13.502
3	408.278,484 310.227,204	4	408.283,472 310.222,142	7.107
4	408.283,472 310.222,142	5	408.296,257 310.234,814	18.001
5	408.296,257 310.234,814	1	408.277,11 310.254,24	27.276

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17330

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 9, P 23

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35521	62	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
180037 / 20/12/2016		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ VOLUNTAR AUT. NR. 2166, din 28/11/2016 emis de NP Diaconu Laura;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **DUMITRU MARIAN** 2) **DUMITRU VICA**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **DUMITRU ADRIAN STEFAN** 2) **DUMITRU CARMEN-ALINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

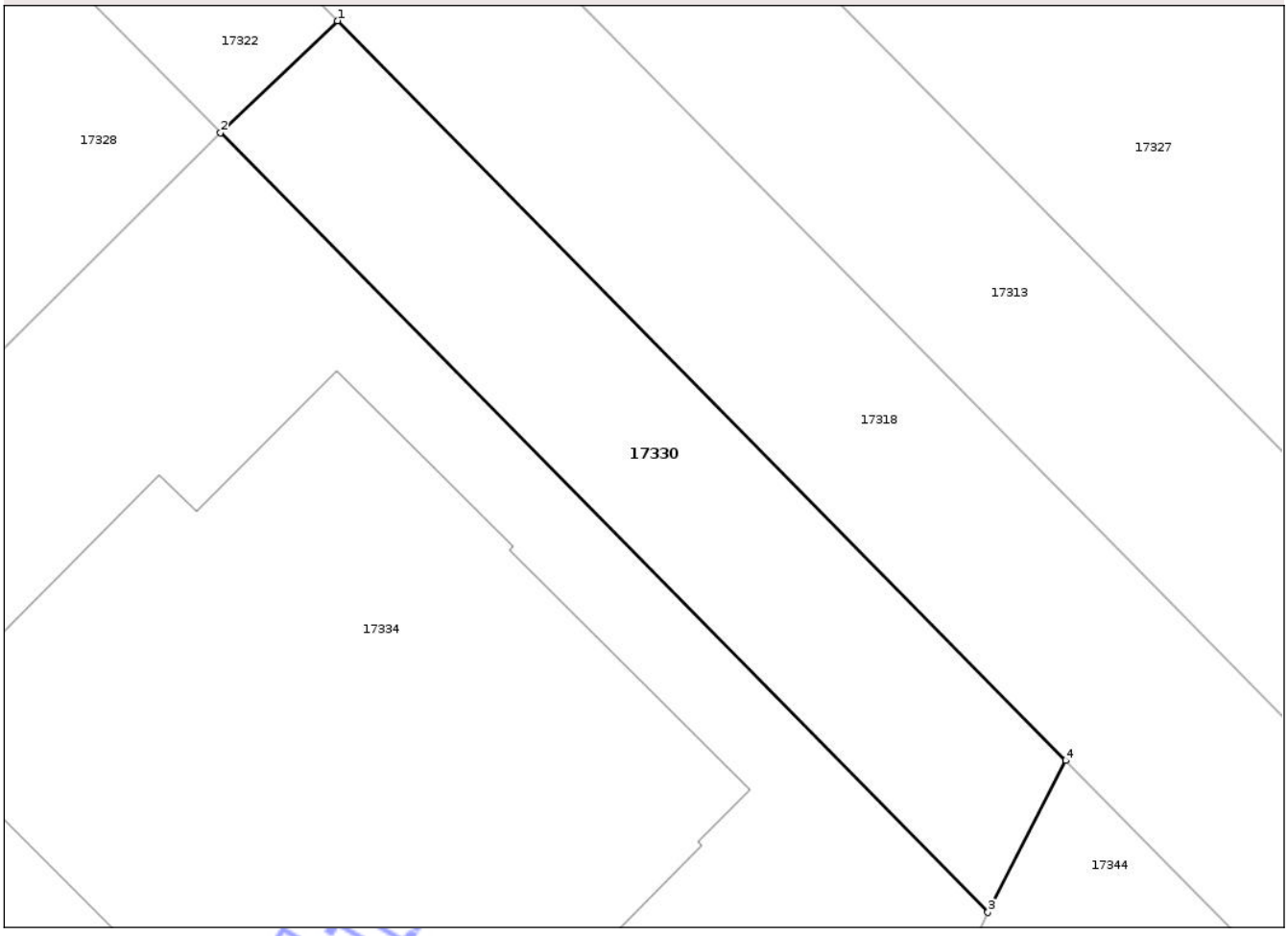
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35521	62	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	62	9	23	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.298,466 310.236,929	2	408.296,257 310.234,814	3.058
2	408.296,257 310.234,814	3	408.310,758 310.220,102	20.657
3	408.310,758 310.220,102	4	408.312,228 310.222,967	3.22
4	408.312,228 310.222,967	1	408.298,466 310.236,929	19.604

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17331

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Nr. 13, Jud. Dolj, Str. Trestiei, Nr.13, (T9, P22, Corp 8)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35446	450	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35446-C1	Loc. Preajba, Nr. 13, Jud. Dolj, Str. Trestiei, Nr.13, (T9, P22, Corp 8)	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:161 mp; Locuinta P+1, construita din caramida, acoperita cu tabla, compusa la parter din living, bucatarie si baie, iar la etaj din 3 dormitoare, hol, dressing si baie, edificata in anul 2019. SC = 76 mp, SD = 161 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
155739 / 01/07/2024		
Act Notarial nr. Contract de donatie autentificat sub numărul 1114, din 28/06/2024 emis de NP Balaci Eugen;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **VĂTAU ADRIANA-EMANUELA-IOANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
155739 / 01/07/2024		
Act Notarial nr. Contract de donatie autentificat sub numărul 1114, din 28/06/2024 emis de NP Balaci Eugen;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **VATAU EMANUELA** 2) **VATAU MIRCEA**	

Neautorizat în circuitul civil

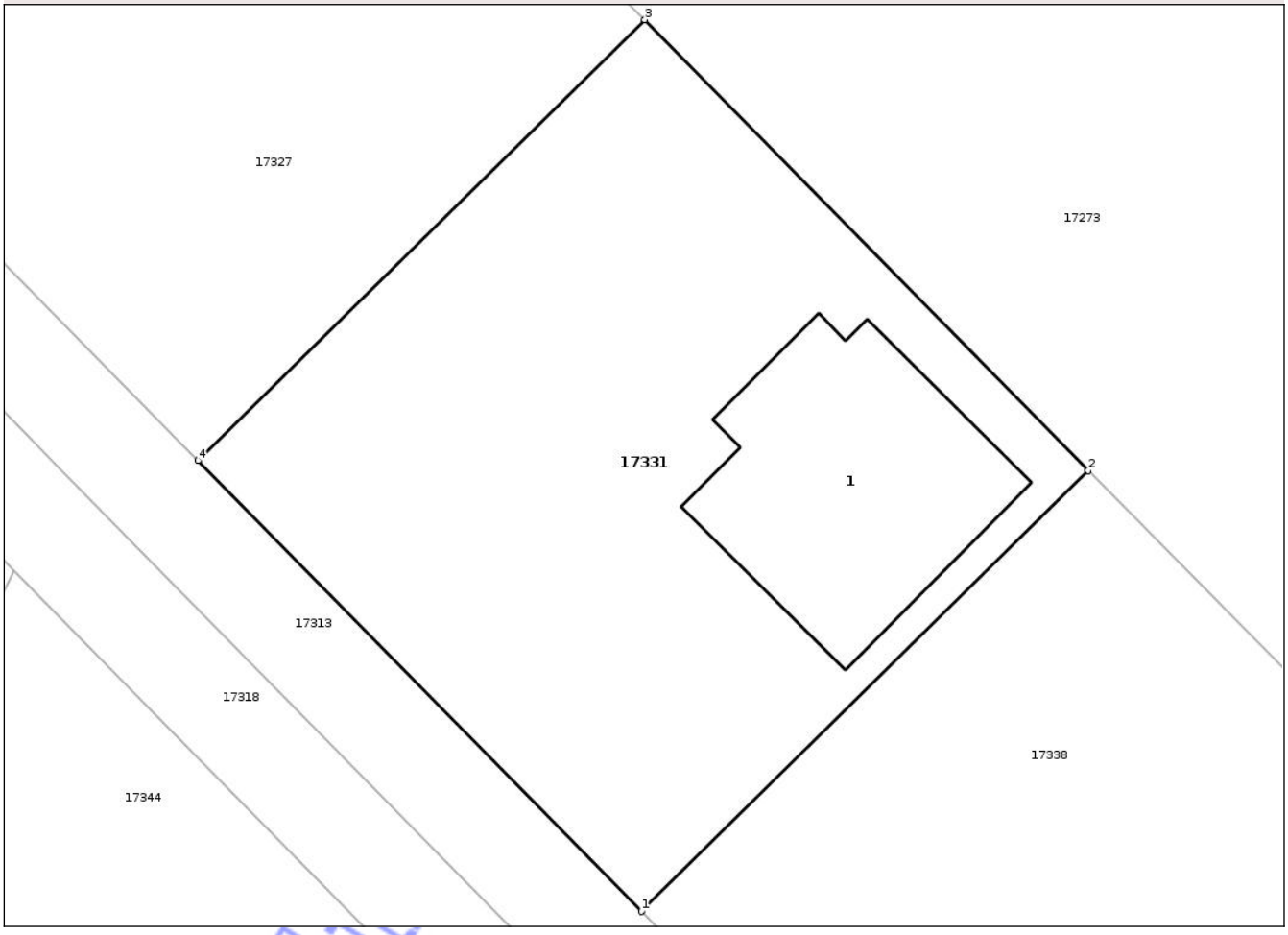
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35446	450	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	450	9	22	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35446-C1	constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:161 mp; Locuinta P+1, construita din caramida, acoperita cu tabla, compusa la parter din living, bucatarie si baie, iar la etaj din 3 dormitoare, hol, dressing si baie, edificata in anul 2019. SC = 76 mp, SD = 161 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.333,346 310.211,513	2	408.348,4 310.226,349	21.136

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	408.348,4 310.226,349	3	408.333,455 310.241,514	21.292
3	408.333,455 310.241,514	4	408.318,4 310.226,677	21.137
4	408.318,4 310.226,677	1	408.333,346 310.211,513	21.292

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17332

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 9 P 54

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37255	500	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 9 P 54	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46140 / 22/02/2018		
Hotarare Judecatoreasca nr. 21504, din 25/11/1996 emis de JUDECATORIA CRAIOVA;		
B5	Se noteaza schimbarea numelui proprietarei de sub B1 din Cioc Cornelia in Puchina Cornelia	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37168/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 201192 din 28/12/2017; pozitie transcrisa din CF 36897/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 181657 din 22/11/2017; pozitie transcrisa din CF 36770/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 142501 din 25/09/2017; pozitie transcrisa din CF 31189/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 170474 din 09/12/2016;	
Act Notarial nr. Contract de Vânzare autentificat sub numărul 401, din 20/02/2018 emis de Balaci Eugen;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARINAŞI LIVIU-ŞTEFAN** 2) **MARINASI ALINA MARINELA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MARINAŞI LIVIU-ŞTEFAN** 2) **MARINASI ALINA MARINELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37255	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	146	9	54	-	
2	arabil	DA	354	9	54	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	133	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.620,074 310.241,336	2	408.603,8 310.218,966	27.663
2	408.603,8 310.218,966	3	408.618,908 310.207,975	18.683
3	408.618,908 310.207,975	4	408.634,198 310.231,062	27.691

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	408.634,198 310.231,062	1	408.620,074 310.241,336	17.465

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17333

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1128
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:669/3

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 9, P 25, imobil situat in Craiova, teritoriul administrativ al com. Malu Mare

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39562	557	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20006 / 22/08/2005		
Act Notarial nr. aut nr 1918, din 17/08/2005 emis de NP Mircea Dragusin (imobil transcris din CF 734 Malu Mare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RIZA PAUL**, LIPSA CNP 2) **RIZA MARINELA**, LIPSA CNP	
118198 / 12/05/2023		
Act Notarial nr. PROMISIUNE BILATERALA AUT.NR. 950, din 11/05/2023 emis de Bajenaru Anamaria;		
B2	Se noteaza promisiunea de vânzare - cumpărare, între promitenta vânzătoare de la B 1 si promitentii cumpărători Hustea Andra Mihaela si Hustea Dan Florin asupra imobilului de sub A 1, pentru suma de140. 000 EURO din care s-a achitat suma de 10.000 EURO, contractul de vanzare cumparare urmand a se incheia cel mai tarziu pana la data de 04.12.2023.	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
118198 / 12/05/2023		
Act Notarial nr. PROMISIUNE BILATERALA AUT.NR. 950, din 11/05/2023 emis de Bajenaru Anamaria;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:10000 EURce are ca obiect restituirea sumelor plătite de promitentul achizitor,	A1
	1) **HUSTEA ANDRA MIHAELA** 2) **HUSTEA DAN FLORIN**	

Neautorizat în circuitul civil

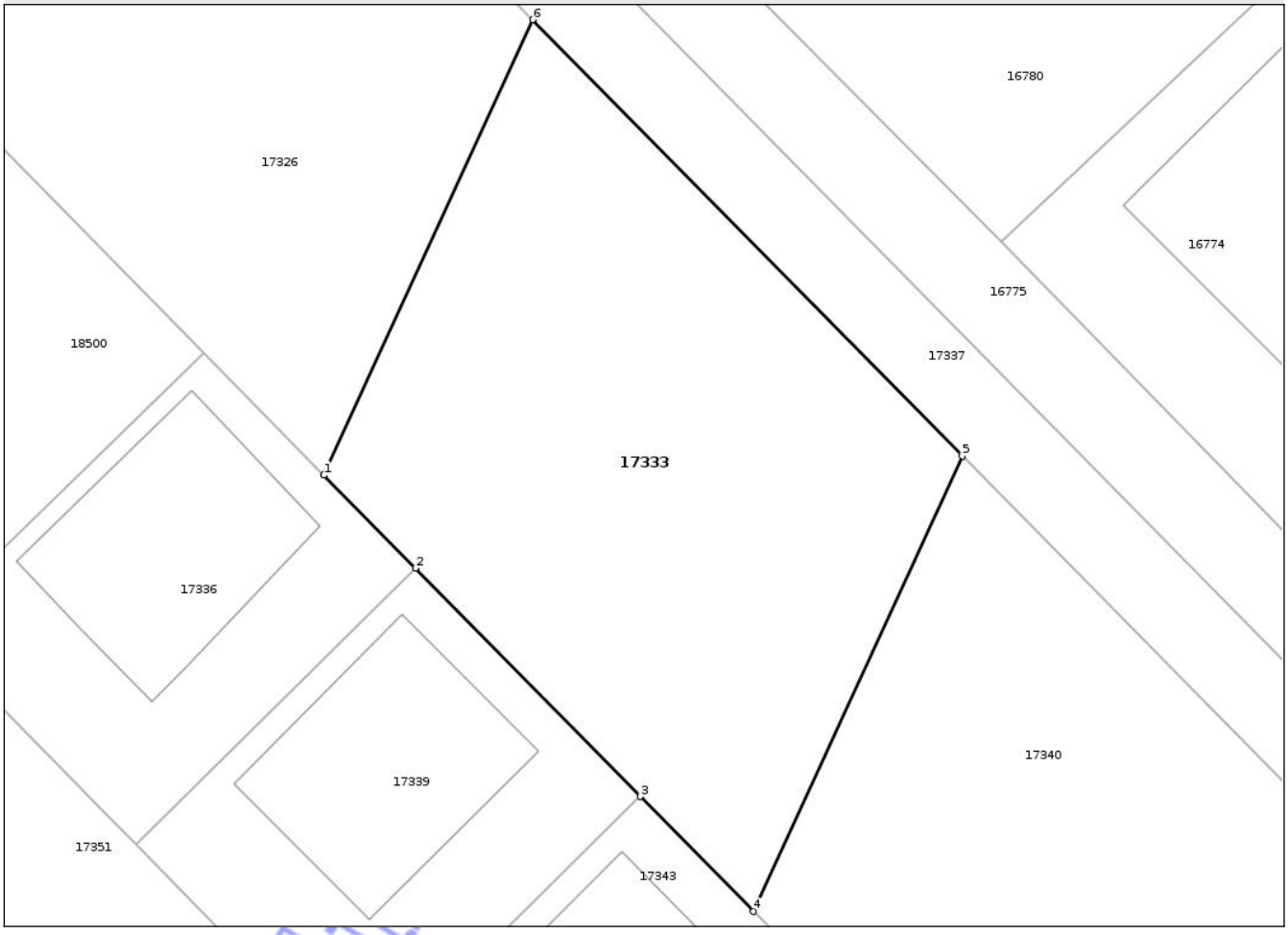
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39562	557	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	557	9	25	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.214,84 310.222,11	2	408.218,881 310.218,009	5.757
2	408.218,881 310.218,009	3	408.228,8 310.207,943	14.132
3	408.228,8 310.207,943	4	408.233,79 310.202,88	7.109
4	408.233,79 310.202,88	5	408.243,0 310.222,95	22.082
5	408.243,0 310.222,95	6	408.224,05 310.242,18	26.998

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.224,05 310.242,18	1	408.214,84 310.222,11	22.082

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17334

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, str. Trestiei, nr.10(fost T9,P23)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35254	432	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35254-C1	Loc. Preajba, Jud. Dolj, str. Trestiei, nr. 10(fost T9,P23)	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:256 mp; C 1 Casa de locuit P+E cu suprafata construita la sol de 128 mp din masuratori si 125,25mp din acte(compusa din P=living, bucatarie, birou, baie, 2 holuri, scari acces si doua terase acoperite ; E= 3 dormitoare, 2 bai, dressing, hol, scari acces), const

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
117088 / 09/09/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT SUB NR. 3451, din 09/09/2016 emis de Faurar Virgil Claudiu;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU ADRIAN STEFAN** 2) **DUMITRU CARMEN-ALINA**	
102983 / 05/07/2017		
Act Administrativ nr. AUTORIZATIE NR.251, din 24/11/2016 emis de PRIMARIA MALU MARE (act administrativ nr P-V RECEPTIE NR.7039 din 29.06.2017, emis de PRIMARIA MALU MARE;act administrativ nr CERTIFICAT ATESTARE NR.7047 din 29.06.2017, emis de PRIMARIA MALU MARE);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DUMITRU ADRIAN STEFAN** 2) **DUMITRU CARMEN-ALINA**	
130321 / 30/08/2017		
Act Notarial nr. Contract de Ipoteca autentificat sub numărul 215, din 29/08/2017 emis de Mladin Preoteasa Alina Corina;		
B7	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare, amenajare in favoarea lui	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA-CLUJ NAPOCA**, CIF:9313869	
B8	se noteaza interdictia de schimb in favoarea lui	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA-CLUJ NAPOCA**, CIF:9313869	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
130321 / 30/08/2017		
Act Notarial nr. Contract de Ipoteca autentificat sub numărul 215, din 29/08/2017 emis de Mladin Preoteasa Alina Corina;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:159500 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA-CLUJ NAPOCA**, CIF:9313869	

Document informativ fără valoare juridică

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

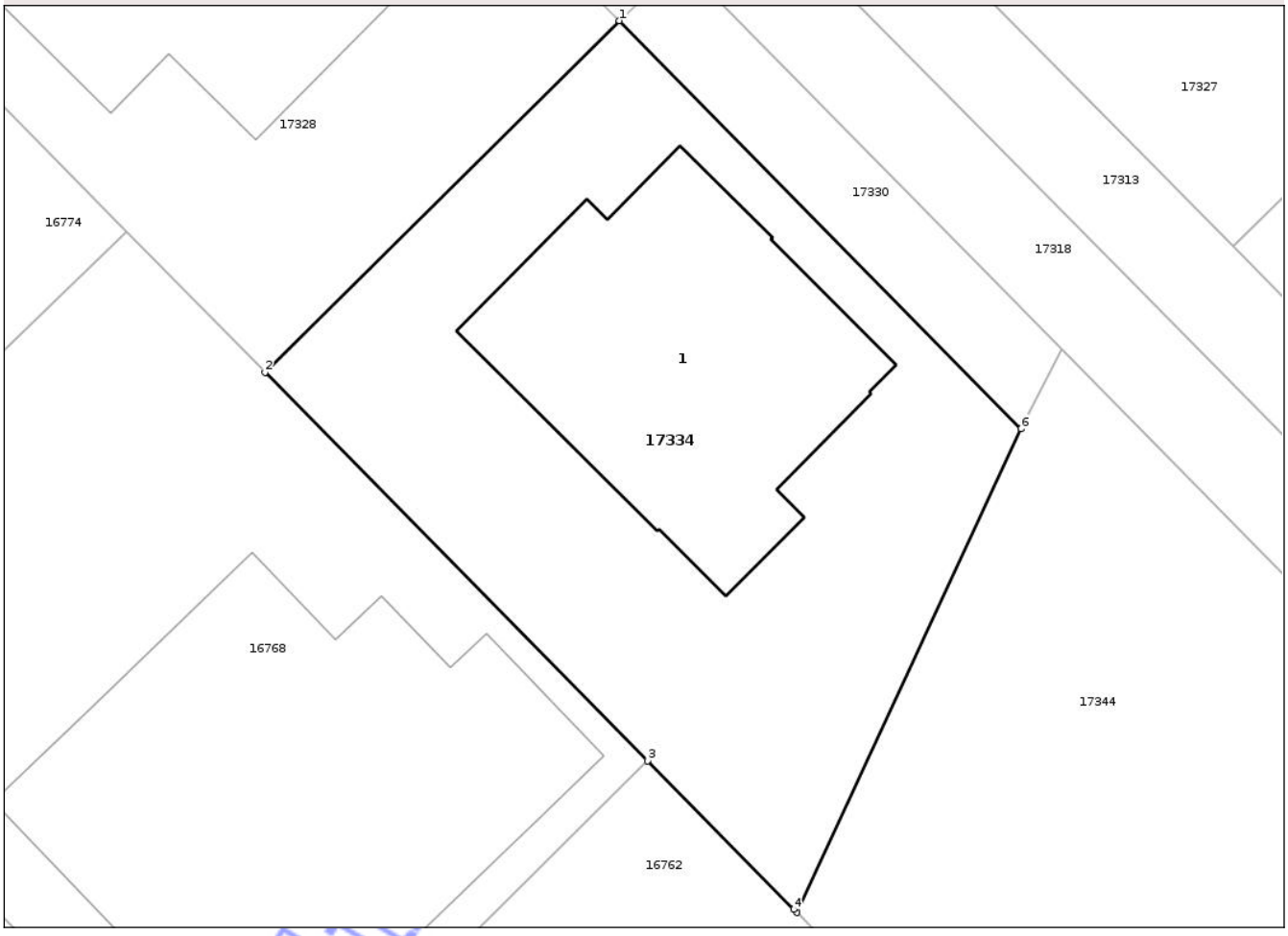
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35254	432	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	432	9	23	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35254-C1	constructii de locuinte	Din acte: 125 Masurata: 128	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:256 mp; C 1 Casa de locuit P+E cu suprafata construita la sol de 128 mp din masuratori si 125,25mp din acte(compusa din P=living, bucatarie, birou, baie, 2 holuri, scari acces si doua terase acoperite ; E= 3 dormitoare, 2 bai, dressing, hol, scari acces), const

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.296,257 310.234,814	2	408.283,472 310.222,142	18.001

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	408.283,472 310.222,142	3	408.297,274 310.208,138	19.662
3	408.297,274 310.208,138	4	408.302,548 310.202,787	7.513
4	408.302,548 310.202,787	5	408.302,655 310.202,679	0.152
5	408.302,655 310.202,679	6	408.310,758 310.220,102	19.215
6	408.310,758 310.220,102	1	408.296,257 310.234,814	20.657

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17335

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:969
Nr. cadastral vechi:689/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T9, P27

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39580	554	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Preajba, Jud. Dolj, T9, P27	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23807 / 23/09/2005		
Act Notarial nr. aut nr 7578, din 22/09/2005 emis de NP Tudor Marinela Daniela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GRECU MIREL**, LIPSA CNP	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GRECU MIREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

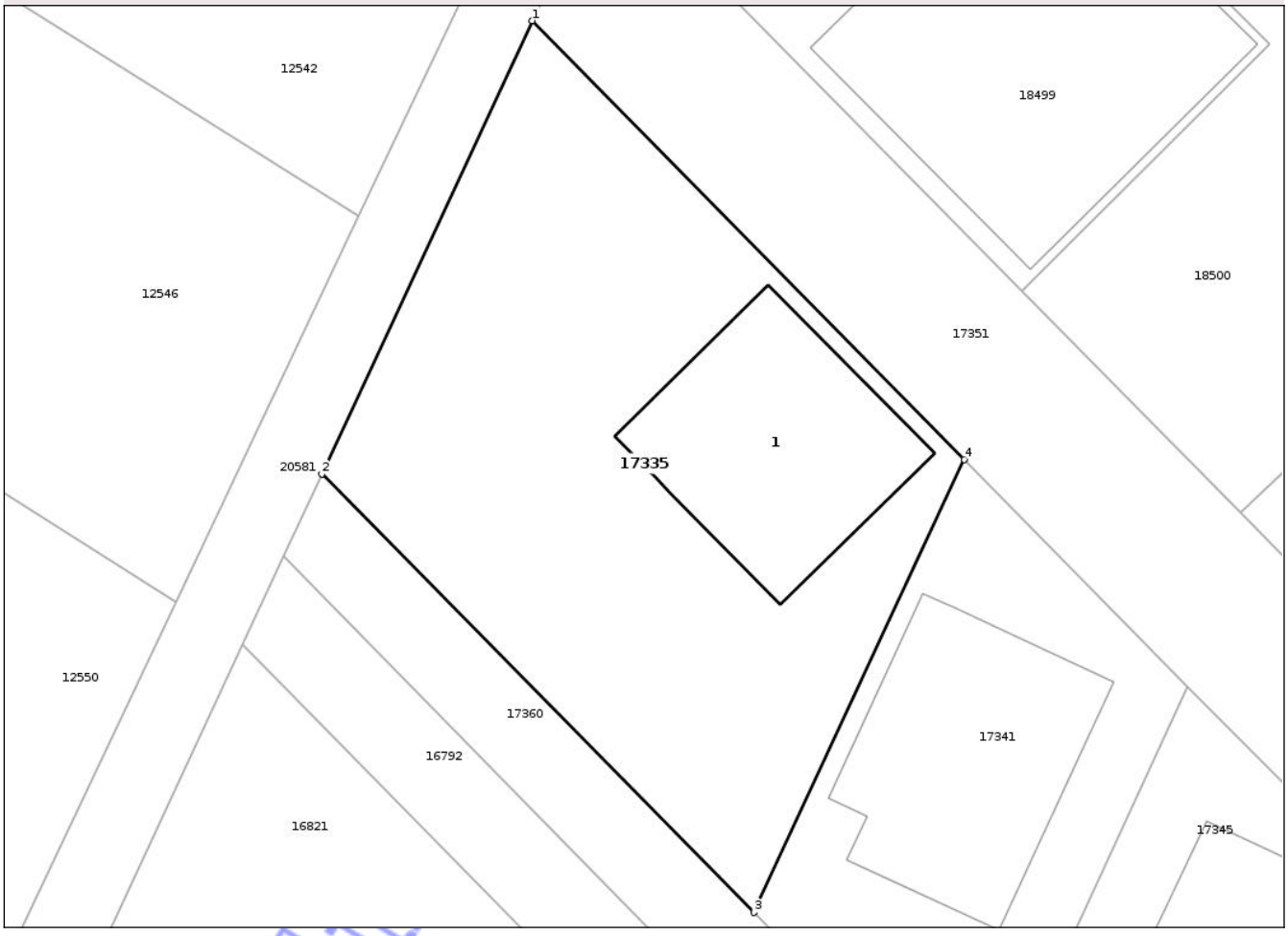
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39580	554	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	109	9	27	-	
2	arabil	DA	445	9	27	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.165,97 310.237,02	2	408.156,74 310.217,15	21.909
2	408.156,74 310.217,15	3	408.175,7 310.197,92	27.005
3	408.175,7 310.197,92	4	408.184,94 310.217,78	21.904

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	408.184,94 310.217,78	1	408.165,97 310.237,02	27.019

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17336

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Teilor, Nr. 17, Jud. Dolj, (fost T9, P26)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	41171	232	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	41171-C1	Loc. Preajba, Str Teilor, Nr. 17, Jud. Dolj, (fost T9, P26)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Casa de locuit regim de inaltime P, edificata in anul 2020, Sc=Sd=91mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
64755 / 17/03/2021		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut. nr.314, din 16/03/2021 emis de Marta Elena Daniela;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **LOGOFATU VLAD-FLORIN** 2) **LOGOFATU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

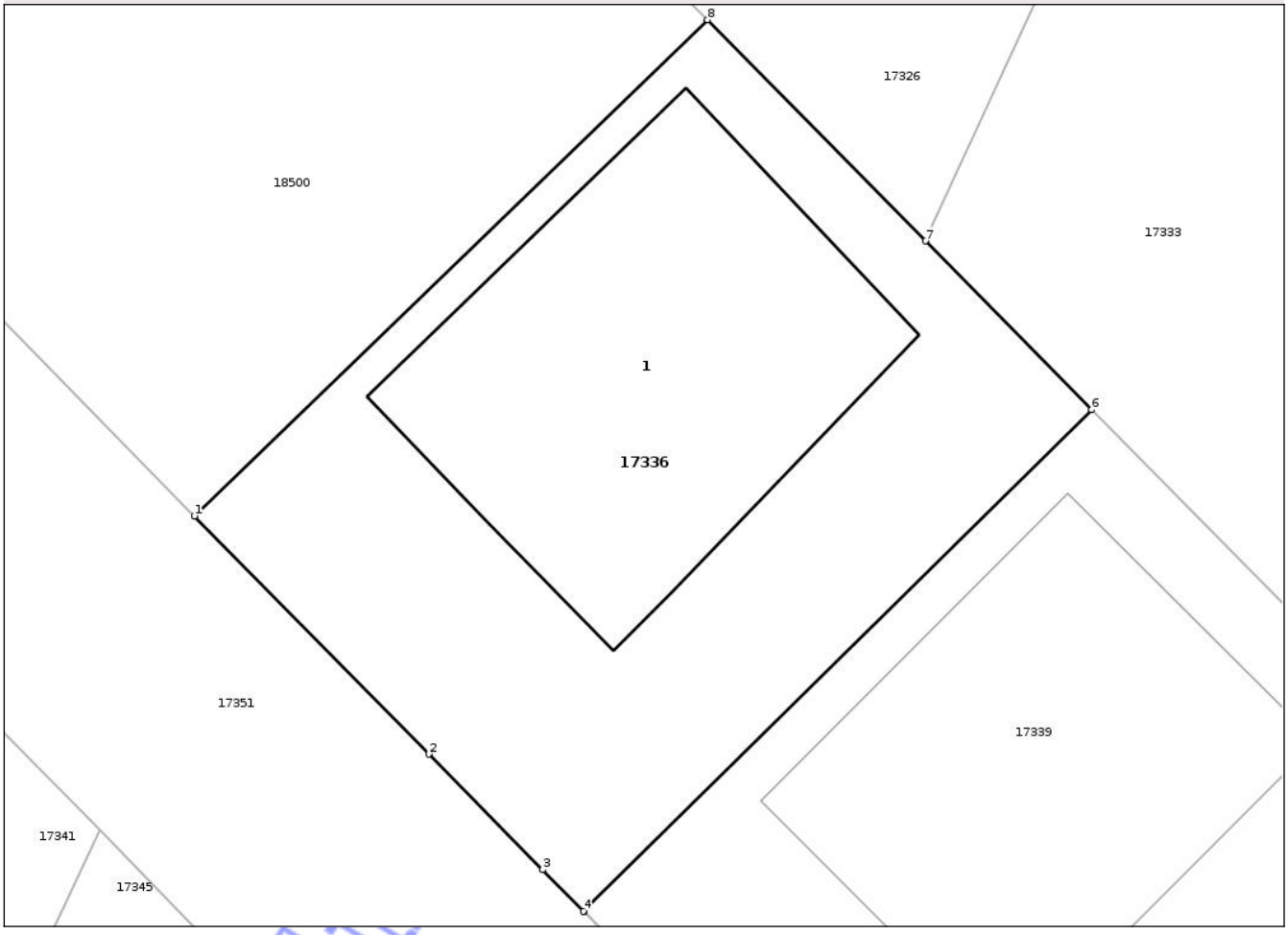
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
41171	232	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	232	9	26	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	41171-C1	constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Casa de locuit regim de inaltime P, edificata in anul 2020, Sc=Sd=91mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.197,077 310.215,433	2	408.202,775 310.209,653	8.116
2	408.202,775 310.209,653	3	408.205,539 310.206,848	3.938
3	408.205,539 310.206,848	4	408.206,536 310.205,837	1.42

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	408.206,536 310.205,837	5	408.206,541 310.205,842	0.007
5	408.206,541 310.205,842	6	408.218,881 310.218,009	17.329
6	408.218,881 310.218,009	7	408.214,84 310.222,11	5.757
7	408.214,84 310.222,11	8	408.209,547 310.227,478	7.539
8	408.209,547 310.227,478	1	408.197,077 310.215,433	17.337

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17337

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1034
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:669/8

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, Craiova, T9, P25, teritoriul administrativ al comunei Malu Mare

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39516	735	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
220982 / 08/09/2021		
Act Administrativ nr. Cererea nr. 220982, din 08/09/2021 emis de Diaconescu Gelu Emilian;		
B2	in baza art. 913 NCIiv se noteaza indreptarea erorii materiale strecurata cu ocazia conversiei CF 1034 Malu Mare in sensul ca, in mod eronat s-a omis mentionarea tuturor proprietarilor tabulari cu cotele indivize ce le detin si indreptarea cotei proprietarului de sub B 1 din 1/1 in 86/733	A1
Act Notarial nr. CVC aut. nr. 1916, din 17/08/2005 emis de NP Mircea Dragusin;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEin seria si rangul Incheierii CF nr. 20006/22.08.2005, dobandit prin Construire, cota actuala 180/733, cota initiala 180/733	A1
	1) **RIZA PAUL**, LIPSA CNP 2) **RIZA MARINELA**, LIPSA CNP	
Act Notarial nr. CVC aut. nr. 634/2006, din 01/01/2006 emis de NP Tudor MD;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEin seria si rangul Incheierii CF nr. 2183/24.01.2006, dobandit prin Conventie, cota actuala 467/733, cota initiala 467/733	A1
	1) **GORIE ILEANA**, LIPSA CNP 2) **GORIE TOMA**, LIPSA CNP	
230340 / 23/09/2021		
Act Notarial nr. CVC AUT 104, din 22/09/2021 emis de Bajenaru Anamaria (act notarial nr DECLARATIE AUT 105 din 22.09.2021, emis de Bajenaru Anamaria);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 86/733, cota initiala 86/733	A1
	1) **HUSTEA DAN-FLORIN**	
115500 / 20/06/2022		
Act Notarial nr. CVC AUT 104, din 22/09/2021 emis de Bajenaru Anamaria;		
B6	se noteaza indreptarea erorii materiale strecurate in prezenta carte funciara si in incheierea nr. 230340 / 23/09/2021 in sensul ca, dintr-o greseala, sub B5 s-a inscris dreptul de proprietate si in favoarea lui HUSTEA ANDRA MIHAELA, corect fiind doar in favoarea lui HUSTEA DAN-FLORIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Nu valorează act civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39516	735	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	735	9	25	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.187,467 310.279,102	2	408.205,01 310.261,513	24.842
2	408.205,01 310.261,513	3	408.205,062 310.261,465	0.071
3	408.205,062 310.261,465	4	408.205,11 310.261,42	0.066
4	408.205,11 310.261,42	5	408.224,05 310.242,18	26.998
5	408.224,05 310.242,18	6	408.243,0 310.222,95	26.998

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.243,0 310.222,95	7	408.261,95 310.203,71	27.005
7	408.261,95 310.203,71	8	408.280,9 310.184,48	26.998
8	408.280,9 310.184,48	9	408.299,84 310.165,24	26.998
9	408.299,84 310.165,24	10	408.322,49 310.142,25	32.273
10	408.322,49 310.142,25	11	408.324,33 310.145,8	3.999
11	408.324,33 310.145,8	12	408.188,821 310.283,279	193.037
12	408.188,821 310.283,279	13	408.187,83 310.284,29	1.416
13	408.187,83 310.284,29	14	408.186,099 310.280,516	4.152
14	408.186,099 310.280,516	1	408.187,467 310.279,102	1.967

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17338

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 9, P 22

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35447	401	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
115156 / 31/07/2017		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut.nr. 1361, din 27/07/2017 emis de NP DINCA ALINA CAMELIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIEISAN DANIEL**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

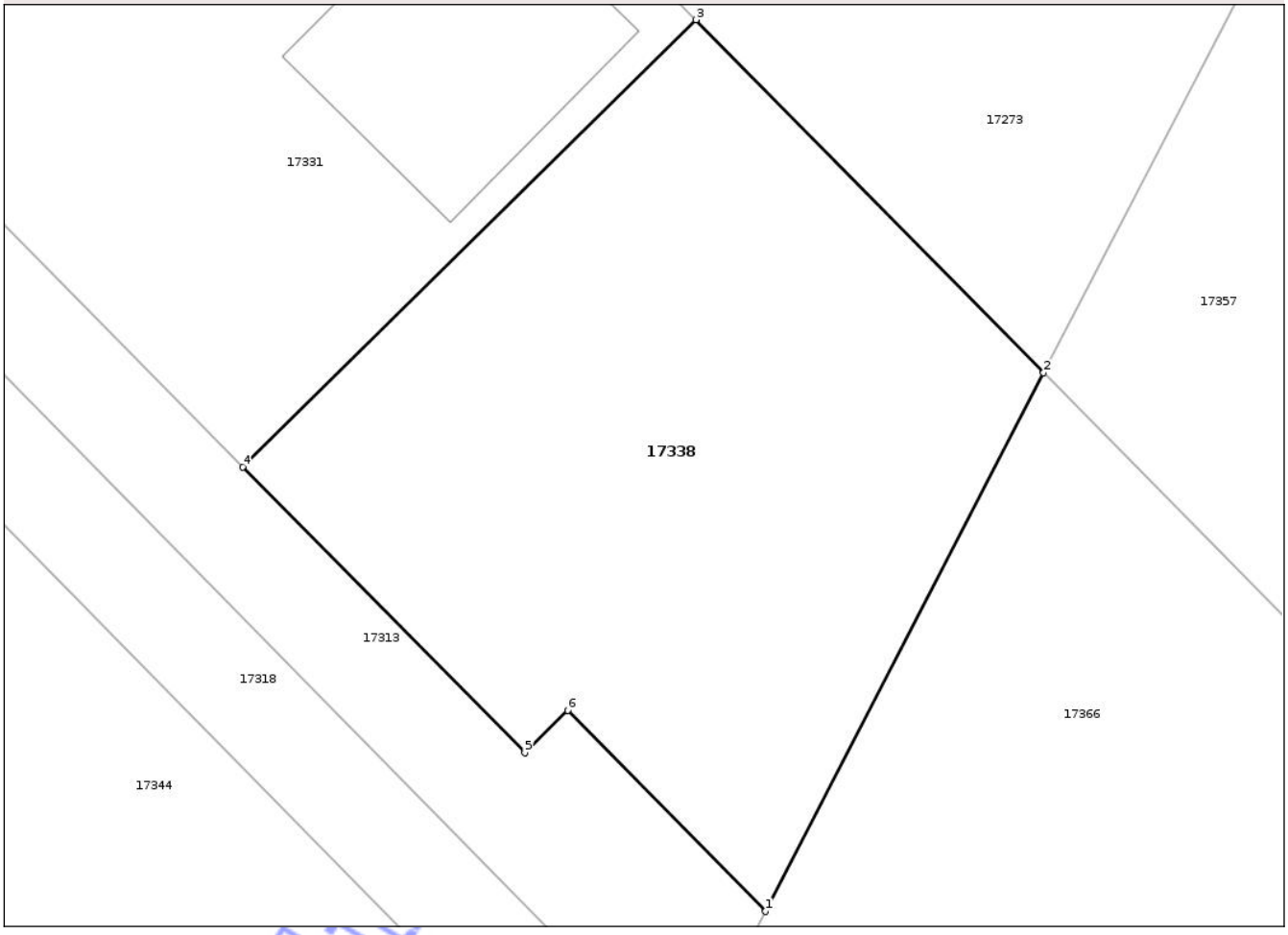
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35447	401	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	401	9	22	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.350,71 310.196,785	2	408.359,942 310.214,643	20.103
2	408.359,942 310.214,643	3	408.348,4 310.226,349	16.439
3	408.348,4 310.226,349	4	408.333,346 310.211,513	21.136
4	408.333,346 310.211,513	5	408.342,719 310.202,043	13.324
5	408.342,719 310.202,043	6	408.344,141 310.203,45	2.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.344,141 310.203,45	1	408.350,71 310.196,785	9.358

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17339

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T9 P26

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39220	245	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Preajba, Jud. Dolj, T9 P26	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
182297 / 28/07/2021		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut. nr.897, din 27/07/2021 emis de NP Marta Elena Daniela;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BILANCIUC MIHAI**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BILANCIUC MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

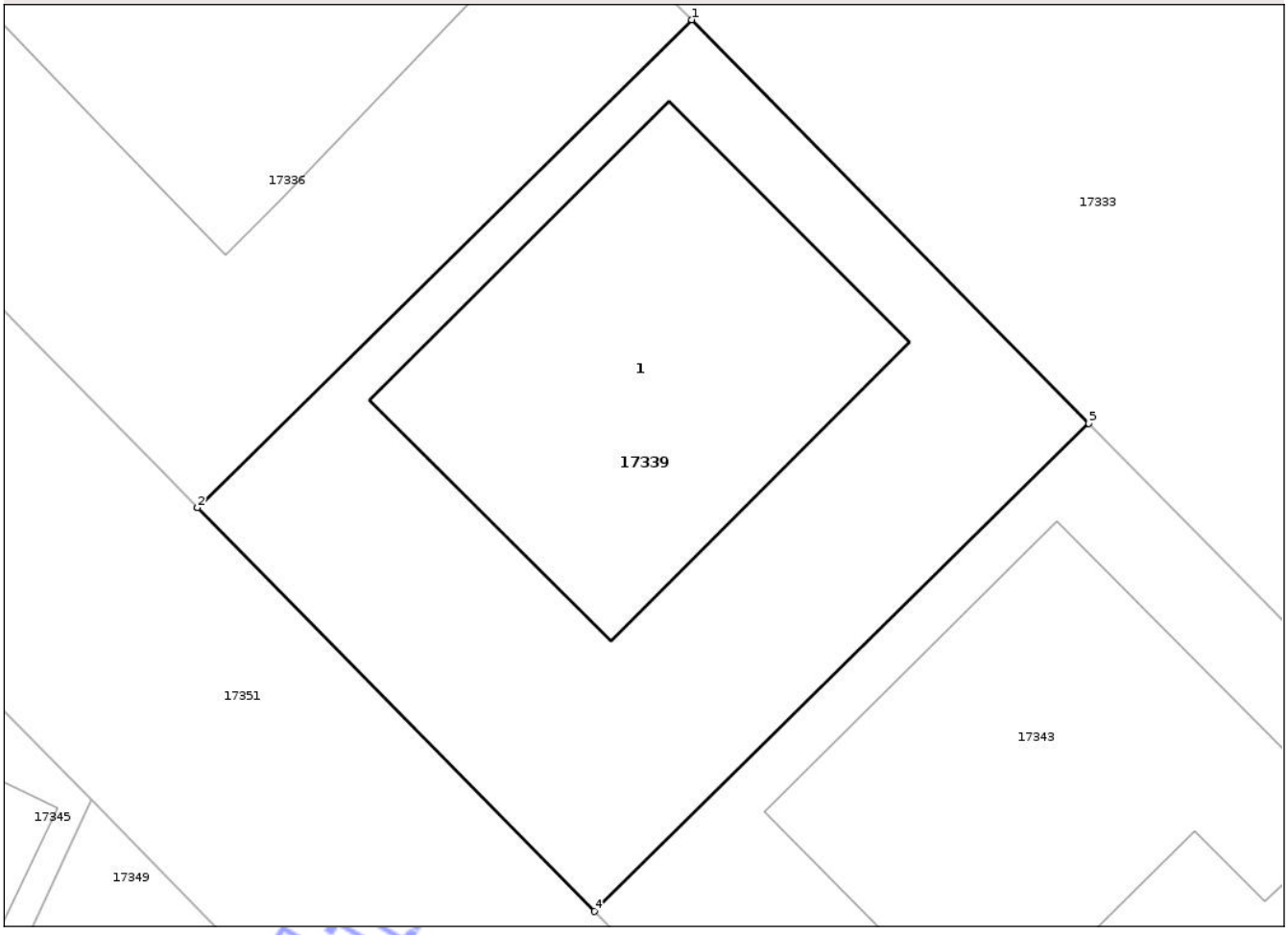
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39220	245	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	99	9	26	-	
2	arabil	DA	146	9	26	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.218,881 310.218,009	2	408.206,541 310.205,842	17.329
2	408.206,541 310.205,842	3	408.206,536 310.205,837	0.007
3	408.206,536 310.205,837	4	408.216,455 310.195,772	14.131

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	408.216,455 310.195,772	5	408.228,8 310.207,943	17.336
5	408.228,8 310.207,943	1	408.218,881 310.218,009	14.132

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17340

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1498
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:669/4

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, Mun. Craiova, T9,P25 - teritoriul administrativ al com. Malu Mare

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39769	557	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2183 / 24/01/2006		
Act Notarial nr. aut nr 634, din 23/01/2006 emis de NP Tudor Marinela Daniela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **GORIE ILEANA**, LIPSA CNP	
173623 / 22/07/2024		
Act Notarial nr. Certificat de moștenitor suplimentar nr. 138, din 19/10/2023 emis de NP Ionascu Nicolae;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1
	1) **GORIE ILEANA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **GORIE CONSTANŢA ADRIANA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **OCROTEALĂ LEONICA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

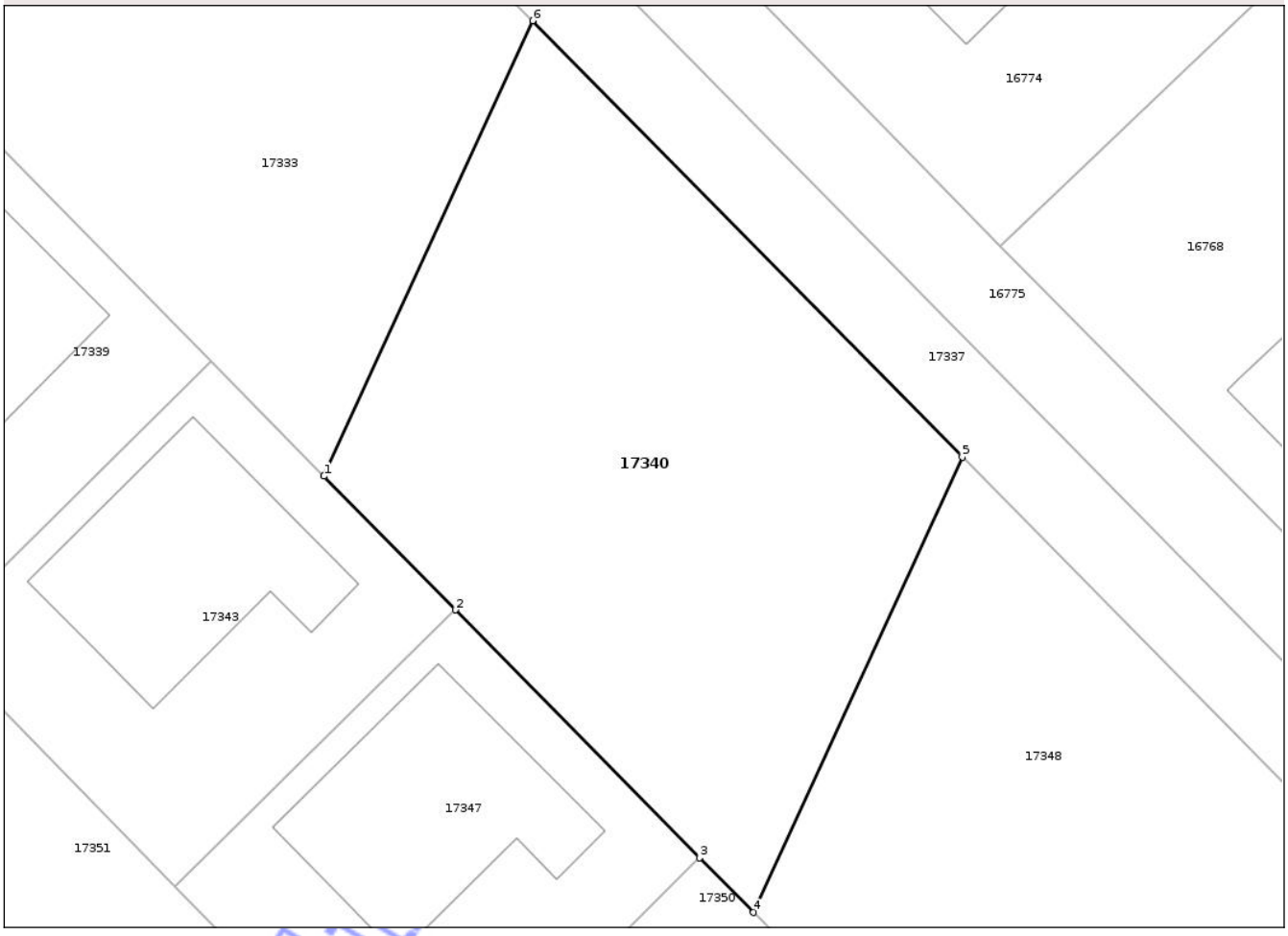
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39769	557	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	557	9	25	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.233,79 310.202,88	2	408.239,601 310.196,983	8.279
2	408.239,601 310.196,983	3	408.250,374 310.186,051	15.348
3	408.250,374 310.186,051	4	408.252,74 310.183,65	3.371
4	408.252,74 310.183,65	5	408.261,95 310.203,71	22.073
5	408.261,95 310.203,71	6	408.243,0 310.222,95	27.005

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.243,0 310.222,95	1	408.233,79 310.202,88	22.082

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17341

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, Aleea II Teilor, Nr. 5, (FOST T9, P27)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38298	287	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Preajba, Jud. Dolj, Aleea II Teilor, Nr. 5, (FOST T9, P27)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51334 / 15/03/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT SUB NR 2069, din 24/05/2018 emis de GUNESCU TUDOR Marinela Daniela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSTANTIN PAUL** 2) **CONSTANTIN LUCICA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37307/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 106427 din 25/05/2018;	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CONSTANTIN PAUL** 2) **CONSTANTIN LUCICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

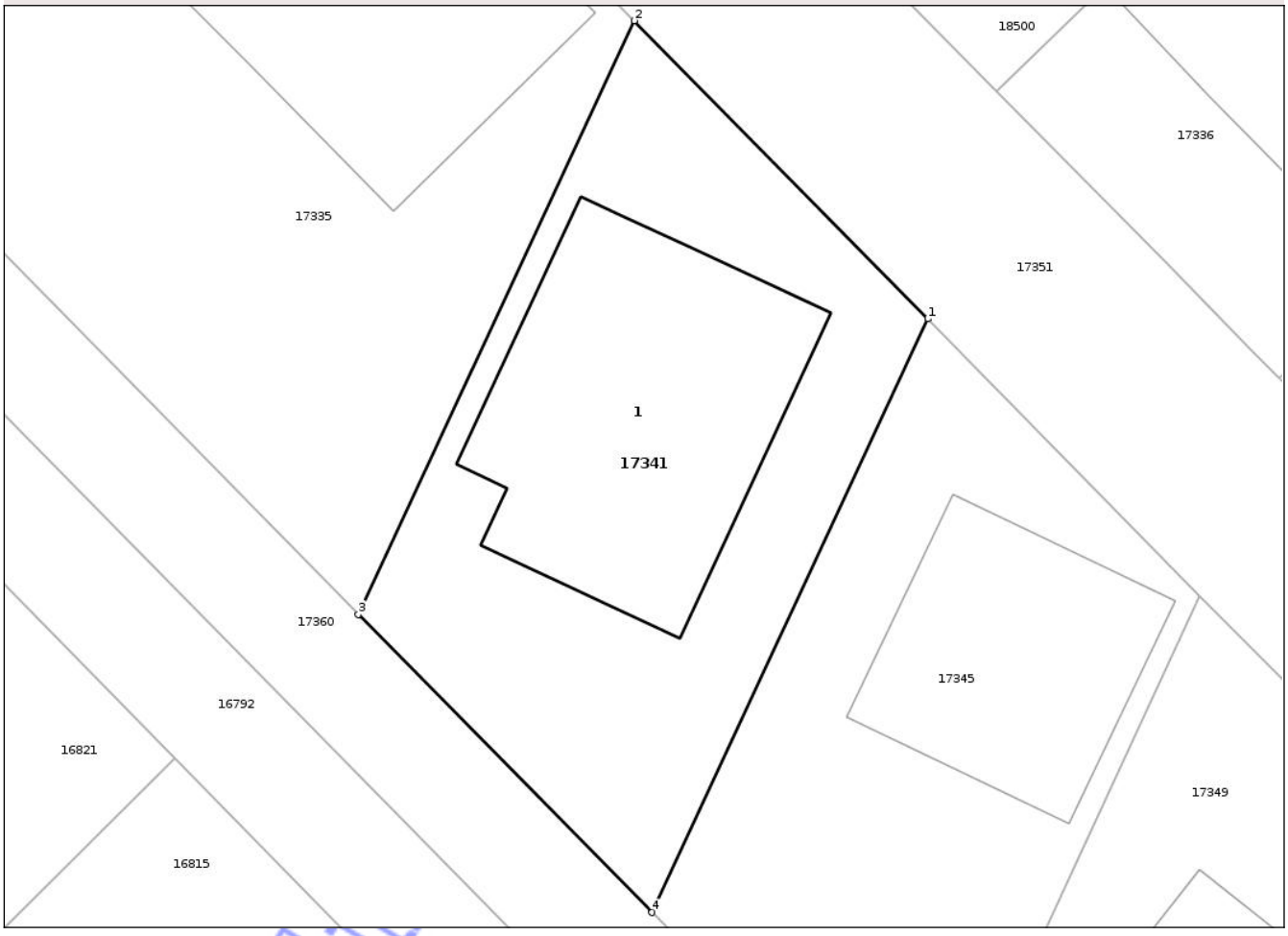
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38298	287	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	118	9	27	-	
2	arabil	DA	169	9	27	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.194,765 310.207,809	2	408.184,94 310.217,78	13.998
2	408.184,94 310.217,78	3	408.175,7 310.197,92	21.904
3	408.175,7 310.197,92	4	408.185,53 310.187,954	13.998

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	408.185,53 310.187,954	1	408.194,765 310.207,809	21.898

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17342

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 9 P 54

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37528	750	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
183288 / 28/09/2022		
Act Notarial nr. cvc aut nr 2423, din 27/09/2022 emis de NP Balaci Eugen;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NITA LUMINITA AIDA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

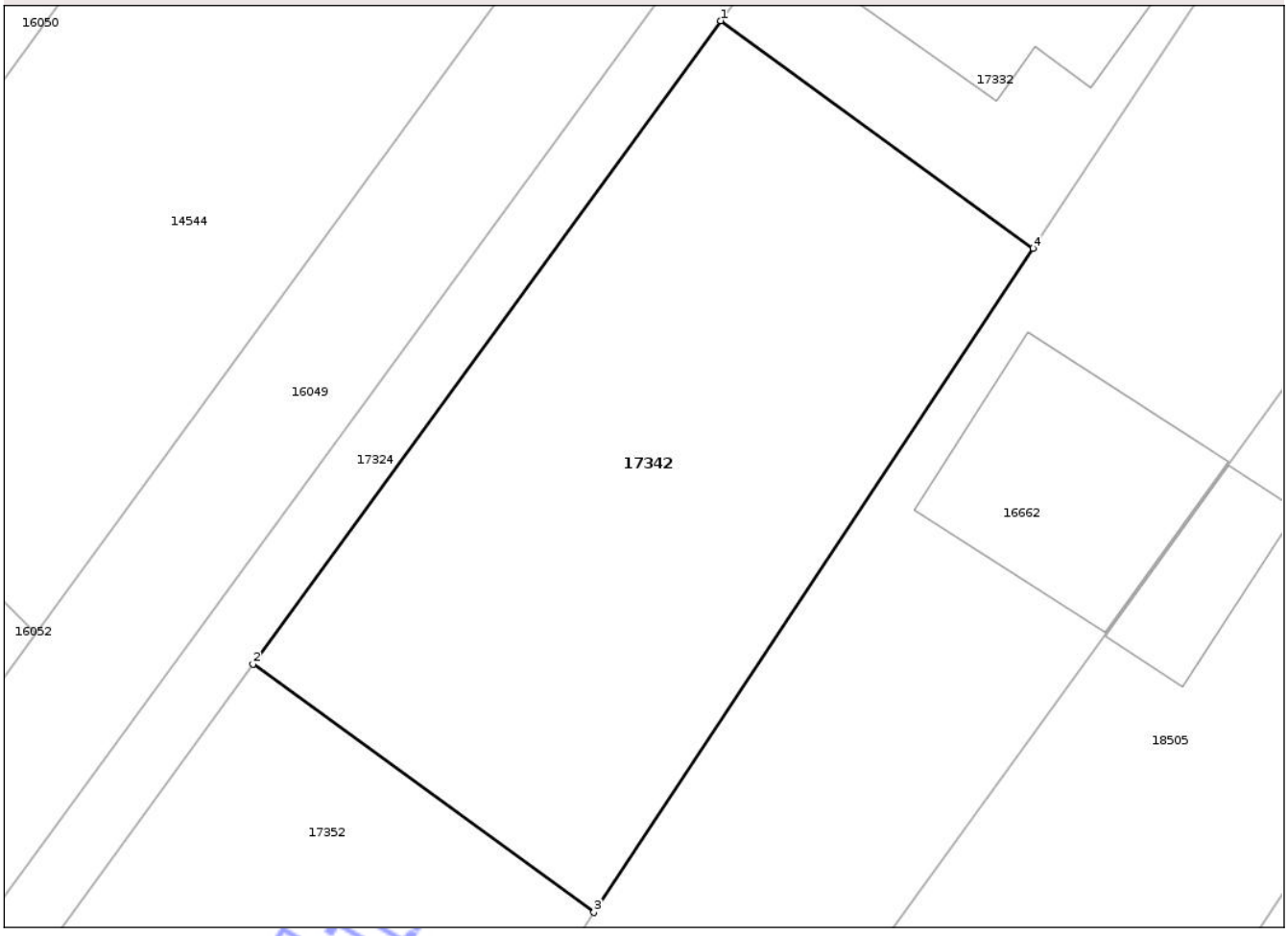
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37528	750	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	750	9	54	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.603,8 310.218,966	2	408.581,205 310.187,906	38.409
2	408.581,205 310.187,906	3	408.597,68 310.175,921	20.373
3	408.597,68 310.175,921	4	408.618,908 310.207,975	38.446
4	408.618,908 310.207,975	1	408.603,8 310.218,966	18.683

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17343

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Teilor, Nr. 17B, Jud. Dolj, (fosta T9, P26)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	41457	267	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	41457-C1	Loc. Preajba, Str Teilor, Nr. 17B, Jud. Dolj, (fosta T9, P26)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Casa de locuit (P), edificata in 2023, Sc=Sd=88,9mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27514 / 08/02/2024		
Act Notarial nr. Contract de Vânzare aut nr. 263, din 07/02/2024 emis de Diaconescu Gelu Emilian;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DANILA FLORIN** 2) **DANILA DANIELA FLORENTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

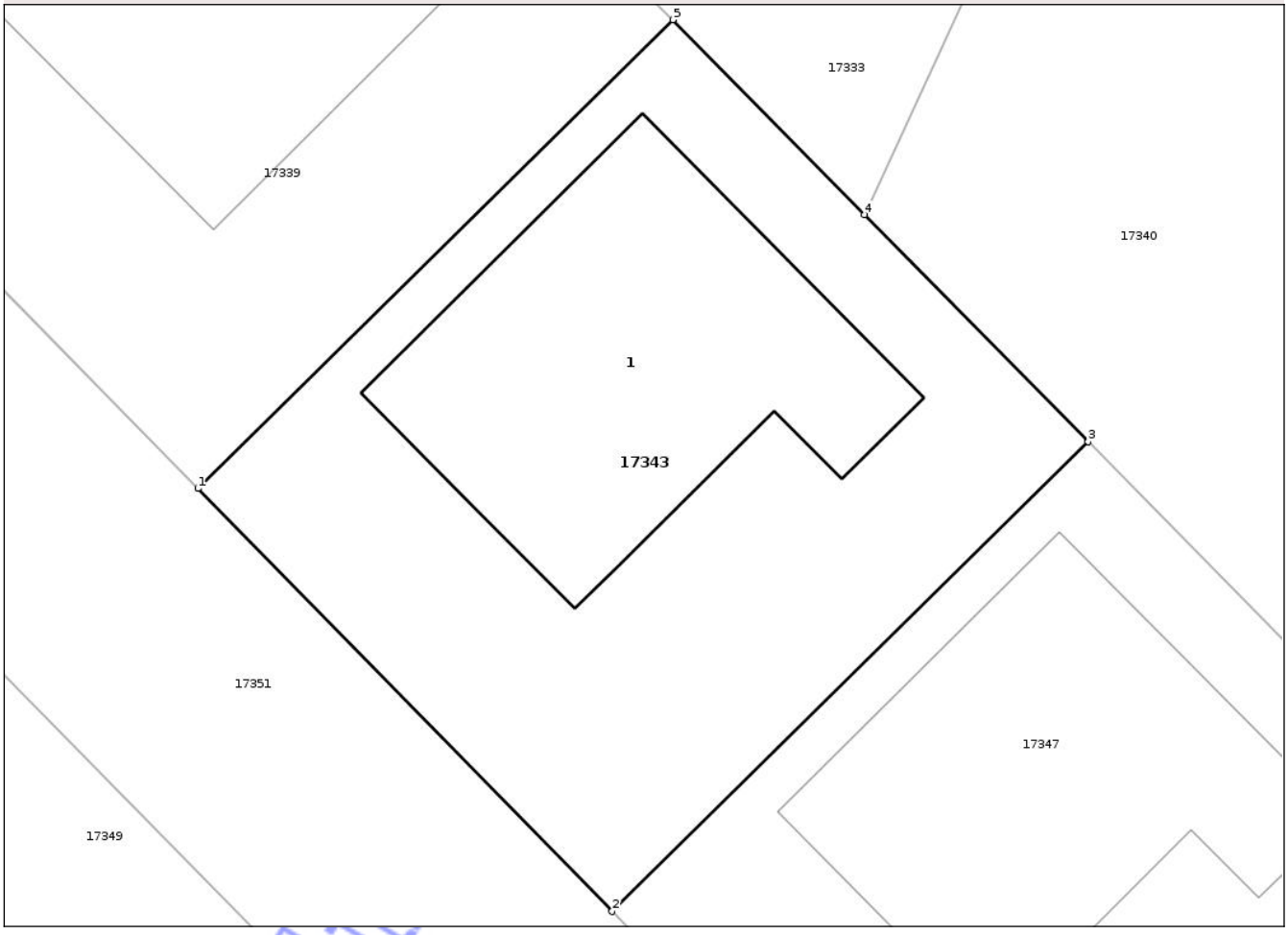
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
41457	267	TEREN IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	267	9	26	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	41457-C1	constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Casa de locuit (P), edificata in 2023,Sc=Sd=88,9mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.216,455 310.195,772	2	408.227,224 310.184,787	15.383
2	408.227,224 310.184,787	3	408.239,601 310.196,983	17.376
3	408.239,601 310.196,983	4	408.233,79 310.202,88	8.279

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	408.233,79 310.202,88	5	408.228,8 310.207,943	7.109
5	408.228,8 310.207,943	1	408.216,455 310.195,772	17.336

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17344

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 9, P 23

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40840	996	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
189110 / 23/09/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR.848, din 15/03/2018 emis de NP GASPAR M.O (act notarial nr Declaratie aut nr. 868 din 19.03.2018, emis de NO GASPAR M.O);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VIDRIGHIN COSTIN-DANIEL** 2) **VIDRIGHIN BIANCA ALINA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34487/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 65660 din 19/03/2018; pozitie transcrisa din CF 35522/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 65847 din 19/03/2018;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

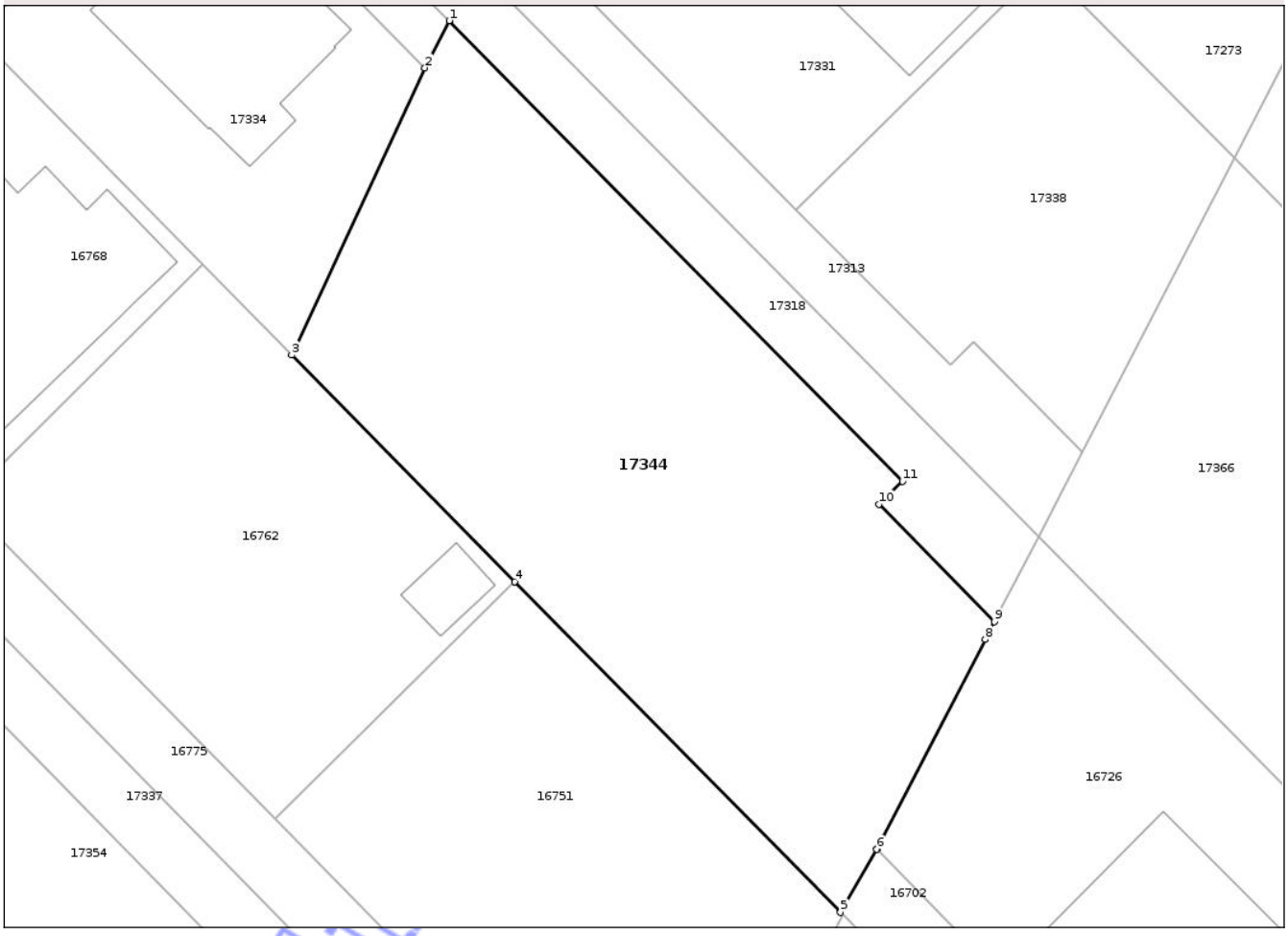
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40840	996	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	996	9	23	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.312,228 310.222,967	2	408.310,758 310.220,102	3.22
2	408.310,758 310.220,102	3	408.302,655 310.202,679	19.215
3	408.302,655 310.202,679	4	408.316,228 310.188,909	19.335
4	408.316,228 310.188,909	5	408.336,012 310.168,83	28.188
5	408.336,012 310.168,83	6	408.338,23 310.172,67	4.435

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.338,23 310.172,67	7	408.338,234 310.172,678	0.009
7	408.338,234 310.172,678	8	408.344,822 310.185,403	14.329
8	408.344,822 310.185,403	9	408.345,381 310.186,482	1.215
9	408.345,381 310.186,482	10	408.338,357 310.193,609	10.007
10	408.338,357 310.193,609	11	408.339,779 310.195,016	2.0
11	408.339,779 310.195,016	1	408.312,228 310.222,967	39.247

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17325

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Henry Ford, Nr. 25A1, Jud. Dolj, fost nr 25A , fost T9 P54

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	41905	250	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	41905-C1	Loc. Preajba, Str Henry Ford, Nr. 25A1, Jud. Dolj, fost nr 25A , fost T9 P54	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:128 mp; Casa de locuit, regim de inaltime P+1, edificata in anul 2021

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57135 / 27/02/2023		
Act Notarial nr. cvc aut. 434, din 17/02/2023 emis de Defta Florentin Leonard;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/10, cota initiala 1/10	A1, A1.1
	1) **PÎRVU CONSTANTIN-EMIL** 2) **PÎRVU NICOLETA**	
79527 / 27/03/2023		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ AUT. 770, din 24/03/2023 emis de Defta Florentin Leonard;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 9/10, cota initiala 9/10	A1, A1.1
	1) **PÎRVU CONSTANTIN-EMIL** 2) **PÎRVU NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
41905	250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	9	54	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	41905-C1	constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:128 mp; Casa de locuit, regim de inaltime P+1, edificata in anul 2021

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.620,074 310.241,336	2	408.634,198 310.231,062	17.465
2	408.634,198 310.231,062	3	408.642,469 310.243,55	14.979
3	408.642,469 310.243,55	4	408.628,429 310.252,821	16.825

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	408.628,429 310.252,821	5	408.622,545 310.244,732	10.003
5	408.622,545 310.244,732	1	408.620,074 310.241,336	4.2

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17327

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 9, P 22

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35445	450	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29897 / 07/03/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE aut nr 326, din 07/03/2017 emis de DINCA ALINA CAMELIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHIŢĂ MARIUS-ALIN** 2) **GHIŢĂ MARIANA**	
B6	Intabulare, drept de SERVITUTE, de TRECERE, in favoarea imobilului de sub A1, asupra imobilului cu numar cadastral 35448, inscris in CF 35448 Malu Mare	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

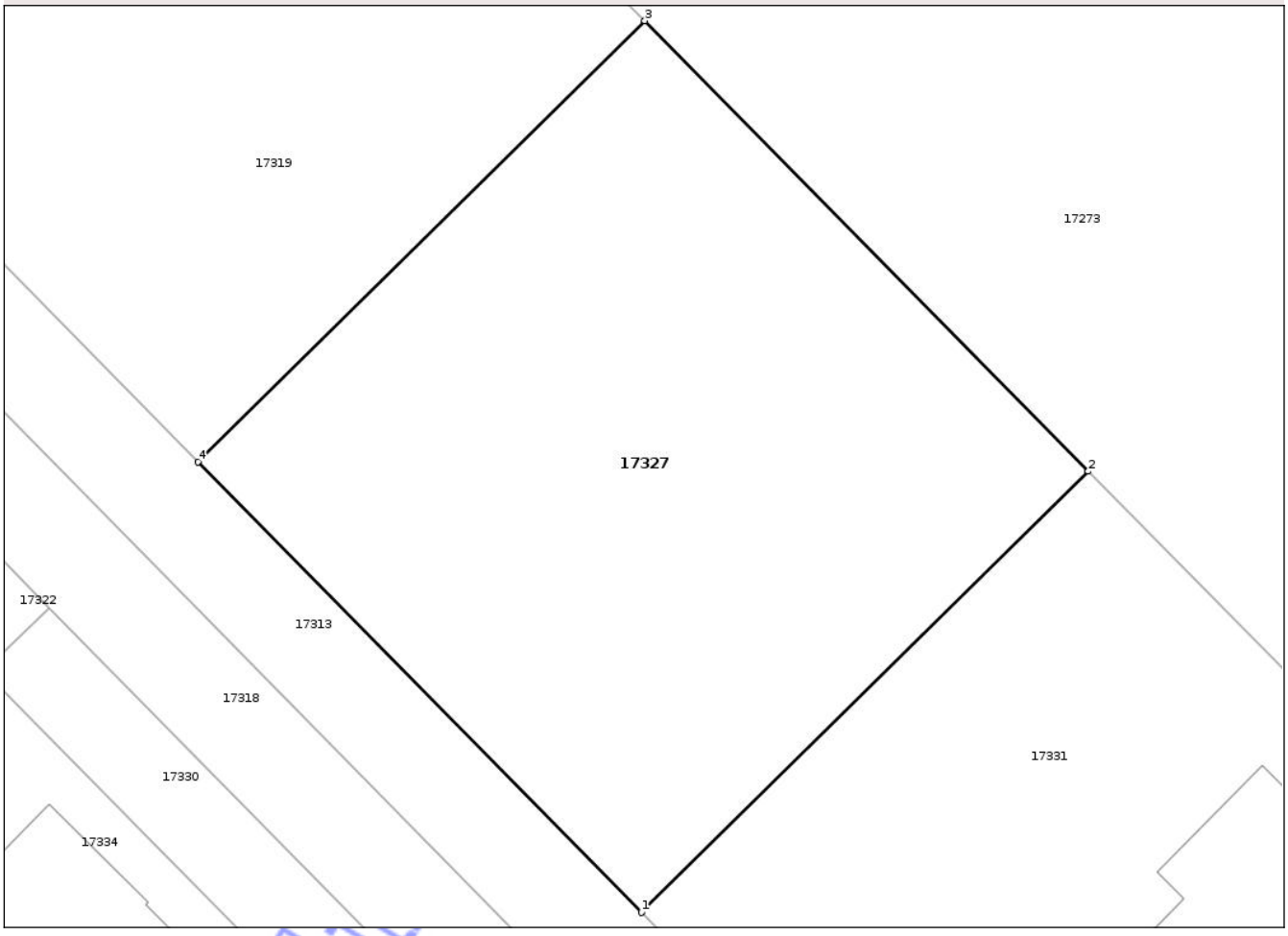
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35445	450	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	450	9	22	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.318,4 310.226,677	2	408.333,455 310.241,514	21.137
2	408.333,455 310.241,514	3	408.318,512 310.256,676	21.288
3	408.318,512 310.256,676	4	408.303,456 310.241,838	21.139
4	408.303,456 310.241,838	1	408.318,4 310.226,677	21.288

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17345

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, Aleea II Teilor, Nr. 5, (FOST T9, P27)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38299	267	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Preajba, Jud. Dolj, Aleea II Teilor, Nr. 5, (FOST T9, P27)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51334 / 15/03/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT.1109, din 14/03/2019 emis de NOTAR PUBLIC GUNESCU-TUDOR MARINELA-DANIELA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MORARU GABRIELA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MORARU GABRIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

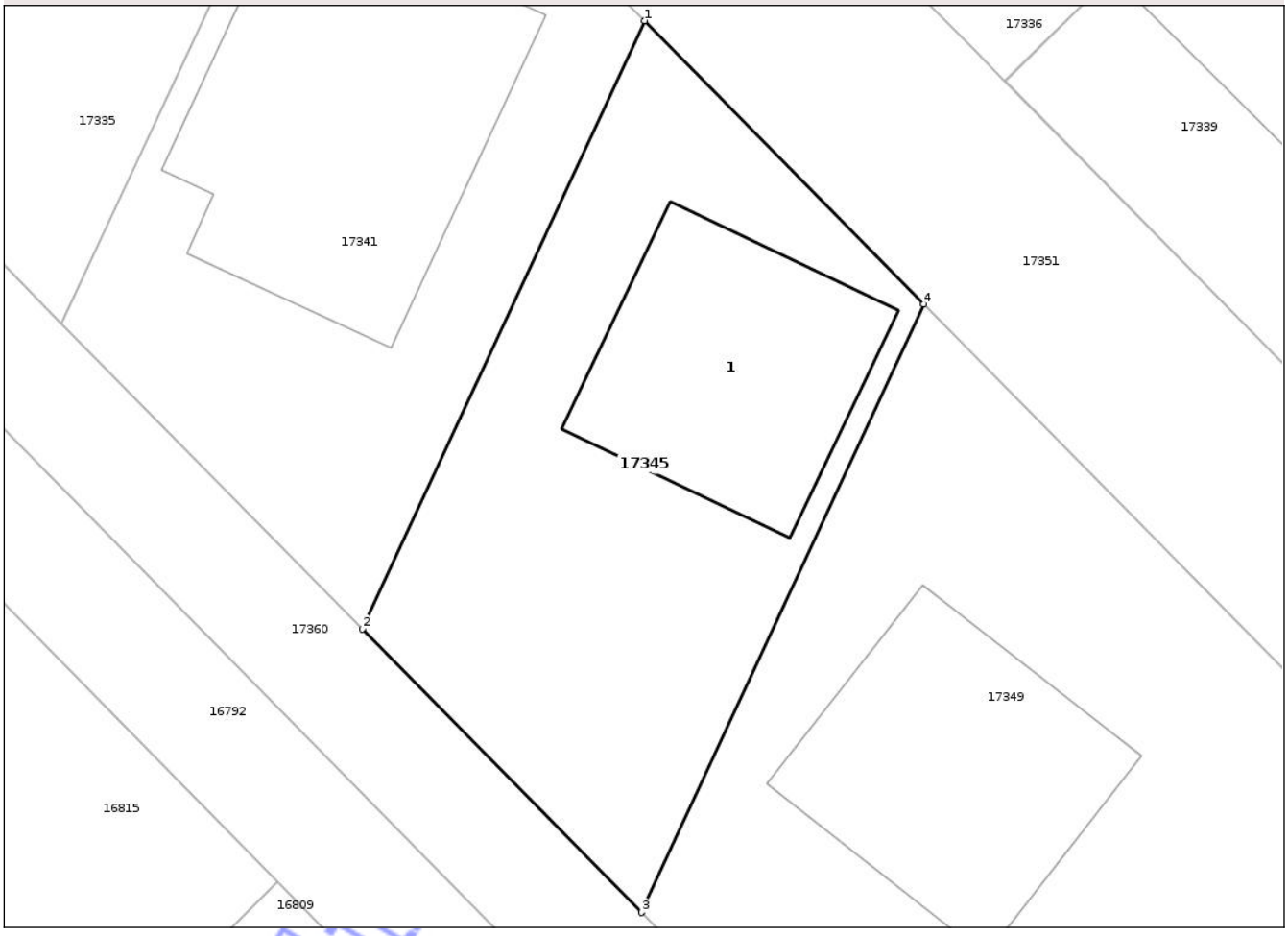
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38299	267	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	75	9	27	-	
2	arabil	DA	192	9	27	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.194,765 310.207,809	2	408.185,53 310.187,954	21.898
2	408.185,53 310.187,954	3	408.194,66 310.178,7	13.0
3	408.194,66 310.178,7	4	408.203,89 310.198,55	21.891

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	408.203,89 310.198,55	1	408.194,765 310.207,809	13.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17346

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2908
Nr. cadastral vechi:385/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, comuna Malu Mare, T9, P33

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40372	3.987	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
223579 / 11/09/2024		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ VOLUNTAR NR 1911, din 10/09/2024 emis de CRETAN CARMEN MIHAELA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUDIHALĂ - KRAUS GEORGE-DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40372	3.987	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.987	9	33	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.496,746 310.146,403	2	408.471,582 310.171,934	35.848
2	408.471,582 310.171,934	3	408.456,864 310.186,865	20.966
3	408.456,864 310.186,865	4	408.442,397 310.200,908	20.162
4	408.442,397 310.200,908	5	408.414,484 310.229,861	40.217
5	408.414,484 310.229,861	6	408.393,15 310.251,477	30.371

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.393,15 310.251,477	7	408.383,497 310.261,258	13.742
7	408.383,497 310.261,258	8	408.383,485 310.261,27	0.017
8	408.383,485 310.261,27	9	408.374,19 310.242,44	20.999
9	408.374,19 310.242,44	10	408.373,9 310.241,847	0.66
10	408.373,9 310.241,847	11	408.371,88 310.237,73	4.586
11	408.371,88 310.237,73	12	408.484,986 310.122,987	161.118
12	408.484,986 310.122,987	13	408.496,734 310.146,372	26.17
13	408.496,734 310.146,372	1	408.496,746 310.146,403	0.033

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17347

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Teilor, Nr. 17B1, Jud. Dolj, (fosta T9, P26)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	41458	267	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	41458-C1	Loc. Preajba, Str Teilor, Nr. 17B1, Jud. Dolj, (fosta T9, P26)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Casa de locuit (P), edificata in 2023, Sc=Sd=88,9mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
257125 / 25/10/2023		
Act Notarial nr. Contract de Vânzare aut 2121, din 24/10/2023 emis de Diaconescu Gelu Emilian;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **GRIGORIE BERTI-SORIN** 2) **GRIGORIE ELENA-BEATRIS**	
Act Notarial nr. Contract de Ipotecă Imobiliară aut 2122, din 24/10/2023 emis de Diaconescu Gelu Emilian;		
B17	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare , inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	A1, A1.1
	1) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.**, CIF:361757	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
257125 / 25/10/2023		
Act Notarial nr. Contract de Ipotecă Imobiliară aut 2122, din 24/10/2023 emis de Diaconescu Gelu Emilian;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:191530 LEIPlus celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.**, CIF:361757	

Neautorizat în circuitul civil

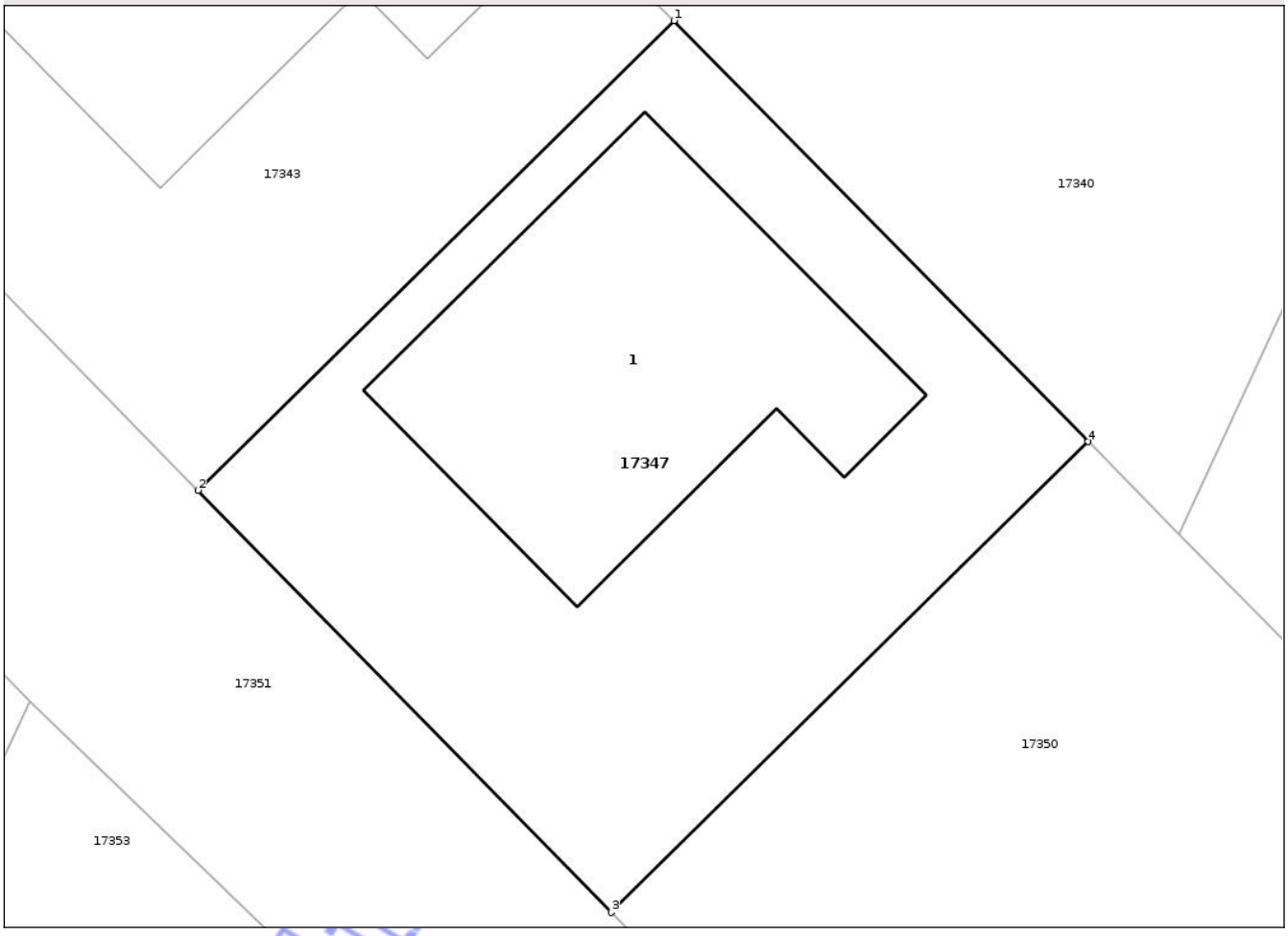
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
41458	267	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	267	9	26	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	41458-C1	constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Casa de locuit (P), edificata in 2023,Sc=Sd=88,9mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.239,601 310.196,983	2	408.227,224 310.184,787	17.376
2	408.227,224 310.184,787	3	408.237,967 310.173,827	15.347
3	408.237,967 310.173,827	4	408.250,374 310.186,051	17.417

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	408.250,374 310.186,051	1	408.239,601 310.196,983	15.348

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17348

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1499
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:669/5

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, Craiova, T9, P25 - teritoriul administrativ al com. Malu Mare

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39770	557	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2183 / 24/01/2006		
Act Notarial nr. aut nr 634, din 23/01/2006 emis de NP Tudor Marinela Daniela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **GORIE ILEANA**, LIPSA CNP	
173610 / 22/07/2024		
Act Notarial nr. Certificat de moștenitor nr. 138, din 19/10/2023 emis de Ionascu Nicolae;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1
	1) **GORIE ILEANA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **GORIE CONSTANŢA ADRIANA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **OCROTEALĂ LEONICA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

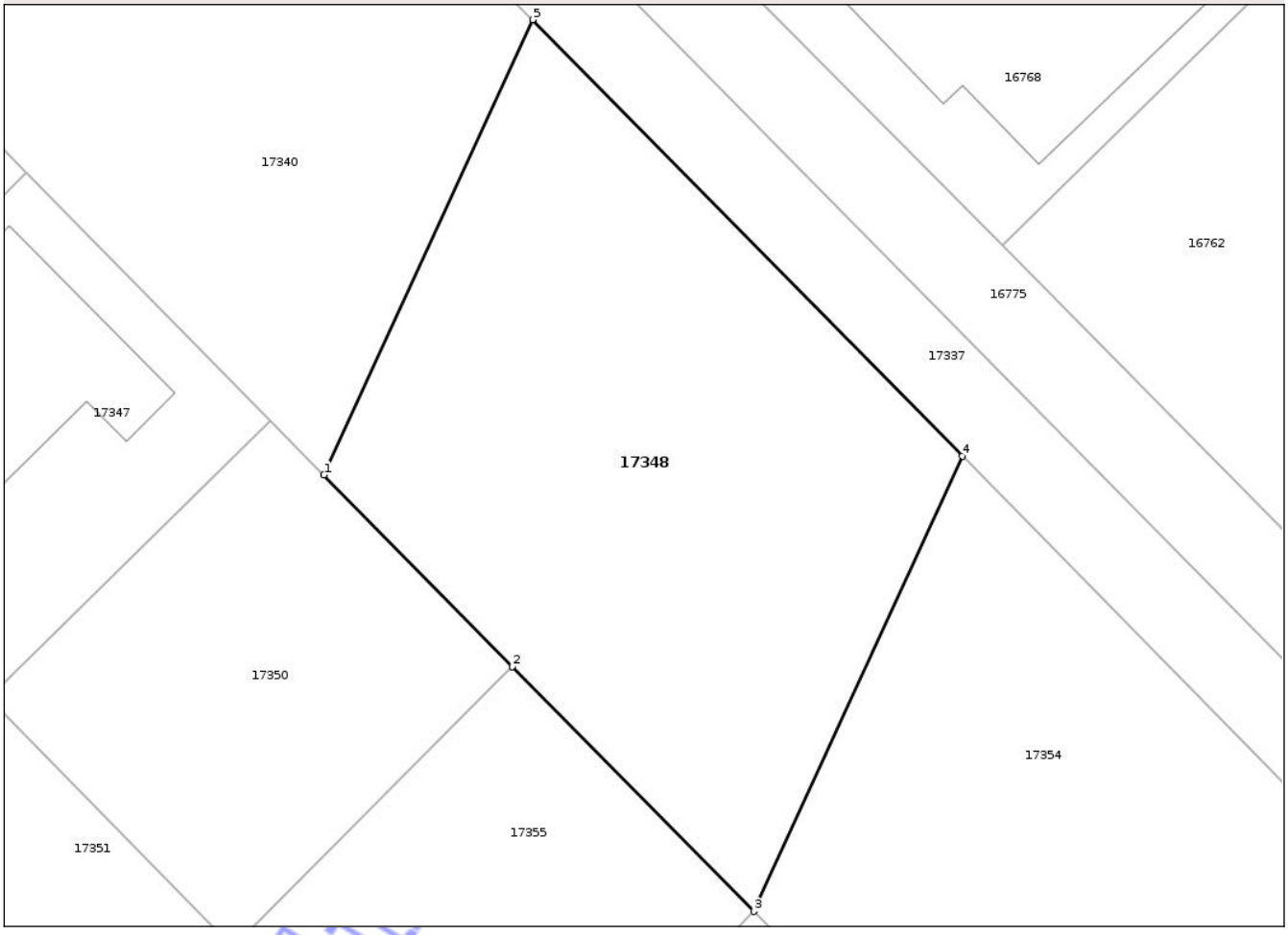
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39770	557	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	557	9	25	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.252,74 310.183,65	2	408.261,062 310.175,209	11.854
2	408.261,062 310.175,209	3	408.271,7 310.164,42	15.152
3	408.271,7 310.164,42	4	408.280,9 310.184,48	22.069
4	408.280,9 310.184,48	5	408.261,95 310.203,71	26.998
5	408.261,95 310.203,71	1	408.252,74 310.183,65	22.073

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17349

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:933
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:689/3

Adresa: Loc. Preajba, Al II Teilor, Nr. 7, Jud. Dolj, FOSTA T 9 P 27

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33429	554	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33429-C1	Loc. Preajba, Al II Teilor, Nr. 7, Jud. Dolj, FOSTA T 9 P 27	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:164 mp; CASA DE LOCUIT, REGIM DE INALTIME P+1, CONSTRUITA IN 2017, SUPRAFATA UTILA 112.70mp, SUPRAFATA TOTALA 125.89

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37816 / 28/03/2014		
Act Notarial nr. CVC AUT 963, din 27/03/2014 emis de Marinescu Maria Daniela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VADUVA GABRIEL**, casatorit cu 2) **VADUVA GABRIELA GEORGIANA**	
48375 / 26/02/2018		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 1240, din 06/02/2018 emis de Consiliul Local Malu Mare;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **VADUVA GABRIEL** 2) **VADUVA GABRIELA GEORGIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

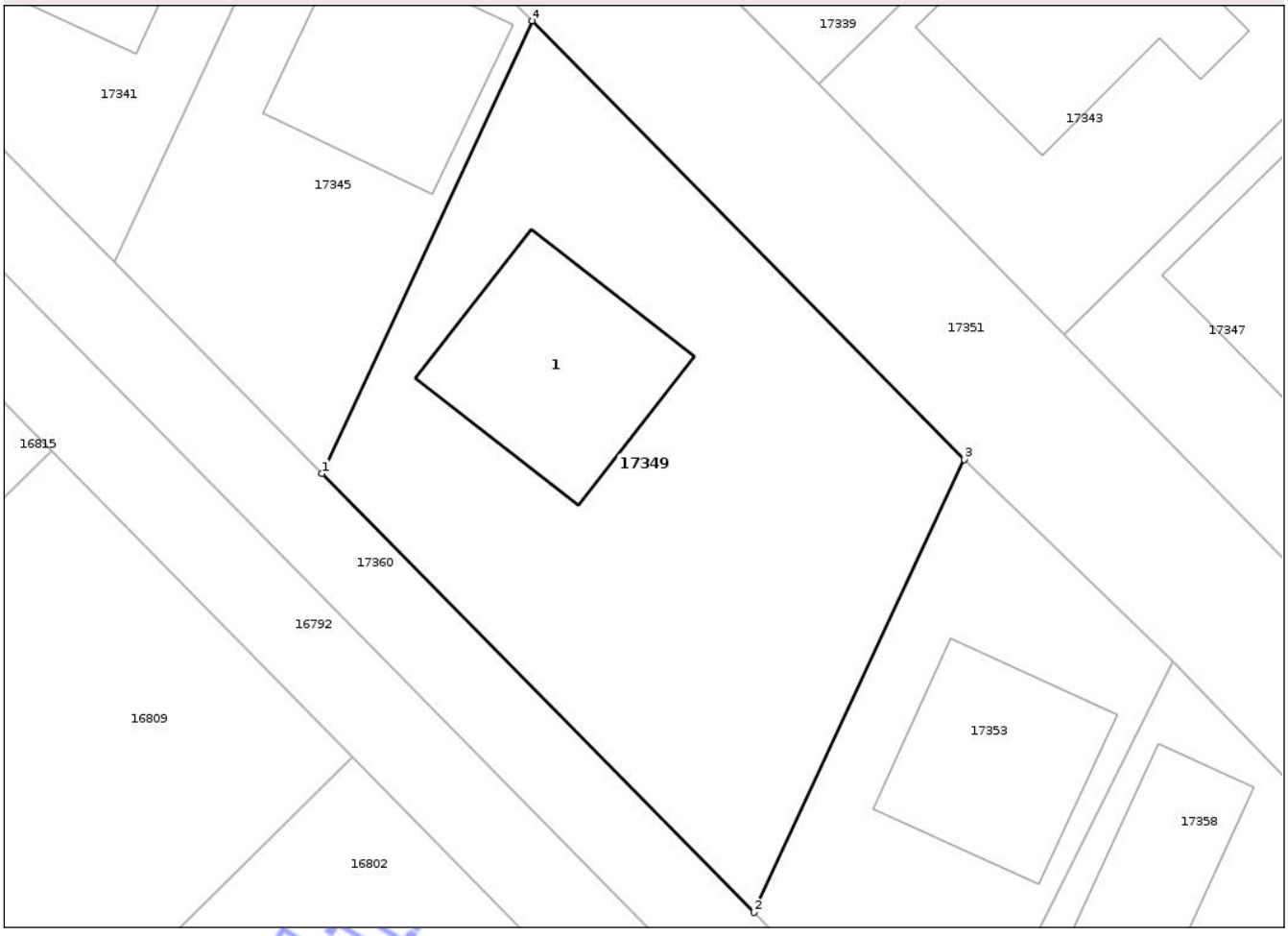
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33429	554	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	554	9	27	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33429-C1	constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:164 mp; CASA DE LOCUIT, REGIM DE INALTIME P+1, CONSTRUITA IN 2017, SUPRAFATA UTILA 112.70mp, SUPRAFATA TOTALA 125.89

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.194,66 310.178,7	2	408.213,62 310.159,47	27.005
2	408.213,62 310.159,47	3	408.222,84 310.179,32	21.887

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	408.222,84 310.179,32	4	408.203,89 310.198,55	26.998
4	408.203,89 310.198,55	1	408.194,66 310.178,7	21.891

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17350

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T9 P26

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	43805	267	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
61497 / 19/03/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR.1959, din 05/12/2018 emis de NP Marta Elena Daniela (act notarial nr ÎNCHEIERE DE RECTIFICARE NR.1 din 07.01.2019, emis de Marta Elena Daniela);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BARBU DAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 41459/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 105327 din 14/04/2021; pozitie transcrisa din CF 41283/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 42243 din 23/02/2021; pozitie transcrisa din CF 39221/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 26582 din 11/02/2020; pozitie transcrisa din CF 38914/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 239453 din 25/10/2019; pozitie transcrisa din CF 38712/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 182385 din 27/08/2019; pozitie transcrisa din CF 38123/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 231071 din 06/12/2018; pozitie transcrisa din CF 38713/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 182385 din 27/08/2019;pozitie transcrisa din CF 38123/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 231071 din 06/12/2018	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

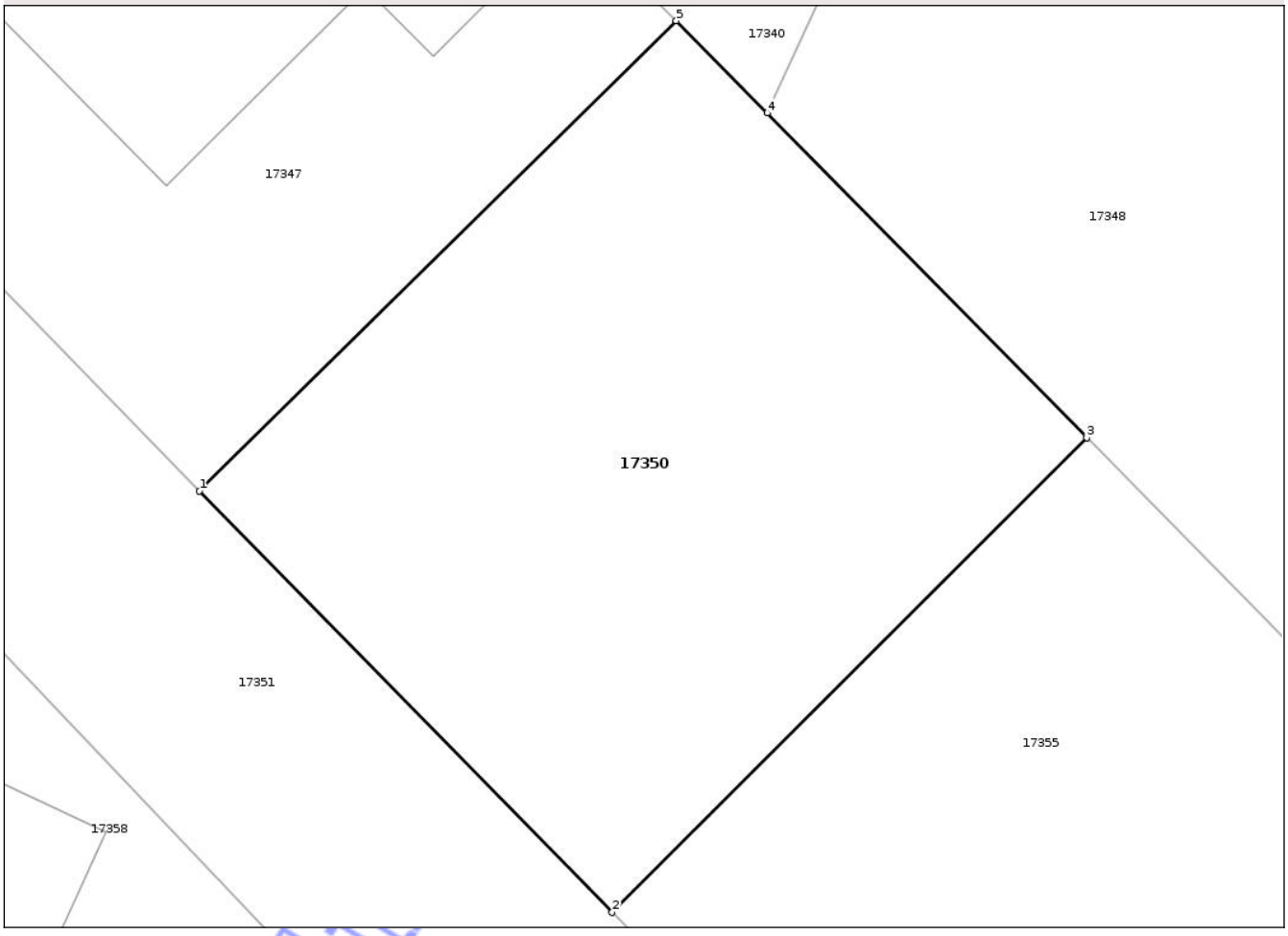
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
43805	267	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	267	9	26	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.237,967 310.173,827	2	408.248,712 310.162,865	15.35
2	408.248,712 310.162,865	3	408.261,062 310.175,209	17.461
3	408.261,062 310.175,209	4	408.252,74 310.183,65	11.854
4	408.252,74 310.183,65	5	408.250,374 310.186,051	3.371
5	408.250,374 310.186,051	1	408.237,967 310.173,827	17.417

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17351

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T9 P26

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	41284	1.303	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42243 / 23/02/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR.1959, din 05/12/2018 emis de NP Marta Elena Daniela (act notarial nr ÎNCHEIERE DE RECTIFICARE NR.1 din 07.01.2019, emis de Marta Elena Daniela);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **BARBU DAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 39221/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 26582 din 11/02/2020; pozitie transcrisa din CF 38914/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 239453 din 25/10/2019; pozitie transcrisa din CF 38712/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 182385 din 27/08/2019; pozitie transcrisa din CF 38123/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 231071 din 06/12/2018; pozitie transcrisa din CF 38713/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 182385 din 27/08/2019;pozitie transcrisa din CF 38123/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 231071 din 06/12/2018	
64765 / 17/03/2021		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut. nr.314, din 16/03/2021 emis de Marta Elena Daniela;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **LOGOFATU VLAD-FLORIN** 2) **LOGOFATU ELENA**	
182305 / 28/07/2021		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut. nr.897, din 27/07/2021 emis de Marta Elena Daniela;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **BILANCIUC MIHAI**	
257149 / 25/10/2023		
Act Notarial nr. Contract de Vânzare aut 2121, din 24/10/2023 emis de Diaconescu Gelu Emilian;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **GRIGORIE BERTI-SORIN** 2) **GRIGORIE ELENA-BEATRIS**	
Act Notarial nr. Contract de Ipotecă Imobiliară aut 2122, din 24/10/2023 emis de Diaconescu Gelu Emilian;		
B13	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare, asupra cotei de 1/8	A1
	1) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.**, CIF:361757	
	OBSERVATII: prop.lui GRIGORIE BERTI-SORIN, GRIGORIE ELENA-BEATRIS	
27526 / 08/02/2024		
Act Notarial nr. Contract de Vânzare aut. nr. 263, din 07/02/2024 emis de NP Diaconescu Gelu Emilian;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **DANILA FLORIN** 2) **DANILA DANIELA FLORENTINA**	
220404 / 06/09/2024		
Act Notarial nr. Contract de Donație aut . nr. 1868, din 05/09/2024 emis de NP Diaconescu Gelu Emilian;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **BERCEANU MIRELA**	

Extras informativ eliberat în scop civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
257149 / 25/10/2023		
Act Notarial nr. Contract de Ipotecă Imobiliară aut 2122, din 24/10/2023 emis de Diaconescu Gelu Emilian;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:191530 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.**, CIF:361757	
	OBSERVATII: prop.lui GRIGORIE BERTI-SORIN, GRIGORIE ELENA-BEATRIS	

Neutilizabil in circuitul civil

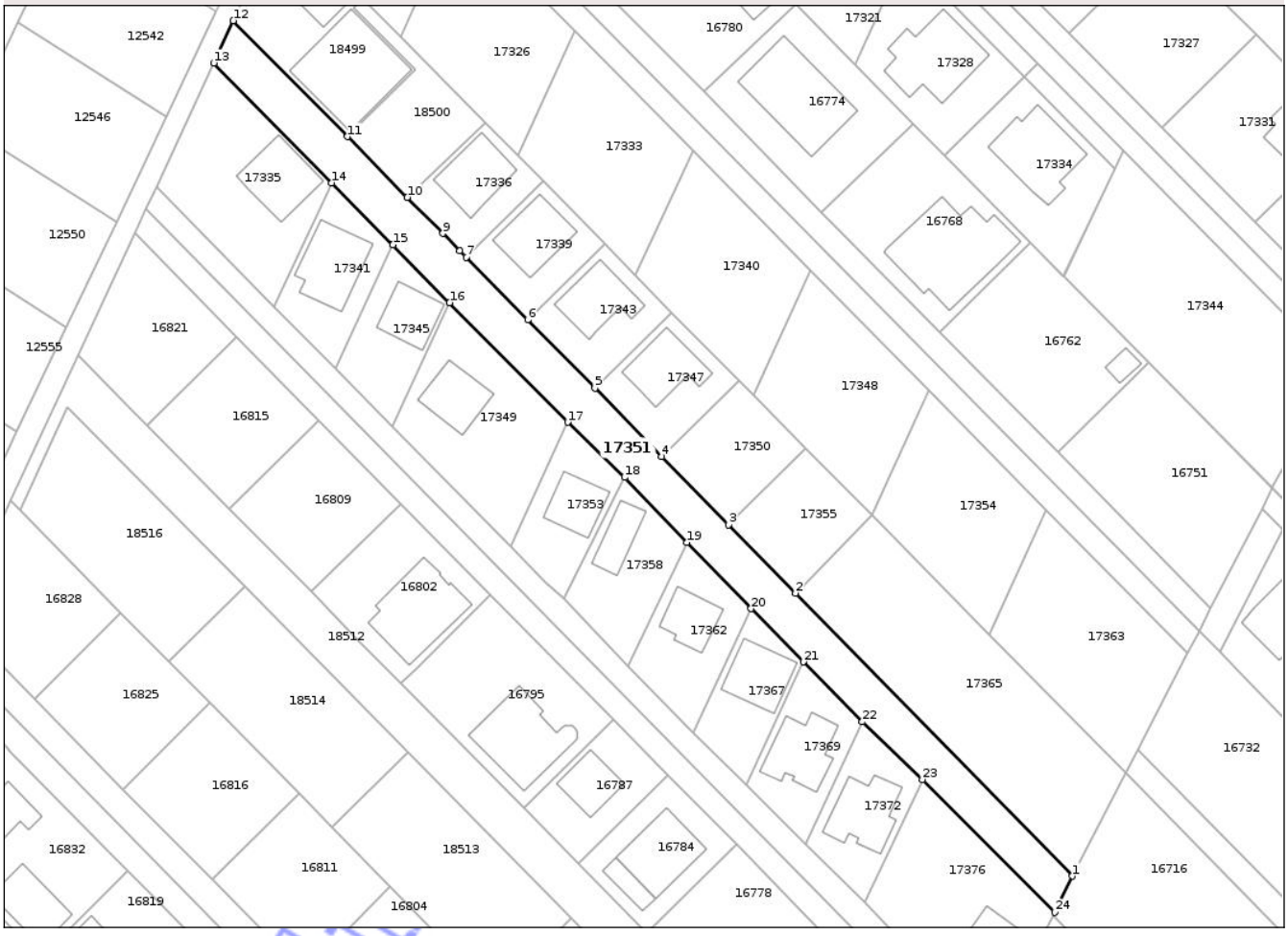
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
41284	1.303	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.303	9	26	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.303,988 310.106,477	2	408.259,458 310.151,904	63.612
3	408.248,712 310.162,865	4	408.237,967 310.173,827	15.35
5	408.227,224 310.184,787	6	408.216,455 310.195,772	15.383
7	408.206,536 310.205,837	8	408.205,539 310.206,848	1.42
9	408.202,775 310.209,653	10	408.197,077 310.215,433	8.116

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	408.259,458 310.151,904	3	408.248,712 310.162,865	15.35
4	408.237,967 310.173,827	5	408.227,224 310.184,787	15.347
6	408.216,455 310.195,772	7	408.206,536 310.205,837	14.131
8	408.205,539 310.206,848	9	408.202,775 310.209,653	3.938
10	408.197,077 310.215,433	11	408.187,458 310.225,192	13.703

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	408.187,458 310.225,192	12	408.169,122 310.243,793	26.119
13	408.165,97 310.237,02	14	408.184,94 310.217,78	27.019
15	408.194,765 310.207,809	16	408.203,89 310.198,55	13.0
17	408.222,84 310.179,32	18	408.232,016 310.170,484	12.739
19	408.241,99 310.160,028	20	408.252,327 310.149,407	14.821
21	408.260,75 310.140,86	22	408.270,227 310.131,243	13.502
23	408.279,854 310.121,97	24	408.301,149 310.100,655	30.13

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	408.169,122 310.243,793	13	408.165,97 310.237,02	7.471
14	408.184,94 310.217,78	15	408.194,765 310.207,809	13.998
16	408.203,89 310.198,55	17	408.222,84 310.179,32	26.998
18	408.232,016 310.170,484	19	408.241,99 310.160,028	14.45
20	408.252,327 310.149,407	21	408.260,75 310.140,86	12.0
22	408.270,227 310.131,243	23	408.279,854 310.121,97	13.367
24	408.301,149 310.100,655	1	408.303,988 310.106,477	6.477

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17352

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 9 P 54

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	43256	706	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
123274 / 19/05/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUTENTIFICAT SUB NR. 1231, din 15/05/2018 emis de POPA DANIELA-MARIA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GONGU ELENA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37529/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 168394 din 10/09/2018;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

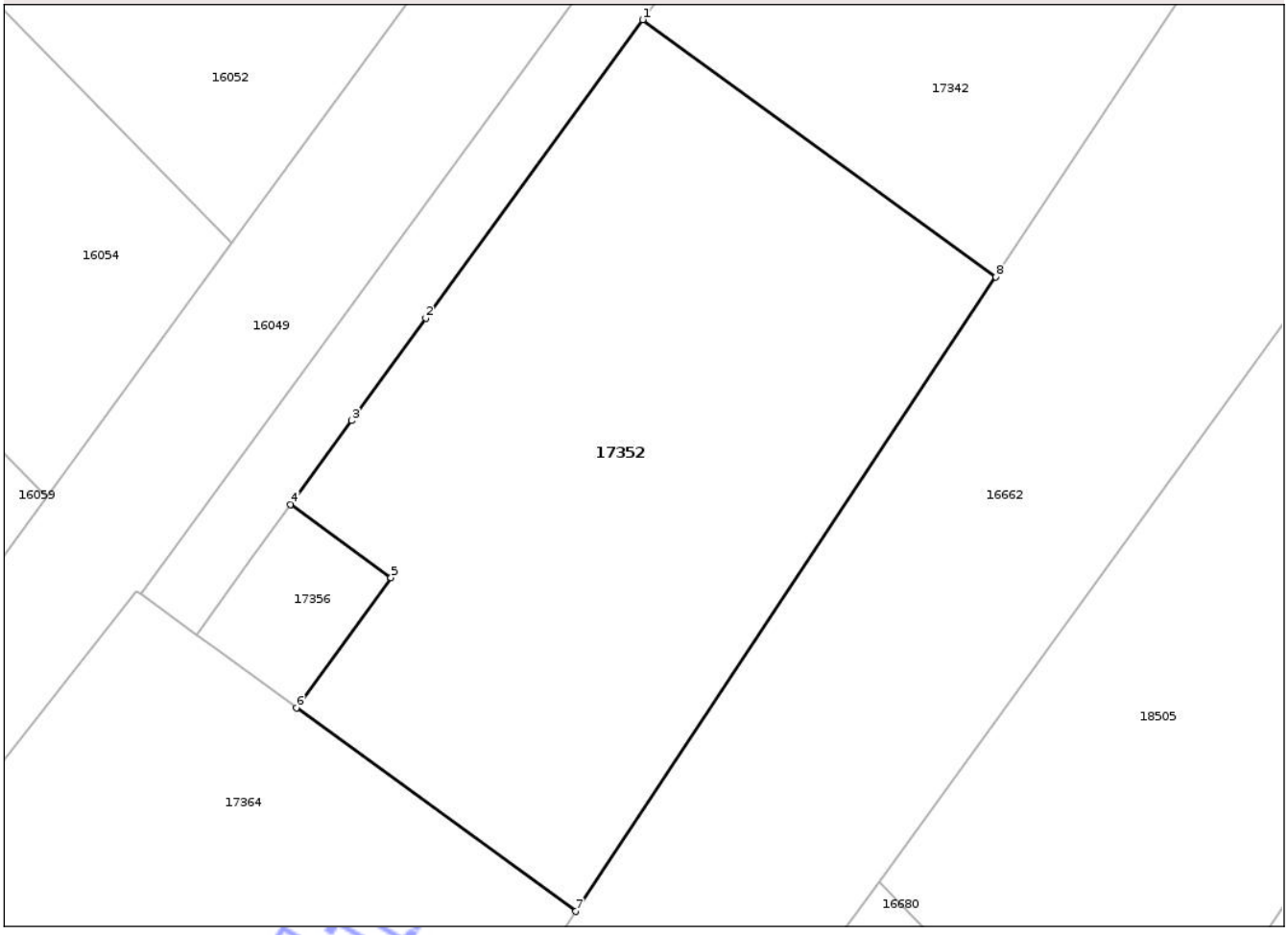
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
43256	706	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	706	9	54	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.581,205 310.187,906	2	408.571,082 310.173,991	17.208
2	408.571,082 310.173,991	3	408.567,611 310.169,22	5.9
3	408.567,611 310.169,22	4	408.564,764 310.165,307	4.839
4	408.564,764 310.165,307	5	408.569,454 310.161,895	5.8
5	408.569,454 310.161,895	6	408.565,041 310.155,828	7.502

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.565,041 310.155,828	7	408.578,083 310.146,331	16.133
7	408.578,083 310.146,331	8	408.597,68 310.175,921	35.491
8	408.597,68 310.175,921	1	408.581,205 310.187,906	20.373

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17353

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T9, P27

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33685	258	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33685-C1	Loc. Preajba, Jud. Dolj, T9, P27	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; Locuinta construita din BCA cu 1 nivel, anul constr. 2014. Are certificat de performanta energetica Sutil = 49.30mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22187 / 06/02/2019		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut nr 114, din 06/02/2019 emis de NP Tarbujaru Maria Monica;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **TOCEA ALEXANDRU-CLAUDIU**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

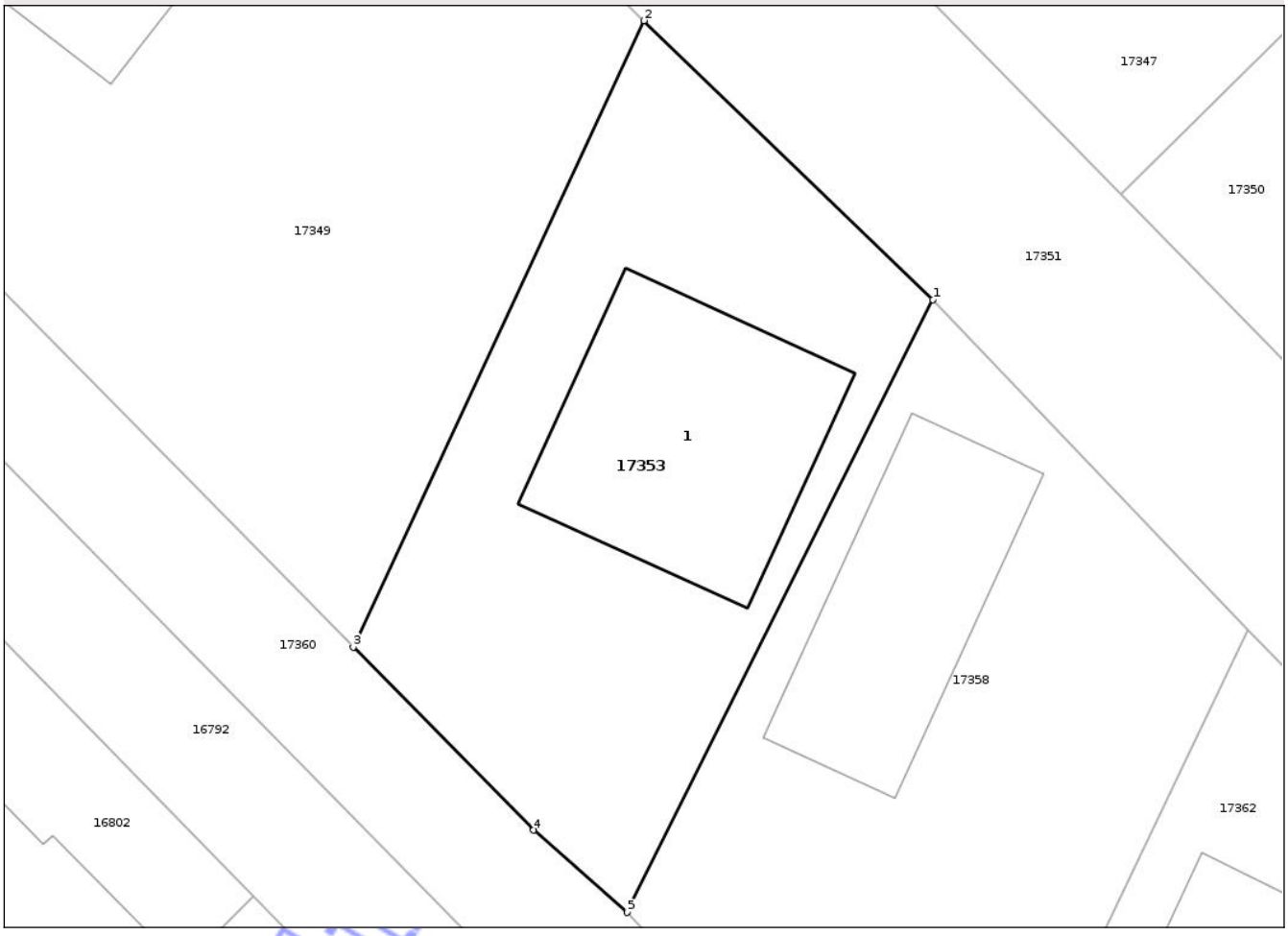
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33685	258	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	258	9	27	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33685-C1	constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; Locuinta construita din BCA cu 1 nivel, anul constr. 2014. Are certificat de performanta energetica Sutil = 49.30mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.232,016 310.170,484	2	408.222,84 310.179,32	12.739
2	408.222,84 310.179,32	3	408.213,62 310.159,47	21.887

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	408.213,62 310.159,47	4	408.219,342 310.153,667	8.15
4	408.219,342 310.153,667	5	408.222,315 310.151,063	3.952
5	408.222,315 310.151,063	1	408.232,016 310.170,484	21.709

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17354

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1500
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:669/6

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, Craiova, T9, P25 - teritoriul administrativ al com. Malu Mare

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39771	557	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2183 / 24/01/2006		
Act Notarial nr. aut nr 634, din 23/01/2006 emis de NP Tudor Marinela Daniela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **GORIE ILEANA**, LIPSA CNP	
173607 / 22/07/2024		
Act Notarial nr. certificat de moştenitor nr. 138, din 19/10/2023 emis de Ionascu Nicolae;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1
	1) **GORIE ILEANA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **GORIE CONSTANŢA ADRIANA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **OCROTEALĂ LEONICA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

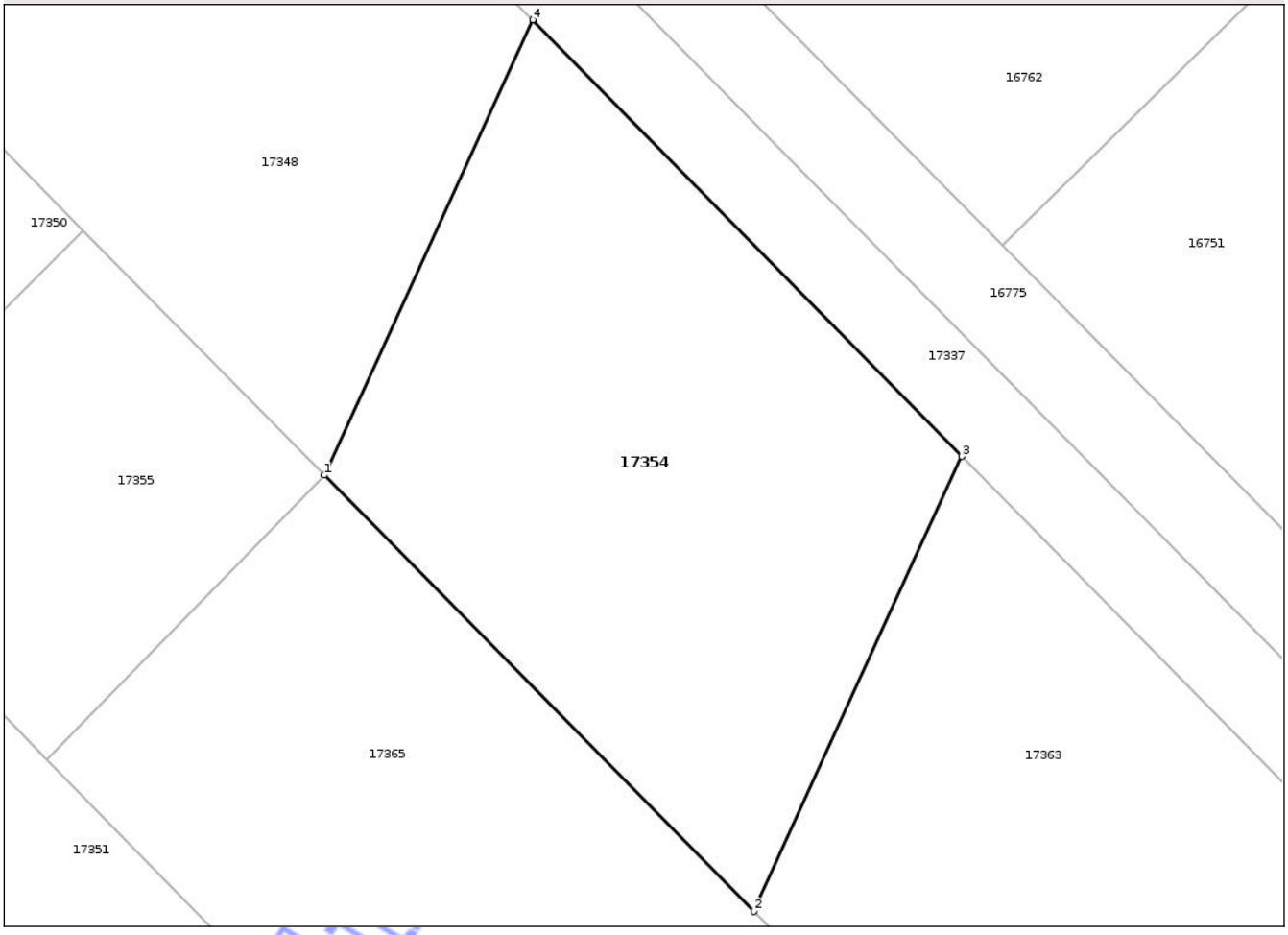
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39771	557	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	557	9	25	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.271,7 310.164,42	2	408.290,649 310.145,199	26.991
2	408.290,649 310.145,199	3	408.299,84 310.165,24	22.048
3	408.299,84 310.165,24	4	408.280,9 310.184,48	26.998
4	408.280,9 310.184,48	1	408.271,7 310.164,42	22.069

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17355

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T9 P26

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	43806	267	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
61497 / 19/03/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR.1959, din 05/12/2018 emis de NP Marta Elena Daniela (act notarial nr ÎNCHEIERE DE RECTIFICARE NR.1 din 07.01.2019, emis de Marta Elena Daniela);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BARBU DAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 41459/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 105327 din 14/04/2021; pozitie transcrisa din CF 41283/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 42243 din 23/02/2021; pozitie transcrisa din CF 39221/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 26582 din 11/02/2020; pozitie transcrisa din CF 38914/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 239453 din 25/10/2019; pozitie transcrisa din CF 38712/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 182385 din 27/08/2019; pozitie transcrisa din CF 38123/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 231071 din 06/12/2018; pozitie transcrisa din CF 38713/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 182385 din 27/08/2019;pozitie transcrisa din CF 38123/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 231071 din 06/12/2018	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

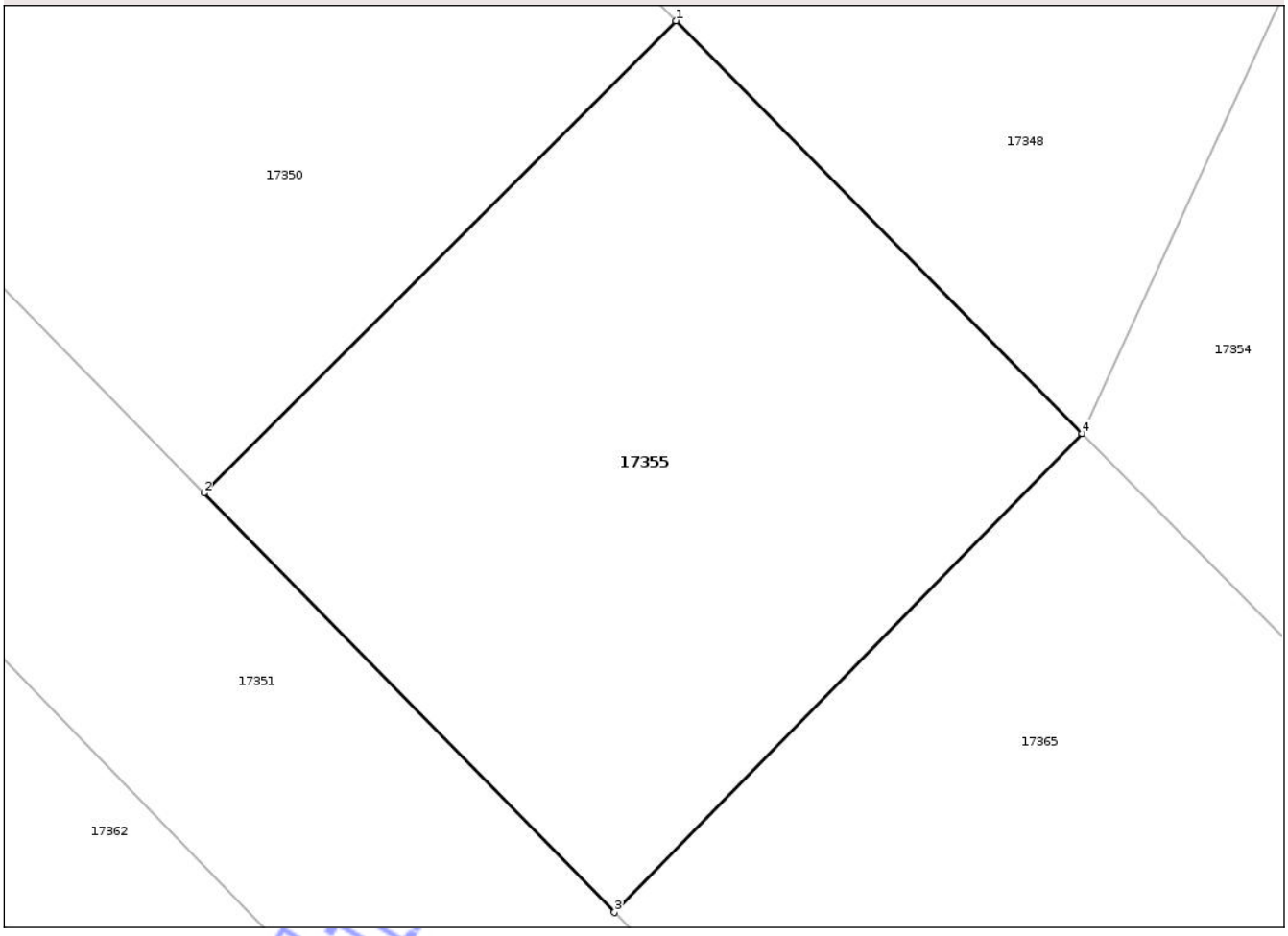
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
43806	267	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	267	9	26	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.261,062 310.175,209	2	408.248,712 310.162,865	17.461
2	408.248,712 310.162,865	3	408.259,458 310.151,904	15.35
3	408.259,458 310.151,904	4	408.271,7 310.164,42	17.508
4	408.271,7 310.164,42	1	408.261,062 310.175,209	15.152

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17356

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 9 P 54

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	43257	44	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
123274 / 19/05/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUTENTIFICAT SUB NR. 1231, din 15/05/2018 emis de POPA DANIELA-MARIA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GONGU ELENA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37529/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 168394 din 10/09/2018;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
140525 / 13/06/2023		
Act Notarial nr. CONVENTIE AUTENTIFICATA SUB NR. 1085, din 07/06/2023 emis de Mladin Preoteasa Alina Corina;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe o perioada de 99 de ani	A1
	1) **DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA SA**, CIF:14491102	

