DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17529

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T9, P19/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	43200	284	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Preajba, Jud. Dolj, T9, P19/3	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
109794 / 03/05/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1599, din 02/05/2023 emis de NP CANTAR ELENA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BULEICA ALEXANDRU OVIDIU** 2) **BULEICA IRINA-MARIA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BULEICA ALEXANDRU OVIDIU** 2) **BULEICA IRINA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

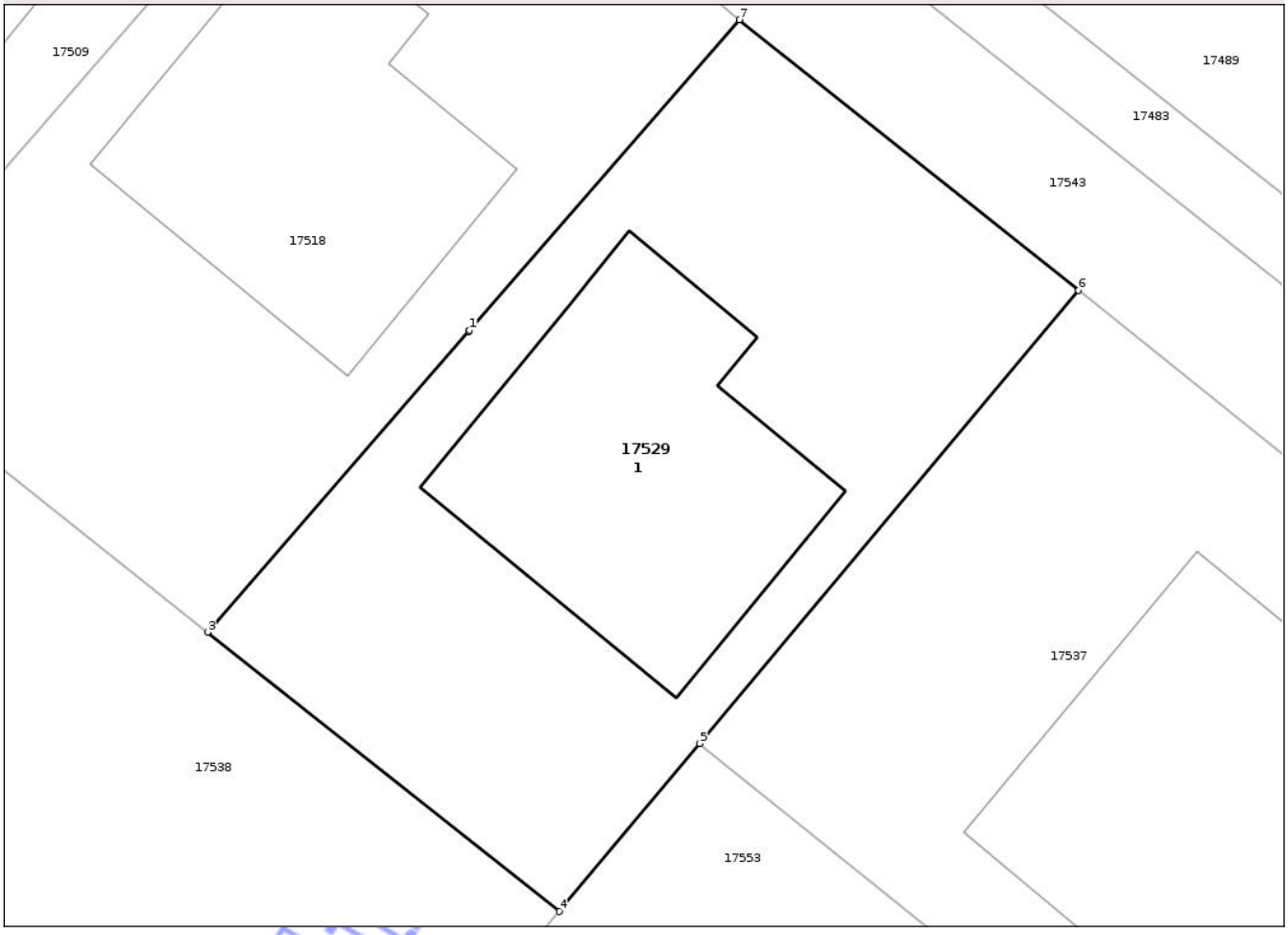
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
43200	284	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	87	9	19/3	-	
2	arabil	DA	197	9	19/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.095,612 309.788,017	2	408.095,587 309.787,989	0.038
2	408.095,587 309.787,989	3	408.088,214 309.779,51	11.236
3	408.088,214 309.779,51	4	408.098,14 309.771,641	12.667

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	408.098,14 309.771,641	5	408.102,105 309.776,375	6.175
5	408.102,105 309.776,375	6	408.112,801 309.789,145	16.658
6	408.112,801 309.789,145	7	408.103,225 309.796,773	12.243
7	408.103,225 309.796,773	1	408.095,612 309.788,017	11.603

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17530

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:959
Nr. cadastral vechi:(352/4-567/3/1)/1/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Fagului, Nr. 10, Jud. Dolj, fost T9, P1/1, P1/3, P1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39578	1.000	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39578-C1	Loc. Preajba, Str Fagului, Nr. 10, Jud. Dolj, fost T9, P1/1, P1/3, P1	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:227 mp; S. construita desfasurata:608 mp; Constructie de locuit cu regimul de inaltime P+1+M. S.desfasurata = 607.6mp (S. parter=226.6, S. etaj=208.0mp, S. mansarda=173.0mp. Construita in anul 2010.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6352 / 12/04/2005		
Act Notarial nr. aut nr 367, din 11/04/2005 emis de NP Mondea Oana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **URECHE IOANA**, LIPSA CNP 2) **URECHE DANUT NICUSOR**, LIPSA CNP	
B2	se noteaza dreptul de servitute de trecere in favoarea imobilului de sub A1 asupra imobilelor cu nr cadastral provizoriu 352/1 din CF 380 Malu Mare, nr cadastral provizoriu 567/3 din CF 534 bis Malu Mare , nr cadastral provizoriu (352/4-567/3/1)/1/1 din CF 589 Malu Mare	A1
212820 / 19/09/2023		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT nr 142, din 17/07/2023 emis de PRIMARIA MALU MARE (act administrativ nr Autorizatie de construire nr 140 din 24.06.2008, emis de PRIMARIA MALU MARE);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **URECHE DANUT NICUSOR** 2) **URECHE IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

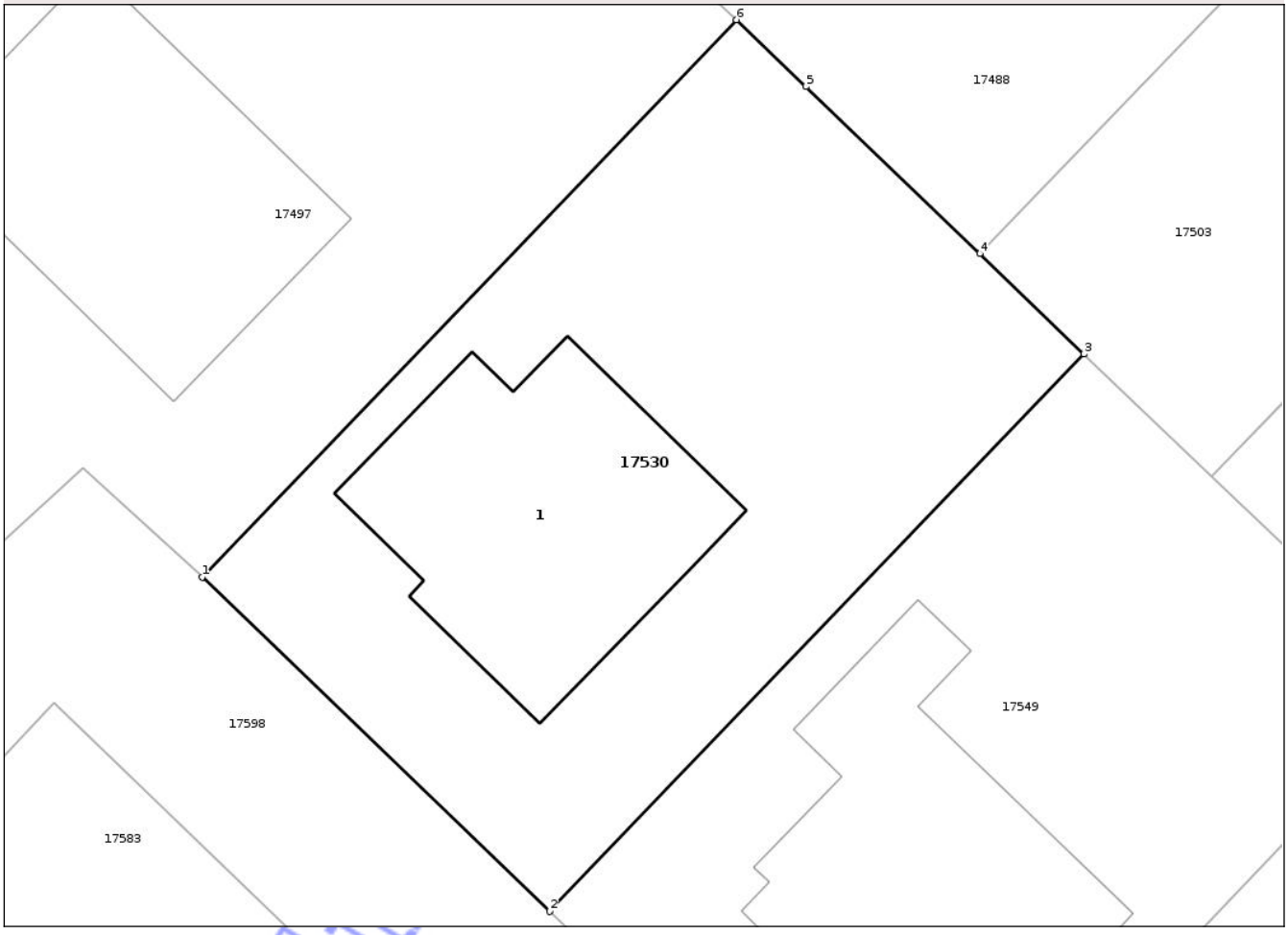
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39578	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	9	1/1,1/3,1	-	Teren intravilan imprejmuit cu gard de sarma si metal.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39578-C1	constructii de locuinte	227	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:227 mp; S. construita desfasurata:608 mp; Constructie de locuit cu regimul de inaltime P+1+M. S. desfasurata = 607.6mp (S. parter=226.6, S. etaj=208.0mp, S. mansarda=173.0mp. Construita in anul 2010.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.642,506 309.778,275	2	408.660,544 309.760,965	25.0
2	408.660,544 309.760,965	3	408.688,24 309.789,826	40.0

NEOFICIAL

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	408.688,24 309.789,826	4	408.682,828 309.795,019	7.5
4	408.682,828 309.795,019	5	408.673,809 309.803,675	12.501
5	408.673,809 309.803,675	6	408.670,202 309.807,136	4.999
6	408.670,202 309.807,136	1	408.642,506 309.778,275	40.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17531

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Macului, Nr. 12A, Jud. Dolj, (fost T 9, P 1/1 si 1/3)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40588	240	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit cu gard din plasa de sarma si beton

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	40588-C1	Loc. Preajba, Str Macului, Nr. 12A, Jud. Dolj, (fost T 9, P 1/1 si 1/3)	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:165 mp; Casa de locuit P+M, construita in anul 2020 cu Sc=86 mp si Scd=165 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
83218 / 28/04/2020		
Act Notarial nr. aut nr. 2366, din 31/08/2004 emis de BNP GAGEATU ILIE,Adeverinta nr. (2696/2008-Consiliul Local Malu Mare (Incheiere nr. 30438/2008));		
B2	se noteaza servitutea de trecere in favoarea imobilului de sub A1 din prezenta carte funciara asupra imobilului de sub A3 ,A15 din CFI 534 bis Craiova	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38998/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 12919 din 03/09/2004;	
245067 / 02/12/2020		
Act Notarial nr. Contract de Vanzare Cumparare aut. 1716, din 02/12/2020 emis de Bajenaru Anamaria;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ŞTEFĂNESCU MARIUS LUCIAN** 2) **ŞTEFĂNESCU MARIA-CRISTINA**	
Act Notarial nr. Contract de ipoteca aut. 1717, din 02/12/2020 emis de Bajenaru Anamaria;		
B10	se noteaza interdictia de instrainare	A1, A1.1
	1) **UNICREDIT BANK S.A.**, CIF:361536	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
245067 / 02/12/2020		
Act Notarial nr. Contract de ipoteca aut. 1717, din 02/12/2020 emis de Bajenaru Anamaria;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:375000 LEI+ celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) **UNICREDIT BANK S.A.**, CIF:361536	

Neautentificat în circuitul civil

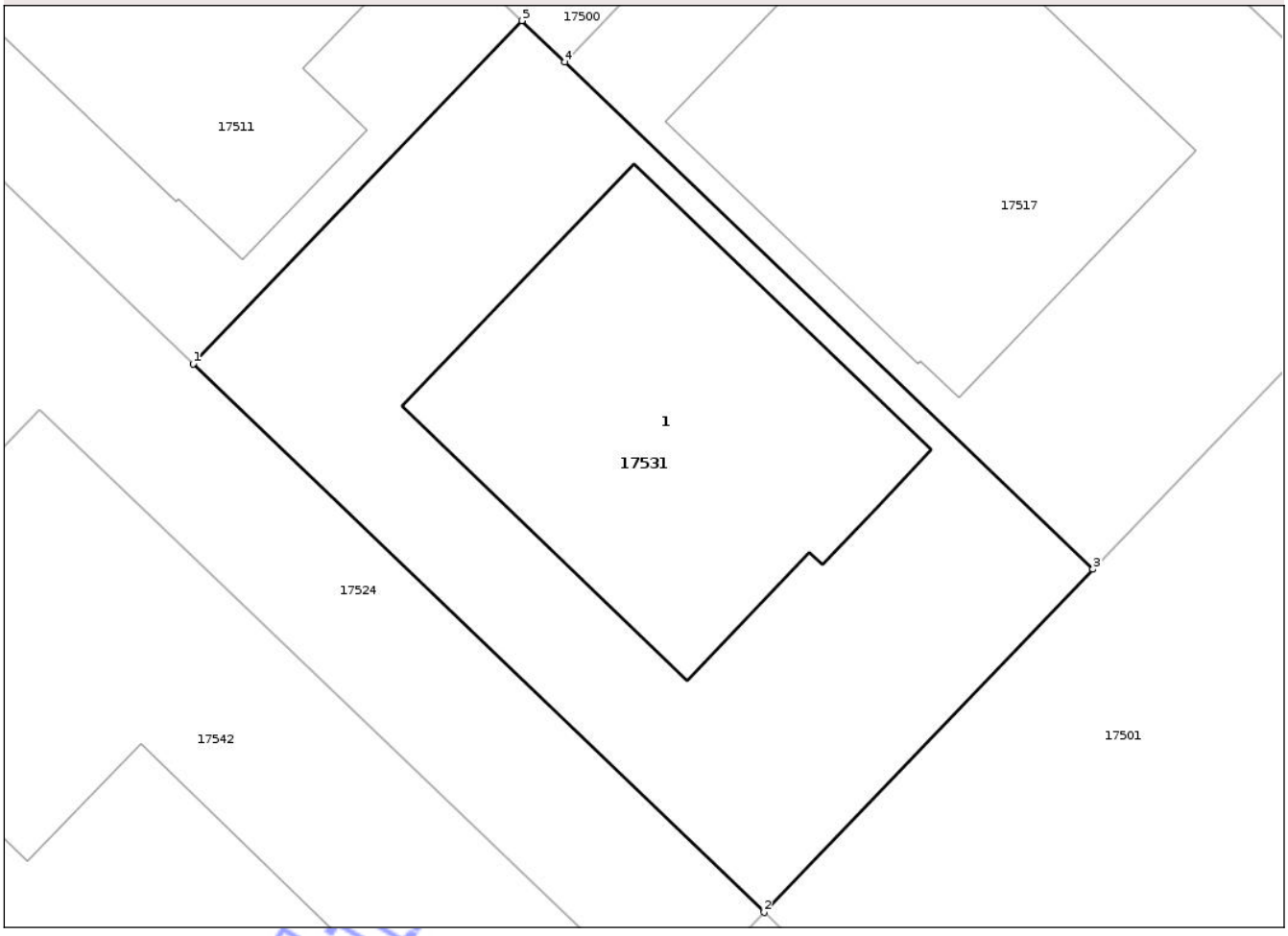
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40588	240	Teren intravilan imprejmuit cu gard din plasa de sarma si beton

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	240	9	1/1,1/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	40588-C1	constructii de locuinte	Din acte: 85 Masurata: 86	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:165 mp; Casa de locuit P+M, construita in anul 2020 cu Sc=86 mp si Scd=165 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.477,109 309.786,454	2	408.491,539 309.772,606	20.0
2	408.491,539 309.772,606	3	408.499,849 309.781,266	12.002
3	408.499,849 309.781,266	4	408.486,499 309.794,073	18.5

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	408.486,499 309.794,073	5	408.485,417 309.795,112	1.5
5	408.485,417 309.795,112	1	408.477,109 309.786,454	11.999

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17532

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3163
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:428/1/18

Adresa: Loc. Preajba, Str Mesteacanului, Nr. 55, Jud. Dolj, (FOST T9, P19/3, LOTUL 18)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36876	389	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36876-C1	Loc. Preajba, Str Mesteacanului, Nr. 55, Jud. Dolj, (FOST T9, P19/3, LOTUL 18)	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:177 mp; CASA DE LOCUIT edificata in anul 2019, grad de inaltime P+M, Sc=92mp, Sd=177mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
82358 / 06/05/2019		
Act Notarial nr. 1872, din 06/05/2019 emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MATARA ALINA-ELENA** 2) **MATARA FLORIN-DAN**	
Act Notarial nr. Contract de ipoteca imobiliara aut. nr. 1873, din 06/05/2019 emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN;		
B12	se noteaza interdictia de instrainare	A1, A1.1
	1) **UNICREDIT BANK S.A.**, CIF:361536	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
82358 / 06/05/2019		
Act Notarial nr. Contract de ipoteca imobiliara aut. nr. 1873, din 06/05/2019 emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:262650 LEI+ celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) **UNICREDIT BANK S.A.**, CIF:361536	
206255 / 14/09/2023		
Somatie nr. 163010053595566, din 28/01/2021 emis de MF ANAF DGRFP Craiova AJFP DOLJ dosar nr (2780503163241);		
C5	se notează urmărirea silită instituită în condiţiile C.proc.fisc. , cu privire la partea (cota) ce va reveni din proprietate coproprietarului-debitor de sub B 11.2 - MATARA ALINA ELENA, pentru suma de 6907. lei	A1, A1.1
	1) **MF ANAF DGRFP CRAIOVA AJFP DOLJ**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
Somatie nr. 163010054887740, din 27/05/2021 emis de MF ANAF DGRFP Craiova AJFP DOLJ dosar nr (2780503163241);		
C6	se notează urmărirea silită instituită în condiţiile C.proc.fisc. , cu privire la partea (cota) ce va reveni din proprietate coproprietarului-debitor de sub B 11.2 - MATARA ALINA ELENA, pentru suma de 2069. lei	A1, A1.1
	1) **MF ANAF DGRFP CRAIOVA AJFP DOLJ**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
206266 / 14/09/2023		
Somatie nr. 163010053595566, din 28/01/2021 emis de ANAF-AJFP DOLJ;		
C7	Se notează începerea urmării silite instituit în condiţiile Codului de Procedura Fiscala asupra cotei ce ii va reveni lui MATARA ALINA-ELENA de sub B 11 in imobilul de sub A1, pentru suma de 6907 LEI	A1, A1.1
	1) **MFP-ANAF-DGRFP-CRAIOVA-AJFP-DOLJ-SCESPF**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Somatie nr. 163010054887740, din 27/05/2021 emis de ANAF-AJFP DOLJ;		
C8	se notează începerea urmării silite instituit în condiţiile Codului de Procedura Fiscala asupra cotei ce ii va reveni lui MATARA ALINA-ELENA de sub B 11 in imobilul de sub A1, pentru suma de 2069 LEI	A1, A1.1
	1) **MFP-ANAF-DGRFP-CRAIOVA-AJFP-DOLJ-SCESPF**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36876	389	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	389	9	19/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36876-C1	constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:177 mp; CASA DE LOCUIT edificata in anul 2019, grad de inaltime P+M, Sc=92mp, Sd=177mp.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.288,878 309.791,113	2	408.285,245 309.793,818	4.529
2	408.285,245 309.793,818	3	408.284,46 309.794,402	0.978
3	408.284,46 309.794,402	4	408.280,995 309.796,981	4.319

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	408.280,995 309.796,981	5	408.273,654 309.787,12	12.293
5	408.273,654 309.787,12	6	408.266,315 309.777,262	12.29
6	408.266,315 309.777,262	7	408.268,074 309.775,952	2.193
7	408.268,074 309.775,952	8	408.268,766 309.775,437	0.863
8	408.268,766 309.775,437	9	408.279,007 309.767,814	12.767
9	408.279,007 309.767,814	10	408.293,687 309.787,533	24.583
10	408.293,687 309.787,533	1	408.288,878 309.791,113	5.995

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17533

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:607
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:(352/4-567/3/1)/7

Adresa: Loc. Preajba, Str Macului, Nr. 11, Jud. Dolj, fost T9P1/1,P1/3,P1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30058	855	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14567 / 05/03/2010		
Act Administrativ nr. INCHEIERE 13398, din 01/10/2004 emis de JUD CRAIOVA;		
B2	Intabulare, drept de SERVITUTESe inscrie servitute de trecere in favoarea imobilului de sub A 1 asupra imobilului cu nr cad 567/2 din CFI 534 Bis Malu Mare si asupra imobil cu nr cad 352/2 din CFI 380 Malu Mare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
9686 / 23/01/2019		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE CASATORIE NR 214, din 24/04/2009 emis de SPCLEP CRAIOVA;		
B17	Se noteaza schimbarea numelui proprietarei de sub B9 din Neagu Margareta in Petre Margareta	A1
12018 / 27/01/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 279, din 22/01/2020 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STAN ANA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

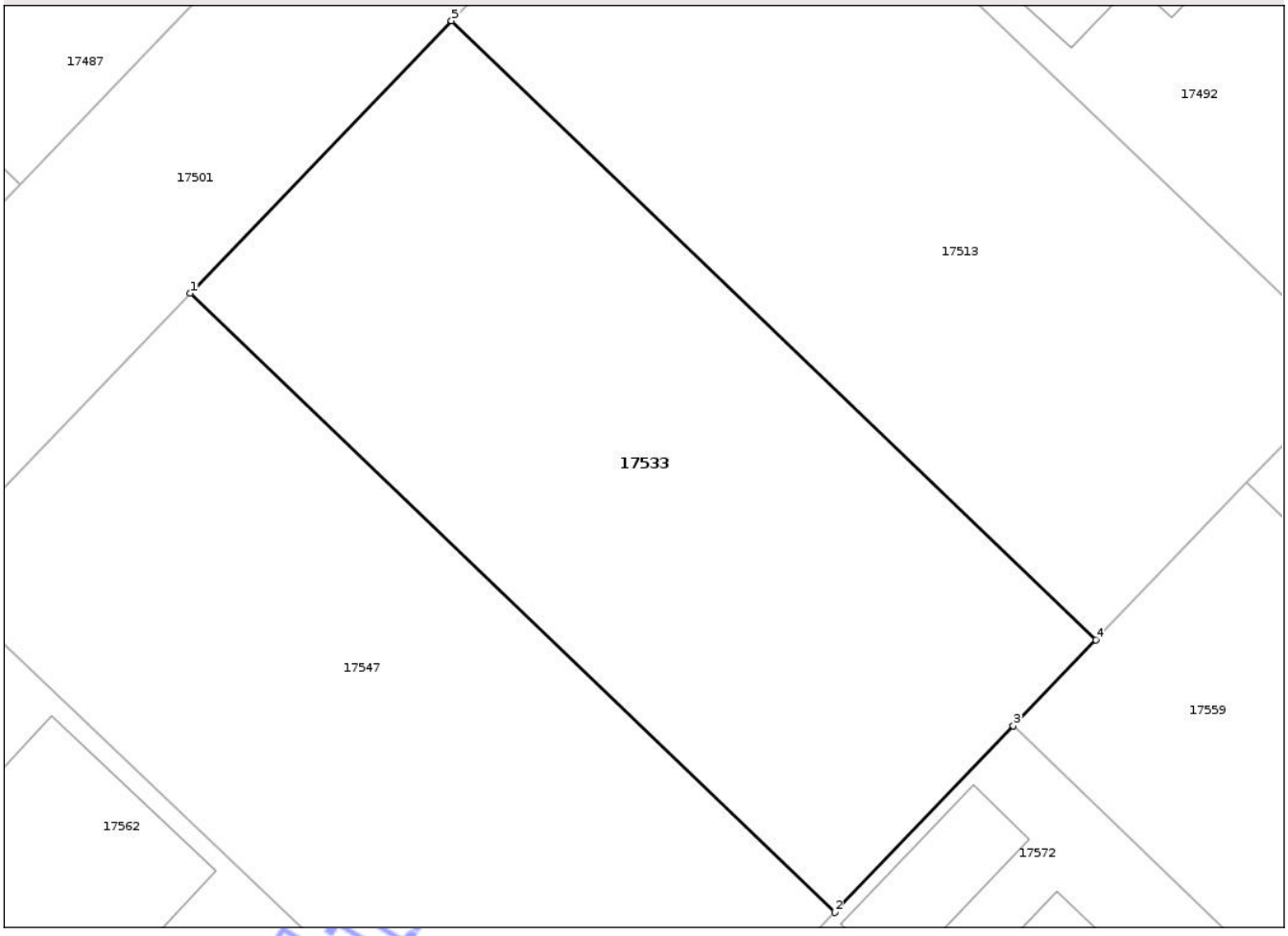
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30058	855	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	855	9	1/1, 1/3 ,1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.522,724 309.790,66	2	408.555,192 309.759,502	45.0
2	408.555,192 309.759,502	3	408.564,194 309.768,883	13.002
3	408.564,194 309.768,883	4	408.568,348 309.773,211	5.999
4	408.568,348 309.773,211	5	408.535,879 309.804,369	45.001
5	408.535,879 309.804,369	1	408.522,724 309.790,66	19.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17534

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3179
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:428/1/34

Adresa: Loc. Preajba, Str Aleea Vll Teilor, Nr. 13, Jud. Dolj, T9 P19/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31094	397	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31094-C1	Loc. Preajba, Str Aleea Vll Teilor, Nr. 13, Jud. Dolj, T9 P19/3	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:156 mp; Casa P+1 construita in anul 2021 din caramida acoperita cu tabla.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6157 / 16/01/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT 143, din 15/01/2020 emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VERNER FLORENTIN OCTAVIAN** 2) **VERNER ANCA STEFANIA**	
267949 / 08/11/2021		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIEI nr. 15395, din 05/10/2021 emis de PRIMARIA COM. MALU MARE (CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIEI);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **VERNER ANCA STEFANIA** 2) **VERNER FLORENTIN OCTAVIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

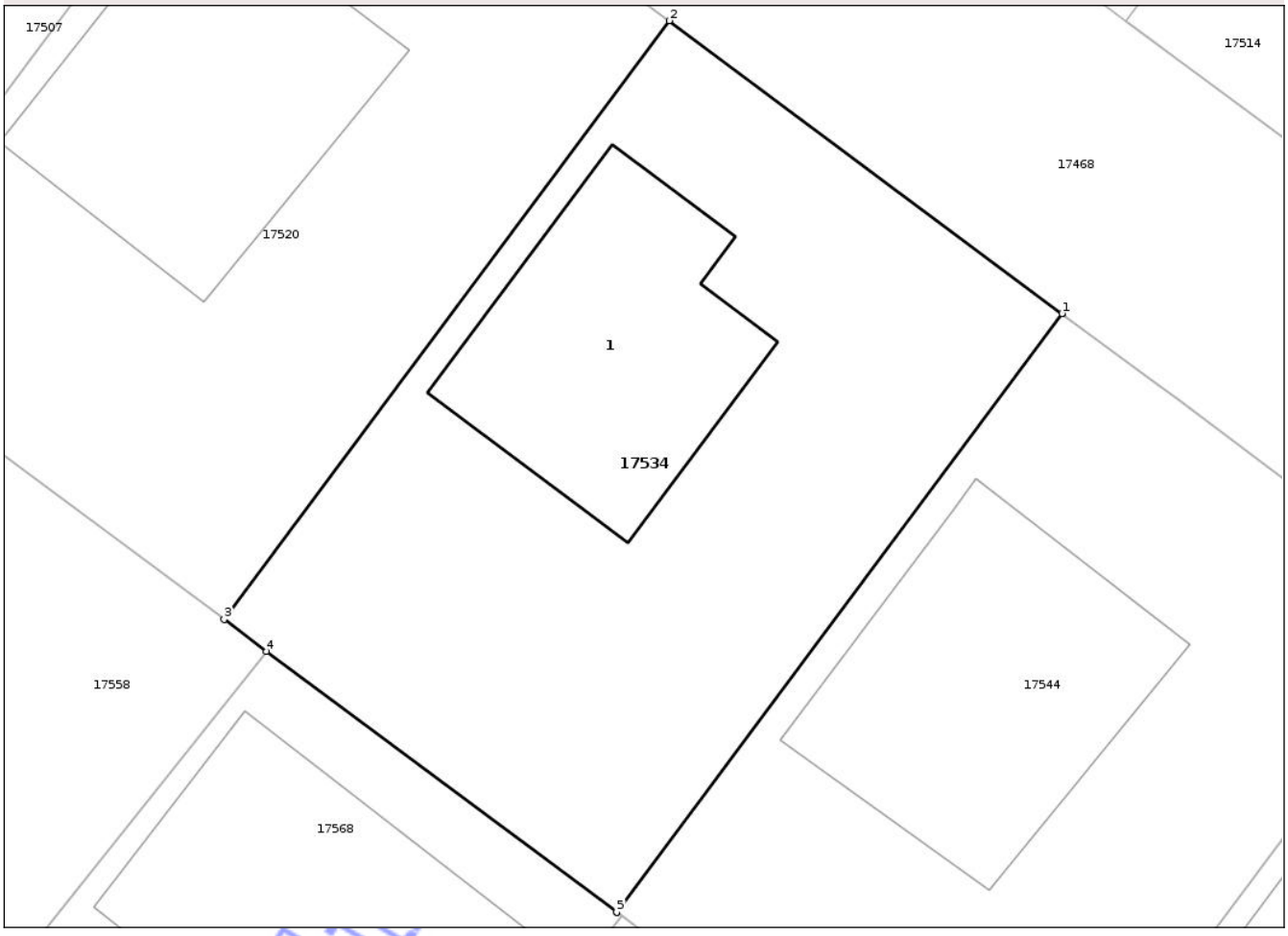
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31094	397	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	86	9	19/3	-	
2	arabil	DA	311	9	19/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31094-C1	constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:156 mp; Casa P+1 construita in anul 2021 din caramida acoperita cu tabla.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.238,813 309.786,516	2	408.225,86 309.796,158	16.148
2	408.225,86 309.796,158	3	408.211,18 309.776,438	24.584

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	408.211,18 309.776,438	4	408.212,583 309.775,385	1.754
4	408.212,583 309.775,385	5	408.224,128 309.766,79	14.393
5	408.224,128 309.766,79	6	408.224,133 309.766,796	0.008
6	408.224,133 309.766,796	7	408.238,808 309.786,51	24.576
7	408.238,808 309.786,51	1	408.238,813 309.786,516	0.008

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17535

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Bradului, Nr. 5, Jud. Dolj, (fost Nr. 5, 7, fost T9, P1 corpurile 17, 18)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35544	667	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; imprejmuire gard debeton, sarma, metal si zid constructie.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35544-C1	Loc. Preajba, Str Bradului, Nr. 5, Jud. Dolj, (fost Nr. 5, 7, fost T9, P1 corpurile 17, 18)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:184 mp; S. construita desfasurata:184 mp; Locuinta parter, edificata in anul 2022, din B.C.A., acoperita cu tabla. Sc=184 mp; Sd=184 mp.
A1.2	35544-C2	Loc. Preajba, Str Bradului, Nr. 5, Jud. Dolj, (fost Nr. 5, 7, fost T9, P1 corpurile 17, 18)	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexa parter si subsol, edificata in anul 2022, din B.C.A., acoperita cu tabla. Sc=17 mp; Sd=29 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
179681 / 20/12/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. 1753, din 23/06/2016 emis de Stefanescu Floriana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **JITIANU ALEXANDRU** 2) **JITIANU DORINA ELENA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35278/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 128508 din 04/10/2016; pozitie transcrisa din CF 34990/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 84634 din 24/06/2016;	
Act Notarial nr. act de partaj voluntar aut. 3596, din 19/12/2016 emis de NP Stefanescu Floriana;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3	A1
	1) **JITIANU DORINA ELENA** 2) **JITIANU ALEXANDRU**	
179263 / 22/09/2022		
Act Administrativ nr. CNS nr 13235, din 12/09/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI MALU MARE (CNS nr. 13235 ; act administrativ nr Proces- Verbal de receptie nr 11224 din 01.08.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI MALU MARE;act administrativ nr Certificat de atestare a edificarii nr. 13200 din 09.09.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI MALU MARE;act administrativ nr Proces- Verbal de receptie nr 11222 din 01.08.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI MALU MARE;act administrativ nr Autorizatie de construire nr. 483 din 09.11.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI MALU MARE;act administrativ nr Autorizatie de construire nr. 406 din 09.11.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI MALU MARE);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **JITIANU ALEXANDRU** 2) **JITIANU DORINA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document oficial fără regim circuit civil

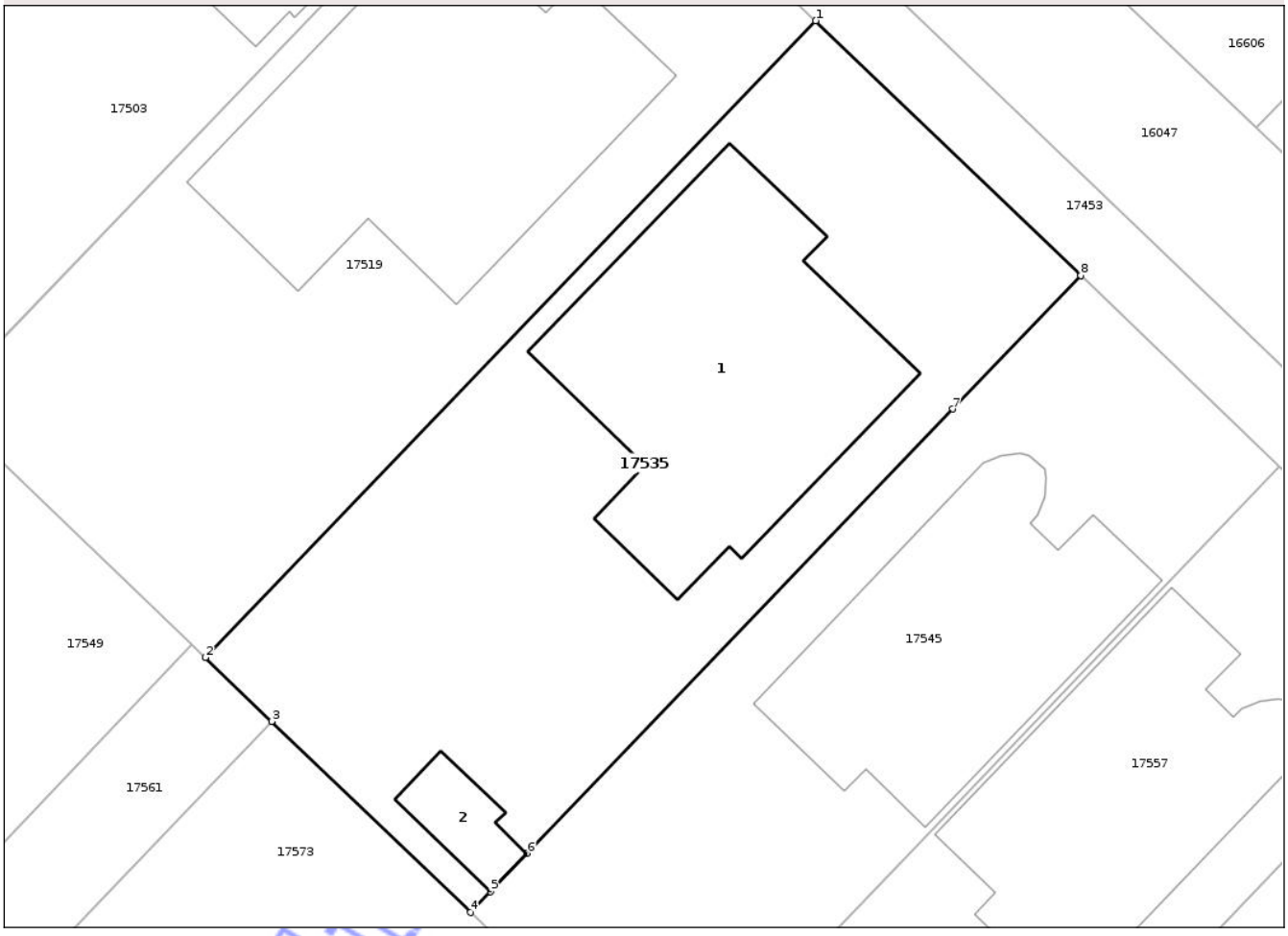
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35544	667	imprejmuire gard debeton, sarma, metal si zid constructie.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	667	9	1-corpurile17, 18	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35544-C1	constructii de locuinte	184	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:184 mp; S. construita desfasurata:184 mp; Locuinta parter, edificata in anul 2022, din B.C.A., acoperita cu tabla. Sc=184 mp; Sd=184 mp.
A1.2	35544-C2	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexa parter si subsol, edificata in anul 2022, din B.C.A., acoperita cu tabla. Sc=17 mp; Sd=29 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.734,568 309.800,805	2	408.706,873 309.771,944	40.0

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	408.706,873 309.771,944	3	408.709,885 309.769,054	4.174
3	408.709,885 309.769,054	4	408.718,904 309.760,399	12.5
4	408.718,904 309.760,399	5	408.719,809 309.761,342	1.307
5	408.719,809 309.761,342	6	408.721,472 309.763,074	2.401
6	408.721,472 309.763,074	7	408.740,795 309.783,21	27.908
7	408.740,795 309.783,21	8	408.746,6 309.789,26	8.385
8	408.746,6 309.789,26	1	408.734,568 309.800,805	16.675

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17536

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Privighetoarei, Nr. 21A, Jud. Dolj, FOST T9,P19/3.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40682	333	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT CU GARD DIN BETON.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	40682-C1	Loc. Preajba, Str Privighetoarei, Nr. 21A, Jud. Dolj, FOST T9,P19/3.	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:148 mp; Locuinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
211862 / 15/10/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 3809, din 14/10/2020 emis de NP CUREA IONEL;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **FLOAREA IONUŢ** 2) **FLOAREA MIHAELA-ELENA**	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 3810, din 14/10/2020 emis de NP CUREA IONEL;		
B13	se noteaza interdictia de schimb in favoarea	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:9313869	
B14	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare in favoarea	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:9313869	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
211862 / 15/10/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 3810, din 14/10/2020 emis de NP CUREA IONEL;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:309500 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:9313869	

Nevalidat în circuitul civil

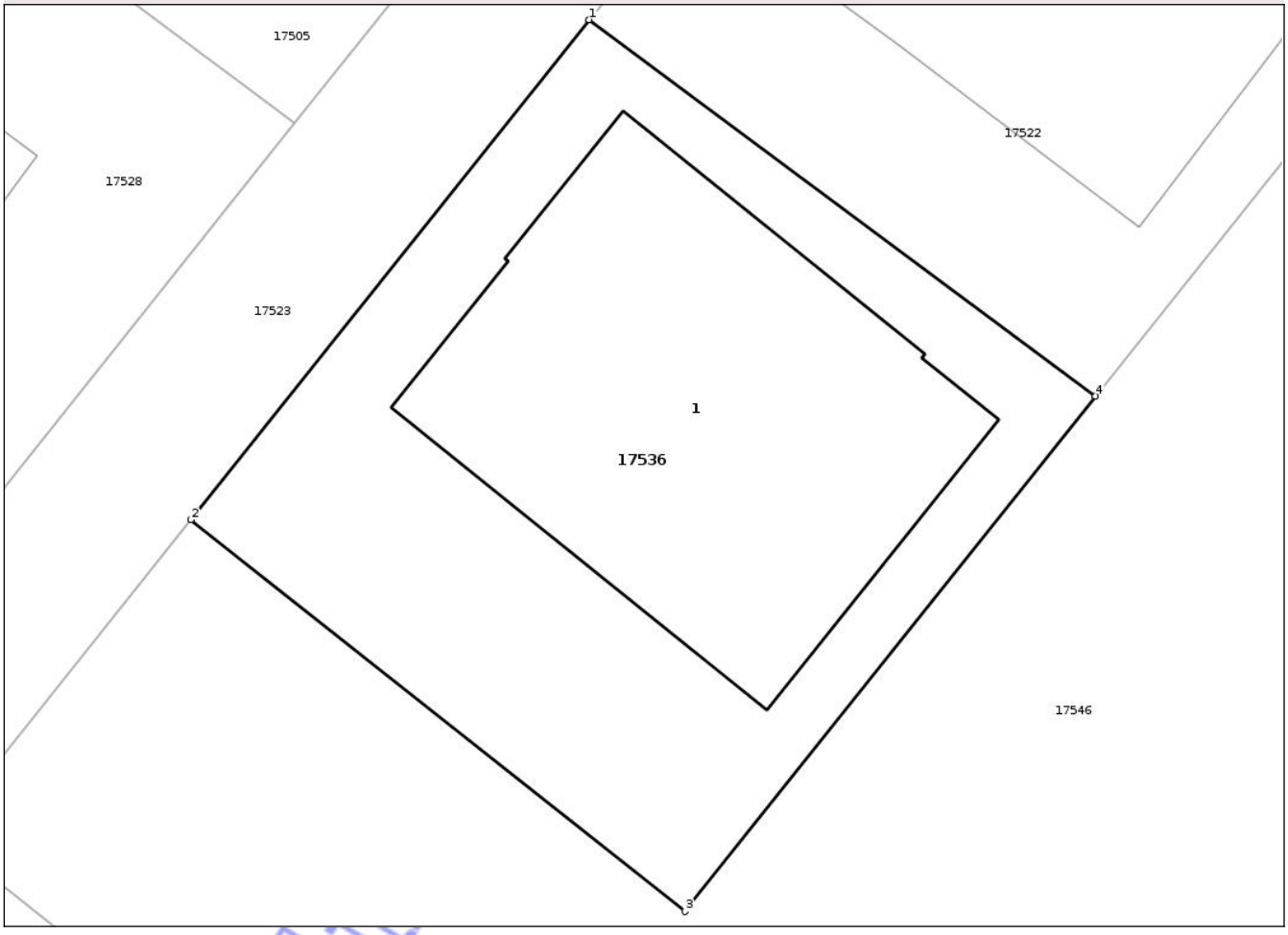
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40682	333	TEREN IMPREJMUIT CU GARD DIN BETON.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	333	9	19/3	-	TEREN IMPREJMUIT CU GARD DIN BETON.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	40682-C1	constructii de locuinte	148	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:148 mp; Locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.167,84 309.790,606	2	408.156,464 309.776,345	18.243
2	408.156,464 309.776,345	3	408.170,576 309.765,176	17.997
3	408.170,576 309.765,176	4	408.182,297 309.779,875	18.8
4	408.182,297 309.779,875	1	408.167,84 309.790,606	18.004

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17537

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Privighetoarei, Nr. 14, Jud. Dolj, (fost T9 P19/3)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	41844	309	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	41844-C1	Loc. Preajba, Str Privighetoarei, Nr. 14, Jud. Dolj, (fost T9 P19/3)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; Cladire de locuit(P), Sc=Scd106mp, construita in anul 2022

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
74256 / 21/04/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1493, din 20/04/2022 emis de NP CANTAR ELENA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BARBU MIHAI-ALEXANDRU** 2) **BARBU ELENA-ELIZA-DENISA**	
44816 / 27/02/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT NR 727, din 26/02/2024 emis de NP CUREA IONEL (act administrativ nr ACORD NR 95 din 09.02.2024, emis de RAIFFEISEN BANK SA);		
B13	Se notează interdicția de înstrăinare , in favoarea	A1, A1.1
	1) **UNICREDIT BANK S.A.**, CIF:361536	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
44816 / 27/02/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT NR 727, din 26/02/2024 emis de NP CUREA IONEL (act administrativ nr ACORD NR 95 din 09.02.2024, emis de RAIFFEISEN BANK SA);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:358896 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) **UNICREDIT BANK S.A.**, CIF:361536	

Neautorizat în circuitul civil

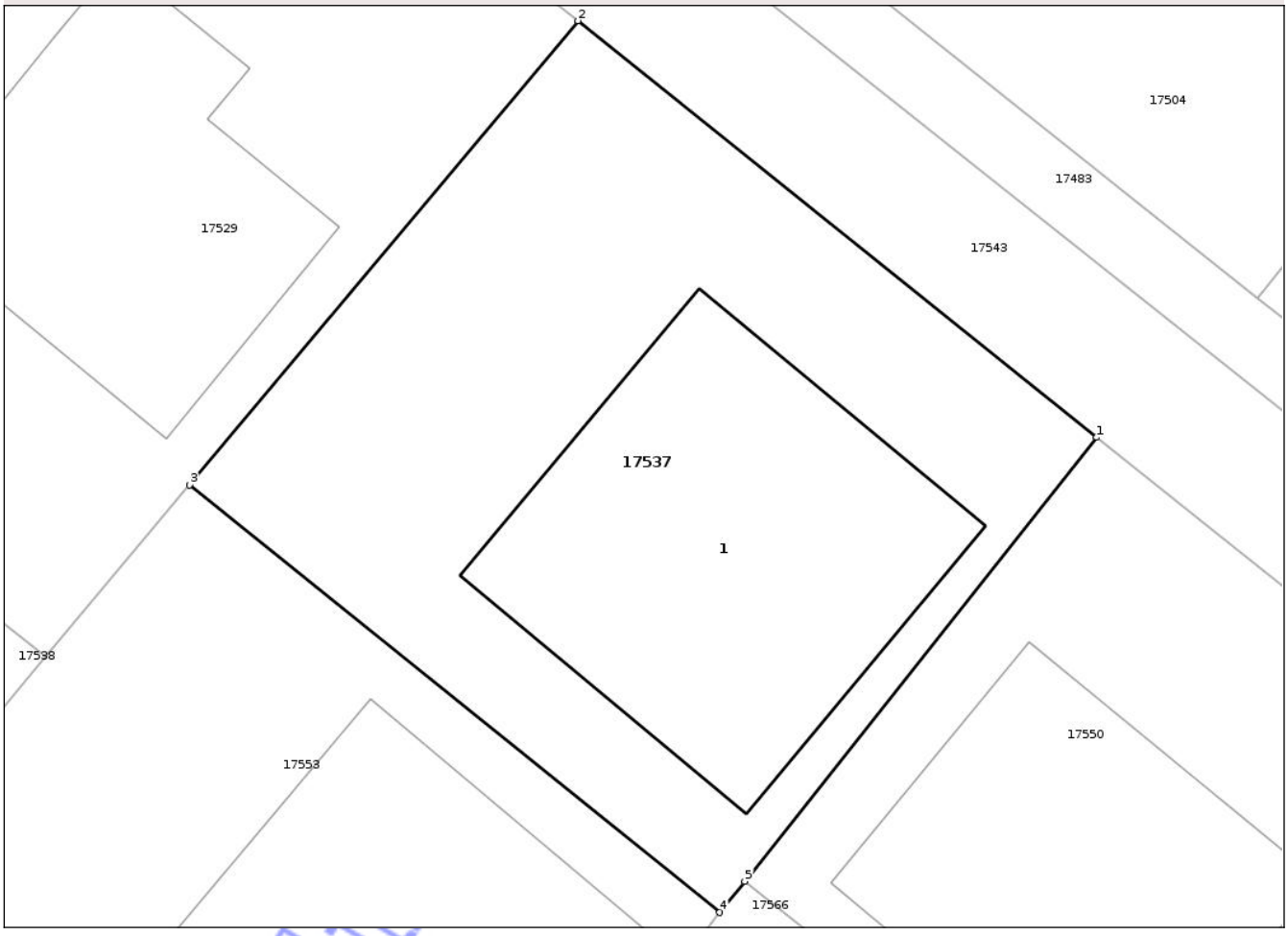
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
41844	309	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	309	9	19/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	41844-C1	constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; Cladire de locuit(P), Sc=Scd106mp, construita in anul 2022

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.127,09 309.777,683	2	408.112,801 309.789,145	18.318
2	408.112,801 309.789,145	3	408.102,105 309.776,375	16.658
3	408.102,105 309.776,375	4	408.116,711 309.764,616	18.751

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	408.116,711 309.764,616	5	408.117,395 309.765,47	1.094
5	408.117,395 309.765,47	1	408.127,09 309.777,683	15.593

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17538

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T9, P19/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	42148	1.092	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Preajba, Jud. Dolj, T9, P19/3	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1254 / 05/01/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 5294, din 30/12/2022 emis de NP CANTAR ELENA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DASCALU DANIEL MADALIN**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DASCALU DANIEL MADALIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
216554 / 22/09/2023		
Somatie nr. DOSAR NR.1574/E/2023, din 18/09/2023 emis de BEJ IONILETE RAOL-FLORIN (hotarare judecatoreasca nr INCHEIEREA NR 78 din 04.01.2021, emis de JUDECATORIA CRAIOVA DOSAR 28632/215/2020);		
C1	Se notează începerea urmăririi silite asupra imobilului de sub A1 pentru creanţa de 12.176,26 Lei + 2.087,78 Lei cheltuieli de executare;	A1
	1) **GARANTI BANK SA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
56486 / 12/03/2024		
Somatie nr. DOSAR 2116/E/2022, din 11/03/2024 emis de BEJ IONILETE RAOL FLORIN (hotarare judecatoreasca nr Incheiere nr 9909/2022 din 12.12.2022, emis de Judecatoria Craiova, dosar nr 31008/215/2022);		
C2	se notează începerea urmăririi silite în condiţiile NCPrCiv asupra imobilului de sub A1, pentru creanţa de 27.935,16 lei si pentru suma de 3.683,76 lei reprezentand cheltuieli de executare silita,	A1
	1) **MOGO IFN SA**, CIF:35917970	

Document imobiliar fără circuit civil

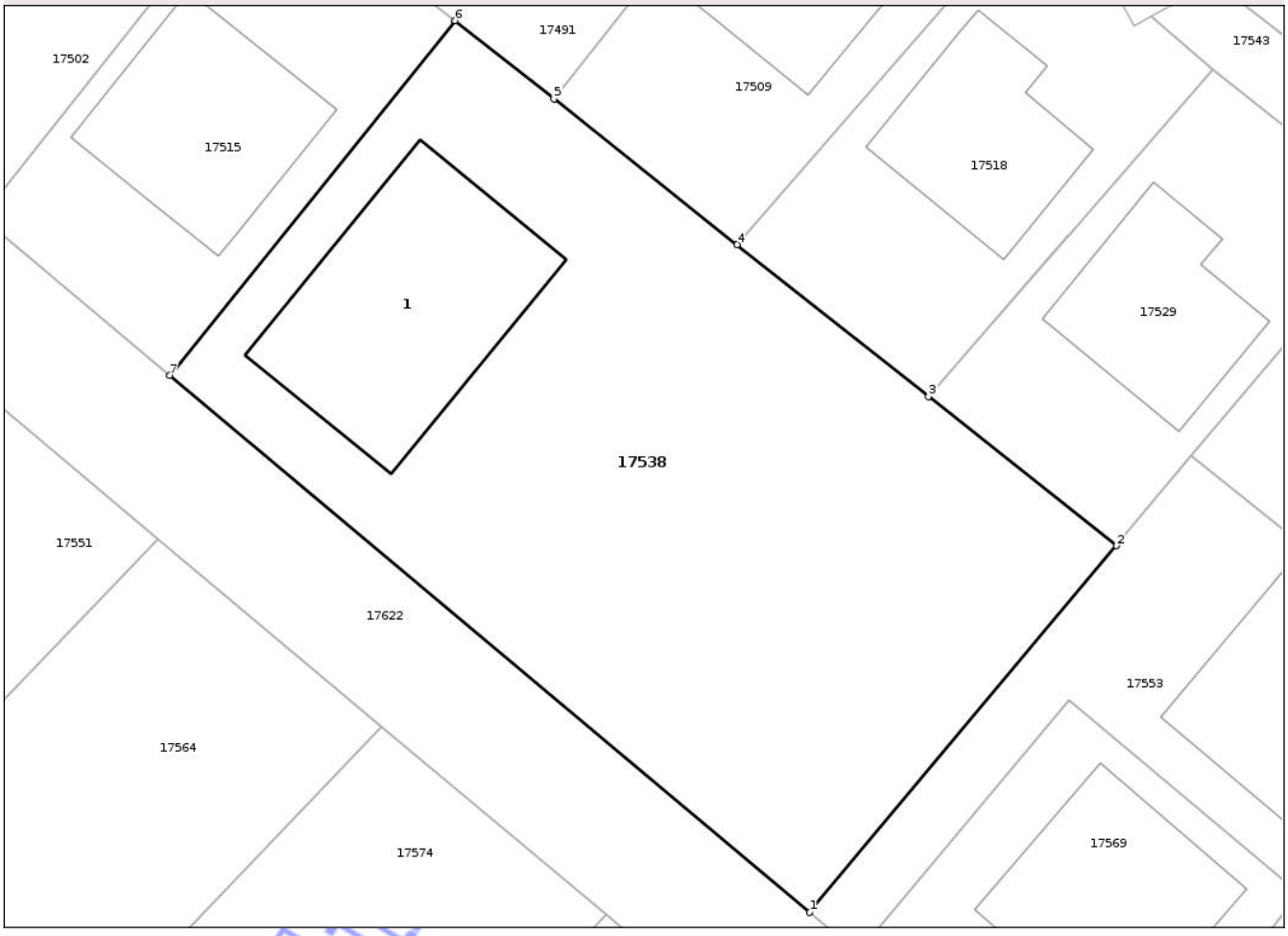
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
42148	1.092	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	161	9	19/3	-	
2	arabil	DA	931	9	19/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	146	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.081,943 309.752,305	2	408.098,14 309.771,641	25.223
2	408.098,14 309.771,641	3	408.088,214 309.779,51	12.667
3	408.088,214 309.779,51	4	408.078,101 309.787,529	12.906

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	408.078,101 309.787,529	5	408.068,42 309.795,204	12.354
5	408.068,42 309.795,204	6	408.063,214 309.799,332	6.644
6	408.063,214 309.799,332	7	408.048,134 309.780,624	24.029
7	408.048,134 309.780,624	1	408.081,943 309.752,305	44.102

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17539

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4179
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:748/6-548-1386/5

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T9, P3,4,5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33546	500	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
70297 / 03/12/2009		
Act Notarial nr. 1609/2009, din 01/01/2009 emis de NP Laura Diaconu (act de dezmembrare aut nr 1140/2008 NP Laura Diaconu, contract de schimb aut nr 1968/2007 - NP Laura Diaconu, contract de schimb aut nr 854/2008 NP Laura Diaconu);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 19/20, cota initiala 19/20	A1
	1) **CHERCIU STEFAN**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4179)	
68791 / 10/06/2014		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ VOLUNTAR AUT. NR.688, din 30/05/2014 emis de Diaconu Laura;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/20, cota initiala 1/20	A1
	1) **CHERCIU STEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

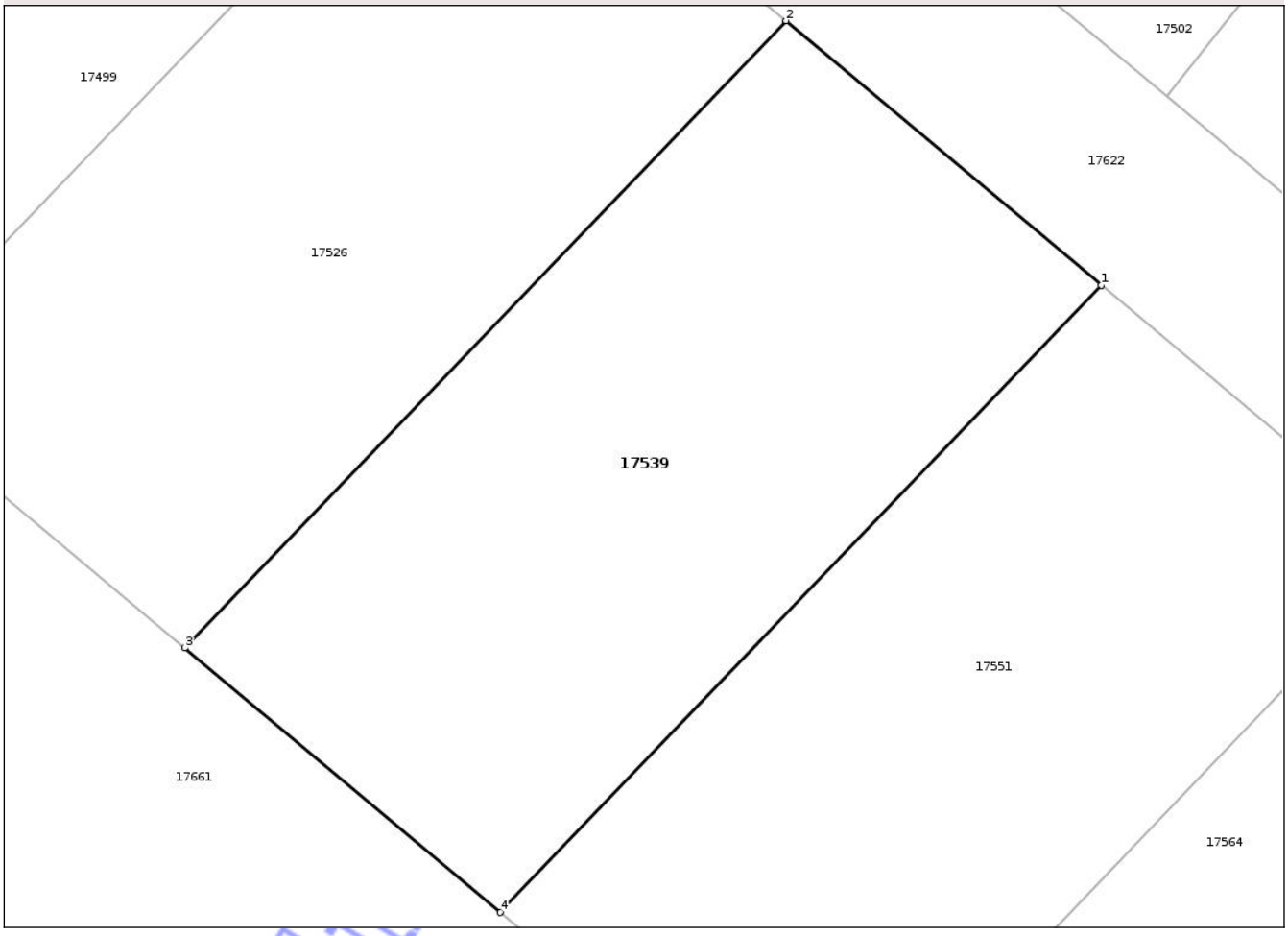
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33546	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	9	3,4,5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.035,707 309.781,909	2	408.023,89 309.791,806	15.414
2	408.023,89 309.791,806	3	408.001,375 309.768,344	32.518
3	408.001,375 309.768,344	4	408.013,199 309.758,455	15.414
4	408.013,199 309.758,455	1	408.035,707 309.781,909	32.507

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17540

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:951
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:(352/4-567/3/1)/1/38

Adresa: Loc. Preajba, Str Fagului, Nr. 16, Jud. Dolj, (T9,P1,1/1,1/3)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39583	700	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit cu gard de beton,gard de sarma si gard de metal

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39583-C1	Loc. Preajba, Str Fagului, Nr. 16, Jud. Dolj, (T9,P1,1/1,1/3)	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:230 mp; Constructia C1 locuinta contine urmatoarele incaperi: la parter:1 hol cu scari acces mansarda, 1 dormitor, 1bucatarie,1 hol,1 baie, 1 dressing si o terasa acoperita; la mansarda: 1 living si scari acces parter, 2 dormitoare, 1 dresing, 2 bai si o terasa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6343 / 12/04/2005		
Act Notarial nr. aut nr 368, din 11/04/2005 emis de NP Miulescu Oana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOBROTESCU CIPRIAN FLORIN**, LIPSA CNP 2) **DOBROTESCU ELENA**, LIPSA CNP	
B2	se noteaza dreptul de servitute de trecere in favoarea imobilului de sub A1 asupra imobilelor cu nr cadastral provizoriu 352/1 din CF 380 Malu Mare, nr cadastral provizoriu 567/3/2 din CF 534 bis Malu Mare , nr cadastral provizoriu (352/4-567/3/1)/1/1 din CF 589 Malu Mare	A1
140454 / 28/05/2021		
Act Administrativ nr. ANEXA 1.52 NR 7844, din 25/05/2021 emis de PRIMARIA COM.MALU MARE (act administrativ nr PVR 8933 din 28.11.2013, emis de PRIMARIA COM.MALU MARE;act notarial nr DECL 295 din 12.05.2021, emis de NP TARBUJARU MARIA MONICA;act administrativ nr AC 35 din 20.03.2008, emis de PRIMARIA COM.MALU MARE);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DOBROTESCU CIPRIAN-FLORIN** 2) **DOBROTESCU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

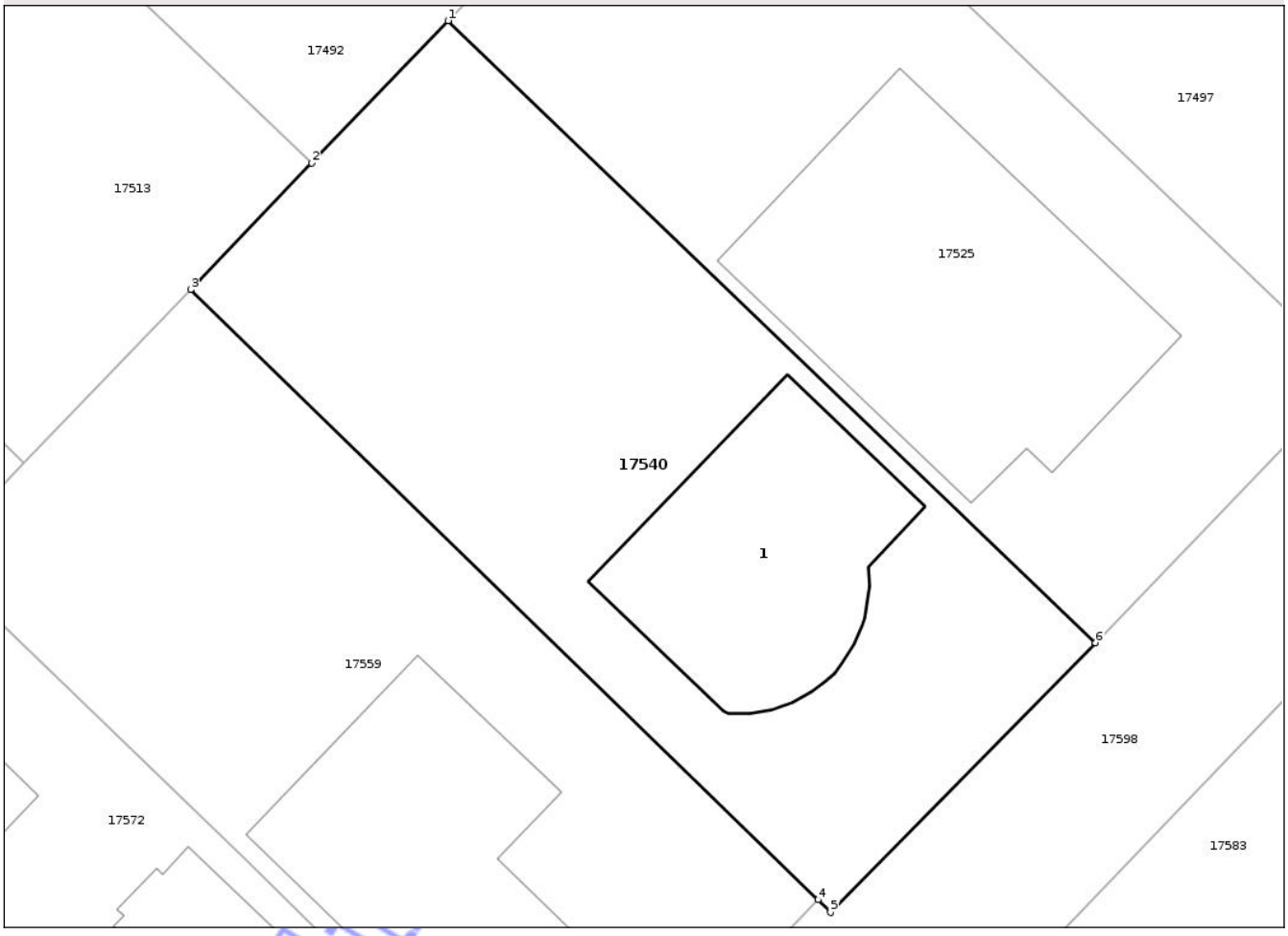
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39583	700	Teren imprejmuit cu gard de beton,gard de sarma si gard de metal

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	9	1/1,1/3,1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39583-C1	constructii de locuinte	129	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:230 mp; Constructia C1 locuinta contine urmatoarele incaperi: la parter:1 hol cu scari acces mansarda, 1 dormitor, 1bucatarie,1 hol,1 baie, 1 dressing si o terasa acoperita; la mansarda: 1 living si scari acces parter, 2 dormitoare, 1 dresing, 2 bai si o terasa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.587,736 309.793,415	2	408.581,503 309.786,92	9.002

NEOFICIAL

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	408.581,503 309.786,92	3	408.575,965 309.781,149	7.998
3	408.575,965 309.781,149	4	408.604,639 309.753,304	39.969
4	408.604,639 309.753,304	5	408.605,207 309.752,726	0.81
5	408.605,207 309.752,726	6	408.617,318 309.765,026	17.262
6	408.617,318 309.765,026	1	408.587,736 309.793,415	41.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17541

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3164
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:428/1/19
Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 9, P 19/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36863	389	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 9, P 19/3	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
158949 / 22/08/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT 3570, din 14/08/2018 emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CÎRSTINA CRISTIAN** 2) **CÎRSTINA CAMELIA-DANIELA**	
29502 / 15/02/2019		
Act Notarial nr. contract ipoteca aut nr. 285, din 14/02/2019 emis de NP Neagoe Monica;		
B10	se noteaza interdictia de grevare,	A1
	1) **Alpha Bank Romania S.A,**, CIF:5062063, Sucursala Craiova	
33994 / 22/02/2019		
Act Administrativ nr. autorizatie de construire nr. 102, din 08/05/2018 emis de Primaria comunei Malu Mare;		
B11	Se notează dreptul de execuţie a lucrărilor de construcţii pentru construire locuinţă P+M si imprejmuire teren pe terenul de sub A1 în favoarea proprietarului de sub B 8	A1
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CÎRSTINA CRISTIAN** 2) **CÎRSTINA CAMELIA-DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
29502 / 15/02/2019		
Act Notarial nr. contract ipoteca aut nr. 285, din 14/02/2019 emis de NP Neagoe Monica;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:156000 LEI+ celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Alpha Bank Romania S.A,**, CIF:5062063, Sucursala Craiova	

Vă rugăm să consultați avizul de confidențialitate

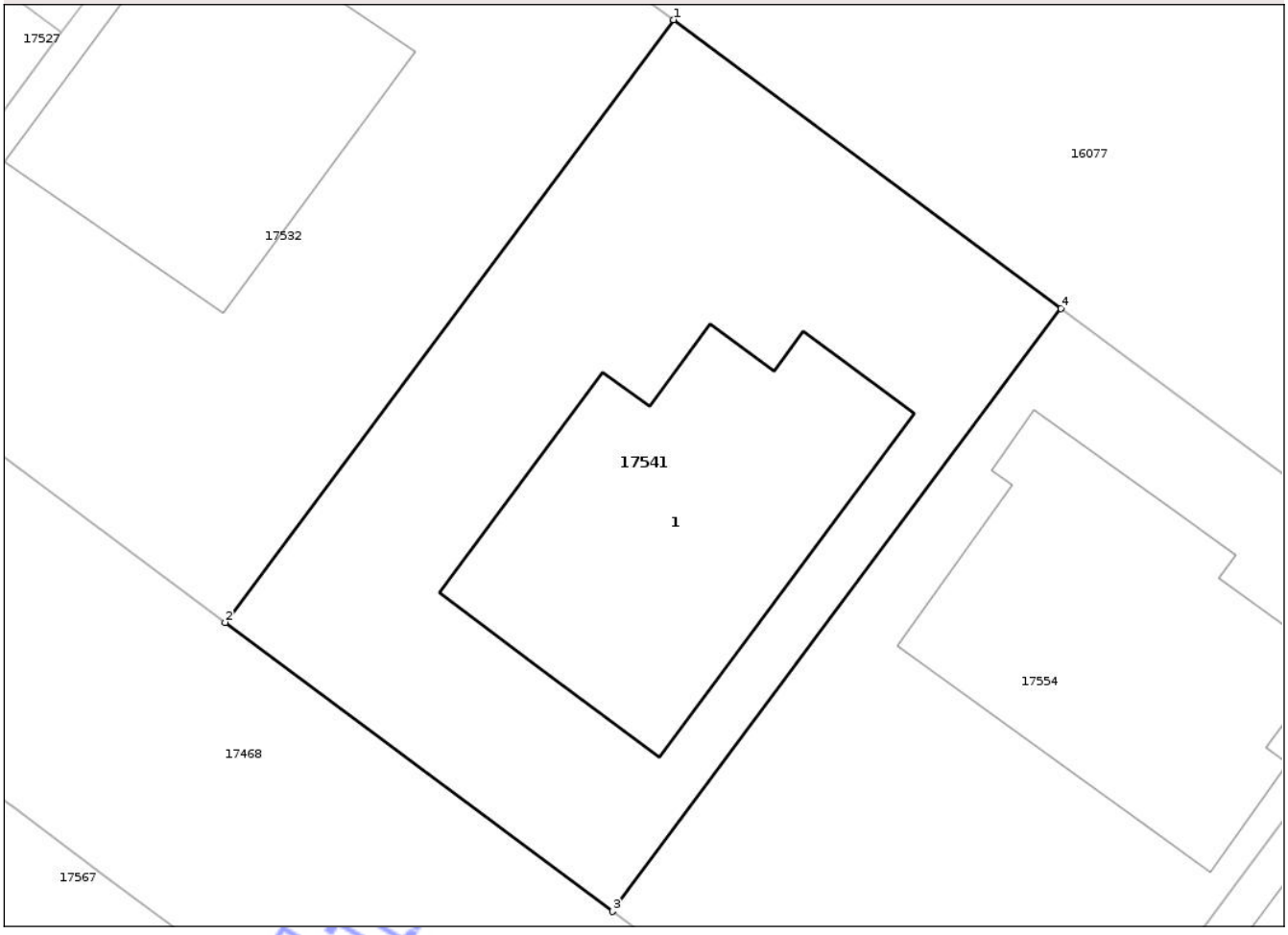
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36863	389	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	123	9	19/3	-	
2	arabil	DA	266	9	19/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	112	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.293,687 309.787,533	2	408.279,007 309.767,814	24.583
2	408.279,007 309.767,814	3	408.291,7 309.758,364	15.824
3	408.291,7 309.758,364	4	408.306,38 309.778,084	24.584

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	408.306,38 309.778,084	1	408.293,687 309.787,533	15.824

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17542

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Macului, Nr. 12B, Jud. Dolj, (fost T 9, P 1/2)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	41218	302	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	41218-C1	Loc. Preajba, Str Macului, Nr. 12B, Jud. Dolj, (fost T 9, P 1/2)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; Casa de locuit parter, construita in anul 2021 cu Sc=Scd=99 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17647 / 26/01/2021		
Act Notarial nr. 776, din 30/06/2005 emis de NP ANDREI TOMITA;		
B2	se noteaza dreptul de servitute de trecere in favoarea imobilului de sub A1, asupra terenului cu nr. cad. 753/4, 567/2	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 39532/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 14609 din 01/07/2005;	
138472 / 26/05/2021		
Act Notarial nr. CVC AUT 1384, din 25/05/2021 emis de Bajenaru Anamaria;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BĂDOI CRISTIAN-COSMIN**	
Act Notarial nr. CONTRACT IPOTECA AUT 1386, din 25/05/2021 emis de Bajenaru Anamaria;		
B12	se noteaza interdictiilor de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare	A1, A1.1
	1) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A**, CIF:361757	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
138472 / 26/05/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT IPOTECA AUT 1386, din 25/05/2021 emis de Bajenaru Anamaria;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:295572 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A**, CIF:361757	

Document oficial fără circuit civil

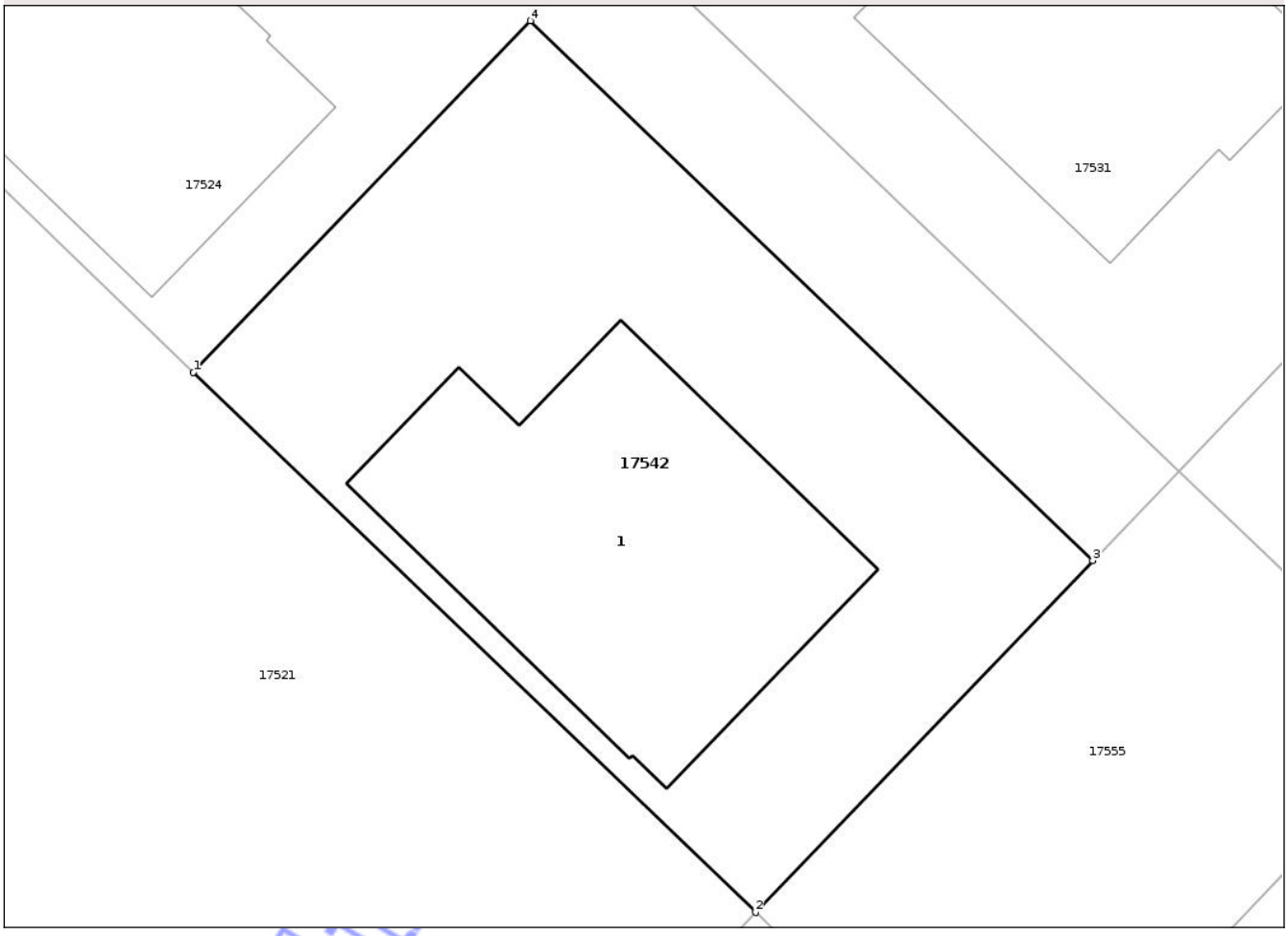
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
41218	302	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	302	9	1/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	41218-C1	constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; Casa de locuit parter, construita in anul 2021 cu Sc=Scd=99 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.463,72 309.775,39	2	408.479,593 309.760,158	21.999
2	408.479,593 309.760,158	3	408.489,116 309.770,081	13.753
3	408.489,116 309.770,081	4	408.473,236 309.785,308	22.001

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	408.473,236 309.785,308	1	408.463,72 309.775,39	13.745

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17543

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 9, P 19/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37322	1.522	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
67193 / 21/03/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE AUT NR 2379, din 04/12/2017 emis de Diaconu Laura;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA MALU MARE DOMENIUL PUBLIC**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35879/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 190972 din 11/12/2017;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
67193 / 21/03/2018		
Act Notarial nr. 2471, din 27/10/2005 emis de BNP Rusescu Alina;		
C2	Intabulare, drept de SERVITUTEde TRECERE asupra imobilului de sub A13 in favoarea imobilului de sub A1 din CF 1105, 1106, 1107 Malu Mare	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35879/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 26324 din 27/10/2005;	
Act Notarial nr. 1517, din 30/07/2007 emis de BNP Ionica Vergica;		
C3	Intabulare, drept de SERVITUTEde TRECERE asupra imobilului de sub A13 in favoarea imobilului de sub A1 din CF 1282 Malu Mare	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35879/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 46221 din 30/07/2007;	
Act Notarial nr. 1589, din 25/09/2007 emis de BNP Ionica Vergica;		
C4	Intabulare, drept de SERVITUTEde TRECERE asupra imobilului de sub A13 in favoarea imobilului de sub A1 din CF 2702 Malu Mare	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35879/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 60385 din 25/09/2007;	
Act Notarial nr. 1588, din 25/09/2007 emis de BNP Ionica Vergica;		
C5	Intabulare, drept de SERVITUTEde TRECERE asupra imobilului de sub A13 in favoarea imobilului de sub A1 din CF 2703 Malu Mare	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35879/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 60389 din 25/09/2007;	
Act Notarial nr. 2213, din 13/11/2007 emis de BNP Rusescu Alina;		
C6	Intabulare, drept de SERVITUTEde TRECERE asupra imobilului de sub A13 in favoarea imobilului cu numar cadastral 428/2/1/1/1 inscris in CF 2784 Malu Mare	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35879/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 73837 din 13/11/2007;	
Act Notarial nr. contract de vanzare aut nr 1730, din 21/09/2017 emis de NP DINCA ALINA CAMELIA;		
C7	Intabulare, drept de SERVITUTE, de trecere asupra imobilului de sub A1 in favoarea imobilelor cu numerele cadastrale 36751 si 36752 Malu Mare,	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35879/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 144426 din 27/09/2017;	
225976 / 11/11/2022		
Act Notarial nr. DECLARATIE AUT NR 4565, din 09/11/2022 emis de NP CUREA IONEL;		
C9	Se noteaza radierea partiala a dreptului de servitute de sub C2 cu privire la imobilul inscris in CFE 1107 Malu Mare-CFE 35737 Malu Mare	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37322	1.522	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.522	9	19/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	408.087,585 309.809,366	2	408.088,301 309.809,778	0.826
4	408.093,121 309.804,786	5	408.096,653 309.802,217	4.367
7	408.100,069 309.802,642	8	408.101,354 309.800,359	2.62

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	408.088,301 309.809,778	3	408.089,31 309.808,006	2.039
5	408.096,653 309.802,217	6	408.097,778 309.801,33	1.433
8	408.101,354 309.800,359	9	408.099,992 309.799,578	1.57

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	408.089,31 309.808,006	4	408.093,121 309.804,786	4.989
6	408.097,778 309.801,33	7	408.100,069 309.802,642	2.64
9	408.099,992 309.799,578	10	408.103,225 309.796,773	4.28

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
10	408.103,225 309.796,773	11	408.112,801 309.789,145	12.243
11	408.112,801 309.789,145	12	408.127,09 309.777,683	18.318
12	408.127,09 309.777,683	13	408.141,432 309.766,186	18.381
13	408.141,432 309.766,186	14	408.147,0 309.761,711	7.143
14	408.147,0 309.761,711	15	408.161,317 309.750,314	18.299
15	408.161,317 309.750,314	16	408.171,61 309.742,27	13.063
16	408.171,61 309.742,27	17	408.182,527 309.733,533	13.983
17	408.182,527 309.733,533	18	408.198,009 309.721,145	19.828
18	408.198,009 309.721,145	19	408.201,132 309.718,646	4.0
19	408.201,132 309.718,646	20	408.216,452 309.706,387	19.621
20	408.216,452 309.706,387	21	408.240,693 309.686,99	31.046
21	408.240,693 309.686,99	22	408.255,68 309.674,998	19.194
22	408.255,68 309.674,998	23	408.258,803 309.672,498	4.0
23	408.258,803 309.672,498	24	408.273,64 309.660,626	19.002
24	408.273,64 309.660,626	25	408.293,676 309.644,593	25.661
25	408.293,676 309.644,593	26	408.295,46 309.648,24	4.06
26	408.295,46 309.648,24	27	408.290,652 309.652,074	6.15
27	408.290,652 309.652,074	28	408.277,11 309.662,87	17.319
28	408.277,11 309.662,87	29	408.268,008 309.670,128	11.642
29	408.268,008 309.670,128	30	408.243,4 309.689,75	31.473
30	408.243,4 309.689,75	31	408.234,04 309.697,21	11.969
31	408.234,04 309.697,21	32	408.218,272 309.709,783	20.167
32	408.218,272 309.709,783	33	408.210,31 309.716,131	10.183
33	408.210,31 309.716,131	34	408.202,288 309.722,527	10.26
34	408.202,288 309.722,527	35	408.194,22 309.728,96	10.319
35	408.194,22 309.728,96	36	408.182,815 309.738,053	14.586
36	408.182,815 309.738,053	37	408.035,364 309.855,617	188.582
37	408.035,364 309.855,617	38	408.008,48 309.912,41	62.835
38	408.008,48 309.912,41	39	408.004,994 309.906,1	7.209
39	408.004,994 309.906,1	40	408.007,509 309.903,753	3.44
40	408.007,509 309.903,753	41	408.012,331 309.893,839	11.024
41	408.012,331 309.893,839	42	408.021,864 309.874,799	21.293
42	408.021,864 309.874,799	43	408.032,145 309.853,067	24.041
43	408.032,145 309.853,067	44	408.032,16 309.853,055	0.019
44	408.032,16 309.853,055	45	408.042,472 309.844,933	13.126
45	408.042,472 309.844,933	46	408.055,288 309.834,829	16.32
46	408.055,288 309.834,829	47	408.069,436 309.823,675	18.016
47	408.069,436 309.823,675	48	408.082,672 309.813,239	16.855
48	408.082,672 309.813,239	1	408.087,585 309.809,366	6.256

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17544

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3180
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:428/1/35

Adresa: Loc. Preajba, Str Aleea Vll Teilor, Nr. 14, Jud. Dolj, (FOST T9, P19/3, LOTUL 35)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31091	397	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit cu gard de beton, gard de sarma si porti din metal.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31091-C1	Loc. Preajba, Str Aleea Vll Teilor, Nr. 14, Jud. Dolj, (FOST T9, P19/3, LOTUL 35)	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:177 mp; CASA DE LOCUIT edificata in anul 2018, grad de inaltime, P+M, Sc=92mp, Sd=177mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
65564 / 05/04/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR.1519, din 04/04/2019 emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **POPA MIRCEA-GABRIEL** 2) **POPA SILVIA-GEORGETA**	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **TINTA GHEORGHITA** 2) **ŢÎNTĂ FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

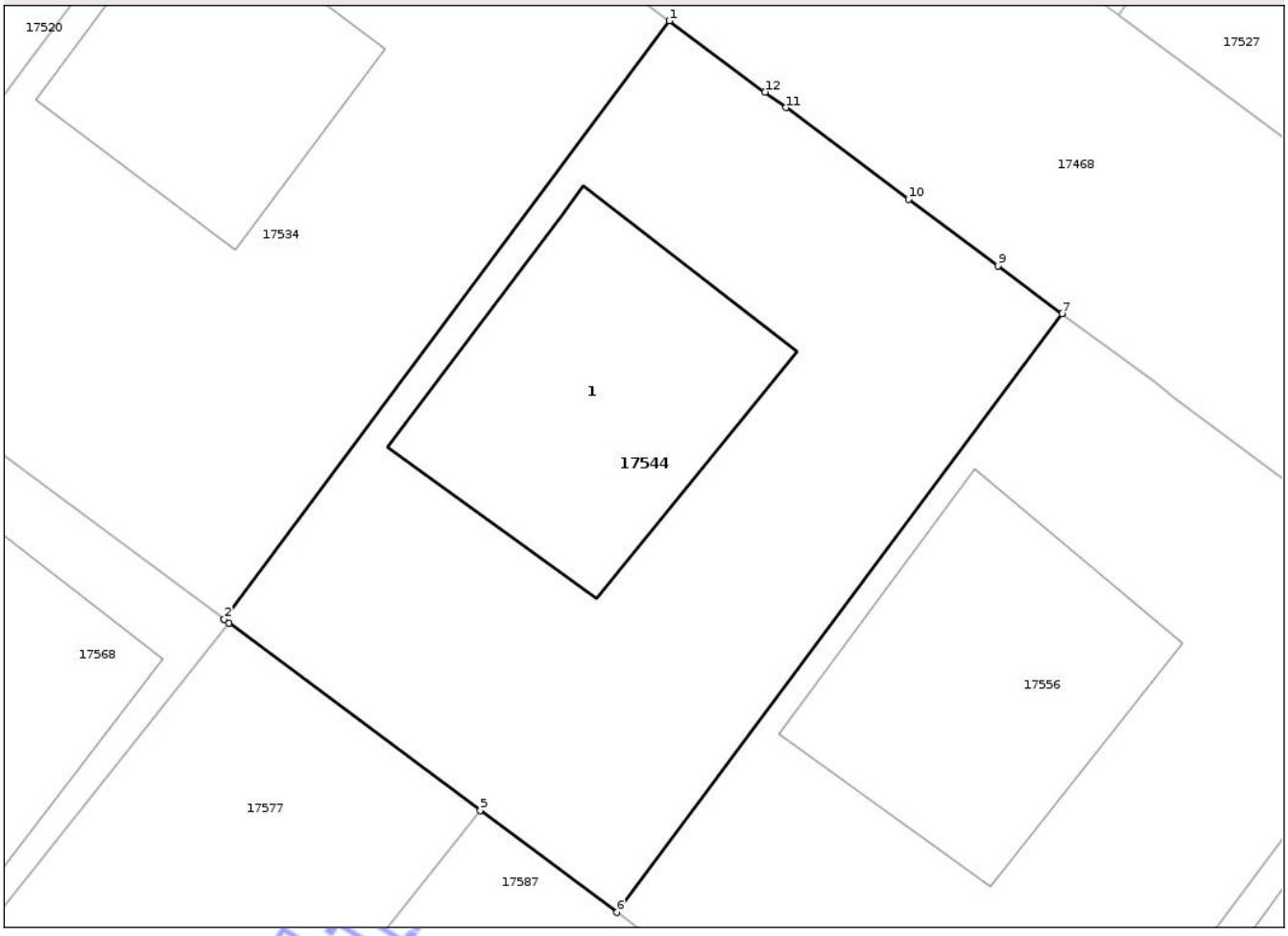
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31091	397	Teren intravilan imprejmuit cu gard de beton, gard de sarma si porti din metal.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	397	9	19/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31091-C1	constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:177 mp; CASA DE LOCUIT edificata in anul 2018, grad de inaltime, P+M, Sc=92mp, Sd=177mp.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.238,808 309.786,51	2	408.224,133 309.766,796	24.576
2	408.224,133 309.766,796	3	408.224,128 309.766,79	0.008
3	408.224,128 309.766,79	4	408.224,29 309.766,67	0.202

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	408.224,29 309.766,67	5	408.232,579 309.760,503	10.331
5	408.232,579 309.760,503	6	408.237,083 309.757,147	5.617
6	408.237,083 309.757,147	7	408.251,762 309.776,867	24.584
7	408.251,762 309.776,867	8	408.251,766 309.776,872	0.006
8	408.251,766 309.776,872	9	408.249,656 309.778,443	2.631
9	408.249,656 309.778,443	10	408.246,705 309.780,64	3.679
10	408.246,705 309.780,64	11	408.242,655 309.783,656	5.05
11	408.242,655 309.783,656	12	408.241,97 309.784,165	0.853
12	408.241,97 309.784,165	13	408.238,813 309.786,516	3.936
13	408.238,813 309.786,516	1	408.238,808 309.786,51	0.008

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17545

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Bradului, Nr. 3A, Jud. Dolj, (fost Nr. 3, fost T9, P1, corp 19)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37720	500	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37720-C1	Loc. Preajba, Str Bradului, Nr. 3A, Jud. Dolj, (fost Nr. 3, fost T9, P1, corp 19)	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:278 mp; Locuinta parter si etaj, edificata in anul 2018, din B.C.A., acoperita cu tigla. Sc=150 mp; Sd=278 mp; Su=185.3 mp; Su total= 218.3 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
138178 / 23/07/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE aut nr 1955, din 17/05/2016 emis de NP GUNESCU TUDOR Marinela Daniela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUPU CONSTANTIN** 2) **LUPU DANA MIHAELA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35023/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 67812 din 18/05/2016;	
177305 / 21/07/2021		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii constructiei 4928, din 02/04/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI MALU MARE (Certificat de atestare a edificarii nr. 4928);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **LUPU CONSTANTIN** 2) **LUPU DANA MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

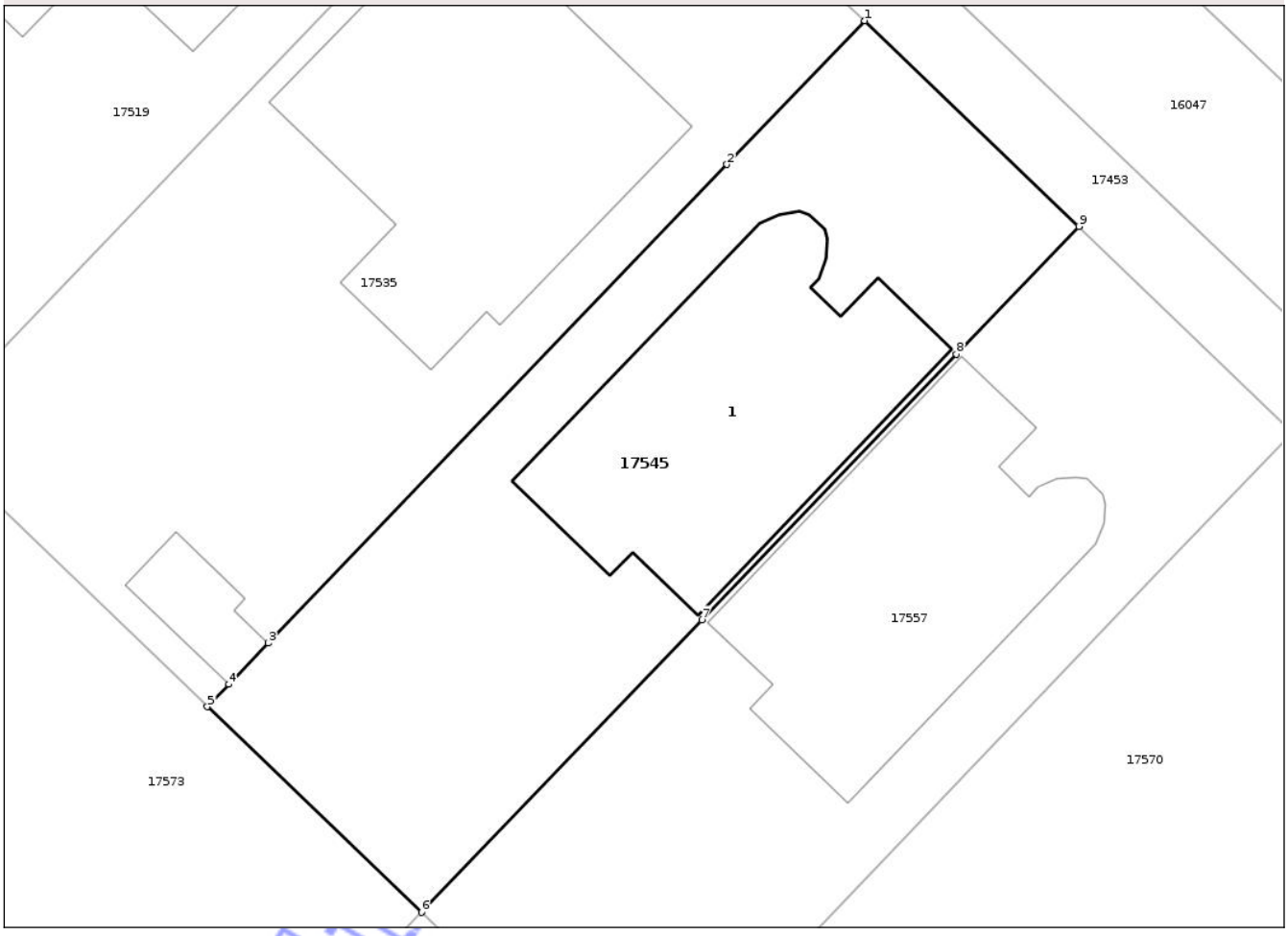
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37720	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	9	1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37720-C1	constructii de locuinte	150	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:278 mp; Locuinta parter si etaj, edificata in anul 2018, din B.C.A., acoperita cu tigla. Sc=150 mp; Sd=278 mp; Su=185.3 mp; Su total= 218.3 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.746,6 309.789,26	2	408.740,795 309.783,21	8.385
2	408.740,795 309.783,21	3	408.721,472 309.763,074	27.908

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	408.721,472 309.763,074	4	408.719,809 309.761,342	2.401
4	408.719,809 309.761,342	5	408.718,904 309.760,399	1.307
5	408.718,904 309.760,399	6	408.727,923 309.751,744	12.5
6	408.727,923 309.751,744	7	408.739,732 309.764,05	17.056
7	408.739,732 309.764,05	8	408.750,457 309.775,227	15.49
8	408.750,457 309.775,227	9	408.755,619 309.780,605	7.454
9	408.755,619 309.780,605	1	408.746,6 309.789,26	12.5

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17546

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T9,P19/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40867	861	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit cu gard din beton, plasa de sarma.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Preajba, Jud. Dolj, T9,P19/3	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
132664 / 19/05/2021		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut nr 33, din 09/01/2020 emis de Bajenaru Anamaria;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TURLUC VIVIANA** 2) **TURLUC VIOREL-DAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37842/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 2182 din 10/01/2020; pozitie transcrisa din CF 40683/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 128050 din 29/06/2020;	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TURLUC VIVIANA** 2) **TURLUC VIOREL-DAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

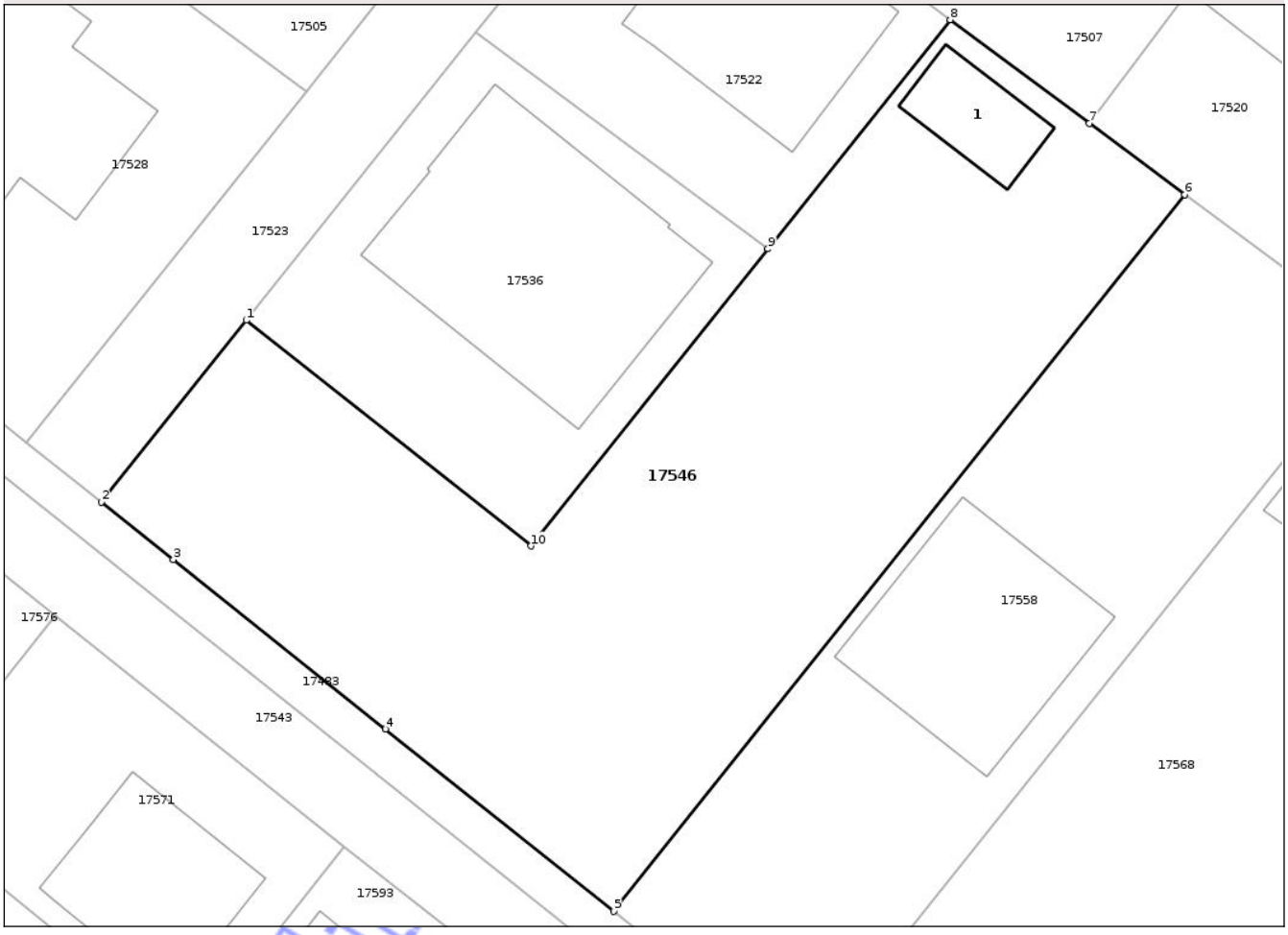
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40867	861	Teren imprejmuit cu gard din beton, plasa de sarma.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	29	9	19/3	-	
2	arabil	DA	832	9	19/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.156,464 309.776,345	2	408.149,286 309.767,347	11.51
2	408.149,286 309.767,347	3	408.152,852 309.764,504	4.561
3	408.152,852 309.764,504	4	408.163,361 309.756,126	13.44

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	408.163,361 309.756,126	5	408.174,681 309.747,1	14.478
5	408.174,681 309.747,1	6	408.202,952 309.782,555	45.347
6	408.202,952 309.782,555	7	408.198,225 309.786,082	5.898
7	408.198,225 309.786,082	8	408.191,331 309.791,206	8.59
8	408.191,331 309.791,206	9	408.182,297 309.779,875	14.492
9	408.182,297 309.779,875	10	408.170,576 309.765,176	18.8
10	408.170,576 309.765,176	1	408.156,464 309.776,345	17.997

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17547

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:598
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:(352/4-567/3/1)/8

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 9, P1, P 1/1, P 1/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38588	862	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46564 / 07/03/2019		
Act Notarial nr. 1972, din 09/07/2004 emis de NP Gageatu Ilie (referat serviciu arhiva nr.204/2019, certificat fiscal nr.488/05.04.2019 emis de Primaria Malu Mare, incheiere nr.9990/2004 emisa de OCPI Dolj, adeverinta nr.1495/2019 emisa de Primaria Malu Mare; declaratie aut nr.586/28.02.2019 emisa de NP Papa A.D.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PREDA CONSTANTA LUMINITA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: CF Reconstituita	
B2	se noteaza dreptul de servitute asupra imobilului de sub A3 din CF 534 bis Malu Mare, transcris in CF 1426 cu IE 33480 Malu Mare in favoarea terenului de sub A1 din CF 598 cu nr. cad. (352/4-567/3/1)/8	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

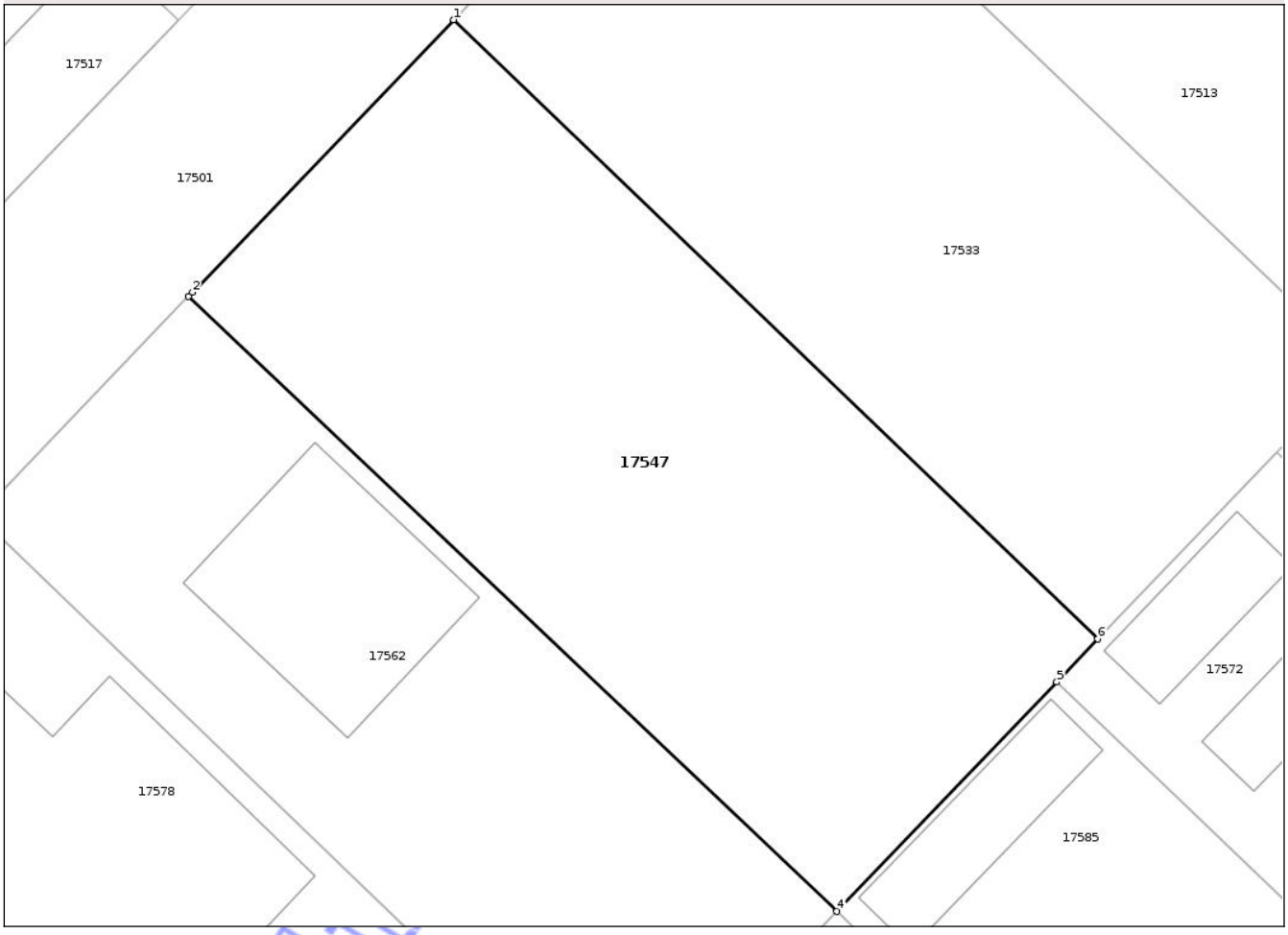
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38588	862	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	862	9	1, 1/1, 1/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.522,724 309.790,66	2	408.509,568 309.776,951	19.0
2	408.509,568 309.776,951	3	408.509,357 309.776,73	0.306
3	408.509,357 309.776,73	4	408.542,037 309.745,794	45.0
4	408.542,037 309.745,794	5	408.553,116 309.757,339	16.001
5	408.553,116 309.757,339	6	408.555,192 309.759,502	2.998

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.555,192 309.759,502	1	408.522,724 309.790,66	45.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17548

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2143
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:748/1/1

Adresa: Loc. Preajba, Str Mesteacanului, Nr. 44, Jud. Dolj, fost Tarlaua 9, Parcela 3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32089	590	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32089-C1	Loc. Preajba, Str Mesteacanului, Nr. 44, Jud. Dolj, fost Tarlaua 9, Parcela 3	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; casa de locuit cu parter si mansarda construita in anul 2007 din caramida acoperita cu tigla, nu detine certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift. Parter: liwing, bucatarie, birou, hol si acces mansarda suprafata utila=86.29mp, si do

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44054 / 30/05/2012		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut nr 1212, din 24/05/2012 emis de NP Stefanescu Fl;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CONSTANTINESCU GABRIELA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

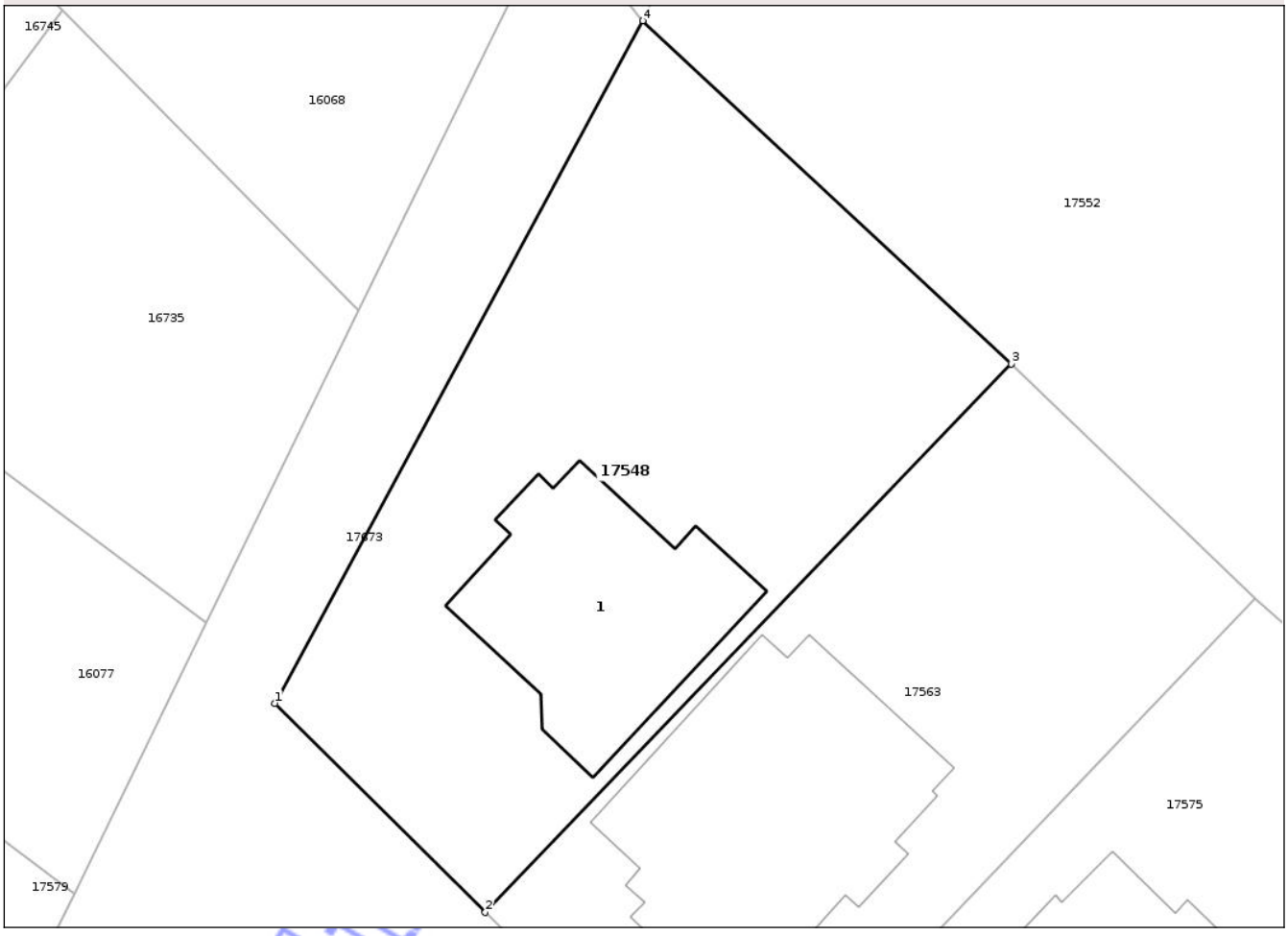
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32089	590	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	590	9	3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32089-C1	constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; casa de locuit cu parter si mansarda construita in anul 2007 din caramida acoperita cu tigla, nu detine certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift. Parter: liwing, bucatarie, birou, hol si acces mansarda suprafata utila=86.29mp, si do

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.353,814 309.757,792	2	408.363,121 309.748,551	13.115

NEOFICIAL

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	408.363,121 309.748,551	3	408.386,398 309.772,808	33.619
3	408.386,398 309.772,808	4	408.370,096 309.787,976	22.267
4	408.370,096 309.787,976	1	408.353,814 309.757,792	34.295

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17549

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Fagului, Nr. 8, Jud. Dolj, (fost T9, P1, P1/1, P1/3)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38692	1.000	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38692-C1	Loc. Preajba, Str Fagului, Nr. 8, Jud. Dolj, (fost T9, P1, P1/1, P1/3)	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:222 mp; S. construita desfasurata:412 mp; Locuinta P+M constructie din caramida, acoperita cu tabla din 2017, detine certificat de performanta energetica, Sc desfasurata S=412mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
173936 / 12/08/2019		
Act Notarial nr. 370/2005 BNP Miulescu OA, din 01/01/2005 emis de .;		
B2	Intabulare, drept de SERVITUTEde TRECERE, in favoarea imobilului de sub A1, asupra imobilelor cu nr cad 351/2 din CF 380 Malu Mare, nrcad 567/3 din CF 534 bis Malu Mare, nr cad (352/4-567/3/1)/1/1 din CF 589 malu Mare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33852/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 6349 din 12/04/2005; (provenita din conversia CF 956)	
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1786, din 06/09/2017 emis de Diaconu Laura;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **TUPANGIU MIRCEA DANIEL** 2) **TUPANGIU LORENA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33852/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 136423 din 11/09/2017;	
216667 / 22/10/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT NR 1996, din 22/10/2020 emis de Diaconu Laura;		
B9	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, demolare, dezmembrare, inchiriere, construire, comasare	A1, A1.1
	1) **FIRST BANK S.A.**, CIF:7025592	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
216667 / 22/10/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT NR 1996, din 22/10/2020 emis de Diaconu Laura;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:802539.78 RON+ celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) **FIRST BANK S.A.**, CIF:7025592	

Document vizualizat din oficiu cu caracter informativ

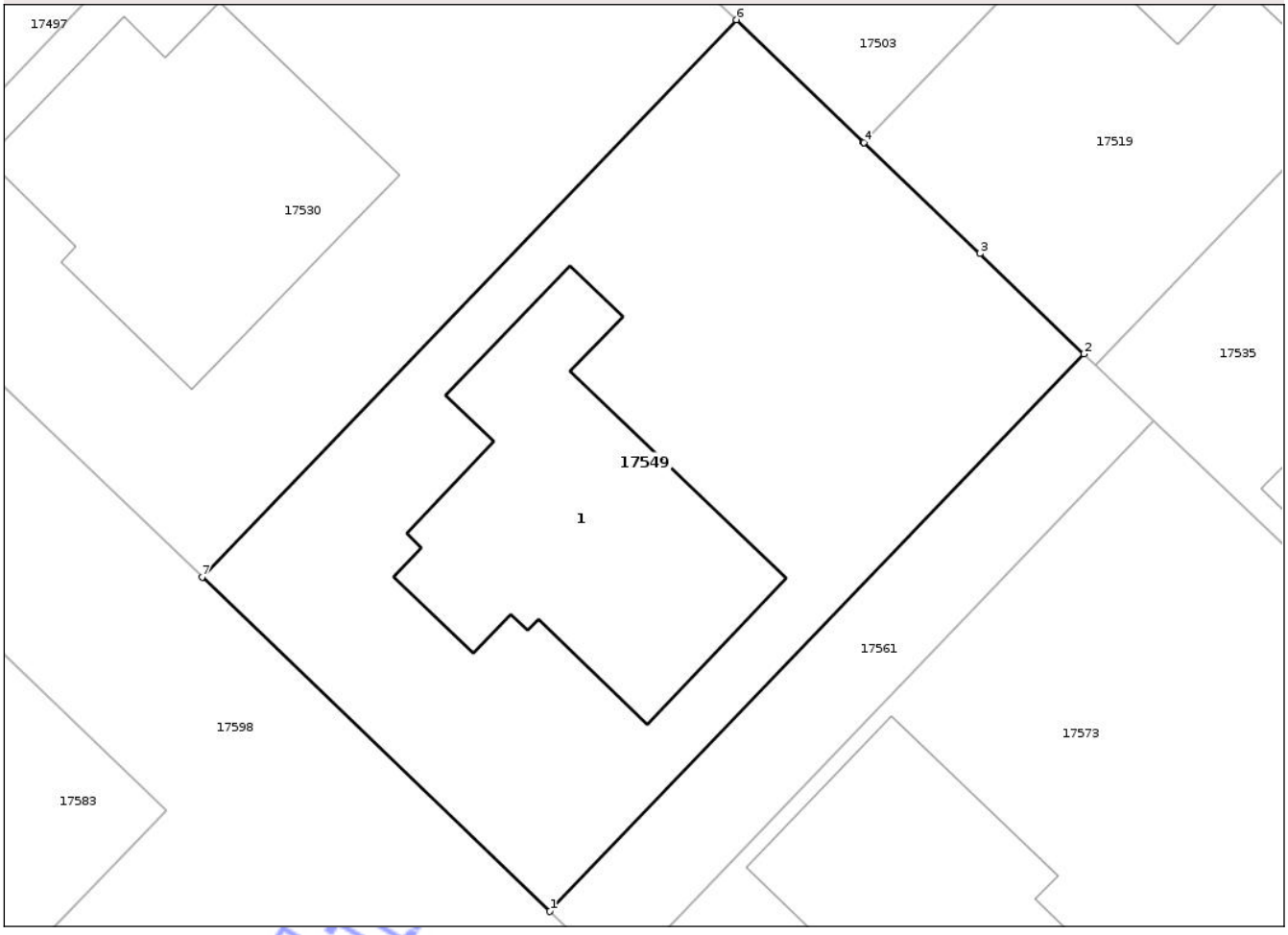
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38692	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	9	1,1/1,1/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38692-C1	constructii de locuinte	222	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:222 mp; S. construita desfasurata:412 mp; Locuinta P+M constructie din caramida, acoperita cu tabla din 2017, detine certificat de performanta energetica, Sc desfasurata S=412mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.678,581 309.743,655	2	408.706,277 309.772,516	40.0
2	408.706,277 309.772,516	3	408.700,866 309.777,709	7.5

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	408.700,866 309.777,709	4	408.694,859 309.783,473	8.325
4	408.694,859 309.783,473	5	408.694,841 309.783,49	0.025
5	408.694,841 309.783,49	6	408.688,24 309.789,826	9.15
6	408.688,24 309.789,826	7	408.660,544 309.760,965	40.0
7	408.660,544 309.760,965	1	408.678,581 309.743,655	24.999

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17550

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Privighetoarei, Nr. 16, Jud. Dolj, (fost T9 P19/3)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	41570	285	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	41570-C1	Loc. Preajba, Str Privighetoarei, Nr. 16, Jud. Dolj, (fost T9 P19/3)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Cladire de locuit(P), Sc=Scd=89mp, construita in anul 2021

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
298677 / 21/12/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 5036, din 20/12/2021 emis de NP CANTAR ELENA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **GHIŢĂ BOGDAN-ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

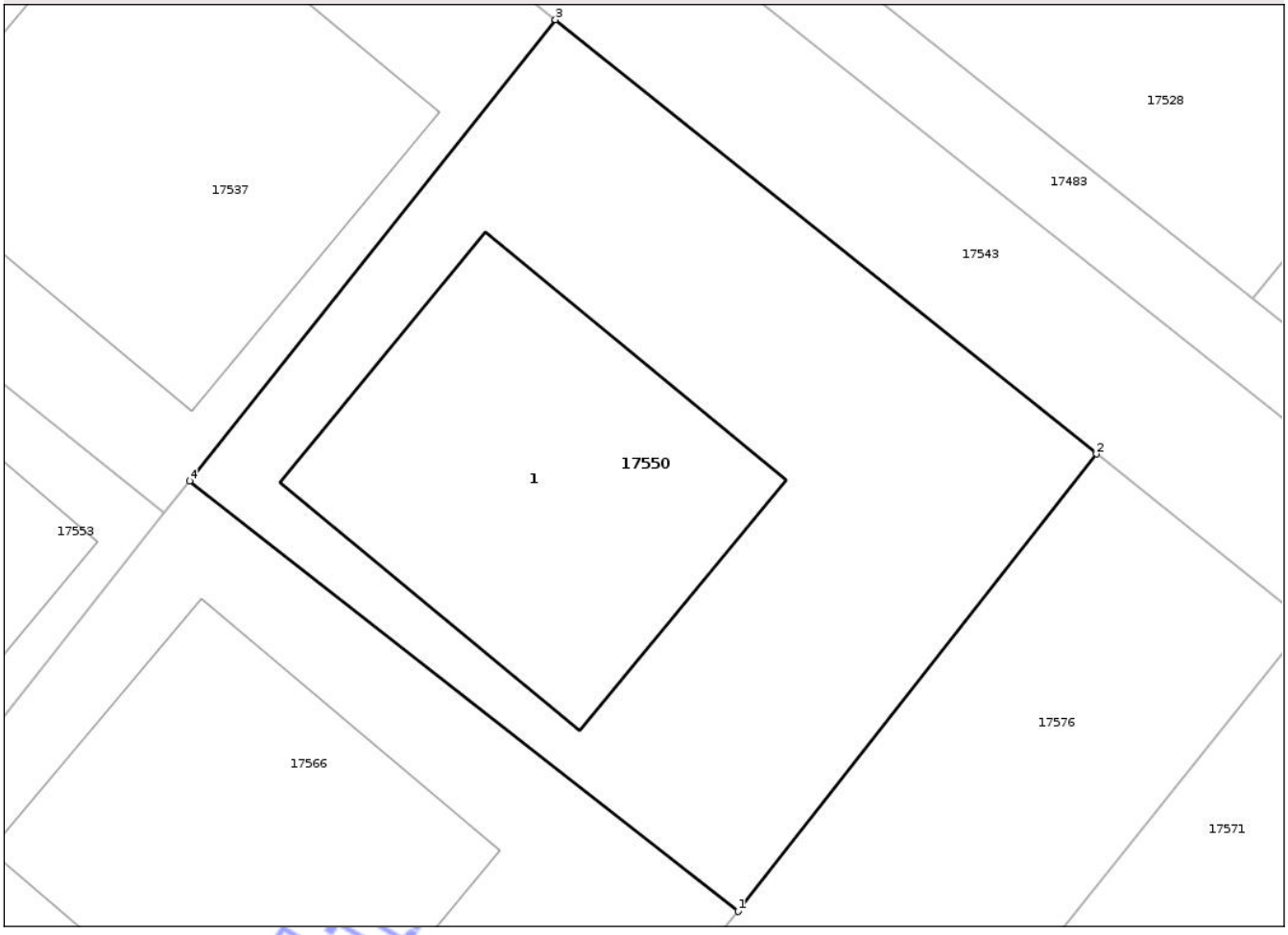
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
41570	285	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	285	9	19/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	41570-C1	constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Cladire de locuit (P), Sc=Scd=89mp, construita in anul 2021

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.131,934 309.754,077	2	408.141,432 309.766,186	15.39
2	408.141,432 309.766,186	3	408.127,09 309.777,683	18.381
3	408.127,09 309.777,683	4	408.117,395 309.765,47	15.593

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	408.117,395 309.765,47	1	408.131,934 309.754,077	18.471

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17551

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4180
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:748/6-548-1386/6

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 9, P 3, P 4, P 5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33544	500	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
70293 / 03/12/2009		
Act Notarial nr. 1606/2009, din 01/01/2009 emis de BNP Laura Diaconu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 19/20, cota initiala 19/20	A1
	1) **CHERCIU STEFAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4180)	
68304 / 06/06/2014		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ VOLUNTAR AUT.NR.688, din 30/05/2014 emis de Diaconu Laura;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/20, cota initiala 1/20	A1
	1) **CHERCIU STEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

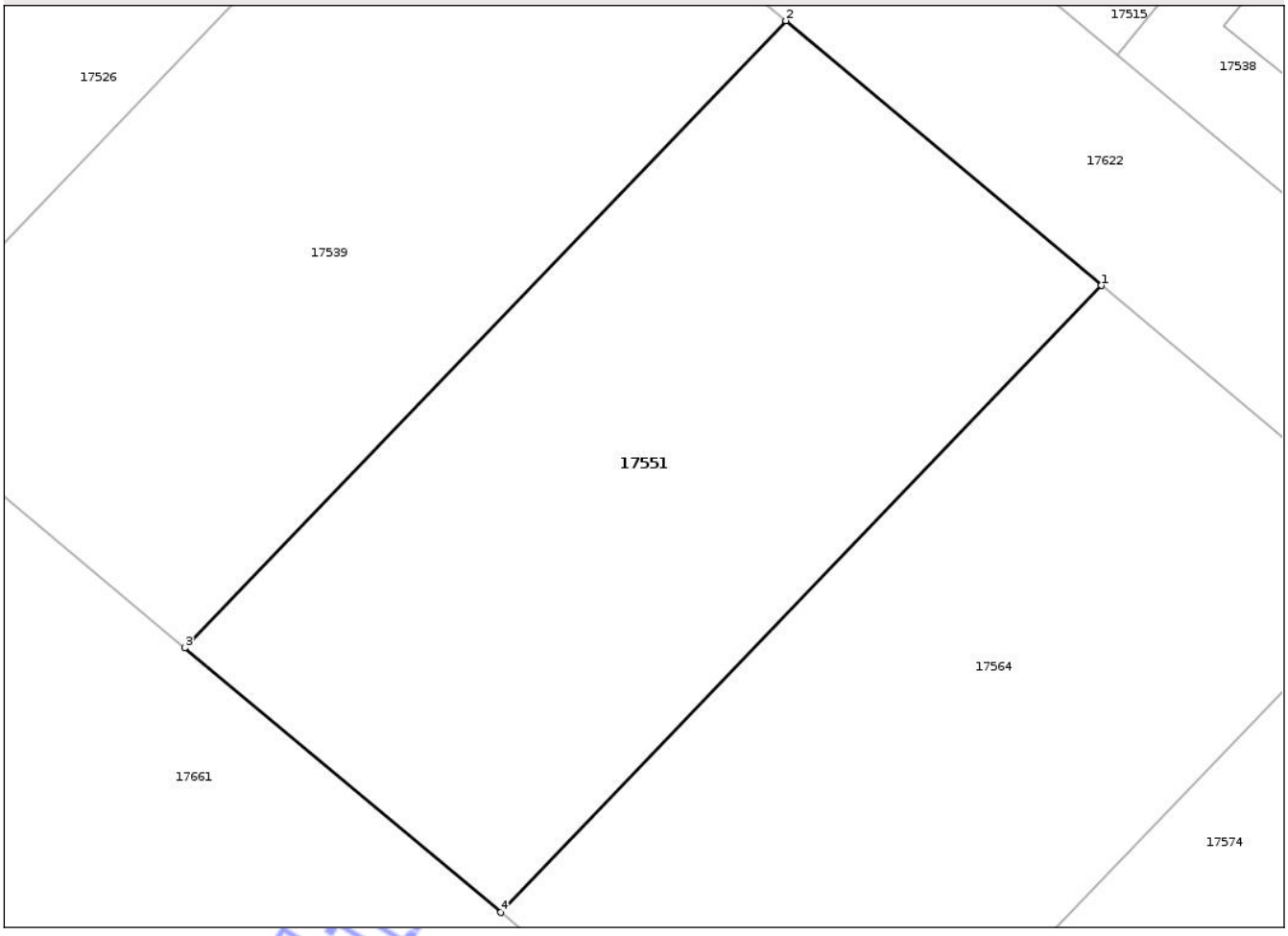
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33544	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	9	3, 4, 5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.047,527 309.772,008	2	408.035,707 309.781,909	15.419
2	408.035,707 309.781,909	3	408.013,199 309.758,455	32.507
3	408.013,199 309.758,455	4	408.025,027 309.748,562	15.42
4	408.025,027 309.748,562	1	408.047,527 309.772,008	32.496

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17552

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5447
Nr. cadastral vechi:761/5

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T9, P2.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32570	2.378	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10010 / 15/02/2010		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE AUT NR 184 DIN 2010, din 01/01/2010 emis de BNP LAURA DIACONU (CONTRACT DE DONATIE AUT NR 1816/2002 BNP CERNOBAI EMIL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BIRTU ILEANA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5447)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

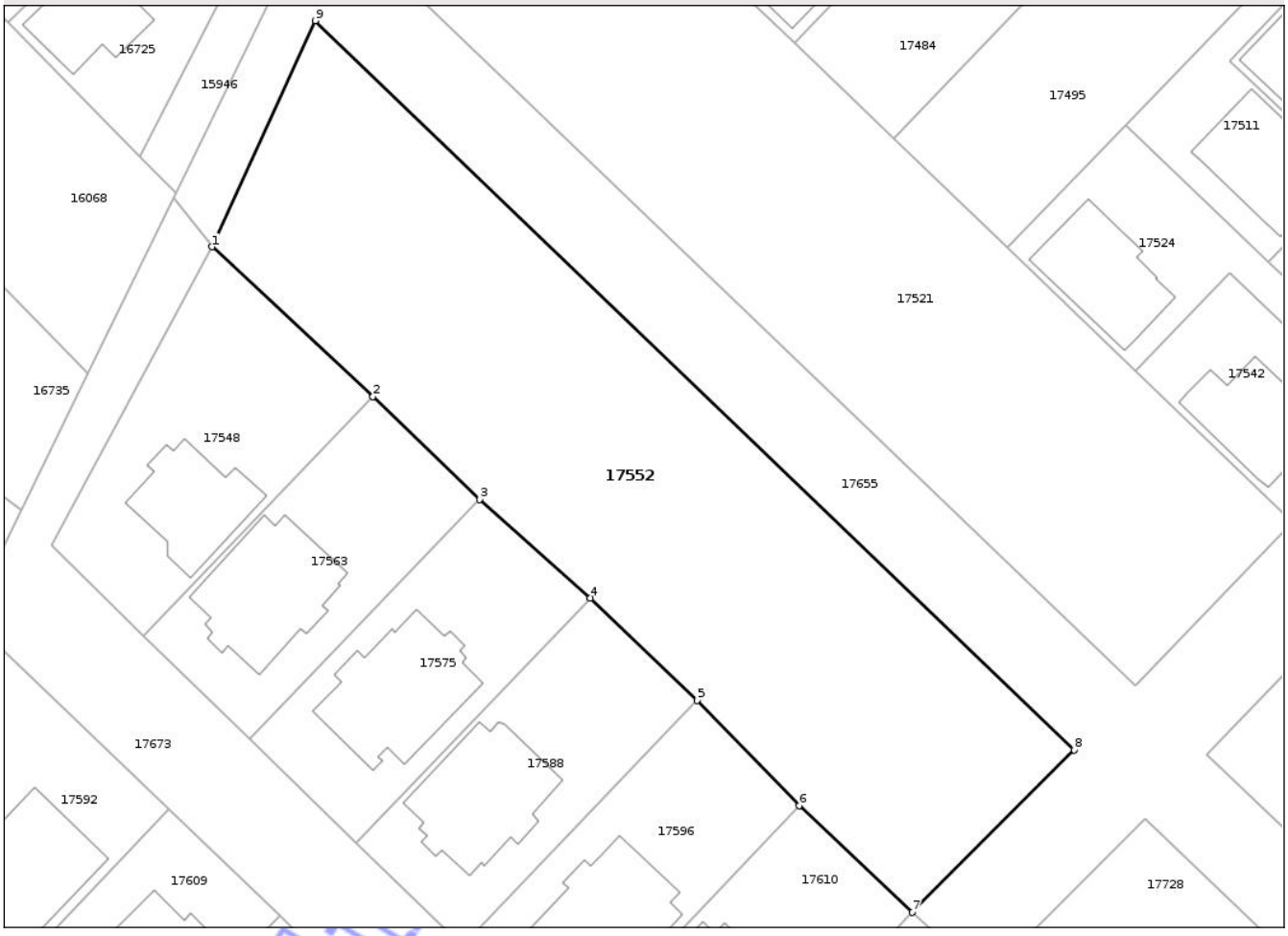
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32570	2.378	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.378	9	2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.370,096 309.787,976	2	408.386,398 309.772,808	22.267
2	408.386,398 309.772,808	3	408.397,204 309.762,404	15.0
3	408.397,204 309.762,404	4	408.408,432 309.752,44	15.012
4	408.408,432 309.752,44	5	408.419,255 309.742,055	15.0
5	408.419,255 309.742,055	6	408.429,569 309.731,401	14.829

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.429,569 309.731,401	7	408.441,01 309.720,619	15.721
7	408.441,01 309.720,619	8	408.457,437 309.737,07	23.248
8	408.457,437 309.737,07	9	408.380,55 309.810,852	106.562
9	408.380,55 309.810,852	1	408.370,096 309.787,976	25.151

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17553

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T9, P19/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	42544	327	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	42544-C1	Loc. Preajba, Jud. Dolj, T9, P19/3	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; Cladire de locuit (P), construita in anul 2022, Sc=Scd=106mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130790 / 13/07/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 4206, din 27/10/2021 emis de NP CANTAR ELENA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHIMPAU PETRE** 2) **GHIMPAU ROZICA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 41845/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 259743 din 27/10/2021;	
Act Administrativ nr. Certificat nr. 5872, din 12/04/2022 emis de Primaria Malu Mare (anexa 1.52);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GHIMPAU PETRE** 2) **GHIMPAU ROZICA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 41845/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 100279 din 27/05/2022;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

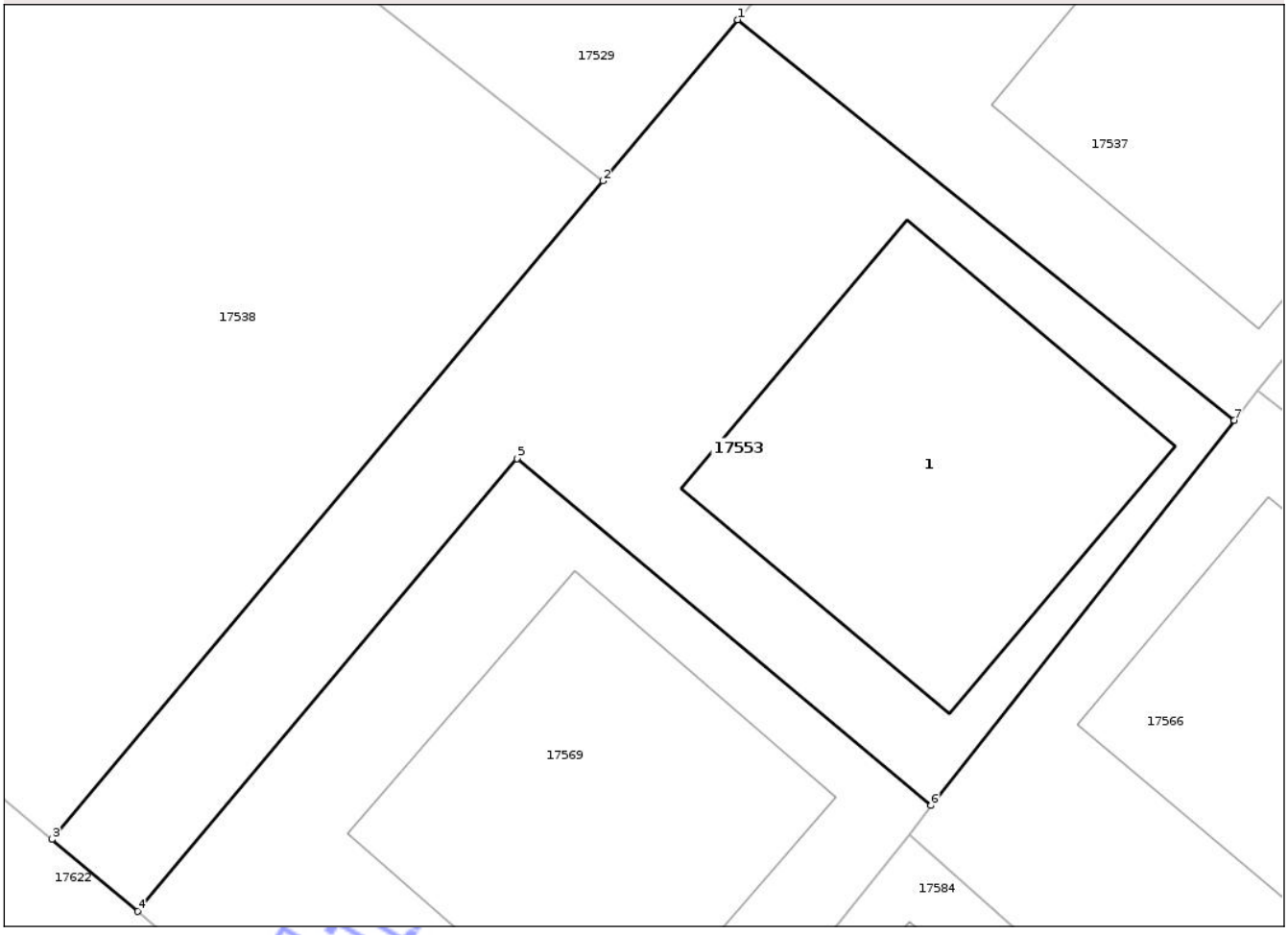
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
42544	327	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	327	9	19/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	42544-C1	constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; Cladire de locuit (P), construita in anul 2022, Sc=Scd=106mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.102,105 309.776,375	2	408.098,14 309.771,641	6.175
2	408.098,14 309.771,641	3	408.081,943 309.752,305	25.223
3	408.081,943 309.752,305	4	408.084,466 309.750,192	3.291

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	408.084,466 309.750,192	5	408.095,615 309.763,487	17.351
5	408.095,615 309.763,487	6	408.107,789 309.753,305	15.871
6	408.107,789 309.753,305	7	408.116,711 309.764,616	14.406
7	408.116,711 309.764,616	1	408.102,105 309.776,375	18.751

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17554

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3165
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:428/1/20

Adresa: Loc. Preajba, Str Mesteacanului, Nr. 51, Jud. Dolj, T9, P19/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36866	389	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36866-C1	Loc. Preajba, Str Mesteacanului, Nr. 51, Jud. Dolj, T9, P19/3	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:198 mp; Constructie de locuit cu regimul de inaltime P+M. S.desfasurata = 198mp. Construita in anul 2021.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7082 / 17/01/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT nr. 64, din 16/01/2018 emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BALOSACHE CATALIN-IONUT**, necasatorit	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BALOSACHE-LUCA GABRIELA-ROXANA**	
182344 / 28/07/2021		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE CASATORIE 1149, din 24/08/2019 emis de PRIMARIA CRAIOVA;		
B9	Se noteaza schimbarea numelui proprietarului de sub B8 din LUCA GABRIELA- ROXANA in BALOSACHE GABRIELA- ROXANA	A1
Act Administrativ nr. CERTIFICAT 9008, din 16/06/2021 emis de PRIMARIA MALU MARE;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BALOSACHE CATALIN-IONUT** 2) **BALOSACHE-LUCA GABRIELA-ROXANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36866	389	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	389	9	19/3	-	Teren intravilan imprejmuit cu gard de metal.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36866-C1	constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:198 mp; Constructie de locuit cu regimul de inaltime P+M. S. desfasurata = 198mp. Construita in anul 2021.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.306,38 309.778,084	2	408.291,7 309.758,364	24.584
2	408.291,7 309.758,364	3	408.304,394 309.748,914	15.825
3	408.304,394 309.748,914	4	408.319,074 309.768,634	24.584

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	408.319,074 309.768,634	1	408.306,38 309.778,084	15.825

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17555

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1424
Nr. cadastral vechi:753/4

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 9, P 1/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33451	173	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
114911 / 23/09/2015		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE AUT NR 1475, din 15/09/2015 emis de Diaconu Laura;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA MALU MARE DOMENIU PUBLIC**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
14609 / 30/06/2005		
Act Notarial nr. aut. nr. 776/2005, din 01/01/2005 emis de NP A. Tomita;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere asupra imobilului de sub A 1 in favoarea imobilului cu nr. cadastral 753/3 si 753/5 din CF 1421 Malu Mare	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1424)	

Neutilizabil în circuit

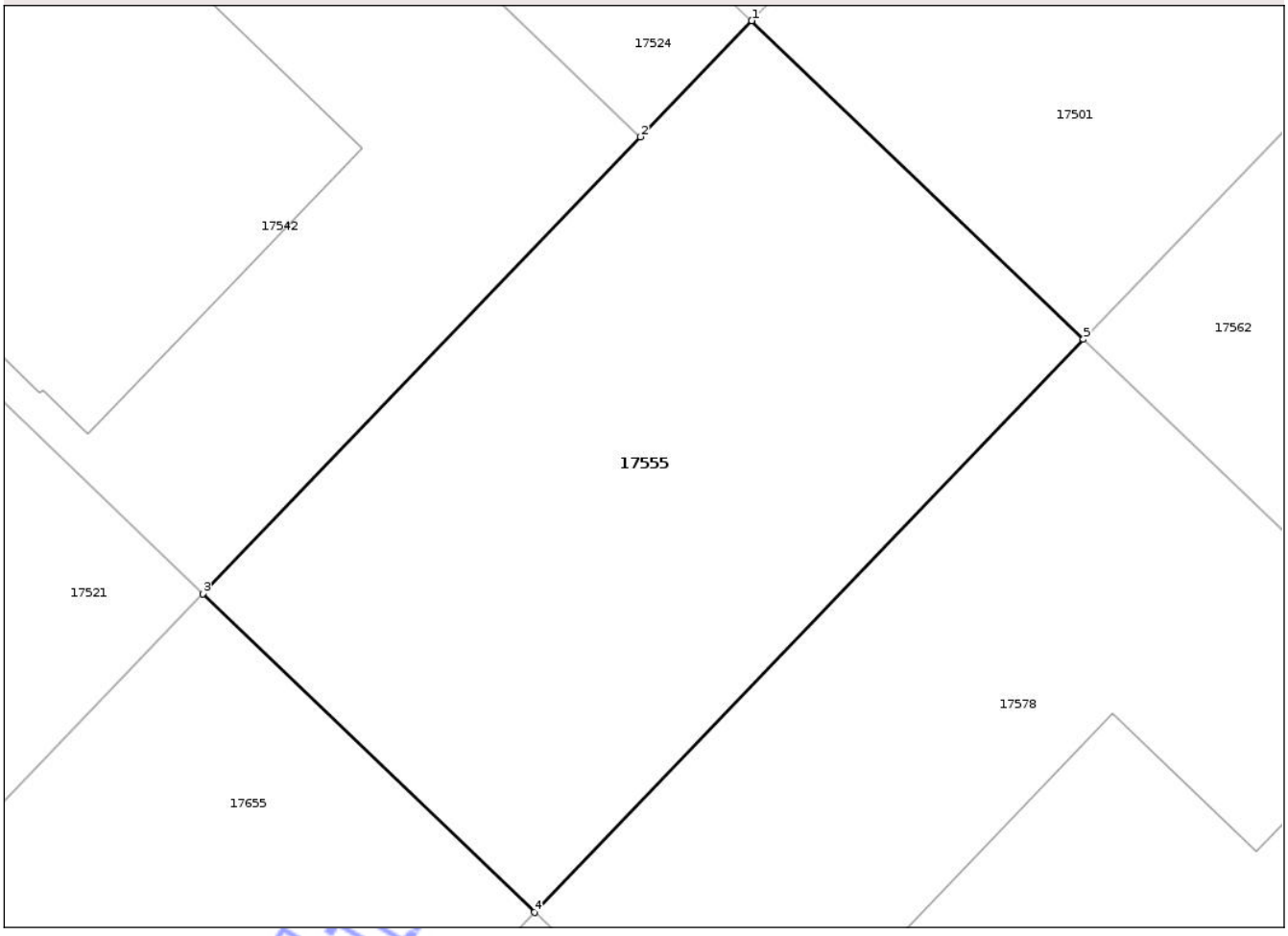
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33451	173	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	173	9	1/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.491,539 309.772,606	2	408.489,116 309.770,081	3.5
2	408.489,116 309.770,081	3	408.479,593 309.760,158	13.753
3	408.479,593 309.760,158	4	408.486,808 309.753,234	10.0
4	408.486,808 309.753,234	5	408.498,754 309.765,683	17.254
5	408.498,754 309.765,683	1	408.491,539 309.772,606	9.999

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17556

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3181
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:428/1/36

Adresa: Loc. Preajba, Str Aleea Vll Teilor, Nr. 15, Jud. Dolj, (FOST T9, P19/3, LOTUL 36)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31093	397	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; TEREN INTRAVILAN IMPREJMUIT CU GARD DE BETON, GARD DE SARMA SI PORTI DIN METAL.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31093-C1	Loc. Preajba, Str Aleea Vll Teilor, Nr. 15, Jud. Dolj, (FOST T9, P19/3, LOTUL 36)	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:177 mp; CASA DE LOCUIT, EDIFICATA IN ANUL 2018, GRAD DE INALTIME P+M, Sc=92mp, Sd=177mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34701 / 25/02/2019		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut nr 482, din 22/02/2019 emis de Diaconescu Gelu Emilian;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **RADES ALIN** 2) **RADES FLORICA - ANI**	
Act Notarial nr. Contract de ipoteca Imobiliara aut nr 483, din 22/02/2019 emis de Diaconescu Gelu Emilian;		
B10	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire	A1, A1.1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
34701 / 25/02/2019		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut nr 482, din 22/02/2019 emis de Diaconescu Gelu Emilian;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:350000 RON.	A1, A1.1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	

Neautorizabil în circuitul civil

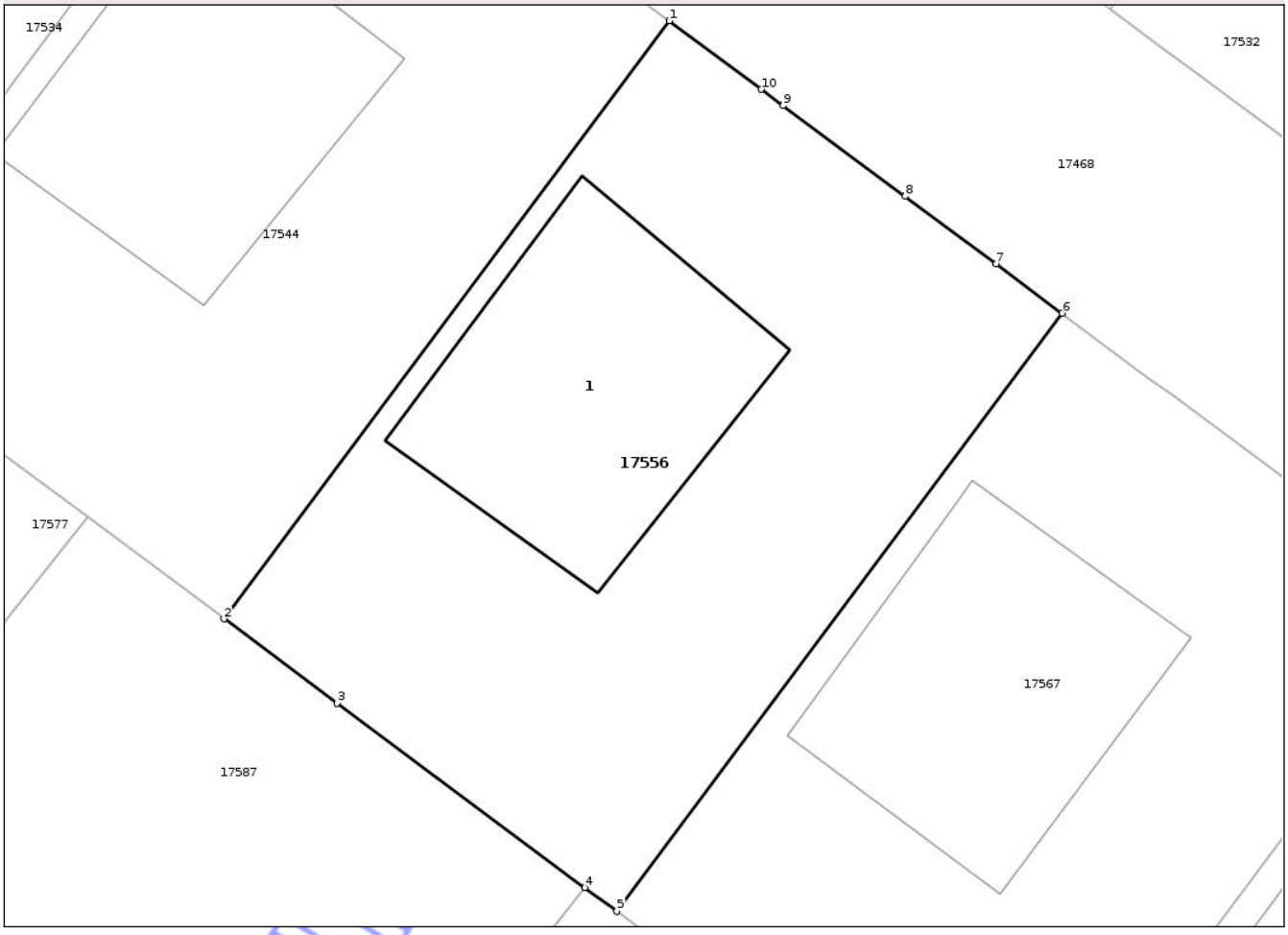
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31093	397	TEREN INTRAVILAN IMPREJMUIT CU GARD DE BETON, GARD DE SARMA SI PORTI DIN METAL.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	397	9	19/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31093-C1	constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:177 mp; CASA DE LOCUIT, EDIFICATA IN ANUL 2018, GRAD DE INALTIME P+M, Sc=92mp, Sd=177mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.251,762 309.776,867	2	408.237,083 309.757,147	24.584
2	408.237,083 309.757,147	3	408.240,81 309.754,37	4.648
3	408.240,81 309.754,37	4	408.248,98 309.748,29	10.184

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	408.248,98 309.748,29	5	408.250,035 309.747,505	1.315
5	408.250,035 309.747,505	6	408.264,719 309.767,23	24.591
6	408.264,719 309.767,23	7	408.262,537 309.768,854	2.72
7	408.262,537 309.768,854	8	408.259,542 309.771,084	3.734
8	408.259,542 309.771,084	9	408.255,521 309.774,077	5.013
9	408.255,521 309.774,077	10	408.254,805 309.774,61	0.893
10	408.254,805 309.774,61	11	408.251,766 309.776,872	3.788
11	408.251,766 309.776,872	1	408.251,762 309.776,867	0.006

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17557

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Bradului, Nr. 3, Jud. Dolj, Fosta T9_P1_Corp 19

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37721	500	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37721-C1	Loc. Preajba, Str Bradului, Nr. 3, Jud. Dolj, Fosta T9_P1_Corp 19	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:278 mp; Locuinta parter si etaj, edificata in anul 2018, din B.C.A., acoperita cu tigla. Sc=150 mp; Sd=278 mp; Su= 185.3 mp; Su total=218.3 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
138178 / 23/07/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE aut nr 1955, din 17/05/2016 emis de NP GUNESCU TUDOR Marinela Daniela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUPU CONSTANTIN** 2) **LUPU DANA MIHAELA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35023/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 67812 din 18/05/2016;	
177465 / 21/07/2021		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii nr. 4933, din 02/04/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI MALU MARE (Certificat de atestare a edificarii nr. 4933 ; act administrativ nr Proces- verbal de receptie 1793 din 31.03.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI MALU MARE;act administrativ nr Autorizatie de construire nr. 191 din 15.10.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI MALU MARE);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **LUPU CONSTANTIN** 2) **LUPU DANA MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

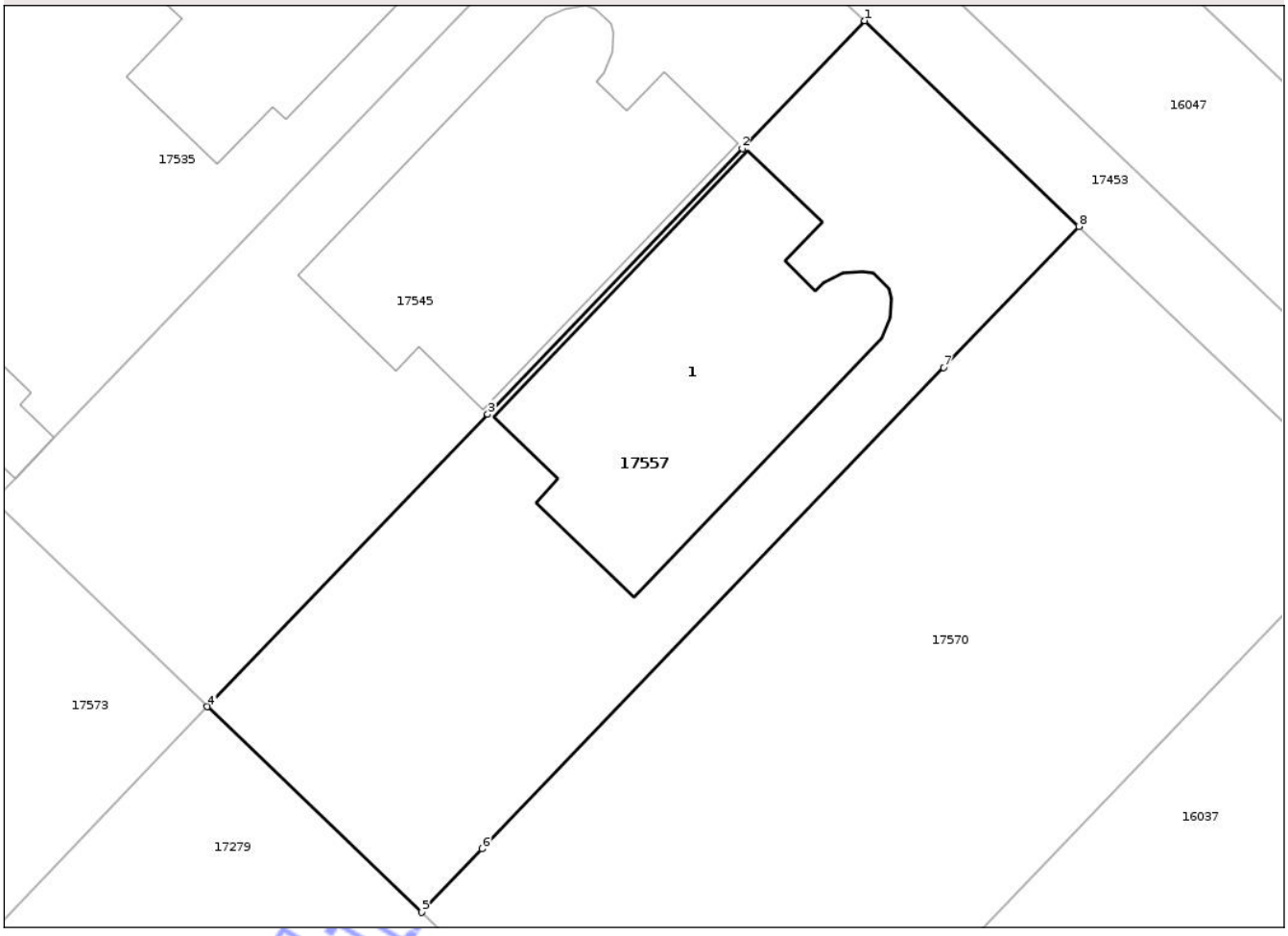
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37721	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	9	1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37721-C1	constructii de locuinte	150	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:278 mp; Locuinta parter si etaj, edificata in anul 2018, din B.C.A., acoperita cu tigla. Sc=150 mp; Sd=278 mp; Su= 185.3 mp; Su total=218.3 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.755,619 309.780,605	2	408.750,457 309.775,227	7.454
2	408.750,457 309.775,227	3	408.739,732 309.764,05	15.49

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	408.739,732 309.764,05	4	408.727,923 309.751,744	17.056
4	408.727,923 309.751,744	5	408.736,942 309.743,089	12.5
5	408.736,942 309.743,089	6	408.739,508 309.745,763	3.706
6	408.739,508 309.745,763	7	408.758,936 309.766,009	28.06
7	408.758,936 309.766,009	8	408.764,638 309.771,95	8.235
8	408.764,638 309.771,95	1	408.755,619 309.780,605	12.5

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17558

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Privighetoarei, Nr. 25, Jud. Dolj, T9,P19/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37843	547	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37843-C1	Loc. Preajba, Str Privighetoarei, Nr. 25, Jud. Dolj, T9,P19/3	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:201 mp; Casa de locuit (P+1E), edificat in anul 2024, Sc=97,4mp, Sd=200.7mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
177852 / 25/09/2018		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut nr 4735, din 24/09/2018 emis de NP Cantar Elena;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VRĂJITORU-MIC MARIN** 2) **VRĂJITORU-MIC TINELA**	
128376 / 04/06/2024		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIEI NR.125, din 29/05/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MALU MARE;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **VRĂJITORU-MIC TINELA** 2) **VRĂJITORU-MIC MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37843	547	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	111	9	19/3	-	
2	arabil	DA	436	9	19/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37843-C1	constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:201 mp; Casa de locuit (P+1E), edificat in anul 2024, Sc=97,4mp, Sd=200.7mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.202,952 309.782,555	2	408.174,681 309.747,1	45.347
2	408.174,681 309.747,1	3	408.184,064 309.739,619	12.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	408.184,064 309.739,619	4	408.212,583 309.775,385	45.744
4	408.212,583 309.775,385	5	408.211,18 309.776,438	1.754
5	408.211,18 309.776,438	1	408.202,952 309.782,555	10.253

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17559

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:948
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:(352/4-567/3/1)/1/37

Adresa: Loc. Preajba, Str Fagului, Nr. 18, Jud. Dolj, T9,P1,1/1,1/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31859	678	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31859-C1	Loc. Preajba, Str Fagului, Nr. 18, Jud. Dolj, T9,P1,1/1,1/3	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:139 mp; Locuinta P+1, construita din caramida in anul 2008,acoperita cu tabla, nu detine certificat de performanta energetica si nici lift.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6348 / 12/04/2005		
Act Notarial nr. 371 din 2005, din 01/01/2005 emis de NP Miulescu Oana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUTUIANU CHIRITA**, LIPSA CNP 2) **TUTUIANU CELIA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 948)	
B2	Intabulare, drept de SERVITUTEin favoarea imobilului de sub A 1 asupra imobilului cu nr cad prov 567/3/2 inscris in CF 534 Bis Malu Mare, nr cad 352/1 inscris in CF 380 Malu Mare si asupra imobilului din CF 589 Malu Mare	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 948)	
7679 / 31/01/2012		
Act Administrativ nr. AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE nr. 138, din 24/06/2008 emis de PRIMARIA MALU MARE (PV de receptie la terminarea lucrarilor nr. 2549/24-04-2009 emis de PRIMARIA MALU MARE);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TUTUIANU CHIRITA** 2) **TUTUIANU CELIA**	
95387 / 30/09/2013		
Act Notarial nr. Contract de ipoteca imobiliara aut. nr. 1508, din 27/09/2013 emis de NP Neagoe Monica;		
B7	se noteaza interdictiile de dezmembrare, alipire, instrainare, grevare, inchiriere, demolare, construire si de a incheia contracte de comodat in fav: ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI	A1, A1.1
99003 / 10/10/2013		
Act Notarial nr. contract de ipoteca imobiliara aut nr 1588, din 09/10/2013 emis de NP Neagoe Monica;		
B8	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare si construire in favoarea ING BANK NV AMSTERDAM Suc Bucuresti	A1, A1.1
B9	se noteaza interdictia de incheiere a unui contract de comodat in favoarea ING BANK NV AMSTERDAM Suc Bucuresti	A1, A1.1
2347 / 12/01/2016		
Act Notarial nr. contract de ipoteca aut nr 05, din 11/01/2016 emis de Neagoe Monica;		
B10	se noteaza interdictiile de dezmembrare, alipire, instrainare, grevare, inchiriere, demolare, construire in fav: ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI	A1, A1.1
B11	se noteaza interdictia de incheiere a unui contract de comodat in favoarea ING BANK NV AMSTERDAM Suc Bucuresti	A1, A1.1
78700 / 10/04/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT. NR. 526, din 09/04/2020 emis de Diaconu Laura;		
B12	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, dezmembrare, inchiriere, alipire, construire, demolare,	A1, A1.1

Document oficial fără circuit civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM - Sucursala Bucuresti**, CIF:6151100	
B13	se notează obligaţia de a nu face, în sensul de a nu incheia un contract de comodat,	A1, A1.1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM - Sucursala Bucuresti**, CIF:6151100	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
95387 / 30/09/2013		
Act Notarial nr. Contract de ipoteca imobiliara aut. nr. 1508, din 27/09/2013 emis de NP Neagoe Monica;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:50983 RON+ celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
99003 / 10/10/2013		
Act Notarial nr. contract de ipoteca imobiliara aut nr 1588, din 09/10/2013 emis de NP Neagoe Monica;		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:50500 RONsi celelate obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **ING BANK NV AMSTERDAM SUC BUCURESTI**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
2347 / 12/01/2016		
Act Notarial nr. contract de ipoteca aut nr 05, din 11/01/2016 emis de Neagoe Monica;		
C7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:60000 RONsi celelate obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
78700 / 10/04/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT. NR. 526, din 09/04/2020 emis de Diaconu Laura;		
C8	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:103342.93 RON+ celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM - Sucursala Bucuresti**, CIF:6151100	

Neutilizabil în circuitul civil

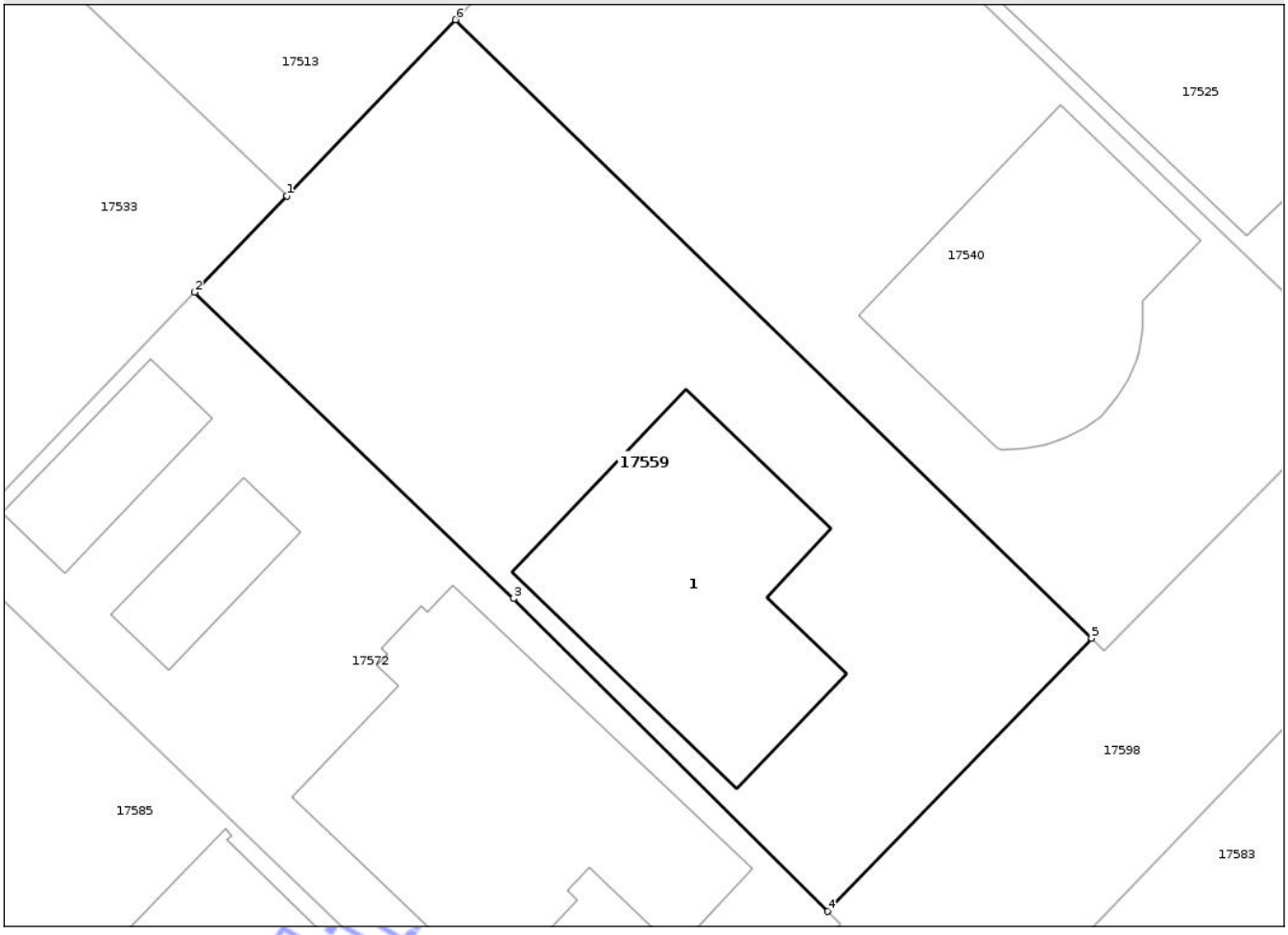
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31859	678	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	678	9	1,1/1,1/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31859-C1	constructii de locuinte	139	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:139 mp; Locuinta P+1,construita din caramida in anul 2008,acoperita cu tabla,nu detine certificat de performanta energetica si nici lift.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.568,348 309.773,211	2	408.564,194 309.768,883	5.999
2	408.564,194 309.768,883	3	408.578,574 309.755,084	19.93
3	408.578,574 309.755,084	4	408.592,732 309.740,998	19.972

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	408.592,732 309.740,998	5	408.604,639 309.753,304	17.124
5	408.604,639 309.753,304	6	408.575,965 309.781,149	39.969
6	408.575,965 309.781,149	1	408.568,348 309.773,211	11.001

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17563

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2144
Nr. cadastral vechi:748/1/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T9, P3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30882	505	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30882-C1	Loc. Preajba, Jud. Dolj, T9, P3	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:143 mp; C1 locuinta cu regim de inaltime P+M si Sc 143 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45516 / 15/04/2014		
Act Administrativ nr. cerere nr 45516, din 15/04/2014 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B5	Se noteaza indreptarea erorii materiale in sensul ca in mod eronat s-a mentionat data autentificarii contractului de ipoteca de sub B4 ca fiind 11.04.2014 desi corect era 14.04.2014	A1, A1.1
278101 / 12/12/2019		
Act Notarial nr. aut. nr. 1733, din 11/12/2019 emis de NP Vladoianu Teodora;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BONDARI DAN** 2) **BONDARI SIMONA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
45516 / 15/04/2014		
Act Administrativ nr. cerere nr 45516, din 15/04/2014 emis de CJSDPAT DOLJ;		
C5	Se noteaza indreptarea erorii materiale in sensul ca in mod eronat s-a mentionat data autentificarii contractului de ipoteca de sub C4 ca fiind 11.04.2014 desi corect era 14.04.2014	A1, A1.1

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30882	505	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	505	9	3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30882-C1	constructii de locuinte	143	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:143 mp; C1 locuinta cu regim de inaltime P+M si Sc 143 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.363,121 309.748,551	2	408.373,898 309.738,117	15.0
2	408.373,898 309.738,117	3	408.397,204 309.762,404	33.66
3	408.397,204 309.762,404	4	408.386,398 309.772,808	15.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	408.386,398 309.772,808	1	408.363,121 309.748,551	33.619

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17560

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T9, P7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	42716	779	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Preajba, Jud. Dolj, T9, P7	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
195098 / 13/10/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 928, din 12/10/2022 emis de Diaconu Laura;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA DSC WORLD S.R.L.**, CIF:38298649	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SOCIETATEA DSC WORLD S.R.L.**, CIF:38298649	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
195098 / 13/10/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 928, din 12/10/2022 emis de Diaconu Laura;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:45000 EURrest de pret	A1
	1) **SC CASA NOASTRA SRL**, CIF:7510066	

Neutilizabil în circuitul civil

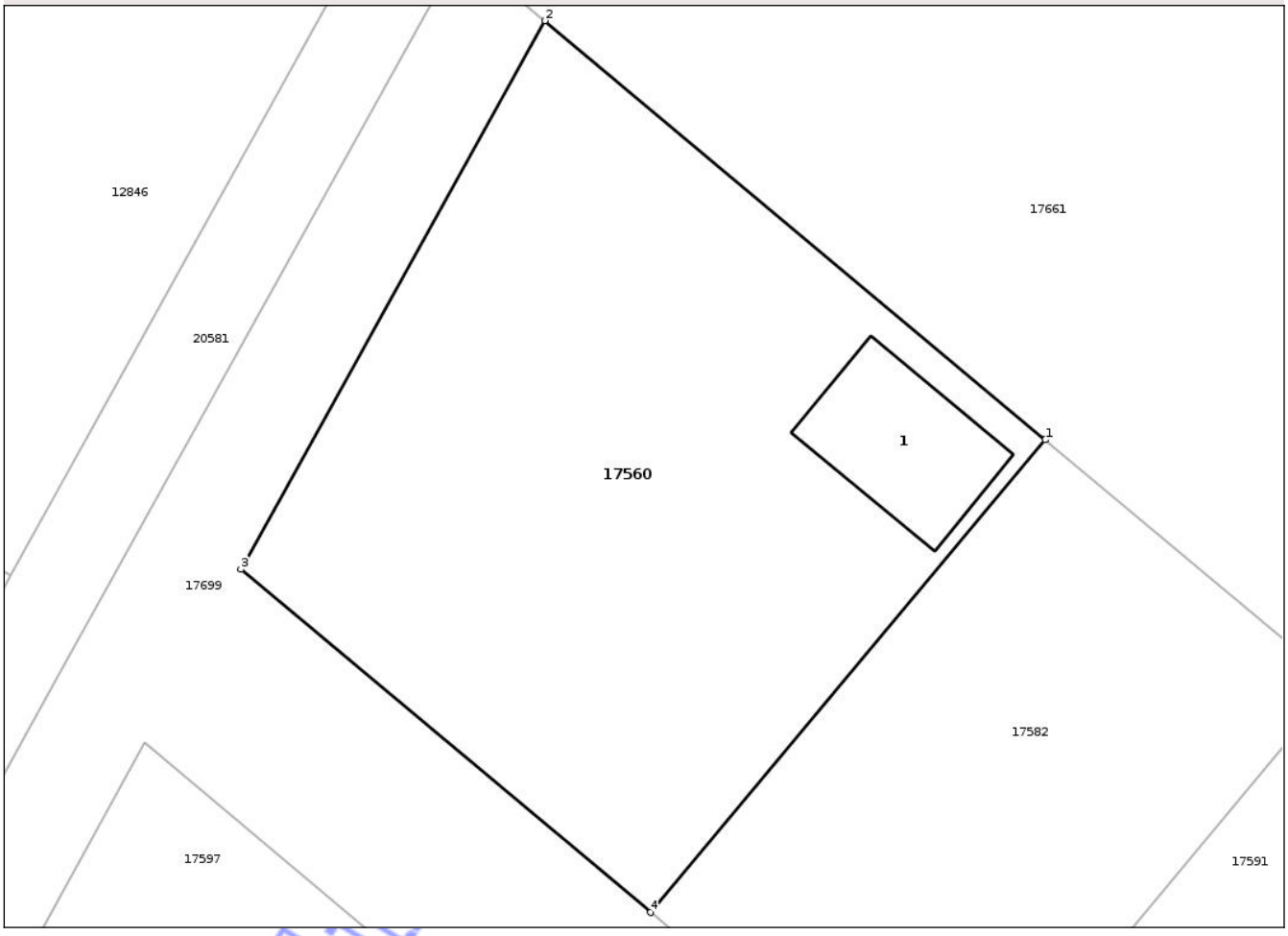
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
42716	779	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	54	9	7	-	
2	arabil	DA	725	9	7	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.959,699 309.758,126	2	407.936,573 309.777,469	30.149
2	407.936,573 309.777,469	3	407.922,532 309.752,147	28.954
3	407.922,532 309.752,147	4	407.941,458 309.736,317	24.674

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	407.941,458 309.736,317	1	407.959,699 309.758,126	28.432

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17561

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Fagului, Nr. 8, Jud. Dolj, (fost T9, P1, P1/1, P1/3)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38693	200	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
173936 / 12/08/2019		
Act Notarial nr. 370/2005 BNP Miulescu OA, din 01/01/2005 emis de .;		
B2	Intabulare, drept de SERVITUTEde TRECERE, in favoarea imobilului de sub A1, asupra imobilelor cu nr cad 351/2 din CF 380 Malu Mare, nrcad 567/3 din CF 534 bis Malu Mare, nr cad (352/4-567/3/1)/1/1 din CF 589 malu Mare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33852/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 6349 din 12/04/2005; (provenita din conversia CF 956)	
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1786, din 06/09/2017 emis de Diaconu Laura;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUPANGIU MIRCEA DANIEL** 2) **TUPANGIU LORENA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33852/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 136423 din 11/09/2017;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

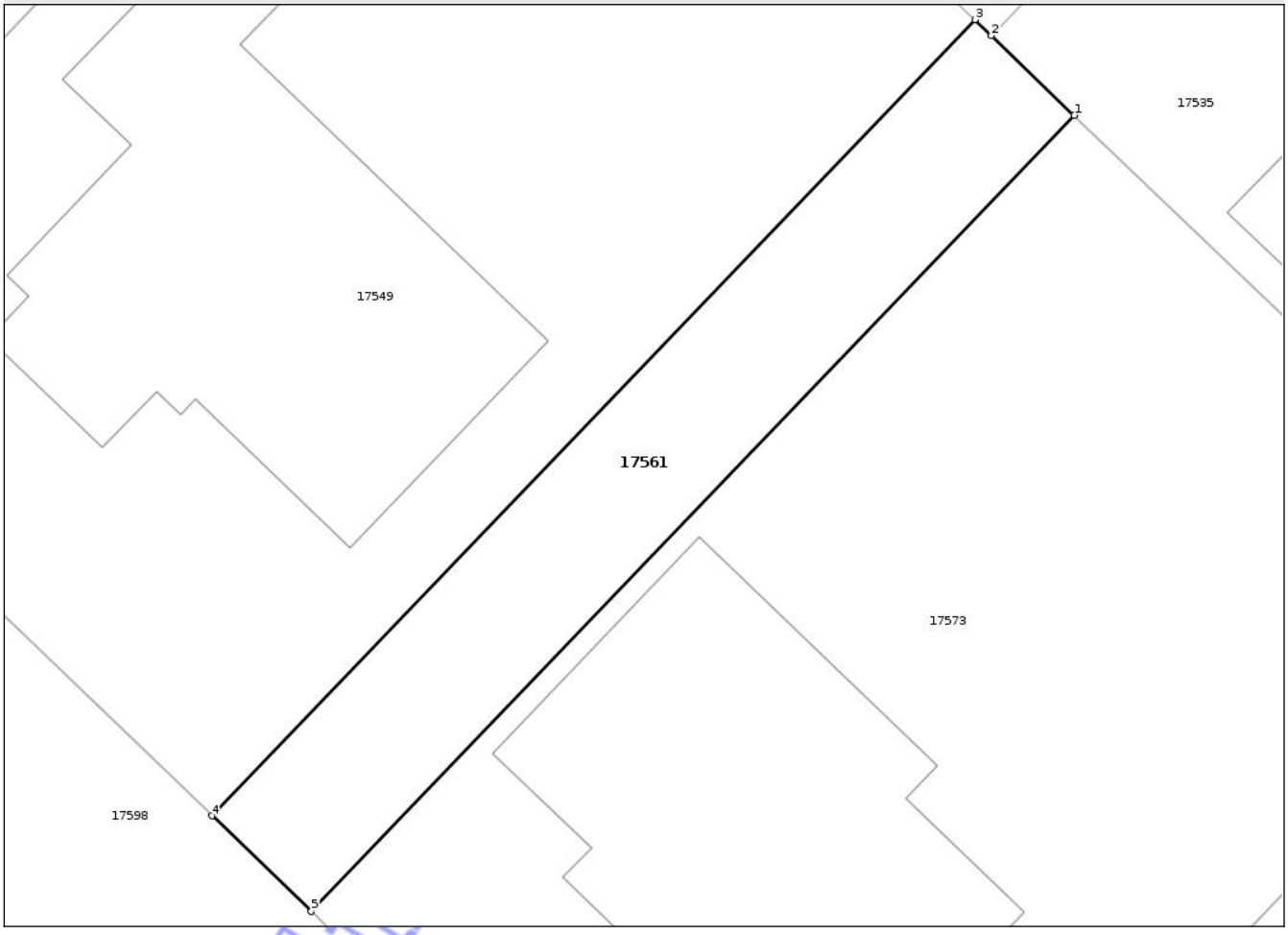
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38693	200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	9	1,1/1,1/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.709,885 309.769,054	2	408.706,873 309.771,944	4.174
2	408.706,873 309.771,944	3	408.706,277 309.772,516	0.826
3	408.706,277 309.772,516	4	408.678,581 309.743,655	40.0
4	408.678,581 309.743,655	5	408.682,189 309.740,193	5.0
5	408.682,189 309.740,193	1	408.709,885 309.769,054	40.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17562

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:607
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:(352/4-567/3/1)/9

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T9, P1/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30041	696	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Preajba, Jud. Dolj, T9, P1/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14319 / 04/03/2010		
Act Administrativ nr. incheiere nr 13398, din 01/10/2004 emis de Judecatoria Craiova;		
B2	Se noteaza indreptare eroare materiala la incheierea 13398/13. 09.2004 in sensul ca s-a omis inscrierea dreptului de servitute de trecere in favoarea imobilului de sub A 1 asupra imobilului cu nr cad 567/2 din CFI 534 Bis Malu Mare si asupra imobilului cu nr cad 352/2 din CFI 380 Malu Mare	A1
14329 / 04/03/2010		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare aut nr.313, din 03/03/2010 emis de BNP Diaconu Laura;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOTOI CONSTANTIN**, LIPSA CNP; casatorit cu 2) **MOTOI CONSTANTINA**, LIPSA CNP	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MOTOI CONSTANTIN** 2) **MOTOI CONSTANTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

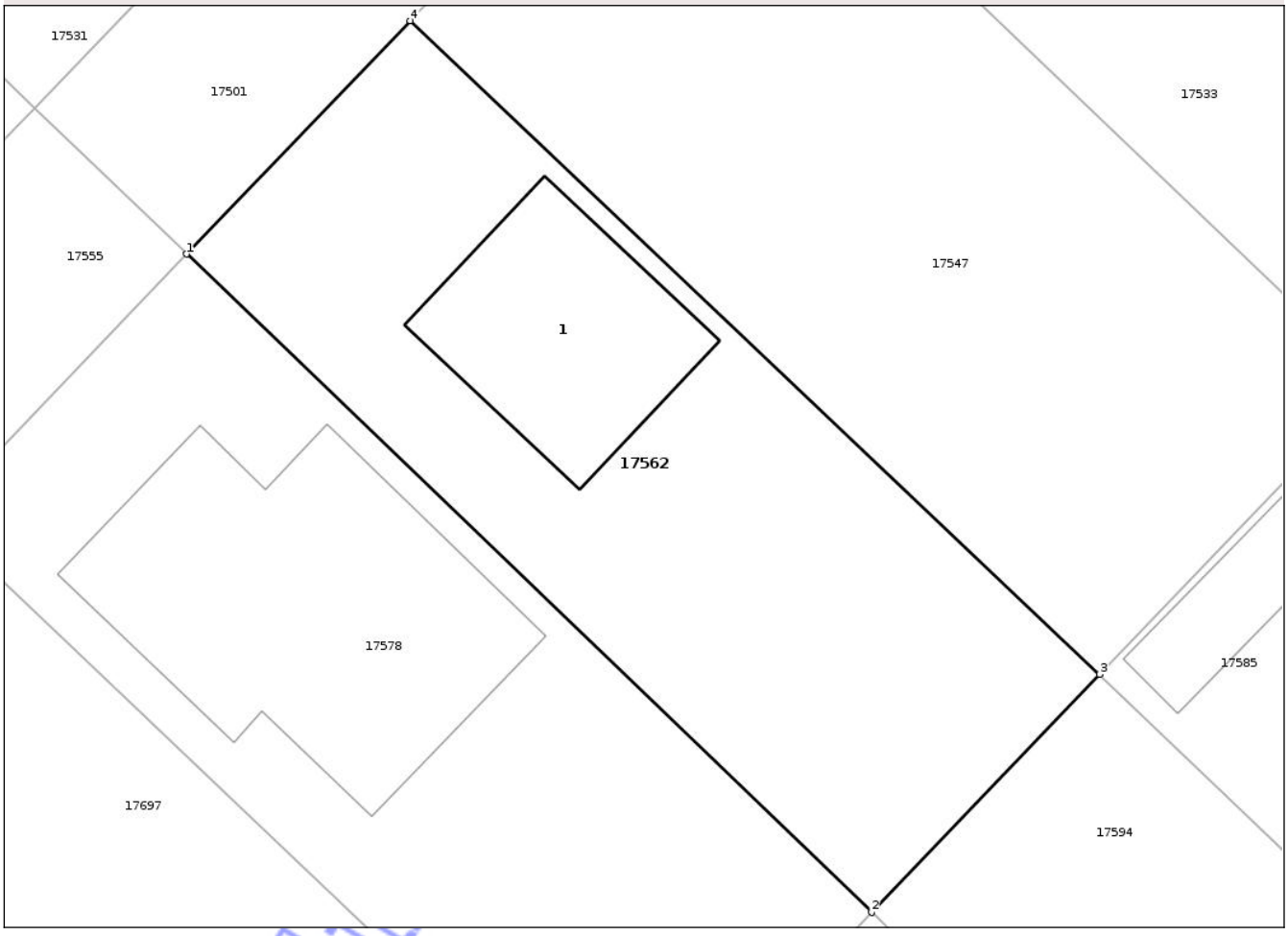
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30041	696	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	121	9	1/1	-	
2	arabil	DA	575	9	1/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.498,754 309.765,683	2	408.531,222 309.734,525	45.0
2	408.531,222 309.734,525	3	408.542,037 309.745,794	15.619
3	408.542,037 309.745,794	4	408.509,357 309.776,73	45.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	408.509,357 309.776,73	1	408.498,754 309.765,683	15.312

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17564

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4181
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:748/6-548-1386/7

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 9, P 3, P 4, P 5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33199	500	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34182 / 30/03/2015		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 403, din 27/03/2015 emis de NP Diaconu Laura;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **EL NAQIB CRISTINA**, casatorita cu cetatean palestinian	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

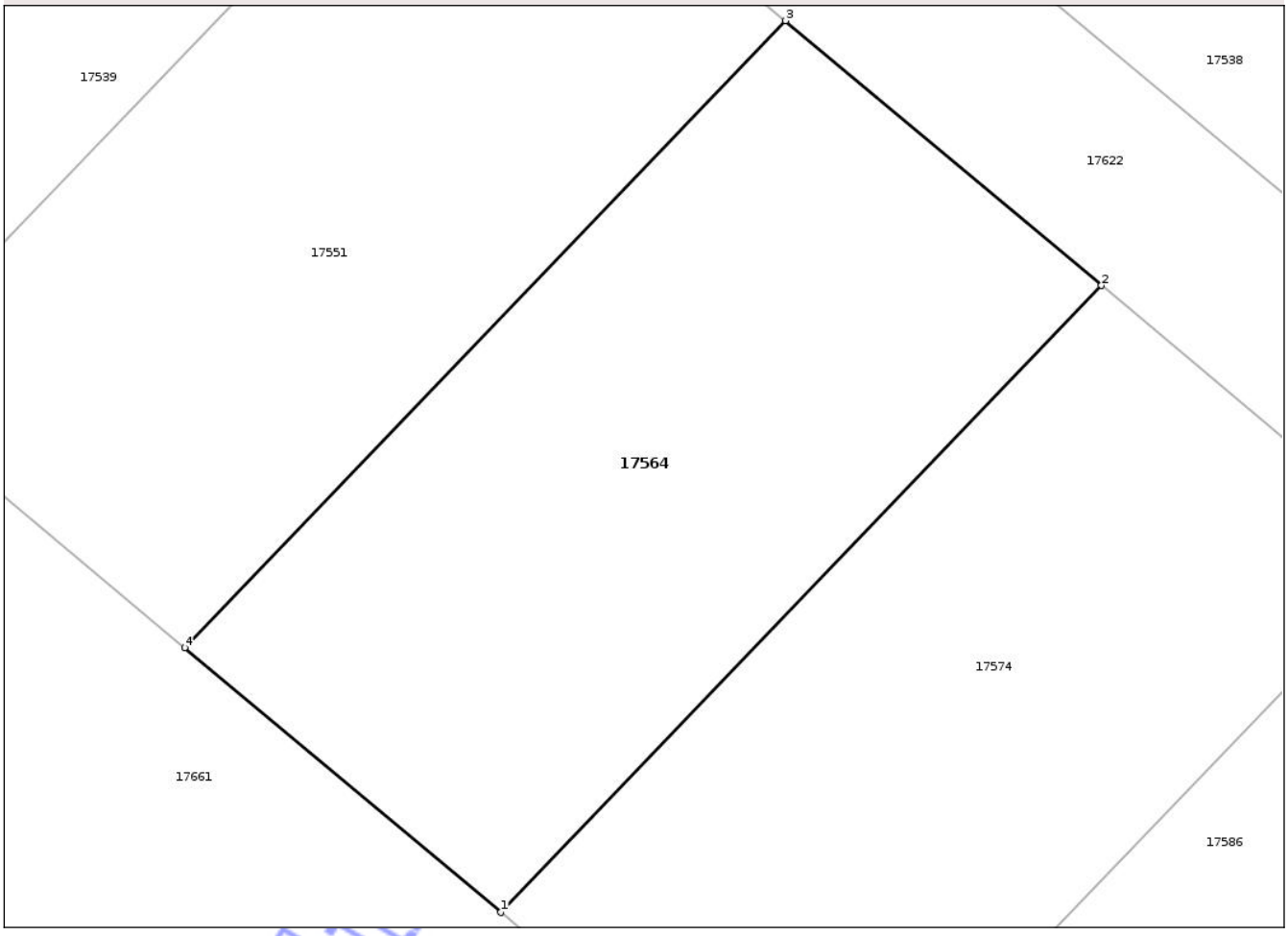
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33199	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	9	3,4,5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.036,859 309.738,665	2	408.059,352 309.762,104	32.486
2	408.059,352 309.762,104	3	408.047,527 309.772,008	15.425
3	408.047,527 309.772,008	4	408.025,027 309.748,562	32.496
4	408.025,027 309.748,562	1	408.036,859 309.738,665	15.426

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17565

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3166
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:428/1/21

Adresa: Loc. Preajba, Str Mesteacanului, Nr. 49, Jud. Dolj, (Fost T 9 P 19/3)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36853	389	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit cu gard metalic si limita constructie.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36853-C1	Loc. Preajba, Str Mesteacanului, Nr. 49, Jud. Dolj, (Fost T 9 P 19/3)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp; C1- CL Parter Sc = Scd = 127 mp, Edificata in anul 2022 din caramida si acoperita cu tabla.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
83246 / 07/05/2019		
Act Notarial nr. AUT NR.538, din 07/05/2019 emis de NOTAR PUBLIC Vladoianu Teodora;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BONDARI CRISTIAN**	
135553 / 21/07/2022		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIEI NR 9850, din 30/06/2022 emis de PRIMARIA COM MALU MARE (act administrativ nr AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR 206 din 22.07.2019, emis de PRIMARIA COM MALU MARE;act administrativ nr PROCES VERBAL DE RECEPTIE NR 9085 din 14.06.2022, emis de PRIMARIA COM MALU MARE);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BONDARI CRISTIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

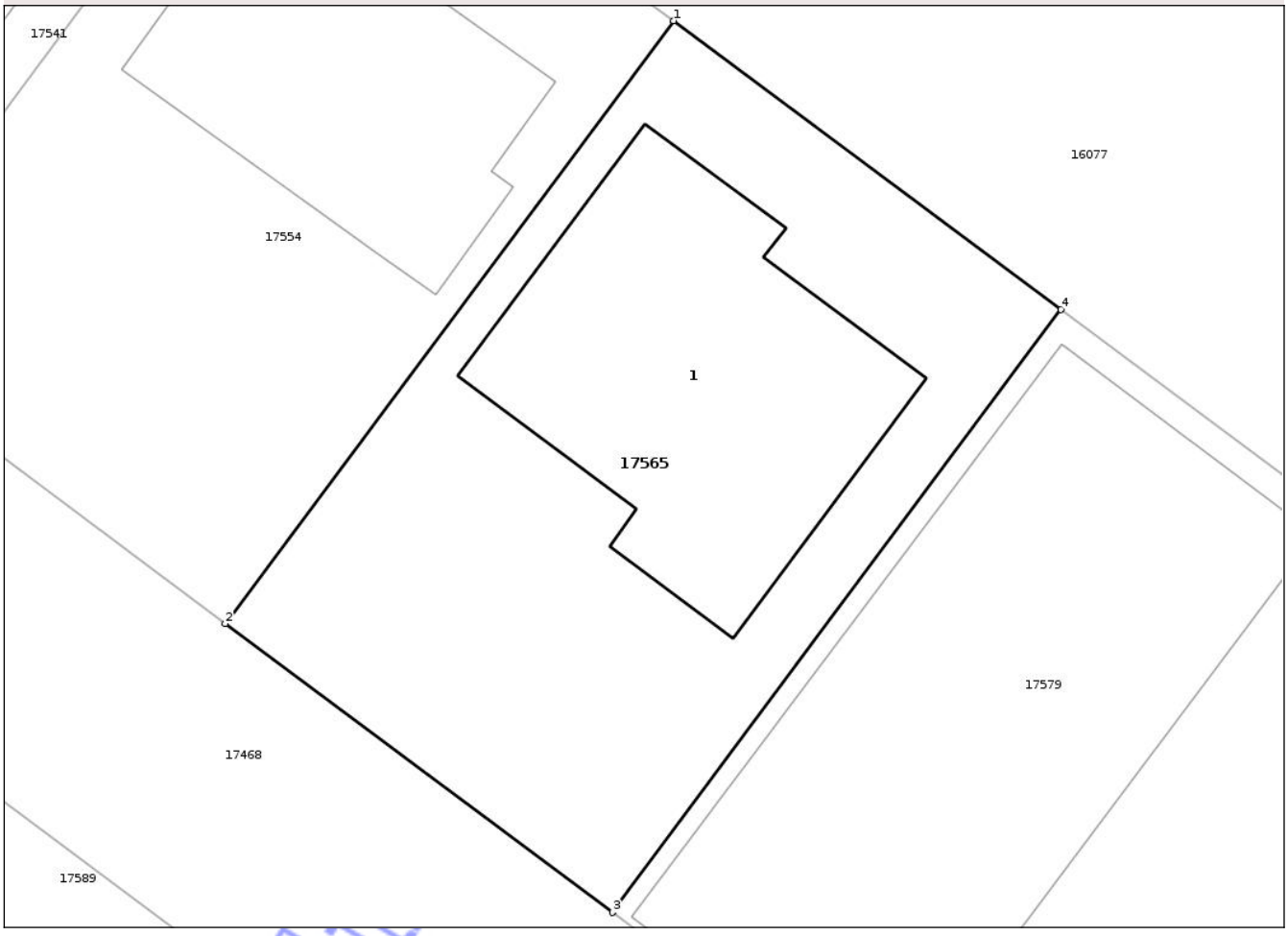
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36853	389	Teren imprejmuit cu gard metalic si limita constructie.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	389	9	19/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36853-C1	constructii de locuinte	127	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp; C1- CL Parter Sc = Scd = 127 mp, Edificata in anul 2022 din caramida si acoperita cu tabla.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.319,074 309.768,634	2	408.304,394 309.748,914	24.584
2	408.304,394 309.748,914	3	408.317,085 309.739,467	15.821
3	408.317,085 309.739,467	4	408.331,765 309.759,186	24.583

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	408.331,765 309.759,186	1	408.319,074 309.768,634	15.822

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17573

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:949
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:(352/4-567/3/1)/1/5

Adresa: Loc. Preajba, Str Fagului, Nr. 6, Jud. Dolj, T9; P1,1/1,1/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31862	1.000	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31862-C1	Loc. Preajba, Str Fagului, Nr. 6, Jud. Dolj, T9; P1,1/1,1/3	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:180 mp; Locuinta S+P+1,construita in anul 2008 din caramida,acoperita cu tabla,nu detine certificat de performanta energetica si nici lift.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6341 / 12/04/2005		
Act Notarial nr. aut. nr. 374 din 2005, din 01/01/2005 emis de NP Miulescu Oana Adriana (act administrativ, adeverinta nr. 5646 din 2008, Consiliul Local Malu Mare (cf. incheierii nr. 54842 din 21.07.2008));		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUPANGIU LORENA**, LIPSA CNP 2) **TUPANGIU MIRCEA DANIEL**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 949)	
B2	se noteaza dreptul de servitute de trecere asupra imobilelor cu nr. cadastral 352/1 din CF 380 Malu Mare, nr. cadastral 567/3/2 din CF 534 bis Malu Mare, nr. cadastral (352/4-567/3/1)/1/1 din CF 589 Malu Mare.	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 949)	
79556 / 03/11/2011		
Act Administrativ nr. 136, din 24/06/2008 emis de PRIMARIA MALU MARE (proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 2939/18-05-2009 emis de PRIMARIA MALU MARE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TUPANGIU MIRCEA DANIEL** 2) **TUPANGIU LORENA**, LIPSA CNP	
93844 / 10/08/2015		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT NR 1146, din 07/08/2015 emis de NP. Diaconu Laura;		
B5	se noteaza interdictia de instrainare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare	A1, A1.1
	1) **B.R.D. - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A. PRIN SUC. CRAIOVA**, CIF:361579	
134191 / 29/10/2015		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT NR 1803, din 28/10/2015 emis de NP. Diaconu Laura;		
B6	se noteaza interdictia de instrainare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare	A1, A1.1
	1) **BRD-GSG SA SUCURSALA CRAIOVA**, CIF:4520235	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
93844 / 10/08/2015		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT NR 1146, din 07/08/2015 emis de NP. Diaconu Laura;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:200349 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
	1) **B.R.D. - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A. PRIN SUC. CRAIOVA**, CIF:361579	
134191 / 29/10/2015		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT NR 1803, din 28/10/2015 emis de NP. Diaconu Laura;		
C7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:479620 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BRD-GSG SA SUCURSALA CRAIOVA**, CIF:4520235	
	OBSERVATII: 479620	

Neutilizabil in circuitul civil

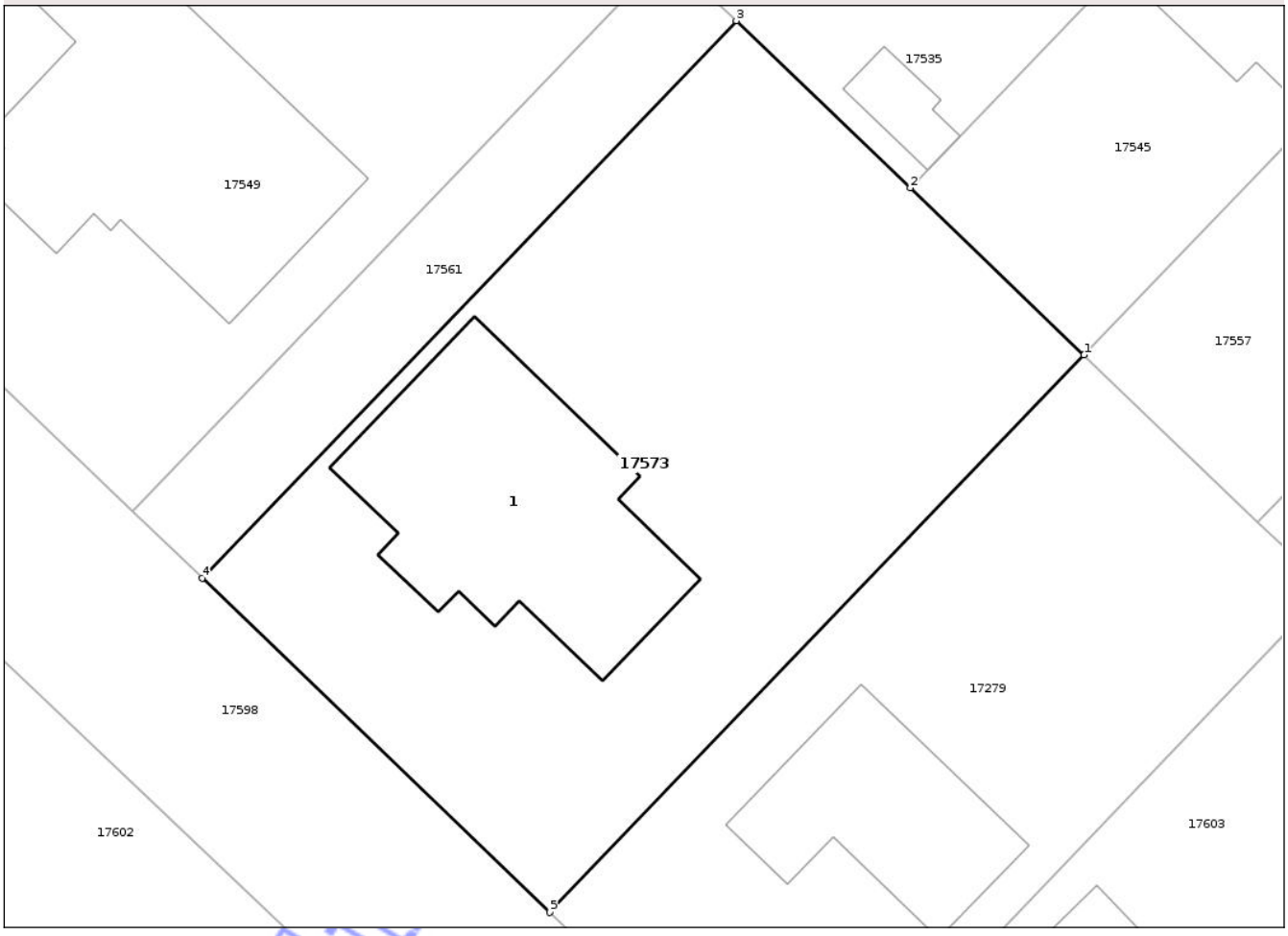
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31862	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	9	1,1/1,1/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31862-C1	constructii de locuinte	180	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:180 mp; Locuinta S+P+1,construita in anul 2008 din caramida,acoperita cu tabla,nu detine certificat de performanta energetica si nici lift.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.727,923 309.751,744	2	408.718,904 309.760,399	12.5
2	408.718,904 309.760,399	3	408.709,885 309.769,054	12.5
3	408.709,885 309.769,054	4	408.682,189 309.740,193	40.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	408.682,189 309.740,193	5	408.700,227 309.722,883	25.0
5	408.700,227 309.722,883	1	408.727,923 309.751,744	40.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17566

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Privighetoarei, Nr. 16A, Jud. Dolj, fost T9 P19/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	41571	315	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	41571-C1	Loc. Preajba, Str Privighetoarei, Nr. 16A, Jud. Dolj, fost T9 P19/3	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Cladire de locuit(P), Sc=Scd90mp, construita in anul 2021

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
298563 / 21/12/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 5038, din 20/12/2021 emis de NP CANTAR ELENA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PATRU OFELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

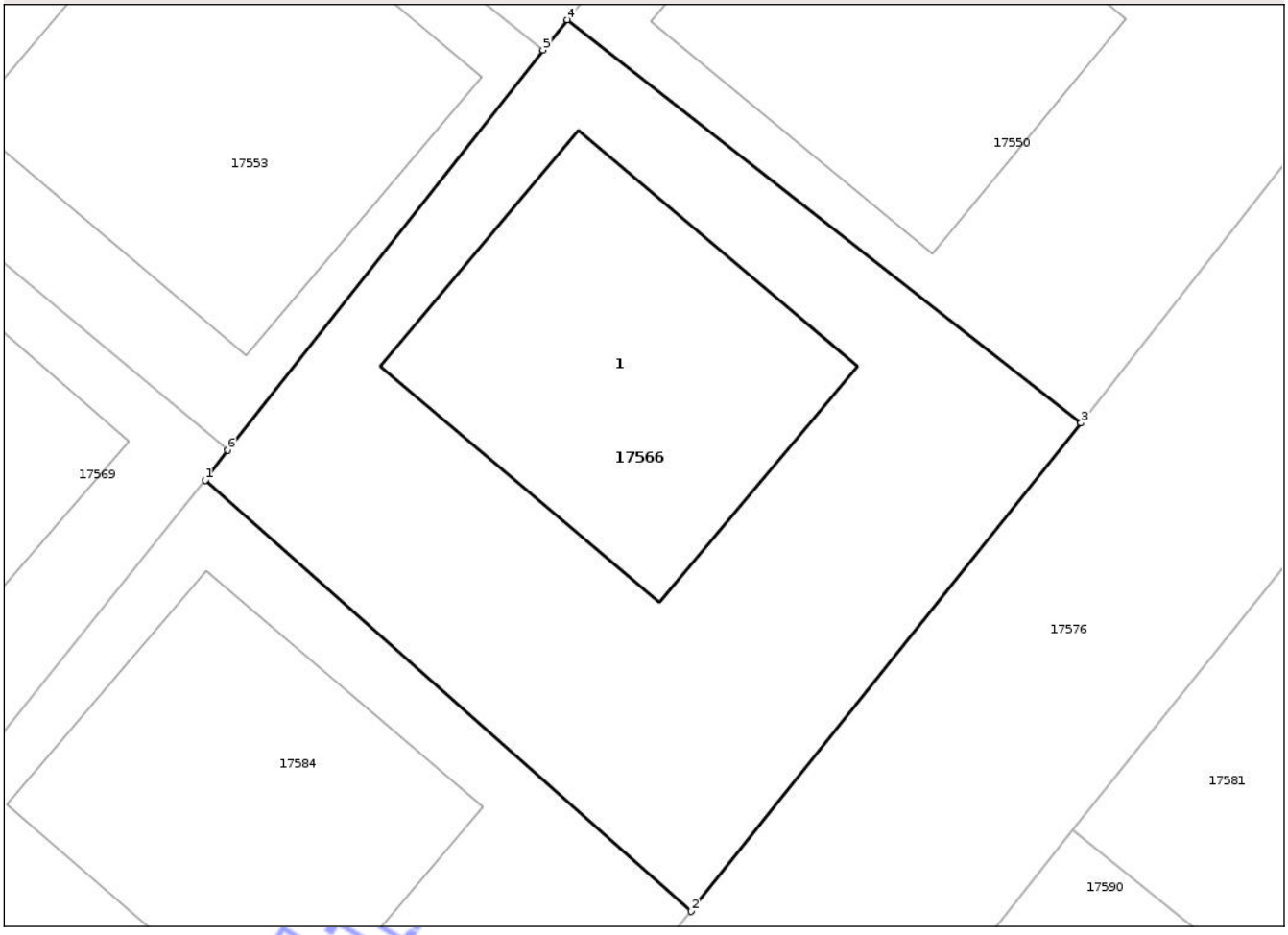
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
41571	315	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	315	9	19/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	41571-C1	constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Cladire de locuit (P), Sc=Scd90mp, construita in anul 2021

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.107,148 309.752,449	2	408.120,898 309.740,272	18.367
2	408.120,898 309.740,272	3	408.131,934 309.754,077	17.674
3	408.131,934 309.754,077	4	408.117,395 309.765,47	18.471

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	408.117,395 309.765,47	5	408.116,711 309.764,616	1.094
5	408.116,711 309.764,616	6	408.107,789 309.753,305	14.406
6	408.107,789 309.753,305	1	408.107,148 309.752,449	1.069

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17567

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3182
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:428/1/37

Adresa: Loc. Preajba, Str Aleea Vll Teilor, Nr. 16, Jud. Dolj, (FOST T9, P19/3, LOTUL 37)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31090	397	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit cu gard de beton, gard de sarma si porti din metal.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31090-C1	Loc. Preajba, Str Aleea Vll Teilor, Nr. 16, Jud. Dolj, (FOST T9, P19/3, LOTUL 37)	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:177 mp; C1 CASA DE LOCUIT edificata in anul 2018, grad de inaltime, P+M, Sc=92mp, Sd=177mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
244912 / 12/10/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT 4298, din 11/10/2021 emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **COTET VICTORIN** 2) **COTEŢ MONICA-FLORENTINA**	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT 4299, din 11/10/2021 emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN;		
B13	se noteaza interdictiile de instrainare, dezmembrare, inchiriere, alipire, construire, demolare,	A1, A1.1
	1) **BANCA ROMÂNEASCĂ S.A.**, CIF:4829576	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
244912 / 12/10/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT 4299, din 11/10/2021 emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:601000 LEI+ celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BANCA ROMÂNEASCĂ S.A.**, CIF:4829576	

Neautorizată în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31090	397	Teren intravilan imprejmuit cu gard de beton, gard de sarma si porti din metal.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	397	9	19/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31090-C1	constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:177 mp; C1 CASA DE LOCUIT edificata in anul 2018, grad de inaltime, P+M, Sc=92mp, Sd=177mp.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.250,035 309.747,505	2	408.262,991 309.737,862	16.151
2	408.262,991 309.737,862	3	408.262,994 309.737,866	0.005
3	408.262,994 309.737,866	4	408.277,67 309.757,581	24.578

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	408.277,67 309.757,581	5	408.277,674 309.757,586	0.006
5	408.277,674 309.757,586	6	408.275,106 309.759,498	3.202
6	408.275,106 309.759,498	7	408.272,159 309.761,691	3.673
7	408.272,159 309.761,691	8	408.268,297 309.764,567	4.815
8	408.268,297 309.764,567	9	408.267,557 309.765,117	0.922
9	408.267,557 309.765,117	10	408.264,719 309.767,23	3.538
10	408.264,719 309.767,23	1	408.250,035 309.747,505	24.591

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17568

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 9 P19/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32872	700	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 9 P19/3	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:131 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
66578 / 16/05/2016		
Act Notarial nr. Contract de Vanzare aut. nr. 682, din 12/05/2016 emis de NP DINCA Alina Camelia;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEGUT IONUT** 2) **NEGUT NICOLETA MONICA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NEGUT IONUT** 2) **NEGUT NICOLETA MONICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32872	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	9	19/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	131	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:131 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.194,22 309.728,96	2	408.224,29 309.766,67	48.231
2	408.224,29 309.766,67	3	408.224,128 309.766,79	0.202
3	408.224,128 309.766,79	4	408.212,583 309.775,385	14.393
4	408.212,583 309.775,385	5	408.184,064 309.739,619	45.744

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	408.184,064 309.739,619	6	408.182,815 309.738,053	2.003
6	408.182,815 309.738,053	1	408.194,22 309.728,96	14.586

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17569

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T9, P19/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	42545	280	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	42545-C1	Loc. Preajba, Jud. Dolj, T9, P19/3	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Cladire de locuit(P), Sc=Scd=104mp construita in anul 2022

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
251813 / 27/09/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 3652, din 27/09/2024 emis de NP CANTAR ELENA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **GAVRILĂ LUCIAN-MIHAI** 2) **GAVRILA ANDREEA-IULIANA**	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 3653, din 27/09/2024 emis de NP CANTAR ELENA;		
B11	Se noteaza interdicțiile de grevare, înstrăinare, inchiriere, dezmembrare, alipire , construire , in favoarea	A1, A1.1
	1) **RAIFFEISEN BANK S.A.**, CIF:361820	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
251813 / 27/09/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 3653, din 27/09/2024 emis de NP CANTAR ELENA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:407186 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) **RAIFFEISEN BANK S.A.**, CIF:361820	

Neautorizat în circuitul civil

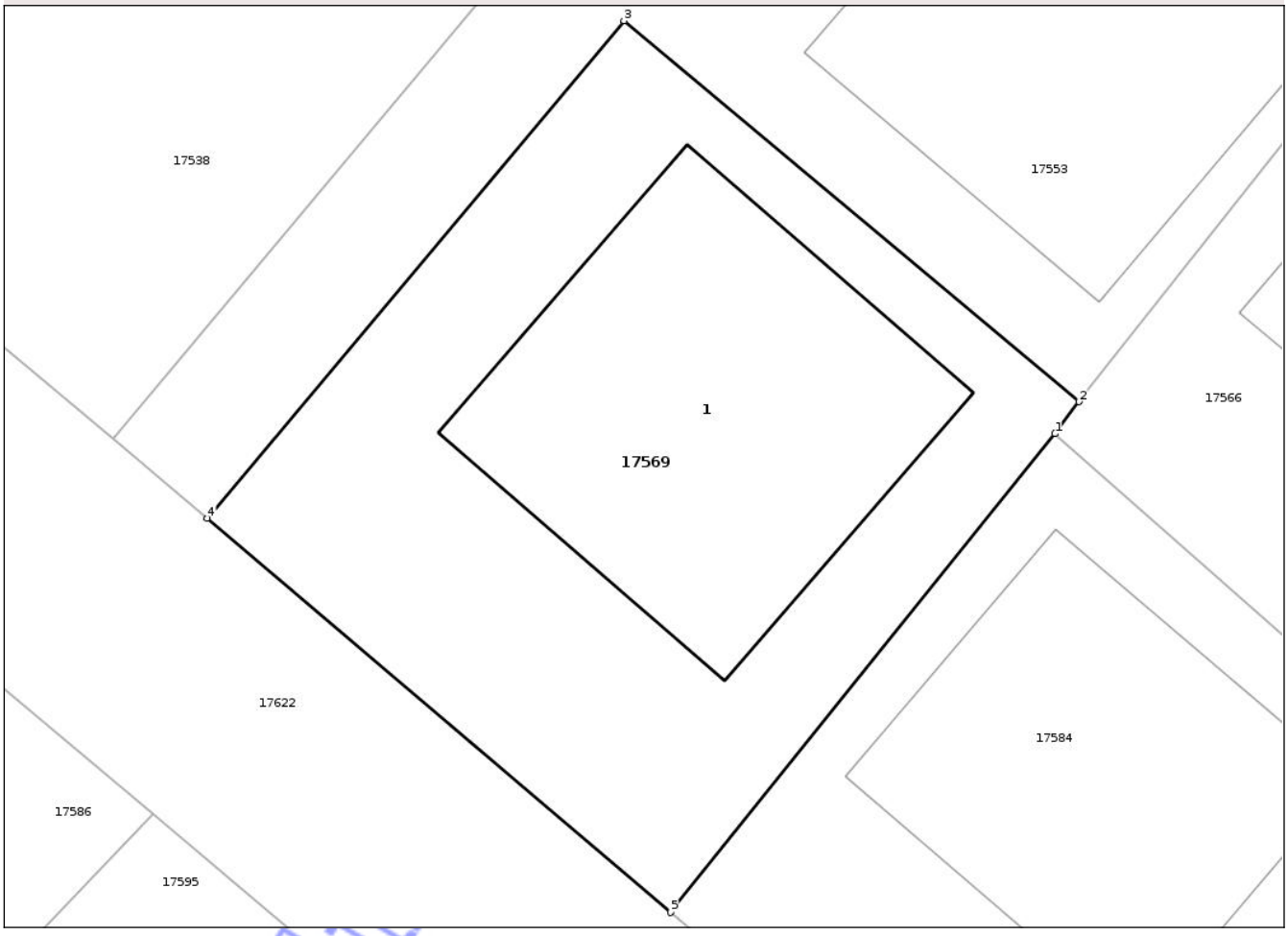
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
42545	280	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	280	9	19/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	42545-C1	constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Cladire de locuit(P), Sc=Scd=104mp construita in anul 2022

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.107,148 309.752,449	2	408.107,789 309.753,305	1.069
2	408.107,789 309.753,305	3	408.095,615 309.763,487	15.871
3	408.095,615 309.763,487	4	408.084,466 309.750,192	17.351

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	408.084,466 309.750,192	5	408.096,859 309.739,655	16.267
5	408.096,859 309.739,655	1	408.107,148 309.752,449	16.418

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17570

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:679
Nr. cadastral vechi:352/20

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T9, P1.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32619	700	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit; T 9 P 1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14562 / 29/09/2004		
Act Notarial nr. CVC 575 din 2004 si Incheiere de rectificare 1884 din 2004, din 01/01/2004 emis de .;		
B2	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere asupra imobilelor de sub A 3 (cu numar cadastral 352/1) si A 4 (cu numar cadastral 352/2) din CF 380 Malu Mare, in favoarea imobilului de sub A 1 (cu numar cadastral 352/20) din prezenta carte funciara	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 679)	
64555 / 08/04/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT.709, din 07/04/2022 emis de NOTAR PUBLIC GUNESCU-TUDOR MARINELA-DANIELA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUPU CONSTANTIN** 2) **LUPU DANA MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

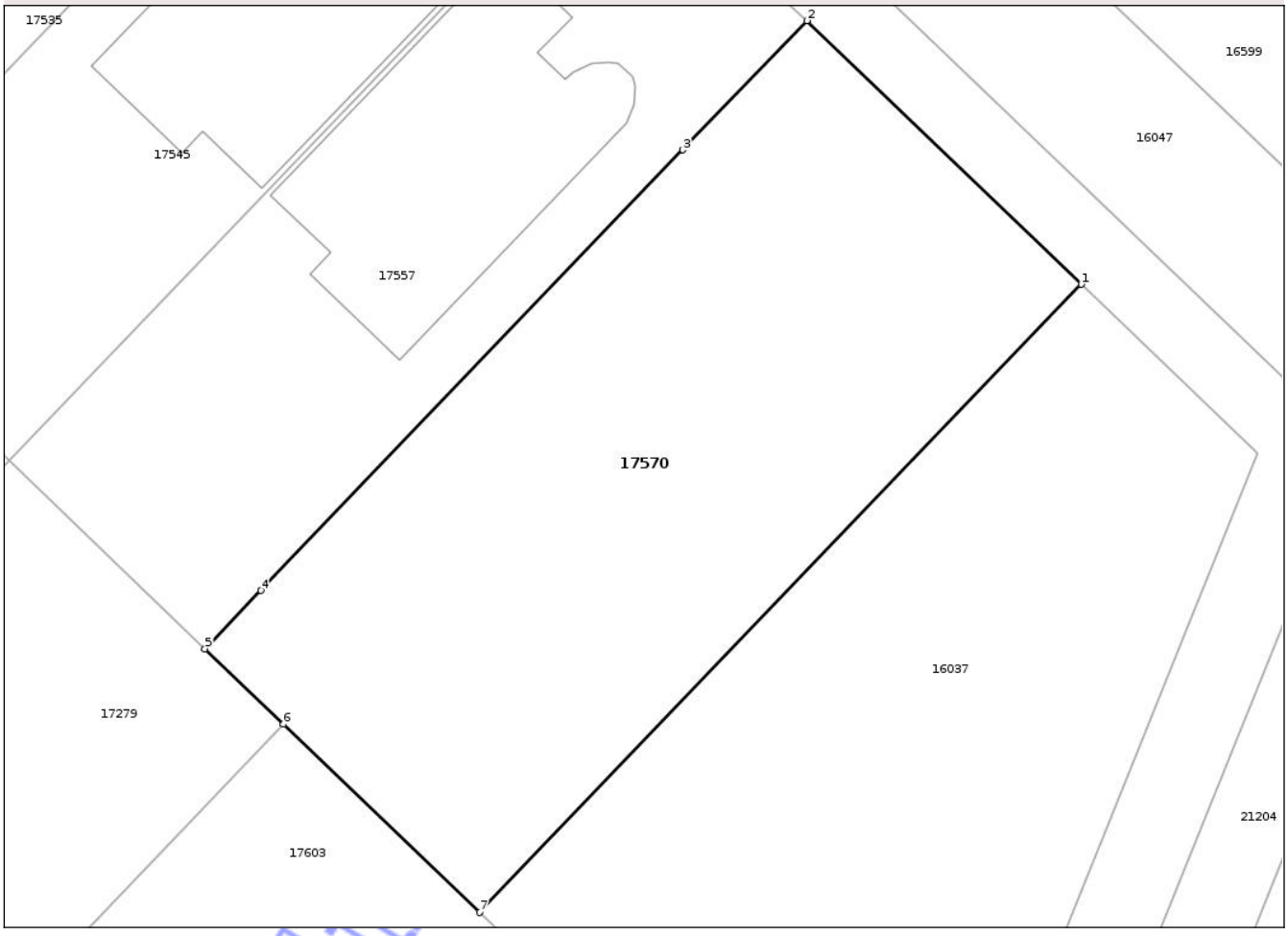
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32619	700	T 9 P 1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	700	9	1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.777,264 309.759,833	2	408.764,638 309.771,95	17.5
2	408.764,638 309.771,95	3	408.758,936 309.766,009	8.235
3	408.758,936 309.766,009	4	408.739,508 309.745,763	28.06
4	408.739,508 309.745,763	5	408.736,942 309.743,089	3.706
5	408.736,942 309.743,089	6	408.740,55 309.739,627	5.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.740,55 309.739,627	7	408.749,569 309.730,972	12.5
7	408.749,569 309.730,972	1	408.777,264 309.759,833	40.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17571

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Privighetoarei, Nr. 18, Jud. Dolj, (fost T9 P19/3)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	41125	223	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	41125-C1	Loc. Preajba, Str Privighetoarei, Nr. 18, Jud. Dolj, (fost T9 P19/3)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:130 mp; Cladire de locuit(P+1), Sc63mp, Scd130mp construita in anul 2021

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
250198 / 15/10/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 4077, din 14/10/2021 emis de NP CANTAR ELENA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **VLĂDUŢ MARIAN-CĂTĂLIN** 2) **VLĂDUŢ DENISA-ANDREEA**	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT NR 4078, din 14/10/2021 emis de NP CANTAR ELENA;		
B9	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, amenajare, restructurare	A1, A1.1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:361897	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
250198 / 15/10/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT NR 4078, din 14/10/2021 emis de NP CANTAR ELENA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:252000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:361897	

Neautorizat în circuitul civil

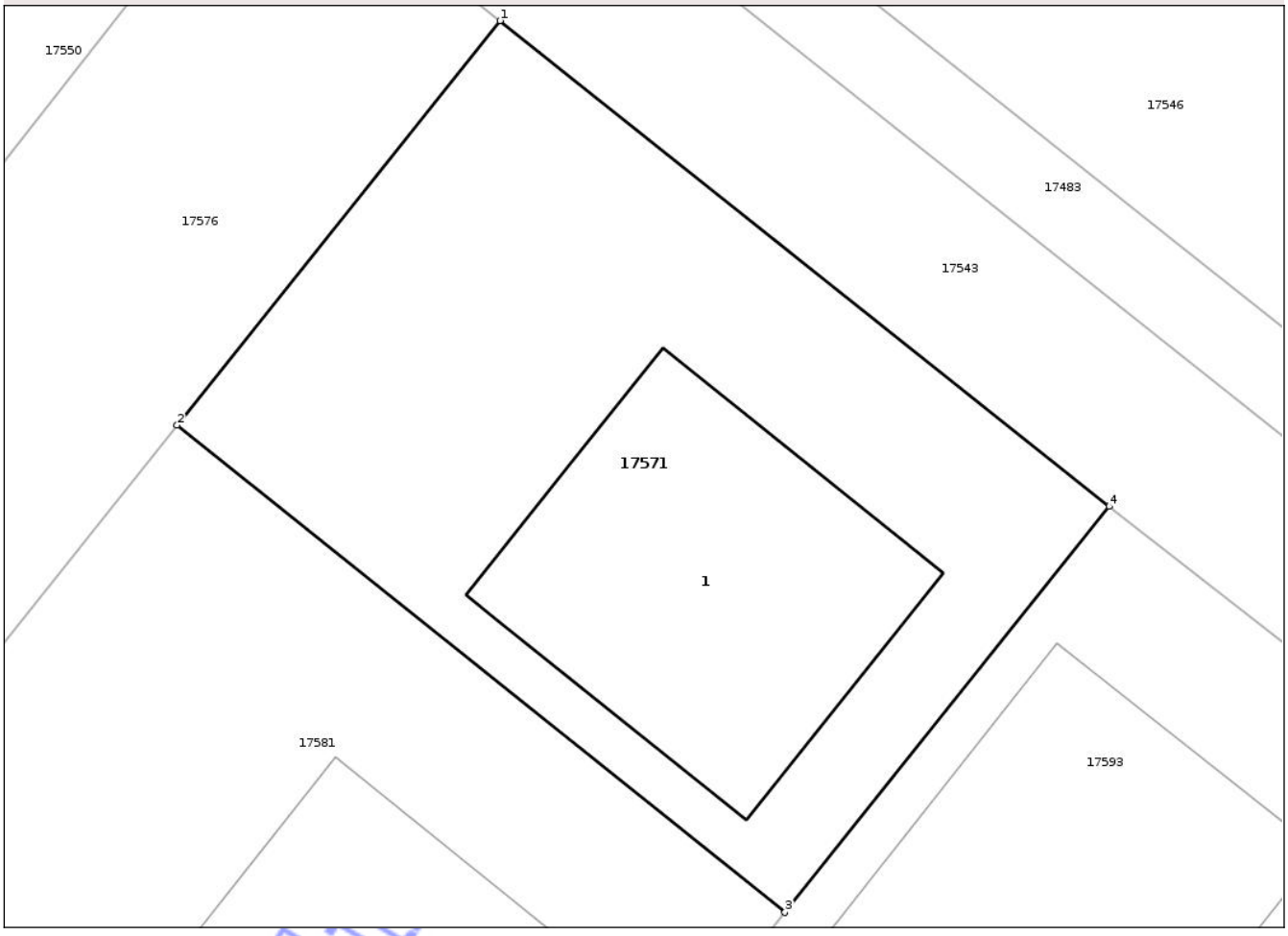
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
41125	223	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	223	9	19/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	41125-C1	constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:130 mp; Cladire de locuit(P+1), Sc63mp, Scd130mp construita in anul 2021

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.147,0 309.761,711	2	408.139,411 309.752,218	12.154
2	408.139,411 309.752,218	3	408.153,699 309.740,785	18.299
3	408.153,699 309.740,785	4	408.161,317 309.750,314	12.2

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	408.161,317 309.750,314	1	408.147,0 309.761,711	18.299

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17572

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:952
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:(352/4-567/3/1)/1/36

Adresa: Loc. Preajba, Al I Fagului, Nr. 8, Jud. Dolj, fosta T9, P 1/1, 1/3, 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38212	646	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38212-C1	Loc. Preajba, Al I Fagului, Nr. 8, Jud. Dolj, fosta T9, P 1/1, 1/3, 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:180 mp; Casa, nivel P (2021), detine Certificat de performanta energetica, Scd=180mp.
A1.2	38212-C2	Loc. Preajba, Al I Fagului, Nr. 8, Jud. Dolj, fosta T9, P 1/1, 1/3, 1	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:38 mp; Anexa, nivel Sp+P (2021), Ssubsol=19mp., Scd=57mp.
A1.3	38212-C3	Loc. Preajba, Al I Fagului, Nr. 8, Jud. Dolj, fosta T9, P 1/1, 1/3, 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; Piscina (2021), Scd=31mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6344 / 12/04/2005		
Act Notarial nr. 373, din 11/04/2005 emis de NP Miulescu O A;		
B2	Intabulare, drept de SERVITUTEde TRECERE in favoarea imobilului de sub A 1 asupra imobilului cu număr cadastral 352/1 din CF 380 Malu Mare	A1
B3	Intabulare, drept de SERVITUTEde TRECERE in favoarea imobilului de sub A 1 asupra imobilului cu număr cadastral 567/3/2 din CF 534 Bis Malu Mare	A1
B4	Intabulare, drept de SERVITUTEde TRECERE in favoarea imobilului de sub A 1 asupra imobilului cu număr cadastral (352/4-567/3/1)/1/1 din CF 589 Malu Mare	A1
193804 / 31/08/2023		
Act Notarial nr. cvc aut nr. 1150, din 29/08/2023 emis de Neagoe Monica;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DRAGOMIR SABINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
193804 / 31/08/2023		
Act Notarial nr. cvc aut nr. 1150, din 29/08/2023 emis de Neagoe Monica;		
C5	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DUMITRACHE DORINA**	

Document generat în sistem informatizat

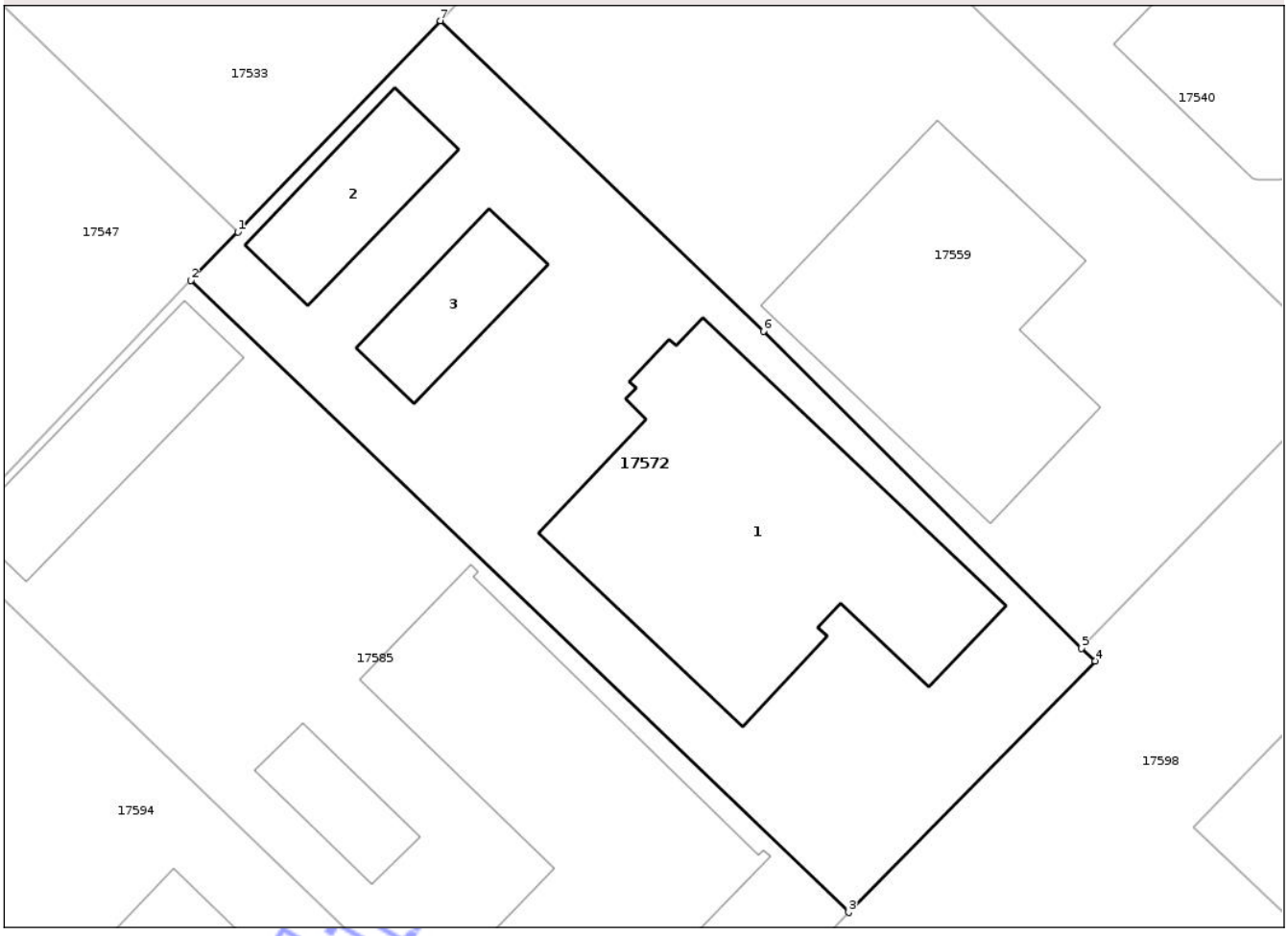
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38212	646	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	646	9	1/1,1/3,1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38212-C1	constructii de locuinte	180	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:180 mp; Casa, nivel P (2021), detine Certificat de performanta energetica, Scd=180mp.
A1.2	38212-C2	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:38 mp; Anexa, nivel Sp+P (2021), Ssubsol=19mp., Scd=57mp.
A1.3	38212-C3	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; Piscina (2021), Scd=31mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.555,192 309.759,502	2	408.553,116 309.757,339	2.998

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	408.553,116 309.757,339	3	408.582,368 309.729,267	40.543
3	408.582,368 309.729,267	4	408.593,331 309.740,44	15.653
4	408.593,331 309.740,44	5	408.592,732 309.740,998	0.819
5	408.592,732 309.740,998	6	408.578,574 309.755,084	19.972
6	408.578,574 309.755,084	7	408.564,194 309.768,883	19.93
7	408.564,194 309.768,883	1	408.555,192 309.759,502	13.002

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17574

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4182
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:(748/6-548-1386)/8

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T9, P3,4,5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33845	500	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit; T 9 P 3 P 4 P 5

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
66085 / 09/03/2023		
Act Notarial nr. cvc 509, din 08/03/2023 emis de Papa Andreea Diana (CVC);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SARDARU CRAIASA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

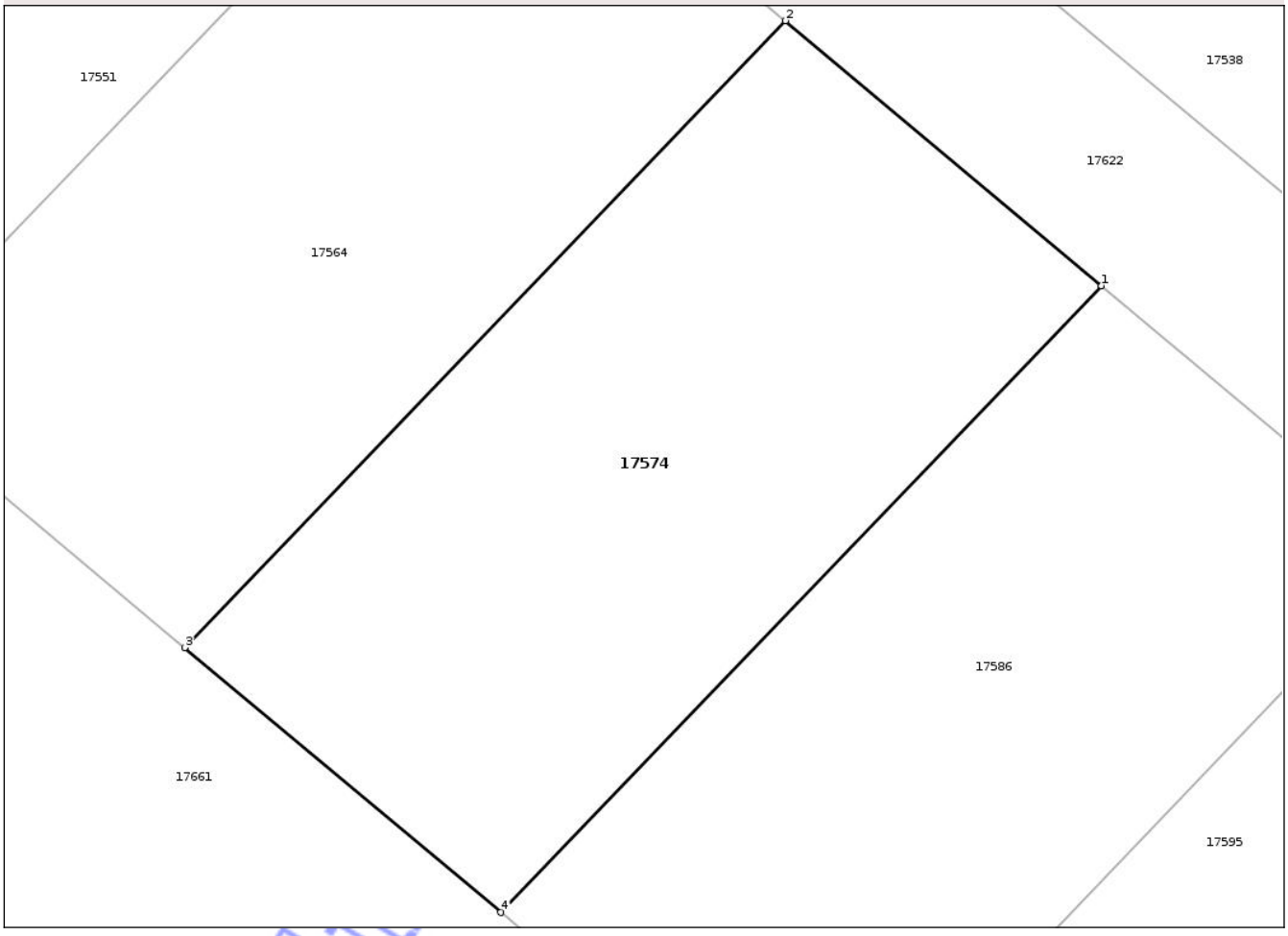
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33845	500	T 9 P 3 P 4 P 5

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	9	3,4,5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.071,18 309.752,197	2	408.059,352 309.762,104	15.429
2	408.059,352 309.762,104	3	408.036,859 309.738,665	32.486
3	408.036,859 309.738,665	4	408.048,695 309.728,766	15.43
4	408.048,695 309.728,766	1	408.071,18 309.752,197	32.474

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17575

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2145
Nr. cadastral vechi:748/1/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T9, P3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30661	510	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30661-C1	Loc. Preajba, Jud. Dolj, T9, P3	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:150 mp; constructia are regim de inaltime P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
522 / 08/01/2008		
Act Notarial nr. 1946/2007 BNP Diaconu Laura, din 01/01/2007 emis de .;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VOICU PAUL CLAUDIU**, LIPSA CNP 2) **VOICU LILIANA IRINA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2145)	
5033 / 03/02/2009		
Act Administrativ nr. de construire nr 79/18.07.2007 Primaria Malu Mare, din 01/01/2007 emis de . (Proces verbal de predare primire nr 4525/2008 Primaria Malu Mare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **VOICU PAUL CLAUDIU**, LIPSA CNP 2) **VOICU LILIANA IRINA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30661	510	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	510	9	3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30661-C1	constructii de locuinte	150	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:150 mp; constructia are regim de inaltime P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.373,898 309.738,117	2	408.384,646 309.727,654	15.0
2	408.384,646 309.727,654	3	408.408,432 309.752,44	34.353
3	408.408,432 309.752,44	4	408.397,204 309.762,404	15.012
4	408.397,204 309.762,404	1	408.373,898 309.738,117	33.66

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17576

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T9, P19/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	41019	344	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
145046 / 07/06/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 2037, din 03/06/2021 emis de NP CANTAR ELENA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16	A1
	1) **BUŞU MARIAN-SORIN**	
235134 / 29/09/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 3825, din 28/09/2021 emis de NP CANTAR ELENA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **COANDA ANDREEA**	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 3826, din 28/09/2021 emis de NP CANTAR ELENA;		
B7	Se noteaza interdictiile de instrainare, inchiriere, alipire, dezlipire, demolare, construire, asupra cotei de 1/8 prop lui COANDA ANDREEA	A1
	1) **BANCA ROMANEASCA SA**, CIF:4829576	
250208 / 15/10/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 4077, din 14/10/2021 emis de NP CANTAR ELENA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **VLĂDUŢ MARIAN-CATĂLIN** 2) **VLĂDUŢ DENISA-ANDREEA**	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT NR 4078, din 14/10/2021 emis de NP CANTAR ELENA (act notarial nr INCHEIERE DE COMPLETARE NR 80 din 20.10.2021, emis de NP CANTAR ELENA);		
B9	se noteaza interdictiile de instrainare, greavre, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare, asupra cotei de 1/8, proprietatea lui VLĂDUŢ MARIAN-CATĂLIN, VLĂDUŢ DENISA-ANDREEA	A1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:361897	
276021 / 17/11/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 4610, din 16/11/2021 emis de NP CANTAR ELENA;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16	A1
	1) **NIŢU DANIEL-FLORIN** 2) **NITU ANDREEA**	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT NR 4611, din 16/11/2021 emis de NP CANTAR ELENA;		
B13	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, demolare, alipire, construire, amenajare, restructurare	A1
	1) **BANCA COMERCIALA ROMANA S.A**, CIF:361757	
298460 / 21/12/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 5038, din 20/12/2021 emis de NP CANTAR ELENA;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **PATRU OFELIA**	
298666 / 21/12/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 5036, din 20/12/2021 emis de NP CANTAR ELENA;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **GHIŢĂ BOGDAN-ALEXANDRU**	

Document valabil în circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
82692 / 04/05/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1637, din 03/05/2022 emis de NP CANTAR ELENA;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **GUSETOIU CARMEN-VICTORIA** 2) **GUSETOIU IONUT-MADALIN**	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT NR 1638, din 03/05/2022 emis de NP CANTAR ELENA;		
B18	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare asupra cotei de 1/8 in favoarea	A1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:361897	
	OBSERVATII: proprietatea lui GUSETOIU CARMEN-VICTORIA, GUSETOIU IONUT-MADALIN	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
172606 / 16/07/2021		
Act Notarial nr. CONVENTIE AUT NR 2660, din 14/07/2021 emis de NP CUREA IONEL;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE, pe o perioada de 99 ani in favoarea	A1
	1) **DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA SA**, CIF:14491102	
235134 / 29/09/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 3826, din 28/09/2021 emis de NP CANTAR ELENA;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:255000 LEIplus celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **BANCA ROMANEASCA SA**, CIF:4829576	
	OBSERVATII: propietatea lui COANDA ANDREEA	
250208 / 15/10/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT NR 4078, din 14/10/2021 emis de NP CANTAR ELENA (act notarial nr INCHEIERE DE COMPLETARE NR 80 din 20.10.2021, emis de NP CANTAR ELENA);		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:252000 LEIplus celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:361897	
	OBSERVATII: proprietatea lui VLĂDUŢ MARIAN-CATĂLIN, VLĂDUŢ DENISA-ANDREEA	
276021 / 17/11/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT NR 4611, din 16/11/2021 emis de NP CANTAR ELENA;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:200000 LEIplus celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16	A1
	1) **BANCA COMERCIALA ROMANA S.A**, CIF:361757	
	OBSERVATII: proprietatea lui NIŢU DANIEL-FLORIN, NITU ANDREEA	
82692 / 04/05/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT NR 1638, din 03/05/2022 emis de NP CANTAR ELENA;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:247000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:361897	
	OBSERVATII: proprietatea lui GUSETOIU CARMEN-VICTORIA, GUSETOIU IONUT-MADALIN	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
41019	344	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	344	9	19/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.147,0 309.761,711	2	408.141,432 309.766,186	7.143
2	408.141,432 309.766,186	3	408.131,934 309.754,077	15.39
3	408.131,934 309.754,077	4	408.120,898 309.740,272	17.674
4	408.120,898 309.740,272	5	408.111,035 309.727,936	15.794
5	408.111,035 309.727,936	6	408.116,402 309.723,44	7.001

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.116,402 309.723,44	7	408.123,986 309.732,926	12.145
7	408.123,986 309.732,926	8	408.131,697 309.742,571	12.349
8	408.131,697 309.742,571	9	408.139,411 309.752,218	12.352
9	408.139,411 309.752,218	1	408.147,0 309.761,711	12.154

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17578

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1421
Nr. cadastral vechi:753/5

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Macului, Nr. 17, Jud. Dolj, (fost T 9, P1/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39531	769	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39531-C1	Loc. Preajba, Str Macului, Nr. 17, Jud. Dolj, (fost T 9, P1/2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:227 mp; S. construita desfasurata:227 mp; C1 â€“ Locuinta Parter, construita la 16.06.2022. Suprafata construita desfasurata = 227mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14609 / 01/07/2005		
Act Notarial nr. 776/2005, din 30/06/2005 emis de NP Andrei Tomita;		
B2	Se noteaza dreptul de servitute de trecerein favoarea imobilului de sub A1 asupra terenului cu nr cadastral 753/4, 567/2	A1
52504 / 03/03/2020		
Act Notarial nr. aut. 333, din 02/03/2020 emis de NP UNGUREANU-DUVAL ANAMARIA ANDRA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AVRĂMESCU GABRIEL-MARINO** 2) **AVRĂMESCU GEORGIANA**	
146662 / 08/08/2022		
Act Administrativ nr. certificat de edificare nr 10447, din 13/07/2021 emis de Primaria com Malu Mare;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **AVRĂMESCU GABRIEL-MARINO** 2) **AVRĂMESCU GEORGIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat circuitul civil

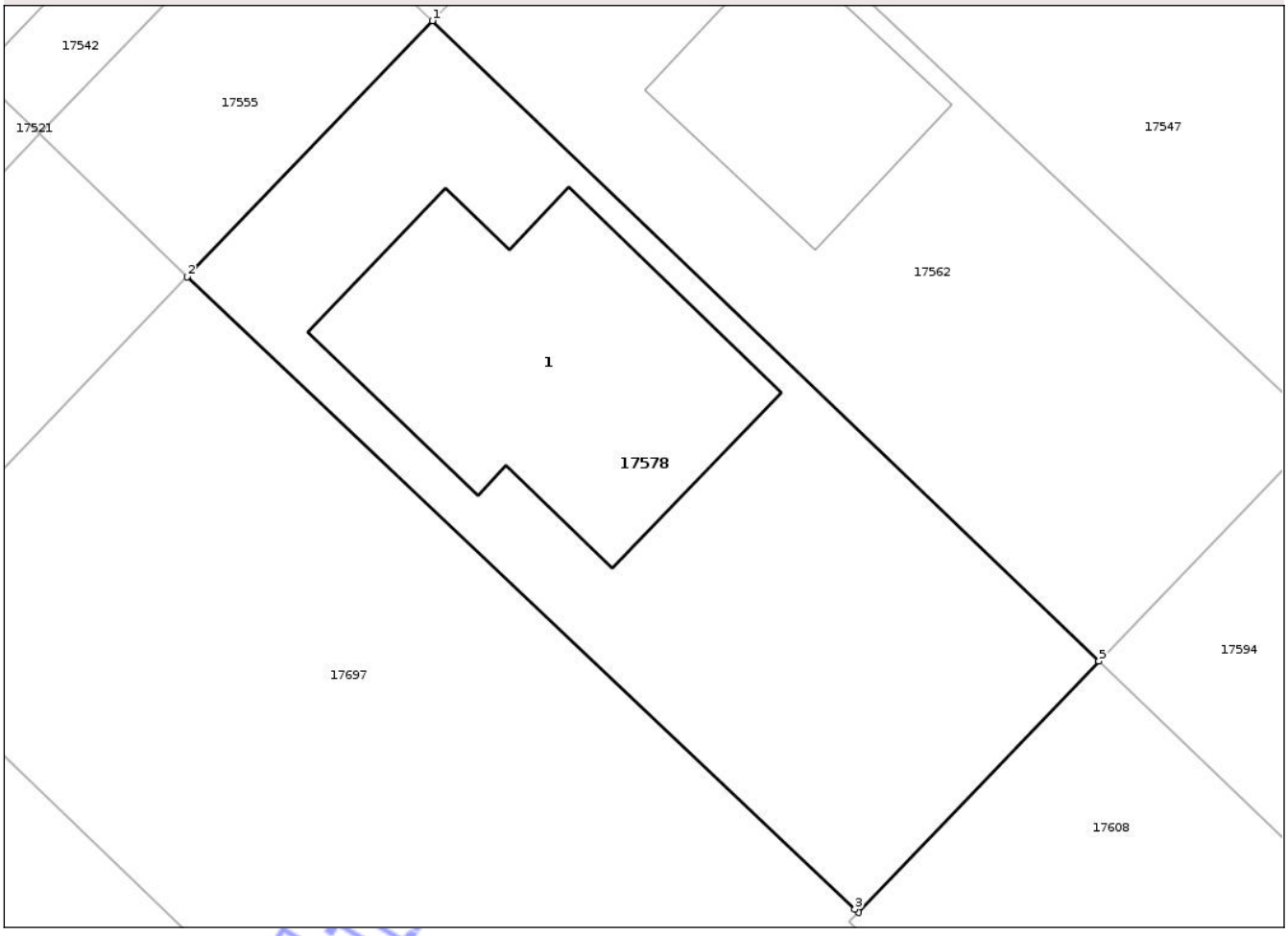
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39531	769	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	769	9	1/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39531-C1	constructii de locuinte	227	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:227 mp; S. construita desfasurata:227 mp; C1 â€“ Locuinta Parter, construita la 16.06.2022. Suprafata construita desfasurata = 227mp.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.498,754 309.765,683	2	408.486,808 309.753,234	17.254
2	408.486,808 309.753,234	3	408.519,334 309.722,456	44.78
3	408.519,334 309.722,456	4	408.519,494 309.722,304	0.221

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	408.519,494 309.722,304	5	408.531,222 309.734,525	16.938
5	408.531,222 309.734,525	1	408.498,754 309.765,683	45.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17579

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3167
Nr. cadastral vechi:428/1/22

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T9, P19/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36874	460	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Preajba, Jud. Dolj, T9, P19/3	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:244 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
198026 / 19/12/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT.5441, din 15/12/2017 emis de NP.Floricel MIHAI-MARIAN;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 350/1840, cota initiala 350/1840	A1
	1) **VOICU PAUL CLAUDIU** 2) **VOICU LILIANA IRINA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 350/1840, cota initiala 350/1840	A1
	1) **BONDARI DAN** 2) **BONDARI SIMONA**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 350/1840, cota initiala 350/1840	A1
	1) **GAVRILA IULIAN ALIN** 2) **GAVRILA DALIA FLORENTINA**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 350/1840, cota initiala 350/1840	A1
	1) **STILOS VASILIS-ROBERT**	
11599 / 25/01/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR.304, din 21/01/2022 emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 110/1840, cota initiala 110/1840	A1
	1) **VOICU PAUL CLAUDIU** 2) **VOICU LILIANA IRINA**	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 110/1840, cota initiala 110/1840	A1
	1) **BONDARI DAN** 2) **BONDARI SIMONA**	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 110/1840, cota initiala 110/1840	A1
	1) **GAVRILA IULIAN ALIN** 2) **GAVRILA DALIA FLORENTINA**	
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 110/1840, cota initiala 110/1840	A1
	1) **STILOS VASILIS-ROBERT**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **VOICU PAUL CLAUDIU** 2) **BONDARI DAN** 3) **VOICU LILIANA IRINA** 4) **GAVRILA IULIAN ALIN** 5) **BONDARI SIMONA**	

Document oficial fără circuit civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe
6) **STILOS VASILIS-ROBERT** 7) **GAVRILA DALIA FLORENTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

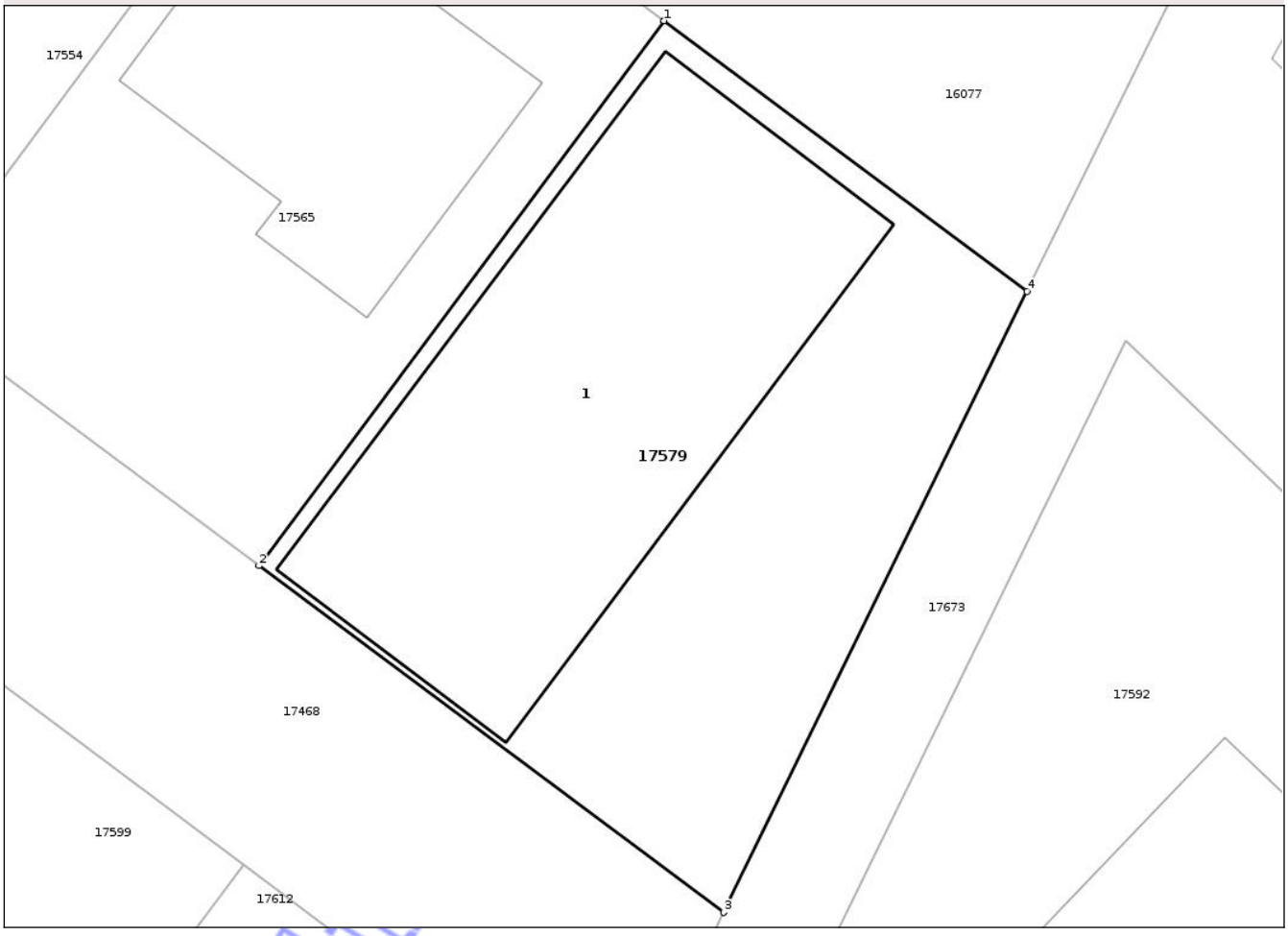
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36874	460	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	268	9	19/3	-	
2	arabil	DA	192	9	19/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	244	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:244 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.331,765 309.759,186	2	408.317,085 309.739,467	24.583
2	408.317,085 309.739,467	3	408.333,938 309.726,921	21.01
3	408.333,938 309.726,921	4	408.344,926 309.749,389	25.011

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	408.344,926 309.749,389	1	408.331,765 309.759,186	16.407

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17580

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3183
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:428/1/38

Adresa: Loc. Preajba, Str Aleea Vll Teilor, Nr. 17, Jud. Dolj, (fost T9 P19/3)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31100	397	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31100-C1	Loc. Preajba, Str Aleea Vll Teilor, Nr. 17, Jud. Dolj, (fost T9 P19/3)	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:205 mp; C1, locuinta, P+M, construita in anul 2022, cu Scd=205mp, compusa din : Parter : 1 living, 1 birou, 1 hol+acces mansarda, 1 baie, 1 CT, 1 bucatarie si 1 terasa acoperita ; Mansarda : 3 camere, 1 hol+acces parter, 2 baii si 1 dresing.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
197979 / 19/12/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 5443, din 15/12/2017 emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BĂLMĂU NICOLAE** 2) **BĂLMĂU JANINA-MIHAELA**	
112221 / 16/06/2022		
Act Administrativ nr. certificat nr 8818, din 07/06/2022 emis de PRIMARIA COM. MALU MARE;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BĂLMĂU NICOLAE** 2) **BĂLMĂU JANINA-MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

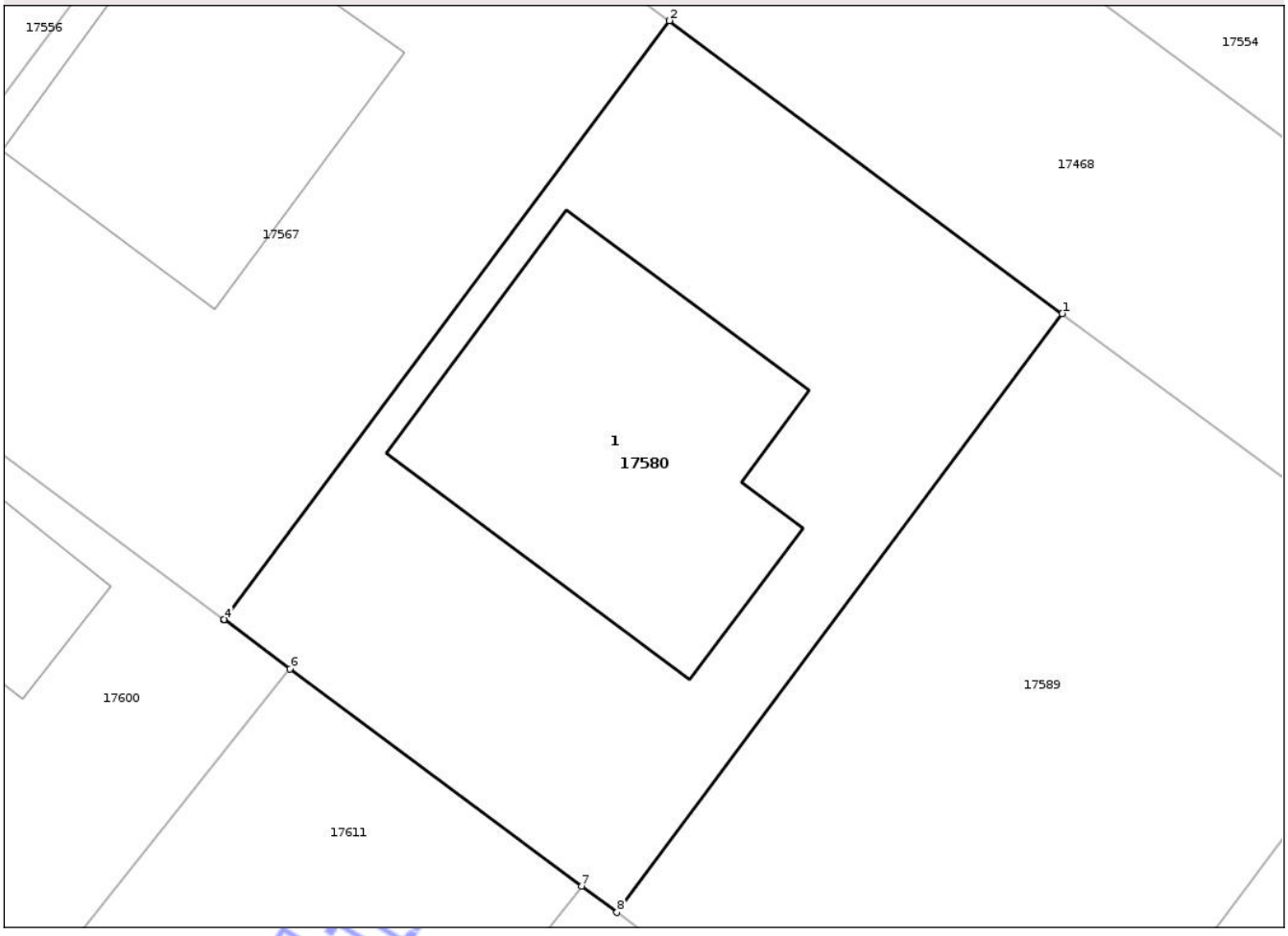
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31100	397	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	397	9	19/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31100-C1	constructii de locuinte	Din acte: 205 Masurata: 115	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:205 mp; C1, locuinta, P+M, construita in anul 2022, cu Scd=205mp, compusa din : Parter : 1 living, 1 birou, 1 hol+acces mansarda, 1 baie, 1 CT, 1 bucatarie si 1 terasa acoperita ; Mansarda : 3 camere, 1 hol+acces parter, 2 baii si 1 dresing.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.290,626 309.747,944	2	408.277,674 309.757,586	16.147

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	408.277,674 309.757,586	3	408.277,67 309.757,581	0.006
3	408.277,67 309.757,581	4	408.262,994 309.737,866	24.578
4	408.262,994 309.737,866	5	408.262,991 309.737,862	0.005
5	408.262,991 309.737,862	6	408.265,17 309.736,24	2.716
6	408.265,17 309.736,24	7	408.274,78 309.729,09	11.978
7	408.274,78 309.729,09	8	408.275,946 309.728,224	1.452
8	408.275,946 309.728,224	1	408.290,626 309.747,944	24.584

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17582

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T9, P7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	42717	498	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
113293 / 27/05/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT. NR. 1886, din 24/05/2024 emis de NP Zavoi Aurelian Paul;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **S.C. NAMIAN BUILDING S.R.L.**, CIF:47146542	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

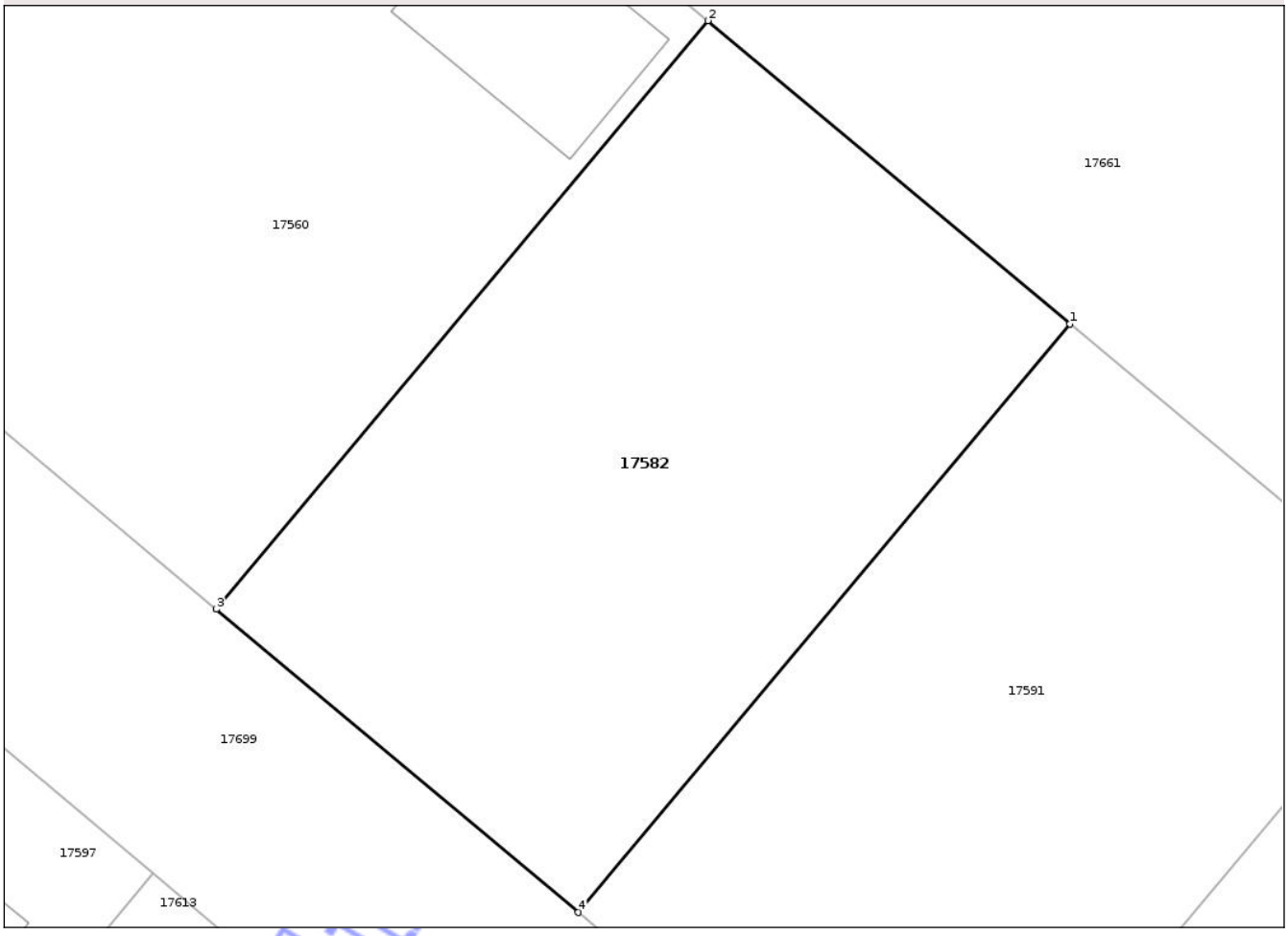
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
42717	498	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	498	9	7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.973,135 309.746,888	2	407.959,699 309.758,126	17.516
2	407.959,699 309.758,126	3	407.941,458 309.736,317	28.432
3	407.941,458 309.736,317	4	407.954,894 309.725,079	17.516
4	407.954,894 309.725,079	1	407.973,135 309.746,888	28.432

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17584

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Privighetoarei, Nr. 16B, Jud. Dolj, (fost T9 P19/3)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	41843	296	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	41843-C1	Loc. Preajba, Str Privighetoarei, Nr. 16B, Jud. Dolj, (fost T9 P19/3)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Cladire de locuit(P), Scd= 90mp, construita in anul 2022

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
82674 / 04/05/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1637, din 03/05/2022 emis de NP CANTAR ELENA;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **GUSETOIU IONUT-MADALIN** 2) **GUSETOIU CARMEN-VICTORIA**	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT NR 1638, din 03/05/2022 emis de NP CANTAR ELENA;		
B13	Se noteaza interdictiile de instrainare , grevare , inchiriere , dezmemrbare , alipire , construire , demolare , restructurare , amenajare	A1, A1.1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:361897	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
82674 / 04/05/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT NR 1638, din 03/05/2022 emis de NP CANTAR ELENA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:247000 LEI,plus celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:361897	

Neautorizat în circuitul civil

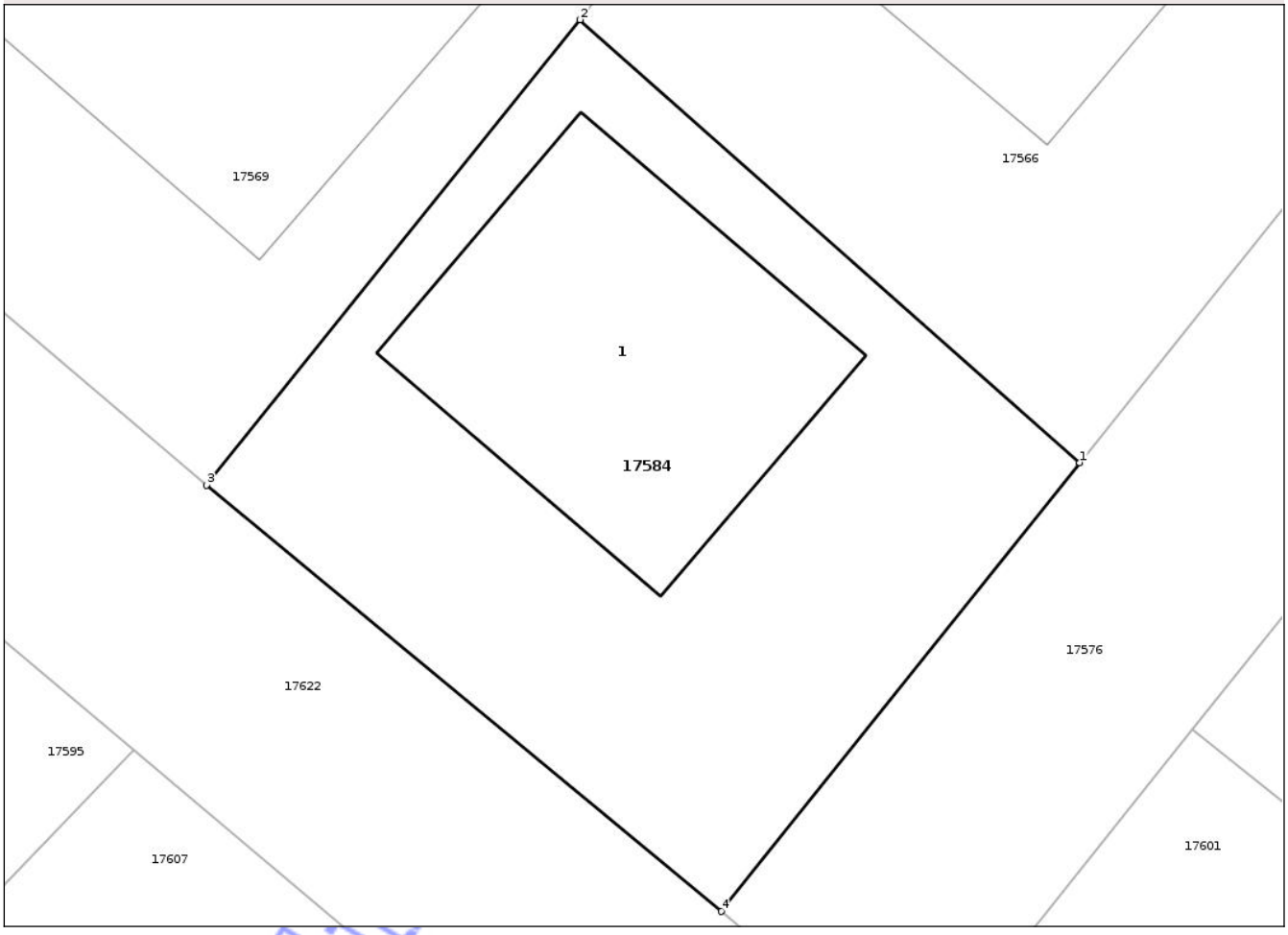
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
41843	296	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	296	9	19/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	41843-C1	constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Cladire de locuit (P), Scd= 90mp, construita in anul 2022

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.120,898 309.740,272	2	408.107,148 309.752,449	18.367
2	408.107,148 309.752,449	3	408.096,859 309.739,655	16.418
3	408.096,859 309.739,655	4	408.111,035 309.727,936	18.393

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	408.111,035 309.727,936	1	408.120,898 309.740,272	15.794

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17585

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2785
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:(352/4-567/3/1)/1/35

Adresa: Loc. Preajba, Al I Fagului, Nr. 10, Jud. Dolj, fost T9, P1,1/1 si 1/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34101	649	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit cu gard de beton si gard plasa sarma

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	34101-C1	Loc. Preajba, Al I Fagului, Nr. 10, Jud. Dolj, fost T9, P1,1/1 si 1/3	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:166 mp; Casa, nivel P (2020), Scdesf=166mp. Cladirea detine Certificat de performanta energetica
A1.2	34101-C2	Loc. Preajba, Al I Fagului, Nr. 10, Jud. Dolj, fost T9, P1,1/1 si 1/3	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:51 mp; Anexa, nivel SP+P (2020), Scdesf.=70mp.
A1.3	34101-C3	Loc. Preajba, Al I Fagului, Nr. 10, Jud. Dolj, fost T9, P1,1/1 si 1/3	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Piscina (2020), Scdesf.=22mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
541 / 08/01/2008		
Act Notarial nr. 1975, din 21/12/2007 emis de NP Laura Diaconu;		
B2	Intabulare, drept de SERVITUTEin favoarea imobilului de sub A1 asupra imobilului de sub A13 si A32 din CF 589 Malu Mare	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2785)	
202877 / 18/09/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1687, din 18/09/2019 emis de N.P. Diaconu Laura;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **DRAGOMIR ELENA-SIMONA**	
190273 / 25/09/2020		
Act Administrativ nr. Certificat edificare nr. 12253, din 19/10/2020 emis de PRIMARIA MALU MARE (act administrativ nr Autorizatie de construire nr.299 din 07.01.2020, emis de Primaria Malu Mare;act administrativ nr Proces Verbal de receptie nr.11534 din 08.09.2020, emis de Primaria Malu Mare);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DRAGOMIR ELENA-SIMONA**	
68399 / 27/03/2024		
Act Notarial nr. ACT DE LICHIDARE A REGIMULUI COMUNITĂȚII LEGALE AUT NR 525, din 26/03/2024 emis de Balaci Eugen;		
B12	Se notează faptul că proprietarii deţin imobilul înscris în cartea funciară în cotele-părţi menţionate în dreptul fiecăruia, astfel: DRAGOMIR OVIDIU cota de 1/2 si DRAGOMIR ELENA-SIMONA cota de 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ VOLUNTAR AUT NR 527, din 26/03/2024 emis de Balaci Eugen;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DRAGOMIR ELENA-SIMONA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
182946 / 29/07/2021		
Act Notarial nr. Contract de Ipotecă Imobiliară aut sub nr.1739, din 29/07/2021 emis de Notar Public Gunescu Tudor Marinela Daniela;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:828000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
127837 / 03/06/2024		
Act Notarial nr. Act aditional aut nr.972, din 03/06/2024 emis de NOTAR PUBLIC GUNESCU-TUDOR MARINELA-DANIELA la (Contractul de ipotecă autentificat sub nr.1739/29.07.2021);		
C2	Se notează modificarea/completarea Contractului de Ipotecă Imobiliară aut sub nr.1739/29.07.2021 Notar Public Gunescu Tudor Marinela Daniela de sub C1,conform actului adiţional autentic nr. 972/03.06.2024 NOTAR PUBLIC GUNESCU-TUDOR MARINELA-DANIELA in sensul ca debitor ipotecar va ramane proprietara de sub B9,B10, B13-DRAGOMIR ELENA-SIMONA,cu mentinerea ipotecii si interdictiilor constituite in favoarea Bancii	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Neutilizabil in circuitul civil

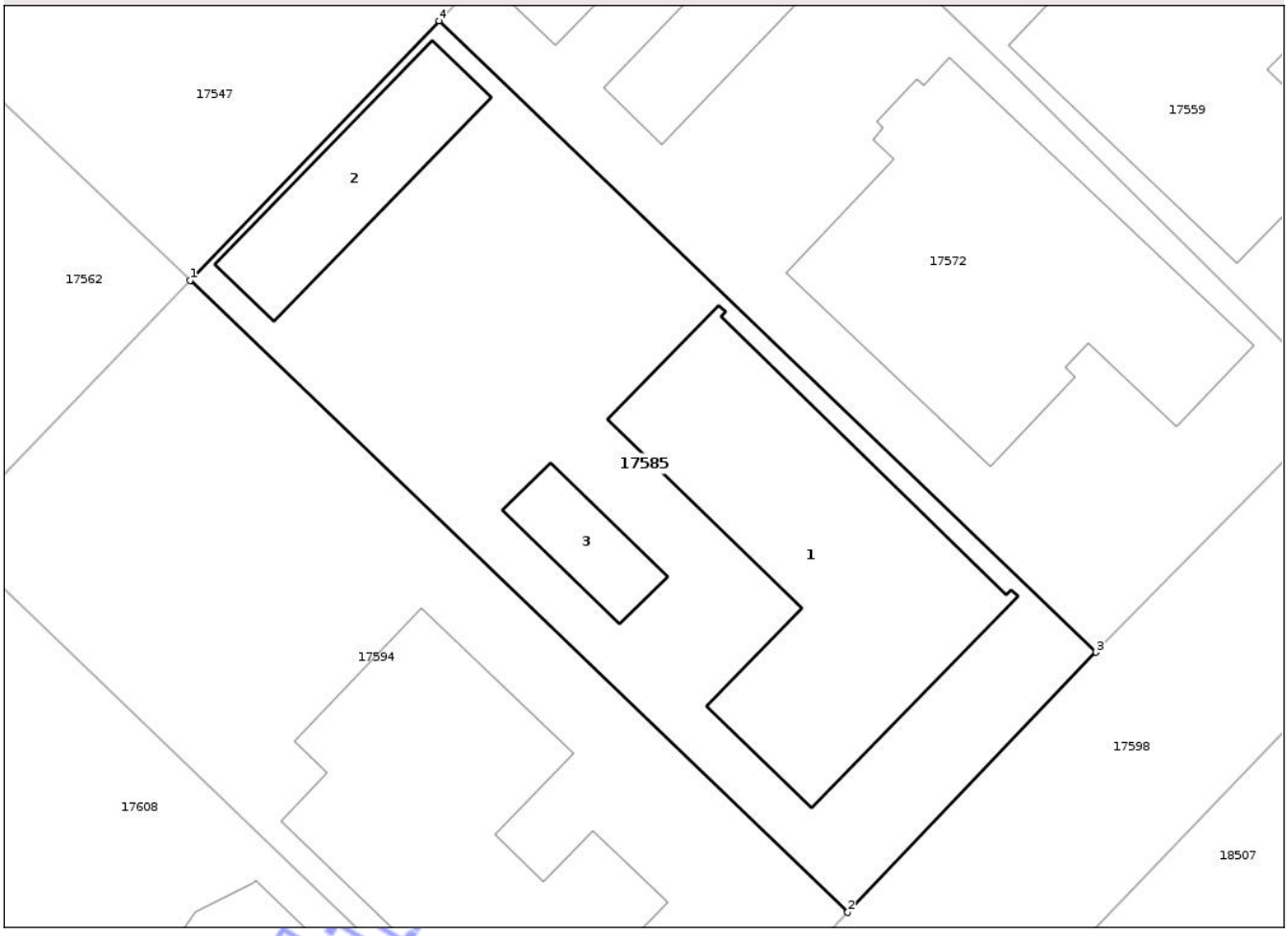
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34101	649	Teren intravilan imprejmuit cu gard de beton si gard plasa sarma

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	649	9	1,1/1,1/3	-	Teren intravilan imprejmuit cu gard de beton si plasa sarma

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	34101-C1	constructii de locuinte	166	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:166 mp; Casa, nivel P (2020), Scdesf=166mp. Cladirea detine Certificat de performanta energetica
A1.2	34101-C2	constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:51 mp; Anexa, nivel SP+P (2020), Scdesf.=70mp.
A1.3	34101-C3	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Piscina (2020), Scdesf.=22mp.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.542,037 309.745,794	2	408.571,309 309.717,704	40.57

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	408.571,309 309.717,704	3	408.582,368 309.729,267	16.0
3	408.582,368 309.729,267	4	408.553,116 309.757,339	40.543
4	408.553,116 309.757,339	1	408.542,037 309.745,794	16.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17577

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3296
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:428/2/1/1/3/2

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, comuna Malu Mare, T9, P19/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40502	500	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12751 / 26/02/2008		
Act Notarial nr. aut nr 233, din 25/02/2008 emis de NP Alina Rusescu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BĂLĂ ADRIAN** 2) **BALA LETITIA**, LIPSA CNP	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **FLOREA COSTICA** 2) **FLOREA STEFANIA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

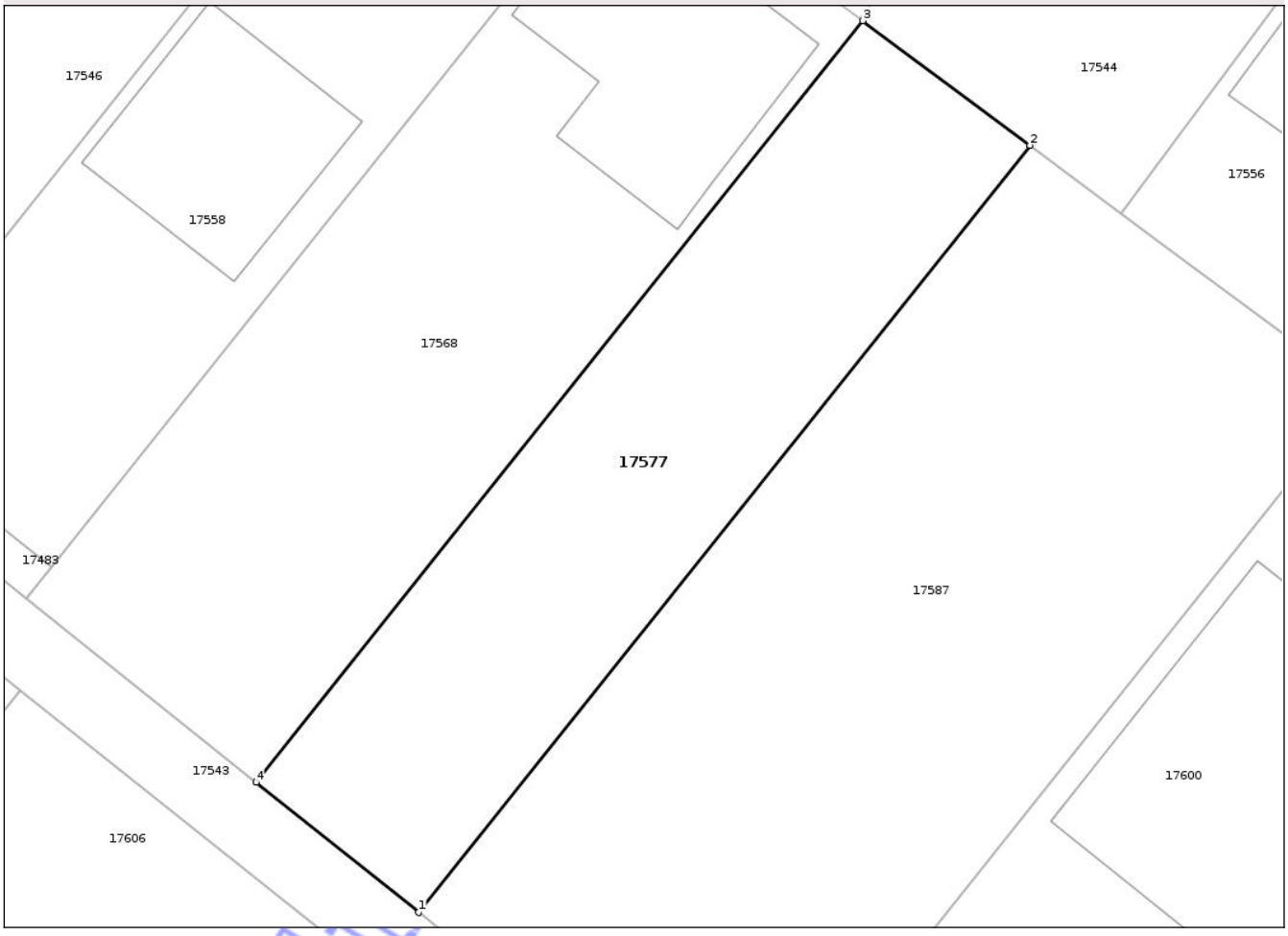
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40502	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	altele	DA	500	9	19/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.202,288 309.722,527	2	408.232,579 309.760,503	48.577
2	408.232,579 309.760,503	3	408.224,29 309.766,67	10.331
3	408.224,29 309.766,67	4	408.194,22 309.728,96	48.231
4	408.194,22 309.728,96	1	408.202,288 309.722,527	10.319

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17581

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Privighetoarei, Nr. 18A, Jud. Dolj, (fost T9, P19/3)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	41126	226	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	41126-C1	Loc. Preajba, Str Privighetoarei, Nr. 18A, Jud. Dolj, (fost T9, P19/3)	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:130 mp; Cladire de locuit(P+1), Sc63mp, Scd130mp construita in anul 2021

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
235110 / 29/09/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 3825, din 28/09/2021 emis de NP CANTAR ELENA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **COANDA ANDREEA**	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT NR 3826, din 28/09/2021 emis de NP CANTAR ELENA;		
B10	Se noteaza interdictiile de instrainare, inchiriere, alipire, dezlipire, demolare, construire,	A1, A1.1
	1) **BANCA ROMÂNEASCĂ S.A.**, CIF:4829576	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
235110 / 29/09/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT NR 3826, din 28/09/2021 emis de NP CANTAR ELENA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:255000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BANCA ROMÂNEASCĂ S.A.**, CIF:4829576	

Neautentificat în circuitul civil

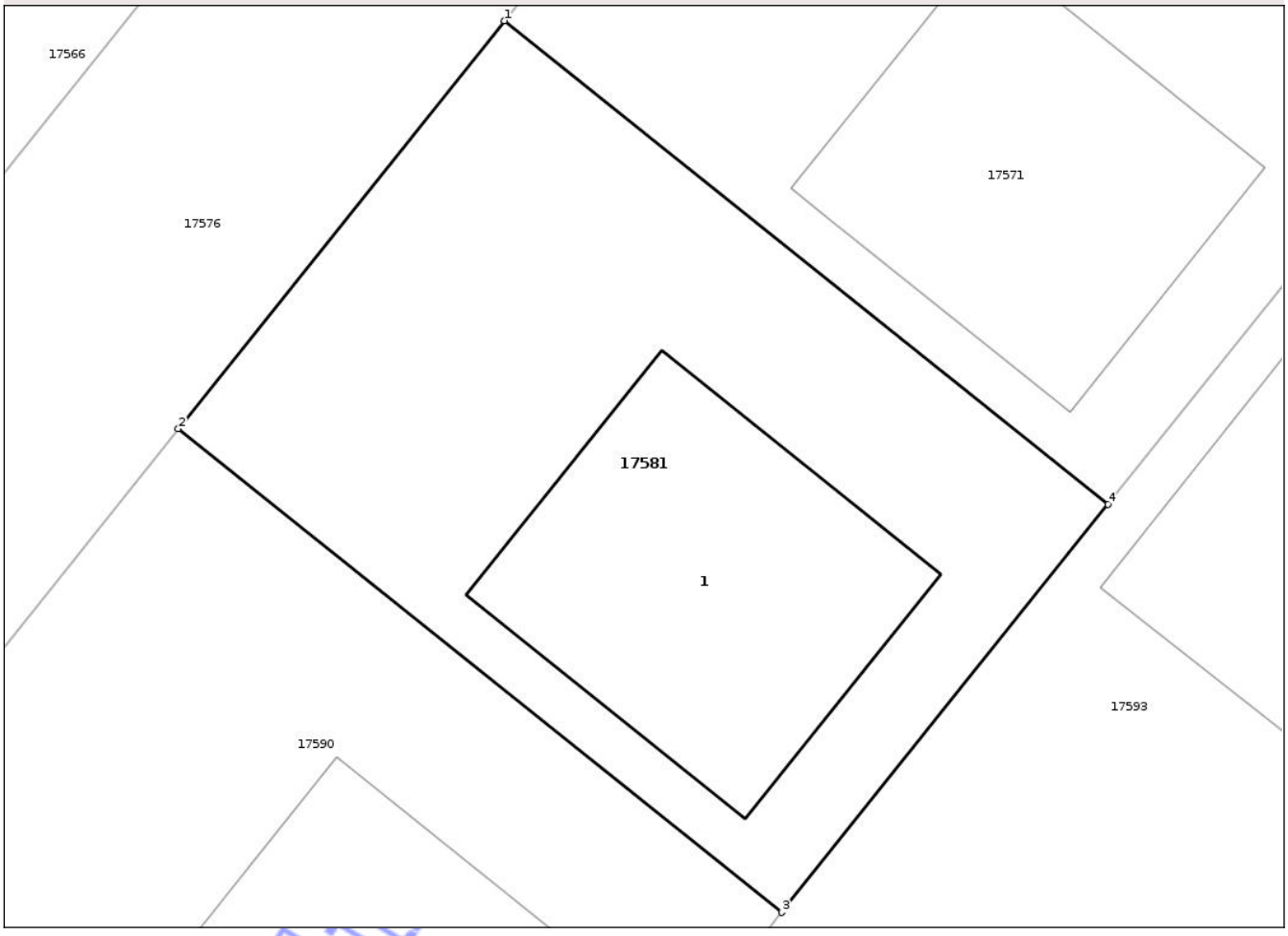
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
41126	226	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	226	9	19/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	41126-C1	constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:130 mp; Cladire de locuit(P+1), Sc63mp, Scd130mp construita in anul 2021

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.139,411 309.752,218	2	408.131,697 309.742,571	12.352
2	408.131,697 309.742,571	3	408.145,986 309.731,137	18.301
3	408.145,986 309.731,137	4	408.153,699 309.740,785	12.352

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	408.153,699 309.740,785	1	408.139,411 309.752,218	18.299

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17583

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:589
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:(352/4-567/3/1)/1/31

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 9, P 1, 1/1, 1/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33567	1.769	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12071 / 20/08/2004		
Act Notarial nr. 2173/2004, din 01/01/2004 emis de NP Gageatu Ilie (act de alipire aut nr 369/2004 NP Mondea Oana Adriana, adeverinta nr 2292/2008 Consiliul Local Malu MAre);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 19/20, cota initiala 19/20	A1
	1) **CHERCIU STEFAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 589)	
68830 / 10/06/2014		
Act Normativ nr. Act de partaj voluntar aut. nr. 688, din 30/05/2014 emis de NP Diaconu Laura (Act aditional la actul de lichidare a regimului comunitatii legale aut. nr. 687/30.05.2014 NP L Diaconu .);		
B2	Se notează faptul că proprietarii deţin imobilul înscris în cartea funciară în cotele-părţi astfel: CHERCIU STEFAN cota de 95%. CHERCIU NELLY cota de 5% .	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/20, cota initiala 1/20	A1
	1) **CHERCIU STEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

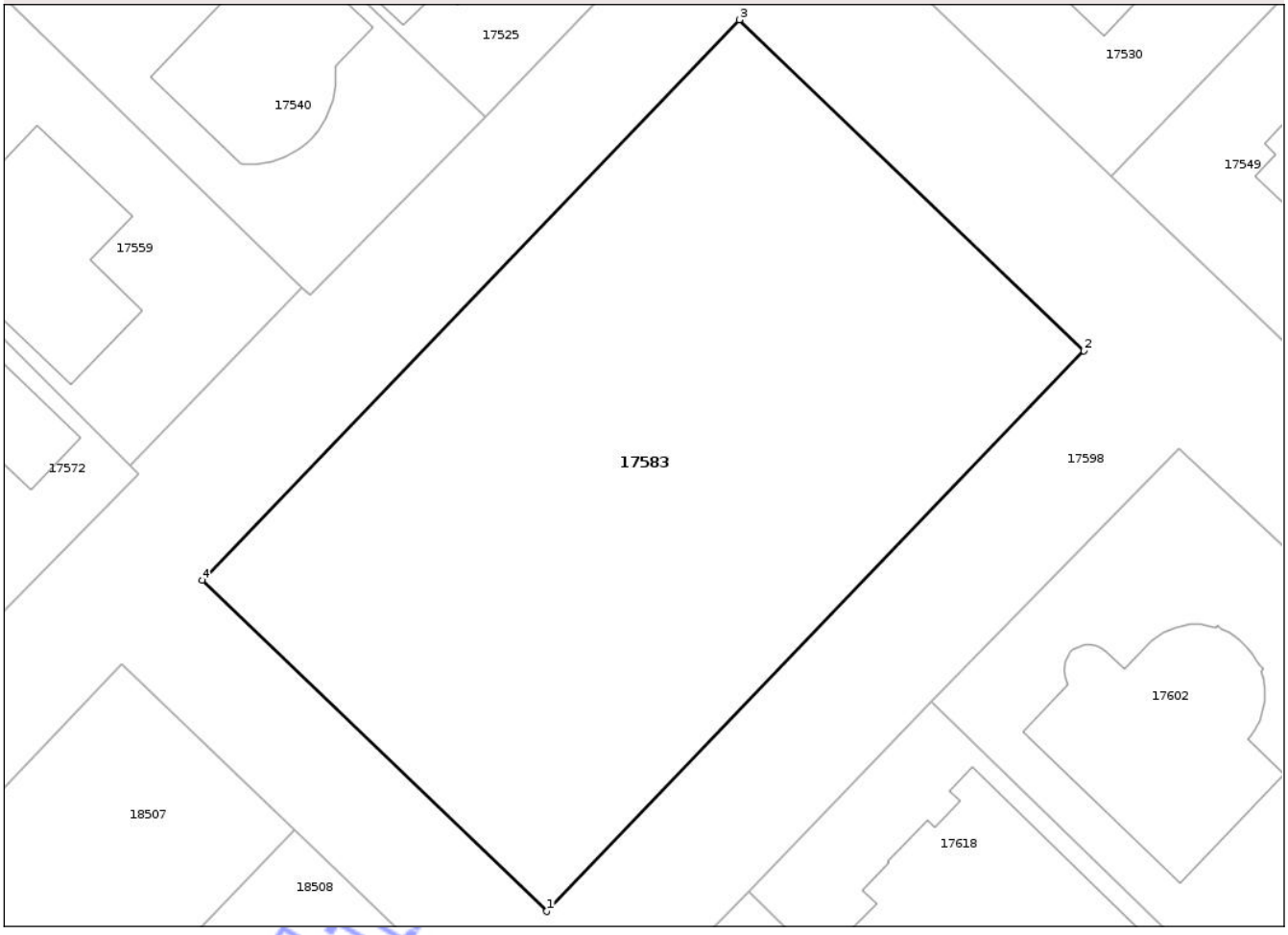
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33567	1.769	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.769	9	1, 1/1, 1/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.621,545 309.710,216	2	408.658,671 309.748,903	53.619
2	408.658,671 309.748,903	3	408.634,861 309.771,753	33.001
3	408.634,861 309.771,753	4	408.597,735 309.733,066	53.619
4	408.597,735 309.733,066	1	408.621,545 309.710,216	33.001

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17586

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4183
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:748/6-548-1386/9

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T9, P3, 4, 5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33850	500	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
66028 / 09/03/2023		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut nr 508, din 08/03/2023 emis de Papa Andreea Diana (CVC);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHICIU ALIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

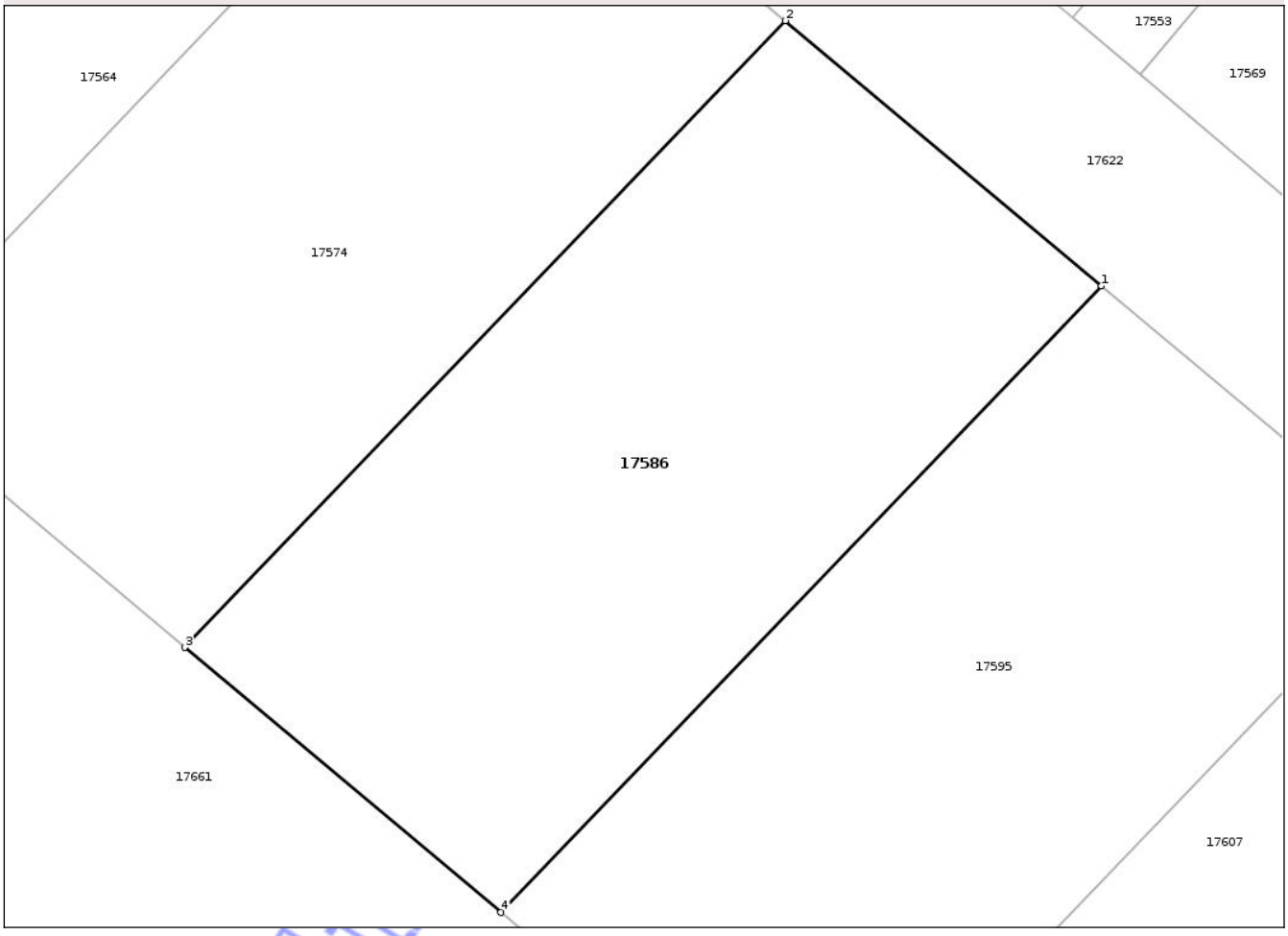
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33850	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	9	3, 4, 5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.083,012 309.742,286	2	408.071,18 309.752,197	15.435
2	408.071,18 309.752,197	3	408.048,695 309.728,766	32.474
3	408.048,695 309.728,766	4	408.060,534 309.718,863	15.435
4	408.060,534 309.718,863	1	408.083,012 309.742,286	32.464

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17587

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Privighetoarei, Nr. 31, Jud. Dolj, (fost T 9, P 19/3)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37821	1.000	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
259480 / 21/12/2020		
Act Notarial nr. 232, din 25/02/2008 emis de Rusescu Alina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSTANTINESCU VIOREL**, LIPSA CNP 2) **CONSTANTINESCU GABRIELA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37772/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 12749 din 26/02/2008; pozitie transcrisa din CF 37773/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 12749 din 26/02/2008;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

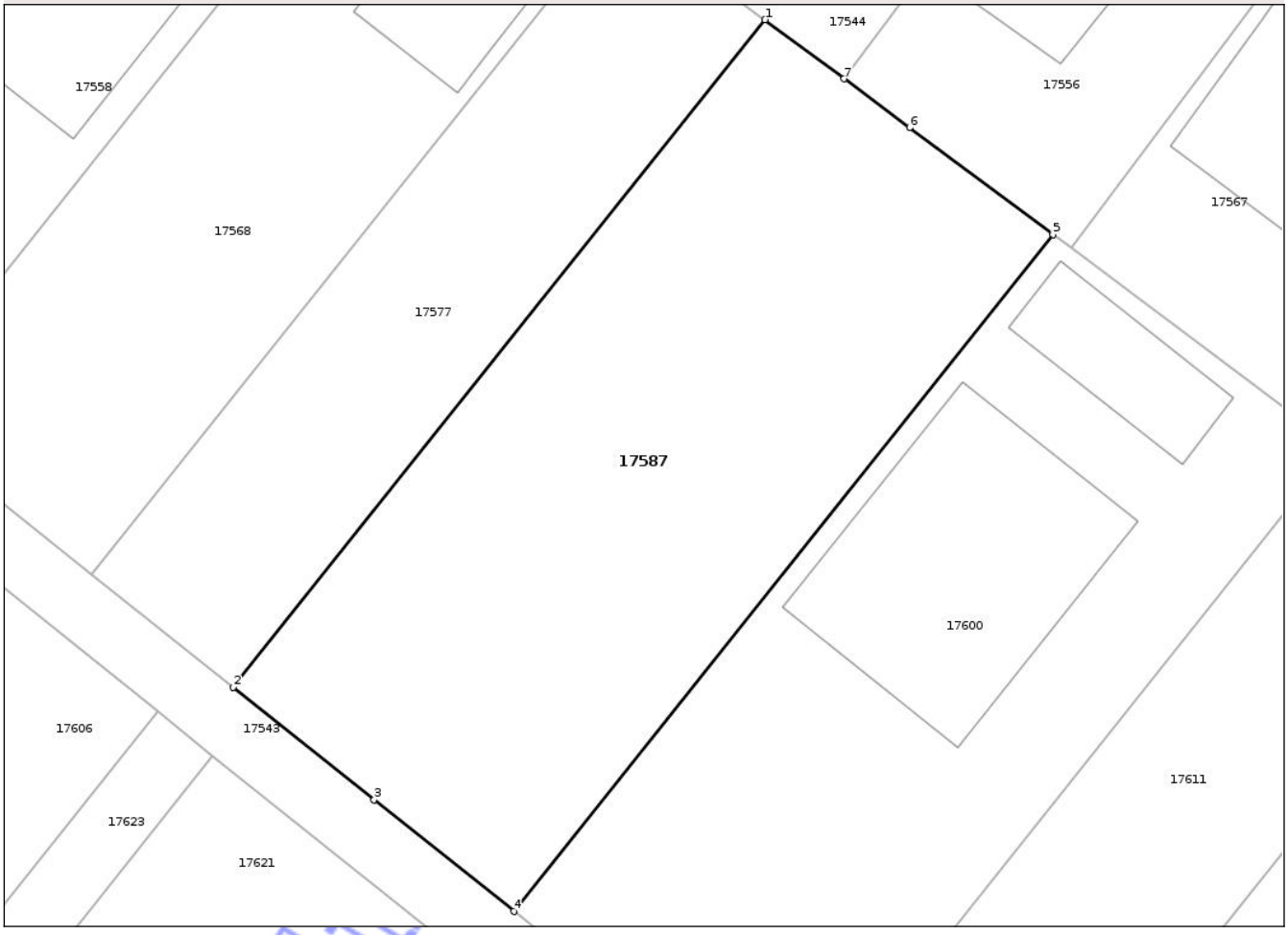
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37821	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	9	19/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.232,579 309.760,503	2	408.202,288 309.722,527	48.577
2	408.202,288 309.722,527	3	408.210,31 309.716,131	10.26
3	408.210,31 309.716,131	4	408.218,272 309.709,783	10.183
4	408.218,272 309.709,783	5	408.248,98 309.748,29	49.252
5	408.248,98 309.748,29	6	408.240,81 309.754,37	10.184

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.240,81 309.754,37	7	408.237,083 309.757,147	4.648
7	408.237,083 309.757,147	1	408.232,579 309.760,503	5.617

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17588

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2146
Nr. cadastral vechi:748/1/4

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 9, P 3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30887	515	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30887-C1	Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 9, P 3	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:139 mp; constructia C 1locuinta cu regim de inaltime P+M cu Sc139 mp, la parter cu camera, wc, bucatarie, living, terasa 1+acces, terasa 2+acces, balcon, acces etaj iar la mansarda 3 camere, wc, baie, hol, 2 terase, acces parter

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
208337 / 12/10/2020		
Act Notarial nr. 2419, din 09/10/2020 emis de BNP POPA DANIELA-MARIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ROSU VIOREL CONSTANTIN** 2) **ROŞU SIMONA-MARIANA**	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECĂ NR. 2420, din 09/10/2020 emis de NP POPA DANIELA-MARIA;		
B5	Se noteaza interdictiile de grevare,instrainare,demolare,inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, in favoarea	A1, A1.1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	
B6	Se noteaza interdictia de incheiere a unui contract de comodat in favoarea	A1, A1.1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
208337 / 12/10/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECĂ NR. 2420, din 09/10/2020 emis de NP POPA DANIELA-MARIA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:400000 LEI+alte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	

Neautorizat la circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30887	515	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	515	9	3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30887-C1	constructii de locuinte	139	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:139 mp; constructia C 1locuinta cu regim de inaltime P+M cu Sc139 mp, la parter cu camera, wc, bucatarie, living, terasa 1+acces, terasa 2+acces, balcon, acces etaj iar la mansarda 3 camere, wc, baie, hol, 2 terase, acces parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.384,646 309.727,654	2	408.395,459 309.717,259	14.999
2	408.395,459 309.717,259	3	408.419,255 309.742,055	34.367

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	408.419,255 309.742,055	4	408.408,432 309.752,44	15.0
4	408.408,432 309.752,44	1	408.384,646 309.727,654	34.353

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17589

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3184
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:428/1/39
Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 9, P 19/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31097	397	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
197992 / 19/12/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 5443, din 15/12/2017 emis de NP.Floricel MIHAI-MARIAN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BĂLMĂU NICOLAE** 2) **BĂLMĂU JANINA-MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31097	397	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	397	9	19/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.303,58 309.738,3	2	408.290,626 309.747,944	16.15
2	408.290,626 309.747,944	3	408.275,946 309.728,224	24.584
3	408.275,946 309.728,224	4	408.288,9 309.718,581	16.149
4	408.288,9 309.718,581	1	408.303,58 309.738,3	24.583

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17590

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Privighetoarei, Nr. 18B, Jud. Dolj, (fost T9, P19/3)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	41281	226	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	41281-C1	Loc. Preajba, Str Privighetoarei, Nr. 18B, Jud. Dolj, (fost T9, P19/3)	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:130 mp; Cladire de locuit(P+1), Sc63mp, Scd130mp construita in anul 2021

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
144822 / 04/06/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 2037, din 03/06/2021 emis de NP CANTAR ELENA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUŞU MARIAN-SORIN**	
228252 / 21/09/2021		
Act Administrativ nr. Anexa 1.52 nr. 13540, din 03/09/2021 emis de Primaria Malu Mare (act administrativ nr fiscal nr. 14248 din 17.09.2021, emis de Primaria Malu Mare);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BUŞU MARIAN-SORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

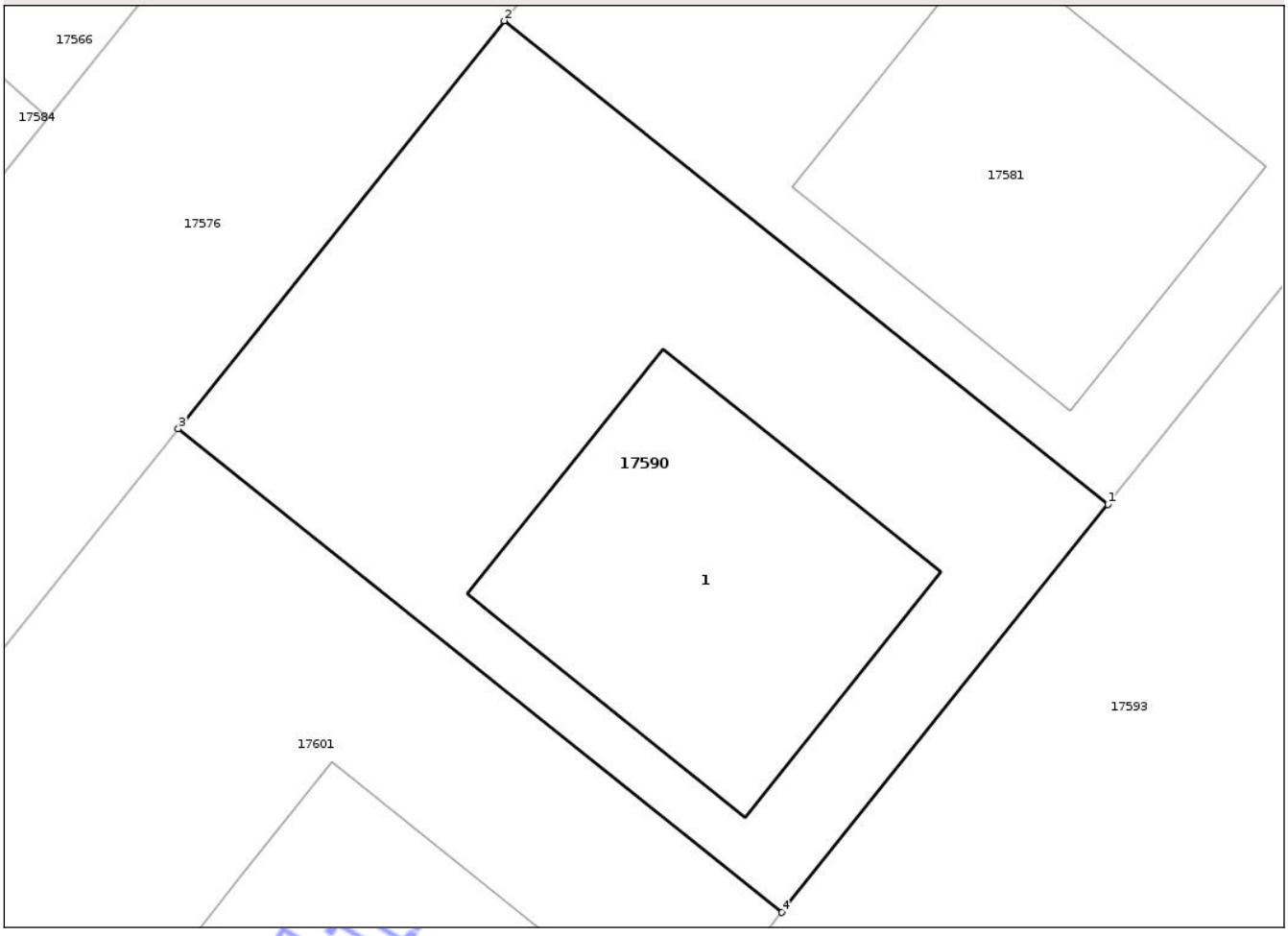
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
41281	226	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	226	9	19/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	41281-C1	constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:130 mp; Cladire de locuit(P+1), Sc63mp, Scd130mp construita in anul 2021

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.145,986 309.731,137	2	408.131,697 309.742,571	18.301
2	408.131,697 309.742,571	3	408.123,986 309.732,926	12.349
3	408.123,986 309.732,926	4	408.138,275 309.721,492	18.301

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	408.138,275 309.721,492	1	408.145,986 309.731,137	12.349

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17591

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T9, P7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	42718	498	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62012 / 03/03/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 433, din 28/02/2023 emis de Diaconu Laura;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **S.C. NAMIAN BUILDING S.R.L.**, CIF:47146542	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
62012 / 03/03/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 433, din 28/02/2023 emis de Diaconu Laura;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:29880 EURpret neachitat	A1
	1) **SC CASA NOASTRA SRL**, CIF:7510066	