Neutilizabil în circuitul civil

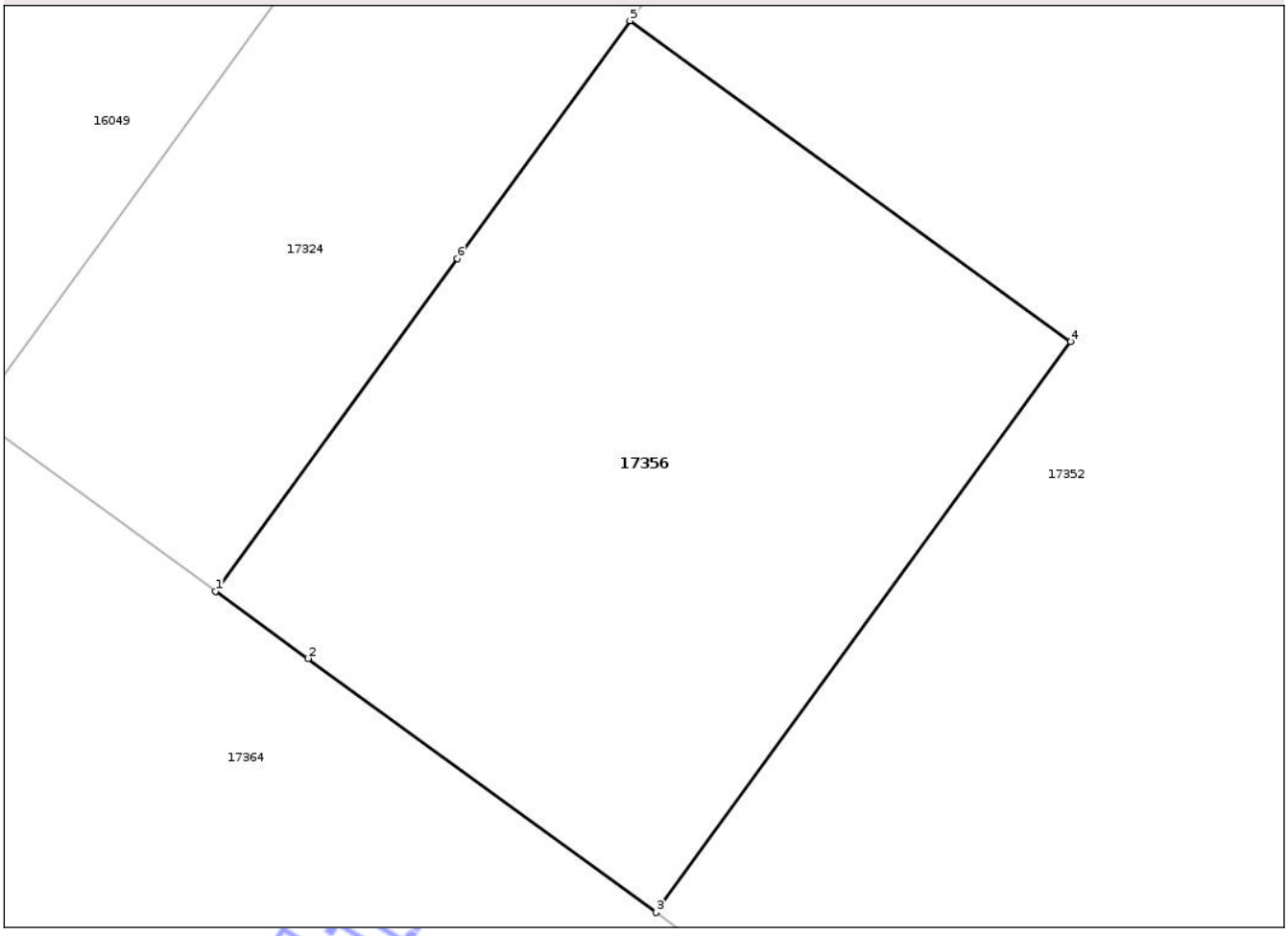
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
43257	44	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	44	9	54	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.560,352 310.159,242	2	408.561,336 310.158,526	1.217
2	408.561,336 310.158,526	3	408.565,041 310.155,828	4.583
3	408.565,041 310.155,828	4	408.569,454 310.161,895	7.502
4	408.569,454 310.161,895	5	408.564,764 310.165,307	5.8
5	408.564,764 310.165,307	6	408.562,926 310.162,78	3.125

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.562,926 310.162,78	1	408.560,352 310.159,242	4.375

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17357

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T9 P34

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	42773	4.778	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
107900 / 21/05/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT.NR.1232, din 20/05/2024 emis de Dragusin Danut Florin;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COCHECI SIMONA-ELVIRA** 2) **COCHECI MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

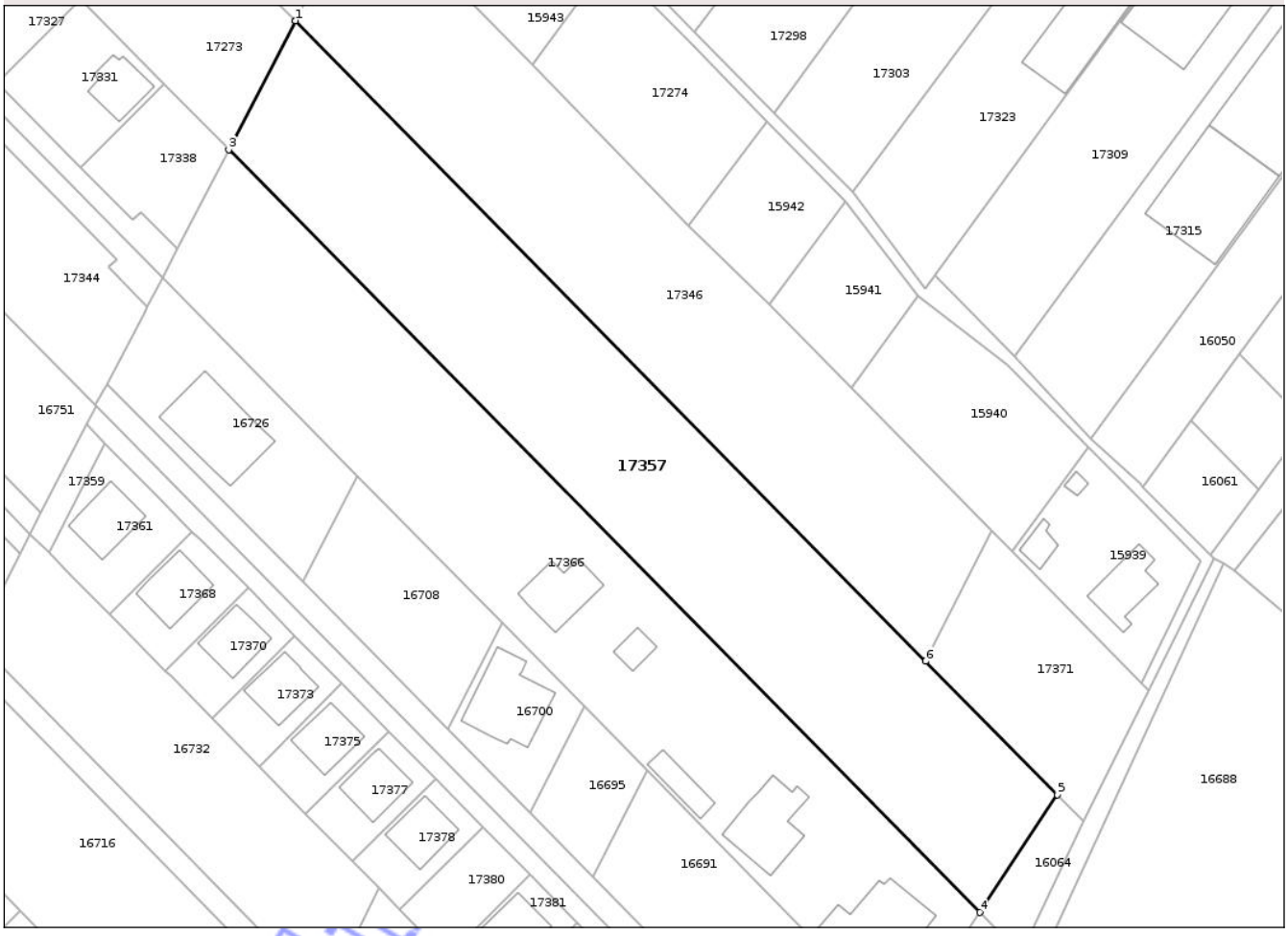
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
42773	4.778	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.778	9	34	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.371,88 310.237,73	2	408.371,877 310.237,723	0.008
2	408.371,877 310.237,723	3	408.359,942 310.214,643	25.983
3	408.359,942 310.214,643	4	408.494,658 310.077,97	191.906
4	408.494,658 310.077,97	5	408.508,605 310.099,021	25.252
5	408.508,605 310.099,021	6	408.484,986 310.122,987	33.649

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.484,986 310.122,987	1	408.371,88 310.237,73	161.118

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17358

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T9, P27

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33686	300	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	33686-C2	Loc. Preajba, Jud. Dolj, T9, P27	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; Locuinta construita din BCA cu 1 nivel, an constr. 2014. S.util = 38.70mp Are certificat de performanta energetica

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
133295 / 28/10/2015		
Act Notarial nr. Contract de schimb aut nr 1960, din 27/10/2015 emis de NP Gageatu Ilie;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2
	1) **SERBAN ANCA DANIELA**	
246886 / 13/10/2021		
Act Notarial nr. contract de comodat aut.2559, din 05/10/2021 emis de Defta Florentin Leonard;		
B10	se noteaza imprumutul de folosinta cu titlu gratuit (comodat)	A1, A1.2
	1) **SOCIETATEA COMERCIALA INSTANT MEDICAL SRL**, CIF:44539490	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

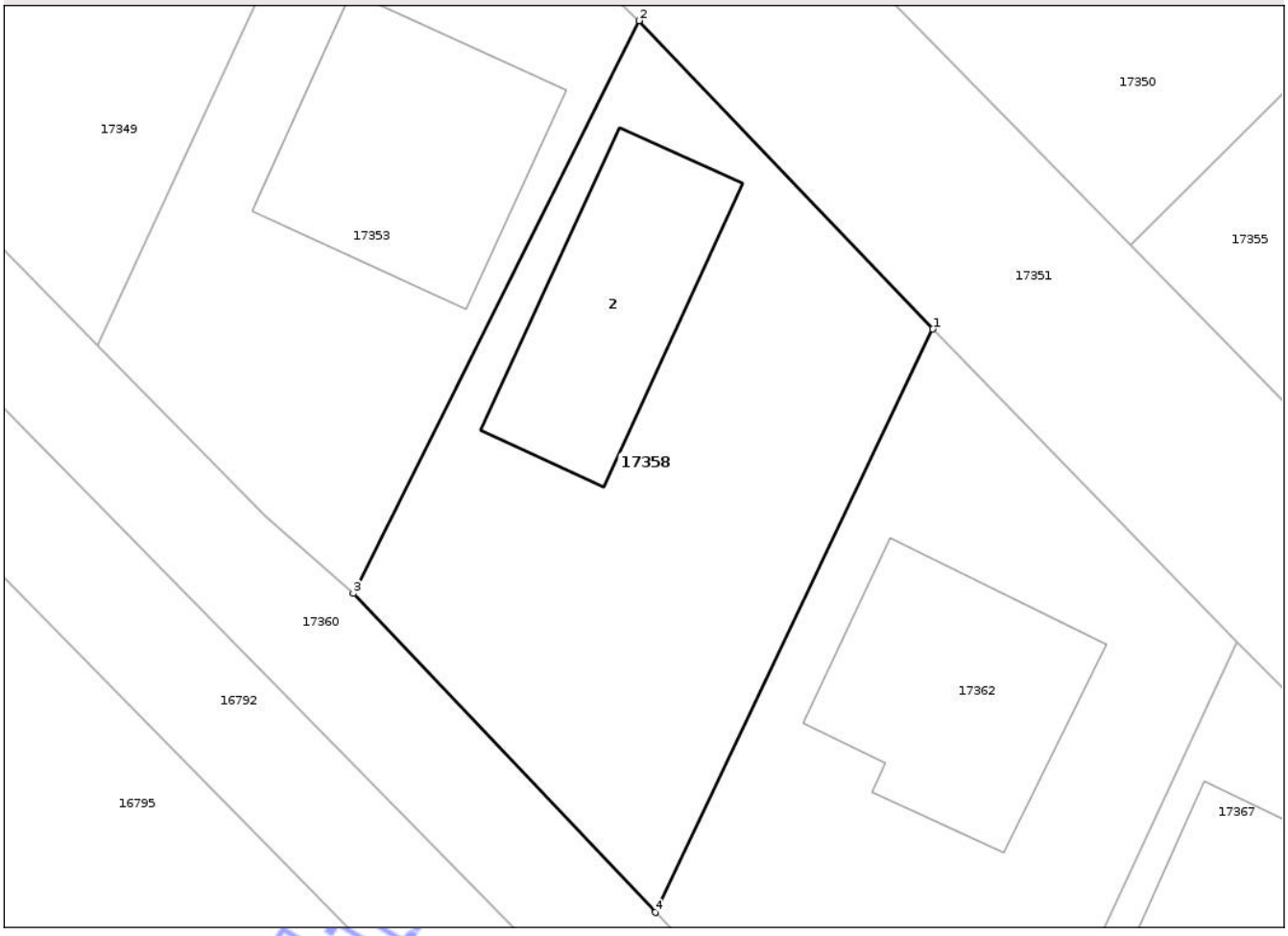
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33686	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	9	27	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	33686-C2	constructii de locuinte	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; Locuinta construita din BCA cu 1 nivel, an constr. 2014. S.util = 38.70mp Are certificat de performanta energetica

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.241,99 310.160,028	2	408.232,016 310.170,484	14.45
2	408.232,016 310.170,484	3	408.222,315 310.151,063	21.709
3	408.222,315 310.151,063	4	408.232,57 310.140,25	14.903

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	408.232,57 310.140,25	1	408.241,99 310.160,028	21.907

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17359

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al I Frasinului, Nr. 27, Jud. Dolj, (fost sat Malu Mare, T 9, P 37)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	43260	99	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
123157 / 19/05/2023		
Act Notarial nr. CVC AUT NR.974, din 12/04/2021 emis de NP Bajenaru Anamaria (act notarial nr DECLARATIE AUT NR.1002 din 14.04.2021, emis de NP Bajenaru Anamaria);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 18/20, cota initiala 18/20	A1
	1) **SOCIETATEA MIRVILA HAPPY IMOB SRL**, CIF:42131028	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 41674/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 187220 din 05/08/2021; pozitie transcrisa din CF 41551/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 137658 din 25/05/2021; pozitie transcrisa din CF 41498/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 122344 din 05/05/2021; pozitie transcrisa din CF 39955/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 105486 din 14/04/2021;	
7161 / 16/01/2024		
Act Notarial nr. Contract de Vanzare aut.161, din 15/01/2024 emis de Bajenaru Anamaria;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/20, cota initiala 1/20	A1
	1) **NICU ADRIAN** 2) **NICU EMILIA MIHAELA**	
Act Notarial nr. Contract de Ipoteca aut.162, din 15/01/2024 emis de Bajenaru Anamaria;		
B9	Se noteaza interdictiile de intrainare , grevare , inchiriere , dezmemrbare , alipire , demolare , contruire , retructurare , amenajare aupra cotei de 1/20	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:9313869	
	OBSERVATII: proprietatea lui NICU ADRIAN, NICU EMILIA MIHAELA	
35958 / 20/02/2024		
Act Administrativ nr. CERERE, din 20/02/2024 emis de Bajenaru Anamaria;		
B10	Se noteaza IEM strecurata in prezenta CF si in Incheierea nr 187961 din 22.08.2023 emisa de OCPI Dolj in sensul ca in mod eronat s-a intabulat sub B7 -VASILE SABINA si VASILE FLOREA desi corect era VASILE SABINA	A1
68691 / 27/03/2024		
Act Notarial nr. cvc aut.925, din 26/03/2024 emis de Bajenaru Anamaria;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/20, cota initiala 1/20	A1
	1) **NEDELCU FLORIN** 2) **NEDELCU IONELA - SILVIA**	
Act Notarial nr. contract de ipteca aut.926, din 26/03/2024 emis de Bajenaru Anamaria;		
B12	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare si construire, asupra cotei de 1/20, proprietatea lui NEDELCU FLORIN, NEDELCU IONELA - SILVIA	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:9313869	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
7161 / 16/01/2024		
Act Notarial nr. Contract de Ipoteca aut.162, din 15/01/2024 emis de Bajenaru Anamaria;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:298000 LEI,plus celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 1/20, cota initiala	A1

Document imobil fără valoare juridică civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C2	1/20	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:9313869	
	OBSERVATII: proprietatea lui NICU ADRIAN, NICU EMILIA MIHAELA	
68691 / 27/03/2024		
Act Notarial nr. contract de ipteca aut.926, din 26/03/2024 emis de Bajenaru Anamaria;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:431000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:9313869	

Neutilizabil in circuitul civil

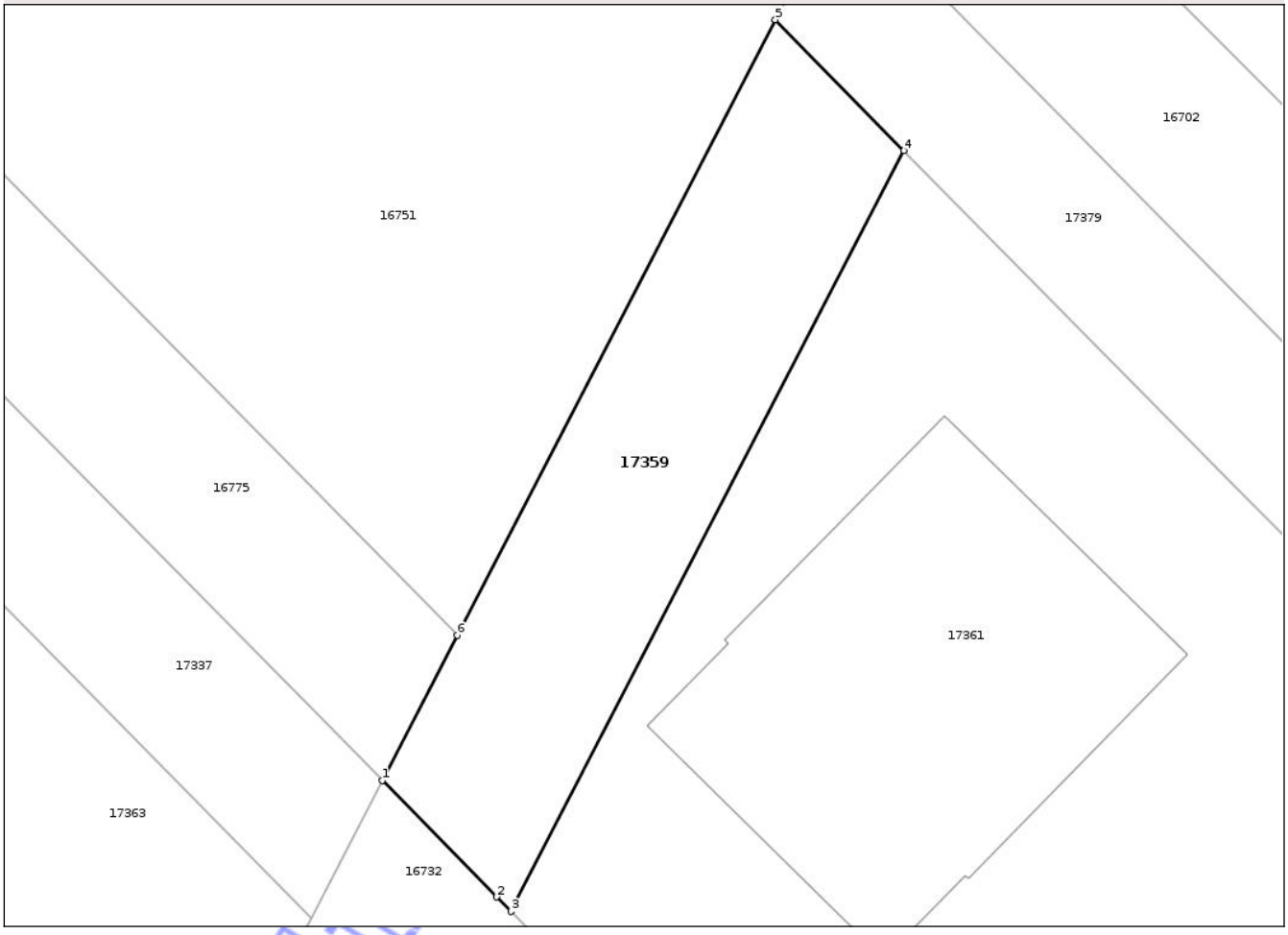
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
43260	99	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	99	9	37	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.324,33 310.145,8	2	408.327,285 310.142,802	4.21
2	408.327,285 310.142,802	3	408.327,653 310.142,429	0.524
3	408.327,653 310.142,429	4	408.337,798 310.162,038	22.078
4	408.337,798 310.162,038	5	408.334,475 310.165,409	4.733
5	408.334,475 310.165,409	6	408.326,267 310.149,541	17.865

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.326,267 310.149,541	1	408.324,33 310.145,8	4.213

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17361

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al I Frasinului, Nr. 29, Jud. Dolj, (fost nr.27, fost sat Malu Mare, T 9, P 37)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	43261	395	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	43261-C1	Loc. Preajba, Al I Frasinului, Nr. 29, Jud. Dolj, (fost nr.27, fost sat Malu Mare, T 9, P 37)	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:187 mp; Locuinta Sp+P+1, construita in anul 2023, cu Sc=96.6 mp, Scd=187.2 mp(Sc.Sp=15.2 mp, Sc. etaj=75.4 mp). Terasa acoperita=24.3 mp. SAC=120.8 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
68671 / 27/03/2024		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut.925, din 26/03/2024 emis de Bajenaru Anamaria;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEDELCU FLORIN** 2) **NEDELCU IONELA - SILVIA**	
Act Notarial nr. contract de ipoteca aut.926, din 26/03/2024 emis de Bajenaru Anamaria;		
B12	Se notează interdictiile de înstrainare, grevare, închiriere, dezmembrare, comasare, construire, demolare, restructurare si amenajare.	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:9313869	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
68671 / 27/03/2024		
Act Notarial nr. contract de ipoteca aut.926, din 26/03/2024 emis de Bajenaru Anamaria;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:431000 LEI+celelalte obligaţii de plată aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:9313869	

Neautorizat în circuitul civil

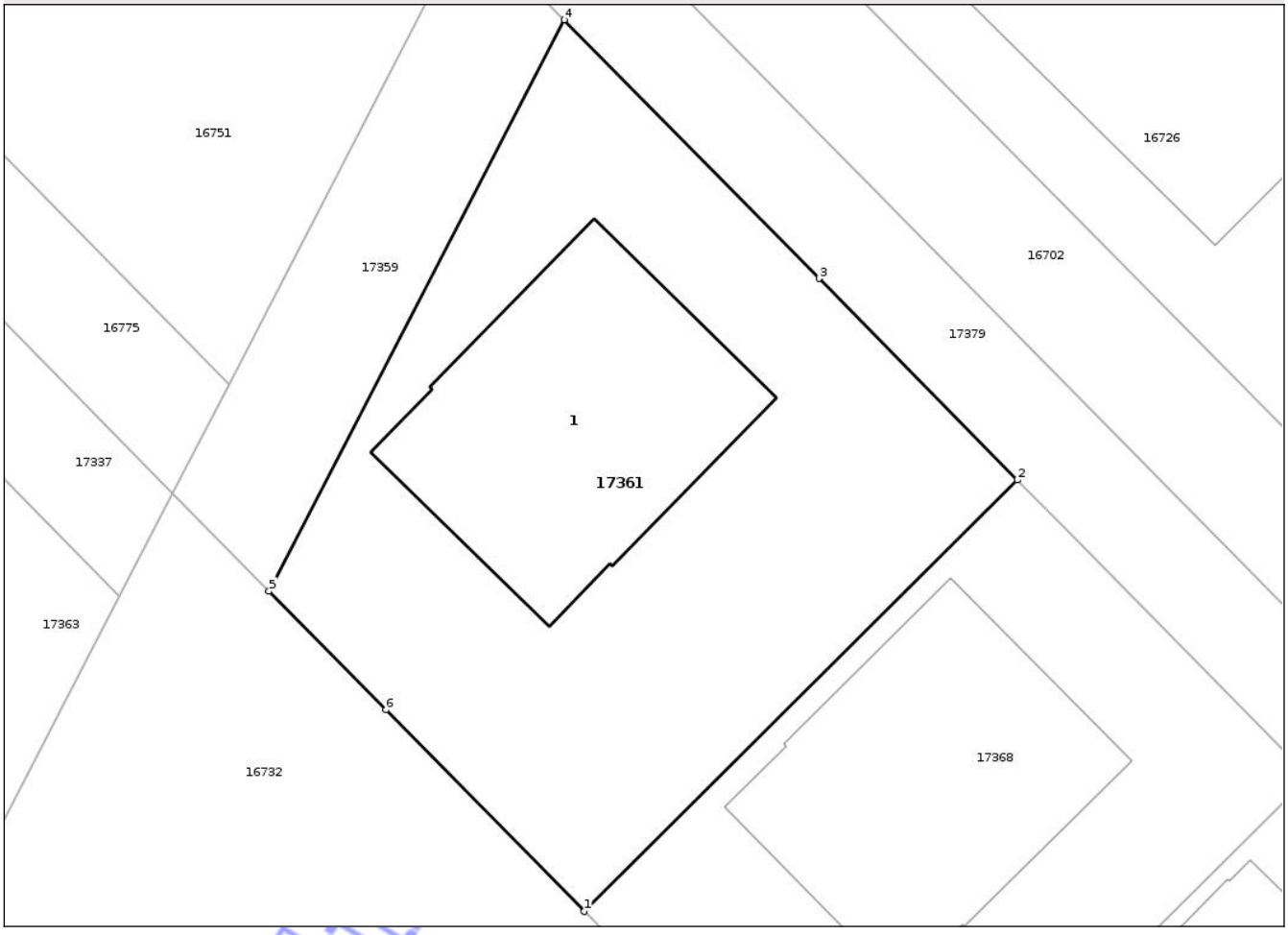
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
43261	395	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	395	9	37	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	43261-C1	constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:187 mp; Locuinta Sp+P+1, construita in anul 2023, cu Sc=96.6 mp, Scd=187.2 mp(Sc.Sp=15.2 mp, Sc. etaj=75.4 mp). Terasa acoperita=24.3 mp. SAC=120.8 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.338,486 310.131,438	2	408.353,364 310.146,244	20.99
2	408.353,364 310.146,244	3	408.346,551 310.153,158	9.707

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	408.346,551 310.153,158	4	408.337,798 310.162,038	12.469
4	408.337,798 310.162,038	5	408.327,653 310.142,429	22.078
5	408.327,653 310.142,429	6	408.331,672 310.138,351	5.726
6	408.331,672 310.138,351	1	408.338,486 310.131,438	9.707

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17362

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al II Teilor, Nr. 13, Jud. Dolj, (Fost Loc. Malu Mare, T 9, P 27)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32856	306	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit cu gard lemn pe latura de nord si vest gard beton la est si gard metalic la sud.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32856-C1	Loc. Preajba, Al II Teilor, Nr. 13, Jud. Dolj, (Fost Loc. Malu Mare, T 9, P 27)	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:125 mp; C1- Locuinta Parter+Mansarda Sc = 61 mp Scd = 125 mp, Edificata in anul 2022.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37825 / 28/03/2014		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut nr 962, din 27/03/2014 emis de NP Marinescu Maria Daniela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VULPE AURELIAN CATALIN** 2) **VULPE CRISTINA IONELA**	
193097 / 30/08/2023		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIEI NR 164, din 17/08/2023 emis de PRIMARIA COM MALU MARE (act administrativ nr AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR 145 din 04.05.2021, emis de PRIMARIA COM MALU MARE;act administrativ nr PROCES VERBAL DE RECEPTIE NR 12824 din 07.09.2022, emis de PRIMARIA COM MALU MARE);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **VULPE AURELIAN CATALIN** 2) **VULPE CRISTINA-IONELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

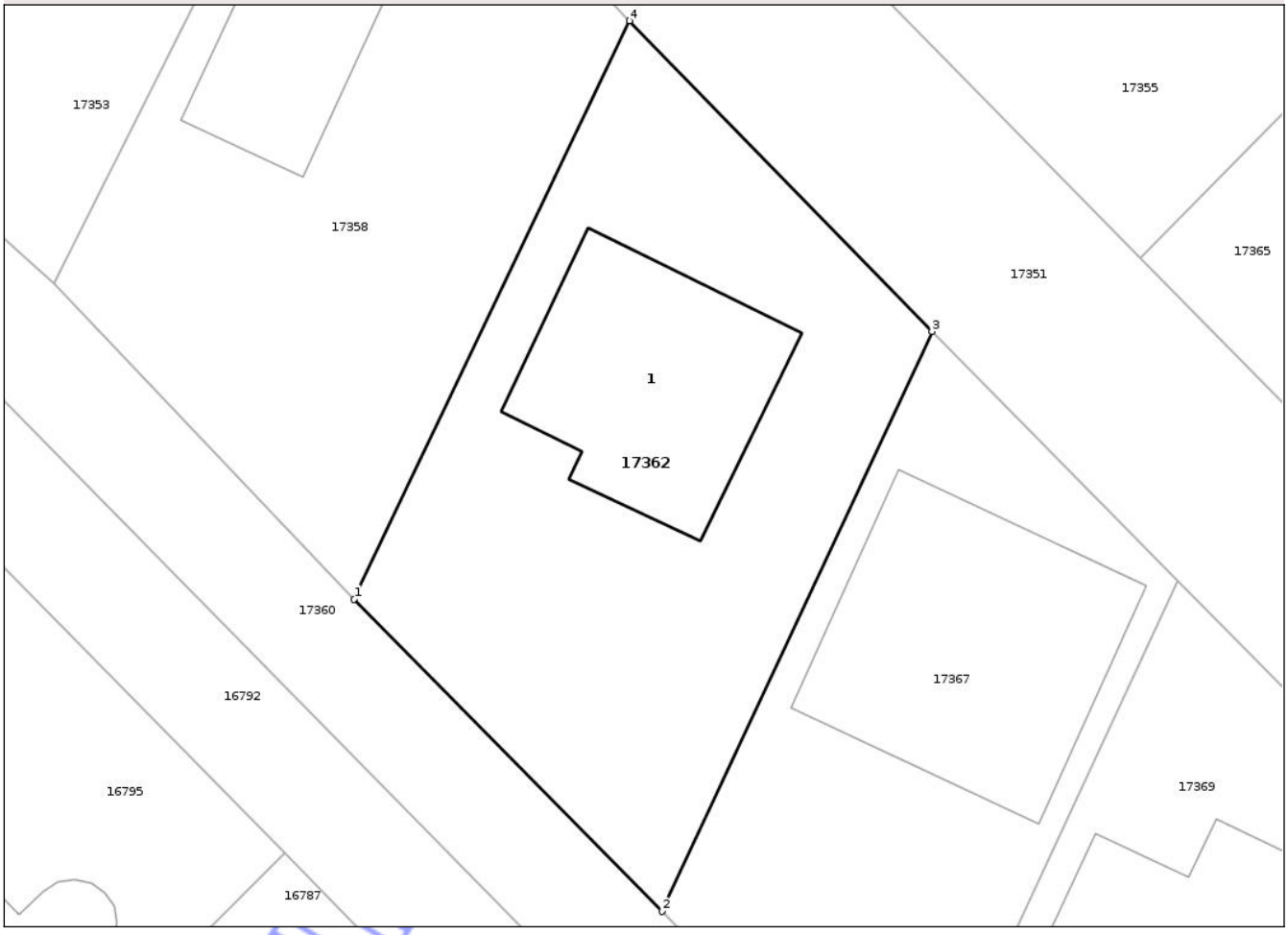
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32856	306	Teren imprejmuit cu gard lemn pe latura de nord si vest gard beton la est si gard metalic la sud.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	306	9	27	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32856-C1	constructii de locuinte	61	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:125 mp; C1- Locuinta Parter+Mansarda Sc = 61 mp Scd = 125 mp, Edificata in anul 2022.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.232,57 310.140,25	2	408.243,101 310.129,574	14.996
2	408.243,101 310.129,574	3	408.252,327 310.149,407	21.874
3	408.252,327 310.149,407	4	408.241,99 310.160,028	14.821

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	408.241,99 310.160,028	1	408.232,57 310.140,25	21.907

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17363

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1501
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:669/7
Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, Craiova, T9, P25 - teritoriul administrativ al com. Malu Mare

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39772	654	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2183 / 24/01/2006		
Act Notarial nr. aut nr 634, din 23/01/2006 emis de NP Tudor Marinela Daniela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **GORIE ILEANA**, LIPSA CNP	
170430 / 17/07/2024		
Act Notarial nr. certificat de moştenitor nr. 138, din 19/10/2023 emis de Ionascu Nicolae;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1
	1) **GORIE ILEANA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **GORIE CONSTANŢA ADRIANA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **OCROTEALĂ LEONICA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

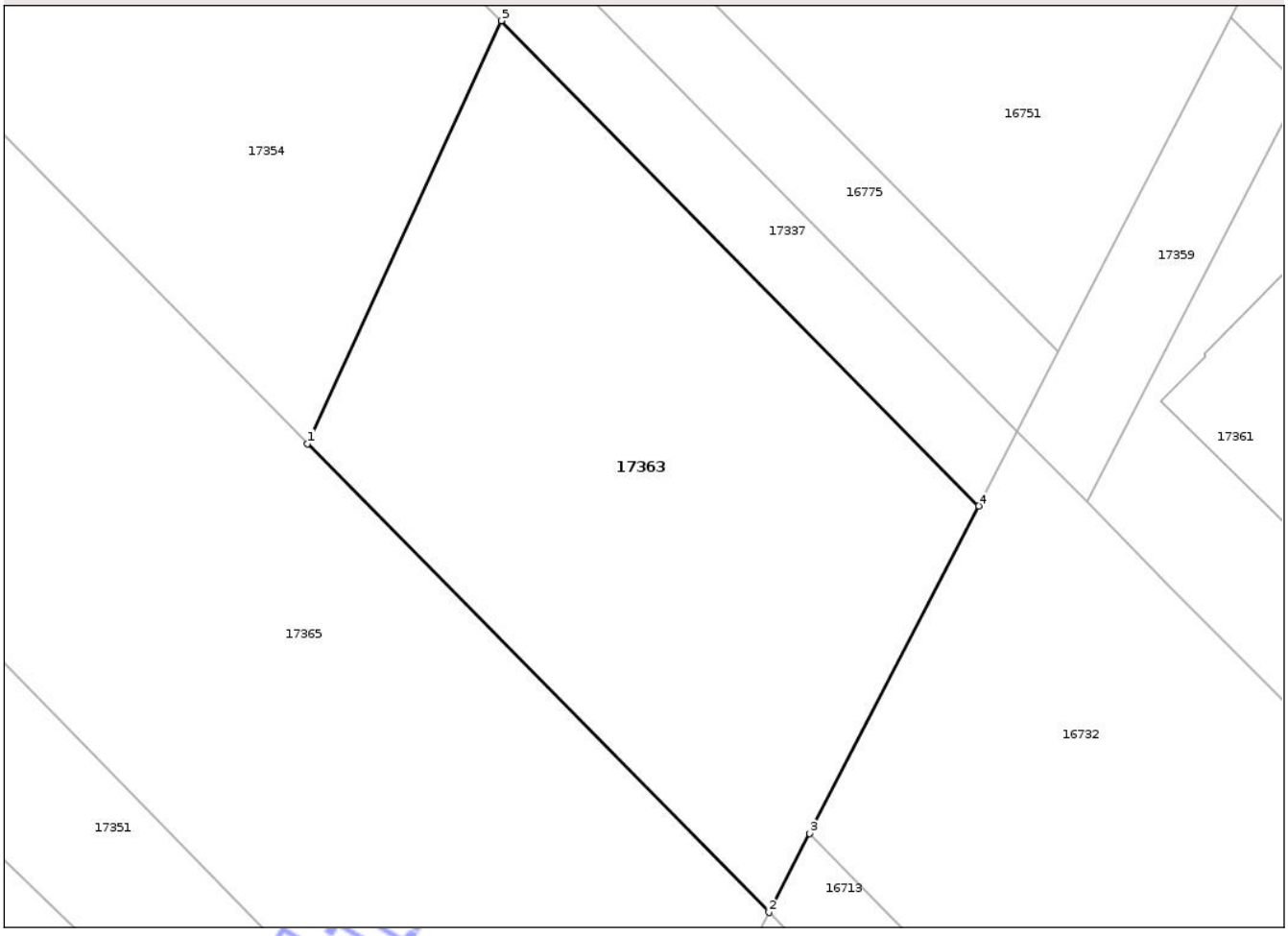
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39772	654	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	654	9	25	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.290,649 310.145,199	2	408.312,54 310.122,99	31.184
2	408.312,54 310.122,99	3	408.314,466 310.126,728	4.205
3	408.314,466 310.126,728	4	408.322,49 310.142,25	17.473
4	408.322,49 310.142,25	5	408.299,84 310.165,24	32.273
5	408.299,84 310.165,24	1	408.290,649 310.145,199	22.048

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17365

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T9 P26

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	43807	1.071	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
61497 / 19/03/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR.1959, din 05/12/2018 emis de NP Marta Elena Daniela (act notarial nr ÎNCHEIERE DE RECTIFICARE NR.1 din 07.01.2019, emis de Marta Elena Daniela);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BARBU DAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 41459/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 105327 din 14/04/2021; pozitie transcrisa din CF 41283/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 42243 din 23/02/2021; pozitie transcrisa din CF 39221/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 26582 din 11/02/2020; pozitie transcrisa din CF 38914/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 239453 din 25/10/2019; pozitie transcrisa din CF 38712/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 182385 din 27/08/2019; pozitie transcrisa din CF 38123/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 231071 din 06/12/2018; pozitie transcrisa din CF 38713/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 182385 din 27/08/2019;pozitie transcrisa din CF 38123/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 231071 din 06/12/2018	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

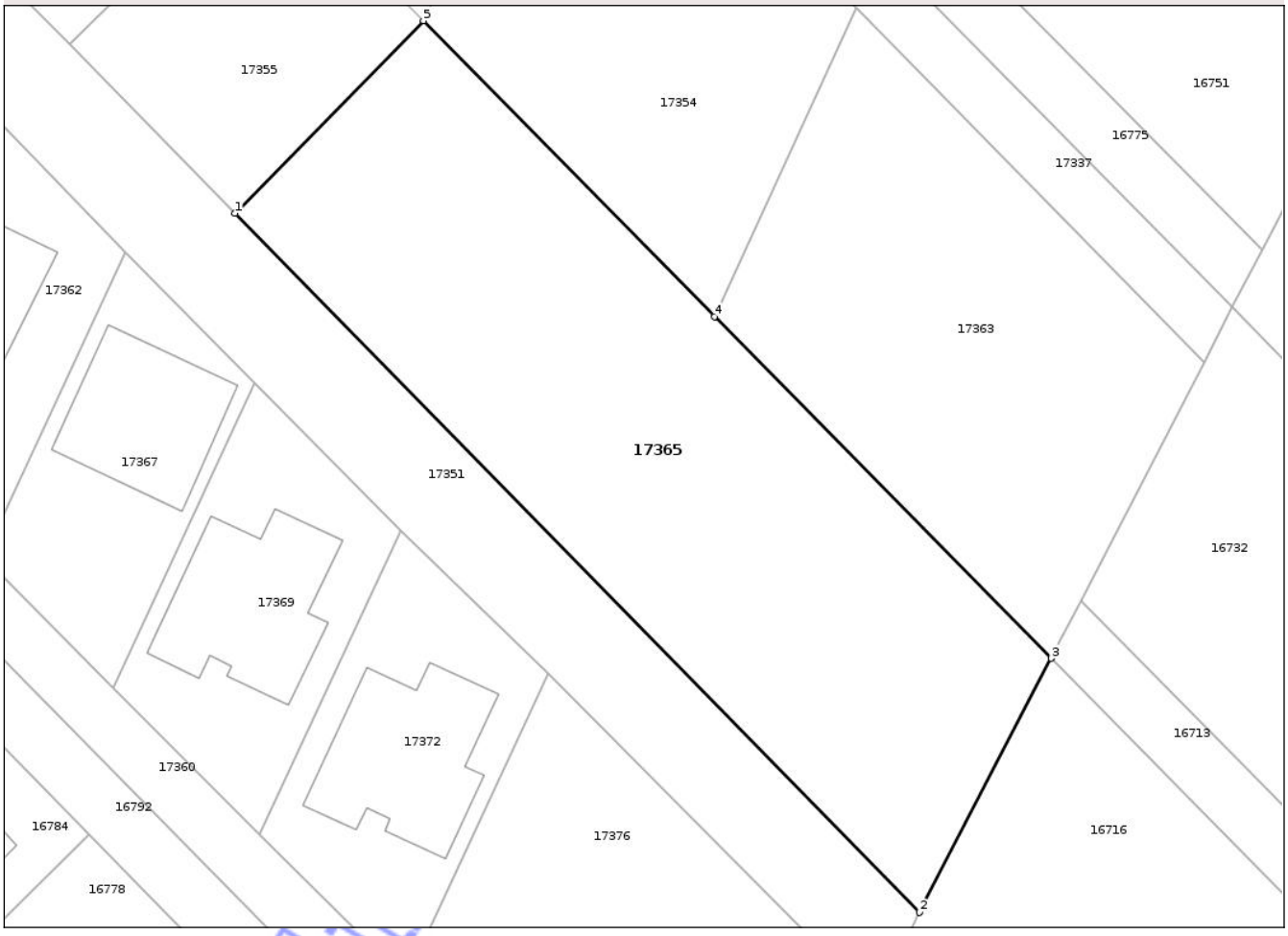
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
43807	1.071	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.071	9	26	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.259,458 310.151,904	2	408.303,988 310.106,477	63.612
2	408.303,988 310.106,477	3	408.312,54 310.122,99	18.596
3	408.312,54 310.122,99	4	408.290,649 310.145,199	31.184
4	408.290,649 310.145,199	5	408.271,7 310.164,42	26.991
5	408.271,7 310.164,42	1	408.259,458 310.151,904	17.508

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17366

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T, P35

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	43899	4.694	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Preajba, Jud. Dolj, T, P35	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:167 mp;
A1.2		Loc. Preajba, Jud. Dolj, T, P35	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:146 mp;
A1.3		Loc. Preajba, Jud. Dolj, T, P35	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp;
A1.4		Loc. Preajba, Jud. Dolj, T, P35	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp;
A1.5		Loc. Preajba, Jud. Dolj, T, P35	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
100252 / 14/05/2024		
Act Notarial nr. CVC aut nr 923/2003, din 01/01/2003 emis de BNP Dragusin Danut F;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GRONEA MARIA**, LIPSA CNP 2) **GRONEA NICOLAE**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34721/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 11672 din 30/06/2003; (provenita din conversia CF 404)	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **GRONEA MARIA** 2) **GRONEA NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
43899	4.694	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	549	9	35	-	
2	arabil	DA	4.145	9	35	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	167	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:167 mp;
A1.2		constructii anexa	146	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:146 mp;
A1.3		constructii anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp;
A1.4		constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp;
A1.5		constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.494,658 310.077,97	2	408.359,942 310.214,643	191.906
2	408.359,942 310.214,643	3	408.350,71 310.196,785	20.103
3	408.350,71 310.196,785	4	408.348,04 310.191,62	5.814
4	408.348,04 310.191,62	5	408.382,93 310.156,22	49.704
5	408.382,93 310.156,22	6	408.408,972 310.129,798	37.099
6	408.408,972 310.129,798	7	408.423,713 310.114,842	21.0
7	408.423,713 310.114,842	8	408.435,02 310.103,37	16.108
8	408.435,02 310.103,37	9	408.480,751 310.056,98	65.141
9	408.480,751 310.056,98	1	408.494,658 310.077,97	25.179

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17368

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al I Frasinului, Nr. 27, Jud. Dolj, (fost sat Malu Mare, T 9, P 37)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	43262	300	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	43262-C1	Loc. Preajba, Al I Frasinului, Nr. 27, Jud. Dolj, (fost sat Malu Mare, T 9, P 37)	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:188 mp; Locuinta Sp+P+1, construita in anul 2023, cu Sc=96.7 mp, Scd=187.5 mp(Sc.Sp=15.2 mp, Sc. etaj=75.6 mp). Terasa acoperita=24.2 mp. SAC=120.8 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7154 / 16/01/2024		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut.161, din 15/01/2024 emis de Bajenaru Anamaria;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NICU ADRIAN** 2) **NICU EMILIA MIHAELA**	
Act Notarial nr. contract de ipoteca aut.162, din 15/01/2024 emis de Bajenaru Anamaria;		
B10	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare si construire	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:9313869	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
7154 / 16/01/2024		
Act Notarial nr. contract de ipoteca aut.162, din 15/01/2024 emis de Bajenaru Anamaria;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:298000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:9313869	

Neautorizat în circuitul civil

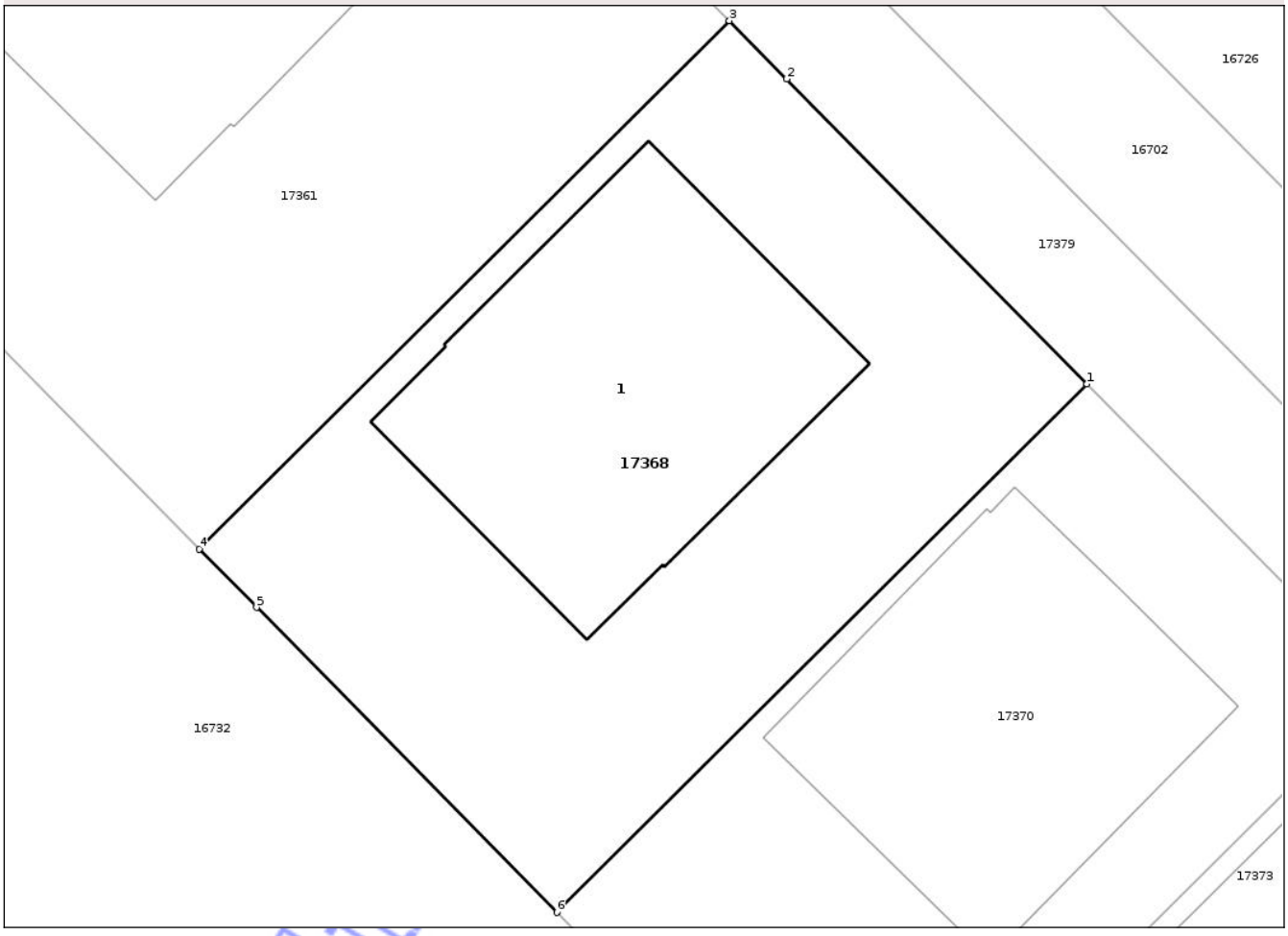
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
43262	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	9	37	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	43262-C1	constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:188 mp; Locuinta Sp+P+1, construita in anul 2023, cu Sc=96.7 mp, Scd=187.5 mp(Sc.Sp=15.2 mp, Sc. etaj=75.6 mp). Terasa acoperita=24.2 mp. SAC=120.8 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.363,398 310.136,065	2	408.354,974 310.144,611	12.0
2	408.354,974 310.144,611	3	408.353,364 310.146,244	2.293

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	408.353,364 310.146,244	4	408.338,486 310.131,438	20.99
4	408.338,486 310.131,438	5	408.340,096 310.129,805	2.293
5	408.340,096 310.129,805	6	408.348,52 310.121,259	12.0
6	408.348,52 310.121,259	1	408.363,398 310.136,065	20.99

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17370

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al I Frasinului, Nr. 25, Jud. Dolj, (fost Aleea I Frasinului, nr.23, fost sat Malu Mare, T 9, P 37)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	42454	252	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit cu gard din beton, plasa de sarma, zidit si metalic

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	42454-C1	Loc. Preajba, Al I Frasinului, Nr. 25, Jud. Dolj, (fost Aleea I Frasinului, nr.23, fost sat Malu Mare, T 9, P 37)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Casa de locuit parter construita in anul 2022 cu Sc=Scd=88 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
246352 / 12/12/2022		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut. 3685, din 09/12/2022 emis de Bajenaru Anamaria;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **BIDIREAC MARIUS**	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **BUZATU MĂDĂLINA-IONICA**	
70922 / 15/03/2023		
Act Administrativ nr. cerere, din 15/03/2023 emis de Bajenaru Anamaria;		
B13	Se noteaza indreptarea erorii materiale strecurate in prezenta carte funciara in sensul ca in mod eronat s-a trecut numele prop de sub B12 BIDIREAC MĂDĂLINA-IONICA corect fiind BUZATU MĂDĂLINA-IONICA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

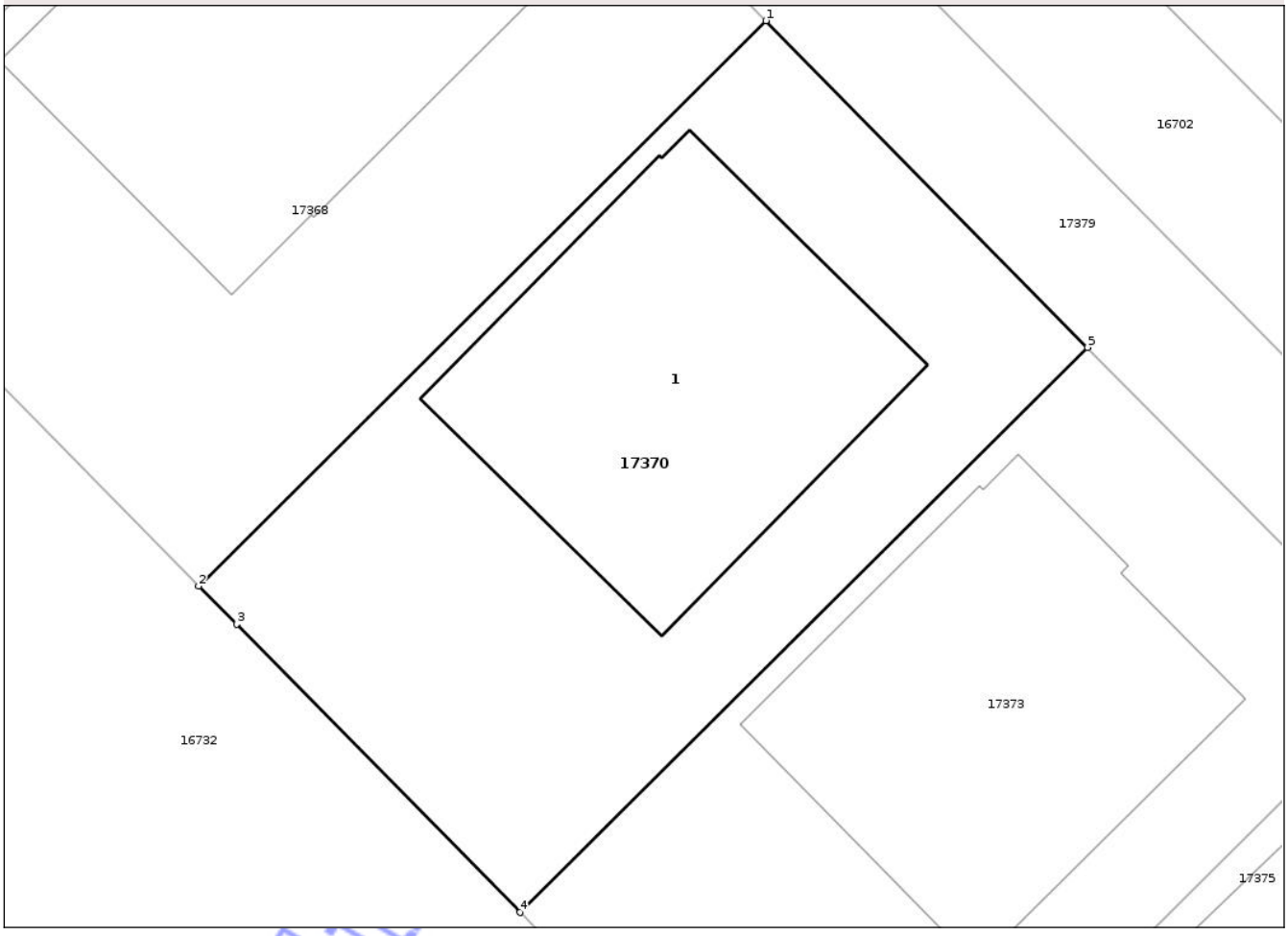
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
42454	252	Teren intravilan imprejmuit cu gard din beton, plasa de sarma, zidit si metalic

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	252	9	37	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	42454-C1	constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Casa de locuit parter construita in anul 2022 cu Sc=Scd=88 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.363,398 310.136,065	2	408.348,52 310.121,259	20.99
2	408.348,52 310.121,259	3	408.349,515 310.120,259	1.411
3	408.349,515 310.120,259	4	408.356,948 310.112,716	10.59

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	408.356,948 310.112,716	5	408.371,829 310.127,512	20.985
5	408.371,829 310.127,512	1	408.363,398 310.136,065	12.01

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17373

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al I Frasinului, Nr. 23, Jud. Dolj, (fost sat Malu Mare, T 9, P 37)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	42453	252	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit cu gard din beton, plasa de sarma, zidit si metalic

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	42453-C1	Loc. Preajba, Al I Frasinului, Nr. 23, Jud. Dolj, (fost sat Malu Mare, T 9, P 37)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Casa de locuit parter construita in anul 2022 cu Sc=Scd=88 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
360989 / 29/12/2023		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut.3526, din 28/12/2023 emis de Bajenaru Anamaria;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **TROACĂ ILEANA-MANUELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
360989 / 29/12/2023		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut.3526, din 28/12/2023 emis de Bajenaru Anamaria;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:5000 EURrest de pret	A1, A1.1
	1) **SOCIETATEA MIRVILA HAPPY IMOB SRL**, CIF:42131028	

Neutilizabil în circuitul civil

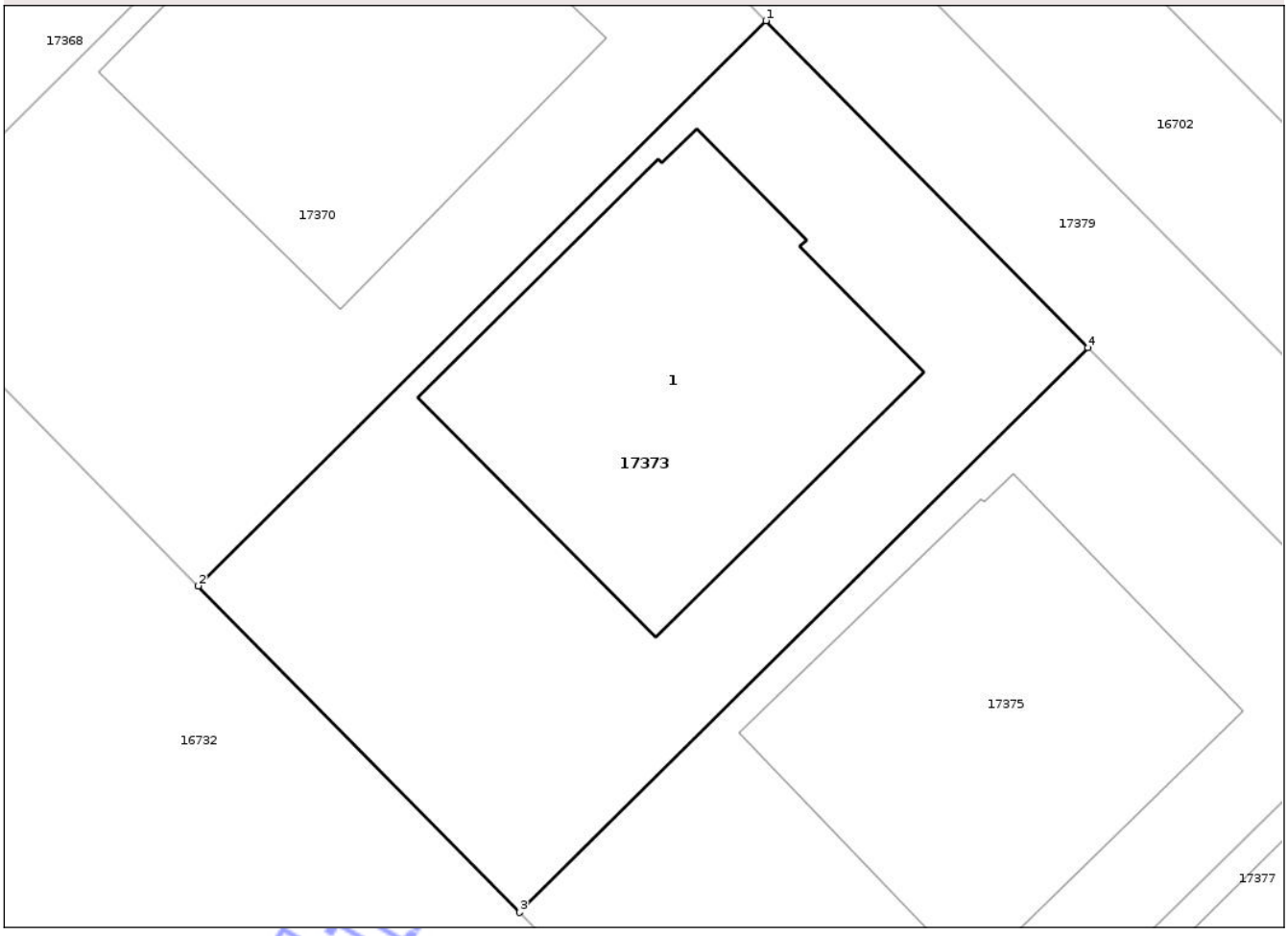
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
42453	252	Teren intravilan imprejmuit cu gard din beton, plasa de sarma, zidit si metalic

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	252	9	37	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	42453-C1	constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Casa de locuit parter construita in anul 2022 cu Sc=Scd=88 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.371,829 310.127,512	2	408.356,948 310.112,716	20.985
2	408.356,948 310.112,716	3	408.365,37 310.104,169	11.999
3	408.365,37 310.104,169	4	408.380,266 310.118,951	20.986

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	408.380,266 310.118,951	1	408.371,829 310.127,512	12.02

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17360

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:918
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:689/8

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T. 9, P. 27 - ALEE DE ACCES

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38385	738	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23807 / 23/09/2005		
Act Notarial nr. 7578, din 22/09/2005 emis de NP TUDOR M D;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 90/721, cota initiala 90/721	A1
	1) **GRECU MIREL**	
56943 / 28/07/2008		
Act Notarial nr. aut. nr. 277 din 2008, din 26/07/2008 emis de NP BALACI EUGEN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 145/721, cota initiala 145/721	A1
	1) **BOCAI ELENA**, LIPSA CNP 2) **BOCAI DORIN**, LIPSA CNP	
37779 / 28/03/2014		
Act Notarial nr. aut. nr. 962 din 2014, din 27/03/2014 emis de NP MARINESCU M D;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 69/721, cota initiala 69/721	A1
	1) **VULPE CRISTINA IONELA**, LIPSA CNP 2) **VULPE AURELIAN CATALIN**, LIPSA CNP	
37792 / 28/03/2014		
Act Notarial nr. aut. nr. 963, din 27/03/2014 emis de NP MARINESCU M D;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 109/721, cota initiala 109/721	A1
	1) **VADUVA GABRIEL** 2) **VADUVA GABRIELA GEORGIANA**	
133262 / 28/10/2015		
Act Notarial nr. aut. nr. 1960, din 27/10/2015 emis de NP GAGEATU ILIE;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 54/721, cota initiala 54/721	A1
	1) **SERBAN ANCA DANIELA**	
	OBSERVATII: din act 54,5 mp	
5344 / 18/01/2017		
Act Notarial nr. aut. nr. 35, din 17/01/2017 emis de NP IONICA VERGICA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 40/721, cota initiala 40/721	A1
	1) **TIŢA DANIELA-LIVIA**	
106438 / 25/05/2018		
Act Notarial nr. aut. nr. 2069, din 24/05/2018 emis de NP GUNESCU TUDOR M D;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 55/721, cota initiala 55/721	A1
	1) **CONSTANTIN PAUL** 2) **CONSTANTIN LUCICA**	
22207 / 06/02/2019		
Act Notarial nr. aut. nr. 114, din 06/02/2019 emis de NP TARBUJARU M M;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 54/721, cota initiala 54/721	A1
	1) **TOCEA ALEXANDRU-CLAUDIU**	
	OBSERVATII: din act 54,5 mp	

Document valabil în circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51393 / 15/03/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT.1109, din 14/03/2019 emis de NP GUNESCU-TUDOR MARINELA-DANIELA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 54/721, cota initiala 54/721	A1
	1) **MORARU GABRIELA**	
189016 / 09/08/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT 3132, din 06/08/2021 emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 54/721, cota initiala 54/721	A1
	1) **COTORAN ANCA-IONELA**	
221116 / 09/09/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR.3788, din 07/09/2021 emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 54/721, cota initiala 54/721	A1
	1) **SEGARCEANU ANGHEL VIOREL**	
Act Notarial nr. CONTRACT DE GARANTARE NR.P13_687166, din 25/08/2021 emis de FNGIMM SI BRD GSG SA;		
B16	se noteaza interdictia de instrainare a imobilului pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii acestuia, asupra cotei indivize de 54/721	A1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579 2) **STATULUI ROMAN REPREZENAT DE MINISTRUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
	OBSERVATII: prop. lui SEGARCEANU ANGHEL VIOREL	
B17	se notează interdicţia de grevare cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii, asupra cotei indivize de 54/721	A1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579 2) **STATULUI ROMAN REPREZENAT DE MINISTRUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
	OBSERVATII: prop. lui SEGARCEANU ANGHEL VIOREL	
228551 / 21/09/2021		
Act Notarial nr. CVC AUT NR.68, din 20/09/2021 emis de NP Bajenaru Anamaria;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 175/72100, cota initiala 175/72100	A1
	1) **SOCIETATEA KOJO IMOBILIARE CONSTRUCT SRL**, CIF:40531117	
22739 / 09/02/2022		
Act Notarial nr. CVC AUT NR. 372, din 08/02/2022 emis de NP Bajenaru Anamaria;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/36050, cota initiala 5/36050	A1
	1) **CIOROIANU MARIUS** 2) **CIOROIANU SILVIA**	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT 373, din 08/02/2022 emis de Bajenaru Anamaria;		
B20	Se noteaza interdictia de instrainare asupra cotei indivize de 5/36050, propr.lui CIOROIANU MARIUS, CIOROIANU SILVIA	A1
	1) **UNICREDIT BANK S.A.**, CIF:361536	
34760 / 25/02/2022		
Act Notarial nr. CVC AUT 548, din 24/02/2022 emis de Bajenaru Anamaria;		
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/36050, cota initiala 5/36050	A1
	1) **CRECEA IULIAN-ALEXANDRU** 2) **CRECEA DIANA- MARIA**	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT 549, din 24/02/2022 emis de Bajenaru Anamaria (act notarial nr INCHEIERE RECTIFICARE 08 din 24.02.2022, emis de Bajenaru Anamaria);		
B22	Se noteaza interdictia de instrainare asupra cotei indivize de 5/36050, propr.lui CRECEA IULIAN-ALEXANDRU, CRECEA DIANA- MARIA	A1
	1) **UNICREDIT BANK S.A.**, CIF:361536	
59467 / 01/04/2022		
Act Notarial nr. CVC AUT 1022, din 31/03/2022 emis de Bajenaru Anamaria;		
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/36050, cota initiala 5/36050	A1
	1) **TURNAGIU VICTOR** 2) **TURNAGIU MARIA MADALINA**	
Act Notarial nr. CONTRACT IPOTECA AUT 1023, din 31/03/2022 emis de Bajenaru Anamaria;		
B24	Se noteaza interdictia de instrainare asupra cotei indivize de 5/36050	A1

Document informativ civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	1) **UNICREDIT BANK S.A.**, CIF:361536	
	OBSERVATII: proprietatea lui TURNAGIU VICTOR, TURNAGIU MARIA MADALINA	
86232 / 10/05/2022		
Act Notarial nr. CVC AUT NR.1439, din 09/05/2022 emis de NP Bajenaru Anamaria;		
B25	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/36050, cota initiala 5/36050	A1
	1) **ANGHELACHE CONSTANTIN LIVIU** 2) **ANGHELACHE CARMEN LOREDANA**	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR.1439, din 09/05/2022 emis de NP Bajenaru Anamaria;		
B26	Se noteaza interdictia de incheiere a unui contract de comodat,asupra cotei indivize de 5/36050 propr.lui ANGHELACHE CONSTANTIN LIVIU, ANGHELACHE CARMEN LOREDANA	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	
B27	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare , inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare,construire,asupra cotei indivize de 5/36050 propr.lui ANGHELACHE CONSTANTIN LIVIU, ANGHELACHE CARMEN LOREDANA	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	
118923 / 24/06/2022		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut. 1957, din 23/06/2022 emis de Bajenaru Anamaria;		
B28	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/36050, cota initiala 5/36050	A1
	1) **NOURAS OANA-CRISTIANA** 2) **NOURAŞ COSMIN-MIHAI**	
Act Notarial nr. contract de ipotca aut. 1958, din 23/06/2022 emis de Bajenaru Anamaria;		
B29	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, demolare, construire	A1
	1) **OTP BANK ROMANIA S.A.**, CIF:7926069	
Act Notarial nr. contract de vanzare aut. 1966, din 23/06/2022 emis de Bajenaru Anamaria;		
B30	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/72100, cota initiala 5/72100	A1
	1) **GOTA ALEXANDRU FLORIAN**	
B31	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/72100, cota initiala 5/72100	A1
	1) **CRUCERU ANDA-DANIELA**	
Act Notarial nr. contract de ipoteca imobiliara aut. 1969, din 23/06/2022 emis de Bajenaru Anamaria;		
B32	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, demolare, construire	A1
	1) **UNICREDIT BANK S.A.**, CIF:361536	
134654 / 19/07/2022		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut. 2217, din 19/07/2022 emis de BUDICA-IACOB ADRIAN FLORIN;		
B33	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/36050, cota initiala 5/36050	A1
	1) **STAICU CRISTIANA- DANIELA** 2) **STAICU ALEXANDRU MIREL**	
Act Notarial nr. contract de ipoteca aut. 2218, din 19/07/2022 emis de BUDICA-IACOB ADRIAN FLORIN;		
B34	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, comasare ,restructurare, amenajare, construire, demolare,asupra cotei indivize de 5/36050 propr.lui STAICU ALEXANDRU MIREL, STAICU CRISTIANA- DANIELA	A1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:5763640	
189378 / 06/10/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 3729, din 05/10/2022 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu;		
B35	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/36050, cota initiala 5/36050	A1
	1) **CIORIIA NICOLETA**	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT . NR. 3730, din 05/10/2022 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu;		
B36	Se noteaza interdicțiile de înstrăinare, grevare, dezmembrare, alipire, construire, demolare, asupra cotei indivize de 5/36050 - proprietatea lui CIORIIA NICOLETA	A1
	1) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	
243724 / 08/12/2022		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut. 3660, din 07/12/2022 emis de Bajenaru Anamaria;		

Document imprimat civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B37	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/36050, cota initiala 5/36050	A1
	1) **ZMARANDA DUMITRU-CĂTĂLIN** 2) **ZMARANDA IULIA-CARMEN**	
258356 / 28/12/2022		
Act Notarial nr. Contract de Vanzare aut. 3722, din 14/12/2022 emis de Bajenaru Anamaria (act notarial nr Act Aditional aut. 3816 din 22.12.2022, emis de Bajenaru Anamaria);		
B40	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/36050, cota initiala 5/36050	A1
	1) **BARBU FLORENTINA**	
64372 / 07/03/2023		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut nr. 424, din 06/03/2023 emis de NP Bajenaru Anamaria;		
B41	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/36050, cota initiala 5/36050	A1
	1) **GHIŢĂ GHEORGHE** 2) **GHITA VICTORIA**	
98654 / 19/04/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT.NR.804, din 18/04/2023 emis de Bajenaru Anamaria;		
B42	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/36050, cota initiala 5/36050	A1
	1) **PATRANA MARIAN PUIU** 2) **PATRANA ELENA-IRINA**	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT.NR.805, din 18/04/2023 emis de Bajenaru Anamaria;		
B43	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, dezmembrare, alipire, construire, demolare asupra cotei de 5/36050 din imobilul de sub A1,	A1
	1) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	
150249 / 21/06/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR 1212, din 20/06/2023 emis de NP Bajenaru Anamaria;		
B44	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/36050, cota initiala 5/36050	A1
	1) **PREDOI CLAUDIU** 2) **PREDOI DIANA-FLORENTINA**	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT. NR 1214, din 20/06/2023 emis de NP Bajenaru Anamaria;		
B45	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare asupra cotei de 5/36050	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:9313869	
	OBSERVATII: proprietatea lui PREDOI CLAUDIU, PREDOI DIANA-FLORENTINA	
212505 / 19/09/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT.NR.2192, din 18/09/2023 emis de NP Bajenaru Anamaria;		
B46	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/36050, cota initiala 5/36050	A1
	1) **POPESCU LARISA FLORIANA**	
9239 / 18/01/2024		
Act Notarial nr. contract de ipoteca aut.183, din 17/01/2024 emis de Bajenaru Anamaria;		
B47	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare si construire, asupra cotei de 5/36050, proprietatea lui ZMARANDA DUMITRU-CĂTĂLIN, ZMARANDA IULIA-CARMEN	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:9313869	
26158 / 07/02/2024		
Act Notarial nr. contract de ipoteca aut nr 402, din 07/02/2024 emis de Bajenaru Anamaria;		
B49	Se noteaza interdictia de instrainare asupra cotei indivize de 5/36050, prop lui PATRANA MARIAN PUIU, PATRANA ELENA-IRINA	A1
	1) **UNICREDIT BANK S.A.**, CIF:361536	
51046 / 05/03/2024		
Act Notarial nr. cvc 611, din 27/02/2024 emis de Bajenaru Anamaria (act notarial nr declaratie aut.635 din 04.03.2024, emis de Bajenaru Anamaria);		
B50	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/36050, cota initiala 5/36050	A1
	1) **STAN STEFAN MIREL** 2) **STAN ADRIANA STEFANIA**	
108918 / 22/05/2024		

Document oficial fără circuit civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Notarial nr. contract de vanzare asut.1488, din 21/05/2024 emis de Bajenaru Anamaria;		
B52	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 165/72100, cota initiala 165/72100	A1
	1) **SOCIETATEA ARIMAR IMOB RESIDENCE SRL**, CIF:47065260	
209454 / 30/08/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 2604, din 29/08/2024 emis de Bajenaru Anamaria (act notarial nr DECLARATIE AUT. NR. 2605 din 29.08.2024, emis de Bajenaru Anamaria);		
B53	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/72100, cota initiala 5/72100	A1
	1) **GIDEA VETUTA**	
265119 / 11/10/2024		
Act Notarial nr. Contract de vanzare 3080, din 09/10/2024 emis de Bajenaru Anamaria;		
B54	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/72100, cota initiala 5/72100	A1
	1) **NĂSTASIE IONUŢ-VASILE** 2) **NĂSTASIE ALEXANDRA-BIANCA**	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT. NR. 3083, din 09/10/2024 emis de Bajenaru Anamaria;		
B55	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare si construire, asupra cotei de 5/72100, proprietatea lui NĂSTASIE IONUŢ-VASILE, NĂSTASIE ALEXANDRA-BIANCA	A1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:361897	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
221116 / 09/09/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE GARANTARE NR.P13_687166, din 25/08/2021 emis de FNGIMM SI BRD GSG SA;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:343300 LEI., cota actuala 54/721, cota initiala 54/721	A1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579, - 40% 2) **STATULUI ROMAN REPREZENAT DE MINISTRUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI; - 60%	
	OBSERVATII: prp. lui SEGARCEANU ANGHEL VIOREL	
22739 / 09/02/2022		
Act Notarial nr. CVC AUT NR. 372, din 08/02/2022 emis de NP Bajenaru Anamaria;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:382000 LEI+alte obligatii aferente creditului,asupra cotei indivize de 5/36050,propr.lui CIOROIANU MARIUS, CIOROIANU SILVIA, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/36050, cota initiala 5/36050	A1
	1) **UNICREDIT BANK S.A.**, CIF:361536	
34760 / 25/02/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT 549, din 24/02/2022 emis de Bajenaru Anamaria (act notarial nr INCHEIERE RECTIFICARE 08 din 24.02.2022, emis de Bajenaru Anamaria);		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:395000 LEI+alte obligatii aferente creditului,, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/36050, cota initiala 5/36050	A1
	1) **UNICREDIT BANK S.A.**, CIF:361536	
	OBSERVATII: ,propr.lui CRECEA IULIAN-ALEXANDRU, CRECEA DIANA- MARIA	
59467 / 01/04/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT IPOTECA AUT 1023, din 31/03/2022 emis de Bajenaru Anamaria;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:370000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/36050, cota initiala 5/36050	A1
	1) **UNICREDIT BANK S.A.**, CIF:361536	
	OBSERVATII: proprietatea lui TURNAGIU VICTOR, TURNAGIU MARIA MADALINA	
86232 / 10/05/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR.1439, din 09/05/2022 emis de NP Bajenaru Anamaria;		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:287000 LEI+alte obligatii aferente creditului asupra cotei indivize de 5/36050 propr.lui ANGHELACHE CONSTANTIN LIVIU, ANGHELACHE CARMEN LOREDANA, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/36050, cota initiala 5/36050	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	

Document generat în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
118923 / 24/06/2022		
Act Notarial nr. contract de ipotca aut. 1958, din 23/06/2022 emis de Bajenaru Anamaria;		
C7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:309100 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/36050, cota initiala 5/36050	A1
	1) **OTP BANK ROMANIA S.A.**, CIF:7926069	
	OBSERVATII: proprietatea lui NOURAŞ COSMIN-MIHAI, NOURAS OANA-CRISTIANA	
Act Notarial nr. contract de ipoteca imobiliara aut. 1969, din 23/06/2022 emis de Bajenaru Anamaria;		
C8	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:403000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/72100, cota initiala 10/72100	A1
	1) **UNICREDIT BANK S.A.**, CIF:361536	
	OBSERVATII: proprietatea lui GOTA ALEXANDRU FLORIAN si CRUCERU ANDA-DANIELA	
134654 / 19/07/2022		
Act Notarial nr. contract de ipoteca aut. 2218, din 19/07/2022 emis de BUDICA-IACOB ADRIAN FLORIN;		
C9	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:475000 LEIplus celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/36050, cota initiala 5/36050	A1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:5763640	
	OBSERVATII: propr.lui STAICU ALEXANDRU MIREL, STAICU CRISTIANA- DANIELA	
189378 / 06/10/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT . NR. 3730, din 05/10/2022 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu;		
C10	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:306900 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/36050, cota initiala 5/36050	A1
	1) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	
	OBSERVATII: proprietatea lui CIORIIA NICOLETA	
98654 / 19/04/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT.NR.805, din 18/04/2023 emis de Bajenaru Anamaria;		
C15	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:482970 LEI+ celelalte obligatii de plata afrente creditului,, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/36050, cota initiala 5/36050	A1
	1) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	
	OBSERVATII: B42	
150249 / 21/06/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT. NR 1214, din 20/06/2023 emis de NP Bajenaru Anamaria;		
C16	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:387643 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 5/36050, cota initiala 5/36050	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:9313869	
	OBSERVATII: proprietatea lui PREDOI CLAUDIU, PREDOI DIANA-FLORENTINA	
9239 / 18/01/2024		
Act Notarial nr. contract de ipoteca aut.183, din 17/01/2024 emis de Bajenaru Anamaria;		
C18	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:298098.26 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 5/36050, cota initiala 5/36050	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:9313869	
	OBSERVATII: B37	
26158 / 07/02/2024		
Act Notarial nr. contract de ipoteca aut nr 402, din 07/02/2024 emis de Bajenaru Anamaria;		
C20	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:434680 LEI+alte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/36050, cota initiala 5/36050	A1
	1) **UNICREDIT BANK S.A.**, CIF:361536	
	OBSERVATII: prop lu B42, PATRANA MARIAN PUIU si PATRANA ELENA-IRINA	
265119 / 11/10/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT. NR. 3083, din 09/10/2024 emis de Bajenaru Anamaria;		
C22	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:400000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 5/72100, cota initiala 5/72100	A1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:361897	
	OBSERVATII: proprietatea lui NĂSTASIE IONUŢ-VASILE, NĂSTASIE ALEXANDRA-BIANCA	

Document generat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38385	738	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	738	9	27	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.155,045 310.213,519	2	408.289,04 310.077,58	190.877
2	408.289,04 310.077,58	3	408.291,076 310.081,512	4.428

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	408.291,076 310.081,512	4	408.270,566 310.102,18	29.117
4	408.270,566 310.102,18	5	408.261,055 310.111,513	13.325
5	408.261,055 310.111,513	6	408.251,53 310.121,03	13.465
6	408.251,53 310.121,03	7	408.243,101 310.129,574	12.002
7	408.243,101 310.129,574	8	408.232,57 310.140,25	14.996
8	408.232,57 310.140,25	9	408.222,315 310.151,063	14.903
9	408.222,315 310.151,063	10	408.219,342 310.153,667	3.952
10	408.219,342 310.153,667	11	408.213,62 310.159,47	8.15
11	408.213,62 310.159,47	12	408.194,66 310.178,7	27.005
12	408.194,66 310.178,7	13	408.185,53 310.187,954	13.0
13	408.185,53 310.187,954	14	408.175,7 310.197,92	13.998
14	408.175,7 310.197,92	15	408.156,74 310.217,15	27.005
15	408.156,74 310.217,15	1	408.155,045 310.213,519	4.007

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17364

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Henry Ford, Nr. 25E, Jud. Dolj, (fost T9, P54)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37530	775	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit cu gard beton si acces metal.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37530-C1	Loc. Preajba, Str Henry Ford, Nr. 25E, Jud. Dolj, (fost T9, P54)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:145 mp; Anexa gospodareasca, regim inaltime P, edificata in 2021. Scd 145mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
178979 / 26/09/2018		
Act Notarial nr. Contract de vânzare 2705, din 25/09/2018 emis de Balaci Eugen;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CĂLINESCU FLORENTIN-DANIEL**	
214517 / 28/10/2022		
Act Administrativ nr. 12960, din 06/09/2022 emis de PRIMARIA MALU MARE (act administrativ nr 365 din 26.08.2021, emis de PRIMARIA MALU MARE);		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CĂLINESCU FLORENTIN-DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

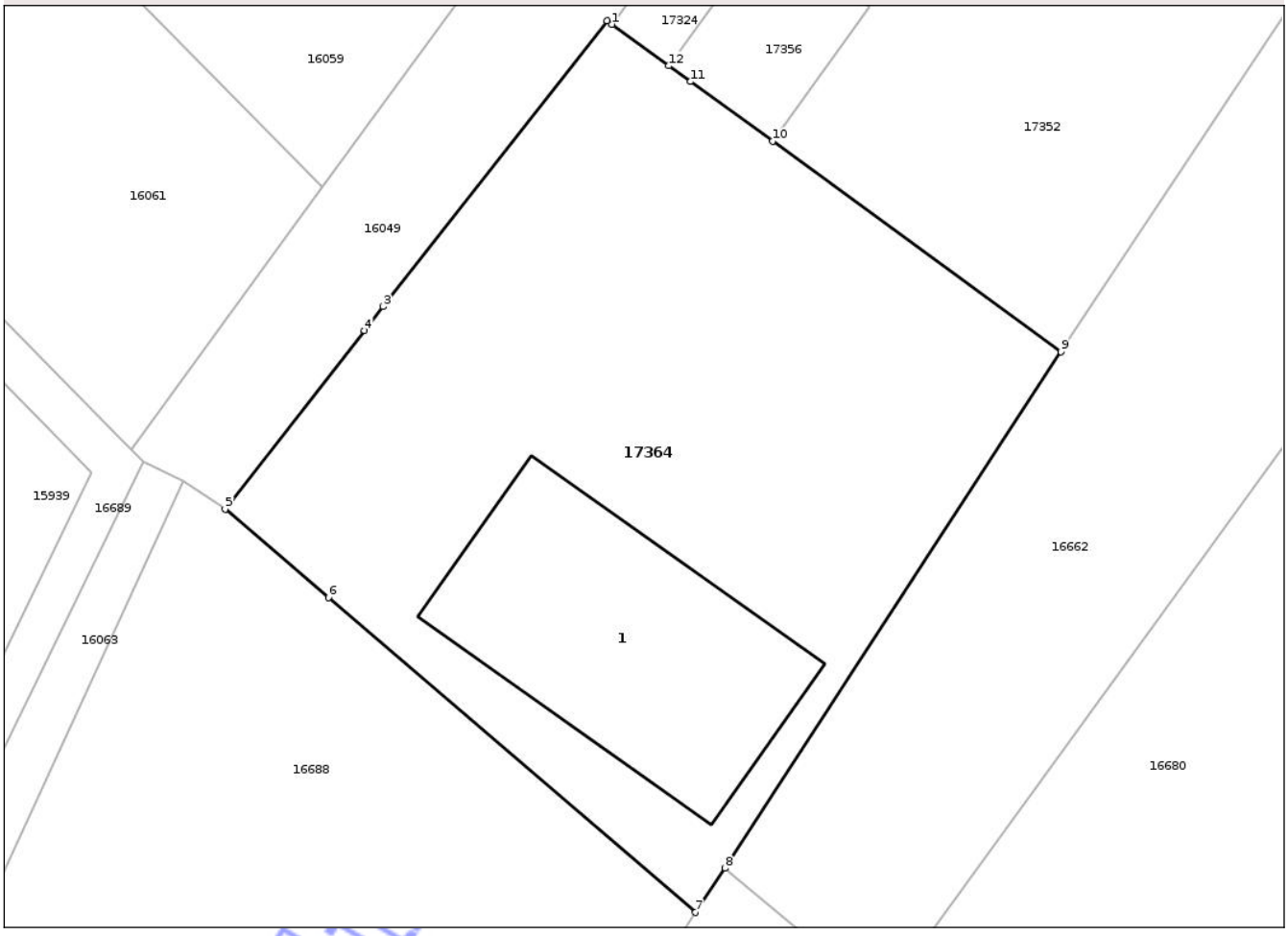
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37530	775	Teren intravilan imprejmuit cu gard beton si acces metal.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	775	9	54	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37530-C1	constructii industriale si edilitare	145	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:145 mp; Anexa gospodareasca, regim inaltime P, edificata in 2021. Scd 145mp.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.557,779 310.161,114	2	408.557,557 310.161,275	0.274
2	408.557,557 310.161,275	3	408.547,437 310.148,362	16.406
3	408.547,437 310.148,362	4	408.546,595 310.147,288	1.365

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	408.546,595 310.147,288	5	408.540,302 310.139,225	10.228
5	408.540,302 310.139,225	6	408.544,964 310.135,234	6.137
6	408.544,964 310.135,234	7	408.561,567 310.121,021	21.856
7	408.561,567 310.121,021	8	408.562,885 310.123,011	2.387
8	408.562,885 310.123,011	9	408.578,083 310.146,331	27.835
9	408.578,083 310.146,331	10	408.565,041 310.155,828	16.133
10	408.565,041 310.155,828	11	408.561,336 310.158,526	4.583
11	408.561,336 310.158,526	12	408.560,352 310.159,242	1.217
12	408.560,352 310.159,242	1	408.557,779 310.161,114	3.182

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17367

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al II Teilor, Nr. 15, Jud. Dolj, Fost T9, P27, Corp 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32857	246	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT CU GARD DIN METAL SI BETON.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32857-C1	Loc. Preajba, Al II Teilor, Nr. 15, Jud. Dolj, Fost T9, P27, Corp 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Locuinta P. Constructia a fost finalizata in anul 2016. S-a utilizat o structura de zidarie portanta, cu samburi, centuri si plansee din beton armat. Constructia detine certificat de performanta energetica Nr. 1569/17.04.2016 si nu are lift. Compusa di

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4773 / 17/01/2017		
Act Notarial nr. CONTARCT DE VANZARE/35, din 13/01/2017 emis de DINCA ALINA CAMELIA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **TIŢA DANIELA-LIVIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

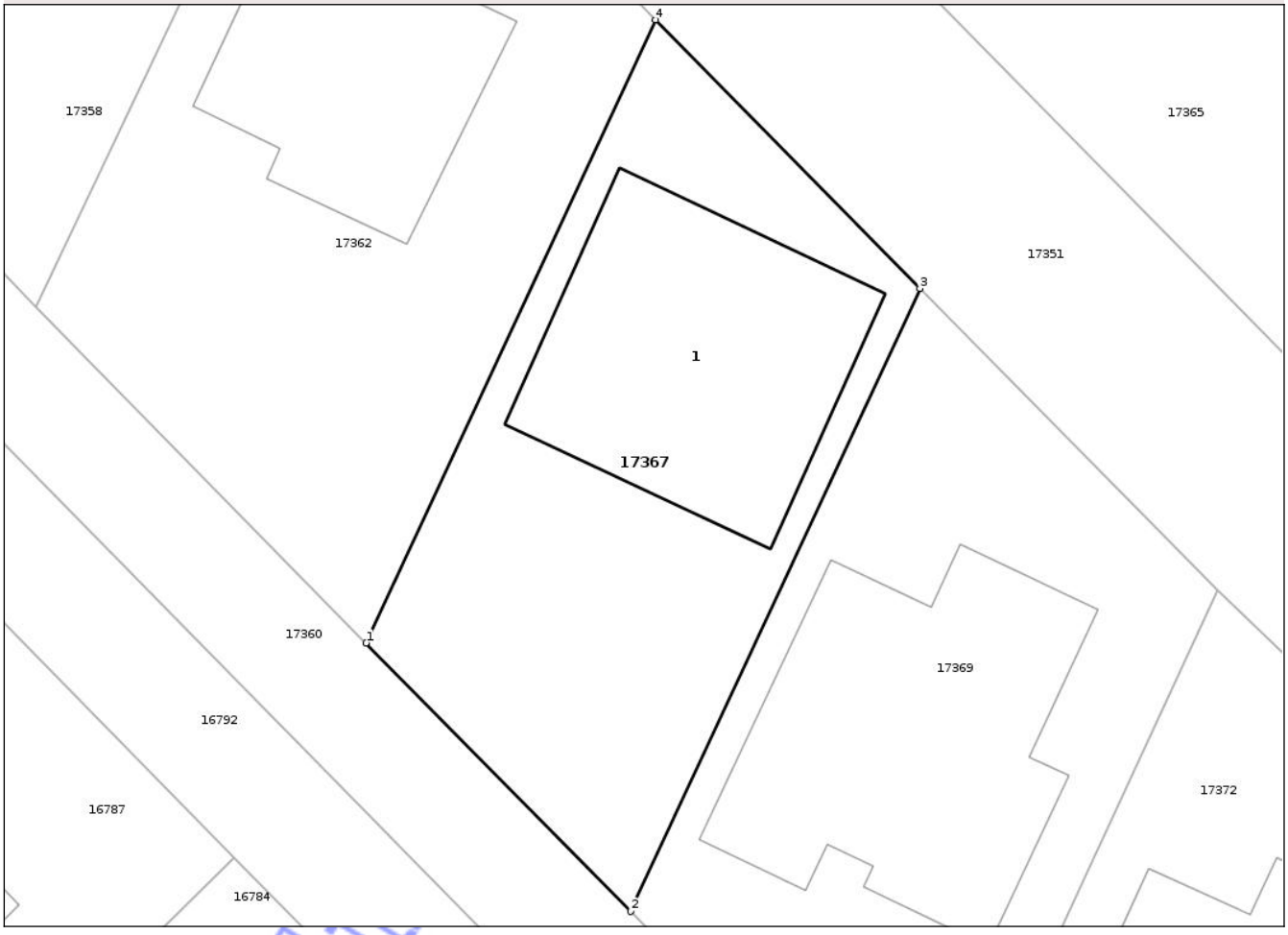
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32857	246	TEREN IMPREJMUIT CU GARD DIN METAL SI BETON.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	246	9	27	-	TEREN IMPREJMUIT CU GARD DIN METAL SI BETON.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32857-C1	constructii de locuinte	Din acte: 81 Masurata: 84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Locuinta P. Constructia a fost finalizata in anul 2016. S-a utilizat o structura de zidarie portanta, cu samburi, centuri si plansee din beton armat. Constructia detine certificat de performanta energetica Nr. 1569/17.04.2016 si nu are lift. Compusa di

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.243,101 310.129,574	2	408.251,53 310.121,03	12.002

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	408.251,53 310.121,03	3	408.260,75 310.140,86	21.869
3	408.260,75 310.140,86	4	408.252,327 310.149,407	12.0
4	408.252,327 310.149,407	1	408.243,101 310.129,574	21.874

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17369

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al II Teilor, Nr. 17, Jud. Dolj, fost T9, P27

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	41490	276	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Terenul este imprejmuit cu gard de beton.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	41490-C1	Loc. Preajba, Al II Teilor, Nr. 17, Jud. Dolj, fost T9, P27	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; C1 (C1- conform Autorizatie de Construire Nr.40/08.03.2021) casa de locuit construita in anul 2021 din caramida, nivel de inaltime Parter. Sc.desf. =97mp. Nu are lift si detine Certificat Energetic.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
189005 / 09/08/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT 3132, din 06/08/2021 emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **COTORAN ANCA-IONELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
41490	276	Terenul este imprejmuit cu gard de beton.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	276	9	27	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	41490-C1	constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; C1 (C1- conform Autorizatie de Construire Nr.40/08.03.2021) casa de locuit construita in anul 2021 din caramida, nivel de inaltime Parter. Sc.desf. =97mp. Nu are lift si detine Certificat Energetic.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.270,227 310.131,243	2	408.260,75 310.140,86	13.502

NEOFICIAL

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	408.260,75 310.140,86	3	408.251,53 310.121,03	21.869
3	408.251,53 310.121,03	4	408.261,055 310.111,513	13.465
4	408.261,055 310.111,513	1	408.270,227 310.131,243	21.758

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17371

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2909
Nr. cadastral vechi:385/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, comuna Malu Mare, T9, P33

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40373	999	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10226 / 18/02/2008		
Act Notarial nr. aut nr 230, din 14/02/2008 emis de NP Vladoianu Teodora;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MATEA GEORGETA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

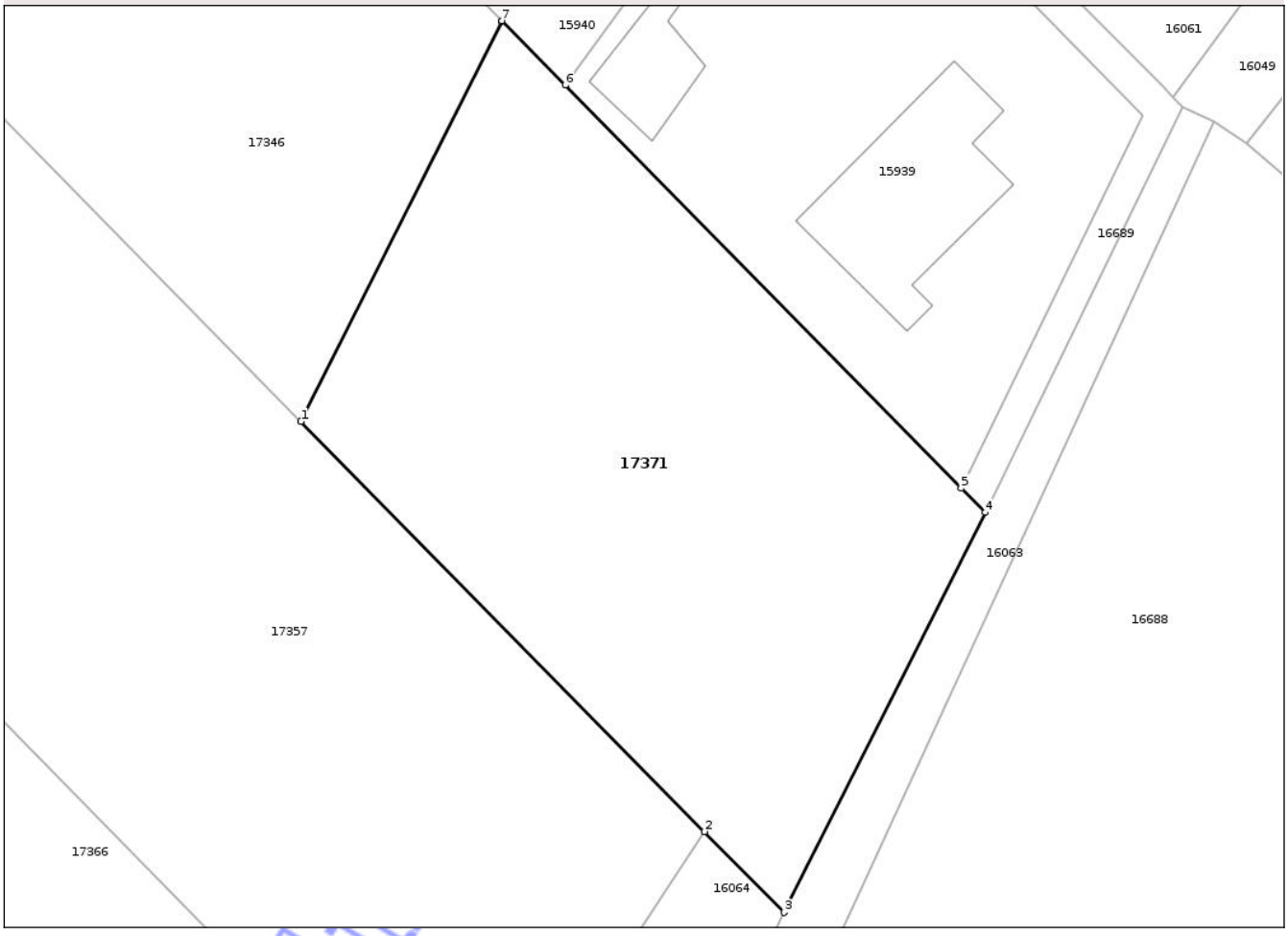
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40373	999	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	999	9	33	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.484,986 310.122,987	2	408.508,605 310.099,021	33.649
2	408.508,605 310.099,021	3	408.513,263 310.094,296	6.635
3	408.513,263 310.094,296	4	408.525,029 310.117,669	26.167
4	408.525,029 310.117,669	5	408.523,619 310.119,088	2.0
5	408.523,619 310.119,088	6	408.500,452 310.142,643	33.039

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.500,452 310.142,643	7	408.496,746 310.146,403	5.279
7	408.496,746 310.146,403	8	408.496,734 310.146,372	0.033
8	408.496,734 310.146,372	1	408.484,986 310.122,987	26.17

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17372

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al II Teilor, Nr. 17A, Jud. Dolj, fost Nr.17, fost T9, P27

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	41491	275	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Terenul este imprejmuit cu gard de beton.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	41491-C1	Loc. Preajba, Al II Teilor, Nr. 17A, Jud. Dolj, fost Nr.17, fost T9, P27	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; C1 (C2conform Autorizatie de Construire Nr.40/08.03.2021) casa de locuit construita in anul 2021 din caramida, nivel de inaltime Parter. Sc.desf. =97mp. Nu are lift si detine Certificat Energetic.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
221005 / 08/09/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT VANZARE NR.3788, din 07/09/2021 emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Convention, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SEGARCEANU ANGHEL VIOREL**	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. CONTRACT GARANTARE NR. P13_687166, din 25/08/2021 emis de FNGIMM SI BRD GSG SA;		
B11	Se notează interdicţia de grevare cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii, asupra imobilului de sub A1, în favoarea	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMÂN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANŢELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI; in proportie de 60 % 2) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579, in proportie de 40 %	
B12	Se notează interdicţia de instrainare a imobilului pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii acestuia in favoarea	A1, A1.1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579, in proportie de 40 % 2) **STATUL ROMÂN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANŢELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI; in proportie de 60 %	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
221005 / 08/09/2021		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. CONTRACT GARANTARE NR. P13_687166, din 25/08/2021 emis de FNGIMM SI BRD GSG SA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:343300 LEI.	A1, A1.1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579, IN PROPORTIE DE 40% 2) **STATUL ROMÂN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANŢELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	

Document informativ

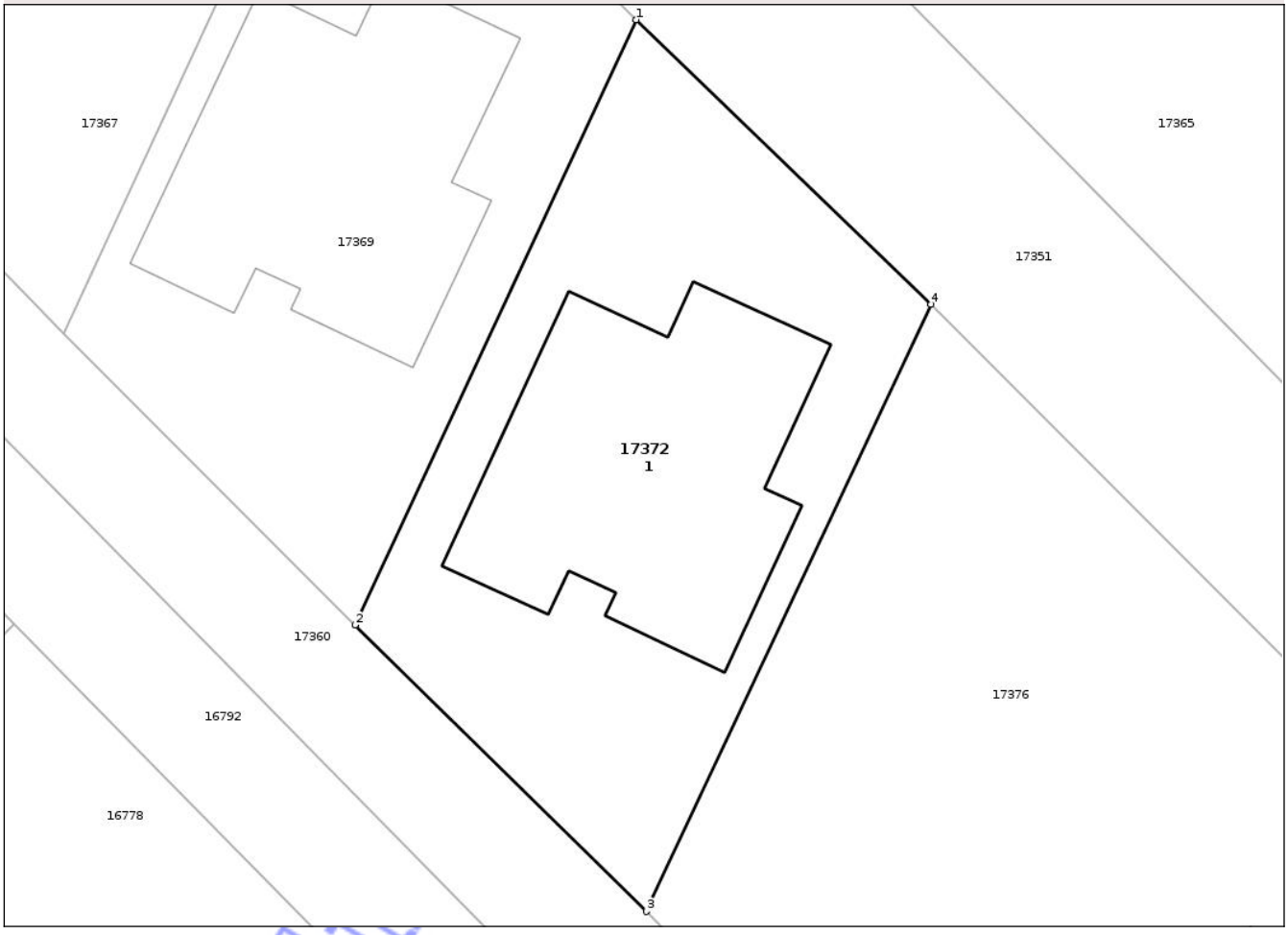
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
41491	275	Terenul este imprejmuit cu gard de beton.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	275	9	27	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	41491-C1	constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; C1 (C2conform Autorizatie de Construire Nr.40/08.03.2021) casa de locuit construita in anul 2021 din caramida, nivel de inaltime Parter. Sc.desf. =97mp. Nu are lift si detine Certificat Energetic.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.270,227 310.131,243	2	408.261,055 310.111,513	21.758

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	408.261,055 310.111,513	3	408.270,566 310.102,18	13.325
3	408.270,566 310.102,18	4	408.279,854 310.121,97	21.861
4	408.279,854 310.121,97	1	408.270,227 310.131,243	13.367

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17375

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al I Frasinului, Nr. 21, Jud. Dolj, (fost Aleea I Frasinului, nr.17, fost sat Malu Mare, T 9, P 37)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	42264	252	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit cu gard din plasa de sarma, zidit si metalic

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	42264-C1	Loc. Preajba, Al I Frasinului, Nr. 21, Jud. Dolj, (fost Aleea I Frasinului, nr.17, fost sat Malu Mare, T 9, P 37)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Casa de locuit parter, construita in anul 2022 cu Sc=Scd=87 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
155233 / 22/08/2022		
Act Notarial nr. CVC AUT 2524, din 19/08/2022 emis de Bajenaru Anamaria;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **COSTAN ADRIAN-VASILE**	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **GHIŢĂ ANDREEA-IOANA**	
Act Notarial nr. CONTRACT IPOTECA AUT 2525, din 19/08/2022 emis de Bajenaru Anamaria;		
B15	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare, amenajare	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:5022670	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
155233 / 22/08/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT IPOTECA AUT 2525, din 19/08/2022 emis de Bajenaru Anamaria;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:242000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:5022670	

Neautorizat în circuitul civil

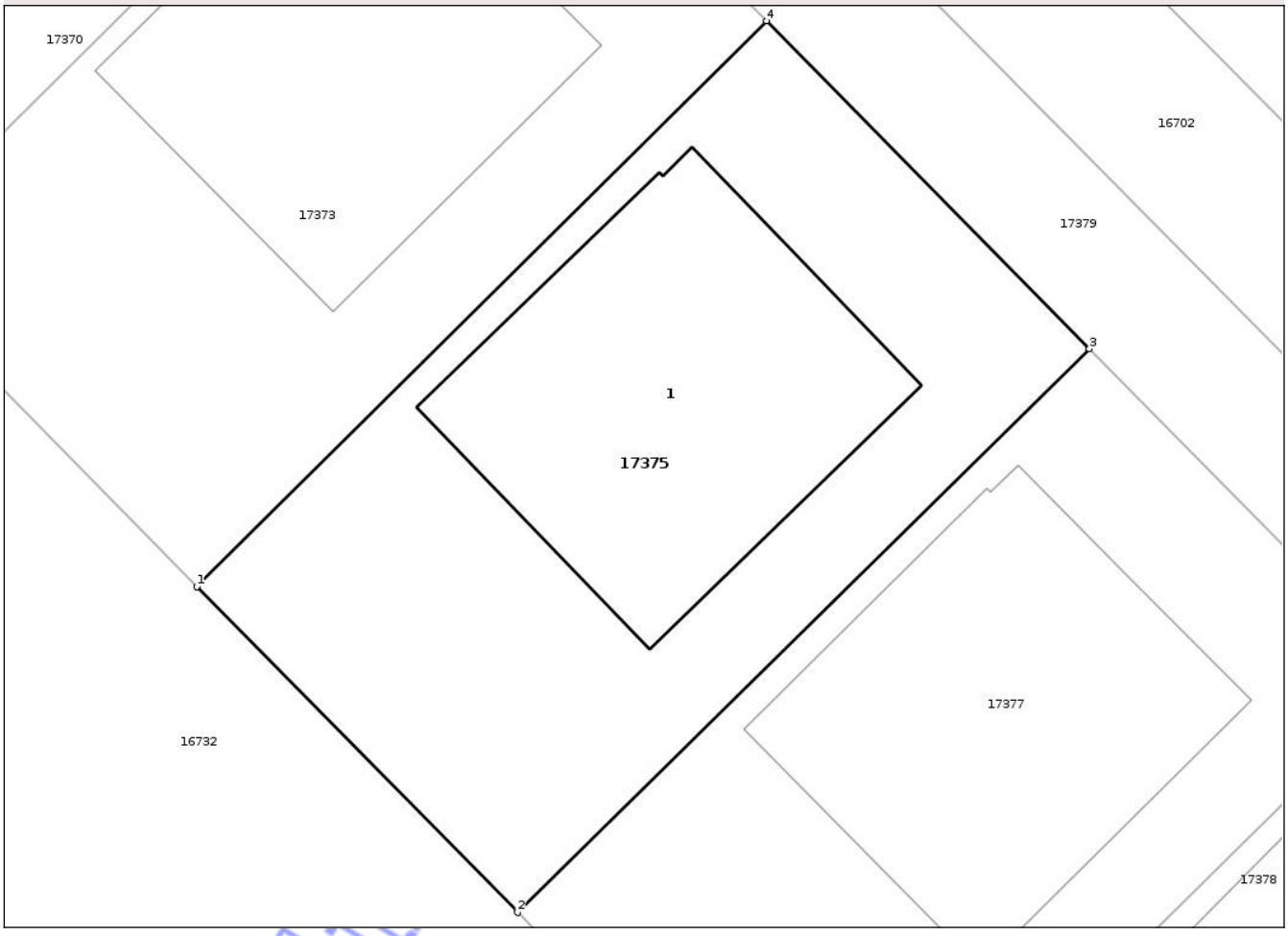
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
42264	252	Teren intravilan imprejmuit cu gard din plasa de sarma, zidit si metalic

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	252	9	37	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	42264-C1	constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Casa de locuit parter, construita in anul 2022 cu Sc=Scd=87 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.365,37 310.104,169	2	408.373,756 310.095,66	11.947
2	408.373,756 310.095,66	3	408.388,711 310.110,383	20.986
3	408.388,711 310.110,383	4	408.380,266 310.118,951	12.03

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	408.380,266 310.118,951	1	408.365,37 310.104,169	20.986

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17376

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1196
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:689/7

Adresa: Loc. Preajba, Al II Teilor, Nr. 19A, Jud. Dolj, fost T 9, P 27

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39577	610	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit cu gard beton si gard zidit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39577-C1	Loc. Preajba, Al II Teilor, Nr. 19A, Jud. Dolj, fost T 9, P 27	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:224 mp; Casa de locuit C1, regim inaltime P+M, nu are lift. Construita in anul 2021.Suprafata construita desfasurata = 224 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56943 / 28/07/2008		
Act Notarial nr. aut nr 277, din 27/07/2008 emis de NP Balaci E;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOCAI DORIN**, LIPSA CNP 2) **BOCAI ELENA**, LIPSA CNP	
85856 / 10/05/2022		
Act Administrativ nr. certificat de atestare a edifiarii constructiei nr. 5259, din 04/04/2022 emis de Primaria Malu Mare;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BOCAI ELENA** 2) **BOCAI DORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

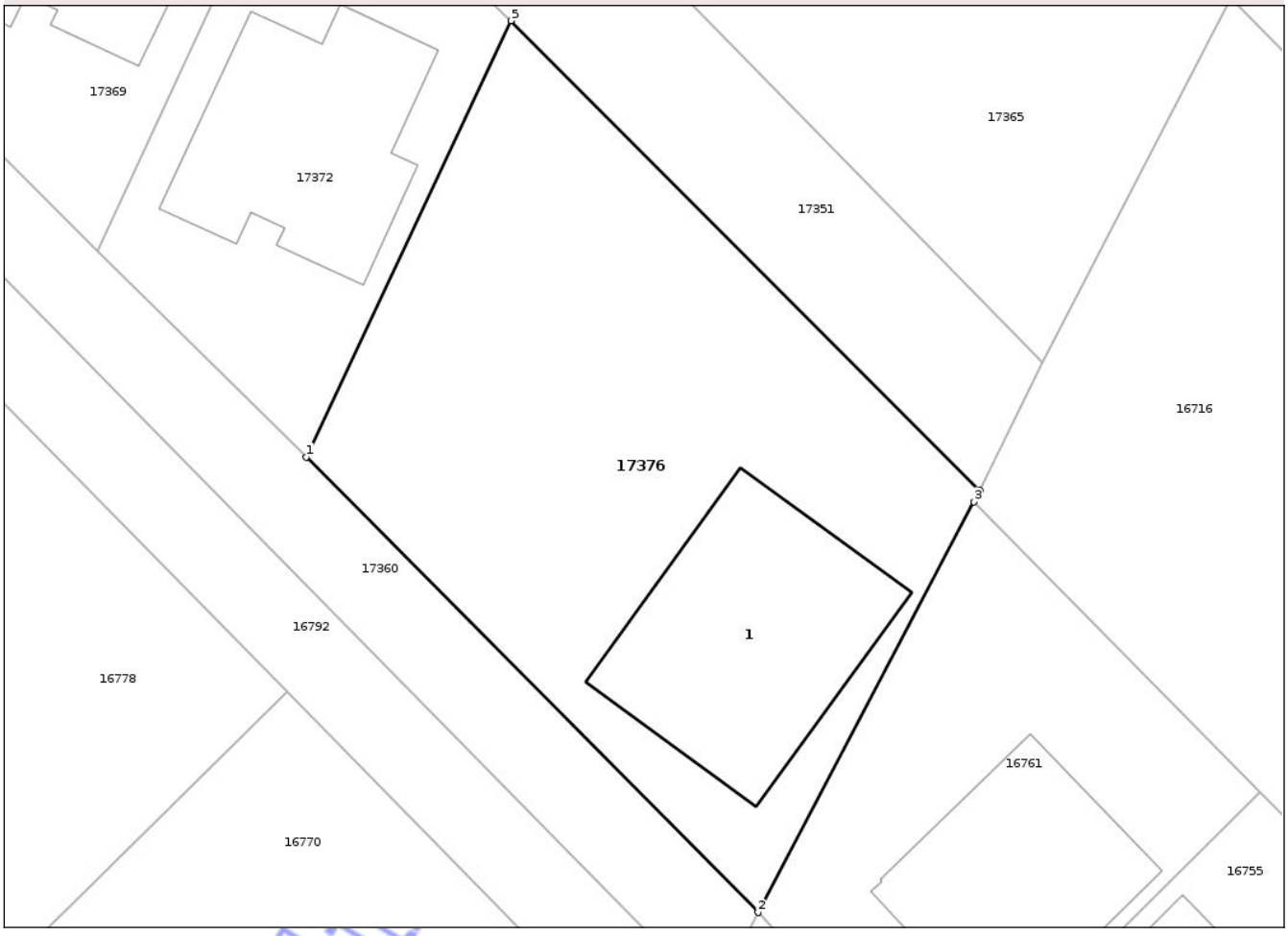
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39577	610	Teren intravilan imprejmuit cu gard beton si gard zidit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	610	9	27	-	teren intravilan curti constructii

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39577-C1	constructii de locuinte	115	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:224 mp; Casa de locuit C1, regim inaltime P+M, nu are lift. Construita in anul 2021.Suprafata construita desfasurata = 224 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.270,566 310.102,18	2	408.291,076 310.081,512	29.117
2	408.291,076 310.081,512	3	408.300,882 310.100,146	21.057

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	408.300,882 310.100,146	4	408.301,149 310.100,655	0.575
4	408.301,149 310.100,655	5	408.279,854 310.121,97	30.13
5	408.279,854 310.121,97	1	408.270,566 310.102,18	21.861

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17377

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al I Frasinului, Nr. 19, Jud. Dolj, (fost Aleea I Frasinului, nr.17, fost sat Malu Mare,T 9, P 37)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	42263	252	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit cu gard din plasa de sarma, zidit si metalic

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	42263-C1	Loc. Preajba, Al I Frasinului, Nr. 19, Jud. Dolj, (fost Aleea I Frasinului, nr.17, fost sat Malu Mare,T 9, P 37)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Casa de locuit parter, construita in anul 2022 cu Sc=Scd=87 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
138440 / 09/06/2023		
Act Notarial nr. contract de vanzare cu garantie ipotecara aut.1151, din 08/06/2023 emis de Bajenaru Anamaria;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NĂNĂU DANIEL** 2) **NĂNĂU MARIANA**	
B14	se noteaza interdictia de instrainare	A1, A1.1
	1) **UNICREDIT BANK S.A.**, CIF:361536	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
138440 / 09/06/2023		
Act Notarial nr. contract de vanzare cu garantie ipotecara aut.1151, din 08/06/2023 emis de Bajenaru Anamaria;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:188000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) **UNICREDIT BANK S.A.**, CIF:361536	

Neautorizat în circuitul civil

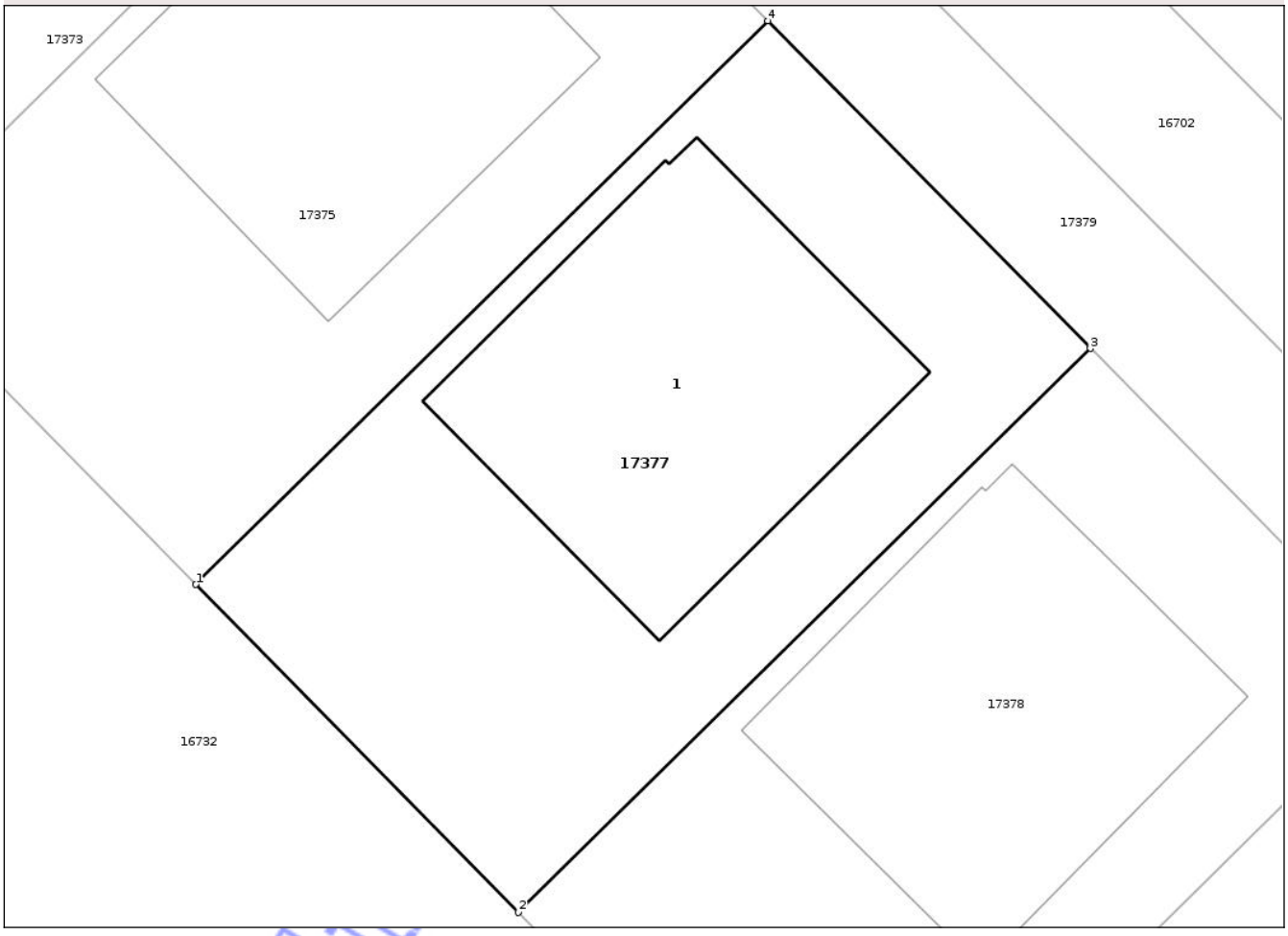
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
42263	252	Teren intravilan imprejmuit cu gard din plasa de sarma, zidit si metalic

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	252	9	37	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	42263-C1	constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Casa de locuit parter, construita in anul 2022 cu Sc=Scd=87 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.373,756 310.095,66	2	408.382,193 310.087,098	12.02
2	408.382,193 310.087,098	3	408.397,149 310.101,823	20.988
3	408.397,149 310.101,823	4	408.388,711 310.110,383	12.02

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	408.388,711 310.110,383	1	408.373,756 310.095,66	20.986

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17378

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al I Frasinului, Nr. 17, Jud. Dolj, (fost sat Malu Mare, T 9, P 37)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	42262	252	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit cu gard din plasa de sarma, zidit si metalic

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	42262-C1	Loc. Preajba, Al I Frasinului, Nr. 17, Jud. Dolj, (fost sat Malu Mare, T 9, P 37)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Casa de locuit parter, construita in anul 2022 cu Sc=Scd=87 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
128864 / 08/07/2022		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut nr 2122, din 08/07/2022 emis de NP Bajenaru Anamaria;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MIULESCU ADRIAN** 2) **MIULESCU COSTINA-ANAMARIA**	
Act Notarial nr. CONTRACT IPOTECA aut nr 2123, din 08/07/2022 emis de NP Bajenaru Anamaria;		
B13	se notează interdicția de înstrăinare, grevare, dezmembrare, alipire, construire, demolare	A1, A1.1
	1) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
128864 / 08/07/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT IPOTECA aut nr 2123, din 08/07/2022 emis de NP Bajenaru Anamaria;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:250900 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	

Neautentificat

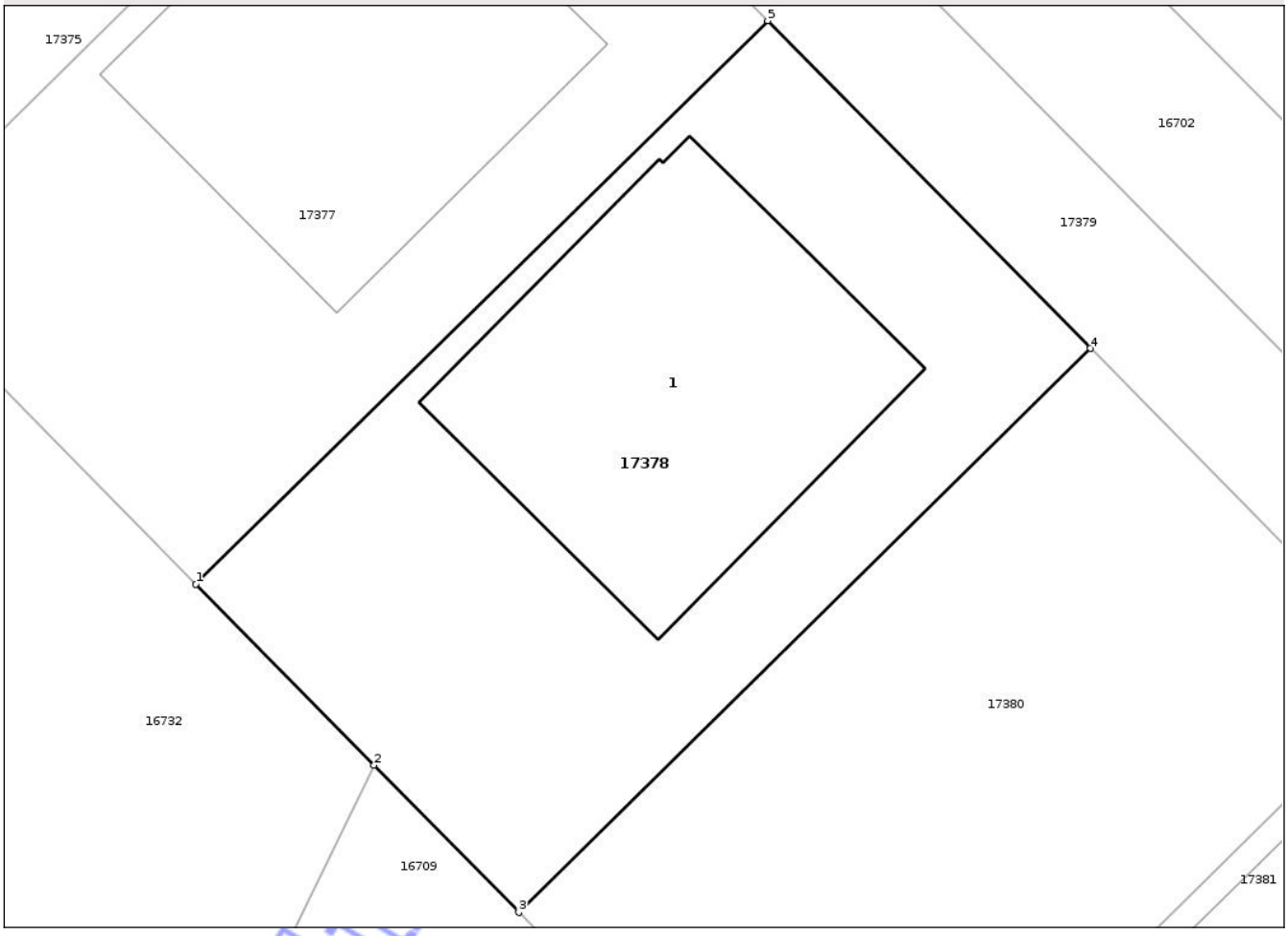
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
42262	252	Teren intravilan imprejmuit cu gard din plasa de sarma, zidit si metalic

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	252	9	37	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	42262-C1	constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Casa de locuit parter, construita in anul 2022 cu Sc=Scd=87 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.382,193 310.087,098	2	408.386,851 310.082,371	6.636
2	408.386,851 310.082,371	3	408.390,639 310.078,528	5.396
3	408.390,639 310.078,528	4	408.405,587 310.093,262	20.989

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	408.405,587 310.093,262	5	408.397,149 310.101,823	12.02
5	408.397,149 310.101,823	1	408.382,193 310.087,098	20.988

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17380

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T9,P37

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	42491	252	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
104375 / 03/06/2022		
Act Notarial nr. cvc aut 1996, din 04/08/2021 emis de Bajenaru Anamaria (act notarial nr declaratie aut 2001 din 04.08.2021, emis de Bajenaru Anamaria);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BRAT TATIANA MARIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 41676/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 187220 din 05/08/2021;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil fără caracter civil

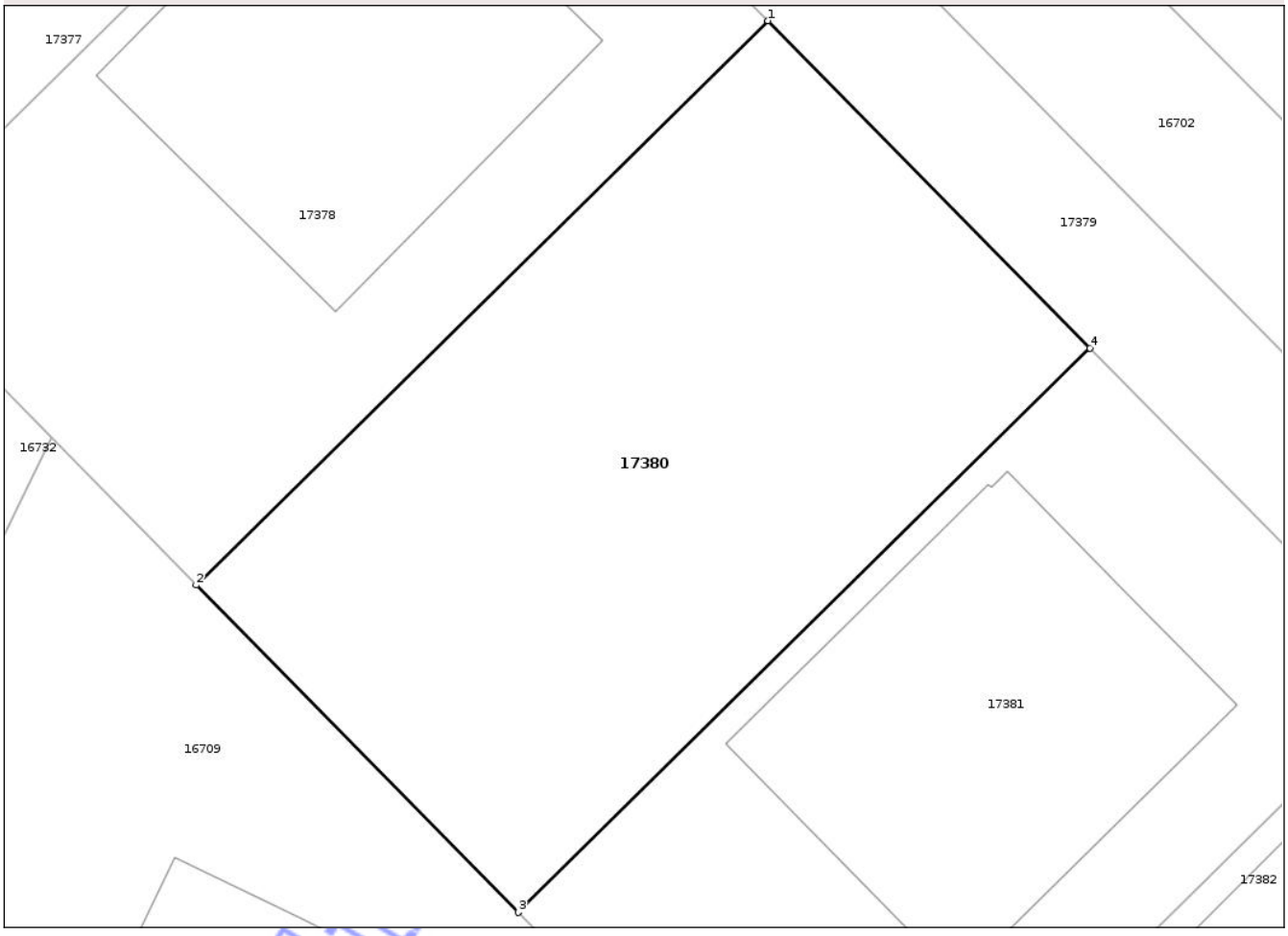
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
42491	252	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	252	9	37	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.405,587 310.093,262	2	408.390,639 310.078,528	20.989
2	408.390,639 310.078,528	3	408.399,064 310.069,982	12.001
3	408.399,064 310.069,982	4	408.414,011 310.084,715	20.987
4	408.414,011 310.084,715	1	408.405,587 310.093,262	12.001

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17381

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al I Frasinului, Nr. 13, Jud. Dolj, (fost T 9, P 37)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	42490	252	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	42490-C1	Loc. Preajba, Al I Frasinului, Nr. 13, Jud. Dolj, (fost T 9, P 37)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Casa de locuit parter, construita in anul 2022 cu Sc=Scd=88 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
104375 / 03/06/2022		
Act Notarial nr. cvc aut 1996, din 04/08/2021 emis de Bajenaru Anamaria (act notarial nr declaratie aut 2001 din 04.08.2021, emis de Bajenaru Anamaria);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BRAT TATIANA MARIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 41676/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 187220 din 05/08/2021;	
184194 / 29/09/2022		
Act Administrativ nr. certificat de atestare nr 14122, din 27/09/2022 emis de Primaria Comunei Malu Mare (act administrativ nr CNS nr.11030 din 26.07.2022, emis de Primaria Comunei Malu Mare;act administrativ nr Autorizatie nr.70 din 14.03.2022, emis de Primaria Comunei Malu Mare);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BRAT TATIANA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

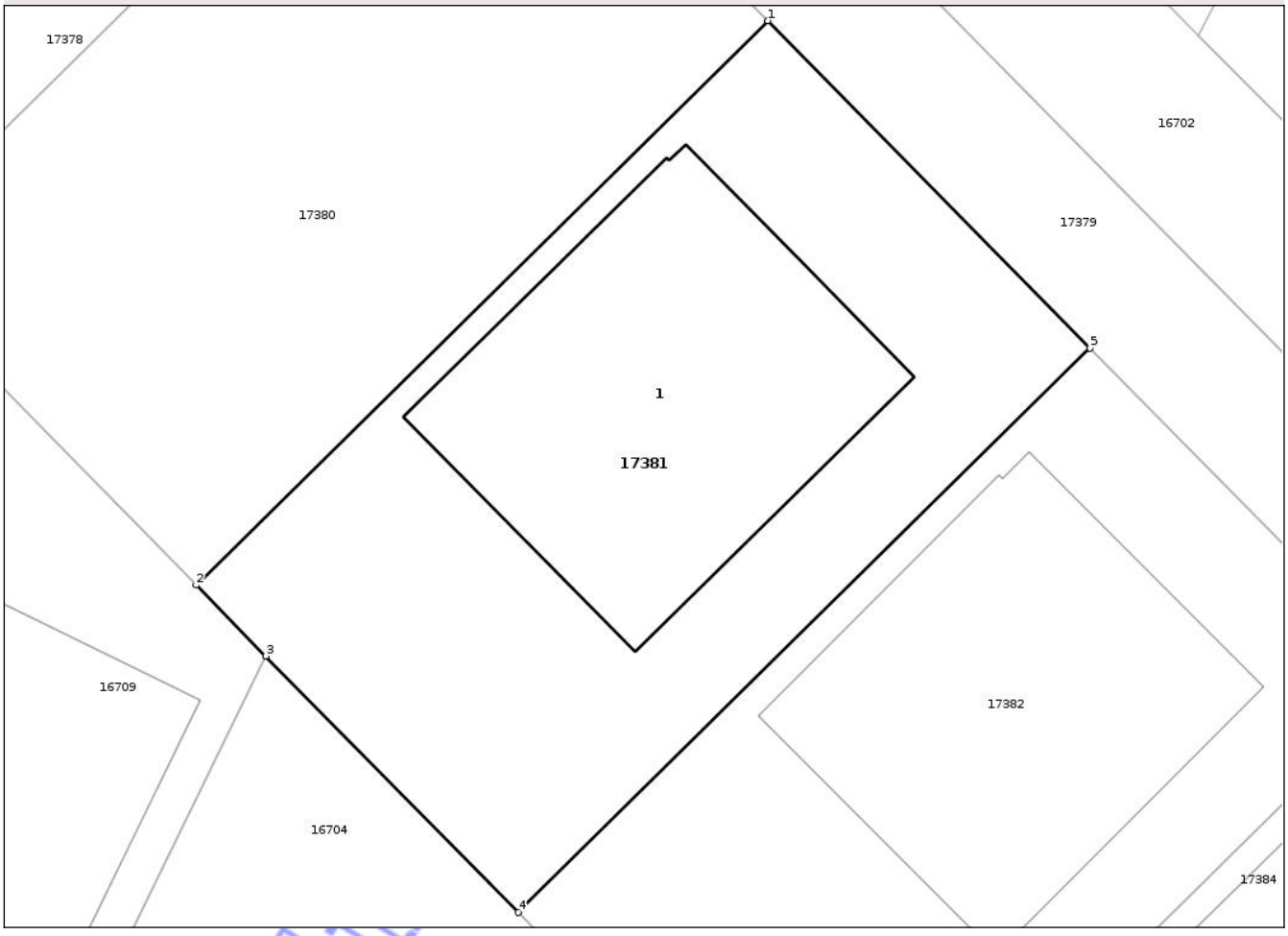
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
42490	252	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	252	9	37	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	42490-C1	constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Casa de locuit parter, construita in anul 2022 cu Sc=Scd=88 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.414,011 310.084,715	2	408.399,064 310.069,982	20.987
2	408.399,064 310.069,982	3	408.400,89 310.068,129	2.602
3	408.400,89 310.068,129	4	408.407,487 310.061,436	9.398

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	408.407,487 310.061,436	5	408.422,435 310.076,169	20.988
5	408.422,435 310.076,169	1	408.414,011 310.084,715	12.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17382

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al I Frasinului, Nr. 11, Jud. Dolj, (fost T 9, P 37)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	41919	252	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit cu gard din beton, plasa de sarma, zidit si metalic

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	41919-C1	Loc. Preajba, Al I Frasinului, Nr. 11, Jud. Dolj, (fost T 9, P 37)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Casa de locuit Parter construita in anul 2021 cu Sc=Scd=87 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49188 / 18/03/2022		
Act Notarial nr. CVC AUT NR.836, din 17/03/2022 emis de NP Bajenaru Anamaria;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DADOVICI ANAMARIA GEORGIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

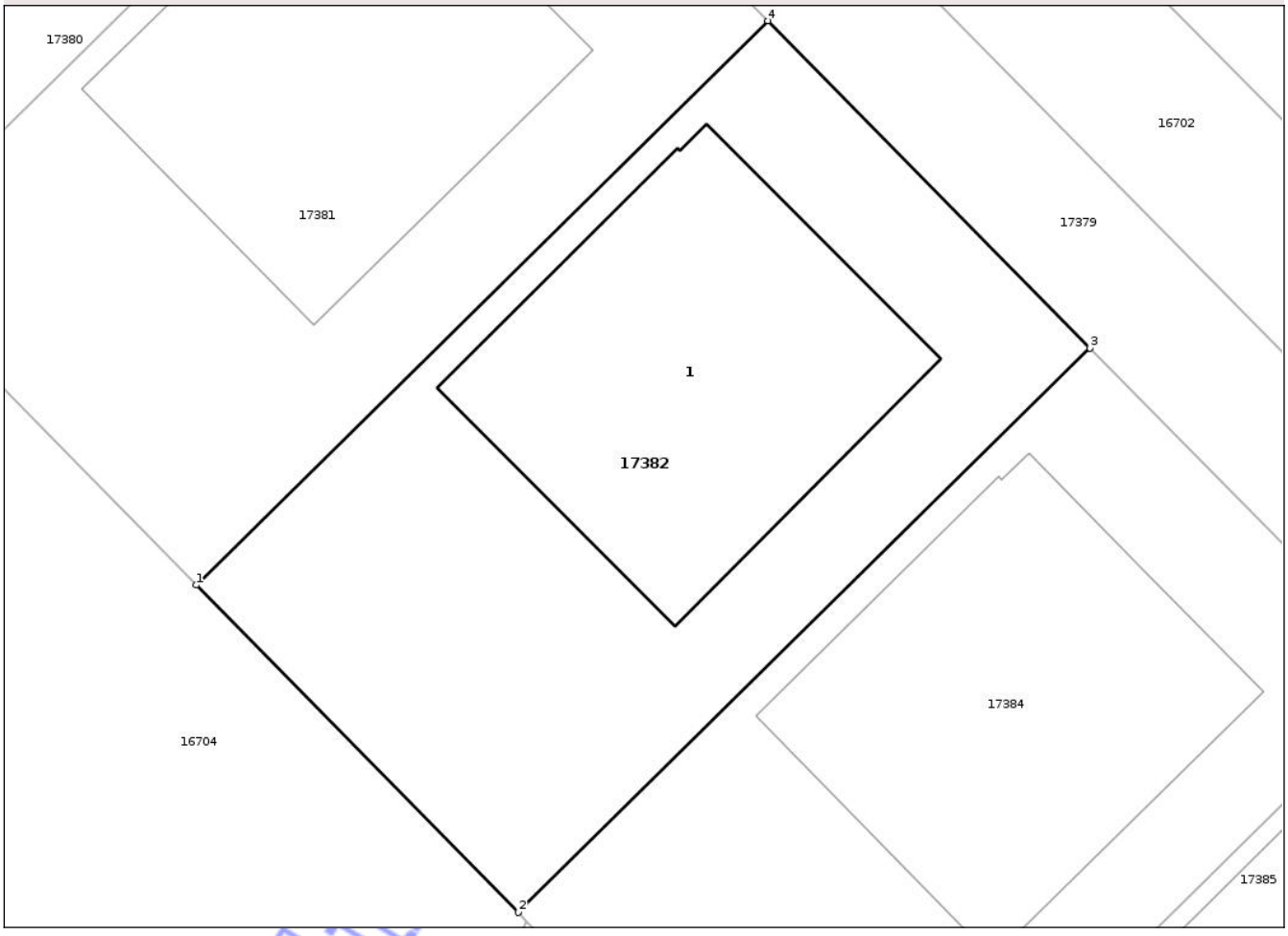
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
41919	252	Teren intravilan imprejmuit cu gard din beton, plasa de sarma, zidit si metalic

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	252	9	37	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	41919-C1	constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Casa de locuit Parter construita in anul 2021 cu Sc=Scd=87 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.407,487 310.061,436	2	408.415,911 310.052,889	12.001
2	408.415,911 310.052,889	3	408.430,858 310.067,623	20.988
3	408.430,858 310.067,623	4	408.422,435 310.076,169	11.999

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	408.422,435 310.076,169	1	408.407,487 310.061,436	20.988

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17383

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T, P35

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	43898	300	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; 'Imobil inregistrat cu suprapunere reala cu imobilul cu nr. cadastral 304/11 atribuit pe UAT Malu Mare

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
100252 / 14/05/2024		
Act Notarial nr. CVC aut nr 923/2003, din 01/01/2003 emis de BNP Dragusin Danut F;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GRONEA MARIA**, LIPSA CNP 2) **GRONEA NICOLAE**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34721/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 11672 din 30/06/2003; (provenita din conversia CF 404)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

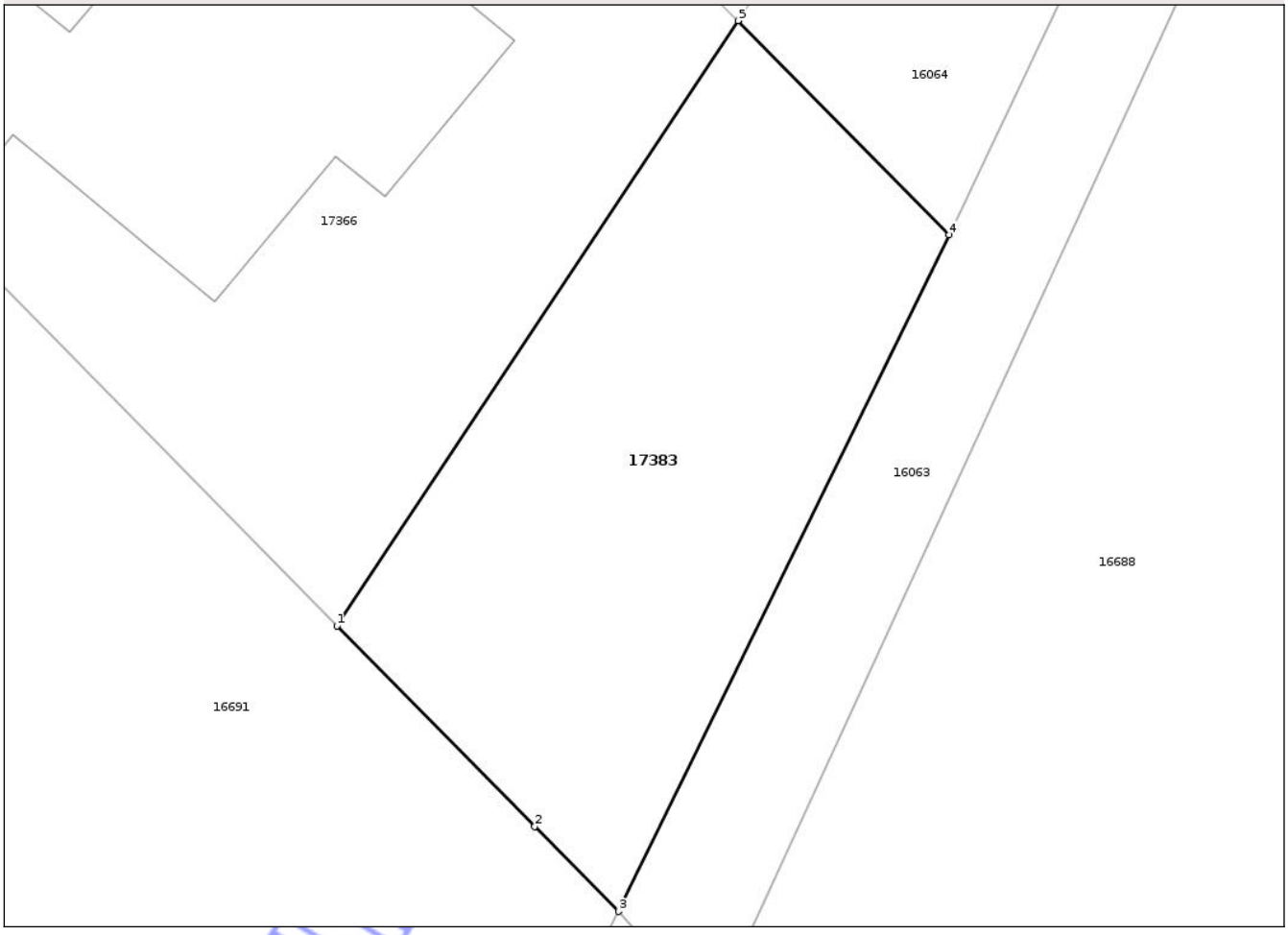
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
43898	300	'Imobil inregistrat cu suprapunere reala cu imobilul cu nr. cadastral 304/11 atribuit pe UAT Malu Mare

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	300	9	35	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.480,751 310.056,98	2	408.487,605 310.050,027	9.763
2	408.487,605 310.050,027	3	408.490,51 310.047,08	4.138
3	408.490,51 310.047,08	4	408.501,981 310.070,54	26.114
4	408.501,981 310.070,54	5	408.494,658 310.077,97	10.432
5	408.494,658 310.077,97	1	408.480,751 310.056,98	25.179

Neoficial

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17384

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al I Frasinului, Nr. 9, Jud. Dolj, (fost T 9, P 37)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	41918	252	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit cu gard din beton, plasa de sarma, zidit si metalic

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	41918-C1	Loc. Preajba, Al I Frasinului, Nr. 9, Jud. Dolj, (fost T 9, P 37)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Casa de locuit Parter construita in anul 2021 cu Sc=Scd=87 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
260506 / 31/10/2023		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 350, din 30/10/2023 emis de Notar Public Cernobai Claudiu Emil;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MITROI DANIELA-VIACENŢA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

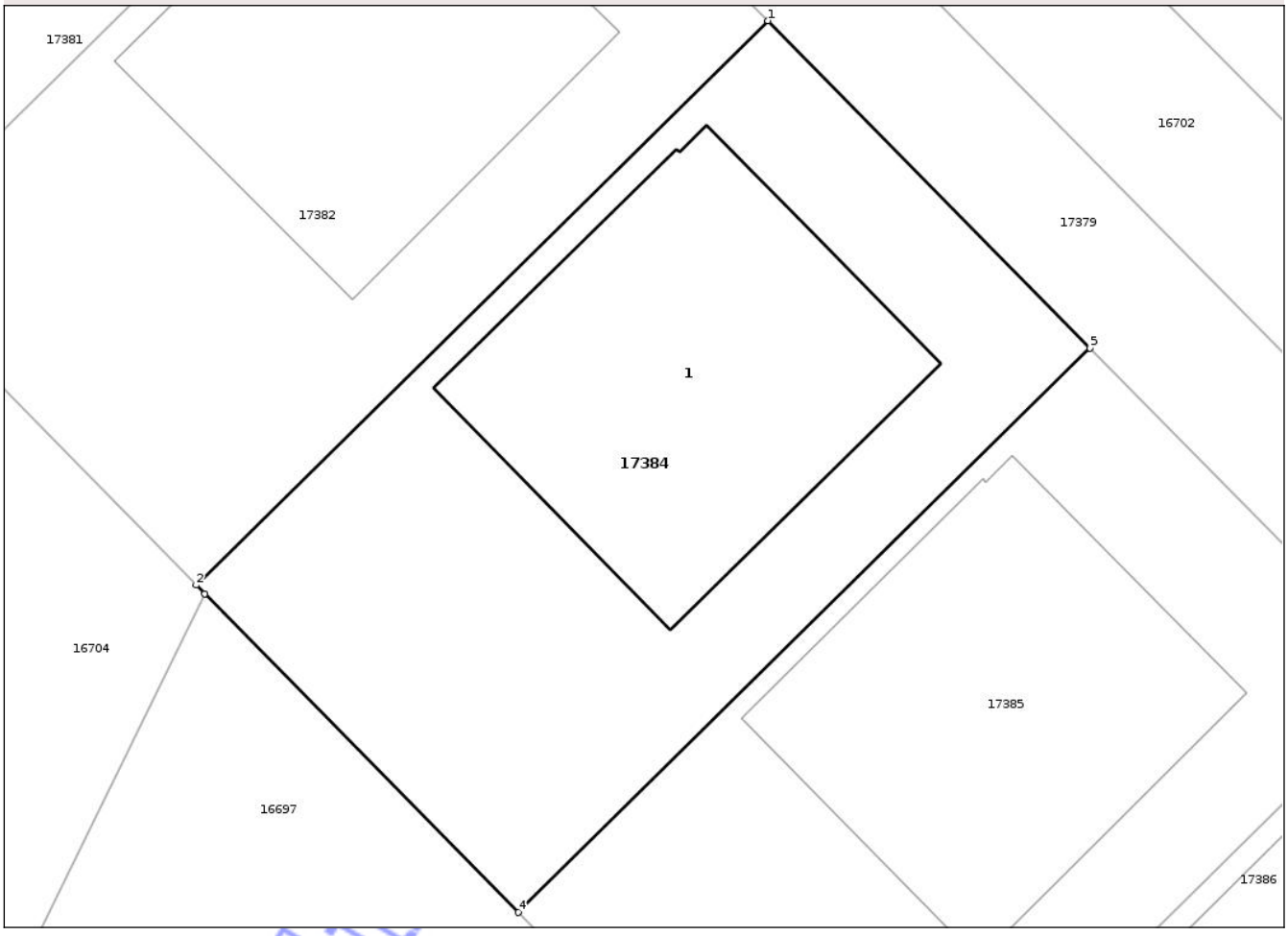
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
41918	252	Teren intravilan imprejmuit cu gard din beton, plasa de sarma, zidit si metalic

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	252	9	37	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	41918-C1	constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Casa de locuit Parter construita in anul 2021 cu Sc=Scd=87 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.430,858 310.067,623	2	408.415,911 310.052,889	20.988
2	408.415,911 310.052,889	3	408.416,138 310.052,659	0.323
3	408.416,138 310.052,659	4	408.424,335 310.044,343	11.677

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	408.424,335 310.044,343	5	408.439,282 310.059,076	20.987
5	408.439,282 310.059,076	1	408.430,858 310.067,623	12.001

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17385

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al I Frasinului, Nr. 7, Jud. Dolj, (fost T 9, P 37)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	41917	252	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit cu gard din beton, plasa de sarma, zidit si metalic

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	41917-C1	Loc. Preajba, Al I Frasinului, Nr. 7, Jud. Dolj, (fost T 9, P 37)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Casa de locuit Parter, construita in anul 2021 cu Sc=Scd= 87 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
297866 / 20/12/2021		
Act Administrativ nr. CVC AUT 1092, din 17/12/2021 emis de Bajenaru Anamaria;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **POPA CONSTANTIN** 2) **POPA ZOIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

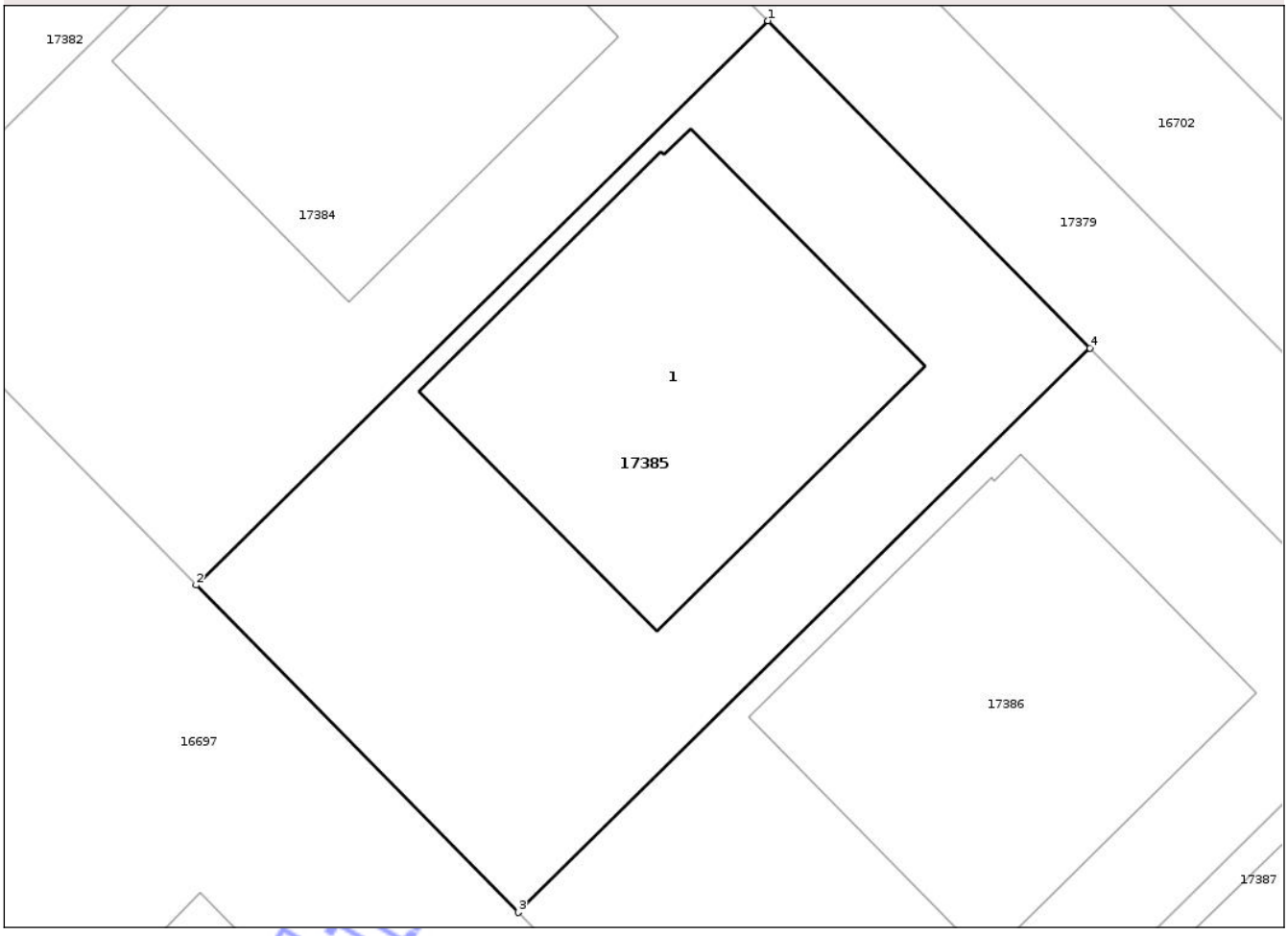
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
41917	252	Teren intravilan imprejmuit cu gard din beton, plasa de sarma, zidit si metalic

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	252	9	37	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	41917-C1	constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Casa de locuit Parter, construita in anul 2021 cu Sc=Scd= 87 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.439,282 310.059,076	2	408.424,335 310.044,343	20.987
2	408.424,335 310.044,343	3	408.432,759 310.035,797	12.0
3	408.432,759 310.035,797	4	408.447,706 310.050,53	20.987

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	408.447,706 310.050,53	1	408.439,282 310.059,076	12.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17386

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al I Frasinului, Nr. 5, Jud. Dolj, (fost T 9, P 37)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	41804	252	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit cu gard din beton, plasa de sarma, zidit si metalic

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	41804-C1	Loc. Preajba, Al I Frasinului, Nr. 5, Jud. Dolj, (fost T 9, P 37)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Casa de locuit Parter, construita in anul 2021 cu Sc=Scd=87 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
297812 / 20/12/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1093, din 17/12/2021 emis de NP Bajenaru Anamaria;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **FITA DANIEL** 2) **FITA MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

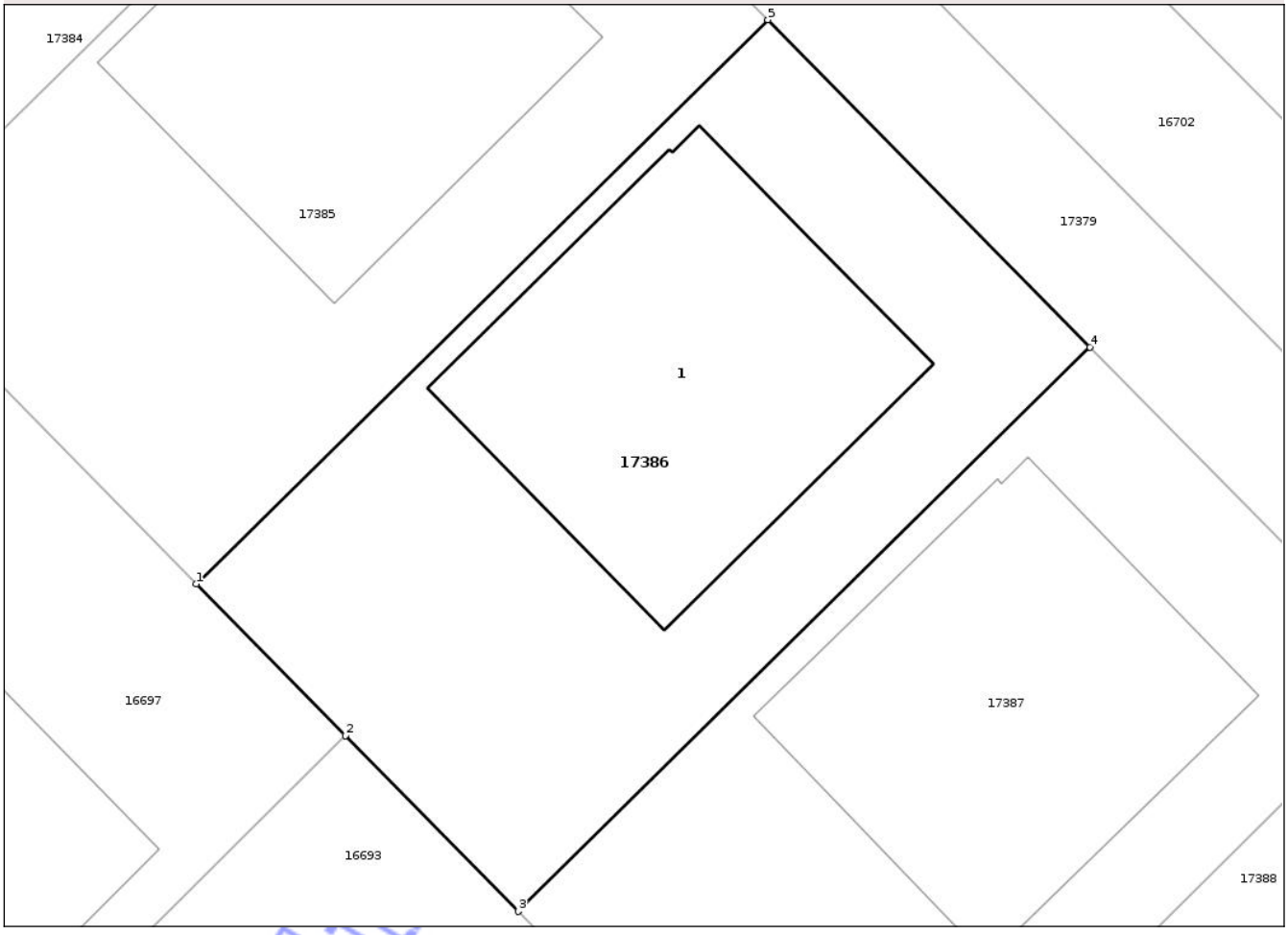
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
41804	252	Teren intravilan imprejmuit cu gard din beton, plasa de sarma, zidit si metalic

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	252	9	37	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	41804-C1	constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Casa de locuit Parter, construita in anul 2021 cu Sc=Scd=87 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.432,759 310.035,797	2	408.436,661 310.031,838	5.559
2	408.436,661 310.031,838	3	408.441,185 310.027,249	6.444
3	408.441,185 310.027,249	4	408.456,13 310.041,984	20.987

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	408.456,13 310.041,984	5	408.447,706 310.050,53	12.0
5	408.447,706 310.050,53	1	408.432,759 310.035,797	20.987

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17388

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al I Frasinului, Nr. 1, Jud. Dolj, (fost T9, P 37)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	41802	362	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit cu gard din plasa de sarma, zidit si metalic

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	41802-C1	Loc. Preajba, Al I Frasinului, Nr. 1, Jud. Dolj, (fost T9, P 37)	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:128 mp; Casa de locuit P+1E, construita in anul 2022 cu Sc=62 mp, Scd=128 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
144465 / 03/08/2022		
Act Notarial nr. cvc aut 2350, din 02/08/2022 emis de Bajenaru Anamaria;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BONDOC MARIUS** 2) **BONDOC MARIA-ŞTEFANIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

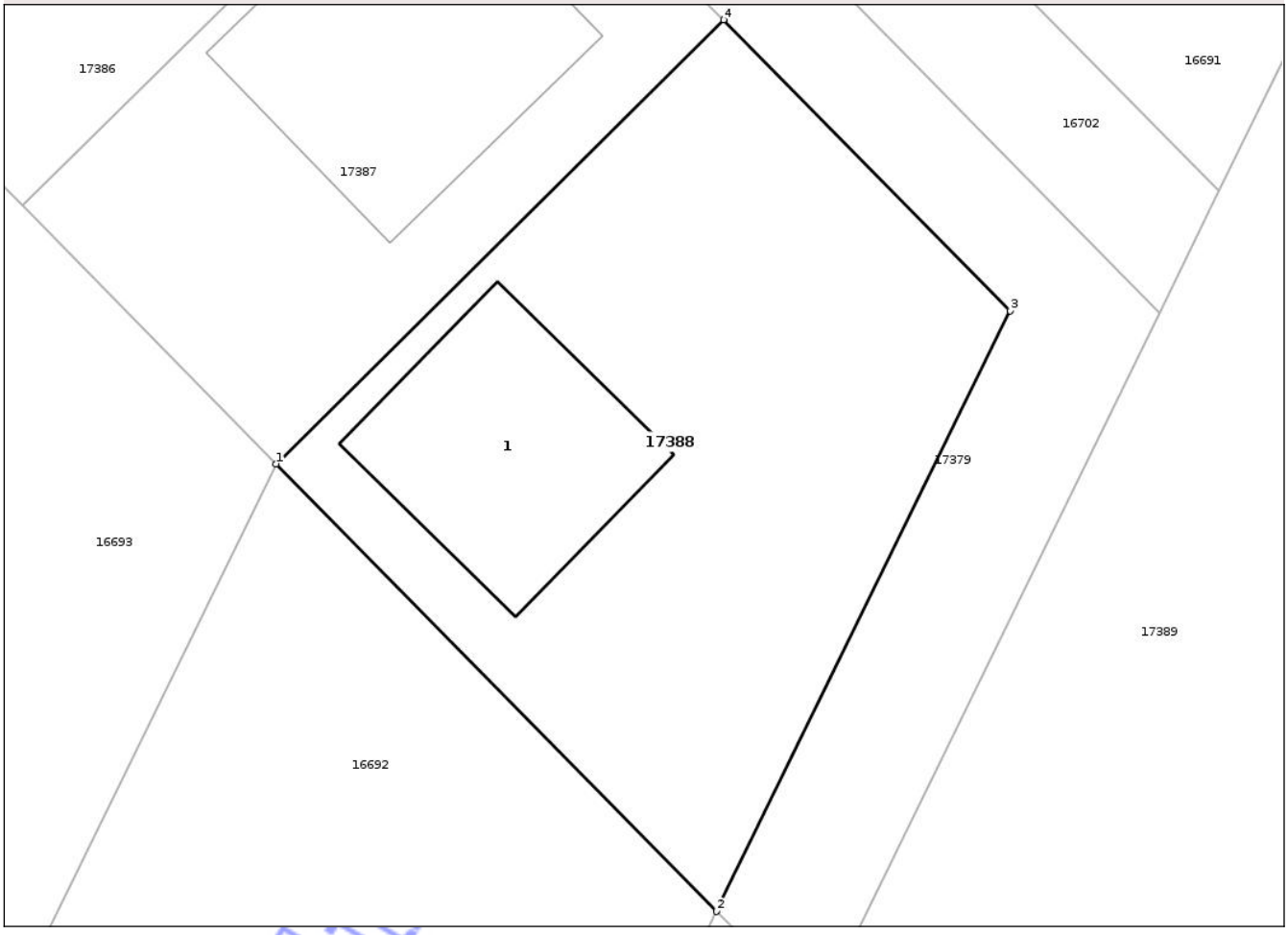
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
41802	362	Teren intravilan imprejmuit cu gard din plasa de sarma, zidit si metalic

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	362	9	37	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	41802-C1	constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:128 mp; Casa de locuit P+1E, construita in anul 2022 cu Sc=62 mp, Scd=128 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.449,648 310.018,663	2	408.464,322 310.003,776	20.903
2	408.464,322 310.003,776	3	408.474,093 310.023,759	22.244
3	408.474,093 310.023,759	4	408.464,554 310.033,437	13.589

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	408.464,554 310.033,437	1	408.449,648 310.018,663	20.987

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17389

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:785
Nr. cadastral vechi:352/5

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 9, P 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30320	984	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 9, P 1	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:130 mp;
A1.2		Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 9, P 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp;
A1.3		Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 9, P 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18988 / 07/12/2004		
Act Notarial nr. 3440, din 03/12/2004 emis de BNP Gageatu I;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ENEA MARINA**, LIPSA CNP 2) **ENEA MARIUS NECULAE**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 785)	
B2	se noteaza dreptul de servitute de trecere in favoarea imobilului de sub A 1, asupra imobilului cu nr cadastral 352/1 inscris in Cf nr 380 Malu Mare	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 785)	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ENEA MARINA** 2) **ENEA MARIUS NECULAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

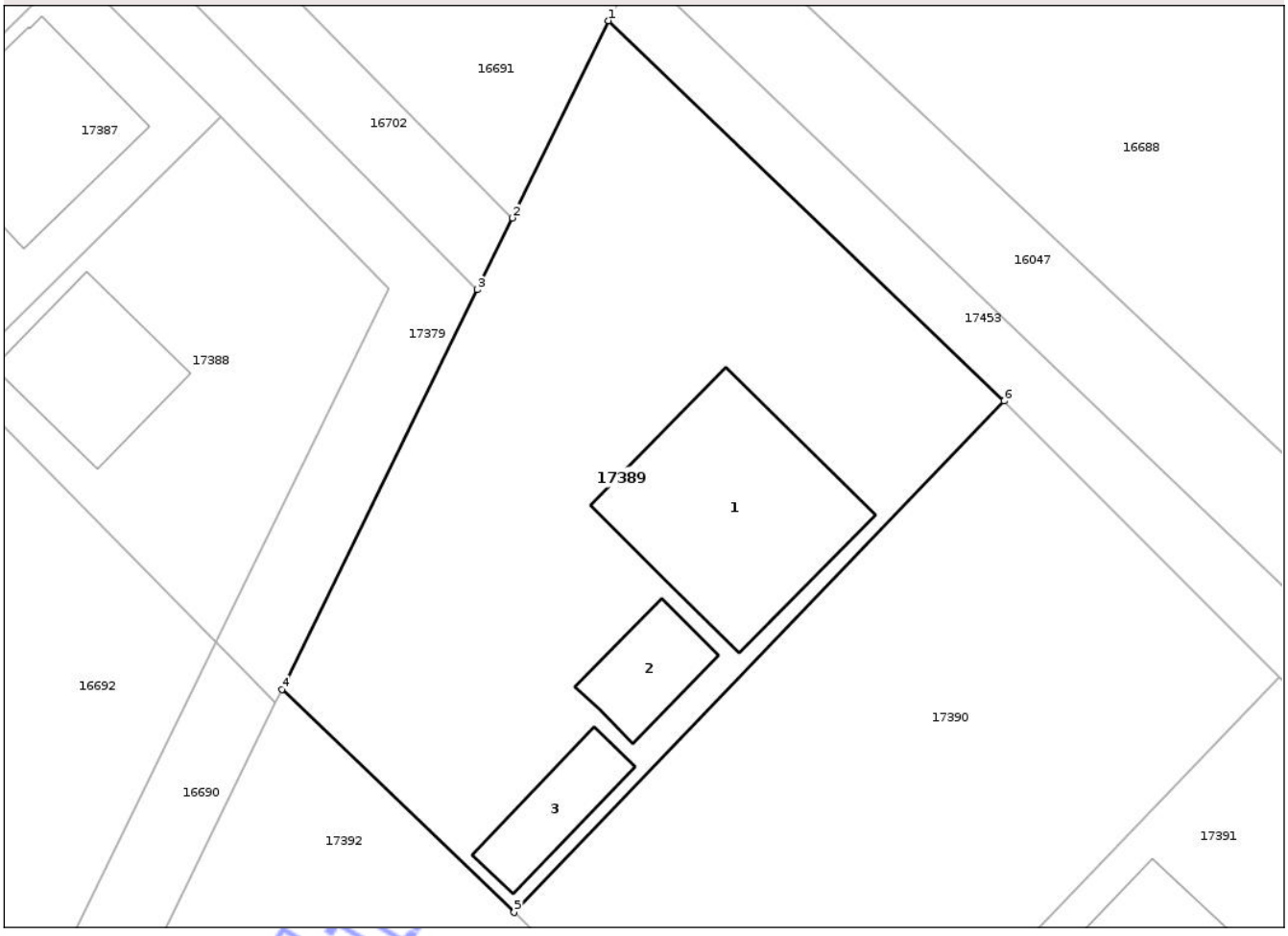
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30320	984	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	213	9	1	-	
2	arabil	DA	771	9	1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	130	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:130 mp;
A1.2		constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp;
A1.3		constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.486,492 310.038,868	2	408.481,05 310.027,74	12.387

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	408.481,05 310.027,74	3	408.479,07 310.023,693	4.505
3	408.479,07 310.023,693	4	408.468,039 310.001,136	25.11
4	408.468,039 310.001,136	5	408.481,163 309.988,543	18.189
5	408.481,163 309.988,543	6	408.508,859 310.017,403	40.0
6	408.508,859 310.017,403	1	408.486,492 310.038,868	31.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17379

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T9,P37

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	41497	813	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
122344 / 05/05/2021		
Act Notarial nr. CVC AUT NR.974, din 12/04/2021 emis de NP Bajenaru Anamaria (act notarial nr DECLARATIE AUT NR.1002 din 14.04.2021, emis de NP Bajenaru Anamaria);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/25, cota initiala 10/25	A1
	1) **SOCIETATEA MIRVILA HAPPY IMOB SRL**, CIF:42131028	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 39955/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 105486 din 14/04/2021;	
187228 / 05/08/2021		
Act Notarial nr. cvc aut 1996, din 04/08/2021 emis de Bajenaru Anamaria (act notarial nr declaratie aut 2001 din 04.08.2021, emis de Bajenaru Anamaria);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/25, cota initiala 3/25	A1
	1) **BRAT TATIANA MARIA**	
297821 / 20/12/2021		
Act Notarial nr. CVC aut nr 1093, din 17/12/2021 emis de Bajenaru Anamaria (act notarial nr act aditional aut nr 34 din 05.01.2022, emis de Bajenaru Anamaria);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/25, cota initiala 1/25	A1
	1) **FITA DANIEL** 2) **FITA MARIANA**	
297972 / 20/12/2021		
Act Notarial nr. CVC AUT 1092, din 17/12/2021 emis de Bajenaru Anamaria (act notarial nr act aditional aut 34 din 05.01.2022, emis de Bajenaru Anamaria);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/25, cota initiala 1/25	A1
	1) **POPA ZOIA** 2) **POPA CONSTANTIN**	
49275 / 18/03/2022		
Act Notarial nr. CVC AUT 836, din 17/03/2022 emis de Bajenaru Anamaria (act notarial nr ACT ADITIONAL AUT 837 la cvc 1196/2021 din 17.03.2022, emis de Bajenaru Anamaria);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/25, cota initiala 1/25	A1
	1) **DADOVICI ANAMARIA GEORGIANA**	
128868 / 08/07/2022		
Act Notarial nr. CVC AUT 2122, din 08/07/2022 emis de Bajenaru Anamaria;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/25, cota initiala 1/25	A1
	1) **MIULESCU ADRIAN** 2) **MIULESCU COSTINA-ANAMARIA**	
Act Notarial nr. CONTRACT IPOTECA AUT 2123, din 08/07/2022 emis de Bajenaru Anamaria;		
B9	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, dezmembrare, alipire, construire si demolare.	A1
	1) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	
144446 / 03/08/2022		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut nr 2350, din 02/08/2022 emis de NP Bajenaru Anamaria;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/25, cota initiala 1/25	A1
	1) **BONDOC MARIUS** 2) **BONDOC MARIA-ŞTEFANIA**	

Document oficial fără regim civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
155244 / 22/08/2022		
Act Notarial nr. Contract de vanzare AUT. NR. 2524, din 19/08/2022 emis de NP Bajenaru Anamaria;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/50, cota initiala 1/50	A1
	1) **COSTAN ADRIAN-VASILE**	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/50, cota initiala 1/50	A1
	1) **GHIŢĂ ANDREEA-IOANA**	
Act Notarial nr. CONTRACT IPOTECA AUT. NR. 2525, din 19/08/2022 emis de NP Bajenaru Anamaria;		
B13	Se noteaza interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare, amenajare - asupra cotei de 1/25 - proprietatea lui COSTAN ADRIAN-VASILE, GHIŢĂ ANDREEA-IOANA , in favoarea	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:5022670	
246392 / 12/12/2022		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut. 3685, din 09/12/2022 emis de Bajenaru Anamaria;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/50, cota initiala 1/50	A1
	1) **BIDIREAC MARIUS**	
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/50, cota initiala 1/50	A1
	1) **BUZATU MĂDĂLINA-IONICA**	
70929 / 15/03/2023		
Act Administrativ nr. Cerere, din 15/03/2023 emis de NP Bajenaru Anamaria;		
B16	se noteaza indreptarea erorii materiale strecurata in prezenta carte funciara si in Incheierea nr. 246392/12.12.2022 in sensul ca numele proprietarului de sub B 15 se va citi corect BUZATU MĂDĂLINA-IONICA in loc de BIDIREAC MĂDĂLINA-IONICA	A1
138481 / 09/06/2023		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare cu garantie ipotecara, din 08/06/2023 emis de Bajenaru Anamaria (act notarial nr INCHEIERE DE RECTIFICARE NR.42 din 12.06.2023, emis de Bajenaru Anamaria);		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/25, cota initiala 1/25	A1
	1) **NĂNĂU DANIEL** 2) **NĂNĂU MARIANA**	
B18	se noteaza interdictia de instrainare asupra cotei de 1/25	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536	
	OBSERVATII: proprietatea lui NĂNĂU DANIEL, NĂNĂU MARIANA	
260493 / 31/10/2023		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 350, din 30/10/2023 emis de Notar Public Cernobai Claudiu Emil;		
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/25, cota initiala 1/25	A1
	1) **MITROI DANIELA-VIACENŢA**	
360998 / 29/12/2023		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. 3526, din 28/12/2023 emis de Bajenaru Anamaria;		
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/25, cota initiala 1/25	A1
	1) **TROACĂ ILEANA-MANUELA**, bun propriu	
7165 / 16/01/2024		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut.161, din 15/01/2024 emis de Bajenaru Anamaria;		
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/25, cota initiala 1/25	A1
	1) **NICU EMILIA MIHAELA** 2) **NICU ADRIAN**	
Act Notarial nr. contract de ipoteca aut.162, din 15/01/2024 emis de Bajenaru Anamaria;		
B25	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare , inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare asupra cotei de 1/25, proprietatea lui NICU ADRIAN, NICU EMILIA MIHAELA	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:9313869	
68705 / 27/03/2024		
Act Notarial nr. cvc aut.925, din 26/03/2024 emis de Bajenaru Anamaria;		
B26	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota	A1

Vizualizat în circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B26	actuala 1/25, cota initiala 1/25	
	1) **NEDELCU FLORIN** 2) **NEDELCU IONELA - SILVIA**	
Act Notarial nr. contract de ipoteca aut.926, din 26/03/2024 emis de Bajenaru Anamaria;		
B27	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare , inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare asupra cotei de 1/25, proprietatea lui NEDELCU FLORIN, NEDELCU IONELA - SILVIA	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:9313869	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
128868 / 08/07/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT IPOTECA AUT 2123, din 08/07/2022 emis de Bajenaru Anamaria;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:250900 LEI+celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/25, cota initiala 1/25	A1
	1) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	
	OBSERVATII: propr lui MIULESCU ADRIAN, MIULESCU COSTINA-ANAMARIA	
155244 / 22/08/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT IPOTECA AUT. NR. 2525, din 19/08/2022 emis de NP Bajenaru Anamaria;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:242000 LEIsi celelalte obligații de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/25, cota initiala 1/25	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:5022670	
	OBSERVATII: - proprietatea lui COSTAN ADRIAN-VASILE, GHIŢĂ ANDREEA-IOANA	
138481 / 09/06/2023		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare cu garantie ipotecara, din 08/06/2023 emis de Bajenaru Anamaria (act notarial nr INCHEIERE DE RECTIFICARE NR.42 din 12.06.2023, emis de Bajenaru Anamaria);		
C10	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:188000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 1/25, cota initiala 1/25	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536	
	OBSERVATII: proprietatea lui NĂNĂU DANIEL, NĂNĂU MARIANA	
360998 / 29/12/2023		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. 3526, din 28/12/2023 emis de Bajenaru Anamaria;		
C12	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:5000 EURrest de pret neachitat, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/25, cota initiala 1/25	A1
	1) **SOCIETATEA MIRVILA HAPPY IMOB SRL**, CIF:42131028	
	OBSERVATII: proprietatea lui TROACĂ ILEANA-MANUELA.	
7165 / 16/01/2024		
Act Notarial nr. contract de ipoteca aut.162, din 15/01/2024 emis de Bajenaru Anamaria;		
C13	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:298000 LEIPlus celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 1/25, cota initiala 1/25	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:9313869	
	OBSERVATII: proprietatea lui NICU ADRIAN, NICU EMILIA MIHAELA	
68705 / 27/03/2024		
Act Notarial nr. contract de ipoteca aut.926, din 26/03/2024 emis de Bajenaru Anamaria;		
C15	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:431000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 1/25, cota initiala 1/25	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:9313869	
	OBSERVATII: proprietatea lui NEDELCU FLORIN, NEDELCU IONELA - SILVIA	

Act autentic emis de Biroul Notarial Circumscripţia Craiova

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
41497	813	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	813	9	37	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.467,67 310.000,38	2	408.468,039 310.001,136	0.841
3	408.479,07 310.023,693	4	408.336,166 310.168,679	203.574
5	408.334,475 310.165,409	6	408.337,798 310.162,038	4.733
7	408.346,551 310.153,158	8	408.353,364 310.146,244	9.707
9	408.354,974 310.144,611	10	408.363,398 310.136,065	12.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	408.468,039 310.001,136	3	408.479,07 310.023,693	25.11
4	408.336,166 310.168,679	5	408.334,475 310.165,409	3.681
6	408.337,798 310.162,038	7	408.346,551 310.153,158	12.469
8	408.353,364 310.146,244	9	408.354,974 310.144,611	2.293
10	408.363,398 310.136,065	11	408.371,829 310.127,512	12.01

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	408.371,829 310.127,512	12	408.380,266 310.118,951	12.02
13	408.388,711 310.110,383	14	408.397,149 310.101,823	12.02
15	408.405,587 310.093,262	16	408.414,011 310.084,715	12.001
17	408.422,435 310.076,169	18	408.430,858 310.067,623	11.999
19	408.439,282 310.059,076	20	408.447,706 310.050,53	12.0
21	408.456,13 310.041,984	22	408.464,554 310.033,437	12.001
23	408.474,093 310.023,759	24	408.464,322 310.003,776	22.244
25	408.464,86 310.003,23	1	408.467,67 310.000,38	4.002

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	408.380,266 310.118,951	13	408.388,711 310.110,383	12.03
14	408.397,149 310.101,823	15	408.405,587 310.093,262	12.02
16	408.414,011 310.084,715	17	408.422,435 310.076,169	12.0
18	408.430,858 310.067,623	19	408.439,282 310.059,076	12.001
20	408.447,706 310.050,53	21	408.456,13 310.041,984	12.0
22	408.464,554 310.033,437	23	408.474,093 310.023,759	13.589
24	408.464,322 310.003,776	25	408.464,86 310.003,23	0.767

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17387

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al I Frasinului, Nr. 3, Jud. Dolj, (fost T 9, P 37)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	41803	252	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit cu gard din beton, zidit si metalic

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	41803-C1	Loc. Preajba, Al I Frasinului, Nr. 3, Jud. Dolj, (fost T 9, P 37)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Casa de locuit Parter, construita in anul 2021 cu Sc=Scd=87 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
284629 / 03/12/2021		
Act Notarial nr. CVC AUT 894, din 02/12/2021 emis de Bajenaru Anamaria;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CĂLUGĂRU FLORICA-DOINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

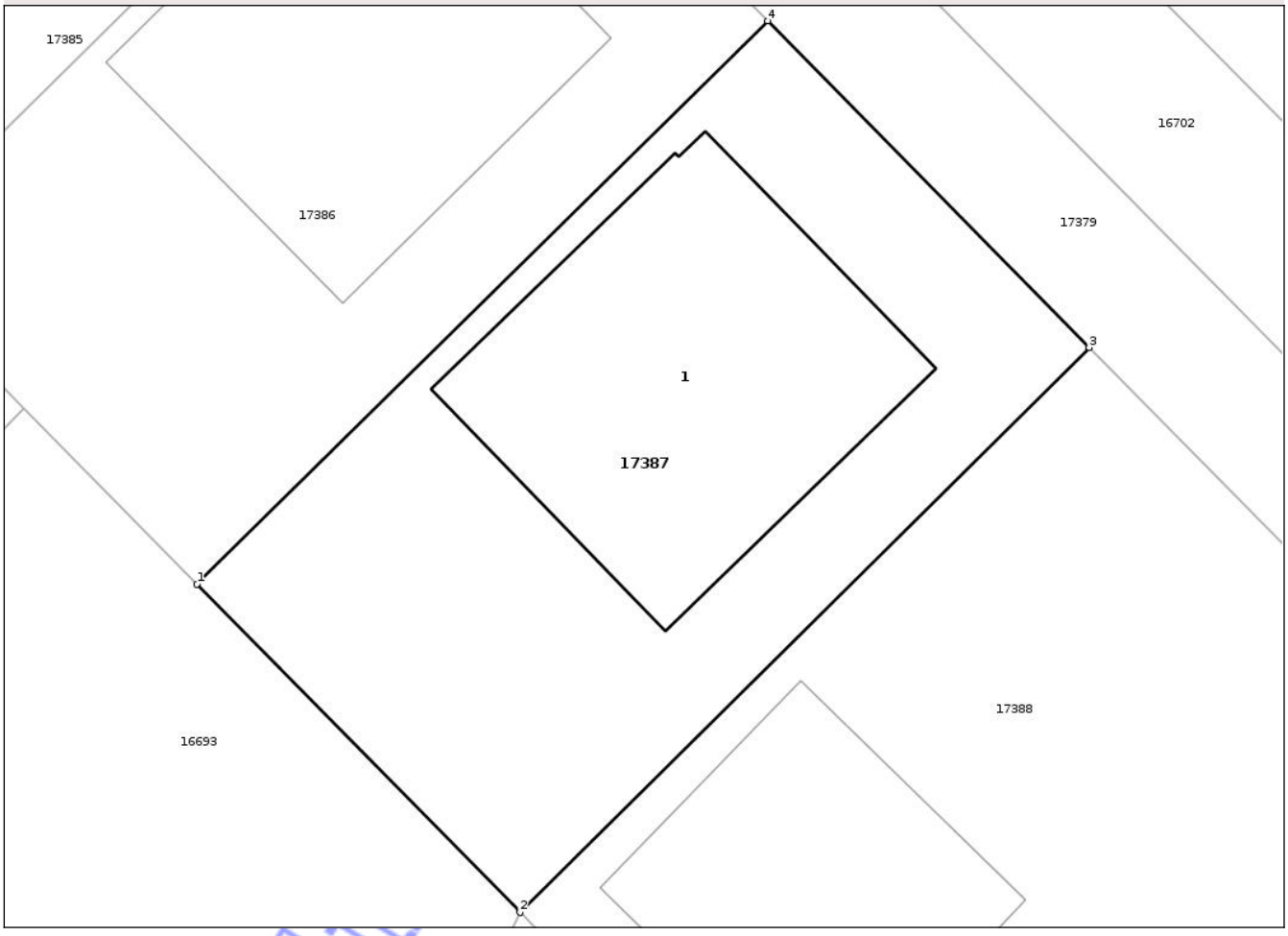
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
41803	252	Teren intravilan imprejmuit cu gard din beton, zidit si metalic

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	252	9	37	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	41803-C1	constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Casa de locuit Parter, construita in anul 2021 cu Sc=Scd=87 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.441,185 310.027,249	2	408.449,648 310.018,663	12.056
2	408.449,648 310.018,663	3	408.464,554 310.033,437	20.987
3	408.464,554 310.033,437	4	408.456,13 310.041,984	12.001

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	408.456,13 310.041,984	1	408.441,185 310.027,249	20.987

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17390

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:786
Nr. cadastral vechi:352/6

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T9, P1, jud. Dolj.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39446	875	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18987 / 07/12/2004		
Act Notarial nr. aut nr 3437, din 06/12/2004 emis de NP Gageatu Ilie;		
B2	se noteaza servitutea de trecere in favoarea imobilului de sub A1 asupra imobilului cu nr cadastral provizoriu 352/1 inscris in CF 380 Malu Mare	A1
260237 / 22/12/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 2402, din 17/12/2020 emis de Diaconu Laura;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FLOREA DINU PETRIŞOR** 2) **FLOREA DINU IULIANA-NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

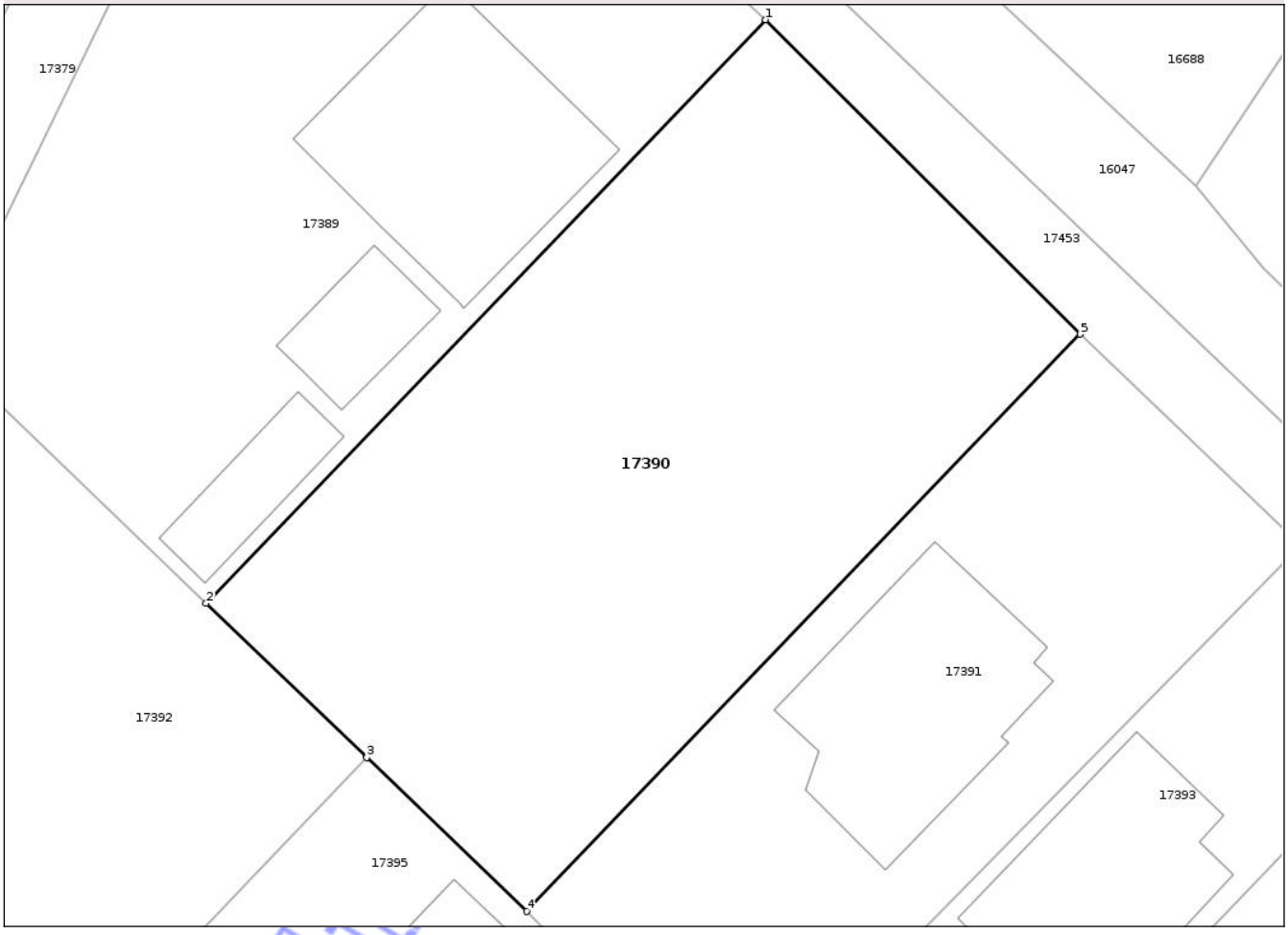
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39446	875	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	875	9	1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.508,859 310.017,403	2	408.481,163 309.988,543	40.0
2	408.481,163 309.988,543	3	408.489,111 309.980,915	11.016
3	408.489,111 309.980,915	4	408.497,036 309.973,31	10.984
4	408.497,036 309.973,31	5	408.524,425 310.001,851	39.557
5	408.524,425 310.001,851	1	408.508,859 310.017,403	22.004

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17393

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1018
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:352/7/2

Adresa: Loc. Preajba, Str Bradului, Nr. 29, Jud. Dolj, T 9 P 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34649	406	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	34649-C1	Loc. Preajba, Str Bradului, Nr. 29, Jud. Dolj, T 9 P 1	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; C 1 cu regim de inaltime P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11533 / 06/06/2005		
Act Notarial nr. CVC aut nr 1382/2005, din 01/01/2005 emis de BNP Gageatu Ilie (adresa nr 445/24.01.2008 Consiliul Local Malu Mare, autorizatie de construire nr 29/08.06.2005 Primaria Malu Mare si pv de receptie la terminarea lucrarilor nr 16/11.05.2007);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **VIRDOL DORUT**, LIPSA CNP 2) **VIRDOL MIRELA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1018)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
26983 / 11/04/2008		
Act Notarial nr. contract de ipoteca aut nr 2165/2008, din 01/01/2008 emis de BNP Cernobai C E;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:56500 EURplus dobanzi, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BCR SA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1018)	
C2	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, demolare, dezmembrare, restructurare, inchiriere, alipire, construire, amenajare in favoarea lui	A1, A1.1
	1) **BCR SA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1018)	
113373 / 21/09/2015		
Act Notarial nr. CONTRACT DE MENTINERE A IPOTECII IMOBILIARE AUT NR. 826, din 18/09/2015 emis de Bajenaru Anamaria;		
C3	Se notează menţinerea ipotecii imobiliare înscrisă sub C 1, C 2 pentru garantarea noii creanţe constituită prin contractul de credit REF2015/60477730 din 18.09.2015	A1, A1.1

Document circulație civilă

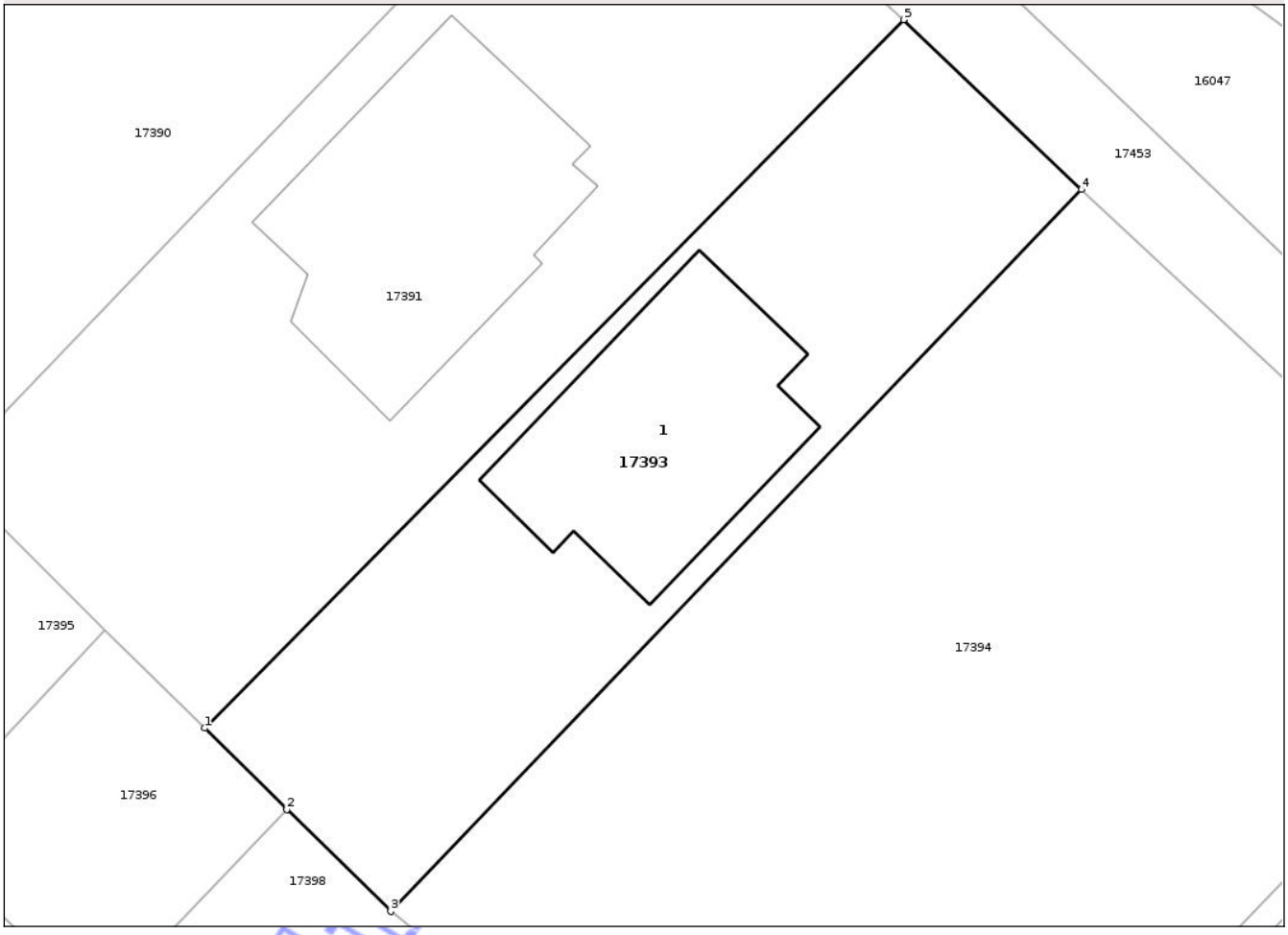
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34649	406	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	406	9	1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	34649-C1	constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; C 1 cu regim de inaltime P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.507,377 309.963,046	2	408.510,673 309.959,79	4.633
2	408.510,673 309.959,79	3	408.514,84 309.955,711	5.831
3	408.514,84 309.955,711	4	408.542,526 309.984,607	40.019
4	408.542,526 309.984,607	5	408.535,391 309.991,404	9.854

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	408.535,391 309.991,404	1	408.507,377 309.963,046	39.862

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17391

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:516
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:352/7/1

Adresa: Loc. Preajba, Str Bradului, Nr. 27A, Jud. Dolj, T 9, P 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34680	590	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	34680-C1	Loc. Preajba, Str Bradului, Nr. 27A, Jud. Dolj, T 9, P 1	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:117 mp; locuinta P+M Sc=117.mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11536 / 06/06/2005		
Act Notarial nr. 1381, din 03/06/2005 emis de NP Gageatu Ilie (contract de vanzare cumparare aut nr 552/2004 NP Gageatu Ilie);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICOLA PAUL**, LIPSA CNP 2) **NICOLA ECATERINA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 516)	
63206 / 19/08/2008		
Act Administrativ nr. 23/2006, din 01/01/2006 emis de Primaria Malu Mare (proces verbal de receptie nr 15/2007 Consiliul Local Malu Mare);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NICOLA PAUL**, LIPSA CNP 2) **NICOLA ECATERINA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

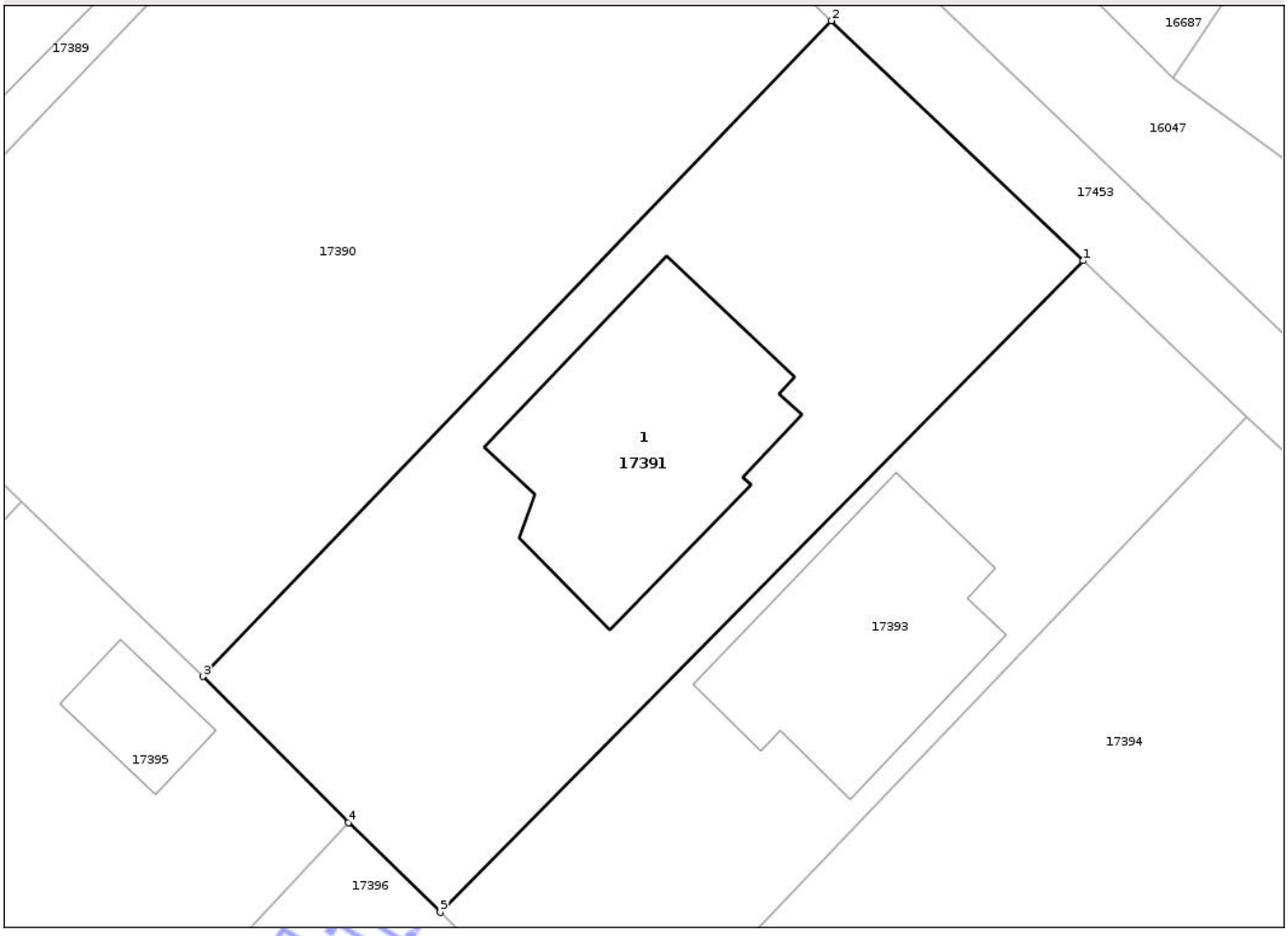
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34680	590	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	590	9	1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	34680-C1	constructii de locuinte	117	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:117 mp; locuinta P+M Sc=117.mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.535,391 309.991,404	2	408.524,425 310.001,851	15.146
2	408.524,425 310.001,851	3	408.497,036 309.973,31	39.557
3	408.497,036 309.973,31	4	408.503,369 309.966,945	8.979
4	408.503,369 309.966,945	5	408.507,377 309.963,046	5.592

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	408.507,377 309.963,046	1	408.535,391 309.991,404	39.862

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17397

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3188
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:428/1/43

Adresa: Loc. Preajba, Str Mesteacanului, Nr. 91, Jud. Dolj, fost T9, P19/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36867	647	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
184920 / 28/11/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZAREA AUT 5223, din 27/11/2017 emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSTANTIN PAULA CAMELIA** 2) **ZANFIR VALENTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

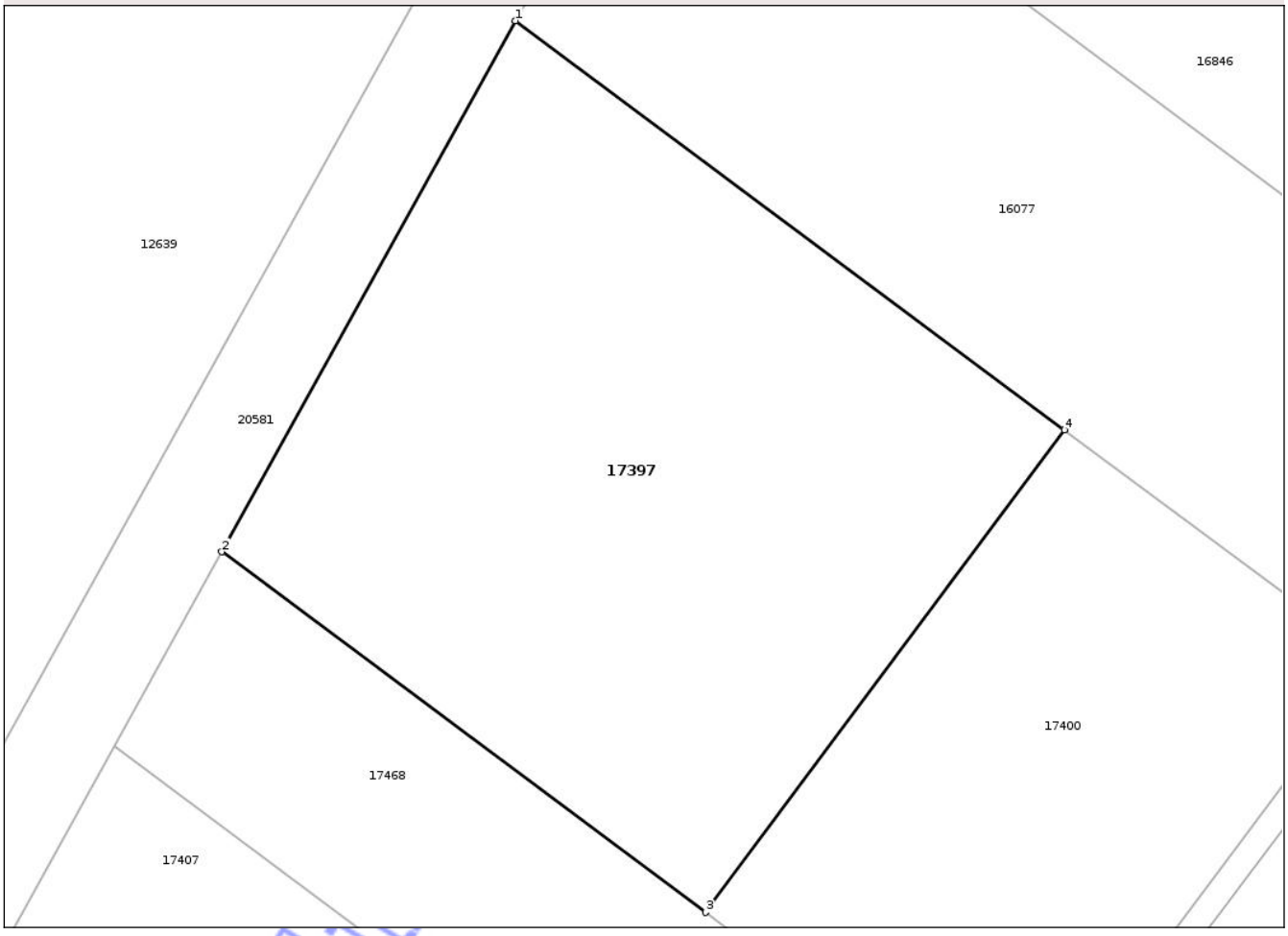
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36867	647	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	647	9	19/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.042,756 309.974,336	2	408.030,744 309.952,63	24.808
2	408.030,744 309.952,63	3	408.050,536 309.937,896	24.674
3	408.050,536 309.937,896	4	408.065,216 309.957,616	24.584
4	408.065,216 309.957,616	1	408.042,756 309.974,336	28.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17392

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:575
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:352/3/2
Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T9, P1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32769	944	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8052 / 04/06/2004		
Act Notarial nr. 284/2004, din 01/01/2004 emis de NP Mondea Oana Adriana;		
B2	Intabulare, drept de SERVITUTEde TRECERE asupra imobilului de sub A 1 in favoarea imobilului cu numar cadastral 352/2 inscris in CF 380 Malu Mare	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 575)	
209742 / 13/10/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1908, din 08/10/2020 emis de Diaconu Laura;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ENEA MARIUS-NECULAE** 2) **ENEA MARINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

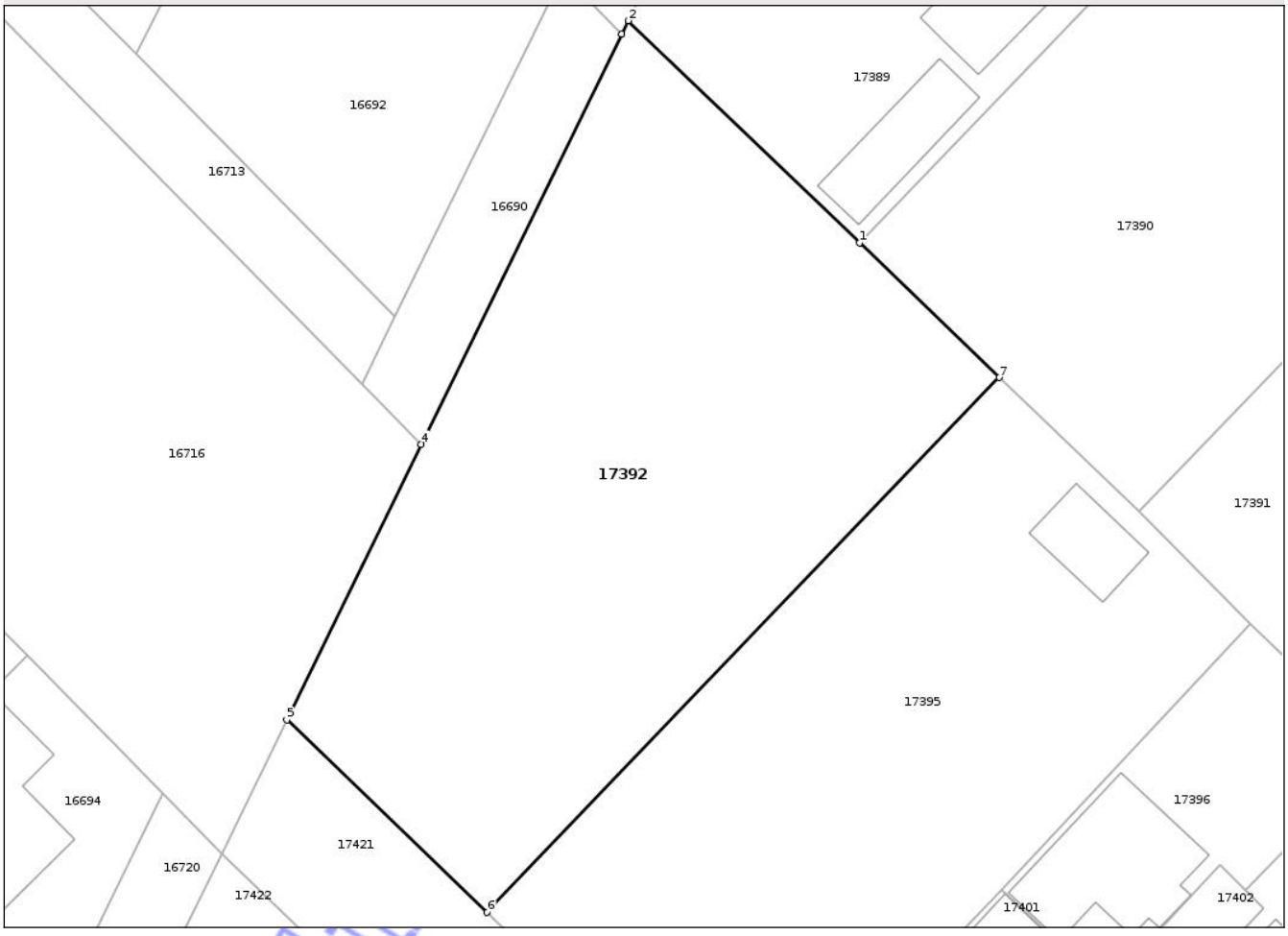
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32769	944	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	944	9	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.481,163 309.988,543	2	408.468,039 310.001,136	18.189
2	408.468,039 310.001,136	3	408.467,67 310.000,38	0.841
3	408.467,67 310.000,38	4	408.456,3 309.977,14	25.872
4	408.456,3 309.977,14	5	408.448,663 309.961,515	17.392
5	408.448,663 309.961,515	6	408.460,028 309.950,61	15.751

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.460,028 309.950,61	7	408.489,111 309.980,915	42.003
7	408.489,111 309.980,915	1	408.481,163 309.988,543	11.016

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17395

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:580
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:352/3/3

Adresa: Loc. Preajba, Al I Macului, Nr. 14, Jud. Dolj, fost T9 P1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35723	845	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Preajba, Al I Macului, Nr. 14, Jud. Dolj, fost T9 P1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8242 / 09/06/2004		
Act Notarial nr. 291/2004, din 01/01/2004 emis de NP Mondea Oana;		
B2	se noteaza servitutea de trecere in favoarea imobilului de sub A1 i asupra imobilelor cu nr.. cadastral 252/2 si 352/3/1 inscrise in CF 380 Malu Mare	A1
17819 / 14/02/2017		
Act Administrativ nr. Cerere nr. 17819, din 14/02/2017 emis de NP MIULESCU OANA;		
B4	se noteaza I.E.M strecurata cu ocazia solutionarii incheierii nr. 8242 /2014 in sensul ca in mod eronat s-a inscris drept de servitute asupra imobilului de sub A4 cu nr. cad. 352/4 inscris in CF 380 Malu Mare corect fiind drept de servitute in favoarea imobilului de sub A1 asupra imobilului cu nr. cad. 352/4 inscris in CF 380 Malu Mare	A1
149320 / 27/07/2020		
Act Notarial nr. nr. 332/2020, din 24/07/2020 emis de Miulescu Oana Adriana;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DICANU MIHAELA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DICANU MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

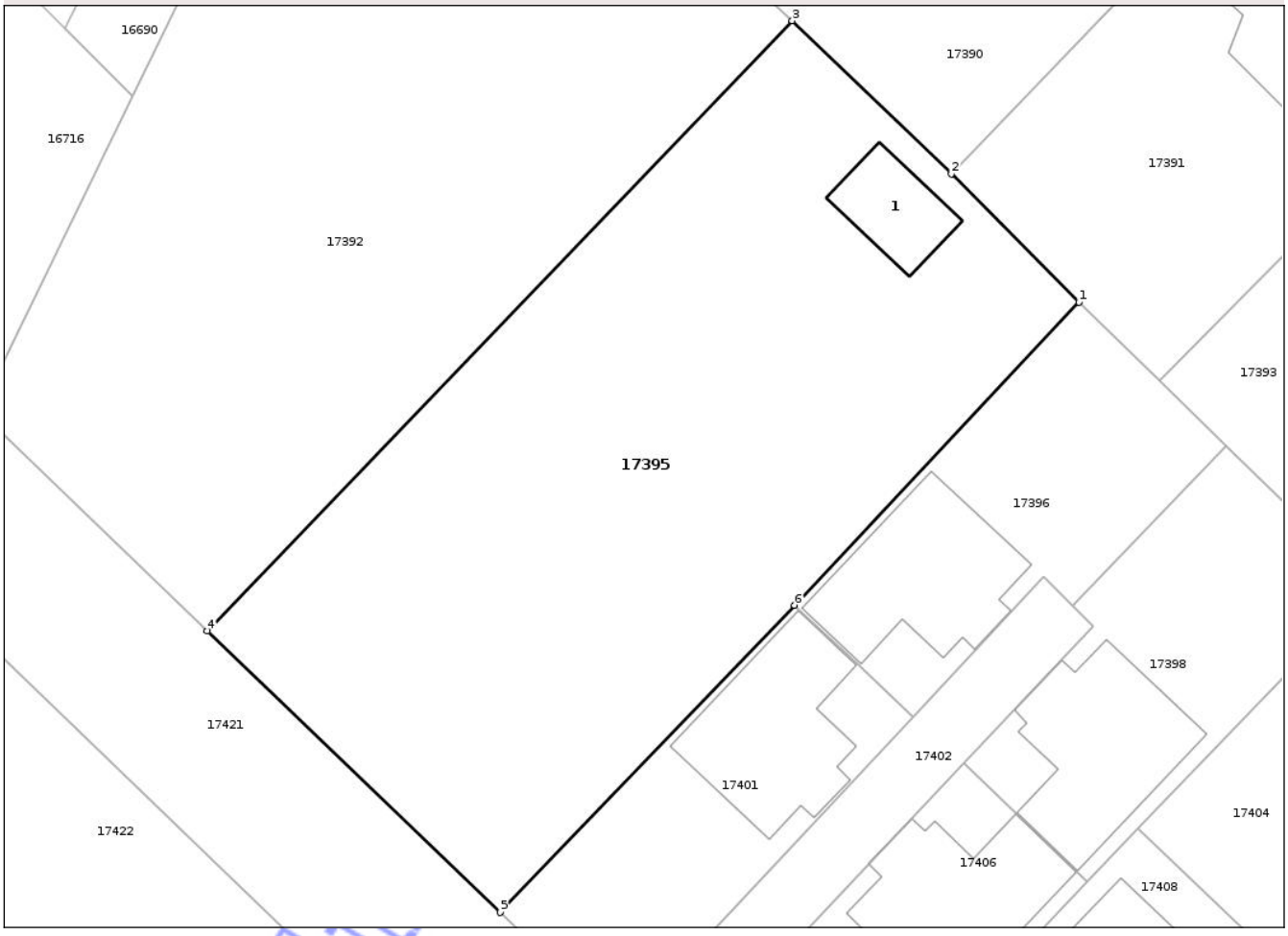
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35723	845	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	24	9	1	-	
2	arabil	DA	821	9	1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.503,369 309.966,945	2	408.497,036 309.973,31	8.979
2	408.497,036 309.973,31	3	408.489,111 309.980,915	10.984
3	408.489,111 309.980,915	4	408.460,028 309.950,61	42.003

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	408.460,028 309.950,61	5	408.474,592 309.936,634	20.185
5	408.474,592 309.936,634	6	408.489,226 309.951,884	21.136
6	408.489,226 309.951,884	1	408.503,369 309.966,945	20.661

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17396

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, Tarlaua 9, Parcela 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30849	189	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30849-C1	Loc. Preajba, Jud. Dolj, Tarlaua 9, Parcela 1	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:57 mp; COMPUSA DIN PARTER: BUCATARIE, BAIE, LIVINGROOM, ACCES MANSARDA SI TERASA MANSARDA: 3 DORMITOARE, BAIE, HOL SI ACCES PARTER

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
73216 / 15/11/2010		
Act Notarial nr. de dezmembrare aut. nr. 2785, din 21/10/2009 emis de NP Sandu Cosmin (CVC aut. nr. 5370/2006- NP Tudor MD, Adeverinta nr. 4786/2009- Primaria Malu Mare, Doc. cad de actualizare nr. 58819/2009, Declaratia aut. nr. 1371/2009- NP L. Diaconu);		
B3	Intabulare, drept de SERVITUTEin favoarea imobilului de sub A 1, asupra imobilului cu NC 352/2 inscris sub A 4 in CF nr. 380 a loc. Malu Mare cu mentiune la C 32	A1
117935 / 04/08/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 3357, din 03/08/2017 emis de NP CUREA IONEL;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **FERTU CONSTANTIN** 2) **FERTU LIDIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

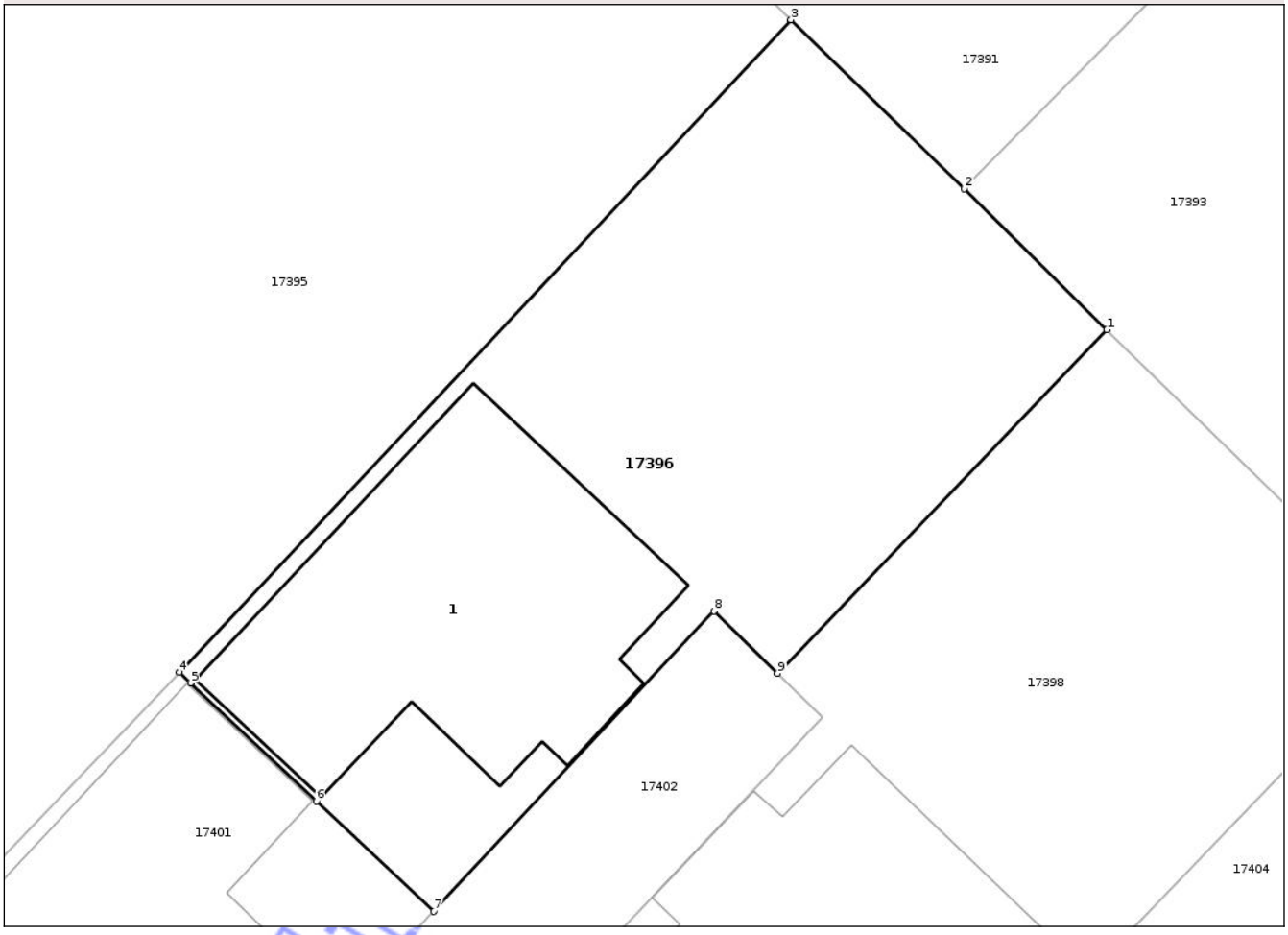
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30849	189	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	189	9	1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30849-C1	constructii de locuinte	57	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:57 mp; COMPUSA DIN PARTER: BUCATARIE, BAIE, LIVINGROOM, ACCES MANSARDA SI TERASA MANSARDA: 3 DORMITOARE, BAIE, HOL SI ACCES PARTER

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.510,673 309.959,79	2	408.507,377 309.963,046	4.633
2	408.507,377 309.963,046	3	408.503,369 309.966,945	5.592

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	408.503,369 309.966,945	4	408.489,226 309.951,884	20.661
4	408.489,226 309.951,884	5	408.489,489 309.951,636	0.361
5	408.489,489 309.951,636	6	408.492,397 309.948,904	3.99
6	408.492,397 309.948,904	7	408.495,106 309.946,36	3.716
7	408.495,106 309.946,36	8	408.501,591 309.953,291	9.492
8	408.501,591 309.953,291	9	408.503,061 309.951,858	2.053
9	408.503,061 309.951,858	1	408.510,673 309.959,79	10.994

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17394

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:507
Nr. cadastral vechi:352/8

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, comuna Malu Mare, T9, P1 , Corp de proprietate 8 1A/8

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39409	996	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1916 / 11/02/2004		
Act Notarial nr. aut nr 384, din 03/02/2004 emis de NP Gageatu Ilie;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MITRAN RADUCU-ALEXANDRU**, LIPSA CNP 2) **MITRAN RALUCA-MIHAELA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

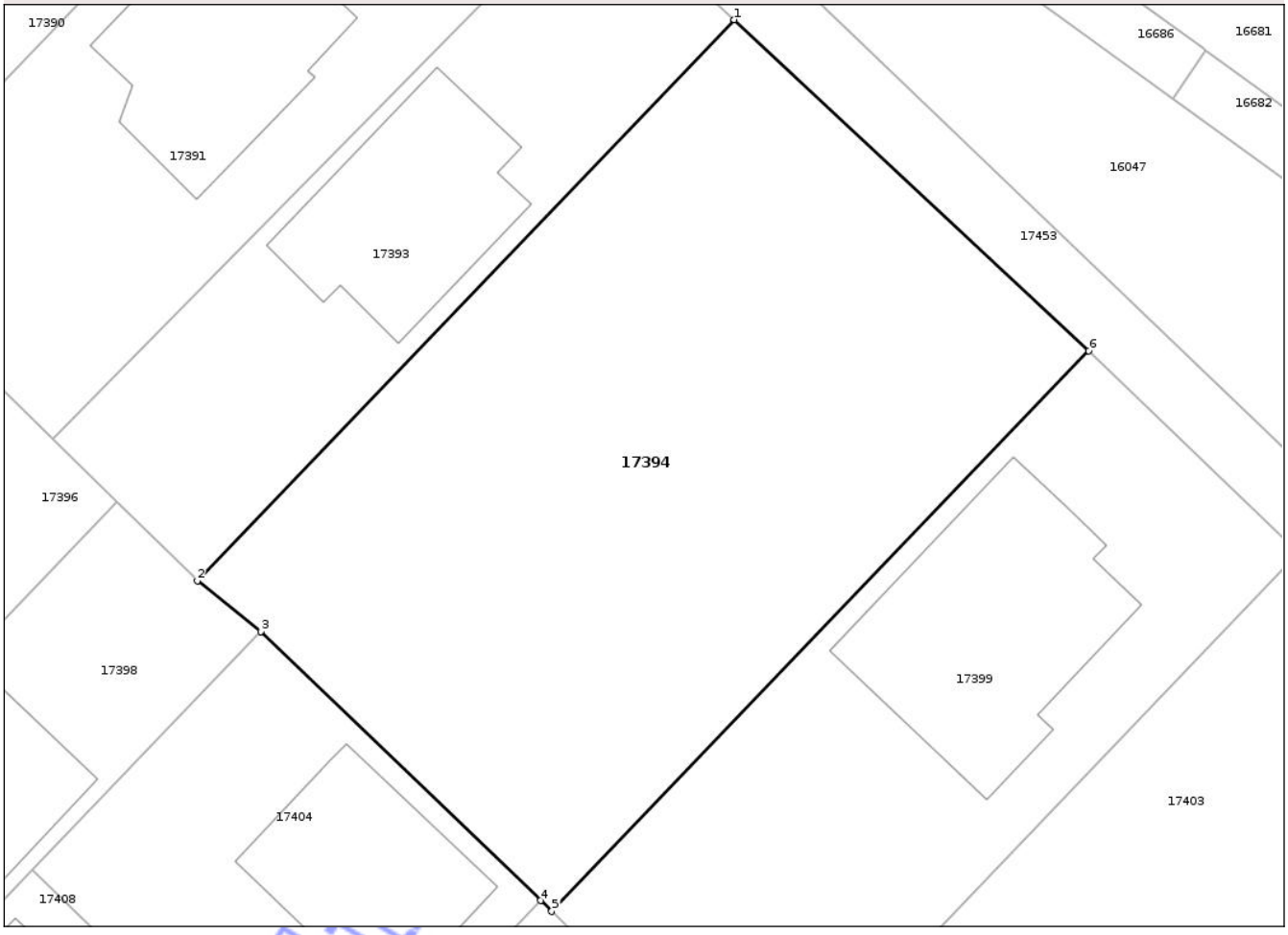
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39409	996	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	996	9	1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.542,526 309.984,607	2	408.514,84 309.955,711	40.019
2	408.514,84 309.955,711	3	408.518,105 309.953,092	4.186
3	408.518,105 309.953,092	4	408.532,535 309.939,244	20.0
4	408.532,535 309.939,244	5	408.533,112 309.938,69	0.8
5	408.533,112 309.938,69	6	408.560,808 309.967,551	40.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.560,808 309.967,551	1	408.542,526 309.984,607	25.003

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17398

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5294
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:352/3/4/2

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T9, P1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39115	190	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39115-C1	Loc. Preajba, Jud. Dolj, T9, P1	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:59 mp; C 1/1 + locuinta cu regim de inaltime P+M; parter, su. 47,29 mp si mansarda cu su. 43,53 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3585 / 14/01/2020		
Act Administrativ nr. DISPOZITIE NR 268, din 24/08/2016 emis de CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA;		
B2	se noteaza schimbarea numelui proprietarului de sub B2.2 din MANOLE ALINA CLAUDIA in FERTU ALINA CLAUDIA	A1, A1.1
6357 / 14/01/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. SUB NR. 24, din 13/01/2022 emis de Neagoe Monica;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **OZUNU FELICIA**	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT. SUB NR. 25, din 13/01/2022 emis de Neagoe Monica;		
B4	Se noteaza interdicitile de instrainare , grevare , inchiriere , dezmembrare , alipire , demolare , construire , restructurare si amenajare	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A**, CIF:5022670	
240538 / 05/12/2022		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ VOLUNTAR AUT. SUB NR. 1982, din 28/11/2022 emis de Neagoe Monica;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **OZUNU FELICIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
6357 / 14/01/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT. SUB NR. 25, din 13/01/2022 emis de Neagoe Monica;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:148443 LEI,plus celelalte obligatii de plata afeente creditului	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A**, CIF:5022670	

Document oficial din circuitul informatizat

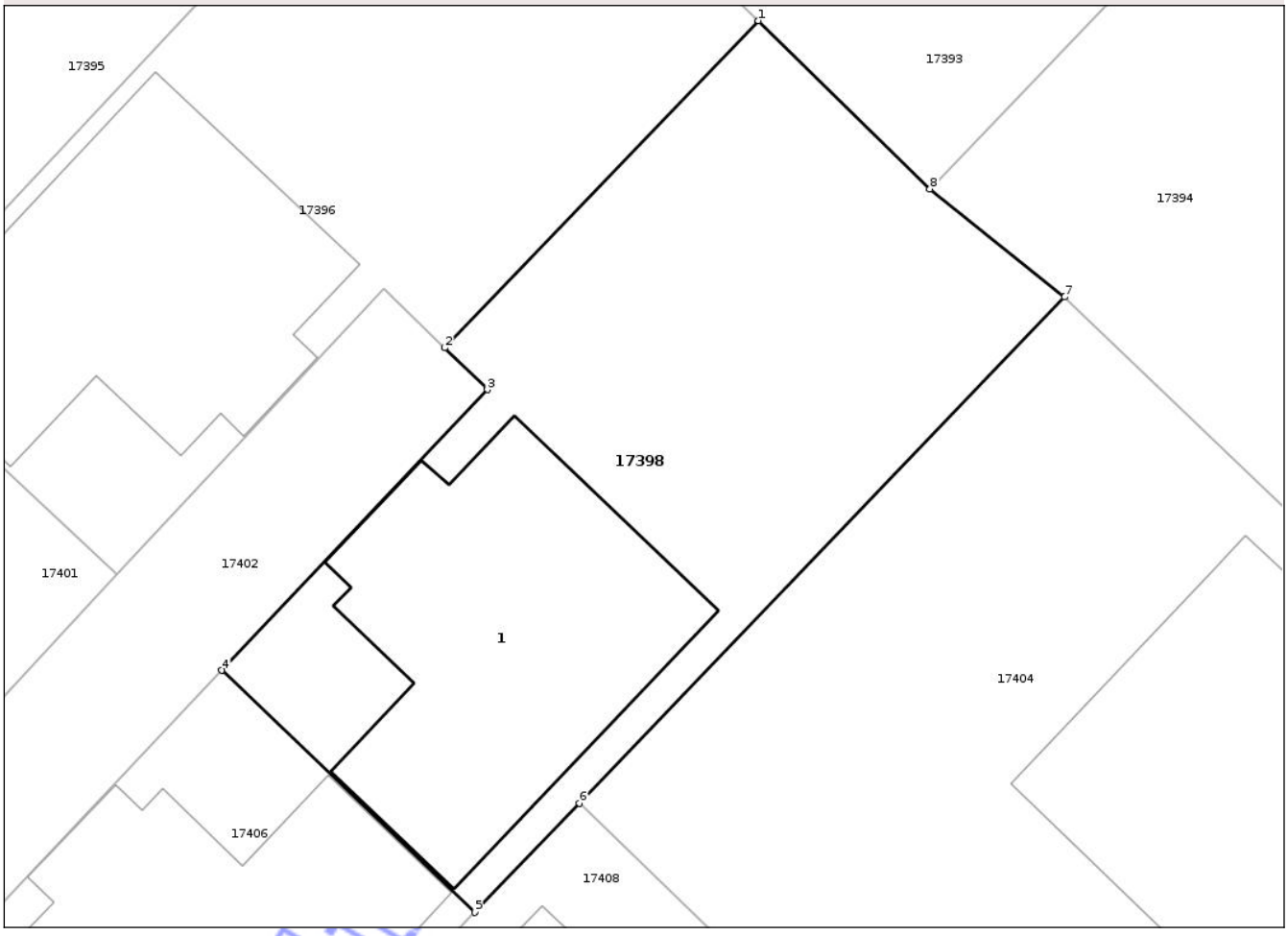
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39115	190	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	190	9	1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39115-C1	constructii de locuinte	59	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:59 mp; C 1/1 + locuinta cu regim de inaltime P+M; parter, su. 47,29 mp si mansarda cu su. 43,53 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.510,673 309.959,79	2	408.503,061 309.951,858	10.994
2	408.503,061 309.951,858	3	408.504,098 309.950,848	1.448
3	408.504,098 309.950,848	4	408.497,648 309.944,04	9.378

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	408.497,648 309.944,04	5	408.503,789 309.938,174	8.492
5	408.503,789 309.938,174	6	408.506,332 309.940,823	3.672
6	408.506,332 309.940,823	7	408.518,105 309.953,092	17.004
7	408.518,105 309.953,092	8	408.514,84 309.955,711	4.186
8	408.514,84 309.955,711	1	408.510,673 309.959,79	5.831

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17399

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:502
Nr. cadastral vechi:352/9

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Bradului, Nr. 23, Jud. Dolj, T9, P1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39335	600	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39335-C1	Loc. Preajba, Str Bradului, Nr. 23, Jud. Dolj, T9, P1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:144 mp; Suprafata construita =140.2 mp, Sup.constr.desfasurata =143,8mp, suprafata teraselor deschise acoperite este de 2.8 mp si de 19.0 mp, Suprafata construita si neconstruita,necesara pentru a asigura exploatarea normala a constructiei=180 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1523 / 04/02/2004		
Act Notarial nr. aut nr 382, din 03/02/2004 emis de NP Gageatu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GODEANU CONSTANTIN**, LIPSA CNP 2) **GODEANU DANIELA**, LIPSA CNP	
138558 / 09/06/2023		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii constructiei nr.43, din 26/04/2023 emis de Primăria Comunei Malu Mare (act administrativ nr Autorizatie de construire nr.366 din 12.10.2020, emis de Primăria Comunei Malu Mare;act administrativ nr Proces-verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr.20002 din 16.12.2022, emis de Primăria Comunei Malu Mare);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GODEANU CONSTANTIN** 2) **GODEANU DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

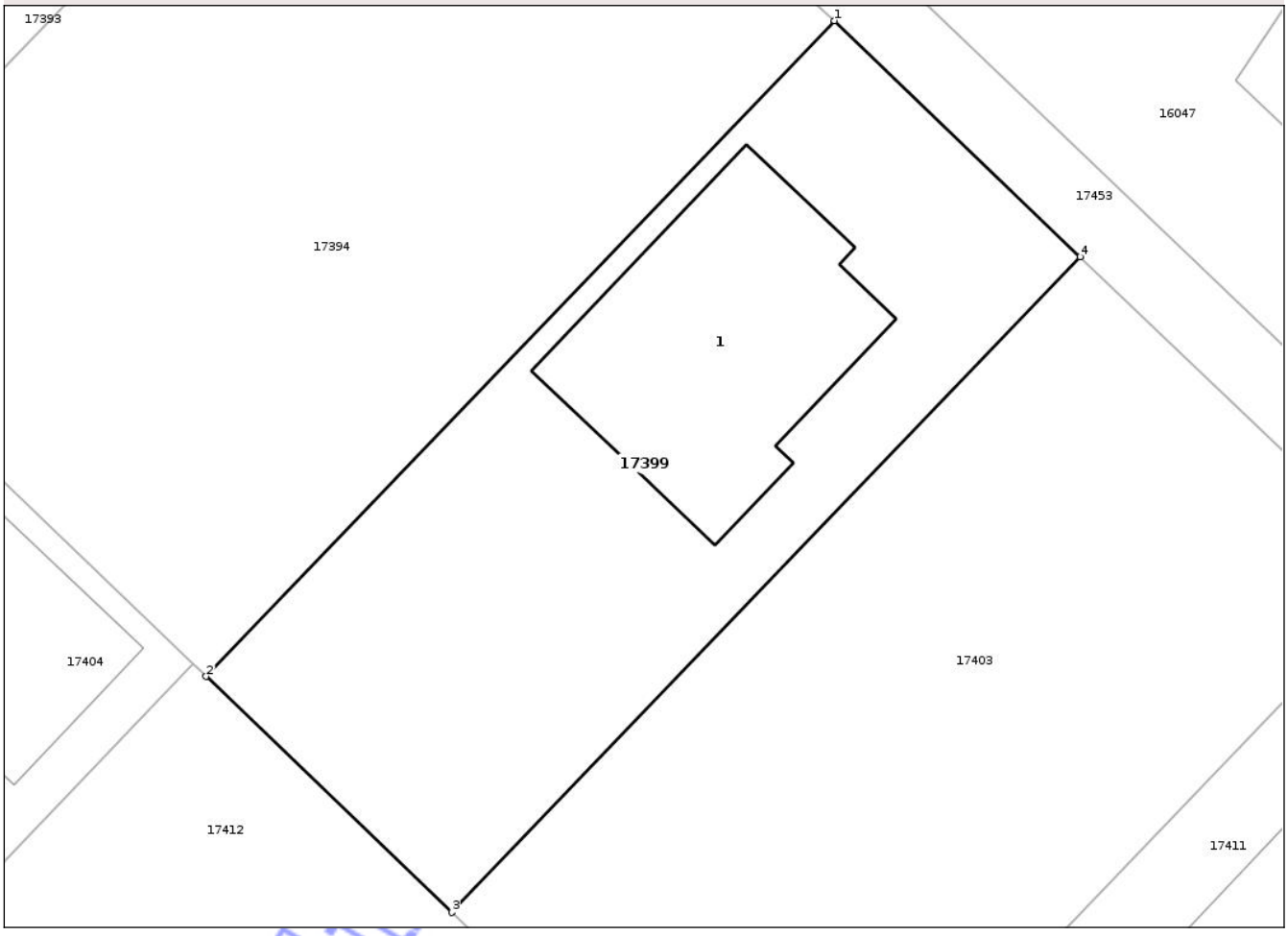
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39335	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	9	1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39335-C1	constructii de locuinte	Din acte: 144 Masurata: 140	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:144 mp; Suprafata construita =140.2 mp, Sup.constr.desfasurata =143,8mp, suprafata teraselor deschise acoperite este de 2.8 mp si de 19.0 mp, Suprafata construita si neconstruita,necesara pentru a asigura exploatarea normala a constructiei=180 mp.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.560,808 309.967,551	2	408.533,112 309.938,69	40.0

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	408.533,112 309.938,69	3	408.543,935 309.928,304	15.0
3	408.543,935 309.928,304	4	408.571,631 309.957,165	40.0
4	408.571,631 309.957,165	1	408.560,808 309.967,551	15.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17400

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3146
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:428/1/1

Adresa: Loc. Preajba, Str Mesteacanului, Nr. 89, Jud. Dolj, fost T9, P19/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36854	389	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
244621 / 02/12/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT.3987, din 26/11/2020 emis de NP.Floricel MIHAI-MARIAN;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CONSTANTIN GHEORGHITA**	
145622 / 07/06/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR.1898, din 29/05/2021 emis de NP RAGUSILA SIMONA DANIELA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CONSTANTIN GHEORGHITA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

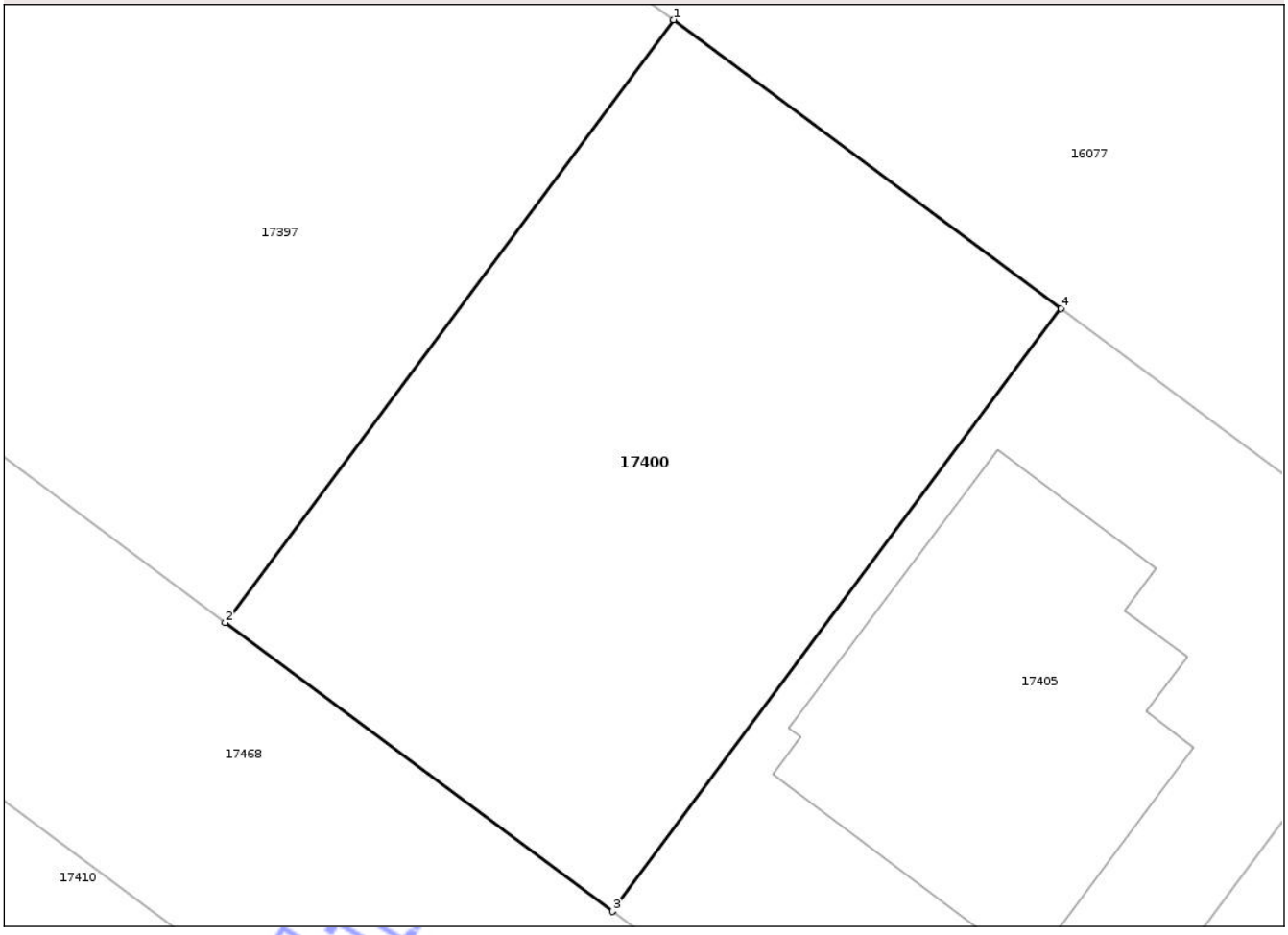
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36854	389	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	389	9	19/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.065,216 309.957,616	2	408.050,536 309.937,896	24.584
2	408.050,536 309.937,896	3	408.063,228 309.928,448	15.823
3	408.063,228 309.928,448	4	408.077,908 309.948,167	24.583
4	408.077,908 309.948,167	1	408.065,216 309.957,616	15.823

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17401

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, Tarlaua 9, Parcela 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30850	174	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	30850-C2	Loc. Preajba, Jud. Dolj, Tarlaua 9, Parcela 1	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:57 mp; COMPUSA DIN PARTER: BUCATARIE, BAIE, LIVINGROOM, ACCES MANSARDA SI TERASA MANSARDA: 3 DORMITOARE, BAIE, HOL SI ACCES PARTER

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
73216 / 15/11/2010		
Act Notarial nr. de dezmembrare aut. nr. 2785, din 21/10/2009 emis de NP Sandu Cosmin (CVC aut. nr. 5370/2006- NP Tudor MD, Adeverinta nr. 4786/2009- Primaria Malu Mare, Doc. cad de actualizare nr. 58819/2009, Declaratia aut. nr. 1371/2009- NP L. Diaconu);		
B3	Intabulare, drept de SERVITUTEin favoarea imobilului de sub A 1, asupra imobilului cu NC 352/2 inscris sub A 4 in CF nr. 380 a loc. Malu Mare cu mentiune la C 32	A1
81596 / 17/06/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1441, din 16/06/2016 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2
	1) **DUMITRU GABRIEL** 2) **DUMITRU LIDIA SIMONA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

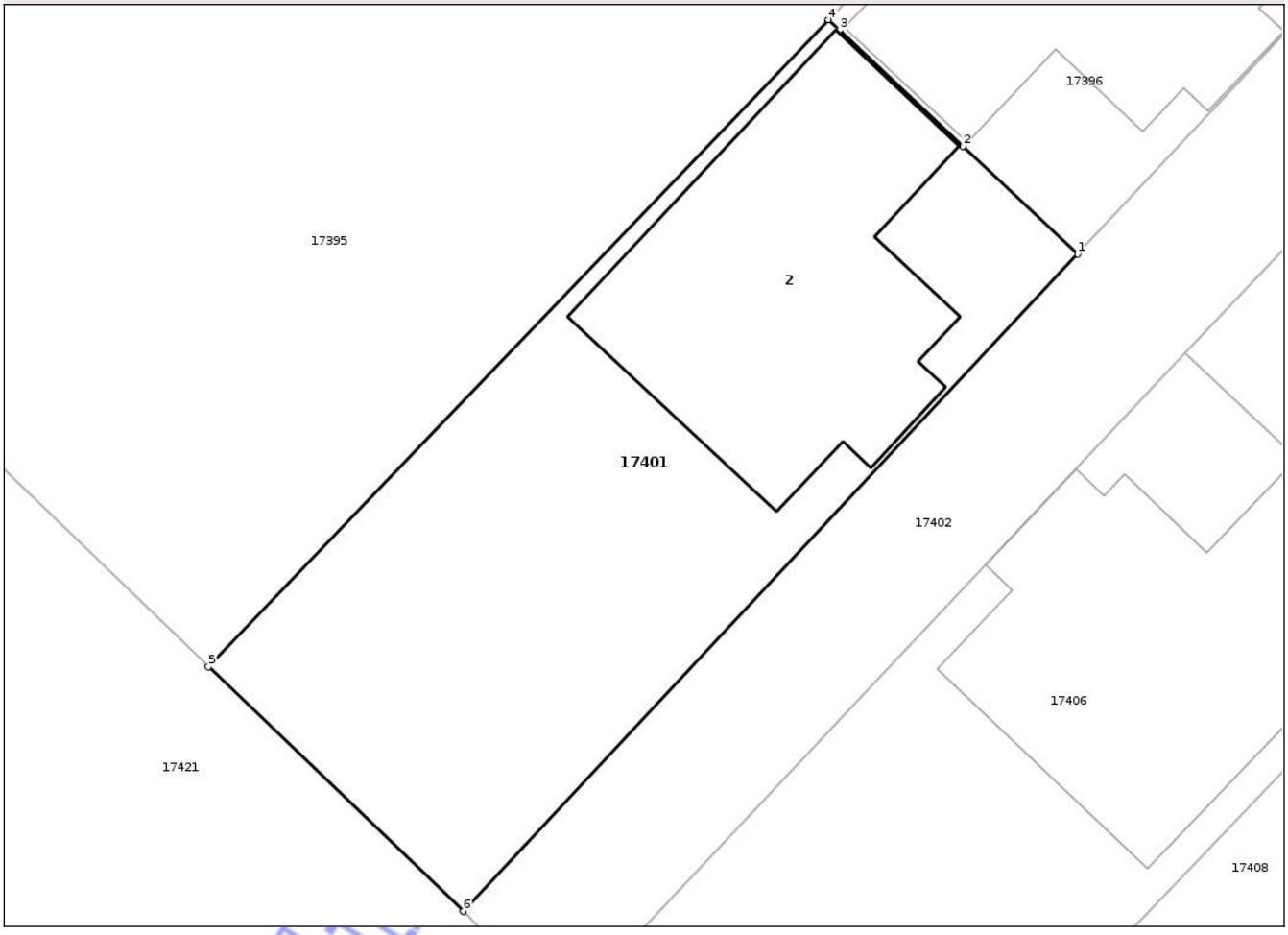
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30850	174	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	174	9	1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	30850-C2	constructii de locuinte	57	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:57 mp; COMPUSA DIN PARTER: BUCATARIE, BAIE, LIVINGROOM, ACCES MANSARDA SI TERASA MANSARDA: 3 DORMITOARE, BAIE, HOL SI ACCES PARTER

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.495,106 309.946,36	2	408.492,397 309.948,904	3.716
2	408.492,397 309.948,904	3	408.489,489 309.951,636	3.99

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	408.489,489 309.951,636	4	408.489,226 309.951,884	0.361
4	408.489,226 309.951,884	5	408.474,592 309.936,634	21.136
5	408.474,592 309.936,634	6	408.480,606 309.930,862	8.336
6	408.480,606 309.930,862	1	408.495,106 309.946,36	21.224

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17402

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5296
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:352/3/4/4

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 9, P 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36486	105	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
60640 / 22/10/2009		
Act Notarial nr. aut nr 2785, din 21/10/2009 emis de NP Sandu Cosmin (declaratie autentica nr 1371/2009 din 01.01.2009, emis de NP L. Diaconu;contract de vanzare cumparare nr aut nr 5370/2006 din 01.01.2006, emis de NP Tudor Marinela;act nr documentatia cadastrala de actualizare nr. 58819/2009 din 01.01.2009, emis de OCPI;adeverinta nr 4786/2009 din 01.01.2009, emis de Primaria Malu Mare);		
B2	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere asupra imobilului cu nr cadastral 352/2 inscris sub A 4 in CF nr. 380 a loc. malu Mare , in favoarea imobilului cu nr. cadastral 352/3/4/4 inscris in CF 5296 a loc Malu Mare , cu mentiune sub C 32 in CF 380	A1
8036 / 05/02/2010		
Act Notarial nr. aut. nr. 260/2010, din 01/01/2010 emis de NP Sandu C.;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 26/104, cota initiala 26/104	A1
	1) **FERTU CONSTANTIN FLORIN**, LIPSA CNP; necasatorit	
8037 / 05/02/2010		
Act Notarial nr. 681, din 20/01/2010 emis de .;		
B5	se noteaza interdictia de instrainare pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii asupra imobilul de sub A 1 prorp. lui FERTU CONSTANTIN FLORIN	A1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
81632 / 17/06/2016		
Act Notarial nr. aut nr 1441, din 16/06/2016 emis de NP Sorop AO;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 26/104, cota initiala 26/104	A1
	1) **Dumitru Gabriel** 2) **DUMITRU LIDIA SIMONA**	
117943 / 04/08/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE AUT. NR. 3357, din 03/08/2017 emis de NP CUREA IONEL;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 26/104, cota initiala 26/104	A1
	1) **FERTU CONSTANTIN** 2) **FERTU LIDIA**	
3574 / 14/01/2020		
Act Administrativ nr. Dispozitie nr.268, din 24/08/2016 emis de Consiliul Judetean Prahova;		
B9	Se noteaza schimbarea numelui proprietarului tabular de sub B3.2 din 'MANOLE' in 'FERTU'	A1
6366 / 14/01/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. SUB NR. 24, din 13/01/2022 emis de Neagoe Monica;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 26/208, cota initiala 26/208	A1
	1) **OZUNU FELICIA**	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT. SUB NR. 25, din 13/01/2022 emis de Neagoe Monica;		
B11	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, dezmembrare, inchiriere, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:9313869	
240540 / 05/12/2022		

Document oficial fără valoare juridică

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ VOLUNTAR AUT. SUB NR. 1982, din 28/11/2022 emis de Neagoe Monica (act administrativ nr ACORD BANCA NR. 1183390 din 04.11.2022, emis de BANCA TRANSILVANIA);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 26/208, cota initiala 26/208	A1
	1) **OZUNU FELICIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
8037 / 05/02/2010		
Act Notarial nr. contract de garantare nr. 681, din 20/01/2010 emis de .;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:45000 EURasupra suprafetei de 26 mp	A1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
	OBSERVATII: prop. lui FERTU CONSTANTIN FLORIN.	
C2	se noteaza interdictiile de grevare cu alte sarcini pt. toata durata finantarii , asupra suprafetei indivize de 26 mp. din imobilul de sub A 1	A1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
	OBSERVATII: prop. lui FERTU CONSTANTIN FLORIN.	
91744 / 26/10/2012		
Act Administrativ nr. 12/SHQA 22821, din 28/09/2012 emis de Credit Agricole Bank Romania SA (fosta Emporiki (Bank Romania SA));		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 (privilegiul special procurator fonduri) asupra suprafetei indivize de 26 mp din A 1 pt 50% din suma inscrisa in baza constractului de ipoteca de sub C 1, C 2	A1
	1) **CREDIT AGRICOLE BANK ROMANIA SA (FOSTA EMPORIKI BANK ROMANIA SA)**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
6366 / 14/01/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT. SUB NR. 25, din 13/01/2022 emis de Neagoe Monica;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:148443 LEI+ celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 26/104, cota initiala 26/104	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:9313869	
	OBSERVATII: proprietatea lui OZUNU FELICIA	

Neutilizabil în circuitul civil

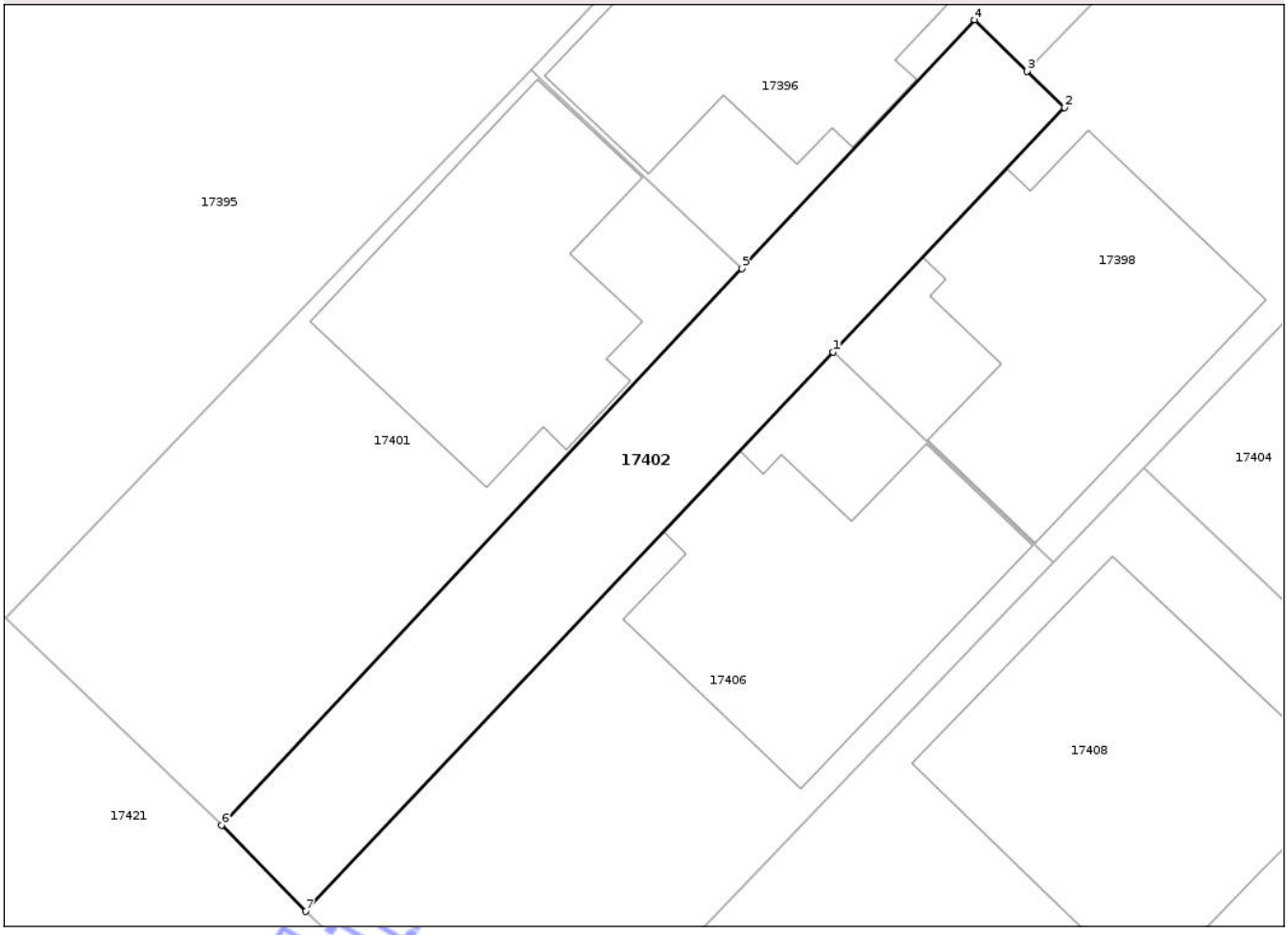
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36486	105	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	105	9	1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.497,648 309.944,04	2	408.504,098 309.950,848	9.378
2	408.504,098 309.950,848	3	408.503,061 309.951,858	1.448
3	408.503,061 309.951,858	4	408.501,591 309.953,291	2.053
4	408.501,591 309.953,291	5	408.495,106 309.946,36	9.492
5	408.495,106 309.946,36	6	408.480,606 309.930,862	21.224

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.480,606 309.930,862	7	408.482,942 309.928,459	3.351
7	408.482,942 309.928,459	1	408.497,648 309.944,04	21.425

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17403

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:470
Nr. cadastral vechi:352/10

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Bradului, Nr. 21, Jud. Dolj, fost T 9 P 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39312	800	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23399 / 09/02/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE CUMPĂRARE NR. 277/2003, din 19/12/2003 emis de NP Miulescu Oana Adriana si Incheiere de (e completare nr. 2/08.02.2022 NP Miulescu Oana Adriana);		
B5	Se noteaza dreptul de servitute de trecere asupra imobilului cu numar cadastral 34060(nr. cad vechi 352/1) inscris in CF 34060 UAT Malu Mare, in favoarea imobilului de sub A 1	A1
267427 / 15/10/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 3872, din 14/10/2024 emis de NP CANTAR ELENA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **PATRASCU STANCA**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **GYÖRGY ELENA-MIHAELA**, necasatorita	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **GYÖRGY CRISTIAN-TRAIAN**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