Neutilizabil în circuitul civil

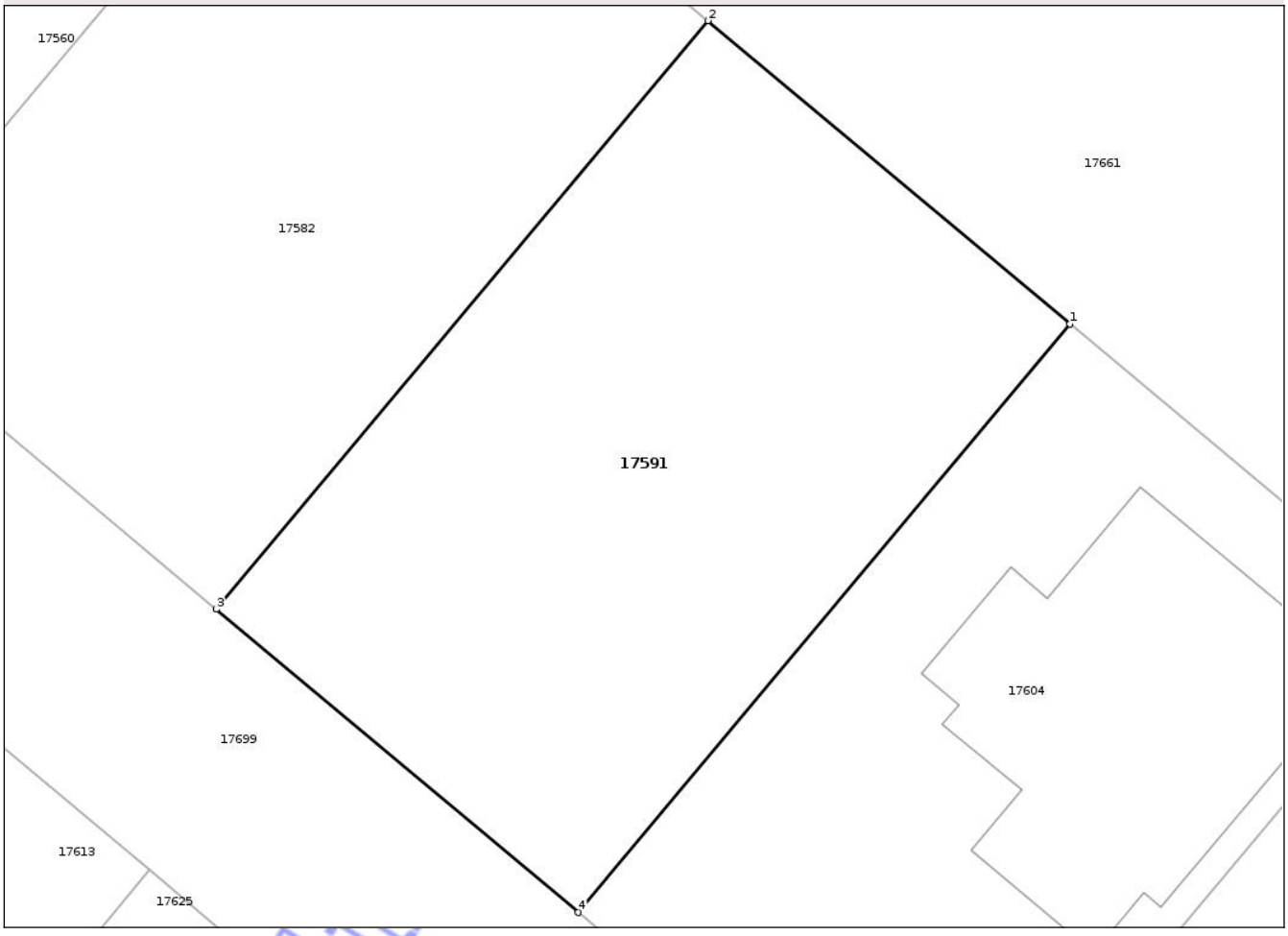
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
42718	498	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	498	9	7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.986,572 309.735,65	2	407.973,135 309.746,888	17.517
2	407.973,135 309.746,888	3	407.954,894 309.725,079	28.432
3	407.954,894 309.725,079	4	407.968,331 309.713,841	17.517
4	407.968,331 309.713,841	1	407.986,572 309.735,65	28.432

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17592

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2163
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:748/1/21

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 9,P 3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32362	607	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 9,P 3	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48548 / 01/07/2008		
Act Notarial nr. 1165/2008, din 01/01/2008 emis de NP LD;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GAVRILA IULIAN ALIN**, LIPSA CNP 2) **GAVRILA DALIA FLORENTINA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2163)	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GAVRILA IULIAN ALIN** 2) **GAVRILA DALIA FLORENTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

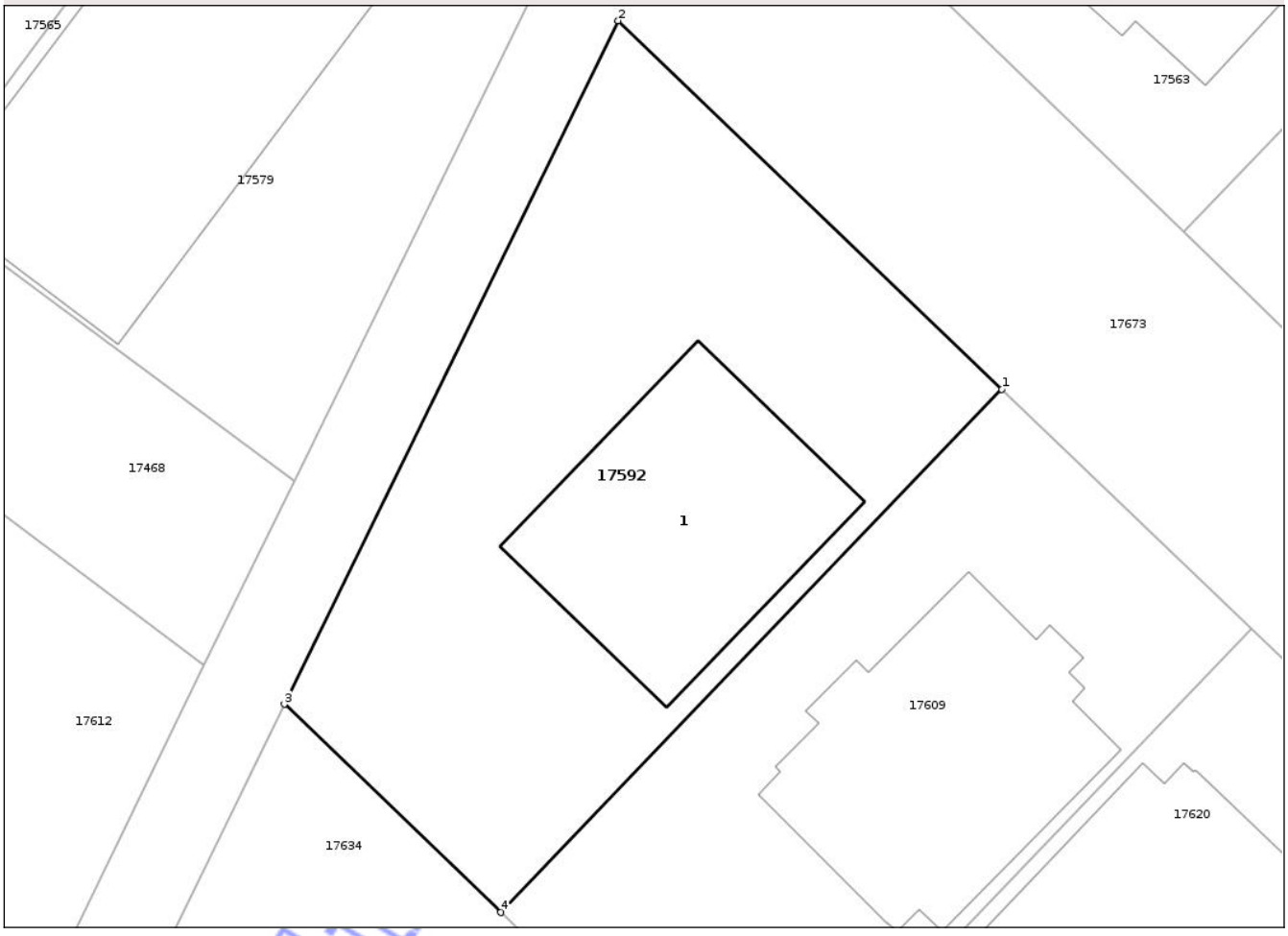
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32362	607	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	147	9	3	-	
2	altele	DA	460	9	3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	134	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.365,73 309.731,051	2	408.348,497 309.747,588	23.884
2	408.348,497 309.747,588	3	408.333,505 309.716,931	34.126
3	408.333,505 309.716,931	4	408.343,227 309.707,601	13.475

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	408.343,227 309.707,601	1	408.365,73 309.731,051	32.501

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17593

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2703
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:428/2/3/2/1/2

Adresa: Loc. Preajba, Str Privighetoarei, Nr. 20, Jud. Dolj, Fost Tarlaua 9, Parcela 19/3.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40136	649	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Preajba, Str Privighetoarei, Nr. 20, Jud. Dolj, Fost Tarlaua 9, Parcela 19/3.	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
60389 / 25/09/2007		
Act Notarial nr. aut nr 1588, din 24/09/2007 emis de NP I. Vergica;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CALDAREA RADU**, LIPSA CNP 2) **CALDAREA LIA FLORENTINA**, LIPSA CNP	
Act Notarial nr. aut nr 1589, din 24/09/2007 emis de NP I. Vergica;		
B2	se noteaza inscrierea dreptului de servitute de trecere in favoarea imobilului de sub A1, asupra imobilului de sub A13 din CF 349 Malu Mare	A1
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CALDAREA RADU** 2) **CALDAREA LIA FLORENTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40136	649	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	91	9	19/3	-	
2	arabil	DA	558	9	19/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.140,437 309.703,304	2	408.171,61 309.742,27	49.901
2	408.171,61 309.742,27	3	408.161,317 309.750,314	13.063
3	408.161,317 309.750,314	4	408.153,699 309.740,785	12.2

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	408.153,699 309.740,785	5	408.145,986 309.731,137	12.352
5	408.145,986 309.731,137	6	408.138,275 309.721,492	12.349
6	408.138,275 309.721,492	7	408.130,434 309.711,686	12.555
7	408.130,434 309.711,686	8	408.140,43 309.703,31	13.041
8	408.140,43 309.703,31	1	408.140,437 309.703,304	0.009

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17595

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4184
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:(748/6-548-1386)10

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 9, P 3, P 4, P 5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33843	500	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
66057 / 09/03/2023		
Act Notarial nr. cvc aut nr 510, din 08/03/2023 emis de Papa Andreea Diana (CVC);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIUCIU ROCSANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

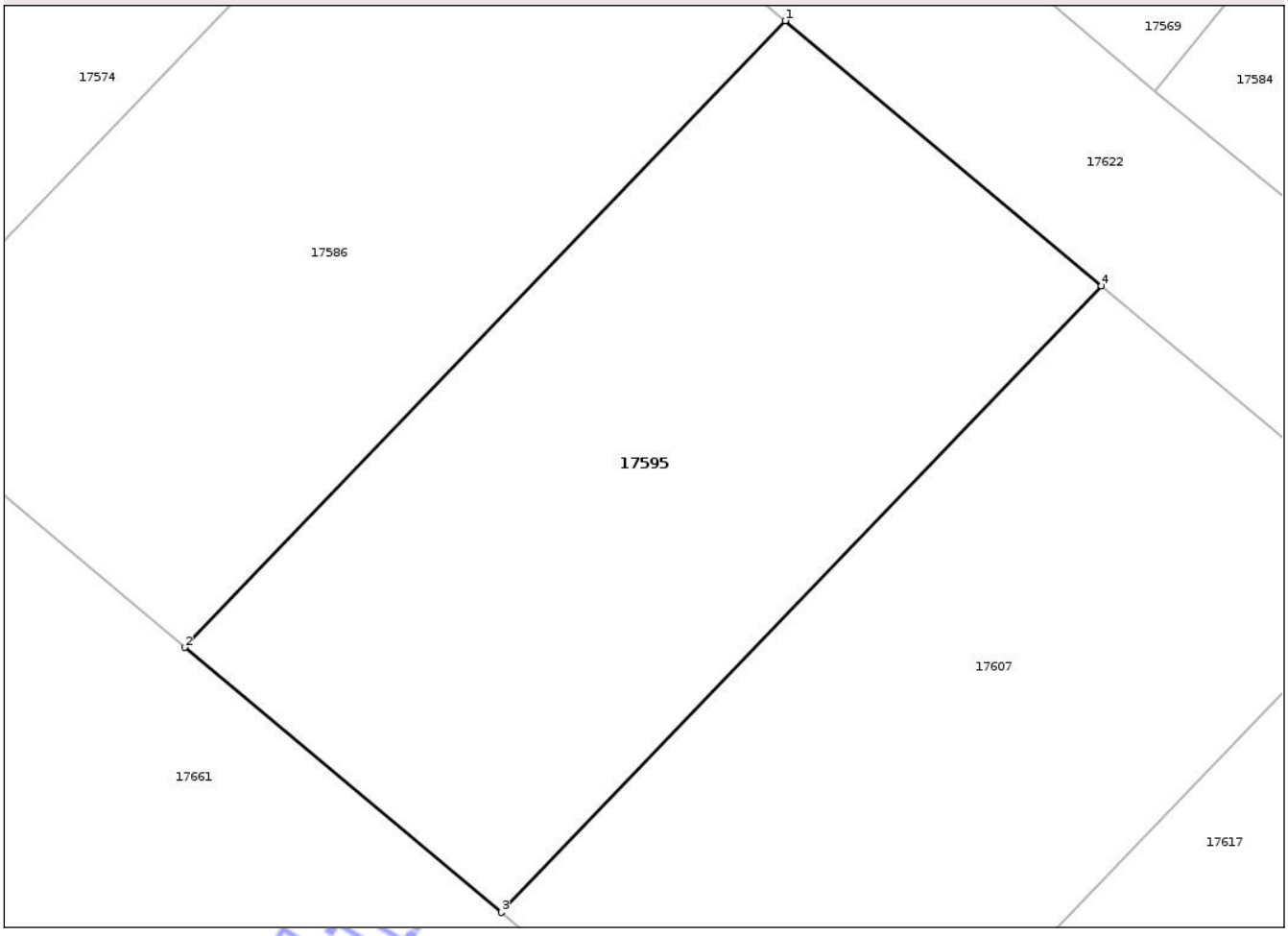
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33843	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	9	3,4,5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.083,012 309.742,286	2	408.060,534 309.718,863	32.464
2	408.060,534 309.718,863	3	408.072,378 309.708,957	15.441
3	408.072,378 309.708,957	4	408.094,848 309.732,373	32.453
4	408.094,848 309.732,373	1	408.083,012 309.742,286	15.439

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17596

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2147
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:748/1/5

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 9, P 3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30730	509	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30730-C1	Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 9, P 3	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:139 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
54517 / 28/09/2009		
Act Notarial nr. aut nr.1249/2009, din 01/01/2009 emis de NP LD;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CHIRILA ADRIAN**, LIPSA CNP 2) **CHIRILA MARIA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2147)	
178840 / 20/08/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT NR 3596, din 19/08/2019 emis de NP CANTAR ELENA;		
B2	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, incheiere a unui contract de comodat	A1, A1.1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
178840 / 20/08/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT NR 3596, din 19/08/2019 emis de NP CANTAR ELENA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:252000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30730	509	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	153	9	3	-	
2	altele	DA	356	9	3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30730-C1	constructii de locuinte	139	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:139 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.395,459 309.717,259	2	408.406,188 309.706,774	15.002
2	408.406,188 309.706,774	3	408.429,569 309.731,401	33.958
3	408.429,569 309.731,401	4	408.419,255 309.742,055	14.829

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	408.419,255 309.742,055	1	408.395,459 309.717,259	34.367

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17597

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T9,P 7,8, jud. Dolj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	44040	345	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit cu gard de beton pe laturile de nord, est, sud si vest.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	44040-C1	Loc. Preajba, Jud. Dolj, T9,P 7,8, jud. Dolj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:181 mp; C1 - Casa de locuit cu regim de inaltime P+1, edificata in 2024 avand o SCD = 181 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
180464 / 31/07/2024		
Act Administrativ nr. Hotararea Adunarii Generale a Actionarilor, din 09/02/2019 emis de Act constitutiv 09.02.2019,Rezolutia nr (3552/19/02/2019 Oficiul National Al Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Dolj, dosar nr 14695/14.02.2019. act administrativ nr Rezolutia nr 4702 din 07.03.2019, emis de Oficiul National Al Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Dolj, dosar nr 21882/06.03.2019;act administrativ nr Certificat de Inregistare mentiuni Mentiunea nr 14695 din 14.02.2019, emis de Oficiul National Al Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Dolj;act administrativ nr Certificat de inregistrare seria B nr 3802443, din 20.02.2019, emis de Oficiul National Al Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Dolj);		
B3	Se noteaza schimbarea formei juridice a proprietarului de sub B 12, din Casa Noastra SA in Casa Noastra SRL	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 42799/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 220288 din 04/11/2022; pozitie transcrisa din CF 42677/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 168927 din 13/09/2022; pozitie transcrisa din CF 32820/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 74313 din 26/03/2020;	
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE aut nr 1553, din 19/12/2022 emis de NP Diaconu Laura;		
B8	se noteaza SERVITUTEA de TRECERE in favoarea imobilului de sub A 1 asupra imobilului cu nr cad 42864 inscris in CF 42864 Malu Mare	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 42799/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 258717 din 29/12/2022;	
201765 / 20/08/2024		
Act Notarial nr. cvc aut.2501, din 14/08/2024 emis de Bajenaru Anamaria;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SOCIETATEA DOMINIC HDA SRL**, CIF:46406571	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
201765 / 20/08/2024		
Act Notarial nr. cvc aut.2501, din 14/08/2024 emis de Bajenaru Anamaria;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:100000 EUR, pentru pretul datorat	A1, A1.1
	1) **SOCIETATEA LIVIU WEST CONSTRUCT SRL**, CIF:43806905	

Nevalidat în circuitul public

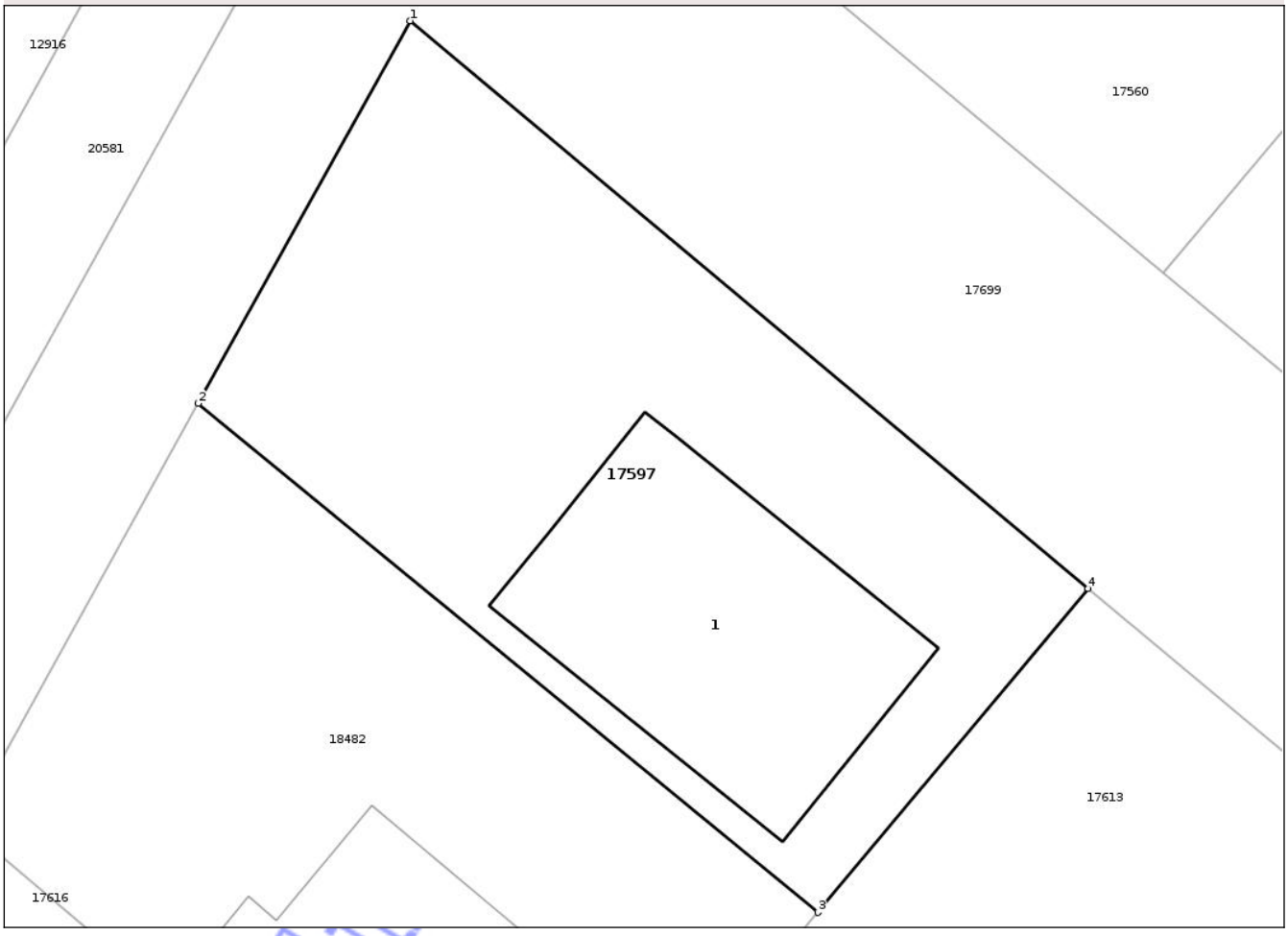
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
44040	345	Teren intravilan imprejmuit cu gard de beton pe laturile de nord, est, sud si vest.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	345	9	7,8	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	44040-C1	constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:181 mp; C1 - Casa de locuit cu regim de inaltime P+1, edificata in 2024 avand o SCD = 181 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.918,087 309.744,129	2	407.911,512 309.732,272	13.558
2	407.911,512 309.732,272	3	407.930,739 309.716,502	24.867
3	407.930,739 309.716,502	4	407.939,127 309.726,531	13.074

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	407.939,127 309.726,531	1	407.918,087 309.744,129	27.429

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17598

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:589
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:(352/4-567/3/1)/1/1
Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T9, P1/1,1/3,1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33365	3.613	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
113996 / 22/09/2015		
Act Notarial nr. Contract de Donatie aut. nr. 1474, din 15/09/2015 emis de NP Diaconu Laura;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA MALU MARE**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI; DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
6348 / 12/04/2005		
Act Notarial nr. 371/2005, din 01/01/2005 emis de NP Miulescu Oana;		
C1	se noteaza servitute de trecere asupra A1, in favoarea imobilului de sub A1 din CF 948 Malu Mare	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 589)	
6341 / 12/04/2005		
Act Notarial nr. 375/2005, din 01/01/2005 emis de NP Miulescu Oana;		
C2	se noteaza servitute de trecere asupra A1, in favoarea imobilului de sub A1 din CF 612 Malu Mare si CF 949 Malu Mare,	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 589)	
6342 / 12/04/2005		
Act Notarial nr. 360/2005, din 01/01/2005 emis de NP Miulescu Oana;		
C3	se noteaza servitute de trecere asupra A1, in favoarea imobilului de sub A1, 2,3,4,5,6 din CF 950 Malu Mare	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 589)	
6343 / 12/04/2005		
Act Notarial nr. 3862005, din 01/01/1900 emis de NP Miulescu Oana;		
C4	se noteaza servitute de trecere asupra A1, in favoarea imobilului de sub A1 din CF 951 Malu Mare	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 589)	
6344 / 12/04/2005		
Act Notarial nr. 373/2005, din 01/01/2005 emis de NP Miulescu Oana;		
C5	se noteaza servitute de trecere asupra A1, in favoarea imobilului de sub A1 din CF 952 Malu Mare	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 589)	
6345 / 12/04/2005		
Act Notarial nr. 364/2005, din 01/01/2005 emis de NP Miulescu Oana;		
C6	se noteaza servitute de trecere asupra A1, in favoarea imobilului de sub A1 din CF 953 Malu Mare,	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 589)	
6343 / 12/04/2005		
Act Notarial nr. 378/2005, din 01/01/2005 emis de NP Miulescu Oana;		
C7	se noteaza servitute de trecere asupra A1, in favoarea imobilului de sub A1 din CF 954 Malu Mare	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 589)	
6347 / 12/04/2005		

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Notarial nr. 365/2005, din 01/01/2005 emis de NP Miulescu Oana;		
C8	se noteaza servitute de trecere asupra A1, in favoarea imobilului de sub A1 din CF 955 Malu Mare	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 589)	
6349 / 12/04/2005		
Act Notarial nr. 370/2005, din 01/01/2005 emis de NP Miulescu Oana;		
C9	se noteaza servitute de trecere asupra A1, in favoarea imobilului de sub A1 din CF 956 Malu Mare	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 589)	
6350 / 12/04/2005		
Act Notarial nr. 369/2005, din 01/01/2005 emis de NP Miulescu Oana;		
C10	se noteaza servitute de trecere asupra A1, in favoarea imobilului de sub A1 din CF 957 Malu Mare	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 589)	
6351 / 12/04/2005		
Act Notarial nr. 376/2005, din 01/01/2005 emis de NP Miulescu Oana;		
C11	se noteaza servitute de trecere asupra A1, in favoarea imobilului de sub A1 din CF 958 Malu Mare	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 589)	
6352 / 12/04/2005		
Act Notarial nr. 367/2005, din 01/01/2005 emis de NP Miulescu Oana;		
C12	se noteaza servitute de trecere asupra A1, in favoarea imobilului de sub A1 din CF 959 Malu Mare	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 589)	
7640 / 03/05/2005		
Act Notarial nr. 446, din 26/04/2005 emis de NP Miulescu Oana Adriana;		
C13	se noteaza servitute de trecere asupra A1, in favoarea imobilului de sub A1 din CF 973 Malu Mare	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 589)	
16684 / 20/07/2005		
Act Notarial nr. 850/2005, din 01/01/2005 emis de NP Dana Tomita;		
C14	se noteaza servitute de trecere asupra A1, in favoarea imobilului de sub A1 din CF 1169 Malu Mare	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 589)	
29801 / 11/11/2005		
Act Notarial nr. 1392/2005, din 01/01/2005 emis de NP Pana Monica;		
C15	se noteaza servitute de trecere asupra A1, in favoarea imobilului din CF 1265 Malu Mare cu numarul cadastral (352/4-567/3/1)/1/27,	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 589)	
541 / 08/01/2008		
Act Notarial nr. 1975, din 21/12/2007 emis de NP Laura Diaconu;		
C16	se noteaza servitute de trecere asupra A1, in favoarea imobilului de sub A1 din CF 2785 Malu Mare	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 589)	
9502 / 14/02/2008		
Act Notarial nr. 215/2008, din 01/01/2008 emis de NP Vladoianu Teodora;		
C17	se noteaza servitute de trecere asupra A1, in favoarea imobilului cu numarul cadastral (352/4-567/3/1)/1/26/1 de sub A1 din CF 3047 Malu Mare si (352/4-567/3/1)/1/26/2 de sub A1 din CF 3048 Malu Mare	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 589)	
46423 / 23/06/2008		
Act Notarial nr. 1116, din 19/06/2008 emis de NP Laura Diaconu;		
C18	se noteaza servitute de trecere asupra A1, in favoarea imobilului de sub A1 din CF 4010 Malu Mare	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 589)	
53762 / 28/06/2012		
Act Notarial nr. conventie aut nr 916/2012, din 01/01/2012 emis de NP Laura Diaconu;		
C19	se noteaza modificarea limitei legale a dreptului de proprietate in sensul ca dreptul de trecere pentru uilitati se instituie cu titlu gratuit in favoarea lui SC CEZ DISTRIBUTIE SA	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 589)	

Document Arhivat în Circuitul Civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

Neutilizabil in circuitul civil

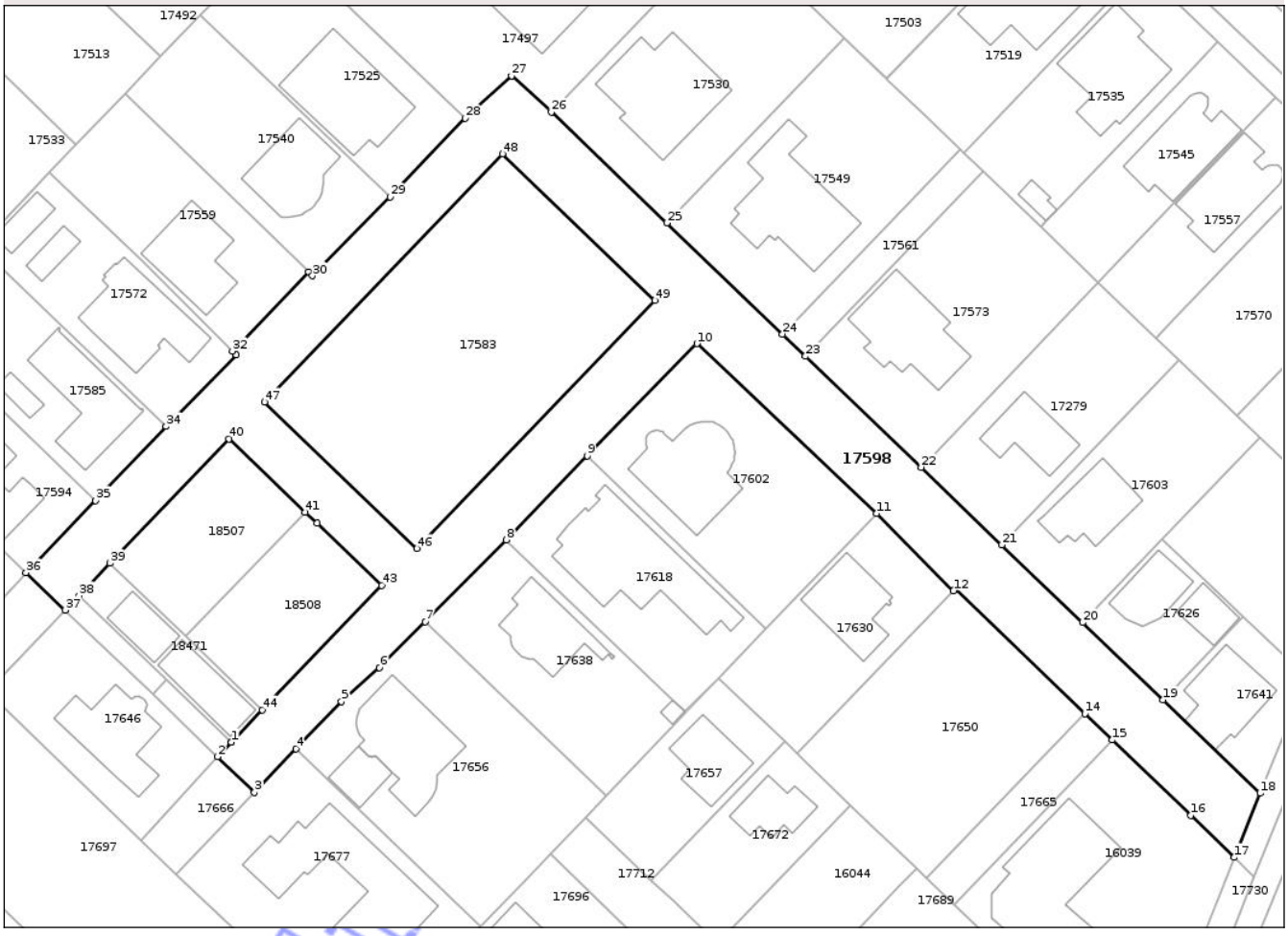
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33365	3.613	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	3.613	9	1/1,1/3,1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	408.592,556 309.680,007	2	408.590,388 309.677,748	3.131
4	408.602,647 309.678,968	5	408.609,744 309.686,364	10.25
7	408.622,811 309.698,772	8	408.635,487 309.711,555	18.002
10	408.665,246 309.742,155	11	408.693,303 309.715,668	38.584
13	408.705,568 309.703,905	14	408.725,816 309.684,475	28.063
16	408.742,366 309.668,585	17	408.749,171 309.662,052	9.433

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	408.590,388 309.677,748	3	408.596,16 309.672,209	8.0
5	408.609,744 309.686,364	6	408.615,693 309.691,619	7.938
8	408.635,487 309.711,555	9	408.648,132 309.724,663	18.213
11	408.693,303 309.715,668	12	408.705,289 309.703,615	16.998
14	408.725,816 309.684,475	15	408.730,1 309.680,356	5.943
17	408.749,171 309.662,052	18	408.753,194 309.672,054	10.781

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	408.596,16 309.672,209	4	408.602,647 309.678,968	9.368
6	408.615,693 309.691,619	7	408.622,811 309.698,772	10.091
9	408.648,132 309.724,663	10	408.665,246 309.742,155	24.472
12	408.705,289 309.703,615	13	408.705,568 309.703,905	0.402
15	408.730,1 309.680,356	16	408.742,366 309.668,585	17.0
18	408.753,194 309.672,054	19	408.738,027 309.686,608	21.02

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	408.738,027 309.686,608	20	408.725,48 309.698,649	17.39
22	408.700,227 309.722,883	23	408.682,189 309.740,193	25.0
25	408.660,544 309.760,965	26	408.642,506 309.778,275	25.0
28	408.629,088 309.777,292	29	408.617,318 309.765,026	17.0
31	408.604,639 309.753,304	32	408.592,732 309.740,998	17.124
34	408.582,368 309.729,267	35	408.571,309 309.717,704	16.0
37	408.566,577 309.700,598	38	408.568,751 309.702,863	3.14
40	408.592,196 309.727,294	41	408.604,095 309.715,873	16.493
43	408.616,006 309.704,444	44	408.597,403 309.685,058	26.868
46	408.621,545 309.710,216	47	408.597,735 309.733,066	33.001
49	408.658,671 309.748,903	1	408.621,545 309.710,216	53.619

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	408.725,48 309.698,649	21	408.712,854 309.710,766	17.5
23	408.682,189 309.740,193	24	408.678,581 309.743,655	5.0
26	408.642,506 309.778,275	27	408.636,32 309.783,934	8.384
29	408.617,318 309.765,026	30	408.605,207 309.752,726	17.262
32	408.592,732 309.740,998	33	408.593,331 309.740,44	0.819
35	408.571,309 309.717,704	36	408.560,474 309.706,454	15.619
38	408.568,751 309.702,863	39	408.573,598 309.707,913	7.0
41	408.604,095 309.715,873	42	408.605,904 309.714,137	2.507
44	408.597,403 309.685,058	45	408.592,556 309.680,007	7.0
47	408.597,735 309.733,066	48	408.634,861 309.771,753	53.619

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	408.712,854 309.710,766	22	408.700,227 309.722,883	17.5
24	408.678,581 309.743,655	25	408.660,544 309.760,965	24.999
27	408.636,32 309.783,934	28	408.629,088 309.777,292	9.819
30	408.605,207 309.752,726	31	408.604,639 309.753,304	0.81
33	408.593,331 309.740,44	34	408.582,368 309.729,267	15.653
36	408.560,474 309.706,454	37	408.566,577 309.700,598	8.458
39	408.573,598 309.707,913	40	408.592,196 309.727,294	26.861
42	408.605,904 309.714,137	43	408.616,006 309.704,444	14.0
45	408.592,556 309.680,007	46	408.621,545 309.710,216	41.868
48	408.634,861 309.771,753	49	408.658,671 309.748,903	33.001

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17599

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3185
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:428/1/40

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T9, P19/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31103	397	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
172640 / 10/11/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT.4987, din 06/11/2017 emis de NP.Floricel MIHAI-MARIAN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VOICU PAUL CLAUDIU** 2) **VOICU LILIANA IRINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

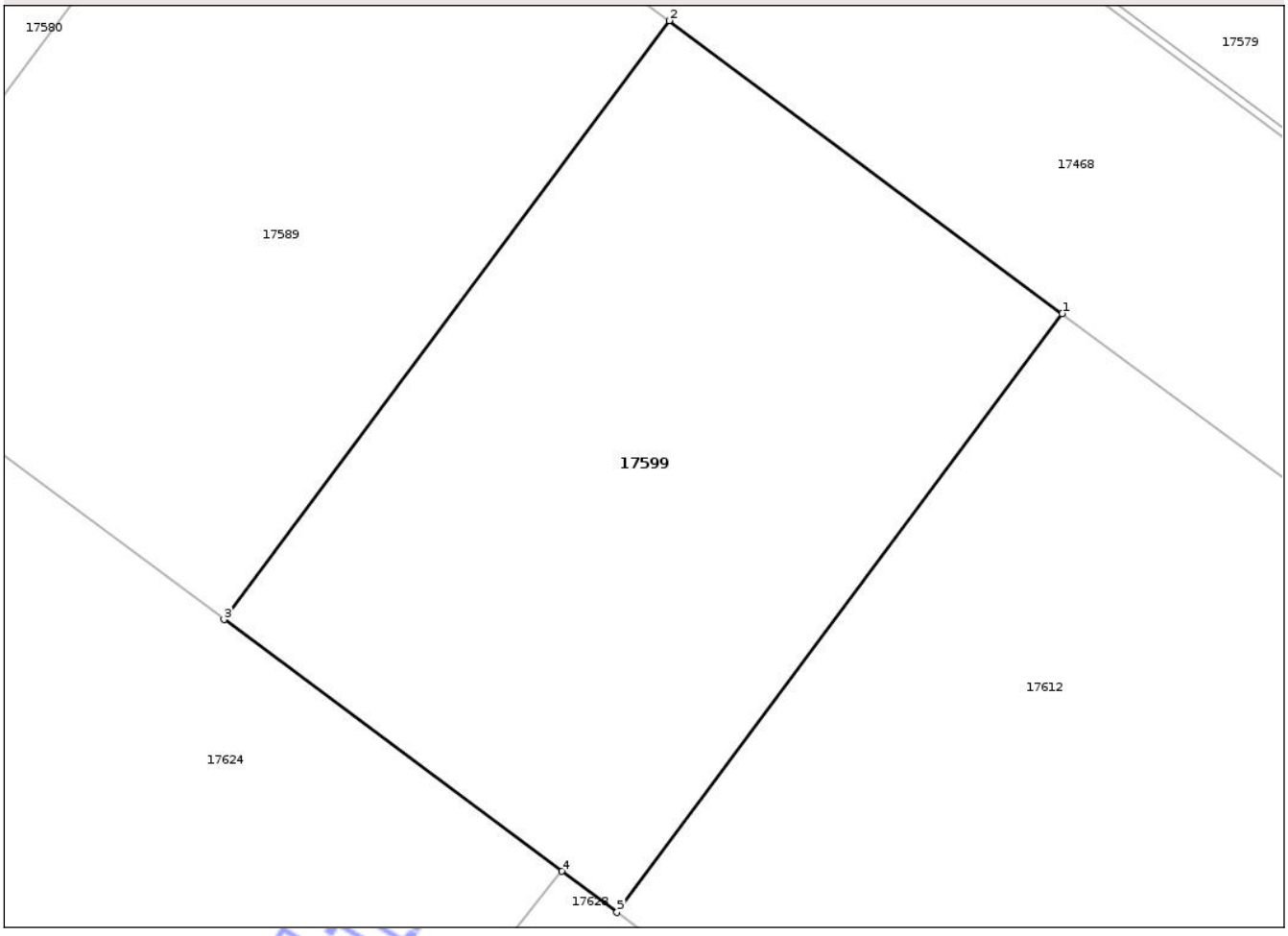
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31103	397	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	397	9	19/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.316,534 309.728,657	2	408.303,58 309.738,3	16.149
2	408.303,58 309.738,3	3	408.288,9 309.718,581	24.583
3	408.288,9 309.718,581	4	408.300,03 309.710,29	13.879
4	408.300,03 309.710,29	5	408.301,854 309.708,937	2.271
5	408.301,854 309.708,937	1	408.316,534 309.728,657	24.584

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17600

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3297
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:428/2/1/1/2/3

Adresa: Loc. Preajba, Str Privighetoarei, Nr. 35, Jud. Dolj, (T9, P19/3)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33824	1.000	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33824-C1	Loc. Preajba, Str Privighetoarei, Nr. 35, Jud. Dolj, (T9, P19/3)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:210 mp; S. construita desfasurata:210 mp; Locuinta regim de inaltime parter, edificata in anul 2021. SC=210 mp, SD=210 mp.
A1.2	33824-C2	Loc. Preajba, Str Privighetoarei, Nr. 35, Jud. Dolj, (T9, P19/3)	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:120 mp; Anexa gospodareasca, regim de inaltime S+P, edificata in anul 2021. SC=60 mp, SD=120 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
167937 / 05/12/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE aut nr 1903, din 29/11/2016 emis de NP Ionica Vergica;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STIOLICA IONUT CATALIN** 2) **STIOLICA GEORGIANA-SIMONA**	
293029 / 14/12/2021		
Act Administrativ nr. Certificat (anexa 1.52) 19015, din 02/12/2021 emis de PRIMARIA MALU MARE (act administrativ nr PV de receptie 19014 din 02.12.2021, emis de PRIMARIA MALU MARE;act administrativ nr Autorizatie de construire nr 98 din 10.04.2019, emis de PRIMARIA MALU MARE);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **STIOLICA IONUT CATALIN** 2) **STIOLICA GEORGIANA-SIMONA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

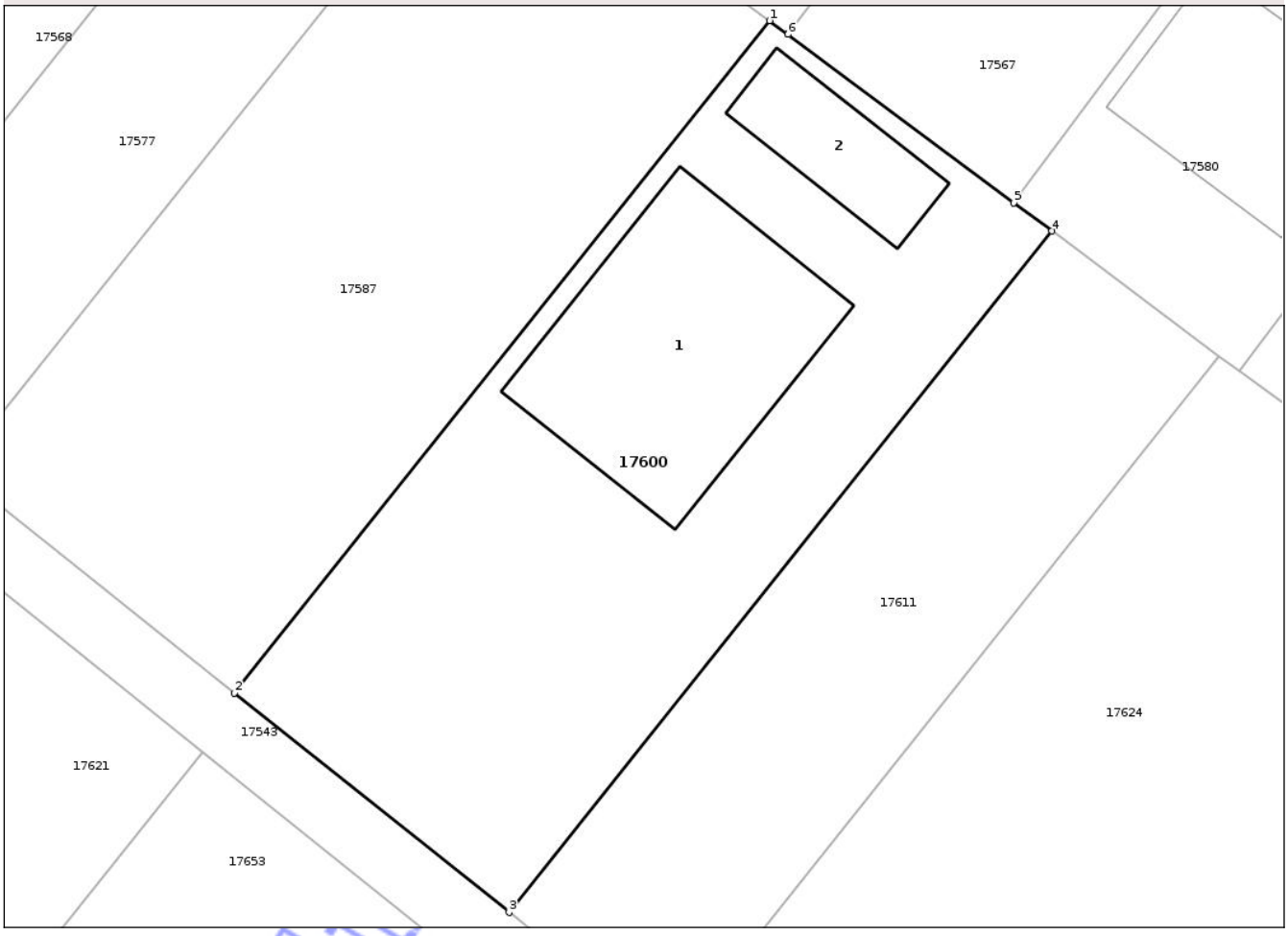
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33824	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	9	19/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33824-C1	constructii de locuinte	210	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:210 mp; S. construita desfasurata:210 mp; Locuinta regim de inaltime parter, edificata in anul 2021. SC=210 mp, SD=210 mp.
A1.2	33824-C2	constructii anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:120 mp; Anexa gospodareasca, regim de inaltime S+P, edificata in anul 2021. SC=60 mp, SD=120 mp.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.248,98 309.748,29	2	408.218,272 309.709,783	49.252

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	408.218,272 309.709,783	3	408.234,04 309.697,21	20.167
3	408.234,04 309.697,21	4	408.265,17 309.736,24	49.924
4	408.265,17 309.736,24	5	408.262,991 309.737,862	2.716
5	408.262,991 309.737,862	6	408.250,035 309.747,505	16.151
6	408.250,035 309.747,505	1	408.248,98 309.748,29	1.315

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17601

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Privighetoarei, Nr. 18C, Jud. Dolj, (fost T 9 P 19/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	41282	226	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	41282-C1	Loc. Preajba, Str Privighetoarei, Nr. 18C, Jud. Dolj, (fost T 9 P 19/3	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:130 mp; Cladire de locuit(P+1), Sc 63mp, Scd 130mp construita in anul 2021

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
275965 / 17/11/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 4610, din 16/11/2021 emis de NP CANTAR ELENA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NIŢU DANIEL-FLORIN** 2) **NITU ANDREEA**	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT NR 4611, din 16/11/2021 emis de NP CANTAR ELENA;		
B11	se notează interdicția de instrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	A1, A1.1
	1) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA**, CIF:361757	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
275965 / 17/11/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT NR 4611, din 16/11/2021 emis de NP CANTAR ELENA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:200000 LEIsi celelalte obligații aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA**, CIF:361757	

Neautorizat în circuitul civil

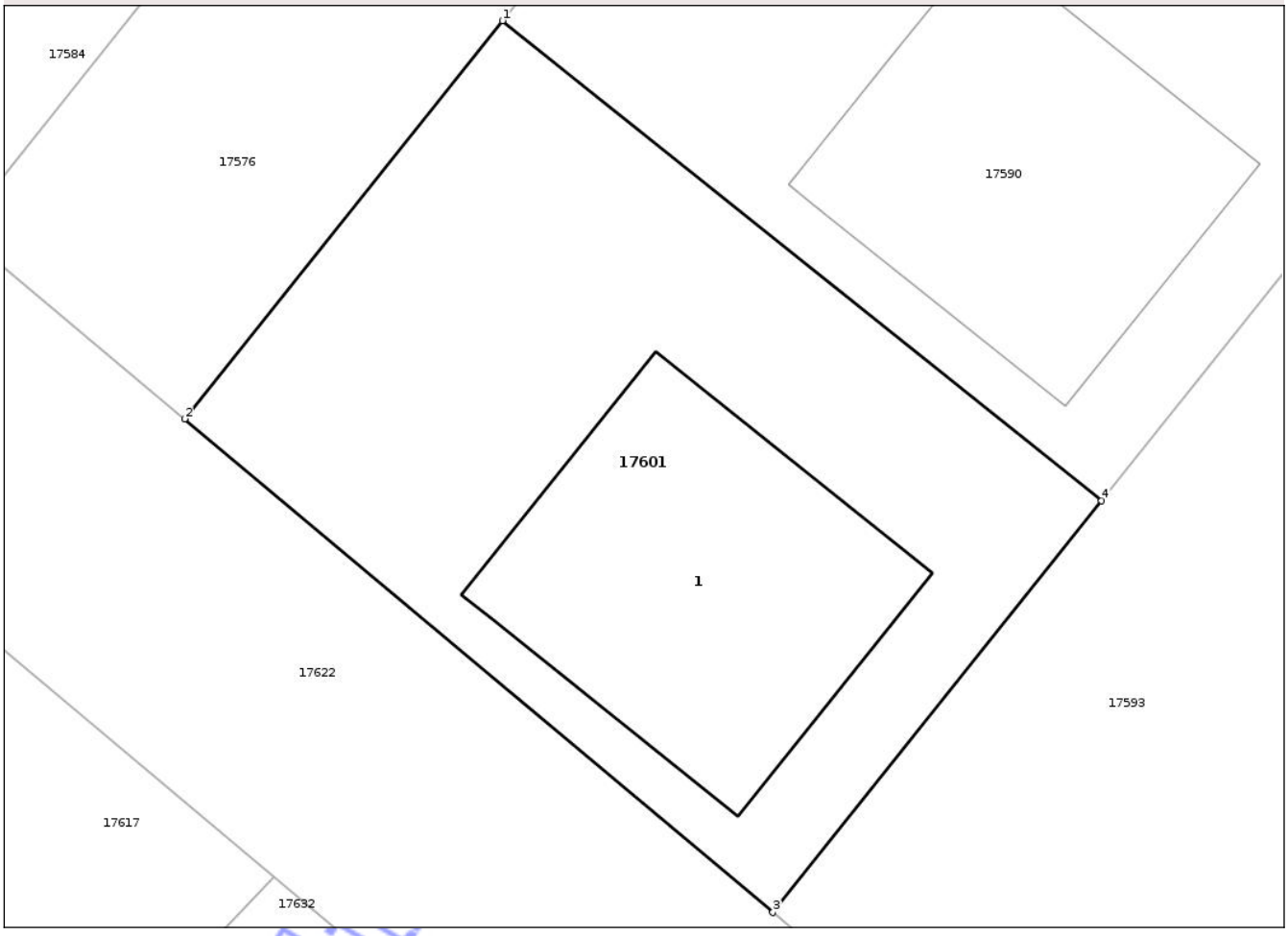
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
41282	226	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	226	9	19/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	41282-C1	constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:130 mp; Cladire de locuit(P+1), Sc 63mp, Scd 130mp construita in anul 2021

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.123,986 309.732,926	2	408.116,402 309.723,44	12.145
2	408.116,402 309.723,44	3	408.130,434 309.711,686	18.304
3	408.130,434 309.711,686	4	408.138,275 309.721,492	12.555

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	408.138,275 309.721,492	1	408.123,986 309.732,926	18.301

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17603

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:764
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:(352/4-567/3/1)/1/7

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 9 P 1/1 P 9 1/3 P 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34725	700	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; T 9 P 1/1 P 9 1/3 P 1

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 9 P 1/1 P 9 1/3 P 1	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17711 / 22/11/2004		
Act Notarial nr. aut 3305/2004 NP Gageatu I, din 01/01/2004 emis de .;		
B1	se noteaza servitutea de trecere in favoarea imobilului de sub A1 asupra imobilelor inscrise in CF 1496 Malu Mare si in CF 534 bis Malu Mare	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 764)	
7645 / 31/01/2012		
Act Notarial nr. aut 140/2012 NP Gageatu Ileana Madalina, din 01/01/2012 emis de .;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGOMIRESCU CATALIN MARIAN** 2) **DRAGOMIRESCU ALINA ELENA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 764)	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DRAGOMIRESCU CATALIN MARIAN** 2) **DRAGOMIRESCU ALINA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

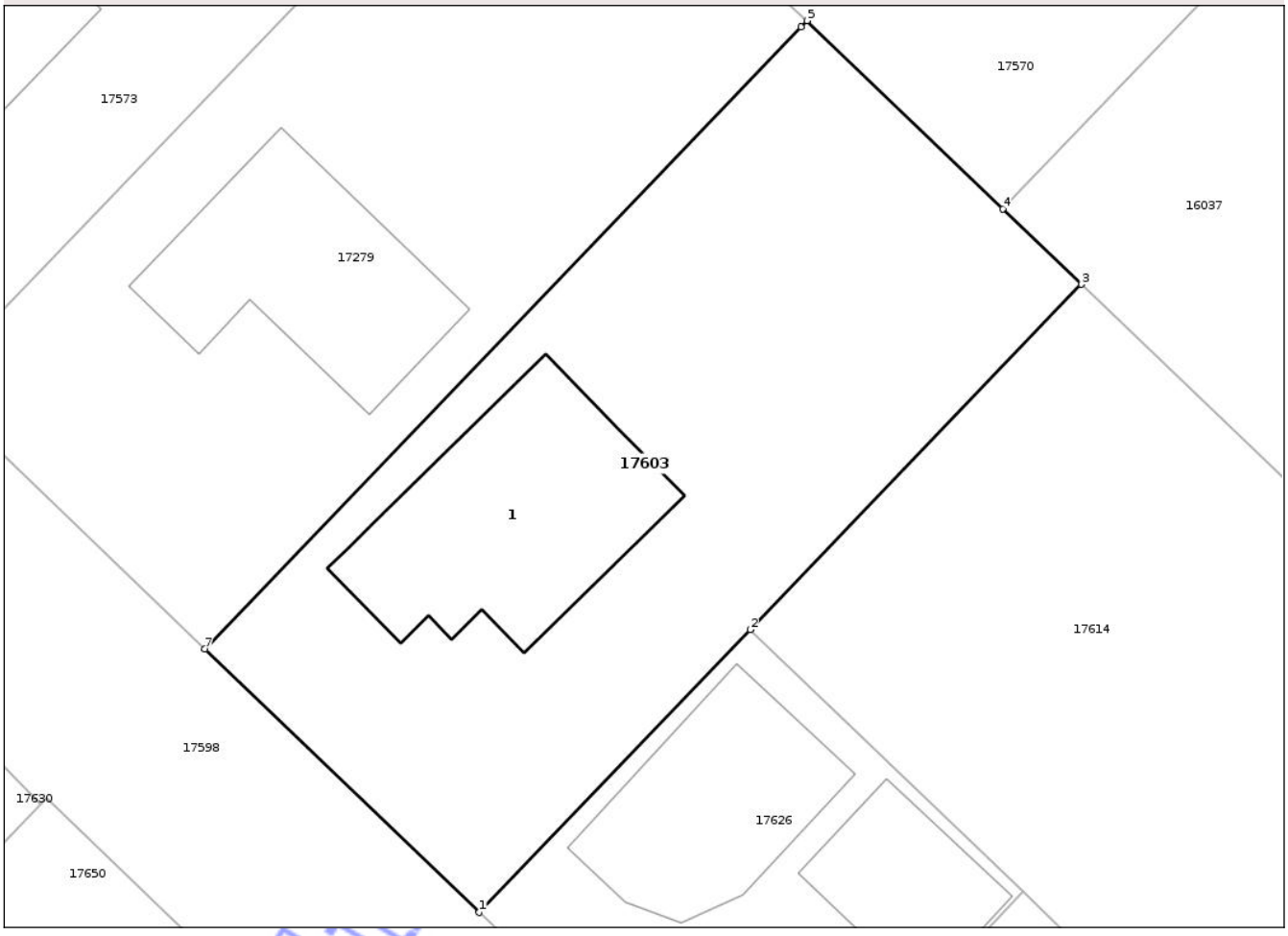
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34725	700	T 9 P 1/1 P 9 1/3 P 1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	127	9	1/1,1/3,1	-	
2	arabil	DA	573	9	1/1,1/3,1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	115	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.725,48 309.698,649	2	408.737,943 309.711,637	18.0
2	408.737,943 309.711,637	3	408.753,176 309.727,51	22.0
3	408.753,176 309.727,51	4	408.749,569 309.730,972	5.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	408.749,569 309.730,972	5	408.740,55 309.739,627	12.5
5	408.740,55 309.739,627	6	408.740,288 309.739,354	0.378
6	408.740,288 309.739,354	7	408.712,854 309.710,766	39.622
7	408.712,854 309.710,766	1	408.725,48 309.698,649	17.5

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17605

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2702
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:428/2/3/2/1/1

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 9, P 19/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40135	692	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
60385 / 25/09/2007		
Act Notarial nr. aut nr 1589, din 24/09/2007 emis de NP Ionica Vergica;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BITINA ILIE**, LIPSA CNP 2) **BITINA STEFANIA ANTONICA**, LIPSA CNP	
B2	se noteaza inscrierea dreptului de servitute de trecere in favoarea imobilului de sub A1, asupra imobilului de sub A13 din CF 349 Malu Mare	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

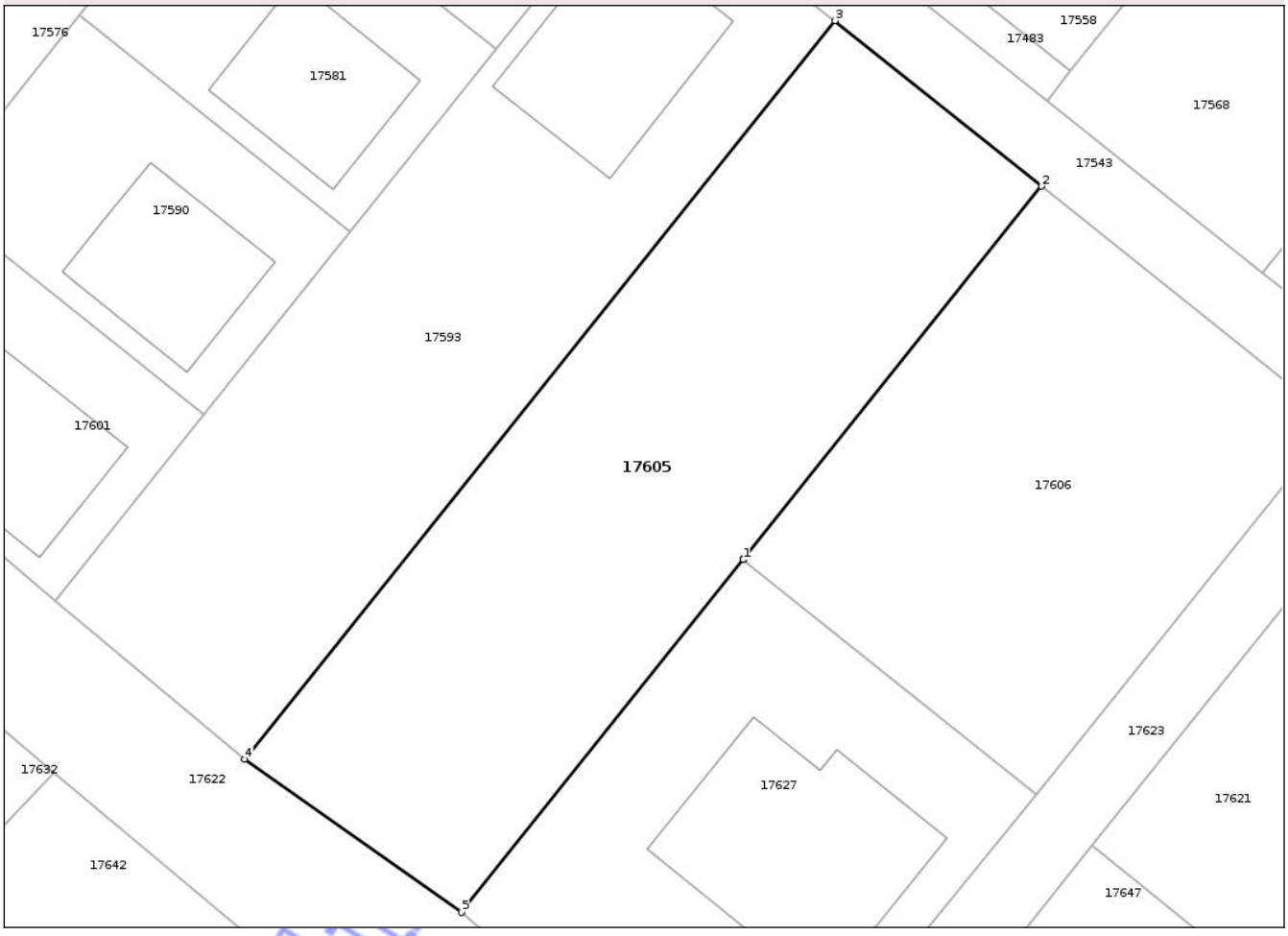
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40135	692	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	692	9	19/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.166,772 309.713,844	2	408.182,527 309.733,533	25.217
2	408.182,527 309.733,533	3	408.171,61 309.742,27	13.983
3	408.171,61 309.742,27	4	408.140,437 309.703,304	49.901
4	408.140,437 309.703,304	5	408.151,884 309.695,235	14.005
5	408.151,884 309.695,235	6	408.166,77 309.713,84	23.827

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.166,77 309.713,84	1	408.166,772 309.713,844	0.004

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17606

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1105
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:428/2/3/2/2

Adresa: Loc. Preajba, Str Privighetoarei, Nr. 24, Jud. Dolj, (fost T9, P19/3)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32303	500	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26324 / 27/10/2005		
Act Notarial nr. 2471 din 2005, din 01/01/2005 emis de BNP Rusescu A.;		
B2	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere asupra imobilului cu numar cadastral 428/2/2 inscris in CF 349 a loc. Malu Mare, in favoarea imobilului de sub A 1	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1105)	
4830 / 11/01/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONAȚIE AUT. SUB NR. 2747, din 29/12/2023 emis de DINCĂ ALINA CAMELIA;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FILIȘEANU ROBERT IULIUS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

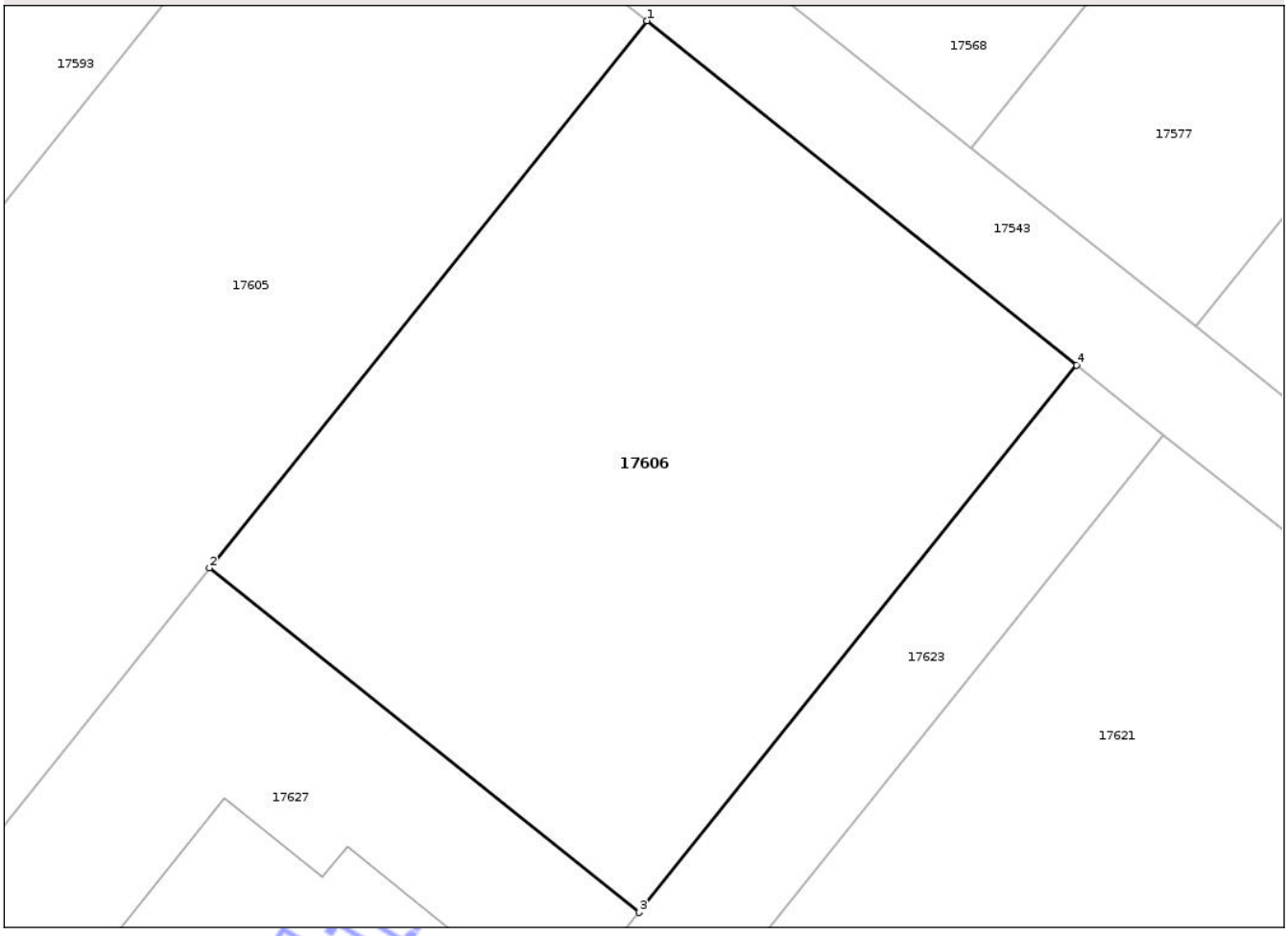
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32303	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	9	19/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.182,527 309.733,533	2	408.166,772 309.713,844	25.217
2	408.166,772 309.713,844	3	408.182,253 309.701,456	19.827
3	408.182,253 309.701,456	4	408.198,009 309.721,145	25.217
4	408.198,009 309.721,145	1	408.182,527 309.733,533	19.828

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17594

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4010
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:(352/4-567/3/1)/1/34

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, Aleea I Fagului, nr.24, fosta T9, P1, P1/1, P1/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31153	633	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31153-C1	Loc. Preajba, Jud. Dolj, Aleea I Fagului, nr.24, fosta T9, P1, P1/1, P1/3	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:160 mp; S. construita desfasurata:281 mp; Casa de locuit , structura b.a., acoperis tip terasa, anul construirii 2016, regim P+1, S desf = 281 mp, S utila = 170 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46425 / 26/06/2008		
Act Notarial nr. 1116, din 19/06/2008 emis de BNP Laura Diaconu;		
B2	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere asupra imobilului cu nr. cadastal (352/4-567/3/1)/1/1 inscris in CF nr. 589 a loc. Malu Mare sub A 13 si asupra imobilului cu nr. cadastra l(352/4-567/3/1)/1/20 inscris in CF nr. 589 a loc.Malu Mare sub A 32.	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4010)	
148253 / 02/12/2015		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. nr 5268, din 27/11/2015 emis de NP GUNESCU TUDOR Marinela Daniela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **SIRBU ANTOANELA**, necasatorita	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **SIRBU IONUT CATALIN**, necasatorit	
37549 / 16/03/2016		
Act Administrativ nr. cererea nr 37549, din 16/03/2016 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B6	se noteaza indreptarea erorii materiale in sensul ca numele proprietarului de sub B 5 se va citi Sirbu in loc de Sarbu	A1
145866 / 02/10/2017		
Act Administrativ nr. certificat de atestare nr 10187, din 14/09/2017 emis de Primaria Malu Mare (act administrativ nr autorizatia de construire nr 24 din 07.03.2016, emis de Primaria Malu Mare;act administrativ nr PV de receptie nr 8070 din 19.08.2016, emis de Primaria Malu Mare;act administrativ nr CNS nr 6671 din 08.07.2016, emis de Primaria Malu Mare);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SIRBU ANTOANELA** 2) **SIRBU IONUT CATALIN**	
41810 / 05/03/2019		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT CASATORIE NR 347, din 28/04/2018 emis de PRIMARIA CRAIOVA;		
B12	se noteaza schimbarea numelui proprietarului de sub B 4 si B 11.1 din Sima in Sirbu	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document cu caracter informativ
Nu constituie act civil

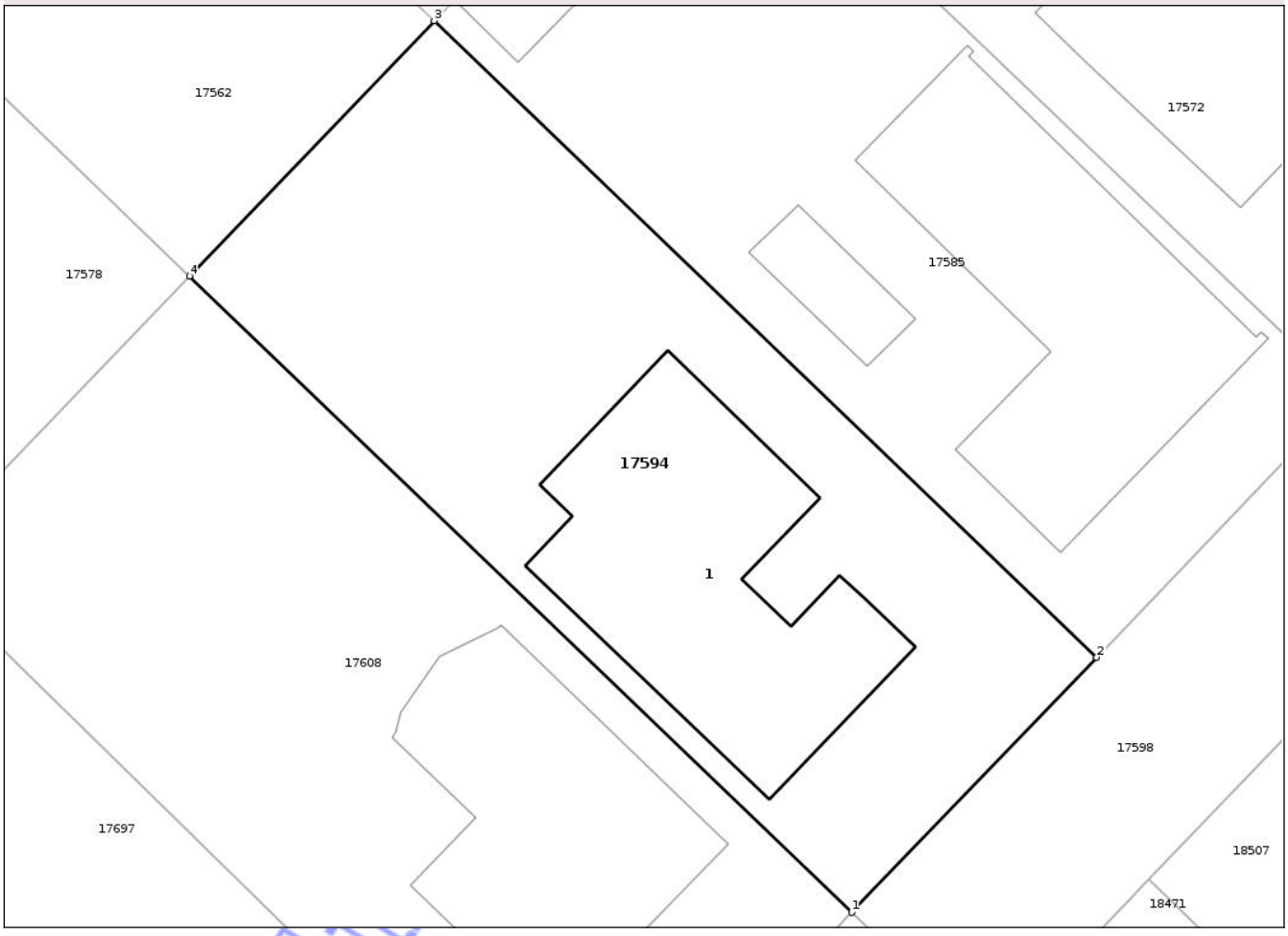
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31153	633	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	633	9	1/1,1/3,1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31153-C1	constructii de locuinte	160	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:160 mp; S. construita desfasurata:281 mp; Casa de locuit , structura b.a., acoperis tip terasa, anul construirii 2016, regim P+1, S desf = 281 mp, S utila = 170 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.560,474 309.706,454	2	408.571,309 309.717,704	15.619
2	408.571,309 309.717,704	3	408.542,037 309.745,794	40.57

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	408.542,037 309.745,794	4	408.531,222 309.734,525	15.619
4	408.531,222 309.734,525	1	408.560,474 309.706,454	40.542

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17604

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Castanilor, Nr. 72, Jud. Dolj, fost T 9 P 7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	42719	498	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	42719-C1	Loc. Preajba, Str Castanilor, Nr. 72, Jud. Dolj, fost T 9 P 7	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:296 mp; Cladire de locuit(P+1),construita in anul 2024, Sc=148mp, Scd= 296 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56002 / 24/02/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 347, din 22/02/2023 emis de NP Zavoi Aurelian Paul;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GRIGORIE MARIA**	
57022 / 13/03/2024		
Act Administrativ nr. Certificatul de atestare a edificarii/extinderii constructiei nr 25, din 07/02/2024 emis de Primaria Malu Mare;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GRIGORIE MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

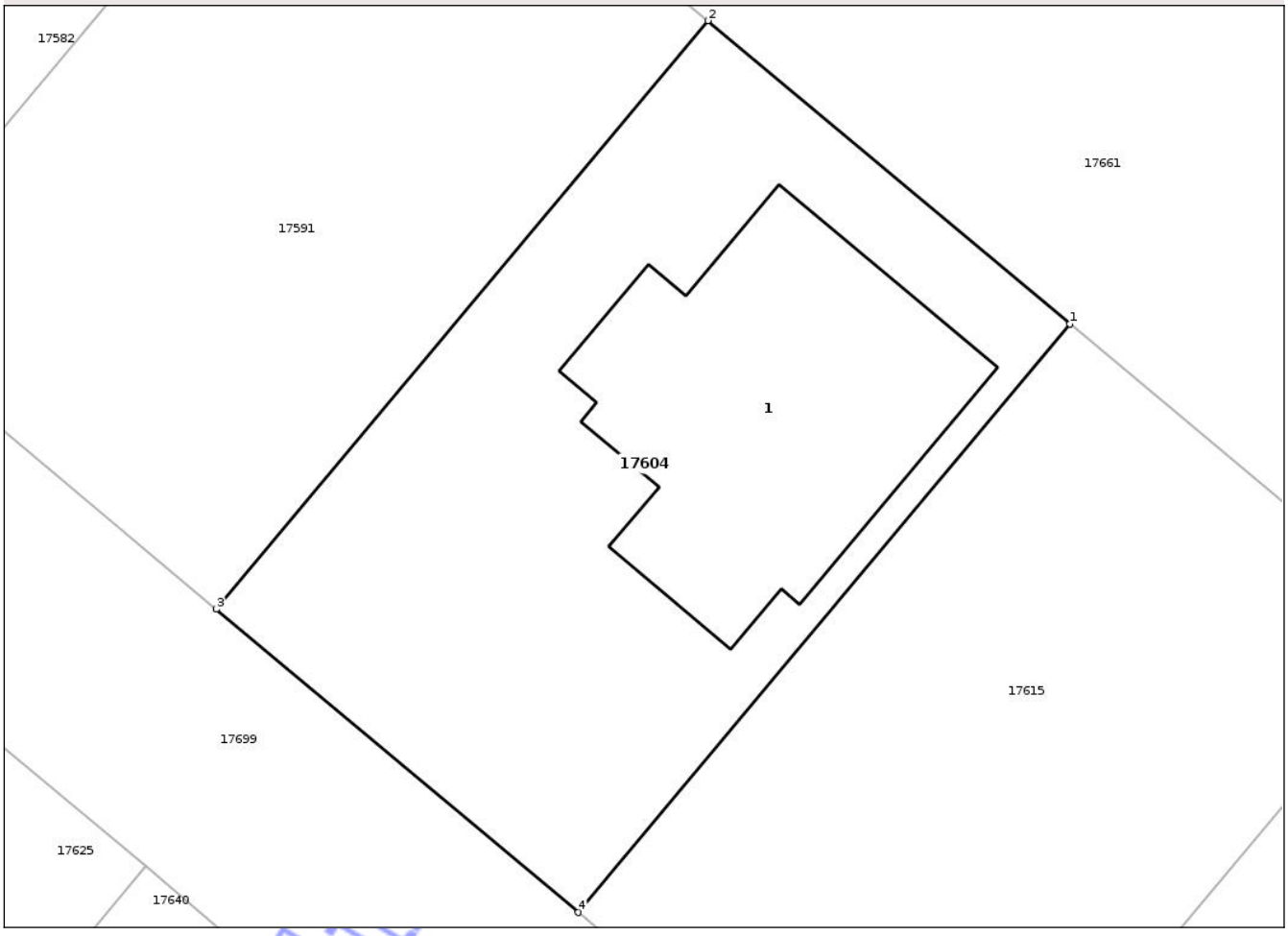
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
42719	498	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	498	9	7	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	42719-C1	constructii de locuinte	148	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:296 mp; Cladire de locuit(P+1),construita in anul 2024, Sc=148mp, Scd= 296 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.000,006 309.724,413	2	407.986,572 309.735,65	17.514
2	407.986,572 309.735,65	3	407.968,331 309.713,841	28.432
3	407.968,331 309.713,841	4	407.981,765 309.702,604	17.514

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	407.981,765 309.702,604	1	408.000,006 309.724,413	28.432

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17602

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2810
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:(352/4-567/3/1)1/30

Adresa: Loc. Preajba, Str Fagului, Nr. 9, Jud. Dolj, Fost T9, P1/1, 1/3 si 1, jud. Dolj.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33277	957	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Intravilan, com. Malu Mare, sat Preajba, str. Fagului, nr. 9, (fost T9, P1/1,1/3, si 1), jud.Dolj- Nr. cad. 33277.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33277-C1	Loc. Preajba, Str Fagului, Nr. 9, Jud. Dolj, Fost T9, P1/1, 1/3 si 1, jud. Dolj.	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:189 mp; S. construita desfasurata:527 mp; C1 -casa de locuit, P+E1+E2 partial, din anul 2021, cu Scd = 527mp; - parter: alcatuit din: 1 camera, 1 living, 1 bucatarie, 1 baie, 1 spalator, 1 hol+acces etaj si 1 terasa acoperita; - etaj 1: alcatuit din: 3 camere, 1 dresing, 3 ba

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
933 / 10/01/2008		
Act Notarial nr. Contract de schimb aut nr 1968/2007, din 01/01/2007 emis de BNP Laura Diaconu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 19/20, cota initiala 19/20	A1
	1) **CHERCIU STEFAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2810)	
B2	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere asupra imobilului cu numar cadastral (352/4-567/3/1)/1/1 din CF 589 Malu Mare , asupra imobilului cu numar cadastral 352/1 inscris in cartea funciara nr 380 Malu Mare si asupra imobilului cu numar cadastral 567/3/2 inscris in cartea funciara nr 534 bis Malu Mare in favoarea imobilului de sub A 1	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2810)	
3337 / 14/01/2014		
Act Notarial nr. Act de partaj voluntar aut nr 1890, din 13/12/2013 emis de Diaconu Laura;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/20, cota initiala 1/20	A1
	1) **CHERCIU STEFAN**	
103007 / 09/04/2021		
Act Administrativ nr. ANEXA 1.52 NR. 5084, din 06/04/2021 emis de PRIMARIA COM. MALU MARE (act administrativ nr P.V DE RECEPTIE NR. 2018 din 02.03.2021, emis de PRIMARIA COM. MALU MARE;act administrativ nr AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR. 458 din 23.12.2020, emis de PRIMARIA COM. MALU MARE);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CHERCIU STEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Verificat în circuitul civil

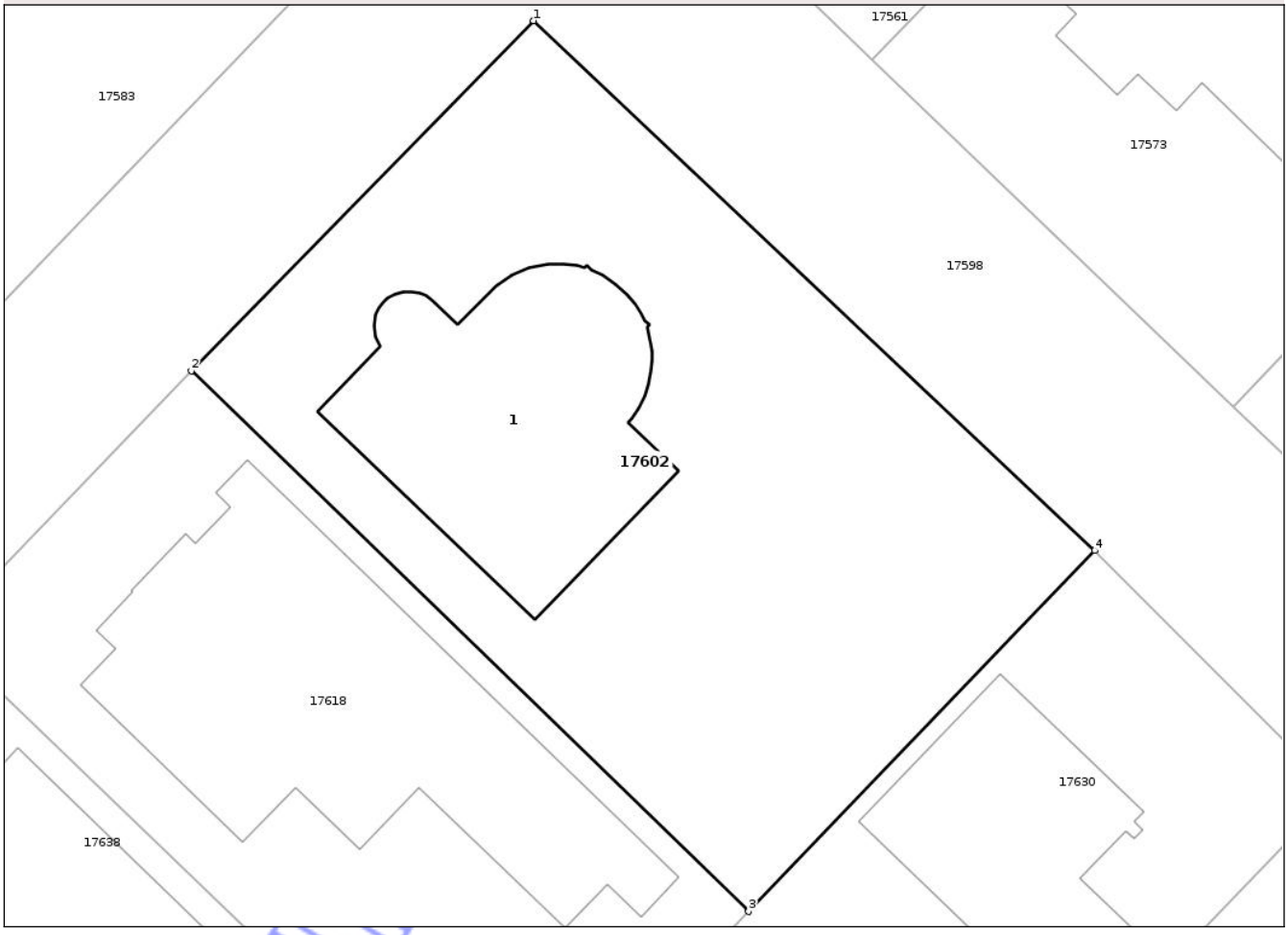
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33277	957	Intravilan, com. Malu Mare, sat Preajba, str. Fagului, nr. 9, (fost T9, P1/1,1/3, si 1), jud.Dolj- Nr. cad. 33277.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	957	9	1/1,1/3,1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33277-C1	constructii de locuinte	189	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:189 mp; S. construita desfasurata:527 mp; C1 -casa de locuit, P+E1+E2 partial, din anul 2021, cu Scd = 527mp; - parter: alcatuit din: 1 camera, 1 living, 1 bucatarie, 1 baie, 1 spalator, 1 hol+acces etaj si 1 terasa acoperita; - etaj 1: alcatuit din: 3 camere, 1 dresing, 3 ba

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neutilizat

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.665,246 309.742,155	2	408.648,132 309.724,663	24.472
2	408.648,132 309.724,663	3	408.675,994 309.697,63	38.821
3	408.675,994 309.697,63	4	408.693,303 309.715,668	24.999
4	408.693,303 309.715,668	1	408.665,246 309.742,155	38.584

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17607

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4185
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:748/6-548-1386/11

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T9, P3,4,5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33846	500	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit; T. 9, P. 3, P. 4, P. 5

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33695 / 24/02/2022		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut nr 475, din 22/02/2022 emis de NP Papa Andreea Diana;		
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SARDARU CRAIASA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

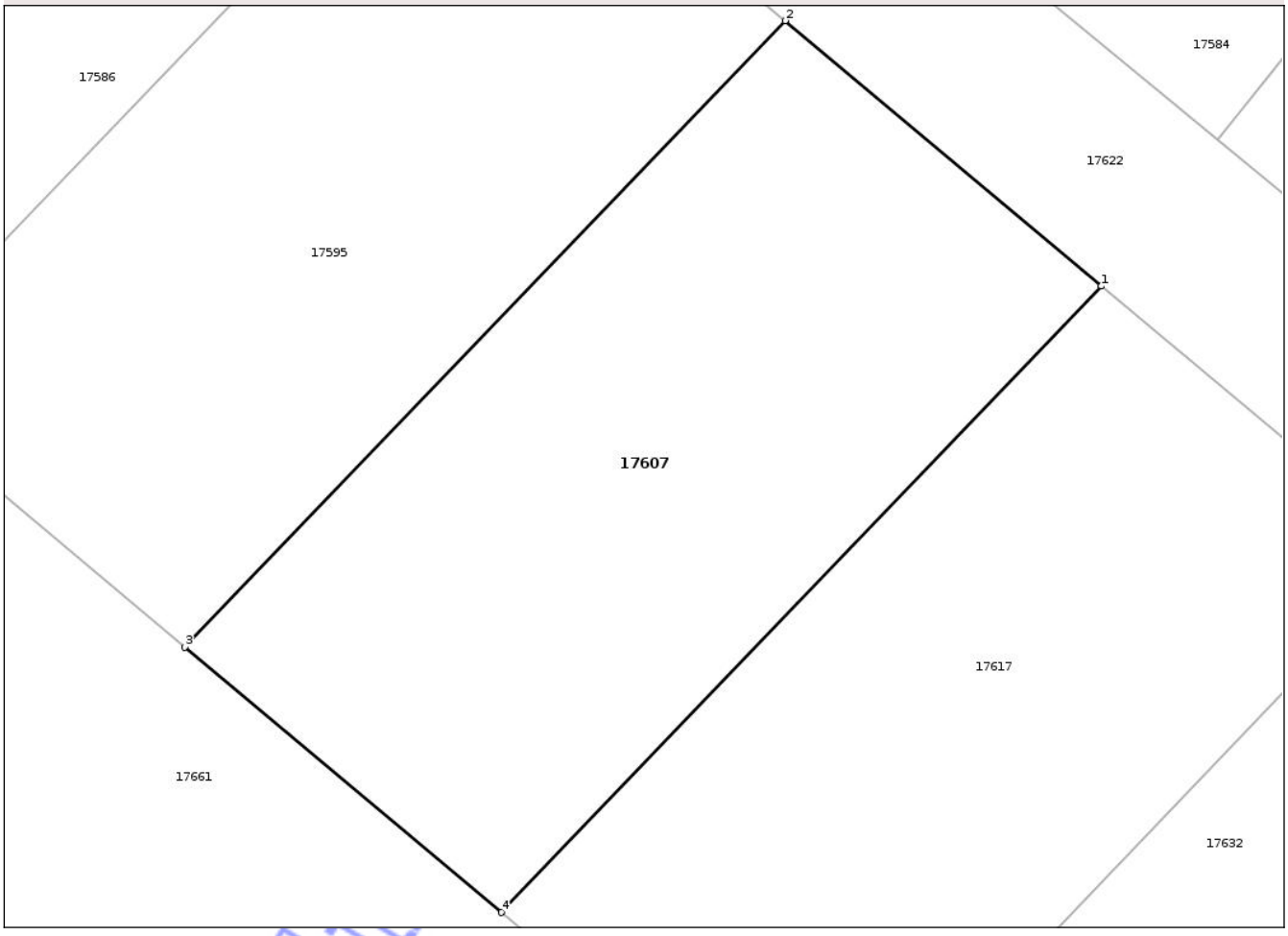
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33846	500	T. 9, P. 3, P. 4, P. 5

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	9	3,4,5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.106,688 309.722,456	2	408.094,848 309.732,373	15.444
2	408.094,848 309.732,373	3	408.072,378 309.708,957	32.453
3	408.072,378 309.708,957	4	408.084,225 309.699,048	15.445
4	408.084,225 309.699,048	1	408.106,688 309.722,456	32.443

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17608

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3354
Nr. cadastral vechi:753/6

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Fagului, Nr. 26, Jud. Dolj, FOST T9,P1/2 LOT33

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31966	721	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31966-C1	Loc. Preajba, Str Fagului, Nr. 26, Jud. Dolj, FOST T9,P1/2 LOT33	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:130 mp; Construita din caramida, acoperita cu tabla, din anul 2011. Nu are certificat energetic si nu are lift. PARTER:CAMERA, BUCATARIE, LIVING, BAIE, 2 HOLURI, CASA SCARII, 2 TERASE; ETAJ: 3 CAMERE, 2 BAI, HOL, CASA SCARII, 2 BALCOANE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21171 / 25/03/2008		
Act Notarial nr. aut nr 401 din 2008, din 01/01/2008 emis de BNP Diaconu L.;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHIDICEANU ION**, LIPSA CNP 2) **GHIDICEANU MARIA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3354)	
4319 / 20/01/2012		
Act Administrativ nr. autorizatia de construire 137, din 24/06/2008 emis de PRIMARIA COMUNEI MALU MARE (si proces verbal nr. 8390 din 02.12.2011, Consiliul Local al com. Malu Mare);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GHIDICEANU ION** 2) **GHIDICEANU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

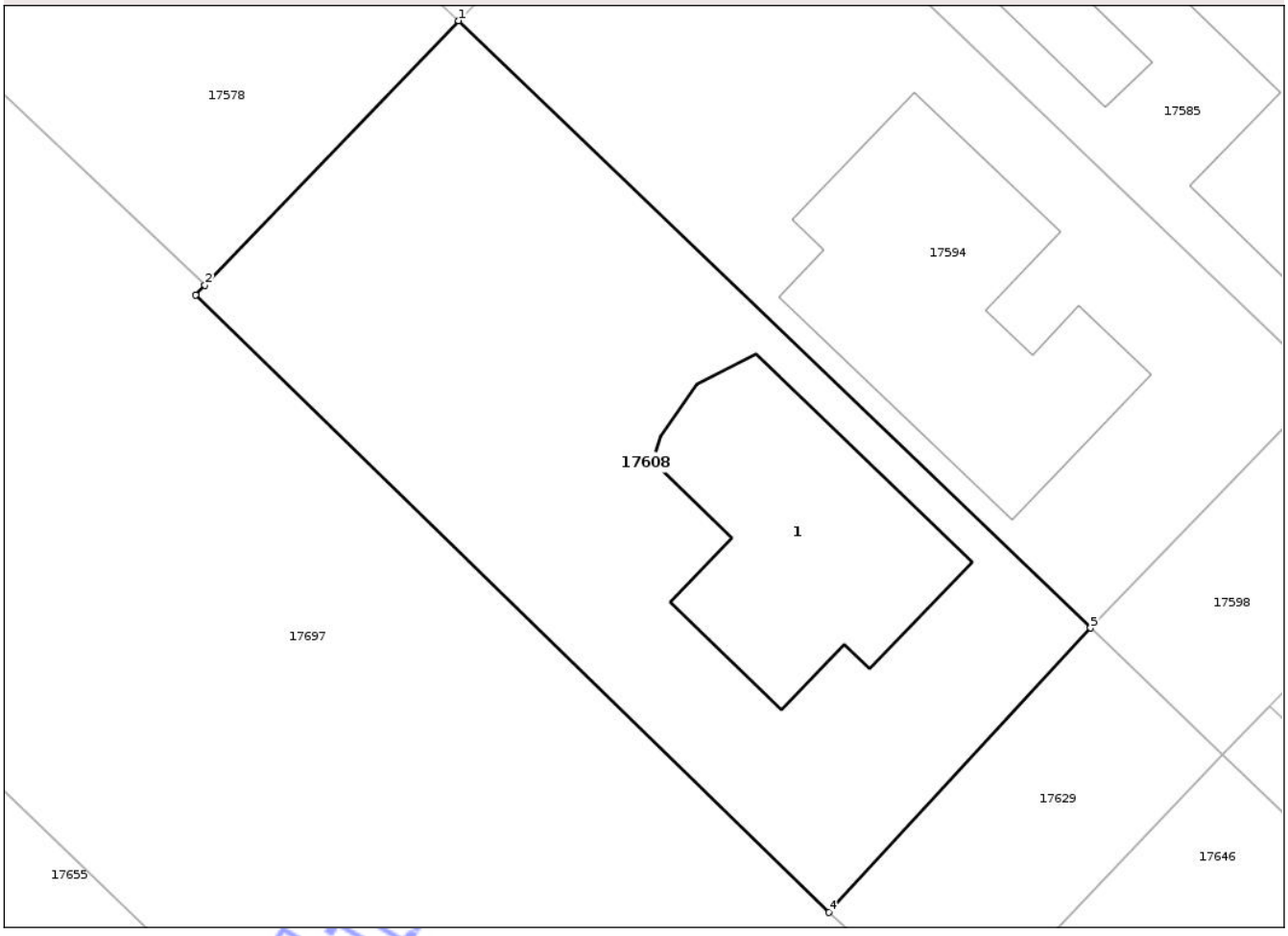
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31966	721	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	721	9	1/2 LOT 33	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31966-C1	constructii de locuinte	130	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:130 mp; Construita din caramida, acoperita cu tabla, din anul 2011. Nu are certificat energetic si nu are lift. PARTER:CAMERA, BUCATARIE, LIVING, BAIE, 2 HOLURI, CASA SCARII, 2 TERASE; ETAJ: 3 CAMERE, 2 BAI, HOL, CASA SCARII, 2 BALCOANE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.531,222 309.734,525	2	408.519,494 309.722,304	16.938

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	408.519,494 309.722,304	3	408.519,06 309.721,849	0.629
3	408.519,06 309.721,849	4	408.548,375 309.693,312	40.911
4	408.548,375 309.693,312	5	408.560,474 309.706,454	17.863
5	408.560,474 309.706,454	1	408.531,222 309.734,525	40.542

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17609

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2162
Nr. cadastral vechi:748/1/20

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T. 9, P. 3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33455	504	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33455-C1	Loc. Preajba, Jud. Dolj, T. 9, P. 3	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:144 mp; C1 locuinta Sc. 144 mp in regim de inaltime P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
278097 / 12/12/2019		
Act Notarial nr. contract de vanzare autentificat sub nr. 1734, din 11/12/2019 emis de NP Vladoianu Teodora;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PUIU RAIMONDA SIMONA** 2) **PAPADOPOULUS MICHAIL**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

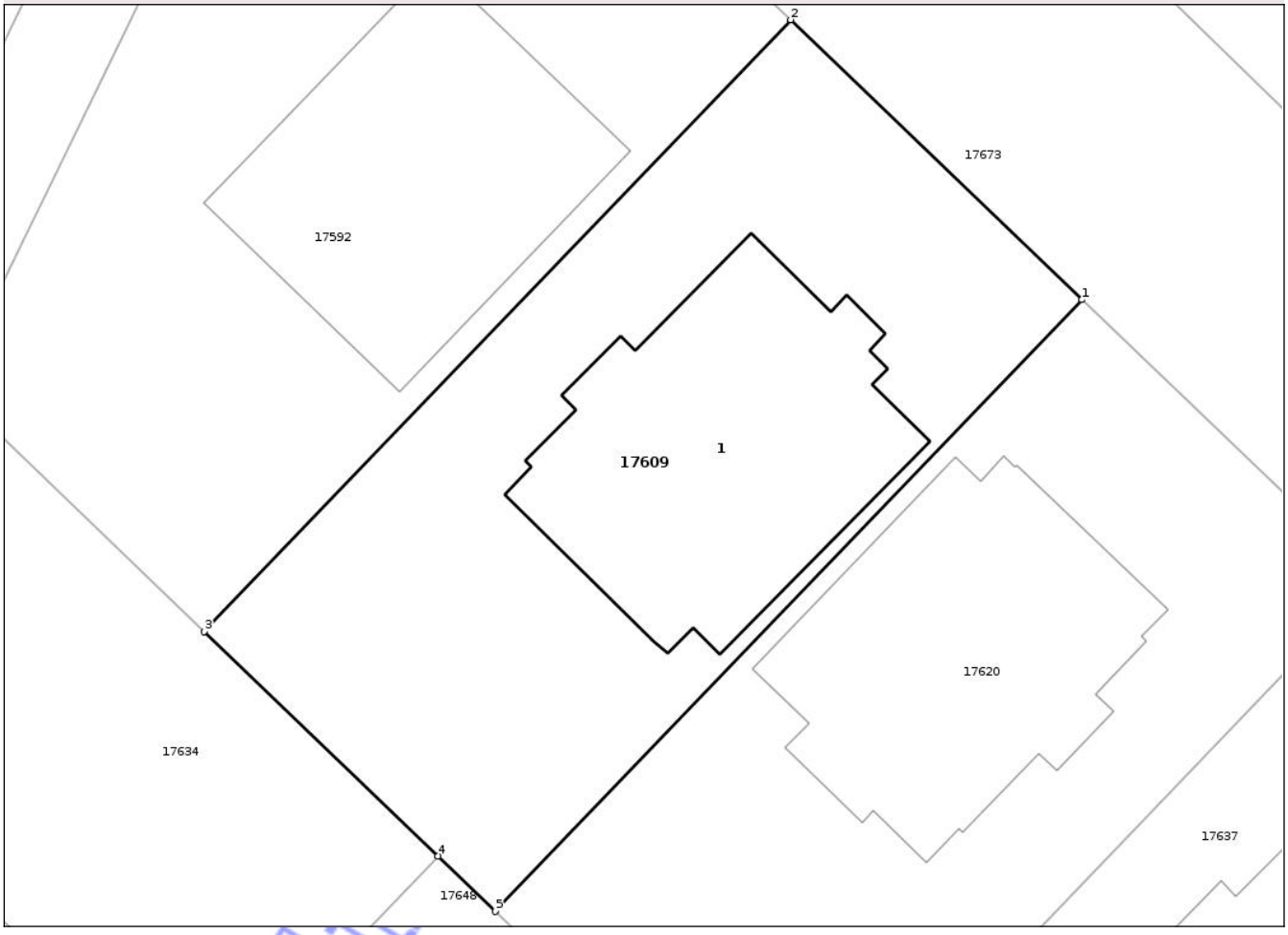
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33455	504	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	504	9	3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33455-C1	constructii de locuinte	144	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:144 mp; C1 locuinta Sc. 144 mp in regim de inaltime P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.376,914 309.720,318	2	408.365,73 309.731,051	15.501
2	408.365,73 309.731,051	3	408.343,227 309.707,601	32.501
3	408.343,227 309.707,601	4	408.352,196 309.698,995	12.43
4	408.352,196 309.698,995	5	408.354,411 309.696,869	3.07

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	408.354,411 309.696,869	1	408.376,914 309.720,318	32.5

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17610

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2148
Nr. cadastral vechi:748/1/6

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T9,P3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39986	539	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39986-C1	Loc. Preajba, Jud. Dolj, T9,P3	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:142 mp; locuinta cu regim de inaltime P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
84146 / 18/12/2007		
Act Notarial nr. aut nr 1902, din 14/12/2007 emis de NP Laura Diaconu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHERCIU STEFAN**, LIPSA CNP 2) **CHERCIU NELLY**, LIPSA CNP	
88013 / 20/11/2008		
Act Administrativ nr. 88, din 18/07/2007 emis de Primaria Malu Mare (proces-verbal receptie nr la terminarea lucrarilor nr 4527 din 20.06.2008, emis de Primaria Malu Mare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CHERCIU STEFAN**, LIPSA CNP 2) **CHERCIU NELLY**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

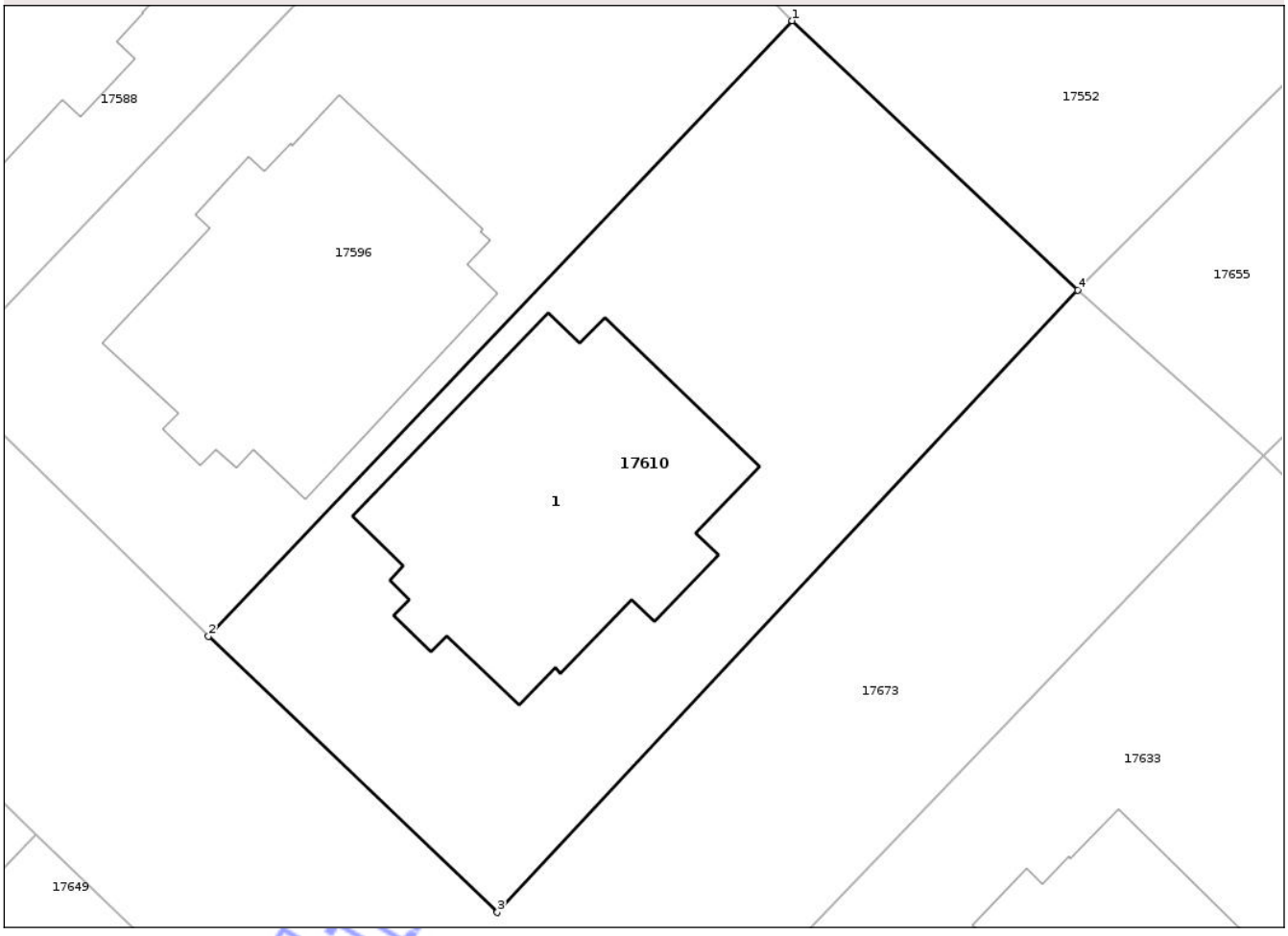
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39986	539	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	539	9	3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39986-C1	constructii de locuinte	142	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:142 mp; locuinta cu regim de inaltime P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.429,569 309.731,401	2	408.406,188 309.706,774	33.958
2	408.406,188 309.706,774	3	408.417,758 309.695,722	16.0
3	408.417,758 309.695,722	4	408.441,01 309.720,619	34.066
4	408.441,01 309.720,619	1	408.429,569 309.731,401	15.721

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17611

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2784
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:428/2/1/1/1
Adresa: Loc. Preajba, Str Privighetoarei, Nr. 37, Jud. Dolj, T 9, P 19/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40204	600	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
73837 / 13/11/2007		
Act Notarial nr. aut nr 2213, din 01/01/2007 emis de NP Rusescu A (imobil transcris din CF 349 Malu Mare);		
B2	se noteaza dreptul de servitute de trecere in favoarea imobilului de sub A 1 asupra terenului cu nr cadastral 428/2/2 din CF 349 Malu Mare	A1
210189 / 02/09/2024		
Act Notarial nr. CVC AUT NR 3298, din 30/08/2024 emis de NP CUREA IONEL;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŞTIOLICĂ IONUŢ-CĂTĂLIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

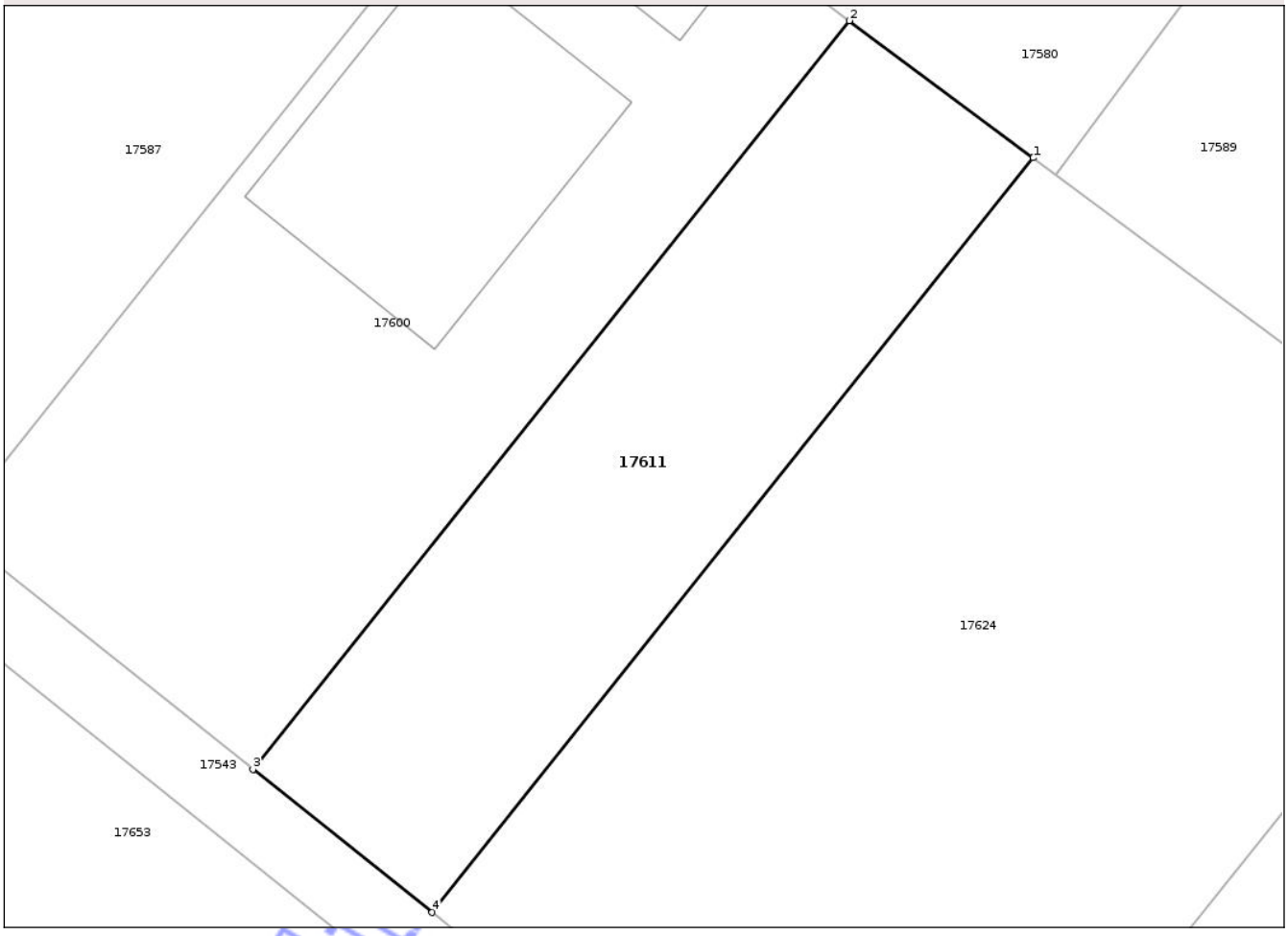
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40204	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	600	9	19/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.274,78 309.729,09	2	408.265,17 309.736,24	11.978
2	408.265,17 309.736,24	3	408.234,04 309.697,21	49.924
3	408.234,04 309.697,21	4	408.243,4 309.689,75	11.969
4	408.243,4 309.689,75	1	408.274,78 309.729,09	50.322

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17612

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3186
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:428/1/41
Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 9, P 19/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31109	467	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
157173 / 17/10/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 4653, din 13/10/2017 emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN;		
B4	Se notează faptul că, imobilul face parte din patrimoniul de afectaţiune al lui CONSTANTIN PAULA -CAMELIA - TRANZACTII IMOBILIARE .	A1
172255 / 09/11/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT.NR. 4987, din 06/11/2017 emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VOICU PAUL CLAUDIU** 2) **VOICU LILIANA IRINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

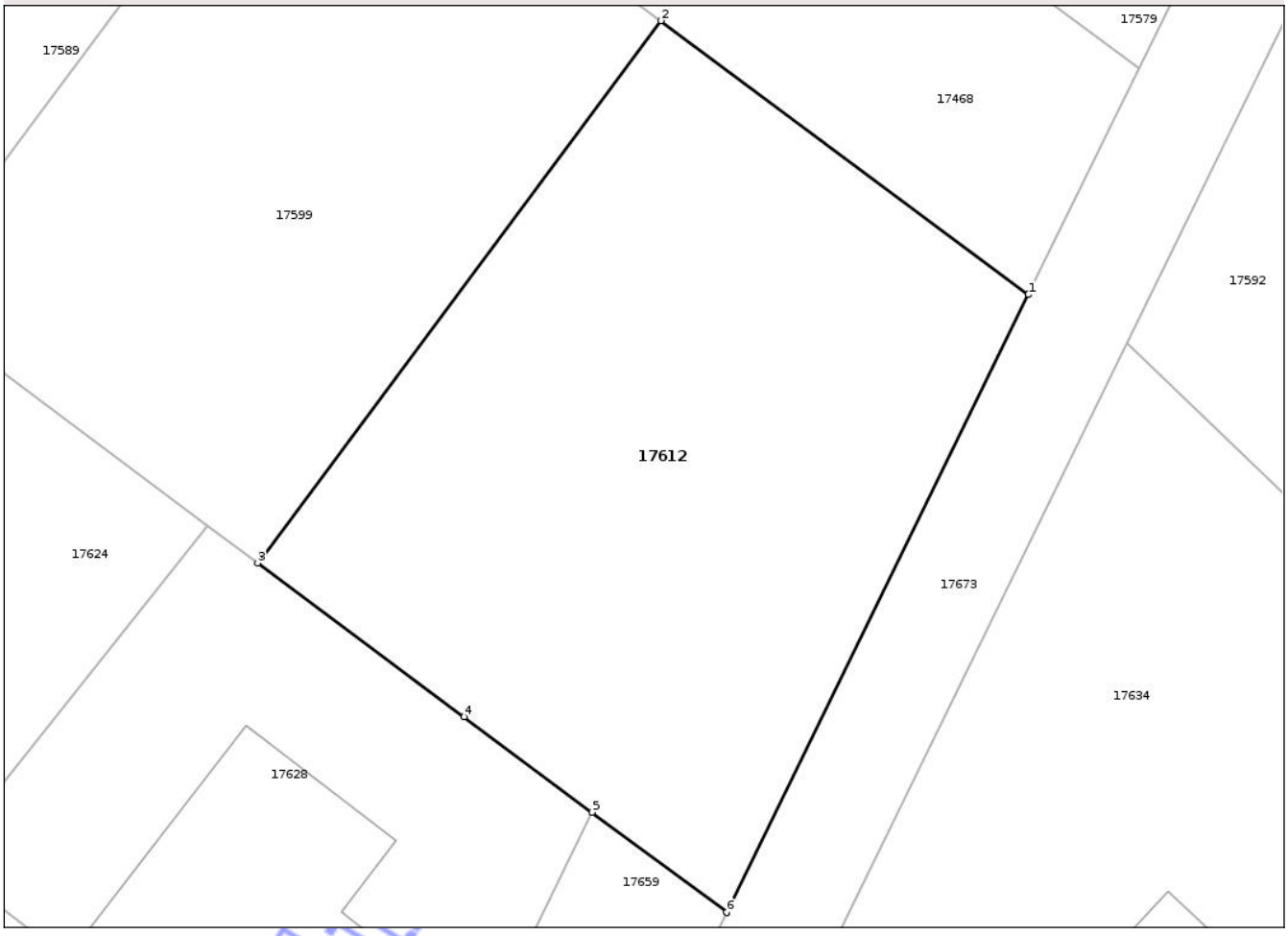
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31109	467	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	467	9	19/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.329,915 309.718,696	2	408.316,534 309.728,657	16.682
2	408.316,534 309.728,657	3	408.301,854 309.708,937	24.584
3	408.301,854 309.708,937	4	408.309,37 309.703,34	9.371
4	408.309,37 309.703,34	5	408.314,03 309.699,87	5.81
5	408.314,03 309.699,87	6	408.318,927 309.696,227	6.103

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.318,927 309.696,227	7	408.318,93 309.696,232	0.006
7	408.318,93 309.696,232	1	408.329,915 309.718,696	25.006

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17613

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T9,P 7,8, jud. Dolj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	42800	485	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
305103 / 23/10/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT. NR. 3569, din 21/10/2024 emis de Diaconu Laura;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LIVIU WEST CONSTRUCT SRL**, CIF:43806905	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

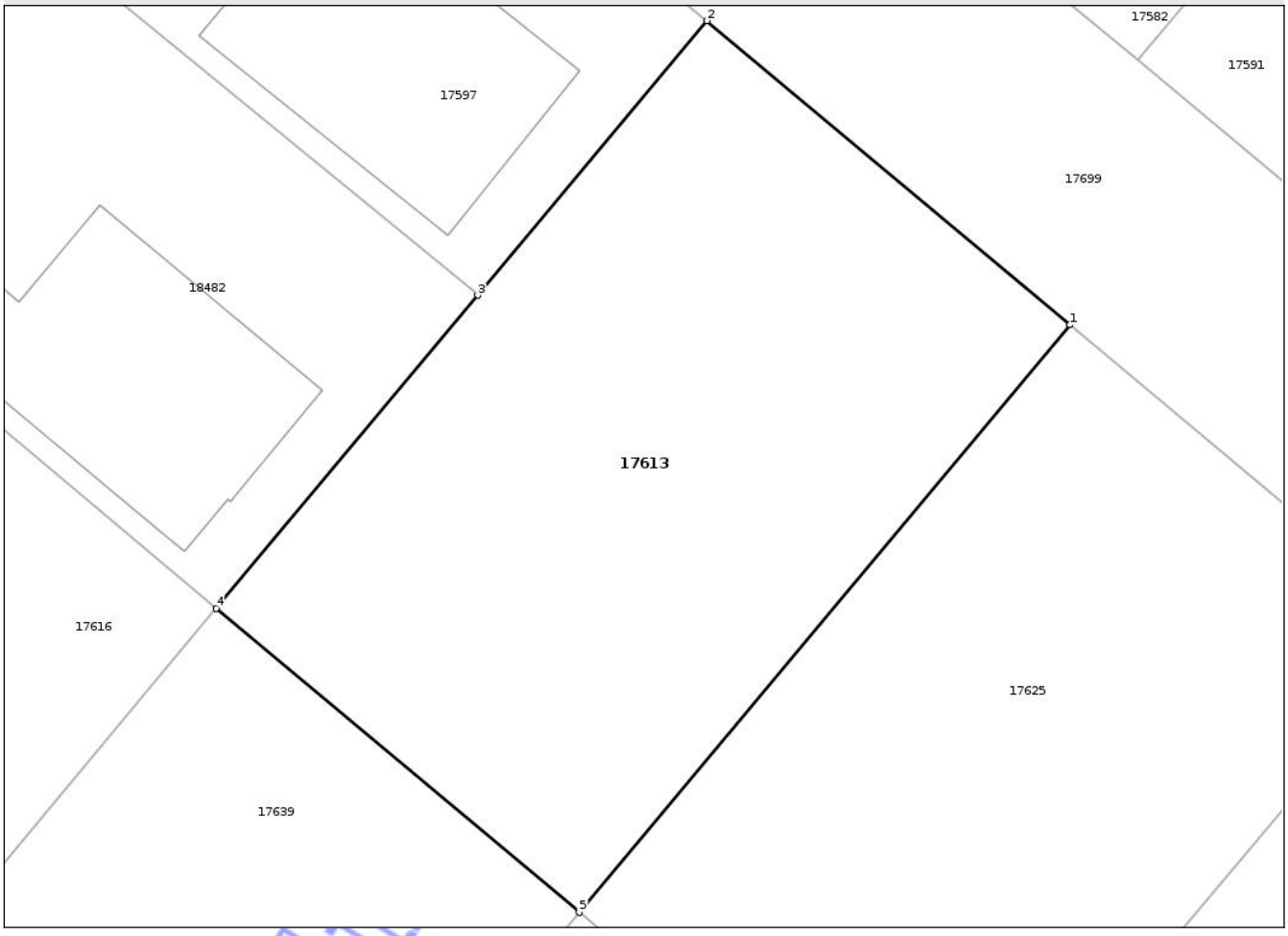
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
42800	485	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	485	9	7,8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.952,414 309.715,418	2	407.939,127 309.726,531	17.322
2	407.939,127 309.726,531	3	407.930,739 309.716,502	13.074
3	407.930,739 309.716,502	4	407.921,164 309.705,055	14.924
4	407.921,164 309.705,055	5	407.934,45 309.693,942	17.321
5	407.934,45 309.693,942	1	407.952,414 309.715,418	27.999

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17614

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:632
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:(352/4-567/3/1)/1/8

Adresa: Loc. Preajba, Str Stejarului, Nr. 18, Jud. Dolj, (fost T 9, P 1, P 1/1, P 1/3)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33135	588	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12221 / 24/08/2004		
Act Notarial nr. aut nr 2213/2004, din 01/01/2004 emis de BNP Gageatu Ilie;		
B2	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere asupra imobilului de sub A 6 din CF 534 bis Malu Mare si de sub A 3 din CF 380 Malu Mare in favoarea imobilului de sub A 1.	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 632)	
94340 / 26/09/2013		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut nr 1458, din 25/09/2013 emis de NP Diaconu Laura;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MITRULESCU EMIL CRISTIAN** 2) **MITRULESCU GIANINA-CRISTIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

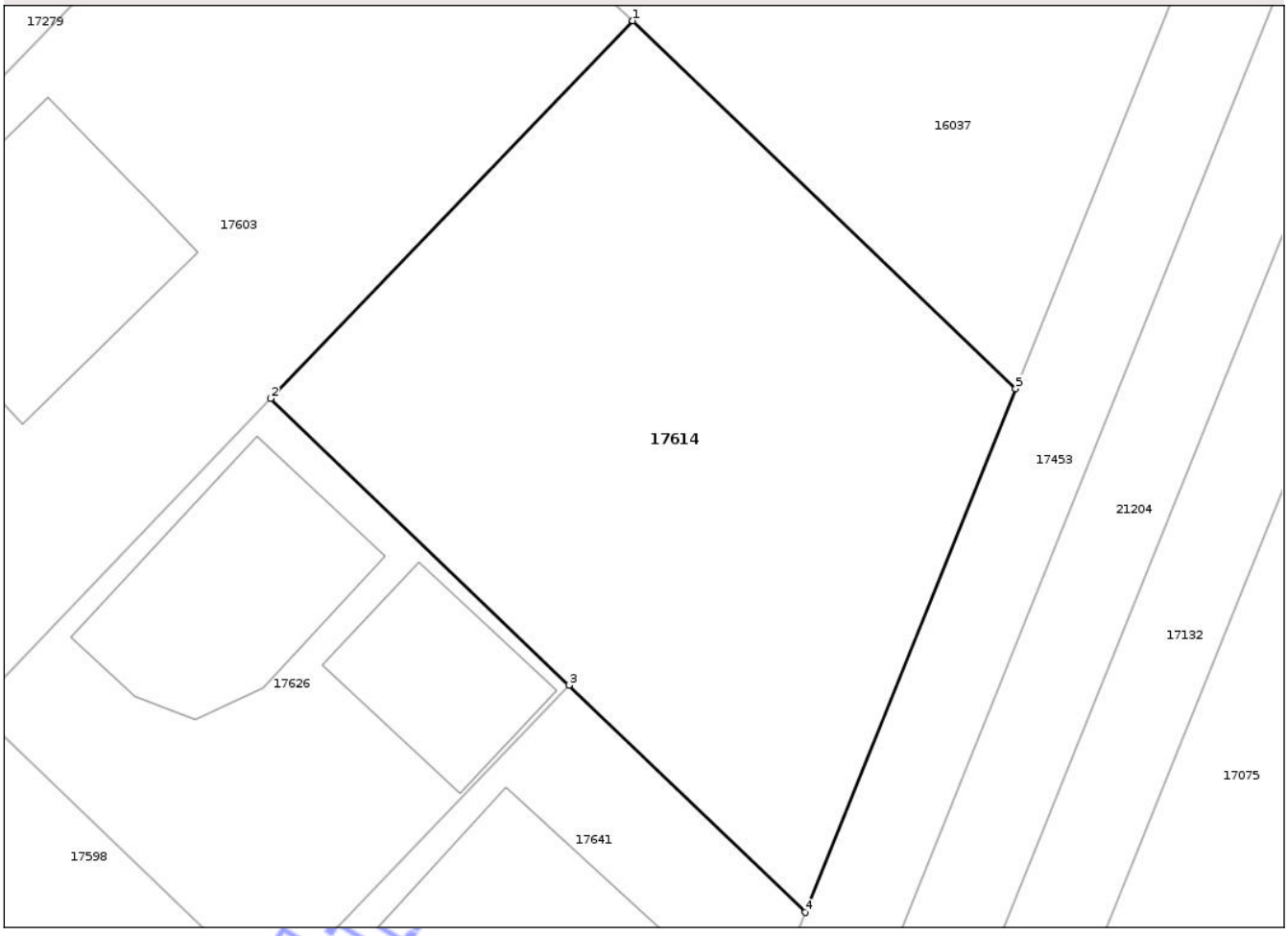
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33135	588	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	588	9	1/1,1/3,1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.753,176 309.727,51	2	408.737,943 309.711,637	22.0
2	408.737,943 309.711,637	3	408.750,49 309.699,596	17.39
3	408.750,49 309.699,596	4	408.760,434 309.690,053	13.782
4	408.760,434 309.690,053	5	408.769,284 309.712,053	23.713
5	408.769,284 309.712,053	1	408.753,176 309.727,51	22.325

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17615

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T9, P7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	42720	498	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
180745 / 23/09/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1036, din 19/06/2019 emis de Diaconu Laura;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 100/500, cota initiala 100/500	A1
	1) **SC CASA NOASTRA SRL**, CIF:7510066	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 39763/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 63209 din 06/03/2020; pozitie transcrisa din CF 32678/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 128306 din 20/06/2019;	
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1038, din 19/06/2019 emis de Diaconu Laura;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 20/25, cota initiala 20/25	A1
	1) **SC CASA NOASTRA SRL**, CIF:7510066	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 39763/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 63209 din 06/03/2020; pozitie transcrisa din CF 32678/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 128306 din 20/06/2019;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

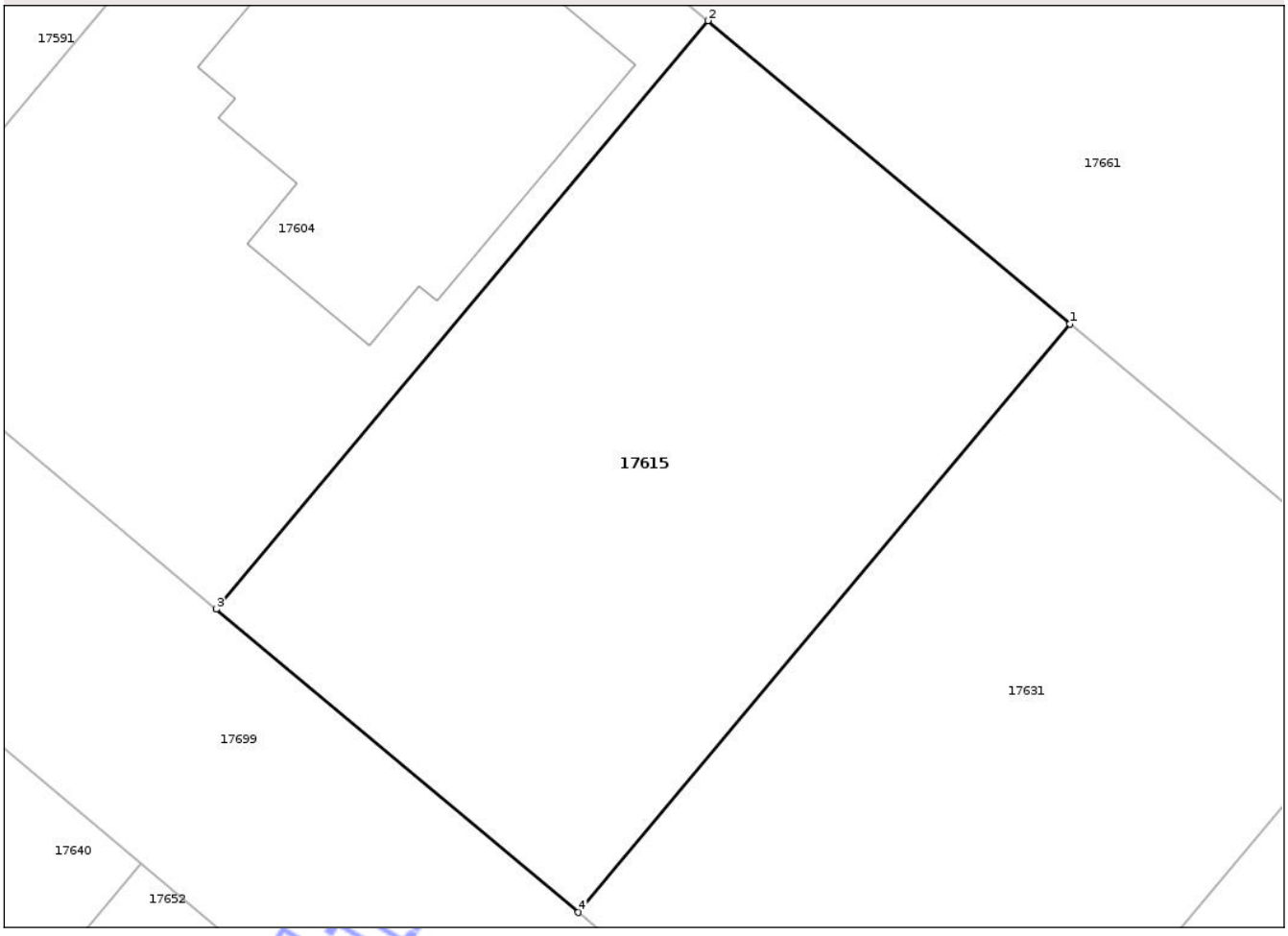
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
42720	498	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	498	9	7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.013,441 309.713,176	2	408.000,006 309.724,413	17.515
2	408.000,006 309.724,413	3	407.981,765 309.702,604	28.432
3	407.981,765 309.702,604	4	407.995,2 309.691,367	17.515
4	407.995,2 309.691,367	1	408.013,441 309.713,176	28.432

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17616

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T9,P 7,8, jud. Dolj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	43147	289	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
68161 / 13/03/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1520, din 15/12/2022 emis de NP Diaconu Laura;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA DOMINIC HDA SRL**, CIF:46406571	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 42840/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 258103 din 28/12/2022;	
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1520, din 15/12/2022 emis de Diaconu Laura;		
B9	Se noteaza servitutea de trecere in favoarea imobilului de sub A1 asupra imobilului cu nr Cadastral 42864 inscris in CFE 42864 Malu Mare	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 42840/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 258105 din 28/12/2022;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil fără ştampila civil

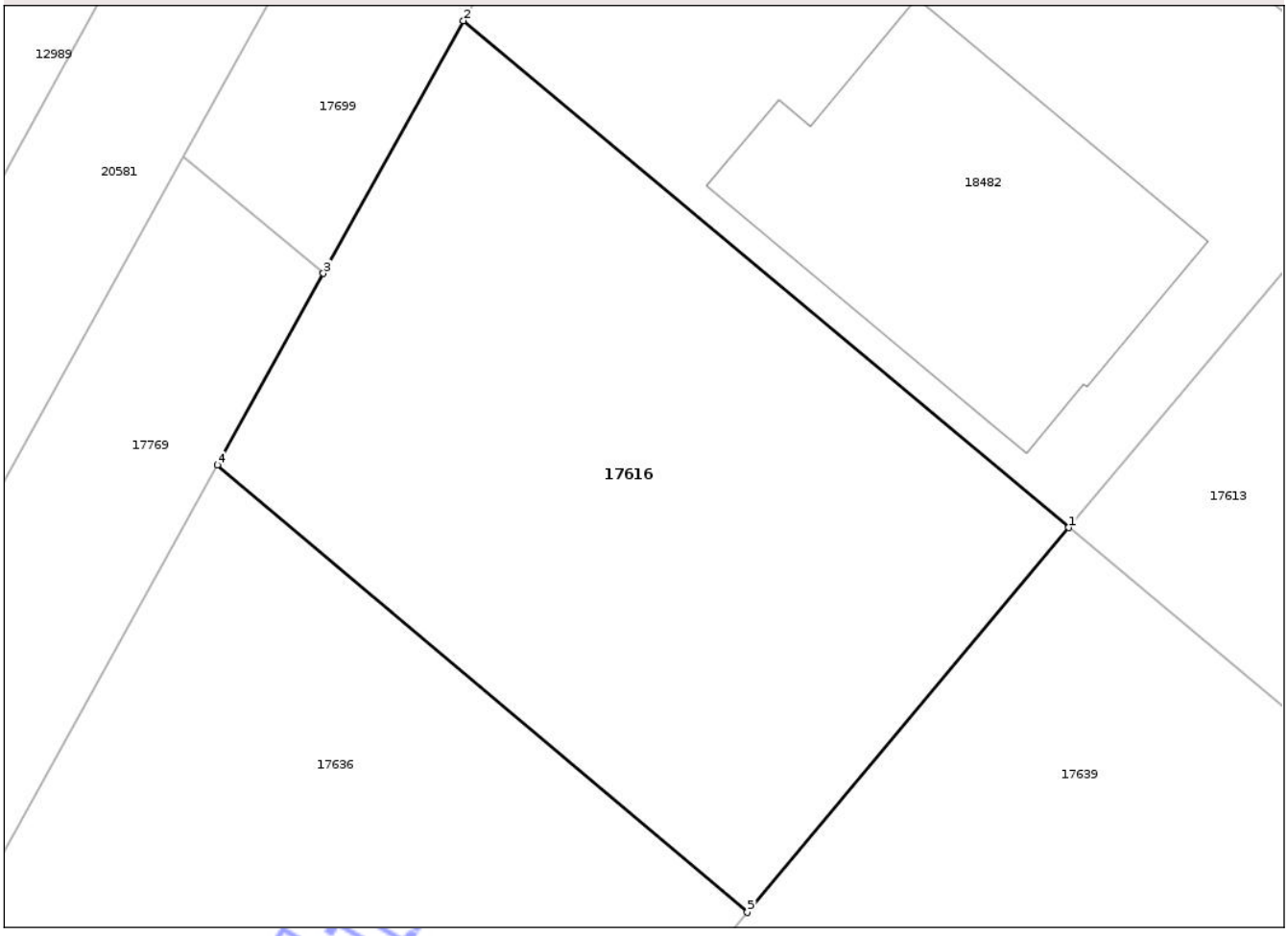
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
43147	289	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	289	9	7,8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.921,164 309.705,055	2	407.904,26 309.719,193	22.037
2	407.904,26 309.719,193	3	407.900,352 309.712,144	8.06
3	407.900,352 309.712,144	4	407.897,391 309.706,805	6.105
4	407.897,391 309.706,805	5	407.912,19 309.694,325	19.359
5	407.912,19 309.694,325	1	407.921,164 309.705,055	13.988

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17617

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4186
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:748/6-548-1386/12

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 9, P 3, P 4, P 5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33847	500	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
77329 / 23/03/2023		
Act Notarial nr. Contract de Vanzare aut. nr. 473, din 22/02/2022 emis de Papa Andreea Diana (CVC);		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHICIU ALIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

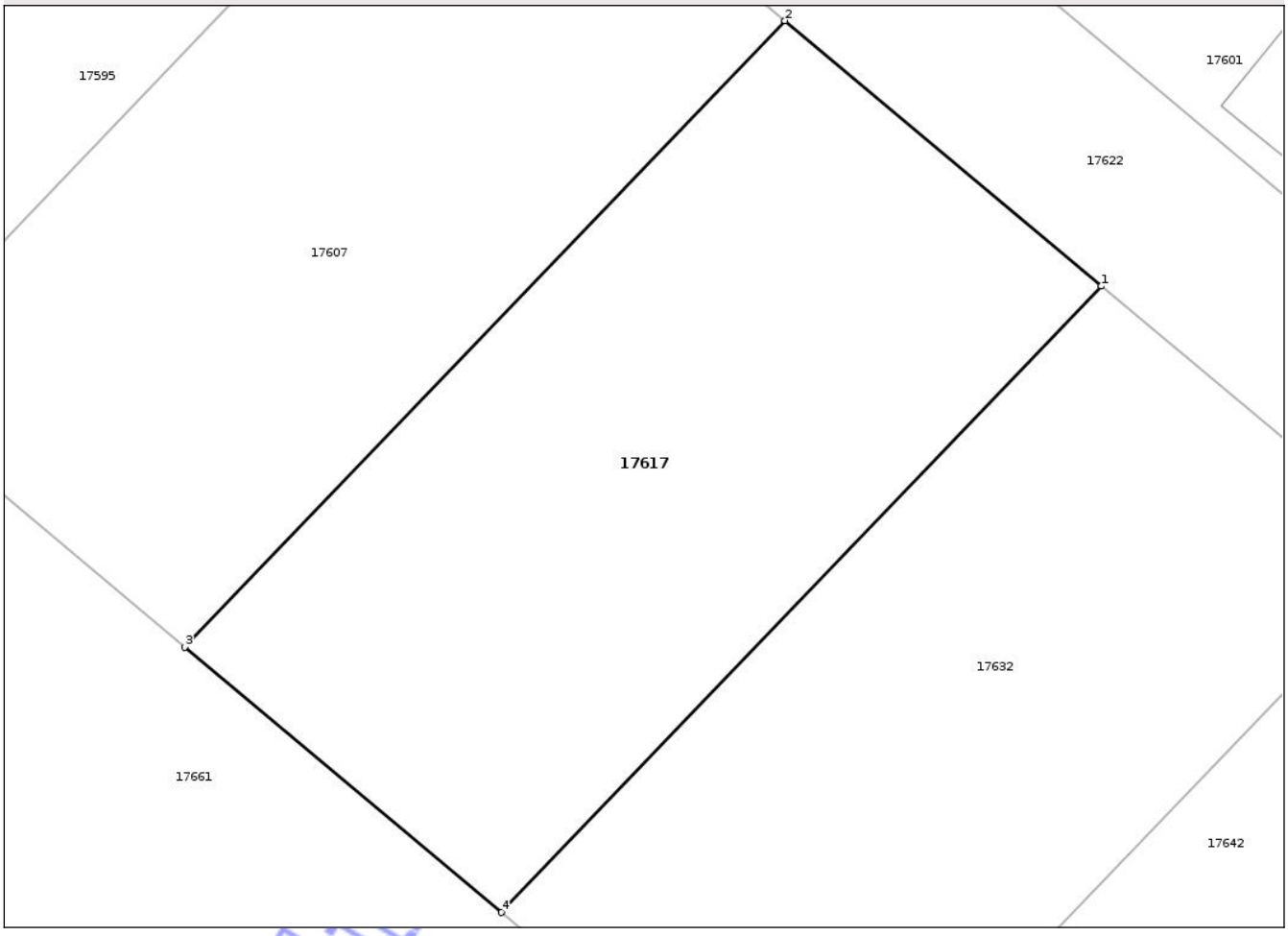
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33847	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	9	3,4,5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.118,532 309.712,535	2	408.106,688 309.722,456	15.45
2	408.106,688 309.722,456	3	408.084,225 309.699,048	32.443
3	408.084,225 309.699,048	4	408.096,077 309.689,135	15.451
4	408.096,077 309.689,135	1	408.118,532 309.712,535	32.431

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17618

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:958
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:(352/4-567/3/1)/1/29

Adresa: Loc. Preajba, Al II Fagului, Nr. 3, Jud. Dolj, FOST T 9, P 1/1, P 1/3, P 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33274	703	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33274-C1	Loc. Preajba, Al II Fagului, Nr. 3, Jud. Dolj, FOST T 9, P 1/1, P 1/3, P 1	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:282 mp; S. construita desfasurata:493 mp; Suprafata constr. desfas.= 493mp P+1E Locuinta, constr. in anul 2022.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
116334 / 23/04/2021		
Act Notarial nr. CVC aut. nr., din 20/04/2021 emis de Diaconu Laura;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CANCESCU GIANNY PETRISOR** 2) **CANCESCU RODICA MIHAELA**	
46369 / 15/02/2023		
Act Administrativ nr. ANEXA 1.52 NR.958, din 20/01/2023 emis de PRIMARIA COM MALU MARE (ANEXA 1.52);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CANCESCU RODICA MIHAELA** 2) **CANCESCU GIANNY PETRISOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat pentru circuitul civil

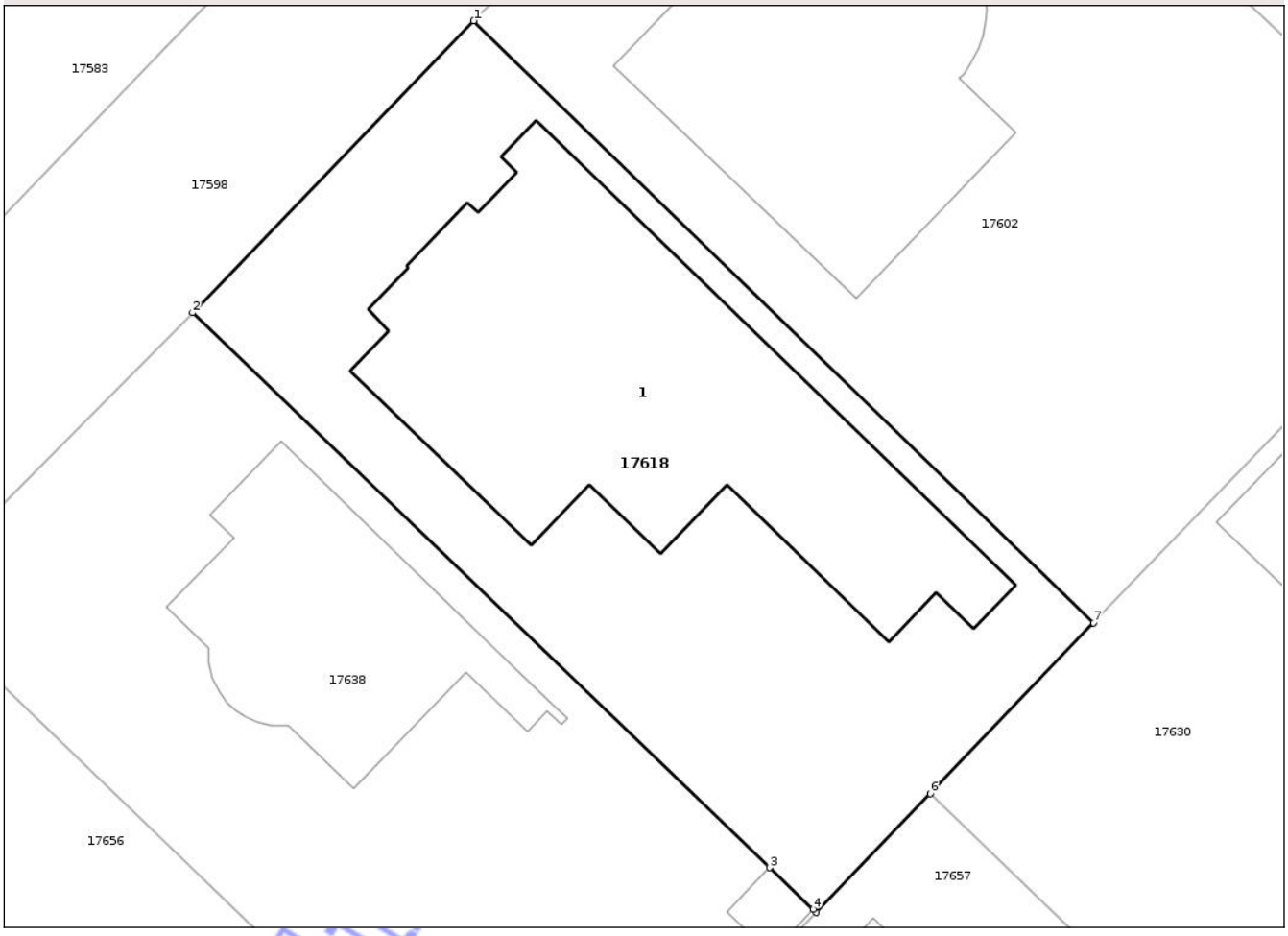
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33274	703	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	703	9	1/1,1/3,1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33274-C1	constructii de locuinte	Din acte: 493 Masurata: 282	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:282 mp; S. construita desfasurata:493 mp; Suprafata constr. desfas.= 493mp P+1E Locuinta, constr. in anul 2022.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.648,132 309.724,663	2	408.635,487 309.711,555	18.213
2	408.635,487 309.711,555	3	408.661,439 309.686,65	35.969
3	408.661,439 309.686,65	4	408.663,386 309.684,781	2.699

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	408.663,386 309.684,781	5	408.663,53 309.684,643	0.199
5	408.663,53 309.684,643	6	408.668,642 309.689,969	7.382
6	408.668,642 309.689,969	7	408.675,994 309.697,63	10.618
7	408.675,994 309.697,63	1	408.648,132 309.724,663	38.821

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17620

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2161
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:748/1/19

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T9,P3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40016	504	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	40016-C1	Loc. Preajba, Jud. Dolj, T9,P3	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:137 mp; locuinta P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
83185 / 14/12/2007		
Act Notarial nr. aut nr 1884, din 12/12/2007 emis de NP Laura Diaconu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VASILE CLAUDIA SIMONA**, LIPSA CNP 2) **DIACONU DAN CRISTIAN**, LIPSA CNP	
34444 / 25/06/2009		
Act Administrativ nr. 86, din 18/07/2007 emis de Primaria Malu Mare; PV de receptie la terminarea (lucrarilor nr 10539/2008);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **VASILE CLAUDIA SIMONA**, LIPSA CNP 2) **DIACONU DAN CRISTIAN**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

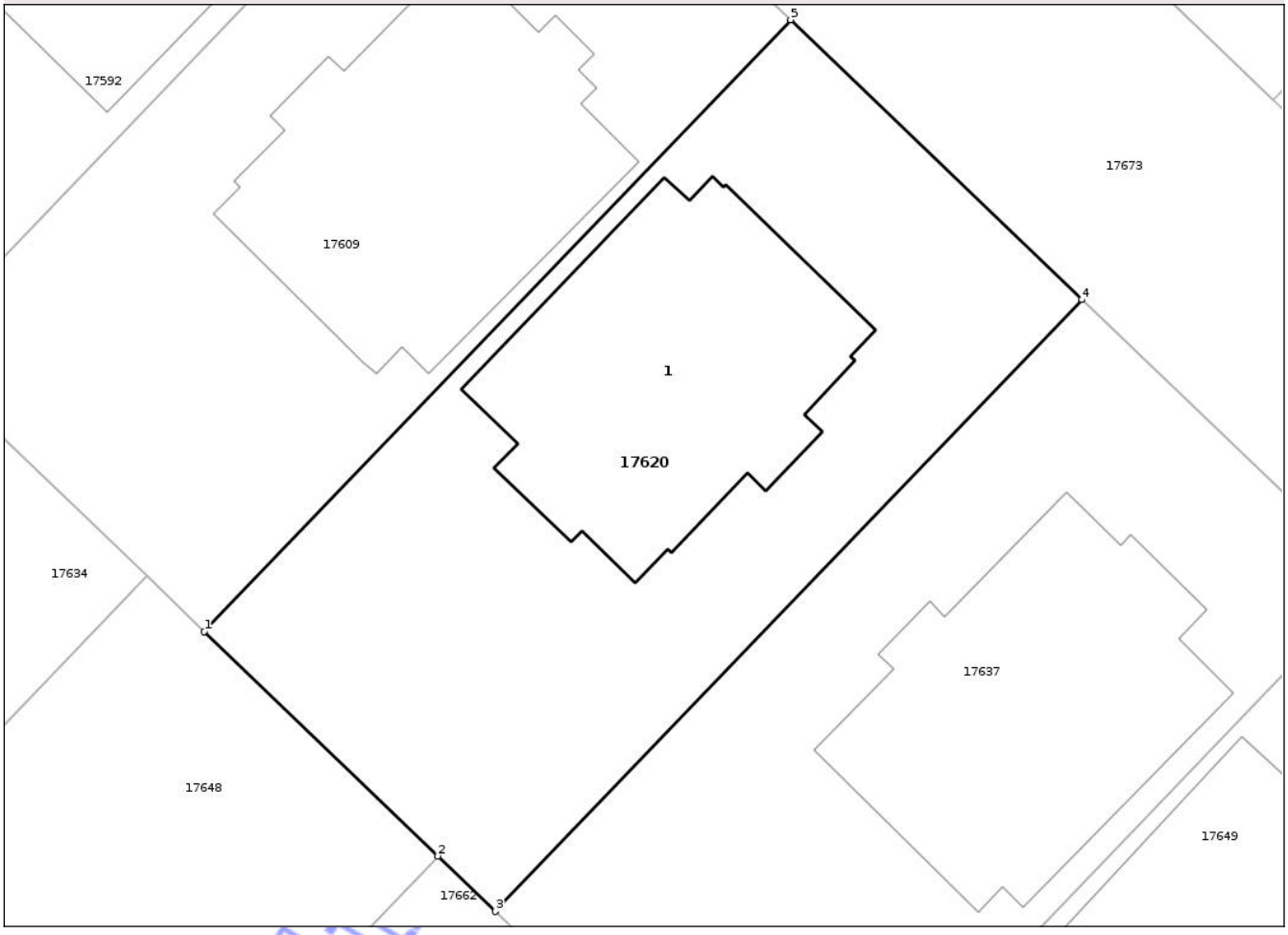
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40016	504	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	151	9	3	-	
2	arabil	DA	353	9	3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	40016-C1	constructii de locuinte	137	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:137 mp; locuinta P+M

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.354,411 309.696,869	2	408.363,379 309.688,263	12.429
2	408.363,379 309.688,263	3	408.365,594 309.686,137	3.07
3	408.365,594 309.686,137	4	408.388,097 309.709,587	32.501

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	408.388,097 309.709,587	5	408.376,914 309.720,318	15.499
5	408.376,914 309.720,318	1	408.354,411 309.696,869	32.5

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17621

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1107
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:428/2/3/2/6

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 9, P 19/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35737	500	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
225930 / 11/11/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 4564, din 09/11/2022 emis de NP CUREA IONEL;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STIOLICA IONUT CATALIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

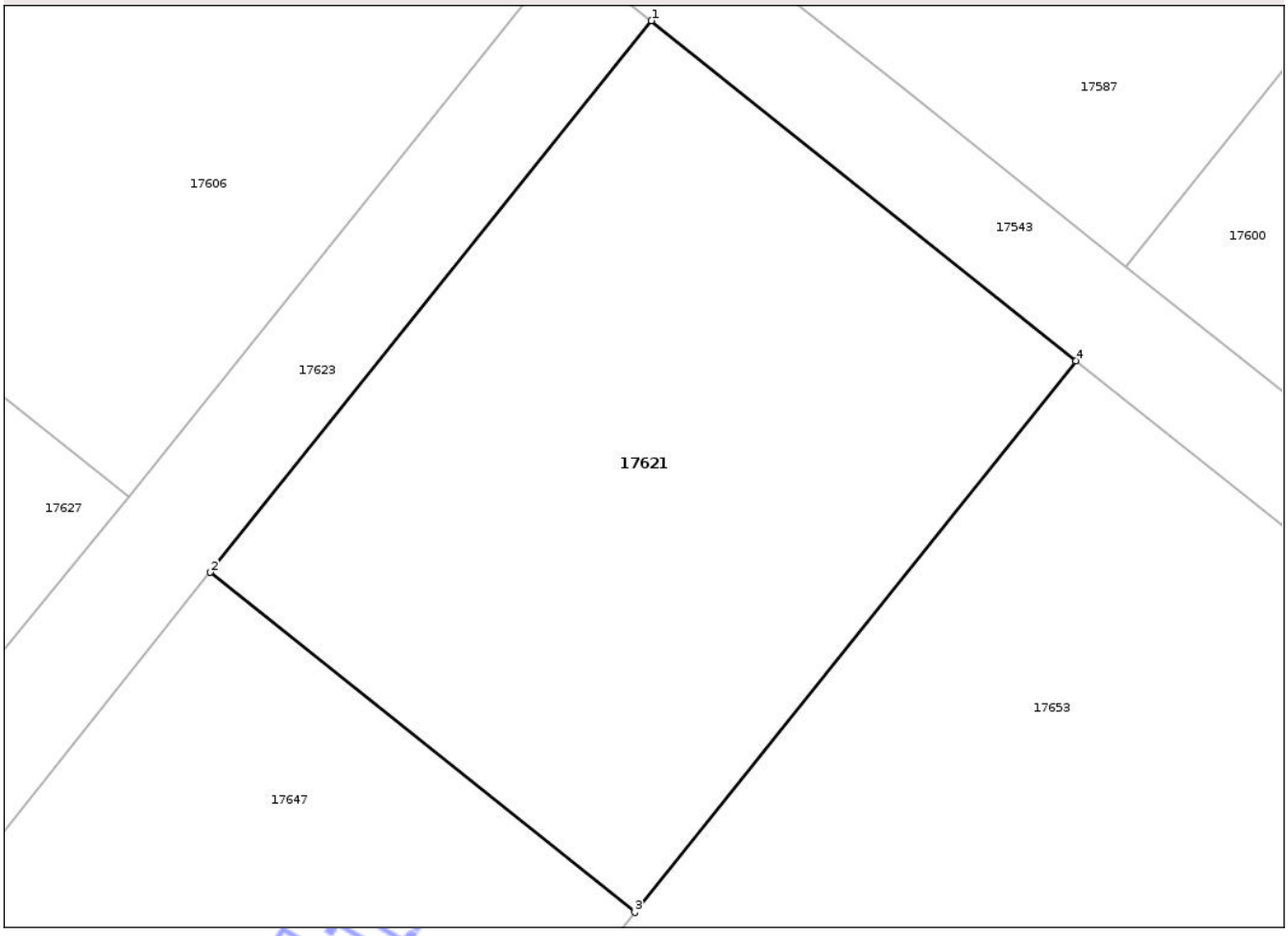
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35737	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	9	19/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.201,132 309.718,646	2	408.185,21 309.698,749	25.483
2	408.185,21 309.698,749	3	408.200,53 309.686,49	19.621
3	408.200,53 309.686,49	4	408.216,452 309.706,387	25.483
4	408.216,452 309.706,387	1	408.201,132 309.718,646	19.621

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17622

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4175
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:748/6-548-1386/1
Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 9 P 3,4,5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33266	3.622	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
55615 / 23/07/2008		
Act Notarial nr. 1336 DIN 2008, din 01/01/2008 emis de NP L DIACONU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/200, cota initiala 2/200	A1
	1) **FLOREA CANTEMIR STEFAN**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4175) cota 1/2 din 1/50	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/200, cota initiala 2/200	A1
	1) **ALECSANDRU MIHAELA ANCA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4175) cota 1/2 din 1/50	
55606 / 23/07/2008		
Act Notarial nr. 1335 DIN 2008, din 01/01/2008 emis de NP L DIACONU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/200, cota initiala 4/200	A1
	1) **BUSNEAG DUMITRU**, LIPSA CNP 2) **BUSNEAG LIANA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4175)	
79970 / 17/10/2008		
Act Notarial nr. 2998, din 14/10/2008 emis de NP ZAVOI A;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 16/200, cota initiala 16/200	A1
	1) **SC NIALDORIS SRL**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4175)	
17671 / 03/04/2009		
Act Notarial nr. 366 DIN 2009, din 01/01/2009 emis de NP L DIACONU;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/200, cota initiala 4/200	A1
	1) **SC ALCOVIT SRL**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4175)	
21891 / 27/04/2009		
Act Notarial nr. 462 DIN 2009, din 01/01/2009 emis de NP L DIACONU;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/200, cota initiala 2/200	A1
	1) **FILIP STEFAN ADRIAN**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4175) cota de 1/2 din 1/50	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/200, cota initiala 1/200	A1
	1) **FILIP GABRIELA MIRELA**, LIPSA CNP 2) **FILIP GELU CRISTINEL**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4175) COTA 1/4 DIN 1/50	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/200, cota initiala 1/200	A1
	1) **FILIP ION**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4175) COTA 1/4 DIN 1/50	

Document generat din sistemul ANCPI

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43122 / 30/07/2009		
Act Notarial nr. 882 DIN 2009, din 01/01/2009 emis de NP L DIACONU;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/200, cota initiala 8/200	A1
	1) **DRINCEANU IONELA LILIANA**, LIPSA CNP 2) **DRINCEANU STELIAN IULIAN**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4175)	
41386 / 23/07/2009		
Act Notarial nr. 857 DIN 2009, din 01/01/2009 emis de NP L DIACONU;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/200, cota initiala 4/200	A1
	1) **SC ALCOVIT SRL**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4175)	
51939 / 16/09/2009		
Act Notarial nr. 1191 DIN 2009, din 01/01/2009 emis de NP L DIACONU;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/200, cota initiala 4/200	A1
	1) **GULIE ECATERINA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4175)	
52602 / 18/09/2009		
Act Notarial nr. 1207 DIN 2009, din 01/01/2009 emis de NP L DIACONU;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/200, cota initiala 4/200	A1
	1) **SC CRIO SRL**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4175)	
54793 / 29/09/2009		
Act Notarial nr. 1266 DIN 2009, din 01/01/2009 emis de NP L DIACONU;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/200, cota initiala 4/200	A1
	1) **SC CASA NOASTRA INVEST SRL**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4175)	
58284 / 13/10/2009		
Act Notarial nr. 1344 DIN 2009, din 01/01/2009 emis de NP L DIACONU;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/200, cota initiala 4/200	A1
	1) **SC NIALDORIS SRL**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4175)	
70601 / 03/12/2009		
Act Notarial nr. 1606 DIN 2009, din 01/01/2009 emis de NP L DIACONU;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/200, cota initiala 8/200	A1
	1) **IONESCU COSMIN**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4175)	
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 12/200, cota initiala 12/200	A1
	1) **IONESCU NICOLETA AURORA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4175)	
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 28/200, cota initiala 28/200	A1
	1) **IUBISI LIVIU**, LIPSA CNP 2) **IUBISI FLORINA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4175)	
70603 / 04/12/2009		
Act Notarial nr. 1615 DIN 2009, din 01/01/2009 emis de NP L DIACONU;		
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/200, cota initiala 8/200	A1
	1) **LUPU ANDREI CRISTIAN**, LIPSA CNP 2) **LUPU ADRIANA OANA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4175)	
29843 / 18/05/2010		
Act Notarial nr. 749 DIN 2010, din 01/01/2010 emis de NP L DIACONU;		
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/200, cota initiala 7/200	A1

Document de lucru fără valoare în circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	1) **STANCIU IONICA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4175)	
14334 / 04/03/2010		
Act Notarial nr. 314 DIN 2010, din 01/01/2010 emis de NP L DIACONU;		
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/200, cota initiala 4/200	A1
	1) **SC QUATO SRL**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4175)	
84728 / 28/08/2013		
Act Notarial nr. 1314 DIN 2013, din 01/01/2013 emis de NP L DIACONU;		
B25	Se noteaza interdictiile de grevare, instrainare pentru cota de 1/50 din A 1 proprietatea lui CHERCIU STEFAN, CHERCIU NELLY in favoarea BANCA TRANSILVANIA SA	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4175)	
2884 / 14/01/2014		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut nr 122, din 13/01/2014 emis de BNP Gunescu Tudor Marinela Daniela;		
B26	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/200, cota initiala 4/200	A1
	1) **CRISTESCU ELENA**	
3353 / 14/01/2014		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ VOLUNTAR AUT NR 1890, din 13/12/2013 emis de NP Diaconu Laura;		
B28	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 24/200, cota initiala 24/200	A1
	1) **CHERCIU STEFAN**	
39507 / 02/04/2014		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 353, din 01/04/2014 emis de NP Diaconu Laura;		
B29	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/200, cota initiala 4/200	A1
	1) **PERSU CRISTIAN NICUSOR** 2) **PERSU ADRIANA NATALIA**	
	OBSERVATII: AFERENTA CORPULUI 26 DIN CFE 33438 MALU MARE	
44248 / 11/04/2014		
Act Notarial nr. CVC aut. nr. 407, din 10/04/2014 emis de NP Diaconu Laura;		
B30	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/200, cota initiala 4/200	A1
	1) **POPA GEORGETA EUGENIA**, necasatorita	
34187 / 30/03/2015		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 403, din 27/03/2015 emis de Diaconu Laura;		
B34	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/200, cota initiala 4/200	A1
	1) **EL NAQIB CRISTINA**, - casatorita cu cetatean palestinian	
34054 / 09/03/2016		
Act Notarial nr. Conventie de dare in plata aut nr 696, din 08/03/2016 emis de BNP Papa Andreea Diana;		
B38	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/200, cota initiala 1/200	A1
	1) **NEDELICA MARIAN** 2) **BARBU LAURA**	
80655 / 15/06/2016		
Act Administrativ nr. Cerere nr 80655, din 15/06/2016 emis de BNP Papa Eugenia;		
B44	Se noteaza IEM strecurata in prezenta carte funciara in sensul ca proprietarul de sub B 38 este casatorit cu BARBU LAURA	A1
60287 / 20/04/2017		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut nr 711, din 19/04/2017 emis de NP Neagoe Monica;		
B49	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/200, cota initiala 4/200	A1
	1) **PURCARU ELENA**	
21710 / 06/02/2019		
Act Notarial nr. CVC AUT NR.130, din 05/02/2019 emis de Bajenaru Anamaria;		
B52	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/200, cota initiala 2/200	A1
	1) **VLAD AURELIA-GEORGETA** 2) **VLAD MIHAI-ALEXANDRU**	

Document de lucru fără valoare în circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
77427 / 23/04/2019		
Act Notarial nr. CVC AUT NR, 640, din 22/04/2019 emis de Bajenaru Anamaria (act notarial nr DECLARATIE AUT NR. 641 din 22.04.2019, emis de Bajenaru Anamaria);		
B53	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/200, cota initiala 2/200	A1
	1) **MOLDOVAN PATRICK SEBASTIAN**	
141719 / 08/07/2019		
Act Notarial nr. 1842, din 05/07/2019 emis de Papa Andreea Diana;		
B54	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/200, cota initiala 4/200	A1
	1) **ANCUTA ELENA GEORGIANA** 2) **ANCUTA CATALIN IONUT**	
144589 / 09/07/2019		
Act Notarial nr. CVC 1859, din 08/07/2019 emis de Papa Andreea Diana;		
B55	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/50, cota initiala 1/50	A1
	1) **SPIRIDON LIVIU MARIAN**	
134081 / 21/05/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE AUT NR 963, din 19/05/2021 emis de NP Diaconu Laura;		
B57	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/400, cota initiala 1/400	A1
	1) **STOIAN IONELIA-NICOLETA** 2) **STOIAN MADALIN**	
202318 / 19/08/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 3181, din 16/08/2021 emis de NP CUREA IONEL;		
B60	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1600, cota initiala 1/1600	A1
	1) **STIOLICA GEORGIANA-SIMONA**	
235075 / 29/09/2021		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut nr. 2172, din 27/09/2021 emis de Papa Andreea Diana;		
B61	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/200, cota initiala 1/200	A1
	1) **CIUCIU ROCSANA**	
259914 / 27/10/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT. NR. 4207, din 22/10/2021 emis de NP CANTAR ELENA;		
B62	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/19200, cota initiala 1/19200	A1
	1) **GHIMPAU PETRE**, LIPSA CNP 2) **GHIMPAU ROZICA**, LIPSA CNP	
297620 / 20/12/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 5025, din 17/12/2021 emis de NP CUREA IONEL;		
B63	se notează vânzarea imobilului de către vânzătoarea STIOLICA GEORGIANA-SIMONA de sub B60 pentru cota de 1/1600 cu rezerva dreptului de proprietate, pentru suma de 105.600 Euro	A1
	1) **DOBRE RĂZVAN-TEODOR**	
33576 / 24/02/2022		
Act Notarial nr. CVC 473, din 22/02/2022 emis de Papa Andreea Diana (CVC);		
B64	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/200, cota initiala 1/200	A1
	1) **CHICIU ALIN**	
33664 / 24/02/2022		
Act Notarial nr. CVC aut nr 475, din 22/02/2022 emis de Papa Andreea Diana;		
B65	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/200, cota initiala 1/200	A1
	1) **SARDARU CRAIASA**	
97604 / 25/05/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1963, din 25/05/2022 emis de NP CUREA IONEL;		
B67	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1600, cota initiala 1/1600	A1
	1) **SÂRBU DENISA-MIRELA** 2) **SÂRBU MARIUS-ALEXANDRU**	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT NR 1964, din 25/05/2022 emis de NP CUREA IONEL;		

Publicizadă în circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B68	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare, asupra cotei de 1/1600, proprietatea lui SÂRBU MARIUS-ALEXANDRU, SÂRBU DENISA-MIRELA	A1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:361897	
97766 / 25/05/2022		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut nr 1605, din 25/05/2022 emis de Bajenaru Anamaria;		
B69	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/3200, cota initiala 3/3200	A1
	1) **ALĂMIȚĂ M IONUȚ-DORINEL**	
Act Notarial nr. CONTRACT IPOTECA aut nr 1606, din 25/05/2022 emis de Bajenaru Anamaria;		
B70	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare, asupra cotei de 3/3200, proprietatea lui ALĂMIȚĂ IONUȚ-DORINEL	A1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:5763640	
161060 / 30/08/2022		
Act Notarial nr. CVC aut 1018, din 25/08/2022 emis de Bazgu Mariana;		
B72	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/200, cota initiala 4/200	A1
	1) **RADULESCU DANIELA-COSTINA** 2) **RĂDULESCU IULIAN**	
231006 / 17/11/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1192, din 15/11/2022 emis de Diaconu Laura (act notarial nr Incheiere de rectificare nr. 45 din 18.11.2022, emis de NP Laura Diaconu);		
B73	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/200, cota initiala 4/200	A1
	1) **BAROANA MARIUS** 2) **BAROANA VIOLETA-LUIZA**	
1286 / 05/01/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 5294, din 30/12/2022 emis de NP CANTAR ELENA;		
B74	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/19200, cota initiala 1/19200	A1
	1) **DASCALU DANIEL MADALIN**, necasatorit	
76340 / 22/03/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 919, din 20/03/2023 emis de NP CANTAR ELENA;		
B75	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6400, cota initiala 1/6400	A1
	1) **SORESCU ILIE** 2) **SORESCU MARIANA**	
38924 / 21/02/2024		
Act Notarial nr. Promisiune Bilaterală de Vânzare Cumparare aut sub nr. 292, din 20/02/2024 emis de NOTAR PUBLIC GUNESCU-TUDOR MARINELA-DANIELA;		
B77	se noteaza promisiunea de vanzare cumparare intre promitentii vanzatori de la B 35 si promitentul cumparator NITA BOGDAN DUMITRU SI NITA BIANCA , cu privire la cota de 1/50 din imobilul de sub A 1, pentru suma de 43.000 EURO din care s-a achitat suma de 3.000 EURO, cu termen de autentificare 10.07.2024.	A1
75141 / 04/04/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 1035, din 03/04/2024 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu (act administrativ nr ACORD NR 494 din 20.03.2024, emis de ALPHA BANK SA);		
B78	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, asupra cotei de 2/200	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCUREȘTI**, CIF:6151100	
	OBSERVATII: prop. lui VLAD MIHAI-ALEXANDRU, VLAD AURELIA-GEORGETA	
B79	se noteaza obligatia de a nu face in sensul de a nu incheia un contract de comodat, asupra cotei de 2/200	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCUREȘTI**, CIF:6151100	
	OBSERVATII: prop. lui VLAD MIHAI-ALEXANDRU, VLAD AURELIA-GEORGETA	
163490 / 10/07/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT. NR. 1235, din 09/07/2024 emis de NOTAR PUBLIC GUNESCU-TUDOR MARINELA-DANIELA;		
B81	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/200, cota initiala 4/200	A1
	1) **NIŢĂ BOGDAN-DUMITRU**	

Document civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	2) **NITA BIANCA**	
251834 / 27/09/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 3652, din 27/09/2024 emis de NP CANTAR ELENA;		
B83	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/19200, cota initiala 1/19200	A1
	1) **GAVRILĂ LUCIAN-MIHAI** 2) **GAVRILA ANDREEA-IULIANA**	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 3653, din 27/09/2024 emis de NP CANTAR ELENA;		
B84	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, dezmembrare, alipire, demolare, construire, asupra cotei de 1/19200, proprietatea lui GAVRILĂ LUCIAN-MIHAI, GAVRILA ANDREEA-IULIANA	A1
	1) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
97604 / 25/05/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT NR 1964, din 25/05/2022 emis de NP CUREA IONEL;		
C12	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:579900 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, proprietatea lui SÂRBU MARIUS-ALEXANDRU, SÂRBU DENISA-MIRELA, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1600, cota initiala 1/1600	A1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:361897	
97766 / 25/05/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT IPOTECA aut nr 1606, din 25/05/2022 emis de Bajenaru Anamaria;		
C13	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:605000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/3200, cota initiala 3/3200	A1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:5763640	
	OBSERVATII: prop lui ALĂMIȚĂ IONUȚ-DORINEL	
75141 / 04/04/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 1035, din 03/04/2024 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu (act administrativ nr ACORD NR 494 din 20.03.2024, emis de ALPHA BANK SA);		
C15	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:383223 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 2/200, cota initiala 2/200	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCUREŞTI**, CIF:6151100	
	OBSERVATII: pro. lui VLAD MIHAI-ALEXANDRU, VLAD AURELIA-GEORGETA	
251834 / 27/09/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 3653, din 27/09/2024 emis de NP CANTAR ELENA;		
C18	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:407186 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 2/19200, cota initiala 2/19200	A1
	1) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	
	OBSERVATII: B83	

Neînțeles în circuitul civil

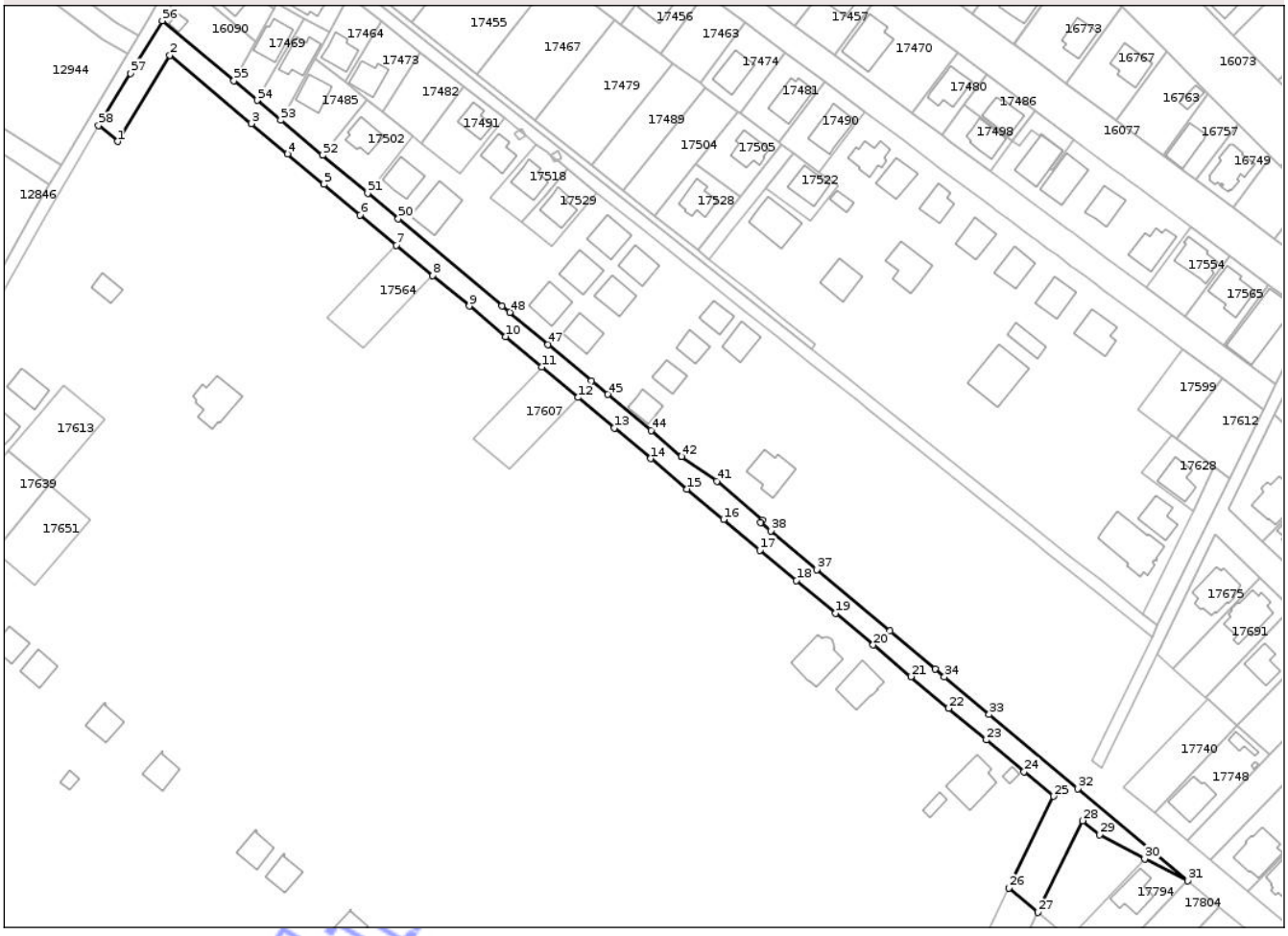
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33266	3.622	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	3.622	9	3,4,5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	407.956,653 309.805,75	2	407.973,711 309.833,835	32.859
4	408.012,077 309.801,7	5	408.023,89 309.791,806	15.409
7	408.047,527 309.772,008	8	408.059,352 309.762,104	15.425
10	408.083,012 309.742,286	11	408.094,848 309.732,373	15.439
13	408.118,532 309.712,535	14	408.130,38 309.702,612	15.454
16	408.154,088 309.682,755	17	408.165,947 309.672,822	15.469

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	407.973,711 309.833,835	3	408.000,268 309.811,591	34.642
5	408.023,89 309.791,806	6	408.035,707 309.781,909	15.414
8	408.059,352 309.762,104	9	408.071,18 309.752,197	15.429
11	408.094,848 309.732,373	12	408.106,688 309.722,456	15.444
14	408.130,38 309.702,612	15	408.142,232 309.692,685	15.46
17	408.165,947 309.672,822	18	408.177,816 309.662,88	15.483

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	408.000,268 309.811,591	4	408.012,077 309.801,7	15.404
6	408.035,707 309.781,909	7	408.047,527 309.772,008	15.419
9	408.071,18 309.752,197	10	408.083,012 309.742,286	15.435
12	408.106,688 309.722,456	13	408.118,532 309.712,535	15.45
15	408.142,232 309.692,685	16	408.154,088 309.682,755	15.465
18	408.177,816 309.662,88	19	408.190,535 309.652,227	16.591

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	408.190,535 309.652,227	20	408.202,829 309.641,93	16.037
22	408.227,417 309.621,336	23	408.239,711 309.611,039	16.037
25	408.261,615 309.592,692	26	408.247,033 309.562,874	33.193
28	408.271,092 309.584,754	29	408.276,592 309.580,147	7.175
31	408.305,286 309.565,219	32	408.269,514 309.595,184	46.664
34	408.226,062 309.631,581	35	408.222,995 309.634,151	4.001
37	408.184,471 309.666,421	38	408.169,426 309.679,024	19.626
40	408.166,793 309.682,602	41	408.151,884 309.695,235	19.542
43	408.140,43 309.703,31	44	408.130,434 309.711,686	13.041
46	408.111,035 309.727,936	47	408.096,859 309.739,655	18.393
49	408.081,943 309.752,305	50	408.048,134 309.780,624	44.102
52	408.023,442 309.801,308	53	408.009,82 309.812,72	17.771
55	407.994,575 309.825,489	56	407.971,212 309.845,059	30.476
58	407.950,447 309.810,941	1	407.956,653 309.805,75	8.091

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	408.202,829 309.641,93	21	408.215,123 309.631,633	16.037
23	408.239,711 309.611,039	24	408.252,005 309.600,741	16.037
26	408.247,033 309.562,874	27	408.256,514 309.554,944	12.36
29	408.276,592 309.580,147	30	408.291,308 309.572,374	16.643
32	408.269,514 309.595,184	33	408.240,633 309.619,377	37.675
35	408.222,995 309.634,151	36	408.208,277 309.646,479	19.199
38	408.169,426 309.679,024	39	408.166,167 309.681,753	4.251
41	408.151,884 309.695,235	42	408.140,437 309.703,304	14.005
44	408.130,434 309.711,686	45	408.116,402 309.723,44	18.304
47	408.096,859 309.739,655	48	408.084,466 309.750,192	16.267
50	408.048,134 309.780,624	51	408.038,17 309.788,97	12.998
53	408.009,82 309.812,72	54	408.002,105 309.819,181	10.063
56	407.971,212 309.845,059	57	407.960,857 309.827,983	19.97

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	408.215,123 309.631,633	22	408.227,417 309.621,336	16.037
24	408.252,005 309.600,741	25	408.261,615 309.592,692	12.535
27	408.256,514 309.554,944	28	408.271,092 309.584,754	33.184
30	408.291,308 309.572,374	31	408.305,286 309.565,219	15.703
33	408.240,633 309.619,377	34	408.226,062 309.631,581	19.007
36	408.208,277 309.646,479	37	408.184,471 309.666,421	31.055
39	408.166,167 309.681,753	40	408.166,793 309.682,602	1.055
42	408.140,437 309.703,304	43	408.140,43 309.703,31	0.009
45	408.116,402 309.723,44	46	408.111,035 309.727,936	7.001
48	408.084,466 309.750,192	49	408.081,943 309.752,305	3.291
51	408.038,17 309.788,97	52	408.023,442 309.801,308	19.213
54	408.002,105 309.819,181	55	407.994,575 309.825,489	9.823
57	407.960,857 309.827,983	58	407.950,447 309.810,941	19.97

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17623

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1104
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:428/2/3/2/4

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T9, P19/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32274	207	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; T 9, P 19/3

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
174877 / 13/08/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE NR.1227, din 02/08/2019 emis de Ionica Vergica;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 600/812, cota initiala 600/812	A1
	1) **STIOLICA IONUT CATALIN**	
162892 / 19/08/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONAȚIE AUT. SUB NR. 1325, din 18/08/2020 emis de Ionica Vergica;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 212/812, cota initiala 212/812	A1
	1) **STIOLICA IONUT CATALIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

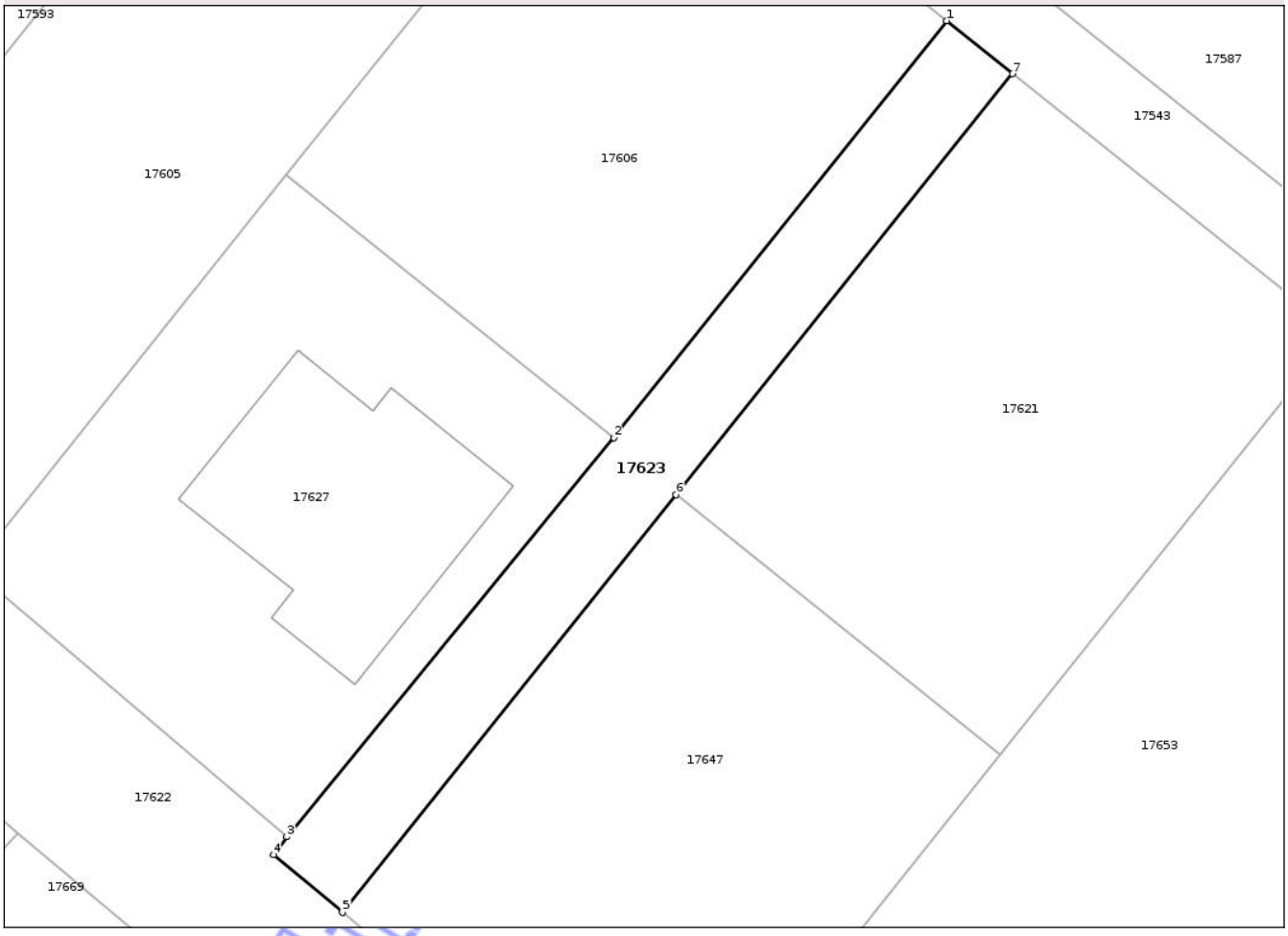
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32274	207	T 9, P 19/3

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	207	9	19/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.198,009 309.721,145	2	408.182,253 309.701,456	25.217
2	408.182,253 309.701,456	3	408.166,793 309.682,602	24.382
3	408.166,793 309.682,602	4	408.166,167 309.681,753	1.055
4	408.166,167 309.681,753	5	408.169,426 309.679,024	4.251
5	408.169,426 309.679,024	6	408.185,21 309.698,749	25.263

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.185,21 309.698,749	7	408.201,132 309.718,646	25.483
7	408.201,132 309.718,646	1	408.198,009 309.721,145	4.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17624

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2467
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:428/2/1/2

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 9, P 19/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37771	1.600	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
258804 / 18/12/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 3479, din 18/12/2020 emis de NP Ilie Victor Florea (act notarial nr CONTRACT DE DARE IN PLATA AUT NR. 3478 din 18.12.2020, emis de NP Ilie Victor Florea);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ONETE RAMONA ALEXANDRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

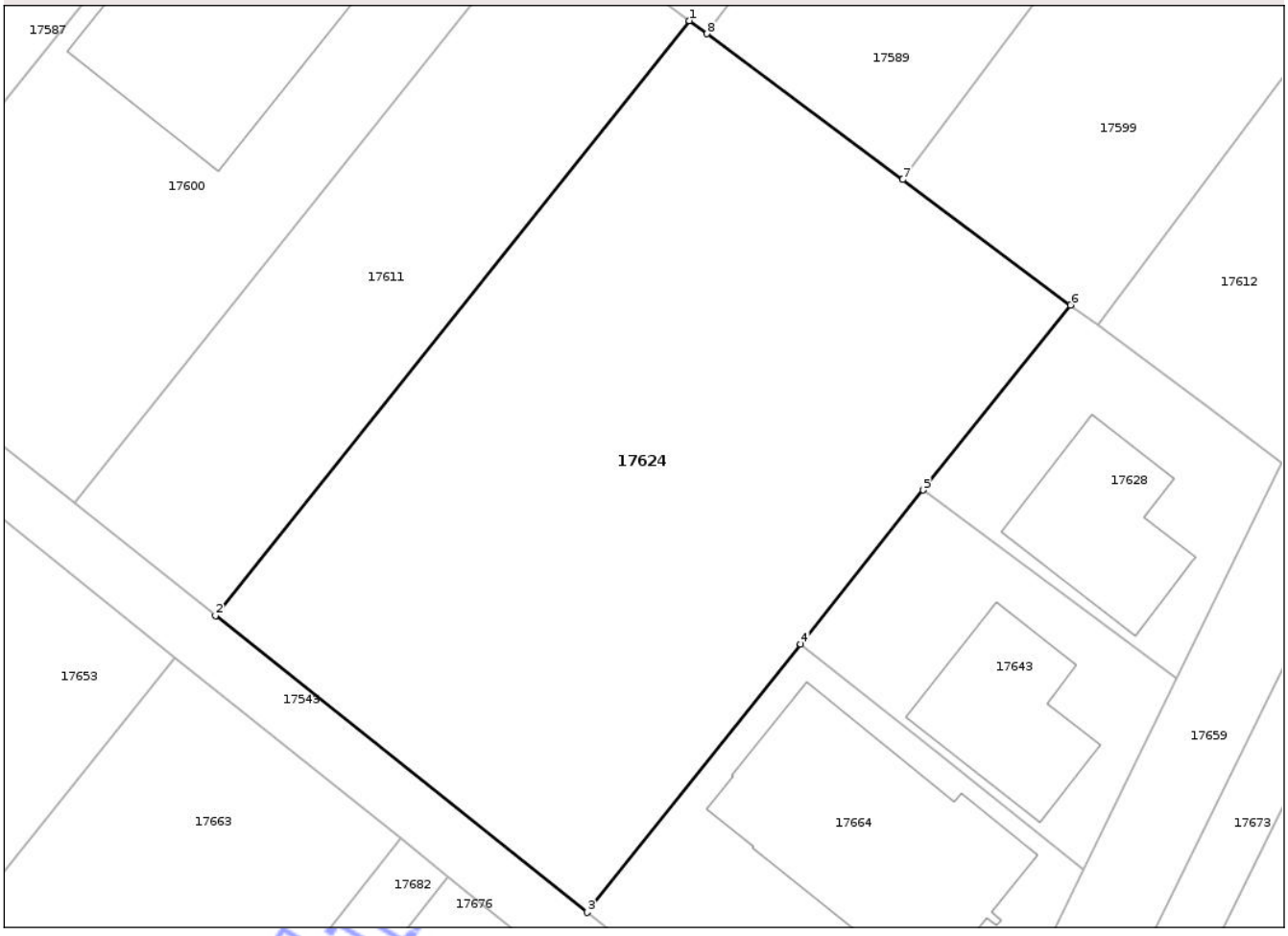
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37771	1.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.600	9	19/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.274,78 309.729,09	2	408.243,4 309.689,75	50.322
2	408.243,4 309.689,75	3	408.268,008 309.670,128	31.473
3	408.268,008 309.670,128	4	408.282,15 309.687,87	22.689
4	408.282,15 309.687,87	5	408.290,27 309.698,051	13.023
5	408.290,27 309.698,051	6	408.300,03 309.710,29	15.654

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.300,03 309.710,29	7	408.288,9 309.718,581	13.879
7	408.288,9 309.718,581	8	408.275,946 309.728,224	16.149
8	408.275,946 309.728,224	1	408.274,78 309.729,09	1.452

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17625

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T9,P 7,8, jud. Dolj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	42801	485	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
220288 / 04/11/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 1996, din 31/10/2016 emis de NP Diaconu Laura (CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 1996 ; act notarial nr CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1036 din 19.06.2019, emis de BNP Diaconu Laura;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CASA NOASTRA SRL**, CIF:7510066	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 42677/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 168927 din 13/09/2022; pozitie transcrisa din CF 32820/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 142290 din 01/11/2016; : pozitie transcrisa din CF 39761/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 63209 din 06/03/2020; pozitie transcrisa din CF 32678/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 128306 din 20/06/2019; : pozitie transcrisa din CF 39761/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 63209 din 06/03/2020; pozitie transcrisa din CF 32678/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 128306 din 20/06/2019;	
Act Administrativ nr. Hotararea Adunarii Generale a Actionarilor, din 09/02/2019 emis de Act constitutiv 09.02.2019,Rezolutia nr (3552/19/02/2019 Oficiul National Al Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Dolj, dosar nr 14695/14.02.2019. act administrativ nr Rezolutia nr 4702 din 07.03.2019, emis de Oficiul National Al Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Dolj, dosar nr 21882/06.03.2019;act administrativ nr Certificat de Inregistare mentiuni Mentiunea nr 14695 din 14.02.2019, emis de Oficiul National Al Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Dolj;act administrativ nr Certificat de inregistrare seria B nr 3802443, din 20.02.2019, emis de Oficiul National Al Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Dolj);		
B5	Se noteaza schimbarea formei juridice a proprietarului de sub B 12, din Casa Noastra SA in Casa Noastra SRL	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 42677/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 168927 din 13/09/2022; pozitie transcrisa din CF 32820/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 74313 din 26/03/2020;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat oficial

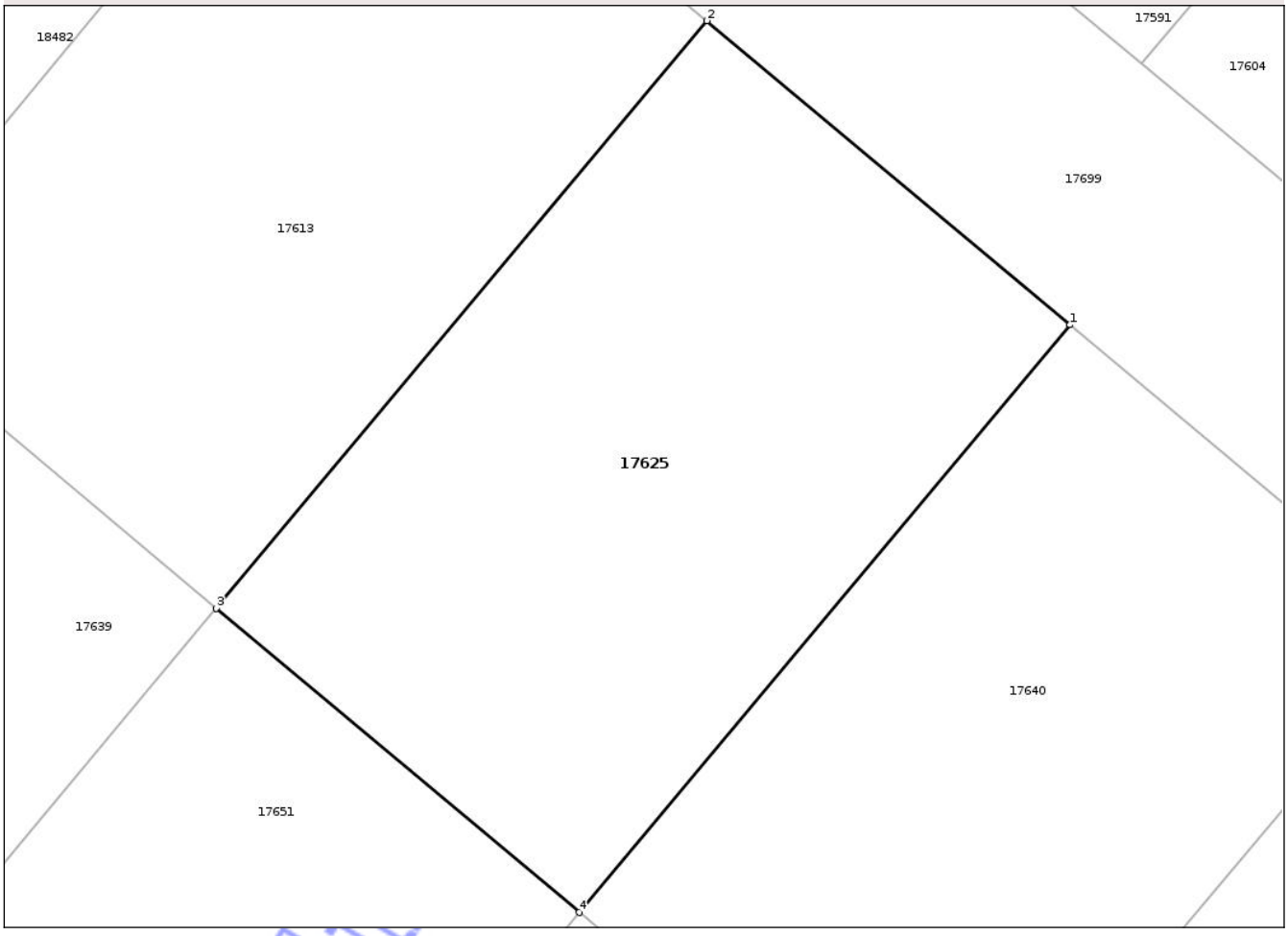
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
42801	485	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	485	9	7,8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.965,7 309.704,305	2	407.952,414 309.715,418	17.321
2	407.952,414 309.715,418	3	407.934,45 309.693,942	27.999
3	407.934,45 309.693,942	4	407.947,737 309.682,829	17.322
4	407.947,737 309.682,829	1	407.965,7 309.704,305	27.998

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17626

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:973
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:(352/4/567/3/1)/1/9/1
Adresa: Loc. Preajba, Str Fagului, Nr. 2, Jud. Dolj, TARLAUA 9, PARCELELE 1,1/1,1/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33374	313	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; CONSTRUCTIILE: C1 IN CF 33374-C1

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33374-C1	Loc. Preajba, Str Fagului, Nr. 2, Jud. Dolj, TARLAUA 9, PARCELELE 1,1/1,1/3	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P+M construita in anii 2010 2011 Suprafata construita =81mp Suprafata desfasurata=162mp
A1.2		Loc. Preajba, Str Fagului, Nr. 2, Jud. Dolj, TARLAUA 9, PARCELELE 1,1/1,1/3	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7640 / 03/05/2005		
Act Notarial nr. 446, din 26/04/2005 emis de NP Miulescu Oana Adriana;		
B2	Intabulare, drept de SERVITUTEde TRECERE asupra imobilului cu numar cadastral 567/3/2 din CF 534 Malu mare in favoarea imobilului de sub A 1	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 973)	
B3	Intabulare, drept de SERVITUTEde TRECERE asupra imobilului cu numar cadastral 352/1 din CF 380 Malu Mare in favoarea imobilului de sub A 1	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 973)	
B4	Intabulare, drept de SERVITUTEde TRECERE asupra imobilului cu numar cadastral 352/4-567/3/1/1/1 din CF 589 Malu Mare in favoarea imobilului de sub A 1	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 973)	
4466 / 19/01/2015		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 65, din 16/01/2015 emis de Diaconu Laura;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **TANASIE MARIAN CRISTIAN**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **TANASIE MARIAN CRISTIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document valabil fără semnătură și ștampilă conform Legii 287/2009 privind Codul civil

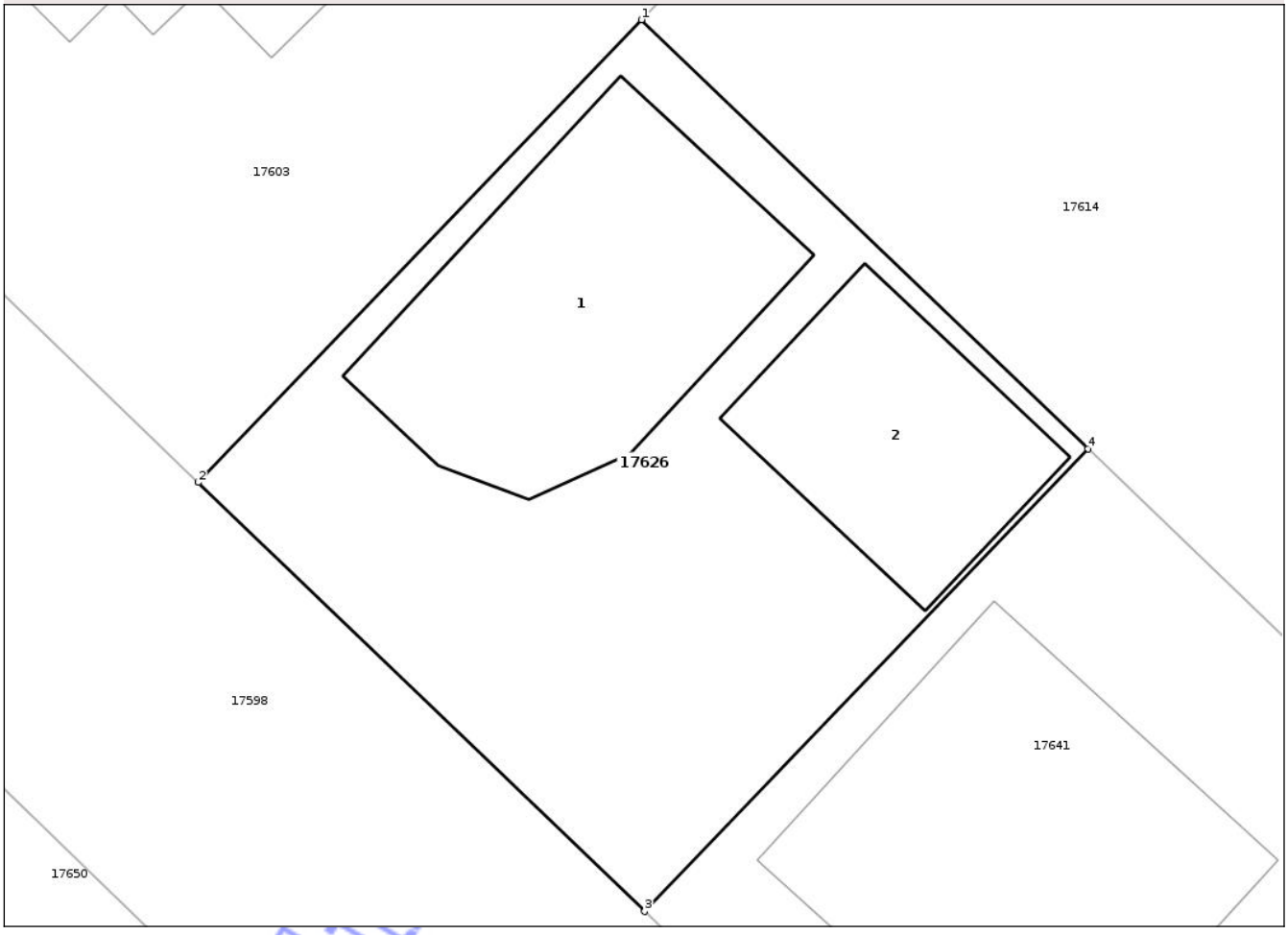
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33374	313	CONSTRUCTIILE: C1 IN CF 33374-C1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	141	9	1, 1/1, 1/3	-	
2	arabil	DA	172	9	1, 1/1, 1/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33374-C1	constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P+M construita in anii 2010 2011 Suprafata construita =81mp Suprafata desfasurata=162mp
A1.2		constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.737,943 309.711,637	2	408.725,48 309.698,649	18.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	408.725,48 309.698,649	3	408.738,027 309.686,608	17.39
3	408.738,027 309.686,608	4	408.750,49 309.699,596	18.0
4	408.750,49 309.699,596	1	408.737,943 309.711,637	17.39

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17627

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1460
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:428/2/3/2/3

Adresa: Loc. Preajba, Str Platanului, Nr. 64, Jud. Dolj, (fost T9, P19/3)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33381	474	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33381-C1	Loc. Preajba, Str Platanului, Nr. 64, Jud. Dolj, (fost T9, P19/3)	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:289 mp; Locuinta Sp+P+1 Constructie din caramida porotherm cu fundatie de beton,acoperita cu terasa betonata, anul constructiei 2018, cu suprafata construita desfasurata S= 289mp, detine certificat de performanta energetica

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16619 / 10/02/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR.177, din 09/02/2017 emis de Ionica Vergica;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **FILIŞEANU LOREDANA-IONELA**	
66884 / 20/03/2018		
Act Notarial nr. CONVENTIE MATRIMONIALA aut nr 414, din 15/03/2018 emis de DINCA ALINA CAMELIA;		
B8	Se noteaza regimul matrimonial al separatiei de bunuri	A1
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ VOLUNTAR aut nr 415, din 15/03/2018 emis de DINCA ALINA CAMELIA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **FILIŞEANU LOREDANA-IONELA**	
240705 / 19/12/2018		
Act Administrativ nr. Certificat nr. 14147, din 03/12/2018 emis de Consiliul Local Malu Mare (act administrativ nr Proces Verbal de Receptie nr. 14120 din 03.12.2018, emis de Comuna Malu Mare;act administrativ nr Autorizatie de construire nr. 60 din 18.05.2017, emis de Primaria Malu Mare);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **FILIŞEANU LOREDANA-IONELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
231036 / 10/10/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE CONSTITUIRE A UNUI DREPT DE UZUFRUCT AUT. SUB NR. 1987, din 04/10/2023 emis de Dincă Alina Camelia;		
C4	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **FILISEANU ROBERT IULIUS**	

Document generat din circuitul civil

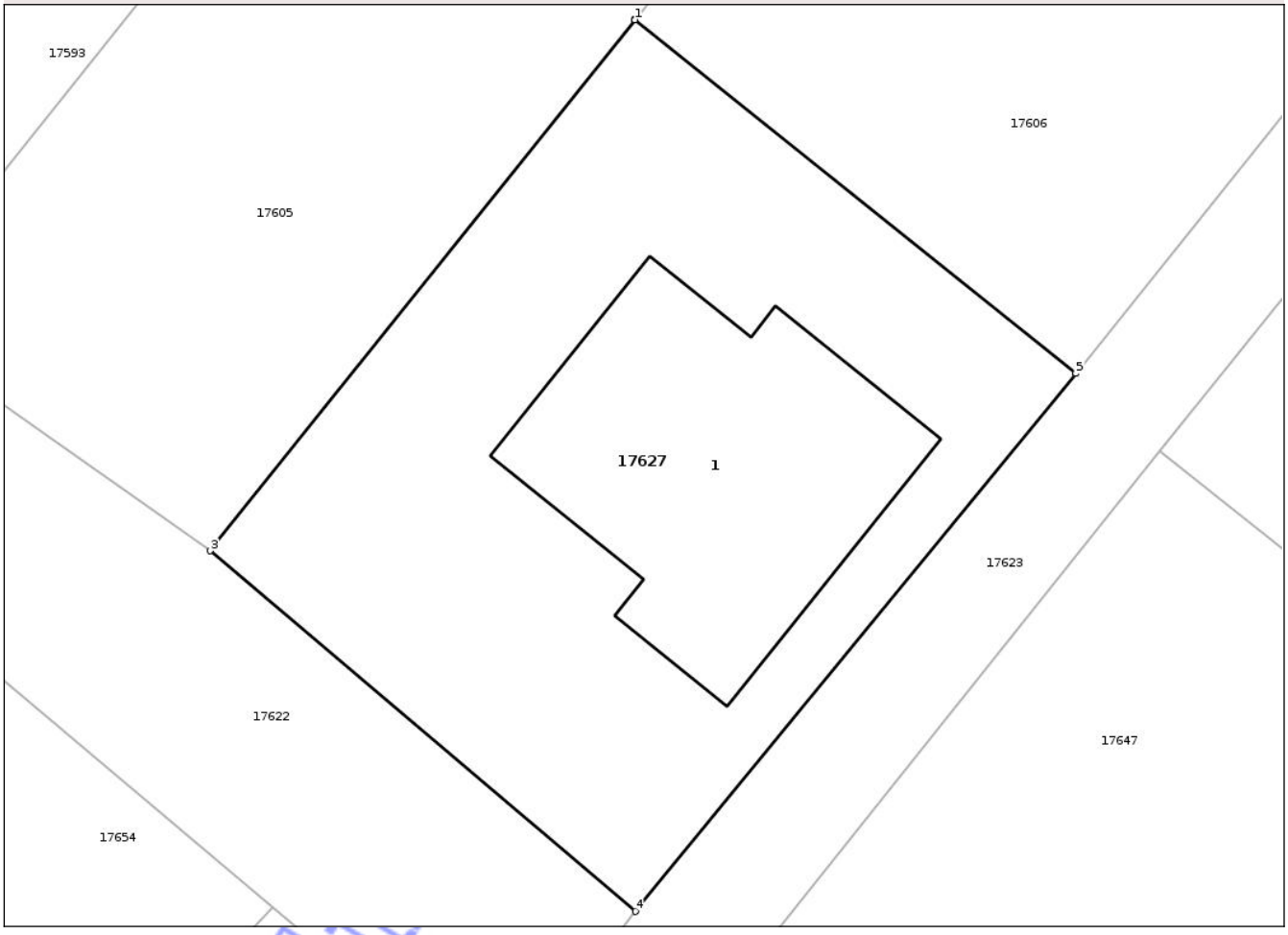
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33381	474	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	474	9	19/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33381-C1	constructii de locuinte	126	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:289 mp; Locuinta Sp+P+1 Constructie din caramida porotherm cu fundatie de beton,acoperita cu terasa betonata, anul constructiei 2018, cu suprafata construita desfasurata S= 289mp, detine certificat de performanta energetica

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.166,772 309.713,844	2	408.166,77 309.713,84	0.004

NEUTRU

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	408.166,77 309.713,84	3	408.151,884 309.695,235	23.827
3	408.151,884 309.695,235	4	408.166,793 309.682,602	19.542
4	408.166,793 309.682,602	5	408.182,253 309.701,456	24.382
5	408.182,253 309.701,456	1	408.166,772 309.713,844	19.827

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17628

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Frasinului, Nr. 32, Jud. Dolj, (fost T 9, P 19/3, lot1)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37196	300	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit cu gard din beton

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37196-C1	Loc. Preajba, Str Frasinului, Nr. 32, Jud. Dolj, (fost T 9, P 19/3, lot1)	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:192 mp; Casa de locuit P+1, construita in anul 2018, cu Sc=96 mp, Scd=192 mp din masuratori si Sc=89 mp, Scd=178 mp din acte

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
256914 / 16/12/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT.4192, din 14/12/2020 emis de NP.Floricel MIHAI-MARIAN;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SULU IONUŢ-MARIUS** 2) **STĂVARU CLAUDIA-GEORGIANA**	
Act Administrativ nr. CONTRACT DE GARANTARE NR P12N_636843, din 23/11/2020 emis de FNGCIMM;		
B10	Se noteaza interdictia de instrainare pentru o perioada de 5 ani de la data dobindirii	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI; 60% 2) **BANCA ROMÂNEASCĂ SA**, CIF:4829576, 40%	
B11	Se noteaza interdictia de grevare cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI; 60% 2) **BANCA ROMÂNEASCĂ SA**, CIF:4829576, 40%	
261286 / 23/12/2020		
Act Notarial nr. CERERE, din 23/12/2020 emis de NP.Floricel MIHAI-MARIAN;		
B12	Se noteaza indreptarea erorii materiale strecurate la incheierea nr 256914 / 16/12/2020 in sensul ca in mod eronat s-au notat interdictiile de sub B 10 si B 11 in procent de 50 % in favoarea STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE si 50 % in favoarea BANCA ROMÂNEASCĂ SA , corect fiind 60% STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE si 40 % in favoarea BANCA ROMÂNEASCĂ SA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
256914 / 16/12/2020		
Act Administrativ nr. CONTRACT DE GARANTARE NR P12N_636843, din 23/11/2020 emis de FNGCIMM;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:575875 RON.	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI; 60% 2) **BANCA ROMÂNEASCĂ SA**, CIF:4829576, 40%	
261286 / 23/12/2020		
Act Notarial nr. CERERE, din 23/12/2020 emis de NP.Floricel MIHAI-MARIAN;		
C2	Se noteaza indreptarea erorii materiale strecurate la incheierea nr 256914 / 16/12/2020 in sensul ca in mod eronat s-a intabulat ipoteca	A1, A1.1

Document generat din circuitul civil

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C2	de sub C 1 in procent de 50 % in favoarea STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE si 50 % in favoarea BANCA ROMÂNEASCĂ SA , corect fiind 60% STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE si 40 % in favoarea BANCA ROMÂNEASCĂ SA	A1, A1.1

Neutilizabil in circuitul civil

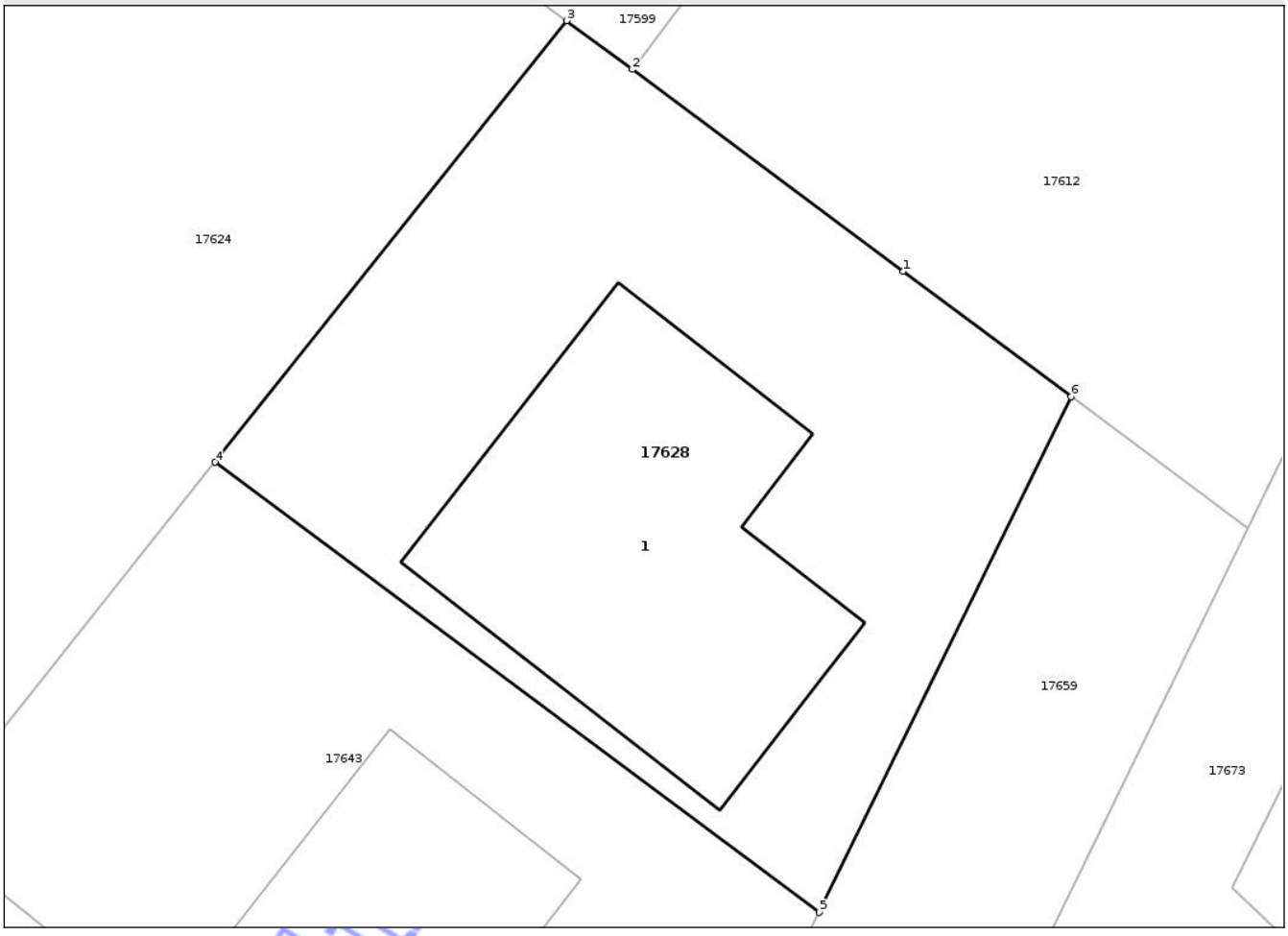
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37196	300	Teren intravilan imprejmuit cu gard din beton

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	9	19/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37196-C1	constructii de locuinte	Din acte: 89 Masurata: 96	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:192 mp; Casa de locuit P+1, construita in anul 2018, cu Sc=96 mp, Scd=192 mp din masuratori si Sc=89 mp, Scd=178 mp din acte

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.309,37 309.703,34	2	408.301,854 309.708,937	9.371
2	408.301,854 309.708,937	3	408.300,03 309.710,29	2.271

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	408.300,03 309.710,29	4	408.290,27 309.698,051	15.654
4	408.290,27 309.698,051	5	408.307,037 309.685,575	20.899
5	408.307,037 309.685,575	6	408.314,03 309.699,87	15.914
6	408.314,03 309.699,87	1	408.309,37 309.703,34	5.81

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17631

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T9, P7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	42721	498	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62573 / 03/03/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 484, din 02/03/2023 emis de Diaconu Laura;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA ELCOMONTAJ S.R.L.**, CIF:31620657	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

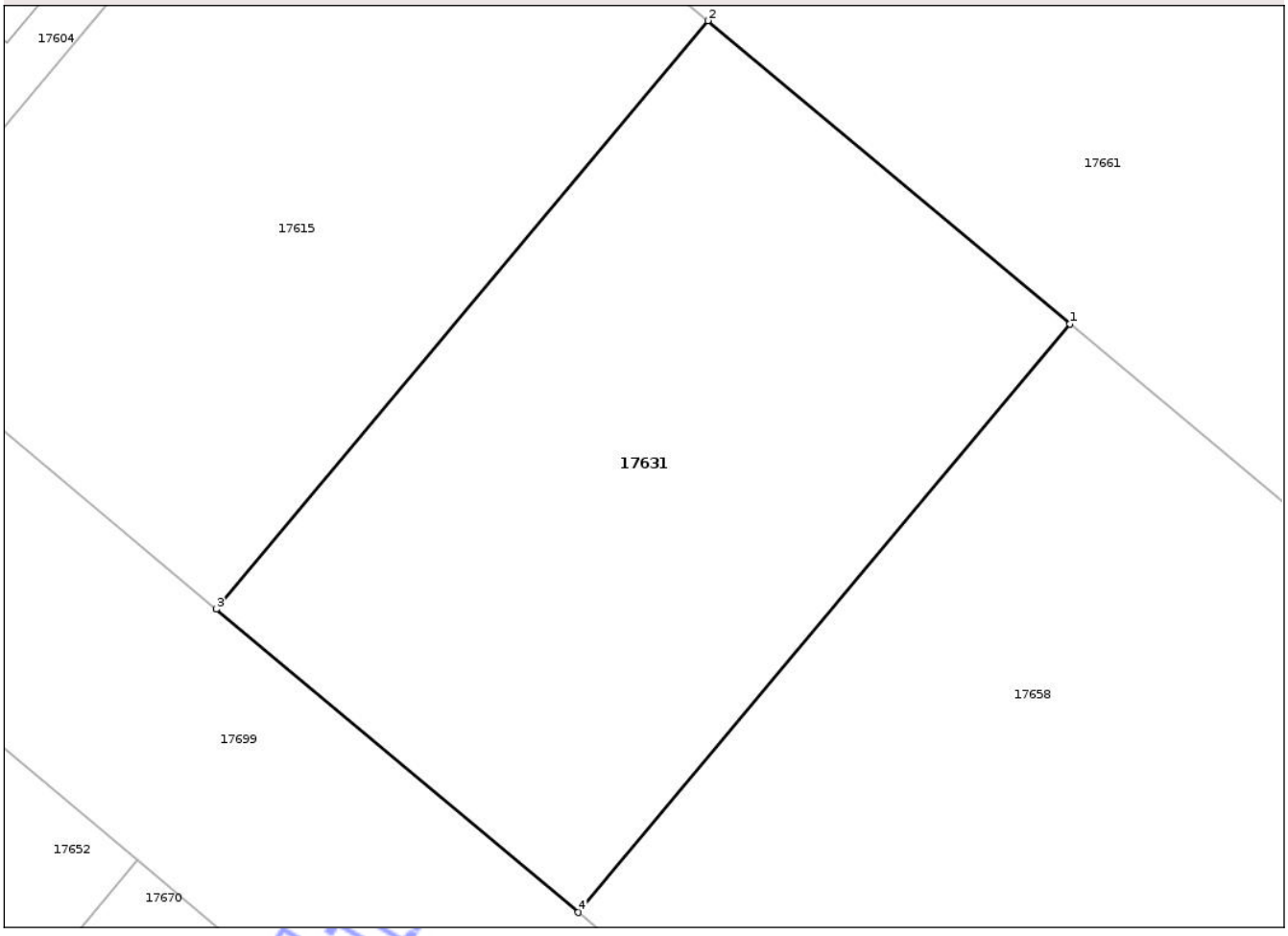
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
42721	498	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	498	9	7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.026,876 309.701,939	2	408.013,441 309.713,176	17.515
2	408.013,441 309.713,176	3	407.995,2 309.691,367	28.432
3	407.995,2 309.691,367	4	408.008,635 309.680,13	17.515
4	408.008,635 309.680,13	1	408.026,876 309.701,939	28.432

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17632

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4187
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:(748/6-548-1386)/13

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 9, P 3, P 4, P 5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33841	500	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
162676 / 09/07/2024		
Act Notarial nr. CVC aut. nr. 2172, din 27/09/2021 emis de NP Papa Andreea Diana;		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIUCIU ROCSANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

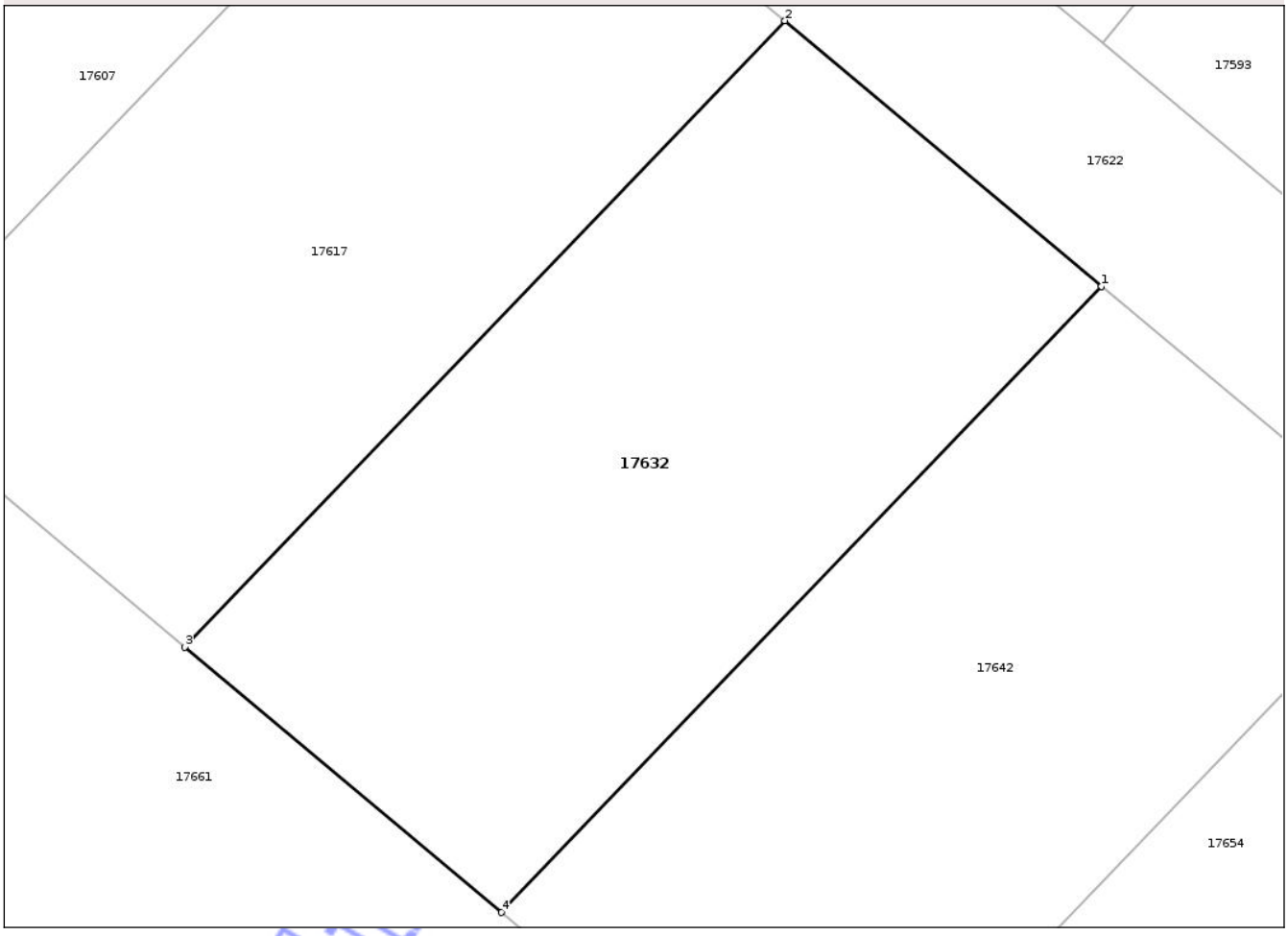
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33841	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	9	3,4,5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.130,38 309.702,612	2	408.118,532 309.712,535	15.454
2	408.118,532 309.712,535	3	408.096,077 309.689,135	32.431
3	408.096,077 309.689,135	4	408.107,932 309.679,219	15.455
4	408.107,932 309.679,219	1	408.130,38 309.702,612	32.421

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17633

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2149
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:748/1/7

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T9, P3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33834	559	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33834-C1	Loc. Preajba, Jud. Dolj, T9, P3	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:139 mp; C 1 casa de locuit cu regim de inaltime P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
471 / 08/01/2008		
Act Notarial nr. CVC aut nr 1950, din 20/12/2007 emis de BNP Diaconu Laura (autorizatie de construire nr 87/2007 Primaria Malu Mare PV nr 4528/2008 Consiliul Local Malu Mare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MOHORA CATALIN TIBERIUS**, LIPSA CNP 2) **MOHORA CAMELIA NICULINA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2149)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
13871 / 29/01/2008		
Act Notarial nr. Contract de ipoteca aut nr 299/2008, din 01/01/2008 emis de BNP Diaconu Laura;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:75000 EURplus dobanzi, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BCR SA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2149)	
C3	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, demolare, dezmembrare, restructurare, inchiriere, alipire, construire, amenajare	A1, A1.1
	1) **BCR SA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2149)	

Neautentificat circuitul civil

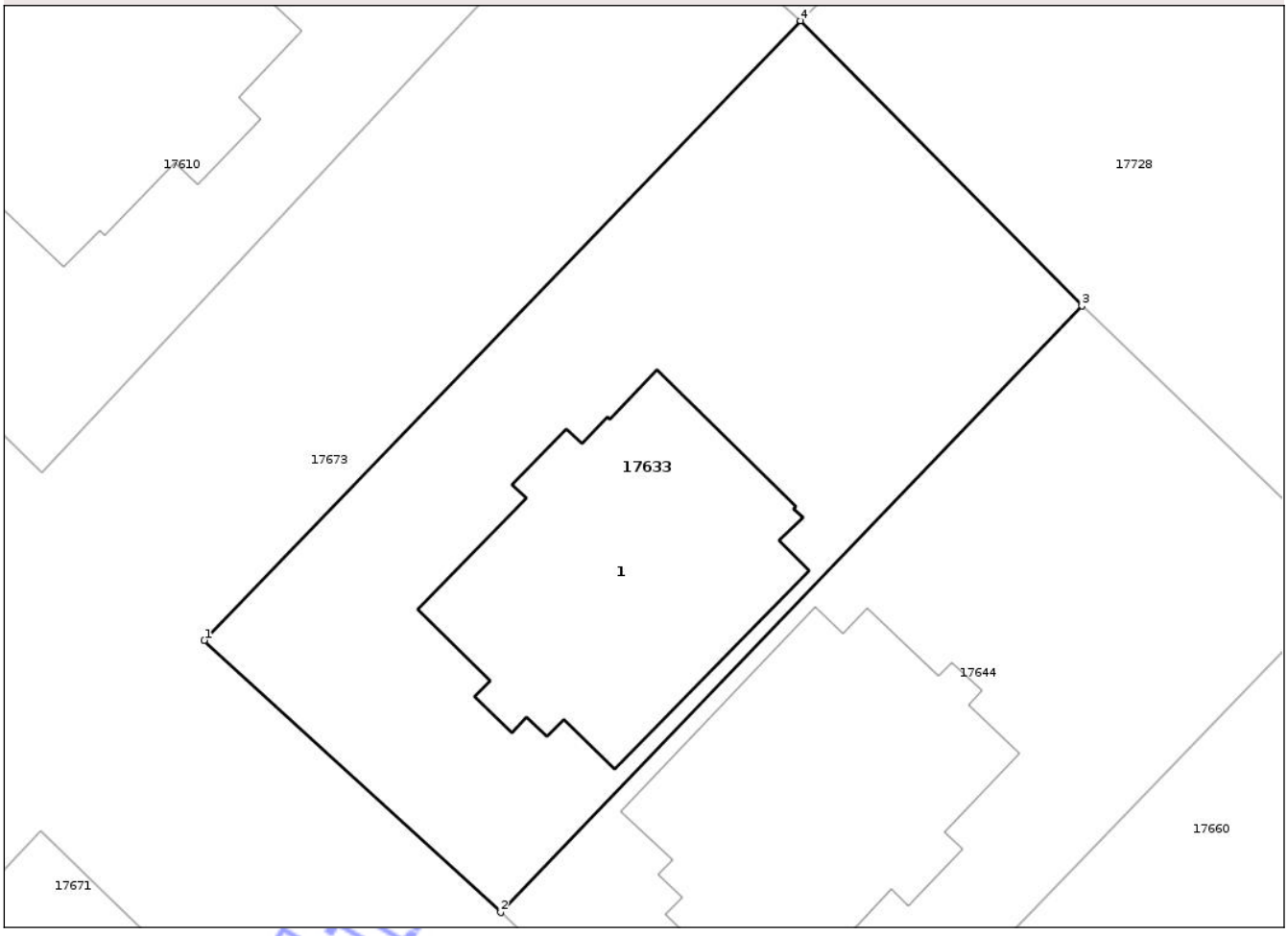
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33834	559	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	559	9	3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33834-C1	constructii de locuinte	139	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:139 mp; C 1 casa de locuit cu regim de inaltime P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.424,32 309.688,916	2	408.436,325 309.677,914	16.284
2	408.436,325 309.677,914	3	408.459,869 309.702,448	34.003
3	408.459,869 309.702,448	4	408.448,475 309.713,989	16.218
4	408.448,475 309.713,989	1	408.424,32 309.688,916	34.816

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17634

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2164
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:748/1/22

Adresa: Loc. Preajba, Str Arinului, Nr. 46, Jud. Dolj, (fost T 9, P 3)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33270	673	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; CONSTRUCTIILE: C1 IN CF 33270-C1

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33270-C1	Loc. Preajba, Str Arinului, Nr. 46, Jud. Dolj, (fost T 9, P 3)	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:130 mp; Locuinta P+M construita in 2011 din zidarie portanta, acoperita cu tigla, formata din 1 bucatarie, 3 bai, 4 dormitoare, 1 hol +casa scarii, 2 debarale, 2 holuri, 1 casa scarii, 3 terase si 1 living.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
97016 / 18/08/2015		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1215, din 15/08/2015 emis de NP Diaconu Laura;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **LUCA PIRVULESCU SOPHIE ELENA**	
B8	Se noteaza clauza de inalinabilitate pana la implinirea varstei de 25 ani a proprietarului de sub B 7	A1, A1.1
	1) **PIRVULESCU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
97016 / 18/08/2015		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1215, din 15/08/2015 emis de NP Diaconu Laura;		
C8	Intabulare, drept de UZUFRUCT, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PIRVULESCU MEGDONIA ELENA** 2) **LUCA COSMIN LEONARD** 3) **PIRVULESCU MARIA**	

Neautorizat în circuitul civil

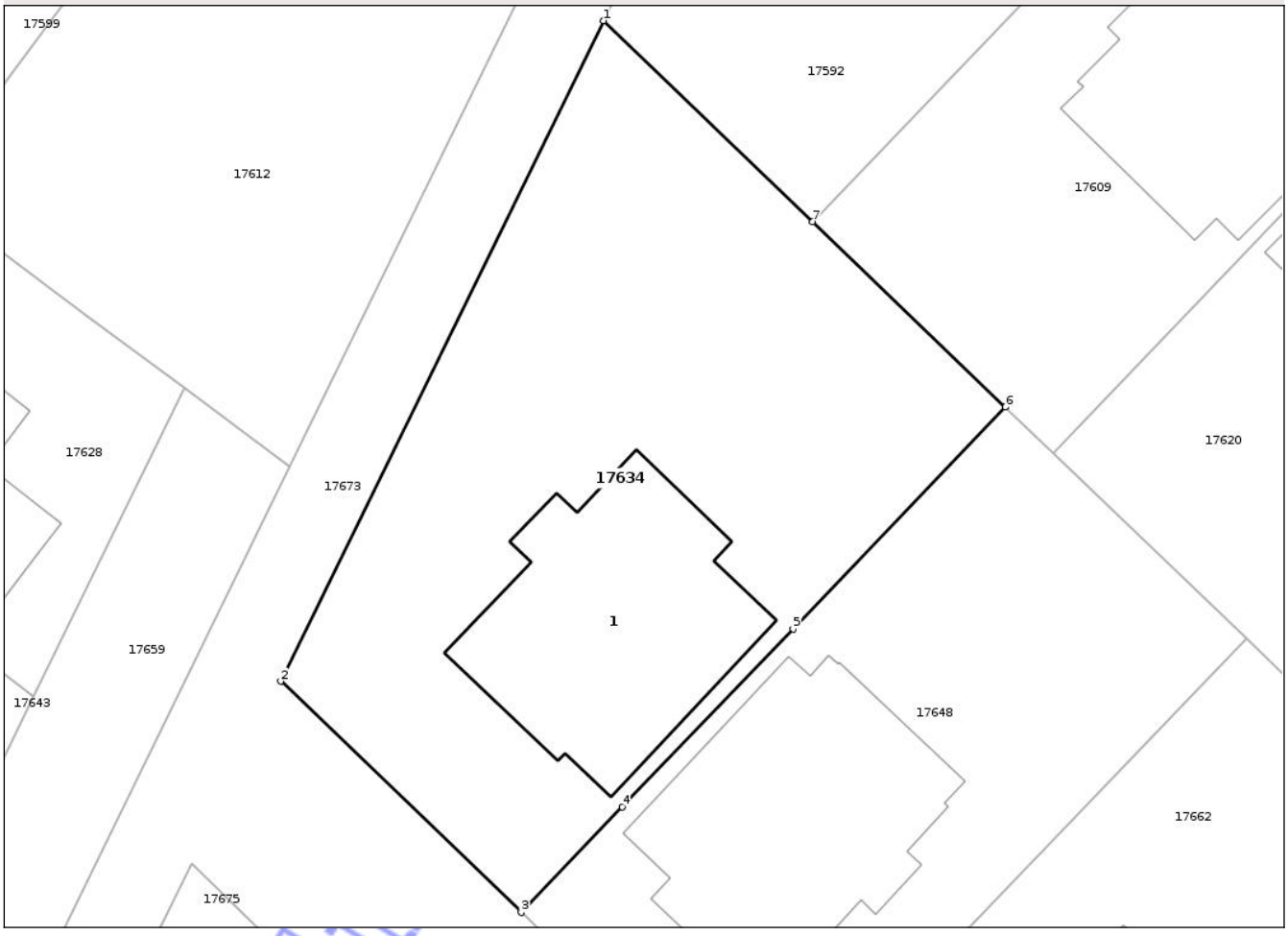
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33270	673	CONSTRUCTIILE: C1 IN CF 33270-C1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	143	9	3	-	
2	arabil	DA	530	9	3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33270-C1	constructii de locuinte	130	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:130 mp; Locuinta P+M construita in 2011 din zidarie portanta, acoperita cu tigla, formata din 1 bucatarie, 3 bai, 4 dormitoare, 1 hol +casa scarii, 2 debarale, 2 holuri, 1 casa scarii, 3 terase si 1 living.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.333,505 309.716,931	2	408.318,513 309.686,274	34.126

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	408.318,513 309.686,274	3	408.329,693 309.675,546	15.495
3	408.329,693 309.675,546	4	408.334,391 309.680,442	6.785
4	408.334,391 309.680,442	5	408.342,322 309.688,706	11.454
5	408.342,322 309.688,706	6	408.352,196 309.698,995	14.26
6	408.352,196 309.698,995	7	408.343,227 309.707,601	12.43
7	408.343,227 309.707,601	1	408.333,505 309.716,931	13.475

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17635

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T9, P1, 1/1, 1/3.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	43176	60	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
207557 / 15/09/2023		
Act Notarial nr. 364/2005, din 01/01/2005 emis de BNP Miulescu Oana;		
B2	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere, in favoarea imobilului de sub A1 asupra imobilelor cu nr cadastral 352/1 din CF 380 Malu Mare, nr cadastral 567/3/2 din CF 534 bis Malu Mare, nr cadastral (352/4-567/3/1)/1/1 din CF 589 Malu Mare.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33547/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 6345 din 12/04/2005; (provenita din conversia CF 953)	
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 2890, din 14/09/2023 emis de NP Diaconu Laura;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPESCU CRISTIAN** 2) **POPESCU FLORENTINA-NADIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

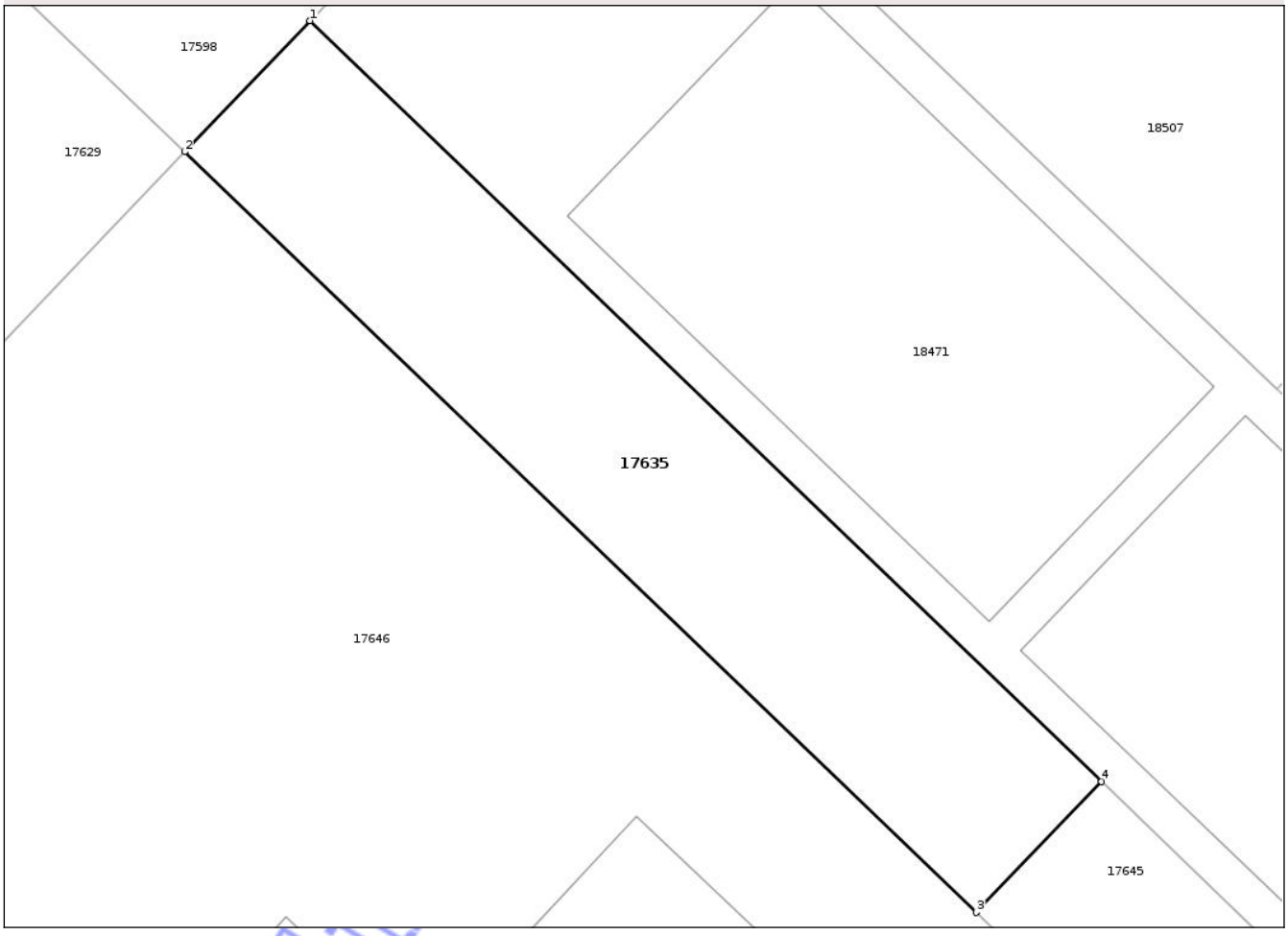
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
43176	60	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	60	9	1,1/1,1/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.568,751 309.702,863	2	408.566,577 309.700,598	3.14
2	408.566,577 309.700,598	3	408.580,286 309.687,442	19.0
3	408.580,286 309.687,442	4	408.582,456 309.689,703	3.134
4	408.582,456 309.689,703	1	408.568,751 309.702,863	19.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17636

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T9,P 7,8, jud. Dolj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	43146	253	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
68161 / 13/03/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1520, din 15/12/2022 emis de NP Diaconu Laura;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA DOMINIC HDA SRL**, CIF:46406571	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 42840/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 258103 din 28/12/2022;	
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1520, din 15/12/2022 emis de Diaconu Laura;		
B9	Se noteaza servitutea de trecere in favoarea imobilului de sub A1 asupra imobilului cu nr Cadastral 42864 inscris in CFE 42864 Malu Mare	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 42840/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 258105 din 28/12/2022;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil fără ştampila civilă

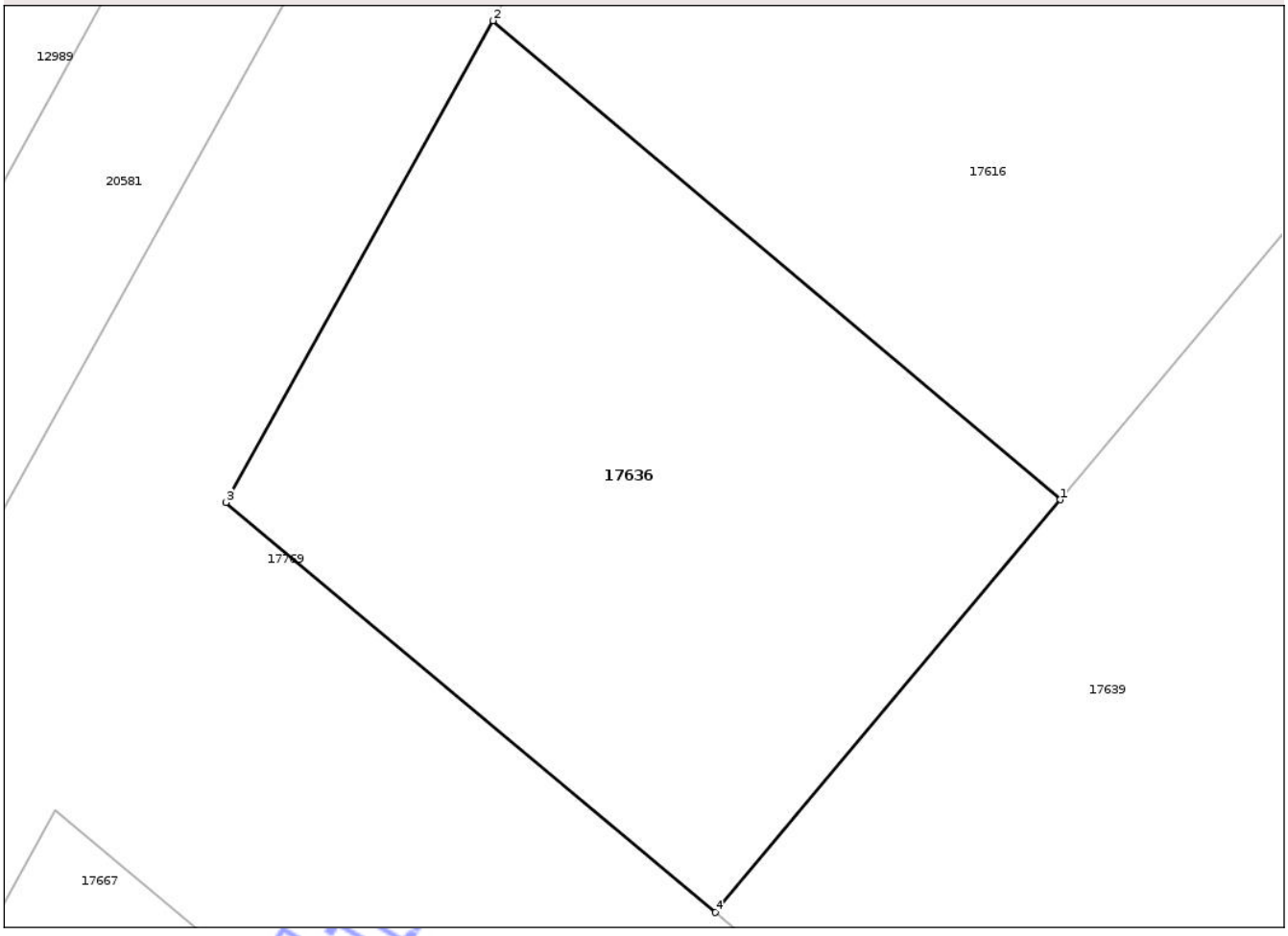
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
43146	253	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	253	9	7,8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.912,19 309.694,325	2	407.897,391 309.706,805	19.359
2	407.897,391 309.706,805	3	407.890,433 309.694,256	14.349
3	407.890,433 309.694,256	4	407.903,201 309.683,577	16.645
4	407.903,201 309.683,577	1	407.912,19 309.694,325	14.011

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17637

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2160
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:748/1/18

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 9, P 3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33276	504	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33276-C1	Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 9, P 3	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:138 mp; C1 locuinta P+M cu Sc138 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2996 / 14/01/2014		
Act Notarial nr. Contract de Vanzare aur nr 39, din 13/01/2014 emis de BNP Diaconu Laura;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BISCA AMELIA GEORGETA**	
Act Notarial nr. Contract de ipoteca imobiliara aut nr 40, din 13/01/2014 emis de BNP Diaconu Laura;		
B3	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare cu sarcini, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare	A1, A1.1
	1) **BANCA COMERCIALA ROMANA SA**, CIF:361757	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
2996 / 14/01/2014		
Act Notarial nr. Contract de ipoteca imobiliara aut nr 40, din 13/01/2014 emis de BNP Diaconu Laura;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:280990 LEIplus celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BANCA COMERCIALA ROMANA SA**, CIF:361757	

Neautentificat în circuitul civil

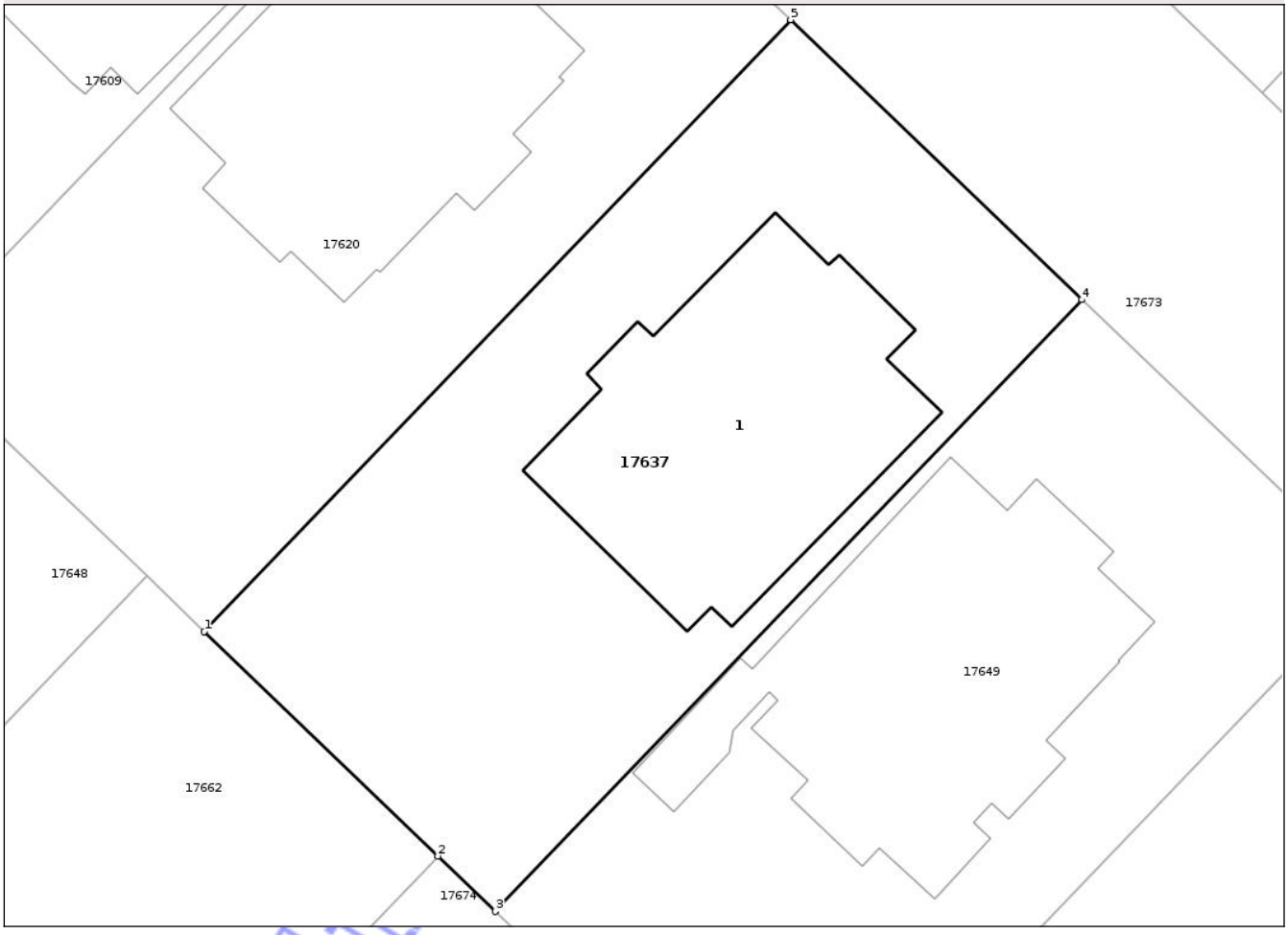
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33276	504	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	504	9	3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33276-C1	constructii de locuinte	138	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:138 mp; C1 locuinta P+M cu Sc138 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.365,594 309.686,137	2	408.374,563 309.677,53	12.431
2	408.374,563 309.677,53	3	408.376,778 309.675,405	3.07
3	408.376,778 309.675,405	4	408.399,281 309.698,854	32.5
4	408.399,281 309.698,854	5	408.388,097 309.709,587	15.501

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	408.388,097 309.709,587	1	408.365,594 309.686,137	32.501

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17638

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:957
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:(352/4-567/3/1)/1/28

Adresa: Loc. Preajba, Al II Fagului, Nr. 5, Jud. Dolj, (FOST T 9, P1, 1/1, 1/3, CORP 28)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32964	702	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32964-C1	Loc. Preajba, Al II Fagului, Nr. 5, Jud. Dolj, (FOST T 9, P1, 1/1, 1/3, CORP 28)	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:260 mp; Locuinta edificata in anul 2015, regim inaltime P+M+Sp, zidarie caramida
A1.2	32964-C2	Loc. Preajba, Al II Fagului, Nr. 5, Jud. Dolj, (FOST T 9, P1, 1/1, 1/3, CORP 28)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; Anexa gospodareasca , regim inaltime P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6350 / 12/04/2005		
Act Notarial nr. 369 DIN 2005, din 01/01/2005 emis de NP MIULESCU OANA;		
B2	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere in favoarea imobilului de sub A 1 asupra imobilului cu nr cad 567/3/2 inscris in CF 534 Bis Malu Mare, 352/1 din CF 380 Malu Mare si (352/4-567/3/1)/1/1 din CF 589 Malu Mare	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 957)	
59893 / 19/06/2013		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut nr 821, din 18/06/2013 emis de NP Diaconu Laura;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUPU DUMITRU AURELIAN** 2) **LUPU MARIANA-MIRABELA**	
158864 / 12/08/2020		
Act Administrativ nr. Autorizatie de construire nr. 57, din 16/05/2014 emis de Primaria Malu Mare (act administrativ nr Certificat de atestare a edificarii locuintei nr. 8014 din 29.06.2020, emis de Primaria Malu Mare;act administrativ nr Adeverinta nr. 7493 din 17.06.2020, emis de Primaria Malu Mare;act administrativ nr Certificat fiscal nr. 7502 din 17.06.2020, emis de Primaria Malu Mare;act administrativ nr Proces verbal de receptie nr. 4446 din 14.05.2015, emis de Primaria Malu Mare);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **LUPU DUMITRU AURELIAN** 2) **LUPU MARIANA-MIRABELA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **LUPU DUMITRU AURELIAN** 2) **LUPU MARIANA-MIRABELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

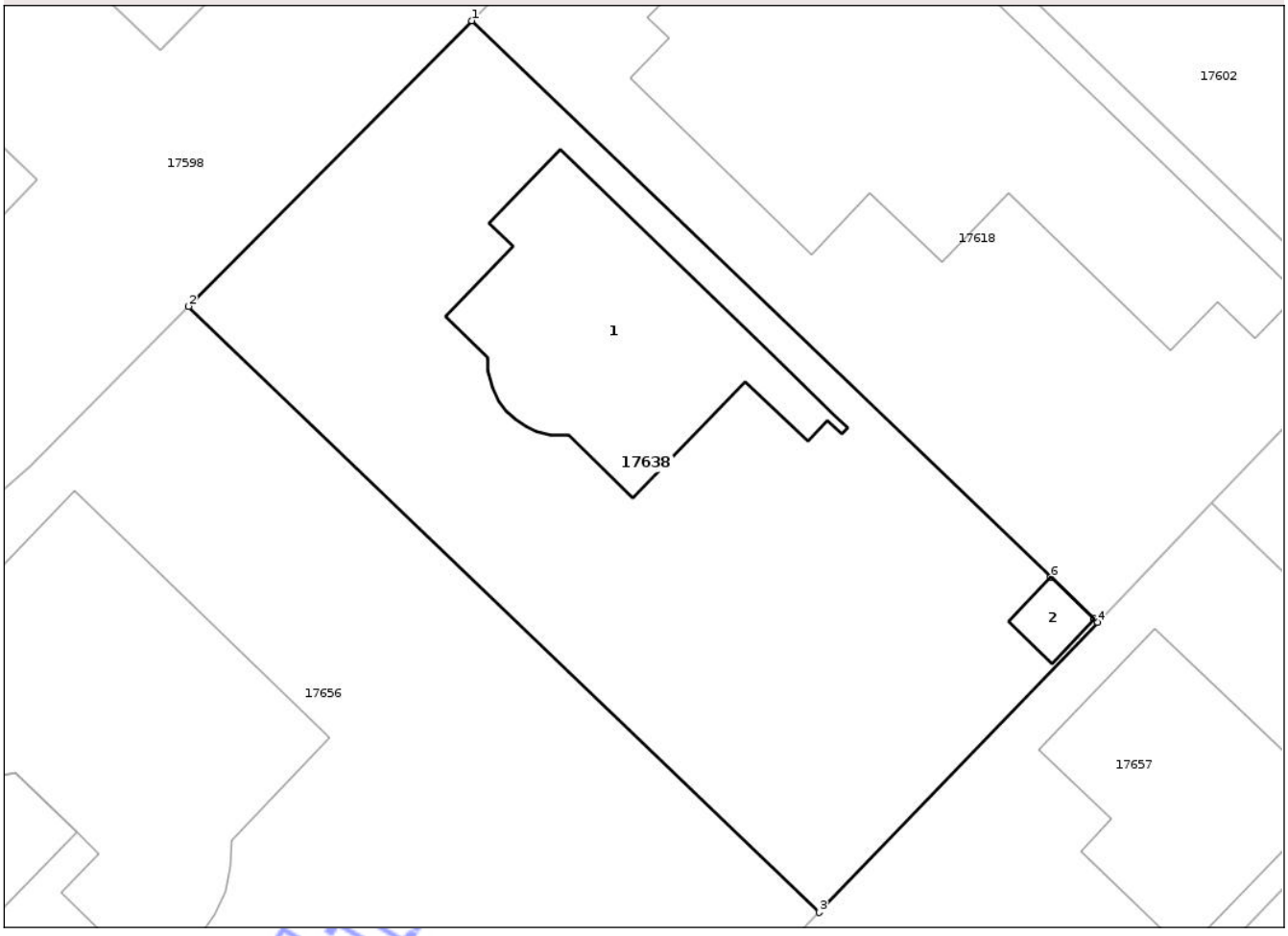
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32964	702	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	702	9	1/1,1/3,1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32964-C1	constructii de locuinte	122	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:260 mp; Locuinta edificata in anul 2015, regim inaltime P+M+Sp, zidarie caramida
A1.2	32964-C2	constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; Anexa gospodareasca , regim inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.635,487 309.711,555	2	408.622,811 309.698,772	18.002
2	408.622,811 309.698,772	3	408.651,067 309.671,655	39.163

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	408.651,067 309.671,655	4	408.663,53 309.684,643	18.0
4	408.663,53 309.684,643	5	408.663,386 309.684,781	0.199
5	408.663,386 309.684,781	6	408.661,439 309.686,65	2.699
6	408.661,439 309.686,65	1	408.635,487 309.711,555	35.969

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17629

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:987
Nr. cadastral vechi:753/7

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T9, P1/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33558	147	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
114928 / 23/09/2015		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE AUT NR 1475, din 15/09/2015 emis de NP Diaconu Laura;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA MALU MARE**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI; domeniu public	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
46272 / 26/06/2008		
Act Notarial nr. 1113/2008, din 01/01/2008 emis de NP Laura Diaconu;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere asupra imobilului de sub A1, in favoarea imobilului de sub A1 din CFI 4046 Malu Mare	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 987)	

Neutilizabil în circuitul civil

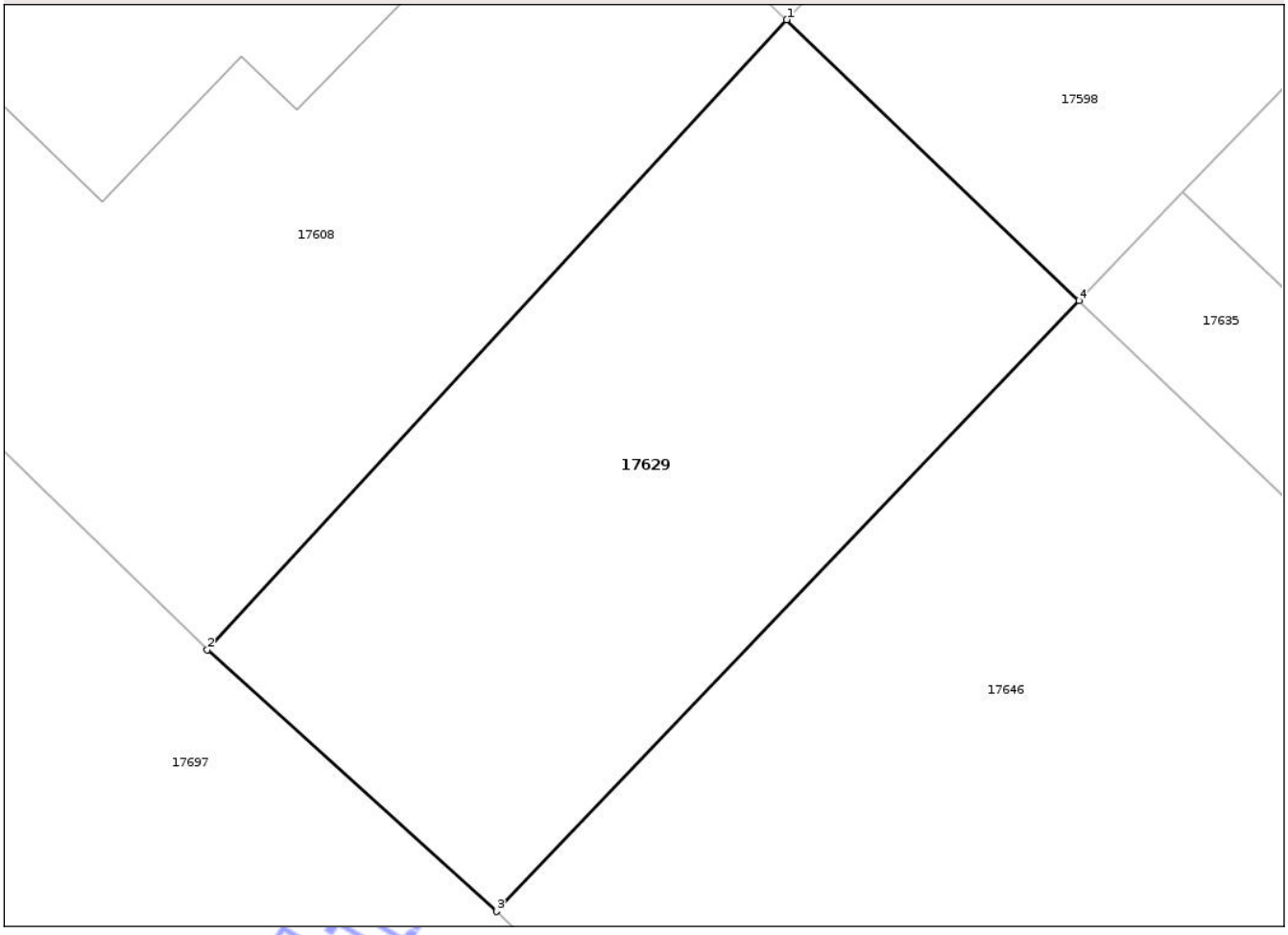
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33558	147	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	147	9	1/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.560,474 309.706,454	2	408.548,375 309.693,312	17.863
2	408.548,375 309.693,312	3	408.554,418 309.687,859	8.14
3	408.554,418 309.687,859	4	408.566,577 309.700,598	17.61
4	408.566,577 309.700,598	1	408.560,474 309.706,454	8.458

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17630

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2978
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:(352/4-567/3/1)/1/14

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 9, P 1/1, P 1/3, P 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31581	602	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31581-C1	Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 9, P 1/1, P 1/3, P 1	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:123 mp; C 1 casa de locuit P+M, cu Sc123 m.p.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8416 / 11/02/2008		
Act Notarial nr. aut nr 162 din 2008, din 01/01/2008 emis de BNP Laura Diaconu (Adresa nr. 1591 din 06.03.2008 Consiliul Local Malu Mare, Autorizatie de construire nr. 185 din 2008 si PV nr. 6551 din 2009 Primaria com. Malu Mare);		
B2	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere in favoarea imobilului din prezenta carte funciara, asupra imobilelor cu numar cadastral (352/4-567/3/1)/1/1 din CF 589 Malu Mare, cu numar cadastral 352/1 din CF 380 Malu Mare, cu numar cad. 567/3/2 din CF 534 BIS Malu Mare	A1, A1.1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2978)	
101050 / 03/08/2016		
Act Notarial nr. Contract de donatie aut nr 1241, din 13/07/2016 emis de Dragusin Danut Florin (Contract de donatie ; act notarial nr Incheiere de rectificare nr. 98 din 08.11.2016, emis de Dragusin Danut Florin);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **TATARU-ABAGIU ANISIA**	
182980 / 29/12/2016		
Act Notarial nr. CONVENTIE AUT NR 2336, din 28/12/2016 emis de NP Diaconu Laura;		
B4	se noteaza clauza de inalienabilitate, ca donatara sa nu instraineze imobilul de sub A1 pana la data de 28.05.2037	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
101050 / 03/08/2016		
Act Notarial nr. Contract de donatie aut nr 1241, din 13/07/2016 emis de Dragusin Danut Florin (Contract de donatie ; act notarial nr Incheiere de rectificare nr. 98 din 08.11.2016, emis de Dragusin Danut Florin);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **TATARU-ABAGIU MIHAELA**	

Document oficial cu circulație civilă

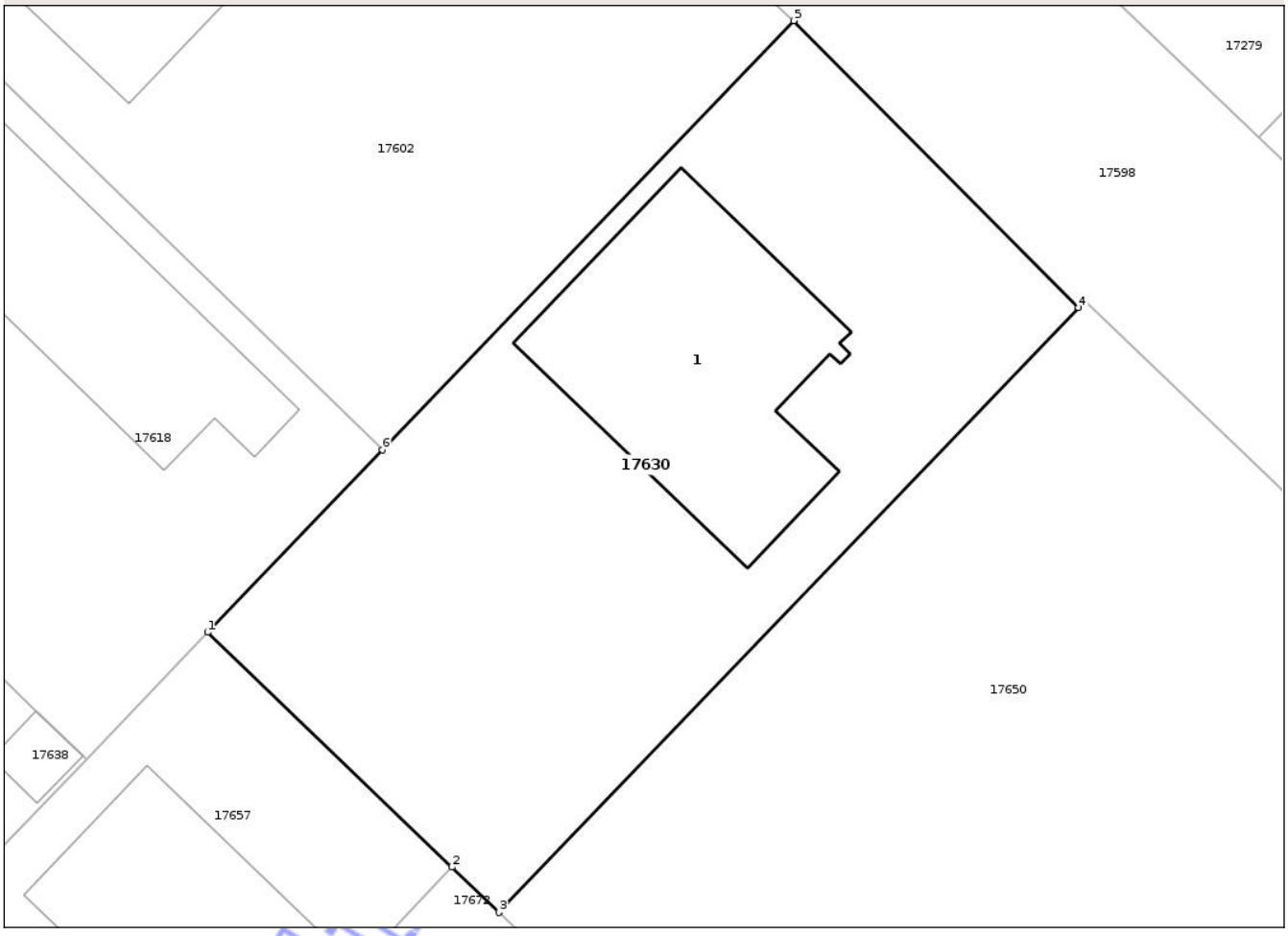
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31581	602	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	135	9	1/1,1/3,1	-	
2	arabil	DA	467	9	1/1,1/3,1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31581-C1	constructii de locuinte	123	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:123 mp; C 1 casa de locuit P+M, cu Sc123 m.p.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.668,642 309.689,969	2	408.678,922 309.680,101	14.25
2	408.678,922 309.680,101	3	408.680,897 309.678,201	2.741
3	408.680,897 309.678,201	4	408.705,289 309.703,615	35.226

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	408.705,289 309.703,615	5	408.693,303 309.715,668	16.998
5	408.693,303 309.715,668	6	408.675,994 309.697,63	24.999
6	408.675,994 309.697,63	1	408.668,642 309.689,969	10.618

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17639

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T9,P 7,8, jud. Dolj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	42839	485	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
93150 / 07/04/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 905, din 06/04/2023 emis de Diaconu Laura (act administrativ nr CERTIFICAT DE URBANISM NR 615 din 05.12.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI MALU MARE);		
B13	Se noteaza servitutea de trecerea in favoarea imobilului de sub A1, asupra imobilului cu nr. cad.42864 inscris in CFE 42864 MALU MARE	A1
261083 / 07/10/2024		
Act Notarial nr. CVC AUT. NR. 3029, din 04/10/2024 emis de Bajenaru Anamaria;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA LIVIU WEST CONSTRUCT SRL**, CIF:43806905	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

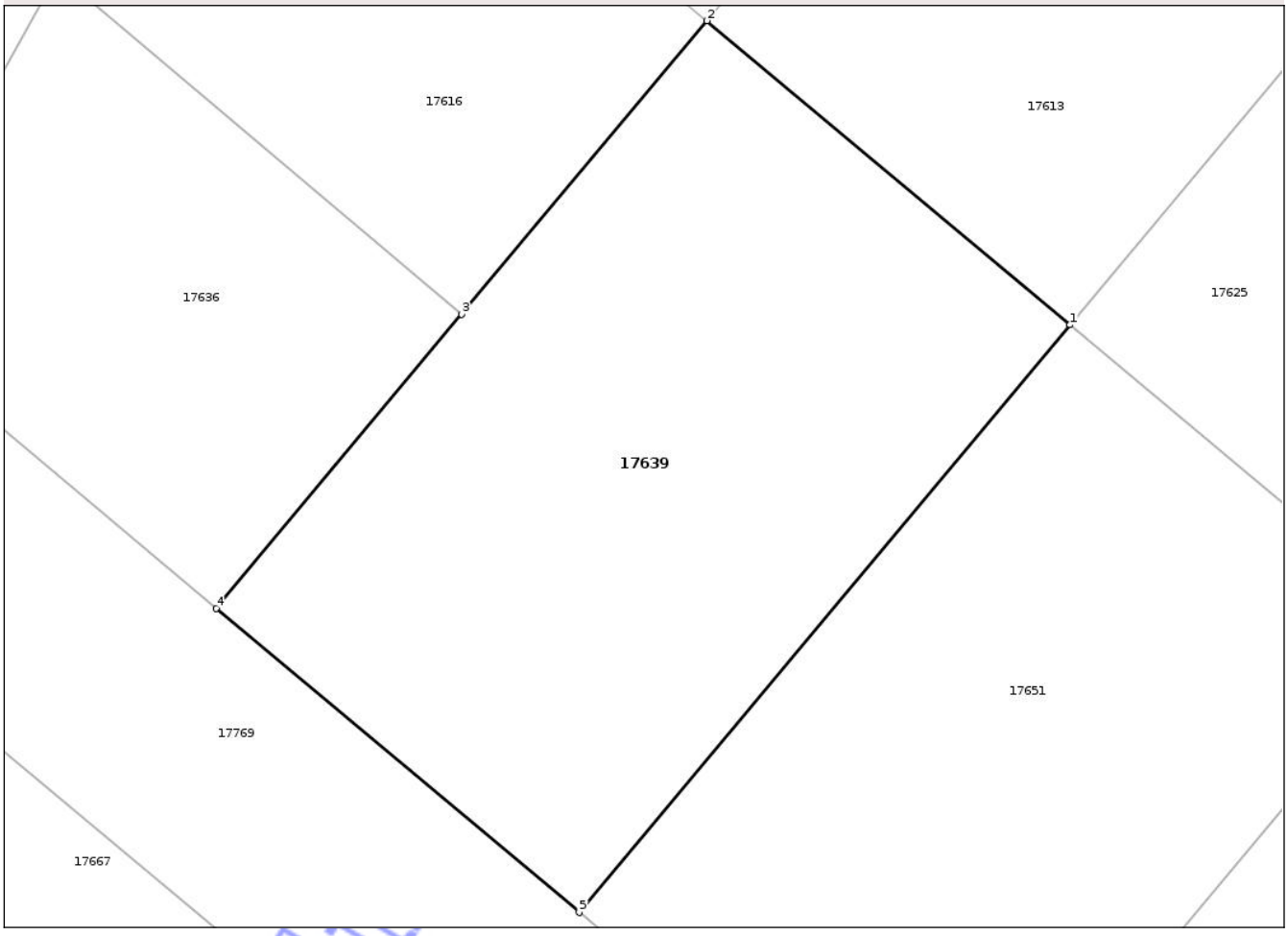
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
42839	485	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	485	9	7,8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.934,45 309.693,942	2	407.921,164 309.705,055	17.321
2	407.921,164 309.705,055	3	407.912,19 309.694,325	13.988
3	407.912,19 309.694,325	4	407.903,201 309.683,577	14.011
4	407.903,201 309.683,577	5	407.916,486 309.672,465	17.32
5	407.916,486 309.672,465	1	407.934,45 309.693,942	27.999

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17640

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T9,P 7,8, jud. Dolj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	42802	485	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
220288 / 04/11/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 1996, din 31/10/2016 emis de NP Diaconu Laura (CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 1996 ; act notarial nr CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1036 din 19.06.2019, emis de BNP Diaconu Laura;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CASA NOASTRA SRL**, CIF:7510066	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 42677/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 168927 din 13/09/2022; pozitie transcrisa din CF 32820/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 142290 din 01/11/2016; : pozitie transcrisa din CF 39761/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 63209 din 06/03/2020; pozitie transcrisa din CF 32678/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 128306 din 20/06/2019; : pozitie transcrisa din CF 39761/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 63209 din 06/03/2020; pozitie transcrisa din CF 32678/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 128306 din 20/06/2019;	
Act Administrativ nr. Hotararea Adunarii Generale a Actionarilor, din 09/02/2019 emis de Act constitutiv 09.02.2019,Rezolutia nr (3552/19/02/2019 Oficiul National Al Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Dolj, dosar nr 14695/14.02.2019. act administrativ nr Rezolutia nr 4702 din 07.03.2019, emis de Oficiul National Al Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Dolj, dosar nr 21882/06.03.2019;act administrativ nr Certificat de Inregistare mentiuni Mentiunea nr 14695 din 14.02.2019, emis de Oficiul National Al Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Dolj;act administrativ nr Certificat de inregistrare seria B nr 3802443, din 20.02.2019, emis de Oficiul National Al Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Dolj);		
B5	Se noteaza schimbarea formei juridice a proprietarului de sub B 12, din Casa Noastra SA in Casa Noastra SRL	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 42677/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 168927 din 13/09/2022; pozitie transcrisa din CF 32820/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 74313 din 26/03/2020;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

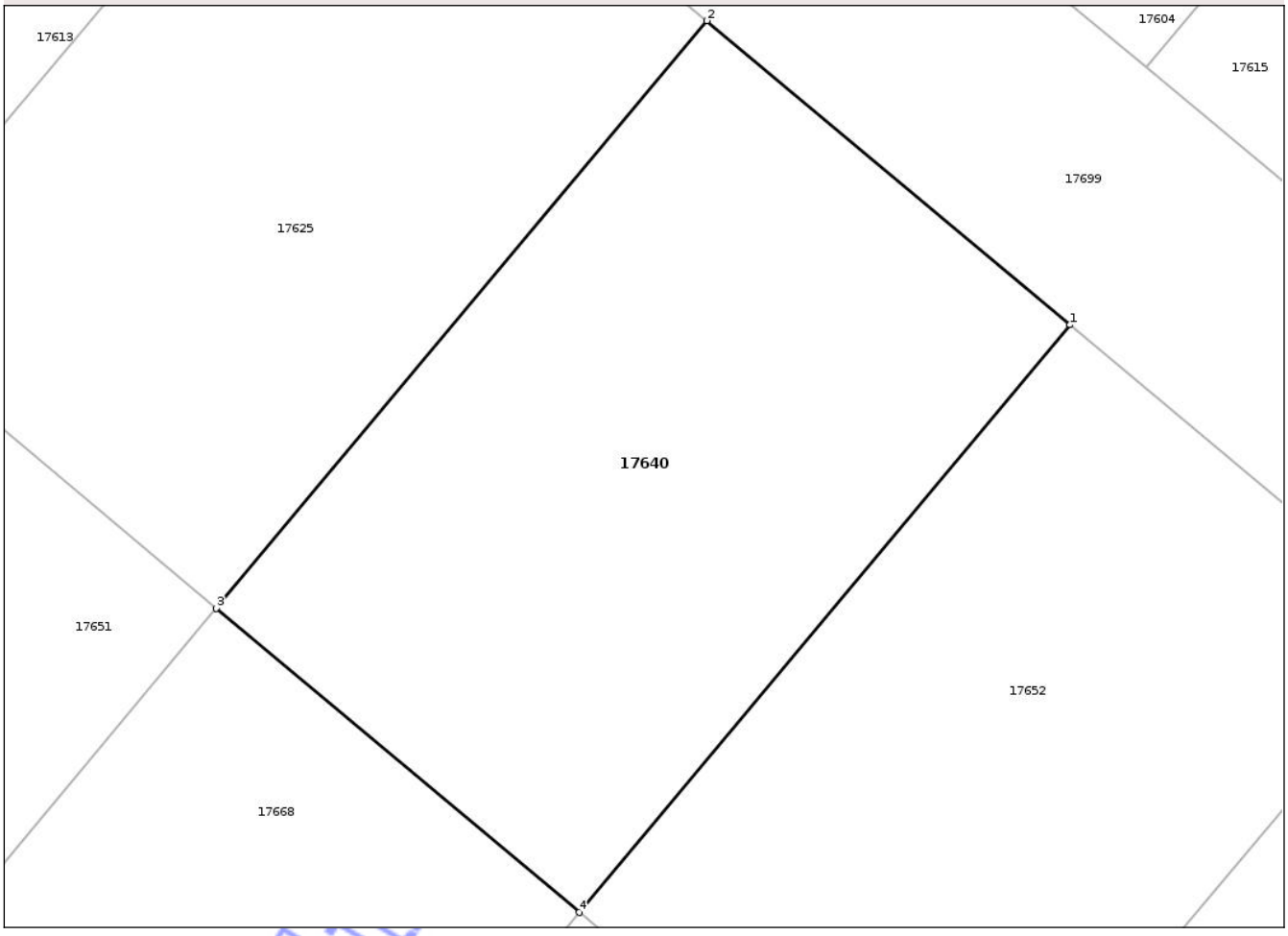
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
42802	485	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	485	9	7,8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.978,987 309.693,192	2	407.965,7 309.704,305	17.322
2	407.965,7 309.704,305	3	407.947,737 309.682,829	27.998
3	407.947,737 309.682,829	4	407.961,024 309.671,715	17.322
4	407.961,024 309.671,715	1	407.978,987 309.693,192	27.999

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17642

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4188
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:748/6-548-1386/14

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 9, P 3, P 4, P5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33848	500	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76088 / 05/04/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentitna Civila NR 4076, din 16/04/2018 emis de JUDECATORIA CRAIOVA in dosar nr. 20666/215/2017;		
B16	Se noteaza indreptarea erorii materiale strecurata in prezenta carte funcaira in sensul debifarii inscrierii de la pozitia B 7	A1
163308 / 10/07/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT. NR. 1235, din 09/07/2024 emis de NOTAR PUBLIC GUNESCU-TUDOR MARINELA-DANIELA;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NIŢĂ BOGDAN-DUMITRU** 2) **NITA BIANCA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

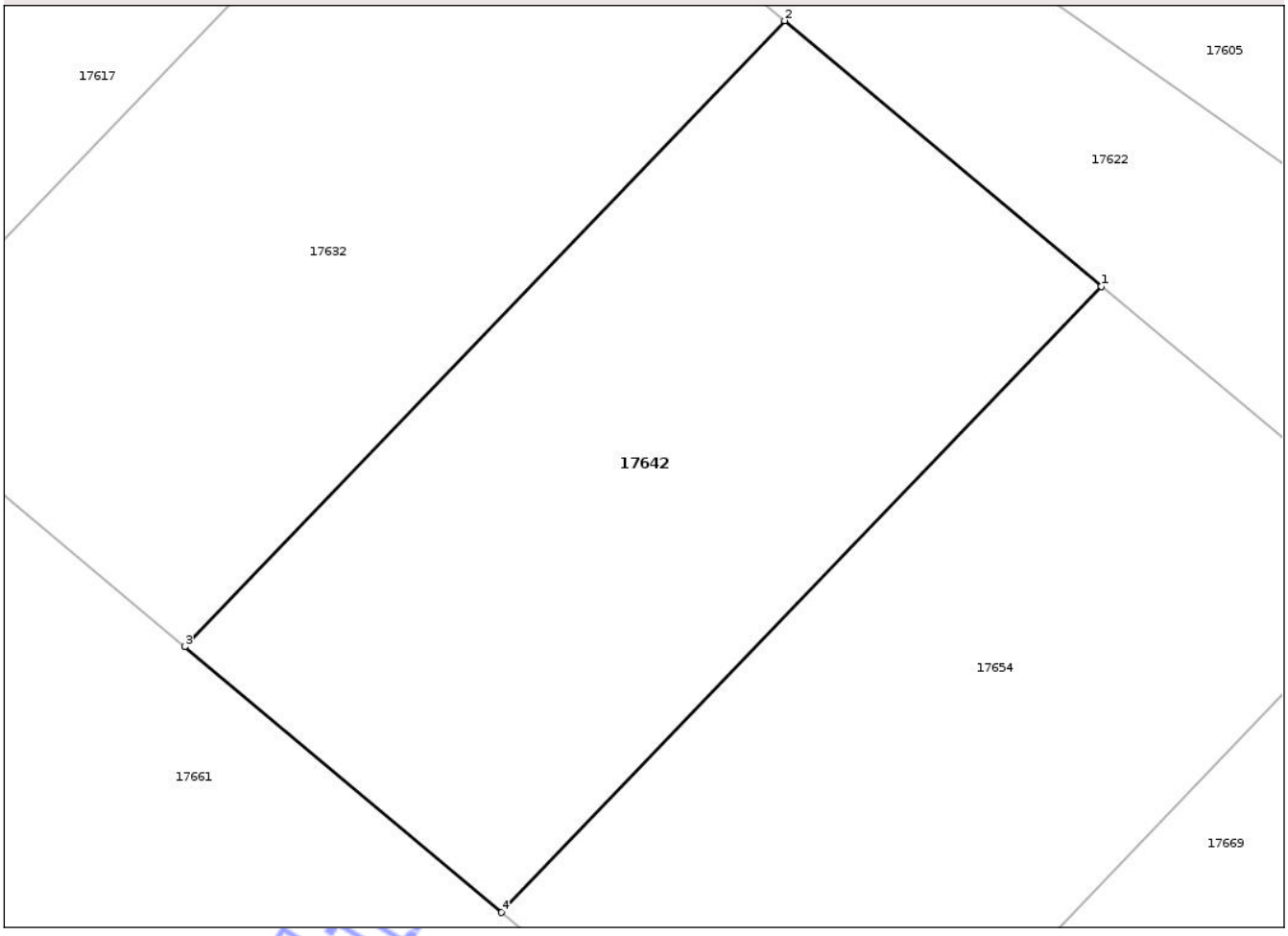
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33848	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	9	3, 4, 5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.142,232 309.692,685	2	408.130,38 309.702,612	15.46
2	408.130,38 309.702,612	3	408.107,932 309.679,219	32.421
3	408.107,932 309.679,219	4	408.119,791 309.669,3	15.46
4	408.119,791 309.669,3	1	408.142,232 309.692,685	32.411

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17644

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2150
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:748/1/8

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 9, P3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30065	525	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30065-C1	Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 9, P3	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:140 mp; CASA DE LOCUIT P+M PARTER COMPUS DIN 1 DORMITOR, 1WC, O BUCATARIE, 1 LIVING, O CAMARA, 2 TERASE, UN BALCON SI ACCES ETAJ ETAJ COMPUS DIN 3 DORMITOARE, O BAIE, 1 WC, 1 DRESING, 1 HOL, 2 BALCOANE SI ACCES PARTER

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
191292 / 28/09/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1789, din 24/09/2020 emis de Diaconu Laura;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DASCALU CECILIA-CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

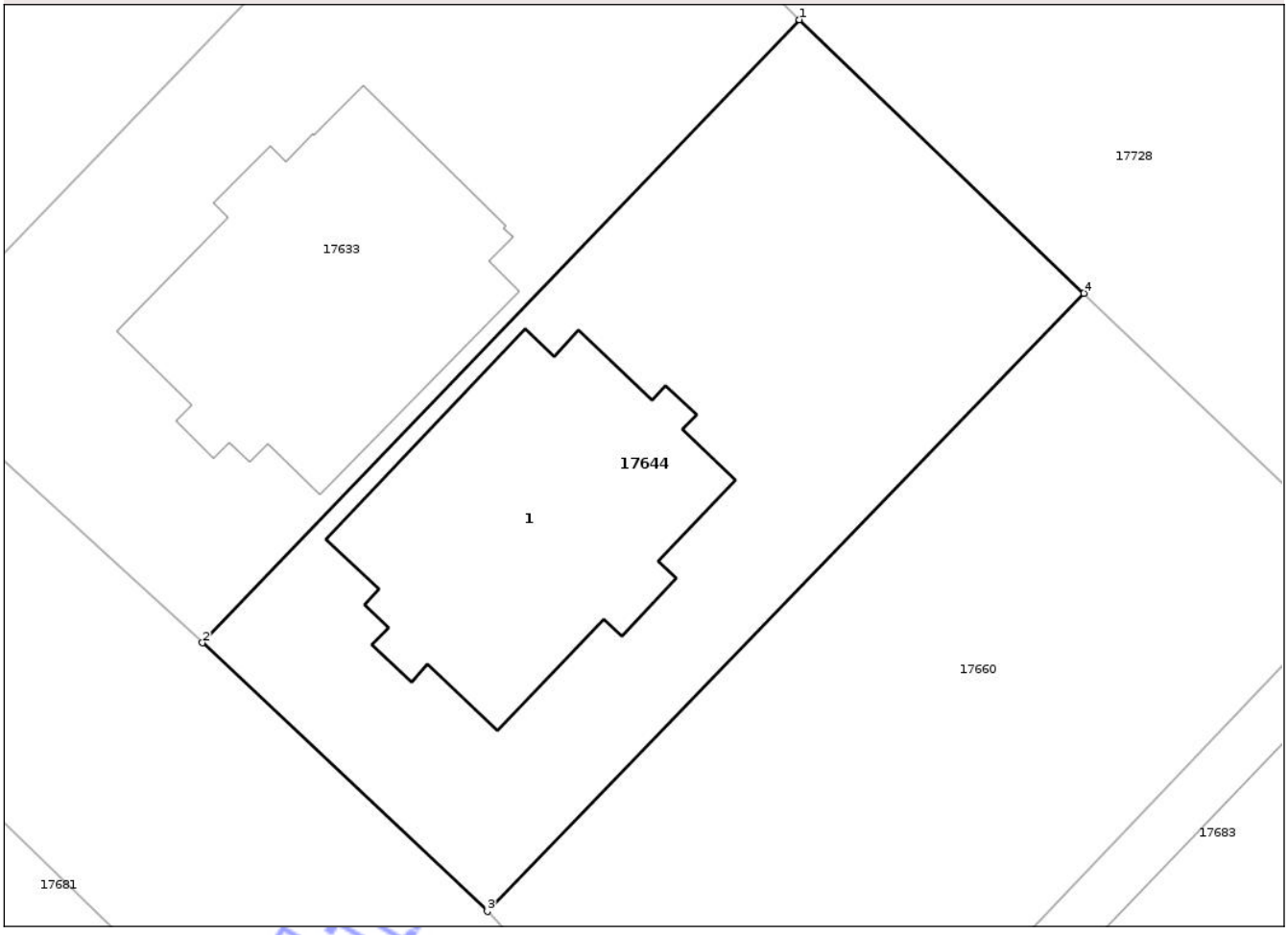
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30065	525	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	154	9	3	-	
2	arabil	DA	371	9	3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30065-C1	constructii de locuinte	Din acte: 164 Masurata: 140	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:140 mp; CASA DE LOCUIT P+M PARTER COMPUS DIN 1 DORMITOR, 1WC, O BUCATARIE, 1 LIVING, O CAMARA, 2 TERASE, UN BALCON SI ACCES ETAJ ETAJ COMPUS DIN 3 DORMITOARE, O BAIE, 1 WC, 1 DRESING, 1 HOL, 2 BALCOANE SI ACCES PARTER

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.459,869 309.702,448	2	408.436,325 309.677,914	34.003
2	408.436,325 309.677,914	3	408.447,561 309.667,338	15.43
3	408.447,561 309.667,338	4	408.471,075 309.691,684	33.847
4	408.471,075 309.691,684	1	408.459,869 309.702,448	15.538

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17647

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1106
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:428/2/3/2/5

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T9, P19/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35740	500	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26324 / 27/10/2005		
Act Notarial nr. aut nr. 2471/2005, din 01/01/2005 emis de BNP RUSESCU ALINA;		
B2	Se noteaza dreptul de servitute asupra imobilului cu NCP 428/2/2 de sub A13 din CFI 349-Malu Mare in favoarea imobilului de sub A1 din prezenta	A1
53849 / 05/04/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR. 449, din 28/03/2017 emis de DINCA ALINA CAMELIA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BALACI ADRIANA CAMELIA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

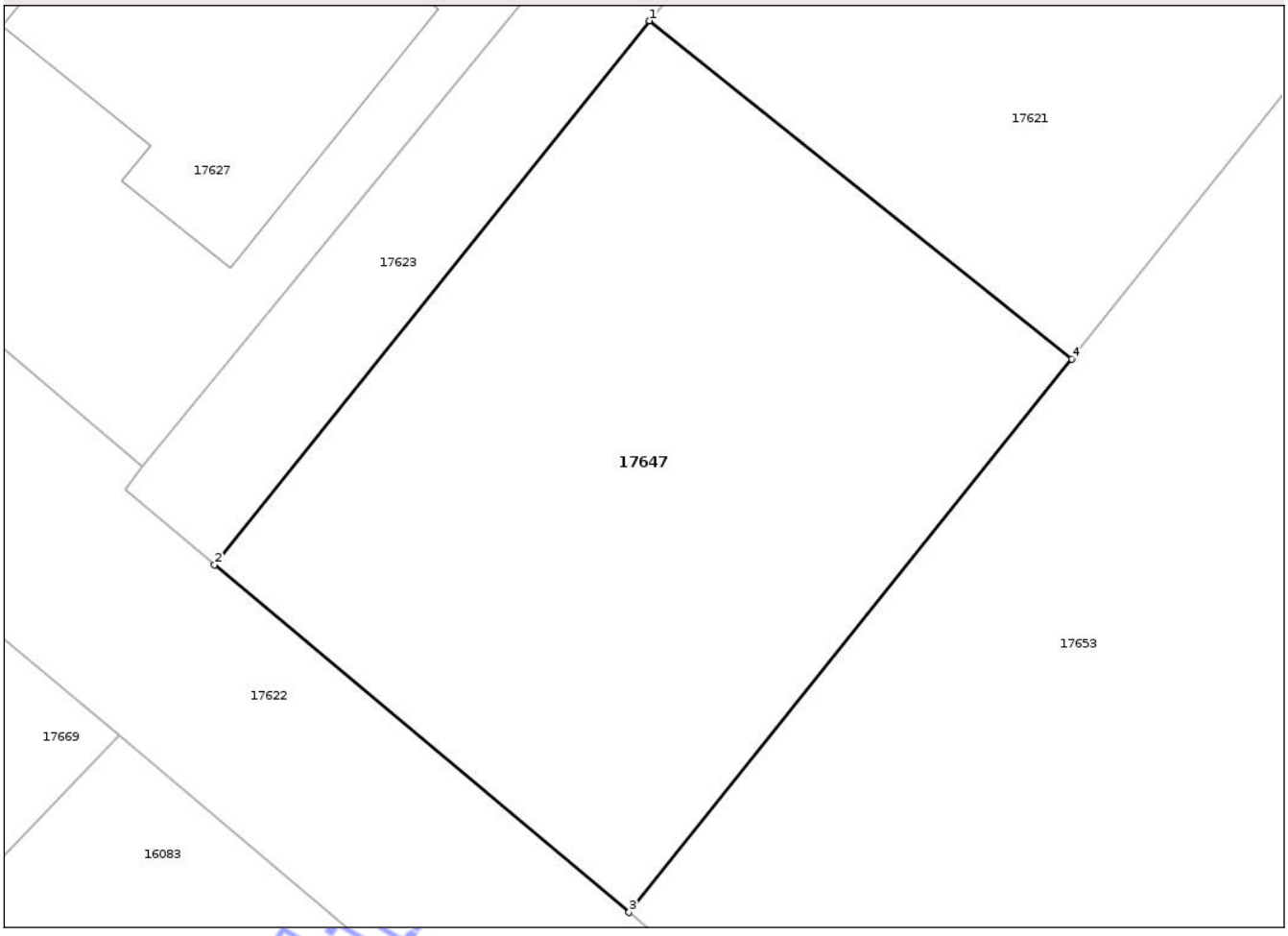
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35740	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	9	19/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.185,21 309.698,749	2	408.169,426 309.679,024	25.263
2	408.169,426 309.679,024	3	408.184,471 309.666,421	19.626
3	408.184,471 309.666,421	4	408.200,53 309.686,49	25.703
4	408.200,53 309.686,49	1	408.185,21 309.698,749	19.621

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17641

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1612
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:(352/4-567/3/1)/1/9/2

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T9, P1,1/1,1/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30866	313	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; T 9, P 1, P 1/1, P 1/3

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Preajba, Jud. Dolj, T9, P1,1/1,1/3	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:129 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
68845 / 26/10/2010		
Act Notarial nr. CONTRACT VANZARE CUMPARARE 1880, din 25/10/2010 emis de NP DIACONU L;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PIRIIA MIOARA**, necasatorita	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PIRIIA MIOARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

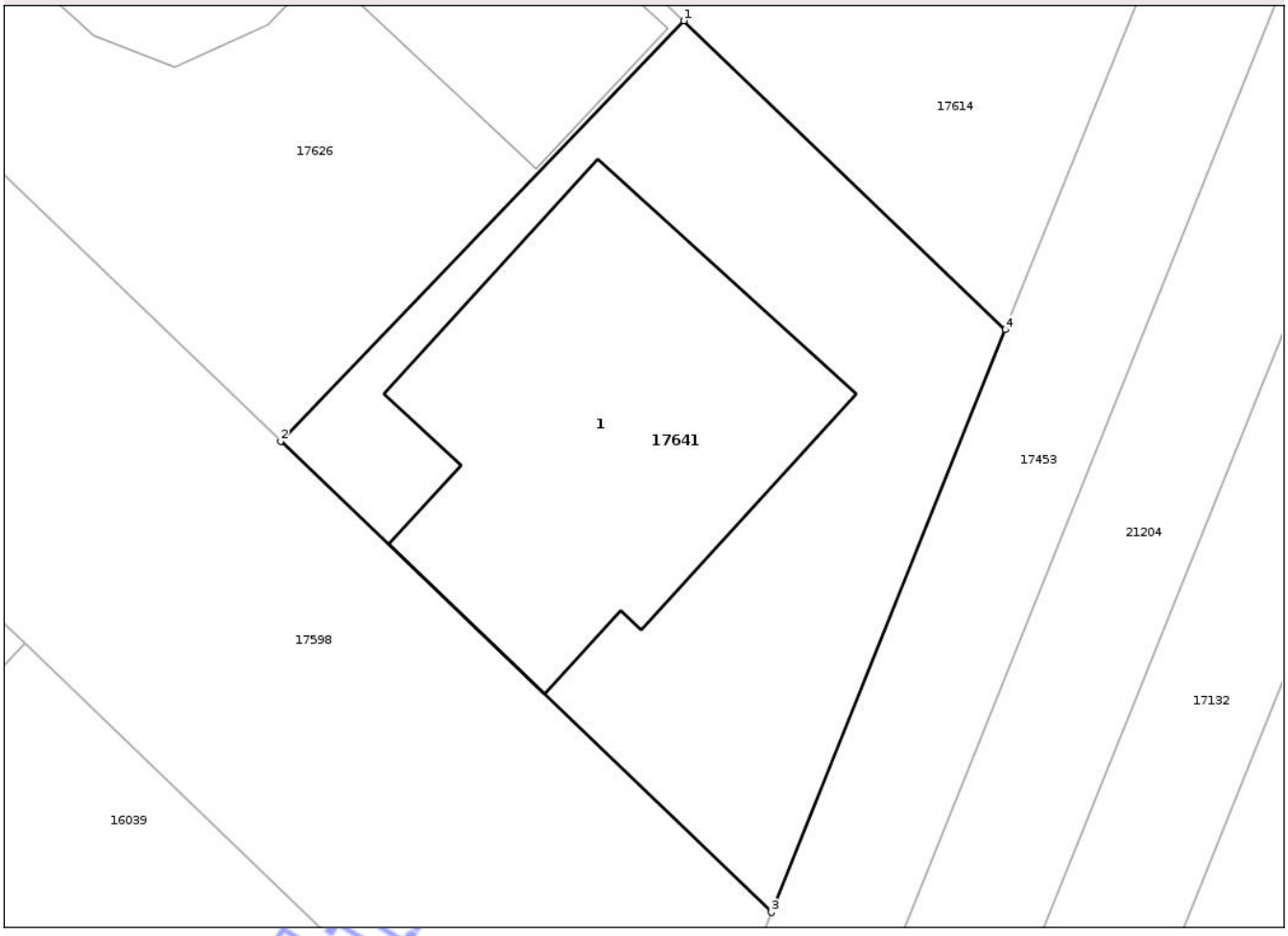
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30866	313	T 9, P 1, P 1/1, P 1/3

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	313	9	1,1/1,1/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	129	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:129 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.750,49 309.699,596	2	408.738,027 309.686,608	18.0
2	408.738,027 309.686,608	3	408.753,194 309.672,054	21.02
3	408.753,194 309.672,054	4	408.760,434 309.690,053	19.401
4	408.760,434 309.690,053	1	408.750,49 309.699,596	13.782

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17643

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Frasinului, Nr. 34, Jud. Dolj, (fost T 9, P 19/3)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37197	300	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit cu gard din beton

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37197-C1	Loc. Preajba, Str Frasinului, Nr. 34, Jud. Dolj, (fost T 9, P 19/3)	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:190 mp; Casa de locuit P+1, construita in anul 2018, cu Sc=95 mp, Scd=190mp din masuratori si Sc=89mp, Scd=178mp din acte

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
114314 / 09/05/2023		
Act Notarial nr. Contract de vânzare AUT. NR. 1351, din 09/05/2023 emis de NP GASPAR M O (act administrativ nr ACORD NR 6689 din 06.03.2023, emis de OTP BANK);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ONETE RAMONA ALEXANDRA**	
Act Notarial nr. Contract de ipoteca imobiliara aut. nr. 1352, din 09/05/2023 emis de NP GASPAR M O (act administrativ nr ACORD NR 6689 din 06.03.2023, emis de OTP BANK);		
B12	Se notează interdicțiile de înstrăinare , grevare cu sarcini , închiriere , dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare , in favoarea	A1, A1.1
	1) **CEC BANK S.A.**, CIF:361897	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
114314 / 09/05/2023		
Act Notarial nr. Contract de ipoteca imobiliara aut. nr. 1352, din 09/05/2023 emis de NP GASPAR M O (act administrativ nr ACORD NR 6689 din 06.03.2023, emis de OTP BANK);		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:380000 LEIsi celelalte obligații de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) **CEC BANK S.A.**, CIF:361897	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37197	300	Teren intravilan imprejmuit cu gard din beton

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	9	19/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37197-C1	constructii de locuinte	Din acte: 89 Masurata: 95	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:190 mp; Casa de locuit P+1, construita in anul 2018, cu Sc=95 mp, Scd=190mp din masuratori si Sc=89mp, Scd=178mp din acte

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.307,037 309.685,575	2	408.290,27 309.698,051	20.899
2	408.290,27 309.698,051	3	408.282,15 309.687,87	13.023

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	408.282,15 309.687,87	4	408.291,25 309.680,61	11.641
4	408.291,25 309.680,61	5	408.300,86 309.672,95	12.289
5	408.300,86 309.672,95	1	408.307,037 309.685,575	14.055

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17645

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T9, P1, 1/1, 1/3.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	43178	44	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
207571 / 15/09/2023		
Act Notarial nr. 378/2005 BNP Miulescu MO;, din 01/01/2005 emis de . (Contract de schimb aut nr 1113/2008 BNP Laura Diaconu);		
B2	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere, in favoarea imobilului de sub A1, aasupra imobilelor cu nr cad 352/1 din CF 380 MAlu Mare, nr cad 567/3/2 din CF 534 bis Malu Mare, nr cad (352/4-567/3/1)/1/1 din CF 589 Malu Mare	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33540/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 6346 din 12/04/2005; (provenita din conversia CF 954)	
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 2890, din 14/09/2023 emis de NP Diaconu Laura;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPESCU CRISTIAN** 2) **POPESCU FLORENTINA-NADIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

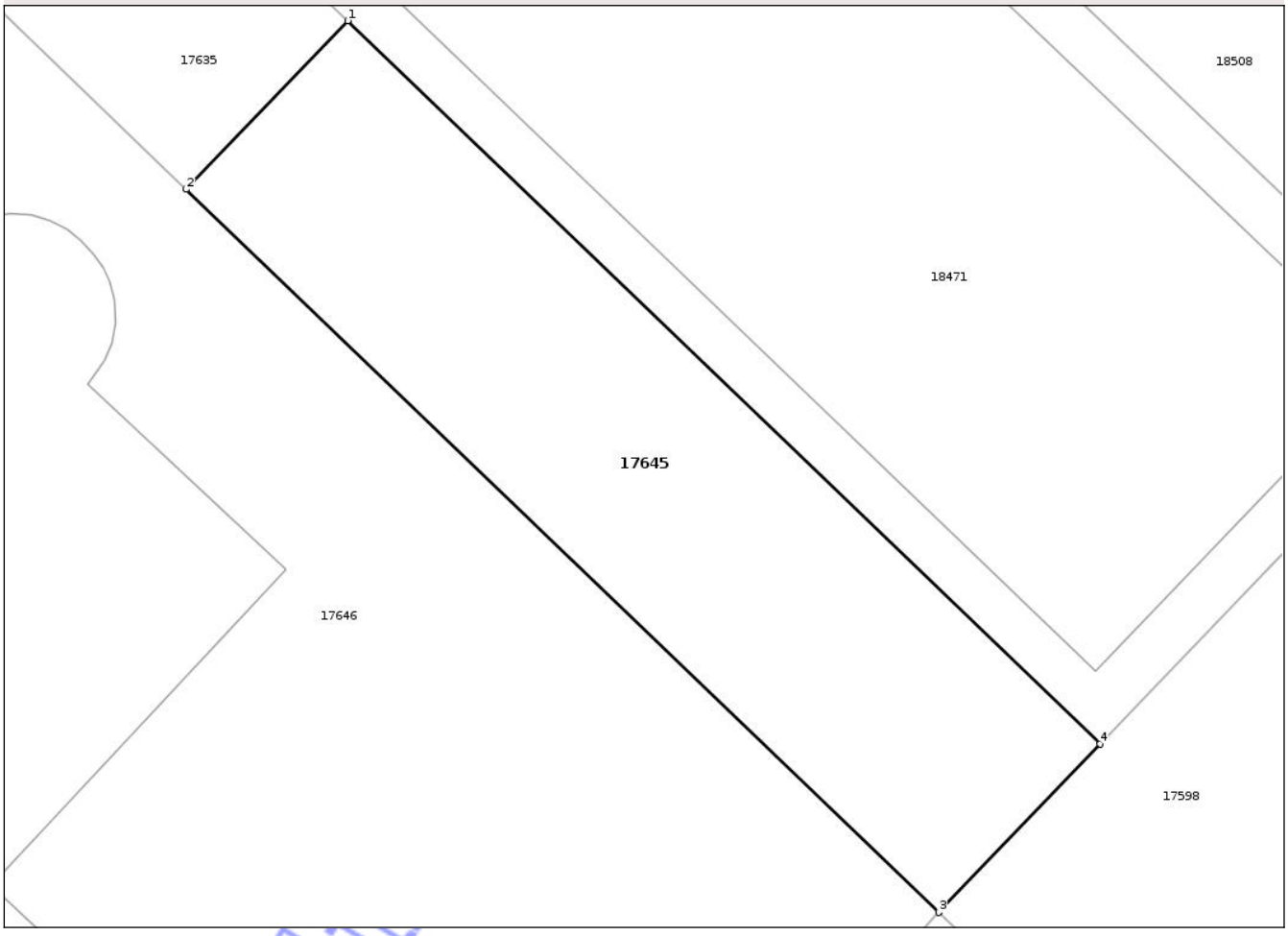
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
43178	44	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	44	9	1,1/1,1/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.582,456 309.689,703	2	408.580,286 309.687,442	3.134
2	408.580,286 309.687,442	3	408.590,388 309.677,748	14.001
3	408.590,388 309.677,748	4	408.592,556 309.680,007	3.131
4	408.592,556 309.680,007	1	408.582,456 309.689,703	14.001

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17646

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4046
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:753/8

Adresa: Loc. Preajba, Al II Fagului, Nr. 11, Jud. Dolj, (fost T9, P1/2)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36807	585	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36807-C1	Loc. Preajba, Al II Fagului, Nr. 11, Jud. Dolj, (fost T9, P1/2)	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:293 mp; Locuinta Sp+P+M, din anul 2021, compusa din: subsol 1 beci; parter 1 living, 1 dormitor, 1 baie, 1 vestibul, 1bucatarie, 1 camara, 1 hol si 1 camera CT; mansarda 3 dormitoare, 2 bai, 1 hol, 1 dressing, 1 debara si 2 balcoane.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46272 / 20/06/2008		
Act Notarial nr. aut. nr. 1113, din 19/06/2008 emis de Laura Diaconu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPESCU CRISTIAN** 2) **POPESCU FLORENTINA NADIA**, LIPSA CNP	
B2	Intabulare, drept de SERVITUTEin favoarea imobilului de sub A 1 asupra imobilului de sub A 8 din CF 978 Malu Mare., dobandit prin Conventie	A1
81129 / 11/04/2024		
Act Administrativ nr. Certificat de edificare a constructiei nr. 62, din 22/03/2024 emis de PRIMARIA MALU MARE (act administrativ nr Raport expertiza tehnica nr. 2613 din 20.03.2024, emis de EXPERT TEHNIC STEFAN CATALIN);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **POPESCU CRISTIAN** 2) **POPESCU FLORENTINA-NADIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

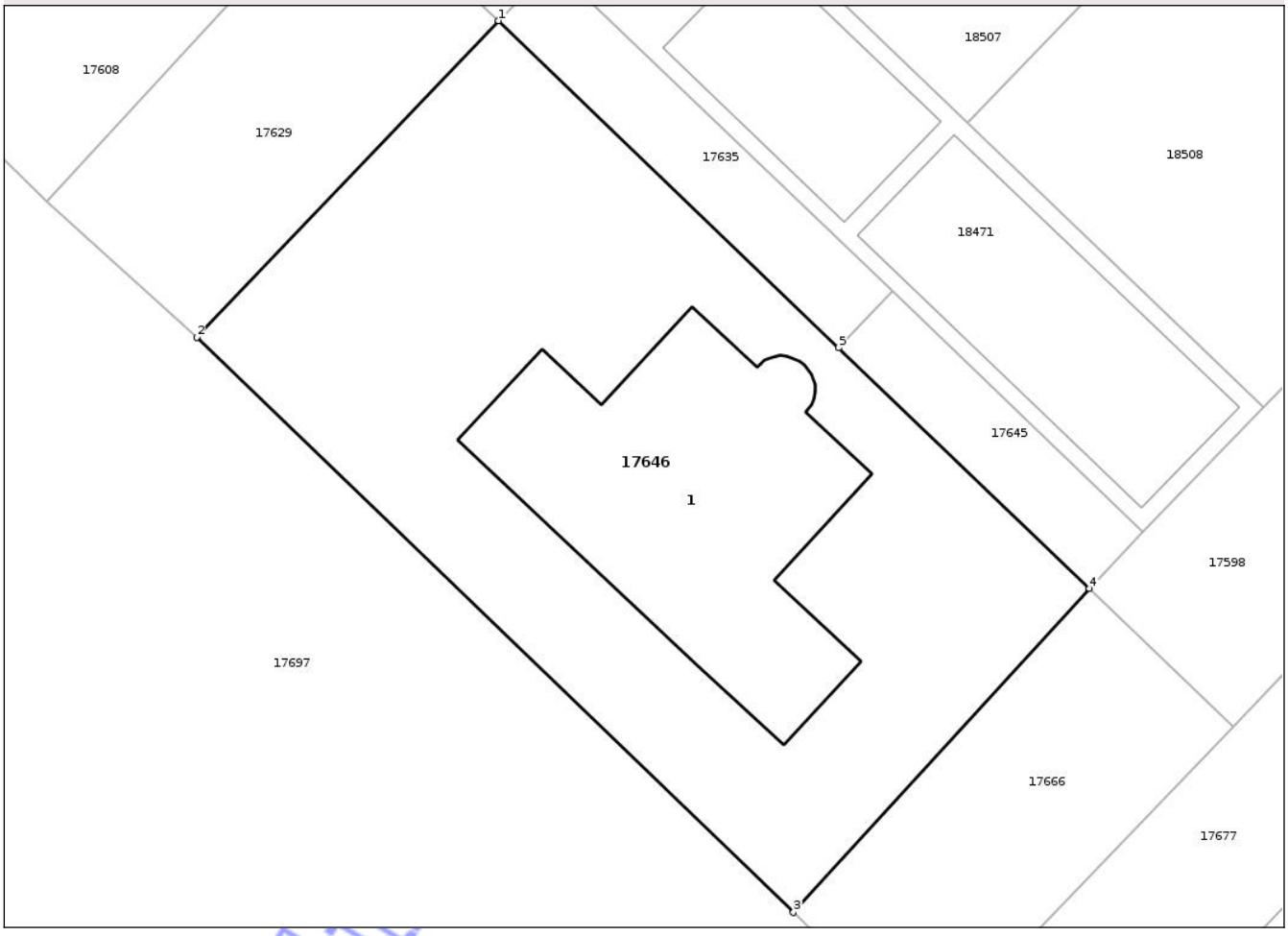
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36807	585	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	585	9	1/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36807-C1	constructii de locuinte	144	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:293 mp; Locuinta Sp+P+M, din anul 2021, compusa din: subsol 1 beci; parter 1 living, 1 dormitor, 1 baie, 1 vestibul, 1bucatarie, 1 camara, 1 hol si 1 camera CT; mansarda 3 dormitoare, 2 bai, 1 hol, 1 dressing, 1 debara si 2 balcoane.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.566,577 309.700,598	2	408.554,418 309.687,859	17.61

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	408.554,418 309.687,859	3	408.578,463 309.664,723	33.368
3	408.578,463 309.664,723	4	408.590,388 309.677,748	17.659
4	408.590,388 309.677,748	5	408.580,286 309.687,442	14.001
5	408.580,286 309.687,442	1	408.566,577 309.700,598	19.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17648

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2165
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:748/1/23

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 9, P 3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30676	504	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30676-C1	Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 9, P 3	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:137 mp; C 1 locuinta cu regim de inaltime P+M cu Sc137 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
498 / 08/01/2008		
Act Notarial nr. aut. nr. 1965, din 21/12/2007 emis de NP Laura Diaconu (Autorizatia de construire nr. 167/30.11.2007- Primaria Malu Mare si a PV de receptie la terminarea lucrarilor nr. 2822/23.04.2008-Primaria Malu Mare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PREDESCU MARIUS CRISTIAN**, LIPSA CNP 2) **PREDESCU ELENA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2165)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
52464 / 14/07/2008		
Act Notarial nr. aut. nr. 1235, din 11/07/2008 emis de NP Laura Diaconu;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:35600 CHF+ celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **OTP BANK ROMANIA SA - SUC CRAIOVA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2165)	
C2	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare si inchiriere	A1, A1.1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2165)	
52467 / 14/07/2008		
Act Notarial nr. Promisiune de ipotecare aut. nr. 1236, din 11/07/2008 emis de NP Laura Diaconu;		
C3	se noteaza promisiunea de ipotecare asupra unei constructii viitoare ce se va edifica pe terenul de sub A 1 in favoarea	A1, A1.1
	1) **OTP BANK ROMANIA SA -SUC CRAIOVA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2165)	
3530 / 27/01/2009		
Act Notarial nr. Promisiune de ipotecare aut. nr. 1236, din 11/07/2008 emis de NP Laura Diaconu;		
C4	se noteaza promisiunea de ipotecare asupra unei constructii viitoare ce se va edifica pe terenul de sub A 1 in favoarea	A1, A1.1
	1) **OTP BANK ROMANIA SA -SUC CRAIOVA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2165)	

Document oficial fără circuit civil

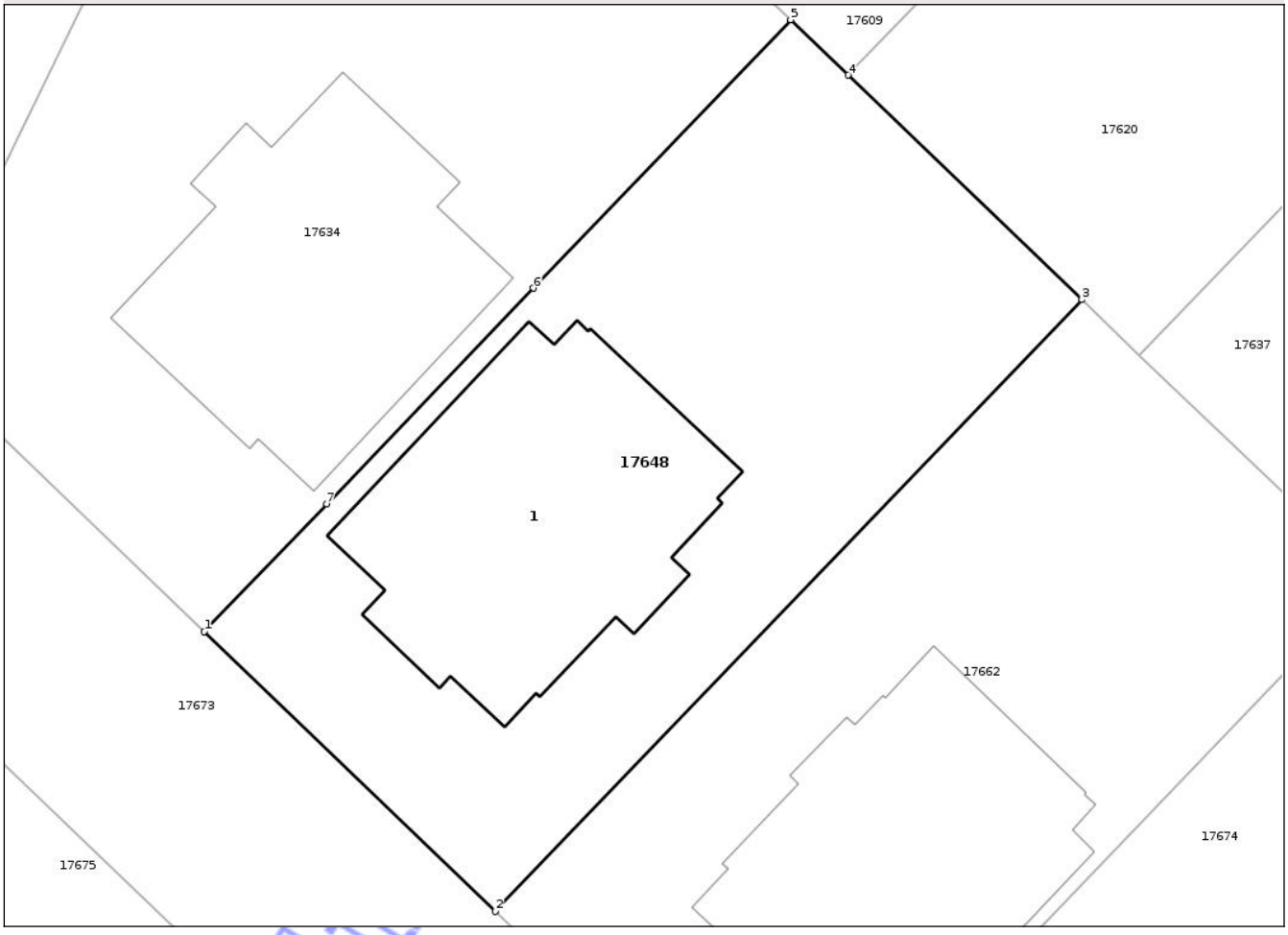
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30676	504	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	504	9	3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30676-C1	constructii de locuinte	137	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:137 mp; C 1 locuinta cu regim de inaltime P+M cu Sc137 mp.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.329,693 309.675,546	2	408.340,877 309.664,814	15.5
2	408.340,877 309.664,814	3	408.363,379 309.688,263	32.499
3	408.363,379 309.688,263	4	408.354,411 309.696,869	12.429

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	408.354,411 309.696,869	5	408.352,196 309.698,995	3.07
5	408.352,196 309.698,995	6	408.342,322 309.688,706	14.26
6	408.342,322 309.688,706	7	408.334,391 309.680,442	11.454
7	408.334,391 309.680,442	1	408.329,693 309.675,546	6.785

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17649

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2159
Nr. cadastral vechi:748/1/17

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, t 9 p 3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33707	504	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33707-C1	Loc. Preajba, Jud. Dolj, t 9 p 3	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:158 mp; C1 casa de locuit P+M cu sc 158 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
60290 / 25/09/2007		
Act Notarial nr. aut 1389/24.09.2007 NP L Diaconu, din 01/01/2007 emis de .;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEATU QESIMI EUGEN CRISTIAN**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2159)	
88677 / 21/11/2008		
Act Administrativ nr. de constructie nr 80/2007, din 01/01/2007 emis de CJSDPAT DOLJ (PV de receptie ne 4530/2008 Primaria Malu Mare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NEATU QESIMI EUGEN CRISTIAN**, LIPSA CNP 2) **NEATU QESIMI ORNELA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33707	504	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	504	9	3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33707-C1	constructii de locuinte	158	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:158 mp; C1 casa de locuit P+M cu sc 158 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.399,281 309.698,854	2	408.376,778 309.675,405	32.5
2	408.376,778 309.675,405	3	408.387,962 309.664,673	15.5
3	408.387,962 309.664,673	4	408.410,464 309.688,122	32.499
4	408.410,464 309.688,122	1	408.399,281 309.698,854	15.5

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17651

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T9,P 7,8, jud. Dolj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	42838	485	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
93150 / 07/04/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 905, din 06/04/2023 emis de Diaconu Laura (act administrativ nr CERTIFICAT DE URBANISM NR 615 din 05.12.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI MALU MARE);		
B13	Se noteaza servitutea de trecerea in favoarea imobilului de sub A1, asupra imobilului cu nr. cad.42864 inscris in CFE 42864 MALU MARE	A1
261037 / 07/10/2024		
Act Notarial nr. CVC aut. nr. 3029, din 04/10/2024 emis de NP Bajenaru Anamaria;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA LIVIU WEST CONSTRUCT SRL**, CIF:43806905	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

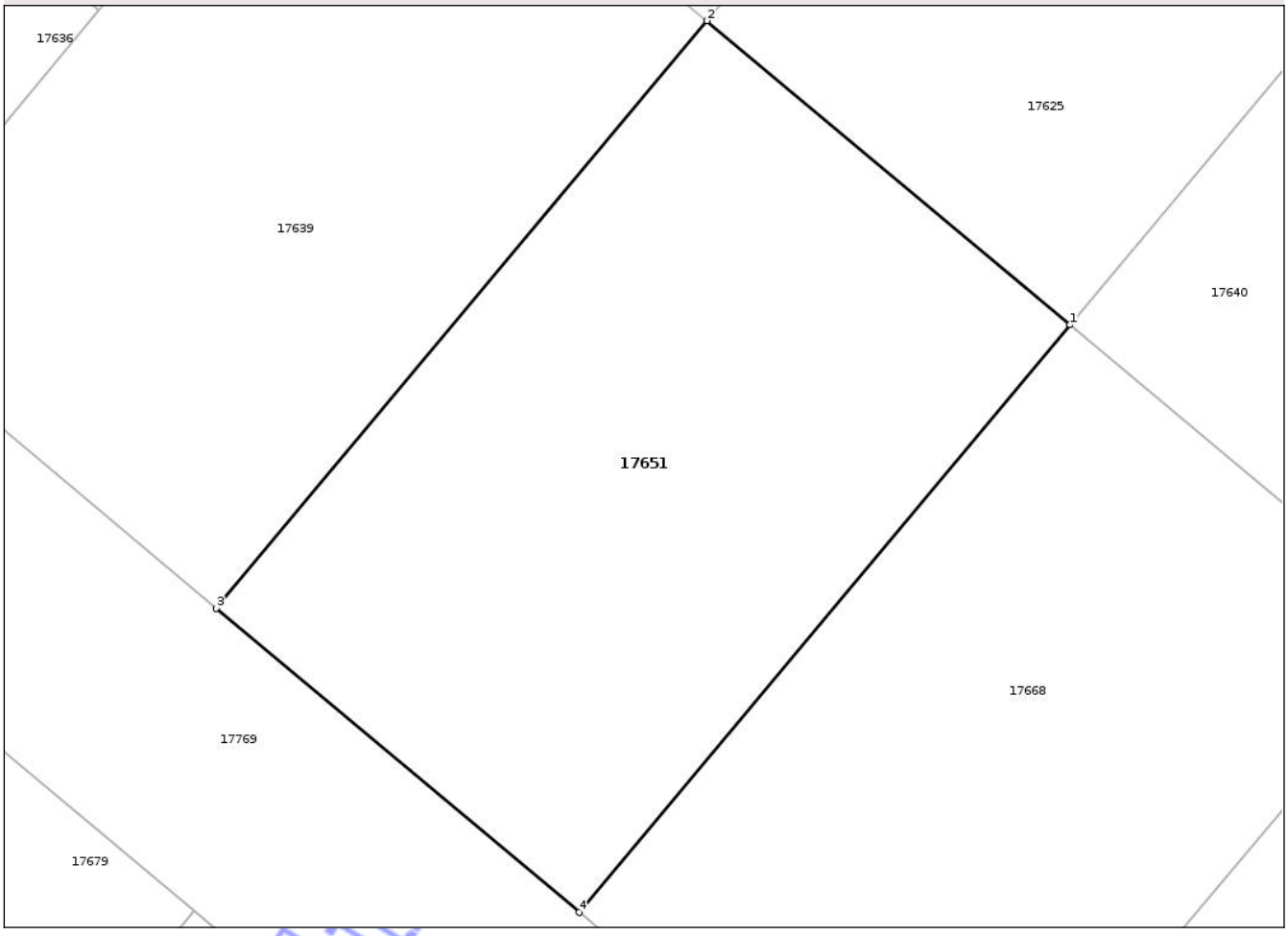
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
42838	485	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	485	9	7,8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.947,737 309.682,829	2	407.934,45 309.693,942	17.322
2	407.934,45 309.693,942	3	407.916,486 309.672,465	27.999
3	407.916,486 309.672,465	4	407.929,773 309.661,352	17.322
4	407.929,773 309.661,352	1	407.947,737 309.682,829	27.999

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17654

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4189
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:748/6-548-1386/15

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, t 9 p 3, p 4, p 5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33842	500	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
67924 / 26/03/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 568, din 22/03/2024 emis de NP Dragancea Ofelia (act notarial nr Incheiere de rectificare nr. 10 din 08.04.2024, emis de NP Dragancea Ofelia);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUPU ANDREI CRISTIAN** 2) **LUPU ADRIANA OANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

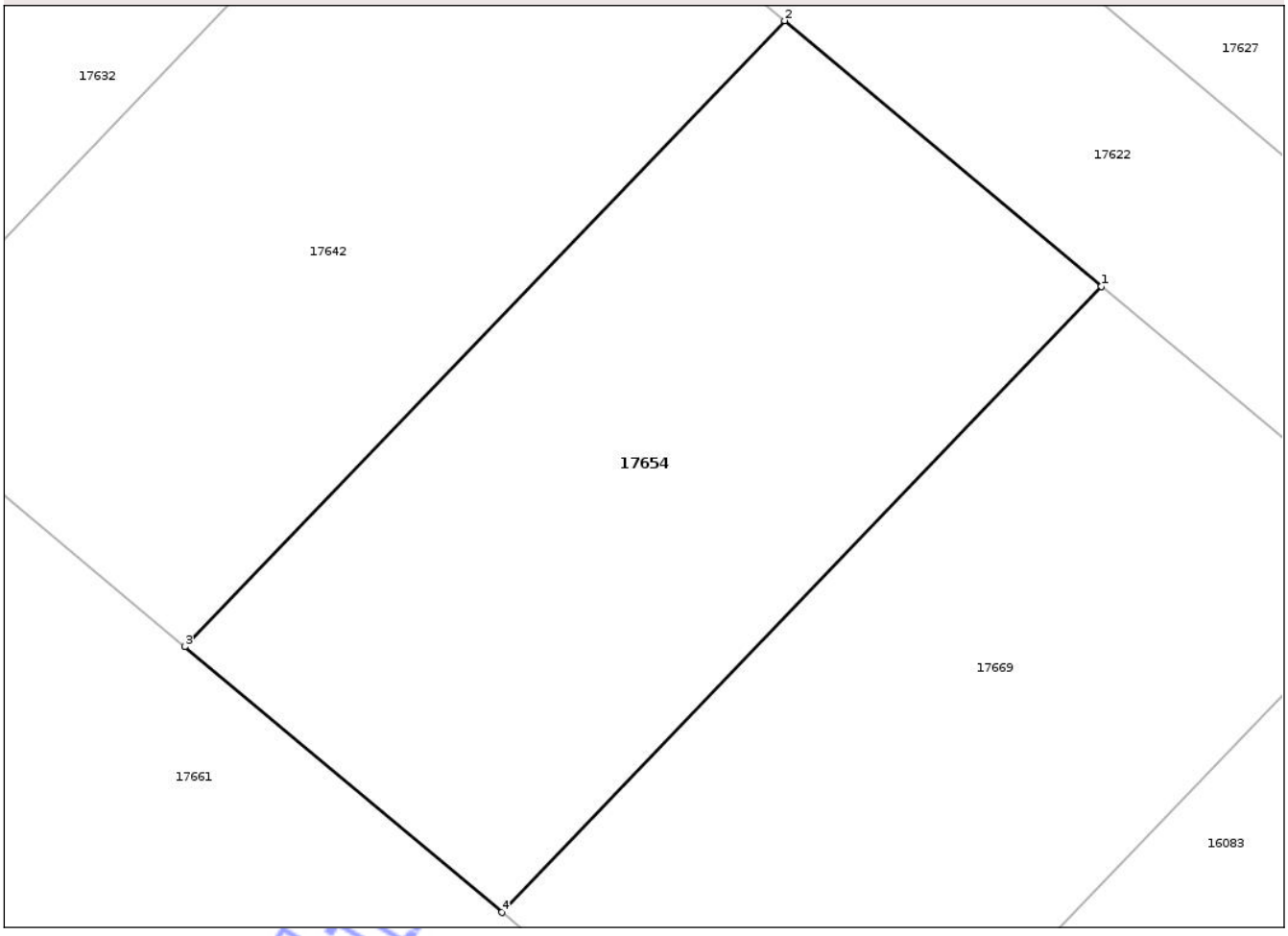
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33842	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	9	3,4,5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.154,088 309.682,755	2	408.142,232 309.692,685	15.465
2	408.142,232 309.692,685	3	408.119,791 309.669,3	32.411
3	408.119,791 309.669,3	4	408.131,654 309.659,378	15.465
4	408.131,654 309.659,378	1	408.154,088 309.682,755	32.4

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17650

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T9,P1,1/1,1/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35042	1.000	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
74561 / 01/06/2016		
Act Notarial nr. 360, din 06/04/2005 emis de BNP Miulescu Oana Adriana;		
B3	Intabulare, drept de SERVITUTEin favoarea imobilului de sub A1, asupra imobilelor cu nr cad din CF 380 a loc Malu Mare, nr cad 567/3/2 din CF 534 bis Malu Mare, nr cad (352/4-567/3/3)/1/1 din CF 589 a loc Malu Mare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
236255 / 30/09/2021		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut nr 2370, din 29/09/2021 emis de Balaci Eugen;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TALABĂ CRISTIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

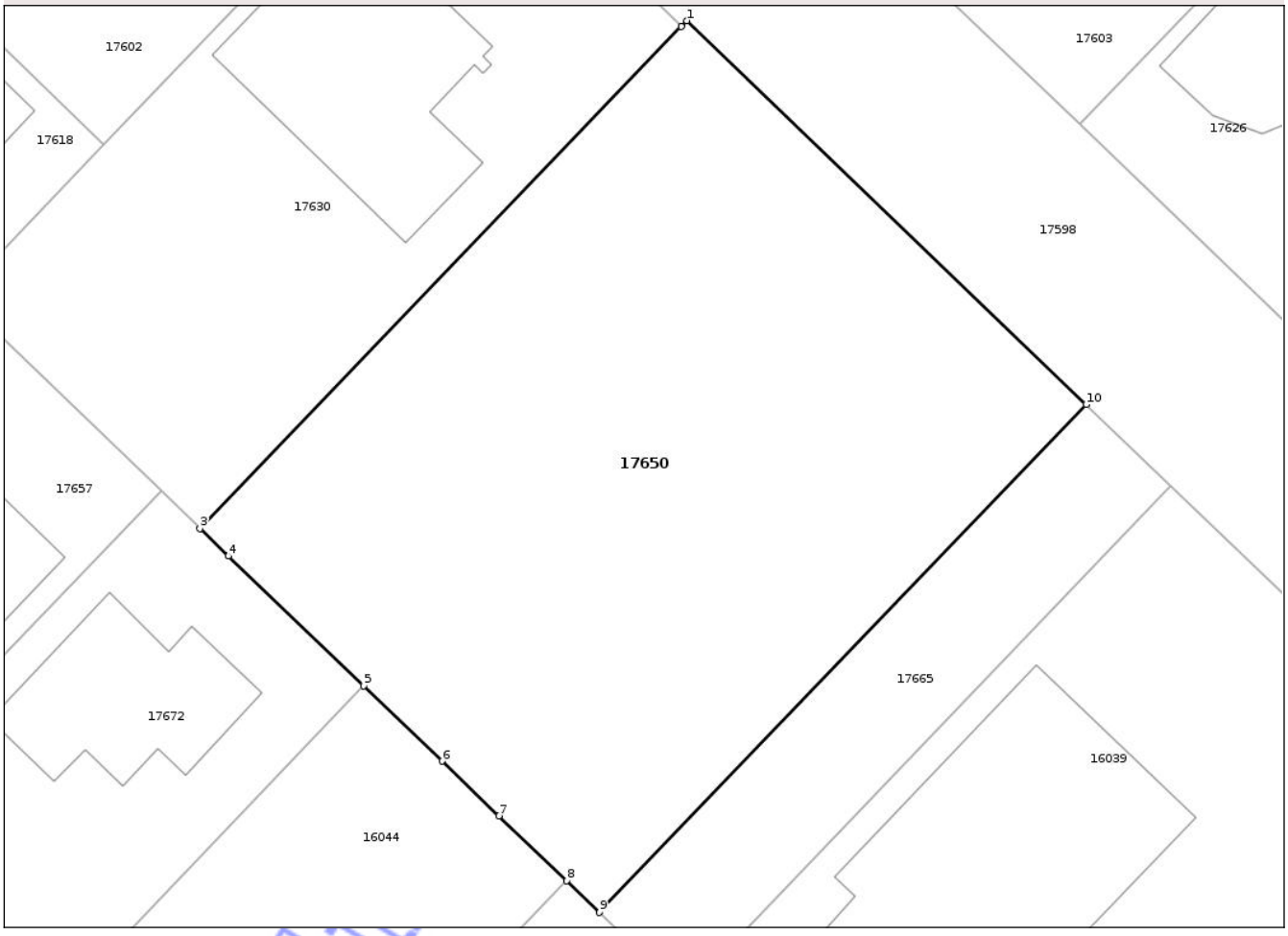
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35042	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	9	1, 1/1, 1/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.705,568 309.703,905	2	408.705,289 309.703,615	0.402
2	408.705,289 309.703,615	3	408.680,897 309.678,201	35.226
3	408.680,897 309.678,201	4	408.682,347 309.676,81	2.009
4	408.682,347 309.676,81	5	408.689,202 309.670,232	9.501
5	408.689,202 309.670,232	6	408.693,17 309.666,424	5.5

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.693,17 309.666,424	7	408.696,056 309.663,654	4.0
7	408.696,056 309.663,654	8	408.699,483 309.660,366	4.749
8	408.699,483 309.660,366	9	408.701,147 309.658,769	2.306
9	408.701,147 309.658,769	10	408.725,816 309.684,475	35.628
10	408.725,816 309.684,475	1	408.705,568 309.703,905	28.063

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17652

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T9,P 7,8, jud. Dolj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	42803	485	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
220288 / 04/11/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 1996, din 31/10/2016 emis de NP Diaconu Laura (CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 1996 ; act notarial nr CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1036 din 19.06.2019, emis de BNP Diaconu Laura;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CASA NOASTRA SRL**, CIF:7510066	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 42677/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 168927 din 13/09/2022; pozitie transcrisa din CF 32820/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 142290 din 01/11/2016; : pozitie transcrisa din CF 39761/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 63209 din 06/03/2020; pozitie transcrisa din CF 32678/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 128306 din 20/06/2019; : pozitie transcrisa din CF 39761/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 63209 din 06/03/2020; pozitie transcrisa din CF 32678/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 128306 din 20/06/2019;	
Act Administrativ nr. Hotararea Adunarii Generale a Actionarilor, din 09/02/2019 emis de Act constitutiv 09.02.2019,Rezolutia nr (3552/19/02/2019 Oficiul National Al Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Dolj, dosar nr 14695/14.02.2019. act administrativ nr Rezolutia nr 4702 din 07.03.2019, emis de Oficiul National Al Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Dolj, dosar nr 21882/06.03.2019;act administrativ nr Certificat de Inregistare mentiuni Mentiunea nr 14695 din 14.02.2019, emis de Oficiul National Al Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Dolj;act administrativ nr Certificat de inregistrare seria B nr 3802443, din 20.02.2019, emis de Oficiul National Al Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Dolj);		
B5	Se noteaza schimbarea formei juridice a proprietarului de sub B 12, din Casa Noastra SA in Casa Noastra SRL	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 42677/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 168927 din 13/09/2022; pozitie transcrisa din CF 32820/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 74313 din 26/03/2020;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat oficial

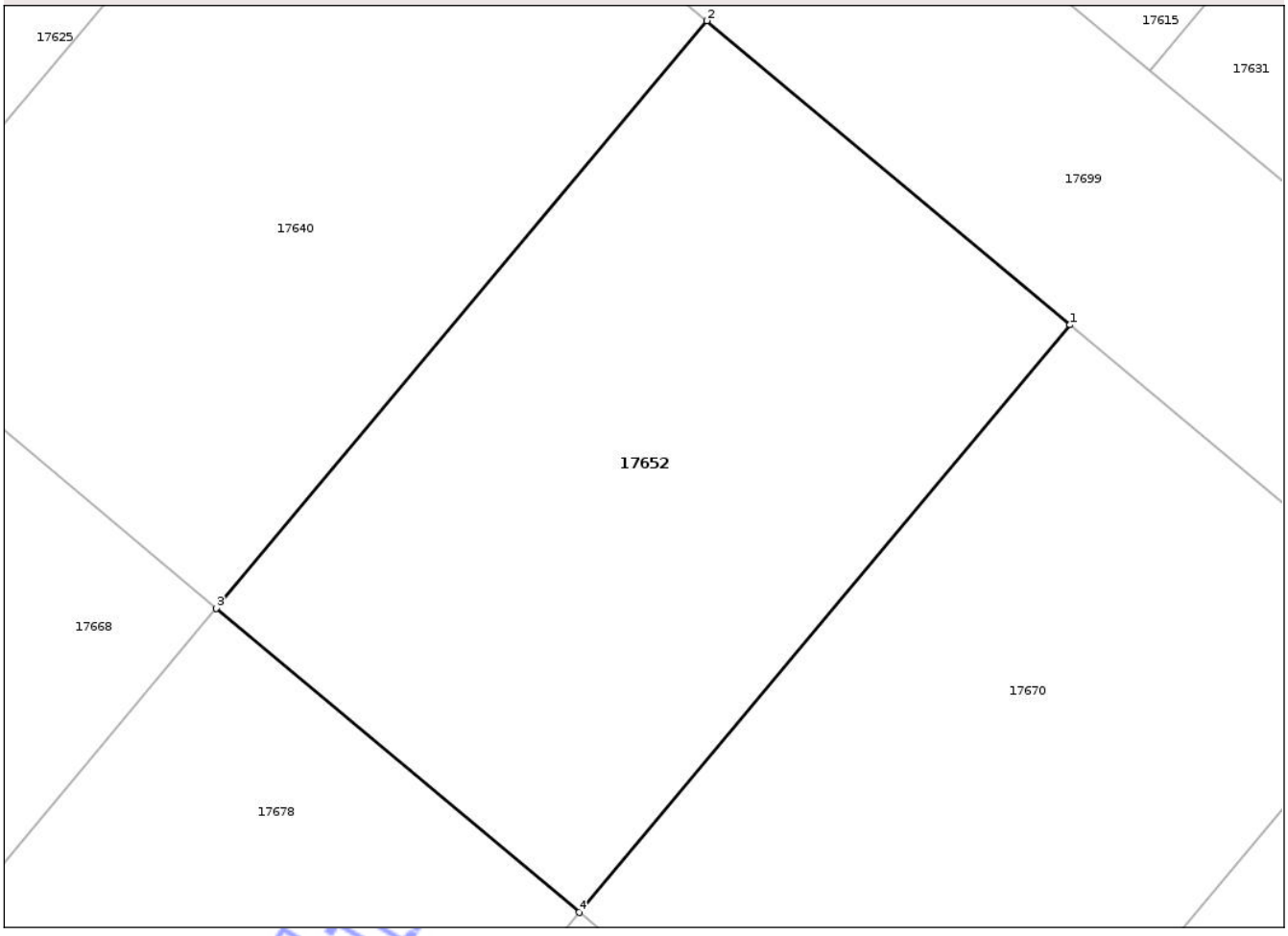
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
42803	485	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	485	9	7,8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.992,275 309.682,078	2	407.978,987 309.693,192	17.323
2	407.978,987 309.693,192	3	407.961,024 309.671,715	27.999
3	407.961,024 309.671,715	4	407.974,311 309.660,602	17.322
4	407.974,311 309.660,602	1	407.992,275 309.682,078	27.999

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17653

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1282
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:428/2/3/2/7/1

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, comuna Malu Mare, T9, P19/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39636	1.600	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46221 / 30/07/2007		
Act Notarial nr. aut nr 1517, din 10/09/2007 emis de .;		
B1	Intabulare, drept de SERVITUTE, de trecere in favoarea imobilului de sub A1, asupra imobilului de sub A13 din CF 349 Malu Mare	A1
B2	Intabulare, drept de SERVITUTE, de trecere in favoarea imobilului de sub A1 asupra imobilului de sub A1 din CF 1385 Malu Mare	A1
61914 / 01/10/2007		
Act Notarial nr. aut nr 3290, din 28/09/2007 emis de NP Dana Tomita;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **GHEBAUR FLOREA**, LIPSA CNP	
96877 / 08/05/2024		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 03, din 02/02/2024 emis de Mladin Preoteasa Alina Corina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **GHEBAUR FLOREA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1
	1) **GHEBAUR ION MARINEL**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1
	1) **GHEBAUR MIRELA-MARGARETA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1
	1) **GHEBAUR ELENA**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1
	1) **GHEBAUR VERGIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat automat

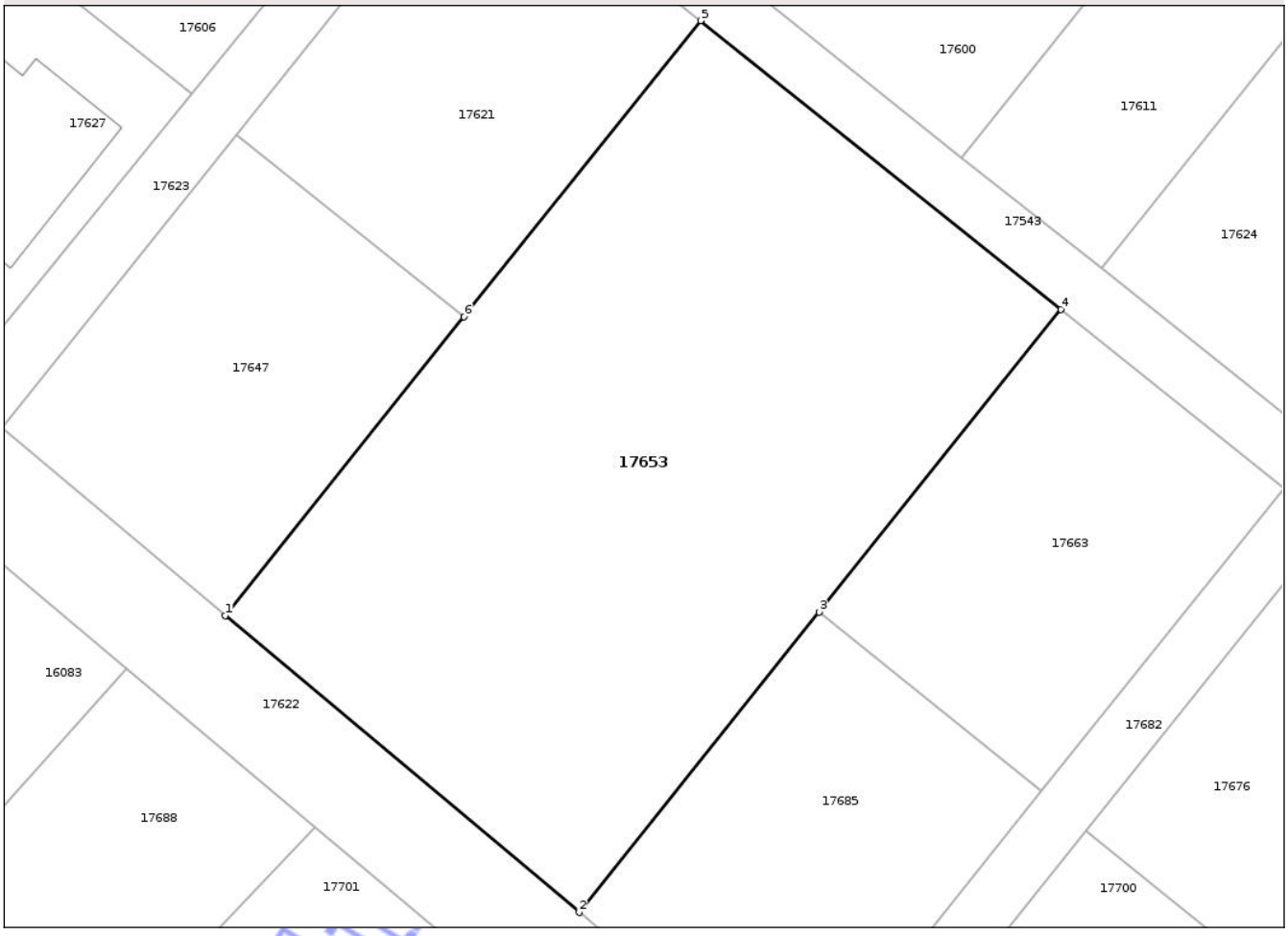
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39636	1.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	1.600	9	19/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.184,471 309.666,421	2	408.208,277 309.646,479	31.055
2	408.208,277 309.646,479	3	408.224,418 309.666,65	25.834
3	408.224,418 309.666,65	4	408.240,693 309.686,99	26.05
4	408.240,693 309.686,99	5	408.216,452 309.706,387	31.046
5	408.216,452 309.706,387	6	408.200,53 309.686,49	25.483

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.200,53 309.686,49	1	408.184,471 309.666,421	25.703

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17655

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5443
Nr. cadastral vechi:761/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T9, P2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34620	4.848	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit; t 9 p 2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
190982 / 11/12/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE AUT NR 2266, din 17/11/2017 emis de NP Diaconu Laura;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA MALU MARE**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI; domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

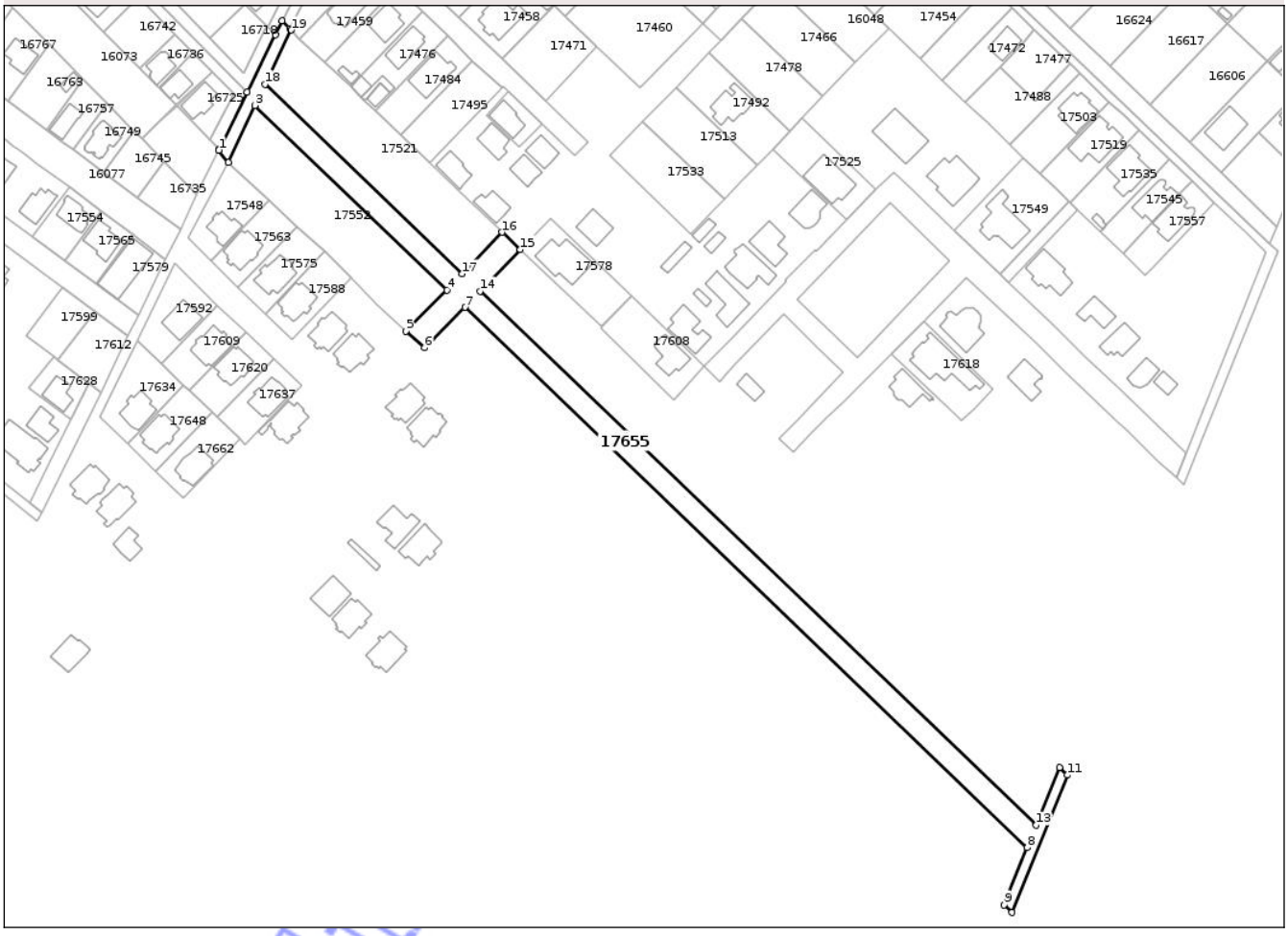
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34620	4.848	t 9 p 2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	4.848	9	2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.366,225 309.792,944	2	408.370,096 309.787,976	6.298
3	408.380,55 309.810,852	4	408.457,437 309.737,07	106.562
5	408.441,01 309.720,619	6	408.448,475 309.713,989	9.984
7	408.464,651 309.730,145	8	408.689,694 309.514,186	311.902
9	408.680,508 309.491,349	10	408.683,619 309.488,364	4.311

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	408.370,096 309.787,976	3	408.380,55 309.810,852	25.151
4	408.457,437 309.737,07	5	408.441,01 309.720,619	23.248
6	408.448,475 309.713,989	7	408.464,651 309.730,145	22.862
8	408.689,694 309.514,186	9	408.680,508 309.491,349	24.615
10	408.683,619 309.488,364	11	408.705,676 309.543,201	59.107

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	408.705,676 309.543,201	12	408.702,565 309.546,186	4.311
13	408.693,315 309.523,187	14	408.470,883 309.736,639	308.282
15	408.486,808 309.753,234	16	408.479,593 309.760,158	10.0
17	408.463,668 309.743,563	18	408.384,702 309.819,342	109.444
19	408.395,254 309.840,92	20	408.394,578 309.841,6	0.959
21	408.391,523 309.844,672	22	408.388,798 309.839,09	6.212
23	408.377,598 309.816,208	24	408.366,459 309.793,42	25.365

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	408.702,565 309.546,186	13	408.693,315 309.523,187	24.789
14	408.470,883 309.736,639	15	408.486,808 309.753,234	23.0
16	408.479,593 309.760,158	17	408.463,668 309.743,563	23.0
18	408.384,702 309.819,342	19	408.395,254 309.840,92	24.02
20	408.394,578 309.841,6	21	408.391,523 309.844,672	4.332
22	408.388,798 309.839,09	23	408.377,598 309.816,208	25.476
24	408.366,459 309.793,42	1	408.366,225 309.792,944	0.53

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17656

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1265
Nr. cadastral vechi:(352/4-567/3/1)/1/27-(352/4-567/3/1)/26/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Aleea Nr. 2 Fagului, Nr. 7, Jud. Dolj, FOSTA T9 P1, P1/1, P1/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32674	1.120	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32674-C1	Loc. Preajba, Str Aleea Nr. 2 Fagului, Nr. 7, Jud. Dolj, FOSTA T9 P1, P1/1, P1/3	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:191 mp; Constructia C1 â€“ Locuinta S+ P+1E construita din caramida in anul 2008 acoperita cu tigla , fara certificat energetic si lift cu Scd=433mp compusa din : -parter â€“ 1 camera, 1 baie, 1 living, 1 terasa, 1sera si 1 casa scarii. -etaj â€“ 3 camere, 2 b
A1.2	32674-C2	Loc. Preajba, Str Aleea Nr. 2 Fagului, Nr. 7, Jud. Dolj, FOSTA T9 P1, P1/1, P1/3	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; Garaj construit in anul 2008 din caramida, acoperit cu tigla. Nu detine certificat energetic si lift. Scd=49mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9619 / 14/02/2008		
Act Notarial nr. 217 din 2008, din 01/01/2008 emis de BNP Vladoianu Teodora;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DIACONU CRISTIAN** 2) **DIACONU LAURA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1265)	
22930 / 31/03/2008		
Act Notarial nr. 1392 din 2005, din 01/01/2005 emis de NP Pana Monica (act de alipire nr. 404/2008 NP Vladoianu Teodora);		
B2	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere asupra terenului cu nr. cadastral (352/4-567/3/1)/1/20 si asupra terenului cu numar cadastral (352/4-567/3/1/1 inscrise in CF 589 a loc. Malu Mare	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1265)	
109173 / 21/12/2012		
Act Administrativ nr. Autorizatie de construire nr. 148, din 30/06/2008 emis de PRIMARIA COM. MALU MARE (P-V nr. 3615/30-06-2010 emis de PRIMARIA COM. MALU MARE;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DIACONU LAURA** 2) **DIACONU CRISTIAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
44798 / 17/06/2008		
Act Notarial nr. 622 din 2008, din 01/01/2008 emis de NP Vladoianu Teodora;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:91000 EURplus celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK INTERNATIONAL N.V. SUCURSALA ROMANIA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1265)	
C2	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire, demolare	A1
	1) **GARANTI BANK INTERNATIONAL N.V. SUCURSALA ROMANIA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	

Document generat automat cu caracter informativ

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1265)	
50436 / 19/07/2011		
Act Notarial nr. din 28.05.2011, din 28/05/2011 emis de BNP;		
C3	Se noteaza cesiunea de catre cedent GARANTI BANK INTERNATIONAL NV SUCURSALA ROMANIA si preluarea de catre GE GARANTI BANK SA a creantelor garantate cu ipoteca de sub C 1, C 2.	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1265)	

Neutilizabil in circuitul civil

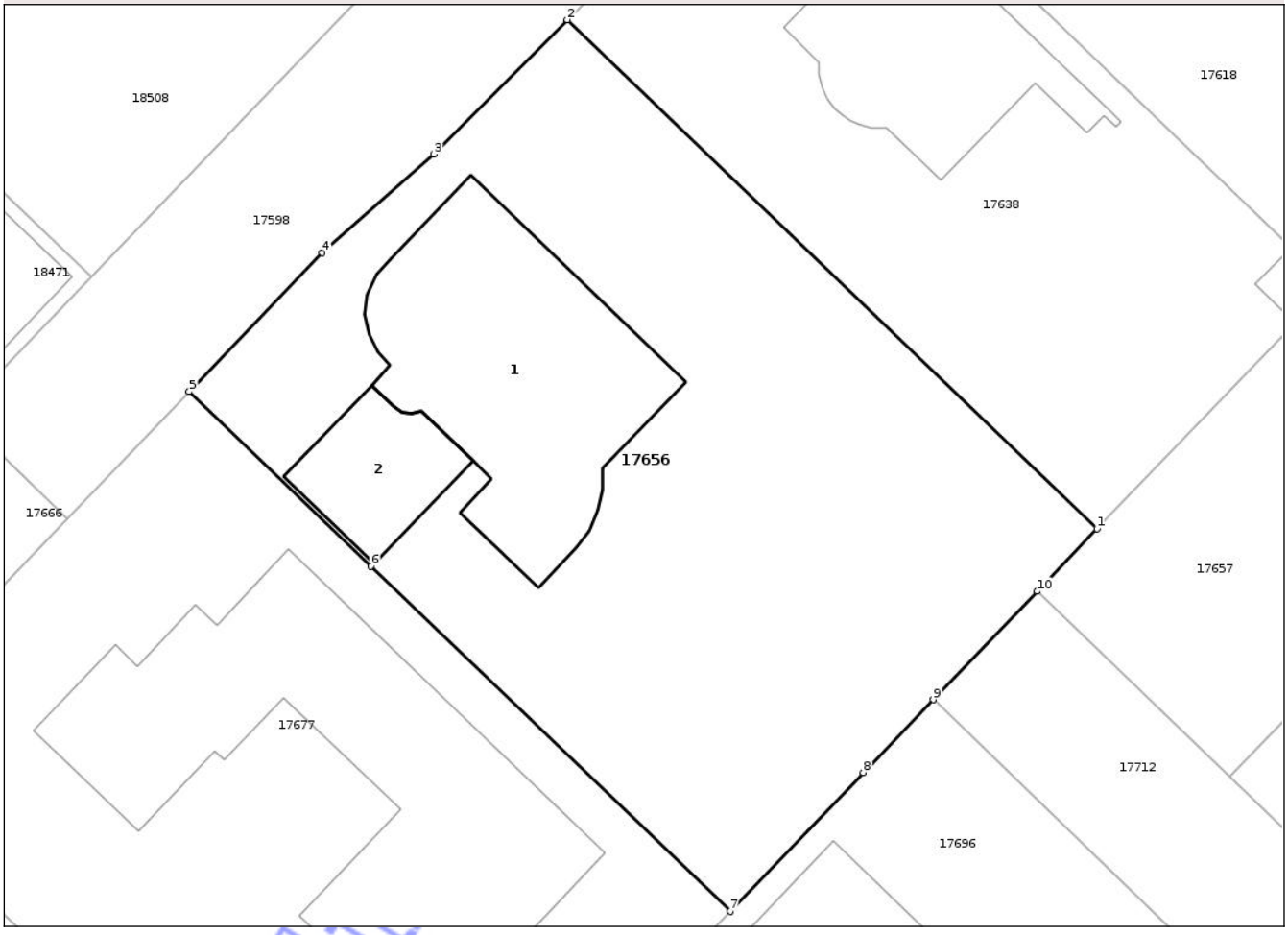
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32674	1.120	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.120	9	1, 1/1, 1/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32674-C1	constructii de locuinte	191	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:191 mp; Constructia C1 â€“ Locuinta S+ P+1E construita din caramida in anul 2008 acoperita cu tigla , fara certificat energetic si lift cu Scd=433mp compusa din : -parter â€“ 1 camera, 1 baie, 1 living, 1 terasa, 1sera si 1 casa scarii. -etaj â€“ 3 camere, 2 b
A1.2	32674-C2	constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; Garaj construit in anul 2008 din caramida, acoperit cu tigla. Nu detine certificat energetic si lift. Scd=49mp

Neoficial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.651,067 309.671,655	2	408.622,811 309.698,772	39.163
2	408.622,811 309.698,772	3	408.615,693 309.691,619	10.091
3	408.615,693 309.691,619	4	408.609,744 309.686,364	7.938
4	408.609,744 309.686,364	5	408.602,647 309.678,968	10.25
5	408.602,647 309.678,968	6	408.612,35 309.669,656	13.448
6	408.612,35 309.669,656	7	408.631,507 309.651,272	26.551
7	408.631,507 309.651,272	8	408.638,604 309.658,668	10.25
8	408.638,604 309.658,668	9	408.642,331 309.662,551	5.382
9	408.642,331 309.662,551	10	408.647,87 309.668,323	8.0
10	408.647,87 309.668,323	1	408.651,067 309.671,655	4.618

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17657

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5161
Nr. cadastral vechi:[(352/4-567/3/1)/1/15-(352/4-567/3/1)/1/16-(352/4-567/3/1)/1/17]
/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Fagului, Nr. 10, Jud. Dolj, fost T9; P1,1/1,1/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33995	427	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33995-C1	Loc. Preajba, Str Fagului, Nr. 10, Jud. Dolj, fost T9; P1,1/1,1/3	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; Constructie parter si mansarda din caramida cu izolatie termica exterioara

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34436 / 25/06/2009		
Act Notarial nr. aut nr 2482/2009, din 01/01/2009 emis de BNP Stefanescu Fl (si Adeverinta nr 204/2010 Primaria Malu Mare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PIRVU IONEL**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5161)	
419 / 06/01/2015		
Act Administrativ nr. Autorizatie de construire nr 28, din 08/03/2010 emis de Primaria Malu Mare (Proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr 9821/27-11-2014 emis de Primaria Malu Mare;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PIRVU IONEL**	
17019 / 17/02/2015		
Act Notarial nr. Declaratie aut. nr. 765, din 17/02/2015 emis de NP Floricel M M (Certificat de casatorie nr. 238/01.05.2011);		
B5	Se noteaza rectificarea prezentei carti funciare , in sensul inscrierii dreptului de proprietate asupra imobilului de sub A 1.1 si in favoarea lui Pirvu Marinela .	A1.1
Act Notarial nr. Contract de ipoteca imobiliara aut. nr. 766, din 17/02/2015 emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN;		
B6	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare, amenajare, in favoarea lui RAIFFEISEN BANK SA .	A1, A1.1
156689 / 16/12/2015		
Act Notarial nr. CONTRAC T DE IPOTECA IMOBILIARA AUT.7087, din 15/12/2015 emis de NP.Floricel MIHAI-MARIAN;		
B7	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare, amenajare, in favoarea lui RAIFFEISEN BANK SA .	A1, A1.1
192206 / 12/12/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT.5392, din 12/12/2017 emis de NP.Floricel MIHAI-MARIAN;		
B8	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare, amenajare, in favoarea lui RAIFFEISEN BANK SA .	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
17019 / 17/02/2015		
Act Notarial nr. Contract de ipoteca imobiliara aut. nr. 766, din 17/02/2015 emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:410000 RONsi celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
156689 / 16/12/2015		
Act Notarial nr. CONTRAC T DE IPOTECA IMOBILIARA AUT.7087, din 15/12/2015 emis de NP.Floricel MIHAI-MARIAN;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:710000 RONplus celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
192206 / 12/12/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT.5392, din 12/12/2017 emis de NP.Floricel MIHAI-MARIAN;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:590000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	

Neutilizabil in circuitul civil

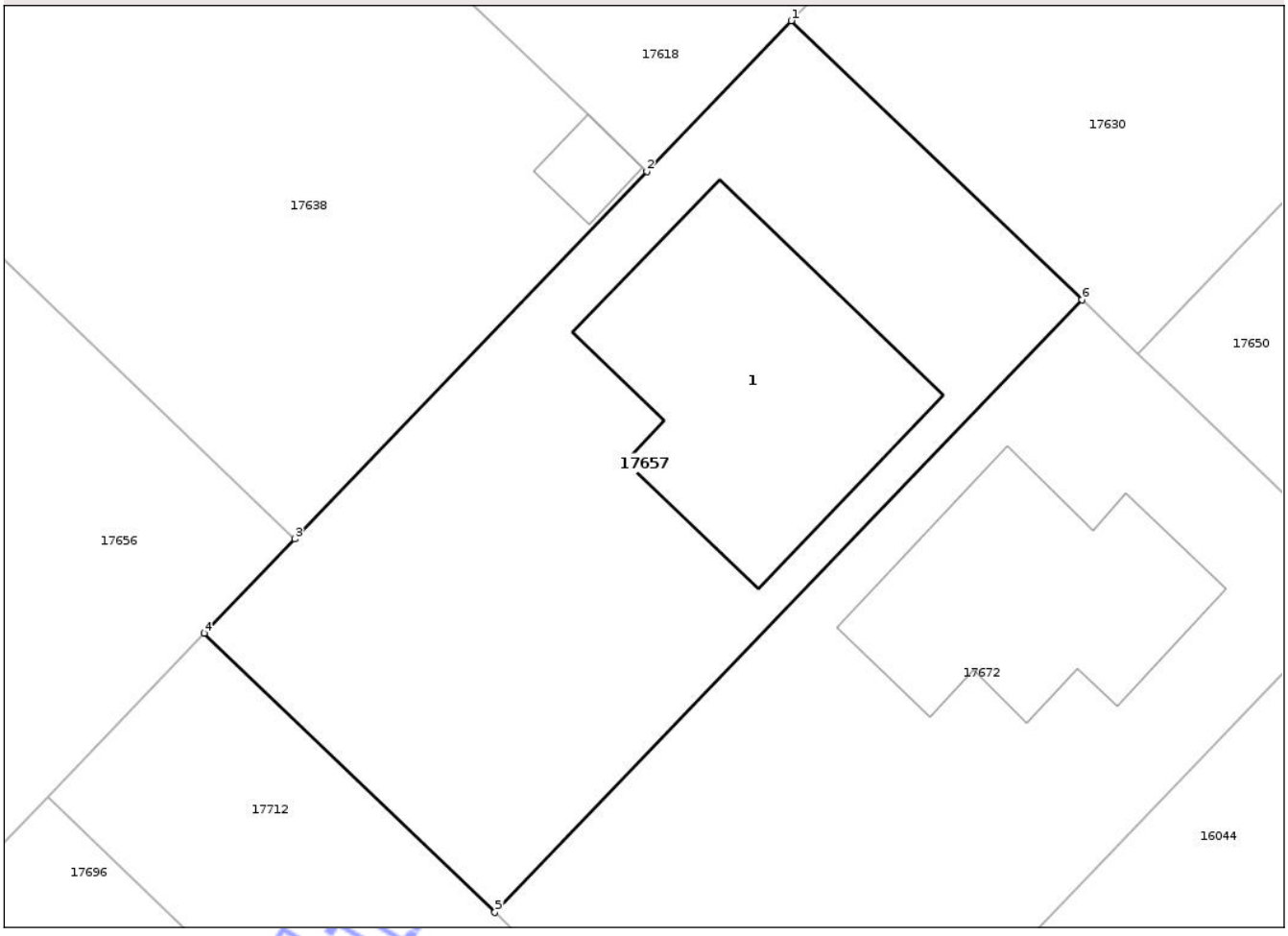
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33995	427	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	427	9	1,1/1,1/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33995-C1	constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; Constructie parter si mansarda din caramida cu izolatie termica exterioara

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.668,642 309.689,969	2	408.663,53 309.684,643	7.382
2	408.663,53 309.684,643	3	408.651,067 309.671,655	18.0
3	408.651,067 309.671,655	4	408.647,87 309.668,323	4.618

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	408.647,87 309.668,323	5	408.658,152 309.658,457	14.25
5	408.658,152 309.658,457	6	408.678,922 309.680,101	29.998
6	408.678,922 309.680,101	1	408.668,642 309.689,969	14.25

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17658

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T9, P7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	42722	1.494	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
197808 / 18/10/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 976, din 17/10/2022 emis de Diaconu Laura;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ŞTIOLICĂ GEORGIANA-SIMONA**	
52539 / 23/02/2023		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ VOLUNTAR AUT NR 614, din 22/02/2023 emis de NP CUREA IONEL;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ŞTIOLICĂ GEORGIANA-SIMONA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

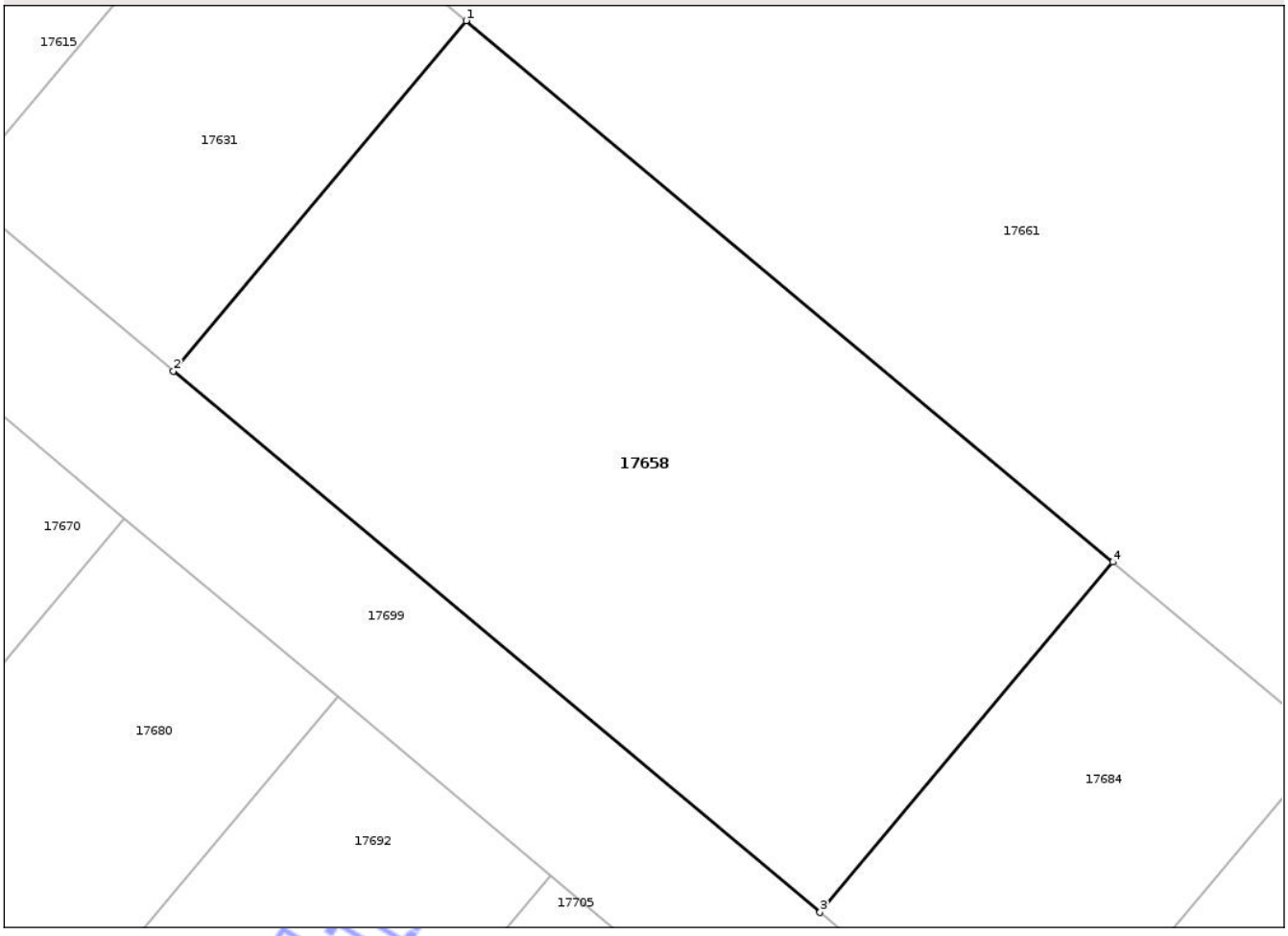
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
42722	1.494	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.494	9	7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.026,876 309.701,939	2	408.008,635 309.680,13	28.432
2	408.008,635 309.680,13	3	408.048,941 309.646,418	52.546
3	408.048,941 309.646,418	4	408.067,182 309.668,226	28.431
4	408.067,182 309.668,226	1	408.026,876 309.701,939	52.547

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17659

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:349
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:428/2/1/5

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, Comuna Malu Mare, T 9, P 19/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40968	320	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
214769 / 20/10/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE AUT NR 1979, din 19/10/2020 emis de Diaconu Laura;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA MALU MARE**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI; - domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40968	320	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	320	9	19/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.314,03 309.699,87	2	408.307,037 309.685,575	15.914
2	408.307,037 309.685,575	3	408.300,86 309.672,95	14.055
3	408.300,86 309.672,95	4	408.290,652 309.652,074	23.238
4	408.290,652 309.652,074	5	408.295,46 309.648,24	6.15
5	408.295,46 309.648,24	6	408.318,927 309.696,227	53.418

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.318,927 309.696,227	1	408.314,03 309.699,87	6.103

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17660

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2151
Nr. cadastral vechi:748/1/9

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T9,P3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40017	543	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Preajba, Jud. Dolj, T9,P3	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33122 / 06/06/2007		
Act Notarial nr. aut nr 662, din 30/05/2007 emis de NP Laura Diaconu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PRIOTEASA SEBASTIAN IONUT**, LIPSA CNP	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PRIOTEASA SEBASTIAN IONUT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

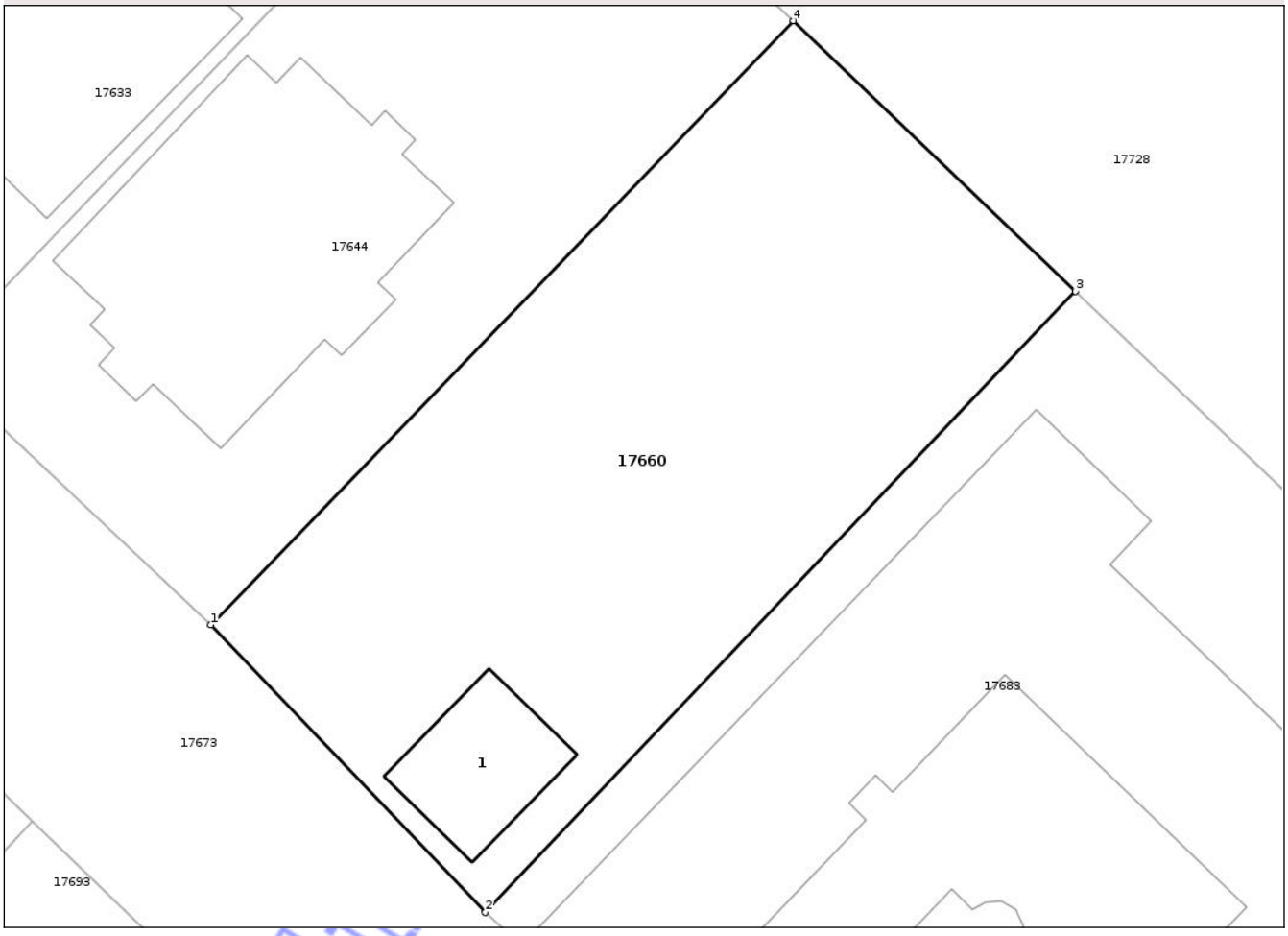
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40017	543	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	33	9	3	-	
2	altele	DA	510	9	3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.447,561 309.667,338	2	408.458,643 309.655,748	16.036
2	408.458,643 309.655,748	3	408.482,457 309.680,784	34.553
3	408.482,457 309.680,784	4	408.471,075 309.691,684	15.759

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	408.471,075 309.691,684	1	408.447,561 309.667,338	33.847

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17661

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T9,P6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	43411	13.417	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
194166 / 31/08/2023		
Act Notarial nr. CVC aut nr 1850 din 2005, din 01/01/2005 emis de BNP Zavoi A P;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **RADU FLORIN**, LIPSA CNP 2) **RADU CARMEN LIANA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 41778/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 136689 din 07/06/2023; pozitie transcrisa din CF 33143/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 102376 din 21/10/2013;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **NISTOROIU ALEXANDRU**, LIPSA CNP 2) **NISTOROIU SIMONA DANIELA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 41778/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 136689 din 07/06/2023; pozitie transcrisa din CF 33143/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 102376 din 21/10/2013;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

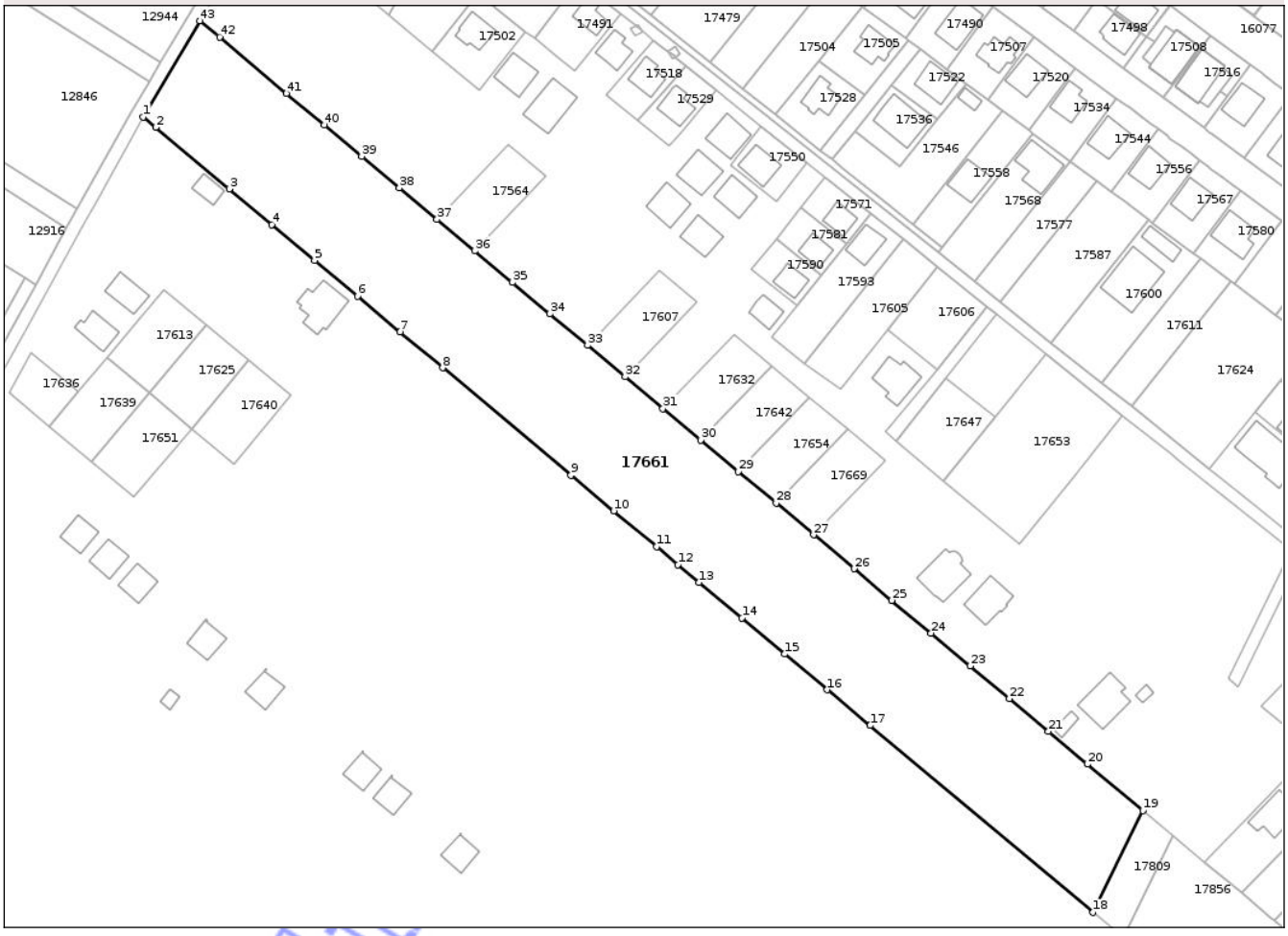
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
43411	13.417	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	13.417	9	6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	407.932,667 309.780,736	2	407.936,573 309.777,469	5.092
2	407.936,573 309.777,469	3	407.959,699 309.758,126	30.149
3	407.959,699 309.758,126	4	407.973,135 309.746,888	17.516
4	407.973,135 309.746,888	5	407.986,572 309.735,65	17.517
5	407.986,572 309.735,65	6	408.000,006 309.724,413	17.514
6	408.000,006 309.724,413	7	408.013,441 309.713,176	17.515
7	408.013,441 309.713,176	8	408.026,876 309.701,939	17.515
8	408.026,876 309.701,939	9	408.067,182 309.668,226	52.547
9	408.067,182 309.668,226	10	408.080,618 309.656,988	17.516
10	408.080,618 309.656,988	11	408.094,053 309.645,751	17.515
11	408.094,053 309.645,751	12	408.100,799 309.640,109	8.794
12	408.100,799 309.640,109	13	408.107,49 309.634,513	8.723
13	408.107,49 309.634,513	14	408.120,925 309.623,276	17.515
14	408.120,925 309.623,276	15	408.134,361 309.612,038	17.516
15	408.134,361 309.612,038	16	408.147,797 309.600,799	17.517

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	408.147,797 309.600,799	17	408.161,232 309.589,563	17.514
19	408.247,033 309.562,874	20	408.229,632 309.577,428	22.685
22	408.205,029 309.598,006	23	408.192,728 309.608,295	16.037
25	408.168,124 309.628,874	26	408.156,226 309.638,826	15.511
28	408.131,654 309.659,378	29	408.119,791 309.669,3	15.465
31	408.096,077 309.689,135	32	408.084,225 309.699,048	15.451
34	408.060,534 309.718,863	35	408.048,695 309.728,766	15.435
37	408.025,027 309.748,562	38	408.013,199 309.758,455	15.42
40	407.989,555 309.778,231	41	407.977,739 309.788,114	15.404
43	407.950,447 309.810,941	1	407.932,667 309.780,736	35.05

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	408.161,232 309.589,563	18	408.231,389 309.530,883	91.462
20	408.229,632 309.577,428	21	408.217,331 309.587,717	16.037
23	408.192,728 309.608,295	24	408.180,426 309.618,585	16.038
26	408.156,226 309.638,826	27	408.143,521 309.649,452	16.563
29	408.119,791 309.669,3	30	408.107,932 309.679,219	15.46
32	408.084,225 309.699,048	33	408.072,378 309.708,957	15.445
35	408.048,695 309.728,766	36	408.036,859 309.738,665	15.43
38	408.013,199 309.758,455	39	408.001,375 309.768,344	15.414
41	407.977,739 309.788,114	42	407.956,653 309.805,75	27.489

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	408.231,389 309.530,883	19	408.247,033 309.562,874	35.611
21	408.217,331 309.587,717	22	408.205,029 309.598,006	16.038
24	408.180,426 309.618,585	25	408.168,124 309.628,874	16.038
27	408.143,521 309.649,452	28	408.131,654 309.659,378	15.471
30	408.107,932 309.679,219	31	408.096,077 309.689,135	15.455
33	408.072,378 309.708,957	34	408.060,534 309.718,863	15.441
36	408.036,859 309.738,665	37	408.025,027 309.748,562	15.426
39	408.001,375 309.768,344	40	407.989,555 309.778,231	15.41
42	407.956,653 309.805,75	43	407.950,447 309.810,941	8.091

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17662

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2166
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:748/1/24

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T9, P 3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34684	504	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	34684-C1	Loc. Preajba, Jud. Dolj, T9, P 3	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:135 mp; casa cu regim de inaltime P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
497 / 08/01/2008		
Act Notarial nr. 1969, din 21/12/2007 emis de NP Laura Diaconu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOANGIU NICOLAE**, LIPSA CNP 2) **BOANGIU DANIELA MONICA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2166)	
53515 / 16/07/2008		
Act Administrativ nr. de construire nr 174/2004, din 01/01/2004 emis de Primaria Malu Mare (PV de receptie finala nr 4565/2008 Primaria Malu Mare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BOANGIU NICOLAE**, LIPSA CNP 2) **BOANGIU DANIELA MONICA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
12286 / 25/02/2008		
Act Notarial nr. 260/2008, din 01/01/2008 emis de NP Laura Diaconu;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:54085 EURplus dobanzi, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BANCA COMERCIALA ROMANA SA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2166)	
C2	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmebrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare	A1, A1.1
	1) **BANCA COMERCIALA ROMANA SA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2166)	
129622 / 21/10/2015		
Act Notarial nr. conventie de mentinere a ipotecii imobiliare aut. nr. 1301, din 08/10/2015 emis de NP. Diaconescu Gelu Emilian;		
C8	Se notează menţinerea ipotecii imobiliare înscrisă sub C1,2 pentru garantarea noii creanţe constituită prin contractul de credit REF2015/58470790 din data de 08.10.2015,suma de 31,236.33 EUR.	A1, A1.1

Document oficial fără regim special (civil)

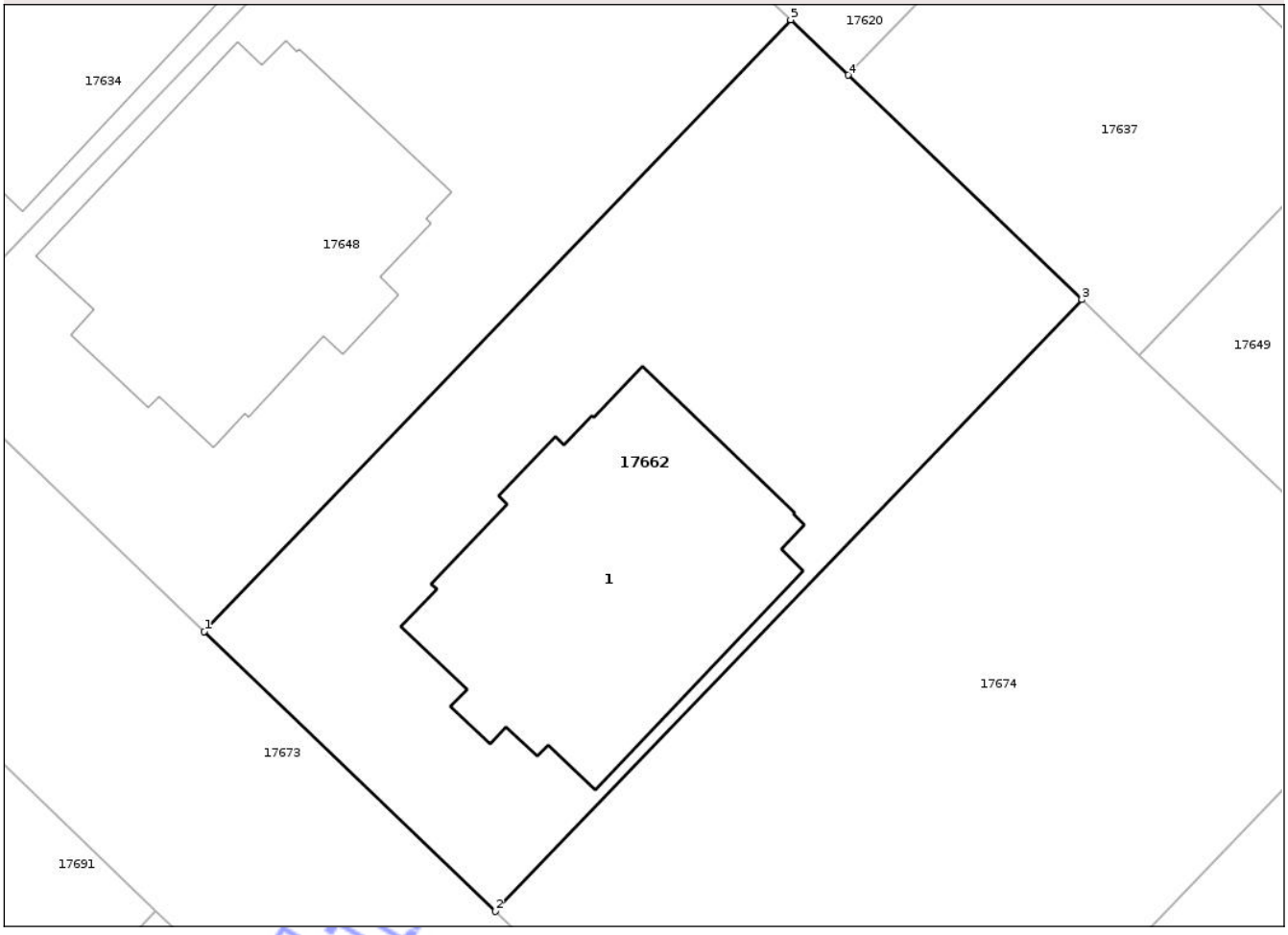
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34684	504	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	504	9	3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	34684-C1	constructii de locuinte	135	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:135 mp; casa cu regim de inaltime P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.340,877 309.664,814	2	408.352,06 309.654,081	15.5
2	408.352,06 309.654,081	3	408.374,563 309.677,53	32.5
3	408.374,563 309.677,53	4	408.365,594 309.686,137	12.431
4	408.365,594 309.686,137	5	408.363,379 309.688,263	3.07

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	408.363,379 309.688,263	1	408.340,877 309.664,814	32.499

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17663

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1383
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:428/2/3/2/7/2/1

Adresa: Loc. Preajba, Str Privighetoarei, Nr. 32, Jud. Dolj, fost T 9, P 19/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39725	500	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15747 / 26/04/2006		
Act Notarial nr. aut nr 708, din 20/04/2006 emis de NP Ionica Vergica;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DIMIANU GHEORGHE**, LIPSA CNP 2) **DIMIANU DANIELA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

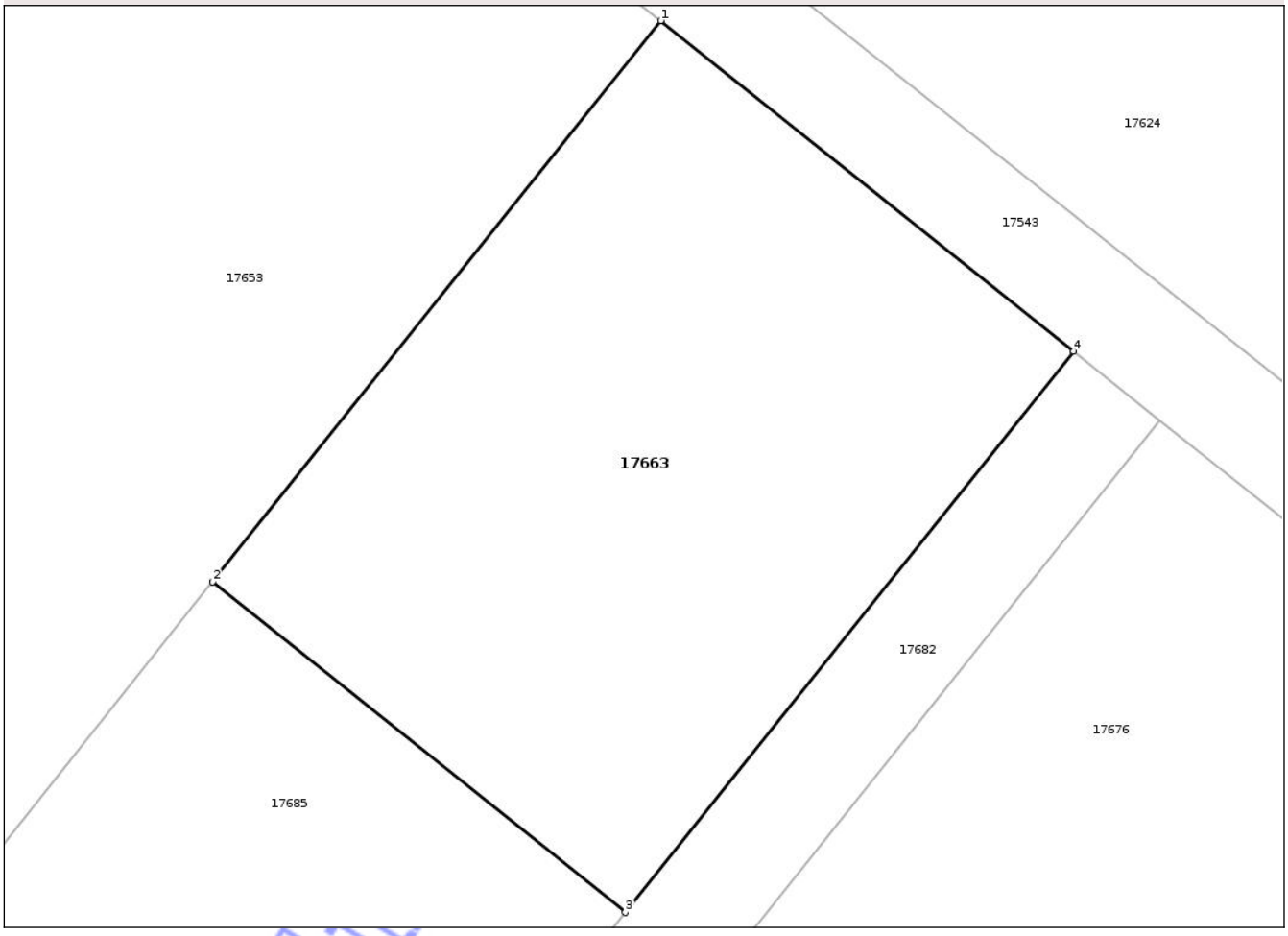
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39725	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	9	19/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.240,693 309.686,99	2	408.224,418 309.666,65	26.05
2	408.224,418 309.666,65	3	408.239,404 309.654,658	19.193
3	408.239,404 309.654,658	4	408.255,68 309.674,998	26.05
4	408.255,68 309.674,998	1	408.240,693 309.686,99	19.194

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17664

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Frasinului, Nr. 36, Jud. Dolj, (fost T 9, P 19/3)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36506	600	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit cu gard din beton, zidit si metalic

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36506-C1	Loc. Preajba, Str Frasinului, Nr. 36, Jud. Dolj, (fost T 9, P 19/3)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:222 mp; S. construita desfasurata:222 mp; Casa de locuit parter construita in anul 2021 cu Sc=Scd=222 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63565 / 09/03/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT SUB NR. 915, din 06/03/2020 emis de NP Faurar Virgil Claudiu;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **TURCITU IOANA**	
139950 / 28/05/2021		
Act Administrativ nr. Autorizatie nr.258, din 10/07/2020 emis de Primaria Comunei Malu Mare;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **TURCITU IOANA**	
65027 / 22/03/2024		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOȘTENITOR NR 18, din 12/03/2024 emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1, A1.1
	1) **TURCITU IOANA**	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1
	1) **TURCITU MIHAI**	
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1
	1) **MILCOMETE ADRIANA-GABRIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36506	600	Teren intravilan imprejmuit cu gard din beton, zidit si metalic

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	9	19/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36506-C1	constructii de locuinte	222	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:222 mp; S. construita desfasurata:222 mp; Casa de locuit parter construita in anul 2021 cu Sc=Scd=222 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.300,86 309.672,95	2	408.291,25 309.680,61	12.289
2	408.291,25 309.680,61	3	408.282,15 309.687,87	11.641
3	408.282,15 309.687,87	4	408.268,008 309.670,128	22.689

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	408.268,008 309.670,128	5	408.277,11 309.662,87	11.642
5	408.277,11 309.662,87	6	408.290,652 309.652,074	17.319
6	408.290,652 309.652,074	1	408.300,86 309.672,95	23.238

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17665

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T9, P1, P1/1, P1/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35043	212	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
74561 / 01/06/2016		
Act Notarial nr. 360, din 06/04/2005 emis de BNP Miulescu Oana Adriana;		
B3	Intabulare, drept de SERVITUTEin favoarea imobilului de sub A1, asupra imobilelor cu nr cad din CF 380 a loc Malu Mare, nr cad 567/3/2 din CF 534 bis Malu Mare, nr cad (352/4-567/3/3)/1/1 din CF 589 a loc Malu Mare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
236451 / 30/09/2021		
Act Notarial nr. cvc 2370, din 29/09/2021 emis de Balaci Eugen;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TALABĂ CRISTIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

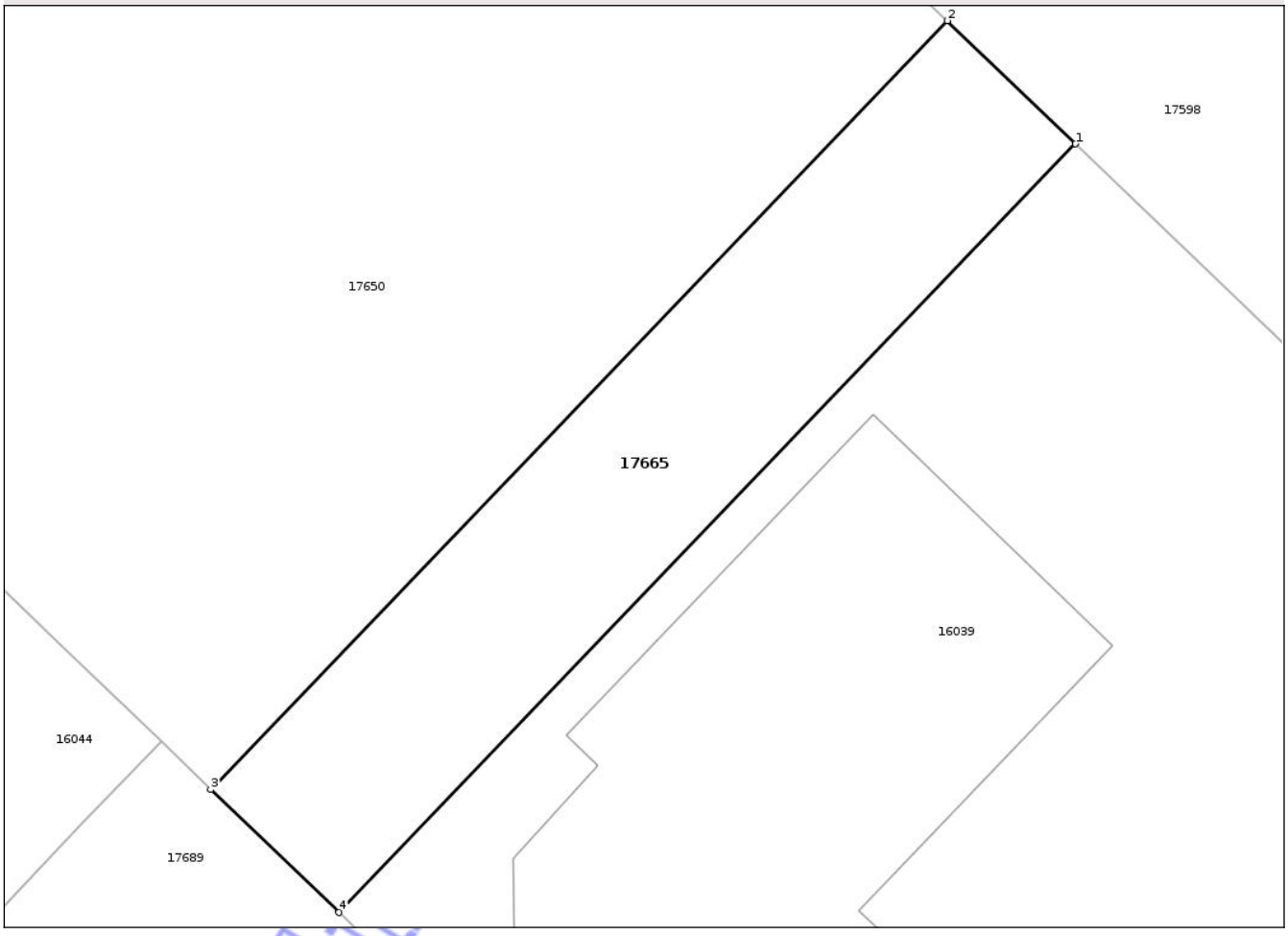
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35043	212	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	212	9	1, 1/1, 1/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.730,1 309.680,356	2	408.725,816 309.684,475	5.943
2	408.725,816 309.684,475	3	408.701,147 309.658,769	35.628
3	408.701,147 309.658,769	4	408.705,439 309.654,657	5.944
4	408.705,439 309.654,657	1	408.730,1 309.680,356	35.617

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17666

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:987
Nr. cadastral vechi:753/9

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T9, P1/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33561	138	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit; T. 9, P. 1/2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
114926 / 23/09/2015		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE AUT NR 1475, din 15/09/2015 emis de NP. Diaconu Laura;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA MALU MARE DOMENIU PUBLIC**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
9829 / 15/02/2008		
Act Notarial nr. 208 din 2008, din 01/01/2008 emis de NP L Diaconu;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTEin favoarea imobilului de sub A 1 din CFI 3022 Malu Mare	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 987)	

Neutilizabil în circuitul civil

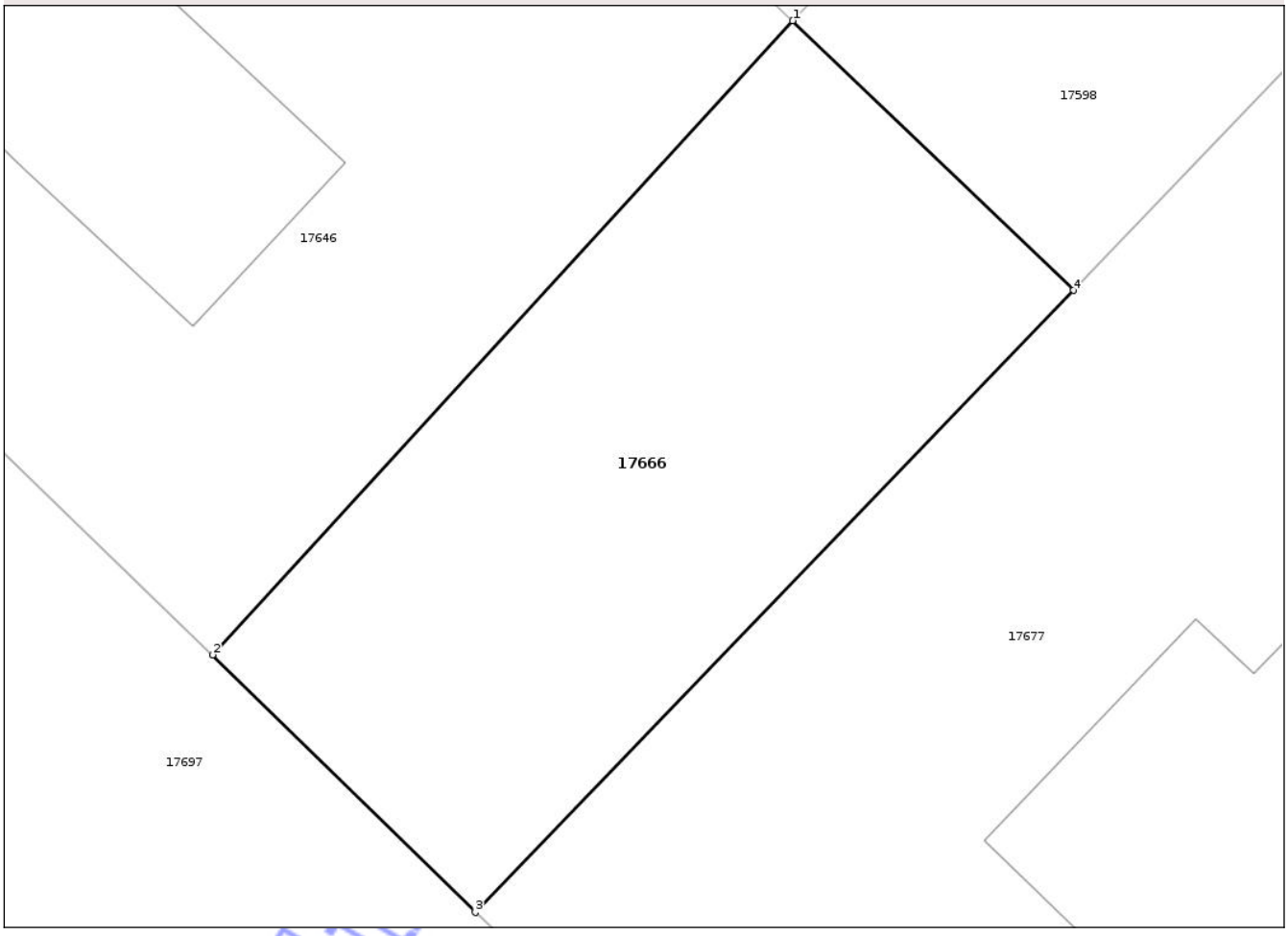
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33561	138	T. 9, P. 1/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	138	9	1/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.590,388 309.677,748	2	408.578,463 309.664,723	17.659
2	408.578,463 309.664,723	3	408.583,859 309.659,432	7.557
3	408.583,859 309.659,432	4	408.596,16 309.672,209	17.736
4	408.596,16 309.672,209	1	408.590,388 309.677,748	8.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17667

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T9,P 7,8, jud. Dolj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	42841	578	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
220288 / 04/11/2022		
Act Administrativ nr. Hotararea Adunarii Generale a Actionarilor, din 09/02/2019 emis de Act constitutiv 09.02.2019,Rezolutia nr (3552/19/02/2019 Oficiul National Al Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Dolj, dosar nr 14695/14.02.2019. act administrativ nr Rezolutia nr 4702 din 07.03.2019, emis de Oficiul National Al Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Dolj, dosar nr 21882/06.03.2019;act administrativ nr Certificat de Inregistare mentiuni Mentiunea nr 14695 din 14.02.2019, emis de Oficiul National Al Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Dolj;act administrativ nr Certificat de inregistrare seria B nr 3802443, din 20.02.2019, emis de Oficiul National Al Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Dolj);		
B5	Se noteaza schimbarea formei juridice a proprietarului de sub B 12, din Casa Noastra SA in Casa Noastra SRL	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 42677/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 168927 din 13/09/2022; pozitie transcrisa din CF 32820/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 74313 din 26/03/2020;	
258104 / 28/12/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1520, din 15/12/2022 emis de Diaconu Laura;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA DOMINIC HDA SRL**, CIF:46406571	
258105 / 28/12/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1520, din 15/12/2022 emis de Diaconu Laura;		
B12	Se noteaza servitutea de trecere in favoarea imobilului de sub A1 asupra imobilului cu nr Cadastral 42864 inscris in CFE 42864 Malu Mare	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

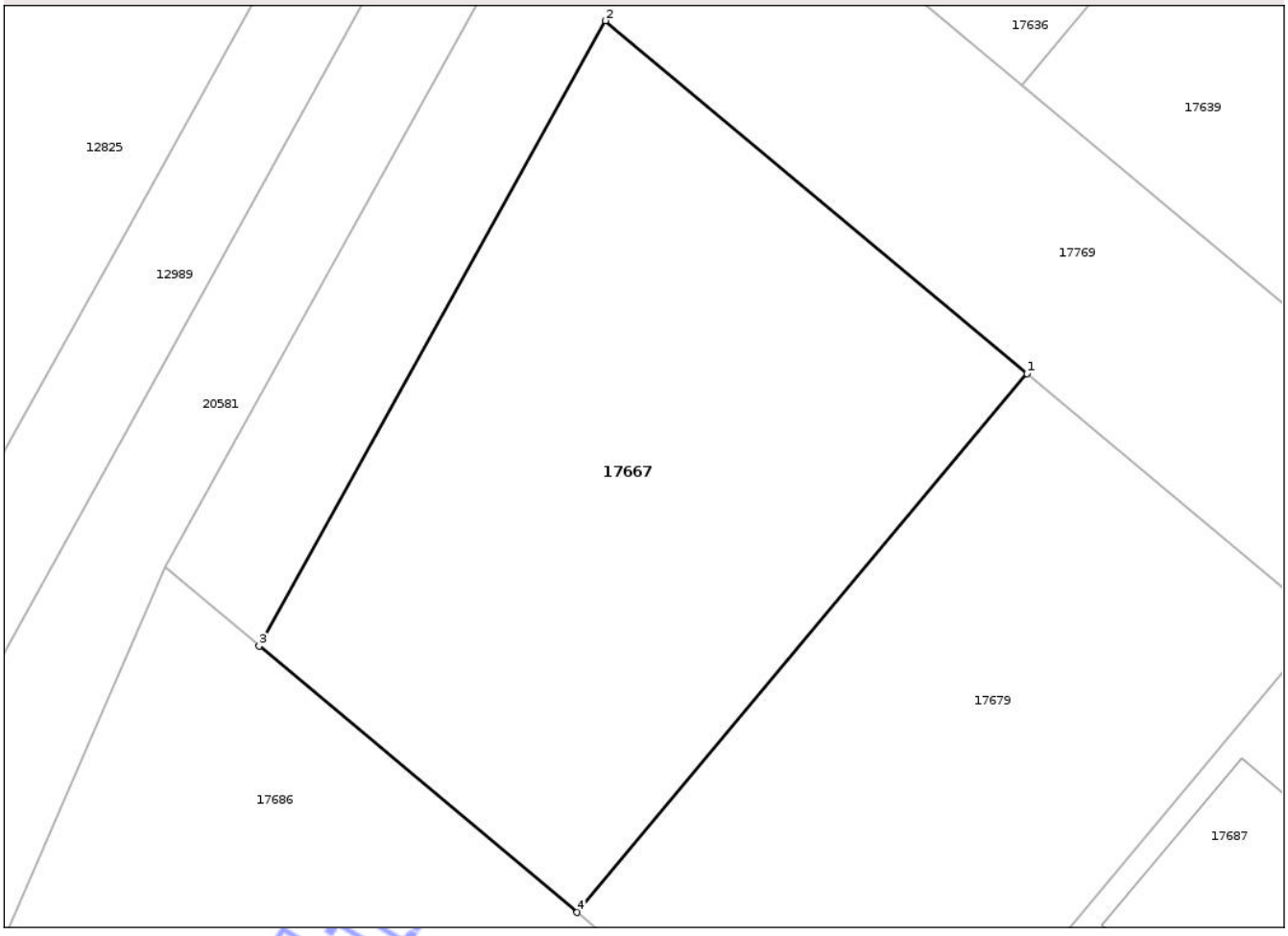
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
42841	578	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	578	9	7,8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.903,416 309.671,664	2	407.885,989 309.686,24	22.719
2	407.885,989 309.686,24	3	407.871,673 309.660,421	29.522
3	407.871,673 309.660,421	4	407.884,817 309.649,427	17.136
4	407.884,817 309.649,427	1	407.903,416 309.671,664	28.99

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17668

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T9,P 7,8, jud. Dolj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	42837	485	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
93150 / 07/04/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 905, din 06/04/2023 emis de Diaconu Laura (act administrativ nr CERTIFICAT DE URBANISM NR 615 din 05.12.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI MALU MARE);		
B13	Se noteaza servitutea de trecerea in favoarea imobilului de sub A1, asupra imobilului cu nr. cad.42864 inscris in CFE 42864 MALU MARE	A1
261010 / 07/10/2024		
Act Notarial nr. contract de vanzare nr.3029, din 04/10/2024 emis de Bajenaru Anamaria;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LIVIU WEST CONSTRUCT SRL**, CIF:43806905	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

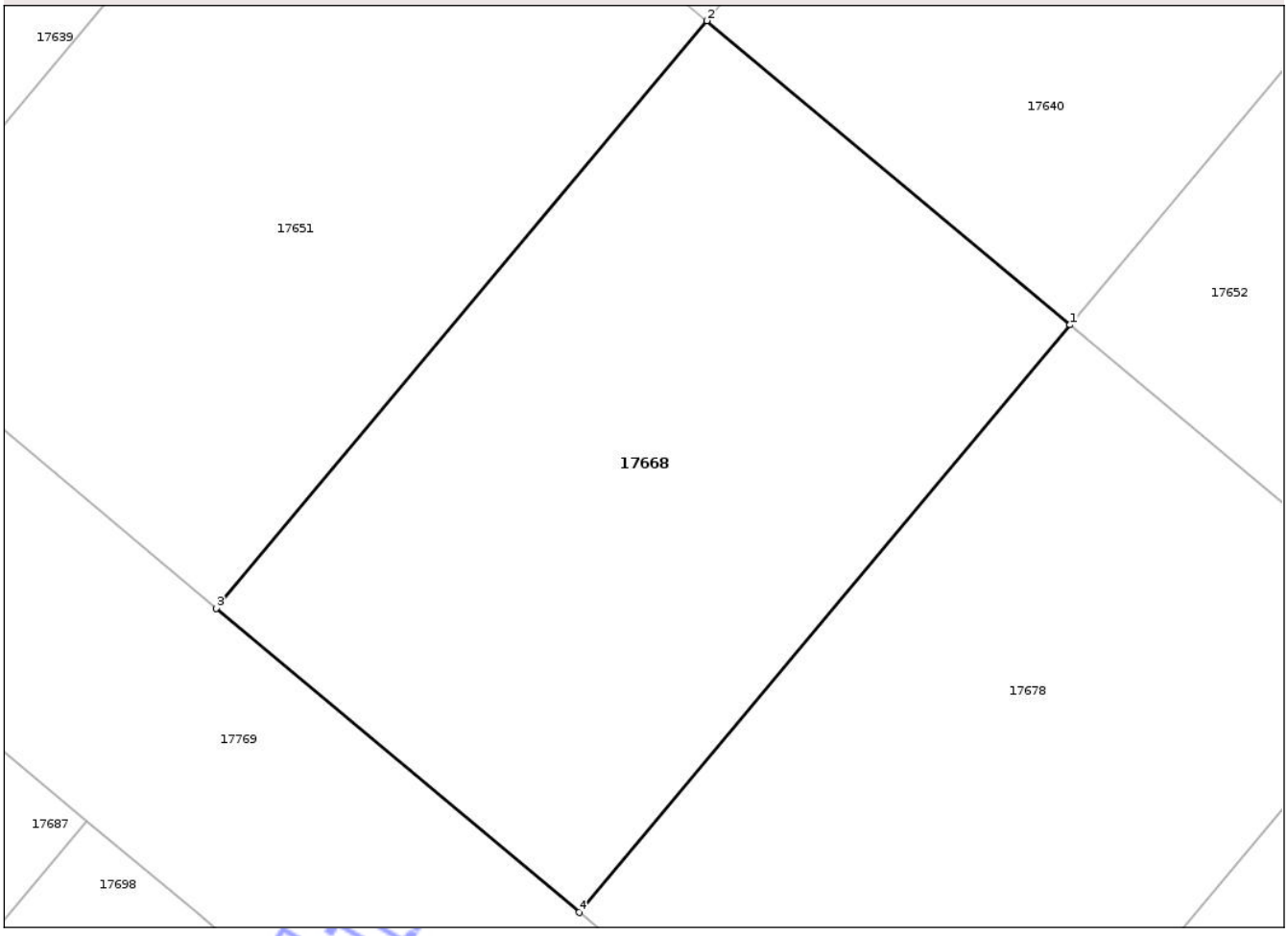
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
42837	485	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	485	9	7,8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.961,024 309.671,715	2	407.947,737 309.682,829	17.322
2	407.947,737 309.682,829	3	407.929,773 309.661,352	27.999
3	407.929,773 309.661,352	4	407.943,06 309.650,238	17.322
4	407.943,06 309.650,238	1	407.961,024 309.671,715	27.999

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17669

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4190
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:748/6-548-1386/16

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 9, P 3, P 4, P 5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33844	500	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
67153 / 04/05/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT.1978, din 03/05/2017 emis de GUNESCU TUDOR Marinela Daniela;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Convention, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BURULEA MIHAITA** 2) **BURULEA IONELA-RAMONA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

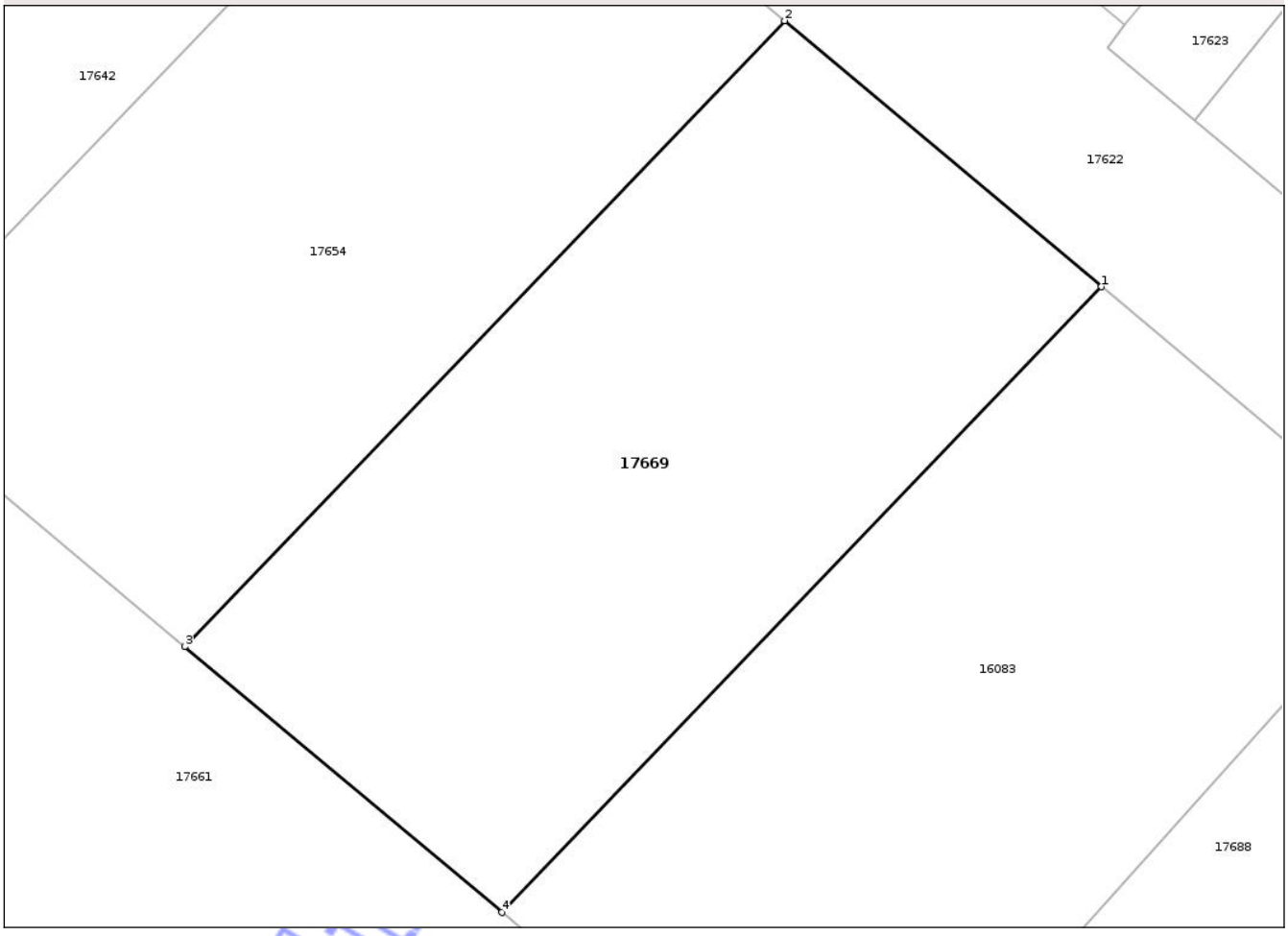
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33844	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	9	3,4,5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.165,947 309.672,822	2	408.154,088 309.682,755	15.469
2	408.154,088 309.682,755	3	408.131,654 309.659,378	32.4
3	408.131,654 309.659,378	4	408.143,521 309.649,452	15.471
4	408.143,521 309.649,452	1	408.165,947 309.672,822	32.39

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17670

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T9,P 7,8, jud. Dolj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	42804	485	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
220288 / 04/11/2022		
Act Administrativ nr. Hotararea Adunarii Generale a Actionarilor, din 09/02/2019 emis de Act constitutiv 09.02.2019,Rezolutia nr (3552/19/02/2019 Oficiul National Al Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Dolj, dosar nr 14695/14.02.2019. act administrativ nr Rezolutia nr 4702 din 07.03.2019, emis de Oficiul National Al Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Dolj, dosar nr 21882/06.03.2019;act administrativ nr Certificat de Inregistare mentiuni Mentiunea nr 14695 din 14.02.2019, emis de Oficiul National Al Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Dolj;act administrativ nr Certificat de inregistrare seria B nr 3802443, din 20.02.2019, emis de Oficiul National Al Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Dolj);		
B5	Se noteaza schimbarea formei juridice a proprietarului de sub B 12, din Casa Noastra SA in Casa Noastra SRL	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 42677/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 168927 din 13/09/2022; pozitie transcrisa din CF 32820/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 74313 din 26/03/2020;	
123691 / 19/05/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE aut nr 1394, din 18/05/2023 emis de Diaconu Laura;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONICA BERCEA DUMITRU CRISTIAN** 2) **IONICA BERCEA ADELA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

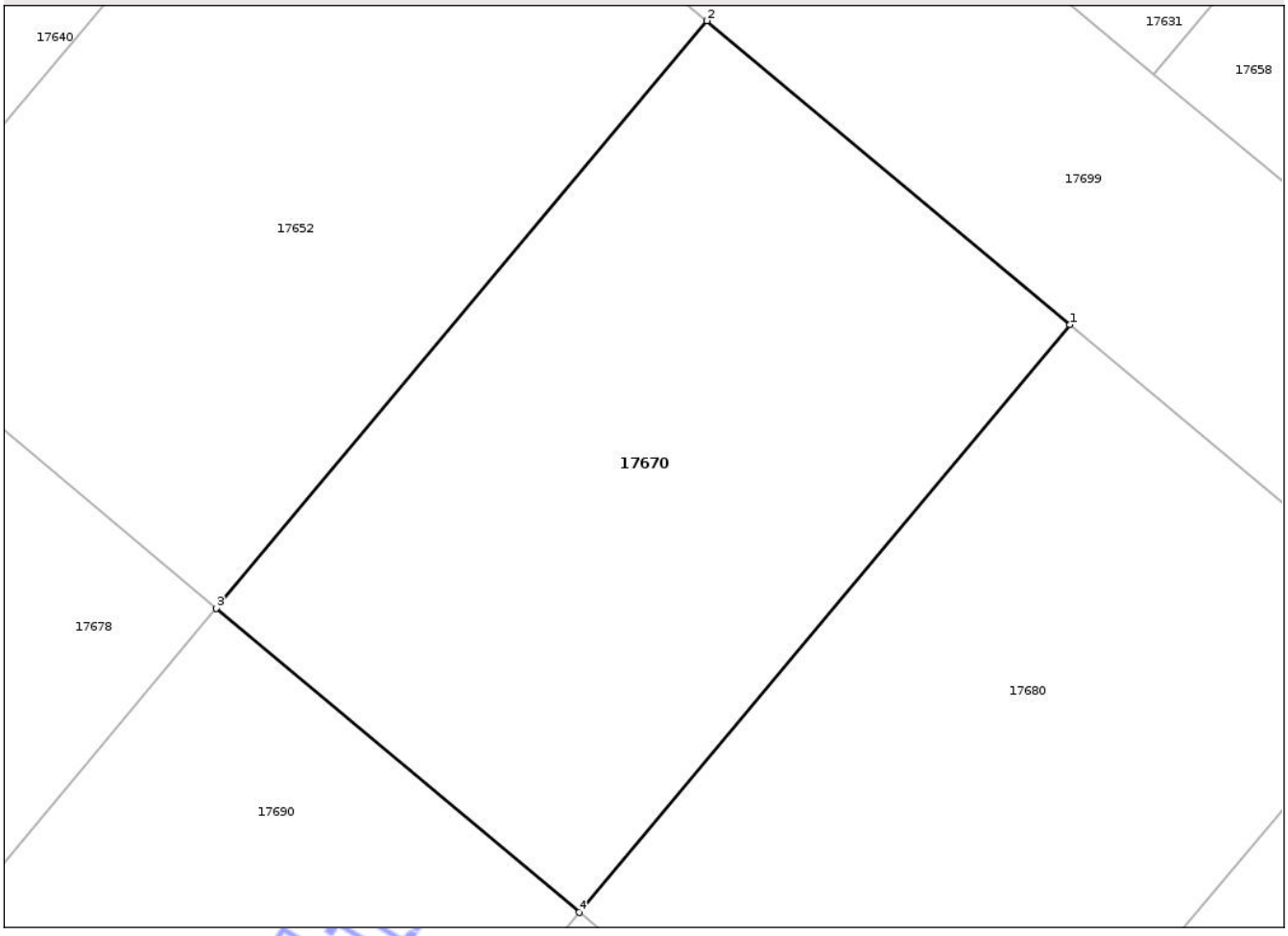
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
42804	485	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	485	9	7,8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.005,561 309.670,966	2	407.992,275 309.682,078	17.32
2	407.992,275 309.682,078	3	407.974,311 309.660,602	27.999
3	407.974,311 309.660,602	4	407.987,598 309.649,489	17.322
4	407.987,598 309.649,489	1	408.005,561 309.670,966	27.999

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17671

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T.9, P.3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37548	446	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
92677 / 07/05/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 2453, din 12/12/2017 emis de Diaconu Laura;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUPU VERGINIA** 2) **LUPU ION**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37120/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 194566 din 15/12/2017;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

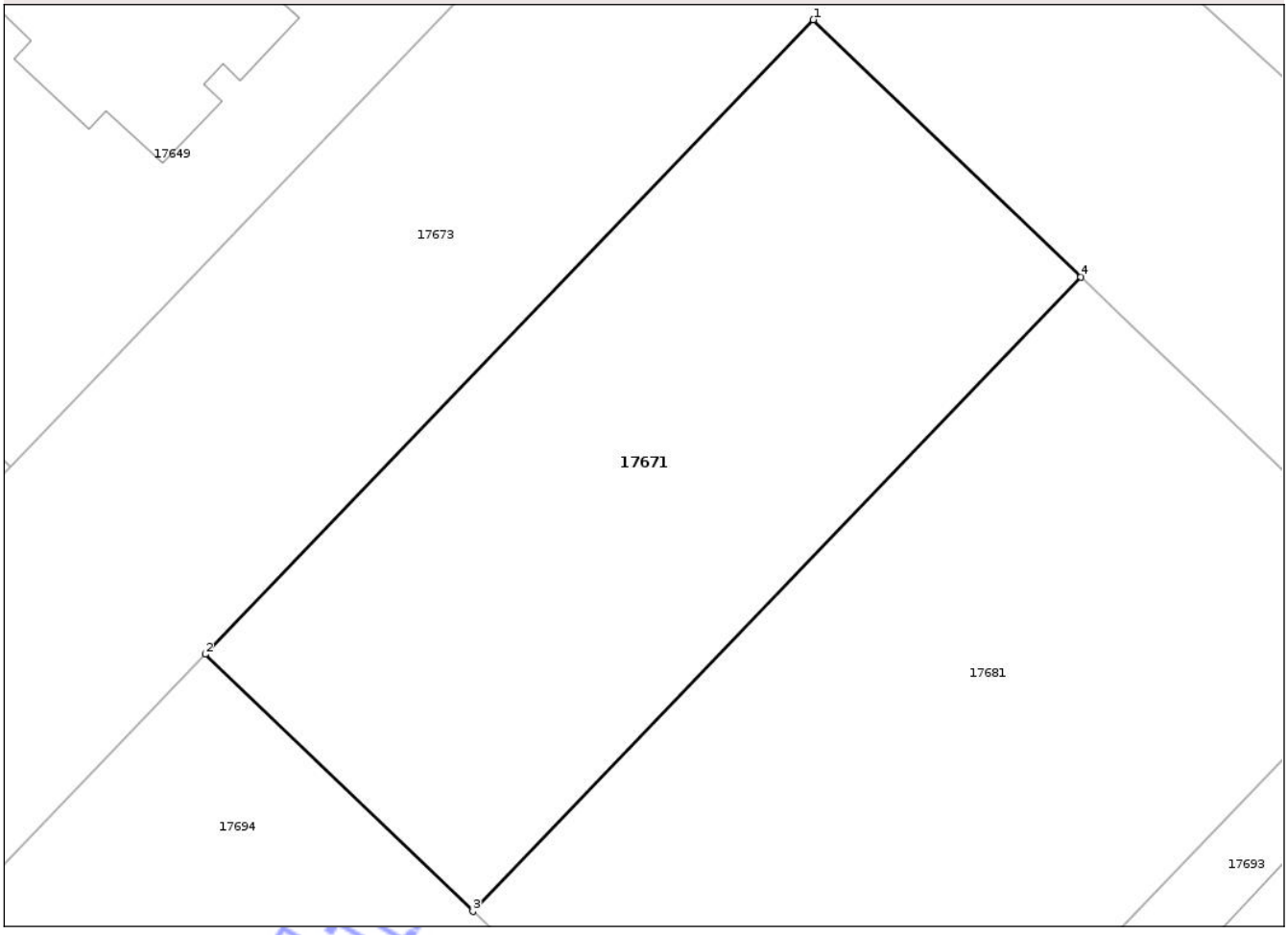
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37548	446	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	446	9	3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.417,681 309.681,197	2	408.395,179 309.657,747	32.5
2	408.395,179 309.657,747	3	408.405,082 309.648,244	13.725
3	408.405,082 309.648,244	4	408.427,584 309.671,693	32.499
4	408.427,584 309.671,693	1	408.417,681 309.681,197	13.726

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17675

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2183
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:748/1/41

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 9, P 3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34690	559	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	34690-C1	Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 9, P 3	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:139 mp; locuinta P+M Sc=139.mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
230645 / 17/11/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 4649, din 15/11/2022 emis de NP CUREA IONEL;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEGULETU MARIUS-ADRIAN** 2) **NEGULETU ADINA IRINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

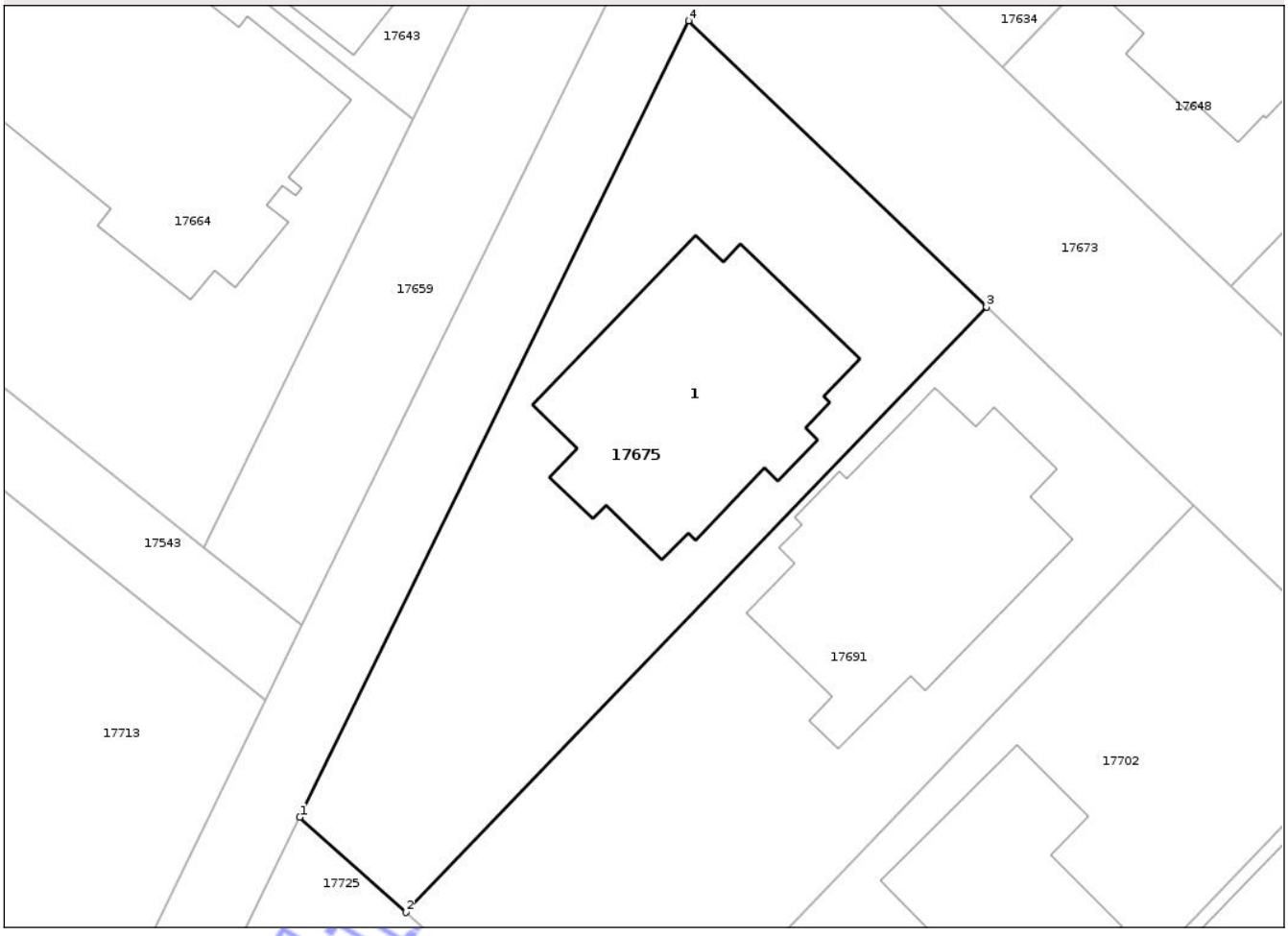
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34690	559	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	559	9	3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	34690-C1	constructii de locuinte	139	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:139 mp; locuinta P+M Sc=139.mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.295,337 309.638,885	2	408.300,542 309.634,236	6.979
2	408.300,542 309.634,236	3	408.328,923 309.663,81	40.989
3	408.328,923 309.663,81	4	408.314,361 309.677,785	20.183
4	408.314,361 309.677,785	1	408.295,337 309.638,885	43.303

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17672

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:629
Nr. cadastral vechi:[(352/4-567/3/1)/1/15-(352/4-567/3/1)/1/16-(352/4-567/3/1)/1/17]
/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al III Fagului, Nr. 8, Jud. Dolj, fosta T9, P1, P1/1, P3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36252	427	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; teren delimitat prin zid

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36252-C1	Loc. Preajba, Al III Fagului, Nr. 8, Jud. Dolj, fosta T9, P1, P1/1, P3	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; locuinta P+M edificata in 2008,m Scd 152mp, construita din caramida acoperita cu tigla

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
64272 / 09/10/2007		
Act Notarial nr. 3118, din 09/10/2007 emis de Dana Tomita, Act de alipire aut. nr nr 2609/2007 (BNP Stefanescu Floriana, cvc aut nr. 2174/2004 BNP Găgeatu Ilie);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PIRVU ADRIAN YOCY**	
B2	Intabulare, drept de SERVITUTEde TRECERE in favoarea imobilului de sub A1, asupra imobilului de sub A4 din CF 380 Malu Mare, asupra imobilului de sub A6 din CF 534 bis Malu Mare si asupra imobilului de sub A32 din CF 589 Malu Mare	A1
117096 / 03/08/2017		
Act Administrativ nr. autorizatia de construire nr. 152, din 02/07/2008 emis de Primaria Malu Mare (act administrativ nr 8193 din 26.07.2017, emis de Primaria Malu Mare;act administrativ nr proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 9548 din 07.11.2008, emis de Primaria Malu Mare);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PIRVU ADRIAN YOCY**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

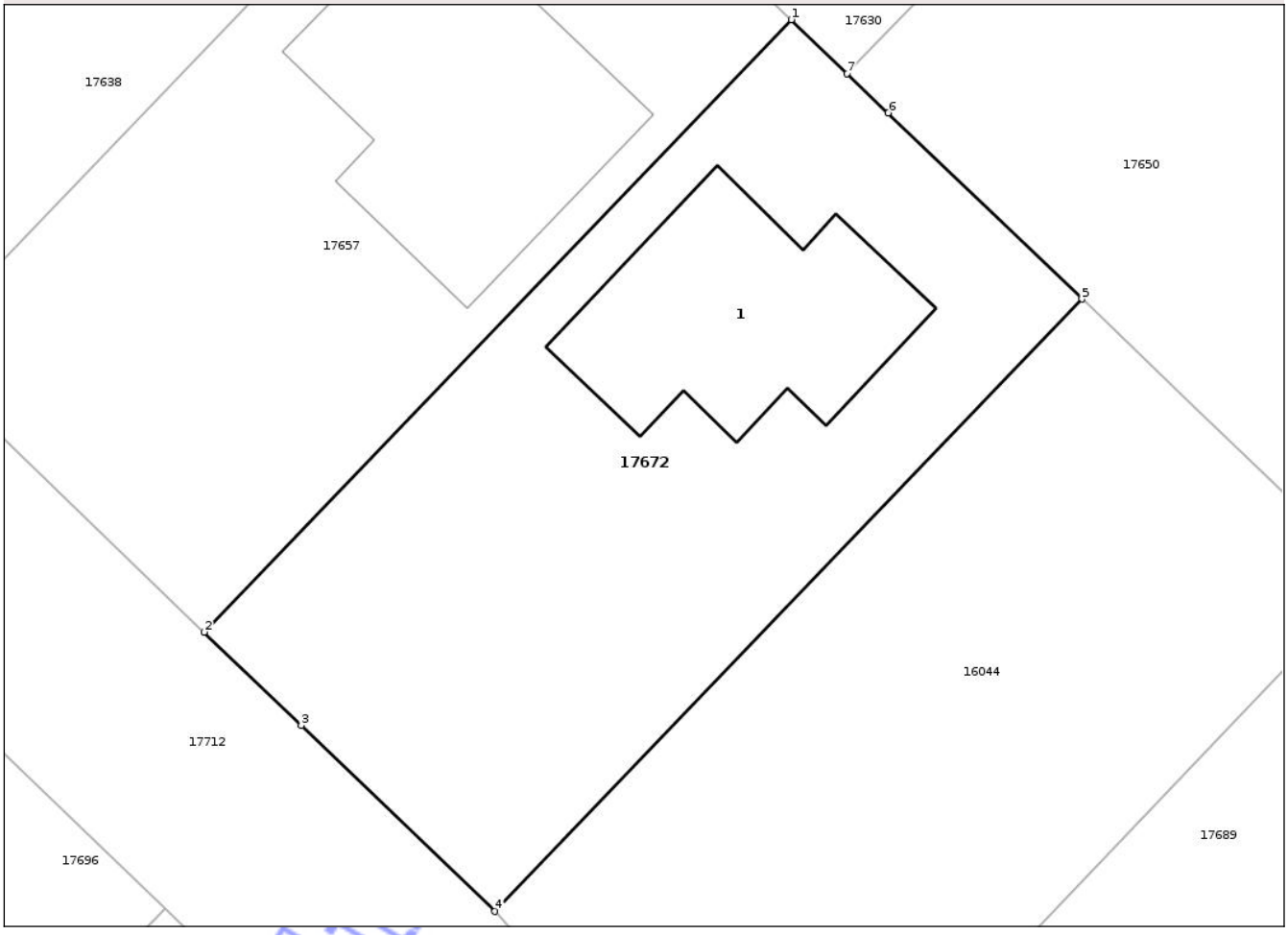
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36252	427	teren delimitat prin zid

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	427	9	1,1/1,1/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36252-C1	constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; locuinta P+M edificata in 2008,m Scd 152mp, construita din caramida acoperita cu tigla

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.678,922 309.680,101	2	408.658,152 309.658,457	29.998
2	408.658,152 309.658,457	3	408.661,579 309.655,168	4.75
3	408.661,579 309.655,168	4	408.668,433 309.648,59	9.5

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	408.668,433 309.648,59	5	408.689,202 309.670,232	29.995
5	408.689,202 309.670,232	6	408.682,347 309.676,81	9.501
6	408.682,347 309.676,81	7	408.680,897 309.678,201	2.009
7	408.680,897 309.678,201	1	408.678,922 309.680,101	2.741

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17673

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2193
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:748/1/51
Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 9, P 3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34640	6.168	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33104 / 06/06/2007		
Act Notarial nr. 658/2007, din 01/01/2007 emis de NP Laura Diaconu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 32/800, cota initiala 32/800	A1
	1) **PATRU MIHAELA CRISTINA**, LIPSA CNP 2) **PATRU SANDU MARIN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2193)	
33115 / 06/06/2007		
Act Notarial nr. 660/2007, din 01/01/2007 emis de NP Laura Diaconu;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 16/800, cota initiala 16/800	A1
	1) **CHERCIU NELLY**, LIPSA CNP 2) **CHERCIU STEFAN**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2193)	
33122 / 06/06/2007		
Act Notarial nr. 662/2007, din 01/01/2007 emis de NP Laura Diaconu;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 32/800, cota initiala 32/800	A1
	1) **PRIOTEASA SEBASTIAN IONUT**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2193)	
60290 / 25/09/2007		
Act Notarial nr. 1389/2007, din 01/01/2007 emis de NP Laura Diaconu;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 16/800, cota initiala 16/800	A1
	1) **NEATU QESIMI EUGEN CRISTIAN**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2193)	
77132 / 26/11/2007		
Act Notarial nr. cu ipoteca aut nr 1754/2007, din 01/01/2007 emis de NP Laura Diaconu;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 16/800, cota initiala 16/800	A1
	1) **PIRVULESCU MEGDONIA ELENA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2193)	
80746 / 07/12/2007		
Act Notarial nr. 1848/2007, din 01/01/2007 emis de NP Laura Diaconu;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 16/800, cota initiala 16/800	A1
	1) **DUMITRESCU COSTIN**, LIPSA CNP 2) **DUMITRESCU FLOAREA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2193)	
85139 / 20/12/2007		
Act Notarial nr. 1934/2007, din 01/01/2007 emis de NP Laura Diaconu;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 16/800, cota initiala 16/800	A1
	1) **IONESCU IONEL**, LIPSA CNP 2) **IONESCU NICOLETA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2193)	

Document valabil în circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
471 / 08/01/2008		
Act Notarial nr. 1950/2007, din 01/01/2007 emis de NP Laura Diaconu;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 16/800, cota initiala 16/800	A1
	1) **MOHORA CATALIN TIBERIUS**, LIPSA CNP 2) **MOHORA CAMELIA NICULINA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2193)	
57654 / 13/09/2007		
Act Notarial nr. 1322/2007, din 01/01/2007 emis de NP Laura Diaconu;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 16/800, cota initiala 16/800	A1
	1) **OAE MARIUS**, LIPSA CNP 2) **OAE ALINA MIHAELA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2193)	
79594 / 04/12/2007		
Act Notarial nr. 1812/2007, din 01/01/2007 emis de NP Laura Diaconu;		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 16/800, cota initiala 16/800	A1
	1) **SANTIA FLORIN**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2193)	
79607 / 04/12/2007		
Act Notarial nr. 1824/2007, din 01/01/2007 emis de NP Laura Diaconu;		
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 16/800, cota initiala 16/800	A1
	1) **IONICA CRISTIAN EMIL**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2193)	
83185 / 14/12/2007		
Act Notarial nr. 1884/2007, din 01/01/2007 emis de NP Laura Diaconu;		
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 16/800, cota initiala 16/800	A1
	1) **VASILE CLAUDIA SIMONA**, LIPSA CNP 2) **DIACONU DAN CRISTIAN**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2193)	
84142 / 18/12/2007		
Act Notarial nr. 1901/2007, din 01/01/2007 emis de NP Laura Diaconu;		
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 16/800, cota initiala 16/800	A1
	1) **BAROI SORINA LIDIA**, LIPSA CNP 2) **BAROI NICUSOR OVIDIU**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2193)	
84146 / 14/12/2007		
Act Notarial nr. 1902/2007, din 01/01/2007 emis de NP Laura Diaconu;		
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 16/800, cota initiala 16/800	A1
	1) **NEDELCU SANDA**, LIPSA CNP 2) **NEDELCU ION**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2193)	
472 / 08/01/2008		
Act Notarial nr. 1913/2007, din 01/01/2007 emis de NP Laura Diaconu;		
B25	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 16/800, cota initiala 16/800	A1
	1) **VISAN CORNELIA**, LIPSA CNP 2) **VISAN NICOLAE**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2193)	
475 / 08/01/2008		
Act Notarial nr. 1952/2007, din 01/01/2007 emis de NP Laura Diaconu;		
B26	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 16/800, cota initiala 16/800	A1
	1) **POPESCU DAN**, LIPSA CNP 2) **POPESCU MONICA MARIA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2193)	
492 / 08/01/2008		

Publicații în circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Notarial nr. 1970/2007, din 01/01/2007 emis de NP Laura Diaconu;		
B29	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 16/800, cota initiala 16/800	A1
	1) **GRIGOE ANA**, LIPSA CNP 2) **GRIGOE NICOLAE**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2193)	
497 / 08/01/2008		
Act Notarial nr. 1969/2007, din 01/01/2007 emis de NP Laura Diaconu;		
B30	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 16/800, cota initiala 16/800	A1
	1) **BOANGIU NICOLAE**, LIPSA CNP 2) **BOANGIU DANIELA MONICA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2193)	
498 / 08/01/2008		
Act Notarial nr. 1965/2007, din 01/01/2007 emis de NP Laura Diaconu;		
B31	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 16/800, cota initiala 16/800	A1
	1) **PREDESCU ELENA**, LIPSA CNP 2) **PREDESCU MARIUS CRISTIAN**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2193)	
522 / 08/01/2008		
Act Notarial nr. 1946/2007, din 01/01/2007 emis de NP Laura Diaconu;		
B33	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 16/800, cota initiala 16/800	A1
	1) **VOICU PAUL CLAUDIU**, LIPSA CNP 2) **VOICU LILIANA IRINA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2193)	
7249 / 06/02/2008		
Act Notarial nr. 134/2008, din 01/01/2008 emis de NP Laura Diaconu;		
B34	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 16/800, cota initiala 16/800	A1
	1) **BUZATU RADU**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2193)	
25468 / 08/04/2008		
Act Notarial nr. 590/2008, din 01/01/2008 emis de NP Laura Diaconu;		
B36	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 16/800, cota initiala 16/800	A1
	1) **DIMESCU SILVICA**, LIPSA CNP 2) **DIMESCU MIHAELA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2193)	
28156 / 16/04/2008		
Act Notarial nr. 650/2008, din 01/01/2008 emis de NP Laura Diaconu;		
B37	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 16/800, cota initiala 16/800	A1
	1) **PLENICEANU OTILIA**, LIPSA CNP 2) **PLENICEANU MIRCEA CRISTIAN**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2193)	
12788 / 26/02/2008		
Act Notarial nr. 274/2007, din 01/01/2007 emis de NP Laura Diaconu;		
B39	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 16/800, cota initiala 16/800	A1
	1) **BRATU DOREL**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2193)	
48522 / 01/07/2008		
Act Notarial nr. 1832/2008, din 01/01/2008 emis de NP Laura Diaconu;		
B41	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 16/800, cota initiala 16/800	A1
	1) **GAVRILA IULIAN ALIN**, LIPSA CNP 2) **GAVRILA DALIA FLORENTINA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2193)	
90847 / 03/12/2008		
Act Notarial nr. 2100/2008, din 01/01/2008 emis de NP Laura Diaconu;		

Document vizualizat în circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B43	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 16/800, cota initiala 16/800	A1
	1) **VASUCA BERTHOLD ION**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2193)	
39994 / 17/07/2009		
Act Notarial nr. 32/2009, din 01/01/2009 emis de NP Laura Diaconu;		
B44	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 16/800, cota initiala 16/800	A1
	1) **PAPPA SILVIANA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2193)	
5452 / 28/09/2009		
Act Notarial nr. 1249/2009, din 01/01/2009 emis de NP Laura Diaconu;		
B45	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 16/800, cota initiala 16/800	A1
	1) **CHIRILA ADRIAN**, LIPSA CNP 2) **CHIRILA MARIA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2193)	
34782 / 23/05/2011		
Act Administrativ nr. din, din 17/12/2010 emis de BEJ Talpa Neacsu si Terpovici dosar nr 654/E/2009;		
B46	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 16/800, cota initiala 16/800	A1
	1) **BUDICA LIVIU ALEXANDRU**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2193)	
43786 / 29/05/2012		
Act Notarial nr. 1212/2012, din 01/01/2012 emis de NP Stefanescu Floriana;		
B50	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 16/800, cota initiala 16/800	A1
	1) **CONSTANTINESCU GABRIELA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2193)	
3003 / 14/01/2014		
Act Notarial nr. 39, din 13/01/2014 emis de NP Laura Diaconu;		
B51	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 16/800, cota initiala 16/800	A1
	1) **BISCA AMELIA GEORGETA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2193)	
Act Notarial nr. 40/2014, din 01/01/2014 emis de NP Laura Diaconu;		
B52	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare asupra cotei de 1/50 di imobilul de sub A 1 in favoarea	A1
	1) **BCR SA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2193) *prop lui B 51 - Bisca Amelia Georgeta*	
53293 / 06/05/2014		
Act Administrativ nr. din, din 11/02/2013 emis de BEJ Mihai Dragoi dosar nr 55/E/2012;		
B54	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 16/800, cota initiala 16/800	A1
	1) **BAROANA MARIUS**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2193)	
97032 / 18/08/2015		
Act Notarial nr. 1215/2015, din 01/01/2015 emis de NP Laura Diaconu;		
B56	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 16/800, cota initiala 16/800	A1
	1) **LUCA PIRVULESCU SOPHIE ELENA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2193)	
71836 / 26/05/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 756, din 26/05/2016 emis de NP Marta Elena Daniela;		
B58	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 16/800, cota initiala 16/800	A1
	1) **VOINEA STEFAN VLAD**, necasatorit	
91154 / 08/07/2016		
Act Notarial nr. CVC AUT NR. 743, din 07/07/2016 emis de NP Bajenaru Anamaria;		
B61	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 16/800, cota initiala 16/800	A1

Document oficial cu circuit civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	1) **CALOTESCU CONSTANTIN** 2) **CALOTESCU MIHAELA ADA**	
166184 / 28/11/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA NR. 1279, din 25/11/2016 emis de NP Mladin Preoteasa Alina Corina;		
B63	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare asupra cotei de 64/800 din imobilul de sub A 1, proprietatea lui PATRU SANDU MARIN, PATRU MIHAELA CRISTINA	A1
	1) **BANCA COMERCIALA CARPATICA S.A.**, CIF:11447021	
B64	se noteaza interdictia de constituire drepturi reale asupra cotei de 64/800 din imobilul de sub A 1, proprietatea lui PATRU SANDU MARIN, PATRU MIHAELA CRISTINA	A1
	1) **BANCA COMERCIALA CARPATICA S.A.**, CIF:11447021	
196133 / 18/12/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 2453, din 12/12/2017 emis de Diaconu Laura;		
B65	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 32/800, cota initiala 32/800	A1
	1) **LUPU VERGINIA**, necasatorita	
190828 / 12/10/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 3558, din 11/10/2018 emis de NP GASPAR MONICA ORTANSA;		
B66	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 16/800, cota initiala 16/800	A1
	1) **DUMITRU COSTINEL ALIN** 2) **DUMITRU CRISTINA DANIELA**	
	OBSERVATII: cota indiviza de 1/50	
154806 / 19/07/2019		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 758, din 18/07/2019 emis de Tomita Sebastian;		
B68	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/50, cota initiala 1/50	A1
	1) **TENEA ANA MARIA** 2) **TENEA CRISTIAN-STEFAN**	
178848 / 20/08/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT NR 3596, din 19/08/2019 emis de NP CANTAR ELENA;		
B69	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, asupra cotei de 16/800 din imobilul de sub A 1, proprietatea lui CHIRILA ADRIAN, CHIRILA MARIA	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	
B70	Se noteaza interdictia de incheiere contract de comodat asupra cotei de 16/800 din imobilul de sub A 1, proprietatea lui CHIRILA ADRIAN, CHIRILA MARIA	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	
278123 / 12/12/2019		
Act Notarial nr. aut. nr. 1733, din 11/12/2019 emis de NP Vladoianu Teodora;		
B73	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 16/800, cota initiala 16/800	A1
	1) **BONDARI SIMONA** 2) **BONDARI DAN**	
Act Notarial nr. aut. nr. 1734, din 11/12/2019 emis de NP Vladoianu Teodora;		
B74	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 16/800, cota initiala 16/800	A1
	1) **PUIU RAIMONDA SIMONA** 2) **PAPADOPOULOS MICHAIL**, LIPSA CNP	
191280 / 28/09/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1789, din 24/09/2020 emis de Diaconu Laura;		
B75	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 16/800, cota initiala 16/800	A1
	1) **DASCALU CECILIA-CRISTINA**	
208350 / 12/10/2020		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE CĂSĂTORIE NR. 871444, din 15/10/2010 emis de SPCEP CRAIOVA;		
B76	se noteaza schimbarea numelui proprietarei de sub B17 din MARDALE LUCIANA MAGDALENA in BRYCE LUCIANA MAGDALENA	A1

Document vizualizat în circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Notarial nr. 2419, din 09/10/2020 emis de POPA DANIELA-MARIA;		
B77	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 16/800, cota initiala 16/800	A1
	1) **ROSU VIOREL CONSTANTIN** 2) **ROŞU SIMONA-MARIANA**	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECĂ NR. 2420, din 09/10/2020 emis de POPA DANIELA-MARIA;		
B78	se noteaza interdictiile de inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire a altor imobile pentru care Banca si-a dat acordul, asupra cotei de 16/800, proprietatea lui ROSU VIOREL CONSTANTIN, ROŞU SIMONA-MARIANA	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	
B79	se noteaza interdictia de incheiere a unui contract de comodat, asupra cotei de 16/800, proprietatea lui ROSU VIOREL CONSTANTIN, ROŞU SIMONA-MARIANA	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	
122667 / 05/05/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 837, din 28/04/2021 emis de Diaconu Laura;		
B80	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 16/800, cota initiala 16/800	A1
	1) **DUMITRU COSTINEL ALIN** 2) **DUMITRU CRISTINA DANIELA**	
203836 / 23/08/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT.NR.1534, din 20/08/2021 emis de GHIGIU IRINA NICOLETA;		
B82	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 16/800, cota initiala 16/800	A1
	1) **FILIPOIU MIHAELA EUGENIA** 2) **FILIPOIU GHEORGHE LUCIAN**	
	OBSERVATII: (cota 1/50)	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT.NR.1540, din 20/08/2021 emis de GHIGIU IRINA NICOLETA;		
B83	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, amenajare, restructurare, asupra cotei indivize de 16/800	A1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:361897	
	OBSERVATII: prop. lui FILIPOIU GHEORGHE LUCIAN, FILIPOIU MIHAELA EUGENIA	
230633 / 17/11/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 4649, din 15/11/2022 emis de NP CUREA IONEL;		
B85	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 16/800, cota initiala 16/800	A1
	1) **NEGULETU MARIUS-ADRIAN** 2) **NEGULETU ADINA IRINA**	
180058 / 31/07/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT. 1410, din 29/07/2024 emis de NOTAR PUBLIC GUNESCU-TUDOR MARINELA-DANIELA;		
B86	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/50, cota initiala 1/50	A1
	1) **CIRCEAG VERGICA** 2) **CÎRCEAG NARCISA**	
224470 / 12/09/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT. NR. 3157, din 11/09/2024 emis de Diaconu Laura;		
B87	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 16/800, cota initiala 16/800	A1
	1) **PAPPA LAURA-DELIA** 2) **PAPPA DAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
77142 / 26/11/2007		
Act Notarial nr. 1754/2007, din 01/01/2007 emis de NP Laura Diaconu;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:61600 CHFsi dobanzi, cota actuala 1/50, cota initiala 1/50	A1
	1) **PIRAEUS BANK ROMANIA SA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	

Document valabil în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2193) *prop lui B 11 - Pirvulescu Megdonia Elena*	
C4	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere si dezmembrare in favoarea Piraeus Bank Romania SA	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2193)	
471 / 08/01/2008		
Act Notarial nr. 1950/2007, din 01/01/2007 emis de NP Laura Diaconu;		
C5	Intabulare, drept de PRIVILEGIU IMOBILIAR, Valoare:127000 LEI, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/50, cota initiala 1/50	A1
	1) **CHERCIU STEFAN**, LIPSA CNP 2) **CHERCIU NELLY**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2193) *prop lui B 16* *- Mohora Catalin Tiberius si Camelia Niculina*	
12286 / 25/02/2008		
Act Notarial nr. 260/2008, din 01/01/2008 emis de NP Laura Diaconu;		
C8	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:54085 EURsi dobanzi, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/50, cota initiala 1/50	A1
	1) **BCR SA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2193) *prop lui B 30 - Boangiu Nicolae si Daniela Monica*	
C9	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare in favoarea BCR SA	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2193)	
13871 / 28/02/2008		
Act Notarial nr. 299/2008, din 01/01/2008 emis de NP Laura Diaconu;		
C10	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:75000 EURsi dobanzi, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/50, cota initiala 1/50	A1
	1) **BCR SA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2193) *prop lui B 16 - Mohora Catalin Tiberius si Camelia Niculina*	
C11	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare in favoarea BCR SA	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2193)	
28171 / 16/04/2008		
Act Notarial nr. 652/2008, din 01/01/2008 emis de NP Laura Diaconu;		
C14	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:65000 EURsi dobanzi, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/50, cota initiala 1/50	A1
	1) **BCR SA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2193) *prop lui B 37 - Pleniceanu Mircea Cristian si Otilia*	
C15	se noteaza interdictia de instrainare si grevare in favoarea BCR SA	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2193)	
52457 / 14/07/2008		
Act Notarial nr. 1235/2008, din 01/01/2008 emis de NP Laura Diaconu;		
C20	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:35600 CHFsi dobanzi, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/50, cota initiala 1/50	A1
	1) **OTP BANK ROMANIA SA SUC CRAIOVA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2193) *prop lui B 31 - Predescu Marius Cristian si Elena*	
C21	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, construire, demolare in favoarea OTP BANK ROMANIA SA Suc Craiova	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2193)	
79952 / 14/12/2010		
Act Administrativ nr. 79952, din 14/12/2010 emis de .;		
C27	se noteaza i.e.m din prezenta cartea funciara si din incheierea nr 78715/2010 in sensul ca suma corecta este 70.000.lei + 90.000.lei	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2193)	
3003 / 14/01/2014		
Act Notarial nr. 40/2014, din 01/01/2014 emis de NP Laura Diaconu;		
C31	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:280990 LEIsi dobanzi, dobandit	A1

Document circulație civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C31	prin Conventie, cota actuala 1/50, cota initiala 1/50	
	1) **BCR SA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2193) *prop lui B 51* *- Bisca Amelia Georgeta*	
59905 / 20/05/2014		
Act Notarial nr. 1219/2014, din 01/01/2014 emis de NP Gaspar M O;		
C33	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:225000 LEIsi dobanzi, cota actuala 1/50, cota initiala 1/50	A1
	1) **UNICREDIT TIRIAC BANK SA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2193) *prop lui B 38 - Stancu MArian Claudiu si Simona*	
97032 / 18/08/2015		
Act Notarial nr. 1215/2015, din 01/01/2015 emis de NP Laura Diaconu;		
C36	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/50, cota initiala 1/50	A1
	1) **PIRVULESCU MARIA**, LIPSA CNP 2) **LUCA COSMIN LEONARD**, LIPSA CNP 3) **PIRVULESCU MEGDONIA ELENA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2193) *prop lui B 56* *- Luca Pirvulescu Sophie Elena*	
166184 / 28/11/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA NR. 1279, din 25/11/2016 emis de NP Mladin Preoteasa Alina Corina;		
C55	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:90000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 64/800, cota initiala 64/800	A1
	1) **BANCA COMERCIALA CARPATICA S.A.**, CIF:11447021	
	OBSERVATII: proprietatea lui B 1- Patru Sandu Marin si Patru Mihaela Cristina	
66233 / 03/05/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE COMODAT AUT.1975, din 02/05/2017 emis de GUNESCU TUDOR Marinela Daniela;		
C56	Se notează împrumutul de folosinţă cu titlu gratuit (comodatul) asupra cotei de 1/50 din imobilului de sub A1, pe o perioadă de 12 ani incepand cu data de 02.05.2017, pana la data de 02.05.2029,	A1
	1) **SOCIETATEA PRINT DPM SRL**, CIF:37394451	
	OBSERVATII: proprietatea lui B 26, Popescu Dan si Monica Maria	
196133 / 18/12/2017		
Act Notarial nr. DECLARATIE AUT NR 3771, din 08/12/2017 emis de NP LUMINITA MOLDOVAN-PETRUT;		
C57	se radiaza partial ipoteca de sub C55 pentru cota de 32/800 (respectiv cota de 2/50 -proprietatea lui LUPU VERGINIA) din cota totala de 64/800 proprietatea lui PATRU SANDU MARIN, PATRU MIHAELA CRISTINA	A1
33734 / 07/02/2018		
Act Notarial nr. ACT ADITIONAL NR. 1 AUT. NR. 302, din 05/02/2018 emis de NP Zavoi Aurelian Paul;		
C58	Se notează modificarea punctului (iii) al art. 2 din contractul de ipoteca aut. nr. 1279/25.11.2016 NP Mladin Preoteasa A C de sub C 55 si reducerea garantiei de la 2/50 la 1/50 .	A1
178848 / 20/08/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT NR 3596, din 19/08/2019 emis de NP CANTAR ELENA;		
C62	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:252000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, proprietatea lui CHIRILA ADRIAN, CHIRILA MARIA, dobandit prin Conventie, cota actuala 16/800, cota initiala 16/800	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	
208350 / 12/10/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECĂ NR. 2420, din 09/10/2020 emis de POPA DANIELA-MARIA;		
C67	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:400000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, asupra cotei de 16/800, proprietatea lui ROSU VIOREL CONSTANTIN, ROŞU SIMONA-MARIANA	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	
203836 / 23/08/2021		

Document furnizat în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT.NR.1540, din 20/08/2021 emis de GHIGIU IRINA NICOLETA;		
C69	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:340000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 16/800, cota initiala 16/800	A1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:361897	
	OBSERVATII: prop. lui FILIPOIU GHEORGHE LUCIAN, FILIPOIU MIHAELA EUGENIA.	
224470 / 12/09/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT. NR. 3157, din 11/09/2024 emis de Diaconu Laura;		
C76	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:33550 EURce reprezinta rest pret neachitat, cota actuala 16/800, cota initiala 16/800	A1
	1) **PRIOTEASA SEBASTIAN IONUT**	
	OBSERVATII: proprietatea lui PAPPA DAN, PAPPA LAURA-DELIA	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34640	6.168	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	6.168	9	3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	408.493,136 309.623,713	2	408.458,643 309.655,748	47.074
4	408.436,325 309.677,914	5	408.424,32 309.688,916	16.284
7	408.441,01 309.720,619	8	408.417,758 309.695,722	34.066
10	408.395,459 309.717,259	11	408.384,646 309.727,654	14.999
13	408.363,121 309.748,551	14	408.353,814 309.757,792	13.115
16	408.366,225 309.792,944	17	408.357,499 309.775,16	19.809

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	408.458,643 309.655,748	3	408.447,561 309.667,338	16.036
5	408.424,32 309.688,916	6	408.448,475 309.713,989	34.816
8	408.417,758 309.695,722	9	408.406,188 309.706,774	16.0
11	408.384,646 309.727,654	12	408.373,898 309.738,117	15.0
14	408.353,814 309.757,792	15	408.370,096 309.787,976	34.295
17	408.357,499 309.775,16	18	408.350,789 309.761,377	15.33

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	408.447,561 309.667,338	4	408.436,325 309.677,914	15.43
6	408.448,475 309.713,989	7	408.441,01 309.720,619	9.984
9	408.406,188 309.706,774	10	408.395,459 309.717,259	15.002
12	408.373,898 309.738,117	13	408.363,121 309.748,551	15.0
15	408.370,096 309.787,976	16	408.366,225 309.792,944	6.298
18	408.350,789 309.761,377	19	408.344,926 309.749,389	13.345

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	408.344,926 309.749,389	20	408.333,938 309.726,921	25.011
22	408.318,93 309.696,232	23	408.318,927 309.696,227	0.006
25	408.293,676 309.644,593	26	408.274,039 309.604,438	44.699
28	408.295,337 309.638,885	29	408.314,361 309.677,785	43.303
31	408.339,024 309.654,117	32	408.349,126 309.644,424	14.0
34	408.331,885 309.606,239	35	408.305,15 309.578,378	38.613
37	408.339,351 309.599,57	38	408.366,444 309.627,804	39.13
40	408.389,221 309.605,947	41	408.400,549 309.595,076	15.7
43	408.423,204 309.573,335	44	408.434,532 309.562,465	15.7
46	408.429,405 309.579,858	47	408.418,06 309.590,746	15.724
49	408.395,368 309.612,522	50	408.384,022 309.623,41	15.725
52	408.395,179 309.657,747	53	408.417,681 309.681,197	32.5
55	408.429,027 309.670,309	56	408.440,373 309.659,421	15.725
58	408.463,065 309.637,645	59	408.474,411 309.626,757	15.725
61	408.493,136 309.623,713	62	408.387,716 309.664,416	113.005
64	408.352,06 309.654,081	65	408.340,877 309.664,814	15.5
67	408.318,513 309.686,274	68	408.333,505 309.716,931	34.126
70	408.365,73 309.731,051	71	408.376,914 309.720,318	15.501
73	408.399,281 309.698,854	74	408.410,464 309.688,122	15.5

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	408.333,938 309.726,921	21	408.329,915 309.718,696	9.156
23	408.318,927 309.696,227	24	408.295,46 309.648,24	53.418
26	408.274,039 309.604,438	27	408.277,198 309.601,792	4.121
29	408.314,361 309.677,785	30	408.328,923 309.663,81	20.183
32	408.349,126 309.644,424	33	408.359,227 309.634,73	14.0
35	408.305,15 309.578,378	36	408.312,836 309.571,94	10.026
38	408.366,444 309.627,804	39	408.377,893 309.616,818	15.867
41	408.400,549 309.595,076	42	408.411,877 309.584,206	15.7
44	408.434,532 309.562,465	45	408.440,764 309.568,958	9.0
47	408.418,06 309.590,746	48	408.406,714 309.601,634	15.725
50	408.384,022 309.623,41	51	408.372,676 309.634,298	15.725
53	408.417,681 309.681,197	54	408.427,584 309.671,693	13.726
56	408.440,373 309.659,421	57	408.451,719 309.648,533	15.725
59	408.474,411 309.626,757	60	408.485,769 309.615,857	15.742
62	408.387,716 309.664,416	63	408.365,459 309.641,224	32.144
65	408.340,877 309.664,814	66	408.329,693 309.675,546	15.5
68	408.333,505 309.716,931	69	408.348,497 309.747,588	34.126
71	408.376,914 309.720,318	72	408.388,097 309.709,587	15.499
74	408.410,464 309.688,122	75	408.387,962 309.664,673	32.499

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	408.329,915 309.718,696	22	408.318,93 309.696,232	25.006
24	408.295,46 309.648,24	25	408.293,676 309.644,593	4.06
27	408.277,198 309.601,792	28	408.295,337 309.638,885	41.291
30	408.328,923 309.663,81	31	408.339,024 309.654,117	13.999
33	408.359,227 309.634,73	34	408.331,885 309.606,239	39.488
36	408.312,836 309.571,94	37	408.339,351 309.599,57	38.294
39	408.377,893 309.616,818	40	408.389,221 309.605,947	15.7
42	408.411,877 309.584,206	43	408.423,204 309.573,335	15.7
45	408.440,764 309.568,958	46	408.429,405 309.579,858	15.743
48	408.406,714 309.601,634	49	408.395,368 309.612,522	15.725
51	408.372,676 309.634,298	52	408.395,179 309.657,747	32.5
54	408.427,584 309.671,693	55	408.429,027 309.670,309	1.999
57	408.451,719 309.648,533	58	408.463,065 309.637,645	15.725
60	408.485,769 309.615,857	61	408.493,136 309.623,713	10.77
63	408.365,459 309.641,224	64	408.352,06 309.654,081	18.57
66	408.329,693 309.675,546	67	408.318,513 309.686,274	15.495
69	408.348,497 309.747,588	70	408.365,73 309.731,051	23.884
72	408.388,097 309.709,587	73	408.399,281 309.698,854	15.501
75	408.387,962 309.664,673	1	408.387,716 309.664,416	0.356

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Imagecad.ro

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17674

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2167
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:748/1/25

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 9, P 3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36816	604	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
190820 / 12/10/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 3558, din 11/10/2018 emis de NP GASPAR MONICA ORTANSA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU COSTINEL ALIN** 2) **DUMITRU CRISTINA DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

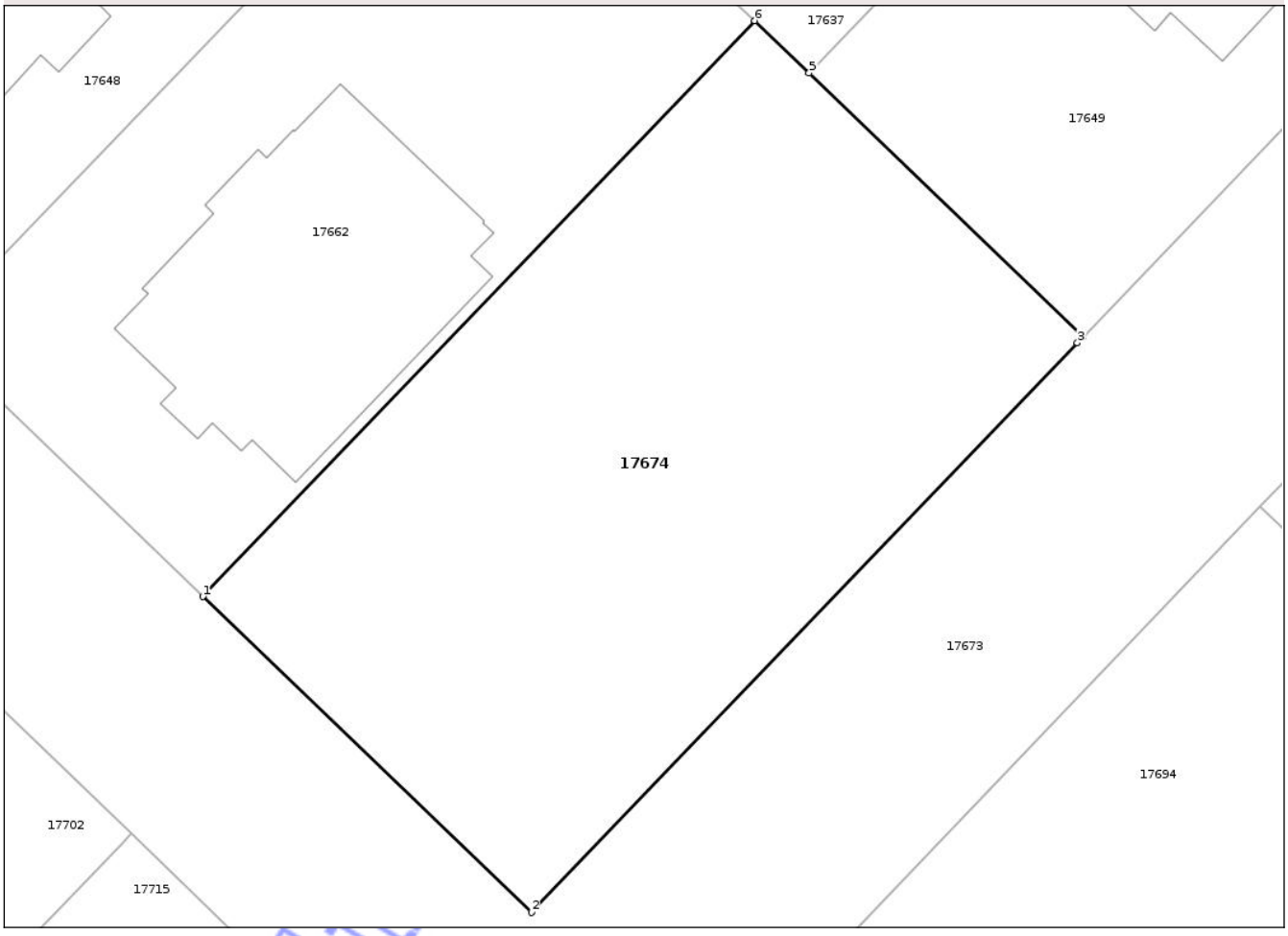
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36816	604	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	604	9	3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.352,06 309.654,081	2	408.365,459 309.641,224	18.57
2	408.365,459 309.641,224	3	408.387,716 309.664,416	32.144
3	408.387,716 309.664,416	4	408.387,962 309.664,673	0.356
4	408.387,962 309.664,673	5	408.376,778 309.675,405	15.5
5	408.376,778 309.675,405	6	408.374,563 309.677,53	3.07

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.374,563 309.677,53	1	408.352,06 309.654,081	32.5

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17676

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3545
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:428/2/3/2/7/2/4/1

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T9,P19/3.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37623	500	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43792 / 19/07/2008		
Act Notarial nr. 43792, din 19/07/2007 emis de NP Ionica Vergica;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MANDA VALERIA**, LIPSA CNP 2) **MANDA CORNEL**, LIPSA CNP	
119924 / 21/06/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE aut nr. 1121, din 13/07/2007 emis de Ionica Vergica;		
B4	se noteaza servitutea de trecere in favoarea imobilului de sub A1 asupra imobilului cu nr.cadastral 428/2/3/2/7/2/3	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

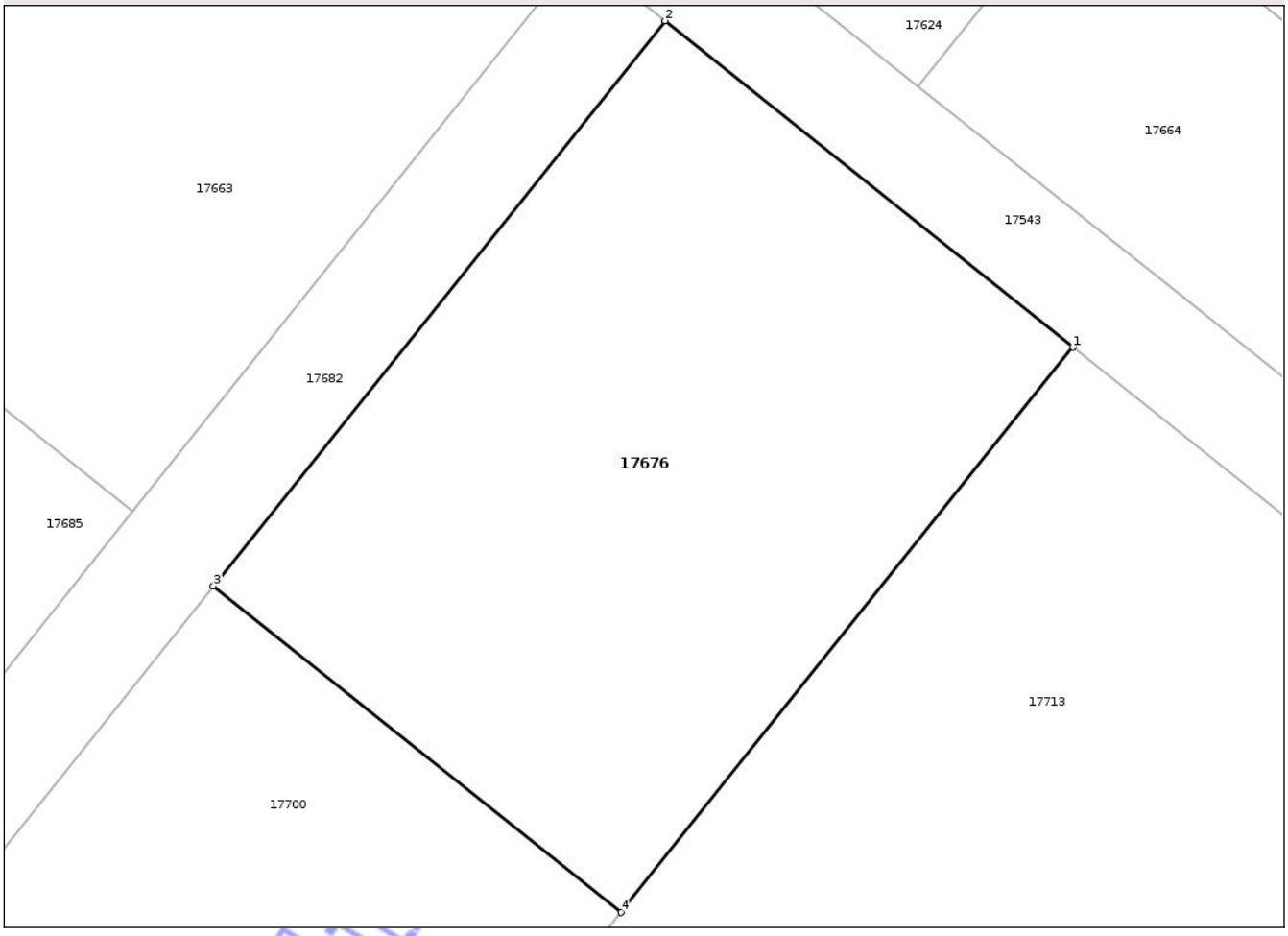
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37623	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	9	19/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.273,64 309.660,626	2	408.258,803 309.672,498	19.002
2	408.258,803 309.672,498	3	408.242,363 309.651,953	26.313
3	408.242,363 309.651,953	4	408.257,2 309.640,081	19.002
4	408.257,2 309.640,081	1	408.273,64 309.660,626	26.313

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17677

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3048
Nr. cadastral vechi:(352/4-567/3/1)/1/26/2-753/10

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, Aleea 2 Fagului, nr.9, fosta T9, P1, P1/1, P1/2, P1/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32455	1.075	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32455-C1	Loc. Preajba, Jud. Dolj, Aleea 2 Fagului, nr.9, fosta T9, P1, P1/1, P1/2, P1/3	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:290 mp; S. construita desfasurata:290 mp; Casa de locuit din BCA/tigla, edificata in anul 2014, regim de inaltime P, Sdesf=290 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9474 / 14/02/2008		
Act Notarial nr. 470/2007, din 01/01/2007 emis de NP Vlaoianu Teodora (act de dezmembrare aut nr 215/2008 NP Vladoianu Teodora);		
B1	Intabulare, drept de SERVITUTEde TRECERE asupra terenului cu numar cadastral (352/4-567/3/1)/1/20 de sub A 32 din CF 589 Malu Mare in favoarea imobilului de sub A 1	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3048)	
B2	Intabulare, drept de SERVITUTEde TRECERE asupra terenului cu numar cadastral (352/4-567/3/1)/1/1 de sub A 13 din CF 589 Malu Mare in favoarea imobilului de sub A 1	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3048)	
34152 / 13/05/2008		
Act Notarial nr. 828/2008, din 01/01/2008 emis de NP Laura Diaconu (cvc aut nr 208/2008 NP Laura Diaconu);		
B3	Intabulare, drept de SERVITUTEde TRECERE asupra imobilului de sub A 10 din CF 987 Malu Mare	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3048)	
67105 / 08/07/2013		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut nr 908, din 05/07/2013 emis de NP Diaconu Laura;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BEHR NICOLETA**	
52542 / 04/04/2017		
Act Administrativ nr. 3382, din 27/03/2017 emis de Primaria Com Malu Mare (act administrativ nr 5263 din 09.07.2014, emis de Primaria Com Malu Mare;act administrativ nr Autorizatie de construire 130 din 17.09.2013, emis de Primaria Com Malu Mare);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **BEHR NICOLETA**	
169915 / 13/07/2021		
Act Notarial nr. Certificat de moștenitor nr.218, din 12/07/2021 emis de NOTAR PUBLIC Diaconu Cristian (act notarial nr Act de lichidare a regimului comunității legale autentificat sub nr. 3443 din 12.07.2021, emis de NOTAR PUBLIC Diaconu Cristian);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1
	1) **BEHR NICOLETA**	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1, A1.1
	1) **BEHR ROBERT**	

Document Civil

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

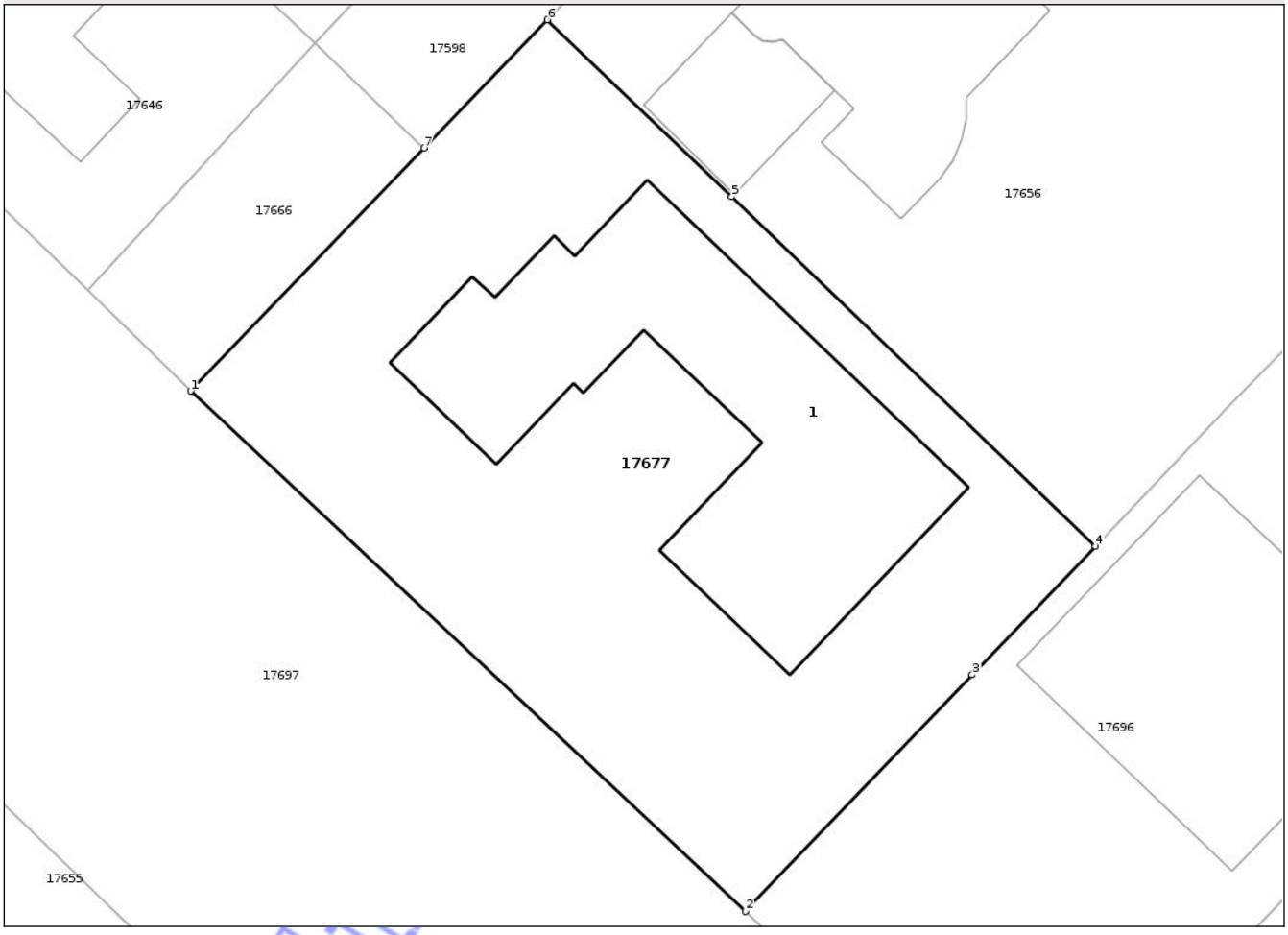
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32455	1.075	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.075	9	1, 1/1, 1/2, 1/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32455-C1	constructii de locuinte	290	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:290 mp; S. construita desfasurata:290 mp; Casa de locuit din BCA/tigla, edificata in anul 2014, regim de inaltime P, Sdesf=290 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.583,859 309.659,432	2	408.613,075 309.632,064	40.032
2	408.613,075 309.632,064	3	408.625,021 309.644,513	17.254
3	408.625,021 309.644,513	4	408.631,507 309.651,272	9.368

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	408.631,507 309.651,272	5	408.612,35 309.669,656	26.551
5	408.612,35 309.669,656	6	408.602,647 309.678,968	13.448
6	408.602,647 309.678,968	7	408.596,16 309.672,209	9.368
7	408.596,16 309.672,209	1	408.583,859 309.659,432	17.736

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17678

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T9,P 7,8, jud. Dolj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	42836	485	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
93150 / 07/04/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 905, din 06/04/2023 emis de Diaconu Laura (act administrativ nr CERTIFICAT DE URBANISM NR 615 din 05.12.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI MALU MARE);		
B14	Se noteaza servitutea de trecerea in favoarea imobilului de sub A1, asupra imobilului cu nr. cad.42864 inscris in CFE 42864 MALU MARE	A1
260975 / 07/10/2024		
Act Notarial nr. cvc aut nr.3029, din 04/10/2024 emis de NP Bajenaru Anamaria;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA LIVIU WEST CONSTRUCT SRL**, CIF:43806905	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

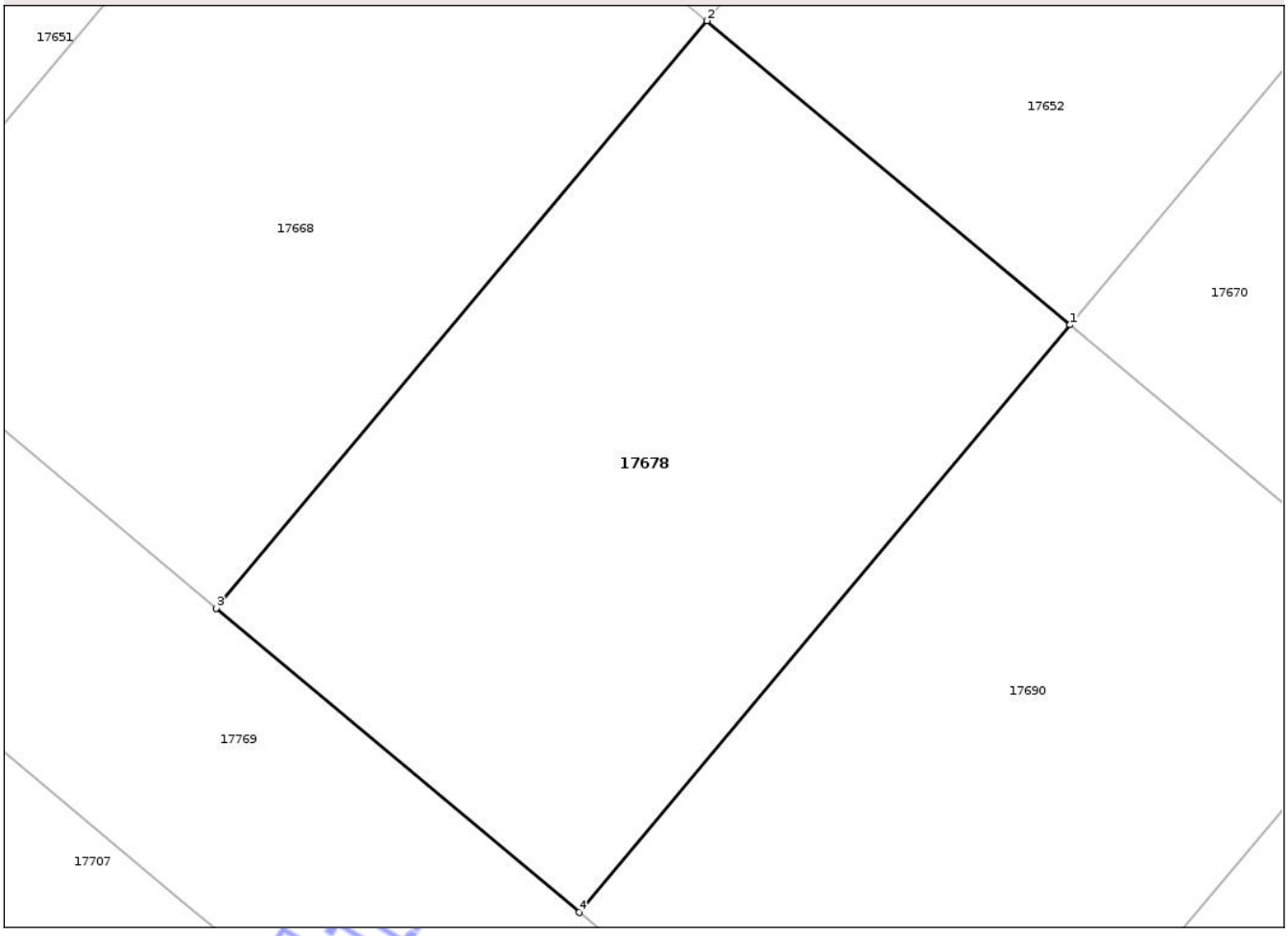
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
42836	485	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	485	9	7,8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.974,311 309.660,602	2	407.961,024 309.671,715	17.322
2	407.961,024 309.671,715	3	407.943,06 309.650,238	27.999
3	407.943,06 309.650,238	4	407.956,347 309.639,125	17.322
4	407.956,347 309.639,125	1	407.974,311 309.660,602	27.999

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17679

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T9,P 7,8, jud. Dolj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	43182	464	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
83818 / 31/03/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE aut nr 1553, din 19/12/2022 emis de NP Diaconu Laura;		
B6	se noteaza SERVITUTEA de TRECERE in favoarea imobilului de sub A 1 asupra imobilului cu nr cad 42864 inscris in CF 42864 Malu Mare	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 43083/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 41764 din 13/02/2023; pozitie transcrisa din CF 42851/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 258717 din 29/12/2022;	
205512 / 26/08/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR. 2520, din 23/08/2024 emis de NP Bajenaru Anamaria;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OLTEANU GHEORGHE** 2) **OLTEANU DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

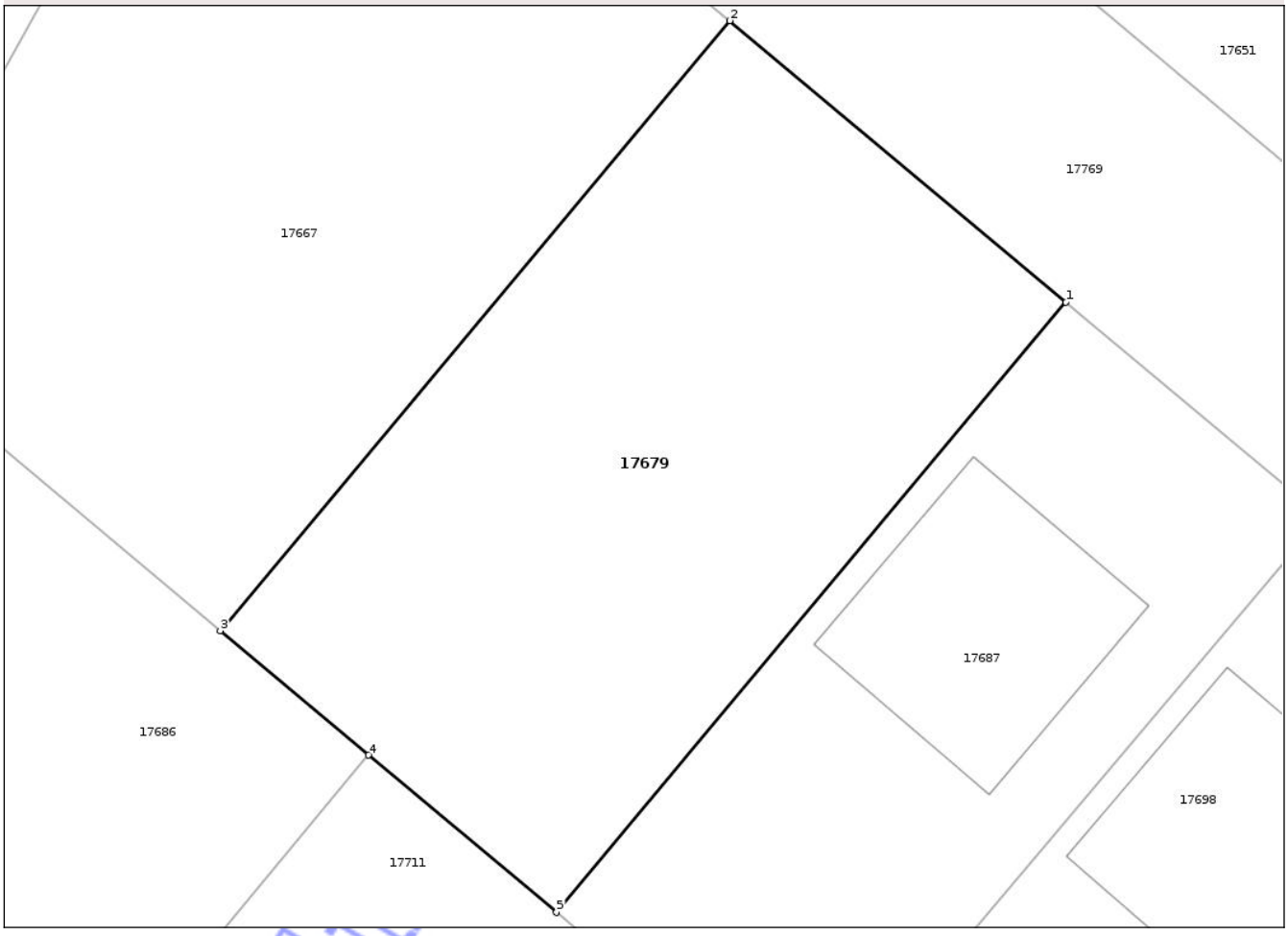
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
43182	464	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	464	9	7,8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.915,689 309.661,399	2	407.903,416 309.671,664	16.0
2	407.903,416 309.671,664	3	407.884,817 309.649,427	28.99
3	407.884,817 309.649,427	4	407.890,236 309.644,895	7.064
4	407.890,236 309.644,895	5	407.897,09 309.639,162	8.936
5	407.897,09 309.639,162	1	407.915,689 309.661,399	28.99

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17680

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T9,P 7,8, jud. Dolj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	42805	485	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
220288 / 04/11/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 1996, din 31/10/2016 emis de NP Diaconu Laura (CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 1996 ; act notarial nr CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1036 din 19.06.2019, emis de BNP Diaconu Laura;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CASA NOASTRA SRL**, CIF:7510066	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 42677/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 168927 din 13/09/2022; pozitie transcrisa din CF 32820/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 142290 din 01/11/2016; : pozitie transcrisa din CF 39761/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 63209 din 06/03/2020; pozitie transcrisa din CF 32678/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 128306 din 20/06/2019; : pozitie transcrisa din CF 39761/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 63209 din 06/03/2020; pozitie transcrisa din CF 32678/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 128306 din 20/06/2019;	
Act Administrativ nr. Hotararea Adunarii Generale a Actionarilor, din 09/02/2019 emis de Act constitutiv 09.02.2019,Rezolutia nr (3552/19/02/2019 Oficiul National Al Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Dolj, dosar nr 14695/14.02.2019. act administrativ nr Rezolutia nr 4702 din 07.03.2019, emis de Oficiul National Al Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Dolj, dosar nr 21882/06.03.2019;act administrativ nr Certificat de Inregistare mentiuni Mentiunea nr 14695 din 14.02.2019, emis de Oficiul National Al Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Dolj;act administrativ nr Certificat de inregistrare seria B nr 3802443, din 20.02.2019, emis de Oficiul National Al Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Dolj);		
B5	Se noteaza schimbarea formei juridice a proprietarului de sub B 12, din Casa Noastra SA in Casa Noastra SRL	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 42677/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 168927 din 13/09/2022; pozitie transcrisa din CF 32820/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 74313 din 26/03/2020;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat oficial

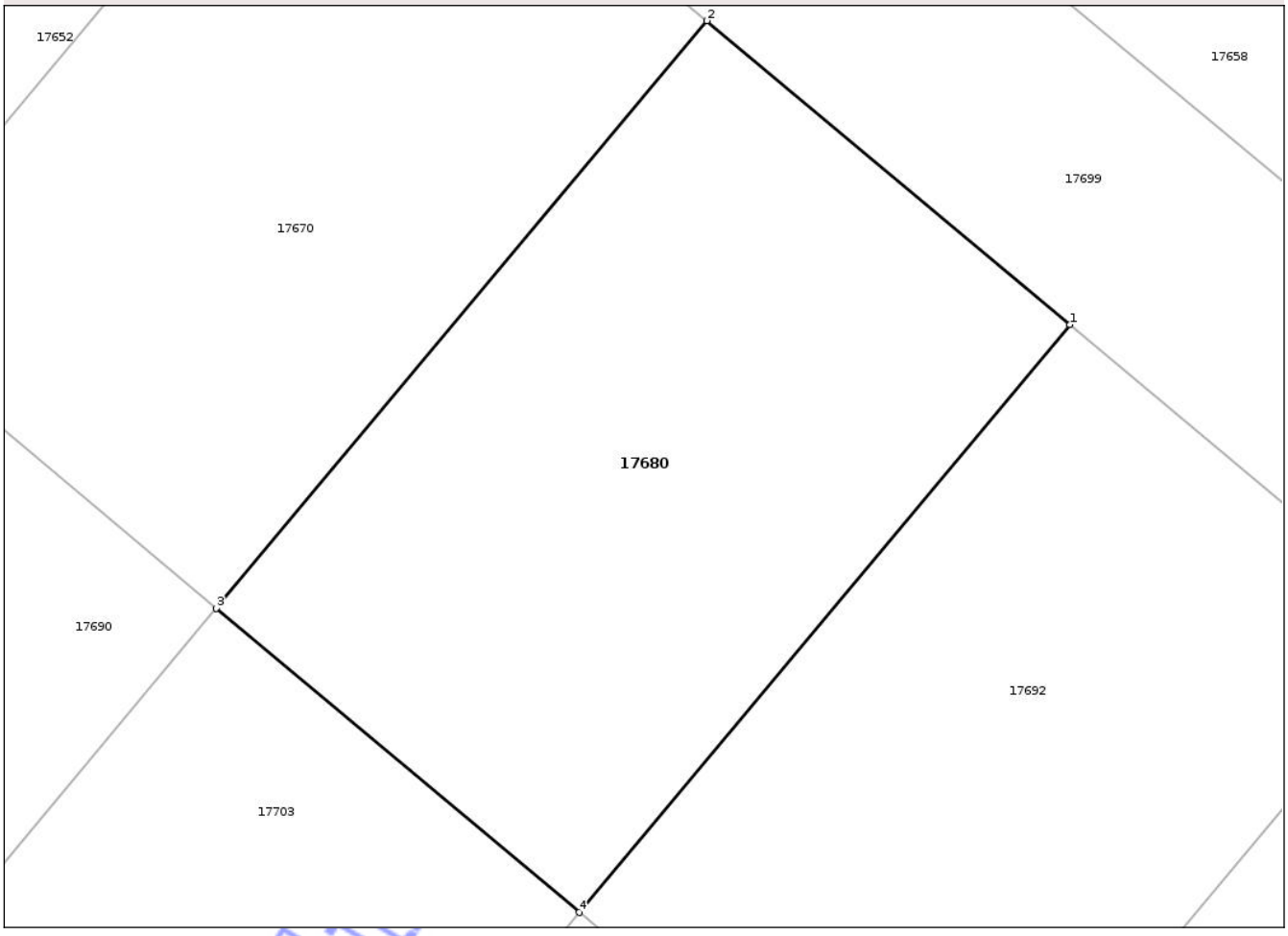
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
42805	485	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	485	9	7,8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.018,848 309.659,853	2	408.005,561 309.670,966	17.322
2	408.005,561 309.670,966	3	407.987,598 309.649,489	27.999
3	407.987,598 309.649,489	4	408.000,885 309.638,375	17.322
4	408.000,885 309.638,375	1	408.018,848 309.659,853	28.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17681

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 9, P 3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37759	576	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
156374 / 14/08/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 2453, din 12/12/2017 emis de NP Diaconu Laura;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUPU VERGINIA** 2) **LUPU ION**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37119/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 194575 din 15/12/2017; : pozitie transcrisa din CF 37549/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 92677 din 07/05/2018; pozitie transcrisa din CF 37120/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 194566 din 15/12/2017;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabilă în circuitul civil

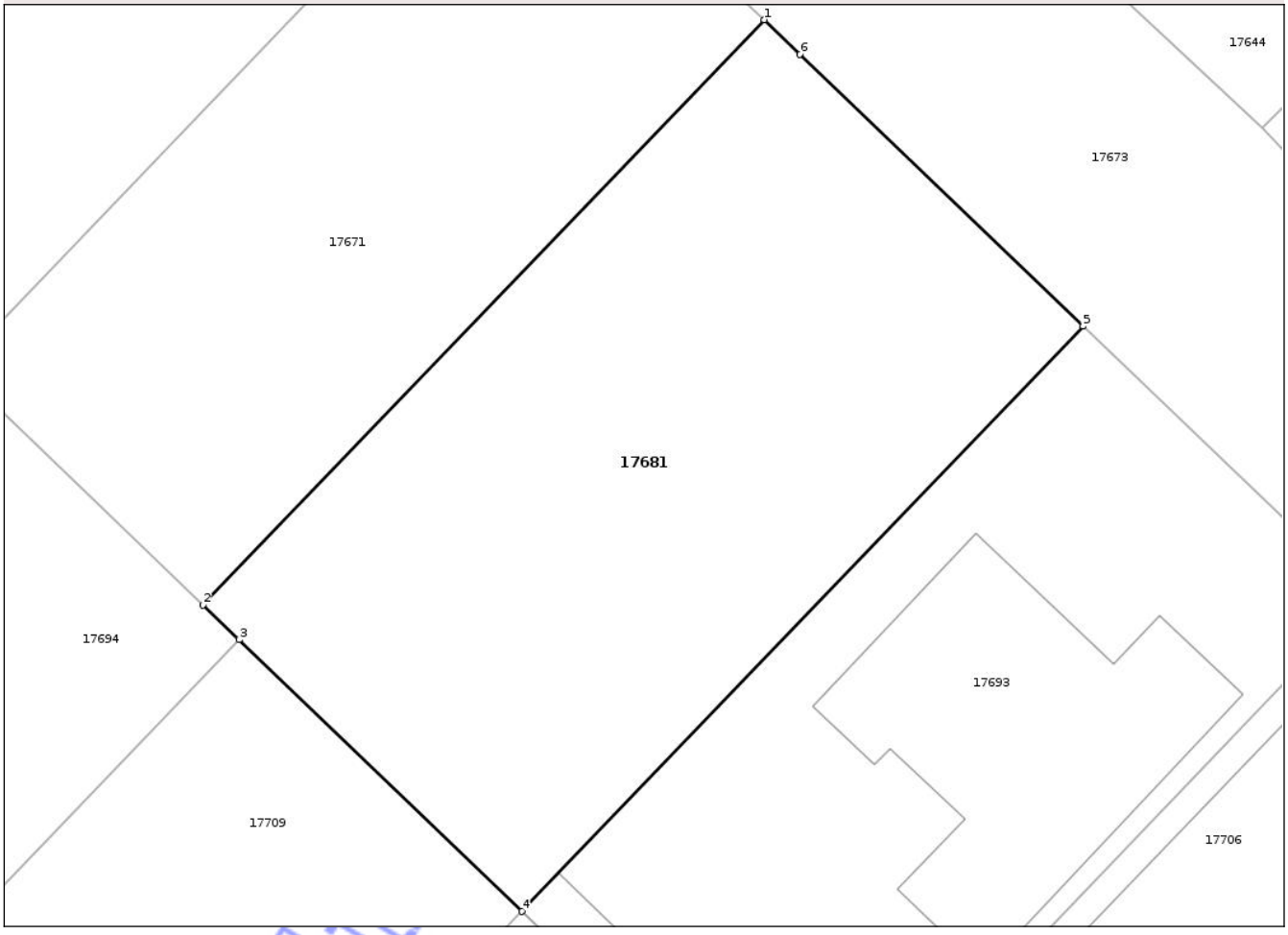
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37759	576	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	576	9	3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.427,584 309.671,693	2	408.405,082 309.648,244	32.499
2	408.405,082 309.648,244	3	408.406,525 309.646,859	2.0
3	408.406,525 309.646,859	4	408.417,871 309.635,971	15.725
4	408.417,871 309.635,971	5	408.440,373 309.659,421	32.5
5	408.440,373 309.659,421	6	408.429,027 309.670,309	15.725

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.429,027 309.670,309	1	408.427,584 309.671,693	1.999

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17682

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1385
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:428/2/3/2/7/2/3
Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 9, P 19/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37622	209	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15747 / 26/04/2006		
Act Notarial nr. 226, din 01/01/2006 emis de NP Ionica Vergica (contract de vanzare cumparare nr 708 din 20.04.2006, emis de BNP Ionica Vergica);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 10450/20900, cota initiala 10450/20900	A1
	1) **FLOREA DUMITRU**, LIPSA CNP	
Act Notarial nr. 708, din 20/04/2006 emis de NP Ionica Vergica;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5225/20900, cota initiala 5225/20900	A1
	1) **DIMIANU GHEORGHE**, LIPSA CNP 2) **DIMIANU DANIELA**, LIPSA CNP	
37770 / 07/02/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONAȚIE AUT. SUB NR. 169, din 02/02/2023 emis de DINCĂ ALINA CAMELIA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5225/20900, cota initiala 5225/20900	A1
	1) **DIMIANU MARIUS-IONUŢ**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
46221 / 30/07/2007		
Act Notarial nr. act aditional aut nr 1517, din 29/07/2007 emis de NP Ionica Vergica;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere asupra imobilului de sub A1 in favoarea imobilului din CF 1282 Malu Mare	A1
119916 / 21/06/2018		
Act Notarial nr. CVC aut. nr. 1121, din 13/07/2007 emis de NP Ionica Vergica;		
C2	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere asupra imobilului de sub A1 in favoarea imobilului cu numar cadastral 428/2/3/2/7/2/4/1 inscris in IE NR. 37623 .	A1

Neautorizat în circuitul civil

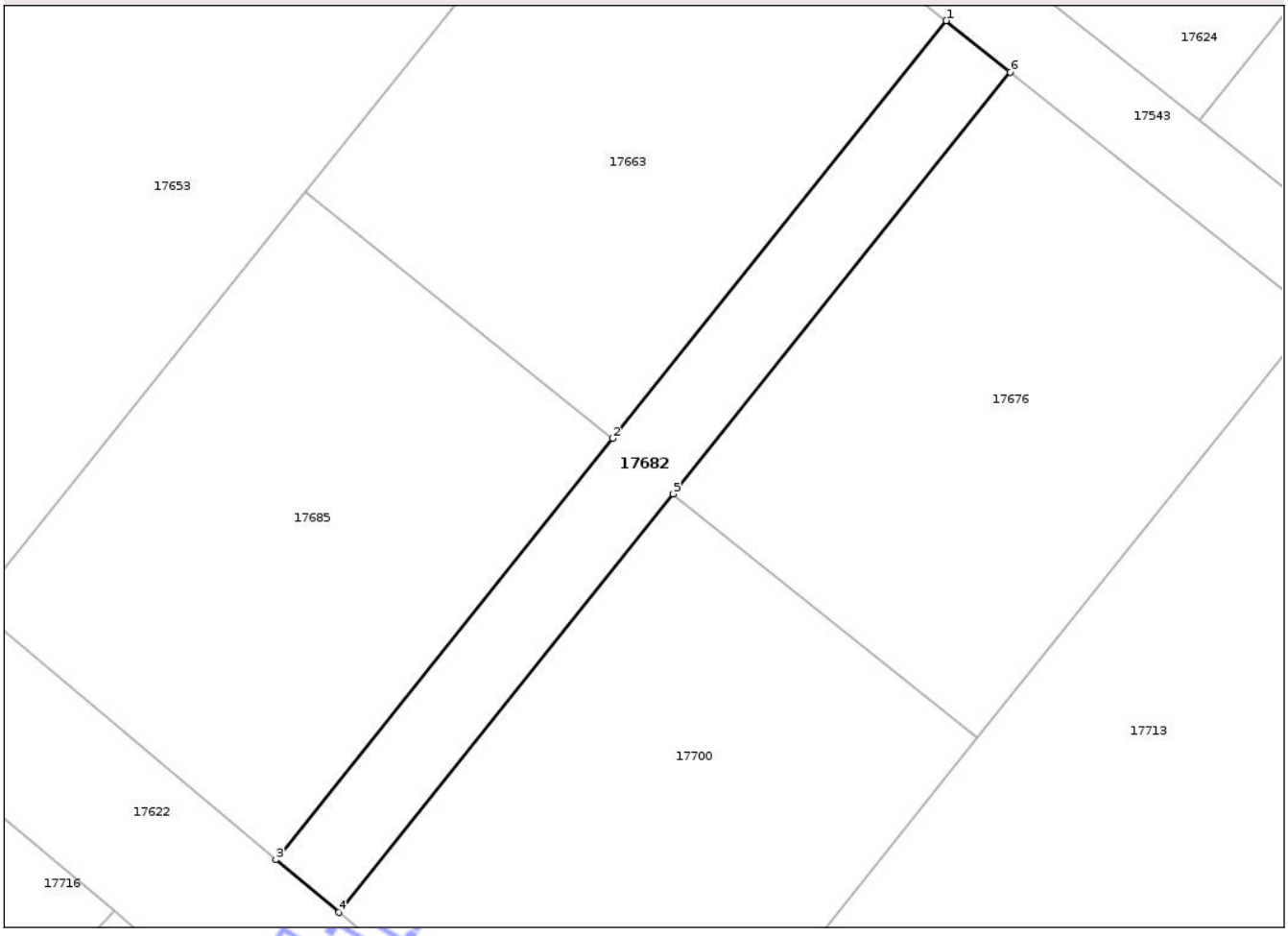
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37622	209	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	209	9	19/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.255,68 309.674,998	2	408.239,404 309.654,658	26.05
2	408.239,404 309.654,658	3	408.222,995 309.634,151	26.264
3	408.222,995 309.634,151	4	408.226,062 309.631,581	4.001
4	408.226,062 309.631,581	5	408.242,363 309.651,953	26.091
5	408.242,363 309.651,953	6	408.258,803 309.672,498	26.313

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.258,803 309.672,498	1	408.255,68 309.674,998	4.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17683

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2152
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:748/1/10

Adresa: Loc. Preajba, Str Mesteacanului, Nr. 26, Jud. Dolj, FOSTA TARLA 9, PARCELA 3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30490	1.613	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; gard de beton

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30490-C1	Loc. Preajba, Str Mesteacanului, Nr. 26, Jud. Dolj, FOSTA TARLA 9, PARCELA 3	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:441 mp; S. construita desfasurata:441 mp; C1- Locuinta parter, detine certificat de performanta energetica
A1.2	30490-C2	Loc. Preajba, Str Mesteacanului, Nr. 26, Jud. Dolj, FOSTA TARLA 9, PARCELA 3	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; C2 PISCINA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33122 / 06/06/2007		
Act Notarial nr. 662 din 2007, din 01/01/2007 emis de NP Laura Diaconu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PRIOTEASA SEBASTIAN IONUT**, LIPSA CNP; necasatorit	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2152)	
33284 / 21/02/2019		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIEI NR. 3468, din 13/03/2019 emis de PRIMARIA MALU MARE (act administrativ nr AUTORIZATIA DE CONSTRUIRE NR. 141 din 18.06.2018, emis de PRIMARIA MALU MARE;act administrativ nr PROCES VERBLA DE RECEPTIE NR. 1198 din 29.01.2019, emis de PRIMARIA MALU MARE;act administrativ nr AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR. 103 din 06.09.2007, emis de PRIMARIA MALU MARE);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PRIOTEASA SEBASTIAN IONUT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

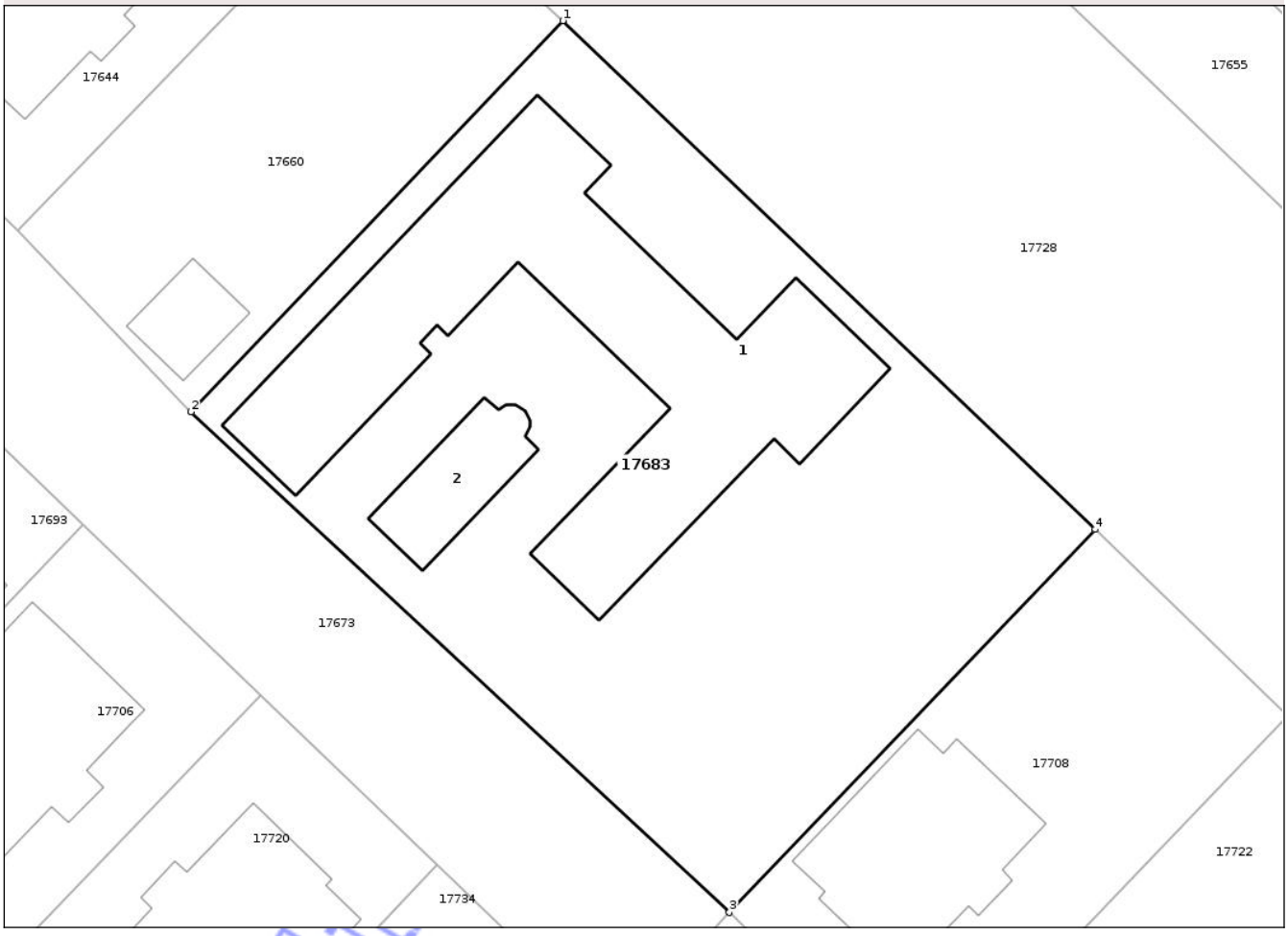
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30490	1.613	gard de beton

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.613	9	3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30490-C1	constructii de locuinte	441	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:441 mp; S. construita desfasurata:441 mp; C1- Locuinta parter, detine certificat de performanta energetica
A1.2	30490-C2	constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; C2 PISCINA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.482,457 309.680,784	2	408.458,643 309.655,748	34.553
2	408.458,643 309.655,748	3	408.493,136 309.623,713	47.074

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	408.493,136 309.623,713	4	408.516,57 309.648,224	33.911
4	408.516,57 309.648,224	1	408.482,457 309.680,784	47.158

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17687

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T9,P 7,8, jud. Dolj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	43817	351	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	43817-C1	Loc. Preajba, Jud. Dolj, T9,P 7,8, jud. Dolj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:155 mp; C2 Casa de locuit cu regim de inaltime P+1, edificata in 2024 avand o SCD = 155 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
59864 / 15/03/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE aut nr 1553, din 19/12/2022 emis de NP Diaconu Laura;		
B7	se noteaza SERVITUTEA de TRECERE in favoarea imobilului de sub A 1 asupra imobilului cu nr cad 42864 inscris in CF 42864 Malu Mare	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 43183/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 83818 din 31/03/2023; pozitie transcrisa din CF 43083/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 41764 din 13/02/2023; pozitie transcrisa din CF 42851/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 258717 din 29/12/2022;	
127671 / 03/06/2024		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut.1617, din 31/05/2024 emis de Bajenaru Anamaria;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CAZACU DIANA**, necasatorita	
Act Notarial nr. contract de ipoteca aut.1618, din 31/05/2024 emis de Bajenaru Anamaria;		
B13	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire	A1, A1.1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	
B14	se noteaza obligatia de a nu face, in sensul de a nu incheia un contract de comodat	A1, A1.1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
127671 / 03/06/2024		
Act Notarial nr. contract de ipoteca aut.1618, din 31/05/2024 emis de Bajenaru Anamaria;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:465937 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	

Document cu caracter informativ

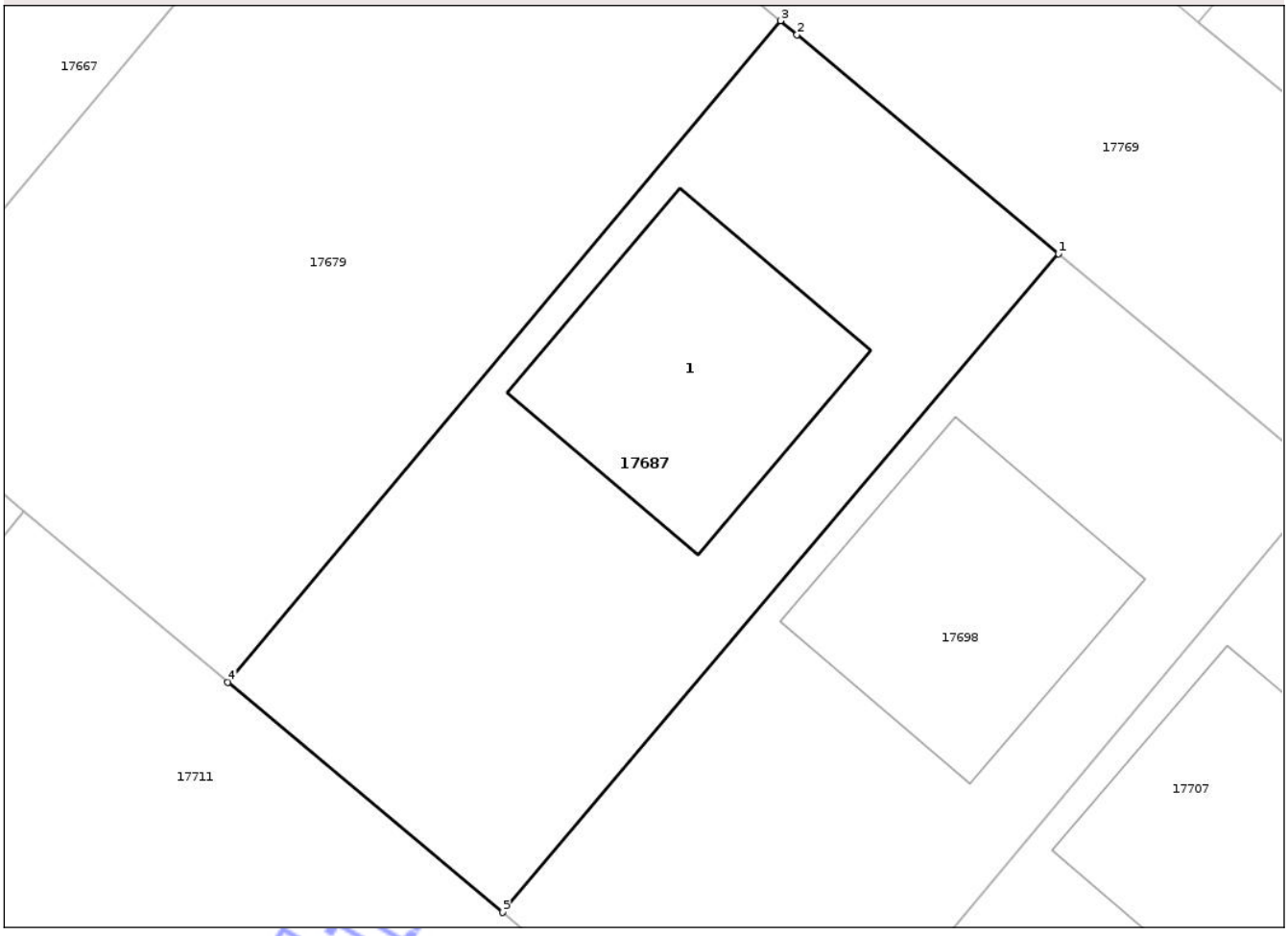
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
43817	351	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	351	9	7,8	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	43817-C1	constructii de locuinte	Din acte: 155 Masurata: 76	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:155 mp; C2 Casa de locuit cu regim de inaltime P+1, edificata in 2024 avand o SCD = 155 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.925,045 309.653,573	2	407.916,25 309.660,929	11.466
2	407.916,25 309.660,929	3	407.915,689 309.661,399	0.732
3	407.915,689 309.661,399	4	407.897,09 309.639,162	28.99

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	407.897,09 309.639,162	5	407.906,335 309.631,43	12.052
5	407.906,335 309.631,43	1	407.925,045 309.653,573	28.989

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17684

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T9, P7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	42723	498	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
197786 / 18/10/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 975, din 17/10/2022 emis de Diaconu Laura;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MANDIȚA ANDREI-ALEXANDRU-MARIUS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

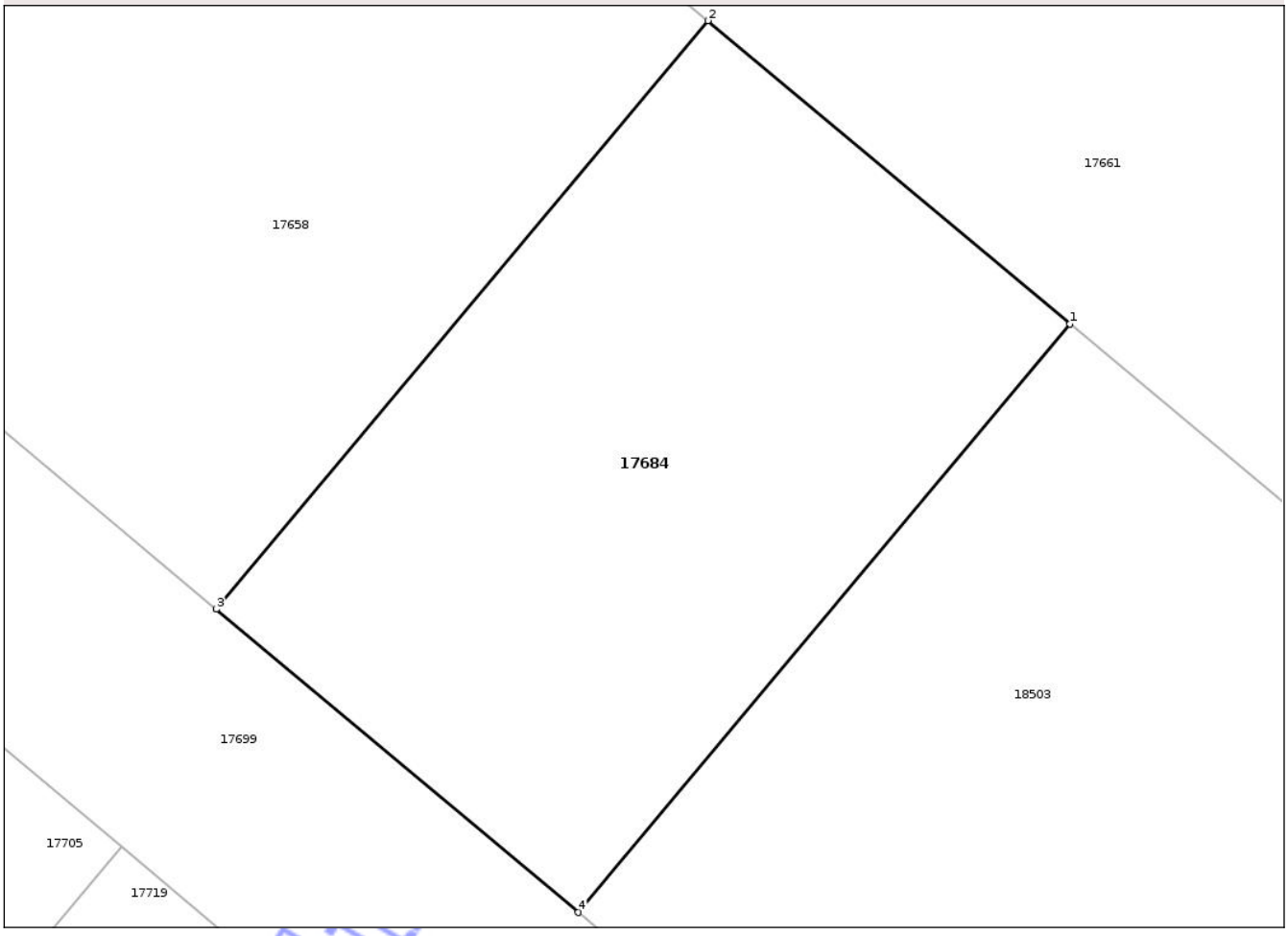
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
42723	498	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	498	9	7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.080,618 309.656,988	2	408.067,182 309.668,226	17.516
2	408.067,182 309.668,226	3	408.048,941 309.646,418	28.431
3	408.048,941 309.646,418	4	408.062,377 309.635,18	17.516
4	408.062,377 309.635,18	1	408.080,618 309.656,988	28.431

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17685

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1384
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:428/2/3/2/7/2/2

Adresa: Loc. Preajba, Str Platanului, Nr. 54, Jud. Dolj, fost T9, P19/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39724	500	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37636 / 07/02/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT. SUB NR. 168, din 02/02/2023 emis de NP DINCĂ ALINA CAMELIA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DIMIANU MARIUS-IONUŢ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

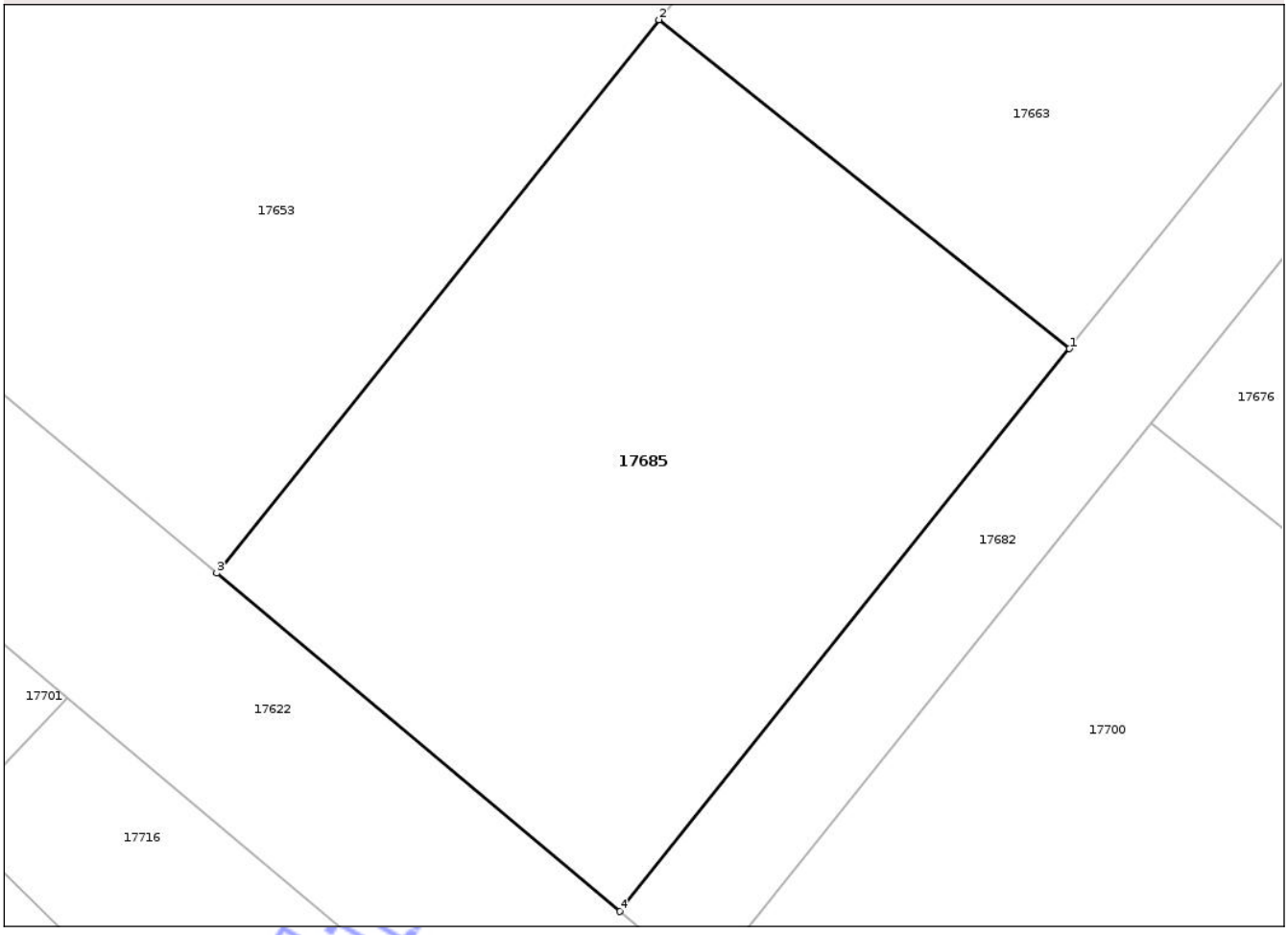
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39724	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	9	19/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.239,404 309.654,658	2	408.224,418 309.666,65	19.193
2	408.224,418 309.666,65	3	408.208,277 309.646,479	25.834
3	408.208,277 309.646,479	4	408.222,995 309.634,151	19.199
4	408.222,995 309.634,151	1	408.239,404 309.654,658	26.264

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17686

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1122
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:765/2/1

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, comuna Malu Mare, T9, P8/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39619	500	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25719 / 10/10/2005		
Act Notarial nr. aut nr 8537, din 09/10/2005 emis de NP Tudor Marinela Daniela;		
B1	Intabulare, drept de SERVITUTE, de trecere in favoarea imobilului de sub A1 asupra terenului de sub A2 (nr cadastral 765/2) din CF 1090 Malu Mare	A1
42397 / 26/07/2007		
Act Notarial nr. aut nr 1608, din 12/07/2007 emis de NP Peia Ofelia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOJIN GEORGE BOGDAN**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

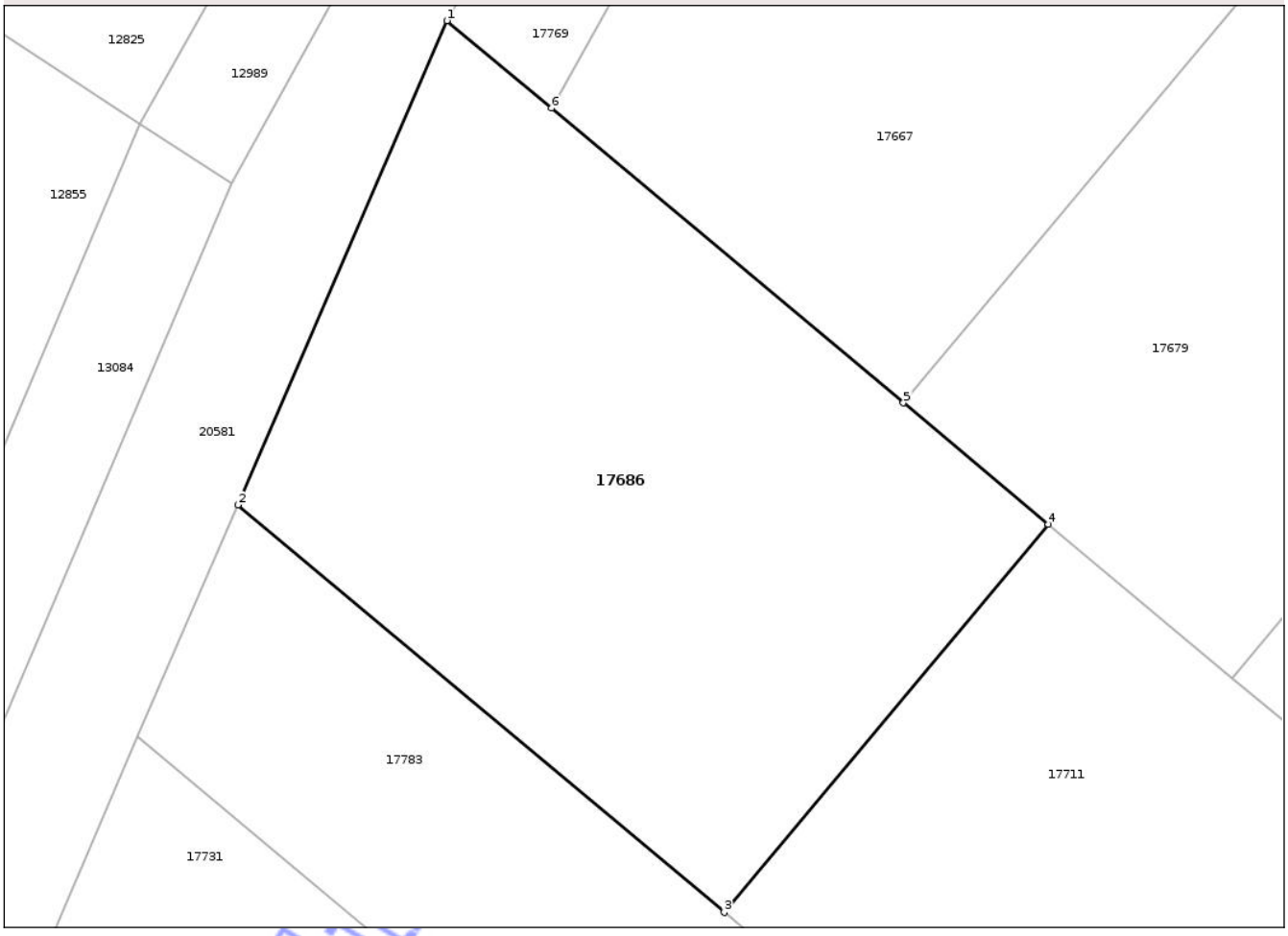
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39619	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	9	8/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.867,767 309.663,688	2	407.859,948 309.645,614	19.693
2	407.859,948 309.645,614	3	407.878,126 309.630,417	23.694
3	407.878,126 309.630,417	4	407.890,236 309.644,895	18.875
4	407.890,236 309.644,895	5	407.884,817 309.649,427	7.064
5	407.884,817 309.649,427	6	407.871,673 309.660,421	17.136

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.871,673 309.660,421	1	407.867,767 309.663,688	5.092

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17688

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4192
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:748/6-548-1386/18

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 9 P 3,4,5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33197	518	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
70337 / 03/12/2009		
Act Notarial nr. 1606 DIN 2009, din 01/01/2009 emis de NP L DIACONU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONESCU COSMIN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4192)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

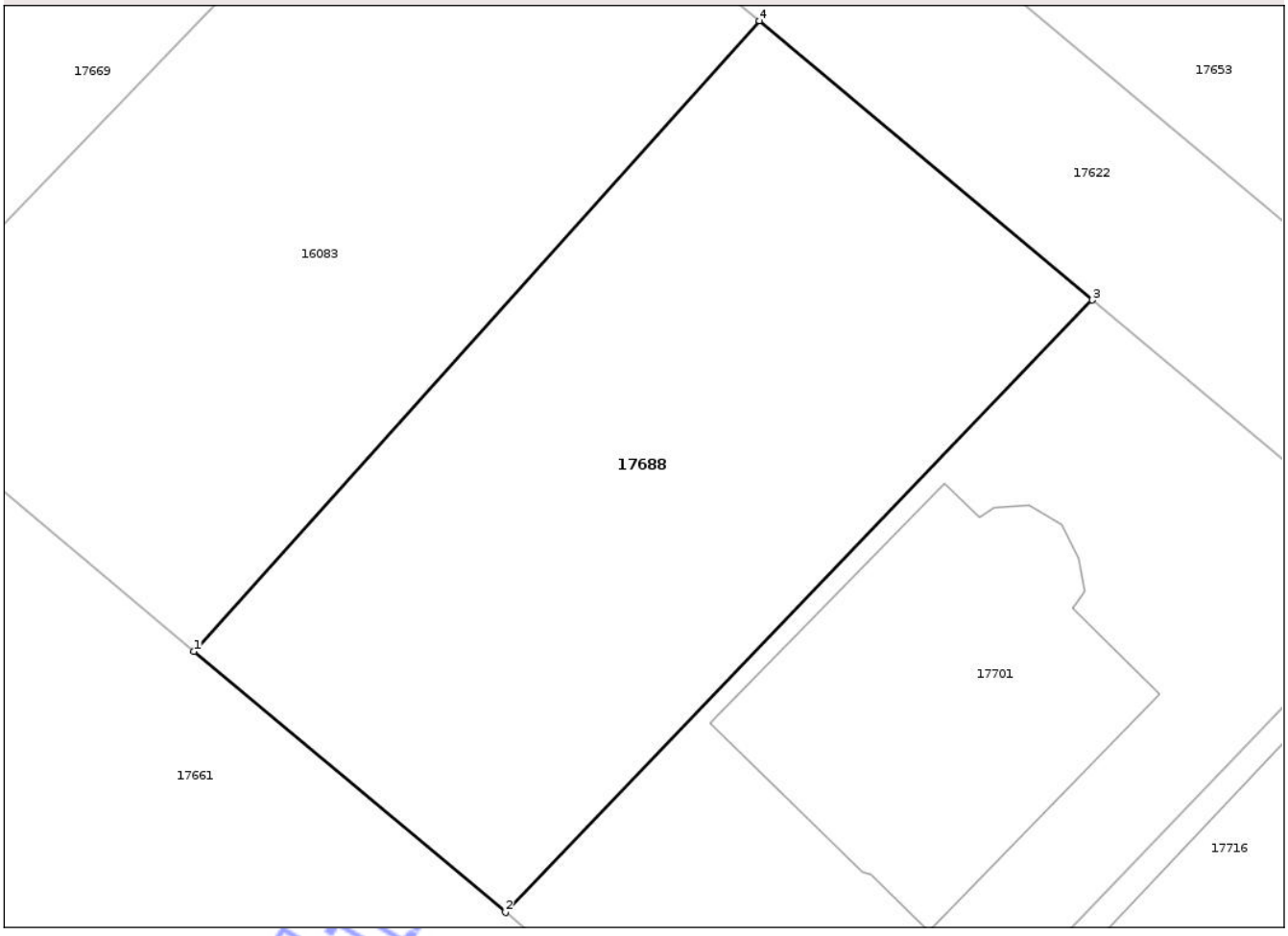
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33197	518	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	518	9	3,4,5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.156,226 309.638,826	2	408.168,124 309.628,874	15.511
2	408.168,124 309.628,874	3	408.190,535 309.652,227	32.367
3	408.190,535 309.652,227	4	408.177,816 309.662,88	16.591
4	408.177,816 309.662,88	1	408.156,226 309.638,826	32.322

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17689

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:629
Nr. cadastral vechi:[(352/4-567/3/1)/1/15-(352/4-567/3/1)/1/16-(352/4-567/3/1)/1/17]
/4

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al III Fagului, Nr. 4, Jud. Dolj, (fost T9, P1, P1/1, P1/3)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33101	428	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit cu gard de beton si porti metal

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33101-C1	Loc. Preajba, Al III Fagului, Nr. 4, Jud. Dolj, (fost T9, P1, P1/1, P1/3)	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:136 mp; Casa de locuit P+1E , construita in anul 2017 cu Sc=68mp si Scd=136mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12072 / 20/08/2004		
Act Notarial nr. 2174/2004 BNP Gageatu Ilie, din 01/01/2004 emis de .;		
B2	Intabulare, drept de SERVITUTEDE TRECERE in favoarea imobilului de sub A 1, asupra imobilului de sub A 4 din CFI 380 Malu Mare si asupra imobilului de sub A 6 din CFI 534 Bis Malu Mare si asupra imobilului de sub A 32 din CFI 589 Malu Mare,	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 629)	
85731 / 30/08/2013		
Act Notarial nr. cvc aut nr 1343, din 28/08/2013 emis de Diaconu Laura;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GINGIOVEANU FLORIN-ROBERT** 2) **GINGIOVEANU IRINA-IULIANA**	
126316 / 22/08/2017		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare constructie nr.7000, din 28/06/2017 emis de Primaria Comunei Malu Mare (act administrativ nr PV de receptie la terminarea lucrarilor nr 6999 din 28.06.2017, emis de Primaria Malu Mare;act administrativ nr autorizatie de construire nr 71 din 19.05.2014, emis de Primaria Malu Mare);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GINGIOVEANU FLORIN ROBERT** 2) **GINGIOVEANU IRINA IULIANA**	
148810 / 12/07/2019		
Act Notarial nr. Contract de ipoteca aut nr.1902, din 11/07/2019 emis de NP Papa Andreea Diana;		
B13	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare si construire	A1, A1.1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	
B14	se noteaza interdictia de incheiere a unui contract de comodat	A1, A1.1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	
230861 / 14/10/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA 2769, din 11/10/2019 emis de Papa Andreea Diana;		
B15	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare si construire	A1, A1.1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	
B16	se noteaza interdictia de incheiere a unui contract de comodat	A1, A1.1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
148810 / 12/07/2019		
Act Notarial nr. Contract de ipoteca aut nr.1902, din 11/07/2019 emis de NP Papa Andreea Diana;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:125000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	
230861 / 14/10/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA 2769, din 11/10/2019 emis de Papa Andreea Diana;		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:125000 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	

Neutilizabil in circuitul civil

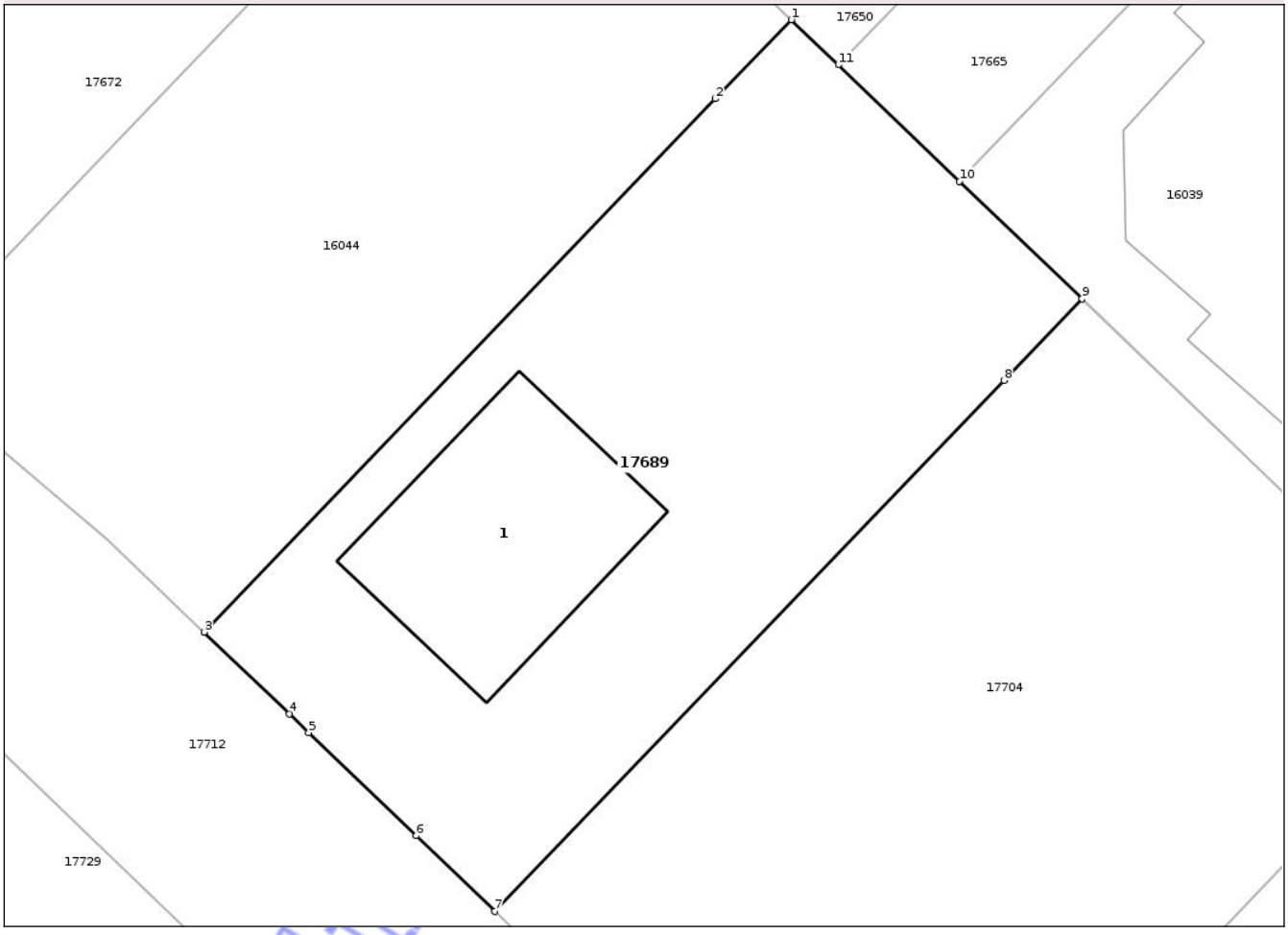
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33101	428	Teren intravilan imprejmuit cu gard de beton si porti metal

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	428	9	1,1/1,1/3	-	Teren intravilan imprejmuit cu gard de beton si porti metal

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33101-C1	constructii de locuinte	Din acte: 64 Masurata: 68	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:136 mp; Casa de locuit P+1E , construita in anul 2017 cu Sc=68mp si Scd=136mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.699,483 309.660,366	2	408.696,801 309.657,572	3.873
2	408.696,801 309.657,572	3	408.678,712 309.638,726	26.122
3	408.678,712 309.638,726	4	408.681,726 309.635,834	4.177

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	408.681,726 309.635,834	5	408.682,409 309.635,178	0.947
5	408.682,409 309.635,178	6	408.686,21 309.631,531	5.268
6	408.686,21 309.631,531	7	408.688,996 309.628,857	3.862
7	408.688,996 309.628,857	8	408.707,007 309.647,625	26.012
8	408.707,007 309.647,625	9	408.709,768 309.650,502	3.988
9	408.709,768 309.650,502	10	408.705,439 309.654,657	6.0
10	408.705,439 309.654,657	11	408.701,147 309.658,769	5.944
11	408.701,147 309.658,769	1	408.699,483 309.660,366	2.306

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17690

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T9,P 7,8, jud. Dolj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	42835	485	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
220288 / 04/11/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 1996, din 31/10/2016 emis de NP Diaconu Laura (CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 1996 ; act notarial nr CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1036 din 19.06.2019, emis de BNP Diaconu Laura;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CASA NOASTRA SRL**, CIF:7510066	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 42677/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 168927 din 13/09/2022; pozitie transcrisa din CF 32820/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 142290 din 01/11/2016; : pozitie transcrisa din CF 39761/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 63209 din 06/03/2020; pozitie transcrisa din CF 32678/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 128306 din 20/06/2019; : pozitie transcrisa din CF 39761/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 63209 din 06/03/2020; pozitie transcrisa din CF 32678/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 128306 din 20/06/2019;	
Act Administrativ nr. Hotararea Adunarii Generale a Actionarilor, din 09/02/2019 emis de Act constitutiv 09.02.2019,Rezolutia nr (3552/19/02/2019 Oficiul National Al Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Dolj, dosar nr 14695/14.02.2019. act administrativ nr Rezolutia nr 4702 din 07.03.2019, emis de Oficiul National Al Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Dolj, dosar nr 21882/06.03.2019;act administrativ nr Certificat de Inregistare mentiuni Mentiunea nr 14695 din 14.02.2019, emis de Oficiul National Al Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Dolj;act administrativ nr Certificat de inregistrare seria B nr 3802443, din 20.02.2019, emis de Oficiul National Al Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Dolj);		
B5	Se noteaza schimbarea formei juridice a proprietarului de sub B 12, din Casa Noastra SA in Casa Noastra SRL	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 42677/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 168927 din 13/09/2022; pozitie transcrisa din CF 32820/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 74313 din 26/03/2020;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat oficial

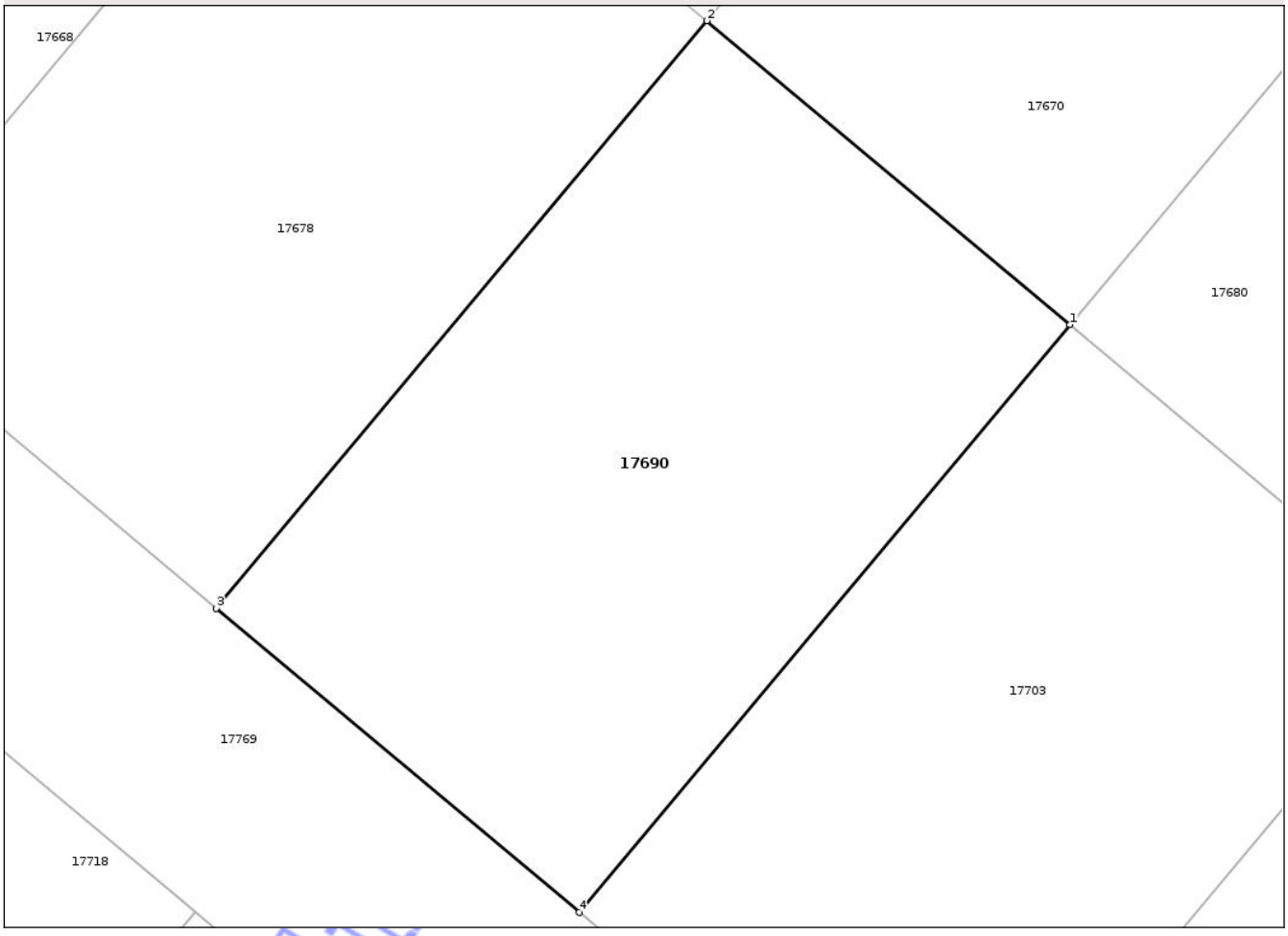
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
42835	485	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	485	9	7,8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.987,598 309.649,489	2	407.974,311 309.660,602	17.322
2	407.974,311 309.660,602	3	407.956,347 309.639,125	27.999
3	407.956,347 309.639,125	4	407.969,634 309.628,011	17.322
4	407.969,634 309.628,011	1	407.987,598 309.649,489	28.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17691

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2182
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:748/1/40

Adresa: Loc. Preajba, Str Arinului, Nr. 45, Jud. Dolj, fost T9 P3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30984	570	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Terenul este imprejmuit cu gard de beton, gard de plasa si porti metalice

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30984-C1	Loc. Preajba, Str Arinului, Nr. 45, Jud. Dolj, fost T9 P3	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:277 mp; C1 Casa de locuit (P+M), Sc=145mp Sd=277mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28156 / 16/04/2008		
Act Notarial nr. aut nr.650/2008, din 01/01/2008 emis de NP L Diaconu (autorizatie de construire nr. 172/2007, pv nr.7480/2008 Prim. com. Malu Mare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PLENICEANU MIRCEA CRISTIAN**, LIPSA CNP 2) **PLENICEANU OTILIA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2182)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
28171 / 16/04/2008		
Act Notarial nr. aut nr.652/2008, din 01/01/2008 emis de NP L Diaconu;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:65000 EUR+dobanzi, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BCR SA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2182)	
C2	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare si inchiriere in favoarea BCR SA	A1, A1.1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2182)	

Neautentificat circuitul civil

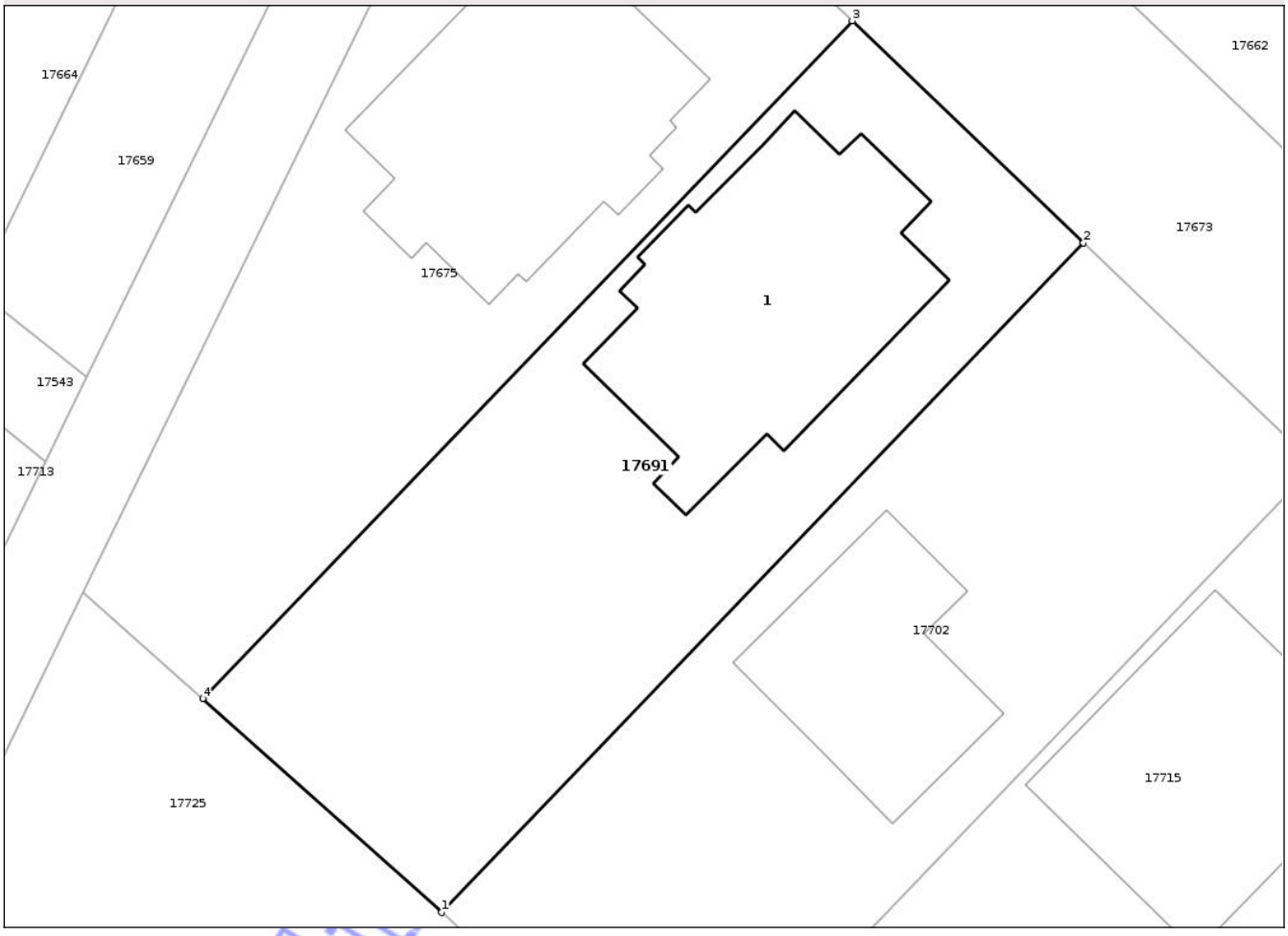
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30984	570	Terenul este imprejmuit cu gard de beton, gard de plasa si porti metalice

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	570	9	3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30984-C1	constructii de locuinte	145	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:277 mp; C1 Casa de locuit (P+M), Sc=145mp Sd=277mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.310,99 309.624,903	2	408.339,024 309.654,117	40.489
2	408.339,024 309.654,117	3	408.328,923 309.663,81	13.999
3	408.328,923 309.663,81	4	408.300,542 309.634,236	40.989

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	408.300,542 309.634,236	1	408.310,99 309.624,903	14.009

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17692

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T9,P 7,8, jud. Dolj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	42806	485	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
346340 / 12/12/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT. NR. 4096, din 11/12/2023 emis de NP Diaconu Laura;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AFI NAIC SRL**, CIF:26863528	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

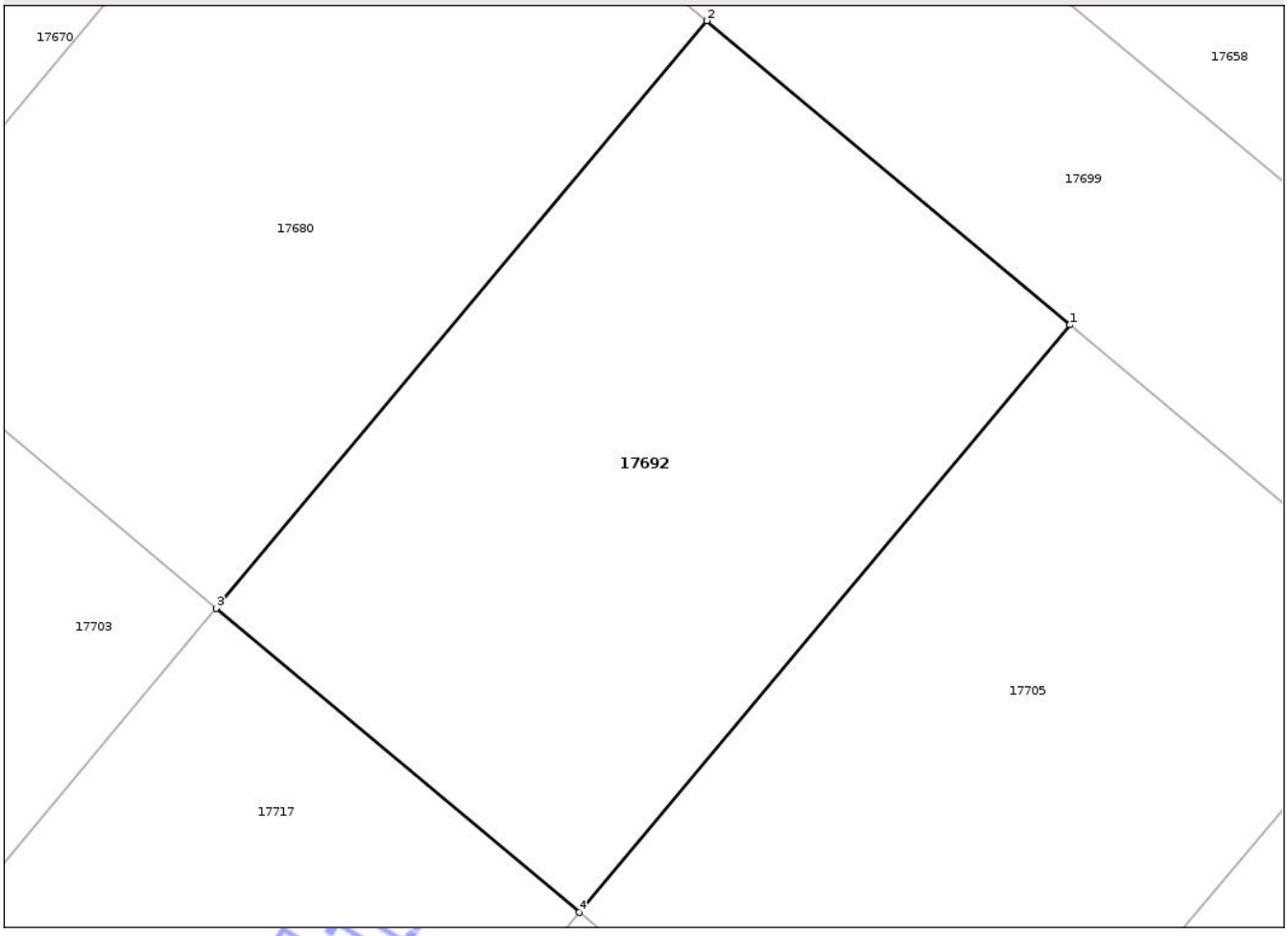
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
42806	485	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	485	9	7,8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.032,135 309.648,74	2	408.018,848 309.659,853	17.322
2	408.018,848 309.659,853	3	408.000,885 309.638,375	28.0
3	408.000,885 309.638,375	4	408.014,171 309.627,263	17.32
4	408.014,171 309.627,263	1	408.032,135 309.648,74	27.999

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17693

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2156
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:748/1/14

Adresa: Loc. Preajba, Str Mesteacanului, Nr. 31, Jud. Dolj, (fost T9, P3)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35052	511	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35052-C1	Loc. Preajba, Str Mesteacanului, Nr. 31, Jud. Dolj, (fost T9, P3)	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:247 mp; Casa de locuit, Sc=139mp, Sd=247mp, regim de inaltime P+1, edificata in anul 2022.
A1.2	35052-C2	Loc. Preajba, Str Mesteacanului, Nr. 31, Jud. Dolj, (fost T9, P3)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexa gospodareasca, Sc=Sd=34mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
71852 / 26/05/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT.NR 756, din 26/05/2016 emis de NP Marta Elena Daniela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VOINEA STEFAN VLAD**, necasatorit	
50362 / 21/02/2023		
Act Administrativ nr. 19556- Certificat atestare edificare, din 12/12/2022 emis de PRIMARIA MALU MARE;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **VOINEA STEFAN VLAD**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **VOINEA STEFAN VLAD**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

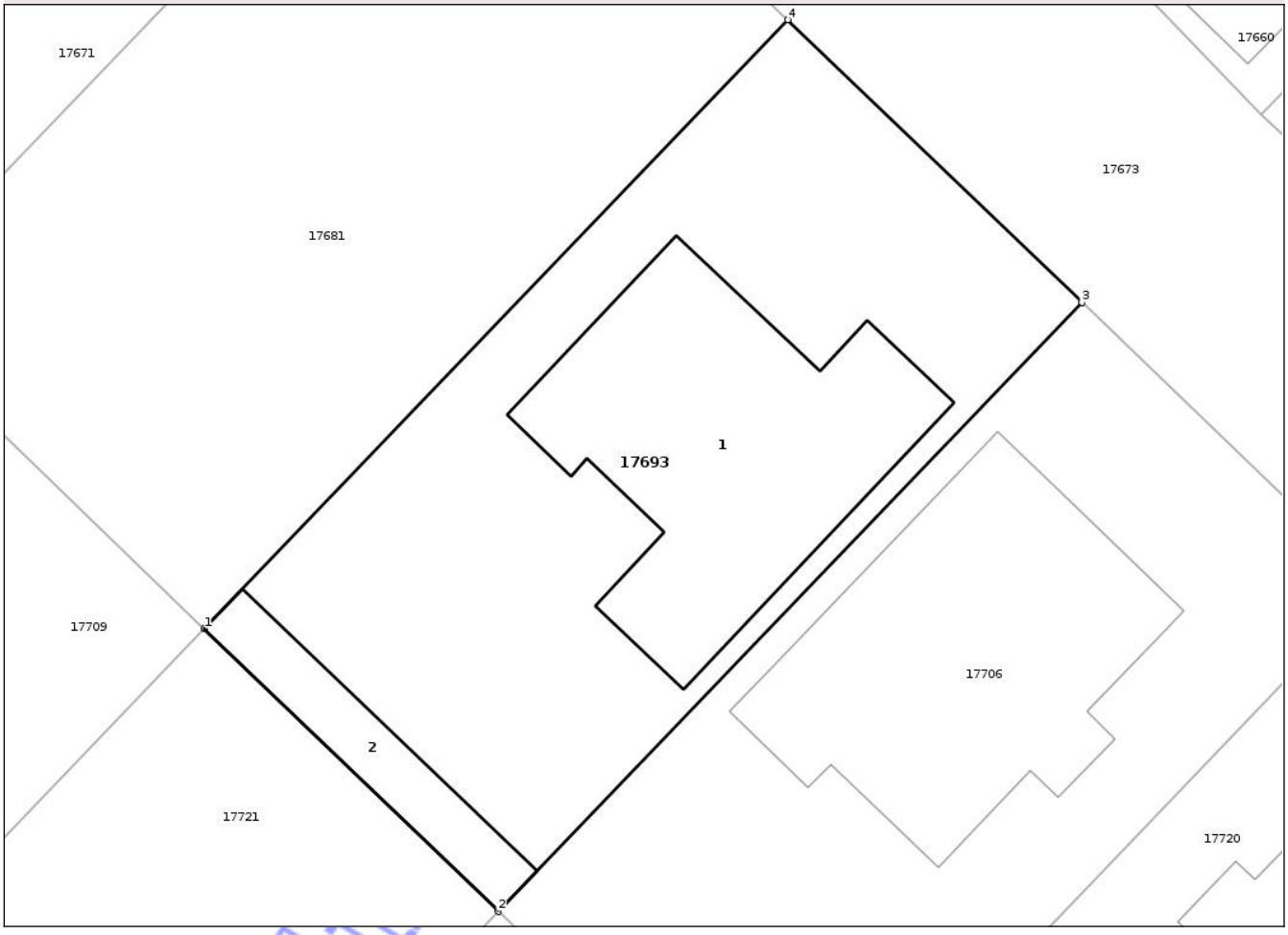
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35052	511	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	511	9	3	-	Teren intravilan imprejmuit cu gard de beton pe latura de nord, gard de beton si zid constructie pe laturile de est si vest si cu zid constructie pe latura de sud.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35052-C1	constructii de locuinte	139	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:247 mp; Casa de locuit, Sc=139mp, Sd=247mp, regim de inaltime P+1, edificata in anul 2022.
A1.2	35052-C2	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexa gospodareasca, Sc=Sd=34mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neutilizat

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.417,871 309.635,971	2	408.429,216 309.625,083	15.724
2	408.429,216 309.625,083	3	408.451,719 309.648,533	32.501
3	408.451,719 309.648,533	4	408.440,373 309.659,421	15.725
4	408.440,373 309.659,421	1	408.417,871 309.635,971	32.5

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17694

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2169
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:748/1/26

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 9, P 3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35402	511	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33104 / 06/06/2007		
Act Notarial nr. 658, din 30/05/2007 emis de NP Laura Diaconu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PATRU SANDU MARIN** 2) **PATRU MIHAELA CRISTINA**	
166188 / 28/11/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA NR. 1279, din 25/11/2016 emis de Mladin Preoteasa Alina Corina;		
B2	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, dezmembrare, inchiriere, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare,	A1
	1) **BANCA COMERCIALA CARPATICA S.A.**, CIF:11447021	
B3	se notează obligaţia de a nu face, în sensul de a nu constitui drepturi reale(de superficie ori concesiune),	A1
	1) **BANCA COMERCIALA CARPATICA S.A.**, CIF:11447021	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
166188 / 28/11/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA NR. 1279, din 25/11/2016 emis de Mladin Preoteasa Alina Corina;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:90000 LEI+ celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **BANCA COMERCIALA CARPATICA S.A.**, CIF:11447021	

Neautorizat în circuitul civil

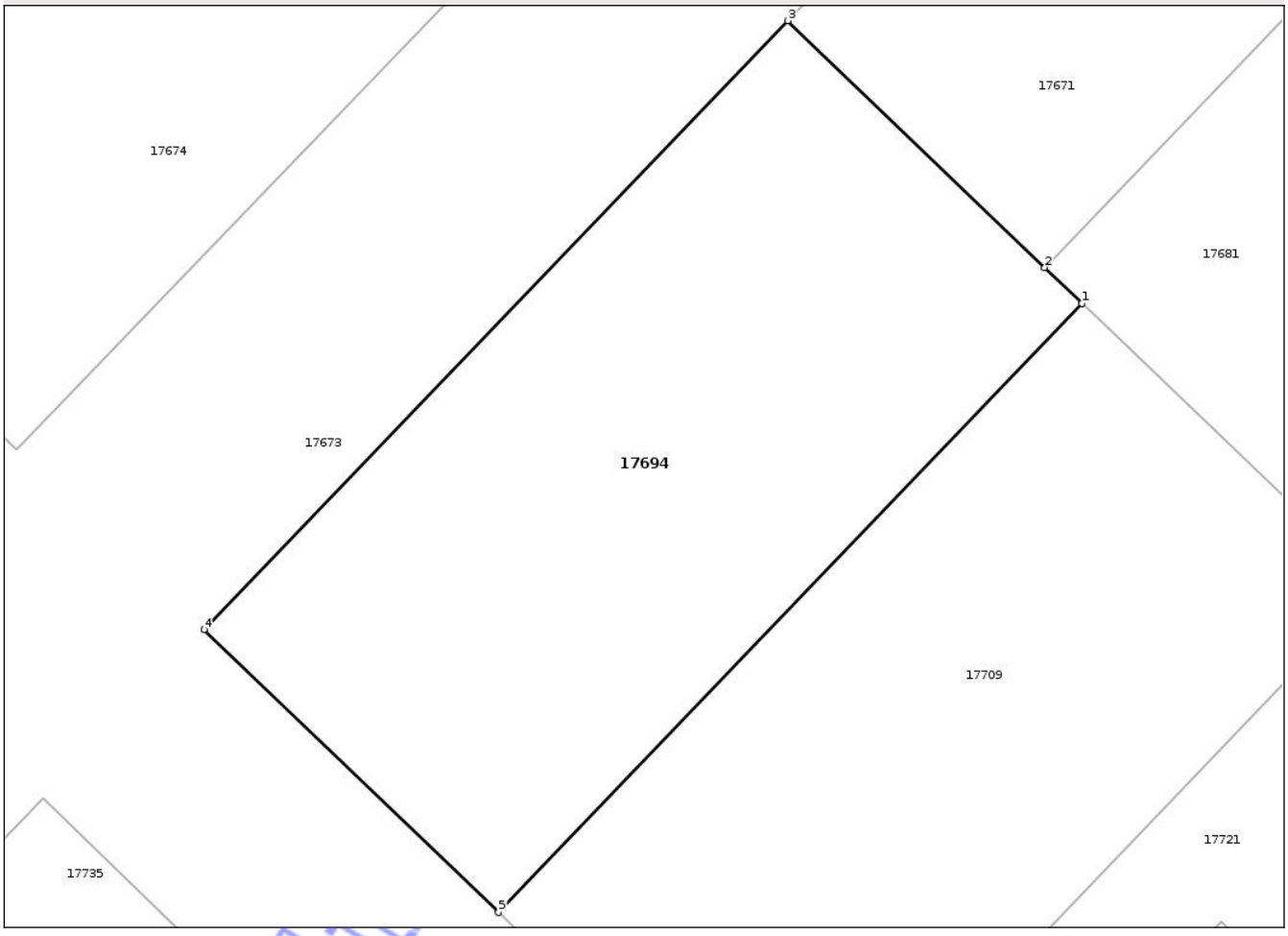
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35402	511	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	511	9	3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.406,525 309.646,859	2	408.405,082 309.648,244	2.0
2	408.405,082 309.648,244	3	408.395,179 309.657,747	13.725
3	408.395,179 309.657,747	4	408.372,676 309.634,298	32.5
4	408.372,676 309.634,298	5	408.384,022 309.623,41	15.725
5	408.384,022 309.623,41	1	408.406,525 309.646,859	32.5

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17696

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T9, P1, 1/1, 1/2, 1/3, jud. Dolj.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40711	845	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Preajba, Jud. Dolj, T9, P1, 1/1, 1/2, 1/3, jud. Dolj.	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:217 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
153144 / 31/07/2020		
Act Notarial nr. ACT DE ALIPIRE AUT 1946, din 30/07/2020 emis de NP GUNESCU-TUDOR MARINELA-DANIELA (Contract de Vânzare-Cumpărare nr aut. 623 din 19.08.2019, emis de NP Cernobai Emil);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BURADA COSTIN CRISTIAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38581/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 178620 din 20/08/2019; pozitie transcrisa din CF 38583/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 178626 din 20/08/2019;	
Act Notarial nr. contract de v-c aut nr 623, din 19/08/2019 emis de NP Cernobai Emil;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BURADA CRISTINA DIANA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38581/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 178620 din 20/08/2019; pozitie transcrisa din CF 38583/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 178626 din 20/08/2019;	
Act Notarial nr. 951, din 01/01/2006 emis de NP Tomita Andrei;		
B6	Se noteaza servitute de trecere in favoarea imobilului de sub A1, asupra imobilului de sub A 32 din CF 589 Malu Mare	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38583/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 17171 din 25/07/2005;	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BURADA COSTIN CRISTIAN** 2) **BURADA CRISTINA DIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neoficial în circuitul civil

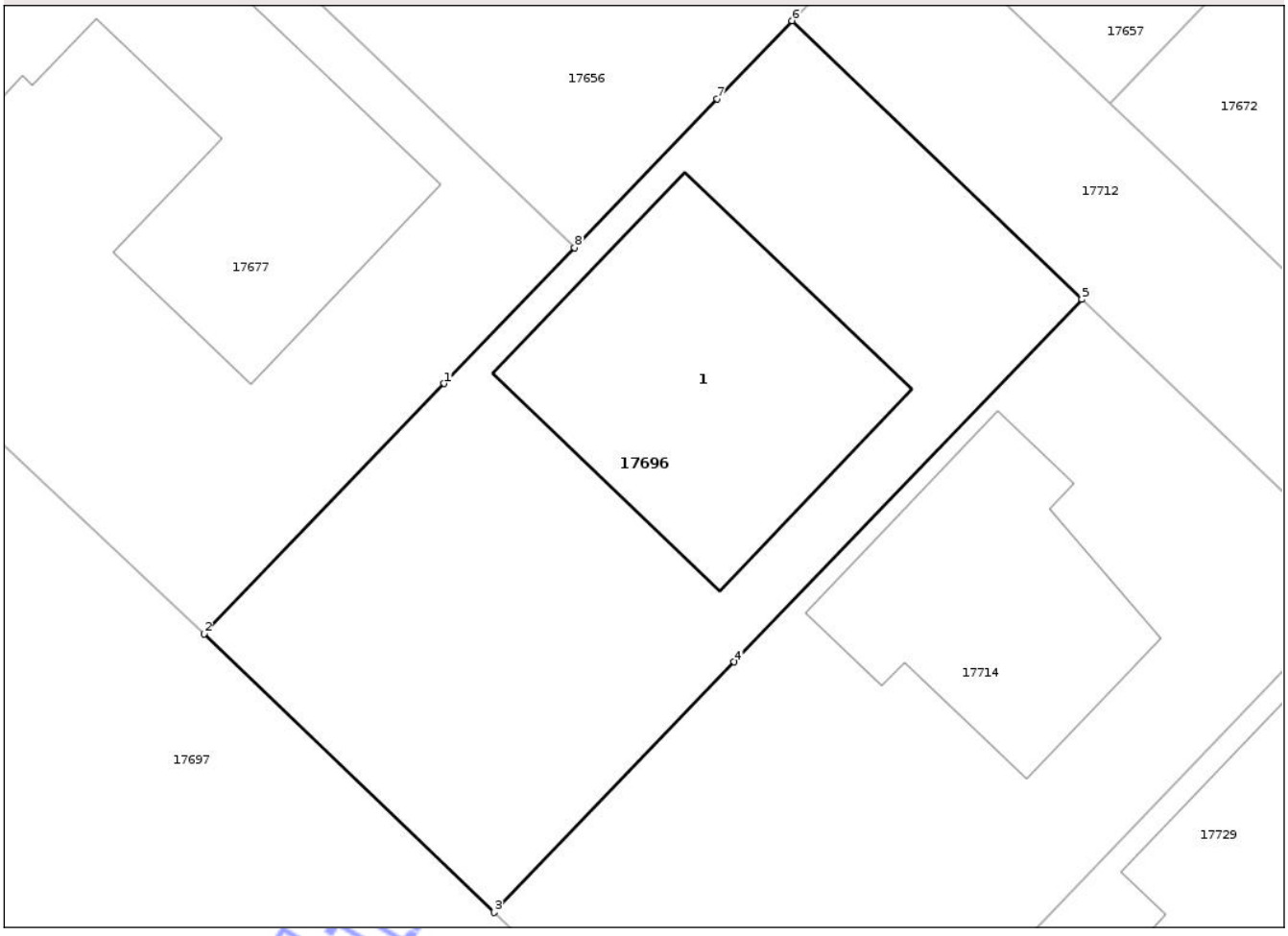
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40711	845	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	239	9	1, 1/1, 1/2, 1/3	-	
2	arabil	DA	606	9	1, 1/1, 1/2, 1/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	217	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:217 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.625,021 309.644,513	2	408.613,075 309.632,064	17.254
2	408.613,075 309.632,064	3	408.627,505 309.618,216	20.0
3	408.627,505 309.618,216	4	408.639,451 309.630,665	17.254

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	408.639,451 309.630,665	5	408.656,761 309.648,703	25.0
5	408.656,761 309.648,703	6	408.642,331 309.662,551	20.0
6	408.642,331 309.662,551	7	408.638,604 309.658,668	5.382
7	408.638,604 309.658,668	8	408.631,507 309.651,272	10.25
8	408.631,507 309.651,272	1	408.625,021 309.644,513	9.368

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17697

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5445
Nr. cadastral vechi:761/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T9, P2.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32563	6.943	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10010 / 15/02/2010		
Act Notarial nr. 184 din 2010, din 01/01/2010 emis de NP Laura Diaconu (contract donatie aut 1816 din 2002 NP CERNOBAI EMIL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BIRTU ILEANA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5445)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32563	6.943	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	6.943	9	2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.470,883 309.736,639	2	408.693,315 309.523,187	308.282
2	408.693,315 309.523,187	3	408.702,565 309.546,186	24.789
3	408.702,565 309.546,186	4	408.656,366 309.590,521	64.031
4	408.656,366 309.590,521	5	408.641,935 309.604,369	20.001
5	408.641,935 309.604,369	6	408.627,505 309.618,216	19.999

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.627,505 309.618,216	7	408.613,075 309.632,064	20.0
7	408.613,075 309.632,064	8	408.583,859 309.659,432	40.032
8	408.583,859 309.659,432	9	408.578,463 309.664,723	7.557
9	408.578,463 309.664,723	10	408.554,418 309.687,859	33.368
10	408.554,418 309.687,859	11	408.548,375 309.693,312	8.14
11	408.548,375 309.693,312	12	408.519,06 309.721,849	40.911
12	408.519,06 309.721,849	13	408.519,494 309.722,304	0.629
13	408.519,494 309.722,304	14	408.519,334 309.722,456	0.221
14	408.519,334 309.722,456	15	408.486,808 309.753,234	44.78
15	408.486,808 309.753,234	1	408.470,883 309.736,639	23.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17698

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T9,P 7,8, jud. Dolj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	43818	345	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	43818-C1	Loc. Preajba, Jud. Dolj, T9,P 7,8, jud. Dolj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:155 mp; C1 Casa de locuit cu regim de inaltime P+1, edificata in 2024 avand o SCD = 155mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
59864 / 15/03/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE aut nr 1553, din 19/12/2022 emis de NP Diaconu Laura;		
B7	se noteaza SERVITUTEA de TRECERE in favoarea imobilului de sub A 1 asupra imobilului cu nr cad 42864 inscris in CF 42864 Malu Mare	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 43183/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 83818 din 31/03/2023; pozitie transcrisa din CF 43083/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 41764 din 13/02/2023; pozitie transcrisa din CF 42851/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 258717 din 29/12/2022;	
96243 / 07/05/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT.1312, din 07/05/2024 emis de Bajenaru Anamaria;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **RĂDULESCU VLAD-REMUS** 2) **RĂDULESCU NICOLETA-CARMINA**	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT.1313, din 07/05/2024 emis de Bajenaru Anamaria;		
B13	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:9313869	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
96243 / 07/05/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT.1313, din 07/05/2024 emis de Bajenaru Anamaria;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:532608 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:9313869	

Document cu caracter informativ

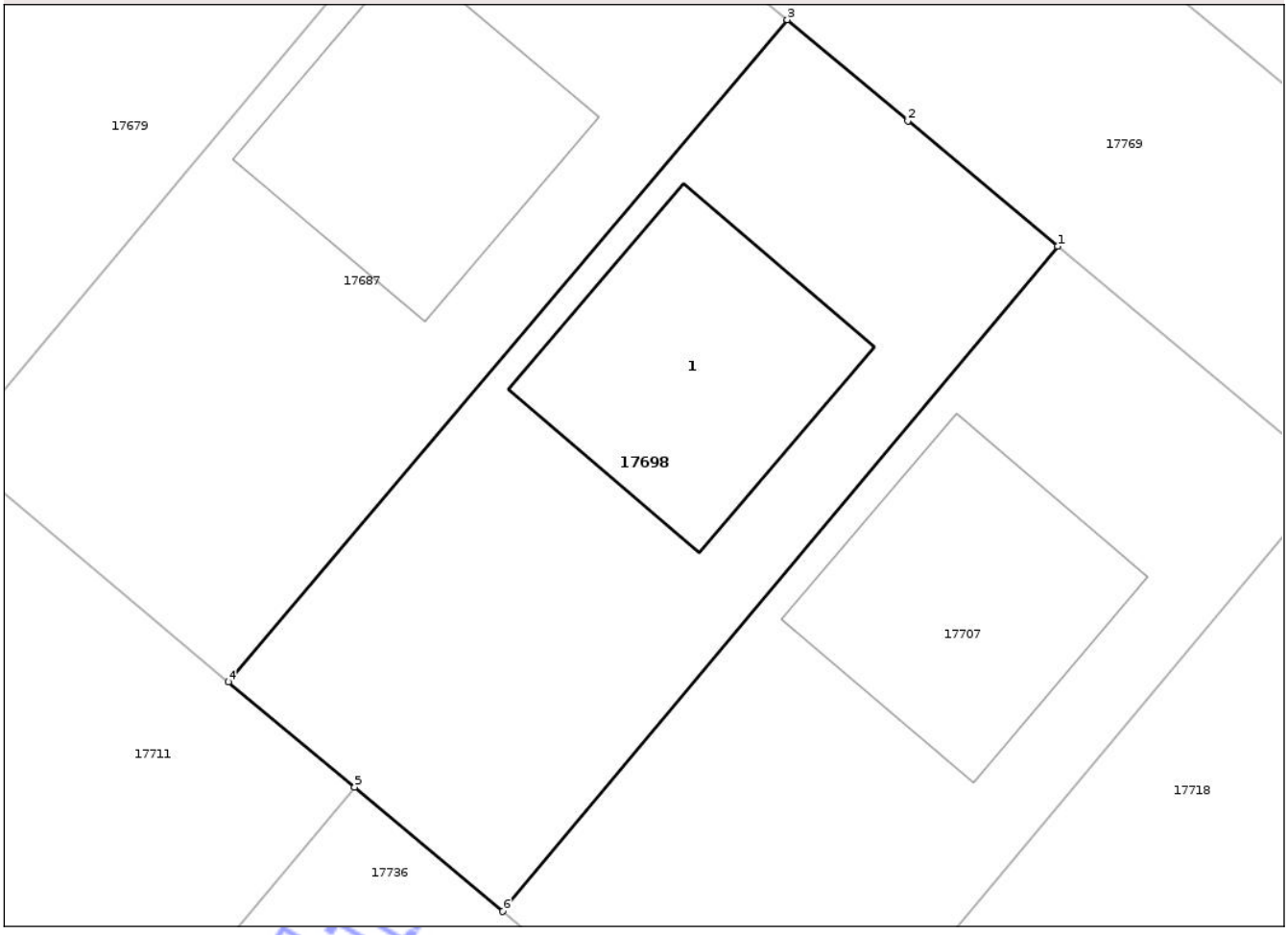
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
43818	345	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	345	9	7,8	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	43818-C1	constructii de locuinte	Din acte: 155 Masurata: 76	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:155 mp; C1 Casa de locuit cu regim de inaltime P+1, edificata in 2024 avand o SCD = 155mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.934,098 309.646,001	2	407.929,084 309.650,195	6.537
2	407.929,084 309.650,195	3	407.925,045 309.653,573	5.265
3	407.925,045 309.653,573	4	407.906,335 309.631,43	28.989

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	407.906,335 309.631,43	5	407.910,555 309.627,9	5.502
5	407.910,555 309.627,9	6	407.915,515 309.623,751	6.467
6	407.915,515 309.623,751	1	407.934,098 309.646,001	28.989

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17699

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 9,P 7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39762	3.849	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
109984 / 04/06/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE AUT NR 818, din 28/05/2020 emis de NP Diaconu Laura;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA MALU MARE**, CIF:5002053, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

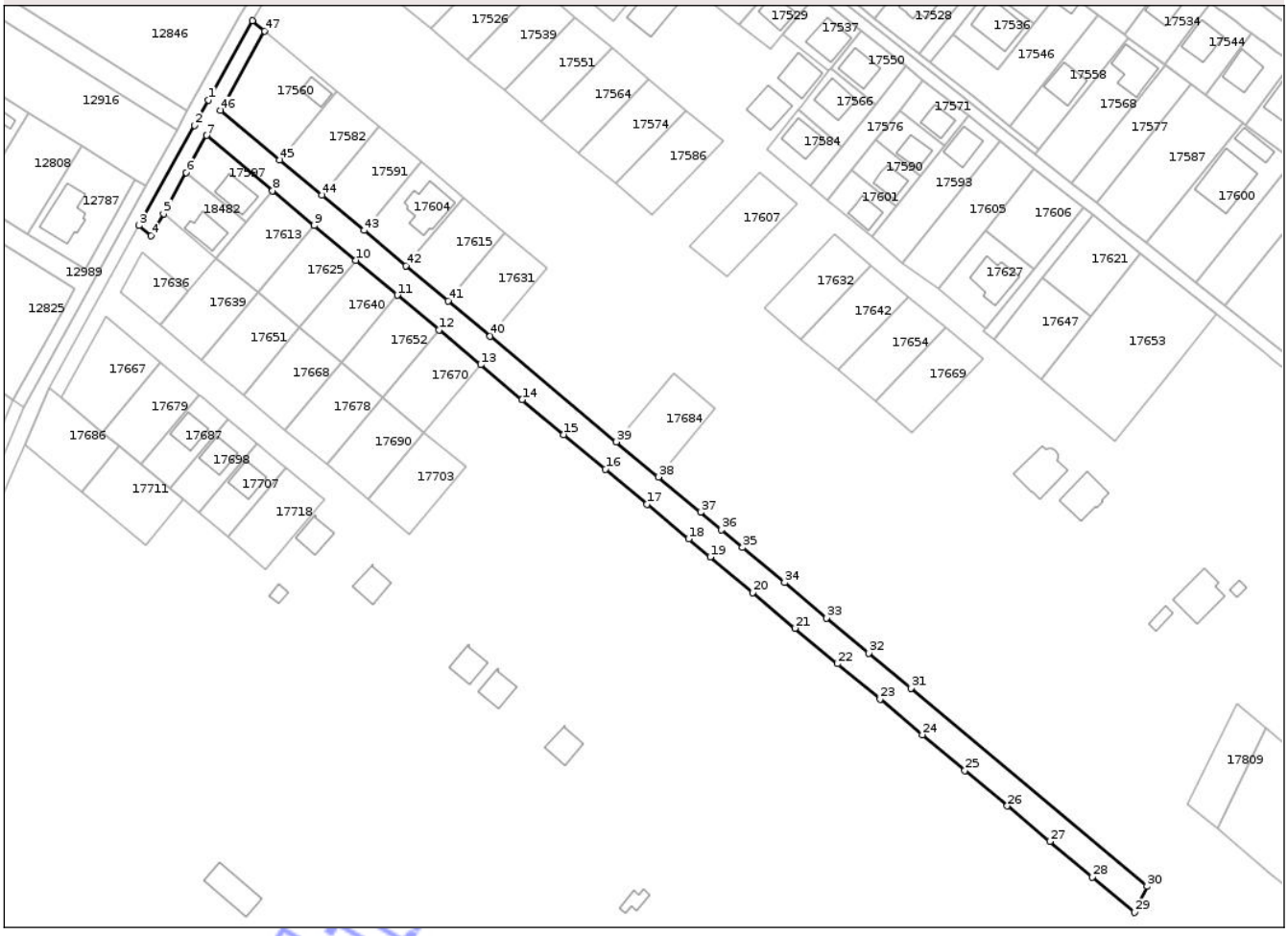
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39762	3.849	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	3.849	9	7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	407.918,627 309.755,414	2	407.914,181 309.747,396	9.168
4	407.900,352 309.712,144	5	407.904,26 309.719,193	8.06
7	407.918,087 309.744,129	8	407.939,127 309.726,531	27.429
10	407.965,7 309.704,305	11	407.978,987 309.693,192	17.322
13	408.005,561 309.670,966	14	408.018,848 309.659,853	17.322
16	408.045,422 309.637,626	17	408.058,708 309.626,514	17.32

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	407.914,181 309.747,396	3	407.896,446 309.715,411	36.573
5	407.904,26 309.719,193	6	407.911,512 309.732,272	14.955
8	407.939,127 309.726,531	9	407.952,414 309.715,418	17.322
11	407.978,987 309.693,192	12	407.992,275 309.682,078	17.323
14	408.018,848 309.659,853	15	408.032,135 309.648,74	17.322
17	408.058,708 309.626,514	18	408.071,996 309.615,4	17.323

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	407.896,446 309.715,411	4	407.900,352 309.712,144	5.092
6	407.911,512 309.732,272	7	407.918,087 309.744,129	13.558
9	407.952,414 309.715,418	10	407.965,7 309.704,305	17.321
12	407.992,275 309.682,078	13	408.005,561 309.670,966	17.32
15	408.032,135 309.648,74	16	408.045,422 309.637,626	17.322
18	408.071,996 309.615,4	19	408.078,899 309.609,626	8.999

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	408.078,899 309.609,626	20	408.092,459 309.598,284	17.678
22	408.119,58 309.575,6	23	408.133,14 309.564,259	17.677
25	408.160,261 309.541,575	26	408.173,823 309.530,232	17.68
28	408.200,944 309.507,548	29	408.214,415 309.496,281	17.562
31	408.142,991 309.567,754	32	408.129,556 309.578,991	17.515
34	408.102,683 309.601,467	35	408.089,249 309.612,704	17.514
37	408.075,812 309.623,942	38	408.062,377 309.635,18	17.515
40	408.008,635 309.680,13	41	407.995,2 309.691,367	17.515
43	407.968,331 309.713,841	44	407.954,894 309.725,079	17.517
46	407.922,532 309.752,147	47	407.936,573 309.777,469	28.954

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	408.092,459 309.598,284	21	408.106,02 309.586,942	17.679
23	408.133,14 309.564,259	24	408.146,701 309.552,917	17.679
26	408.173,823 309.530,232	27	408.187,383 309.518,89	17.678
29	408.214,415 309.496,281	30	408.218,496 309.504,601	9.267
32	408.129,556 309.578,991	33	408.116,12 309.590,229	17.516
35	408.089,249 309.612,704	36	408.082,557 309.618,301	8.724
38	408.062,377 309.635,18	39	408.048,941 309.646,418	17.516
41	407.995,2 309.691,367	42	407.981,765 309.702,604	17.515
44	407.954,894 309.725,079	45	407.941,458 309.736,317	17.516
47	407.936,573 309.777,469	48	407.932,667 309.780,736	5.092

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	408.106,02 309.586,942	22	408.119,58 309.575,6	17.678
24	408.146,701 309.552,917	25	408.160,261 309.541,575	17.678
27	408.187,383 309.518,89	28	408.200,944 309.507,548	17.679
30	408.218,496 309.504,601	31	408.142,991 309.567,754	98.434
33	408.116,12 309.590,229	34	408.102,683 309.601,467	17.517
36	408.082,557 309.618,301	37	408.075,812 309.623,942	8.793
39	408.048,941 309.646,418	40	408.008,635 309.680,13	52.546
42	407.981,765 309.702,604	43	407.968,331 309.713,841	17.514
45	407.941,458 309.736,317	46	407.922,532 309.752,147	24.674
48	407.932,667 309.780,736	1	407.918,627 309.755,414	28.954

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17700

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3546
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:428/2/3/2/7/2/4/2

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, comuna Malu Mare, T9, P19/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40464	500	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43790 / 19/07/2007		
Act Notarial nr. aut nr 1123, din 13/07/2007 emis de NP Ionica Vergica;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PREDA MARIN**, LIPSA CNP 2) **PREDA MARIOARA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

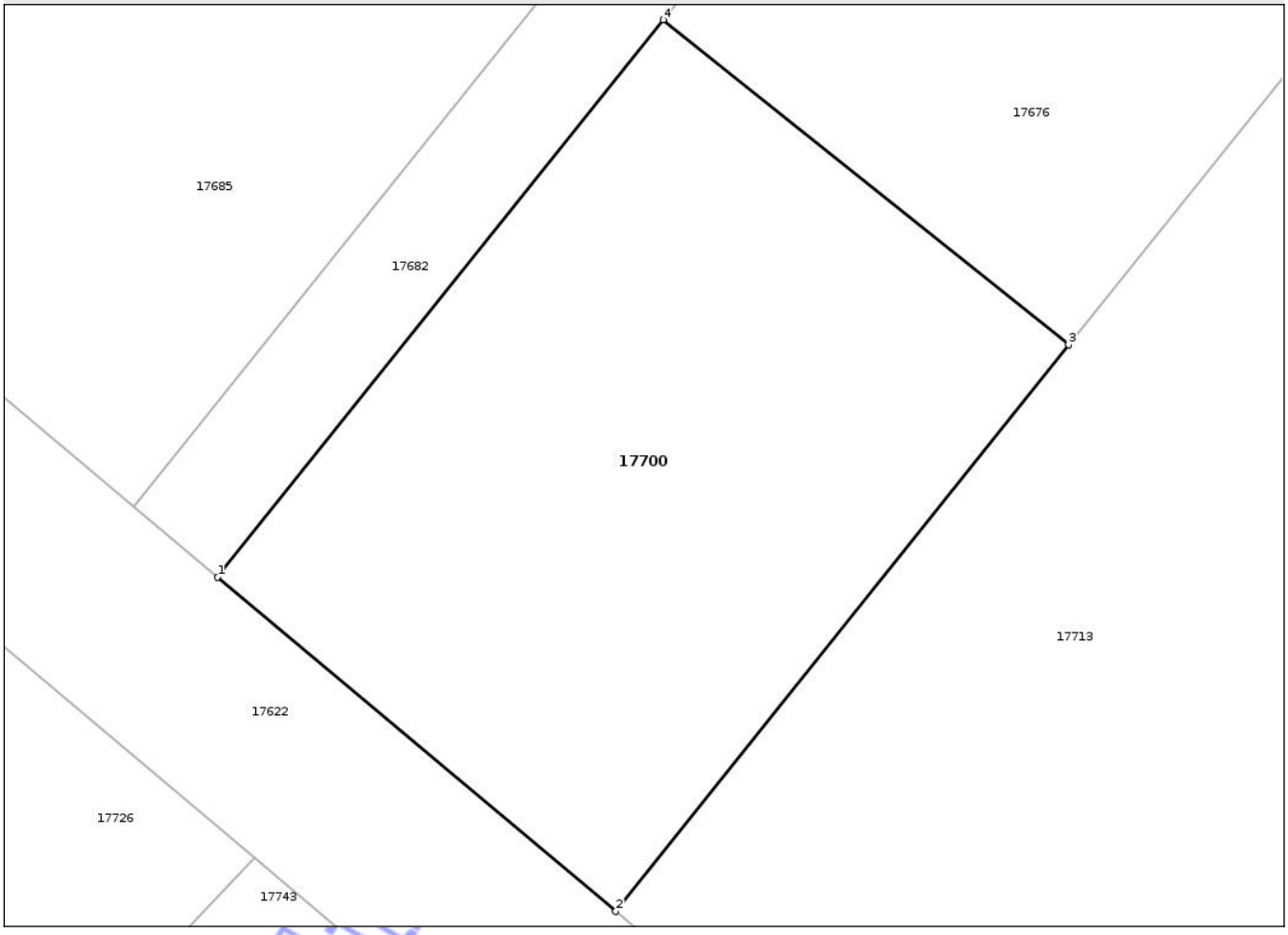
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40464	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	9	19/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.226,062 309.631,581	2	408.240,633 309.619,377	19.007
2	408.240,633 309.619,377	3	408.257,2 309.640,081	26.516
3	408.257,2 309.640,081	4	408.242,363 309.651,953	19.002
4	408.242,363 309.651,953	1	408.226,062 309.631,581	26.091

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17701

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4193
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:748/6-548-1386/19

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T9, P3, 4 si 5 - corpul 19

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32426	518	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32426-C1	Loc. Preajba, Jud. Dolj, T9, P3, 4 si 5 - corpul 19	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:154 mp; S. construita desfasurata:276 mp; Casa C1 cu regim de inaltime P+1, edificata in anul 2017, Supraf.constr.desf=276mp, detine certificat energetic.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
77432 / 23/04/2019		
Act Notarial nr. CVC AUT NR. 640, din 22/04/2019 emis de NP Bajenaru Anamaria (act notarial nr DECLARATIE AUT NR. 641 din 22.04.2019, emis de NP Bajenaru Anamaria);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MOLDOVAN PATRICK SEBASTIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

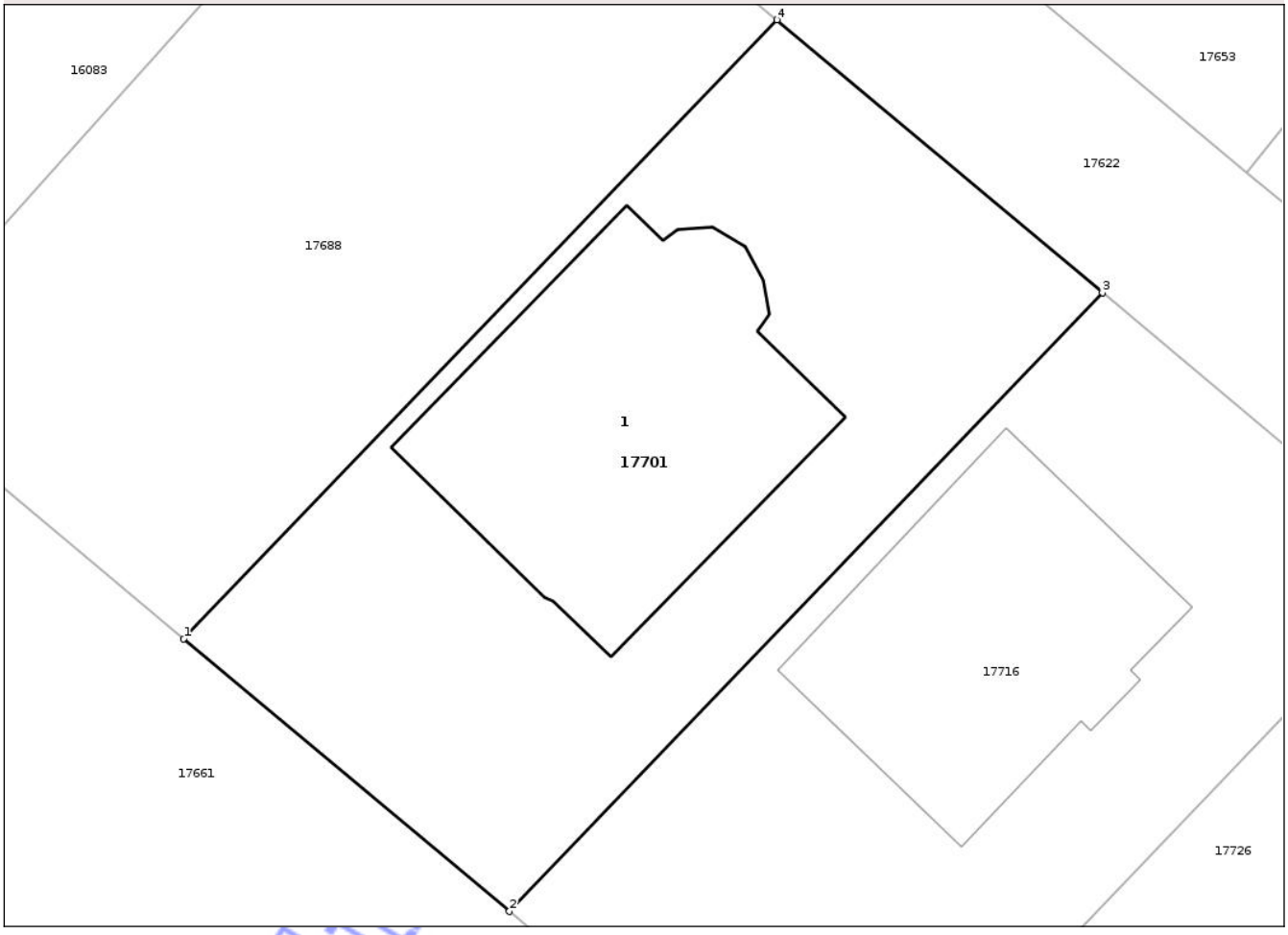
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32426	518	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	518	9	3,4,5	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32426-C1	constructii de locuinte	154	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:154 mp; S. construita desfasurata:276 mp; Casa C1 cu regim de inaltime P+1, edificata in anul 2017, Supraf.constr.desf=276mp, detine certificat energetic.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.168,124 309.628,874	2	408.180,426 309.618,585	16.038
2	408.180,426 309.618,585	3	408.202,829 309.641,93	32.356

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	408.202,829 309.641,93	4	408.190,535 309.652,227	16.037
4	408.190,535 309.652,227	1	408.168,124 309.628,874	32.367

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17702

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2181
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:748/1/39

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 9 P 3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34884	563	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 9 P 3	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
154810 / 19/07/2019		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 758, din 18/07/2019 emis de Tomita Sebastian;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TENEA CRISTIAN-STEFAN** 2) **TENEA ANA MARIA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TENEA CRISTIAN-STEFAN** 2) **TENEA ANA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

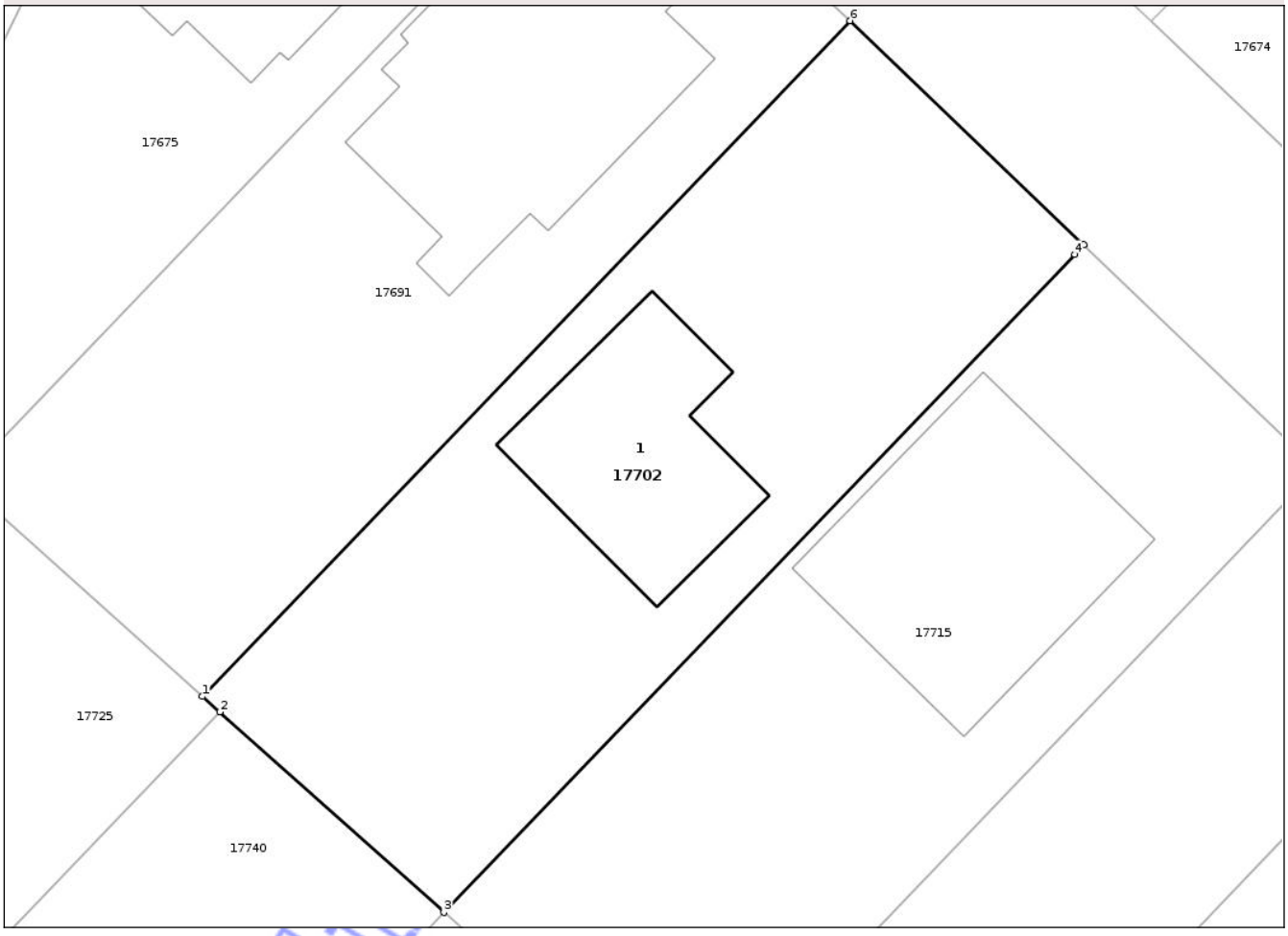
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34884	563	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	89	9	3	-	
2	arabil	DA	474	9	3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.310,99 309.624,903	2	408.311,736 309.624,237	1.0
2	408.311,736 309.624,237	3	408.321,438 309.615,571	13.009
3	408.321,438 309.615,571	4	408.348,736 309.644,018	39.426

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	408.348,736 309.644,018	5	408.349,126 309.644,424	0.563
5	408.349,126 309.644,424	6	408.339,024 309.654,117	14.0
6	408.339,024 309.654,117	1	408.310,99 309.624,903	40.489

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17703

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T9,P 7,8, jud. Dolj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	42834	485	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
220288 / 04/11/2022		
Act Administrativ nr. Hotararea Adunarii Generale a Actionarilor, din 09/02/2019 emis de Act constitutiv 09.02.2019,Rezolutia nr (3552/19/02/2019 Oficiul National Al Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Dolj, dosar nr 14695/14.02.2019. act administrativ nr Rezolutia nr 4702 din 07.03.2019, emis de Oficiul National Al Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Dolj, dosar nr 21882/06.03.2019;act administrativ nr Certificat de Inregistare mentiuni Mentiunea nr 14695 din 14.02.2019, emis de Oficiul National Al Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Dolj;act administrativ nr Certificat de inregistrare seria B nr 3802443, din 20.02.2019, emis de Oficiul National Al Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Dolj);		
B5	Se noteaza schimbarea formei juridice a proprietarului de sub B 12, din Casa Noastra SA in Casa Noastra SRL	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 42677/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 168927 din 13/09/2022; pozitie transcrisa din CF 32820/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 74313 din 26/03/2020;	
113238 / 27/05/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT. NR. 1893, din 24/05/2024 emis de NP Zavoi Aurelian Paul;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA MIHAI-CRISTIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

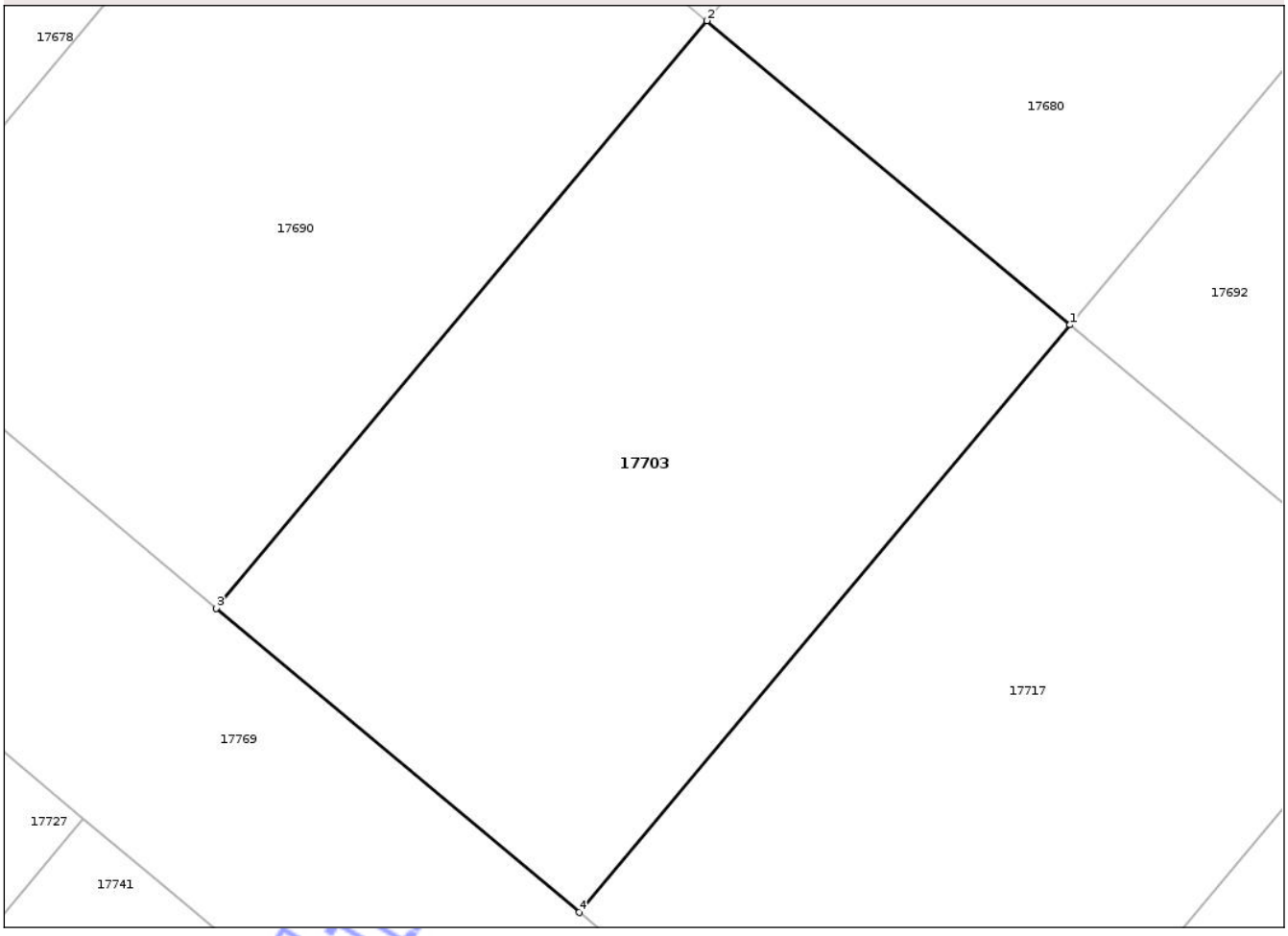
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
42834	485	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	485	9	7,8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.000,885 309.638,375	2	407.987,598 309.649,489	17.322
2	407.987,598 309.649,489	3	407.969,634 309.628,011	28.0
3	407.969,634 309.628,011	4	407.982,921 309.616,898	17.322
4	407.982,921 309.616,898	1	408.000,885 309.638,375	27.999

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17704

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:633
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:(352/4-567/3/1)/1/18

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, comuna Malu Mare, T9, P1, P1/1, P1/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39364	570	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12222 / 24/08/2004		
Act Notarial nr. aut nr 2206, din 23/08/2004 emis de NP Gageatu Ilie;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUTA PETRE**, LIPSA CNP 2) **TUTA VIORICA**, LIPSA CNP	
B2	Intabulare, drept de SERVITUTE, in favoarea imobilului de sub A1 asupra imobilelor de sub A32 din CF 589 Malu Mare, de sub A6 din CF 534 bis Malu Mare, de sub A3 din CF 380 Malu Mare.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

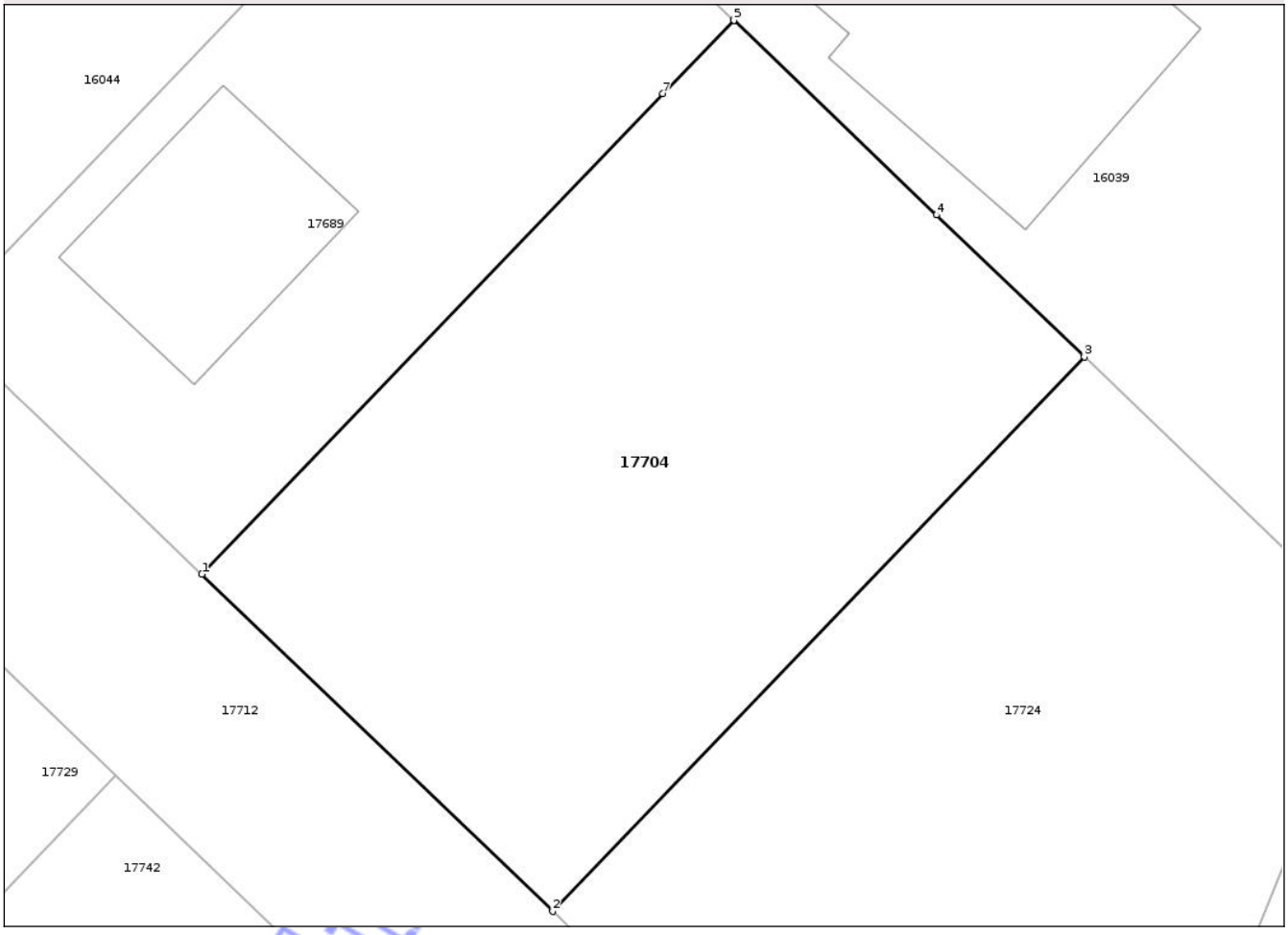
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39364	570	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	570	9	P1, P1/1, P1/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.688,996 309.628,857	2	408.702,705 309.615,701	19.0
2	408.702,705 309.615,701	3	408.723,477 309.637,347	30.0
3	408.723,477 309.637,347	4	408.717,705 309.642,886	8.0
4	408.717,705 309.642,886	5	408.709,787 309.650,484	10.974
5	408.709,787 309.650,484	6	408.709,768 309.650,502	0.026

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.709,768 309.650,502	7	408.707,007 309.647,625	3.988
7	408.707,007 309.647,625	1	408.688,996 309.628,857	26.012

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17705

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T9,P 7,8, jud. Dolj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	42807	485	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
123417 / 19/05/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1395, din 18/05/2023 emis de Diaconu Laura;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AFI NAIC SRL**, CIF:26863528	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