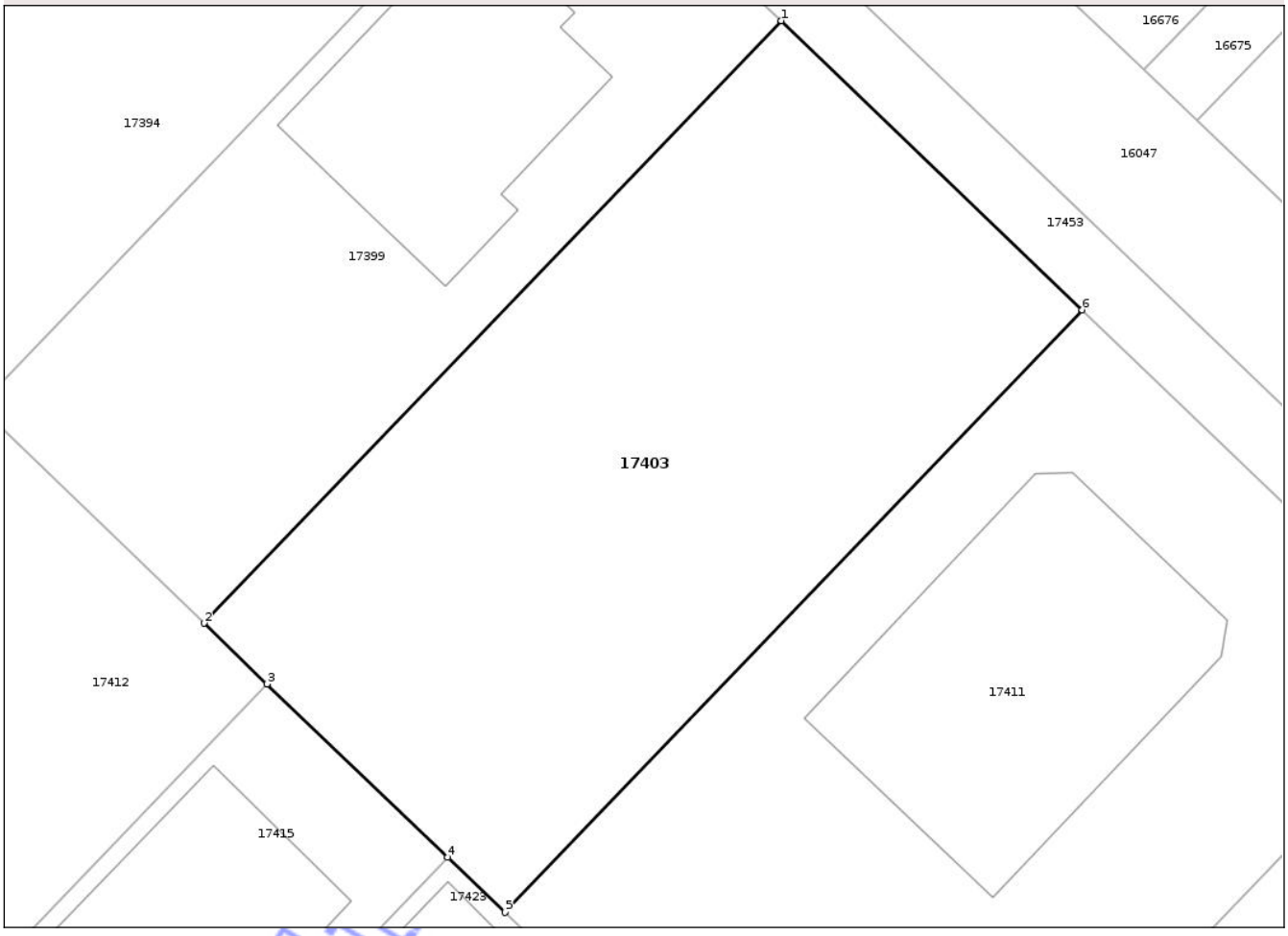
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39312	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	800	9	1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.571,631 309.957,165	2	408.543,935 309.928,304	40.0
2	408.543,935 309.928,304	3	408.546,965 309.925,396	4.2
3	408.546,965 309.925,396	4	408.555,624 309.917,087	12.001
4	408.555,624 309.917,087	5	408.558,366 309.914,456	3.8
5	408.558,366 309.914,456	6	408.586,061 309.943,317	40.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.586,061 309.943,317	1	408.571,631 309.957,165	20.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17404

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al I Macului, Nr. 10A, Jud. Dolj, fost Aleea I Macului, nr. 10, fost Tarla 9, Parcela1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35535	440	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35535-C1	Loc. Preajba, Al I Macului, Nr. 10A, Jud. Dolj, fost Aleea I Macului, nr. 10, fost Tarla 9, Parcela1	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:178 mp; C1, cu destinatia de locuinta, construita in anul 2018, regim de inaltime parter+mansarda, cu suprafata construitÄ la sol S=89 mp si suprafata construita desfasurata S=178 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9324 / 27/01/2017		
Act Notarial nr. INCHEIERE DE RECTIFICARE NR. 105, din 07/12/2016 emis de Dragusin Mircea;		
B5	se noteaza rectificarea numelui proprietarului de sub B 1 din Tica Cristiana in Tica Elena Cristiana	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35107/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 173719 din 15/12/2016;	
118897 / 18/06/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1849, din 18/06/2020 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **URDA ROMI DANIEL** 2) **URDA DUMITRA FLORENTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

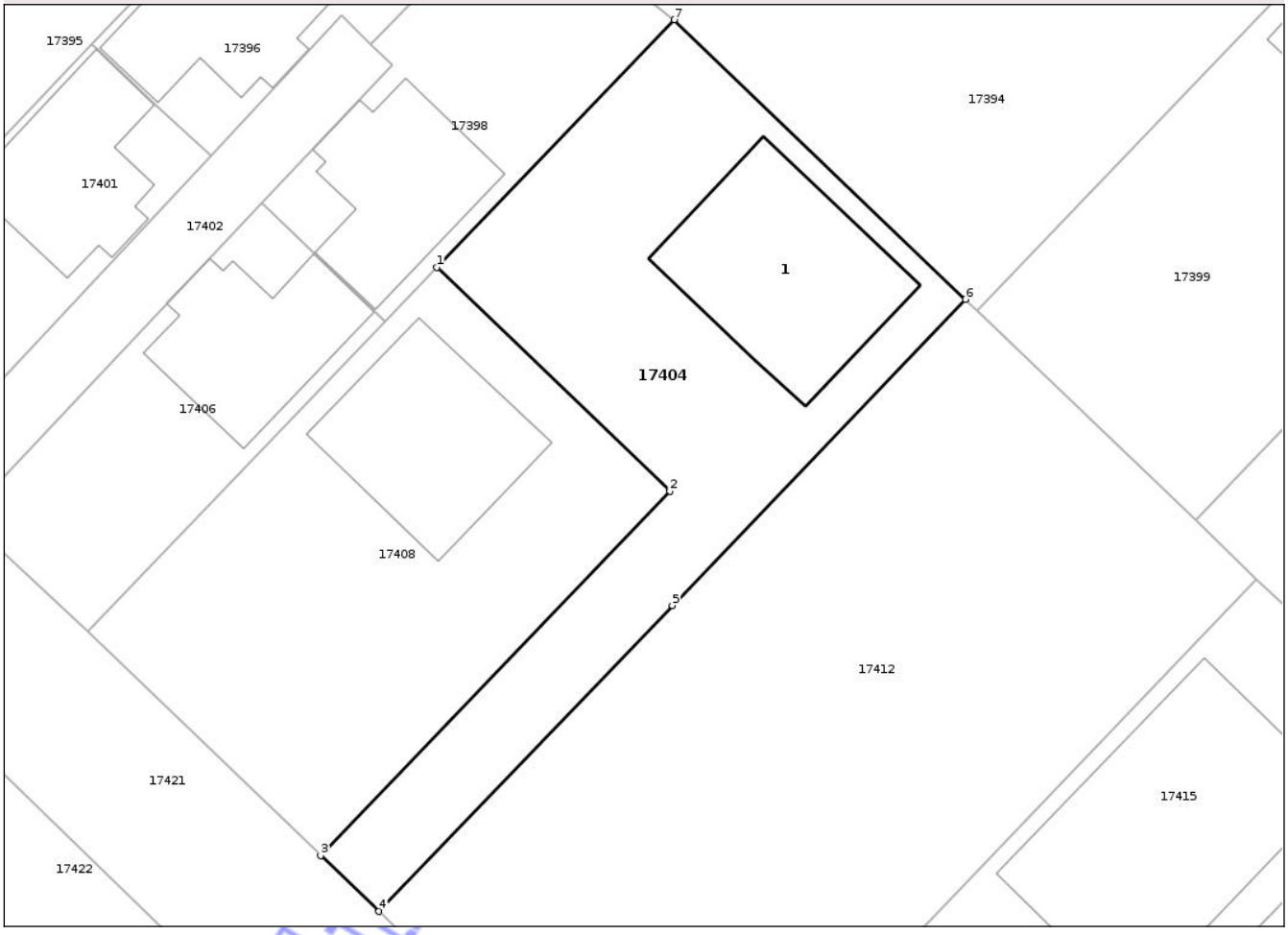
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35535	440	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	440	9	1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35535-C1	constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:178 mp; C1, cu destinatia de locuinta, construita in anul 2018, regim de inaltime parter+mansarda, cu suprafata construitÄ la sol S=89 mp si suprafata construita desfasurata S=178 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.506,332 309.940,823	2	408.517,876 309.929,745	16.0
2	408.517,876 309.929,745	3	408.500,567 309.911,707	24.999

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	408.500,567 309.911,707	4	408.503,452 309.908,938	3.999
4	408.503,452 309.908,938	5	408.517,992 309.924,09	21.0
5	408.517,992 309.924,09	6	408.532,535 309.939,244	21.003
6	408.532,535 309.939,244	7	408.518,105 309.953,092	20.0
7	408.518,105 309.953,092	1	408.506,332 309.940,823	17.004

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17405

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3147
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:428/1/2

Adresa: Loc. Preajba, Str Mesteacanului, Nr. 87, Jud. Dolj, fost T9, P19/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36861	389	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36861-C1	Loc. Preajba, Str Mesteacanului, Nr. 87, Jud. Dolj, fost T9, P19/3	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:258 mp; Locuinta, regim de inaltime Sp+P+E, construita din BCA, edificata in anul 2021. SC=129 mp, SD=258 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
106576 / 29/05/2020		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut 179, din 27/05/2020 emis de Telea Constantina Diana (act notarial nr declaratie aut 180 din 28.05.2020, emis de Telea Constantina Diana);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BĂCĂNOIU LAZĂR ANDI** 2) **BĂCĂNOIU CAMELIA NICOLETA**	
215110 / 06/09/2021		
Act Administrativ nr. AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR.37, din 02/03/2021 emis de Primaria MALU MARE (AC ; act administrativ nr PV de receptie nr.12510 din 13.08.2021, emis de PRIMARIA MALU MARE;act administrativ nr CERTIFICAT DE ATESTARE NR.13286 din 30.08.2021, emis de PRIMARIA MALU MARE);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BĂCĂNOIU LAZĂR ANDI** 2) **BĂCĂNOIU CAMELIA NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36861	389	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	389	9	19/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36861-C1	constructii de locuinte	129	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:258 mp; Locuinta, regim de inaltime Sp+P+E, construita din BCA, edificata in anul 2021. SC=129 mp, SD=258 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.077,908 309.948,167	2	408.063,228 309.928,448	24.583
2	408.063,228 309.928,448	3	408.075,922 309.918,998	15.825

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	408.075,922 309.918,998	4	408.090,602 309.938,718	24.584
4	408.090,602 309.938,718	1	408.077,908 309.948,167	15.825

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17406

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5295
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:352/3/4/3

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T9, P1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40659	180	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	40659-C1	Loc. Preajba, Jud. Dolj, T9, P1	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:59 mp; locuinta P+M : parter compus din living room, o bucatarie , o baie si acces mansarda cu Su 46,71 mp si mansarda compusa din 3 dormitoare, o baie, hol + acces parter cu Su 43,19 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
60640 / 22/10/2009		
Act Notarial nr. aut nr 2785, din 21/10/2009 emis de NP Sandu Cosmin (CVC aut nr 5370/2006 NP Tudor Marinela Daniela, adeverinta nr 4786/2009 Primaria Malu Mare, autorizatie de construire nr 309/2006 Primaria Malu Mare , P.V de receptie nr 4121/2009 Consiliul Local Malu Mare, documentatia cadastrala de actualizare nr 58819/2009, declaratie autentica nr 1371/2009 NP Laura Diaconu);		
B1	se noteaza dreptul de servitute asupra imobilului cu nr cad 352/2 inscris sub A4 in CF 380 Malu Mare, in favoarea imobilului cu nr cad 352/3/4/3 inscris in CF 5295 Malu Mare, cu mentiunea sub C32 in CF 380 si sub B1 in CF nr 5295 Malu Mare	A1
8027 / 05/02/2010		
Act Notarial nr. aut nr 260, din 04/02/2010 emis de NP Sandu Cosmin;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **FERTU CONSTANTIN FLORIN**, LIPSA CNP	
8032 / 05/02/2010		
Act Administrativ nr. contract de garantare aut nr 681, din 20/01/2010 emis de .;		
B3	se noteaza interdictia de vanzare pe o perioada de 5 ani	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
8032 / 05/02/2010		
Act Notarial nr. aut nr 681, din 20/01/2010 emis de .;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:45000 LEI+ dobanzi	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
C2	se noteaza interdictia de grevare cu alte sarcini	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
91740 / 26/10/2012		
Act Administrativ nr. 12/SHQA22820, din 28/09/2012 emis de Credit Agricole Bank Romania SA;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 (privilegiu special procurator de fonduri), pentru 50% din suma inscrisa in baza contractului de garantare de sub C1, asupra imobilului de sub A 1	A1, A1.1
	1) **CREDIT AGRICOLE BANK ROMANA SA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	

Neautentificat în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

Neutilizabil in circuitul civil

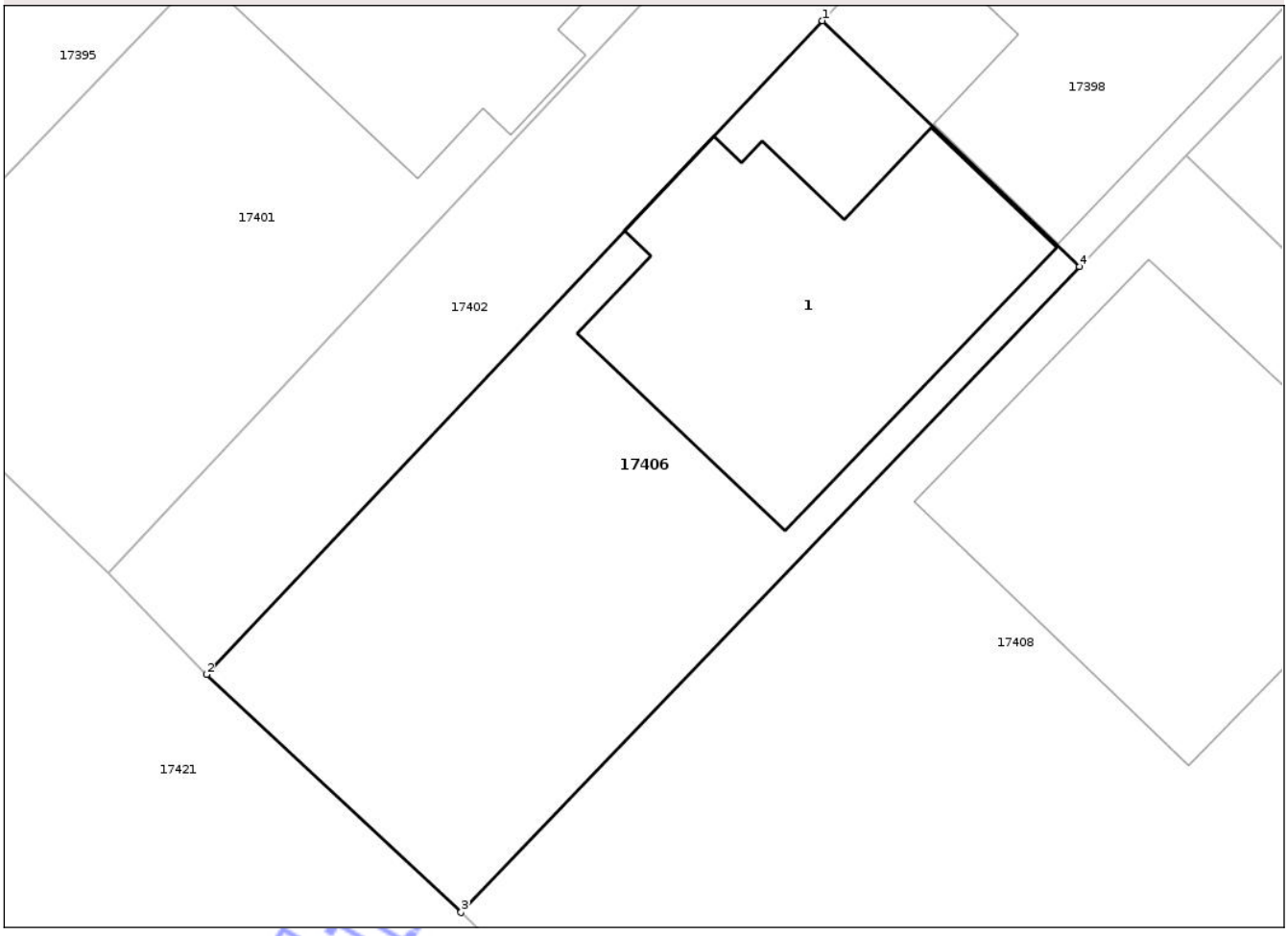
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40659	180	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	180	9	1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	40659-C1	constructii de locuinte	59	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:59 mp; locuinta P+M : parter compus din living room, o bucatarie , o baie si acces mansarda cu Su 46,71 mp si mansarda compusa din 3 dormitoare, o baie, hol + acces parter cu Su 43,19 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.497,648 309.944,04	2	408.482,942 309.928,459	21.425
2	408.482,942 309.928,459	3	408.489,022 309.922,786	8.316

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	408.489,022 309.922,786	4	408.503,789 309.938,174	21.327
4	408.503,789 309.938,174	1	408.497,648 309.944,04	8.492

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17407

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Aleea Vll Teilor, Nr. 1, Jud. Dolj, fost T9, P19/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	42420	298	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
116615 / 21/06/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1144, din 15/07/2020 emis de Zavoi Aurelian Paul;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DINA IONUŢ-CRISTIAN** 2) **DINA FLORINA-MIHAELA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38552/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 141299 din 16/07/2020;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

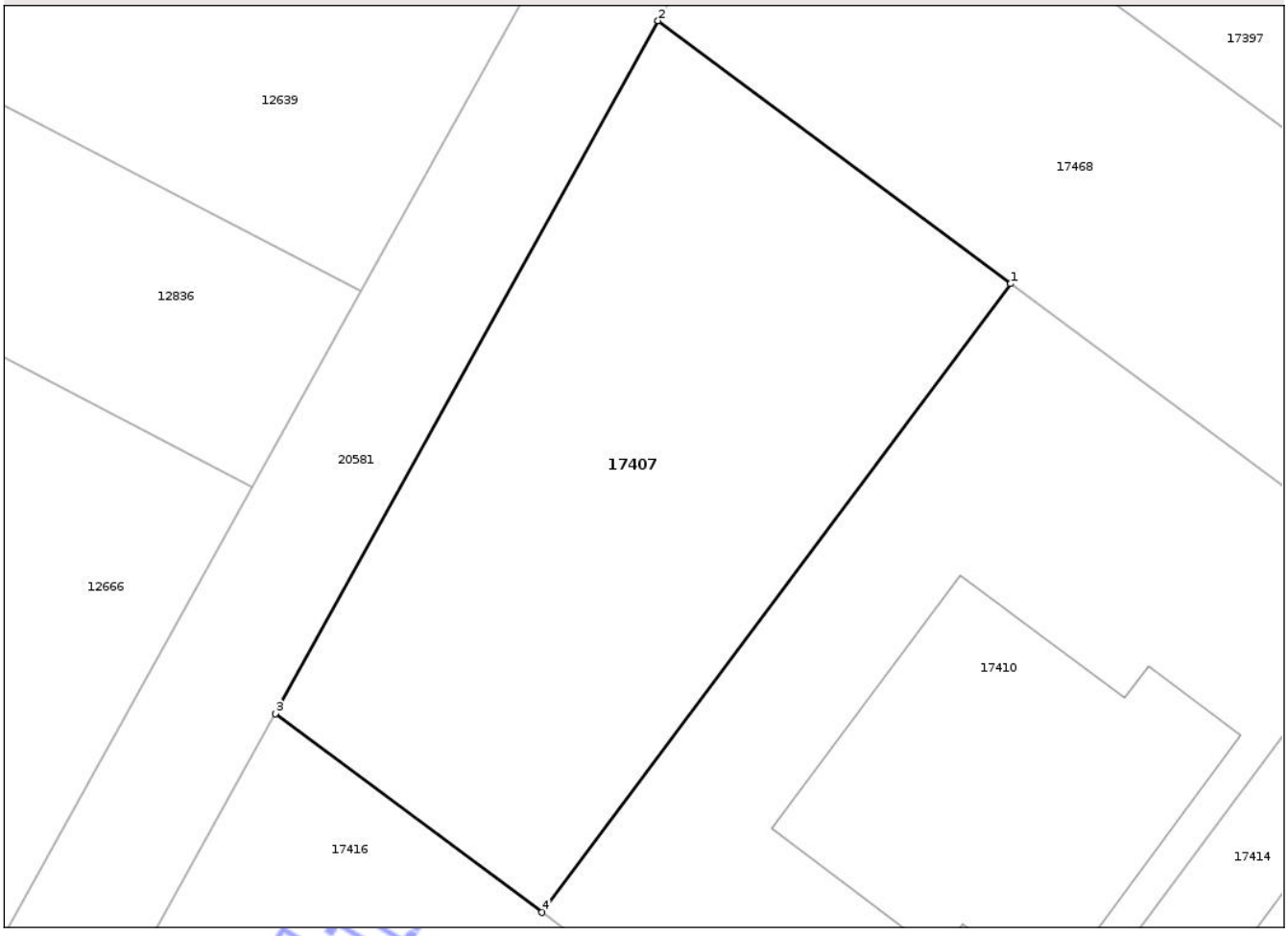
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
42420	298	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	298	9	19/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.037,412 309.936,446	2	408.026,346 309.944,684	13.796
2	408.026,346 309.944,684	3	408.014,334 309.922,978	24.808
3	408.014,334 309.922,978	4	408.022,705 309.916,746	10.436
4	408.022,705 309.916,746	1	408.037,412 309.936,446	24.584

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17408

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al I Macului, Nr. 10, Jud. Dolj, Fost Tarla 9, Parcela 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35534	400	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35534-C1	Loc. Preajba, Al I Macului, Nr. 10, Jud. Dolj, Fost Tarla 9, Parcela 1	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:146 mp; Locuinta, construita Ã®n anul 2017, regim de inaltime parter+mansarda, cu suprafata construita la sol S=73 mp si suprafata construita desfasurata S=146 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
153595 / 11/10/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. 2756, din 10/10/2017 emis de Stefanescu Floriana;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **EFTENIE NICOLAE-CĂTĂLIN**	
Act Administrativ nr. CONTRACT DE GARANTARE PC9_381442, din 02/10/2017 emis de FNGCIMM SA IFN;		
B10	Se notează interdicţia de instrainare pe o perioadă de 5 ani	A1, A1.1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100, 50%	
B11	Se notează interdicţia de grevare cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii,	A1, A1.1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100, 50%	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
153595 / 11/10/2017		
Act Administrativ nr. CONTRACT DE GARANTARE PC9_381442, din 02/10/2017 emis de FNGCIMM SA IFN;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:275000 LEI.	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI; 50% 2) **ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100, 50%	

Neautorizat în circuitul civil

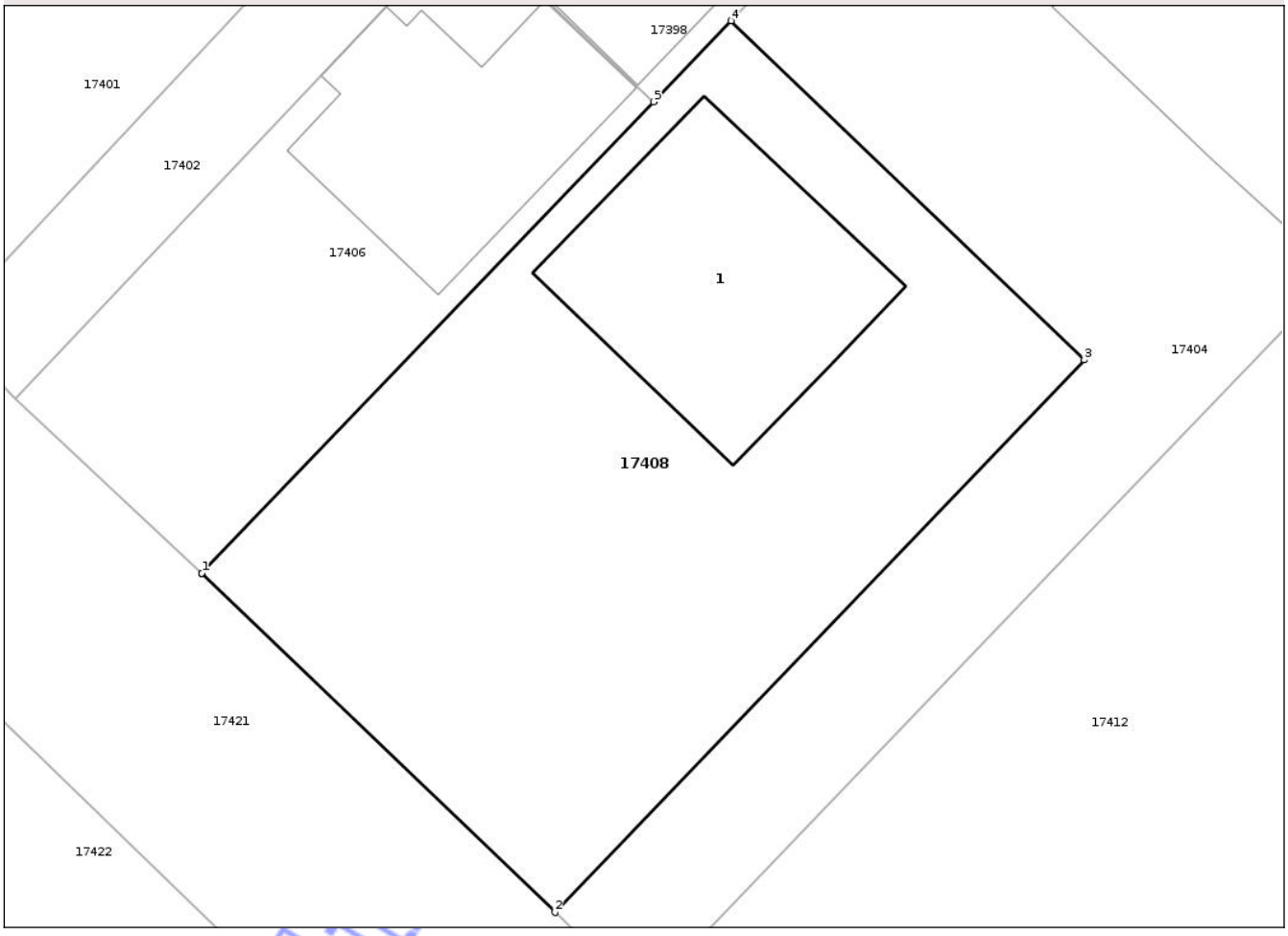
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35534	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	9	1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35534-C1	constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:146 mp; Locuinta, construita Ă®n anul 2017, regim de inaltime parter+mansarda, cu suprafata construita la sol S=73 mp si suprafata construita desfasurata S=146 mp.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.489,022 309.922,785	2	408.500,567 309.911,707	16.0
2	408.500,567 309.911,707	3	408.517,876 309.929,745	24.999

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	408.517,876 309.929,745	4	408.506,332 309.940,823	16.0
4	408.506,332 309.940,823	5	408.503,789 309.938,174	3.672
5	408.503,789 309.938,174	6	408.489,022 309.922,786	21.327
6	408.489,022 309.922,786	1	408.489,022 309.922,785	0.001

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17409

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3148
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:428/1/3

Adresa: Loc. Preajba, Str Mesteacanului, Nr. 85, Jud. Dolj, fost T9, P19/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36857	389	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Terenul este imprejmuit cu gard de beton si porti din metal;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36857-C1	Loc. Preajba, Str Mesteacanului, Nr. 85, Jud. Dolj, fost T9, P19/3	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:212 mp; Locuinta construita in anul 2022, nivel de inaltime S+P+1E, fundatii din b.a., zidarie din b. c.a., acoperis tip sarpanta, invelitoare din tigla metalica. Supraf.constr.desf. totala 212mp. Nu are lift si detine certificat energetic.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
155753 / 22/07/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT 3129, din 19/07/2019 emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PENEA DORIN-IONUŢ** 2) **PENEA NICOLETA LOREDANA**	
181799 / 26/09/2022		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii constructiei nr.13555_19.09.2022, din 19/09/2022 emis de PRIMARIA MALU MARE (act administrativ nr Autorizatie de Construire Nr.190_09.06.2020 din 09.06.2020, emis de PRIMARIA MALU MARE;act administrativ nr Proces-Verbal de receptie nr.13555_19. 09.2022 din 19.09.2022, emis de PRIMARIA MALU MARE);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PENEA NICOLETA LOREDANA** 2) **PENEA DORIN-IONUŢ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

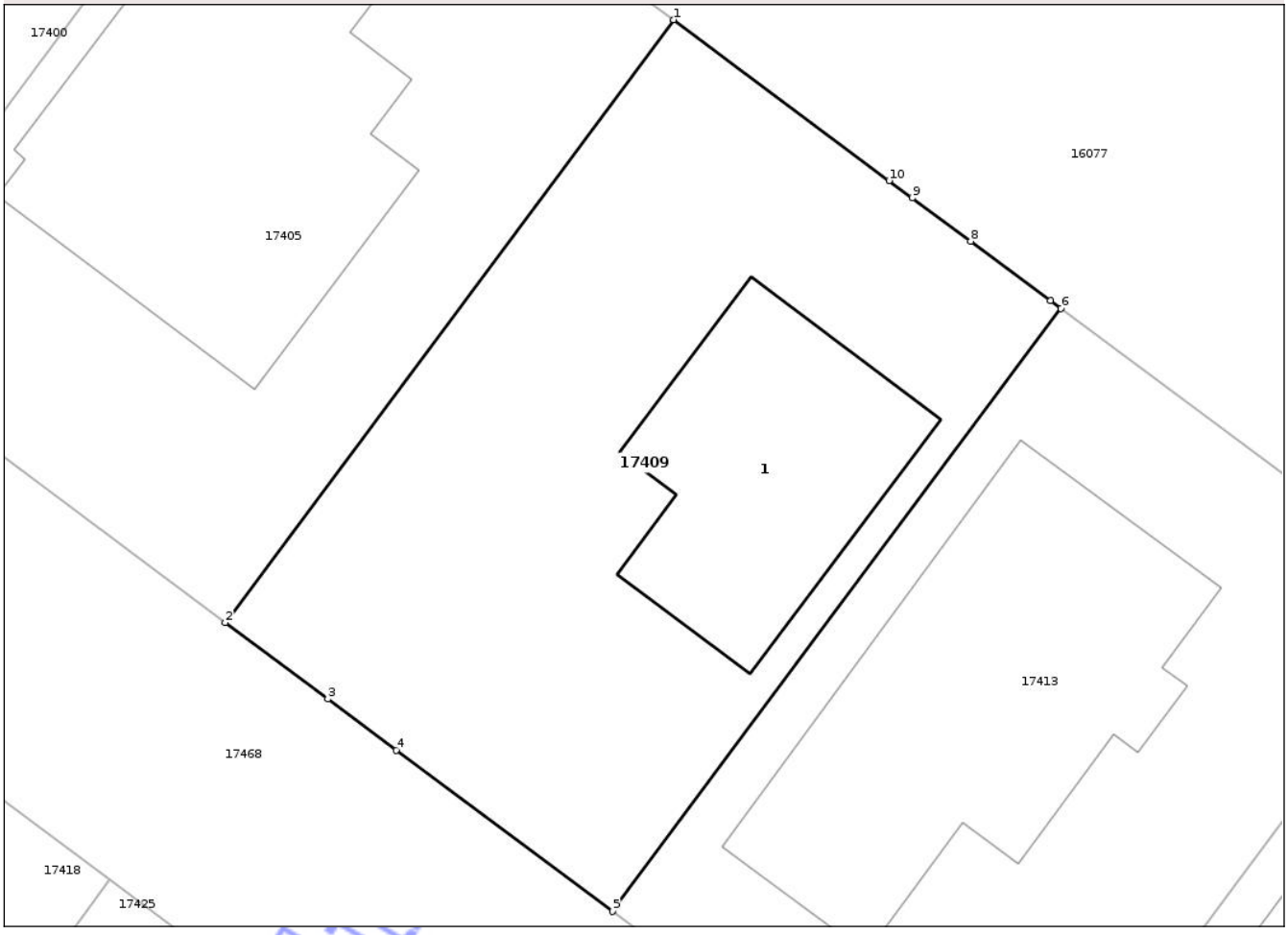
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36857	389	Terenul este imprejmuit cu gard de beton si porti din metal;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	389	9	19/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36857-C1	constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:212 mp; Locuinta construita in anul 2022, nivel de inaltime S+P+1E, fundatii din b.a., zidarie din b.c.a., acoperis tip sarpanta, invelitoare din tigla metalica. Supraf.constr.desf. totala 212mp. Nu are lift si detine certificat energetic.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.090,602 309.938,718	2	408.075,922 309.918,998	24.584

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	408.075,922 309.918,998	3	408.079,279 309.916,499	4.185
3	408.079,279 309.916,499	4	408.081,531 309.914,822	2.808
4	408.081,531 309.914,822	5	408.088,614 309.909,549	8.83
5	408.088,614 309.909,549	6	408.103,295 309.929,269	24.585
6	408.103,295 309.929,269	7	408.102,95 309.929,526	0.43
7	408.102,95 309.929,526	8	408.100,336 309.931,472	3.259
8	408.100,336 309.931,472	9	408.098,428 309.932,892	2.378
9	408.098,428 309.932,892	10	408.097,668 309.933,458	0.948
10	408.097,668 309.933,458	1	408.090,602 309.938,718	8.809

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17410

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Aleea Vll Teilor, Nr. 1, Jud. Dolj, fost T9, P19/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	42419	376	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	42419-C1	Loc. Preajba, Str Aleea Vll Teilor, Nr. 1, Jud. Dolj, fost T9, P19/3	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:201 mp; C1P+1, edificata in anul 2021, suprafata desfasurata 201mp.
A1.2	42419-C2	Loc. Preajba, Str Aleea Vll Teilor, Nr. 1, Jud. Dolj, fost T9, P19/3	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; C2Piscina, edificata in anul 2021

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
116615 / 21/06/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1144, din 15/07/2020 emis de Zavoi Aurelian Paul;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DINA IONUŢ-CRISTIAN** 2) **DINA FLORINA-MIHAELA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38552/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 141299 din 16/07/2020;	
Act Administrativ nr. certificat de atestare a edificarii constructiei nr 19677, din 10/12/2021 emis de primaria malu mare (act administrativ nr autorizatie construire nr 59 din 18.03.2021, emis de primaria malu mare;act administrativ nr pv receptie nr 19676 din 10.12.2021, emis de primaria malu mare);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DINA IONUŢ-CRISTIAN** 2) **DINA FLORINA-MIHAELA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38552/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 300859 din 24/12/2021;	
323583 / 06/12/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 4586, din 05/12/2023 emis de NP CANTAR ELENA;		
B7	Se noteaza interdicţiile de înstrăinare, grevare, închiriere , demolare, construire, dezmembrare, alipire, restructurare, amenajare, in favoarea	A1, A1.1, A1.2
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:9313869	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
323583 / 06/12/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 4586, din 05/12/2023 emis de NP CANTAR ELENA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:329000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1, A1.2
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:9313869	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
42419	376	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	376	9	19/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	42419-C1	constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:201 mp; C1P+1, edificata in anul 2021, suprafata desfasurata 201mp.
A1.2	42419-C2	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; C2Piscina, edificata in anul 2021

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.037,412 309.936,446	2	408.022,705 309.916,746	24.584

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	408.022,705 309.916,746	3	408.029,189 309.911,918	8.084
3	408.029,189 309.911,918	4	408.034,992 309.907,598	7.234
4	408.034,992 309.907,598	5	408.037,458 309.910,911	4.13
5	408.037,458 309.910,911	6	408.049,672 309.927,319	20.455
6	408.049,672 309.927,319	1	408.037,412 309.936,446	15.284

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17411

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:510
Nr. cadastral vechi:352/11

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, comuna Malu Mare, T9, P1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39408	1.000	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39408-C1	Loc. Preajba, Jud. Dolj, comuna Malu Mare, T9, P1	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:216 mp; locuinta cu regim de inaltime P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7641 / 03/05/2005		
Act Notarial nr. aut nr 449, din 26/04/2005 emis de NP Miulescu Oana-Adriana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CAMARASU MARCEL-MARIAN**, LIPSA CNP 2) **CAMARASU ELENA**, LIPSA CNP	
B2	Intabulare, drept de SERVITUTE, de trecere asupra corpului cu nr cadastral 352/1 inscris in CF 380 Malu Mare, sub A3	A1, A1.1
73258 / 23/09/2008		
Act Administrativ nr. de construire nr 9, din 22/09/2008 emis de Primaria Malu Mare (proces-verbal receptie nr 6211 din 22.09.2008, emis de Primaria Malu Mare);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CAMARASU MARCEL-MARIAN**, LIPSA CNP 2) **CAMARASU ELENA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizat în circuitul civil

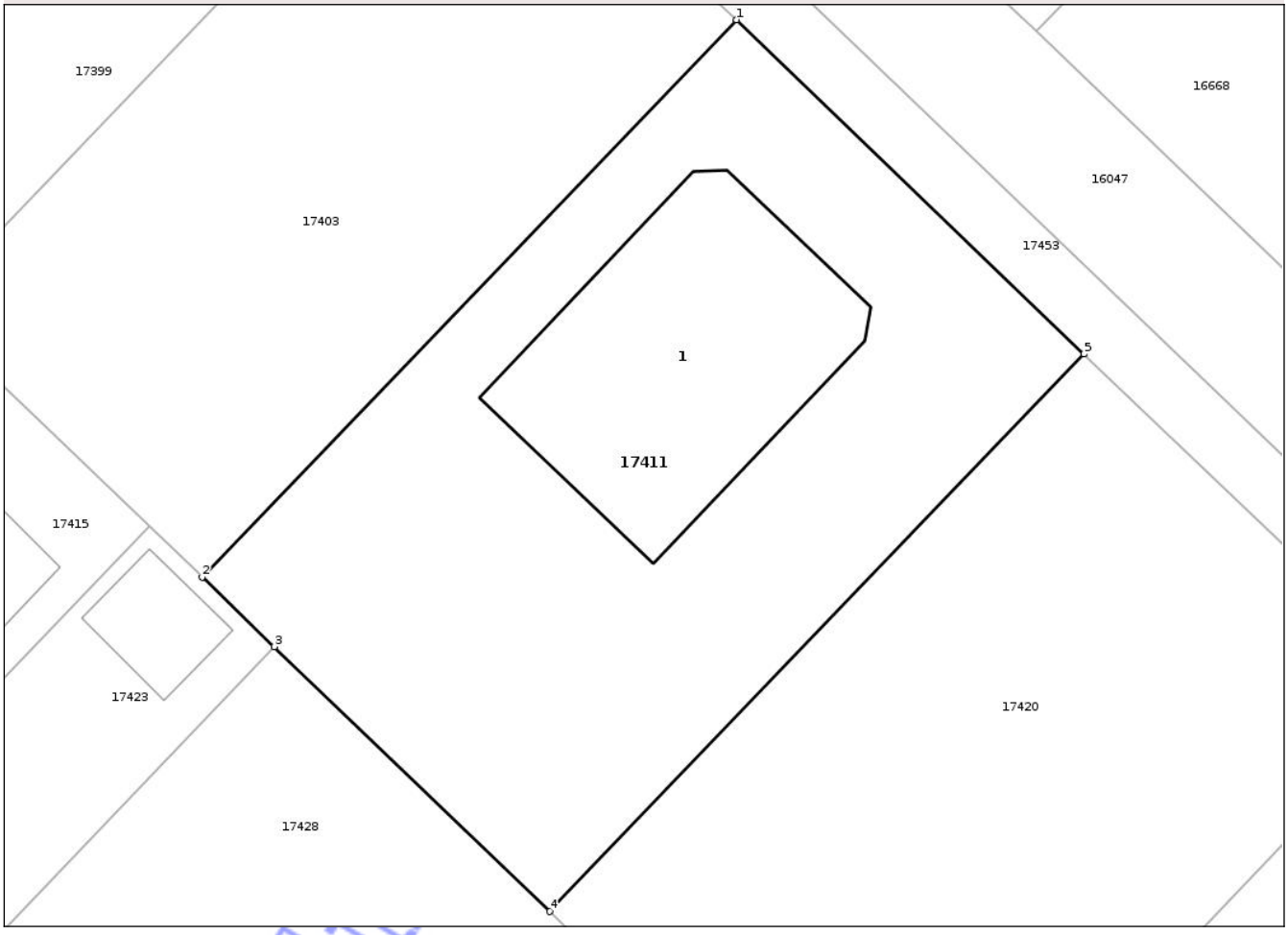
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39408	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	238	9	1	-	
2	arabil	DA	762	9	1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39408-C1	constructii de locuinte	216	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:216 mp; locuinta cu regim de inaltime P+1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.586,061 309.943,317	2	408.558,366 309.914,456	40.0
2	408.558,366 309.914,456	3	408.562,118 309.910,856	5.2
3	408.562,118 309.910,856	4	408.576,404 309.897,147	19.8

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	408.576,404 309.897,147	5	408.604,099 309.926,007	39.999
5	408.604,099 309.926,007	1	408.586,061 309.943,317	25.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17412

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:539
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:352/3/6

Adresa: Loc. Preajba, Al I Macului, Nr. 6, Jud. Dolj, FOST T 9 P 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39357	840	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
247551 / 11/10/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUTENTIFICAT SUB NR. 1935, din 25/09/2023 emis de Mladin Preoteasa Alina Corina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SORESCU DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

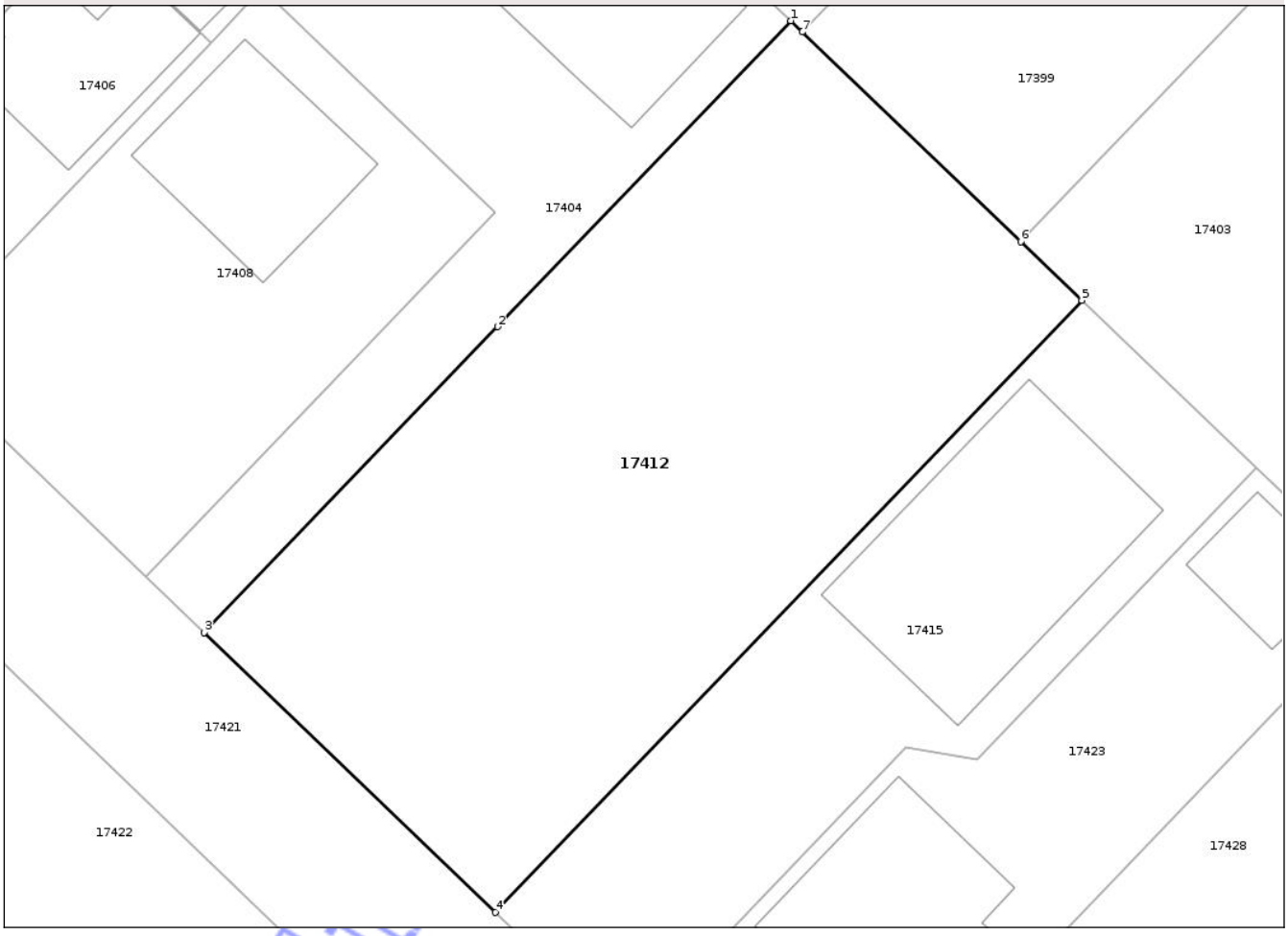
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39357	840	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	840	9	1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.532,535 309.939,244	2	408.517,992 309.924,09	21.003
2	408.517,992 309.924,09	3	408.503,452 309.908,938	21.0
3	408.503,452 309.908,938	4	408.517,883 309.895,09	20.001
4	408.517,883 309.895,09	5	408.546,965 309.925,396	42.003
5	408.546,965 309.925,396	6	408.543,935 309.928,304	4.2

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.543,935 309.928,304	7	408.533,112 309.938,69	15.0
7	408.533,112 309.938,69	1	408.532,535 309.939,244	0.8

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17413

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3149
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:428/1/4

Adresa: Loc. Preajba, Str Mesteacanului, Nr. 83, Jud. Dolj, fost T9, P19/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36873	389	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit cu gard beton si porti metal.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36873-C1	Loc. Preajba, Str Mesteacanului, Nr. 83, Jud. Dolj, fost T9, P19/3	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:232 mp; Locuinta, an 2021, regim inaltime P+E, suprafata constr. desfasurata = 232mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37543 / 28/02/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT 815, din 25/02/2019 emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VARZARU - IONESCU CRISTINA - FLORENTINA** 2) **VARZARU IONESCU CONSTANTIN**	
63724 / 07/04/2022		
Act Administrativ nr. Certificat (anexa 1.52) nr.5144, din 31/03/2022 emis de Primaria comunei Malu Mare;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **VARZARU IONESCU CONSTANTIN** 2) **VARZARU - IONESCU CRISTINA - FLORENTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

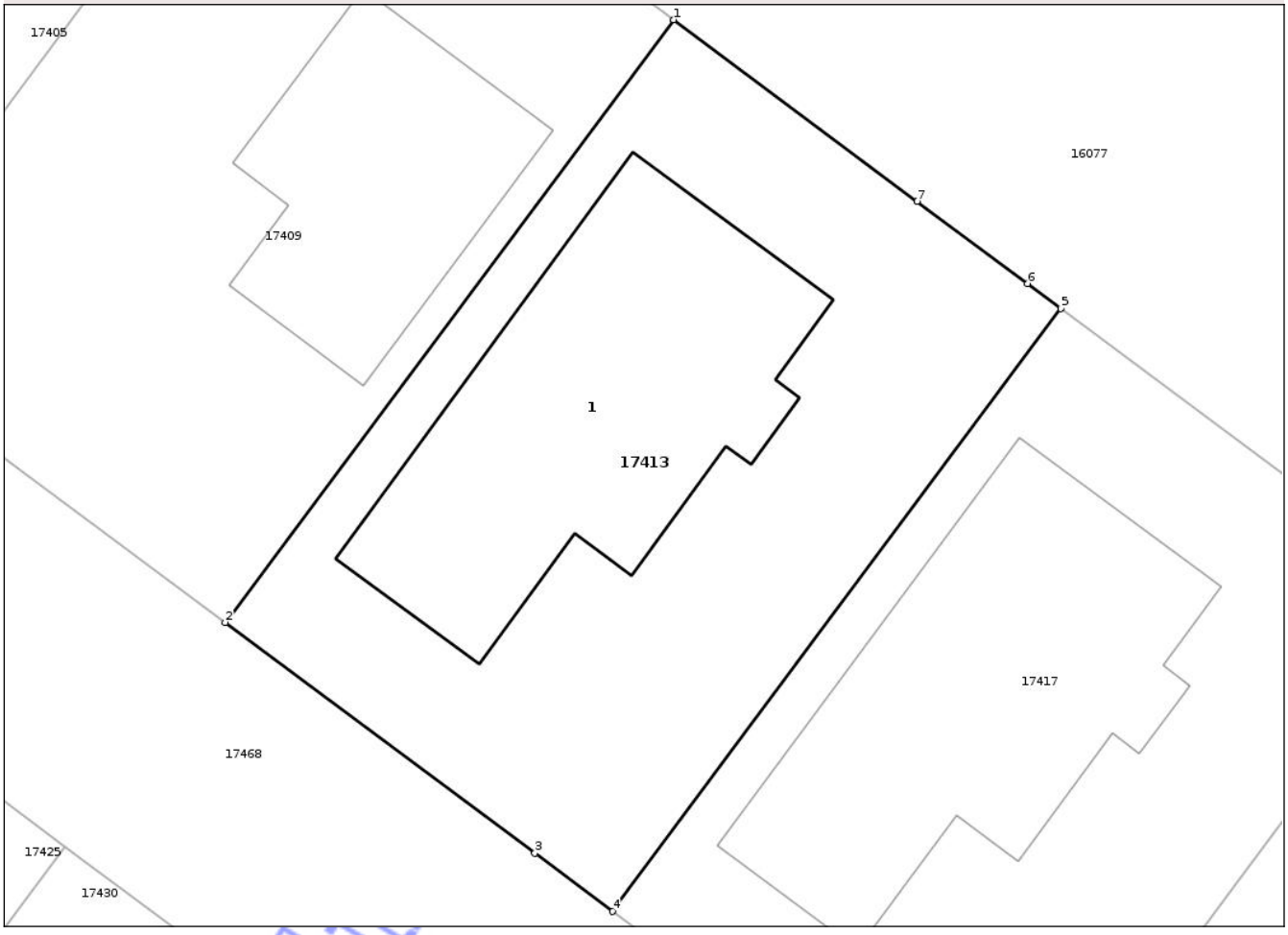
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36873	389	Teren imprejmuit cu gard beton si porti metal.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	389	9	19/3	-	Teren imprejmuit cu gard beton si porti metal.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36873-C1	constructii de locuinte	125	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:232 mp; Locuinta, an 2021, regim inaltime P+E, suprafata constr. desfasurata = 232mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.103,295 309.929,269	2	408.088,614 309.909,549	24.585
2	408.088,614 309.909,549	3	408.098,755 309.902,0	12.642
3	408.098,755 309.902,0	4	408.101,308 309.900,099	3.183

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	408.101,308 309.900,099	5	408.115,988 309.919,819	24.584
5	408.115,988 309.919,819	6	408.114,891 309.920,636	1.368
6	408.114,891 309.920,636	7	408.111,275 309.923,328	4.508
7	408.111,275 309.923,328	1	408.103,295 309.929,269	9.949

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17414

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Aleea Vll Teilor, Nr. 1 A, Jud. Dolj, fost nr. 1, fost T9, P19/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38553	345	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38553-C1	Loc. Preajba, Str Aleea Vll Teilor, Nr. 1 A, Jud. Dolj, fost nr. 1, fost T9, P19/3	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp; C1-Casa de locuit, P, suprafata desfasurata 132mp, edificata in 2023;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
165156 / 01/08/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT 3327, din 30/07/2019 emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CALDARARU COSMIN**	
164590 / 11/07/2024		
Act Administrativ nr. Certificat de edificare nr. 218, din 18/10/2023 emis de PRIMARIA MALU MARE (act administrativ nr Certificat de casatorie seria C 10, nr. 818256 din 29.04.2023, emis de PRIMARIA CRAIOVA; act administrativ nr Certificat fiscal nr. 18519 din 20.10.2023, emis de PRIMARIA MALU MARE;act administrativ nr PV de receptie nr. 18239 din 18.10.2023, emis de PRIMARIA MALU MARE;act administrativ nr Autorizatie de construire nr. 142 din 04.05.2021, emis de PRIMARIA MALU MARE);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CALDARARU COSMIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuit

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38553	345	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	157	9	19/3	-	
2	arabil	DA	188	9	19/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38553-C1	constructii de locuinte	132	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp; C1-Casa de locuit, P, suprafata desfasurata 132mp, edificata in 2023;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.049,672 309.927,319	2	408.037,458 309.910,911	20.455
2	408.037,458 309.910,911	3	408.034,992 309.907,598	4.13

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	408.034,992 309.907,598	4	408.038,76 309.904,793	4.697
4	408.038,76 309.904,793	5	408.046,233 309.899,23	9.316
5	408.046,233 309.899,23	6	408.060,913 309.918,951	24.585
6	408.060,913 309.918,951	1	408.049,672 309.927,319	14.014

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17415

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, Aleea I Macului, nr 4, T9, P1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38296	441	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38296-C1	Loc. Preajba, Jud. Dolj, Aleea I Macului, nr 4, T9, P1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp; C1 - Casa de locuit (P) construita din BCA Ă®n anul 2019 acoperita cu tabla , Sc=Sd=138mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35956 / 26/02/2019		
Act Notarial nr. 147, din 16/04/2004 emis de NP MONDEA OANA ADRIANA;		
B8	Se noteaza servitute de trecere in favoarea imobilului de sub A1 asupra imobilului cu nr cadastral 352/2 inscris in Cf 380 Malu Mare	A1
84607 / 30/04/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1515, din 30/04/2020 emis de NP CANTAR ELENA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **PENA DRAGOS-NICOLAE**	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **RADU MARIA-ALINA**	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT NR 1516, din 30/04/2020 emis de NP CANTAR ELENA;		
B13	se noteaza interdicția de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare, amenajare	A1, A1.1
	1) **BANCA COMERCIALA ROMANA SA**, CIF:361757	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
84607 / 30/04/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT NR 1516, din 30/04/2020 emis de NP CANTAR ELENA;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:265523 LEIsi celelalte obligații aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BANCA COMERCIALA ROMANA SA**, CIF:361757	

Neautentificat în circuitul civil

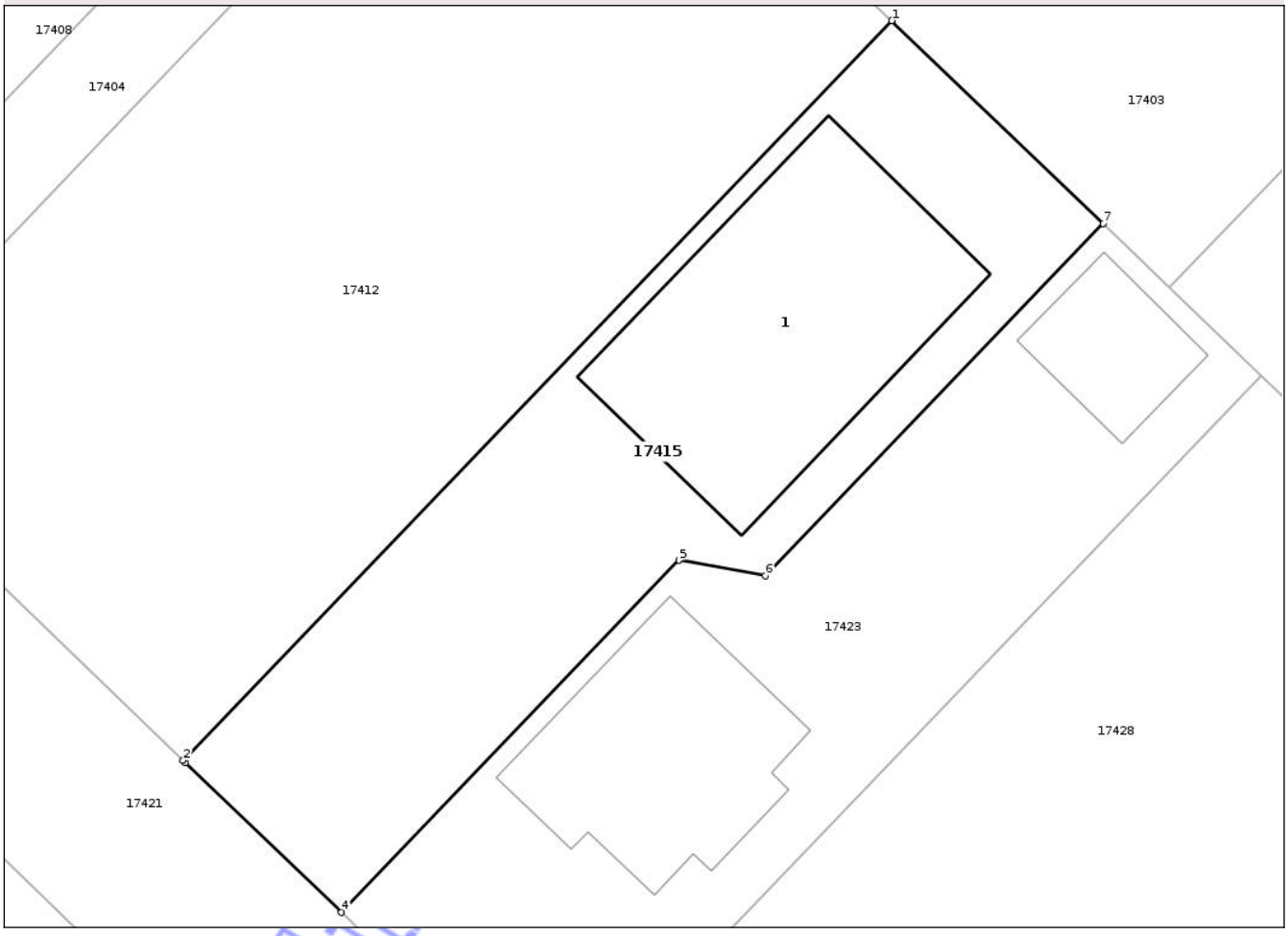
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38296	441	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	441	9	1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38296-C1	constructii de locuinte	138	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp; C1 - Casa de locuit (P) construita din BCA Ă®n anul 2019 acoperita cu tabla , Sc=Sd=138mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.546,965 309.925,396	2	408.517,883 309.895,09	42.003
2	408.517,883 309.895,09	3	408.517,985 309.894,992	0.141
3	408.517,985 309.894,992	4	408.524,377 309.888,859	8.858

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	408.524,377 309.888,859	5	408.538,224 309.903,289	19.999
5	408.538,224 309.903,289	6	408.541,776 309.902,657	3.608
6	408.541,776 309.902,657	7	408.555,624 309.917,087	20.0
7	408.555,624 309.917,087	1	408.546,965 309.925,396	12.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17416

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Privighetoarei, Nr. 1, Jud. Dolj, (Fost T 9 P 19/3)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38048	499	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38048-C1	Loc. Preajba, Str Privighetoarei, Nr. 1, Jud. Dolj, (Fost T 9 P 19/3)	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:186 mp; C1- CL Parter + 1Etaj Sc = 89 mp Scd = 186 mp, Edificata in anul 2022 din caramida si acoperita cu tabla.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
188675 / 05/09/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 421, din 25/03/2016 emis de NP Ionica Vergica;		
B2	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere in favoarea imobilului de sub A 1 asupra imobilului cu nr. cadastral 34971.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34972/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 46396 din 01/04/2016;	
162159 / 31/08/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT. SUB NR. 1880, din 30/08/2022 emis de DINCĂ ALINA CAMELIA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DRĂGAN ALIN-CRISTIAN** 2) **DRAGAN ELENA IZABELA**	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECĂ AUT. SUB NR. 1881, din 30/08/2022 emis de DINCĂ ALINA CAMELIA;		
B11	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	A1, A1.1
	1) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA**, CIF:361757	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
162159 / 31/08/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECĂ AUT. SUB NR. 1881, din 30/08/2022 emis de DINCĂ ALINA CAMELIA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:350000 LEIsi celelalte oligagii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA**, CIF:361757	

Neautentificat în circuitul civil

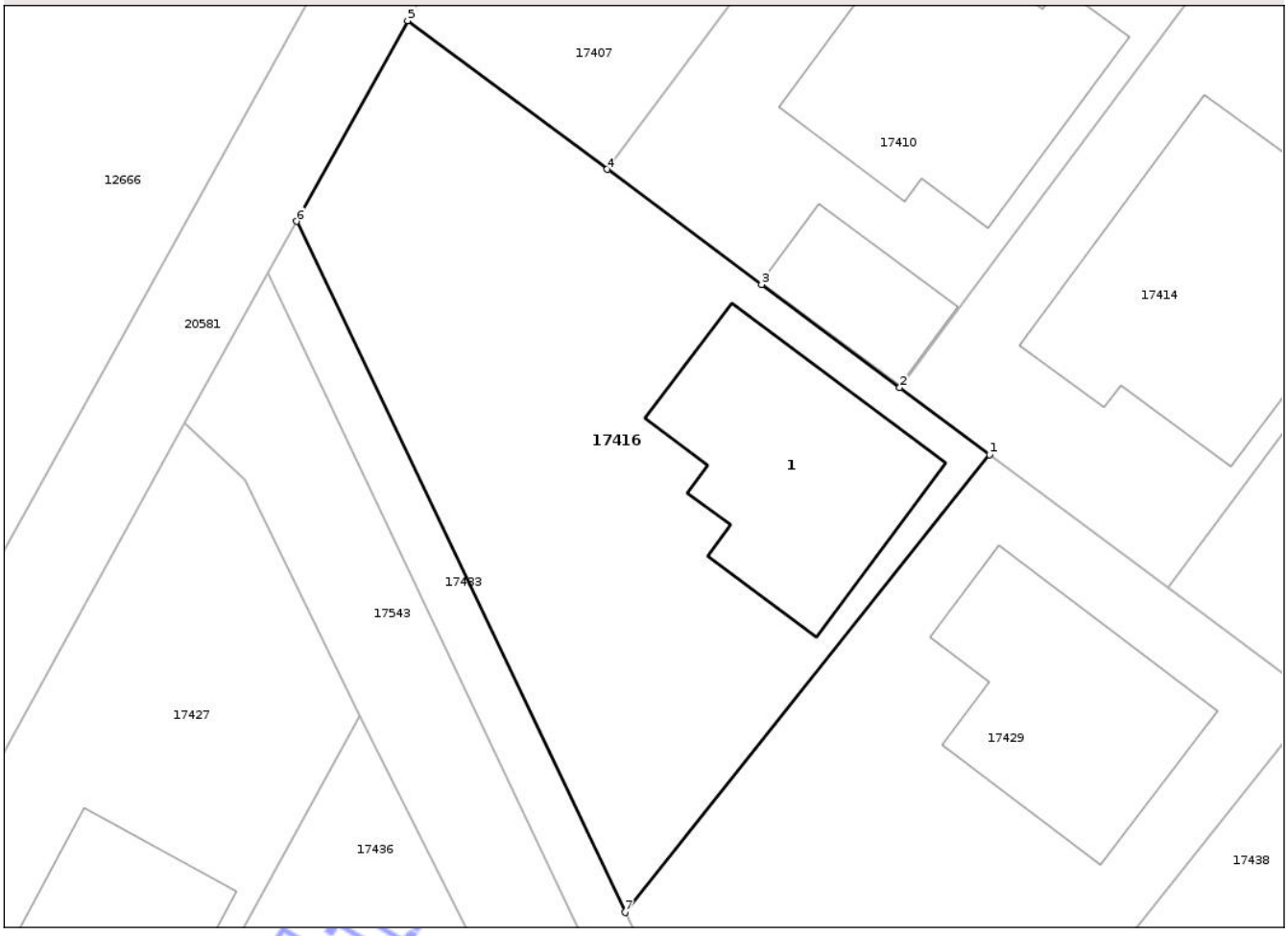
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38048	499	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	499	9	19/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38048-C1	constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:186 mp; C1- CL Parter + 1Etaj Sc = 89 mp Scd = 186 mp, Edificata in anul 2022 din caramida si acoperita cu tabla.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.038,76 309.904,793	2	408.034,992 309.907,598	4.697
2	408.034,992 309.907,598	3	408.029,189 309.911,918	7.234
3	408.029,189 309.911,918	4	408.022,705 309.916,746	8.084

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	408.022,705 309.916,746	5	408.014,334 309.922,978	10.436
5	408.014,334 309.922,978	6	408.009,674 309.914,567	9.616
6	408.009,674 309.914,567	7	408.023,458 309.885,6	32.079
7	408.023,458 309.885,6	1	408.038,76 309.904,793	24.546

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17418

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Aleea VII Teilor, Nr. 1 B, Jud. Dolj, fost nr. 1, fost T9, P19/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38550	344	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38550-C1	Loc. Preajba, Str Aleea VII Teilor, Nr. 1 B, Jud. Dolj, fost nr. 1, fost T9, P19/3	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:210 mp; Locuinta, regim de inaltime P+1, edificata in anul 2022. SC=119 mp, SD=210 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
204515 / 12/09/2023		
Act Notarial nr. cvc aut nr 1508, din 08/09/2023 emis de Stefanescu Floriana;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **VRĂJITORU NICOLAE-RĂZVAN** 2) **VRĂJITORU LIA-ALSACIA**	
Act Notarial nr. contract de ipoteca aut nr 1509, din 08/09/2023 emis de Stefanescu Floriana;		
B16	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, dezmembrare, inchiriere, alipire, construire, demolare,	A1, A1.1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCUREŞTI**, CIF:6151100	
B17	se notează obligaţia de a nu face, în sensul de a nu incheia un contract de comodat,	A1, A1.1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCUREŞTI**, CIF:6151100	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
204515 / 12/09/2023		
Act Notarial nr. contract de ipoteca aut nr 1509, din 08/09/2023 emis de Stefanescu Floriana;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:684686 LEI+ celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCUREŞTI**, CIF:6151100	

Neautorizat în circuitul civil

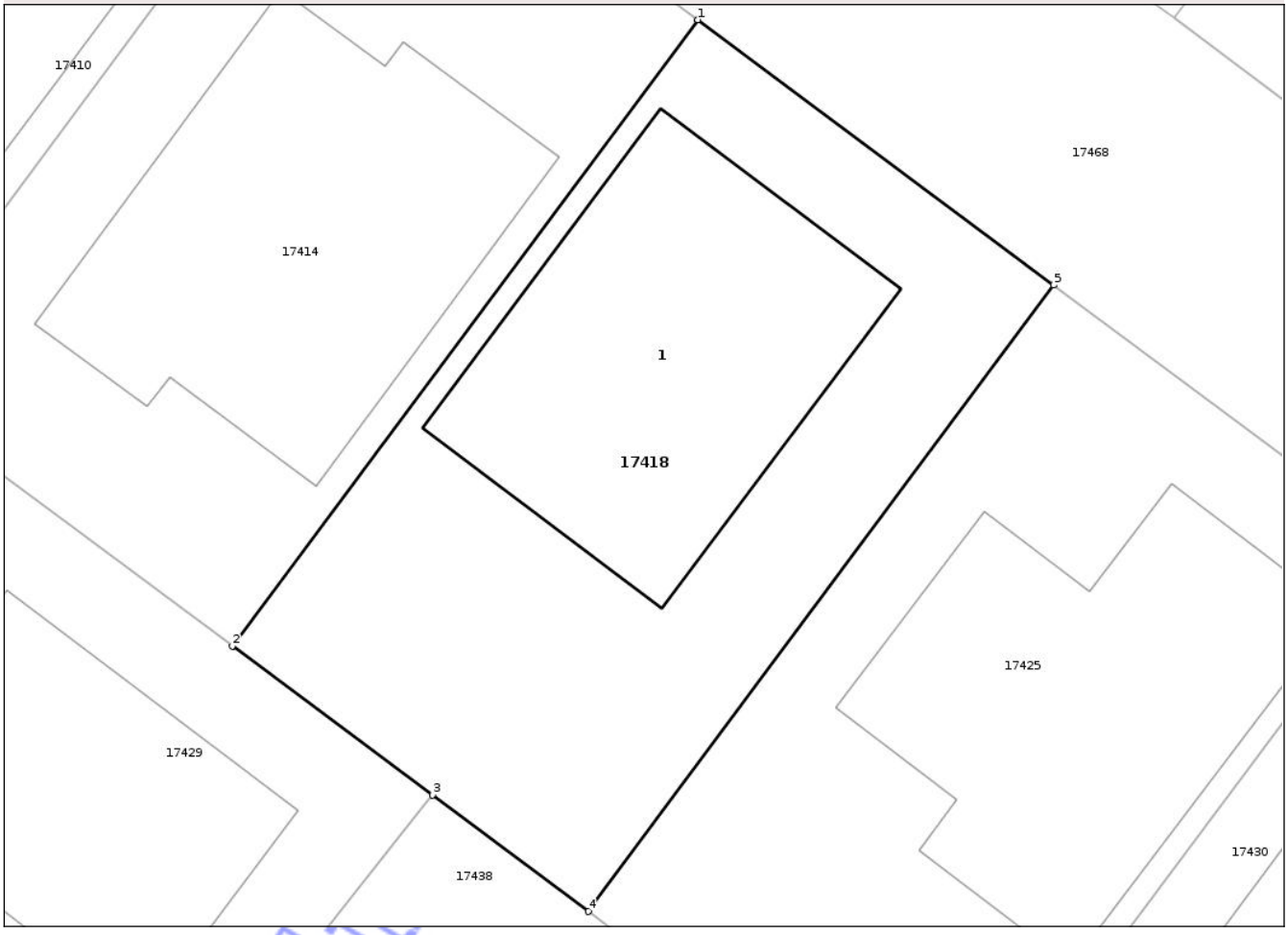
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38550	344	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	344	9	19/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38550-C1	constructii de locuinte	119	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:210 mp; Locuinta, regim de inaltime P+1, edificata in anul 2022. SC=119 mp, SD=210 mp.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.060,913 309.918,951	2	408.046,233 309.899,23	24.585
2	408.046,233 309.899,23	3	408.052,544 309.894,531	7.868
3	408.052,544 309.894,531	4	408.057,462 309.890,869	6.132

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	408.057,462 309.890,869	5	408.072,143 309.910,591	24.586
5	408.072,143 309.910,591	1	408.060,913 309.918,951	14.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17421

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:380
Nr. cadastral vechi:352/3/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T9, P1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33626	1.283	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit; T 9, P 1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
114931 / 23/09/2015		
Act Notarial nr. Contract de donatie aut. nr. 1475, din 15/09/2015 emis de NP Diaconu Laura;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA MALU MARE**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
88531 / 21/11/2008		
Act Notarial nr. 121, din 07/04/2004 emis de BNP Dana Tomita;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTEasupra imobilului de sub A1 in favoarea imobilului cu nr cadastral 352/3/9 din CF 534 Malu Mare	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 380)	
88567 / 21/11/2008		
Act Notarial nr. 3311/2008, din 01/01/2008 emis de BNP Dana Tomita;		
C2	Intabulare, drept de SERVITUTEasupra imobilului de sub A1 in favoarea imobilului cu nr cadastral 352/3/9/1 din CF 4630 Malu Mare, imobilul cu nr cadastral 352/3/9/2 din CF 4037 Malu Mare, imobilul cu nr cadastral 352/3/9/3 din CF 4638 Malu Mare	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 380)	

Neutilizabil în circuitul civil

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

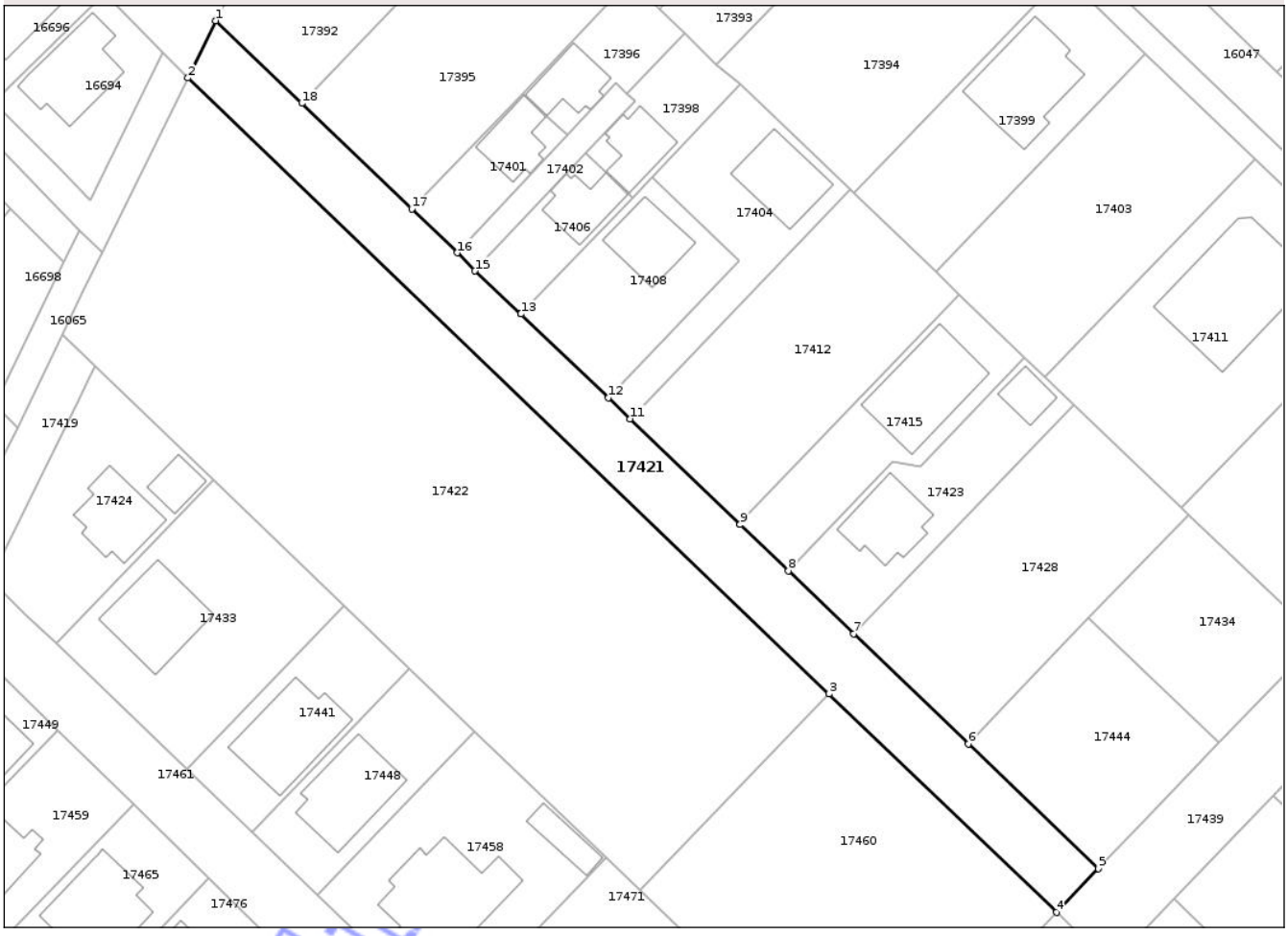
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33626	1.283	T 9, P 1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.283	9	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.448,663 309.961,515	2	408.444,97 309.953,96	8.409
2	408.444,97 309.953,96	3	408.529,762 309.872,604	117.509
3	408.529,762 309.872,604	4	408.559,82 309.843,759	41.66
4	408.559,82 309.843,759	5	408.565,359 309.849,531	8.0
5	408.565,359 309.849,531	6	408.548,187 309.866,01	23.8

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.548,187 309.866,01	7	408.533,035 309.880,55	21.0
7	408.533,035 309.880,55	8	408.524,377 309.888,859	12.0
8	408.524,377 309.888,859	9	408.517,985 309.894,992	8.858
9	408.517,985 309.894,992	10	408.517,883 309.895,09	0.141
10	408.517,883 309.895,09	11	408.503,452 309.908,938	20.001
11	408.503,452 309.908,938	12	408.500,567 309.911,707	3.999
12	408.500,567 309.911,707	13	408.489,022 309.922,785	16.0
13	408.489,022 309.922,785	14	408.489,022 309.922,786	0.001
14	408.489,022 309.922,786	15	408.482,942 309.928,459	8.316
15	408.482,942 309.928,459	16	408.480,606 309.930,862	3.351
16	408.480,606 309.930,862	17	408.474,592 309.936,634	8.336
17	408.474,592 309.936,634	18	408.460,028 309.950,61	20.185
18	408.460,028 309.950,61	1	408.448,663 309.961,515	15.751

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17417

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3150
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:428/1/5

Adresa: Loc. Preajba, Str Mesteacanului, Nr. 81, Jud. Dolj, (T9, P19/3)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36864	389	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit cu gard beton si porti metal.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36864-C1	Loc. Preajba, Str Mesteacanului, Nr. 81, Jud. Dolj, (T9, P19/3)	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:232 mp; Locuinta, an 2021, regim inaltime P+E, suprafata constr. desfasurata = 232mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37538 / 28/02/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT 816, din 25/02/2019 emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONESCU IULIANA** 2) **IONESCU ION**	
63700 / 07/04/2022		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 5145, din 31/03/2022 emis de Primaria comunei Malu Mare;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **IONESCU ION** 2) **IONESCU IULIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

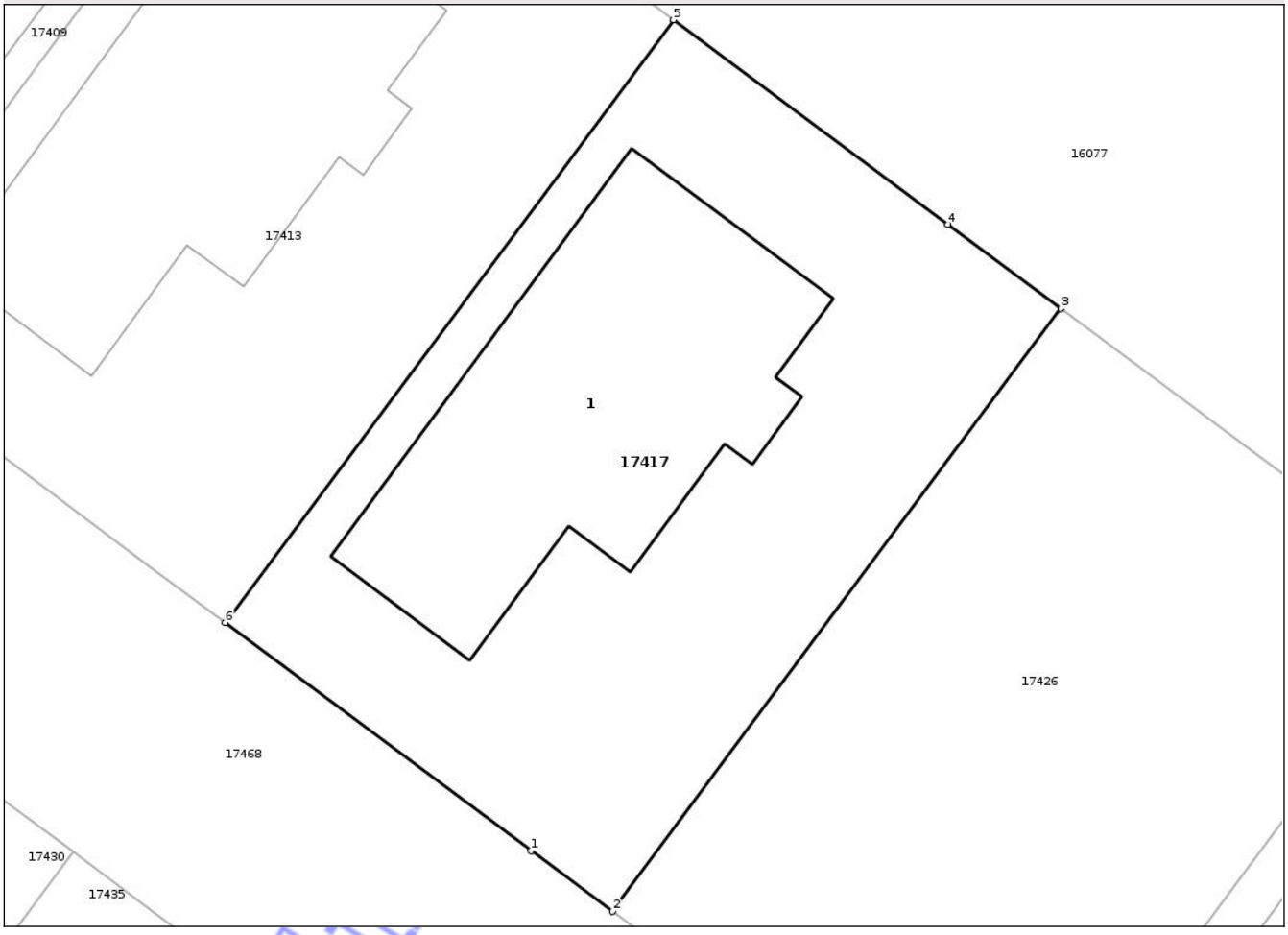
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36864	389	Teren imprejmuit cu gard beton si porti metal.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	389	9	19/3	-	Teren imprejmuit cu gard beton si porti metal.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36864-C1	constructii de locuinte	125	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:232 mp; Locuinta, an 2021, regim inaltime P+E, suprafata constr. desfasurata = 232mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.111,33 309.892,639	2	408.114,002 309.890,65	3.331
2	408.114,002 309.890,65	3	408.128,682 309.910,369	24.583
3	408.128,682 309.910,369	4	408.124,982 309.913,124	4.613

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	408.124,982 309.913,124	5	408.115,988 309.919,819	11.212
5	408.115,988 309.919,819	6	408.101,308 309.900,099	24.584
6	408.101,308 309.900,099	1	408.111,33 309.892,639	12.494

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17419

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T9, P1/1, P1/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	41622	180	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
157870 / 25/06/2021		
Act Notarial nr. 3306, din 01/01/2004 emis de NP Gageatu Ilie;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PREDA IULIAN DAN**, LIPSA CNP 2) **PREDA ELENA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37309/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 17712 din 22/11/2004;	
B3	se noteaza servitute de trecere in favoarea A1, asupra imobilelor inscrise in CF 1425 Malu Mare si 1426 Malu Mare,	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37309/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 17712 din 22/11/2004;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

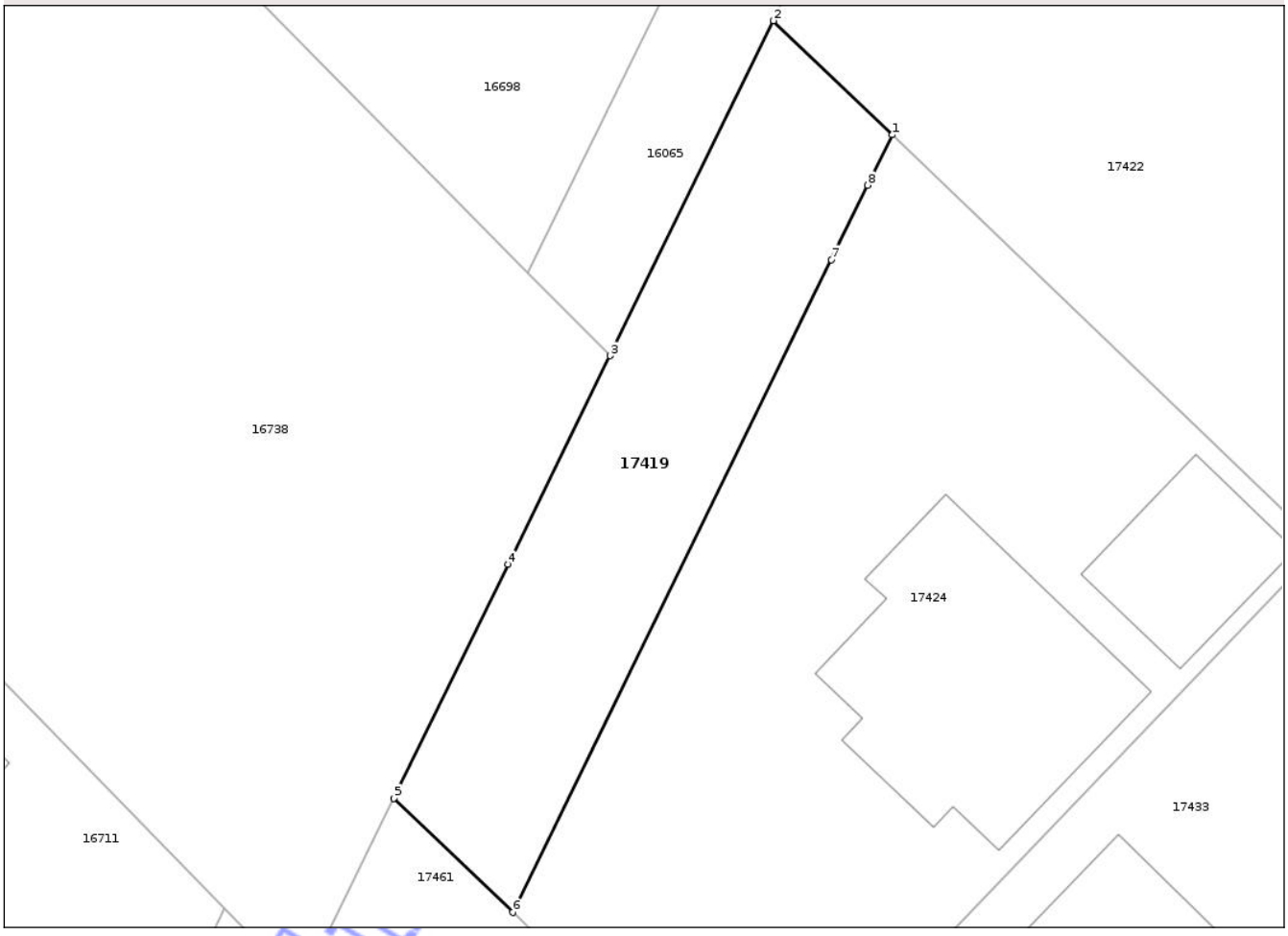
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
41622	180	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	180	9	1/1, 1/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.432,695 309.915,857	2	408.428,366 309.920,011	6.0
2	408.428,366 309.920,011	3	408.422,403 309.907,817	13.574
3	408.422,403 309.907,817	4	408.418,689 309.900,222	8.454
4	408.418,689 309.900,222	5	408.414,527 309.891,712	9.473
5	408.414,527 309.891,712	6	408.418,856 309.887,558	6.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.418,856 309.887,558	7	408.430,473 309.911,313	26.443
7	408.430,473 309.911,313	8	408.431,799 309.914,024	3.018
8	408.431,799 309.914,024	1	408.432,695 309.915,857	2.04

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17420

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:481
Nr. cadastral vechi:352/12

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 9, P 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36929	1.000	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
299 / 13/01/2004		
Act Notarial nr. 298, din 12/01/2004 emis de NP Mondea Oana Adriana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PATRUTOIU TUDOR CIPRIAN RADU**, LIPSA CNP; necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

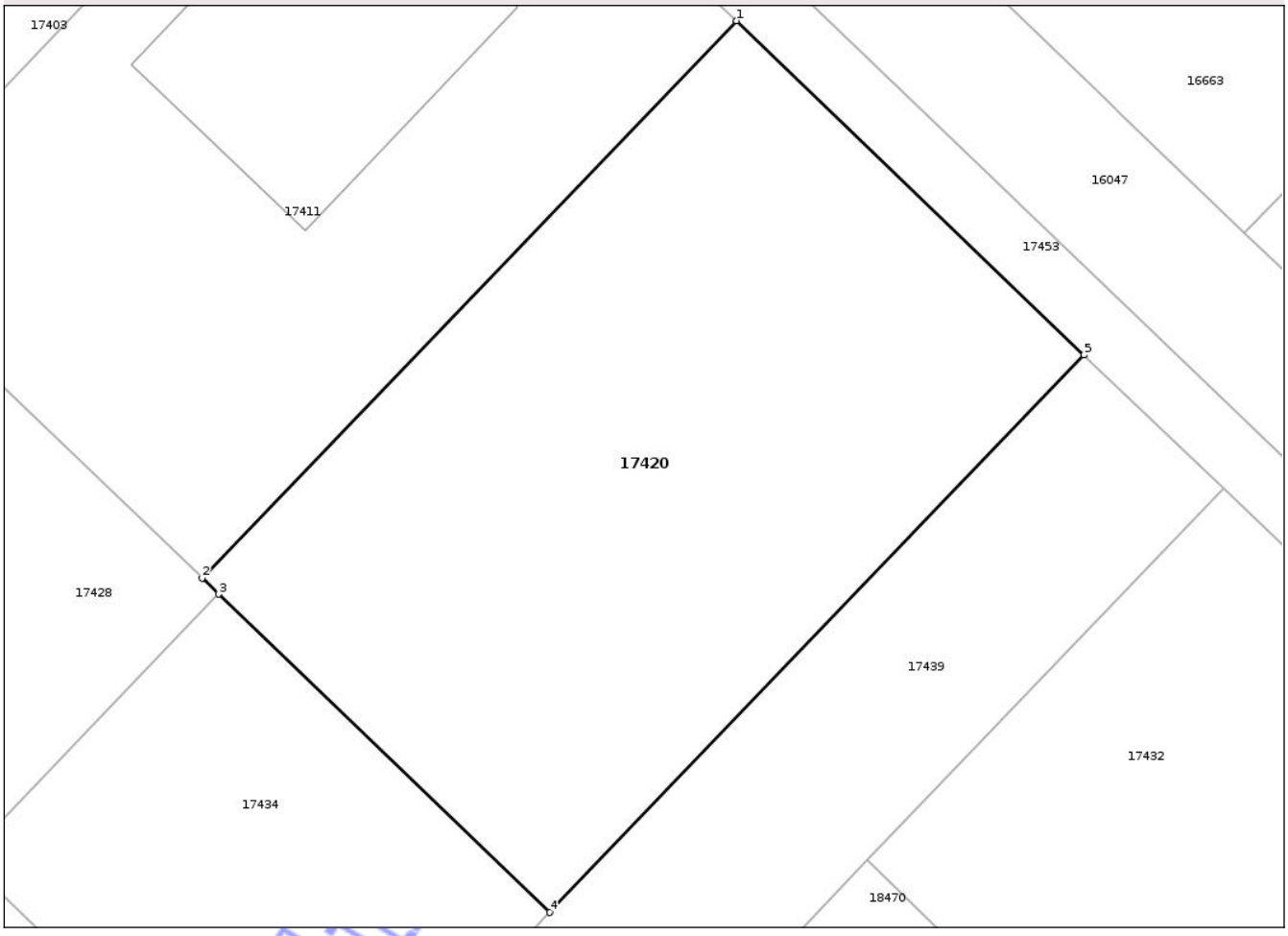
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36929	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	9	1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.604,099 309.926,007	2	408.576,404 309.897,147	39.999
2	408.576,404 309.897,147	3	408.577,27 309.896,316	1.2
3	408.577,27 309.896,316	4	408.594,442 309.879,837	23.8
4	408.594,442 309.879,837	5	408.622,137 309.908,698	40.0
5	408.622,137 309.908,698	1	408.604,099 309.926,007	24.999

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17422

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:573
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:567/1/1

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 9, P 1/1, P 1/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37402	4.023	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34891 / 19/02/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT. SUB NR. 265, din 15/02/2024 emis de NP DINCĂ ALINA CAMELIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROBEST COM S.R.L.**, CIF:12164503	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

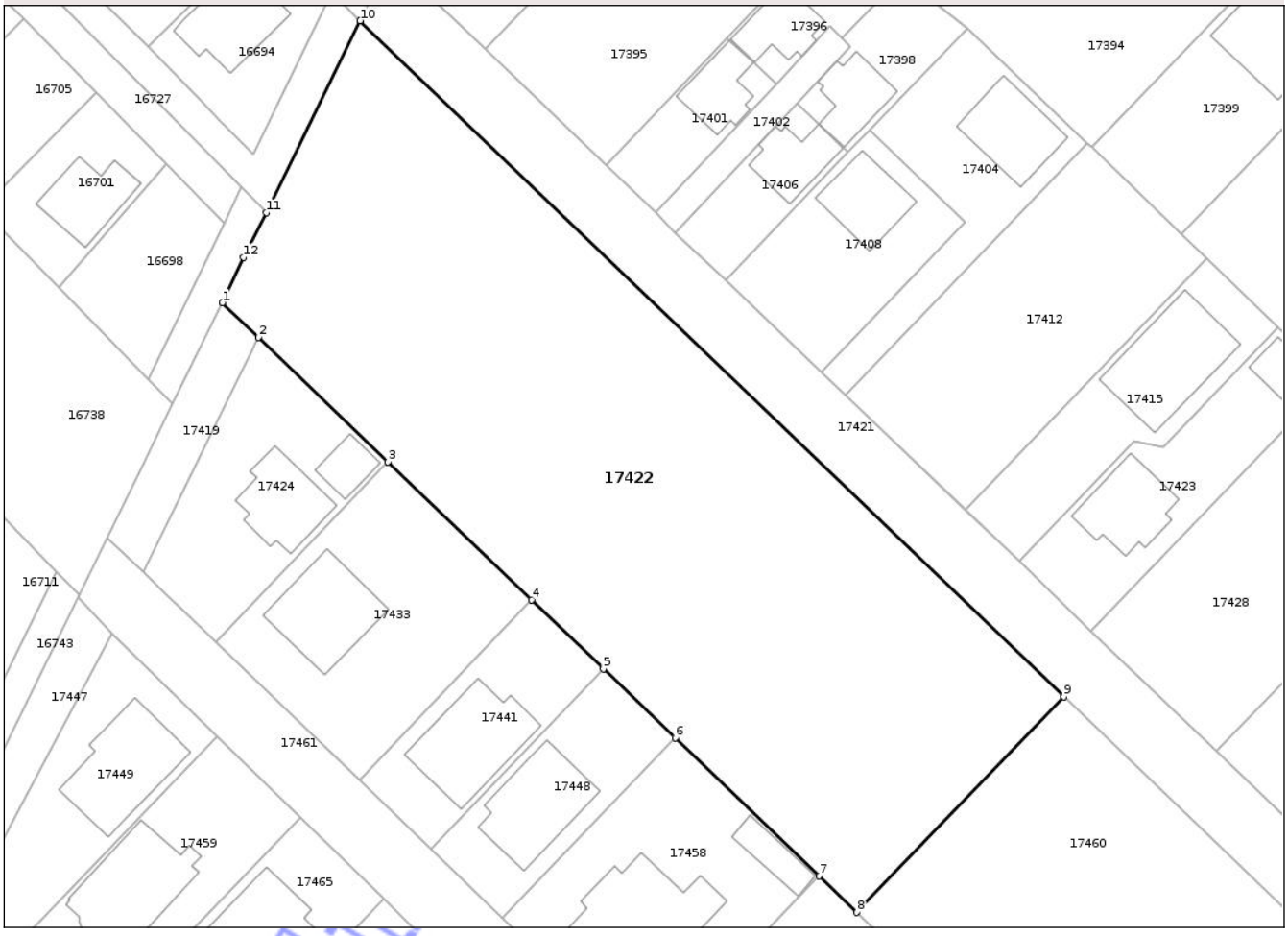
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37402	4.023	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.023	9	1/1,1/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.428,366 309.920,011	2	408.432,695 309.915,857	6.0
2	408.432,695 309.915,857	3	408.448,308 309.900,874	21.639
3	408.448,308 309.900,874	4	408.465,625 309.884,257	24.0
4	408.465,625 309.884,257	5	408.474,287 309.875,954	11.999
5	408.474,287 309.875,954	6	408.482,941 309.867,639	12.001

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.482,941 309.867,639	7	408.500,258 309.851,022	24.0
7	408.500,258 309.851,022	8	408.504,835 309.846,629	6.344
8	408.504,835 309.846,629	9	408.529,762 309.872,604	36.001
9	408.529,762 309.872,604	10	408.444,97 309.953,96	117.509
10	408.444,97 309.953,96	11	408.433,67 309.930,855	25.72
11	408.433,67 309.930,855	12	408.430,92 309.925,481	6.037
12	408.430,92 309.925,481	1	408.428,366 309.920,011	6.037

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17423

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, Aleea I Macului, nr 4, T9, P1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38297	441	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Terenul este imprejmuit cu gard de beton, gard de lemn si porti metalice;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38297-C1	Loc. Preajba, Jud. Dolj, Aleea I Macului, nr 4, T9, P1	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:166 mp; Casa de locuit construita in anul 2020, nivel de inaltime P+M, zidarie din caramida, fundatii continue din b.a., acoperis din tabla tip tigla. Supraf.constr.desf=166mp. Nu are lift si detine certificat energetic.
A1.2	38297-C2	Loc. Preajba, Jud. Dolj, Aleea I Macului, nr 4, T9, P1	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Anexa construita in anul 2020, nivel de inaltime S+P, subsol (beci) construit din beton si parter (foisor) construit din lemn, acoperis din tabla tip tigla. Supraf.constr.desf=54mp. Nu are lift si nu detine certificat energetic.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35956 / 26/02/2019		
Act Notarial nr. 147, din 16/04/2004 emis de NP MONDEA OANA ADRIANA;		
B8	Se noteaza servitute de trecere in favoarea imobilului de sub A1 asupra imobilului cu nr cadastral 352/2 inscris in Cf 380 Malu Mare	A1
8148 / 13/01/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 64, din 12/01/2021 emis de Zavoi Aurelian Paul;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **CIOCÎRLIE GEORGE-VALERIU** 2) **CIOCÎRLIE ANAMARIA CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
8148 / 13/01/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 65, din 12/01/2021 emis de Zavoi Aurelian Paul;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:310500 LEI+ celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1, A1.2
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	
C4	se noteaza interdictiile de inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare si construire	A1, A1.1, A1.2
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	
C5	se noteaza interdictia de a incheia un contract de comodat	A1, A1.1, A1.2
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	

Document autentificat în circuitul civil

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

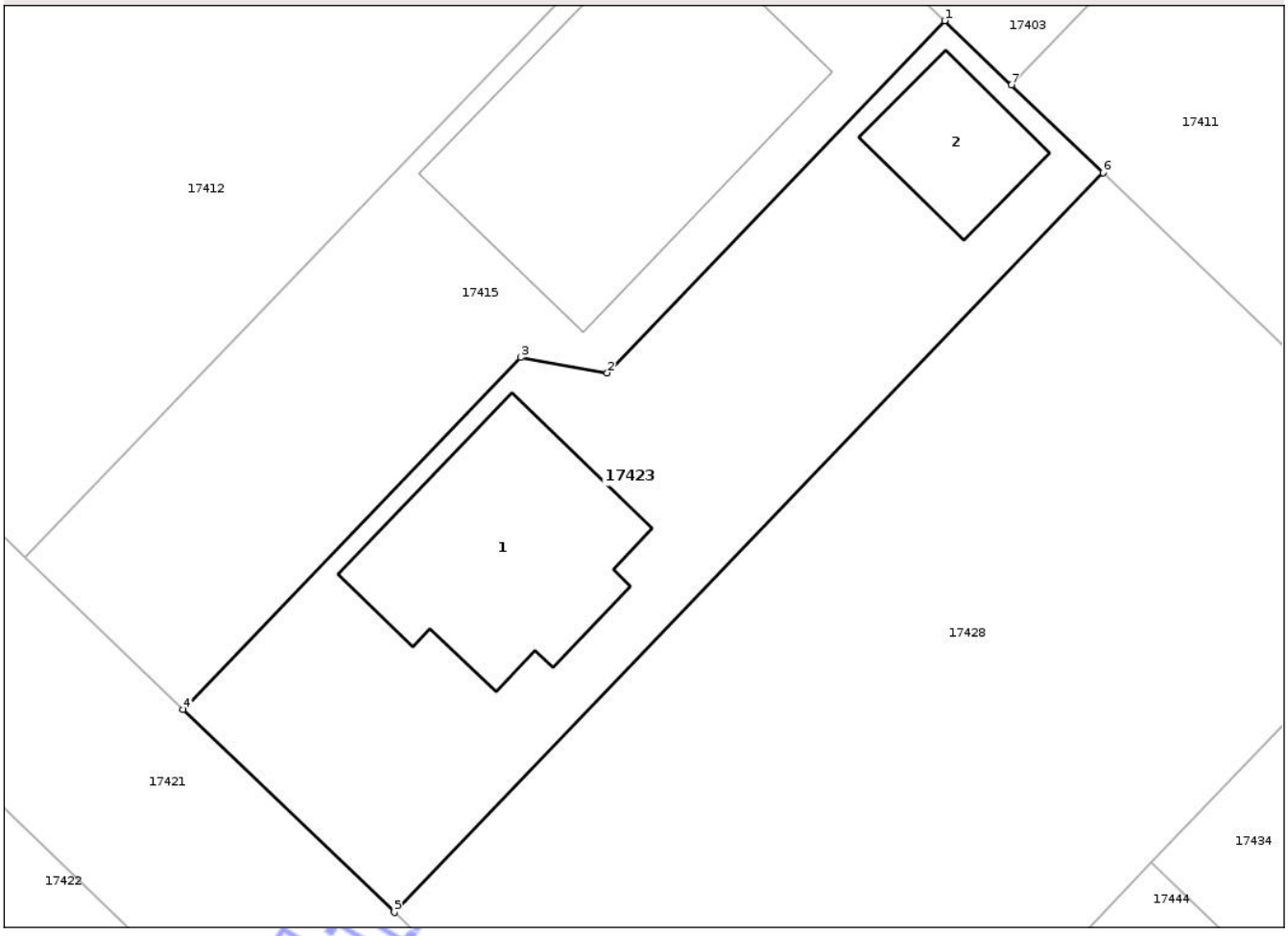
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38297	441	Terenul este imprejmuit cu gard de beton, gard de lemn si porti metalice;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	441	9	1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38297-C1	constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:166 mp; Casa de locuit construita in anul 2020, nivel de inaltime P+M, zidarie din caramida, fundatii continue din b.a., acoperis din tabla tip tigla. Supraf. constr.desf=166mp. Nu are lift si detine certificat energetic.
A1.2	38297-C2	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Anexa construita in anul 2020, nivel de inaltime S+P, subsol (beci) construit din beton si parter (foisor) construit din lemn, acoperis din tabla tip tigla. Supraf.constr.desf=54mp. Nu are lift si nu detine certificat energetic.

NEOFICIAL

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.555,624 309.917,087	2	408.541,776 309.902,657	20.0
2	408.541,776 309.902,657	3	408.538,224 309.903,289	3.608
3	408.538,224 309.903,289	4	408.524,377 309.888,859	19.999
4	408.524,377 309.888,859	5	408.533,035 309.880,55	12.0
5	408.533,035 309.880,55	6	408.562,118 309.910,856	42.003
6	408.562,118 309.910,856	7	408.558,366 309.914,456	5.2
7	408.558,366 309.914,456	1	408.555,624 309.917,087	3.8

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17424

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al II Macului, Nr. 12, Jud. Dolj, fost T9, P1/1, P1/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	41623	505	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Terenul este imprejmuit cu gard de beton si porti de metal;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	41623-C1	Loc. Preajba, Al II Macului, Nr. 12, Jud. Dolj, fost T9, P1/1, P1/3	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:168 mp; Locuinta construita in anul 2022, nivel de inaltime P+M, fundatii din b.a., zidarie din caramida, acoperis sarpanta din lemn cu invelitoare din tabla tip tigla. Supraf.constr.desf. totala 168mp. Nu are lift si detine certificat energetic.
A1.2	41623-C2	Loc. Preajba, Al II Macului, Nr. 12, Jud. Dolj, fost T9, P1/1, P1/3	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Anexa construita in anul 2022, nivel de inaltime S+P, subsol (beci) construit din beton si parter (foisor) construit din lemn, acoperis din tabla tip tigla. Supraf.constr.desf totala=54mp. Nu are lift si nu detine certificat energetic.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
157870 / 25/06/2021		
Act Notarial nr. 3306, din 01/01/2004 emis de NP Gageatu Ilie;		
B3	se noteaza servitute de trecere in favoarea A1, asupra imobilelor inscrise in CF 1425 Malu Mare si 1426 Malu Mare,	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37309/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 17712 din 22/11/2004;	
235882 / 24/11/2022		
Act Notarial nr. cvc aut nr 3241, din 23/11/2022 emis de Papa Andreea Diana (CVC);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BĂLUŢĂ FLORIN** 2) **BĂLUȚĂ NICOLIȚA**	
Act Notarial nr. Contract de ipoteca aut nr 3242, din 23/11/2022 emis de Papa Andreea Diana (ipoteca);		
B11	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, dezmembrare, inchiriere, alipire, construire, demolare,	A1, A1.1, A1.2
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	
B12	se notează obligaţia de a nu face, în sensul de a nu incheia un contract de comodat,	A1, A1.1, A1.2
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
235882 / 24/11/2022		
Act Notarial nr. Contract de ipoteca aut nr 3242, din 23/11/2022 emis de Papa Andreea Diana (ipoteca);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:368262 RON+ celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1, A1.2
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	

Document informativ fără valoare juridică

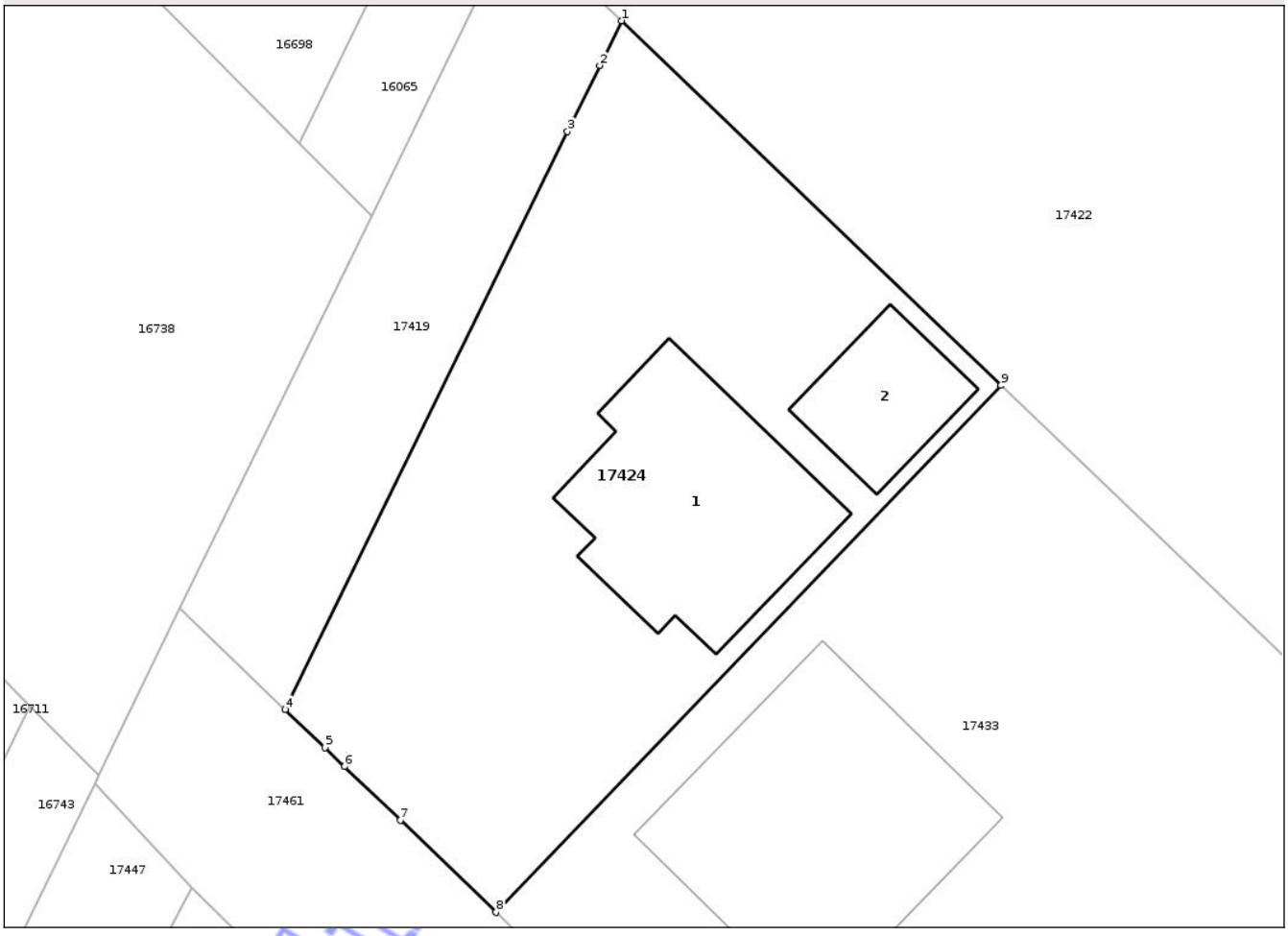
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
41623	505	Terenul este imprejmuit cu gard de beton si porti de metal;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	505	9	1/1,1/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	41623-C1	constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:168 mp; Locuinta construita in anul 2022, nivel de inaltime P+M, fundatii din b.a., zidarie din caramida, acoperis sarpanta din lemn cu invelitoare din tabla tip tigla. Supraf.constr.desf. totala 168mp. Nu are lift si detine certificat energetic.
A1.2	41623-C2	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Anexa construita in anul 2022, nivel de inaltime S+P, subsol (beci) construit din beton si parter (foisor) construit din lemn, acoperis din tabla tip tigla. Supraf.constr.desf totala=54mp. Nu are lift si nu detine certificat energetic.

NEUTRU

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.432,695 309.915,857	2	408.431,799 309.914,024	2.04
2	408.431,799 309.914,024	3	408.430,473 309.911,313	3.018
3	408.430,473 309.911,313	4	408.418,856 309.887,558	26.443
4	408.418,856 309.887,558	5	408.420,488 309.885,991	2.263
5	408.420,488 309.885,991	6	408.421,297 309.885,215	1.121
6	408.421,297 309.885,215	7	408.423,597 309.883,009	3.187
7	408.423,597 309.883,009	8	408.427,536 309.879,228	5.46
8	408.427,536 309.879,228	9	408.448,308 309.900,874	30.0
9	408.448,308 309.900,874	1	408.432,695 309.915,857	21.639

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17425

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Aleea VII Teilor, Nr. 1 C, Jud. Dolj, fost nr. 1, fost T9, P19/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38551	344	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38551-C1	Loc. Preajba, Str Aleea VII Teilor, Nr. 1 C, Jud. Dolj, fost nr. 1, fost T9, P19/3	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp; C1Casa de locuit cu sc=124 mp, regim de inaltime P, edificata in anul 2022.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
115892 / 04/06/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT 2261, din 03/06/2019 emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DINA PAUL-MARIUS** 2) **DINA MIHAELA-CRISTIANA**	
233659 / 22/11/2022		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificării construcţiei nr. 17825, din 16/11/2022 emis de Primaria Malu Mare;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DINA PAUL-MARIUS** 2) **DINA MIHAELA-CRISTIANA**	
39507 / 09/02/2023		
Act Notarial nr. Contract de ipoteca aut nr 290, din 08/02/2023 emis de UNGUREANU-DUVAL ANAMARIA ANDRA;		
B13	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:5022670	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
39507 / 09/02/2023		
Act Notarial nr. Contract de ipoteca aut nr 290, din 08/02/2023 emis de UNGUREANU-DUVAL ANAMARIA ANDRA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:169400 RON+ celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:5022670	

Document utilizabil în circuitul civil

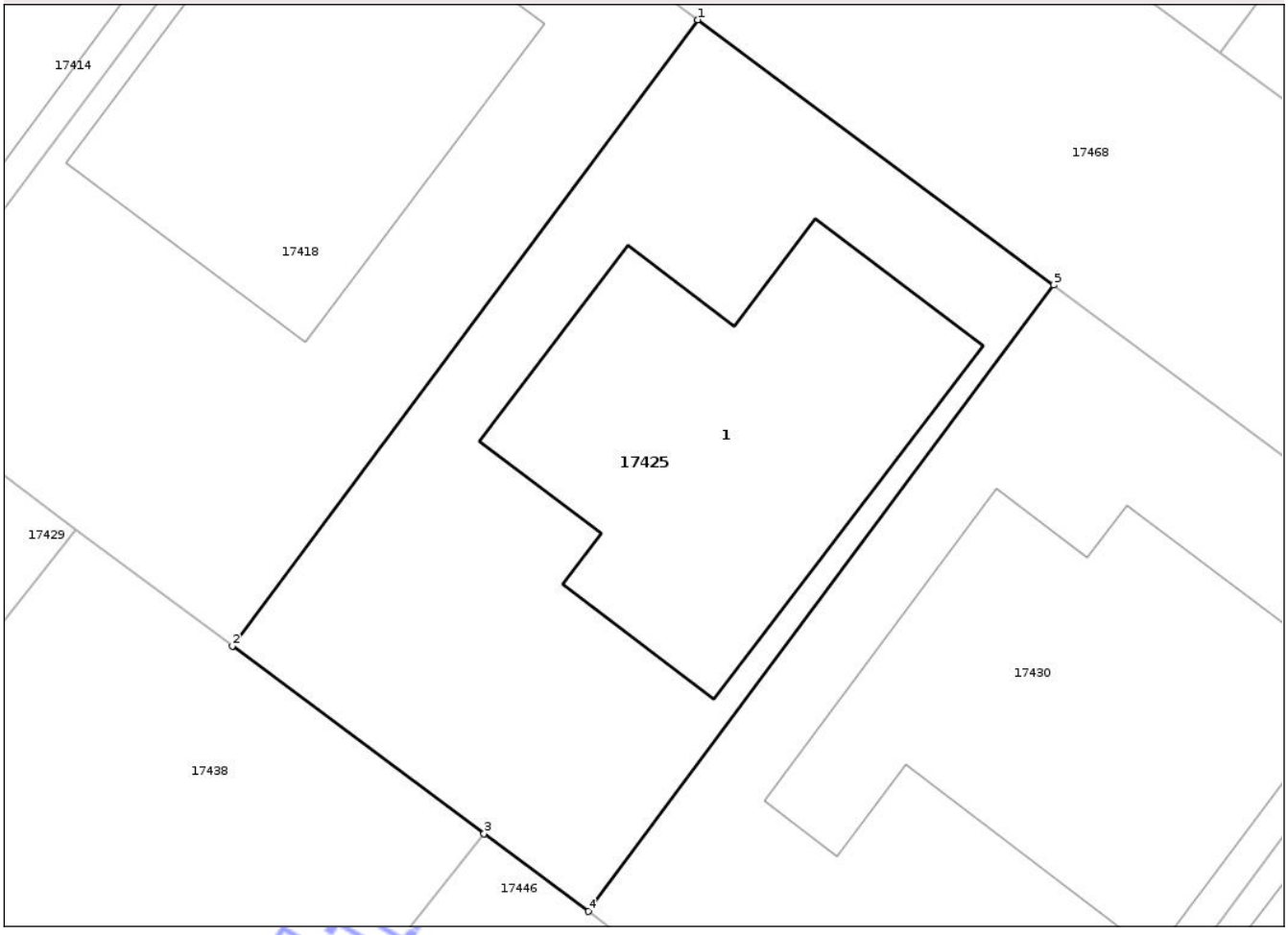
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38551	344	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	344	9	19/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38551-C1	constructii de locuinte	124	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp; C1Casa de locuit cu sc=124 mp, regim de inaltime P, edificata in anul 2022.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.072,143 309.910,591	2	408.057,462 309.890,869	24.586
2	408.057,462 309.890,869	3	408.065,401 309.884,959	9.897
3	408.065,401 309.884,959	4	408.068,692 309.882,509	4.103

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	408.068,692 309.882,509	5	408.083,373 309.902,231	24.586
5	408.083,373 309.902,231	1	408.072,143 309.910,591	14.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17426

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3151
Nr. cadastral vechi:428/1/6

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 9, P 19/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36855	389	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
245932 / 30/10/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT 4831, din 29/10/2019 emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **YOUSEF SILVIA CLAUDIA**, casatorita cu cetatean israelian	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

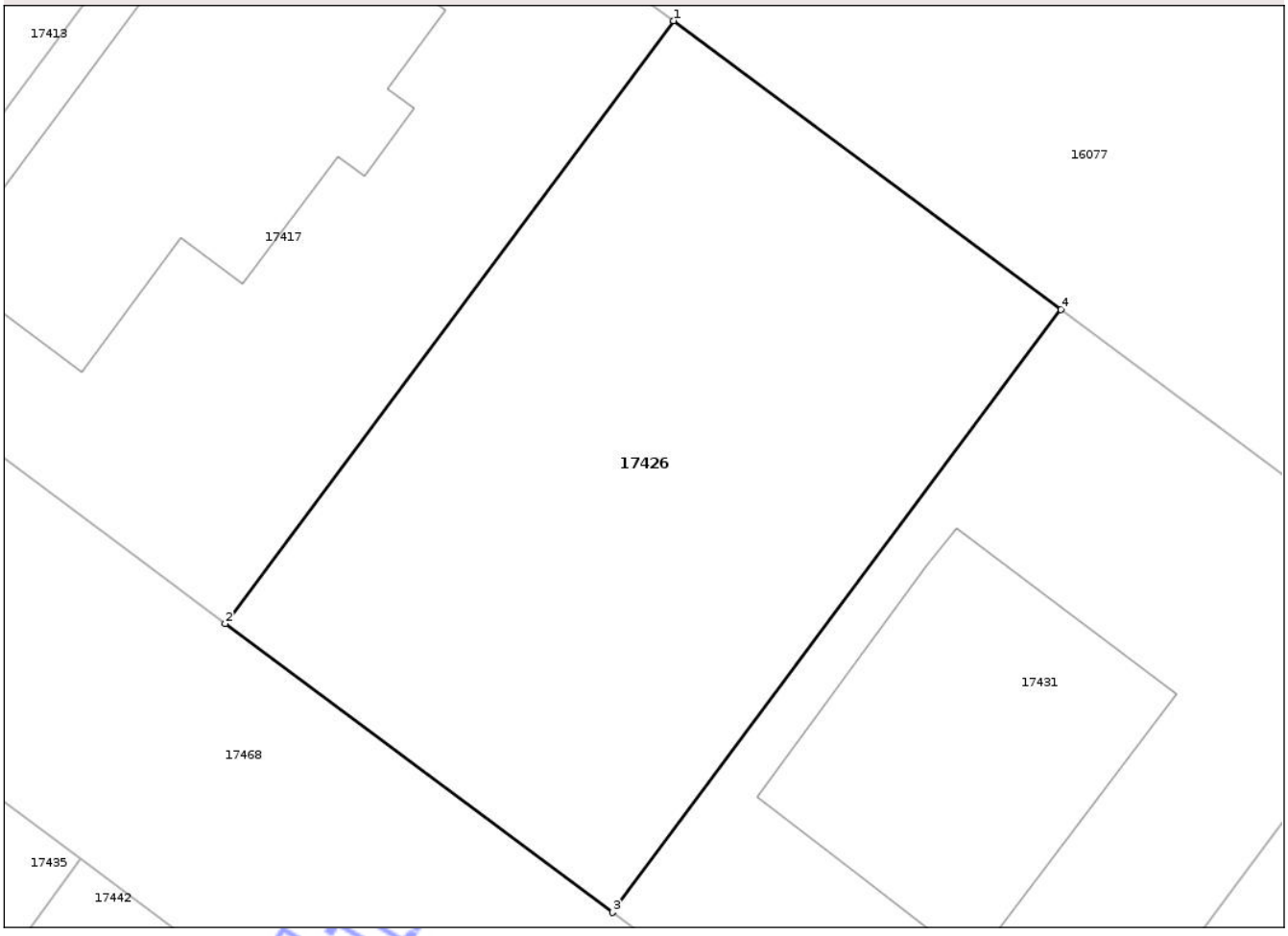
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36855	389	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	389	9	19/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.128,682 309.910,369	2	408.114,002 309.890,65	24.583
2	408.114,002 309.890,65	3	408.126,694 309.881,201	15.823
3	408.126,694 309.881,201	4	408.141,374 309.900,921	24.584
4	408.141,374 309.900,921	1	408.128,682 309.910,369	15.823

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17427

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Privighetoarei, Nr. 2, Jud. Dolj, Fost T9, P19/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	41712	303	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	41712-C1	Loc. Preajba, Str Privighetoarei, Nr. 2, Jud. Dolj, Fost T9, P19/3	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:157 mp; Constructie de locuit P+M, edificata in 2021, S.construita=78mp, S.desfasurata =157mp. Detine certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
301881 / 28/12/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT. 2665, din 28/12/2021 emis de NOTAR PUBLIC GUNESCU-TUDOR MARINELA-DANIELA;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NISTOR ADRIAN-DANIEL** 2) **NISTOR SILVIA-GINA**	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA pentru garantarea creditului AUT.2671, din 28/12/2021 emis de NOTAR PUBLIC GUNESCU TUDOR MARINELA DANIELA;		
B15	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare, amenajare	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:5022670	
76180 / 05/04/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA aut nr. 588, din 04/04/2024 emis de NP GUNESCU TUDOR MARINELA DANIELA;		
B16	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:5022670	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
301881 / 28/12/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA pentru garantarea creditului AUT.2671, din 28/12/2021 emis de NOTAR PUBLIC GUNESCU TUDOR MARINELA DANIELA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:200000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:5022670	
76180 / 05/04/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA aut nr. 588, din 04/04/2024 emis de NP GUNESCU TUDOR MARINELA DANIELA;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:185708.03 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:5022670	

Document generat din oficiul electronic

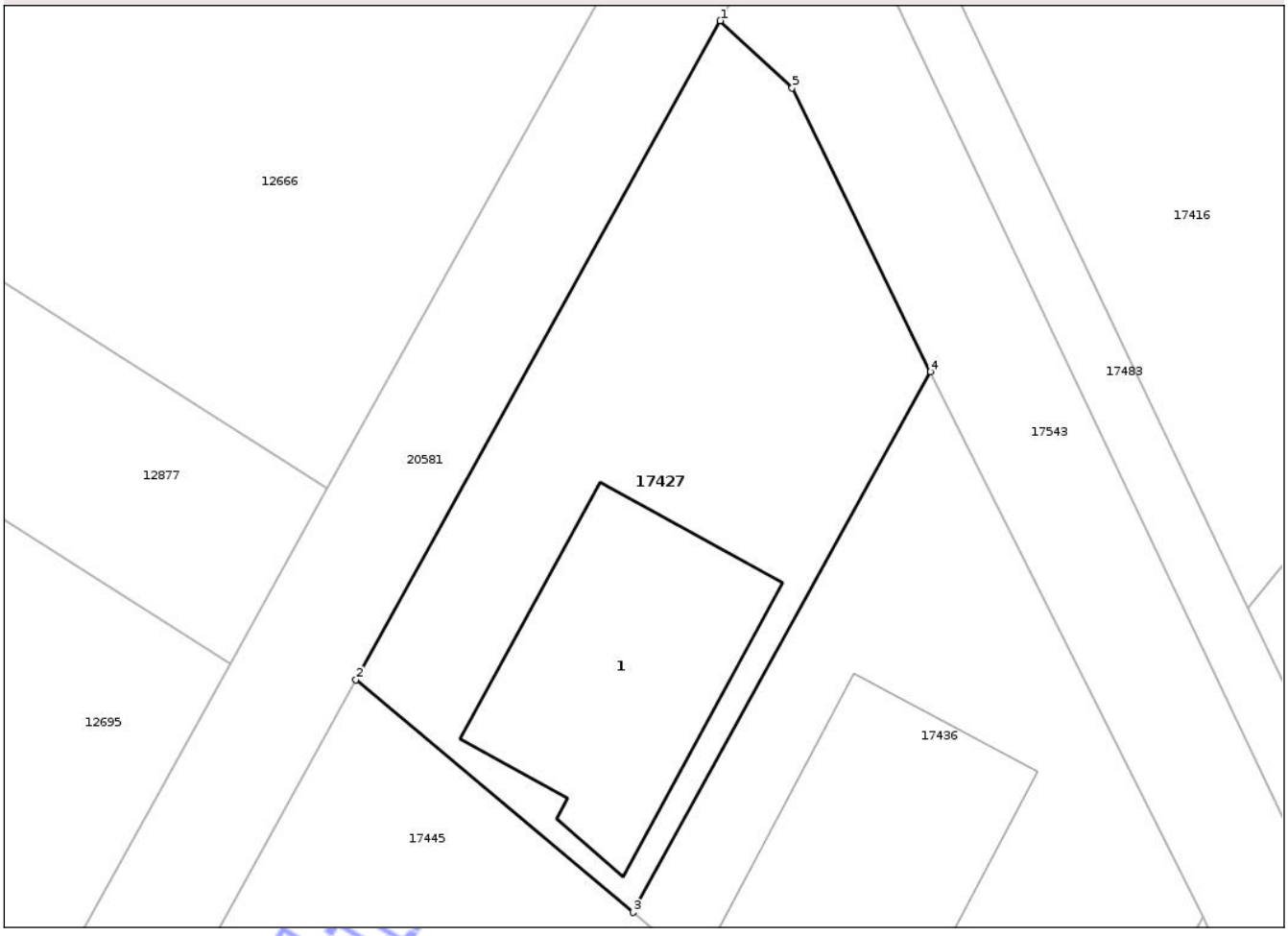
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
41712	303	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	303	9	19/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	41712-C1	constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:157 mp; Constructie de locuit P+M, edificata in 2021, S. construita=78mp, S.desfasurata =157mp. Detine certificat de performanta energetica.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.004,994 309.906,1	2	407.992,253 309.883,078	26.312
2	407.992,253 309.883,078	3	408.001,941 309.874,963	12.638

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	408.001,941 309.874,963	4	408.012,331 309.893,839	21.547
4	408.012,331 309.893,839	5	408.007,509 309.903,753	11.024
5	408.007,509 309.903,753	1	408.004,994 309.906,1	3.44

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17428

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:535 bis
Nr. cadastral vechi:352/3/8

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T9, P1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31878	882	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
75587 / 19/10/2011		
Act Notarial nr. CVC 1010, din 18/10/2011 emis de NP BALACI EUGEN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TURCITU SANDU**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
5363 / 19/04/2004		
Act Notarial nr. aut nr 147/2004, din 01/01/2004 emis de BNP Mondea OA;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere asupra imobilului de sub A 1 in favoarea imobilului cu nr cadastral 352/2 inscris in CF 380 Malu Mare	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 535 bis)	

Neutilizabil în circuitul civil

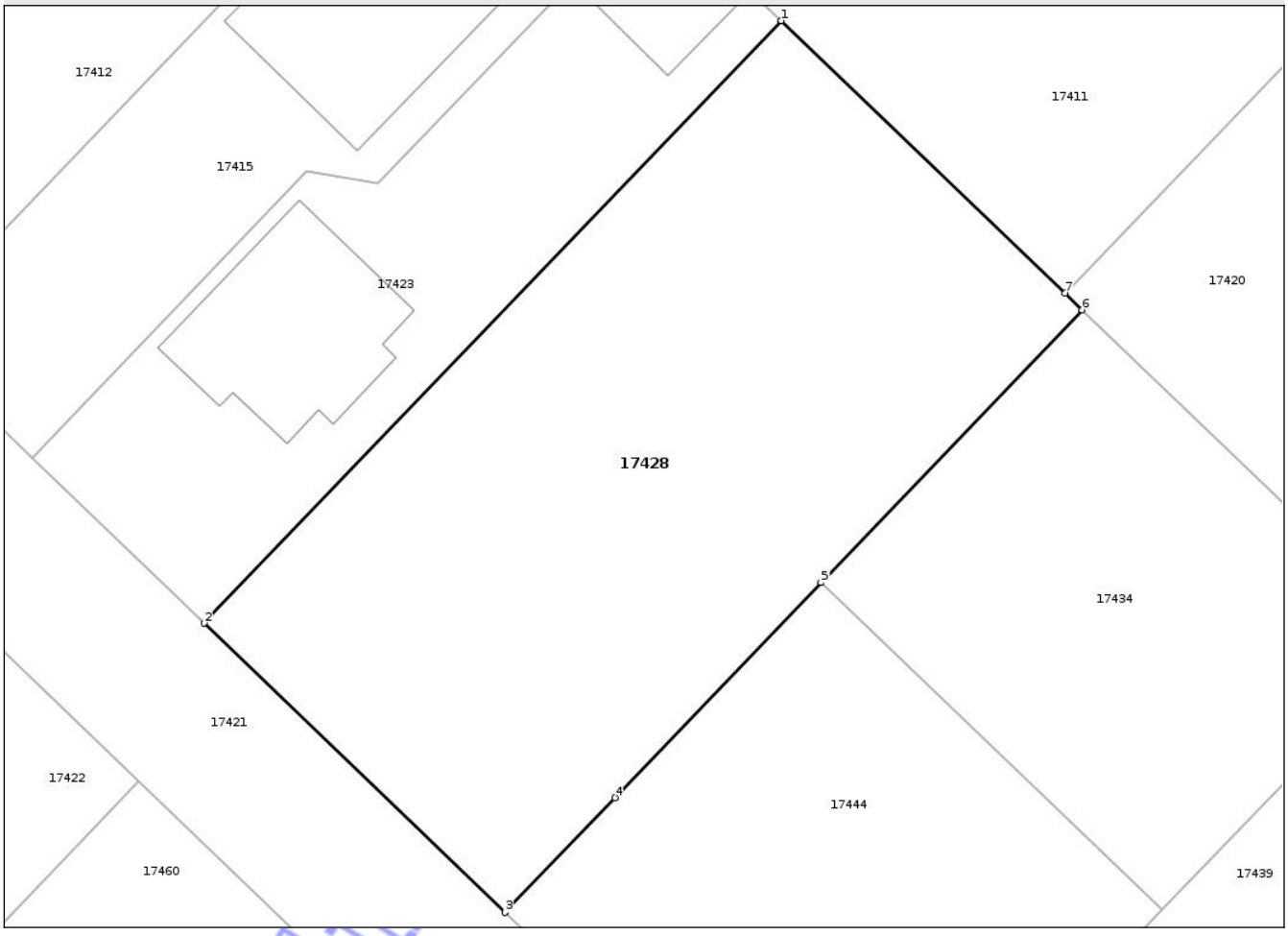
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31878	882	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	882	9	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.562,118 309.910,856	2	408.533,035 309.880,55	42.003
2	408.533,035 309.880,55	3	408.548,187 309.866,01	21.0
3	408.548,187 309.866,01	4	408.553,726 309.871,782	8.0
4	408.553,726 309.871,782	5	408.564,112 309.882,605	15.0
5	408.564,112 309.882,605	6	408.577,27 309.896,316	19.003