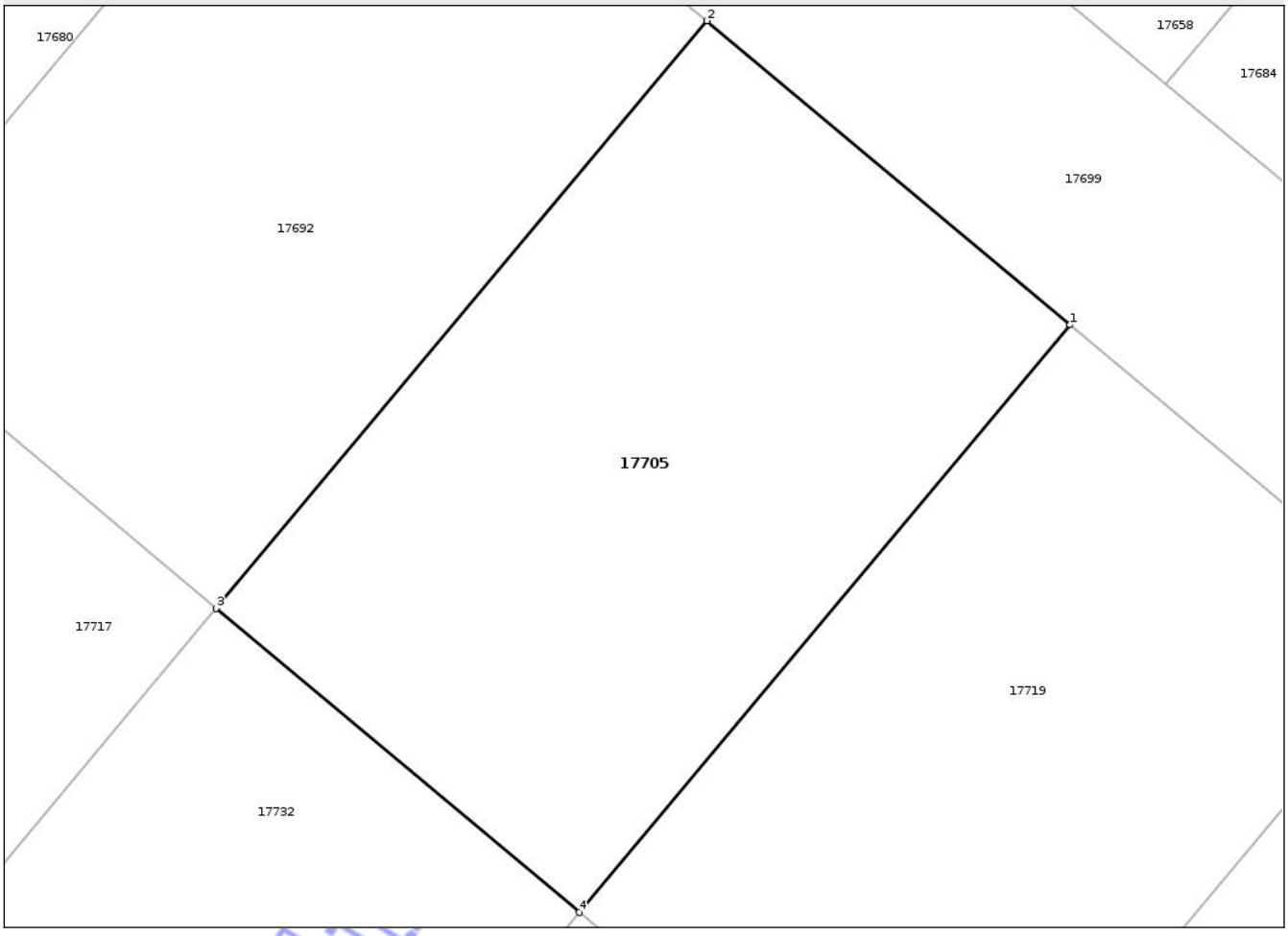
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
42807	485	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	485	9	7,8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.045,422 309.637,626	2	408.032,135 309.648,74	17.322
2	408.032,135 309.648,74	3	408.014,171 309.627,263	27.999
3	408.014,171 309.627,263	4	408.027,458 309.616,149	17.322
4	408.027,458 309.616,149	1	408.045,422 309.637,626	27.999

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17706

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2155
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:748/1/13

Adresa: Loc. Preajba, Str Mesteacanului, Nr. 29, Jud. Dolj, FOSTA TARLA 9, PARCELA 3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38472	511	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Terenul este imprejmuit cu: gard de beton si gard de plasa

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38472-C1	Loc. Preajba, Str Mesteacanului, Nr. 29, Jud. Dolj, FOSTA TARLA 9, PARCELA 3	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:292 mp; C1 LOCUINTA. Proprietarul constructiei detine Certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39981 / 17/07/2009		
Act Notarial nr. 32, din 16/07/2009 emis de NP Diaconu Laura;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAPPA SILVIANA**	
80396 / 25/04/2019		
Act Administrativ nr. ANEXA 1.52 NR. 6286, din 23/04/2019 emis de COMUNA MALU MARE;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PAPPA SILVIANA** 2) **PAPPA DAN-RADU-ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

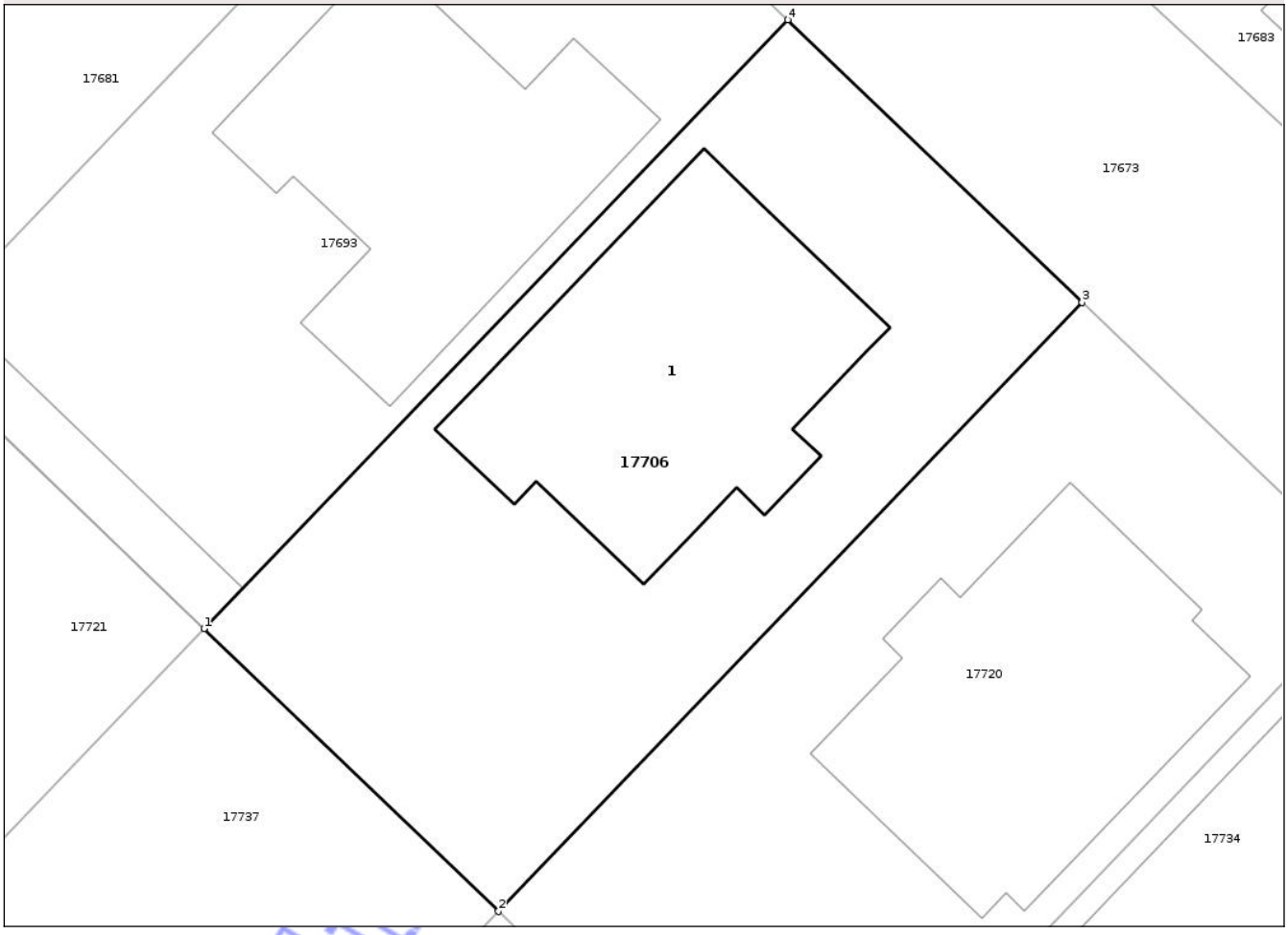
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38472	511	Terenul este imprejmuit cu: gard de beton si gard de plasa

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	511	9	3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38472-C1	constructii de locuinte	146	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:292 mp; C1 LOCUINTA. Proprietarul constructiei detine Certificat de performanta energetica.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.429,216 309.625,083	2	408.440,562 309.614,196	15.724
2	408.440,562 309.614,196	3	408.463,065 309.637,645	32.5
3	408.463,065 309.637,645	4	408.451,719 309.648,533	15.725

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	408.451,719 309.648,533	1	408.429,216 309.625,083	32.501

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17707

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T9,P 7,8, jud. Dolj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	43246	348	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	43246-C1	Loc. Preajba, Jud. Dolj, T9,P 7,8, jud. Dolj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:159 mp; C1 Casa de locuit cu regim de inaltime P+1, edificata in 2024 avand o SCD = 159mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
118264 / 12/05/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE aut nr 1553, din 19/12/2022 emis de NP Diaconu Laura;		
B7	se noteaza SERVITUTEA de TRECERE in favoarea imobilului de sub A 1 asupra imobilului cu nr cad 42864 inscris in CF 42864 Malu Mare	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 43184/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 83818 din 31/03/2023; pozitie transcrisa din CF 43083/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 41764 din 13/02/2023; pozitie transcrisa din CF 42851/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 258717 din 29/12/2022;	
58256 / 14/03/2024		
Act Notarial nr. Contract de Vanzare aut.760, din 13/03/2024 emis de Bajenaru Anamaria;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **GRECU MARIUS** 2) **GRECU DANIELA-ROXANA**	
Act Notarial nr. Contract de Ipoteca aut.761, din 13/03/2024 emis de Bajenaru Anamaria;		
B15	Se noteaza interdictiile de instrainare , grevare , inchiriere , dezmemrbare , alipire , construire , demolare , restructurare , amenajare	A1, A1.1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:5763640	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
58256 / 14/03/2024		
Act Notarial nr. Contract de Ipoteca aut.761, din 13/03/2024 emis de Bajenaru Anamaria;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:635000 RON,plus celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:5763640	

Document cu caracter informativ

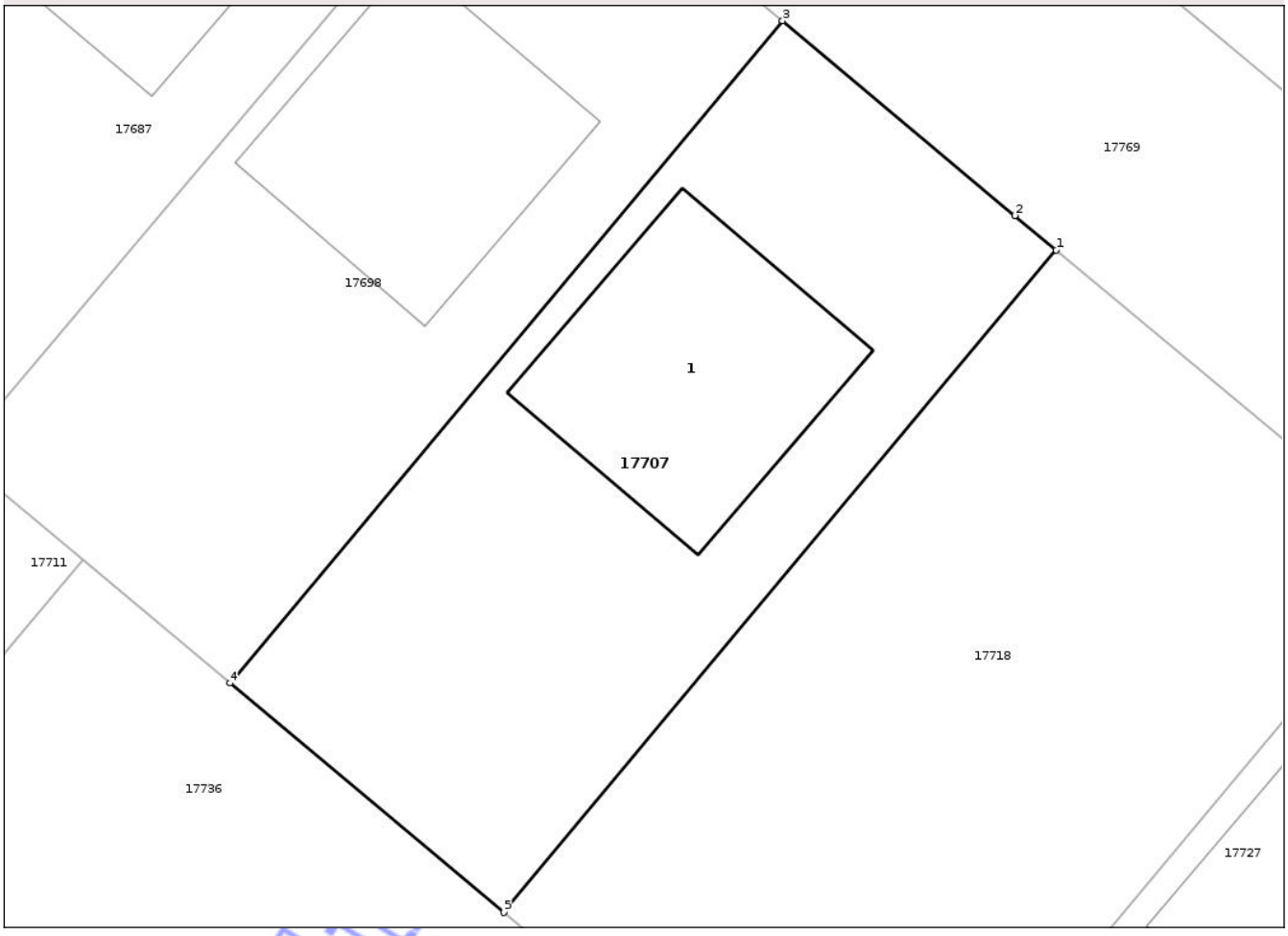
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
43246	348	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	348	9	7,8	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	43246-C1	constructii de locuinte	Din acte: 159 Masurata: 76	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:159 mp; C1 Casa de locuit cu regim de inaltime P+1, edificata in 2024 avand o SCD = 159mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.943,303 309.638,302	2	407.941,916 309.639,462	1.808
2	407.941,916 309.639,462	3	407.934,098 309.646,001	10.192
3	407.934,098 309.646,001	4	407.915,515 309.623,751	28.989

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	407.915,515 309.623,751	5	407.924,719 309.616,053	11.999
5	407.924,719 309.616,053	1	407.943,303 309.638,302	28.989

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17708

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3144
Nr. cadastral vechi:748/2/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 9 P3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30027	582	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30027-C1	Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 9 P3	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:135 mp; CASA COMPUSA DIN P+M, CASA DE LOCUIT P+M COMPUSA DIN 4 CAMERE, UN LIVING, 2 BAI, 1 WC, 1 HOL, 4 TERASE SI UN BALCON

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
79597 / 04/12/2007		
Act Notarial nr. 1813 din 2007, din 01/01/2007 emis de BNP Laura Diaconu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CURCEA IONEL LAURENTIU**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3144)	
14300 / 04/03/2010		
Act Administrativ nr. AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR.48, din 01/06/2007 emis de PRIMARIA COM. MALU MARE (PROCES VERBAL nr. 10473 din 15-12-2008 emis de PRIMARIA COM. MALU MARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstruire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CURCEA IONEL LAURENTIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

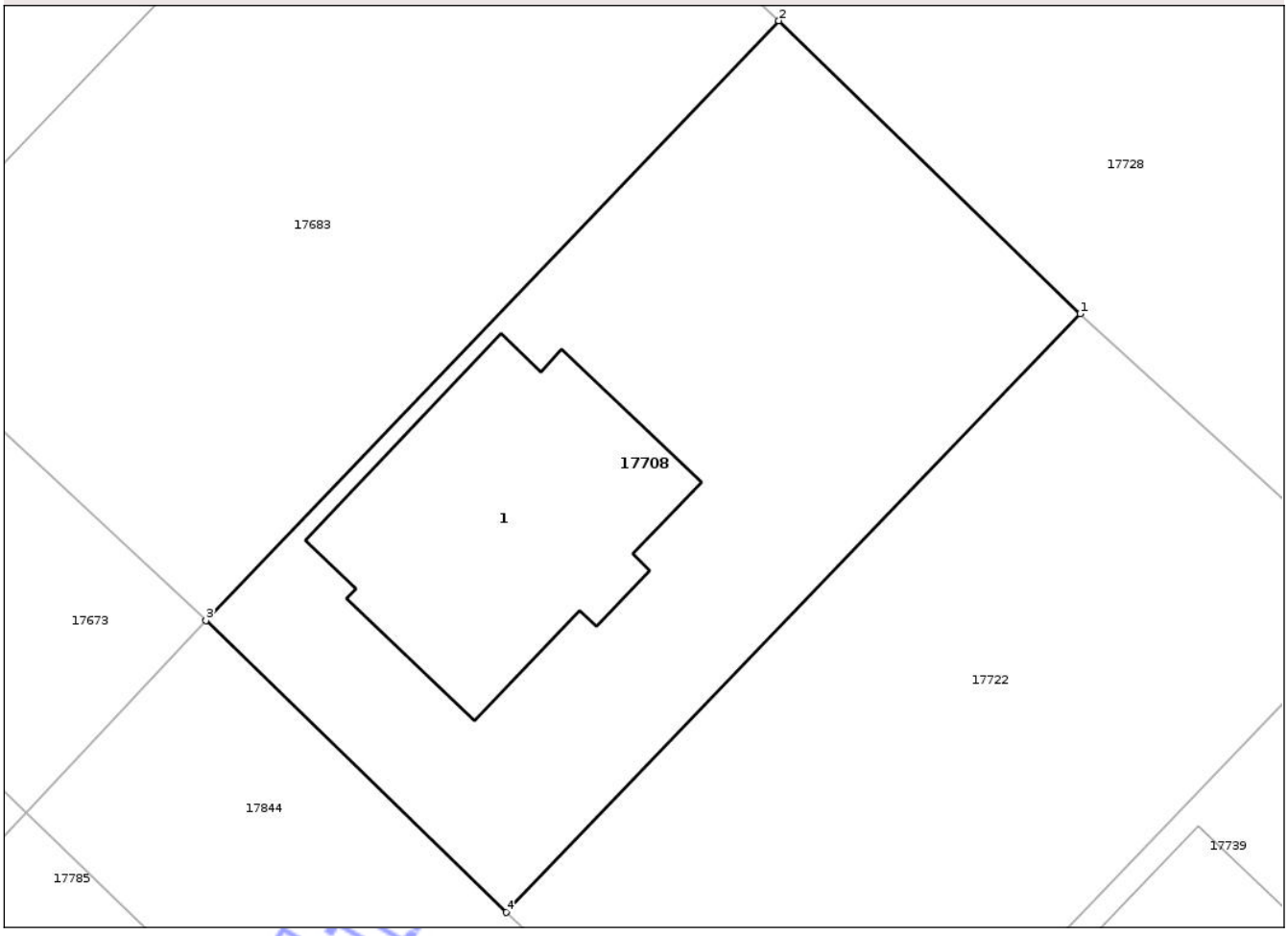
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30027	582	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	148	9	3	-	
2	arabil	DA	434	9	3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30027-C1	constructii de locuinte	Din acte: 164 Masurata: 135	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:135 mp; CASA COMPUSA DIN P+M, CASA DE LOCUIT P+M COMPUSA DIN 4 CAMERE, UN LIVING, 2 BAI, 1 WC, 1 HOL, 4 TERASE SI UN BALCON

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.528,902 309.636,252	2	408.516,57 309.648,224	17.187
2	408.516,57 309.648,224	3	408.493,136 309.623,713	33.911

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	408.493,136 309.623,713	4	408.505,426 309.611,789	17.124
4	408.505,426 309.611,789	1	408.528,902 309.636,252	33.905

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17709

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2169
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:748/1/27
Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 9, P 3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35401	511	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33104 / 06/06/2007		
Act Notarial nr. 658, din 05/06/2007 emis de NP Laura Diaconu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PATRU SANDU MARIN** 2) **PATRU MIHAELA CRISTINA**, LIPSA CNP	
166177 / 28/11/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA NR. 1279, din 25/11/2016 emis de NP Mladin Preoteasa Alina Corina;		
B2	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare	A1
	1) **BANCA COMERCIALĂ CARPATICA S.A.**, CIF:11447021	
B3	se noteaza interdicţia de constituirea de drepturi reale	A1
	1) **BANCA COMERCIALĂ CARPATICA S.A.**, CIF:11447021	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
166177 / 28/11/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA NR. 1279, din 25/11/2016 emis de NP Mladin Preoteasa Alina Corina;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:90000 LEIsi celelate obligatii aferente creditului	A1
	1) **BANCA COMERCIALĂ CARPATICA S.A.**, CIF:11447021	

Neautentificat în circuitul civil

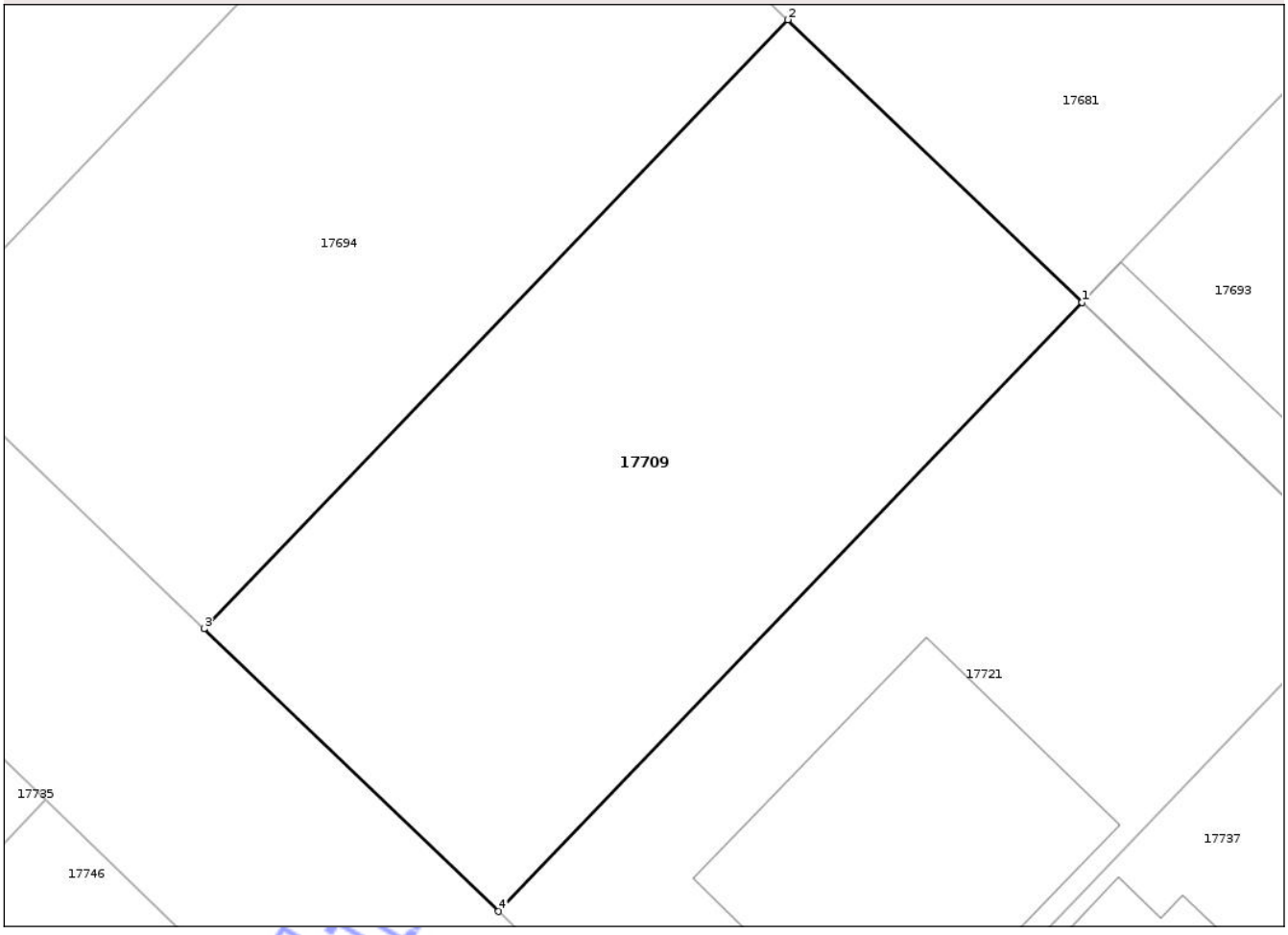
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35401	511	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	511	9	3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.417,871 309.635,971	2	408.406,525 309.646,859	15.725
2	408.406,525 309.646,859	3	408.384,022 309.623,41	32.5
3	408.384,022 309.623,41	4	408.395,368 309.612,522	15.725
4	408.395,368 309.612,522	1	408.417,871 309.635,971	32.5

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17711

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2236
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:765/2/2

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T9, P8/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38624	500	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6294 / 31/07/2007		
Act Notarial nr. si contract de vanzare cumparare aut nr. 244/2007, din 31/01/2007 emis de BNP PEIA OFELIA;		
B2	se noteaza dreptul de servitute de trecere asupra imobilului cu nr. cadastral 765/1 de sub A2 din CF 1090 Malu Mare in favoarea imobilului de sub A1	A1
210512 / 27/10/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT. SUB NR. 2312, din 24/10/2022 emis de DINCĂ ALINA CAMELIA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROBEANU MARIAN-CRISTIAN**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

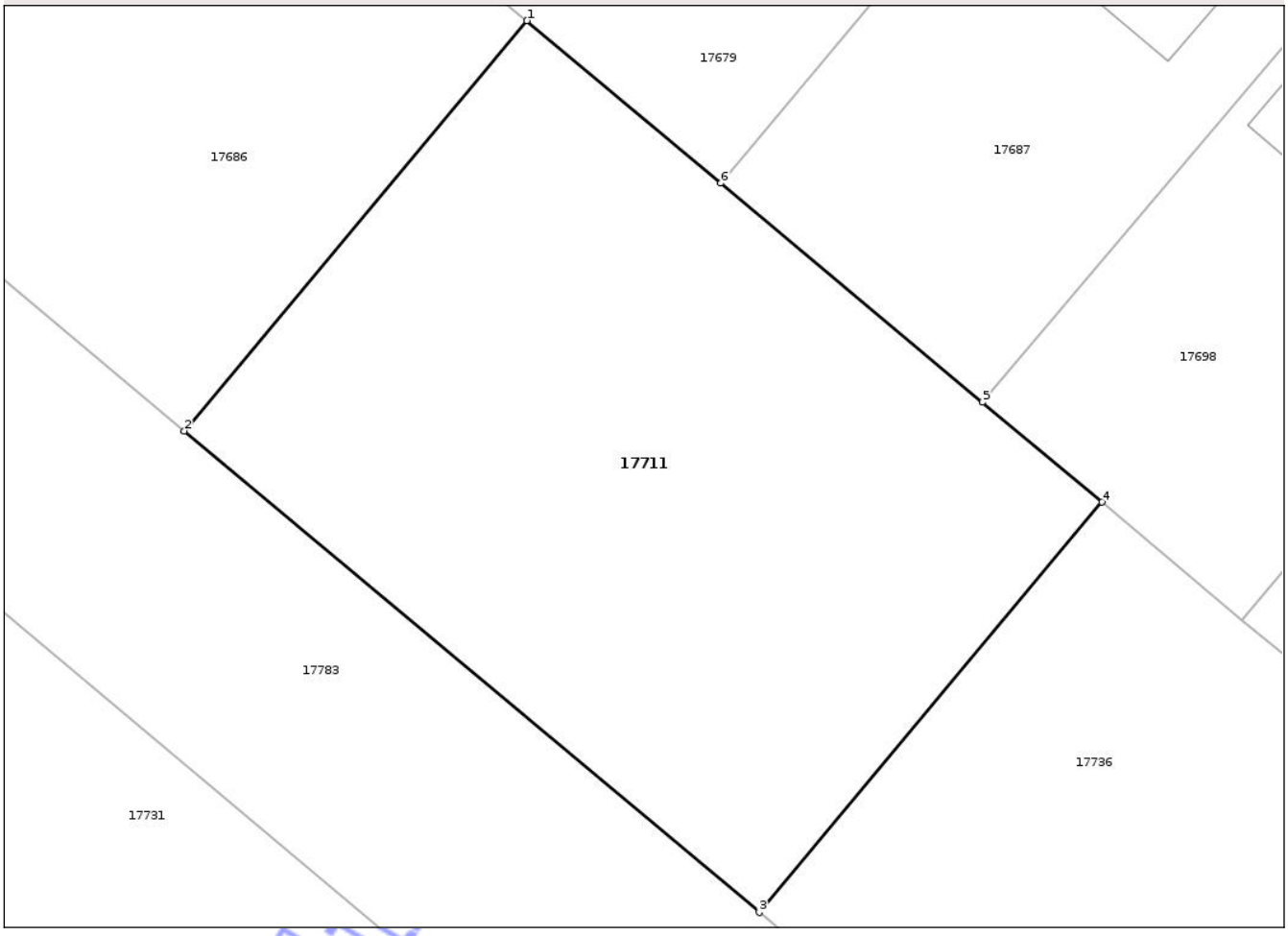
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38624	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	9	8/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.890,236 309.644,895	2	407.878,126 309.630,417	18.875
2	407.878,126 309.630,417	3	407.898,449 309.613,425	26.491
3	407.898,449 309.613,425	4	407.910,555 309.627,9	18.87
4	407.910,555 309.627,9	5	407.906,335 309.631,43	5.502
5	407.906,335 309.631,43	6	407.897,09 309.639,162	12.052

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.897,09 309.639,162	1	407.890,236 309.644,895	8.936

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17712

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:589
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:(352/4-567/3/1)/1/20

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 9, P 1/1, P 1/3, P 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33620	842	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
113998 / 22/09/2015		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE AUT NR 1474, din 15/09/2015 emis de Diaconu Laura;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA MALU MARE**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
12072 / 20/08/2004		
Act Notarial nr. 2174/2004, din 01/01/2004 emis de NP Gageatu Ilie;		
C1	se noteaza servitute de trecere asupra A1 in favoarea terenurilor de sub A 1, 2, 3 din CF 629 Malu Mare	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 589)	
12220 / 24/08/2004		
Act Notarial nr. 2218/2004, din 01/01/2004 emis de NP Gageatu Ilie;		
C2	se noteaza servitute de trecere asupra A1 in favoarea terenurilor de sub A1 din CF 631 Malu Mare	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 589)	
12221 / 24/08/2004		
Act Notarial nr. 2206/2004, din 01/01/2004 emis de NP Gageatu Ilie;		
C3	se noteaza seritute de trecere asupra A1 in favoarea terenurilor de sub A 1, 2, 3 din CF 633 Malu Mare	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 589)	
17171 / 25/07/2006		
Act Notarial nr. 951/2006, din 01/01/2006 emis de NP Andrei Tomita;		
C4	se noteaza servitute de trecere asupra A1 in favoarea terenurilor de sub A1 din CF 1461, 1462, 1463, 1464 Malu Mare ,	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 589)	
541 / 08/01/2008		
Act Notarial nr. 1975, din 21/12/2007 emis de NP Laura Diaconu;		
C5	se noteaza servitute de trecere asupra A1 in favoarea terenurilor de sub A1 din CF 2785 Malu Mare,	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 589)	
9502 / 14/02/2008		
Act Notarial nr. act de dezmembrare aut nr 215/2008, din 01/01/2008 emis de NP Vladoianu Teodora;		
C6	se noteaza servitute de trecere asupra A1 in favoarea terenurilor de sub A1 din CF 3047 Malu Mare cu nr cad (352/4-567/3/1)/1/26/1 si nr cad (352/4-567/3/1)/1/26/2 din CF 3048 Malu Mare,	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 589)	
46423 / 23/06/2008		
Act Notarial nr. 1116, din 19/06/2008 emis de NP Laura Diaconu;		
C7	se noteaza servitute de trecere asupra A1 in favoarea terenurilor de sub A1 din CF 4010 Malu Mare,	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 589)	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
53752 / 28/06/2012		
Act Notarial nr. 916/2012, din 01/01/2012 emis de NP Laura Diaconu (adresa 273/2012 NP L Diaconu,);		
C8	drept de trecere pt utilitati asupra A 32 in favoarea SC CE Z DISTRIBUTIE SA	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 589)	
80498 / 13/08/2013		
Act Notarial nr. 1168/2013, din 01/01/2013 emis de NP Laura Diaconu;		
C9	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere asupra A1 in favoarea imobilului din CF 33051 Malu Mare cu nr cadast 33051 – UAT MALU MARE,	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 589)	

Neutilizabil in circuitul civil

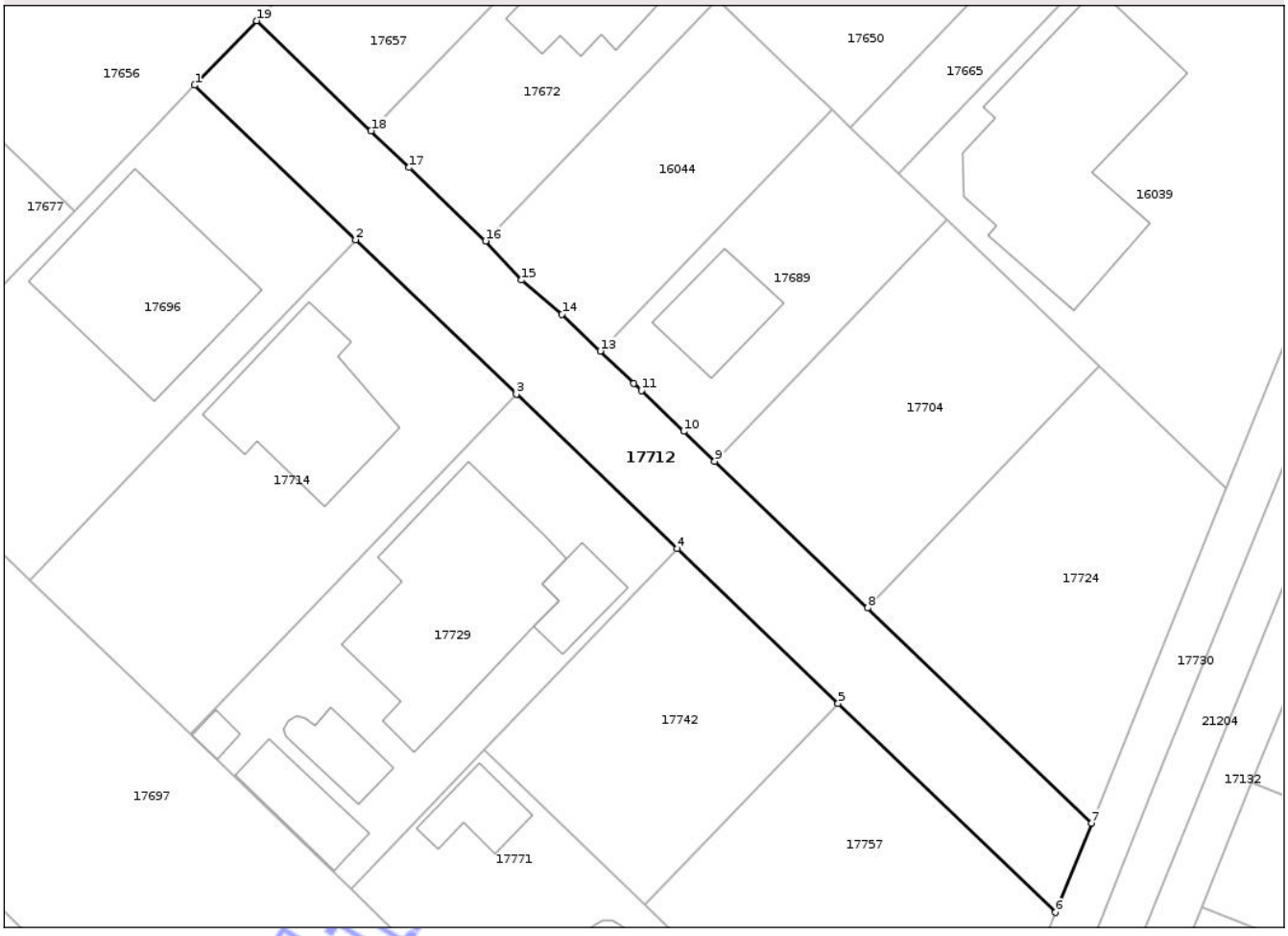
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33620	842	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	842	9	1/1,1/3,1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.642,331 309.662,551	2	408.656,761 309.648,703	20.0
2	408.656,761 309.648,703	3	408.671,191 309.634,855	20.0
3	408.671,191 309.634,855	4	408.685,622 309.621,007	20.001
4	408.685,622 309.621,007	5	408.700,052 309.607,16	19.999
5	408.700,052 309.607,16	6	408.719,561 309.588,438	27.039

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.719,561 309.588,438	7	408.722,779 309.596,438	8.623
7	408.722,779 309.596,438	8	408.702,705 309.615,701	27.821
8	408.702,705 309.615,701	9	408.688,996 309.628,857	19.0
9	408.688,996 309.628,857	10	408.686,21 309.631,531	3.862
10	408.686,21 309.631,531	11	408.682,409 309.635,178	5.268
11	408.682,409 309.635,178	12	408.681,726 309.635,834	0.947
12	408.681,726 309.635,834	13	408.678,712 309.638,726	4.177
13	408.678,712 309.638,726	14	408.675,288 309.642,012	4.746
14	408.675,288 309.642,012	15	408.671,649 309.645,08	4.76
15	408.671,649 309.645,08	16	408.668,433 309.648,59	4.761
16	408.668,433 309.648,59	17	408.661,579 309.655,168	9.5
17	408.661,579 309.655,168	18	408.658,152 309.658,457	4.75
18	408.658,152 309.658,457	19	408.647,87 309.668,323	14.25
19	408.647,87 309.668,323	1	408.642,331 309.662,551	8.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17713

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2404
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:428/2/3/2/7/2/4/3

Adresa: Loc. Preajba, Str Platanului, Nr. 48, Jud. Dolj, T9,P19/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34612	1.684	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46695 / 31/07/2007		
Act Notarial nr. 1916/2007, din 01/01/2007 emis de BNP FLORESCU MM;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MANDA CORNEL**, LIPSA CNP 2) **MANDA VALERIA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2404)	
158328 / 18/12/2015		
Act Notarial nr. CONTRACT DE PARTAJ AUT NR 3087, din 17/12/2015 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MANDA VALERIA** 2) **MANDA CORNEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

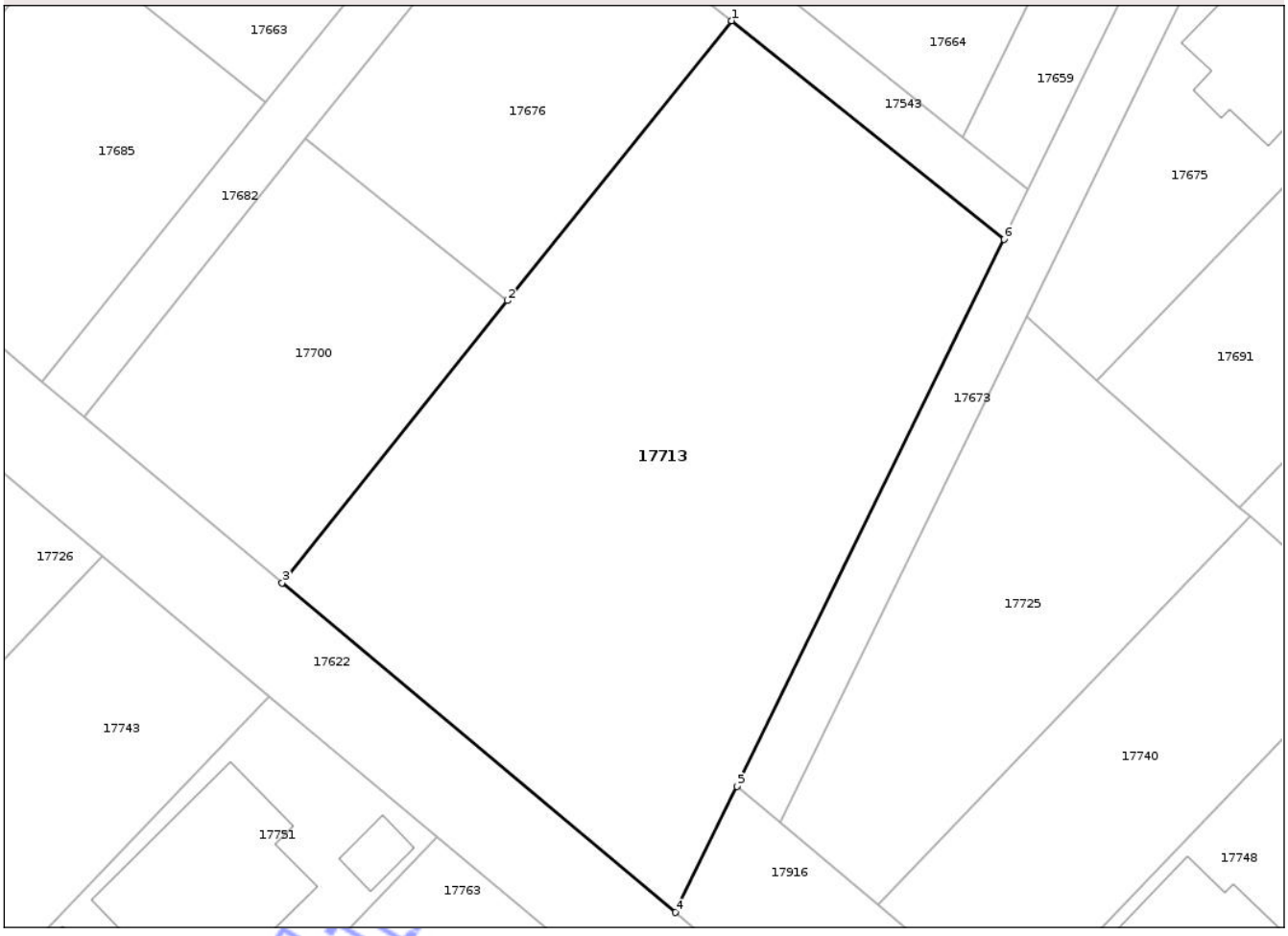
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34612	1.684	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.684	9	19/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.273,64 309.660,626	2	408.257,2 309.640,081	26.313
2	408.257,2 309.640,081	3	408.240,633 309.619,377	26.516
3	408.240,633 309.619,377	4	408.269,514 309.595,184	37.675
4	408.269,514 309.595,184	5	408.274,039 309.604,438	10.301
5	408.274,039 309.604,438	6	408.293,676 309.644,593	44.699

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.293,676 309.644,593	1	408.273,64 309.660,626	25.661

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17714

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T9, P1/1, P1/3, P1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38727	845	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Preajba, Jud. Dolj, T9, P1/1, P1/3, P1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:158 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
201093 / 16/09/2019		
Act Notarial nr. aut nr 951, din 24/07/2006 emis de NP Tomita Andrei;		
B2	se noteaza servitute de trecere in favoarea imobilului de sub A1 asupra imobilului de sub A32 din CF 589 Malu Mare	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38582/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 17171 din 25/07/2006;	
Act Notarial nr. 1262, din 18/07/2019 emis de N.P. Diaconu Laura;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUPU ALEXANDRU FLORIAN**	
	OBSERVATII: -pozitie transcrisa din CF 38582/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 155728 din 22/07/2019; -pozitie transcrisa din CF 38586/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 155723 din 22/07/2019;	
Act Notarial nr. aut. nr. 951, din 25/07/2005 emis de NP TOMITA ANDREI;		
B6	Se noteaza dreptul de servitute de trecere in favoarea imobilului de sub A 1 asupra imobilului de sub A 32 din CF. nr. 589 Malu Mare .	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38586/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 17171 din 25/07/2005;	
Act Administrativ nr. cerere indreptare eroare materiala, din 02/09/2019 emis de Lupu Alexandru Florian prin NP. Diaconu Laura;		
B9	se noteaza indreptarea erorii materiale strecurata in prezenta carte si incheierea nr. 155723/2019 in sensul ca eronat s-a intabulat dreptul de proprietate si in favoarea lui Lupu Madalina Eliza, corect fiind intabulare dreptului de proprietate in favoarea lui Lupu Alexandru Florian.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38586/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 186469 din 02/09/2019;	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **LUPU ALEXANDRU FLORIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document circulație civilă

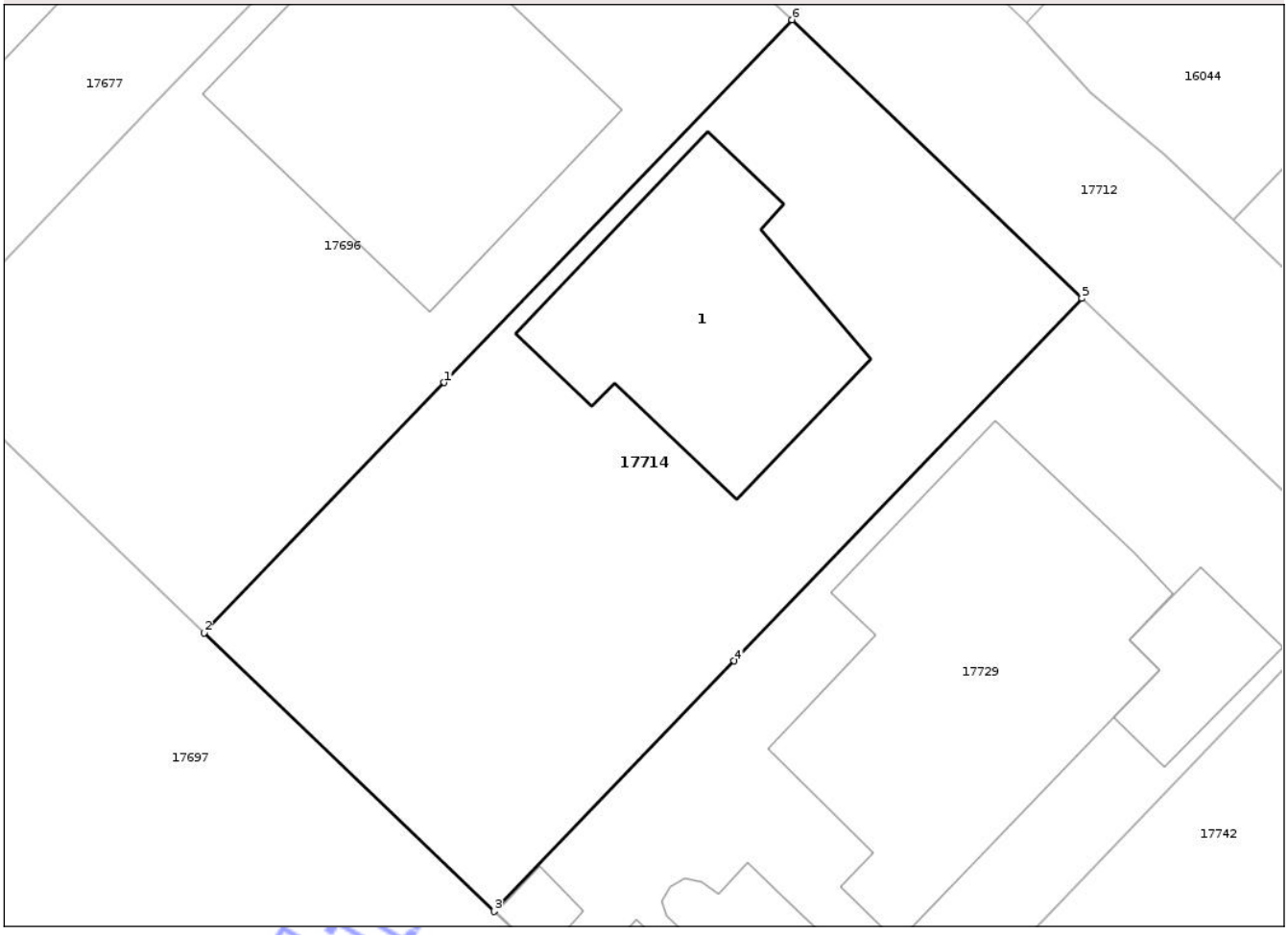
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38727	845	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	174	9	1, 1/1, 1/2, 1/3	-	
2	arabil	DA	671	9	1, 1/1, 1/2, 1/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	158	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:158 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.639,451 309.630,665	2	408.627,505 309.618,216	17.254
2	408.627,505 309.618,216	3	408.641,935 309.604,369	19.999
3	408.641,935 309.604,369	4	408.653,882 309.616,817	17.254

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	408.653,882 309.616,817	5	408.671,191 309.634,855	24.999
5	408.671,191 309.634,855	6	408.656,761 309.648,703	20.0
6	408.656,761 309.648,703	1	408.639,451 309.630,665	25.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17715

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2180
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:748/1/38

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T9,P3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40013	556	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Preajba, Jud. Dolj, T9,P3	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
122659 / 05/05/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 837, din 28/04/2021 emis de Diaconu Laura;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU COSTINEL ALIN** 2) **DUMITRU CRISTINA DANIELA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DUMITRU COSTINEL ALIN** 2) **DUMITRU CRISTINA DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

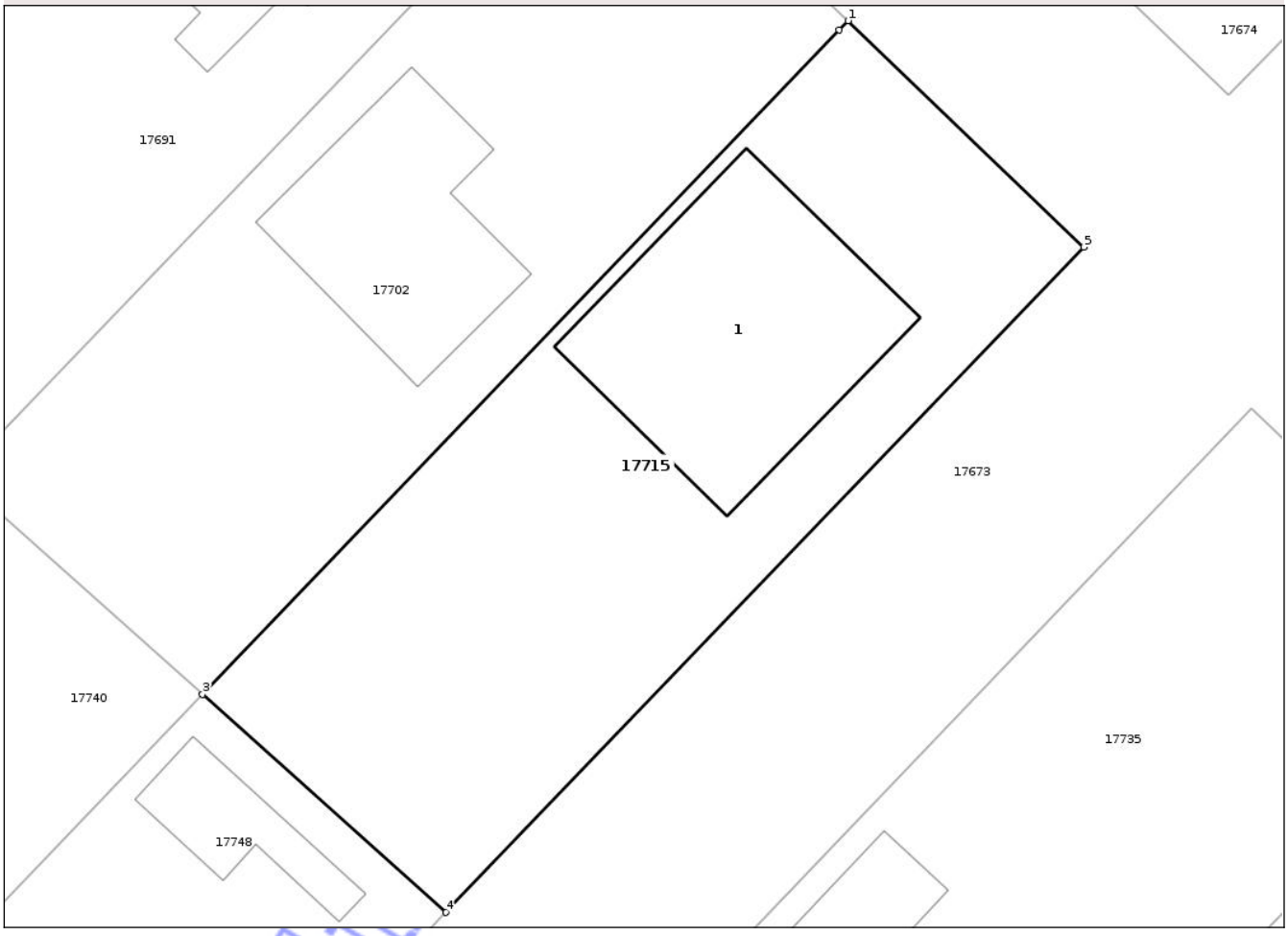
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40013	556	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	135	9	3	-	
2	altele	DA	421	9	3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	123	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.349,126 309.644,424	2	408.348,736 309.644,018	0.563
2	408.348,736 309.644,018	3	408.321,438 309.615,571	39.426
3	408.321,438 309.615,571	4	408.331,885 309.606,239	14.008

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	408.331,885 309.606,239	5	408.359,227 309.634,73	39.488
5	408.359,227 309.634,73	1	408.349,126 309.644,424	14.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17716

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4194
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:748/6-548-1386/20

Adresa: Loc. Preajba, Str Platanului, Nr. 61, Jud. Dolj, fost T9 P3,4,5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32424	518	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32424-C1	Loc. Preajba, Str Platanului, Nr. 61, Jud. Dolj, fost T9 P3,4,5	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:222 mp; C1 Locuinta, parter + mansarda, edificata in anul 2021, Sc = 122mp, Sd=222mp,

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21706 / 06/02/2019		
Act Notarial nr. CVC aut nr 130, din 05/02/2019 emis de Bajenaru Anamaria;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VLAD MIHAI-ALEXANDRU** 2) **VLAD AURELIA-GEORGETA**	
178469 / 20/08/2019		
Act Administrativ nr. Autorizatie de construire/desfiintare nr 127, din 20/05/2019 emis de Primaria Malu Mare;		
B7	Se noteaza dreptul de executie a lucrarilor de constructii pentru locuinta cu regim P+M pe terenul de sub A1 in favoarea proprietarilor de la B4	A1
187020 / 05/08/2021		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 9954 Anexa 1.52 nr. 9954, din 05/07/2021 emis de Primaria Com. Malu Mare;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **VLAD MIHAI-ALEXANDRU** 2) **VLAD AURELIA-GEORGETA**	
75119 / 04/04/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 1035, din 03/04/2024 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu;		
B11	Se noteaza interdictiile de grevare,instrainare,inchiriere, dezmembrare, alipire,construire, demolare	A1, A1.1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCUREŞTI**, CIF:6151100	
B12	Se noteaza obligatia de a nu face in sensul de a nu incheia un contract de comodat	A1, A1.1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCUREŞTI**, CIF:6151100	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
13061 / 25/01/2024		
Act Notarial nr. Contract de ipotecă imobiliară aut. nr. 2025, din 14/08/2019 emis de NP Diaconescu Gelu Emilian;		
C2	In baza art. 2382 NCC se intinde ipoteca de sub C 1 si asupra construcţiei C 1 .	A1.1
75119 / 04/04/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 1035, din 03/04/2024 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:383223 LEI+alte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCUREŞTI**, CIF:6151100	

Document valabil în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

Neutilizabil in circuitul civil

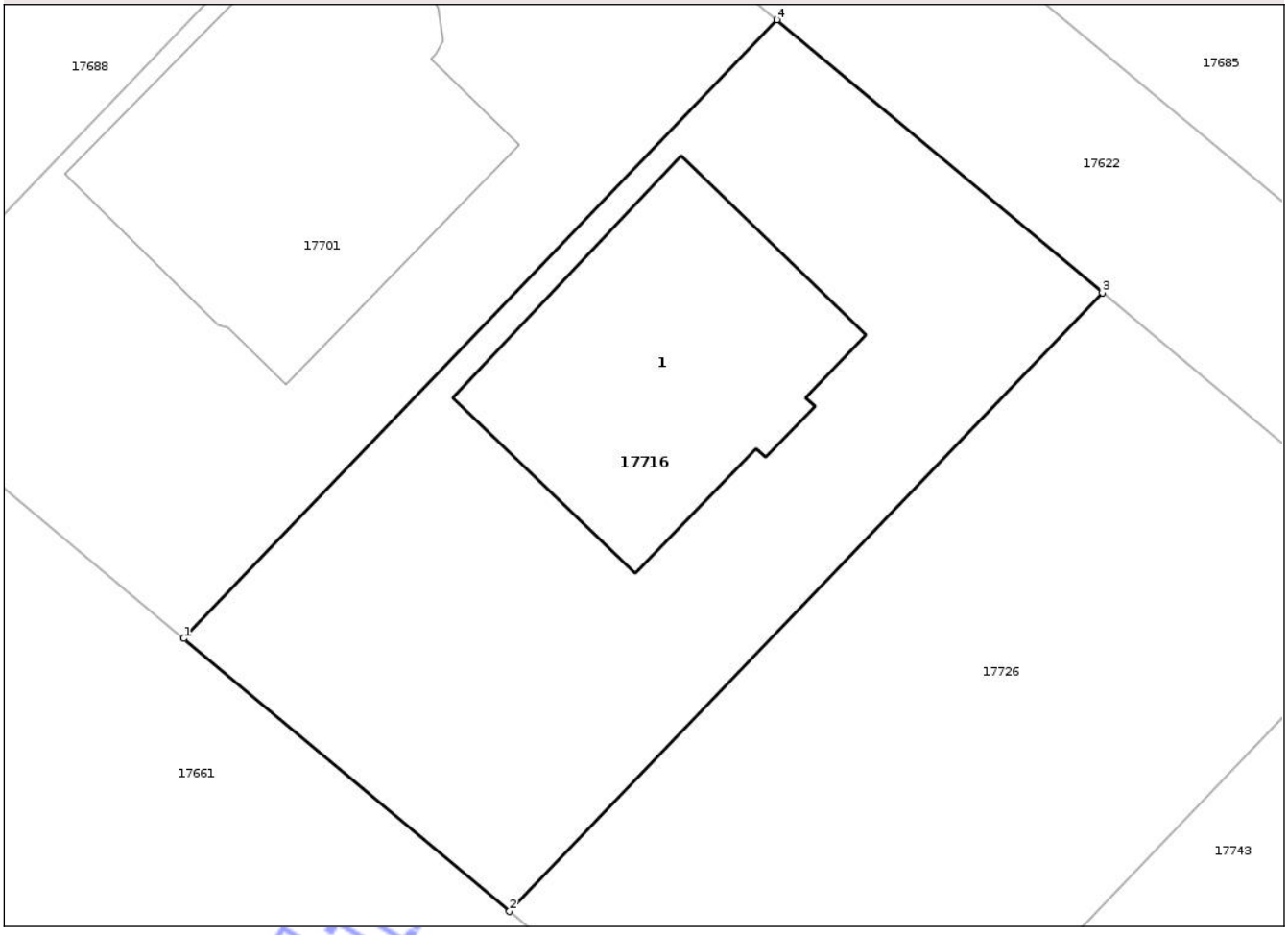
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32424	518	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	518	9	3,4,5	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32424-C1	constructii de locuinte	122	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:222 mp; C1 Locuinta, parter + mansarda, edificata in anul 2021, Sc = 122mp, Sd=222mp,

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.180,426 309.618,585	2	408.192,728 309.608,295	16.038
2	408.192,728 309.608,295	3	408.215,123 309.631,633	32.345
3	408.215,123 309.631,633	4	408.202,829 309.641,93	16.037

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	408.202,829 309.641,93	1	408.180,426 309.618,585	32.356

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17717

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T9,P 7,8, jud. Dolj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	42833	485	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
220288 / 04/11/2022		
Act Administrativ nr. Hotararea Adunarii Generale a Actionarilor, din 09/02/2019 emis de Act constitutiv 09.02.2019,Rezolutia nr (3552/19/02/2019 Oficiul National Al Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Dolj, dosar nr 14695/14.02.2019. act administrativ nr Rezolutia nr 4702 din 07.03.2019, emis de Oficiul National Al Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Dolj, dosar nr 21882/06.03.2019;act administrativ nr Certificat de Inregistare mentiuni Mentiunea nr 14695 din 14.02.2019, emis de Oficiul National Al Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Dolj;act administrativ nr Certificat de inregistrare seria B nr 3802443, din 20.02.2019, emis de Oficiul National Al Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Dolj);		
B5	Se noteaza schimbarea formei juridice a proprietarului de sub B 12, din Casa Noastra SA in Casa Noastra SRL	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 42677/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 168927 din 13/09/2022; pozitie transcrisa din CF 32820/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 74313 din 26/03/2020;	
246828 / 27/09/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT. NR. 3333, din 26/09/2024 emis de NP Diaconu Laura;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA DOMINIC HDA SRL**, CIF:46406571	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

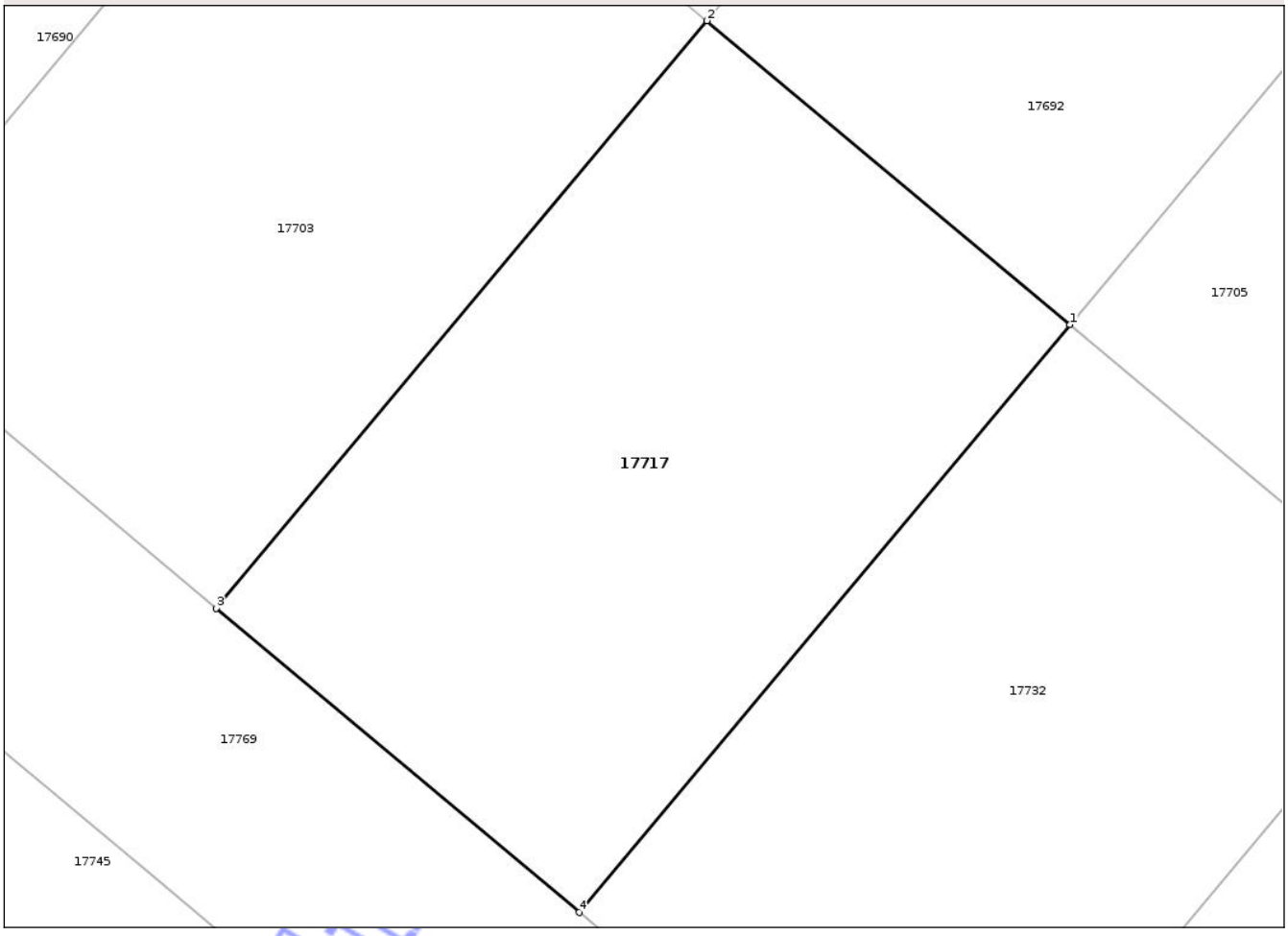
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
42833	485	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	485	9	7,8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.014,171 309.627,263	2	408.000,885 309.638,375	17.32
2	408.000,885 309.638,375	3	407.982,921 309.616,898	27.999
3	407.982,921 309.616,898	4	407.996,207 309.605,785	17.321
4	407.996,207 309.605,785	1	408.014,171 309.627,263	28.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17718

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T9,P 7,8, jud. Dolj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	43247	464	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
118264 / 12/05/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1553, din 19/12/2022 emis de Diaconu Laura;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA LIVIU WEST CONSTRUCT SRL**, CIF:43806905	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 43184/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 83818 din 31/03/2023; pozitie transcrisa din CF 43083/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 41764 din 13/02/2023; pozitie transcrisa din CF 42851/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 258716 din 29/12/2022; pozitie transcrisa din CF 42842/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 258580 din 28/12/2022;pozitie transcrisa din CF 42843/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 258602 din 28/12/2022;pozitie transcrisa din CF 42844/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 258623 din 28/12/2022;pozitie transcrisa din CF 42845/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 258628 din 28/12/2022;pozitie transcrisa din CF 42846/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 258638 din 28/12/2022;pozitie transcrisa din CF 42847/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 258650 din 28/12/2022; pozitie transcrisa din CF 42848/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 258711 din 29/12/2022;pozitie transcrisa din CF 42849/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 258713 din 29/12/2022;pozitie transcrisa din CF 42850/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 258715 din 29/12/2022;	
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE aut nr 1553, din 19/12/2022 emis de NP Diaconu Laura;		
B7	se noteaza SERVITUTEA de TRECERE in favoarea imobilului de sub A 1 asupra imobilului cu nr cad 42864 inscris in CF 42864 Malu Mare	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 43184/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 83818 din 31/03/2023; pozitie transcrisa din CF 43083/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 41764 din 13/02/2023; pozitie transcrisa din CF 42851/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 258717 din 29/12/2022;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat pentru circuitul civil

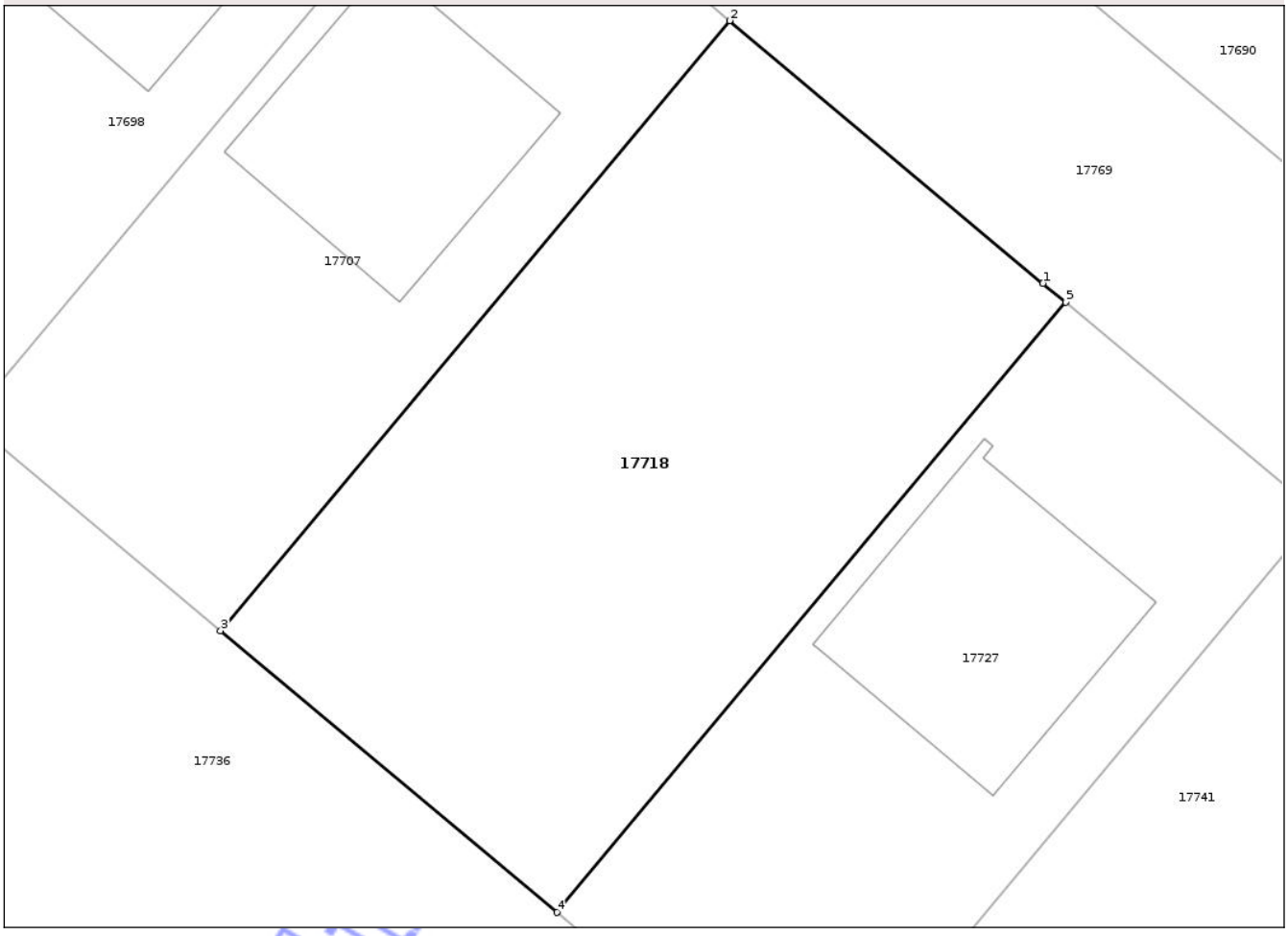
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
43247	464	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	464	9	7,8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.954,748 309.628,729	2	407.943,303 309.638,302	14.921
2	407.943,303 309.638,302	3	407.924,719 309.616,053	28.989
3	407.924,719 309.616,053	4	407.936,999 309.605,781	16.01
4	407.936,999 309.605,781	5	407.955,576 309.628,037	28.99
5	407.955,576 309.628,037	1	407.954,748 309.628,729	1.079

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17719

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T9,P 7,8, jud. Dolj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	42808	485	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
220288 / 04/11/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 1996, din 31/10/2016 emis de NP Diaconu Laura (CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 1996 ; act notarial nr CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1036 din 19.06.2019, emis de BNP Diaconu Laura;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CASA NOASTRA SRL**, CIF:7510066	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 42677/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 168927 din 13/09/2022; pozitie transcrisa din CF 32820/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 142290 din 01/11/2016; : pozitie transcrisa din CF 39761/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 63209 din 06/03/2020; pozitie transcrisa din CF 32678/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 128306 din 20/06/2019; : pozitie transcrisa din CF 39761/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 63209 din 06/03/2020; pozitie transcrisa din CF 32678/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 128306 din 20/06/2019;	
Act Administrativ nr. Hotararea Adunarii Generale a Actionarilor, din 09/02/2019 emis de Act constitutiv 09.02.2019,Rezolutia nr (3552/19/02/2019 Oficiul National Al Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Dolj, dosar nr 14695/14.02.2019. act administrativ nr Rezolutia nr 4702 din 07.03.2019, emis de Oficiul National Al Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Dolj, dosar nr 21882/06.03.2019;act administrativ nr Certificat de Inregistare mentiuni Mentiunea nr 14695 din 14.02.2019, emis de Oficiul National Al Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Dolj;act administrativ nr Certificat de inregistrare seria B nr 3802443, din 20.02.2019, emis de Oficiul National Al Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Dolj);		
B5	Se noteaza schimbarea formei juridice a proprietarului de sub B 12, din Casa Noastra SA in Casa Noastra SRL	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 42677/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 168927 din 13/09/2022; pozitie transcrisa din CF 32820/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 74313 din 26/03/2020;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat oficial

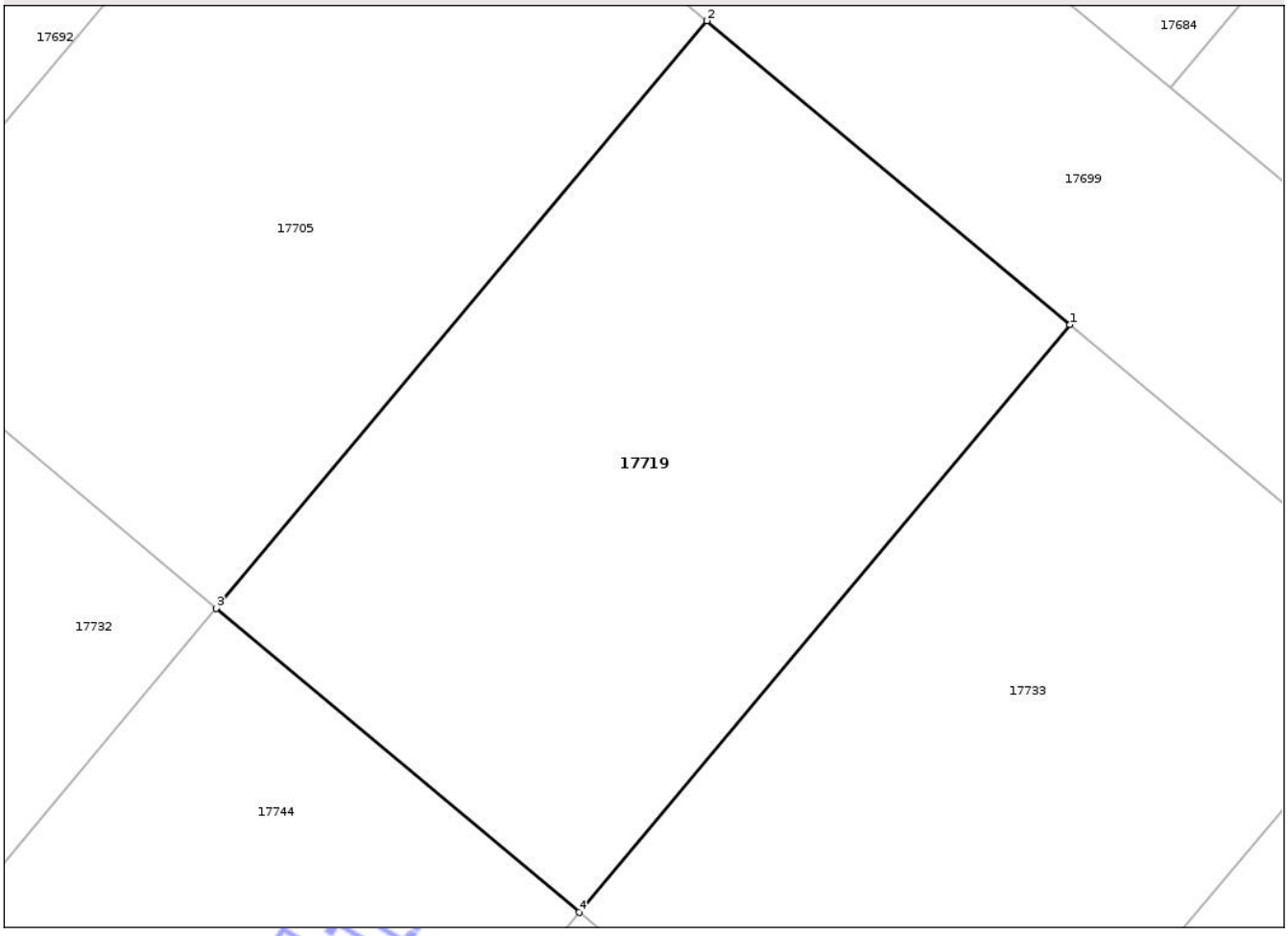
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
42808	485	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	485	9	7,8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.058,708 309.626,514	2	408.045,422 309.637,626	17.32
2	408.045,422 309.637,626	3	408.027,458 309.616,149	27.999
3	408.027,458 309.616,149	4	408.040,744 309.605,037	17.32
4	408.040,744 309.605,037	1	408.058,708 309.626,514	27.999

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17720

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2154
Nr. cadastral vechi:748/1/12

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Mesteacanului, Nr. 27, Jud. Dolj, fosta T 9, P 3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32118	511	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32118-C1	Loc. Preajba, Str Mesteacanului, Nr. 27, Jud. Dolj, fosta T 9, P 3	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:147 mp; C1 locuinta P+M cu Sc 147 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
54143 / 05/06/2013		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut nr 750, din 04/06/2013 emis de BNP Diaconu Laura;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **LICSOR MARIN** 2) **LICSOR MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

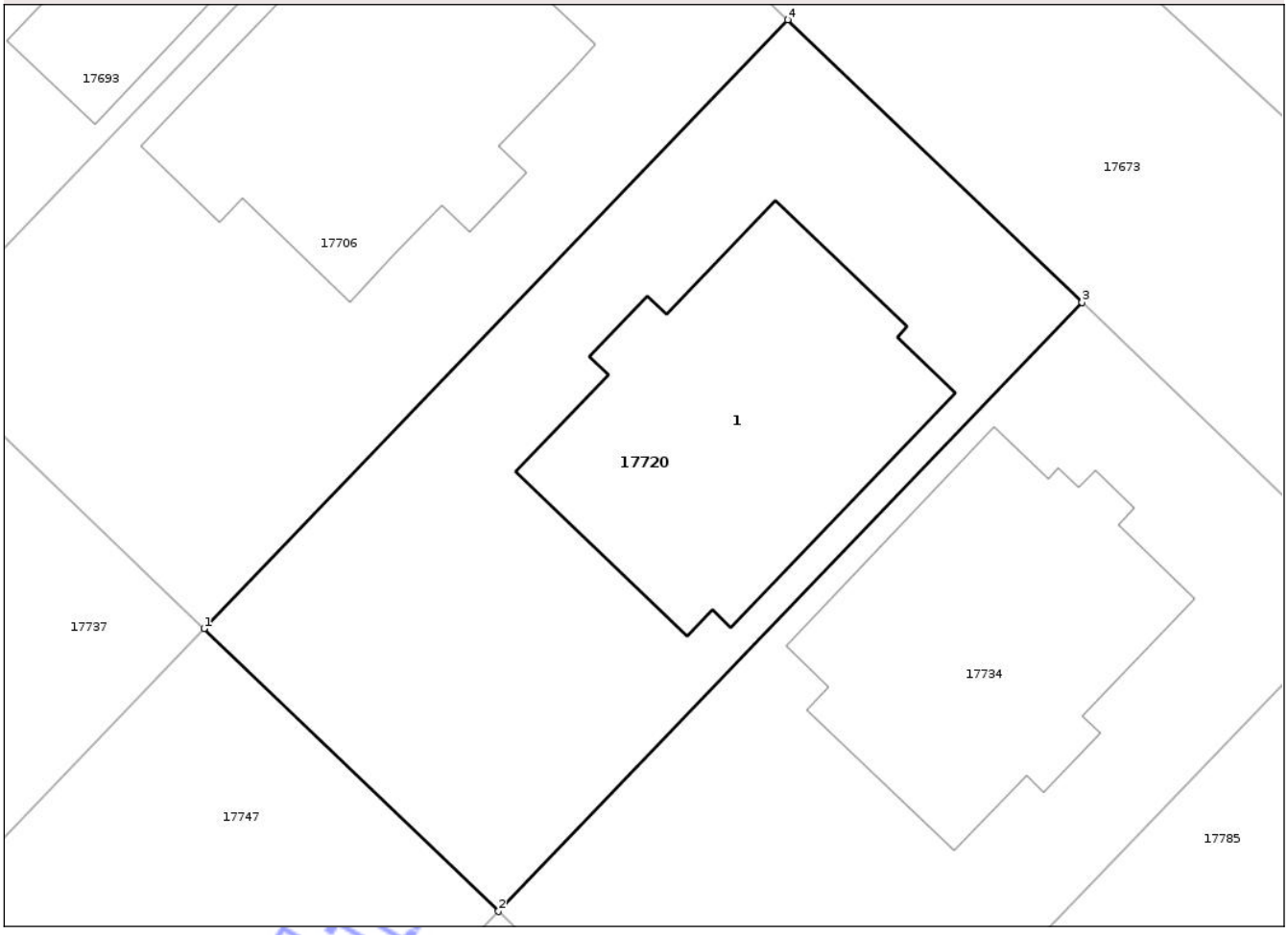
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32118	511	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	162	9	3	-	
2	arabil	DA	349	9	3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32118-C1	constructii de locuinte	147	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:147 mp; C1 locuinta P+M cu Sc 147 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.440,562 309.614,196	2	408.451,908 309.603,308	15.725
2	408.451,908 309.603,308	3	408.474,411 309.626,757	32.5
3	408.474,411 309.626,757	4	408.463,065 309.637,645	15.725

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	408.463,065 309.637,645	1	408.440,562 309.614,196	32.5

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17721

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2170
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:748/1/28

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T9, P3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33776	511	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Preajba, Jud. Dolj, T9, P3	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:134 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7249 / 06/02/2008		
Act Notarial nr. CVC aut nr 134/2008, din 01/01/2008 emis de BNP Diaconu Laura;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUZATU RADU**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2170)	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BUZATU RADU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

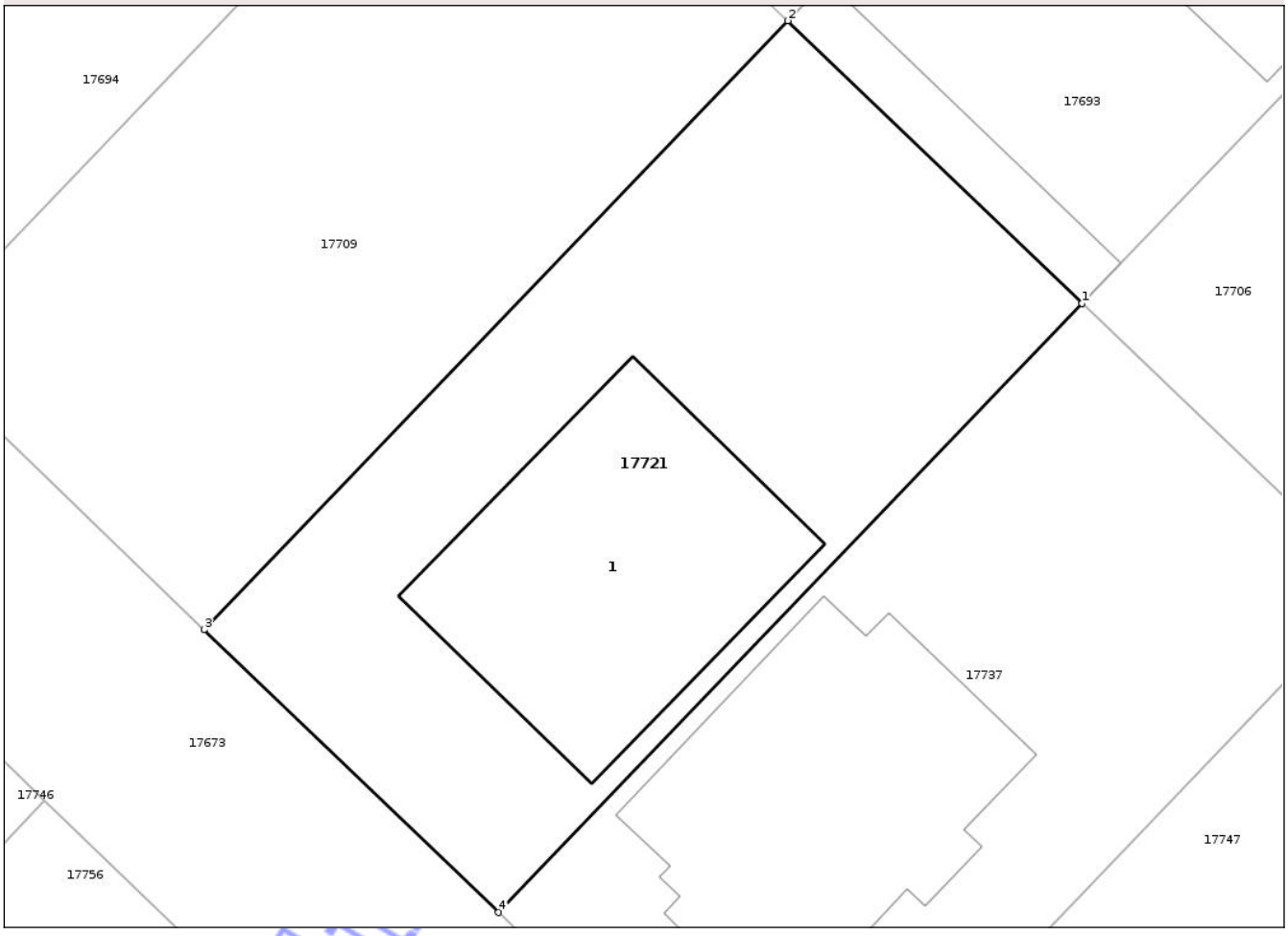
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33776	511	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	147	9	3	-	
2	arabil	DA	364	9	3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	134	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:134 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.429,216 309.625,083	2	408.417,871 309.635,971	15.724
2	408.417,871 309.635,971	3	408.395,368 309.612,522	32.5
3	408.395,368 309.612,522	4	408.406,714 309.601,634	15.725

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	408.406,714 309.601,634	1	408.429,216 309.625,083	32.499

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17722

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1802
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:748/2/2

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T9,P3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39906	578	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
171699 / 15/07/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1397, din 09/07/2021 emis de Diaconu Laura;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IVAN FLOAREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

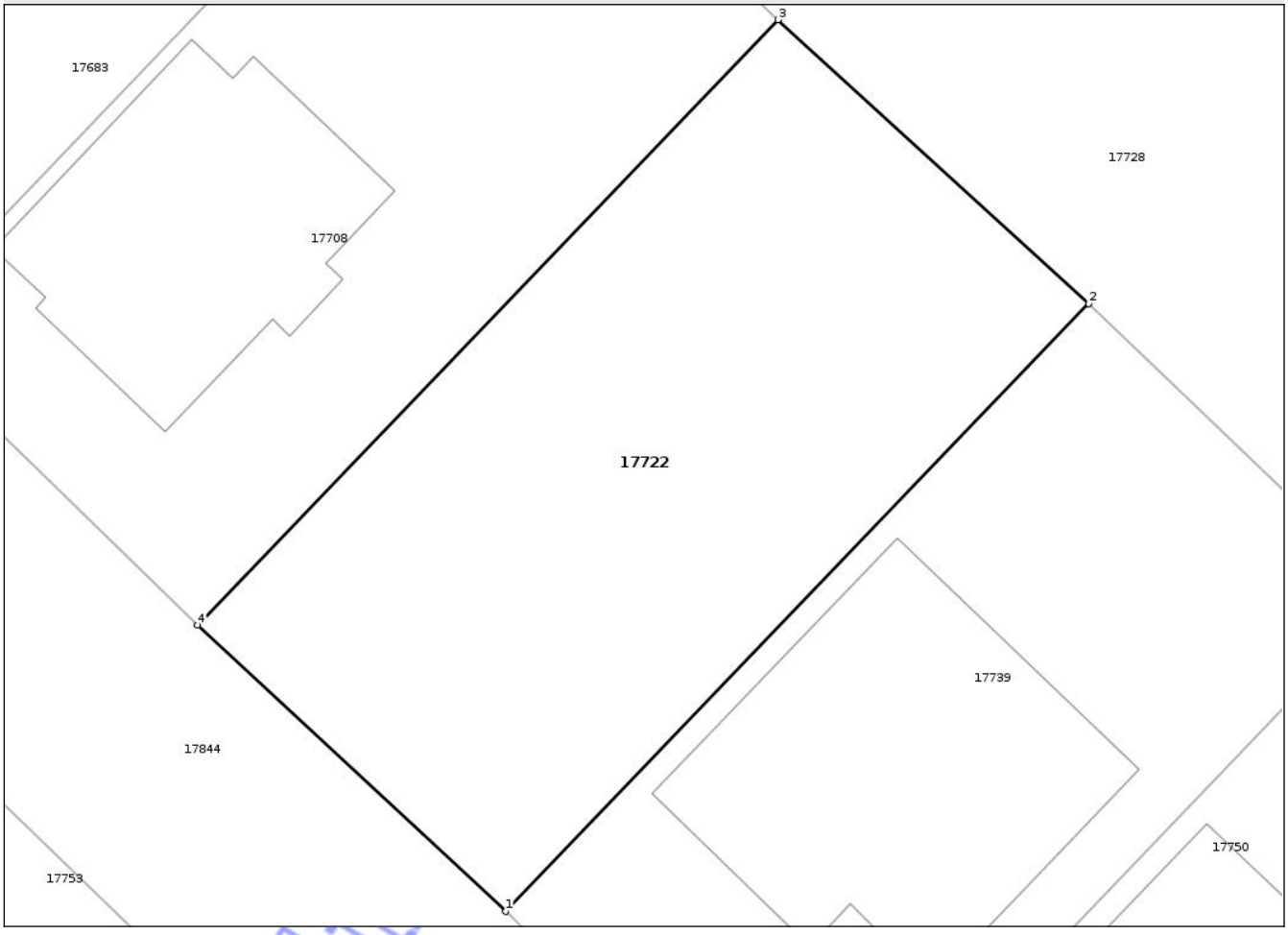
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39906	578	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	578	9	3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.517,894 309.600,228	2	408.541,459 309.624,784	34.034
2	408.541,459 309.624,784	3	408.528,902 309.636,252	17.006
3	408.528,902 309.636,252	4	408.505,426 309.611,789	33.905
4	408.505,426 309.611,789	1	408.517,894 309.600,228	17.003

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17724

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:633

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:(352/4-567/3/1)/1/19

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, comuna Malu Mare, T9, P1, P1/1, P1/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39365	654	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12222 / 24/08/2004		
Act Notarial nr. aut nr 2206, din 23/08/2004 emis de NP Gageatu Ilie;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUTA PETRE**, LIPSA CNP 2) **TUTA VIORICA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

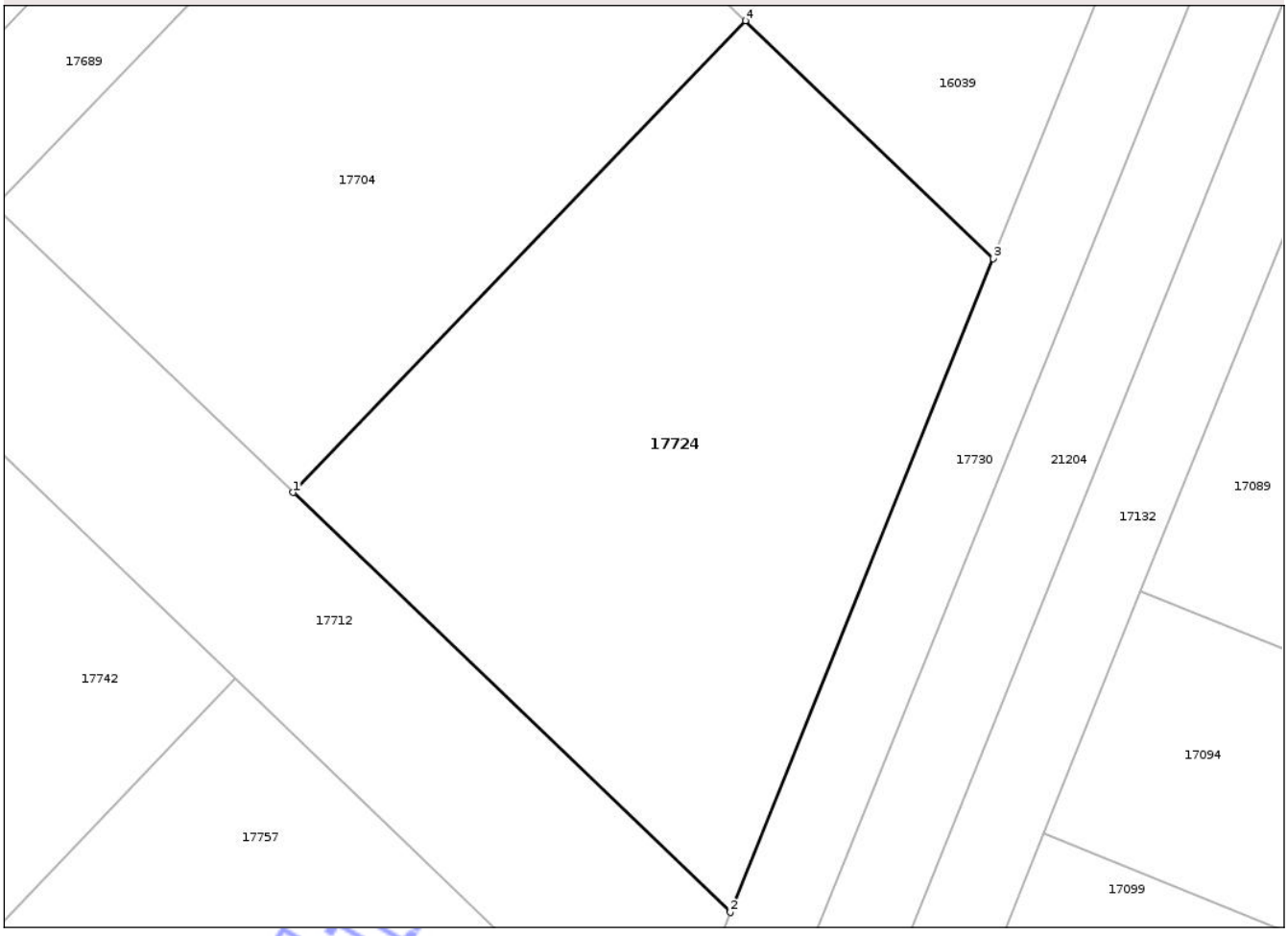
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39365	654	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	654	9	1, 1/1, 1/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.702,705 309.615,701	2	408.722,779 309.596,438	27.821
2	408.722,779 309.596,438	3	408.734,846 309.626,437	32.335
3	408.734,846 309.626,437	4	408.723,477 309.637,347	15.757
4	408.723,477 309.637,347	1	408.702,705 309.615,701	30.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17725

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2184
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:748/1/42

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 9, P 3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30944	622	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32219 / 10/03/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE TRANZACTIE AUT NR 307, din 07/03/2017 emis de Diaconu Laura;		
B3	se noteaza revocarea Contractului de Donatie aut.nr.1986/15.11.2010-NP Laura Diaconu si reanscrierea dreptului de proprietate in favoarea proprietarilor de la B 1,	A1
201613 / 29/12/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 2603, din 29/12/2017 emis de Diaconu Laura;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAPPA DAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

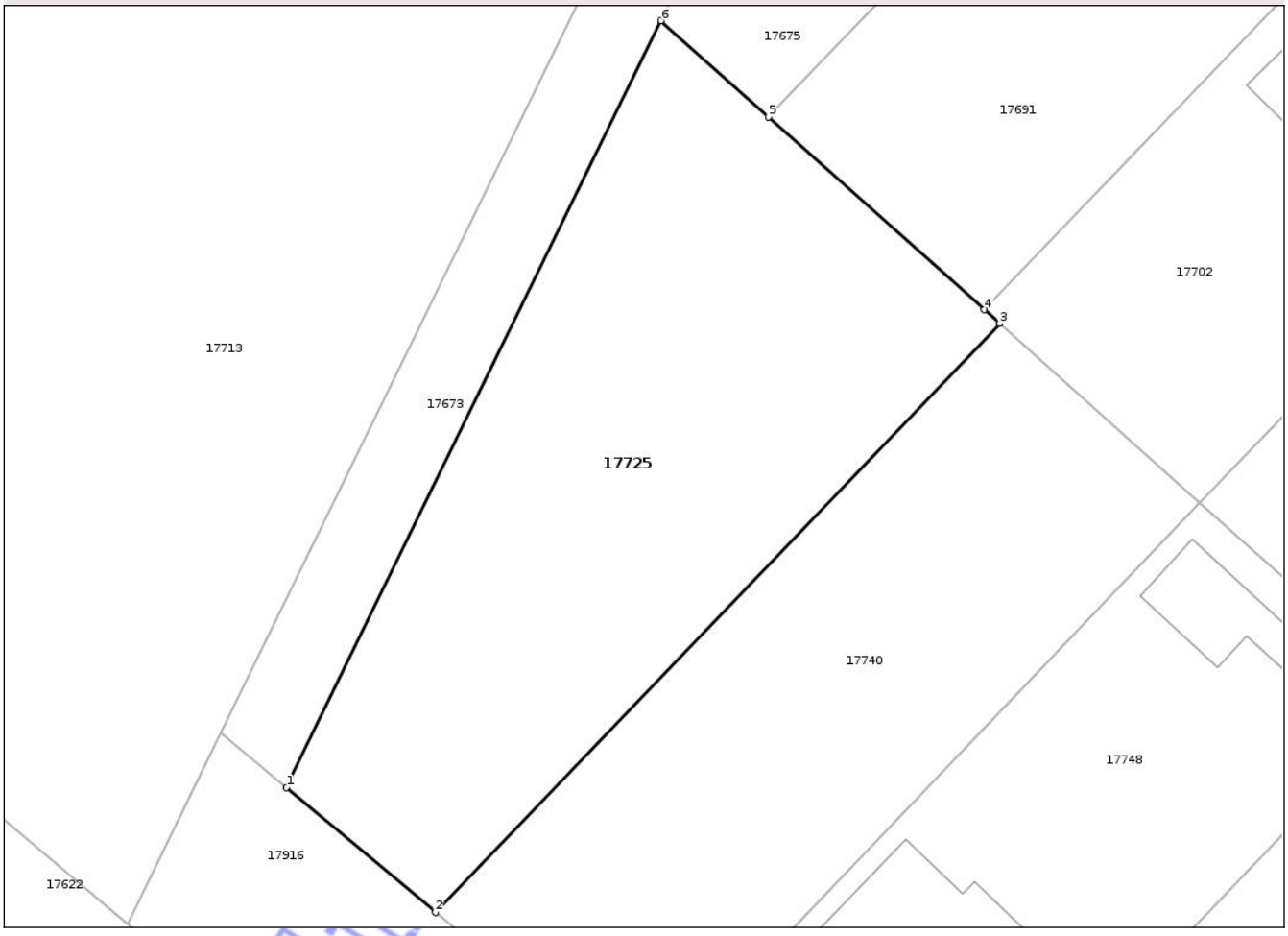
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30944	622	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	622	9	3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.277,198 309.601,792	2	408.284,404 309.595,756	9.4
2	408.284,404 309.595,756	3	408.311,736 309.624,237	39.474
3	408.311,736 309.624,237	4	408.310,99 309.624,903	1.0
4	408.310,99 309.624,903	5	408.300,542 309.634,236	14.009
5	408.300,542 309.634,236	6	408.295,337 309.638,885	6.979

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.295,337 309.638,885	1	408.277,198 309.601,792	41.291

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17726

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4195
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:748/6-548-1386/21

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 9, P 3, P 4, P 5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32671	517	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6670 / 28/01/2013		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut nr 65, din 25/01/2013 emis de NP DIACONU LAURA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIOI FLORENTIN** 2) **CIOI DOINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

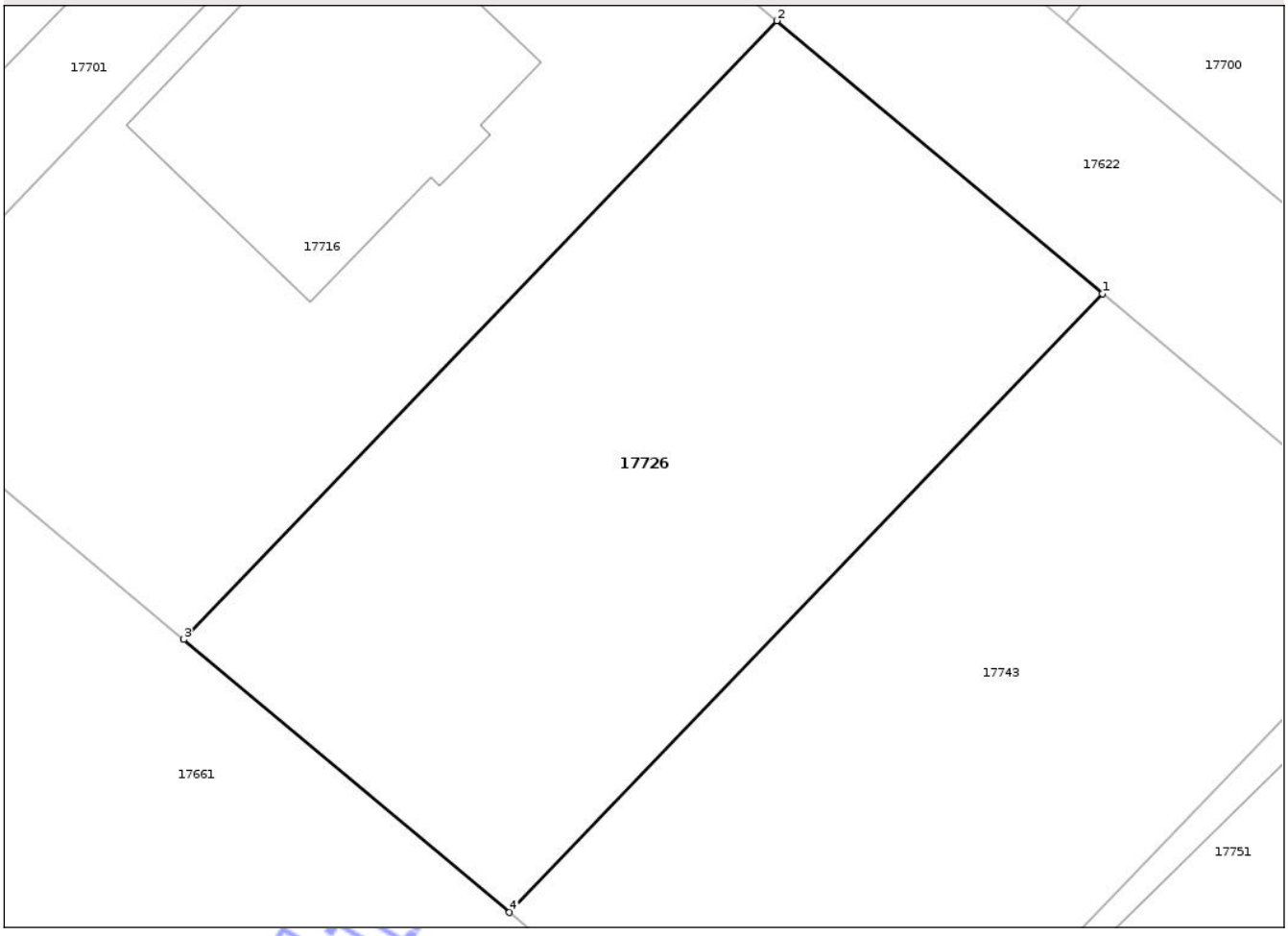
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32671	517	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	517	9	3, 4, 5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.227,417 309.621,336	2	408.215,123 309.631,633	16.037
2	408.215,123 309.631,633	3	408.192,728 309.608,295	32.345
3	408.192,728 309.608,295	4	408.205,029 309.598,006	16.037
4	408.205,029 309.598,006	1	408.227,417 309.621,336	32.334

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17727

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T9,P 7,8, jud. Dolj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	43341	348	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	43341-C1	Loc. Preajba, Jud. Dolj, T9,P 7,8, jud. Dolj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:162 mp; C1 - Casa de locuit cu regim de inaltime P+1 , edificata in 2024 avand o SCD = 159 mp +3mp balcon, Scd total=162mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
160993 / 06/07/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE aut nr 1553, din 19/12/2022 emis de NP Diaconu Laura;		
B8	se noteaza SERVITUTEA de TRECERE in favoarea imobilului de sub A 1 asupra imobilului cu nr cad 42864 inscris in CF 42864 Malu Mare	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 43248/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 118264 din 12/05/2023; pozitie transcrisa din CF 43184/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 83818 din 31/03/2023; pozitie transcrisa din CF 43083/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 41764 din 13/02/2023; pozitie transcrisa din CF 42851/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 258717 din 29/12/2022;	
165641 / 12/07/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT.2040, din 12/07/2024 emis de Bajenaru Anamaria;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **COVRIG MARIAN-EMIL** 2) **COVRIG STELA-CAMELIA**	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT.2041, din 12/07/2024 emis de Bajenaru Anamaria;		
B14	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, dezmembrare, alipire, construire, demolare,	A1, A1.1
	1) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
165641 / 12/07/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT.2041, din 12/07/2024 emis de Bajenaru Anamaria;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:293733 RON+ celelalte obligații de plată aferente creditului,	A1, A1.1
	1) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	

Verificat în circuitul civil

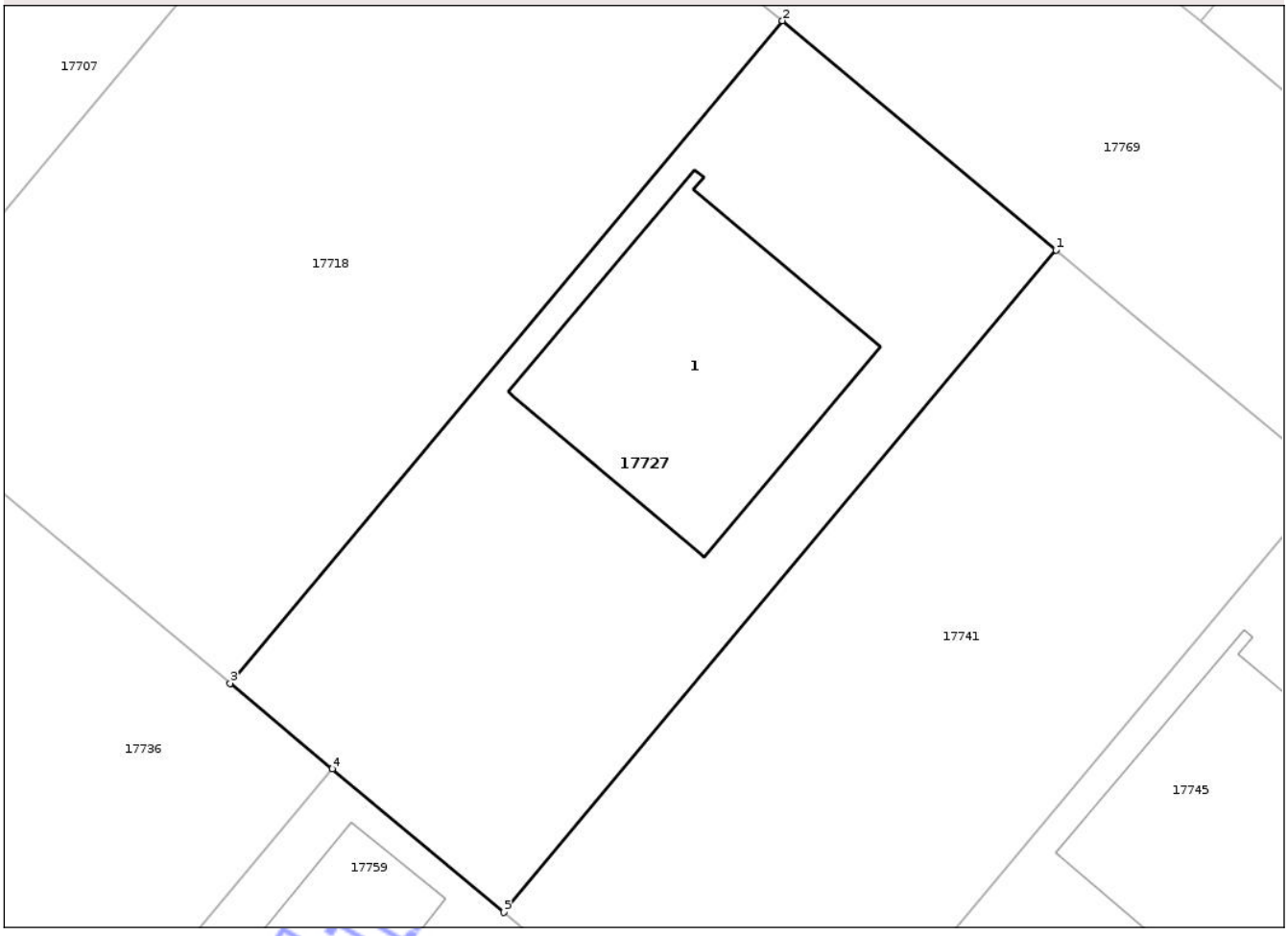
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
43341	348	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	348	9	7,8	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	43341-C1	constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:162 mp; C1 - Casa de locuit cu regim de inaltime P+1 , edificata in 2024 avand o SCD = 159 mp +3mp balcon, Scd total=162mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.964,781 309.620,338	2	407.955,576 309.628,037	12.0
2	407.955,576 309.628,037	3	407.936,999 309.605,781	28.99

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	407.936,999 309.605,781	4	407.940,437 309.602,906	4.482
4	407.940,437 309.602,906	5	407.946,204 309.598,083	7.518
5	407.946,204 309.598,083	1	407.964,781 309.620,338	28.989

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17728

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5446
Nr. cadastral vechi:761/4

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T9, P2.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32567	7.280	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10010 / 15/02/2010		
Act Notarial nr. Act de dezmembrare aut nr 184/2010, din 01/01/2010 emis de BNP Laura Diaconu (Contract de donatie aut nr 1816/2002 BNP Cernobai Emil);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BIRTU ILEANA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5446)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32567	7.280	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	7.280	9	2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.448,475 309.713,989	2	408.459,869 309.702,448	16.218
3	408.471,075 309.691,684	4	408.482,457 309.680,784	15.759
5	408.516,57 309.648,224	6	408.528,902 309.636,252	17.187
7	408.541,459 309.624,784	8	408.553,725 309.613,014	17.0
9	408.565,99 309.601,243	10	408.578,256 309.589,472	17.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	408.459,869 309.702,448	3	408.471,075 309.691,684	15.538
4	408.482,457 309.680,784	5	408.516,57 309.648,224	47.158
6	408.528,902 309.636,252	7	408.541,459 309.624,784	17.006
8	408.553,725 309.613,014	9	408.565,99 309.601,243	17.0
10	408.578,256 309.589,472	11	408.590,522 309.577,702	17.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	408.590,522 309.577,702	12	408.602,788 309.565,931	17.0
13	408.614,332 309.554,853	14	408.625,877 309.543,774	16.001
15	408.637,421 309.532,696	16	408.648,965 309.521,618	16.0
17	408.650,449 309.520,194	18	408.660,51 309.510,54	13.944
19	408.680,508 309.491,349	20	408.689,694 309.514,186	24.615
21	408.464,651 309.730,145	1	408.448,475 309.713,989	22.862

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	408.602,788 309.565,931	13	408.614,332 309.554,853	16.0
14	408.625,877 309.543,774	15	408.637,421 309.532,696	16.0
16	408.648,965 309.521,618	17	408.650,449 309.520,194	2.057
18	408.660,51 309.510,54	19	408.680,508 309.491,349	27.717
20	408.689,694 309.514,186	21	408.464,651 309.730,145	311.902

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17729

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al III Fagului, Nr. 3, Jud. Dolj, (T 9, P 1, P 1/1, P 1/2, P 1/3)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33090	845	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33090-C1	Loc. Preajba, Al III Fagului, Nr. 3, Jud. Dolj, (T 9, P 1, P 1/1, P 1/2, P 1/3)	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:262 mp; Locuinta Sp+P+Mp, construita in 2014, din caramida+tigla, Scd 370mp, nu are lift si are certificat de performanta energetica
A1.2	33090-C2	Loc. Preajba, Al III Fagului, Nr. 3, Jud. Dolj, (T 9, P 1, P 1/1, P 1/2, P 1/3)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; Anexabucatarie de vara+Wc construita in 2014 din caramida+tigla, prevazuta cu sopron din scandura, Scd 56mp
A1.3	33090-C3	Loc. Preajba, Al III Fagului, Nr. 3, Jud. Dolj, (T 9, P 1, P 1/1, P 1/2, P 1/3)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; Anexa, magazie construita in 2014 din caram,ida+tigla, Scd 10mp
A1.4	33090-C4	Loc. Preajba, Al III Fagului, Nr. 3, Jud. Dolj, (T 9, P 1, P 1/1, P 1/2, P 1/3)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; Anexasopron construit in 2014 din scandura, Scd 41mp
A1.5	33090-C5	Loc. Preajba, Al III Fagului, Nr. 3, Jud. Dolj, (T 9, P 1, P 1/1, P 1/2, P 1/3)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; Piscina construita in 2014, Scd 40mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
89176 / 11/09/2013		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut nr 1168, din 12/08/2013 emis de NP Diaconu Laura;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **TIRU IONEL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33048/Malu Mare, incheierea nr. 80402din 13-08-2013	
Act Notarial nr. cvc aut 1168, din 12/08/2013 emis de Diaconu Laura;		
B4	Intabulare, drept de SERVITUTEDE TRECERE, in favoarea imobilului de sub A1, asupra imobilului cu numar cadastral (352/4-567/3/1)/1/20, inscris in CF 589 a loc Malu mare sub A32	A1
112266 / 15/11/2013		
Act Notarial nr. Certificat de divort nr 12913, din 14/11/2013 emis de BNP Gunescu Tudor Marinela Daniela;		
B6	Se noteaza schimbarea numelui proprietarului de sub B1, din Tiru Mariana in Ticamera Mariana	A1
Act Notarial nr. act de partaj aut nr 4970, din 14/11/2013 emis de BNP Gunescu Tudor Marinela Daniela;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **TIRU IONEL**	
43943 / 29/03/2016		
Act Administrativ nr. autorizatia de construire nr.131, din 19/09/2013 emis de Primaria Malu Mare (proces - verbal de receptie la terminarea lucarilor nr. 9820/27-11-2014 emis de Primaria Malu Mare,Certificat nr. 4041/2016 Primaria Malu Mare);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **TIRU IONEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document public oficial fără circuit civil

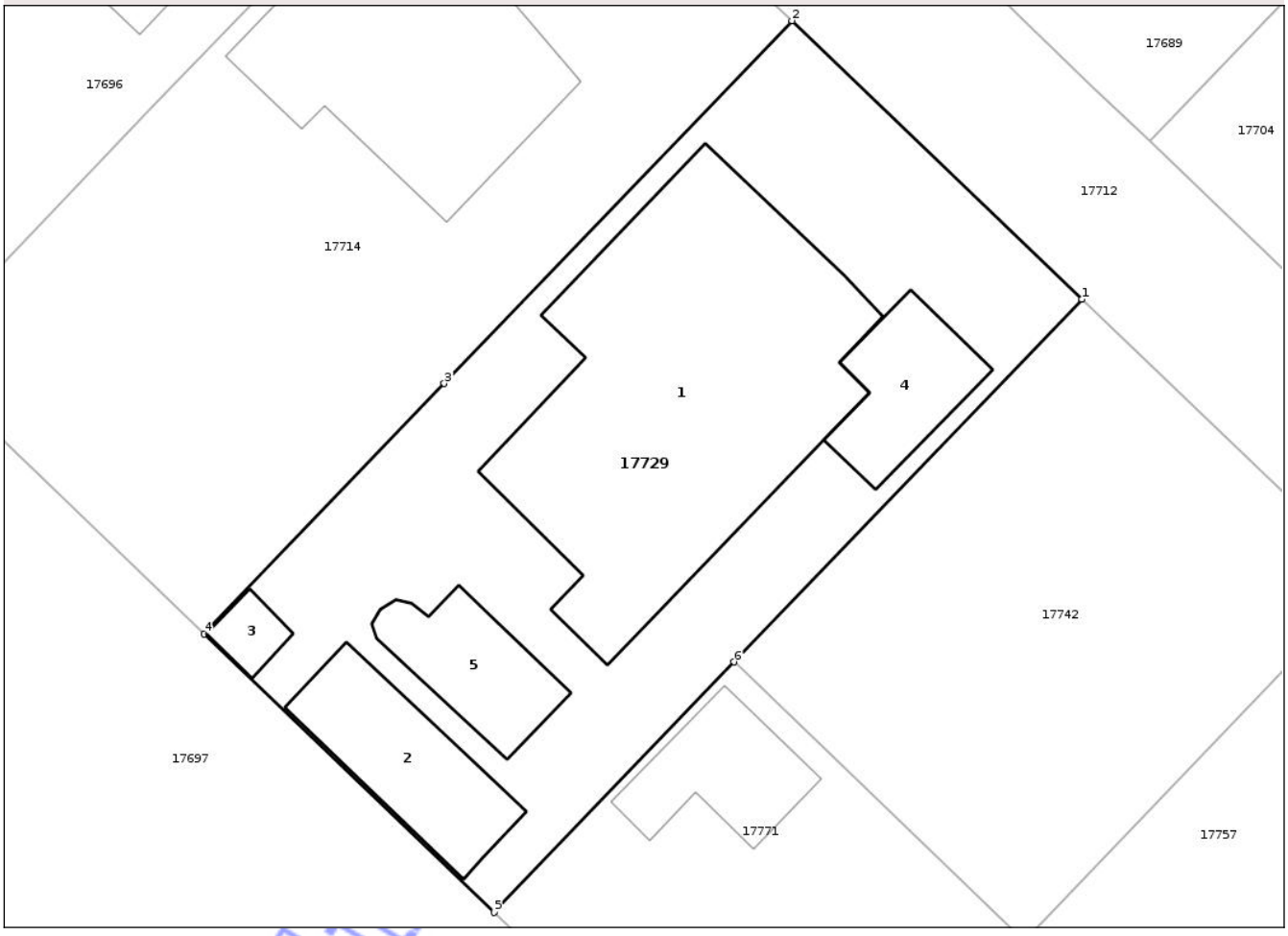
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33090	845	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	845	9	1,1/1,1/2,1/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33090-C1	constructii de locuinte	262	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:262 mp; Locuinta Sp+P+Mp, construita in 2014, din caramida+tigla, Scd 370mp, nu are lift si are certificat de performanta energetica
A1.2	33090-C2	constructii anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; Anexabucatarie de vara+Wc construita in 2014 din caramida+tigla, prevazuta cu sopron din scandura, Scd 56mp
A1.3	33090-C3	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; Anexa, magazie construita in 2014 din caram, ida+tigla, Scd 10mp
A1.4	33090-C4	constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; Anexasopron construit in 2014 din scandura, Scd 41mp
A1.5	33090-C5	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; Piscina construita in 2014, Scd 40mp

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.685,622 309.621,007	2	408.671,191 309.634,855	20.001
2	408.671,191 309.634,855	3	408.653,882 309.616,817	24.999
3	408.653,882 309.616,817	4	408.641,935 309.604,369	17.254
4	408.641,935 309.604,369	5	408.656,366 309.590,521	20.001
5	408.656,366 309.590,521	6	408.668,312 309.602,969	17.253
6	408.668,312 309.602,969	1	408.685,622 309.621,007	25.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17730

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1428
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:567/3/2

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T9, P1/1,1/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32844	425	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit; T 9, P 1/1, P 1/3

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23591 / 12/06/2006		
Act Notarial nr. aut. nr. 206/2004, din 01/01/2004 emis de NP Gageatu Ilie (CVC aut. nr. 1341/2006- NP Andrei Tomita);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 399/425, cota initiala 399/425	A1
	1) **CHERCIU STEFAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1428)	
45814 / 01/07/2011		
Act Notarial nr. aut. nr. 4077, din 29/06/2011 emis de NP Tudor MD;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/170, cota initiala 1/170	A1
	1) **TURCU ADINA ANDREEA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1428) *supr. indiv de 5 mp.*	
40216 / 26/04/2013		
Act Notarial nr. Contract de ipoteca aut nr 983, din 25/04/2013 emis de BNP Ilie Victor Florea;		
B3	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK SA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
	OBSERVATII: propr lui TURCU ADINA ANDREEA suprafata indiviza de 5 mp	
32711 / 19/03/2014		
Act Notarial nr. Act de partaj voluntar aut. nr. 252, din 10/03/2014 emis de NP Diaconu Laura;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 21/425, cota initiala 21/425	A1
	1) **CHERCIU STEFAN**	
121173 / 19/09/2016		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ VOLUNTAR AUT NR 2573, din 15/09/2016 emis de SPN Ilie Victor Florea (act notarial nr ACT DE LICHIDARE A COMUNITATII LEGALE AUT NR 2572 din 15.09.2016, emis de SPN Ilie Victor Florea;act notarial nr CERTIFICAT DE DIVORT NR 10244 din 16.09.2013, emis de BNP Ilie Victor Florea;act administrativ nr ADRESA NR 330201 din 25.08.2016, emis de GARANTI BANK);		
B7	se noteaza schimbarea numelui proprietarului de sub B2.2 din Manda Adina-Andreea in Turcu Adina-Andreea	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/170, cota initiala 1/170	A1
	1) **TURCU ADINA ANDREEA**	
159950 / 23/08/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT NR 1441, din 22/08/2018 emis de N.P. Diaconu Laura, incheiere de rectificare nr (r 57/30.08.2018 NP Diaconu Laura);		
B9	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, comasare, restructurare si construire asupra cotei de 1/85 din A 1 proprietatea lui TURCU ADINA ANDREEA cota de 1/170 si TURCU ADINA ANDREEA cota de 1/170 in favoarea lui	A1
	1) **GARANTI BANK SA**, CIF:25394008	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

Document oficial cu caracter civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
40216 / 26/04/2013		
Act Notarial nr. Contract de ipoteca aut nr 983, din 25/04/2013 emis de BNP Ilie Victor Florea;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:80906 EURsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 1/85, cota initiala 1/85	A1
	1) **GARANTI BANK SA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
	OBSERVATII: suprafata indiviza de 5 mp propr lui TURCU ADINA ANDREEA	
159950 / 23/08/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT NR 1441, din 22/08/2018 emis de N.P. Diaconu Laura, incheiere de rectificare nr (r 57/30.08.2018 NP Diaconu Laura);		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:341800 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/85, cota initiala 1/85	A1
	1) **GARANTI BANK SA**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: suprafata de 5 mp proprietatea lui TURCU ADINA ANDREEA cota de 1/170 si TURCU ADINA ANDREEA cota de 1/170	
126929 / 19/06/2019		
Act Administrativ nr. REFERAT NR 2944/SPI, din 18/06/2019 emis de OCPI Dolj - SERVICIUL PUBLICITATE IMOBILIARA;		
C7	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere in favoarea imobilului de sub A1 asupra imobilului inscris in CF 629 Malu Mare	A1
	OBSERVATII: transcris din CF 534 Bis Malu Mare de sub C2 prin incheiere nr.12072/20.08.2004 in baza CVC aut. nr.2174/2004 NP Gabeatu Ilie	
C8	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere in favoarea imobilului de sub A1 asupra imobilului inscris in CF 631 Malu Mare	A1
	OBSERVATII: transcris din CF 534 Bis Malu Mare de sub C3 prin incheiere nr.12220/24.08.2004 in baza CVC aut. nr.2218/2004 NP Gabeatu Ilie	
C9	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere in favoarea imobilului de sub A1 asupra imobilului inscris in CF 633 Malu Mare	A1
	OBSERVATII: transcris din CF 534 Bis Malu Mare de sub C5 prin incheiere nr.12222/24.08.2004 in baza CVC aut. nr.2206/2004 NP Gabeatu Ilie	
C10	se noteaza servitutea de trecere in favoarea imobilului de sub A1 asupra imobilului cu nr. cad (352/4-567/3/1)/1/37 inscris in CF 948 Malu Mare	A1
	OBSERVATII: transcris din CF 534 Bis Malu Mare de sub C9 prin incheiere nr.6348/12.04.2005 in baza CVC aut. nr.371/2005 NP Miulescu Oana	
C11	se noteaza servitutea de trecere in favoarea imobilului de sub A1 asupra imobilului cu nr. cad (352/4-567/3/1)/1/5 inscris in CF 949 Malu Mare si nr. cad. 573 din CF 612 Malu Mare	A1
	OBSERVATII: transcris din CF 534 Bis Malu Mare de sub C10 prin incheiere nr.6341/12.04.2005 in baza CVC aut. nr.374/2005 NP Miulescu Oana	
C12	se noteaza servitutea de trecere in favoarea imobilului de sub A1 asupra imobilului inscris in CF 950 Malu Mare	A1
	OBSERVATII: transcris din CF 534 Bis Malu Mare de sub C11 prin incheiere nr.6342/12.04.2005 in baza CVC aut. nr.360/2005 NP Miulescu Oana	
C13	se noteaza servitutea de trecere in favoarea imobilului de sub A1 asupra imobilului inscris in CF 951 Malu Mare	A1
	OBSERVATII: transcris din CF 534 Bis Malu Mare de sub C12 prin incheiere nr.6343/12.04.2005 in baza CVC aut. nr.368/2005 NP Miulescu Oana	
C14	se noteaza servitutea de trecere in favoarea imobilului de sub A1 asupra imobilului inscris in CF 952 Malu Mare	A1
	OBSERVATII: transcris din CF 534 Bis Malu Mare de sub C13 prin incheiere nr.6344/12.04.2005 in baza CVC aut. nr.373/2005 NP Miulescu Oana	
C15	se noteaza servitutea de trecere in favoarea imobilului de sub A1 asupra imobilului inscris in CF 953 Malu Mare	A1
	OBSERVATII: transcris din CF 534 Bis Malu Mare de sub C14 prin incheiere nr.6345/12.04.2005 in baza CVC aut. nr.364/2005 NP Miulescu Oana	
C16	se noteaza servitutea de trecere in favoarea imobilului de sub A1 asupra imobilului inscris in CF 954 Malu Mare	A1
	OBSERVATII: transcris din CF 534 Bis Malu Mare de sub C15 prin incheiere nr.6346/12.04.2005 in baza CVC aut. nr.378/2005 NP Miulescu Oana	
C17	se noteaza servitutea de trecere in favoarea imobilului de sub A1 asupra imobilului inscris in CF 955 Malu Mare	A1
	OBSERVATII: transcris din CF 534 Bis Malu Mare de sub C16 prin incheiere nr.6347/12.04.2005 in baza CVC aut. nr.365/2005 NP Miulescu Oana	
C18	se noteaza servitutea de trecere in favoarea imobilului de sub A1 asupra imobilului inscris in CF 956 Malu Mare	A1
	OBSERVATII: transcris din CF 534 Bis Malu Mare de sub C17 prin incheiere nr.6349/12.04.2005 in baza CVC aut. nr.370/2005 NP Miulescu Oana	
C19	se noteaza servitutea de trecere in favoarea imobilului de sub A1 asupra imobilului inscris in CF 957 Malu Mare	A1
	OBSERVATII: transcris din CF 534 Bis Malu Mare de sub C18 prin incheiere nr.6350/12.04.2005 in baza CVC aut. nr.369/2005 NP Miulescu Oana	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C20	se noteaza servitutea de trecere in favoarea imobilului de sub A1 asupra imobilului inscris in CF 958 Malu Mare	A1
	OBSERVATII: transcris din CF 534 Bis Malu Mare de sub C19 prin incheiere nr.6351/12.04.2005 in baza CVC aut. nr.376/2005 NP Miulescu Oana	
C21	se noteaza servitutea de trecere in favoarea imobilului de sub A1 asupra imobilului inscris in CF 959 Malu Mare	A1
	OBSERVATII: transcris din CF 534 Bis Malu Mare de sub C20 prin incheiere nr.6352/12.04.2005 in baza CVC aut. nr.367/2005 NP Miulescu Oana	
C22	se noteaza servitutea de trecere in favoarea imobilului de sub A1 asupra imobilului inscris in CF 973 Malu Mare	A1
	OBSERVATII: transcris din CF 534 Bis Malu Mare de sub C21 prin incheiere nr.7640/03.05.2005 in baza CVC aut. nr.446/26.04.2005 NP Miulescu Oana	
C23	se noteaza servitutea de trecere in favoarea imobilului de sub A1 asupra imobilului inscris in CF 1169 Malu Mare	A1
	OBSERVATII: transcris din CF 534 Bis Malu Mare de sub C22 prin incheiere nr.16684/20.07.2005 in baza CVC aut. nr.850/19.07.2005 NP Tomita Andrei	
C24	se noteaza servitutea de trecere in favoarea imobilului de sub A1 asupra imobilului cu nr. cad (352/4-567/3/1)/11/27 inscris in CF 1265 Malu Mare	A1
	OBSERVATII: transcris din CF 534 Bis Malu Mare de sub C24 prin incheiere nr.29801/11.11.2005 in baza CVC aut. nr.1392/2005	
C25	se noteaza servitutea de trecere in favoarea imobilului de sub A1 asupra imobilului inscris in CF 764 Malu Mare	A1
	OBSERVATII: transcris din CF 534 Bis Malu Mare de sub C27 prin incheiere nr.17711/22.11.2004 in baza CVC aut. nr.3305/2004 NP Gageatu Ilie	

Neutilizabil in circuitul civil

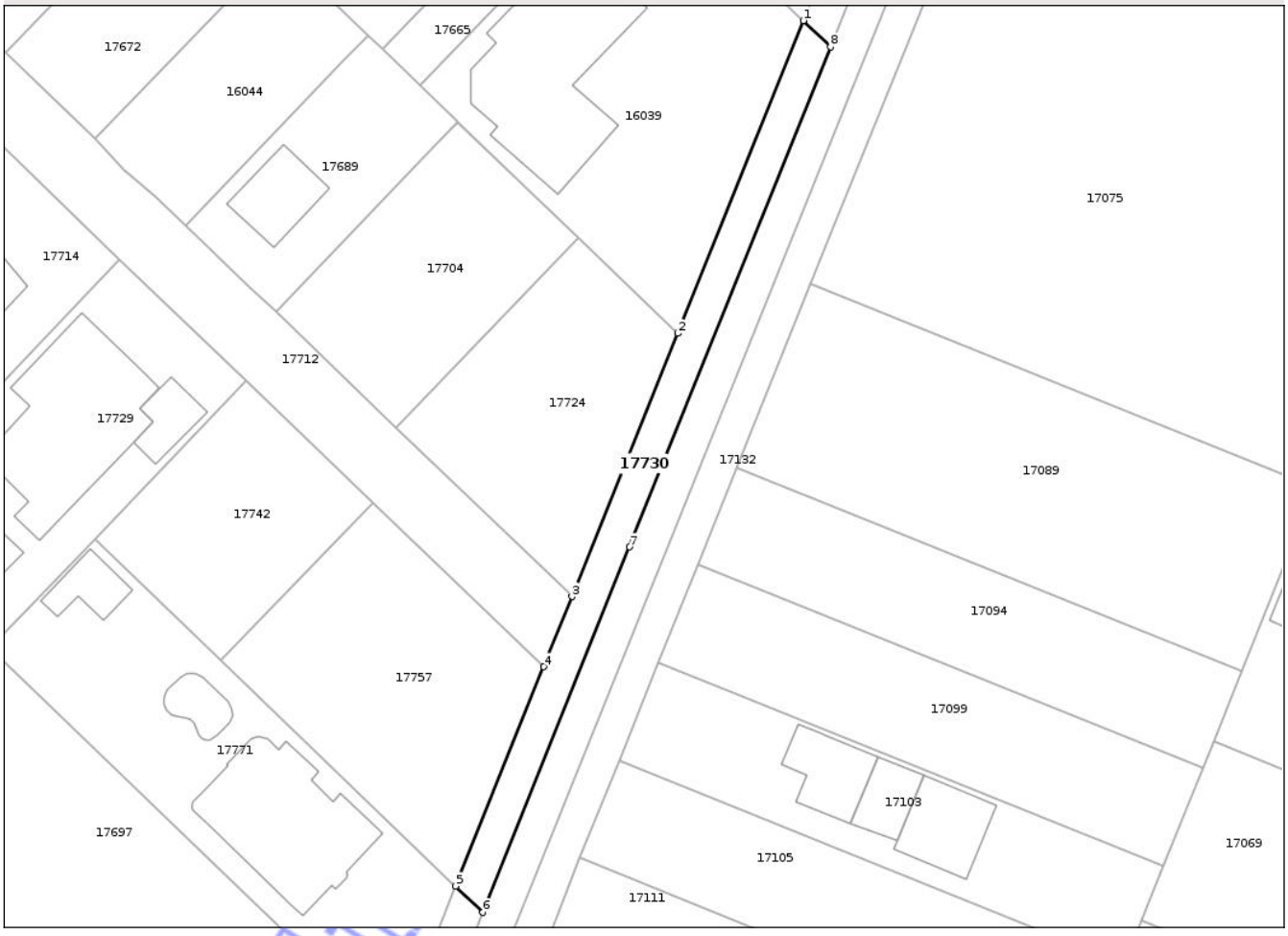
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32844	425	T 9, P 1/1, P 1/3

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	425	9	1/1,1/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.749,171 309.662,052	2	408.734,846 309.626,437	38.388
2	408.734,846 309.626,437	3	408.722,779 309.596,438	32.335
3	408.722,779 309.596,438	4	408.719,561 309.588,438	8.623
4	408.719,561 309.588,438	5	408.709,505 309.563,439	26.946
5	408.709,505 309.563,439	6	408.712,616 309.560,454	4.311

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.712,616 309.560,454	7	408.729,364 309.602,092	44.88
7	408.729,364 309.602,092	8	408.752,282 309.659,066	61.411
8	408.752,282 309.659,066	1	408.749,171 309.662,052	4.312

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17731

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1090
Nr. cadastral vechi:765/16

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T9, P8/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35381	1.000	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12270 / 02/02/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE, AUT.NR 48, din 01/02/2017 emis de Miulescu Oana Adriana;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONESCU IONEL**, necasatorit	
B6	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere in favoarea imobilului de sub A 1 asupra imobilului cu nr. cadastral 31671 (nr. cadastral vechi 765/1) inscris in CFE 31671 Malu Mare.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabilă în circuitul civil

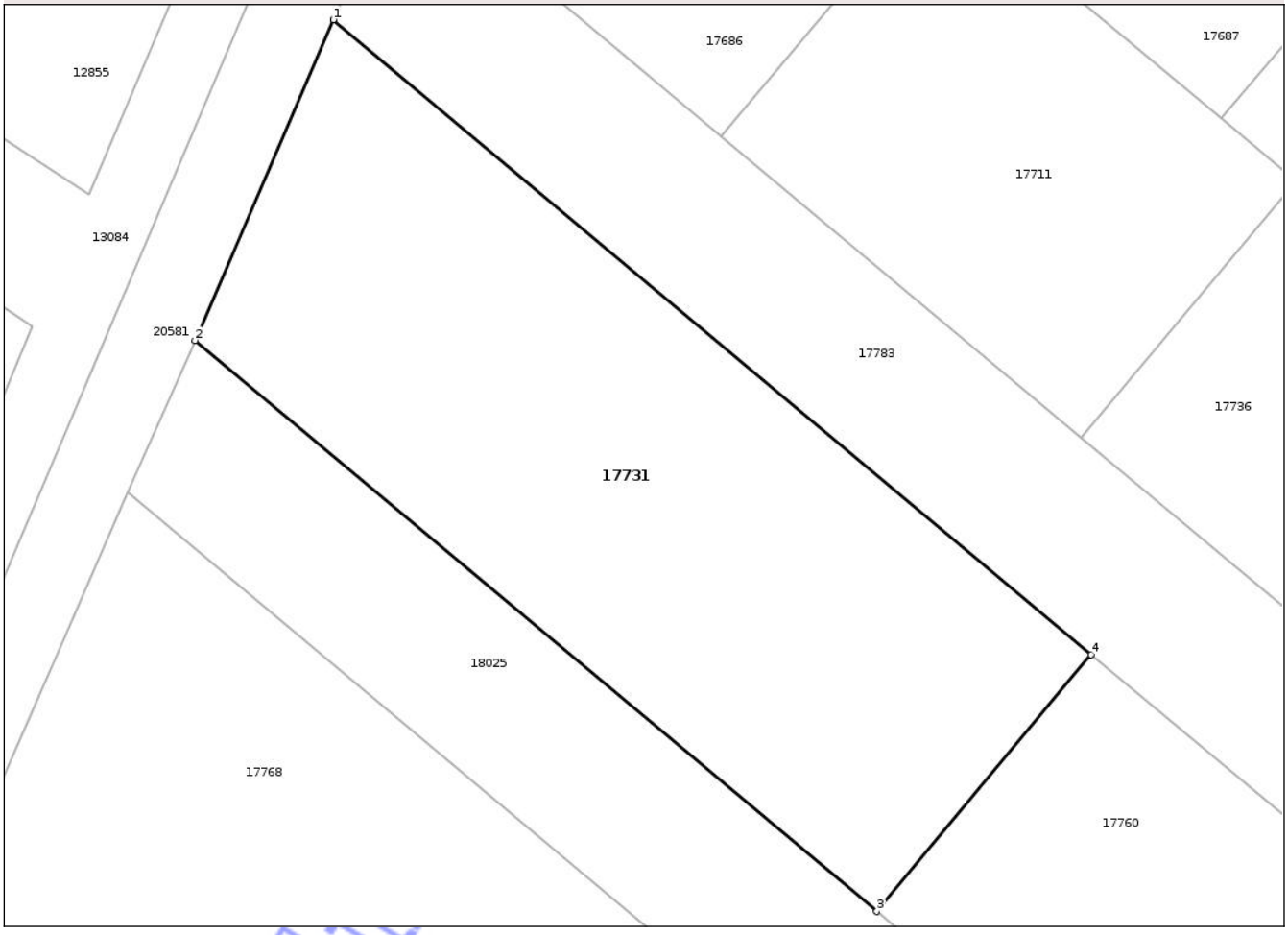
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35381	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	9	8/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.856,219 309.636,994	2	407.848,401 309.618,92	19.692
2	407.848,401 309.618,92	3	407.886,888 309.586,729	50.175
3	407.886,888 309.586,729	4	407.898,992 309.601,201	18.867
4	407.898,992 309.601,201	1	407.856,219 309.636,994	55.773

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17732

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T9,P 7,8, jud. Dolj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	42832	485	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
220288 / 04/11/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 1996, din 31/10/2016 emis de NP Diaconu Laura (CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 1996 ; act notarial nr CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1036 din 19.06.2019, emis de BNP Diaconu Laura;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CASA NOASTRA SRL**, CIF:7510066	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 42677/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 168927 din 13/09/2022; pozitie transcrisa din CF 32820/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 142290 din 01/11/2016; : pozitie transcrisa din CF 39761/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 63209 din 06/03/2020; pozitie transcrisa din CF 32678/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 128306 din 20/06/2019; : pozitie transcrisa din CF 39761/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 63209 din 06/03/2020; pozitie transcrisa din CF 32678/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 128306 din 20/06/2019;	
Act Administrativ nr. Hotararea Adunarii Generale a Actionarilor, din 09/02/2019 emis de Act constitutiv 09.02.2019,Rezolutia nr (3552/19/02/2019 Oficiul National Al Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Dolj, dosar nr 14695/14.02.2019. act administrativ nr Rezolutia nr 4702 din 07.03.2019, emis de Oficiul National Al Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Dolj, dosar nr 21882/06.03.2019;act administrativ nr Certificat de Inregistare mentiuni Mentiunea nr 14695 din 14.02.2019, emis de Oficiul National Al Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Dolj;act administrativ nr Certificat de inregistrare seria B nr 3802443, din 20.02.2019, emis de Oficiul National Al Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Dolj);		
B5	Se noteaza schimbarea formei juridice a proprietarului de sub B 12, din Casa Noastra SA in Casa Noastra SRL	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 42677/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 168927 din 13/09/2022; pozitie transcrisa din CF 32820/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 74313 din 26/03/2020;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

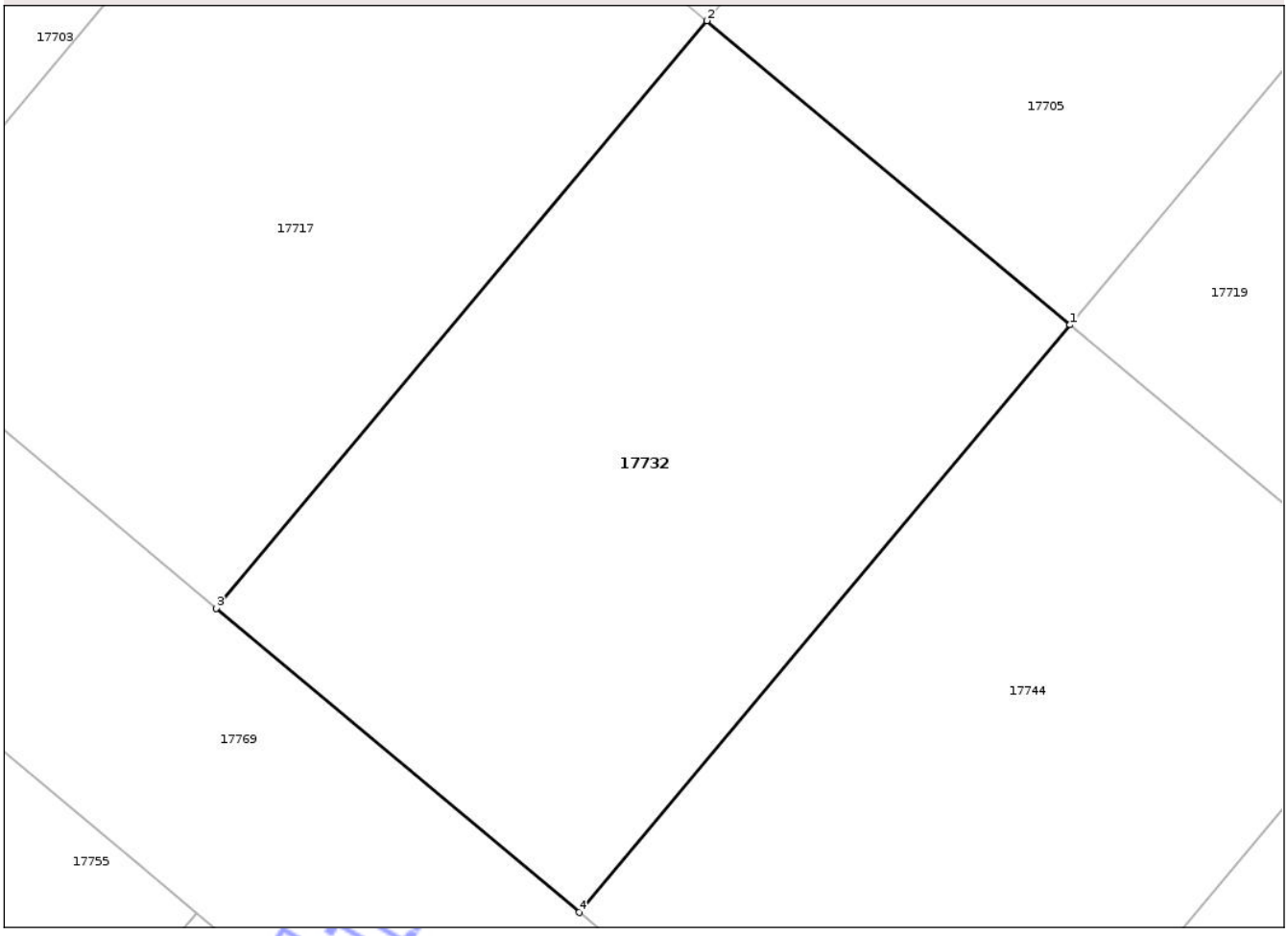
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
42832	485	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	485	9	7,8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.027,458 309.616,149	2	408.014,171 309.627,263	17.322
2	408.014,171 309.627,263	3	407.996,207 309.605,785	28.0
3	407.996,207 309.605,785	4	408.009,494 309.594,672	17.322
4	408.009,494 309.594,672	1	408.027,458 309.616,149	27.999

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17733

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T9,P 7,8, jud. Dolj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	42809	485	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
220288 / 04/11/2022		
Act Administrativ nr. Hotararea Adunarii Generale a Actionarilor, din 09/02/2019 emis de Act constitutiv 09.02.2019,Rezolutia nr (3552/19/02/2019 Oficiul National Al Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Dolj, dosar nr 14695/14.02.2019. act administrativ nr Rezolutia nr 4702 din 07.03.2019, emis de Oficiul National Al Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Dolj, dosar nr 21882/06.03.2019;act administrativ nr Certificat de Inregistare mentiuni Mentiunea nr 14695 din 14.02.2019, emis de Oficiul National Al Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Dolj;act administrativ nr Certificat de inregistrare seria B nr 3802443, din 20.02.2019, emis de Oficiul National Al Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Dolj);		
B5	Se noteaza schimbarea formei juridice a proprietarului de sub B 12, din Casa Noastra SA in Casa Noastra SRL	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 42677/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 168927 din 13/09/2022; pozitie transcrisa din CF 32820/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 74313 din 26/03/2020;	
85284 / 17/04/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT. NR. 1384, din 16/04/2024 emis de NP Diaconu Laura;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COJOCARU ROBERT-CĂTĂLIN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

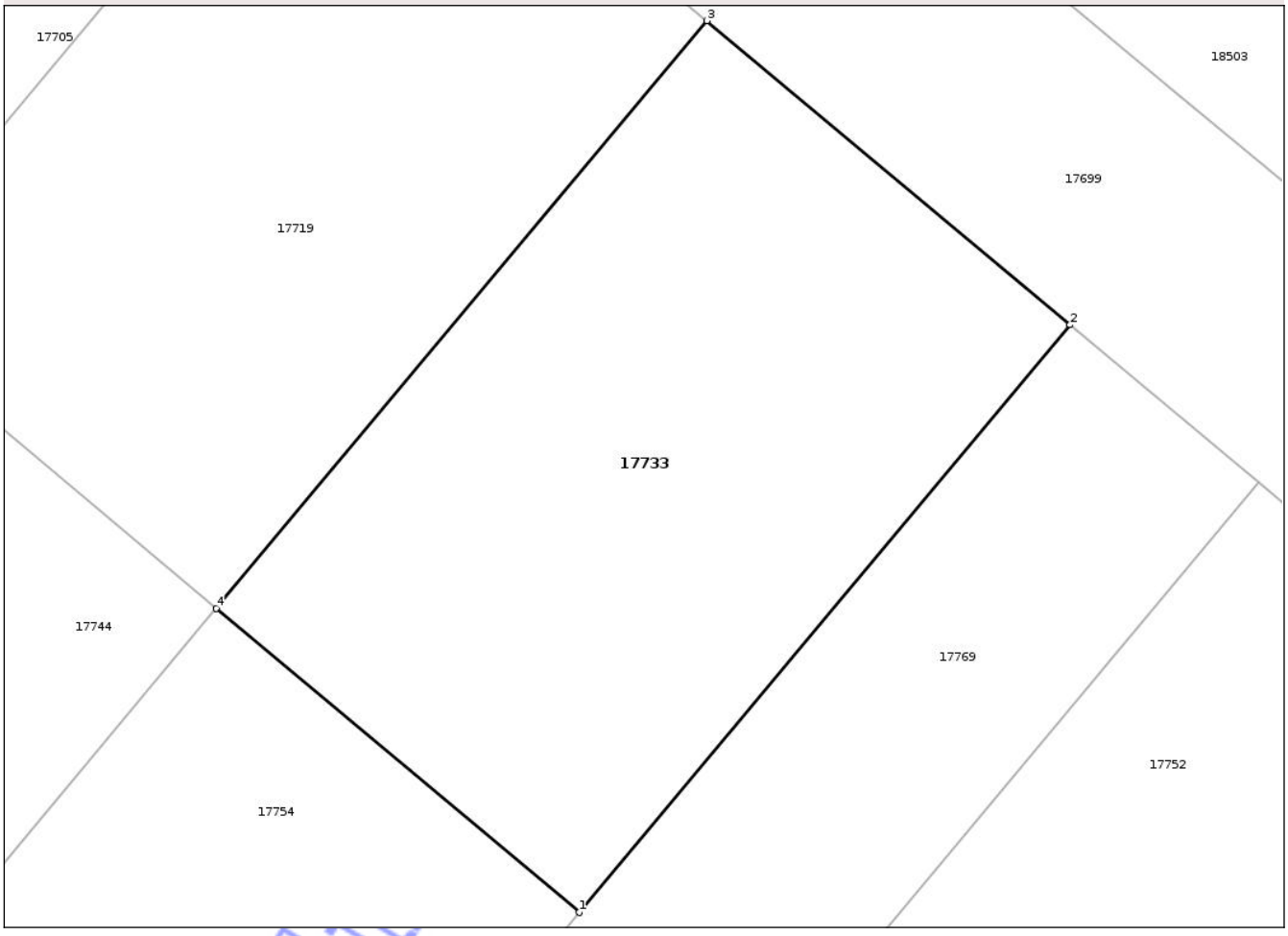
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
42809	485	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	485	9	7,8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.054,032 309.593,923	2	408.071,996 309.615,4	27.999
2	408.071,996 309.615,4	3	408.058,708 309.626,514	17.323
3	408.058,708 309.626,514	4	408.040,744 309.605,037	27.999
4	408.040,744 309.605,037	1	408.054,032 309.593,923	17.323

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17734

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2153
Nr. cadastral vechi:748/1/11

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 9, P 3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30307	512	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30307-C1	Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 9, P 3	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:137 mp; LOCUINTA P+M COMPUSA DIN: PARTER: 1 CAMERA, 1 LIVING, 1BUCATARIE,1 BAIE, 2 TERASE BALCON SI CASA SCARII MANSARDA: 3 CAMERE, 2 BAI, 1 HOL, 2 TERASE SI CASA SCARII

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40168 / 29/06/2010		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare aut nr.1029, din 25/06/2010 emis de BNP DIACONU LAURA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **COMAN PAUL**, LIPSA CNP; si 2) **COMAN ANISOARA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

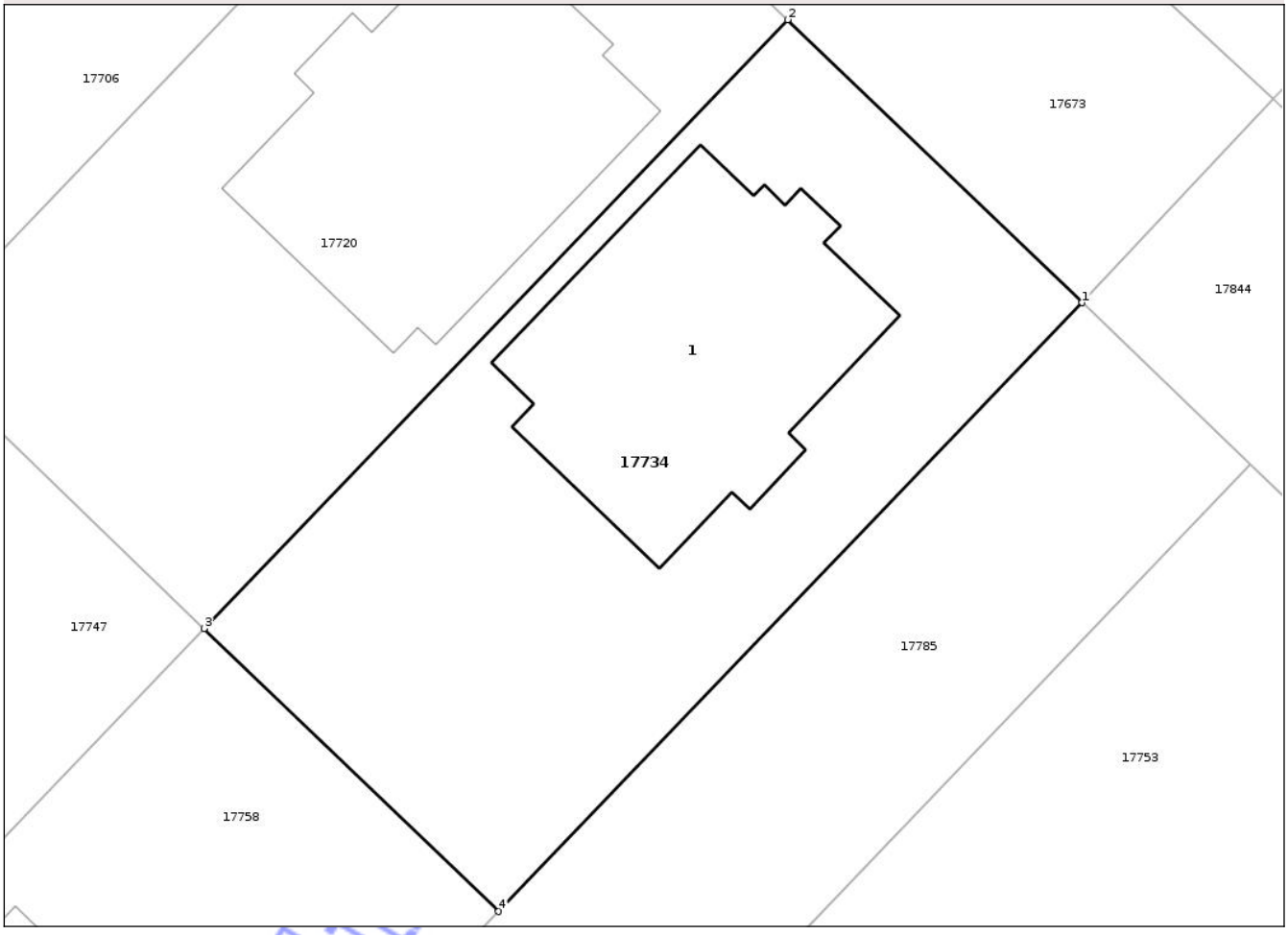
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30307	512	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	151	9	3	-	
2	altele	DA	361	9	3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30307-C1	constructii de locuinte	137	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:137 mp; LOCUINTA P+M COMPUSA DIN: PARTER: 1 CAMERA, 1 LIVING, 1BUCATARIE,1 BAIE, 2 TERASE BALCON SI CASA SCARII MANSARDA: 3 CAMERE, 2 BAI, 1 HOL, 2 TERASE SI CASA SCARII

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.485,769 309.615,857	2	408.474,411 309.626,757	15.742

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	408.474,411 309.626,757	3	408.451,908 309.603,308	32.5
3	408.451,908 309.603,308	4	408.463,267 309.592,408	15.743
4	408.463,267 309.592,408	1	408.485,769 309.615,857	32.499

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17735

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2179
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:748/1/37

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 9, P 3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38177	616	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 9, P 3	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57654 / 13/09/2007		
Act Notarial nr. 1322, din 11/09/2007 emis de BNP LD (Decl.aut nr.1327/2007 NP LD);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OAE MARIUS**, LIPSA CNP 2) **OAE ALINA MIHAELA**, LIPSA CNP	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **OAE MARIUS** 2) **OAE ALINA MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

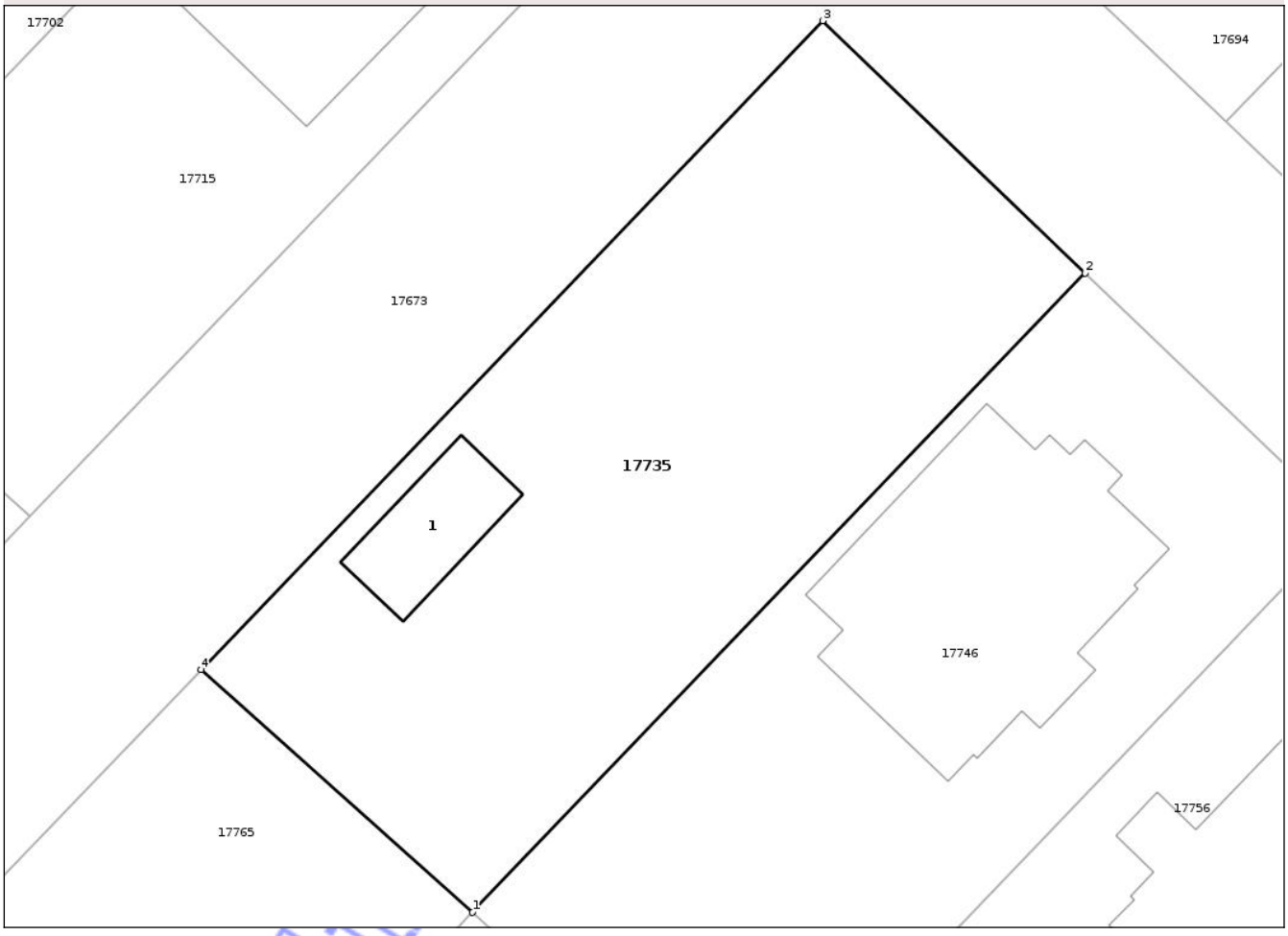
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38177	616	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	32	9	3	-	
2	arabil	DA	584	9	3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.351,192 309.588,993	2	408.377,893 309.616,818	38.564
2	408.377,893 309.616,818	3	408.366,444 309.627,804	15.867
3	408.366,444 309.627,804	4	408.339,351 309.599,57	39.13

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	408.339,351 309.599,57	1	408.351,192 309.588,993	15.877

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17736

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1090
Nr. cadastral vechi:765/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, comuna Malu Mare, T9, P8/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39604	735	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26853 / 19/10/2005		
Act Notarial nr. aut nr 8537, din 18/10/2005 emis de NP Tudor Marinela Daniela (CVC aut nr 202/2005 NP Andrei Tomita);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COTEA GHEORGHE**, LIPSA CNP 2) **COTEA RODICA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

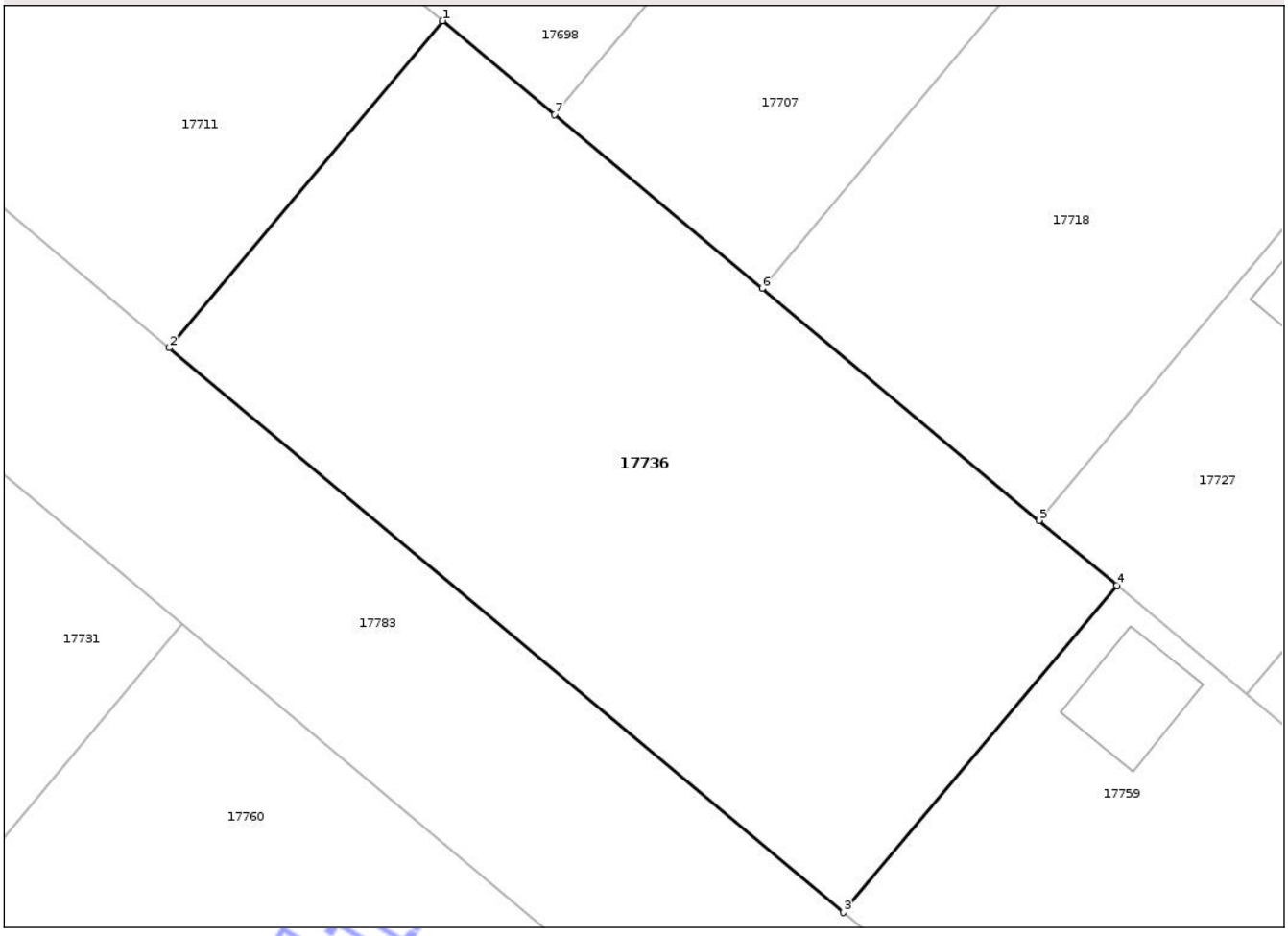
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39604	735	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	735	9	8/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.910,555 309.627,9	2	407.898,449 309.613,425	18.87
2	407.898,449 309.613,425	3	407.928,331 309.588,432	38.956
3	407.928,331 309.588,432	4	407.940,437 309.602,906	18.869
4	407.940,437 309.602,906	5	407.936,999 309.605,781	4.482
5	407.936,999 309.605,781	6	407.924,719 309.616,053	16.01

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.924,719 309.616,053	7	407.915,515 309.623,751	11.999
7	407.915,515 309.623,751	1	407.910,555 309.627,9	6.467

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17737

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2171
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:748/1/29

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 9, P 3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31442	511	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31442-C1	Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 9, P 3	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:137 mp; P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
80746 / 07/12/2007		
Act Notarial nr. aut nr 1848, din 06/12/2007 emis de BNP Diaconescu L;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRESCU COSTIN**, LIPSA CNP 2) **DUMITRESCU FLOAREA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2171)	
54113 / 18/07/2008		
Act Administrativ nr. de construire nr 175 din 2007, din 01/01/2007 emis de Cons Local Malu Mare (PV de receptie la terminarea lucrarilor nr 2824 din 2007 emis de Cons. Local Malu Mare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DUMITRECU COSTIN**, LIPSA CNP 2) **DUMITRECU FLOAREA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

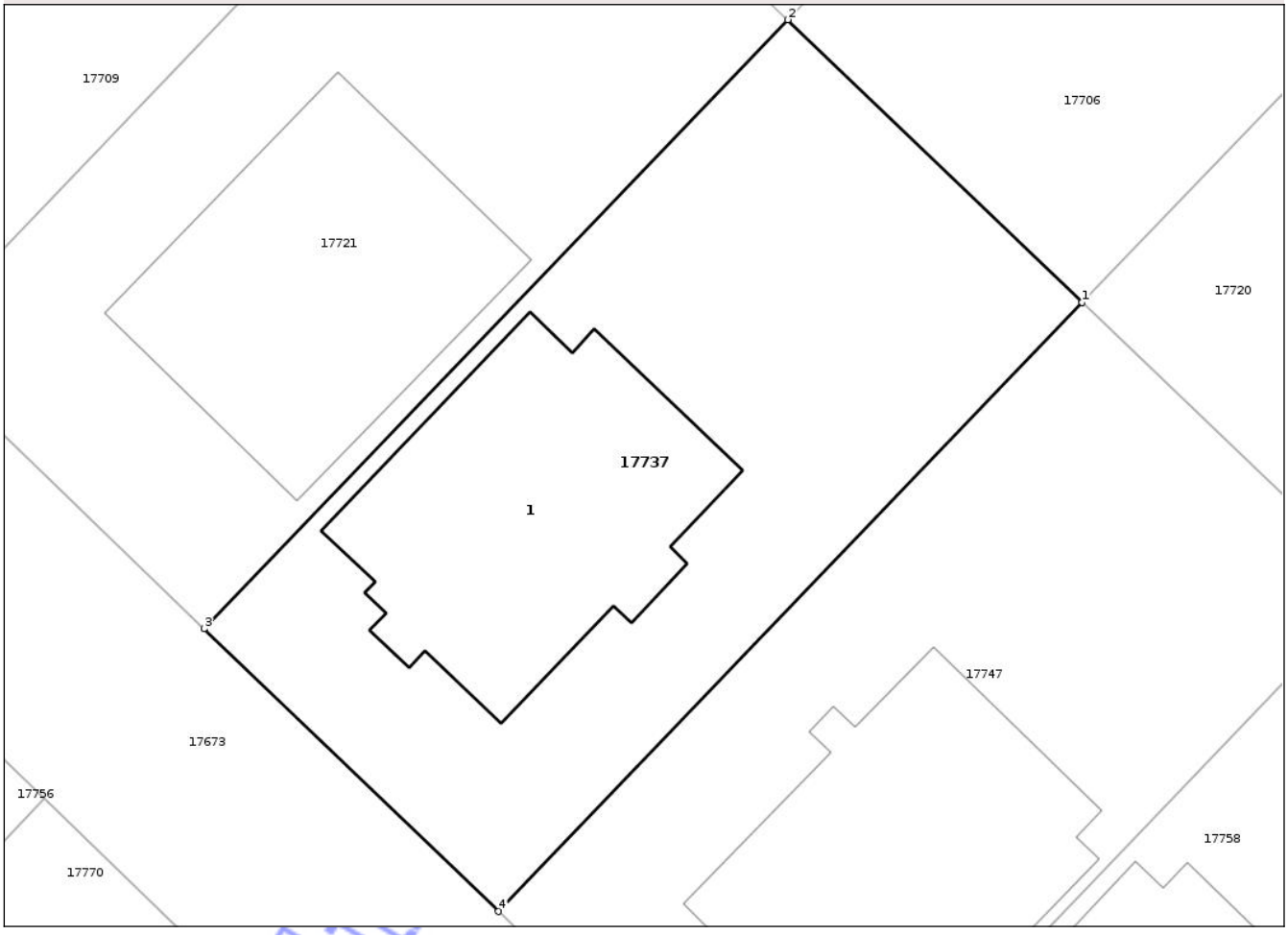
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31442	511	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	511	9	3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31442-C1	constructii de locuinte	137	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:137 mp; P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.440,562 309.614,196	2	408.429,216 309.625,083	15.724
2	408.429,216 309.625,083	3	408.406,714 309.601,634	32.499
3	408.406,714 309.601,634	4	408.418,06 309.590,746	15.725
4	408.418,06 309.590,746	1	408.440,562 309.614,196	32.5

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17738

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T9, P7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	42727	498	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
125981 / 30/05/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT. NR. 1931, din 29/05/2024 emis de NP Diaconu Laura;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VINTILĂ MIHAI ADRIAN**, - bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

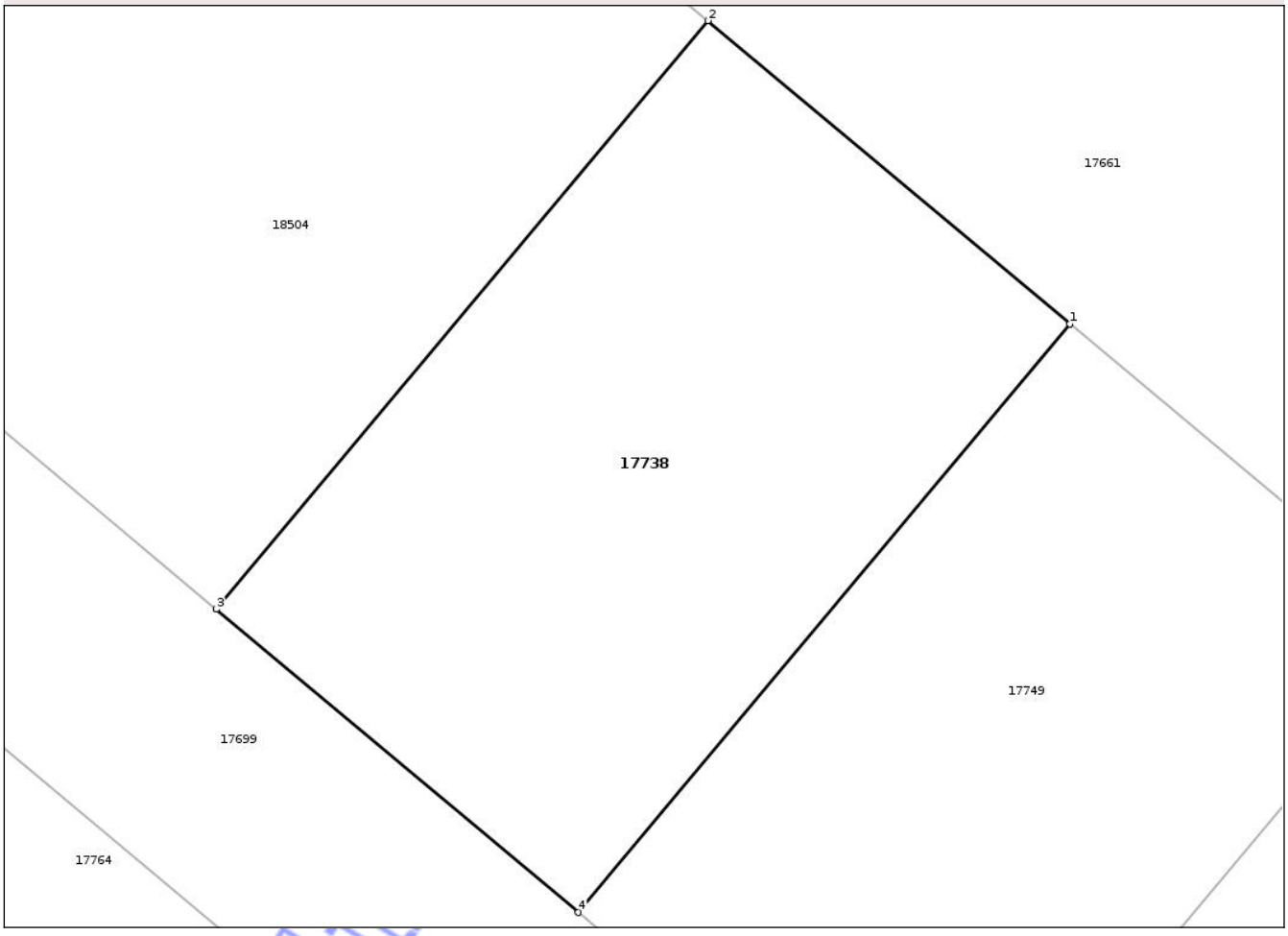
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
42727	498	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	498	9	7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.134,361 309.612,038	2	408.120,925 309.623,276	17.516
2	408.120,925 309.623,276	3	408.102,683 309.601,467	28.432
3	408.102,683 309.601,467	4	408.116,12 309.590,229	17.517
4	408.116,12 309.590,229	1	408.134,361 309.612,038	28.432

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17739

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1635
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:748/2/3

Adresa: Loc. Preajba, Str Mesteacanului, Nr. 20, Jud. Dolj, T9, P3, jud. Dolj.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34143	579	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	34143-C1	Loc. Preajba, Str Mesteacanului, Nr. 20, Jud. Dolj, T9, P3, jud. Dolj.	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:183 mp; S. construita desfasurata:183 mp; C1, locuinta, P, din anul 2022 , cu Scd = 183mp : Parter : alcatuit din : 2 camere, 1 bucatarie, 1 living, 2 bai, 1 birou, 1 hol, 1 dresing, 1 centrala termica, 1 garaj si 2 terase acoperite.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
235425 / 16/11/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1818, din 11/11/2020 emis de GHIGIU IRINA NICOLETA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Stancu Marian-Claudiu** 2) **STANCU SIMONA**	
190572 / 07/10/2022		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 14304, din 29/09/2022 emis de PRIMARIA COM. MALU MARE (act administrativ nr Autorizatie de construire nr. 153 din 10.05.2021, emis de PRIMARIA COM. MALU MARE;act administrativ nr PV de receptie nr. 12495 din 26.08.2022, emis de PRIMARIA COM. MALU MARE);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **STANCU SIMONA** 2) **Stancu Marian-Claudiu**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

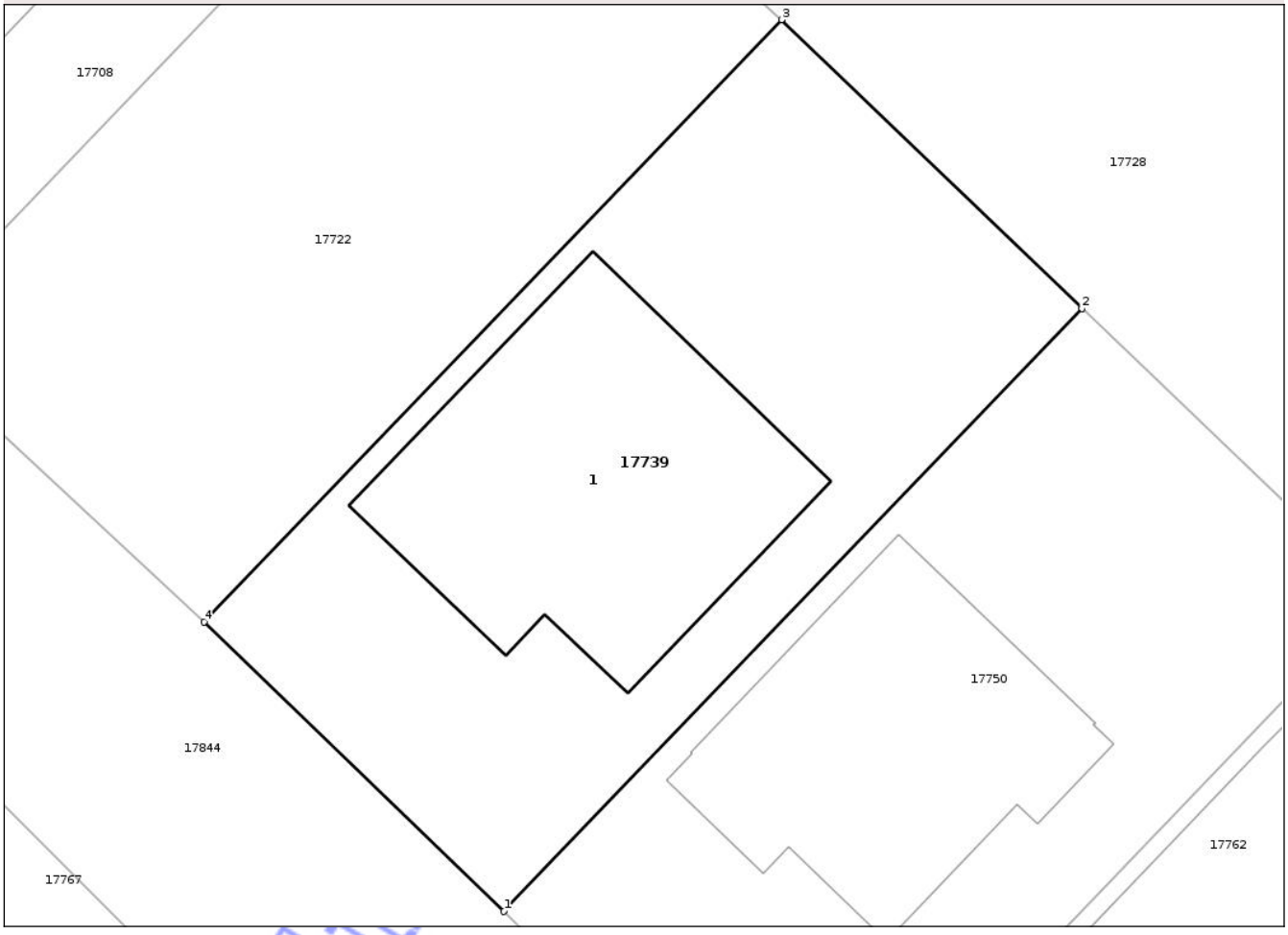
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34143	579	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	579	9	3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	34143-C1	constructii de locuinte	183	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:183 mp; S. construita desfasurata:183 mp; C1, locuinta, P, din anul 2022 , cu Scd = 183mp : Parter : alcatuit din : 2 camere, 1 bucatarie, 1 living, 2 bai, 1 birou, 1 hol, 1 dresing, 1 centrala termica, 1 garaj si 2 terase acoperite.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.530,129 309.588,425	2	408.553,725 309.613,014	34.079

NEOFICIAL

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	408.553,725 309.613,014	3	408.541,459 309.624,784	17.0
3	408.541,459 309.624,784	4	408.517,894 309.600,228	34.034
4	408.517,894 309.600,228	1	408.530,129 309.588,425	17.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17740

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2185
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:748/1/43

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T9,P3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40012	510	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
224459 / 12/09/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT. NR. 3157, din 11/09/2024 emis de Diaconu Laura;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAPPA DAN** 2) **PAPPA LAURA-DELIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
224459 / 12/09/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT. NR. 3157, din 11/09/2024 emis de Diaconu Laura;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:23550 LEI, pentru pretul datorat	A1
	1) **PRIOTEASA SEBASTIAN IONUT**, LIPSA CNP	

Neutilizabil în circuit civil

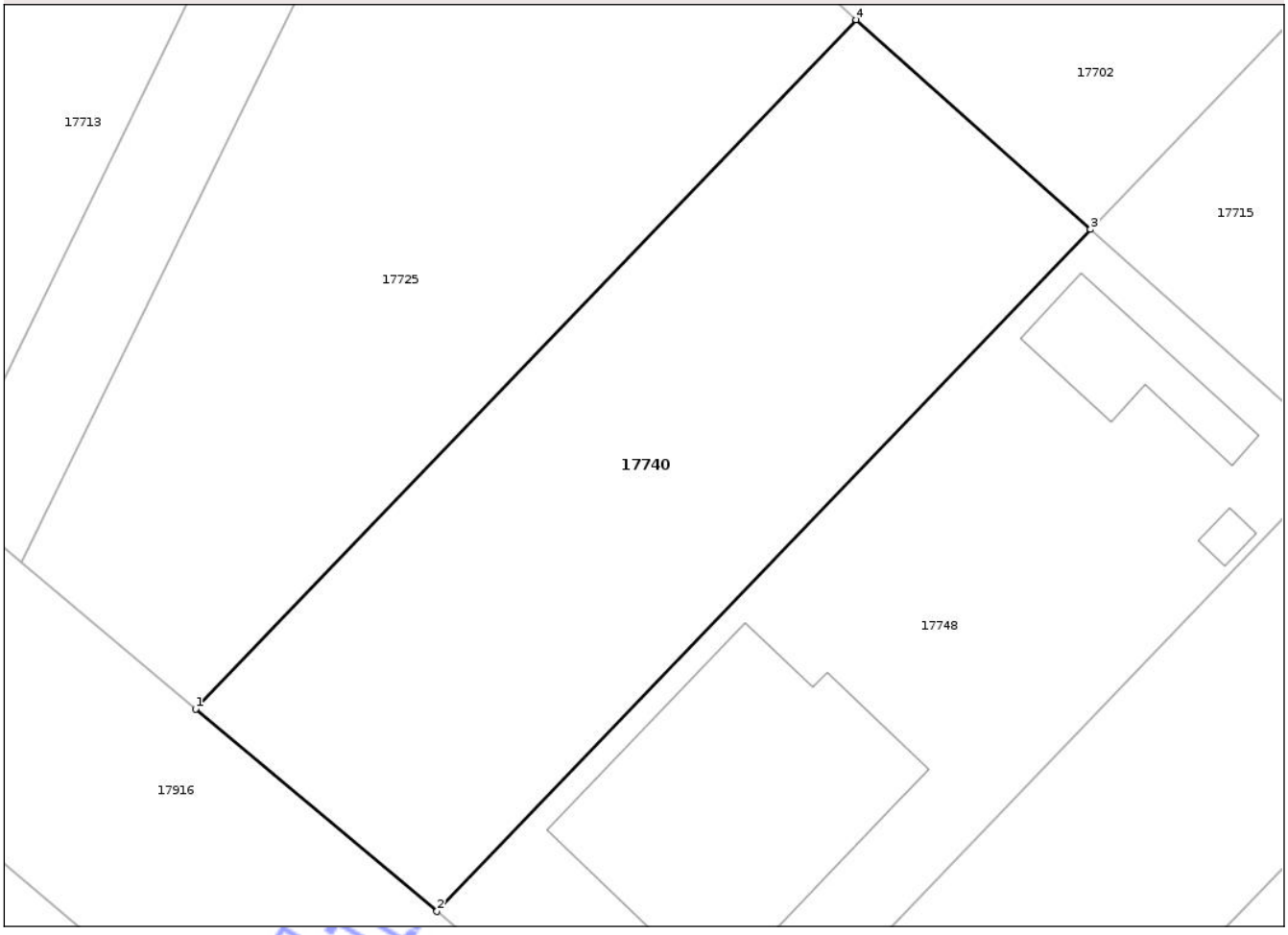
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40012	510	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	altele	DA	510	9	3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.284,404 309.595,756	2	408.294,393 309.587,389	13.03
2	408.294,393 309.587,389	3	408.321,438 309.615,571	39.06
3	408.321,438 309.615,571	4	408.311,736 309.624,237	13.009
4	408.311,736 309.624,237	1	408.284,404 309.595,756	39.474

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17741

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T9,P 7,8, jud. Dolj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	43408	348	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
185602 / 17/08/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE aut nr 1553, din 19/12/2022 emis de NP Diaconu Laura;		
B9	se noteaza SERVITUTEA de TRECERE in favoarea imobilului de sub A 1 asupra imobilului cu nr cad 42864 inscris in CF 42864 Malu Mare	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 43342/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 160993 din 06/07/2023; pozitie transcrisa din CF 43248/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 118264 din 12/05/2023; pozitie transcrisa din CF 43184/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 83818 din 31/03/2023; pozitie transcrisa din CF 43083/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 41764 din 13/02/2023; pozitie transcrisa din CF 42851/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 258717 din 29/12/2022;	
201990 / 20/08/2024		
Act Notarial nr. CVC aut. nr. 2480, din 14/08/2024 emis de Bajenaru Anamaria;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU ALINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

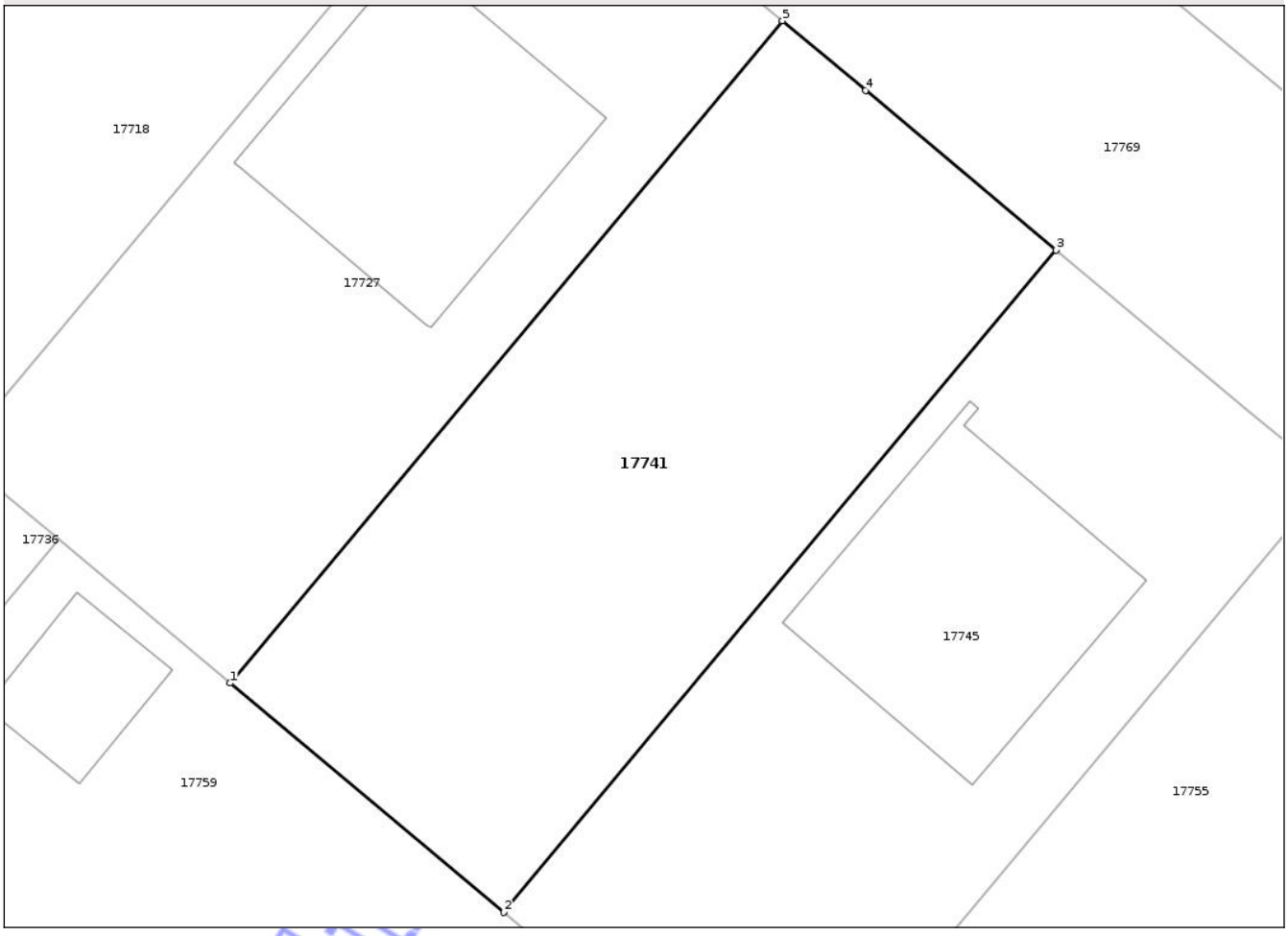
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
43408	348	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	348	9	7,8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.946,204 309.598,083	2	407.955,412 309.590,381	12.005
2	407.955,412 309.590,381	3	407.973,989 309.612,636	28.989
3	407.973,989 309.612,636	4	407.967,582 309.617,995	8.353
4	407.967,582 309.617,995	5	407.964,781 309.620,338	3.652
5	407.964,781 309.620,338	1	407.946,204 309.598,083	28.989

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17742

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:633
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:(352/4-567/3/1)/1/22

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, comuna Malu Mare, T9, P1, P1/1, P1/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39366	500	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12222 / 24/08/2004		
Act Notarial nr. aut nr 2206, din 23/08/2004 emis de NP Gageatu Ilie;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUTA PETRE**, LIPSA CNP 2) **TUTA VIORICA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

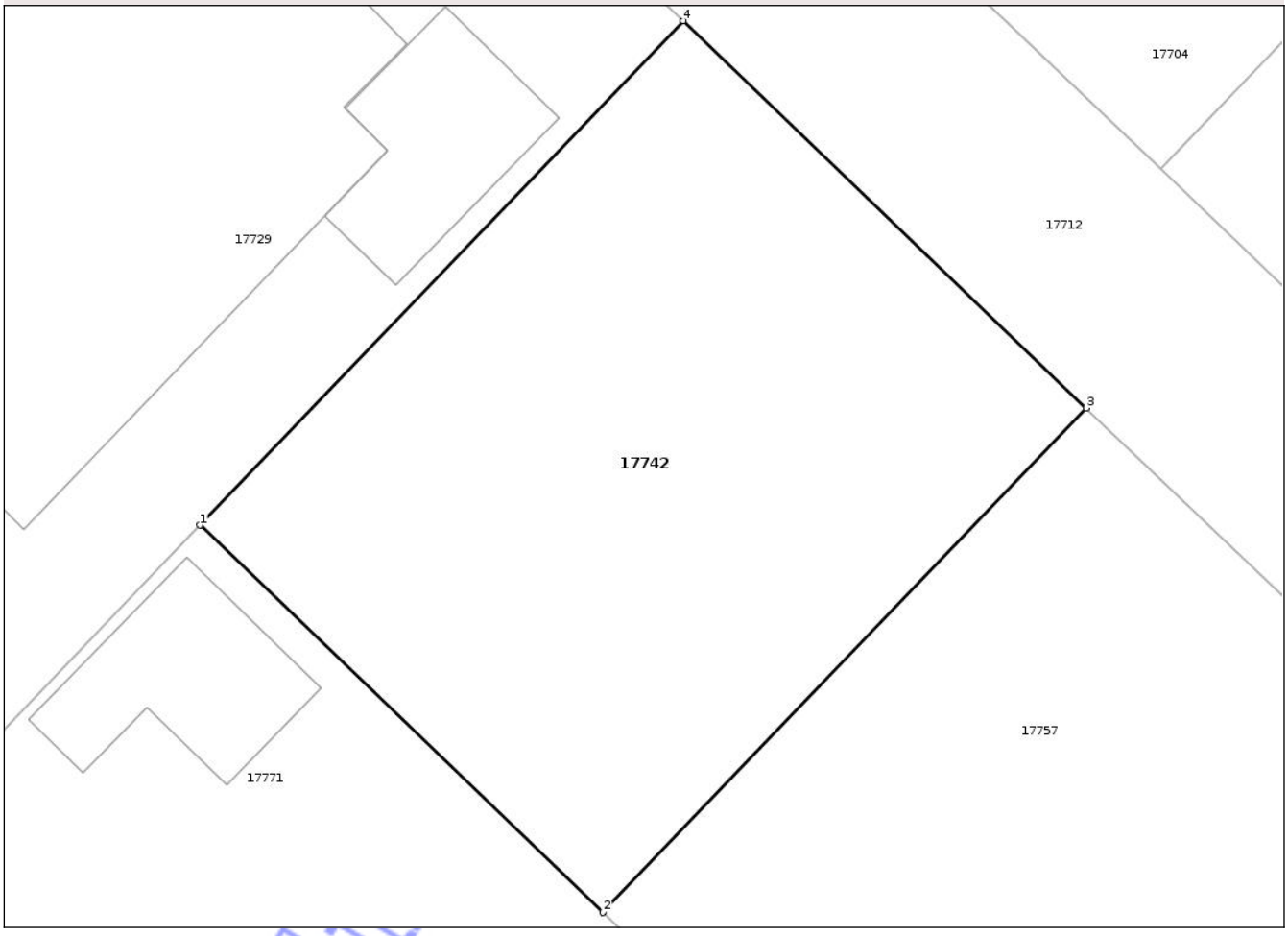
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39366	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	9	1,1/1,1/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.668,312 309.602,969	2	408.682,742 309.589,122	19.999
2	408.682,742 309.589,122	3	408.700,052 309.607,16	25.0
3	408.700,052 309.607,16	4	408.685,622 309.621,007	19.999
4	408.685,622 309.621,007	1	408.668,312 309.602,969	25.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17743

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4196
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:748/6-548-1386/22

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T. 9, P. 3, P. 4, P. 5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32310	517	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
60921 / 23/07/2012		
Act Notarial nr. Contract de Vanzare aut. nr. 991, din 19/07/2012 emis de NP Laura Diaconu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VIDICAN NECHITA** 2) **VIDICAN CORNELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

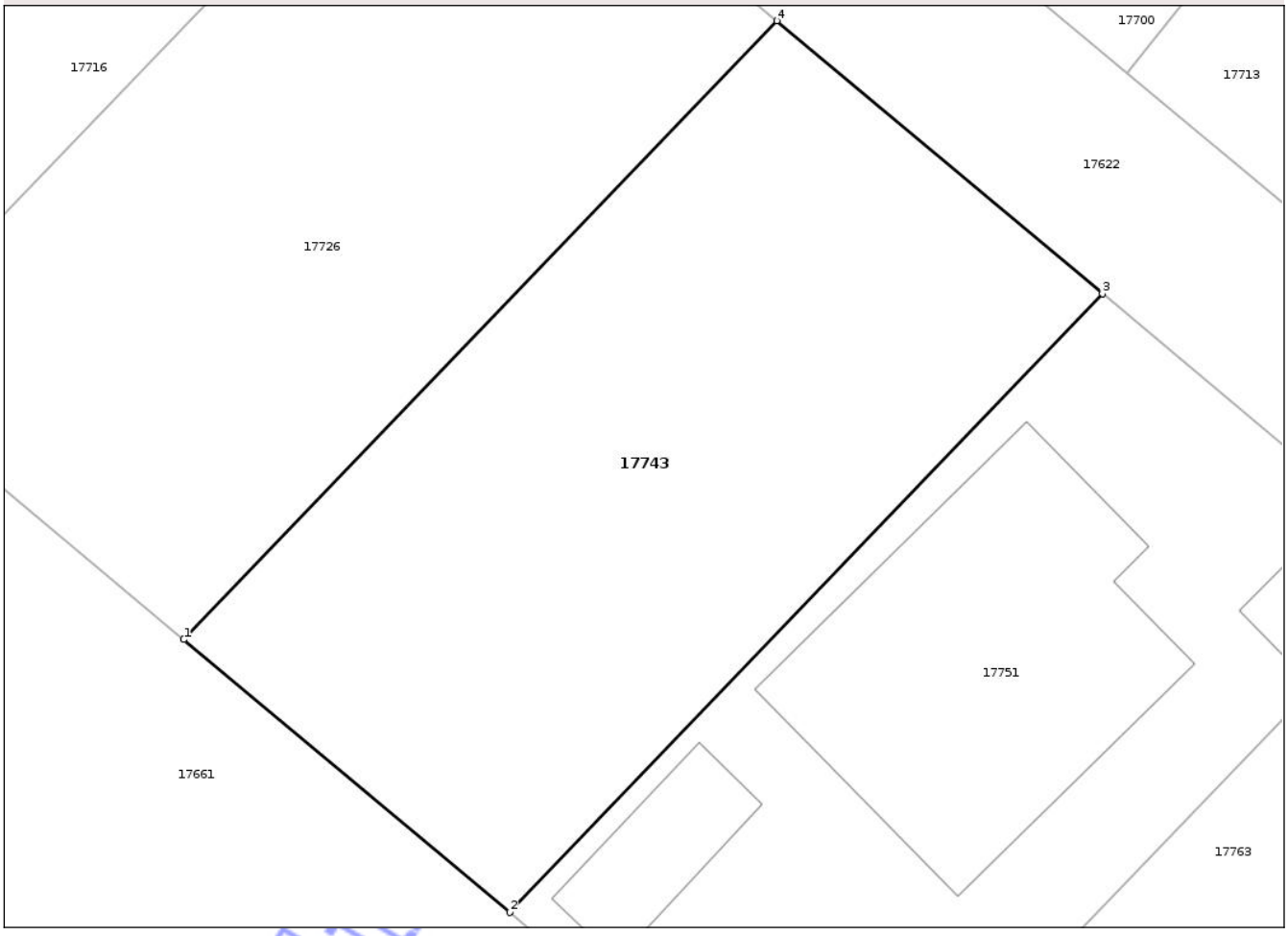
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32310	517	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	altele	DA	517	9	3,4,5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.205,029 309.598,006	2	408.217,331 309.587,717	16.038
2	408.217,331 309.587,717	3	408.239,711 309.611,039	32.323
3	408.239,711 309.611,039	4	408.227,417 309.621,336	16.037
4	408.227,417 309.621,336	1	408.205,029 309.598,006	32.334

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17744

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T9,P 7,8, jud. Dolj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	42831	485	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
220288 / 04/11/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 1996, din 31/10/2016 emis de NP Diaconu Laura (CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 1996 ; act notarial nr CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1036 din 19.06.2019, emis de BNP Diaconu Laura;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CASA NOASTRA SRL**, CIF:7510066	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 42677/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 168927 din 13/09/2022; pozitie transcrisa din CF 32820/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 142290 din 01/11/2016; : pozitie transcrisa din CF 39761/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 63209 din 06/03/2020; pozitie transcrisa din CF 32678/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 128306 din 20/06/2019; : pozitie transcrisa din CF 39761/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 63209 din 06/03/2020; pozitie transcrisa din CF 32678/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 128306 din 20/06/2019;	
Act Administrativ nr. Hotararea Adunarii Generale a Actionarilor, din 09/02/2019 emis de Act constitutiv 09.02.2019,Rezolutia nr (3552/19/02/2019 Oficiul National Al Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Dolj, dosar nr 14695/14.02.2019. act administrativ nr Rezolutia nr 4702 din 07.03.2019, emis de Oficiul National Al Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Dolj, dosar nr 21882/06.03.2019;act administrativ nr Certificat de Inregistare mentiuni Mentiunea nr 14695 din 14.02.2019, emis de Oficiul National Al Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Dolj;act administrativ nr Certificat de inregistrare seria B nr 3802443, din 20.02.2019, emis de Oficiul National Al Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Dolj);		
B5	Se noteaza schimbarea formei juridice a proprietarului de sub B 12, din Casa Noastra SA in Casa Noastra SRL	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 42677/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 168927 din 13/09/2022; pozitie transcrisa din CF 32820/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 74313 din 26/03/2020;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat oficial

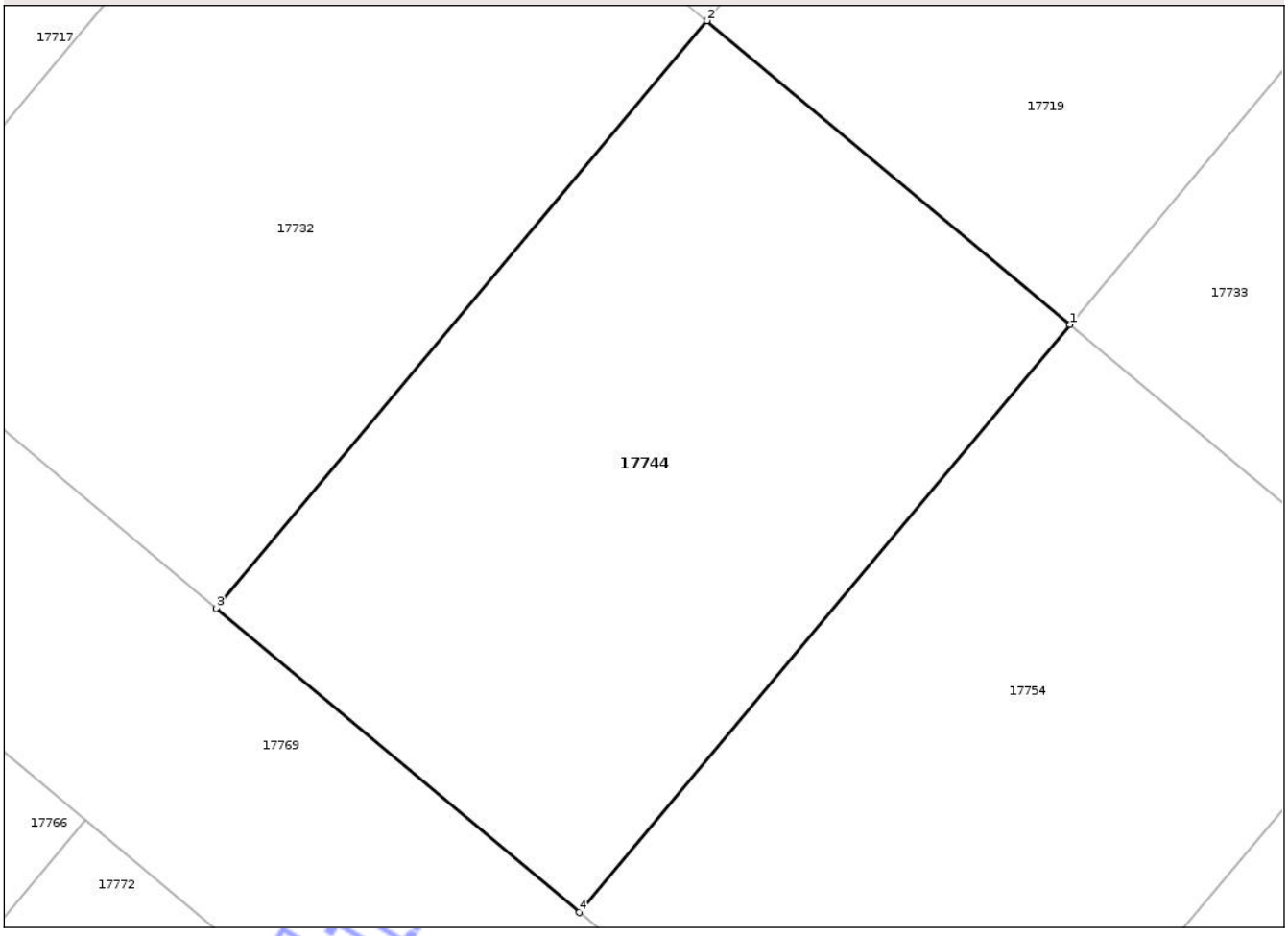
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
42831	485	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	485	9	7,8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.040,744 309.605,037	2	408.027,458 309.616,149	17.32
2	408.027,458 309.616,149	3	408.009,494 309.594,672	27.999
3	408.009,494 309.594,672	4	408.022,781 309.583,559	17.322
4	408.022,781 309.583,559	1	408.040,744 309.605,037	28.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17745

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T9,P 7,8, jud. Dolj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	43409	348	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	43409-C1	Loc. Preajba, Jud. Dolj, T9,P 7,8, jud. Dolj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:156 mp; C1 - Casa de locuit cu regim de inaltime P+1, edificata in 2024 avand o SCD=156mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
185602 / 17/08/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1553, din 19/12/2022 emis de Diaconu Laura;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA LIVIU WEST CONSTRUCT SRL**, CIF:43806905	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 43342/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 160993 din 06/07/2023; pozitie transcrisa din CF 43248/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 118264 din 12/05/2023; pozitie transcrisa din CF 43184/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 83818 din 31/03/2023; pozitie transcrisa din CF 43083/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 41764 din 13/02/2023; pozitie transcrisa din CF 42851/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 258716 din 29/12/2022; pozitie transcrisa din CF 42842/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 258580 din 28/12/2022;pozitie transcrisa din CF 42843/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 258602 din 28/12/2022;pozitie transcrisa din CF 42844/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 258623 din 28/12/2022; pozitie transcrisa din CF 42845/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 258628 din 28/12/2022;pozitie transcrisa din CF 42846/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 258638 din 28/12/2022;pozitie transcrisa din CF 42847/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 258650 din 28/12/2022;pozitie transcrisa din CF 42848/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 258711 din 29/12/2022;pozitie transcrisa din CF 42849/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 258713 din 29/12/2022;pozitie transcrisa din CF 42850/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 258715 din 29/12/2022;	
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE aut nr 1553, din 19/12/2022 emis de NP Diaconu Laura;		
B9	se noteaza SERVITUTEA de TRECERE in favoarea imobilului de sub A 1 asupra imobilului cu nr cad 42864 inscris in CF 42864 Malu Mare	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 43342/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 160993 din 06/07/2023; pozitie transcrisa din CF 43248/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 118264 din 12/05/2023; pozitie transcrisa din CF 43184/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 83818 din 31/03/2023; pozitie transcrisa din CF 43083/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 41764 din 13/02/2023; pozitie transcrisa din CF 42851/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 258717 din 29/12/2022;	
179313 / 30/07/2024		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE EDIFICARE NR.179, din 18/07/2024 emis de PRIMARIA COM. MALU MARE (act administrativ nr AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR.316 din 06.12.2023, emis de PRIMARIA COM. MALU MARE;act administrativ nr PV RECEPTIE NR.13368 din 18.07.2024, emis de PRIMARIA COM. MALU MARE);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SOCIETATEA LIVIU WEST CONSTRUCT SRL**, CIF:43806905	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document furnizat din oficiu

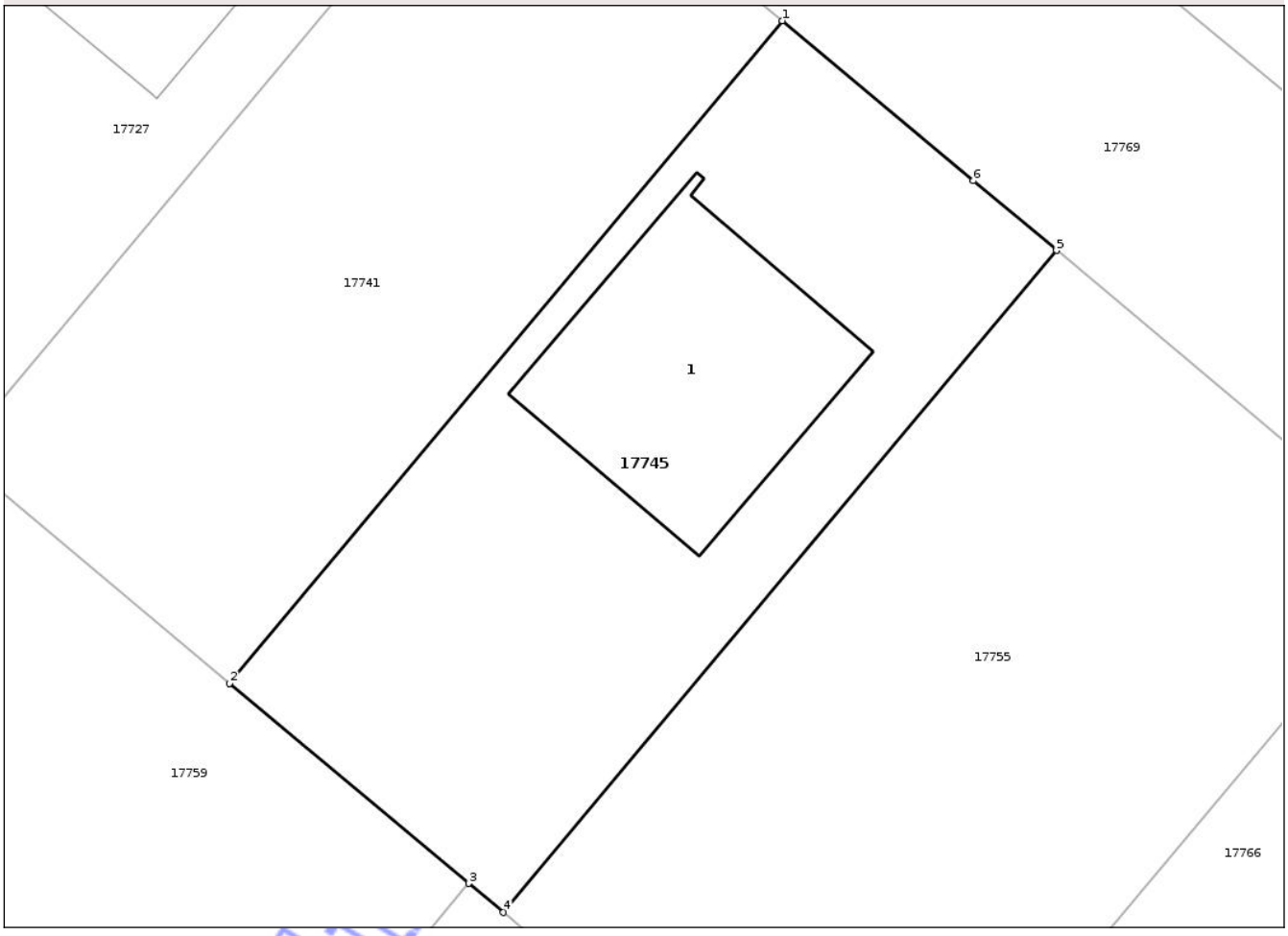
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
43409	348	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	84	9	7,8	-	
2	arabil	DA	264	9	7,8	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	43409-C1	constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:156 mp; C1 - Casa de locuit cu regim de inaltime P+1, edificata in 2024 avand o SCD=156mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.973,989 309.612,636	2	407.955,412 309.590,381	28.989
2	407.955,412 309.590,381	3	407.963,449 309.583,659	10.478

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	407.963,449 309.583,659	4	407.964,614 309.582,685	1.519
4	407.964,614 309.582,685	5	407.983,213 309.604,921	28.989
5	407.983,213 309.604,921	6	407.980,416 309.607,261	3.647
6	407.980,416 309.607,261	1	407.973,989 309.612,636	8.378

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17746

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2178
Nr. cadastral vechi:748/1/36

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T9,P3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40014	601	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	40014-C1	Loc. Preajba, Jud. Dolj, T9,P3	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:143 mp; constructie cu regim de inaltime P+M : parter compus din living, camara, hol,camera,baie,bucatarie, 2 terase, acces etaj, balcon ; mansarda compusa din 3 camere, 2 bai, 2 holuri, wc, 2 terase, acces parter

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
180217 / 31/07/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT. 1410, din 29/07/2024 emis de NOTAR PUBLIC GUNESCU-TUDOR MARINELA-DANIELA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CÎRCEAG VERGICĂ** 2) **CÎRCEAG NARCISA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

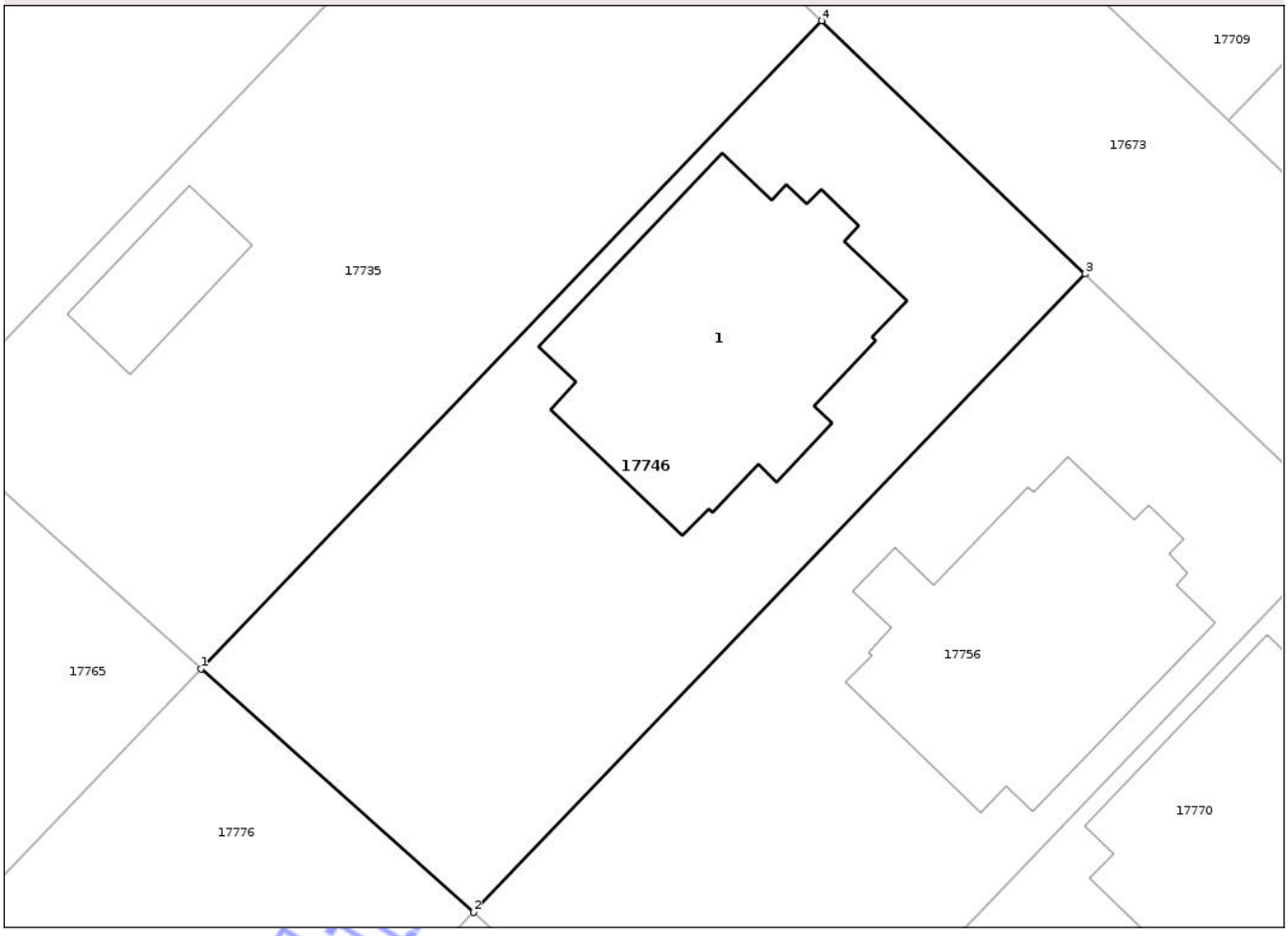
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40014	601	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	601	9	3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	40014-C1	constructii de locuinte	143	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:143 mp; constructie cu regim de inaltime P+M : parter compus din living, camara,hol,camera,baie, bucatarie, 2 terase, acces etaj, balcon ; mansarda compusa din 3 camere, 2 bai, 2 holuri, wc, 2 terase, acces parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.351,192 309.588,993	2	408.362,908 309.578,528	15.709
2	408.362,908 309.578,528	3	408.389,221 309.605,947	38.002

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	408.389,221 309.605,947	4	408.377,893 309.616,818	15.7
4	408.377,893 309.616,818	1	408.351,192 309.588,993	38.564

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17747

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2172
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:748/1/30

Adresa: Loc. Preajba, Str Arinului, Nr. 30, Jud. Dolj, fost T9, P3, corp 30

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33470	511	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33470-C1	Loc. Preajba, Str Arinului, Nr. 30, Jud. Dolj, fost T9, P3, corp 30	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:141 mp; C1 Locuinta P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
85139 / 20/12/2007		
Act Administrativ nr. AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR 74, din 17/07/2007 emis de PRIMARIA MALU MARE (in seria rangului incheierii nr 53036/16.07.2008 ; act administrativ nr PROCES VERBAL DE RECEPTIE LA TERMINAREA LUCRARILOR NR 4519 din 20.06.2008, emis de Consiliul Local Malu Mare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **IONESCU IONEL**, LIPSA CNP 2) **IONESCU NICOLETA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2172)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

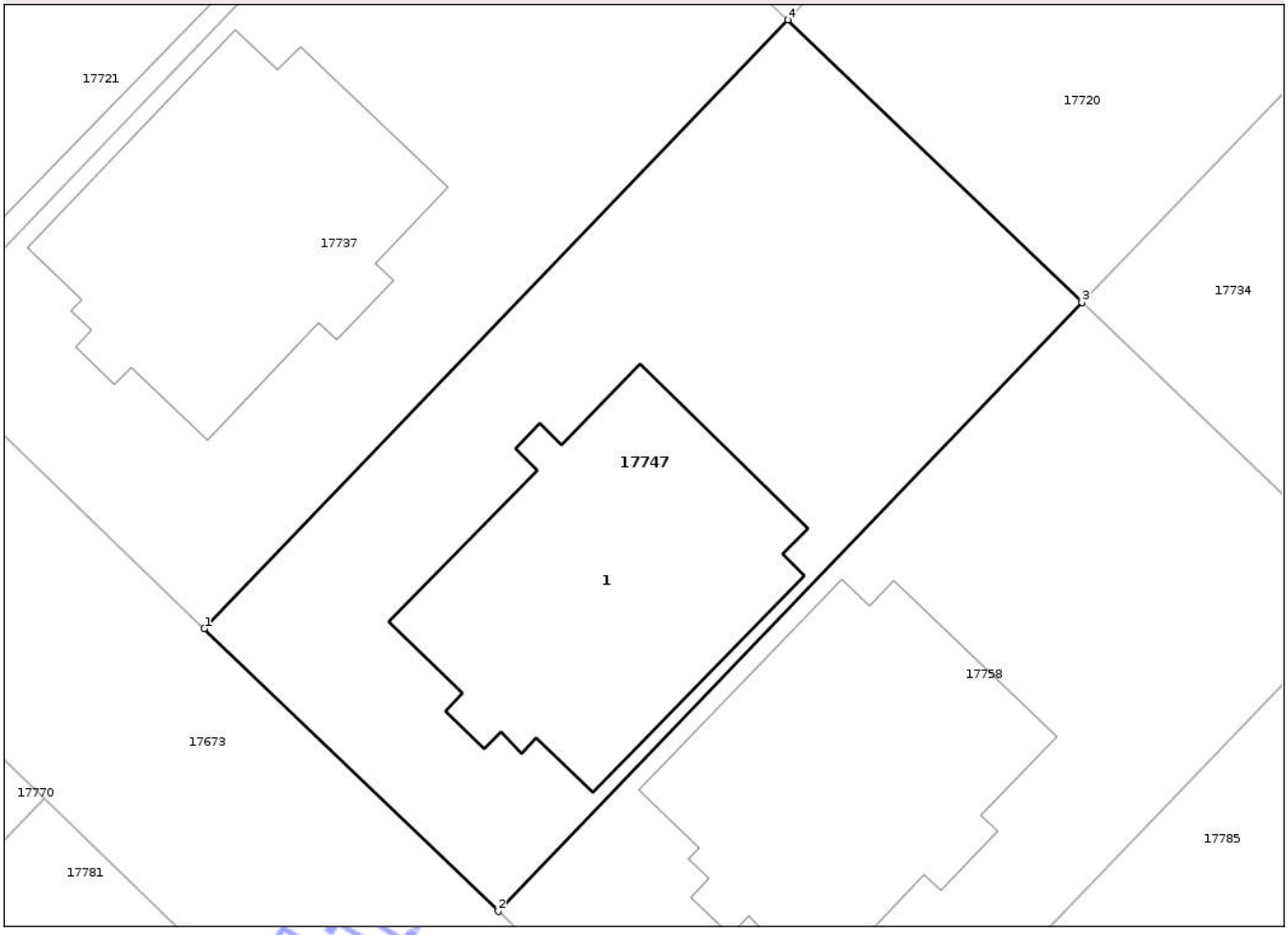
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33470	511	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	511	9	3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33470-C1	constructii de locuinte	141	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:141 mp; C1 Locuinta P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.418,06 309.590,746	2	408.429,405 309.579,858	15.724
2	408.429,405 309.579,858	3	408.451,908 309.603,308	32.501
3	408.451,908 309.603,308	4	408.440,562 309.614,196	15.725

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	408.440,562 309.614,196	1	408.418,06 309.590,746	32.5

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17748

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2186
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:748/1/44

Adresa: Loc. Preajba, Str Platanului, Nr. 42, Jud. Dolj, fosta T.9, P.3, Corp 44

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33038	544	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; T 9, P 3

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33038-C1	Loc. Preajba, Str Platanului, Nr. 42, Jud. Dolj, fosta T.9, P.3, Corp 44	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:119 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P+M, construita in anul 2009 din bca si acoperita cu tigla, cu Scd=239mp comusa din: Parter: camera, baie, bucatarie, living, casa scarii +acces mansarda si doua terase. Mansarda: trei camere , baie, dresing, hol, acc
A1.2		Loc. Preajba, Str Platanului, Nr. 42, Jud. Dolj, fosta T.9, P.3, Corp 44	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp;
A1.3		Loc. Preajba, Str Platanului, Nr. 42, Jud. Dolj, fosta T.9, P.3, Corp 44	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
203827 / 23/08/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT.NR.1534, din 20/08/2021 emis de GHIGIU IRINA NICOLETA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **FILIPOIU GHEORGHE LUCIAN** 2) **FILIPOIU MIHAELA EUGENIA**	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT.NR.1540, din 20/08/2021 emis de GHIGIU IRINA NICOLETA;		
B7	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, demolare, alipire, construire, amenajare, restructurare	A1, A1.1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:5763640	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **FILIPOIU GHEORGHE LUCIAN** 2) **FILIPOIU MIHAELA EUGENIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
59896 / 20/05/2014		
Act Notarial nr. C ip aut nr 1219, din 20/05/2014 emis de BNP Ilie Victor Florea;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:225000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) **UNICREDIT TIRIAC BANK SA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
203827 / 23/08/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT.NR.1540, din 20/08/2021 emis de GHIGIU IRINA NICOLETA;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:340000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:5763640	

Nevalidat pentru circuitul civil

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

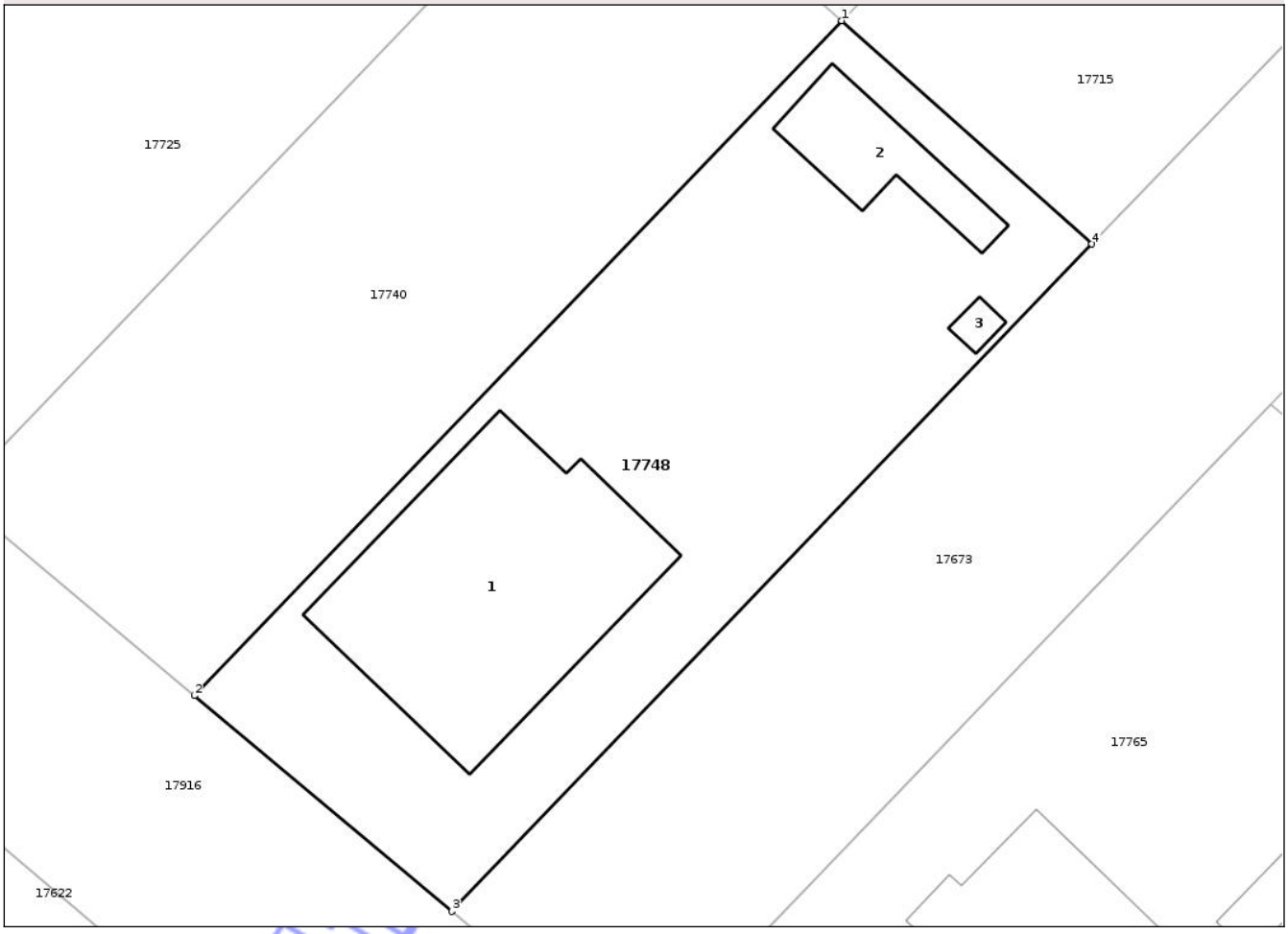
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33038	544	T 9, P 3

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	544	9	3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33038-C1	constructii de locuinte	119	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:119 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P+M, construita in anul 2009 din bca si acoperita cu tigla, cu Scd=239mp comusa din: Parter: camera, baie, bucatarie, living, casa scarii +acces mansarda si doua terase. Mansarda: trei camere , baie, dresing, hol, acc
A1.2		constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp;
A1.3		constructii anexa	3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp;

NEOFICIAL

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.321,438 309.615,571	2	408.294,393 309.587,389	39.06
2	408.294,393 309.587,389	3	408.305,15 309.578,378	14.033
3	408.305,15 309.578,378	4	408.331,885 309.606,239	38.613
4	408.331,885 309.606,239	1	408.321,438 309.615,571	14.008

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17752

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T9,P 7,8, jud. Dolj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	42810	495	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
220288 / 04/11/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 1996, din 31/10/2016 emis de NP Diaconu Laura (CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 1996 ; act notarial nr CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1036 din 19.06.2019, emis de BNP Diaconu Laura;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CASA NOASTRA SRL**, CIF:7510066	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 42677/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 168927 din 13/09/2022; pozitie transcrisa din CF 32820/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 142290 din 01/11/2016; : pozitie transcrisa din CF 39761/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 63209 din 06/03/2020; pozitie transcrisa din CF 32678/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 128306 din 20/06/2019; : pozitie transcrisa din CF 39761/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 63209 din 06/03/2020; pozitie transcrisa din CF 32678/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 128306 din 20/06/2019;	
Act Administrativ nr. Hotararea Adunarii Generale a Actionarilor, din 09/02/2019 emis de Act constitutiv 09.02.2019,Rezolutia nr (3552/19/02/2019 Oficiul National Al Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Dolj, dosar nr 14695/14.02.2019. act administrativ nr Rezolutia nr 4702 din 07.03.2019, emis de Oficiul National Al Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Dolj, dosar nr 21882/06.03.2019;act administrativ nr Certificat de Inregistare mentiuni Mentiunea nr 14695 din 14.02.2019, emis de Oficiul National Al Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Dolj;act administrativ nr Certificat de inregistrare seria B nr 3802443, din 20.02.2019, emis de Oficiul National Al Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Dolj);		
B5	Se noteaza schimbarea formei juridice a proprietarului de sub B 12, din Casa Noastra SA in Casa Noastra SRL	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 42677/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 168927 din 13/09/2022; pozitie transcrisa din CF 32820/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 74313 din 26/03/2020;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat oficial

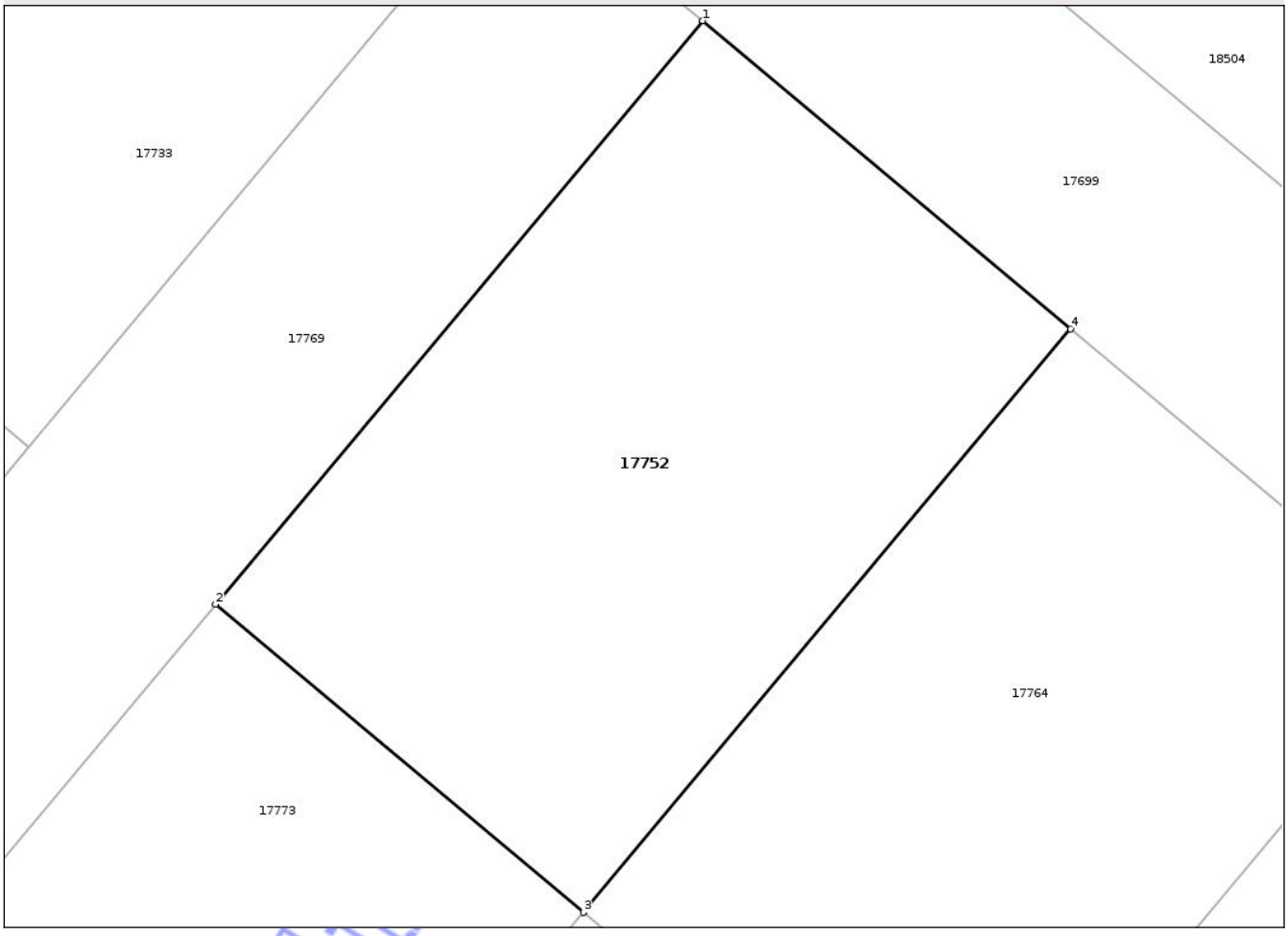
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
42810	495	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	495	9	7,8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.078,899 309.609,626	2	408.060,935 309.588,148	28.0
2	408.060,935 309.588,148	3	408.074,495 309.576,807	17.677
3	408.074,495 309.576,807	4	408.092,459 309.598,284	27.999
4	408.092,459 309.598,284	1	408.078,899 309.609,626	17.678

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17753

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1745
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:748/4/2

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T9,P3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39848	595	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46802 / 31/10/2006		
Act Notarial nr. aut nr 2469, din 30/10/2006 emis de NP Peia Ofelia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VOICU ILIE**, LIPSA CNP 2) **VOICU IONELA CRISTIANA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

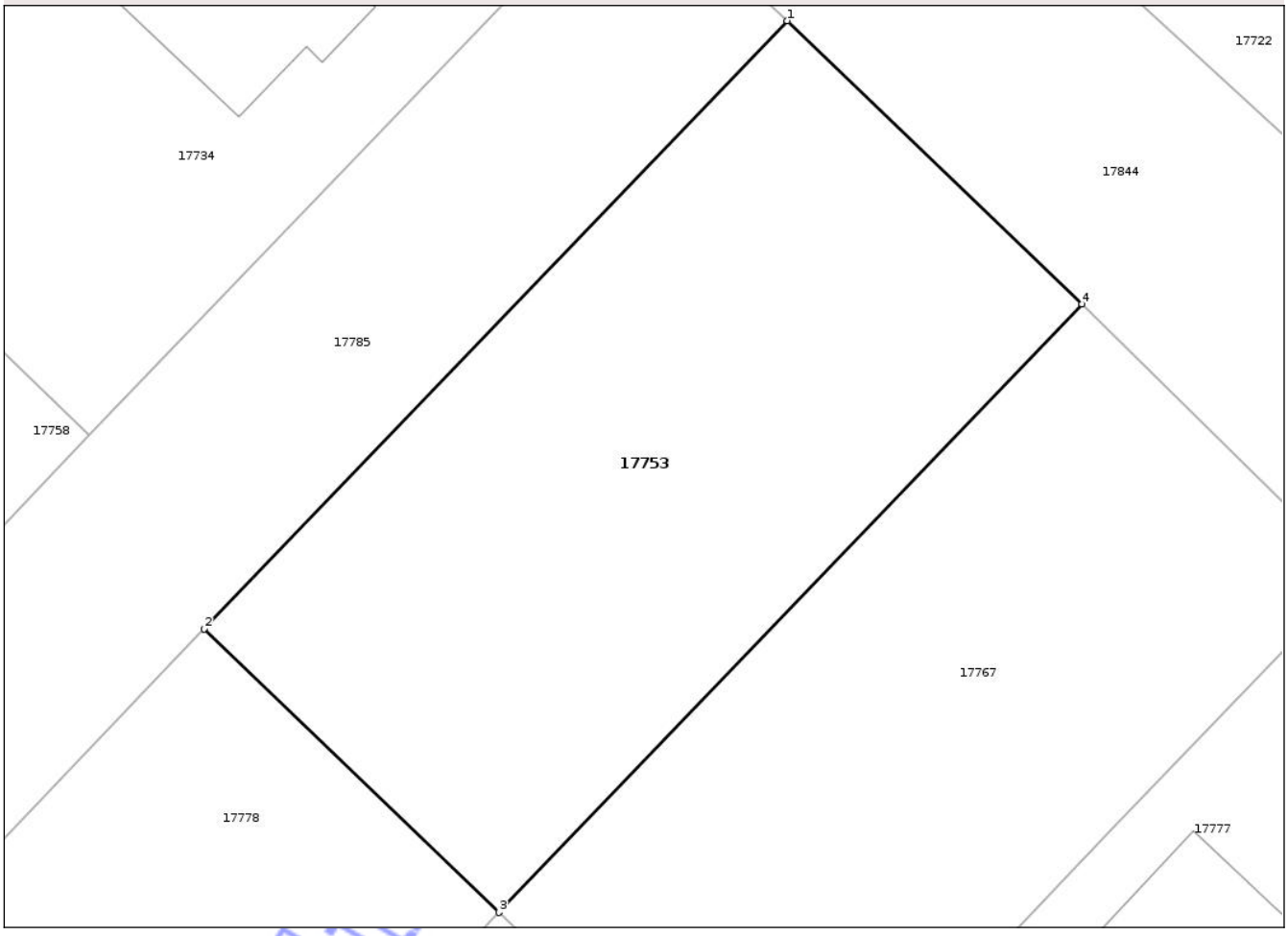
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39848	595	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	595	9	3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.492,263 309.609,626	2	408.468,029 309.584,373	35.0
2	408.468,029 309.584,373	3	408.480,295 309.572,602	17.0
3	408.480,295 309.572,602	4	408.504,529 309.597,855	35.0
4	408.504,529 309.597,855	1	408.492,263 309.609,626	17.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17754

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T9,P 7,8, jud. Dolj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	42830	485	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
220288 / 04/11/2022		
Act Administrativ nr. Hotararea Adunarii Generale a Actionarilor, din 09/02/2019 emis de Act constitutiv 09.02.2019,Rezolutia nr (3552/19/02/2019 Oficiul National Al Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Dolj, dosar nr 14695/14.02.2019. act administrativ nr Rezolutia nr 4702 din 07.03.2019, emis de Oficiul National Al Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Dolj, dosar nr 21882/06.03.2019;act administrativ nr Certificat de Inregistare mentiuni Mentiunea nr 14695 din 14.02.2019, emis de Oficiul National Al Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Dolj;act administrativ nr Certificat de inregistrare seria B nr 3802443, din 20.02.2019, emis de Oficiul National Al Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Dolj);		
B5	Se noteaza schimbarea formei juridice a proprietarului de sub B 12, din Casa Noastra SA in Casa Noastra SRL	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 42677/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 168927 din 13/09/2022; pozitie transcrisa din CF 32820/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 74313 din 26/03/2020;	
85270 / 17/04/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT. NR. 1384, din 16/04/2024 emis de NP Diaconu Laura;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COJOCARU ROBERT-CĂTĂLIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

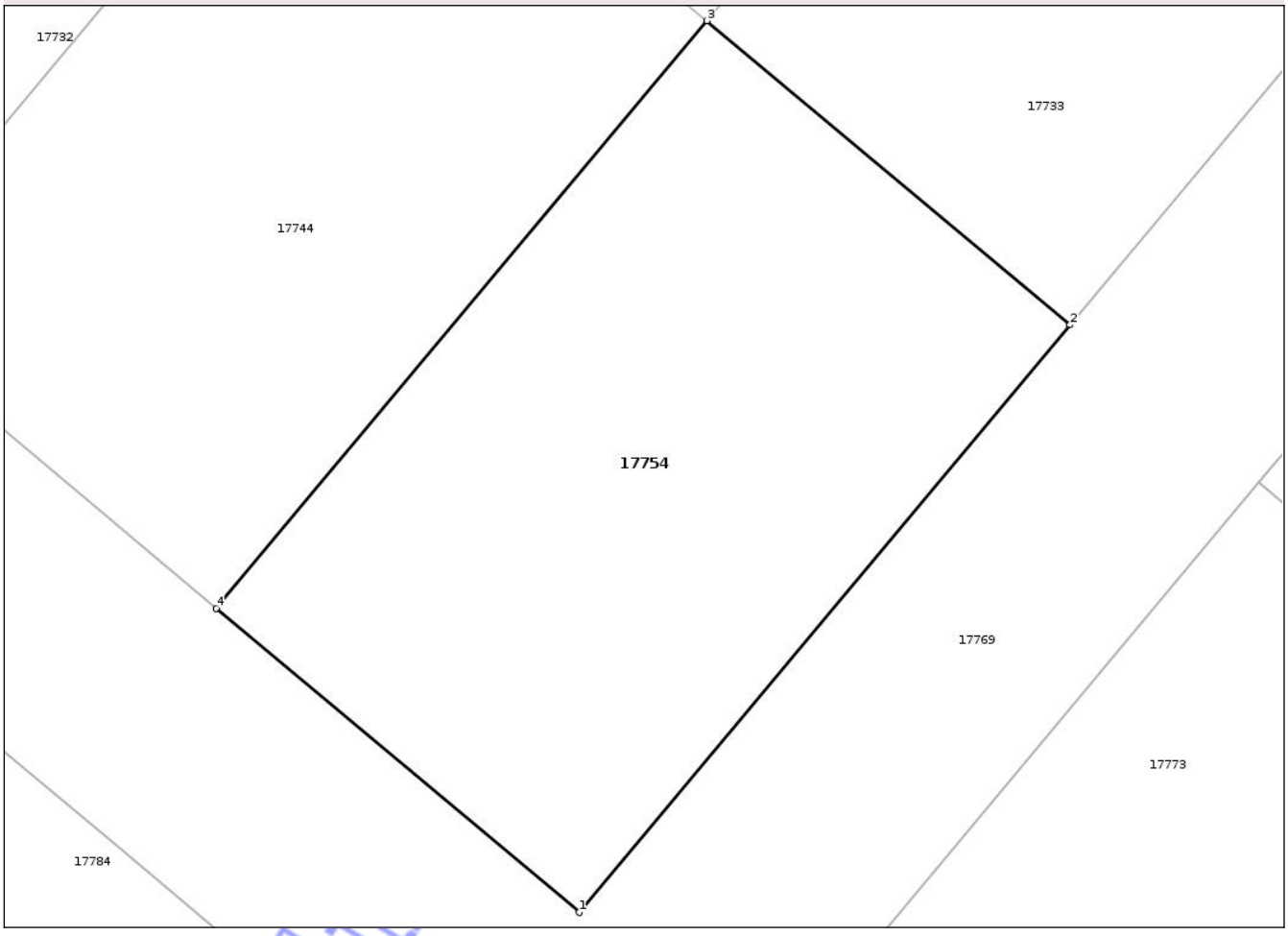
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
42830	485	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	485	9	7,8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.036,068 309.572,446	2	408.054,032 309.593,923	27.999
2	408.054,032 309.593,923	3	408.040,744 309.605,037	17.323
3	408.040,744 309.605,037	4	408.022,781 309.583,559	28.0
4	408.022,781 309.583,559	1	408.036,068 309.572,446	17.322

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17758

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2173
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:748/1/31

Adresa: Loc. Preajba, Str Arinului, Nr. 28, Jud. Dolj, fost T 9,P 3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40015	512	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	40015-C1	Loc. Preajba, Str Arinului, Nr. 28, Jud. Dolj, fost T 9,P 3	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:136 mp; locuinta P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
96574 / 24/05/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 893, din 20/05/2022 emis de Zavoi Aurelian Paul;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **IONESCU NICOLETA** 2) **IONESCU IONEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

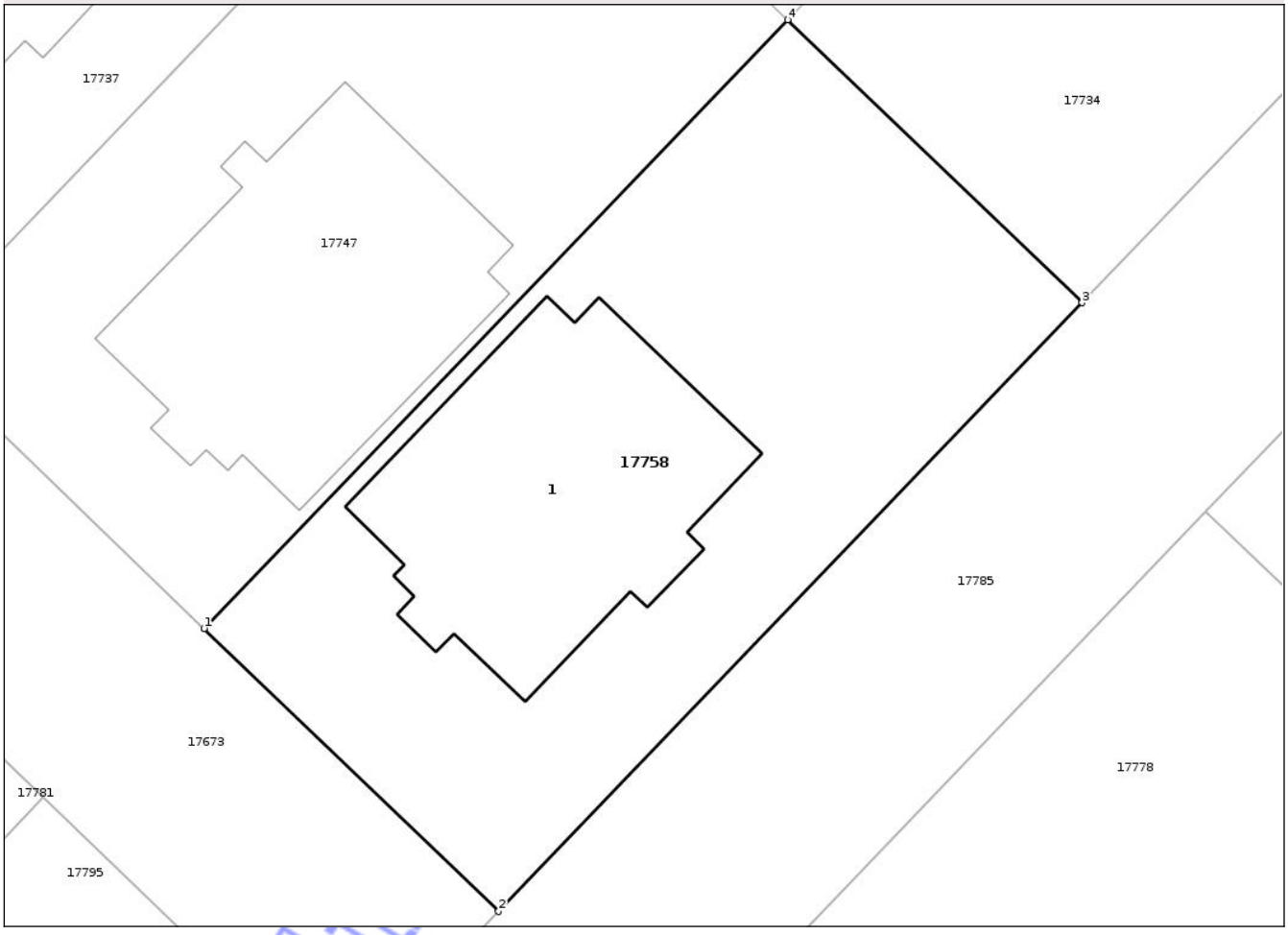
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40015	512	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	150	9	3	-	
2	arabil	DA	362	9	3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	40015-C1	constructii de locuinte	136	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:136 mp; locuinta P+M

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.429,405 309.579,858	2	408.440,764 309.568,958	15.743
2	408.440,764 309.568,958	3	408.463,267 309.592,408	32.501
3	408.463,267 309.592,408	4	408.451,908 309.603,308	15.743

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	408.451,908 309.603,308	1	408.429,405 309.579,858	32.501

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17749

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T9, P7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	42728	498	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
126041 / 30/05/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT. NR. 1931, din 29/05/2024 emis de Diaconu Laura;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VINTILA MIHAI ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

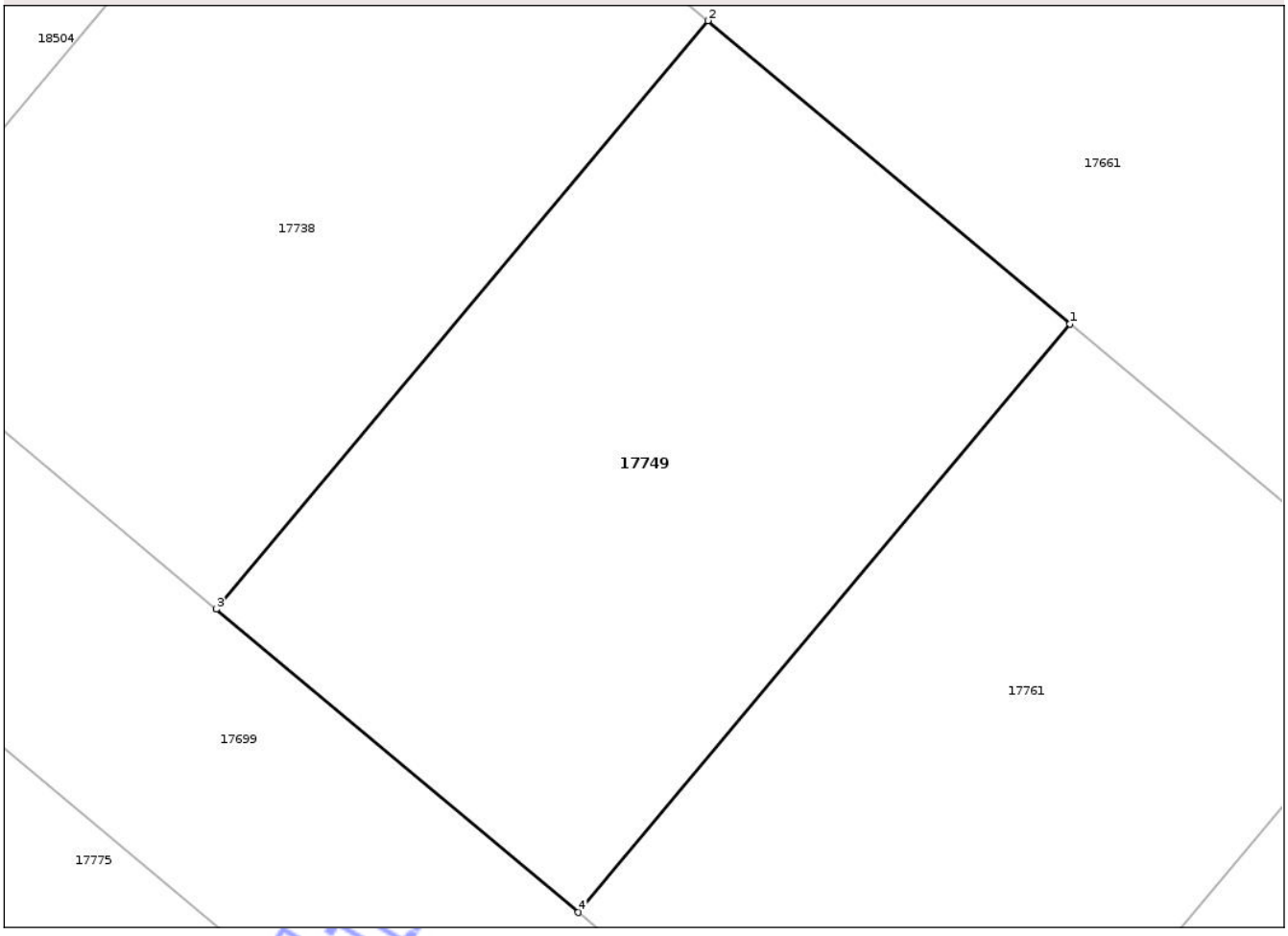
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
42728	498	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	498	9	7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.147,797 309.600,799	2	408.134,361 309.612,038	17.517
2	408.134,361 309.612,038	3	408.116,12 309.590,229	28.432
3	408.116,12 309.590,229	4	408.129,556 309.578,991	17.516
4	408.129,556 309.578,991	1	408.147,797 309.600,799	28.431

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17750

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1625
Nr. cadastral vechi:748/2/4

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Mesteacanului, Nr. 18, Jud. Dolj, (fost T9, P3)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38475	581	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38475-C1	Loc. Preajba, Str Mesteacanului, Nr. 18, Jud. Dolj, (fost T9, P3)	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:308 mp; Casa de locuit, Sc=150mp, Sd=308mp, regim de inaltime P+1, edificata in anul 2022.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
97829 / 09/05/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT.NR.1130, din 08/05/2024 emis de HARTMANN IRINA NICOLETA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SAFI VERONICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

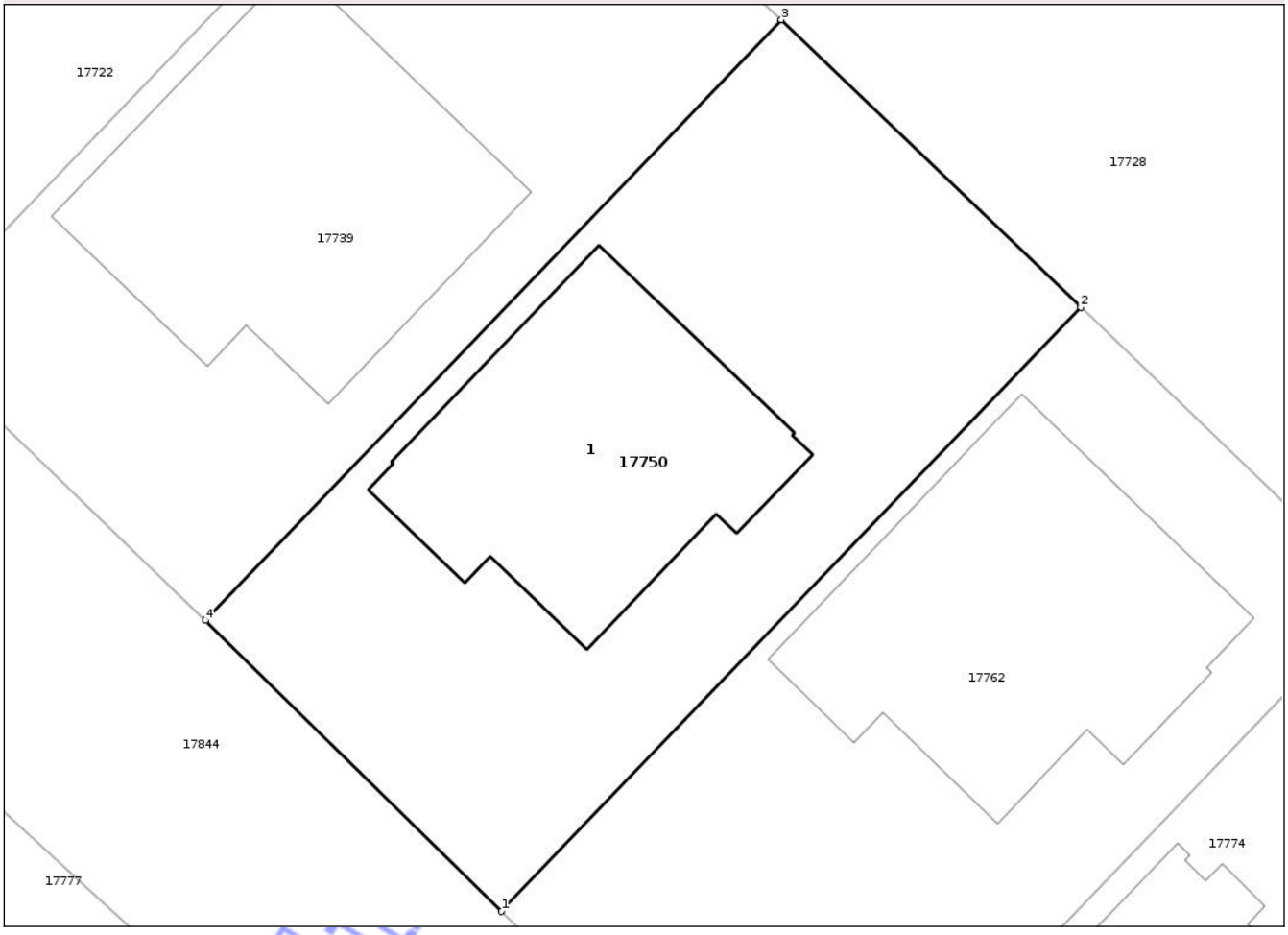
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38475	581	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	581	9	3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38475-C1	constructii de locuinte	150	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:308 mp; Casa de locuit, Sc=150mp, Sd=308mp, regim de inaltime P+1, edificata in anul 2022.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.542,26 309.576,514	2	408.565,99 309.601,243	34.273
2	408.565,99 309.601,243	3	408.553,725 309.613,014	17.0
3	408.553,725 309.613,014	4	408.530,129 309.588,425	34.079

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	408.530,129 309.588,425	1	408.542,26 309.576,514	17.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17755

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T9,P 7,8, jud. Dolj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	43423	464	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
185693 / 17/08/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1553, din 19/12/2022 emis de Diaconu Laura;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA LIVIU WEST CONSTRUCT SRL**, CIF:43806905	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 43343/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 160993 din 06/07/2023; pozitie transcrisa din CF 43248/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 118264 din 12/05/2023; pozitie transcrisa din CF 43184/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 83818 din 31/03/2023; pozitie transcrisa din CF 43083/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 41764 din 13/02/2023; pozitie transcrisa din CF 42851/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 258716 din 29/12/2022; pozitie transcrisa din CF 42842/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 258580 din 28/12/2022;pozitie transcrisa din CF 42843/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 258602 din 28/12/2022;pozitie transcrisa din CF 42844/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 258623 din 28/12/2022; pozitie transcrisa din CF 42845/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 258628 din 28/12/2022;pozitie transcrisa din CF 42846/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 258638 din 28/12/2022;pozitie transcrisa din CF 42847/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 258650 din 28/12/2022;pozitie transcrisa din CF 42848/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 258711 din 29/12/2022;pozitie transcrisa din CF 42849/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 258713 din 29/12/2022;pozitie transcrisa din CF 42850/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 258715 din 29/12/2022;	
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE aut nr 1553, din 19/12/2022 emis de NP Diaconu Laura;		
B9	se noteaza SERVITUTEA de TRECERE in favoarea imobilului de sub A 1 asupra imobilului cu nr cad 42864 inscris in CF 42864 Malu Mare	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 43343/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 160993 din 06/07/2023; pozitie transcrisa din CF 43248/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 118264 din 12/05/2023; pozitie transcrisa din CF 43184/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 83818 din 31/03/2023; pozitie transcrisa din CF 43083/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 41764 din 13/02/2023; pozitie transcrisa din CF 42851/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 258717 din 29/12/2022;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

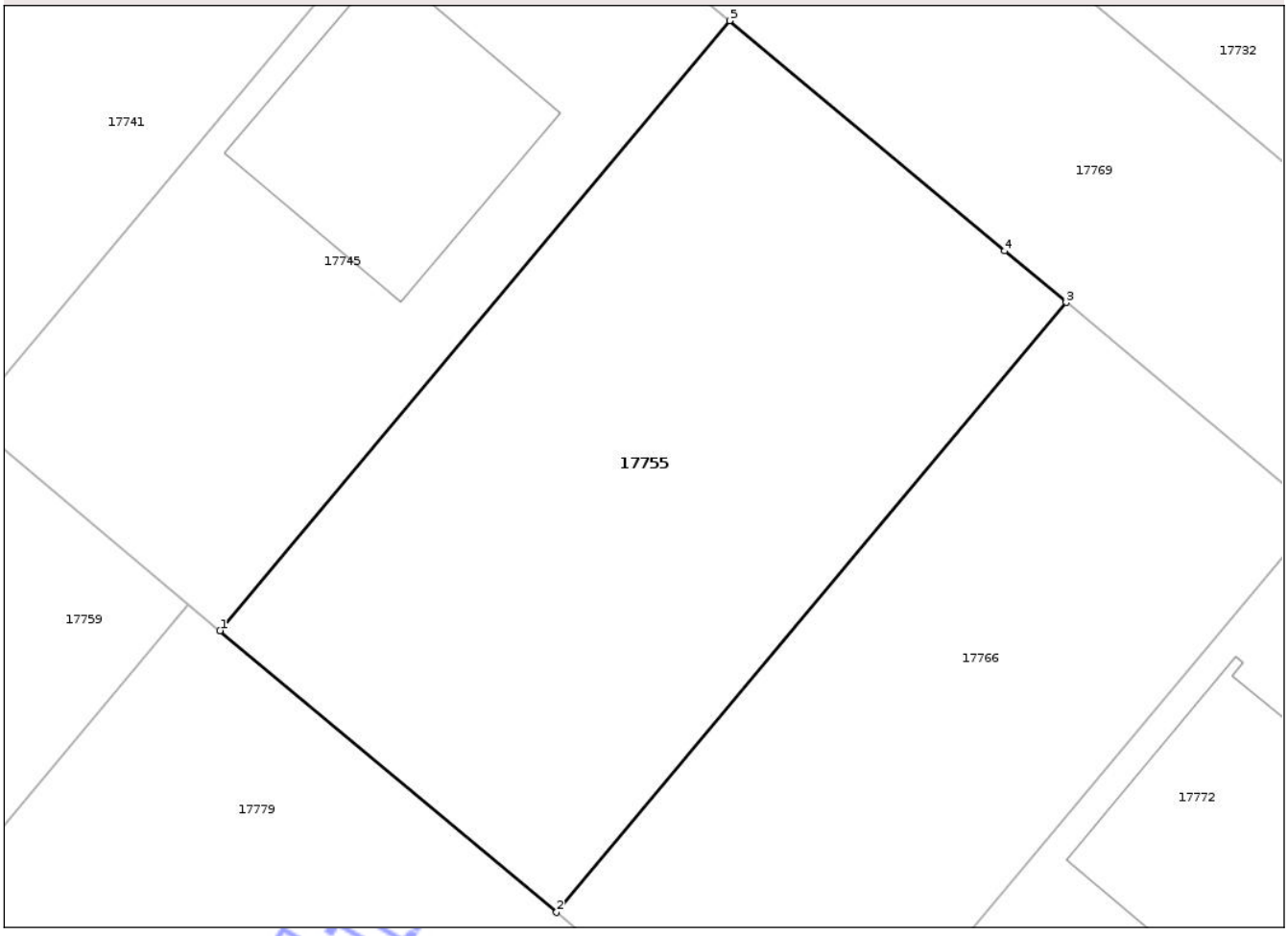
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
43423	464	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	464	9	7,8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.964,614 309.582,685	2	407.976,892 309.572,416	16.006
2	407.976,892 309.572,416	3	407.995,491 309.594,652	28.989
3	407.995,491 309.594,652	4	407.993,25 309.596,526	2.921
4	407.993,25 309.596,526	5	407.983,213 309.604,921	13.085
5	407.983,213 309.604,921	1	407.964,614 309.582,685	28.989

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17756

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2177
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:748/1/35

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 9 P 3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31579	592	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31579-C1	Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 9 P 3	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:136 mp; C 1 locuinta cu regim de inaltime P+M cu Sc 136 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
475 / 08/01/2008		
Act Notarial nr. 1952, din 20/12/2007 emis de NP Diaconu Laura (autorizatie de construire 109/2007 si pv de receptie la terminarea lucrarilor 4516/2008 Primaria Malu Mare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **POPESCU DAN**, LIPSA CNP; casatorit cu 2) **POPESCU MONICA MARIA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2177)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

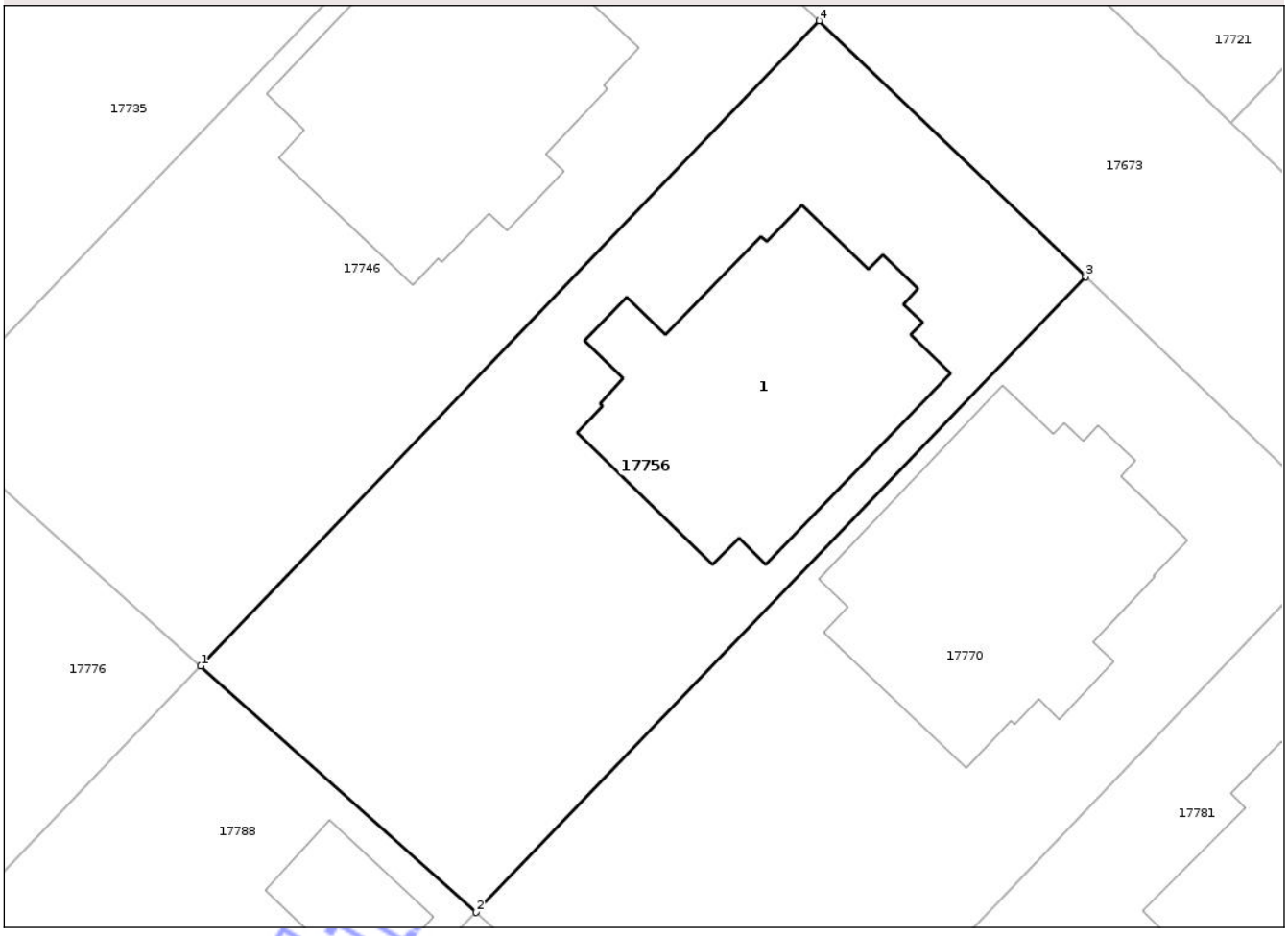
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31579	592	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	592	9	3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31579-C1	constructii de locuinte	136	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:136 mp; C 1 locuinta cu regim de inaltime P+M cu Sc 136 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.362,908 309.578,528	2	408.374,625 309.568,062	15.711
2	408.374,625 309.568,062	3	408.400,549 309.595,076	37.441
3	408.400,549 309.595,076	4	408.389,221 309.605,947	15.7

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	408.389,221 309.605,947	1	408.362,908 309.578,528	38.002

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17757

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:631
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:(352/4-567/3/1)/1/21

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, comuna Malu Mare, T9, P1, P1/1, P1/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39363	802	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16604 / 19/07/2005		
Act Notarial nr. aut nr 6060, din 18/07/2005 emis de NP Tudor Marinela Daniela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PATRASCU DORU DOREL**, LIPSA CNP 2) **PATRASCU JANETA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

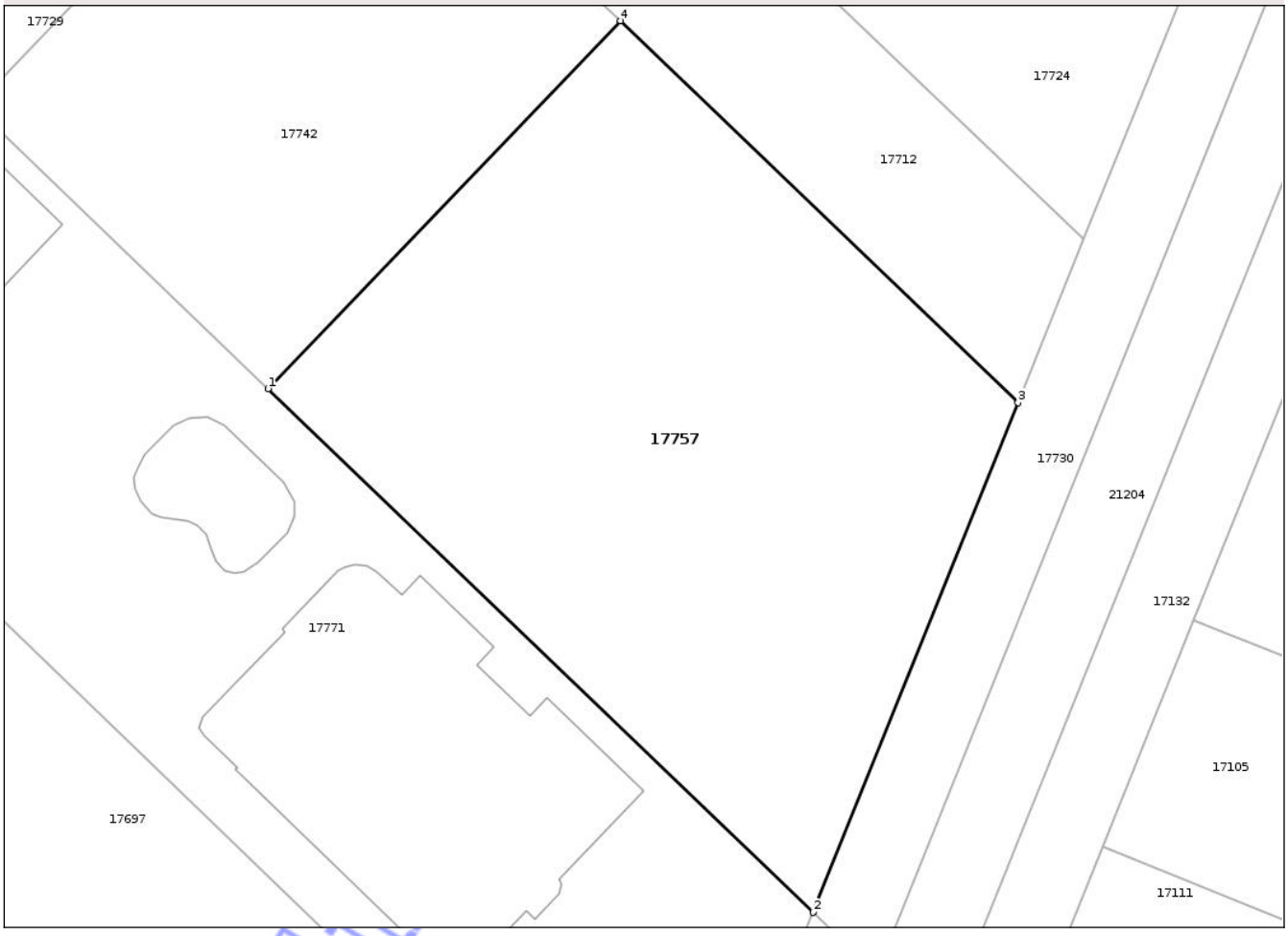
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39363	802	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	802	9	1,1/1,1/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.682,742 309.589,122	2	408.709,505 309.563,439	37.093
2	408.709,505 309.563,439	3	408.719,561 309.588,438	26.946
3	408.719,561 309.588,438	4	408.700,052 309.607,16	27.039
4	408.700,052 309.607,16	1	408.682,742 309.589,122	25.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17751

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4197
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:748/6-548-1386/23

Adresa: Loc. Preajba, Str Platanului, Nr. 55, Jud. Dolj, Fost T9, P3, P4, P5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33456	517	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit cu gard de beton si lemn.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33456-C1	Loc. Preajba, Str Platanului, Nr. 55, Jud. Dolj, Fost T9, P3, P4, P5	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:149 mp; S. construita desfasurata:300 mp; Constructie de locuitP+E, edificata in anul 2016. Detine certificat de performanta energetica. S.construita la sol=149mp. S.desfasurata=300mp.
A1.2	33456-C2	Loc. Preajba, Str Platanului, Nr. 55, Jud. Dolj, Fost T9, P3, P4, P5	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Constructie anexaParter, edificata in anul 2016.S.construita=15mp. S.desfasurata=15mp
A1.3	33456-C3	Loc. Preajba, Str Platanului, Nr. 55, Jud. Dolj, Fost T9, P3, P4, P5	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Constructie anexaParter, edificata in anul 2016.S.construita=27mp. S.desfasurata=27mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44238 / 11/04/2014		
Act Notarial nr. cvc aut 407, din 10/04/2014 emis de NP Diaconu Laura;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA GEORGETA EUGENIA**, necasatorita	
297878 / 20/12/2021		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 19566, din 10/12/2021 emis de Primaria Com.Malu Mare (act administrativ nr PV de Receptie nr. 8884 din 08.09.2016, emis de Primaria Com.Malu Mare;act administrativ nr Autorizatie de construire nr. 136 din 09.09.2014, emis de Primaria Com. Malu Mare);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **POPA GEORGETA EUGENIA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **POPA GEORGETA EUGENIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat din oficiu

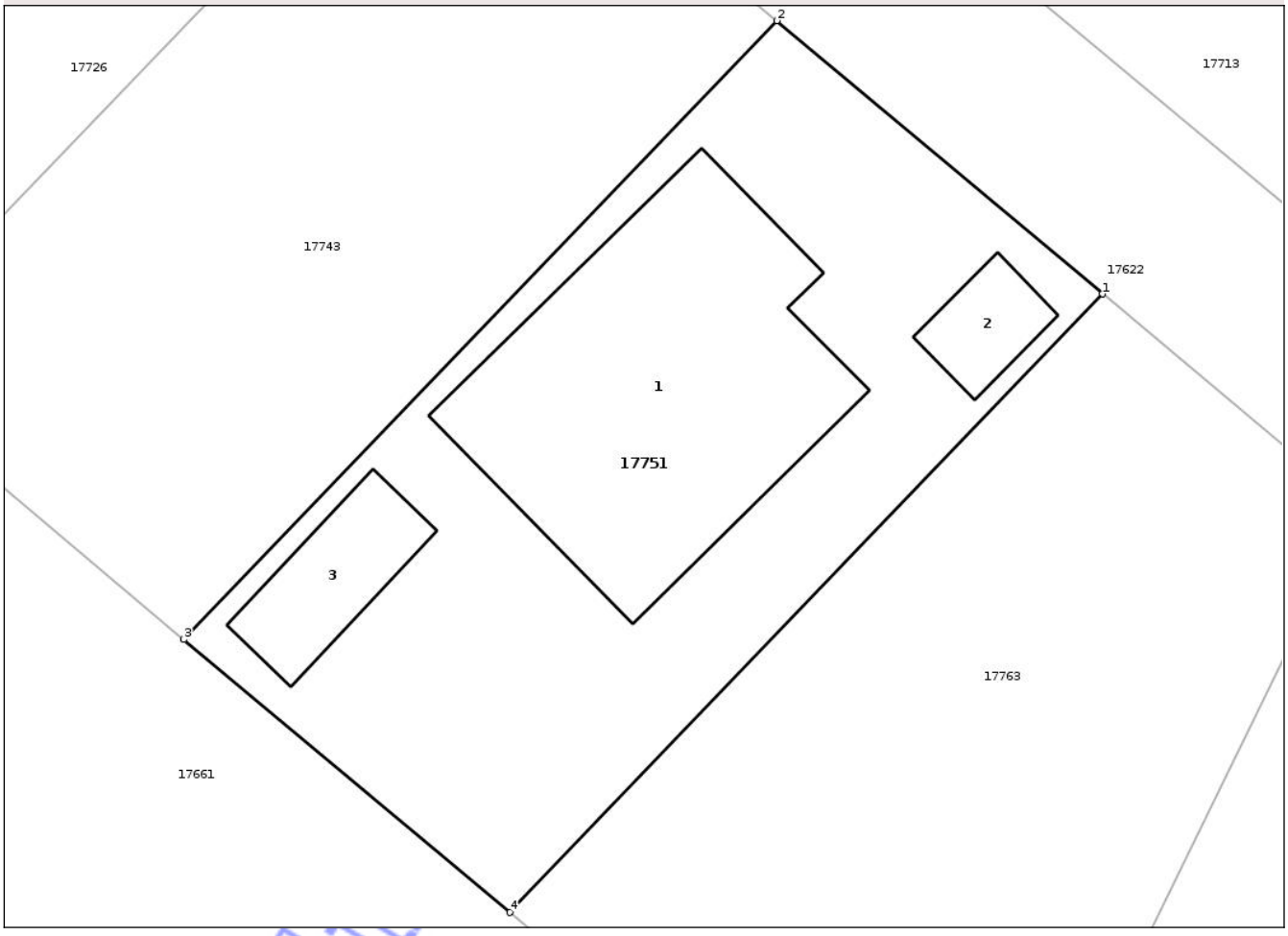
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33456	517	Teren intravilan imprejmuit cu gard de beton si lemn.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	517	9	3,4,5	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33456-C1	constructii de locuinte	149	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:149 mp; S. construita desfasurata:300 mp; Constructie de locuitP+E, edificata in anul 2016. Detine certificat de performanta energetica. S. construita la sol=149mp. S. desfasurata=300mp.
A1.2	33456-C2	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Constructie anexaParter, edificata in anul 2016.S. construita=15mp. S.desfasurata=15mp
A1.3	33456-C3	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Constructie anexaParter, edificata in anul 2016.S. construita=27mp. S.desfasurata=27mp

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.252,005 309.600,741	2	408.239,711 309.611,039	16.037
2	408.239,711 309.611,039	3	408.217,331 309.587,717	32.323
3	408.217,331 309.587,717	4	408.229,632 309.577,428	16.037
4	408.229,632 309.577,428	1	408.252,005 309.600,741	32.312

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17759

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2019
Nr. cadastral vechi:765/4

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 9, P 8/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36196	566	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 9, P 8/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
53859 / 07/12/2006		
Act Notarial nr. 8603/2006, din 01/01/2006 emis de NP Tudor M.D;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DINA TUDOR**, LIPSA CNP 2) **DINA DANIELA**, LIPSA CNP	
B2	Se noteaza dreptul de servitute de trecere in favoarea imobilului de sub A 1 pe terenul cu nr. cadastral 765/1 inscris in CF 1090 Malu Mare	A1
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DINA TUDOR** 2) **DINA DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

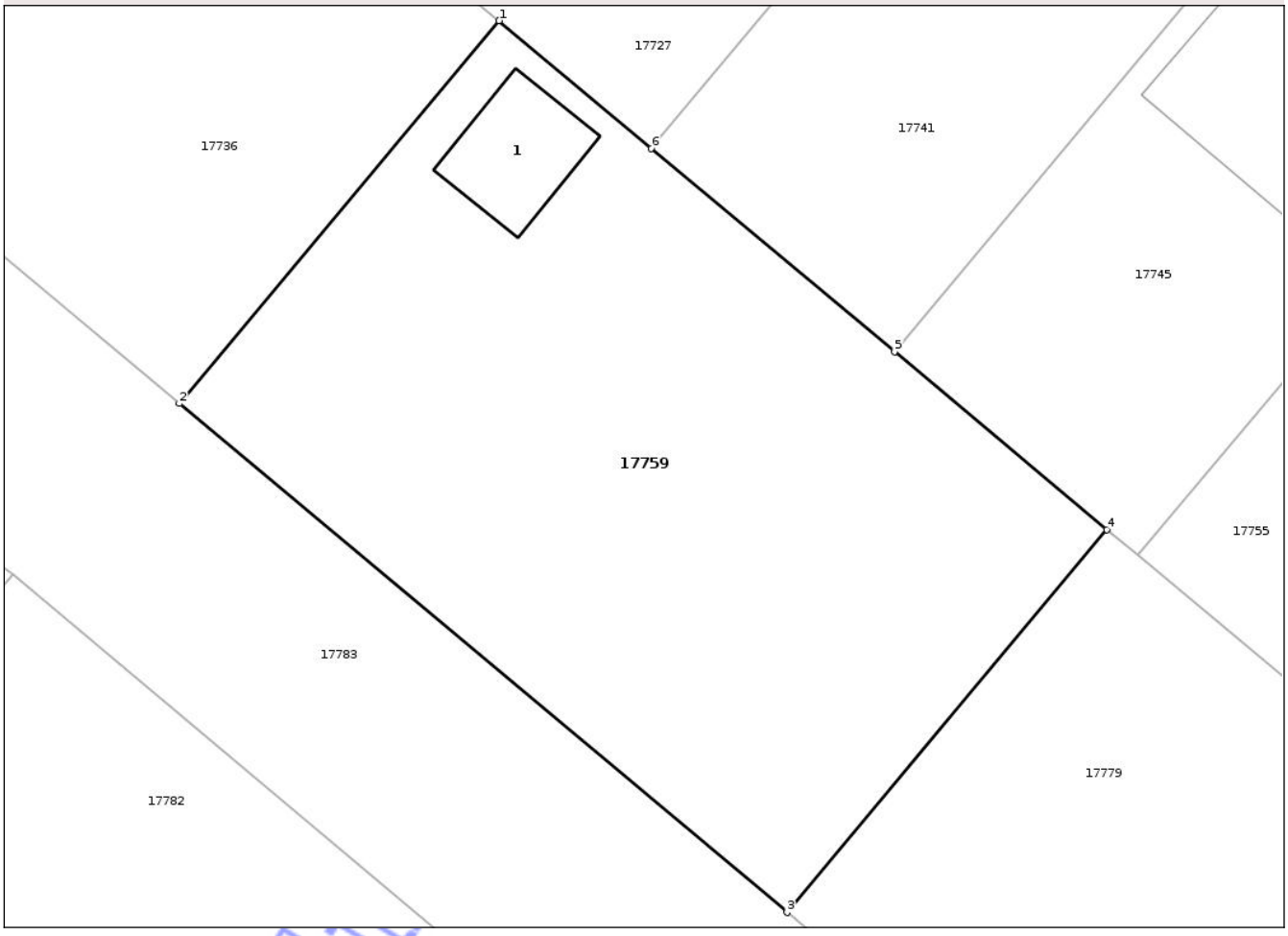
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36196	566	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	22	9	8/1	-	T 9, P 8/1
2	arabil	DA	544	9	8/1	-	T 9, P 8/1

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.940,437 309.602,906	2	407.928,331 309.588,432	18.869
2	407.928,331 309.588,432	3	407.951,342 309.569,185	29.999
3	407.951,342 309.569,185	4	407.963,449 309.583,659	18.87

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	407.963,449 309.583,659	5	407.955,412 309.590,381	10.478
5	407.955,412 309.590,381	6	407.946,204 309.598,083	12.005
6	407.946,204 309.598,083	1	407.940,437 309.602,906	7.518

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17760

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2695
Nr. cadastral vechi:765/15

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 9, P 8/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35871	566	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50476 / 30/03/2017		
Act Notarial nr. CVC AUT NR 455, din 29/03/2017 emis de NP Diaconu Laura;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PURCARU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

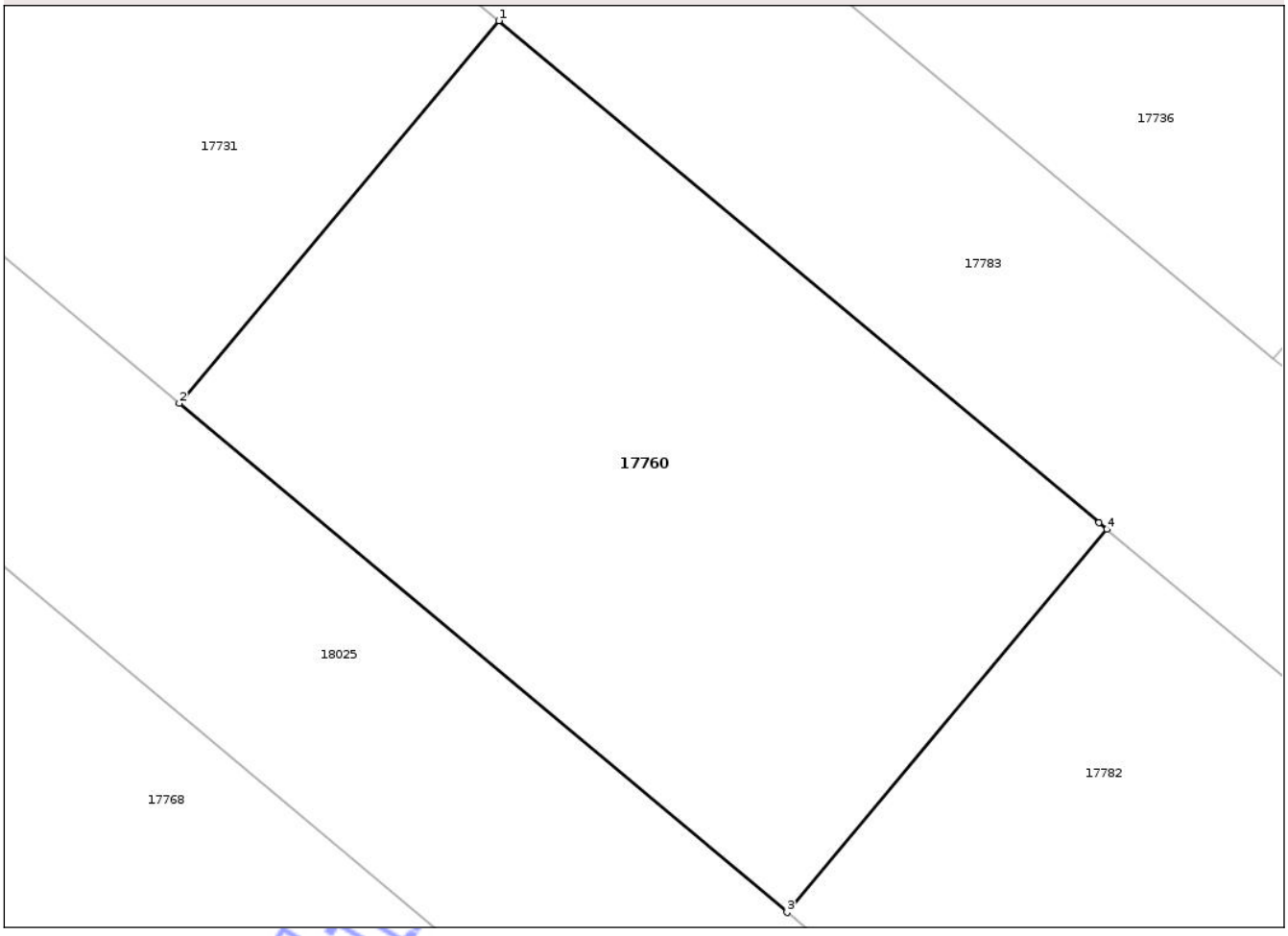
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35871	566	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	566	9	8/1	8/1	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.898,992 309.601,201	2	407.886,888 309.586,729	18.867
2	407.886,888 309.586,729	3	407.909,9 309.567,482	30.0
3	407.909,9 309.567,482	4	407.922,013 309.581,964	18.88
4	407.922,013 309.581,964	5	407.921,706 309.582,22	0.4
5	407.921,706 309.582,22	1	407.898,992 309.601,201	29.601

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17761

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T9, P7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	42729	498	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
180745 / 23/09/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1036, din 19/06/2019 emis de Diaconu Laura;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 100/500, cota initiala 100/500	A1
	1) **SC CASA NOASTRA SRL**, CIF:7510066	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 39763/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 63209 din 06/03/2020; pozitie transcrisa din CF 32678/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 128306 din 20/06/2019;	
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1038, din 19/06/2019 emis de Diaconu Laura;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 20/25, cota initiala 20/25	A1
	1) **SC CASA NOASTRA SRL**, CIF:7510066	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 39763/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 63209 din 06/03/2020; pozitie transcrisa din CF 32678/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 128306 din 20/06/2019;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

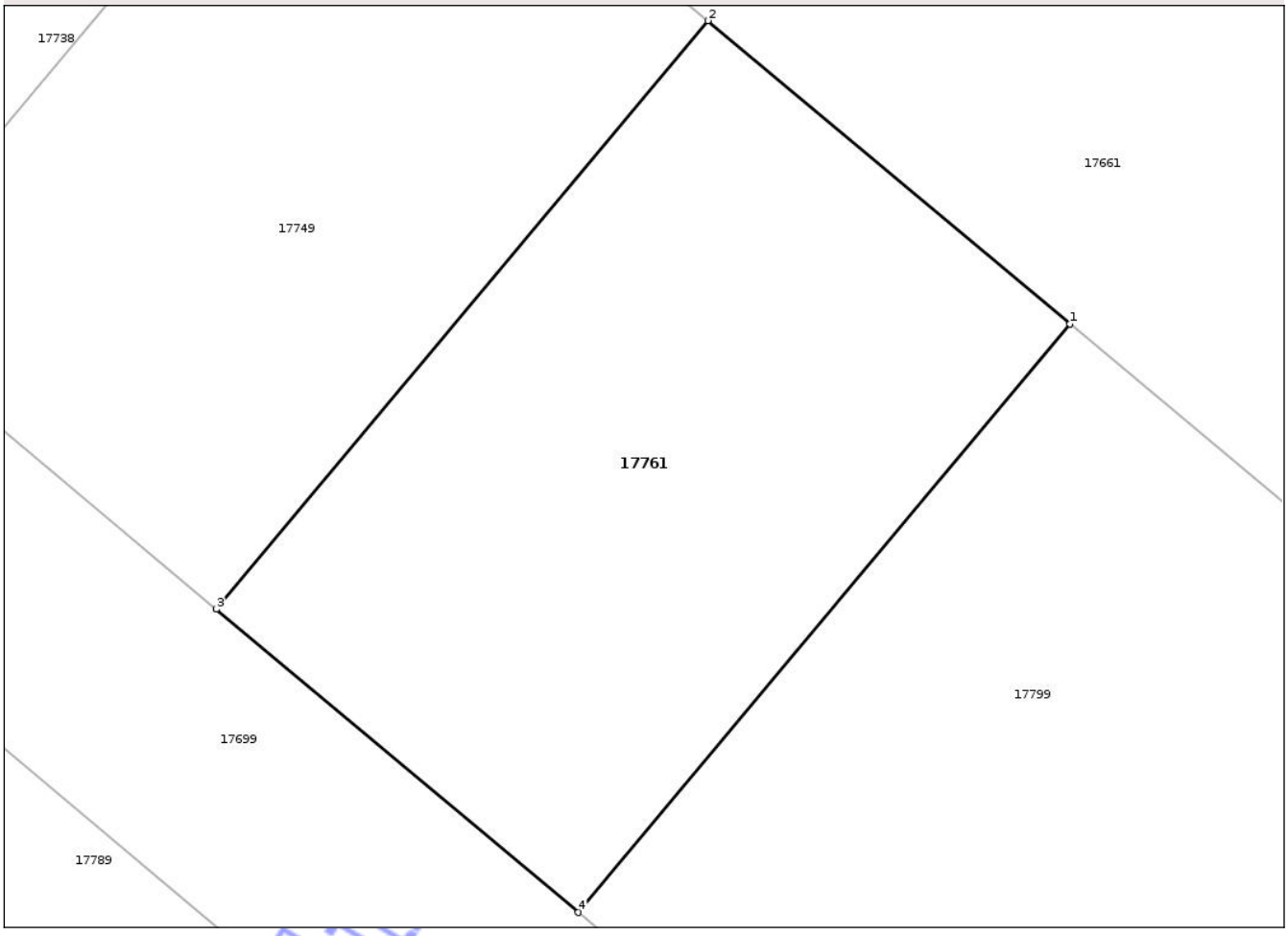
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
42729	498	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	498	9	7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.161,232 309.589,563	2	408.147,797 309.600,799	17.514
2	408.147,797 309.600,799	3	408.129,556 309.578,991	28.431
3	408.129,556 309.578,991	4	408.142,991 309.567,754	17.515
4	408.142,991 309.567,754	1	408.161,232 309.589,563	28.432

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17762

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1622
Nr. cadastral vechi:748/2/5

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 9, P 3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34880	584	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 9, P 3	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:177 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46059 / 20/06/2008		
Act Notarial nr. CVC aut nr 1225/2008, din 01/01/2008 emis de BNP Peia Ofelia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRESCU CARMEN MARA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1622)	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PETRESCU CARMEN MARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

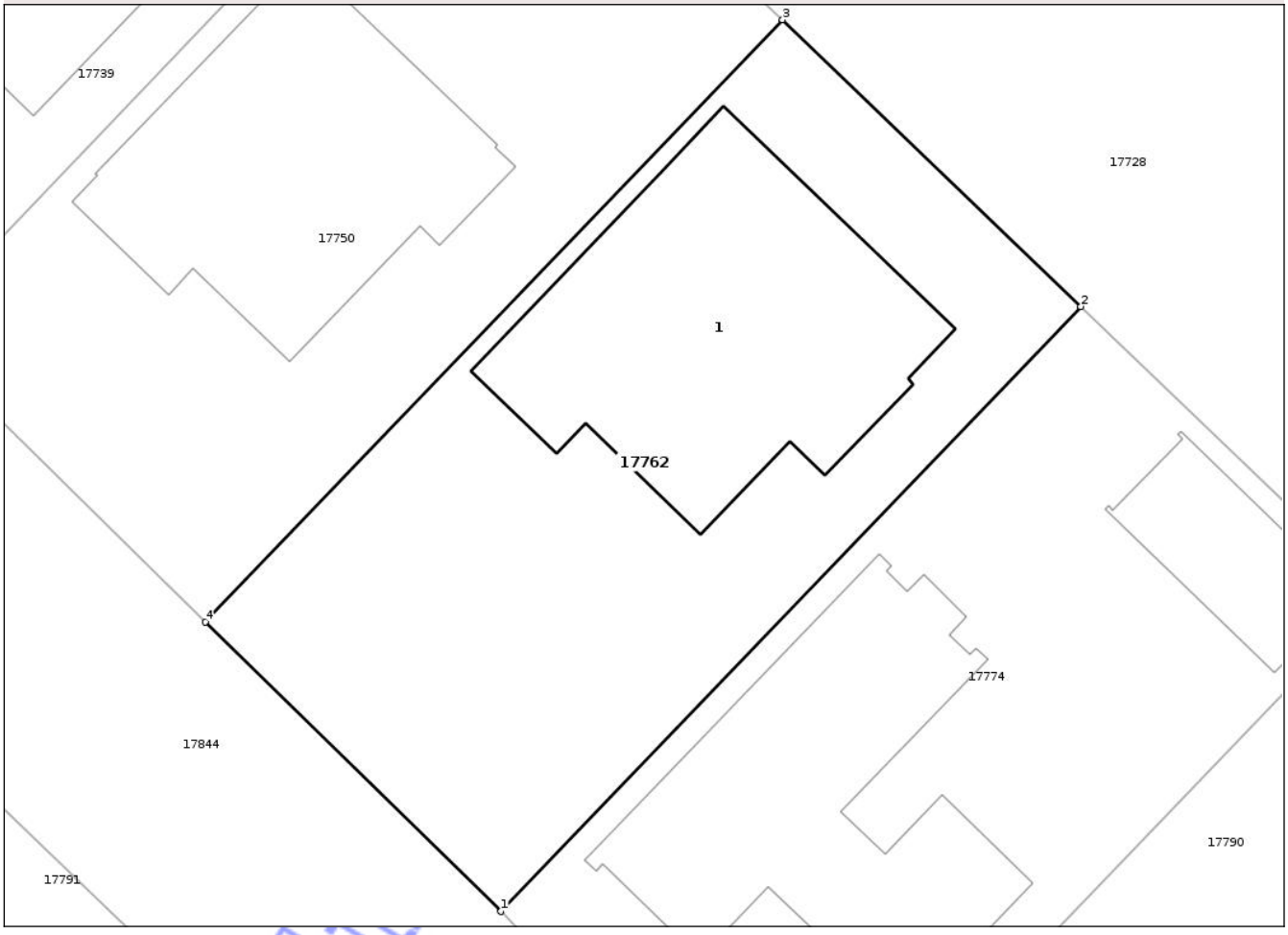
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34880	584	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	195	9	3	-	
2	arabil	DA	389	9	3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	177	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:177 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.554,419 309.564,632	2	408.578,256 309.589,472	34.427
2	408.578,256 309.589,472	3	408.565,99 309.601,243	17.0
3	408.565,99 309.601,243	4	408.542,26 309.576,514	34.273

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	408.542,26 309.576,514	1	408.554,419 309.564,632	17.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17763

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4198
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:748/6-548-1386/24

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T9, P3,4,5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33849	568	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit; T 9, P 3, P 4, P 5

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
144728 / 09/07/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 1859, din 08/07/2019 emis de NP Papa Andreea Diana;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SPIRIDON LIVIU MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

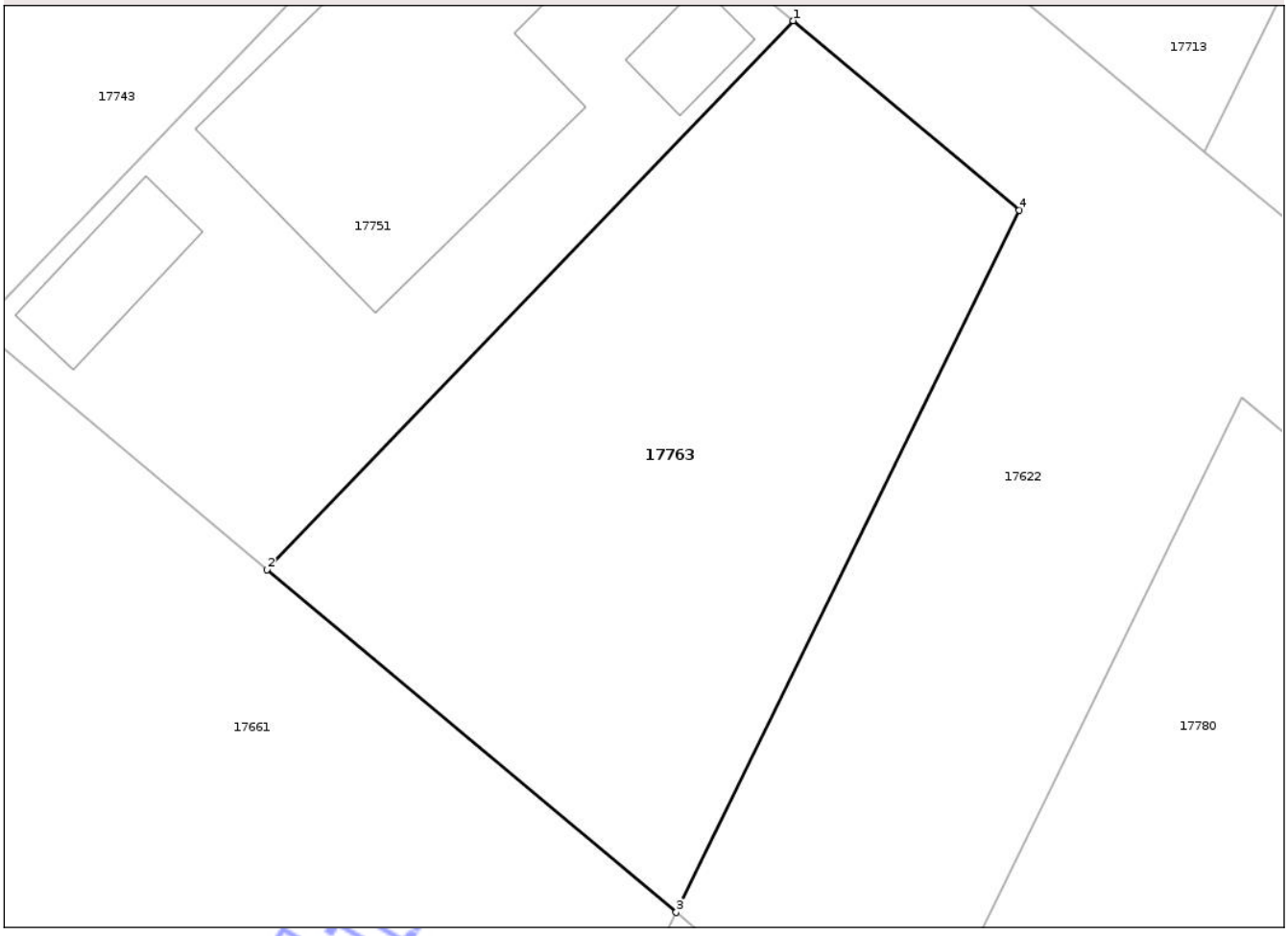
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33849	568	T 9, P 3, P 4, P 5

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	568	9	3,4,5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.252,005 309.600,741	2	408.229,632 309.577,428	32.312
2	408.229,632 309.577,428	3	408.247,033 309.562,874	22.685
3	408.247,033 309.562,874	4	408.261,615 309.592,692	33.193
4	408.261,615 309.592,692	1	408.252,005 309.600,741	12.535

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17764

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T9,P 7,8, jud. Dolj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	42811	495	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
220288 / 04/11/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 1996, din 31/10/2016 emis de NP Diaconu Laura (CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 1996 ; act notarial nr CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1036 din 19.06.2019, emis de BNP Diaconu Laura;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CASA NOASTRA SRL**, CIF:7510066	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 42677/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 168927 din 13/09/2022; pozitie transcrisa din CF 32820/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 142290 din 01/11/2016; : pozitie transcrisa din CF 39761/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 63209 din 06/03/2020; pozitie transcrisa din CF 32678/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 128306 din 20/06/2019; : pozitie transcrisa din CF 39761/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 63209 din 06/03/2020; pozitie transcrisa din CF 32678/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 128306 din 20/06/2019;	
Act Administrativ nr. Hotararea Adunarii Generale a Actionarilor, din 09/02/2019 emis de Act constitutiv 09.02.2019,Rezolutia nr (3552/19/02/2019 Oficiul National Al Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Dolj, dosar nr 14695/14.02.2019. act administrativ nr Rezolutia nr 4702 din 07.03.2019, emis de Oficiul National Al Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Dolj, dosar nr 21882/06.03.2019;act administrativ nr Certificat de Inregistare mentiuni Mentiunea nr 14695 din 14.02.2019, emis de Oficiul National Al Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Dolj;act administrativ nr Certificat de inregistrare seria B nr 3802443, din 20.02.2019, emis de Oficiul National Al Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Dolj);		
B5	Se noteaza schimbarea formei juridice a proprietarului de sub B 12, din Casa Noastra SA in Casa Noastra SRL	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 42677/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 168927 din 13/09/2022; pozitie transcrisa din CF 32820/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 74313 din 26/03/2020;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat oficial

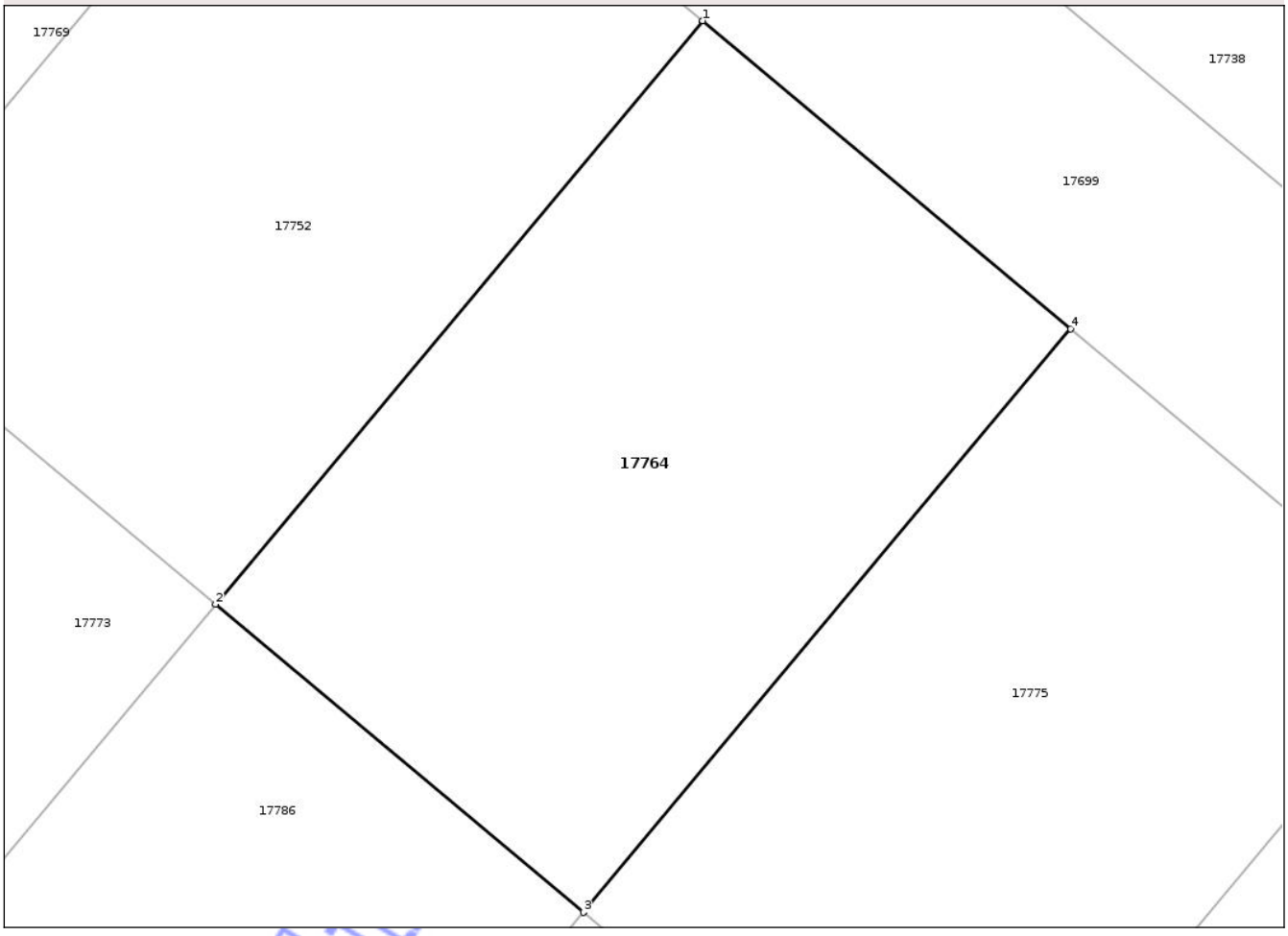
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
42811	495	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	495	9	7,8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.092,459 309.598,284	2	408.074,495 309.576,807	27.999
2	408.074,495 309.576,807	3	408.088,056 309.565,465	17.679
3	408.088,056 309.565,465	4	408.106,02 309.586,942	27.999
4	408.106,02 309.586,942	1	408.092,459 309.598,284	17.679

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17765

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2187
Nr. cadastral vechi:748/1/45

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 9, P 3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30608	604	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30608-C1	Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 9, P 3	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:141 mp; CASA DE LOCUIT COMPUSA DIN: PARTE: LIVING, BIROU, BUCATARIE, BAIE, DEBARA +2 TERASE, UN BALCON SI ACCES MANSARADA MANSARDA: 4DORMITOARE, BAIE, HOL+ DOUA TERASE SI ACCES PARTER
A1.2		Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 9, P 3	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
492 / 08/01/2008		
Act Notarial nr. aut. nr. 1970/2007, din 01/01/2007 emis de NP Laura Diaconu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GRIGORE NICOLAE**, LIPSA CNP 2) **GRIGORE ANA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2187)	
54635 / 20/08/2010		
Act Administrativ nr. AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR.185, din 21/12/2007 emis de PRIMARIA COM. MALU MARE (act administrativ nr. PROCES NR.4251/03-08-2010 emis de PRIMARIA COM. MALU MARE; CVC aut nr 1970 din 2007 BNP Laura Diaconu);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GRIGORE NICOLAE** 2) **GRIGORE ANA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **GRIGORE NICOLAE** 2) **GRIGORE ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document civil

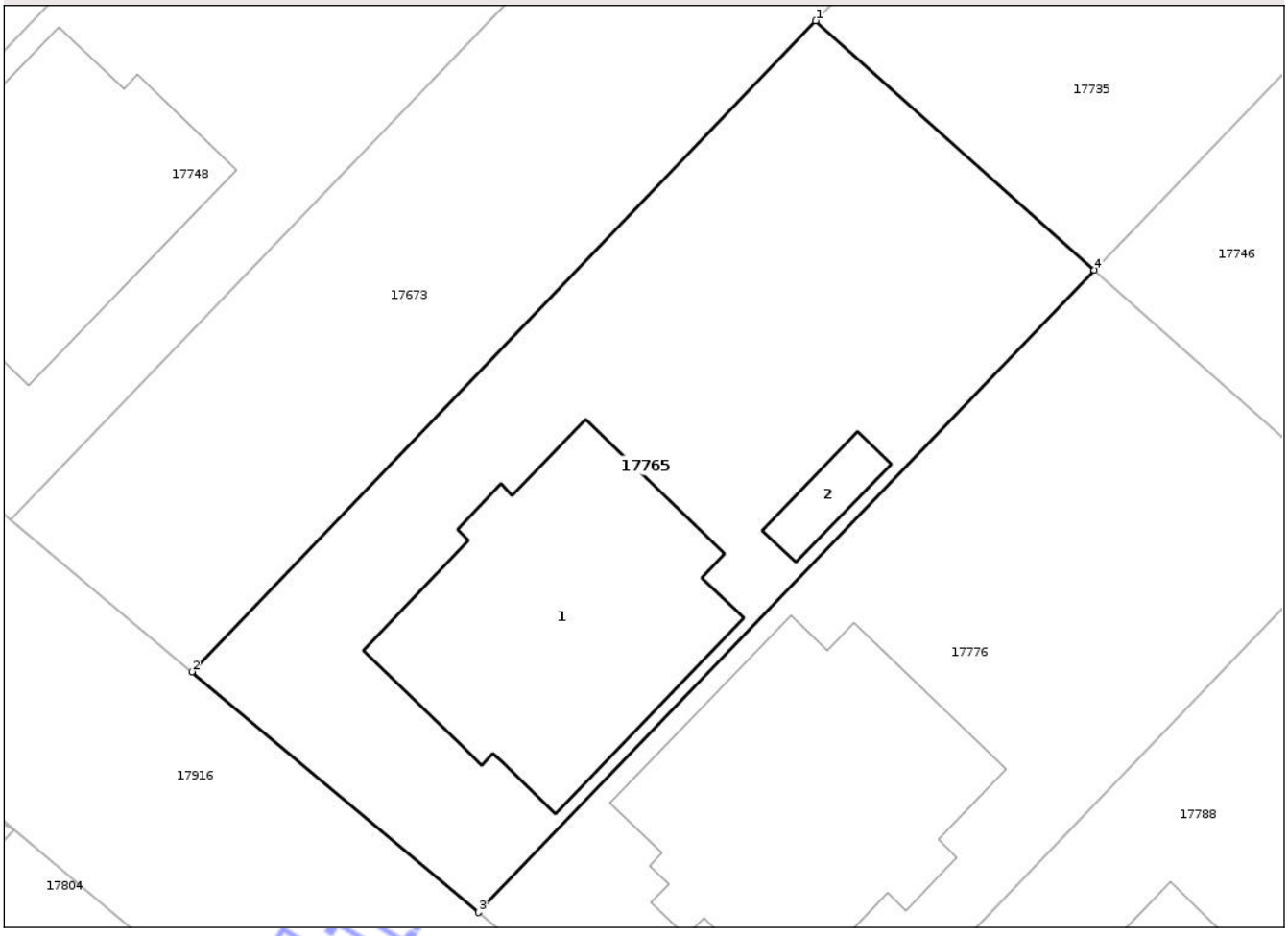
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30608	604	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	604	9	3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30608-C1	constructii de locuinte	141	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:141 mp; CASA DE LOCUIT COMPUSA DIN: PARTE: LIVING, BIROU, BUCATARIE, BAIE, DEBARA +2 TERASE, UN BALCON SI ACCES MANSARADA MANSARDA: 4DORMITOARE, BAIE, HOL+ DOUA TERASE SI ACCES PARTER
A1.2		constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.339,351 309.599,57	2	408.312,836 309.571,94	38.294

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	408.312,836 309.571,94	3	408.325,027 309.561,728	15.903
3	408.325,027 309.561,728	4	408.351,192 309.588,993	37.789
4	408.351,192 309.588,993	1	408.339,351 309.599,57	15.877

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17766

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T9,P 7,8, jud. Dolj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	43424	348	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
185693 / 17/08/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1553, din 19/12/2022 emis de Diaconu Laura;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA LIVIU WEST CONSTRUCT SRL**, CIF:43806905	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 43343/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 160993 din 06/07/2023; pozitie transcrisa din CF 43248/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 118264 din 12/05/2023; pozitie transcrisa din CF 43184/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 83818 din 31/03/2023; pozitie transcrisa din CF 43083/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 41764 din 13/02/2023; pozitie transcrisa din CF 42851/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 258716 din 29/12/2022; pozitie transcrisa din CF 42842/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 258580 din 28/12/2022;pozitie transcrisa din CF 42843/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 258602 din 28/12/2022;pozitie transcrisa din CF 42844/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 258623 din 28/12/2022; pozitie transcrisa din CF 42845/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 258628 din 28/12/2022;pozitie transcrisa din CF 42846/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 258638 din 28/12/2022;pozitie transcrisa din CF 42847/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 258650 din 28/12/2022;pozitie transcrisa din CF 42848/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 258711 din 29/12/2022;pozitie transcrisa din CF 42849/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 258713 din 29/12/2022;pozitie transcrisa din CF 42850/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 258715 din 29/12/2022;	
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE aut nr 1553, din 19/12/2022 emis de NP Diaconu Laura;		
B9	se noteaza SERVITUTEA de TRECERE in favoarea imobilului de sub A 1 asupra imobilului cu nr cad 42864 inscris in CF 42864 Malu Mare	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 43343/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 160993 din 06/07/2023; pozitie transcrisa din CF 43248/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 118264 din 12/05/2023; pozitie transcrisa din CF 43184/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 83818 din 31/03/2023; pozitie transcrisa din CF 43083/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 41764 din 13/02/2023; pozitie transcrisa din CF 42851/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 258717 din 29/12/2022;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul

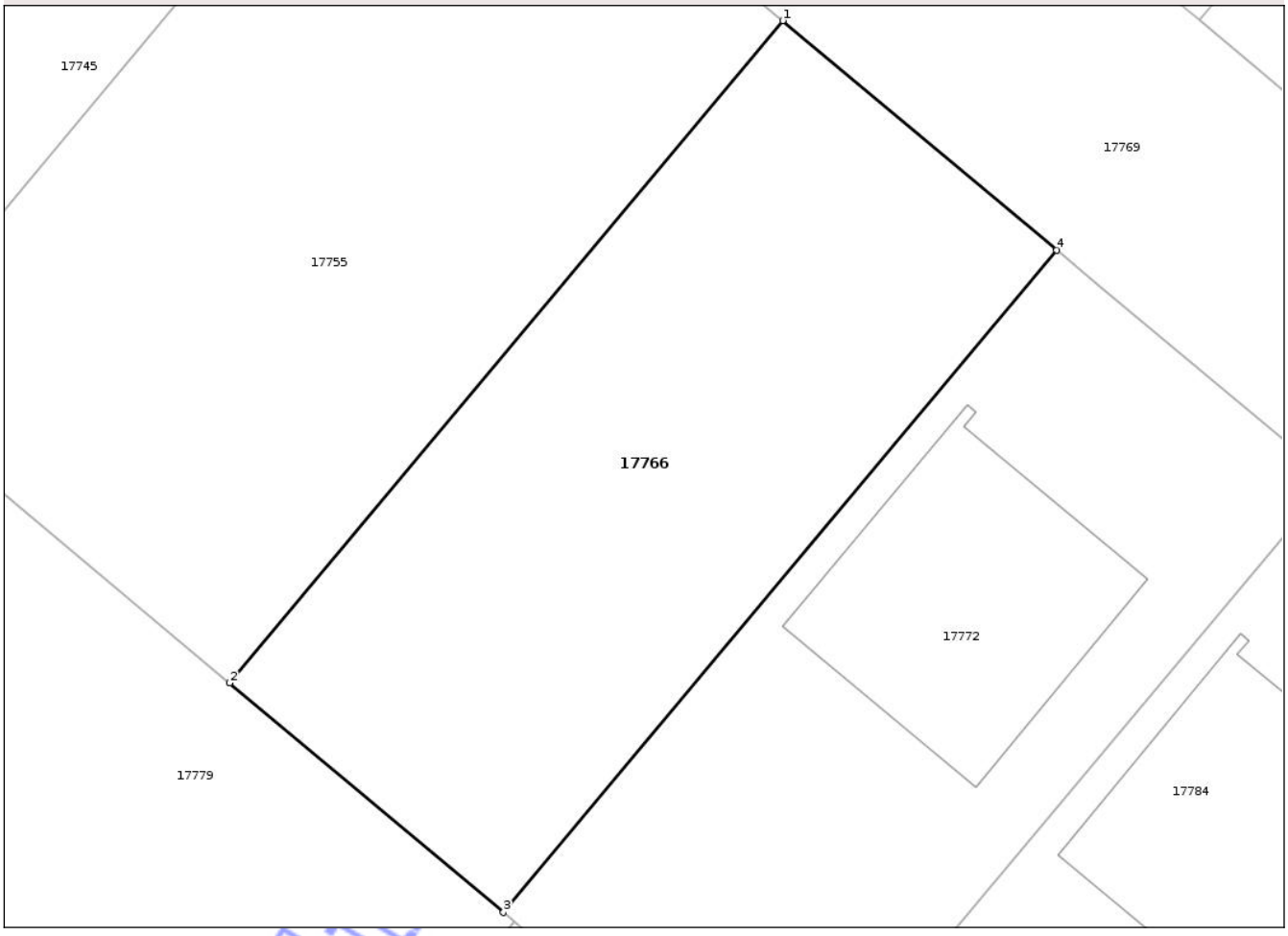
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
43424	348	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	348	9	7,8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.995,491 309.594,652	2	407.976,892 309.572,416	28.989
2	407.976,892 309.572,416	3	407.986,1 309.564,714	12.005
3	407.986,1 309.564,714	4	408.004,699 309.586,95	28.989
4	408.004,699 309.586,95	1	407.995,491 309.594,652	12.005

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17767

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1708
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:748/4/3

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 9 P 3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38190	558	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50730 / 21/11/2006		
Act Notarial nr. AUT 2649, din 20/11/2006 emis de NP PEIA OFELIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FLOREA ELVIRA MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

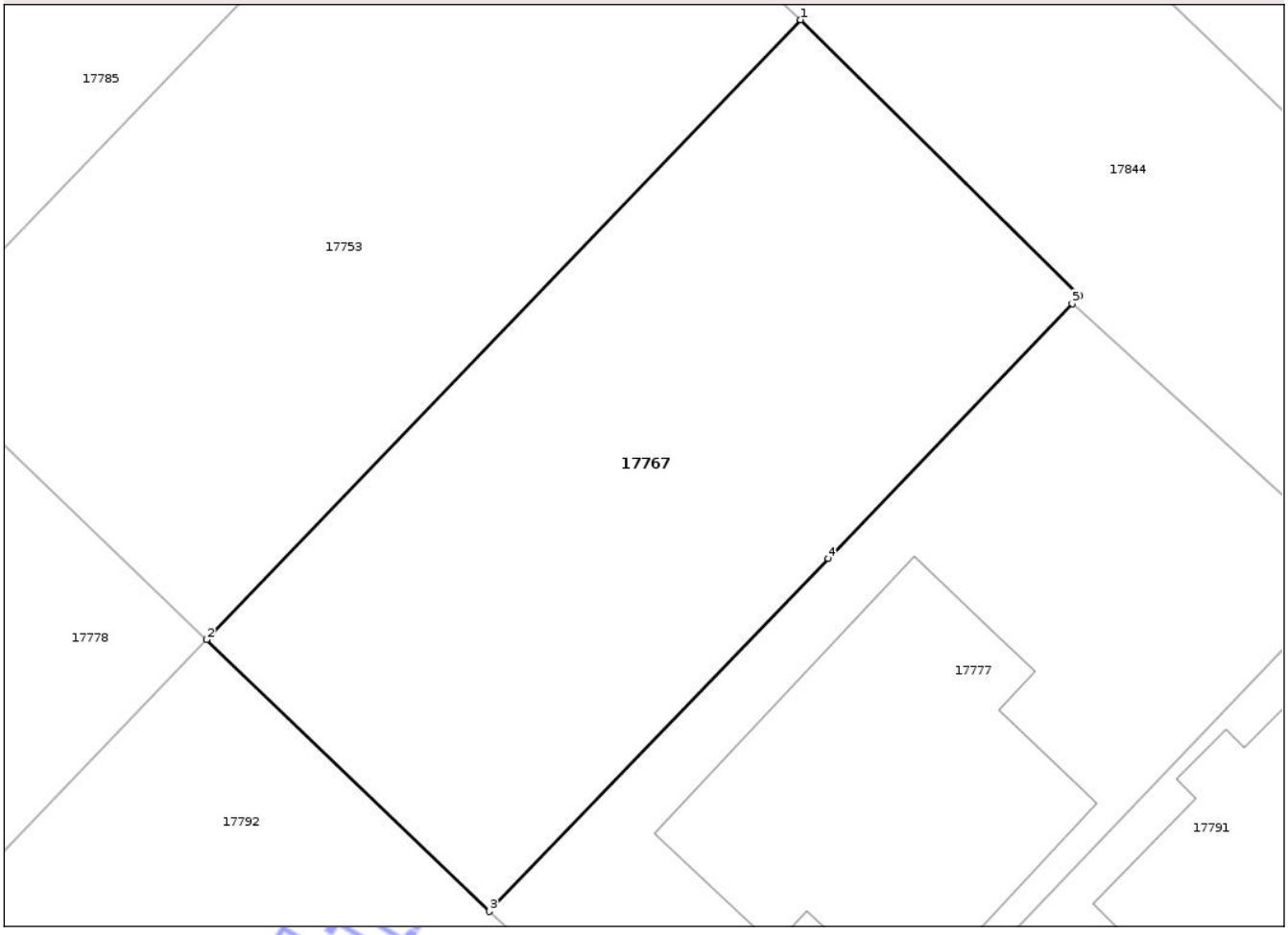
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38190	558	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	558	9	3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.504,529 309.597,855	2	408.480,295 309.572,602	35.0
2	408.480,295 309.572,602	3	408.491,84 309.561,524	16.0
3	408.491,84 309.561,524	4	408.505,647 309.575,912	19.941
4	408.505,647 309.575,912	5	408.515,611 309.586,295	14.391
5	408.515,611 309.586,295	6	408.515,907 309.586,604	0.428

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.515,907 309.586,604	1	408.504,529 309.597,855	16.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17768

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T9, P9

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	41912	1.600	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
280398 / 24/11/2021		
Act Notarial nr. 2067 din 2008, din 01/01/2008 emis de BNP L Diaconu;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADUT VALENTINA JENI**, LIPSA CNP; necasatorita	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 41237/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 38731 din 17/02/2021; pozitie transcrisa din CF 41000/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 246051 din 03/12/2020; pozitie transcrisa din CF 31206/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 88973 din 24/11/2008; (provenita din conversia CF 603); pozitie transcrisa din CF 39385/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 85490 din 07/11/2008;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

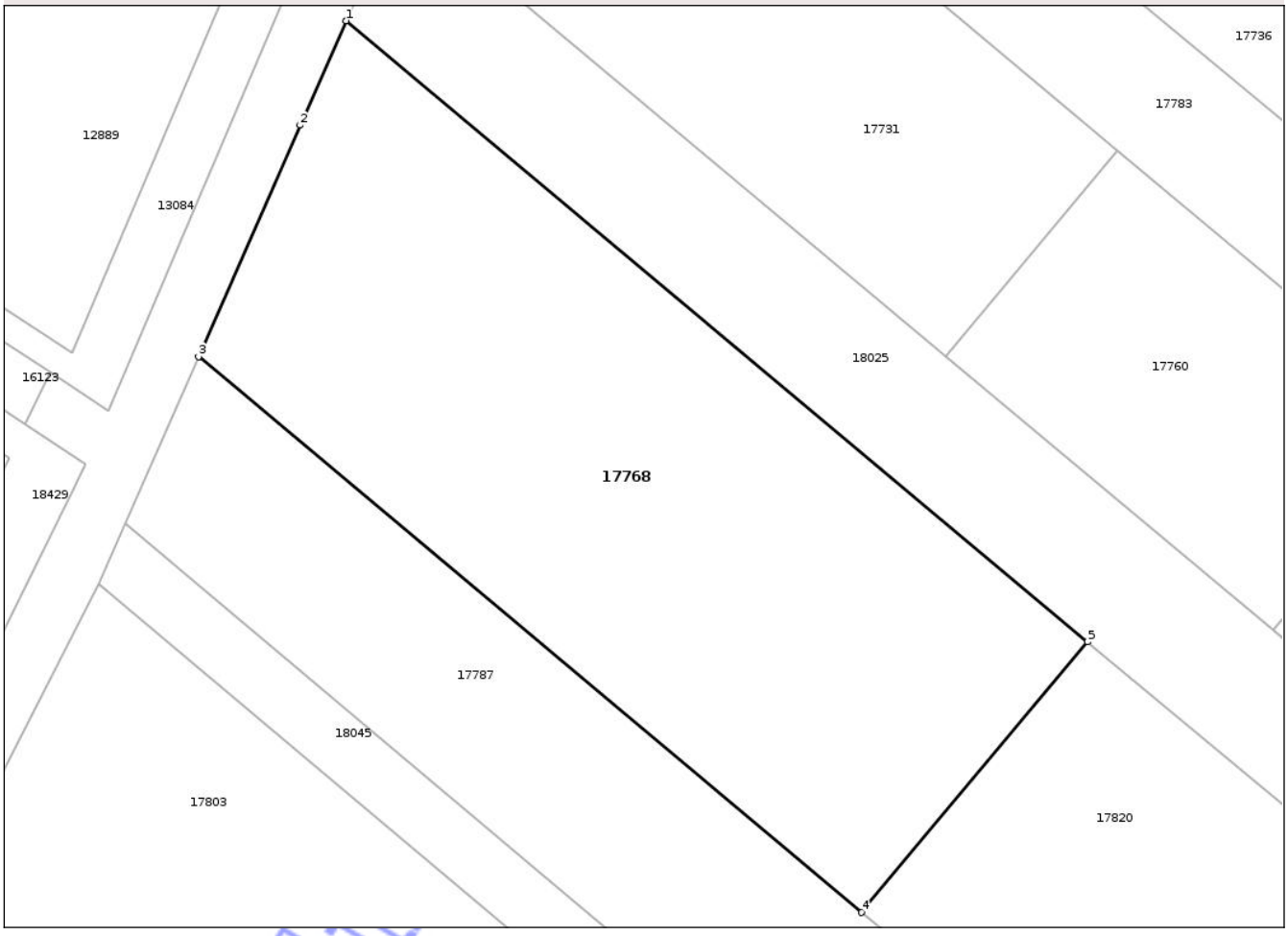
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
41912	1.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.600	9	9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.844,63 309.610,341	2	407.841,398 309.602,991	8.029
2	407.841,398 309.602,991	3	407.834,24 309.586,71	17.785
3	407.834,24 309.586,71	4	407.880,957 309.547,623	60.912
4	407.880,957 309.547,623	5	407.896,869 309.566,647	24.801
5	407.896,869 309.566,647	1	407.844,63 309.610,341	68.103

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17769

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T9,P 7,8, jud. Dolj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	42864	4.306	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
220288 / 04/11/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 1996, din 31/10/2016 emis de NP Diaconu Laura (CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 1996 ; act notarial nr CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1036 din 19.06.2019, emis de BNP Diaconu Laura;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CASA NOASTRA SRL**, CIF:7510066	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 42677/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 168927 din 13/09/2022; pozitie transcrisa din CF 32820/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 142290 din 01/11/2016; : pozitie transcrisa din CF 39761/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 63209 din 06/03/2020; pozitie transcrisa din CF 32678/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 128306 din 20/06/2019; : pozitie transcrisa din CF 39761/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 63209 din 06/03/2020; pozitie transcrisa din CF 32678/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 128306 din 20/06/2019;	
Act Administrativ nr. Hotararea Adunarii Generale a Actionarilor, din 09/02/2019 emis de Act constitutiv 09.02.2019,Rezolutia nr (3552/19/02/2019 Oficiul National Al Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Dolj, dosar nr 14695/14.02.2019. act administrativ nr Rezolutia nr 4702 din 07.03.2019, emis de Oficiul National Al Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Dolj, dosar nr 21882/06.03.2019;act administrativ nr Certificat de Inregistare mentiuni Mentiunea nr 14695 din 14.02.2019, emis de Oficiul National Al Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Dolj;act administrativ nr Certificat de inregistrare seria B nr 3802443, din 20.02.2019, emis de Oficiul National Al Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Dolj);		
B5	Se noteaza schimbarea formei juridice a proprietarului de sub B 12, din Casa Noastra SA in Casa Noastra SRL	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 42677/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 168927 din 13/09/2022; pozitie transcrisa din CF 32820/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 74313 din 26/03/2020;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
250559 / 16/12/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1488, din 13/12/2022 emis de Diaconu Laura;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTE, de trecere asupra imobilului de sub A1 in favoarea imobilului cu nr cad 42826 inscris in CFE 42826 Malu Mare	A1
250662 / 16/12/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1483, din 13/12/2022 emis de Diaconu Laura;		
C2	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere asupra imobilului de sub A1 in favoarea imobilului cu nr cadastral 42857 inscris in CFE 42857 UAT Malu Mare	A1
250778 / 16/12/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1487, din 13/12/2022 emis de Diaconu Laura;		
C3	Intabulare, drept de SUPERFICIEdrept de SERVITUTE, de trecere asupra imobilului de sub A1 in favoarea imobilului cu nr cadastral 42824 inscris in CFE 42824 UAT Malu Mare	A1
C4	Intabulare, drept de SUPERFICIEde trecere asupra imobilului de sub A1 in favoarea imobilului cu nr cadastral 42825 inscris in CFE 42825 UAT Malu Mare	A1
254879 / 21/12/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1519, din 14/12/2022 emis de Diaconu Laura (act administrativ nr CERTIFICAT DE URBANISM NR 615 din 05.12.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI MALU MARE);		

Document cu circulație limitată

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C5	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere asupra imobilului de sub A1 in favoarea imobilului cu nr cad 42859 inscris in CFE 42859 Malu Mare	A1
258105 / 28/12/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1520, din 15/12/2022 emis de Diaconu Laura;		
C6	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere asupra imobilului de sub A1 in favoarea imobilului cu nr cad 42840 inscris in CFE 42840 Malu Mare	A1
C7	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere asupra imobilului de sub A1 in favoarea imobilului cu nr cad 42841 inscris in CFE 42841 Malu Mare	A1
258717 / 29/12/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE aut nr 1553, din 19/12/2022 emis de NP Diaconu Laura;		
C8	Intabulare, drept de SERVITUTEde TRECERE asupra imobilului de sub A1 in favoarea imobilului cu nr cad 42799 inscris in CFE 42799 Malu Mare	A1
C9	Intabulare, drept de SERVITUTEde TRECERE asupra imobilului de sub A1 in favoarea imobilului cu nr cad 42842 inscris in CFE 42842 Malu Mare	A1
C10	Intabulare, drept de SERVITUTEde TRECERE asupra imobilului de sub A1 in favoarea imobilului cu nr cad 42843 inscris in CFE 42843 Malu Mare	A1
C11	Intabulare, drept de SERVITUTEde TRECERE asupra imobilului de sub A1 in favoarea imobilului cu nr cad 42844 inscris in CFE 42844 Malu Mare	A1
C12	Intabulare, drept de SERVITUTEde TRECERE asupra imobilului de sub A1 in favoarea imobilului cu nr cad 42845 inscris in CFE 42845 Malu Mare	A1
C13	Intabulare, drept de SERVITUTEde TRECERE asupra imobilului de sub A1 in favoarea imobilului cu nr cad 42846 inscris in CFE 42846 Malu Mare	A1
C14	Intabulare, drept de SERVITUTEde TRECERE asupra imobilului de sub A1 in favoarea imobilului cu nr cad 42847 inscris in CFE 42847 Malu Mare	A1
C15	Intabulare, drept de SERVITUTEde TRECERE asupra imobilului de sub A1 in favoarea imobilului cu nr cad 42848 inscris in CFE 42848 Malu Mare	A1
C16	Intabulare, drept de SERVITUTEde TRECERE asupra imobilului de sub A1 in favoarea imobilului cu nr cad 42849 inscris in CFE 42849 Malu Mare	A1
C17	Intabulare, drept de SERVITUTEde TRECERE asupra imobilului de sub A1 in favoarea imobilului cu nr cad 42850 inscris in CFE 42850 Malu Mare	A1
C18	Intabulare, drept de SERVITUTEde TRECERE asupra imobilului de sub A1 in favoarea imobilului cu nr cad 42851 inscris in CFE 42851 Malu Mare	A1
61012 / 02/03/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 422, din 28/02/2023 emis de NP Diaconu Laura (act administrativ nr CERTIFICAT DE URBANISM NR 615 din 05.12.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI MALU MARE);		
C19	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere asupra imobilului de sub A1 in favoarea imobilului cu nr cadastral 42852 inscris in CFE 42852 UAT Malu Mare	A1
C20	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere asupra imobilului de sub A1 in favoarea imobilului cu nr cadastral 42853 inscris in CFE 42853 UAT Malu Mare	A1
C21	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere asupra imobilului de sub A1 in favoarea imobilului cu nr cadastral 42854 inscris in CFE 42854 UAT Malu Mare	A1
61274 / 02/03/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 429, din 28/02/2023 emis de Diaconu Laura;		
C22	Intabulare, drept de SERVITUTE, de trecere asupra imobilului de sub A1 in favoarea imobilului cu nr cad 42821 inscris in CFE 42821 UAT Malu Mare	A1
C23	Intabulare, drept de SERVITUTE, de trecere asupra imobilului de sub A1 in favoarea imobilului cu nr cad 42822 inscris in CFE 42822 UAT Malu Mare	A1
76152 / 22/03/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 674, din 20/03/2023 emis de NP Diaconu Laura;		

Document generat în baza Legii 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C24	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere asupra imobilului de sub A1 in favoarea imobilului cu nr cad 42858 inscris in CFE 42858 UAT Malu Mare	A1
93150 / 07/04/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 905, din 06/04/2023 emis de Diaconu Laura (act administrativ nr CERTIFICAT DE URBANISM NR 615 din 05.12.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI MALU MARE);		
C25	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere asupra imobilului de sub A 1 in favoarea imobilului cu numar cadastral 42836 inscris in CFE 42836 MALU MARE	A1
C26	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere asupra imobilului de sub A 1 in favoarea imobilului cu numar cadastral 42837 inscris in CFE 42837 MALU MARE	A1
C27	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere asupra imobilului de sub A 1 in favoarea imobilului cu numar cadastral 42838 inscris in CFE 42838 MALU MARE	A1
C28	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere asupra imobilului de sub A 1 in favoarea imobilului cu numar cadastral 42839 inscris in CFE 42839 MALU MARE	A1
93274 / 07/04/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 902, din 06/04/2023 emis de Diaconu Laura (act administrativ nr CERTIFICAT DE URBANISM NR 615 din 05.12.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI MALU MARE);		
C29	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere asupra imobilului de sub A 1 in favoarea imobilului cu numar cadastral 42855 inscris in CFE 42855 MALU MARE	A1
C30	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere asupra imobilului de sub A 1 in favoarea imobilului cu numar cadastral 42856 inscris in CFE 42856 MALU MARE	A1
108966 / 02/05/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1150, din 28/04/2023 emis de Diaconu Laura;		
C31	Intabulare, drept de SERVITUTE, de trecere asupra imobilului de sub A1, in favoarea imobilului cu numar cadastral 42862, inscris in CF 42862 Malu Mare	A1
123972 / 22/05/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1396, din 18/05/2023 emis de Diaconu Laura;		
C32	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere asupra imobilului de sub A 1 in favoarea imobilului cu numar cadastral 42860 inscris in CF 42860 Malu Mare.	A1
123975 / 22/05/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1390, din 18/05/2023 emis de Diaconu Laura;		
C33	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere asupra imobilului de sub A1 in favoarea imobilului cu nr cadastral 42861 inscris in CFE 42861 UAT Malu Mare	A1
106494 / 20/05/2024		
Act Notarial nr. CONVENȚIE AUT. NR. 1776, din 16/05/2024 emis de Diaconu Laura;		
C34	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe o perioada de 99 de ani	A1
	1) **DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA SA**, CIF:14491102	

Neutilizabil în circuitul civil

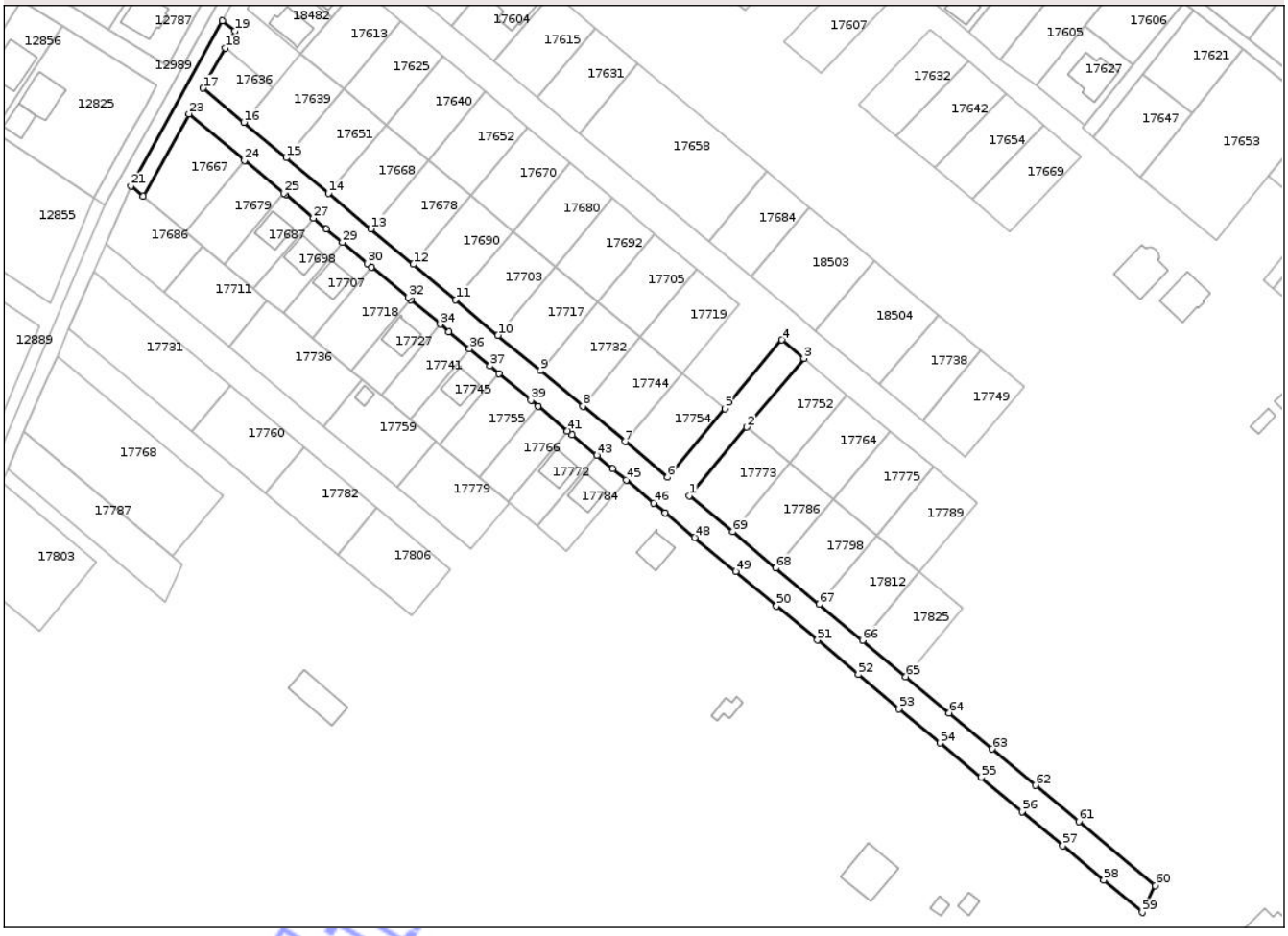
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
42864	4.306	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	4.306	9	7,8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	408.042,972 309.566,672	2	408.060,935 309.588,148	27.998
4	408.071,996 309.615,4	5	408.054,032 309.593,923	27.999
7	408.022,781 309.583,559	8	408.009,494 309.594,672	17.322
10	407.982,921 309.616,898	11	407.969,634 309.628,011	17.322
13	407.943,06 309.650,238	14	407.929,773 309.661,352	17.322
16	407.903,201 309.683,577	17	407.890,433 309.694,256	16.645

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	408.060,935 309.588,148	3	408.078,899 309.609,626	28.0
5	408.054,032 309.593,923	6	408.036,068 309.572,446	27.999
8	408.009,494 309.594,672	9	407.996,207 309.605,785	17.322
11	407.969,634 309.628,011	12	407.956,347 309.639,125	17.322
14	407.929,773 309.661,352	15	407.916,486 309.672,465	17.322
17	407.890,433 309.694,256	18	407.897,391 309.706,805	14.349

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	408.078,899 309.609,626	4	408.071,996 309.615,4	8.999
6	408.036,068 309.572,446	7	408.022,781 309.583,559	17.322
9	407.996,207 309.605,785	10	407.982,921 309.616,898	17.321
12	407.956,347 309.639,125	13	407.943,06 309.650,238	17.322
15	407.916,486 309.672,465	16	407.903,201 309.683,577	17.32
18	407.897,391 309.706,805	19	407.900,352 309.712,144	6.105

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	407.900,352 309.712,144	20	407.896,446 309.715,411	5.092
22	407.871,673 309.660,421	23	407.885,989 309.686,24	29.522
25	407.915,689 309.661,399	26	407.916,25 309.660,929	0.732
28	407.929,084 309.650,195	29	407.934,098 309.646,001	6.537
31	407.943,303 309.638,302	32	407.954,748 309.628,729	14.921
34	407.964,781 309.620,338	35	407.967,582 309.617,995	3.652
37	407.980,416 309.607,261	38	407.983,213 309.604,921	3.647
40	407.995,491 309.594,652	41	408.004,699 309.586,95	12.005
43	408.013,907 309.579,248	44	408.018,916 309.575,059	6.53
46	408.031,75 309.564,324	47	408.035,366 309.561,299	4.714
49	408.057,416 309.542,857	50	408.070,249 309.532,124	16.73
52	408.095,913 309.510,658	53	408.108,747 309.499,924	16.731
55	408.134,413 309.478,456	56	408.147,248 309.467,721	16.733
58	408.172,913 309.446,254	59	408.185,005 309.436,141	15.764
61	408.165,03 309.464,581	62	408.151,459 309.475,932	17.692
64	408.124,337 309.498,617	65	408.110,777 309.509,959	17.678
67	408.083,654 309.532,645	68	408.070,094 309.543,986	17.677

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	407.896,446 309.715,411	21	407.867,767 309.663,688	59.142
23	407.885,989 309.686,24	24	407.903,416 309.671,664	22.719
26	407.916,25 309.660,929	27	407.925,045 309.653,573	11.466
29	407.934,098 309.646,001	30	407.941,916 309.639,462	10.192
32	407.954,748 309.628,729	33	407.955,576 309.628,037	1.079
35	407.967,582 309.617,995	36	407.973,989 309.612,636	8.353
38	407.983,213 309.604,921	39	407.993,25 309.596,526	13.085
41	408.004,699 309.586,95	42	408.006,083 309.585,792	1.805
44	408.018,916 309.575,059	45	408.023,115 309.571,546	5.475
47	408.035,366 309.561,299	48	408.044,584 309.553,59	12.017
50	408.070,249 309.532,124	51	408.083,081 309.521,391	16.729
53	408.108,747 309.499,924	54	408.121,58 309.489,19	16.73
56	408.147,248 309.467,721	57	408.160,081 309.456,988	16.73
59	408.185,005 309.436,141	60	408.189,066 309.444,477	9.273
62	408.151,459 309.475,932	63	408.137,898 309.487,274	17.679
65	408.110,777 309.509,959	66	408.097,216 309.521,301	17.679
68	408.070,094 309.543,986	69	408.056,534 309.555,328	17.678

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	407.867,767 309.663,688	22	407.871,673 309.660,421	5.092
24	407.903,416 309.671,664	25	407.915,689 309.661,399	16.0
27	407.925,045 309.653,573	28	407.929,084 309.650,195	5.265
30	407.941,916 309.639,462	31	407.943,303 309.638,302	1.808
33	407.955,576 309.628,037	34	407.964,781 309.620,338	12.0
36	407.973,989 309.612,636	37	407.980,416 309.607,261	8.378
39	407.993,25 309.596,526	40	407.995,491 309.594,652	2.921
42	408.006,083 309.585,792	43	408.013,907 309.579,248	10.2
45	408.023,115 309.571,546	46	408.031,75 309.564,324	11.257
48	408.044,584 309.553,59	49	408.057,416 309.542,857	16.729
51	408.083,081 309.521,391	52	408.095,913 309.510,658	16.729
54	408.121,58 309.489,19	55	408.134,413 309.478,456	16.73
57	408.160,081 309.456,988	58	408.172,913 309.446,254	16.73
60	408.189,066 309.444,477	61	408.165,03 309.464,581	31.335
63	408.137,898 309.487,274	64	408.124,337 309.498,617	17.679
66	408.097,216 309.521,301	67	408.083,654 309.532,645	17.681
69	408.056,534 309.555,328	1	408.042,972 309.566,672	17.681

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17770

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2176
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:748/1/34

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 9, P 3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32258	583	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32258-C1	Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 9, P 3	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:140 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
472 / 08/01/2008		
Act Notarial nr. 1913/2007, din 01/01/2007 emis de NP LD;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VISAN NICOLAE** 2) **VISAN CORNELIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2176)	
52930 / 15/07/2008		
Act Administrativ nr. 173/2007, din 01/01/2007 emis de CJSDPAT DOLJ (PV DE RECEPTIE LA TERMINAREA LUCRARILOR NR. 4517/2008 PRIM. COM. MALU MARE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **VISAN NICOLAE** 2) **VISAN CORNELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

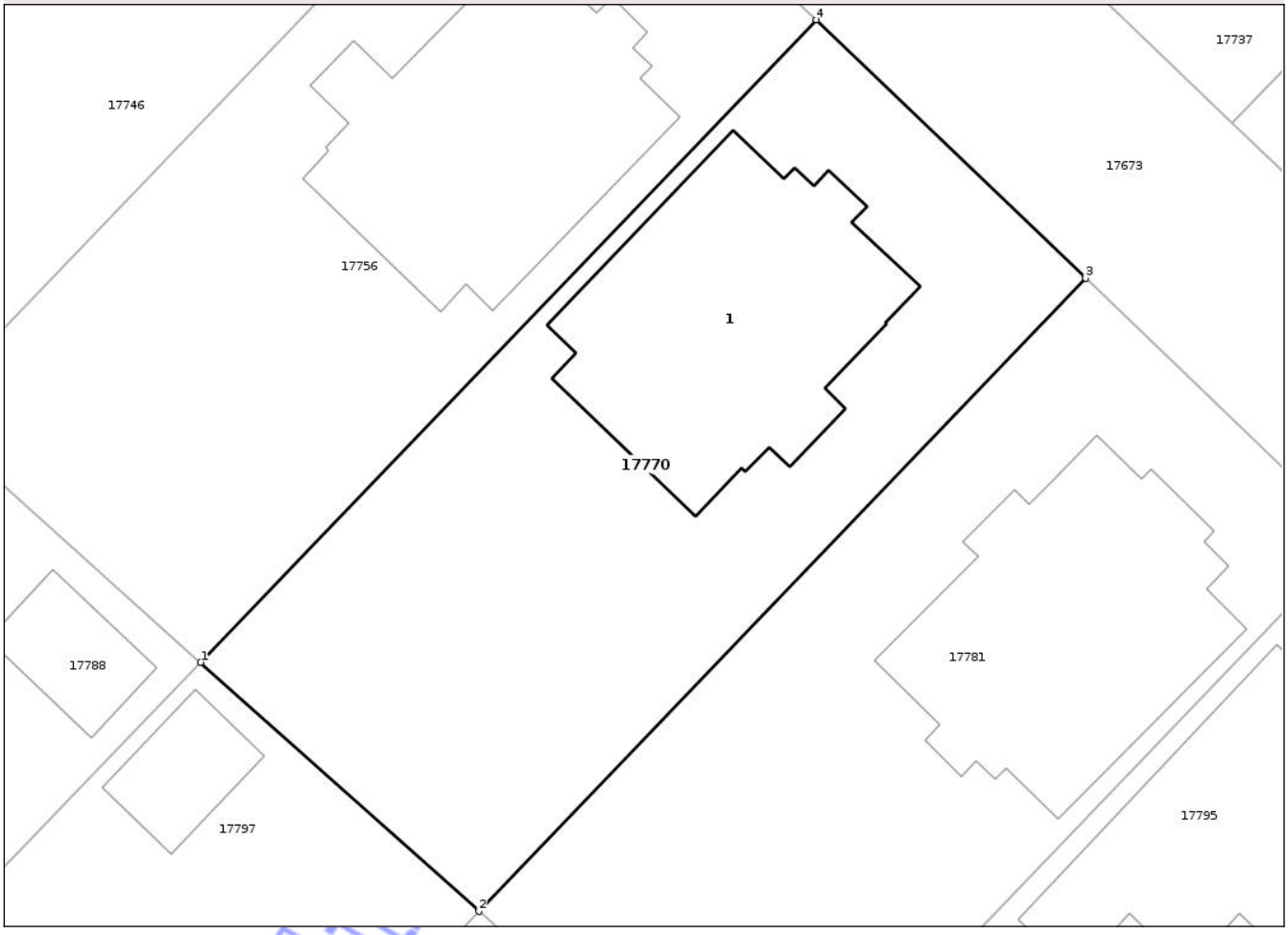
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32258	583	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	154	9	3	-	
2	arabil	DA	429	9	3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32258-C1	constructii de locuinte	140	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:140 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.374,625 309.568,062	2	408.386,341 309.557,596	15.71
2	408.386,341 309.557,596	3	408.411,877 309.584,206	36.881
3	408.411,877 309.584,206	4	408.400,549 309.595,076	15.7

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	408.400,549 309.595,076	1	408.374,625 309.568,062	37.441

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17771

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1429
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:753/14/1

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, tarla 9, parcela 1/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30324	1.045	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30324-C1	Loc. Preajba, Jud. Dolj, tarla 9, parcela 1/2	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:230 mp; SUBSOL: HOL+CASA SCARII SI INCAPERE PARTER: HOL + CASA SCARII, LIVING, BUCATARIE, BAIE, CAMERA, GARAJ SI 2 TERASE MANSARDA: HOL+CASA SCARII, 4 CAMERE, 3 BAI SI 2 TERASE
A1.2	30324-C2	Loc. Preajba, Jud. Dolj, tarla 9, parcela 1/2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp;
A1.3		Loc. Preajba, Jud. Dolj, tarla 9, parcela 1/2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45820 / 01/07/2011		
Act Notarial nr. CVC 4077, din 29/06/2011 emis de BNP TUDOR MD;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **TURCU ADINA ANDREEA**	
40230 / 26/04/2013		
Act Notarial nr. C IPOTECA AUT NR 983, din 25/04/2013 emis de BNP Ilie Victor Florea;		
B5	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire, demolare in favoarea Garanti Bank SA	A1, A1.1, A1.2
121190 / 19/09/2016		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE DIVORT NR 10244, din 16/09/2013 emis de NP Ilie Victor Florea;		
B6	se noteaza schimbarea numelui proprietarului de la B4 din Manda Adina - Andreea in Turcu Adina- Andreea	A1, A1.1, A1.2
Act Notarial nr. ACT DE LICHIDARE A COMUNITATII LEGALE AUT NR 2572, din 15/09/2016 emis de NP Ilie Victor Florea;		
B7	Se notează faptul că proprietarii deţin imobilul înscris în cartea funciară în cotele-părţi menţionate în dreptul fiecăruia, astfel: cota de 1/2 MANDA IULIAN- CLAUDIU, cota de 1/2 TURCU ADINA- ANDREEA	A1, A1.1, A1.2
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ VOLUNTAR AUT NR 2573, din 15/09/2016 emis de NP Ilie Victor Florea (act administrativ nr ADRESA NR 330201 din 25.08.2016, emis de GARANTI BANK);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **TURCU ADINA ANDREEA**	
159943 / 23/08/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT NR 1441, din 22/08/2018 emis de NP Diaconu Laura;		
B9	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire, demolare	A1, A1.1, A1.2
	1) **GARANTI BANK SA**, CIF:25394008	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **TURCU ADINA ANDREEA**	

Document generat din Sistemul de Cadastru și Publicitate Imobiliară

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
40230 / 26/04/2013		
Act Notarial nr. C IPOTECA AUT NR 983, din 25/04/2013 emis de BNP Ilie Victor Florea;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:80906 EURsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1, A1.2
	1) **GARANTI BANK SA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
159943 / 23/08/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT NR 1441, din 22/08/2018 emis de NP Diaconu Laura;		
C7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:341800 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1, A1.2
	1) **GARANTI BANK SA**, CIF:25394008	

Neutilizabil in circuitul civil

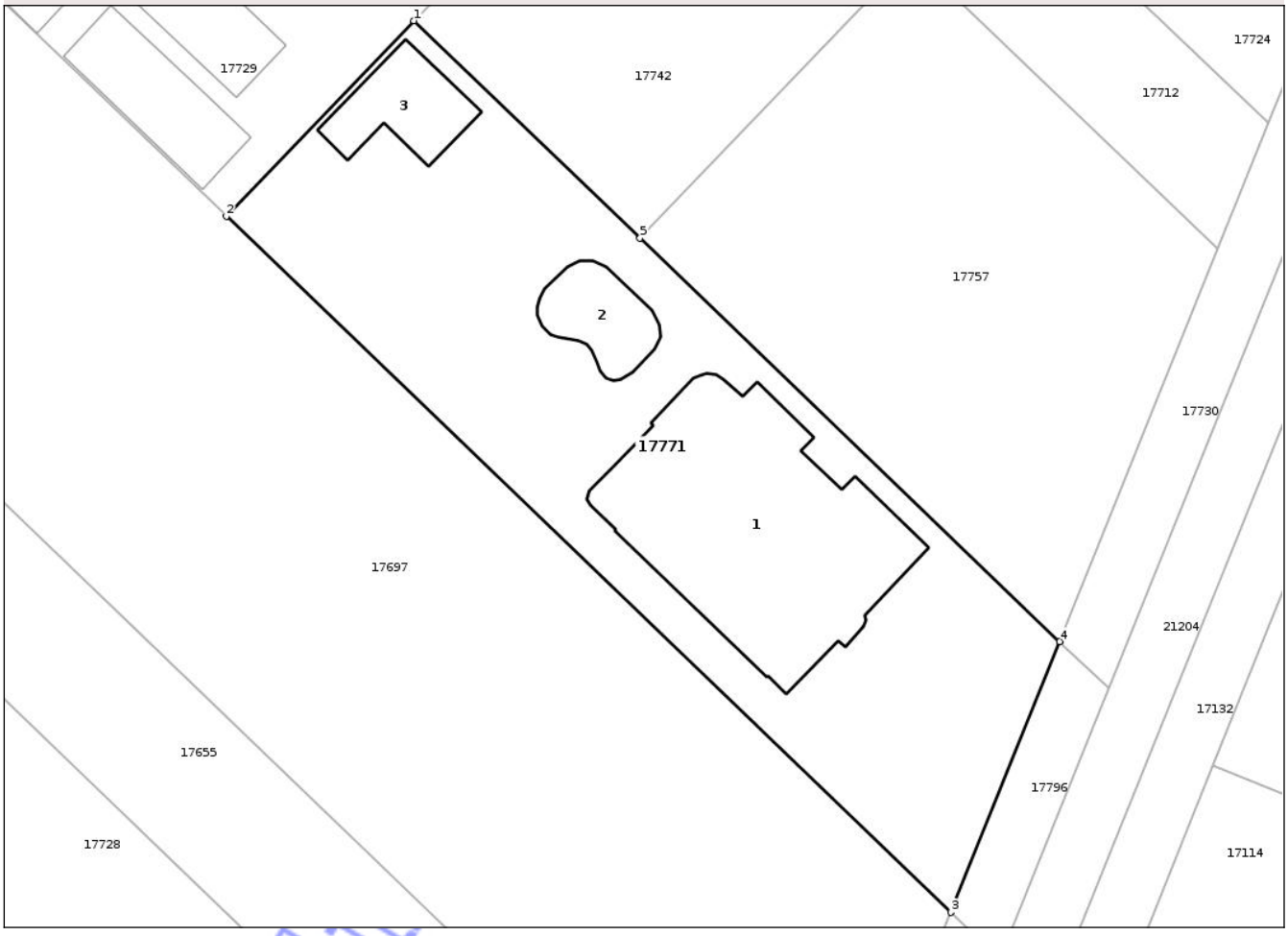
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30324	1.045	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.045	9	1/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30324-C1	constructii de locuinte	230	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:230 mp; SUBSOL: HOL+CASA SCARII SI INCAPERE PARTER: HOL + CASA SCARII, LIVING, BUCATARIE, BAIE, CAMERA, GARAJ SI 2 TERASE MANSARDA: HOL+CASA SCARII, 4 CAMERE, 3 BAI SI 2 TERASE
A1.2	30324-C2	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp;
A1.3		constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

NEOFICIAL

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.668,312 309.602,969	2	408.656,366 309.590,521	17.253
2	408.656,366 309.590,521	3	408.702,565 309.546,186	64.031
3	408.702,565 309.546,186	4	408.709,505 309.563,439	18.596
4	408.709,505 309.563,439	5	408.682,742 309.589,122	37.093
5	408.682,742 309.589,122	1	408.668,312 309.602,969	19.999

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17772

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T9,P 7,8, jud. Dolj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	43474	348	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	43474-C1	Loc. Preajba, Jud. Dolj, T9,P 7,8, jud. Dolj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:157 mp; C1 - Casa de locuit edificata in anul 2024, regim de inaltime P+1, SCD = 157mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
215300 / 20/09/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE aut nr 1553, din 19/12/2022 emis de NP Diaconu Laura;		
B10	se noteaza SERVITUTEA de TRECERE in favoarea imobilului de sub A 1 asupra imobilului cu nr cad 42864 inscris in CF 42864 Malu Mare	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 43425/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 185693 din 17/08/2023; pozitie transcrisa din CF 43343/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 160993 din 06/07/2023; pozitie transcrisa din CF 43248/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 118264 din 12/05/2023; pozitie transcrisa din CF 43184/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 83818 din 31/03/2023; pozitie transcrisa din CF 43083/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 41764 din 13/02/2023; pozitie transcrisa din CF 42851/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 258717 din 29/12/2022;	
238786 / 25/09/2024		
Act Notarial nr. cvc aut.nr 2934, din 25/09/2024 emis de Bajenaru Anamaria (act notarial nr declaratie aut nr 2972 din 24.09.2024, emis de Bajenaru Anamaria);		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PREDOAICA ANA-ANDREEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

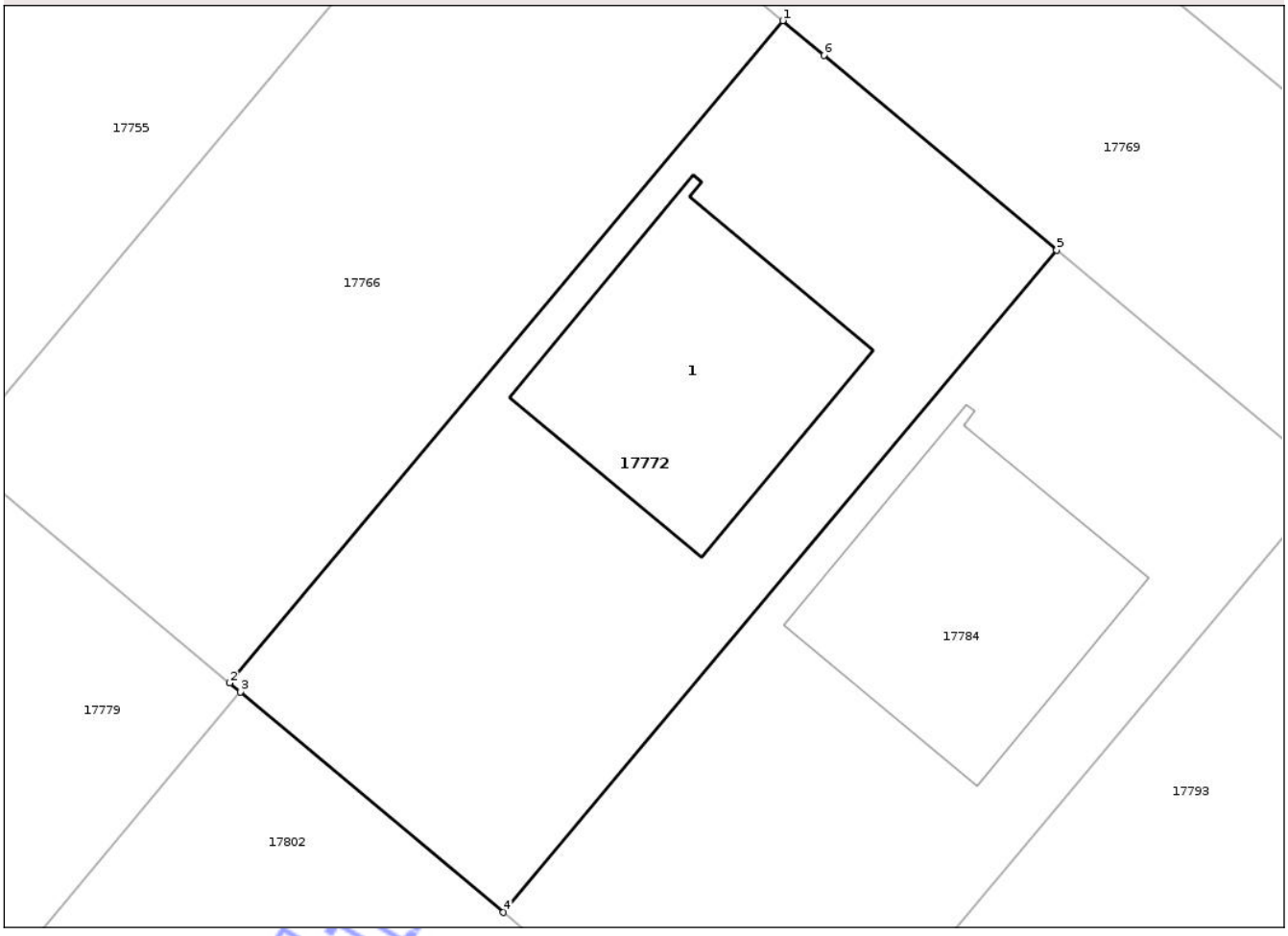
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
43474	348	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	84	9	7,8	-	
2	arabil	DA	264	9	7,8	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	43474-C1	constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:157 mp; C1 - Casa de locuit edificata in anul 2024, regim de inaltime P+1, SCD = 157mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.004,699 309.586,95	2	407.986,1 309.564,714	28.989
2	407.986,1 309.564,714	3	407.986,461 309.564,412	0.471

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	407.986,461 309.564,412	4	407.995,308 309.557,012	11.534
4	407.995,308 309.557,012	5	408.013,907 309.579,248	28.989
5	408.013,907 309.579,248	6	408.006,083 309.585,792	10.2
6	408.006,083 309.585,792	1	408.004,699 309.586,95	1.805

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17773

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T9,P 7,8, jud. Dolj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	42829	495	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
220288 / 04/11/2022		
Act Administrativ nr. Hotararea Adunarii Generale a Actionarilor, din 09/02/2019 emis de Act constitutiv 09.02.2019,Rezolutia nr (3552/19/02/2019 Oficiul National Al Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Dolj, dosar nr 14695/14.02.2019. act administrativ nr Rezolutia nr 4702 din 07.03.2019, emis de Oficiul National Al Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Dolj, dosar nr 21882/06.03.2019;act administrativ nr Certificat de Inregistare mentiuni Mentiunea nr 14695 din 14.02.2019, emis de Oficiul National Al Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Dolj;act administrativ nr Certificat de inregistrare seria B nr 3802443, din 20.02.2019, emis de Oficiul National Al Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Dolj);		
B5	Se noteaza schimbarea formei juridice a proprietarului de sub B 12, din Casa Noastra SA in Casa Noastra SRL	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 42677/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 168927 din 13/09/2022; pozitie transcrisa din CF 32820/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 74313 din 26/03/2020;	
259872 / 04/10/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT. NR. 3395, din 02/10/2024 emis de Diaconu Laura;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA LIVIU WEST CONSTRUCT SRL**, CIF:43806905	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

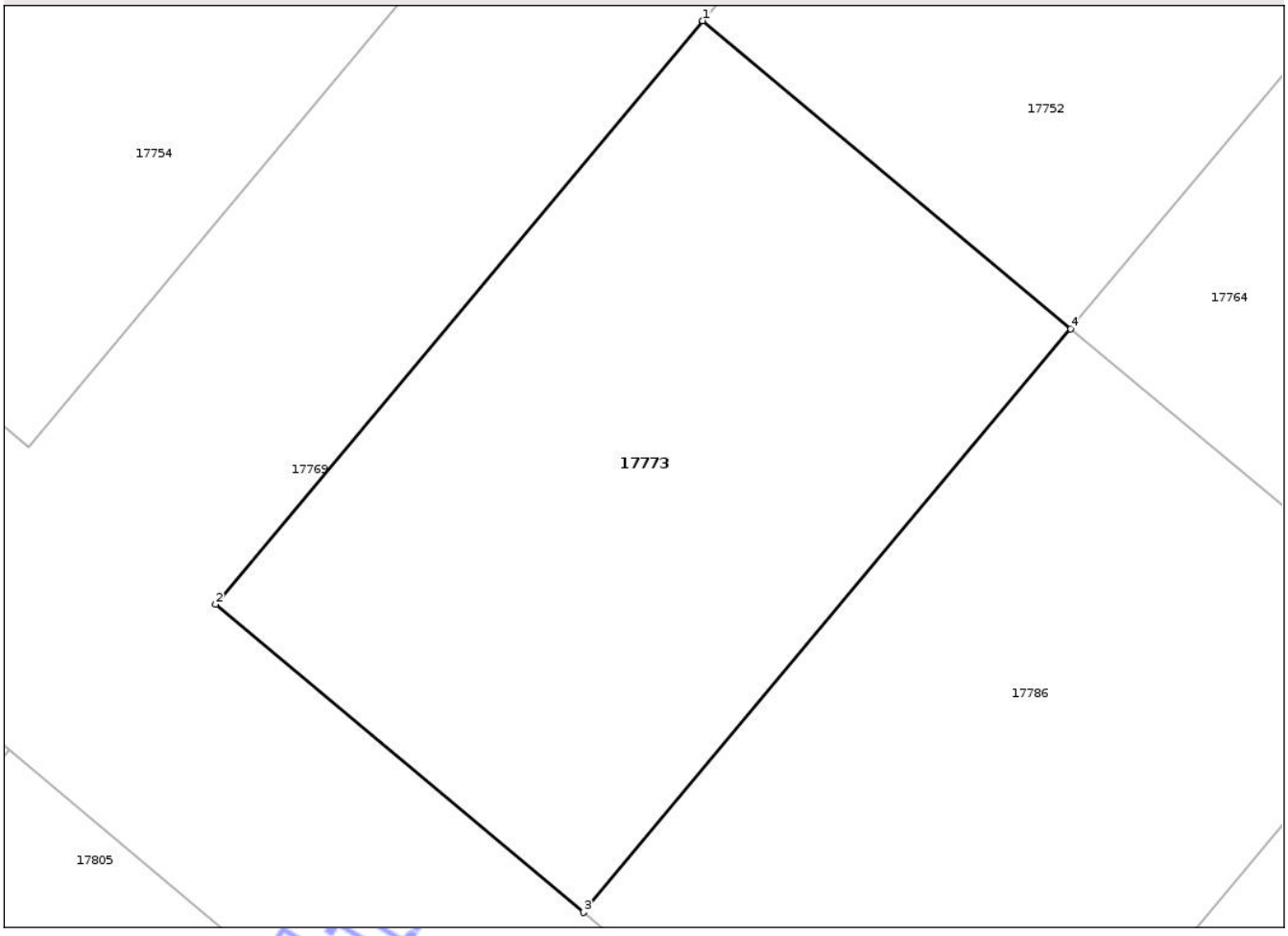
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
42829	495	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	495	9	7,8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.060,935 309.588,148	2	408.042,972 309.566,672	27.998
2	408.042,972 309.566,672	3	408.056,534 309.555,328	17.681
3	408.056,534 309.555,328	4	408.074,495 309.576,807	27.999
4	408.074,495 309.576,807	1	408.060,935 309.588,148	17.677

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17774

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1626
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:748/2/6

Adresa: Loc. Preajba, Str Mesteacanului, Nr. 14, Jud. Dolj, fost sat Malu Mare T9, P3 - intravilan

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35243	590	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35243-C1	Loc. Preajba, Str Mesteacanului, Nr. 14, Jud. Dolj, fost sat Malu Mare T9, P3 - intravilan	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:166 mp; S. construita desfasurata:166 mp; Constructie de locuit P cu Sc=166mp si Scd=166mp si terasa neacoperita cu Sc=29mp din anul 2021.
A1.2	35243-C2	Loc. Preajba, Str Mesteacanului, Nr. 14, Jud. Dolj, fost sat Malu Mare T9, P3 - intravilan	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Constructie anexa P cu Sc=42mp si Scd=42mp din anul 2021.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
135610 / 09/07/2020		
Act Notarial nr. cvc aut. 1036, din 01/07/2020 emis de Stefanescu Floriana (act notarial nr declaratie aut. 1048 din 06.07.2020, emis de Stefanescu Floriana);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIMION IOAN** 2) **SIMION ELENA**	
76060 / 25/03/2021		
Act Notarial nr. contract de ipoteca imobiliara aut. nr 542, din 25/03/2021 emis de NP Stefanescu Floriana;		
B5	se noteaza interdictiile de dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare, grevare, inchiriere, instrainare si construire in favoarea	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536	
253736 / 20/10/2021		
Act Administrativ nr. Certificat edificare 13944, din 13/09/2021 emis de Primaria Malu Mare (C.Edificare ; act administrativ nr Pv Receptie 13009 din 25.08.2021, emis de Primaria Malu Mare;act administrativ nr Autorizatie construire 311 din 17.08.2020, emis de Primaria Malu Mare;act administrativ nr Certificat fiscal 15929 din 14.10.2021, emis de Primaria Malu Mare);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SIMION ELENA** 2) **SIMION IOAN**	
Act Notarial nr. contract de ipoteca 542, din 25/03/2021 emis de Stefanescu Floriana (act administrativ nr Certificat edificare 13944 din 13.09.2021, emis de Primaria Malu Mare;act administrativ nr Certificat fiscal 15929 din 14.10.2021, emis de Primaria Malu Mare;act administrativ nr Autorizatie construire 311 din 17.08.2020, emis de Primaria Malu Mare);		
B12	se noteaza justificarea inscrierii provizorii de sub B7, ca urmare a inscrierii de sub B8 astfel:	A1.1, A1.2
B13	se noteaza interdictiile de dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare, grevare, inchiriere, instrainare si construire, ca urmare a justificarii inscrierii provizorii de sub B7, in favoarea	A1.1, A1.2
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
76060 / 25/03/2021	
Act Notarial nr. contract de ipoteca imobiliara aut. nr 542, din 25/03/2021 emis de NP Stefanescu Floriana;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1000000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536	
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:353000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536	
253736 / 20/10/2021		
Act Notarial nr. contract de ipoteca 542, din 25/03/2021 emis de Stefanescu Floriana (act administrativ nr Certificat edificare 13944 din 13.09.2021, emis de Primaria Malu Mare;act administrativ nr Certificat fiscal 15929 din 14.10.2021, emis de Primaria Malu Mare;act administrativ nr Autorizatie construire 311 din 17.08.2020, emis de Primaria Malu Mare);		
C8	se noteaza justificarea inscrierii provizorii de sub C6, C7 ca urmare a inscrierilor de sub B8, astfel:	A1.1, A1.2
C9	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1000000 LEIPlus celelalte obligatii de plata aferente creditului, ca urmare a justificarii inscrierii provizorii de sub C6	A1.1, A1.2
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
C10	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:353000 LEIPlus celelalte obligatii de plata aferente creditului, ca urmare a justificarii inscrierii provizorii de sub C7	A1.1, A1.2
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
288446 / 08/12/2021		
Act Notarial nr. Act aditional aut. nr. 2299, din 07/12/2021 emis de NP Stefanescu Floriana la Contractul de garantie (imobiliara aut. nr. 542/25.03.2021 NP Stefanescu Floriana);		
C11	Se notează modificarea/completarea contractului de ipoteca sub C 4, C 5, conform actului adițional autentic nr. 2299/07.12.2021 la contractul de ipoteca aut. nr. 542/25.03.2021 , in sensul extinderii dreptului de ipoteca si asupra construcțiilor C 1, C 2 , de sub A 1.1, A 1.2 .	A1.1, A1.2

Neutilizabil în circuitul civil

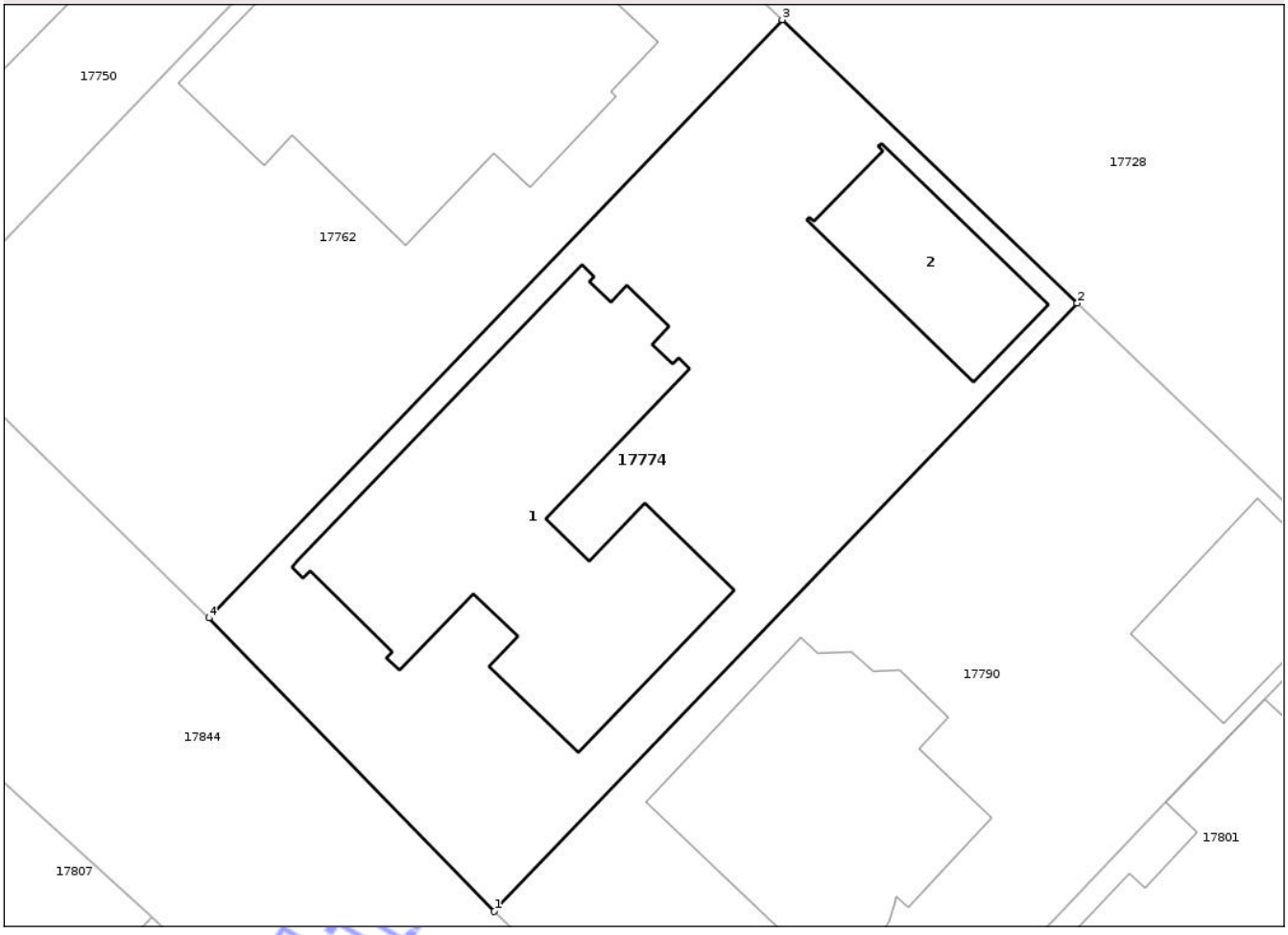
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35243	590	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	590	9	3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35243-C1	constructii de locuinte	166	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:166 mp; S. construita desfasurata:166 mp; Constructie de locuit P cu Sc=166mp si Scd=166mp si terasa neacoperita cu Sc=29mp din anul 2021.
A1.2	35243-C2	constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Constructie anexa P cu Sc=42mp si Scd=42mp din anul 2021.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.566,288 309.552,448	2	408.590,522 309.577,702	35.001

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	408.590,522 309.577,702	3	408.578,256 309.589,472	17.0
3	408.578,256 309.589,472	4	408.554,419 309.564,632	34.427
4	408.554,419 309.564,632	1	408.566,288 309.552,448	17.009

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17775

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T9,P 7,8, jud. Dolj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	42812	495	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
220288 / 04/11/2022		
Act Administrativ nr. Hotararea Adunarii Generale a Actionarilor, din 09/02/2019 emis de Act constitutiv 09.02.2019,Rezolutia nr (3552/19/02/2019 Oficiul National Al Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Dolj, dosar nr 14695/14.02.2019. act administrativ nr Rezolutia nr 4702 din 07.03.2019, emis de Oficiul National Al Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Dolj, dosar nr 21882/06.03.2019;act administrativ nr Certificat de Inregistare mentiuni Mentiunea nr 14695 din 14.02.2019, emis de Oficiul National Al Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Dolj;act administrativ nr Certificat de inregistrare seria B nr 3802443, din 20.02.2019, emis de Oficiul National Al Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Dolj);		
B5	Se noteaza schimbarea formei juridice a proprietarului de sub B 12, din Casa Noastra SA in Casa Noastra SRL	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 42677/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 168927 din 13/09/2022; pozitie transcrisa din CF 32820/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 74313 din 26/03/2020;	
92588 / 25/04/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT. NR. 1531, din 24/04/2024 emis de Diaconu Laura;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VĂDUVA IONUȚ-IULIAN** 2) **VĂDUVA OANA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

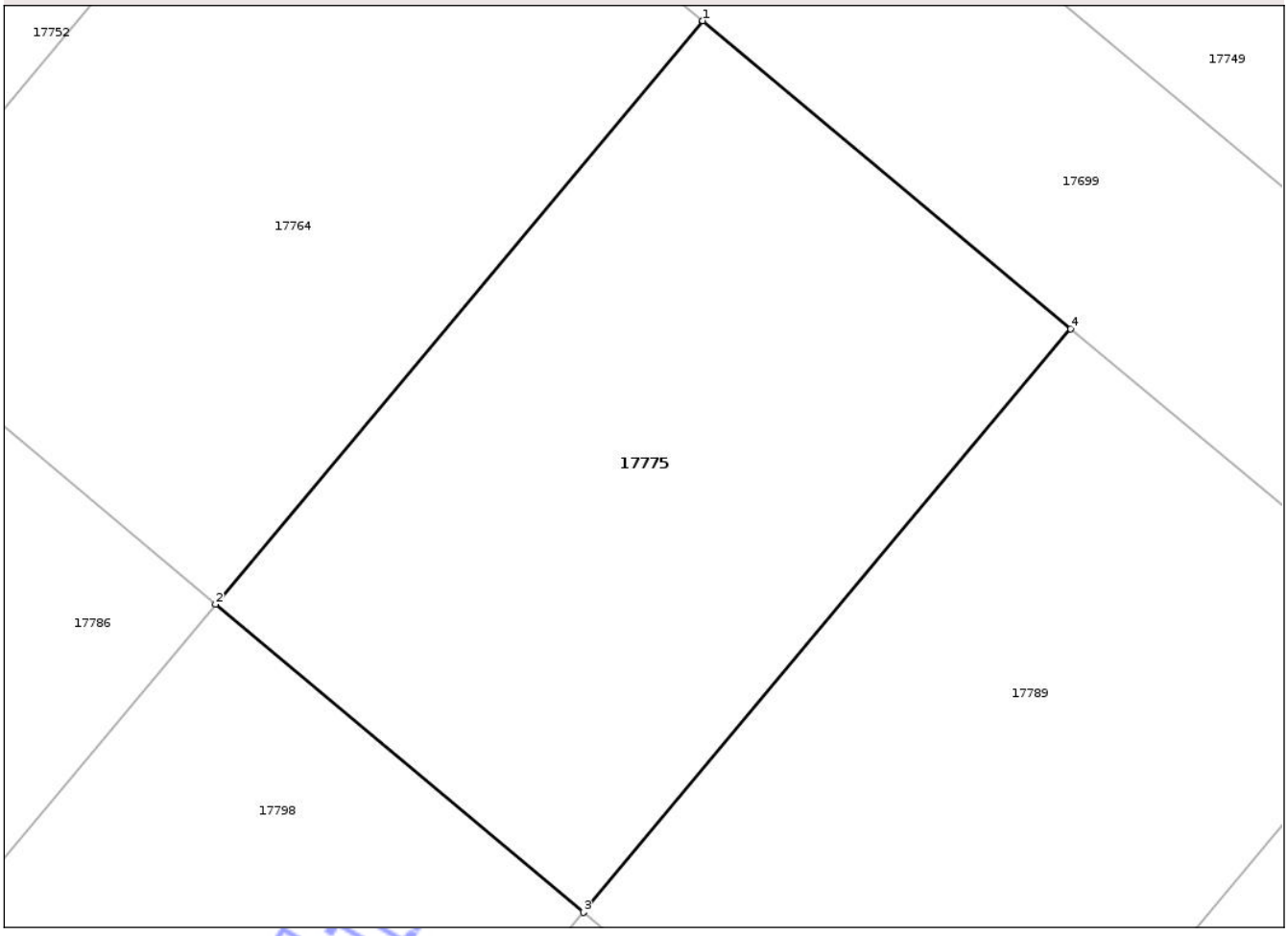
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
42812	495	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	495	9	7,8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.106,02 309.586,942	2	408.088,056 309.565,465	27.999
2	408.088,056 309.565,465	3	408.101,616 309.554,123	17.678
3	408.101,616 309.554,123	4	408.119,58 309.575,6	27.999
4	408.119,58 309.575,6	1	408.106,02 309.586,942	17.678

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17776

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2188
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:748/1/46

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T9,P3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40011	589	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	40011-C1	Loc. Preajba, Jud. Dolj, T9,P3	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:147 mp; locuinta cu regim de inaltime P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12788 / 26/02/2008		
Act Notarial nr. aut nr 274, din 25/02/2008 emis de NP Laura Diaconu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BRATU DOREL**, LIPSA CNP	
18340 / 07/04/2009		
Act Administrativ nr. 19, din 27/02/2008 emis de Primaria Malu Mare (proces-verbal receptie nr 2023 din 19.03.2009, emis de Consiliul Local Malu Mare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BRATU DOREL**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

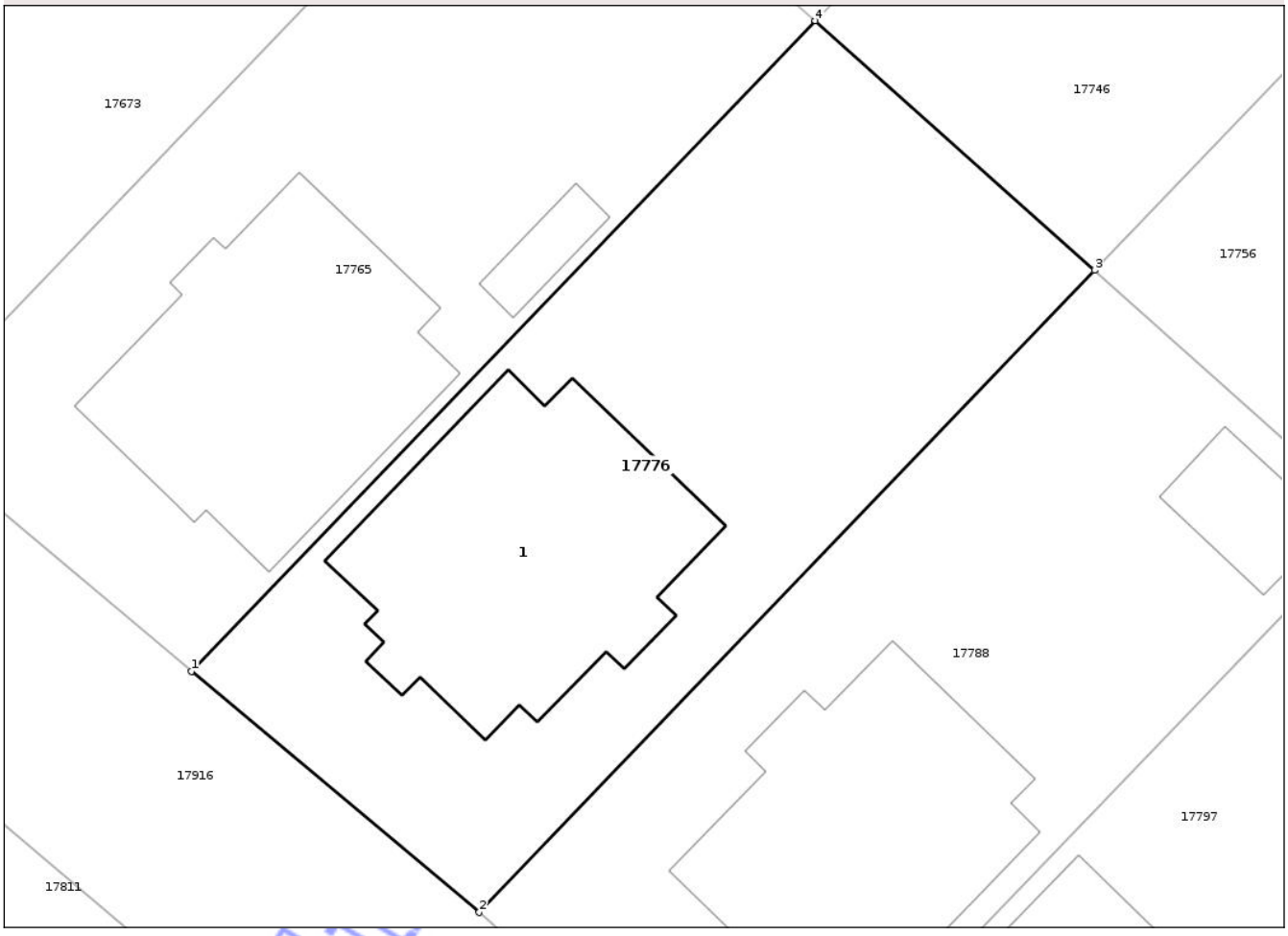
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40011	589	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	162	9	3	-	
2	arabil	DA	427	9	3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	40011-C1	constructii de locuinte	147	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:147 mp; locuinta cu regim de inaltime P+M

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.325,027 309.561,728	2	408.337,09 309.551,623	15.736
2	408.337,09 309.551,623	3	408.362,908 309.578,528	37.289
3	408.362,908 309.578,528	4	408.351,192 309.588,993	15.709

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	408.351,192 309.588,993	1	408.325,027 309.561,728	37.789

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17777

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1654
Nr. cadastral vechi:748/4/4

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Mesteacanului, Nr. 19, Jud. Dolj, (fost T 9, P 3)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30151	551	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit cu gard din placi de beton

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30151-C1	Loc. Preajba, Str Mesteacanului, Nr. 19, Jud. Dolj, (fost T 9, P 3)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:167 mp; S. construita desfasurata:167 mp; Casa de locuit parter

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46080 / 22/03/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR.571, din 22/03/2017 emis de NP Marta Elena Daniela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ION MARIAN-RĂZVAN**	
112285 / 29/05/2019		
Act Administrativ nr. C.Edif.Constructie nr.5708, din 16/04/2019 emis de Primaria Comunei Malu Mare (act administrativ nr PV Receptie nr.5270 din 12.04.2019, emis de Primaria Comunei Malu Mare;act notarial nr Declaratie nr.2477 din 18.06.2019, emis de SPN Doina Faurar;act administrativ nr Autorizatie nr.287 din 28.12.2018, emis de Primaria Comunei Malu Mare;act administrativ nr Autorizatie nr.137 din 11.07.2017, emis de Primaria Comunei Malu Mare;act administrativ nr CNS nr.7612 din 22.05.2019, emis de Primaria Comunei Malu Mare);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ION MARIAN-RĂZVAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

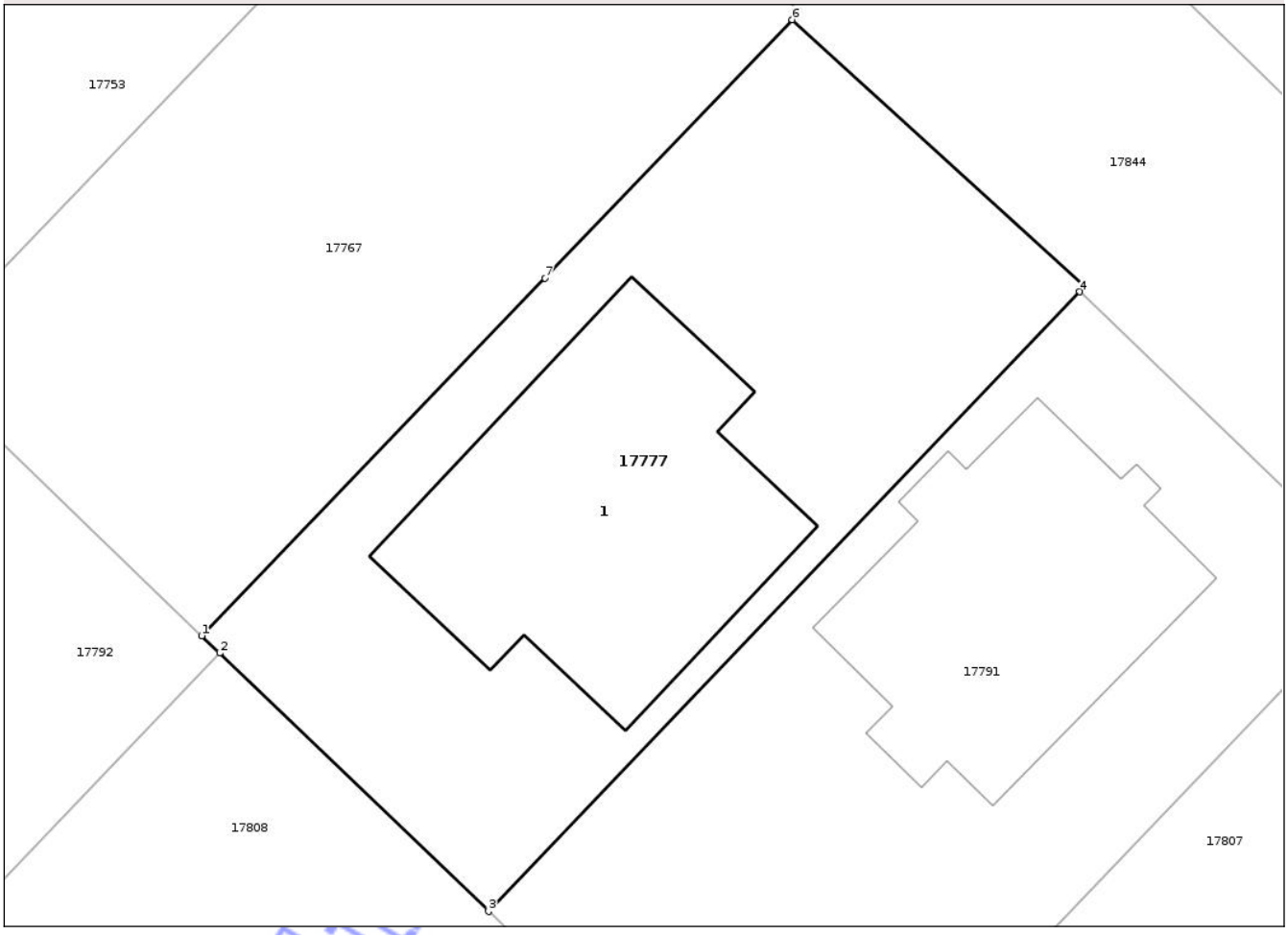
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30151	551	Teren intravilan imprejmuit cu gard din placi de beton

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	551	9	3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30151-C1	constructii de locuinte	Din acte: 161 Masurata: 167	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:167 mp; S. construita desfasurata:167 mp; Casa de locuit parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.491,84 309.561,524	2	408.492,561 309.560,831	1.0
2	408.492,561 309.560,831	3	408.503,384 309.550,445	15.0
3	408.503,384 309.550,445	4	408.527,193 309.575,359	34.461

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	408.527,193 309.575,359	5	408.527,376 309.575,55	0.265
5	408.527,376 309.575,55	6	408.515,611 309.586,295	15.933
6	408.515,611 309.586,295	7	408.505,647 309.575,912	14.391
7	408.505,647 309.575,912	1	408.491,84 309.561,524	19.941

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17778

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2005
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:748/4/16/1

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 9, P 3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35985	510	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
77762 / 22/05/2017		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut nr 891, din 22/05/2017 emis de NP Diaconu Laura;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Nicolae Sorin** 2) **NICOLAE CARMEN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

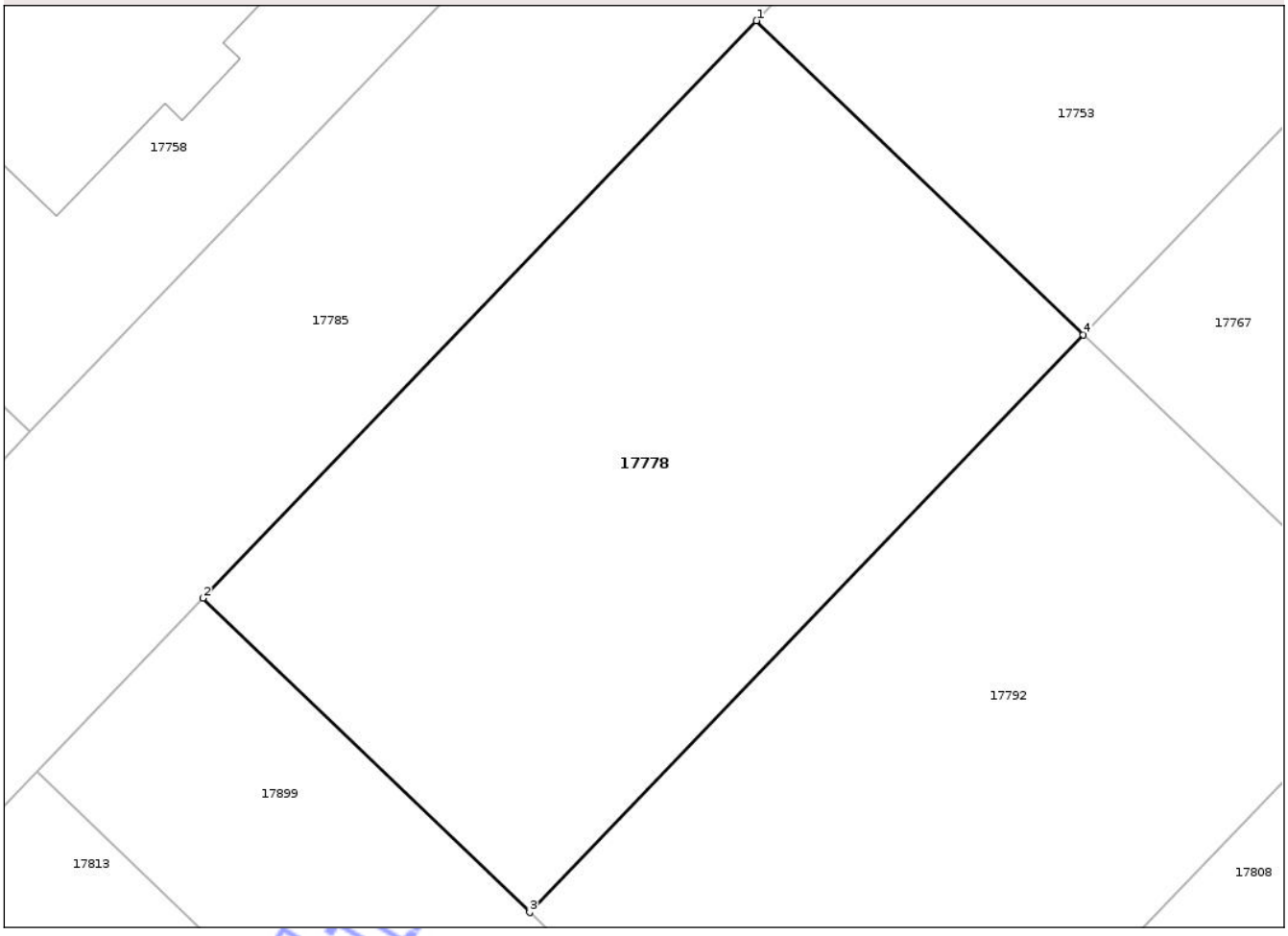
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35985	510	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	510	9	3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.468,029 309.584,373	2	408.447,258 309.562,727	30.0
2	408.447,258 309.562,727	3	408.459,523 309.550,956	17.0
3	408.459,523 309.550,956	4	408.480,295 309.572,602	30.0
4	408.480,295 309.572,602	1	408.468,029 309.584,373	17.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17779

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1090
Nr. cadastral vechi:765/5

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, comuna Malu Mare, T9, P8/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39605	566	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26853 / 19/10/2005		
Act Notarial nr. aut nr 8537, din 18/10/2005 emis de NP Tudor Marinela Daniela (CVC aut nr 202/2005 NP Andrei Tomita);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COTEA GHEORGHE**, LIPSA CNP 2) **COTEA RODICA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

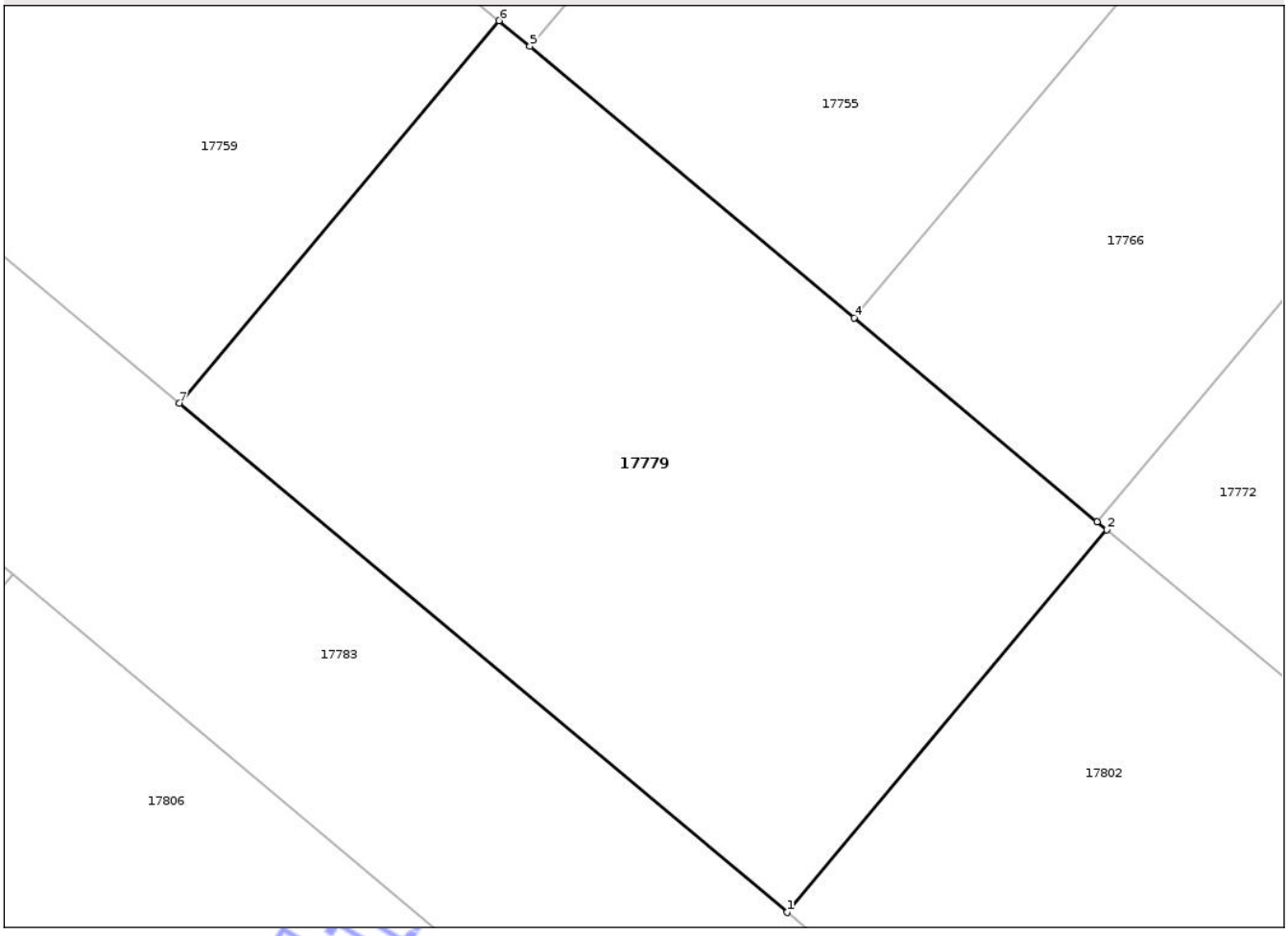
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39605	566	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	566	9	8/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.974,354 309.549,937	2	407.986,461 309.564,412	18.871
2	407.986,461 309.564,412	3	407.986,1 309.564,714	0.471
3	407.986,1 309.564,714	4	407.976,892 309.572,416	12.005
4	407.976,892 309.572,416	5	407.964,614 309.582,685	16.006
5	407.964,614 309.582,685	6	407.963,449 309.583,659	1.519

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.963,449 309.583,659	7	407.951,342 309.569,185	18.87
7	407.951,342 309.569,185	1	407.974,354 309.549,937	30.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17780

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4199
Nr. cadastral vechi:748/6-548-1386/25

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 9, P 3, P 4, P 5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33764	612	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
141716 / 08/07/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 1842, din 05/07/2019 emis de NP Papa Andreea Diana;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANCUTA CATALIN IONUT** 2) **ANCUTA ELENA GEORGIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

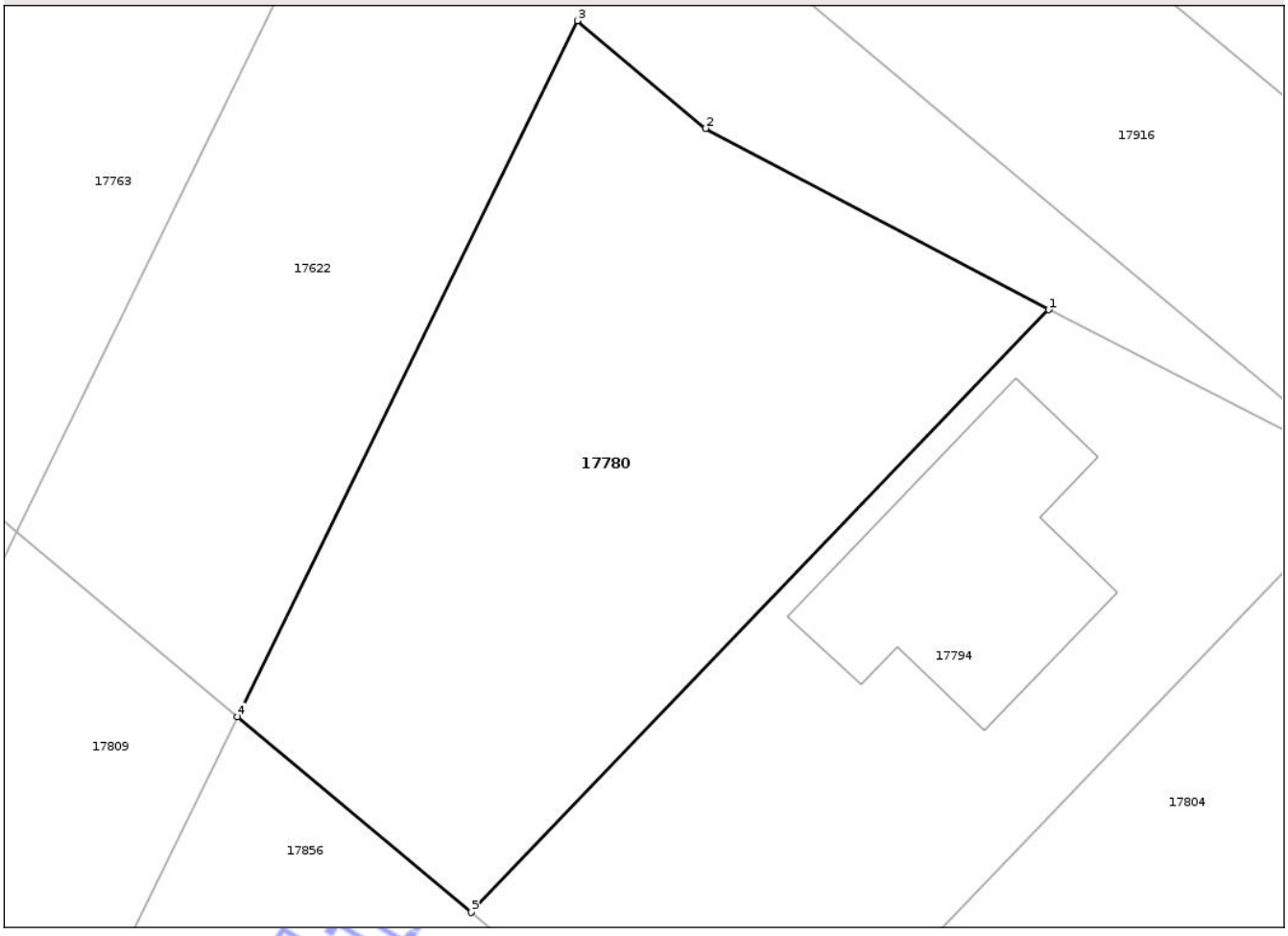
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33764	612	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	612	9	3,4,5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.291,308 309.572,374	2	408.276,592 309.580,147	16.643
2	408.276,592 309.580,147	3	408.271,092 309.584,754	7.175
3	408.271,092 309.584,754	4	408.256,514 309.554,944	33.184
4	408.256,514 309.554,944	5	408.266,537 309.546,561	13.067
5	408.266,537 309.546,561	1	408.291,308 309.572,374	35.776

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17781

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2175
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:748/1/33

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 9, P 3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30177	575	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30177-C1	Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 9, P 3	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:137 mp; constructia are regim de inaltime P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
84142 / 18/12/2007		
Act Notarial nr. 1901/2007 BNP Laura Diaconu, din 01/01/2007 emis de .;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BAROI NICUSOR OVIDIU**, LIPSA CNP 2) **BAROI SORINA LIDIA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2175)	
59994 / 21/10/2009		
Act Administrativ nr. de construire nr 104/2007 si proces verbal nr 4518/2008 Primaria Malu Mare, din 01/01/2007 emis de .;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BAROI NICUSOR OVIDIU**, LIPSA CNP 2) **BAROI SORINA LIDIA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

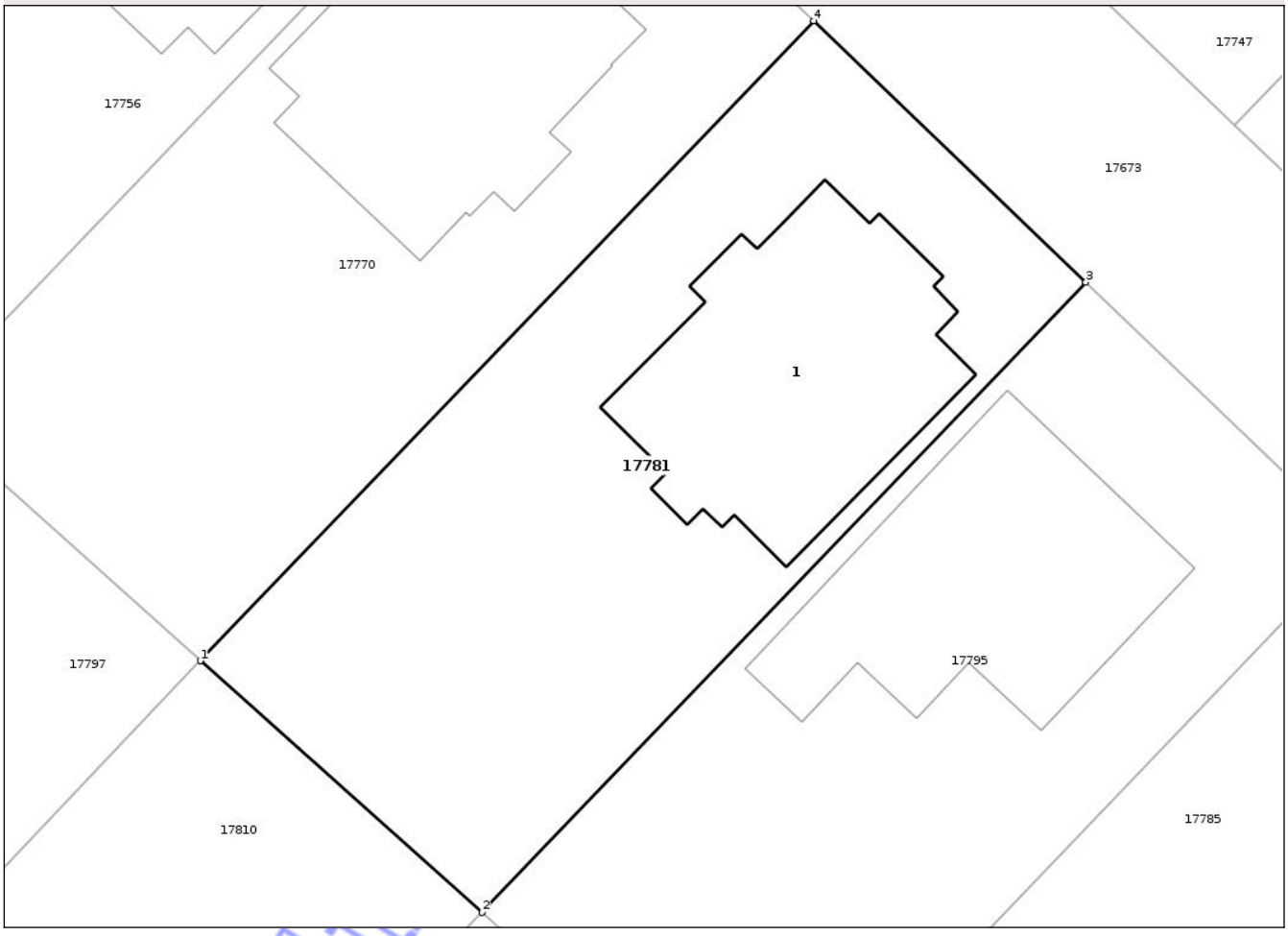
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30177	575	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	151	9	3	-	
2	arabil	DA	424	9	3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30177-C1	constructii de locuinte	137	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:137 mp; constructia are regim de inaltime P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.386,341 309.557,596	2	408.398,058 309.547,131	15.71
2	408.398,058 309.547,131	3	408.423,204 309.573,335	36.318
3	408.423,204 309.573,335	4	408.411,877 309.584,206	15.7

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	408.411,877 309.584,206	1	408.386,341 309.557,596	36.881

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17782

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1090
Nr. cadastral vechi:765/14

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, comuna Malu Mare, T9, P8/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39613	566	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26853 / 19/10/2005		
Act Notarial nr. aut nr 853, din 18/10/2005 emis de NP Tudor Marinela Daniela (CVC aut nr 202/2005 NP Andrei Tomita);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COTEA GHEORGHE**, LIPSA CNP 2) **COTEA RODICA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

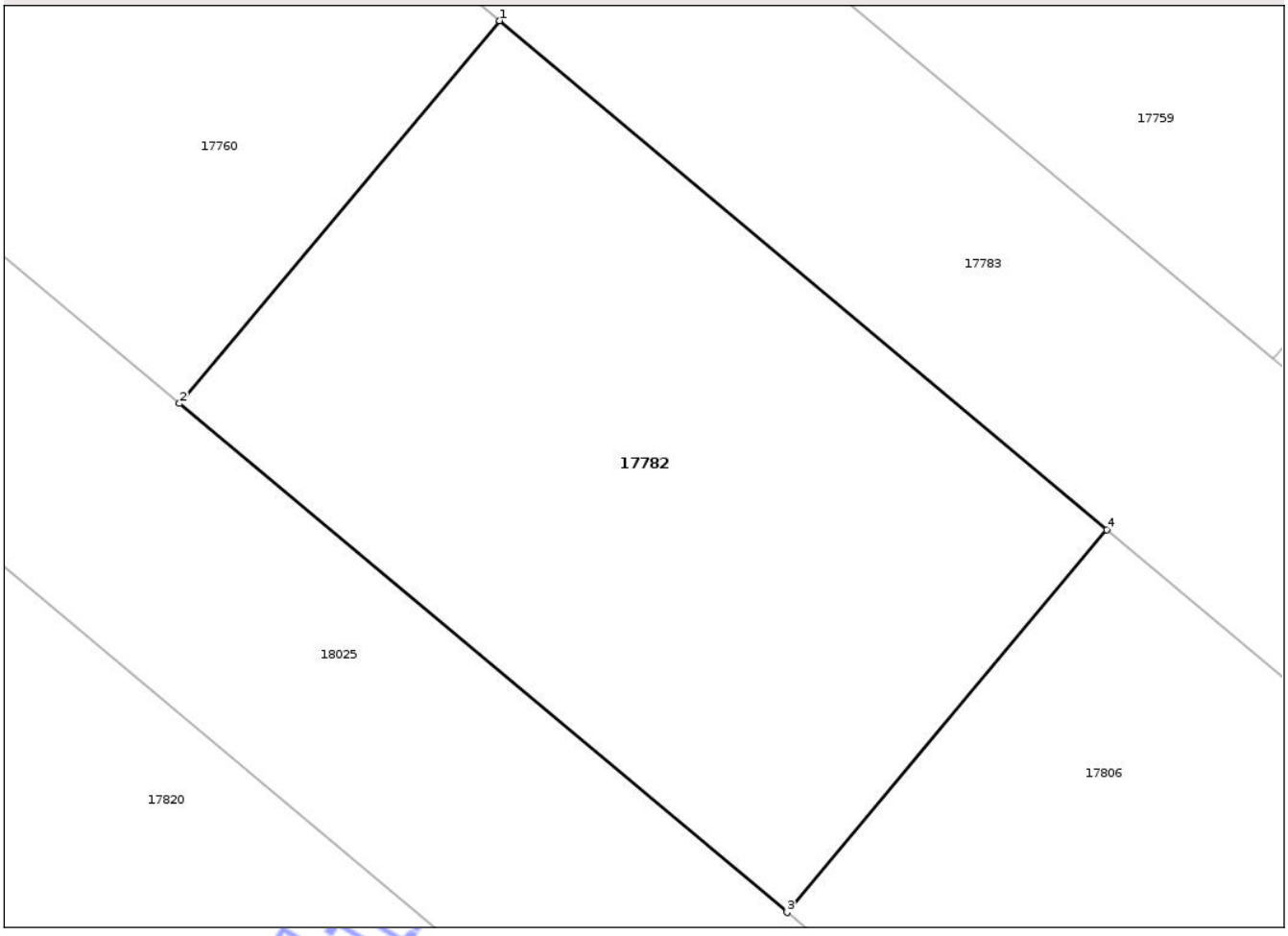
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39613	566	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	566	9	8/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.922,013 309.581,964	2	407.909,9 309.567,482	18.88
2	407.909,9 309.567,482	3	407.932,911 309.548,234	30.0
3	407.932,911 309.548,234	4	407.945,018 309.562,709	18.871
4	407.945,018 309.562,709	1	407.922,013 309.581,964	30.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17785

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1789
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:748/4/1
Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 9, P 3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38562	1.303	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
954 / 09/01/2007		
Act Notarial nr. 11, din 05/01/2007 emis de NP Peia Ofelia (cvc aut nr 4212/2005 NP Dana Tomita);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/45, cota initiala 6/45	A1
	1) **CHERCIU NELLY**, LIPSA CNP 2) **CHERCIU STEFAN**, LIPSA CNP	
35402 / 18/06/2007		
Act Notarial nr. 1317, din 13/06/2007 emis de BNP Peia Ofelia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/45, cota initiala 1/45	A1
	1) **BOJIN MARIAN DANIEL**, LIPSA CNP	
23285 / 27/04/2007		
Act Notarial nr. 923, din 26/04/2007 emis de NP Peia Ofelia;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/45, cota initiala 1/45	A1
	1) **GOLEA MIHAI ALEXANDRU**, LIPSA CNP	
44641 / 24/07/2007		
Act Notarial nr. 1751, din 20/07/2007 emis de BNP Peia Ofelia;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/45, cota initiala 1/45	A1
	1) **FAURESCU CATALIN**, LIPSA CNP	
58738 / 19/09/2007		
Act Notarial nr. 2173, din 18/09/2007 emis de Peia Ofelia;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/45, cota initiala 1/45	A1
	1) **NITU SORIN ION**, LIPSA CNP	
25084 / 08/05/2007		
Act Notarial nr. 972, din 07/05/2007 emis de NP Peia Ofelia;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/45, cota initiala 1/45	A1
	1) **FITA GHEORGHE**, LIPSA CNP 2) **FITA LILIANA**, LIPSA CNP	
10563 / 27/02/2007		
Act Notarial nr. 494, din 26/02/2007 emis de NP Peia Ofelia;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/45, cota initiala 1/45	A1
	1) **DRAGHICI MARINELA**, LIPSA CNP 2) **DRAGHICI STEFAN**, LIPSA CNP	
6115 / 01/02/2008		
Act Notarial nr. 118, din 31/01/2008 emis de NP Laura Diaconu (Act aditional aut nr 119/2008 NP Laura Diaconu);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/45, cota initiala 1/45	A1
	1) **FOTACHE LIVIU CHRISTIAN**, LIPSA CNP	
8858 / 12/02/2008		
Act Notarial nr. 288, din 11/02/2008 emis de NP Peia Ofelia;		

Document valabil în circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/45, cota initiala 1/45	A1
	1) **CURCEA ALINA ELENA**, LIPSA CNP	
40749 / 03/06/2008		
Act Notarial nr. 1229, din 29/05/2008 emis de BNP Dragusin Danut F;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/45, cota initiala 1/45	A1
	1) **BALA CONSTANTIN**, LIPSA CNP 2) **BALA LUCIA CAMELIA**, LIPSA CNP	
40755 / 03/06/2008		
Act Notarial nr. 1230, din 29/05/2008 emis de NP Dragusin DF;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/90, cota initiala 1/90	A1
	1) **CIOTIR DOINA MIHAELA**, LIPSA CNP	
28055 / 07/05/2010		
Act Notarial nr. 711, din 06/05/2010 emis de Laura Diaconu;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/45, cota initiala 1/45	A1
	1) **STANCIU IONICA**, LIPSA CNP	
83036 / 30/12/2010		
Act Notarial nr. 751, din 30/12/2010 emis de Balaci Eugen;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/45, cota initiala 2/45	A1
	1) **SC QUATO SRL**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
10138 / 17/02/2011		
Act Notarial nr. 433, din 17/02/2011 emis de NP Sorop AO;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/45, cota initiala 1/45	A1
	1) **ODOR DANIEL** 2) **ODOR LORENA-ELENA**	
109615 / 27/12/2012		
Act Notarial nr. 2162, din 21/12/2012 emis de BNP Diaconu Laura;		
B21	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, dezmembrare, inchiriere, alipire, demolare, asupra cotei indivize de 1/45 din imobilul de sub A1,	A1
	1) **ING BANK NV AMSTERDAM SUC BUCURESTI**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
	OBSERVATII: proprietatea lui B 7,NITU SORIN ION	
61324 / 21/06/2013		
Act Notarial nr. 1287, din 21/06/2013 emis de NP L Diaconu;		
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/45, cota initiala 1/45	A1
	1) **NICOLAU JENI GIGI**	
106694 / 01/11/2013		
Act Notarial nr. 1685, din 31/10/2013 emis de BNP Laura Diaconu;		
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/90, cota initiala 1/90	A1
	1) **POPESCU ALINA CATALINA** 2) **POPESCU M IONUT- ALEXANDRU**	
20439 / 24/02/2014		
Act Notarial nr. 832, din 21/02/2014 emis de NP Floricel MM;		
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/90, cota initiala 3/90	A1
	1) **TUFISI SERBAN DANIEL-ALIN** 2) **TUFISI SERBAN PAULA GABRIELA**	
20490 / 24/02/2014		
Act Notarial nr. 833, din 21/02/2014 emis de NP Floricel MM;		
B25	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/90, cota initiala 3/90	A1
	1) **SERBAN PAUL** 2) **SERBAN VIORICA**	
7166 / 21/01/2016		
Act Notarial nr. 144, din 20/01/2016 emis de BNP Sorop AO;		

Document imprimabil fără circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B27	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/45, cota initiala 1/45	A1
	1) **MUSCHICI ANA MARIA** 2) **MUSCHICI DRAGOS MARIAN**	
26843 / 25/02/2016		
Act Notarial nr. 870, din 24/02/2016 emis de Floricel MM;		
B28	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/45, cota initiala 1/45	A1
	1) **GHINEA CLAUDIA ELENA** 2) **GHINEA NICOLAE**	
48092 / 06/05/2016		
Act Notarial nr. 687, din 05/04/2016 emis de BNP Balaci Eugen (Act de lichidare aut nr 686/2016 BNP Balaci Eugen);		
B29	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/90, cota initiala 1/90	A1
	1) **CIOTIR DOINA MIHAELA**, LIPSA CNP	
132557 / 12/10/2016		
Act Notarial nr. 1839, din 11/10/2016 emis de Laura Diaconu;		
B30	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/45, cota initiala 1/45	A1
	1) **PIRLOGEA GINA CLAUDIA** 2) **PÎRLOGEA ADRIAN-DORINEL**	
77759 / 22/05/2017		
Act Notarial nr. 891, din 22/05/2017 emis de Laura Diaconu;		
B31	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/45, cota initiala 1/45	A1
	1) **Nicolae Sorin** 2) **NICOLAE CARMEN**	
156666 / 16/10/2017		
Act Notarial nr. 2042, din 13/10/2017 emis de Laura Diaconu;		
B32	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/90, cota initiala 1/90	A1
	1) **BUDULAN GEORGE COSMIN**	
88660 / 02/05/2018		
Act Notarial nr. 668, din 27/04/2018 emis de Laura Diaconu;		
B39	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/45, cota initiala 1/45	A1
	1) **FOLEA CRISTIAN CRINEL** 2) **FOLEA DORINA**	
172093 / 17/09/2018		
Act Notarial nr. 1218, din 14/09/2018 emis de BNP Bajenaru Anamaria;		
B41	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/90, cota initiala 1/90	A1
	1) **SCARLAT MIHAILA** 2) **SCARLAT PETRE**	
219332 / 26/11/2018		
Act Notarial nr. 2383, din 23/11/2018 emis de BNP Ghizdavu Stela;		
B42	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/45, cota initiala 1/45	A1
	1) **IOVA ALINA-NICOLETA** 2) **IOVA LIVIU-COSMIN**	
66525 / 08/04/2019		
Act Notarial nr. 522, din 03/04/2019 emis de NP Laura Diaconu;		
B44	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/45, cota initiala 1/45	A1
	1) **ANTONIE IULIANA RODICA** 2) **ANTONIE TUDOR**	
116822 / 05/06/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR.1893, din 04/06/2019 emis de Marinescu Maria Daniela;		
B45	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/45, cota initiala 1/45	A1
	1) **ION MARIAN-RĂZVAN**	
169050 / 05/08/2019		

Extras din circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Notarial nr. 1110, din 02/08/2019 emis de BNP Bajenaru Anamaria;		
B46	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/90, cota initiala 1/90	A1
	1) **COLCERIU NINA**	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR. 1111, din 02/08/2019 emis de BNP Bajenaru Anamaria;		
B47	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare,alipire, demolare, construire, restructurare,amenajare, asupra cotei indivize de 1/45 din imobilul de sub A1,propr.lui BUDULAN GEORGE COSMIN,COLCERIU NINA, in favoarea	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA-SUC.CRAIOVA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
B48	Se noteaza interdictia de schimb asupra cotei indivize de 1/45 din imobilul de sub A1,propr.lui BUDULAN GEORGE COSMIN,COLCERIU NINA, in favoarea	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA-SUC.CRAIOVA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
209698 / 27/09/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT 1764, din 25/09/2019 emis de N.P. Diaconu Laura;		
B49	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/45, cota initiala 1/45	A1
	1) **POPESCU ADRIAN-MARIAN**	
258052 / 18/11/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. SUB NR. 2540, din 15/11/2019 emis de NP Neagoe Monica;		
B50	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/45, cota initiala 1/45	A1
	1) **SC TEAM WORLD SRL**, CIF:30170104	
117363 / 16/06/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT.1793, din 10/06/2020 emis de NP.Floricel MIHAI-MARIAN;		
B56	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/45, cota initiala 1/45	A1
	1) **NITA ALINA-ALEXANDRA**	
213602 / 19/10/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 3871, din 19/10/2020 emis de NP CANTAR ELENA;		
B57	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/45, cota initiala 1/45	A1
	1) **ORTACU MARIUS NICOLAE** 2) **ORTACU MARIA-MIHAELA**	
	OBSERVATII: aferenta CFE 38199 Malu Mare	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT NR 3872, din 19/10/2020 emis de NP CANTAR ELENA;		
B58	se noteaza interdicția de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare , alipire, demolare, construire asupra cotei de 1/45 din imobilul de sub A 1	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	
	OBSERVATII: prop lui B 57 Ortacu Marius Nicolae si Maria Mihaela	
B59	se noteaza interdicția de incheiere a unui contract de comodat asupra cotei de 1/45 din imobilul de sub A 1	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	
	OBSERVATII: prop lui B 57 Ortacu Marius Nicolae	
228586 / 04/11/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1913, din 03/11/2020 emis de NP Zavoi Aurelian Paul;		
B60	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/45, cota initiala 1/45	A1
	1) **PATRU MARIUS NICOLAE** 2) **PATRU GHEORGHITA CORNELIA**	
238976 / 23/11/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT. SUB NR. 2087, din 20/11/2020 emis de DINCĂ ALINA CAMELIA;		
B61	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/45, cota initiala 1/45	A1
	1) **VAVA ELENA ALEXANDRU**	
261351 / 23/12/2020		
Act Notarial nr. CM nr. 109, din 22/12/2020 emis de NP Balaci Eugen;		
B62	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/90, cota initiala 1/90	A1
	1) **GEORGESCU FELIX-IULIAN**	

Extras de carte funciară pentru informare

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ SUCCESORAL AUT NR 3046, din 22/12/2020 emis de NP Balaci Eugen;		
B64	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/90, cota initiala 1/90	A1
	1) **GEORGESCU FELIX-IULIAN**	
209121 / 27/08/2021		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr . 2241, din 26/08/2021 emis de NP Bajenaru Anamaria;		
B68	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/45, cota initiala 1/45	A1
	1) **STĂCESCU VLAD-ALEXANDRU** 2) **STANCESCU DANA-RUXANDRA**	
232272 / 27/09/2021		
Act Notarial nr. CVC aut 1958, din 24/09/2021 emis de Diaconu Laura;		
B69	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/45, cota initiala 1/45	A1
	1) **BAROANA VIOLETA-LUIZA** 2) **BAROANA MARIUS**	
36790 / 20/02/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT. NR. 503, din 19/02/2024 emis de Diaconu Laura;		
B74	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/45, cota initiala 1/45	A1
	1) **POPESCU ALINA CATALINA** 2) **POPESCU M IONUT- ALEXANDRU**	
175697 / 23/07/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE AUT NR 2650, din 22/07/2024 emis de Zavoi Aurelian Paul;		
B76	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/45, cota initiala 1/45	A1
	1) **STÂNGĂ MIHAI-LUCIAN**	
181311 / 01/08/2024		
Act Notarial nr. Contract de ipoteca aut. nr. 1413, din 31/07/2024 emis de NP Ghizdavu Stela;		
B77	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare asupra cotei de 1/45	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:5022670	
	OBSERVATII: proprietatea lui IOVA LIVIU-COSMIN, IOVA ALINA-NICOLETA	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
49732 / 04/07/2008		
Act Notarial nr. 112, din 03/07/2008 emis de BNP Sorop AO;		
C9	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:30000 EUR+ dobanzi, cota actuala 1/45, cota initiala 1/45	A1
	1) **BRD GSG SA AG CL SEVERINULUI**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
	OBSERVATII: proprietatea lui GOLEA MIHAI ALEXANDRU	
C10	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, dezmembrare, demolare, asupra cotei de 1/45 din imobilul de sub A1	A1
	1) **BRD GSG SA AG CL SEVERINULUI**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
	OBSERVATII: proprietatea lui GOLEA MIHAI ALEXANDRU	
60242 / 07/08/2008		
Act Notarial nr. 1629, din 06/08/2008 emis de BNP Nicu Florin Marcel;		
C11	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:45000 EUR+ celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 1/45, cota initiala 1/45	A1
	1) **UNICREDIT TIRIAC BANK SA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
	OBSERVATII: proprietatea lui FAURESCU CATALIN	
C12	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, dezmembrare, inchiriere, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare, asupra cotei de 1/45 din imobilul de sub A1	A1
	1) **UNICREDIT TIRIAC BANK SA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
	OBSERVATII: proprietatea lui FAURESCU CATALIN	
53657 / 18/08/2010		
Act Notarial nr. 773, din 17/08/2010 emis de NP Sorop AO;		
C13	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:30980 EUR+ celelalte obligatii	A1

Document generat din circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C13	de plata aferente creditului, cota actuala 1/45, cota initiala 1/45	
	1) **BRD GSG SA GRUP CRAIOVA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
	OBSERVATII: proprietatea lui GOLEA MIHAI ALEXANDRU	
C14	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, dezmembrare, demolare, asupra cotei de 1/45 din imobilul de sub A1	A1
	1) **BRD GSG SA GRUP CRAIOVA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
	OBSERVATII: proprietatea lui GOLEA MIHAI ALEXANDRU	
13762 / 02/03/2011		
Act Notarial nr. 742, din 25/02/2011 emis de NP Raluca Davitoiu;		
C19	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:107000 EURplus celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 1/45, cota initiala 1/45	A1
	1) **UNICREDIT TIRIAC BANK SA SUC JIULUI**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
	OBSERVATII: proprietatea lui BALA CONSTANTIN, BALA LUCIA CAMELIA	
C20	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, dezmembrare, inchiriere, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare, asupra cotei indivize de 1/45 din imobilul de sub A1	A1
	1) **UNICREDIT TIRIAC BANK SA SUC JIULUI**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
	OBSERVATII: proprietatea lui BALA CONSTANTIN, BALA LUCIA CAMELIA	
109615 / 27/12/2012		
Act Notarial nr. 2162, din 21/12/2012 emis de BNP Laura Diaconu;		
C21	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:53000 EUR+ celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 1/45, cota initiala 1/45	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	
	OBSERVATII: proprietatea lui NITU SORIN ION	
119905 / 05/12/2013		
Somatie nr. 371/E/2013, din 03/12/2013 emis de BEJ Ilie Maria Magdalena; Incheiere de (incuviintare nr 11994/20.09.2013 Judecat Craiova);		
C22	Se notează începerea urmăririi silite în condiţiile NCPrCiv asupra cotei de 1/45 din imobilul de sub A1, pentru creanţa de 133356,84 lei, în favoarea lui	A1
	1) **CEC BANK SA SUCURSALA CRAIOVA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
	OBSERVATII: proprietatea lui NITU SORIN ION	
169050 / 05/08/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR. 1111, din 02/08/2019 emis de BNP Bajenaru Anamaria;		
C25	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:215000 RON+alte obligatii aferente creditului,asupra cotei indivize de 1/45 din imobilul de sub A1	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA-SUC.CRAIOVA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
	OBSERVATII: propr.lui BUDULAN GEORGE COSMIN, COLCERIU NINA	
213602 / 19/10/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT NR 3872, din 19/10/2020 emis de NP CANTAR ELENA;		
C32	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:146160 LEIsi celelalte obligații aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/45, cota initiala 1/45	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	
	OBSERVATII: prop lui B 57 Ortacu Marius Nicolae	
181311 / 01/08/2024		
Act Notarial nr. Contract de ipoteca aut. nr. 1413, din 31/07/2024 emis de NP Ghizdavu Stela;		
C41	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:278788.07 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 1/45, cota initiala 1/45	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:5022670	
	OBSERVATII: proprietatea lui IOVA LIVIU-COSMIN, IOVA ALINA-NICOLETA	

Regulamentul UE privind circulaţia civilă

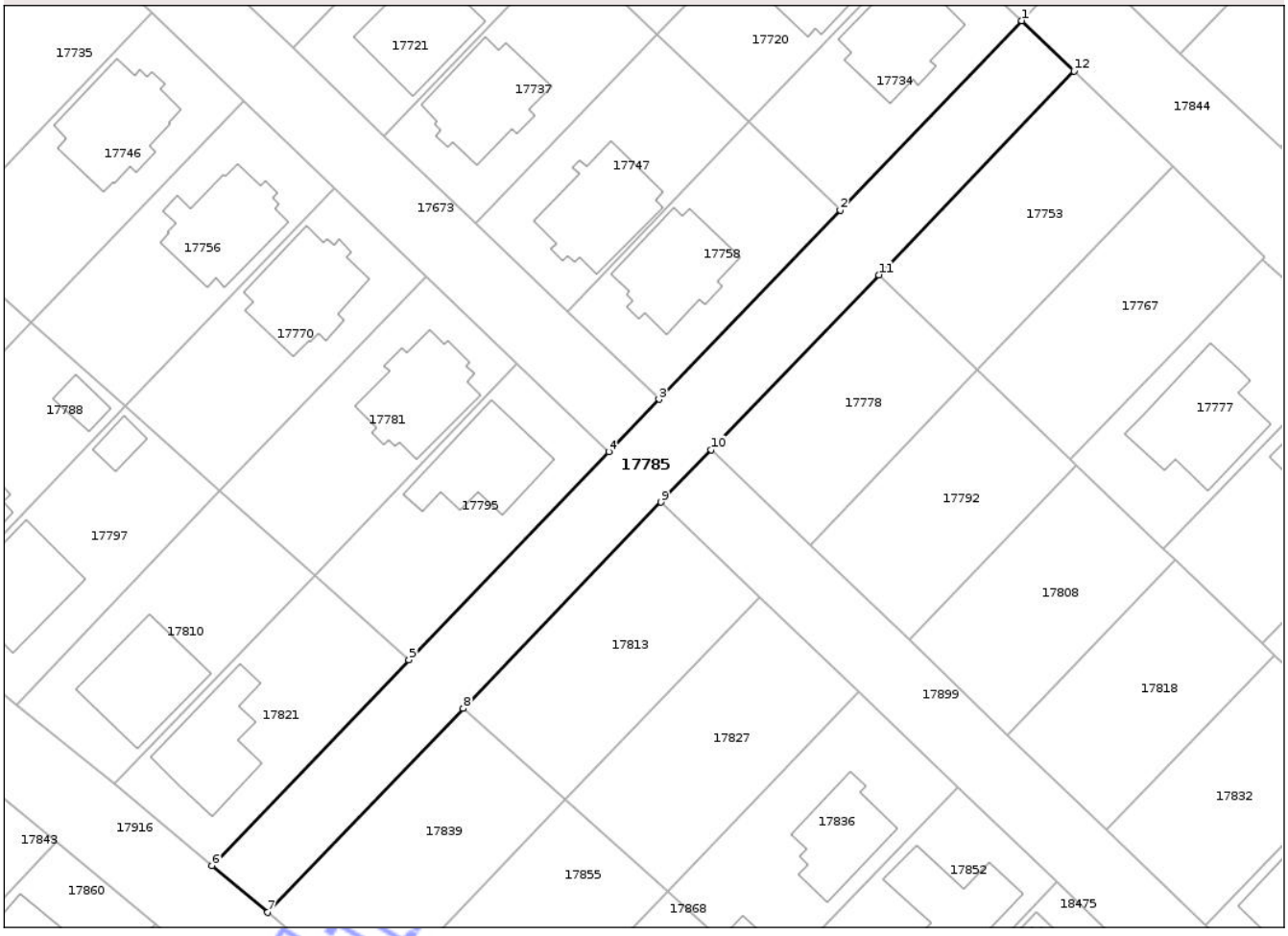
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38562	1.303	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.303	9	3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.485,769 309.615,857	2	408.463,267 309.592,408	32.499
2	408.463,267 309.592,408	3	408.440,764 309.568,958	32.501
3	408.440,764 309.568,958	4	408.434,532 309.562,465	9.0
4	408.434,532 309.562,465	5	408.409,774 309.536,665	35.757
5	408.409,774 309.536,665	6	408.385,342 309.511,205	35.286

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.385,342 309.511,205	7	408.392,257 309.505,412	9.021
7	408.392,257 309.505,412	8	408.416,491 309.530,666	35.001
8	408.416,491 309.530,666	9	408.441,026 309.556,233	35.435
9	408.441,026 309.556,233	10	408.447,258 309.562,727	9.001
10	408.447,258 309.562,727	11	408.468,029 309.584,373	30.0
11	408.468,029 309.584,373	12	408.492,263 309.609,626	35.0
12	408.492,263 309.609,626	1	408.485,769 309.615,857	9.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17791

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1655
Nr. cadastral vechi:748/4/5

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Mesteacanului, Nr. 17, Jud. Dolj, FOST T9, P3.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32707	583	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32707-C1	Loc. Preajba, Str Mesteacanului, Nr. 17, Jud. Dolj, FOST T9, P3.	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:254 mp; CASA DE LOCUIT , P+1E.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
140522 / 28/05/2021		
Act Notarial nr. CVC AUT 1406, din 27/05/2021 emis de Bajenaru Anamaria;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **VADUVOIU TIBERIU** 2) **VADUVOIU IRINA LOREDANA**	
168637 / 17/07/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA NR.2266, din 14/07/2023 emis de Marinescu Maria Daniela;		
B6	Se noteaza interdictiile de instrainare , grevare , inchiriere , dezmembrare , alipire , demolare , construire , restructurare , amenajare	A1, A1.1
	1) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA**, CIF:361757	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
168637 / 17/07/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA NR.2266, din 14/07/2023 emis de Marinescu Maria Daniela;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:303000 LEIplus celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA**, CIF:361757	

Neautorizat în circuitul civil

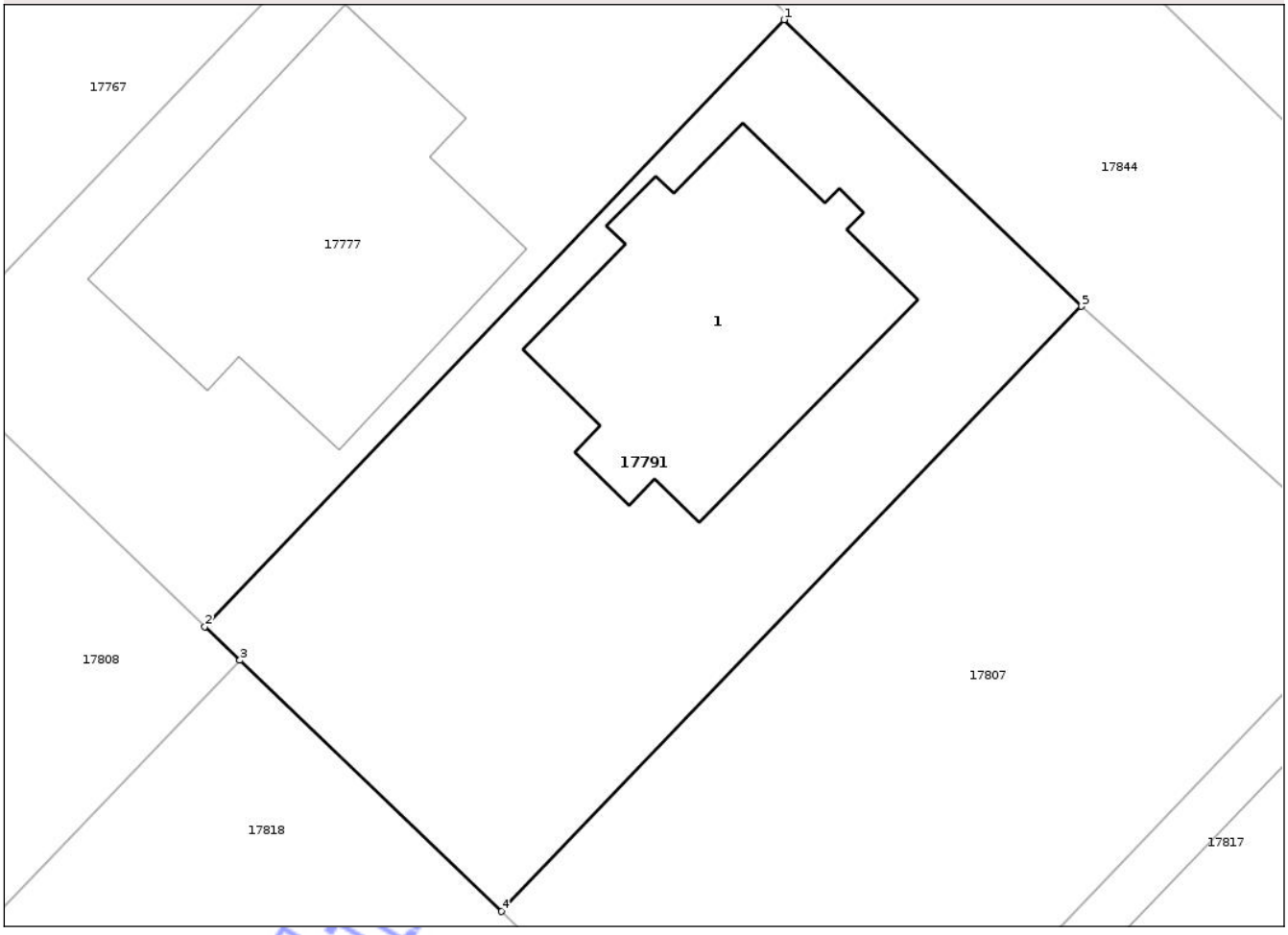
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32707	583	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	583	9	3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32707-C1	constructii de locuinte	141	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:254 mp; CASA DE LOCUIT , P+1E.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.527,193 309.575,359	2	408.503,384 309.550,445	34.461
2	408.503,384 309.550,445	3	408.504,827 309.549,06	2.0
3	408.504,827 309.549,06	4	408.515,57 309.538,751	14.889

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	408.515,57 309.538,751	5	408.539,409 309.563,592	34.429
5	408.539,409 309.563,592	1	408.527,193 309.575,359	16.962

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17783

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1090
Nr. cadastral vechi:765/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T9, P8/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31671	2.146	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51386 / 05/03/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONAȚIE AUT. NR. 628, din 04/03/2024 emis de NP Diaconu Laura, ÎNCHEIEREA DE RECTIFICARE NR. (. 31/05.03.2024-NP Diaconu Laura);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA MALU MARE -DOMENIUL PUBLIC**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
26853 / 19/10/2005		
Act Notarial nr. 8537/2005, din 01/01/2005 emis de NP Tudor Marinela Daniela;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTEde TRECERE asupra imobilului de sub A 1, in favoarea imobilului cu numar cadastral 765/2 din CF 1122 Malu Mare	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1090)	
27457 / 25/10/2005		
Act Notarial nr. 8726/2005, din 01/01/2005 emis de NP Tudor M D;		
C2	Intabulare, drept de SERVITUTEde TRECERE asupra imobilului de sub A 1, in favoarea imobilului cu numar cadastral 765/9 din CF 1139 Malu Mare	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1090)	
53859 / 07/12/2006		
Act Notarial nr. 8603/2006, din 01/01/2006 emis de NP Tudor Marinela Daniela;		
C3	Intabulare, drept de SERVITUTEde TRECERE asupra imobilului de sub A 1, in favoarea imobilului cu numar cadastral 765/4 din CF 2019 Malu Mare	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1090)	
6294 / 31/01/2007		
Act Notarial nr. 244/2007, din 01/01/2007 emis de NP Peia Ofelia;		
C4	Intabulare, drept de SERVITUTEde TRECERE asupra imobilului de sub A 1, in favoarea imobilului cu numar cadastral 765/2/2/ din CF 2236 Malu Mare	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1090)	
12270 / 02/02/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE, AUT.NR 48, din 01/02/2017 emis de Miulescu Oana Adriana;		
C5	Intabulare, drept de SERVITUTEde TRECERE asupra imobilului de sub A 1 in favoarea imobilului cu nr. cadastral 35381 inscris in CFE 35381 Malu Mare.	A1

Document utilizat în circuit

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

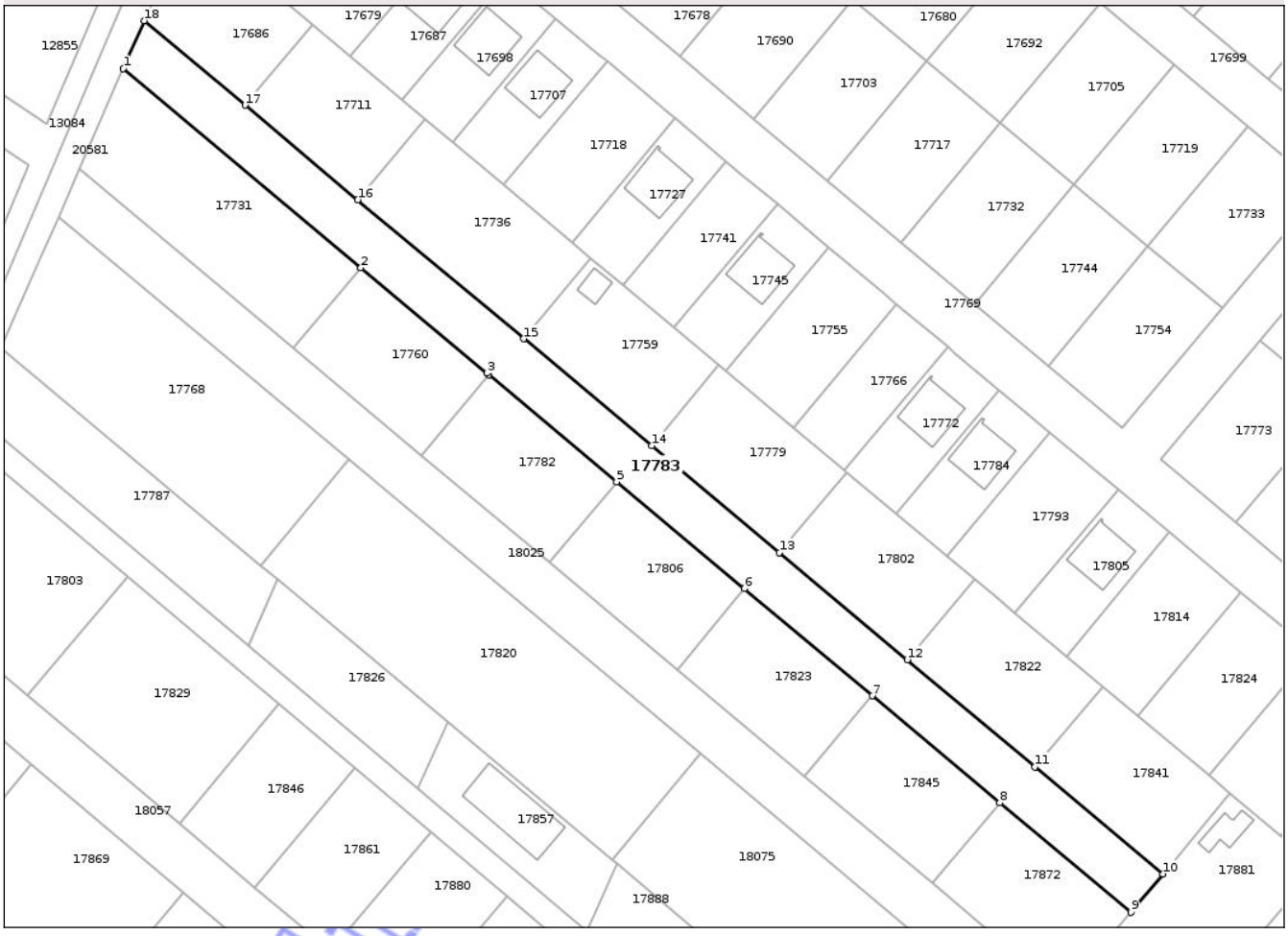
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31671	2.146	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.146	9	8/1	-	alee acces

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.856,219 309.636,994	2	407.898,992 309.601,201	55.773
2	407.898,992 309.601,201	3	407.921,706 309.582,22	29.601
3	407.921,706 309.582,22	4	407.922,013 309.581,964	0.4
4	407.922,013 309.581,964	5	407.945,018 309.562,709	30.0
5	407.945,018 309.562,709	6	407.968,03 309.543,461	30.001

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.968,03 309.543,461	7	407.991,042 309.524,214	30.0
7	407.991,042 309.524,214	8	408.014,053 309.504,957	30.006
8	408.014,053 309.504,957	9	408.037,599 309.485,273	30.69
9	408.037,599 309.485,273	10	408.043,39 309.492,196	9.026
10	408.043,39 309.492,196	11	408.020,378 309.511,443	30.0
11	408.020,378 309.511,443	12	407.997,366 309.530,69	30.0
12	407.997,366 309.530,69	13	407.974,354 309.549,937	30.0
13	407.974,354 309.549,937	14	407.951,342 309.569,185	30.001
14	407.951,342 309.569,185	15	407.928,331 309.588,432	29.999
15	407.928,331 309.588,432	16	407.898,449 309.613,425	38.956
16	407.898,449 309.613,425	17	407.878,126 309.630,417	26.491
17	407.878,126 309.630,417	18	407.859,948 309.645,614	23.694
18	407.859,948 309.645,614	1	407.856,219 309.636,994	9.392

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17784

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T9,P 7,8, jud. Dolj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	43475	348	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	43475-C1	Loc. Preajba, Jud. Dolj, T9,P 7,8, jud. Dolj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:157 mp; C1 - Casa de locuit cu regim de inaltime P+1, edificata in 2024 avand o SCD = 157mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
215300 / 20/09/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1553, din 19/12/2022 emis de Diaconu Laura;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA LIVIU WEST CONSTRUCT SRL**, CIF:43806905	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 43425/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 185693 din 17/08/2023; pozitie transcrisa din CF 43343/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 160993 din 06/07/2023; pozitie transcrisa din CF 43248/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 118264 din 12/05/2023; pozitie transcrisa din CF 43184/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 83818 din 31/03/2023; pozitie transcrisa din CF 43083/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 41764 din 13/02/2023; pozitie transcrisa din CF 42851/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 258716 din 29/12/2022; pozitie transcrisa din CF 42842/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 258580 din 28/12/2022;pozitie transcrisa din CF 42843/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 258602 din 28/12/2022;pozitie transcrisa din CF 42844/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 258623 din 28/12/2022; pozitie transcrisa din CF 42845/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 258628 din 28/12/2022;pozitie transcrisa din CF 42846/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 258638 din 28/12/2022;pozitie transcrisa din CF 42847/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 258650 din 28/12/2022;pozitie transcrisa din CF 42848/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 258711 din 29/12/2022;pozitie transcrisa din CF 42849/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 258713 din 29/12/2022;pozitie transcrisa din CF 42850/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 258715 din 29/12/2022;	
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE aut nr 1553, din 19/12/2022 emis de NP Diaconu Laura;		
B10	se noteaza SERVITUTEA de TRECERE in favoarea imobilului de sub A 1 asupra imobilului cu nr cad 42864 inscris in CF 42864 Malu Mare	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 43425/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 185693 din 17/08/2023; pozitie transcrisa din CF 43343/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 160993 din 06/07/2023; pozitie transcrisa din CF 43248/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 118264 din 12/05/2023; pozitie transcrisa din CF 43184/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 83818 din 31/03/2023; pozitie transcrisa din CF 43083/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 41764 din 13/02/2023; pozitie transcrisa din CF 42851/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 258717 din 29/12/2022;	
226220 / 16/09/2024		
Act Administrativ nr. certificat nr. 226, din 09/09/2024 emis de PRIMARIA MALU MARE (act administrativ nr autorizatie de construire nr 76 din 29.03.2024, emis de PRIMARIA MALU MARE;act administrativ nr PV de receptie nr. 16288 din 09.09.2024, emis de PRIMARIA MALU MARE);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SOCIETATEA LIVIU WEST CONSTRUCT SRL**, CIF:43806905	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat din Circuitul Integrat

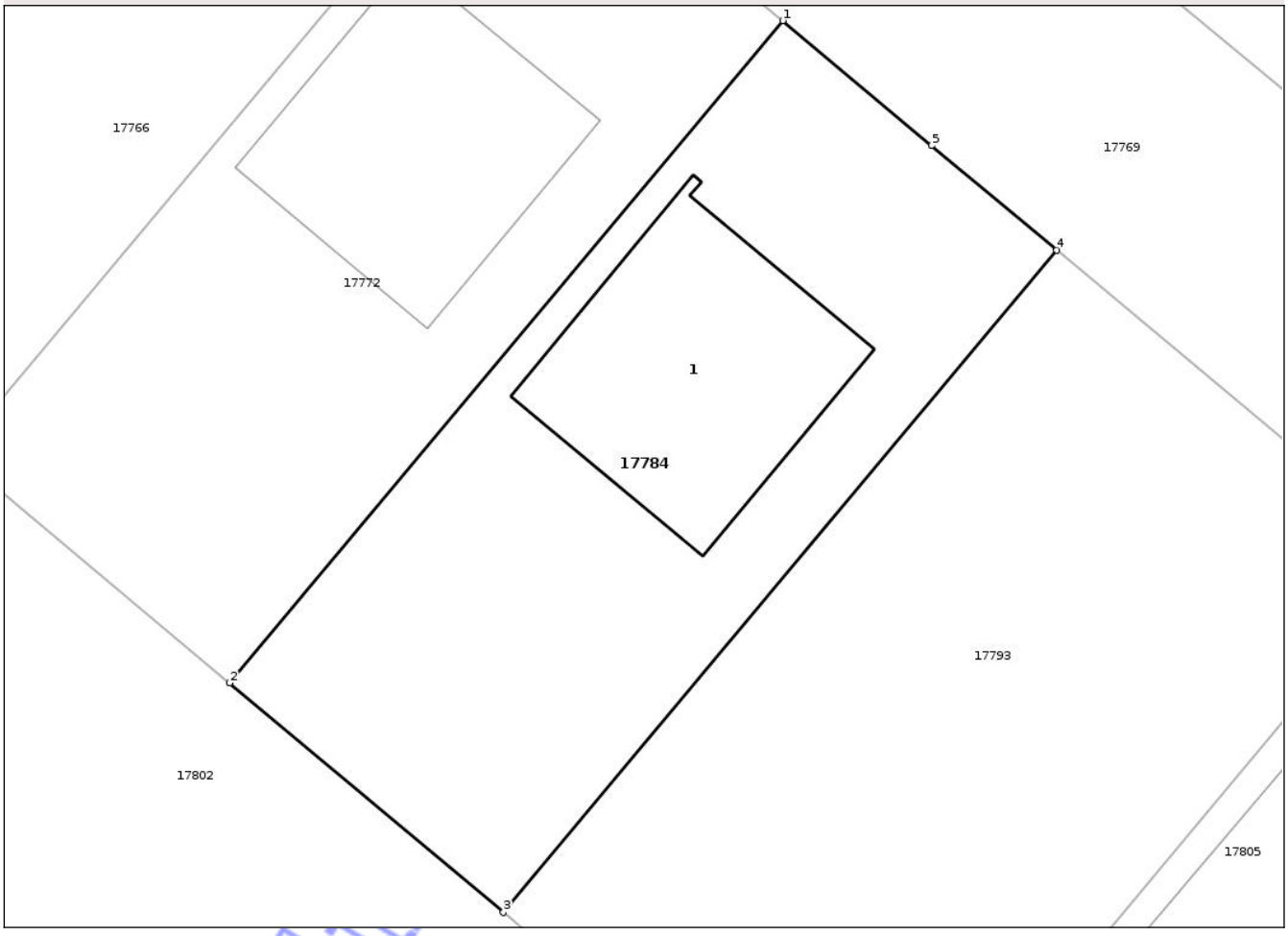
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
43475	348	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	348	9	7,8	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	43475-C1	constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:157 mp; C1 - Casa de locuit cu regim de inaltime P+1, edificata in 2024 avand o SCD = 157mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.013,907 309.579,248	2	407.995,308 309.557,012	28.989
2	407.995,308 309.557,012	3	408.004,516 309.549,31	12.005
3	408.004,516 309.549,31	4	408.023,115 309.571,546	28.989

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	408.023,115 309.571,546	5	408.018,916 309.575,059	5.475
5	408.018,916 309.575,059	1	408.013,907 309.579,248	6.53

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17789

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T9,P 7,8, jud. Dolj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	42813	495	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
220288 / 04/11/2022		
Act Administrativ nr. Hotararea Adunarii Generale a Actionarilor, din 09/02/2019 emis de Act constitutiv 09.02.2019,Rezolutia nr (3552/19/02/2019 Oficiul National Al Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Dolj, dosar nr 14695/14.02.2019. act administrativ nr Rezolutia nr 4702 din 07.03.2019, emis de Oficiul National Al Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Dolj, dosar nr 21882/06.03.2019;act administrativ nr Certificat de Inregistare mentiuni Mentiunea nr 14695 din 14.02.2019, emis de Oficiul National Al Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Dolj;act administrativ nr Certificat de inregistrare seria B nr 3802443, din 20.02.2019, emis de Oficiul National Al Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Dolj);		
B5	Se noteaza schimbarea formei juridice a proprietarului de sub B 12, din Casa Noastra SA in Casa Noastra SRL	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 42677/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 168927 din 13/09/2022; pozitie transcrisa din CF 32820/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 74313 din 26/03/2020;	
92583 / 25/04/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT. NR. 1530, din 24/04/2024 emis de Diaconu Laura;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VADUVA MARIAN** 2) **VADUVA ANCA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

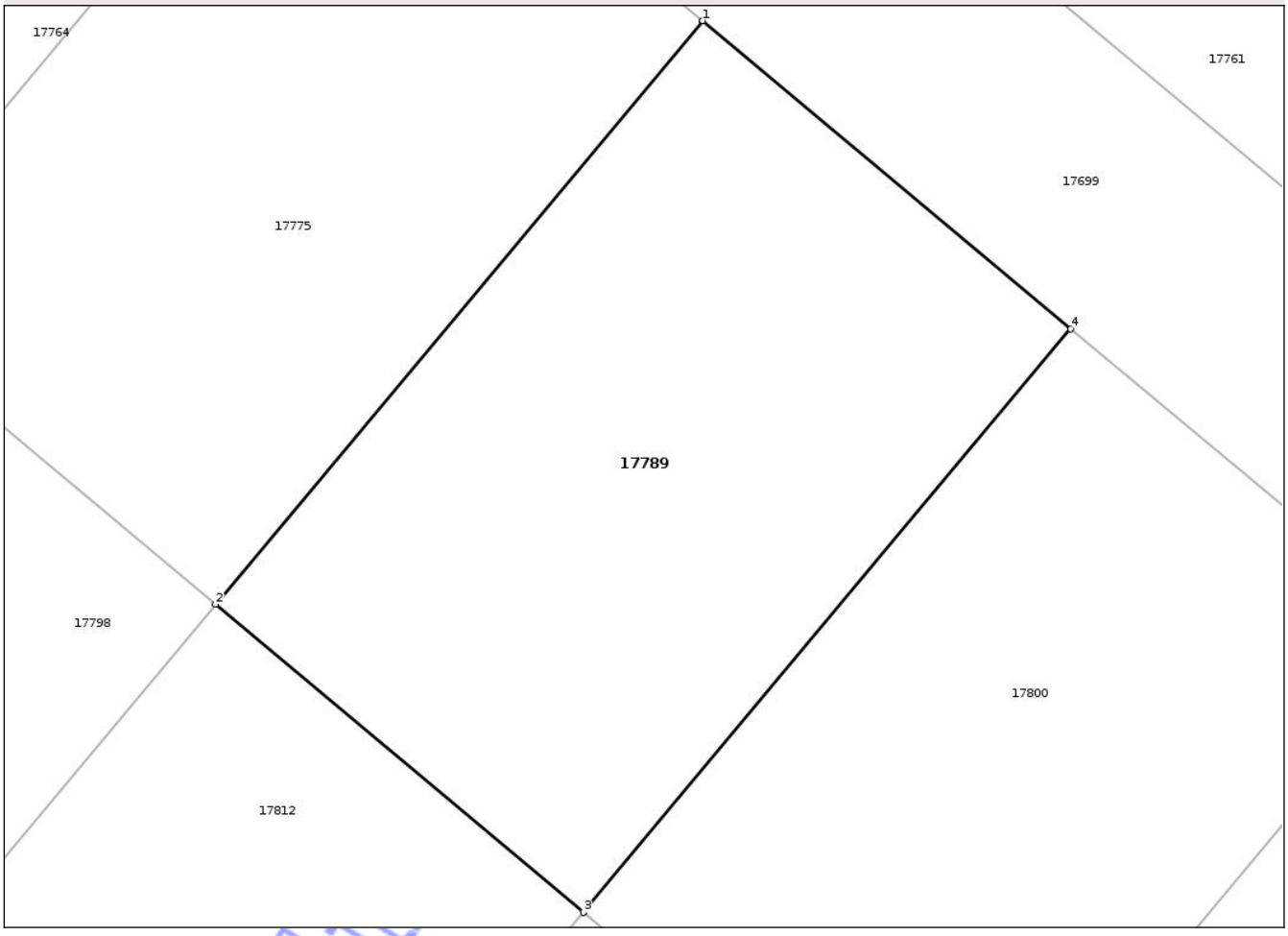
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
42813	495	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	495	9	7,8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.119,58 309.575,6	2	408.101,616 309.554,123	27.999
2	408.101,616 309.554,123	3	408.115,176 309.542,782	17.677
3	408.115,176 309.542,782	4	408.133,14 309.564,259	27.999
4	408.133,14 309.564,259	1	408.119,58 309.575,6	17.677

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17790

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1623
Nr. cadastral vechi:748/2/7

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Mesteacanului, Nr. 12, Jud. Dolj, fost T 9 P 3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32511	595	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32511-C1	Loc. Preajba, Str Mesteacanului, Nr. 12, Jud. Dolj, fost T 9 P 3	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; C1 casa de locuit P+1E cu suprafata construita 109 mp si Scdesfasurata=228 mp construita in 2012 din caramida acoperita cu tigla ,nu detine certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift;
A1.2	32511-C2	Loc. Preajba, Str Mesteacanului, Nr. 12, Jud. Dolj, fost T 9 P 3	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; Garaj, construit in anul 2012, din BCA acoperit cu tigla

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13640 / 15/02/2013		
Act Notarial nr. 151, din 15/02/2013 emis de DIACONU LAURA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **GROSU CRISTIAN GEORGE**, casatorit cu 2) **GROSU MIRELA MADALINA**	
Act Administrativ nr. PC5_57880, din 05/02/2013 emis de FNGCIMM;		
B6	Se noteaza interdictia de instrainare pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii in favoarea STATUL ROMAN reprezentat de MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE cota 50% si BRD GSG SA AGENTIA ROVINE COTA 50%	A1, A1.1, A1.2
B7	Se noteaza interdictiile de grevare cu alte sarcini pe toata durata finantarii in favoarea STATUL ROMAN reprezentat de MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE cota 50% si BRD GSG SA AGENTIA ROVINE COTA 50%	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
13640 / 15/02/2013		
Act Administrativ nr. PC5_57880, din 05/02/2013 emis de FNGCIMM;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:57000 EUR	A1, A1.1, A1.2
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE COTA 50%**, CIF: 9999999999999, LIPSA CUI 2) **BRD GSG SA AGENTIA ROVINE COTA 50%**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	

Document oficial fără regim special

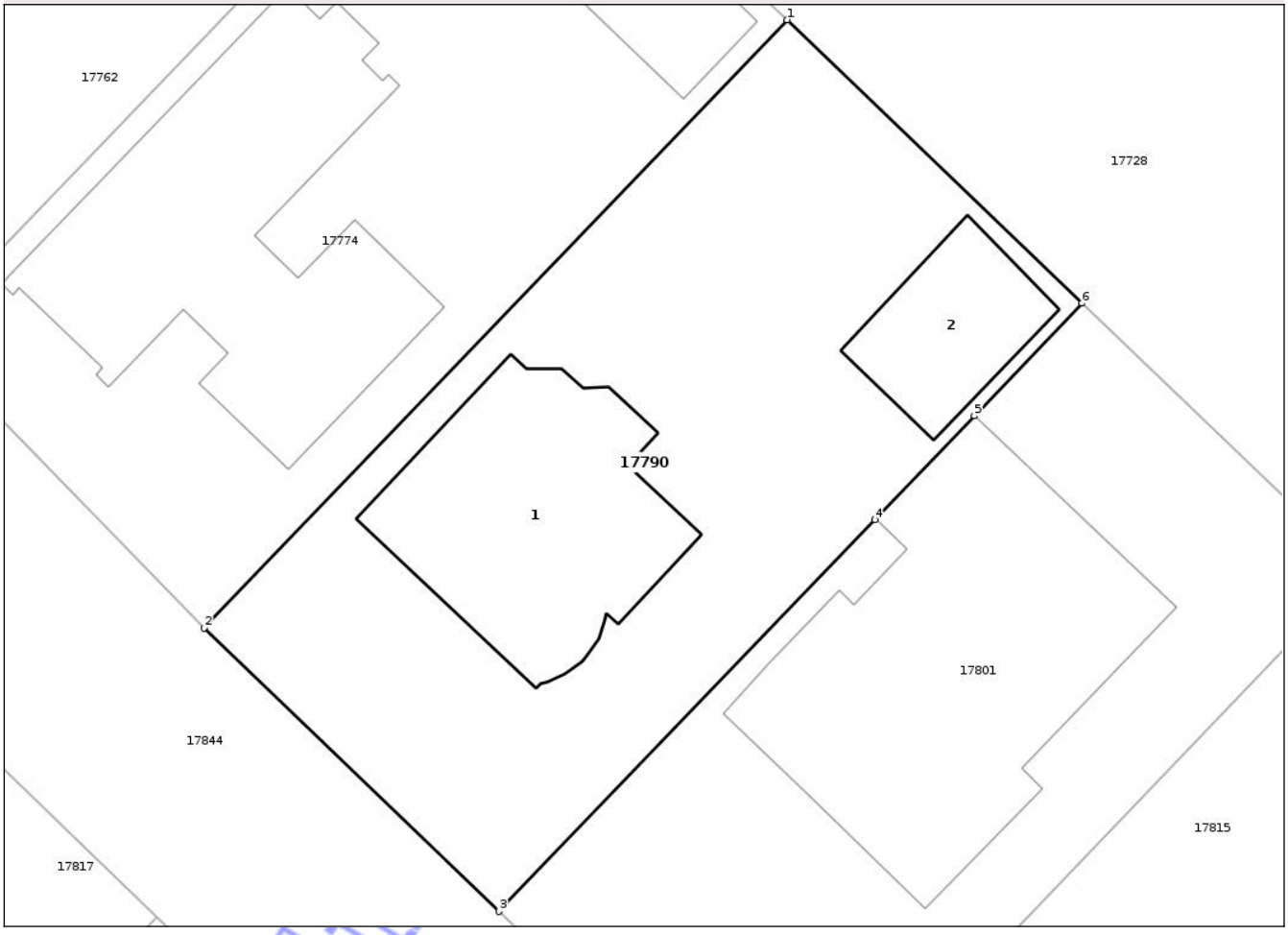
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32511	595	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	595	9	3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32511-C1	constructii de locuinte	109	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; C1 casa de locuit P+1E cu suprafata construita 109 mp si Scdesfasurata=228 mp construita in 2012 din caramida acoperita cu tigla ,nu detine certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift;
A1.2	32511-C2	constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; Garaj, construit in anul 2012, din BCA acoperit cu tigla

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.590,522 309.577,702	2	408.566,288 309.552,448	35.001

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	408.566,288 309.552,448	3	408.578,554 309.540,678	17.0
3	408.578,554 309.540,678	4	408.594,169 309.556,949	22.552
4	408.594,169 309.556,949	5	408.598,306 309.561,261	5.976
5	408.598,306 309.561,261	6	408.602,788 309.565,931	6.473
6	408.602,788 309.565,931	1	408.590,522 309.577,702	17.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17786

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T9,P 7,8, jud. Dolj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	42828	495	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
220288 / 04/11/2022		
Act Administrativ nr. Hotararea Adunarii Generale a Actionarilor, din 09/02/2019 emis de Act constitutiv 09.02.2019,Rezolutia nr (3552/19/02/2019 Oficiul National Al Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Dolj, dosar nr 14695/14.02.2019. act administrativ nr Rezolutia nr 4702 din 07.03.2019, emis de Oficiul National Al Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Dolj, dosar nr 21882/06.03.2019;act administrativ nr Certificat de Inregistare mentiuni Mentiunea nr 14695 din 14.02.2019, emis de Oficiul National Al Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Dolj;act administrativ nr Certificat de inregistrare seria B nr 3802443, din 20.02.2019, emis de Oficiul National Al Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Dolj);		
B5	Se noteaza schimbarea formei juridice a proprietarului de sub B 12, din Casa Noastra SA in Casa Noastra SRL	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 42677/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 168927 din 13/09/2022; pozitie transcrisa din CF 32820/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 74313 din 26/03/2020;	
259868 / 04/10/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT. NR. 3395, din 02/10/2024 emis de Diaconu Laura;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA LIVIU WEST CONSTRUCT SRL**, CIF:43806905	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

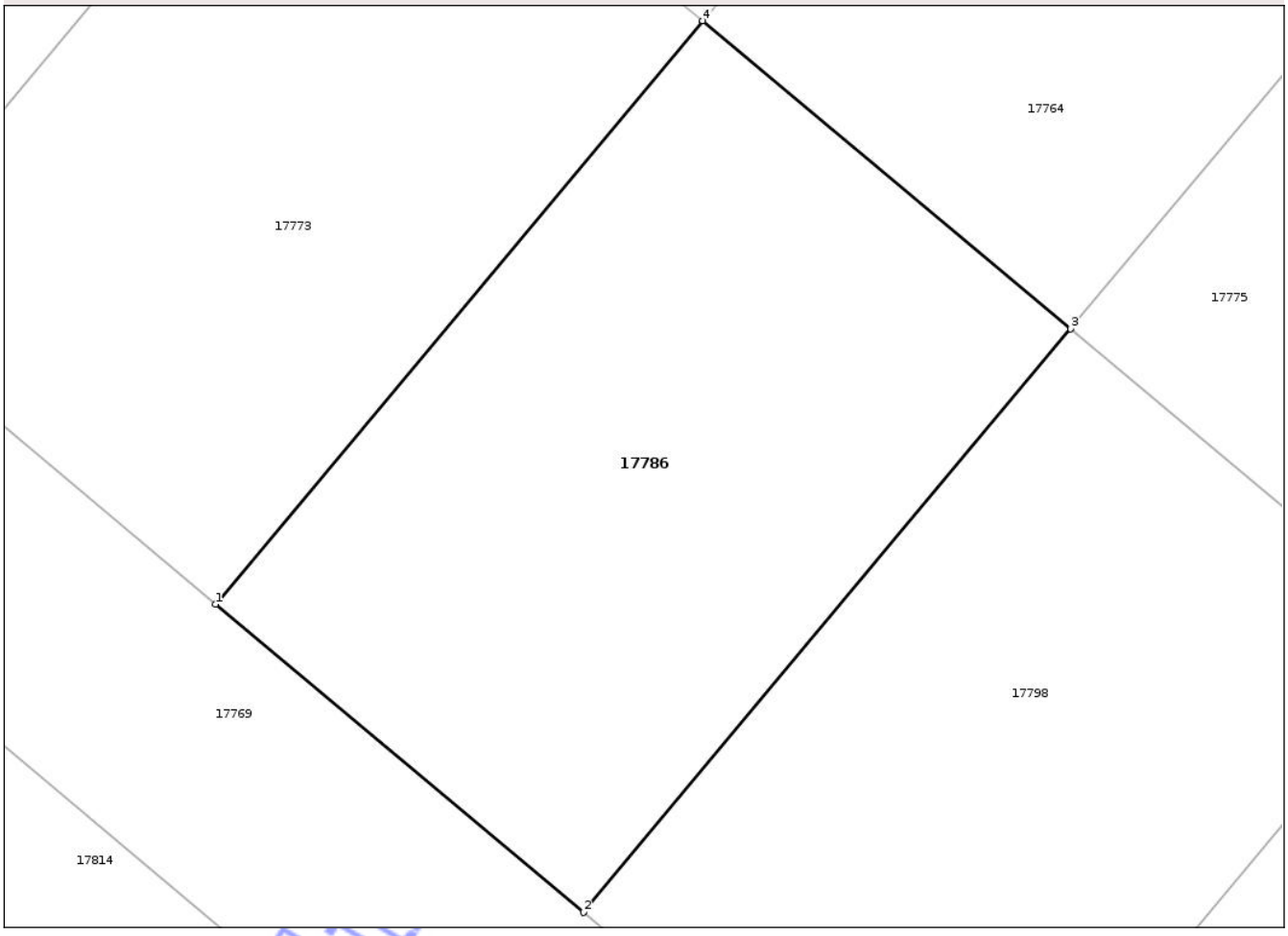
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
42828	495	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	495	9	7,8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.056,534 309.555,328	2	408.070,094 309.543,986	17.678
2	408.070,094 309.543,986	3	408.088,056 309.565,465	28.0
3	408.088,056 309.565,465	4	408.074,495 309.576,807	17.679
4	408.074,495 309.576,807	1	408.056,534 309.555,328	27.999

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17787

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1256
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:625/1/1

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T9, P9

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39692	800	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23431 / 01/04/2008		
Act Notarial nr. aut nr 3504, din 13/12/2007 emis de NP Andrei Tomita;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STAICU ILEANA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

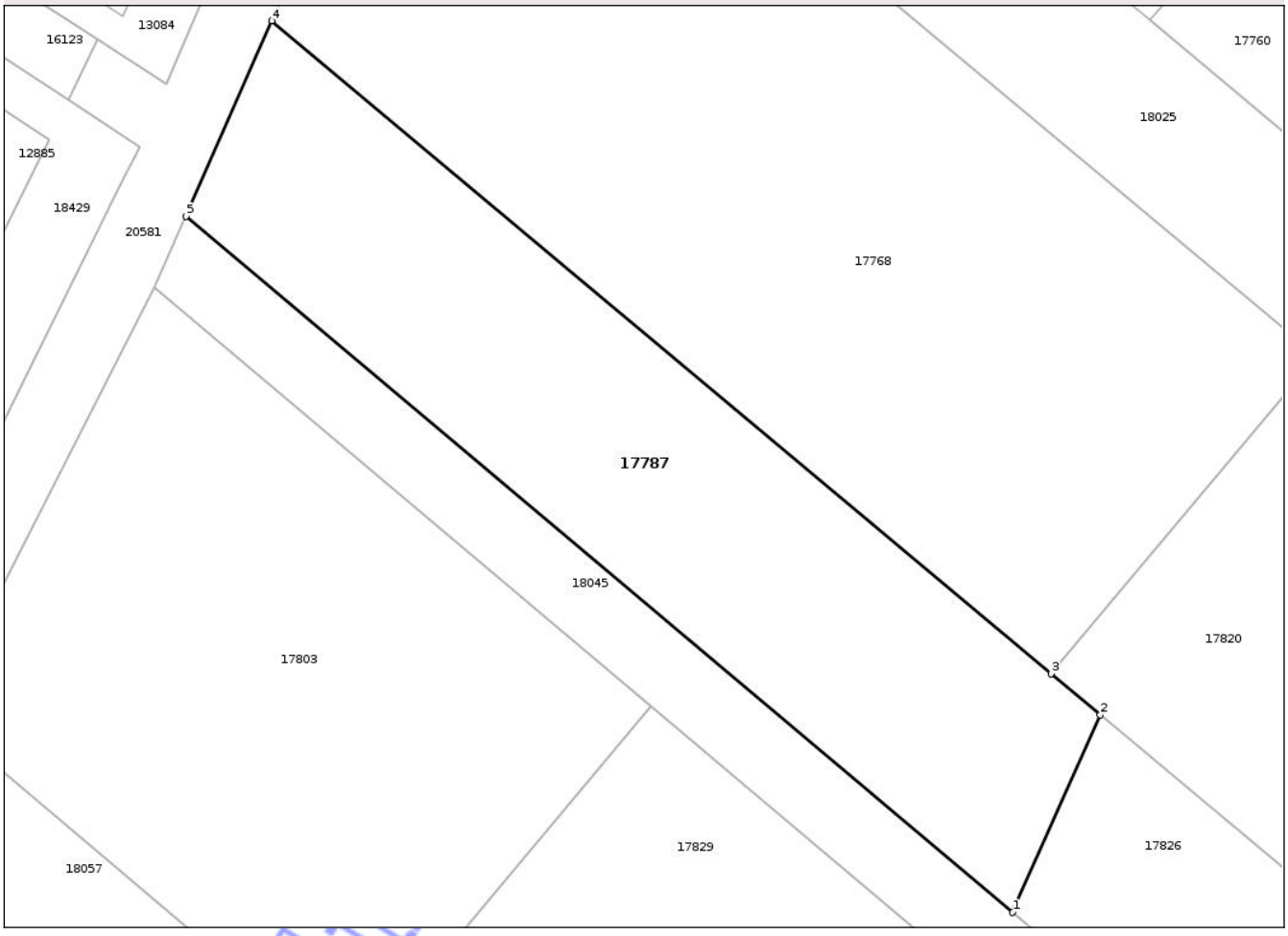
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39692	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	800	9	9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.878,66 309.533,33	2	407.883,9 309.545,16	12.939
2	407.883,9 309.545,16	3	407.880,957 309.547,623	3.838
3	407.880,957 309.547,623	4	407.834,24 309.586,71	60.912
4	407.834,24 309.586,71	5	407.829,098 309.575,005	12.785
5	407.829,098 309.575,005	1	407.878,66 309.533,33	64.755

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17788

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2189
Nr. cadastral vechi:748/1/47

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Platanului, Nr. 36, Jud. Dolj, FOSTA T 9 P3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33860	583	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33860-C1	Loc. Preajba, Str Platanului, Nr. 36, Jud. Dolj, FOSTA T 9 P3	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:135 mp; CASA DE LOCUIT CONSTRUITA IN 2009 SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL135 MP, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA 259, SURAFATA UTILA 172.88, SUPRAFATA TERASE 29.81, SUPRAFATA BALCOANE 22.78
A1.2		Loc. Preajba, Str Platanului, Nr. 36, Jud. Dolj, FOSTA T 9 P3	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
91132 / 08/07/2016		
Act Notarial nr. CVC AUT NR. 743, din 07/07/2016 emis de NP Bajenaru Anamaria;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CALOTESCU CONSTANTIN** 2) **CALOTESCU MIHAELA ADA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **CALOTESCU CONSTANTIN** 2) **CALOTESCU MIHAELA ADA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat Imprejmuit Civil

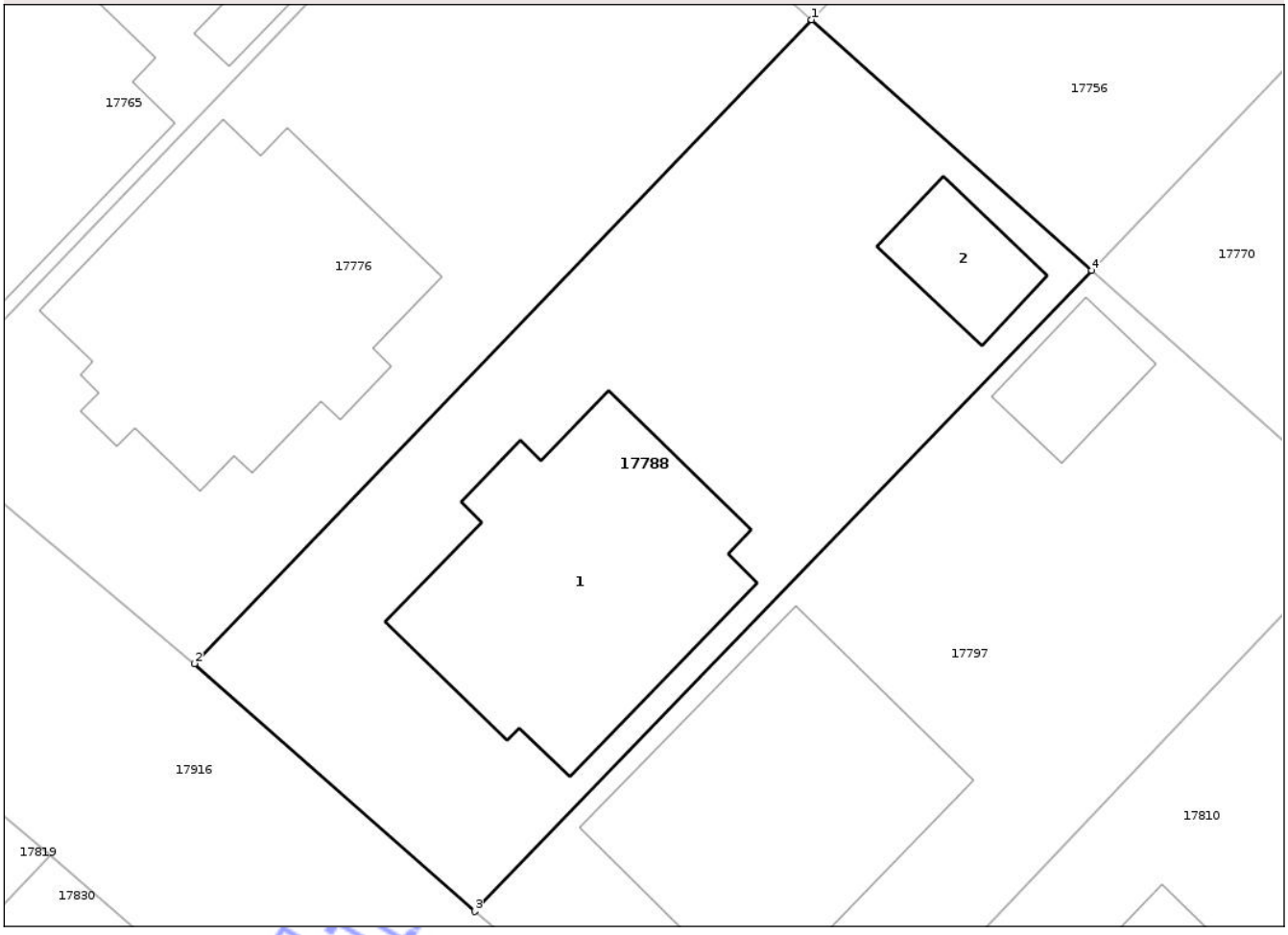
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33860	583	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	583	9	3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33860-C1	constructii de locuinte	135	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:135 mp; CASA DE LOCUIT CONSTRUITA IN 2009 SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL135 MP, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA 259, SURAFATA UTILA 172.88, SUPRAFATA TERASE 29.81, SUPRAFATA BALCOANE 22.78
A1.2		constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.362,908 309.578,528	2	408.337,09 309.551,623	37.289

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	408.337,09 309.551,623	3	408.348,808 309.541,27	15.636
3	408.348,808 309.541,27	4	408.374,625 309.568,062	37.207
4	408.374,625 309.568,062	1	408.362,908 309.578,528	15.711

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17792

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2006
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:748/4/16/2

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 9, P 3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30983	510	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
61321 / 21/06/2013		
Act Notarial nr. cvc aut nr 1287, din 21/06/2013 emis de Zavoi Aurelian Paul;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICOLAU JENI GIGI**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

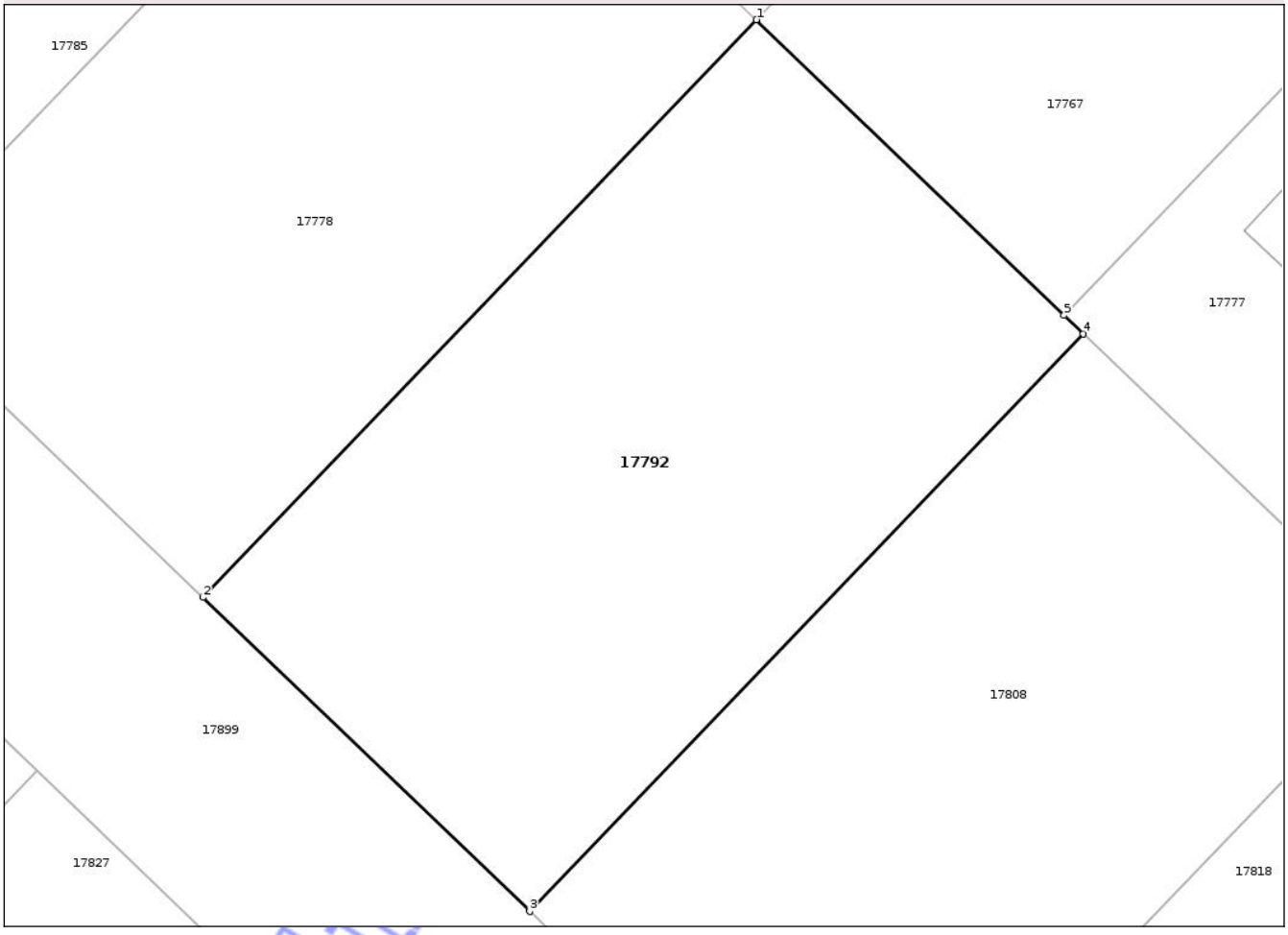
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30983	510	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	altele	DA	510	9	3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.480,295 309.572,602	2	408.459,523 309.550,956	30.0
2	408.459,523 309.550,956	3	408.471,789 309.539,186	17.0
3	408.471,789 309.539,186	4	408.492,561 309.560,831	30.0
4	408.492,561 309.560,831	5	408.491,84 309.561,524	1.0
5	408.491,84 309.561,524	1	408.480,295 309.572,602	16.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17793

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T9,P 7,8, jud. Dolj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	43591	463	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
299883 / 20/11/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 422, din 28/02/2023 emis de NP Diaconu Laura;		
B6	se noteaza servitute de trecere in favoarea imobilului de sub A1 asupra imobilului cu nr. cadastral 42864 inscris in CFE 42864 UAT Malu Mare	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 43527/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 253802 din 20/10/2023; pozitie transcrisa din CF 42852/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 61012 din 02/03/2023;	
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE aut nr 1553, din 19/12/2022 emis de NP Diaconu Laura;		
B7	se noteaza SERVITUTEA de TRECERE in favoarea imobilului de sub A 1 asupra imobilului cu nr cad 42864 inscris in CF 42864 Malu Mare	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 43527/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 253802 din 20/10/2023; pozitie transcrisa din CF 43476/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 215300 din 20/09/2023; pozitie transcrisa din CF 43425/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 185693 din 17/08/2023; pozitie transcrisa din CF 43343/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 160993 din 06/07/2023; pozitie transcrisa din CF 43248/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 118264 din 12/05/2023; pozitie transcrisa din CF 43184/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 83818 din 31/03/2023; pozitie transcrisa din CF 43083/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 41764 din 13/02/2023; pozitie transcrisa din CF 42851/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 258717 din 29/12/2022;	
205772 / 26/08/2024		
Act Notarial nr. Contract de vaznare aut. nr 2512, din 23/08/2024 emis de NP Bajenaru Anamaria;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LAZAR MIMI** 2) **LAZAR FELICIA-ANDREEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat pentru circuitul civil

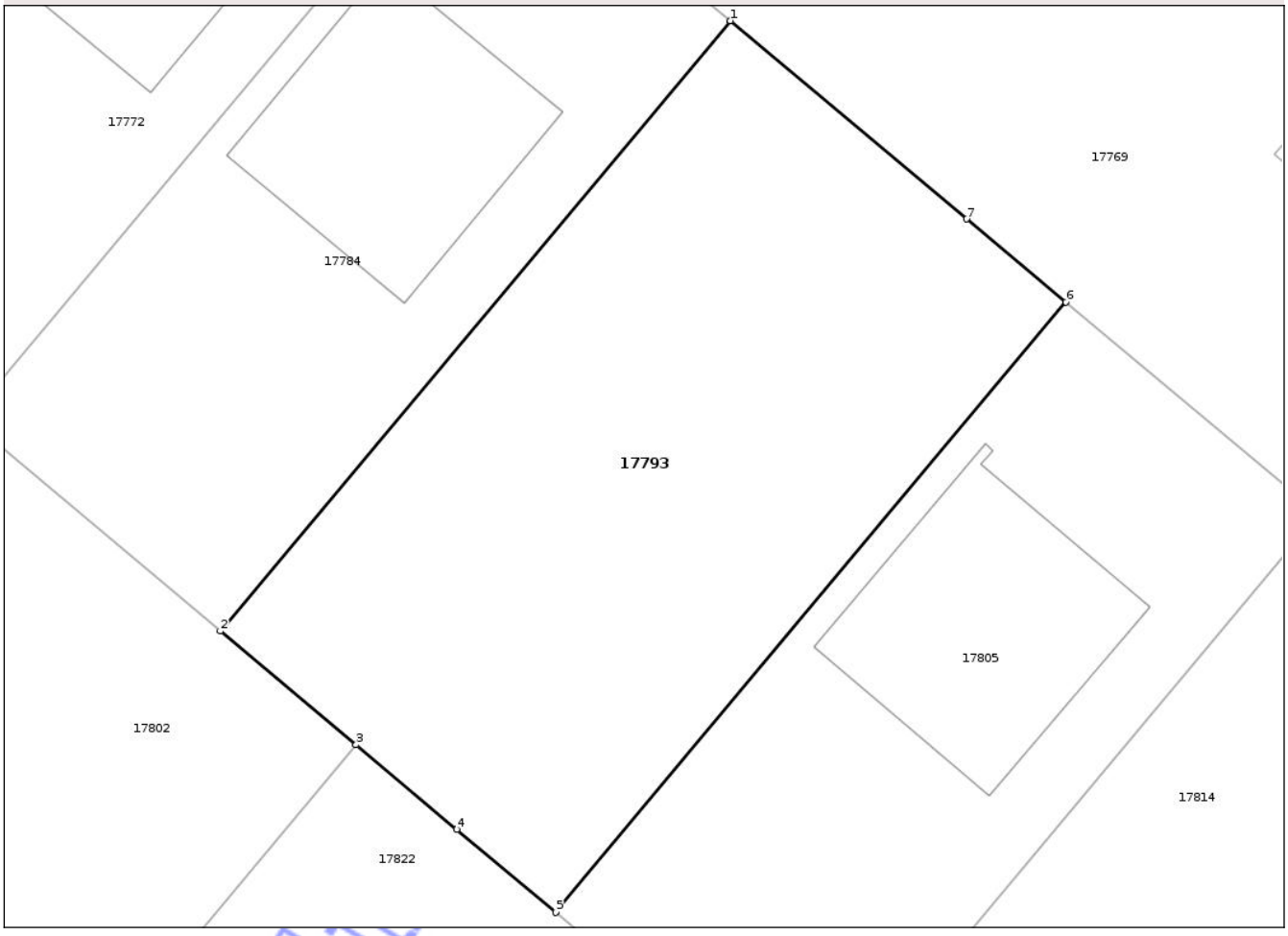
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
43591	463	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	463	9	7,8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.023,115 309.571,546	2	408.004,516 309.549,31	28.989
2	408.004,516 309.549,31	3	408.009,472 309.545,165	6.461
3	408.009,472 309.545,165	4	408.013,151 309.542,088	4.796
4	408.013,151 309.542,088	5	408.016,767 309.539,063	4.714
5	408.016,767 309.539,063	6	408.035,366 309.561,299	28.989

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.035,366 309.561,299	7	408.031,75 309.564,324	4.714
7	408.031,75 309.564,324	1	408.023,115 309.571,546	11.257

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17794

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4200
Nr. cadastral vechi:748/6-548-1386/26

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Platanului, Nr. 49, Jud. Dolj, T9, P3,4,5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33438	564	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33438-C1	Loc. Preajba, Str Platanului, Nr. 49, Jud. Dolj, T9, P3,4,5	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:205 mp; Casa de locuitSp+P+M.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39485 / 02/04/2014		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 353, din 01/04/2014 emis de NP Diaconu Laura;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PERSU CRISTIAN NICUSOR** 2) **PERSU ADRIANA NATALIA**	
124825 / 27/09/2016		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii constructiei nr . 9048, din 12/09/2016 emis de , CNS nr. 5448/16.07.2014 emise de Primaria (Comunei Malu Mare);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PERSU CRISTIAN NICUSOR** 2) **PERSU ADRIANA NATALIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33438	564	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	564	9	3,4,5	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33438-C1	constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:205 mp; Casa de locuitSp+P+M.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.305,286 309.565,219	2	408.291,308 309.572,374	15.703
2	408.291,308 309.572,374	3	408.266,537 309.546,561	35.776
3	408.266,537 309.546,561	4	408.278,072 309.536,913	15.038

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	408.278,072 309.536,913	1	408.305,286 309.565,219	39.266

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17795

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2174
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:748/1/32

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 9, P 3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33271	566	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 9, P 3	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:132 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
53977 / 18/04/2016		
Act Administrativ nr. act de adjudecare nr. 55/E/2012, din 14/10/2014 emis de Birou Exec. Judecatoresc DRAGOI MIHAI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BAROANA GEANI CATALIN**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BAROANA GEANI CATALIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

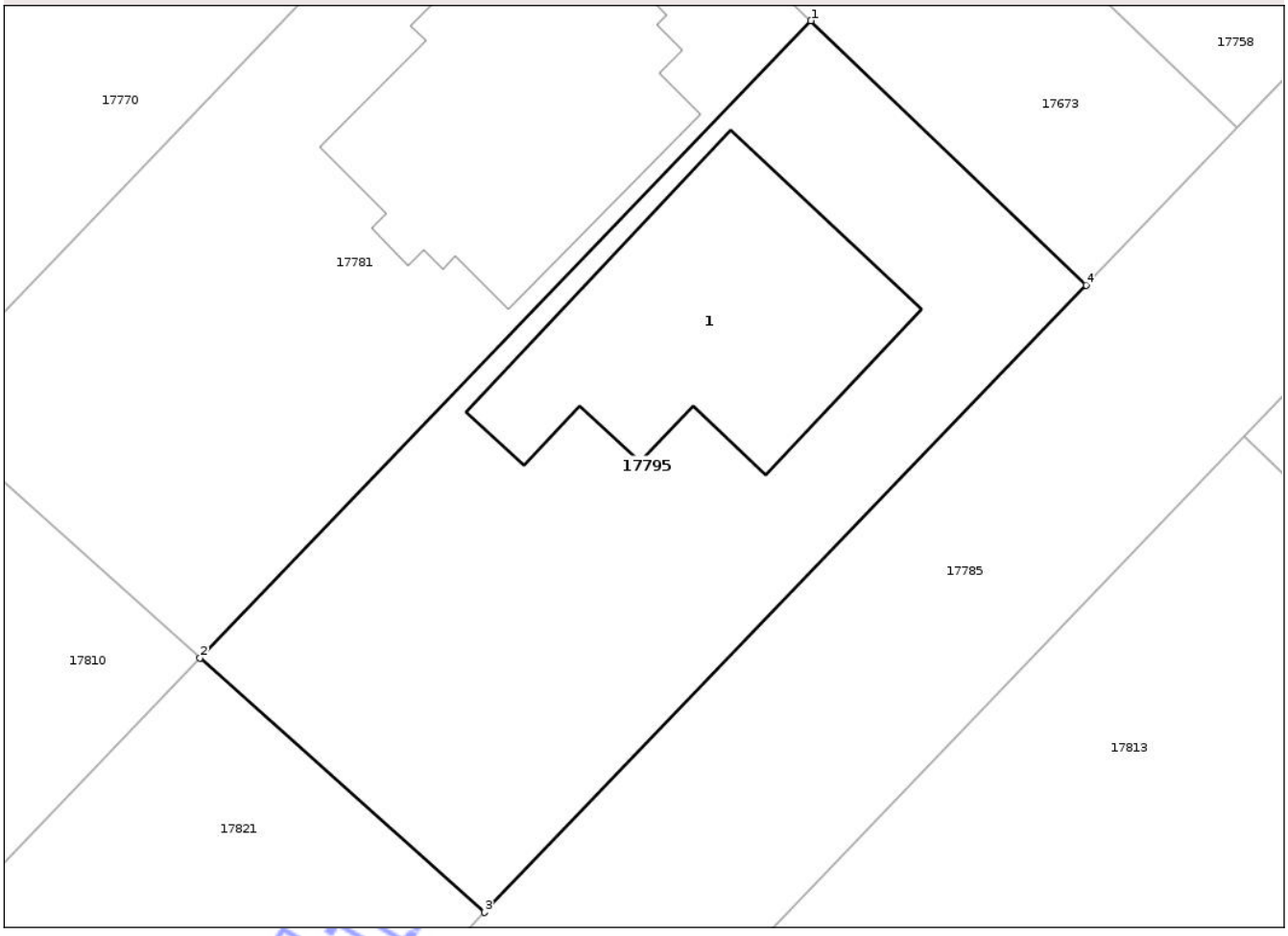
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33271	566	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	145	9	3	-	
2	arabil	DA	421	9	3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	132	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:132 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.423,204 309.573,335	2	408.398,058 309.547,131	36.318
2	408.398,058 309.547,131	3	408.409,774 309.536,665	15.71
3	408.409,774 309.536,665	4	408.434,532 309.562,465	35.757

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	408.434,532 309.562,465	1	408.423,204 309.573,335	15.7

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17796

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1430
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:753/14/2
Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 9, P 1/1, P 1/2, P 1/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31748	74	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23591 / 12/06/2006		
Act Notarial nr. 2739/2005, din 01/01/2005 emis de NP Dana Tomita (cvc aut nr 1341/2006 NP Tomita Andrei);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1311/1480, cota initiala 1311/1480	A1
	1) **CHERCIU STEFAN**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1430)	
40221 / 26/04/2013		
Act Notarial nr. contract de ipoteca imobiliara aut nr 983, din 25/04/2013 emis de NP Gaspar Monica Ortansa;		
B3	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare pentru suprafata indiviza de 5.mp din A 1 in favoarea GARANTI BANK SA	A1
	OBSERVATII: proprietatea lui B 2 - Manda Adina Andreea si Iulian Claudiu	
32714 / 19/03/2014		
Act Notarial nr. Act de partaj voluntar aut nr 252, din 10/03/2014 emis de Diaconu Laura (act aditional la actul de lichidare a regimului comunitatii legale aut. nr. 249 din 10.03.2014 emis de NP Diaconu Laura);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 69/1480, cota initiala 69/1480	A1
	1) **CHERCIU STEFAN**	
121205 / 19/09/2016		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE DIVORT NR 10244, din 16/09/2013 emis de BNP Ilie Victor Florea;		
B6	Se noteaza schimbarea numelui proprietarului de la B 2 din Manda Adina Andreea in Tyurcu Adina Andreea	A1
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ VOLUNTAR AUT NR 2573, din 15/09/2016 emis de SPN Ilie Victor Florea;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/74, cota initiala 5/74	A1
	1) **TURCU ADINA ANDREEA**	
159945 / 23/08/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT NR 1441, din 22/08/2018 emis de N.P. Diaconu Laura;		
B10	Se noteaza interdictiile de instarinare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere ,construire si demolare asupra cotei de 5/74	A1
	1) **GARANTI BANK SA**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: prop lui TURCU ADINA ANDREEA	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
40221 / 26/04/2013		
Act Notarial nr. contract de ipoteca imobiliara aut nr 983, din 25/04/2013 emis de NP Gaspar Monica Ortansa;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:80906 EURsi celelate obligatii aferente creditului, cota actuala 5/74, cota initiala 5/74	A1
	1) **GARANTI BANK SA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
	OBSERVATII: proprietatea lui B 2 - Manda Adina Andreea si Iulian Claudiu	
159945 / 23/08/2018		

Document generat cu caracter informativ

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		**Referinţe**
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT NR 1441, din 22/08/2018 emis de N.P. Diaconu Laura;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:341800 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului asupra cotei de 5/74	A1
	1) **GARANTI BANK SA**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: prop lui TURCU ADINA ANDREEA	

Neutilizabil in circuitul civil

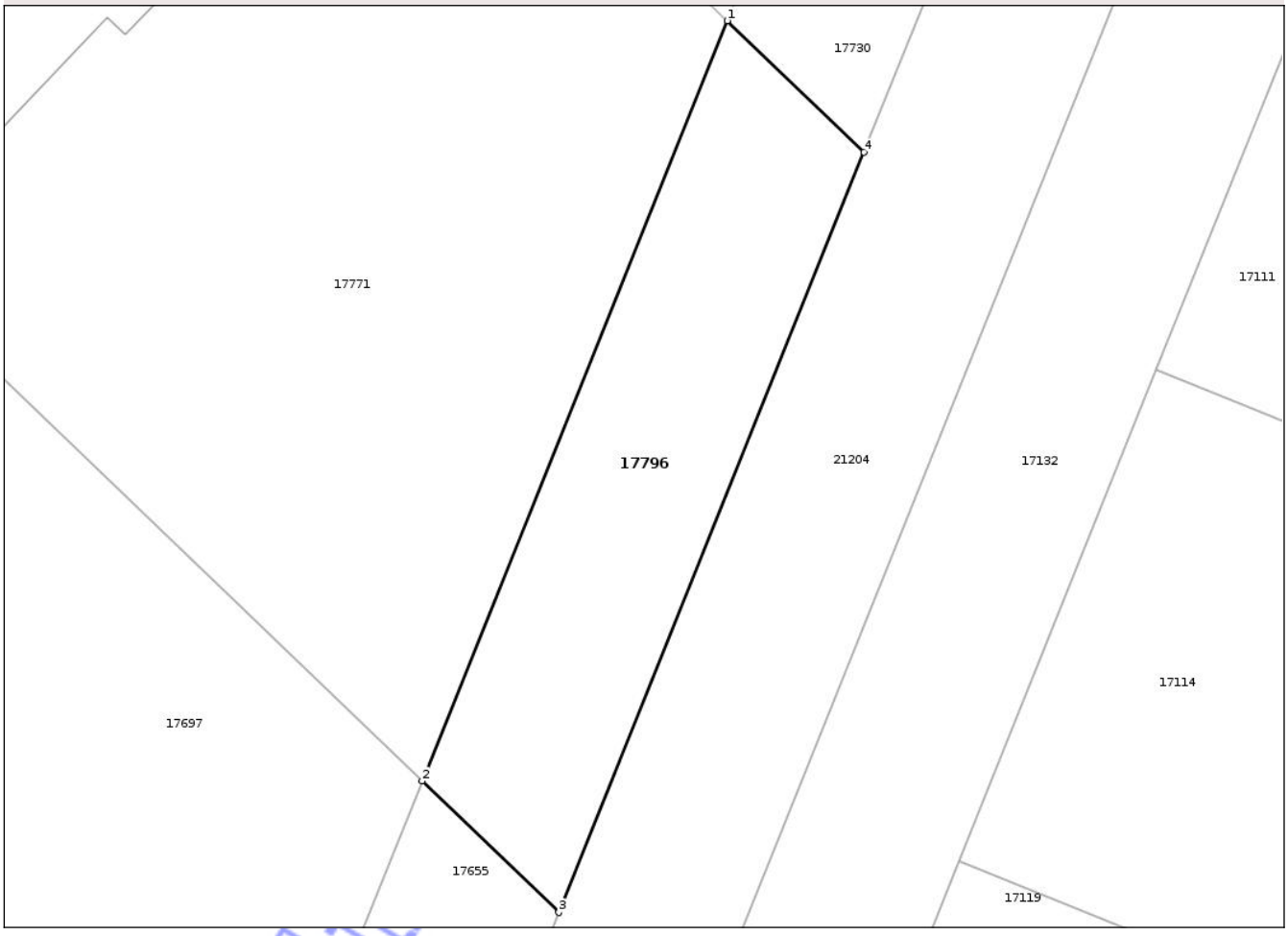
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31748	74	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	74	9	1/1, 1/2, 1/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.709,505 309.563,439	2	408.702,565 309.546,186	18.596
2	408.702,565 309.546,186	3	408.705,676 309.543,201	4.311
3	408.705,676 309.543,201	4	408.712,616 309.560,454	18.596
4	408.712,616 309.560,454	1	408.709,505 309.563,439	4.311

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17797

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2190
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:748/1/48

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T9,P3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40010	584	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Preajba, Jud. Dolj, T9,P3	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp;
A1.2		Loc. Preajba, Jud. Dolj, T9,P3	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34777 / 23/05/2011		
Act Administrativ nr. 654/E/2009, din 17/12/2010 emis de BEJ TERPOVICI BOGDAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUDICA LIVIU ALEXANDRU**, LIPSA CNP	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BUDICA LIVIU ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

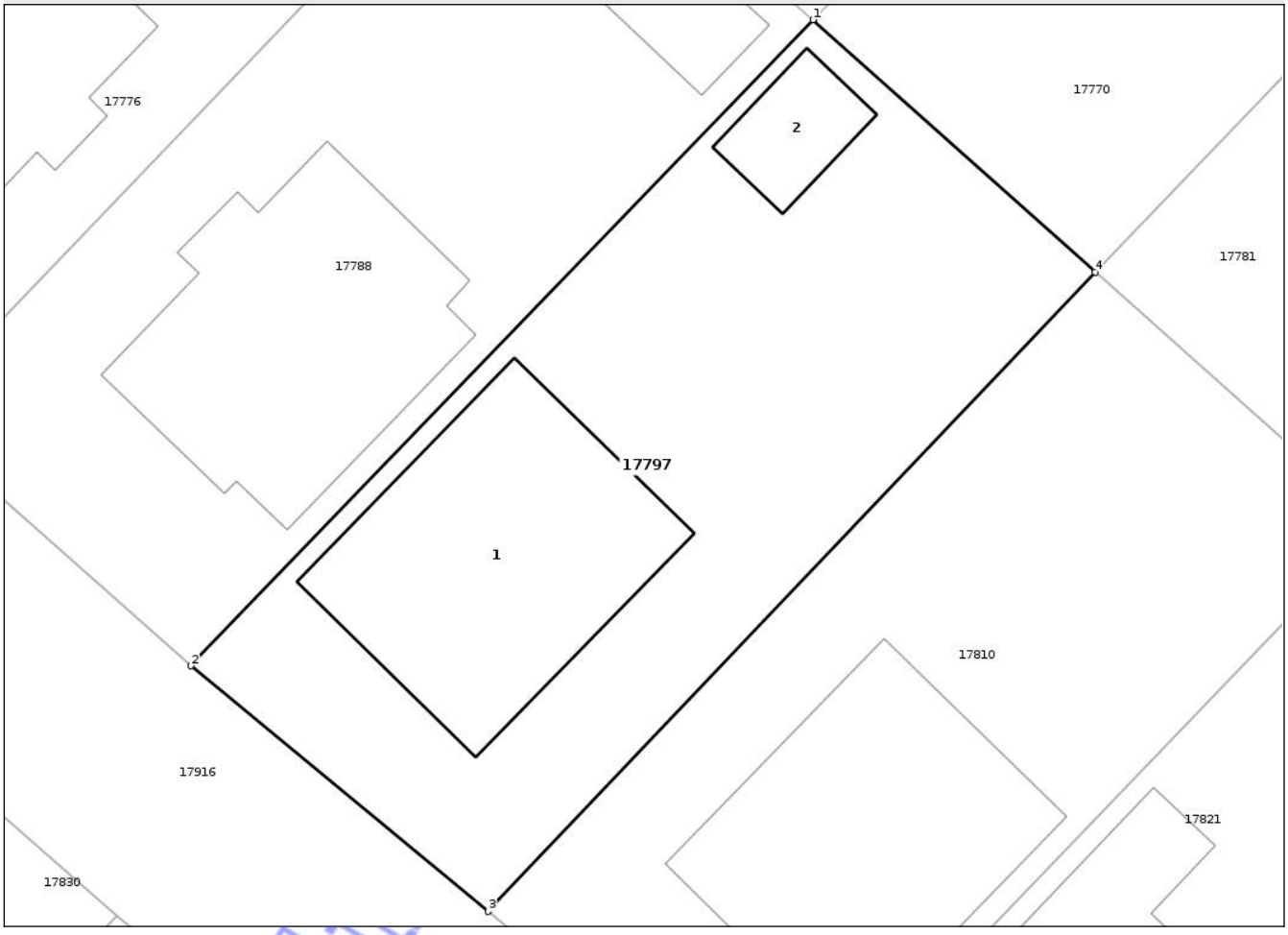
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40010	584	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	174	9	3	-	
2	altele	DA	410	9	3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	135	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp;
A1.2		constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.374,625 309.568,062	2	408.348,808 309.541,27	37.207
2	408.348,808 309.541,27	3	408.361,135 309.531,088	15.988

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	408.361,135 309.531,088	4	408.386,341 309.557,596	36.579
4	408.386,341 309.557,596	1	408.374,625 309.568,062	15.71

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17798

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T9,P 7,8, jud. Dolj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	42827	495	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
220288 / 04/11/2022		
Act Administrativ nr. Hotararea Adunarii Generale a Actionarilor, din 09/02/2019 emis de Act constitutiv 09.02.2019,Rezolutia nr (3552/19/02/2019 Oficiul National Al Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Dolj, dosar nr 14695/14.02.2019. act administrativ nr Rezolutia nr 4702 din 07.03.2019, emis de Oficiul National Al Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Dolj, dosar nr 21882/06.03.2019;act administrativ nr Certificat de Inregistare mentiuni Mentiunea nr 14695 din 14.02.2019, emis de Oficiul National Al Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Dolj;act administrativ nr Certificat de inregistrare seria B nr 3802443, din 20.02.2019, emis de Oficiul National Al Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Dolj);		
B5	Se noteaza schimbarea formei juridice a proprietarului de sub B 12, din Casa Noastra SA in Casa Noastra SRL	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 42677/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 168927 din 13/09/2022; pozitie transcrisa din CF 32820/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 74313 din 26/03/2020;	
259861 / 04/10/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT. NR. 3395, din 02/10/2024 emis de NP Diaconu Laura;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA LIVIU WEST CONSTRUCT SRL**, CIF:43806905	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

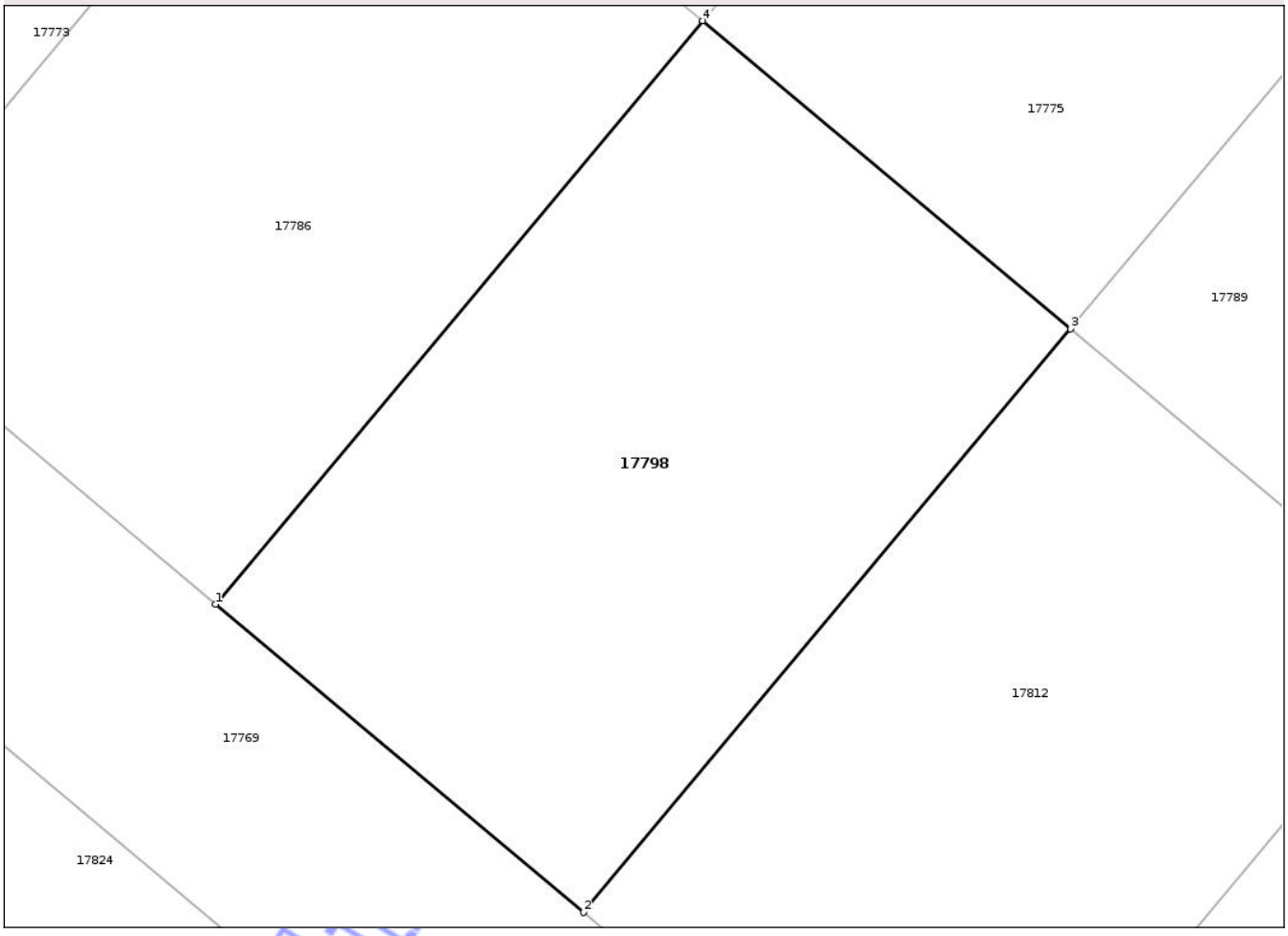
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
42827	495	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	495	9	7,8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.070,094 309.543,986	2	408.083,654 309.532,645	17.677
2	408.083,654 309.532,645	3	408.101,616 309.554,123	27.999
3	408.101,616 309.554,123	4	408.088,056 309.565,465	17.678
4	408.088,056 309.565,465	1	408.070,094 309.543,986	28.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17799

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T9, P7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	42730	2.700	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
194826 / 13/10/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 931, din 12/10/2022 emis de Diaconu Laura;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BERCEANU VICTOR** 2) **BERCEANU CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

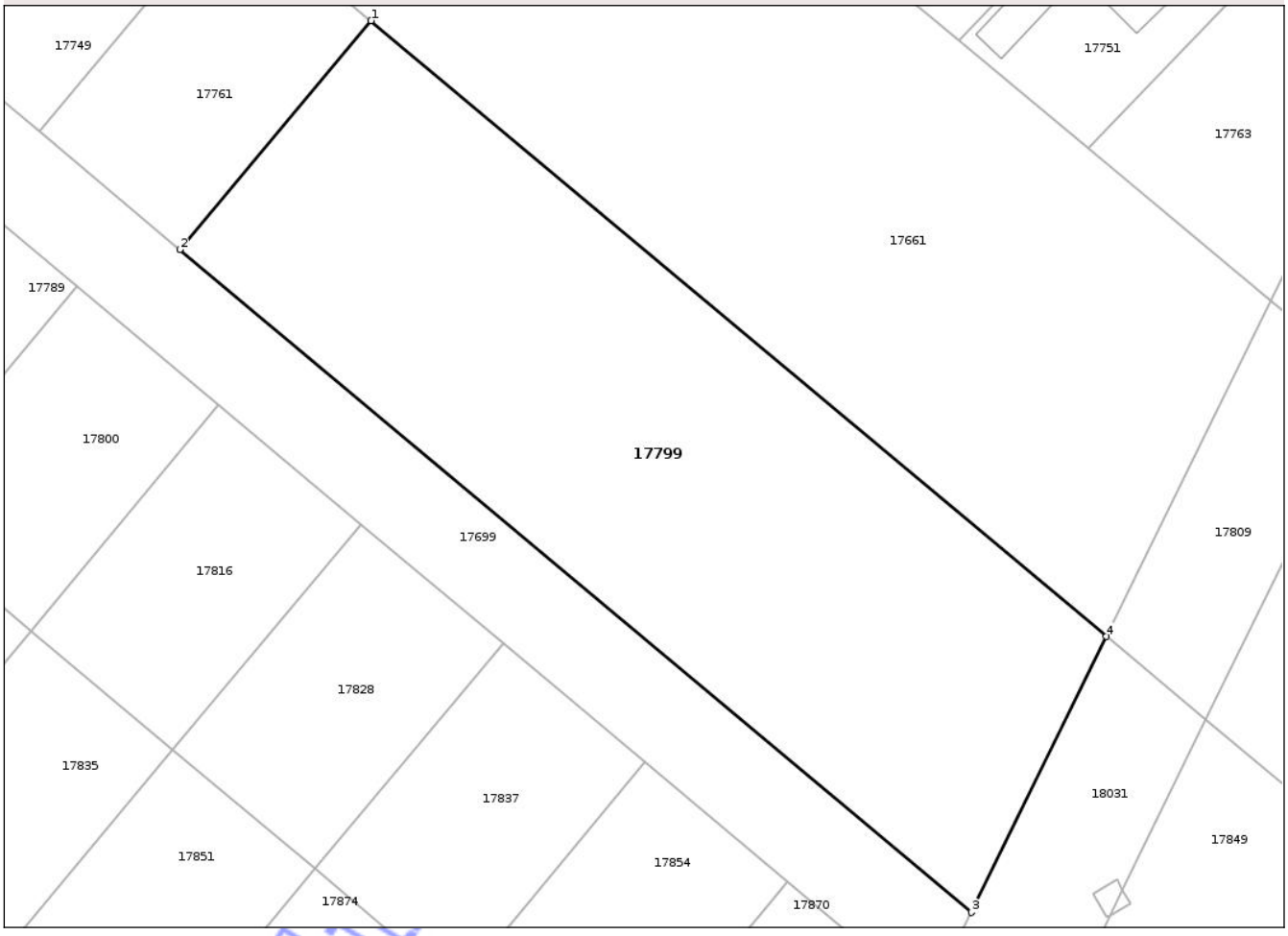
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
42730	2.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.700	9	7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.161,232 309.589,563	2	408.142,991 309.567,754	28.432
2	408.142,991 309.567,754	3	408.218,496 309.504,601	98.434
3	408.218,496 309.504,601	4	408.231,389 309.530,883	29.274
4	408.231,389 309.530,883	1	408.161,232 309.589,563	91.462

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17800

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T9,P 7,8, jud. Dolj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	42814	495	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
220288 / 04/11/2022		
Act Administrativ nr. Hotararea Adunarii Generale a Actionarilor, din 09/02/2019 emis de Act constitutiv 09.02.2019,Rezolutia nr (3552/19/02/2019 Oficiul National Al Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Dolj, dosar nr 14695/14.02.2019. act administrativ nr Rezolutia nr 4702 din 07.03.2019, emis de Oficiul National Al Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Dolj, dosar nr 21882/06.03.2019;act administrativ nr Certificat de Inregistare mentiuni Mentiunea nr 14695 din 14.02.2019, emis de Oficiul National Al Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Dolj;act administrativ nr Certificat de inregistrare seria B nr 3802443, din 20.02.2019, emis de Oficiul National Al Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Dolj);		
B5	Se noteaza schimbarea formei juridice a proprietarului de sub B 12, din Casa Noastra SA in Casa Noastra SRL	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 42677/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 168927 din 13/09/2022; pozitie transcrisa din CF 32820/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 74313 din 26/03/2020;	
123981 / 22/05/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1393, din 18/05/2023 emis de NP Diaconu Laura;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PRUNĂ IONUȚ-ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

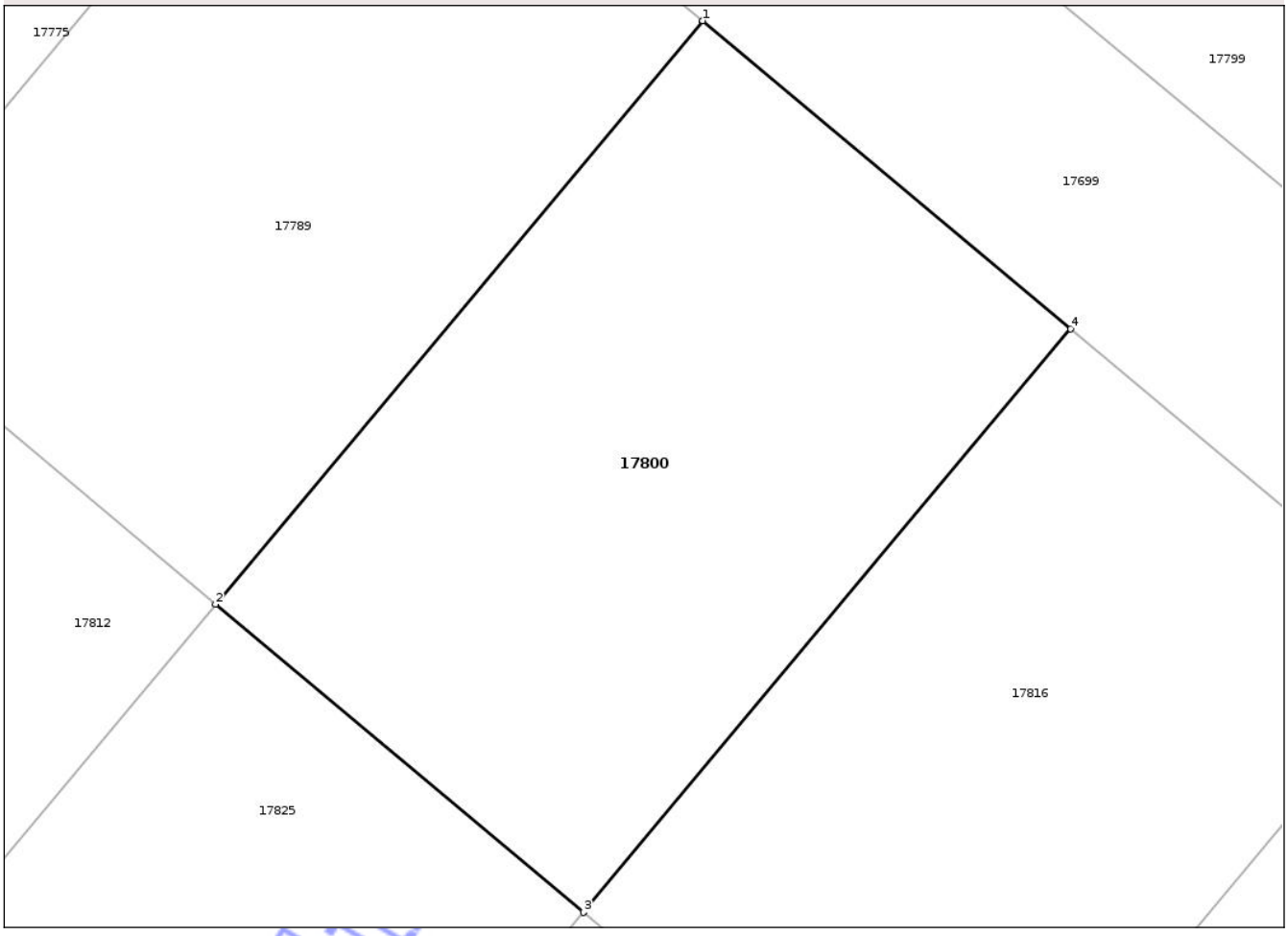
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
42814	495	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	495	9	7,8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.133,14 309.564,259	2	408.115,176 309.542,782	27.999
2	408.115,176 309.542,782	3	408.128,74 309.531,436	17.684
3	408.128,74 309.531,436	4	408.146,701 309.552,917	28.001
4	408.146,701 309.552,917	1	408.133,14 309.564,259	17.679

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17801

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1627
Nr. cadastral vechi:748/2/8

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Mesteacanului, Nr. 10, Jud. Dolj, T9, P3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32456	560	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32456-C1	Loc. Preajba, Str Mesteacanului, Nr. 10, Jud. Dolj, T9, P3	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:182 mp; Casa de locuit - P. Construita in anul 2014, structura de rezistenta din ba, zidarie din bca, invelitoare tigla tip bramac, cu certificat de performanta energetica. Compusa din: 4 camere, bucatarie, 2 bai, camera CT, vestibul, camara, hol, terasa acoperi

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
91756 / 26/10/2012		
Act Notarial nr. CVC aut. nr. 2598, din 25/10/2012 emis de NP ZAVOI AURELIAN PAUL;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DIMESCU RAZVAN** 2) **DIMESCU MARINELA LAURA**	
60477 / 21/05/2014		
Act Administrativ nr. Autorizatie de construire nr 63, din 22/05/2013 emis de Primaria Malu Mare (PV de receptie la terminarea lucrarilor nr 3073/14-04-2014 emis de Primaria Malu Mare;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DIMESCU RAZVAN** 2) **DIMESCU MARINELA LAURA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32456	560	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	560	9	3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32456-C1	constructii de locuinte	182	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:182 mp; Casa de locuit - P. Construita in anul 2014, structura de rezistenta din ba, zidarie din bca, invelitoare tigla tip bramac, cu certificat de performanta energetica. Compusa din: 4 camere, bucatarie, 2 bai, camera CT, vestibul, camara, hol, terasa acoperi

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.594,169 309.556,949	2	408.578,554 309.540,678	22.552

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	408.578,554 309.540,678	3	408.586,16 309.533,379	10.542
3	408.586,16 309.533,379	4	408.590,099 309.529,599	5.459
4	408.590,099 309.529,599	5	408.614,332 309.554,853	35.0
5	408.614,332 309.554,853	6	408.602,788 309.565,931	16.0
6	408.602,788 309.565,931	7	408.598,306 309.561,261	6.473
7	408.598,306 309.561,261	1	408.594,169 309.556,949	5.976

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17802

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1090
Nr. cadastral vechi:765/6

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, comuna Malu Mare, T9, P8/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39606	566	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26853 / 19/10/2005		
Act Notarial nr. aut nr 8537, din 18/10/2005 emis de NP Tudor Marinela Daniela (CVC aut nr 202/2005 NP Andrei Tomita);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COTEA GHEORGHE**, LIPSA CNP 2) **COTEA RODICA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

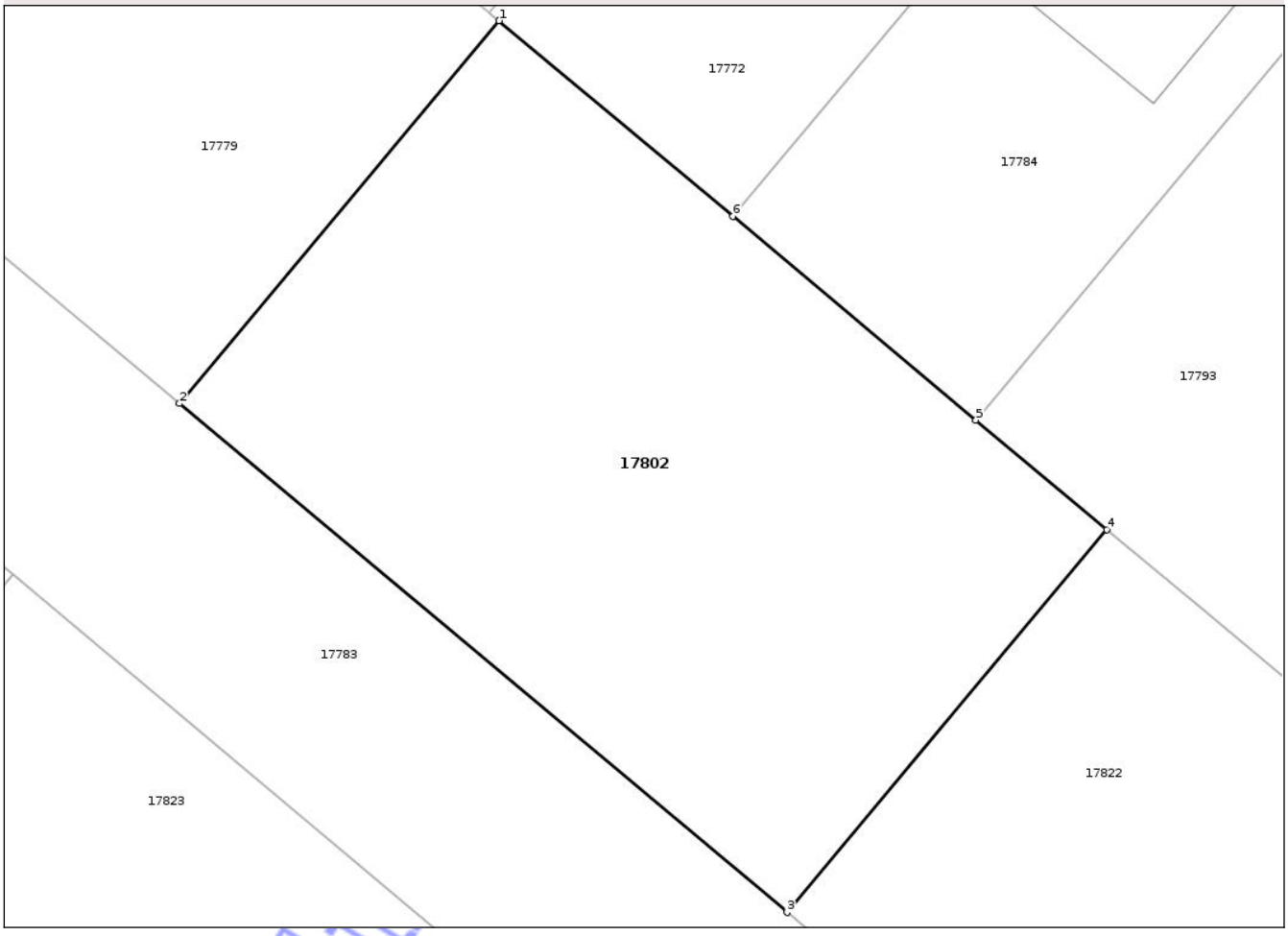
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39606	566	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	566	9	8/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.986,461 309.564,412	2	407.974,354 309.549,937	18.871
2	407.974,354 309.549,937	3	407.997,366 309.530,69	30.0
3	407.997,366 309.530,69	4	408.009,472 309.545,165	18.87
4	408.009,472 309.545,165	5	408.004,516 309.549,31	6.461
5	408.004,516 309.549,31	6	407.995,308 309.557,012	12.005

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.995,308 309.557,012	1	407.986,461 309.564,412	11.534

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17803

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4773
Nr. cadastral vechi:539/36

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 9, P 10

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34247	1.000	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
249740 / 06/11/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 3874, din 04/11/2019 emis de Ilie Victor Florea (act notarial nr ACT ADITIONAL AUT. NR. 3883 din 05.11.2019, emis de Ilie Victor Florea);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANESCU GEORGE-DANIEL** 2) **STANESCU IULIANA-DANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

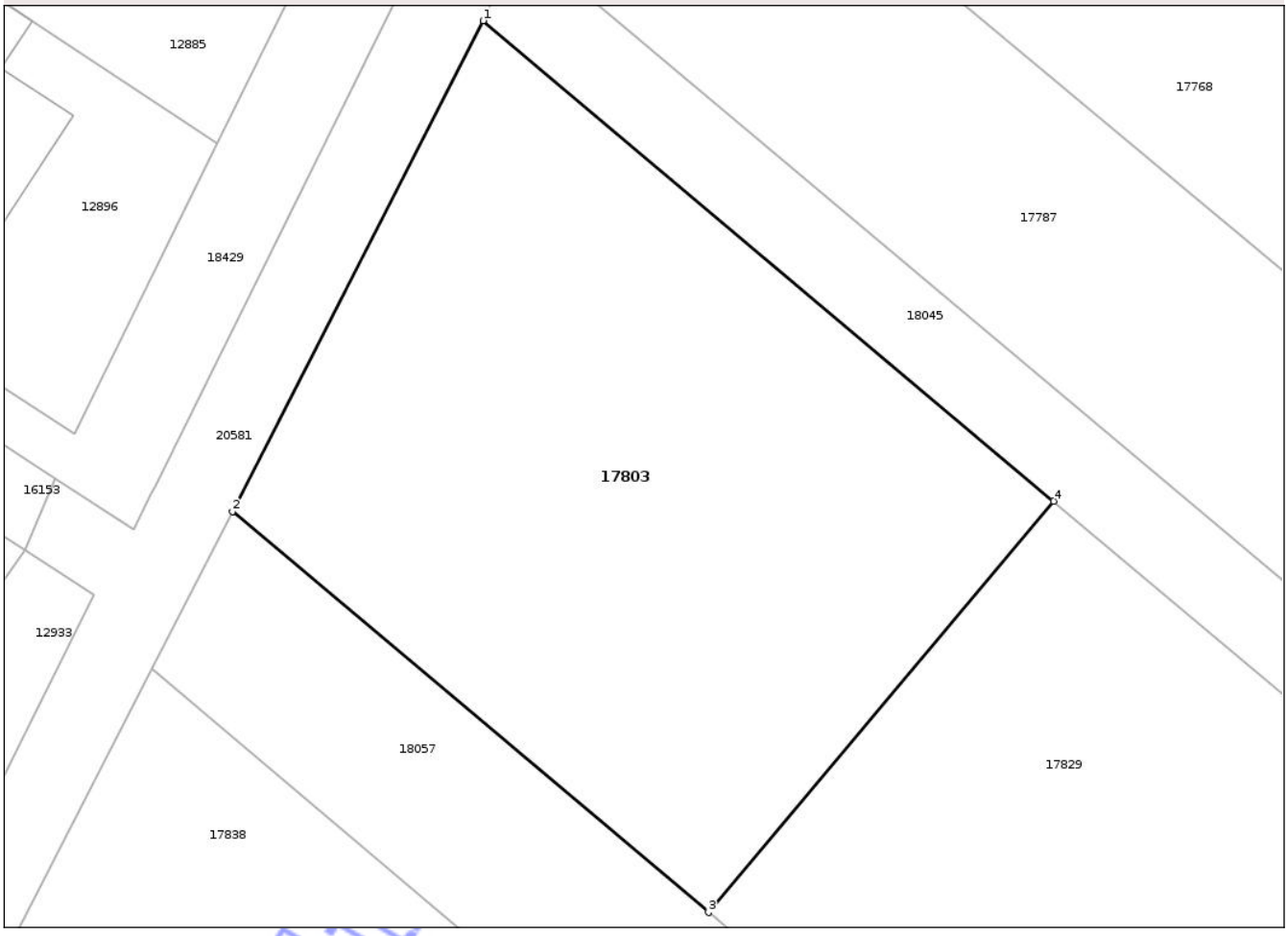
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34247	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	9	10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.827,211 309.570,717	2	407.814,114 309.545,123	28.75
2	407.814,114 309.545,123	3	407.838,963 309.524,227	32.467
3	407.838,963 309.524,227	4	407.856,995 309.545,67	28.017
4	407.856,995 309.545,67	1	407.827,211 309.570,717	38.916

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17804

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4201
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:748/6-548-1386/27

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 9, P 3, P 4, P 5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31273	518	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
177147 / 24/09/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1719, din 21/09/2018 emis de N.P. Diaconu Laura;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **EL NAQIB CRISTINA**, casatorita cu cetatean palestinian	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31273	518	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	518	9	3, 4, 5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.315,339 309.556,798	2	408.305,286 309.565,219	13.114
2	408.305,286 309.565,219	3	408.278,072 309.536,913	39.266
3	408.278,072 309.536,913	4	408.287,392 309.529,118	12.15
4	408.287,392 309.529,118	5	408.288,314 309.528,346	1.203
5	408.288,314 309.528,346	1	408.315,339 309.556,798	39.241

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17805

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T9,P 7,8, jud. Dolj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	43592	348	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	43592-C1	Loc. Preajba, Jud. Dolj, T9,P 7,8, jud. Dolj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:155 mp; C1 - Casa de locuit cu regim de inaltime P+1, edificata in 2024 avand o SCD = 155 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
299883 / 20/11/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 422, din 28/02/2023 emis de NP Diaconu Laura;		
B6	se noteaza servitute de trecere in favoarea imobilului de sub A1 asupra imobilului cu nr. cadastral 42864 inscris in CFE 42864 UAT Malu Mare	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 43527/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 253802 din 20/10/2023; pozitie transcrisa din CF 42852/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 61012 din 02/03/2023;	
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE aut nr 1553, din 19/12/2022 emis de NP Diaconu Laura;		
B7	se noteaza SERVITUTEA de TRECERE in favoarea imobilului de sub A 1 asupra imobilului cu nr cad 42864 inscris in CF 42864 Malu Mare	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 43527/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 253802 din 20/10/2023; pozitie transcrisa din CF 43476/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 215300 din 20/09/2023; pozitie transcrisa din CF 43425/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 185693 din 17/08/2023; pozitie transcrisa din CF 43343/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 160993 din 06/07/2023; pozitie transcrisa din CF 43248/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 118264 din 12/05/2023; pozitie transcrisa din CF 43184/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 83818 din 31/03/2023; pozitie transcrisa din CF 43083/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 41764 din 13/02/2023; pozitie transcrisa din CF 42851/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 258717 din 29/12/2022;	
219125 / 05/09/2024		
Act Notarial nr. CVC aut. nr 2616, din 29/08/2024 emis de Bajenaru Anamaria (act notarial nr declaratie aut. nr 2668 din 02.09.2024, emis de Bajenaru Anamaria);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **COTEA MIHĂIŢĂ-NELU** 2) **COTEA ROXANA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Nevalidat pentru circuitul civil

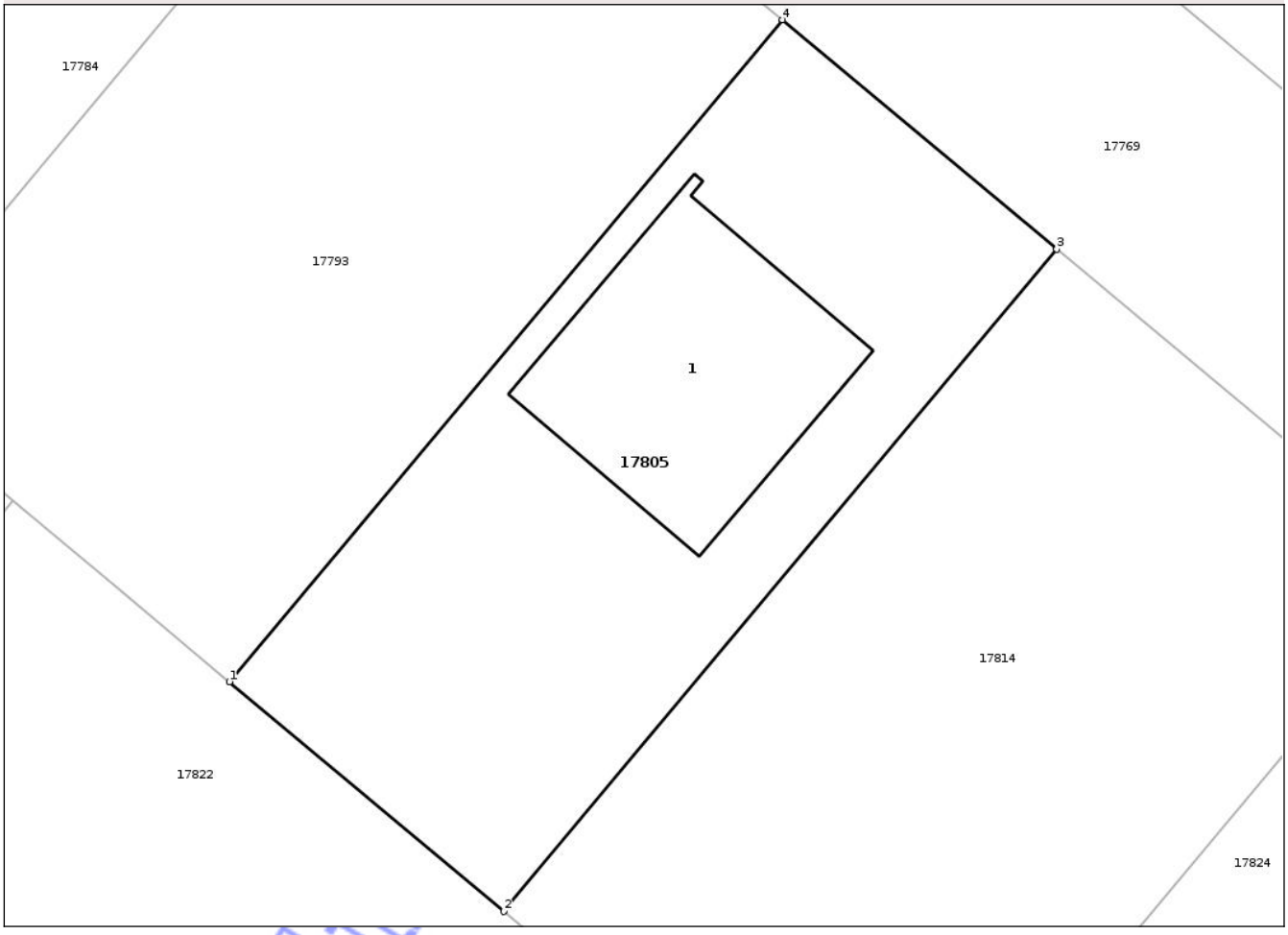
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
43592	348	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	84	9	7,8	-	
2	arabil	DA	264	9	7,8	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	43592-C1	constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:155 mp; C1 - Casa de locuit cu regim de inaltime P+1, edificata in 2024 avand o SCD = 155 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.016,767 309.539,063	2	408.025,985 309.531,353	12.017
2	408.025,985 309.531,353	3	408.044,584 309.553,59	28.99

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	408.044,584 309.553,59	4	408.035,366 309.561,299	12.017
4	408.035,366 309.561,299	1	408.016,767 309.539,063	28.989

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17806

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1090
Nr. cadastral vechi:765/13

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, comuna Malu Mare, T9, P8/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39612	566	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26853 / 19/10/2005		
Act Notarial nr. aut nr 8537, din 18/10/2005 emis de NP Tudor Marinela Daniela (CVC aut nr 202/2005 NP Andrei Tomita);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COTEA GHEORGHE**, LIPSA CNP 2) **COTEA RODICA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

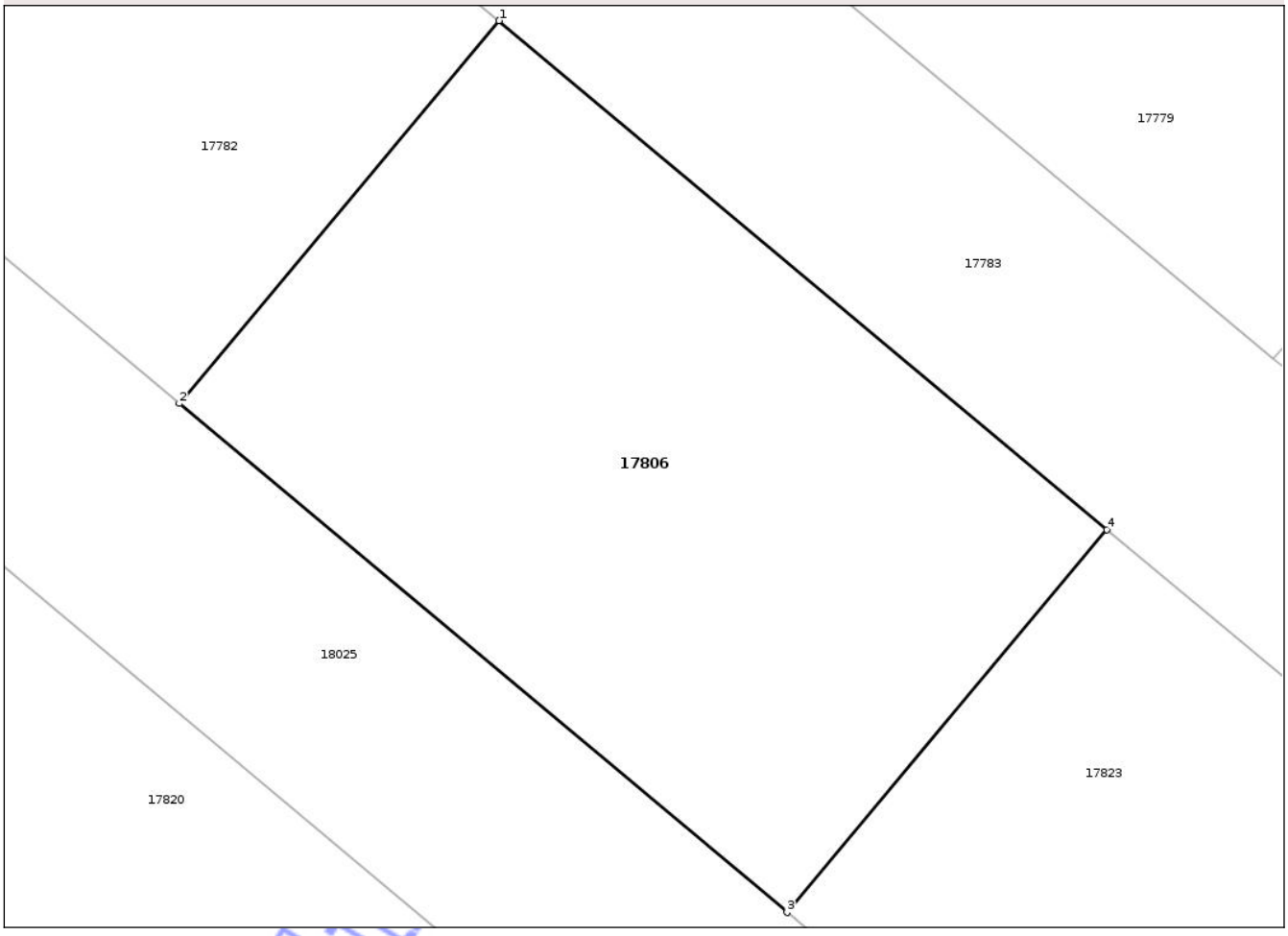
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39612	566	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	566	9	8/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.945,018 309.562,709	2	407.932,911 309.548,234	18.871
2	407.932,911 309.548,234	3	407.955,923 309.528,987	30.0
3	407.955,923 309.528,987	4	407.968,03 309.543,461	18.87
4	407.968,03 309.543,461	1	407.945,018 309.562,709	30.001

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17807

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1656
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:748/4/6

Adresa: Loc. Preajba, Str Mesteacanului, Nr. 15, Jud. Dolj, (T9,P3)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30168	590	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
180561 / 23/08/2019		
Act Notarial nr. aut 1108, din 22/08/2019 emis de NOTAR PUBLIC Vladoianu Teodora;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PATRU ALIN-IONUT** 2) **PATRU OANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

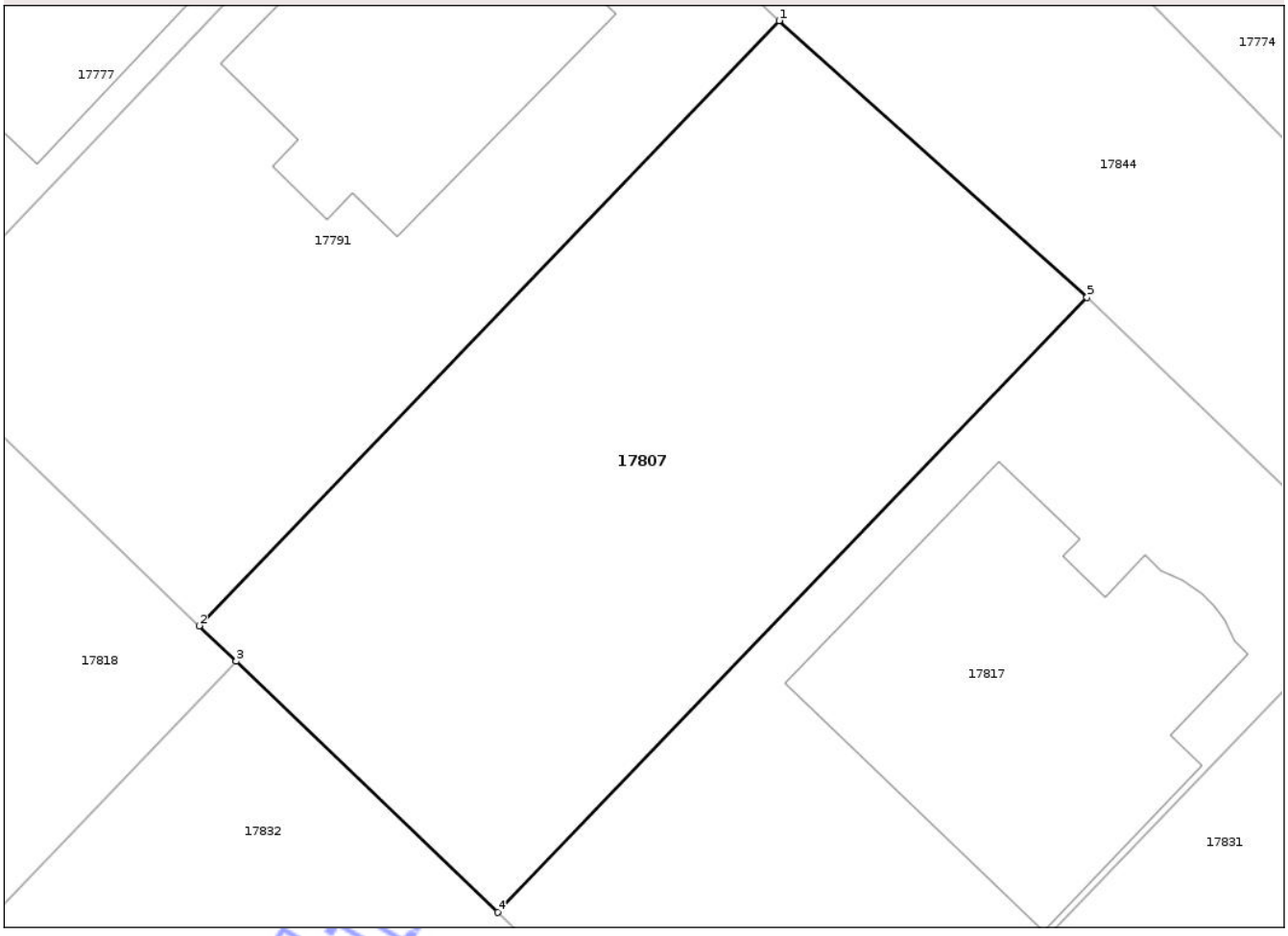
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30168	590	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	590	9	3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.539,409 309.563,592	2	408.515,57 309.538,751	34.429
2	408.515,57 309.538,751	3	408.517,093 309.537,29	2.11
3	408.517,093 309.537,29	4	408.527,836 309.526,981	14.889
4	408.527,836 309.526,981	5	408.552,069 309.552,234	34.999
5	408.552,069 309.552,234	1	408.539,409 309.563,592	17.008

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17808

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2608
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:748/4/16/3

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T9, P3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40174	510	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25084 / 08/05/2007		
Act Notarial nr. aut nr 972, din 07/05/2007 emis de NP Peia Ofelia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FITA GHEORGHE**, LIPSA CNP 2) **FITA LILIANA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

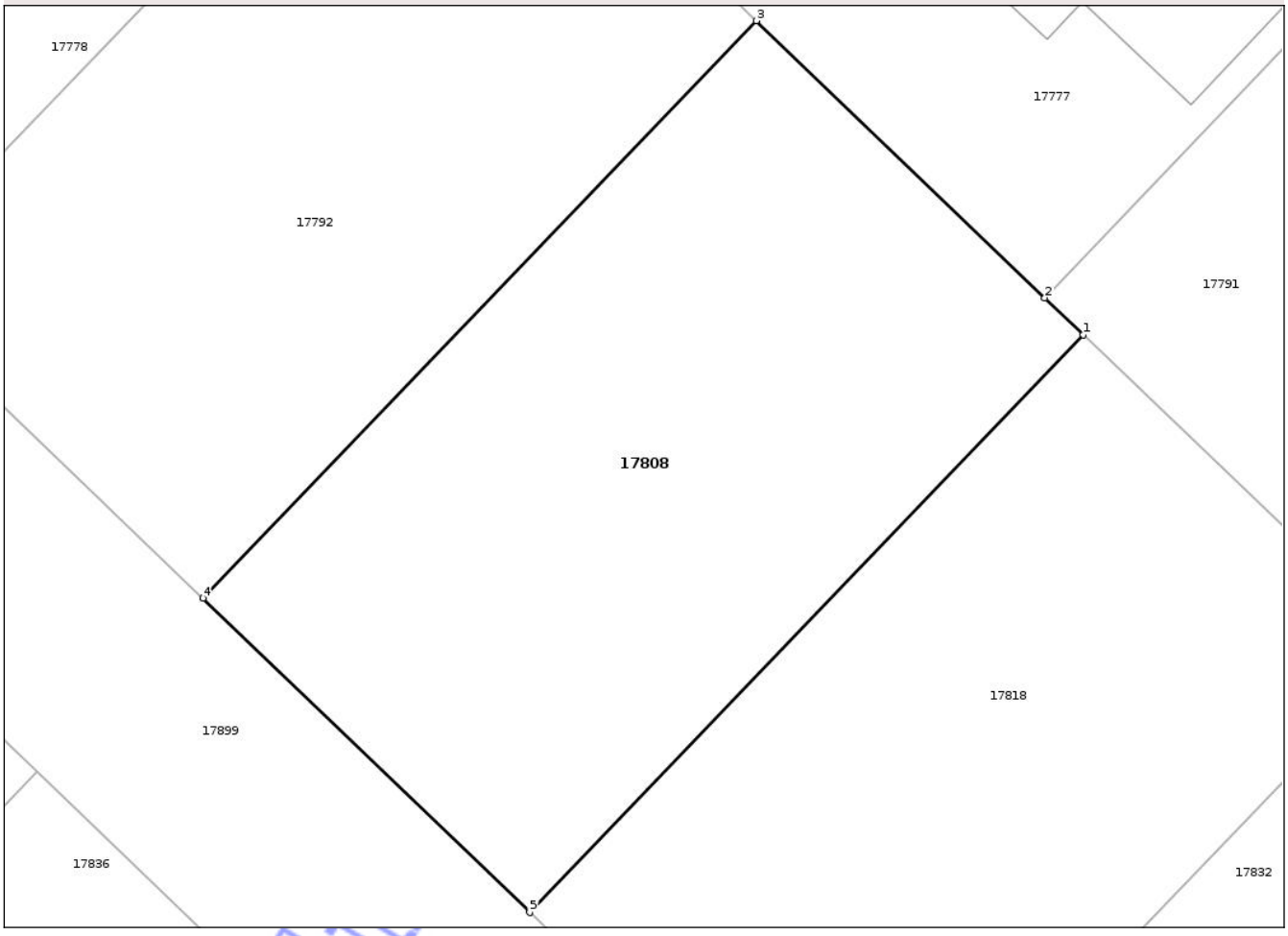
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40174	510	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	510	9	3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.504,827 309.549,06	2	408.503,384 309.550,445	2.0
2	408.503,384 309.550,445	3	408.492,561 309.560,831	15.0
3	408.492,561 309.560,831	4	408.471,789 309.539,186	30.0
4	408.471,789 309.539,186	5	408.484,055 309.527,415	17.0
5	408.484,055 309.527,415	1	408.504,827 309.549,06	30.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17809

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T9,P6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	43412	427	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
194166 / 31/08/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE AUT NR 2622, din 30/08/2023 emis de NP Diaconu Laura;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA MALU MARE -DOMENIU PUBLIC**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

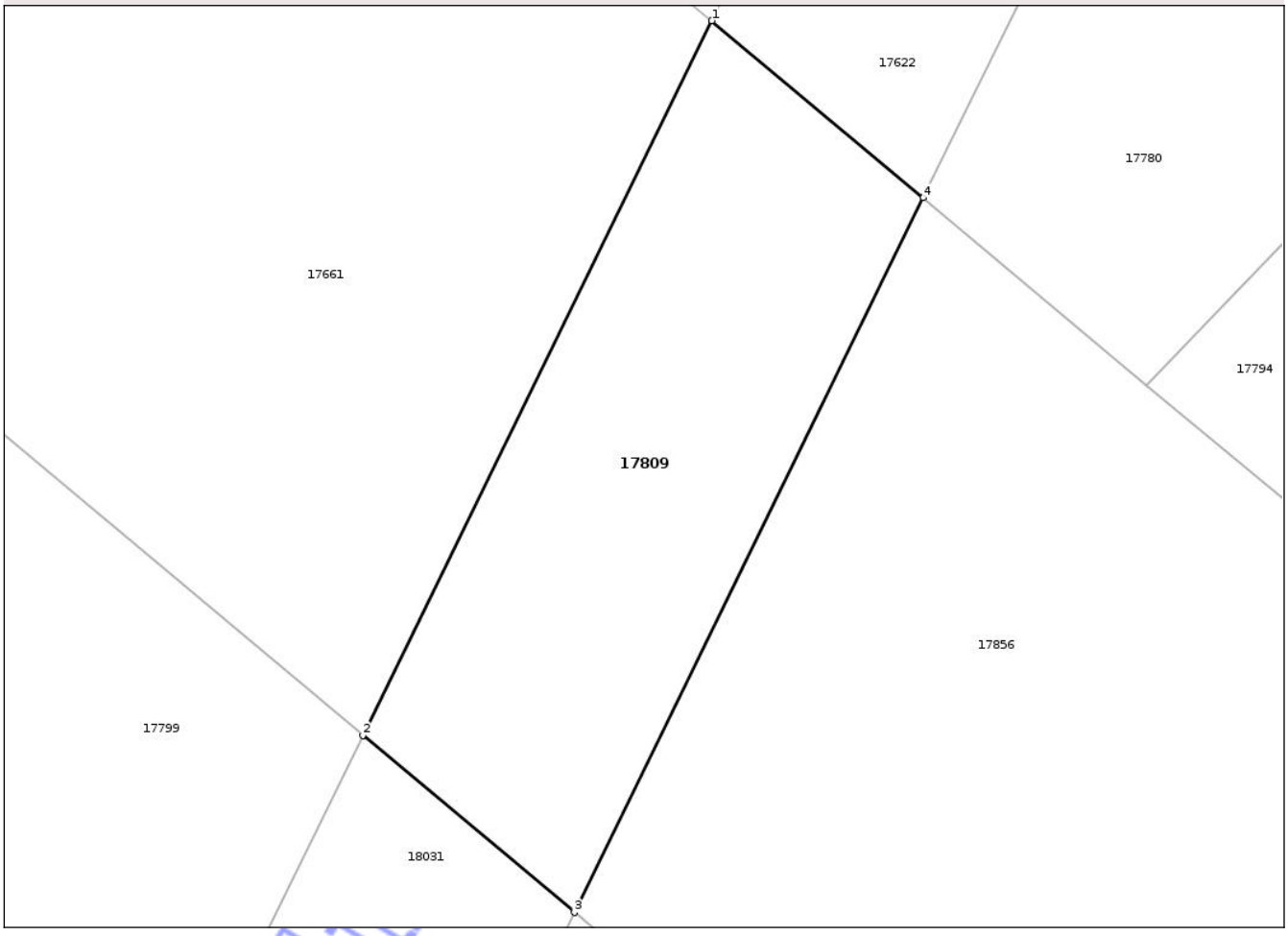
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
43412	427	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	427	9	6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.247,033 309.562,874	2	408.231,389 309.530,883	35.611
2	408.231,389 309.530,883	3	408.240,869 309.522,954	12.359
3	408.240,869 309.522,954	4	408.256,514 309.554,944	35.611
4	408.256,514 309.554,944	1	408.247,033 309.562,874	12.36

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17810

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2191
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:748/1/49

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 9, P 3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34497	565	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 9, P 3	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25468 / 08/04/2008		
Act Notarial nr. 590/2008, din 01/01/2008 emis de BNP Diaconu L.;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DIMESCU MIHAELA**, LIPSA CNP 2) **DIMESCU SILVICA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2191)	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DIMESCU MIHAELA** 2) **DIMESCU SILVICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

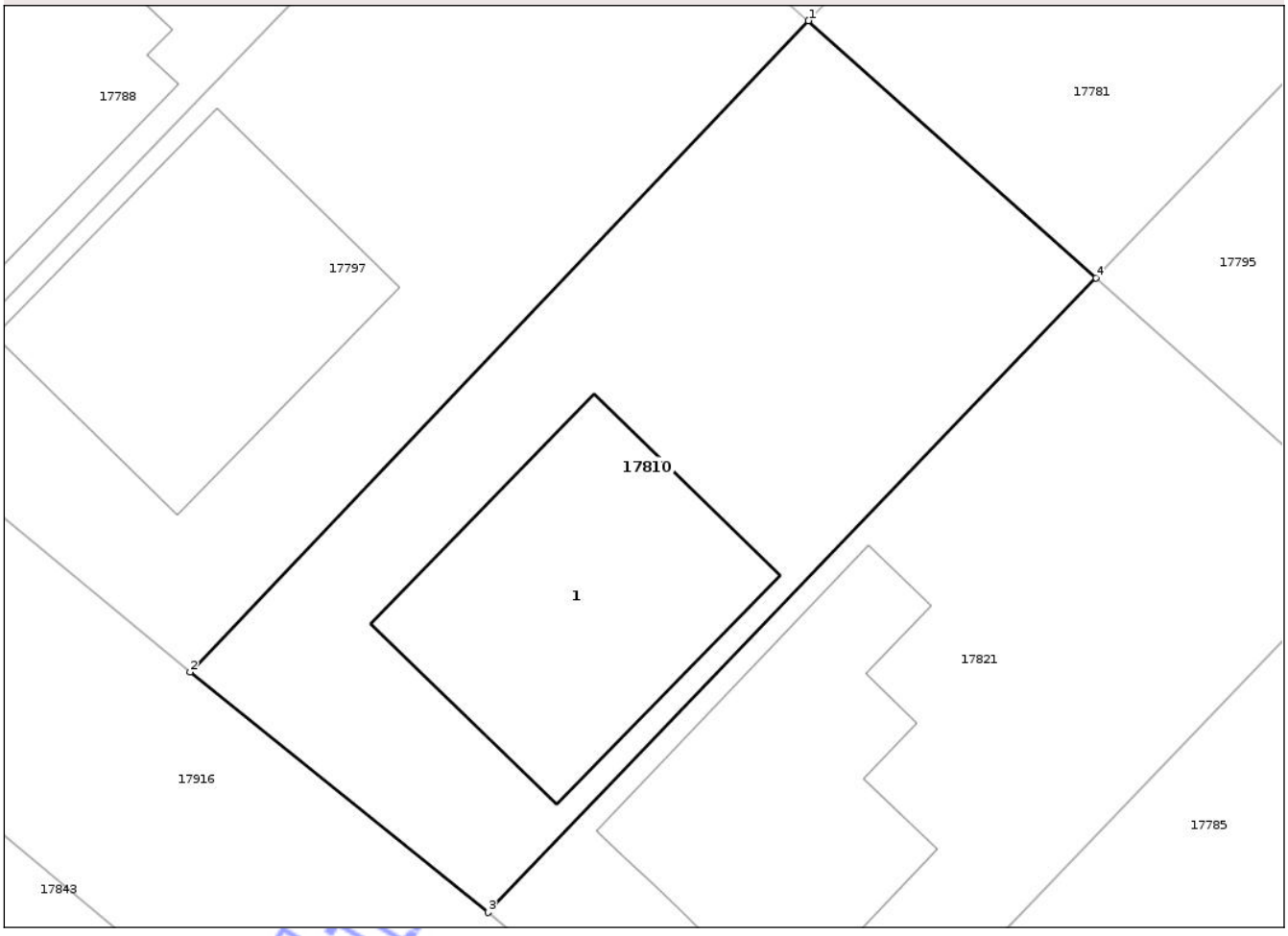
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34497	565	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	152	9	3	-	
2	arabil	DA	413	9	3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	138	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.386,341 309.557,596	2	408.361,135 309.531,088	36.579
2	408.361,135 309.531,088	3	408.373,279 309.521,309	15.592
3	408.373,279 309.521,309	4	408.398,058 309.547,131	35.788

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	408.398,058 309.547,131	1	408.386,341 309.557,596	15.71

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17811

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4202
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:(748/6-548-1386)/28

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T9, P3,4,5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30284	520	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
60883 / 23/07/2012		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut nr 992, din 19/07/2012 emis de NP DIACONU LAURA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VIDICAN NECHITA** 2) **VIDICAN CORNELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

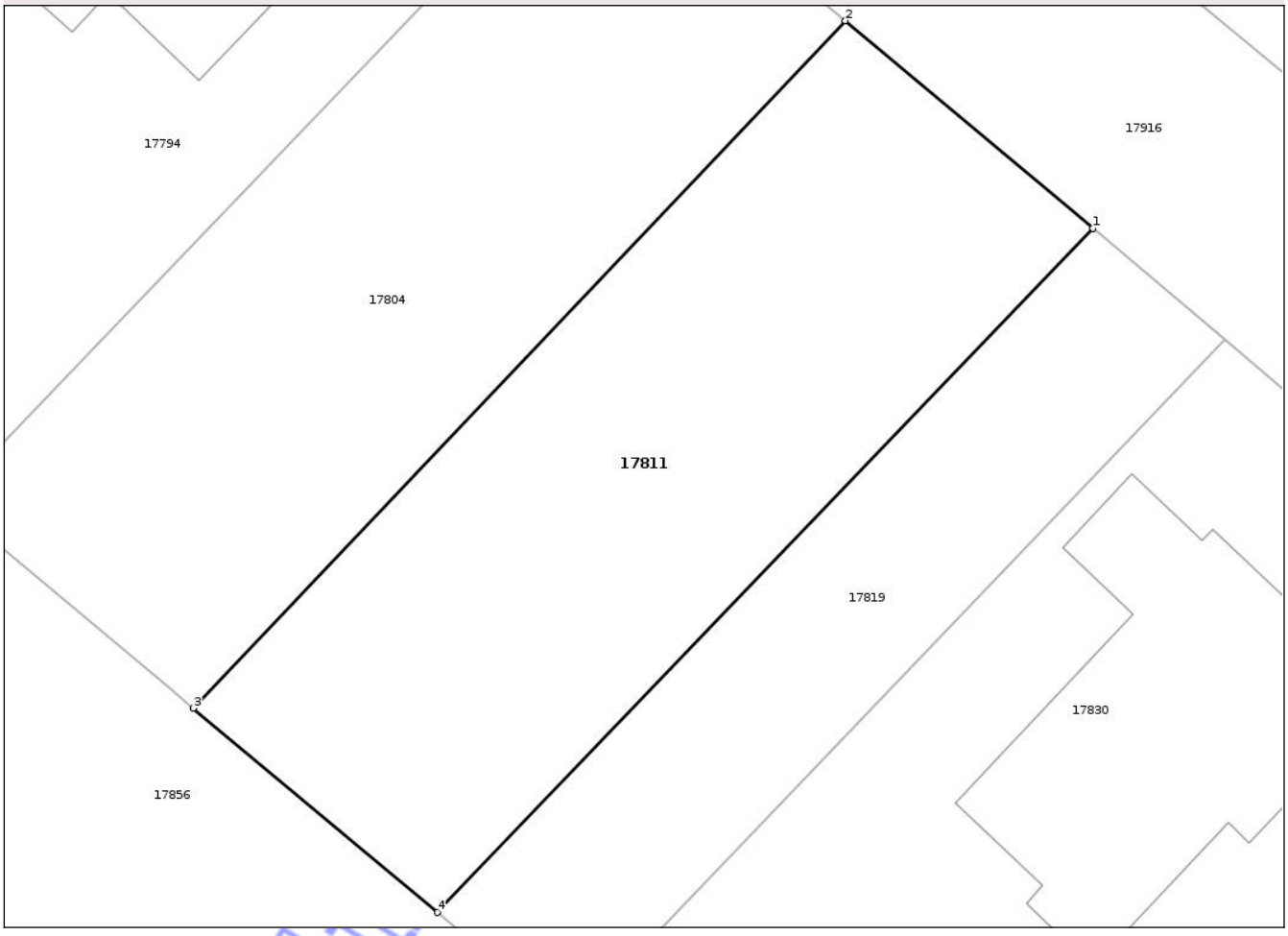
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30284	520	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	altele	DA	520	9	3,4,5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.325,596 309.548,206	2	408.315,339 309.556,798	13.38
2	408.315,339 309.556,798	3	408.288,314 309.528,346	39.241
3	408.288,314 309.528,346	4	408.298,423 309.519,891	13.179
4	408.298,423 309.519,891	1	408.325,596 309.548,206	39.244

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17812

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T9,P 7,8, jud. Dolj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	42826	495	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
220288 / 04/11/2022		
Act Administrativ nr. Hotararea Adunarii Generale a Actionarilor, din 09/02/2019 emis de Act constitutiv 09.02.2019,Rezolutia nr (3552/19/02/2019 Oficiul National Al Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Dolj, dosar nr 14695/14.02.2019. act administrativ nr Rezolutia nr 4702 din 07.03.2019, emis de Oficiul National Al Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Dolj, dosar nr 21882/06.03.2019;act administrativ nr Certificat de Inregistare mentiuni Mentiunea nr 14695 din 14.02.2019, emis de Oficiul National Al Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Dolj;act administrativ nr Certificat de inregistrare seria B nr 3802443, din 20.02.2019, emis de Oficiul National Al Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Dolj);		
B5	Se noteaza schimbarea formei juridice a proprietarului de sub B 12, din Casa Noastra SA in Casa Noastra SRL	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 42677/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 168927 din 13/09/2022; pozitie transcrisa din CF 32820/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 74313 din 26/03/2020;	
250390 / 16/12/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1488, din 13/12/2022 emis de NP Diaconu Laura;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHERGHINA NICOLAE** 2) **GHERGHINA VALERIA-MARIA**	
250559 / 16/12/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1488, din 13/12/2022 emis de Diaconu Laura;		
B12	Se noteaza servitutea de trecere in favoarea imobilului de sub A1 asupra imobilului cu nr Cadastral 42864 inscris in CFE 42864 Malu Mare	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

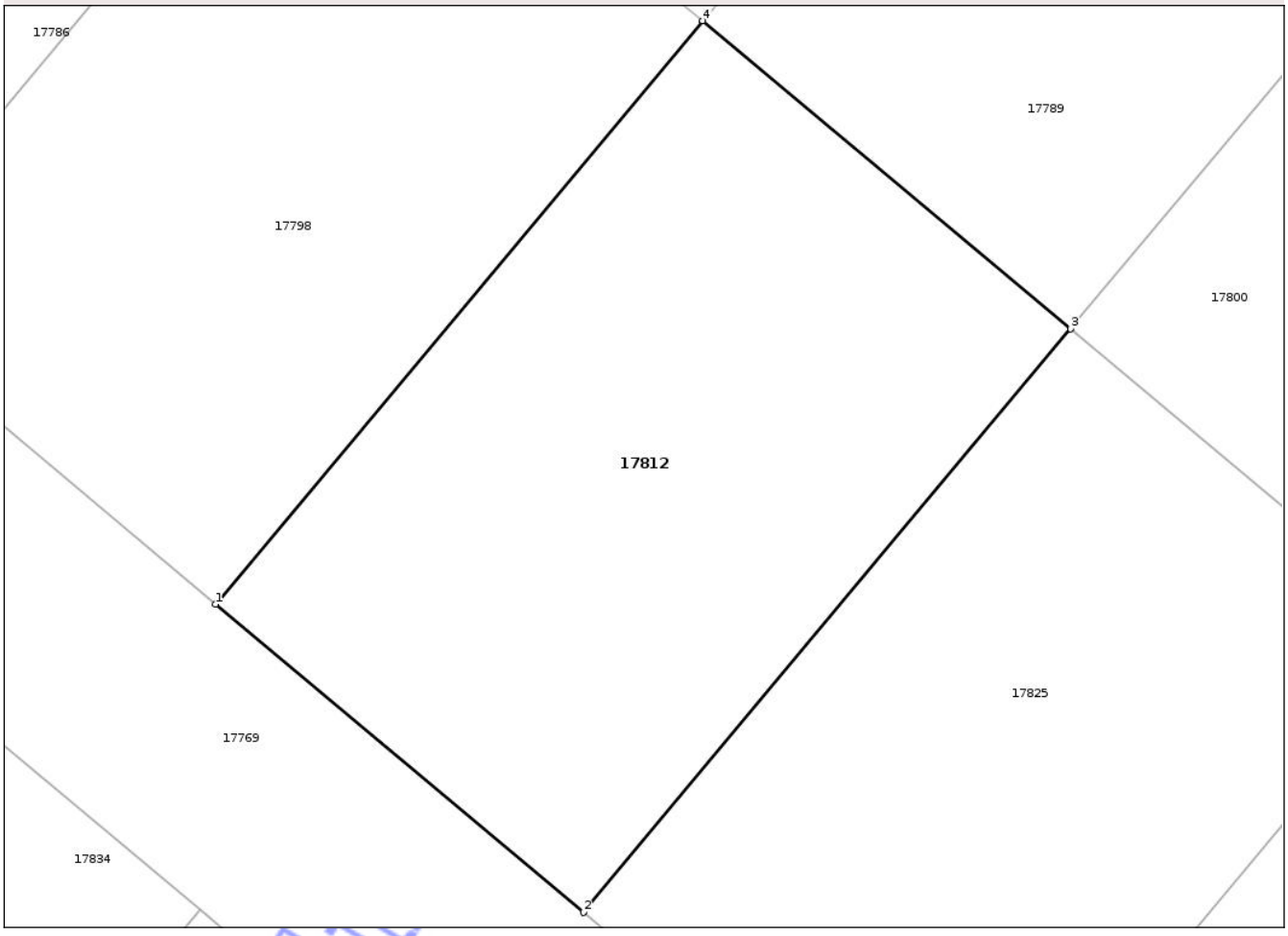
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
42826	495	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	495	9	7,8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.083,654 309.532,645	2	408.097,216 309.521,301	17.681
2	408.097,216 309.521,301	3	408.115,176 309.542,782	28.0
3	408.115,176 309.542,782	4	408.101,616 309.554,123	17.677
4	408.101,616 309.554,123	1	408.083,654 309.532,645	27.999

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17813

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2248
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:748/4/16/17

Adresa: Loc. Preajba, Str Arinului, Nr. 27, Jud. Dolj, fost T 9, P 3, Corp 17.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31134	597	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit; T 9, P 3

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
116809 / 05/06/2019		
Act Notarial nr. 1893, din 04/06/2019 emis de Marinescu Maria Daniela (act administrativ nr ACORD NR. DJ/B1567 din 23.05.2019, emis de CEC BANK);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ION MARIAN-RĂZVAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

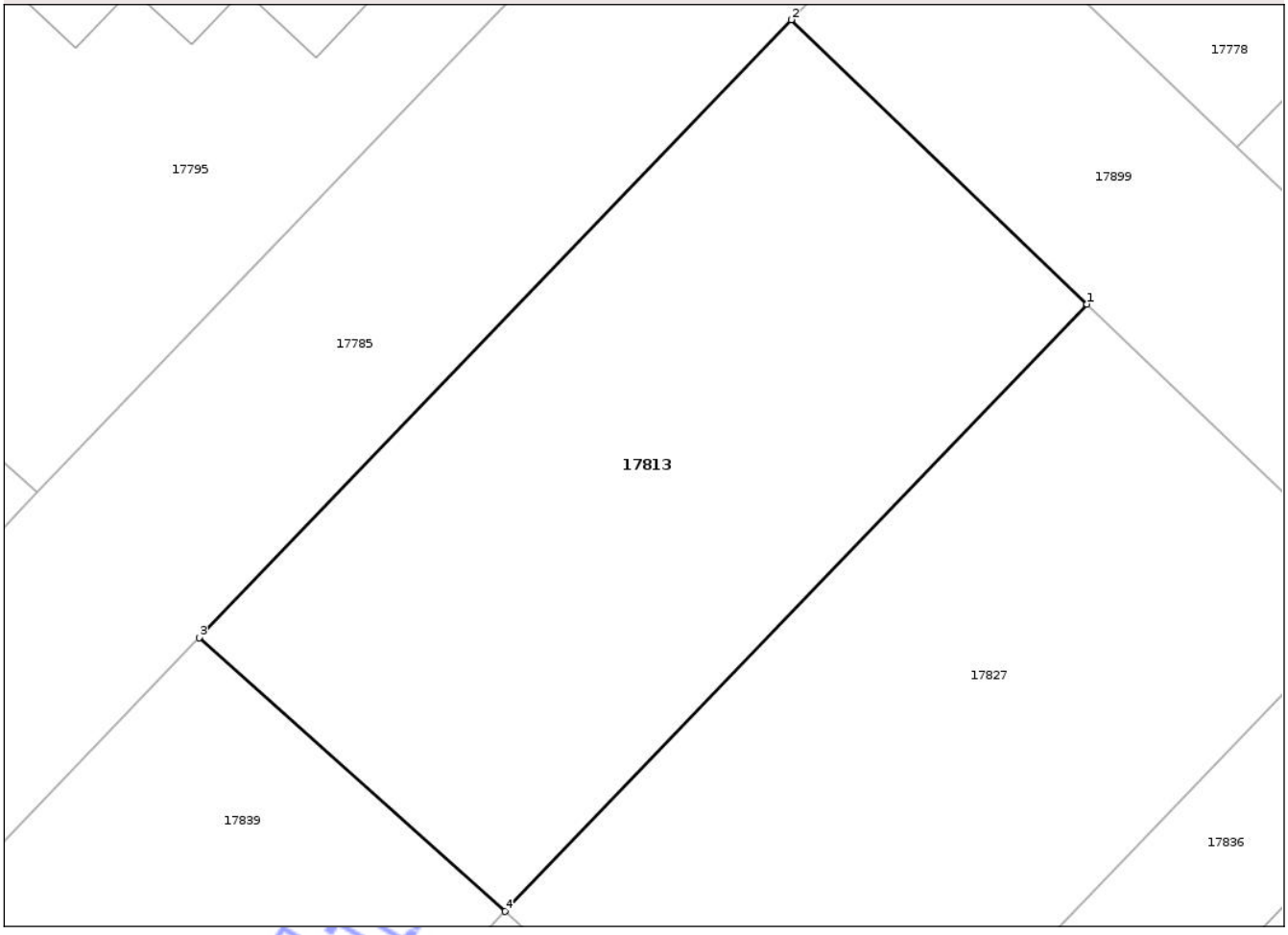
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31134	597	T 9, P 3

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	597	9	3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.453,292 309.544,463	2	408.441,026 309.556,233	17.0
2	408.441,026 309.556,233	3	408.416,491 309.530,666	35.435
3	408.416,491 309.530,666	4	408.429,177 309.519,333	17.011
4	408.429,177 309.519,333	1	408.453,292 309.544,463	34.829

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17814

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T9,P 7,8, jud. Dolj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	42853	485	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
61008 / 02/03/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 422, din 28/02/2023 emis de Diaconu Laura;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA LIVIU WEST CONSTRUCT SRL**, CIF:43806905	
61012 / 02/03/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 422, din 28/02/2023 emis de NP Diaconu Laura;		
B12	se noteaza servitute de trecere in favoarea imobilului de sub A1 asupra imobilului cu nr. cadastral 42864 inscris in CFE 42864 UAT Malu Mare	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

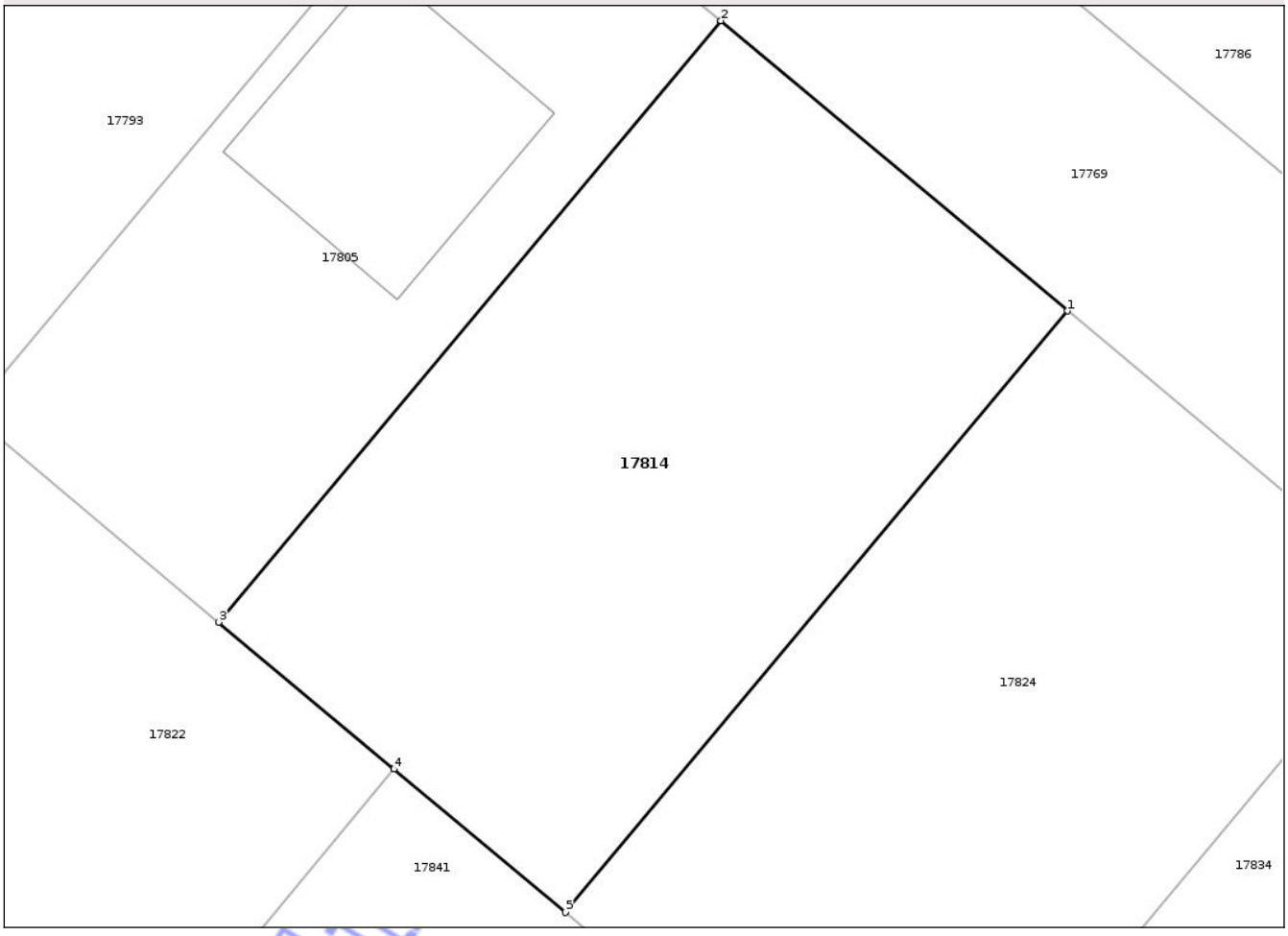
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
42853	485	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	485	9	7,8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.057,416 309.542,857	2	408.044,584 309.553,59	16.729
2	408.044,584 309.553,59	3	408.025,985 309.531,353	28.99
3	408.025,985 309.531,353	4	408.032,484 309.525,917	8.473
4	408.032,484 309.525,917	5	408.038,817 309.520,62	8.256
5	408.038,817 309.520,62	1	408.057,416 309.542,857	28.99

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17816

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T9,P 7,8, jud. Dolj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	42815	495	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
220288 / 04/11/2022		
Act Administrativ nr. Hotararea Adunarii Generale a Actionarilor, din 09/02/2019 emis de Act constitutiv 09.02.2019,Rezolutia nr (3552/19/02/2019 Oficiul National Al Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Dolj, dosar nr 14695/14.02.2019. act administrativ nr Rezolutia nr 4702 din 07.03.2019, emis de Oficiul National Al Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Dolj, dosar nr 21882/06.03.2019;act administrativ nr Certificat de Inregistare mentiuni Mentiunea nr 14695 din 14.02.2019, emis de Oficiul National Al Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Dolj;act administrativ nr Certificat de inregistrare seria B nr 3802443, din 20.02.2019, emis de Oficiul National Al Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Dolj);		
B5	Se noteaza schimbarea formei juridice a proprietarului de sub B 12, din Casa Noastra SA in Casa Noastra SRL	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 42677/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 168927 din 13/09/2022; pozitie transcrisa din CF 32820/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 74313 din 26/03/2020;	
123983 / 22/05/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1393, din 18/05/2023 emis de Diaconu Laura;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PRUNĂ IONUȚ-ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

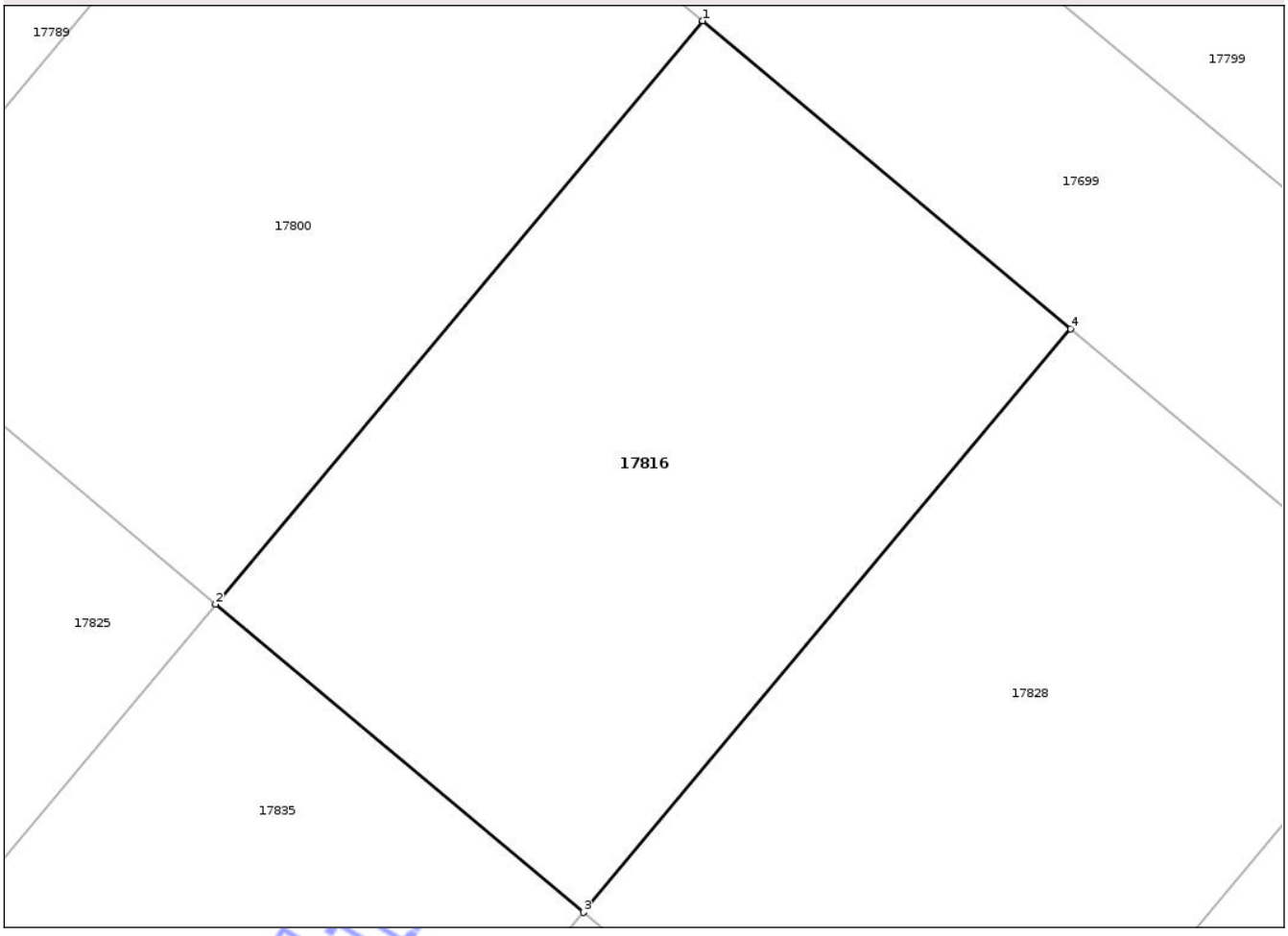
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
42815	495	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	495	9	7,8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.146,701 309.552,917	2	408.128,74 309.531,436	28.001
2	408.128,74 309.531,436	3	408.142,3 309.520,095	17.677
3	408.142,3 309.520,095	4	408.160,261 309.541,575	28.0
4	408.160,261 309.541,575	1	408.146,701 309.552,917	17.678

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17819

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, TARLAUA 9, PARCELELE 3,4,5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31275	280	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
60912 / 23/07/2012		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE 992, din 19/07/2012 emis de BNP DIACONU LAURA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VIDICAN NECHITA** 2) **VIDICAN CORNELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

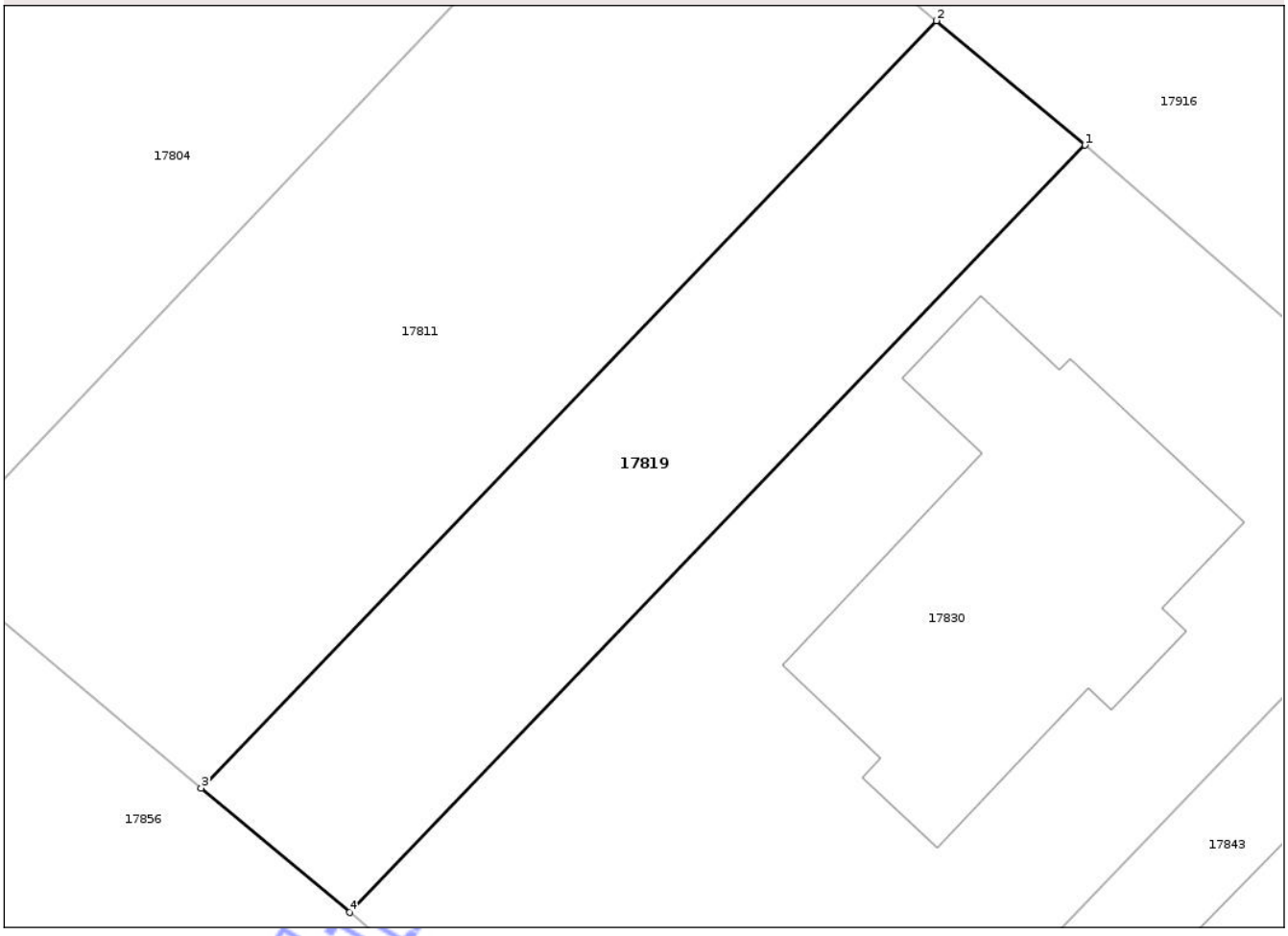
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31275	280	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	280	9	3,4,5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.331,078 309.543,614	2	408.325,596 309.548,206	7.151
2	408.325,596 309.548,206	3	408.298,423 309.519,891	39.244
3	408.298,423 309.519,891	4	408.303,909 309.515,302	7.152
4	408.303,909 309.515,302	1	408.331,078 309.543,614	39.239

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17823

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1090
Nr. cadastral vechi:765/12

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, comuna Malu Mare, T9, P8/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39611	566	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26853 / 19/10/2005		
Act Notarial nr. aut nr 8537, din 18/10/2005 emis de NP Tudor Marinela Daniela (CVC aut nr 202/2005 NP Andrei Tomita);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COTEA GHEORGHE**, LIPSA CNP 2) **COTEA RODICA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

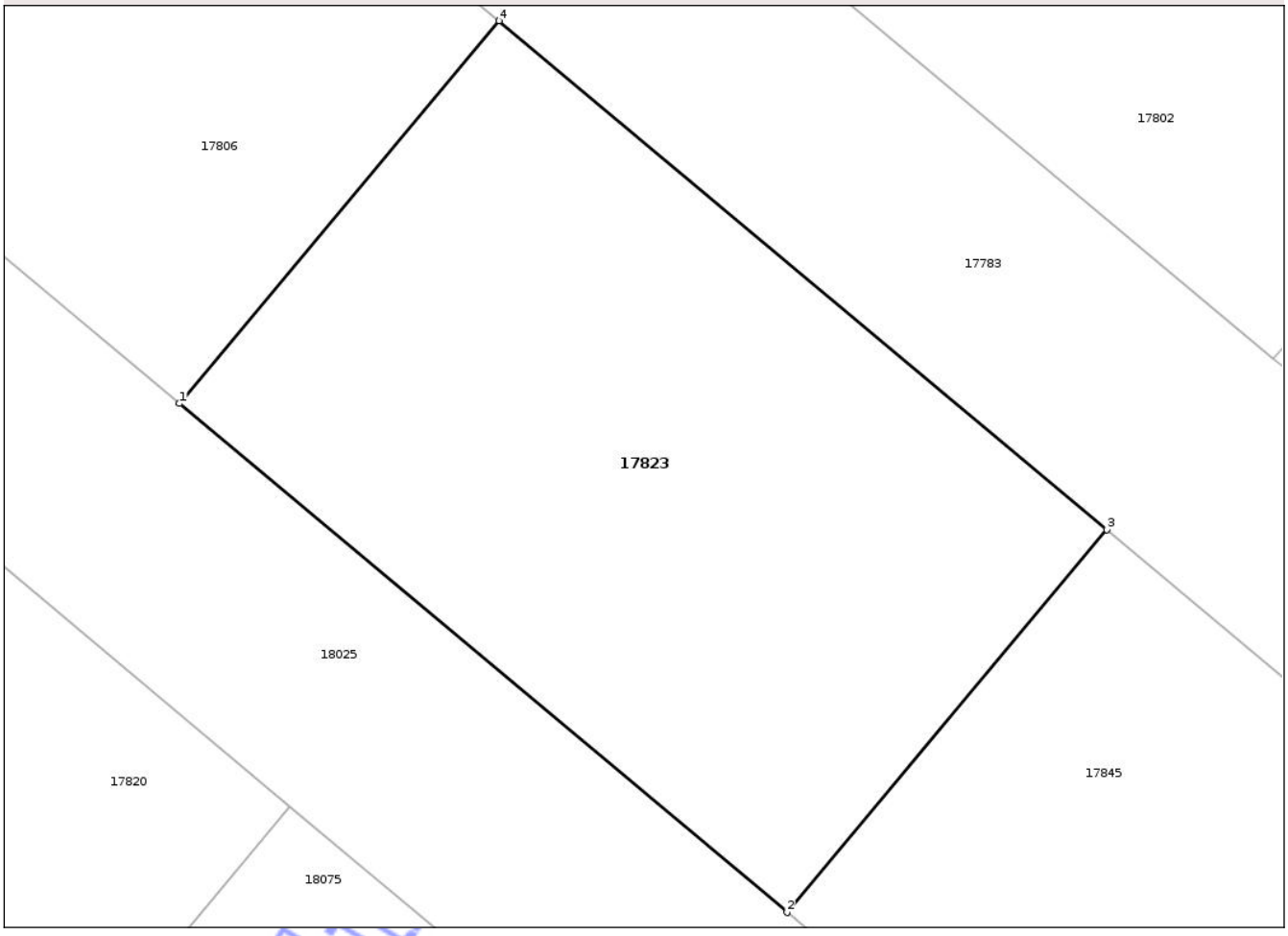
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39611	566	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	566	9	8/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.955,923 309.528,987	2	407.978,935 309.509,74	30.0
2	407.978,935 309.509,74	3	407.991,042 309.524,214	18.87
3	407.991,042 309.524,214	4	407.968,03 309.543,461	30.0
4	407.968,03 309.543,461	1	407.955,923 309.528,987	18.87

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17815

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1624
Nr. cadastral vechi:748/2/9

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 9, P 3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34836	560	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18732 / 17/03/2008		
Act Notarial nr. 519/2008 BNP Peia Ofelia, din 01/01/2008 emis de .;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GLAVAN IONUT SORIN**, LIPSA CNP 2) **GLAVAN LARISA MADALINA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1624)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
18738 / 17/03/2008		
Act Notarial nr. 520/2008 BNP Peia Ofelia, din 01/01/2008 emis de .;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:42400 EUR+dobanzi, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA SUC CRAIOVA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1624)	
C2	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, dezmembrare, demolare,	A1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA SUC CRAIOVA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1624)	

Neautorizat în circuitul civil

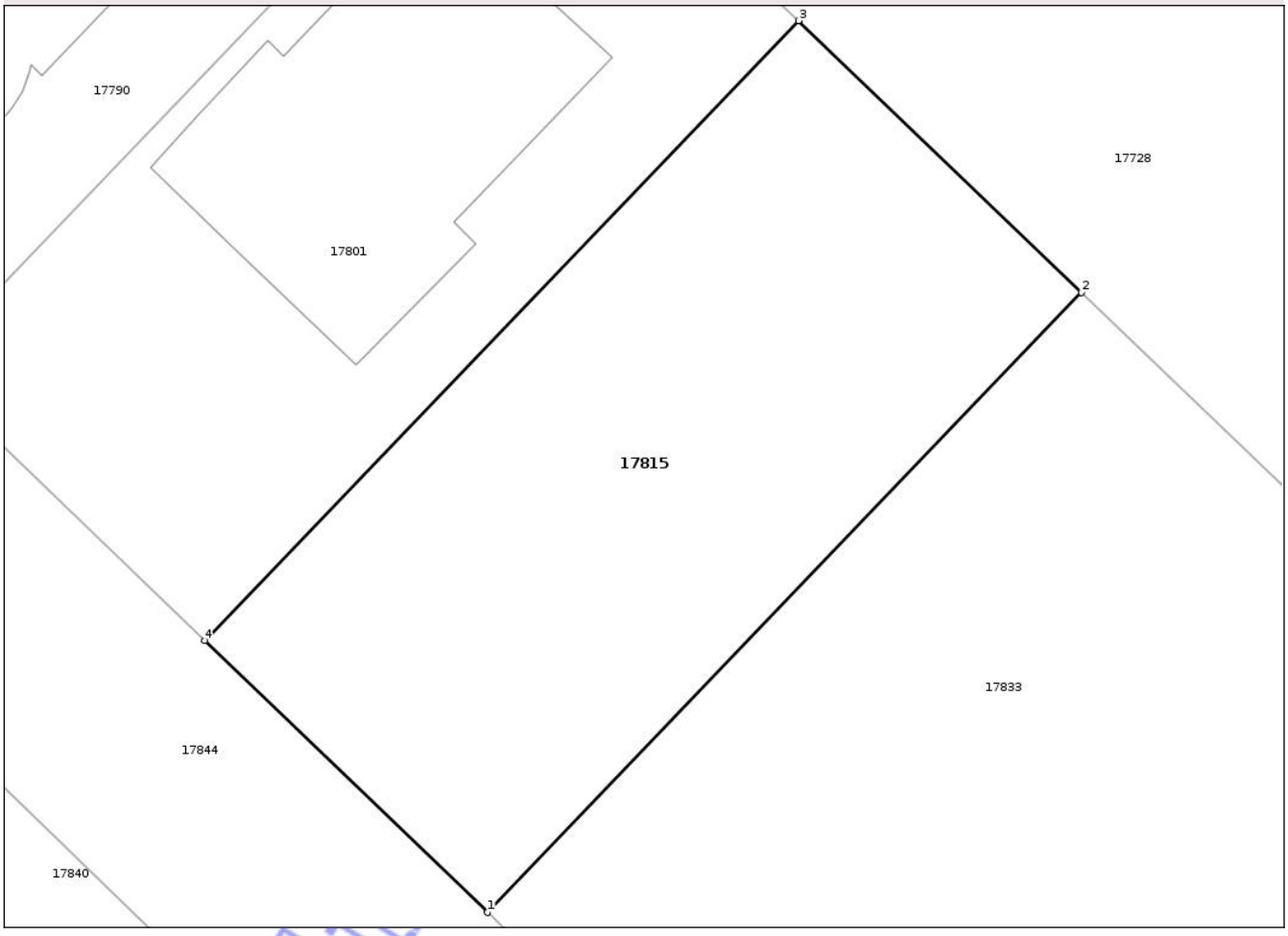
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34836	560	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	560	9	3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.601,643 309.518,521	2	408.625,877 309.543,774	35.0
2	408.625,877 309.543,774	3	408.614,332 309.554,853	16.001
3	408.614,332 309.554,853	4	408.590,099 309.529,599	35.0
4	408.590,099 309.529,599	1	408.601,643 309.518,521	16.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17817

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1618
Nr. cadastral vechi:748/4/7

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Mesteacanului, Nr. 13, Jud. Dolj, fost T9, P3.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33598	595	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33598-C1	Loc. Preajba, Str Mesteacanului, Nr. 13, Jud. Dolj, fost T9, P3.	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:187 mp; S. construita desfasurata:214 mp; LOCUINTA Sp+P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
90341 / 28/07/2014		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT.NR.1009, din 24/07/2014 emis de NP Diaconu Laura;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COSTEA CRISTIAN**, casatorit cu 2) **COSTEA ANA MARINA**	
35961 / 26/02/2019		
Act Administrativ nr. PROCES-VERBAL DE RECEPTIE LA TERMINAREA LUCRARILOR NR.12451, din 01/11/2018 emis de PRIMARIA COM. MALU MARE (act administrativ nr AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR.123 din 28.06.2016, emis de PRIMARIA COM. MALU MARE;act administrativ nr ANEXA 1.52 NR. 2496 din 22.02.2019, emis de PRIMARIA COM. MALU MARE);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COSTEA CRISTIAN** 2) **COSTEA ANA MARINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

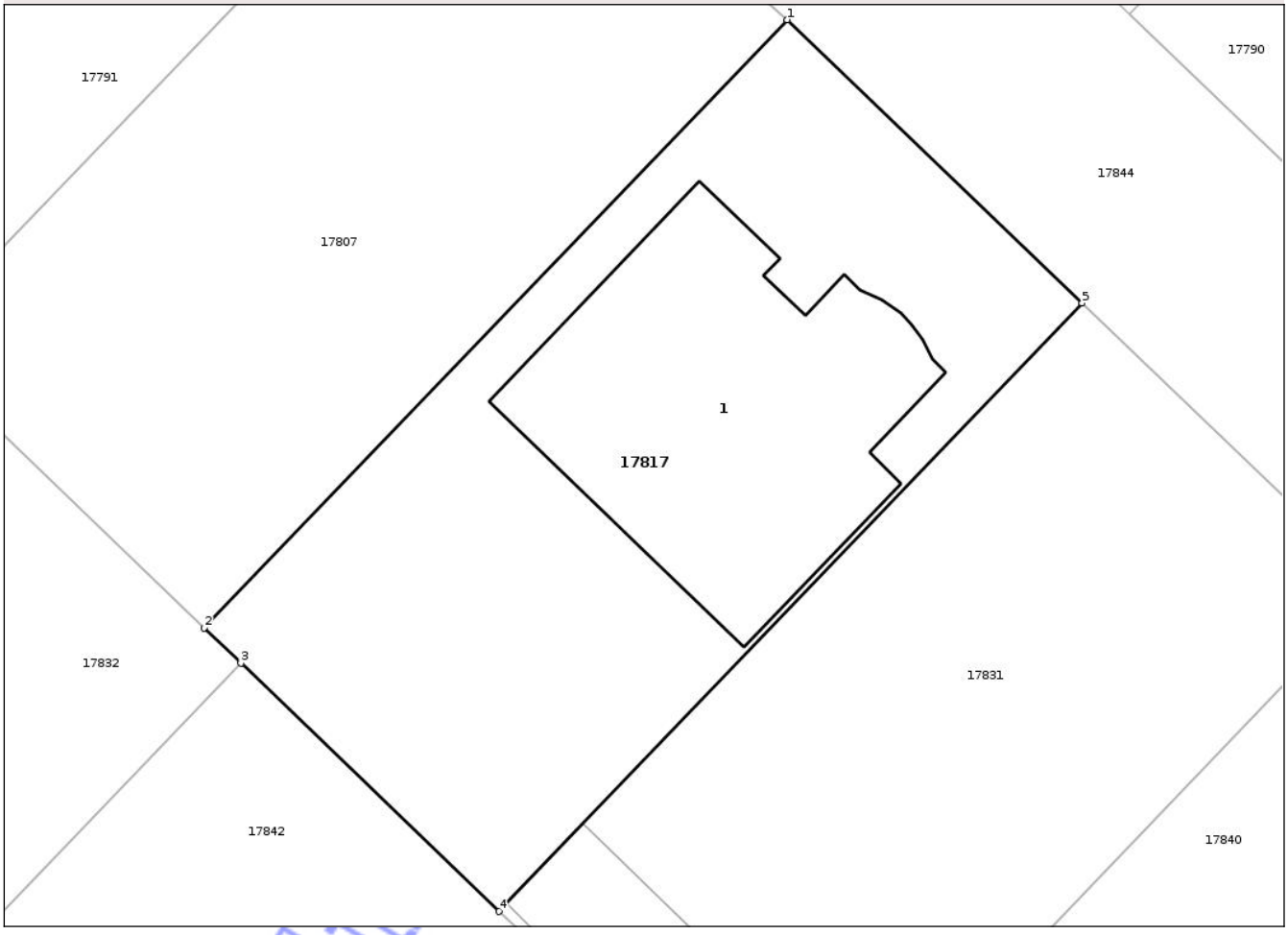
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33598	595	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	595	9	3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33598-C1	constructii de locuinte	Din acte: 214 Masurata: 187	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:187 mp; S. construita desfasurata:214 mp; LOCUINTA Sp+P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.552,069 309.552,234	2	408.527,836 309.526,981	34.999
2	408.527,836 309.526,981	3	408.529,359 309.525,519	2.111
3	408.529,359 309.525,519	4	408.540,102 309.515,21	14.889

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	408.540,102 309.515,21	5	408.564,335 309.540,463	34.999
5	408.564,335 309.540,463	1	408.552,069 309.552,234	17.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17818

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2751
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:748/4/16/4

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 9, P 3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40197	510	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10563 / 27/02/2007		
Act Notarial nr. aut nr 494, din 26/02/2007 emis de NP Peia Ofelia (imobil transcris din CF 1066 Malu Mare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGHICI MARINELA**, LIPSA CNP 2) **DRAGHICI STEFAN**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