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.577,27 309.896,316	7	408.576,404 309.897,147	1.2
7	408.576,404 309.897,147	1	408.562,118 309.910,856	19.8

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17429

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Privighetoarei, Nr. 3, Jud. Dolj, (fost T9 P19/3)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38049	499	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38049-C1	Loc. Preajba, Str Privighetoarei, Nr. 3, Jud. Dolj, (fost T9 P19/3)	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:174 mp; Cladire de locuit(P+1), Scd174mp, construita in anul 2022

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
188675 / 05/09/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 421, din 25/03/2016 emis de NP Ionica Vergica;		
B2	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere in favoarea imobilului de sub A 1 asupra imobilului cu nr. cadastral 34971.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34972/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 46396 din 01/04/2016;	
45229 / 14/03/2022		
Act Notarial nr. Contract de Vanzare aut. nr. 777, din 11/03/2022 emis de Bajenaru Anamaria;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BUTUŞINĂ ANDREEA-DENISA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

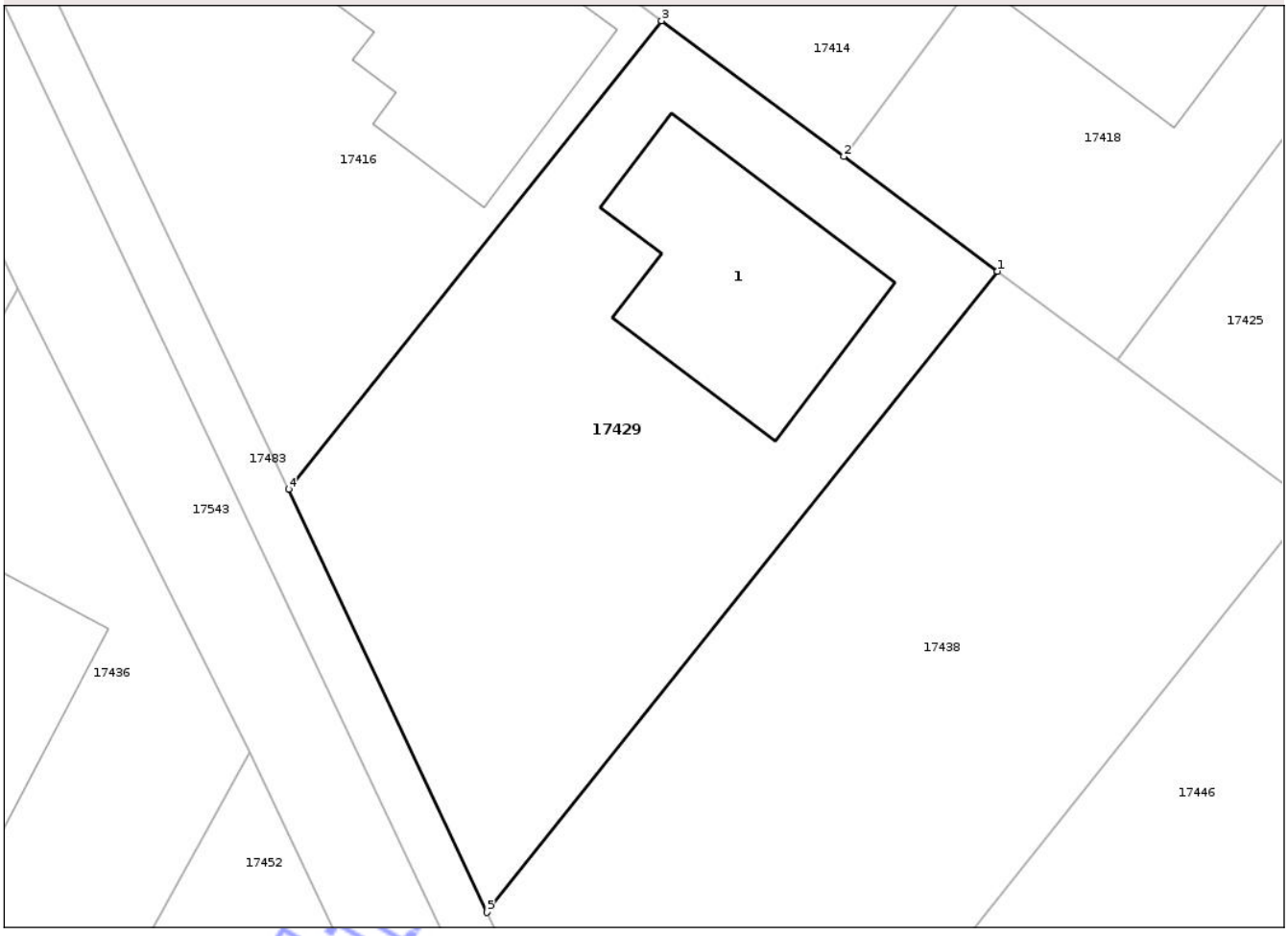
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38049	499	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	499	9	19/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38049-C1	constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:174 mp; Cladire de locuit(P+1), Scd174mp, construita in anul 2022

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.052,544 309.894,531	2	408.046,233 309.899,23	7.868
2	408.046,233 309.899,23	3	408.038,76 309.904,793	9.316
3	408.038,76 309.904,793	4	408.023,458 309.885,6	24.546

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	408.023,458 309.885,6	5	408.031,594 309.868,254	19.159
5	408.031,594 309.868,254	1	408.052,544 309.894,531	33.606

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17430

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3168
Nr. cadastral vechi:428/1/23

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Aleea Vll Teilor, Nr. 2, Jud. Dolj, fost T9, P19/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31102	397	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31102-C1	Loc. Preajba, Str Aleea Vll Teilor, Nr. 2, Jud. Dolj, fost T9, P19/3	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; C1Casa de locuit, regim de inaltime parter, edificata in anul 2020, Sd=140, Scd=140mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56176 / 09/03/2021		
Act Notarial nr. Contract de vanzare nr.392, din 08/03/2021 emis de UNGUREANU-DUVAL ANAMARIA ANDRA;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DRAGANESCU CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

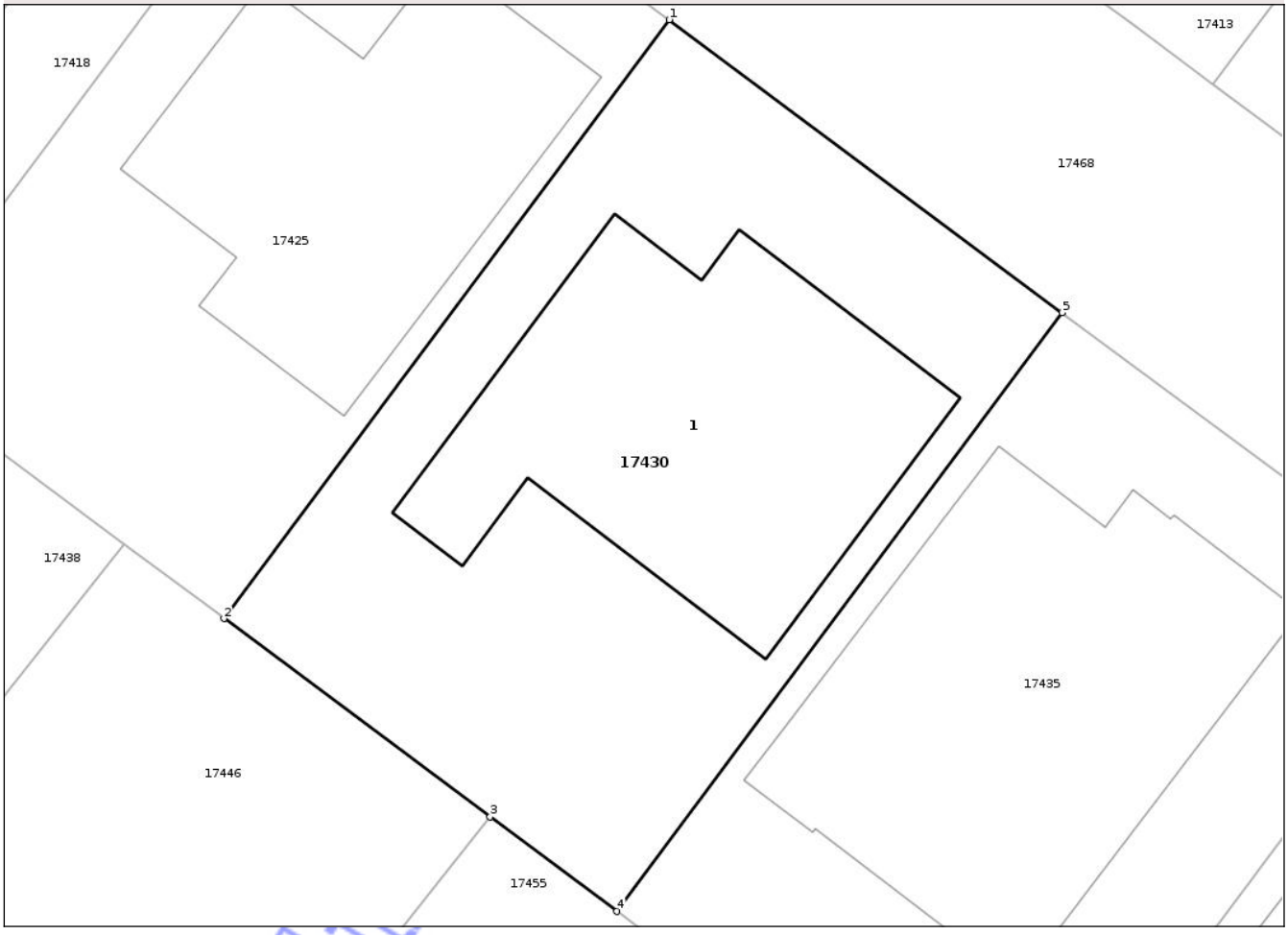
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31102	397	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	397	9	19/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31102-C1	constructii de locuinte	140	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; C1Casa de locuit, regim de inaltime parter, edificata in anul 2020, Sd=140, Scd=140mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.083,373 309.902,231	2	408.068,692 309.882,509	24.586
2	408.068,692 309.882,509	3	408.077,466 309.875,977	10.938
3	408.077,466 309.875,977	4	408.081,645 309.872,866	5.21

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	408.081,645 309.872,866	5	408.096,326 309.892,588	24.586
5	408.096,326 309.892,588	1	408.083,373 309.902,231	16.148

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17431

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3152
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:428/1/7

Adresa: Loc. Preajba, Str Mesteacanului, Nr. 77, Jud. Dolj, FOSTA TARLA 9, PARCELA 19/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36870	389	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Terenul este imprejmuit cu: gard de beton si gard de metal

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36870-C1	Loc. Preajba, Str Mesteacanului, Nr. 77, Jud. Dolj, FOSTA TARLA 9, PARCELA 19/3	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:199 mp; C1 Locuinta P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
180107 / 10/09/2020		
Act Notarial nr. Contract vanzare aut . nr. 2432, din 09/09/2020 emis de NP GASPAR MONICA ORTANSA;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **POPA LIVIU CONSTANTIN** 2) **POPA ANDREEA**	
Act Notarial nr. CONTRACT IPOTECA AUT NR 2433, din 09/09/2020 emis de NP GASPAR MONICA ORTANSA;		
B15	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere , dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare, in favoarea lui	A1, A1.1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
180107 / 10/09/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT IPOTECA AUT NR 2433, din 09/09/2020 emis de NP GASPAR MONICA ORTANSA;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:364125 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579	

Neautorizată în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36870	389	Terenul este imprejmuit cu: gard de beton si gard de metal

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	389	9	19/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36870-C1	constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:199 mp; C1 Locuinta P+M

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.141,374 309.900,921	2	408.126,694 309.881,201	24.584
2	408.126,694 309.881,201	3	408.136,158 309.874,156	11.798
3	408.136,158 309.874,156	4	408.139,387 309.871,752	4.026

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	408.139,387 309.871,752	5	408.154,067 309.891,471	24.583
5	408.154,067 309.891,471	6	408.150,711 309.893,97	4.184
6	408.150,711 309.893,97	7	408.146,435 309.897,153	5.331
7	408.146,435 309.897,153	8	408.145,66 309.897,73	0.966
8	408.145,66 309.897,73	1	408.141,374 309.900,921	5.343

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17432

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3051
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:352/13/1

Adresa: Loc. Preajba, Str Bradului, Nr. 15, Jud. Dolj, fost T9,P1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35284	500	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit; FOST T9 P1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
131036 / 07/10/2016		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut nr 1803, din 07/10/2016 emis de NP Diaconu Laura;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIROIU ANDREEA-IULIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

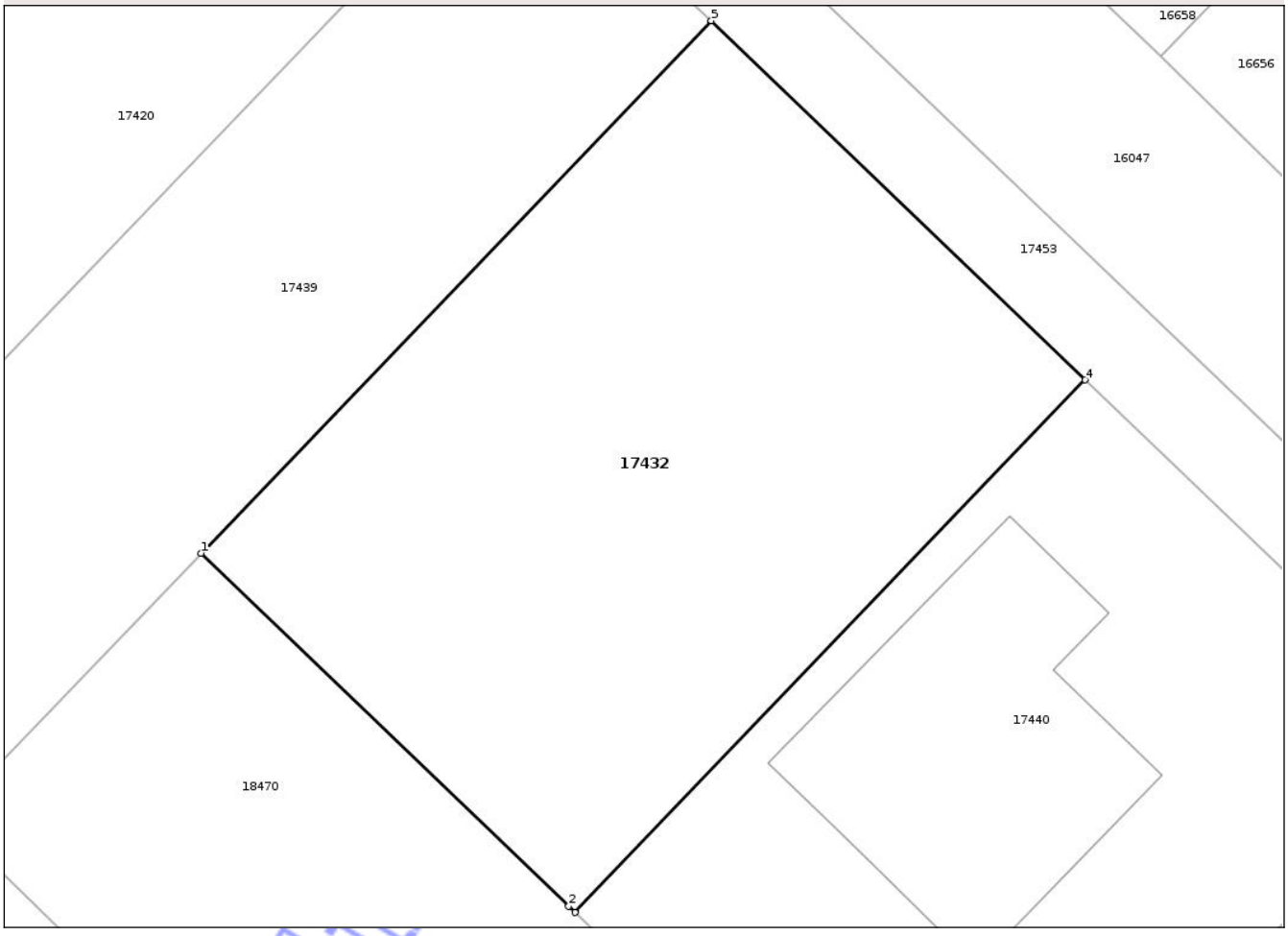
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35284	500	FOST T9 P1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	9	1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.610,889 309.882,533	2	408.624,188 309.869,771	18.432
2	408.624,188 309.869,771	3	408.624,417 309.869,551	0.318
3	408.624,417 309.869,551	4	408.642,881 309.888,792	26.667
4	408.642,881 309.888,792	5	408.629,353 309.901,774	18.749
5	408.629,353 309.901,774	1	408.610,889 309.882,533	26.667

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17433

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:765
Nr. cadastral vechi:567/1/7

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al II Macului, Nr. 10, Jud. Dolj, fosta T9, P1/1, P1/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37308	720	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37308-C1	Loc. Preajba, Al II Macului, Nr. 10, Jud. Dolj, fosta T9, P1/1, P1/3	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:238 mp; casa de locuit edificata in anul 2021, P+1, s desf etaj = 123 mp, S desf totala = 238 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
93791 / 08/05/2018		
Act Notarial nr. cvc 1161, din 07/05/2018 emis de Papa Andreea Diana;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ENACHE ADRIAN-MIHAI** 2) **ENACHE LIANA-SIMONA**	
289110 / 09/12/2021		
Act Administrativ nr. certificat nr 18284, din 16/11/2021 emis de Primaria Malu Mare;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ENACHE ADRIAN-MIHAI** 2) **ENACHE LIANA-SIMONA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

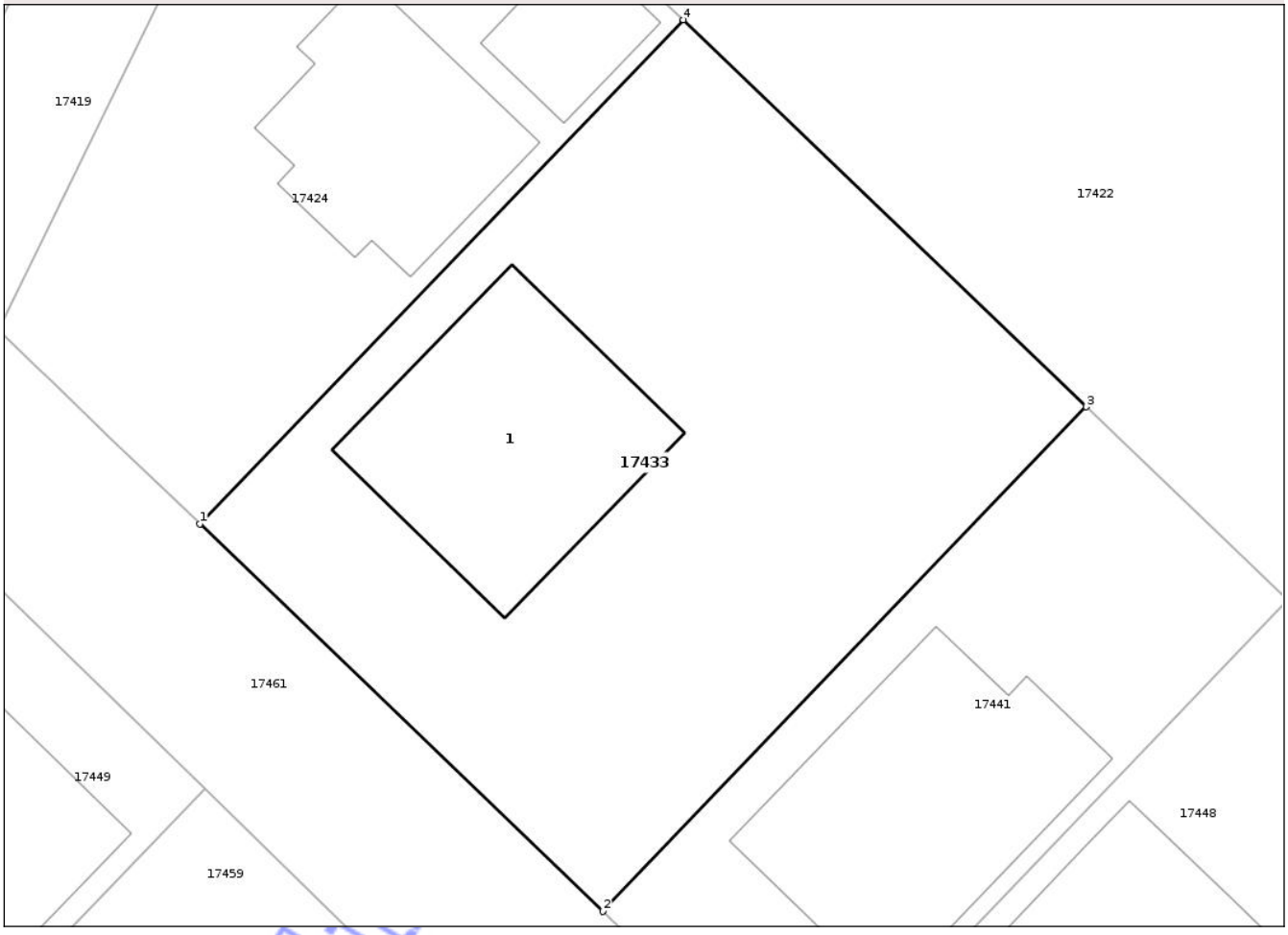
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37308	720	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	720	9	1/1,1/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37308-C1	constructii de locuinte	115	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:238 mp; casa de locuit edificata in anul 2021, P+1, s desf etaj = 123 mp, S desf totala = 238 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.427,536 309.879,228	2	408.444,85 309.862,6	24.006
2	408.444,85 309.862,6	3	408.465,625 309.884,257	30.01
3	408.465,625 309.884,257	4	408.448,308 309.900,874	24.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	408.448,308 309.900,874	1	408.427,536 309.879,228	30.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17434

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4638
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:352/3/9/3

Adresa: Loc. Preajba, Str Macului, Nr. 2, Jud. Dolj, fost T9, P1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40259	452	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
88564 / 21/11/2008		
Act Notarial nr. aut nr 3311, din 20/11/2008 emis de NP Tomita Dana;		
B2	se noteaza dreptul de servitute in favoarea imobilului de sub A1 din prezenta CF asupra imobilului de sub A4 cu nr cadastral 352/2 si asupra imobilului de sub A4 cu nr cadastral 352/3/2 inscrise in CF 380 Malu Mare conform CVC aut nr 121/2004 NP Dana Tomita	A1
158764 / 12/08/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1382, din 06/08/2020 emis de Diaconu Laura;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HODOROG MIHAI-CRISTIAN** 2) **HODOROG ANDREEA-DENISA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

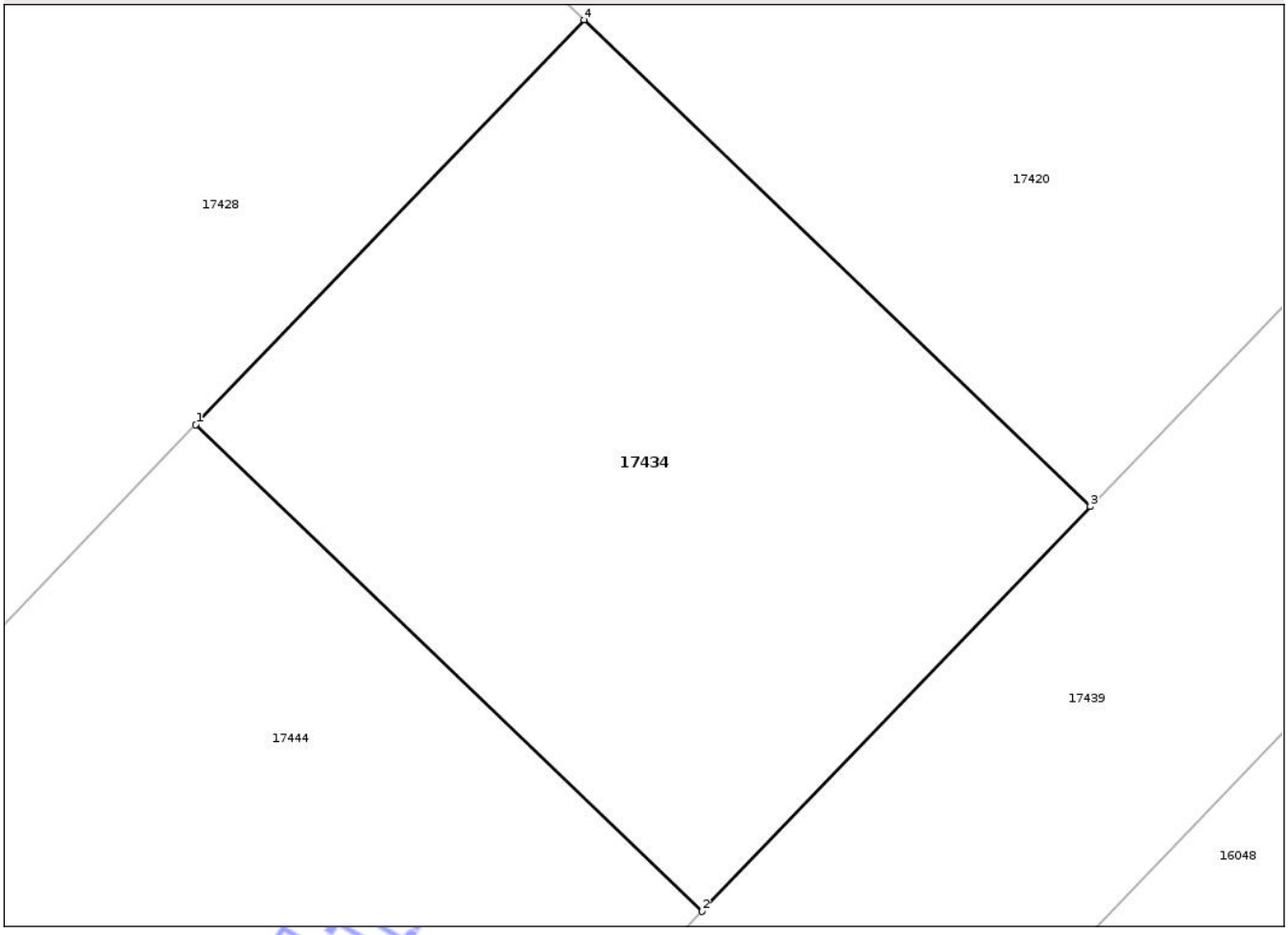
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40259	452	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	452	9	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.564,112 309.882,605	2	408.581,284 309.866,126	23.8
2	408.581,284 309.866,126	3	408.594,442 309.879,837	19.003
3	408.594,442 309.879,837	4	408.577,27 309.896,316	23.8
4	408.577,27 309.896,316	1	408.564,112 309.882,605	19.003

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17435

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3169
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:428/1/24

Adresa: Loc. Preajba, Str Aleea Vll Teilor, Nr. 3, Jud. Dolj, fost T9, P19/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31096	397	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit cu gard din beton, zidit si metalic

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31096-C1	Loc. Preajba, Str Aleea Vll Teilor, Nr. 3, Jud. Dolj, fost T9, P19/3	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:165 mp; S. construita desfasurata:165 mp; Casa de locuit parter, construita in anul 2020 cu Sc=Scd=165 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
255968 / 15/12/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. 1797, din 14/12/2020 emis de Bajenaru Anamaria;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **RADU IRINA-MARINELA**	
114028 / 28/05/2024		
Act Administrativ nr. certificat de casatorie C10 nr. 136507, din 04/09/2021 emis de Primaria Craiova;		
B15	Se noteaza schimbarea numelui proprietarului tabular de sub B13 din 'Popescu' in 'Radu'	A1, A1.1
Act Notarial nr. contract de ipoteca aut. 481, din 27/05/2024 emis de Vladoianu Teodora;		
B16	Se noteaza interdictiile de instrainare , grevare , inchiriere , dezmembrare , alipire , demolare , construire , restructurare si amenajare	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:9313869	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
114028 / 28/05/2024		
Act Notarial nr. contract de ipoteca aut. 481, din 27/05/2024 emis de Vladoianu Teodora;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:423336.13 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului;	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:9313869	

Document generat din circuitul Notificărilor

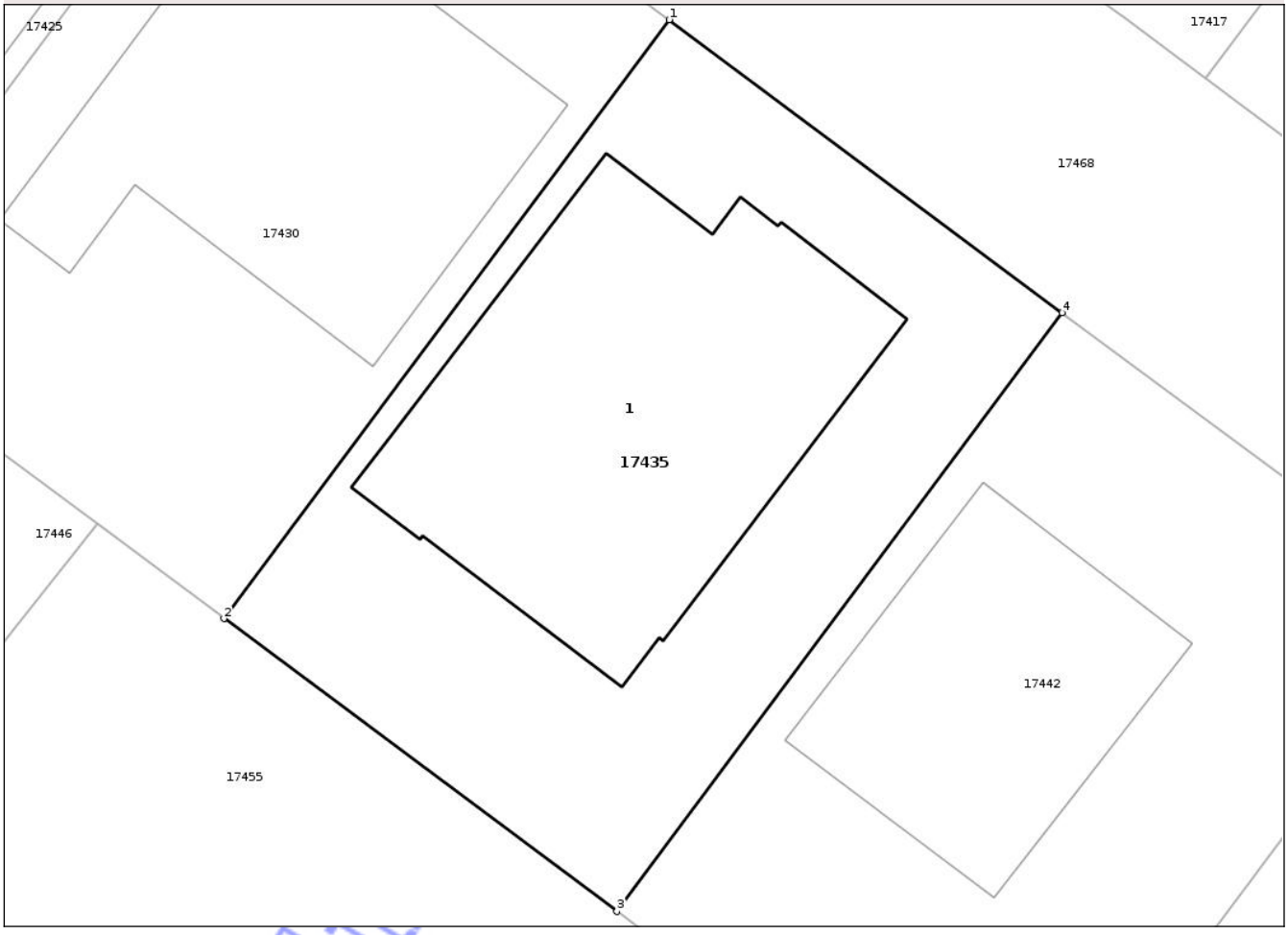
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31096	397	Teren intravilan imprejmuit cu gard din beton, zidit si metalic

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	397	9	19/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31096-C1	constructii de locuinte	165	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:165 mp; S. construita desfasurata:165 mp; Casa de locuit parter, construita in anul 2020 cu Sc=Scd=165 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.096,326 309.892,588	2	408.081,645 309.872,866	24.586
2	408.081,645 309.872,866	3	408.094,599 309.863,221	16.15
3	408.094,599 309.863,221	4	408.109,281 309.882,944	24.588

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	408.109,281 309.882,944	1	408.096,326 309.892,588	16.151

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17436

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Privighetoarei, Nr. 2A, Jud. Dolj, Fost T9, P19/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	41713	302	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	41713-C1	Loc. Preajba, Str Privighetoarei, Nr. 2A, Jud. Dolj, Fost T9, P19/3	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:155 mp; Constructie de locuit, P+M, edificata in anul 2021, S.construita=75mp, S.desfasurata =155mp. Detine certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
290188 / 10/12/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT.2535, din 08/12/2021 emis de NOTAR PUBLIC GUNESCU-TUDOR MARINELA-DANIELA;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DUNARENTU ELVIRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

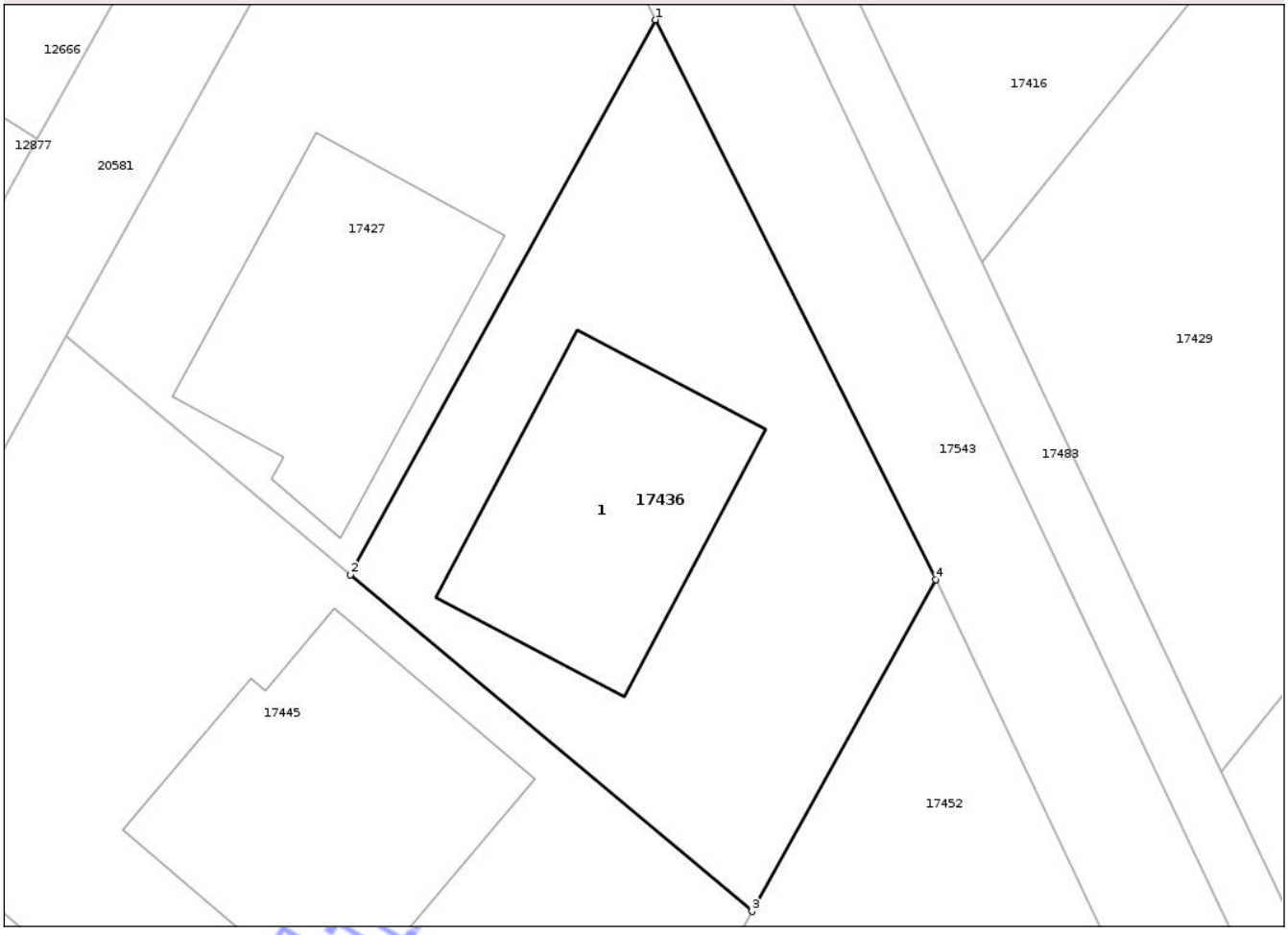
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
41713	302	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	302	9	19/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	41713-C1	constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:155 mp; Constructie de locuit, P+M, edificata in anul 2021, S. construita=75mp, S.desfasurata =155mp. Detine certificat de performanta energetica.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.012,331 309.893,839	2	408.001,941 309.874,963	21.547
2	408.001,941 309.874,963	3	408.015,616 309.863,508	17.839

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	408.015,616 309.863,508	4	408.021,864 309.874,799	12.904
4	408.021,864 309.874,799	1	408.012,331 309.893,839	21.293

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17437

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3153
Nr. cadastral vechi:428/1/8

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Mesteacanului, Nr. 75, Jud. Dolj, fosta T9, P19/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36862	389	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36862-C1	Loc. Preajba, Str Mesteacanului, Nr. 75, Jud. Dolj, fosta T9, P19/3	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; Casa, nivel P, edificata in 2021

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
254888 / 21/12/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1572, din 19/12/2022 emis de Diaconu Laura;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BALA CONSTANTIN** 2) **BALA LUCIA CAMELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36862	389	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	389	9	19/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36862-C1	constructii de locuinte	128	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; Casa, nivel P, edificata in 2021

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.154,067 309.891,471	2	408.139,387 309.871,752	24.583
2	408.139,387 309.871,752	3	408.152,081 309.862,302	15.825
3	408.152,081 309.862,302	4	408.166,761 309.882,022	24.584

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	408.166,761 309.882,022	1	408.154,067 309.891,471	15.825

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17438

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T9, P19/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34973	600	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
120568 / 16/09/2016		
Act Notarial nr. CVC aut. nr. 1469, din 15/09/2016 emis de NP DINCA ALINA CAMELIA (CONTRACT DE VANZARE);		
B6	Intabulare, drept de SERVITUTEasupra imobilului din IE nr. 34971 cu numar cadastral 34971 a loc. Malu Mare in favoarea imobilului de sub A 1	A1
28295 / 03/03/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 869, din 02/03/2017 emis de CUREA IONEL;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPESCU EUGEN** 2) **POPESCU CARMEN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

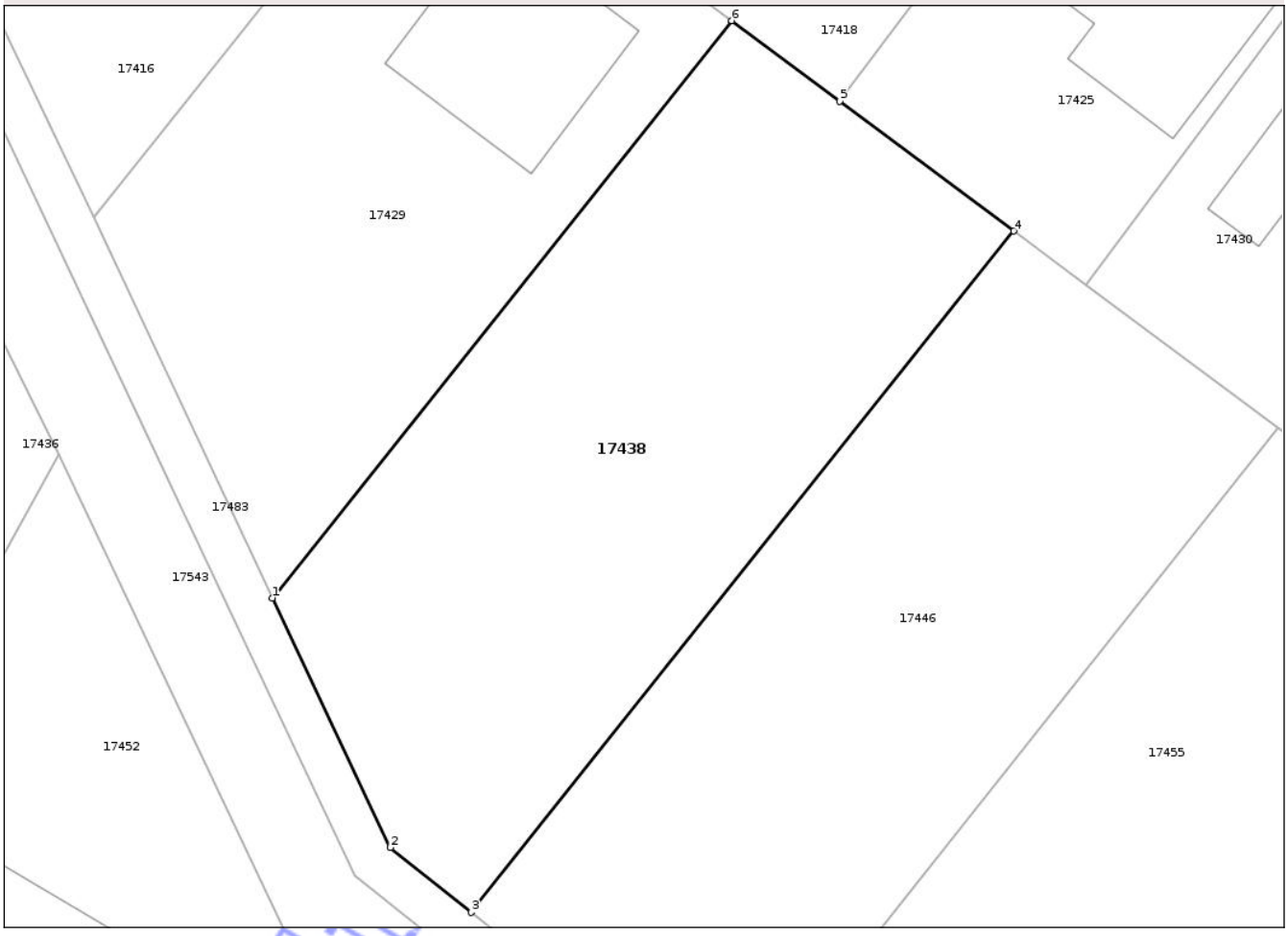
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34973	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	600	9	19/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.031,594 309.868,254	2	408.036,97 309.856,895	12.567
2	408.036,97 309.856,895	3	408.040,672 309.853,943	4.735
3	408.040,672 309.853,943	4	408.065,401 309.884,959	39.668
4	408.065,401 309.884,959	5	408.057,462 309.890,869	9.897
5	408.057,462 309.890,869	6	408.052,544 309.894,531	6.132

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.052,544 309.894,531	1	408.031,594 309.868,254	33.606

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17439

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:380
Nr. cadastral vechi:352/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T9, P1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33628	900	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit; T 9, P 1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
114920 / 23/09/2015		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE AUT NR 1475, din 15/09/2015 emis de NP Diaconu Laura;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA MALU MARE -DOMENIUL PUBLIC**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
5363 / 19/04/2004		
Act Notarial nr. 147/2007, din 01/01/2007 emis de BNP Mondea Oana Adriana;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTEasupra imobilului de sub A1 in favoarea imobilelor cu nr cadastral 352/3/7 si 352/3/8 inscrise in CF 535 Malu Mare	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 380)	
8052 / 04/06/2004		
Act Notarial nr. 284/2004, din 01/01/2004 emis de BNP Mondea Oana Adriana;		
C2	Intabulare, drept de SERVITUTEasupra imobilului de sub A1 in favoarea imobilului cu nr cadastral 352/3/2 inscris in CF 575 Malu Mare	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 380)	
8242 / 09/06/2004		
Act Notarial nr. 291/2004, din 01/01/2004 emis de BNP Mondea Adriana;		
C3	Intabulare, drept de SERVITUTEasupra imobilului de sub A1 in favoarea imobilului cu nr cadastral 352/3/3 inscris in CF 580 Malu Mare	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 380)	
13398 / 13/09/2004		
Act Notarial nr. 536/2004, din 01/01/2004 emis de BNP Mondea Oana;		
C4	Intabulare, drept de SERVITUTEasupra imobilului de sub A1 in favoarea imobilelor de sub A1, A2, A3 inscrise in CF 607 Malu Mare	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 380)	
14569 / 29/09/2004		
Act Notarial nr. 575/2004, din 01/01/2004 emis de BNP Mondea Oana Adriana (Incheierea de rectificare nr 1884/2004);		
C5	Intabulare, drept de SERVITUTEasupra imobilului de sub A1 in favoarea imobilului cu nr cadastral 352/20 inscris in CF 679 Malu Mare	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 380)	
27176 / 24/10/2005		
Act Notarial nr. 1689/2005, din 01/01/2005 emis de BNP Andrei Tomita;		
C6	Intabulare, drept de SERVITUTEasupra imobilului de sub A1 in favoarea imobilului cu nr cadastral 567/1/10/2 inscris in CF 1132 Malu Mare si imobilul cu nr cadastral 753/2 inscris in CF 1133 Malu Mare	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 380)	
8784 / 18/06/2004		
Act Notarial nr. 1583/2004, din 01/01/2004 emis de BNP G I;		

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C7	Intabulare, drept de SERVITUTEasupra imobilului de sub A1 in favoarea imobilului cu nr cadastral 567/1/2 inscris in CF 577 Malu Mare	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 380)	
88531 / 21/11/2008		
Act Notarial nr. 121, din 07/04/2004 emis de BNP Dana Tomita;		
C8	Intabulare, drept de SERVITUTEasupra imobilului de sub A1 in favoarea imobilului cu nr cadastral 352/3/9 inscris in CF 534 Malu Mare	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 380)	
88567 / 21/12/2008		
Act Notarial nr. 3311/2008, din 01/01/2008 emis de BNP Dana Tomita;		
C9	Intabulare, drept de SERVITUTEasupra imobilului de sub A1 in favoarea imobilului cu nr cadastral 352/3/9/1 din CF 4636 Malu Mare, imobilul cu nr cadastral 352/3/9/2 din CF 4637 Malu Mare, imobilul cu nr cadastral 352/3/9/3 din CF 4638 Malu Mare	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 380)	
60640 / 22/10/2009		
Act Notarial nr. 2785/2009, din 01/01/2009 emis de BNP Sandu Cosmin;		
C10	Intabulare, drept de SERVITUTEasupra imobilului de sub A1 in favoarea imobilului cu nr cadastral 352/3/4/1 din CF 5293 Malu Mare, imobilul cu nr cadastral 352/3/4/2 din CF 5294 Malu Mare, imobilul cu nr cadastral 352/3/4/3 din CF 5295 Malu Mare, imobilul cu nr cadastral 352/3/4/4 din CF 5296 Malu Mare	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 380)	
54460 / 20/08/2010		
Act Notarial nr. 1643/2007, din 01/01/2007 emis de BNP Laura Diaconu;		
C11	Intabulare, drept de SERVITUTEasupra imobilului de sub A1 in favoarea imobilului cu nr cadastral 352/13/3 inscris in CF 2605 Malu Mare	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 380)	

Neutilizabil în circuitul civil

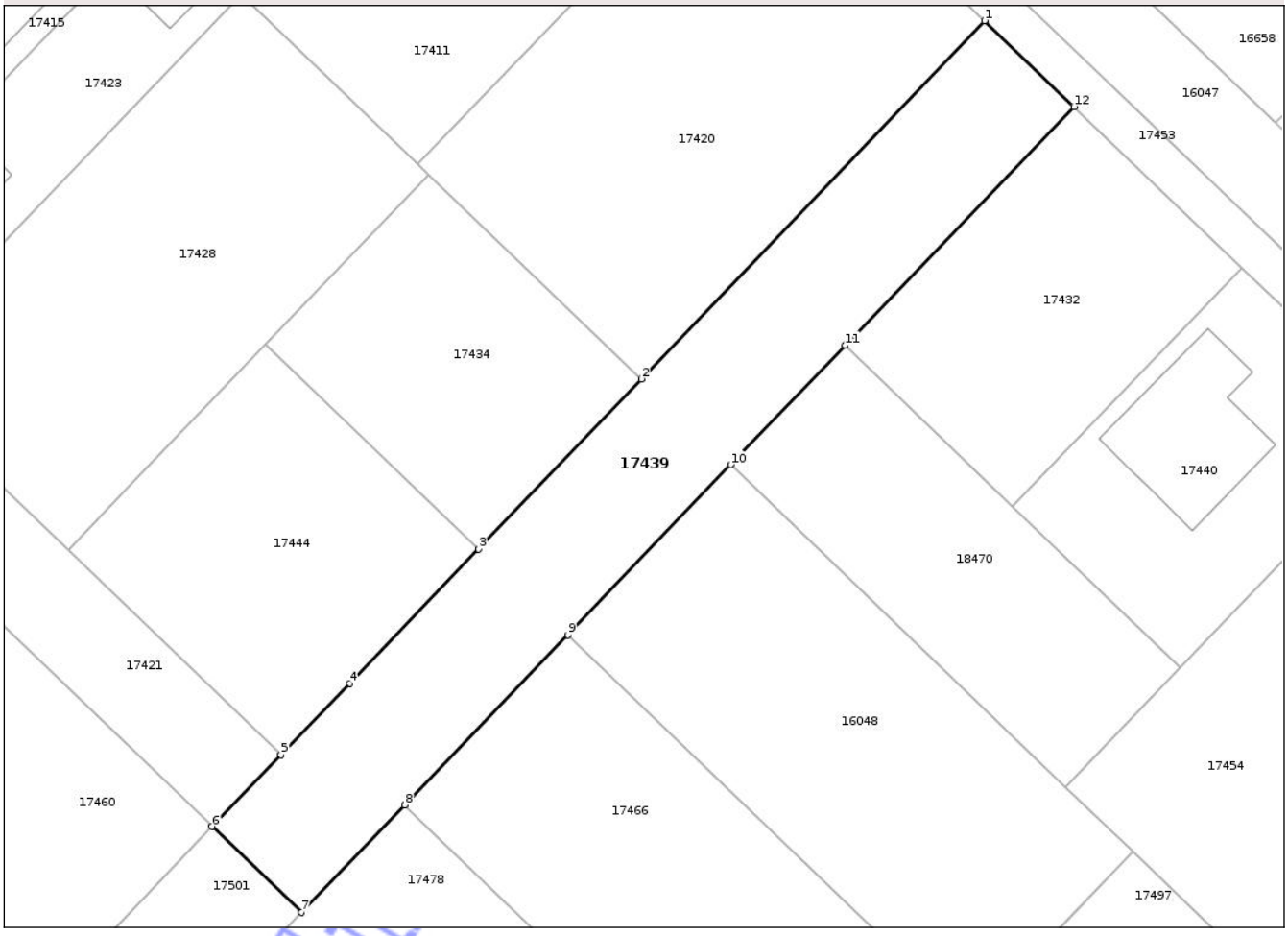
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33628	900	T 9, P 1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	900	9	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.622,137 309.908,698	2	408.594,442 309.879,837	40.0
2	408.594,442 309.879,837	3	408.581,284 309.866,126	19.003
3	408.581,284 309.866,126	4	408.570,898 309.855,303	15.0
4	408.570,898 309.855,303	5	408.565,359 309.849,531	8.0
5	408.565,359 309.849,531	6	408.559,82 309.843,759	8.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.559,82 309.843,759	7	408.567,035 309.836,835	10.0
7	408.567,035 309.836,835	8	408.575,346 309.845,495	12.003
8	408.575,346 309.845,495	9	408.588,501 309.859,204	19.0
9	408.588,501 309.859,204	10	408.601,657 309.872,913	19.0
10	408.601,657 309.872,913	11	408.610,889 309.882,533	13.333
11	408.610,889 309.882,533	12	408.629,353 309.901,774	26.667
12	408.629,353 309.901,774	1	408.622,137 309.908,698	10.001

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17440

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2605
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:352/13/3

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T9, P1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30750	500	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Preajba, Jud. Dolj, T9, P1	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
54460 / 20/08/2010		
Act Administrativ nr. 54460, din 20/08/2010 emis de .;		
B2	se noteaza indreptarea erorii materiale din prezenta CF si din incheierea nr 69505/2007 in sensul ca in mod eronat s-a omis inscrierea servitutii de trecere.	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2605)	
Act Notarial nr. 1643/2007, din 01/01/2007 emis de BNP Laura Diaconu;		
B3	Intabulare, drept de SERVITUTEDE TRECERE, in favoarea imobilului de sub A1, asupra imobilului cu numar cadastral 352/2 din CF 380 Malu Mare	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2605)	
62135 / 23/09/2010		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare aut nr 1446, din 19/08/2010 emis de BNP Laura Diaconu;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGUSIN PETRICA**, necasatorit	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DRAGUSIN PETRICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

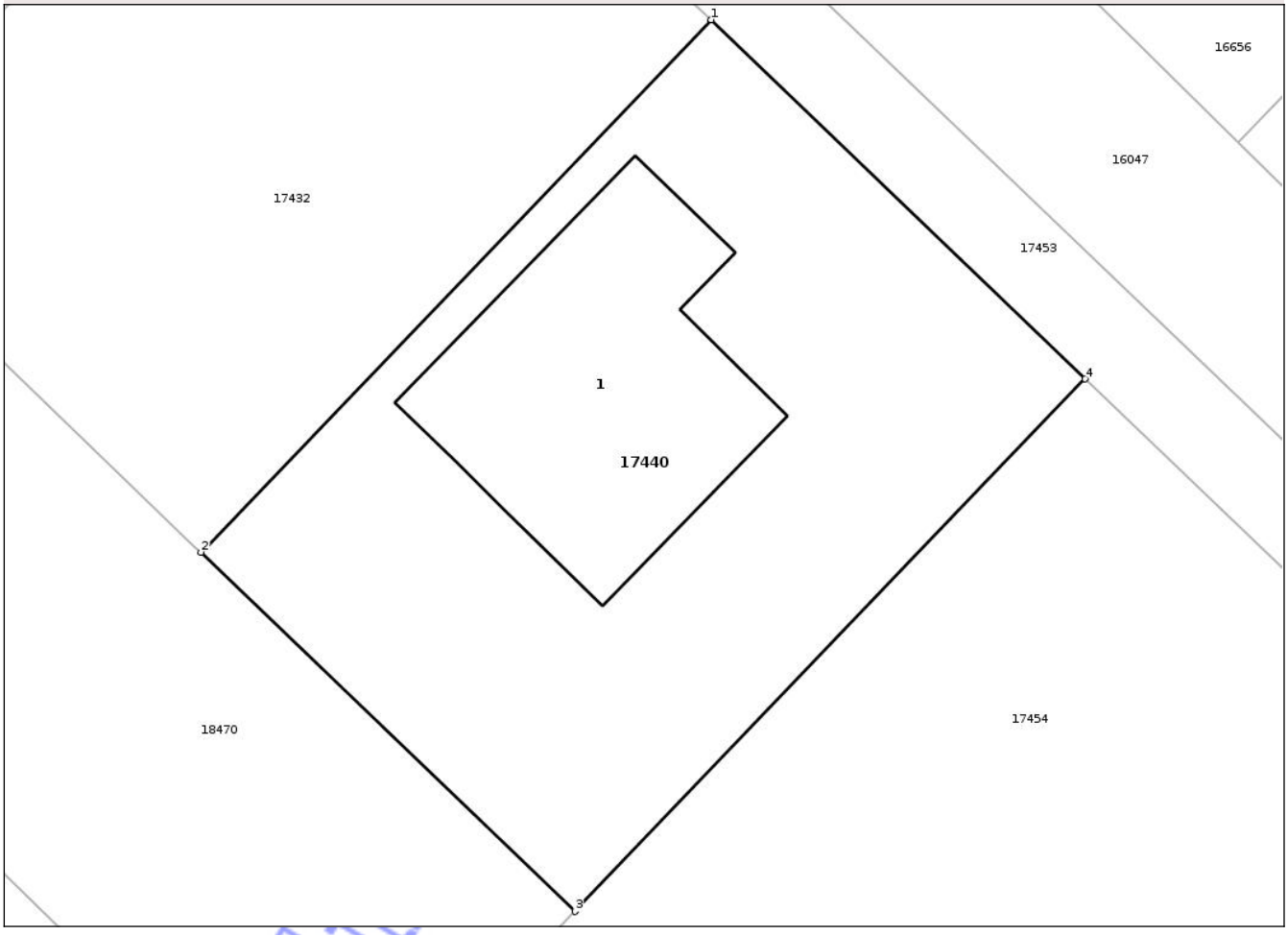
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30750	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	127	9	1	-	
2	altele	DA	373	9	1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	115	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.642,881 309.888,792	2	408.624,417 309.869,551	26.667
2	408.624,417 309.869,551	3	408.637,946 309.856,568	18.751
3	408.637,946 309.856,568	4	408.656,41 309.875,809	26.667

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	408.656,41 309.875,809	1	408.642,881 309.888,792	18.751

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17441

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al II Macului, Nr. 8A, Jud. Dolj, fost: Nr.8, T9, P1/1, 1/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	41029	360	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	41029-C1	Loc. Preajba, Al II Macului, Nr. 8A, Jud. Dolj, fost: Nr.8, T9, P1/1, 1/3	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:232 mp; Locuinta, regim de inaltime P+1, edificata in anul 2021. SC=126 mp. SD=232 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
228687 / 04/11/2020		
Act Notarial nr. aut nr 3304, din 21/11/2004 emis de NP Gageatu Ilie;		
B2	se noteaza servitutea de trecere in favoarea imobilului A1 asupra imobilului inscris in CF 1425 Malu Mare si 1426 Malu Mare	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 39439/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 17713 din 22/11/2004;	
24134 / 10/02/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 475, din 10/02/2022 emis de NP CANTAR ELENA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **COŞĂREANU ALINA-ANDREEA**	
B11	se noteaza constituirea patrimoniul de afectatiune in favoarea CABINET MEDICAL INDIVIDUAL COŞĂREANU ALINA-ANDREEA.	A1, A1.1
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 476, din 10/02/2022 emis de NP CANTAR ELENA;		
B12	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, amenajare, restructurare	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:9313869	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 477, din 10/02/2022 emis de NP CANTAR ELENA;		
B13	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, amenajare, restructurare	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:9313869	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
24134 / 10/02/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 476, din 10/02/2022 emis de NP CANTAR ELENA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:721500 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:9313869	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 477, din 10/02/2022 emis de NP CANTAR ELENA;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:74200 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:9313869	
154197 / 19/08/2022		
Act Notarial nr. ACT ADITIONAL AUT NR 3290, din 19/08/2022 emis de NP CANTAR ELENA;		
C3	Se notează modificarea/completarea contractului de ipoteca de sub C1, conform actului adiţional autentic nr. 3290 din 19.08.2022, in sensul conversiei creditului din RON in EURO, valorea creditului fiind 147.958,38 EURO	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

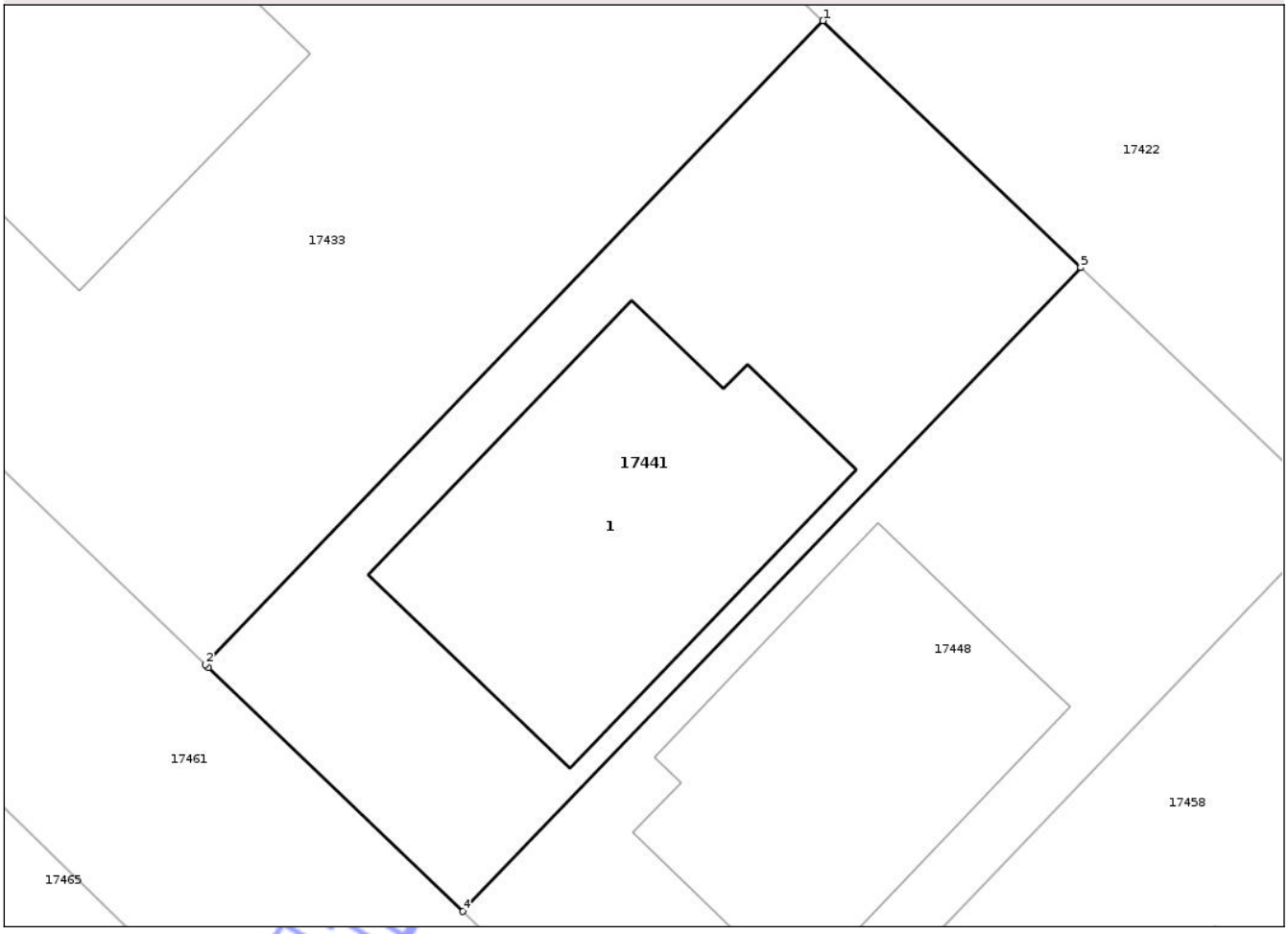
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
41029	360	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	360	9	1/1,1/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	41029-C1	constructii de locuinte	126	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:232 mp; Locuinta, regim de inaltime P+1, edificata in anul 2021. SC=126 mp. SD=232 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

NEOFICIAL

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.465,625 309.884,257	2	408.444,85 309.862,6	30.01
2	408.444,85 309.862,6	3	408.444,949 309.862,505	0.137
3	408.444,949 309.862,505	4	408.453,508 309.854,298	11.858
4	408.453,508 309.854,298	5	408.474,287 309.875,954	30.012
5	408.474,287 309.875,954	1	408.465,625 309.884,257	11.999

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17442

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3170
Nr. cadastral vechi:428/1/25

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Aleea Vll Teilor, Nr. 4, Jud. Dolj, fost T9, P19/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31108	397	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit cu gard de beton, gard de sarma si porti din metal.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31108-C1	Loc. Preajba, Str Aleea Vll Teilor, Nr. 4, Jud. Dolj, fost T9, P19/3	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:177 mp; CASA DE LOCUIT grad de inaltime P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
285779 / 24/12/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT 5605, din 20/12/2019 emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DANCIU ŞTEFAN** 2) **DANCIU MARIA MONICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

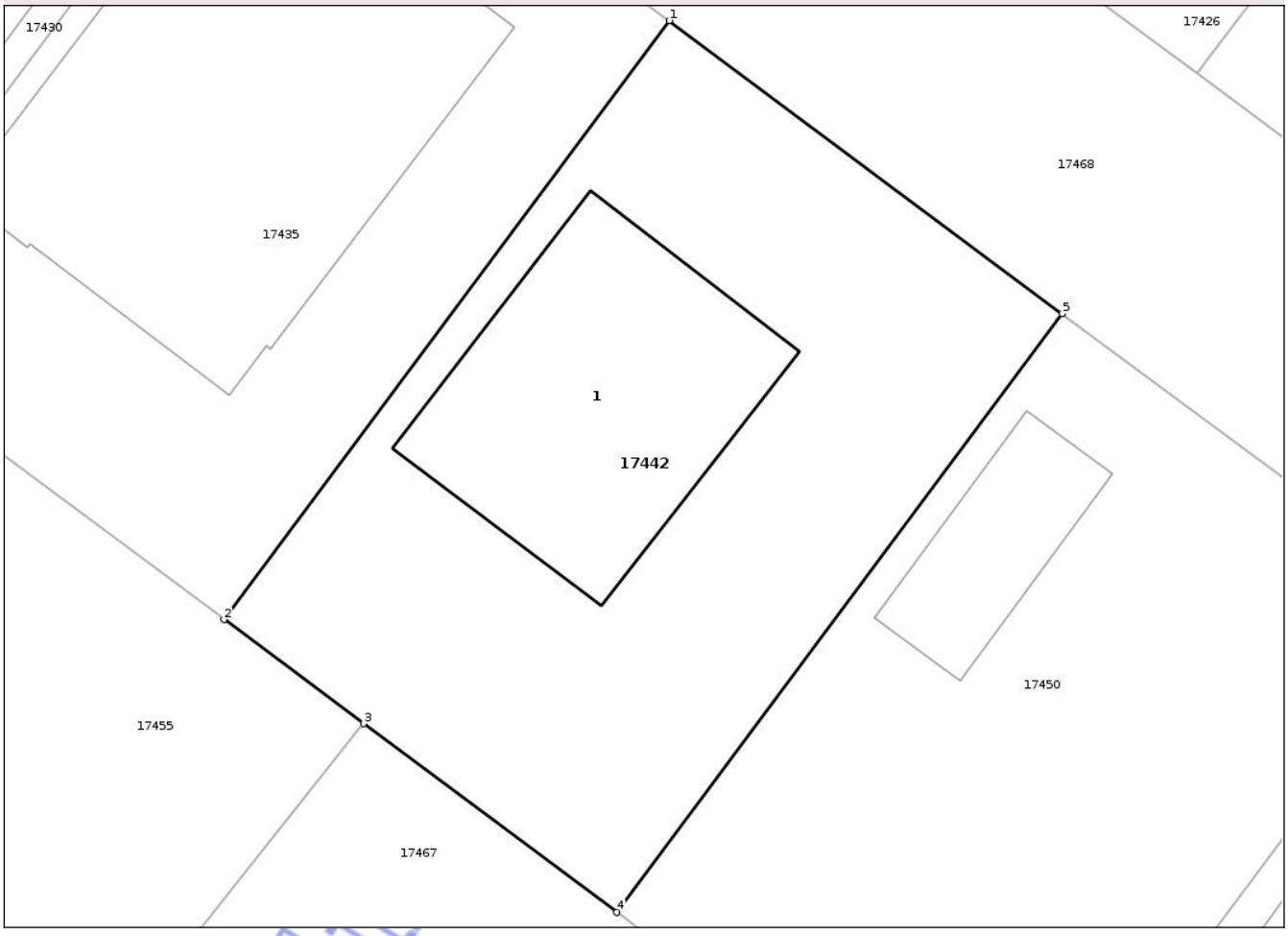
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31108	397	Teren intravilan imprejmuit cu gard de beton, gard de sarma si porti din metal.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	397	9	19/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31108-C1	constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:177 mp; CASA DE LOCUIT grad de inaltime P+M

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.109,281 309.882,944	2	408.094,599 309.863,221	24.588
2	408.094,599 309.863,221	3	408.099,202 309.859,794	5.739
3	408.099,202 309.859,794	4	408.107,551 309.853,579	10.408

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	408.107,551 309.853,579	5	408.122,233 309.873,302	24.588
5	408.122,233 309.873,302	1	408.109,281 309.882,944	16.147

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17443

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3154
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:428/1/9

Adresa: Loc. Preajba, Str Mesteacanului, Nr. 73, Jud. Dolj, fosta T9, P19/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36860	389	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
294347 / 15/12/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT 5253, din 13/12/2021 emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SHEHADA MOHAMMED** 2) **SHEHADA ADI-LAVINIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

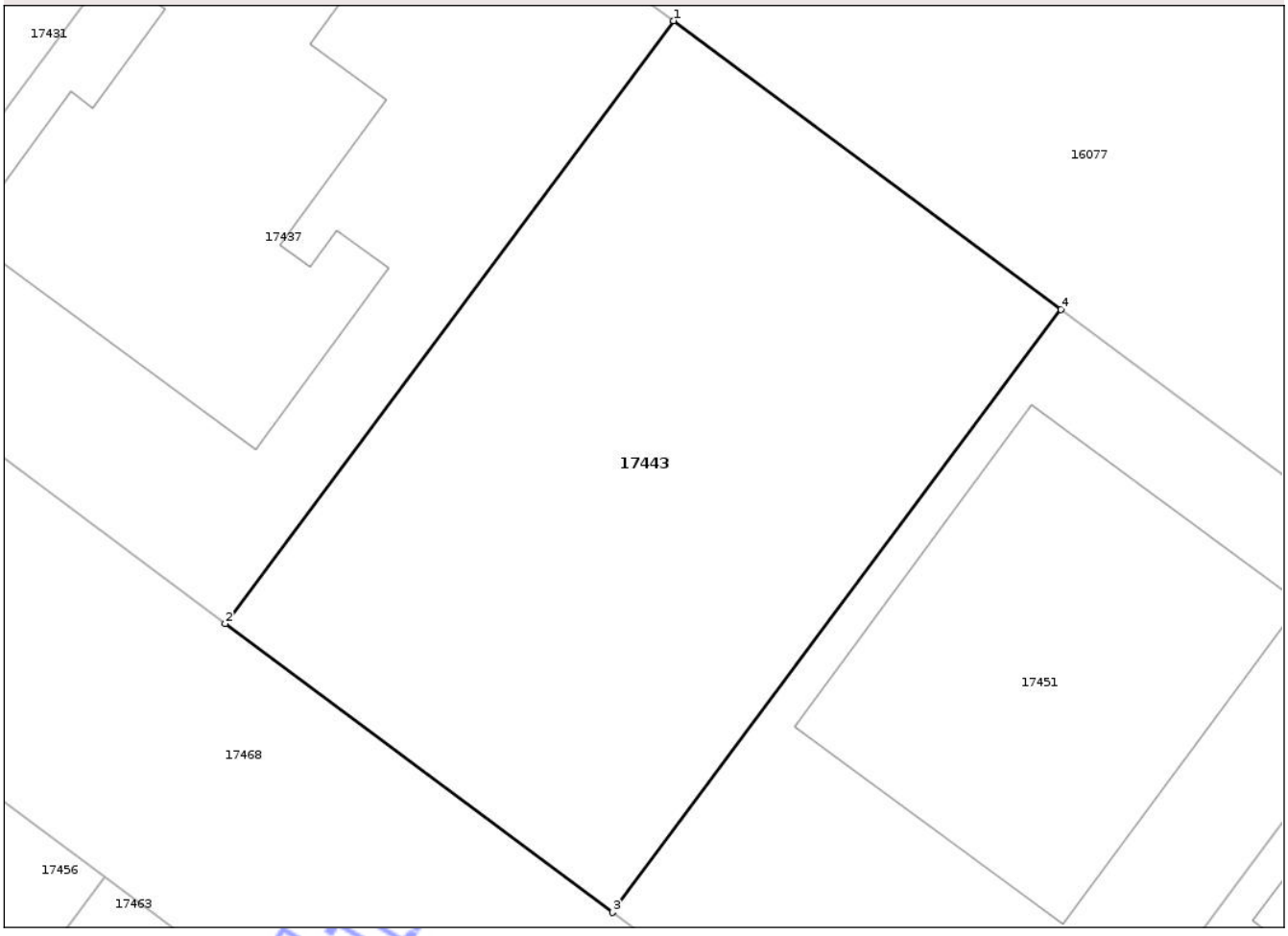
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36860	389	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	389	9	19/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.166,761 309.882,022	2	408.152,081 309.862,302	24.584
2	408.152,081 309.862,302	3	408.164,774 309.852,853	15.824
3	408.164,774 309.852,853	4	408.179,454 309.872,573	24.584
4	408.179,454 309.872,573	1	408.166,761 309.882,022	15.824

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17444

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T9, P1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	42697	547	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
180438 / 23/09/2022		
Act Notarial nr. aut nr. 3311, din 20/11/2008 emis de NP DANA TOMITA;		
B5	Se noteaza dreptul de servitute de trecere in favoarea imobilului de sub A1 asupra imobilului cu nr. cad. 352/2 si asupra imobilului de sub 352/3/2 inscrise in CFI 380 Malu Mare conform CVC aut nr. 121/2004	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36103/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 88564 din 21/11/2008;	
Act Notarial nr. Incheiere de rectificare nr. 31, din 26/09/2017 emis de Tomita Dana Eugenia la CVC aut. nr. (3312/20.11.208-NP Dana Tomita. act notarial nr Declaratie aut nr. 474 din 26.06.2017, emis de Tomita Sebastian);		
B8	se noteaza rectificarea CVC aut. nr. 3312/20.11.2008 NP Dana Tomita si a inscrierii de sub B 2 in sensul ca proprietar tabular este DELUREANU ROXANA ANCUTA si nu CABINET MEDICAL MEDICINA DE FAMILIE DELUREANU I ROXANA ANCUTA	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36103/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 100127 din 28/06/2017;	
Act Notarial nr. Act de alipire aut. nr. 1433, din 22/09/2022 emis de Tomita Dana Eugenia;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 357/547, cota initiala 357/547	A1
	1) **DELUREANU ROXANA-ANCUŢA** 2) **DELUREANU DORIAN MANUEL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30047/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 88571 din 21/11/2008; (provenita din conversia CF 4637, pozitie transcrisa din CF 36103/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 88567 din 21/11/2008;	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 190/547, cota initiala 190/547	A1
	1) **DELUREANU ROXANA-ANCUŢA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

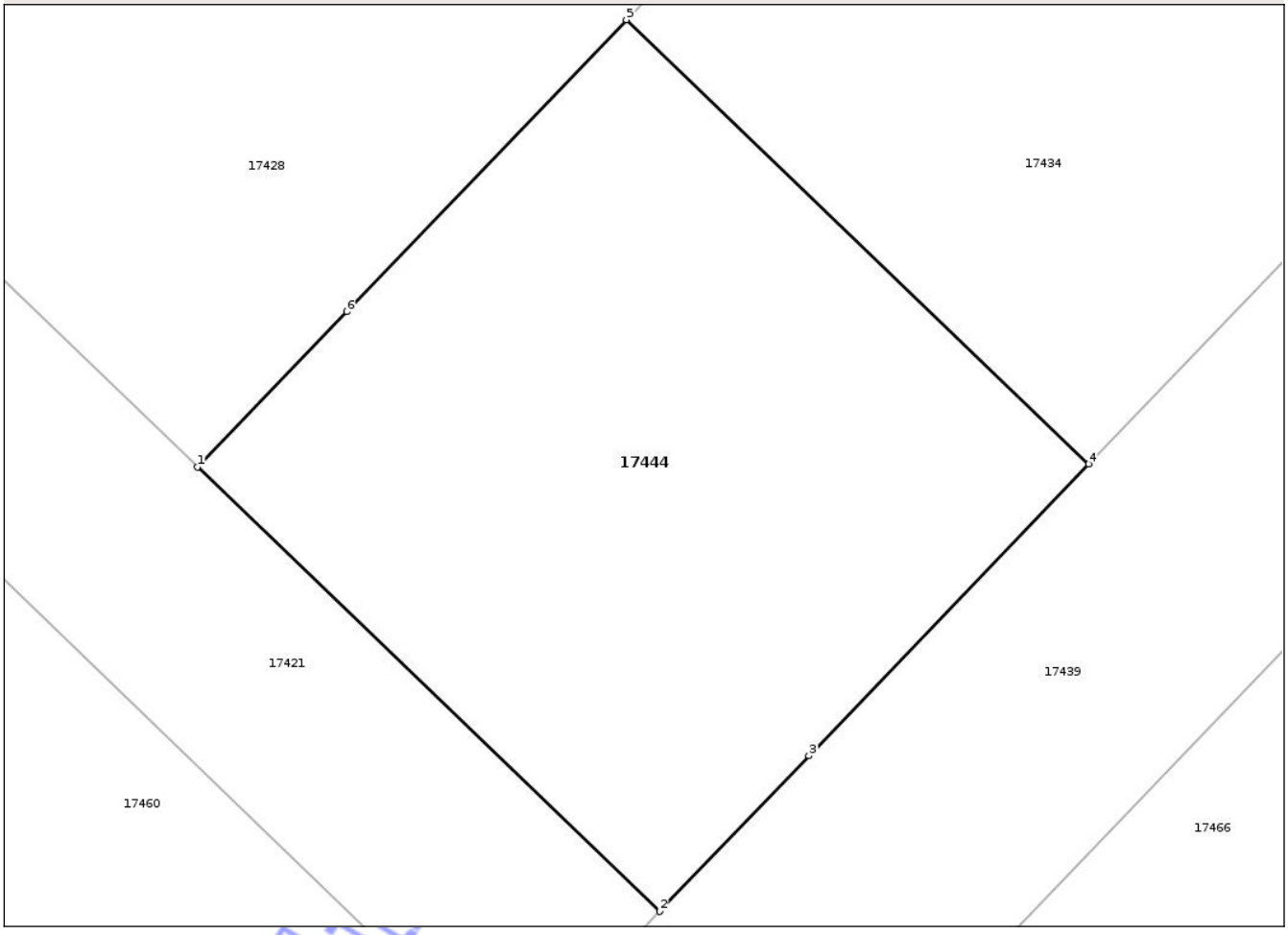
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
42697	547	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	547	9	1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.548,187 309.866,01	2	408.565,359 309.849,531	23.8
2	408.565,359 309.849,531	3	408.570,898 309.855,303	8.0
3	408.570,898 309.855,303	4	408.581,284 309.866,126	15.0
4	408.581,284 309.866,126	5	408.564,112 309.882,605	23.8
5	408.564,112 309.882,605	6	408.553,726 309.871,782	15.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.553,726 309.871,782	1	408.548,187 309.866,01	8.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17445

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:972
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:428/2/5

Adresa: Loc. Preajba, Str Teilor, Nr. 45, Jud. Dolj, (T9, P19/3)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35849	500	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35849-C1	Loc. Preajba, Str Teilor, Nr. 45, Jud. Dolj, (T9, P19/3)	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:194 mp; Locuinta, regim de inaltime P+1, construita din caramida, acoperita cu tabla, edificata in anul 2020, compusa la parter din living, hol, bucatarie, baie si camera tehnica, iar la etaj din 2 bai, 3 dormitoare, hol si dressing. SC=97 mp, SD=194 mp.
A1.2		Loc. Preajba, Str Teilor, Nr. 45, Jud. Dolj, (T9, P19/3)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8462 / 11/05/2005		
Act Notarial nr. aut.nr. 1225/2005, din 01/01/2005 emis de NP Gageatu I.;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUNTEANU ION** 2) **MUNTEANU ELENA**	
66508 / 12/03/2020		
Act Administrativ nr. Autorizatia Nr.142, din 17/07/2017 emis de Primaria Malu Mare (act administrativ nr ANEXA 1.52 NR.3335 din 10.03.2020, emis de Primaria Malu Mare;act administrativ nr Certificat Fiscal nr. 3333 din 10.03.2020, emis de Primaria Malu Mare;act administrativ nr PV NR.1991 din 14.02.2020, emis de Primaria Malu Mare);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MUNTEANU ION** 2) **MUNTEANU ELENA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **MUNTEANU ION** 2) **MUNTEANU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document circulație civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35849	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	9	19/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35849-C1	constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:194 mp; Locuinta, regim de inaltime P+1, construita din caramida, acoperita cu tabla, edificata in anul 2020, compusa la parter din living, hol, bucatarie, baie si camera tehnica, iar la etaj din 2 bai, 3 dormitoare, hol si dressing. SC=97 mp, SD=194 mp.
A1.2		constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

NEOFICIAL

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.984,16 309.868,455	2	408.007,523 309.848,885	30.476
2	408.007,523 309.848,885	3	408.008,492 309.850,636	2.001
3	408.008,492 309.850,636	4	408.015,616 309.863,508	14.712
4	408.015,616 309.863,508	5	408.001,941 309.874,963	17.839
5	408.001,941 309.874,963	6	407.992,253 309.883,078	12.638
6	407.992,253 309.883,078	1	407.984,16 309.868,455	16.713

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17447

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		212	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr.19380, din 11/10/2024 emis de Primăria Comunei Malu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

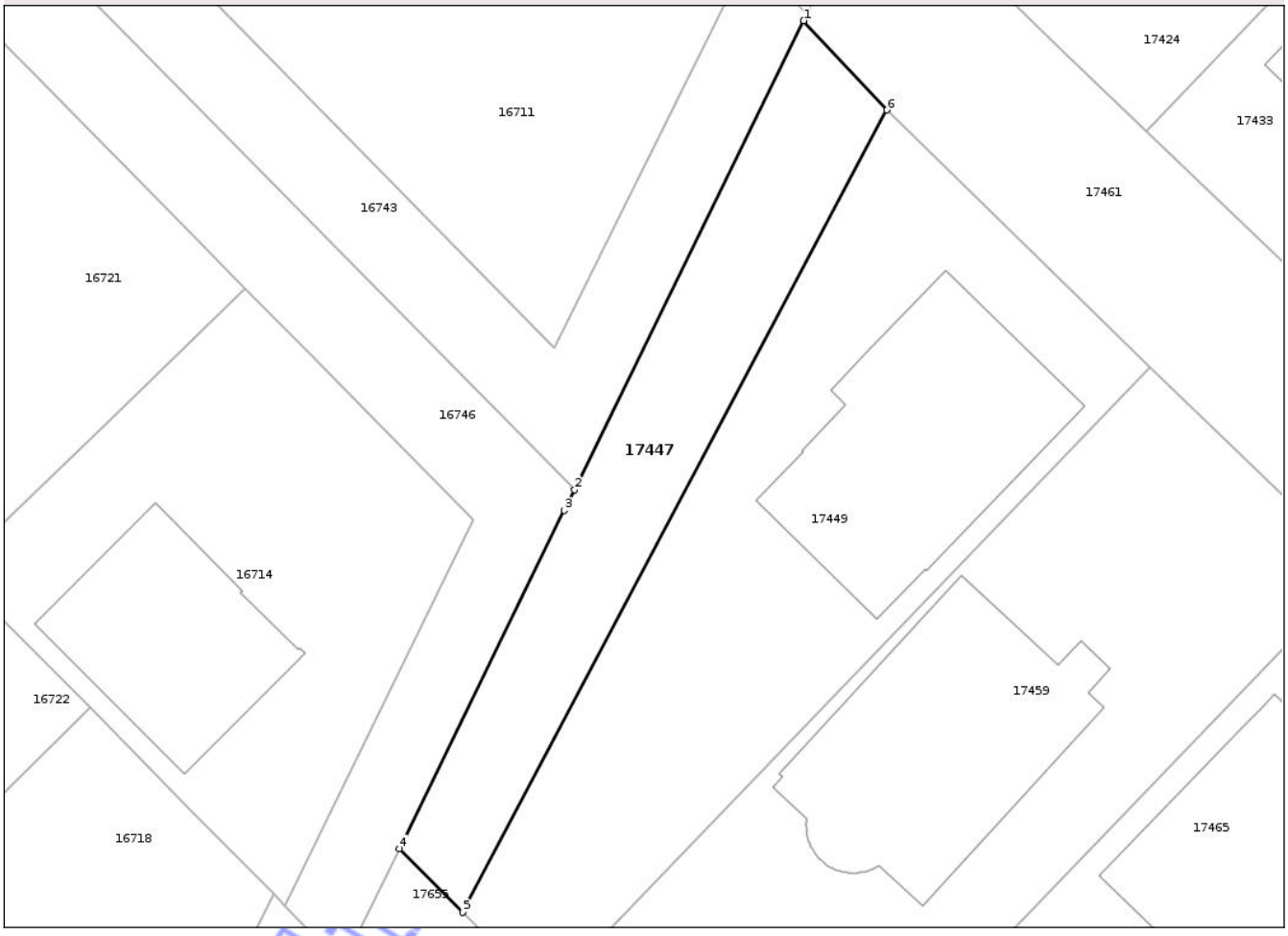
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	212	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	212	9	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.411,017 309.884,526	2	408.399,97 309.861,94	25.143
2	408.399,97 309.861,94	3	408.399,482 309.860,947	1.106
3	408.399,482 309.860,947	4	408.391,523 309.844,672	18.117
4	408.391,523 309.844,672	5	408.394,578 309.841,6	4.332
5	408.394,578 309.841,6	6	408.415,018 309.880,229	43.703

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.415,018 309.880,229	1	408.411,017 309.884,526	5.871

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17453

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1496
Nr. cadastral vechi:352/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 9, P 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34060	1.805	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26109 / 27/06/2006		
Act Notarial nr. 1614/2006 BNP Andrei Tomita, din 01/01/2006 emis de . (cvc aut nr 985/2003 BNP Gageatu Ilie; Act de dezmembrare aut nr 253/2003BNP Mondea OA; Act aditional la actul de lichidare a regimului comunitatii legale aut nr 687/2014 BNP Laura Diaconu; Act de partaj volunta aut nr 688/2014 NP Laura Diaconu);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1620/1785, cota initiala 1620/1785	A1
	1) **CHERCIU STEFAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1496)	
Act Notarial nr. 1614/2006 BNP Andrei Tomita, din 01/01/2006 emis de .;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/357, cota initiala 1/357	A1
	1) **VASUICA ANDREI RIVELINO**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1496) *suprafata indiviza de 5 mp*	
69505 / 29/10/2007		
Act Notarial nr. 1643/2007 BNP Laura Diaconu, din 01/01/2007 emis de .;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/357, cota initiala 10/357	A1
	1) **VINTILA NICOLAE**, LIPSA CNP 2) **VINTILA MIHAELA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1496)	
4606 / 28/01/2008		
Act Notarial nr. 66/2008 BNP Laura Diaconu, din 01/01/2008 emis de .;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 20/357, cota initiala 20/357	A1
	1) **GEABA ADRIAN**, LIPSA CNP 2) **GEABA CAMELIA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1496)	
116333 / 23/04/2021		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut nr 773, din 20/04/2021 emis de Diaconu Laura;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/1785, cota initiala 10/1785	A1
	1) **CANCESCU GIANNY PETRISOR** 2) **CANCESCU RODICA MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
8784 / 05/02/2008		
Act Notarial nr. 1583/2004 NP Gageatu ilie, din 01/01/2004 emis de .;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTEde TRECERE, asupra imobilului de sub A1, in favoarea imobilului inscris in CF 577 Malu Mare	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1496)	
50914 / 09/07/2008		
Act Notarial nr. 3816/2008 BNP Papa Eugenia la cvc aut nr 840/2005 BNP Papa E, din 01/01/2008 emis de .;		

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C2	Intabulare, drept de SERVITUTEde TRECERE, asupra imobilului de sub A1, in favoarea imobilului cu numar cadastral 352/16/1 si 352/16/2 inscris in CF 1007 Malu Mare	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1496)	
76880 / 06/10/2008		
Act Notarial nr. 367/2004 BNP Gageatu Ilie, din 01/01/2004 emis de .;		
C3	Intabulare, drept de SERVITUTEde TRECERE, asupra imobilului de sub A1, in favoarea imobilului cu nr cadastral 352/15 inscris in CF 500 Malu Mare	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1496)	
28062 / 07/05/2010		
Act Notarial nr. 711/2010 BNP Laura Diaconu, din 01/01/2010 emis de .;		
C4	de TRECERE, asupra imobilului de sub A1, in favoarea imobilului cu numar cadastral 352/21 inscris in CF 501 Malu Mare (CFE 30243)	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1496)	
92086 / 12/07/2016		
Act Notarial nr. 278, din 19/12/2003 emis de Miulescu Oana Adriana;		
C6	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere asupra imobilului de sub A1, in favoarea imobilului cu numar cadastral 34990 inscris in CFE 34990 Malu Mare	A1
78694 / 10/04/2020		
Act Administrativ nr. CERERE, din 09/04/2020 emis de Diaconu Laura;		
C7	se noteaza indreptarea erorii materiale din prezenta CF in sensul ca s-a omis efectuarea inscrierii dreptului de servitute conform incheierii nr 6348/2005	A1
Act Notarial nr. 371, din 07/04/2005 emis de NP MIULESCU OANA ADRIANA;		
C8	Intabulare, drept de SERVITUTEde TRECERE, asupra imobilului de sub A1, in favoarea imobilului cu numar cadastral (352/4-567/3/1)/1/37 inscris in CF 948 Malu Mare(CFE 31859 Malu Mare)	A1
23389 / 09/02/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE nr 277, din 19/12/2003 emis de NP Miulescu Oana Adriana si Incheiere de (completare nr. 2/08.02.2022 NP Miulescu Oana Adriana);		
C10	Intabulare, drept de SERVITUTEde TRECERE, asupra imobilului de sub A1, in favoarea imobilului cu numar cadastral 39312 inscris in CF 39312 Malu Mare	A1

Neutilizabil în circuitul civil

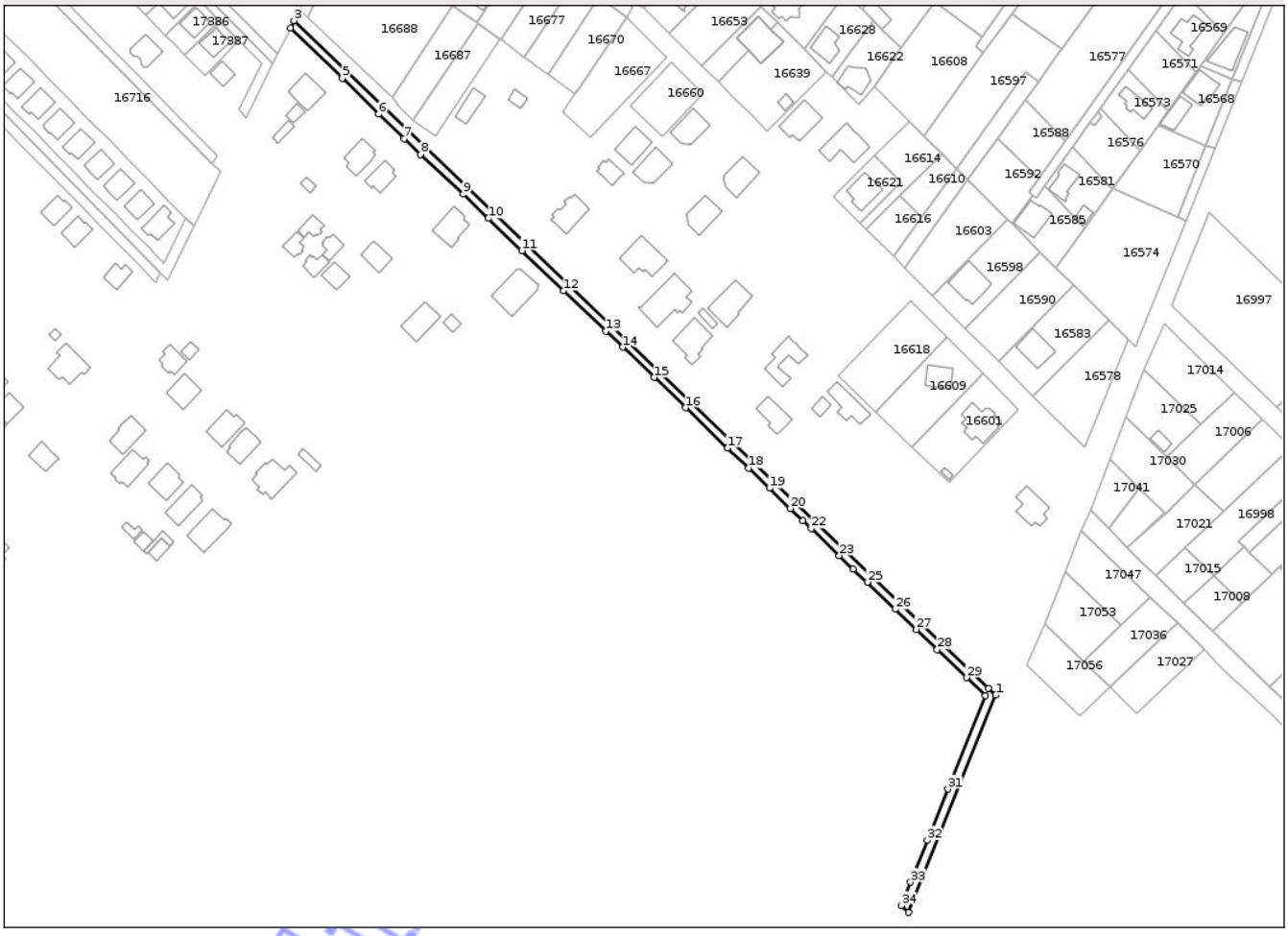
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34060	1.805	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.805	9	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.789,827 309.752,407	2	408.786,717 309.755,392	4.311
3	408.488,032 310.042,018	4	408.486,492 310.038,868	3.506
5	408.508,859 310.017,403	6	408.524,425 310.001,851	22.004
7	408.535,391 309.991,404	8	408.542,526 309.984,607	9.854
9	408.560,808 309.967,551	10	408.571,631 309.957,165	15.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	408.786,717 309.755,392	3	408.488,032 310.042,018	413.965
4	408.486,492 310.038,868	5	408.508,859 310.017,403	31.0
6	408.524,425 310.001,851	7	408.535,391 309.991,404	15.146
8	408.542,526 309.984,607	9	408.560,808 309.967,551	25.003
10	408.571,631 309.957,165	11	408.586,061 309.943,317	20.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	408.586,061 309.943,317	12	408.604,099 309.926,007	25.0
13	408.622,137 309.908,698	14	408.629,353 309.901,774	10.001
15	408.642,881 309.888,792	16	408.656,41 309.875,809	18.751
17	408.674,448 309.858,499	18	408.683,467 309.849,844	12.5
19	408.692,486 309.841,189	20	408.701,506 309.832,535	12.5
21	408.706,917 309.827,341	22	408.710,524 309.823,88	4.999
23	408.722,555 309.812,334	24	408.728,562 309.806,57	8.325
25	408.734,568 309.800,805	26	408.746,6 309.789,26	16.675
27	408.755,619 309.780,605	28	408.764,638 309.771,95	12.5
29	408.777,264 309.759,833	30	408.785,373 309.752,052	11.238
31	408.769,284 309.712,053	32	408.760,434 309.690,053	23.713
33	408.753,194 309.672,054	34	408.749,171 309.662,052	10.781
35	408.752,282 309.659,066	1	408.789,827 309.752,407	100.609

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	408.604,099 309.926,007	13	408.622,137 309.908,698	24.999
14	408.629,353 309.901,774	15	408.642,881 309.888,792	18.749
16	408.656,41 309.875,809	17	408.674,448 309.858,499	25.0
18	408.683,467 309.849,844	19	408.692,486 309.841,189	12.5
20	408.701,506 309.832,535	21	408.706,917 309.827,341	7.5
22	408.710,524 309.823,88	23	408.722,555 309.812,334	16.675
24	408.728,562 309.806,57	25	408.734,568 309.800,805	8.325
26	408.746,6 309.789,26	27	408.755,619 309.780,605	12.5
28	408.764,638 309.771,95	29	408.777,264 309.759,833	17.5
30	408.785,373 309.752,052	31	408.769,284 309.712,053	43.114
32	408.760,434 309.690,053	33	408.753,194 309.672,054	19.401
34	408.749,171 309.662,052	35	408.752,282 309.659,066	4.312

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17446

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T9,P19/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34974	600	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
120576 / 16/09/2016		
Act Notarial nr. Contract de Vanzare aut. 1469, din 15/09/2016 emis de DINCA ALINA CAMELIA (CONTRACT DE VANZARE);		
B6	Intabulare, drept de SERVITUTEasupra imobilului cu nr cadastral 34971, in favoarea imobilului de sub A 1.	A1
28304 / 03/03/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 869, din 02/03/2017 emis de NP CUREA IONEL;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPESCU EUGEN** 2) **POPESCU CARMEN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

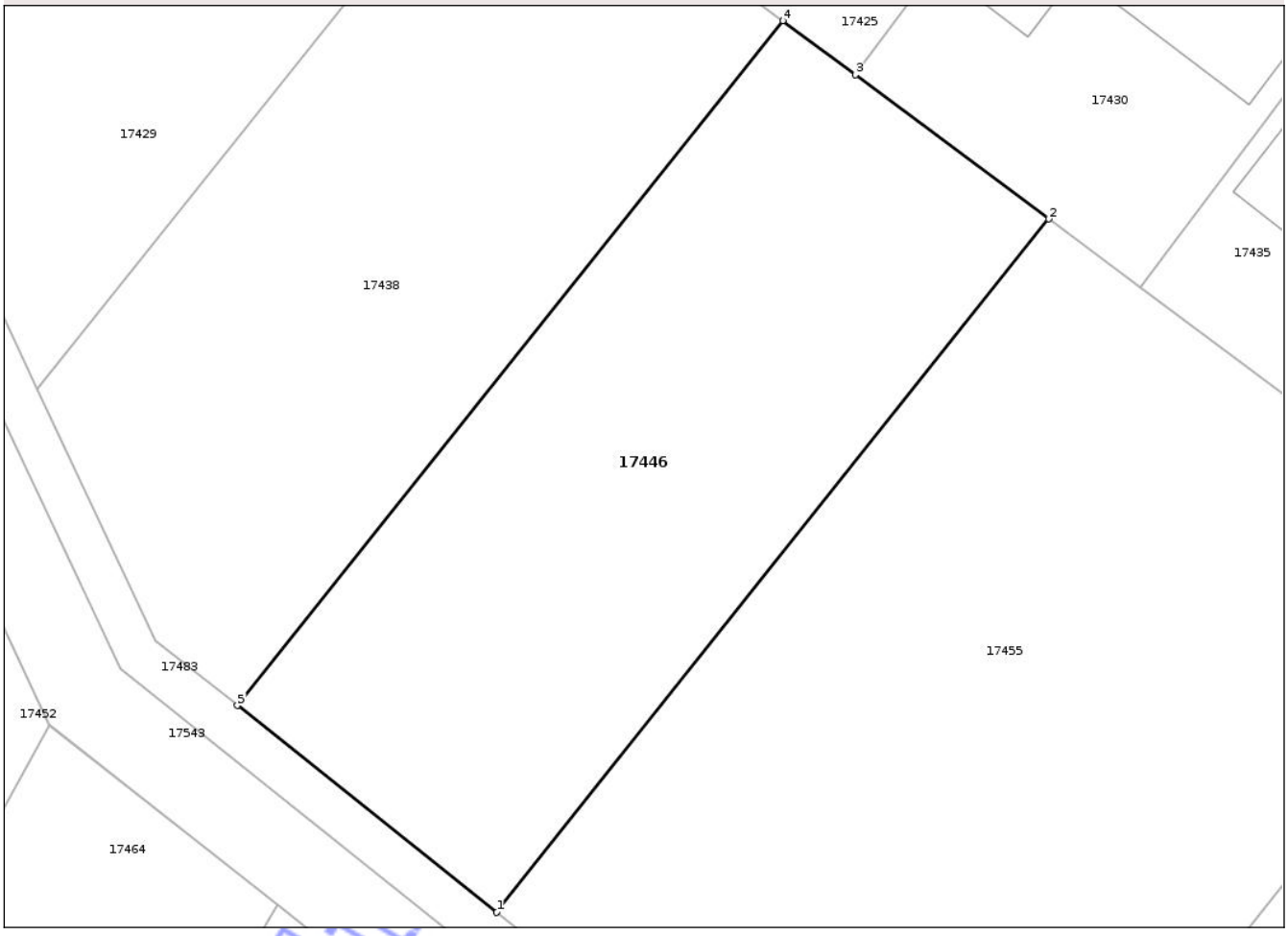
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34974	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	600	9	19/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.052,426 309.844,572	2	408.077,466 309.875,977	40.166
2	408.077,466 309.875,977	3	408.068,692 309.882,509	10.938
3	408.068,692 309.882,509	4	408.065,401 309.884,959	4.103
4	408.065,401 309.884,959	5	408.040,672 309.853,943	39.668
5	408.040,672 309.853,943	1	408.052,426 309.844,572	15.032

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17448

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al II Macului, Nr. 8, Jud. Dolj, FOST T9, P1/1,1/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	41030	360	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	41030-C1	Loc. Preajba, Al II Macului, Nr. 8, Jud. Dolj, FOST T9, P1/1,1/3	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:189 mp; Casa de locuit, nivel inaltime P+Mp . Suprafata construita la sol =116mp, Suprafata construita desfasurata 189 mp, edificata in anul 2023.Suprafata aferenta constructiei=144 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
228687 / 04/11/2020		
Act Notarial nr. aut nr 3304, din 21/11/2004 emis de NP Gageatu Ilie;		
B2	se noteaza servitutea de trecere in favoarea imobilului A1 asupra imobilului inscris in CF 1425 Malu Mare si 1426 Malu Mare	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 39439/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 17713 din 22/11/2004;	
Act Notarial nr. CONTRACT VANZARE AUT NR 3172, din 02/11/2020 emis de NP GASPAR MONICA ORTANSA (act notarial nr DECLARATIE AUT NR 3181 din 03.11.2020, emis de NP GASPAR MONICA ORTANSA);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETROVIE GHEORGHE**	
139426 / 12/06/2023		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIEI NR.48, din 05/05/2023 emis de PRIMARIA MALU MARE;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PETROVIE GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul public

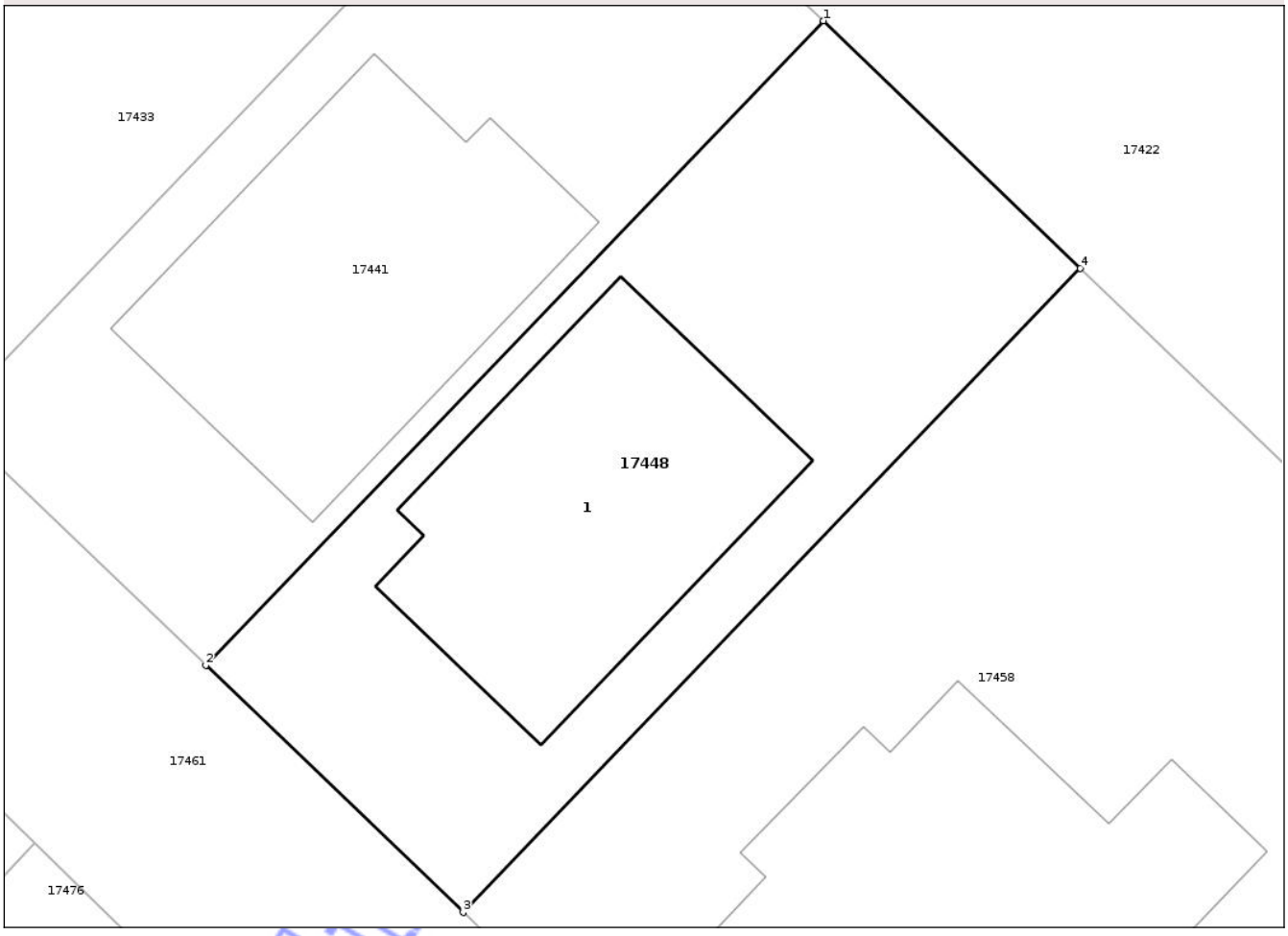
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
41030	360	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	360	9	1/1,1/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	41030-C1	constructii de locuinte	116	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:189 mp; Casa de locuit, nivel inaltime P+Mp . Suprafata construita la sol =116mp, Suprafata construita desfasurata 189 mp, edificata in anul 2023.Suprafata aferenta constructiei=144 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.474,287 309.875,954	2	408.453,508 309.854,298	30.012
2	408.453,508 309.854,298	3	408.462,169 309.845,993	11.999

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	408.462,169 309.845,993	4	408.482,941 309.867,639	30.0
4	408.482,941 309.867,639	1	408.474,287 309.875,954	12.001

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17449

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1660
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:(753/1-567/1/10/3)/1

Adresa: Loc. Preajba, Al II Macului, Nr. 13, Jud. Dolj, (fost T 9, P 1/1, 1/2, 1/3)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31364	491	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit cu gard din beton.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31364-C1	Loc. Preajba, Al II Macului, Nr. 13, Jud. Dolj, (fost T 9, P 1/1, 1/2, 1/3)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp; Casa de locuit parter, construita in anul 2021

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
120203 / 19/06/2020		
Act Notarial nr. 754, din 18/06/2020 emis de Bajenaru Anamaria;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA KOJO IMOBILIARE CONSTRUCT SRL**, CIF:40531117	
9338 / 15/01/2021		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 526, din 14/01/2021 emis de Primaria Comunei Malu Mare (act administrativ nr Autorizatie de construire nr.290 din 05.08.2020, emis de Primaria Comunei Malu Mare);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SOCIETATEA KOJO IMOBILIARE CONSTRUCT SRL**, CIF:40531117	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

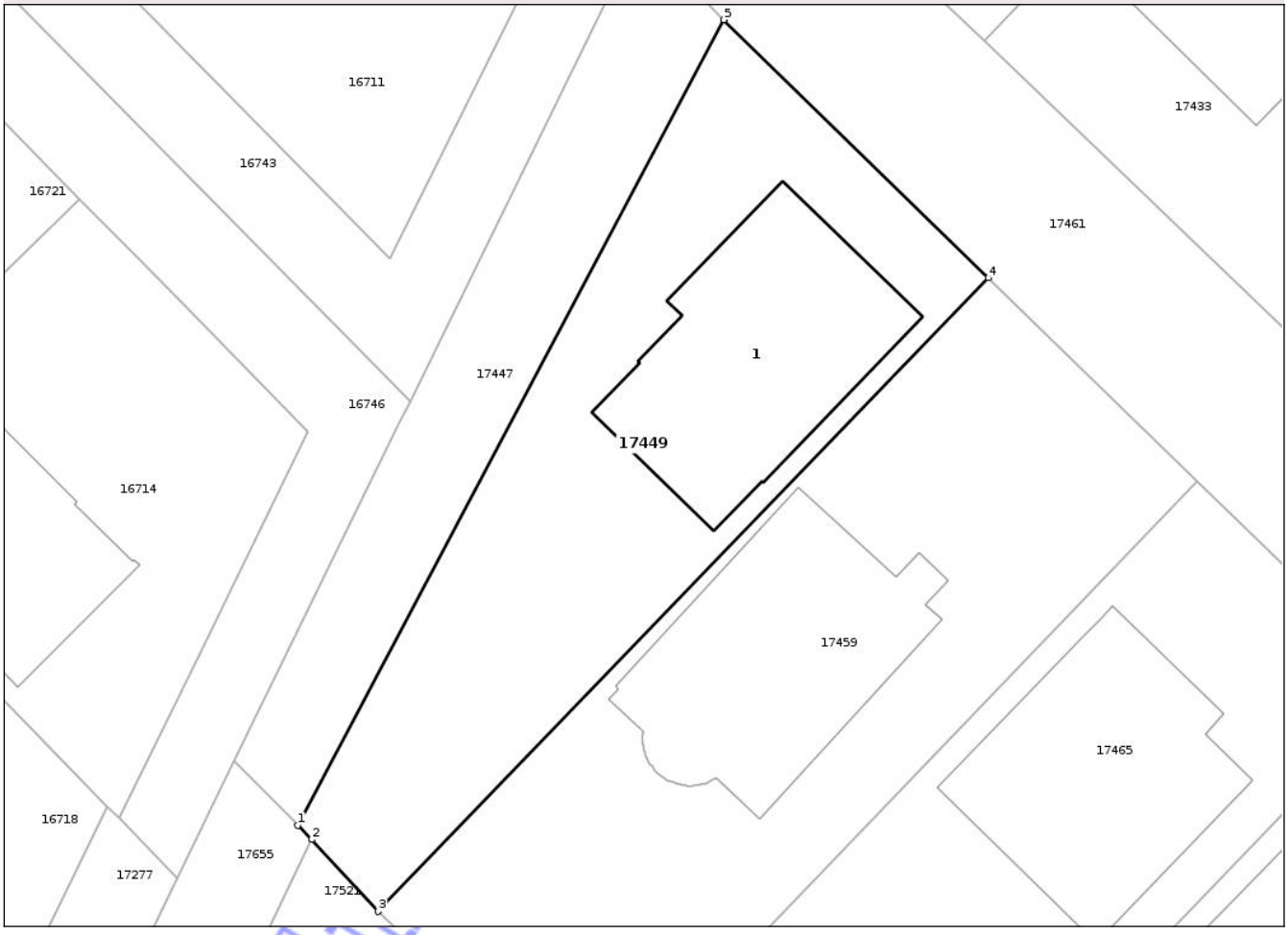
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31364	491	Teren intravilan imprejmuit cu gard din beton.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	491	9	1/1,1/2,1/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31364-C1	constructii de locuinte	127	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp; Casa de locuit parter, construita in anul 2021

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.394,578 309.841,6	2	408.395,254 309.840,92	0.959
2	408.395,254 309.840,92	3	408.398,438 309.837,474	4.692
3	408.398,438 309.837,474	4	408.427,728 309.867,853	42.199

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	408.427,728 309.867,853	5	408.415,018 309.880,229	17.74
5	408.415,018 309.880,229	1	408.394,578 309.841,6	43.703

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17450

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3171
Nr. cadastral vechi:428/1/26

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Aleea Vll Teilor, Nr. 5, Jud. Dolj, fost T9, P19/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31099	397	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Preajba, Str Aleea Vll Teilor, Nr. 5, Jud. Dolj, fost T9, P19/3	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
170989 / 01/09/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 2309, din 31/08/2020 emis de NP GASPAR MONICA ORTANSA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VLAD CONSTANTIN COSMIN** 2) **VLAD ELENA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **VLAD CONSTANTIN COSMIN** 2) **VLAD ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31099	397	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	33	9	19/3	-	
2	arabil	DA	364	9	19/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.122,233 309.873,302	2	408.107,551 309.853,579	24.588
2	408.107,551 309.853,579	3	408.118,558 309.845,384	13.723
3	408.118,558 309.845,384	4	408.120,503 309.843,936	2.425

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	408.120,503 309.843,936	5	408.135,186 309.863,659	24.588
5	408.135,186 309.863,659	1	408.122,233 309.873,302	16.148

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17451

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3155
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:428/1/10

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 9, P 19/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35788	389	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 9, P 19/3	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35485 / 11/02/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 281, din 10/02/2021 emis de Zavoi Aurelian Paul;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OLARU STEFAN** 2) **OLARU ELENA LUMINITA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **OLARU STEFAN** 2) **OLARU ELENA LUMINITA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

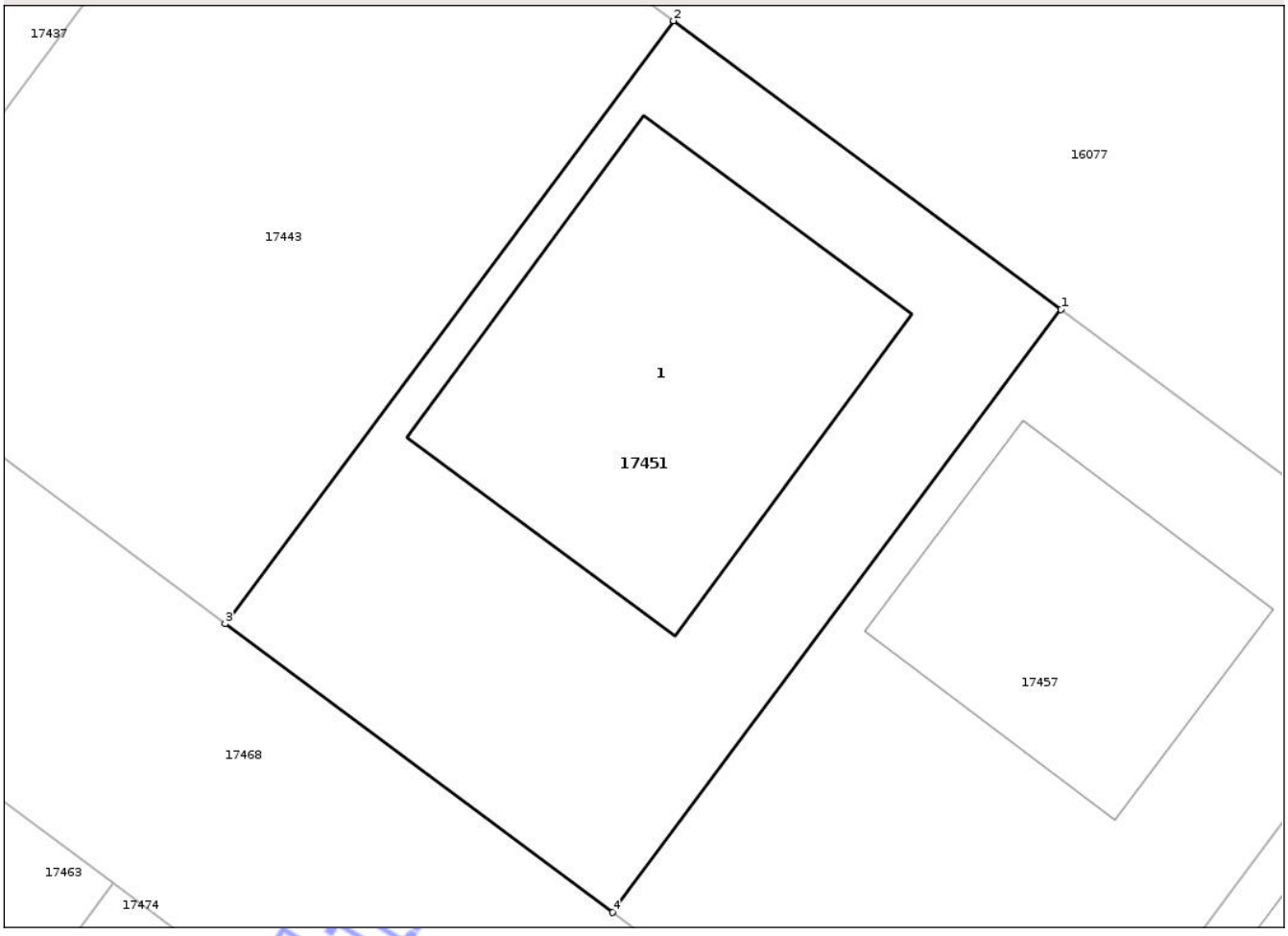
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35788	389	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	157	9	19/3	-	
2	arabil	DA	232	9	19/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	143	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.192,145 309.863,125	2	408.179,454 309.872,573	15.822
2	408.179,454 309.872,573	3	408.164,774 309.852,853	24.584
3	408.164,774 309.852,853	4	408.177,465 309.843,405	15.822

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	408.177,465 309.843,405	1	408.192,145 309.863,125	24.584

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17452

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Privighetoarei, Nr. 4, Jud. Dolj, fost T9, P19/3.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	41719	399	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	41719-C1	Loc. Preajba, Str Privighetoarei, Nr. 4, Jud. Dolj, fost T9, P19/3.	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:186 mp; LOCUINTA P+1E

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
291642 / 13/12/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 4924, din 10/12/2021 emis de NP CUREA IONEL;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SĂLCEANU MARIUS** 2) **SALCEANU ELENA-MĂDĂLINA**	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT. NR .4925, din 10/12/2021 emis de NP CUREA IONEL;		
B12	Se notează interdicțiile de înstrăinare , grevare cu sarcini , închiriere , dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare, in favoarea lui	A1, A1.1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:5763640	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
291642 / 13/12/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT. NR .4925, din 10/12/2021 emis de NP CUREA IONEL;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:588900 LEIsi celelalte obligații de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:5763640	

Neautorizat în circuitul civil

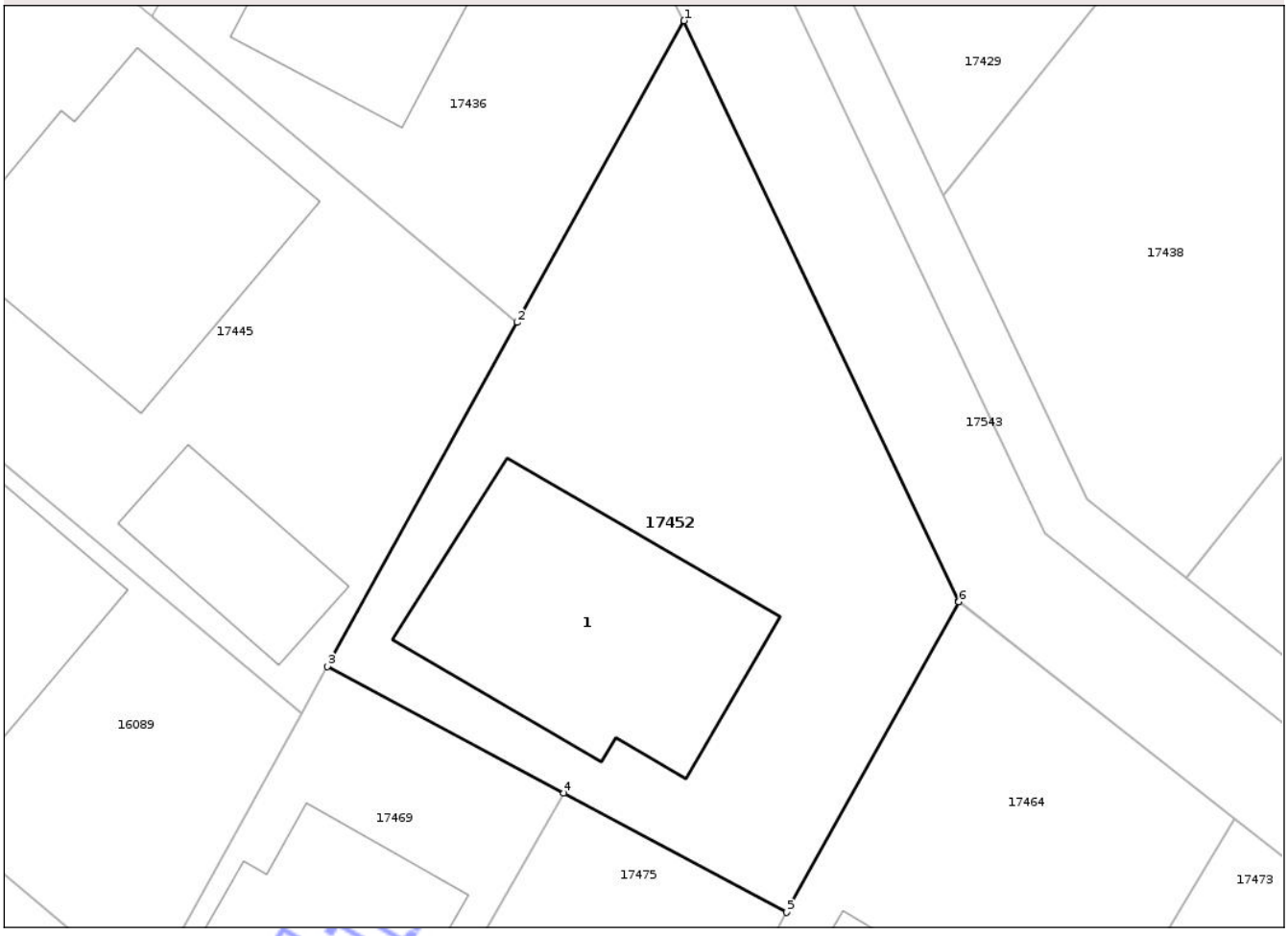
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
41719	399	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	399	9	19/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	41719-C1	constructii de locuinte	Din acte: 186 Masurata: 93	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:186 mp; LOCUINTA P+1E

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.021,864 309.874,799	2	408.015,616 309.863,508	12.904
2	408.015,616 309.863,508	3	408.008,492 309.850,636	14.712
3	408.008,492 309.850,636	4	408.017,358 309.845,895	10.054

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	408.017,358 309.845,895	5	408.025,705 309.841,431	9.466
5	408.025,705 309.841,431	6	408.032,16 309.853,055	13.296
6	408.032,16 309.853,055	7	408.032,145 309.853,067	0.019
7	408.032,145 309.853,067	1	408.021,864 309.874,799	24.041

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17454

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:477
Nr. cadastral vechi:352/14

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Bradului, Nr. 13, Jud. Dolj, fost T 9, P1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34416	1.000	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
157 / 08/01/2004		
Act Notarial nr. 153, din 23/12/2003 emis de BNP Gageatu Ilie;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MARIN MIRCEA DANIEL**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 477)	
223337 / 03/10/2023		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ VOLUNTAR AUT. SUB NR. 1317, din 29/09/2023 emis de Neagoe Monica;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MARIN MIRCEA DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

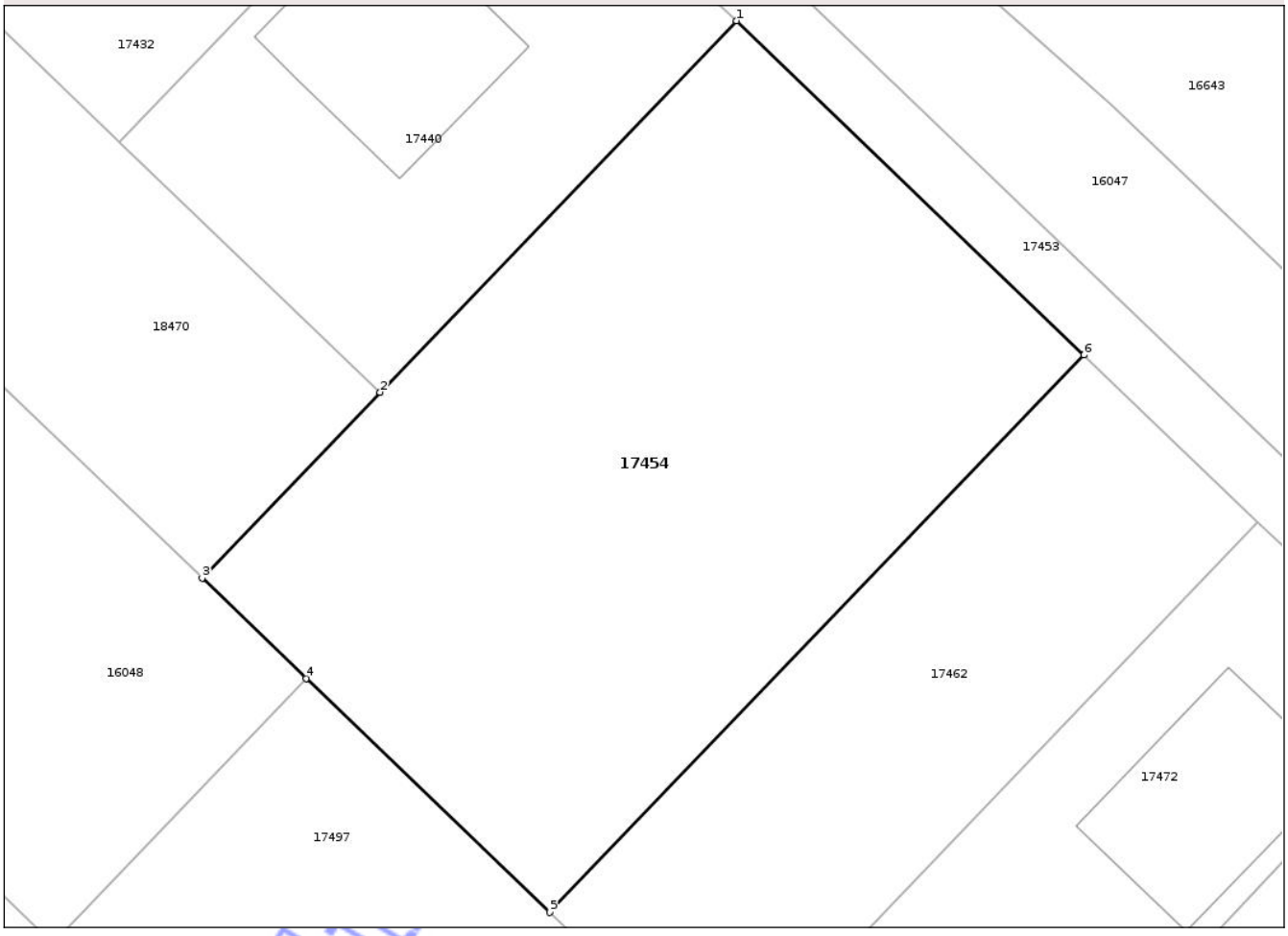
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34416	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	9	1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.656,41 309.875,809	2	408.637,946 309.856,568	26.667
2	408.637,946 309.856,568	3	408.628,714 309.846,948	13.333
3	408.628,714 309.846,948	4	408.634,125 309.841,755	7.5
4	408.634,125 309.841,755	5	408.646,752 309.829,638	17.5
5	408.646,752 309.829,638	6	408.674,448 309.858,499	40.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.674,448 309.858,499	1	408.656,41 309.875,809	25.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17455

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T9,P19/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34975	1.100	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46387 / 01/04/2016		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut nr 422, din 25/03/2016 emis de Ionica Vergica;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FLEANCU AUREL** 2) **ALPREDII OANA -MARINA**	
B6	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere in favoarea imobilului de sub A1 asupra imobilului avand numar cadastral 34971 inscris in CF 34971 Malu Mare	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

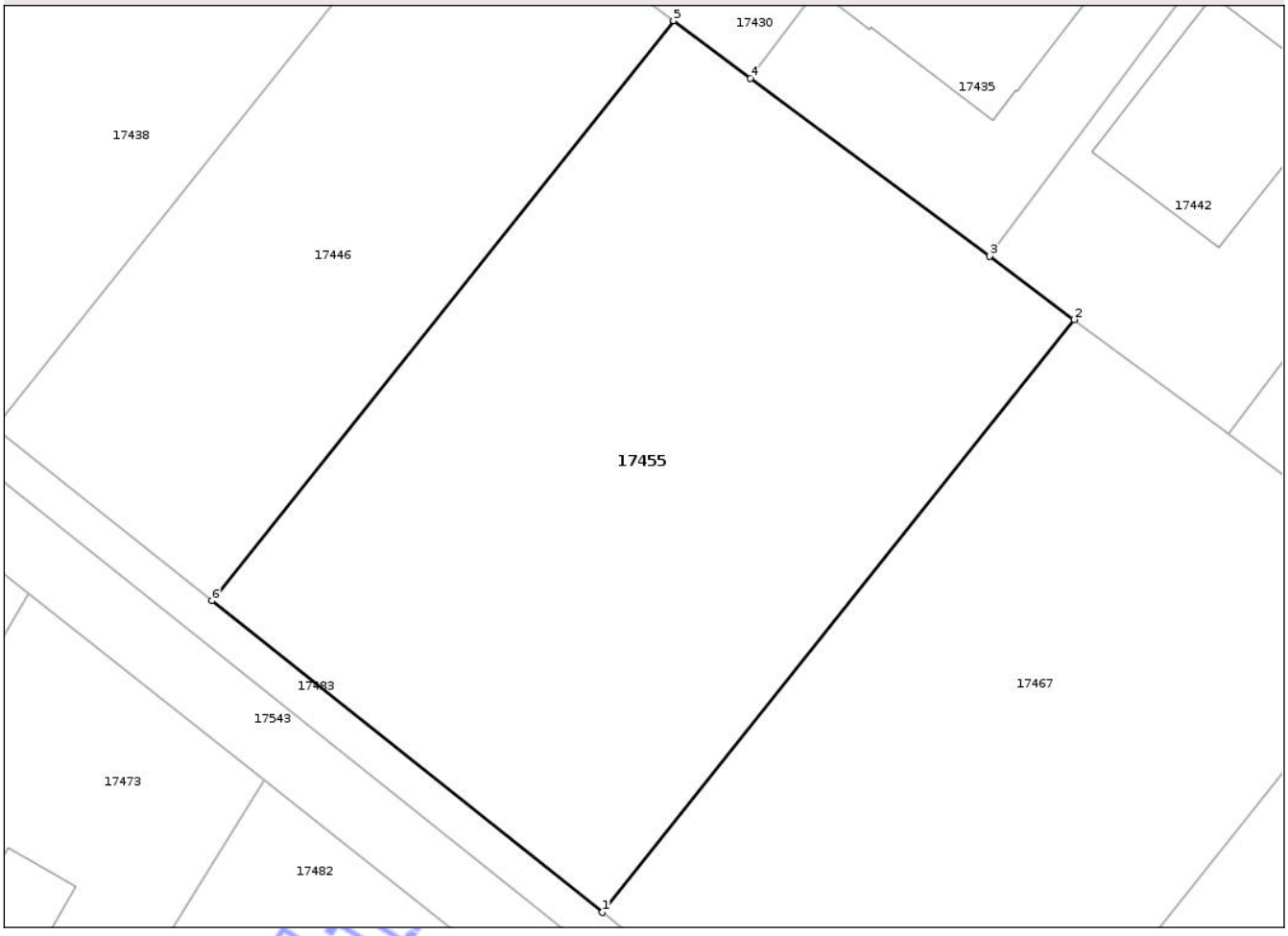
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34975	1.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.100	9	19/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.073,603 309.827,688	2	408.099,202 309.859,794	41.062
2	408.099,202 309.859,794	3	408.094,599 309.863,221	5.739
3	408.094,599 309.863,221	4	408.081,645 309.872,866	16.15
4	408.081,645 309.872,866	5	408.077,466 309.875,977	5.21
5	408.077,466 309.875,977	6	408.052,426 309.844,572	40.166

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.052,426 309.844,572	1	408.073,603 309.827,688	27.084

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17456

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3172
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:428/1/27

Adresa: Loc. Preajba, Str Aleea Vll Teilor, Nr. 6, Jud. Dolj, fost T9, P19/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31092	397	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit cu gard de beton, gard de sarma si porti din metal.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31092-C1	Loc. Preajba, Str Aleea Vll Teilor, Nr. 6, Jud. Dolj, fost T9, P19/3	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:177 mp; CASA DE LOCUIT edificata in anul 2019, grad de inaltime P+M, Sc=92mp, Sd=177mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
262741 / 22/11/2019		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 2092, din 21/11/2019 emis de Tomita Dana Eugenia;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ŞELARU MARIA-CORINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

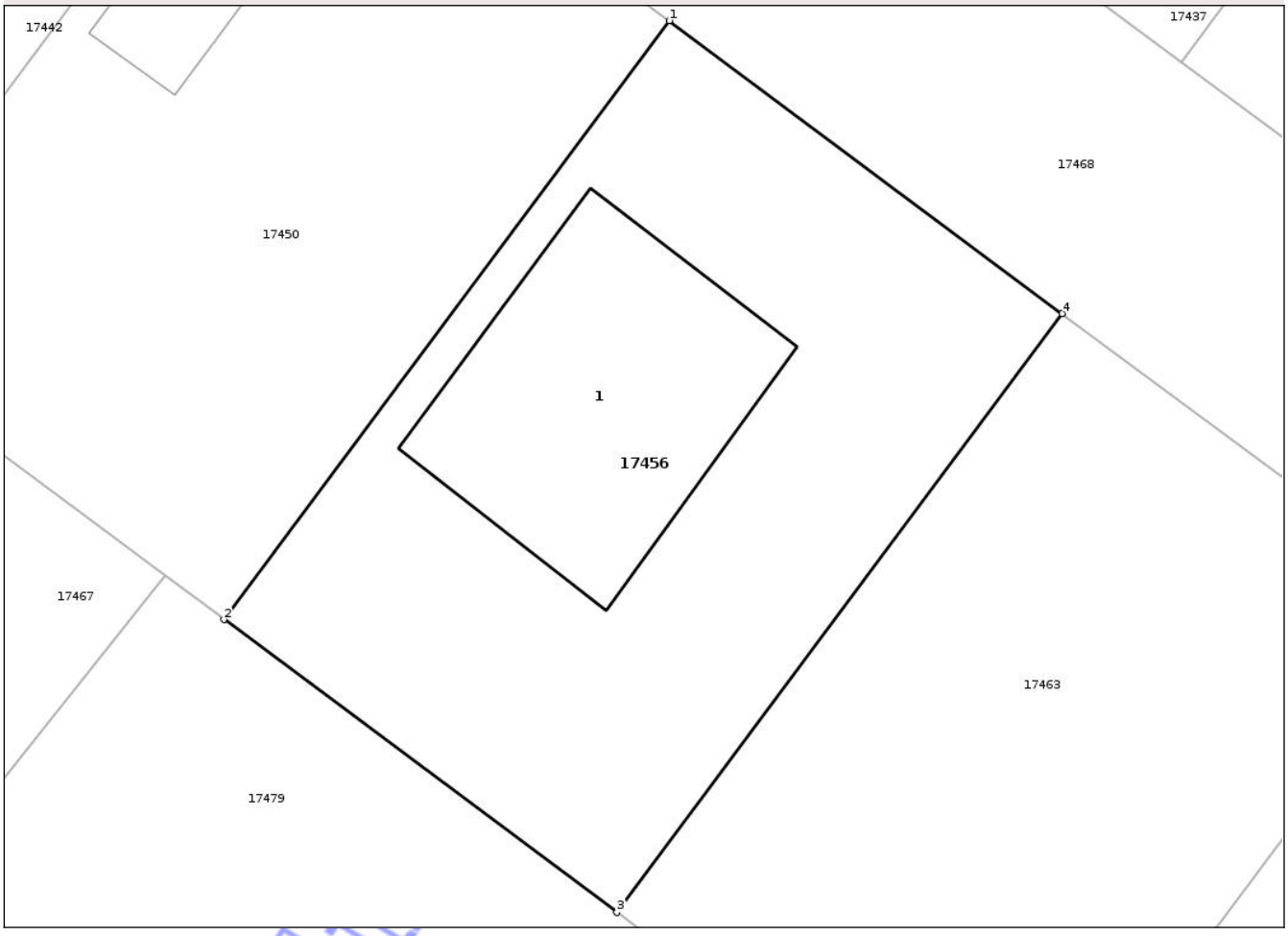
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31092	397	Teren intravilan imprejmuit cu gard de beton, gard de sarma si porti din metal.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	397	9	19/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31092-C1	constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:177 mp; CASA DE LOCUIT edificata in anul 2019, grad de inaltime P+M, Sc=92mp, Sd=177mp.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.135,186 309.863,659	2	408.120,503 309.843,936	24.588
2	408.120,503 309.843,936	3	408.133,456 309.834,293	16.148
3	408.133,456 309.834,293	4	408.148,139 309.854,017	24.589

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	408.148,139 309.854,017	1	408.135,186 309.863,659	16.148

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17457

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3156
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:428/1/11

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 9, P 19/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35786	389	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 9, P 19/3	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
194234 / 09/09/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT 3844, din 04/09/2019 emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MINCAN MARIN** 2) **MINCAN MIHAELA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MINCAN MARIN** 2) **MINCAN MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

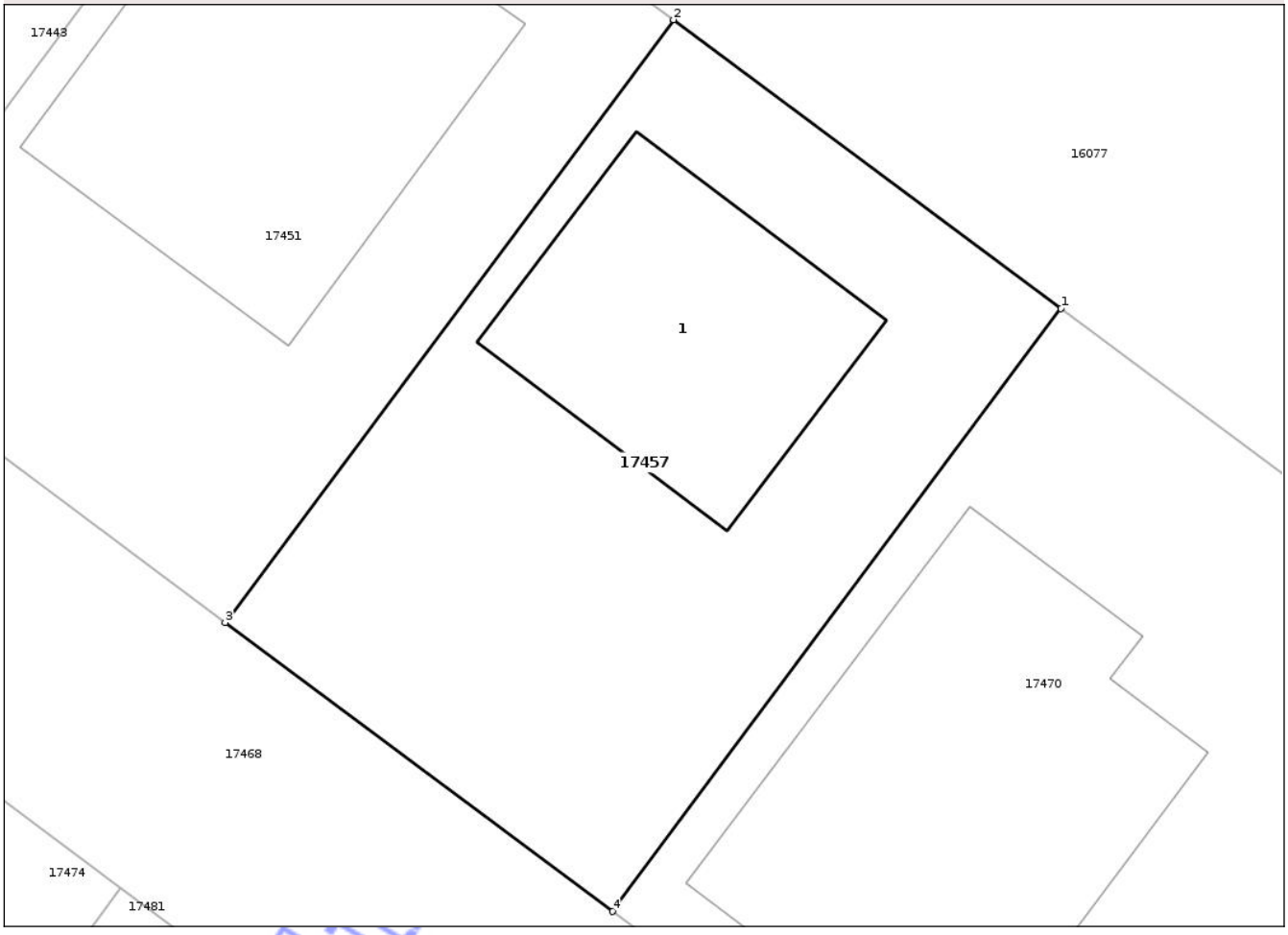
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35786	389	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	98	9	19/3	-	
2	arabil	DA	291	9	19/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.204,838 309.853,676	2	408.192,145 309.863,125	15.824
2	408.192,145 309.863,125	3	408.177,465 309.843,405	24.584
3	408.177,465 309.843,405	4	408.190,158 309.833,956	15.824

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	408.190,158 309.833,956	1	408.204,838 309.853,676	24.584

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17458

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:587
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:567/1/5

Adresa: Loc. Preajba, Al II Macului, Nr. 6, Jud. Dolj, fost T9, P1/1, 1/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36947	720	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36947-C1	Loc. Preajba, Al II Macului, Nr. 6, Jud. Dolj, fost T9, P1/1, 1/3	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:170 mp; S. construita desfasurata:338 mp; C1 Locuinta(P+M); Sc=170mp, Scd=338mp, construita in anul 2008
A1.2	36947-C2	Loc. Preajba, Al II Macului, Nr. 6, Jud. Dolj, fost T9, P1/1, 1/3	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; C2 Anexa; Sc=35mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33777 / 21/06/2007		
Act Notarial nr. aut 3758, din 01/01/2007 emis de BNP Tudor MD;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **VARULEAN ADRIAN**	
175613 / 15/11/2017		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 99, din 14/11/2017 emis de Cernobai Emil;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **VARULEAN ADRIAN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **VARULEAN ERIN-DANIEL**	
245227 / 02/12/2020		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii constructiei nr.14760, din 09/11/2020 emis de Primaria Comunei Malu Mare;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **VARULEAN ADRIAN** 2) **VARULEAN ERIN-DANIEL**	
254546 / 20/10/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT 1737, din 19/10/2021 emis de CRETAN CARMEN MIHAELA;		
B10	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare , inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:5022670	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT 1738, din 19/10/2021 emis de CRETAN CARMEN MIHAELA;		
B11	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare , inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:5022670	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **VARULEAN ADRIAN** 2) **VARULEAN ERIN-DANIEL**	

Document valabil în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
254546 / 20/10/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT 1737, din 19/10/2021 emis de CRETAN CARMEN MIHAELA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:118332.07 LEIPlus celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:5022670	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT 1738, din 19/10/2021 emis de CRETAN CARMEN MIHAELA;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:270959.49 LEIPlus celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:5022670	

Neutilizabil in circuitul civil

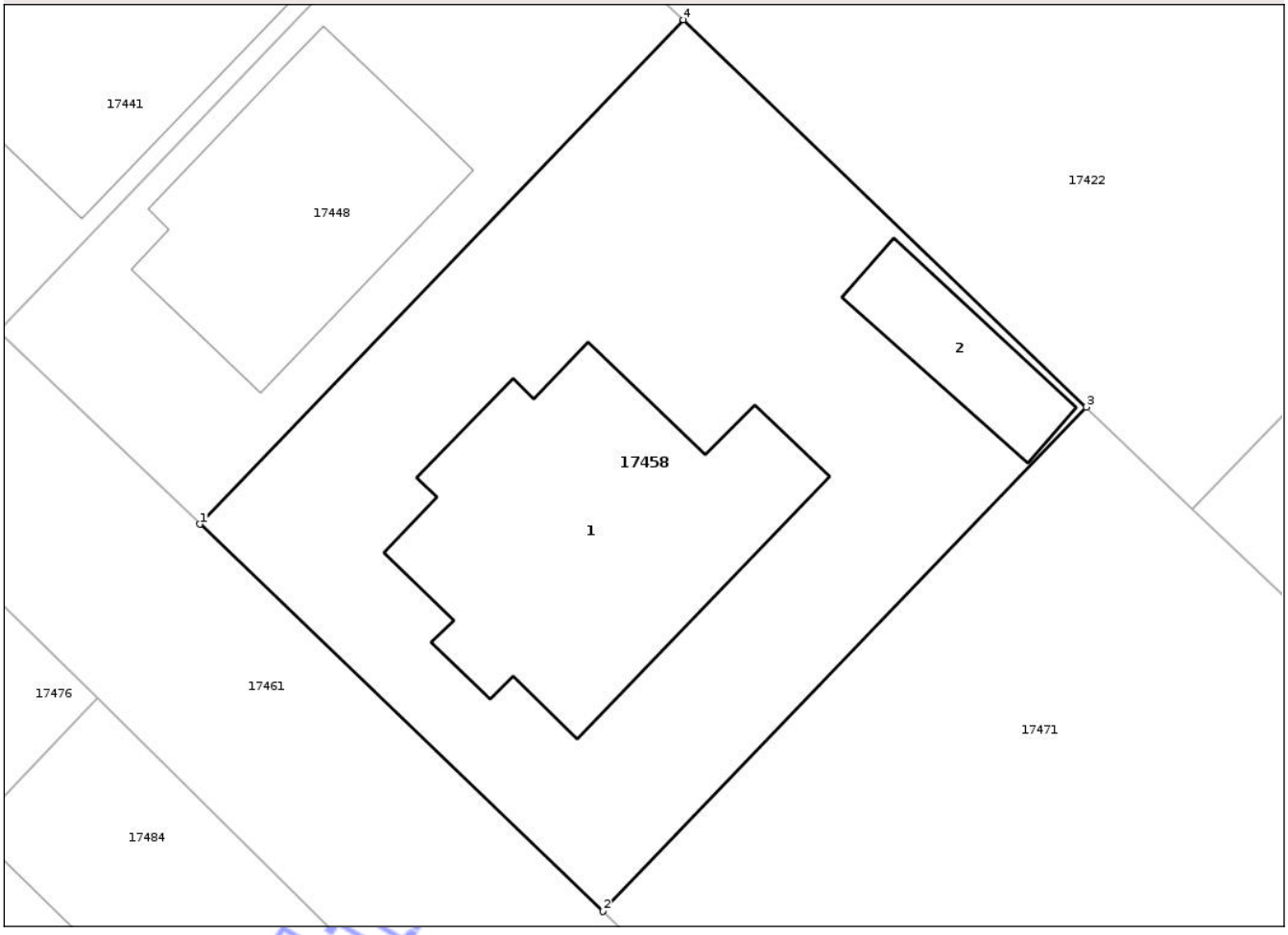
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36947	720	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	720	9	1/1,1/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36947-C1	constructii de locuinte	Din acte: 338 Masurata: 170	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:170 mp; S. construita desfasurata:338 mp; C1 Locuinta (P+M); Sc=170mp, Scd=338mp, construita in anul 2008
A1.2	36947-C2	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; C2 Anexa; Sc=35mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.462,169 309.845,993	2	408.479,486 309.829,376	24.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	408.479,486 309.829,376	3	408.500,258 309.851,022	30.0
3	408.500,258 309.851,022	4	408.482,941 309.867,639	24.0
4	408.482,941 309.867,639	1	408.462,169 309.845,993	30.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17459

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1588
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:(753/1-567/1/10/3)/2

Adresa: Loc. Preajba, Al II Macului, Nr. 11, Jud. Dolj, fost T9, P1/1, 1/2, 1/3.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30060	590	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; T 9, P 1/1, 1/2, 1/3

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30060-C1	Loc. Preajba, Al II Macului, Nr. 11, Jud. Dolj, fost T9, P1/1, 1/2, 1/3.	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:131 mp; Casa de locuit compusa din P+M construita in anul 2011 din caramida Parter: liwing-room. hol, baie, bucatarie, camera avand suprafata utila=75.60mp, acces beci, terasa Mansarda: 3 camere, hol+acces parter, 2 holuri, 2 bai avand suprafata utila= 74.84mp s

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31469 / 31/07/2006		
Act Notarial nr. aut nr 479 din 2006, din 01/01/2006 emis de BNP LAURA DIACONU (adeverinta nr 2706 din 2006 Consiliul Local Malu Mare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADOI CONSTANTIN**, LIPSA CNP 2) **RADOI MARIA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1588)	
152401 / 12/12/2014		
Act Administrativ nr. Autorizatie de construire nr 39, din 14/04/2011 emis de PRIMARIA COM MALU MARE (Proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 9204/09-12-2013 emis de PRIMARIA COM MALU MARE;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **RADOI CONSTANTIN** 2) **RADOI MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

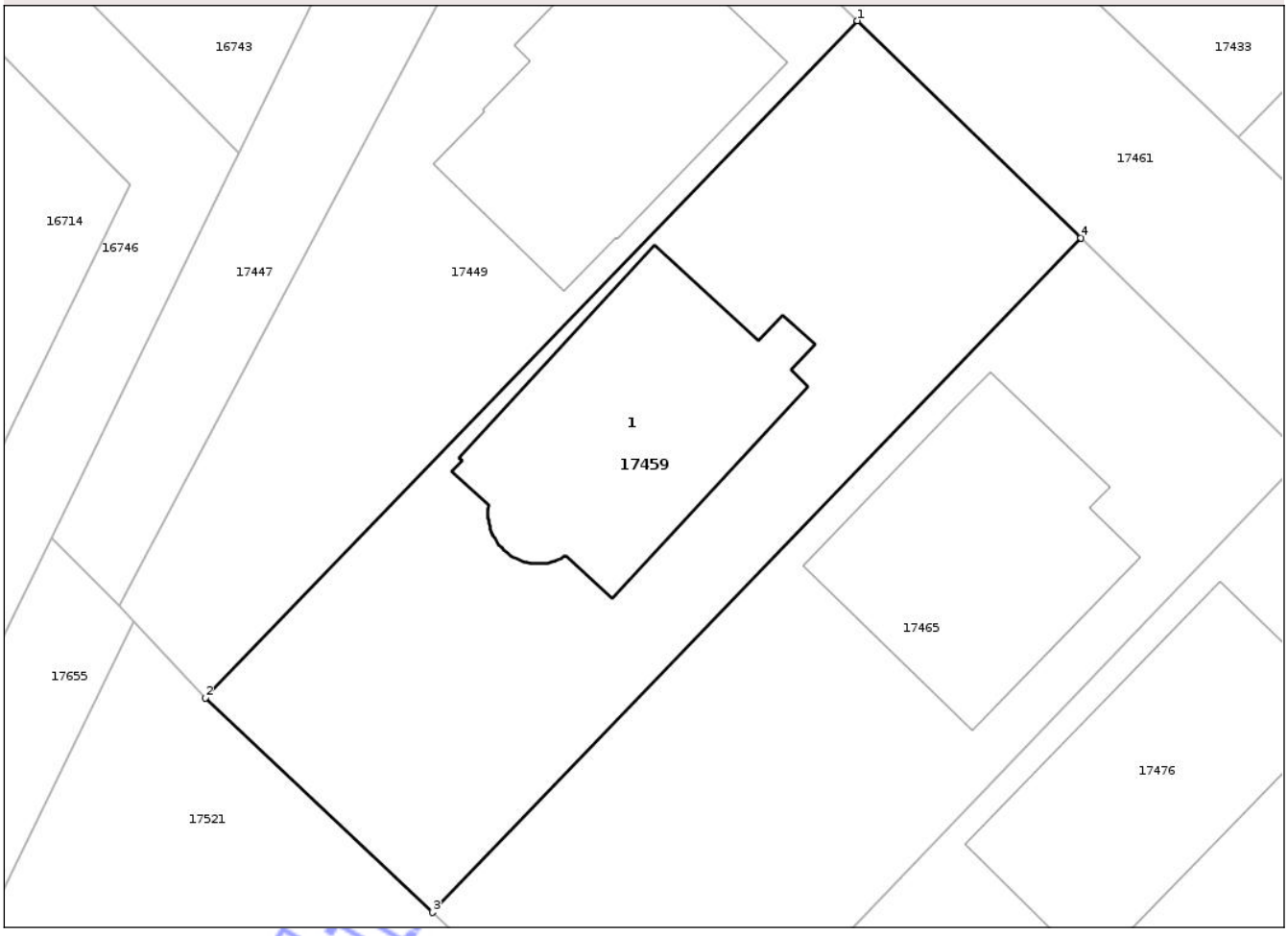
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30060	590	T 9, P 1/1, 1/2, 1/3

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	590	9	1/1, 1/2, 1/3	-	Teren imprejmuit cu gard din beton

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30060-C1	constructii de locuinte	131	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:131 mp; Casa de locuit compusa din P+M construita in anul 2011 din caramida Parter: liwing-room. hol, baie, bucatarie, camera avand suprafata utila=75.60mp, acces beci, terasa Mansarda: 3 camere, hol+acces parter, 2 holuri, 2 bai avand suprafata utila= 74.84mp s

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.427,728 309.867,853	2	408.398,438 309.837,474	42.199

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	408.398,438 309.837,474	3	408.408,64 309.827,859	14.019
3	408.408,64 309.827,859	4	408.437,766 309.858,109	41.993
4	408.437,766 309.858,109	1	408.427,728 309.867,853	13.99

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17460

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:577
Nr. cadastral vechi:567/1/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, comuna Malu Mare, T9, P1/1, P1/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39395	1.500	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7833 / 01/06/2004		
Act Notarial nr. aut nr 1583, din 31/05/2004 emis de NP Gageatu Ilie;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GINGU OANA**, LIPSA CNP 2) **GINGU ION CRISTIAN**, LIPSA CNP	
8784 / 18/06/2004		
Act Notarial nr. aut nr 1561, din 17/06/2004 emis de NP Diaconu Laura;		
B2	se noteaza servitutea de trecere in favoarea imobilului de sub A1 asupra imobilului cu nr cadastral 567/2 din CF 1426 Malu Mare; nr cadastral 302/1 din CF 1496 Malu Mare si 380 Malu Mare	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

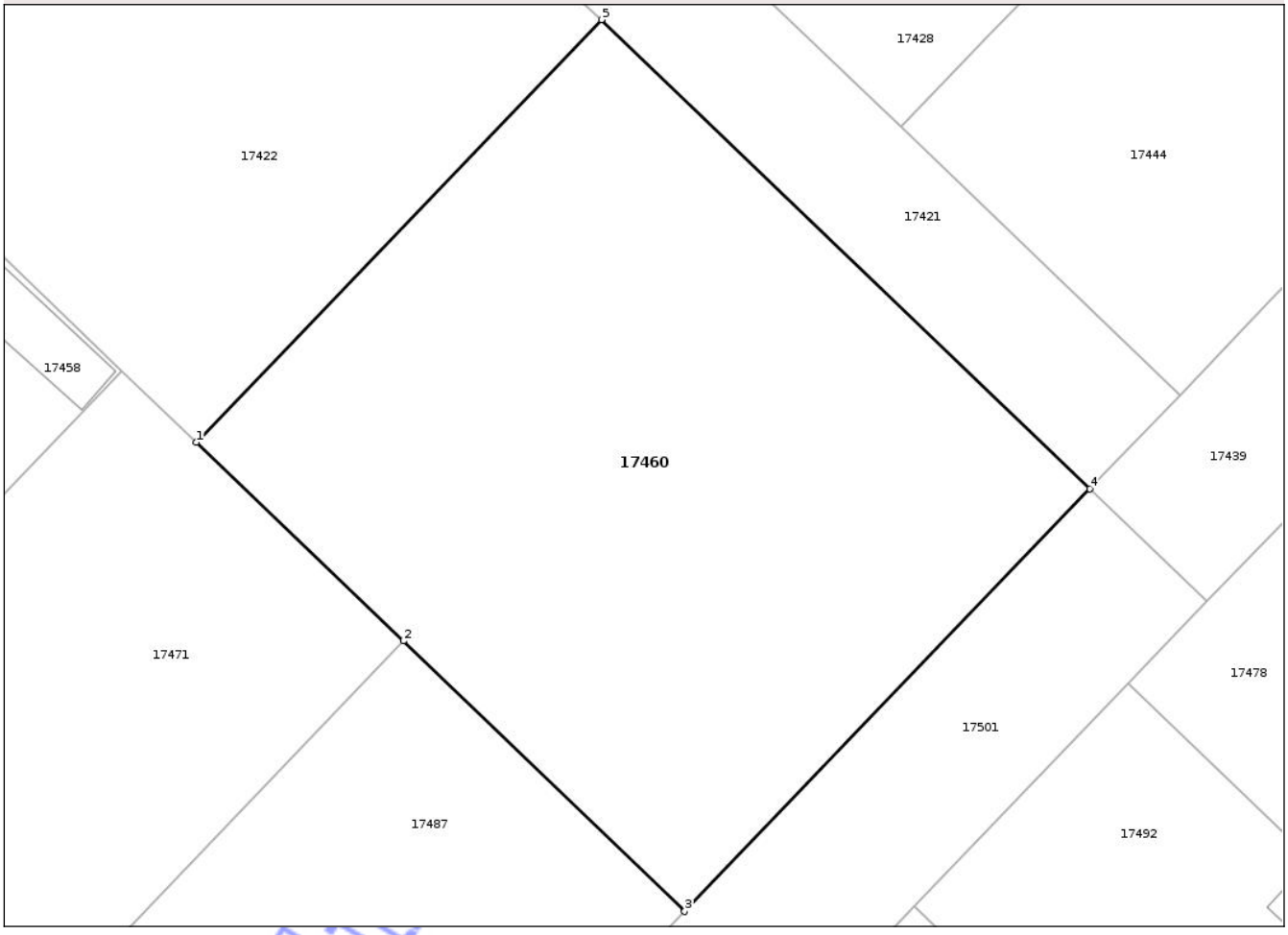
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39395	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.500	9	1/1, 1/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.504,835 309.846,629	2	408.517,574 309.834,404	17.656
2	408.517,574 309.834,404	3	408.534,893 309.817,784	24.004
3	408.534,893 309.817,784	4	408.559,82 309.843,759	36.001
4	408.559,82 309.843,759	5	408.529,762 309.872,604	41.66
5	408.529,762 309.872,604	1	408.504,835 309.846,629	36.001

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17462

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Bradului, Nr. 11, Jud. Dolj, fost Sat Malu Mare T 9, P1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	43497	500	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
231232 / 10/10/2023		
Act Notarial nr. de rectificare nr 3816, din 08/07/2006 emis de NP Papa Eugenia (cvc aut nr 840/2005 NP Papa Eugenia);		
B4	se inscrie servitute de trecere asupra imobilului din CF 1490 cu numar cadastral 352/1,	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 43394/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 178156 din 02/08/2023; pozitie transcrisa din CF 43156/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 96300 din 12/04/2023; pozitie transcrisa din CF 33492/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 50914 din 09/04/2008; (provenita din conversia CF 1007)	
Act Notarial nr. 367, din 06/10/2008 emis de NP Gageatu Ilie;		
B6	Se inscrie dreptul de servitute de trecere in favoarea imobilului de sub A1 asupra imobilului cu numar cadastral 352/1 dib CF 1496 Malu Mare	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 43394/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 178156 din 02/08/2023; pozitie transcrisa din CF 43156/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 96300 din 12/04/2023; pozitie transcrisa din CF 42608/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 222170 din 08/11/2022; pozitie transcrisa din CF 38484/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 76880 din 06/10/2008;	
Act Notarial nr. de rectificare nr. 3816, din 08/07/2008 emis de BNP PAPA E (CVC aut. nr. 840/2005 BNP Papa Elena);		
B8	se inscrie servitutea de trecere asupra imobilului din CF 1490 cu numar cadastral 352/1	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 43394/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 178156 din 02/08/2023; pozitie transcrisa din CF 43156/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 96300 din 12/04/2023; pozitie transcrisa din CF 42608/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 222170 din 08/11/2022; pozitie transcrisa din CF 41976/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 50914 din 09/07/2021;	
292308 / 13/11/2023		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare nr. 1988, din 26/10/2023 emis de Ionascu Nicolae;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POSTARU AURA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

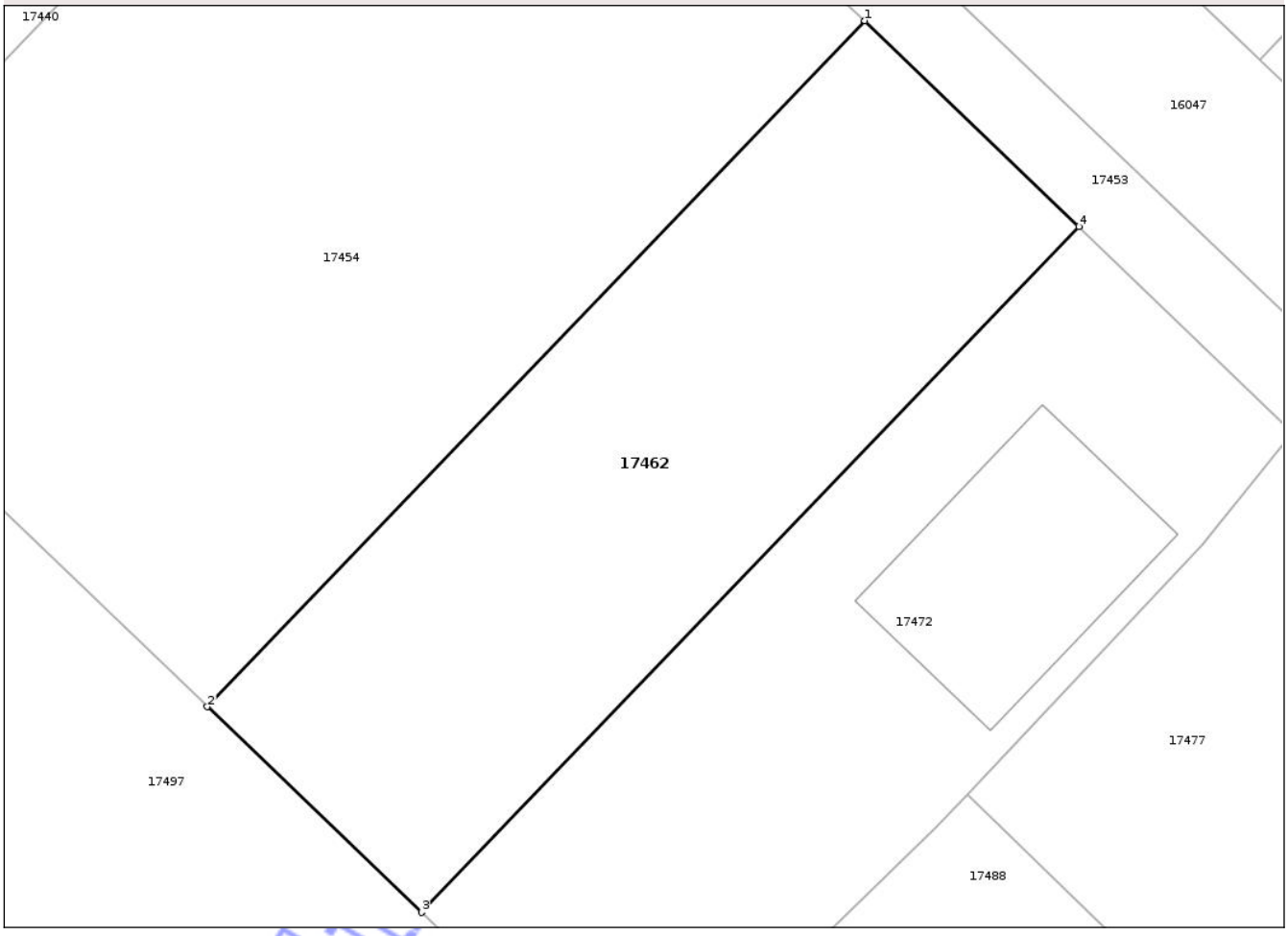
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
43497	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	9	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.674,448 309.858,499	2	408.646,752 309.829,638	40.0
2	408.646,752 309.829,638	3	408.655,771 309.820,984	12.499
3	408.655,771 309.820,984	4	408.683,467 309.849,844	40.0
4	408.683,467 309.849,844	1	408.674,448 309.858,499	12.5

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17464

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T9, P19/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	42221	291	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Preajba, Jud. Dolj, T9, P19/3	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
73755 / 20/04/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1474, din 19/04/2022 emis de NP CANTAR ELENA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PÎRVU-MIC NICUŞOR-CĂTĂLIN** 2) **PIRVU-MIC AURA-MIOARA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PÎRVU-MIC NICUŞOR-CĂTĂLIN** 2) **PIRVU-MIC AURA-MIOARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

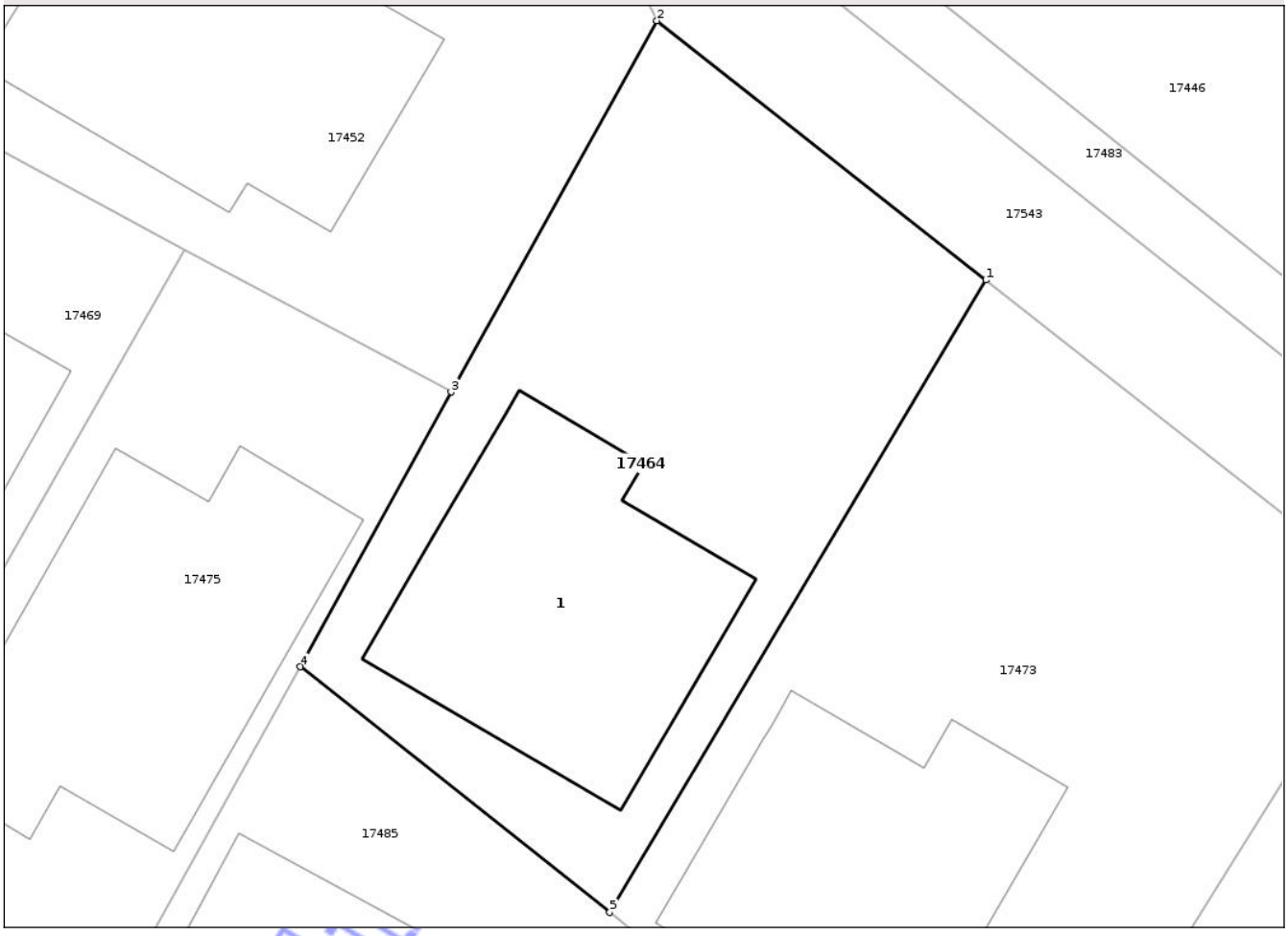
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
42221	291	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	94	9	19/3	-	
2	arabil	DA	197	9	19/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.042,472 309.844,933	2	408.032,16 309.853,055	13.126
2	408.032,16 309.853,055	3	408.025,705 309.841,431	13.296
3	408.025,705 309.841,431	4	408.020,98 309.832,83	9.813

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	408.020,98 309.832,83	5	408.030,681 309.825,139	12.38
5	408.030,681 309.825,139	1	408.042,472 309.844,933	23.04

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17465

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2669
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:(753/1-567/1/10/3)/3

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T9, P1/1, P1/2, P1/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40157	586	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Preajba, Jud. Dolj, T9, P1/1, P1/2, P1/3	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp;
A1.2		Loc. Preajba, Jud. Dolj, T9, P1/1, P1/2, P1/3	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
97298 / 20/05/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT 1558, din 19/05/2020 emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIOBANU IONICĂ-DANIEL** 2) **CIOBANU LIANA-ŞTEFANIA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CIOBANU IONICĂ-DANIEL** 2) **CIOBANU LIANA-ŞTEFANIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

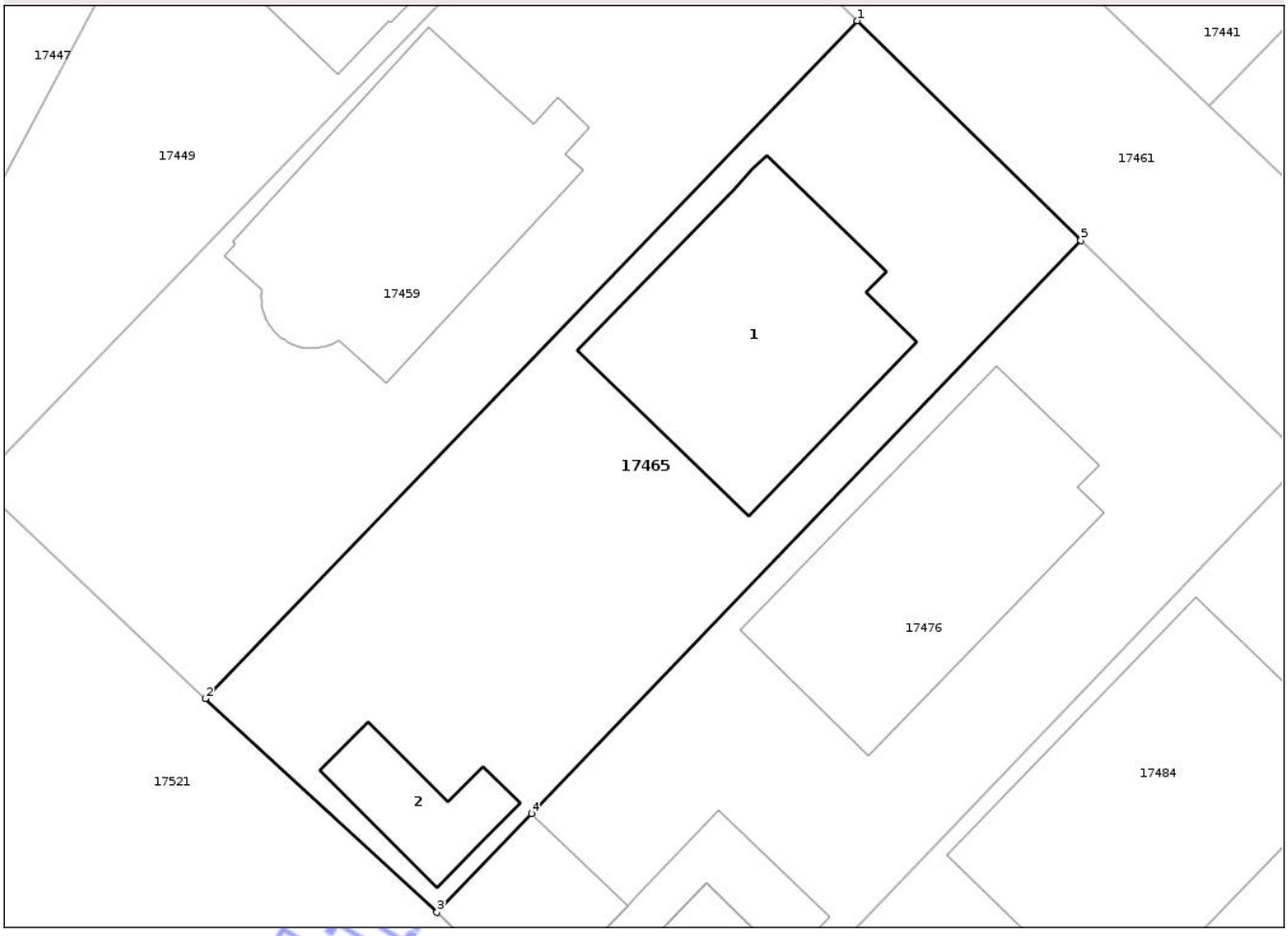
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40157	586	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	168	9	1/1,1/2,1/3	-	
2	arabil	DA	418	9	1/1,1/2,1/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	125	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp;
A1.2		constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.437,766 309.858,109	2	408.408,64 309.827,859	41.993
2	408.408,64 309.827,859	3	408.418,985 309.818,319	14.072

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	408.418,985 309.818,319	4	408.423,213 309.822,722	6.104
4	408.423,213 309.822,722	5	408.447,759 309.848,311	35.458
5	408.447,759 309.848,311	1	408.437,766 309.858,109	13.995

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17469

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Platanului, Nr. 80, Jud. Dolj, fost Str. Privighetoarei, Nr.4, fost T9, P19/3.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	41721	293	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	41721-C1	Loc. Preajba, Str Platanului, Nr. 80, Jud. Dolj, fost Str. Privighetoarei, Nr.4, fost T9, P19/3.	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:186 mp; LOCUINTA P+1E

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
97571 / 25/05/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1963, din 25/05/2022 emis de NP CUREA IONEL;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SÂRBU MARIUS-ALEXANDRU** 2) **SÂRBU DENISA-MIRELA**	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT NR 1964, din 25/05/2022 emis de NP CUREA IONEL;		
B15	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, comasare, construire, demolare, restructurare si amenajare.	A1, A1.1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:5763640	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
97571 / 25/05/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT NR 1964, din 25/05/2022 emis de NP CUREA IONEL;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:579900 LEI+celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:5763640	

Nevalidat în circuitul civil

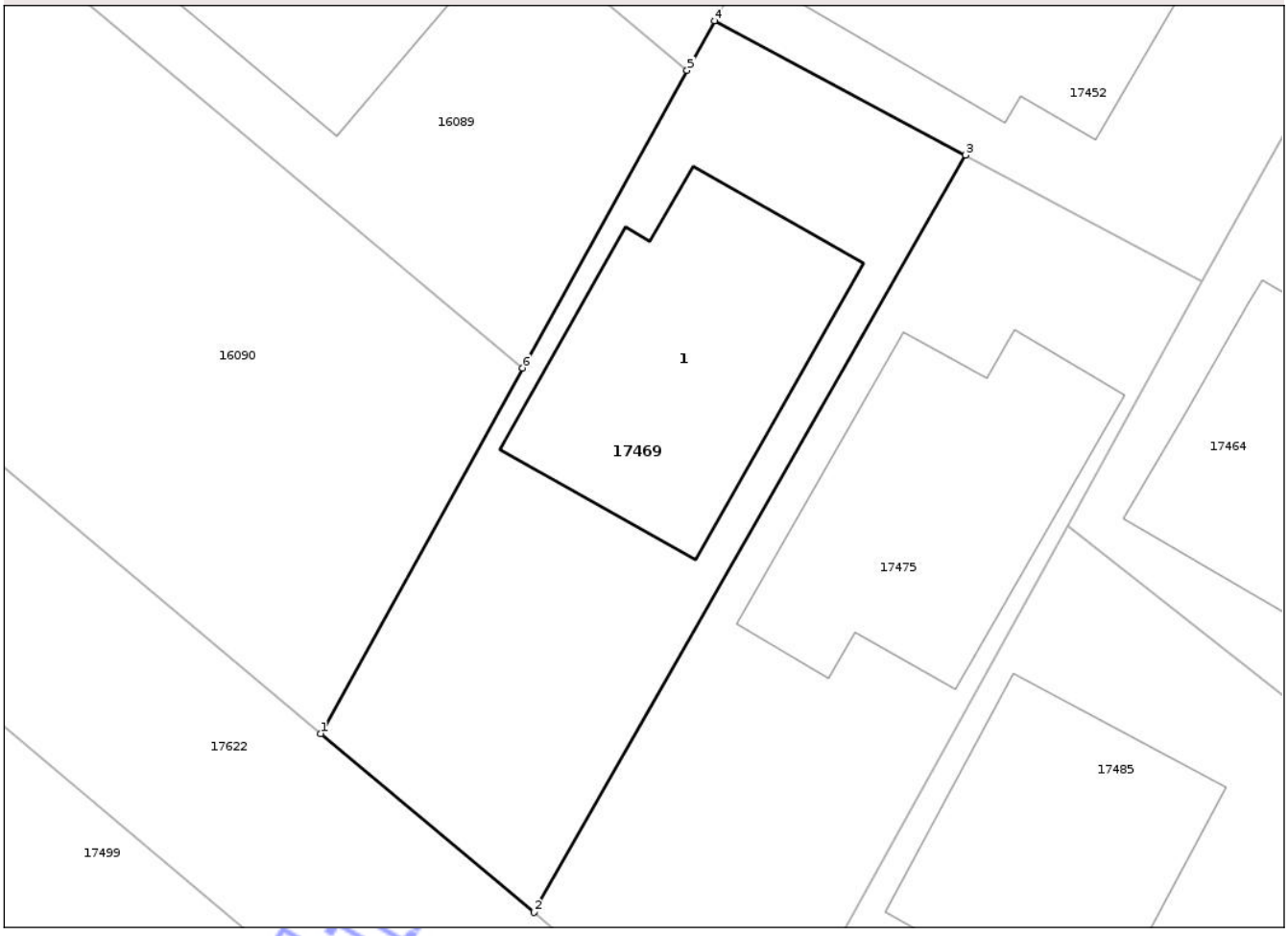
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
41721	293	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	293	9	19/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	41721-C1	constructii de locuinte	Din acte: 186 Masurata: 93	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:186 mp; LOCUINTA P+1E

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.994,575 309.825,489	2	408.002,105 309.819,181	9.823
2	408.002,105 309.819,181	3	408.017,358 309.845,895	30.762
3	408.017,358 309.845,895	4	408.008,492 309.850,636	10.054

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	408.008,492 309.850,636	5	408.007,523 309.848,885	2.001
5	408.007,523 309.848,885	6	408.001,712 309.838,386	12.0
6	408.001,712 309.838,386	1	407.994,575 309.825,489	14.74

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17471

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2675
Nr. cadastral vechi:567/1/4

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, comuna Malu Mare, T9, P1/1, P 1/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40147	720	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
69433 / 29/10/2007		
Act Notarial nr. aut nr 8581, din 26/10/2007 emis de NP Floricel Mihai Marian;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COJOCARU GICUTA**, LIPSA CNP 2) **COJOCARU RAZVAN MIRON**, LIPSA CNP	
8783 / 18/06/2004		
Act Notarial nr. aut nr 1561, din 01/01/2004 emis de NP Gageatu Ilie;		
B2	se noteaza dreptul de servitute in favoarea imobilului de sub A1 asupra imobilului din CF 1425 si 1426 Malu Mare	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

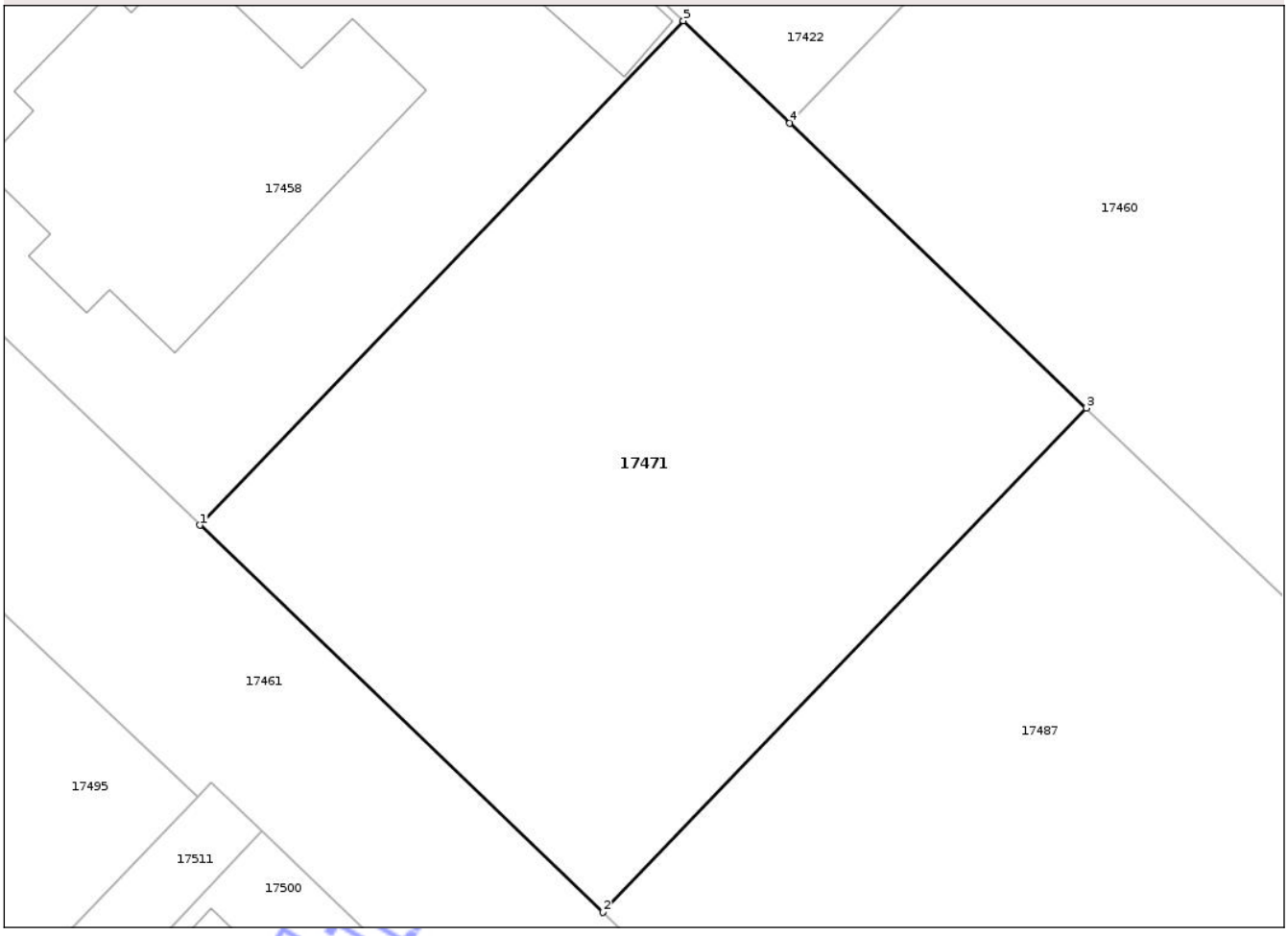
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40147	720	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	720	9	1/1,1/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.479,486 309.829,376	2	408.496,802 309.812,759	23.999
2	408.496,802 309.812,759	3	408.517,574 309.834,404	30.0
3	408.517,574 309.834,404	4	408.504,835 309.846,629	17.656
4	408.504,835 309.846,629	5	408.500,258 309.851,022	6.344
5	408.500,258 309.851,022	1	408.479,486 309.829,376	30.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17475

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Platanului, Nr. 78, Jud. Dolj, FOST T9, P19/3.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	41720	308	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	41720-C1	Loc. Preajba, Str Platanului, Nr. 78, Jud. Dolj, FOST T9, P19/3.	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; LOCUINTA P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
193109 / 16/08/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 946, din 17/03/2021 emis de NP CANTAR ELENA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **STIOLICA GEORGIANA-SIMONA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 39539/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 67562 din 18/03/2021;	
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ VOLUNTAR AUT NR 3139, din 12/08/2021 emis de NP CUREA IONEL;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **STIOLICA GEORGIANA-SIMONA**	
251195 / 18/10/2021		
Act Administrativ nr. Certificat nr. 15360, din 05/10/2021 emis de Primaria Com Malu Mare (Anexa 1.52);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **STIOLICA GEORGIANA-SIMONA**	
297595 / 20/12/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR .5025, din 17/12/2021 emis de NP CUREA IONEL;		
B12	Se notează vânzarea imobilului de sub A 1, A 1.1 , de către vânzătorul de sub B 5, B 8, B 10 - STOLICA GEORGIANA SIMONA , cu rezerva dreptului de proprietate pentru suma de 105.600 EUR , in favoarea lui	A1, A1.1
	1) **DOBRE RĂZVAN-TEODOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

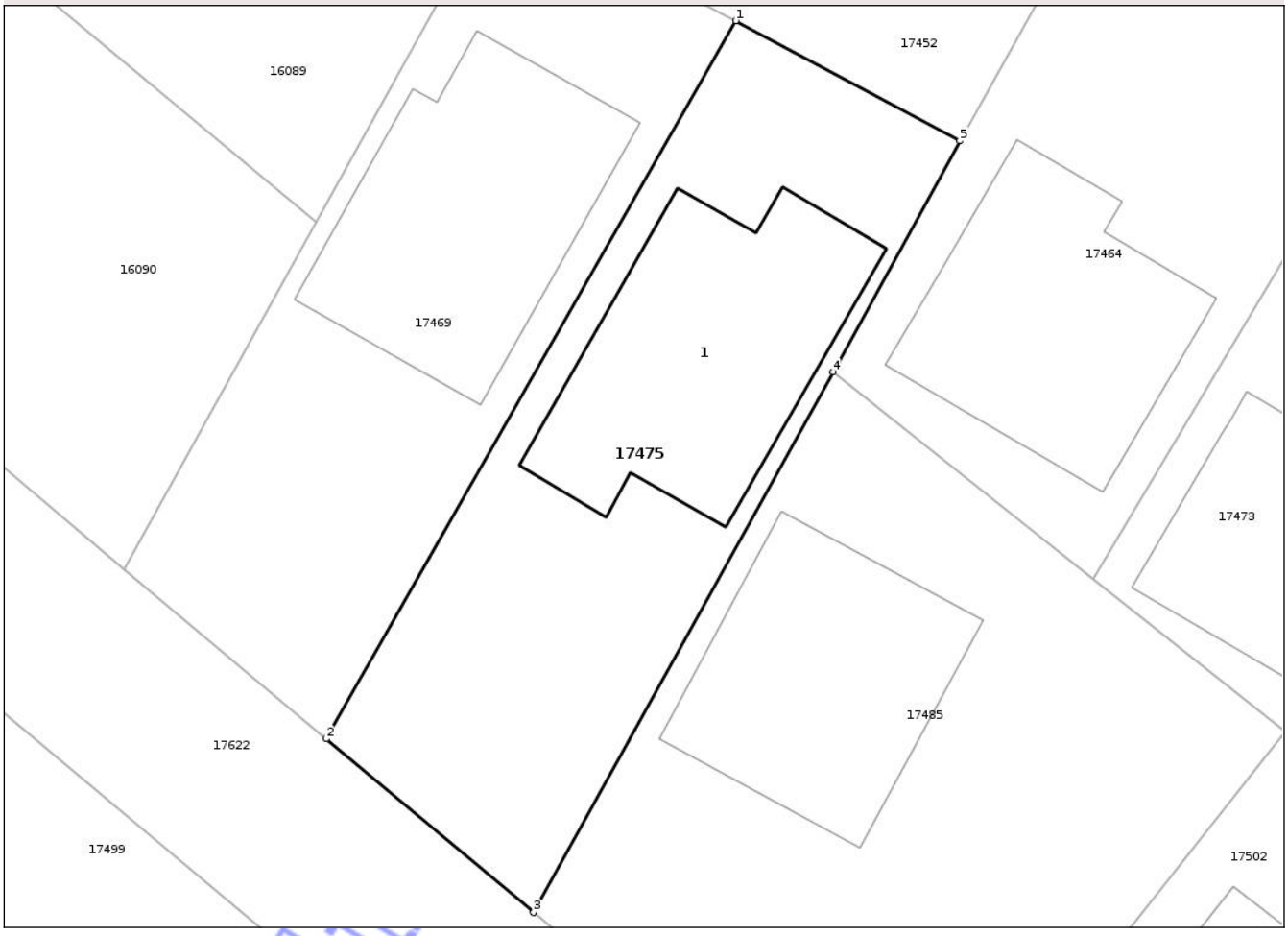
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
41720	308	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	308	9	19/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	41720-C1	constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; LOCUINTA P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.017,358 309.845,895	2	408.002,105 309.819,181	30.762
2	408.002,105 309.819,181	3	408.009,82 309.812,72	10.063
3	408.009,82 309.812,72	4	408.020,98 309.832,83	22.999
4	408.020,98 309.832,83	5	408.025,705 309.841,431	9.813

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	408.025,705 309.841,431	1	408.017,358 309.845,895	9.466

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17461

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1425
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:567/1/9

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, MALU MARE,T 9, P 1/1, 1/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39064	1.103	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
114904 / 23/09/2015		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE AUT NR.1475, din 15/09/2015 emis de NP LD;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA MALU MARE**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
867 / 12/01/2006		
Act Notarial nr. 11, din 01/01/2006 emis de BNP AT;		
C1	Se inscrie servitutea de trecere asupra imobilului de sub A1 in favoarea imobilului inscris in CF 695 Malu Mare	A1
Act Notarial nr. 1689, din 01/01/2005 emis de NP TA;		
C2	Se inscrie servitutea de trecere asupra imobilului de sub A1 in favoarea imobilului inscris in CF 1133 Malu Mare	A1
17712 / 22/11/2004		
Act Notarial nr. 3306, din 01/01/2004 emis de BNP GI;		
C3	Se inscrie servitutea de trecere asupra imobilului de sub A1 in favoarea imobilului inscris in CF 765 Malu Mare	A1
17713 / 22/11/2004		
Act Notarial nr. 3304, din 01/01/2004 emis de BNP GI;		
C4	Se inscrie servitutea de trecere asupra imobilului de sub A1 in favoarea imobilului inscris in CF 766 Malu Mare	A1
8783 / 18/06/2004		
Act Notarial nr. 1561, din 01/01/2004 emis de NP GI;		
C5	Se inscrie servitutea de trecere asupra imobilului de sub A1 in favoarea imobilului inscris in CF 572 Malu Mare si 2675 Malu Mare	A1
17713 / 22/11/2004		
Act Notarial nr. 3304, din 01/01/2004 emis de NP GI;		
C6	Se inscrie servitutea de trecere asupra imobilului de sub A1 in favoarea imobilului inscris in CF 766 Malu Mare	A1
17712 / 22/11/2004		
Act Notarial nr. 3306, din 01/01/2004 emis de NP GI;		
C7	Se inscrie servitutea de trecere asupra imobilului de sub A1 in favoarea imobilului inscris in CF 765 Malu Mare	A1

Document cu caracter informativ fără valoare juridică

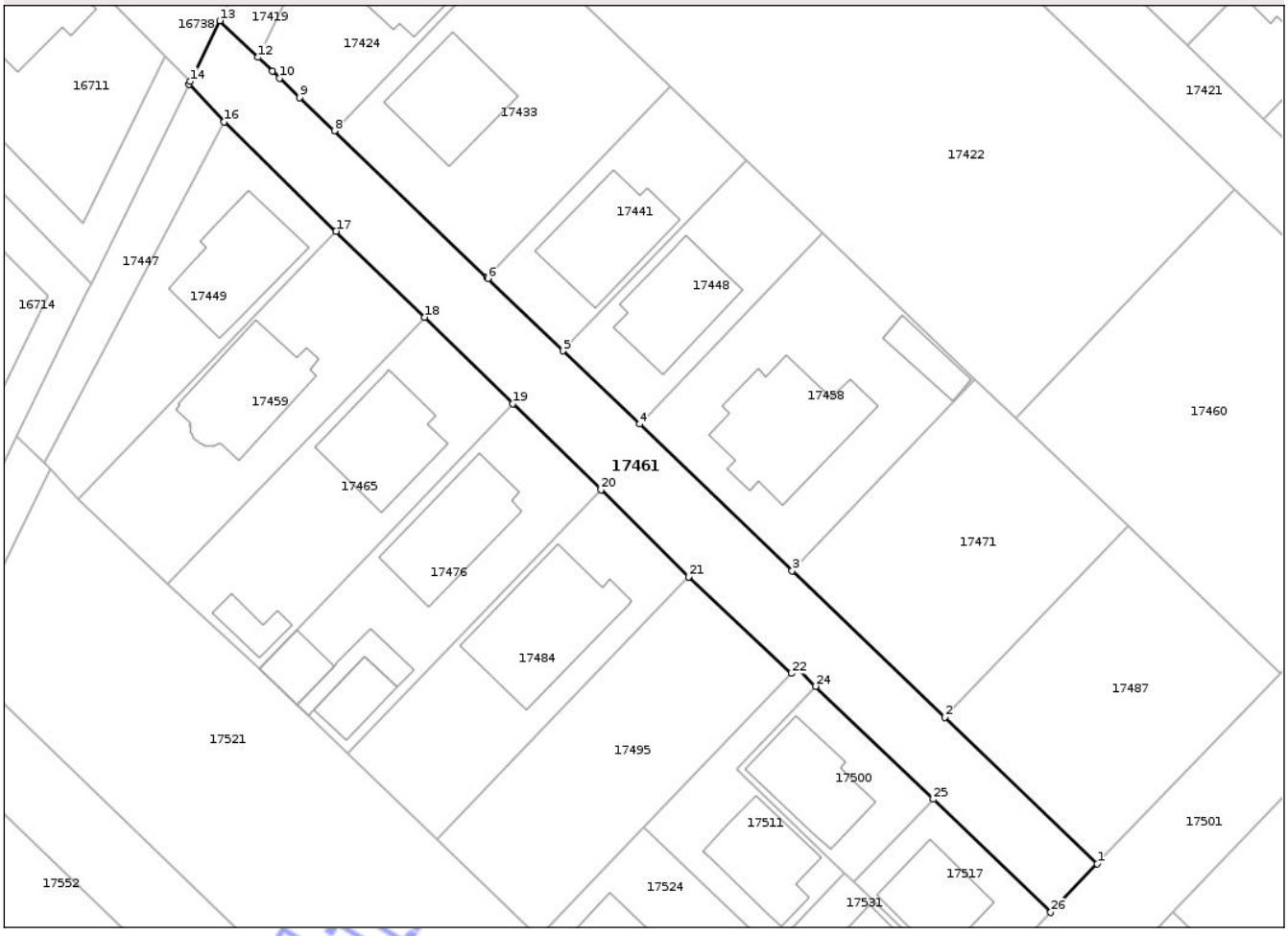
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39064	1.103	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.103	9	1/1,1/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.514,121 309.796,139	2	408.496,802 309.812,759	24.004
3	408.479,486 309.829,376	4	408.462,169 309.845,993	24.0
5	408.453,508 309.854,298	6	408.444,949 309.862,505	11.858
7	408.444,85 309.862,6	8	408.427,536 309.879,228	24.006
9	408.423,597 309.883,009	10	408.421,297 309.885,215	3.187

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	408.496,802 309.812,759	3	408.479,486 309.829,376	23.999
4	408.462,169 309.845,993	5	408.453,508 309.854,298	11.999
6	408.444,949 309.862,505	7	408.444,85 309.862,6	0.137
8	408.427,536 309.879,228	9	408.423,597 309.883,009	5.46
10	408.421,297 309.885,215	11	408.420,488 309.885,991	1.121

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	408.420,488 309.885,991	12	408.418,856 309.887,558	2.263
13	408.414,527 309.891,712	14	408.411,17 309.884,84	7.648
15	408.411,017 309.884,526	16	408.415,018 309.880,229	5.871
17	408.427,728 309.867,853	18	408.437,766 309.858,109	13.99
19	408.447,759 309.848,311	20	408.457,787 309.838,536	14.004
21	408.467,733 309.828,677	22	408.479,408 309.817,736	16.0
23	408.479,988 309.818,34	24	408.482,153 309.816,263	3.0
25	408.495,501 309.803,453	26	408.508,849 309.790,644	18.5

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	408.418,856 309.887,558	13	408.414,527 309.891,712	6.0
14	408.411,17 309.884,84	15	408.411,017 309.884,526	0.349
16	408.415,018 309.880,229	17	408.427,728 309.867,853	17.74
18	408.437,766 309.858,109	19	408.447,759 309.848,311	13.995
20	408.457,787 309.838,536	21	408.467,733 309.828,677	14.004
22	408.479,408 309.817,736	23	408.479,988 309.818,34	0.837
24	408.482,153 309.816,263	25	408.495,501 309.803,453	18.5
26	408.508,849 309.790,644	1	408.514,121 309.796,139	7.615

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17463

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3173
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:428/1/28

Adresa: Loc. Preajba, Str Aleea Vll Teilor, Nr. 7, Jud. Dolj, fost T9, P19/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31106	397	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
187725 / 08/08/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT 1924, din 02/08/2024 emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MINCAN CONSTANTIN FLORIN** 2) **MINCAN VICTORITA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

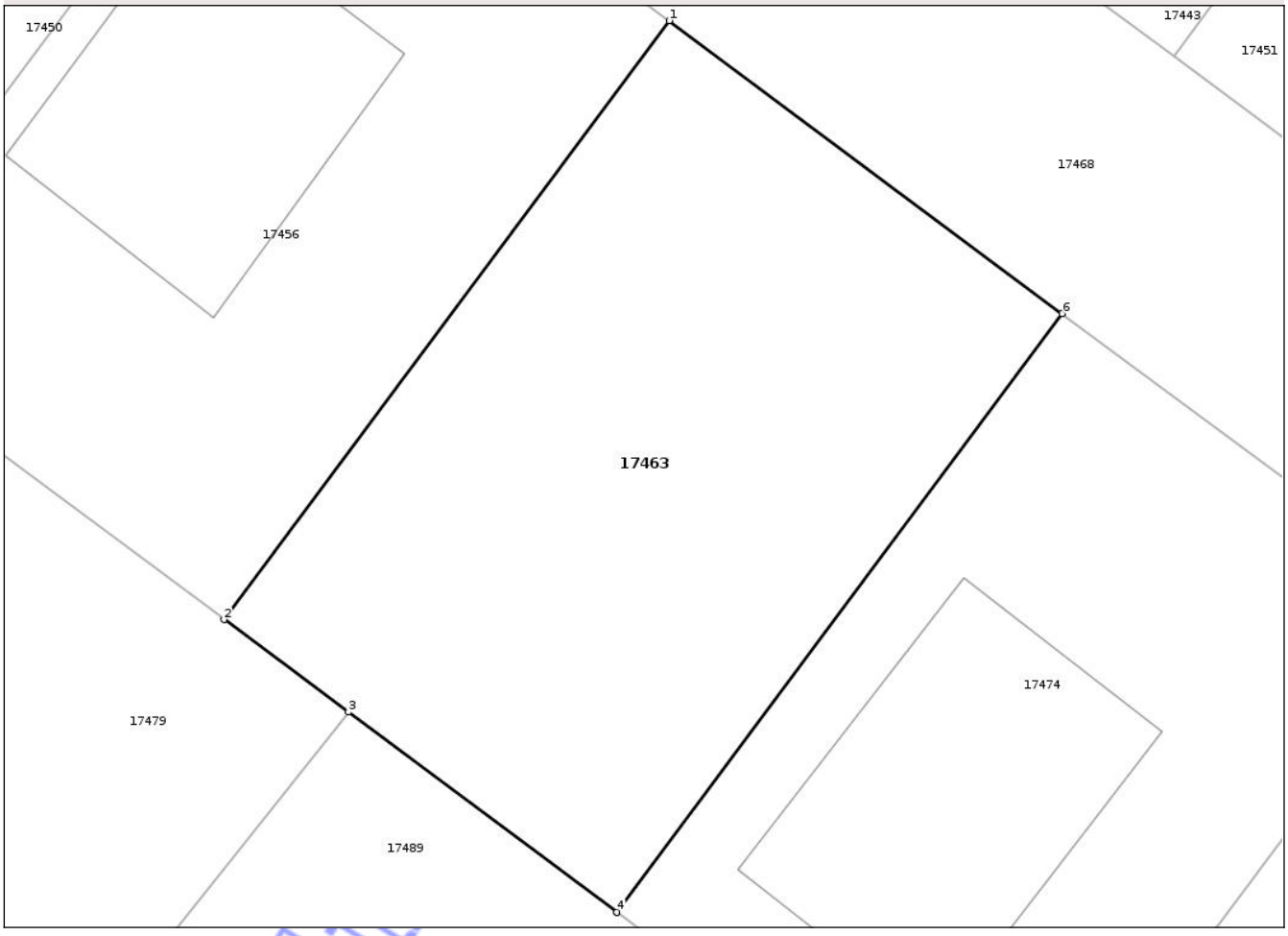
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31106	397	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	397	9	19/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.148,139 309.854,017	2	408.133,456 309.834,293	24.589
2	408.133,456 309.834,293	3	408.137,552 309.831,243	5.107
3	408.137,552 309.831,243	4	408.146,408 309.824,65	11.041
4	408.146,408 309.824,65	5	408.146,412 309.824,655	0.006
5	408.146,412 309.824,655	6	408.161,092 309.844,374	24.583

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.161,092 309.844,374	1	408.148,139 309.854,017	16.148

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17466

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:626
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:(352/4-567/3/1)/3

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T9, P1, 1/1, 1/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38347	855	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
258953 / 18/12/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 2372, din 15/12/2020 emis de Diaconu Laura;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŢÎRCOMNICU-UNGA IOANA** 2) **UNGA ANDREI IONUT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

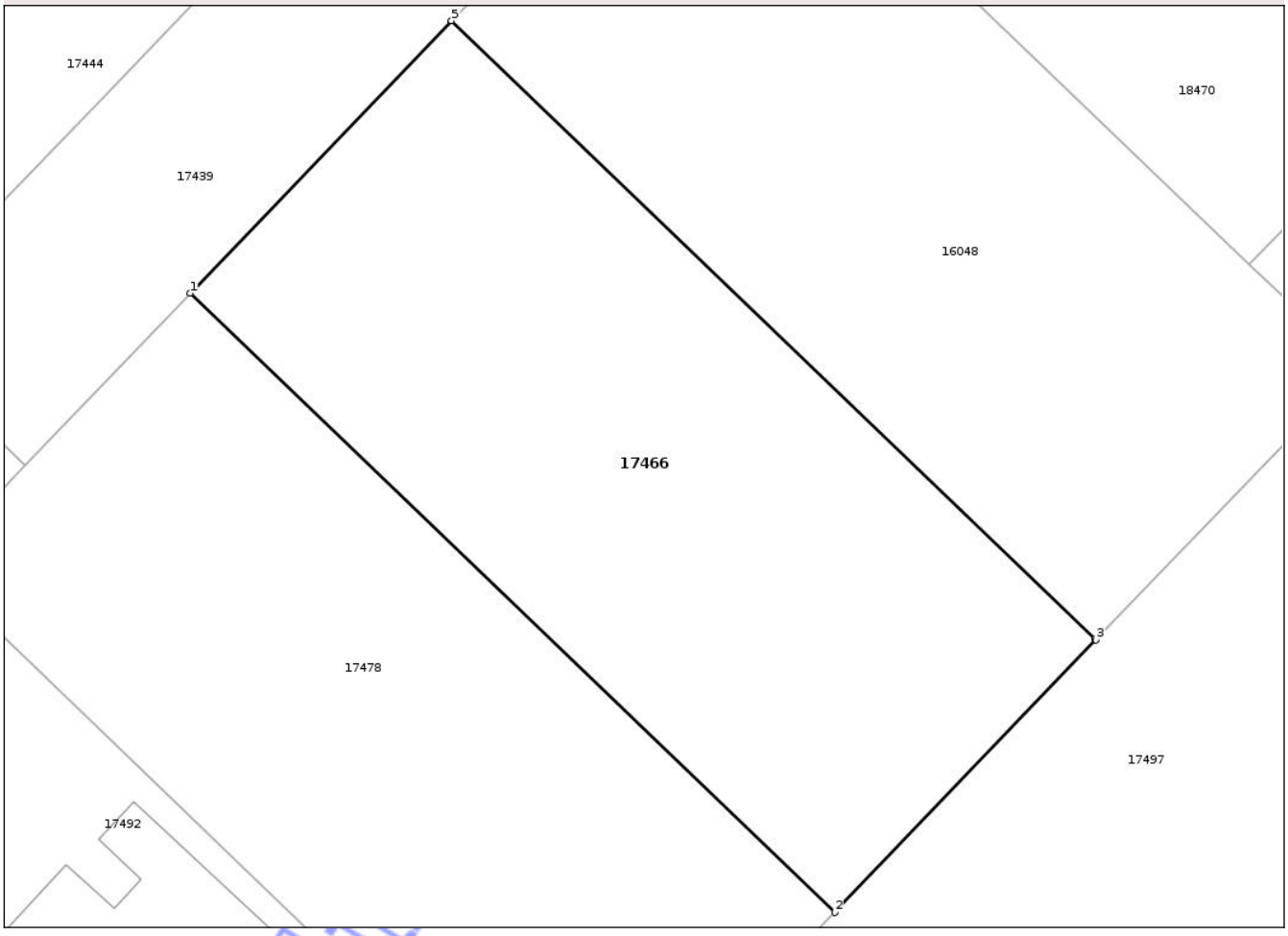
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38347	855	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	855	9	1,1/1,1/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.575,346 309.845,495	2	408.607,814 309.814,338	44.999
2	408.607,814 309.814,338	3	408.620,97 309.828,047	19.0
3	408.620,97 309.828,047	4	408.620,91 309.828,105	0.083
4	408.620,91 309.828,105	5	408.588,501 309.859,204	44.916
5	408.588,501 309.859,204	1	408.575,346 309.845,495	19.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17467

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T9,P19/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34976	1.000	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46517 / 01/04/2016		
Act Notarial nr. CVC aut. nr. 424, din 25/03/2016 emis de NP Ionica Vergica;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOLEANU STEFAN ALIN**, necasatorit	
B6	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere asupra imobilului cu numar cadastral 34971 inscris in IE nr. 34971 in favoarea imobilului de sub A 1	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

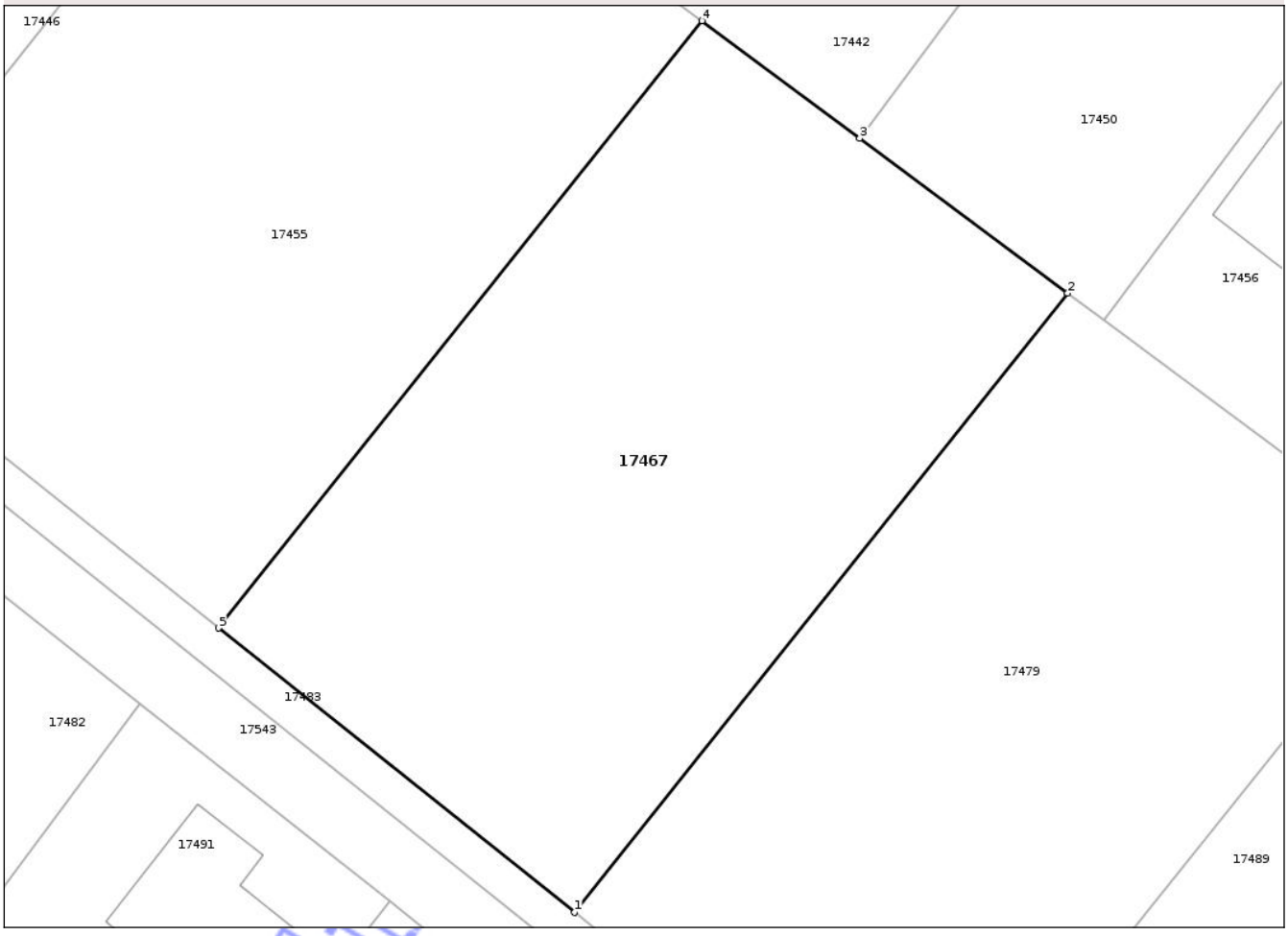
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34976	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	9	19/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.092,461 309.812,653	2	408.118,558 309.845,384	41.861
2	408.118,558 309.845,384	3	408.107,551 309.853,579	13.723
3	408.107,551 309.853,579	4	408.099,202 309.859,794	10.408
4	408.099,202 309.859,794	5	408.073,603 309.827,688	41.062
5	408.073,603 309.827,688	1	408.092,461 309.812,653	24.118

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17472

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Bradului, Nr. 9 B, Jud. Dolj, fost Sat Malu Mare T 9, P1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	43496	518	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	43496-C1	Loc. Preajba, Str Bradului, Nr. 9 B, Jud. Dolj, fost Sat Malu Mare T 9, P1	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; C 1 locuinta cu regim de inaltime P+M cu Sc 90 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
231232 / 10/10/2023		
Act Notarial nr. 840/2005, din 01/01/2005 emis de NP Papa Eugenia (adeverinta nr 1700/26.05.2006 - Consiliul Local Malu Mare, act de dezmembrare aut nr 1688/2006 - NP Sandu Cosmin, autorizatia de construire nr 18/2006 Primaria com Malu Mare, Proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor 3255/2006 Primaria com Malu Mare);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MLADEN TUDOR**, LIPSA CNP 2) **MLADEN IOANA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 43394/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 178156 din 02/08/2023; pozitie transcrisa din CF 43156/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 96300 din 12/04/2023; pozitie transcrisa din CF 33492/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 10224 din 26/05/2005; (provenita din conversia CF 1007)	
Act Notarial nr. de rectificare nr 3816, din 08/07/2006 emis de NP Papa Eugenia (cvc aut nr 840/2005 NP Papa Eugenia);		
B5	se inscrie servitute de trecere asupra imobilului din CF 1490 cu numar cadastral 352/1,	A1, A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 43394/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 178156 din 02/08/2023; pozitie transcrisa din CF 43156/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 96300 din 12/04/2023; pozitie transcrisa din CF 33492/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 50914 din 09/04/2008; (provenita din conversia CF 1007)	
Act Notarial nr. 367, din 06/10/2008 emis de NP Gageatu Ilie;		
B7	Se inscrie dreptul de servitute de trecere in favoarea imobilului de sub A1 asupra imobilului cu numar cadastral 352/1 dib CF 1496 Malu Mare	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 43394/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 178156 din 02/08/2023; pozitie transcrisa din CF 43156/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 96300 din 12/04/2023; pozitie transcrisa din CF 42608/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 222170 din 08/11/2022; pozitie transcrisa din CF 38484/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 76880 din 06/10/2008;	
Act Notarial nr. 840, din 25/05/2005 emis de BNP PAPA EUGENIA (act dezmembrare nr aut. nr. 1688 din 02.01.2006, emis de BNP SANDU COSMIN);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MLADEN TUDOR** 2) **MLADEN IOANA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 43394/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 178156 din 02/08/2023; pozitie transcrisa din CF 43156/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 96300 din 12/04/2023; pozitie transcrisa din CF 42608/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 222170 din 08/11/2022; pozitie transcrisa din CF 41976/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 21414 din 30/05/2006;	
Act Notarial nr. de rectificare nr. 3816, din 08/07/2008 emis de BNP PAPA E (CVC aut. nr. 840/2005 BNP Papa Elena);		
B9	se inscrie servitutea de trecere asupra imobilului din CF 1490 cu numar cadastral 352/1	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 43394/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 178156 din 02/08/2023; pozitie transcrisa din CF 43156/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 96300 din 12/04/2023; pozitie transcrisa din CF 42608/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 222170 din 08/11/2022; pozitie transcrisa din CF 41976/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 50914 din 09/07/2021;	
Act Notarial nr. Act de partaj nr. 1235, din 16/08/2023 emis de Ionascu Nicolae;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1

Document generat în circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe
1) **MLADEN TUDOR** 2) **MLADEN IOANA** *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 43394/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 187831 din 22/08/2023;*	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

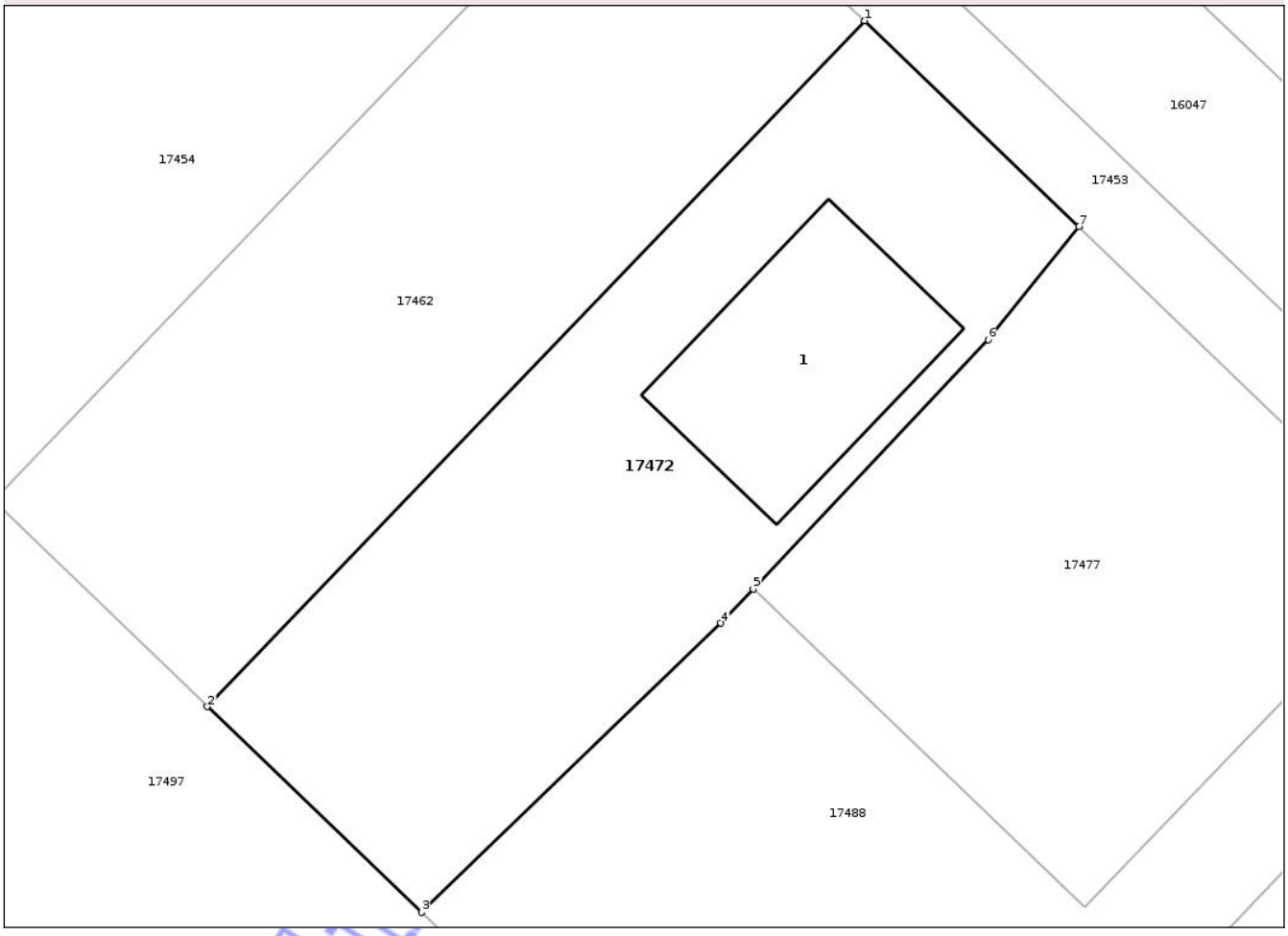
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
43496	518	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	518	9	1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	43496-C1	constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; C 1 locuinta cu regim de inaltime P+M cu Sc 90 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.683,467 309.849,844	2	408.655,771 309.820,984	40.0
2	408.655,771 309.820,984	3	408.664,79 309.812,329	12.5
3	408.664,79 309.812,329	4	408.677,411 309.824,492	17.528
4	408.677,411 309.824,492	5	408.678,764 309.825,927	1.972

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	408.678,764 309.825,927	6	408.688,663 309.836,433	14.435
6	408.688,663 309.836,433	7	408.692,486 309.841,189	6.102
7	408.692,486 309.841,189	1	408.683,467 309.849,844	12.5

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17468

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3189
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:428/1/44

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 9, P 19/3- alee de acces

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31135	3.404	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
167968 / 07/09/2018		
Act Notarial nr. DECLARATIE AUT 2951, din 19/07/2018 emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN (act notarial nr DECLARATIE AUT 3877 din 03.09.2018, emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN;act notarial nr DECLARATIE AUT 3203 din 30.07.2018, emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN;act notarial nr DECLARATIE AUT 3017 din 23.07.2018, emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN;act notarial nr DECLARATIE AUT 2978 din 20.07.2018, emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN;act notarial nr DECLARATIE AUT 2956 din 19.07.2018, emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN;act notarial nr DECLARATIE AUT 3809 din 31.08.2018, emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN;act notarial nr DECLARATIE AUT 3336 din 03.08.2018, emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN;act notarial nr DECLARATIE AUT 2979 din 20.07.2018, emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN;act notarial nr DECLARATIE AUT 3861 din 03.09.2018, emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN;act notarial nr DECLARATIE AUT 3818 din 31.08.2018, emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN;act notarial nr DECLARATIE AUT 2953 din 19.07.2018, emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN;act notarial nr DECLARATIE AUT 3046 din 24.07.2018, emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN;act notarial nr DECLARATIE AUT 3908 din 04.09.2018, emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN;act notarial nr DECLARATIE AUT 3904 din 04.09.2018, emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN;act notarial nr DECLARATIE AUT 2952 din 19.07.2018, emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN;act notarial nr DECLARATIE AUT 3184 din 30.07.2018, emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN;act notarial nr DECLARATIE AUT 2930 din 19.07.2018, emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN;act notarial nr DECLARATIE AUT 3018 din 23.07.2018, emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN;act notarial nr DECLARATIE AUT 3098 din 25.07.2018, emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN;act notarial nr DECLARATIE AUT 3402 din 07.08.2018, emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN;act notarial nr DECLARATIE AUT 2957 din 19.07.2018, emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN;act notarial nr DECLARATIE AUT 3047 din 24.07.2018, emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN;act notarial nr DECLARATIE AUT 3800 din 31.08.2018, emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN;act notarial nr DECLARATIE AUT 3029 din 23.07.2018, emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN;act notarial nr DECLARATIE AUT 2954 din 19.07.2018, emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN;act notarial nr DECLARATIE AUT 3337 din 03.08.2018, emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN;act notarial nr DECLARATIE AUT 2955 din 19.07.2018, emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN);		
B80	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEsub condiţia emiterii şi efectuării publicităţii imobiliare a hotărârii consiliului local prin care s-a introdus imobilul în domeniul privat al UAT, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA MALU MARE**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI; domeniul privat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31135	3.404	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	3.404	9	19/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	408.030,744 309.952,63	2	408.026,346 309.944,684	9.082
4	408.049,672 309.927,319	5	408.060,913 309.918,951	14.014
7	408.083,373 309.902,231	8	408.096,326 309.892,588	16.148
10	408.122,233 309.873,302	11	408.135,186 309.863,659	16.148
13	408.161,092 309.844,374	14	408.174,046 309.834,731	16.149
16	408.199,951 309.815,446	17	408.212,905 309.805,802	16.15

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	408.026,346 309.944,684	3	408.037,412 309.936,446	13.796
5	408.060,913 309.918,951	6	408.072,143 309.910,591	14.0
8	408.096,326 309.892,588	9	408.109,281 309.882,944	16.151
11	408.135,186 309.863,659	12	408.148,139 309.854,017	16.148
14	408.174,046 309.834,731	15	408.186,998 309.825,088	16.147
17	408.212,905 309.805,802	18	408.225,86 309.796,158	16.151

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	408.037,412 309.936,446	4	408.049,672 309.927,319	15.284
6	408.072,143 309.910,591	7	408.083,373 309.902,231	14.0
9	408.109,281 309.882,944	10	408.122,233 309.873,302	16.147
12	408.148,139 309.854,017	13	408.161,092 309.844,374	16.148
15	408.186,998 309.825,088	16	408.199,951 309.815,446	16.148
18	408.225,86 309.796,158	19	408.238,813 309.786,516	16.148

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	408.238,813 309.786,516	20	408.241,97 309.784,165	3.936
22	408.246,705 309.780,64	23	408.249,656 309.778,443	3.679
25	408.254,805 309.774,61	26	408.255,521 309.774,077	0.893
28	408.262,537 309.768,854	29	408.264,719 309.767,23	2.72
31	408.268,297 309.764,567	32	408.272,159 309.761,691	4.815
34	408.277,674 309.757,586	35	408.290,626 309.747,944	16.147
37	408.316,534 309.728,657	38	408.329,915 309.718,696	16.682
40	408.317,085 309.739,467	41	408.304,394 309.748,914	15.821
43	408.279,007 309.767,814	44	408.268,766 309.775,437	12.767
46	408.266,315 309.777,262	47	408.253,624 309.786,71	15.822
49	408.228,238 309.805,608	50	408.225,171 309.807,891	3.823
52	408.202,852 309.824,506	53	408.190,158 309.833,956	15.825
55	408.164,774 309.852,853	56	408.152,081 309.862,302	15.824
58	408.136,158 309.874,156	59	408.126,694 309.881,201	11.798
61	408.111,33 309.892,639	62	408.101,308 309.900,099	12.494
64	408.088,614 309.909,549	65	408.081,531 309.914,822	8.83
67	408.075,922 309.918,998	68	408.063,228 309.928,448	15.825

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	408.241,97 309.784,165	21	408.242,655 309.783,656	0.853
23	408.249,656 309.778,443	24	408.251,766 309.776,872	2.631
26	408.255,521 309.774,077	27	408.259,542 309.771,084	5.013
29	408.264,719 309.767,23	30	408.267,557 309.765,117	3.538
32	408.272,159 309.761,691	33	408.275,106 309.759,498	3.673
35	408.290,626 309.747,944	36	408.303,58 309.738,3	16.15
38	408.329,915 309.718,696	39	408.333,938 309.726,921	9.156
41	408.304,394 309.748,914	42	408.291,7 309.758,364	15.825
44	408.268,766 309.775,437	45	408.268,074 309.775,952	0.863
47	408.253,624 309.786,71	48	408.240,931 309.796,159	15.824
50	408.225,171 309.807,891	51	408.215,545 309.815,057	12.0
53	408.190,158 309.833,956	54	408.177,465 309.843,405	15.824
56	408.152,081 309.862,302	57	408.139,387 309.871,752	15.825
59	408.126,694 309.881,201	60	408.114,002 309.890,65	15.823
62	408.101,308 309.900,099	63	408.098,755 309.902,0	3.183
65	408.081,531 309.914,822	66	408.079,279 309.916,499	2.808
68	408.063,228 309.928,448	69	408.050,536 309.937,896	15.823

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	408.242,655 309.783,656	22	408.246,705 309.780,64	5.05
24	408.251,766 309.776,872	25	408.254,805 309.774,61	3.788
27	408.259,542 309.771,084	28	408.262,537 309.768,854	3.734
30	408.267,557 309.765,117	31	408.268,297 309.764,567	0.922
33	408.275,106 309.759,498	34	408.277,674 309.757,586	3.202
36	408.303,58 309.738,3	37	408.316,534 309.728,657	16.149
39	408.333,938 309.726,921	40	408.317,085 309.739,467	21.01
42	408.291,7 309.758,364	43	408.279,007 309.767,814	15.824
45	408.268,074 309.775,952	46	408.266,315 309.777,262	2.193
48	408.240,931 309.796,159	49	408.228,238 309.805,608	15.824
51	408.215,545 309.815,057	52	408.202,852 309.824,506	15.824
54	408.177,465 309.843,405	55	408.164,774 309.852,853	15.822
57	408.139,387 309.871,752	58	408.136,158 309.874,156	4.026
60	408.114,002 309.890,65	61	408.111,33 309.892,639	3.331
63	408.098,755 309.902,0	64	408.088,614 309.909,549	12.642
66	408.079,279 309.916,499	67	408.075,922 309.918,998	4.185
69	408.050,536 309.937,896	1	408.030,744 309.952,63	24.674

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17470

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Mesteacanului, Nr. 67, Jud. Dolj, T9,P19/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	41338	778	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	41338-C1	Loc. Preajba, Str Mesteacanului, Nr. 67, Jud. Dolj, T9,P19/3	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:164 mp; Casa de locuit, regim de inaltime P+1, edificata in anul 2023, Sc164mp, Scd303mp, Suprafata construita si neconstruita necesara pentru a asigura exploatarea normala a constructiei216mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
115450 / 21/04/2021		
Act Notarial nr. Încheiere de îndreptare a Erorii Materiale nr.18, din 29/05/2020 emis de Notar Public Gunescu Tudor Marinela Daniela (act notarial nr CONTRACT DE VÂNZARE AUT NR.1132 din 08.05.2020, emis de NOTAR PUBLIC GUNESCU TUDOR MARINELA-DANIELA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIOBANU STEFAN AUREL** 2) **CIOBANU ALINA MIHAELA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36859/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 88029 din 11/05/2020; pozitie transcrisa din CF 36868/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 88082 din 11/05/2020;	
65853 / 09/03/2023		
Act Administrativ nr. Certificat nr 13, din 06/03/2023 emis de Primaria Malu Mare (act administrativ nr PV de receptie nr 2859 din 03.03.2023, emis de Primari Malu Mare;act administrativ nr Autorizatie de construire nr 167 din 14.05.2021, emis de Primaria Malu Mare);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CIOBANU ALINA MIHAELA** 2) **CIOBANU STEFAN AUREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

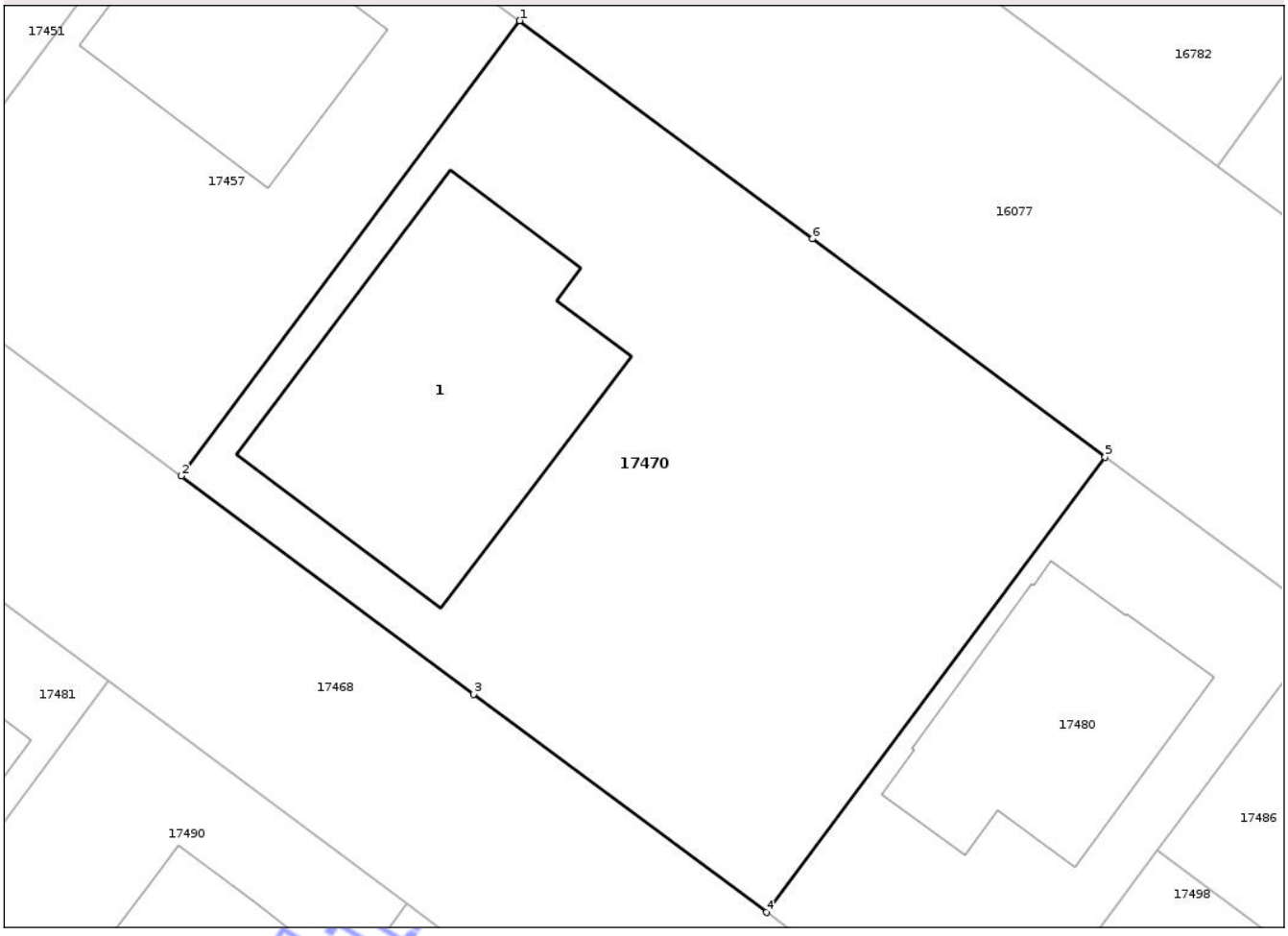
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
41338	778	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	778	9	19/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	41338-C1	constructii de locuinte	164	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:164 mp; Casa de locuit, regim de inaltime P+1, edificata in anul 2023, Sc164mp, Scd303mp, Suprafata construita si neconstruita necesara pentru a asigura exploatarea normala a constructiei216mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.204,838 309.853,676	2	408.190,158 309.833,956	24.584
2	408.190,158 309.833,956	3	408.202,852 309.824,506	15.825

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	408.202,852 309.824,506	4	408.215,545 309.815,057	15.824
4	408.215,545 309.815,057	5	408.230,225 309.834,777	24.584
5	408.230,225 309.834,777	6	408.217,532 309.844,226	15.824
6	408.217,532 309.844,226	1	408.204,838 309.853,676	15.825

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17473

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T9, P19/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	42222	367	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Preajba, Jud. Dolj, T9, P19/3	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58331 / 31/03/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE AUT NR 1198, din 30/03/2022 emis de NP CANTAR ELENA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOTEA EUGEN-IONUT**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BOTEA EUGEN-IONUT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
42222	367	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	92	9	19/3	-	
2	arabil	DA	275	9	19/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.055,288 309.834,829	2	408.042,472 309.844,933	16.32
2	408.042,472 309.844,933	3	408.030,681 309.825,139	23.04
3	408.030,681 309.825,139	4	408.037,84 309.819,462	9.137

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	408.037,84 309.819,462	5	408.043,048 309.815,333	6.646
5	408.043,048 309.815,333	1	408.055,288 309.834,829	23.02

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17474

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3174
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:428/1/29

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 9, P 19/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31948	397	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 9, P 19/3	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
88555 / 04/07/2016		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut nr 3208, din 01/07/2016 emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STEFAN ALIN ION**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **STEFAN ALIN ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

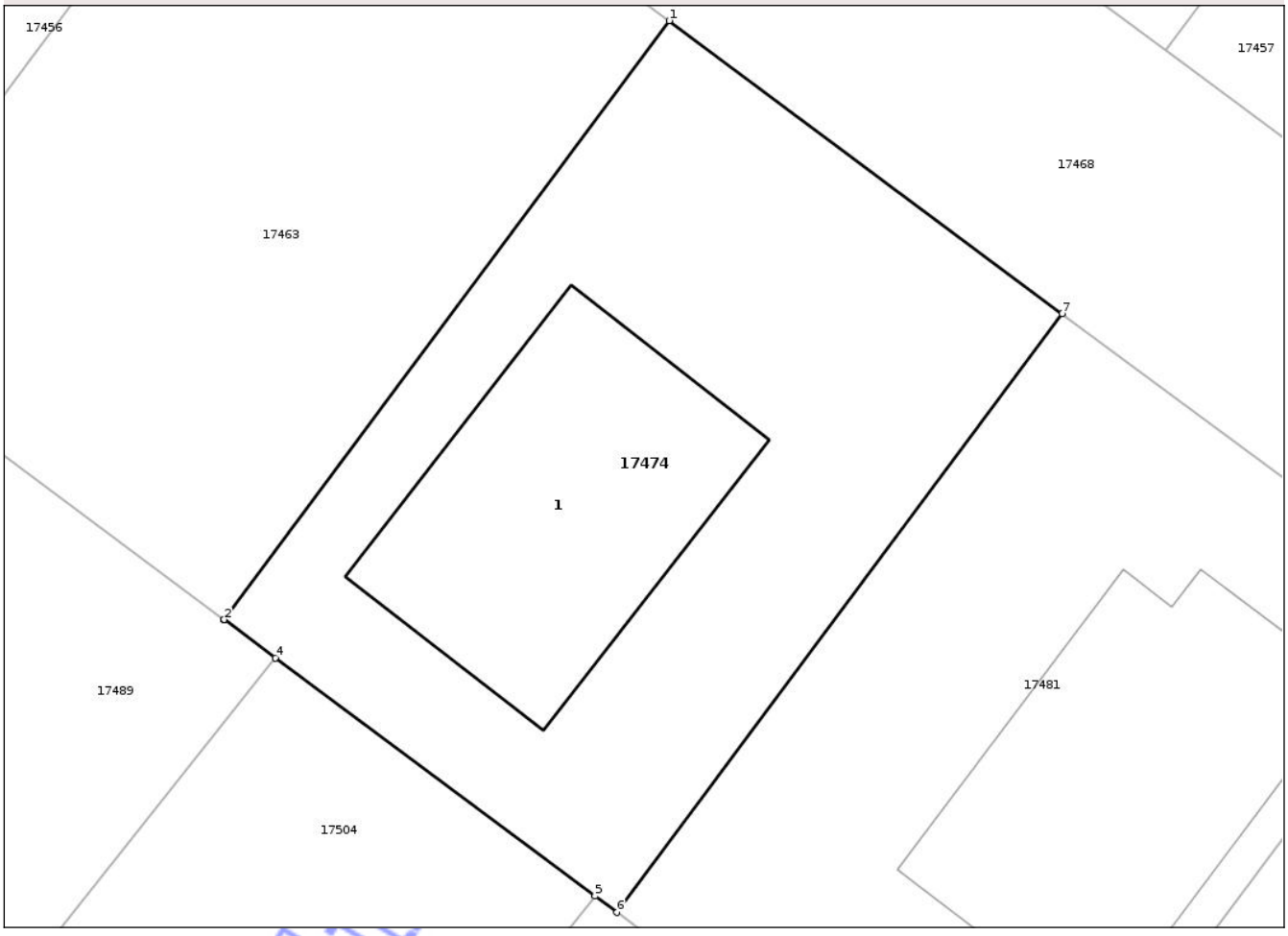
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31948	397	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	111	9	19/3	-	
2	arabil	DA	286	9	19/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.161,092 309.844,374	2	408.146,412 309.824,655	24.583
2	408.146,412 309.824,655	3	408.146,408 309.824,65	0.006
3	408.146,408 309.824,65	4	408.148,1 309.823,39	2.11

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	408.148,1 309.823,39	5	408.158,641 309.815,543	13.141
5	408.158,641 309.815,543	6	408.159,366 309.815,011	0.899
6	408.159,366 309.815,011	7	408.174,046 309.834,731	24.584
7	408.174,046 309.834,731	1	408.161,092 309.844,374	16.149

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17476

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1792
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:(753/1-567/1/10/3)/4
Adresa: Loc. Preajba, Al II Macului, Nr. 7, Jud. Dolj, fost Tarlaua 9, Parcelele 1/1, 1/2, 1/3, Corp 4 de proprietate

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31233	581	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; T 9, P 1/1, P 1/2, P 1/3, Corp 4

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31233-C1	Loc. Preajba, Al II Macului, Nr. 7, Jud. Dolj, fost Tarlaua 9, Parcelele 1/1, 1/2, 1/3, Corp 4 de proprietate	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Casa de locuit, Sd=36mp, regim inaltime parter, edificata in anul 2016; detine certificat de performanta energetica, Suprafata aferenta constructiei S=39mp
A1.3	31233-C3	Loc. Preajba, Al II Macului, Nr. 7, Jud. Dolj, fost Tarlaua 9, Parcelele 1/1, 1/2, 1/3, Corp 4 de proprietate	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:245 mp; C3 Casa de locuit (Sp+P+1), construita in anul 2023,Sc=129mp Sd=245mp, Suprafata aferenta constructiei=155mp
A1.4	31233-C4	Loc. Preajba, Al II Macului, Nr. 7, Jud. Dolj, fost Tarlaua 9, Parcelele 1/1, 1/2, 1/3, Corp 4 de proprietate	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; C4 Anexa(P), construita in anul 2023, Sc= Sd=42mp Suprafata aferenta constructiei = 49mp
A1.5	31233-C5	Loc. Preajba, Al II Macului, Nr. 7, Jud. Dolj, fost Tarlaua 9, Parcelele 1/1, 1/2, 1/3, Corp 4 de proprietate	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:35 mp; C5 Terasa , construita in anul 2023 Sc= Sd=35mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20437 / 24/03/2011		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare aut nr 418, din 23/03/2011 emis de NP Laura Diaconu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **LOHON MARIAN DANIEL**	
31399 / 04/03/2016		
Act Notarial nr. act de partaj voluntar aut nr 216, din 01/03/2016 emis de NP Mladin Preoteasa Alina Corina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **LOHON MARIAN DANIEL**	
45961 / 22/03/2017		
Act Administrativ nr. Certificat nr.11272, din 01/11/2016 emis de Primaria Malu Mare (act administrativ nr Proces-verbal receptie nr.11271 din 01.11.2016, emis de Primaria Malu Mare;act administrativ nr Autorizatie construire nr.160 din 25.08.2016, emis de Primaria Malu Mare;act administrativ nr Certificat fiscal nr.3017 din 20.03.2017, emis de Primaria Malu Mare);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **LOHON MARIA MIHAELA** 2) **LOHON MARIAN-DANIEL**	
100500 / 21/04/2023		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii constructiei nr 22, din 16/03/2023 emis de Primaria com Malu Mare (act administrativ nr Autorizatie de construire nr 106 din 13.04.2021, emis de Primaria com Malu Mare;act administrativ nr Autorizatie nr 344 din 03.10.2022, emis de Primaria com Malu Mare;act administrativ nr Proces verbal de receptie nr 244 din 10.01.2023, emis de Primaria com Malu Mare;act administrativ nr Proces verbal de receptie nr.245 din 10.01.2023, emis de Primaria com Malu Mare;act administrativ nr Autorizatie de construire nr 195 din 20.06.2022, emis de Primaria com Malu Mare);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **LOHON MARIA MIHAELA** 2) **LOHON MARIAN-DANIEL**	
/		

Necertificat pentru circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.5
	1) **LOHON MARIAN DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

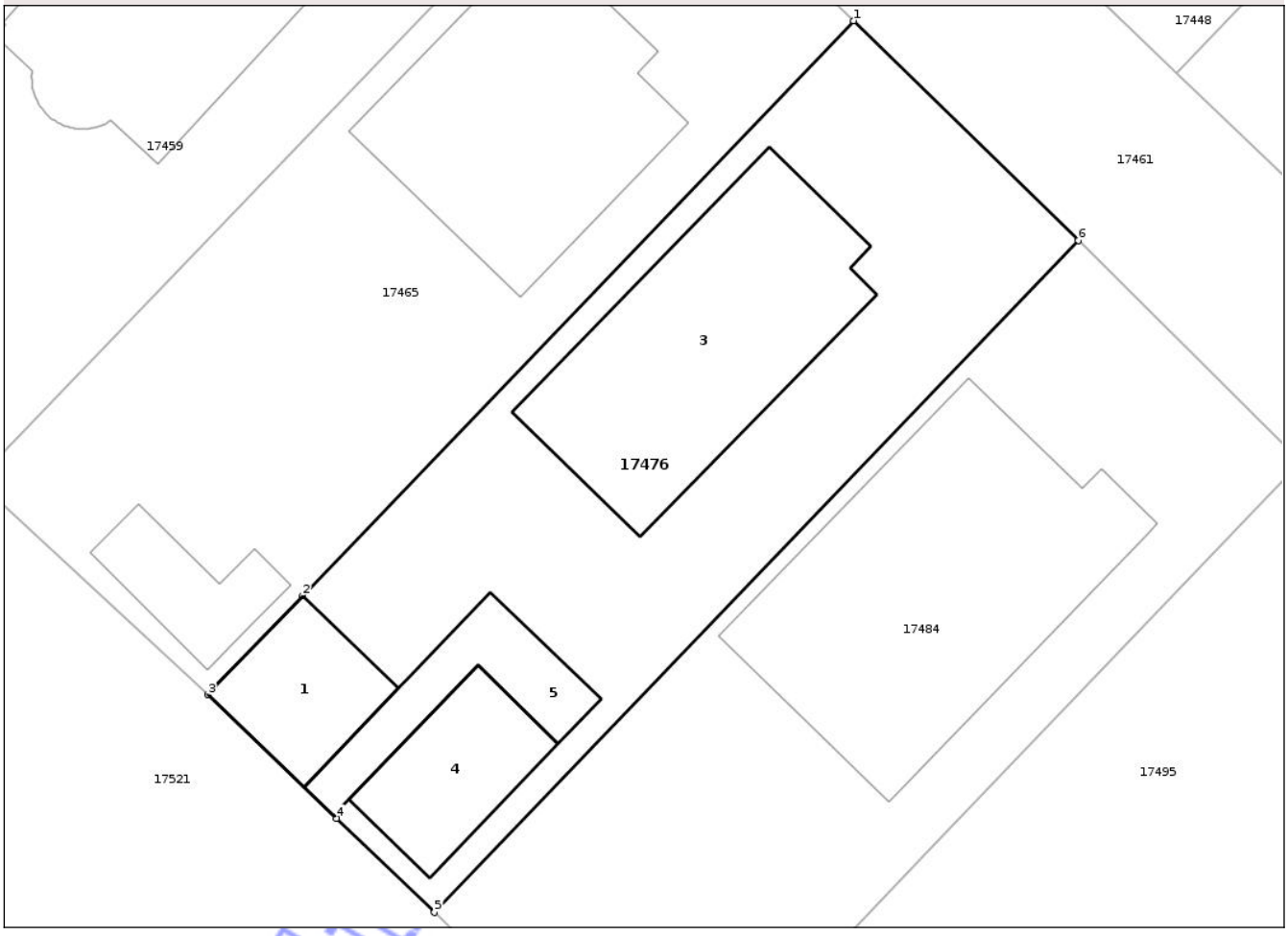
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31233	581	T 9, P 1/1, P 1/2, P 1/3, Corp 4

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	581	9	1/1,1/2,1/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31233-C1	constructii de locuinte	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Casa de locuit, Sd=36mp, regim inaltime parter, edificata in anul 2016; detine certificat de performanta energetica, Suprafata aferenta constructiei S=39mp
A1.3	31233-C3	constructii de locuinte	129	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:245 mp; C3 Casa de locuit (Sp+P+1), construita in anul 2023, Sc=129mp Sd=245mp, Suprafata aferenta constructiei=155mp
A1.4	31233-C4	constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; C4 Anexa(P), construita in anul 2023, Sc= Sd=42mp Suprafata aferenta constructiei = 49mp
A1.5	31233-C5	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:35 mp; C5 Terasa , construita in anul 2023 Sc= Sd=35mp

Neoficial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.447,759 309.848,311	2	408.423,213 309.822,722	35.458
2	408.423,213 309.822,722	3	408.418,985 309.818,319	6.104
3	408.418,985 309.818,319	4	408.424,727 309.812,816	7.953
4	408.424,727 309.812,816	5	408.429,086 309.808,625	6.047
5	408.429,086 309.808,625	6	408.457,787 309.838,536	41.454
6	408.457,787 309.838,536	1	408.447,759 309.848,311	14.004

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17477

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 9, P 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	43568	400	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
292299 / 13/11/2023		
Act Notarial nr. de rectificare nr 3816, din 08/07/2006 emis de NP Papa Eugenia (cvc aut nr 840/2005 NP Papa Eugenia);		
B4	se inscrie servitute de trecere asupra imobilului din CF 1490 cu numar cadastral 352/1,	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 43395/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 178156 din 02/08/2023; pozitie transcrisa din CF 43156/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 96300 din 12/04/2023; pozitie transcrisa din CF 33492/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 50914 din 09/04/2008; (provenita din conversia CF 1007)	
Act Notarial nr. 367, din 06/10/2008 emis de NP Gageatu Ilie;		
B7	Se inscrie dreptul de servitute de trecere in favoarea imobilului de sub A1 asupra imobilului cu numar cadastral 352/1 dib CF 1496 Malu Mare	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 43395/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 178156 din 02/08/2023; pozitie transcrisa din CF 43156/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 96300 din 12/04/2023; pozitie transcrisa din CF 42608/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 222170 din 08/11/2022; pozitie transcrisa din CF 38484/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 76880 din 06/10/2008;	
Act Notarial nr. de rectificare nr. 3816, din 08/07/2008 emis de BNP PAPA E (CVC aut. nr. 840/2005 BNP Papa Elena);		
B8	se inscrie servitutea de trecere asupra imobilului din CF 1490 cu numar cadastral 352/1	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 43395/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 178156 din 02/08/2023; pozitie transcrisa din CF 43156/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 96300 din 12/04/2023; pozitie transcrisa din CF 42608/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 222170 din 08/11/2022; pozitie transcrisa din CF 41976/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 50914 din 09/07/2021;	
43784 / 26/02/2024		
Act Notarial nr. Contract de Vanzare-cumparare nr. 220, din 19/02/2024 emis de Ionascu Nicolae;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUDURU ALIN STEFAN** 2) **BUDURU ELISABETA - ADRIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

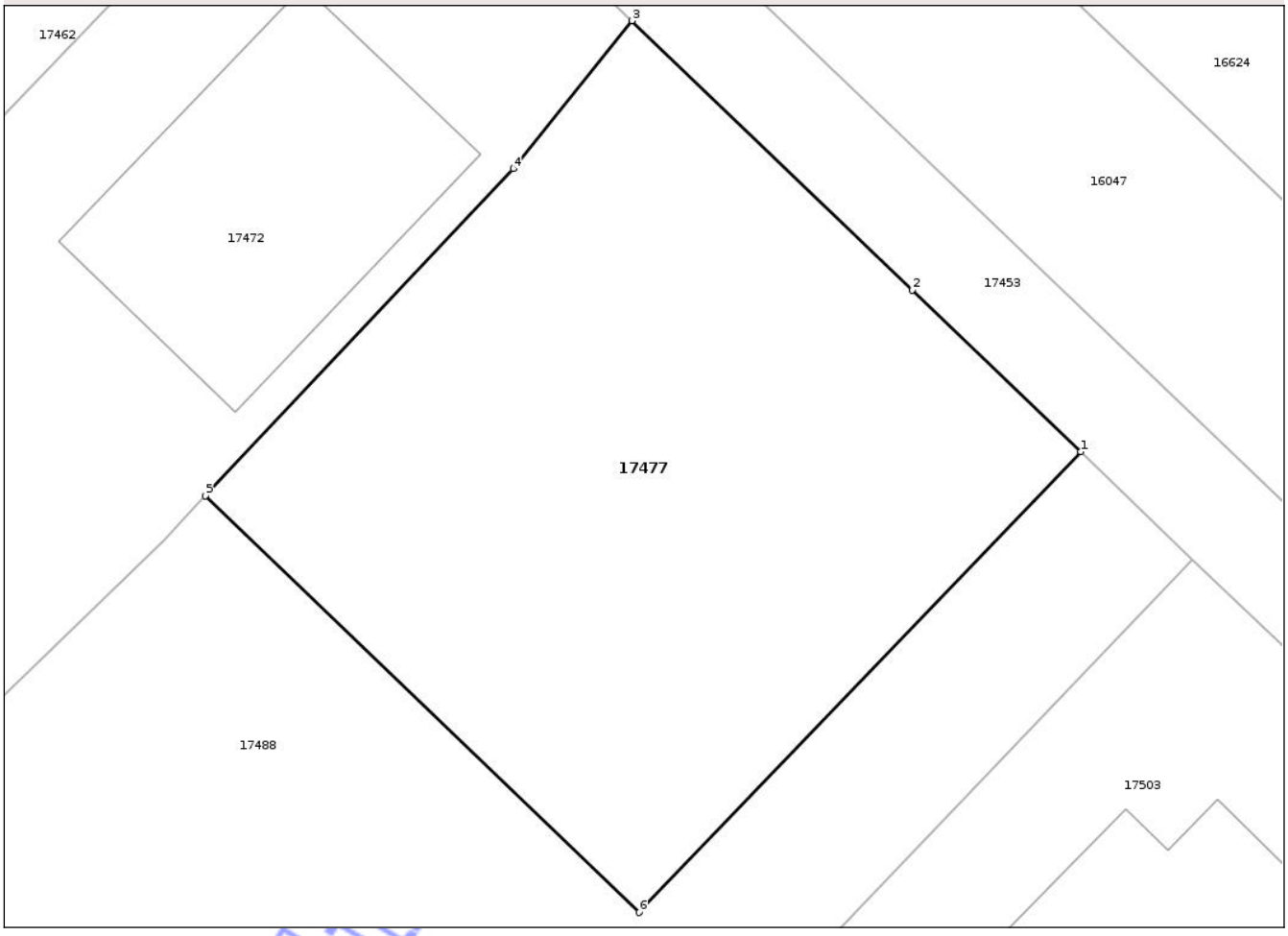
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
43568	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	9	1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.706,917 309.827,341	2	408.701,506 309.832,535	7.5
2	408.701,506 309.832,535	3	408.692,486 309.841,189	12.5
3	408.692,486 309.841,189	4	408.688,663 309.836,433	6.102
4	408.688,663 309.836,433	5	408.678,764 309.825,927	14.435
5	408.678,764 309.825,927	6	408.692,712 309.812,539	19.334

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.692,712 309.812,539	1	408.706,917 309.827,341	20.515

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17478

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:693
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:(352/4-567/3/1)/4

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, comuna Malu Mare, T9, P1, P1/1, P1/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39378	855	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9924 / 09/07/2004		
Act Notarial nr. aut nr 1957, din 08/07/2004 emis de NP Gageatu Ilie;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GROSU ANCA-TEODORA**, LIPSA CNP	
B2	se noteaza servitutea de trecere in favoarea imobilului de sub A1 din prezenta carte funciara asupra imobilului de sub A3 cu nr cadastral provizoriu 567/2 inscris in CF 534 bis a localitatii Malu Mare.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabilă în circuitul civil

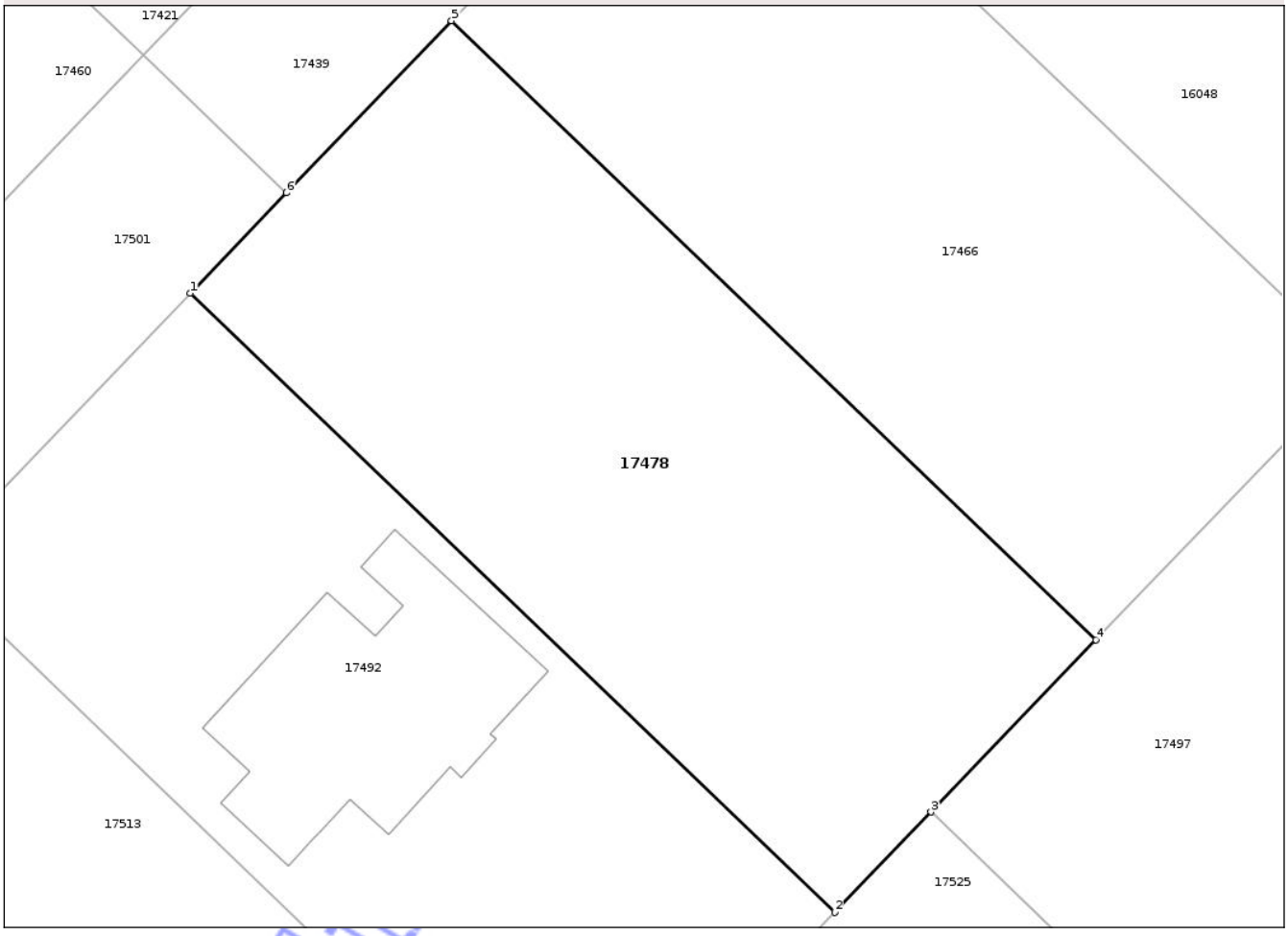
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39378	855	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	855	9	1,1/1,1/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.562,19 309.831,787	2	408.594,659 309.800,629	45.001
2	408.594,659 309.800,629	3	408.599,506 309.805,68	7.0
3	408.599,506 309.805,68	4	408.607,814 309.814,338	11.999
4	408.607,814 309.814,338	5	408.575,346 309.845,495	44.999
5	408.575,346 309.845,495	6	408.567,035 309.836,835	12.003