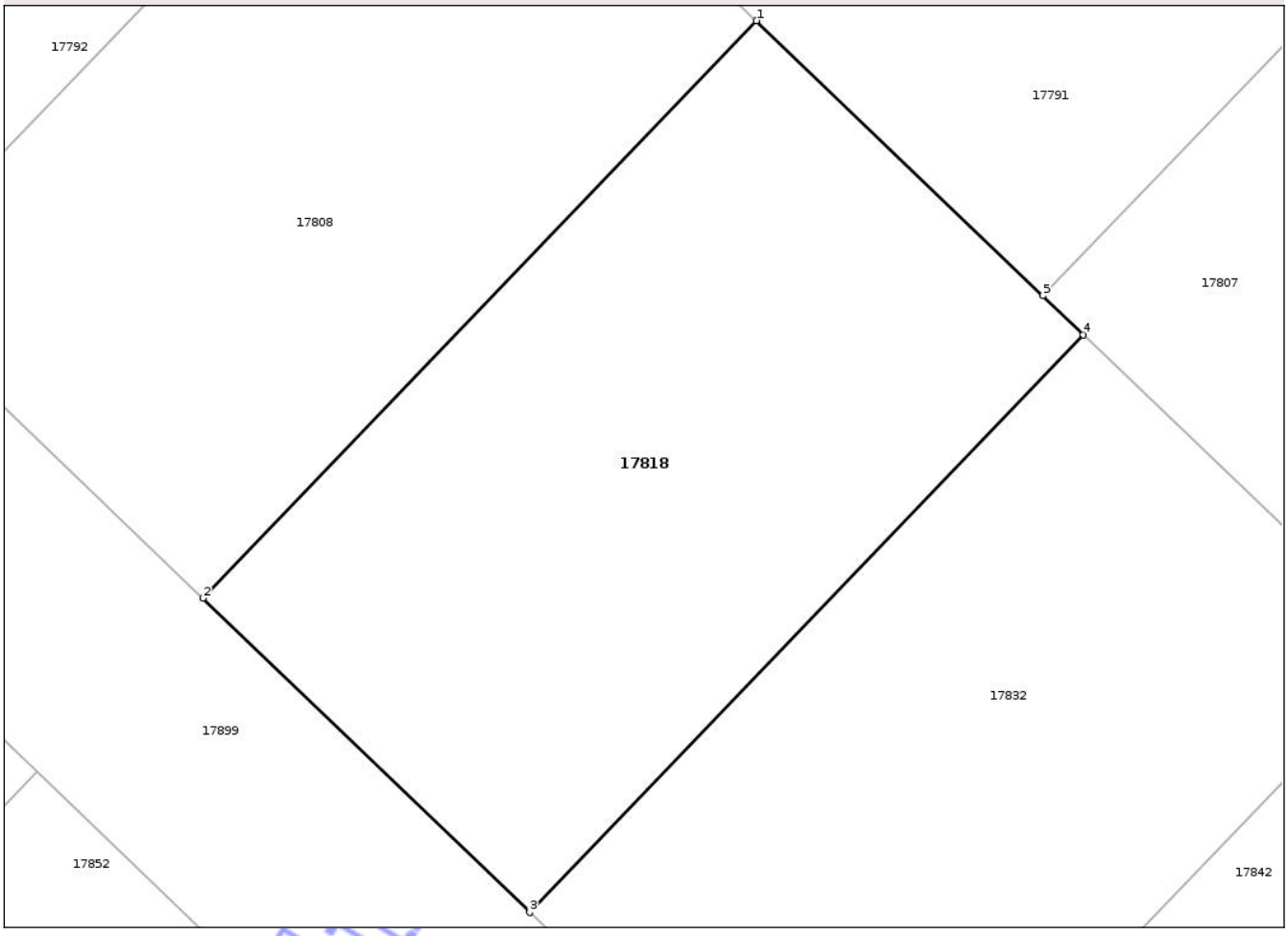
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40197	510	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	510	9	3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.504,827 309.549,06	2	408.484,055 309.527,415	30.0
2	408.484,055 309.527,415	3	408.496,321 309.515,644	17.0
3	408.496,321 309.515,644	4	408.517,093 309.537,29	30.0
4	408.517,093 309.537,29	5	408.515,57 309.538,751	2.11
5	408.515,57 309.538,751	1	408.504,827 309.549,06	14.889

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17821

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2192
Nr. cadastral vechi:748/1/50

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 9, P 3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32325	558	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 9, P 3	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
53289 / 06/05/2014		
Act Administrativ nr. act de adjudecare din dosar nr 55/E/2012, din 11/02/2013 emis de BEJ Dragoi Mihai;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BAROANA MARIUS**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BAROANA MARIUS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

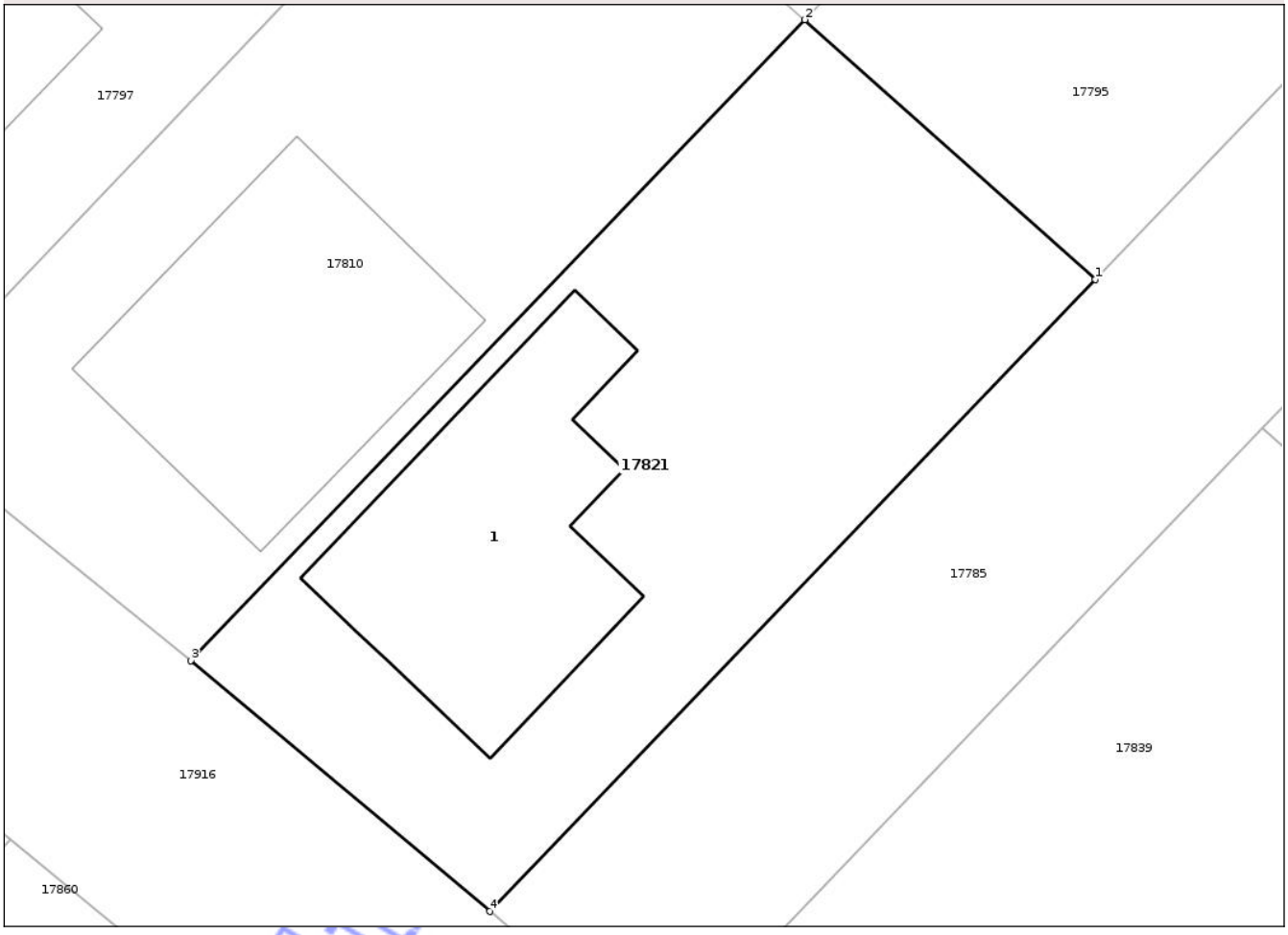
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32325	558	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	142	9	3	-	
2	arabil	DA	416	9	3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	129	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.409,774 309.536,665	2	408.398,058 309.547,131	15.71
2	408.398,058 309.547,131	3	408.373,279 309.521,309	35.788
3	408.373,279 309.521,309	4	408.385,342 309.511,205	15.736

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	408.385,342 309.511,205	1	408.409,774 309.536,665	35.286

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17820

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T9, P9

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	41913	2.045	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
280398 / 24/11/2021		
Act Notarial nr. 2067 din 2008, din 01/01/2008 emis de BNP L Diaconu;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADUT VALENTINA JENI**, LIPSA CNP; necasatorita	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 41237/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 38731 din 17/02/2021; pozitie transcrisa din CF 41000/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 246051 din 03/12/2020; pozitie transcrisa din CF 31206/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 88973 din 24/11/2008; (provenita din conversia CF 603); pozitie transcrisa din CF 39385/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 85490 din 07/11/2008;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
41913	2.045	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.045	9	9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.880,957 309.547,623	2	407.883,9 309.545,16	3.838
2	407.883,9 309.545,16	3	407.914,59 309.519,49	40.01
3	407.914,59 309.519,49	4	407.944,191 309.494,723	38.596
4	407.944,191 309.494,723	5	407.960,109 309.513,753	24.81
5	407.960,109 309.513,753	6	407.896,869 309.566,647	82.444

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.896,869 309.566,647	1	407.880,957 309.547,623	24.801

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17822

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1090
Nr. cadastral vechi:765/7

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, comuna Malu Mare, T9, P8/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39607	566	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26853 / 19/10/2005		
Act Notarial nr. aut nr 8537, din 18/10/2005 emis de NP Tudor Marinela Daniela (CVC aut nr 202/2005 NP Andrei Tomita);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COTEA GHEORGHE**, LIPSA CNP 2) **COTEA RODICA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

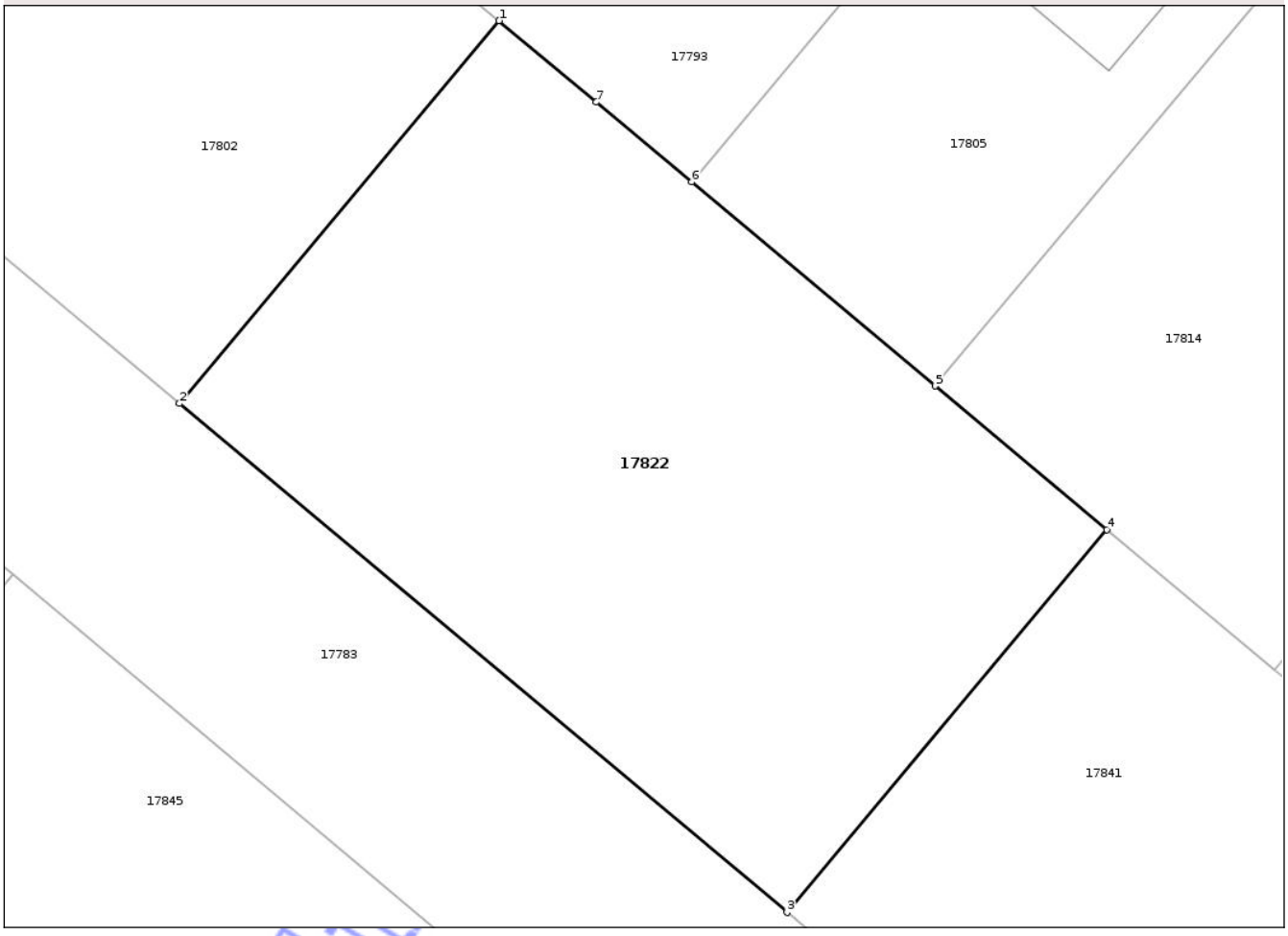
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39607	566	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	566	9	8/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.009,472 309.545,165	2	407.997,366 309.530,69	18.87
2	407.997,366 309.530,69	3	408.020,378 309.511,443	30.0
3	408.020,378 309.511,443	4	408.032,484 309.525,917	18.869
4	408.032,484 309.525,917	5	408.025,985 309.531,353	8.473
5	408.025,985 309.531,353	6	408.016,767 309.539,063	12.017

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.016,767 309.539,063	7	408.013,151 309.542,088	4.714
7	408.013,151 309.542,088	1	408.009,472 309.545,165	4.796

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17824

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T9,P 7,8, jud. Dolj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	42854	485	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
220288 / 04/11/2022		
Act Administrativ nr. Hotararea Adunarii Generale a Actionarilor, din 09/02/2019 emis de Act constitutiv 09.02.2019,Rezolutia nr (3552/19/02/2019 Oficiul National Al Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Dolj, dosar nr 14695/14.02.2019. act administrativ nr Rezolutia nr 4702 din 07.03.2019, emis de Oficiul National Al Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Dolj, dosar nr 21882/06.03.2019;act administrativ nr Certificat de Inregistare mentiuni Mentiunea nr 14695 din 14.02.2019, emis de Oficiul National Al Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Dolj;act administrativ nr Certificat de inregistrare seria B nr 3802443, din 20.02.2019, emis de Oficiul National Al Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Dolj);		
B5	Se noteaza schimbarea formei juridice a proprietarului de sub B 12, din Casa Noastra SA in Casa Noastra SRL	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 42677/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 168927 din 13/09/2022; pozitie transcrisa din CF 32820/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 74313 din 26/03/2020;	
61012 / 02/03/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 422, din 28/02/2023 emis de NP Diaconu Laura;		
B12	se noteaza servitute de trecere in favoarea imobilului de sub A1 asupra imobilului cu nr. cadastral 42864 inscris in CFE 42864 UAT Malu Mare	A1
112898 / 08/05/2023		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut nr.887, din 04/05/2023 emis de NP Bajenaru Anamaria;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BULAT STĂNCUŢA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat oficial

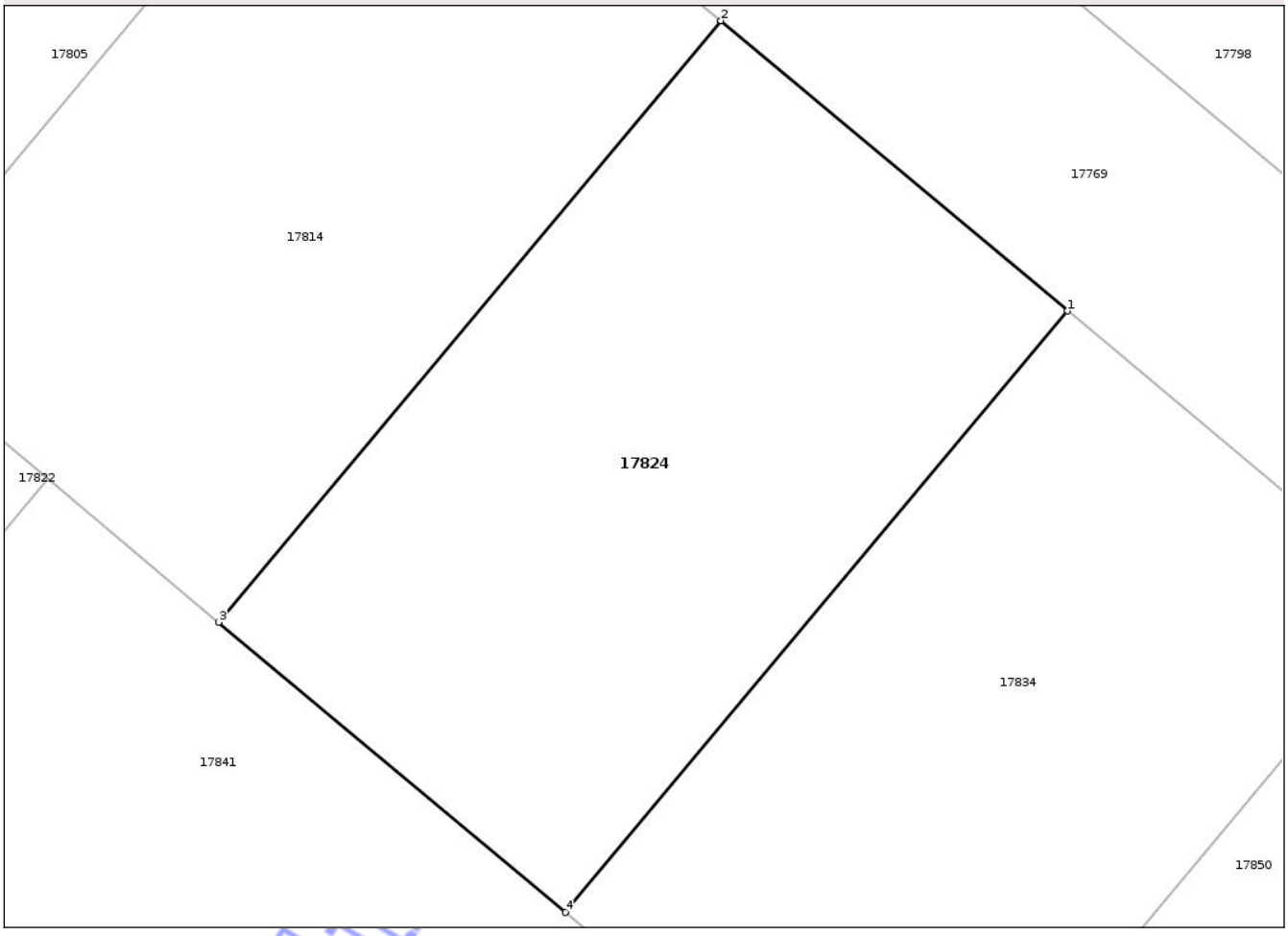
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
42854	485	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	485	9	7,8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.070,249 309.532,124	2	408.057,416 309.542,857	16.73
2	408.057,416 309.542,857	3	408.038,817 309.520,62	28.99
3	408.038,817 309.520,62	4	408.051,65 309.509,887	16.73
4	408.051,65 309.509,887	1	408.070,249 309.532,124	28.99

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17825

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T9,P 7,8, jud. Dolj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	42825	495	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
250753 / 16/12/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1487, din 13/12/2022 emis de Diaconu Laura;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA ARB SRL**, CIF:24047280	
250778 / 16/12/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1487, din 13/12/2022 emis de Diaconu Laura;		
B12	se noteaza servitute de trecere , asupra imobilului cu nr. cadastral 42864, inscris in cartea funciara nr. 42864 MALU MARE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

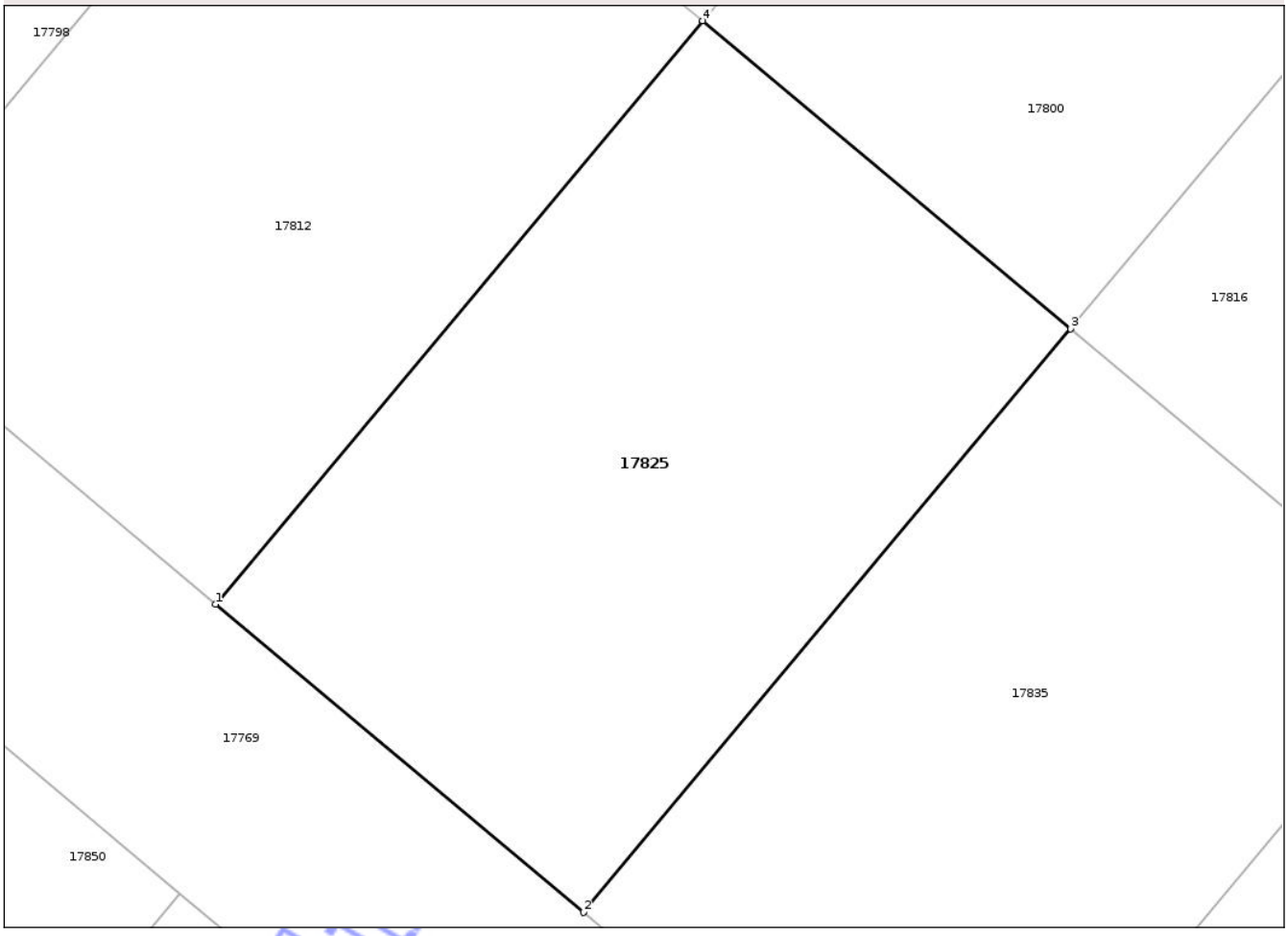
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
42825	495	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	495	9	7,8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.097,216 309.521,301	2	408.110,777 309.509,959	17.679
2	408.110,777 309.509,959	3	408.128,74 309.531,436	27.999
3	408.128,74 309.531,436	4	408.115,176 309.542,782	17.684
4	408.115,176 309.542,782	1	408.097,216 309.521,301	28.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17826

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3246
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:625/1/2

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, comuna Malu Mare, T9, P9

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40314	500	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
83993 / 18/12/2007		
Act Notarial nr. aut nr 3503, din 13/12/2007 emis de NP Andrei Tomita;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LAZARESCU VASILE**, LIPSA CNP 2) **LAZARESCU EMANUELA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

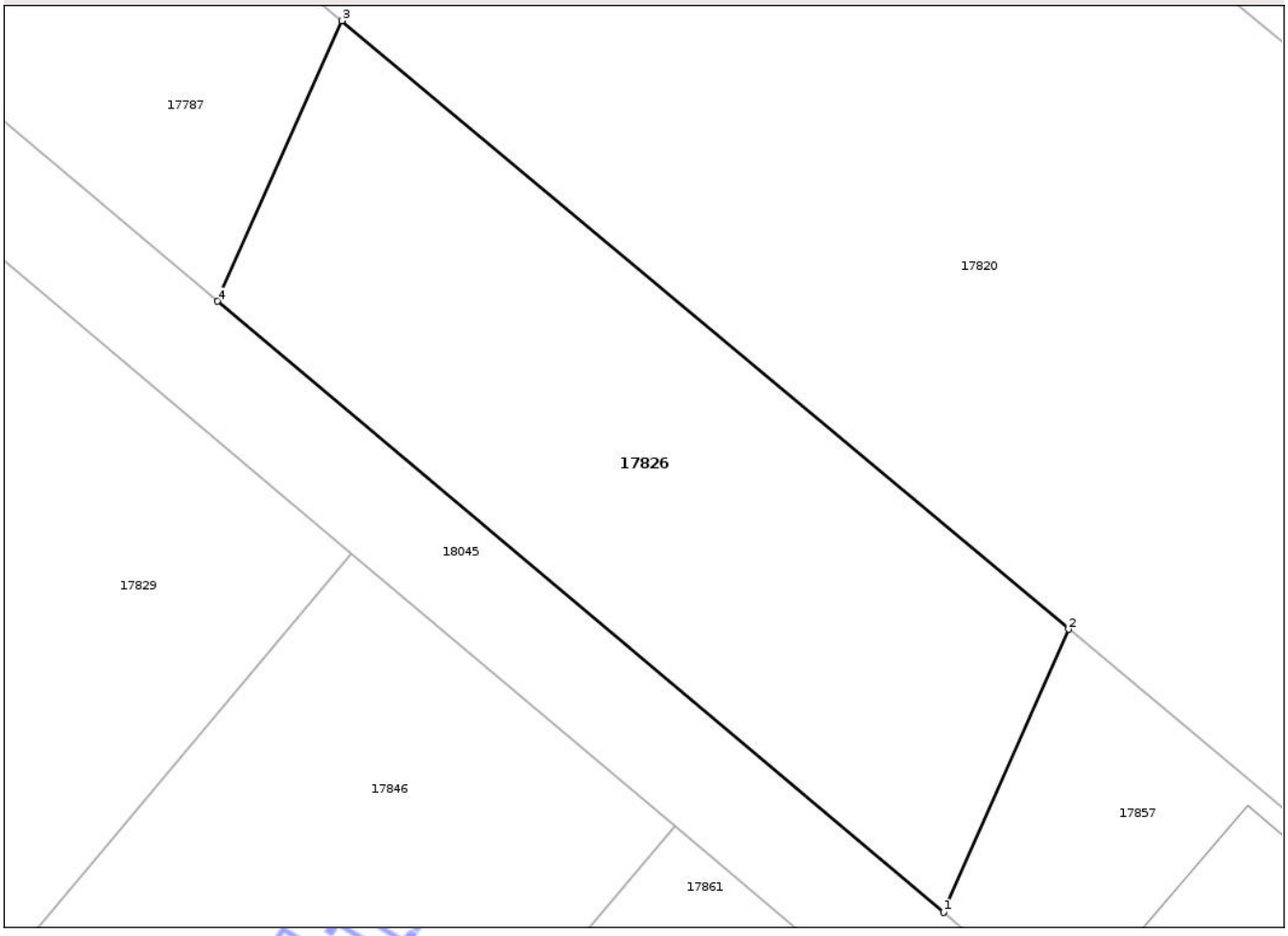
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40314	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	9	9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.909,31 309.507,55	2	407.914,59 309.519,49	13.055
2	407.914,59 309.519,49	3	407.883,9 309.545,16	40.01
3	407.883,9 309.545,16	4	407.878,66 309.533,33	12.939
4	407.878,66 309.533,33	1	407.909,31 309.507,55	40.05

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17827

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2196
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:748/4/16/18

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T9,P3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40009	587	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35402 / 18/06/2007		
Act Notarial nr. aut nr 1317, din 13/06/2007 emis de NP Peia Ofelia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOJIN MARIAN DANIEL**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

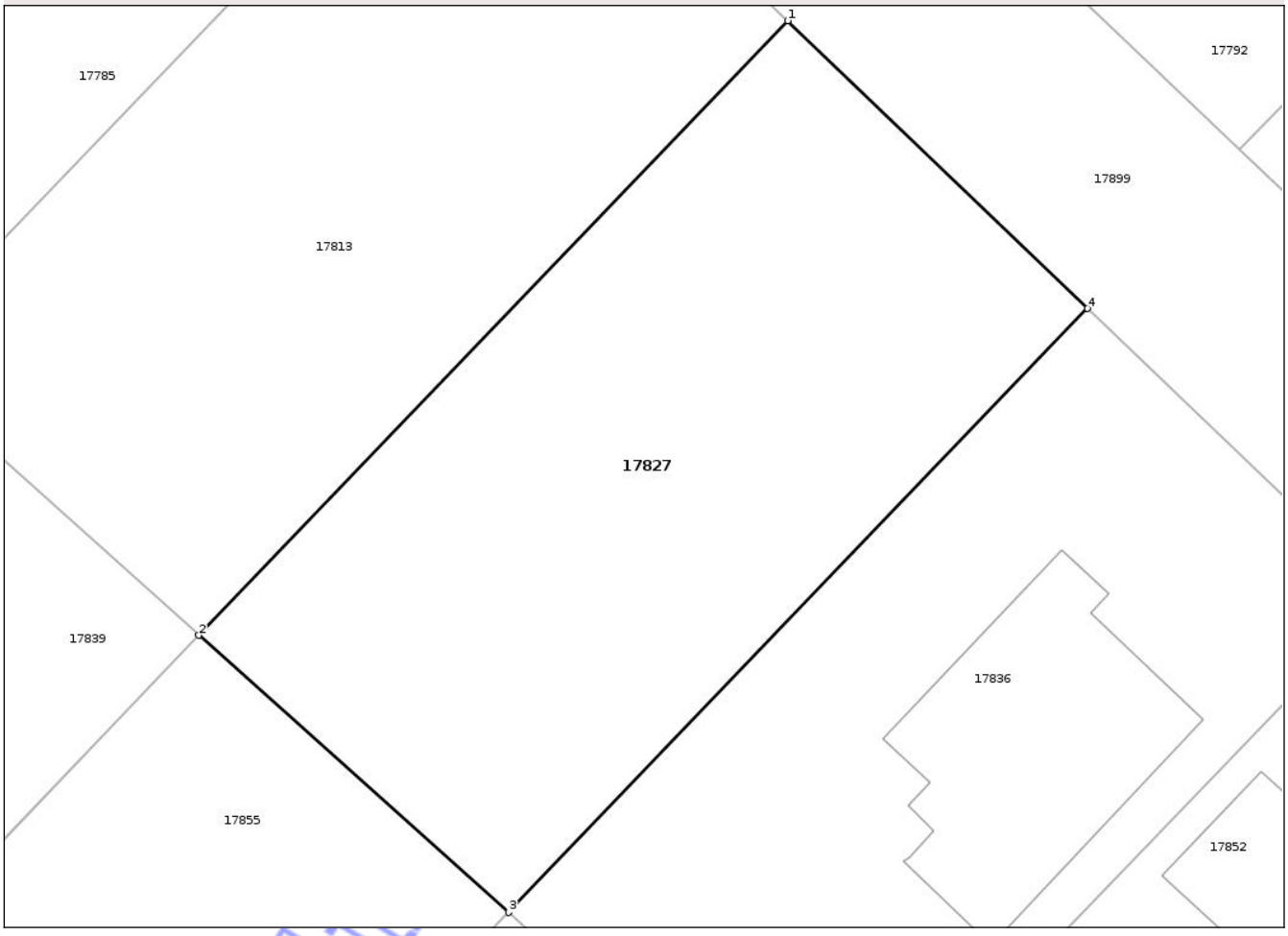
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40009	587	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	587	9	3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.453,292 309.544,463	2	408.429,177 309.519,333	34.829
2	408.429,177 309.519,333	3	408.441,864 309.508,001	17.011
3	408.441,864 309.508,001	4	408.465,558 309.532,692	34.221
4	408.465,558 309.532,692	1	408.453,292 309.544,463	17.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17828

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T9,P 7,8, jud. Dolj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	42816	495	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
220288 / 04/11/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 1996, din 31/10/2016 emis de NP Diaconu Laura (CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 1996 ; act notarial nr CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1036 din 19.06.2019, emis de BNP Diaconu Laura;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CASA NOASTRA SRL**, CIF:7510066	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 42677/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 168927 din 13/09/2022; pozitie transcrisa din CF 32820/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 142290 din 01/11/2016; : pozitie transcrisa din CF 39761/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 63209 din 06/03/2020; pozitie transcrisa din CF 32678/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 128306 din 20/06/2019; : pozitie transcrisa din CF 39761/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 63209 din 06/03/2020; pozitie transcrisa din CF 32678/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 128306 din 20/06/2019;	
Act Administrativ nr. Hotararea Adunarii Generale a Actionarilor, din 09/02/2019 emis de Act constitutiv 09.02.2019,Rezolutia nr (3552/19/02/2019 Oficiul National Al Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Dolj, dosar nr 14695/14.02.2019. act administrativ nr Rezolutia nr 4702 din 07.03.2019, emis de Oficiul National Al Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Dolj, dosar nr 21882/06.03.2019;act administrativ nr Certificat de Inregistare mentiuni Mentiunea nr 14695 din 14.02.2019, emis de Oficiul National Al Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Dolj;act administrativ nr Certificat de inregistrare seria B nr 3802443, din 20.02.2019, emis de Oficiul National Al Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Dolj);		
B5	Se noteaza schimbarea formei juridice a proprietarului de sub B 12, din Casa Noastra SA in Casa Noastra SRL	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 42677/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 168927 din 13/09/2022; pozitie transcrisa din CF 32820/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 74313 din 26/03/2020;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat oficial

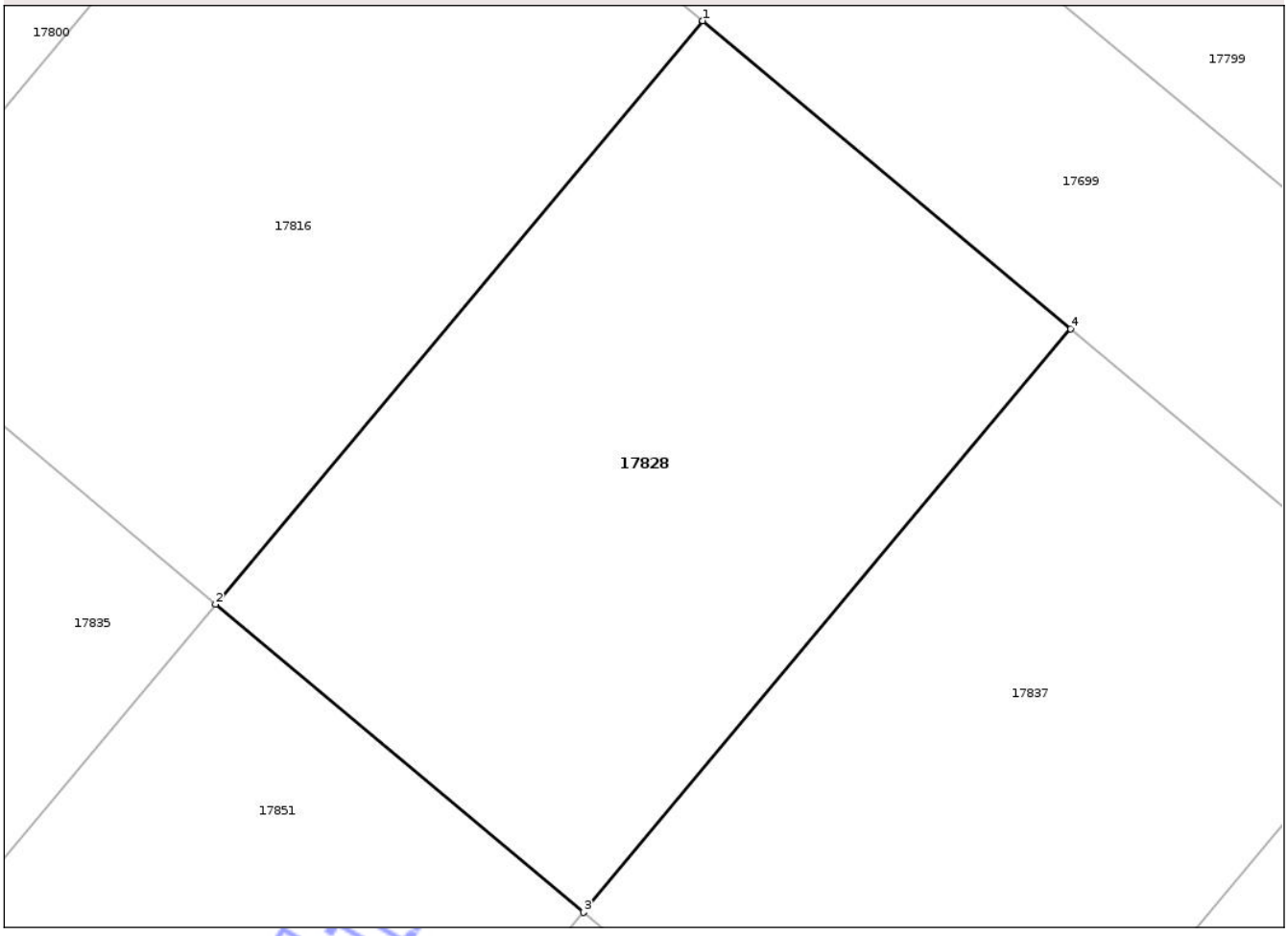
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
42816	495	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	495	9	7,8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.160,261 309.541,575	2	408.142,3 309.520,095	28.0
2	408.142,3 309.520,095	3	408.155,862 309.508,752	17.68
3	408.155,862 309.508,752	4	408.173,823 309.530,232	28.0
4	408.173,823 309.530,232	1	408.160,261 309.541,575	17.68

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Preajba, Str Platanului, Nr. 39, Et. parter, Ap. 1, Jud. Dolj, (fost nr. 31, fost T9, P3, P4 si P5)
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	33403-C1-U1	0	116	0.4644	0.4644	Apartament compus din 3 camere si dependinte, Su=115, 5mp, St= 115,5mp CPC=39. 6mp; CPT=352.96mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
146138 / 16/06/2023		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ AUT NR 1703, din 14/06/2023 emis de Diaconu Laura;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **EL-NAQIB CRISTINA** 2) **EL-NAQIB KHALIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Preajba, Str Platanului, Nr. 39, Et. parter, Ap. 1, Jud. Dolj, (fost nr. 31, fost T9, P3, P4 si P5)
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	33403-C1-U1	0	116	0.4644	0.4644	Apartament compus din 3 camere si dependinte, Su=115, 5mp, St= 115,5mp CPC=39. 6mp; CPT=352.96mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17829

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4774
Nr. cadastral vechi:539/37

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 9, P10

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34248	1.000	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1337 / 15/01/2009		
Act Notarial nr. de dezmembrare aut. 69/2009, din 01/01/2009 emis de NP Ilie VF (contract de donatie aut. nr. 2026/2003- NP Papa E.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICOLAE ADELA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4774)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

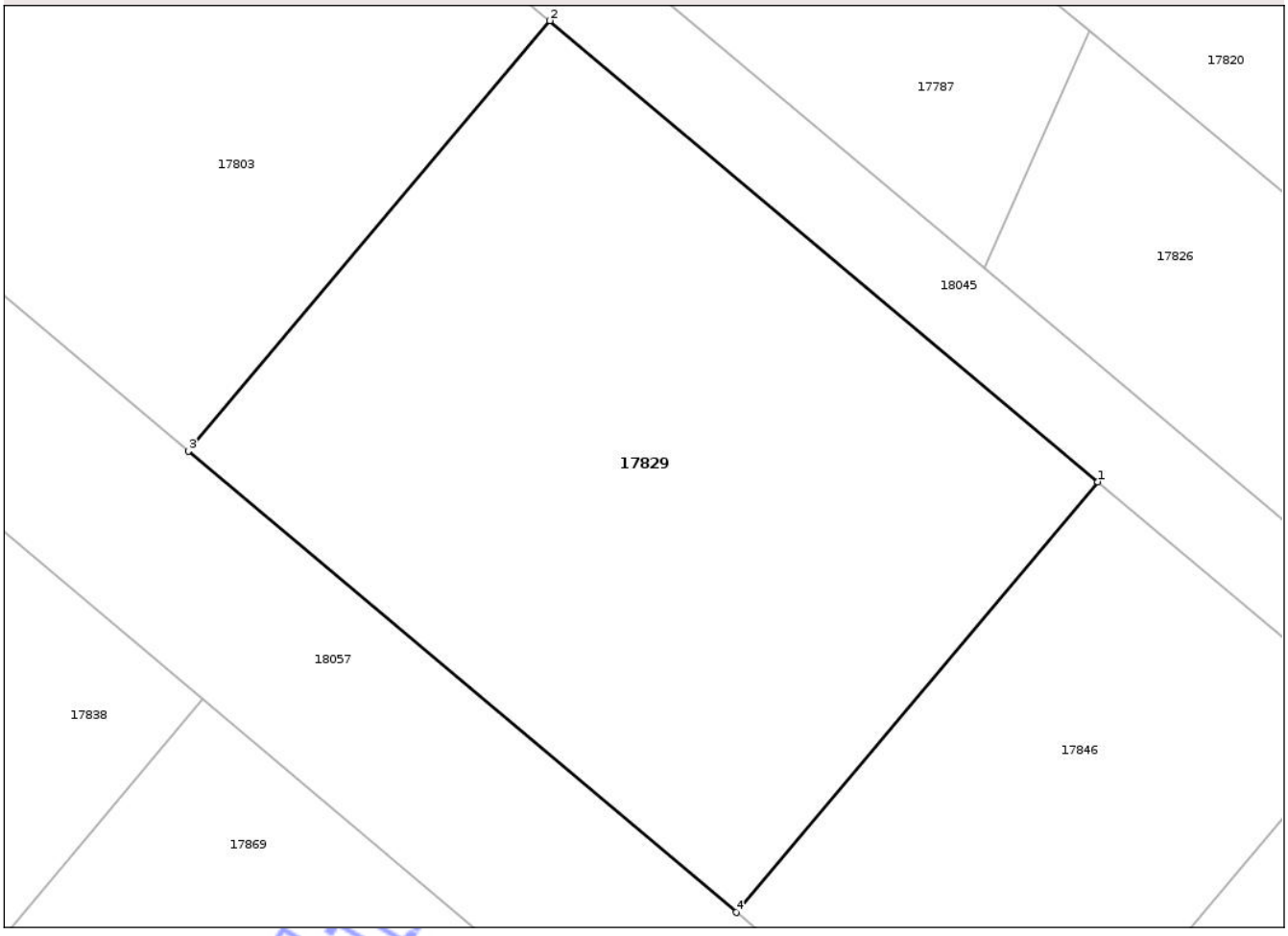
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34248	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	9	10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.884,312 309.522,698	2	407.856,995 309.545,67	35.692
2	407.856,995 309.545,67	3	407.838,963 309.524,227	28.017
3	407.838,963 309.524,227	4	407.866,279 309.501,255	35.691
4	407.866,279 309.501,255	1	407.884,312 309.522,698	28.018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17830

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Platanului, Nr. 39, Jud. Dolj, (fost nr. 31, fost T9, P3, P4 si P5)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33403	757	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 33403-C1; Teren imprejmuit cu gard de sarma si gard de fier.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
146138 / 16/06/2023		
Act Notarial nr. ACT DE APARTAMENTARE AUT NR 1702, din 14/06/2023 emis de Diaconu Laura (act notarial nr ACT DE PARTAJ AUT NR 1703 din 14.06.2023, emis de Diaconu Laura);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 35296/76000, cota initiala 35296/76000	A1
	1) **EL-NAQIB CRISTINA**, casatorita cu cetatean palestinian (EL-NAQIB KHALIL)	
	OBSERVATII: cota aferenta apartamentului 1 , inscris in CFE 33403-C1-U1 Malu Mare	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 40704/76000, cota initiala 40704/76000	A1
	1) **EL-NAQIB FADI**	
	OBSERVATII: cota aferenta apartamentului 2 , inscris in CFE 33403-C1-U2 Malu Mare	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33403	757	Teren imprejmuit cu gard de sarma si gard de fier.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	757	9	3, 4, 5	-	Teren imprejmuit cu gard de sarma si gard de fier.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.331,078 309.543,614	2	408.303,909 309.515,302	39.239
2	408.303,909 309.515,302	3	408.308,612 309.511,369	6.131
3	408.308,612 309.511,369	4	408.318,803 309.502,845	13.286
4	408.318,803 309.502,845	5	408.345,727 309.530,907	38.889
5	408.345,727 309.530,907	1	408.331,078 309.543,614	19.392

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Preajba, Str Platanului, Nr. 39, Et. etaj 1, Ap. 2, Jud. Dolj, (fost nr. 31, fost T9, P3, P4 si P5)
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	33403-C1-U2	0	133	1/2	1/2	Apartament compus din 3 camere si dependinte, Su=133, 2mp, St= 144,4mp CPC=45. 04mp; CPT=407,04mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
146138 / 16/06/2023		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ AUT NR 1703, din 14/06/2023 emis de Diaconu Laura;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **EL-NAQIB FADI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Preajba, Str Platanului, Nr. 39, Et. etaj 1, Ap. 2, Jud. Dolj, (fost nr. 31, fost T9, P3, P4 si P5)
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	33403-C1-U2	0	133	1/2	1/2	Apartament compus din 3 camere si dependinte, Su=133, 2mp, St= 144,4mp CPC=45. 04mp; CPT=407,04mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17831

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1619
Nr. cadastral vechi:748/4/8

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 9, P 3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33594	595	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 9, P 3	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
90445 / 28/07/2014		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT.NR.1009, din 24/07/2014 emis de NP Diaconu Laura;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COSTEA CRISTIAN**, CASATORIT CU 2) **COSTEA ANA MARINA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COSTEA CRISTIAN** 2) **COSTEA ANA MARINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

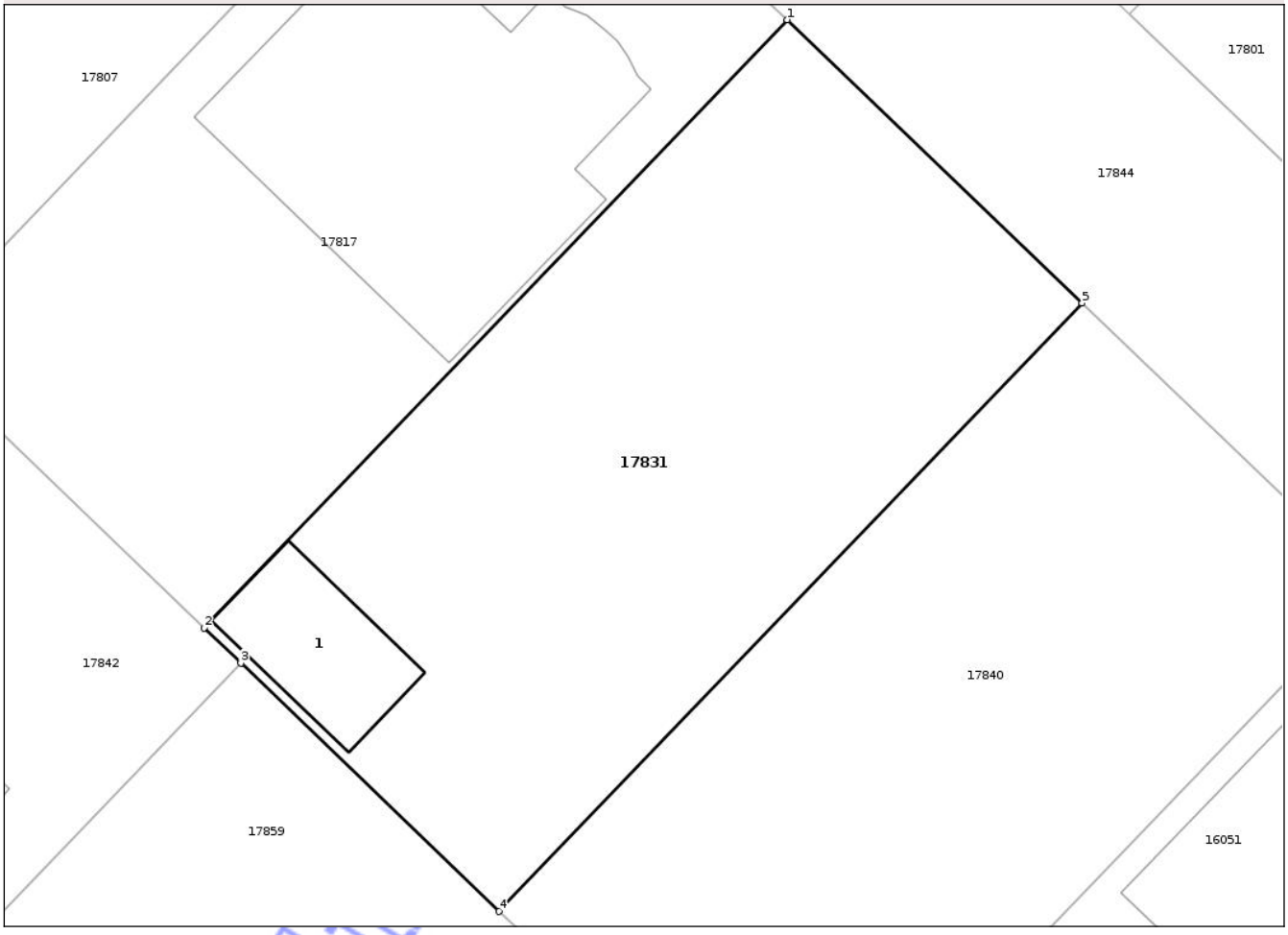
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33594	595	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	40	9	3	-	
2	arabil	DA	555	9	3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.564,335 309.540,463	2	408.540,102 309.515,21	34.999
2	408.540,102 309.515,21	3	408.541,624 309.513,748	2.11
3	408.541,624 309.513,748	4	408.552,367 309.503,439	14.889

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	408.552,367 309.503,439	5	408.576,601 309.528,692	35.0
5	408.576,601 309.528,692	1	408.564,335 309.540,463	17.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17832

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2389
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:748/4/16/5

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T9, P3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33298	510	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit; T 9 P 3

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20481 / 24/02/2014		
Act Notarial nr. cvc aut 833, din 21/02/2014 emis de Floricel Mihai Marian;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SERBAN PAUL**, casatorit cu 2) **SERBAN VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

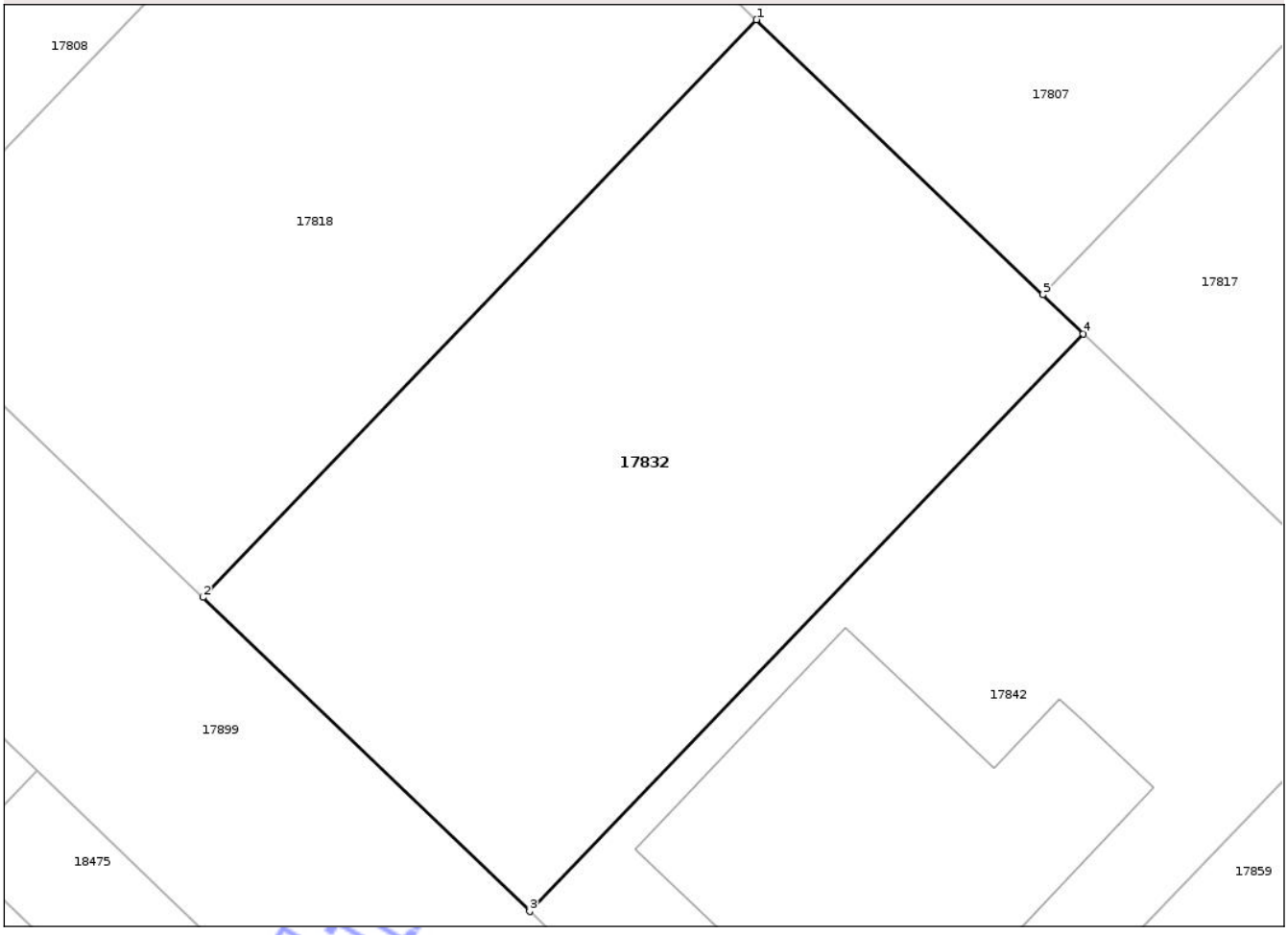
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33298	510	T 9 P 3

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	510	9	3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.517,093 309.537,29	2	408.496,321 309.515,644	30.0
2	408.496,321 309.515,644	3	408.508,587 309.503,874	17.0
3	408.508,587 309.503,874	4	408.529,359 309.525,519	30.0
4	408.529,359 309.525,519	5	408.527,836 309.526,981	2.111
5	408.527,836 309.526,981	1	408.517,093 309.537,29	14.889

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17833

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 9, P 3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	42488	1.192	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
106521 / 07/06/2022		
Act Notarial nr. 566, din 11/05/2012 emis de RUSESCU ALINA CAMELIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIREA ANGELICA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32168/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 38716 din 15/05/2012;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

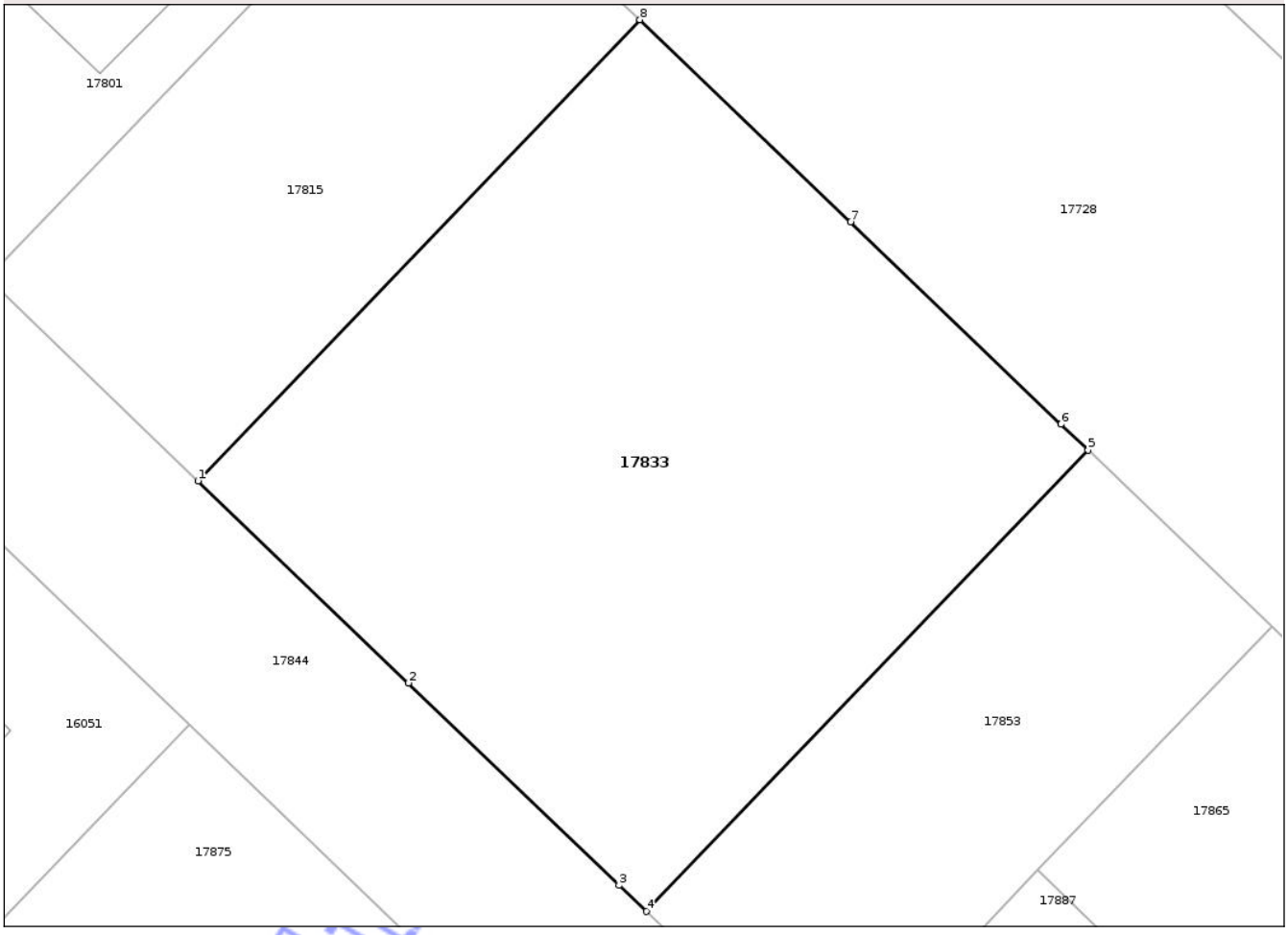
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
42488	1.192	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.192	9	3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.601,643 309.518,521	2	408.613,187 309.507,443	16.0
2	408.613,187 309.507,443	3	408.624,732 309.496,365	16.0
3	408.624,732 309.496,365	4	408.626,221 309.494,936	2.064
4	408.626,221 309.494,936	5	408.650,449 309.520,194	34.999
5	408.650,449 309.520,194	6	408.648,965 309.521,618	2.057

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.648,965 309.521,618	7	408.637,421 309.532,696	16.0
7	408.637,421 309.532,696	8	408.625,877 309.543,774	16.0
8	408.625,877 309.543,774	1	408.601,643 309.518,521	35.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17834

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T9,P 7,8, jud. Dolj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	42855	485	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
220288 / 04/11/2022		
Act Administrativ nr. Hotararea Adunarii Generale a Actionarilor, din 09/02/2019 emis de Act constitutiv 09.02.2019,Rezolutia nr (3552/19/02/2019 Oficiul National Al Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Dolj, dosar nr 14695/14.02.2019. act administrativ nr Rezolutia nr 4702 din 07.03.2019, emis de Oficiul National Al Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Dolj, dosar nr 21882/06.03.2019;act administrativ nr Certificat de Inregistare mentiuni Mentiunea nr 14695 din 14.02.2019, emis de Oficiul National Al Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Dolj;act administrativ nr Certificat de inregistrare seria B nr 3802443, din 20.02.2019, emis de Oficiul National Al Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Dolj);		
B5	Se noteaza schimbarea formei juridice a proprietarului de sub B 12, din Casa Noastra SA in Casa Noastra SRL	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 42677/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 168927 din 13/09/2022; pozitie transcrisa din CF 32820/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 74313 din 26/03/2020;	
93274 / 07/04/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 902, din 06/04/2023 emis de Diaconu Laura (act administrativ nr CERTIFICAT DE URBANISM NR 615 din 05.12.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI MALU MARE);		
B12	se noteaza servitutea de trecere in favoarea imobilului de sub A1 asupra imobilului identificat cu numar cadastral 42864, inscris in CFE 42864 MALU MARE	A1
112951 / 08/05/2023		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut.nr.887, din 04/05/2023 emis de NP Bajenaru Anamaria;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BULAT STĂNCUŢA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

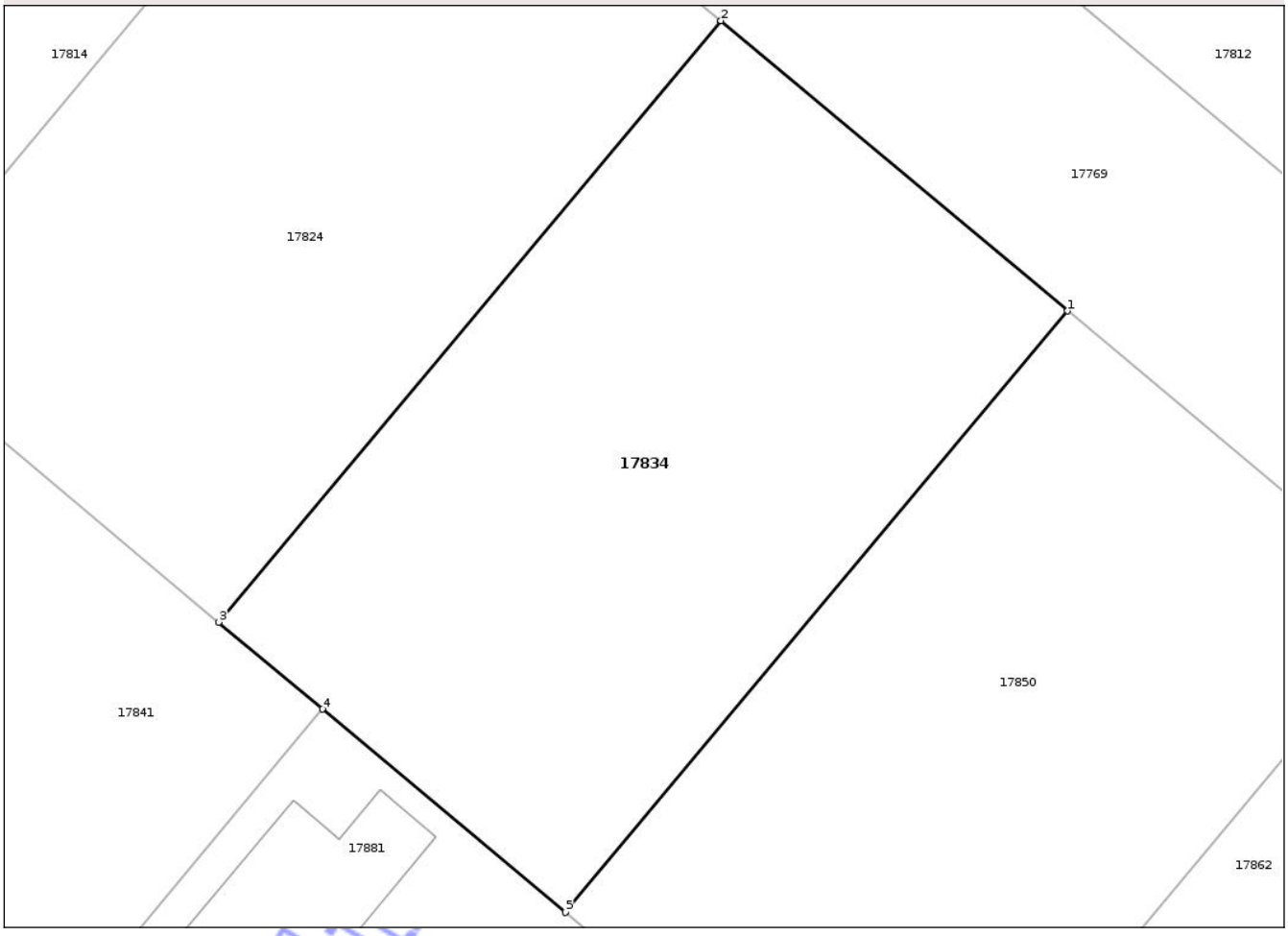
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
42855	485	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	485	9	7,8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.083,081 309.521,391	2	408.070,249 309.532,124	16.729
2	408.070,249 309.532,124	3	408.051,65 309.509,887	28.99
3	408.051,65 309.509,887	4	408.055,496 309.506,67	5.014
4	408.055,496 309.506,67	5	408.064,482 309.499,154	11.715
5	408.064,482 309.499,154	1	408.083,081 309.521,391	28.99

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17835

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T9,P 7,8, jud. Dolj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	42824	495	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
220288 / 04/11/2022		
Act Administrativ nr. Hotararea Adunarii Generale a Actionarilor, din 09/02/2019 emis de Act constitutiv 09.02.2019,Rezolutia nr (3552/19/02/2019 Oficiul National Al Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Dolj, dosar nr 14695/14.02.2019. act administrativ nr Rezolutia nr 4702 din 07.03.2019, emis de Oficiul National Al Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Dolj, dosar nr 21882/06.03.2019;act administrativ nr Certificat de Inregistare mentiuni Mentiunea nr 14695 din 14.02.2019, emis de Oficiul National Al Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Dolj;act administrativ nr Certificat de inregistrare seria B nr 3802443, din 20.02.2019, emis de Oficiul National Al Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Dolj);		
B5	Se noteaza schimbarea formei juridice a proprietarului de sub B 12, din Casa Noastra SA in Casa Noastra SRL	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 42677/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 168927 din 13/09/2022; pozitie transcrisa din CF 32820/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 74313 din 26/03/2020;	
250764 / 16/12/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1487, din 13/12/2022 emis de Diaconu Laura;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA ARB SRL**, CIF:24047280	
250778 / 16/12/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1487, din 13/12/2022 emis de Diaconu Laura;		
B12	se noteaza servitute de trecere , asupra imobilului cu nr. cadastral 42864, inscris in cartea funciara nr. 42864 MALU MARE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

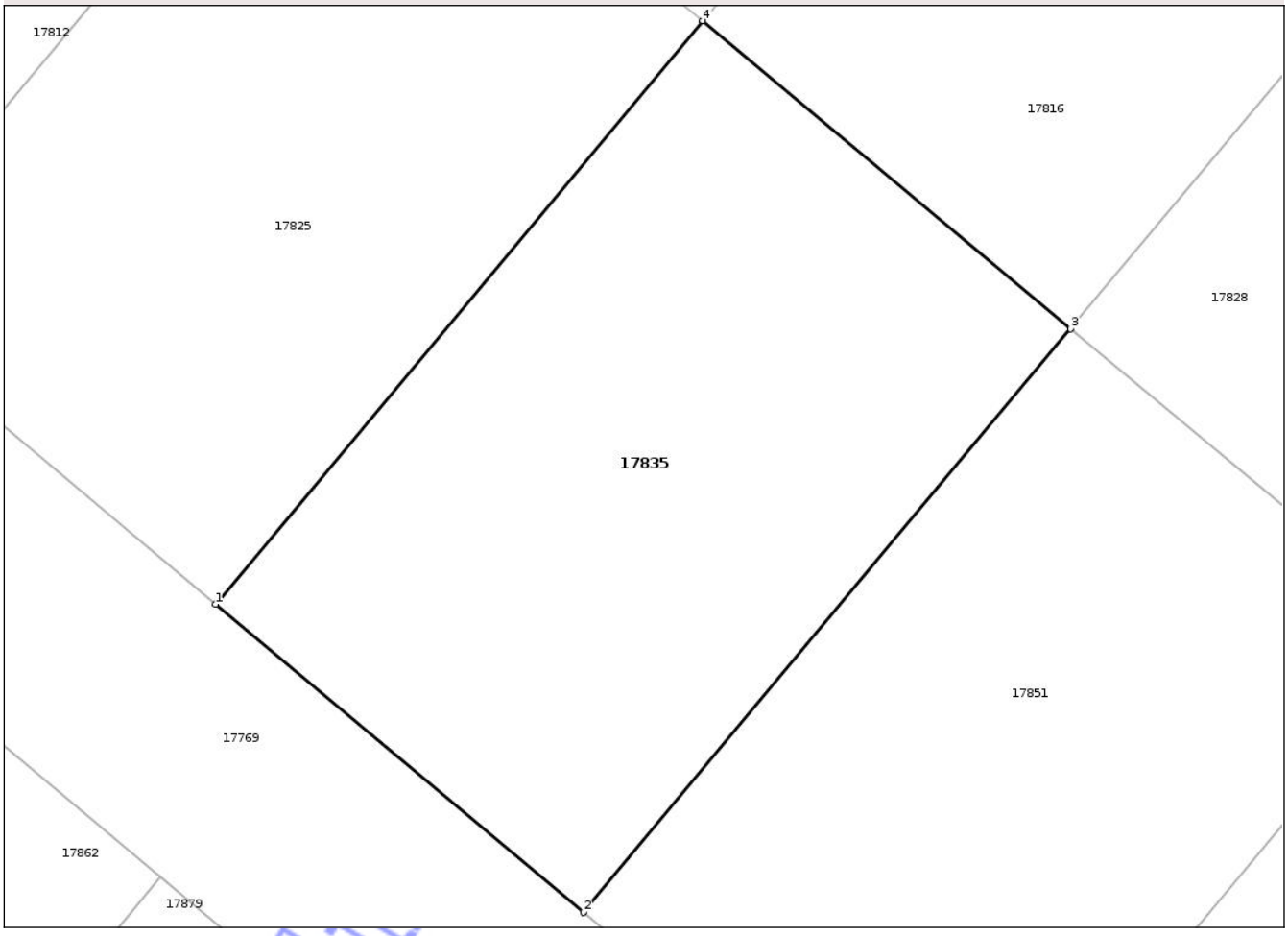
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
42824	495	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	495	9	7,8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.110,777 309.509,959	2	408.124,337 309.498,617	17.678
2	408.124,337 309.498,617	3	408.142,3 309.520,095	28.0
3	408.142,3 309.520,095	4	408.128,74 309.531,436	17.677
4	408.128,74 309.531,436	1	408.110,777 309.509,959	27.999

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17836

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2386
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:748/4/16/19

Adresa: Loc. Preajba, Str Arinului, Nr. 23, Jud. Dolj, fost T9, P3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31155	575	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31155-C1	Loc. Preajba, Str Arinului, Nr. 23, Jud. Dolj, fost T9, P3	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; Casa de locuit construita din caramida in anul 2011 P+M Parter: hol+acces mansarda, baie, liwing, bucatarie, camara avand suprafata utila=65.37mp si 2 terase Mansarda: 2 bai, 3 camere, hol+acces parter avand suprafata utila=63.88mp si 2 balcoane
A1.2		Loc. Preajba, Str Arinului, Nr. 23, Jud. Dolj, fost T9, P3	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10143 / 17/02/2011		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR 433, din 17/02/2011 emis de BNP SOROP AL O;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ODOR DANIEL**, casatorit cu 2) **ODOR LORENA ELENA**	
	OBSERVATII: pret 4.200 lei	
152395 / 12/12/2014		
Act Administrativ nr. Autorizatia de construire nr 45, din 19/04/2011 emis de PRIMARIA COM MALU MARE (Proces verbal nr. 9956/04-12-2014 emis de PRIMARIA COM MALU MARE;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ODOR DANIEL** 2) **ODOR LORENA-ELENA**	
121009 / 19/09/2016		
Act Notarial nr. Contractde ipoteca aut. nr. 1475, din 16/09/2016 emis de DINCA ALINA CAMELIA (CONTRACT DE IPOTECA);		
B7	se noteaza interdictiile de grevare, instrainare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA-CLUJ NAPOCA**, CIF:9313869	
B8	se noteaza interdictia de schimb	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA-CLUJ NAPOCA**, CIF:9313869	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **ODOR DANIEL** 2) **ODOR LORENA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
121009 / 19/09/2016	
Act Notarial nr. Contractde ipoteca aut. nr. 1475, din 16/09/2016 emis de DINCA ALINA CAMELIA (CONTRACT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
DE IPOTECA);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:135650 LEI+celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA-CLUJ NAPOCA**, CIF:9313869	

Neutilizabil in circuitul civil

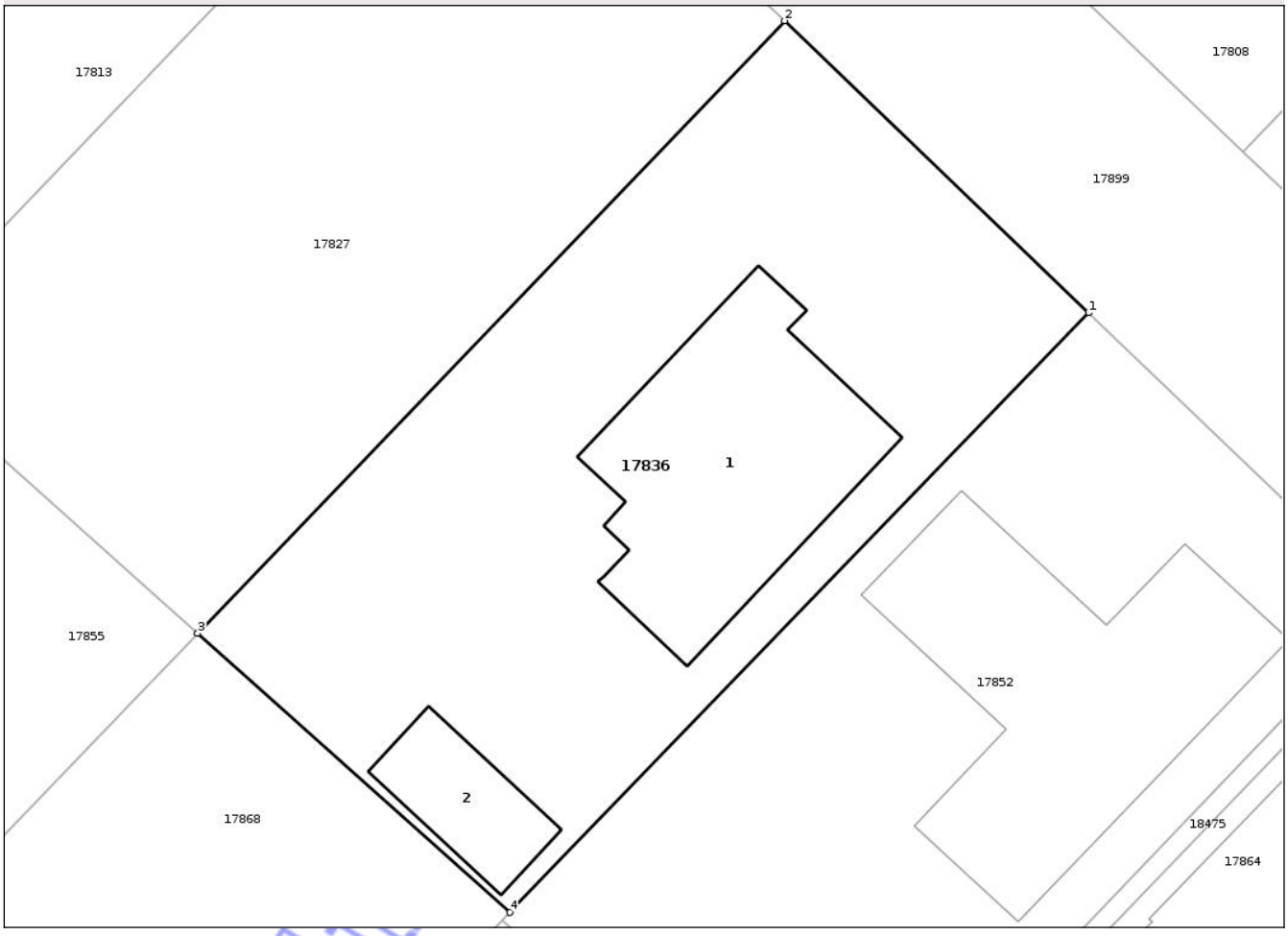
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31155	575	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	575	9	3	-	Teren imprejmuit cu gard din beton

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31155-C1	constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; Casa de locuit construita din caramida in anul 2011 P+M Parter: hol+acces mansarda, baie, liwing, bucatarie, camara avand suprafata utila=65.37mp si 2 terase Mansarda: 2 bai, 3 camere, hol+acces parter avand suprafata utila=63.88mp si 2 balcoane
A1.2		constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

NEUTRU

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.477,824 309.520,921	2	408.465,558 309.532,692	17.0
2	408.465,558 309.532,692	3	408.441,864 309.508,001	34.221
3	408.441,864 309.508,001	4	408.454,459 309.496,75	16.888
4	408.454,459 309.496,75	1	408.477,824 309.520,921	33.618

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17837

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T9,P 7,8, jud. Dolj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	42817	495	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
220288 / 04/11/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 1996, din 31/10/2016 emis de NP Diaconu Laura (CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 1996 ; act notarial nr CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1036 din 19.06.2019, emis de BNP Diaconu Laura;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CASA NOASTRA SRL**, CIF:7510066	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 42677/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 168927 din 13/09/2022; pozitie transcrisa din CF 32820/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 142290 din 01/11/2016; : pozitie transcrisa din CF 39761/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 63209 din 06/03/2020; pozitie transcrisa din CF 32678/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 128306 din 20/06/2019; : pozitie transcrisa din CF 39761/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 63209 din 06/03/2020; pozitie transcrisa din CF 32678/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 128306 din 20/06/2019;	
Act Administrativ nr. Hotararea Adunarii Generale a Actionarilor, din 09/02/2019 emis de Act constitutiv 09.02.2019,Rezolutia nr (3552/19/02/2019 Oficiul National Al Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Dolj, dosar nr 14695/14.02.2019. act administrativ nr Rezolutia nr 4702 din 07.03.2019, emis de Oficiul National Al Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Dolj, dosar nr 21882/06.03.2019;act administrativ nr Certificat de Inregistare mentiuni Mentiunea nr 14695 din 14.02.2019, emis de Oficiul National Al Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Dolj;act administrativ nr Certificat de inregistrare seria B nr 3802443, din 20.02.2019, emis de Oficiul National Al Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Dolj);		
B5	Se noteaza schimbarea formei juridice a proprietarului de sub B 12, din Casa Noastra SA in Casa Noastra SRL	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 42677/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 168927 din 13/09/2022; pozitie transcrisa din CF 32820/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 74313 din 26/03/2020;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat oficial

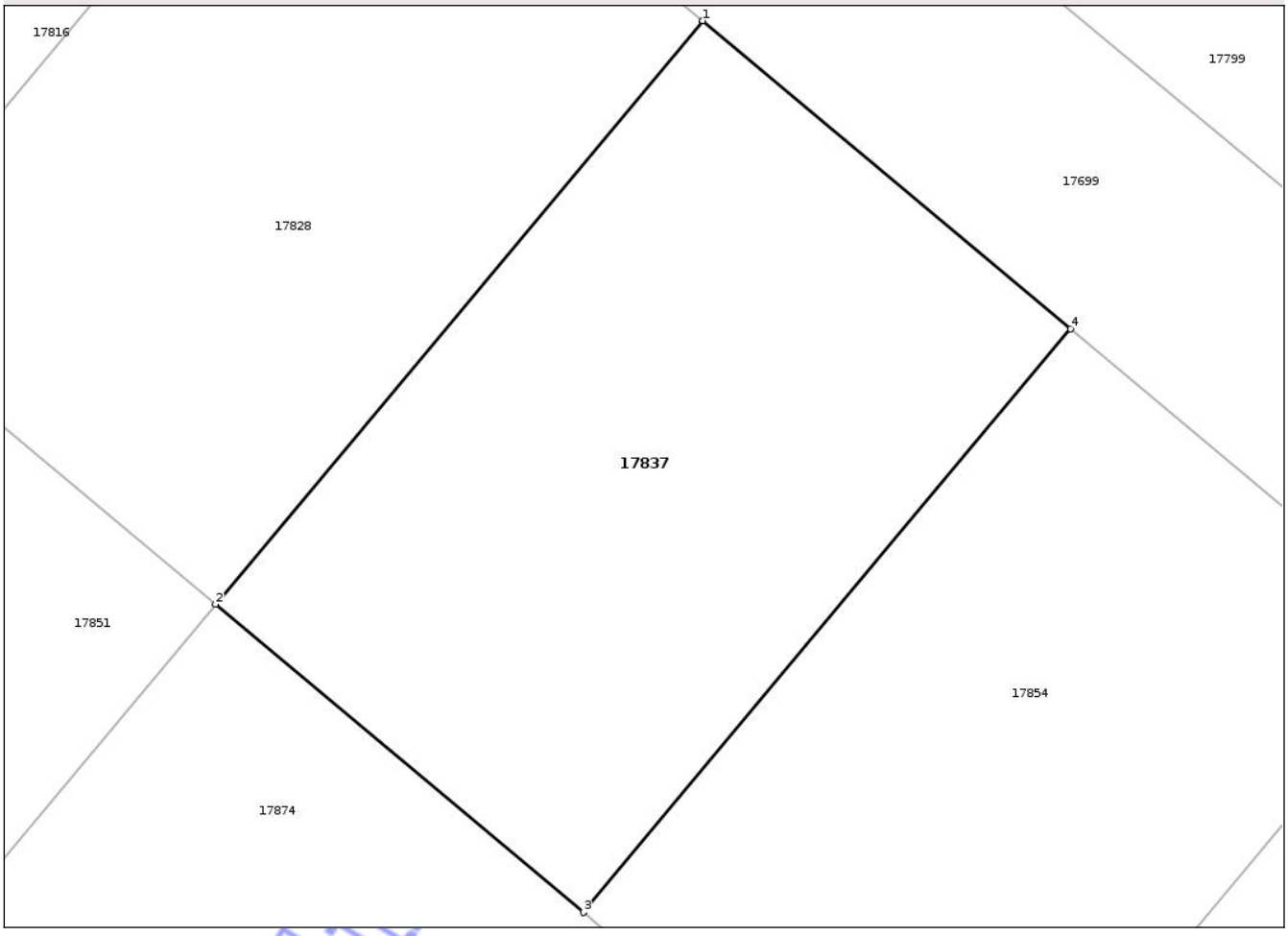
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
42817	495	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	495	9	7,8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.173,823 309.530,232	2	408.155,862 309.508,752	28.0
2	408.155,862 309.508,752	3	408.169,419 309.497,413	17.674
3	408.169,419 309.497,413	4	408.187,383 309.518,89	27.999
4	408.187,383 309.518,89	1	408.173,823 309.530,232	17.678

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17838

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4738
Nr. cadastral vechi:539/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 9, P 10

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34212	1.000	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1337 / 15/01/2009		
Act Notarial nr. de dezmembrare aut 69/2009, din 01/01/2009 emis de NP Ilie VF (contract de donatie aut nr 2026/2003- NP Papa E.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICOLAE ADELA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4738)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

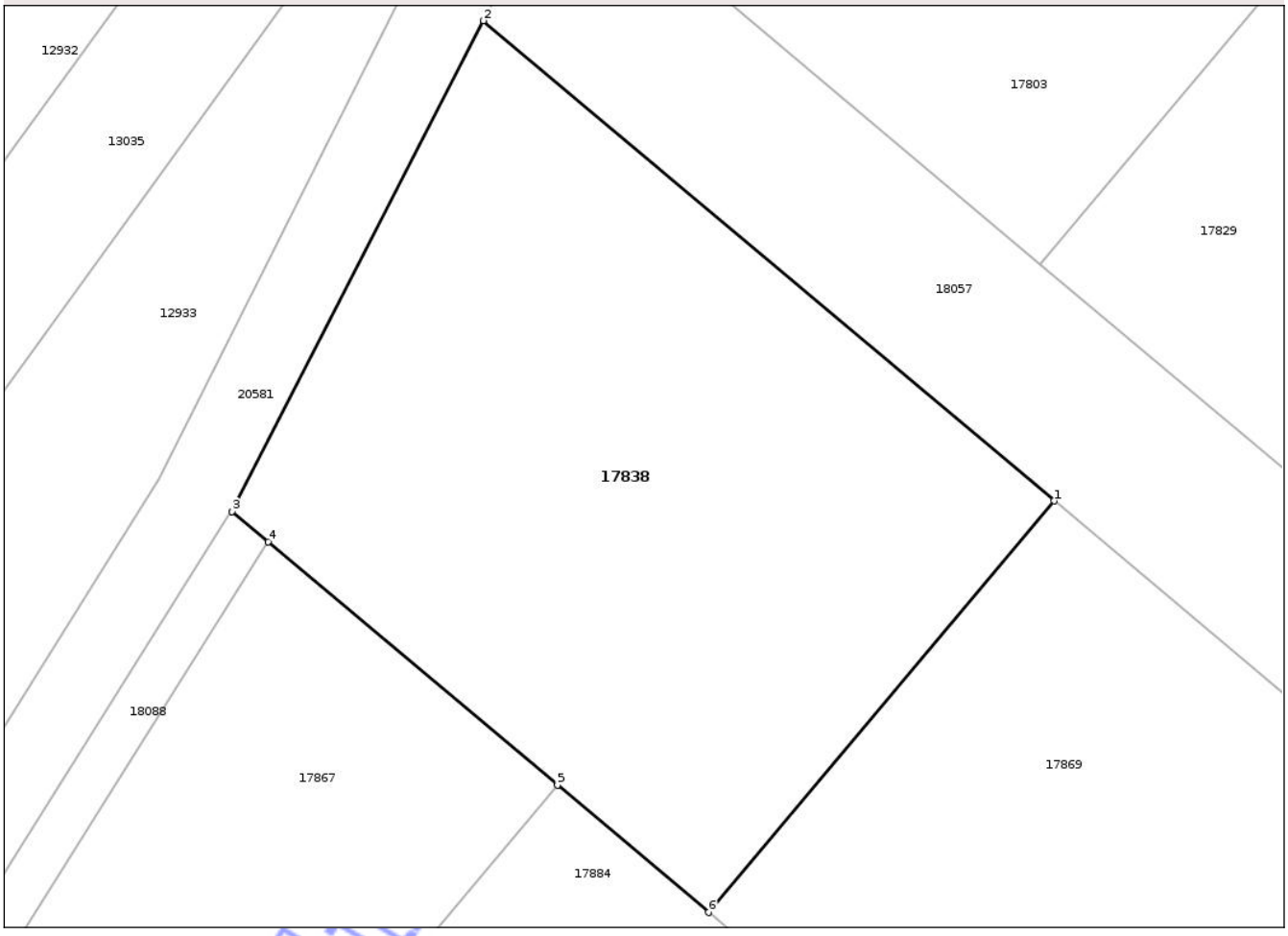
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34212	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	9	10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.839,68 309.511,864	2	407.809,907 309.536,902	38.902
2	407.809,907 309.536,902	3	407.796,789 309.511,325	28.745
3	407.796,789 309.511,325	4	407.798,668 309.509,746	2.454
4	407.798,668 309.509,746	5	407.813,765 309.497,049	19.726
5	407.813,765 309.497,049	6	407.821,648 309.490,42	10.3

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.821,648 309.490,42	1	407.839,68 309.511,864	28.018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17839

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2874
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:748/4/16/46

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T9, P3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40357	591	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
232274 / 27/09/2021		
Act Notarial nr. contract de vanzare 1958, din 24/09/2021 emis de Diaconu Laura;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BAROANA MARIUS** 2) **BAROANA VIOLETA-LUIZA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

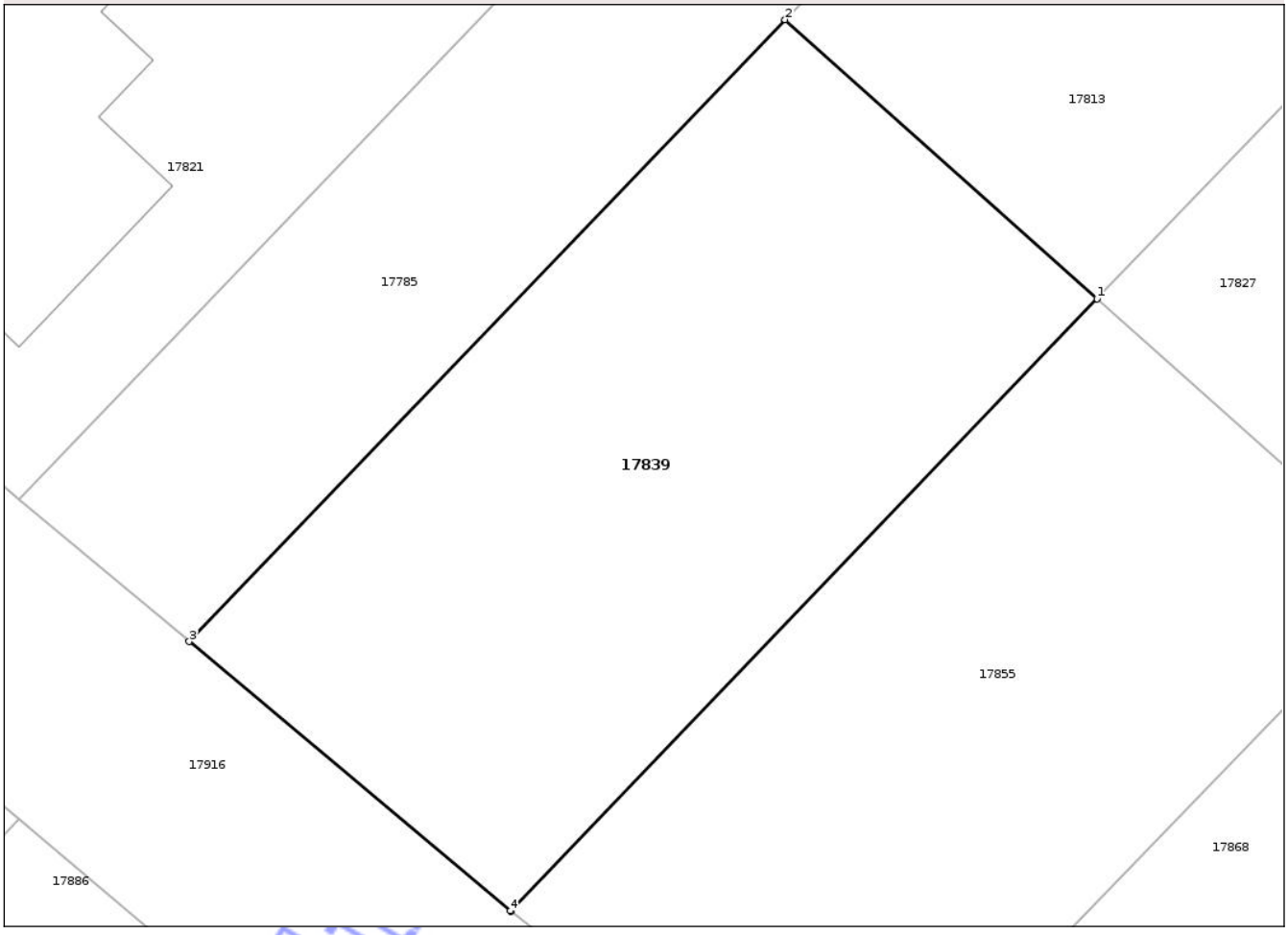
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40357	591	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	591	9	3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.429,177 309.519,333	2	408.416,491 309.530,666	17.011
2	408.416,491 309.530,666	3	408.392,257 309.505,412	35.001
3	408.392,257 309.505,412	4	408.405,319 309.494,471	17.039
4	408.405,319 309.494,471	5	408.405,344 309.494,45	0.033
5	408.405,344 309.494,45	1	408.429,177 309.519,333	34.455

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17840

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1800
Nr. cadastral vechi:748/4/9

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T9,P3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39864	595	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43531 / 12/10/2006		
Act Notarial nr. aut nr 2321, din 11/10/2006 emis de NP Peia Ofelia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONITA GABI**, LIPSA CNP 2) **IONITA MARIAN**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

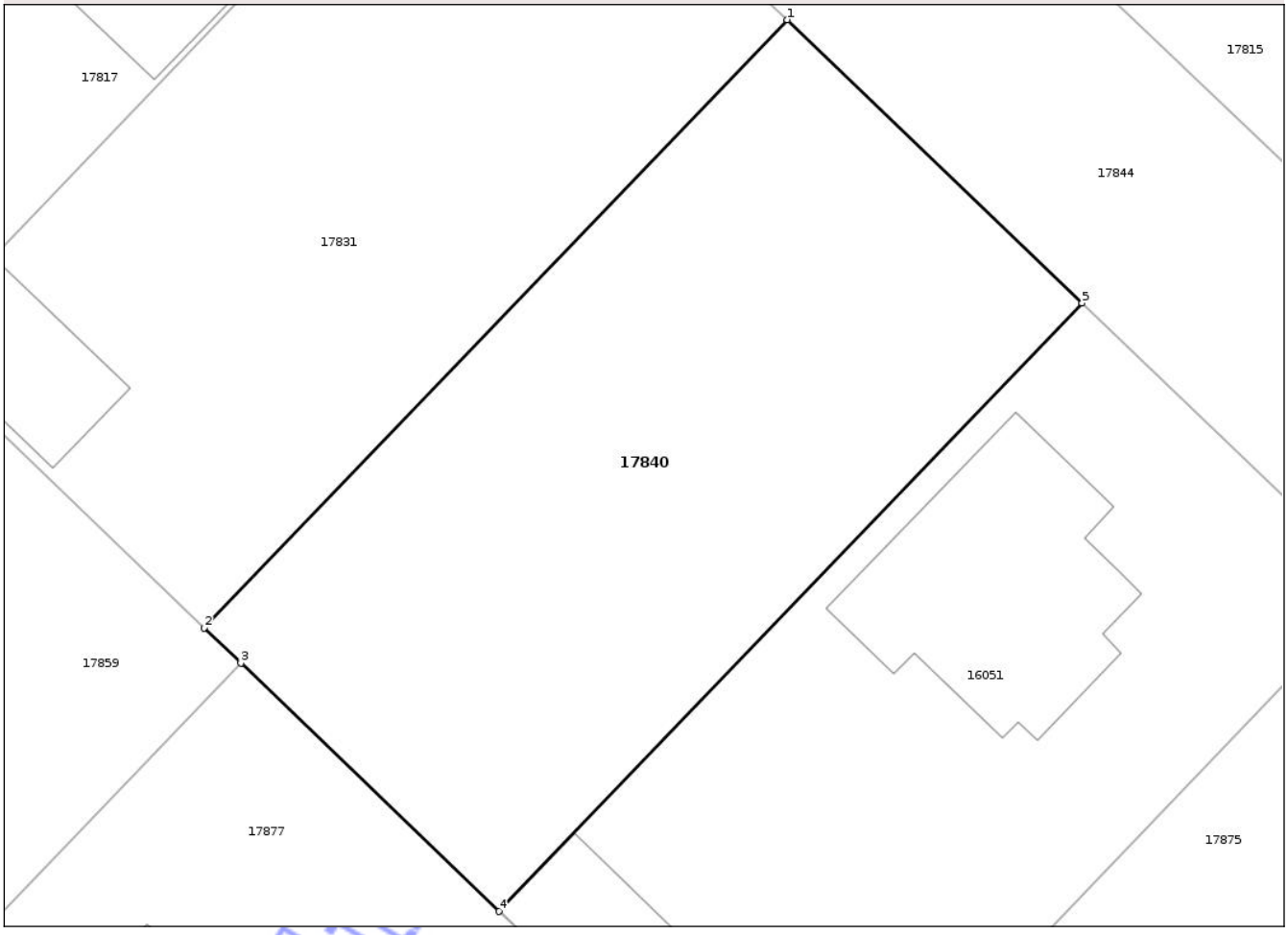
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39864	595	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	595	9	3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.576,601 309.528,692	2	408.552,367 309.503,439	35.0
2	408.552,367 309.503,439	3	408.553,89 309.501,978	2.11
3	408.553,89 309.501,978	4	408.564,633 309.491,669	14.889
4	408.564,633 309.491,669	5	408.588,867 309.516,922	35.0
5	408.588,867 309.516,922	1	408.576,601 309.528,692	17.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17841

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1090
Nr. cadastral vechi:765/8

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, comuna Malu Mare, T9, P8/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39608	566	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26853 / 19/10/2005		
Act Notarial nr. aut nr 8537, din 18/10/2005 emis de NP Tudor Marinela Daniela (CVC aut nr 202/2005 NP Andrei Tomita);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COTEA GHEORGHE**, LIPSA CNP 2) **COTEA RODICA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

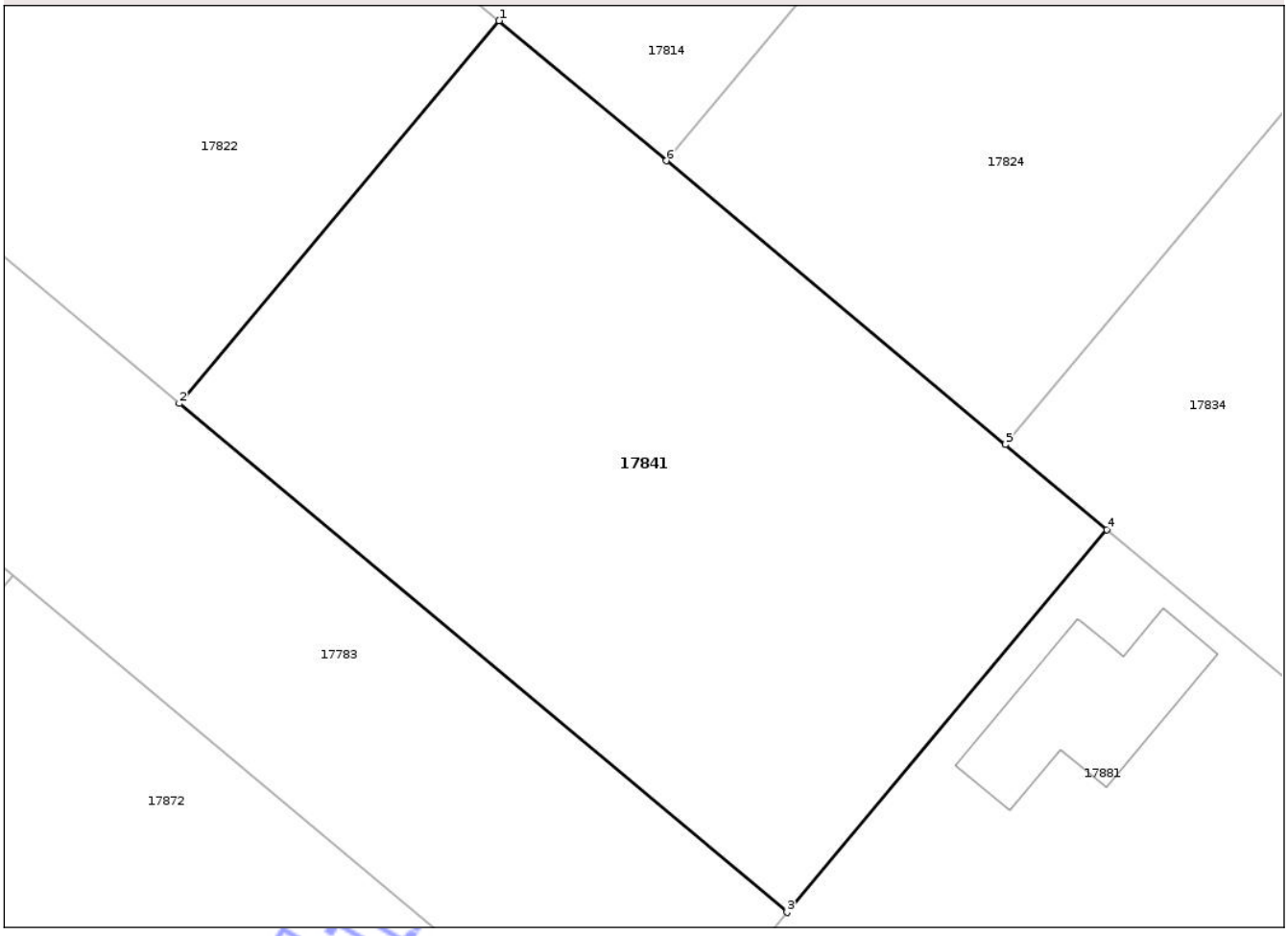
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39608	566	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	566	9	8/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.032,484 309.525,917	2	408.020,378 309.511,443	18.869
2	408.020,378 309.511,443	3	408.043,39 309.492,196	30.0
3	408.043,39 309.492,196	4	408.055,496 309.506,67	18.869
4	408.055,496 309.506,67	5	408.051,65 309.509,887	5.014
5	408.051,65 309.509,887	6	408.038,817 309.520,62	16.73

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.038,817 309.520,62	1	408.032,484 309.525,917	8.256

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17842

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1970
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:748/4/16/6

Adresa: Loc. Preajba, Str Arinului, Nr. 16, Jud. Dolj, Fost T9, P3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33792	510	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit cu gard de sarma.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33792-C1	Loc. Preajba, Str Arinului, Nr. 16, Jud. Dolj, Fost T9, P3	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:168 mp; Constructie de locuit S+P, edificata in anul 2021. Detine certificat de performanta energetica.S.construita la sol=148mp.S.desfasurata=168mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
117396 / 16/06/2020		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT CASATORIE SERIA CY NR 322705, din 19/05/2020 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA;		
B2	se noteaza schimbarea numelui proprietarei de sub B1 din OLTEANU LILIANA ANDREEA in TRUICA LILIANA ANDREEA	A1
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT.1793, din 10/06/2020 emis de NP.Floricel MIHAI-MARIAN (act administrativ nr ACORD NR 560694 din 05.06.2020, emis de NP.Floricel MIHAI-MARIAN);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NITA ALINA-ALEXANDRA**	
291924 / 13/12/2021		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificareii constructiei nr. 18057, din 17/11/2021 emis de Primaria Malu Mare;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NITA ALINA-ALEXANDRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

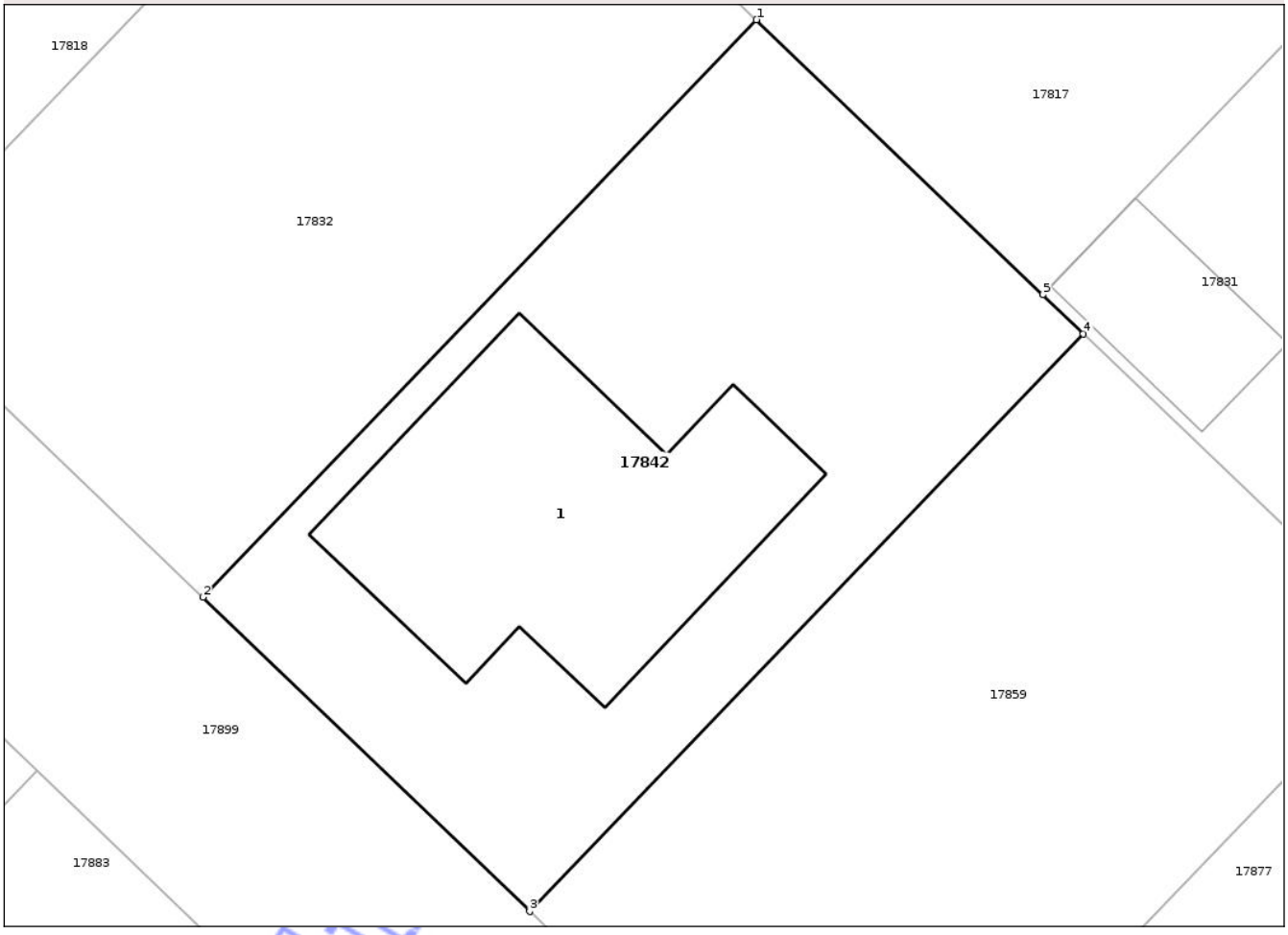
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33792	510	Teren intravilan imprejmuit cu gard de sarma.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	510	9	3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33792-C1	constructii de locuinte	148	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:168 mp; Constructie de locuit S+P, edificata in anul 2021. Detine certificat de performanta energetica.S. construita la sol=148mp.S. desfasurata=168mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.529,359 309.525,519	2	408.508,587 309.503,874	30.0
2	408.508,587 309.503,874	3	408.520,853 309.492,103	17.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	408.520,853 309.492,103	4	408.541,624 309.513,748	29.999
4	408.541,624 309.513,748	5	408.540,102 309.515,21	2.11
5	408.540,102 309.515,21	1	408.529,359 309.525,519	14.889

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17843

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4206
Nr. cadastral vechi:748/6-548-1386/31-748/6-548-1386/32

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Platanului, Nr. 37, Jud. Dolj, FOST T9, P3,4,5.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32604	1.028	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; T 9, P 3, P 4, P 5

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32604-C1	Loc. Preajba, Str Platanului, Nr. 37, Jud. Dolj, FOST T9, P3,4,5.	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:137 mp; CASA DE LOCUIT COMPUSA DIN PARTER: BUCATARIE, BAIE, HOL+ACCCES ETAJ1,2 HOLURI, LIWING-ROOM, CAMERA AVAND O SUPRAFATA UTILA=99.92mp SI 2 TERASE SUPRAFATA TOTALA=141.62mp ETAJ 1: 2 BAI, DEBARA, HOL+ACCES PARTER, 3 CAMERE, HOL SUPRAFATA UTILA=99.48mP SI 2 B
A1.2		Loc. Preajba, Str Platanului, Nr. 37, Jud. Dolj, FOST T9, P3,4,5.	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp;
A1.3		Loc. Preajba, Str Platanului, Nr. 37, Jud. Dolj, FOST T9, P3,4,5.	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
70611 / 04/12/2009		
Act Notarial nr. CVC aut nr 1615/2009, din 01/01/2009 emis de BNP Laura Diaconu (Act de alipire aut nr 442/2010 BNP Ionascu N);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUPU ANDREI CRISTIAN** 2) **LUPU ADRIANA OANA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4206)	
725 / 07/01/2013		
Act Administrativ nr. autorizatia de construire nr. 85, din 12/07/2010 emis de PRIMARIA COM MALU MARE (proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 3020/19.05/2011, Primaria com. Malu Mare);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **LUPU ANDREI CRISTIAN** 2) **LUPU ADRIANA OANA**, LIPSA CNP	
12284 / 12/02/2013		
Act Administrativ nr. incheiere 725, din 07/01/2013 emis de OCPI DOLJ;		
B5	Se noteaza indreptarea erorii materiale strecurata in incheiere 725/2013 OCPI Dolj si in prezenta carte funciara in sensul ca proprietarul constructiei de sub B 4, se va citi Lupu Adriana Oana, in loc de Ungureanu Corina	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **LUPU ANDREI CRISTIAN** 2) **LUPU ADRIANA OANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document emis în circuitul civil

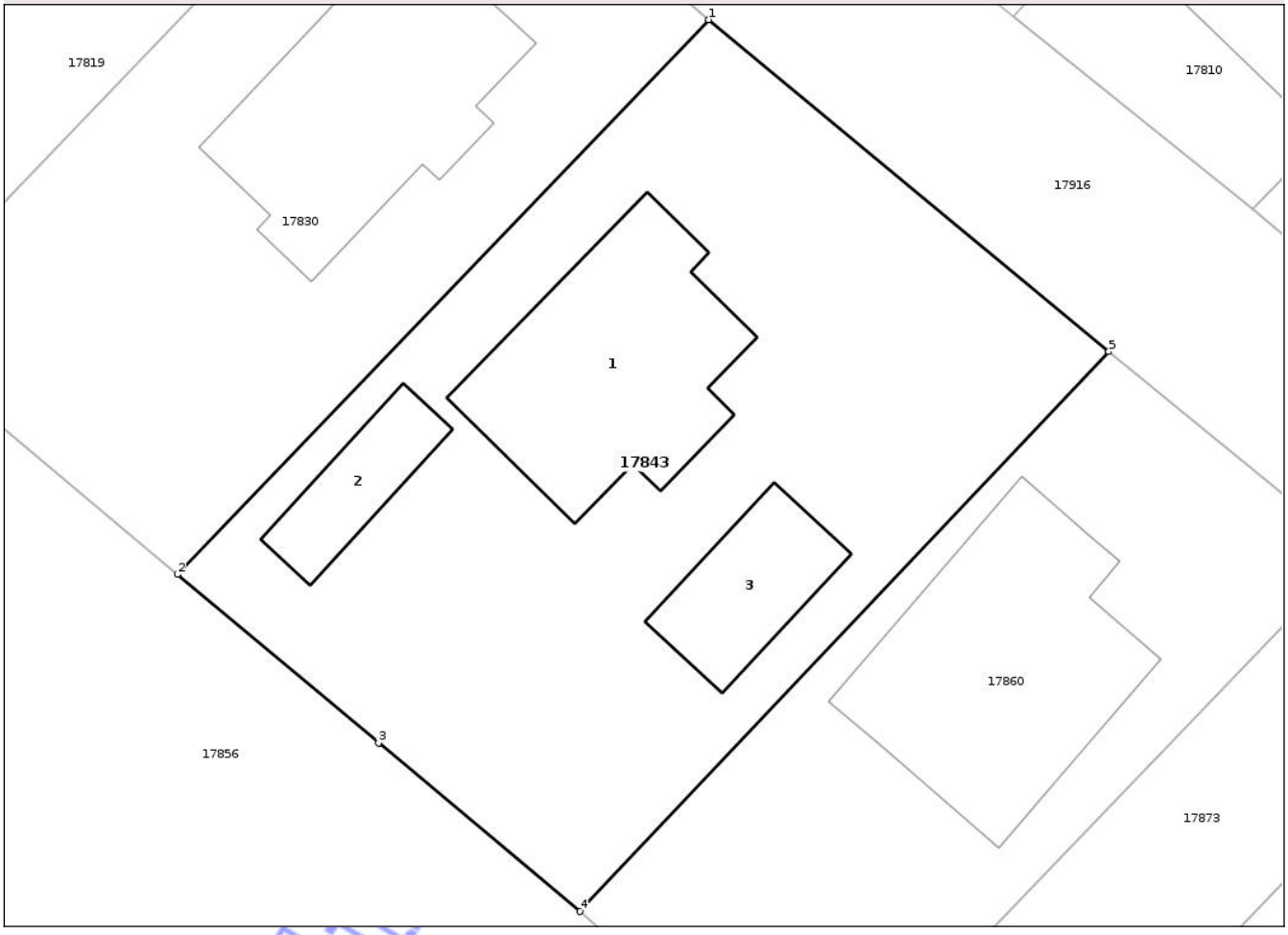
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32604	1.028	T 9, P 3, P 4, P 5

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.028	9	3,4,5	-	TEREN IMPREJMUIT CU GARD DIN BETON

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32604-C1	constructii de locuinte	137	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:137 mp; CASA DE LOCUIT COMPUSA DIN PARTER: BUCATARIE, BAIE, HOL+ACCCES ETAJ1,2 HOLURI, LIWING-ROOM, CAMERA AVAND O SUPRAFATA UTILA=99.92mp SI 2 TERASE SUPRAFATA TOTALA=141.62mp ETAJ 1: 2 BAI, DEBARA, HOL+ACCES PARTER, 3 CAMERE, HOL SUPRAFATA UTILA=99.48mP SI 2 B
A1.2		constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp;
A1.3		constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp;

NEUTRU

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.345,727 309.530,907	2	408.318,803 309.502,845	38.889
2	408.318,803 309.502,845	3	408.329,0 309.494,32	13.291
3	408.329,0 309.494,32	4	408.339,19 309.485,79	13.289
4	408.339,19 309.485,79	5	408.365,993 309.514,119	38.999
5	408.365,993 309.514,119	1	408.345,727 309.530,907	26.316

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17845

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1090
Nr. cadastral vechi:765/11

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, comuna Malu Mare, T9, P8/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39610	566	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26853 / 19/10/2005		
Act Notarial nr. aut nr 8537, din 18/10/2005 emis de NP Tudor Marinela Daniela (CVC aut nr 202/2005 NP Andrei Tomita);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COTEA GHEORGHE**, LIPSA CNP 2) **COTEA RODICA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

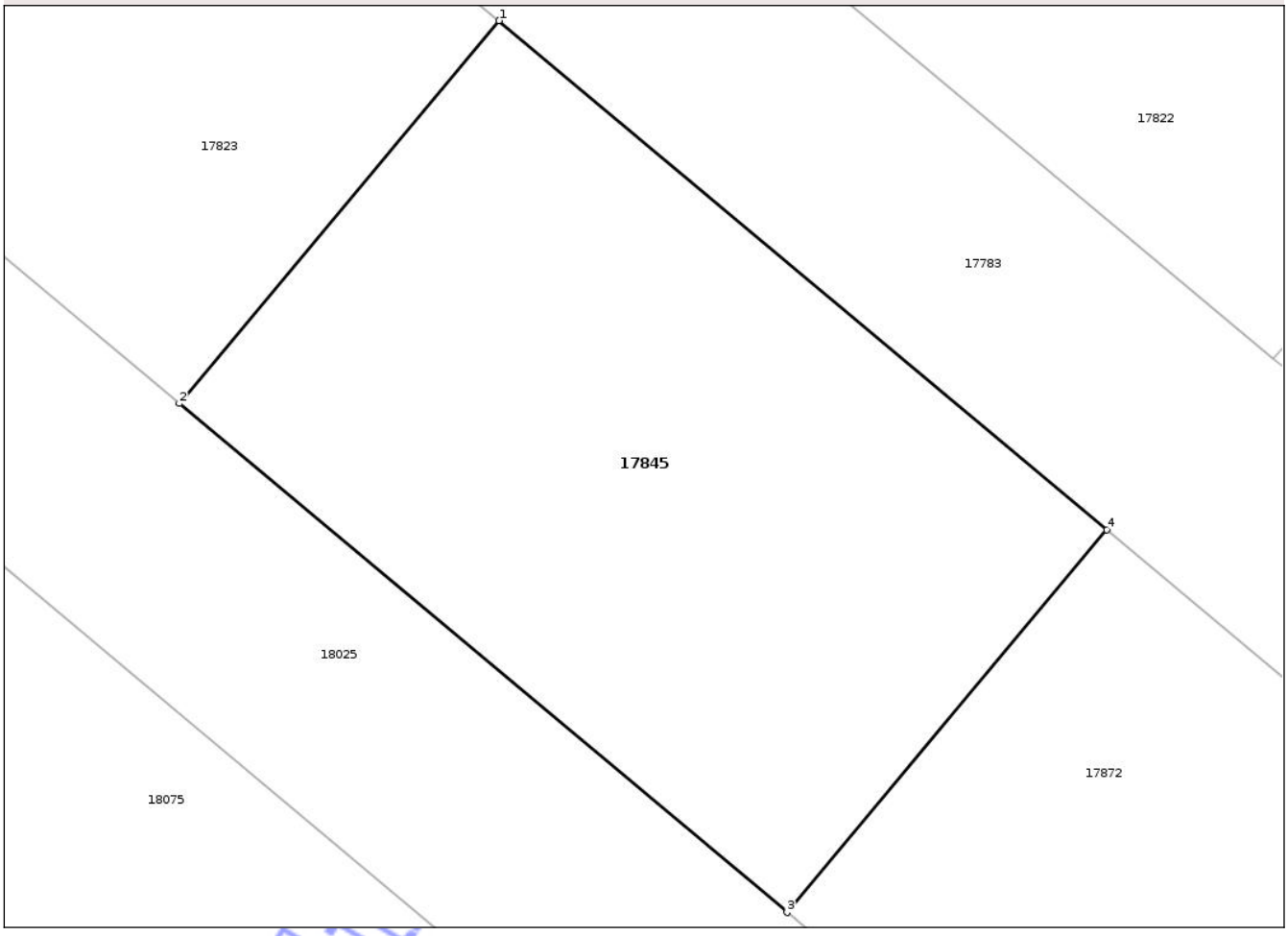
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39610	566	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	566	9	8/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.991,042 309.524,214	2	407.978,935 309.509,74	18.87
2	407.978,935 309.509,74	3	408.001,947 309.490,493	30.0
3	408.001,947 309.490,493	4	408.014,053 309.504,957	18.862
4	408.014,053 309.504,957	1	407.991,042 309.524,214	30.006

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17846

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4775
Nr. cadastral vechi:539/38

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 9, P 10

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34249	500	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1337 / 15/01/2009		
Act Notarial nr. de dezmembrare aut. 69/2009, din 01/01/2009 emis de NP Ilie VF (contract de donatie aut. nr. 2026/2003- NP Papa E.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Convention, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICOLAE ADELA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4775)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

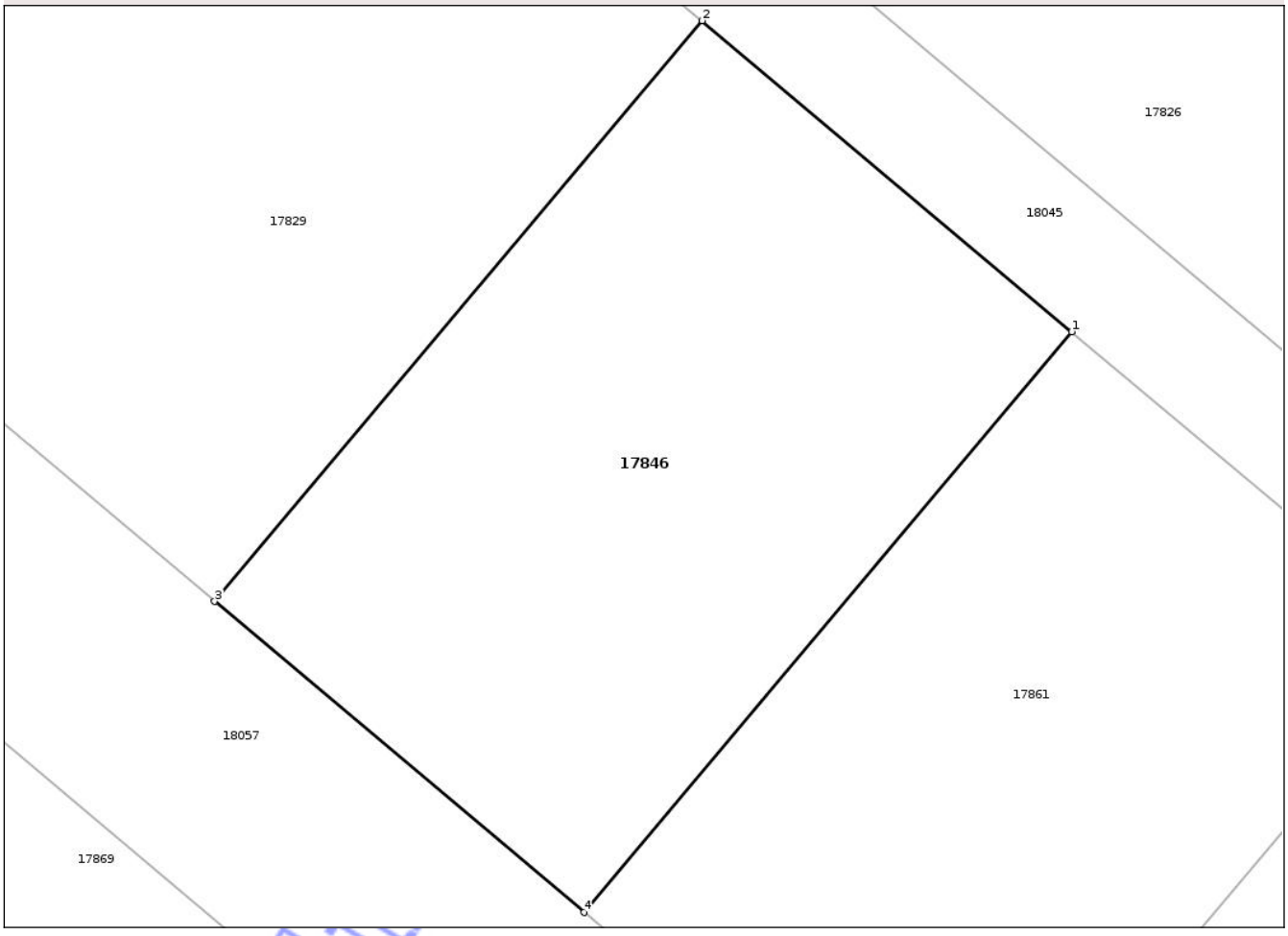
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34249	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	9	10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.897,97 309.511,212	2	407.884,312 309.522,698	17.846
2	407.884,312 309.522,698	3	407.866,279 309.501,255	28.018
3	407.866,279 309.501,255	4	407.879,937 309.489,769	17.846
4	407.879,937 309.489,769	1	407.897,97 309.511,212	28.018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17847

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 9 - Stalp 63

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35624	5	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit; Imobil inregistrat cu suprapunere reala cu imobilul cu nr. cadastral 474/40/ inscris in Cartea Funciara nr. 30296

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
170888 / 09/12/2016		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de Guvernul Romaniei (act normativ nr 1009 din 17.10.2012, emis de Guvernul Romaniei);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

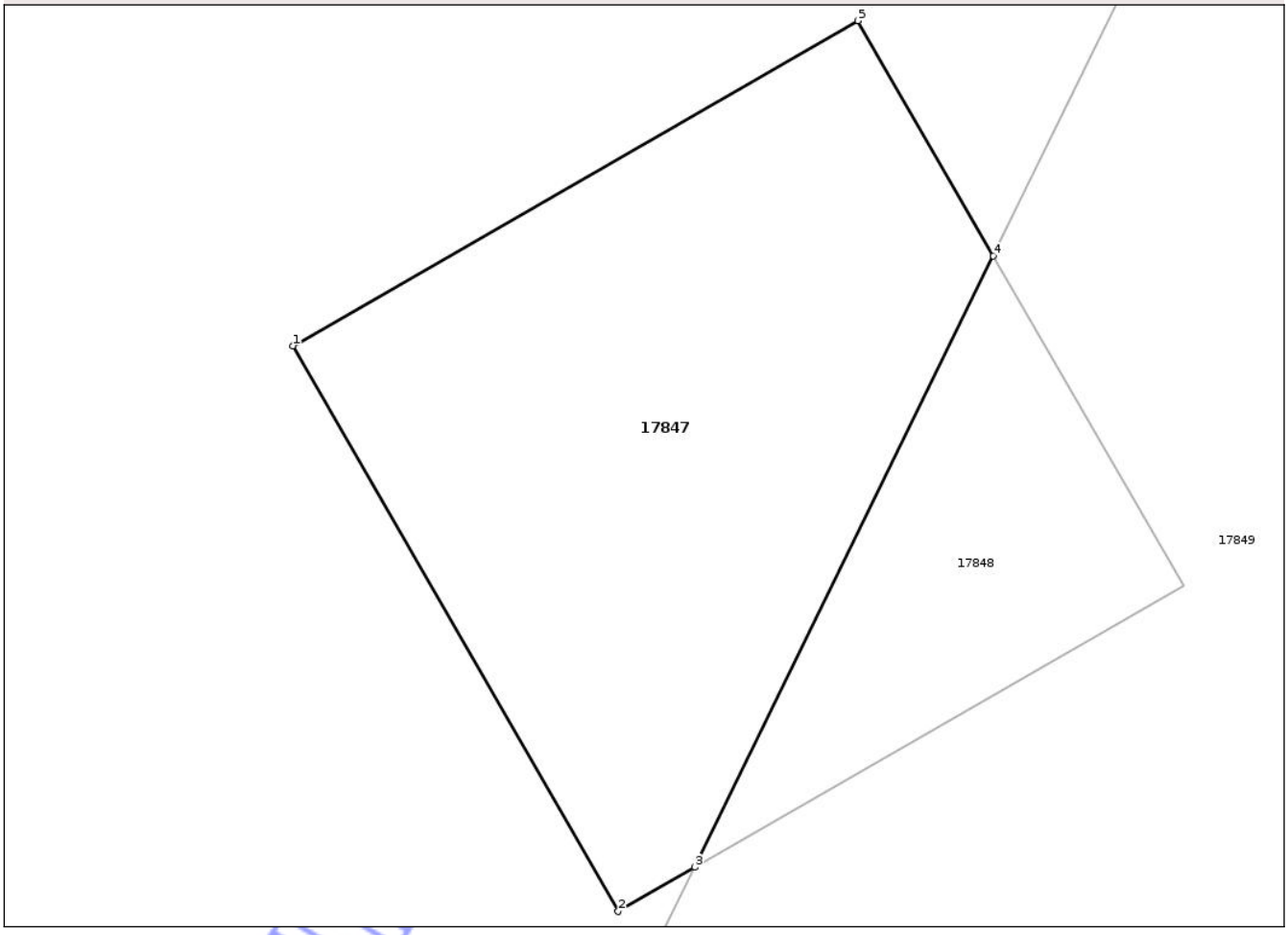
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35624	5	Imobil inregistrat cu suprapunere reala cu imobilul cu nr. cadastral 474/40/ inscris in Cartea Funciara nr. 30296

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	5	9	-	-	Teren 4-partial, stalp nr.63, LEA 220 KV ISALNITA-KOZLODUI

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.230,14 309.506,409	2	408.231,447 309.504,137	2.621
2	408.231,447 309.504,137	3	408.231,754 309.504,314	0.354
3	408.231,754 309.504,314	4	408.232,955 309.506,77	2.734
4	408.232,955 309.506,77	5	408.232,411 309.507,715	1.09
5	408.232,411 309.507,715	1	408.230,14 309.506,409	2.62

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17848

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 9, P 7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35818	2	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
78286 / 12/04/2018		
Act Normativ nr. 1009, din 17/10/2012 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr 23988 din 23.02.2017, emis de BCPI CRAIOVA;act normativ nr 1705 din 21.12.2006, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act normativ nr 123 din 16.07.2012, emis de PARLAMENTUL ROMANIEI);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEurmare a admiterii cererii de reexaminare nr 78286/2018 la cererea nr.64084/2018, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN DOMENIUL PUBLIC**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
B12	Intabulare, drept de CONCESIUNE, urmare a admiterii cererii de reexaminare nr 78286/2018 la cererea nr.64084/2018, pe o perioada de 49 de ani	A1
	1) **COMPANIA NATIONALA DE TRANSPORT AL ENERGIEI ELECTRICE**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
B13	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, urmare a admiterii cererii de reexaminare nr 78286/2018 la cererea nr.64084/2018	A1
	1) **MINISTERULUI ECONOMIEI SI COMERTULUI**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

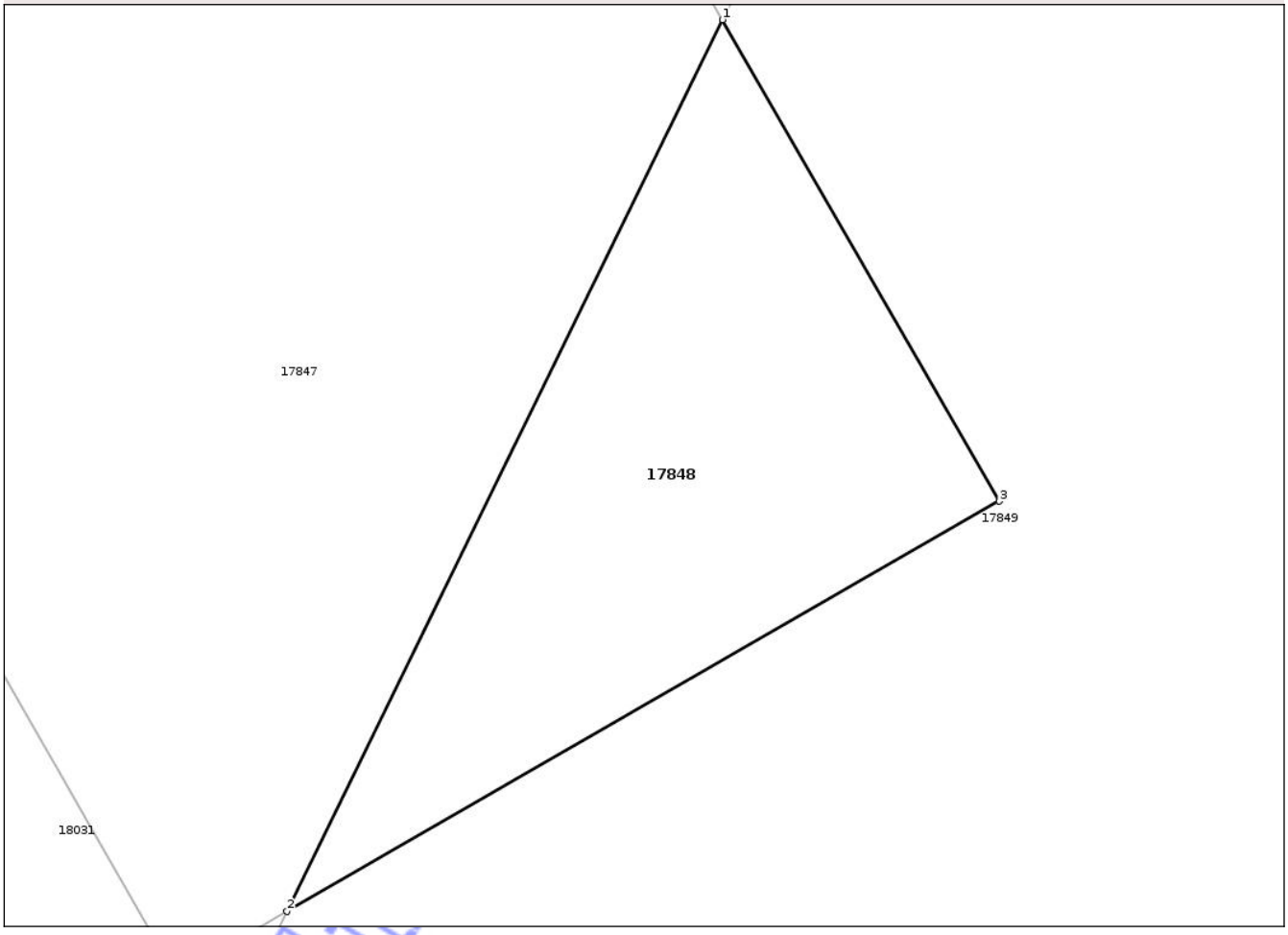
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35818	2	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	altele	DA	2	9	7	-	Teren 4, stalp nr.63-partial, LEA 220 KV ISALNITA-KOZLODUI

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.232,955 309.506,77	2	408.231,754 309.504,314	2.734
2	408.231,754 309.504,314	3	408.233,718 309.505,444	2.266
3	408.233,718 309.505,444	1	408.232,955 309.506,77	1.53

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17849

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Castanilor, Nr. 36, Jud. Dolj, fost T9, Parcela 7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39623	492	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; imprejmuit cu gard de beton si gard plasa de sarma

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
126105 / 10/05/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE SI CONTRACT DE DONATIE AUT NR 854, din 05/05/2021 emis de NP Diaconu Laura;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SAMFIRA RAZVAN-DANIEL** 2) **SAMFIRA GEORGIANA-RALUCA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

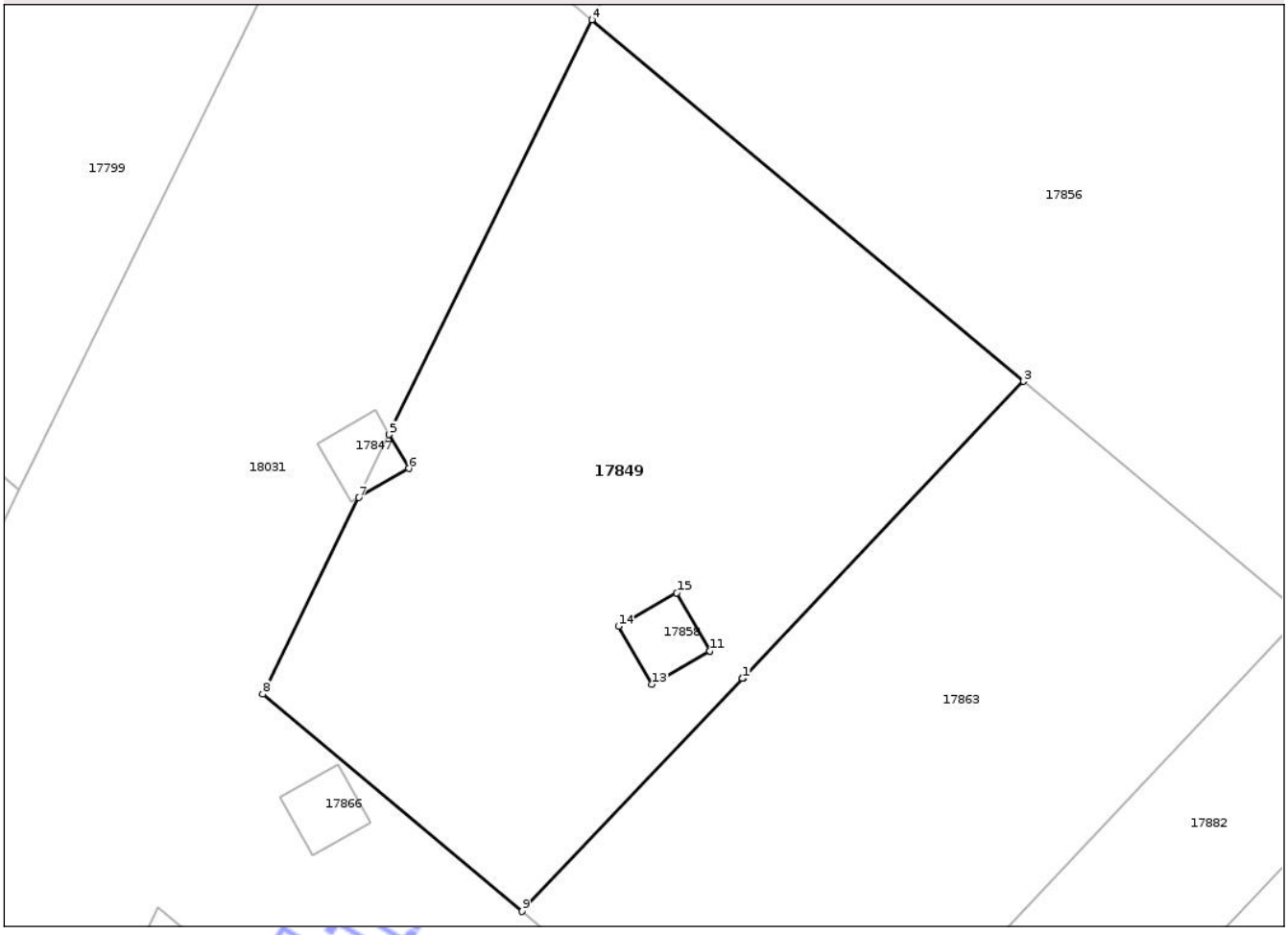
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39623	492	imprejmuit cu gard de beton si gard plasa de sarma

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	492	9	7	-	imprejmuit cu gard de beton si gard de plasa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.246,751 309.497,253	2	408.246,765 309.497,267	0.02
2	408.246,765 309.497,267	3	408.257,734 309.508,848	15.951
3	408.257,734 309.508,848	4	408.240,869 309.522,954	21.987
4	408.240,869 309.522,954	5	408.232,955 309.506,77	18.015
5	408.232,955 309.506,77	6	408.233,718 309.505,444	1.53

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.233,718 309.505,444	7	408.231,754 309.504,314	2.266
7	408.231,754 309.504,314	8	408.228,005 309.496,648	8.534
8	408.228,005 309.496,648	9	408.238,145 309.488,167	13.219
9	408.238,145 309.488,167	10	408.246,751 309.497,253	12.515
10	408.246,751 309.497,253	11	408.245,488 309.498,327	1.658
11	408.245,488 309.498,327	12	408.245,471 309.498,318	0.019
12	408.245,471 309.498,318	13	408.243,217 309.497,021	2.601
13	408.243,217 309.497,021	14	408.241,91 309.499,292	2.62
14	408.241,91 309.499,292	15	408.244,182 309.500,599	2.621
15	408.244,182 309.500,599	1	408.245,488 309.498,327	2.621

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17850

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T9,P 7,8, jud. Dolj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	42856	485	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
93274 / 07/04/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 902, din 06/04/2023 emis de Diaconu Laura;		
B12	se noteaza servitutea de trecere in favoarea imobilului de sub A1 asupra imobilului identificat cu numar cadastral 42864, inscris in CFE 42864 MALU MARE	A1
112914 / 08/05/2023		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut 887, din 04/05/2023 emis de Bajenaru Anamaria;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BULAT STĂNCUŢA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

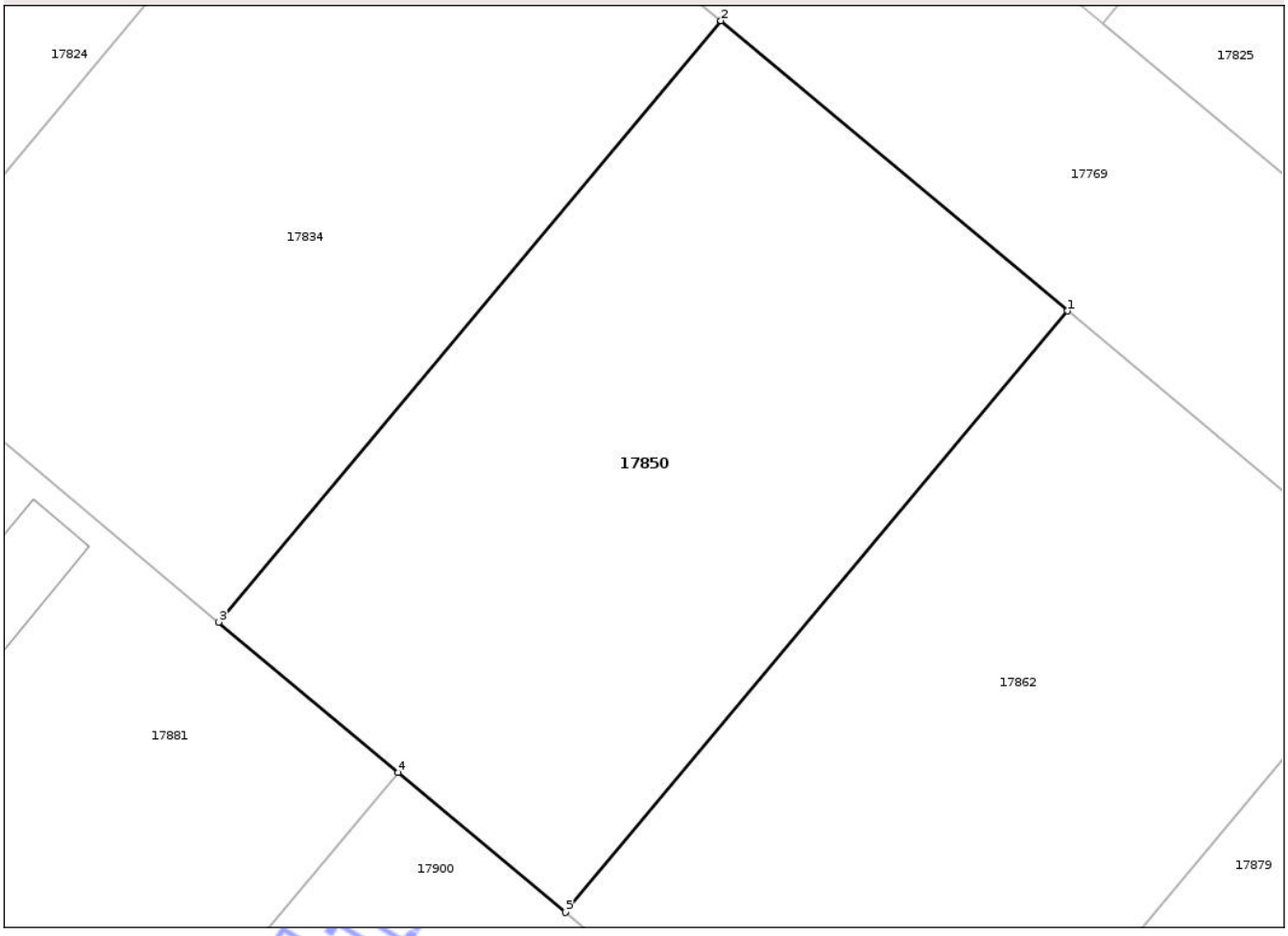
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
42856	485	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	485	9	7,8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.095,913 309.510,658	2	408.083,081 309.521,391	16.729
2	408.083,081 309.521,391	3	408.064,482 309.499,154	28.99
3	408.064,482 309.499,154	4	408.071,135 309.493,589	8.674
4	408.071,135 309.493,589	5	408.077,314 309.488,421	8.055
5	408.077,314 309.488,421	1	408.095,913 309.510,658	28.99

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17851

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T9,P 7,8, jud. Dolj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	42823	495	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
220288 / 04/11/2022		
Act Administrativ nr. Hotararea Adunarii Generale a Actionarilor, din 09/02/2019 emis de Act constitutiv 09.02.2019,Rezolutia nr (3552/19/02/2019 Oficiul National Al Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Dolj, dosar nr 14695/14.02.2019. act administrativ nr Rezolutia nr 4702 din 07.03.2019, emis de Oficiul National Al Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Dolj, dosar nr 21882/06.03.2019;act administrativ nr Certificat de Inregistare mentiuni Mentiunea nr 14695 din 14.02.2019, emis de Oficiul National Al Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Dolj;act administrativ nr Certificat de inregistrare seria B nr 3802443, din 20.02.2019, emis de Oficiul National Al Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Dolj);		
B5	Se noteaza schimbarea formei juridice a proprietarului de sub B 12, din Casa Noastra SA in Casa Noastra SRL	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 42677/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 168927 din 13/09/2022; pozitie transcrisa din CF 32820/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 74313 din 26/03/2020;	
142052 / 20/06/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT. NR. 2214, din 19/06/2024 emis de Diaconu Laura;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŢIPŢER BENIAMIN-ALEXANDRU** 2) **ŢIPŢER FLORIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

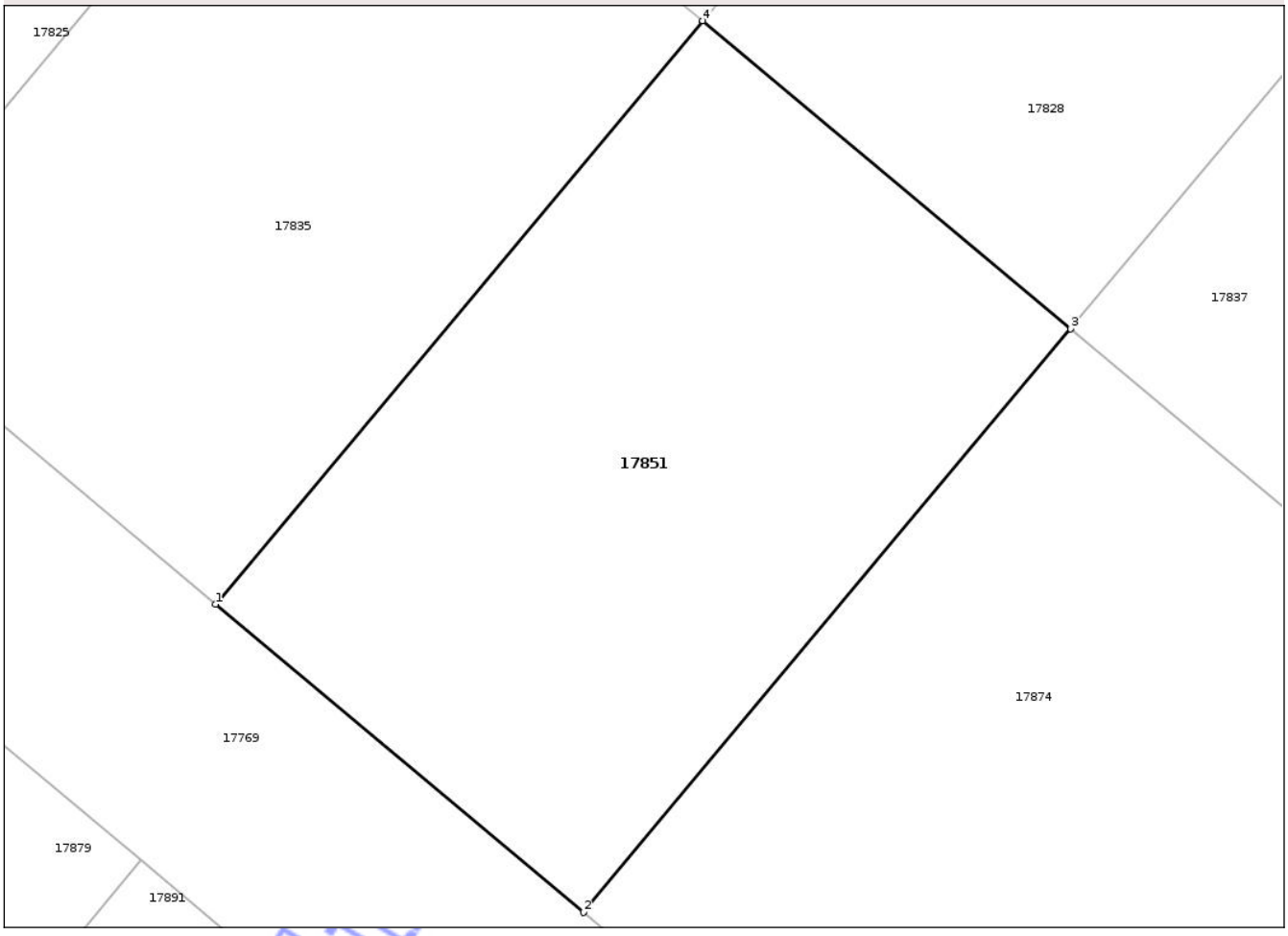
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
42823	495	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	495	9	7,8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.124,337 309.498,617	2	408.137,898 309.487,274	17.679
2	408.137,898 309.487,274	3	408.155,862 309.508,752	28.0
3	408.155,862 309.508,752	4	408.142,3 309.520,095	17.68
4	408.142,3 309.520,095	1	408.124,337 309.498,617	28.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17844

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1063
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:748/3

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T9 P3, DRUM ACCES SI EXTINDERE DRUM EXPLOATARE 19/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38477	3.257	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19314 / 16/08/2005		
Act Notarial nr. 4212, din 15/08/2005 emis de NP D Tomita;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/100, cota initiala 0/100	A1
	1) **DUTA STELIANA RODICA**, LIPSA CNP 2) **CHIRITESCU LUCIA**, LIPSA CNP	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/2, cota initiala 0/2	A1
	1) **CHERCIU STEFAN**, LIPSA CNP 2) **CHERCIU NELLY**, LIPSA CNP	
50730 / 21/11/2006		
Act Notarial nr. 2649, din 20/11/2006 emis de NP Peia O;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/56, cota initiala 1/56	A1
	1) **FLOREA ELVIRA MARIANA**, LIPSA CNP	
46802 / 31/10/2006		
Act Notarial nr. 2469, din 30/10/2006 emis de NP Peia O;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/56, cota initiala 1/56	A1
	1) **VOICU ILIE**, LIPSA CNP 2) **VOICU IONELA CRISTIANA**, LIPSA CNP	
43533 / 12/10/2006		
Act Notarial nr. 2301, din 09/10/2006 emis de NP Peia O;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/56, cota initiala 1/56	A1
	1) **DANCIU DANIELA**, LIPSA CNP; casatorita	
43531 / 12/10/2006		
Act Notarial nr. 2321, din 11/10/2006 emis de NP Peia O;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/56, cota initiala 1/56	A1
	1) **IONITA GABI**, LIPSA CNP 2) **IONITA MARIAN**, LIPSA CNP	
33104 / 06/06/2007		
Act Notarial nr. 658, din 30/05/2007 emis de NP L Diaconu;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/100, cota initiala 2/100	A1
	1) **PATRU MIHAELA CRISTINA**, LIPSA CNP 2) **PATRU SANDU MARIN**, LIPSA CNP	
33100 / 06/06/2007		
Act Notarial nr. 659, din 30/05/2007 emis de NP L DIACONU;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/100, cota initiala 1/100	A1
	1) **CHERCIU STEFAN**, LIPSA CNP 2) **CHERCIU NELLY**, LIPSA CNP	
33115 / 06/06/2007		
Act Notarial nr. 660, din 30/05/2007 emis de NP L Diaconu;		

Document eliberat în circuitul civil

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/100, cota initiala 0/100	A1
	1) **CHERCIU NELLY**, LIPSA CNP 2) **CHERCIU STEFAN**, LIPSA CNP	
33118 / 06/06/2007		
Act Notarial nr. 661, din 30/05/2007 emis de NP L Diaconu;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/100, cota initiala 0/100	A1
	1) **PRIOTEASA SEBASTIAN IONUT**, LIPSA CNP; necasatorit	
33122 / 06/06/2007		
Act Notarial nr. 662, din 30/05/2007 emis de NP L Diaconu;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/100, cota initiala 2/100	A1
	1) **PRIOTEASA SEBASTIAN IONUT**, LIPSA CNP; necasatorit	
33123 / 06/06/2007		
Act Notarial nr. 663, din 30/05/2007 emis de NP L Diaconu;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/100, cota initiala 0/100	A1
	1) **VASUICA ANDREI RIVELINO**, LIPSA CNP; necasatorit	
33126 / 06/06/2007		
Act Notarial nr. 664, din 30/05/2007 emis de NP L Diaconu;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/100, cota initiala 0/100	A1
	1) **VASUICA ANDREI RIVELINO**, LIPSA CNP; necasatorit	
60290 / 25/09/2007		
Act Notarial nr. 1389, din 24/09/2007 emis de NP L Diaconu;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/100, cota initiala 1/100	A1
	1) **NEATU- QUESIMI EUGEN CRISTIAN**, LIPSA CNP	
77132 / 26/11/2007		
Act Notarial nr. 1754, din 25/11/2007 emis de NP L DIACONU;		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/100, cota initiala 1/100	A1
	1) **PIRVULESCU MEGDONIA- ELENA**, LIPSA CNP; necasatorita	
10563 / 27/02/2007		
Act Notarial nr. 494, din 26/02/2007 emis de NP Peia O;		
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/56, cota initiala 1/56	A1
	1) **DRAGHICI MARINELA**, LIPSA CNP 2) **DRAGHICI STEFAN**, LIPSA CNP	
80746 / 07/12/2007		
Act Notarial nr. 1848, din 06/12/2007 emis de NP L Diaconu;		
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/100, cota initiala 1/100	A1
	1) **DUMITRESCU COSTIN**, LIPSA CNP 2) **DUMITRESCU FLOAREA**, LIPSA CNP	
85139 / 20/12/2007		
Act Notarial nr. 1934, din 19/12/2007 emis de NP L Diaconu;		
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/100, cota initiala 1/100	A1
	1) **IONESCU NICOLETA** 2) **IONESCU IONEL**	
471 / 08/01/2008		
Act Notarial nr. 1950, din 20/12/2007 emis de NP L Diaconu;		
B25	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/100, cota initiala 1/100	A1
	1) **MOHORA CAMELIA NICULINA**, LIPSA CNP 2) **MOHORA CATALIN TIBERIUS**	
57654 / 13/09/2007		
Act Notarial nr. 1322, din 11/09/2007 emis de NP L Diaconu;		
B28	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/100, cota initiala 1/100	A1

Document valabil în circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	1) **OAE MARIUS** 2) **OAE ALINA-MIHAELA**	
79594 / 04/12/2007		
Act Notarial nr. 1812, din 30/11/2007 emis de NP L Diaconu;		
B29	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/100, cota initiala 1/100	A1
	1) **SANTIA FLORIN**	
79597 / 04/12/2007		
Act Notarial nr. 1813, din 30/11/2007 emis de NP L Diaconu;		
B30	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/56, cota initiala 1/56	A1
	1) **CURCEA IONEL LAURENTIU**	
79607 / 04/12/2007		
Act Notarial nr. 1824, din 03/12/2007 emis de NP L Diaconu;		
B31	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/100, cota initiala 1/100	A1
	1) **IONICA CRISTIAN EMIL**	
83185 / 14/12/2007		
Act Notarial nr. 1884, din 12/12/2007 emis de NP L Diaconu;		
B32	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/100, cota initiala 1/100	A1
	1) **DIACONU DAN-CRISTIAN** 2) **VASILE CLAUDIA-SIMONA**	
84142 / 18/12/2007		
Act Notarial nr. 1901, din 14/12/2007 emis de NP L Diaconu;		
B33	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/100, cota initiala 1/100	A1
	1) **BAROI SORINA LIDIA**, LIPSA CNP 2) **BAROI NICUSOR OVIDIU**	
84146 / 18/12/2007		
Act Notarial nr. 1902, din 14/12/2007 emis de NP L DIaconu;		
B34	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/100, cota initiala 1/100	A1
	1) **NEDELCU ION**, LIPSA CNP 2) **NEDELCU SANDA**	
472 / 08/01/2008		
Act Notarial nr. 1913, din 08/01/2008 emis de NP L Diaconu;		
B35	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/100, cota initiala 1/100	A1
	1) **VISAN CORNELIA** 2) **VISAN NICOLAE**	
475 / 08/01/2008		
Act Notarial nr. 1952, din 20/12/2007 emis de NP L Diaconu;		
B36	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/100, cota initiala 1/100	A1
	1) **POPESCU DAN** 2) **POPESCU MONICA MARIA**, LIPSA CNP	
492 / 08/01/2008		
Act Notarial nr. 1970, din 21/12/2007 emis de NP L Diaconu;		
B38	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/100, cota initiala 1/100	A1
	1) **GRIGORE NICOLAE** 2) **GRIGORE ANA**	
497 / 08/01/2008		
Act Notarial nr. 1969, din 21/12/2007 emis de NP L Diaconu;		
B39	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/100, cota initiala 1/100	A1
	1) **BOANGIU NICOLAIE** 2) **BOANGIU DANIELA MONICA**, LIPSA CNP	
498 / 08/01/2008		
Act Notarial nr. 1965, din 21/12/2007 emis de NP L Diaconu;		
B40	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota	A1

Neautorizată în circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B40	actuala 1/100, cota initiala 1/100	
	1) **PREDESCU ELENA**, LIPSA CNP 2) **PREDESCU MARIUS-CRISTIAN**	
522 / 08/01/2008		
Act Notarial nr. 1946, din 20/12/2007 emis de NP L Diaconu;		
B42	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/100, cota initiala 1/100	A1
	1) **VOICU PAUL CLAUDIU** 2) **VOICU LILIANA IRINA**	
7249 / 06/02/2008		
Act Notarial nr. 134, din 04/02/2008 emis de NP L Diaconu;		
B43	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/100, cota initiala 1/100	A1
	1) **BUZATU RADU**, LIPSA CNP	
18732 / 17/03/2008		
Act Notarial nr. 519, din 17/03/2008 emis de NP Peia O;		
B44	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/56, cota initiala 1/56	A1
	1) **GLAVAN LARISA MADALINA**, LIPSA CNP 2) **GLAVAN IONUT SORIN**, LIPSA CNP	
25468 / 08/04/2008		
Act Notarial nr. 590, din 07/04/2008 emis de NP L Diaconu;		
B46	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/100, cota initiala 1/100	A1
	1) **DIMESCU SILVICA**, LIPSA CNP 2) **DIMESCU MIHAELA**, LIPSA CNP	
28156 / 16/04/2008		
Act Notarial nr. 650, din 15/04/2008 emis de NP L Diaconu;		
B47	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/100, cota initiala 1/100	A1
	1) **PLENICEANU OTILIA** 2) **PLENICEANU MIRCEA CRISTIAN**	
12788 / 26/02/2008		
Act Notarial nr. 274, din 25/02/2008 emis de NP L Diaconu;		
B49	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/100, cota initiala 1/100	A1
	1) **BRATU DOREL**	
46261 / 20/06/2008		
Act Notarial nr. 1117, din 19/06/2008 emis de NP L Diaconu;		
B51	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/112, cota initiala 1/112	A1
	1) **DUMITRESCU DOINA**, LIPSA CNP *OBSERVATII: 1/2 din 1/28 din 1580,50 mp*	
46544 / 23/06/2008		
Act Notarial nr. 1124, din 20/06/2008 emis de NP L Diaconu;		
B52	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/56, cota initiala 1/56	A1
	1) **VOICU DIANA MARIANA**, LIPSA CNP	
48541 / 01/07/2008		
Act Notarial nr. 1165, din 30/06/2008 emis de NP L Diaconu;		
B53	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/100, cota initiala 1/100	A1
	1) **GAVRILA DALIA FLORENTINA**, LIPSA CNP 2) **GAVRILA IULIAN ALIN**, LIPSA CNP	
90844 / 03/12/2008		
Act Notarial nr. 2100, din 26/11/2008 emis de NP L Diaconu;		
B55	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/100, cota initiala 1/100	A1
	1) **VASUICA BERTHOLD ION**, LIPSA CNP; necasatorit	
39969 / 17/07/2009		
Act Notarial nr. 32, din 16/07/2009 emis de NP L Diaconu;		

Document în circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B56	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/100, cota initiala 1/100	A1
	1) **PAPPA SILVIANA**, LIPSA CNP	
54512 / 28/09/2009		
Act Notarial nr. 1249, din 25/09/2009 emis de NP L Diaconu;		
B57	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/100, cota initiala 1/100	A1
	1) **CHIRLA ADRIAN**, LIPSA CNP 2) **CHIRLA MARIA**, LIPSA CNP	
69594 / 30/11/2009		
Act Notarial nr. 3138, din 27/11/2009 emis de NP Sandu C;		
B58	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/56, cota initiala 1/56	A1
	1) **POPESCU MADALIN DUMITRU**, LIPSA CNP	
22113 / 08/04/2010		
Act Notarial nr. 854, din 07/04/2010 emis de NP D Tomita;		
B59	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/56, cota initiala 0/56	A1
	1) **IORDACHE MARIUS CRISTIAN**, LIPSA CNP	
34780 / 23/05/2011		
Act Administrativ nr. Dosar 654/E/2009, din 17/12/2010 emis de BEJ Talpa Neacsu Terpovici;		
B60	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/100, cota initiala 1/100	A1
	1) **BUDICA LIVIU ALEXANDRU**	
49739 / 18/07/2011		
Act Notarial nr. 1090, din 14/07/2011 emis de NP L Diaconu;		
B64	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/56, cota initiala 1/56	A1
	1) **VADUVA LUMINITA**, LIPSA CNP 2) **VĂDUVA MUGUREL-CRISTIAN**	
38710 / 15/05/2012		
Act Notarial nr. 566, din 11/05/2012 emis de NP Rusescu A;		
B65	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/168, cota initiala 6/168	A1
	1) **MIREA ANGELICA**	
43792 / 29/05/2012		
Act Notarial nr. 1212, din 24/05/2012 emis de NP Stefanescu Fl;		
B66	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/100, cota initiala 1/100	A1
	1) **CONSTANTINESCU GABRIELA**, LIPSA CNP; necasatorita	
91758 / 26/10/2012		
Act Notarial nr. 2598, din 25/10/2012 emis de NP Zavoi AP;		
B68	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/56, cota initiala 1/56	A1
	1) **DIMESCU RAZVAN** 2) **DIMESCU MARINELA LAURA**	
13653 / 15/02/2013		
Act Notarial nr. 151, din 15/02/2013 emis de NP L Diaconu;		
B69	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/56, cota initiala 1/56	A1
	1) **GROSU CRISTIAN GEORGE** 2) **GROSU MIRELA MADALINA**	
Act Administrativ nr. contract de garantare nr PC5_57880, din 05/02/2013 emis de FNGCIMM;		
B70	Se notează interdicţia de instrainare pe o perioadă de 5 ani de la data dobandirii acestuia asupra cotei de 1/28 din suprafata de 1580,50 mp din imobilul de sub A 1, proprietatea lui GROSU CRISTIAN GEORGE, GROSU MIRELA MADALINA, în favoarea Statului Român reprezentat de Ministerul finanţelor publice in proportie de 50 % si BRD-GSG SA, in proportie de 50 %	A1
B71	Se notează interdicţia de grevare cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii, asupra supra cotei de 1/28 din suprafata de 1580,50 mp din imobilul de sub A 1, proprietatea lui GROSU CRISTIAN GEORGE, GROSU MIRELA MADALINA, în favoarea Statului Român reprezentat de	A1

Document circulație civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B71	Ministerul finanţelor publice in proportie de 50 % si BRD-GSG SA, in proportie de 50 %	A1
15552 / 21/02/2013		
Act Notarial nr. 7, din 14/02/2013 emis de NP Ilie V Fl (act nr lichidare 298 din 14.02.2013, emis de NP Ilie VFl);		
B72	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/224, cota initiala 1/224	A1
	1) **DUMITRESCU DAN**, LIPSA CNP	
B73	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/224, cota initiala 1/224	A1
	1) **CRING FOAMETE CARMEN**, LIPSA CNP	
3011 / 14/01/2014		
Act Notarial nr. 39, din 13/01/2014 emis de NP L Diaconu;		
B74	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/100, cota initiala 1/100	A1
	1) **BÎSCĂ AMELIA GEORGETA**	
Act Notarial nr. 40, din 13/01/2014 emis de NP L Diaconu;		
B75	Se notează interdicţiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, comasare, construire, demolare, restructurare şi amenajare asupra cotei de 1/100 din A1, proprietatea lui BÎSCĂ AMELIA GEORGETA	A1
	1) **BCR SA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
46680 / 16/04/2014		
Act Notarial nr. 853, din 14/04/2014 emis de NP Dinca AC;		
B77	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/56, cota initiala 1/56	A1
	1) **EISFELD MARIA** 2) **EISFELD JORG RUDOLF OTTO ERUST**, LIPSA CNP	
53297 / 06/05/2014		
Act Administrativ nr. D 55/E/2012, din 11/02/2013 emis de BEJ Mihai Dragoi;		
B78	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/100, cota initiala 1/100	A1
	1) **BAROANA MARIUS**	
90461 / 28/07/2014		
Act Notarial nr. 1009, din 24/07/2014 emis de NP L Diaconu;		
B79	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/56, cota initiala 2/56	A1
	1) **COSTEA CRISTIAN**, LIPSA CNP 2) **COSTEA ANA MARINA**, LIPSA CNP	
97026 / 18/08/2015		
Act Notarial nr. 1215, din 15/08/2015 emis de NP L Diaconu;		
B82	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/100, cota initiala 1/100	A1
	1) **LUCA PIRVULESCU SOPHIE ELENA**	
20050 / 15/02/2016		
Act Notarial nr. 1225, din 19/06/2008 emis de NP Peia O;		
B83	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/56, cota initiala 1/56	A1
	1) **PETRESCU CARMEN- MARIA**, LIPSA CNP	
71903 / 26/05/2016		
Act Notarial nr. 756, din 26/05/2016 emis de NP MARTA Elena;		
B84	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/100, cota initiala 1/100	A1
	1) **VOINEA STEFAN VLAD**	
91190 / 08/07/2016		
Act Notarial nr. 743, din 07/07/2016 emis de NP Bajenaru A;		
B86	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/100, cota initiala 1/100	A1
	1) **CALOTESCU CONSTANTIN** 2) **CALOTESCU MIHAELA ADA**	
46089 / 22/03/2017		
Act Notarial nr. 571, din 22/03/2017 emis de NP Marta Elena;		
B88	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota	A1

Document generat în circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B88	actuala 1/56, cota initiala 1/56	
	1) **ION MARIAN-RĂZVAN**	
194570 / 13/12/2017		
Act Notarial nr. 2453, din 12/12/2017 emis de NP L Diaconu;		
B89	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/100, cota initiala 2/100	A1
	1) **LUPU ION** 2) **LUPU VERGINIA**	
190810 / 12/10/2018		
Act Notarial nr. 3558, din 11/10/2018 emis de NP Gaspar Mo;		
B90	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/100, cota initiala 1/100	A1
	1) **DUMITRU COSTINEL ALIN** 2) **DUMITRU CRISTINA DANIELA**	
154799 / 19/07/2019		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 758, din 18/07/2019 emis de Tomita Sebastian;		
B92	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/100, cota initiala 1/100	A1
	1) **TENEA CRISTIAN-STEFAN** 2) **TENEA ANA MARIA**	
178861 / 20/08/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT NR 3596, din 19/08/2019 emis de NP CANTAR ELENA;		
B93	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire asupra cotei de 1/100 din imobilul de sub A 1 proprietatea lui CHIRLA ADRIAN, CHIRLA MARIA	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	
B94	se noteaza interdictia de incheiere a unui contract de comodat asupra cotei de 1/100 din imobilul de sub A 1 proprietatea lui CHIRLA ADRIAN, CHIRLA MARIA	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	
180576 / 23/08/2019		
Act Notarial nr. aut 1108, din 22/08/2019 emis de NOTAR PUBLIC Vladoianu Teodora;		
B95	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/56, cota initiala 1/56	A1
	1) **PATRU ALIN-IONUT** 2) **PATRU OANA**	
269799 / 02/12/2019		
Act Notarial nr. 3327 din 29/11/2019 emis de Balaci Eugen (act administrativ nr Acord nr 161381 din 22.11.2019, emis de UniCredit Tiriac Bank SA);		
B98	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/56, cota initiala 1/56	A1
	1) **GEORGESCU FELIX-IULIAN** *OBSERVATII: 1/28 din 1580,50 mp*	
278115 / 12/12/2019		
Act Notarial nr. aut. nr. 1733, din 11/12/2019 emis de NP Vladoianu Teodora;		
B99	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/100, cota initiala 1/100	A1
	1) **BONDARI SIMONA** 2) **BONDARI DAN**	
Act Notarial nr. aut. nr. 1734, din 11/12/2019 emis de NP Vladoianu Teodora;		
B100	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/100, cota initiala 1/100	A1
	1) **PAPADOPOULOS MICHAIL**, LIPSA CNP 2) **PUIU RAIMONDA SIMONA**	
135626 / 09/07/2020		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut nr. 1036, din 01/07/2020 emis de Stefanescu Floriana (act notarial nr Declaratie aut nr.1048 din 06.07.2020, emis de Stefanescu Floriana);		
B101	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/56, cota initiala 1/56	A1
	1) **Simion Ioan** 2) **SIMION ELENA**	
191294 / 28/09/2020		

Document valabil în circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 1789, din 24/09/2020 emis de Diaconu Laura;		
B103	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 16/1600, cota initiala 16/1600	A1
	1) **DASCALU CECILIA-CRISTINA**	
208393 / 12/10/2020		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut nr 2419, din 09/10/2020 emis de NP POPA DANIELA-MARIA;		
B106	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/200, cota initiala 2/200	A1
	1) **ROSU VIOREL CONSTANTIN** 2) **ROŞU SIMONA-MARIANA**	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECĂ NR. 2420, din 09/10/2020 emis de NP POPA DANIELA-MARIA;		
B107	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire asupra cotei de 2/200	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	
	OBSERVATII: prop lui B 106 - Rosu Viorel Constantin sin Rosu Simona MAriana	
B108	se noteaza interdictia de incheiere a unui contact de comodat asupra cotei de 2/200	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	
	OBSERVATII: prop lui B 106- Rosu Viorel Constantin si Simona MAriana	
235417 / 16/11/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1818, din 11/11/2020 emis de GHIGIU IRINA NICOLETA;		
B109	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/56, cota initiala 1/56	A1
	1) **Stancu Marian-Claudiu** 2) **STANCU SIMONA**	
76068 / 25/03/2021		
Act Notarial nr. contract de ipoteca aut. 542, din 25/03/2021 emis de NP Ştefanescu Floriana;		
B111	se noteaza interdicția de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare, amenajare asupra cotei de 1/56 din imobilul de sub A 1	A1
	1) **UNICREDIT BANK S.A.**, CIF:361536	
	OBSERVATII: prop lui B 101 - Simion Ioan si Elena	
122676 / 05/05/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 837, din 28/04/2021 emis de Diaconu Laura;		
B112	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/100, cota initiala 1/100	A1
	1) **DUMITRU COSTINEL ALIN** 2) **DUMITRU CRISTINA DANIELA**	
140541 / 28/05/2021		
Act Notarial nr. CVC AUT 1406, din 27/05/2021 emis de Bajenaru Anamaria (act notarial nr incheiere de completare nr 58 din 03.06.2021, emis de Bajenaru Anamaria);		
B113	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/56, cota initiala 1/56	A1
	1) **VADUVOIU IRINA LOREDANA** 2) **VADUVOIU TIBERIU**	
151304 / 15/06/2021		
Act Notarial nr. Contract de ipoteca imobiliara aut. nr. 1014, din 14/06/2021 emis de NP Stefanescu Floriana;		
B115	Se noteaza interdictia de grevare cu sarcini sau servituti asupra cotei de 1/56 proprietatea lui DANCIU DANIELA, in favoarea lui	A1
	1) **ALPHA BANK ROMANIA S.A.**, CIF:5062063	
171694 / 15/07/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1397, din 09/07/2021 emis de NP Diaconu Laura;		
B116	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/56, cota initiala 1/56	A1
	1) **IVAN FLOAREA**	
203860 / 23/08/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT.NR.1534, din 20/08/2021 emis de GHIGIU IRINA NICOLETA;		
B118	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/100, cota initiala 1/100	A1
	1) **FILIPOIU GHEORGHE LUCIAN** 2) **FILIPOIU MIHAELA EUGENIA**	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA 1540, din 20/08/2021 emis de GHIGIU IRINA NICOLETA;		

Document generat din Biroul de Carte Funciară

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B119	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare, amenajare, asupra cotei de 1/100	A1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:361897	
106644 / 07/06/2022		
Act Notarial nr. cvc aut. nr. 1273, din 06/06/2022 emis de UNGUREANU-DUVAL ANAMARIA ANDRA;		
B121	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/168, cota initiala 3/168	A1
	1) **POPESCU MADALIN-DUMITRU** 2) **POPESCU ALISA MADALINA**	
	OBSERVATII: reprezentand cota de 1/3 din dota indiviza de 3/56	
230635 / 17/11/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 4649, din 15/11/2022 emis de NP CUREA IONEL (act administrativ nr ACORD NR 221107000333 din 10.11.2022, emis de BANCA COMERCIALA ROMANA SA);		
B124	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/100, cota initiala 1/100	A1
	1) **NEGULETU MARIUS-ADRIAN** 2) **NEGULETU ADINA IRINA**	
168461 / 14/07/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA NR.2266, din 14/07/2023 emis de Marinescu Maria Daniela (act administrativ nr ACORD NR.7446733 din 23.06.2023, emis de BT);		
B125	Se noteaza interdictiile de instrainare , grevare , inchiriere , dezmembrare , alipire , construire , demolare , restructurare , amenajare asupra cotei de 1/56	A1
	1) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA**, CIF:361757	
	OBSERVATII: proprietatea lui VADUVOIU TIBERIU, VADUVOIU IRINA LOREDANA	
97847 / 09/05/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT.NR.1130, din 08/05/2024 emis de HARTMANN IRINA NICOLETA;		
B127	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/56, cota initiala 1/56	A1
	1) **SAFI VERONICA**	
180071 / 31/07/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT. 1410, din 29/07/2024 emis de NOTAR PUBLIC GUNESCU-TUDOR MARINELA-DANIELA;		
B128	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/100, cota initiala 1/100	A1
	1) **CIRCEAG NARCISA** 2) **CIRCEAG VERGICA**	
224476 / 12/09/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT. NR. 3157, din 11/09/2024 emis de NP Diaconu Laura;		
B129	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/100, cota initiala 1/100	A1
	1) **PAPPA LAURA-DELIA** 2) **PAPPA DAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
77132 / 26/11/2007		
Act Notarial nr. 1754, din 25/11/2007 emis de NP L DIACONU;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:61600 CHFplus dobanzi asupra cotei de 1/100 din A1, proprietatea lui PIRVULESCU MEGDONIA- ELENA	A1
	1) **PIRAEUS BANK ROMANIA SA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
C2	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare asupra cotei de 1/100 din A1, proprietatea lui PIRVULESCU MEGDONIA- ELENA	A1
	1) **PIRAEUS BANK ROMANIA SA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
12286 / 25/02/2008		
Act Notarial nr. 260, din 22/02/2008 emis de NP L Diaconu;		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:54085 EURplus dobanzi asupra cotei de 1/100 din A1, proprietatea lui BOANGIU NICOLAIE, BOANGIU DANIELA MONICA	A1
	1) **BANCA COMERCIALA ROMANA SA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	

Neautentificat oficial

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C7	Se notează interdicţiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, comasare, construire, demolare, restructurare şi amenajare asupra cotei de 1/100 din A1, proprietatea lui BOANGIU NICOLAIE, BOANGIU DANIELA MONICA	A1
	1) **BANCA COMERCIALA ROMANA SA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
13871 / 29/02/2008		
Act Notarial nr. 299, din 28/02/2008 emis de NP L Diaconu;		
C8	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:75000 EURplus dobanzi asupra cotei de 1/100 din A1, proprietatea lui MOHORA CATALIN TIBERIUS, MOHORA CAMELIA NICULINA	A1
	1) **BCR SA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
C9	Se notează interdicţiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, comasare, construire, demolare, restructurare şi amenajare asupra cotei de 1/100 din A1, proprietatea lui MOHORA CATALIN TIBERIUS, MOHORA CAMELIA NICULINA	A1
	1) **BCR SA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
18738 / 17/03/2008		
Act Notarial nr. 520, din 17/03/2008 emis de NP Peia O;		
C10	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:42400 EURplus dobanzi asupra cotei de 1/28 din suprafata de 1580,50 mp, proprietatea lui GLAVAN IONUT SORIN, GLAVAN LARISA MADALINA	A1
	1) **BRD-GSG SA SUC CRAIOVA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
C11	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, dezmembrare, demolare asupra cotei de 1/28 din suprafata de 1580,50 mp, proprietatea lui GLAVAN IONUT SORIN, GLAVAN LARISA MADALINA	A1
	1) **BRD-GSG SA SUC CRAIOVA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
28171 / 16/04/2008		
Act Notarial nr. 652, din 15/04/2008 emis de NP L Diaconu;		
C12	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:65000 EURplus dobanzi asupra cotei de 1/100 din A1, proprietatea lui PLENICEANU MIRCEA CRISTIAN, PLENICEANU OTILIA	A1
	1) **BCR SA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
C13	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere asupra cotei de 1/100 din A1, proprietatea lui PLENICEANU MIRCEA CRISTIAN, PLENICEANU OTILIA	A1
	1) **BCR SA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
52475 / 14/07/2008		
Act Notarial nr. 1237, din 11/07/2008 emis de NP L Diaconu;		
C18	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:40160 EURplus celelalte obligatii aferente creditului asupra cotei de 1/28 din suprafata indiviza de 1580,50 mp, proprietatea lui B 54	A1
	1) **ALPHA BANK ROMANIA SA SUC CRAIOVA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
C19	se noteaza interdictiile de instrainare si grevare asupra cotei de 1/28 din suprafata indiviza de 1580,50 mp, proprietatea lui B 54	A1
	1) **ALPHA BANK ROMANIA SA SUC CRAIOVA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
52459 / 14/07/2008		
Act Notarial nr. 1235, din 11/07/2008 emis de NP L Diaconu;		
C20	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:35600 CHFplus celelalte obligatii aferente creditului asupra cotei de 1/100 din A1, proprietatea lui PREDESCU MARIUS-CRISTIAN, PREDESCU ELENA	A1
	1) **OTP BANK ROMANIA SA SUC CRAIOVA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
C21	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, demolare, construire asupra cotei de 1/100 din A1, proprietatea lui PREDESCU MARIUS-CRISTIAN, PREDESCU ELENA	A1
	1) **OTP BANK ROMANIA SA SUC CRAIOVA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
13653 / 15/02/2013		
Act Administrativ nr. contract de garantare PC5_57880, din 05/02/2013 emis de FNGCIMM;		
C28	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:57000 EURasupra cotei de 1/28 din suprafata indiviza de 1580,50 din A1, proprietatea lui GROSU CRISTIAN GEORGE, GROSU MIRELA MADALINA	A1
	1) **BRD-GSG SA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI; in proportie de 50% 2) **STATUL ROMÂN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANŢELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI; in proportie de 50%	
3011 / 14/01/2014		
Act Notarial nr. 40, din 13/01/2014 emis de NP L Diaconu;		

Document valabil în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C29	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:280990 LEIasupra cotei de 1/100 din A1, proprietatea lui BÎSCĂ AMELIA GEORGETA	A1
	1) **BCR SA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
59901 / 20/05/2014		
Act Notarial nr. 1219, din 20/05/2014 emis de NP Gaspar MO;		
C31	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:225000 LEIplus celelalte obligatii aferente creditului asupra cotei de 1/100 din A1, proprietatea lui B 48	A1
	1) **UNICREDIT TIRIAC BANK SA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
97026 / 18/08/2015		
Act Notarial nr. 1215, din 17/08/2015 emis de NP L Diaconu;		
C34	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGERasupra cotei de 1/100 din A1, proprietatea lui LUCA PIRVULESCU SOPHIE ELENA, cota actuala 1/100, cota initiala 1/100	A1
	1) **PIRVULESCU MARIA**, LIPSA CNP 2) **PIRVULESCU MEGDONIA ELENA**, LIPSA CNP; casatorita cu LUCA COSMIN LEONARD	
129625 / 21/10/2015		
Act Notarial nr. Conventie nr. de mentinere a ipotecii 1301, din 08/10/2015 emis de NP Diaconescu GE;;		
C35	se noteaza mentinerea ipotecii de sub C6-7 pentru garantarea noii datorii provenita din contractul de credit nr REF 2015/58470790 din data de 08.10.2015 in favoarea creditorului de sub C6, urmare a admiterii reexaminarii nr 129625/21.10.2015 la incheierea 123730/21. 10.2015	A1
178861 / 20/08/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT NR 3596, din 19/08/2019 emis de NP CANTAR ELENA;		
C40	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:252000 LEI+celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/100, cota initiala 1/100	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	
	OBSERVATII: proprietatea lui CHIRLA ADRIAN, CHIRLA MARIA	
281360 / 17/12/2019		
Act Notarial nr. CVC AUT NR 3327, din 29/11/2019 emis de Balaci Eugen;		
C46	se noteaza indreptarea erorii materiale strecurata in prezenta carte funciara in sensul ca s-a omis a se modifica titularul cotei de 1/28 sub pozitia C 17 ca fiind proprietarul de sub B 98 , ca urmare a dobandirii acestei cote de la proprietarul de sub B 11	A1
208393 / 12/10/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECĂ NR. 2420, din 09/10/2020 emis de NP POPA DANIELA-MARIA;		
C48	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:400000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/200, cota initiala 2/200	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	
	OBSERVATII: prop lui B 106 - Rosu Viorel Constantin sin Rosu Simona MAriana	
76068 / 25/03/2021		
Act Notarial nr. contract de ipoteca aut. 542, din 25/03/2021 emis de NP Ștefanescu Floriana;		
C49	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1000000 LEIsi celelalte obligații aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/56, cota initiala 1/56	A1
	1) **UNICREDIT BANK S.A.**, CIF:361536	
	OBSERVATII: prop lui B 101 - Simion Ioan si Elena	
C50	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:353000 LEIsi celelalte obligații aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/56, cota initiala 1/56	A1
	1) **UNICREDIT BANK S.A.**, CIF:361536	
	OBSERVATII: prop lui B 101 - Simion Ioan si Elena	
151304 / 15/06/2021		
Act Notarial nr. Contract de ipoteca imobiliara aut. nr. 1014, din 14/06/2021 emis de NP Stefanescu Floriana;		
C52	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:400000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **ALPHA BANK ROMANIA S.A.**, CIF:5062063	
	OBSERVATII: asupra cotei de 1/56 proprietatea lui DANCIU DANIELA	
203860 / 23/08/2021		

Document generat din sistemul electronic de cadastru

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA 1540, din 20/08/2021 emis de GHIGIU IRINA NICOLETA;		
C54	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:340000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/100, cota initiala 1/100	A1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:361897	
	OBSERVATII: proprietatea lui FILIPOIU GHEORGHE LUCIAN, FILIPOIU MIHAELA EUGENIA	
168461 / 14/07/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA NR.2266, din 14/07/2023 emis de Marinescu Maria Daniela (act administrativ nr ACORD NR.7446733 din 23.06.2023, emis de BT);		
C61	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:303000 LEI,plus celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 1/56, cota initiala 1/56	A1
	1) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA**, CIF:361757	
	OBSERVATII: proprietatea lui VADUVOIU TIBERIU, VADUVOIU IRINA LOREDANA	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38477	3.257	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	3.257	9	3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	408.493,136 309.623,713	2	408.485,769 309.615,857	10.77
4	408.504,529 309.597,855	5	408.515,907 309.586,604	16.001
7	408.527,376 309.575,55	8	408.527,193 309.575,359	0.265
10	408.552,069 309.552,234	11	408.564,335 309.540,463	17.0
13	408.588,867 309.516,922	14	408.601,133 309.505,151	17.0
16	408.627,829 309.479,533	17	408.640,816 309.467,069	18.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	408.485,769 309.615,857	3	408.492,263 309.609,626	9.0
5	408.515,907 309.586,604	6	408.515,611 309.586,295	0.428
8	408.527,193 309.575,359	9	408.539,409 309.563,592	16.962
11	408.564,335 309.540,463	12	408.576,601 309.528,692	17.0
14	408.601,133 309.505,151	15	408.613,399 309.493,38	17.0
17	408.640,816 309.467,069	18	408.662,408 309.446,35	29.925

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	408.492,263 309.609,626	4	408.504,529 309.597,855	17.0
6	408.515,611 309.586,295	7	408.527,376 309.575,55	15.933
9	408.539,409 309.563,592	10	408.552,069 309.552,234	17.008
12	408.576,601 309.528,692	13	408.588,867 309.516,922	17.0
15	408.613,399 309.493,38	16	408.627,829 309.479,533	19.999
18	408.662,408 309.446,35	19	408.654,765 309.427,351	20.479

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	408.654,765 309.427,351	20	408.648,33 309.411,351	17.246
22	408.636,263 309.381,352	23	408.632,643 309.372,352	9.701
25	408.612,093 309.321,264	26	408.615,318 309.318,563	4.207
28	408.680,508 309.491,349	29	408.673,067 309.472,849	19.94
31	408.636,276 309.485,286	32	408.626,221 309.494,936	13.936
34	408.613,187 309.507,443	35	408.601,643 309.518,521	16.0
37	408.586,16 309.533,379	38	408.578,554 309.540,678	10.542
40	408.554,419 309.564,632	41	408.542,26 309.576,514	17.001
43	408.517,894 309.600,228	44	408.505,426 309.611,789	17.003

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	408.648,33 309.411,351	21	408.641,894 309.395,351	17.246
23	408.632,643 309.372,352	24	408.622,356 309.346,778	27.565
26	408.615,318 309.318,563	27	408.683,619 309.488,364	183.023
29	408.673,067 309.472,849	30	408.666,43 309.456,35	17.784
32	408.626,221 309.494,936	33	408.624,732 309.496,365	2.064
35	408.601,643 309.518,521	36	408.590,099 309.529,599	16.0
38	408.578,554 309.540,678	39	408.566,288 309.552,448	17.0
41	408.542,26 309.576,514	42	408.530,129 309.588,425	17.001
44	408.505,426 309.611,789	1	408.493,136 309.623,713	17.124

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	408.641,894 309.395,351	22	408.636,263 309.381,352	15.089
24	408.622,356 309.346,778	25	408.612,093 309.321,264	27.501
27	408.683,619 309.488,364	28	408.680,508 309.491,349	4.311
30	408.666,43 309.456,35	31	408.636,276 309.485,286	41.792
33	408.624,732 309.496,365	34	408.613,187 309.507,443	16.0
36	408.590,099 309.529,599	37	408.586,16 309.533,379	5.459
39	408.566,288 309.552,448	40	408.554,419 309.564,632	17.009
42	408.530,129 309.588,425	43	408.517,894 309.600,228	17.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17852

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2109
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:748/4/16/20

Adresa: Loc. Preajba, Str Arinului, Nr. 21, Jud. Dolj, fost T 9, P 3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31402	576	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31402-C1	Loc. Preajba, Str Arinului, Nr. 21, Jud. Dolj, fost T 9, P 3	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:137 mp; CASA DE LOCUIT CU PARTER(LIVING,DORMITOR,BUCATARIE,WC, HOL SI PARCAJ ACOPERIT) SI ETAJ CU 2 DORMITOARE,2 BAI, DRESSING SI CASA SCARII, CONSTRUITA IN ANUL 2010 DIN BCA SI ACOPERITA CU PLACA DE CEMENT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58738 / 19/09/2007		
Act Notarial nr. aut. nr. 2173 din 2007, din 01/01/2007 emis de NP Peia Ofelia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NITU SORIN ION**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2109)	
80339 / 07/11/2011		
Act Administrativ nr. Autorizatia de construire nr. 137, din 03/12/2009 emis de Primaria Malu Mare (Proces Verbal de Receptie la terminarea lucrarilor nr. 6421/2011-Primaria Malu Mare);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NITU SORIN ION** 2) **NITU VALERICA ELENA**	
7798 / 01/02/2012		
Act Notarial nr. DECLARATIA AUT NR 329, din 31/01/2012 emis de MARINESCU MD (Certificat de casatorie seria CE nr 568213/2008 SPCLEP CRAIOVA);		
B5	se noteaza rectificarea prezentei carti funciare in sensul ca proprietar asupra imobilului costructie de sub A1.1, este si Nitu Valerica Elena	A1.1
109610 / 27/12/2012		
Act Notarial nr. contract de ipoteca imobiliara aut nr 2162, din 21/12/2012 emis de NP DIACONU LAURA;		
B6	se noteaza intercitiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare	A1, A1.1
	1) **ING BANK NV AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
18136 / 08/03/2012		
Act Notarial nr. 641, din 07/03/2012 emis de MARINESCU MARIA DANIELA;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:39000 EURsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) **SC BANC POST SA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
C4	Se noteaza interdictia de grevare si instrainare in favoarea SC BANC POST SA	A1, A1.1
109610 / 27/12/2012		
Act Notarial nr. contract de ipoteca imobiliara aut nr 2162, din 21/12/2012 emis de NP DIACONU LAURA;		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:53000 EUR+ celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
	1) **ING BANK NV AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
65743 / 04/07/2013		
Somatie nr. Dosar nr. 201/E/2013, din 02/07/2013 emis de BEJ IONASCU COSMIN FLORIN (Incheiere de incuviintare executare silita nr. 7085/12.06.2013 in Dosar nr. 19005/215/2013 pronuntata de Judecatoria Craiova .);		
C7	Se noteaza inceperea urmaririi silite asupra imobilului de sub A 1 , pentru creanta de 21254.09 lei reprezentand debit , 18945,54 lei dobanzi, plus cheltuieli de executare in suma de 2308,55 lei, in favoarea lui PROCREDIT BANK .	A1, A1.1
119919 / 05/12/2013		
Somatie nr. din, din 03/12/2013 emis de BEJ ILIE MARIA MAGDALENA dosar nr 371/E/2013 (incheiere nr 11994/20.09.2013 Judecatoria Craiova dosar nr 30744/215/2013);		
C8	se notează începerea urmării silite în condiţiile NCPrCiv asupra imobilului de sub A 1 pentru creanţa de 133.356,84.lei, suma compusa din 126.582,84.lei reprezentand debit si 6.774.lei in favorea	A1
	1) **CEC BANK SA SUC CRAIOVA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
	OBSERVATII: (proprietatea lui Nitu Sorin Ion)	
125055 / 08/10/2014		
Somatie nr. 201/E/2013, din 22/09/2014 emis de BEJ IONASCU COSMIN FLORIN (Incheiere de incuviintare silita nr 7085/2013 Judecatoria Craiova in Dosar nr 19005/215/2013);		
C9	Se notează începerea urmării silite asupra imobilului de sub A1, A1.1 pentru creanţa de 19113,25 lei în favoarea lui	A1, A1.1
	1) **CESIONAR KRUK ROMANIA SRL**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	

Neutilizabil în circuitul civil

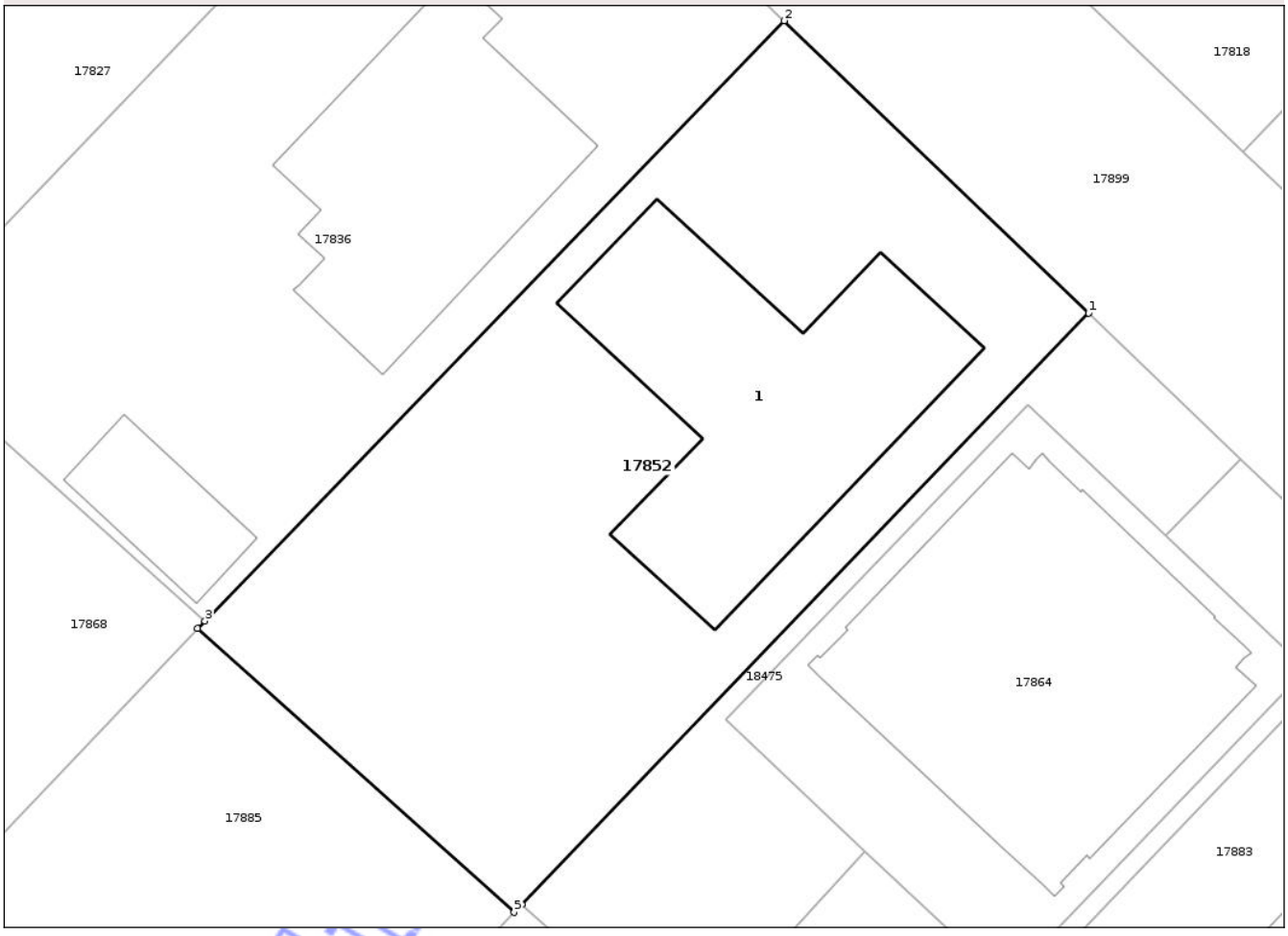
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31402	576	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	576	9	3-CORP 20	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31402-C1	constructii de locuinte	137	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:137 mp; CASA DE LOCUIT CU PARTER(LIVING, DORMITOR,BUCATARIE,WC,HOL SI PARCAJ ACOPERIT) SI ETAJ CU 2 DORMITOARE,2 BAI, DRESSING SI CASA SCARII, CONSTRUITA IN ANUL 2010 DIN BCA SI ACOPERITA CU PLACA DE CEMENT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.490,089 309.509,151	2	408.477,824 309.520,921	16.999

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	408.477,824 309.520,921	3	408.454,459 309.496,75	33.618
3	408.454,459 309.496,75	4	408.454,166 309.496,442	0.425
4	408.454,166 309.496,442	5	408.466,926 309.485,016	17.128
5	408.466,926 309.485,016	6	408.467,237 309.485,337	0.447
6	408.467,237 309.485,337	1	408.490,089 309.509,151	33.005

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17855

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2873
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:748/4/16/45

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 9, P 3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32421	574	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
209126 / 27/08/2021		
Act Notarial nr. CVC AUT 2241, din 26/08/2021 emis de Bajenaru Anamaria;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STĂCESCU VLAD-ALEXANDRU** 2) **STANCESCU DANA-RUXANDRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

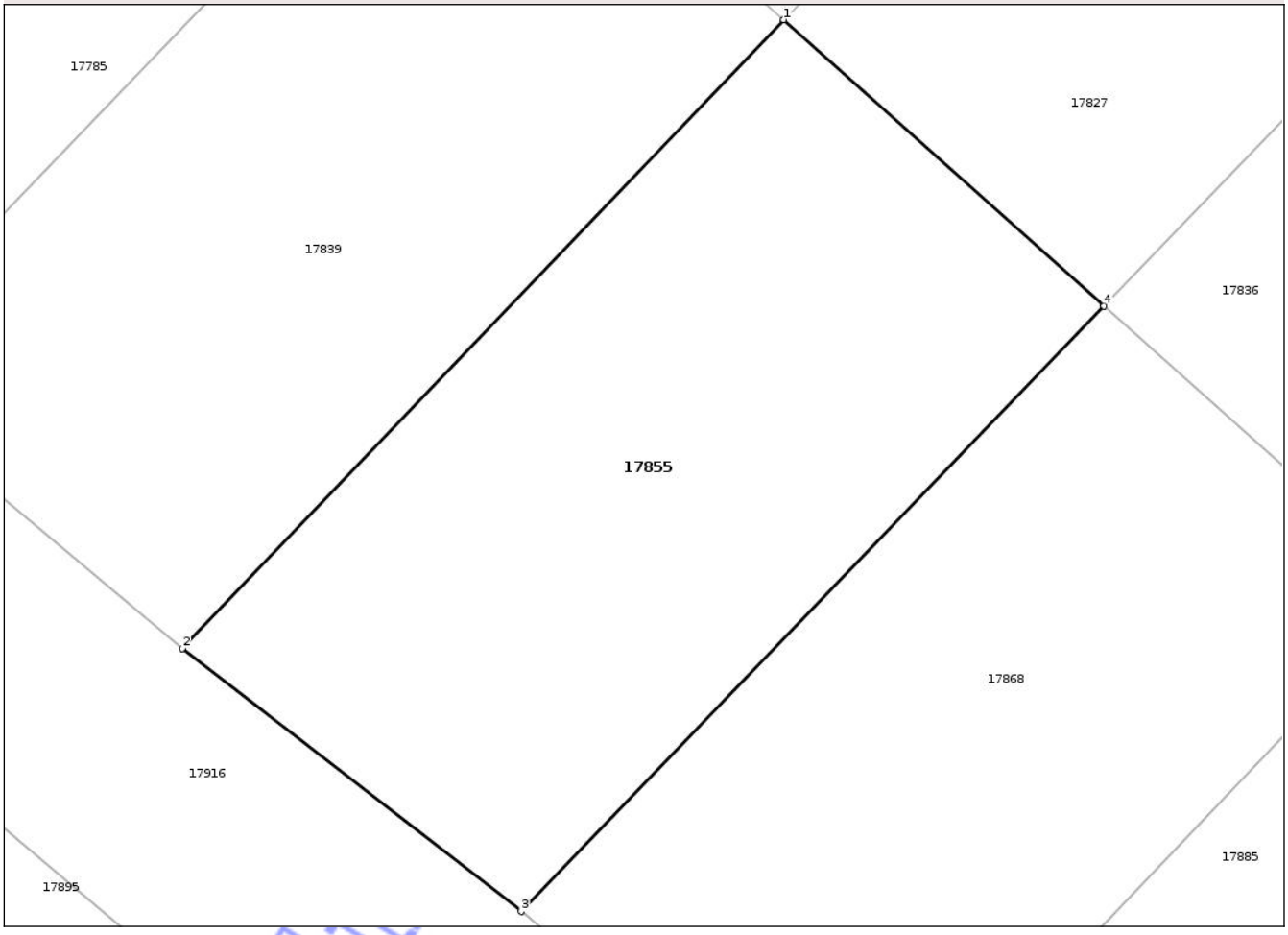
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32421	574	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	574	9	3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.429,177 309.519,333	2	408.405,344 309.494,45	34.455
2	408.405,344 309.494,45	3	408.418,771 309.484,044	16.987
3	408.418,771 309.484,044	4	408.441,864 309.508,001	33.275
4	408.441,864 309.508,001	1	408.429,177 309.519,333	17.011

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17856

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T9,P6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	43413	4.080	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
194166 / 31/08/2023		
Act Notarial nr. CVC aut nr 1850 din 2005, din 01/01/2005 emis de BNP Zavoi A P;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **RADU FLORIN**, LIPSA CNP 2) **RADU CARMEN LIANA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 41778/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 136689 din 07/06/2023; pozitie transcrisa din CF 33143/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 102376 din 21/10/2013;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **NISTOROIU ALEXANDRU**, LIPSA CNP 2) **NISTOROIU SIMONA DANIELA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 41778/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 136689 din 07/06/2023; pozitie transcrisa din CF 33143/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 102376 din 21/10/2013;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
43413	4.080	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	4.080	9	6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.256,514 309.554,944	2	408.240,869 309.522,954	35.611
3	408.257,734 309.508,848	4	408.268,627 309.499,737	14.201
5	408.284,636 309.486,347	6	408.286,443 309.484,836	2.355
7	408.300,048 309.473,449	8	408.309,578 309.465,478	12.424
9	408.313,657 309.462,067	10	408.327,269 309.450,688	17.742

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	408.240,869 309.522,954	3	408.257,734 309.508,848	21.987
4	408.268,627 309.499,737	5	408.284,636 309.486,347	20.871
6	408.286,443 309.484,836	7	408.300,048 309.473,449	17.741
8	408.309,578 309.465,478	9	408.313,657 309.462,067	5.317
10	408.327,269 309.450,688	11	408.351,048 309.475,576	34.422

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	408.351,048 309.475,576	12	408.339,19 309.485,79	15.65
13	408.329,0 309.494,32	14	408.318,803 309.502,845	13.291
15	408.308,612 309.511,369	16	408.303,909 309.515,302	6.131
17	408.298,423 309.519,891	18	408.288,314 309.528,346	13.179
19	408.287,392 309.529,118	20	408.278,072 309.536,913	12.15
21	408.266,537 309.546,561	1	408.256,514 309.554,944	13.067

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	408.339,19 309.485,79	13	408.329,0 309.494,32	13.289
14	408.318,803 309.502,845	15	408.308,612 309.511,369	13.286
16	408.303,909 309.515,302	17	408.298,423 309.519,891	7.152
18	408.288,314 309.528,346	19	408.287,392 309.529,118	1.203
20	408.278,072 309.536,913	21	408.266,537 309.546,561	15.038

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17858

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 9, P 7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35819	7	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
78286 / 12/04/2018		
Act Normativ nr. 1009, din 17/10/2012 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr 23988 din 23.02.2017, emis de BCPI CRAIOVA;act normativ nr 1705 din 21.12.2006, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act normativ nr 123 din 16.07.2012, emis de PARLAMENTUL ROMANIEI);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEurmare a admiterii cererii de reexaminare nr 78286/2018 la cererea nr.64084/2018,, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN DOMENIUL PUBLIC**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
B12	Intabulare, drept de CONCESIUNEurmare a admiterii cererii de reexaminare nr 78286/2018 la cererea nr.64084/2018, pe o perioada de 49 de ani	A1
	1) **COMPANIA NATIONALA DE TRANSPORT AL ENERGIEI ELECTRICE**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
B13	Intabulare, drept de ADMINISTRAREurmare a admiterii cererii de reexaminare nr 78286/2018 la cererea nr.64084/2018	A1
	1) **MINISTERULUI ECONOMIEI SI COMERTULUI**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

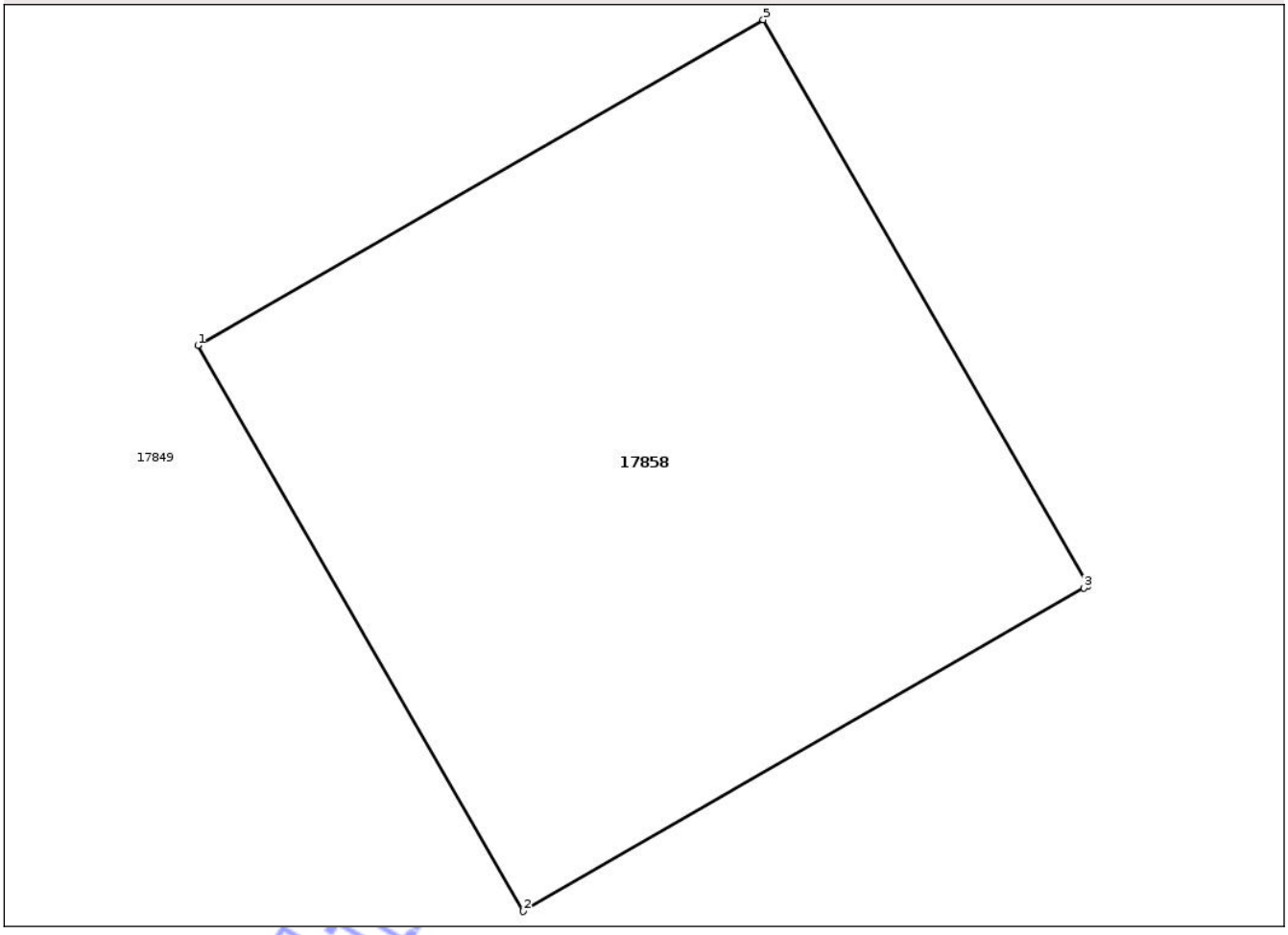
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35819	7	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	altele	DA	7	9	7	-	Teren 2, stalp nr.63, LEA 220 KV ISALNITA-KOZLODUI

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	408.241,91 309.499,292	2	408.243,217 309.497,021	2.62
2	408.243,217 309.497,021	3	408.245,471 309.498,318	2.601
3	408.245,471 309.498,318	4	408.245,488 309.498,327	0.019
4	408.245,488 309.498,327	5	408.244,182 309.500,599	2.621
5	408.244,182 309.500,599	1	408.241,91 309.499,292	2.621

Neautentificat

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17853

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 9, P 3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	42489	488	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
106521 / 07/06/2022		
Act Notarial nr. contract de vanzare 1273, din 06/06/2022 emis de UNGUREANU-DUVAL ANAMARIA ANDRA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPESCU MADALIN-DUMITRU** 2) **POPESCU ALISA MADALINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

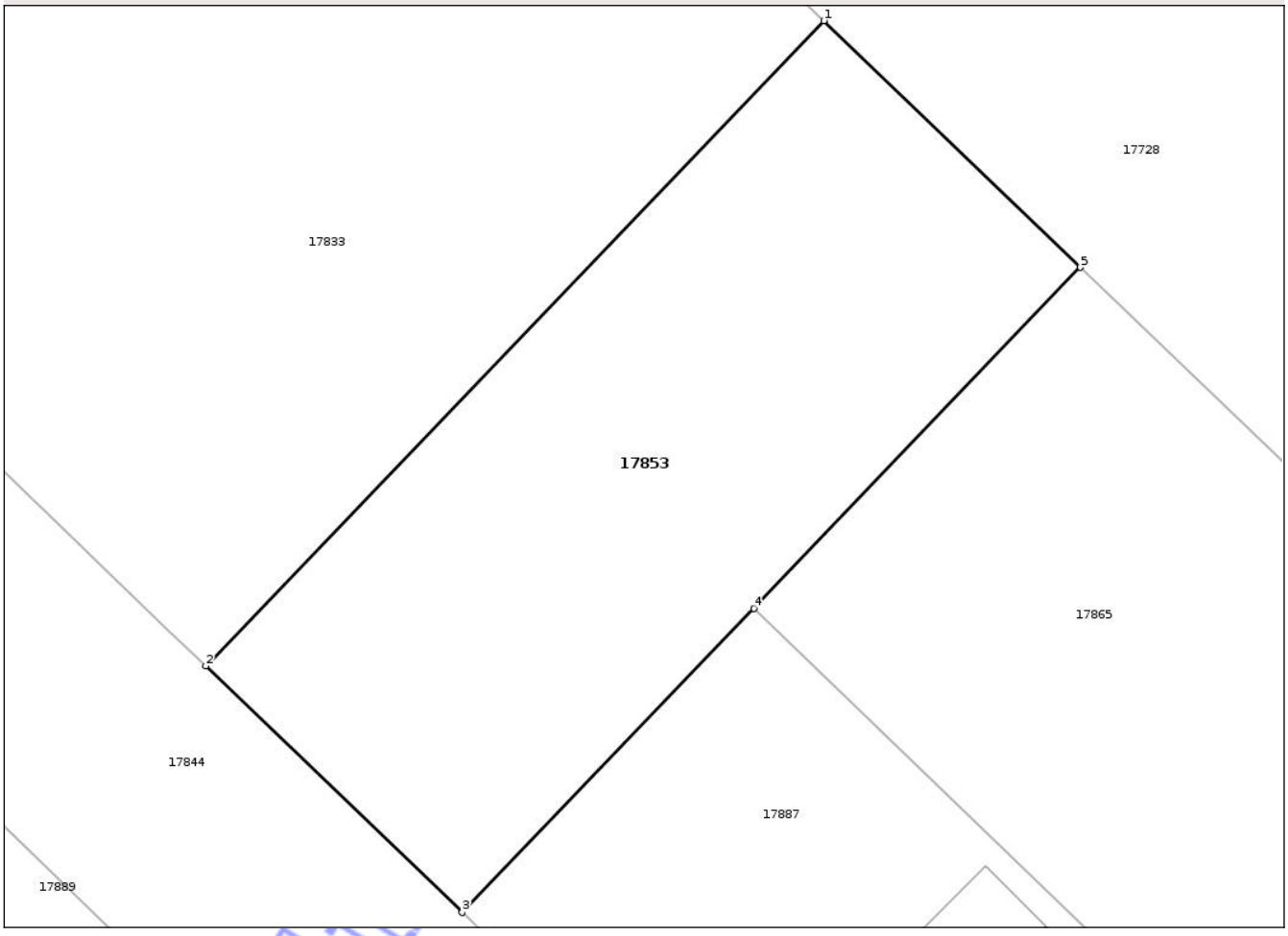
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
42489	488	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	488	9	3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.650,449 309.520,194	2	408.626,221 309.494,936	34.999
2	408.626,221 309.494,936	3	408.636,276 309.485,286	13.936
3	408.636,276 309.485,286	4	408.647,7 309.497,191	16.5
4	408.647,7 309.497,191	5	408.660,51 309.510,54	18.501
5	408.660,51 309.510,54	1	408.650,449 309.520,194	13.944

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17854

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T9,P 7,8, jud. Dolj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	42818	495	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
220288 / 04/11/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 1996, din 31/10/2016 emis de NP Diaconu Laura (CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 1996 ; act notarial nr CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1036 din 19.06.2019, emis de BNP Diaconu Laura;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CASA NOASTRA SRL**, CIF:7510066	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 42677/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 168927 din 13/09/2022; pozitie transcrisa din CF 32820/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 142290 din 01/11/2016; : pozitie transcrisa din CF 39761/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 63209 din 06/03/2020; pozitie transcrisa din CF 32678/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 128306 din 20/06/2019; : pozitie transcrisa din CF 39761/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 63209 din 06/03/2020; pozitie transcrisa din CF 32678/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 128306 din 20/06/2019;	
Act Administrativ nr. Hotararea Adunarii Generale a Actionarilor, din 09/02/2019 emis de Act constitutiv 09.02.2019,Rezolutia nr (3552/19/02/2019 Oficiul National Al Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Dolj, dosar nr 14695/14.02.2019. act administrativ nr Rezolutia nr 4702 din 07.03.2019, emis de Oficiul National Al Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Dolj, dosar nr 21882/06.03.2019;act administrativ nr Certificat de Inregistare mentiuni Mentiunea nr 14695 din 14.02.2019, emis de Oficiul National Al Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Dolj;act administrativ nr Certificat de inregistrare seria B nr 3802443, din 20.02.2019, emis de Oficiul National Al Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Dolj);		
B5	Se noteaza schimbarea formei juridice a proprietarului de sub B 12, din Casa Noastra SA in Casa Noastra SRL	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 42677/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 168927 din 13/09/2022; pozitie transcrisa din CF 32820/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 74313 din 26/03/2020;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

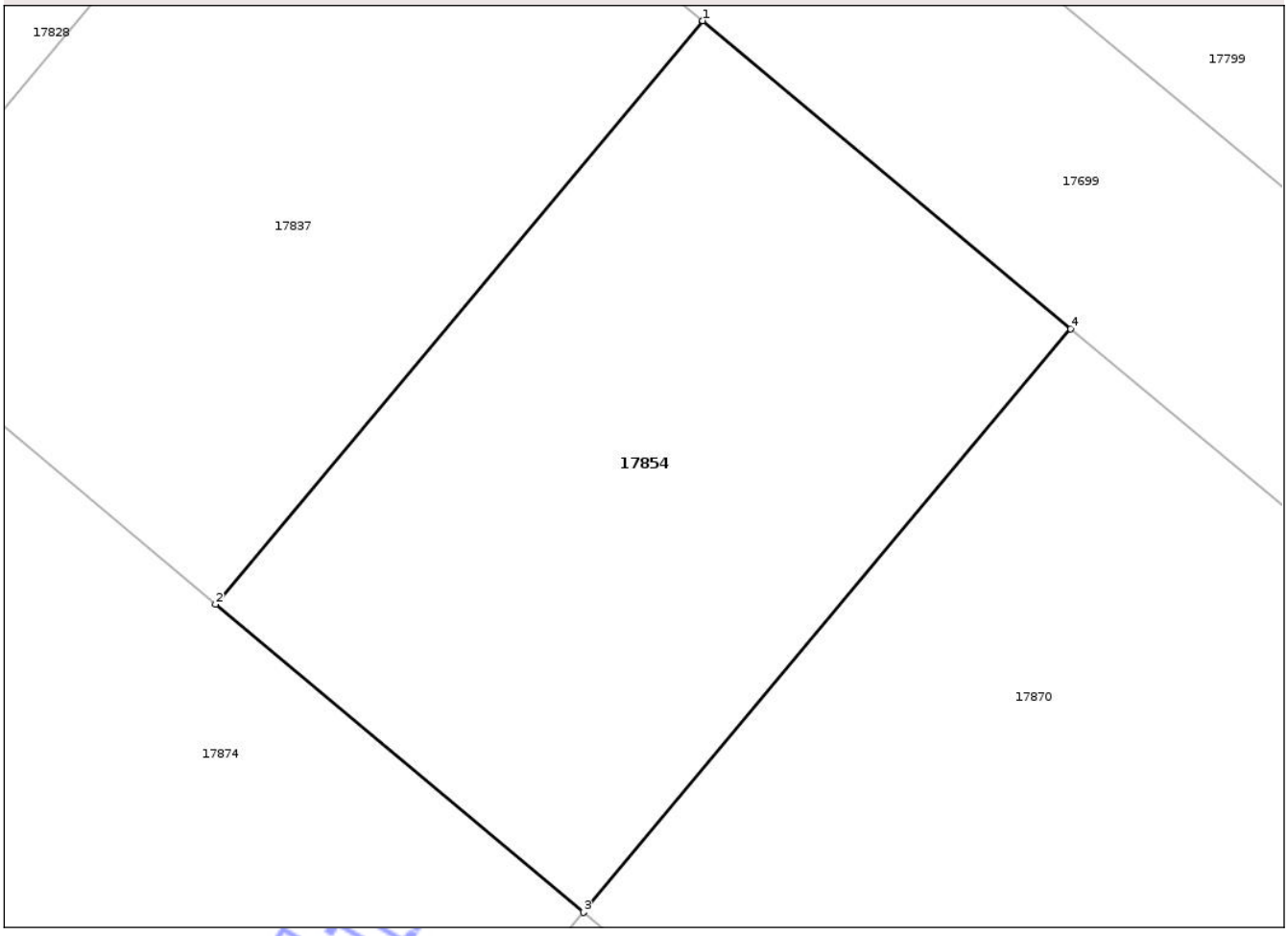
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
42818	495	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	495	9	7,8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.187,383 309.518,89	2	408.169,419 309.497,413	27.999
2	408.169,419 309.497,413	3	408.182,98 309.486,07	17.679
3	408.182,98 309.486,07	4	408.200,944 309.507,548	28.0
4	408.200,944 309.507,548	1	408.187,383 309.518,89	17.679

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17857

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3010
Nr. cadastral vechi:625/1/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 9, P 9

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38420	500	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 9, P 9	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
83981 / 18/12/2007		
Act Notarial nr. CVC aut nr 3502, din 18/12/2007 emis de BNP Andrei Tomita;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **JOITA DUMITRU**, LIPSA CNP	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **JOITA DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

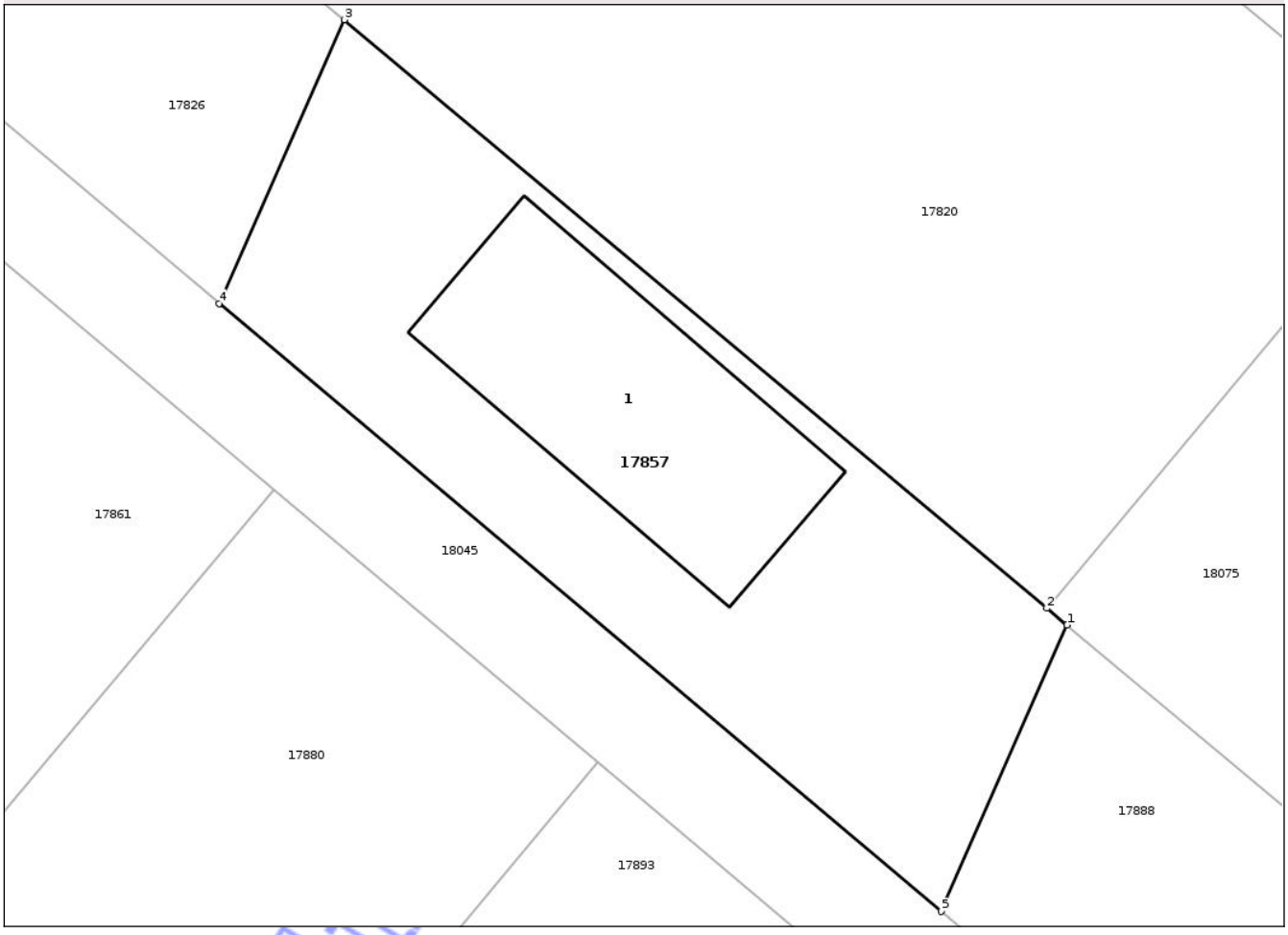
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38420	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	147	9	9	-	
2	arabil	DA	353	9	9	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	134	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.945,035 309.494,017	2	407.944,191 309.494,723	1.1
2	407.944,191 309.494,723	3	407.914,59 309.519,49	38.596
3	407.914,59 309.519,49	4	407.909,31 309.507,55	13.055

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	407.909,31 309.507,55	5	407.939,739 309.481,964	39.756
5	407.939,739 309.481,964	1	407.945,035 309.494,017	13.165

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17859

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1809
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:748/4/16/7

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T9,P3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39902	510	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
132551 / 12/10/2016		
Act Notarial nr. aut nr 1839, din 11/10/2016 emis de NP Laura Diaconu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PÎRLOGEA ADRIAN-DORINEL** 2) **PIRLOGEA GINA CLAUDIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

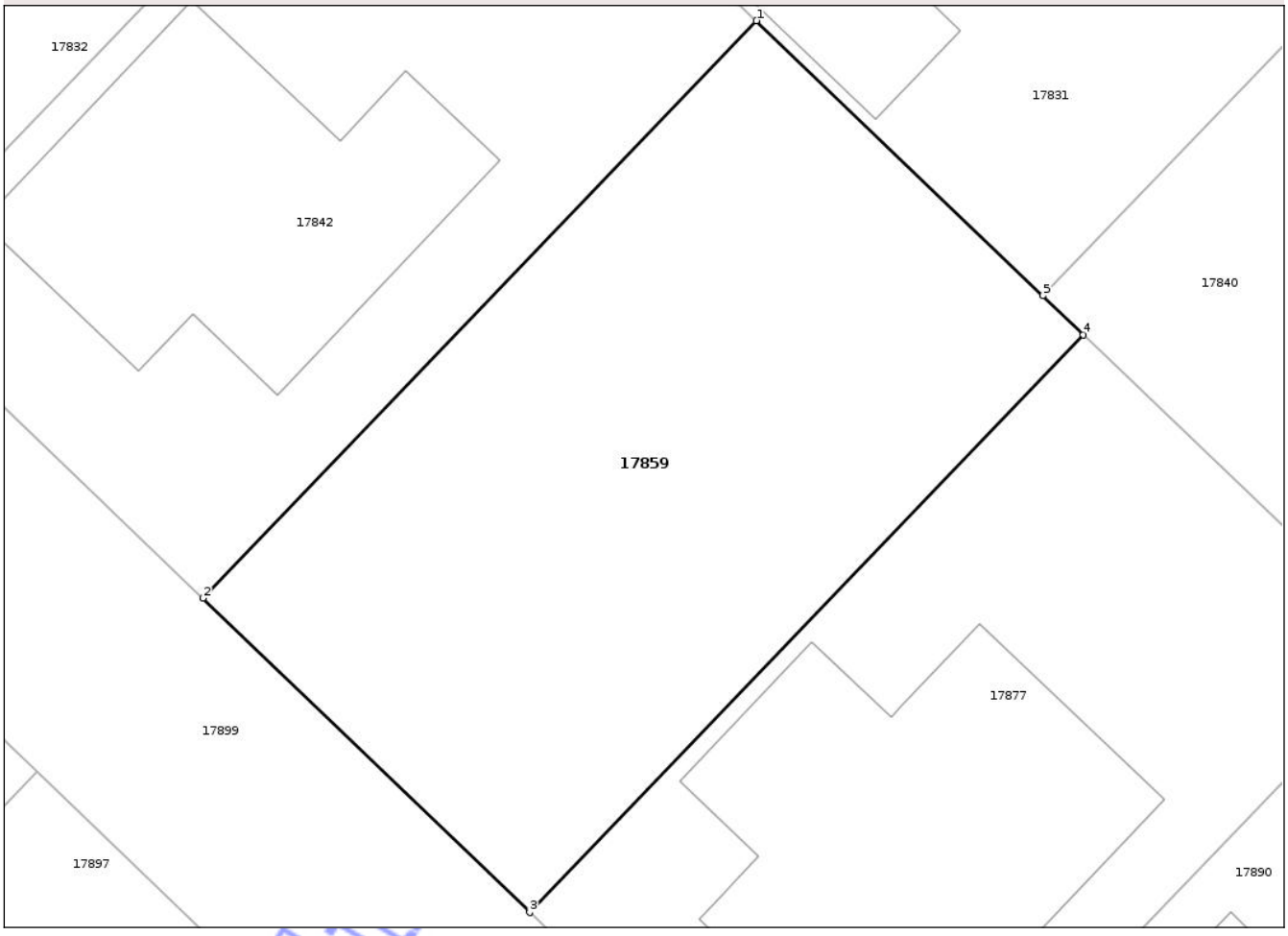
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39902	510	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	510	9	3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.541,624 309.513,748	2	408.520,853 309.492,103	29.999
2	408.520,853 309.492,103	3	408.533,119 309.480,332	17.0
3	408.533,119 309.480,332	4	408.553,89 309.501,978	30.0
4	408.553,89 309.501,978	5	408.552,367 309.503,439	2.11
5	408.552,367 309.503,439	1	408.541,624 309.513,748	14.889

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17860

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4207
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:748/6-548-1386/33

Adresa: Loc. Preajba, Str Platanului, Nr. 35, Jud. Dolj, fosta T.9,P. 3,4,5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38035	620	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit cu gard de beton cu grilaj de lemn si gard metalic cu bordura de beton.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38035-C1	Loc. Preajba, Str Platanului, Nr. 35, Jud. Dolj, fosta T.9,P. 3,4,5	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:159 mp; S. construita desfasurata:292 mp; Locuintaconstruita din B.C.A., acoperita cu tabla avand regimul de inaltime P+1;Anul construirii:2021

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
55619 / 23/07/2008		
Act Notarial nr. 1336, din 21/07/2008 emis de BNP L. Diaconu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **FLOREA CANTEMIR STEFAN**, LIPSA CNP; necasatorit	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **FLOREA MIHAELA ANCA**	
179365 / 23/07/2021		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE CASATORIE NR. 569387, din 20/09/2008 emis de SPCEP-Craiova (CERTIFICAT DE CASATORIE);		
B3	se noteaza schimbarea numelui proprietarei de sub B2 din ALECSANDRU MIHAELA ANCA in FLOREA MIHAELA ANCA	A1, A1.1
Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII/EXTINDERII CONSTRUCTIEI NR NR. 9623, din 28/06/2021 emis de Primaria Malu Mare (act administrativ nr AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR. 17 din 11.02.2019, emis de Primaria Malu Mare;act administrativ nr PROCES VERBAL DE RECEPTIE NR. 7384 din 08.06.2021, emis de Primaria Malu Mare);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **FLOREA CANTEMIR STEFAN** 2) **FLOREA MIHAELA ANCA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neoficial până la circulația civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38035	620	Teren imprejmuit cu gard de beton cu grilaj de lemn si gard metalic cu bordura de beton.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	620	9	3,4,5	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38035-C1	constructii de locuinte	159	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:159 mp; S. construita desfasurata:292 mp; Locuintaconstruita din B.C.A.,acoperita cu tabla avand regimul de inaltime P+1;Anul construirii: 2021

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.351,048 309.475,576	2	408.378,402 309.503,973	39.429
2	408.378,402 309.503,973	3	408.365,993 309.514,119	16.029

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	408.365,993 309.514,119	4	408.339,19 309.485,79	38.999
4	408.339,19 309.485,79	1	408.351,048 309.475,576	15.65

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17861

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4776
Nr. cadastral vechi:539/39

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 9, P 10

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34250	500	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1337 / 15/01/2009		
Act Notarial nr. de dezmambrare aut. 69/2009, din 01/01/2009 emis de NP Ilie VF (contract de donatie aut. nr. 2026/2003- NP Papa E.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICOLAE ADELA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4776)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

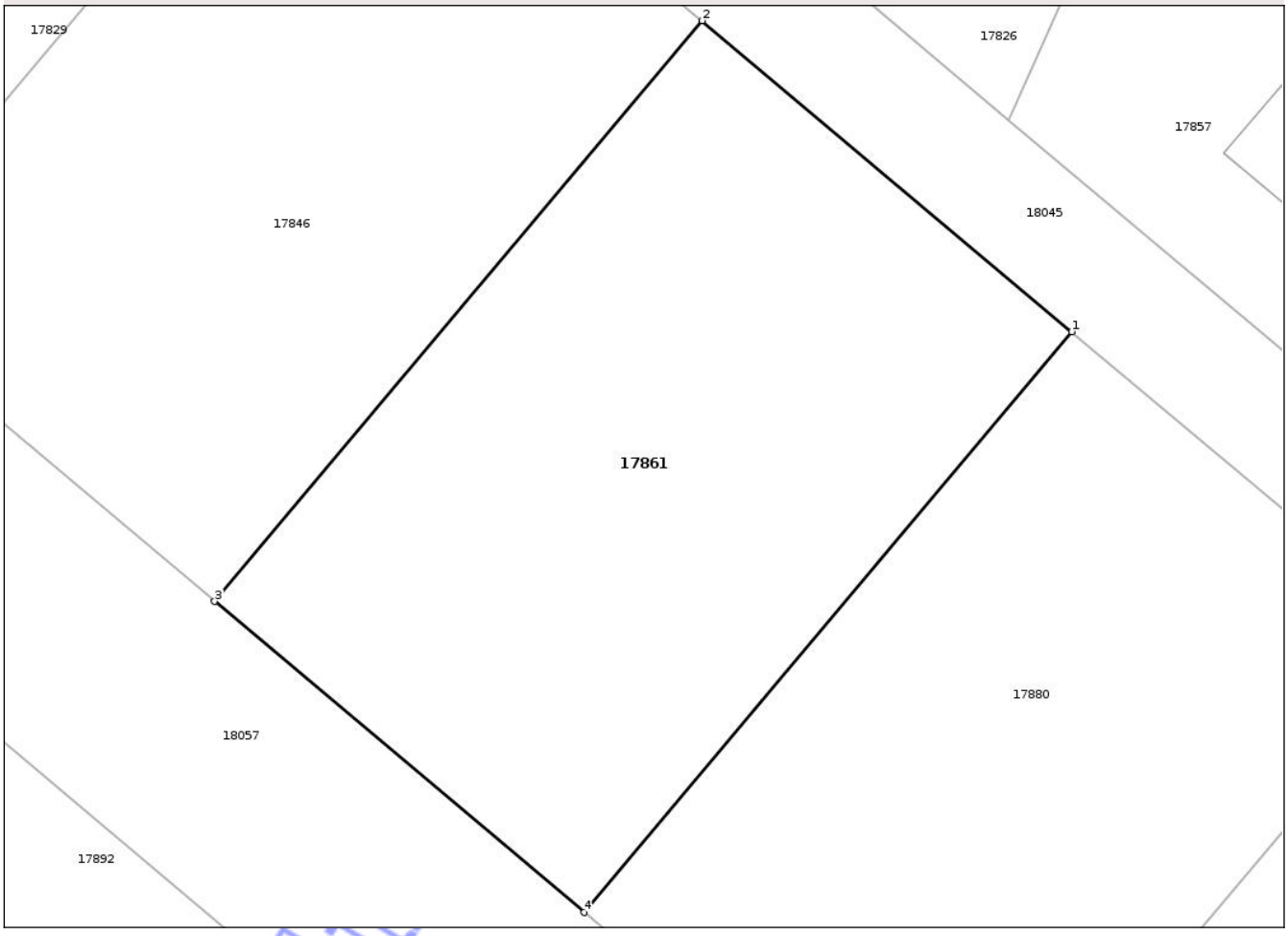
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34250	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	9	10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.911,628 309.499,726	2	407.897,97 309.511,212	17.846
2	407.897,97 309.511,212	3	407.879,937 309.489,769	28.018
3	407.879,937 309.489,769	4	407.893,596 309.478,283	17.846
4	407.893,596 309.478,283	1	407.911,628 309.499,726	28.017

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17862

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T9,P 7,8, jud. Dolj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	42857	485	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
250617 / 16/12/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1483, din 13/12/2022 emis de Diaconu Laura;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ONEA FLAVIUS-MARINEL**	
B12	se noteaza constituirea patrimoniul de afectatiune in favoarea lui ONEA FM INTREPRINDERE INDIVIDUALA.	A1
250662 / 16/12/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1483, din 13/12/2022 emis de Diaconu Laura;		
B13	se noteaza dreptul de SERVITUTE de trecere in favoarea imobilului de sub A 1 asupra imobilului cu nr. cadastral 42864 inscris in CFE 42864 UAT Malu Mare	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizat în circuitul civil

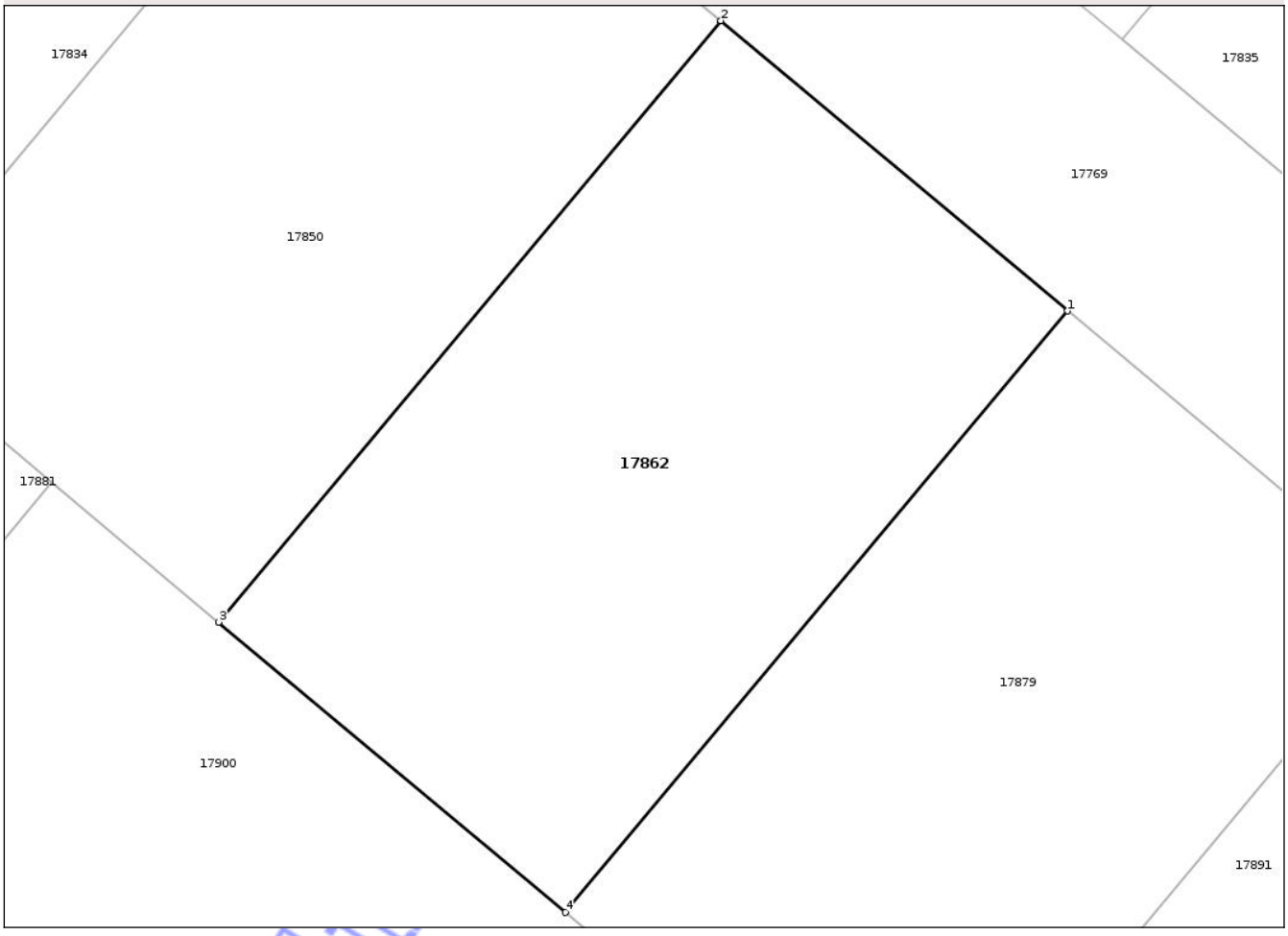
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
42857	485	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	485	9	7,8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.108,747 309.499,924	2	408.095,913 309.510,658	16.731
2	408.095,913 309.510,658	3	408.077,314 309.488,421	28.99
3	408.077,314 309.488,421	4	408.090,148 309.477,687	16.731
4	408.090,148 309.477,687	1	408.108,747 309.499,924	28.99

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17863

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Castanilor, Nr. 36, Jud. Dolj, fost T9, Parcela 7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	42671	400	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; imprejmuit cu gard de plasa de sarma

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21947 / 25/01/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 631, din 17/04/2019 emis de N.P. Diaconu Laura;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ROSU VALERIU DAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 39622/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 131213 din 06/07/2020; pozitie transcrisa din CF 35816/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 75212 din 22/04/2019;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ROSU ELENA DANIELA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 39622/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 131213 din 06/07/2020; pozitie transcrisa din CF 35816/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 75212 din 22/04/2019;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

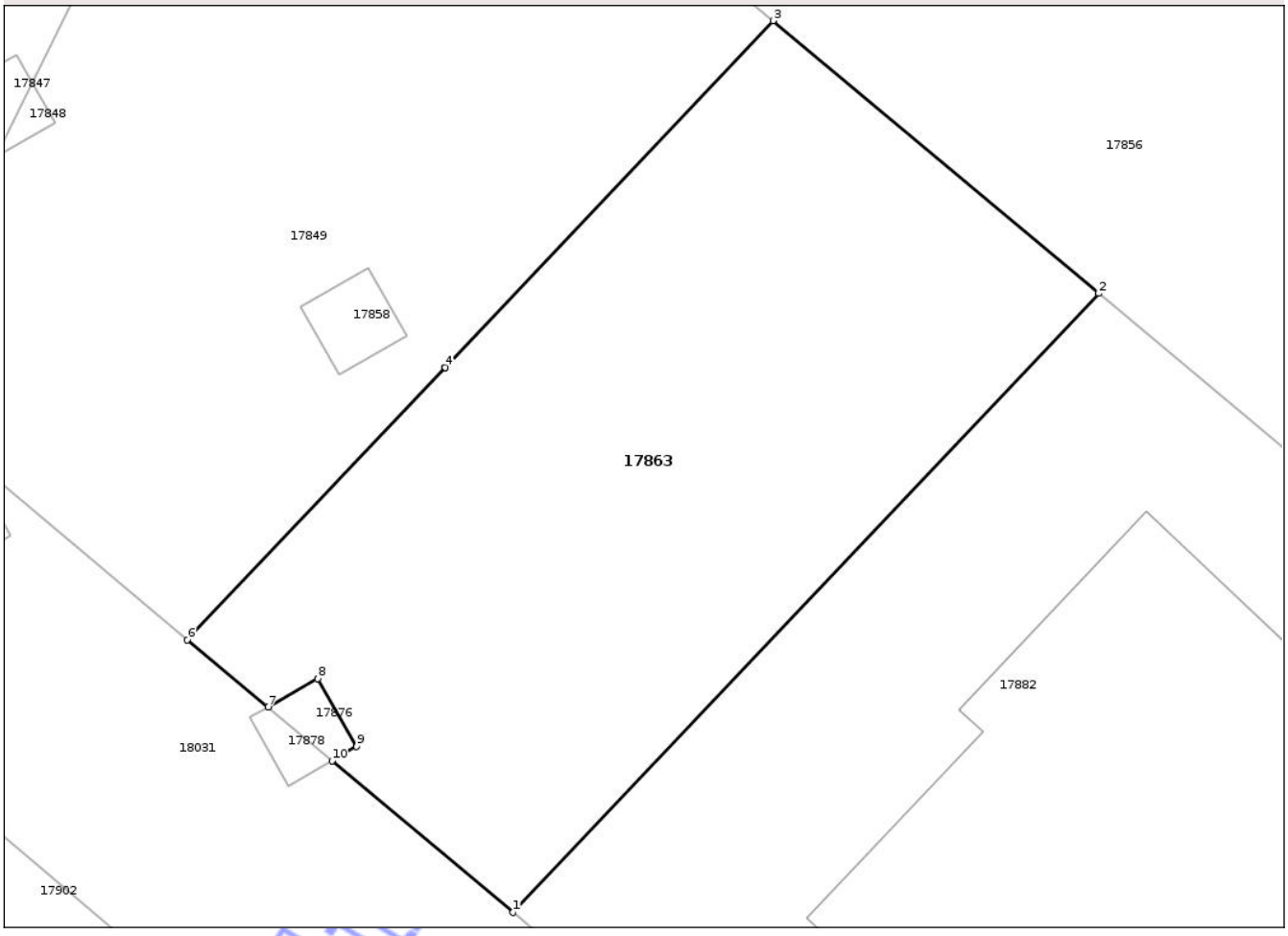
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
42671	400	imprejmuit cu gard de plasa de sarma

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	9	7	-	imprejmuit cu gard plasa de sarma

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.249,038 309.479,056	2	408.268,627 309.499,737	28.486
2	408.268,627 309.499,737	3	408.257,734 309.508,848	14.201
3	408.257,734 309.508,848	4	408.246,765 309.497,267	15.951
4	408.246,765 309.497,267	5	408.246,751 309.497,253	0.02
5	408.246,751 309.497,253	6	408.238,145 309.488,167	12.515

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.238,145 309.488,167	7	408.240,84 309.485,913	3.513
7	408.240,84 309.485,913	8	408.242,499 309.486,867	1.914
8	408.242,499 309.486,867	9	408.243,805 309.484,596	2.62
9	408.243,805 309.484,596	10	408.242,981 309.484,122	0.951
10	408.242,981 309.484,122	1	408.249,038 309.479,056	7.896

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17864

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Arinului, Nr. 19, Jud. Dolj, (fost T: 9, P: 3)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	43738	271	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 43738-C1;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32306 / 15/02/2024		
Act Notarial nr. Act de dezlipire-apartamentare nr. aut. 2719, din 06/12/2023 emis de Ghizdavu Stela (act notarial nr Contract de vanzare aut. nr. 2383 din 23.11.2018, emis de NP Ghizdavu Stela);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2628212/5560000, cota initiala 2628212/5560000	A1
	1) **IOVA LIVIU-COSMIN** 2) **IOVA ALINA-NICOLETA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38182/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 333470 din 07/12/2023; aferenta UI 38182-C1-U1	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2931788/5560000, cota initiala 2931788/5560000	A1
	1) **IOVA LIVIU-COSMIN** 2) **IOVA ALINA-NICOLETA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38182/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 333470 din 07/12/2023; aferenta UI 38182-C1-U2	
181308 / 01/08/2024		
Act Notarial nr. Contract de ipoteca aut. nr. 1413, din 31/07/2024 emis de NP Ghizdavu Stela;		
B7	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare asupra cotei 2628212/5560000	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:5022670	
	OBSERVATII: aferenta UI 43738-C1-U1, proprietatea lui Iova Liviu Cosmin, IOVA ALINA-NICOLETA	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
181308 / 01/08/2024		
Act Notarial nr. Contract de ipoteca aut. nr. 1413, din 31/07/2024 emis de NP Ghizdavu Stela;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:278788.07 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 2628212/5560000, cota initiala 2628212/5560000	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:5022670	
	OBSERVATII: aferenta UI 43738-C1-U1, proprietatea lui Iova Liviu Cosmin, IOVA ALINA-NICOLETA	

Autentificat în birou @civil

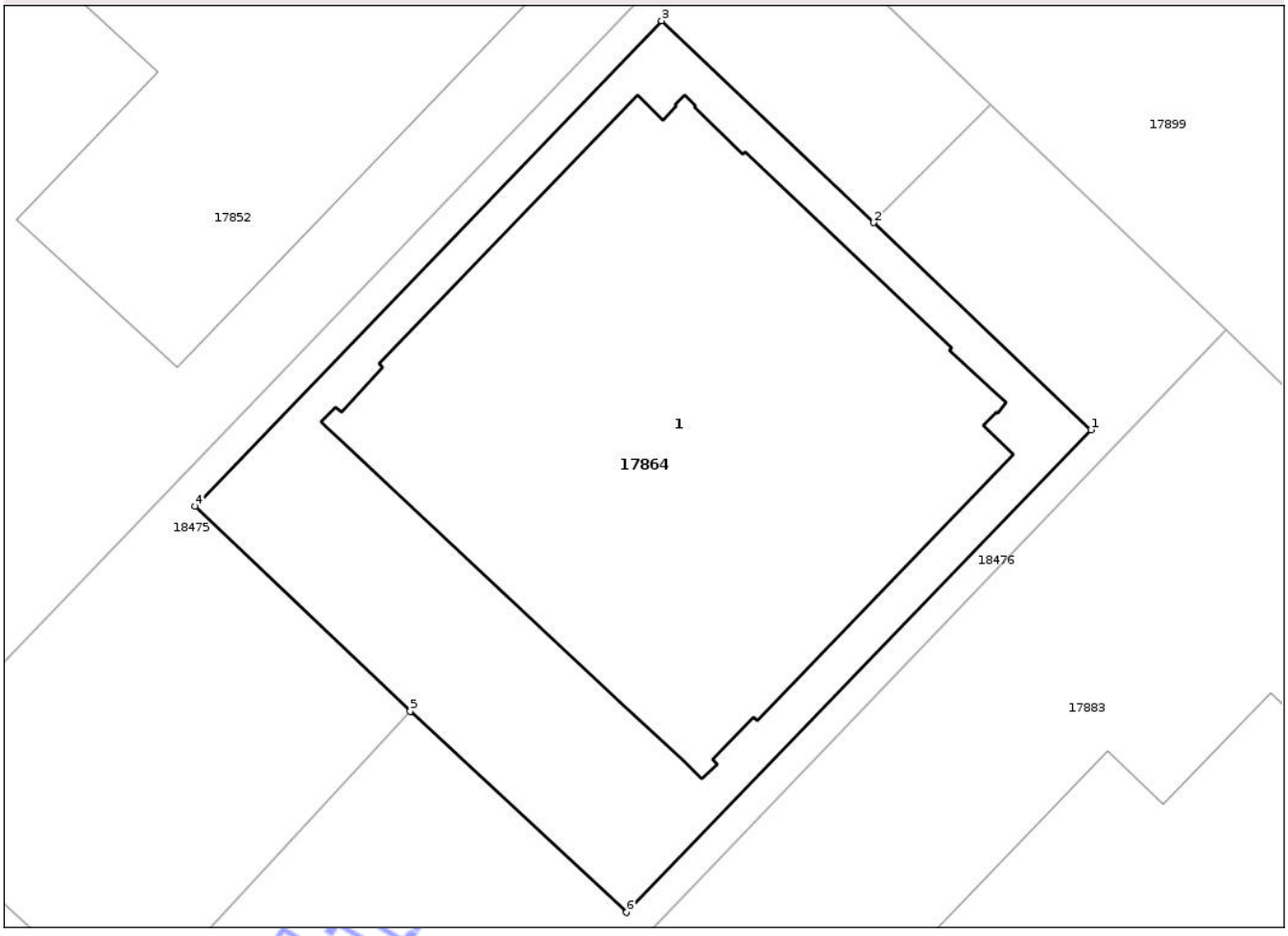
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
43738	271	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	271	9	3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.498,848 309.494,785	2	408.493,182 309.500,177	7.822
2	408.493,182 309.500,177	3	408.487,645 309.505,437	7.637
3	408.487,645 309.505,437	4	408.475,48 309.492,788	17.549
4	408.475,48 309.492,788	5	408.481,09 309.487,451	7.743
5	408.481,09 309.487,451	6	408.486,737 309.482,211	7.704

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.486,737 309.482,211	1	408.498,848 309.494,785	17.458

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Preajba, Str Arinului, Nr. 19, Jud. Dolj, (fost T: 9, P: 3)
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	43738-C1-U1	0	122,7	0.4727	0.4727	Apartamentul 1 este compus din 13 incaperi, 2 terase acoperite si 1 balcon si se intinde pe parter si etaj. Cota parte indiviza din partile comune aferente U.I. (Cpc)= 39.9904 mp Cota parte teren aferent U.I. (Cpt) =262.8212 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32306 / 15/02/2024		
Act Administrativ nr. Autorizatie de construire nr. 162, din 18/06/2019 emis de PRIMARIA MALU MARE (act administrativ nr Certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 14738 din 08.11.2019, emis de PRIMARIA MALU MARE;act administrativ nr Proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 14736 din 08.11.2019, emis de PRIMARIA MALU MARE);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IOVA LIVIU-COSMIN** 2) **IOVA ALINA-NICOLETA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38182-C1-U1/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 333470 din 07/12/2023;	
181307 / 01/08/2024		
Act Administrativ nr. Contract de ipoteca aut. nr. 1413, din 31/07/2024 emis de NP Ghizdavu Stela;		
B5	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:5022670	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
181307 / 01/08/2024		
Act Administrativ nr. Contract de ipoteca aut. nr. 1413, din 31/07/2024 emis de NP Ghizdavu Stela;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:278788.07 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:5022670	

Neautorizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Preajba, Str Arinului, Nr. 19, Jud. Dolj, (fost T: 9, P: 3)
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	43738-C1-U1	0	122,7	0.4727	0.4727	Apartamentul 1 este compus din 13 incaperi, 2 terase acoperite si 1 balcon si se intinde pe parter si etaj. Cota parte indiviza din partile comune aferente U.I. (Cpc)= 39.9904 mp Cota parte teren aferent U.I. (Cpt) =262.8212 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Preajba, Str Arinului, Nr. 19, Jud. Dolj, (fost T: 9, P: 3)
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	43738-C1-U2	0	136,9	0.5273	0.5273	Apartamentul 2 este compus din 14 incaperi, 2 terase acoperite si 1 balcon si se intinde pe subsol, parter si etaj. Cota parte indiviza din partile comune aferente U.I. (Cpc) = 44.6096 mp Cota parte teren aferent U.I. (Cpt) =293.1788 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32306 / 15/02/2024		
Act Administrativ nr. Autorizatie de construire nr. 162, din 18/06/2019 emis de PRIMARIA MALU MARE (act administrativ nr Certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 14738 din 08.11.2019, emis de PRIMARIA MALU MARE;act administrativ nr Proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 14736 din 08.11.2019, emis de PRIMARIA MALU MARE);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IOVA LIVIU-COSMIN** 2) **IOVA ALINA-NICOLETA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38182-C1-U2/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 333470 din 07/12/2023;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Preajba, Str Arinului, Nr. 19, Jud. Dolj, (fost T: 9, P: 3)
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	43738-C1-U2	0	136,9	0.5273	0.5273	Apartamentul 2 este compus din 14 incaperi, 2 terase acoperite si 1 balcon si se intinde pe subsol, parter si etaj. Cota parte indiviza din partile comune aferente U.I. (Cpc) = 44.6096 mp Cota parte teren aferent U.I. (Cpt) =293.1788 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17865

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2750
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:748/2/13

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 9, P 3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40169	582	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10563 / 27/02/2007		
Act Notarial nr. aut nr 494, din 26/02/2007 emis de NP Peia Ofelia (imobil transcris din CF 1065 Malu Mare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGHICI MARINELA**, LIPSA CNP 2) **DRAGHICI STEFAN**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

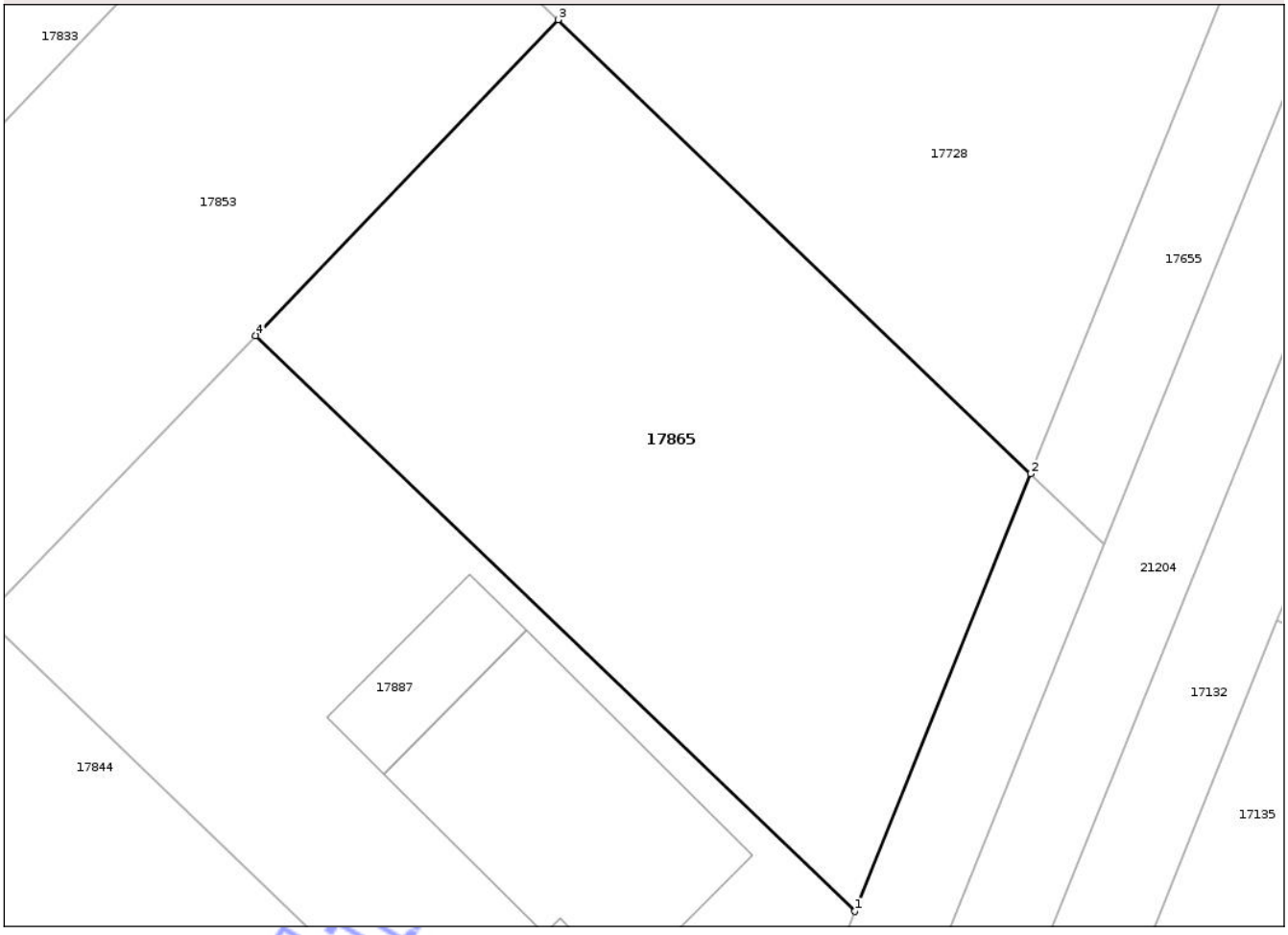
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40169	582	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	582	9	3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.673,067 309.472,849	2	408.680,508 309.491,349	19.94
2	408.680,508 309.491,349	3	408.660,51 309.510,54	27.717
3	408.660,51 309.510,54	4	408.647,7 309.497,191	18.501
4	408.647,7 309.497,191	1	408.673,067 309.472,849	35.157

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17866

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, Tarlaua 9, parcela 7 - DRUM ACCES

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37390	7	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit; DRUM ACCES

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
103434 / 22/05/2019		
Act Administrativ nr. 2724/BAR, din 26/03/2018 emis de SERVICIUL CADASTRU;		
B37	Se noteaza mentiunea "Imobil înregistrat cu suprapunere reală cu imobilul cu nr.cadastral 35629 înscris în Cartea Funciară nr. 35629"	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30296/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 70086 din 26/03/2018;	
Act Administrativ nr. Referat nr. 2723/BAR, din 26/03/2018 emis de SERVICIUL CADASTRU;		
B38	Se noteaza la rubrica obesrvatii in foaia A a cartii funciare:"Imobil înregistrat cu suprapunere reală cu imobilul cu nr. cadastral 35624/ înscris în Cartea Funciară nr. 35624"	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30296/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 70091 din 26/03/2018;	
Act Normativ nr. Legea nr. 123, din 16/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (act normativ nr HG 1705 din 21.12.2006, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act normativ nr Hotararea nr. 1009 din 17.10.2012, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act normativ nr HG 1705 din 21.12.2006, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act normativ nr Hotararea nr. 1009 din 17.10.2012, emis de GUVERNUL ROMANIEI);		
B40	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN DOMENIUL PUBLIC**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

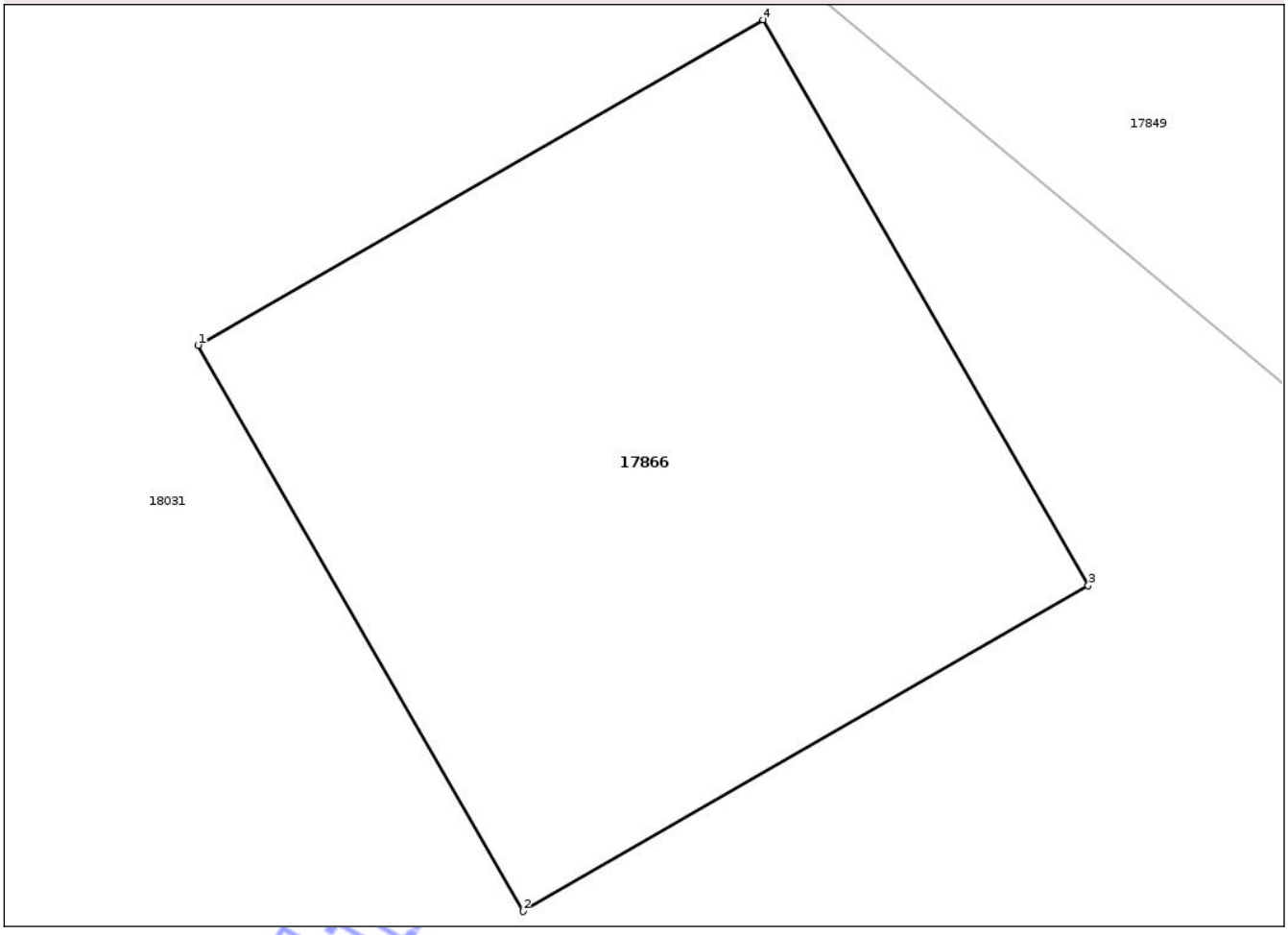
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37390	7	DRUM ACCES

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	7	9	7	-	Teren 3, stalp nr.63, LEA 220 KV ISALNITA-KOZLODU

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.228,662 309.492,61	2	408.229,968 309.490,338	2.621
2	408.229,968 309.490,338	3	408.232,239 309.491,645	2.62
3	408.232,239 309.491,645	4	408.230,933 309.493,916	2.62
4	408.230,933 309.493,916	1	408.228,662 309.492,61	2.62

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17867

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2346
Nr. cadastral vechi:1078/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 9, P 11

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33894	536	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
156504 / 23/12/2014		
Act Notarial nr. CM NR. 116, din 22/12/2014 emis de NP Diaconescu Gelu Emilian;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IORDACHESCU NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

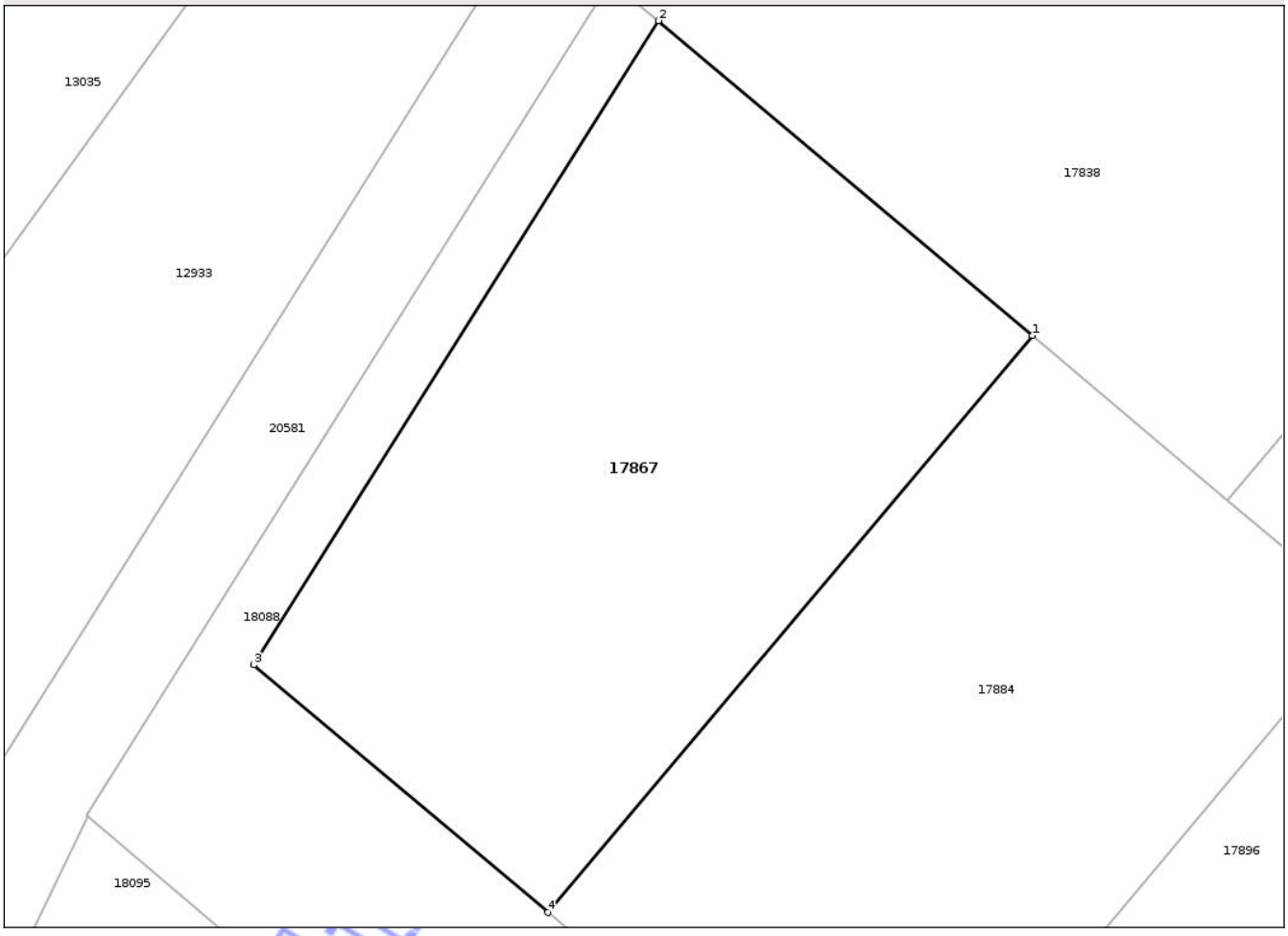
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33894	536	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	536	9	11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.813,765 309.497,049	2	407.798,668 309.509,746	19.726
2	407.798,668 309.509,746	3	407.782,33 309.483,767	30.689
3	407.782,33 309.483,767	4	407.794,202 309.473,784	15.511
4	407.794,202 309.473,784	1	407.813,765 309.497,049	30.397

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17868

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2942
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:748/4/16/44

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 9, P3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38375	561	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8858 / 12/02/2008		
Act Notarial nr. aut nr. 288/2008, din 12/02/2008 emis de NP OFELIA PEIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CURCEA ALINA ELENA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

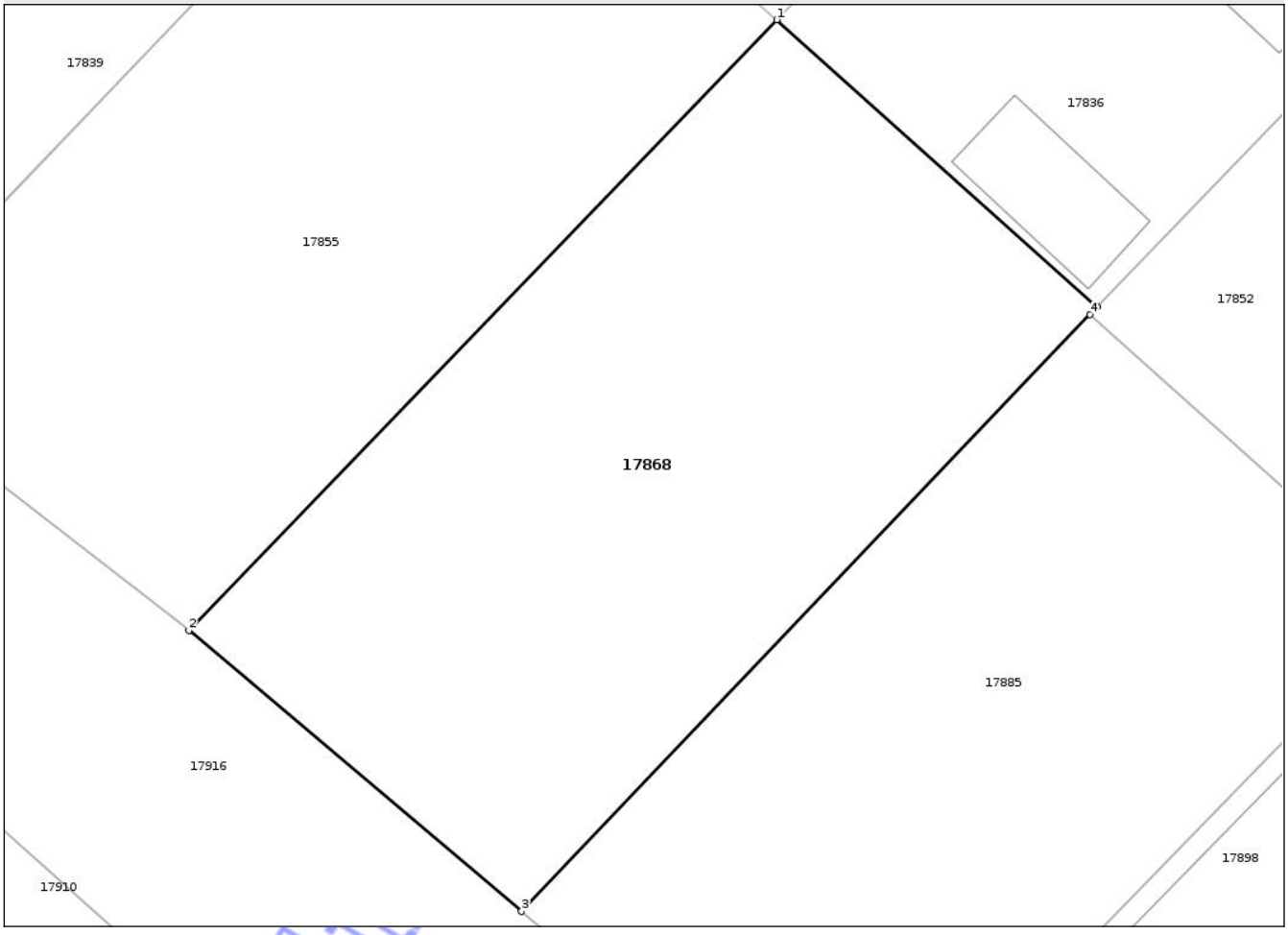
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38375	561	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	561	9	3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.441,864 309.508,001	2	408.418,771 309.484,044	33.275
2	408.418,771 309.484,044	3	408.431,836 309.473,008	17.102
3	408.431,836 309.473,008	4	408.454,166 309.496,442	32.369
4	408.454,166 309.496,442	5	408.454,459 309.496,75	0.425
5	408.454,459 309.496,75	1	408.441,864 309.508,001	16.888

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17869

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4739
Nr. cadastral vechi:539/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 9, P 10

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34213	1.000	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1337 / 15/01/2009		
Act Notarial nr. de dezmambrare aut 69/2009, din 01/01/2009 emis de NP Ilie VF (contract de donatie aut nr 2026/2003- NP Papa E.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Convention, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICOLAE ADELA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4739)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

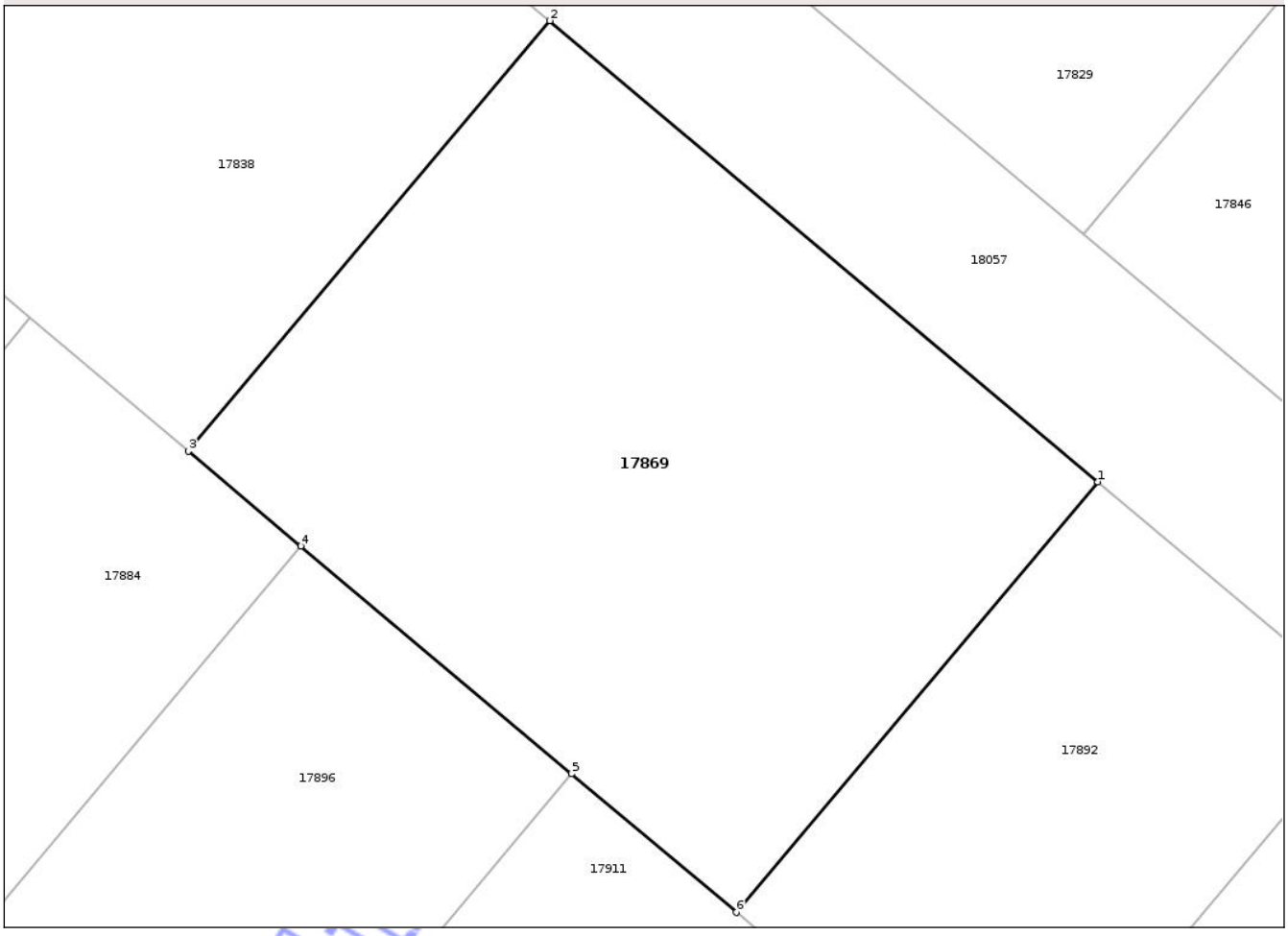
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34213	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	9	10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.866,997 309.488,892	2	407.839,68 309.511,864	35.692
2	407.839,68 309.511,864	3	407.821,648 309.490,42	28.018
3	407.821,648 309.490,42	4	407.827,26 309.485,701	7.332
4	407.827,26 309.485,701	5	407.840,755 309.474,353	17.632
5	407.840,755 309.474,353	6	407.848,964 309.467,449	10.726

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.848,964 309.467,449	1	407.866,997 309.488,892	28.018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17870

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T9,P 7,8, jud. Dolj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	42819	588	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
220288 / 04/11/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 1996, din 31/10/2016 emis de NP Diaconu Laura (CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 1996 ; act notarial nr CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1036 din 19.06.2019, emis de BNP Diaconu Laura;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CASA NOASTRA SRL**, CIF:7510066	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 42677/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 168927 din 13/09/2022; pozitie transcrisa din CF 32820/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 142290 din 01/11/2016; : pozitie transcrisa din CF 39761/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 63209 din 06/03/2020; pozitie transcrisa din CF 32678/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 128306 din 20/06/2019; : pozitie transcrisa din CF 39761/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 63209 din 06/03/2020; pozitie transcrisa din CF 32678/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 128306 din 20/06/2019;	
Act Administrativ nr. Hotararea Adunarii Generale a Actionarilor, din 09/02/2019 emis de Act constitutiv 09.02.2019,Rezolutia nr (3552/19/02/2019 Oficiul National Al Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Dolj, dosar nr 14695/14.02.2019. act administrativ nr Rezolutia nr 4702 din 07.03.2019, emis de Oficiul National Al Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Dolj, dosar nr 21882/06.03.2019;act administrativ nr Certificat de Inregistare mentiuni Mentiunea nr 14695 din 14.02.2019, emis de Oficiul National Al Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Dolj;act administrativ nr Certificat de inregistrare seria B nr 3802443, din 20.02.2019, emis de Oficiul National Al Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Dolj);		
B5	Se noteaza schimbarea formei juridice a proprietarului de sub B 12, din Casa Noastra SA in Casa Noastra SRL	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 42677/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 168927 din 13/09/2022; pozitie transcrisa din CF 32820/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 74313 din 26/03/2020;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat oficial

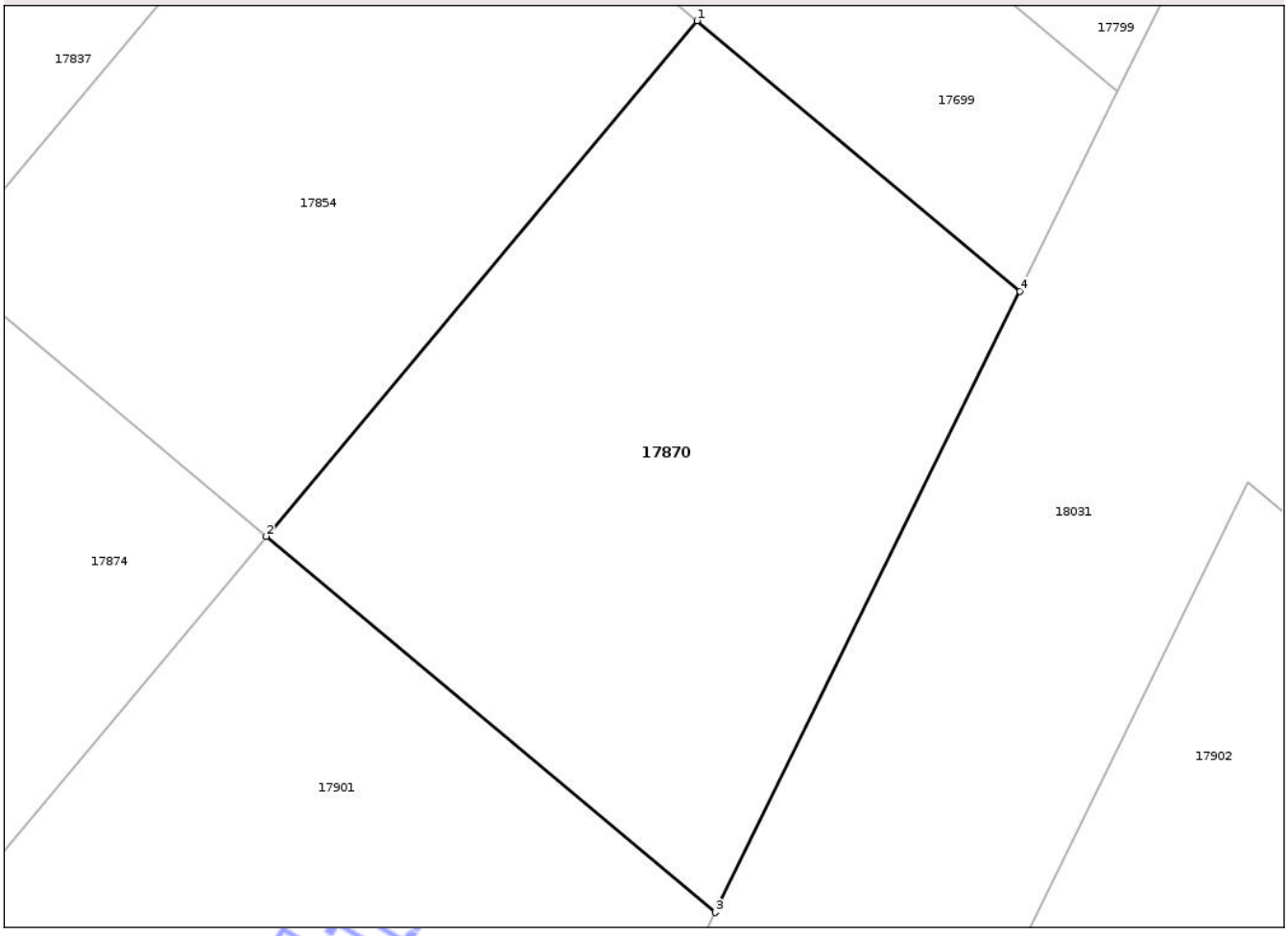
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
42819	588	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	588	9	7,8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.200,944 309.507,548	2	408.182,98 309.486,07	28.0
2	408.182,98 309.486,07	3	408.201,718 309.470,398	24.428
3	408.201,718 309.470,398	4	408.214,415 309.496,281	28.83
4	408.214,415 309.496,281	1	408.200,944 309.507,548	17.562

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17872

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1090
Nr. cadastral vechi:765/10

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, comuna Malu Mare, T9, P8/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39609	579	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26853 / 19/10/2005		
Act Notarial nr. aut nr 8537, din 18/10/2005 emis de NP Tudor Marinela Daniela (CVC aut nr 202/2005 NP Andrei Tomita);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COTEA GHEORGHE**, LIPSA CNP 2) **COTEA RODICA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

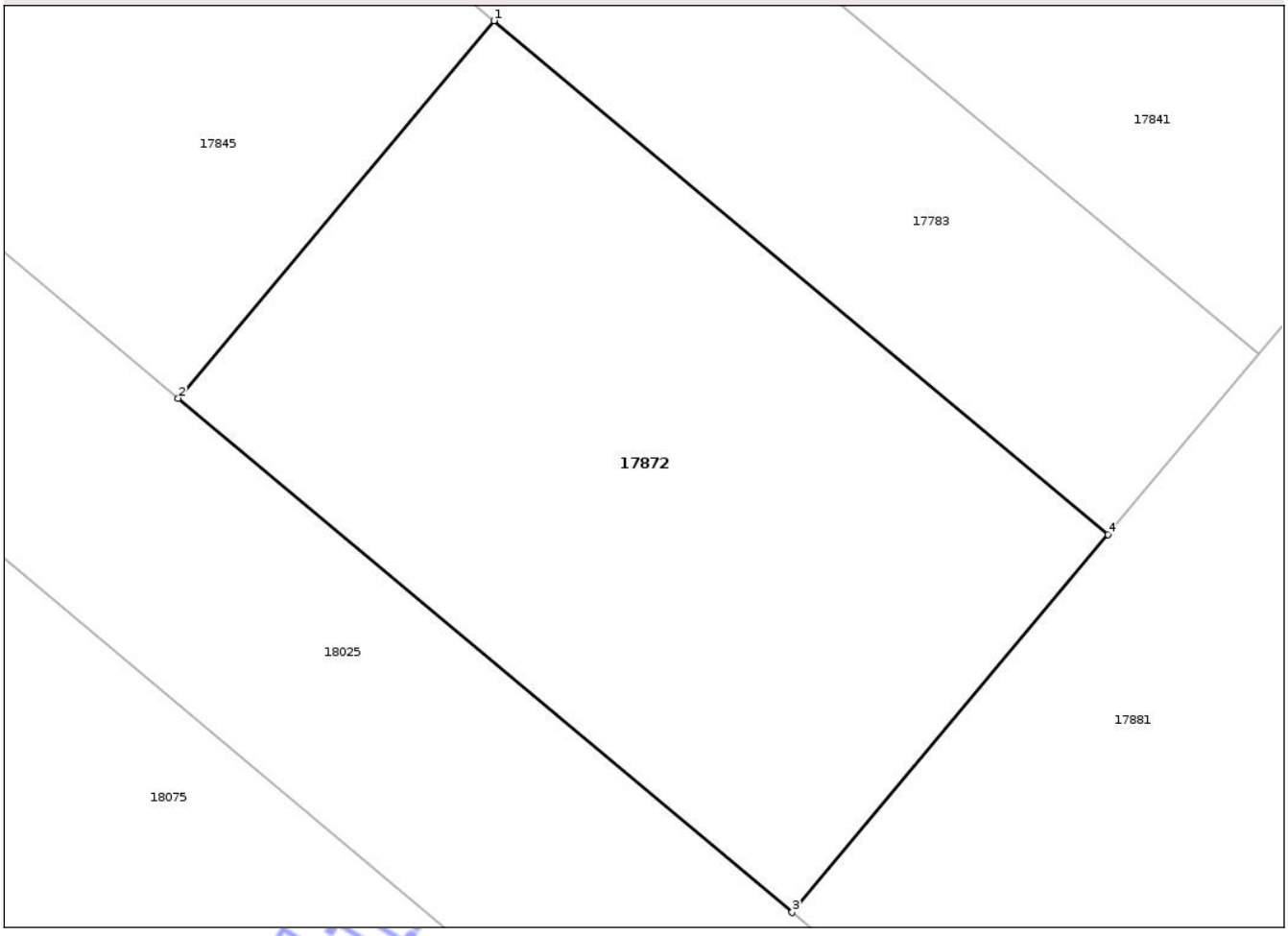
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39609	579	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	579	9	8/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.014,053 309.504,957	2	408.001,947 309.490,493	18.862
2	408.001,947 309.490,493	3	408.025,493 309.470,799	30.696
3	408.025,493 309.470,799	4	408.037,599 309.485,273	18.869
4	408.037,599 309.485,273	1	408.014,053 309.504,957	30.69

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17873

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4208
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:748/6-548-1386/34
Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 9, P 3, P 4, P 5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33083	355	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
55676 / 24/07/2008		
Act Notarial nr. 1335, din 21/07/2008 emis de NP Laura Diaconu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/50, cota initiala 1/50	A1
	1) **BUSNEAG DUMITRU**, LIPSA CNP 2) **BUSNEAG LIANA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4208)	
55613 / 23/07/2008		
Act Notarial nr. 1336/2008, din 01/01/2008 emis de NP Laura Diaconu;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/200, cota initiala 2/200	A1
	1) **FLOREA CATEMIR STEFAN**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4208)	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/200, cota initiala 2/200	A1
	1) **ALECSANDRU MIHAELA ANCA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4208)	
79979 / 16/10/2008		
Act Notarial nr. 2998/2008, din 01/01/2008 emis de NP Zavoi Aurelian Paul;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/50, cota initiala 4/50	A1
	1) **SC NIALDORIS SRL**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4208)	
17674 / 03/04/2009		
Act Notarial nr. 366/2009, din 01/01/2009 emis de NP Laura Diaconu;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/50, cota initiala 1/50	A1
	1) **SC ALCOVIT SRL**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4208)	
21914 / 27/04/2009		
Act Notarial nr. 462/2009, din 01/01/2009 emis de NP Laura Diaconu;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/200, cota initiala 2/200	A1
	1) **FILIP STEFAN ADRIAN**, LIPSA CNP; necasatorit	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4208)	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/200, cota initiala 1/200	A1
	1) **FILIP GABRIELA MIRELA**, LIPSA CNP 2) **FILIP GELU CRISTINEL**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4208)	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/200, cota initiala 1/200	A1
	1) **FILIP ION**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4208)	
41391 / 23/07/2009		
Act Notarial nr. 857/2009, din 01/01/2009 emis de NP Laura Diaconu;		

Document generat în circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/50, cota initiala 1/50	A1
	1) **SC ALCOVIT SRL**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4208)	
43118 / 30/07/2009		
Act Notarial nr. 882/2009, din 01/01/2009 emis de NP Laura Diaconu;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/50, cota initiala 2/50	A1
	1) **DRINCEANU STELIAN IULIAN**, LIPSA CNP 2) **DRINCEANU IONELA LILIANA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4208)	
51941 / 16/09/2009		
Act Notarial nr. 1191/2009, din 01/01/2009 emis de NP Laura Diaconu;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/50, cota initiala 1/50	A1
	1) **GULIE ECATERINA**, LIPSA CNP; necasatorita	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4208)	
52604 / 18/09/2009		
Act Notarial nr. 1207/2009, din 01/01/2009 emis de NP Laura Diaconu;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/50, cota initiala 1/50	A1
	1) **SC CRIO SRL**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4208)	
54797 / 29/09/2009		
Act Notarial nr. 1266/2009, din 01/01/2009 emis de NP Laura Diaconu;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/50, cota initiala 1/50	A1
	1) **SC CASA NOASTRA INVEST SRL**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4208)	
58287 / 13/10/2009		
Act Notarial nr. 1344/2009, din 01/01/2009 emis de NP Laura Diaconu;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/50, cota initiala 1/50	A1
	1) **SC NIALDORIS SRL**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4208)	
70597 / 04/12/2009		
Act Notarial nr. 1606, din 02/12/2009 emis de NP Laura Diaconu;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 3/50, cota initiala 3/50	A1
	1) **IONESCU COSMIN**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4208)	
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 3/50, cota initiala 3/50	A1
	1) **IONESCU NICOLETA AURORA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4208)	
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 20/200, cota initiala 20/200	A1
	1) **IUBIS LIVIU**, LIPSA CNP 2) **IUBIS FLORINA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4208)	
70599 / 04/12/2009		
Act Notarial nr. 1615, din 03/12/2009 emis de NP Laura Diaconu;		
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/50, cota initiala 2/50	A1
	1) **LUPU ANDREI CRISTIAN**, LIPSA CNP 2) **LUPU ADRIANA OANA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4208)	
14341 / 04/03/2010		
Act Notarial nr. 314/2010, din 01/01/2010 emis de NP Laura Diaconu;		
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/50, cota initiala 1/50	A1
	1) **SC QUATO SRL**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4208)	

Publicație în circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29580 / 13/05/2010		
Act Notarial nr. 749/2010, din 01/01/2010 emis de NP Laura Diaconu;		
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/50, cota initiala 2/50	A1
	1) **STANCIU IONICA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4208)	
2889 / 14/01/2014		
Act Notarial nr. Contract de Vanzare aut. nr. 122, din 13/01/2014 emis de NP Gunescu Tudor Marinela Daniela;		
B26	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/200, cota initiala 4/200	A1
	1) **CRISTESCU ELENA**, vaduva	
3359 / 14/01/2014		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ VOLUNTAR AUT NR 1890, din 13/12/2013 emis de Diaconu Laura;		
B28	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 32/200, cota initiala 32/200	A1
	1) **CHERCIU STEFAN**	
39517 / 02/04/2014		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut. nr. 353, din 01/04/2014 emis de NP. Diaconu Laura;		
B29	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/200, cota initiala 4/200	A1
	1) **PERSU CRISTIAN NICUSOR** 2) **PERSU ADRIANA NATALIA**	
44258 / 11/04/2014		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut. nr. 407, din 10/04/2014 emis de NP. Diaconu Laura;		
B30	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/200, cota initiala 4/200	A1
	1) **POPA GEORGETA EUGENIA**	
136063 / 03/11/2015		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE CASATORIE NR. 1980, din 27/11/2010 emis de SPCEP CRAIOVA;		
B38	se noteaza schimbarea numelui proprietarei de sub B 1 din Piriu Elena Daniela in Baluta Elena Daniela	A1
34070 / 09/03/2016		
Act Notarial nr. conventie de dare in plata aut nr 696, din 08/03/2016 emis de NP Papa Andreea Diana;		
B40	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/200, cota initiala 1/200	A1
	1) **NEDELICA MARIAN**, casatorit cu 2) **BARBU LAURA**	
561 / 04/01/2017		
Act Notarial nr. declaratie 2914, din 15/12/2016 emis de NP Papa Andreea Diana;		
B44	se noteaza indreptare eroare materiala strecurata in prezenta carte funciara si in incheierea nr. 180040/2016, in sensul ca s-a omis a se radia interdictiile de instrainare si grevare de sub B37	A1
67298 / 04/05/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT.1978/03.05.2017, din 03/05/2017 emis de GUNESCU TUDOR Marinela Daniela;		
B47	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/50, cota initiala 1/50	A1
	1) **BURULEA MIHAITA** 2) **BURULEA IONELA-RAMONA**	
	OBSERVATII: cota de 1/50 aferent imobilului inscris in CF 33844	
141727 / 08/07/2019		
Act Notarial nr. 1842, din 05/07/2019 emis de NP Papa Andreea Diana;		
B49	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/50, cota initiala 1/50	A1
	1) **ANCUTA CATALIN IONUT** 2) **ANCUTA ELENA GEORGIANA**	
144438 / 09/07/2019		
Act Notarial nr. 1859, din 08/07/2019 emis de NP Papa Andreea Diana;		
B50	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/50, cota initiala 1/50	A1
	1) **SPIRIDON LIVIU MARIAN**	
40376 / 19/02/2021		

Document oficial fără circuit civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Administrativ nr. CERTIFICAT CĂSĂTORIE SERIA CY, NR.085988, din 30/06/2018 emis de Primăria Băile Govora;		
B51	se noteaza schimbarea numelui proprietarei de sub B46 din PREDA NICOLETA SENICA in TIRU NICOLETA SENICA	A1
235043 / 29/09/2021		
Act Notarial nr. Conventie Matrimoniala Intre Soti 2130, din 25/11/2020 emis de Papa Andreea Diana (conventie matrimoniala);		
B54	Se noteaza indreptarea erorii materiale strecurate la incheierea nr. 158518 din 28.06.2021 in sensul ca in mod eronat a fost intabulat dreptul de proprietate si in favoarea lui BĂCĂNARU SORINEL , corect fiind doar RUSESCU SILVIA-GEORGETA	A1
Act Notarial nr. Contract de Vanzare aut. nr. 2172, din 27/09/2021 emis de Papa Andreea Diana;		
B55	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/200, cota initiala 1/200	A1
	1) **CIUCIU ROCSANA**	
33591 / 24/02/2022		
Act Notarial nr. Contract de Vanzare aut. nr. 473, din 22/02/2022 emis de Papa Andreea Diana (CVC);		
B56	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/200, cota initiala 1/200	A1
	1) **CHICIU ALIN**, necasatorit	
33620 / 24/02/2022		
Act Notarial nr. CVC 475, din 22/02/2022 emis de Papa Andreea Diana (CVC);		
B57	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/200, cota initiala 1/200	A1
	1) **SARDARU CRAIASA**	
161071 / 30/08/2022		
Act Notarial nr. CVC aut nr 1018, din 25/08/2022 emis de Bazgu Mariana;		
B58	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/50, cota initiala 1/50	A1
	1) **RĂDULESCU IULIAN** 2) **RADULESCU DANIELA-COSTINA**	
231043 / 17/11/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1192, din 15/11/2022 emis de Diaconu Laura (act notarial nr Incheiere de rectificare nr 45 din 18.11.2022, emis de Diaconu Laura);		
B59	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/200, cota initiala 4/200	A1
	1) **BAROANA MARIUS** 2) **BAROANA VIOLETA-LUIZA**	
67937 / 26/03/2024		
Act Notarial nr. Contract de vanzare AUT nr. 568, din 22/03/2024 emis de Dragancea Ofelia;		
B61	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/50, cota initiala 1/50	A1
	1) **LUPU ANDREI CRISTIAN** 2) **LUPU ADRIANA OANA**	
163359 / 10/07/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT.1235, din 09/07/2024 emis de NOTAR PUBLIC GUNESCU-TUDOR MARINELA-DANIELA;		
B62	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/50, cota initiala 1/50	A1
	1) **NIŢĂ BOGDAN-DUMITRU** 2) **NITA BIANCA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document valabil în circuitul civil

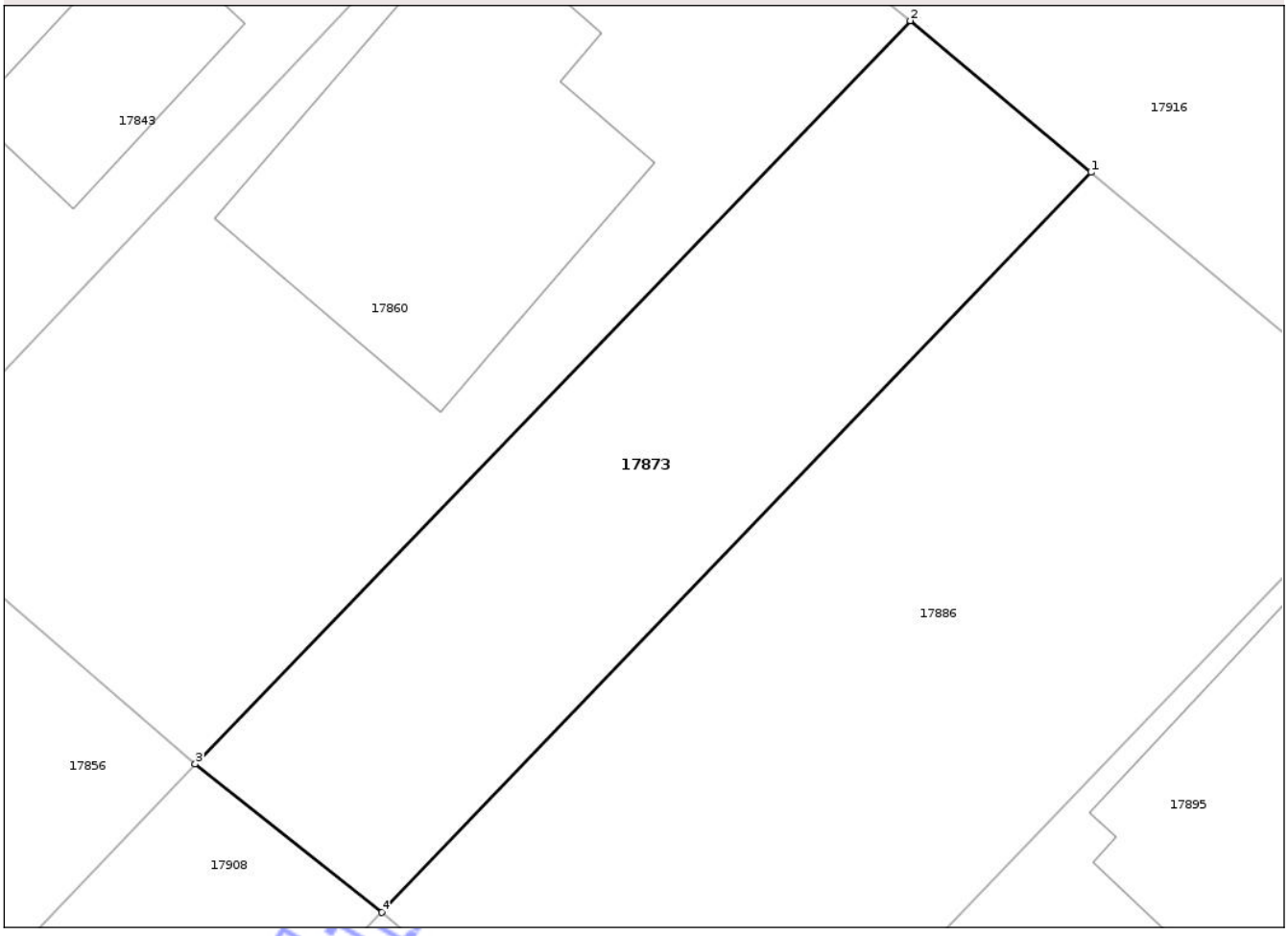
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33083	355	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	355	9	3, 4, 5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.385,317 309.498,181	2	408.378,402 309.503,973	9.02
2	408.378,402 309.503,973	3	408.351,048 309.475,576	39.429
3	408.351,048 309.475,576	4	408.358,184 309.469,906	9.114
4	408.358,184 309.469,906	1	408.385,317 309.498,181	39.188

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17874

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T9,P 7,8, jud. Dolj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	43192	990	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
113255 / 08/05/2023		
Act Administrativ nr. Hotararea Adunarii Generale a Actionarilor, din 09/02/2019 emis de Act constitutiv 09.02.2019,Rezolutia nr (3552/19/02/2019 Oficiul National Al Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Dolj, dosar nr 14695/14.02.2019. act administrativ nr Rezolutia nr 4702 din 07.03.2019, emis de Oficiul National Al Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Dolj, dosar nr 21882/06.03.2019;act administrativ nr Certificat de Inregistare mentiuni Mentiunea nr 14695 din 14.02.2019, emis de Oficiul National Al Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Dolj;act administrativ nr Certificat de inregistrare seria B nr 3802443, din 20.02.2019, emis de Oficiul National Al Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Dolj);		
B5	Se noteaza schimbarea formei juridice a proprietarului de sub B 12, din Casa Noastra SA in Casa Noastra SRL	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 42821/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 220288 din 04/11/2022; pozitie transcrisa din CF 42677/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 168927 din 13/09/2022; pozitie transcrisa din CF 32820/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 74313 din 26/03/2020;	
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 429, din 28/02/2023 emis de Diaconu Laura;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **TULBA COSMIN MARCEL** 2) **TULBA ALEXANDRA GABRIELA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 42821/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 61223 din 02/03/2023; pozitie transcrisa din CF 42822/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 61236 din 02/03/2023;	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **NICULESCU AUREL** 2) **NICULESCU ALINA ELENA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 42821/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 61223 din 02/03/2023; pozitie transcrisa din CF 42822/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 61236 din 02/03/2023;	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **FOCULESCU ION CLAUDIU** 2) **CATANA LUCIA NICOLETA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 42821/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 61223 din 02/03/2023; pozitie transcrisa din CF 42822/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 61236 din 02/03/2023;	
B13	Se noteaza servitutea de trecere in favoarea imobilului de sub A1 asupra imobilului cu nr Cadastral 42864 inscris in CFE 42864 Podari	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 42821/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 61274 din 02/03/2023;	
B21	Se noteaza servitutea de trecere in favoarea imobilului de sub A1 asupra imobilului cu nr Cadastral 42864 inscris in CFE 42864 Podari	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 42822/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 61274 din 02/03/2023;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Versiune destinată circulației civile

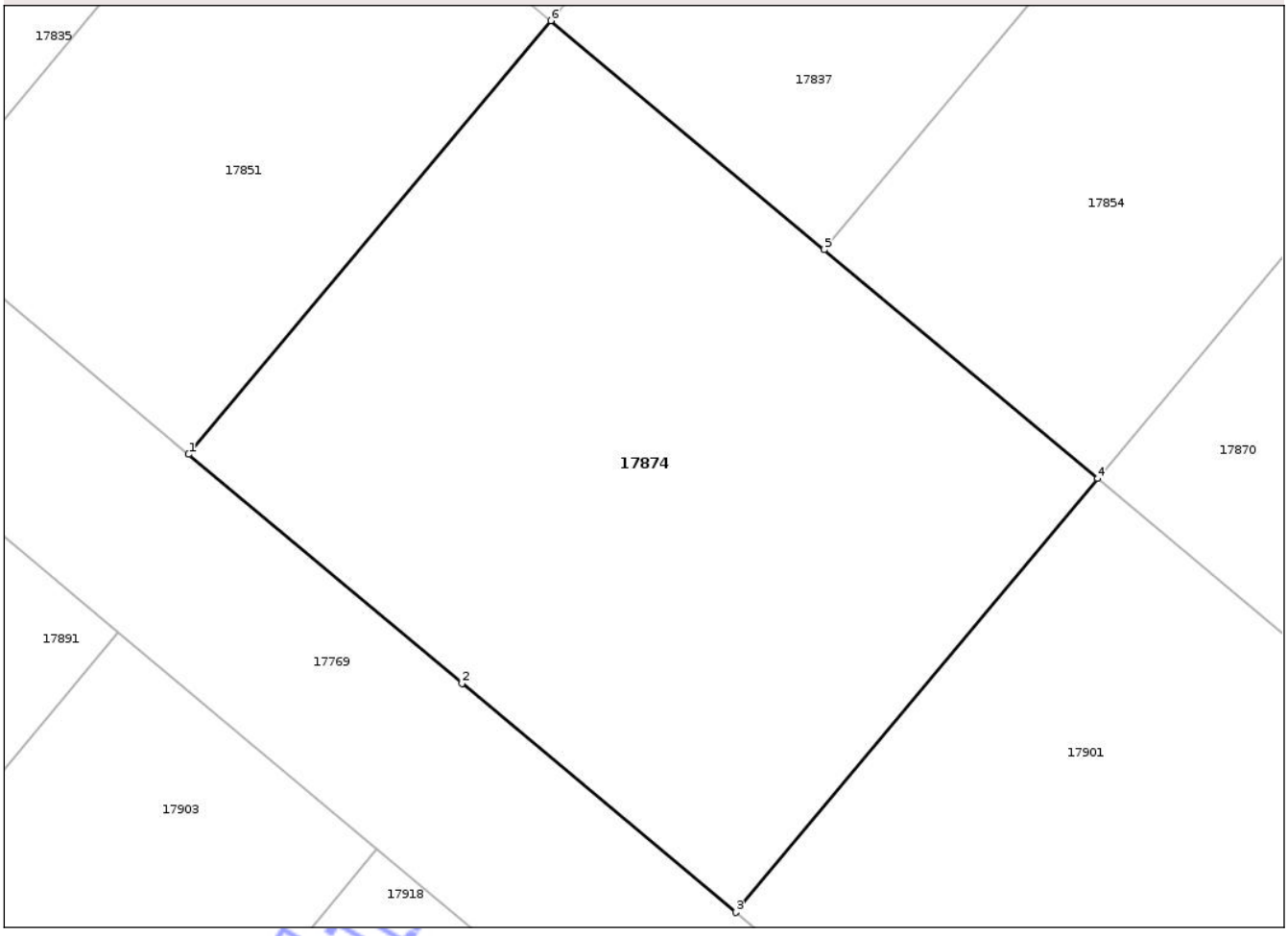
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
43192	990	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	990	9	7,8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.137,898 309.487,274	2	408.151,459 309.475,932	17.679
2	408.151,459 309.475,932	3	408.165,03 309.464,581	17.692
3	408.165,03 309.464,581	4	408.182,98 309.486,07	28.0
4	408.182,98 309.486,07	5	408.169,419 309.497,413	17.679
5	408.169,419 309.497,413	6	408.155,862 309.508,752	17.674

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.155,862 309.508,752	1	408.137,898 309.487,274	28.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17875

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1621
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:748/4/11
Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T9,P3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39825	595	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49741 / 18/07/2011		
Act Notarial nr. aut nr 1090, din 14/07/2011 emis de NP Diaconu Laura;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VĂDUVA MUGUREL-CRISTIAN** 2) **VĂDUVA LUMINIŢA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

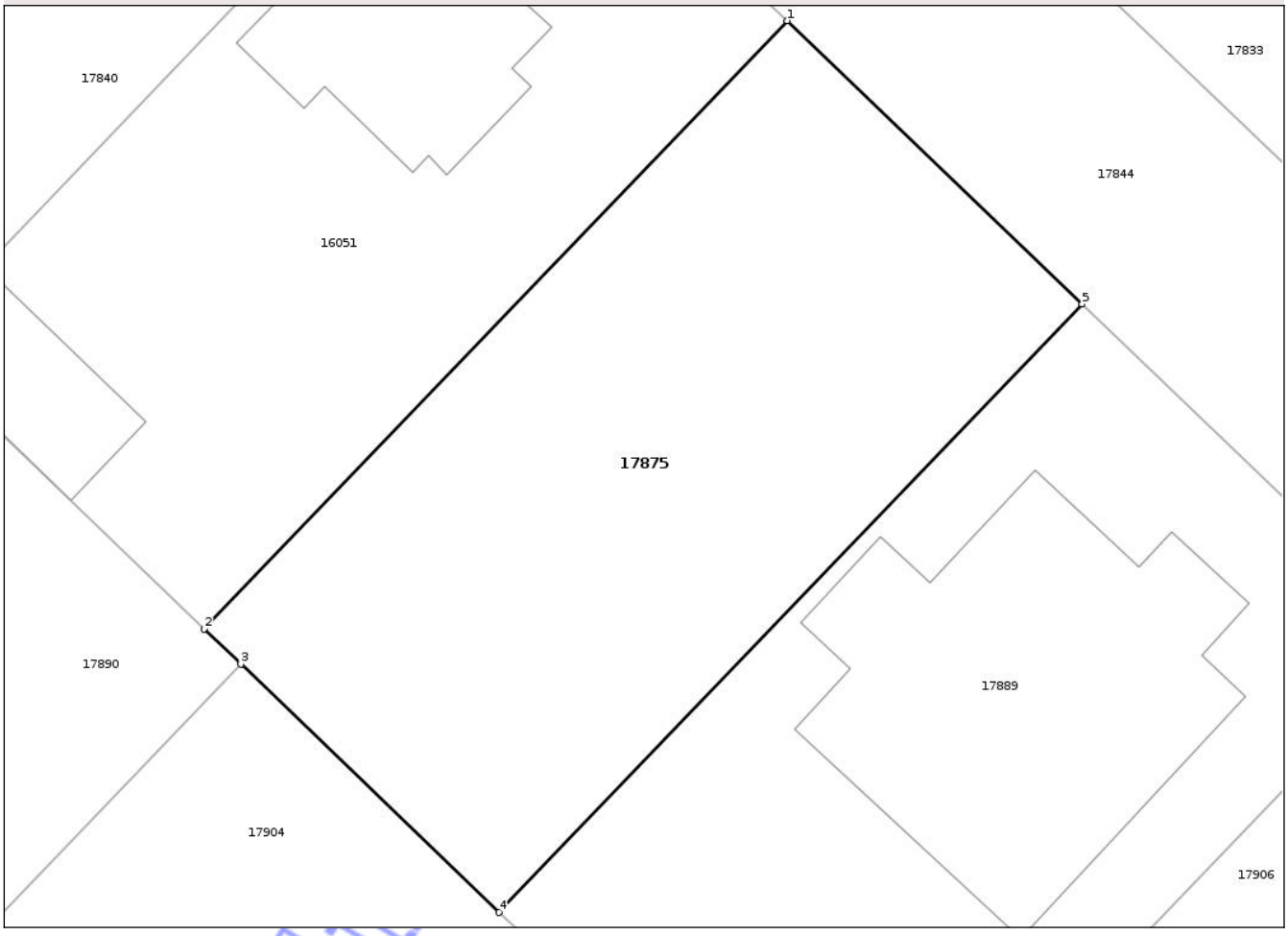
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39825	595	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	595	9	3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.601,133 309.505,151	2	408.576,899 309.479,898	35.0
2	408.576,899 309.479,898	3	408.578,422 309.478,436	2.111
3	408.578,422 309.478,436	4	408.589,165 309.468,127	14.889
4	408.589,165 309.468,127	5	408.613,399 309.493,38	35.0
5	408.613,399 309.493,38	1	408.601,133 309.505,151	17.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17876

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 9, P 7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35817	4	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
78286 / 12/04/2018		
Act Normativ nr. 1009, din 17/10/2012 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr 23988 din 23.02.2017, emis de BCPI CRAIOVA;act normativ nr 1705 din 21.12.2006, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act normativ nr 123 din 16.07.2012, emis de PARLAMENTUL ROMANIEI);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, urmare a admiterii cererii de reexaminare nr 78286/2018 la cererea nr.64084/2018, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN DOMENIUL PUBLIC**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
B12	Intabulare, drept de CONCESIUNEurmare a admiterii cererii de reexaminare nr 78286/2018 la cererea nr.64084/2018, pe o perioada de 49 de ani	A1
	1) **COMPANIA NATIONALA DE TRANSPORT AL ENERGIEI ELECTRICE**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
B13	Intabulare, drept de ADMINISTRAREurmare a admiterii cererii de reexaminare nr 78286/2018 la cererea nr.64084/2018	A1
	1) **MINISTERULUI ECONOMIEI SI COMERTULUI**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

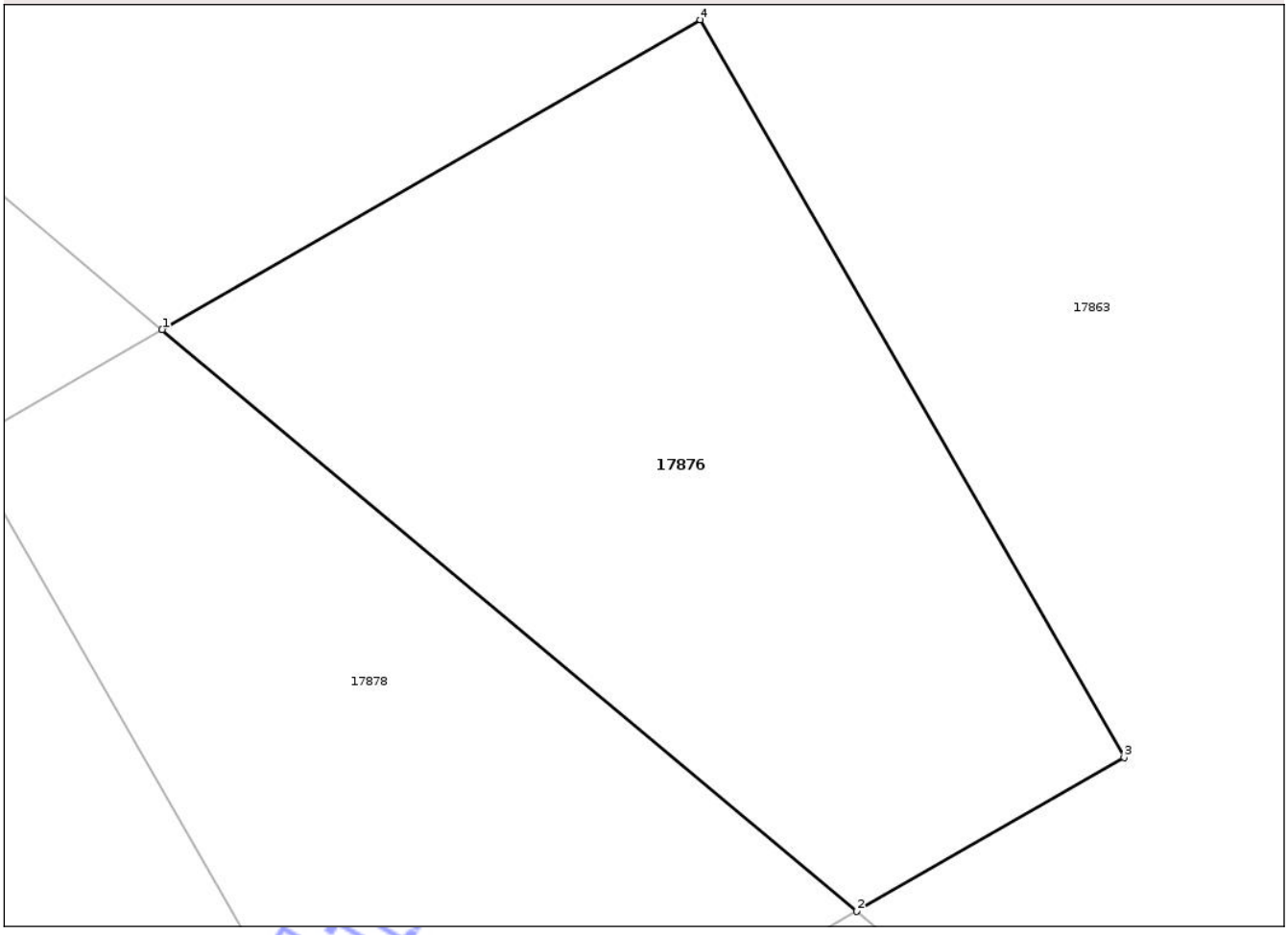
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35817	4	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	altele	DA	4	9	7	-	Teren 1, stalp nr.63-partial, LEA 220 KV ISALNITA-KOZLODUI

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	408.240,84 309.485,913	2	408.242,981 309.484,122	2.791
2	408.242,981 309.484,122	3	408.243,805 309.484,596	0.951
3	408.243,805 309.484,596	4	408.242,499 309.486,867	2.62
4	408.242,499 309.486,867	1	408.240,84 309.485,913	1.914

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17877

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1810
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:748/4/16/8

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T9,P3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39901	510	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Preajba, Jud. Dolj, T9,P3	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:167 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
228591 / 04/11/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1913, din 03/11/2020 emis de Zavoi Aurelian Paul;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PATRU MARIUS NICOLAE** 2) **PATRU GHEORGHITA CORNELIA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PATRU MARIUS NICOLAE** 2) **PATRU GHEORGHITA CORNELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

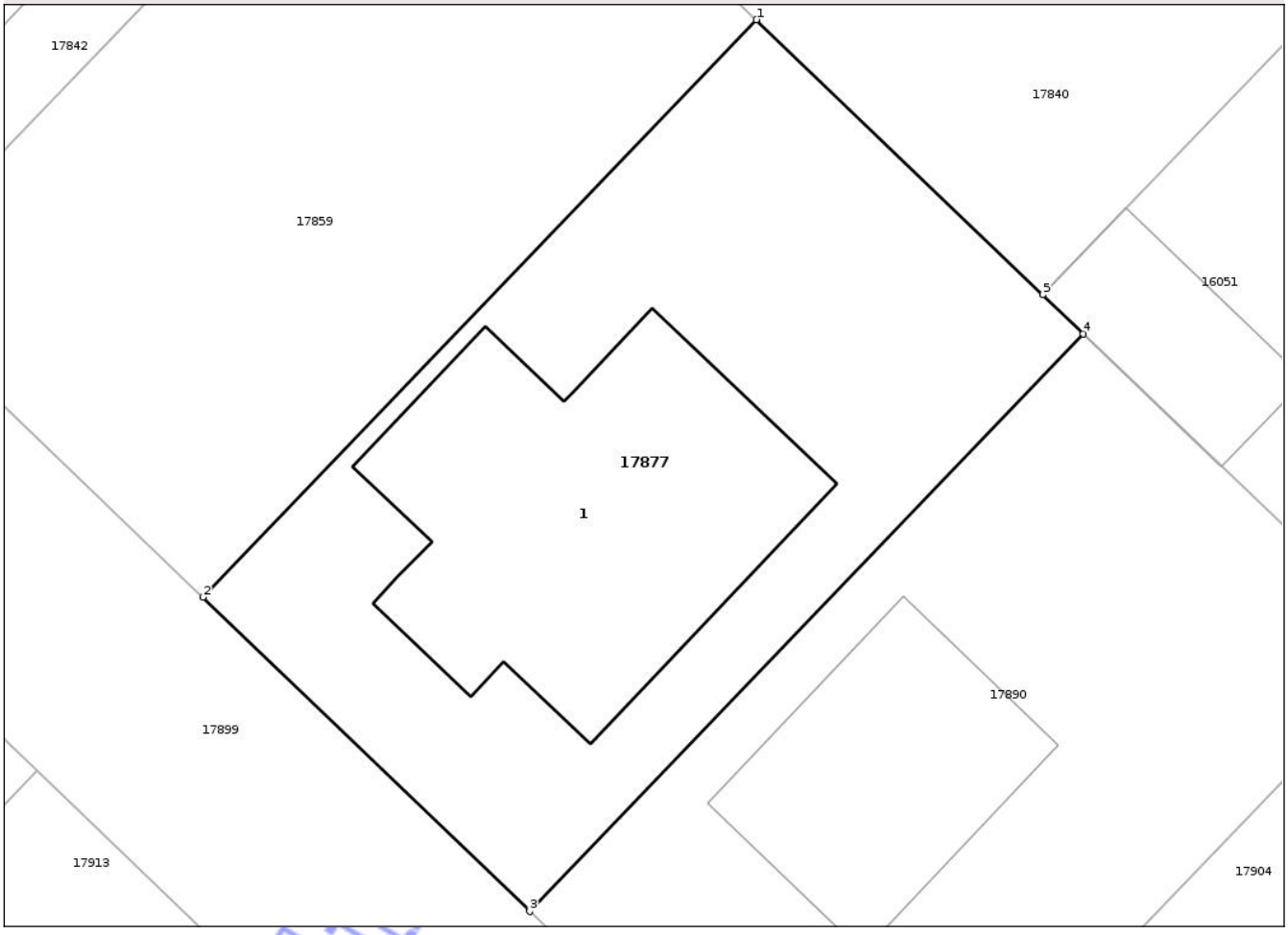
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39901	510	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	184	9	3	-	
2	arabil	DA	326	9	3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	167	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:167 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.553,89 309.501,978	2	408.533,119 309.480,332	30.0
2	408.533,119 309.480,332	3	408.545,384 309.468,561	17.0
3	408.545,384 309.468,561	4	408.566,156 309.490,207	30.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	408.566,156 309.490,207	5	408.564,633 309.491,669	2.111
5	408.564,633 309.491,669	1	408.553,89 309.501,978	14.889

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17878

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 9 - Stalp 63

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35629	3	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit; Imobil inregistrat cu suprapunere reala cu imobilul cu nr. cadastral 474/40/ inscris in Cartea Funciara nr. 30296- pentru numarul cadastral 37389 provenit din dezmembrare

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
170985 / 09/12/2016		
Act Normativ nr. HAGA NR. 1705, din 29/11/2006 emis de Guvernul Romaniei (act normativ nr LEGEA NR. 123 din 16.07.2012, emis de Parlamentul Romaniei;act normativ nr Hotarare nr. 1009 din 09.11.2012, emis de Guvernul Romaniei);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999, -Domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

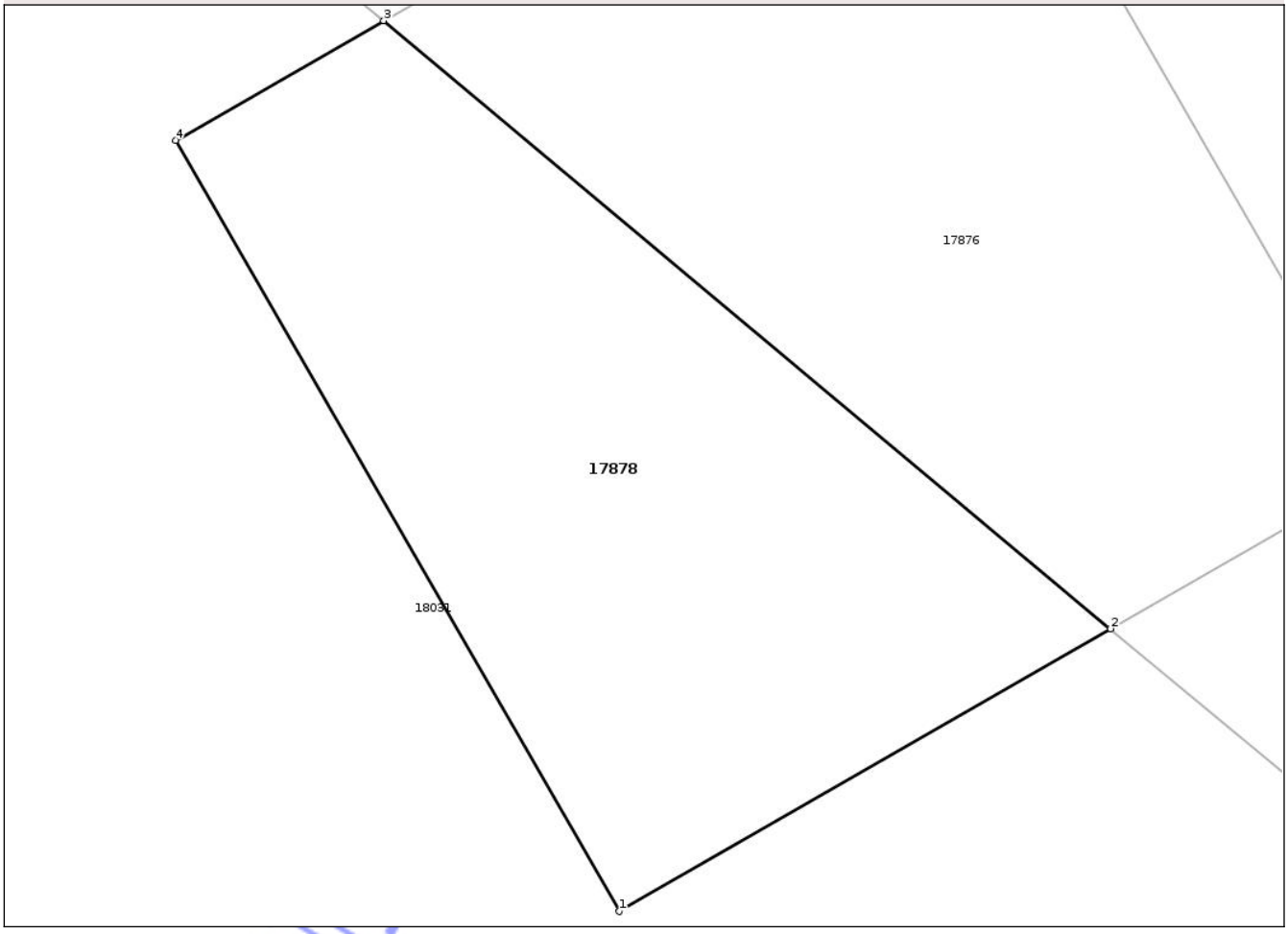
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35629	3	Imobil inregistrat cu suprapunere reala cu imobilul cu nr. cadastral 474/40/ inscris in Cartea Funciara nr. 30296- pentru numarul cadastral 37389 provenit din dezmembrare

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	3	9	-	-	Teren 1-partial, stalp nr.63, LEA 220 KV ISALNITA-KOZLODUI

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.241,534 309.483,29	2	408.242,981 309.484,122	1.669
2	408.242,981 309.484,122	3	408.240,84 309.485,913	2.791
3	408.240,84 309.485,913	4	408.240,227 309.485,561	0.707
4	408.240,227 309.485,561	1	408.241,534 309.483,29	2.62

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17879

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T9,P 7,8, jud. Dolj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	42858	485	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76151 / 22/03/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 674, din 20/03/2023 emis de Diaconu Laura;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **POPOVSCHI EUGENIU** 2) **POPOVSCHI SVETLANA**	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **POPOVSCHI CRISTINA**	
76152 / 22/03/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 674, din 20/03/2023 emis de NP Diaconu Laura;		
B13	Se noteaza servitutea de trecere in favoarea imobilului de sub A1 asupra imobilului cu nr Cadastral 42864 inscris in CFE 42864 Malu Mare	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

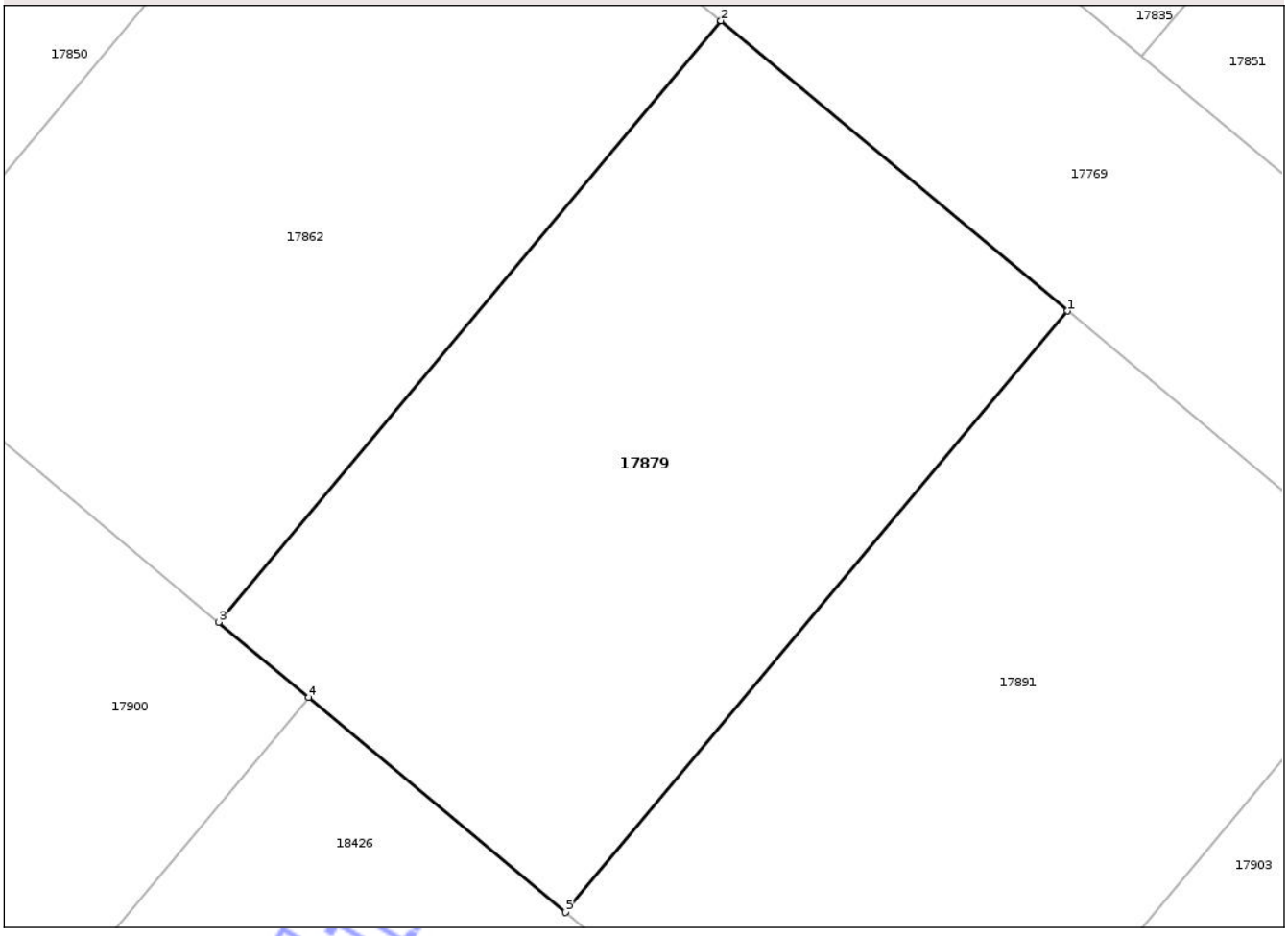
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
42858	485	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	485	9	7,8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.121,58 309.489,19	2	408.108,747 309.499,924	16.73
2	408.108,747 309.499,924	3	408.090,148 309.477,687	28.99
3	408.090,148 309.477,687	4	408.093,476 309.474,903	4.339
4	408.093,476 309.474,903	5	408.102,981 309.466,953	12.391
5	408.102,981 309.466,953	1	408.121,58 309.489,19	28.99

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17880

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4777
Nr. cadastral vechi:539/40

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 9, P 10

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34251	500	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1337 / 15/01/2009		
Act Notarial nr. de dezmembrare aut. 69/2009, din 01/01/2009 emis de NP Ilie VF (contract de donatie aut. nr. 2026/2003- NP Papa E.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICOLAE ADELA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4777)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

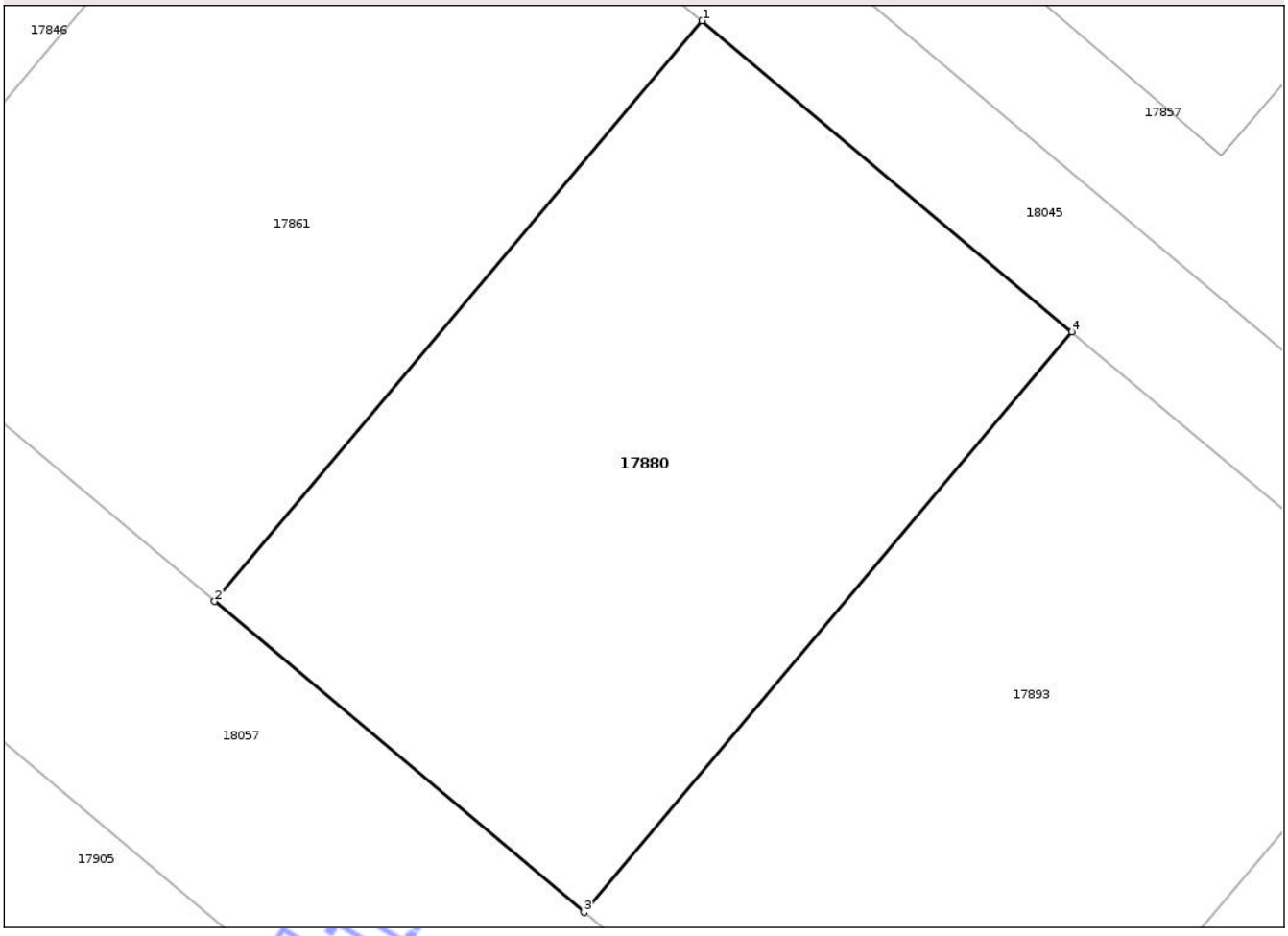
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34251	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	9	10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.911,628 309.499,726	2	407.893,596 309.478,283	28.017
2	407.893,596 309.478,283	3	407.907,254 309.466,797	17.846
3	407.907,254 309.466,797	4	407.925,287 309.488,241	28.018
4	407.925,287 309.488,241	1	407.911,628 309.499,726	17.846

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17881

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T9, P8/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	42186	953	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Preajba, Jud. Dolj, T9, P8/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
59422 / 01/04/2022		
Act Notarial nr. 8726/2005, din 01/01/2005 emis de BNP TUDOR MARINELA DANIELA;		
B2	Intabulare, drept de SERVITUTEin favoarea imobilului de sub A1, asupra imobilului cu numar cadastral 765/1 inscris in CF 1090 Malu Mare	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 39072/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 285483 din 23/12/2019; pozitie transcrisa din CF 38720/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 183111 din 28/08/2019; pozitie transcrisa din CF 32382/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 80385 din 24/09/2012;	
B6	Intabulare, drept de SERVITUTEin favoarea imobilului de sub A1, asupra imobilului cu numar cadastral 765/1 inscris in CF 1090 Malu Mare	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 41880/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 3669 din 11/01/2022; pozitie transcrisa din CF 32384/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 80385 din 24/09/2012;	
Act Notarial nr. cvc aut. nr. 1527, din 20/07/2021 emis de NP Diaconu Laura (act notarial nr act de partaj aut. nr. 2319 din 17.11.2021, emis de NP Diaconu Laura);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUZDUCEANU GEORGETA-LILIANA** 2) **BUZDUCEANU OVIDIU-MADALIN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 41880/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 3669 din 11/01/2022; pozitie transcrisa din CF 32384/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 285475 din 23/12/2019; pozitie transcrisa din CF 39072/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 285483 din 23/12/2019; pozitie transcrisa din CF 41880/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 3669 din 11/01/2022; pozitie transcrisa din CF 32384/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 179760 din 23/07/2021; pozitie transcrisa din CF 41880/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 3669 din 11/01/2022;	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BUZDUCEANU GEORGETA-LILIANA** 2) **BUZDUCEANU OVIDIU-MADALIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document oficial fără regim circuitul civil

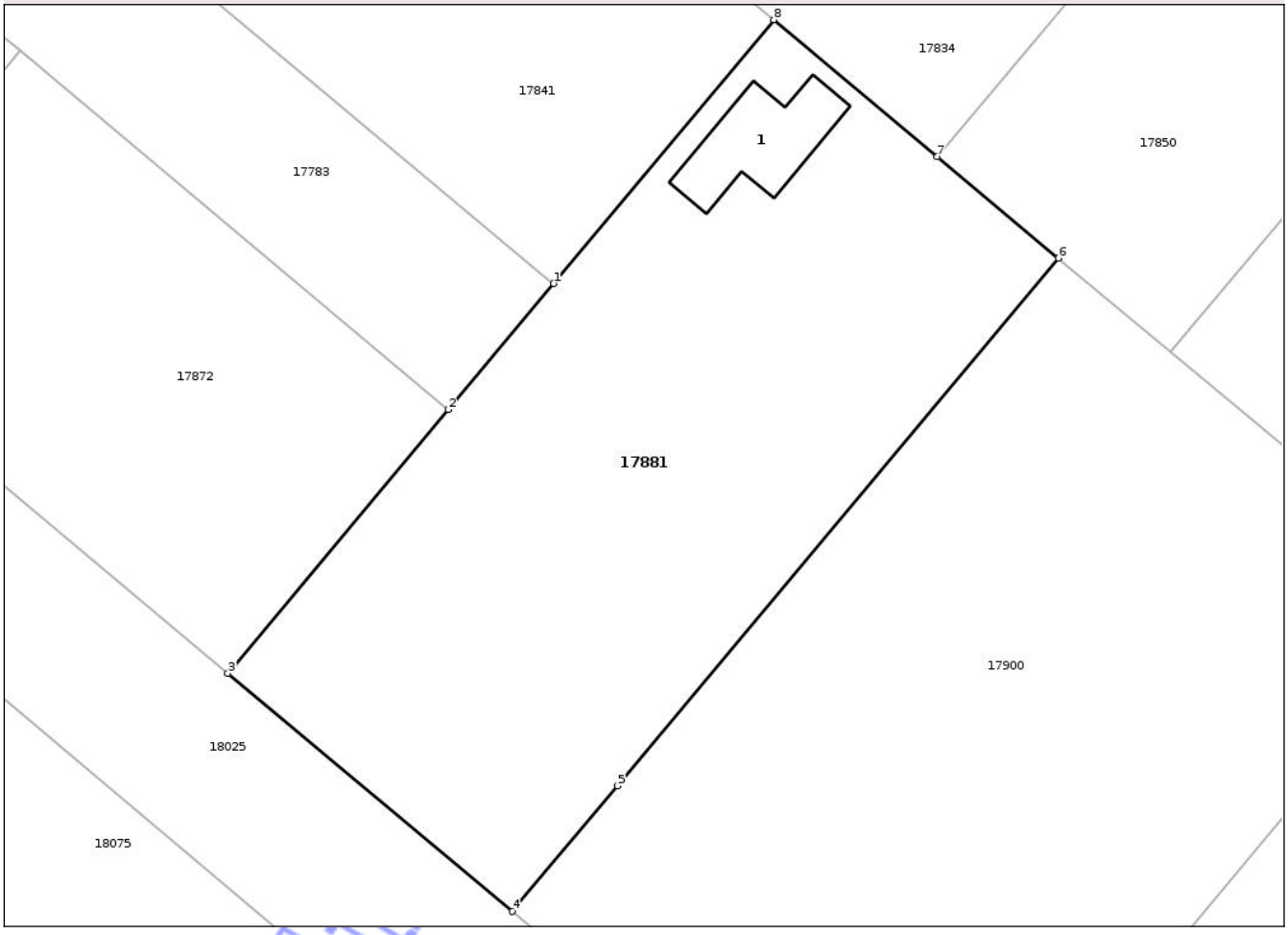
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
42186	953	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	38	9	8/1	-	
2	arabil	DA	915	9	8/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.043,39 309.492,196	2	408.037,599 309.485,273	9.026
2	408.037,599 309.485,273	3	408.025,493 309.470,799	18.869
3	408.025,493 309.470,799	4	408.041,117 309.457,731	20.369

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	408.041,117 309.457,731	5	408.046,904 309.464,617	8.995
5	408.046,904 309.464,617	6	408.071,135 309.493,589	37.769
6	408.071,135 309.493,589	7	408.064,482 309.499,154	8.674
7	408.064,482 309.499,154	8	408.055,496 309.506,67	11.715
8	408.055,496 309.506,67	1	408.043,39 309.492,196	18.869

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17882

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Castanilor, Nr. 36, Jud. Dolj, fost T9, Parcela 7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	42670	658	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; imprejmuit cu gard de beton

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	42670-C1	Loc. Preajba, Str Castanilor, Nr. 36, Jud. Dolj, fost T9, Parcela 7	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:206 mp; S. construita desfasurata:357 mp; Casa de locuit P+1 cu Sc=206mp si Scd=357mp. Edificata in 2019.
A1.2	42670-C2	Loc. Preajba, Str Castanilor, Nr. 36, Jud. Dolj, fost T9, Parcela 7	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Anexa P cu Sc=8mp. Edificata in anul 2019.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21947 / 25/01/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 631, din 17/04/2019 emis de N.P. Diaconu Laura;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ROSU VALERIU DAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 39622/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 131213 din 06/07/2020; pozitie transcrisa din CF 35816/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 75212 din 22/04/2019;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ROSU ELENA DANIELA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 39622/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 131213 din 06/07/2020; pozitie transcrisa din CF 35816/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 75212 din 22/04/2019;	
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii/extinderii constructiei nr. 15200, din 20/11/2019 emis de Primaria Malu Mare (act administrativ nr P.V. Receptie nr. 11689 din 05.09.2019, emis de Primaria Malu Mare;act administrativ nr Autorizatie de Construire nr. 188 din 04.07.2019, emis de Primaria Malu Mare);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ROSU ELENA DANIELA** 2) **ROSU VALERIU DAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 39622/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 131213 din 06/07/2020; pozitie transcrisa din CF 35816/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 268902 din 29/11/2019;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

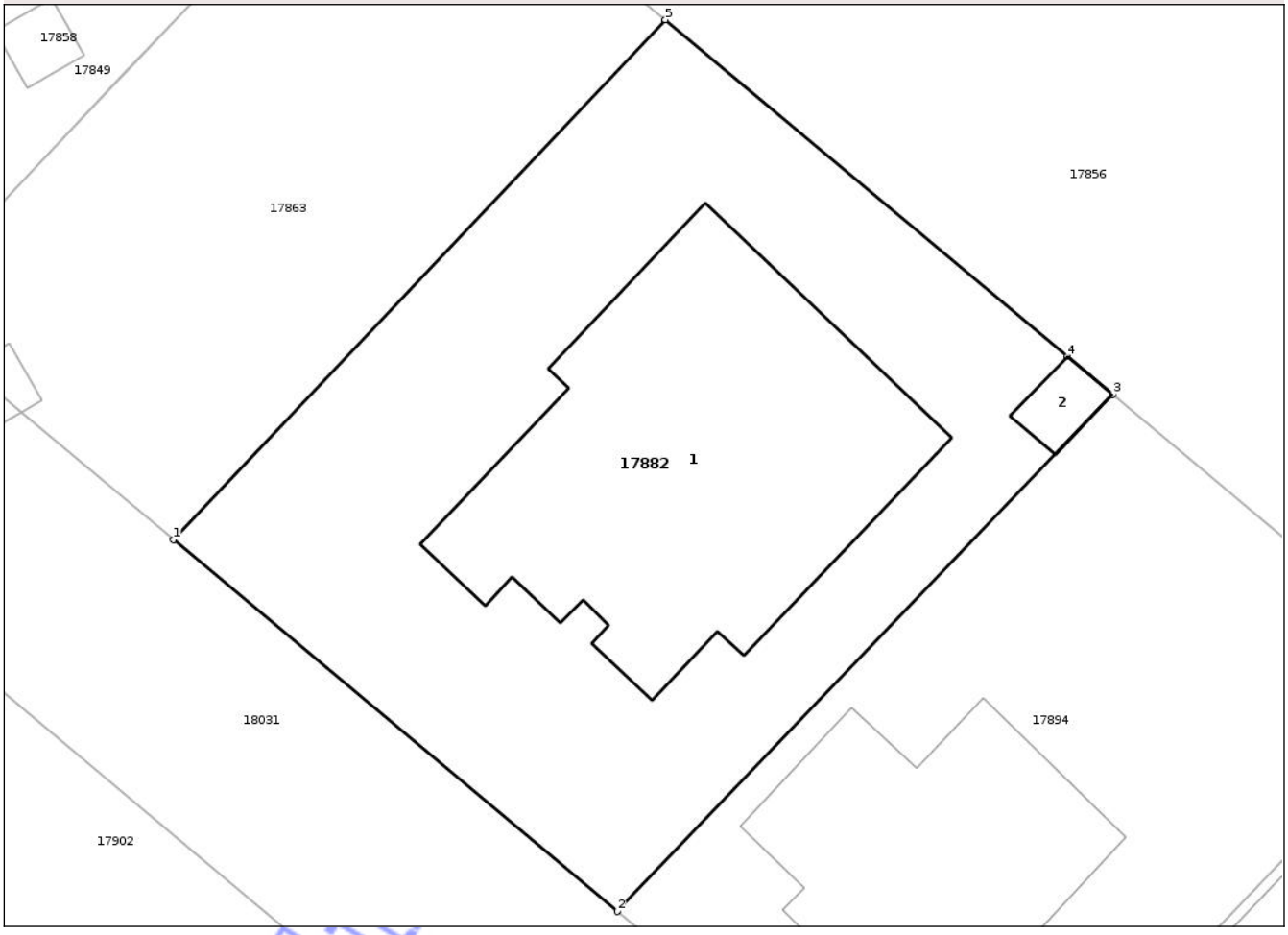
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
42670	658	imprejmuit cu gard de beton

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	658	9	7	-	imprejmuit cu gard de beton

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	42670-C1	constructii de locuinte	206	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:206 mp; S. construita desfasurata:357 mp; Casa de locuit P+1 cu Sc=206mp si Scd=357mp. Edificata in 2019.
A1.2	42670-C2	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Anexa P cu Sc=8mp. Edificata in anul 2019.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.249,038 309.479,056	2	408.266,711 309.464,274	23.04

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	408.266,711 309.464,274	3	408.286,443 309.484,836	28.498
3	408.286,443 309.484,836	4	408.284,636 309.486,347	2.355
4	408.284,636 309.486,347	5	408.268,627 309.499,737	20.871
5	408.268,627 309.499,737	1	408.249,038 309.479,056	28.486

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17883

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2252
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:748/4/16/22

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 9, P 3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34930	546	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 9, P 3	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:111 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26865 / 25/02/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT.870, din 24/02/2016 emis de NP.Floricel MIHAI-MARIAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHINEA NICOLAE** 2) **GHINEA CLAUDIA ELENA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GHINEA NICOLAE** 2) **GHINEA CLAUDIA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

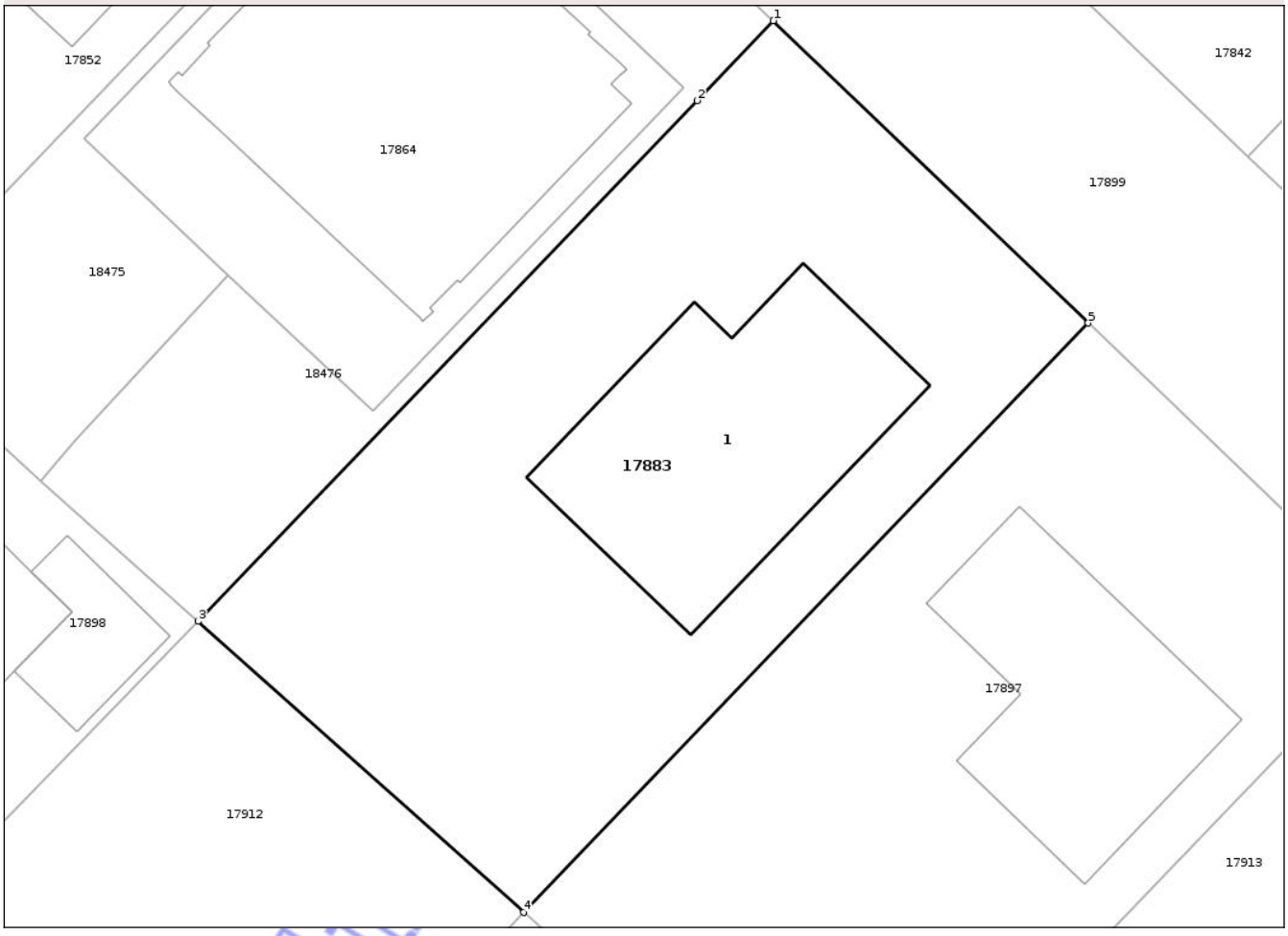
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34930	546	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	122	9	3	-	
2	arabil	DA	424	9	3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	111	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:111 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.502,355 309.497,38	2	408.499,378 309.494,277	4.3
2	408.499,378 309.494,277	3	408.479,924 309.474,004	28.097
3	408.479,924 309.474,004	4	408.492,61 309.462,672	17.01

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	408.492,61 309.462,672	5	408.514,621 309.485,609	31.79
5	408.514,621 309.485,609	1	408.502,355 309.497,38	17.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17884

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2347
Nr. cadastral vechi:1078/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 9, P 11

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33898	536	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
156509 / 23/12/2014		
Act Notarial nr. CM nr 116, din 22/12/2014 emis de NP Diaconescu Gelu Emilian;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IORDACHESCU NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

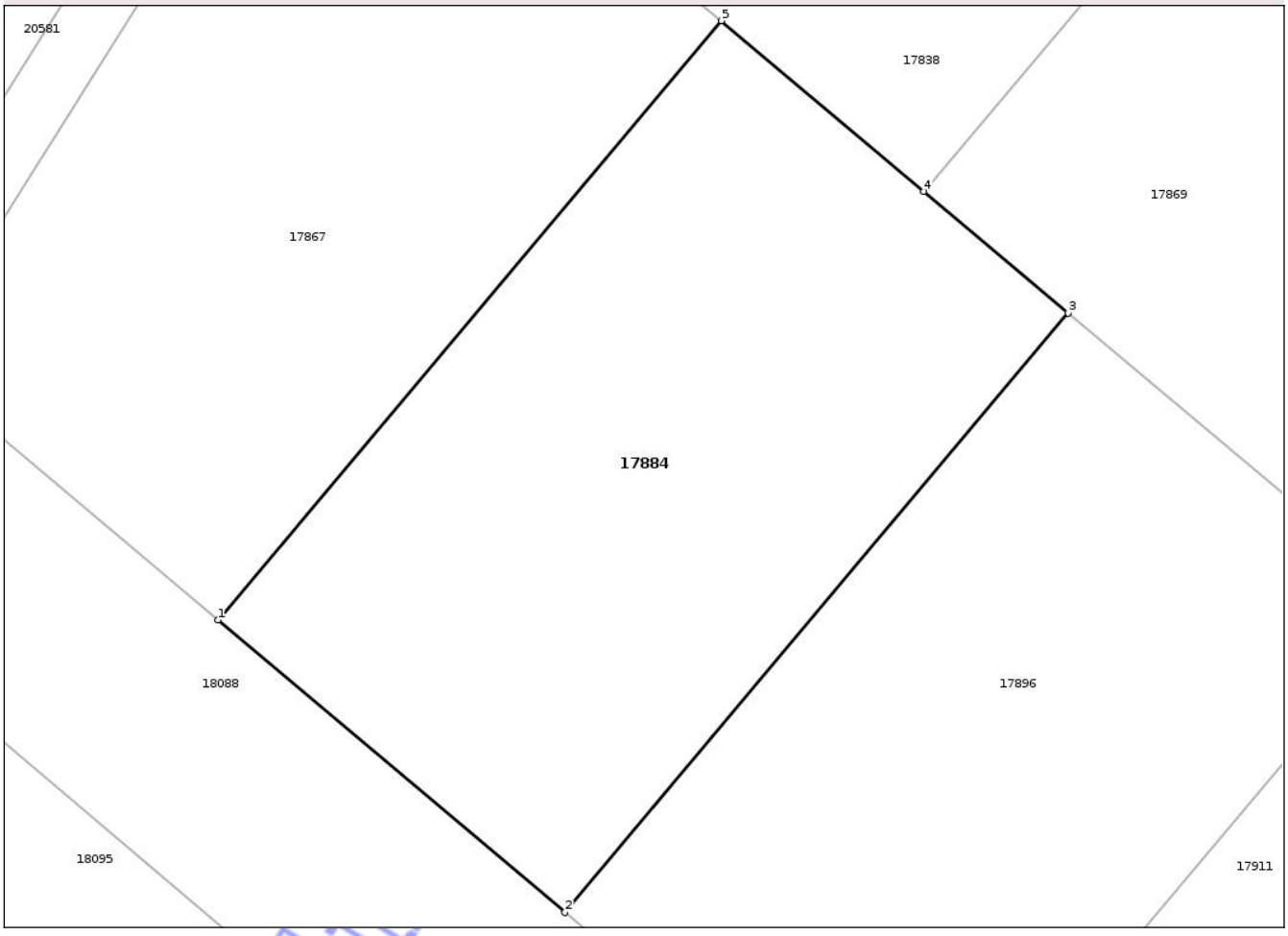
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33898	536	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	536	9	11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.794,202 309.473,784	2	407.807,697 309.462,436	17.632
2	407.807,697 309.462,436	3	407.827,26 309.485,701	30.397
3	407.827,26 309.485,701	4	407.821,648 309.490,42	7.332
4	407.821,648 309.490,42	5	407.813,765 309.497,049	10.3
5	407.813,765 309.497,049	1	407.794,202 309.473,784	30.397

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17885

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3070
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:748/4/16/43

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T9, P3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40490	544	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36701 / 20/02/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT. NR. 503, din 19/02/2024 emis de Diaconu Laura;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPESCU M IONUT- ALEXANDRU** 2) **POPESCU ALINA CATALINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

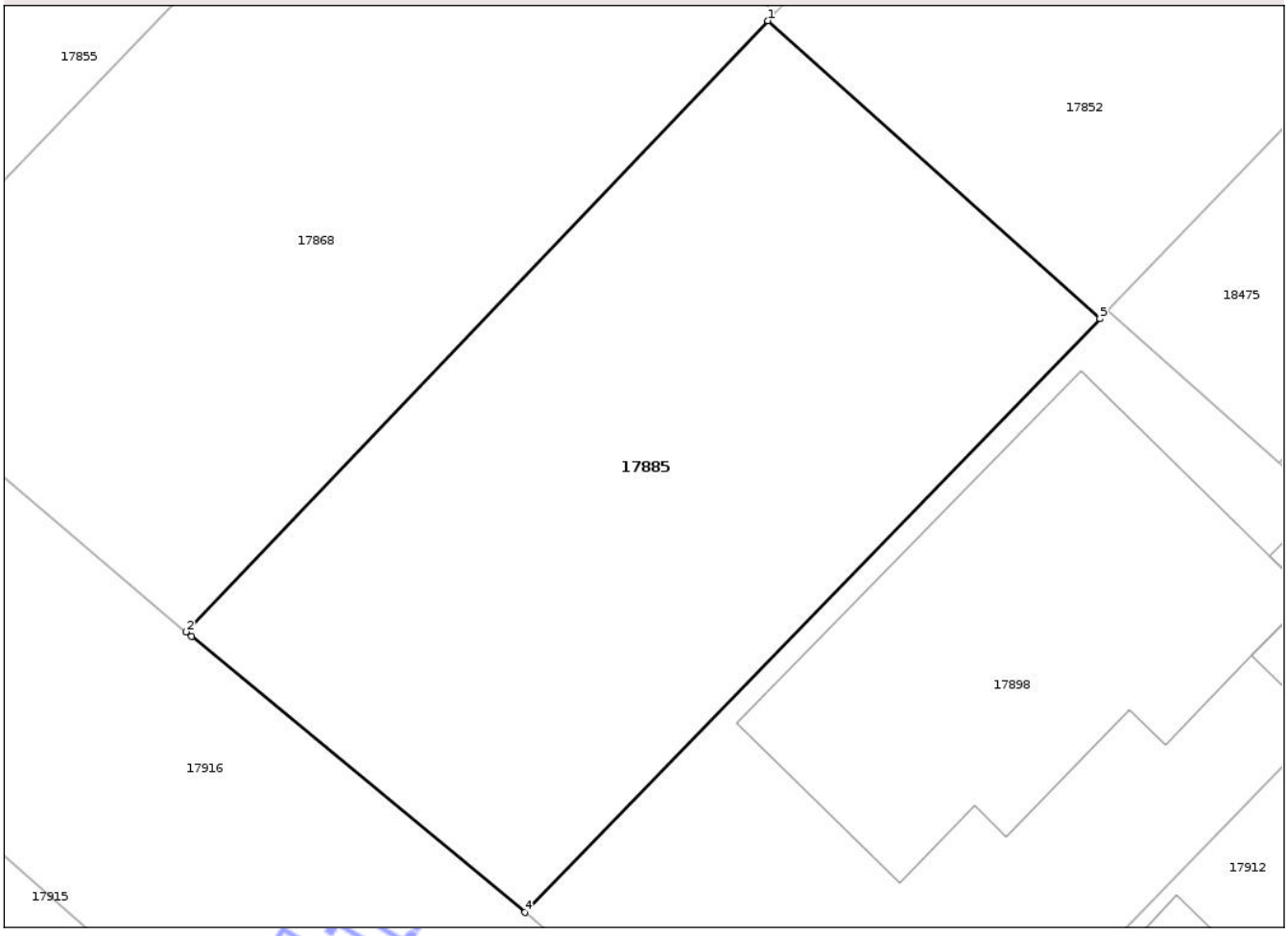
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40490	544	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	altele	DA	544	9	3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.454,166 309.496,442	2	408.431,836 309.473,008	32.369
2	408.431,836 309.473,008	3	408.432,047 309.472,83	0.276
3	408.432,047 309.472,83	4	408.444,837 309.462,248	16.6
4	408.444,837 309.462,248	5	408.466,926 309.485,016	31.722
5	408.466,926 309.485,016	1	408.454,166 309.496,442	17.128

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17886

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4209
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:748/6-548-1386/35

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 9, P 3, P 4, P 5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34706	627	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
230991 / 17/11/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1192, din 15/11/2022 emis de Diaconu Laura (act notarial nr Incheiere de rectificare nr 45 din 18.11.2022, emis de BNP Diconu Laura);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BAROANA MARIUS** 2) **BAROANA VIOLETA-LUIZA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34706	627	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	627	9	3,4,5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.397,603 309.487,889	2	408.385,317 309.498,181	16.027
2	408.385,317 309.498,181	3	408.358,184 309.469,906	39.188
3	408.358,184 309.469,906	4	408.370,478 309.459,624	16.027
4	408.370,478 309.459,624	1	408.397,603 309.487,889	39.175

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17887

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1828
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:748/2/14

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T9,P3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39888	635	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Preajba, Jud. Dolj, T9,P3	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp;
A1.2		Loc. Preajba, Jud. Dolj, T9,P3	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
69590 / 30/11/2009		
Act Notarial nr. aut nr 3138, din 27/11/2009 emis de NP Sandu Cosmin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPESCU MADALIN DUMITRU**, LIPSA CNP	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **POPESCU MADALIN DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

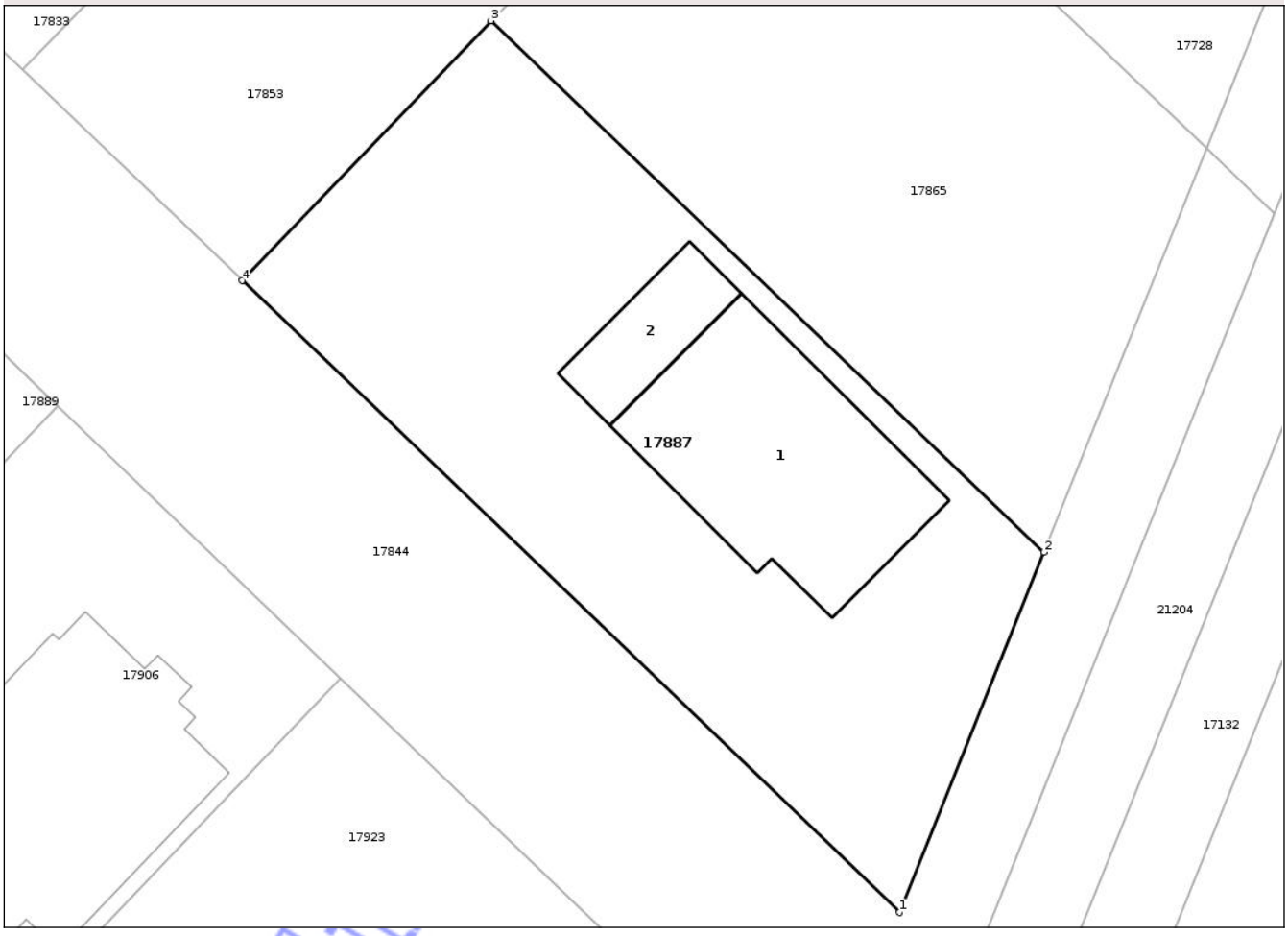
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39888	635	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	154	9	3	-	
2	arabil	DA	481	9	3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp;
A1.2		constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.666,43 309.456,35	2	408.673,067 309.472,849	17.784
2	408.673,067 309.472,849	3	408.647,7 309.497,191	35.157

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	408.647,7 309.497,191	4	408.636,276 309.485,286	16.5
4	408.636,276 309.485,286	1	408.666,43 309.456,35	41.792

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17888

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1257
Nr. cadastral vechi:625/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T9,P9

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39691	500	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2960 / 31/01/2006		
Act Notarial nr. aut nr 854, din 30/01/2006 emis de NP Tudor Marinela Daniela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OSICEANU ION**, LIPSA CNP 2) **OSICEANU JANETA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

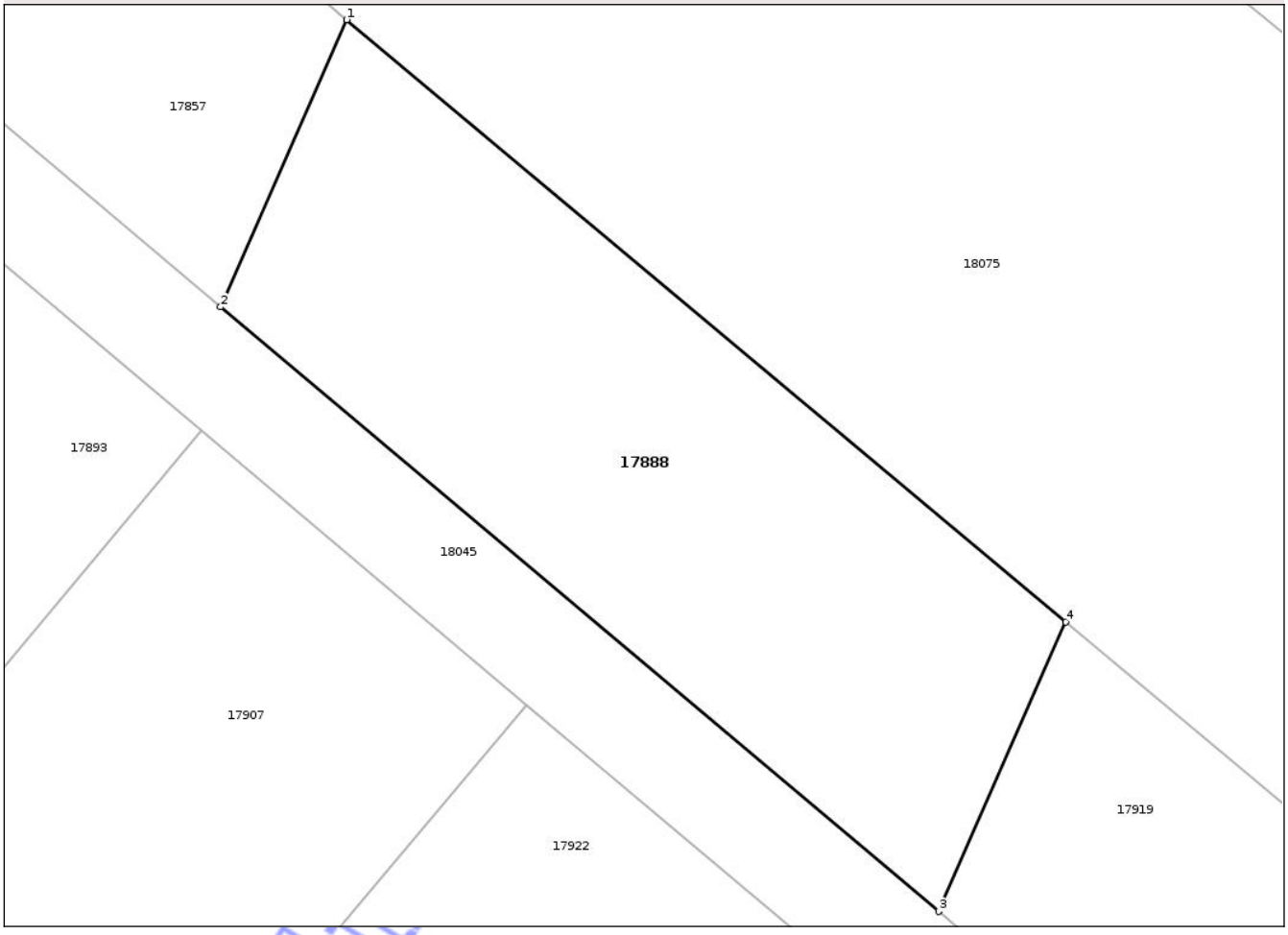
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39691	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	9	9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.945,035 309.494,017	2	407.939,739 309.481,964	13.165
2	407.939,739 309.481,964	3	407.969,911 309.456,592	39.422
3	407.969,911 309.456,592	4	407.975,249 309.468,74	13.269
4	407.975,249 309.468,74	1	407.945,035 309.494,017	39.393

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17891

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T9,P 7,8, jud. Dolj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	42859	485	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
220288 / 04/11/2022		
Act Administrativ nr. Hotararea Adunarii Generale a Actionarilor, din 09/02/2019 emis de Act constitutiv 09.02.2019,Rezolutia nr (3552/19/02/2019 Oficiul National Al Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Dolj, dosar nr 14695/14.02.2019. act administrativ nr Rezolutia nr 4702 din 07.03.2019, emis de Oficiul National Al Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Dolj, dosar nr 21882/06.03.2019;act administrativ nr Certificat de Inregistare mentiuni Mentiunea nr 14695 din 14.02.2019, emis de Oficiul National Al Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Dolj;act administrativ nr Certificat de inregistrare seria B nr 3802443, din 20.02.2019, emis de Oficiul National Al Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Dolj);		
B5	Se noteaza schimbarea formei juridice a proprietarului de sub B 12, din Casa Noastra SA in Casa Noastra SRL	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 42677/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 168927 din 13/09/2022; pozitie transcrisa din CF 32820/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 74313 din 26/03/2020;	
254877 / 21/12/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1519, din 14/12/2022 emis de Diaconu Laura;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **EL NAQIB FADI**	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **GHEBA MIHAELA-VERONICA**	
254879 / 21/12/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1519, din 14/12/2022 emis de Diaconu Laura (act administrativ nr CERTIFICAT DE URBANISM NR 615 din 05.12.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI MALU MARE);		
B13	se noteaza servitutea de trecere in favoarea imobilului de sub A1, asupra imobilului identificat cu nr cadastral 42864, inscris in CFE 42864 Malu Mare	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat civil

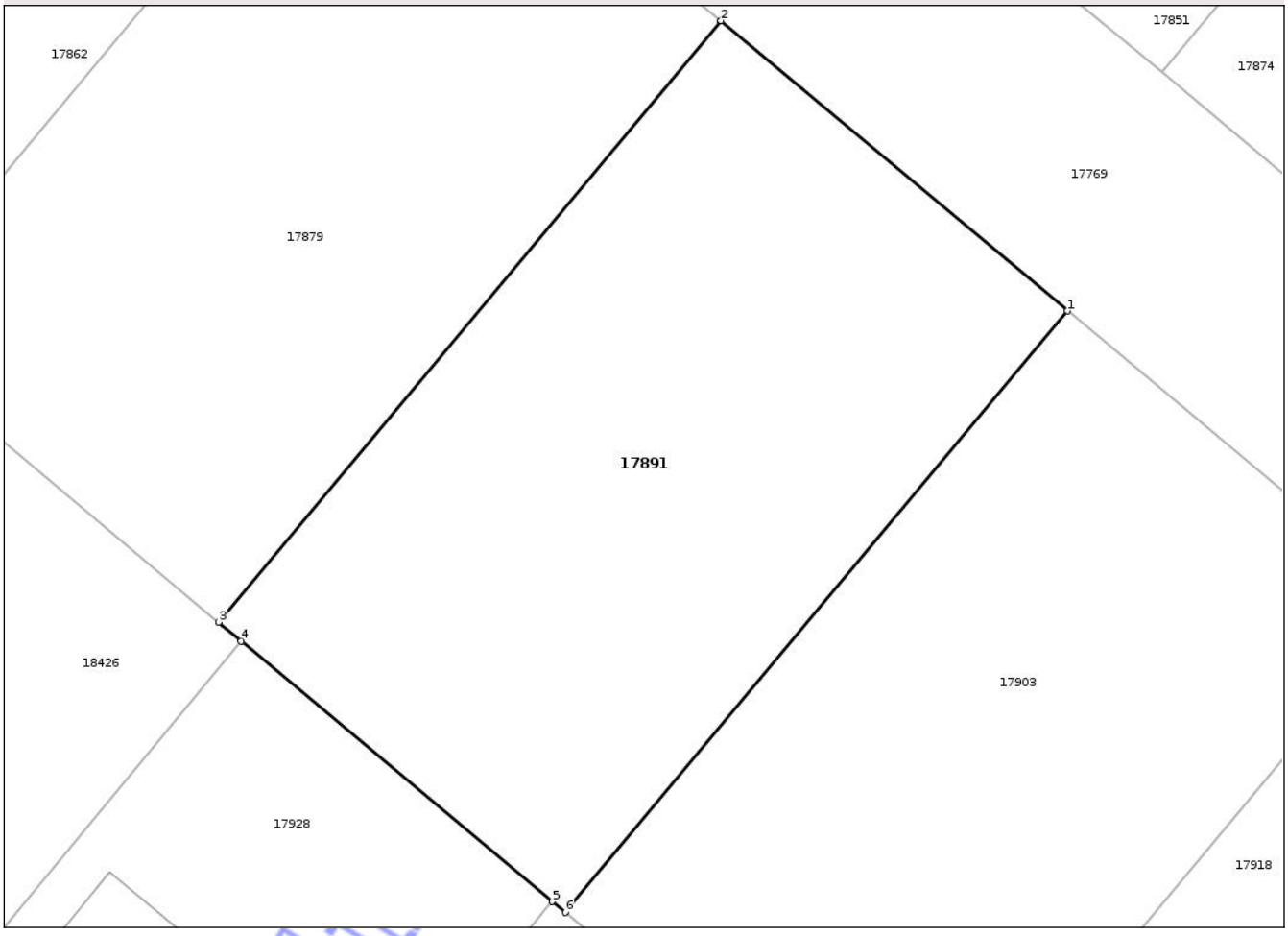
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
42859	485	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	485	9	7,8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.134,413 309.478,456	2	408.121,58 309.489,19	16.73
2	408.121,58 309.489,19	3	408.102,981 309.466,953	28.99
3	408.102,981 309.466,953	4	408.103,82 309.466,251	1.094
4	408.103,82 309.466,251	5	408.115,336 309.456,618	15.014
5	408.115,336 309.456,618	6	408.115,814 309.456,219	0.623

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.115,814 309.456,219	1	408.134,413 309.478,456	28.99

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17889

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1799
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:748/4/12

Adresa: Loc. Preajba, Str Mesteacanului, Nr. 3A, Jud. Dolj, FOST: NR. 3, T9, P3.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39865	700	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; IMOBIL IMPREJMUIT CU GARD DE SARMA SI BETON,

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39865-C1	Loc. Preajba, Str Mesteacanului, Nr. 3A, Jud. Dolj, FOST: NR. 3, T9, P3.	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:208 mp; S. construita desfasurata:208 mp; LOCUINTA (PARTER) CU SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA DE 208 MP, EDIFICATA IN ANUL 2022.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43533 / 12/10/2006		
Act Notarial nr. aut nr 2301, din 09/10/2006 emis de NP Peia Ofelia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DANCIU DANIELA**, LIPSA CNP	
151288 / 15/06/2021		
Act Notarial nr. contract de ipoteca aut. 1014, din 14/06/2021 emis de Stefanescu Floriana;		
B3	se noteaza interdictia de grevare	A1
	1) **ALPHA BANK ROMÂNIA SA**, CIF:5062063	
193392 / 12/10/2022		
Act Administrativ nr. ANEXA 1.52- Certificat nr. 14089, din 27/09/2022 emis de PRIMARIA MALU MARE (ANEXA 1.52 ; act administrativ nr PROCES VERBAL DE RECEPTIE 12700 din 06.09.2022, emis de PRIMARIA MALU MARE;act administrativ nr AUTORIZATIE CONSTRUIRE NR 97 din 08.04.2021, emis de PRIMARIA MALU MARE);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DANCIU LAVINIU** 2) **DANCIU DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
105544 / 14/04/2021		
Act Notarial nr. act de constituire drept de superficie aut. 344, din 23/02/2021 emis de Stefanescu Floriana;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE- pe o perioada de 99 de ani,	A1
	1) **DANCIU LAVINIU**	
151288 / 15/06/2021		
Act Notarial nr. contract de ipoteca aut. 1014, din 14/06/2021 emis de Stefanescu Floriana;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:400000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **ALPHA BANK ROMÂNIA SA**, CIF:5062063	
186471 / 18/08/2023		
Act Notarial nr. contract de ipoteca imobilara aut. nr. 1014, din 14/06/2021 emis de NP Stefanescu Floriana;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:400000 LEI, celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1.1
	1) **ALPHA BANK ROMÂNIA SA**, CIF:5062063	

Neautentificat în circuitul civil

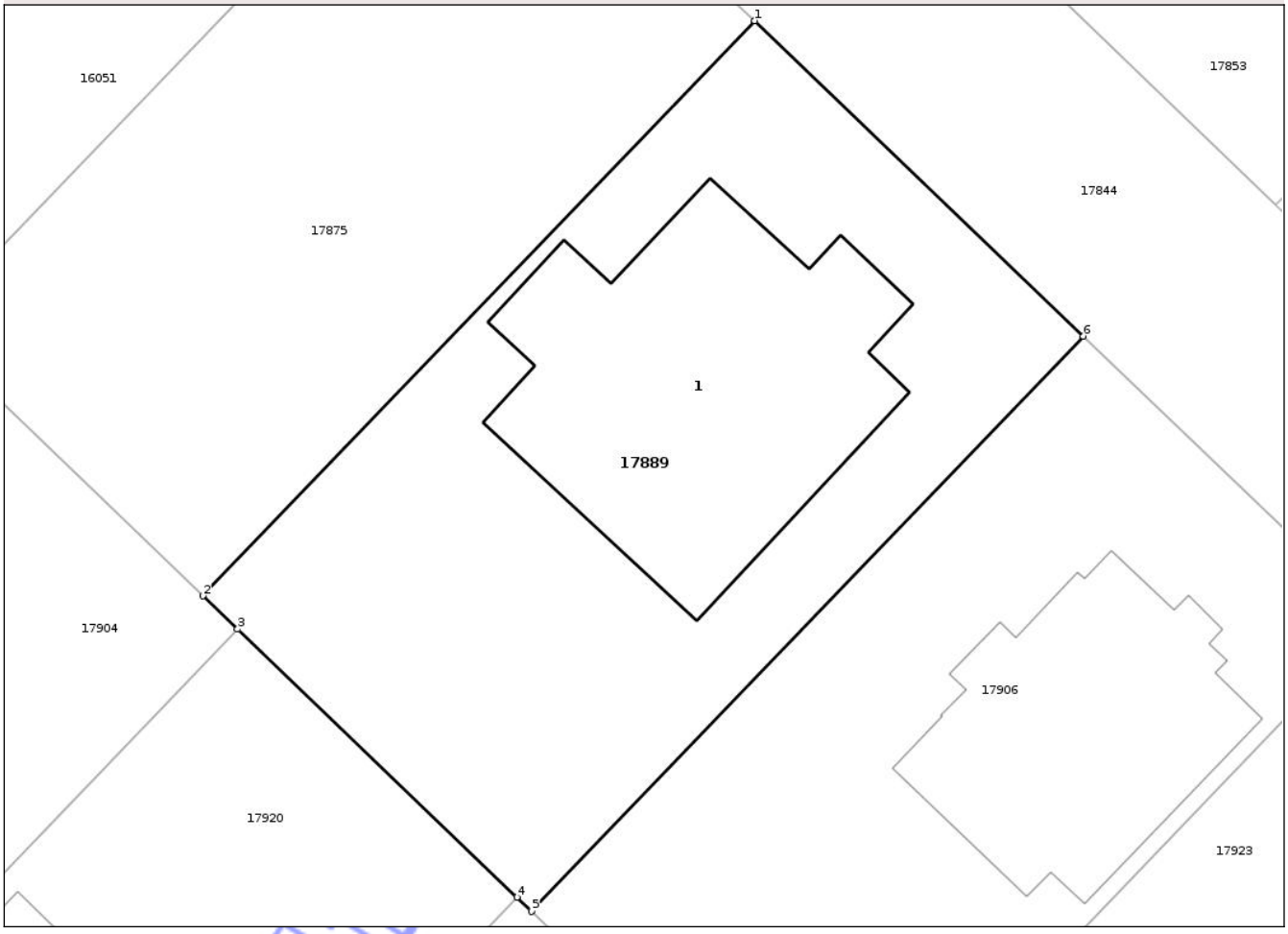
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39865	700	IMOBIL IMPREJMUIT CU GARD DE SARMA SI BETON,

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	9	3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39865-C1	constructii de locuinte	208	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:208 mp; S. construita desfasurata:208 mp; LOCUINTA (PARTER) CU SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA DE 208 MP, EDIFICATA IN ANUL 2022.

NEOFICIAL

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.613,399 309.493,38	2	408.589,165 309.468,127	35.0
2	408.589,165 309.468,127	3	408.590,688 309.466,666	2.11
3	408.590,688 309.466,666	4	408.602,954 309.454,895	17.0
4	408.602,954 309.454,895	5	408.603,595 309.454,279	0.889
5	408.603,595 309.454,279	6	408.627,829 309.479,533	35.001
6	408.627,829 309.479,533	1	408.613,399 309.493,38	19.999

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17890

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1811
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:748/4/16/9

Adresa: Loc. Preajba, Str Arinului, Nr. 10, Jud. Dolj, FOST T9; P3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38824	510	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT CU GARD DE BETON

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38824-C1	Loc. Preajba, Str Arinului, Nr. 10, Jud. Dolj, FOST T9; P3	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:199 mp; CONSTRUCTIE LOCUINTA, REGIM DE INALTIME Sp+P+1E, edificata in 2022, suprafata construita desfasurata =199mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
209693 / 27/09/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 1764, din 25/09/2019 emis de NP Diaconu Laura;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPESCU ADRIAN-MARIAN**	
219649 / 04/11/2022		
Act Administrativ nr. Certificat de edificare a constructiei 14825, din 10/10/2022 emis de PRIMARIA MALU MARE;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **POPESCU ADRIAN-MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

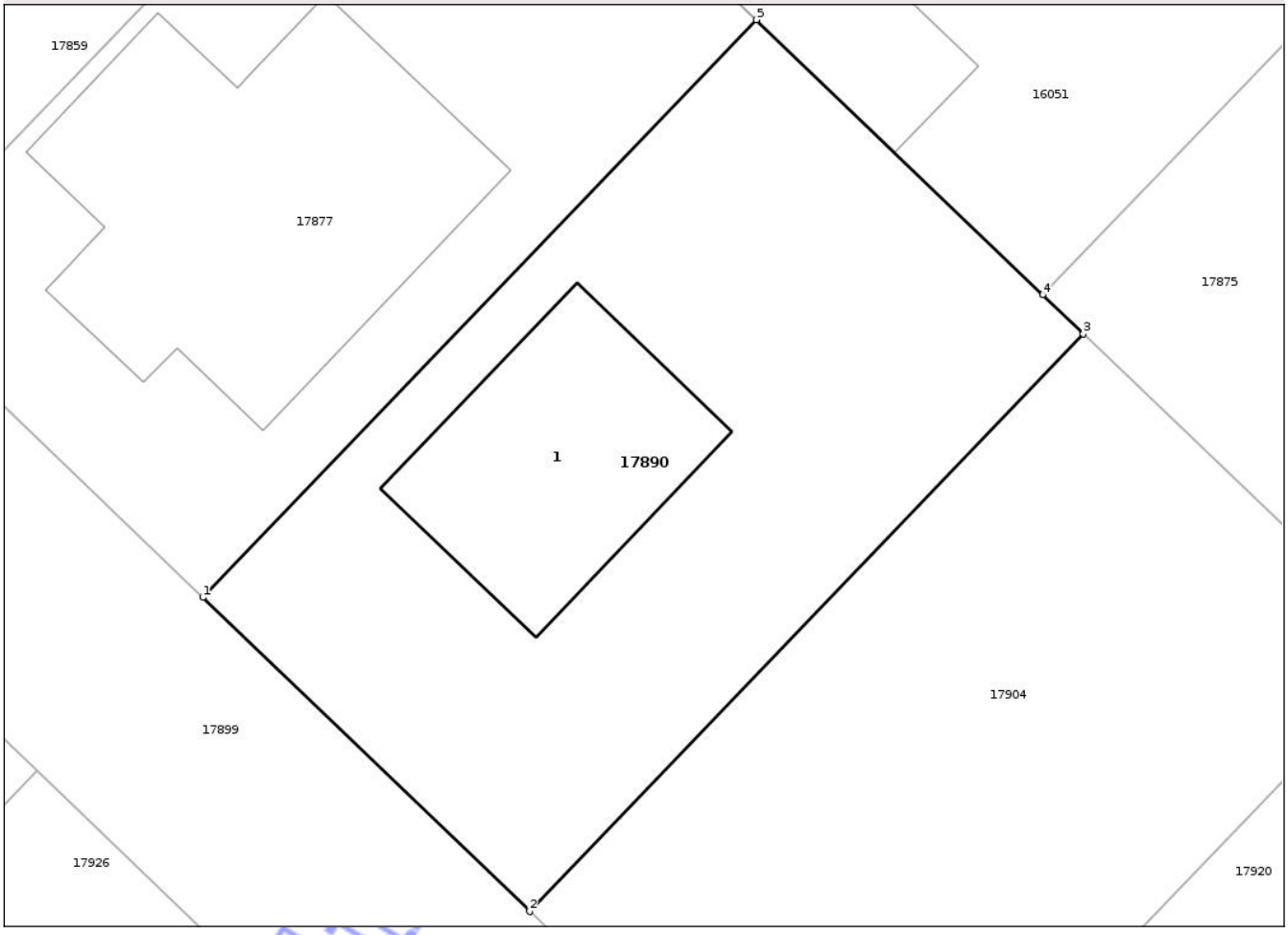
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38824	510	TEREN IMPREJMUIT CU GARD DE BETON

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	510	9	3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38824-C1	constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:199 mp; CONSTRUCTIE LOCUINTA, REGIM DE INALTIME Sp+P+1E, edificata in 2022, suprafata construita desfasurata =199mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.545,384 309.468,561	2	408.557,65 309.456,791	17.0
2	408.557,65 309.456,791	3	408.578,422 309.478,436	30.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	408.578,422 309.478,436	4	408.576,899 309.479,898	2.111
4	408.576,899 309.479,898	5	408.566,156 309.490,207	14.889
5	408.566,156 309.490,207	1	408.545,384 309.468,561	30.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17892

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4740
Nr. cadastral vechi:539/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 9, P 10

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34214	500	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1337 / 15/01/2009		
Act Notarial nr. de dezmembrare aut 69/2009, din 01/01/2009 emis de NP Ilie VF (contract de donatie aut nr 2026/2003- NP Papa E.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICOLAE ADELA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4740)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

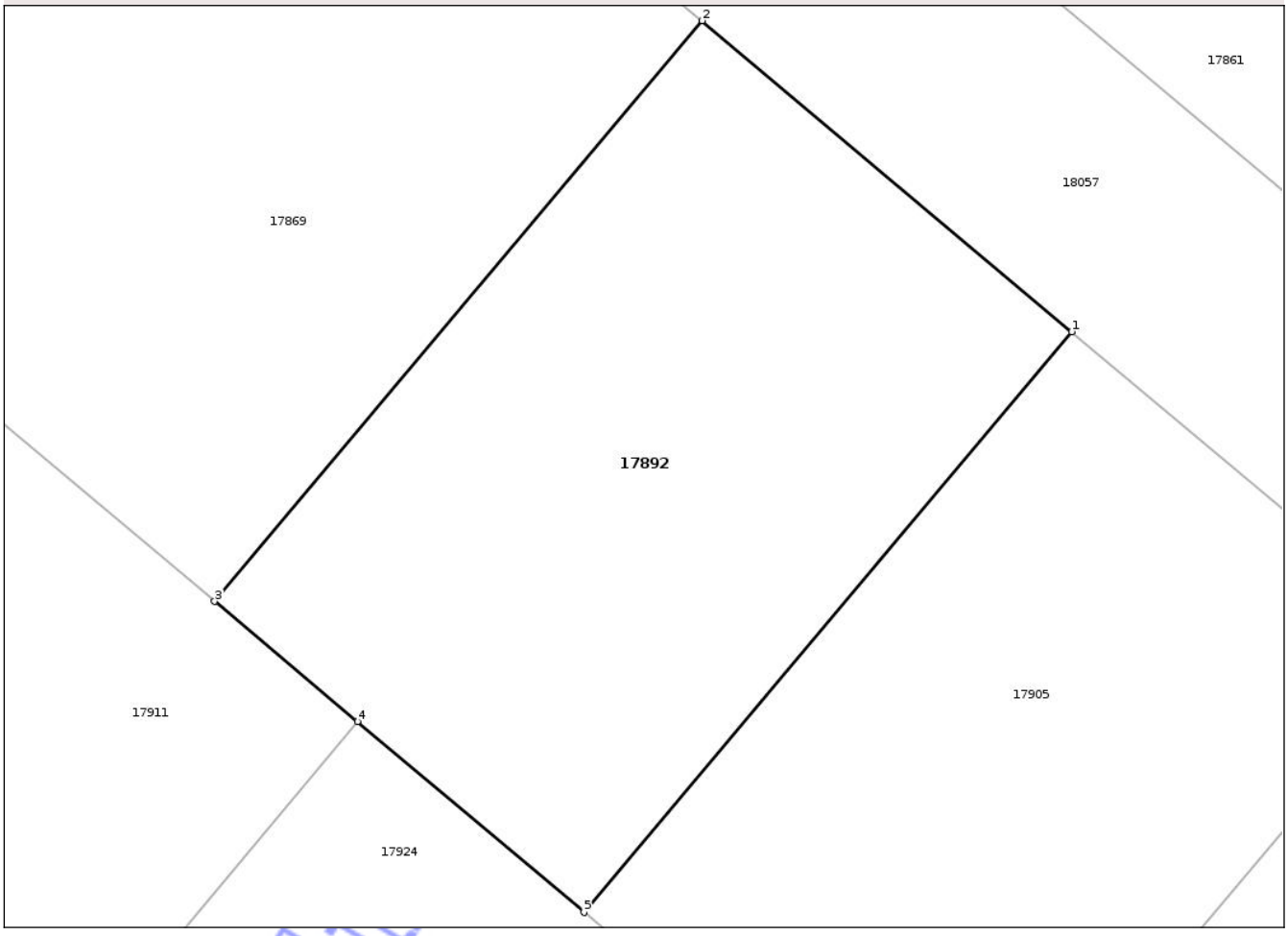
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34214	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	9	10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.880,655 309.477,406	2	407.866,997 309.488,892	17.846
2	407.866,997 309.488,892	3	407.848,964 309.467,449	28.018
3	407.848,964 309.467,449	4	407.854,25 309.463,005	6.906
4	407.854,25 309.463,005	5	407.862,622 309.455,963	10.94
5	407.862,622 309.455,963	1	407.880,655 309.477,406	28.018

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17893

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4778
Nr. cadastral vechi:539/41

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 9, P 10

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34252	500	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1337 / 15/01/2009		
Act Notarial nr. de dezmembrare aut. 69/2009, din 01/01/2009 emis de NP Ilie VF (contract de donatie aut. nr. 2026/2003- NP Papa E.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICOLAE ADELA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4778)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

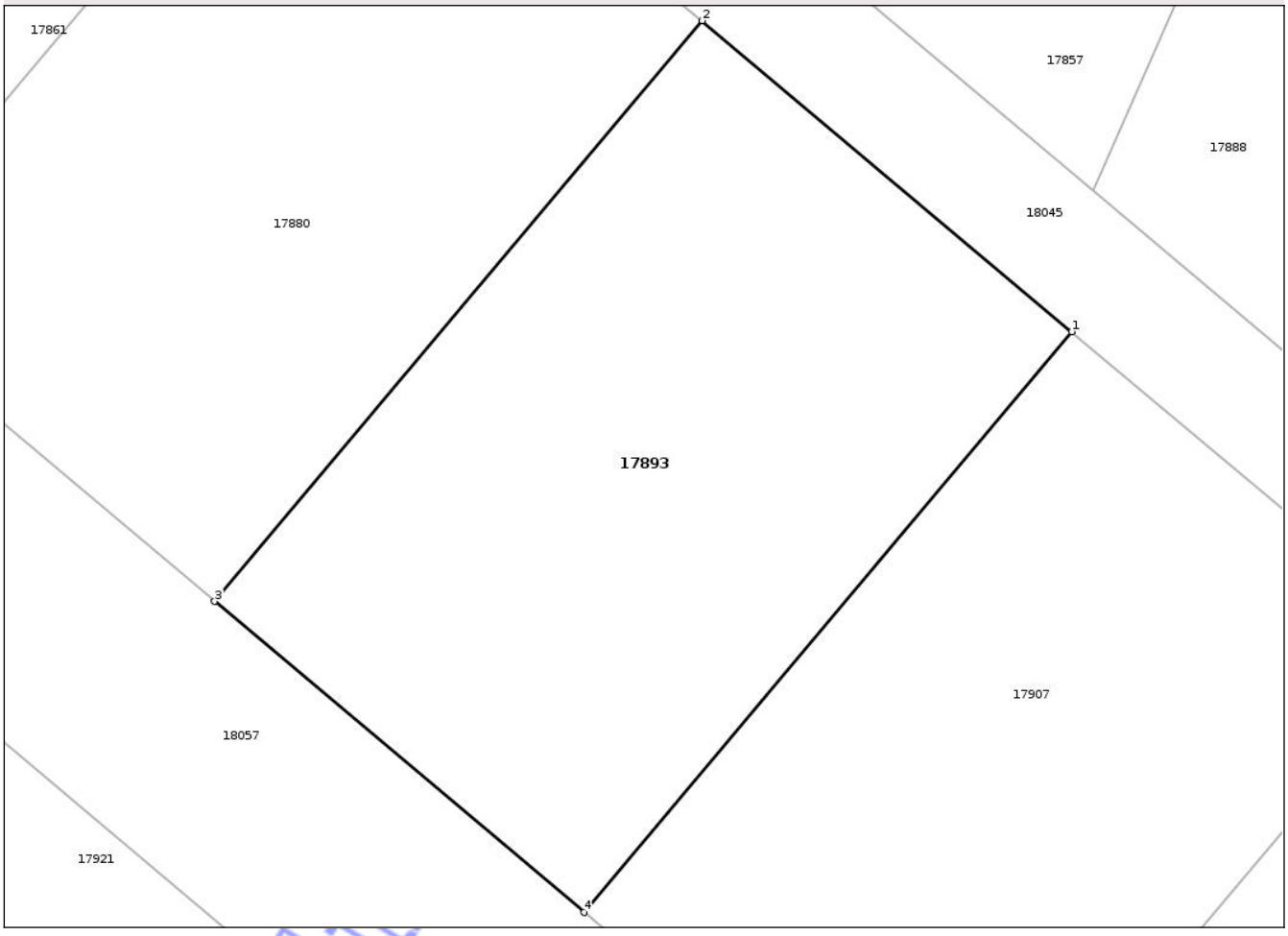
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34252	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	9	10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.938,945 309.476,755	2	407.925,287 309.488,241	17.846
2	407.925,287 309.488,241	3	407.907,254 309.466,797	28.018
3	407.907,254 309.466,797	4	407.920,912 309.455,311	17.846
4	407.920,912 309.455,311	1	407.938,945 309.476,755	28.018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17894

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4107
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:474/3

Adresa: Loc. Preajba, Str Castanilor, Nr. 34, Jud. Dolj, (fost T9, P7)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30266	504	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30266-C1	Loc. Preajba, Str Castanilor, Nr. 34, Jud. Dolj, (fost T9, P7)	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:199 mp; Locuinta (P+M) din BCA, acoperita cu tabla, detine certificat de performanta energetica, anul constructiei 2018, Sc desfasurata=199mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
115001 / 31/07/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 1495, din 28/07/2017 emis de NP Diaconu Laura;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRICICA VIRGIL** 2) **PETRICICA ADINA-LIVIANA**	
62241 / 01/04/2019		
Act Administrativ nr. Autorizatie de construire nr. 256, din 10/10/2017 emis de PRIMARIA MALU MARE (act administrativ nr Proces verbal de receptie nr. 12452 din 01.11.2018, emis de PRIMARIA MALU MARE;act administrativ nr 4110 din 25.03.2019, emis de PRIMARIA MALU MARE;act administrativ nr Anexa 1.52 nr. 2975 din 05.03.2019, emis de PRIMARIA MALU MARE);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PETRICICA VIRGIL** 2) **PETRICICA ADINA-LIVIANA**	
125231 / 14/06/2019		
Act Notarial nr. Contract de Ipotecă pentru garantarea creditului aut. nr. 603, din 13/06/2019 emis de NP Tomita Sebastian;		
B11	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, schimb, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare in favoarea	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:5022670	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
125231 / 14/06/2019		
Act Notarial nr. Contract de Ipotecă pentru garantarea creditului aut. nr. 603, din 13/06/2019 emis de NP Tomita Sebastian;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:160410.6 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:5022670	

Neautentificat civil

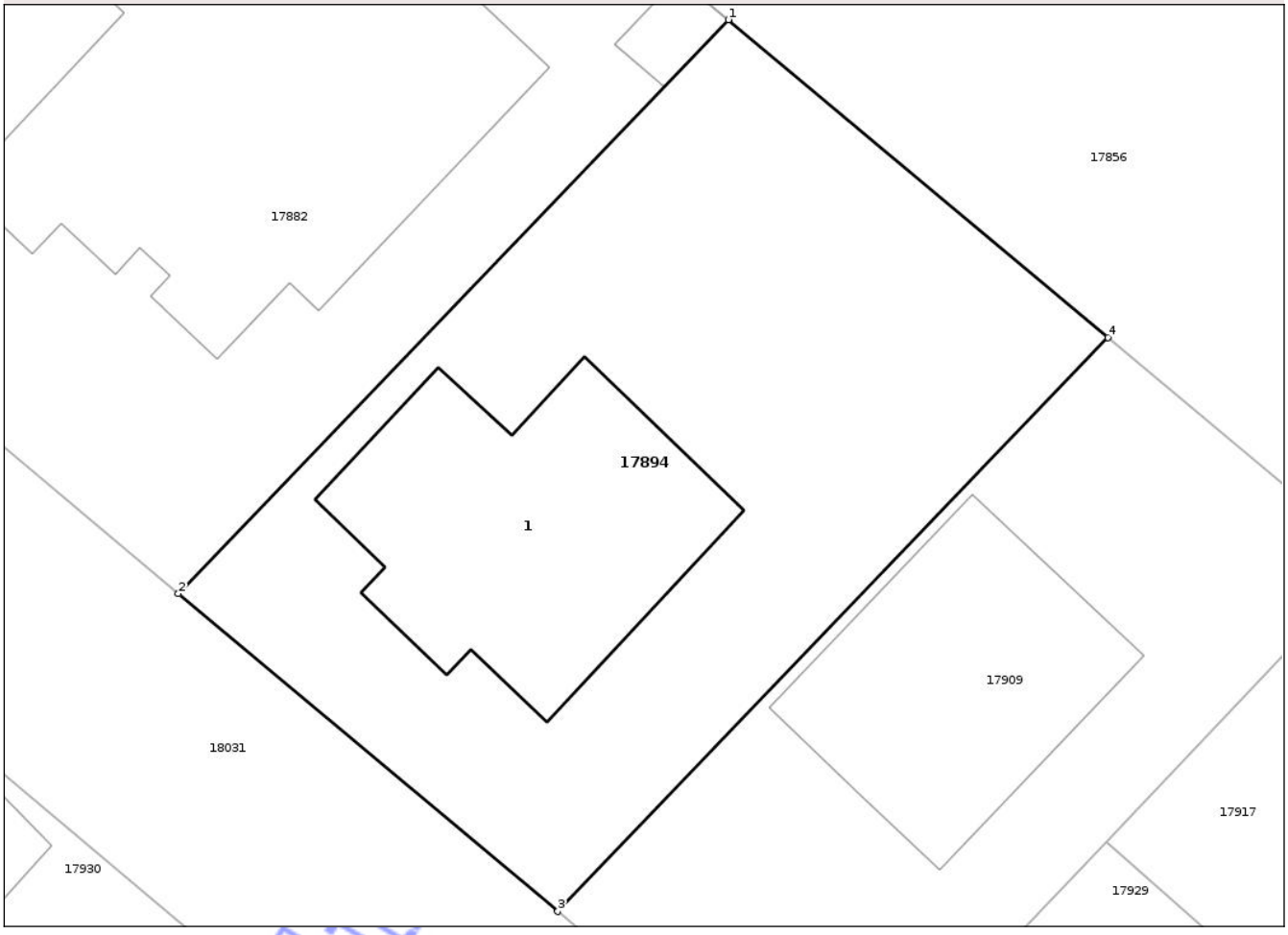
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30266	504	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	504	9	7	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30266-C1	constructii de locuinte	111	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:199 mp; Locuinta (P+M) din BCA, acoperita cu tabla, detine certificat de performanta energetica, anul constructiei 2018, Sc desfasurata=199mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.286,443 309.484,836	2	408.266,711 309.464,274	28.498
2	408.266,711 309.464,274	3	408.280,32 309.452,892	17.741

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	408.280,32 309.452,892	4	408.300,048 309.473,449	28.492
4	408.300,048 309.473,449	1	408.286,443 309.484,836	17.741

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17895

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4210
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:748/6-548-1386/36

Adresa: Loc. Preajba, Str Platanului, Nr. 31, Jud. Dolj, T9,P3,4,5.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31557	615	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31557-C1	Loc. Preajba, Str Platanului, Nr. 31, Jud. Dolj, T9,P3,4,5.	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:136 mp; Imobil P+M, construit in anul 2009 din caramida,acoperit cu tigla, comus din:P dormitor ,living,hol,bucatarie,baie si 2 terase; M3 dormitoare,dressing,2 bai,hol si 2 balcoane.Nu detine certificat energetic si nici lift.
A1.2		Loc. Preajba, Str Platanului, Nr. 31, Jud. Dolj, T9,P3,4,5.	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
55604 / 23/07/2008		
Act Notarial nr. 1335 din 2008, din 01/01/2008 emis de BNP Laura Diaconu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUSNEAG DUMITRU**, LIPSA CNP; casatorit 2) **BUSNEAG LIANA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4210)	
14062 / 23/02/2012		
Act Administrativ nr. Autorizatia nr. 1111, din 30/01/2009 emis de Primaria Malu Mare (PV de receptie a lucrarilor nr. 3969/2011- CL Malu Mare);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BUSNEAG DUMITRU** 2) **BUSNEAG LIANA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **BUSNEAG DUMITRU** 2) **BUSNEAG LIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat Imprimatul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31557	615	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	615	9	3,4,5	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31557-C1	constructii de locuinte	136	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:136 mp; Imobil P+M,construit in anul 2009 din caramida,acoperit cu tigla,comus din:P dormitor ,living,hol,bucatarie,baie si 2 terase; M3 dormitoare,dressing,2 bai,hol si 2 balcoane. Nu detine certificat energetic si nici lift.
A1.2		constructii anexa	129	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.397,603 309.487,889	2	408.370,478 309.459,624	39.175

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	408.370,478 309.459,624	3	408.382,55 309.449,527	15.738
3	408.382,55 309.449,527	4	408.409,666 309.477,784	39.163
4	408.409,666 309.477,784	1	408.397,603 309.487,889	15.736

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17896

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2348
Nr. cadastral vechi:1078/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T9, P11

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33893	536	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
132458 / 19/05/2021		
Act Notarial nr. Contract de Vânzare aut. sub nr. 249/2021, din 18/05/2021 emis de Miulescu Oana Adriana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONESCU IONEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

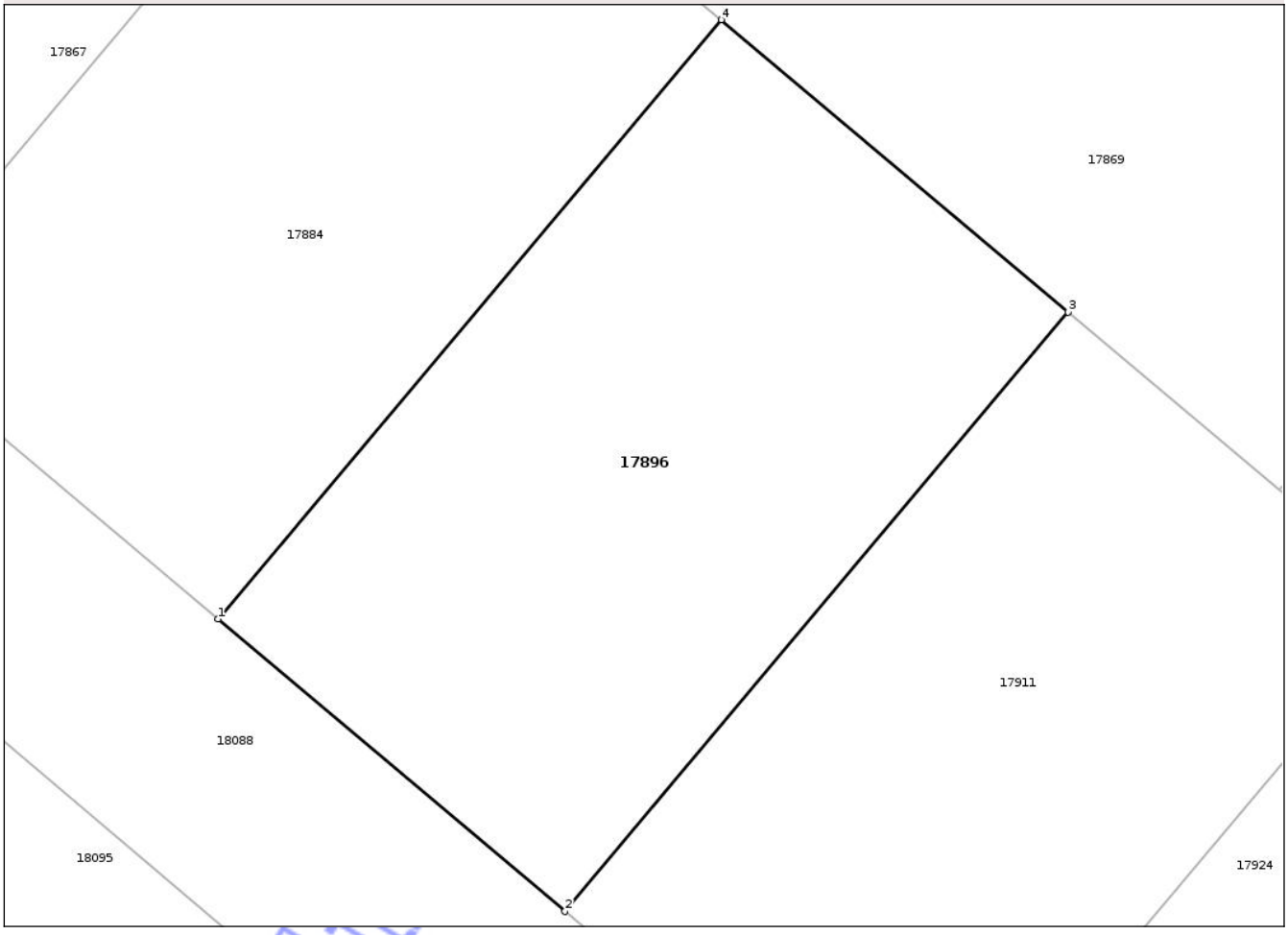
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33893	536	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	536	9	11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.807,697 309.462,436	2	407.821,192 309.451,089	17.631
2	407.821,192 309.451,089	3	407.840,755 309.474,353	30.396
3	407.840,755 309.474,353	4	407.827,26 309.485,701	17.632
4	407.827,26 309.485,701	1	407.807,697 309.462,436	30.397

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17898

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1066
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:748/4/16/42

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 9, P 3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33216	542	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 9, P 3	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:205 mp;
A1.2		Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 9, P 3	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
106685 / 01/11/2013		
Act Notarial nr. contract de vanzare nr. 1685, din 31/10/2013 emis de NP Diaconu Laura;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPESCU IONUT ALEXANDRU** 2) **POPESCU ALINA CATALINA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **POPESCU IONUT ALEXANDRU** 2) **POPESCU ALINA CATALINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

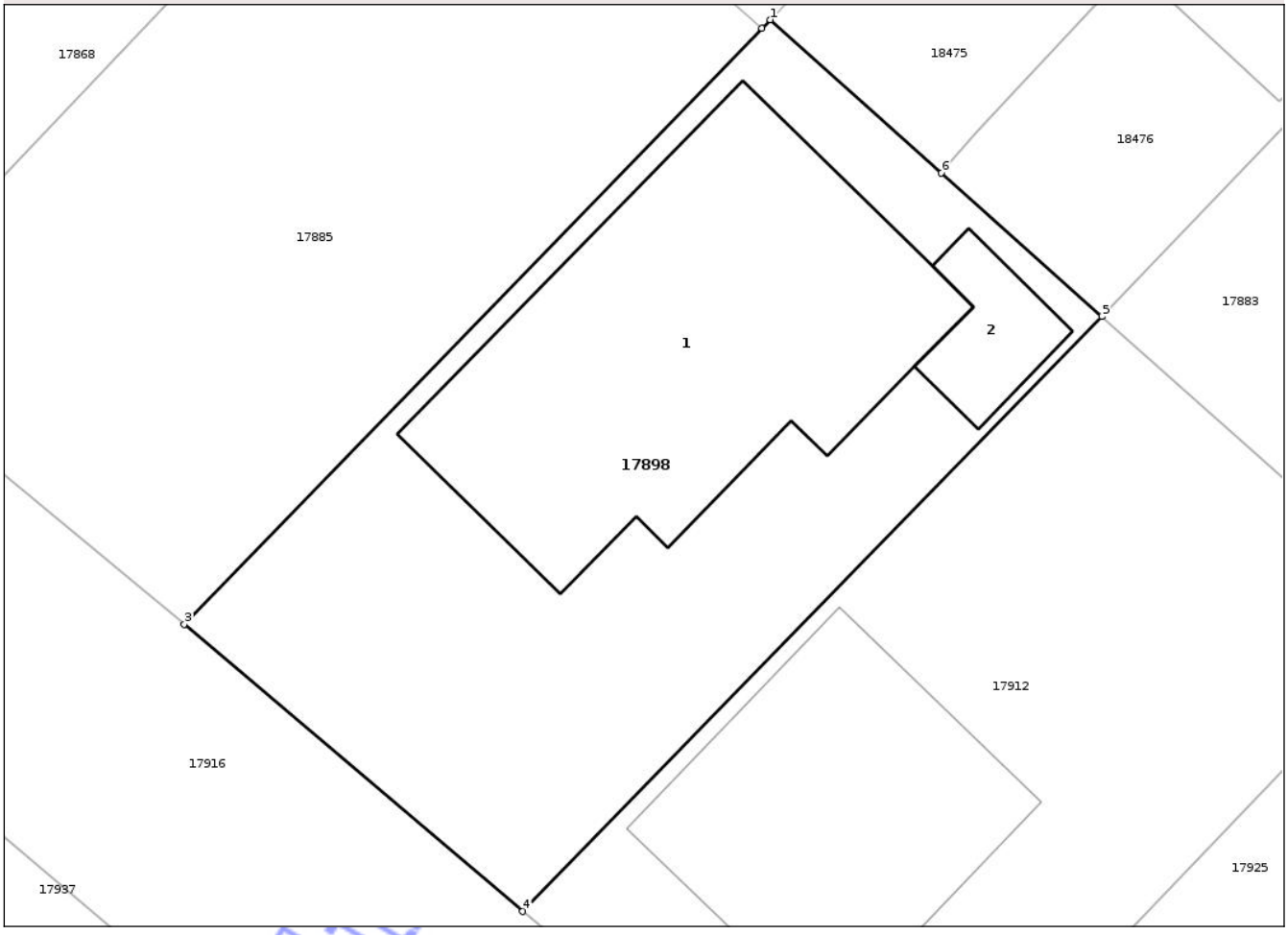
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33216	542	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	9	3	-	
2	arabil	DA	292	9	3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	205	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:205 mp;
A1.2		constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.467,237 309.485,337	2	408.466,926 309.485,016	0.447
2	408.466,926 309.485,016	3	408.444,837 309.462,248	31.722

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	408.444,837 309.462,248	4	408.457,778 309.451,277	16.966
4	408.457,778 309.451,277	5	408.479,924 309.474,004	31.733
5	408.479,924 309.474,004	6	408.473,794 309.479,48	8.22
6	408.473,794 309.479,48	1	408.467,237 309.485,337	8.792

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17899

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1790
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:748/4/16/16

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 9, P 3 - alee de acces

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38566	2.382	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23285 / 27/04/2007		
Act Notarial nr. 923, din 26/04/2007 emis de BNP Peia Ofelia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/30, cota initiala 1/30	A1
	1) **GOLEA MIHAI ALEXANDRU**, LIPSA CNP	
35402 / 18/06/2007		
Act Notarial nr. 1317, din 13/06/2007 emis de NP Peia Ofelia;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/30, cota initiala 1/30	A1
	1) **BOJIN MARIAN DANIEL**, LIPSA CNP	
44641 / 24/07/2007		
Act Notarial nr. 1751, din 20/07/2007 emis de Peia Ofelia;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/30, cota initiala 1/30	A1
	1) **FAURESCU CATALIN**, LIPSA CNP	
58738 / 19/09/2007		
Act Notarial nr. 2173, din 18/09/2007 emis de NP Peia Ofelia;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/30, cota initiala 1/30	A1
	1) **NITU SORIN ION**, LIPSA CNP	
25084 / 08/05/2007		
Act Notarial nr. 972, din 07/05/2007 emis de Peia Ofelia;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/30, cota initiala 1/30	A1
	1) **FITA LILIANA**, LIPSA CNP 2) **FITA GHEORGHE**, LIPSA CNP	
10563 / 27/02/2007		
Act Notarial nr. 494, din 26/02/2007 emis de Peia Ofelia;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/30, cota initiala 1/30	A1
	1) **DRAGHICI STEFAN**, LIPSA CNP 2) **DRAGHICI MARINELA**, LIPSA CNP	
40447 / 02/06/2008		
Act Notarial nr. 1229, din 29/05/2008 emis de Dragusin DF;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/30, cota initiala 1/30	A1
	1) **BALA LUCIA CAMELIA**, LIPSA CNP 2) **BALA CONSTANTIN**, LIPSA CNP	
40448 / 02/06/2008		
Act Notarial nr. 1230, din 29/05/2008 emis de NP Dragusin DF;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/60, cota initiala 1/60	A1
	1) **CIOTIR DOINA MIHAELA**, LIPSA CNP	
10146 / 17/02/2011		
Act Notarial nr. 433, din 17/02/2011 emis de Sorop AO;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota	A1

Document oficial fără caracter civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B13	actuala 1/30, cota initiala 1/30	
	1) **ODOR LORENA-ELENA** 2) **ODOR DANIEL**	
109619 / 27/12/2012		
Act Notarial nr. 2162, din 21/12/2012 emis de Laura Diaconu;		
B15	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, dezmembrare, inchiriere, alipire, demolare, asupra cotei indivize de 1/30 din imobilul de sub A1,	A1
	1) **ING BANK NV AMSTERDAM SUC BUCURESTI**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
	OBSERVATII: proprietatea lui B 7,NITU SORIN ION	
61312 / 21/06/2013		
Act Notarial nr. 1287, din 21/06/2013 emis de BNP Zavoi AP;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/30, cota initiala 1/30	A1
	1) **NICOLAU JENI GIGI**	
20445 / 24/02/2014		
Act Notarial nr. 832, din 21/02/2014 emis de Floricel MM;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/60, cota initiala 3/60	A1
	1) **TUFISI SERBAN DANIEL-ALIN** 2) **TUFISI SERBAN PAULA GABRIELA**	
20500 / 24/02/2014		
Act Notarial nr. 833, din 21/02/2014 emis de Floricel MM;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/60, cota initiala 3/60	A1
	1) **SERBAN PAUL** 2) **SERBAN VIORICA**	
7157 / 21/01/2016		
Act Notarial nr. 144, din 20/01/2016 emis de NP Sorop AO;		
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/30, cota initiala 1/30	A1
	1) **MUSCHICI DRAGOS MARIAN** 2) **MUSCHICI ANA MARIA**	
26896 / 25/02/2016		
Act Notarial nr. 870, din 24/02/2016 emis de NP Floricel MM;		
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/30, cota initiala 1/30	A1
	1) **GHINEA NICOLAE** 2) **GHINEA CLAUDIA ELENA**	
48094 / 06/05/2016		
Act Notarial nr. 687, din 05/04/2016 emis de BNP Balaci Eugen (Act de lichidare aut nr (686/2016 BNP Balaci Eugen));		
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/60, cota initiala 1/60	A1
	1) **CIOTIR DOINA MIHAELA**, LIPSA CNP	
132561 / 12/10/2016		
Act Notarial nr. 1839, din 11/10/2016 emis de Laura Diaconu;		
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/30, cota initiala 1/30	A1
	1) **PIRLOGEA GINA CLAUDIA** 2) **PÎRLOGEA ADRIAN-DORINEL**	
77753 / 22/05/2017		
Act Notarial nr. 891, din 22/05/2017 emis de Laura Diaconu;		
B25	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/30, cota initiala 1/30	A1
	1) **NICOLAE CARMEN** 2) **Nicolae Sorin**	
156661 / 16/10/2017		
Act Notarial nr. 2042, din 13/10/2017 emis de LAURA DIACONU;		
B26	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/60, cota initiala 1/60	A1
	1) **BUDULAN GEORGE COSMIN**	

Nu are valoare în circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
88671 / 02/05/2018		
Act Notarial nr. 668, din 27/04/2018 emis de Laura Diaconu;		
B33	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/30, cota initiala 1/30	A1
	1) **FOLEA DORINA** 2) **FOLEA CRISTIAN CRINEL**	
219320 / 26/11/2018		
Act Notarial nr. 2383, din 23/11/2018 emis de Ghizdavu Stela;		
B35	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/30, cota initiala 1/30	A1
	1) **IOVA LIVIU-COSMIN** 2) **IOVA ALINA-NICOLETA**	
66517 / 08/04/2019		
Act Notarial nr. 522, din 05/04/2019 emis de NP Ciovica Gheorghe;		
B37	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/30, cota initiala 1/30	A1
	1) **ANTONIE IULIANA RODICA** 2) **ANTONIE TUDOR**	
116839 / 05/06/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR.1893, din 04/06/2019 emis de Marinescu Maria Daniela (act administrativ nr ACORD NR.DJ/13567 din 23.05.2019, emis de CEC BANK);		
B38	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/30, cota initiala 1/30	A1
	1) **ION MARIAN-RĂZVAN**	
169054 / 05/08/2019		
Act Notarial nr. CVC AUT NR. 1110, din 02/08/2019 emis de Bajenaru Anamaria;		
B39	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/60, cota initiala 1/60	A1
	1) **COLCERIU NINA**	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR. 1111, din 02/08/2019 emis de Bajenaru Anamaria;		
B40	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, dezmembrare, alipire, demolare, amenajare, restructurare asupra cotei indivize de 1/30 din imobilul de sub A 1 proprietatea lui BUDULAN GEORGE COSMIN si COLCERIU NINA	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:5022670	
B41	Se noteaza interdictia de schimb asupra cotei indivize de 1/30 din imobilul de sub A 1 proprietatea lui BUDULAN GEORGE COSMIN si COLCERIU NINA	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:5022670	
208958 / 26/09/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT 1764, din 25/09/2019 emis de N.P. Diaconu Laura;		
B42	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/30, cota initiala 1/30	A1
	1) **POPESCU ADRIAN-MARIAN** *OBSERVATII: aferenta imobilului cu nr cad 748/4/16/9*	
258058 / 18/11/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. SUB NR. 2540, din 15/11/2019 emis de NP Neagoe Monica;		
B43	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/30, cota initiala 1/30	A1
	1) **SC TEAM WORLD CONSTRUCT SRL**, CIF:30170104	
117352 / 16/06/2020		
Act Normativ nr. CONTRACT DE VANZARE AUT.1793, din 10/06/2020 emis de NP.Floricel MIHAI-MARIAN;		
B49	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/30, cota initiala 1/30	A1
	1) **NITA ALINA-ALEXANDRA**	
213588 / 19/10/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 3871, din 19/10/2020 emis de NP CANTAR ELENA;		
B50	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/30, cota initiala 1/30	A1
	1) **ORTACU MARIUS NICOLAE** 2) **ORTACU MARIA-MIHAELA**	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT NR 3872, din 19/10/2020 emis de NP CANTAR ELENA;		

Document valabil în circuitul OCPI

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B51	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, incheiere a unui contract de comodat, asupra cotei indivize de 1/30	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	
	OBSERVATII: prop. lui ORTACU MARIUS NICOLAE, ORTACU MARIA-MIHAELA	
228569 / 04/11/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1913, din 03/11/2020 emis de NP Zavoi Aurelian Paul;		
B52	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/30, cota initiala 1/30	A1
	1) **PATRU MARIUS NICOLAE** 2) **PATRU GHEORGHITA CORNELIA**	
238994 / 23/11/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT. SUB NR. 2087, din 20/11/2020 emis de DINCĂ ALINA CAMELIA;		
B53	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/30, cota initiala 1/30	A1
	1) **VAVA ELENA ALEXANDRU**	
261340 / 23/12/2020		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ SUCCESORAL AUT. NR. 3046, din 22/12/2020 emis de Balaci Eugen;		
B56	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/30, cota initiala 1/30	A1
	1) **GEORGESCU FELIX-IULIAN**	
175710 / 23/07/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE AUT NR 2650, din 23/07/2024 emis de NP Zavoi Aurelian Paul;		
B61	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/30, cota initiala 1/30	A1
	1) **STÂNGĂ MIHAI-LUCIAN**, bun propriu	
181310 / 01/08/2024		
Act Administrativ nr. Contract de ipoteca aut. nr. 1413, din 31/07/2024 emis de NP Ghizdavu Stela;		
B62	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare asupra cotei de 1/30	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:5022670	
	OBSERVATII: proprietatea lui IOVA LIVIU-COSMIN, IOVA ALINA-NICOLETA	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
49732 / 04/07/2008		
Act Notarial nr. 112, din 03/07/2008 emis de BNP Sorop Alexandru Oliviu;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:30000 EUR+ dobanzi, cota actuala 1/30, cota initiala 1/30	A1
	1) **BRD GSG SA AG CL SEVERINULUI**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
	OBSERVATII: proprietatea lui GOLEA MIHAI ALEXANDRU	
C6	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, dezmembrare, demolare, asupra cotei de 1/30 din imobilul de sub A1	A1
	1) **BRD GSG SA AG CL SEVERINULUI**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
	OBSERVATII: proprietatea lui GOLEA MIHAI ALEXANDRU	
60225 / 07/08/2008		
Act Notarial nr. 1629, din 06/08/2008 emis de BNP Nicu Florin Marcel;		
C7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:45000 EUR+ dobanzi, cota actuala 1/30, cota initiala 1/30	A1
	1) **UNICREDIT TIRIAC BANK SA SUC CETATEA BANIEI**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
	OBSERVATII: proprietatea lui FAURESCU CATALIN	
C8	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, dezmembrare, inchiriere, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare, asupra cotei de 1/30 din imobilul de sub A1	A1
	1) **UNICREDIT TIRIAC BANK SA SUC CETATEA BANIEI**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
	OBSERVATII: proprietatea lui FAURESCU CATALIN	
53654 / 18/08/2010		
Act Notarial nr. 773, din 17/08/2010 emis de BNP Sorop AO;		
C9	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:30980 EUR+ celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 1/30, cota initiala 1/30	A1

Document generat din eTerra

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
	1) **BRD GSG SA AG CL SEVERINULUI**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
	OBSERVATII: proprietatea lui GOLEA MIHAI ALEXANDRU	
C10	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, dezmembrare, demolare, asupra cotei de 1/30 din imobilul de sub A1	A1
	1) **BRD GSG SA AG CL SEVERINULUI**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
	OBSERVATII: proprietatea lui GOLEA MIHAI ALEXANDRU	
13767 / 02/03/2011		
Act Notarial nr. 742, din 25/02/2011 emis de NP Davitoiu Raluca;		
C15	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:107000 EUR+ celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 1/30, cota initiala 1/30	A1
	1) **UNICREDIT TIRIAC BANK SA SUC JIULUI**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
	OBSERVATII: proprietatea lui BALA CONSTANTIN, BALA LUCIA CAMELIA	
C16	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, dezmembrare, inchiriere, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare, asupra cotei indivize de 1/30 din imobilul de sub A1	A1
	1) **UNICREDIT TIRIAC BANK SA SUC JIULUI**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
	OBSERVATII: proprietatea lui BALA CONSTANTIN, BALA LUCIA CAMELIA	
109619 / 27/12/2012		
Act Notarial nr. 2162, din 21/12/2012 emis de Diconu Laura;		
C17	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:53000 EUR+ celelalte obligatii de plata aferente creditului,, cota actuala 1/30, cota initiala 1/30	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
	OBSERVATII: proprietatea lui NITU SORIN ION	
119922 / 05/12/2013		
Somatie nr. dosar nr 371/E/2013, din 03/12/2013 emis de BEJ Ilie Maria Magdalena; Incheiere de (incuviintare nr 11994/20.09.2013 Judecat Craiova);		
C18	Se notează începerea urmăririi silite în condiţiile NCPrCiv asupra cotei de 1/30 din imobilul de sub A1, pentru creanţa de 133356,84 lei, compusa din 126582,84 lei debit + 6774 lei cheltuieli de executare	A1
	1) **CEC BANK SA SUCURSALA CRAIOVA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
	OBSERVATII: proprietatea lui NITU SORIN ION	
169054 / 05/08/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR. 1111, din 02/08/2019 emis de Bajenaru Anamaria;		
C23	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:215000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/30, cota initiala 1/30	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:5022670	
	OBSERVATII: proprietatea lui BUDULAN GEORGE COSMIN si COLCERIU NINA	
213588 / 19/10/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT NR 3872, din 19/10/2020 emis de NP CANTAR ELENA;		
C28	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:146160 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 1/30, cota initiala 1/30	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	
	OBSERVATII: prop. lui ORTACU MARIUS NICOLAE, ORTACU MARIA-MIHAELA	
181310 / 01/08/2024		
Act Administrativ nr. Contract de ipoteca aut. nr. 1413, din 31/07/2024 emis de NP Ghizdavu Stela;		
C34	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:278788.07 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 1/30, cota initiala 1/30	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:5022670	
	OBSERVATII: proprietatea lui IOVA LIVIU-COSMIN, IOVA ALINA-NICOLETA	
182423 / 05/08/2024		
Ordonanta nr. in dosar nr.1.000905/2023, din 25/07/2024 emis de PARCHETUL EUROPEAN;;		
C35	Se noteaza dreptul de ipoteca legală in valoare de 3.338.740,03 lei, asupra cotei indivzie de 1/30 din imobilului de sub A1 proprietatea lui STÂNGĂ MIHAI-LUCIAN, debitor-Stanga Georgeta, instituit ca măsură asigurătoriesechestru în condiţiile Codului procedură penală	A1
	1) **PARCHETUL EUROPEAN**, CIF:9999999999999	

Document generat din sistemul ANCPI

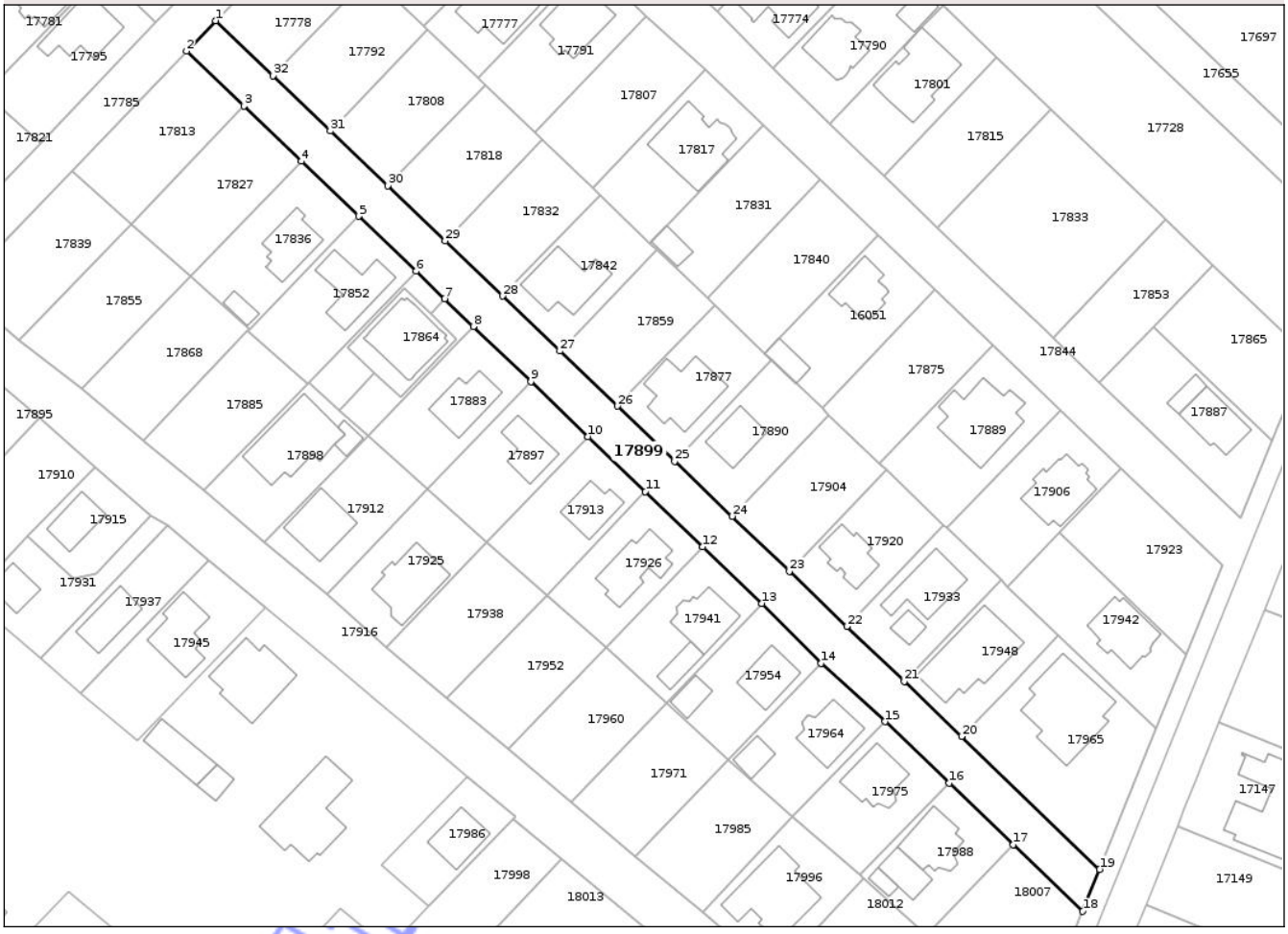
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38566	2.382	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.382	9	3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.447,258 309.562,727	2	408.441,026 309.556,233	9.001
3	408.453,292 309.544,463	4	408.465,558 309.532,692	17.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	408.441,026 309.556,233	3	408.453,292 309.544,463	17.0
4	408.465,558 309.532,692	5	408.477,824 309.520,921	17.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	408.477,824 309.520,921	6	408.490,089 309.509,151	16.999
7	408.496,222 309.503,265	8	408.502,355 309.497,38	8.5
9	408.514,621 309.485,609	10	408.526,887 309.473,838	17.0
11	408.539,153 309.462,068	12	408.551,419 309.450,297	17.0
13	408.564,045 309.438,18	14	408.576,74 309.425,412	18.005
15	408.590,381 309.412,908	16	408.604,09 309.399,752	19.0
17	408.617,799 309.386,597	18	408.632,643 309.372,352	20.573
19	408.636,263 309.381,352	20	408.606,714 309.409,708	40.954
21	408.594,448 309.421,479	22	408.582,182 309.433,249	17.0
23	408.569,916 309.445,02	24	408.557,65 309.456,791	17.0
25	408.545,384 309.468,561	26	408.533,119 309.480,332	17.0
27	408.520,853 309.492,103	28	408.508,587 309.503,874	17.0
29	408.496,321 309.515,644	30	408.484,055 309.527,415	17.0
31	408.471,789 309.539,186	32	408.459,523 309.550,956	17.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.490,089 309.509,151	7	408.496,222 309.503,265	8.501
8	408.502,355 309.497,38	9	408.514,621 309.485,609	17.0
10	408.526,887 309.473,838	11	408.539,153 309.462,068	17.0
12	408.551,419 309.450,297	13	408.564,045 309.438,18	17.5
14	408.576,74 309.425,412	15	408.590,381 309.412,908	18.505
16	408.604,09 309.399,752	17	408.617,799 309.386,597	19.0
18	408.632,643 309.372,352	19	408.636,263 309.381,352	9.701
20	408.606,714 309.409,708	21	408.594,448 309.421,479	17.0
22	408.582,182 309.433,249	23	408.569,916 309.445,02	17.0
24	408.557,65 309.456,791	25	408.545,384 309.468,561	17.0
26	408.533,119 309.480,332	27	408.520,853 309.492,103	17.0
28	408.508,587 309.503,874	29	408.496,321 309.515,644	17.0
30	408.484,055 309.527,415	31	408.471,789 309.539,186	17.0
32	408.459,523 309.550,956	1	408.447,258 309.562,727	17.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17902

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T9,P7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31744	1.197	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
106660 / 07/09/2015		
Act Notarial nr. CVC aut. nr. 1421, din 04/09/2015 emis de NP Diaconu Laura;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STICLARU MARIAN VALENTIN** 2) **STICLARU NICOLETA**	
243022 / 27/12/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT 2254, din 27/12/2018 emis de NP Diaconescu Gelu Emilian;		
B7	se noteaza interdicția de dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare, grevare, închiriere, înstrăinare si construire	A1
	1) **UNICREDIT BANK S.A.**, CIF:361536	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
243022 / 27/12/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT 2254, din 27/12/2018 emis de NP Diaconescu Gelu Emilian;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:700000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **UNICREDIT BANK S.A.**, CIF:361536	

Neautorizat în circuitul civil

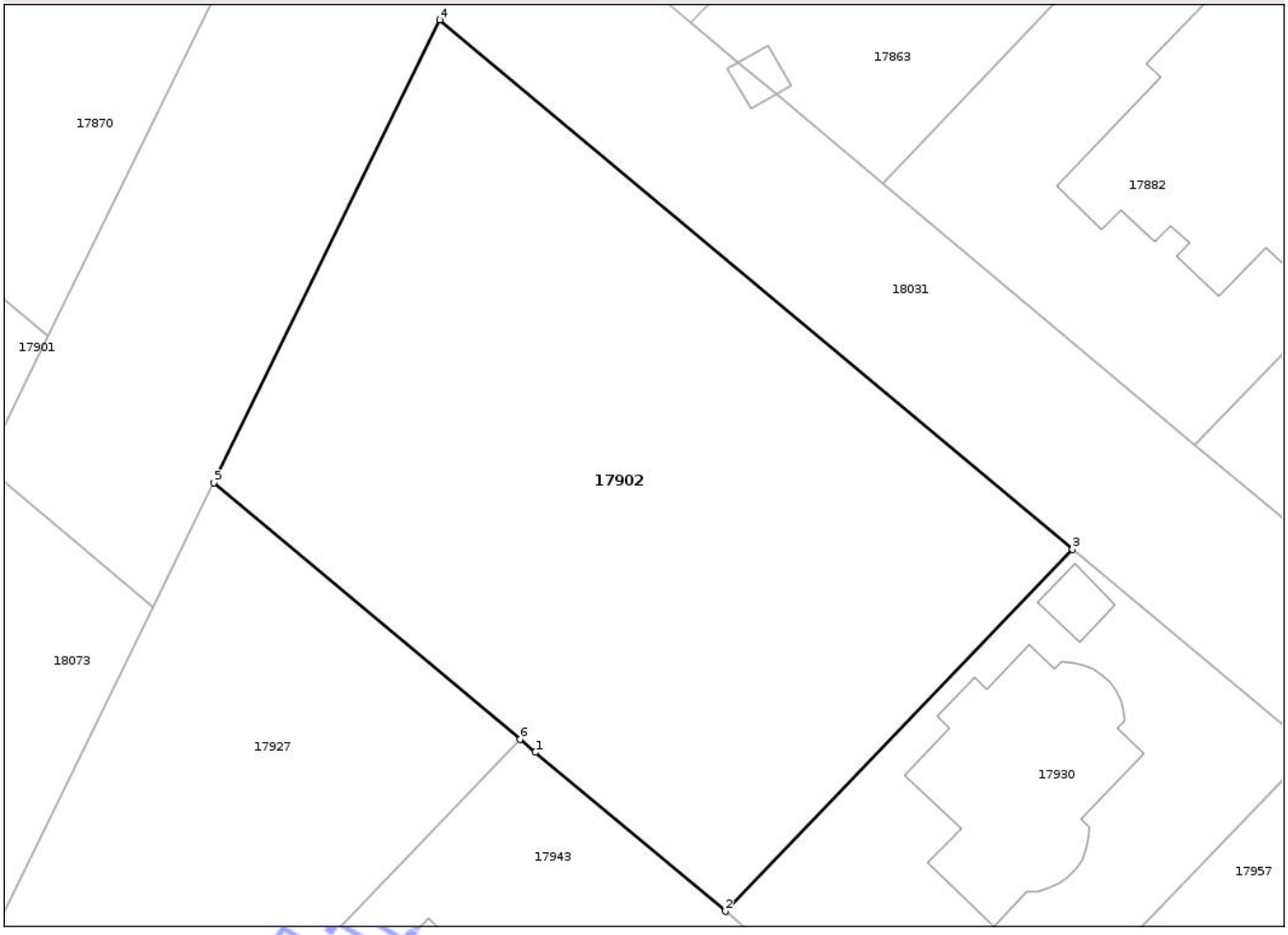
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31744	1.197	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.197	9	7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.229,34 309.446,866	2	408.240,102 309.437,864	14.031
2	408.240,102 309.437,864	3	408.259,762 309.458,353	28.396
3	408.259,762 309.458,353	4	408.223,932 309.488,321	46.71
4	408.223,932 309.488,321	5	408.211,114 309.462,11	29.177
5	408.211,114 309.462,11	6	408.228,467 309.447,596	22.623

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.228,467 309.447,596	1	408.229,34 309.446,866	1.138

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17903

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T9,P 7,8, jud. Dolj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	42860	485	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
220288 / 04/11/2022		
Act Administrativ nr. Hotararea Adunarii Generale a Actionarilor, din 09/02/2019 emis de Act constitutiv 09.02.2019,Rezolutia nr (3552/19/02/2019 Oficiul National Al Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Dolj, dosar nr 14695/14.02.2019. act administrativ nr Rezolutia nr 4702 din 07.03.2019, emis de Oficiul National Al Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Dolj, dosar nr 21882/06.03.2019;act administrativ nr Certificat de Inregistare mentiuni Mentiunea nr 14695 din 14.02.2019, emis de Oficiul National Al Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Dolj;act administrativ nr Certificat de inregistrare seria B nr 3802443, din 20.02.2019, emis de Oficiul National Al Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Dolj);		
B5	Se noteaza schimbarea formei juridice a proprietarului de sub B 12, din Casa Noastra SA in Casa Noastra SRL	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 42677/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 168927 din 13/09/2022; pozitie transcrisa din CF 32820/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 74313 din 26/03/2020;	
123971 / 22/05/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1396, din 18/05/2023 emis de Diaconu Laura;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICOLA EDUARD** 2) **NICOLA FLORENTINA CRISTINA**	
123972 / 22/05/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1396, din 18/05/2023 emis de Diaconu Laura;		
B12	se noteaza servitutiea de trecere in favoarea imobilului de sub A 1, asupra imobillului din CF 42864 Malu Mare cu numar cadastral 42864.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat civil

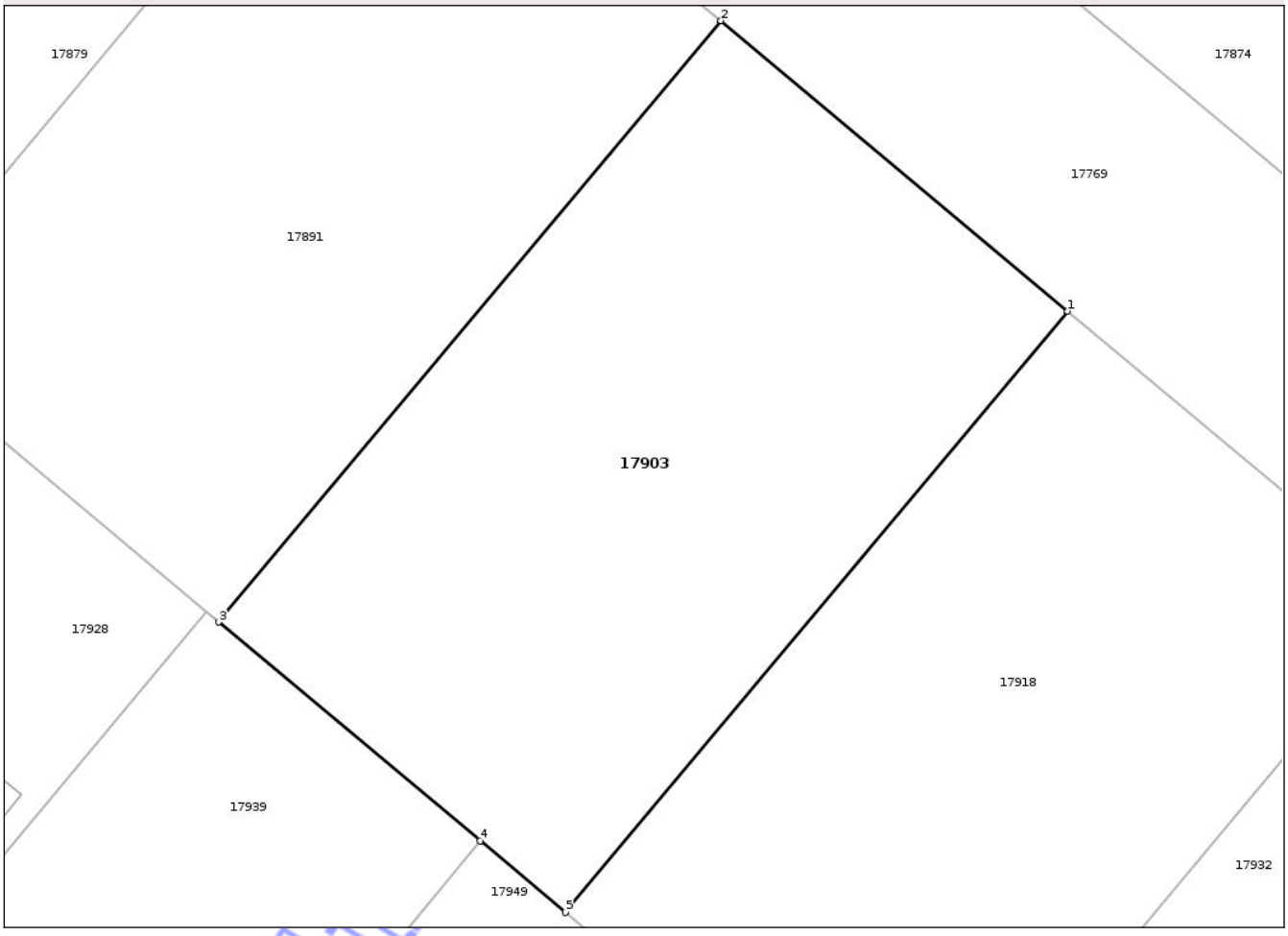
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
42860	485	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	485	9	7,8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.147,248 309.467,721	2	408.134,413 309.478,456	16.733
2	408.134,413 309.478,456	3	408.115,814 309.456,219	28.99
3	408.115,814 309.456,219	4	408.125,491 309.448,125	12.616
4	408.125,491 309.448,125	5	408.128,648 309.445,484	4.116
5	408.128,648 309.445,484	1	408.147,248 309.467,721	28.99

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17897

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2267
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:748/4/16/23

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 9, P 3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30254	535	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30254-C1	Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 9, P 3	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; locuinta P+E

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44641 / 24/07/2007		
Act Notarial nr. 1751/2007, din 01/01/2007 emis de BNP Peia Ofelia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FAURESCU CATALIN**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2267)	
8064 / 18/02/2009		
Act Administrativ nr. 211/2008, din 01/01/2008 emis de Primaria Malu Mare (roces verbal de receptie nr 868/2009 Consiliul Local Malu Mare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstruire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **FAURESCU CATALIN**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
60239 / 07/08/2008		
Act Notarial nr. 1629/2008, din 01/01/2008 emis de BNP Florin Marcel Nicu;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:45000 EURsi dobanzi	A1
	1) **UNICREDIT TIRIAC BANK SUC CETATEA BANIEI**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2267)	
C2	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare si construire in favoarea UniCredit Tiriac Bank Suc Cetatea Baniei	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2267)	
38471 / 23/06/2010		
Act Notarial nr. CONTRACT DE GARANTIE IMOB AUT 803, din 22/06/2010 emis de NP RUSESCU ALINA;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:52573 EURsi celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **UNICREDIT TIRIAC BANK SA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
C4	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare, construire	A1, A1.1

Document circulație civil

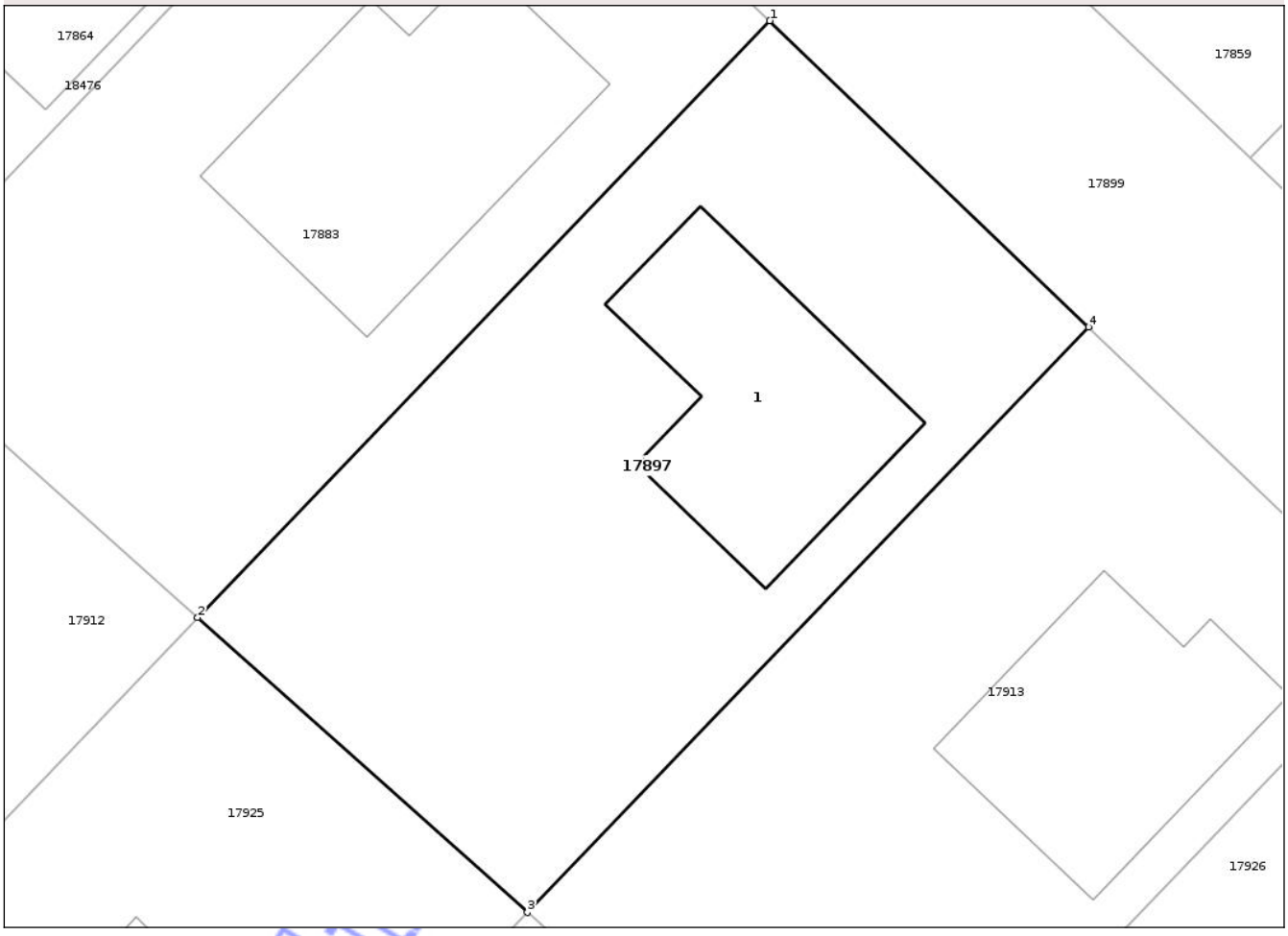
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30254	535	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	535	9	3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30254-C1	constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; locuinta P+E

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.514,621 309.485,609	2	408.492,61 309.462,672	31.79
2	408.492,61 309.462,672	3	408.505,297 309.451,34	17.011
3	408.505,297 309.451,34	4	408.526,887 309.473,838	31.182
4	408.526,887 309.473,838	1	408.514,621 309.485,609	17.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17900

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T9, P8/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	42194	1.362	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
95185 / 11/04/2023		
Act Notarial nr. 8726/2005, din 01/01/2005 emis de BNP TUDOR MARINELA DANIELA;		
B2	Intabulare, drept de SERVITUTEin favoarea imobilului de sub A1, asupra imobilului cu numar cadastral 765/1 inscris in CF 1090 Malu Mare	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 39071/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 285483 din 23/12/2019; pozitie transcrisa din CF 38720/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 183111 din 28/08/2019; pozitie transcrisa din CF 32382/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 80385 din 24/09/2012;	
B6	Intabulare, drept de SERVITUTEin favoarea imobilului de sub A1, asupra imobilului cu numar cadastral 765/1 inscris in CF 1090 Malu Mare	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 41881/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 3669 din 11/01/2022; pozitie transcrisa din CF 32384/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 80385 din 24/09/2012;	
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT 5607, din 20/12/2019 emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN (act notarial nr act de partaj aut. nr. 2319 din 17.11.2021, emis de NP Diaconu Laura);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BIVOLAN CIPRIAN-ALIN** 2) **BIVOLAN ADRIANA-IONELA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 41881/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 3669 din 11/01/2022; pozitie transcrisa din CF 32384/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 285478 din 23/12/2019; din cota de 4/40, proprietatea lui B22, pozitie transcrisa din CF 39071/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 285483 din 23/12/2019; pozitie transcrisa din CF 41881/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 3669 din 11/01/2022; pozitie transcrisa din CF 32384/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 179760 din 23/07/2021; pozitie transcrisa din CF 41881/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 3669 din 11/01/2022;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat pentru circuitul civil

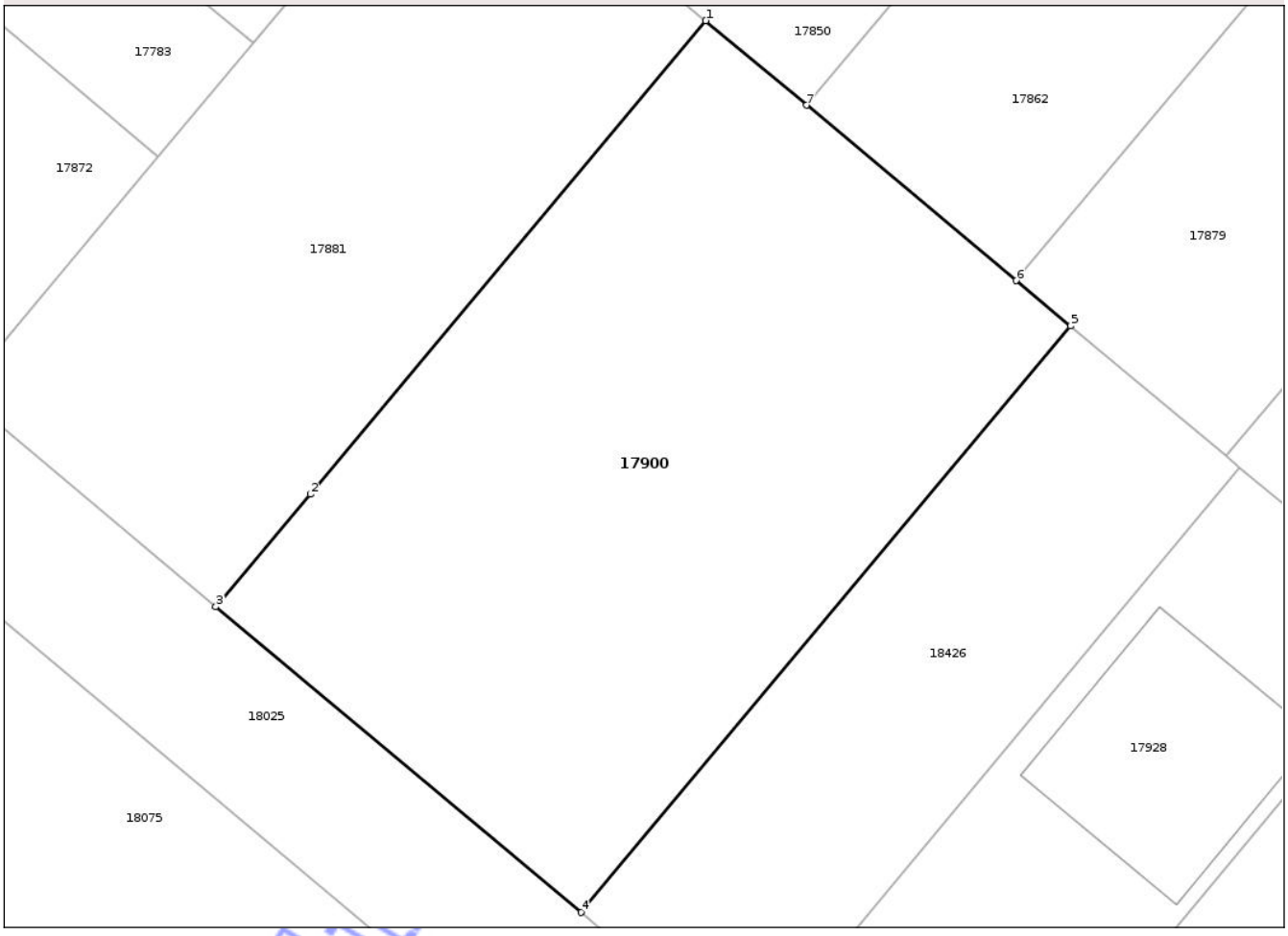
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
42194	1.362	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.362	9	8/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.071,135 309.493,589	2	408.046,904 309.464,617	37.769
2	408.046,904 309.464,617	3	408.041,117 309.457,731	8.995
3	408.041,117 309.457,731	4	408.063,492 309.439,037	29.157
4	408.063,492 309.439,037	5	408.093,476 309.474,903	46.748
5	408.093,476 309.474,903	6	408.090,148 309.477,687	4.339

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.090,148 309.477,687	7	408.077,314 309.488,421	16.731
7	408.077,314 309.488,421	1	408.071,135 309.493,589	8.055

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17901

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T9,P 7,8, jud. Dolj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	42820	780	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
220288 / 04/11/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 1996, din 31/10/2016 emis de NP Diaconu Laura (CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 1996 ; act notarial nr CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1036 din 19.06.2019, emis de BNP Diaconu Laura;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CASA NOASTRA SRL**, CIF:7510066	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 42677/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 168927 din 13/09/2022; pozitie transcrisa din CF 32820/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 142290 din 01/11/2016; : pozitie transcrisa din CF 39761/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 63209 din 06/03/2020; pozitie transcrisa din CF 32678/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 128306 din 20/06/2019; : pozitie transcrisa din CF 39761/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 63209 din 06/03/2020; pozitie transcrisa din CF 32678/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 128306 din 20/06/2019;	
Act Administrativ nr. Hotararea Adunarii Generale a Actionarilor, din 09/02/2019 emis de Act constitutiv 09.02.2019,Rezolutia nr (3552/19/02/2019 Oficiul National Al Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Dolj, dosar nr 14695/14.02.2019. act administrativ nr Rezolutia nr 4702 din 07.03.2019, emis de Oficiul National Al Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Dolj, dosar nr 21882/06.03.2019;act administrativ nr Certificat de Inregistare mentiuni Mentiunea nr 14695 din 14.02.2019, emis de Oficiul National Al Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Dolj;act administrativ nr Certificat de inregistrare seria B nr 3802443, din 20.02.2019, emis de Oficiul National Al Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Dolj);		
B5	Se noteaza schimbarea formei juridice a proprietarului de sub B 12, din Casa Noastra SA in Casa Noastra SRL	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 42677/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 168927 din 13/09/2022; pozitie transcrisa din CF 32820/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 74313 din 26/03/2020;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat oficial

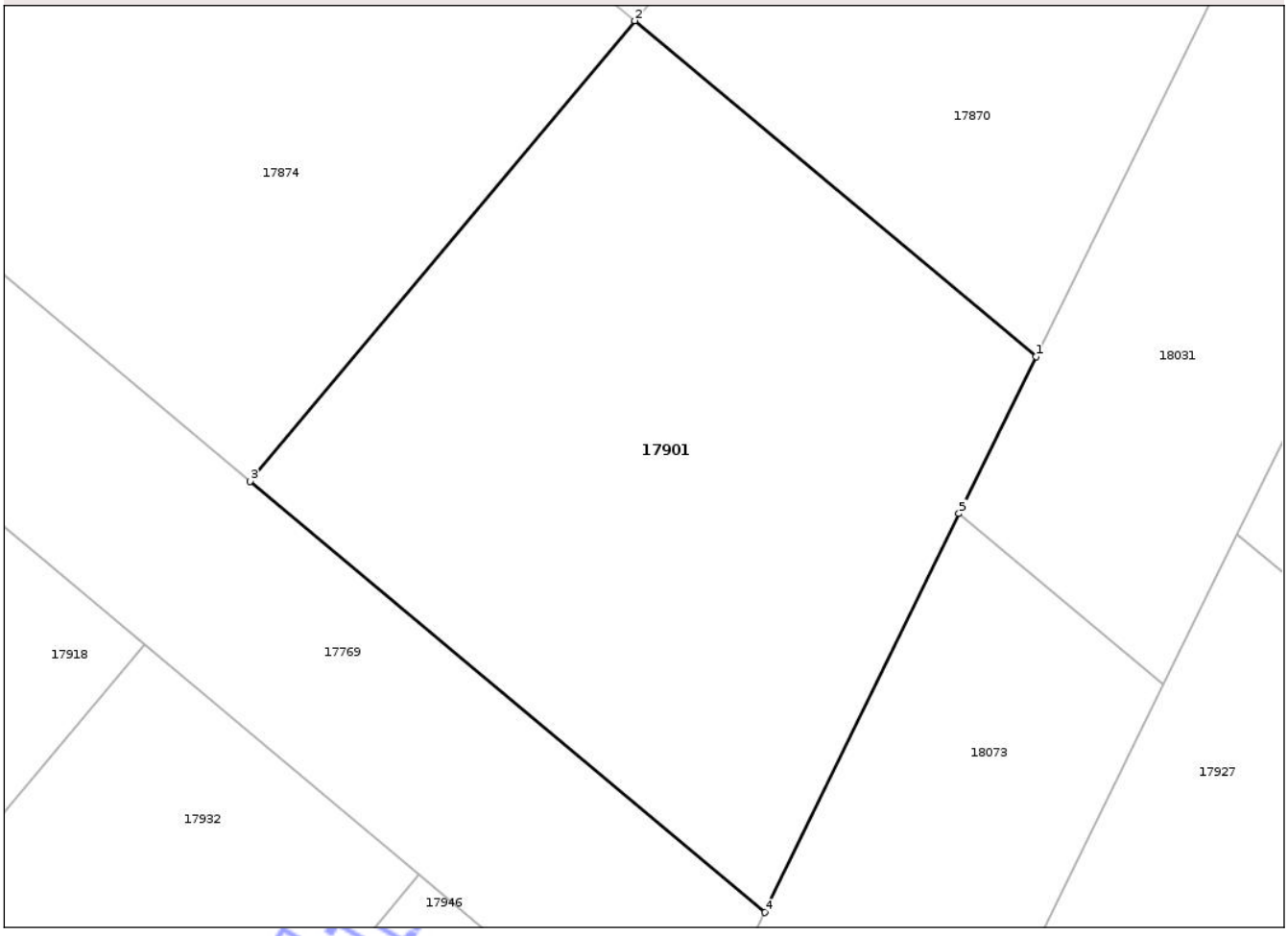
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
42820	780	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	780	9	7,8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.201,718 309.470,398	2	408.182,98 309.486,07	24.428
2	408.182,98 309.486,07	3	408.165,03 309.464,581	28.0
3	408.165,03 309.464,581	4	408.189,066 309.444,477	31.335
4	408.189,066 309.444,477	5	408.198,129 309.463,081	20.694
5	408.198,129 309.463,081	1	408.201,718 309.470,398	8.15

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17904

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1812
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:748/4/16/10

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 9, P 3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34516	510	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
66533 / 08/04/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 522, din 03/04/2019 emis de N.P. Diaconu Laura;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANTONIE TUDOR** 2) **ANTONIE IULIANA RODICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

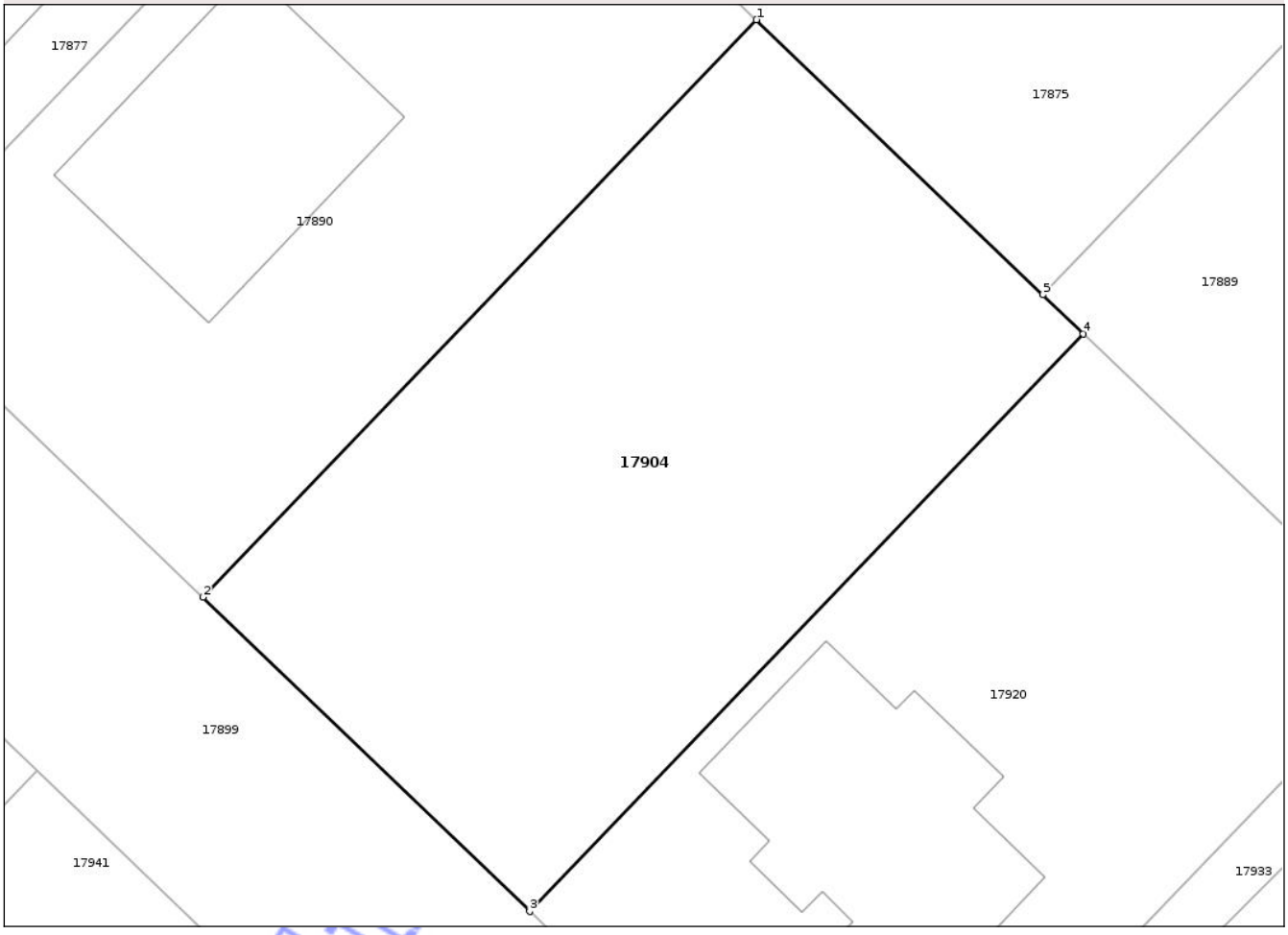
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34516	510	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	510	9	3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.578,422 309.478,436	2	408.557,65 309.456,791	30.0
2	408.557,65 309.456,791	3	408.569,916 309.445,02	17.0
3	408.569,916 309.445,02	4	408.590,688 309.466,666	30.0
4	408.590,688 309.466,666	5	408.589,165 309.468,127	2.11
5	408.589,165 309.468,127	1	408.578,422 309.478,436	14.889

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17905

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4740
Nr. cadastral vechi:539/4

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 9, P 10

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34215	500	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1337 / 15/01/2009		
Act Notarial nr. de dezmembrare aut 69/2009, din 01/01/2009 emis de NP Ilie VF (contract de donatie aut nr 2026/2003- NP Papa E.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Convention, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICOLAE ADELA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4740)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

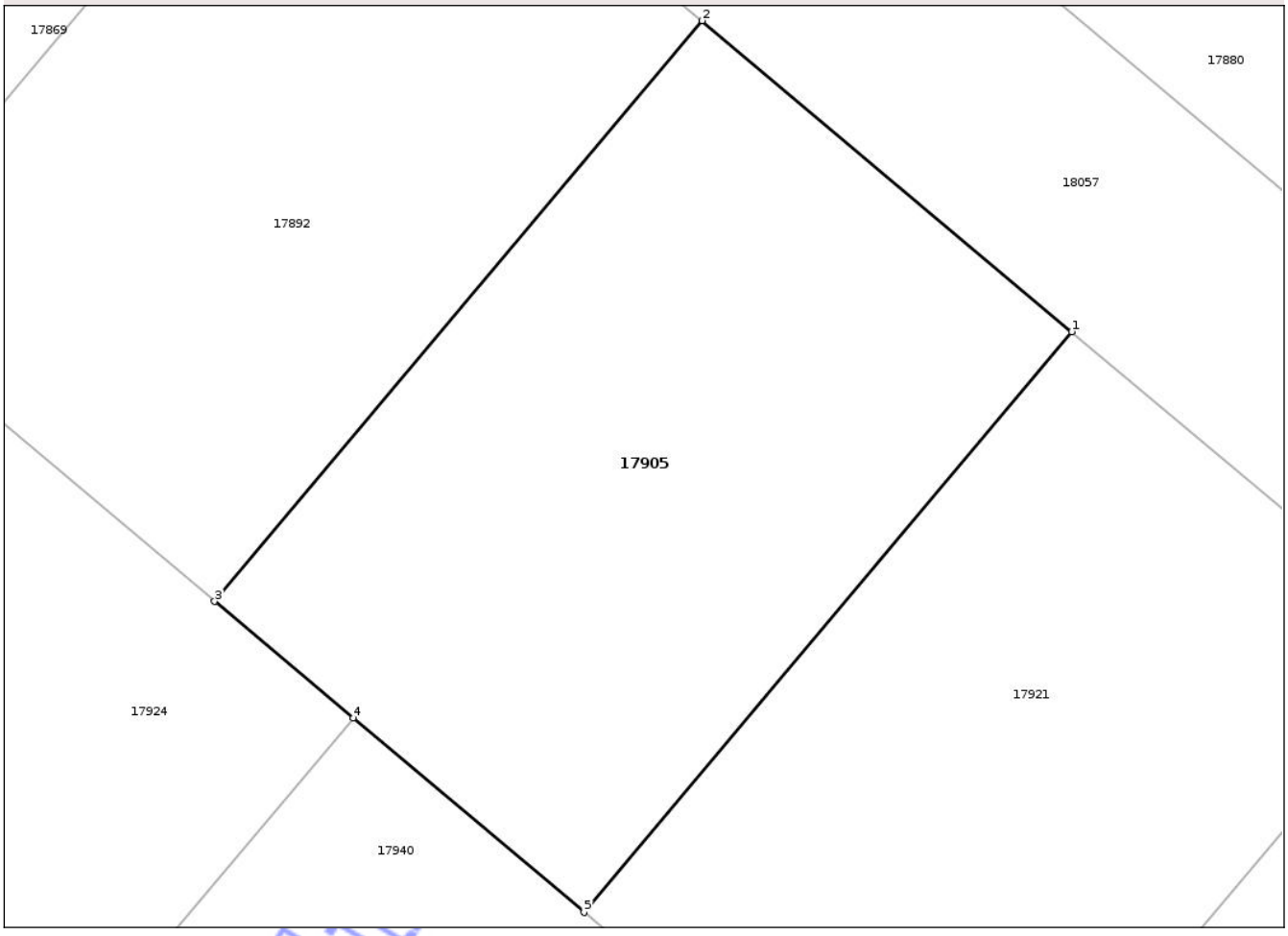
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34215	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	9	10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.894,313 309.465,92	2	407.880,655 309.477,406	17.846
2	407.880,655 309.477,406	3	407.862,622 309.455,963	28.018
3	407.862,622 309.455,963	4	407.867,744 309.451,656	6.692
4	407.867,744 309.451,656	5	407.876,281 309.444,477	11.154
5	407.876,281 309.444,477	1	407.894,313 309.465,92	28.017

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17906

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3997
Nr. cadastral vechi:748/4/13

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 9, P 3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32425	630	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32425-C1	Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 9, P 3	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:138 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46253 / 20/06/2008		
Act Notarial nr. 1117/2008, din 01/01/2008 emis de BNP LD (AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR.43/2008, PV DE RECEPTIE NR.4521/2008 PRIM. COM. MALU MARE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/4, cota initiala 2/4	A1, A1.1
	1) **DUMITRESCU DOINA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3997)	
15544 / 21/02/2013		
Act Notarial nr. CM nr 7, din 14/02/2013 emis de BNP ILIE VICTOR FLOREA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1
	1) **DUMITRESCU DAN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1
	1) **CRING FOAMETE CARMEN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

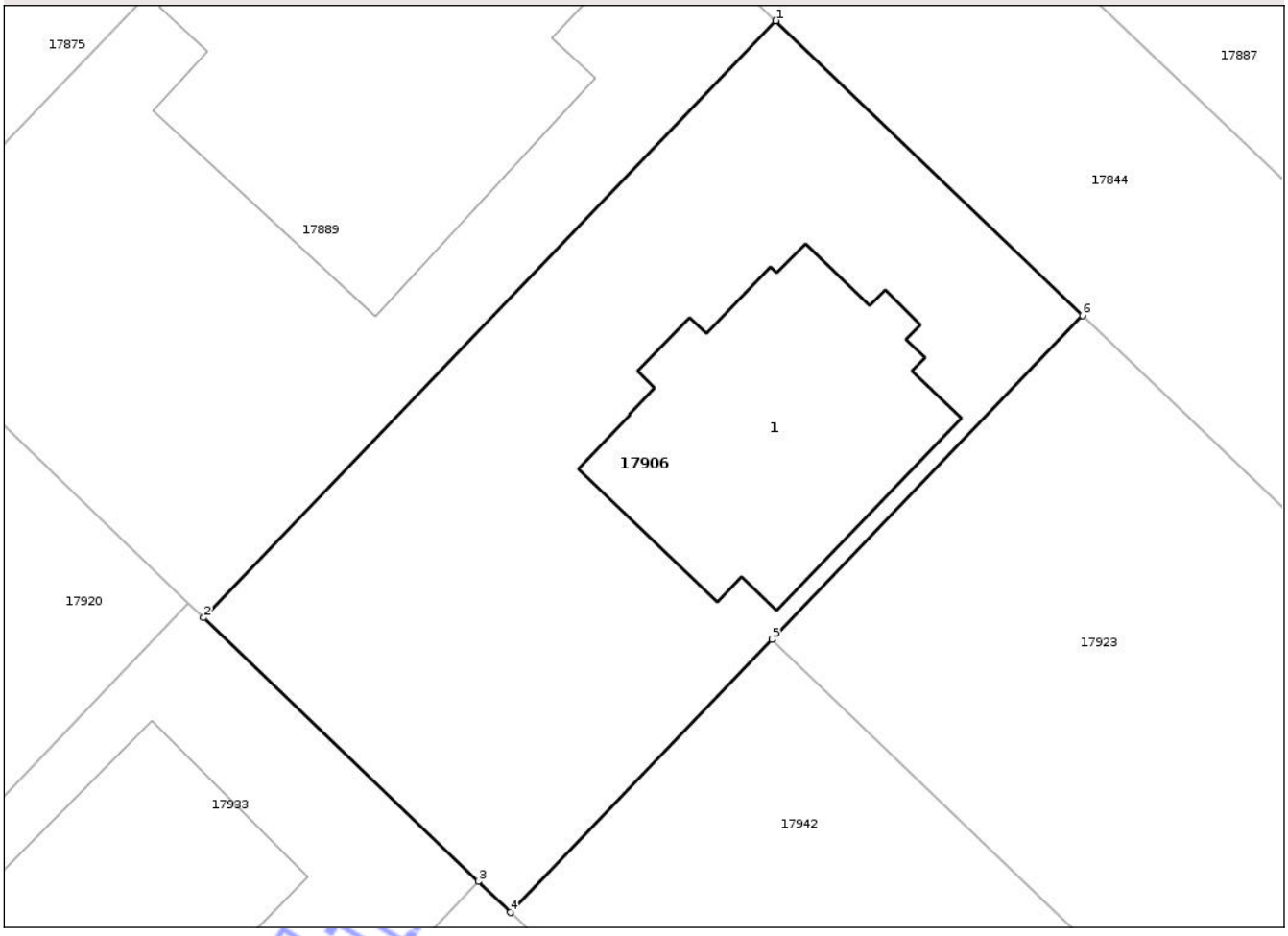
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32425	630	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	152	9	3	-	
2	arabil	DA	478	9	3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32425-C1	constructii de locuinte	138	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:138 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.627,829 309.479,533	2	408.603,595 309.454,279	35.001
2	408.603,595 309.454,279	3	408.615,22 309.443,124	16.111
3	408.615,22 309.443,124	4	408.616,583 309.441,816	1.889

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	408.616,583 309.441,816	5	408.627,661 309.453,361	16.0
5	408.627,661 309.453,361	6	408.640,816 309.467,069	18.999
6	408.640,816 309.467,069	1	408.627,829 309.479,533	18.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17908

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T9,P6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	43414	312	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
194166 / 31/08/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE AUT NR 2622, din 30/08/2023 emis de NP Diaconu Laura;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA MALU MARE -DOMENIU PUBLIC**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

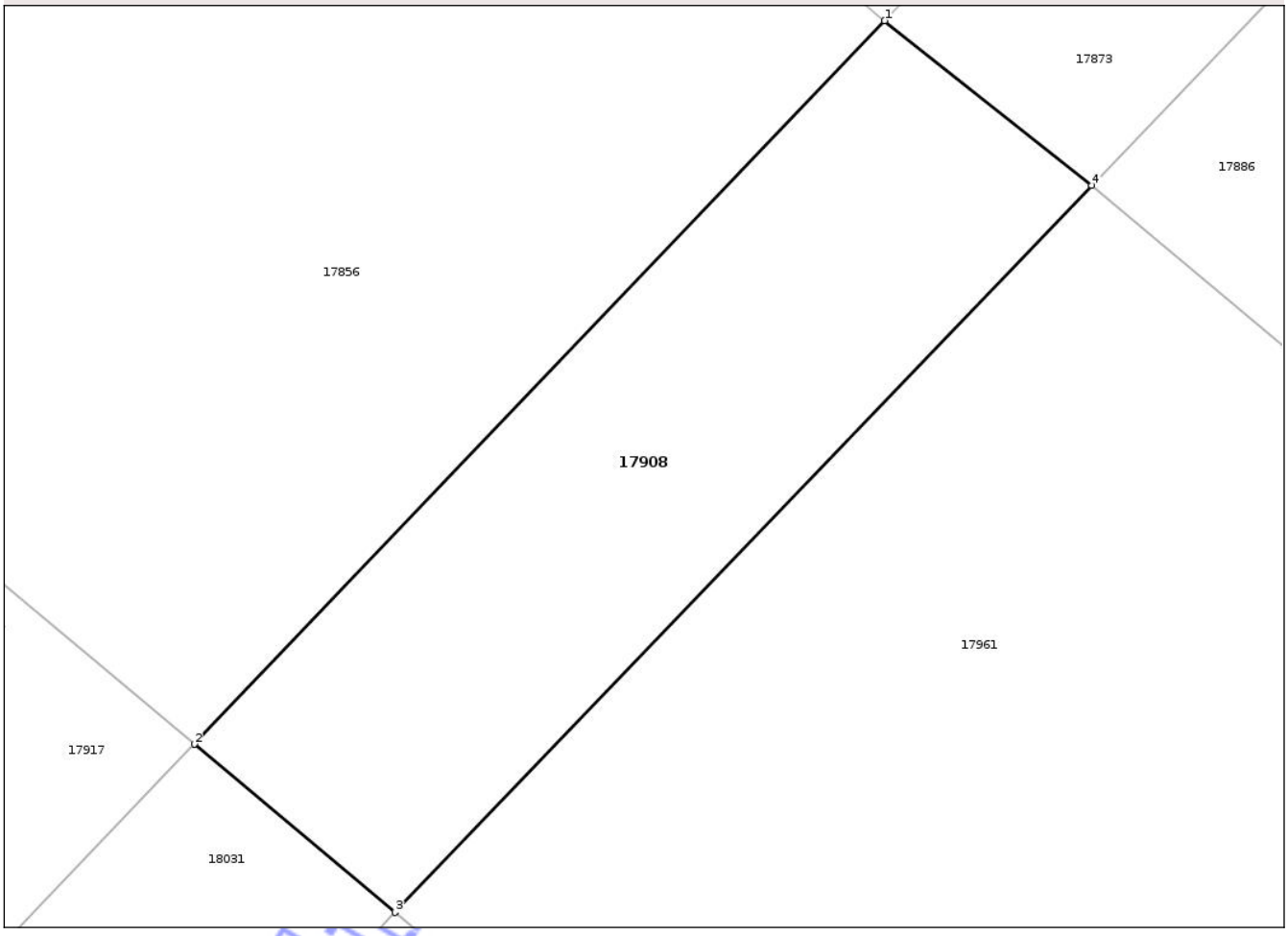
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
43414	312	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	312	9	6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.351,048 309.475,576	2	408.327,269 309.450,688	34.422
2	408.327,269 309.450,688	3	408.334,188 309.444,901	9.02
3	408.334,188 309.444,901	4	408.358,184 309.469,906	34.656
4	408.358,184 309.469,906	1	408.351,048 309.475,576	9.114

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17909

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, TARLAUA 9, PARCELA 7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32358	355	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.3	32358-C3	Loc. Preajba, Jud. Dolj, TARLAUA 9, PARCELA 7	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; Locuinta P+M construita in 2012 din caramida acoperita cu tigla, nu are lift si detine certificat de performanta energetica; Scd 178mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
107891 / 28/04/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1147, din 28/04/2023 emis de Diaconu Laura;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.3
	1) **MLADEN MIHAELA** 2) **MLADEN ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

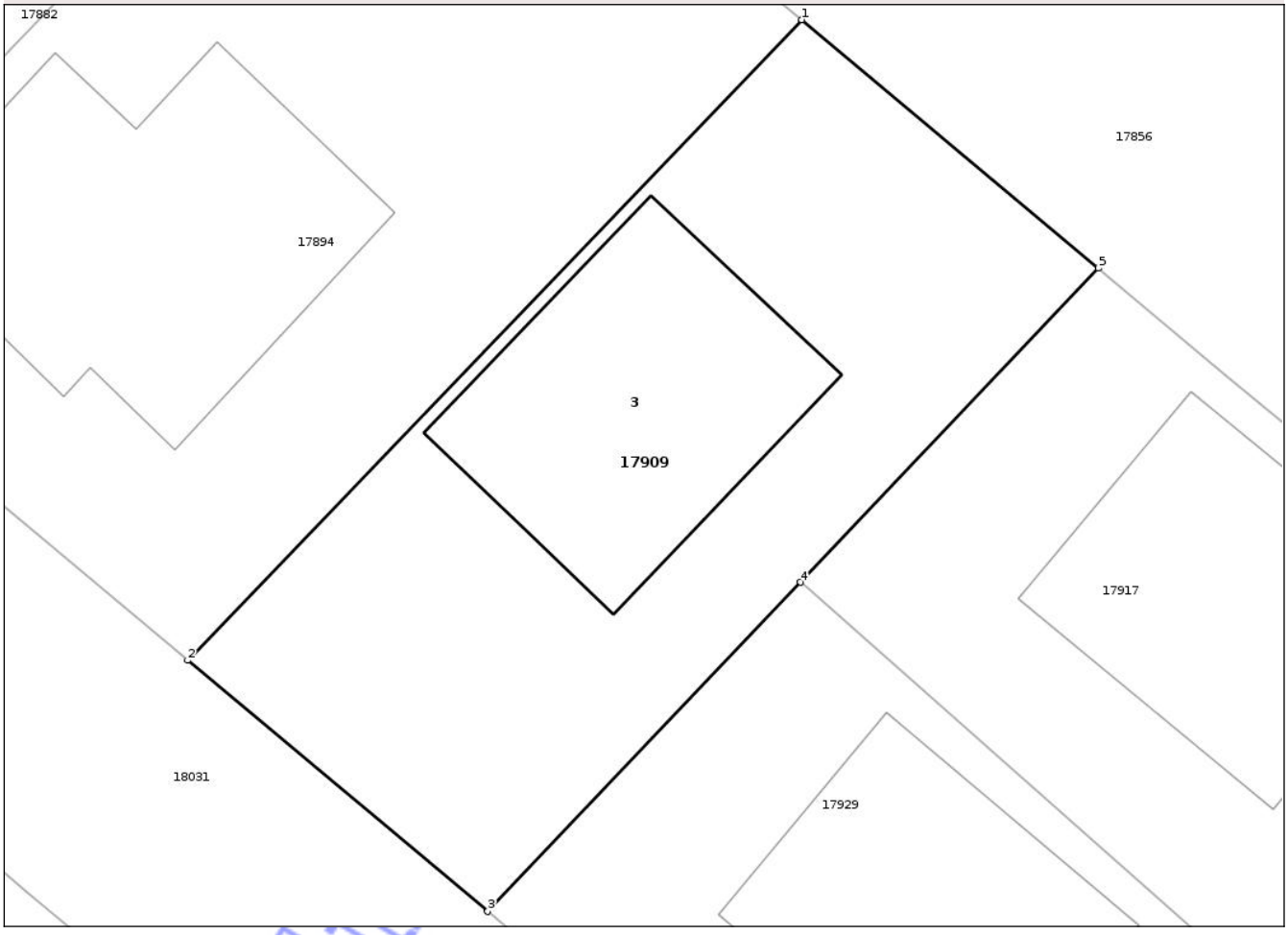
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32358	355	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	355	9	7	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	32358-C3	constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; Locuinta P+M construita in 2012 din caramida acoperita cu tigla, nu are lift si detine certificat de performanta energetica; Scd 178mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.300,048 309.473,449	2	408.280,32 309.452,892	28.492
2	408.280,32 309.452,892	3	408.289,957 309.444,838	12.559
3	408.289,957 309.444,838	4	408.299,998 309.455,4	14.573

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	408.299,998 309.455,4	5	408.309,578 309.465,478	13.905
5	408.309,578 309.465,478	1	408.300,048 309.473,449	12.424

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17911

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2349
Nr. cadastral vechi:1078/4

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T9, P11

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40055	536	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
73864 / 13/11/2007		
Act Notarial nr. aut nr 3861, din 12/11/2007 emis de NP Dana Tomita;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SUIU CORNEL MARIUS**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

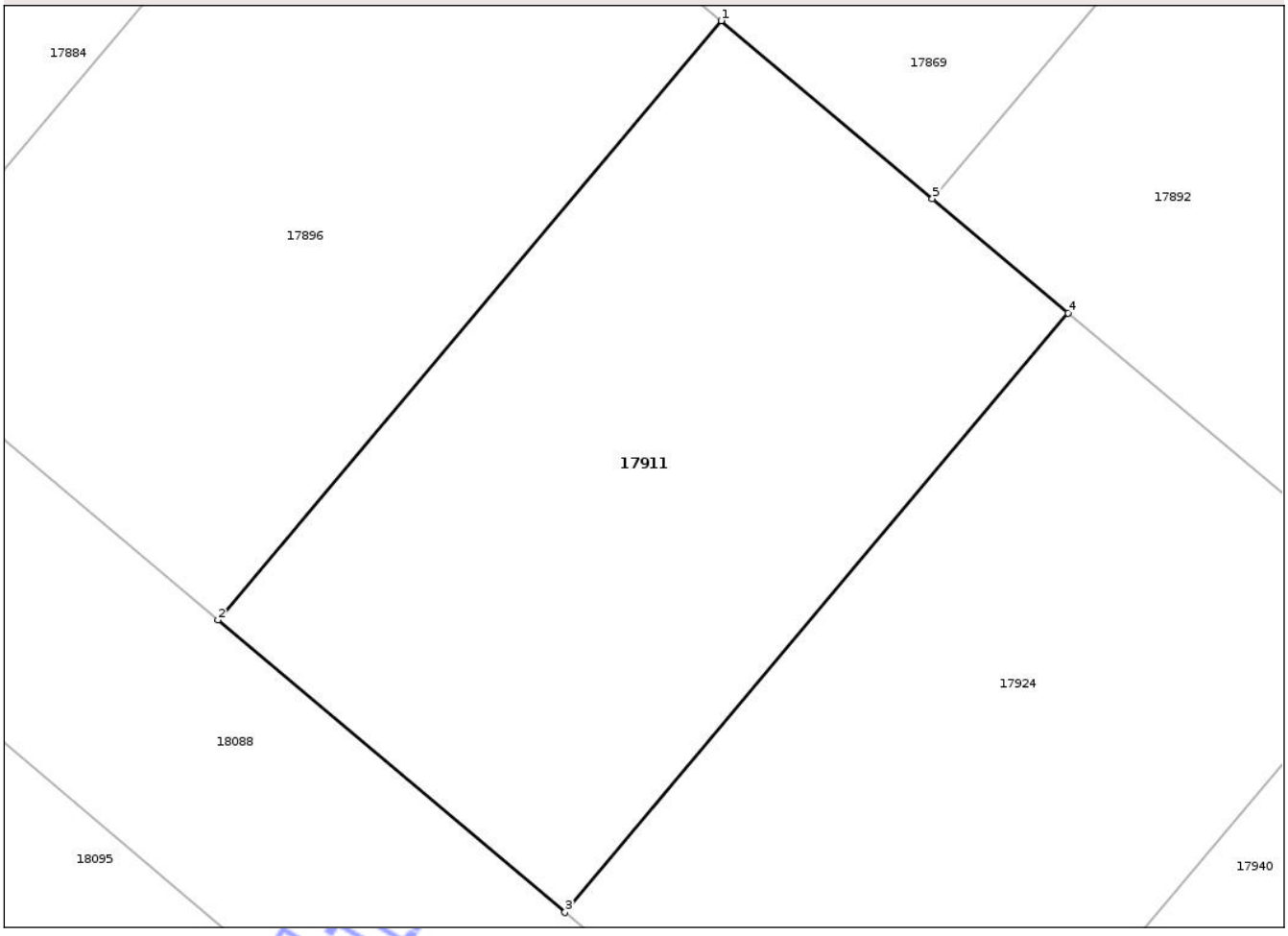
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40055	536	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	536	9	11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.840,755 309.474,353	2	407.821,192 309.451,089	30.396
2	407.821,192 309.451,089	3	407.834,687 309.439,741	17.632
3	407.834,687 309.439,741	4	407.854,25 309.463,005	30.396
4	407.854,25 309.463,005	5	407.848,964 309.467,449	6.906
5	407.848,964 309.467,449	1	407.840,755 309.474,353	10.726

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17912

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1066
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:748/4/16/41

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T9, P3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32409	538	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; T 9, P 3

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Preajba, Jud. Dolj, T9, P3	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
172086 / 17/09/2018		
Act Notarial nr. contract de vanzare AUT NR. 1218, din 14/09/2018 emis de NP Bajenaru Anamaria;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SCARLAT PETRE** 2) **SCARLAT MIHAILA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SCARLAT PETRE** 2) **SCARLAT MIHAILA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

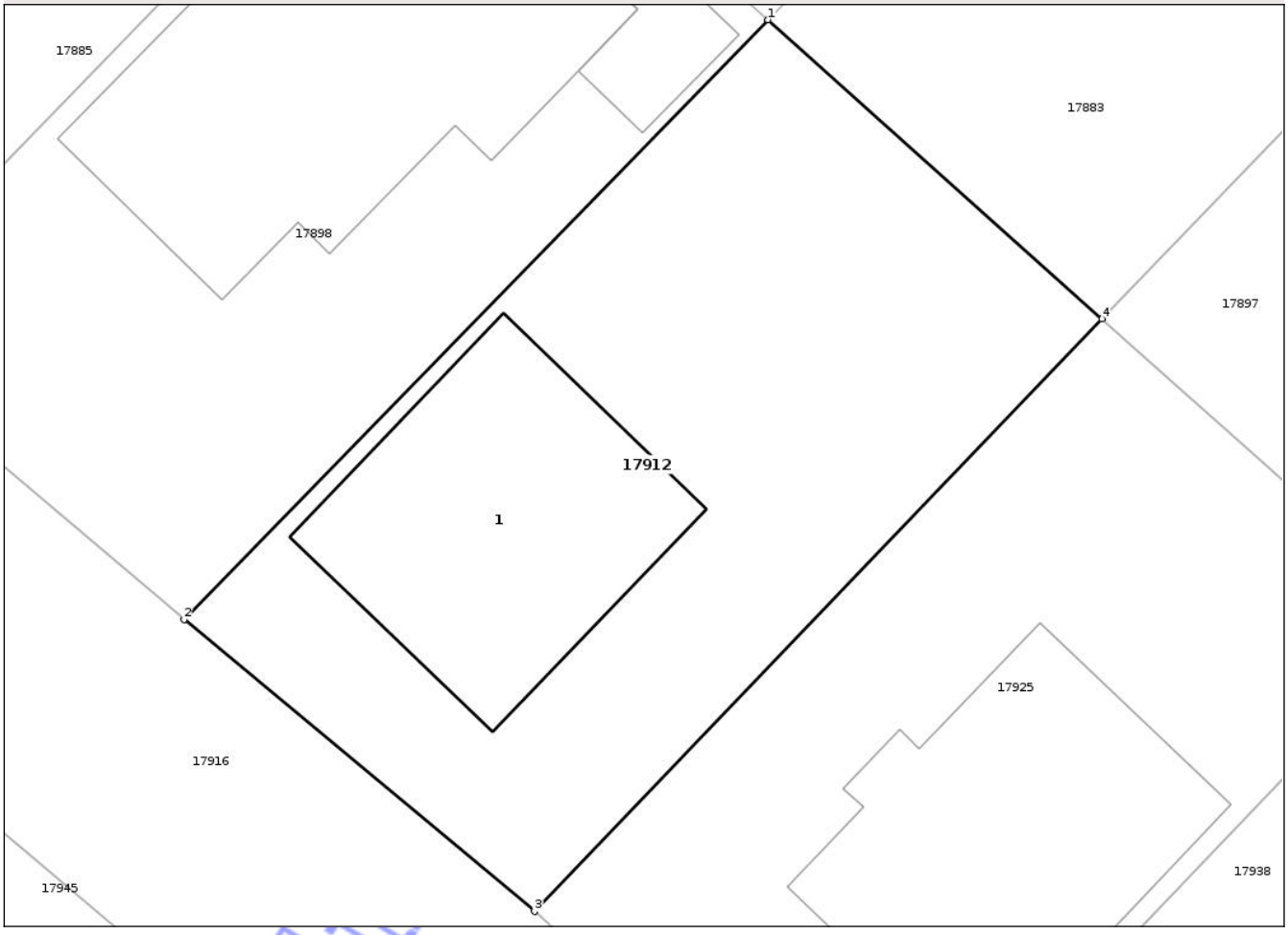
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32409	538	T 9, P 3

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	139	9	3	-	
2	arabil	DA	399	9	3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	126	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.479,924 309.474,004	2	408.457,778 309.451,277	31.733
2	408.457,778 309.451,277	3	408.471,07 309.440,227	17.285
3	408.471,07 309.440,227	4	408.492,61 309.462,672	31.109

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	408.492,61 309.462,672	1	408.479,924 309.474,004	17.01

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17915

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5188
Nr. cadastral vechi:{(748/6-548-1386)/36-[(748/6-548-1386)/39]/1]/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T9, P3, P4, P5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40603	327	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Preajba, Jud. Dolj, T9, P3, P4, P5	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41378 / 23/07/2009		
Act Notarial nr. aut nr 860, din 22/07/2009 emis de NP Laura Diaconu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **FILIP GELU CRISTINEL**, LIPSA CNP 2) **FILIP GABRIELA MIRELA**, LIPSA CNP	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **FILIP ION**, LIPSA CNP	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **FILIP GELU CRISTINEL** 2) **FILIP GABRIELA MIRELA** 3) **FILIP ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat oficial

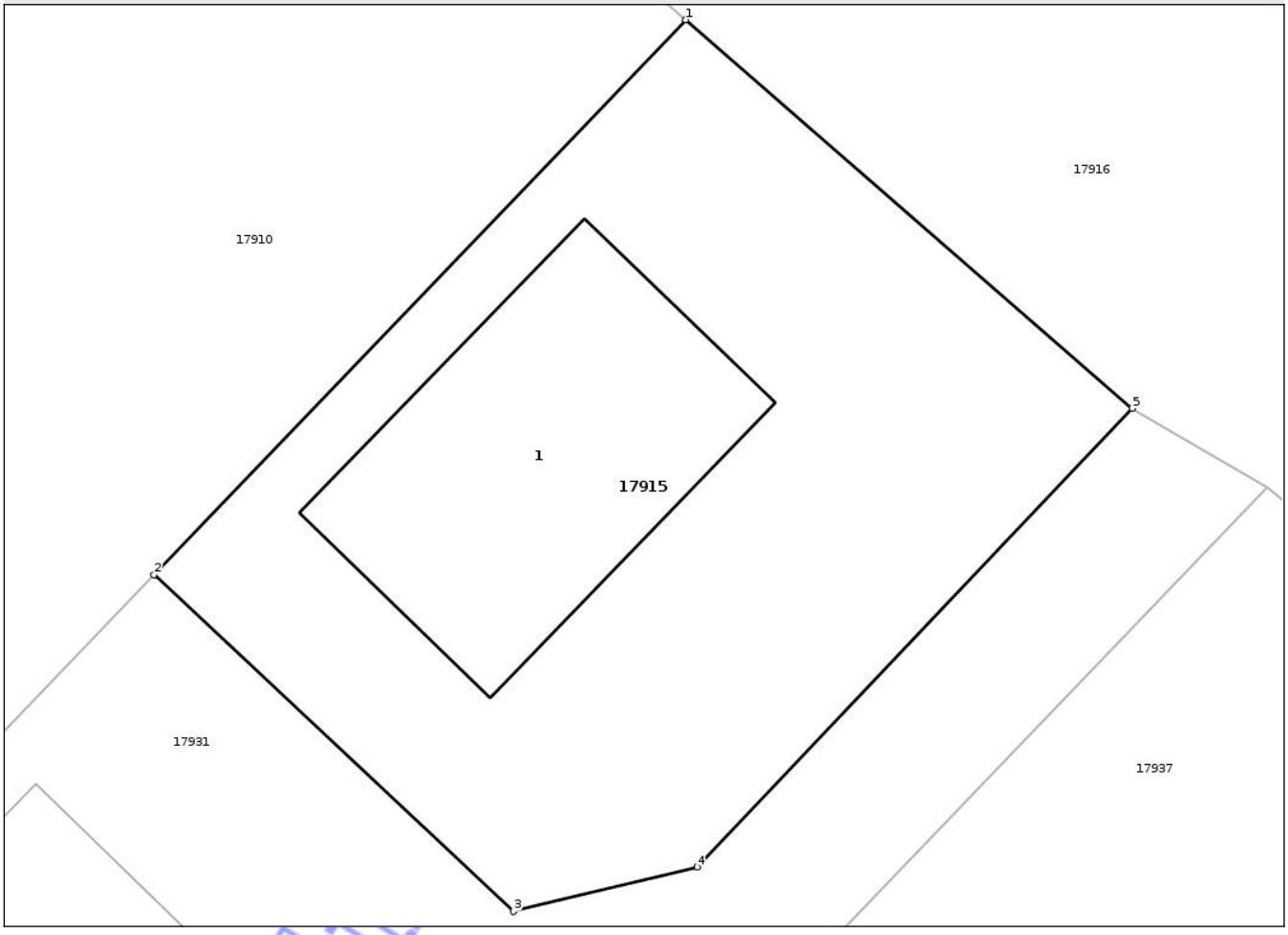
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40603	327	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	86	9	3,4,5	-	
2	altele	DA	241	9	3,4,5	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.421,437 309.467,367	2	408.407,152 309.452,481	20.631
2	408.407,152 309.452,481	3	408.416,805 309.443,443	13.224
3	408.416,805 309.443,443	4	408.421,736 309.444,628	5.071

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	408.421,736 309.444,628	5	408.433,429 309.456,946	16.984
5	408.433,429 309.456,946	1	408.421,437 309.467,367	15.887

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17907

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4779
Nr. cadastral vechi:539/42

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 9, P 10

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34253	500	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1337 / 15/01/2007		
Act Notarial nr. de dezmembrare aut. 69/2009, din 01/01/2009 emis de NP Ilie VF (contract de donatie aut. nr. 2026/2003- NP Papa E.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICOLAE ADELA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4779)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

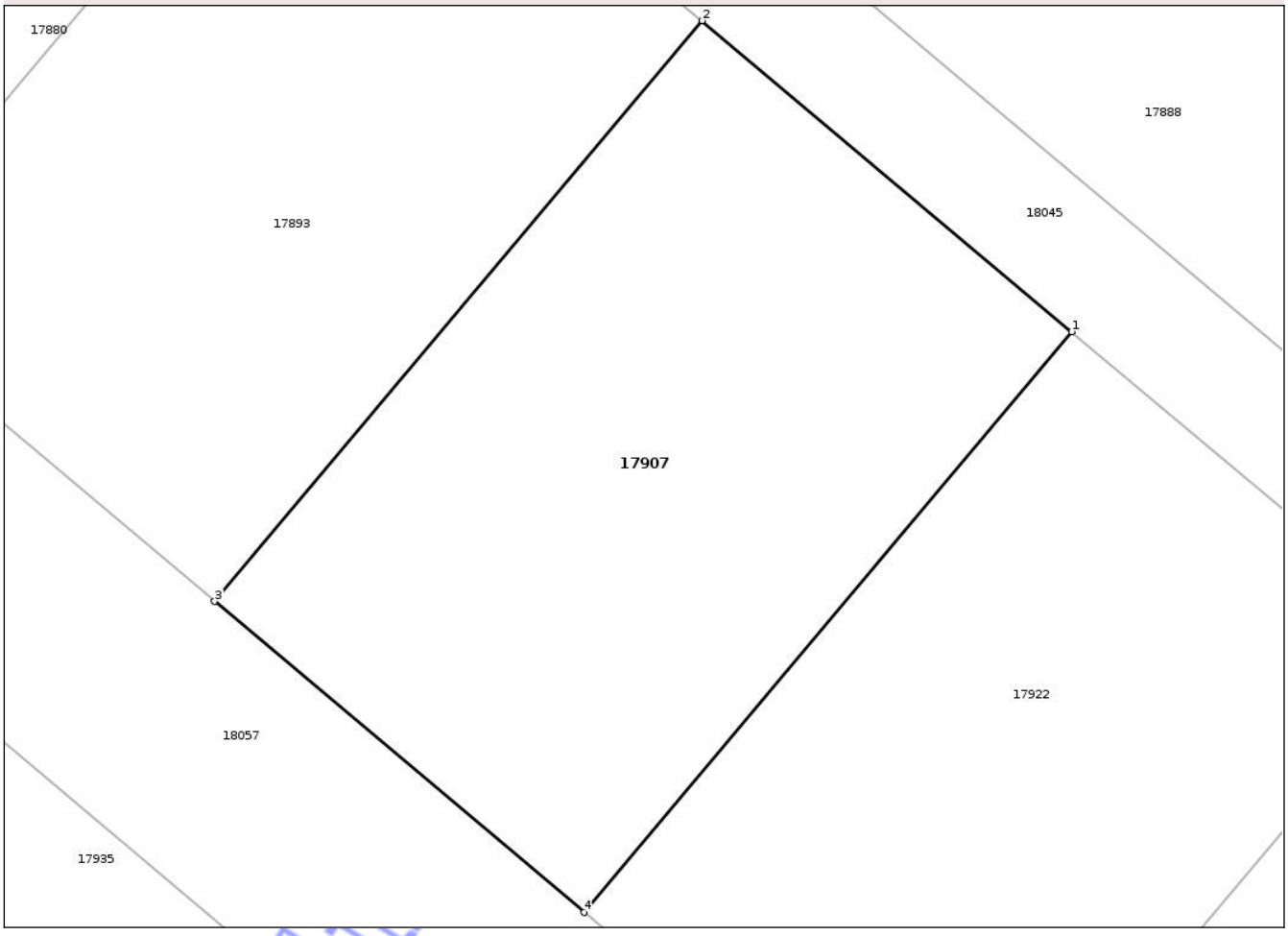
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34253	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	9	10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.952,603 309.465,269	2	407.938,945 309.476,755	17.846
2	407.938,945 309.476,755	3	407.920,912 309.455,311	28.018
3	407.920,912 309.455,311	4	407.934,571 309.443,825	17.846
4	407.934,571 309.443,825	1	407.952,603 309.465,269	28.018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17910

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4211
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:748/6-548-1386/37

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T9, P3, 4, 5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33497	612	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; T 9, P 3, P 4, P 5

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52608 / 18/09/2009		
Act Notarial nr. aut . nr. 1207/2009, din 01/01/2009 emis de NP. Laura Diaconu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC CRIO SRL**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4211)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

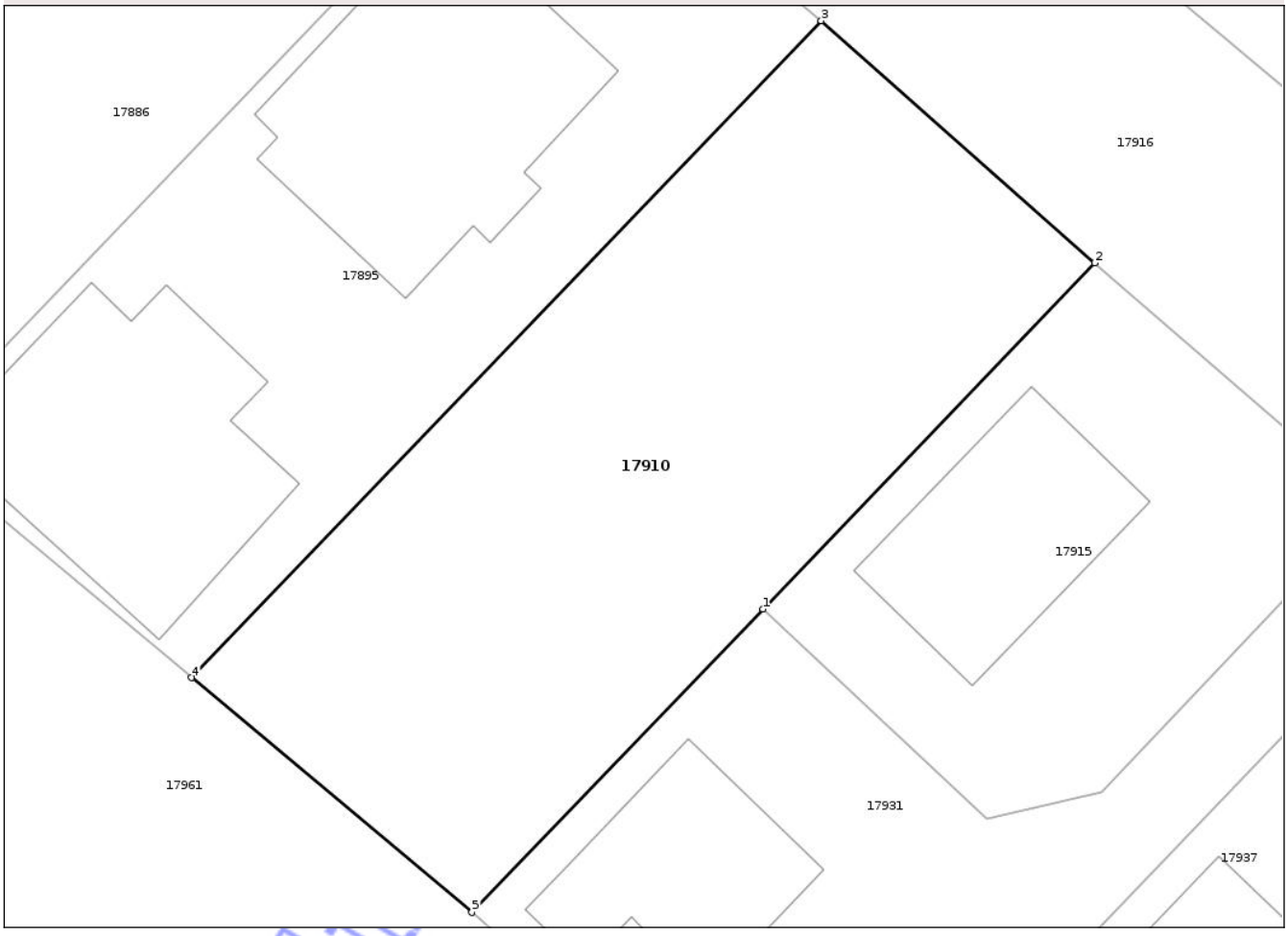
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33497	612	T 9, P 3, P 4, P 5

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	612	9	3, 4, 5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.407,152 309.452,481	2	408.421,437 309.467,367	20.631
2	408.421,437 309.467,367	3	408.409,666 309.477,784	15.718
3	408.409,666 309.477,784	4	408.382,55 309.449,527	39.163
4	408.382,55 309.449,527	5	408.394,618 309.439,432	15.734
5	408.394,618 309.439,432	1	408.407,152 309.452,481	18.094

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17913

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2268
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:748/4/16/24

Adresa: Loc. Preajba, Str Arinului, Nr. 13, Jud. Dolj, fost T9, P3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38199	525	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38199-C1	Loc. Preajba, Str Arinului, Nr. 13, Jud. Dolj, fost T9, P3	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:172 mp; casa de locuit din bca/tabla, edificata in anul 2020, regim de inaltime P+E, S desf = 172 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
213574 / 19/10/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE aut nr 3871, din 19/10/2020 emis de NP CANTAR ELENA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ORTACU MARIUS NICOLAE** 2) **ORTACU MARIA-MIHAELA**	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA aut nr 3872, din 19/10/2020 emis de NP CANTAR ELENA;		
B6	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire	A1, A1.1
	1) **ING BANK NV AMSTERDAM - SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	
B7	se noteaza interdictia de a incheia contract de comodat	A1, A1.1
	1) **ING BANK NV AMSTERDAM - SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
213574 / 19/10/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA aut nr 3872, din 19/10/2020 emis de NP CANTAR ELENA;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:146160 LEI.	A1, A1.1
	1) **ING BANK NV AMSTERDAM - SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	

Neoficial - Informativ

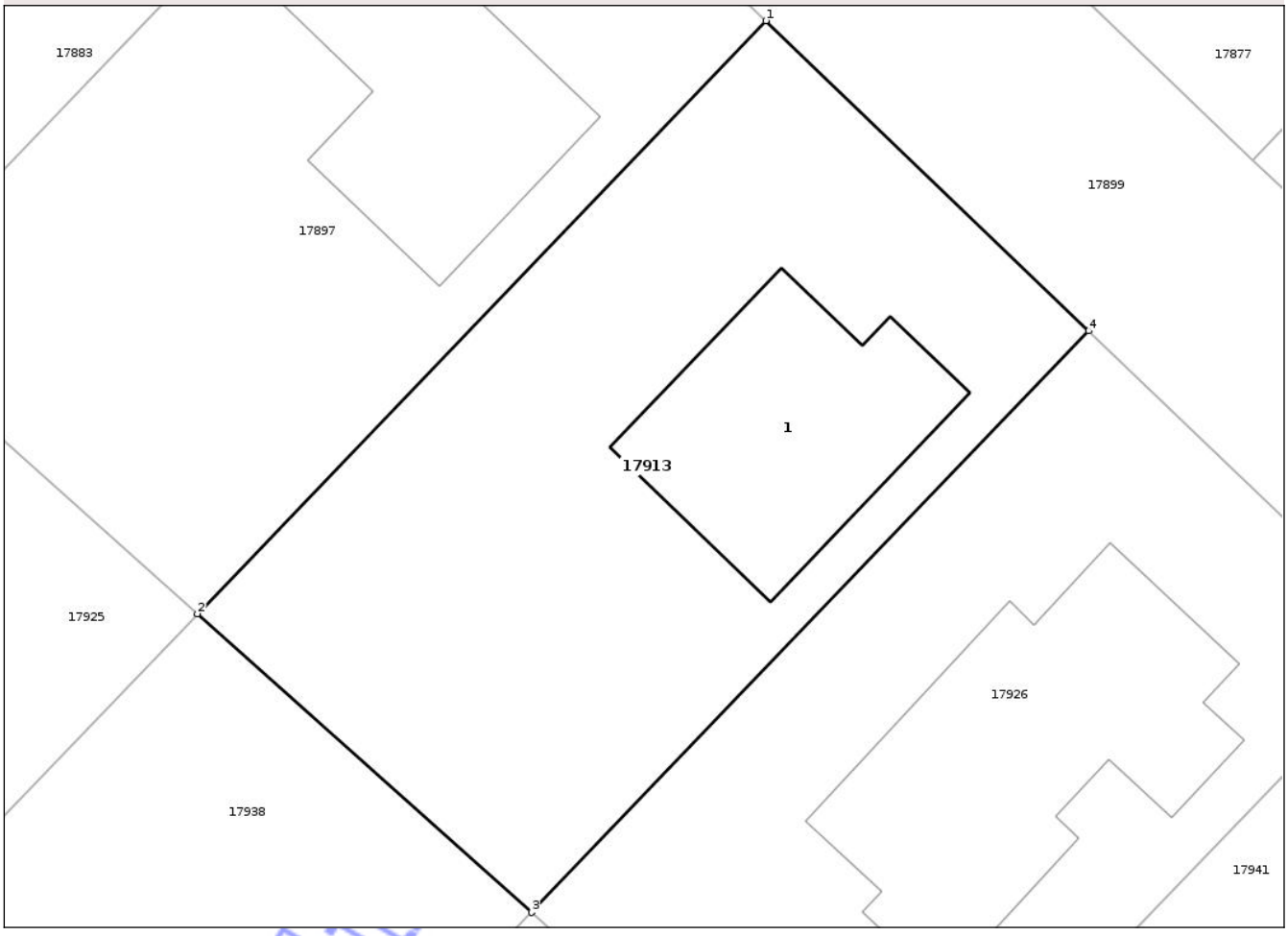
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38199	525	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	525	9	3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38199-C1	constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:172 mp; casa de locuit din bca/tabla, edificata in anul 2020, regim de inaltime P+E, S desf = 172 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.526,887 309.473,838	2	408.505,297 309.451,34	31.182
2	408.505,297 309.451,34	3	408.517,983 309.440,008	17.01
3	408.517,983 309.440,008	4	408.539,153 309.462,068	30.575

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	408.539,153 309.462,068	1	408.526,887 309.473,838	17.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17916

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1064
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:748/5

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 9 P 3- drum de acces si extindere drum exploatare 19/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38517	4.640	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19314 / 16/08/2005		
Act Notarial nr. 4212/2005, din 15/08/2005 emis de NP D Tomita;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/100, cota initiala 0/100	A1
	1) **CHIRITESCU LUCIA**, LIPSA CNP 2) **DUTA STELIANA RODICA**, LIPSA CNP	
Act Notarial nr. 4212, din 15/08/2005 emis de NP D TOMITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 19/60, cota initiala 19/60	A1
	1) **CHERCIU NELLY**, LIPSA CNP 2) **CHERCIU STEFAN**, LIPSA CNP	
33104 / 06/06/2007		
Act Notarial nr. 658, din 30/05/2007 emis de NP L DIACONU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/100, cota initiala 2/100	A1
	1) **PATRU MIHAELA CRISTINA**, LIPSA CNP 2) **PATRU SANDU MARIN**, LIPSA CNP	
33100 / 06/06/2007		
Act Notarial nr. 659, din 30/05/2007 emis de NP L Diaconu;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/100, cota initiala 1/100	A1
	1) **CHERCIU STEFAN**, LIPSA CNP 2) **CHERCIU NELLY**, LIPSA CNP	
33115 / 06/06/2007		
Act Notarial nr. 660, din 30/05/2007 emis de NP L Diaconu;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/100, cota initiala 0/100	A1
	1) **CHERCIU STEFAN**, LIPSA CNP 2) **CHERCIU NELLY**, LIPSA CNP	
33118 / 06/06/2007		
Act Notarial nr. 661, din 30/05/2007 emis de NP L Diaconu;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/100, cota initiala 0/100	A1
	1) **PRIOTEASA SEBASTIAN IONUT**, LIPSA CNP	
33122 / 06/06/2007		
Act Notarial nr. 662, din 30/05/2007 emis de NP L Diaconu;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/100, cota initiala 2/100	A1
	1) **PRIOTEASA SEBASTIAN IONUT**, LIPSA CNP	
33123 / 06/06/2007		
Act Notarial nr. 663, din 30/05/2007 emis de NP L Diaconu;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/100, cota initiala 0/100	A1
	1) **VASUICA ANDREI RIVELINO**, LIPSA CNP	
33126 / 06/06/2007		
Act Notarial nr. 664, din 30/05/2007 emis de NP L Diaconu;		

Document valabil în circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/100, cota initiala 0/100	A1
	1) **VASUICA ANDREI RIVELINO**, LIPSA CNP	
50490 / 16/08/2007		
Act Notarial nr. 1083, din 15/08/2007 emis de NP L Diaconu;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/100, cota initiala 0/100	A1
	1) **LEOVEANU CORINA DANIELA**, LIPSA CNP 2) **LEOVEANU CATALIN MARIN**, LIPSA CNP	
60290 / 25/09/2007		
Act Notarial nr. 1389, din 24/09/2007 emis de NP L Diaconu;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/100, cota initiala 1/100	A1
	1) **NEATU-QUESIMI EUGEN CRISTIAN**, LIPSA CNP	
77132 / 26/11/2007		
Act Notarial nr. cu ipoteca aut 1754/2007, din 25/11/2007 emis de NP L Diaconu;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/100, cota initiala 1/100	A1
	1) **PIRVULESCU MEGDONIA ELENA**, LIPSA CNP	
80746 / 07/12/2007		
Act Notarial nr. 1848, din 06/12/2007 emis de NP L Diaconu;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/100, cota initiala 1/100	A1
	1) **DUMITRESCU FLOAREA**, LIPSA CNP 2) **DUMITRESCU COSTIN**, LIPSA CNP	
85139 / 20/12/2007		
Act Notarial nr. 1934, din 19/12/2007 emis de NP L Diaconu;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/100, cota initiala 1/100	A1
	1) **IONESCU NICOLETA**, LIPSA CNP 2) **IONESCU IONEL**, LIPSA CNP	
471 / 08/01/2008		
Act Notarial nr. 1950, din 20/12/2007 emis de NP L Diaconu;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/100, cota initiala 1/100	A1
	1) **MOHORA CATALIN TIBERIUS**, LIPSA CNP 2) **MOHORA CORNELIA NICULINA**, LIPSA CNP	
57654 / 13/09/2007		
Act Notarial nr. 1322, din 11/09/2007 emis de NP L Diaconu;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/100, cota initiala 1/100	A1
	1) **OAE ALINA MIHAELA**, LIPSA CNP 2) **OAE MARIUS**, LIPSA CNP	
79594 / 04/12/2007		
Act Notarial nr. 1812, din 30/11/2007 emis de NP L Diaconu;		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/100, cota initiala 1/100	A1
	1) **SANTIA FLORIN**, LIPSA CNP	
79607 / 04/12/2007		
Act Notarial nr. 1824, din 03/12/2007 emis de NP L DIACONU;		
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/100, cota initiala 1/100	A1
	1) **IONICA CRISTIAN EMIL**, LIPSA CNP	
18135 / 14/12/2007		
Act Notarial nr. 1184, din 12/12/2007 emis de NP L DIaconu;		
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/100, cota initiala 1/100	A1
	1) **DIACONU DAN CRISTIAN**, LIPSA CNP 2) **VASILE CLAUDIA SIMONA**, LIPSA CNP	
84142 / 18/12/2007		
Act Notarial nr. 1901, din 14/12/2007 emis de NP L Diaconu;		
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota	A1

Portal Legal în Circuitul Civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B23	actuala 1/100, cota initiala 1/100	
	1) **BAROI SORINA LIDIA**, LIPSA CNP 2) **BAROI NICUSOR OVIDIU**, LIPSA CNP	
84146 / 18/12/2007		
Act Notarial nr. 1902, din 14/12/2007 emis de NP L Diaconu;		
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/100, cota initiala 1/100	A1
	1) **NEDELCU ION**, LIPSA CNP 2) **NEDELCU SANDA**, LIPSA CNP	
472 / 08/01/2008		
Act Notarial nr. 1913, din 18/12/2007 emis de NP L Diaconu;		
B25	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/100, cota initiala 1/100	A1
	1) **VISAN CORNELIA**, LIPSA CNP 2) **VISAN NICOLAE**, LIPSA CNP	
475 / 08/01/2008		
Act Notarial nr. 1952, din 20/12/2007 emis de NP L Diaconu;		
B26	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/100, cota initiala 1/100	A1
	1) **POPESCU MONICA MARIA**, LIPSA CNP 2) **POPESCU DAN**, LIPSA CNP	
492 / 08/01/2008		
Act Notarial nr. 1970, din 07/01/2008 emis de NP L Diaconu;		
B28	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/100, cota initiala 1/100	A1
	1) **GRIGORE ANA**, LIPSA CNP 2) **GRIGORE NICOLAE**, LIPSA CNP	
497 / 08/01/2008		
Act Notarial nr. 1969/2007, din 07/01/2007 emis de NP L Diaconu;		
B29	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/100, cota initiala 1/100	A1
	1) **BOANGIU DANIELA MONICA**, LIPSA CNP 2) **BOANGIU NICOLAE**, LIPSA CNP	
498 / 08/01/2008		
Act Notarial nr. 1965, din 07/01/2008 emis de NP L Diaconu;		
B30	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/100, cota initiala 1/100	A1
	1) **PREDESCU MARIUS CRISTIAN**, LIPSA CNP 2) **PREDESCU ELENA**, LIPSA CNP	
522 / 08/01/2008		
Act Notarial nr. 1946, din 20/12/2007 emis de NP L Diaconu;		
B32	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/100, cota initiala 1/100	A1
	1) **VOICU PAUL CLAUDIU**, LIPSA CNP 2) **VOICU LILIANA IRINA**, LIPSA CNP	
6115 / 01/02/2008		
Act Notarial nr. 118, din 31/01/2008 emis de NP L Diaconu;		
B34	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/120, cota initiala 1/120	A1
	1) **FOTACHE LIVIU CHRISTIAN**	
8858 / 12/02/2007		
Act Notarial nr. cu ipoteca aut 288/2008, din 11/02/2008 emis de NP Peia O;		
B35	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/60, cota initiala 1/60	A1
	1) **CURCEA ALINA -ELENA**, LIPSA CNP	
7249 / 06/02/2008		
Act Notarial nr. 134/2008, din 04/02/2008 emis de NP L Diaconu;		
B36	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/100, cota initiala 1/100	A1
	1) **BUZATU RADU**, LIPSA CNP	
25468 / 08/04/2008		
Act Notarial nr. 590, din 07/04/2008 emis de NP L Diaconu;		

Document în circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B39	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/100, cota initiala 1/100	A1
	1) **DIMESCU SILVICA**, LIPSA CNP 2) **DIMESCU MIHAELA**, LIPSA CNP	
28156 / 16/04/2008		
Act Notarial nr. 650, din 15/04/2008 emis de NP L Diaconu;		
B40	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/100, cota initiala 1/100	A1
	1) **PLENICEANU OTILIA**, LIPSA CNP 2) **PLENICEANU MIRCEA CRISTIAN**, LIPSA CNP	
12788 / 26/02/2008		
Act Notarial nr. 274, din 25/02/2008 emis de NP L Diaconu;		
B42	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/100, cota initiala 1/100	A1
	1) **BRATU DOREL**, LIPSA CNP	
48545 / 01/07/2008		
Act Notarial nr. 1165, din 30/06/2008 emis de NP L Diaconu;		
B44	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/100, cota initiala 1/100	A1
	1) **GAVRILA DALIA FLORENTINA**, LIPSA CNP 2) **GAVRILA IULIAN ALIN**, LIPSA CNP	
90840 / 03/12/2008		
Act Notarial nr. 2100, din 26/11/2008 emis de NP L Diaconu;		
B45	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/100, cota initiala 1/100	A1
	1) **VASUICA BETRHOLD ION**, LIPSA CNP	
39972 / 17/07/2009		
Act Notarial nr. 32, din 16/07/2009 emis de NP L Diaconu;		
B46	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/100, cota initiala 1/100	A1
	1) **PAPPA SILVIANA**, LIPSA CNP	
54515 / 28/09/2009		
Act Notarial nr. 1249, din 25/09/2009 emis de NP L Diaconu;		
B47	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/100, cota initiala 1/100	A1
	1) **CHIRILA ADRIAN**, LIPSA CNP 2) **CHIRILA MARIA**, LIPSA CNP	
3836 / 21/01/2010		
Act Notarial nr. 82, din 20/01/2010 emis de NP L Diaconu la CVC aut 1615/2009 NP L Diaconu;		
B48	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/60, cota initiala 1/60	A1
	1) **LUPU ADRIANA -OANA**, LIPSA CNP 2) **LUPU ANDREI CRISTIAN**, LIPSA CNP	
28057 / 07/05/2010		
Act Notarial nr. 711, din 06/05/2010 emis de NP L Diaconu;		
B49	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 9/600, cota initiala 9/600	A1
	1) **STANCIU IONICA**, LIPSA CNP	
29905 / 18/05/2010		
Act Notarial nr. 749, din 12/05/2010 emis de NP L Diaconu;		
B50	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/60, cota initiala 1/60	A1
	1) **STANCIU IONICA**, LIPSA CNP	
83035 / 30/12/2010		
Act Notarial nr. 751, din 30/12/2010 emis de NP Balaci E;		
B51	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/60, cota initiala 2/60	A1
	1) **SC QUATO SRL**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
34781 / 23/05/2011		
Act Administrativ nr. D 654/E/2009, din 17/12/2010 emis de BEJ Talpa Neacsu;		
B52	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/100, cota initiala 1/100	A1

Document eliberat în circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	1) **BUDICA LIVIU ALEXANDRU**	
44058 / 30/05/2012		
Act Notarial nr. 1212, din 24/05/2012 emis de NP STEFANESCU fL;		
B56	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/100, cota initiala 1/100	A1
	1) **CONSTANTINESCU GABRIELA**	
106678 / 01/11/2013		
Act Notarial nr. 1685, din 31/10/2013 emis de NP L Diaconu;		
B57	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/120, cota initiala 1/120	A1
	1) **POPESCU M IONUT- ALEXANDRU** 2) **POPESCU ALINA CATALINA**	
118544 / 03/12/2013		
Act Notarial nr. 1836, din 19/11/2013 emis de NP L Diaconu;		
B58	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1200, cota initiala 1/1200	A1
	1) **EL NAQIB FADI**, LIPSA CNP	
B59	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1200, cota initiala 1/1200	A1
	1) **EL NAQIB CRISTINA**, LIPSA CNP	
3017 / 14/01/2014		
Act Notarial nr. 39, din 13/01/2014 emis de NP L Diaconu;		
B60	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/100, cota initiala 1/100	A1
	1) **BISCA AMELIA GEORGETA**, LIPSA CNP	
Act Notarial nr. 40, din 13/01/2014 emis de NP L Diaconu;		
B61	Se notează interdicţiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, comasare, construire, demolare, restructurare şi amenajare asupra cotei de 1/100 din A1, proprietatea lui BISCA AMELIA GEORGETA	A1
44601 / 11/04/2014		
Act Notarial nr. 348, din 11/04/2014 emis de NP VLADOIANU T;		
B62	Se notează interdicţiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, comasare, construire, demolare, restructurare şi amenajare asupra cotei de 2/100 din A1, proprietatea lui B 14	A1
	1) **OTP BANK ROMANIA SAN SUC CRAIOVA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
53295 / 06/05/2014		
Act Administrativ nr. 55/E/2012, din 11/02/2013 emis de NP Dragoi M;		
B63	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/100, cota initiala 1/100	A1
	1) **BAROANA MARIUS**	
97020 / 18/08/2015		
Act Notarial nr. 1215, din 15/08/2015 emis de NP L Diaconu;		
B65	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/100, cota initiala 1/100	A1
	1) **LUCA PIRVULESCU SOPHIE ELENA**, LIPSA CNP	
71829 / 26/06/2016		
Act Notarial nr. 756, din 26/05/2016 emis de NP MARTA E;		
B66	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/100, cota initiala 1/100	A1
	1) **VOINEA STEFAN VLAD**	
91171 / 18/07/2016		
Act Notarial nr. 743, din 07/07/2016 emis de NP Bajenaru AM;		
B68	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/100, cota initiala 1/100	A1
	1) **CALOTESCU CONSTANTIN** 2) **CALOTESCU MIHAELA ADA**	
196015 / 18/12/2017		
Act Notarial nr. 2453, din 12/12/2017 emis de NP L Diaconu;		
B70	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/100, cota initiala 2/100	A1
	1) **LUPU VERGINIA**, LIPSA CNP 2) **LUPU ION**, LIPSA CNP	

Document valabil în circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
172099 / 17/09/2018		
Act Notarial nr. 1218, din 14/09/2018 emis de NP Bajenaru AM;		
B71	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/120, cota initiala 1/120	A1
	1) **SCARLAT PETRE** 2) **SCARLAT MIHAILA**	
190799 / 12/10/2018		
Act Notarial nr. 3558, din 11/10/2018 emis de NP Gaspar MO;		
B72	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/100, cota initiala 1/100	A1
	1) **DUMITRU CRISTINA DANIELA** 2) **DUMITRU COSTINEL ALIN**	
154797 / 19/07/2019		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 758, din 18/07/2019 emis de Tomita Sebastian;		
B74	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/100, cota initiala 1/100	A1
	1) **TENEA CRISTIAN-STEFAN** 2) **TENEA ANA MARIA**	
178855 / 20/08/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT NR 3596, din 19/08/2019 emis de NP CANTAR ELENA;		
B75	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire asupra cotei de 1/100, prop lui CHIRILA ADRIAN, CHIRILA MARIA	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	
B76	Se noteaza interdictia de a incheia contract de comodat asupra cotei de 1/100, prop lui CHIRILA ADRIAN, CHIRILA MARIA	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	
278108 / 12/12/2019		
Act Notarial nr. aut. nr. 1733, din 11/12/2019 emis de NP Vladoianu Teodora;		
B78	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/100, cota initiala 1/100	A1
	1) **BONDARI SIMONA** 2) **BONDARI DAN**	
Act Notarial nr. aut. nr. 1734, din 11/12/2019 emis de NP Vladoianu Teodora;		
B79	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/100, cota initiala 1/100	A1
	1) **PAPADOPOULOS MICHAIL** 2) **PUIU RAIMONDA SIMONA**	
191291 / 28/09/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1789, din 24/09/2020 emis de Diaconu Laura;		
B80	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 16/1600, cota initiala 16/1600	A1
	1) **DASCALU CECILIA-CRISTINA**	
208427 / 12/10/2020		
Act Notarial nr. 2419, din 09/10/2020 emis de POPA DANIELA-MARIA;		
B83	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/200, cota initiala 2/200	A1
	1) **ROSU VIOREL CONSTANTIN** 2) **ROŞU SIMONA-MARIANA**	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECĂ NR. 2420, din 09/10/2020 emis de POPA DANIELA-MARIA;		
B84	se noteaza interdictiile de inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire a altor imobile decat cele pentru care Banca si-a dat acordul, asupra cotei de 2/200, proprietatea lui ROSU VIOREL CONSTANTIN, ROŞU SIMONA-MARIANA	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	
B85	se noteaza interdictia de incheiere a unui contract de comodat, asupra cotei de 2/200, proprietatea lui ROSU VIOREL CONSTANTIN, ROŞU SIMONA-MARIANA	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	
122652 / 05/05/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 837, din 28/04/2021 emis de Diaconu Laura;		
B87	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/100, cota initiala 1/100	A1

Document valabil în circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	1) **DUMITRU COSTINEL ALIN** 2) **DUMITRU CRISTINA DANIELA**	
150692 / 15/06/2021		
Act Notarial nr. Contract de partaj aut. nr. 664, din 11/06/2021 emis de Tomita Dana Eugenia;		
B90	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/120, cota initiala 1/120	A1
	1) **TATARU ANGHEL CATALIN**	
203875 / 23/08/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT.NR.1534, din 20/08/2021 emis de GHIGIU IRINA NICOLETA;		
B93	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/100, cota initiala 1/100	A1
	1) **FILIPOIU GHEORGHE LUCIAN** 2) **FILIPOIU MIHAELA EUGENIA**	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT.NR.1540, din 20/08/2021 emis de GHIGIU IRINA NICOLETA;		
B94	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, amenajare, restructurare, asupra cotei de 1/100	A1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:5763640	
	OBSERVATII: prop. lui FILIPOIU GHEORGHE LUCIAN, FILIPOIU MIHAELA EUGENIA	
209131 / 27/08/2021		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut 2241, din 26/08/2021 emis de Bajenaru Anamaria;		
B95	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/60, cota initiala 1/60	A1
	1) **STĂCESCU VLAD-ALEXANDRU** 2) **STANCESCU DANA-RUXANDRA**	
232273 / 27/09/2021		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut nr. 1958, din 24/09/2021 emis de Diaconu Laura;		
B96	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/60, cota initiala 1/60	A1
	1) **BAROANA MARIUS** 2) **BAROANA VIOLETA-LUIZA**	
230637 / 17/11/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 4649, din 15/11/2022 emis de NP CUREA IONEL (act administrativ nr ACORD NR 221107000333 din 10.11.2022, emis de BANCA COMERCIALA ROMANA SA);		
B98	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/100, cota initiala 1/100	A1
	1) **NEGULETU MARIUS-ADRIAN** 2) **NEGULETU ADINA IRINA**	
36735 / 20/02/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT. NR. 503, din 19/02/2024 emis de Diaconu Laura;		
B100	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/60, cota initiala 1/60	A1
	1) **POPESCU ALINA CATALINA** 2) **POPESCU M IONUT- ALEXANDRU**	
180199 / 31/07/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT. 1410, din 29/07/2024 emis de NOTAR PUBLIC GUNESCU-TUDOR MARINELA-DANIELA;		
B101	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/100, cota initiala 1/100	A1
	1) **CÎRCEAG NARCISA** 2) **CIRCEAG VERGICA**	
224492 / 12/09/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT. NR. 3157, din 11/09/2024 emis de Diaconu Laura;		
B102	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/100, cota initiala 1/100	A1
	1) **PAPPA LAURA-DELIA** 2) **PAPPA DAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
77142 / 26/11/2007	

Document de lucru fără valoare juridică în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Notarial nr. 1754, din 23/11/2007 emis de NP L Diaconu;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:61600 CHFasupra cotei de 1/100 din A1, prorpietarea lui PIRVULESCU MEGDONIA ELENA	A1
	1) **PIRAEUS BANK ROMANIA SA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
C2	Se notează interdicţiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare asupra cotei de 1/100 din A1, prorpietarea lui PIRVULESCU MEGDONIA ELENA	A1
	1) **PIRAEUS BANK ROMANIA SA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
12286 / 25/02/2008		
Act Notarial nr. 260, din 22/02/2008 emis de NP L Diaconu;		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:54085 EURplus dobanzi asupra cotei de 1/100 din A1, proprietatea lui BOANGIU NICOLAE, BOANGIU DANIELA MONICA	A1
	1) **BANCA COMERCIALA ROMANA SA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
C7	Se notează interdicţiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, comasare, construire, demolare, restructurare şi amenajare asupra cotei de 1/100 din A1, proprietatea lui BOANGIU NICOLAE, BOANGIU DANIELA MONICA	A1
	1) **BANCA COMERCIALA ROMANA SA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
13871 / 29/02/2008		
Act Notarial nr. 299, din 28/02/2008 emis de NP L Diaconu;		
C12	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:75000 EURplus dobanzi asupra cotei de 1/100 din A1, proprietatea lui MOHORA CATALIN TIBERIUS, MOHORA CORNELIA NICULINA	A1
	1) **BCR SA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
C13	Se notează interdicţiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, comasare, construire, demolare, restructurare şi amenajare asupra cotei de 1/100 din A1, proprietatea lui MOHORA CATALIN TIBERIUS, MOHORA CORNELIA NICULINA	A1
	1) **BCR SA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
28171 / 16/04/2008		
Act Notarial nr. 652, din 15/04/2008 emis de NP L Diaconu;		
C14	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:65000 EURplus dobanzi asupra cotei indivize de 1/100 din A1, proprietatea lui PLENICEANU MIRCEA CRISTIAN, PLENICEANU OTILIA	A1
	1) **BANCA COMERCIALA ROMANA SA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
C15	Se notează interdicţiile de înstrăinare, grevare, închiriere asupra cotei indivize de 1/100 din A1, proprietatea lui PLENICEANU MIRCEA CRISTIAN, PLENICEANU OTILIA	A1
	1) **BANCA COMERCIALA ROMANA SA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
52461 / 14/07/2008		
Act Notarial nr. 1235, din 11/07/2008 emis de NP L Diaconu;		
C18	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:35600 CHFsi dobanzi asupra cotei indivize de 1/100 din A1, proprietatea lui PREDESCU MARIUS CRISTIAN, PREDESCU ELENA	A1
	1) **OTP BANK ROMANIA SA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
C19	Se notează interdicţiile de înstrăinare, grevare, închiriere, construire, demolare asupra cotei indivize de 1/100 din A1, proprietatea lui PREDESCU MARIUS CRISTIAN, PREDESCU ELENA	A1
	1) **OTP BANK ROMANIA SA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
3017 / 14/01/2014		
Act Notarial nr. 40, din 13/01/2014 emis de NP L Diaconu;		
C26	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:280990 LEIplus celelalte obligatii aferente creditului asupea cotei de 1/100 din A1, proprietatea lui BISCA AMELIA GEORGETA	A1
	1) **BCR SA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
44601 / 11/04/2014		
Act Notarial nr. 348, din 14/04/2014 emis de NP Vladoianu T;		
C27	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:135000 RONsi celelalte obligatii aferente creditului asupra cotei de 2/100 din A1, proprietatea lui IONESCU IONEL , IONESCU NICOLETA.	A1
	1) **OTP BANK ROMANIA SA SUC CRAIOVA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
59909 / 20/05/2014		

Document Civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Notarial nr. 1219, din 20/05/2014 emis de NP Gaspar MO;		
C28	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:225000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului asupra cotei de 1/100 din A1, proprietatea lui FILIPOIU GHEORGHE LUCIAN, FILIPOIU MIHAELA EUGENIA.	A1
	1) **UNICREDIT TIRIAC BANK SA SUC OLTENIA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
97020 / 18/08/2015		
Act Notarial nr. 1215, din 15/08/2015 emis de NP L Diaconu;		
C30	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGERasupra cotei indivize de 1/100 din A1, prorpietatea lui B 65, cota actuala 1/100, cota initiala 1/100	A1
	1) **PIRVULESCU MEGDONIA ELENA**, LIPSA CNP 2) **LUCA COSMIN LEONARD**, LIPSA CNP 3) **PIRVULESCU MARIA**, LIPSA CNP	
66284 / 03/05/2017		
Act Notarial nr. 1975, din 02/05/2017 emis de NP Gunescu Tudor MD;		
C35	se noteaza imprumutul de folosinta cu titlu gratuit (comodatul) asupra cotei indivize de 1/100 din A1, proprietatea lui POPESCU DAN, POPESCU MONICA MARIA aferent imobilului exclusiv inscris in CF 34640 Malu Mare pe o perioada de 12 ani, de la 02.05.2017 pana la 02.05.2029 in favoarea comodantului	A1
	1) **SC PRINT DPM SRL**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
178855 / 20/08/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT NR 3596, din 19/08/2019 emis de NP CANTAR ELENA;		
C36	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:252000 LEI+ celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/100, cota initiala 1/100	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	
	OBSERVATII: prop. lui CHIRILA ADRIAN, CHIRILA MARIA	
208427 / 12/10/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECĂ NR. 2420, din 09/10/2020 emis de POPA DANIELA-MARIA;		
C41	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:400000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, asupra cotei de 2/200, proprietatea lui ROSU VIOREL CONSTANTIN, ROŞU SIMONA-MARIANA	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	
203875 / 23/08/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT.NR.1540, din 20/08/2021 emis de GHIGIU IRINA NICOLETA;		
C44	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:340000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 1/100, cota initiala 1/100	A1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:5763640	
	OBSERVATII: prop. lui FILIPOIU GHEORGHE LUCIAN, FILIPOIU MIHAELA EUGENIA	

Neautorizată în circuitul civil

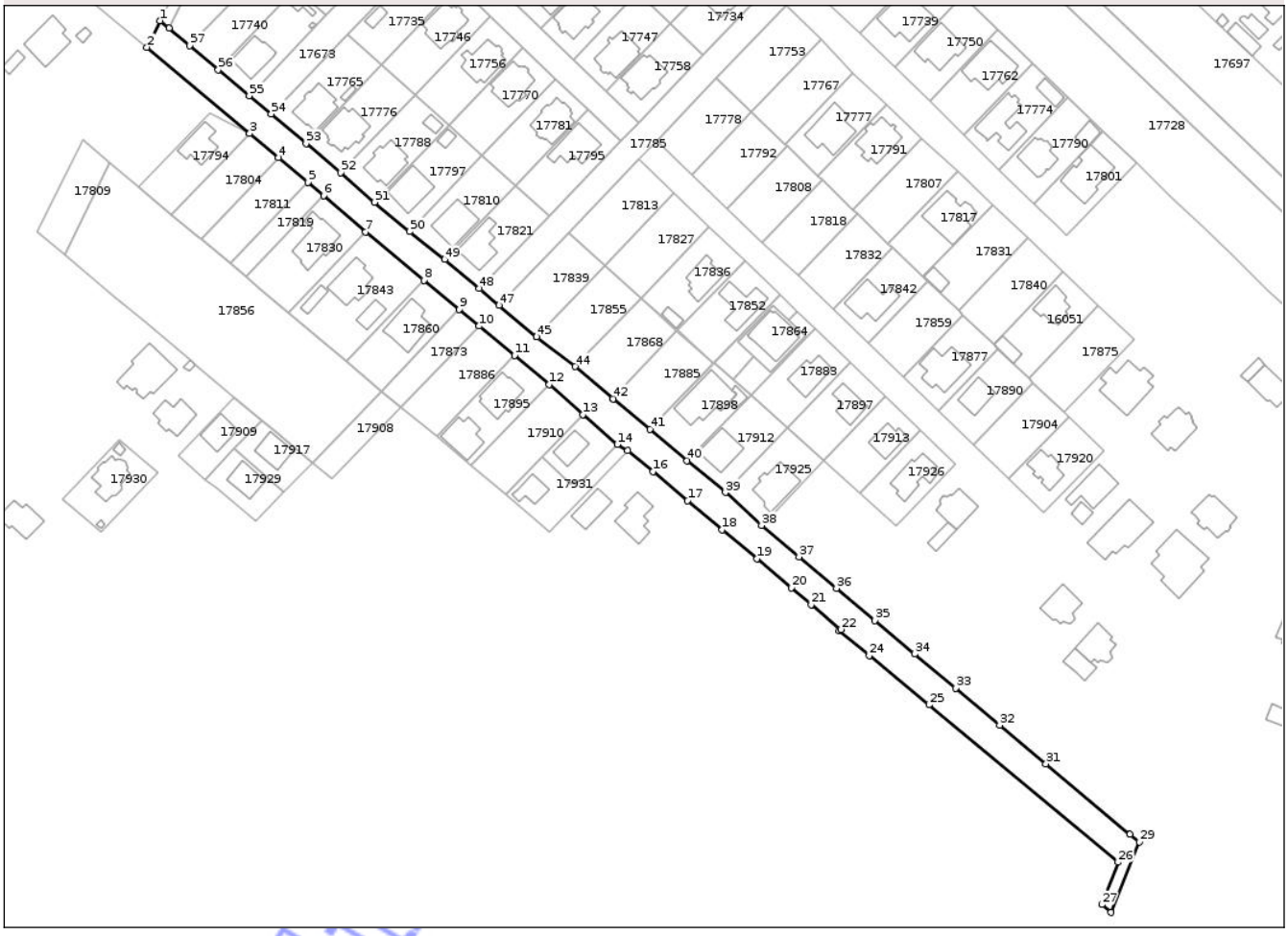
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38517	4.640	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	4.640	9	3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	408.274,039 309.604,438	2	408.269,514 309.595,184	10.301
4	408.315,339 309.556,798	5	408.325,596 309.548,206	13.38
7	408.345,727 309.530,907	8	408.365,993 309.514,119	26.316
10	408.385,317 309.498,181	11	408.397,603 309.487,889	16.027
13	408.421,437 309.467,367	14	408.433,429 309.456,946	15.887
16	408.445,859 309.447,467	17	408.457,917 309.437,366	15.73

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	408.269,514 309.595,184	3	408.305,286 309.565,219	46.664
5	408.325,596 309.548,206	6	408.331,078 309.543,614	7.151
8	408.365,993 309.514,119	9	408.378,402 309.503,973	16.029
11	408.397,603 309.487,889	12	408.409,666 309.477,784	15.736
14	408.433,429 309.456,946	15	408.437,059 309.454,833	4.2
17	408.457,917 309.437,366	18	408.469,979 309.427,263	15.734

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	408.305,286 309.565,219	4	408.315,339 309.556,798	13.114
6	408.331,078 309.543,614	7	408.345,727 309.530,907	19.392
9	408.378,402 309.503,973	10	408.385,317 309.498,181	9.02
12	408.409,666 309.477,784	13	408.421,437 309.467,367	15.718
15	408.437,059 309.454,833	16	408.445,859 309.447,467	11.476
18	408.469,979 309.427,263	19	408.482,045 309.417,156	15.74

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	408.482,045 309.417,156	20	408.494,114 309.407,046	15.744
22	408.511,353 309.392,606	23	408.510,798 309.392,028	0.801
25	408.542,021 309.366,315	26	408.607,919 309.311,531	85.696
28	408.605,484 309.294,114	29	408.615,318 309.318,563	26.353
31	408.582,805 309.345,798	32	408.566,67 309.359,314	21.048
34	408.537,089 309.384,093	35	408.523,258 309.395,678	18.042
37	408.496,751 309.417,882	38	408.483,689 309.428,823	17.039
40	408.457,778 309.451,277	41	408.444,837 309.462,248	16.966
43	408.431,836 309.473,008	44	408.418,771 309.484,044	17.102
46	408.405,319 309.494,471	47	408.392,257 309.505,412	17.039
49	408.373,279 309.521,309	50	408.361,135 309.531,088	15.592
52	408.337,09 309.551,623	53	408.325,027 309.561,728	15.736
55	408.305,15 309.578,378	56	408.294,393 309.587,389	14.033
58	408.277,198 309.601,792	1	408.274,039 309.604,438	4.121

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	408.494,114 309.407,046	21	408.501,029 309.401,254	9.02
23	408.510,798 309.392,028	24	408.521,207 309.383,462	13.48
26	408.607,919 309.311,531	27	408.602,258 309.296,812	15.77
29	408.615,318 309.318,563	30	408.612,093 309.321,264	4.207
32	408.566,67 309.359,314	33	408.551,303 309.372,186	20.046
35	408.523,258 309.395,678	36	408.509,813 309.406,941	17.539
38	408.483,689 309.428,823	39	408.471,07 309.440,227	17.009
41	408.444,837 309.462,248	42	408.432,047 309.472,83	16.6
44	408.418,771 309.484,044	45	408.405,344 309.494,45	16.987
47	408.392,257 309.505,412	48	408.385,342 309.511,205	9.021
50	408.361,135 309.531,088	51	408.348,808 309.541,27	15.988
53	408.325,027 309.561,728	54	408.312,836 309.571,94	15.903
56	408.294,393 309.587,389	57	408.284,404 309.595,756	13.03

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	408.501,029 309.401,254	22	408.511,353 309.392,606	13.467
24	408.521,207 309.383,462	25	408.542,021 309.366,315	26.967
27	408.602,258 309.296,812	28	408.605,484 309.294,114	4.206
30	408.612,093 309.321,264	31	408.582,805 309.345,798	38.206
33	408.551,303 309.372,186	34	408.537,089 309.384,093	18.542
36	408.509,813 309.406,941	37	408.496,751 309.417,882	17.039
39	408.471,07 309.440,227	40	408.457,778 309.451,277	17.285
42	408.432,047 309.472,83	43	408.431,836 309.473,008	0.276
45	408.405,344 309.494,45	46	408.405,319 309.494,471	0.033
48	408.385,342 309.511,205	49	408.373,279 309.521,309	15.736
51	408.348,808 309.541,27	52	408.337,09 309.551,623	15.636
54	408.312,836 309.571,94	55	408.305,15 309.578,378	10.026
57	408.284,404 309.595,756	58	408.277,198 309.601,792	9.4

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17917

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Macesului, Nr. 32A, Jud. Dolj, fosta TARLAUA 9, PARCELA 7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32356	326	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32356-C1	Loc. Preajba, Str Macesului, Nr. 32A, Jud. Dolj, fosta TARLAUA 9, PARCELA 7	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; CONSTRUCTIE DIN CARAMIDA P+M , FUNDATIE DIN BETON , ACOPERITA CU TIGLA, EDIFICATA IN ANUL 2012. NU ARE CERTIFICAT ENERGETIC SI LIFT.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
82761 / 01/10/2012		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut nr 1161, din 27/09/2012 emis de NP CUREA IONEL;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DASCALU MARIA ROXANA**, necasatorita	
Act Notarial nr. contract de ipoteca imobiliara aut nr 1180, din 28/09/2012 emis de NP CUREA IONEL;		
B10	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere si dezmembrare in favoarea BCR SA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
82761 / 01/10/2012		
Act Notarial nr. contract de ipoteca imobiliara aut nr 1180, din 28/09/2012 emis de NP CUREA IONEL;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:77100 LEIsi celelate obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BCR SA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	

Neautentificat în circuitul civil

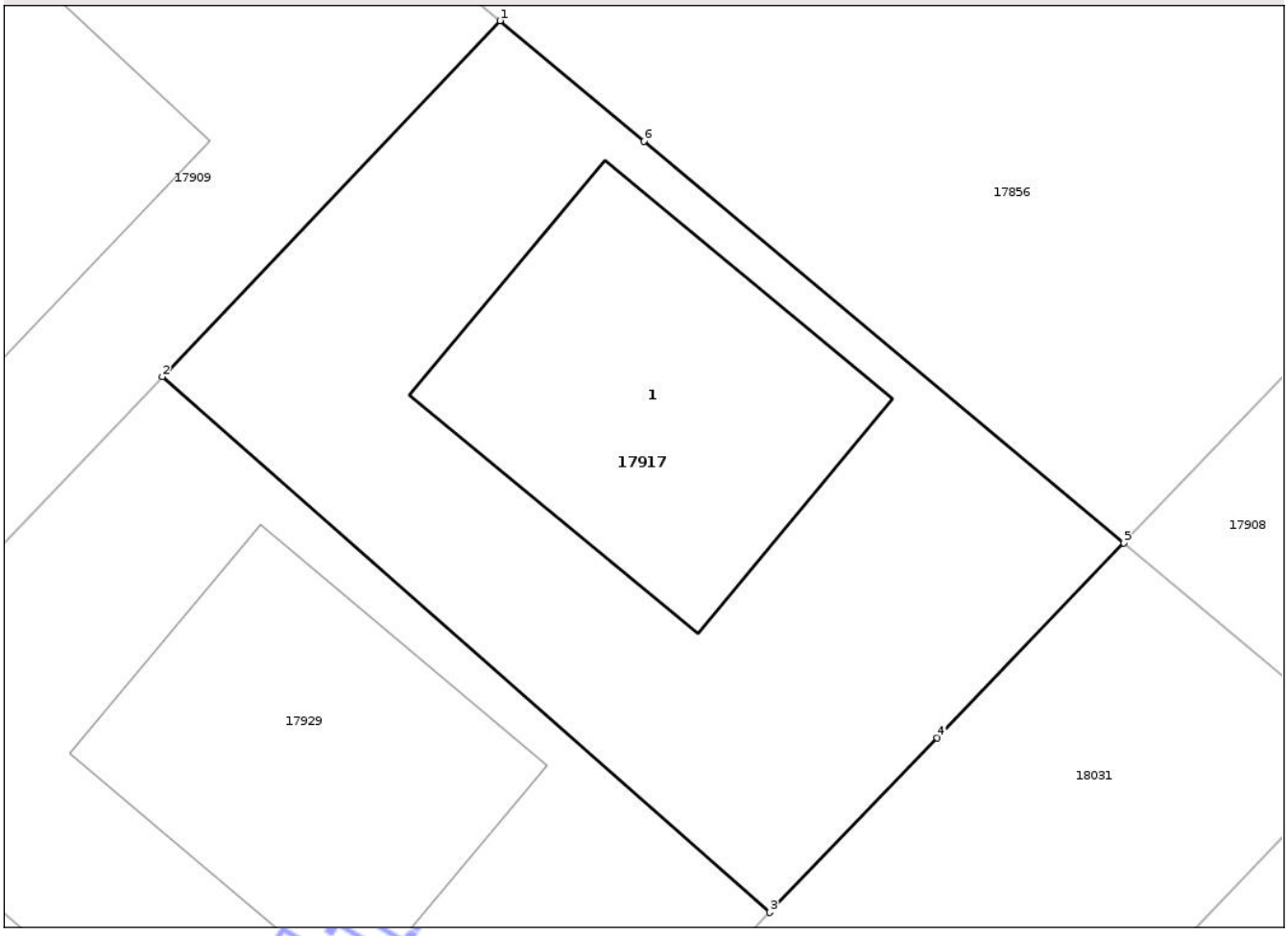
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32356	326	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	326	9	7	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32356-C1	constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; CONSTRUCTIE DIN CARAMIDA P+M , FUNDATIE DIN BETON , ACOPERITA CU TIGLA, EDIFICATA IN ANUL 2012. NU ARE CERTIFICAT ENERGETIC SI LIFT.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.309,578 309.465,478	2	408.299,998 309.455,4	13.905
2	408.299,998 309.455,4	3	408.317,231 309.440,228	22.96

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	408.317,231 309.440,228	4	408.321,976 309.445,172	6.853
4	408.321,976 309.445,172	5	408.327,269 309.450,688	7.645
5	408.327,269 309.450,688	6	408.313,657 309.462,067	17.742
6	408.313,657 309.462,067	1	408.309,578 309.465,478	5.317

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17918

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T9,P 7,8, jud. Dolj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	42861	485	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
220288 / 04/11/2022		
Act Administrativ nr. Hotararea Adunarii Generale a Actionarilor, din 09/02/2019 emis de Act constitutiv 09.02.2019,Rezolutia nr (3552/19/02/2019 Oficiul National Al Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Dolj, dosar nr 14695/14.02.2019. act administrativ nr Rezolutia nr 4702 din 07.03.2019, emis de Oficiul National Al Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Dolj, dosar nr 21882/06.03.2019;act administrativ nr Certificat de Inregistare mentiuni Mentiunea nr 14695 din 14.02.2019, emis de Oficiul National Al Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Dolj;act administrativ nr Certificat de inregistrare seria B nr 3802443, din 20.02.2019, emis de Oficiul National Al Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Dolj);		
B5	Se noteaza schimbarea formei juridice a proprietarului de sub B 12, din Casa Noastra SA in Casa Noastra SRL	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 42677/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 168927 din 13/09/2022; pozitie transcrisa din CF 32820/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 74313 din 26/03/2020;	
123974 / 22/05/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1390, din 18/05/2023 emis de Diaconu Laura;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ILINCA ALIN CRISTIAN** 2) **ILINCA DENISA**	
123975 / 22/05/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1390, din 18/05/2023 emis de Diaconu Laura;		
B12	se noteaza servitutea de trecere in favoarea imobilului de sub A1 asupra imobilului cu nr. cad 42861 inscris in CFE 42861	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

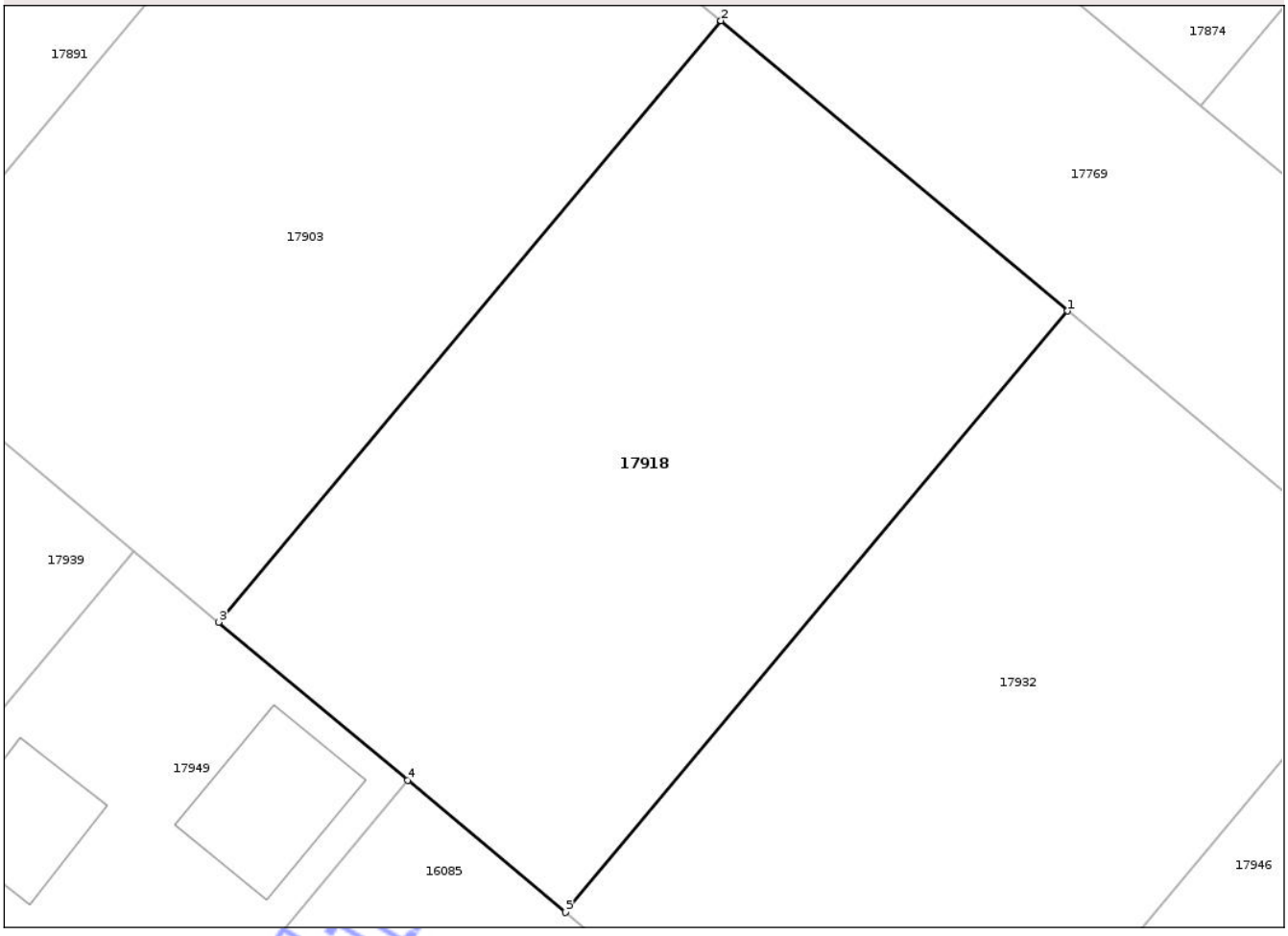
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
42861	485	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	485	9	7,8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.160,081 309.456,988	2	408.147,248 309.467,721	16.73
2	408.147,248 309.467,721	3	408.128,648 309.445,484	28.99
3	408.128,648 309.445,484	4	408.135,645 309.439,632	9.122
4	408.135,645 309.439,632	5	408.141,482 309.434,751	7.609
5	408.141,482 309.434,751	1	408.160,081 309.456,988	28.99

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17919

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1778
Nr. cadastral vechi:625/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 9 P 9

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32433	500	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
107731 / 21/05/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE aut nr 1092, din 20/05/2024 emis de NP Mladin Preoteasa Alina Corina;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Convention, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TURLUC MITU** 2) **TURLUC RODICA-MIOARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

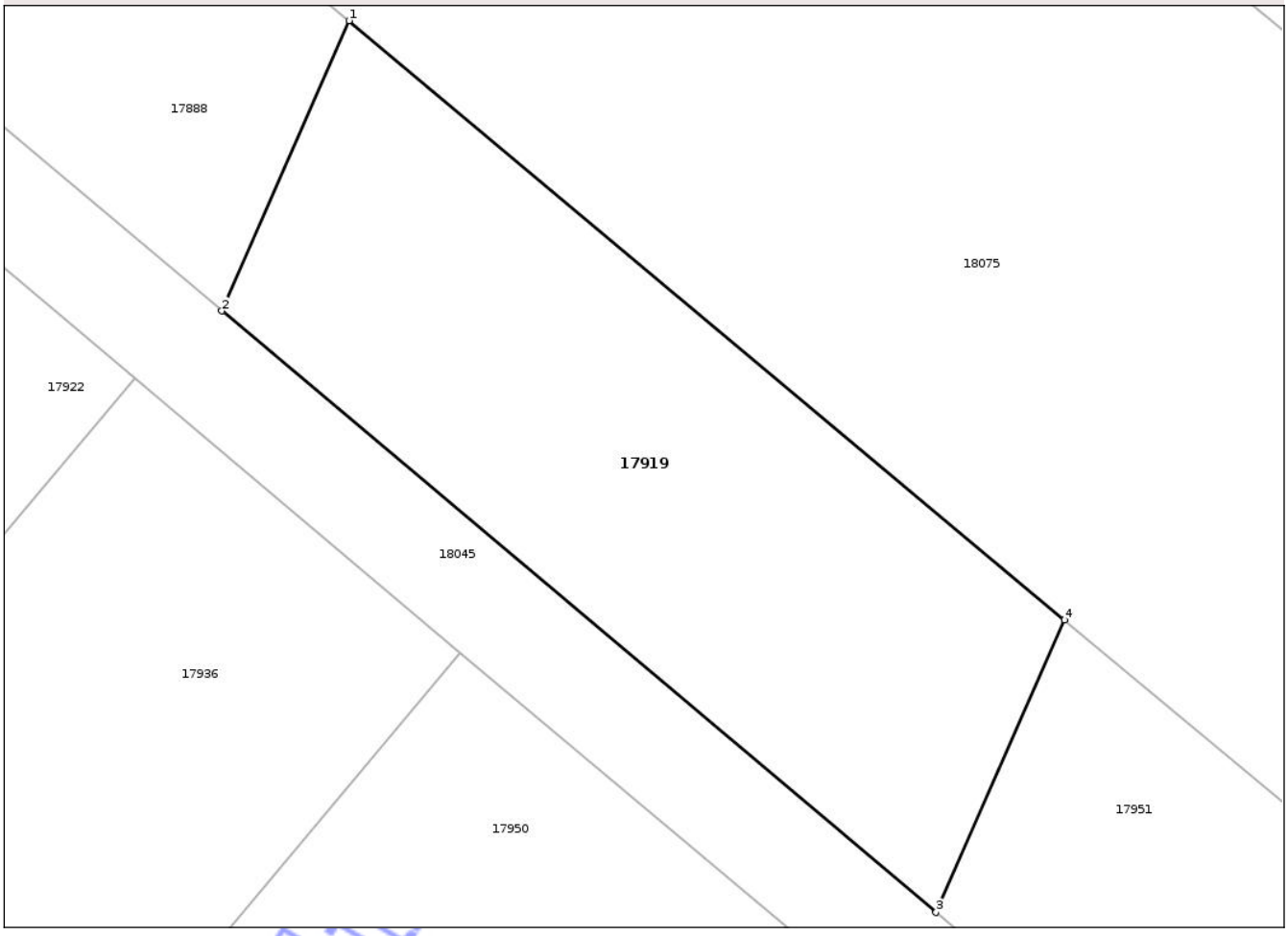
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32433	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	9	9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.975,249 309.468,74	2	407.969,911 309.456,592	13.269
2	407.969,911 309.456,592	3	407.999,85 309.431,416	39.117
3	407.999,85 309.431,416	4	408.005,229 309.443,658	13.372
4	408.005,229 309.443,658	1	407.975,249 309.468,74	39.088

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17920

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1813
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:748/4/16/11

Adresa: Loc. Preajba, Str Arinului, Nr. 6, Jud. Dolj, fost tarla 9, parcela 3.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32945	510	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32945-C1	Loc. Preajba, Str Arinului, Nr. 6, Jud. Dolj, fost tarla 9, parcela 3.	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:161 mp; LOCUINTA (P+1) CU SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA DE 161 MP, EDIFICATA IN ANUL 2020.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
88767 / 02/05/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 668, din 27/04/2018 emis de Diaconu Laura;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FOLEA CRISTIAN CRINEL** 2) **FOLEA DORINA**	
115647 / 22/04/2021		
Act Administrativ nr. ANEXA 1.52 nr. 4737, din 08/04/2021 emis de PRIMARIA MALU MARE (act administrativ nr AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE nr. 107 din 24.04.2019, emis de PRIMARIA MALU MARE;act administrativ nr PROCES VERBAL DE RECEPTIE nr. 13716 din 19.10.2020, emis de PRIMARIA MALU MARE);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **FOLEA DORINA** 2) **FOLEA CRISTIAN CRINEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

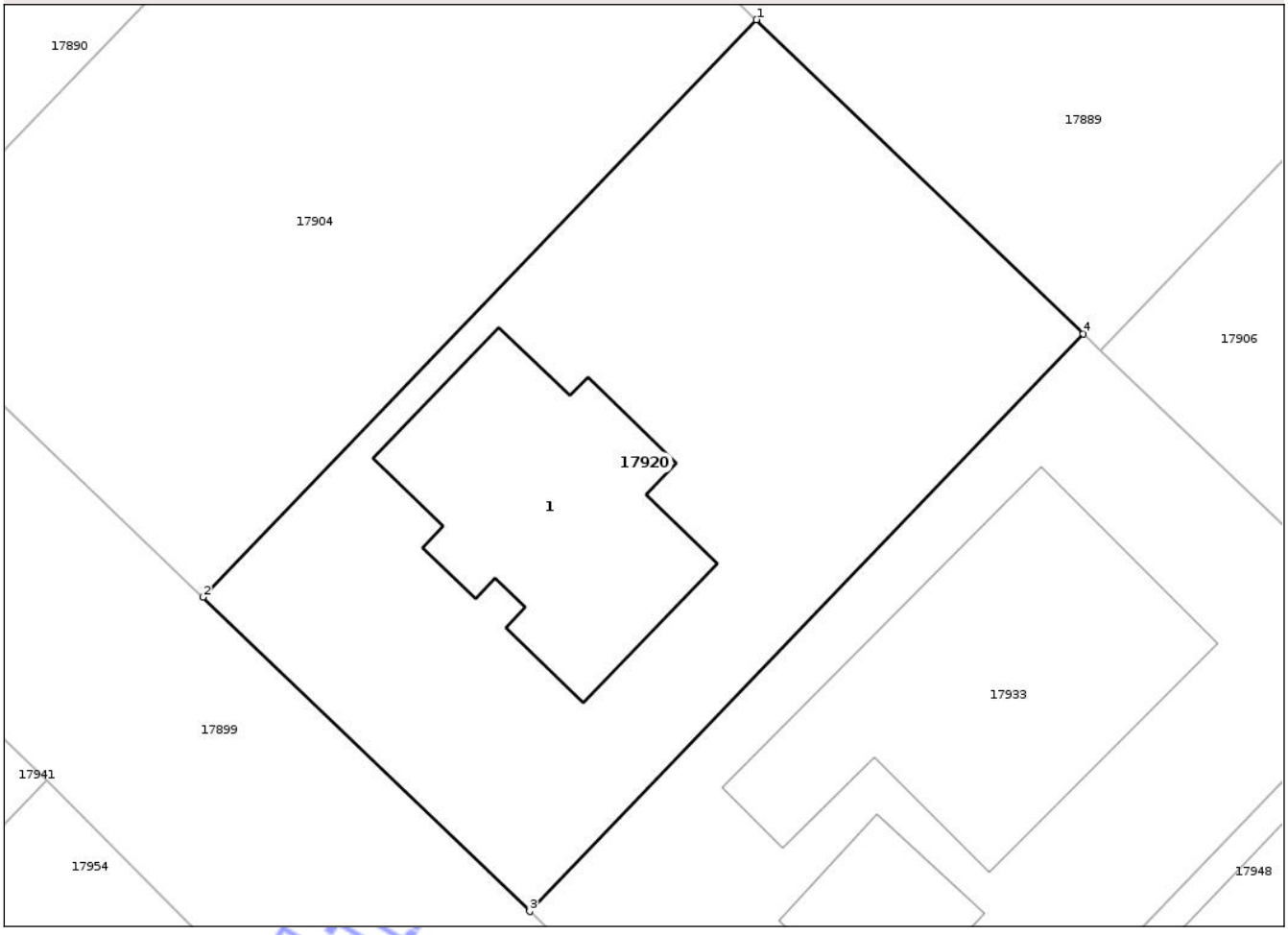
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32945	510	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	510	9	3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32945-C1	constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:161 mp; LOCUINTA (P+1) CU SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA DE 161 MP, EDIFICATA IN ANUL 2020.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.590,688 309.466,666	2	408.569,916 309.445,02	30.0
2	408.569,916 309.445,02	3	408.582,182 309.433,249	17.0

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	408.582,182 309.433,249	4	408.602,954 309.454,895	30.0
4	408.602,954 309.454,895	1	408.590,688 309.466,666	17.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17921

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4742
Nr. cadastral vechi:539/5

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 9, P 10

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34216	500	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1337 / 15/01/2009		
Act Notarial nr. de dezmembrare aut. nr. 69/2009, din 01/01/2009 emis de NP Ilie VF (contract de donatie aut nr 2026/2003- NP Papa E.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICOLAE ADELA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4742)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

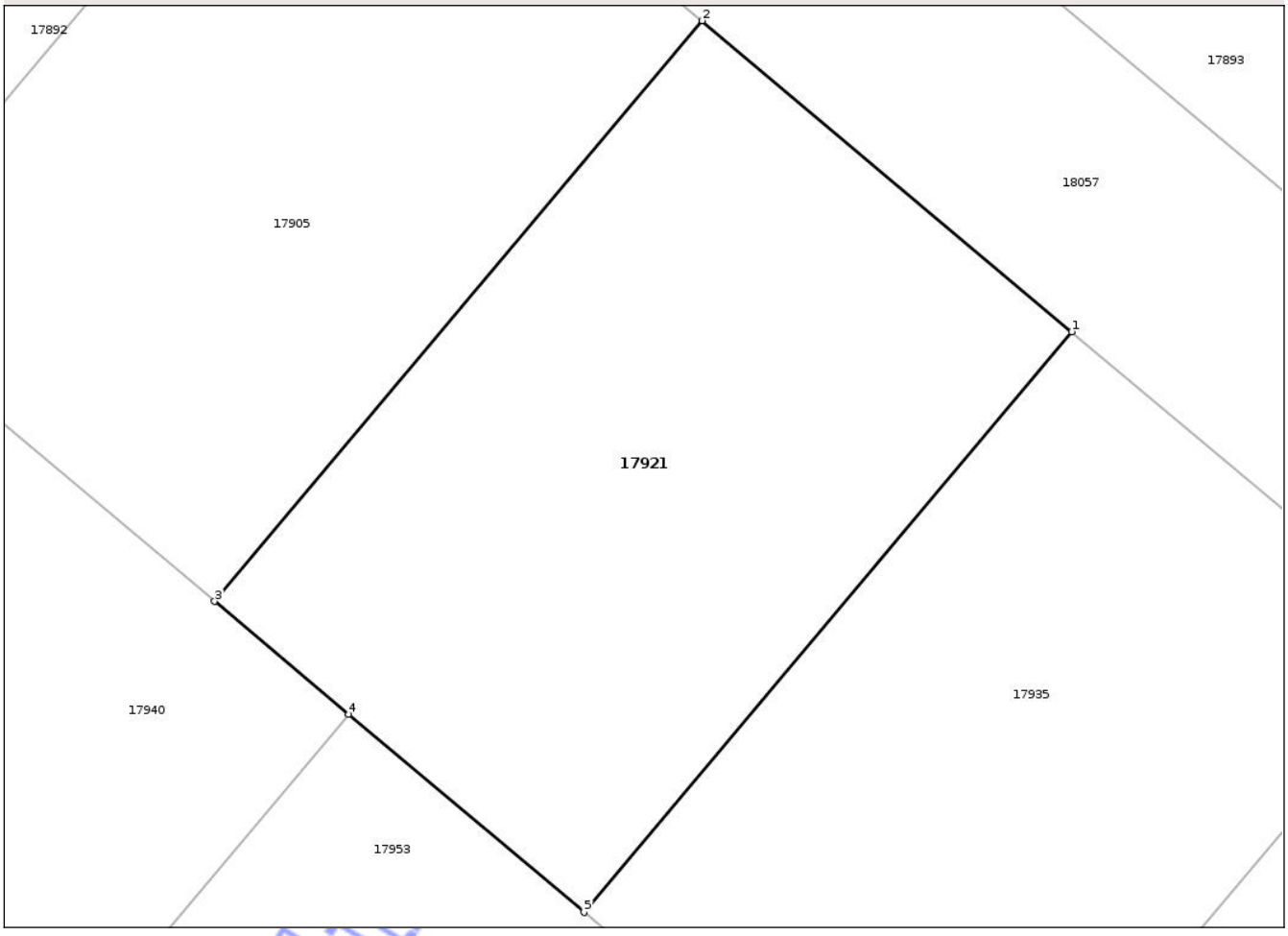
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34216	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	9	10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.907,971 309.454,434	2	407.894,313 309.465,92	17.846
2	407.894,313 309.465,92	3	407.876,281 309.444,477	28.017
3	407.876,281 309.444,477	4	407.881,239 309.440,308	6.478
4	407.881,239 309.440,308	5	407.889,939 309.432,991	11.368
5	407.889,939 309.432,991	1	407.907,971 309.454,434	28.017

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17922

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4780
Nr. cadastral vechi:539/43

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 9, P 10

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34254	500	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1337 / 15/01/2009		
Act Notarial nr. de dezmembrare aut. 69/2009, din 01/01/2009 emis de NP Ilie VF (contract de donatie aut. nr. 2026/2003- NP Papa E.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICOLAE ADELA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4780)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

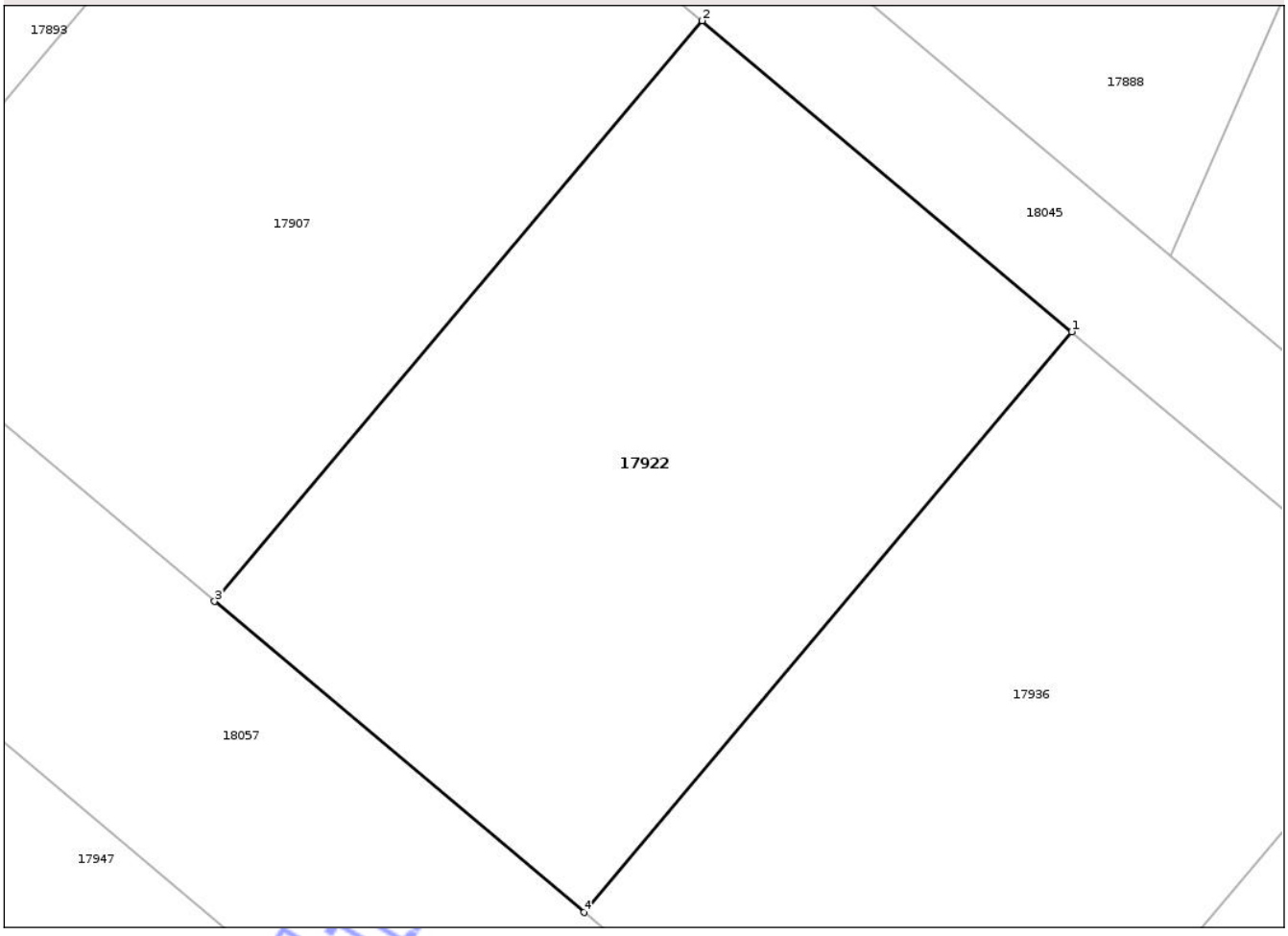
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34254	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	9	10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.966,261 309.453,783	2	407.952,603 309.465,269	17.846
2	407.952,603 309.465,269	3	407.934,571 309.443,825	28.018
3	407.934,571 309.443,825	4	407.948,229 309.432,34	17.845
4	407.948,229 309.432,34	1	407.966,261 309.453,783	28.017

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17923

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1911
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:748/4/14
Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 9 P 3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39009	641	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
269794 / 02/12/2019		
Act Notarial nr. 3327, din 29/11/2019 emis de Balaci Eugen (act administrativ nr Acord nr 161381 din 22.11.2019, emis de UniCredit Bank SA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GEORGESCU FELIX-IULIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

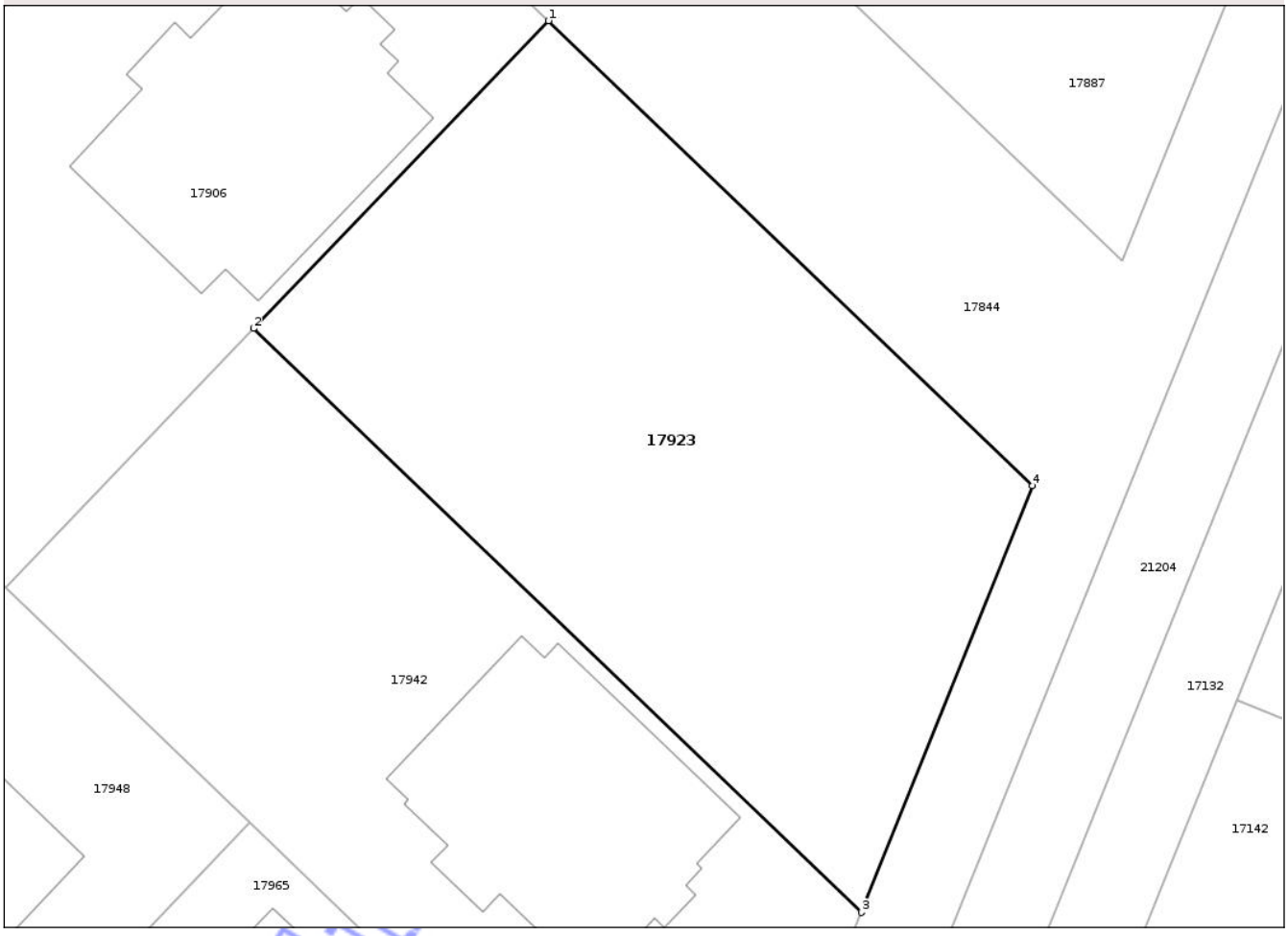
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39009	641	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	641	9	3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.640,816 309.467,069	2	408.627,661 309.453,361	18.999
2	408.627,661 309.453,361	3	408.654,765 309.427,351	37.565
3	408.654,765 309.427,351	4	408.662,408 309.446,35	20.479
4	408.662,408 309.446,35	1	408.640,816 309.467,069	29.925

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17924

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2350
Nr. cadastral vechi:1078/5

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T9, P11

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40054	536	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
73857 / 13/11/2007		
Act Notarial nr. aut nr 3860, din 12/11/2007 emis de NP Dana Tomita;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SUIU MIHAITA ROMEO**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

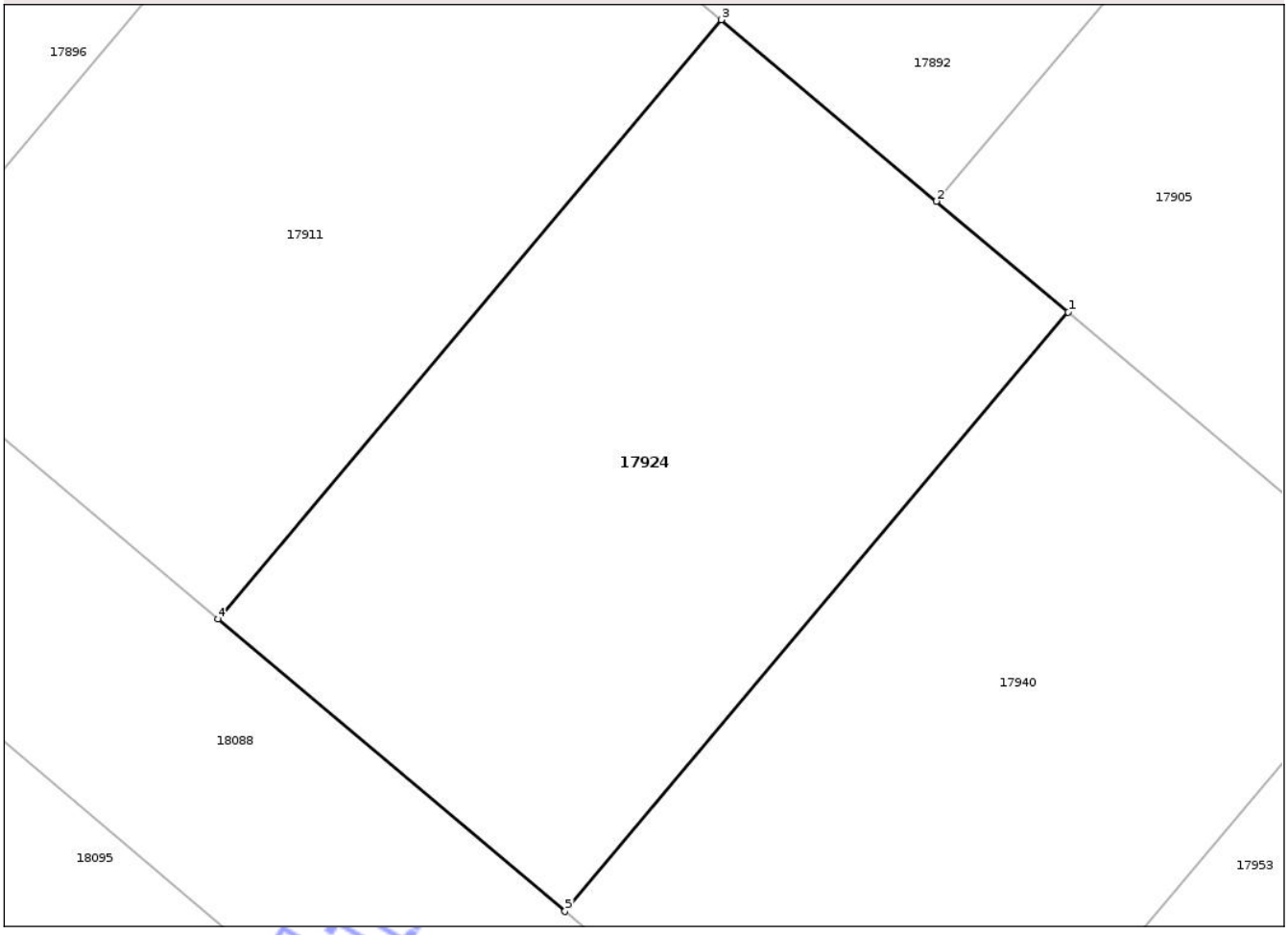
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40054	536	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	536	9	11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.867,744 309.451,656	2	407.862,622 309.455,963	6.692
2	407.862,622 309.455,963	3	407.854,25 309.463,005	10.94
3	407.854,25 309.463,005	4	407.834,687 309.439,741	30.396
4	407.834,687 309.439,741	5	407.848,182 309.428,393	17.632
5	407.848,182 309.428,393	1	407.867,744 309.451,656	30.395

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17925

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1066
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:748/4/16/40

Adresa: Loc. Preajba, Str Platanului, Nr. 16, Jud. Dolj, fost T9,P3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31994	530	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31994-C1	Loc. Preajba, Str Platanului, Nr. 16, Jud. Dolj, fost T9,P3	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:146 mp; Locuinta Parter +Etaj S constr. desfasurata= 306mp casa cu zidarie din caramida, acoperita cu tabla, detine certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
123822 / 23/09/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUR NR 1754, din 22/09/2016 emis de Balaci Eugen;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **GAFADARU DĂNUŢ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

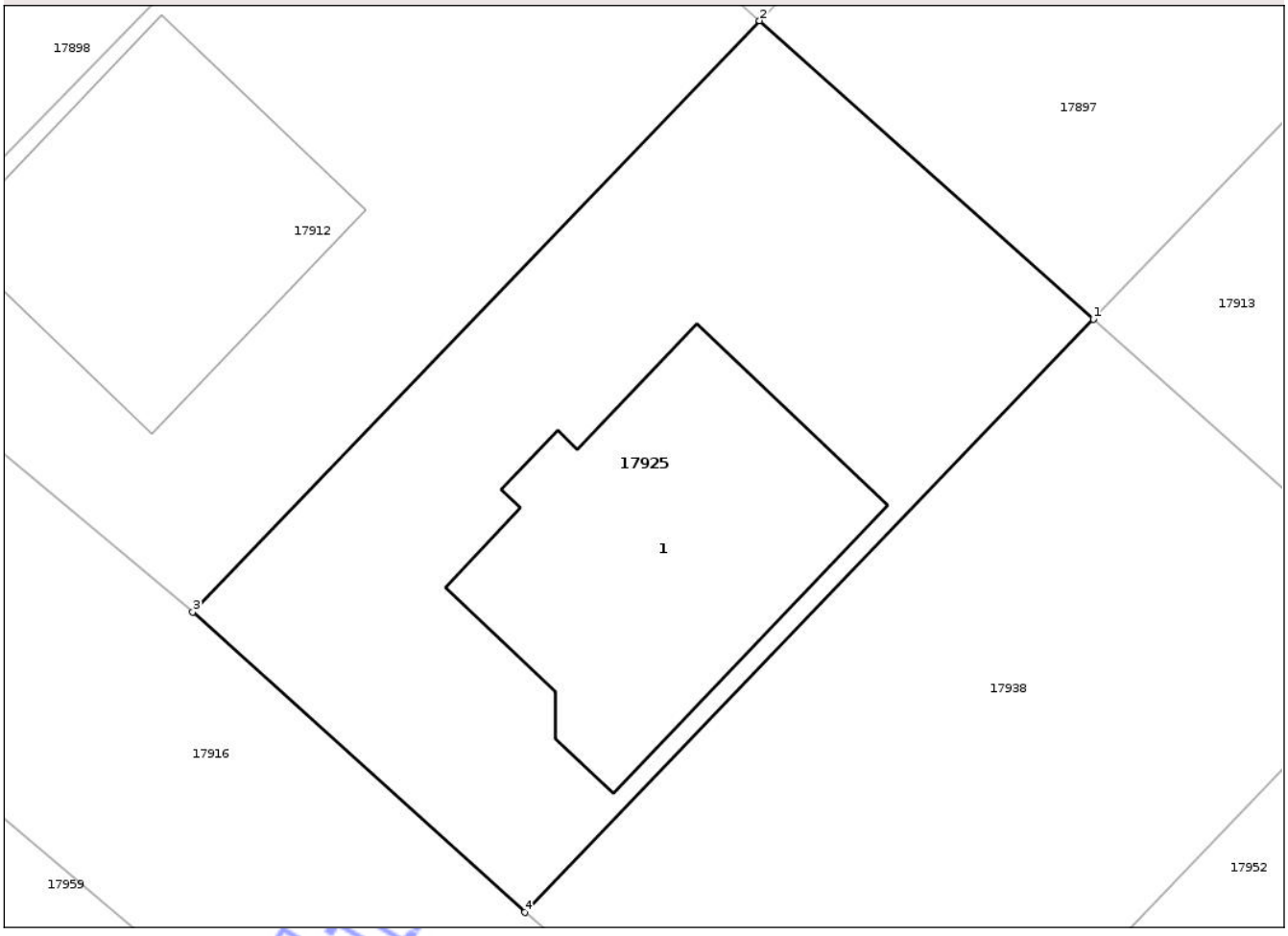
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31994	530	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	530	9	3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31994-C1	constructii de locuinte	146	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:146 mp; Locuinta Parter +Etaj S constr. desfasurata= 306mp casa cu zidarie din caramida, acoperita cu tabla, detine certificat de performanta energetica.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.505,297 309.451,34	2	408.492,61 309.462,672	17.011
2	408.492,61 309.462,672	3	408.471,07 309.440,227	31.109

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	408.471,07 309.440,227	4	408.483,689 309.428,823	17.009
4	408.483,689 309.428,823	1	408.505,297 309.451,34	31.208

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17926

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2038
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:748/4/16/25

Adresa: Loc. Preajba, Str Arinului, Nr. 11, Jud. Dolj, fost T9, P3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30598	515	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30598-C1	Loc. Preajba, Str Arinului, Nr. 11, Jud. Dolj, fost T9, P3	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:256 mp; Casa de locuit P+1E, construita in anul 2016, Sdesfasurata=256.1 mp, Sconstruita =129 mp .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
131514 / 13/07/2022		
Act Administrativ nr. Act de adjudecare in DOSAR nr. 290/E/2011, din 25/07/2012 emis de BEJ STRINOIU CONSTANTIN DANIEL (act administrativ nr Certificat de casatorie nr. 923 din 14.08.2012, emis de SPCEP CRAIOVA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANCOVICI EMA-NADIA**	
248383 / 14/12/2022		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificării construcției nr. 19492, din 08/12/2022 emis de PRIMARIA MALU MARE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **STANCOVICI EMA-NADIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

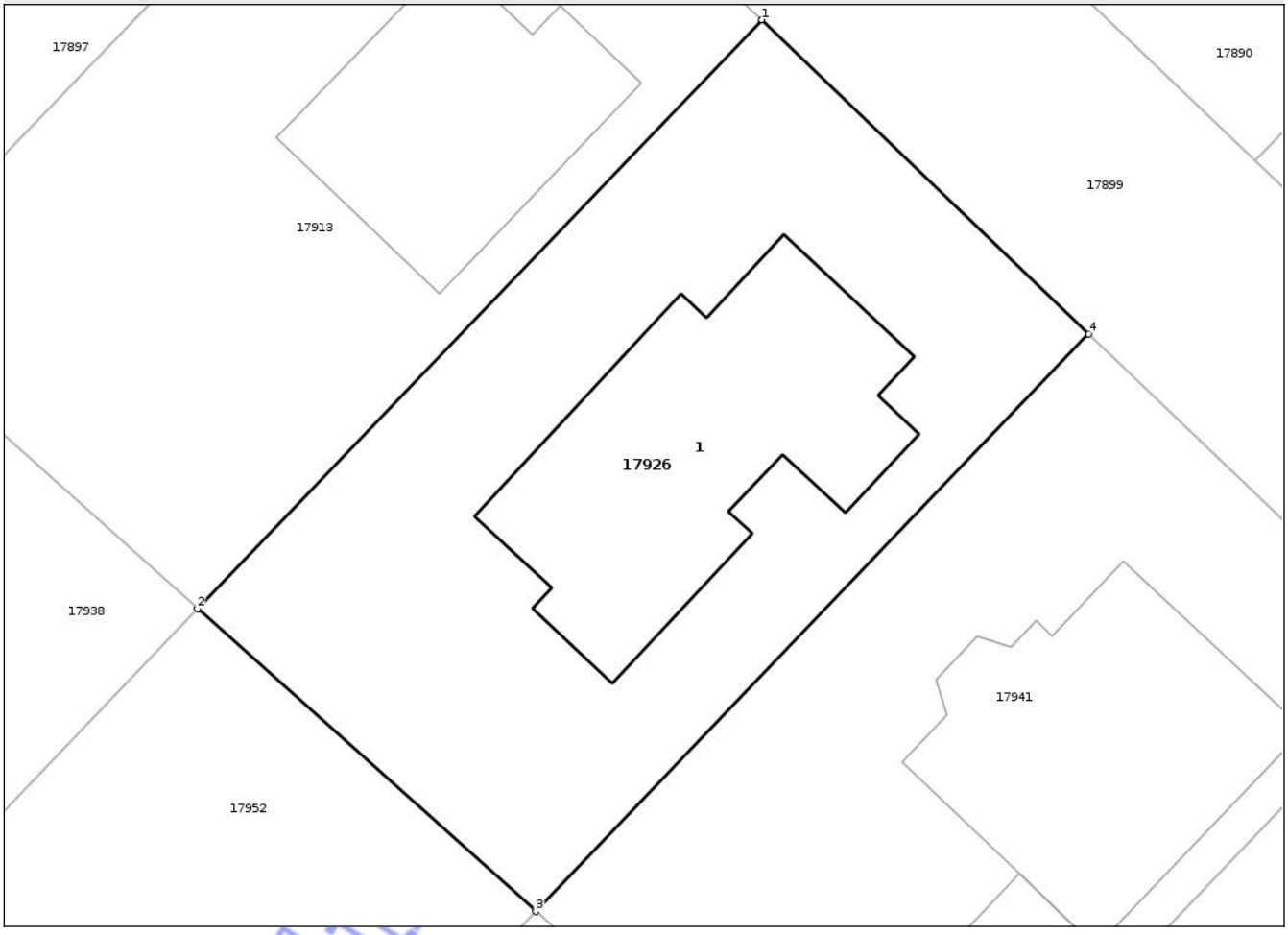
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30598	515	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	515	9	3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30598-C1	constructii de locuinte	129	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:256 mp; Casa de locuit P+1E, construita in anul 2016, Sdesfasurata=256.1 mp, Sconstruita =129 mp .

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.539,153 309.462,068	2	408.517,983 309.440,008	30.575
2	408.517,983 309.440,008	3	408.530,67 309.428,676	17.011

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	408.530,67 309.428,676	4	408.551,419 309.450,297	29.966
4	408.551,419 309.450,297	1	408.539,153 309.462,068	17.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17927

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T9, P7 si P8

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35264	515	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130622 / 07/10/2016		
Act Notarial nr. 751, din 12/05/2010 emis de BNP Diaconu Laura;		
B3	Se noteaza indreptarea erorii materiale din prezenta CF si din incheierea nr 30052/2010, in sensul ca in mod eronat s-a omis urmatoarea inscriere:	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32126/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 33520 din 26/04/2012;	
B4	Intabulare, drept de SERVITUTEin favoarea imobilului de sub A1, asupra imobilelor: cu numar cadastral (474/39-475/2)/6 din CF nr 30272 a loc Malu Mare, cu numar cadastral (474/39-475/2)/15 din CF nr 5223 a loc Malu Mare,cu numar cadastral (474/39-475/2)/18 din CF nr 30279 a loc Malu Mare, cu numar cadastral 475/25 din CF nr 30261 a loc Malu Mare.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32126/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 33520 din 26/04/2012;	
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare aut nr 751, din 12/05/2010 emis de NP Diaconu Laura;		
B5	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere in favoarea imobilului de sub A1, asupra imobilelor cu numerele cadastrale: (474/39-475/2)/6 inscris in CF 30272 Malu Mare, (474/39-475/2)/15 inscris in CF hirtie 5223 Malu Mare, (474/39-475/2)/18 inscris in CF 30279 Malu Mare, 475/25 inscris in CF 30261 Malu Mare	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32126/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 33520 din 26/04/2012;	
Act Notarial nr. contract de vanzare nr. 734, din 11/03/2016 emis de NP Papa Andreea Diana;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ENACHE SILVIU CRISTIAN** 2) **ENACHE CONSTANTA CLAUDIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32126/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 36481 din 14/03/2016;	
140398 / 28/10/2016		
Act Notarial nr. act de dezmembrare cu partaj aut 2221, din 12/09/2016 emis de NP PAPA ANDREEA DIANA (ACT DE DEZMEMBRARE SI ACT DE PARTAJ VOLUNTAR);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ENACHE SILVIU CRISTIAN** 2) **ENACHE CONSTANTA CLAUDIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document informativ cu circulație limitată

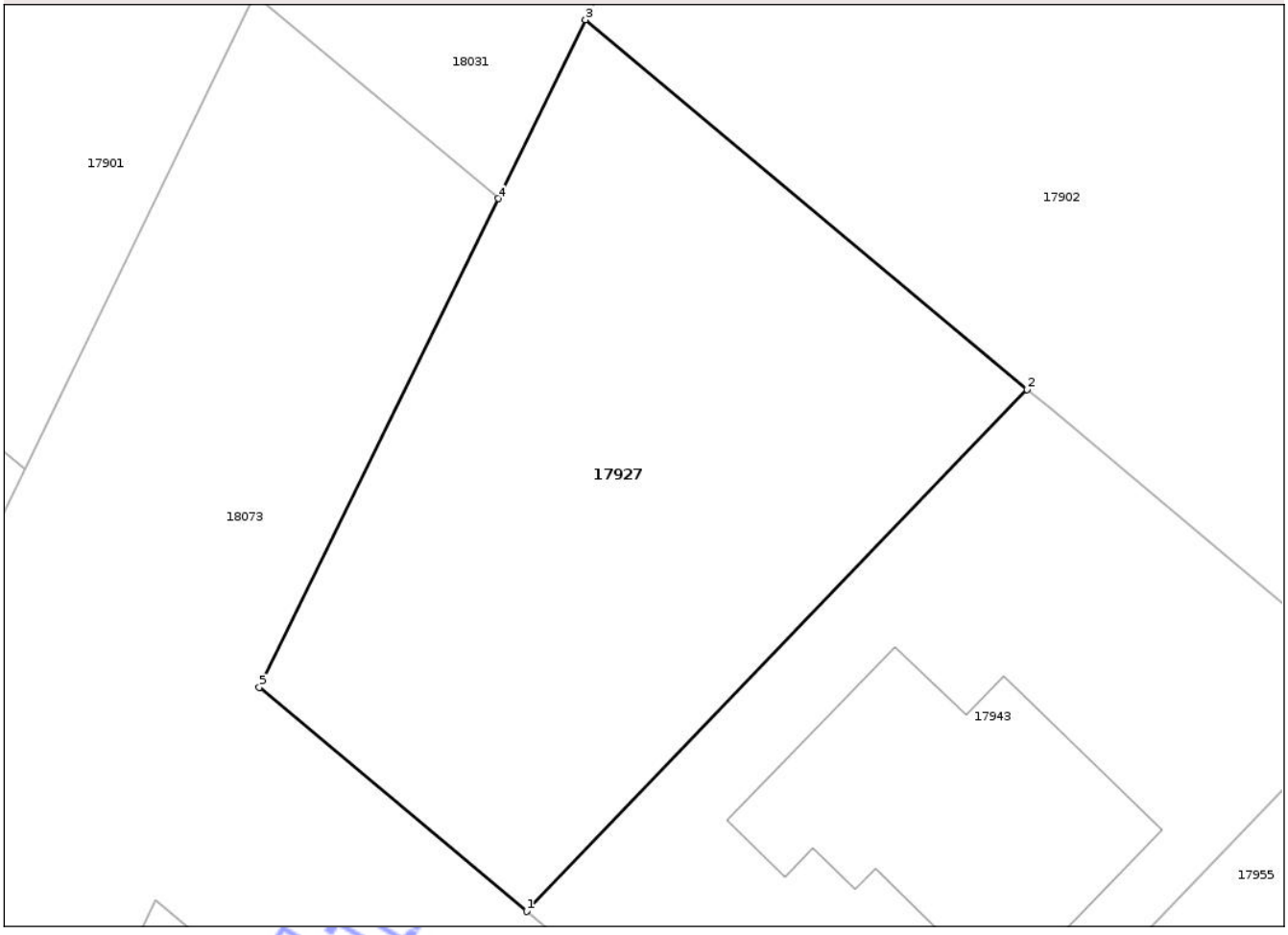
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35264	515	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	515	9	7 si 8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.208,806 309.427,107	2	408.228,467 309.447,596	28.396
2	408.228,467 309.447,596	3	408.211,114 309.462,11	22.623
3	408.211,114 309.462,11	4	408.207,682 309.455,091	7.813
4	408.207,682 309.455,091	5	408.198,295 309.435,898	21.366
5	408.198,295 309.435,898	1	408.208,806 309.427,107	13.703

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17928

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T9, P8/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	42193	702	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Preajba, Jud. Dolj, T9, P8/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:165 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
65283 / 11/04/2022		
Act Notarial nr. 8726/2005, din 01/01/2005 emis de BNP TUDOR MARINELA DANIELA;		
B3	Intabulare, drept de SERVITUTEin favoarea imobilului de sub A1, asupra imobilului cu numar cadastral 765/1 inscris in CF 1090 Malu Mare	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38719/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 183111 din 28/08/2019; pozitie transcrisa din CF 32382/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 80385 din 24/09/2012;	
Act Notarial nr. AUT.2095, din 27/08/2019 emis de NP Mladin Preoteasa Alina Corina (act notarial nr ACT DE PARTAJ AUT NR 2319 din 17.11.2021, emis de Diaconu Laura);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CROITORU MARIUS CRISTIAN** 2) **CROITORU OLIVIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38719/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 183111 din 28/08/2019; pozitie transcrisa din CF 41883/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 3669 din 11/01/2022; pozitie transcrisa din CF 32384/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 183139 din 28/08/2019;pozitie transcrisa din CF 41883/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 3669 din 11/01/2022; pozitie transcrisa din CF 32384/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 179760 din 23/07/2021, pozitie transcrisa din CF 41883/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 3669 din 11/01/2022;	
Act Notarial nr. 8726/2005, din 01/01/2005 emis de BNP TUDOR MARINELA DANIELA;		
B7	Intabulare, drept de SERVITUTEin favoarea imobilului de sub A1, asupra imobilului cu numar cadastral 765/1 inscris in CF 1090 Malu Mare	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 41883/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 3669 din 11/01/2022; pozitie transcrisa din CF 32384/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 80385 din 24/09/2012;	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CROITORU MARIUS CRISTIAN** 2) **CROITORU OLIVIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document valabil în circuitul civil

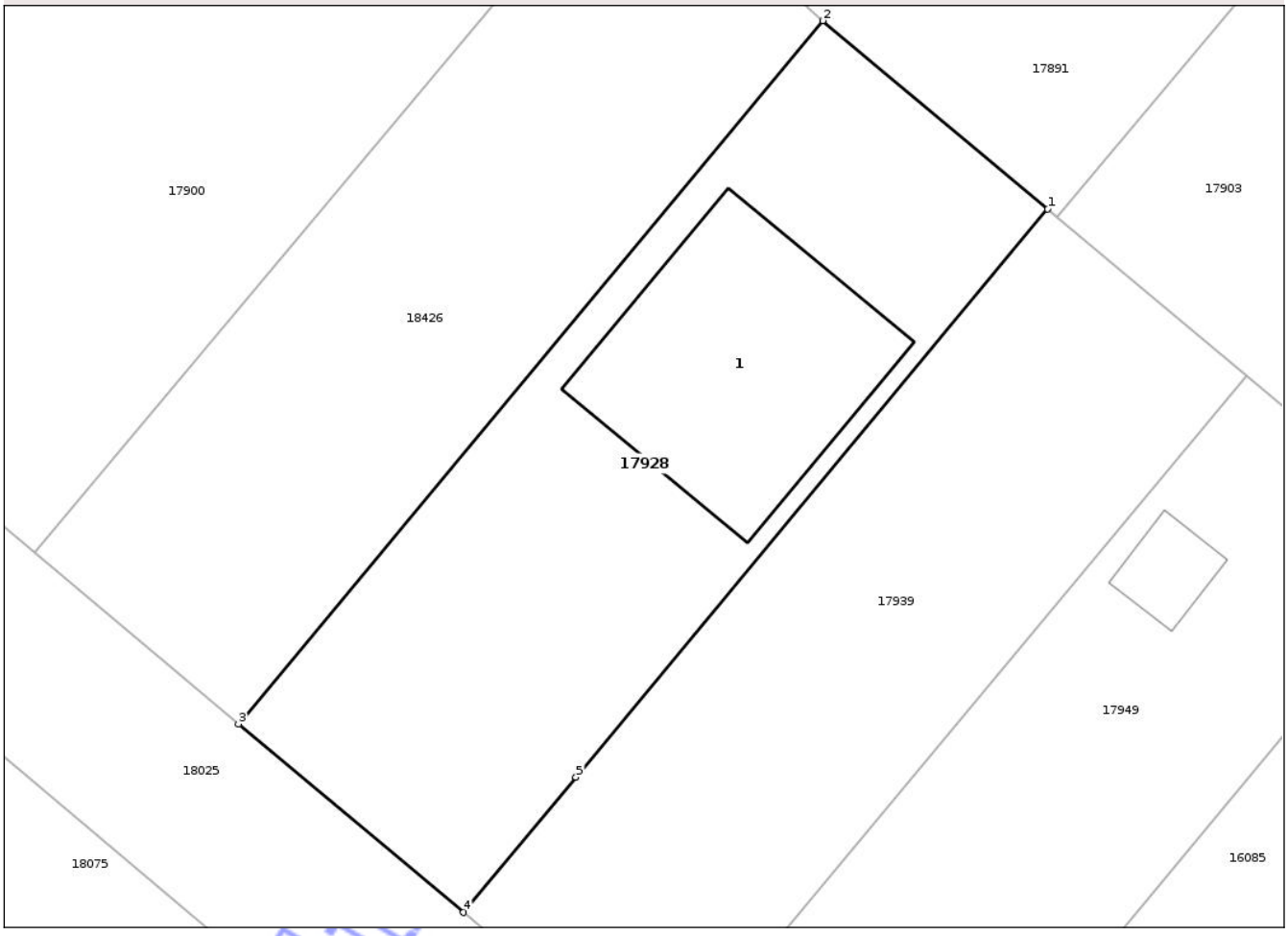
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
42193	702	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	182	9	8/1	-	
2	arabil	DA	520	9	8/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	165	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:165 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.115,336 309.456,618	2	408.103,82 309.466,251	15.014
2	408.103,82 309.466,251	3	408.073,913 309.430,3	46.764
3	408.073,913 309.430,3	4	408.085,429 309.420,668	15.013

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	408.085,429 309.420,668	5	408.091,181 309.427,583	8.995
5	408.091,181 309.427,583	1	408.115,336 309.456,618	37.769

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17929

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, TARLAUA 9, PARCELA 7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32357	327	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	32357-C2	Loc. Preajba, Jud. Dolj, TARLAUA 9, PARCELA 7	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; CONSTRUCTIE DIN CARAMIDA P+M , FUNDATIE DIN BETON , ACOPERITA CU TIGLA, EDIFICATA IN ANUL 2012. NU ARE CERTIFICAT ENERGETIC SI LIFT.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23886 / 22/02/2016		
Act Notarial nr. C.V.C AUT NR 176, din 19/02/2016 emis de NP. Diaconu Laura;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2
	1) **STANA CRISTINA DANA** 2) **STANA GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

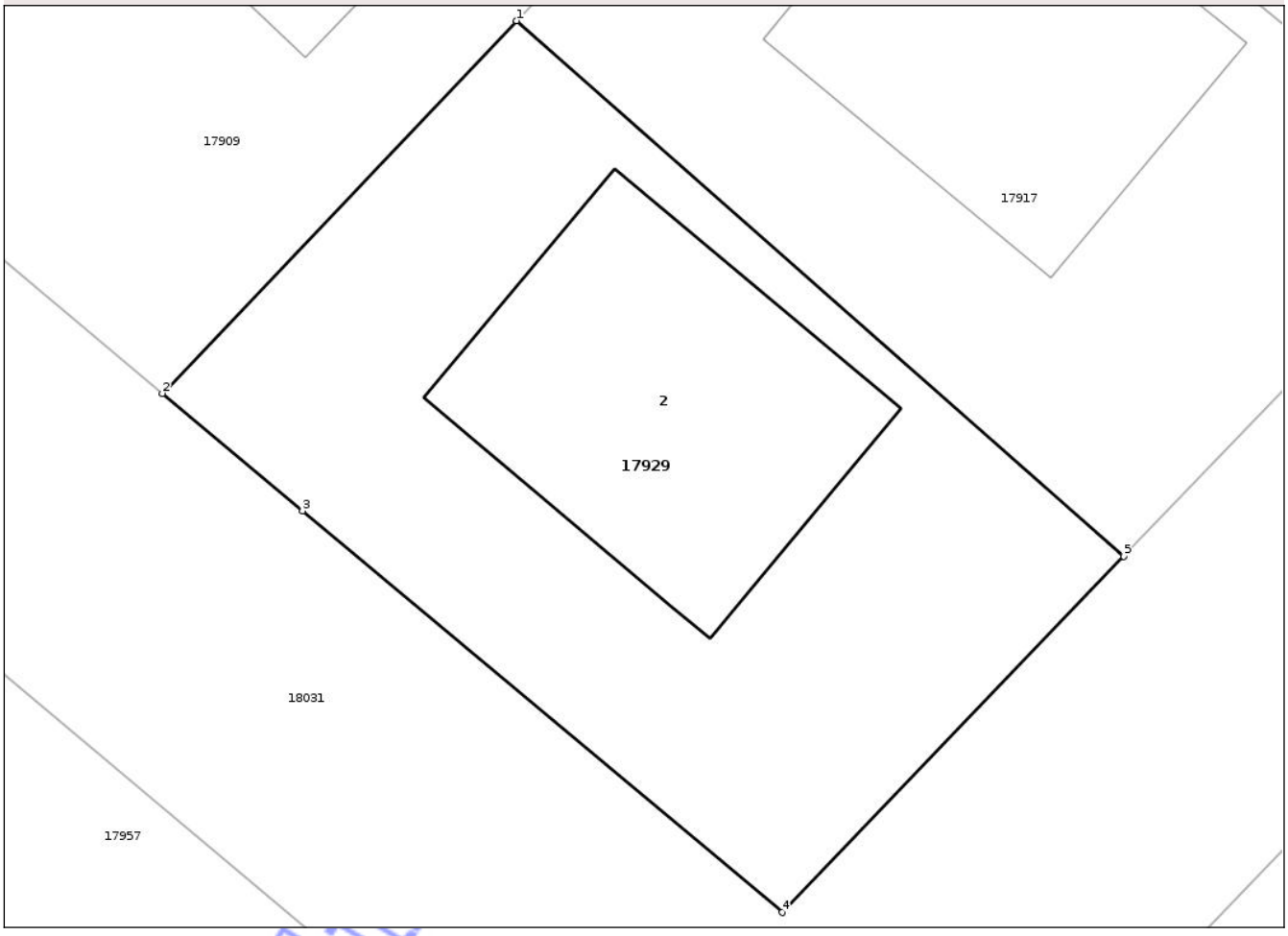
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32357	327	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	327	9	7	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	32357-C2	constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; CONSTRUCTIE DIN CARAMIDA P+M , FUNDATIE DIN BETON , ACOPERITA CU TIGLA, EDIFICATA IN ANUL 2012. NU ARE CERTIFICAT ENERGETIC SI LIFT.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.299,998 309.455,4	2	408.289,957 309.444,838	14.573
2	408.289,957 309.444,838	3	408.293,933 309.441,514	5.182

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	408.293,933 309.441,514	4	408.307,543 309.430,134	17.741
4	408.307,543 309.430,134	5	408.317,231 309.440,228	13.991
5	408.317,231 309.440,228	1	408.299,998 309.455,4	22.96

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17930

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Castanilor, Nr. 27, Jud. Dolj, (fost T 9, P 7)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31745	500	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31745-C1	Loc. Preajba, Str Castanilor, Nr. 27, Jud. Dolj, (fost T 9, P 7)	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:121 mp; Locuinta construita in 2013 din BCA,compusa din:Pliving,baie, bucatarie,camara,2 holuri,camera tehnica,debara si terasa:M3 dormitoare,camara,baie,hol,dressing si 2 balcoane.Detine certificat energeti,nu are lift.
A1.2	31745-C2	Loc. Preajba, Str Castanilor, Nr. 27, Jud. Dolj, (fost T 9, P 7)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; fosa septica
A1.3	31745-C3	Loc. Preajba, Str Castanilor, Nr. 27, Jud. Dolj, (fost T 9, P 7)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; put forat

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
258092 / 18/11/2019		
Act Notarial nr. 3950, din 15/11/2019 emis de NP Marinescu Maria Daniela;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **RUJEAN IONUT** 2) **RUJEAN IRINA-AURELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

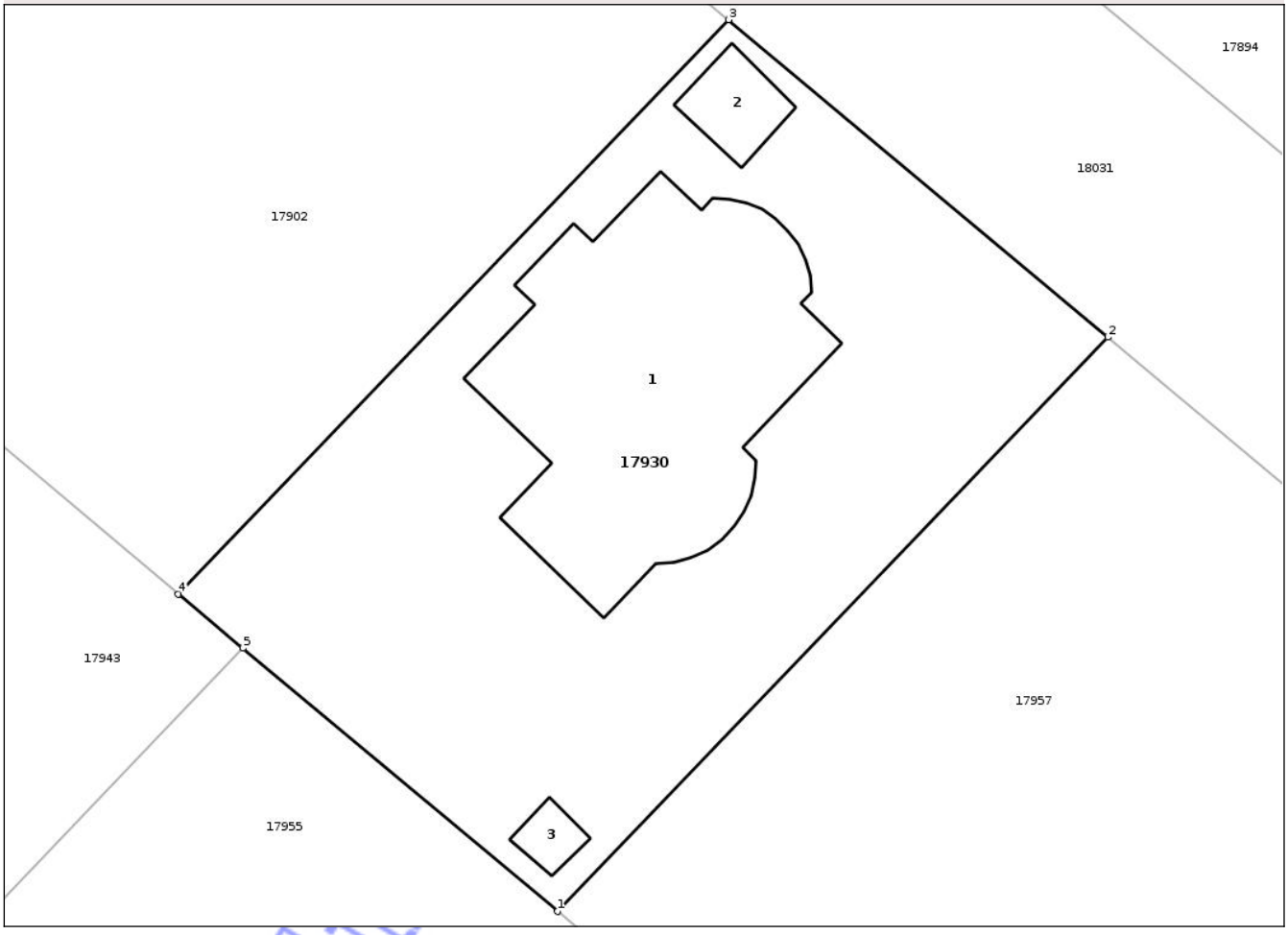
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31745	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	9	7	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31745-C1	constructii de locuinte	121	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:121 mp; Locuinta construita in 2013 din BCA,compusa din:Pliving,baie,bucatarie,camara,2 holuri, camera tehnica,debara si terasa:M3 dormitoare,camara,baie,hol,dressing si 2 balcoane.Detine certificat energeti,nu are lift.
A1.2	31745-C2	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; fosa septica
A1.3	31745-C3	constructii anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; put forat

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.253,64 309.426,541	2	408.273,301 309.447,029	28.396
2	408.273,301 309.447,029	3	408.259,762 309.458,353	17.65
3	408.259,762 309.458,353	4	408.240,102 309.437,864	28.396
4	408.240,102 309.437,864	5	408.242,41 309.435,933	3.009
5	408.242,41 309.435,933	1	408.253,64 309.426,541	14.64

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17931

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5187
Nr. cadastral vechi:[(748/6-548-1386)/38-[(748/6-548-1386)/39]1]/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T9, P3, P4, P5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40578	445	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Preajba, Jud. Dolj, T9, P3, P4, P5	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:69 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41379 / 23/07/2009		
Act Notarial nr. aut nr 860, din 22/07/2009 emis de NP Laura Diaconu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FILIP STEFAN ADRIAN**, LIPSA CNP	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **FILIP STEFAN ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

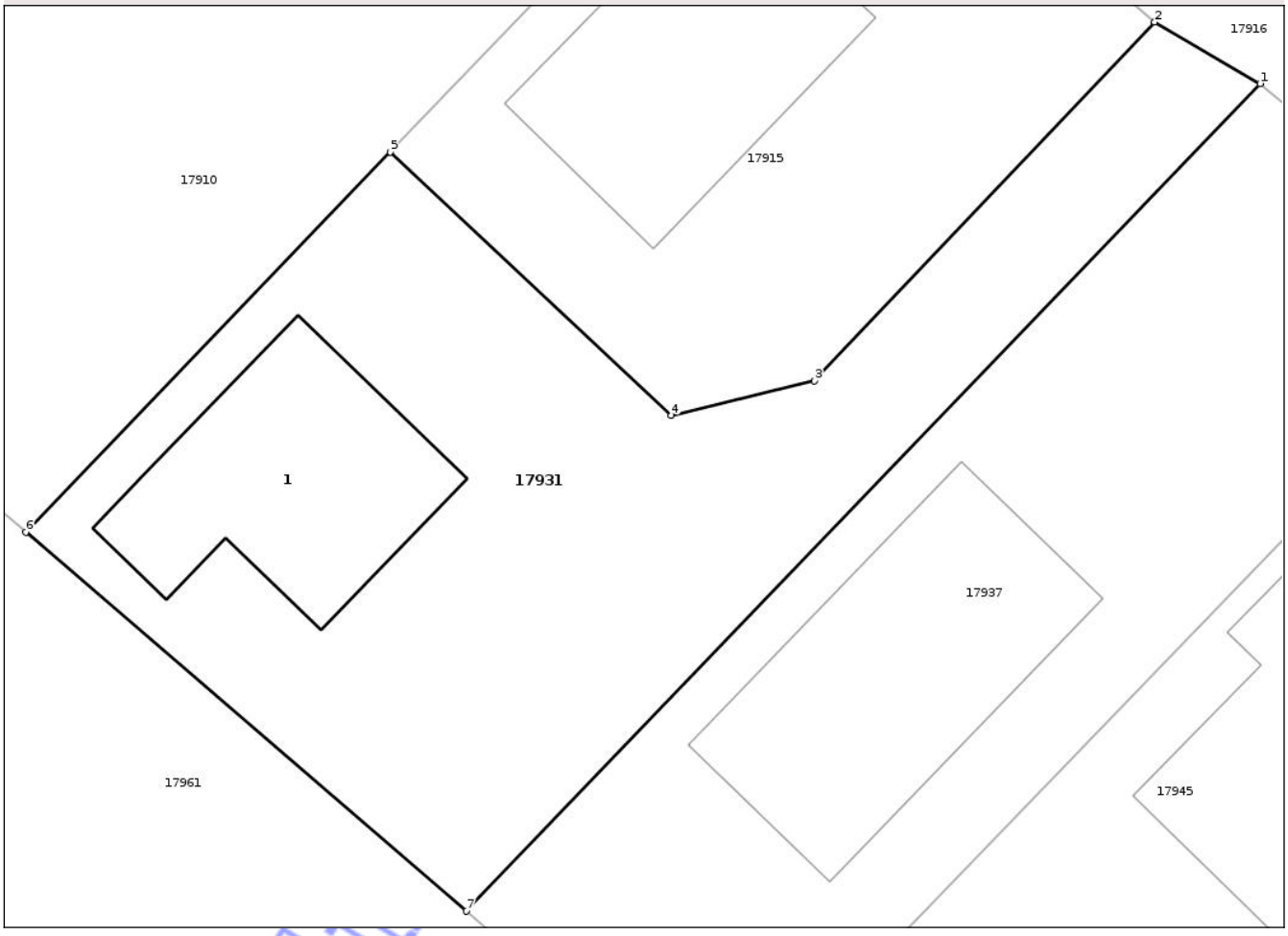
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40578	445	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	76	9	3,4,5	-	
2	altele	DA	369	9	3,4,5	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	69	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:69 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.437,059 309.454,833	2	408.433,429 309.456,946	4.2
2	408.433,429 309.456,946	3	408.421,736 309.444,628	16.984
3	408.421,736 309.444,628	4	408.416,805 309.443,443	5.071

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	408.416,805 309.443,443	5	408.407,152 309.452,481	13.224
5	408.407,152 309.452,481	6	408.394,618 309.439,432	18.094
6	408.394,618 309.439,432	7	408.409,761 309.426,414	19.969
7	408.409,761 309.426,414	1	408.437,059 309.454,833	39.406

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17932

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T9,P 7,8, jud. Dolj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	42862	485	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
108948 / 02/05/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1150, din 28/04/2023 emis de NP Diaconu Laura;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GIURGIU DANIEL PETRICA** 2) **GIURGIU ILEANA CLAUDIA**	
108966 / 02/05/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1150, din 28/04/2023 emis de Diaconu Laura;		
B12	se noteaza dreptul de servitute de trecere in favoarea imobilului de sub a1, asupra imobilului cu numar cadastral 42864, inscris in CF 42864 Malu Mare	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

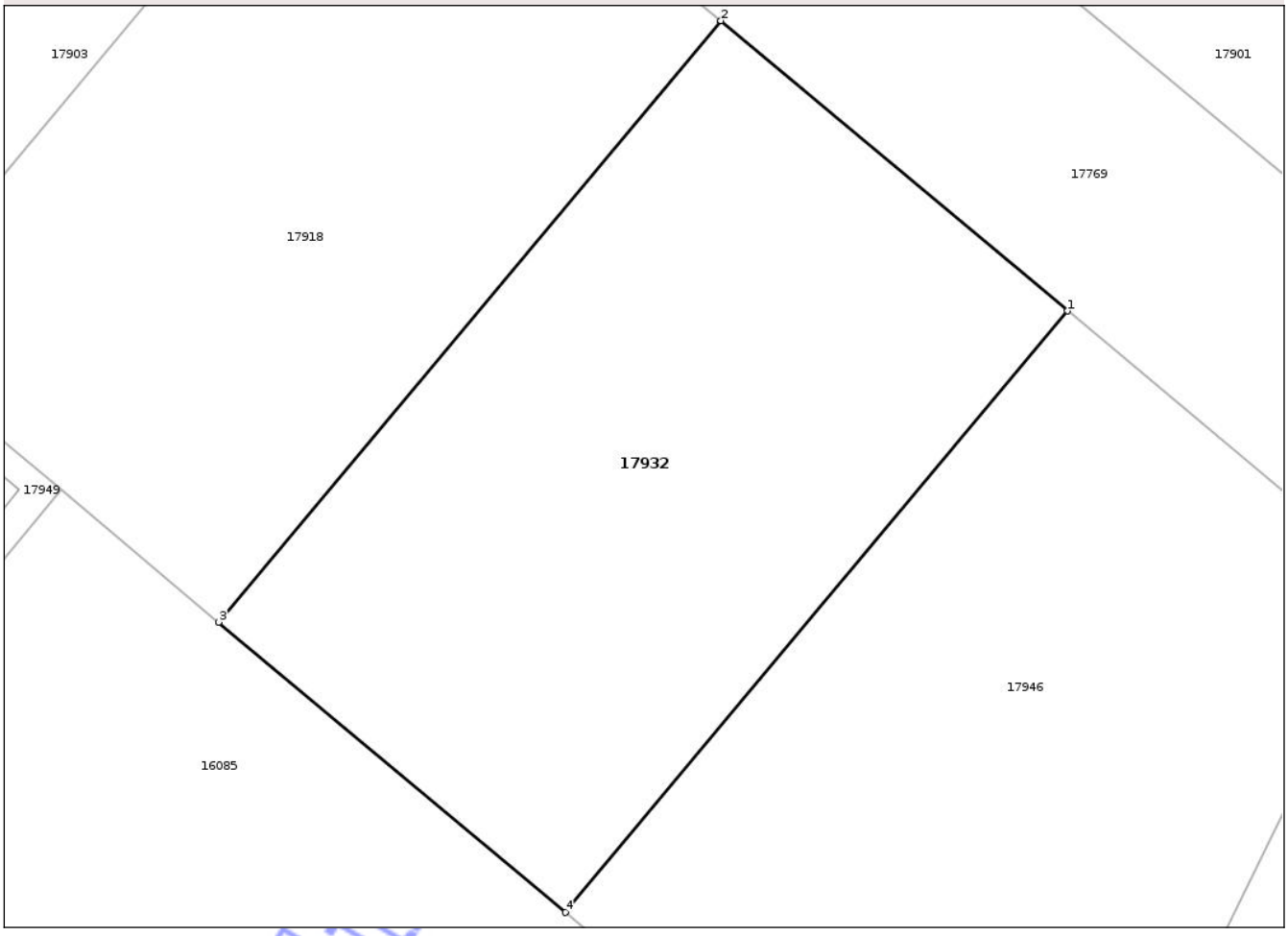
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
42862	485	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	485	9	7,8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.172,913 309.446,254	2	408.160,081 309.456,988	16.73
2	408.160,081 309.456,988	3	408.141,482 309.434,751	28.99
3	408.141,482 309.434,751	4	408.154,314 309.424,018	16.729
4	408.154,314 309.424,018	1	408.172,913 309.446,254	28.989

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17933

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1814
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:748/4/16/12

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 9, P 3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33054	510	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 9, P 3	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:129 mp;
A1.2		Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 9, P 3	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7177 / 21/01/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 144, din 20/01/2016 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUSCHICI DRAGOS MARIAN** 2) **MUSCHICI ANA MARIA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MUSCHICI DRAGOS MARIAN** 2) **MUSCHICI ANA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

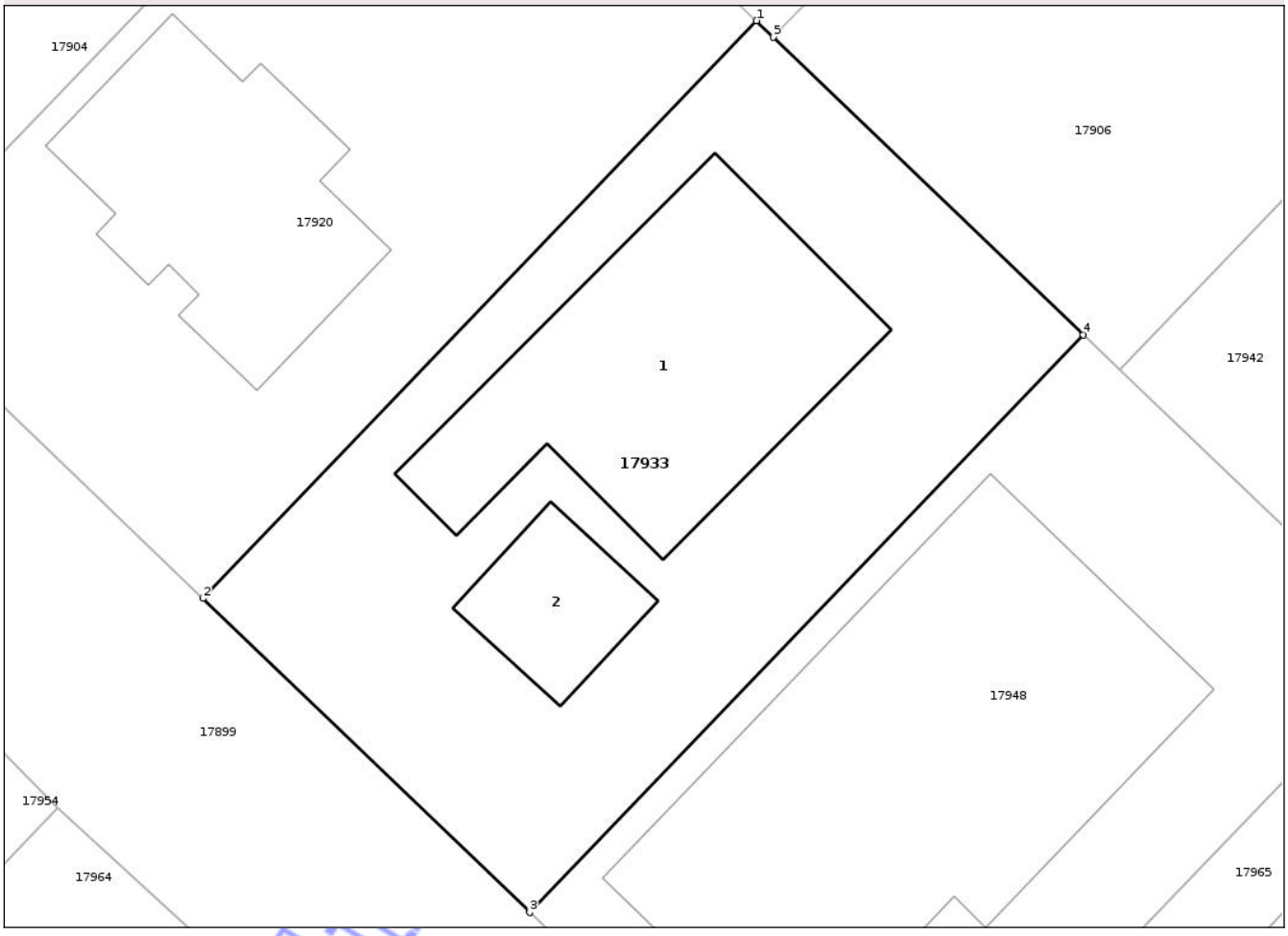
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33054	510	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	175	9	3	-	
2	arabil	DA	335	9	3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	129	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:129 mp;
A1.2		constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.602,954 309.454,895	2	408.582,182 309.433,249	30.0
2	408.582,182 309.433,249	3	408.594,448 309.421,479	17.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	408.594,448 309.421,479	4	408.615,22 309.443,124	30.0
4	408.615,22 309.443,124	5	408.603,595 309.454,279	16.111
5	408.603,595 309.454,279	1	408.602,954 309.454,895	0.889

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17935

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4743
Nr. cadastral vechi:539/6

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 9, P 10

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34217	500	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1337 / 15/01/2009		
Act Notarial nr. de dezmembrare aut 69/2009, din 01/01/2009 emis de NP Ilie VF (contract de donatie aut. nr. 2026/2003- NP Papa E.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICOLAE ADELA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4743)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

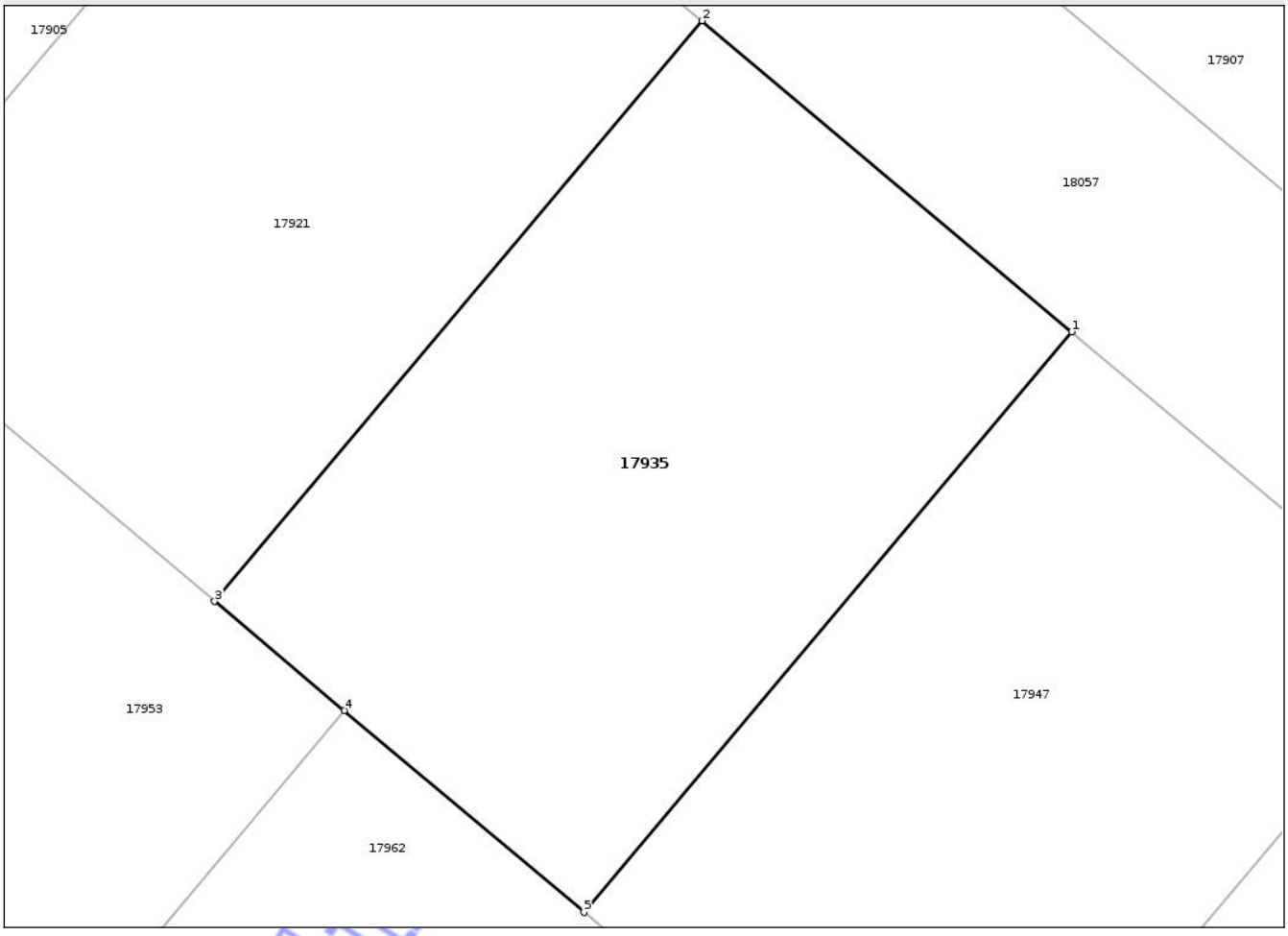
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34217	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	9	10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.921,63 309.442,949	2	407.907,971 309.454,434	17.846
2	407.907,971 309.454,434	3	407.889,939 309.432,991	28.017
3	407.889,939 309.432,991	4	407.894,733 309.428,96	6.263
4	407.894,733 309.428,96	5	407.903,597 309.421,505	11.582
5	407.903,597 309.421,505	1	407.921,63 309.442,949	28.018

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17936

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4781
Nr. cadastral vechi:539/44

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 9, P 10

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34256	500	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1337 / 15/01/2009		
Act Notarial nr. de dezmembrare aut. 69/2009, din 01/01/2009 emis de NP Ilie VF (contract de donatie aut. nr. 2026/2003- NP Papa E.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICOLAE ADELA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4781)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

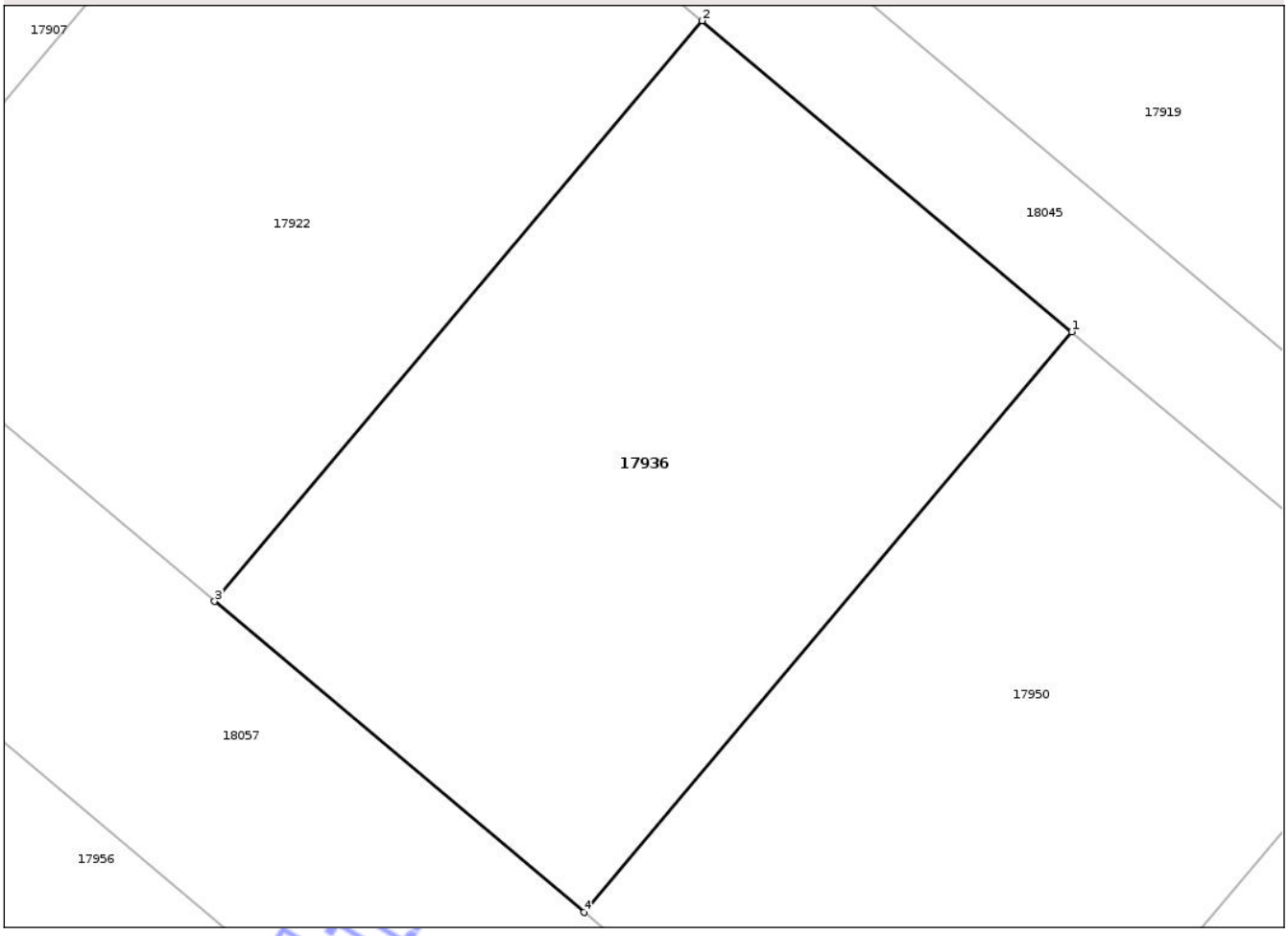
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34256	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	9	10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.979,92 309.442,297	2	407.966,261 309.453,783	17.846
2	407.966,261 309.453,783	3	407.948,229 309.432,34	28.017
3	407.948,229 309.432,34	4	407.961,887 309.420,854	17.846
4	407.961,887 309.420,854	1	407.979,92 309.442,297	28.018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17937

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4960

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:(748/6-548-1386)/39/2

Adresa: Loc. Preajba, Str Platanului, Nr. 25, Jud. Dolj, (fost Localitatea Malu Mare,T9,P3,4,5)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40785	449	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	40785-C1	Loc. Preajba, Str Platanului, Nr. 25, Jud. Dolj, (fost Localitatea Malu Mare,T9,P3, 4,5)	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:187 mp; C1 Cladire de locuit (P+M).Sc91mp. Scd187mp.Edificata in anul 2012.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
161042 / 30/08/2022		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut nr 1018, din 25/08/2022 emis de Bazgu Mariana;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **RĂDULESCU IULIAN** 2) **RADULESCU DANIELA-COSTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

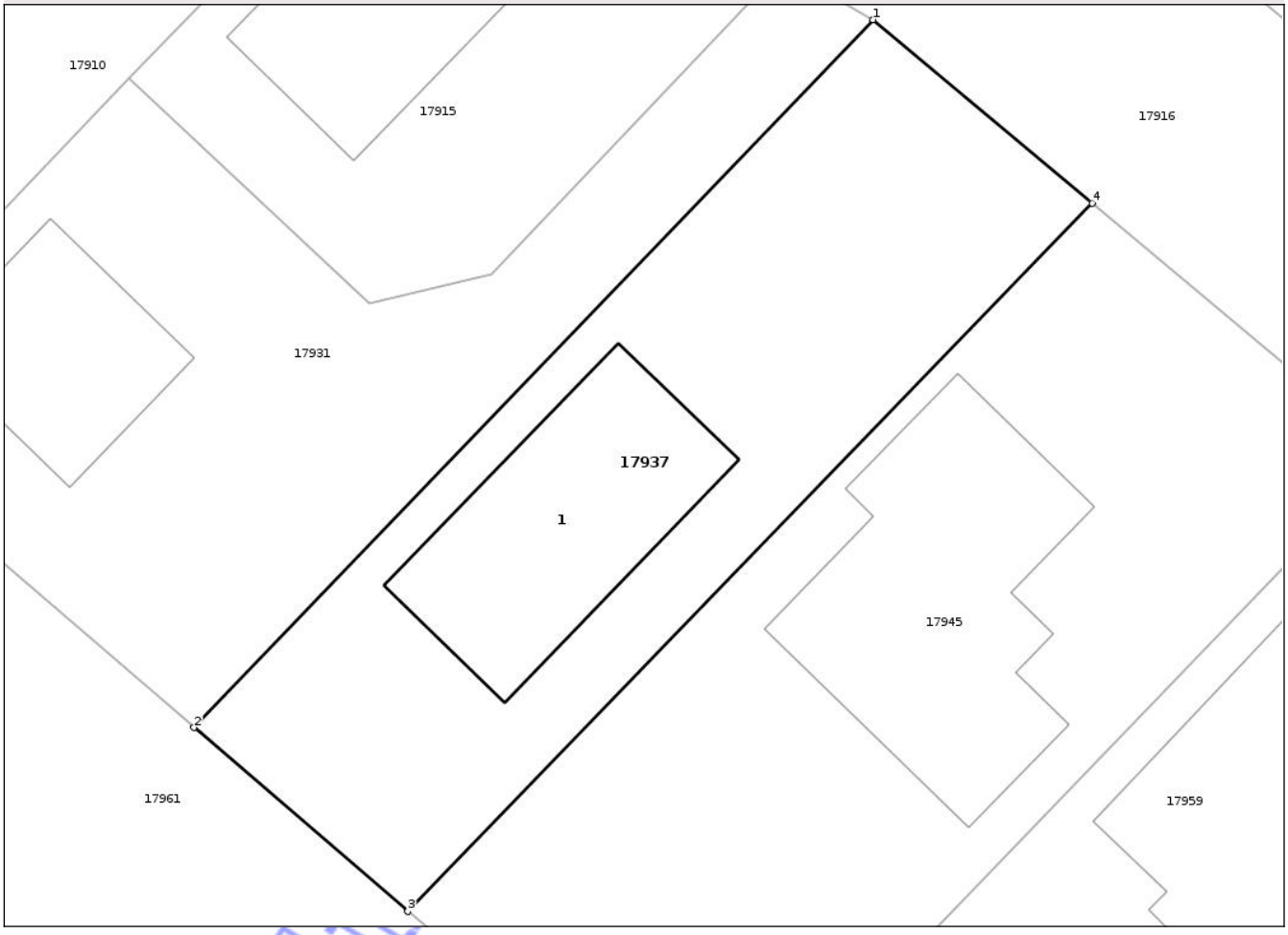
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40785	449	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	449	9	3,4,5	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	40785-C1	constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:187 mp; C1 Cladire de locuit (P+M).Sc91mp.Scd187mp.Edificata in anul 2012.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.437,059 309.454,833	2	408.409,761 309.426,414	39.406
2	408.409,761 309.426,414	3	408.418,349 309.419,029	11.327
3	408.418,349 309.419,029	4	408.445,859 309.447,467	39.567

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	408.445,859 309.447,467	1	408.437,059 309.454,833	11.476

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17938

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1066
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:748/4/16/39

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 9, P 3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31625	526	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50472 / 19/07/2011		
Act Notarial nr. CVC aut nr 515, din 18/07/2011 emis de NP MLADIN PREOTEASA ALINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC QUATO SRL**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

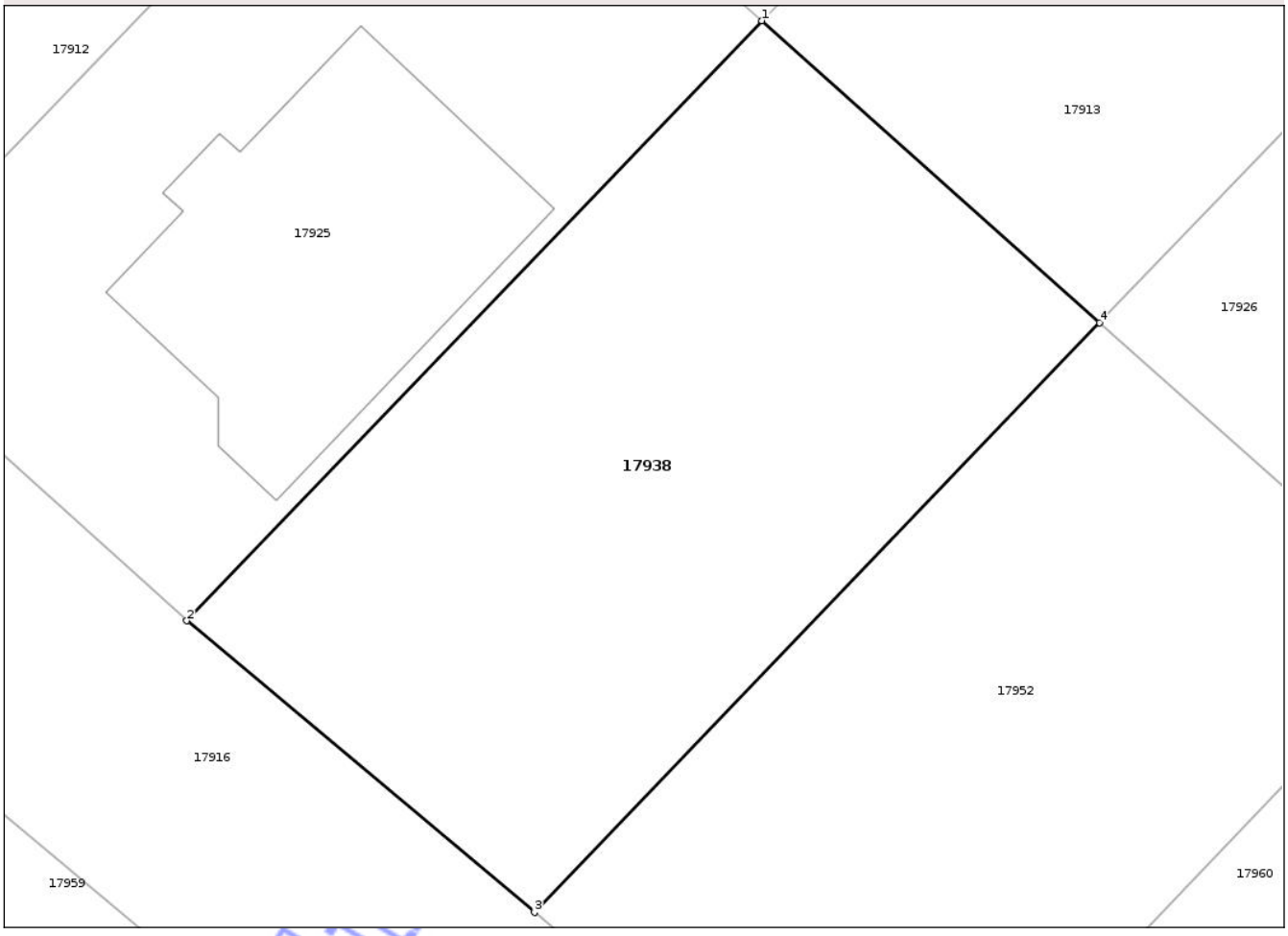
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31625	526	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	526	9	3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.505,297 309.451,34	2	408.483,689 309.428,823	31.208
2	408.483,689 309.428,823	3	408.496,751 309.417,882	17.039
3	408.496,751 309.417,882	4	408.517,983 309.440,008	30.665
4	408.517,983 309.440,008	1	408.505,297 309.451,34	17.01

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17939

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T9, P8/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	42217	619	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62427 / 06/04/2022		
Act Notarial nr. 8726/2005, din 01/01/2005 emis de BNP TUDOR MARINELA DANIELA;		
B2	Intabulare, drept de SERVITUTEin favoarea imobilului de sub A1, asupra imobilului cu numar cadastral 765/1 inscris in CF 1090 Malu Mare	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40887/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 167383 din 25/08/2020; pozitie transcrisa din CF 38718/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 183111 din 28/08/2019; pozitie transcrisa din CF 32382/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 80385 din 24/09/2012;	
Act Notarial nr. 1497, din 24/08/2020 emis de Mladin Preoteasa Alina Corina (act notarial nr CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1527 din 20.07.2021, emis de Diaconu Laura;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **STAN CLAUDIU-DANIEL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40887/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 167383 din 25/08/2020; pozitie transcrisa din CF 41884/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 3669 din 11/01/2022;pozitie transcrisa din CF 41884/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 3669 din 11/01/2022; pozitie pozitie transcrisa din CF 41884/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 3669 din 11/01/2022; pozitie transcrisa din CF 32384/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 167352 din 25/08/2020 transcrisa din CF 32384/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 179760 din 23/07/2021	
Act Notarial nr. 1497, din 24/08/2020 emis de Mladin Preoteasa Alina Corina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **STAN MIHAELA-RALUCA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40887/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 167383 din 25/08/2020; pozitie transcrisa din CF 41884/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 3669 din 11/01/2022;pozitie transcrisa din CF 41884/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 3669 din 11/01/2022; pozitie pozitie transcrisa din CF 41884/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 3669 din 11/01/2022; pozitie transcrisa din CF 32384/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 167352 din 25/08/2020 transcrisa din CF 32384/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 179760 din 23/07/2021	
Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE CASATORIE NR 8, din 06/06/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI PIELESTI;		
B6	Se noteaza schimbarea numelui proprietarului tabular de sub B9 din 'TOTOROAŢĂ MIHAELA-RALUCA' in 'STAN MIHAELA-RALUCA''	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40887/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 49107 din 18/03/2022;	
Act Notarial nr. 8726/2005, din 01/01/2005 emis de BNP TUDOR MARINELA DANIELA;		
B8	Intabulare, drept de SERVITUTEin favoarea imobilului de sub A1, asupra imobilului cu numar cadastral 765/1 inscris in CF 1090 Malu Mare	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 41884/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 3669 din 11/01/2022; pozitie transcrisa din CF 32384/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 80385 din 24/09/2012;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document furnizat de oficiul de cadastru

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
42217	619	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	619	9	8/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.091,181 309.427,583	2	408.085,429 309.420,668	8.995
2	408.085,429 309.420,668	3	408.095,583 309.412,175	13.238
3	408.095,583 309.412,175	4	408.101,336 309.419,09	8.995
4	408.101,336 309.419,09	5	408.125,491 309.448,125	37.769
5	408.125,491 309.448,125	6	408.115,814 309.456,219	12.616

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.115,814 309.456,219	7	408.115,336 309.456,618	0.623
7	408.115,336 309.456,618	1	408.091,181 309.427,583	37.769

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17940

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2351
Nr. cadastral vechi:1078/6

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, Com. Malu Mare, Loc. Preajba, T9,P11

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40049	536	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
73864 / 13/11/2007		
Act Notarial nr. aut nr 3861, din 12/11/2007 emis de NP Dana Tomita;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SUIU CORNEL MARIUS**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

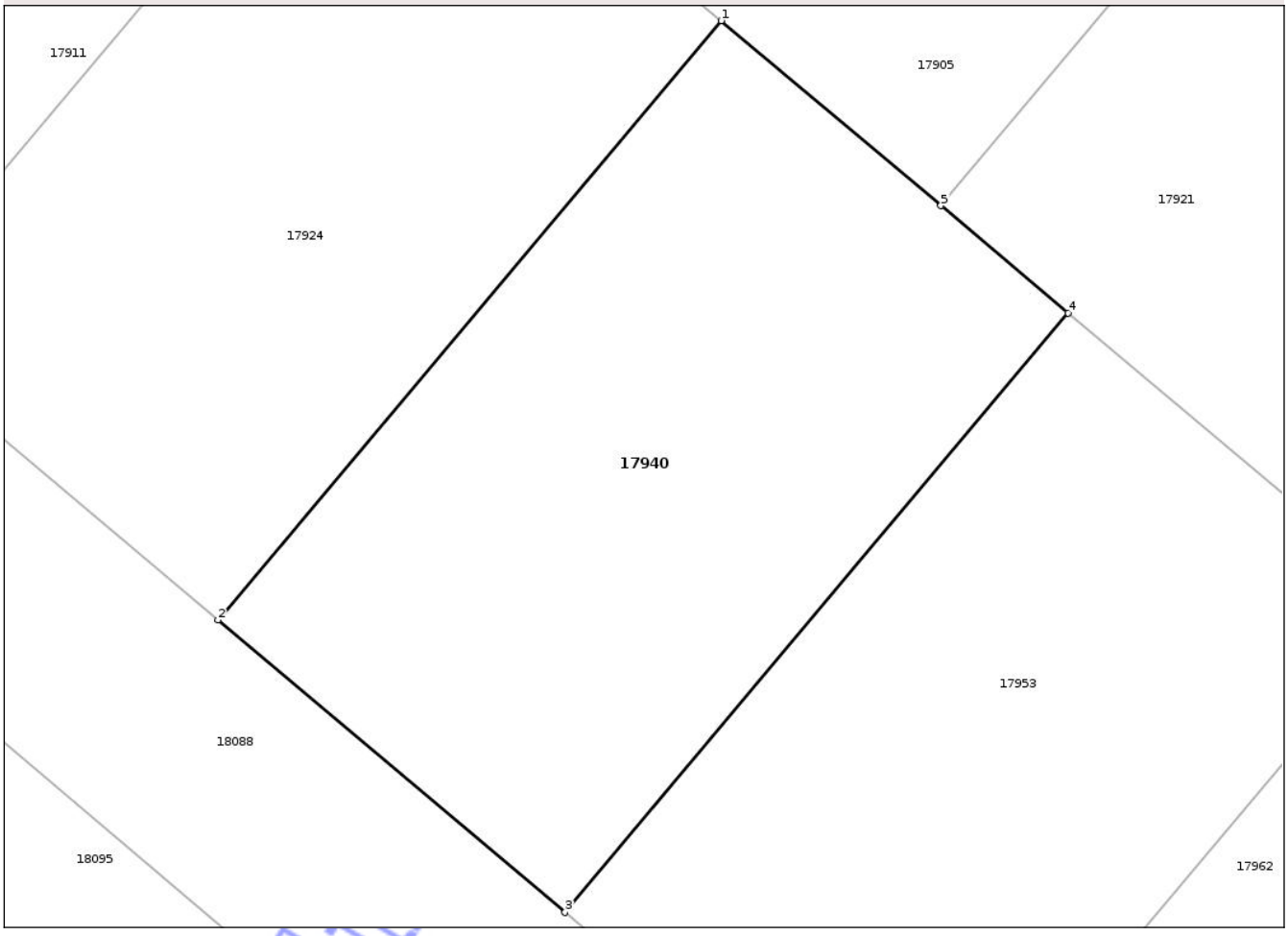
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40049	536	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	536	9	11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.867,744 309.451,656	2	407.848,182 309.428,393	30.395
2	407.848,182 309.428,393	3	407.861,677 309.417,045	17.632
3	407.861,677 309.417,045	4	407.881,239 309.440,308	30.395
4	407.881,239 309.440,308	5	407.876,281 309.444,477	6.478
5	407.876,281 309.444,477	1	407.867,744 309.451,656	11.154

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17941

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2385
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:748/4/16/26

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T9,P3.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31307	519	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; T 9, P 3

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31307-C1	Loc. Preajba, Jud. Dolj, T9,P3.	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113 mp; IMOBIL P+M
A1.2		Loc. Preajba, Jud. Dolj, T9,P3.	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
175690 / 23/07/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE AUT NR 2650, din 22/07/2024 emis de NP Zavoi Aurelian Paul;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STÂNGĂ MIHAI-LUCIAN**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **STÂNGĂ MIHAI-LUCIAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
182429 / 05/08/2024		
Ordonanta nr. in DOSAR NR.I.000905/2023, din 25/07/2024 emis de PARCHETUL EUROPEAN, PV de instituire a (sechestrului asigurator Parchetul de pe langa Inalta Curte de Casatie si Justitie-DNA);		
C4	Se întabulează dreptul de ipoteca legală in valoare de 3.338.740,03 lei, asupra imobilului de sub A1, A1.1, debitor-Stanga Georgeta, instituit ca măsură asigurătorie-sechestru în condiţiile Codului procedură penală	A1, A1.1
	1) **PARCHETUL DE PE LANGA INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE-DNA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	

Neautorizat în circuitul civil

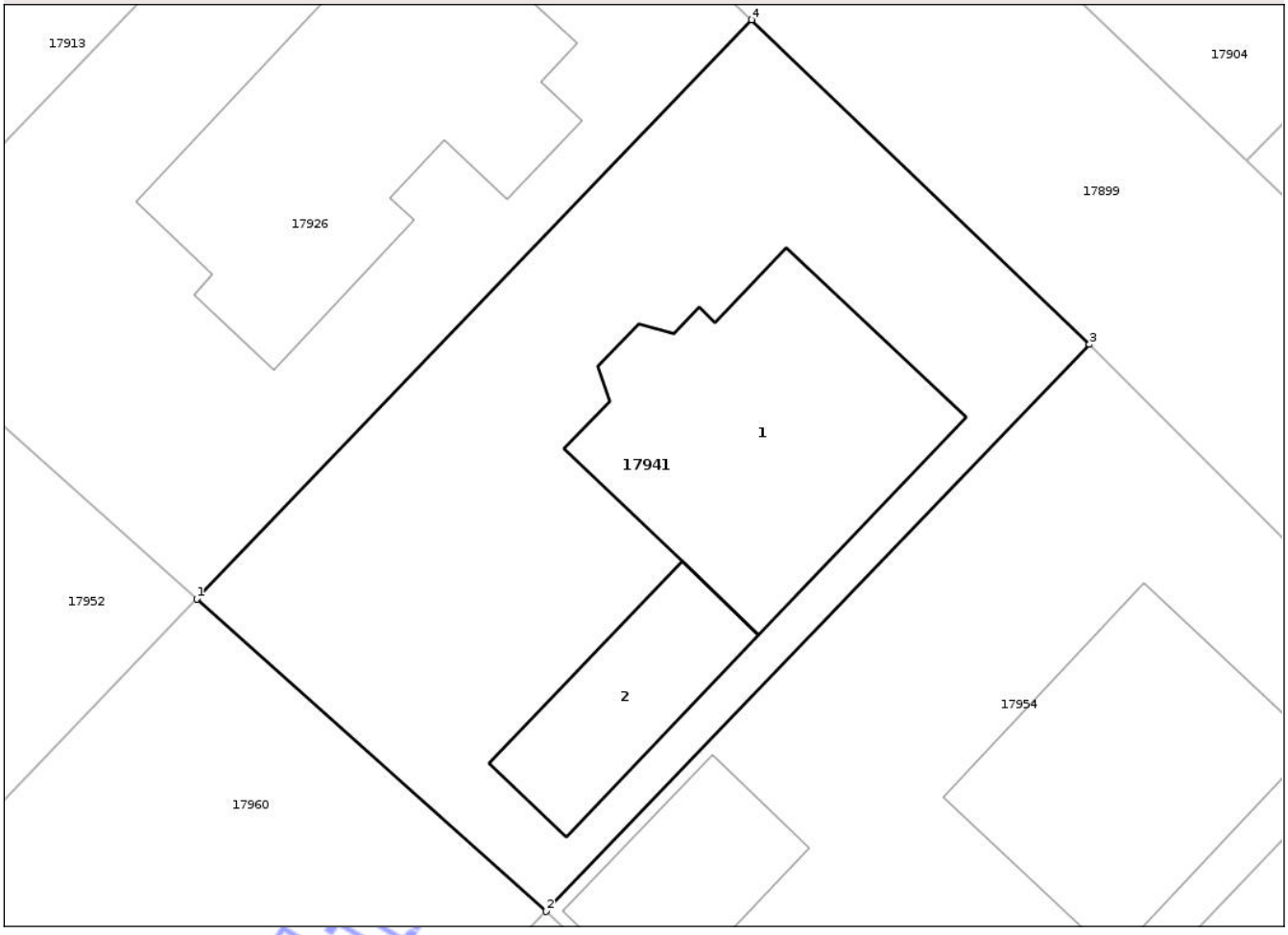
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31307	519	T 9, P 3

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	519	9	3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31307-C1	constructii de locuinte	113	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113 mp; IMOBIL P+M
A1.2		constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	408.530,67 309.428,676	2	408.543,73 309.417,01	17.512
2	408.543,73 309.417,01	3	408.564,045 309.438,18	29.341
3	408.564,045 309.438,18	4	408.551,419 309.450,297	17.5

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	408.551,419 309.450,297	1	408.530,67 309.428,676	29.966

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17942

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4060
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:748/4/15

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 9, P 3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33067	653	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33067-C1	Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 9, P 3	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:130 mp; locuinta P+M Sc=130.mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46535 / 23/06/2008		
Act Notarial nr. 1124/2008, din 01/01/2008 emis de NP Laura Diaconu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VOICU DIANA MARIANA**, LIPSA CNP; necasatorita	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4060)	
31645 / 12/06/2009		
Act Administrativ nr. 44/2008, din 01/01/2008 emis de Primaria Malu MAre (proces verbal nr 4522/2008 Primaria Malu MAre);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **VOICU DIANA MARIANA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

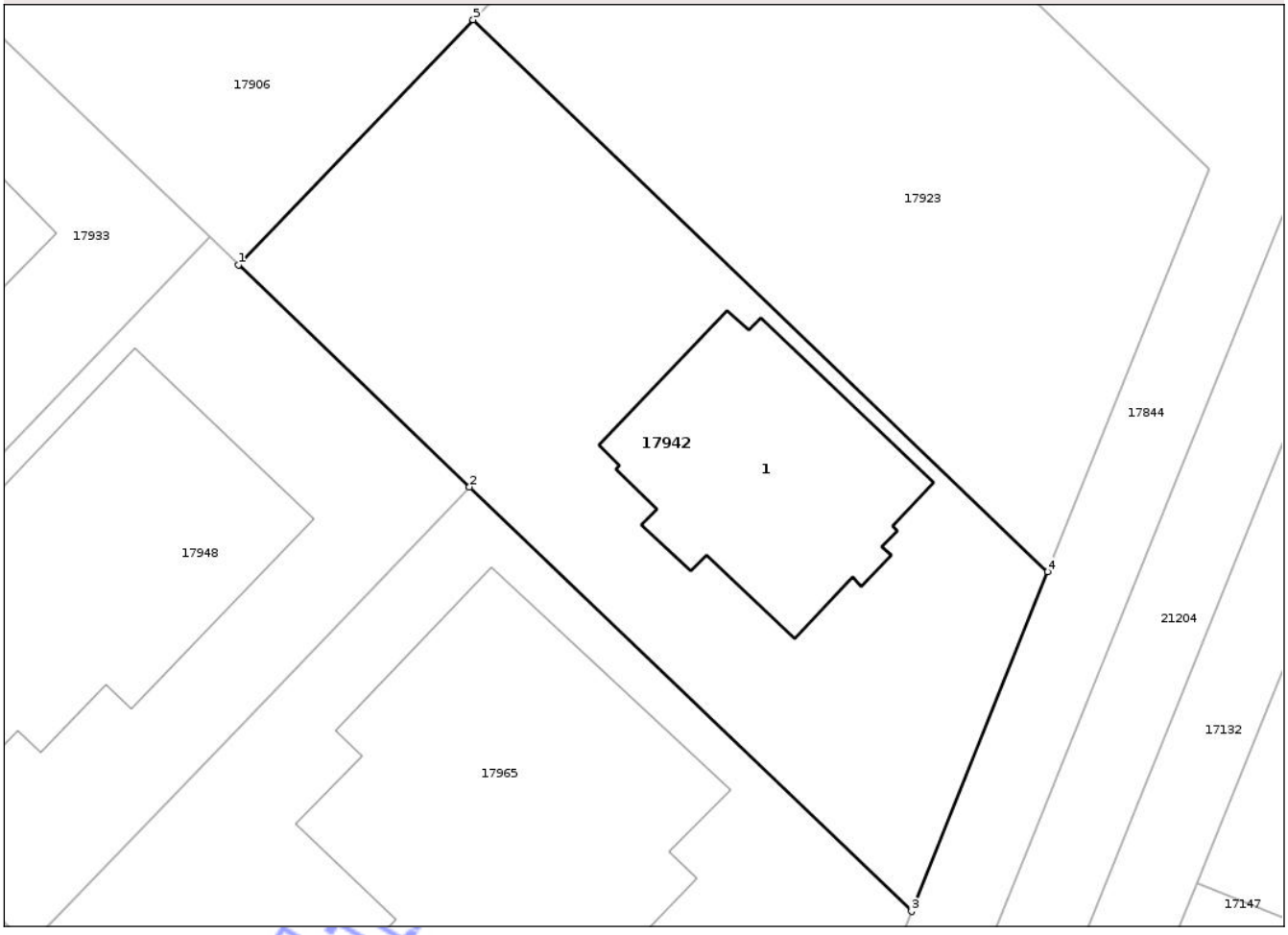
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33067	653	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	143	9	3	-	
2	arabil	DA	510	9	3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33067-C1	constructii de locuinte	130	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:130 mp; locuinta P+M Sc=130.mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.616,583 309.441,816	2	408.627,485 309.431,354	15.11
2	408.627,485 309.431,354	3	408.648,33 309.411,351	28.89
3	408.648,33 309.411,351	4	408.654,765 309.427,351	17.246

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	408.654,765 309.427,351	5	408.627,661 309.453,361	37.565
5	408.627,661 309.453,361	1	408.616,583 309.441,816	16.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17943

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T9, P7 si P8

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35265	515	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Preajba, Jud. Dolj, T9, P7 si P8	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130622 / 07/10/2016		
Act Notarial nr. 751, din 12/05/2010 emis de BNP Diaconu Laura;		
B4	Intabulare, drept de SERVITUTEin favoarea imobilului de sub A1, asupra imobilelor: cu numar cadastral (474/39-475/2)/6 din CF nr 30272 a loc Malu Mare, cu numar cadastral (474/39-475/2)/15 din CF nr 5223 a loc Malu Mare,cu numar cadastral (474/39-475/2)/18 din CF nr 30279 a loc Malu Mare, cu numar cadastral 475/25 din CF nr 30261 a loc Malu Mare.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32126/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 33520 din 26/04/2012;	
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare aut nr 751, din 12/05/2010 emis de NP Diaconu Laura;		
B5	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere in favoarea imobilului de sub A1, asupra imobilelor cu numerele cadastrale: (474/39-475/2)/6 inscris in CF 30272 Malu Mare, (474/39-475/2)/15 inscris in CF hirtie 5223 Malu Mare, (474/39-475/2)/18 inscris in CF 30279 Malu Mare, 475/25 inscris in CF 30261 Malu Mare	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32126/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 33520 din 26/04/2012;	
176955 / 20/07/2021		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR 113, din 15/07/2021 emis de Zavoi Aurelian Paul (act notarial nr ACT DE LICHIDARE AUT NR 296 din 10.02.2021, emis de Zavoi Aurelian Paul;act notarial nr ACT ADITIONAL AUT NR 1358 din 15.07.2021, emis de Zavoi Aurelian Paul);		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ISPAS FAURA-MĂDĂLINA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ISPAS FAURA-MĂDĂLINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document de circulaţie

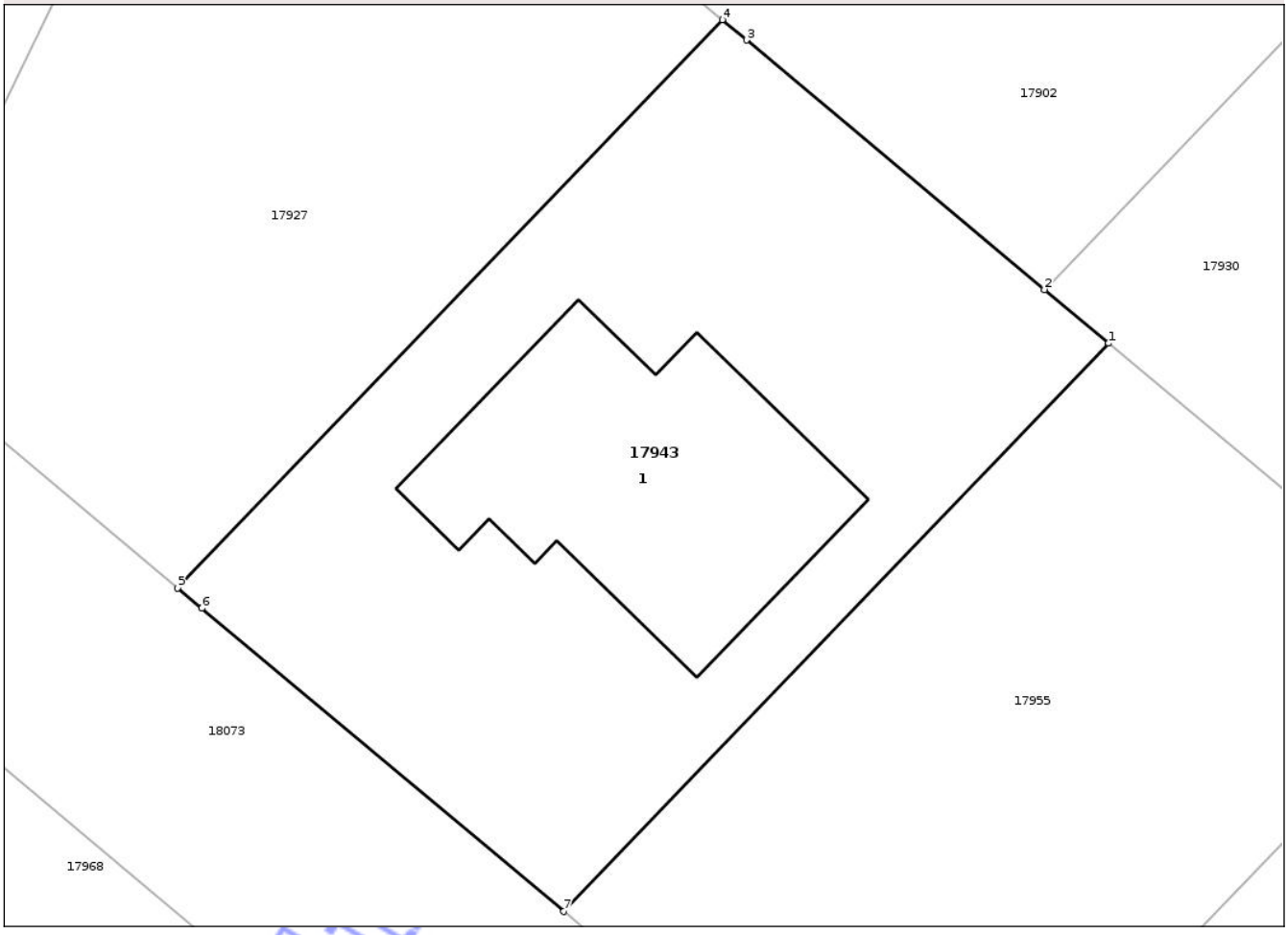
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35265	515	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	127	9	7 si 8	-	
2	arabil	DA	388	9	7 si 8	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.242,41 309.435,933	2	408.240,102 309.437,864	3.009
2	408.240,102 309.437,864	3	408.229,34 309.446,866	14.031
3	408.229,34 309.446,866	4	408.228,467 309.447,596	1.138

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	408.228,467 309.447,596	5	408.208,806 309.427,107	28.396
5	408.208,806 309.427,107	6	408.209,679 309.426,377	1.138
6	408.209,679 309.426,377	7	408.222,749 309.415,444	17.04
7	408.222,749 309.415,444	1	408.242,41 309.435,933	28.396

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17944

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4110
Nr. cadastral vechi:474/6

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T9, P7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40220	504	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56709 / 25/07/2008		
Act Notarial nr. aut nr 1389, din 24/07/2008 emis de NP Laura Diaconu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARINESCU ION**, LIPSA CNP 2) **MARINESCU VIRGINIA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
56712 / 25/07/2008		
Act Notarial nr. aut nr 1390, din 24/07/2008 emis de NP Laura Diaconu;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:44598 EUR+ celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **BCR SA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
C2	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	A1
	1) **BCR SA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	

Neutilizabil în circuit

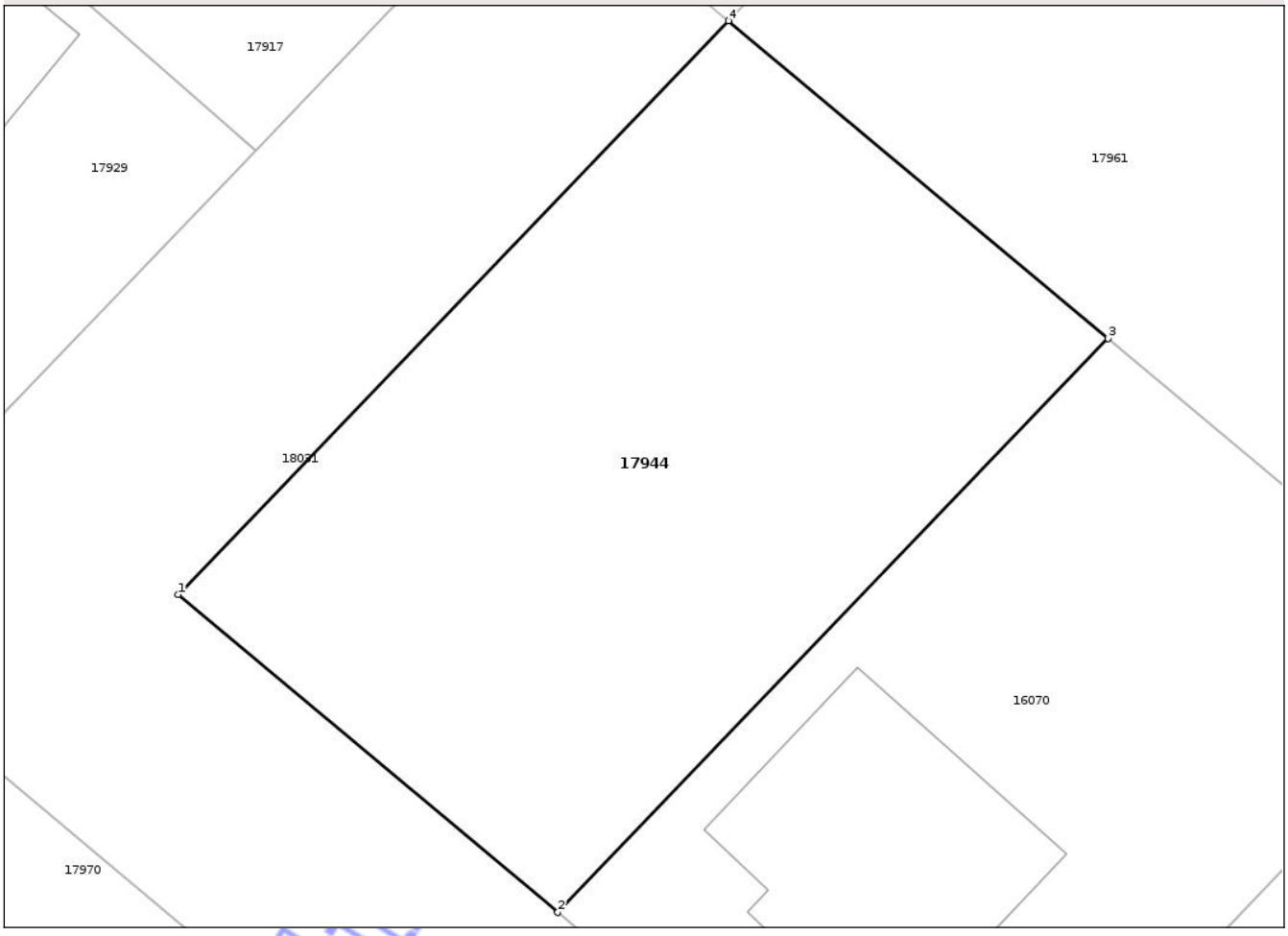
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40220	504	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	altele	DA	504	9	7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.314,457 309.424,339	2	408.328,065 309.412,957	17.741
2	408.328,065 309.412,957	3	408.347,797 309.433,518	28.497
3	408.347,797 309.433,518	4	408.334,188 309.444,901	17.742
4	408.334,188 309.444,901	1	408.314,457 309.424,339	28.498

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17947

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4744
Nr. cadastral vechi:539/7

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 9, P 10

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34218	500	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1337 / 15/01/2009		
Act Notarial nr. de dezmembrare aut 69/2009, din 01/01/2009 emis de NP Ilie VF (contract de donatie aut. nr. 2026/2003- NP Papa E.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICOLAE ADELA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4744)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

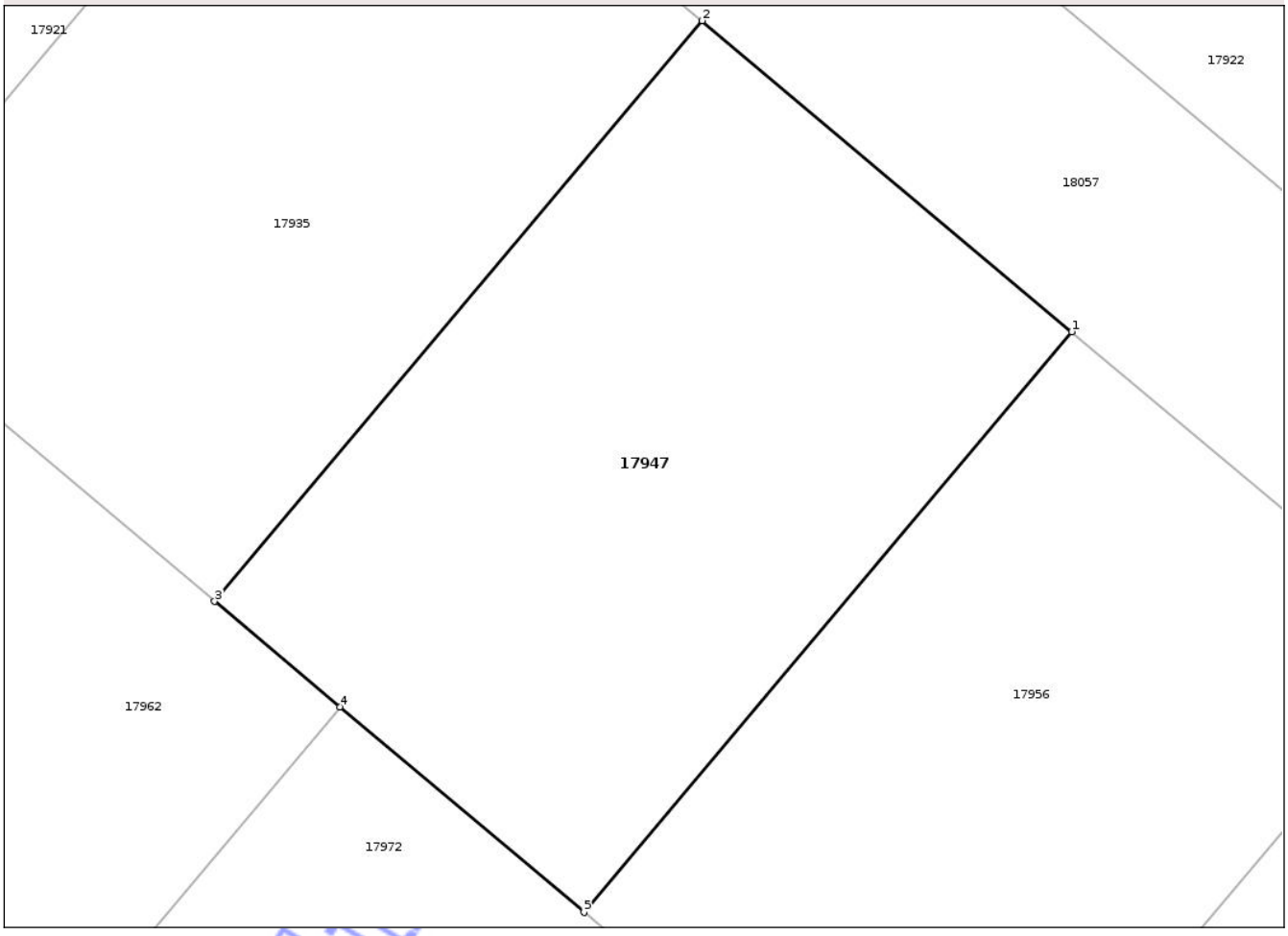
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34218	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	9	10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.935,288 309.431,463	2	407.921,63 309.442,949	17.846
2	407.921,63 309.442,949	3	407.903,597 309.421,505	28.018
3	407.903,597 309.421,505	4	407.908,228 309.417,611	6.051
4	407.908,228 309.417,611	5	407.917,255 309.410,019	11.795
5	407.917,255 309.410,019	1	407.935,288 309.431,463	28.018

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17949

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T9, P8/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	42207	618	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Preajba, Jud. Dolj, T9, P8/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp;
A1.2		Loc. Preajba, Jud. Dolj, T9, P8/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
61334 / 05/04/2022		
Act Notarial nr. 8726/2005, din 01/01/2005 emis de BNP TUDOR MARINELA DANIELA;		
B2	Intabulare, drept de SERVITUTEin favoarea imobilului de sub A1, asupra imobilului cu numar cadastral 765/1 inscris in CF 1090 Malu Mare	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40888/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 167383 din 25/08/2020; pozitie transcrisa din CF 38718/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 183111 din 28/08/2019; pozitie transcrisa din CF 32382/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 80385 din 24/09/2012; : pozitie transcrisa din CF 41885/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 3669 din 11/01/2022; pozitie transcrisa din CF 32384/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 80385 din 24/09/2012;	
Act Notarial nr. 1623, din 16/09/2020 emis de Mladin Preoteasa Alina Corina (act notarial nr ACT DE PARTAJ AUT NR 2319 din 17.11.2021, emis de Diaconu Laura;act notarial nr Contract De Vânzare-Cumpărare nr. AUT NR 1623 din 16.09.2020, emis de Mladin Preoteasa Alina Corina);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SCRIECIU SORIN MARIUS** 2) **SCRIECIU EUGENIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40888/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 184643 din 17/09/2020; pozitie transcrisa din CF 41885/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 3669 din 11/01/2022; pozitie transcrisa din CF 32384/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 184636 din 17/09/2020; pozitie transcrisa din CF 41885/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 3669 din 11/01/2022; pozitie transcrisa din CF 32384/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 179760 din 23/07/2021;	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SCRIECIU SORIN MARIUS** 2) **SCRIECIU EUGENIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document furnizat din oficiul de cadastru

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
42207	618	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	48	9	8/1	-	
2	arabil	DA	570	9	8/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp;
A1.2		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.095,583 309.412,175	2	408.105,643 309.403,761	13.115
2	408.105,643 309.403,761	3	408.111,49 309.410,597	8.995

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	408.111,49 309.410,597	4	408.135,645 309.439,632	37.769
4	408.135,645 309.439,632	5	408.128,648 309.445,484	9.122
5	408.128,648 309.445,484	6	408.125,491 309.448,125	4.116
6	408.125,491 309.448,125	7	408.101,336 309.419,09	37.769
7	408.101,336 309.419,09	1	408.095,583 309.412,175	8.995

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17952

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1066
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:748/4/16/38

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 9, P 3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31624	517	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50472 / 19/07/2011		
Act Notarial nr. CVC aut nr 515, din 18/07/2011 emis de NP MLADIN PREOTEASA ALINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC QUATO SRL**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

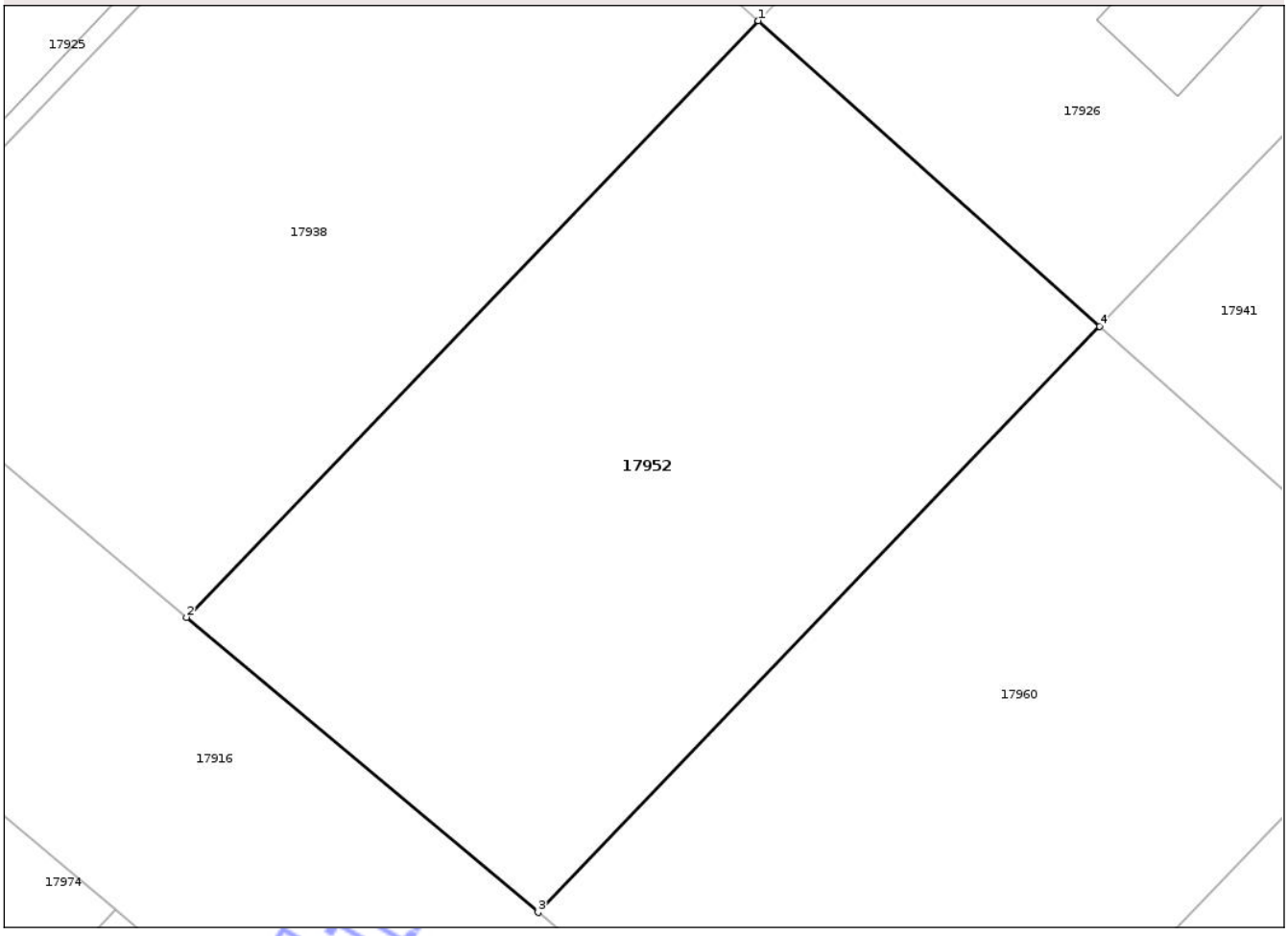
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31624	517	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	517	9	3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.517,983 309.440,008	2	408.496,751 309.417,882	30.665
2	408.496,751 309.417,882	3	408.509,813 309.406,941	17.039
3	408.509,813 309.406,941	4	408.530,67 309.428,676	30.123
4	408.530,67 309.428,676	1	408.517,983 309.440,008	17.011

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17945

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4214
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:(748/6-548-1386)/40

Adresa: Loc. Preajba, Str Platanului, Nr. 16, Jud. Dolj, fost T 9 P 3,4,5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32981	621	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Preajba, Str Platanului, Nr. 16, Jud. Dolj, fost T 9 P 3,4,5	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51945 / 16/09/2009		
Act Notarial nr. 1191, din 15/09/2009 emis de NP LAURA DIACONU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GULIE ECATERINA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4214)	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GULIE ECATERINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

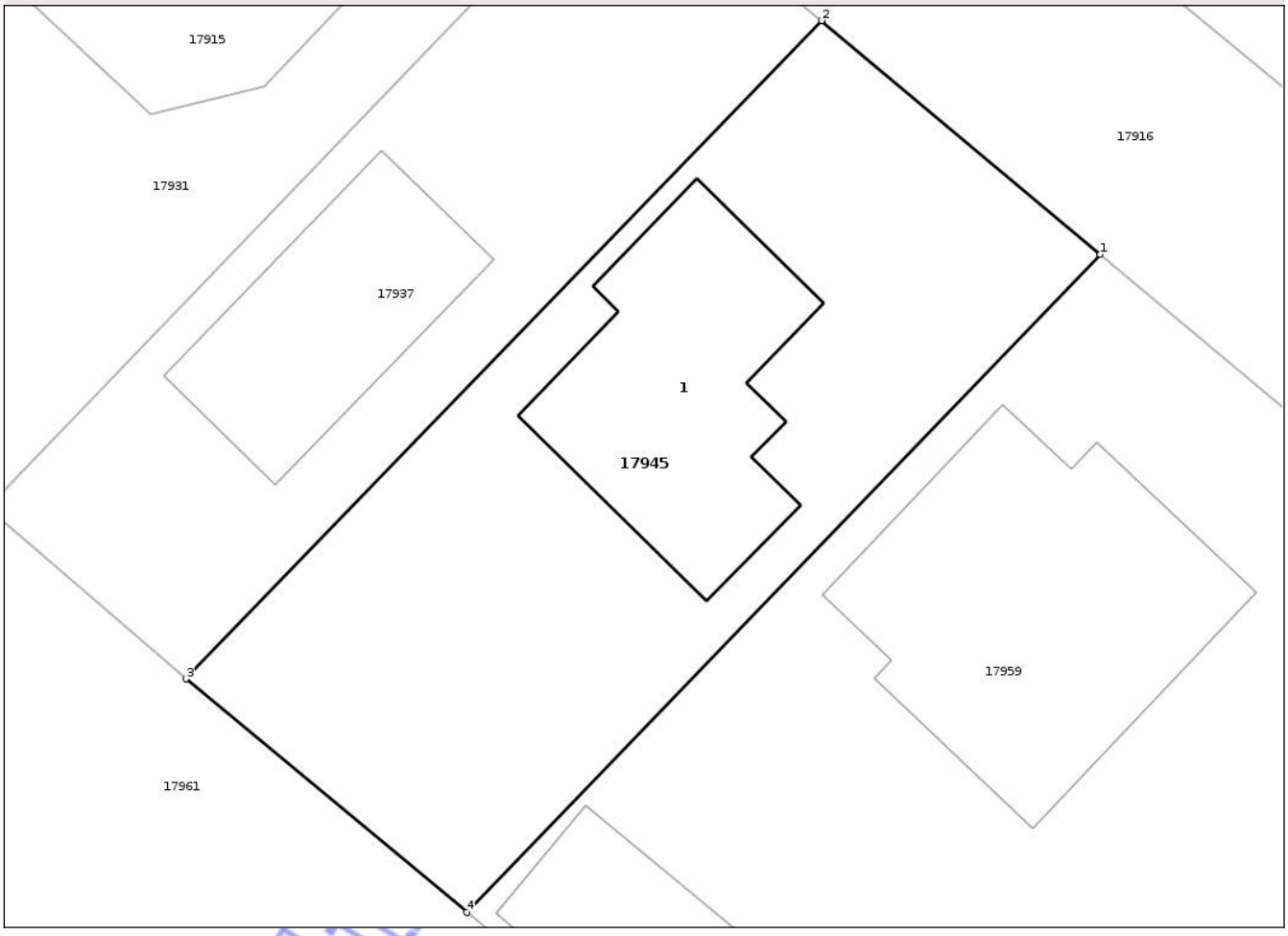
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32981	621	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	621	9	3,4,5	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	124	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.457,917 309.437,366	2	408.445,859 309.447,467	15.73
2	408.445,859 309.447,467	3	408.418,349 309.419,029	39.567
3	408.418,349 309.419,029	4	408.430,509 309.408,941	15.8
4	408.430,509 309.408,941	1	408.457,917 309.437,366	39.486

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17946

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T9,P 7,8, jud. Dolj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	42863	561	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
220288 / 04/11/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 1996, din 31/10/2016 emis de NP Diaconu Laura (CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 1996 ; act notarial nr CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1036 din 19.06.2019, emis de BNP Diaconu Laura;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CASA NOASTRA SRL**, CIF:7510066	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 42677/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 168927 din 13/09/2022; pozitie transcrisa din CF 32820/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 142290 din 01/11/2016; : pozitie transcrisa din CF 39761/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 63209 din 06/03/2020; pozitie transcrisa din CF 32678/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 128306 din 20/06/2019; : pozitie transcrisa din CF 39761/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 63209 din 06/03/2020; pozitie transcrisa din CF 32678/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 128306 din 20/06/2019;	
Act Administrativ nr. Hotararea Adunarii Generale a Actionarilor, din 09/02/2019 emis de Act constitutiv 09.02.2019,Rezolutia nr (3552/19/02/2019 Oficiul National Al Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Dolj, dosar nr 14695/14.02.2019. act administrativ nr Rezolutia nr 4702 din 07.03.2019, emis de Oficiul National Al Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Dolj, dosar nr 21882/06.03.2019;act administrativ nr Certificat de Inregistare mentiuni Mentiunea nr 14695 din 14.02.2019, emis de Oficiul National Al Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Dolj;act administrativ nr Certificat de inregistrare seria B nr 3802443, din 20.02.2019, emis de Oficiul National Al Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Dolj);		
B5	Se noteaza schimbarea formei juridice a proprietarului de sub B 12, din Casa Noastra SA in Casa Noastra SRL	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 42677/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 168927 din 13/09/2022; pozitie transcrisa din CF 32820/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 74313 din 26/03/2020;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat oficial

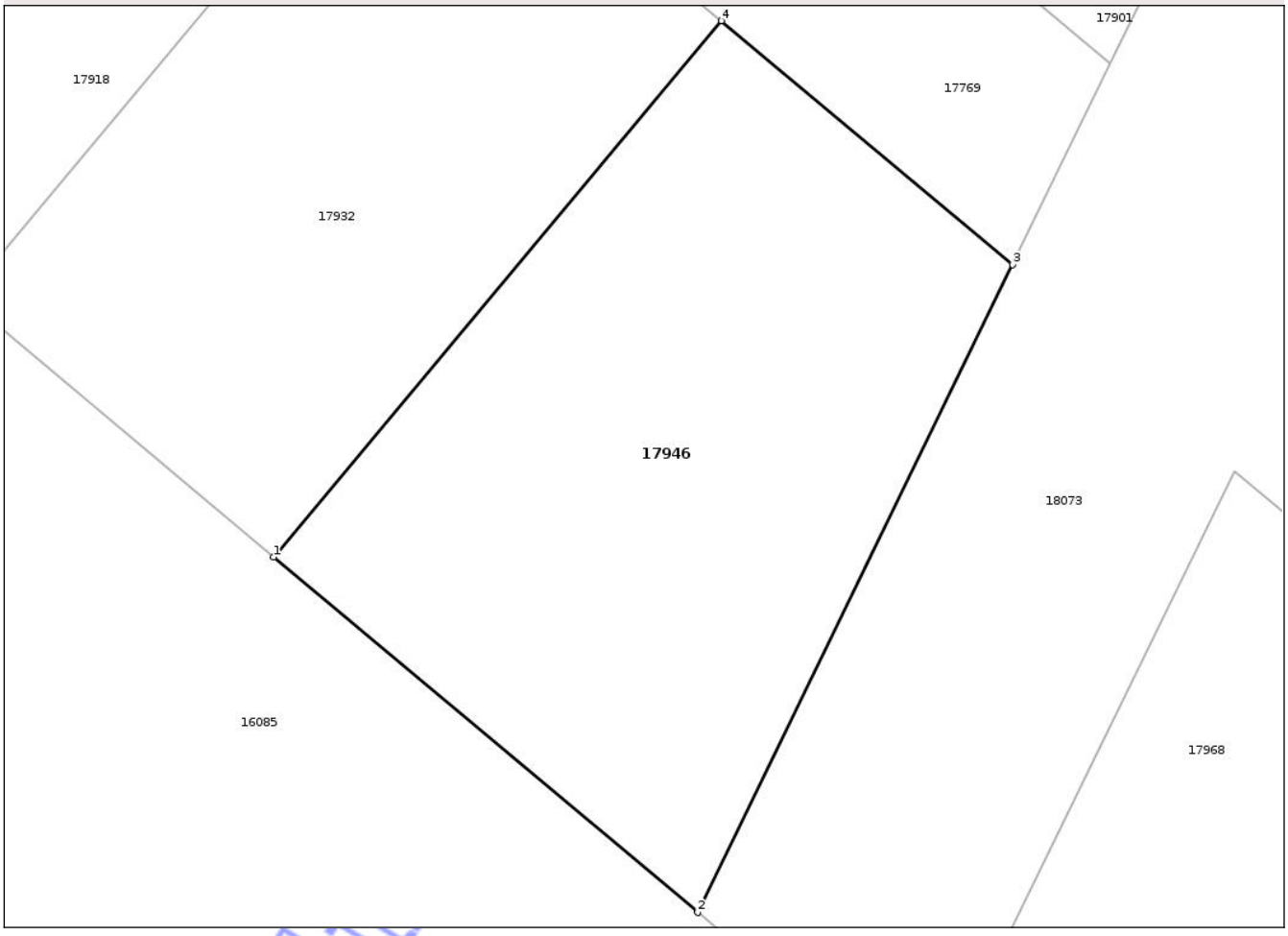
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
42863	561	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	561	9	7,8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.154,314 309.424,018	2	408.171,924 309.409,289	22.958
2	408.171,924 309.409,289	3	408.185,005 309.436,141	29.869
3	408.185,005 309.436,141	4	408.172,913 309.446,254	15.764
4	408.172,913 309.446,254	1	408.154,314 309.424,018	28.989

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17948

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1791
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:748/4/16/13

Adresa: Loc. Preajba, Str Arinului, Nr. 2, Jud. Dolj, T9,P3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36869	510	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36869-C1	Loc. Preajba, Str Arinului, Nr. 2, Jud. Dolj, T9,P3	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:224 mp; S. construita desfasurata:224 mp; Constructia C1 locuinta, regim de inaltime parter, s.c. la sol 224 mp, s. desf. 224 mp, s. utila masurata 150,24 mp, s. totala masurata 186,47 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
156668 / 16/10/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 2042, din 13/10/2017 emis de Diaconu Laura;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BUDULAN GEORGE COSMIN**	
79279 / 24/04/2019		
Act Administrativ nr. Certificat fiscal nr. 5341, din 15/04/2019 emis de Primaria Malu Mare (act administrativ nr Autorizatia de construire nr. 36 din 22.02.2018, emis de Primaria Malu Mare;act administrativ nr Proces verbal de receptie nr. 2969 din 05.03.2019, emis de Primaria Malu Mare);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **BUDULAN GEORGE COSMIN**	
169044 / 05/08/2019		
Act Notarial nr. 1110, din 02/08/2019 emis de NP Bajenaru Anamaria;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **COLCERIU NINA**	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR. 1111, din 02/08/2019 emis de NP Bajenaru Anamaria;		
B7	se noteaza interdictia de schimb	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:5022670	
B8	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:5022670	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
169044 / 05/08/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR. 1111, din 02/08/2019 emis de NP Bajenaru Anamaria;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:215000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:5022670	

Document generat de pe eTerra.ancpi.ro

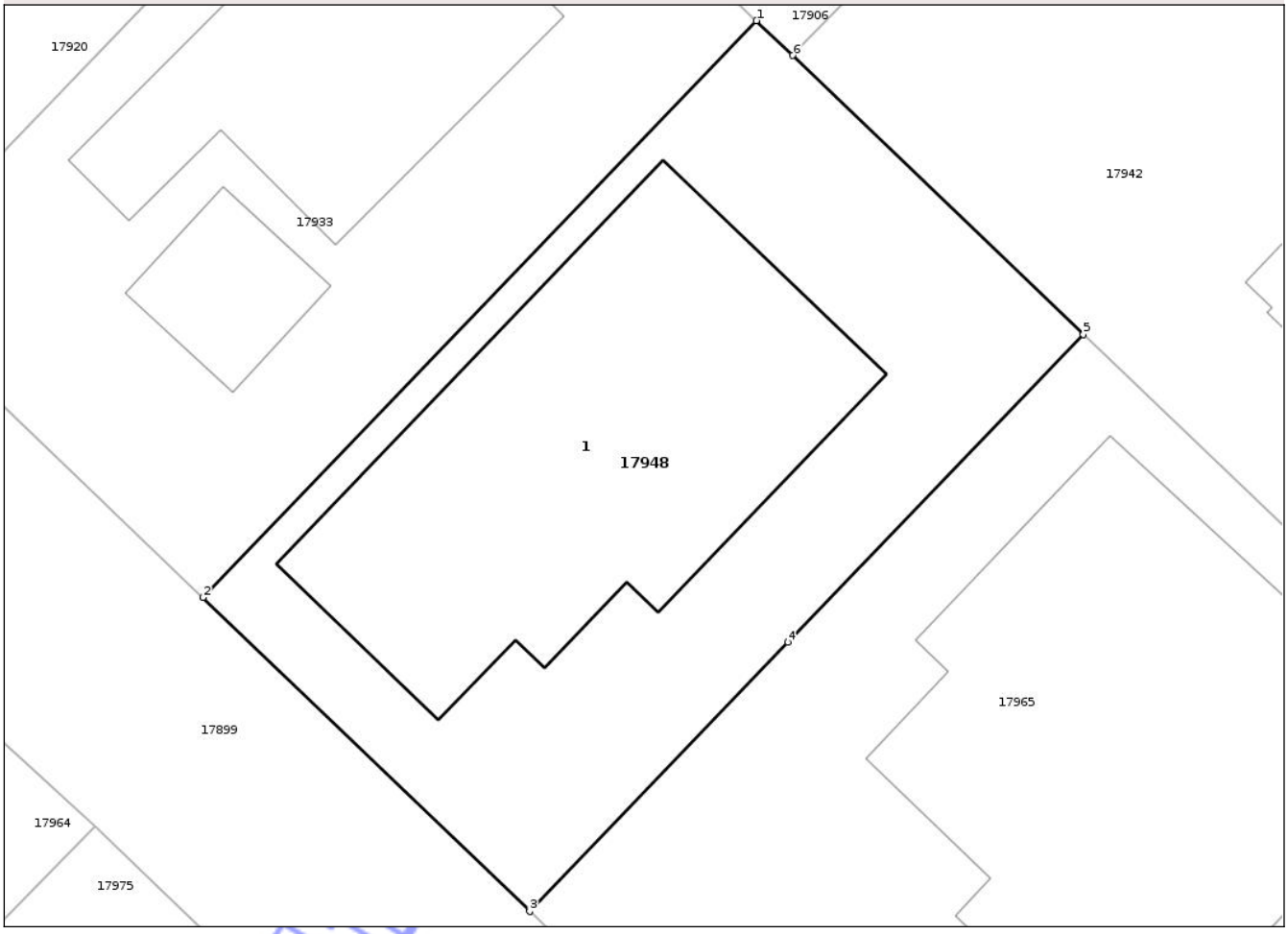
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36869	510	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	510	9	3	-	Teren imprejmuit cu gard de beton

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36869-C1	constructii de locuinte	224	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:224 mp; S. construita desfasurata:224 mp; Constructia C1 locuinta, regim de inaltime parter, s.c. la sol 224 mp, s. desf. 224 mp, s. utila masurata 150,24 mp, s. totala masurata 186,47 mp

NEOFICIAL

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.615,22 309.443,124	2	408.594,448 309.421,479	30.0
2	408.594,448 309.421,479	3	408.606,714 309.409,708	17.0
3	408.606,714 309.409,708	4	408.616,407 309.419,809	13.999
4	408.616,407 309.419,809	5	408.627,485 309.431,354	16.0
5	408.627,485 309.431,354	6	408.616,583 309.441,816	15.11
6	408.616,583 309.441,816	1	408.615,22 309.443,124	1.889

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17950

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4782
Nr. cadastral vechi:539/45

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 9, P 10

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34257	500	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1337 / 15/01/2009		
Act Notarial nr. de dezmembrare aut. 69/2009, din 01/01/2009 emis de NP Ilie VF (contract de donatie aut. nr. 2026/2003- NP Papa E.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICOLAE ADELA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4782)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

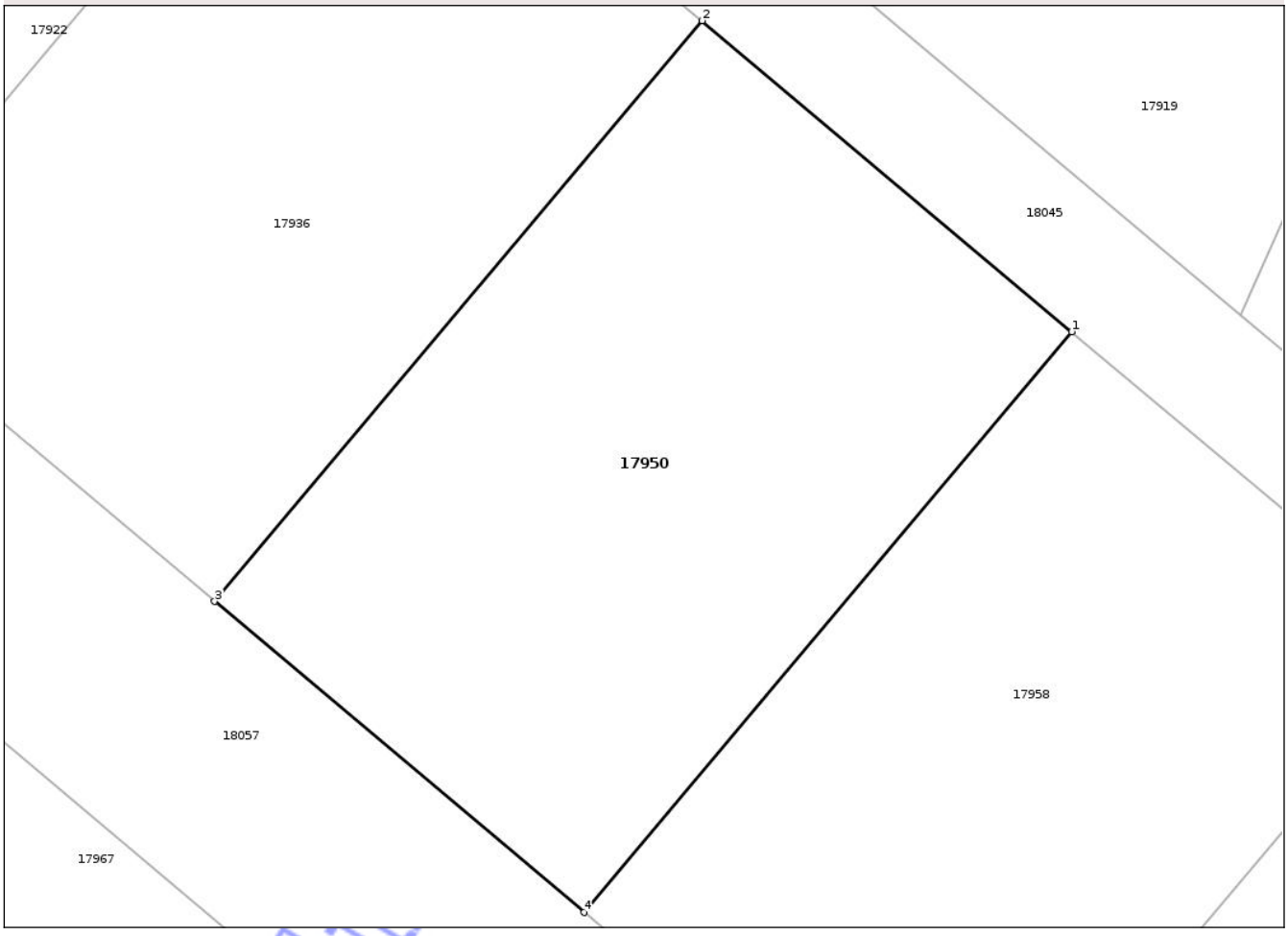
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34257	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	9	10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.993,578 309.430,811	2	407.979,92 309.442,297	17.846
2	407.979,92 309.442,297	3	407.961,887 309.420,854	28.018
3	407.961,887 309.420,854	4	407.975,545 309.409,368	17.846
4	407.975,545 309.409,368	1	407.993,578 309.430,811	28.018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17951

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T9, P9

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40687	500	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
99391 / 21/05/2020		
Act Notarial nr. aut nr 1611, din 27/02/2006 emis de NP Tudor Marinela Daniela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PASCU VASILICA**, LIPSA CNP 2) **PASCU GEORGETA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 39687/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 6880 din 28/02/2006;	
Act Notarial nr. Act de partaj voluntar aut. nr. 591, din 20/05/2020 emis de UNGUREANU-DUVAL ANAMARIA ANDRA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PASCU VASILICA**, LIPSA CNP 2) **PASCU GEORGETA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

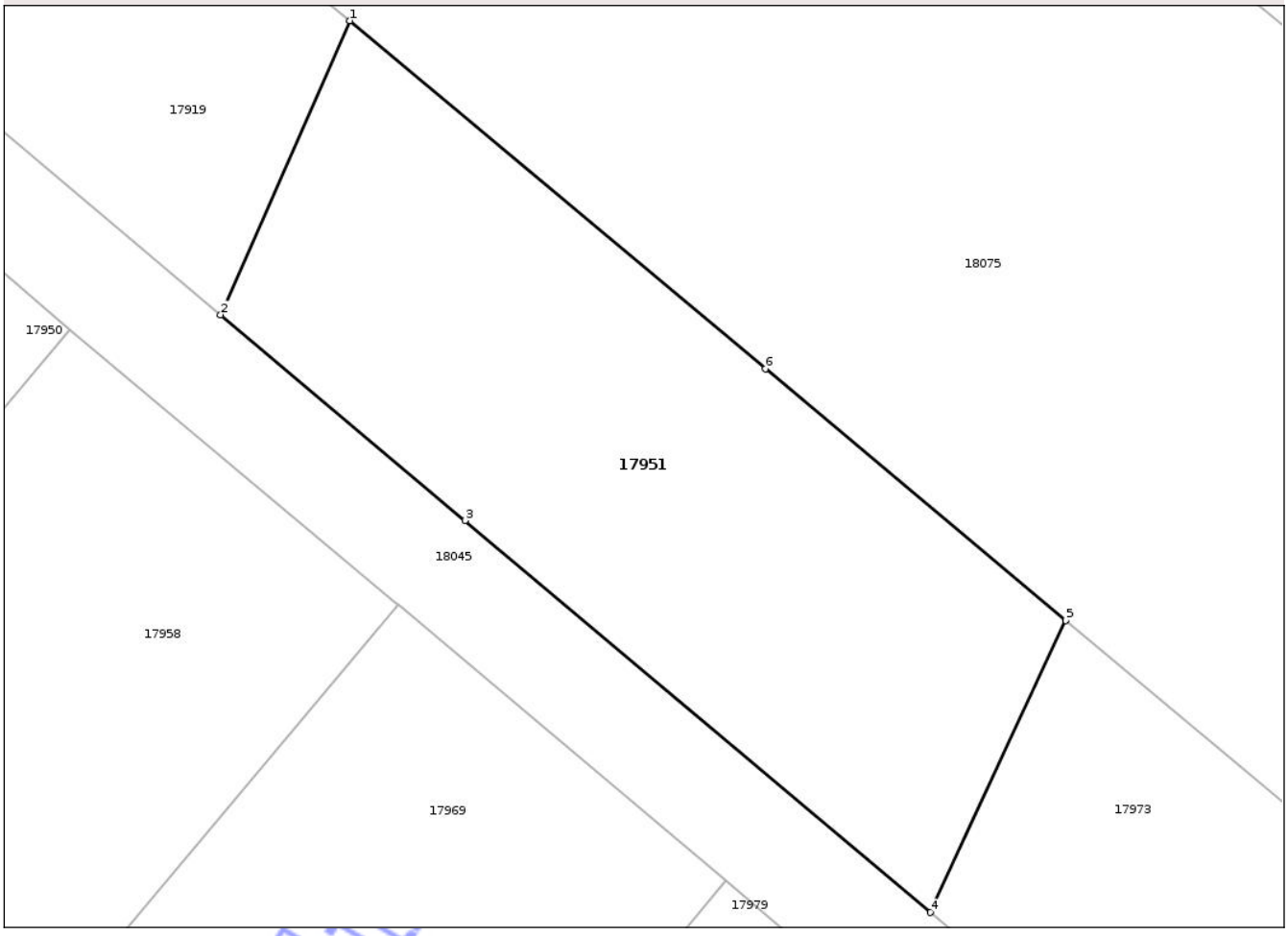
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40687	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	9	9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.005,229 309.443,658	2	407.999,85 309.431,416	13.372
2	407.999,85 309.431,416	3	408.010,037 309.422,85	13.31
3	408.010,037 309.422,85	4	408.029,445 309.406,528	25.359
4	408.029,445 309.406,528	5	408.035,074 309.418,688	13.4
5	408.035,074 309.418,688	6	408.022,56 309.429,159	16.317

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.022,56 309.429,159	1	408.005,229 309.443,658	22.596

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17953

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2352
Nr. cadastral vechi:1078/7

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T9, P11

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40051	536	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28100 / 16/04/2008		
Act Notarial nr. aut nr 952, din 15/04/2008 emis de NP Dana Tomita;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŞUIU CORNEL MARIUS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

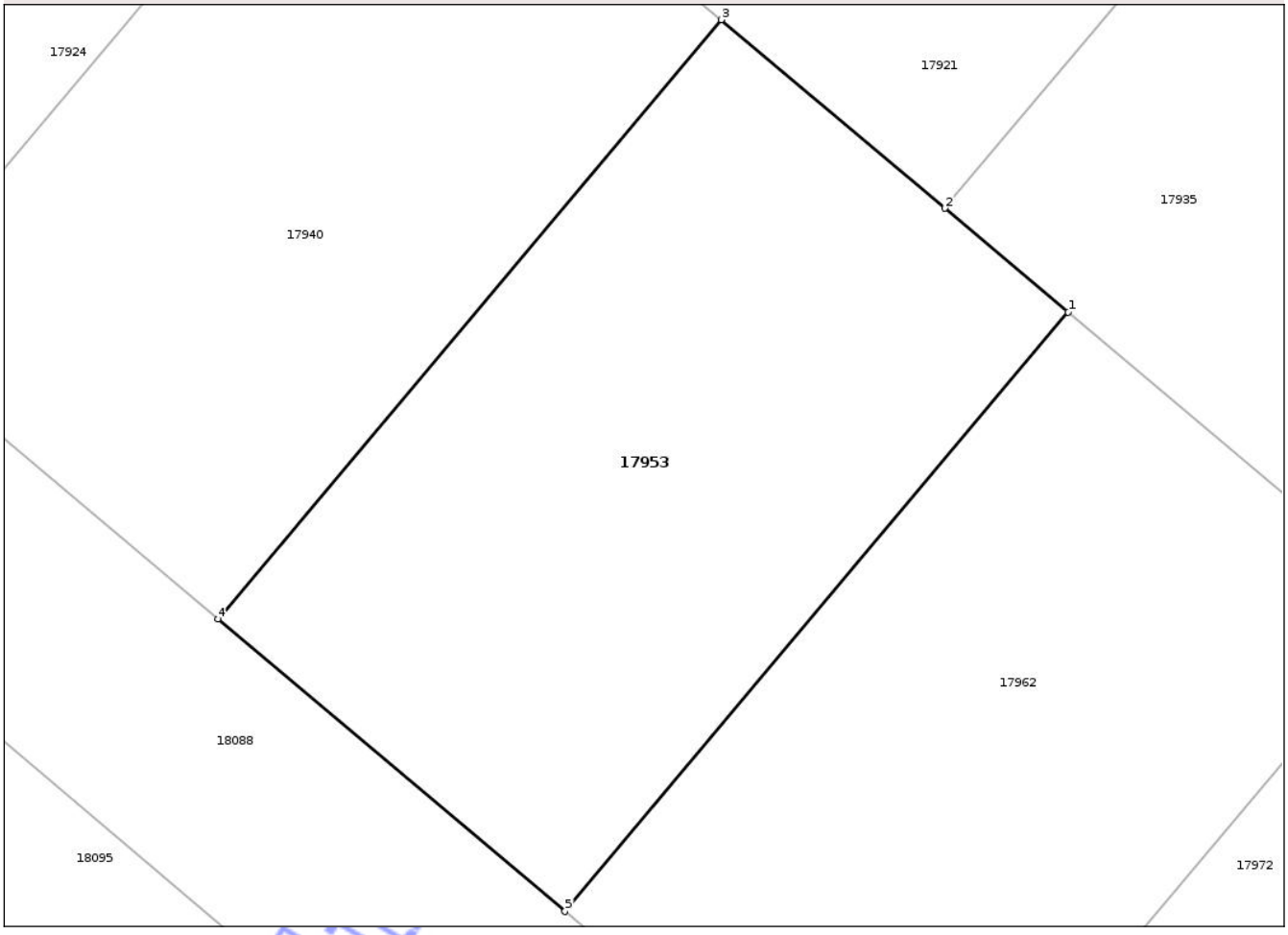
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40051	536	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	536	9	11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.894,733 309.428,96	2	407.889,939 309.432,991	6.263
2	407.889,939 309.432,991	3	407.881,239 309.440,308	11.368
3	407.881,239 309.440,308	4	407.861,677 309.417,045	30.395
4	407.861,677 309.417,045	5	407.875,172 309.405,697	17.632
5	407.875,172 309.405,697	1	407.894,733 309.428,96	30.394

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17954

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2387
Nr. cadastral vechi:748/4/16/27

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Arinului, Nr. 7, Jud. Dolj, Fost T9, P3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37637	522	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37637-C1	Loc. Preajba, Str Arinului, Nr. 7, Jud. Dolj, Fost T9, P3	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:187 mp; Constructie de locuitP+M. S. desfasurata = 187mp.Detine certificat de performanta energetica.Edificata in anul 2019.
A1.2		Loc. Preajba, Str Arinului, Nr. 7, Jud. Dolj, Fost T9, P3	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
238935 / 23/11/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT. SUB NR. 2087, din 20/11/2020 emis de DINCĂ ALINA CAMELIA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **VAVA ELENA ALEXANDRA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **VAVA ELENA ALEXANDRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

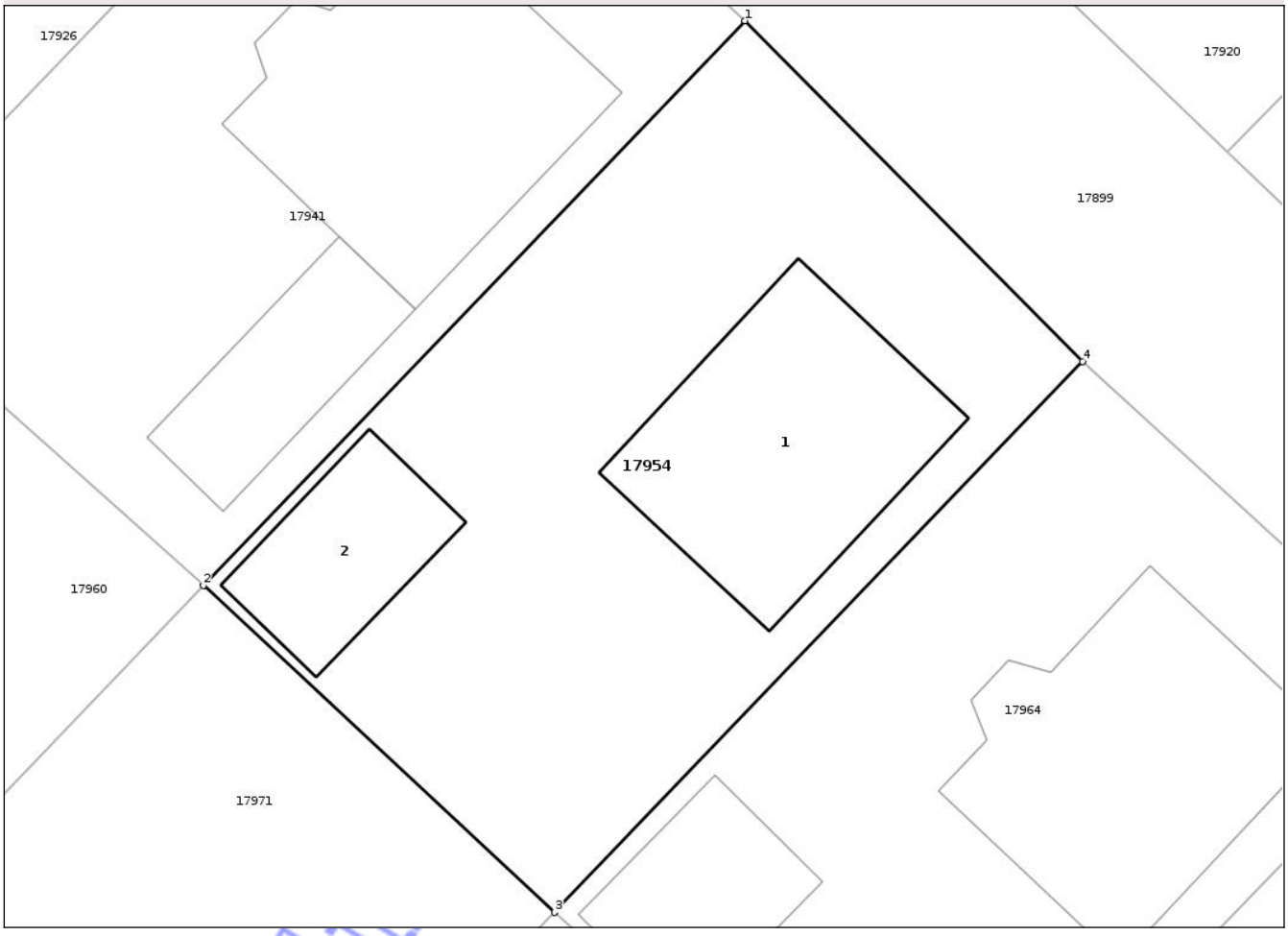
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37637	522	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	522	9	3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37637-C1	constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:187 mp; Constructie de locuitP+M. S.desfasurata = 187mp.Detine certificat de performanta energetica.Edificata in anul 2019.
A1.2		constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.564,045 309.438,18	2	408.543,73 309.417,01	29.341
2	408.543,73 309.417,01	3	408.556,918 309.404,756	18.002

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	408.556,918 309.404,756	4	408.576,74 309.425,412	28.628
4	408.576,74 309.425,412	1	408.564,045 309.438,18	18.005

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17955

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5211
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:(474/39-475/2)/3
Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 9, P 7, P 8

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30277	483	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30066 / 19/05/2010		
Act Notarial nr. cvc aut. nr. 751, din 12/05/2010 emis de BNP Diaconu Laura;		
B3	Intabulare, drept de SERVITUTEasupra imobilelor cu nr. cadastral (474/39-475/2)/6 din CF nr. 30272 a loc. Malu Mare, (474/39-475/2)/15 din CF 5223 a loc. Malu Mare, (474/39-475/2)/18 din CF 30279 a loc. Malu Mare si 475/25 din CF 30261 a loc. Malu Mare, in favoarea imobilului de sub A 1.	A1
36085 / 12/02/2021		
Act Notarial nr. CVC NR 257, din 12/02/2021 emis de Papa Andreea Diana (CVC);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MINCAN MARIN** 2) **MINCAN MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

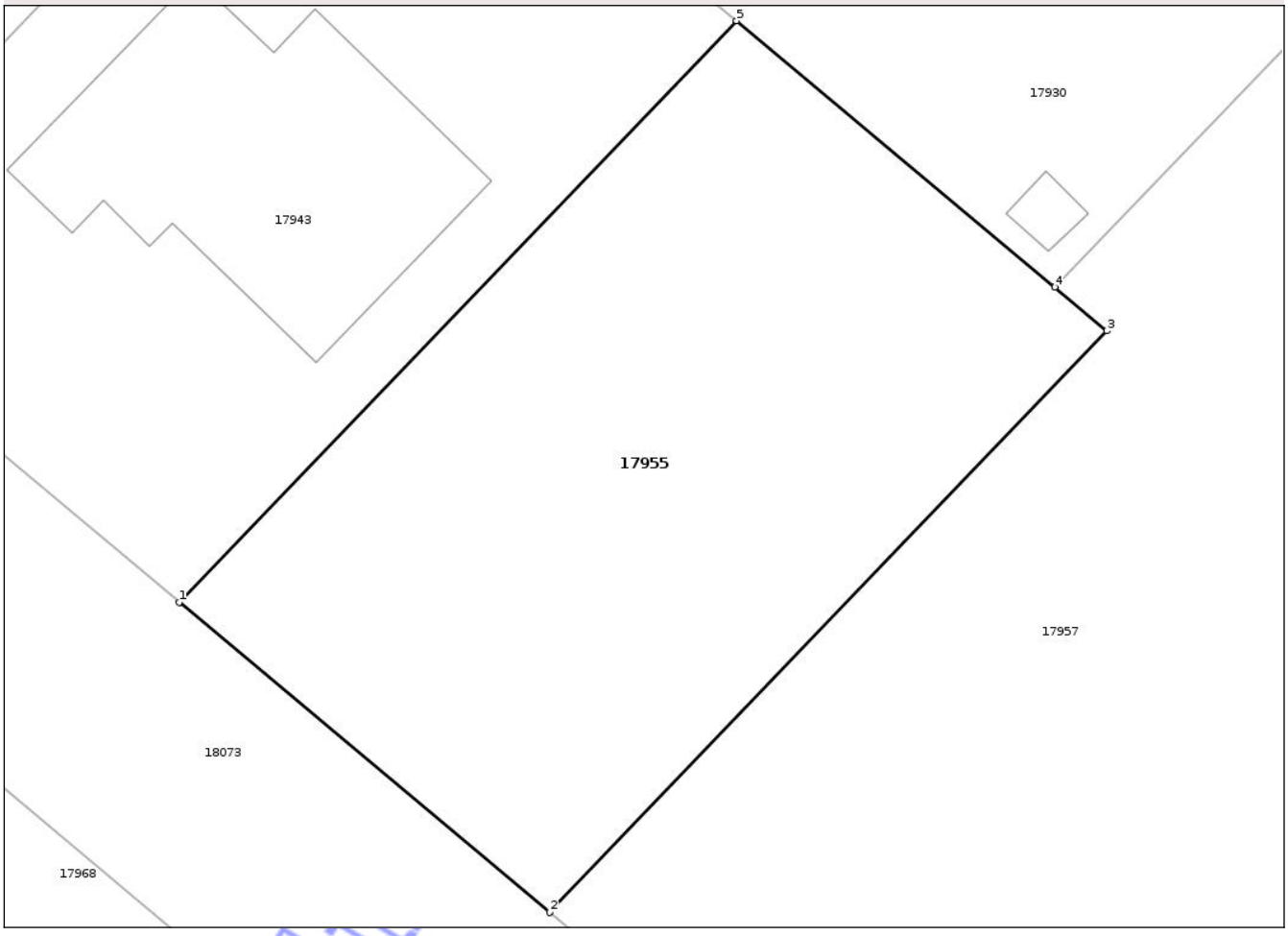
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30277	483	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	altele	DA	483	9	7, 8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.222,749 309.415,444	2	408.235,82 309.404,512	17.04
2	408.235,82 309.404,512	3	408.255,481 309.425,001	28.396
3	408.255,481 309.425,001	4	408.253,64 309.426,541	2.4
4	408.253,64 309.426,541	5	408.242,41 309.435,933	14.64
5	408.242,41 309.435,933	1	408.222,749 309.415,444	28.396

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17956

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4745
Nr. cadastral vechi:539/8

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 9, P 10

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34219	500	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1337 / 15/01/2009		
Act Notarial nr. de dezmembrare aut 69/2009, din 01/01/2009 emis de NP Ilie VF (contract de donatie aut. nr. 2026/2003- NP Papa E.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICOLAE ADELA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4745)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

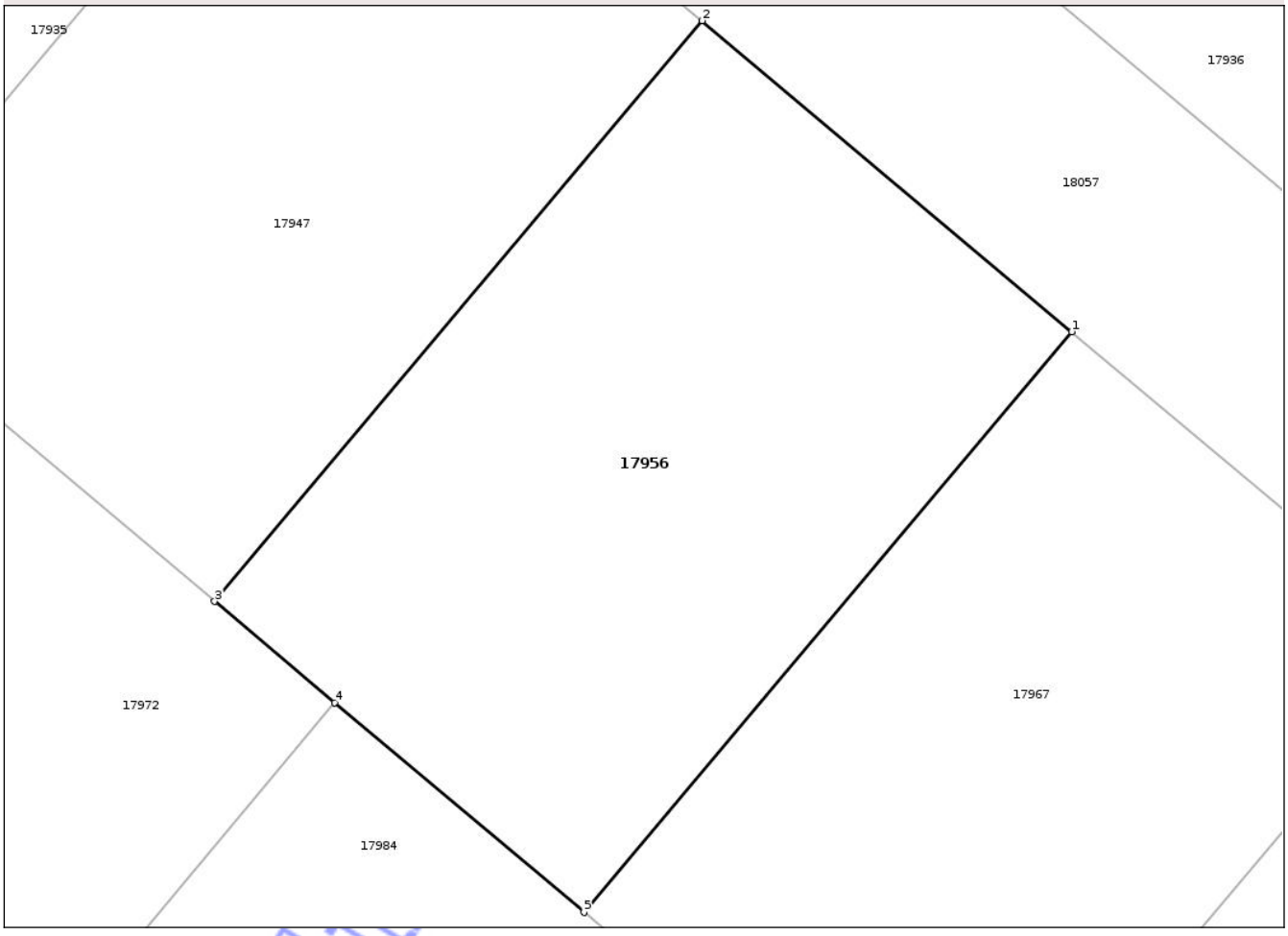
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34219	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	9	10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.948,946 309.419,977	2	407.935,288 309.431,463	17.846
2	407.935,288 309.431,463	3	407.917,255 309.410,019	28.018
3	407.917,255 309.410,019	4	407.921,701 309.406,281	5.809
4	407.921,701 309.406,281	5	407.930,913 309.398,534	12.036
5	407.930,913 309.398,534	1	407.948,946 309.419,977	28.018

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17957

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T9,P7,8

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31742	2.000	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39718 / 16/05/2012		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ VOLUNTAR AUT NR 1473, din 14/05/2012 emis de BNP TINTA GHEORGHE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CUC MADALINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

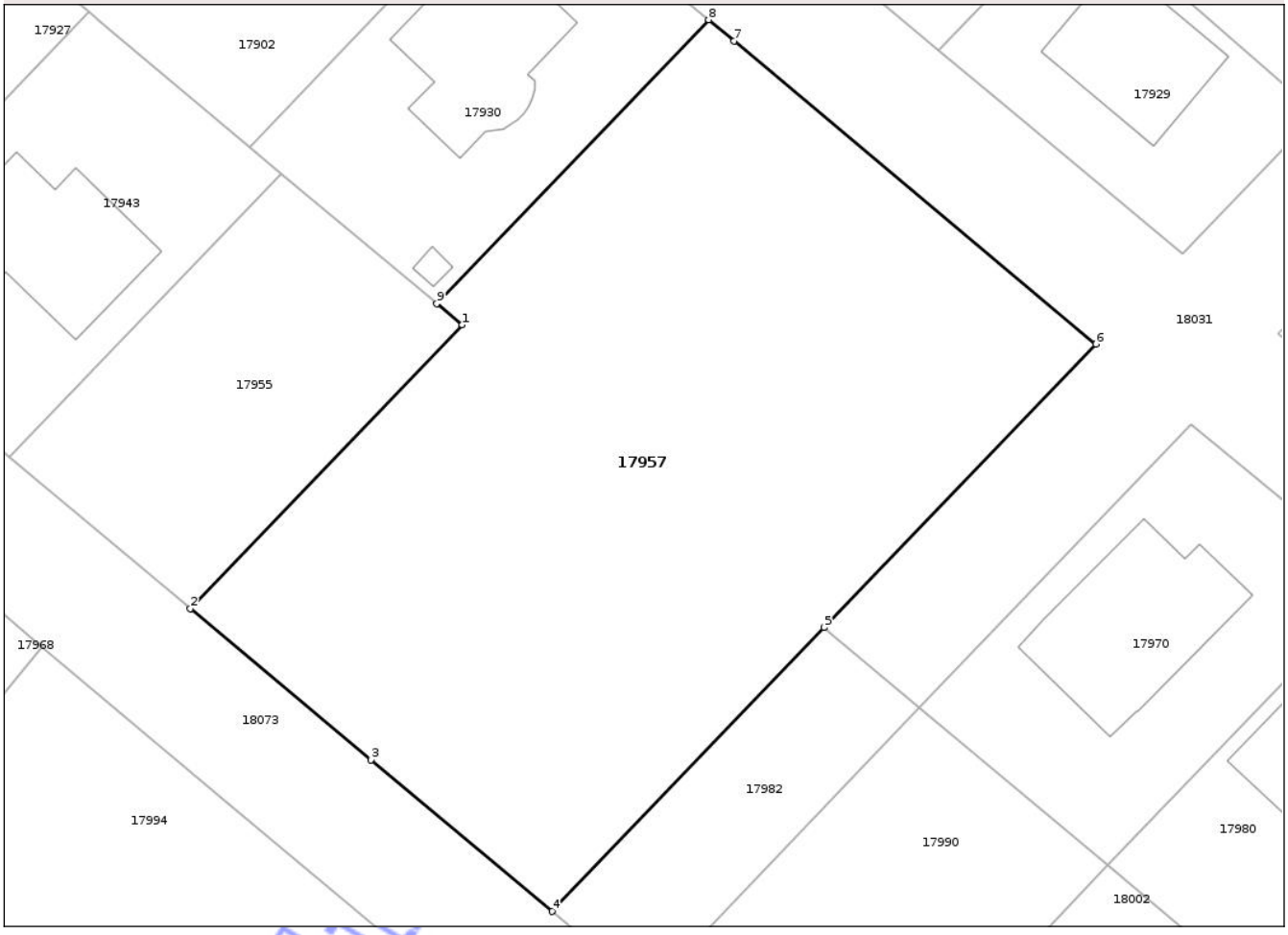
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31742	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.000	9	7,8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.255,481 309.425,001	2	408.235,82 309.404,512	28.396
2	408.235,82 309.404,512	3	408.248,89 309.393,58	17.039
3	408.248,89 309.393,58	4	408.261,968 309.382,641	17.05
4	408.261,968 309.382,641	5	408.281,63 309.403,13	28.397
5	408.281,63 309.403,13	6	408.301,291 309.423,618	28.396

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.301,291 309.423,618	7	408.275,141 309.445,489	34.091
7	408.275,141 309.445,489	8	408.273,301 309.447,029	2.399
8	408.273,301 309.447,029	9	408.253,64 309.426,541	28.396
9	408.253,64 309.426,541	1	408.255,481 309.425,001	2.4

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17958

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4783
Nr. cadastral vechi:539/46

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 9, P 10

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34258	500	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1337 / 15/01/2009		
Act Notarial nr. de dezmembrare aut. 69/2009, din 01/01/2009 emis de NP Ilie VF (contract de donatie aut. nr. 2026/2003- NP Papa E.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICOLAE ADELA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4783)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

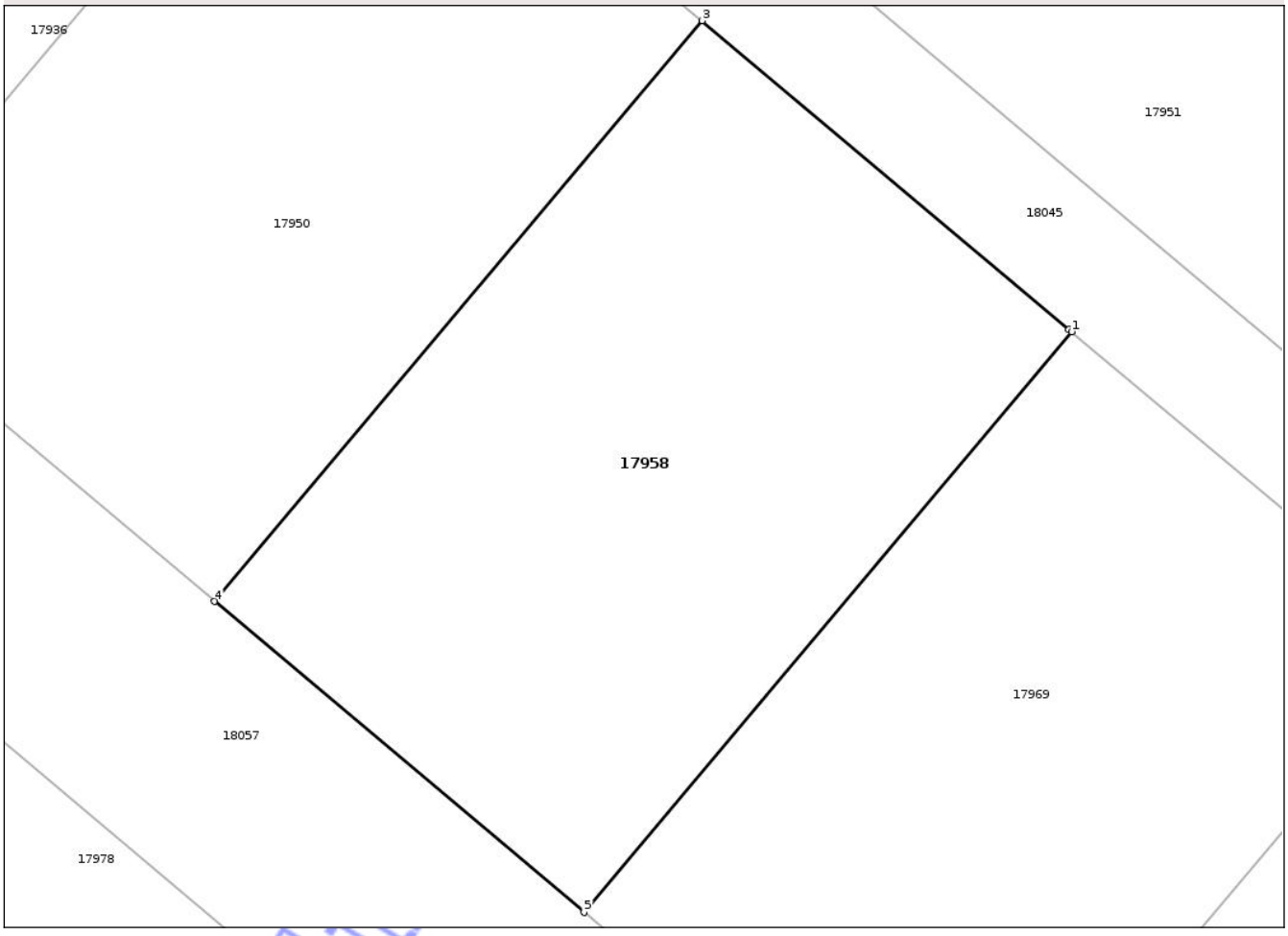
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34258	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	9	10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.007,236 309.419,325	2	408.007,141 309.419,406	0.125
2	408.007,141 309.419,406	3	407.993,578 309.430,811	17.721
3	407.993,578 309.430,811	4	407.975,545 309.409,368	28.018
4	407.975,545 309.409,368	5	407.989,204 309.397,882	17.846
5	407.989,204 309.397,882	1	408.007,236 309.419,325	28.017

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17959

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 9, P 3, P 4, P 5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	43446	1.230	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 9, P 3, P 4, P 5	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:179 mp;
A1.2		Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 9, P 3, P 4, P 5	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp;
A1.3		Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 9, P 3, P 4, P 5	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
224929 / 04/10/2023		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare nr 1006, din 23/06/2010 emis de NP DIACONU LAURA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MANOLACHE ALEXANDRU** 2) **MANOLACHE FLOAREA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30378/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 38609 din 24/06/2010; pozitie transcrisa din CF 32256/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 56352 din 06/07/2012;	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MANOLACHE ALEXANDRU** 2) **MANOLACHE FLOAREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

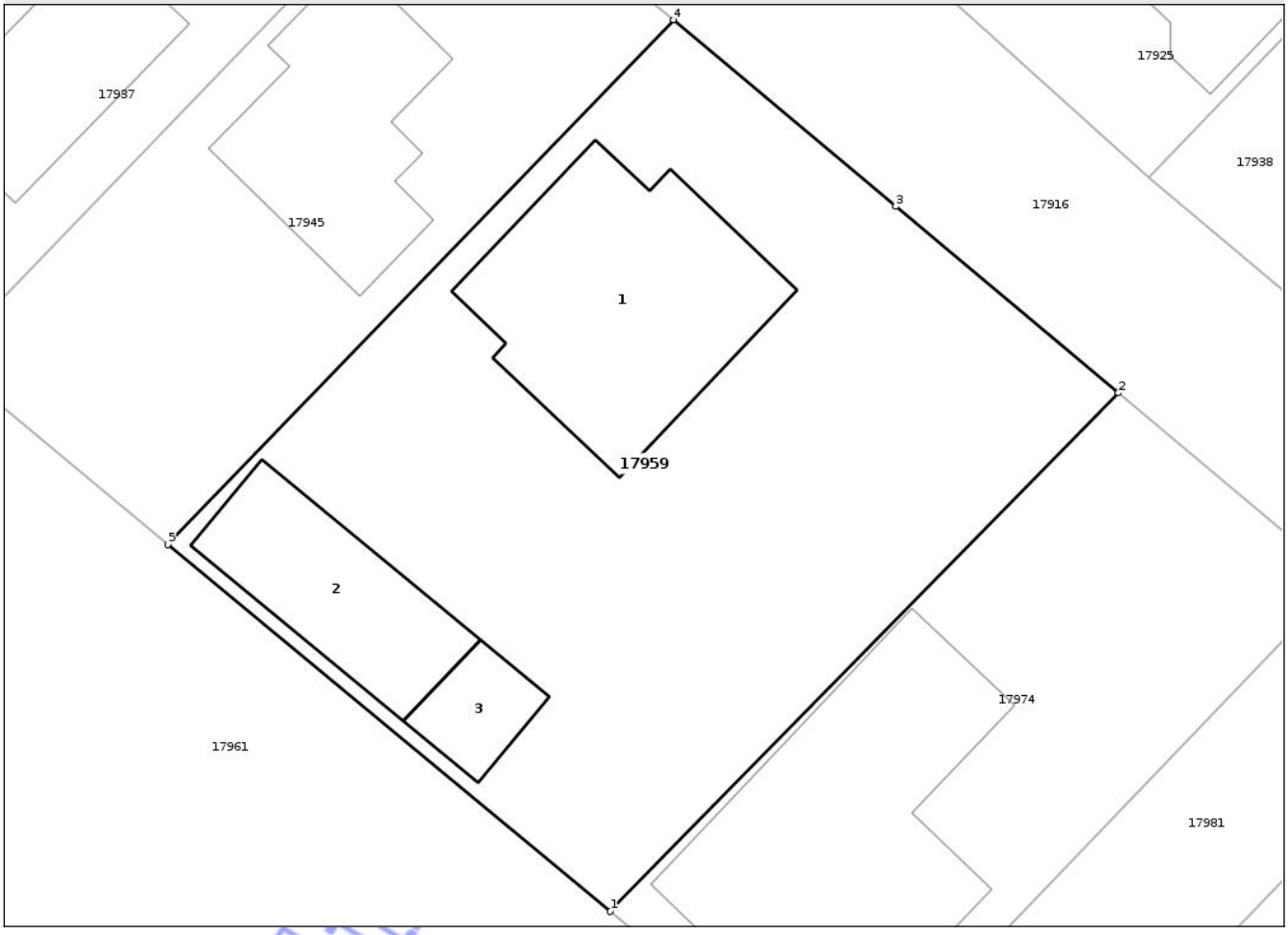
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
43446	1.230	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	332	9	3, 4, 5	-	
2	altele	DA	898	9	3, 4, 5	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	179	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:179 mp;
A1.2		constructii anexa	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp;
A1.3		constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.454,505 309.389,08	2	408.482,045 309.417,156	39.328

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	408.482,045 309.417,156	3	408.469,979 309.427,263	15.74
3	408.469,979 309.427,263	4	408.457,917 309.437,366	15.734
4	408.457,917 309.437,366	5	408.430,509 309.408,941	39.486
5	408.430,509 309.408,941	1	408.454,505 309.389,08	31.149

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17960

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1066
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:748/4/16/37

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 9, P 3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31623	522	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50472 / 19/07/2011		
Act Notarial nr. CVC aut nr 515, din 18/07/2011 emis de NP MLADIN PREOTEASA ALINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC QUATO SRL**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

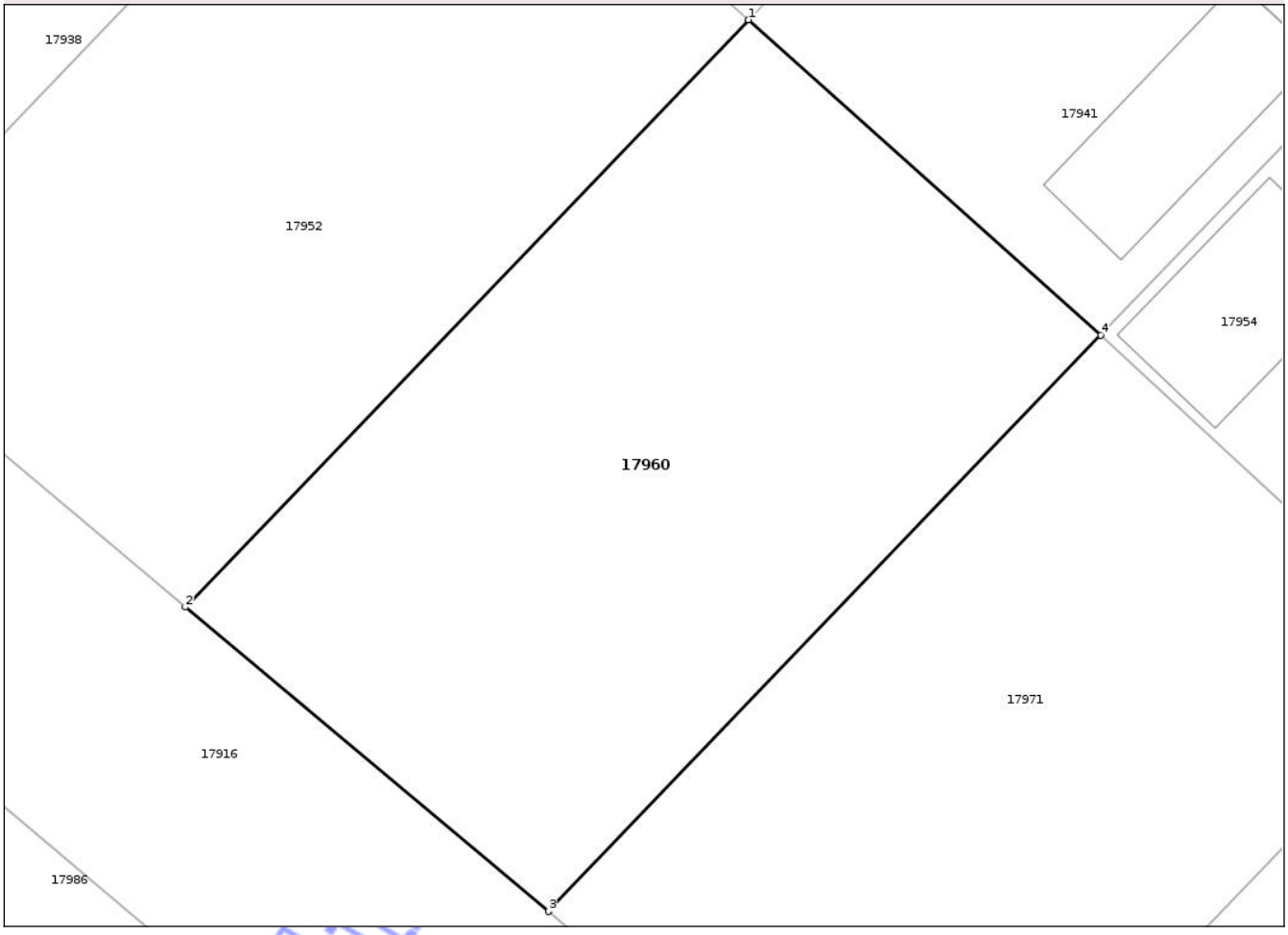
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31623	522	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	522	9	3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.530,67 309.428,676	2	408.509,813 309.406,941	30.123
2	408.509,813 309.406,941	3	408.523,258 309.395,678	17.539
3	408.523,258 309.395,678	4	408.543,73 309.417,01	29.566
4	408.543,73 309.417,01	1	408.530,67 309.428,676	17.512

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17961

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T9,P6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	43415	4.884	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
194166 / 31/08/2023		
Act Notarial nr. CVC aut nr 1850 din 2005, din 01/01/2005 emis de BNP Zavoi A P;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **RADU FLORIN**, LIPSA CNP 2) **RADU CARMEN LIANA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 41778/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 136689 din 07/06/2023; pozitie transcrisa din CF 33143/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 102376 din 21/10/2013;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **NISTOROIU ALEXANDRU**, LIPSA CNP 2) **NISTOROIU SIMONA DANIELA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 41778/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 136689 din 07/06/2023; pozitie transcrisa din CF 33143/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 102376 din 21/10/2013;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
43415	4.884	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	4.884	9	6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.358,184 309.469,906	2	408.334,188 309.444,901	34.656
2	408.334,188 309.444,901	3	408.347,797 309.433,518	17.742
3	408.347,797 309.433,518	4	408.361,405 309.422,136	17.741
4	408.361,405 309.422,136	5	408.375,014 309.410,754	17.741
5	408.375,014 309.410,754	6	408.388,623 309.399,371	17.742

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.388,623 309.399,371	7	408.402,231 309.387,989	17.741
7	408.402,231 309.387,989	8	408.415,84 309.376,607	17.741
8	408.415,84 309.376,607	9	408.429,449 309.365,224	17.742
9	408.429,449 309.365,224	10	408.443,057 309.353,842	17.741
10	408.443,057 309.353,842	11	408.467,053 309.378,847	34.656
11	408.467,053 309.378,847	12	408.454,505 309.389,08	16.192
12	408.454,505 309.389,08	13	408.430,509 309.408,941	31.149
13	408.430,509 309.408,941	14	408.418,349 309.419,029	15.8
14	408.418,349 309.419,029	15	408.409,761 309.426,414	11.327
15	408.409,761 309.426,414	16	408.394,618 309.439,432	19.969
16	408.394,618 309.439,432	17	408.382,55 309.449,527	15.734
17	408.382,55 309.449,527	18	408.370,478 309.459,624	15.738
18	408.370,478 309.459,624	1	408.358,184 309.469,906	16.027

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17962

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2353
Nr. cadastral vechi:1078/8

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T9, P11

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40052	536	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28107 / 16/04/2008		
Act Notarial nr. aut nr 953, din 15/04/2008 emis de NP Dana Tomita;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SUIU MIHAITA ROMEO**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

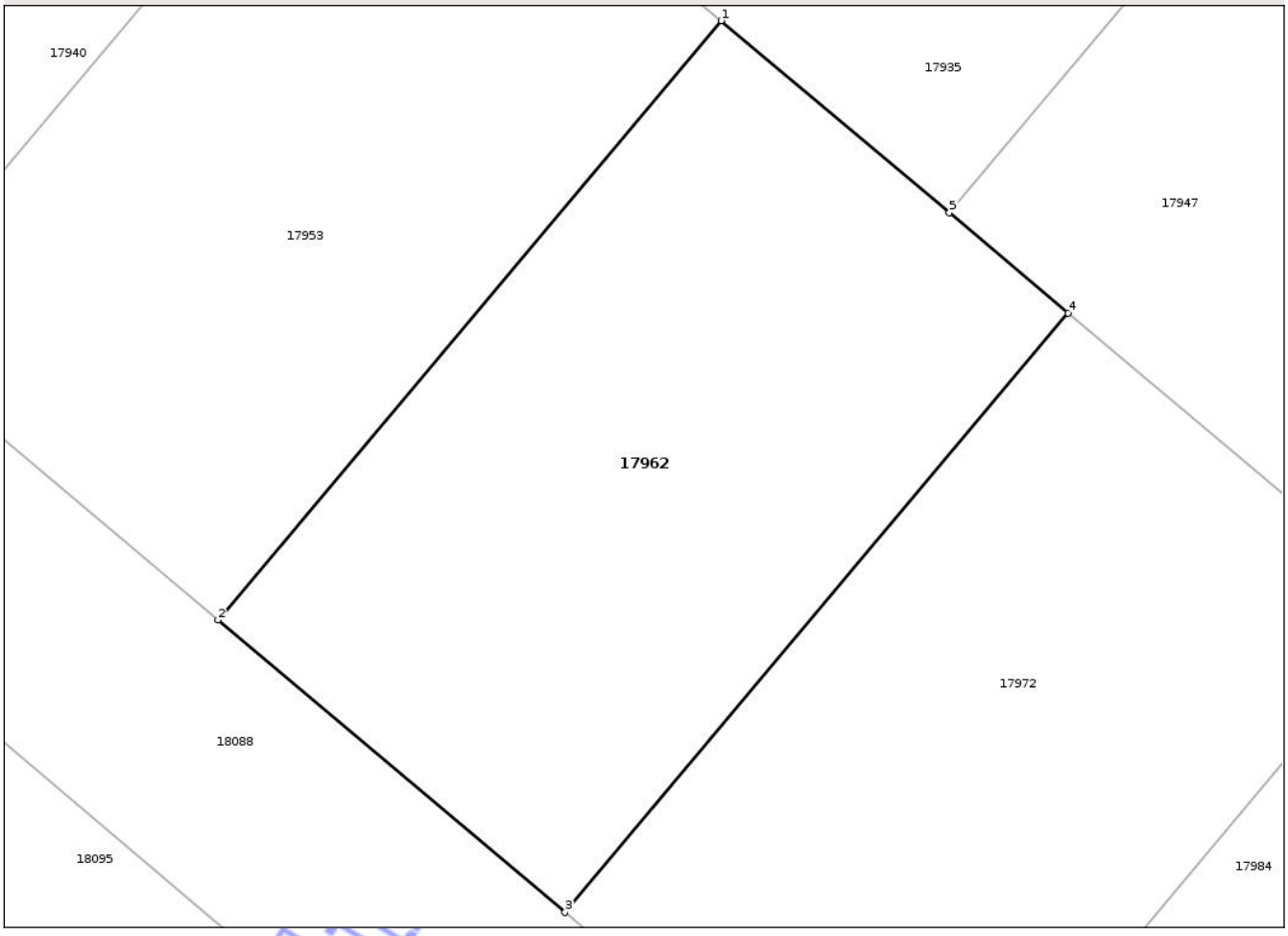
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40052	536	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	536	9	11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.894,733 309.428,96	2	407.875,172 309.405,697	30.394
2	407.875,172 309.405,697	3	407.888,667 309.394,35	17.631
3	407.888,667 309.394,35	4	407.908,228 309.417,611	30.393
4	407.908,228 309.417,611	5	407.903,597 309.421,505	6.051
5	407.903,597 309.421,505	1	407.894,733 309.428,96	11.582

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17963

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Teilor, Nr. 97, Jud. Dolj, fost T9, P13

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40815	623	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Preajba, Str Teilor, Nr. 97, Jud. Dolj, fost T9, P13	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp;
A1.2		Loc. Preajba, Str Teilor, Nr. 97, Jud. Dolj, fost T9, P13	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
138107 / 14/07/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE AUT. NR. 592, din 14/06/2016 emis de NP Mladin Preoteasa Alina Corina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **COLITA IONUT RAZVAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40700/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 104824 din 27/05/2020; pozitie transcrisa din CF 35218/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 102303 din 05/08/2016; pozitie transcrisa din CF 35117/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 80367 din 15/06/2016;	
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT 362, din 21/02/2018 emis de Diaconescu Gelu Emilian;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **COLITA IONUT RAZVAN** 2) **COLITA DONEZA CLAUDIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40700/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 104824 din 27/05/2020; pozitie transcrisa din CF 37267/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 46464 din 23/02/2018;	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **COLITA IONUT RAZVAN** 2) **COLITA DONEZA CLAUDIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40815	623	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	199	9	13	-	
2	arabil	DA	424	9	13	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp;
A1.2		constructii anexa	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.753,773 309.432,581	2	407.750,781 309.423,03	10.009
2	407.750,781 309.423,03	3	407.756,138 309.403,767	19.994

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	407.756,138 309.403,767	4	407.760,996 309.400,512	5.848
4	407.760,996 309.400,512	5	407.771,825 309.393,355	12.98
5	407.771,825 309.393,355	6	407.783,277 309.407,77	18.41
6	407.783,277 309.407,77	1	407.753,773 309.432,581	38.55

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17964

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2016
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:748/4/16/28

Adresa: Loc. Preajba, Str Arinului, Nr. 5, Jud. Dolj, FOST T9 P3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30723	524	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30723-C1	Loc. Preajba, Str Arinului, Nr. 5, Jud. Dolj, FOST T9 P3	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:112 mp;
A1.2		Loc. Preajba, Str Arinului, Nr. 5, Jud. Dolj, FOST T9 P3	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40446 / 02/06/2008		
Act Notarial nr. aut nr.1230/2008, din 01/01/2008 emis de NP Dragusin DF;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **CIOTIR DOINA MIHAELA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2016)	
48089 / 06/04/2016		
Act Notarial nr. Act de Partaj Voluntar aut nr 687, din 05/04/2016 emis de Balaci Eugen;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **CIOTIR DOINA MIHAELA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **CIOTIR DOINA MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

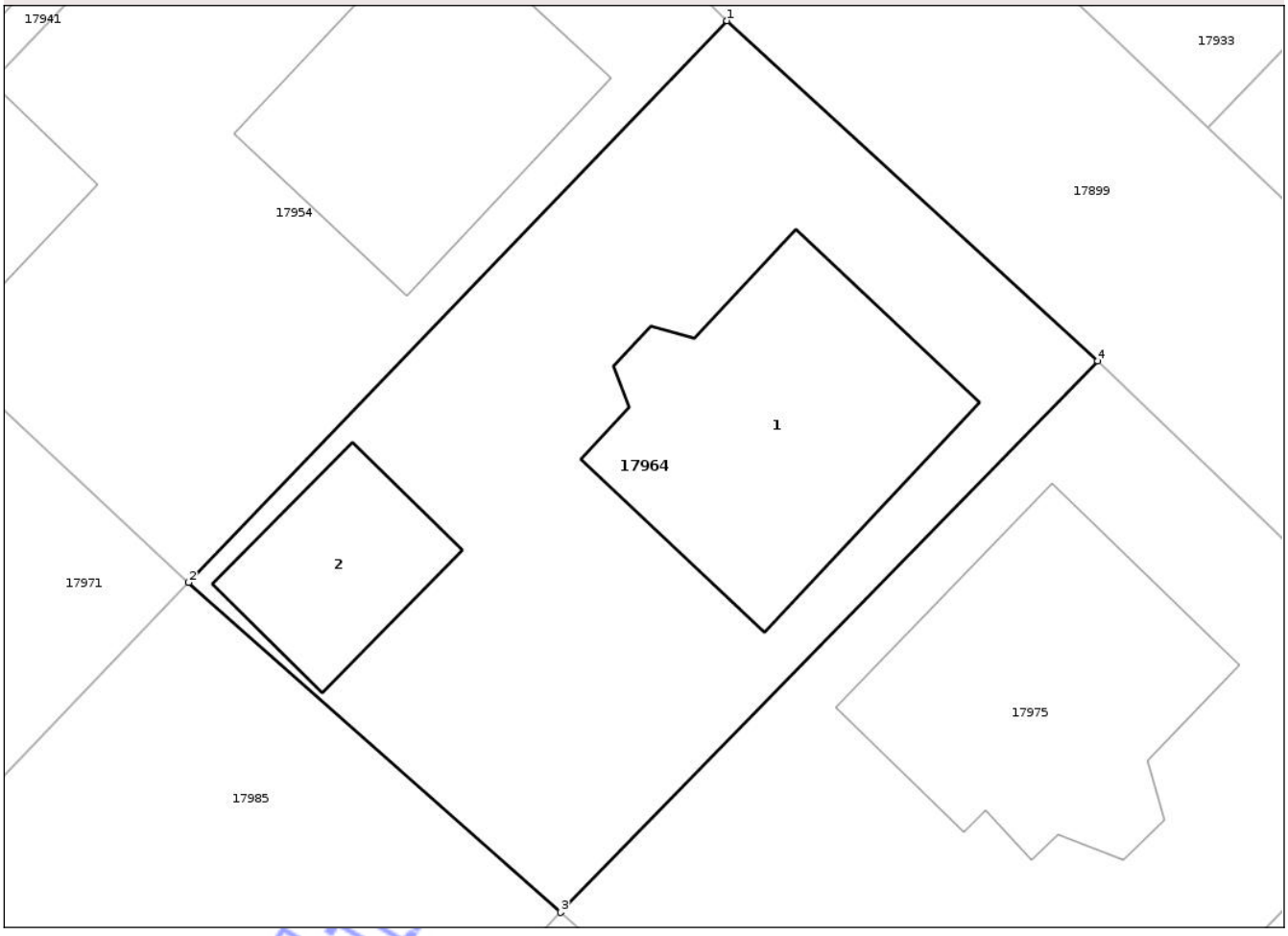
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30723	524	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	524	9	3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30723-C1	constructii de locuinte	112	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:112 mp;
A1.2		constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	408.576,74 309.425,412	2	408.556,918 309.404,756	28.628
2	408.556,918 309.404,756	3	408.570,614 309.392,625	18.296
3	408.570,614 309.392,625	4	408.590,381 309.412,908	28.322

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	408.590,381 309.412,908	1	408.576,74 309.425,412	18.505

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17966

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4112
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:474/8

Adresa: Loc. Preajba, Str Castanilor, Nr. 24, Jud. Dolj, fosta T9, P7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30418	504	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit cu gard de beton.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30418-C1	Loc. Preajba, Str Castanilor, Nr. 24, Jud. Dolj, fosta T9, P7	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:264 mp; C1, locuinta P+M, cu Scd=264mp, compusa din: Parter, alcatuit din: 1 living+acces mansarda, 1 bucatarie, 1 baie, 1 camera, 1 debara si 2 terase; Mansarda, alcatuita din 3 camere, 2 bai, 1 hol+acces parter, 1 dresing si 2 balcoane.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
183154 / 29/07/2021		
Act Notarial nr. Contract de vanzare si contract de donatie aut nr. 1620, din 28/07/2021 emis de Diaconu Laura;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BTF ENGINEERING SRL**, CIF:23779997	
262058 / 29/10/2021		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. CERERE REEXAMINARE nr 989, din 28/10/2021 emis de LIBRA INTERNET BANK SA;		
B12	se notează reexaminare la încheierea nr 205082/24.08.2021., respingerea reexaminării şi radierea menţiunilor cu privire la notarea reexaminării şi respingerea reexaminării.	A1, A1.1
	OBSERVATII: Plangere impotriva incheierii nr. 262058/29.10.2021 inregistrata de JUDECATORIA CRAIOVADOSAR NR 28804/215/2021 la data de 02.02.2022	
106494 / 27/04/2023		
Act Administrativ nr. Decizia asociatului nr 1, din 05/04/2022 emis de BUTTERFLY EFFECT SRL (act administrativ nr Rezolutia nr 8129 din 25.05.2022, emis de ONRC DOLJ, dosar nr 42610/16.05.2022;act administrativ nr Certificat de inregistrare mentiuni -mentiunea nr 42610 din 26.05.2022, emis de ONRG DOLJ;act administrativ nr Certificat de inregistrare seria B nr 4499421 din 26.05.2022, emis de ONRC DOLJ);		
B13	se noteaza schimbarea denumirii proprietarului de sub B8, din BUTTERFLY EFFECT SRL in BTF ENGINEERING SRL	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
296805 / 15/11/2023		
Act Administrativ nr. Proces verbal de sechestru nr. DJ 810.2, din 08/11/2023 emis de ANAF DGRFP CRAIOVA AJFP DOLJ IN DOSAR NR. B2912;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:1291135 LEI, sechestrul-măsură asigurătorie instituit în condiţiile Codului de Procedura Fiscala,	A1, A1.1
	1) **ANAF DGRFP CRAIOVA AJFP DOLJ**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	

Neautentificat în circuitul civil

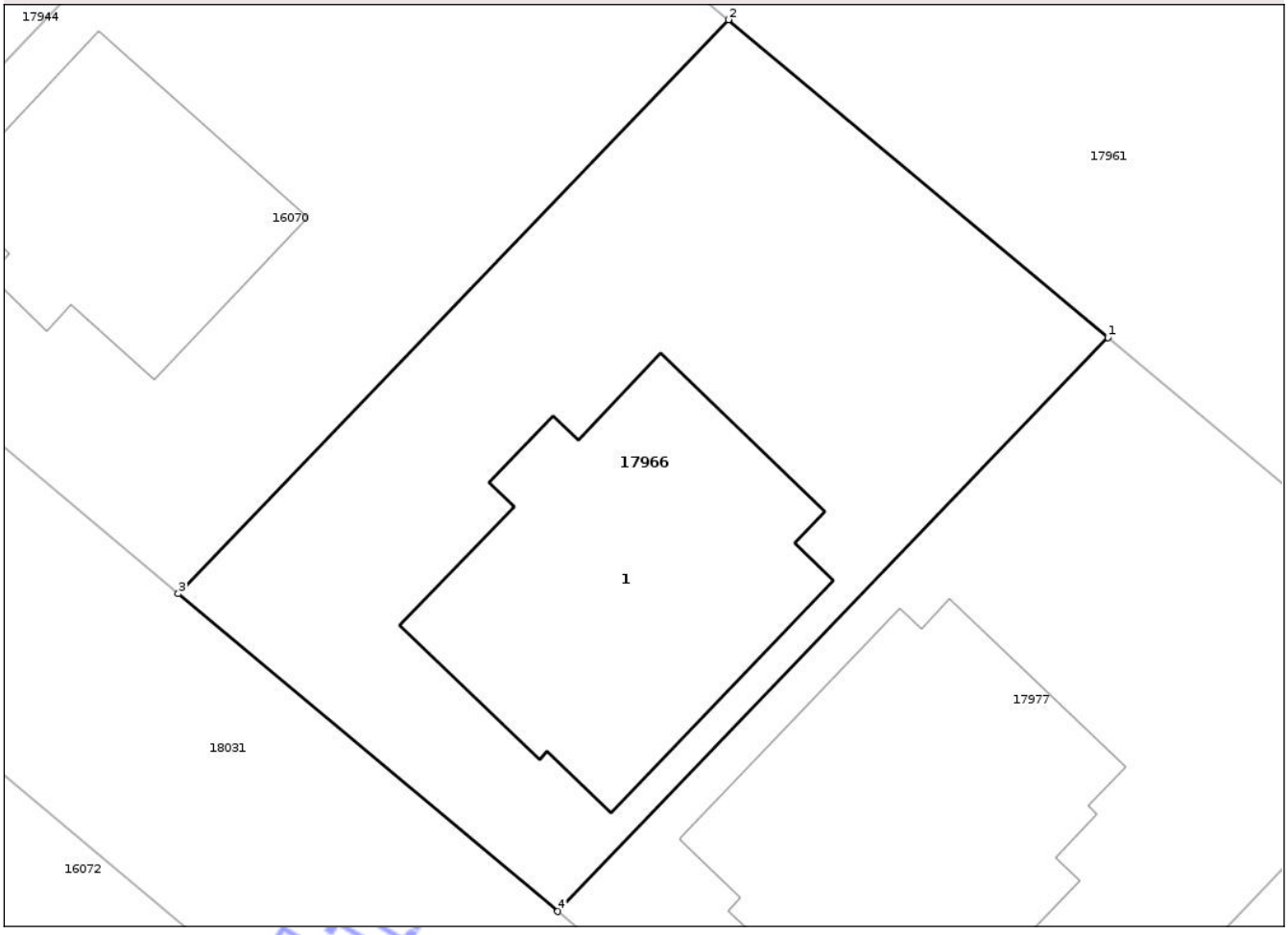
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30418	504	Teren imprejmuit cu gard de beton.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	504	9	7	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30418-C1	constructii de locuinte	136	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:264 mp; C1, locuinta P+M, cu Scd=264mp, compusa din: Parter, alcatuit din: 1 living+acces mansarda, 1 bucatarie, 1 baie, 1 camera, 1 debara si 2 terase; Mansarda, alcatuita din 3 camere, 2 bai, 1 hol+acces parter, 1 dresing si 2 balcoane.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.375,014 309.410,754	2	408.361,405 309.422,136	17.741

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	408.361,405 309.422,136	3	408.341,674 309.401,574	28.498
3	408.341,674 309.401,574	4	408.355,283 309.390,192	17.741
4	408.355,283 309.390,192	1	408.375,014 309.410,754	28.498

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17965

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2390
Nr. cadastral vechi:748/4/16/14-748/4/16/15

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Stejarului, Nr. 42, Jud. Dolj, fost T 9 P 3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33295	1.048	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33295-C1	Loc. Preajba, Str Stejarului, Nr. 42, Jud. Dolj, fost T 9 P 3	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:263 mp; Locuinta P+1 ET construita din caramida acoperita cu tabla in anii 2014-2015 compusa din 1 livinging,4 dormitoare,1 bucatarie,4 bai,1 incapere centrala termica,1 dining,1 vestibul,1 garaj,1 hol,1 dressing,3 terase,2 balcoane Prezinta certificat energetic

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20430 / 24/02/2014		
Act Notarial nr. contract de vanzare-cumparare aut nr 832, din 21/02/2014 emis de NP Floricel Mihai Marian;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUFISI SERBAN DANIEL ALIN** 2) **TUFISI SERBAN PAULA GABRIELA**	
82925 / 22/06/2016		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT 5794, din 09/06/2016 emis de PRIMARIA MALU MARE;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TUFISI SERBAN DANIEL ALIN** 2) **TUFISI SERBAN PAULA GABRIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

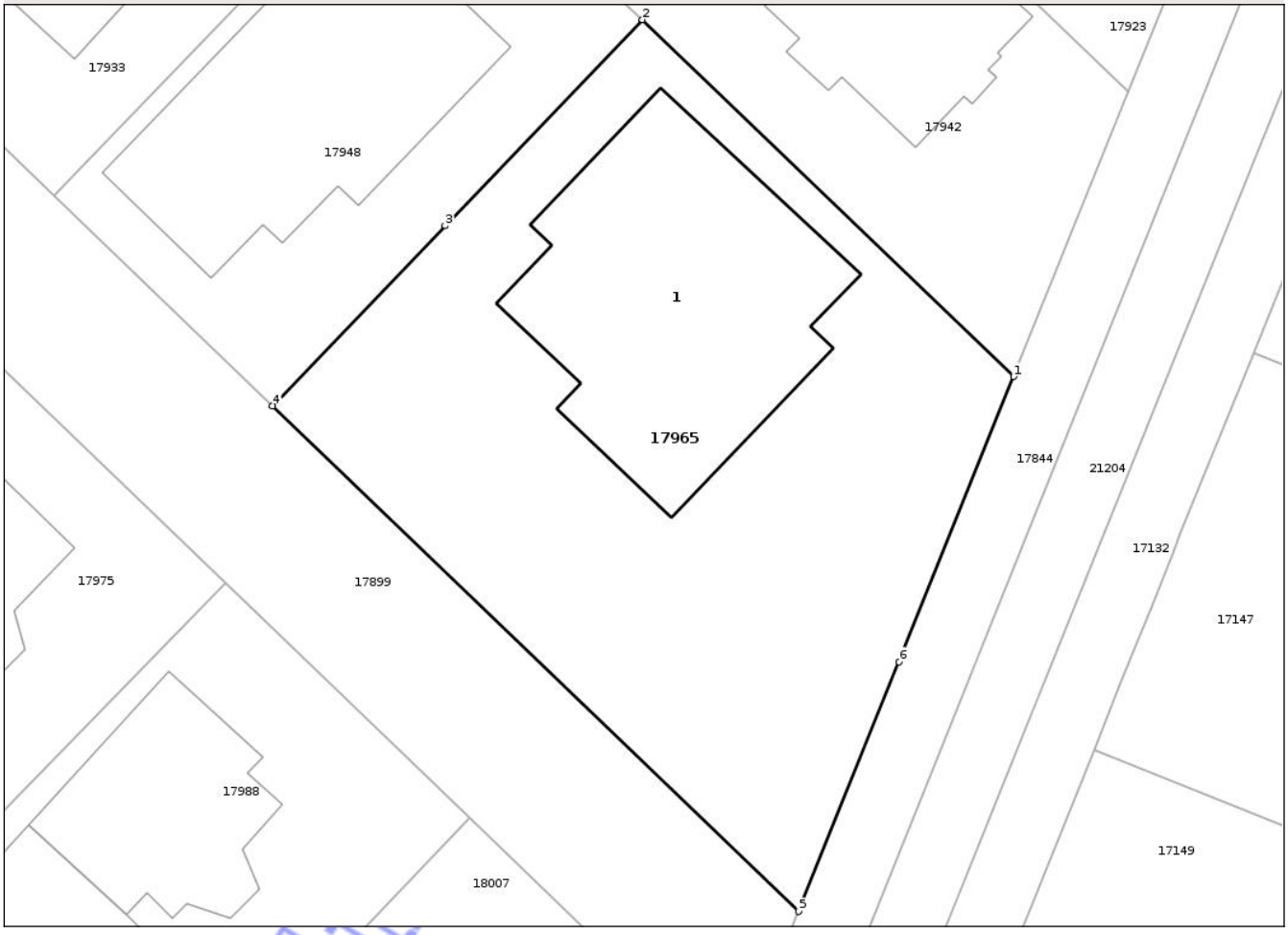
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33295	1.048	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.048	9	3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33295-C1	constructii de locuinte	263	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:263 mp; Locuinta P+1 ET construita din caramida acoperita cu tabla in anii 2014-2015 compusa din 1 livinging,4 dormitoare,1 bucatarie,4 bai,1 incapere centrala termica,1 dining,1 vestibul,1 garaj,1 hol,1 dressing,3 terase,2 balcoane Prezinta certificat energetic

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.648,33 309.411,351	2	408.627,485 309.431,354	28.89

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	408.627,485 309.431,354	3	408.616,407 309.419,809	16.0
3	408.616,407 309.419,809	4	408.606,714 309.409,708	13.999
4	408.606,714 309.409,708	5	408.636,263 309.381,352	40.954
5	408.636,263 309.381,352	6	408.641,894 309.395,351	15.089
6	408.641,894 309.395,351	1	408.648,33 309.411,351	17.246

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17967

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4746
Nr. cadastral vechi:539/9

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 9, P 10

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34220	500	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1337 / 15/01/2009		
Act Notarial nr. de dezmembrare aut. 69/2009, din 01/01/2009 emis de NP Ilie VF (contract de donatie aut. nr. 2026/2003- NP Papa E.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICOLAE ADELA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4746)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

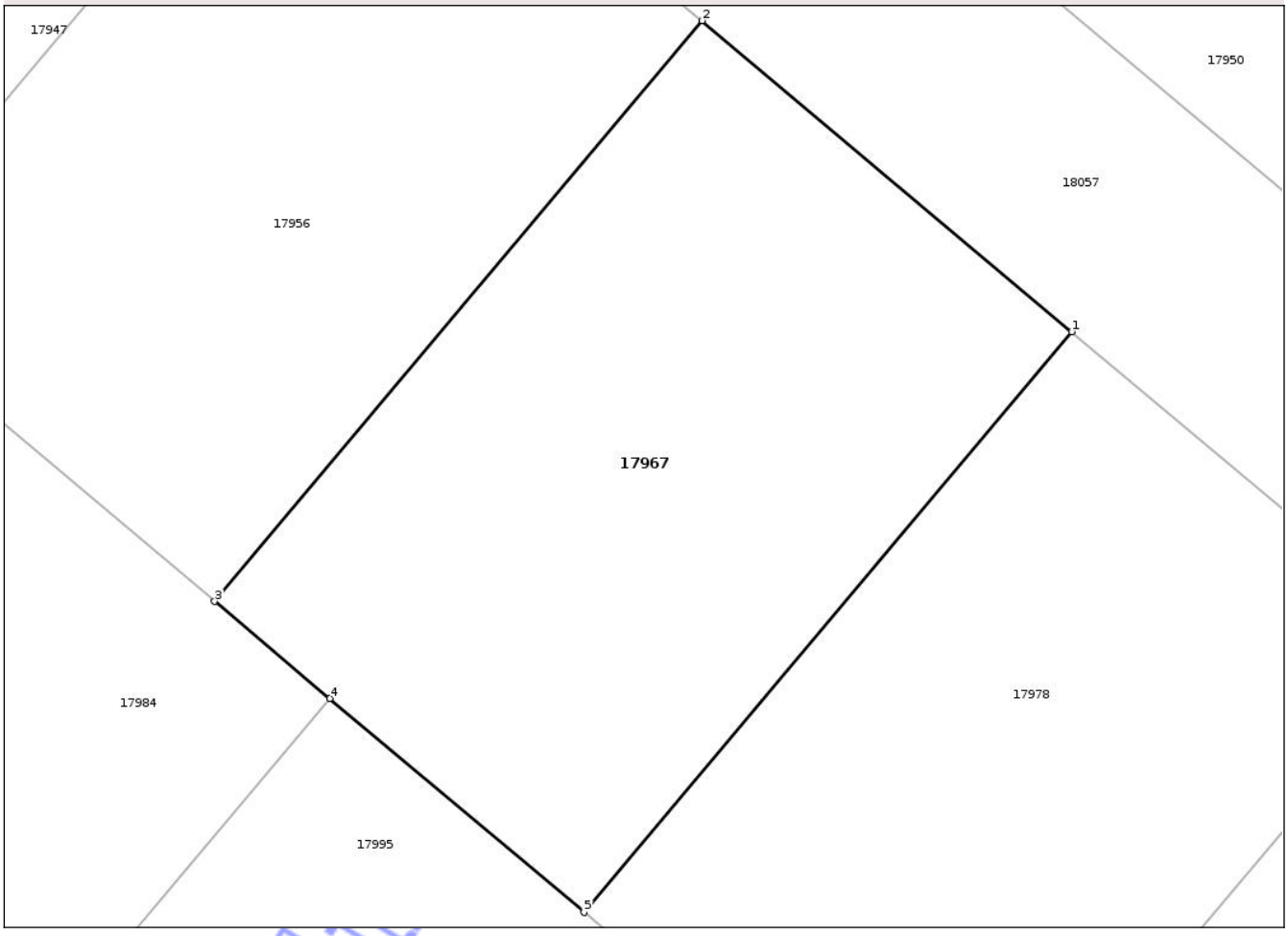
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34220	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	9	10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.962,604 309.408,491	2	407.948,946 309.419,977	17.846
2	407.948,946 309.419,977	3	407.930,913 309.398,534	28.018
3	407.930,913 309.398,534	4	407.935,174 309.394,951	5.567
4	407.935,174 309.394,951	5	407.944,572 309.387,048	12.279
5	407.944,572 309.387,048	1	407.962,604 309.408,491	28.017

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17968

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T9, P8

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32125	1.042	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33532 / 26/04/2012		
Act Notarial nr. 751, din 12/05/2010 emis de BNP DIACONU LAURA;		
B2	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere asupra imobilului cu numar cadastral 475/25 din CF 30261 a loc. Malu Mare in favoarea imobilului din prezenta carte.	A1
259785 / 27/10/2021		
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut. 2717, din 27/10/2021 emis de Balaci Eugen;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **JIANU SORIN** 2) **JIANU OCTAVIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

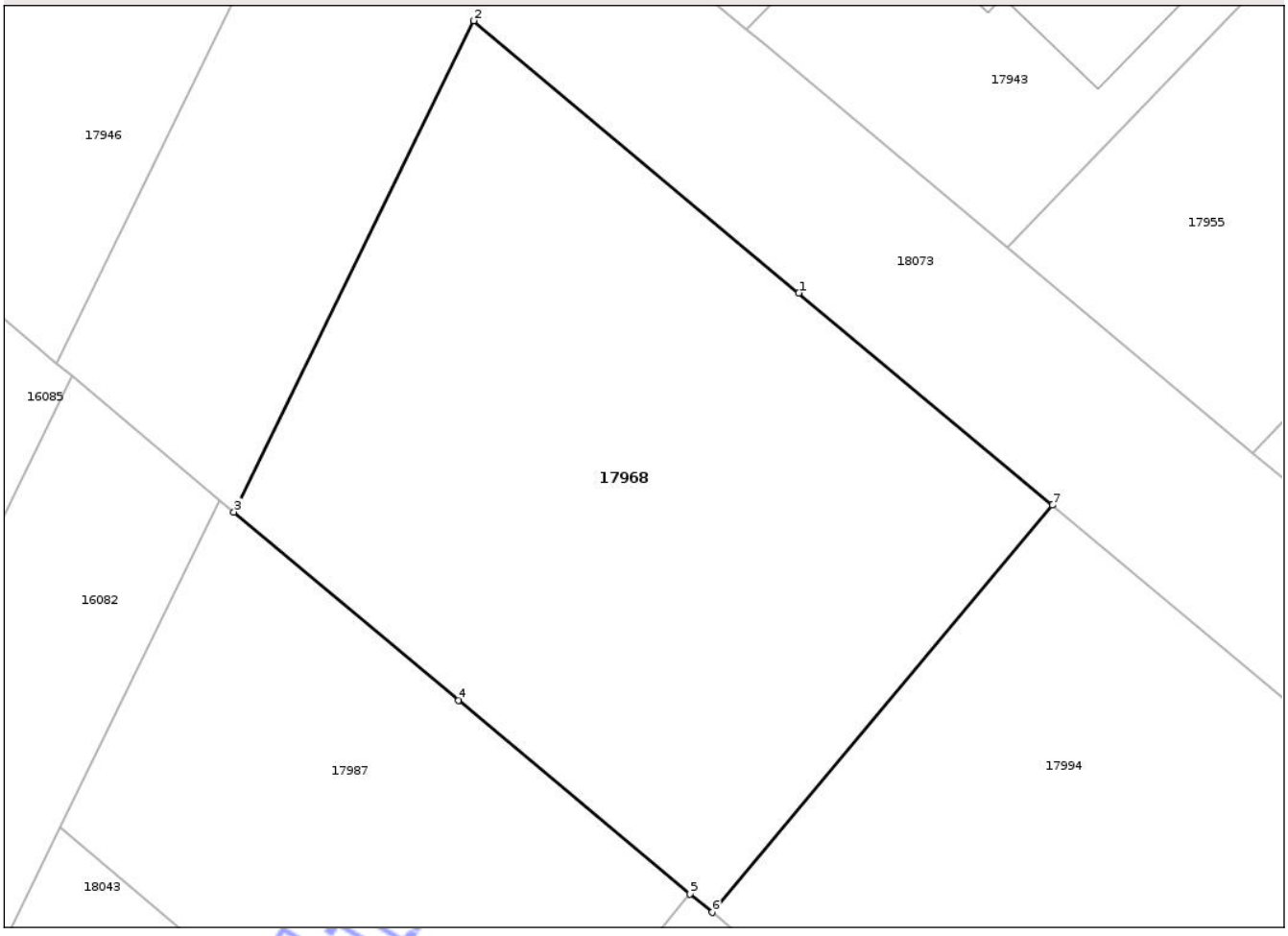
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32125	1.042	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.042	9	8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.211,589 309.413,046	2	408.194,223 309.427,571	22.64
2	408.194,223 309.427,571	3	408.181,405 309.401,359	29.178
3	408.181,405 309.401,359	4	408.193,414 309.391,315	15.656
4	408.193,414 309.391,315	5	408.205,774 309.380,976	16.114
5	408.205,774 309.380,976	6	408.206,952 309.379,991	1.536

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.206,952 309.379,991	7	408.225,128 309.401,722	28.33
7	408.225,128 309.401,722	1	408.211,589 309.413,046	17.65

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17969

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4784
Nr. cadastral vechi:539/47

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 9, P 10

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34259	500	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1337 / 15/01/2009		
Act Notarial nr. de dezmembrare aut. 69/2009, din 01/01/2009 emis de NP Ilie VF (contract de donatie aut. nr. 2026/2003- NP Papa E.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICOLAE ADELA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4784)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

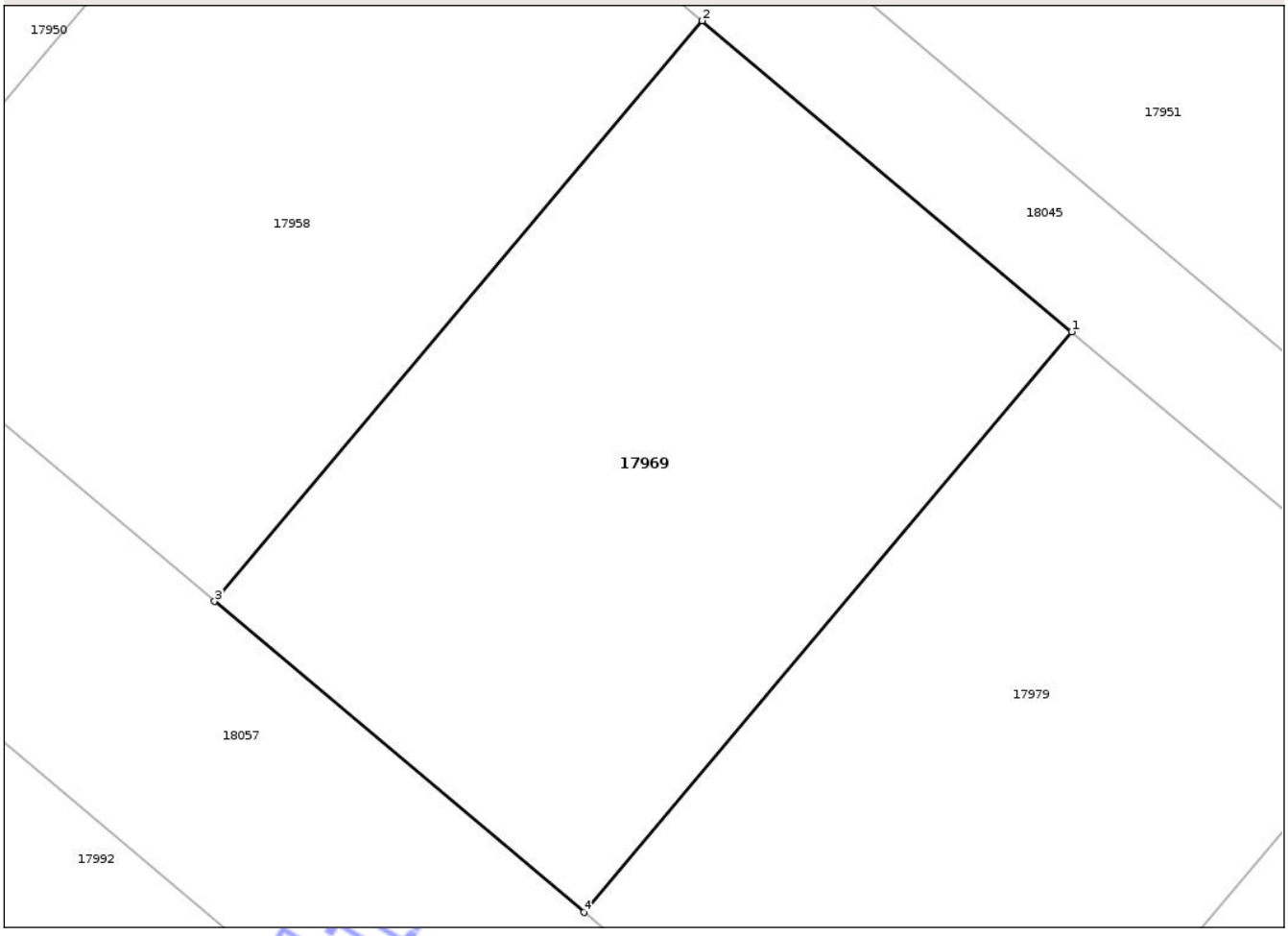
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34259	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	9	10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.020,895 309.407,84	2	408.007,236 309.419,325	17.846
2	408.007,236 309.419,325	3	407.989,204 309.397,882	28.017
3	407.989,204 309.397,882	4	408.002,862 309.386,396	17.846
4	408.002,862 309.386,396	1	408.020,895 309.407,84	28.018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17970

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4141
Nr. cadastral vechi:474/37

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 9 P 7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30274	503	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30274-C1	Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 9 P 7	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:130 mp; Locuinta P+M, construita in anul 2014 din caramida,compusa din P: living,baie,bucatarie,hol+acces mansarda si 2 terase;M:3 dormitoare,2 bai,2 dressinguri si hol+acces parter.Detine certificat energetic,nu detine lift.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
64601 / 03/08/2012		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut nr 1102, din 02/08/2012 emis de NP DIACONU LAURA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FRINCU MIHAITA ADRIAN** 2) **FRINCU GEORGETA MIHAELA**	
4366 / 19/01/2015		
Act Administrativ nr. autorizatia de construire nr. 65, din 22/05/2013 emis de Primaria Malu Mare (act administrativ, proces - verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 4033/22-05-2014 emis de Primaria Malu Mare;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **FRINCU MIHAITA ADRIAN** 2) **FRINCU GEORGETA MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

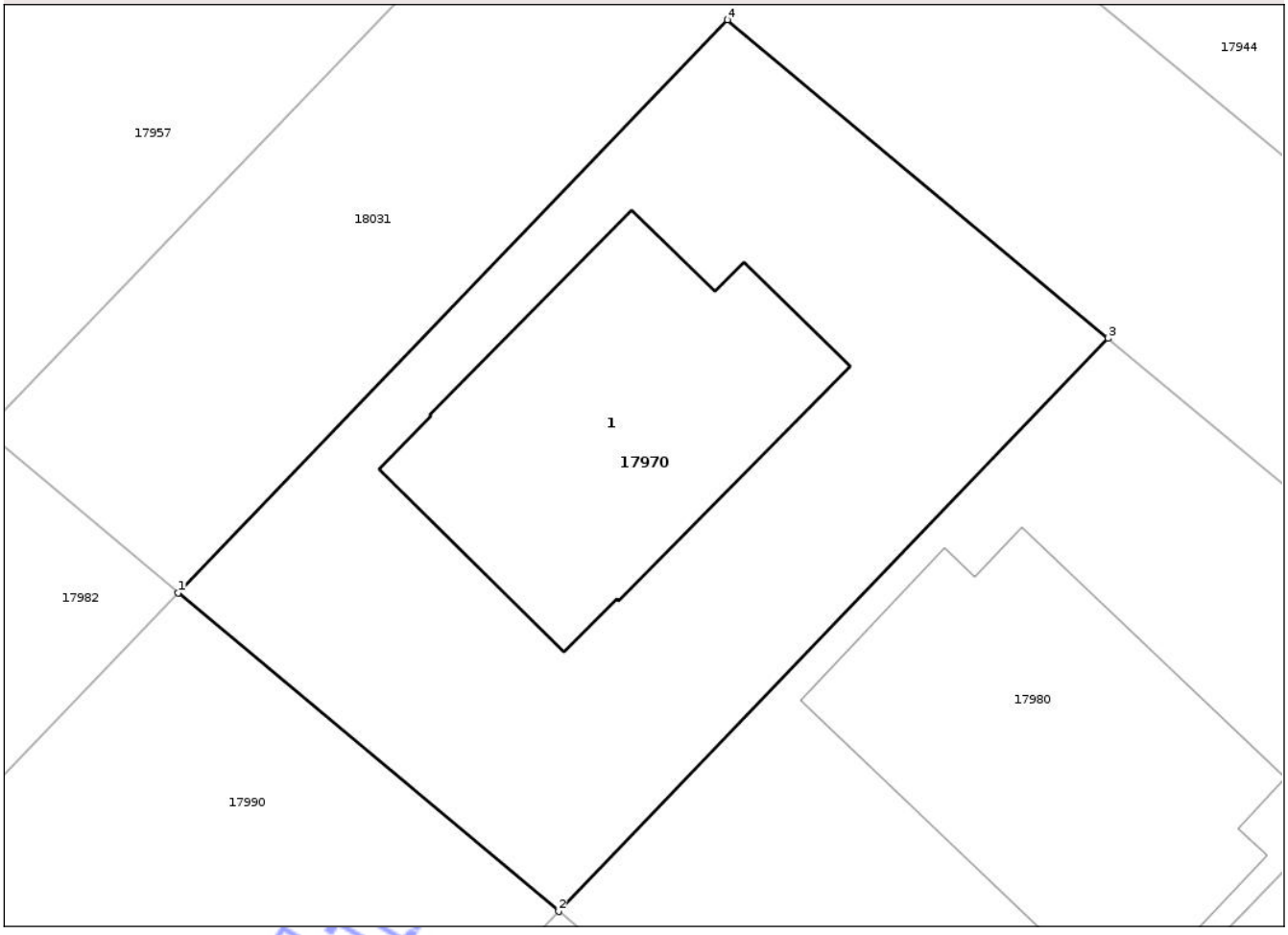
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30274	503	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	503	9	7	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30274-C1	constructii de locuinte	130	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:130 mp; Locuinta P+M,construita in anul 2014 din caramida,compusa din P:living,baie,bucatarie, hol+acces mansarda si 2 terase;M:3 dormitoare,2 bai,2 dressinguri si hol+acces parter.Detine certificat energetic,nu detine lift.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.288,549 309.397,342	2	408.302,158 309.385,96	17.741
2	408.302,158 309.385,96	3	408.321,819 309.406,448	28.396

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	408.321,819 309.406,448	4	408.308,21 309.417,83	17.741
4	408.308,21 309.417,83	1	408.288,549 309.397,342	28.396

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17971

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3202
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:748/4/16/36

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 9, P 3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31069	524	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
83034 / 30/12/2010		
Act Notarial nr. CONTRACT DE SCHIMB 751, din 30/12/2010 emis de BNP BALACI EUGEN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **S.C. QUATO S.R.L.**, CIF:17553358	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

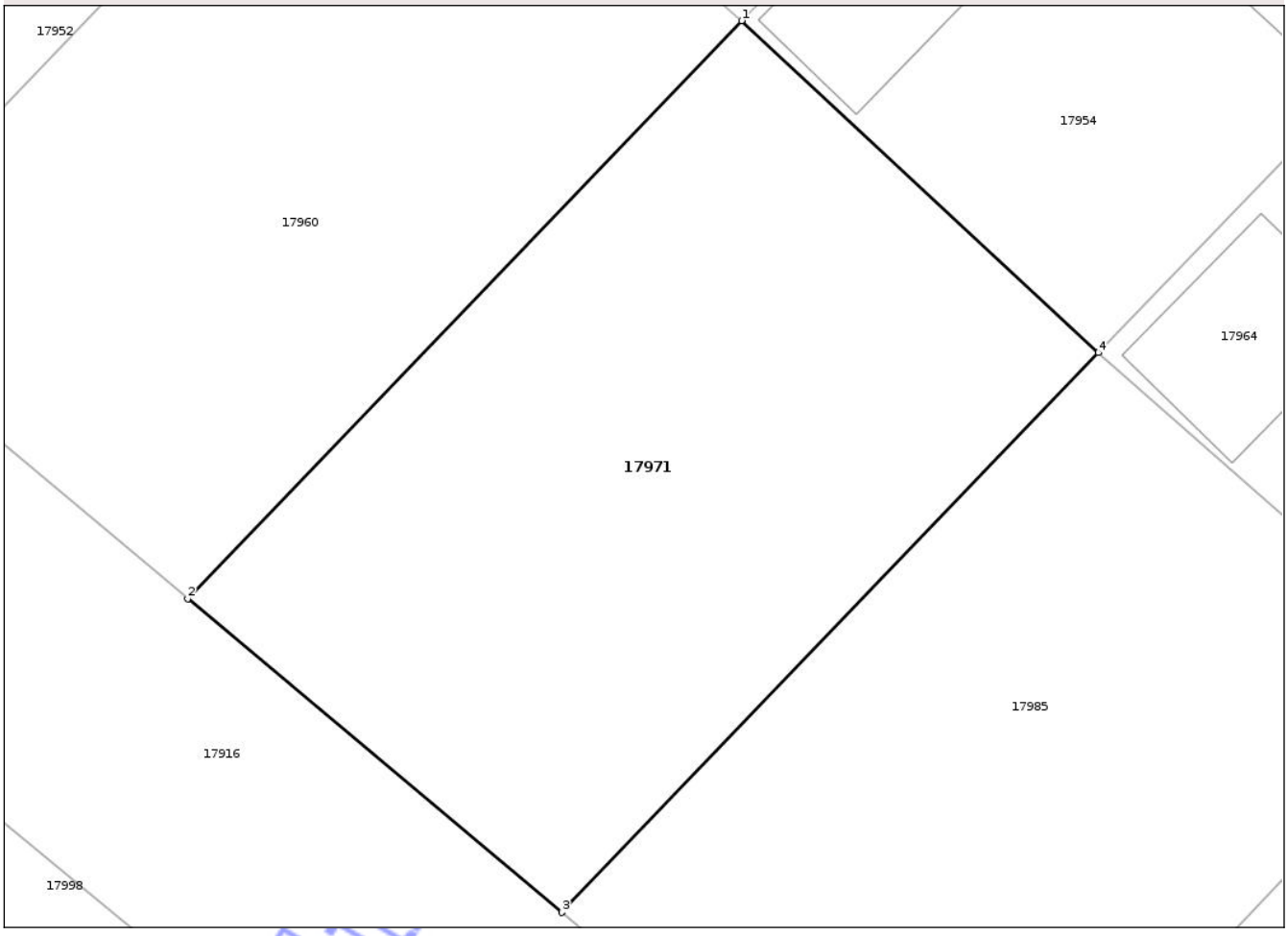
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31069	524	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	altele	DA	524	9	3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.543,73 309.417,01	2	408.523,258 309.395,678	29.566
2	408.523,258 309.395,678	3	408.537,089 309.384,093	18.042
3	408.537,089 309.384,093	4	408.556,918 309.404,756	28.638
4	408.556,918 309.404,756	1	408.543,73 309.417,01	18.002

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17972

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2354
Nr. cadastral vechi:1078/9

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T9, P11

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40053	535	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28103 / 16/04/2008		
Act Notarial nr. aut nr 953, din 15/04/2008 emis de NP Dana Tomita;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SUIU MIHAITA ROMEO**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

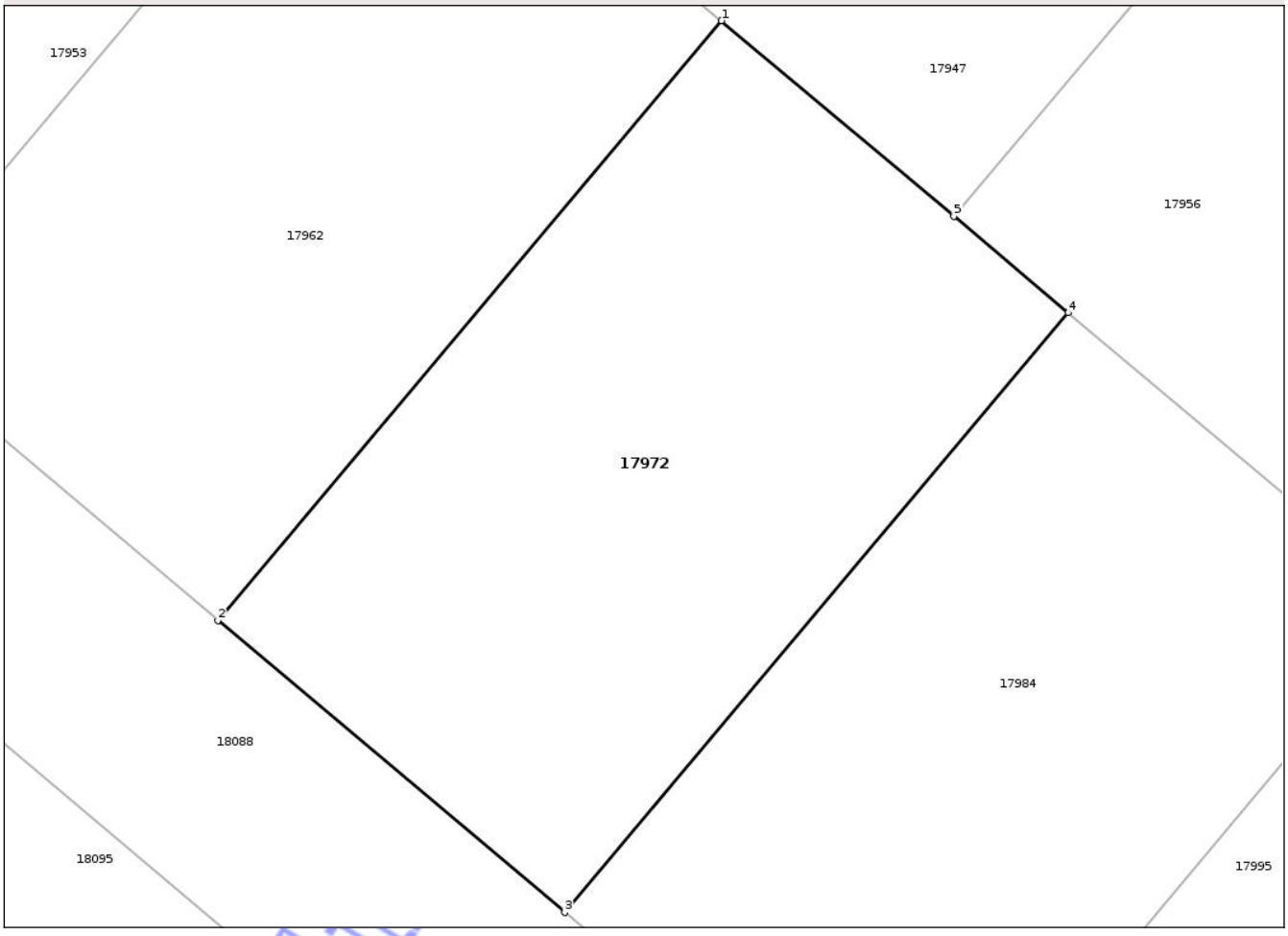
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40053	535	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	535	9	11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.908,228 309.417,611	2	407.888,667 309.394,35	30.393
2	407.888,667 309.394,35	3	407.902,141 309.383,02	17.604
3	407.902,141 309.383,02	4	407.921,701 309.406,281	30.392
4	407.921,701 309.406,281	5	407.917,255 309.410,019	5.809
5	407.917,255 309.410,019	1	407.908,228 309.417,611	11.795

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17973

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, Tarlaua 9, Parcela 9

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40688	500	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130346 / 29/05/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT de donatie aut. NR 1910, din 26/05/2023 emis de NP CANTAR ELENA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ION CLAUDIU-ALIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

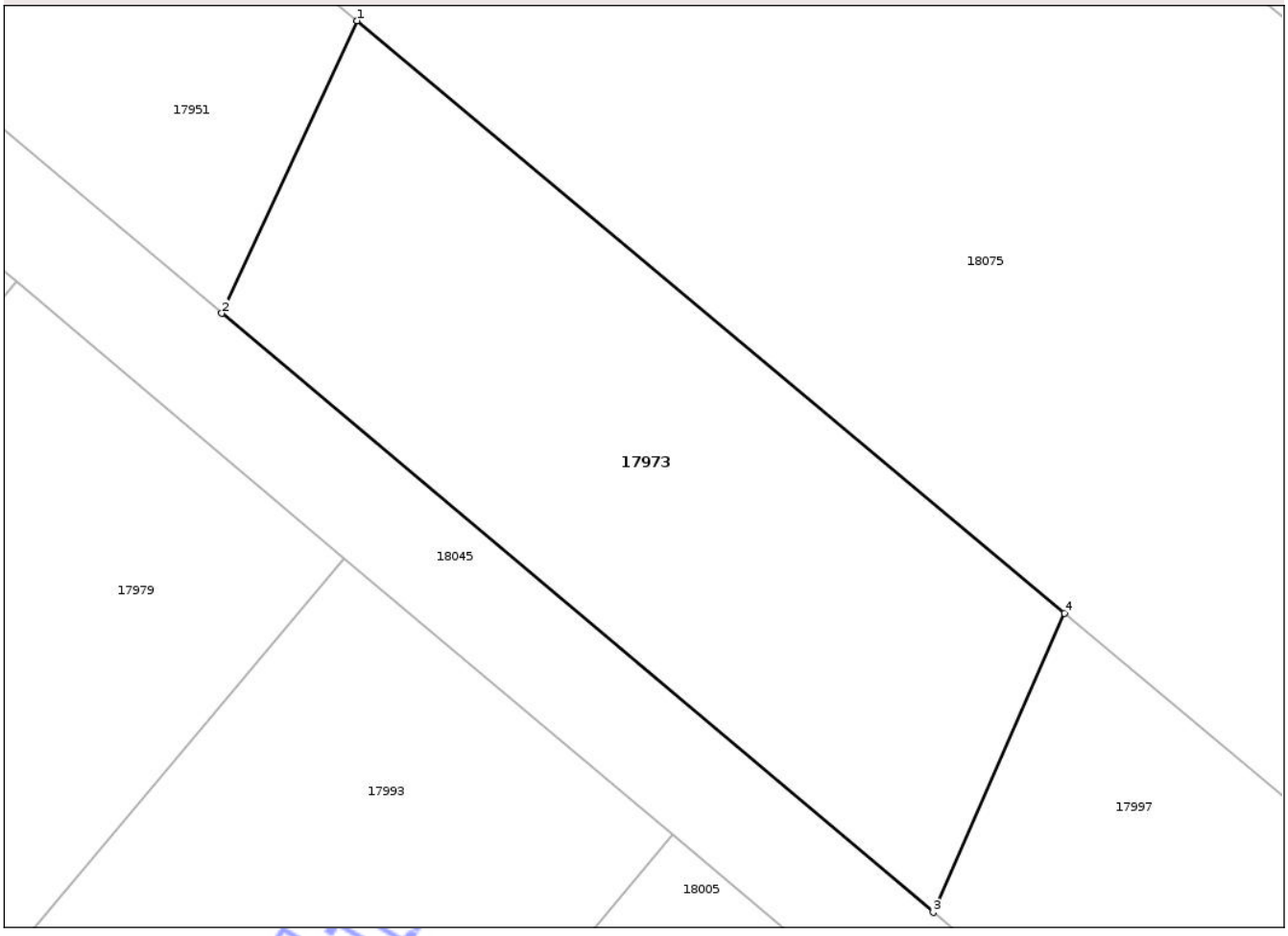
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40688	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	9	9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.035,074 309.418,688	2	408.029,445 309.406,528	13.4
2	408.029,445 309.406,528	3	408.059,049 309.381,633	38.68
3	408.059,049 309.381,633	4	408.064,51 309.394,06	13.574
4	408.064,51 309.394,06	1	408.035,074 309.418,688	38.38

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17974

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4217
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:748/6-548-1386/43

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T9, P3,4,5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33324	624	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Preajba, Jud. Dolj, T9, P3,4,5	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:219 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2897 / 14/01/2014		
Act Normativ nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 122, din 13/01/2014 emis de BNP Gunescu Tudor Marinela Daniela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRISTESCU ELENA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CRISTESCU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

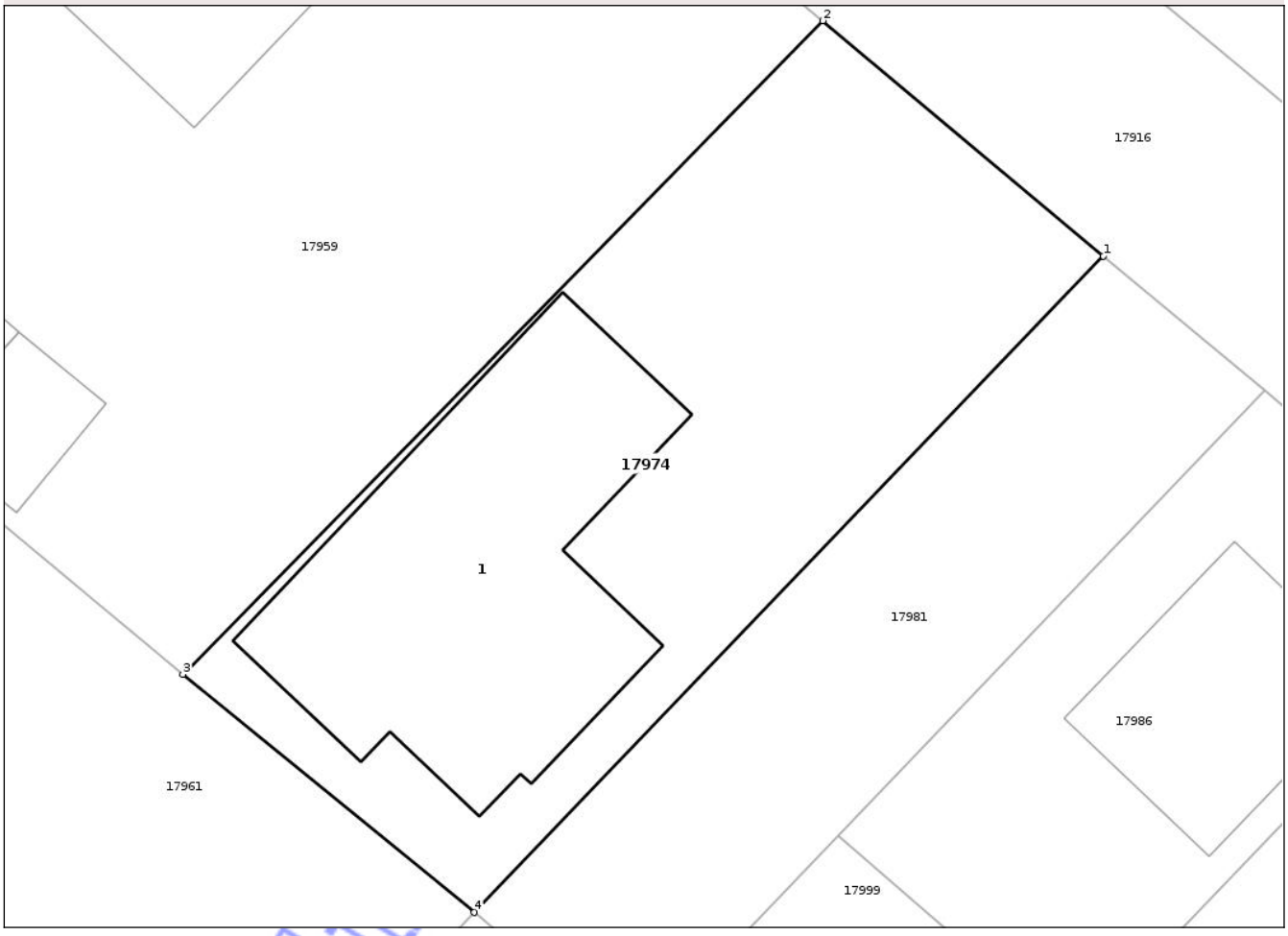
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33324	624	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	241	9	3,4,5	-	
2	arabil	DA	383	9	3,4,5	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	219	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:219 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.494,114 309.407,046	2	408.482,045 309.417,156	15.744
2	408.482,045 309.417,156	3	408.454,505 309.389,08	39.328
3	408.454,505 309.389,08	4	408.467,053 309.378,847	16.192

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	408.467,053 309.378,847	1	408.494,114 309.407,046	39.083

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17975

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2017
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:748/4/16/29

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 9, P 3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30760	528	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30760-C1	Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 9, P 3	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; locuinta cu regim de inaltime P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40445 / 02/06/2008		
Act Notarial nr. 1229 din 2008, din 01/01/2008 emis de BNP Dragusin D F;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BALA CONSTANTIN** 2) **BALA LUCIA CAMELIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2017)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
13756 / 02/03/2011		
Act Notarial nr. contract de garantie imobiliara aut nr 742, din 25/02/2011 emis de NP Raluca Davitoiu;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:107000 EURplus dobanzi, comisioane si celelalte costuri	A1, A1.1
	1) **UNICREDIT TIRIAC BANK SA SUC JIULUI**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
C2	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare in favoarea UNICREDIT TIRIAC BANK SA Suc Jiului	A1, A1.1

Neautorizat în circuitul civil

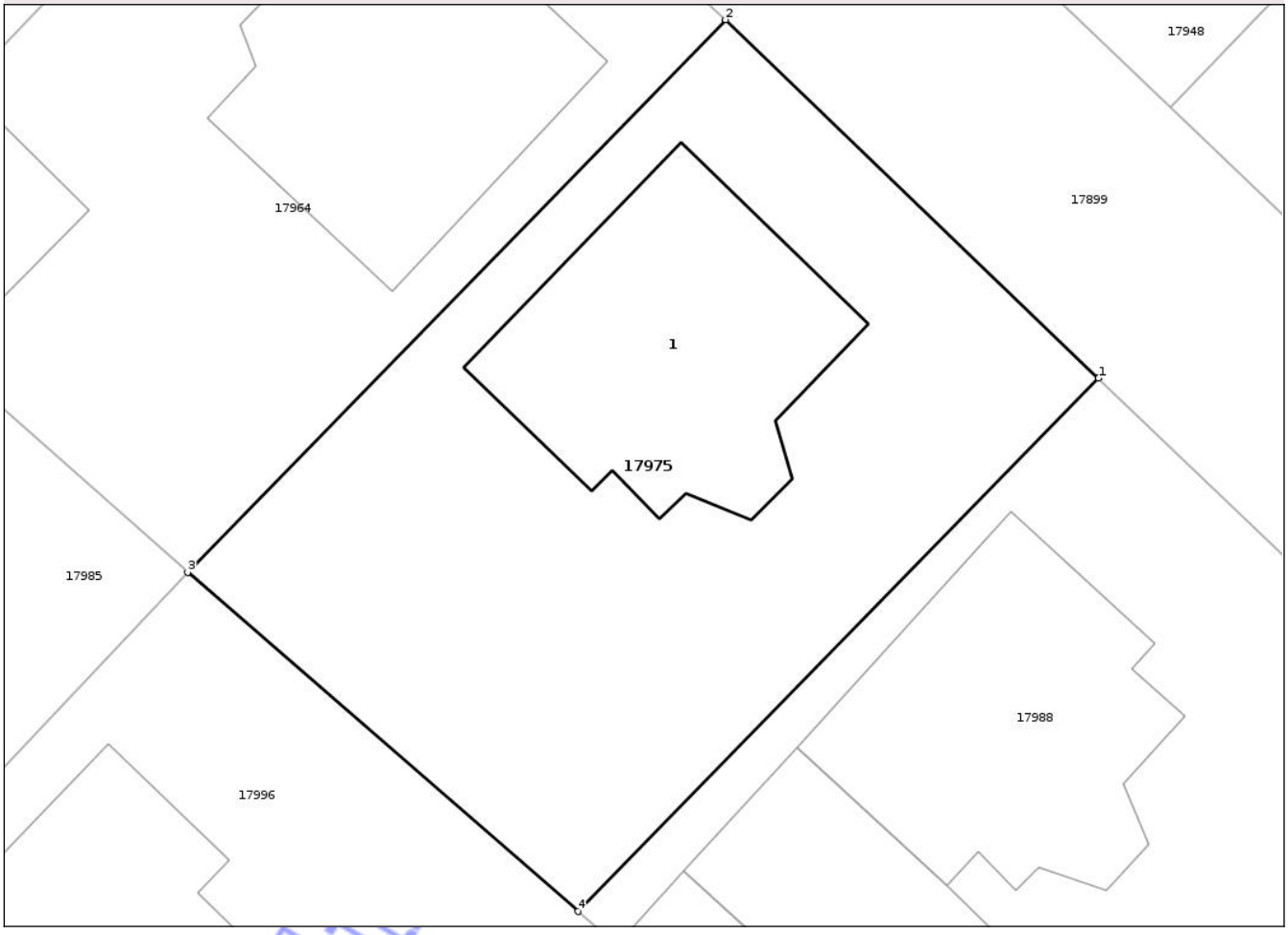
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30760	528	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	528	9	3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30760-C1	constructii de locuinte	112	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; locuinta cu regim de inaltime P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.604,09 309.399,752	2	408.590,381 309.412,908	19.0
2	408.590,381 309.412,908	3	408.570,614 309.392,625	28.322
3	408.570,614 309.392,625	4	408.584,957 309.380,184	18.987
4	408.584,957 309.380,184	1	408.604,09 309.399,752	27.367

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17976

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Teilor, Nr. 97A, Jud. Dolj, fost T9, P13.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40816	327	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	40816-C1	Loc. Preajba, Str Teilor, Nr. 97A, Jud. Dolj, fost T9, P13.	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:186 mp; Locuinta P+1E

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49231 / 18/03/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 999, din 17/03/2022 emis de NP CANTAR ELENA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **DUMITRU EDITH-CRISTIAN**	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **IUREŞ MARILENA-EUGENIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

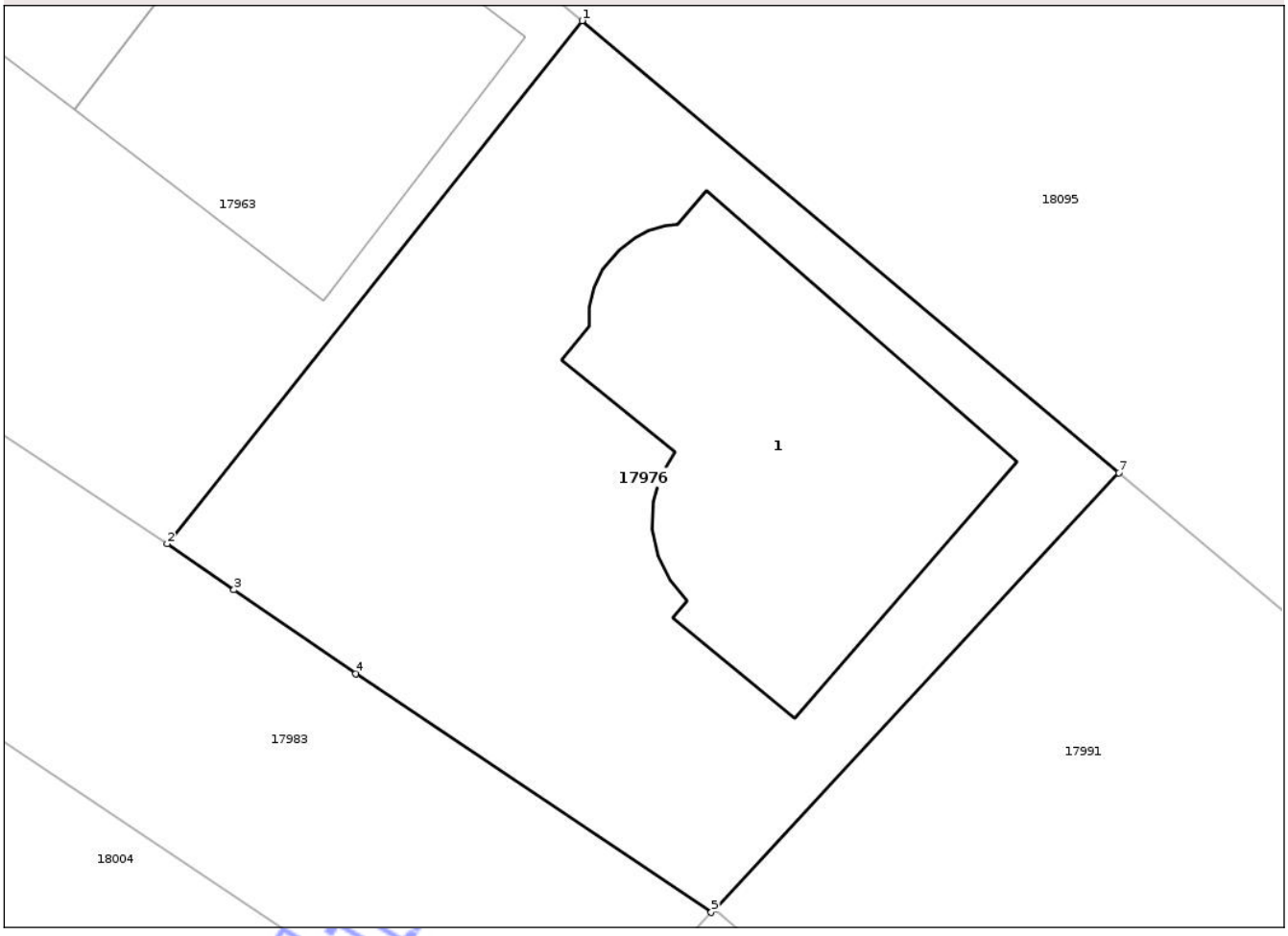
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40816	327	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	327	9	13	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	40816-C1	constructii de locuinte	Din acte: 186 Masurata: 92	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:186 mp; Locuinta P+1E

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.783,277 309.407,77	2	407.771,825 309.393,355	18.41
2	407.771,825 309.393,355	3	407.773,668 309.392,084	2.239
3	407.773,668 309.392,084	4	407.777,031 309.389,776	4.079
4	407.777,031 309.389,776	5	407.786,843 309.383,195	11.815

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	407.786,843 309.383,195	6	407.786,93 309.383,288	0.127
6	407.786,93 309.383,288	7	407.798,094 309.395,306	16.403
7	407.798,094 309.395,306	1	407.783,277 309.407,77	19.362

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17977

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4113
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:474/9

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 9, P 7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38575	504	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38575-C1	Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 9, P 7	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:141 mp; C1 locuinta cu Sc 141mp regim de inaltime P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10358 / 16/02/2010		
Act Notarial nr. 193, din 15/02/2010 emis de NP Laura Diaconu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **POPESCU MIHAI IONEL**, LIPSA CNP 2) **POPESCU MIORA LUMINITA**, LIPSA CNP	
10360 / 16/02/2010		
Act Administrativ nr. contract de garantare nr. 1481, din 01/02/2010 emis de FNGCIMM;		
B2	Se noteaza interdictia de instrainare pe o perioada de 5ani in favoarea lui:	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
10360 / 16/02/2010		
Act Administrativ nr. contract de garantare nr. 1481, din 01/02/2010 emis de FNGCIMM;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:57000 EUR.	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
C2	Se noteaza interdictia de grevare cu sarcini pe intreaga durata a finantarii in favoarea:	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
88039 / 02/12/2011		
Act Administrativ nr. 295364, din 25/11/2011 emis de INTENSA SANPAOLO BANK si contract de garantare (re nr. 1481/2010);		
C3	Se inscrie dreptul de ipoteca legala (privilegiu special procurator fonduri) pentru 50% din suma inscrisa sub C 1, in favoarea:	A1, A1.1
	1) **BANCA COMERCIALA INTESA SANPAOLO ROMANIA SA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	

Autorizaţii în circuitul civil

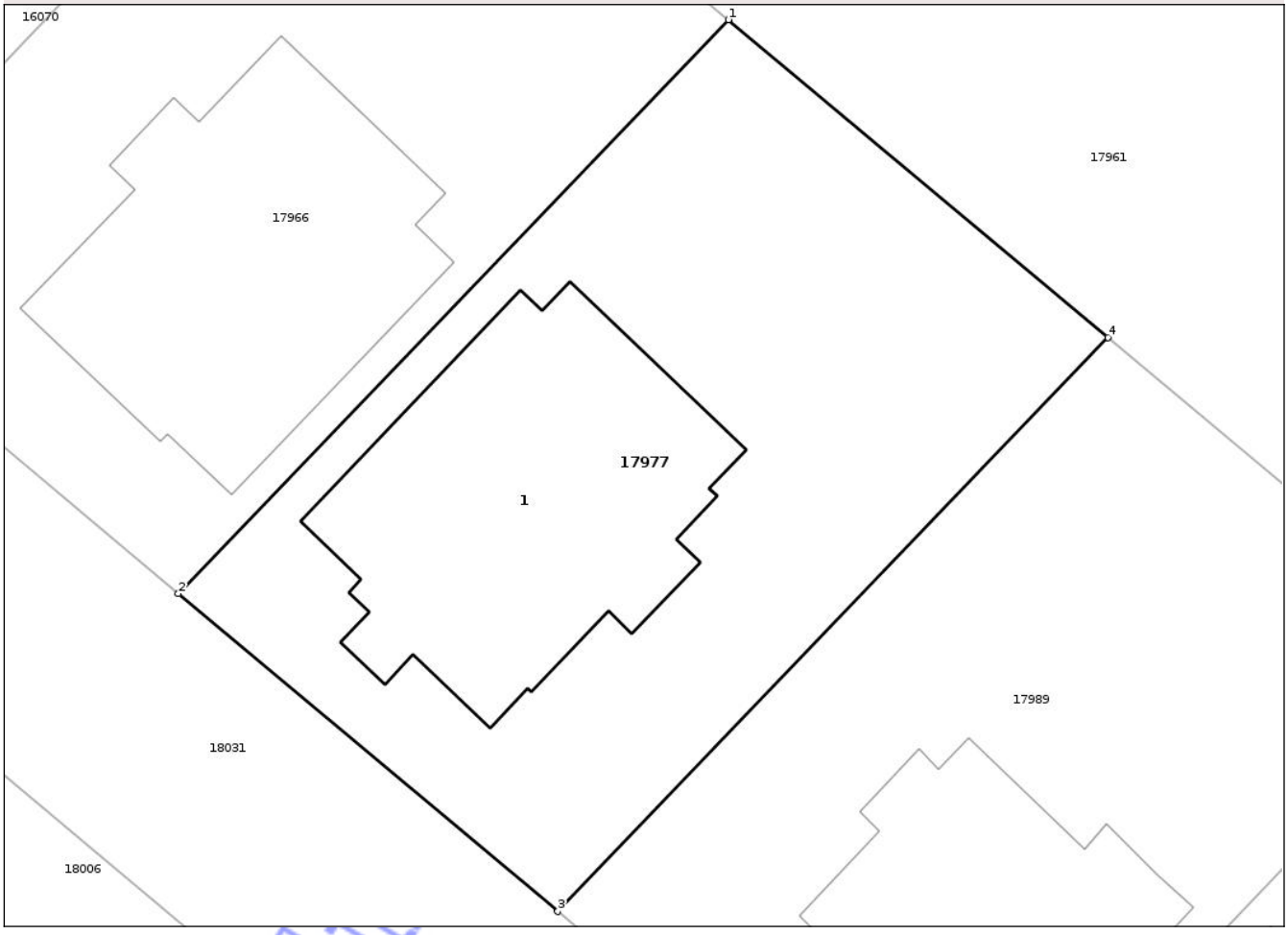
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38575	504	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	155	9	7	-	
2	arabil	DA	349	9	7	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38575-C1	constructii de locuinte	141	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:141 mp; C1 locuinta cu Sc 141mp regim de inaltime P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.375,014 309.410,754	2	408.355,283 309.390,192	28.498
2	408.355,283 309.390,192	3	408.368,891 309.378,81	17.741
3	408.368,891 309.378,81	4	408.388,623 309.399,371	28.497

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	408.388,623 309.399,371	1	408.375,014 309.410,754	17.742

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17978

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4747
Nr. cadastral vechi:539/10

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 9,P 10

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34222	500	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1337 / 15/01/2009		
Act Notarial nr. de dezmembrare aut. 69/2009, din 01/01/2009 emis de NP Ilie VF (contract de donatie aut. nr. 2026/2003- NP Papa E.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICOLAE ADELA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4747)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

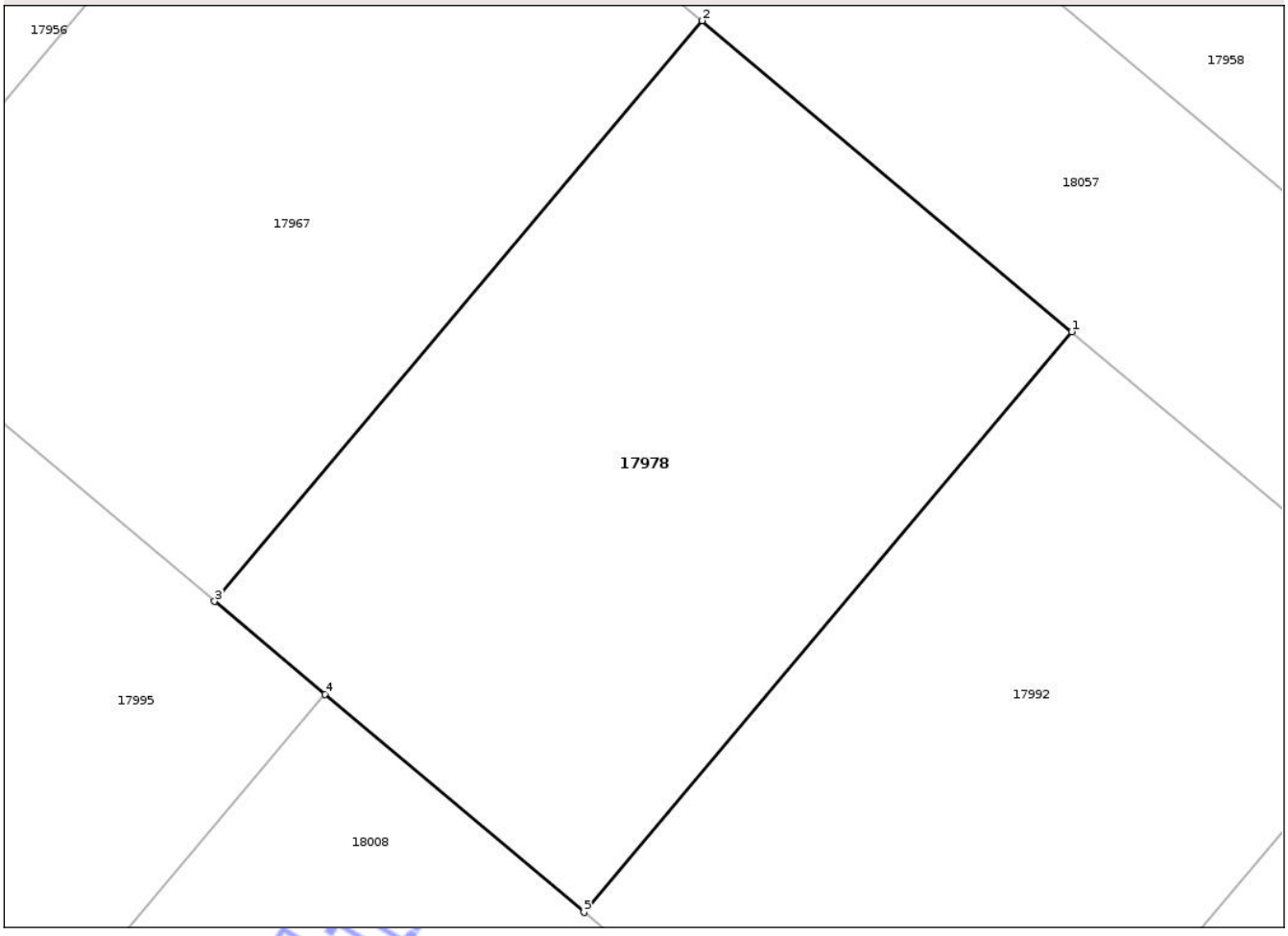
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34222	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	9	10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.976,263 309.397,005	2	407.962,604 309.408,491	17.846
2	407.962,604 309.408,491	3	407.944,572 309.387,048	28.017
3	407.944,572 309.387,048	4	407.948,647 309.383,62	5.325
4	407.948,647 309.383,62	5	407.958,23 309.375,562	12.521
5	407.958,23 309.375,562	1	407.976,263 309.397,005	28.018

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17979

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4785
Nr. cadastral vechi:539/48

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 9, P 10

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34260	500	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1337 / 15/01/2009		
Act Notarial nr. de dezmembrare aut. 69/2009, din 01/01/2009 emis de NP Ilie VF (contract de donatie aut. nr. 2026/2003- NP Papa E.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICOLAE ADELA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4785)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

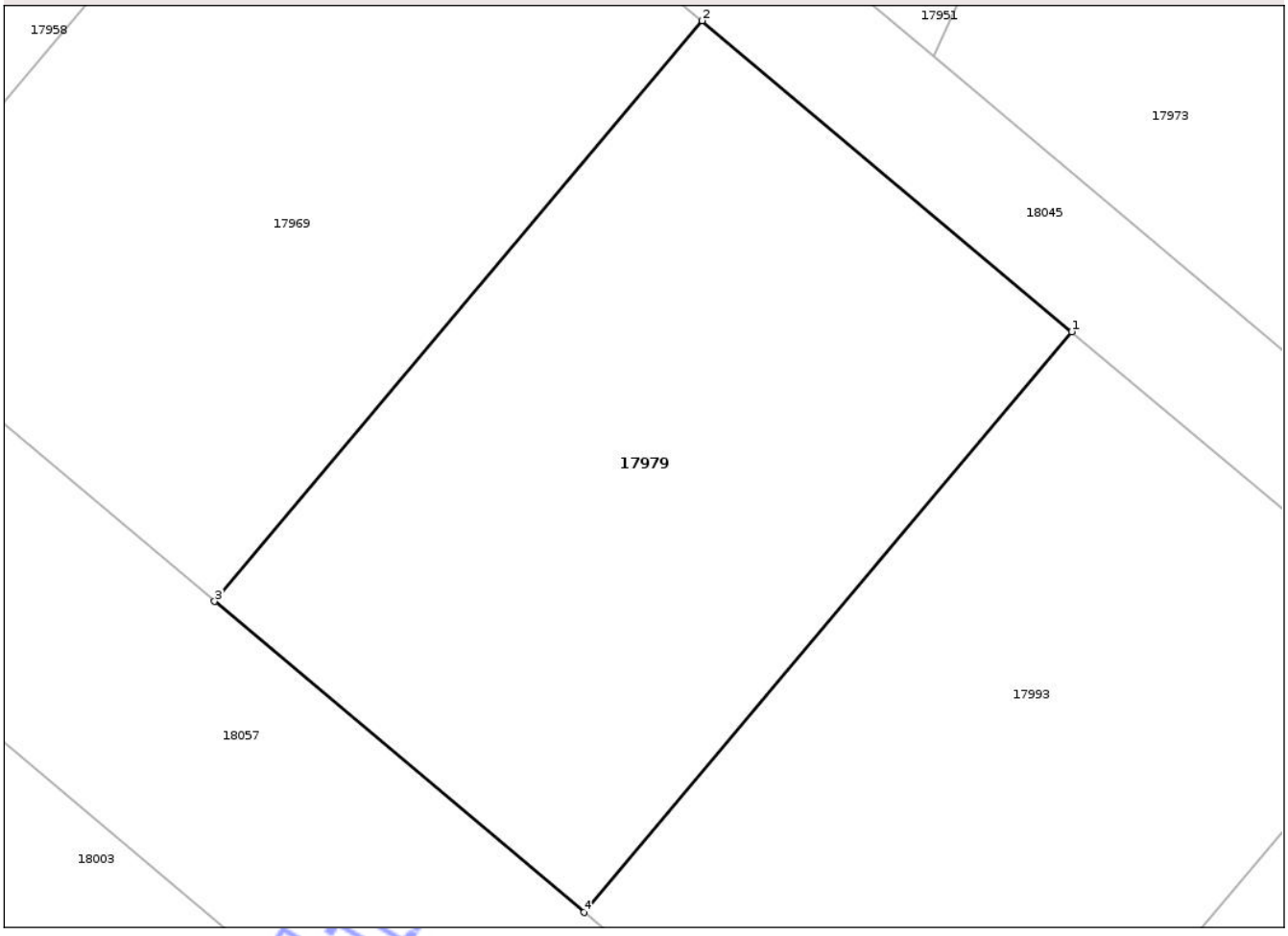
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34260	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	9	10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.034,553 309.396,354	2	408.020,895 309.407,84	17.846
2	408.020,895 309.407,84	3	408.002,862 309.386,396	28.018
3	408.002,862 309.386,396	4	408.016,52 309.374,91	17.846
4	408.016,52 309.374,91	1	408.034,553 309.396,354	28.018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17980

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4140
Nr. cadastral vechi:474/36

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Castanilor, Nr. 36, Jud. Dolj, fost T 9 P7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30271	503	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30271-C1	Loc. Preajba, Str Castanilor, Nr. 36, Jud. Dolj, fost T 9 P7	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; Cladire de locuit (P+1), cu Sc151mp, Scd302mp, construita in anul 2011.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47170 / 07/07/2011		
Act Notarial nr. CVC 1634, din 06/07/2011 emis de NP ZAVOI AURELIAN PAUL;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PRUNA RALUCA**, casatorita cu 2) **FLORICA ALIN GIGEL**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: pret 7300 lei	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PRUNA RALUCA**, casatorita cu 2) **PRUNA PAUL BOGDAN**, LIPSA CNP	
107902 / 14/07/2017		
Act Administrativ nr. certificat nr 3197, din 23/03/2016 emis de Primaria Malu MAre;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PRUNĂ PAUL-BOGDAN** 2) **PRUNA RALUCA** 3) **FLORICĂ ALIN-GIGEL** 4) **FLORICA SORINA ALINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

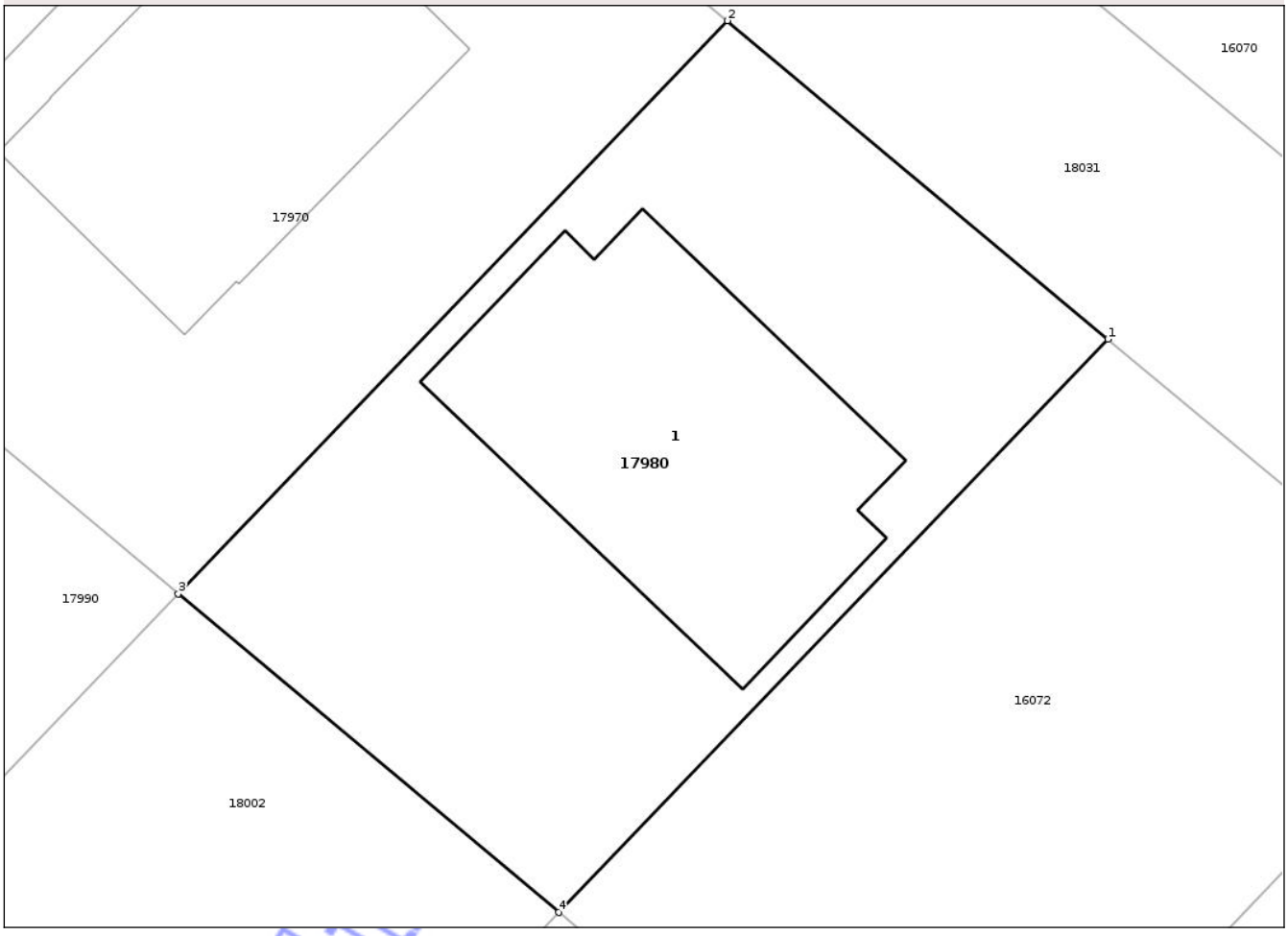
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30271	503	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	503	9	7	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30271-C1	constructii de locuinte	151	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; Cladire de locuit (P+1), cu Sc151mp, Scd302mp, construita in anul 2011.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.335,428 309.395,066	2	408.321,819 309.406,448	17.741
2	408.321,819 309.406,448	3	408.302,158 309.385,96	28.396
3	408.302,158 309.385,96	4	408.315,767 309.374,577	17.742

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	408.315,767 309.374,577	1	408.335,428 309.395,066	28.396

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17981

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4218
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:748/6-548-1386/44

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 9, P 3,4,5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33307	352	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
55612 / 23/07/2008		
Act Notarial nr. 1336/2008, din 01/01/2008 emis de NP Laura Diaconu;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/200, cota initiala 2/200	A1
	1) **ALECSANDRU MIHAELA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4218)	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/200, cota initiala 2/200	A1
	1) **FLOREA CANTEMIR STEFAN**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4218)	
55617 / 23/07/2008		
Act Notarial nr. 1335/2008, din 01/01/2008 emis de NP Laura Diaconu;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/500, cota initiala 10/500	A1
	1) **BUSNEAG DUMITRU**, LIPSA CNP 2) **BUSNEAG LIANA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4218)	
69469 / 10/09/2008		
Act Notarial nr. 1616/2008, din 01/01/2008 emis de NP Laura Diaconu;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/500, cota initiala 10/500	A1
	1) **SC CRISTALSERV SRL**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4218)	
79982 / 17/10/2008		
Act Notarial nr. 2998/2008, din 01/01/2008 emis de NP Zavoi Aurelian Paul;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 40/500, cota initiala 40/500	A1
	1) **SC NIALDORIS SRL**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4218)	
17675 / 03/04/2009		
Act Notarial nr. 366/2009, din 01/01/2009 emis de NP Laura Diaconu;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/500, cota initiala 10/500	A1
	1) **SC ALCOVIT SRL**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4218)	
21904 / 27/04/2009		
Act Notarial nr. 462/2009, din 01/01/2009 emis de NP Laura Diaconu;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/200, cota initiala 2/200	A1
	1) **FILIP STEFAN ADRIAN**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4218)	
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/200, cota initiala 1/200	A1
	1) **FILIP GABRIELA MIRELA**, LIPSA CNP 2) **FILIP GELU CRISTINEL**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4218)	

Document civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/200, cota initiala 1/200	A1
	1) **FILIP ION**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4218)	
41395 / 23/07/2009		
Act Notarial nr. 857/2009, din 01/01/2009 emis de NP Laura Diaconu;		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/500, cota initiala 10/500	A1
	1) **SC ALCOVIT SRL**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4218)	
43120 / 30/07/2009		
Act Notarial nr. 882/2009, din 01/01/2009 emis de NP Laura Diaconu;		
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/500, cota initiala 10/500	A1
	1) **DRINCEANU STELIAN IULIAN**, LIPSA CNP 2) **DRINCEANU IONELA LILIANA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4218)	
52613 / 18/09/2009		
Act Notarial nr. 1207/2009, din 01/01/2009 emis de NP Laura Diaconu;		
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/500, cota initiala 10/500	A1
	1) **SC CRIO SRL**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4218)	
54803 / 29/09/2009		
Act Notarial nr. 1266/2009, din 01/01/2009 emis de NP Laura Diaconu;		
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/200, cota initiala 4/200	A1
	1) **SC CASA NOASTRA NVEST SRL**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4218)	
58291 / 13/10/2009		
Act Notarial nr. 1344/2009, din 01/01/2009 emis de NP Laura Diaconu;		
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/200, cota initiala 4/200	A1
	1) **SC NIALDORIS SRL**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4218)	
51949 / 16/09/2009		
Act Notarial nr. 1191/2009, din 01/01/2009 emis de NP Laura Diaconu;		
B25	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/200, cota initiala 4/200	A1
	1) **GULIE ECATERINA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4218)	
70590 / 04/12/2009		
Act Notarial nr. 1606/2009, din 01/01/2009 emis de NP Laura Diaconu;		
B26	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 152/1000, cota initiala 152/1000	A1
	1) **CHERCIU STEFAN**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4218)	
B27	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 12/200, cota initiala 12/200	A1
	1) **IONESCU COSMIN**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4218)	
B28	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 12/200, cota initiala 12/200	A1
	1) **IONESCU NICOLETA AURORA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4218)	
B29	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 40/1000, cota initiala 40/1000	A1
	1) **IUBISI LIVIU** 2) **IUBISI FLORINA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4218)	
70592 / 04/12/2009		
Act Notarial nr. 1615/2009, din 01/01/2009 emis de NP Laura Diaconu;		
B30	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota	A1

Document generat în circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B30	actuala 8/200, cota initiala 8/200	
	1) **LUPU ANDREI CRISTIAN**, LIPSA CNP 2) **LUPU ADRIANA OANA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4218)	
14357 / 04/03/2010		
Act Notarial nr. 314/2010, din 01/01/2010 emis de NP Laura Diaconu;		
B31	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/200, cota initiala 4/200	A1
	1) **SC QUATO SRL**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4218)	
29855 / 18/05/2010		
Act Notarial nr. 749/2010, din 01/01/2010 emis de NP Laura Diaconu;		
B32	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/200, cota initiala 8/200	A1
	1) **STANCIU IONICA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4218)	
2902 / 14/01/2014		
Act Notarial nr. CVC. aut. nr. 122, din 13/01/2014 emis de NP. Gunescu Tudor Marinela Daniela;		
B34	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/200, cota initiala 4/200	A1
	1) **CRISTESCU ELENA**	
3365 / 14/01/2014		
Act Notarial nr. Act de partaj voluntar aut nr 1890, din 13/12/2013 emis de Diaconu Laura;		
B36	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/1000, cota initiala 8/1000	A1
	1) **CHERCIU STEFAN**	
41273 / 07/04/2014		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut nr 353, din 01/04/2014 emis de Diaconu Laura;		
B38	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 20/1000, cota initiala 20/1000	A1
	1) **PERSU CRISTIAN NICUSOR** 2) **PERSU ADRIANA NATALIA**	
44266 / 11/04/2014		
Act Notarial nr. Contract de Vanzare aut. nr. 407, din 10/04/2014 emis de NP Diaconu Laura;		
B39	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 20/1000, cota initiala 20/1000	A1
	1) **POPA GEORGETA EUGENIA**, necasatorita	
32112 / 25/03/2015		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IMPRUMUT CU IPOTECA IMOBILIARA AUT NR 364, din 20/03/2015 emis de Diaconu Laura;		
B44	Se noteaza interdictiile de instrainare si grevare asupra cotei indivize de 1/50 din imobilul de sub A 1 - proprietatea lui IUBISI LIVIU, IUBISI FLORINA - in favoarea lui NEDELICA MARIAN	A1
136129 / 03/11/2015		
Act Administrativ nr. CERTIFICA DE CASATORIE SERIA CE, NR. 871657, din 27/11/2010 emis de SPCEP CRAIOVA;		
B48	se noteaza schimbarea numelui proprietarului de sub B 7 din PIRIU ELENA DANIELA in BALUTA ELENA DANIELA	A1
34067 / 09/03/2016		
Act Notarial nr. CONVENTIE DE DARE IN PLATA NR. 696, din 08/03/2016 emis de Papa Andreea Diana;		
B49	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/1000, cota initiala 2/1000	A1
	1) **NEDELICA MARIAN** 2) **BARBU LAURA**	
67354 / 04/05/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. 1978, din 03/05/2017 emis de GUNESCU TUDOR Marinela Daniela;		
B57	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/50, cota initiala 1/50	A1
	1) **BURULEA MIHAITA** 2) **BURULEA IONELA-RAMONA**	
141732 / 08/07/2019		
Act Notarial nr. CVC 1842, din 05/07/2019 emis de Papa Andreea Diana;		

Document cu caracter informativ circumstanțiat civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B59	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/50, cota initiala 1/50	A1
	1) **ANCUTA ELENA GEORGIANA** 2) **ANCUTA CATALIN IONUT**	
144433 / 09/07/2019		
Act Notarial nr. CVontract de vanzare aut nr 1859, din 08/07/2019 emis de NP Papa Andreea Diana;		
B60	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 20/1000, cota initiala 20/1000	A1
	1) **SPIRIDON LIVIU MARIAN**, necatorit	
235057 / 29/09/2021		
Act Notarial nr. cvc 2172, din 27/09/2021 emis de Papa Andreea Diana (CVC);		
B64	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/1000, cota initiala 6/1000	A1
	1) **CIUCIU ROCSANA**	
33464 / 24/02/2022		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut nr 473, din 22/02/2022 emis de NP Papa Andreea Diana (CVC);		
B65	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/1000, cota initiala 6/1000	A1
	1) **CHICIU ALIN**, necasatorit	
33640 / 24/02/2022		
Act Notarial nr. CVC aut 475, din 22/02/2022 emis de Papa Andreea Diana;		
B66	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/1000, cota initiala 6/1000	A1
	1) **SARDARU CRAIASA**	
161076 / 30/08/2022		
Act Notarial nr. -CVC aut nr 1018, din 25/08/2022 emis de Bazgu Mariana;		
B67	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/500, cota initiala 10/500	A1
	1) **RADULESCU DANIELA-COSTINA** 2) **RĂDULESCU IULIAN**	
231067 / 17/11/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1092, din 15/11/2022 emis de Diaconu Laura;		
B68	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 20/1000, cota initiala 20/1000	A1
	1) **BAROANA MARIUS** 2) **BAROANA VIOLETA-LUIZA** *OBSERVATII: (1/50)*	
66041 / 09/03/2023		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 508, din 08/03/2023 emis de Papa Andreea Diana (CVC);		
B69	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/50, cota initiala 1/50	A1
	1) **CHICIU ALIN**, necasatorit	
66068 / 09/03/2023		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut nr 510, din 08/03/2023 emis de Papa Andreea Diana (CVC);		
B70	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/50, cota initiala 1/50	A1
	1) **CIUCIU ROCSANA**	
66095 / 09/03/2023		
Act Notarial nr. cvc aut nr 509, din 08/03/2023 emis de Papa Andreea Diana (CVC);		
B71	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/50, cota initiala 1/50	A1
	1) **SARDARU CRAIASA**	
67940 / 26/03/2024		
Act Notarial nr. Contrct de Vanzare aut. nr. 568, din 22/03/2024 emis de Dragancea Ofelia;		
B73	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 20/1000, cota initiala 20/1000	A1
	1) **LUPU ADRIANA OANA** 2) **LUPU ANDREI CRISTIAN**	
163402 / 10/07/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT.1235, din 09/07/2024 emis de NOTAR PUBLIC GUNESCU-TUDOR MARINELA-DANIELA;		
B74	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/50, cota initiala 1/50	A1

Document valabil în circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe
1) **NITA BIANCA** 2) **NIŢĂ BOGDAN-DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
171130 / 01/09/2020		
Somatie nr. in DOSAR de Executare nr. 835/E/2019, din 28/08/2020 emis de BEJ BIRSASTEANU FLORIAN , Incheiere nr. (7225/08.11.2019 in Dosar nr. 16716/318/2019 emisa de Judecatoria Craiova);		
C15	Se notează începerea urmării silite asupra cotei devălmaşe din 40/1000 a lui IUBISI LIVIU de sub B 29 .1 din imobilul de sub A 1, pentru creanţa de 110.935,84 LEI , lei în favoarea lui	A1
	1) **DOMINA IMOBILIARE SRL**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
209188 / 13/10/2020		
Somatie nr. DOSAR NR 64/G/2017, din 08/10/2020 emis de BEJ BUDARA ADRIANA (hotarare judecatoreasca nr Incheiere nr. 1153 din 27.02.2017, emis de Judecatoria Craiova, in Dosar nr. 3015/318/2017);		
C16	- se noteaza începerea urmăririi silite, asupra cotei de 40/1000 proprietatea numitilor IUBISI LIVIU si IUBISI FLORINA din imobilului de sub A 1, pentru creanţa de 242286,55 lei, suma compusa din 232812,09 lei reprezentand debit si suma de 9474,46 lei reprezentand cheltuieli de executare silita.	A1
	OBSERVATII: propr. lui IUBISI LIVIU, IUBISI FLORINA	

Neutilizabil în circuitul civil

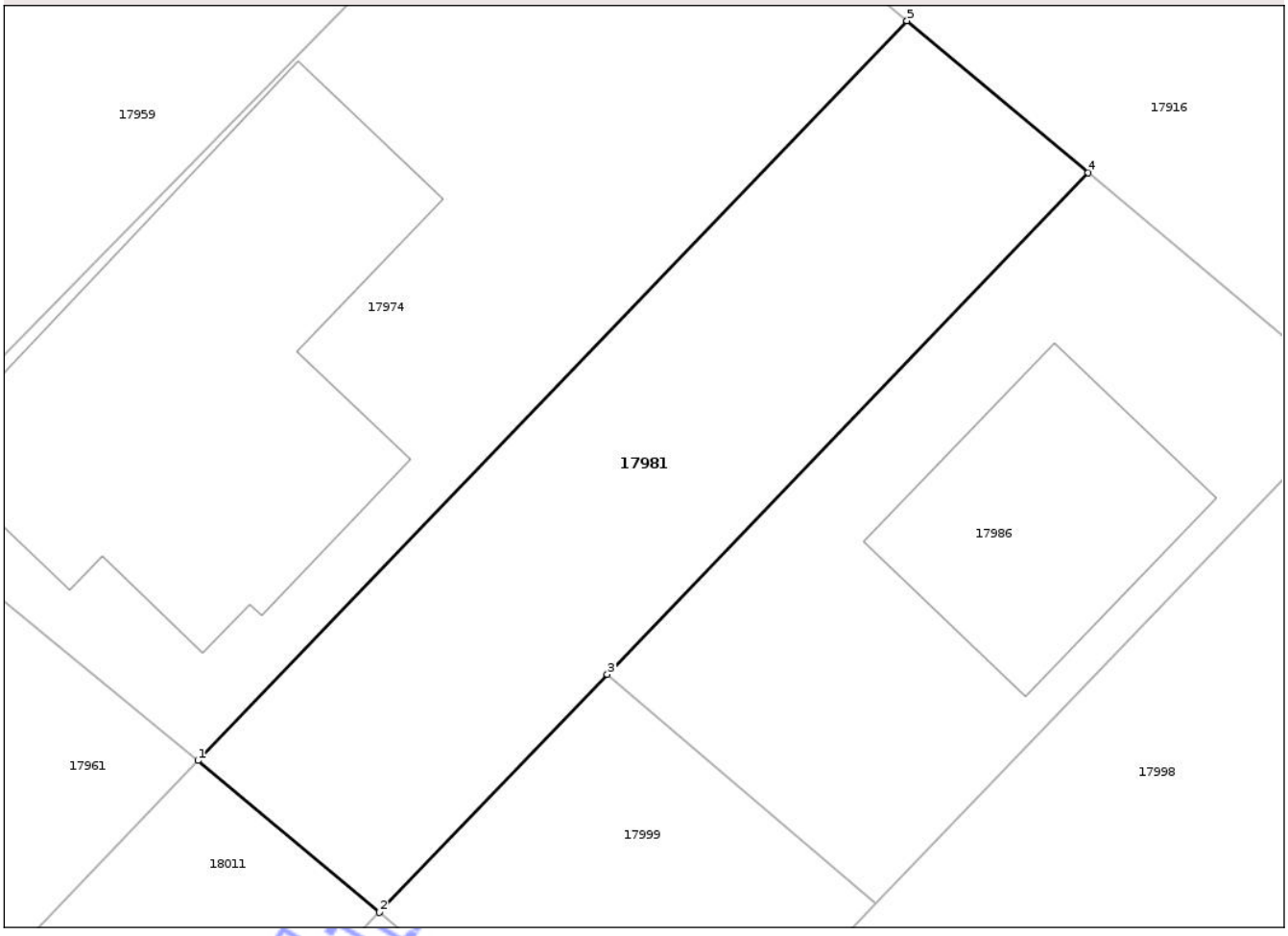
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33307	352	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	352	9	3, 4, 5	-	drum acces

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.467,053 309.378,847	2	408.473,973 309.373,06	9.021
2	408.473,973 309.373,06	3	408.482,679 309.382,132	12.574
3	408.482,679 309.382,132	4	408.501,029 309.401,254	26.502
4	408.501,029 309.401,254	5	408.494,114 309.407,046	9.02
5	408.494,114 309.407,046	1	408.467,053 309.378,847	39.083

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17985

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3201
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:748/4/16/35

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 9 P 3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31068	522	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
83033 / 30/12/2010		
Act Notarial nr. CONTRACT DE SCHIMB 751, din 30/12/2010 emis de BNP BALACI EUGEN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC QUATO SRL**, CIF:17553358	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

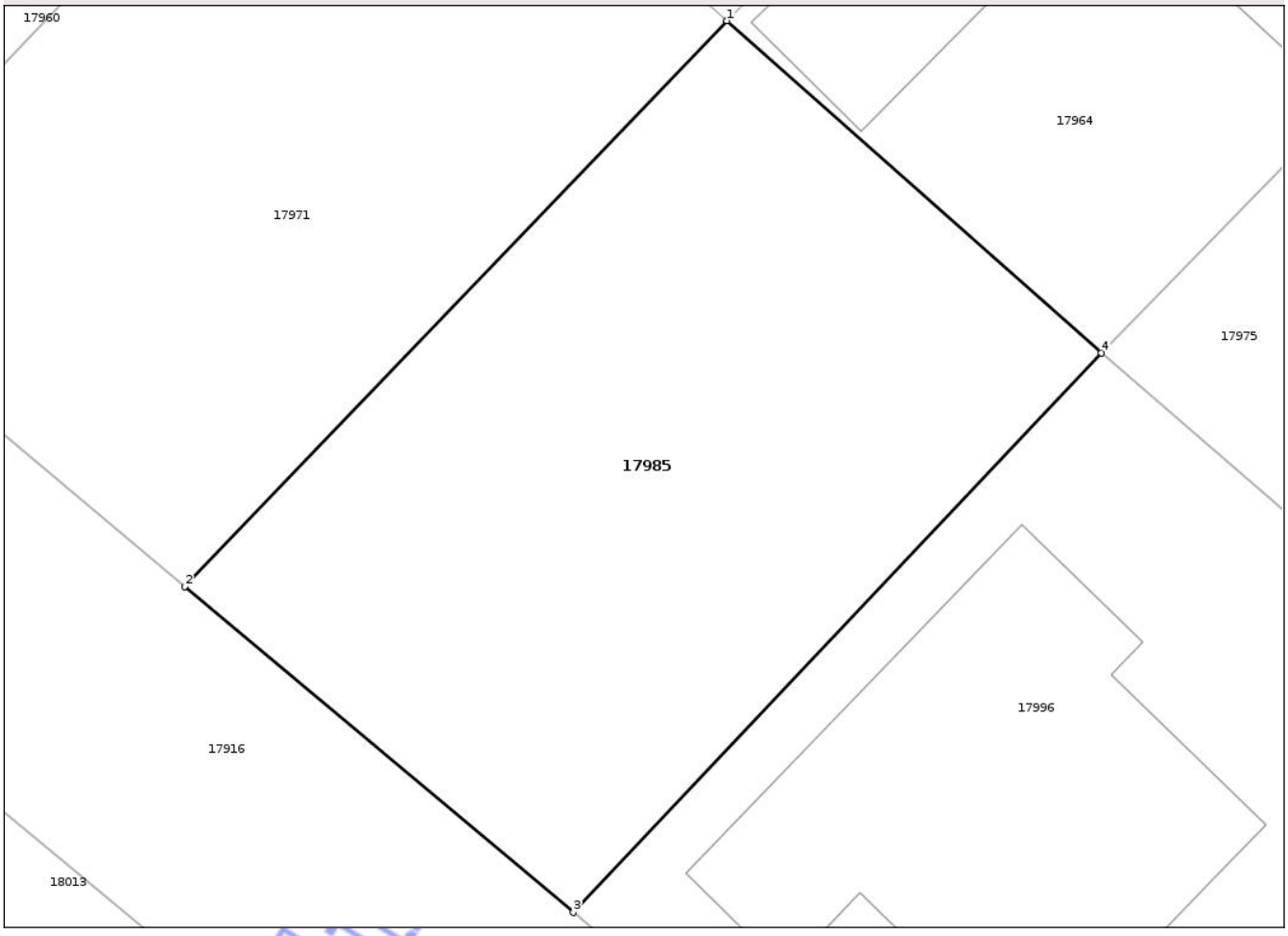
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31068	522	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	altele	DA	522	9	3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.556,918 309.404,756	2	408.537,089 309.384,093	28.638
2	408.537,089 309.384,093	3	408.551,303 309.372,186	18.542
3	408.551,303 309.372,186	4	408.570,614 309.392,625	28.119
4	408.570,614 309.392,625	1	408.556,918 309.404,756	18.296

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17982

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5214
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:(474/39-475/2)/6

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 9, P 7, P 8

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30272	256	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25482 / 24/02/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE aut nr 186, din 19/02/2016 emis de NP Diaconu Laura;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA MALU MARE**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
50236 / 03/09/2009		
Act Notarial nr. aut. nr. 1099/2009, din 01/01/2009 emis de NP Laura Diaconu;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTEasupra imobilului de sub A 1 in favoarea imobilului cu nr. cadastral (474/39-475/2)/11 din CF 5219 Malu Mare	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5214)	
50242 / 03/09/2009		
Act Notarial nr. aut. nr. 1100/2009, din 01/01/2009 emis de NP Laura Diaconu;		
C2	Intabulare, drept de SERVITUTEasupra imobilului de sub A 1 in favoarea imobilului cu nr. cadastral (474/39-475/2)/13 din CF 5221 Malu Mare	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5214)	
50238 / 03/09/2009		
Act Notarial nr. aut. nr. 1099/2009, din 01/01/2009 emis de NP Laura Diaconu;		
C3	Intabulare, drept de SERVITUTEasupra imobilului de sub A 1 in favoarea imobilului cu nr. cadastral (474/39-475/2)/12 din CF 5220 Malu Mare	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5214)	
50256 / 03/09/2009		
Act Notarial nr. aut. nr. 1100/2009, din 01/01/2009 emis de NP Laura Diaconu;		
C4	Intabulare, drept de SERVITUTEasupra imobilului de sub A 1 in favoarea imobilului cu nr. cadastral (474/39-475/2)/14 din CF 5222 Malu Mare si in favoarea imobilului cu nr. cadastral (474/39-475/2)/16 din CF 5224 Malu Mare	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5214)	
61049 / 26/10/2009		
Act Notarial nr. aut. nr. 1420/2009, din 01/01/2009 emis de NP Laura Diaconu;		
C5	Intabulare, drept de SERVITUTEasupra imobilului de sub A 1 in favoarea imobilului cu nr. cadastral (474/39-475/2)/22 din CF 5230 Malu Mare	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5214)	
30044 / 19/05/2010		
Act Notarial nr. CVC aut. nr. 751, din 12/05/2010 emis de BNP DIACONU LAURA;		
C6	Intabulare, drept de SERVITUTEasupra imobilului de sub A 1 in favoarea imobilului cu nr. cadastral (474/39-475/2)/1 din CF 5209 Malu Mare	A1
C7	Intabulare, drept de SERVITUTEasupra imobilului de sub A 1 in	A1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C7	favoarea imobilului cu nr. cadastral (474/39-475/2)/2 din CF 5210 Malu Mare	
C8	Intabulare, drept de SERVITUTEasupra imobilului de sub A 1 in favoarea imobilului cu nr. cadastral (474/39-475/2)/3 din CF 5211 Malu Mare	A1
30047 / 19/05/2010		
Act Notarial nr. CVC 749, din 12/05/2010 emis de NP DIACONU L (act administrativ nr. CVC 750/12-05-2010 emis de NP DIACONU;);		
C9	Intabulare, drept de SERVITUTEasupra imobilului de sub A 1 in favoarea imobilului cu nr. cadastral (474/39-475/2)20 din CF electronica 30269 Malu Mare	A1
C10	Intabulare, drept de SERVITUTEasupra imobilului de sub A 1 in favoarea imobilului cu nr. cadastral (474/39-475/2)/21 din CF Electronica 30288 Malu Mare	A1
C11	Intabulare, drept de SERVITUTEasupra imobilului de sub A 1 in favoarea imobilului cu nr. cadastral (474/39-475/2)/23 din CF Electronica 30278 Malu Mare	A1
C12	Intabulare, drept de SERVITUTEasupra imobilului de sub A 1 in favoarea imobilului cu nr. cadastral (474/39-475/2)/24 din CF 5222 Malu Mare	A1
C13	Intabulare, drept de SERVITUTEasupra imobilului de sub A 1 in favoarea imobilului cu nr. cadastral (474/39-475/2)/19 din CF electronica 30273 Malu Mare	A1

Neutilizabil in circuitul civil

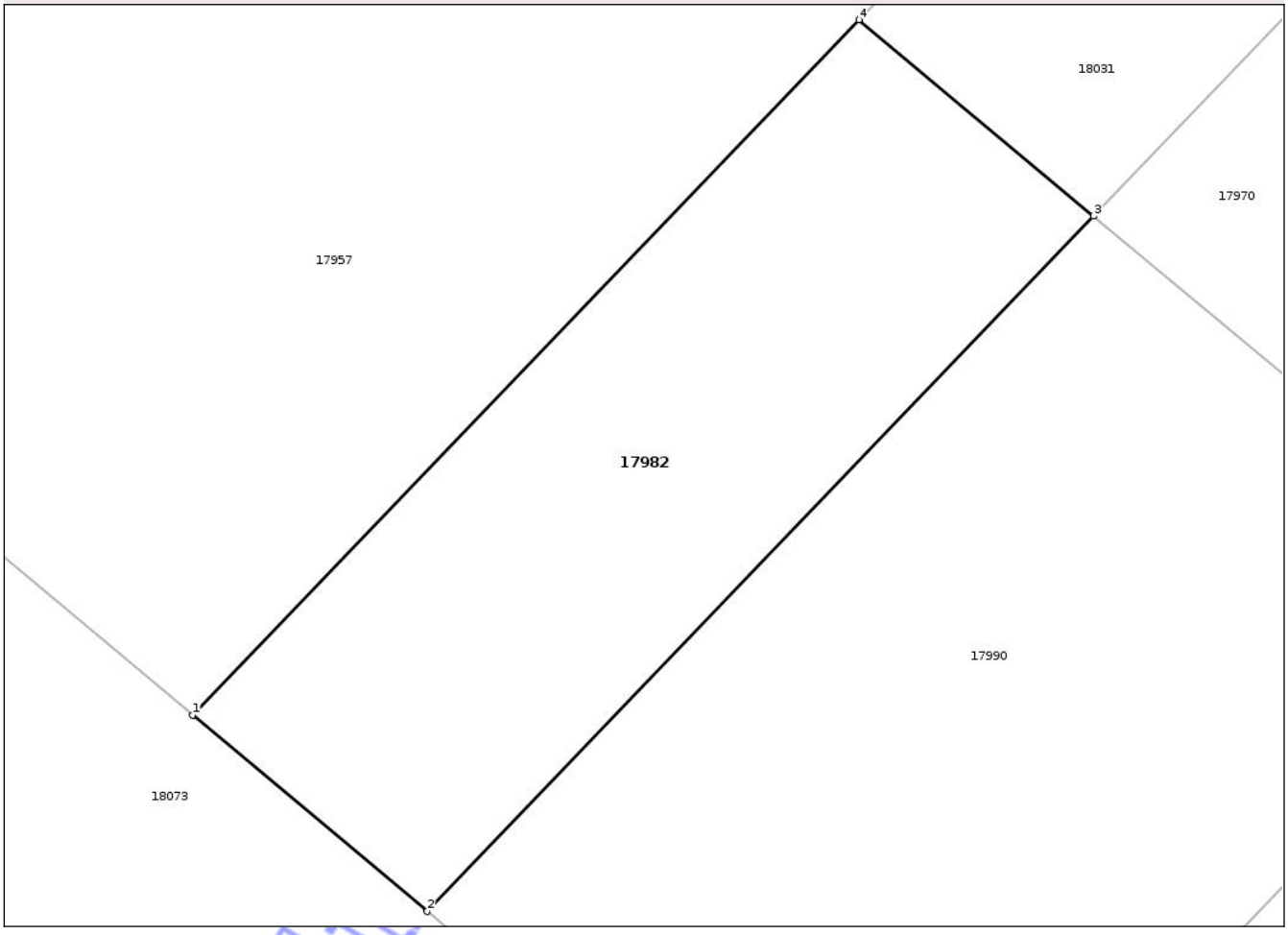
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30272	256	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	256	9	7,8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.261,968 309.382,641	2	408.268,888 309.376,854	9.021
2	408.268,888 309.376,854	3	408.288,549 309.397,342	28.396
3	408.288,549 309.397,342	4	408.281,63 309.403,13	9.021
4	408.281,63 309.403,13	1	408.261,968 309.382,641	28.397

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17983

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Teilor, Nr. 97, Jud. Dolj, fost T9, P13

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40817	226	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
138107 / 14/07/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE AUT. NR. 592, din 14/06/2016 emis de NP Mladin Preoteasa Alina Corina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **COLITA IONUT RAZVAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40700/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 104824 din 27/05/2020; pozitie transcrisa din CF 35218/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 102303 din 05/08/2016; pozitie transcrisa din CF 35117/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 80367 din 15/06/2016;	
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT 362, din 21/02/2018 emis de Diaconescu Gelu Emilian;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **COLITA IONUT RAZVAN** 2) **COLITA DONEZA CLAUDIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40700/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 104824 din 27/05/2020; pozitie transcrisa din CF 37267/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 46464 din 23/02/2018;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
130098 / 04/06/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 2017, din 04/06/2024 emis de NP Zavoi Aurelian Paul;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTEde TRECERE asupra imobilului de sub A 1 in favoarea imobilului cu nr cad 42469 din CFE 42469 Malu Mare	A1

Neautentificat oficial

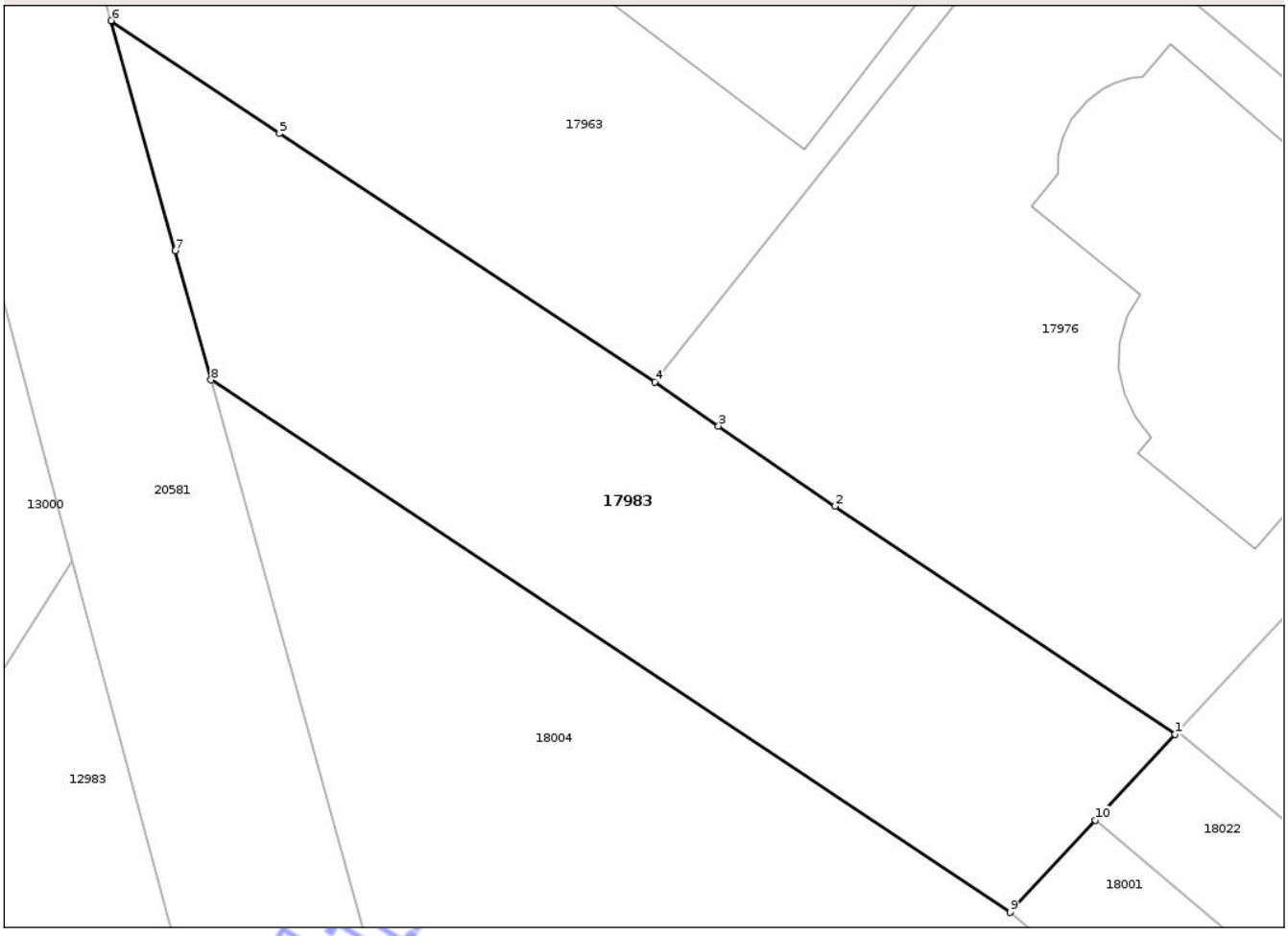
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40817	226	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	226	9	13	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.786,843 309.383,195	2	407.777,031 309.389,776	11.815
2	407.777,031 309.389,776	3	407.773,668 309.392,084	4.079
3	407.773,668 309.392,084	4	407.771,825 309.393,355	2.239
4	407.771,825 309.393,355	5	407.760,996 309.400,512	12.98
5	407.760,996 309.400,512	6	407.756,138 309.403,767	5.848

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.756,138 309.403,767	7	407.757,986 309.397,14	6.88
7	407.757,986 309.397,14	8	407.759,018 309.393,411	3.869
8	407.759,018 309.393,411	9	407.782,078 309.378,066	27.699
9	407.782,078 309.378,066	10	407.784,545 309.380,721	3.624
10	407.784,545 309.380,721	1	407.786,843 309.383,195	3.377

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17984

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2355
Nr. cadastral vechi:1078/10

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 9,P 11

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33892	535	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
156514 / 23/12/2014		
Act Notarial nr. Certificat de Mostenitor nr. 116, din 22/12/2014 emis de NP Diaconescu Gelu Emilian;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IORDACHESCU NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

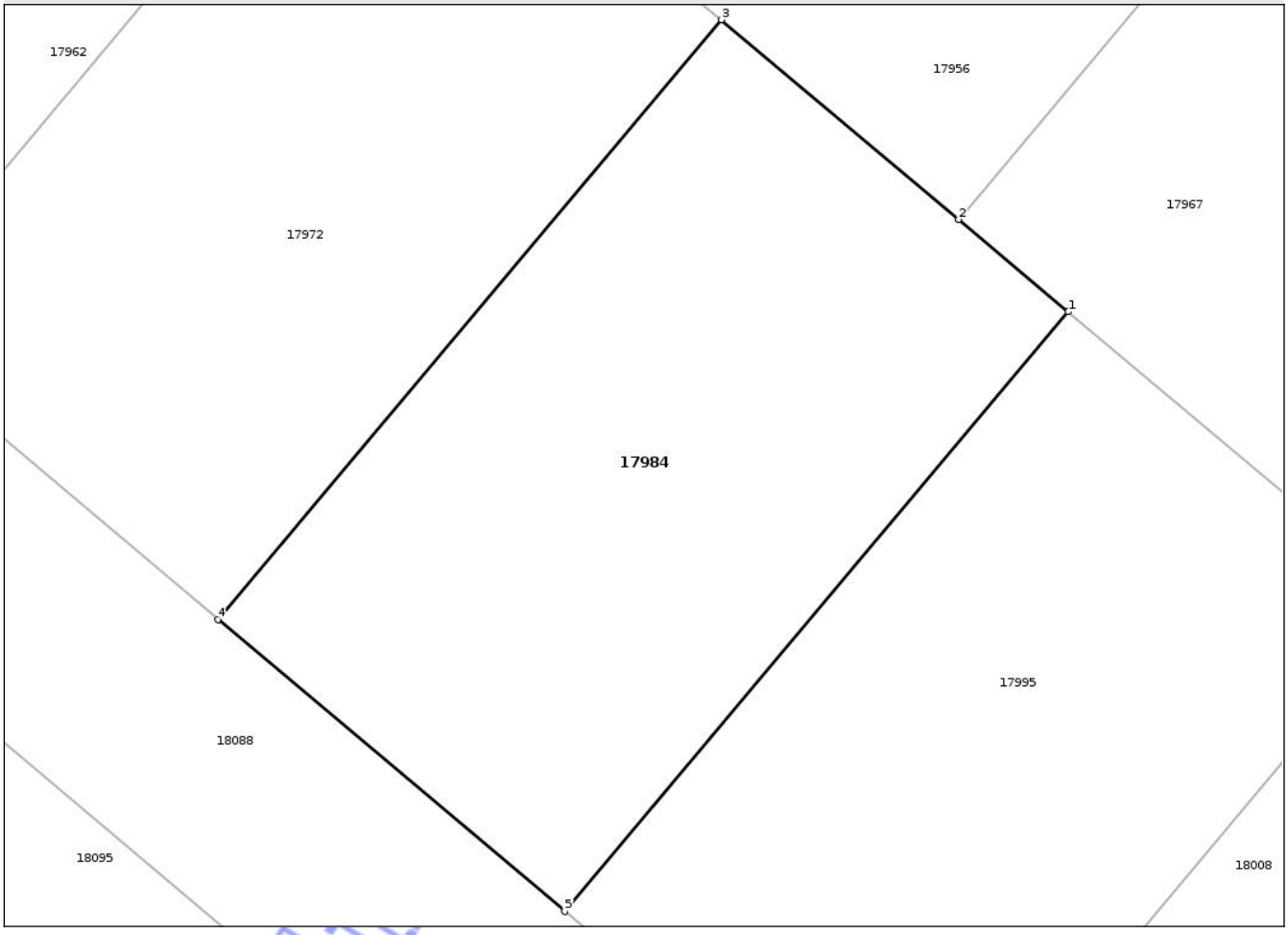
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33892	535	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	535	9	11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.935,174 309.394,951	2	407.930,913 309.398,534	5.567
2	407.930,913 309.398,534	3	407.921,701 309.406,281	12.036
3	407.921,701 309.406,281	4	407.902,141 309.383,02	30.392
4	407.902,141 309.383,02	5	407.915,614 309.371,69	17.604
5	407.915,614 309.371,69	1	407.935,174 309.394,951	30.392

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17986

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Platanului, Nr. 15, Jud. Dolj, FOST T 9 P 3,4,5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30225	357	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30225-C1	Loc. Preajba, Str Platanului, Nr. 15, Jud. Dolj, FOST T 9 P 3,4,5	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; Locuinta cu 5 camere+dependinte edificata in anul 2010. Su parter=65. 84mp, Sumansarda61.54mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
53523 / 05/04/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 502, din 04/04/2017 emis de NP Diaconu Laura;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BURILEANU STEFANITA DAN** 2) **BURILEANU -TUNA CAMELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

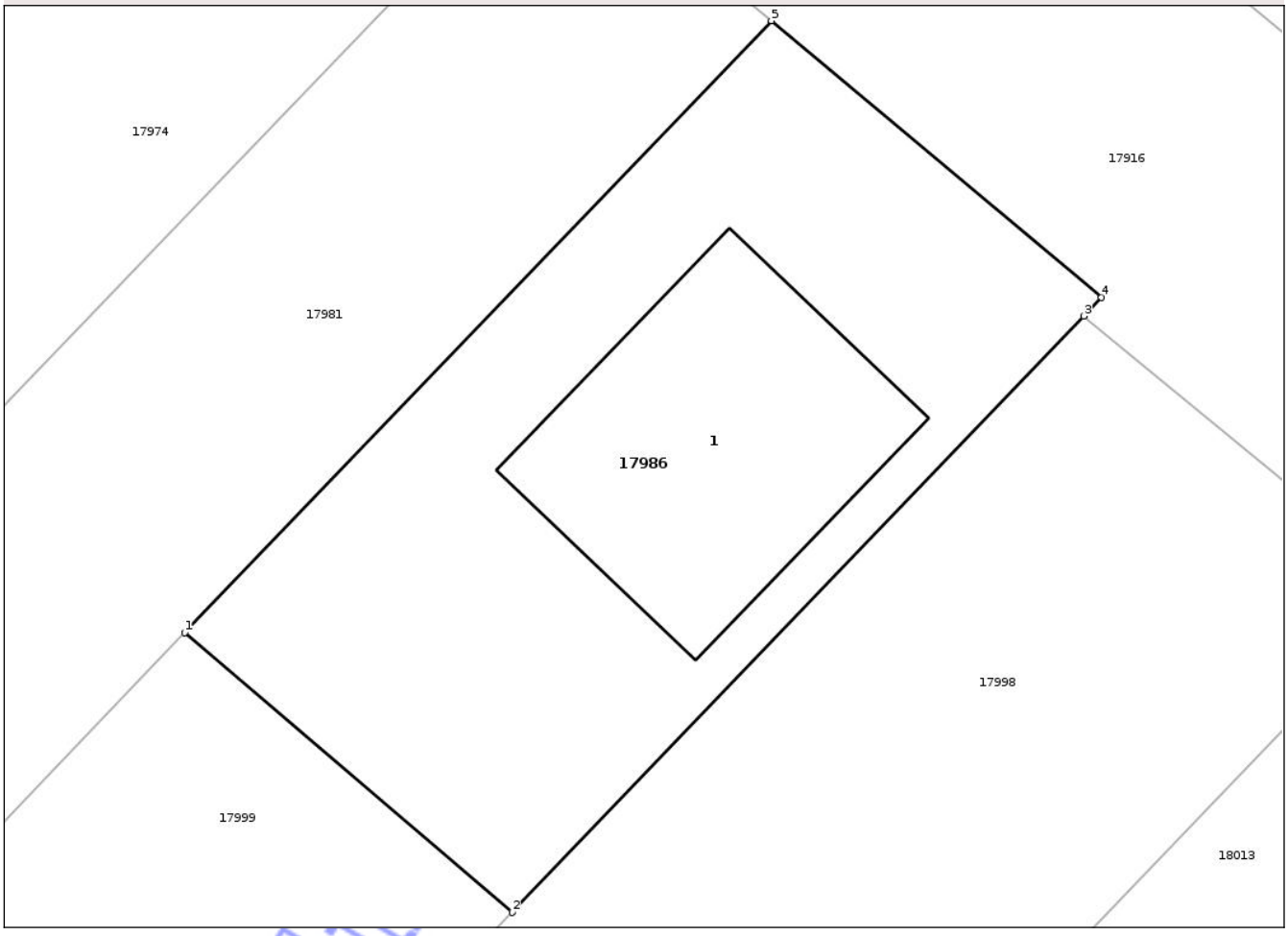
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30225	357	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	357	9	3,4,5	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30225-C1	constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; Locuinta cu 5 camere+dependinte edificata in anul 2010. Su parter=65.84mp, Sumansarda61.54mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.482,679 309.382,132	2	408.492,92 309.373,397	13.46
2	408.492,92 309.373,397	3	408.510,798 309.392,028	25.821
3	408.510,798 309.392,028	4	408.511,353 309.392,606	0.801

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	408.511,353 309.392,606	5	408.501,029 309.401,254	13.467
5	408.501,029 309.401,254	1	408.482,679 309.382,132	26.502

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17987

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T9, P8/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34634	574	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
119455 / 01/10/2015		
Act Notarial nr. 8726/2005, din 01/01/2005 emis de BNP TUDOR MARINELA DANIELA;		
B2	Intabulare, drept de SERVITUTEin favoarea imobilului de sub A1, asupra imobilului cu numar cadastral 765/1 inscris in CF 1090 Malu Mare	A1
25022 / 10/02/2020		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ VOLUNTAR AUT.421, din 06/02/2020 emis de NOTAR PUBLIC GUNESCU-TUDOR MARINELA-DANIELA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 18/32, cota initiala 18/32	A1
	1) **IVANUS ALEXANDRU** 2) **IVANUS MONICA DANIELA**	
232921 / 28/09/2021		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ VOLUNTAR aut nr.2010, din 24/09/2021 emis de NOTAR PUBLIC GUNESCU-TUDOR MARINELA-DANIELA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 14/32, cota initiala 14/32	A1
	1) **IVANUS ALEXANDRU** 2) **IVANUS MONICA DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

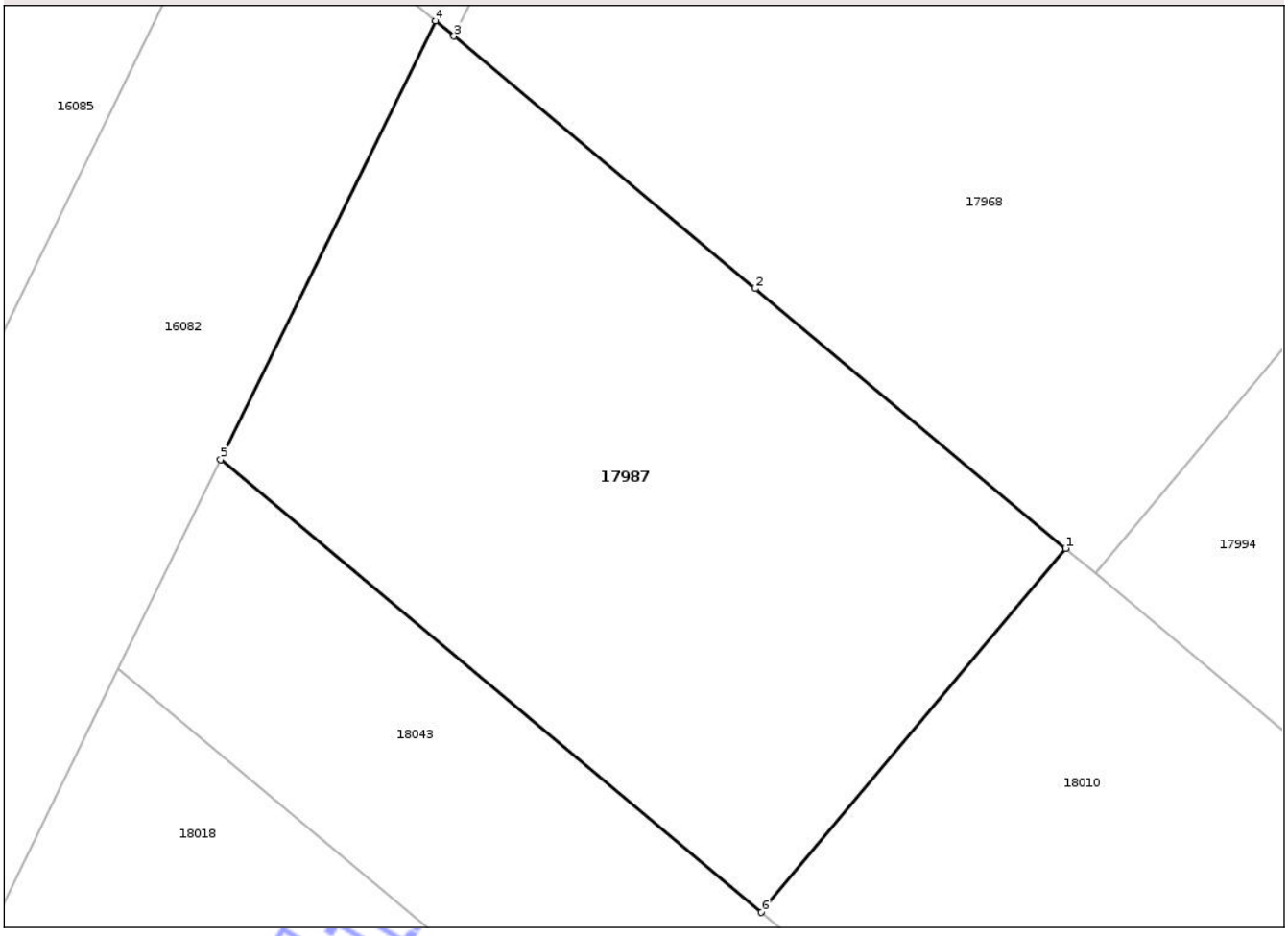
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34634	574	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	574	9	8/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.205,774 309.380,976	2	408.193,414 309.391,315	16.114
2	408.193,414 309.391,315	3	408.181,405 309.401,359	15.656
3	408.181,405 309.401,359	4	408.180,669 309.401,975	0.96
4	408.180,669 309.401,975	5	408.172,112 309.384,512	19.447
5	408.172,112 309.384,512	6	408.193,658 309.366,49	28.09

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.193,658 309.366,49	1	408.205,774 309.380,976	18.885

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17988

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2396
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:748/4/16/30

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T9,P3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40021	517	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	40021-C1	Loc. Preajba, Jud. Dolj, T9,P3	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; locuinta cu regim de inaltime P+M
A1.2		Loc. Preajba, Jud. Dolj, T9,P3	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp;
A1.3		Loc. Preajba, Jud. Dolj, T9,P3	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
261303 / 23/12/2020		
Act Notarial nr. CM 109, din 22/12/2020 emis de Balaci Eugen;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **GEORGESCU FELIX-IULIAN**	
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ 3046, din 22/12/2020 emis de Balaci Eugen;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **GEORGESCU FELIX-IULIAN**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **GEORGESCU FELIX-IULIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40021	517	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	215	9	3	-	
2	arabil	DA	302	9	3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	40021-C1	constructii de locuinte	114	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; locuinta cu regim de inaltime P+M
A1.2		constructii anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp;
A1.3		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.584,957 309.380,184	2	408.585,148 309.380,014	0.256

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	408.585,148 309.380,014	3	408.585,894 309.379,347	1.001
3	408.585,894 309.379,347	4	408.599,327 309.367,348	18.012
4	408.599,327 309.367,348	5	408.617,799 309.386,597	26.678
5	408.617,799 309.386,597	6	408.604,09 309.399,752	19.0
6	408.604,09 309.399,752	1	408.584,957 309.380,184	27.367

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17989

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4114
Nr. cadastral vechi:474/10

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 9, P 7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30966	504	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30966-C1	Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 9, P 7	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
69018 / 26/11/2009		
Act Notarial nr. aut nr.860, din 25/11/2009 emis de BNP MOA (autorizatie de construire nr.182/2008 si PV de receptie la terminarea lucrarilor nr.6820/2009 Prim. com. Malu Mare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **COJOCARU ADRIAN**, LIPSA CNP 2) **COJOCARU ELENA IRINA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4114)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
76141 / 20/10/2011		
Act Notarial nr. contract de ipoteca imobiliara aut nr 525, din 19/10/2011 emis de NP MIULESCU OANA ADRIANA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:38000 EURsi celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **ING BANK NV Amsterdam Suc Bucuresti**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
C2	se noteaza interdictia de instrainare si grevare in favoarea ING BANK NV Amsterdam Suc Bucuresti	A1, A1.1

Neautentificat circuitul civil

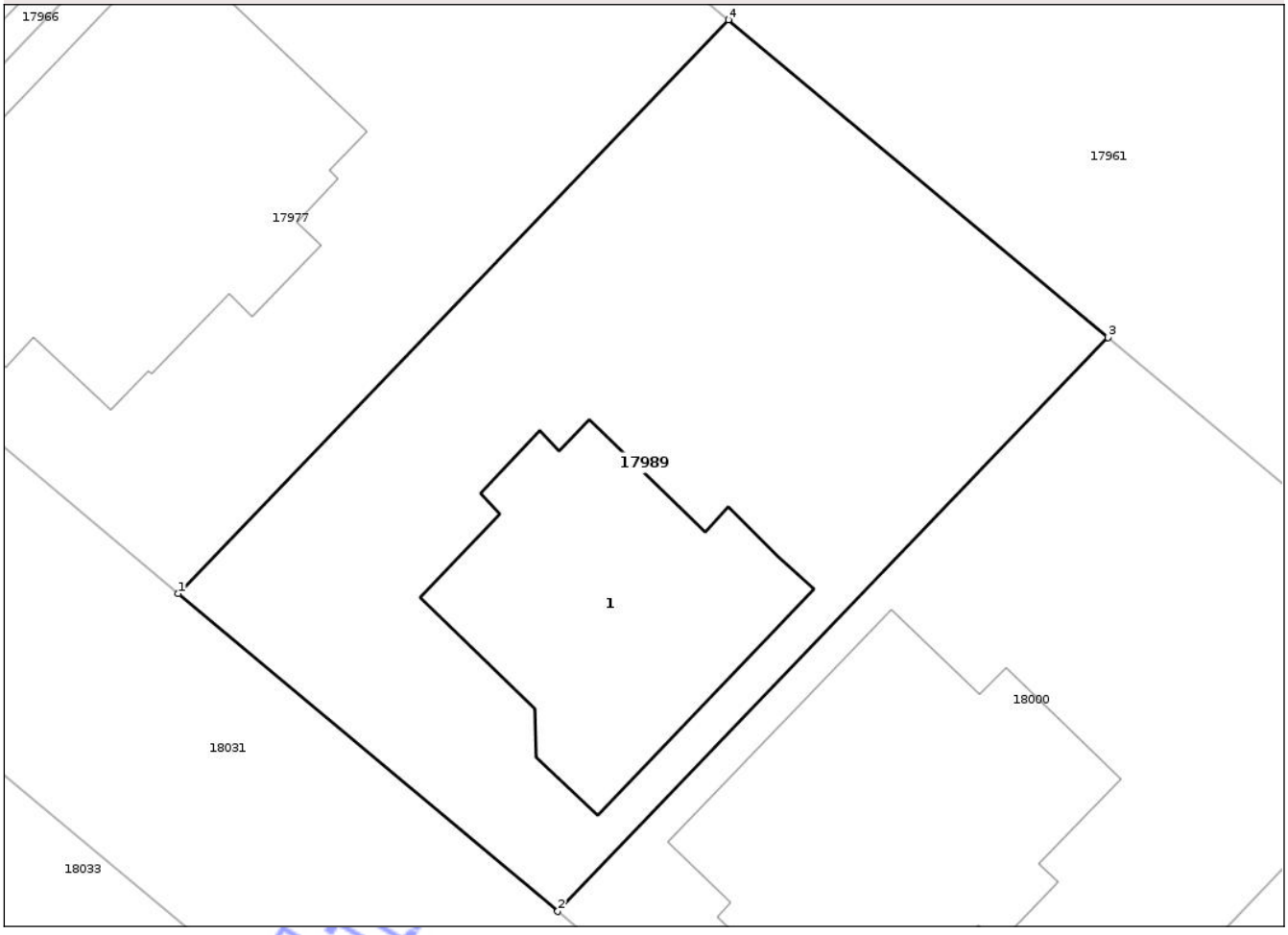
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30966	504	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	111	9	7	-	
2	arabil	DA	393	9	7	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30966-C1	constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.368,891 309.378,81	2	408.382,5 309.367,427	17.742
2	408.382,5 309.367,427	3	408.402,231 309.387,989	28.498
3	408.402,231 309.387,989	4	408.388,623 309.399,371	17.741

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	408.388,623 309.399,371	1	408.368,891 309.378,81	28.497

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17990

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5215

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:(474/39-475/2)/7

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 9, P 7, 8

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30945	503	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
197965 / 19/12/2017		
Act Notarial nr. 307, din 08/03/2017 emis de NP Diaconu Laura;		
B8	Se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul Cartii Funciare si in incheierea 176559 din 16.11.2017 in sensul ca proprietari tabulari sub B7 sun Cherciu Stefan si Cherciu Nelly.	A1
199842 / 21/12/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 2538, din 20/12/2017 emis de Diaconu Laura;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SANTIA FLORIN** 2) **SANTIA MIHAELA LATONA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

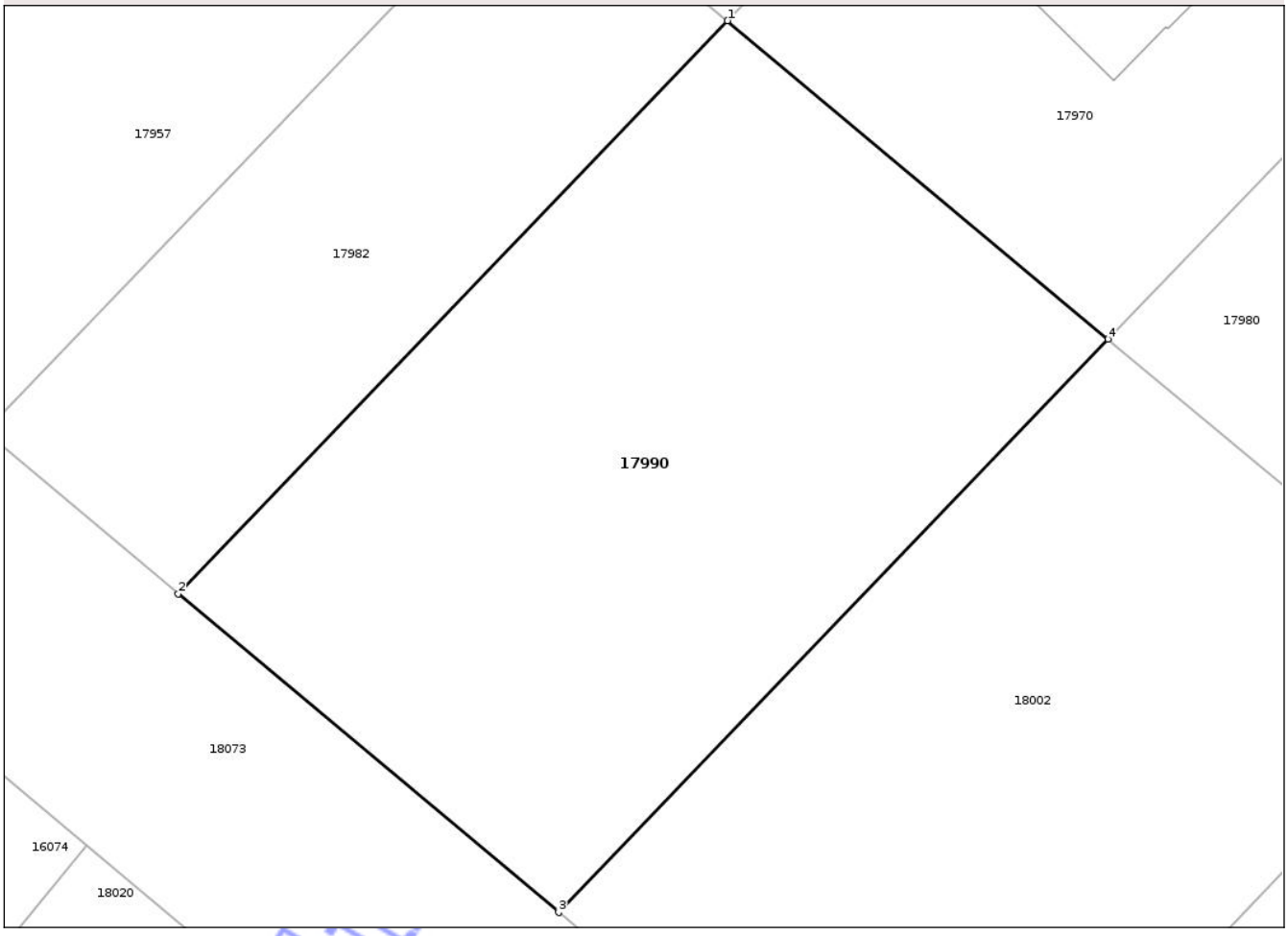
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30945	503	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	altele	DA	503	9	7,8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.288,549 309.397,342	2	408.268,888 309.376,854	28.396
2	408.268,888 309.376,854	3	408.282,497 309.365,471	17.742
3	408.282,497 309.365,471	4	408.302,158 309.385,96	28.396
4	408.302,158 309.385,96	1	408.288,549 309.397,342	17.741

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17991

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, Tarlaua 9, Parcela 13.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	41192	412	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9731 / 15/01/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE AUT. NR. 592, din 14/06/2016 emis de NP Mladin Preoteasa Alina Corina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COLITA IONUT RAZVAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 41034/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 228767 din 04/11/2020; pozitie transcrisa din CF 35594/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 1739 din 09/01/2017; pozitie transcrisa din CF 35219/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 102303 din 05/08/2016; pozitie transcrisa din CF 35117/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 80367 din 15/06/2016;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

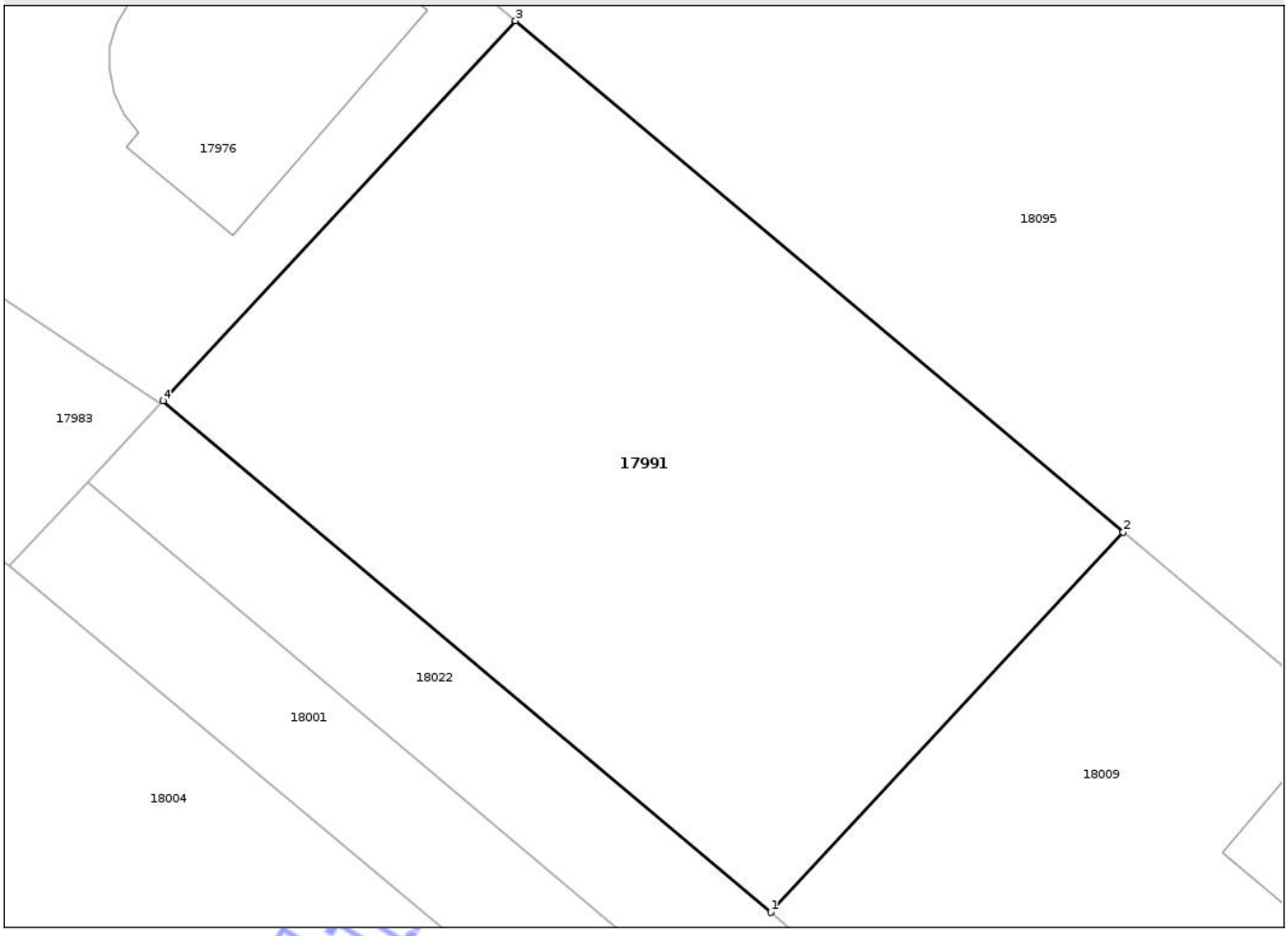
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
41192	412	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	412	9	13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.806,168 309.367,11	2	407.817,332 309.379,128	16.403
2	407.817,332 309.379,128	3	407.798,094 309.395,306	25.136
3	407.798,094 309.395,306	4	407.786,93 309.383,288	16.403
4	407.786,93 309.383,288	1	407.806,168 309.367,11	25.136

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17992

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4748
Nr. cadastral vechi:539/11

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 9, P 10

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34223	500	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1337 / 15/09/2009		
Act Notarial nr. de dezmembrare aut 69/2009, din 01/01/2009 emis de NPIlie VF (contract de donatie aut. nr. 2026/2003- NP Papa E.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICOLAE ADELA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4748)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

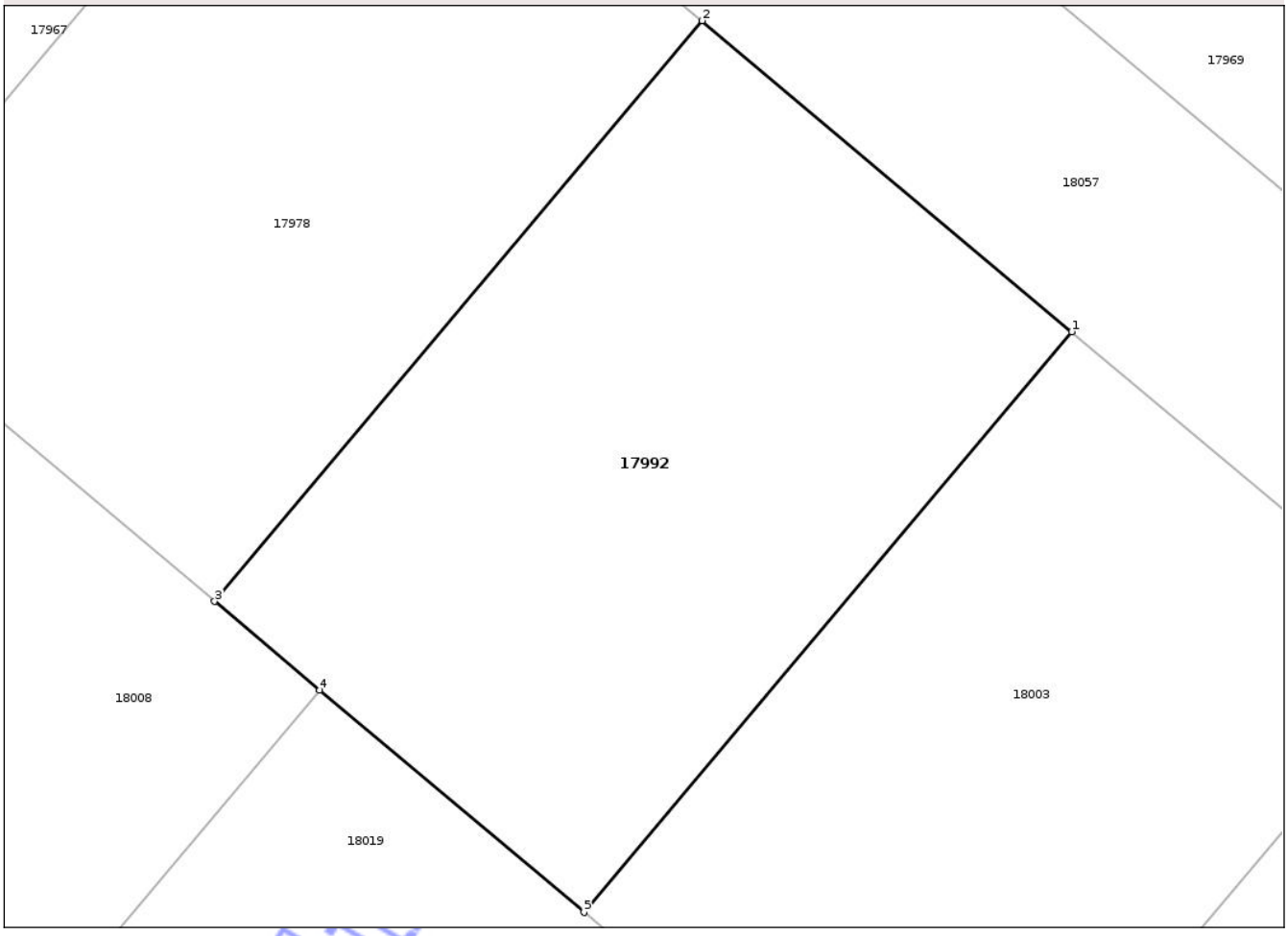
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34223	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	9	10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.989,921 309.385,52	2	407.976,263 309.397,005	17.845
2	407.976,263 309.397,005	3	407.958,23 309.375,562	28.018
3	407.958,23 309.375,562	4	407.962,121 309.372,29	5.084
4	407.962,121 309.372,29	5	407.971,888 309.364,076	12.762
5	407.971,888 309.364,076	1	407.989,921 309.385,52	28.018

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17993

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4786
Nr. cadastral vechi:539/49

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 9, P 10

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34261	500	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1337 / 15/01/2009		
Act Notarial nr. de dezmembrare aut. 69/2009, din 01/01/2009 emis de NP Ilie VF (contract de donatie aut. nr. 2026/2003- NP Papa E.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICOLAE ADELA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4786)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