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.567,035 309.836,835	1	408.562,19 309.831,787	6.997

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17480

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Mesteacanului, Nr. 63, Jud. Dolj, (fost T 9, P 19/3)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	41181	295	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit cu gard din plasa de sarma, zidit si metalic

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	41181-C1	Loc. Preajba, Str Mesteacanului, Nr. 63, Jud. Dolj, (fost T 9, P 19/3)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; Casa de locuit parter, construita in anul 2021 cu Sc=Scd=99 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
106356 / 15/04/2021		
Act Notarial nr. CVC AUT 1010, din 15/04/2021 emis de Bajenaru Anamaria;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **WEGNER ANDREI-LUCIAN** 2) **WEGNER MARIA-ADRIANA**	
Act Notarial nr. CONTRACT IPOTECA AUT 1011, din 15/04/2021 emis de Bajenaru Anamaria;		
B8	Se noteaza interdictiile de instrainare , grevare , inchiriere , dezmembrare , alipire , construire , demolare , restructurare , amenajare	A1, A1.1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:361897	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
106356 / 15/04/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT IPOTECA AUT 1011, din 15/04/2021 emis de Bajenaru Anamaria;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:344400 LEI,plus celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:361897	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
41181	295	Teren intravilan imprejmuit cu gard din plasa de sarma, zidit si metalic

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	295	9	19/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	41181-C1	constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; Casa de locuit parter, construita in anul 2021 cu Sc=Scd=99 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.230,225 309.834,777	2	408.215,545 309.815,057	24.584
2	408.215,545 309.815,057	3	408.225,171 309.807,891	12.0
3	408.225,171 309.807,891	4	408.232,509 309.817,75	12.29

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	408.232,509 309.817,75	5	408.239,851 309.827,611	12.294
5	408.239,851 309.827,611	1	408.230,225 309.834,777	12.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17481

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3175
Nr. cadastral vechi:428/1/30

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Aleea Vll Teilor, Nr. 9, Jud. Dolj, (T9 P19/3)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33008	397	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33008-C1	Loc. Preajba, Str Aleea Vll Teilor, Nr. 9, Jud. Dolj, (T9 P19/3)	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:198 mp; C1Casa de locuit P+E, construita din caramida, acoperita cu tabla, edificata in anul 2021, suprafata desfasurata 198mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39177 / 04/03/2022		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut 473, din 03/03/2022 emis de POPA DANIELA-MARIA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MIHALACHE MARIN-MARIUS** 2) **MIHALACHE CLAUDIA-MARIA**	
Act Notarial nr. contract de ipoteca aut 474, din 03/03/2022 emis de POPA DANIELA-MARIA;		
B11	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, demolare, alipire, construire, amenajare, restructurare	A1, A1.1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:361579	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
39177 / 04/03/2022		
Act Notarial nr. contract de ipoteca aut 474, din 03/03/2022 emis de POPA DANIELA-MARIA;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:685000 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:361579	

Neautorizat în circuitul civil

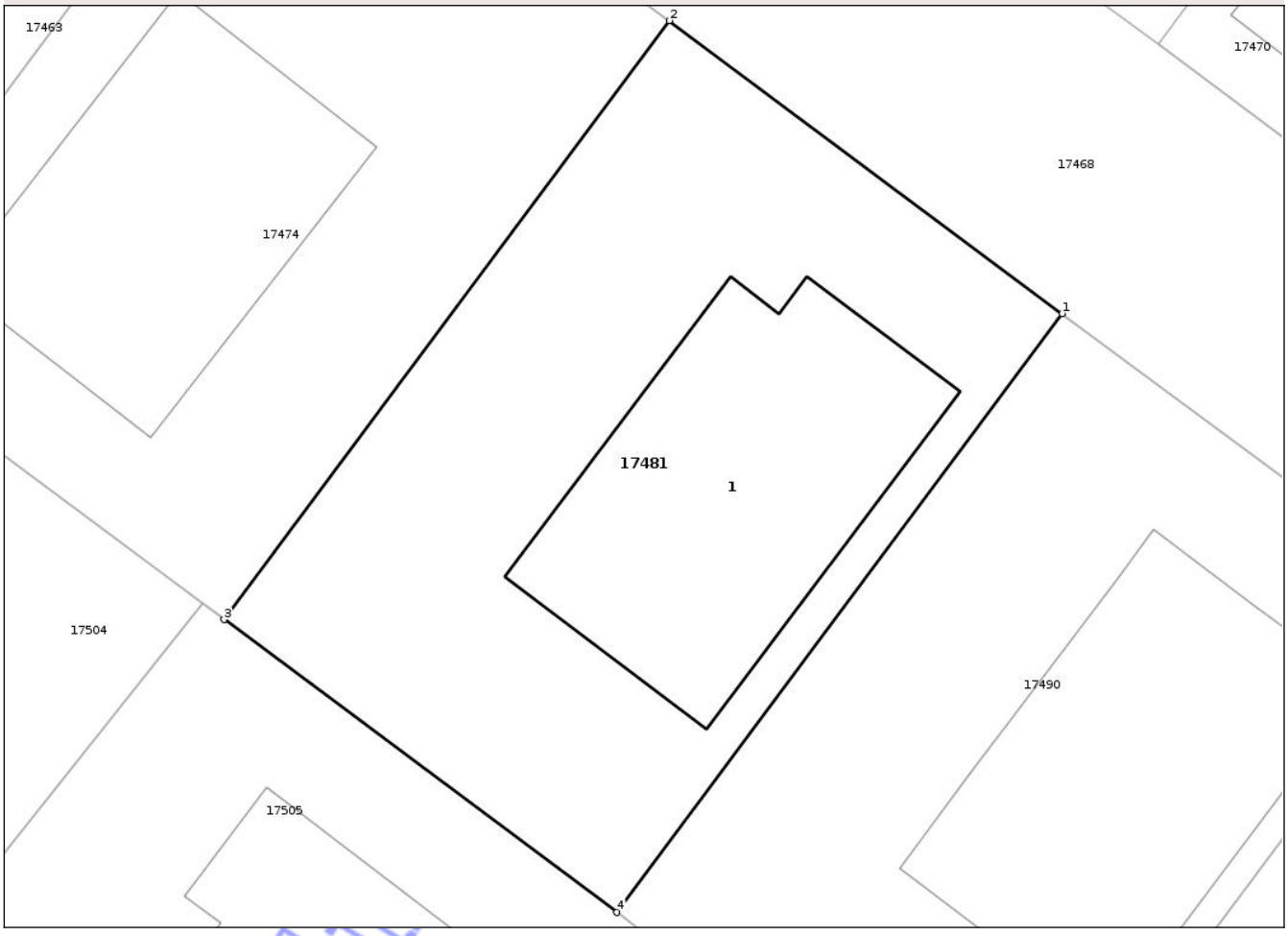
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33008	397	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	397	9	19/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33008-C1	constructii de locuinte	113	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:198 mp; C1Casa de locuit P+E, construita din caramida, acoperita cu tabla, edificata in anul 2021, suprafata desfasurata 198mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.186,998 309.825,088	2	408.174,046 309.834,731	16.147
2	408.174,046 309.834,731	3	408.159,366 309.815,011	24.584

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	408.159,366 309.815,011	4	408.172,318 309.805,369	16.147
4	408.172,318 309.805,369	1	408.186,998 309.825,088	24.583

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17483

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T9,P19/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34971	505	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
191002 / 11/12/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE AUT NR 2379, din 04/12/2017 emis de Diaconu Laura;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA MALU MARE**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI; DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
46364 / 01/04/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 424, din 25/03/2016 emis de Ionica Vergica;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere asupra imobilului din prezenta carte funciara 34971 Malu Mare cu numar cadastral 34971 in favoarea imobilului cu numar cadastral 34976 inscris in cartea funciara 34976 Malu Mare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 423, din 25/03/2016 emis de Ionica Vergica;		
C2	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere asupra imobilului din prezenta carte funciara 34971 Malu Mare cu numar cadastral 34971 in favoarea imobilului cu numar cadastral 34977 inscris in cartea funciara 34977 Malu Mare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 422, din 25/03/2016 emis de Ionica Vergica;		
C3	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere asupra imobilului din prezenta carte funciara 34971 Malu Mare cu numar cadastral 34971 in favoarea imobilului cu numar cadastral 34975 inscris in cartea funciara 34975 Malu Mare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 421, din 25/03/2016 emis de Ionica Vergica;		
C4	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere asupra imobilului din prezenta carte funciara 34971 Malu Mare cu numar cadastral 34971 in favoarea imobilului cu numar cadastral 34972 inscris in cartea funciara 34972 Malu Mare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
120584 / 16/09/2016		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut nr 1469, din 15/09/2016 emis de NP DINCA ALINA CAMELIA (CONTRACT DE VANZARE);		
C5	Intabulare, drept de SERVITUTEasupra imobilului din prezenta carte funciara 34971 Malu Mare cu numar cadastral 34971 in favoarea imobilului cu numar cadastral 34973 inscris in cartea funciara 34973 Malu Mare,	A1
C6	Intabulare, drept de SERVITUTEasupra imobilului din prezenta carte funciara 34971 Malu Mare cu numar cadastral 34971 in favoarea imobilului cu numar cadastral 34974 inscris in cartea funciara 34974 Malu Mare,	A1
47114 / 23/03/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARENR. 400, din 21/03/2017 emis de DINCA ALINA CAMELIA;		
C7	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere asupra imobilului de sub A1 din prezenta carte funciara , in favoarea imobilului cu numar	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C7	cadastral 35830 inscris in cartea funciara 35830 Malu Mare	A1

Neutilizabil in circuitul civil

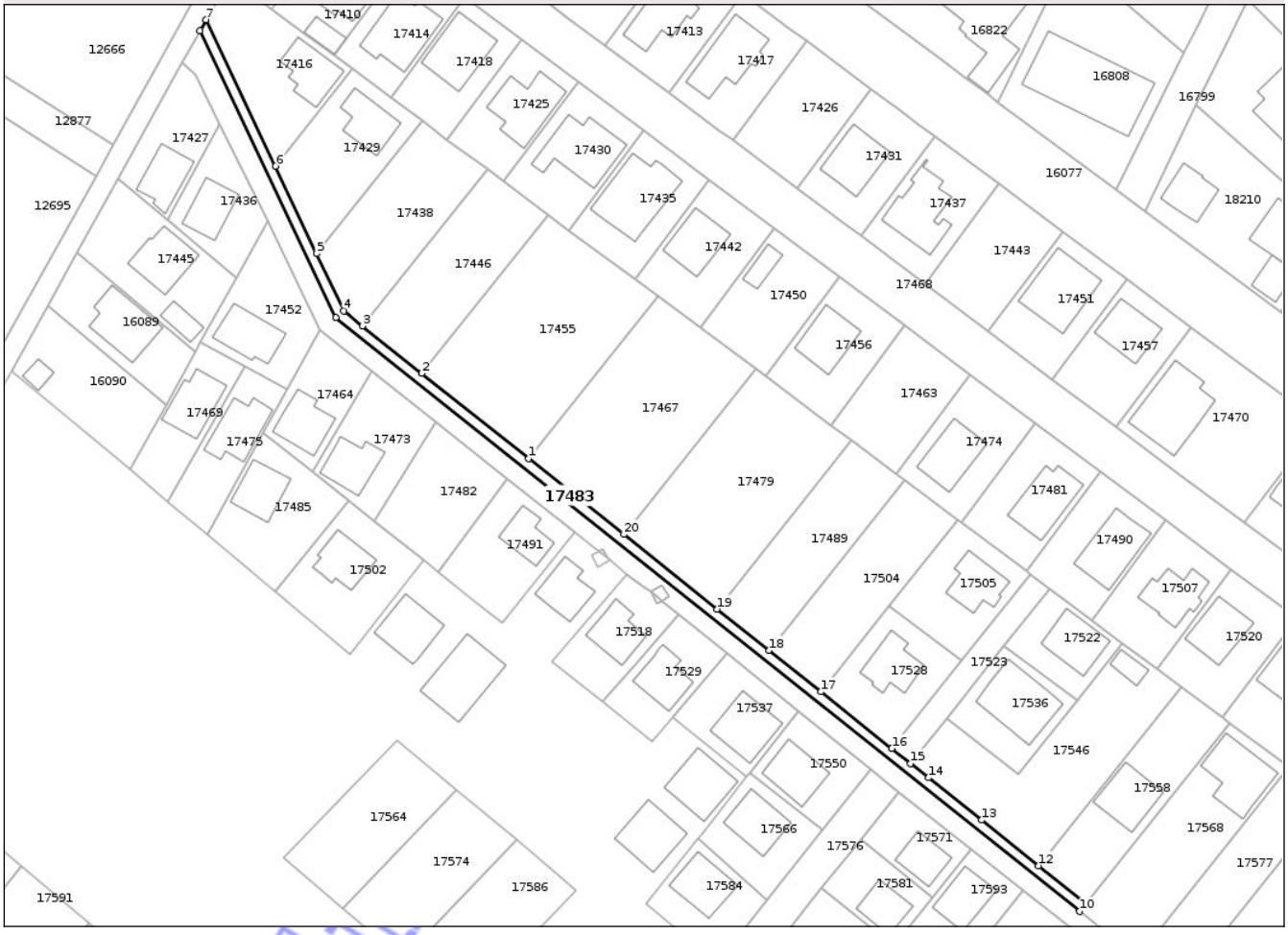
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34971	505	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	505	9	19/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.073,603 309.827,688	2	408.052,426 309.844,572	27.084
2	408.052,426 309.844,572	3	408.040,672 309.853,943	15.032
3	408.040,672 309.853,943	4	408.036,97 309.856,895	4.735
4	408.036,97 309.856,895	5	408.031,594 309.868,254	12.567
5	408.031,594 309.868,254	6	408.023,458 309.885,6	19.159

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.023,458 309.885,6	7	408.009,674 309.914,567	32.079
7	408.009,674 309.914,567	8	408.008,48 309.912,41	2.465
8	408.008,48 309.912,41	9	408.035,364 309.855,617	62.835
9	408.035,364 309.855,617	10	408.182,815 309.738,053	188.582
10	408.182,815 309.738,053	11	408.184,064 309.739,619	2.003
11	408.184,064 309.739,619	12	408.174,681 309.747,1	12.0
12	408.174,681 309.747,1	13	408.163,361 309.756,126	14.478
13	408.163,361 309.756,126	14	408.152,852 309.764,504	13.44
14	408.152,852 309.764,504	15	408.149,286 309.767,347	4.561
15	408.149,286 309.767,347	16	408.145,586 309.770,297	4.732
16	408.145,586 309.770,297	17	408.131,512 309.781,518	18.0
17	408.131,512 309.781,518	18	408.121,24 309.789,708	13.137
18	408.121,24 309.789,708	19	408.110,966 309.797,899	13.14
19	408.110,966 309.797,899	20	408.092,461 309.812,653	23.667
20	408.092,461 309.812,653	1	408.073,603 309.827,688	24.118

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17484

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1427
Nr. cadastral vechi:(753/1-567/1/10/3)/5

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T9, P1/1, 1/2, 1/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31223	579	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Preajba, Jud. Dolj, T9, P1/1, 1/2, 1/3	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:173 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48016 / 22/04/2014		
Act Notarial nr. Contract de Vanzare aut. nr. 452, din 18/04/2014 emis de NP Diaconu Laura;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KIRSCHNER MOCANU IRMA ELENA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **KIRSCHNER MOCANU IRMA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

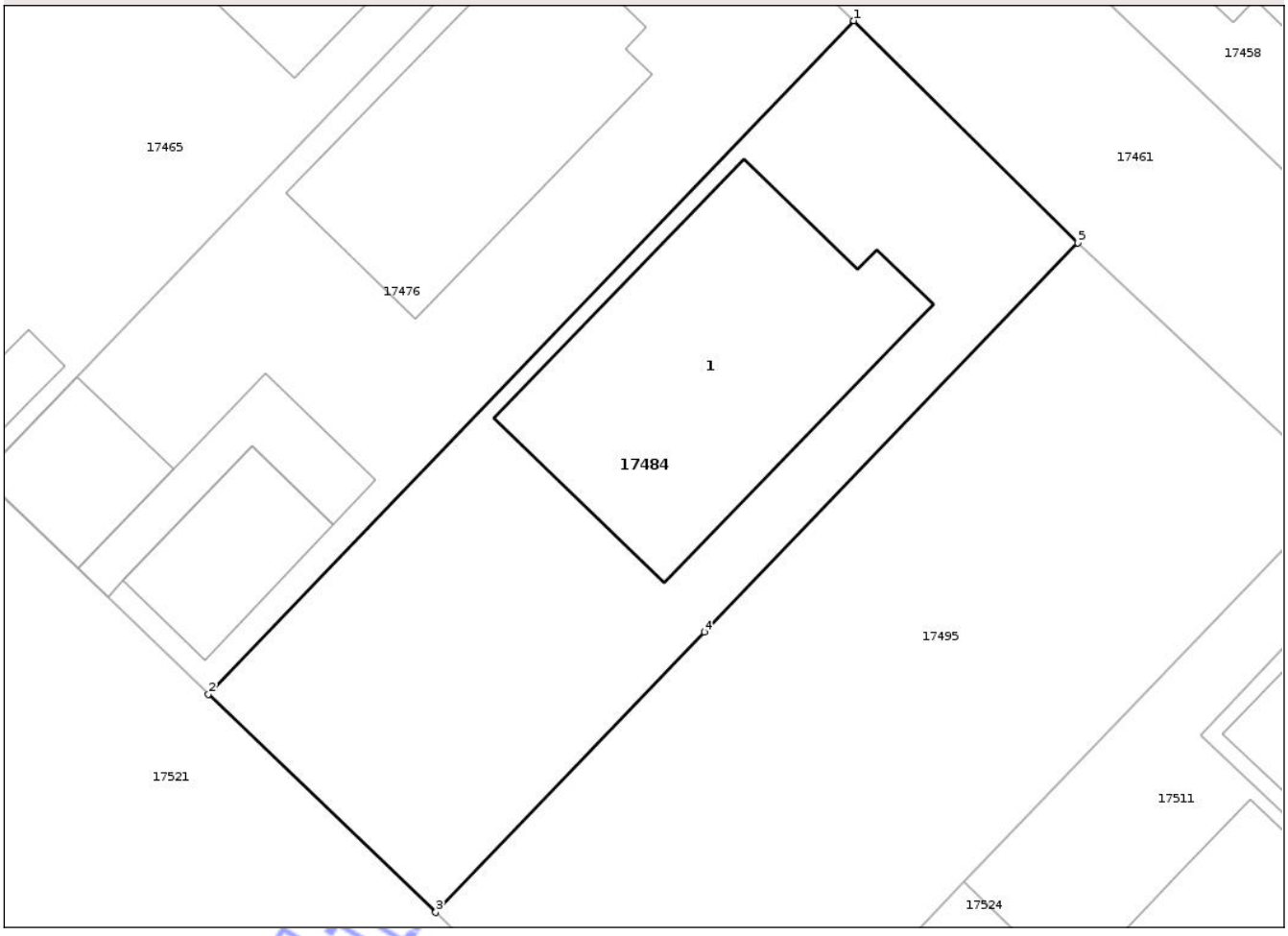
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31223	579	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	190	9	1/1, 1/2, 1/3	-	
2	altele	DA	389	9	1/1, 1/2, 1/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	173	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:173 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.457,787 309.838,536	2	408.429,086 309.808,625	41.454
2	408.429,086 309.808,625	3	408.439,187 309.798,932	13.999
3	408.439,187 309.798,932	4	408.451,134 309.811,38	17.254

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	408.451,134 309.811,38	5	408.467,733 309.828,677	23.973
5	408.467,733 309.828,677	1	408.457,787 309.838,536	14.004

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17485

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T9, P19/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	41557	450	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Preajba, Jud. Dolj, T9, P19/3	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
181312 / 27/07/2021		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 463, din 06/03/2020 emis de Tomita Dana Eugenia;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOIAN MADALIN** 2) **STOIAN IONELIA-NICOLETA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 39822/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 63454 din 09/03/2020;	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **STOIAN MADALIN** 2) **STOIAN IONELIA-NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

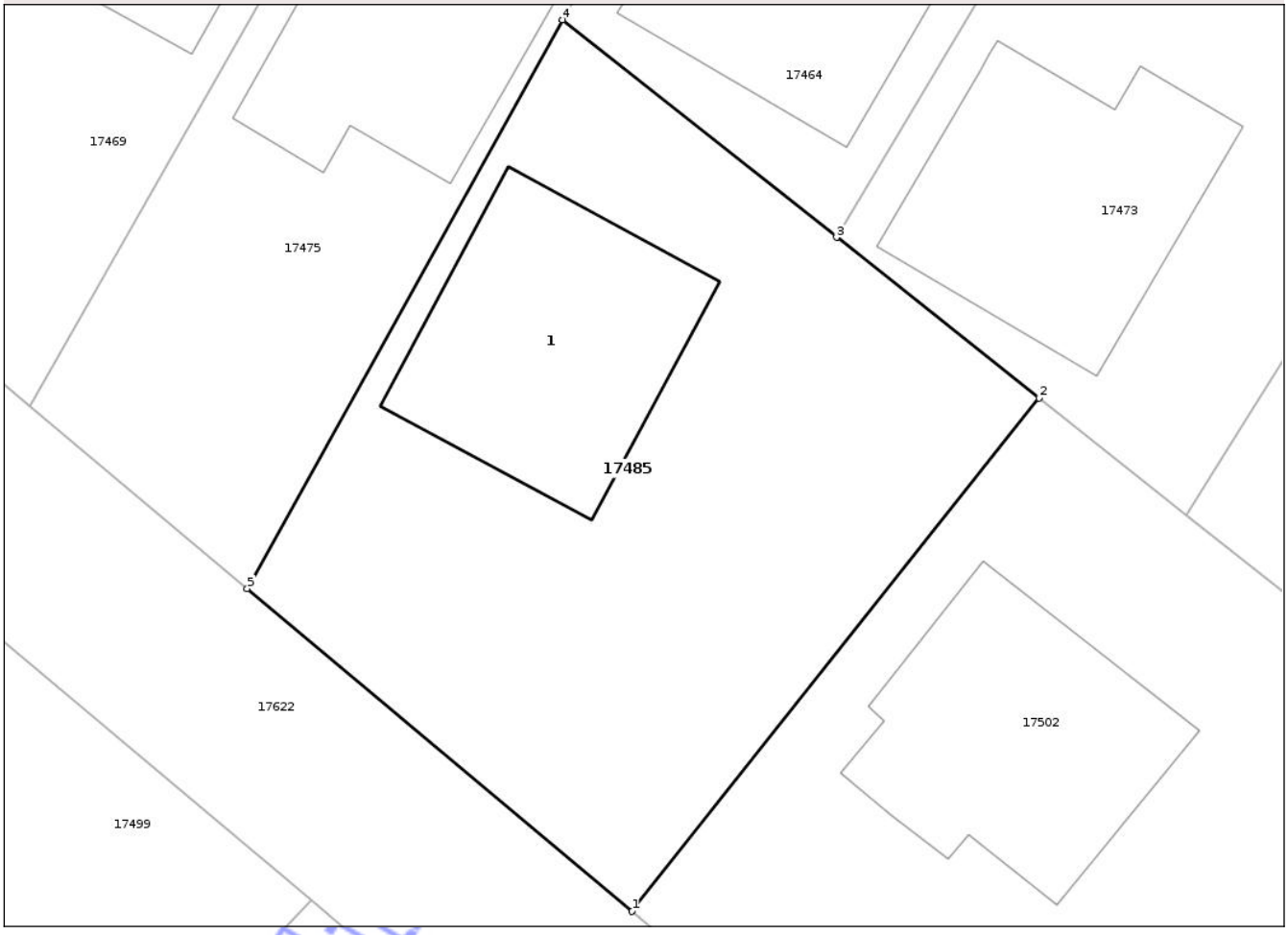
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
41557	450	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	90	9	19/3	-	
2	arabil	DA	360	9	19/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.023,442 309.801,308	2	408.037,84 309.819,462	23.17
2	408.037,84 309.819,462	3	408.030,681 309.825,139	9.137
3	408.030,681 309.825,139	4	408.020,98 309.832,83	12.38

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	408.020,98 309.832,83	5	408.009,82 309.812,72	22.999
5	408.009,82 309.812,72	1	408.023,442 309.801,308	17.771

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17487

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:572
Nr. cadastral vechi:567/1/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, comuna Malu Mare, T9, P1/1, P1/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39396	720	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
69433 / 29/10/2007		
Act Notarial nr. aut nr 8581, din 26/10/2007 emis de NP Floricel Mihai Marian;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COJOCARU GICUTA**, LIPSA CNP 2) **COJOCARU RAZVAN MIRON**, LIPSA CNP	
8783 / 18/06/2004		
Act Notarial nr. aut nr 1561, din 17/06/2004 emis de NP Diaconu Laura;		
B2	se noteaza servitutea de trecere in favoare imobilului de sub A1 asupra imobilului din CF 1426 Malu Mare si 1425 Malu Mare	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

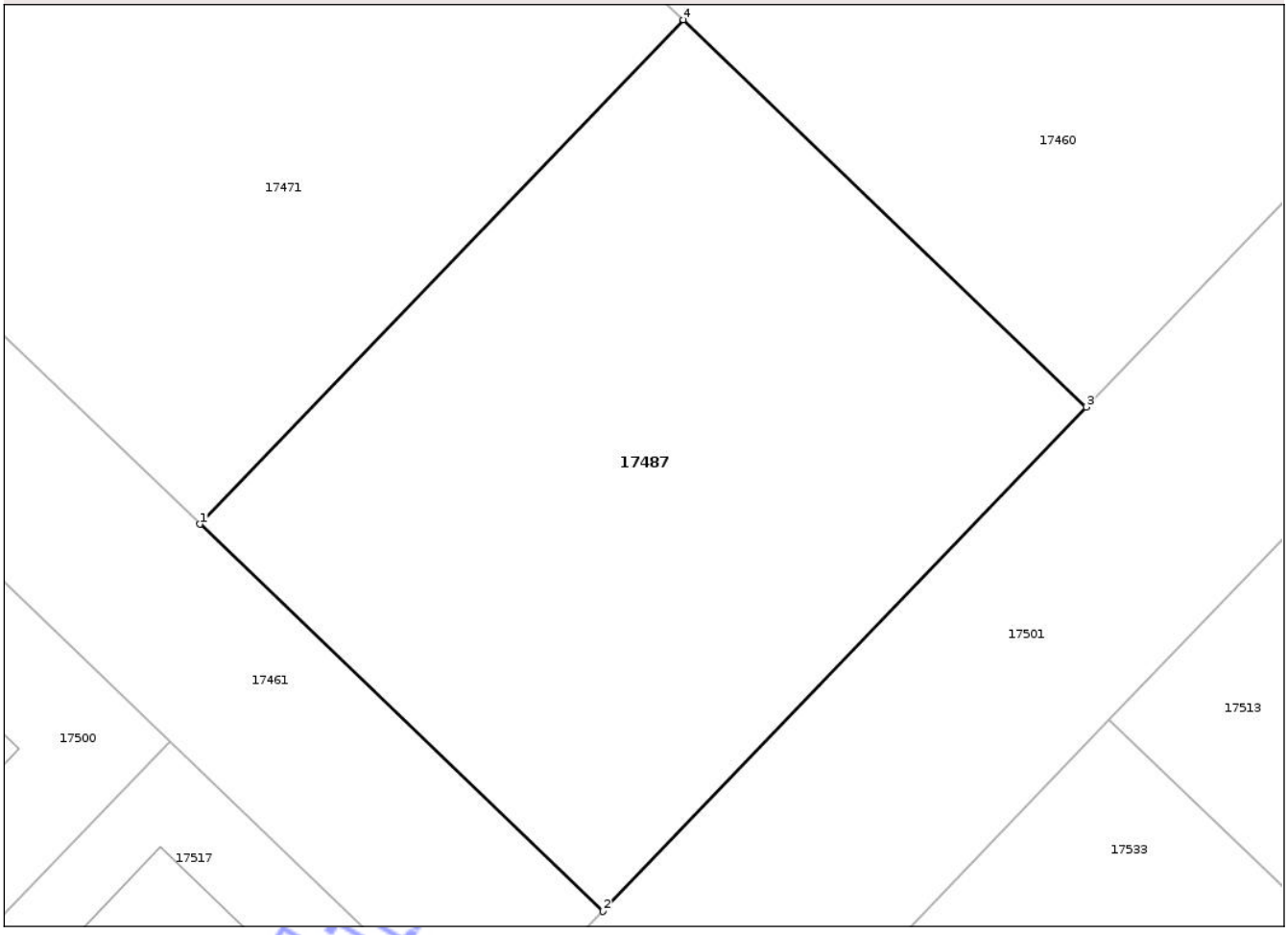
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39396	720	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	720	9	1/1, 1/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.496,802 309.812,759	2	408.514,121 309.796,139	24.004
2	408.514,121 309.796,139	3	408.534,893 309.817,784	30.0
3	408.534,893 309.817,784	4	408.517,574 309.834,404	24.004
4	408.517,574 309.834,404	1	408.496,802 309.812,759	30.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17488

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 9, P 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	43569	582	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
292299 / 13/11/2023		
Act Notarial nr. de rectificare nr 3816, din 08/07/2006 emis de NP Papa Eugenia (cvc aut nr 840/2005 NP Papa Eugenia);		
B4	se inscrie servitute de trecere asupra imobilului din CF 1490 cu numar cadastral 352/1,	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 43395/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 178156 din 02/08/2023; pozitie transcrisa din CF 43156/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 96300 din 12/04/2023; pozitie transcrisa din CF 33492/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 50914 din 09/04/2008; (provenita din conversia CF 1007)	
Act Notarial nr. 367, din 01/01/2004 emis de NP Gageatu Ilie (adeverinta nr. 6537/12.08.2008 Cons. Loc. malu Mare in rangul Incheierii nr. 61869/2008);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **GHITA DORU AURELIAN** 2) **GHITA MIHAELA OLGA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 43395/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 178156 din 02/08/2023; pozitie transcrisa din CF 43156/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 96300 din 12/04/2023; pozitie transcrisa din CF 42608/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 222170 din 08/11/2022; pozitie transcrisa din CF 38484/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 1520 din 04/02/2004;	
Act Notarial nr. 367, din 06/10/2008 emis de NP Gageatu Ilie;		
B7	Se inscrie dreptul de servitute de trecere in favoarea imobilului de sub A1 asupra imobilului cu numar cadastral 352/1 dib CF 1496 Malu Mare	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 43395/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 178156 din 02/08/2023; pozitie transcrisa din CF 43156/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 96300 din 12/04/2023; pozitie transcrisa din CF 42608/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 222170 din 08/11/2022; pozitie transcrisa din CF 38484/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 76880 din 06/10/2008;	
Act Notarial nr. de rectificare nr. 3816, din 08/07/2008 emis de BNP PAPA E (CVC aut. nr. 840/2005 BNP Papa Elena);		
B8	se inscrie servitutea de trecere asupra imobilului din CF 1490 cu numar cadastral 352/1	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 43395/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 178156 din 02/08/2023; pozitie transcrisa din CF 43156/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 96300 din 12/04/2023; pozitie transcrisa din CF 42608/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 222170 din 08/11/2022; pozitie transcrisa din CF 41976/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 50914 din 09/07/2021;	
Act Notarial nr. Act de partaj nr. 1235, din 16/08/2023 emis de Ionascu Nicolae;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **GHITA DORU AURELIAN** 2) **GHITA MIHAELA-OLGA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 43395/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 187818 din 22/08/2023;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document oficial

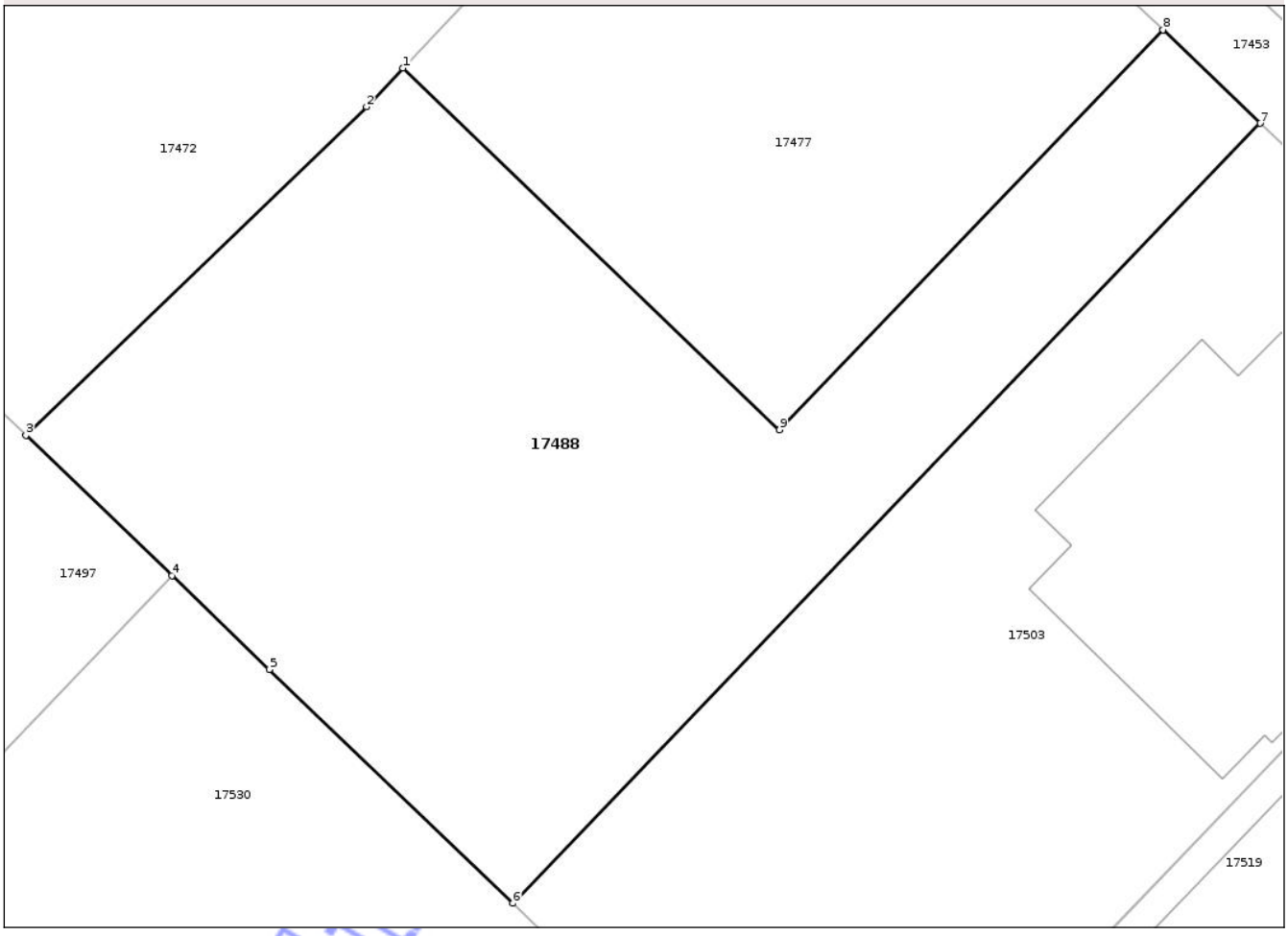
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
43569	582	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	582	9	1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.678,764 309.825,927	2	408.677,411 309.824,492	1.972
2	408.677,411 309.824,492	3	408.664,79 309.812,329	17.528
3	408.664,79 309.812,329	4	408.670,202 309.807,136	7.5
4	408.670,202 309.807,136	5	408.673,809 309.803,675	4.999
5	408.673,809 309.803,675	6	408.682,828 309.795,019	12.501

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.682,828 309.795,019	7	408.710,524 309.823,88	40.0
7	408.710,524 309.823,88	8	408.706,917 309.827,341	4.999
8	408.706,917 309.827,341	9	408.692,712 309.812,539	20.515
9	408.692,712 309.812,539	1	408.678,764 309.825,927	19.334

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17479

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T9,P19/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34977	1.000	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46373 / 01/04/2016		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut nr 423, din 25/03/2016 emis de NP Ionica Vergica;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOLEANU REMUS NICOLAE**, casatorit cu 2) **DOLEANU BIANCA FLORENTINA**	
B6	Intabulare, drept de SERVITUTEde TRECERE in favoarea imobilului de sub A 1 asupra imobilului cu numar cadastral 34971 inscris in CF 34971 Malu Mare	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

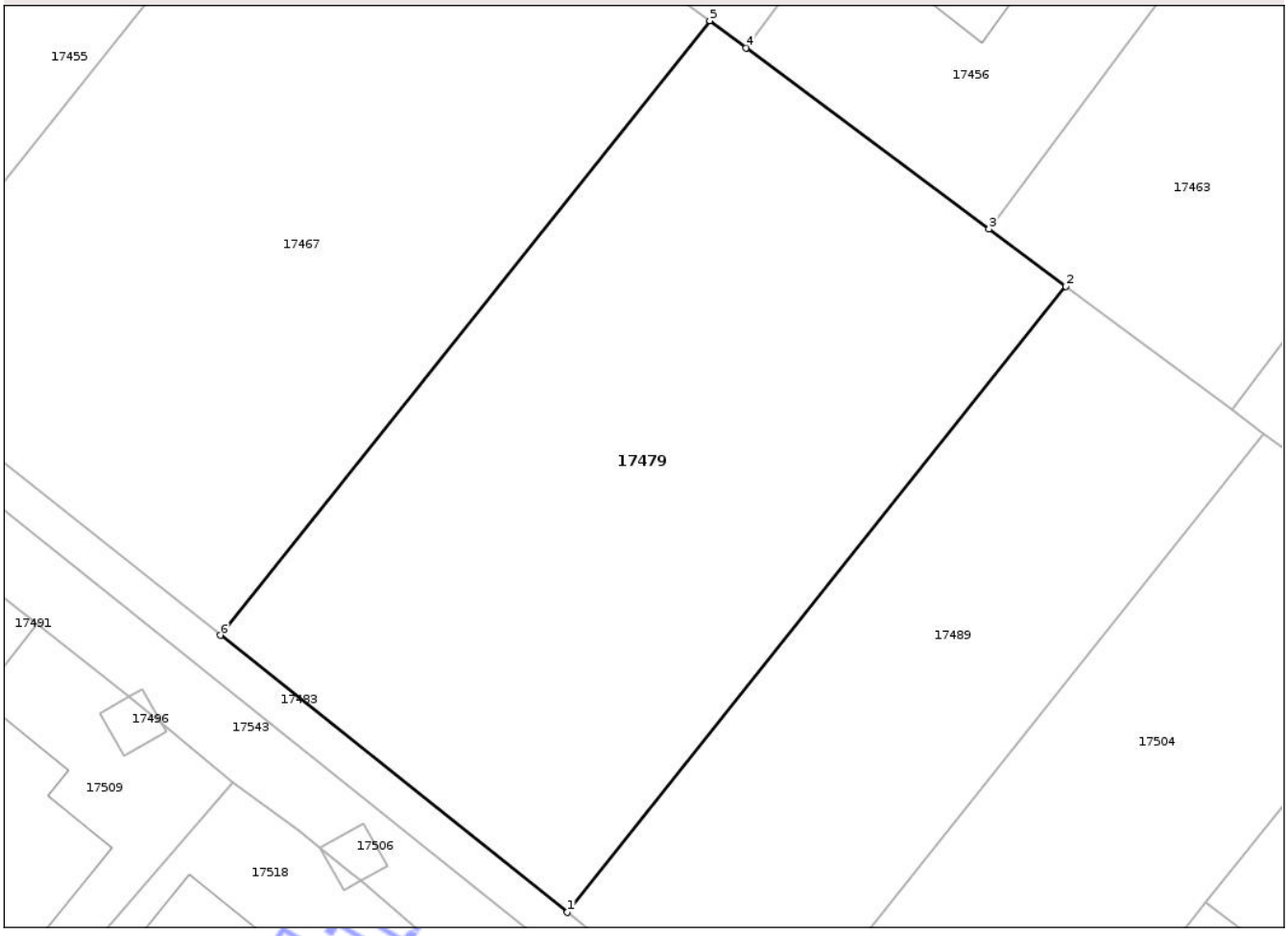
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34977	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	9	19/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.110,966 309.797,899	2	408.137,552 309.831,243	42.645
2	408.137,552 309.831,243	3	408.133,456 309.834,293	5.107
3	408.133,456 309.834,293	4	408.120,503 309.843,936	16.148
4	408.120,503 309.843,936	5	408.118,558 309.845,384	2.425
5	408.118,558 309.845,384	6	408.092,461 309.812,653	41.861

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.092,461 309.812,653	1	408.110,966 309.797,899	23.667

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17482

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T9, P19/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	42580	391	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
149556 / 11/08/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE SCHIMB AUT NR 3166, din 10/08/2022 emis de NP CANTAR ELENA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CATRINA VALENTINA MIHAELA LISSET**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CATRINA GHEORGHE** 2) **CATRINA CONSTANTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

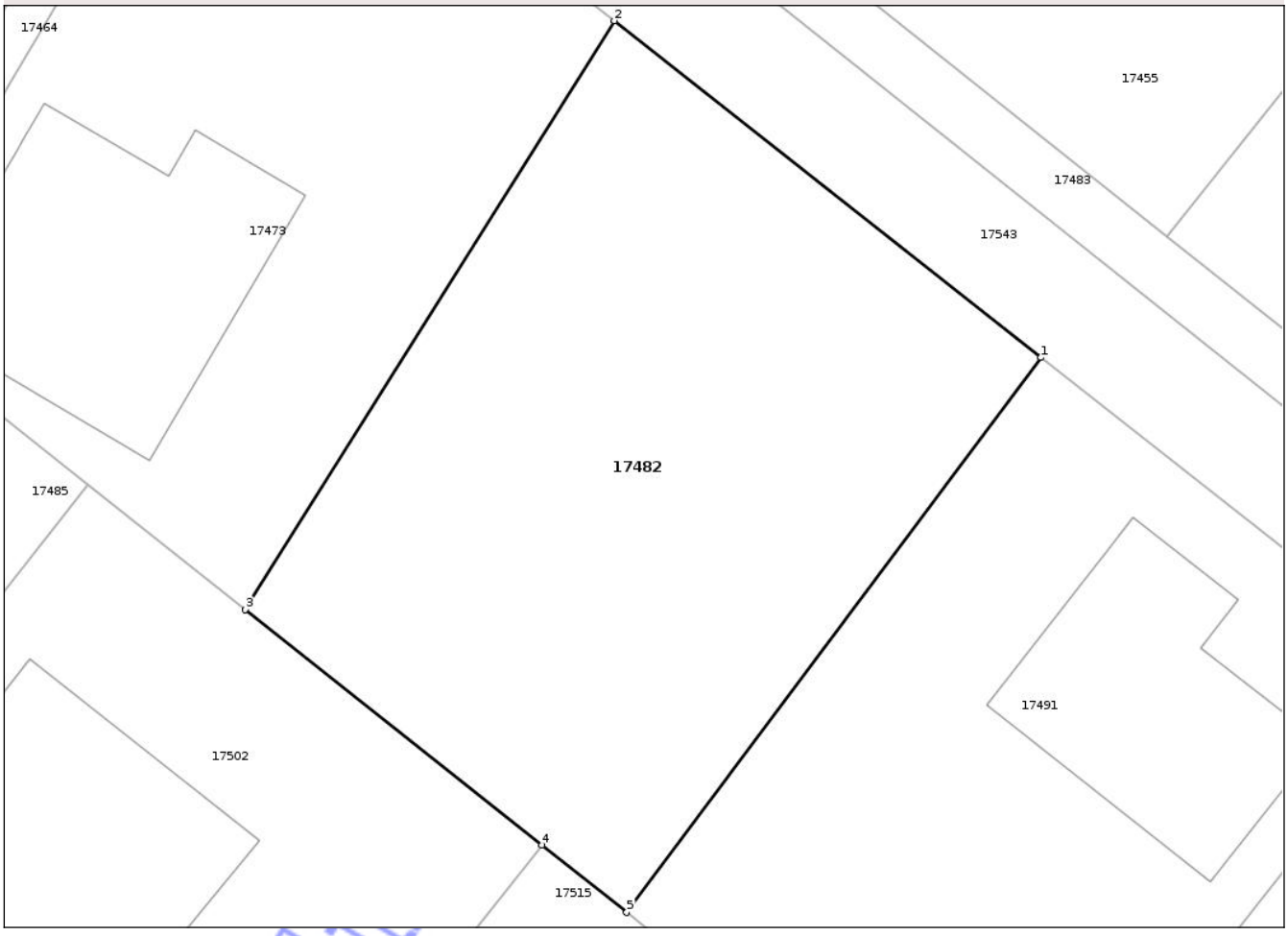
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
42580	391	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	391	9	19/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.069,436 309.823,675	2	408.055,288 309.834,829	18.016
2	408.055,288 309.834,829	3	408.043,048 309.815,333	23.02
3	408.043,048 309.815,333	4	408.052,89 309.807,53	12.56
4	408.052,89 309.807,53	5	408.055,7 309.805,298	3.589
5	408.055,7 309.805,298	1	408.069,436 309.823,675	22.943

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17486

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Mesteacanului, Nr. 61, Jud. Dolj, (fost T 9, P 19/3)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	41182	242	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit cu gard din plasa de sarma, zidit si metalic

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	41182-C1	Loc. Preajba, Str Mesteacanului, Nr. 61, Jud. Dolj, (fost T 9, P 19/3)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Casa de locuit parter, construita in anul 2021 cu Sc=Scd=88 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
180415 / 26/07/2021		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut nr. 1918, din 26/07/2021 emis de Bajenaru Anamaria;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SIMION ROBERT MARIAN** 2) **SIMION IONELIA**	
Act Notarial nr. Contract de ipoteca aut nr. 1919, din 26/07/2021 emis de Bajenaru Anamaria;		
B8	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare,alipire, construire, restructurare, demolare si amenajare	A1, A1.1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:5763640	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
180415 / 26/07/2021		
Act Notarial nr. Contract de ipoteca aut nr. 1919, din 26/07/2021 emis de Bajenaru Anamaria;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:331000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:5763640	

Neautorizat în circuitul civil

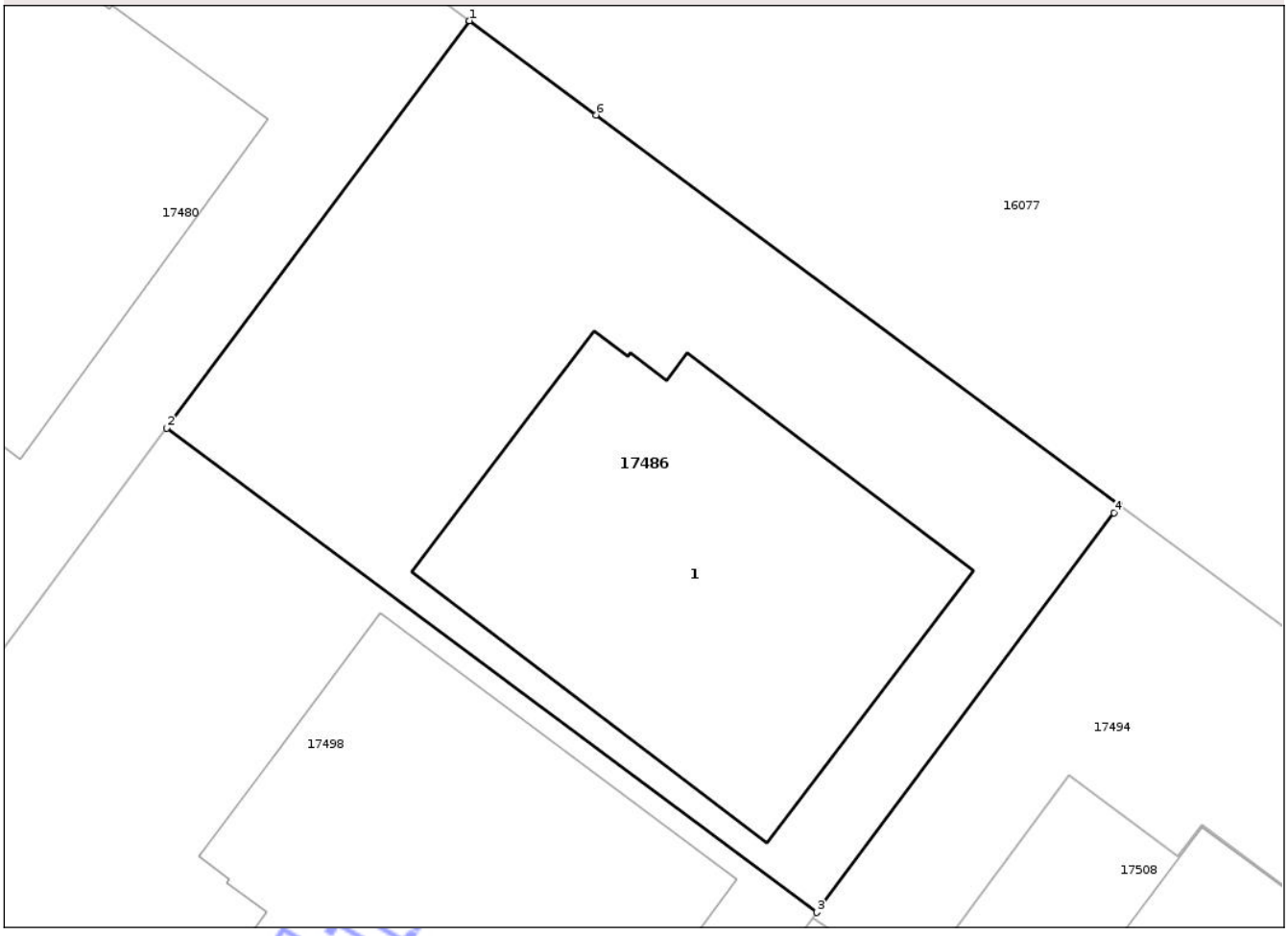
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
41182	242	Teren intravilan imprejmuit cu gard din plasa de sarma, zidit si metalic

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	242	9	19/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	41182-C1	constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Casa de locuit parter, construita in anul 2021 cu Sc=Scd=88 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.239,851 309.827,611	2	408.232,509 309.817,75	12.294
2	408.232,509 309.817,75	3	408.248,27 309.806,017	19.649
3	408.248,27 309.806,017	4	408.255,476 309.815,697	12.068

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	408.255,476 309.815,697	5	408.255,611 309.815,878	0.226
5	408.255,611 309.815,878	6	408.242,918 309.825,328	15.824
6	408.242,918 309.825,328	1	408.239,851 309.827,611	3.823

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17489

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T9,P19/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38939	563	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14910 / 30/01/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 170, din 23/01/2020 emis de N.P. Zavoi Aurelian Paul;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MELCEA OVIDIU**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **GĂMĂLAN EMANUELA-FLORENTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

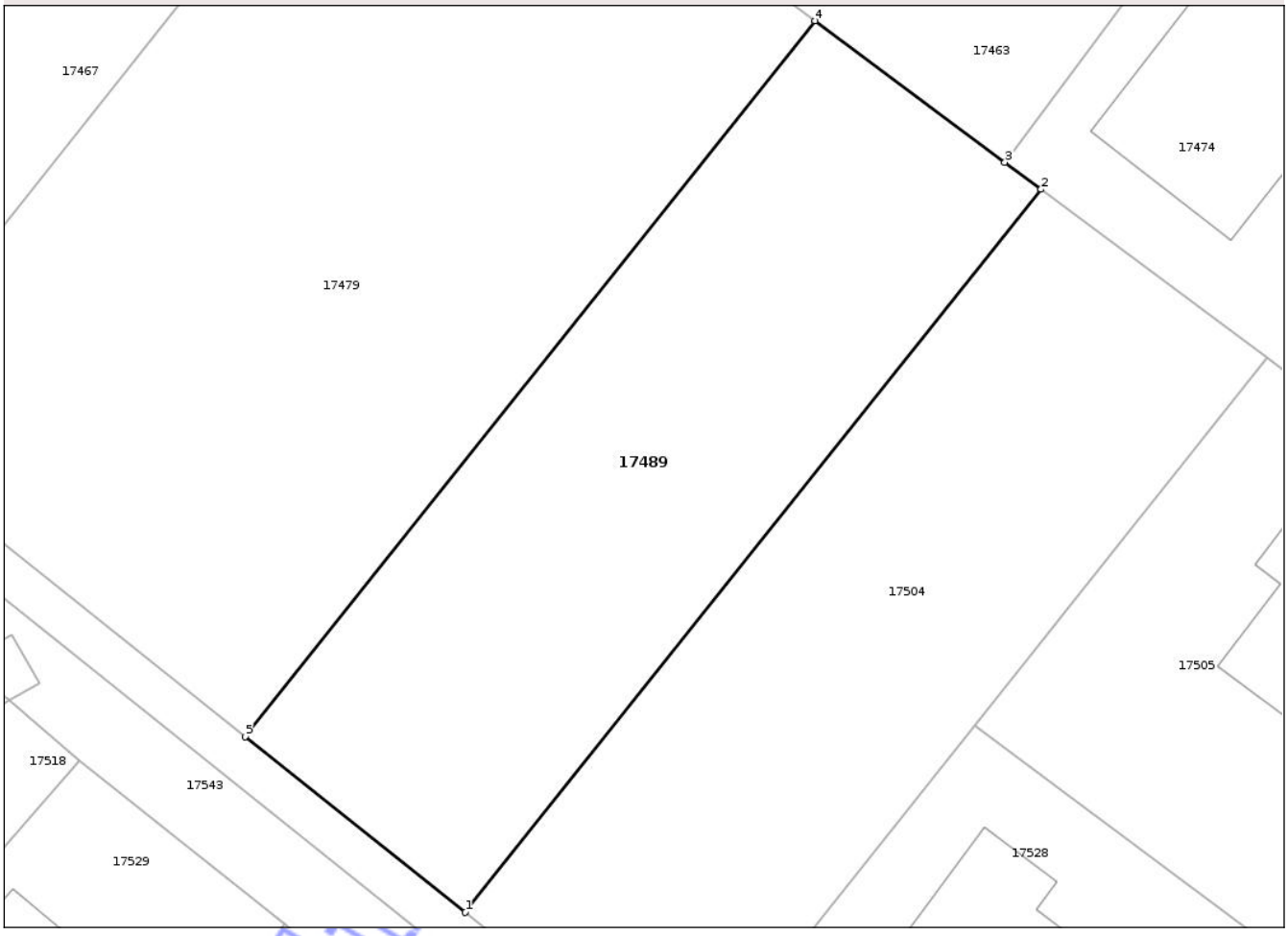
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38939	563	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	563	9	19/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.121,24 309.789,708	2	408.148,1 309.823,39	43.081
2	408.148,1 309.823,39	3	408.146,408 309.824,65	2.11
3	408.146,408 309.824,65	4	408.137,552 309.831,243	11.041
4	408.137,552 309.831,243	5	408.110,966 309.797,899	42.645
5	408.110,966 309.797,899	1	408.121,24 309.789,708	13.14

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17490

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3176
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:428/1/31

Adresa: Loc. Preajba, Str Aleea Vll Teilor, Nr. 10, Jud. Dolj, (T9 P19/3)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32304	397	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32304-C1	Loc. Preajba, Str Aleea Vll Teilor, Nr. 10, Jud. Dolj, (T9 P19/3)	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:204 mp; C1Casa de locuit P+1, construita din caramida, acoperita cu tabla, edificata in anul 2021, suprafata desfasurata 204mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
129190 / 01/07/2020		
Act Notarial nr. DECLARATIE AUT NR 2232, din 30/06/2020 emis de NP CANTAR ELENA (act administrativ nr CERTIFICAT DE CASATORIE SERIA CE NR 724660 din 07.10.2009, emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI);		
B2	se noteaza rectificarea cartii funciare in sensul ca sotul TOTORA VLAD COSMIN detine cota de 1/2 din imobil, fiind dobandit in timpul casatoriei	A1
250986 / 18/10/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 4098, din 15/10/2021 emis de NP CANTAR ELENA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CIUCĂ OCTAVIAN-TIBERIUS** 2) **CIUCĂ TATIANA-GEORGETA**	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT NR 4099, din 15/10/2021 emis de NP CANTAR ELENA;		
B12	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
250986 / 18/10/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT NR 4099, din 15/10/2021 emis de NP CANTAR ELENA;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:670000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:361897	

Neautentificat în circuitul civil

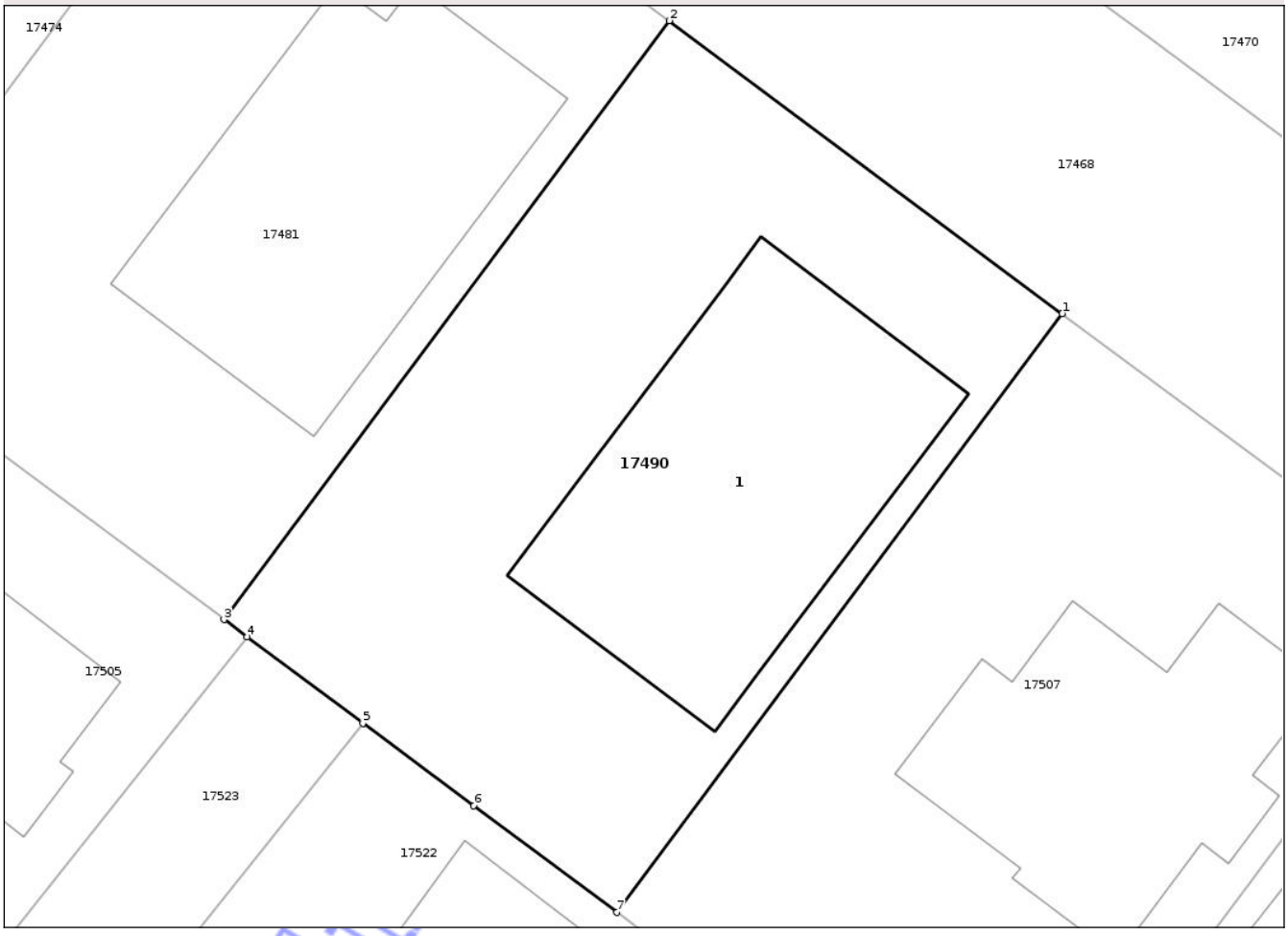
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32304	397	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	397	9	19/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32304-C1	constructii de locuinte	119	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:204 mp; C1Casa de locuit P+1, construita din caramida, acoperita cu tabla, edificata in anul 2021, suprafata desfasurata 204mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.199,951 309.815,446	2	408.186,998 309.825,088	16.148
2	408.186,998 309.825,088	3	408.172,318 309.805,369	24.583

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	408.172,318 309.805,369	4	408.173,079 309.804,794	0.954
4	408.173,079 309.804,794	5	408.176,893 309.801,955	4.755
5	408.176,893 309.801,955	6	408.180,548 309.799,234	4.557
6	408.180,548 309.799,234	7	408.185,271 309.795,726	5.883
7	408.185,271 309.795,726	1	408.199,951 309.815,446	24.584

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17491

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T9, P19/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	42581	380	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Preajba, Jud. Dolj, T9, P19/3	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
99669 / 13/05/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1713, din 10/05/2024 emis de NP CANTAR ELENA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PĂTRU DANIELA LORENA** 2) **PĂTRU FLORIN**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PĂTRU DANIELA LORENA** 2) **PĂTRU FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

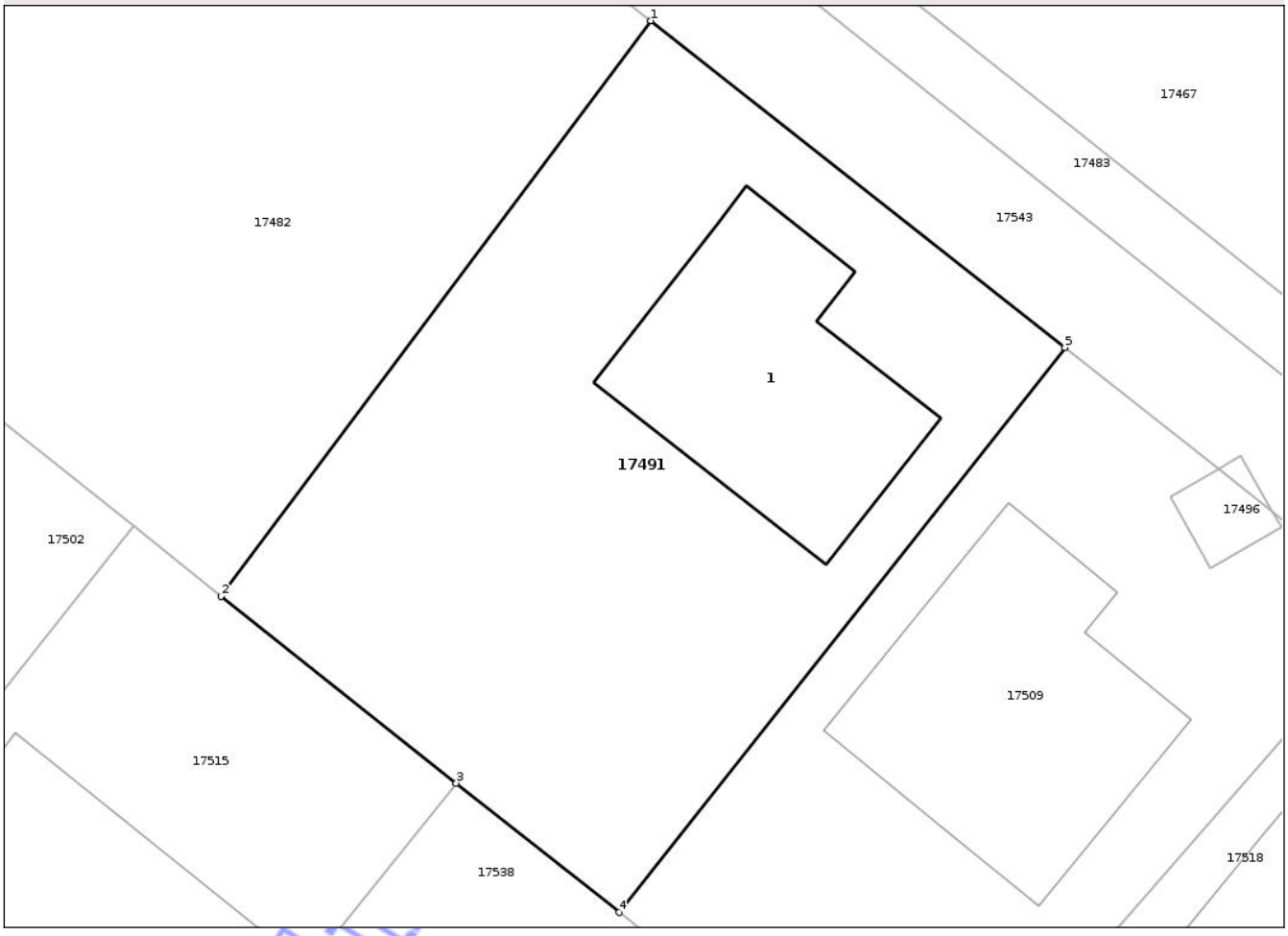
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
42581	380	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	72	9	19/3	-	
2	arabil	DA	308	9	19/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.069,436 309.823,675	2	408.055,7 309.805,298	22.943
2	408.055,7 309.805,298	3	408.063,214 309.799,332	9.594
3	408.063,214 309.799,332	4	408.068,42 309.795,204	6.644

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	408.068,42 309.795,204	5	408.082,672 309.813,239	22.987
5	408.082,672 309.813,239	1	408.069,436 309.823,675	16.855

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17492

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:607
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:(352/4-567/3/1)/5

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T9, P1/1, 1/3, 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30056	855	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; T 9 , P 1/1, P1/3, P 1

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Preajba, Jud. Dolj, T9, P1/1, 1/3, 1	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:146 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13398 / 13/09/2005		
Act Notarial nr. 536, din 10/09/2004 emis de NP Mondea Oana;		
B2	Intabulare, drept de SERVITUTESe inscrie drept de servitute de trecere in favoarea imobilului de sub A 1 asupra imobilului cu nr cad 567/2 din CFI 534 Bis Malu Mare si asupra imobilului cu nr cad 352/2 din CFI 380 Malu Mare	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 607)	
1216 / 11/01/2011		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE 70, din 10/01/2011 emis de NP FLORICEL MIHAI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MURTAZA MIRELA**, LIPSA CNP	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MURTAZA MIRELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1216 / 11/01/2011		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE 70, din 10/01/2011 emis de NP FLORICEL MIHAI;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TASTEA MARIA**, LIPSA CNP	

Neautorizat în circuitul civil

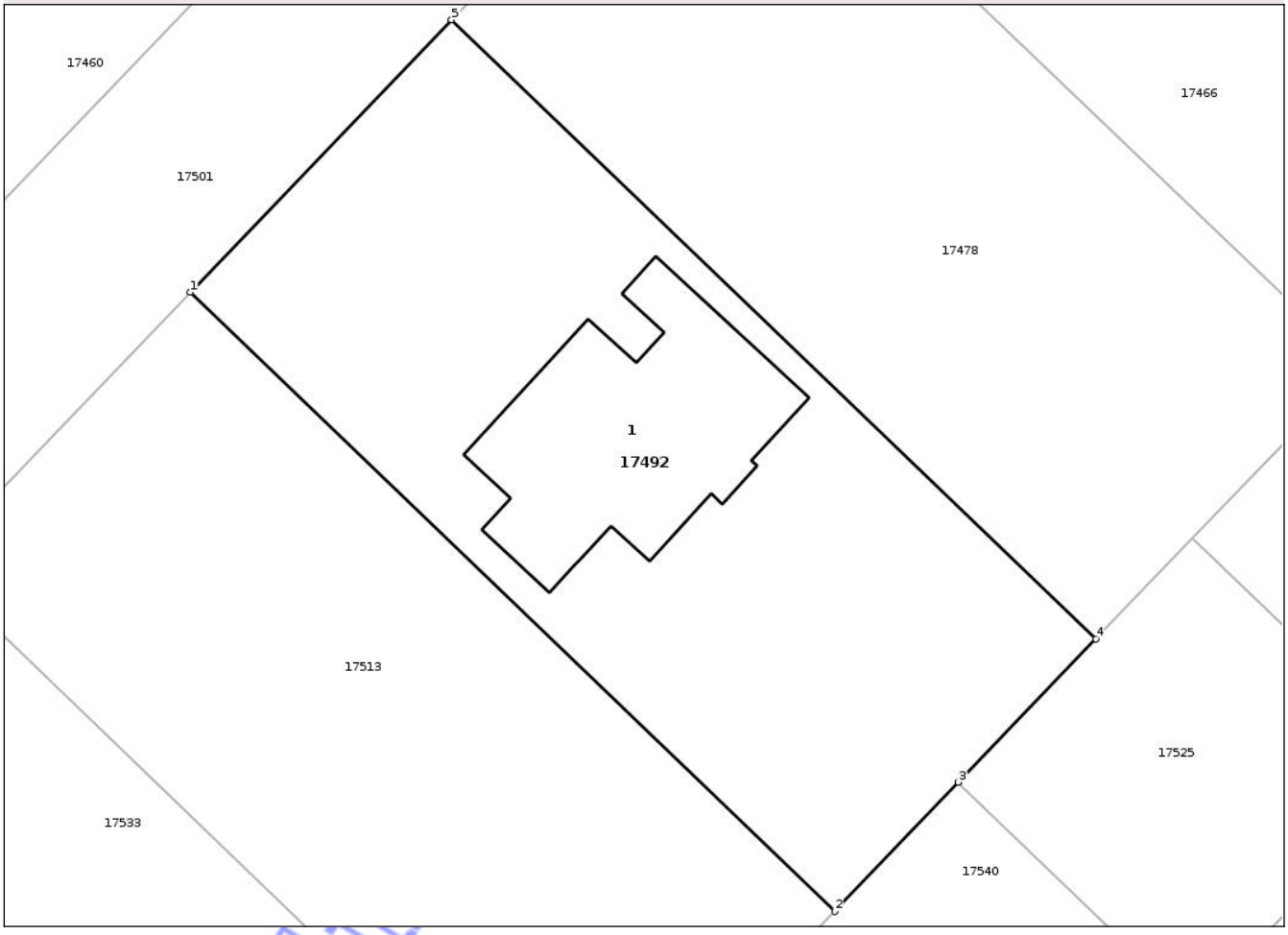
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30056	855	T 9 , P 1/1, P1/3, P 1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	161	9	1/1, 1/3, 1	-	
2	altele	DA	694	9	1/1, 1/3, 1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	146	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:146 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	408.549,035 309.818,078	2	408.581,503 309.786,92	45.0
2	408.581,503 309.786,92	3	408.587,736 309.793,415	9.002
3	408.587,736 309.793,415	4	408.594,659 309.800,629	9.998

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	408.594,659 309.800,629	5	408.562,19 309.831,787	45.001
5	408.562,19 309.831,787	1	408.549,035 309.818,078	19.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17493

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 9, P 19/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37321	1	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
67193 / 21/03/2018		
Act Normativ nr. HG nr. 1705, din 21/12/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI ,Hotararea nr. 1009 /17.10.2012 (2 emisa de GUVERNUL ROMANIEI , Lg. nr. 123/16.07.2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN - DOMENIUL PUBLIC**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
B7	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1
	1) **MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
67193 / 21/03/2018		
Act Notarial nr. 2471, din 27/10/2005 emis de BNP Rusescu Alina;		
C2	Intabulare, drept de SERVITUTEde TRECERE asupra imobilului de sub A13 in favoarea imobilului de sub A1 din CF 1105, 1106 Malu Mare	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35879/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 26324 din 27/10/2005;	
Act Notarial nr. 1517, din 30/07/2007 emis de BNP Ionica Vergica;		
C3	Intabulare, drept de SERVITUTEde TRECERE asupra imobilului de sub A13 in favoarea imobilului de sub A1 din CF 1282 Malu Mare	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35879/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 46221 din 30/07/2007;	
Act Notarial nr. 1589, din 25/09/2007 emis de BNP Ionica Vergica;		
C4	Intabulare, drept de SERVITUTEde TRECERE asupra imobilului de sub A13 in favoarea imobilului de sub A1 din CF 2702 Malu Mare	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35879/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 60385 din 25/09/2007;	
Act Notarial nr. 1588, din 25/09/2007 emis de BNP Ionica Vergica;		
C5	Intabulare, drept de SERVITUTEde TRECERE asupra imobilului de sub A13 in favoarea imobilului de sub A1 din CF 2703 Malu Mare	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35879/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 60389 din 25/09/2007;	
Act Notarial nr. 2213, din 13/11/2007 emis de BNP Rusescu Alina;		
C6	Intabulare, drept de SERVITUTEde TRECERE asupra imobilului de sub A13 in favoarea imobilului cu numar cadastral 428/2/1/1/1 inscris in CF 2784 Malu Mare	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35879/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 73837 din 13/11/2007;	
Act Notarial nr. contract de vanzare aut nr 1730, din 21/09/2017 emis de NP DINCA ALINA CAMELIA;		
C7	Intabulare, drept de SERVITUTE, de trecere asupra imobilului de sub A1 in favoarea imobilelor cu numerele cadastrale 36751 si 36752 Malu Mare,	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35879/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 144426 din 27/09/2017;	
225992 / 11/11/2022		
Act Notarial nr. DECLARATIE AUT NR 4565, din 09/11/2022 emis de NP CUREA IONEL;		
C9	Se noteaza radierea partiala a dreptului de servitute de sub C2 cu privire la imobilul inscris in CFE 1107 Malu Mare-CFE 35737 Malu Mare	A1

Document generat în baza Legii 17/2023 privind circulația civilă

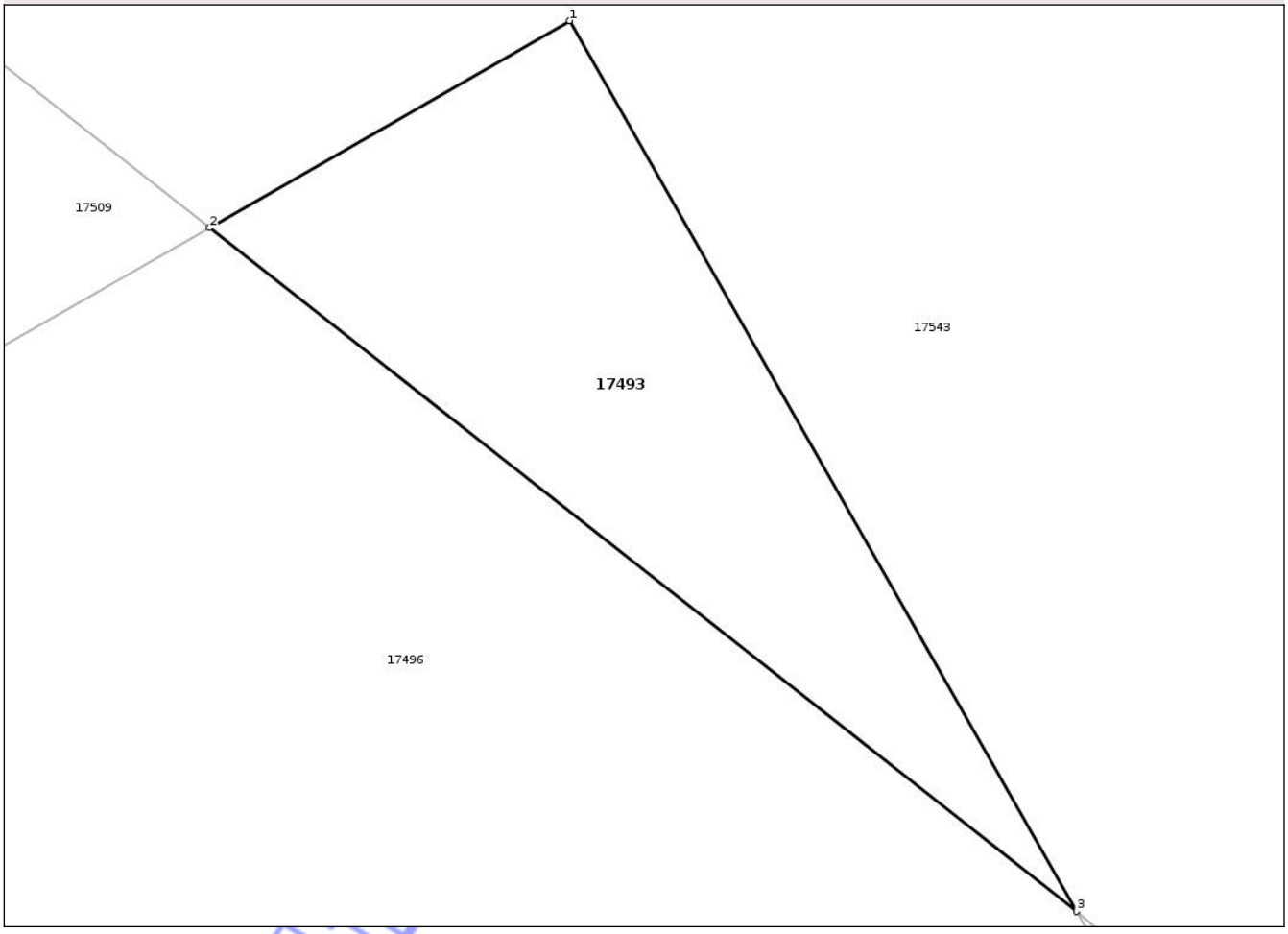
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37321	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1	9	19/3	-	Teren 4-partial, stalp nr.62, LEA 220 KV ISALNITA-KOZLODUI, neimprejmuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.088,301 309.809,778	2	408.087,585 309.809,366	0.826
2	408.087,585 309.809,366	3	408.089,31 309.808,006	2.197

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	408.089,31 309.808,006	1	408.088,301 309.809,778	2.039

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17494

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Mesteacanului, Nr. 59, Jud. Dolj, T9, P19/3, Lot 16

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	41185	109	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4843 / 11/01/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT.5460, din 15/12/2017 emis de NP.Floricel MIHAI-MARIAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ARJOCA ROBERTO ALEXANDRU**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36858/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 199538 din 21/12/2017;	
72336 / 22/03/2021		
Act Notarial nr. act de partaj voluntar aut.448, din 15/03/2021 emis de Defta Florentin Leonard;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ARJOCA ROBERTO ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

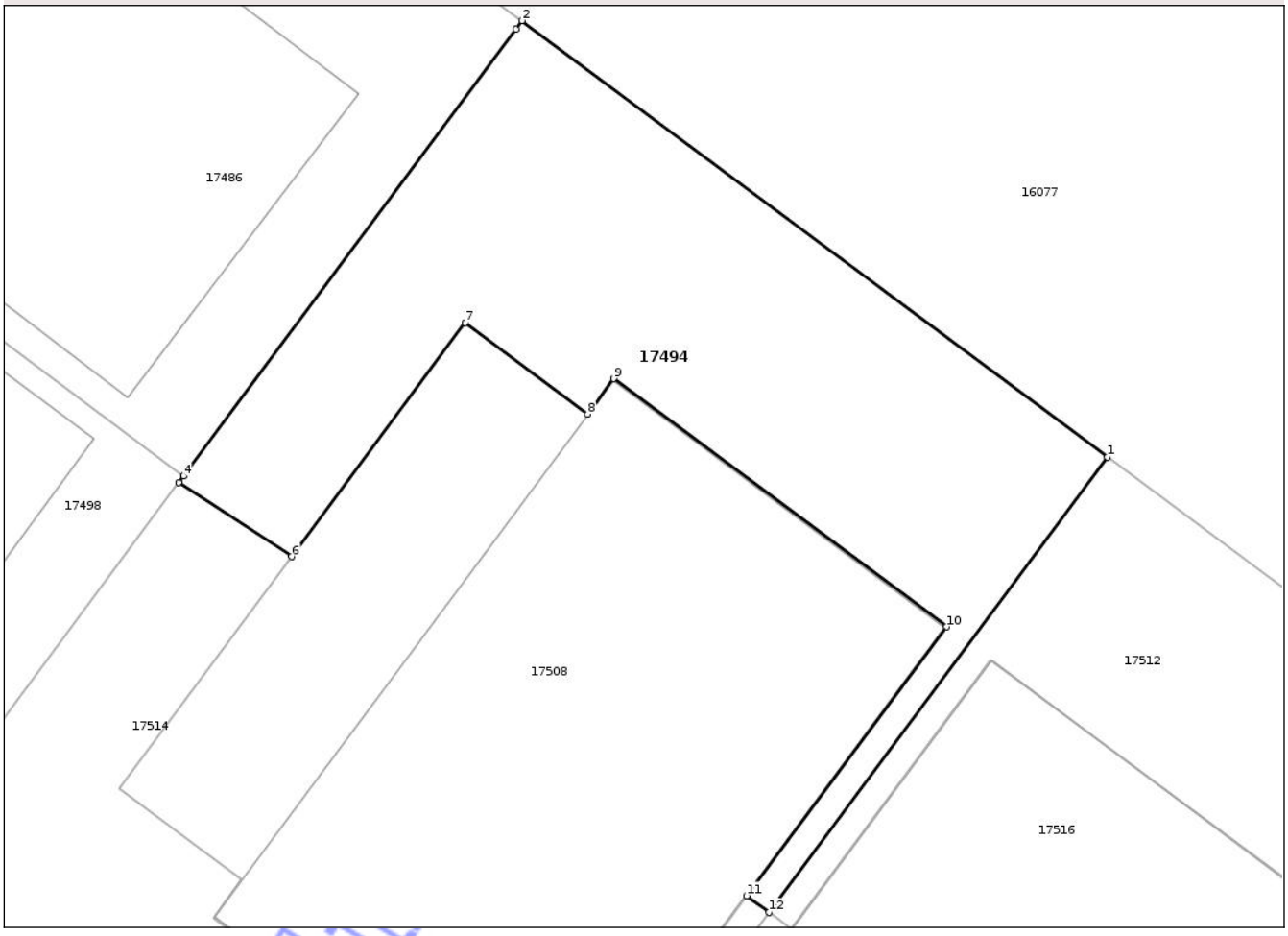
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
41185	109	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	109	9	19/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.268,304 309.806,429	2	408.255,611 309.815,878	15.824
2	408.255,611 309.815,878	3	408.255,476 309.815,697	0.226
3	408.255,476 309.815,697	4	408.248,27 309.806,017	12.068
4	408.248,27 309.806,017	5	408.248,168 309.805,88	0.171
5	408.248,168 309.805,88	6	408.250,615 309.804,271	2.929

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.250,615 309.804,271	7	408.254,384 309.809,333	6.311
7	408.254,384 309.809,333	8	408.257,031 309.807,362	3.3
8	408.257,031 309.807,362	9	408.257,598 309.808,124	0.95
9	408.257,598 309.808,124	10	408.264,817 309.802,75	9.0
10	408.264,817 309.802,75	11	408.260,482 309.796,927	7.259
11	408.260,482 309.796,927	12	408.260,963 309.796,568	0.6
12	408.260,963 309.796,568	1	408.268,304 309.806,429	12.293

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17495

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T9, P1/2, 1/1, 1/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	43841	661	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
72237 / 01/04/2024		
Act Notarial nr. aut nr.1689/2005, din 01/01/2005 emis de BNP AT;		
B3	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere in favoarea imobilului de sub A1 pe terenul cu nr.cad.567/2 din CF 534 bis, pe terenul cu nr.cad. 567/1/9 din CF 534 bis a loc. Malu Mare si pe terenul cu nr.cad.352/2 din CF 380 Malu Mare.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34626/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 27176 din 24/10/2005; (provenita din conversia CF 1133)	
Act Administrativ nr. CERTIFICAT CASATORIE seria CE nr. 432909, din 25/06/2008 emis de CONSULATUL ROMANIEI -MUNCHEN;		
B5	se noteaza schimbarea numelui proprietarului de sub C1 din COJOCARU MARIOARA in FUCHS MARIOARA	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34626/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 52294 din 06/03/2024; pozitie transcrisa din CF 39557/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 52319 din 06/03/2024;	
Act Notarial nr. aut nr 1689, din 23/10/2005 emis de NP Andrei Tomita (imobil transcris din CF 534 bis Malu Mare);		
B10	se noteaza dreptul de servitute de trecere in favoarea imobilului de sub A1 pe terenul cu numar cadastral 567/2 din CF 534 bis Malu Mare, pe terenul cu numar cadastral 567/119 din CF 534 bis Malu Mare si pe terenul cu numar cadastral 352/2 din CF 380 Malu Mare	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 39557/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 27176 din 24/10/2005;	
111568 / 24/05/2024		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut.1486, din 21/05/2024 emis de Bajenaru Anamaria (act notarial nr declaratie aut.1514 din 23.05.2024, emis de Bajenaru Anamaria);		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHIDARCEA MARIAN** 2) **GHIDARCEA ELENA-MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

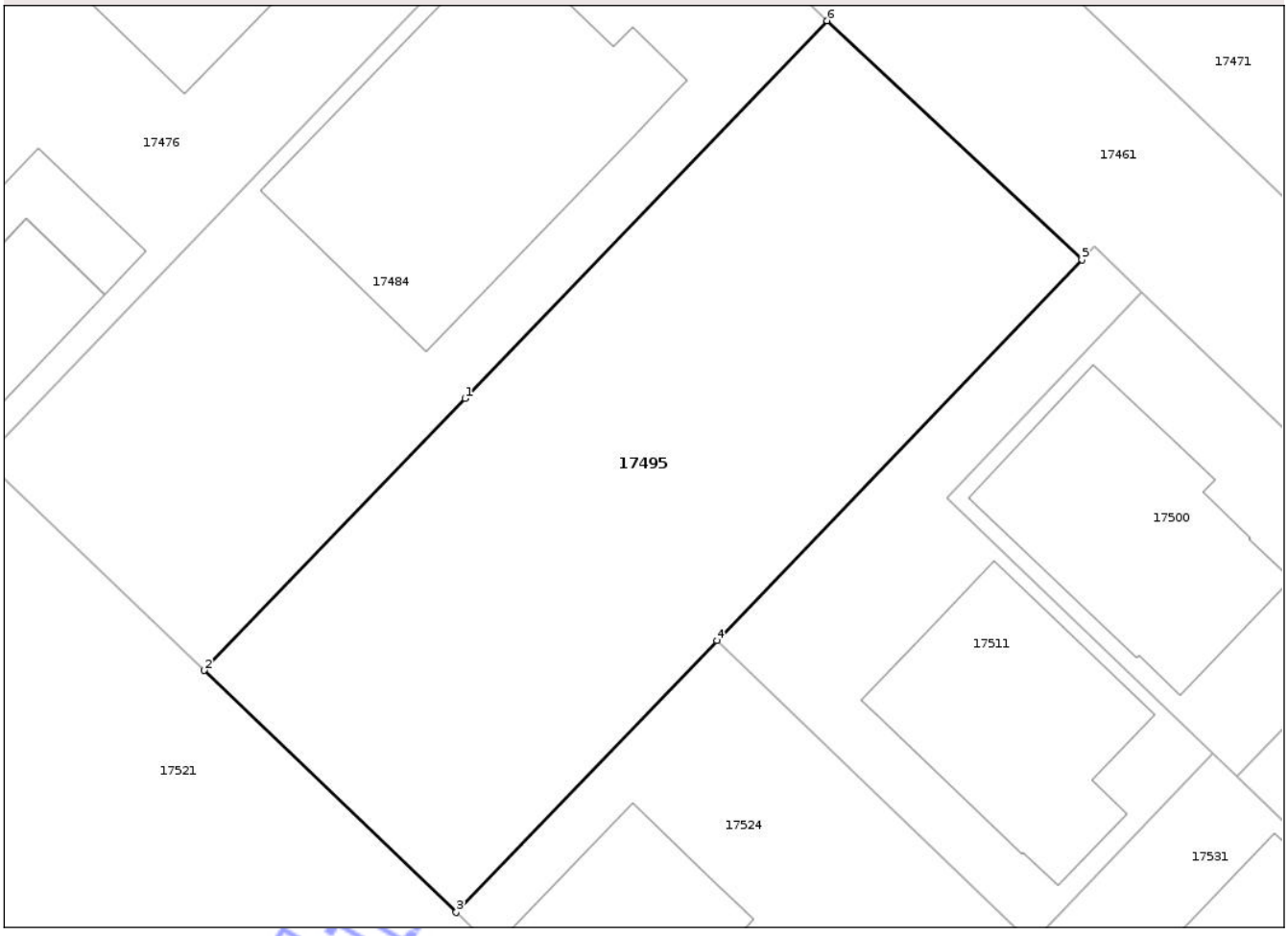
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
43841	661	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	661	9	1/2,1/1,1/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.451,134 309.811,38	2	408.439,187 309.798,932	17.254
2	408.439,187 309.798,932	3	408.450,732 309.787,853	16.001
3	408.450,732 309.787,853	4	408.462,678 309.800,302	17.254
4	408.462,678 309.800,302	5	408.479,408 309.817,736	24.163
5	408.479,408 309.817,736	6	408.467,733 309.828,677	16.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.467,733 309.828,677	1	408.451,134 309.811,38	23.973

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17496

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 9, P 19/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37200	6	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43421 / 21/02/2018		
Act Normativ nr. HG nr 1705, din 21/12/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI (anexa 7 - inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul public al statului ; act normativ nr legea 123 din 16.07.2012, emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;act normativ nr Hatararea nr 1009 din 17.10.2012, emis de GUVERNUL ROMANIEI);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI; domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

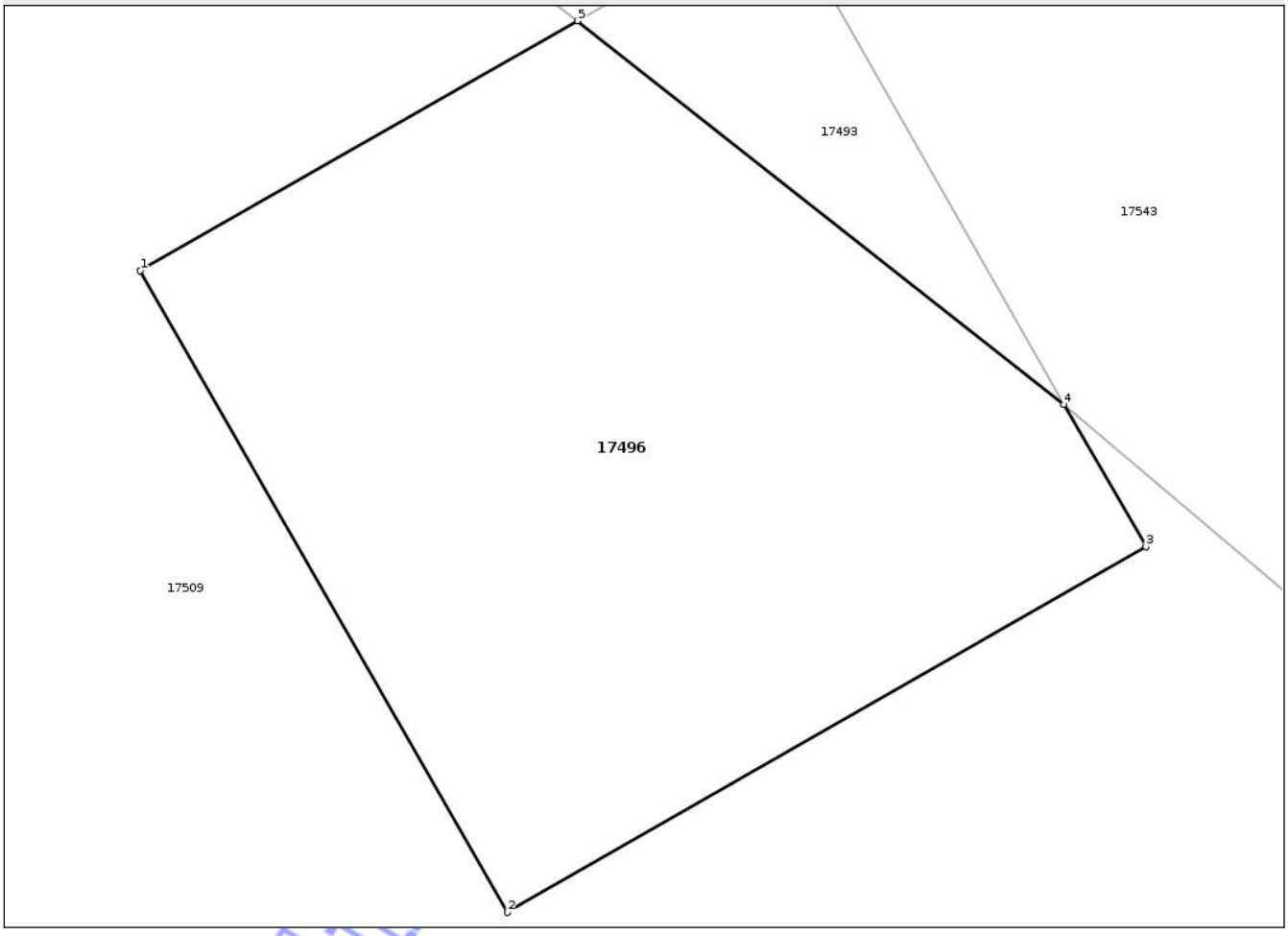
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37200	6	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	6	9	19/3	-	Teren 4-partial, stalp nr.62, LEA 220 KV ISALNITA-KOZLODUI

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	408.086,034 309.808,481	2	408.087,336 309.806,207	2.62
2	408.087,336 309.806,207	3	408.089,602 309.807,503	2.61
3	408.089,602 309.807,503	4	408.089,31 309.808,006	0.582
4	408.089,31 309.808,006	5	408.087,585 309.809,366	2.197
5	408.087,585 309.809,366	1	408.086,034 309.808,481	1.786

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17497

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:589
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:(352/4-567/3/1)/1/2

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 9 P 1/1 P 1/3 P 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33275	2.414	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 9 P 1/1 P 1/3 P 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:246 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9099 / 24/06/2004		
Act Notarial nr. act alipire aut nr 369/2004, din 01/01/2004 emis de BNP Mondea Oana (act de dezmembrare aut nr 1893/2004 BNP Gageatu Ilie, act de dezmembrare aut nr 445/2005 BNP Miulescu O A , act de dezmembrare aut nr 2173/2004 BNP Gageatu Ilie, adeverinta nr 2292/2008 Consiliul Local Malu Mare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 19/20, cota initiala 19/20	A1
	1) **CHERCIU STEFAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 589)	
3324 / 14/01/2014		
Act Notarial nr. act de partaj voluntar aut nr 1890, din 13/12/2013 emis de Diaconu Laura;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/20, cota initiala 1/20	A1
	1) **CHERCIU STEFAN**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CHERCIU STEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

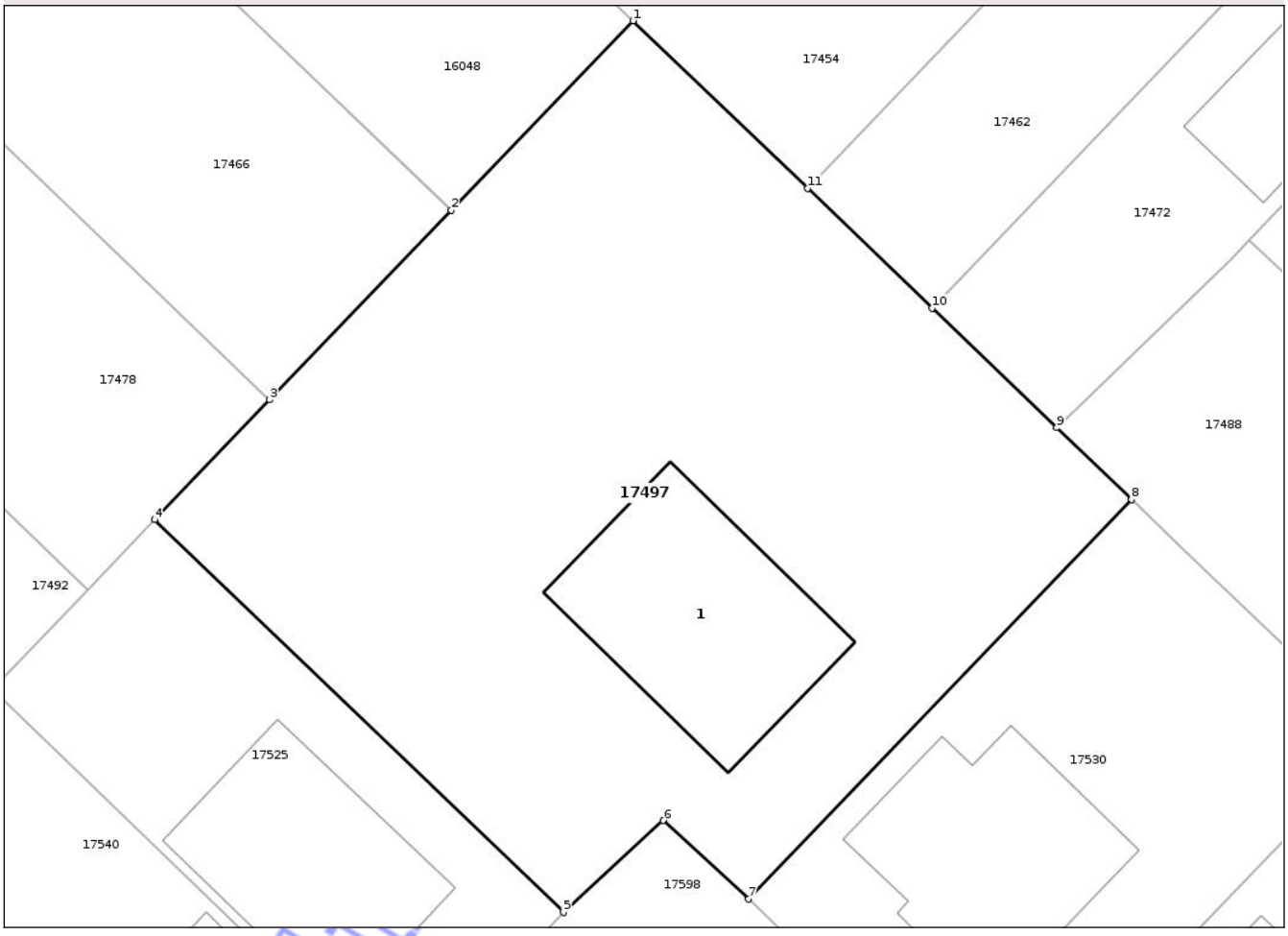
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33275	2.414	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	271	9	1/1,1/3,1	-	
2	arabil	DA	2.143	9	1/1,1/3,1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	246	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:246 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.634,125 309.841,755	2	408.620,97 309.828,047	18.999
2	408.620,97 309.828,047	3	408.607,814 309.814,338	19.0
3	408.607,814 309.814,338	4	408.599,506 309.805,68	11.999

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	408.599,506 309.805,68	5	408.629,088 309.777,292	41.0
5	408.629,088 309.777,292	6	408.636,32 309.783,934	9.819
6	408.636,32 309.783,934	7	408.642,506 309.778,275	8.384
7	408.642,506 309.778,275	8	408.670,202 309.807,136	40.0
8	408.670,202 309.807,136	9	408.664,79 309.812,329	7.5
9	408.664,79 309.812,329	10	408.655,771 309.820,984	12.5
10	408.655,771 309.820,984	11	408.646,752 309.829,638	12.499
11	408.646,752 309.829,638	1	408.634,125 309.841,755	17.5

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17498

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Aleea VII Teilor, Nr. 13B, Jud. Dolj, (fost T 9, P 19/3)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	41183	241	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit cu gard din plasa de sarma, zidit si metalic

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	41183-C1	Loc. Preajba, Str Aleea VII Teilor, Nr. 13B, Jud. Dolj, (fost T 9, P 19/3)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Casa de locuit parter, construita in anul 2021 cu Sc=Scd=87mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
83481 / 05/04/2021		
Act Notarial nr. CVC AUT 850, din 02/04/2021 emis de Bajenaru Anamaria;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DRĂGUŢ EUGEN** 2) **DRĂGUŢ LAVINIA-IRINA**	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT 852, din 02/04/2021 emis de Bajenaru Anamaria;		
B8	se noteaza interdictiile de instrainare, inchiriere, alipire, dezlipire, demolare/construire, dezmembrare,	A1, A1.1
	1) **BANCA ROMANEASCA SA**, CIF:4829576	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
83481 / 05/04/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT 852, din 02/04/2021 emis de Bajenaru Anamaria;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:290000 LEI+ celelalte obligatii de plata afrente creditului,	A1, A1.1
	1) **BANCA ROMANEASCA SA**, CIF:4829576	

Neautorizată în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
41183	241	Teren intravilan imprejmuit cu gard din plasa de sarma, zidit si metalic

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	241	9	19/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	41183-C1	constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Casa de locuit parter, construita in anul 2021 cu Sc=Scd=87mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.232,509 309.817,75	2	408.225,171 309.807,891	12.29
2	408.225,171 309.807,891	3	408.228,238 309.805,608	3.823
3	408.228,238 309.805,608	4	408.240,931 309.796,159	15.824

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	408.240,931 309.796,159	5	408.248,168 309.805,88	12.119
5	408.248,168 309.805,88	6	408.248,27 309.806,017	0.171
6	408.248,27 309.806,017	1	408.232,509 309.817,75	19.649

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17499

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 9, P 3, P 4, P 5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36540	1.509	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
129646 / 29/08/2017		
Act Notarial nr. CVC AUT NR 296, din 27/02/2017 emis de NP Neagoe Monica, CVC aut nr 711/19.04.2017 NP (NP Neagoe Monica);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PURCARU ELENA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33029/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 60295 din 20/04/2017;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil fără caracter civil

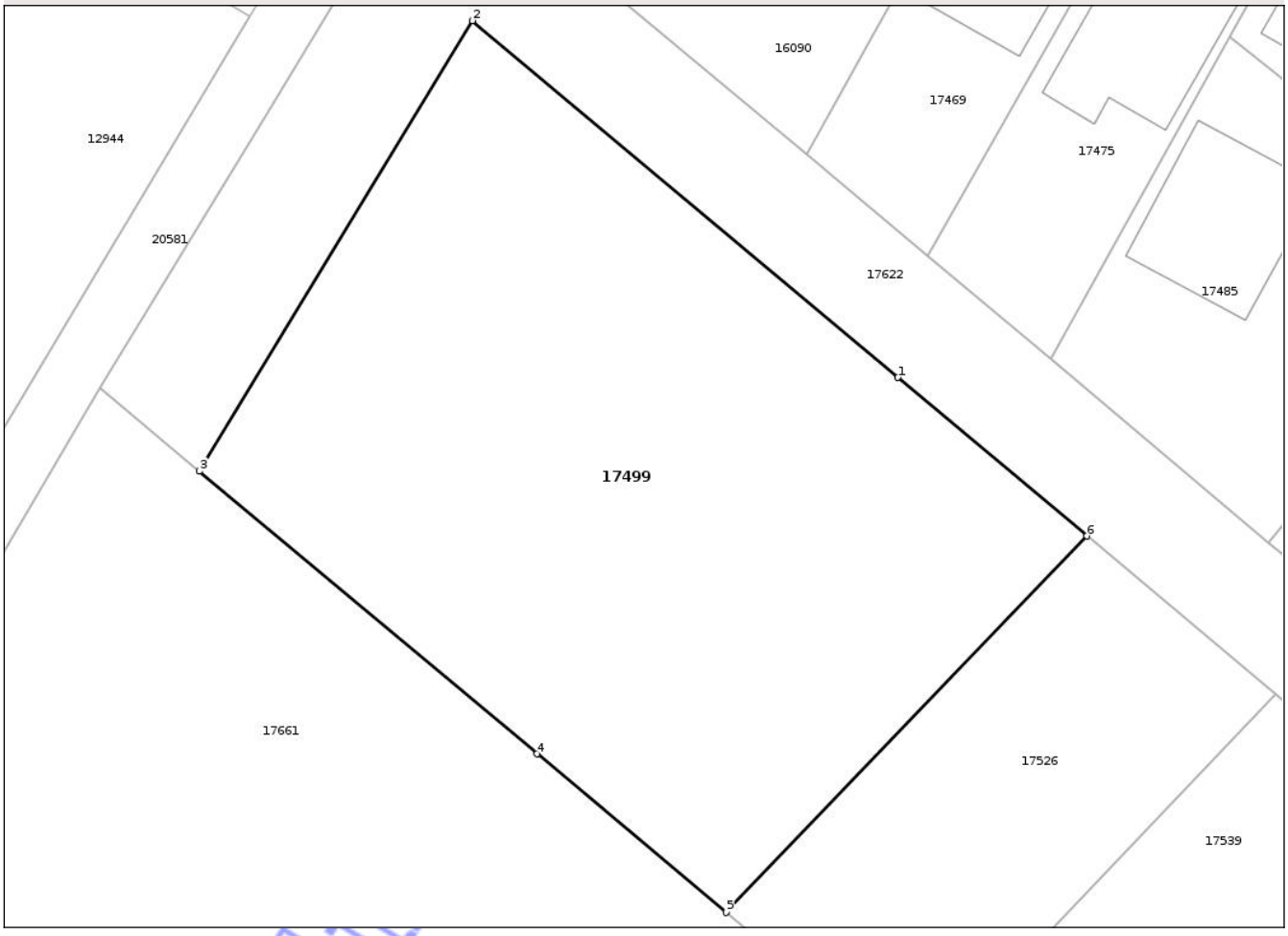
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36540	1.509	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.509	9	3,4,5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.000,268 309.811,591	2	407.973,711 309.833,835	34.642
2	407.973,711 309.833,835	3	407.956,653 309.805,75	32.859
3	407.956,653 309.805,75	4	407.977,739 309.788,114	27.489
4	407.977,739 309.788,114	5	407.989,555 309.778,231	15.404
5	407.989,555 309.778,231	6	408.012,077 309.801,7	32.527

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.012,077 309.801,7	1	408.000,268 309.811,591	15.404

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17500

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al II Macului, Nr. 1, Jud. Dolj, (fost T 9, P 1/1 si 1/3)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40586	240	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit cu gard din plasa de sarma

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	40586-C1	Loc. Preajba, Al II Macului, Nr. 1, Jud. Dolj, (fost T 9, P 1/1 si 1/3)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; Casa de locuit parter, construita in anul 2020 cu Sc=Scd=106 mp din acte si din masuratori

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
83218 / 28/04/2020		
Act Notarial nr. aut nr. 2366, din 31/08/2004 emis de BNP GAGEATU ILIE,Adeverinta nr. (2696/2008-Consiliul Local Malu Mare (Incheiere nr. 30438/2008));		
B2	se noteaza servitutea de trecere in favoarea imobilului de sub A1 din prezenta carte funciara asupra imobilului de sub A3 ,A15 din CFI 534 bis Craiova	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38998/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 12919 din 03/09/2004;	
219008 / 26/10/2020		
Act Notarial nr. CVC AUT 1462, din 23/10/2020 emis de Bajenaru Anamaria;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **POMANĂ DANIEL-DUMITRU** 2) **POMANA ESTERA-RALUCA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

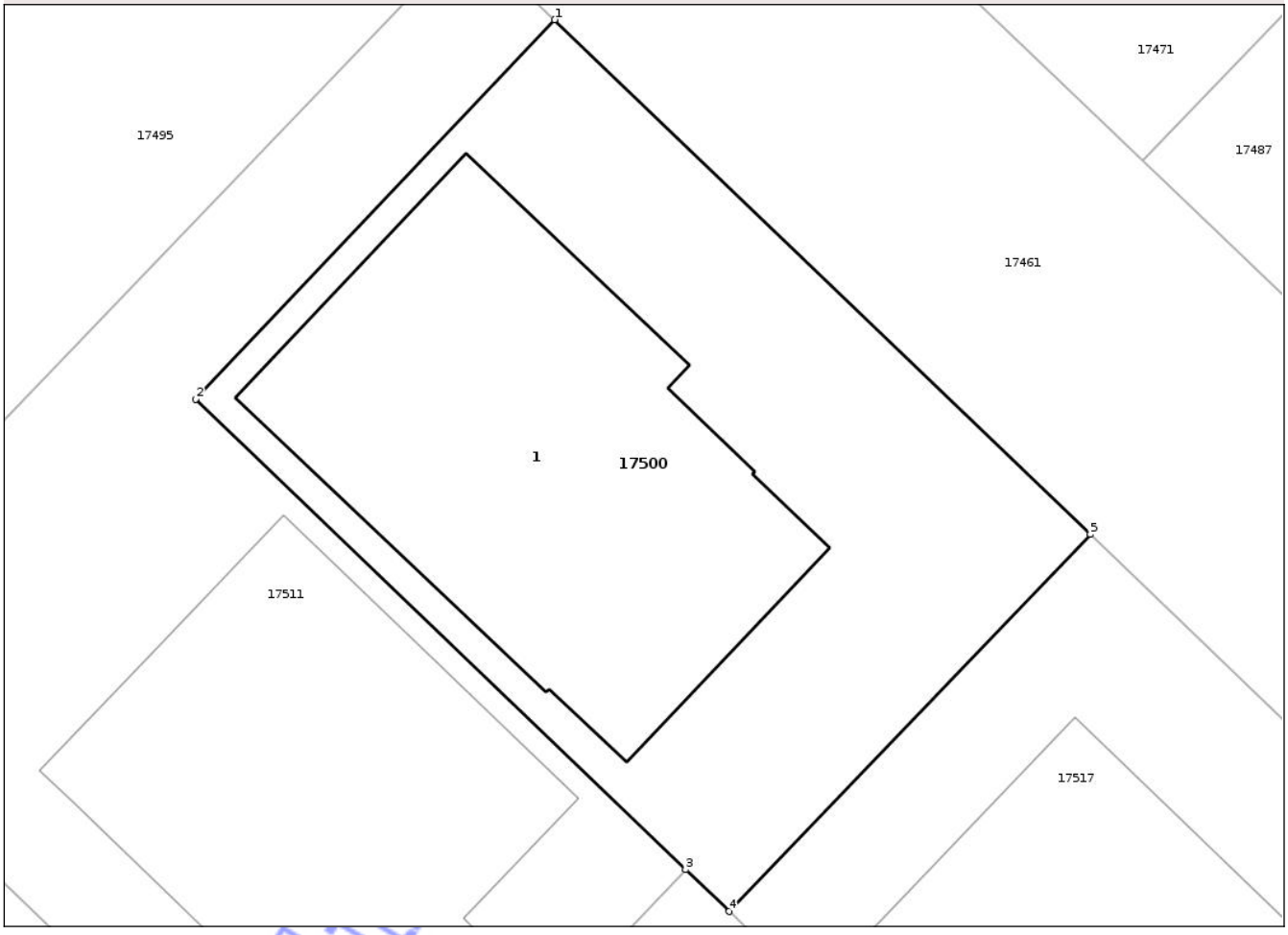
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40586	240	Teren intravilan imprejmuit cu gard din plasa de sarma

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	240	9	1/1,1/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	40586-C1	constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; Casa de locuit parter, construita in anul 2020 cu Sc=Scd=106 mp din acte si din masuratori

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.482,153 309.816,263	2	408.473,214 309.806,823	13.001
2	408.473,214 309.806,823	3	408.485,417 309.795,112	16.913
3	408.485,417 309.795,112	4	408.486,499 309.794,073	1.5

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	408.486,499 309.794,073	5	408.495,501 309.803,453	13.001
5	408.495,501 309.803,453	1	408.482,153 309.816,263	18.5

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17501

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1426
Nr. cadastral vechi:567/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T9, P1/1, 1/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33480	986	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit; T 9, P 1/1, P 1/3

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
114907 / 23/09/2015		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE AUT NR 1475, din 15/09/2015 emis de Diaconu Laura;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA MALU MARE- DOMENIUL PUBLIC**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
867 / 12/01/2006		
Act Notarial nr. 11/2006, din 01/01/2006 emis de NP TOmita Andrei;		
C1	se aduc din CF 534 Bis Malu Maredrepturile de servitute inscrise acolo , in prezenta carte funciara dupa cum urmeaza:	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1426)	
Act Notarial nr. 1972/2004, din 01/01/2004 emis de NP Gageatu Ilie;		
C2	Intabulare, drept de SERVITUTEde TRECERE asupra imobilului de sub A 1 in favoarea imobilului inscris in CF 598 Malu Mare	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1426)	
Act Notarial nr. 2213/2004, din 01/01/2004 emis de NP Gageatu Ilie;		
C3	Intabulare, drept de SERVITUTEde TRECERE asupra imobilului de sub A 1 in favoarea imobilului inscris in CF 632 Malu Mare	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1426)	
Act Notarial nr. 536/2004, din 01/01/2004 emis de NP Mondea O A;		
C4	Intabulare, drept de SERVITUTEde TRECERE asupra imobilului de sub A 1 in favoarea imobilului inscris in CF 607 Malu Mare	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1426)	
Act Notarial nr. 1957/2004, din 01/01/2004 emis de NP GAgeatu Ilie;		
C5	Intabulare, drept de SERVITUTEde TRECERE asupra imobilului de sub A 1 in favoarea imobilului inscris in CF 693 Malu Mare	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1426)	
Act Notarial nr. 2366/2004, din 01/01/2004 emis de NP Gageatu Ilie;		
C6	Intabulare, drept de SERVITUTEde TRECERE asupra imobilului de sub A 1 in favoarea imobilului inscris in CF 695 Malu Mare	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1426)	
Act Notarial nr. 1689/2005, din 01/01/2005 emis de NP Tomita A;		
C7	Intabulare, drept de SERVITUTEde TRECERE asupra imobilului de sub A 1 in favoarea imobilului inscris in CF 1132 Malu Mare	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1426)	
14609 / 30/06/2005		
Act Notarial nr. 776/2005, din 01/01/2005 emis de NP Tomita Andrei;		
C8	Intabulare, drept de SERVITUTEde TRECERE asupra imobilului de sub A 1 in favoarea imobilului cu numar cadastral 753/3 inscris in CF 1421 Malu Mare	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1426)	
C9	Intabulare, drept de SERVITUTEde TRECERE asupra imobilului de sub A 1 in favoarea imobilului cu numar cadastral 753/5 inscris in CF 1421	A1

Document Arhivat în Circuitul Civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C9	Malu Mare	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1426)	
8784 / 18/06/2004		
Act Notarial nr. 1583/2004, din 01/01/2004 emis de NP Gageatu Ilie;		
C10	Intabulare, drept de SERVITUTEde TRECERE asupra imobilului de sub A 1 in favoarea imobilului inscris in CF 577 Malu Mare	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1426)	
8783 / 18/06/2004		
Act Notarial nr. 1561/2004, din 01/01/2004 emis de NP Gageatu Ilie;		
C11	Intabulare, drept de SERVITUTEde TRECERE asupra imobilului de sub A 1 in favoarea imobilului inscris in CF 572 Malu Mare	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1426)	
C12	Intabulare, drept de SERVITUTEde TRECERE asupra imobilului de sub A 1 in favoarea imobilului inscris in CF 2675 Malu Mare	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1426)	
17713 / 22/11/2004		
Act Notarial nr. 3304/2004, din 01/01/2004 emis de NP Gageatu Ilie;		
C13	Intabulare, drept de SERVITUTEde TRECERE asupra imobilului de sub A 1 in favoarea imobilului inscris in CF 766 Malu Mare	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1426)	
17712 / 22/11/2004		
Act Notarial nr. 3306/2004, din 01/01/2004 emis de NP Gageatu Ilie;		
C14	Intabulare, drept de SERVITUTEde TRECERE asupra imobilului de sub A 1 in favoarea imobilului inscris in CF 765 Malu Mare	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1426)	

Neutilizabil în circuitul civil

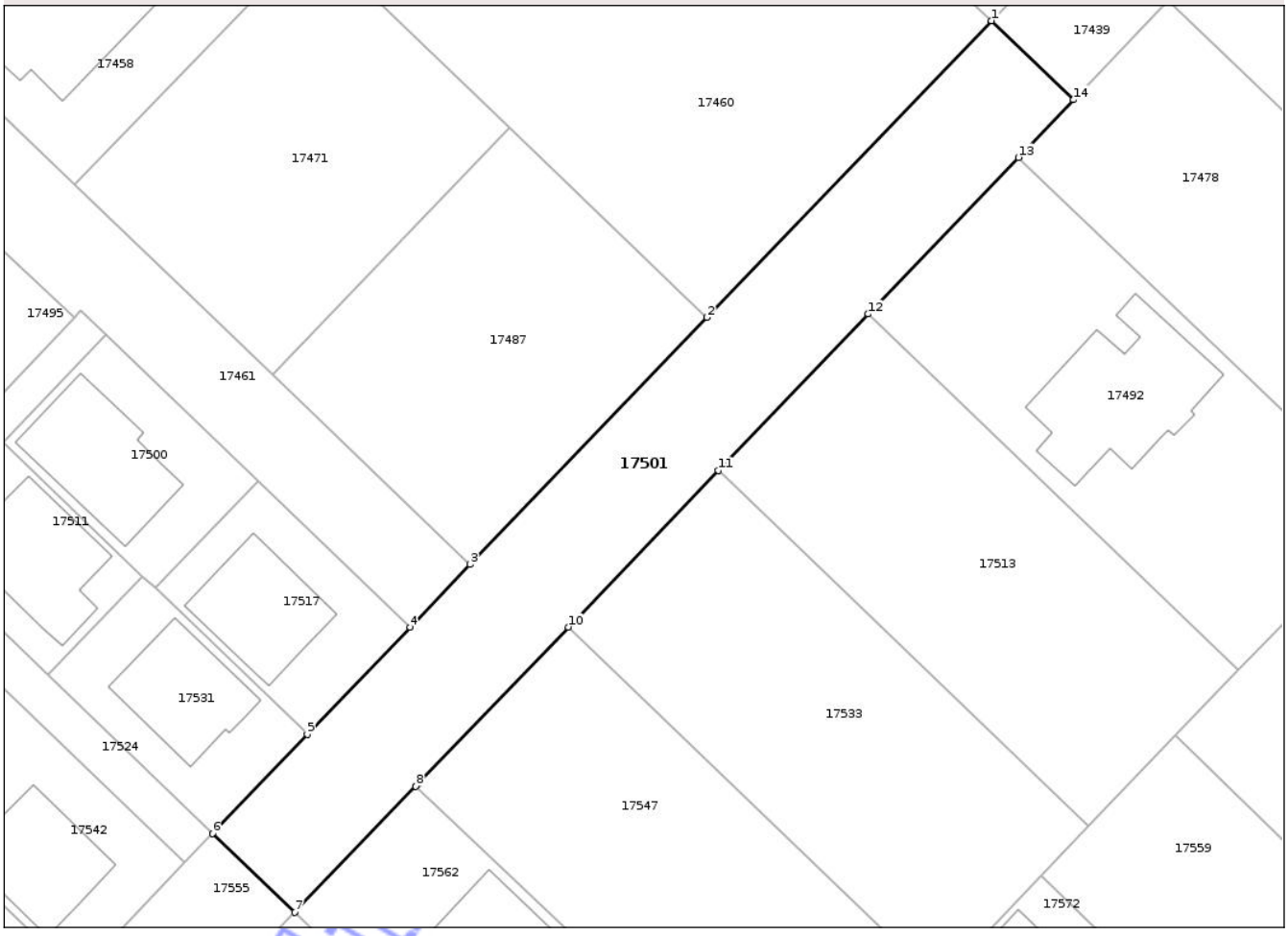
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33480	986	T 9, P 1/1, P 1/3

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	986	9	1/1, 1/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.559,82 309.843,759	2	408.534,893 309.817,784	36.001
2	408.534,893 309.817,784	3	408.514,121 309.796,139	30.0
3	408.514,121 309.796,139	4	408.508,849 309.790,644	7.615
4	408.508,849 309.790,644	5	408.499,849 309.781,266	12.998
5	408.499,849 309.781,266	6	408.491,539 309.772,606	12.002

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.491,539 309.772,606	7	408.498,754 309.765,683	9.999
7	408.498,754 309.765,683	8	408.509,357 309.776,73	15.312
8	408.509,357 309.776,73	9	408.509,568 309.776,951	0.306
9	408.509,568 309.776,951	10	408.522,724 309.790,66	19.0
10	408.522,724 309.790,66	11	408.535,879 309.804,369	19.0
11	408.535,879 309.804,369	12	408.549,035 309.818,078	19.0
12	408.549,035 309.818,078	13	408.562,19 309.831,787	19.0
13	408.562,19 309.831,787	14	408.567,035 309.836,835	6.997
14	408.567,035 309.836,835	1	408.559,82 309.843,759	10.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17502

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Platanului, Nr. 74, Jud. Dolj, fost T9, P19/3.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	41558	450	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	41558-C1	Loc. Preajba, Str Platanului, Nr. 74, Jud. Dolj, fost T9, P19/3.	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:172 mp; Suprafata constr. desfas.= 172mp P+1E, Locuinta, edificata in anul 2022.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
97756 / 25/05/2022		
Act Notarial nr. CVC AUT 1605, din 25/05/2022 emis de Bajenaru Anamaria;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ALĂMIȚĂ M IONUȚ-DORINEL**	
Act Notarial nr. CONTRACT IPOTECA AUT 1606, din 25/05/2022 emis de Bajenaru Anamaria;		
B16	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare	A1, A1.1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:361897	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
97756 / 25/05/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT IPOTECA AUT 1606, din 25/05/2022 emis de Bajenaru Anamaria;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:605000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:361897	

Neautorizat în circuitul civil

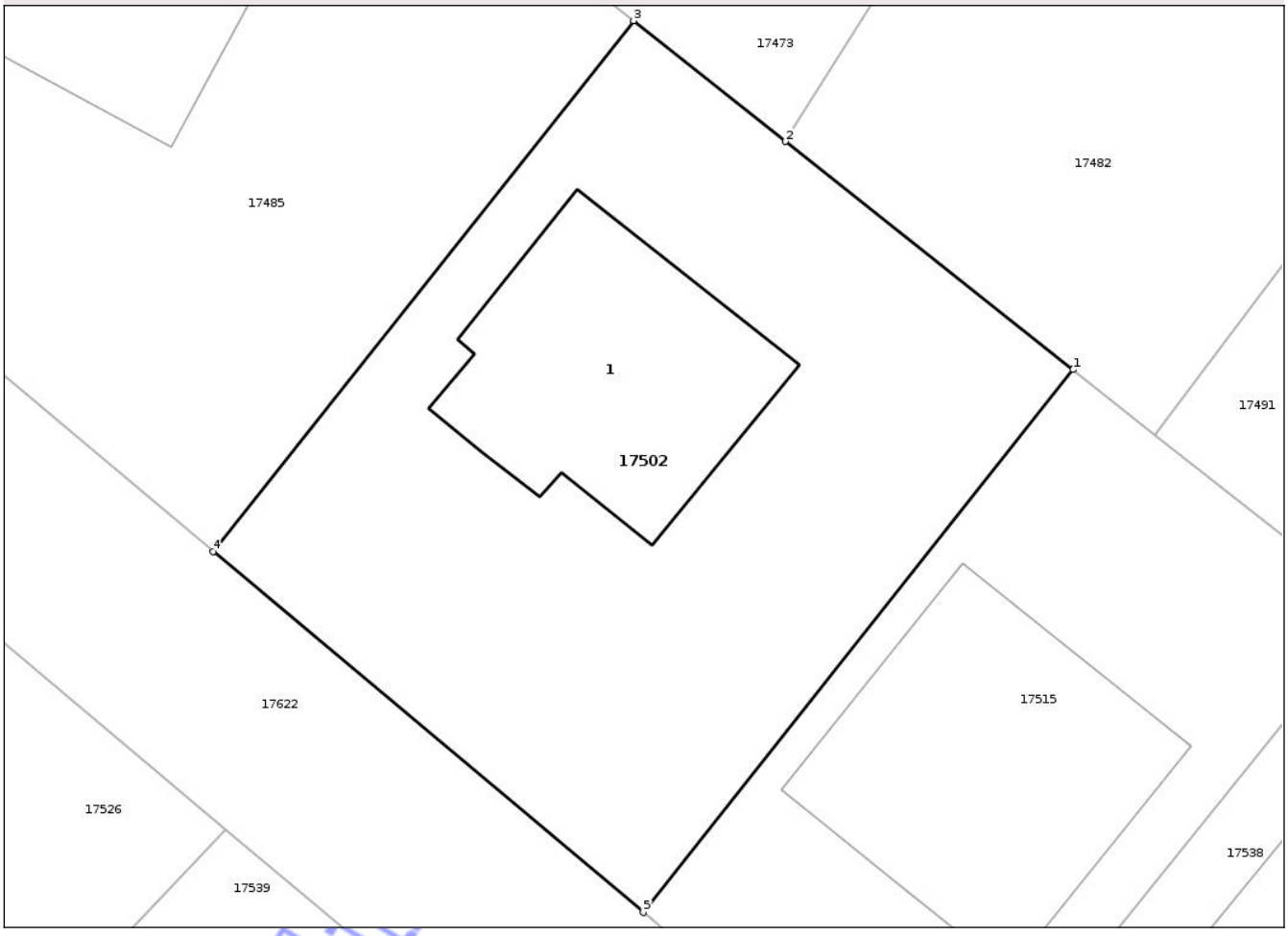
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
41558	450	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	450	9	19/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	41558-C1	constructii de locuinte	Din acte: 172 Masurata: 81	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:172 mp; Suprafata constr. desfas.= 172mp P+1E, Locuinta, edificata in anul 2022.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.052,89 309.807,53	2	408.043,048 309.815,333	12.56
2	408.043,048 309.815,333	3	408.037,84 309.819,462	6.646
3	408.037,84 309.819,462	4	408.023,442 309.801,308	23.17

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	408.023,442 309.801,308	5	408.038,17 309.788,97	19.213
5	408.038,17 309.788,97	1	408.052,89 309.807,53	23.689

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17503

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Bradului, Nr. 5,7, Jud. Dolj, fost T9,P1 corpurile 17,18

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35545	667	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Preajba, Str Bradului, Nr. 5,7, Jud. Dolj, fost T9,P1 corpurile 17,18	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
248580 / 05/11/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMAPARARE AUT. NR. 868, din 04/11/2019 emis de NP Cernobai Emil;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Dinca F Constantin** 2) **DINCA VENERICA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **Dinca F Constantin** 2) **DINCA VENERICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

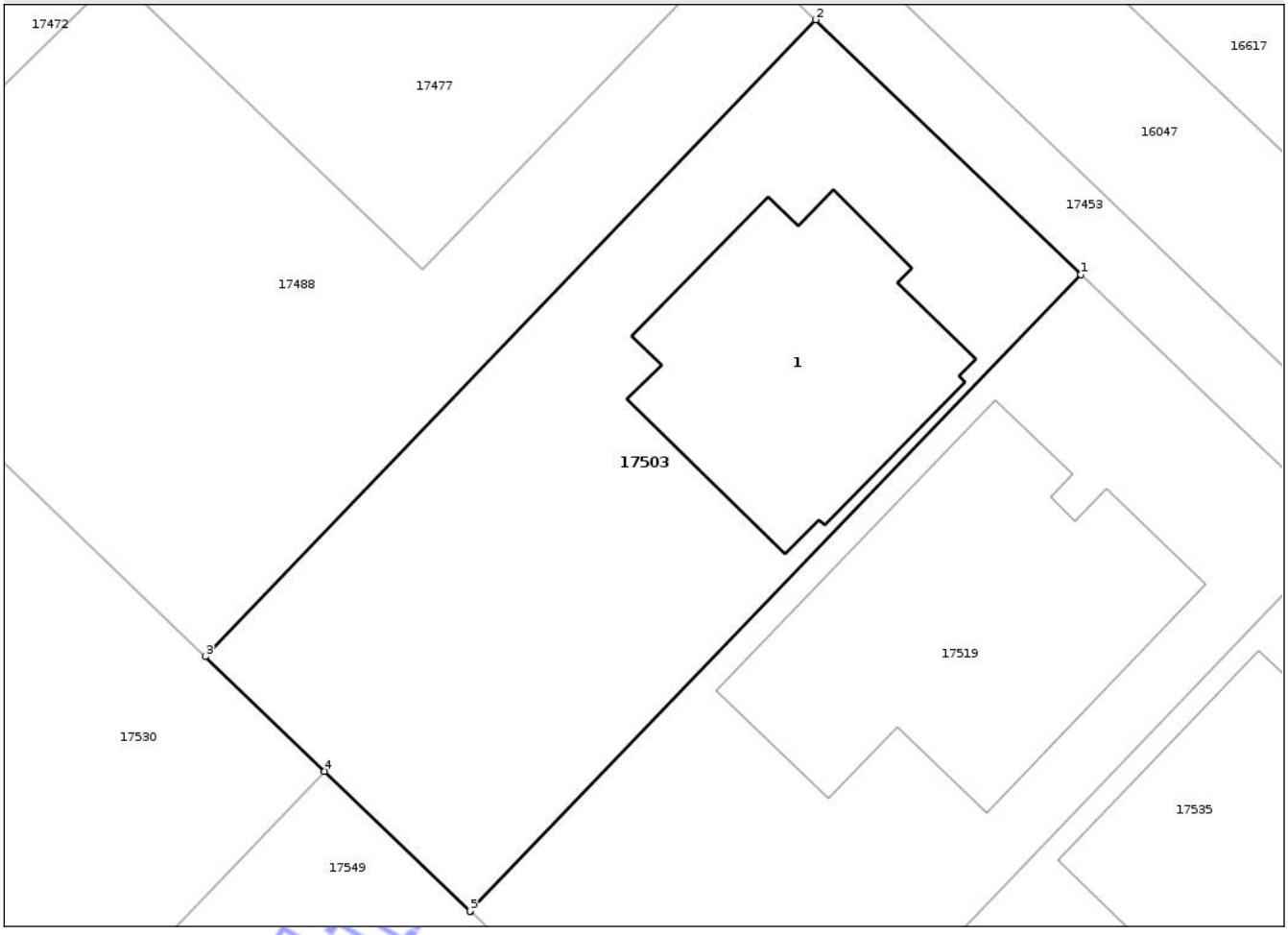
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35545	667	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	164	9	P1- Corp 17,18	-	
2	arabil	DA	503	9	P1- Corp 17,18	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	149	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.722,555 309.812,334	2	408.710,524 309.823,88	16.675
2	408.710,524 309.823,88	3	408.682,828 309.795,019	40.0
3	408.682,828 309.795,019	4	408.688,24 309.789,826	7.5

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	408.688,24 309.789,826	5	408.694,841 309.783,49	9.15
5	408.694,841 309.783,49	6	408.694,859 309.783,473	0.025
6	408.694,859 309.783,473	1	408.722,555 309.812,334	40.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17504

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T9,P19/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38940	569	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14914 / 30/01/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 171, din 23/01/2020 emis de N.P. Zavoi Aurelian Paul;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BURCAN FLORIN AUREL**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **GĂMĂLAN ELENA-LOREDANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38940	569	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	569	9	19/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.158,641 309.815,543	2	408.148,1 309.823,39	13.141
2	408.148,1 309.823,39	3	408.121,24 309.789,708	43.081
3	408.121,24 309.789,708	4	408.131,512 309.781,518	13.137
4	408.131,512 309.781,518	5	408.144,988 309.798,419	21.616
5	408.144,988 309.798,419	1	408.158,641 309.815,543	21.901

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17505

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Privighetoarei, Nr. 19, Jud. Dolj, fost T9, P19/3.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	42008	394	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT CU GARD DIN BETON SI PORTI METALICE.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	42008-C1	Loc. Preajba, Str Privighetoarei, Nr. 19, Jud. Dolj, fost T9, P19/3.	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:175 mp; LOCUINTA P+1E

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
391 / 03/01/2022		
Act Notarial nr. Contract de schimb aut. nr. 1319, din 12/03/2018 emis de NP Cantar Elena (Incheiere Nr. 62457/13.03.2018, Incheiere nr. 62461/13.03.2018, Incheiere nr. 70061/26.03.2018 ; act notarial nr ACT DE ALIPIRE AUT NR 1434 din 03.04.2019, emis de NP CUREA IONEL);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MANDITA CRISTINEL** 2) **MANDITA MIHAELA-JENI**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38571/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 154702 din 19/07/2019; pozitie transcrisa din CF 38459/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 64593 din 04/04/2019; pozitie transcrisa din CF 36752/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 62461 din 13/03/2018;	
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ VOLUNTAR AUT NR 5533, din 17/12/2019 emis de NP CUREA IONEL;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MANDITA CRISTINEL** 2) **MANDITA MIHAELA-JENI**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38571/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 282811 din 18/12/2019;	
Act Administrativ nr. Certificat de edificare a constructiei nr. 16209, din 20/10/2021 emis de PRIMARIA COM MALU MARE (ANEXA 1.52);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MANDITA CRISTINEL** 2) **MANDITA MIHAELA-JENI**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38571/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 264366 din 02/11/2021;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

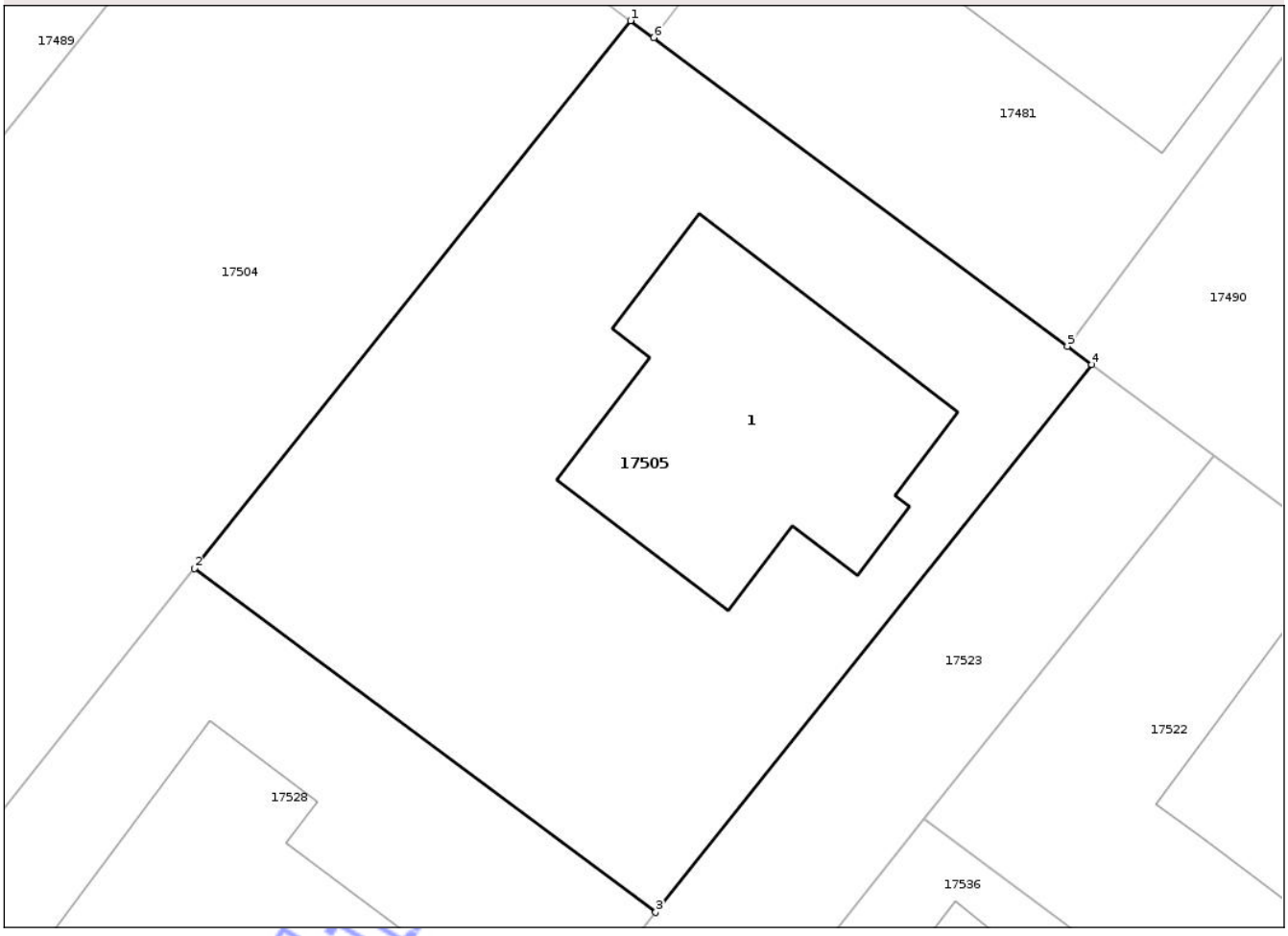
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
42008	394	TEREN IMPREJMUIT CU GARD DIN BETON SI PORTI METALICE.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	394	9	19/3	-	TEREN IMPREJMUIT, GARD DIN BETON .

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	42008-C1	constructii de locuinte	Din acte: 175 Masurata: 83	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:175 mp; LOCUINTA P+1E

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.158,641 309.815,543	2	408.144,988 309.798,419	21.901
2	408.144,988 309.798,419	3	408.159,43 309.787,668	18.004
3	408.159,43 309.787,668	4	408.173,079 309.804,794	21.9

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	408.173,079 309.804,794	5	408.172,318 309.805,369	0.954
5	408.172,318 309.805,369	6	408.159,366 309.815,011	16.147
6	408.159,366 309.815,011	1	408.158,641 309.815,543	0.899

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17506

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 9, P 19/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37320	6	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
67193 / 21/03/2018		
Act Normativ nr. HG nr. 1705, din 21/12/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI ,Hotararea nr. 1009 /17.10.2012 (2 emisa de GUVERNUL ROMANIEI , Lg. nr. 123/16.07.2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA MALU MARE DOMENIUL PUBLIC**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
B7	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1
	1) **MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
67193 / 21/03/2018		
Act Notarial nr. 622, din 07/03/2005 emis de BNP Gageatu Ilie;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTEde TRECERE asupra imobilului de sub A13 in favoarea imobilului de sub A1 din CF 856 Malu Mare	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35879/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 3844 din 07/03/2005;	
Act Notarial nr. 2471, din 27/10/2005 emis de BNP Rusescu Alina;		
C2	Intabulare, drept de SERVITUTEde TRECERE asupra imobilului de sub A13 in favoarea imobilului de sub A1 din CF 1105, 1106, 1107 Malu Mare	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35879/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 26324 din 27/10/2005;	
Act Notarial nr. 1517, din 30/07/2007 emis de BNP Ionica Vergica;		
C3	Intabulare, drept de SERVITUTEde TRECERE asupra imobilului de sub A13 in favoarea imobilului de sub A1 din CF 1282 Malu Mare	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35879/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 46221 din 30/07/2007;	
Act Notarial nr. 1589, din 25/09/2007 emis de BNP Ionica Vergica;		
C4	Intabulare, drept de SERVITUTEde TRECERE asupra imobilului de sub A13 in favoarea imobilului de sub A1 din CF 2702 Malu Mare	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35879/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 60385 din 25/09/2007;	
Act Notarial nr. 1588, din 25/09/2007 emis de BNP Ionica Vergica;		
C5	Intabulare, drept de SERVITUTEde TRECERE asupra imobilului de sub A13 in favoarea imobilului de sub A1 din CF 2703 Malu Mare	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35879/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 60389 din 25/09/2007;	
Act Notarial nr. 2213, din 13/11/2007 emis de BNP Rusescu Alina;		
C6	Intabulare, drept de SERVITUTEde TRECERE asupra imobilului de sub A13 in favoarea imobilului cu numar cadastral 428/2/1/1/1 inscris in CF 2784 Malu Mare	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35879/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 73837 din 13/11/2007;	
Act Notarial nr. contract de vanzare aut nr 1730, din 21/09/2017 emis de NP DINCA ALINA CAMELIA;		
C7	Intabulare, drept de SERVITUTE, de trecere asupra imobilului de sub A1 in favoarea imobilelor cu numerele cadastrale 36751 si 36752 Malu Mare,	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35879/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 144426 din 27/09/2017;	

Document fără valoare juridică

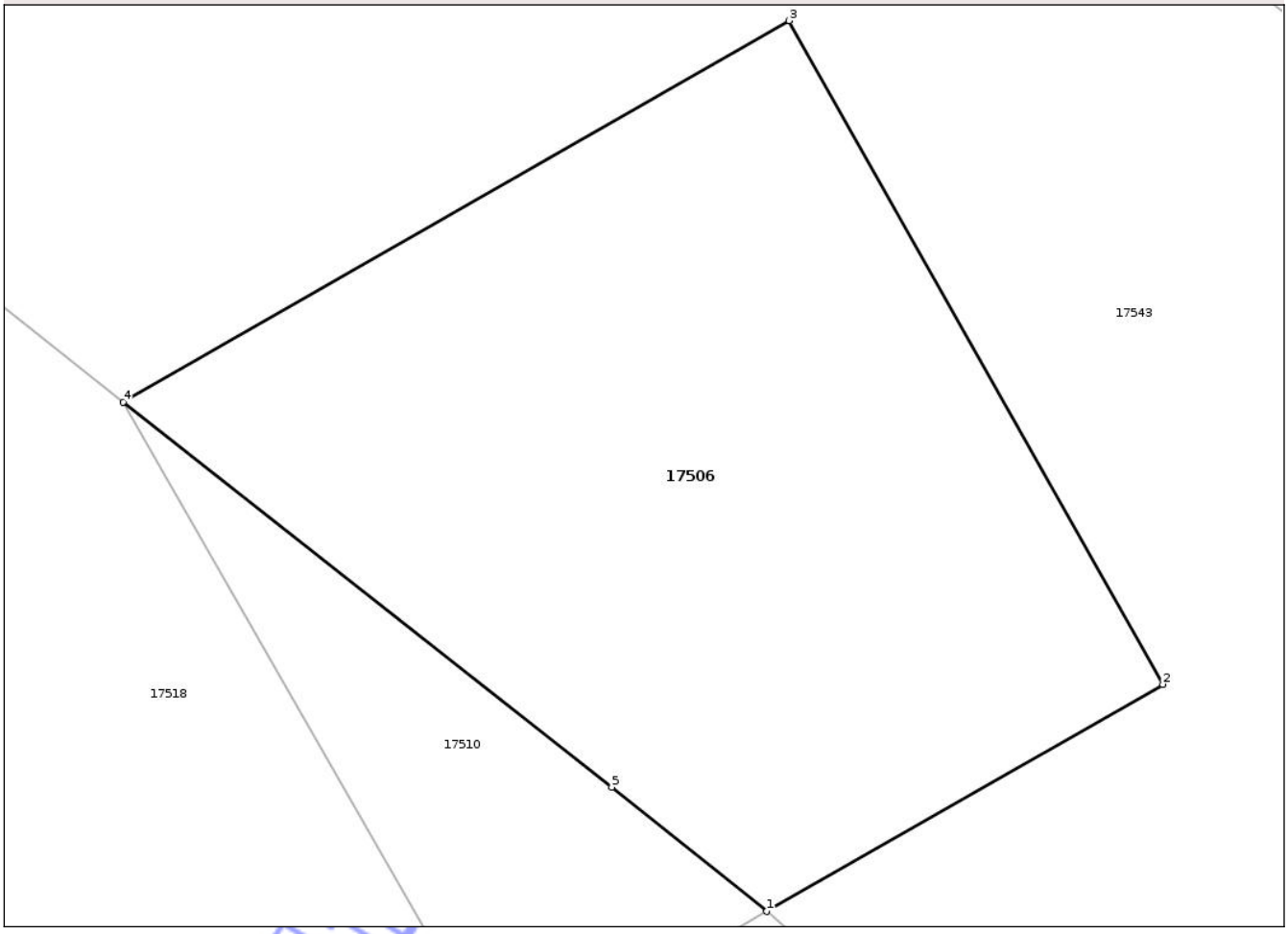
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37320	6	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	6	9	19/3	-	Teren 2-partial, stalp nr.62, LEA 220 KV ISALNITA-KOZLODUI

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.099,992 309.799,578	2	408.101,354 309.800,359	1.57
2	408.101,354 309.800,359	3	408.100,069 309.802,642	2.62

Neautentificat

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	408.100,069 309.802,642	4	408.097,778 309.801,33	2.64
4	408.097,778 309.801,33	5	408.099,458 309.800,005	2.14
5	408.099,458 309.800,005	1	408.099,992 309.799,578	0.684

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17507

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3177
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:428/1/32

Adresa: Loc. Preajba, Str Aleea Vll Teilor, Nr. 11, Jud. Dolj, FOST LOC. MALU MARE, T9, P19/3.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31098	397	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31098-C1	Loc. Preajba, Str Aleea Vll Teilor, Nr. 11, Jud. Dolj, FOST LOC. MALU MARE, T9, P19/3.	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:187 mp; Suprafata constr. desfas.= 187mp P+1, Locuinta, edificata in anul 2022.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
217167 / 01/11/2022		
Act Notarial nr. CONTRACTDE VANZARE AUT NR 1913, din 01/11/2022 emis de Zavoi Aurelian Paul;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **AL-HUSSAM ABDULSALAM** 2) **AL- HUSSAM COSMINA MIHAELA**	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 1914, din 01/11/2022 emis de Zavoi Aurelian Paul;		
B15	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare,construire, restructurare, amenajare	A1, A1.1
	1) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.**, CIF:361757	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
217167 / 01/11/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 1914, din 01/11/2022 emis de Zavoi Aurelian Paul;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:518000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.**, CIF:361757	

Neautorizat circuitul civil

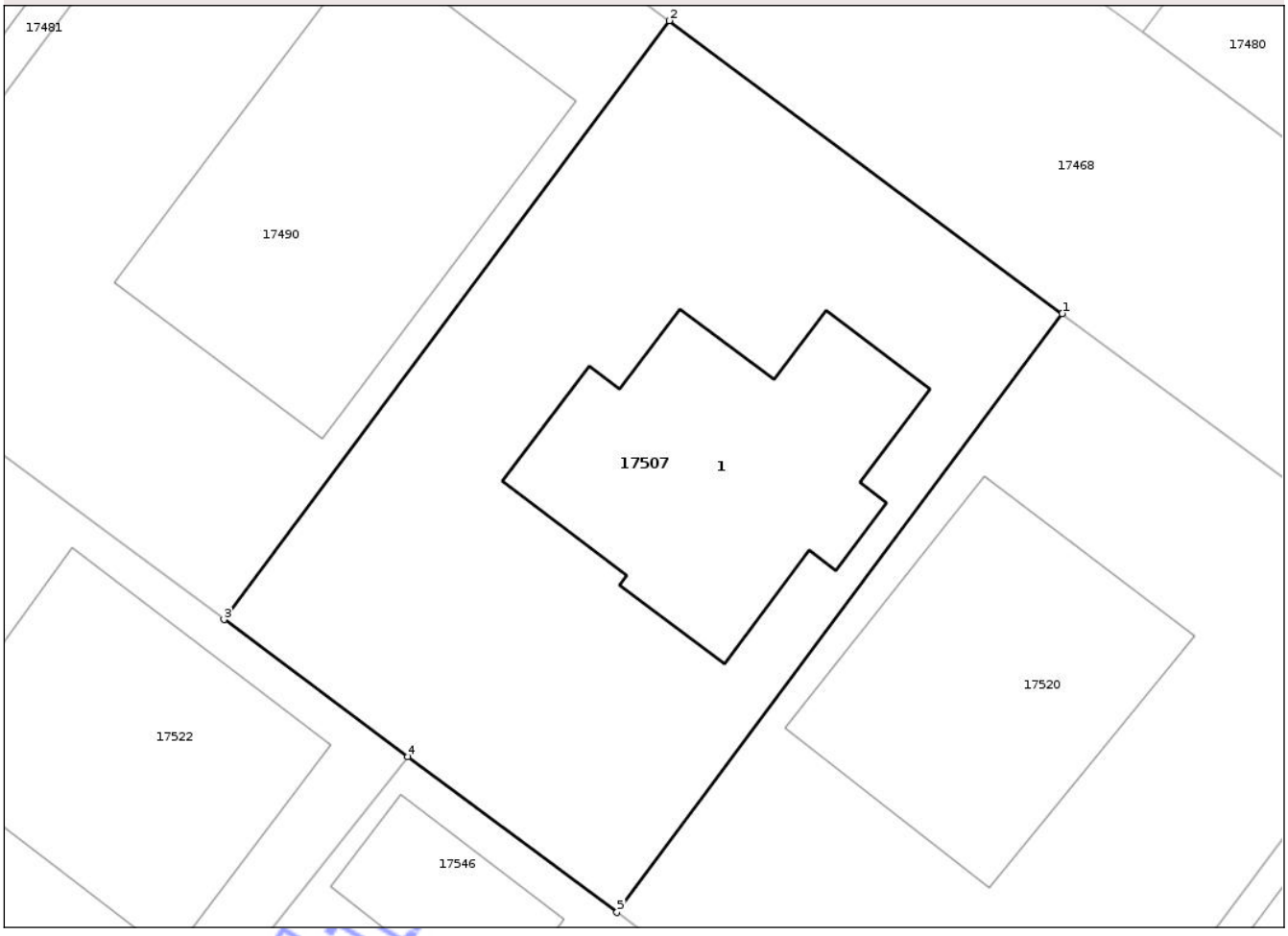
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31098	397	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	397	9	19/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31098-C1	constructii de locuinte	Din acte: 187 Masurata: 89	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:187 mp; Suprafata constr. desfas.= 187mp P+1, Locuinta, edificata in anul 2022.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.212,905 309.805,802	2	408.199,951 309.815,446	16.15
2	408.199,951 309.815,446	3	408.185,271 309.795,726	24.584
3	408.185,271 309.795,726	4	408.191,331 309.791,206	7.56

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	408.191,331 309.791,206	5	408.198,225 309.786,082	8.59
5	408.198,225 309.786,082	1	408.212,905 309.805,802	24.584

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17508

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Mesteacanului, Nr. 59, Jud. Dolj, T9, P19/3, Lot 16

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	41186	172	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	41186-C1	Loc. Preajba, Str Mesteacanului, Nr. 59, Jud. Dolj, T9, P19/3, Lot 16	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:172 mp; Locuintaduplex, P+M, edificata in anul 2019. SC=172mp, SD=326mp, nu are lift si prezinta certificat energetic

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4843 / 11/01/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT.5460, din 15/12/2017 emis de NP.Floricel MIHAI-MARIAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ARJOCA ROBERTO ALEXANDRU**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36858/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 199538 din 21/12/2017;	
Act Administrativ nr. Proces Verbal de Receptie 14446, din 04/11/2019 emis de Prim Malu Mare (act administrativ nr Certificat de Atestare a Edificarii Constructiei 15583 din 28.11.2019, emis de Prim Malu Mare;act administrativ nr Autorizatie de Construire 108 din 14.05.2018, emis de Prim Malu Mare;act administrativ nr Certificat de Atestare Fiscala 15578 din 28.11.2019, emis de PRIMARIA CRAIOVA);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **ARJOCA ROBERTO ALEXANDRU**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36858/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 278322 din 12/12/2019;	
75221 / 24/03/2021		
Act Notarial nr. Act de partaj voluntar aut.448, din 15/03/2021 emis de Defta Florentin Leonard;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **ARJOCA ROBERTO ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat electronic

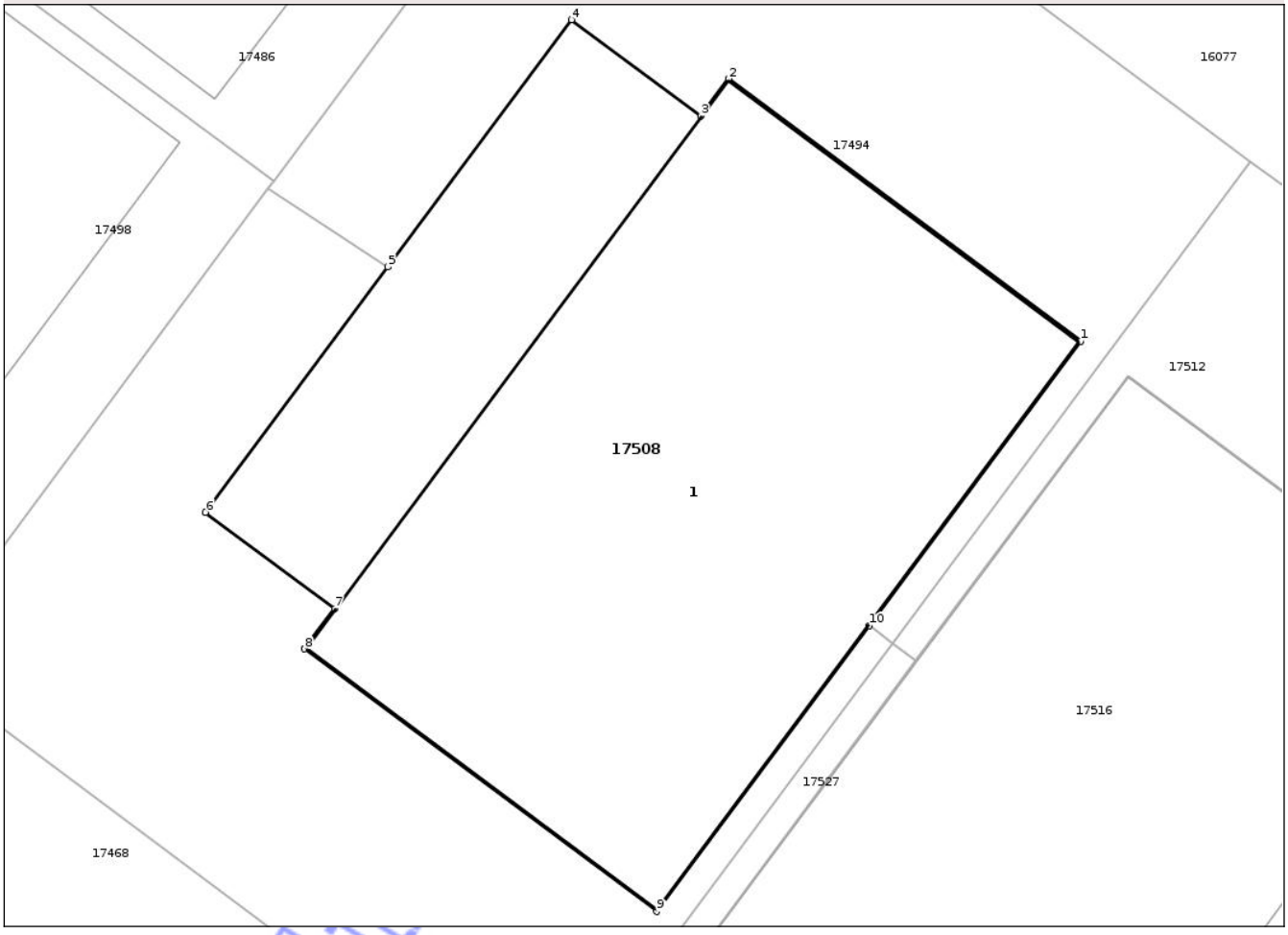
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
41186	172	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	172	9	19/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	41186-C1	constructii de locuinte	Din acte: 172 Masurata: 130	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:172 mp; Locuintaduplex, P+M, edificata in anul 2019. SC=172mp, SD=326mp, nu are lift si prezinta certificat energetic

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.264,817 309.802,75	2	408.257,598 309.808,124	9.0
2	408.257,598 309.808,124	3	408.257,031 309.807,362	0.95

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	408.257,031 309.807,362	4	408.254,384 309.809,333	3.3
4	408.254,384 309.809,333	5	408.250,615 309.804,271	6.311
5	408.250,615 309.804,271	6	408.246,877 309.799,25	6.26
6	408.246,877 309.799,25	7	408.249,524 309.797,279	3.3
7	408.249,524 309.797,279	8	408.248,909 309.796,453	1.03
8	408.248,909 309.796,453	9	408.256,128 309.791,079	9.0
9	408.256,128 309.791,079	10	408.260,482 309.796,927	7.291
10	408.260,482 309.796,927	1	408.264,817 309.802,75	7.259

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17509

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T9, P19/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	42394	290	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Preajba, Jud. Dolj, T9, P19/3	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
218240 / 02/11/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 4444, din 01/11/2022 emis de NP CANTAR ELENA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DELIU CLAUDIA-FLORENTINA** 2) **DELIU ADRIAN-FLORINEL**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DELIU CLAUDIA-FLORENTINA** 2) **DELIU ADRIAN-FLORINEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

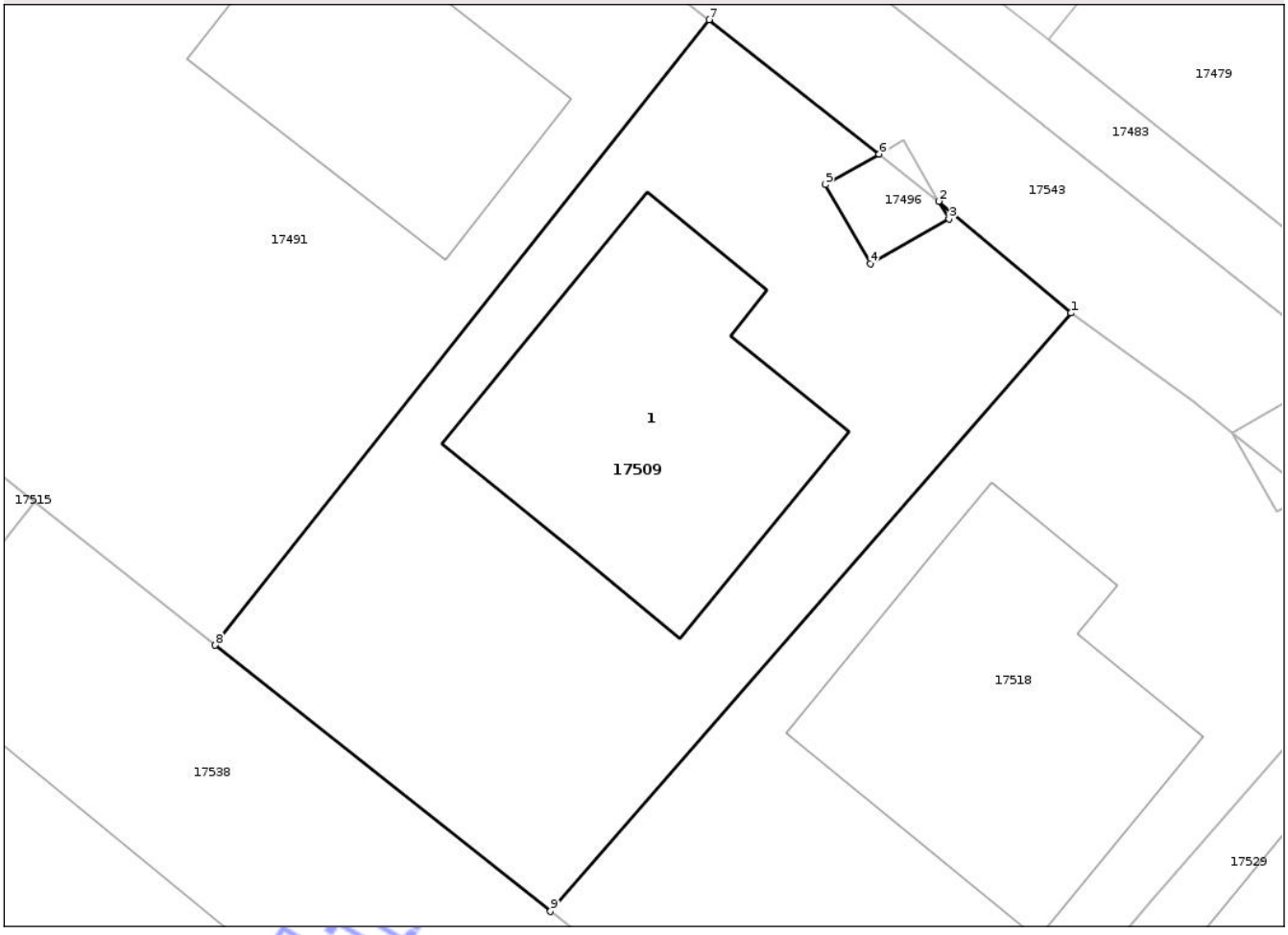
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
42394	290	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	84	9	19/3	-	
2	arabil	DA	206	9	19/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.093,121 309.804,786	2	408.089,31 309.808,006	4.989
2	408.089,31 309.808,006	3	408.089,602 309.807,503	0.582
3	408.089,602 309.807,503	4	408.087,336 309.806,207	2.61

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	408.087,336 309.806,207	5	408.086,034 309.808,481	2.62
5	408.086,034 309.808,481	6	408.087,585 309.809,366	1.786
6	408.087,585 309.809,366	7	408.082,672 309.813,239	6.256
7	408.082,672 309.813,239	8	408.068,42 309.795,204	22.987
8	408.068,42 309.795,204	9	408.078,101 309.787,529	12.354
9	408.078,101 309.787,529	1	408.093,121 309.804,786	22.878

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17510

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 9, P 19/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37202	1	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43421 / 21/02/2018		
Act Normativ nr. HG nr 1705, din 21/12/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI (anexa 7 - inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul public al statului ; act normativ nr legea 123 din 16.07.2012, emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;act normativ nr Hatararea nr 1009 din 17.10.2012, emis de GUVERNUL ROMANIEI);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI; domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

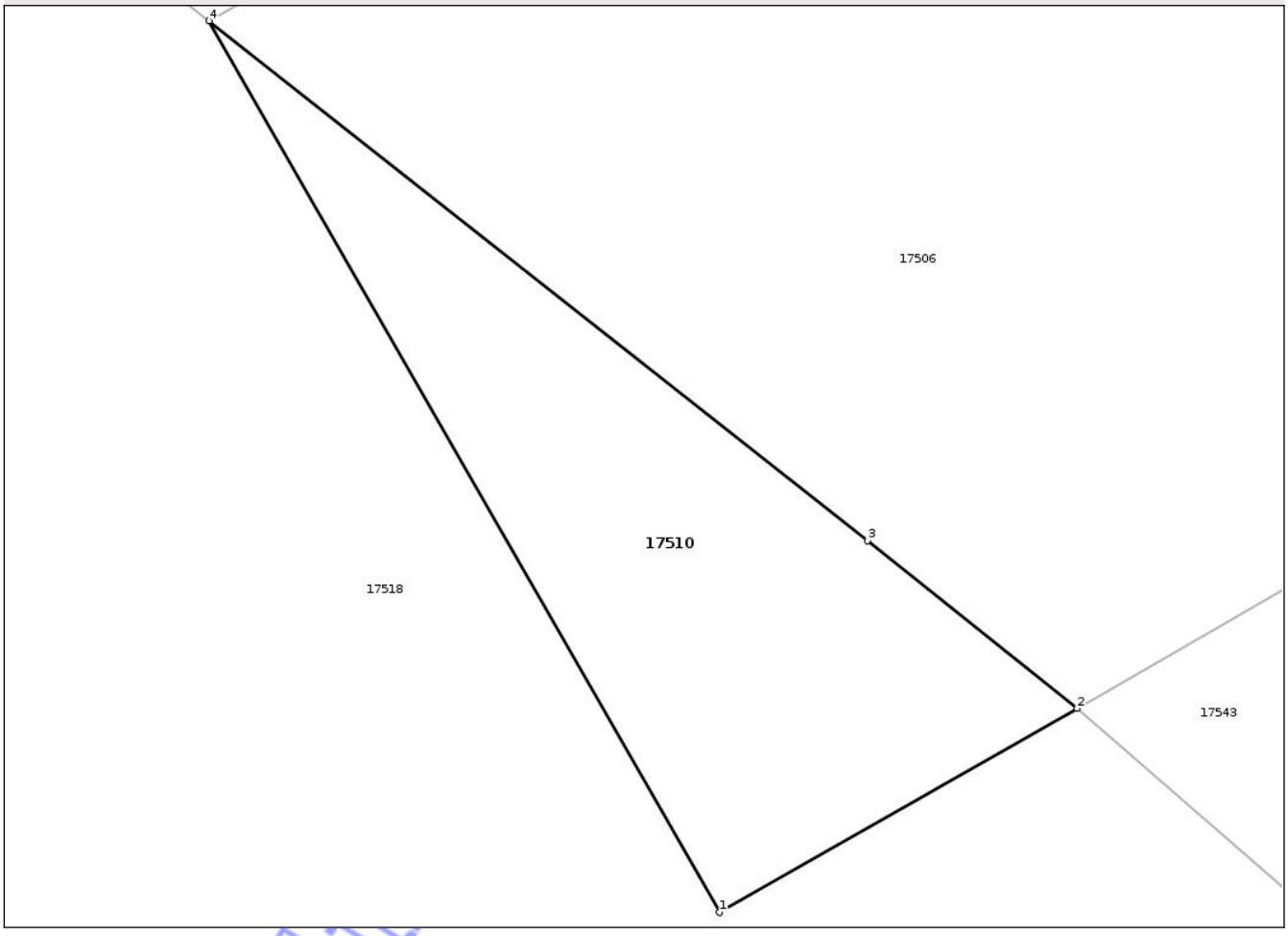
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37202	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1	9	19/3	-	Teren 2-partial, stalp nr.62, LEA 220 KV ISALNITA-KOZLODUI

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.099,08 309.799,058	2	408.099,992 309.799,578	1.05
2	408.099,992 309.799,578	3	408.099,458 309.800,005	0.684
3	408.099,458 309.800,005	4	408.097,778 309.801,33	2.14
4	408.097,778 309.801,33	1	408.099,08 309.799,058	2.619

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17511

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al II Macului, Nr. 1A, Jud. Dolj, (fost T 9, P 1/1 si 1/3)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40589	280	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit cu gard din plasa de sarma

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	40589-C1	Loc. Preajba, Al II Macului, Nr. 1A, Jud. Dolj, (fost T 9, P 1/1 si 1/3)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Casa de locuit parter, construita in anul 2020, cu Sc=Scd=100 mp din acte si din masuratori

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
83218 / 28/04/2020		
Act Notarial nr. aut nr. 2366, din 31/08/2004 emis de BNP GAGEATU ILIE,Adeverinta nr. (2696/2008-Consiliul Local Malu Mare (Incheiere nr. 30438/2008));		
B2	se noteaza servitutea de trecere in favoarea imobilului de sub A1 din prezenta carte funciara asupra imobilului de sub A3 ,A15 din CFI 534 bis Craiova	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38998/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 12919 din 03/09/2004;	
131497 / 06/07/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. 845, din 03/07/2020 emis de Bajenaru Anamaria;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STÎNGĂ ANDREI-DANIEL**	
185690 / 17/08/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 2447, din 16/08/2023 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu (act administrativ nr ACORD NR 828192 din 12.07.2023, emis de BANCA TRANSILVANIA);		
B12	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, comasare, construire, demolare, restructurare si amenajare.	A1, A1.1
	1) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.**, CIF:361757	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
185690 / 17/08/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 2447, din 16/08/2023 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu (act administrativ nr ACORD NR 828192 din 12.07.2023, emis de BANCA TRANSILVANIA);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:247928.05 LEI+celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.**, CIF:361757	

Extras din circuitul civil

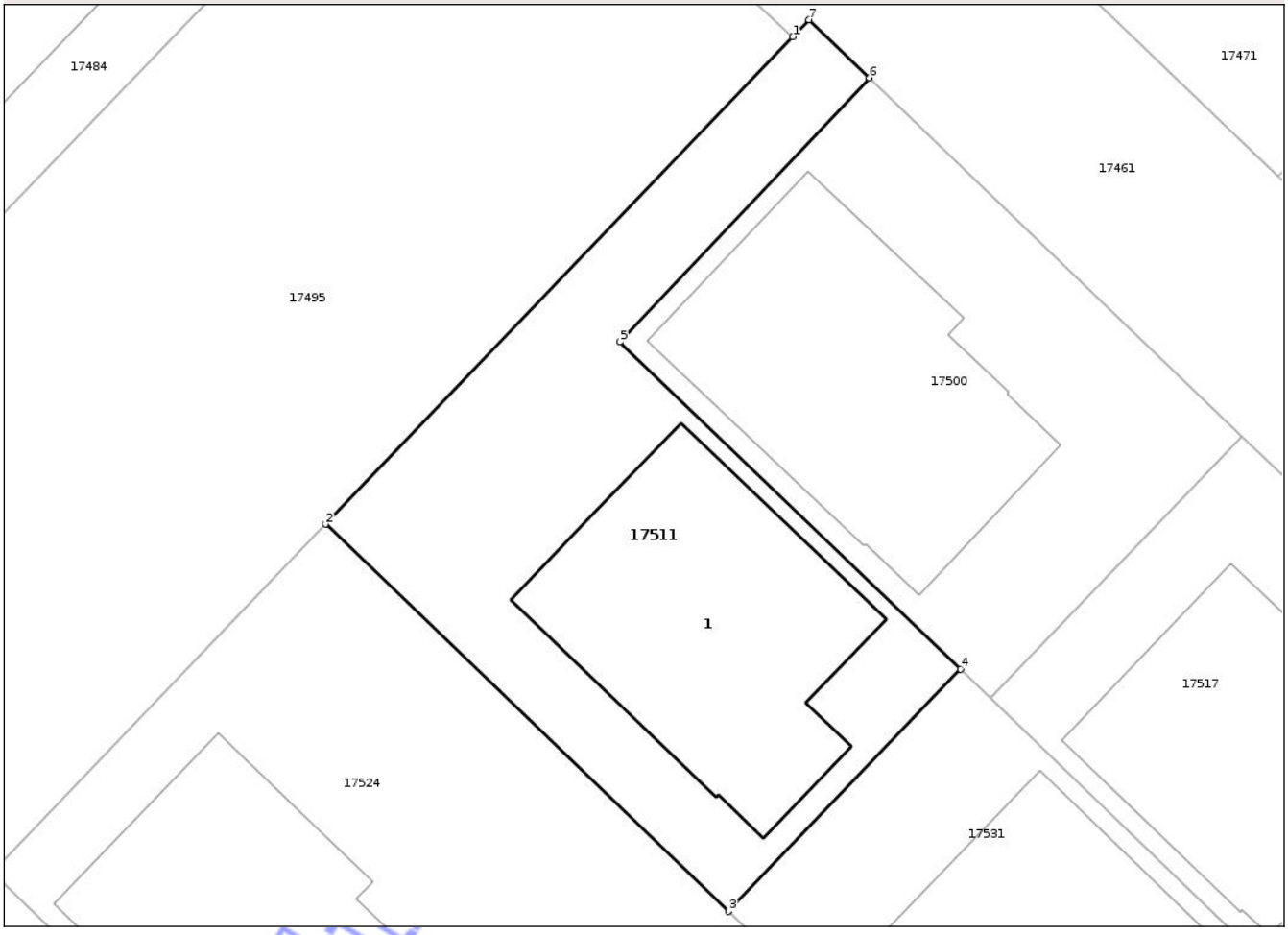
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40589	280	Teren intravilan imprejmuit cu gard din plasa de sarma

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	280	9	1/1,1/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	40589-C1	constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Casa de locuit parter, construita in anul 2020, cu Sc=Scd=100 mp din acte si din masuratori

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.479,408 309.817,736	2	408.462,678 309.800,302	24.163
2	408.462,678 309.800,302	3	408.477,109 309.786,454	20.001
3	408.477,109 309.786,454	4	408.485,417 309.795,112	11.999

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	408.485,417 309.795,112	5	408.473,214 309.806,823	16.913
5	408.473,214 309.806,823	6	408.482,153 309.816,263	13.001
6	408.482,153 309.816,263	7	408.479,988 309.818,34	3.0
7	408.479,988 309.818,34	1	408.479,408 309.817,736	0.837

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17512

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Mesteacanului, Nr. 57, Jud. Dolj, T9, P19/3, Lot 17

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	41173	109	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4837 / 11/01/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT.NR. 5460, din 15/12/2017 emis de NP.Floricel MIHAI-MARIAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ARJOCA ROBERTO ALEXANDRU**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36872/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 199593 din 21/12/2017;	
72295 / 22/03/2021		
Act Notarial nr. act de partaj voluntar aut.448, din 15/03/2021 emis de Defta Florentin Leonard;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ARJOCA ROBERTO ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

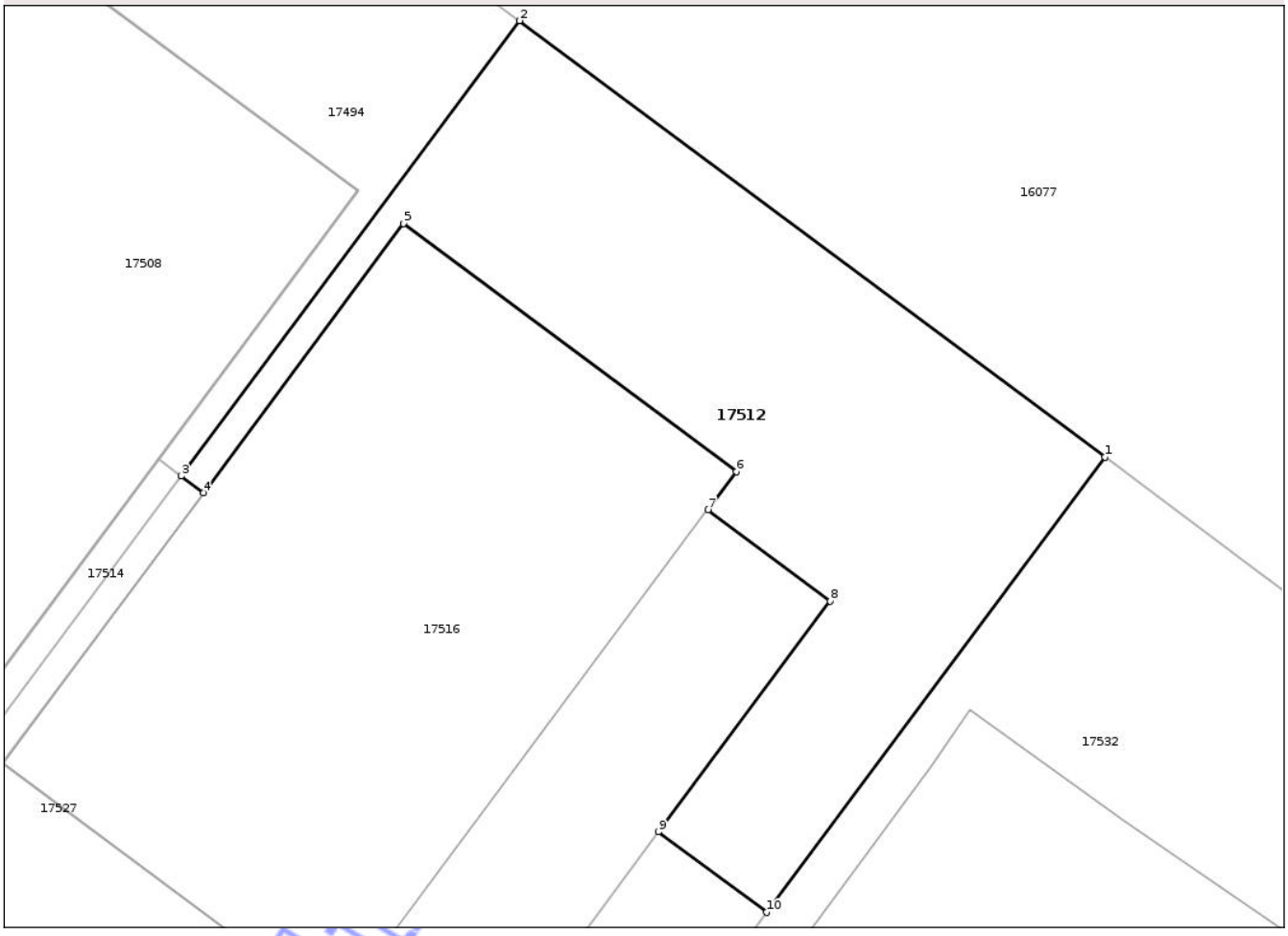
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
41173	109	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	109	9	19/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.280,995 309.796,981	2	408.268,304 309.806,429	15.822
2	408.268,304 309.806,429	3	408.260,963 309.796,568	12.293
3	408.260,963 309.796,568	4	408.261,444 309.796,21	0.6
4	408.261,444 309.796,21	5	408.265,782 309.802,036	7.264
5	408.265,782 309.802,036	6	408.273,0 309.796,662	8.999

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.273,0 309.796,662	7	408.272,385 309.795,836	1.03
7	408.272,385 309.795,836	8	408.275,032 309.793,865	3.3
8	408.275,032 309.793,865	9	408.271,31 309.788,865	6.233
9	408.271,31 309.788,865	10	408.273,654 309.787,12	2.922
10	408.273,654 309.787,12	1	408.280,995 309.796,981	12.293

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17513

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:607

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:(352/4-567/3/1)/6

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, SAT PREAJBA, STR MACULUI, NR. 9, (FOST T9, P1/1, P1/3, P1)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30057	855	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13398 / 13/09/2004		
Act Notarial nr. 536, din 10/09/2004 emis de NP Mondea Oana;		
B2	Intabulare, drept de SERVITUTEin favoarea imobilului de sub A 1 asupra imobilului cu nr cad 352/2 din CF 380 Malu Mare	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 607)	
69838 / 29/10/2010		
Act Administrativ nr. cererea, din 29/10/2010 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B4	se noteaza indreptarea erorii materiale in sensul ca numele proprietarului de sub B3 se va citi 'SC QUATO SRL' in loc de 'SC QUATRO SRL'	A1
9702 / 23/01/2019		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE CASATORIE NR 214, din 24/04/2009 emis de SPCLEP CRAIOVA;		
B18	Se noteaza schimbarea numelui proprietarului de sub B10 din NEAGU MARGARETA in PETRE MARGARETA	A1
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 293, din 22/01/2019 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONEA CRISTIAN** 2) **CONEA LUMINITA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

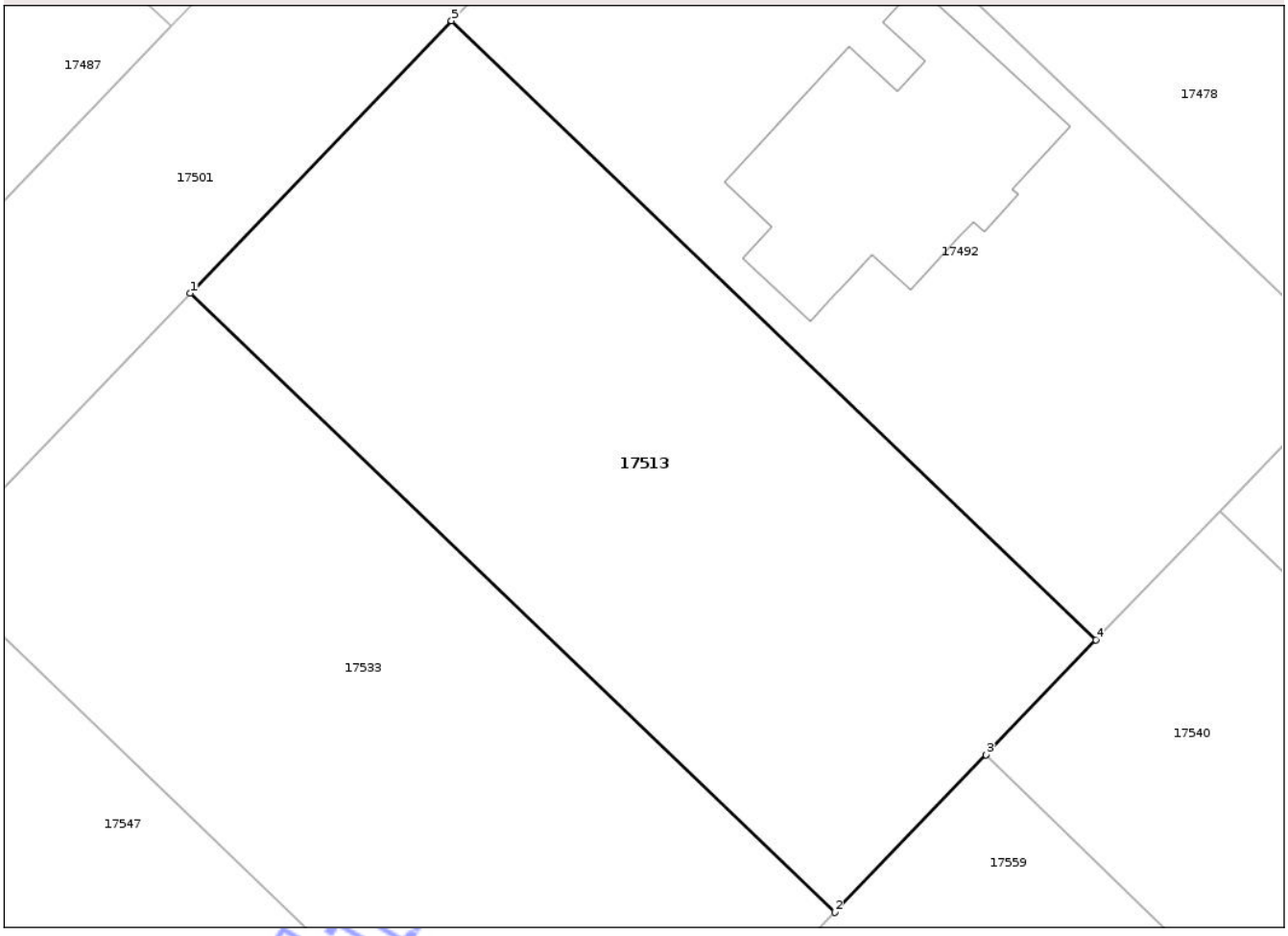
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30057	855	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	855	9	1/1, 1/3, 1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.535,879 309.804,369	2	408.568,348 309.773,211	45.001
2	408.568,348 309.773,211	3	408.575,965 309.781,149	11.001
3	408.575,965 309.781,149	4	408.581,503 309.786,92	7.998
4	408.581,503 309.786,92	5	408.549,035 309.818,078	45.0
5	408.549,035 309.818,078	1	408.535,879 309.804,369	19.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17514

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Mesteacanului, Nr. 59, Jud. Dolj, T9, P19/3, Lot 16

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	41184	108	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4843 / 11/01/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT.5460, din 15/12/2017 emis de NP.Floricel MIHAI-MARIAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ARJOCA ROBERTO ALEXANDRU**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36858/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 199538 din 21/12/2017;	
72319 / 22/03/2021		
Act Notarial nr. act de partaj voluntar aut.448, din 15/03/2021 emis de Defta Florentin Leonard;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ARJOCA ROBERTO ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

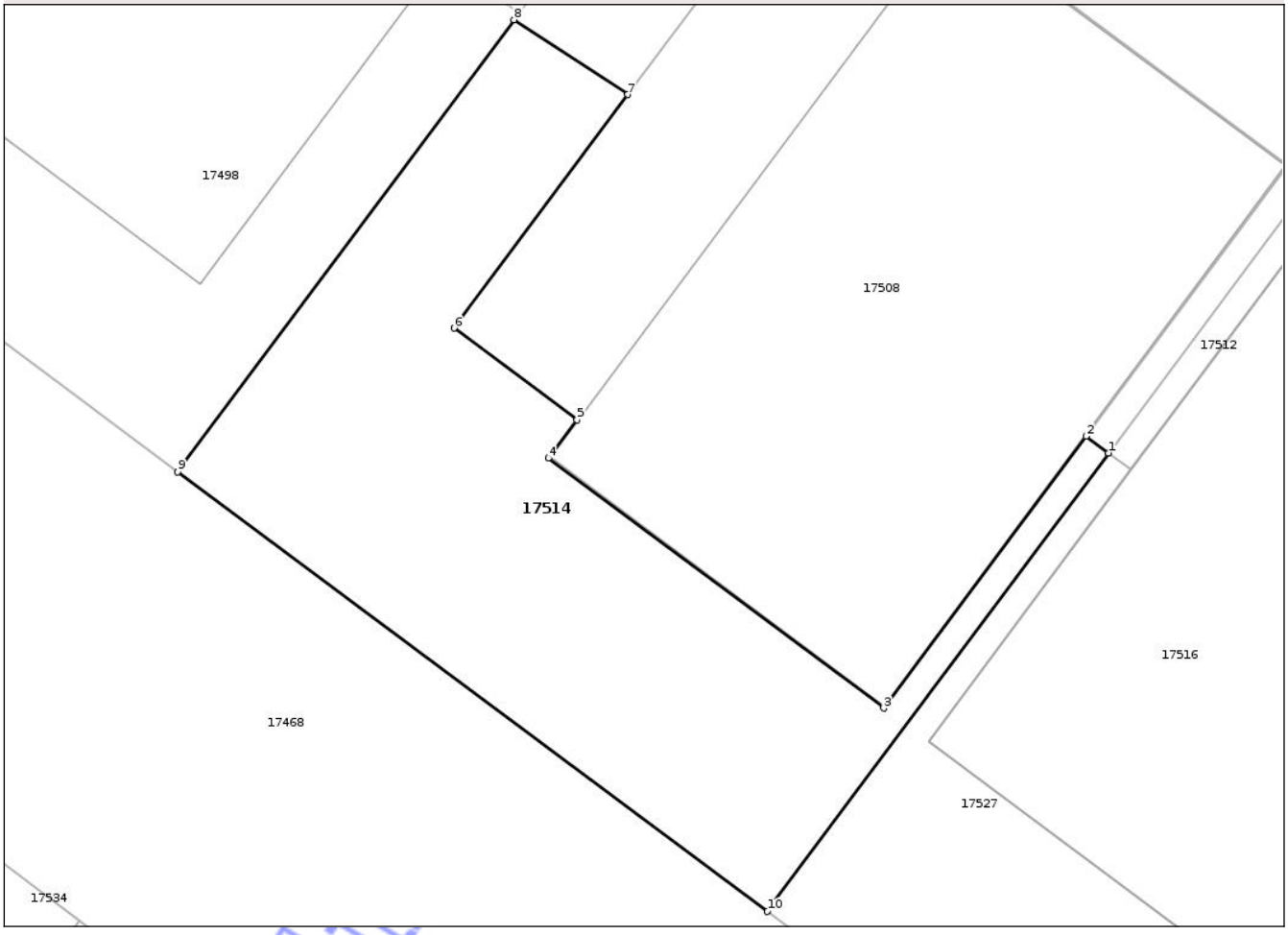
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
41184	108	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	108	9	19/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.260,963 309.796,568	2	408.260,482 309.796,927	0.6
2	408.260,482 309.796,927	3	408.256,128 309.791,079	7.291
3	408.256,128 309.791,079	4	408.248,909 309.796,453	9.0
4	408.248,909 309.796,453	5	408.249,524 309.797,279	1.03
5	408.249,524 309.797,279	6	408.246,877 309.799,25	3.3

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.246,877 309.799,25	7	408.250,615 309.804,271	6.26
7	408.250,615 309.804,271	8	408.248,168 309.805,88	2.929
8	408.248,168 309.805,88	9	408.240,931 309.796,159	12.119
9	408.240,931 309.796,159	10	408.253,624 309.786,71	15.824
10	408.253,624 309.786,71	1	408.260,963 309.796,568	12.29

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17515

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Platanului, Nr. 72B, Jud. Dolj, (Fost T9, P19/3)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	42149	312	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	42149-C1	Loc. Preajba, Str Platanului, Nr. 72B, Jud. Dolj, (Fost T9, P19/3)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; C1- CL Parter Sc = Scd = 100 mp, Edificata in anul 2023 din BCA si acoperita cu tigla Terasa Acoperita S = 7mp. Suprafata aferenta constructiei 100 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76341 / 22/03/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 919, din 20/03/2023 emis de NP CANTAR ELENA;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SORESCU ILIE** 2) **SORESCU MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

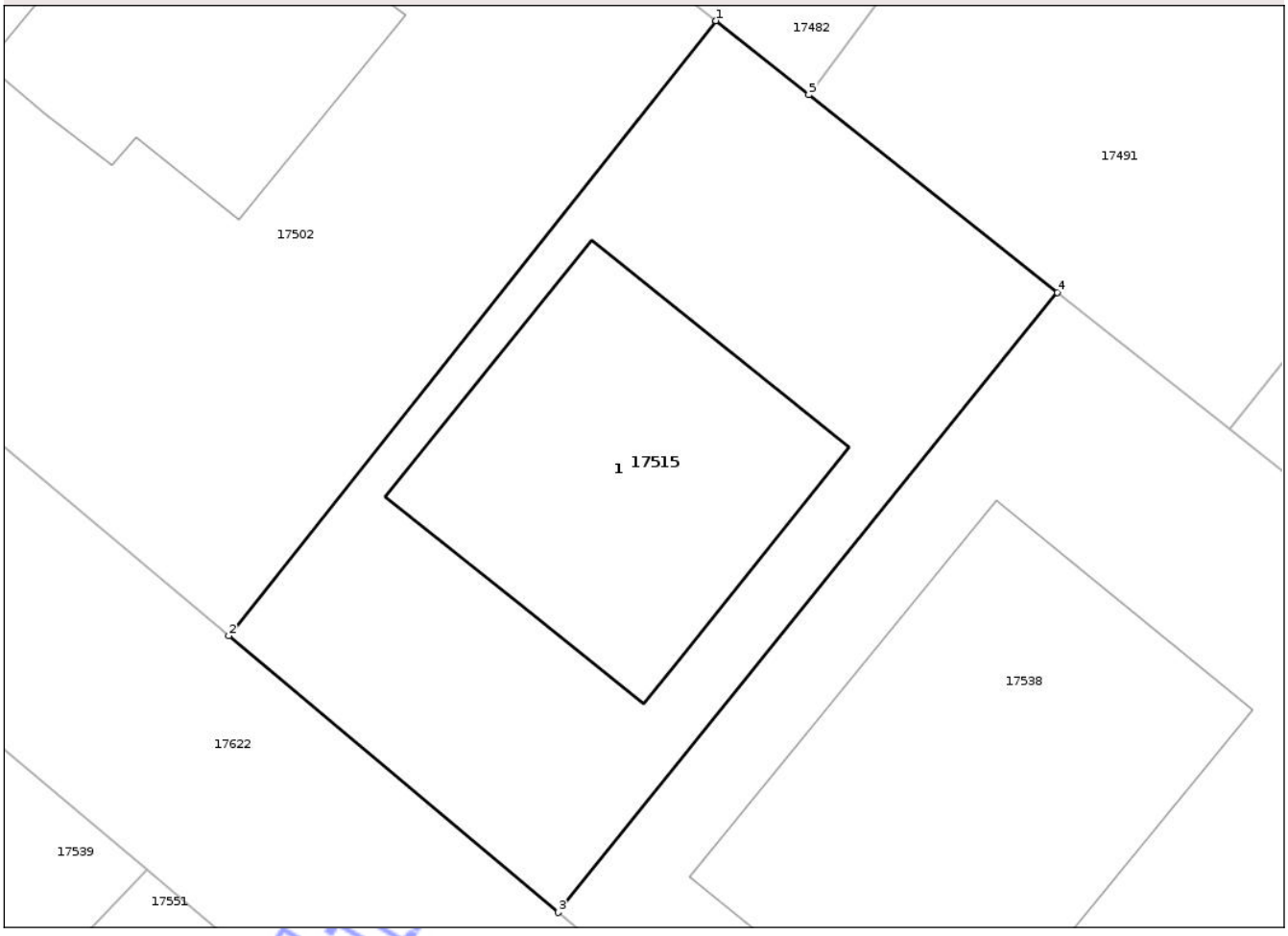
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
42149	312	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	312	9	19/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	42149-C1	constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; C1- CL Parter Sc = Scd = 100 mp, Edificata in anul 2023 din BCA si acoperita cu tigla Terasa Acoperita S = 7mp. Suprafata aferenta constructiei 100 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.052,89 309.807,53	2	408.038,17 309.788,97	23.689
2	408.038,17 309.788,97	3	408.048,134 309.780,624	12.998

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	408.048,134 309.780,624	4	408.063,214 309.799,332	24.029
4	408.063,214 309.799,332	5	408.055,7 309.805,298	9.594
5	408.055,7 309.805,298	1	408.052,89 309.807,53	3.589

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17517

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Macului, Nr. 12, Jud. Dolj, (fost T 9, P 1/1, 1/3)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40587	240	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit cu gard din plasa de sarma si beton

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	40587-C1	Loc. Preajba, Str Macului, Nr. 12, Jud. Dolj, (fost T 9, P 1/1, 1/3)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Casa de locuit parter, construita in anul 2020 cu Sc=Scd=89 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
83218 / 28/04/2020		
Act Notarial nr. aut nr. 2366, din 31/08/2004 emis de BNP GAGEATU ILIE,Adeverinta nr. (2696/2008-Consiliul Local Malu Mare (Incheiere nr. 30438/2008));		
B2	se noteaza servitutea de trecere in favoarea imobilului de sub A1 din prezenta carte funciara asupra imobilului de sub A3 ,A15 din CFI 534 bis Craiova	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38998/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 12919 din 03/09/2004;	
17665 / 26/01/2021		
Act Notarial nr. CVC AUT 183, din 25/01/2021 emis de Bajenaru Anamaria;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ŞERBĂNESCU LAURENŢIU-CRISTIAN** 2) **ŞERBĂNESCU DANIELA**	
Act Administrativ nr. CONTRACT DE GARANTARE NR P12N_655632, din 12/01/2021 emis de FNGCIMM;		
B10	se noteaza interdicţia de grevare cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii, asupra imobilului de sub A1, în favoarea lui: Statului Român reprezentat de Ministerul Finanţelor Publice – in proportie de 60% si in favoarea CEC BANK SA - in proportie de 40%	A1, A1.1
B11	se noteaza interdicţia de instrainare pe o perioadă de 5 ani de la data dobandirii imobilului, asupra imobilului de sub A1, în favoarea lui: Statului Român reprezentat de Ministerul Finanţelor Publice – in proportie de 60% si in favoarea CEC BANK SA - in proportie de 40% .	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
17665 / 26/01/2021		
Act Administrativ nr. CONTRACT DE GARANTARE NR P12N_655632, din 12/01/2021 emis de FNGCIMM;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:342000 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI; in proportie de 60% 2) **CEC BANK SA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI; - in proportie de 40%	

Neautorizat în circuitul civil

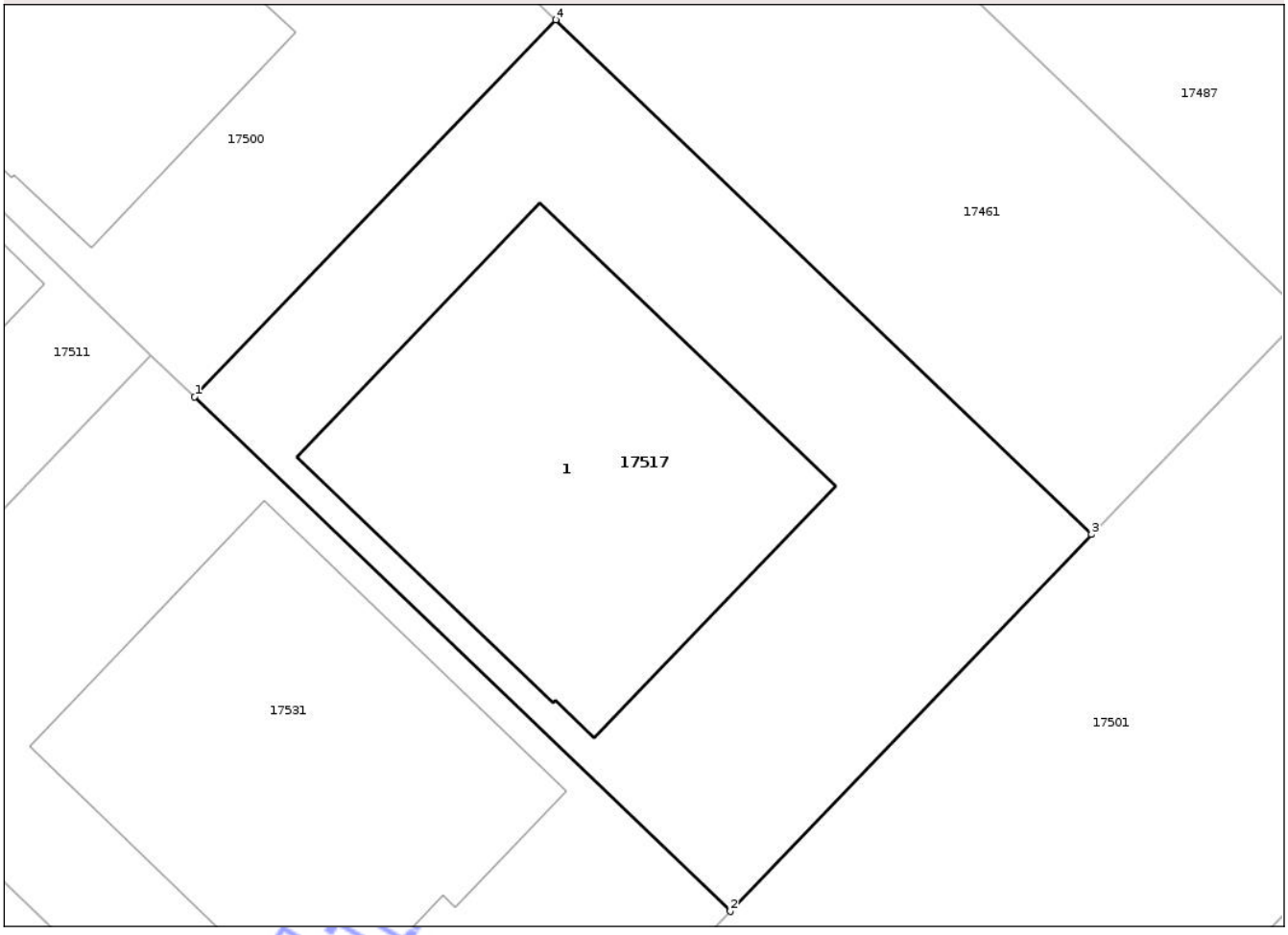
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40587	240	Teren intravilan imprejmuit cu gard din plasa de sarma si beton

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	240	9	1/1,1/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	40587-C1	constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Casa de locuit parter, construita in anul 2020 cu Sc=Scd=89 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.486,499 309.794,073	2	408.499,849 309.781,266	18.5
2	408.499,849 309.781,266	3	408.508,849 309.790,644	12.998
3	408.508,849 309.790,644	4	408.495,501 309.803,453	18.5

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	408.495,501 309.803,453	1	408.486,499 309.794,073	13.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17520

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3178
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:428/1/33

Adresa: Loc. Preajba, Str Aleea Vll Teilor, Nr. 12, Jud. Dolj, (FOST T9, P19/3, LOTUL 33), JUD DOLJ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31107	397	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit cu gard de beton, gard de sarma si porti din metal.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31107-C1	Loc. Preajba, Str Aleea Vll Teilor, Nr. 12, Jud. Dolj, (FOST T9, P19/3, LOTUL 33), JUD DOLJ	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:177 mp; CASA DE LOCUIT edificata in anul 2019, regim de inaltime P+M, Sc=92mp, Sd=177mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33378 / 19/02/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT.704, din 18/02/2020 emis de NP.Floricel MIHAI-MARIAN;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **IACOB GABRIEL MIHAI** 2) **IACOB MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31107	397	Teren intravilan imprejmuit cu gard de beton, gard de sarma si porti din metal.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	397	9	19/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31107-C1	constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:177 mp; CASA DE LOCUIT edificata in anul 2019, regim de inaltime P+M, Sc=92mp, Sd=177mp.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.225,86 309.796,158	2	408.212,905 309.805,802	16.151
2	408.212,905 309.805,802	3	408.198,225 309.786,082	24.584
3	408.198,225 309.786,082	4	408.202,952 309.782,555	5.898

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	408.202,952 309.782,555	5	408.211,18 309.776,438	10.253
5	408.211,18 309.776,438	1	408.225,86 309.796,158	24.584

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17524

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Macului, Nr. 12 C, Jud. Dolj, (fost T 9, P 1/2)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	41219	388	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	41219-C1	Loc. Preajba, Str Macului, Nr. 12 C, Jud. Dolj, (fost T 9, P 1/2)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; Casa de locuit parter, construita in anul 2021, cu Sc=Scd=108 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17647 / 26/01/2021		
Act Notarial nr. 776, din 30/06/2005 emis de NP ANDREI TOMITA;		
B2	se noteaza dreptul de servitute de trecere in favoarea imobilului de sub A1, asupra terenului cu nr. cad. 753/4, 567/2	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 39532/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 14609 din 01/07/2005;	
165069 / 05/07/2021		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut nr.1685, din 05/07/2021 emis de Bajenaru Anamaria;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **VRAJITORU GEANINA CRISTINA** 2) **GHERGHE COSMIN**	
Act Notarial nr. CONTRACT IPOTECA AUT 1687, din 05/07/2021 emis de Bajenaru Anamaria;		
B12	se noteaza interdictiile de instrainare, inchiriere, grevare, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	A1, A1.1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:361579	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
165069 / 05/07/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT IPOTECA AUT 1687, din 05/07/2021 emis de Bajenaru Anamaria;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:200000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:361579	

Neautorizat în circuitul civil

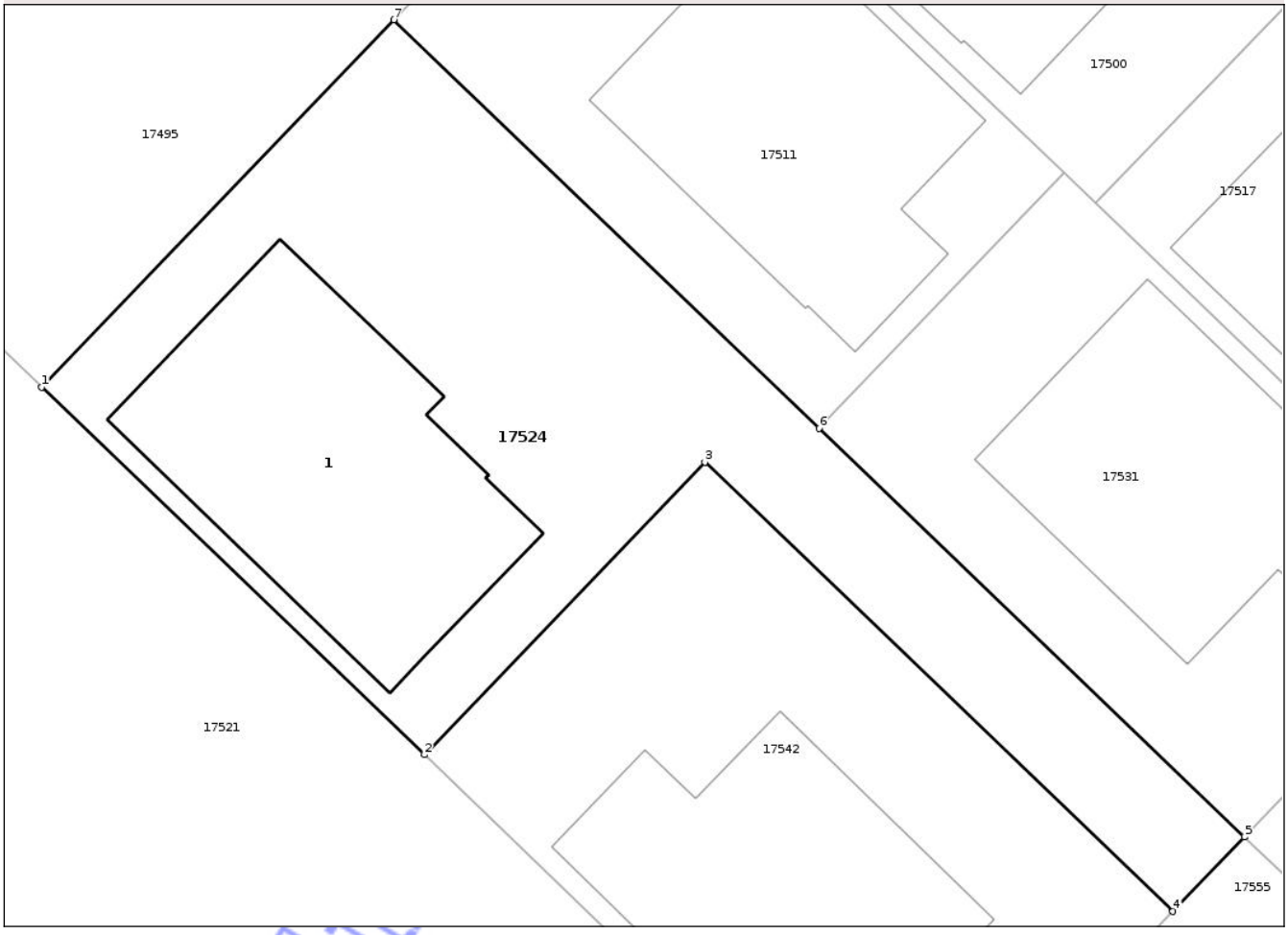
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
41219	388	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	388	9	1/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	41219-C1	constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; Casa de locuit parter, construita in anul 2021, cu Sc=Scd=108 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.450,732 309.787,853	2	408.463,72 309.775,39	18.0
2	408.463,72 309.775,39	3	408.473,236 309.785,308	13.745
3	408.473,236 309.785,308	4	408.489,116 309.770,081	22.001

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	408.489,116 309.770,081	5	408.491,539 309.772,606	3.5
5	408.491,539 309.772,606	6	408.477,109 309.786,454	20.0
6	408.477,109 309.786,454	7	408.462,678 309.800,302	20.001
7	408.462,678 309.800,302	1	408.450,732 309.787,853	17.254

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17516

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Mesteacanului, Nr. 57, Jud. Dolj, T9, P19/3, Lot 17

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	41174	172	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	41174-C1	Loc. Preajba, Str Mesteacanului, Nr. 57, Jud. Dolj, T9, P19/3, Lot 17	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:172 mp; Locuinta, P+M, edificata in anul 2019. prezinta certificat energetic, nu are lift

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
72345 / 22/03/2021		
Act Notarial nr. act de partaj voluntar aut.448, din 15/03/2021 emis de Defta Florentin Leonard;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ARJOCA ROBERTO ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

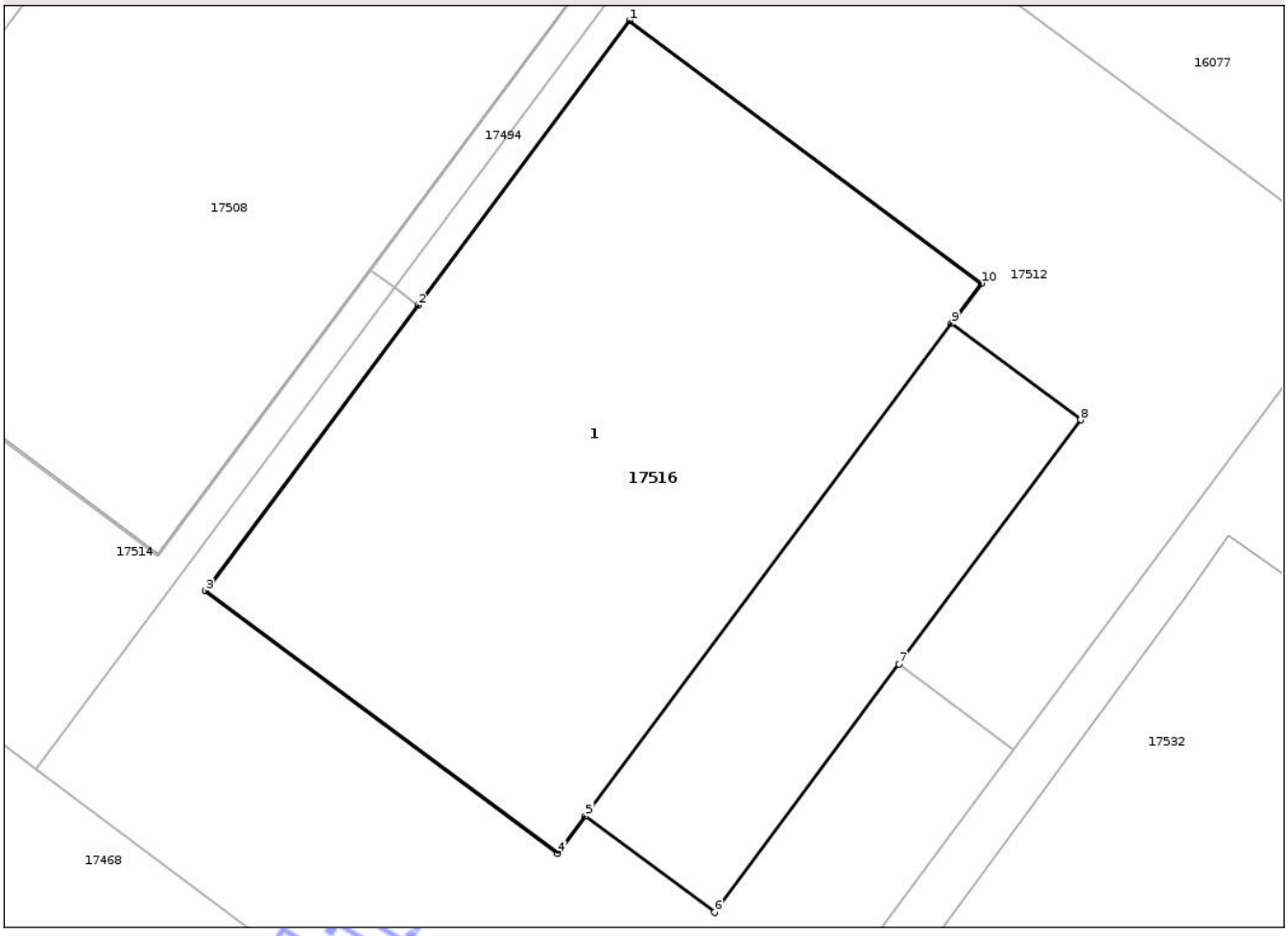
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
41174	172	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	172	9	19/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	41174-C1	constructii de locuinte	Din acte: 172 Masurata: 130	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:172 mp; Locuinta, P+M, edificata in anul 2019. prezinta certificat energetic, nu are lift

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.265,782 309.802,036	2	408.261,444 309.796,21	7.264
2	408.261,444 309.796,21	3	408.257,092 309.790,365	7.287
3	408.257,092 309.790,365	4	408.264,311 309.784,991	9.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	408.264,311 309.784,991	5	408.264,878 309.785,753	0.95
5	408.264,878 309.785,753	6	408.267,525 309.783,782	3.3
6	408.267,525 309.783,782	7	408.271,31 309.788,865	6.337
7	408.271,31 309.788,865	8	408.275,032 309.793,865	6.233
8	408.275,032 309.793,865	9	408.272,385 309.795,836	3.3
9	408.272,385 309.795,836	10	408.273,0 309.796,662	1.03
10	408.273,0 309.796,662	1	408.265,782 309.802,036	8.999

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17518

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T9, P19/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	43201	295	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Preajba, Jud. Dolj, T9, P19/3	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
109794 / 03/05/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT. SUB NR. 1567, din 14/09/2020 emis de NP DINCĂ ALINA CAMELIA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOTEA CONSTANTIN** 2) **BOTEA FLOAREA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 42395/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 104071 din 03/06/2022; pozitie transcrisa din CF 42223/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 41417 din 09/03/2022; pozitie transcrisa din CF 42150/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 13511 din 27/01/2022; pozitie transcrisa din CF 39823/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 189111 din 23/09/2020;	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BOTEA CONSTANTIN** 2) **BOTEA FLOAREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

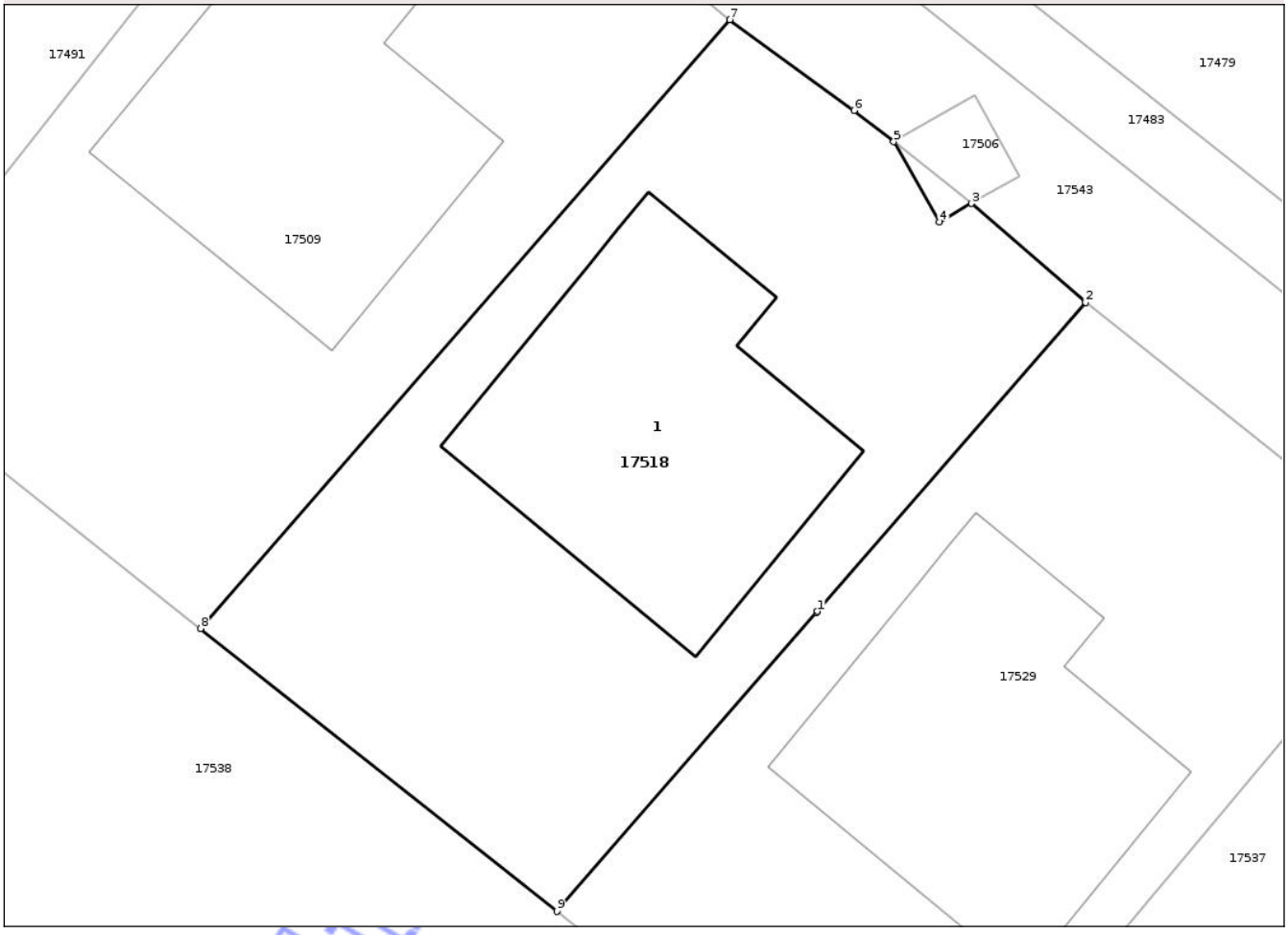
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
43201	295	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	87	9	19/3	-	
2	arabil	DA	208	9	19/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.095,612 309.788,017	2	408.103,225 309.796,773	11.603
2	408.103,225 309.796,773	3	408.099,992 309.799,578	4.28
3	408.099,992 309.799,578	4	408.099,08 309.799,058	1.05

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	408.099,08 309.799,058	5	408.097,778 309.801,33	2.619
5	408.097,778 309.801,33	6	408.096,653 309.802,217	1.433
6	408.096,653 309.802,217	7	408.093,121 309.804,786	4.367
7	408.093,121 309.804,786	8	408.078,101 309.787,529	22.878
8	408.078,101 309.787,529	9	408.088,214 309.779,51	12.906
9	408.088,214 309.779,51	10	408.095,587 309.787,989	11.236
10	408.095,587 309.787,989	1	408.095,612 309.788,017	0.038

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17519

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Bradului, Nr. 5A, Jud. Dolj, (fost Nr.5, 7, fost T9, P1 corpurile 17, 18)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35546	666	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Imprejmuire gard de beton, sarma si metal

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35546-C1	Loc. Preajba, Str Bradului, Nr. 5A, Jud. Dolj, (fost Nr.5, 7, fost T9, P1 corpurile 17, 18)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:208 mp; S. construita desfasurata:208 mp; Locuinta parter, edificata in anul 2022, din caramida, acoperita cu tigla. Sc=208 mp; Su=146.8 mp; Sd=208 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
179681 / 20/12/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. 1753, din 23/06/2016 emis de Stefanescu Floriana;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **PISOI RADU ALEXANDRU**, casatorit cu 2) **GHITA ZOE LAURA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35278/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 128508 din 04/10/2016; pozitie transcrisa din CF 34990/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 84634 din 24/06/2016;	
Act Notarial nr. act de partaj voluntar aut. 3596, din 19/12/2016 emis de NP Stefanescu Floriana;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3	A1
	1) **PISOI RADU ALEXANDRU** 2) **GHITA ZOE LAURA**	
191421 / 10/10/2022		
Act Administrativ nr. Certificat nr 10926, din 22/07/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI MALU MARE (Certificat de atestare a edificarii nr. 10926 ; act administrativ nr PV de receptie nr 10925 din 22.07.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI MALU MARE;act administrativ nr Autorizatie de construire nr. 398 din 03.11.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI MALU MARE);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PISOI RADU ALEXANDRU** 2) **GHITA ZOE LAURA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

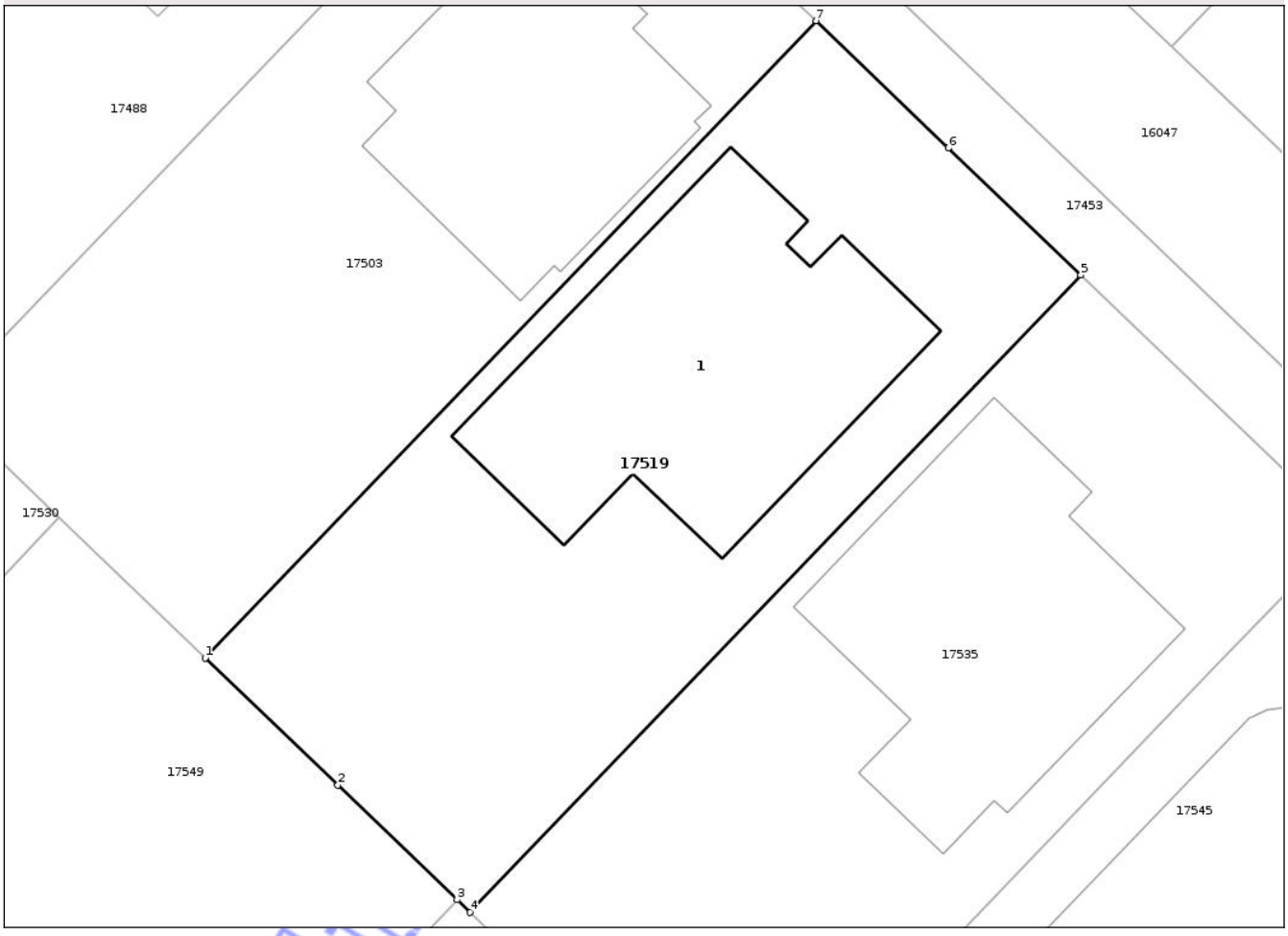
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35546	666	Imprejmuire gard de beton, sarma si metal

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	666	9	1-Corpurile17, 18	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35546-C1	constructii de locuinte	208	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:208 mp; S. construita desfasurata:208 mp; Locuinta parter, edificata in anul 2022, din caramida, acoperita cu tigla. Sc=208 mp; Su=146.8 mp; Sd=208 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.694,859 309.783,473	2	408.700,866 309.777,709	8.325
2	408.700,866 309.777,709	3	408.706,277 309.772,516	7.5

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	408.706,277 309.772,516	4	408.706,873 309.771,944	0.826
4	408.706,873 309.771,944	5	408.734,568 309.800,805	40.0
5	408.734,568 309.800,805	6	408.728,562 309.806,57	8.325
6	408.728,562 309.806,57	7	408.722,555 309.812,334	8.325
7	408.722,555 309.812,334	1	408.694,859 309.783,473	40.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17522

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Privighetoarei, Nr. 21B, Jud. Dolj, fost T9, P19/3.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38573	261	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38573-C1	Loc. Preajba, Str Privighetoarei, Nr. 21B, Jud. Dolj, fost T9, P19/3.	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; Locuinta Parter

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
154702 / 19/07/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 3087, din 17/07/2019 emis de NP CUREA IONEL;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STEMAT ION** 2) **STEMAT FLORINA OLIMPIA**	
26932 / 05/02/2021		
Act Administrativ nr. ANEXA 1.52 NR.711, din 18/01/2021 emis de PRIMARIA COM MALU MARE (act administrativ nr PROCES VERBAL DE RECEPTIE NR. 4490 din 07.04.2020, emis de Primaria Com Malu Mare; act administrativ nr AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR. 287 din 13.12.2019, emis de Primaria Com Malu Mare);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **STEMAT FLORINA OLIMPIA** 2) **STEMAT ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

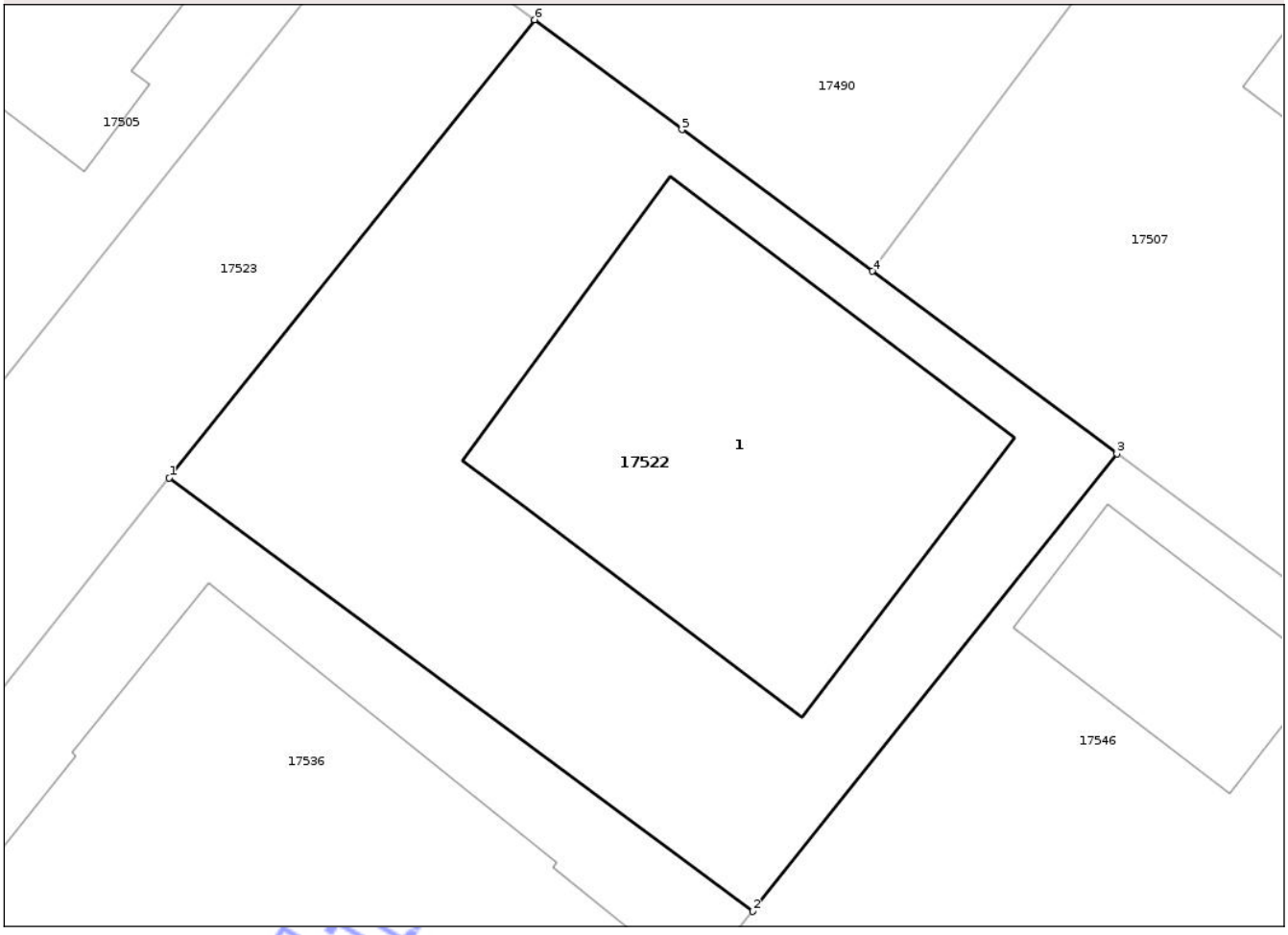
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38573	261	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	261	9	19/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38573-C1	constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; Locuinta Parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.167,84 309.790,606	2	408.182,297 309.779,875	18.004
2	408.182,297 309.779,875	3	408.191,331 309.791,206	14.492
3	408.191,331 309.791,206	4	408.185,271 309.795,726	7.56
4	408.185,271 309.795,726	5	408.180,548 309.799,234	5.883

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	408.180,548 309.799,234	6	408.176,893 309.801,955	4.557
6	408.176,893 309.801,955	1	408.167,84 309.790,606	14.517

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17521

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5444
Nr. cadastral vechi:761/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T9, P2.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32566	2.594	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10010 / 15/02/2010		
Act Notarial nr. aut nr 184/2010, din 01/01/2010 emis de BNP Diaconu Laura (Contract de donatie aut nr 1816/2002 BNP Cernobai Emil);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BIRTU ILEANA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5444)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

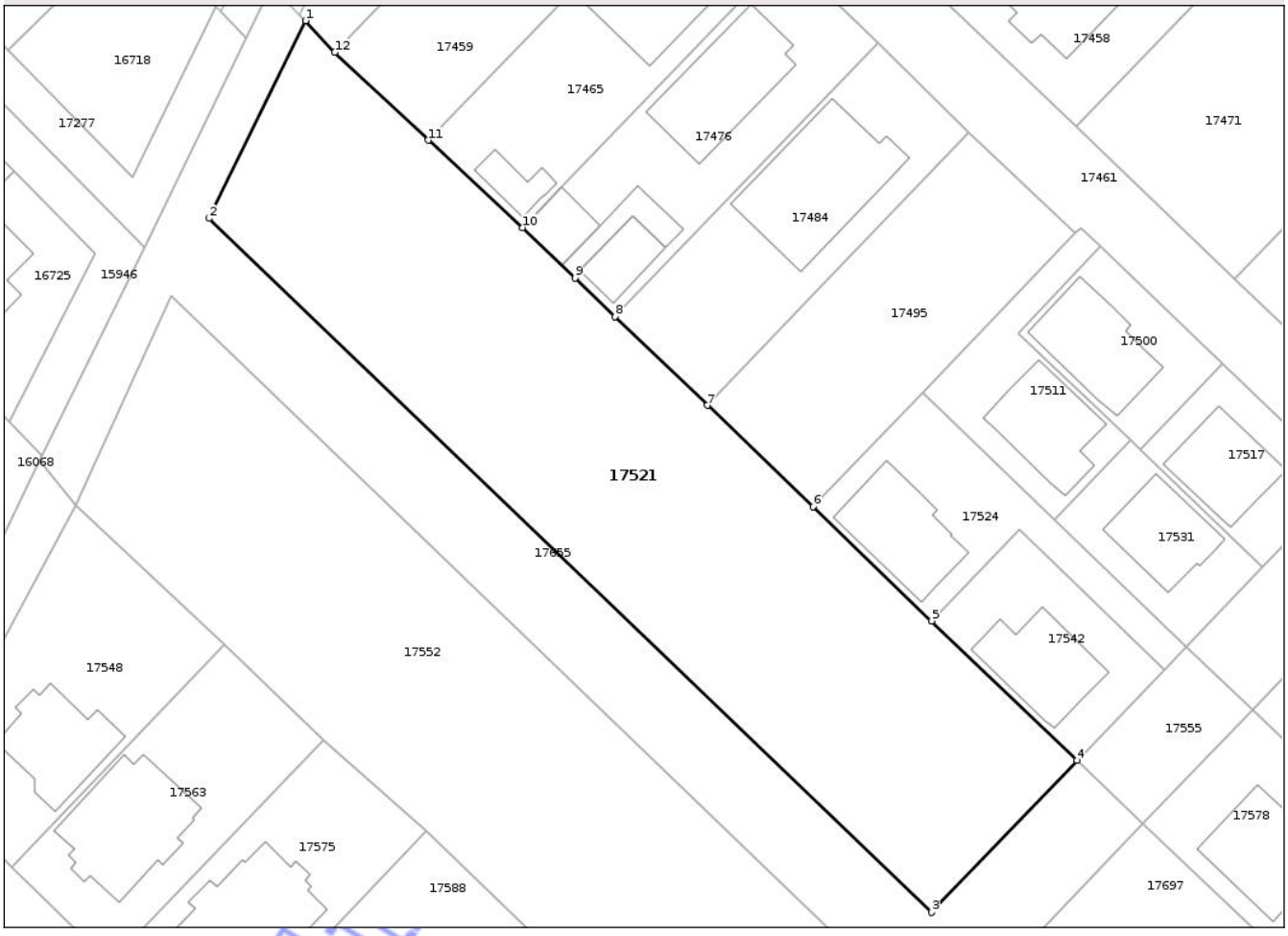
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32566	2.594	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.594	9	2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.395,254 309.840,92	2	408.384,702 309.819,342	24.02
2	408.384,702 309.819,342	3	408.463,668 309.743,563	109.444
3	408.463,668 309.743,563	4	408.479,593 309.760,158	23.0
4	408.479,593 309.760,158	5	408.463,72 309.775,39	21.999
5	408.463,72 309.775,39	6	408.450,732 309.787,853	18.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.450,732 309.787,853	7	408.439,187 309.798,932	16.001
7	408.439,187 309.798,932	8	408.429,086 309.808,625	13.999
8	408.429,086 309.808,625	9	408.424,727 309.812,816	6.047
9	408.424,727 309.812,816	10	408.418,985 309.818,319	7.953
10	408.418,985 309.818,319	11	408.408,64 309.827,859	14.072
11	408.408,64 309.827,859	12	408.398,438 309.837,474	14.019
12	408.398,438 309.837,474	1	408.395,254 309.840,92	4.692

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17523

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T9,P19/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38572	210	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
154702 / 19/07/2019		
Act Notarial nr. Contract de schimb aut. nr. 1319, din 12/03/2018 emis de NP Cantar Elena (Incheiere Nr. 62457/13.03.2018, Incheiere nr. 62461/13.03.2018, Incheiere nr. 70061/26.03.2018 ; act notarial nr ACT DE ALIPIRE AUT NR 1434 din 03.04.2019, emis de NP CUREA IONEL);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **MANDITA CRISTINEL** 2) **MANDITA MIHAELA-JENI** *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38459/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 64593 din 04/04/2019; pozitie transcrisa din CF 36752/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 62461 din 13/03/2018;*	
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 3087, din 17/07/2019 emis de NP CUREA IONEL;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **STEMAT ION** 2) **STEMAT FLORINA OLIMPIA**	
128313 / 30/06/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 2168, din 26/06/2020 emis de NP CUREA IONEL;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **TURLUC VIVIANA** 2) **TURLUC VIOREL-DAN**	
211879 / 15/10/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 3809, din 14/10/2020 emis de NP CUREA IONEL;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **FLOAREA IONUŢ** 2) **FLOAREA MIHAELA-ELENA** *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38459/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 64593 din 04/04/2019; pozitie transcrisa din CF 36752/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 70061 din 26/03/2018;*	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 3810, din 14/10/2020 emis de NP CUREA IONEL;		
B10	Se noteaza interdictiile de instrainare , grevare , inchiriere , dezmembrare , alipire , demolare , construire , restructurare , amenajare	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:9313869 *OBSERVATII: proprietatea lui FLOAREA IONUŢ, FLOAREA MIHAELA-ELENA*	
B11	Se noteaza interdictia de schimb	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:9313869 *OBSERVATII: proprietatea lui FLOAREA IONUŢ, FLOAREA MIHAELA-ELENA*	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
211879 / 15/10/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 3810, din 14/10/2020 emis de NP CUREA IONEL;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:309500 LEI,plus celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1

Document generat în sistem informatizat

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:9313869	
OBSERVATII: proprietatea lui FLOAREA IONUŢ, FLOAREA MIHAELA-ELENA	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38572	210	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	210	9	19/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.173,079 309.804,794	2	408.159,43 309.787,668	21.9
2	408.159,43 309.787,668	3	408.145,586 309.770,297	22.213
3	408.145,586 309.770,297	4	408.149,286 309.767,347	4.732
4	408.149,286 309.767,347	5	408.156,464 309.776,345	11.51
5	408.156,464 309.776,345	6	408.167,84 309.790,606	18.243

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.167,84 309.790,606	7	408.176,893 309.801,955	14.517
7	408.176,893 309.801,955	1	408.173,079 309.804,794	4.755

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17525

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:955
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:(352/4-567/3/1)/1/39

Adresa: Loc. Preajba, Str Fagului, Nr. 14, Jud. Dolj, fosta T9, P1, P1/1, P1/3, Corp 39

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32366	697	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32366-C1	Loc. Preajba, Str Fagului, Nr. 14, Jud. Dolj, fosta T9, P1, P1/1, P1/3, Corp 39	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:210 mp; S. construita desfasurata:210 mp; casa de locuit din caramida/tigla, construita in anul 2014, regim de inaltime P+E

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6347 / 12/04/2005		
Act Notarial nr. 365/2005, din 01/01/2005 emis de NP Miulescu O A;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOBROTESCU DRAGOS**, LIPSA CNP 2) **DOBROTESCU MAGADALENA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 955)	
B2	Intabulare, drept de SERVITUTEde TRECERE in favoarea imobilului de sub A 1, asupra imobilelor din CFI 380 Malu Mare cu numar cadastral 352/1, cu numar cadastral 567/3/2 din CFI 534 Bis Malu mare, numar cadastral (352/4-567/3/1)/1/1 din CF 589 Malu Mare	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 955)	
180253 / 21/12/2016		
Act Administrativ nr. certificat nr 11944, din 17/11/2016 emis de Primaria Malu Mare (act administrativ nr 147 din 01.10.2014, emis de Primaria Com. Malu Mare;act administrativ nr 7679 din 28.09.2014, emis de Primaria Com.Malu Mare;act administrativ nr adeverinta nr 1068 din 31.01.2017, emis de Primaria Malu Mare;act administrativ nr 11939 din 16.11.2016, emis de Primaria Com.Malu Mare;act administrativ nr 142 din 23.06.2008, emis de Primaria Com. Malu Mare);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DOBROTESCU MAGDALENA** 2) **DOBROTESCU DRAGOS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document civil fără circuit

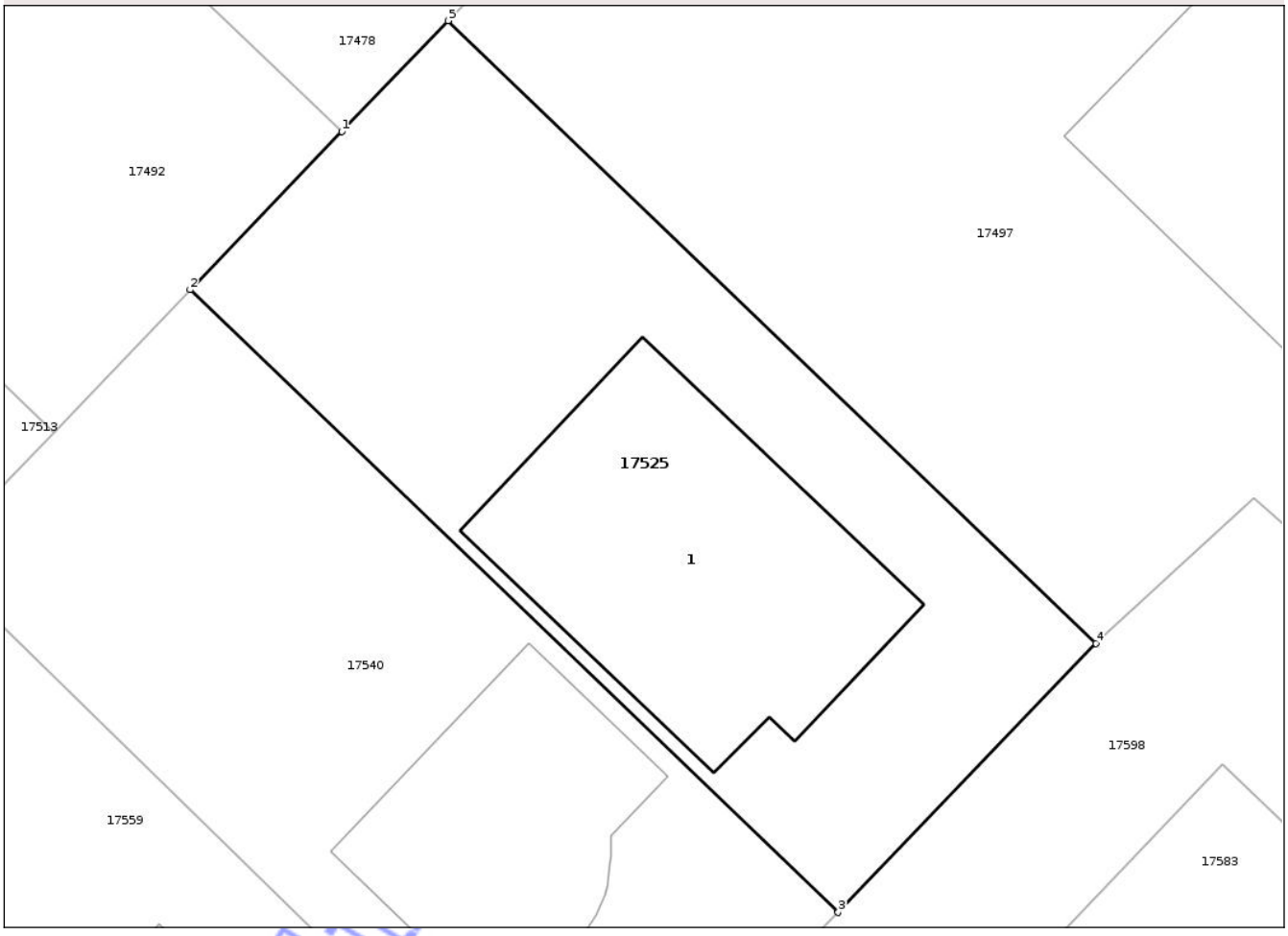
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32366	697	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	697	9	1/1, 1/3, 1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32366-C1	constructii de locuinte	210	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:210 mp; S. construita desfasurata:210 mp; casa de locuit din caramida/tigla, construita in anul 2014, regim de inaltime P+E

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.594,659 309.800,629	2	408.587,736 309.793,415	9.998
2	408.587,736 309.793,415	3	408.617,318 309.765,026	41.0
3	408.617,318 309.765,026	4	408.629,088 309.777,292	17.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	408.629,088 309.777,292	5	408.599,506 309.805,68	41.0
5	408.599,506 309.805,68	1	408.594,659 309.800,629	7.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17526

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4178
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:748/6-548-1386/4
Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T9, P3,4,5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33542	500	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit; T 9 P 3,4,5

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
70303 / 03/12/2009		
Act Notarial nr. AUT 1606 DIN 2009, din 01/01/2009 emis de NP L DIACONU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 19/20, cota initiala 19/20	A1
	1) **CHERCIU STEFAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4178)	
68198 / 06/06/2014		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ VOLUNTAR AUT.NR.688, din 30/05/2014 emis de Diaconu Laura;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/20, cota initiala 1/20	A1
	1) **CHERCIU STEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

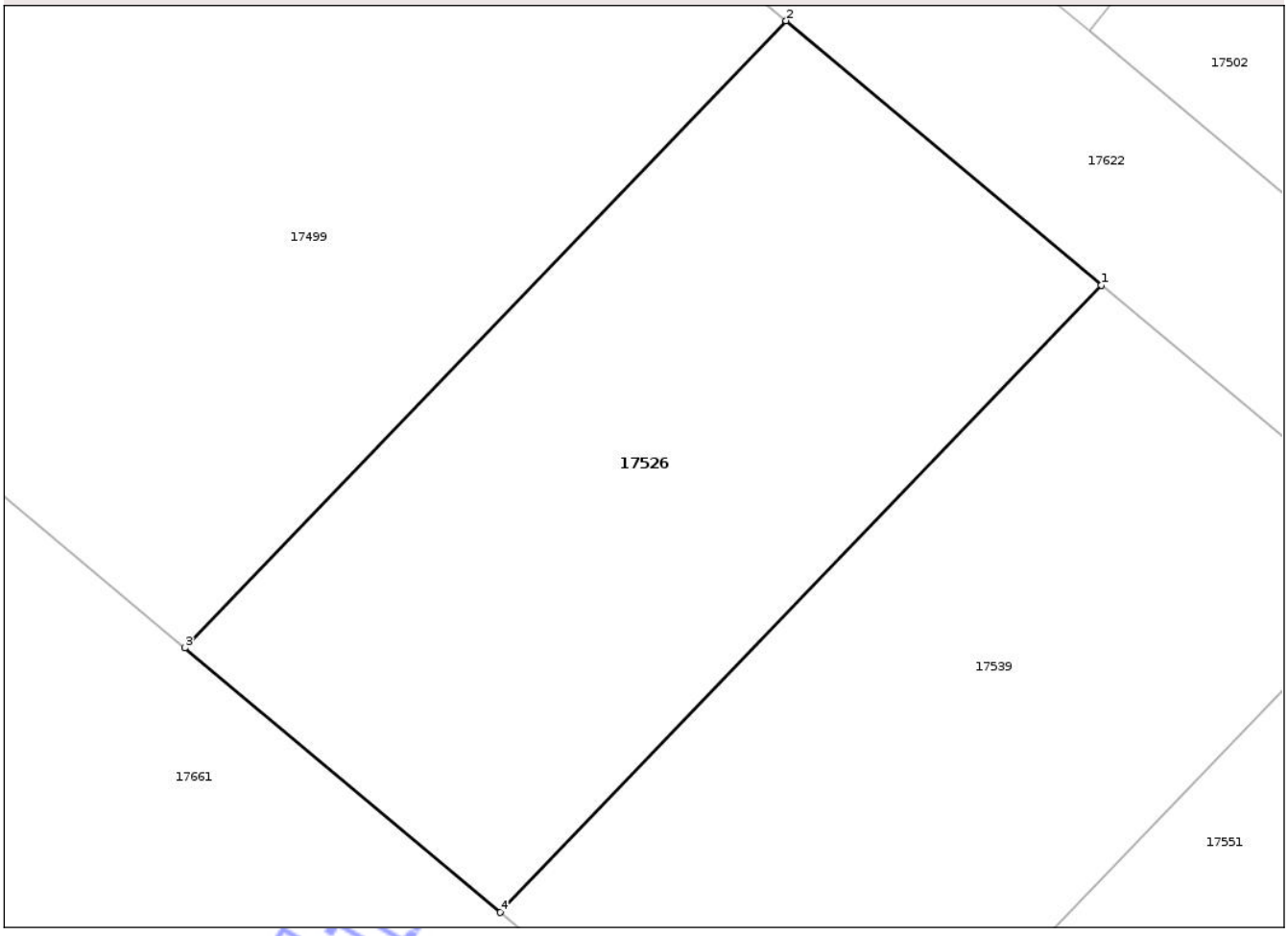
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33542	500	T 9 P 3,4,5

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	9	3,4,5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.023,89 309.791,806	2	408.012,077 309.801,7	15.409
2	408.012,077 309.801,7	3	407.989,555 309.778,231	32.527
3	407.989,555 309.778,231	4	408.001,375 309.768,344	15.41
4	408.001,375 309.768,344	1	408.023,89 309.791,806	32.518

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17527

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Mesteacanului, Nr. 57, Jud. Dolj, T9, P19/3, Lot 17

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	41172	108	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4837 / 11/01/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT.NR. 5460, din 15/12/2017 emis de NP.Floricel MIHAI-MARIAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ARJOCA ROBERTO ALEXANDRU**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36872/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 199593 din 21/12/2017;	
72325 / 22/03/2021		
Act Notarial nr. Act de partaj voluntar aut nr.448, din 15/03/2021 emis de NP Defta Florentin Leonard;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ARJOCA ROBERTO ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

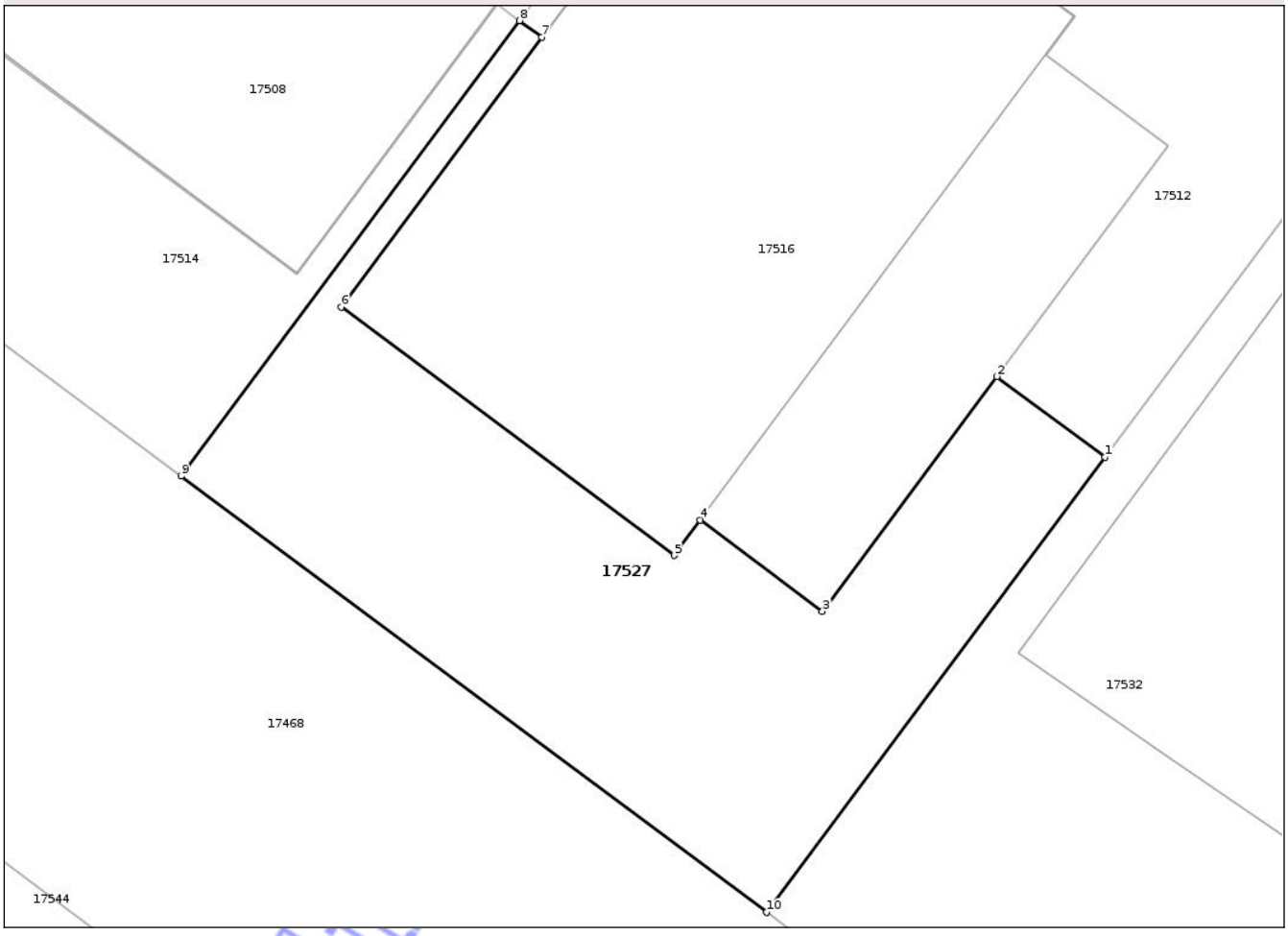
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
41172	108	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	108	9	19/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.273,654 309.787,12	2	408.271,31 309.788,865	2.922
2	408.271,31 309.788,865	3	408.267,525 309.783,782	6.337
3	408.267,525 309.783,782	4	408.264,878 309.785,753	3.3
4	408.264,878 309.785,753	5	408.264,311 309.784,991	0.95
5	408.264,311 309.784,991	6	408.257,092 309.790,365	9.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.257,092 309.790,365	7	408.261,444 309.796,21	7.287
7	408.261,444 309.796,21	8	408.260,963 309.796,568	0.6
8	408.260,963 309.796,568	9	408.253,624 309.786,71	12.29
9	408.253,624 309.786,71	10	408.266,315 309.777,262	15.822
10	408.266,315 309.777,262	1	408.273,654 309.787,12	12.29

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17528

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Privighetoarei, Nr. 19, Jud. Dolj, fost T9, P19/3.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	42007	394	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT CU GARD DIN BETON SI PORTI METALICE.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	42007-C1	Loc. Preajba, Str Privighetoarei, Nr. 19, Jud. Dolj, fost T9, P19/3.	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:177 mp; LOCUINTA P+1E

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
391 / 03/01/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 5169, din 30/12/2021 emis de NP CUREA IONEL;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **MIELCIOIU OANA GEORGIANA**	
49298 / 20/02/2023		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ AUT. SUB NR. 87, din 16/02/2023 emis de Miulescu Oana Adriana;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **MIELCIOIU OANA GEORGIANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
133297 / 10/06/2024		
Act Administrativ nr. Somatie dosar 1855/E/2024, din 10/06/2024 emis de BEJ TĂBĂRAN GEORGE LEONTIN;		
C1	Se notează începerea urmării silite asupra imobilului de sub A1.A1.1. pentru creanţa de 747.386,32 lei în favoarea lui	A1, A1.1
	1) **EXIM BANCA ROMANEASCA SA**, CIF:361560	
186111 / 06/08/2024		
Somatie nr. PV DE SECHESTRU 175, din 30/07/2024 emis de EXIM BANCA ROMÂNEASCĂ S.A., in dosar nr. 13/2024;		
C2	Se notează ipoteca legala, sechestrul-măsură asigurătorie instituit în condiţiile Codului de Procedura Fiscala, pentru creanţa de 490.000 lei	A1, A1.1
	1) **EXIM BANCA ROMANEASCA SA**, CIF:361560	

Nu valorifică în circuitul civil

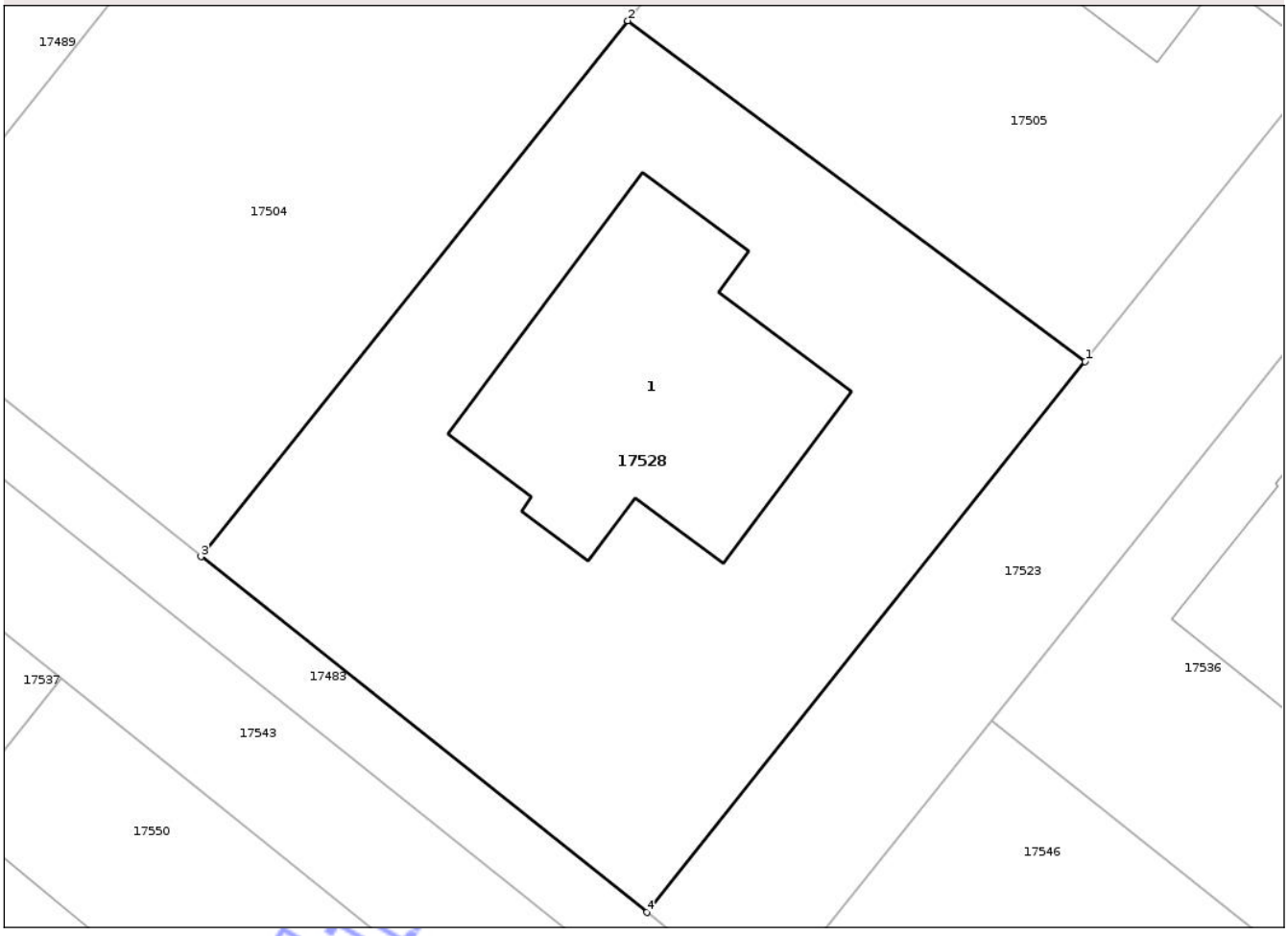
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
42007	394	TEREN IMPREJMUIT CU GARD DIN BETON SI PORTI METALICE.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	394	9	19/3	-	TEREN IMPREJMUIT, GARD DIN BETON SI PORTI METALICE.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	42007-C1	constructii de locuinte	Din acte: 177 Masurata: 84	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:177 mp; LOCUINTA P+1E

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.159,43 309.787,668	2	408.144,988 309.798,419	18.004
2	408.144,988 309.798,419	3	408.131,512 309.781,518	21.616
3	408.131,512 309.781,518	4	408.145,586 309.770,297	18.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	408.145,586 309.770,297	1	408.159,43 309.787,668	22.213

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil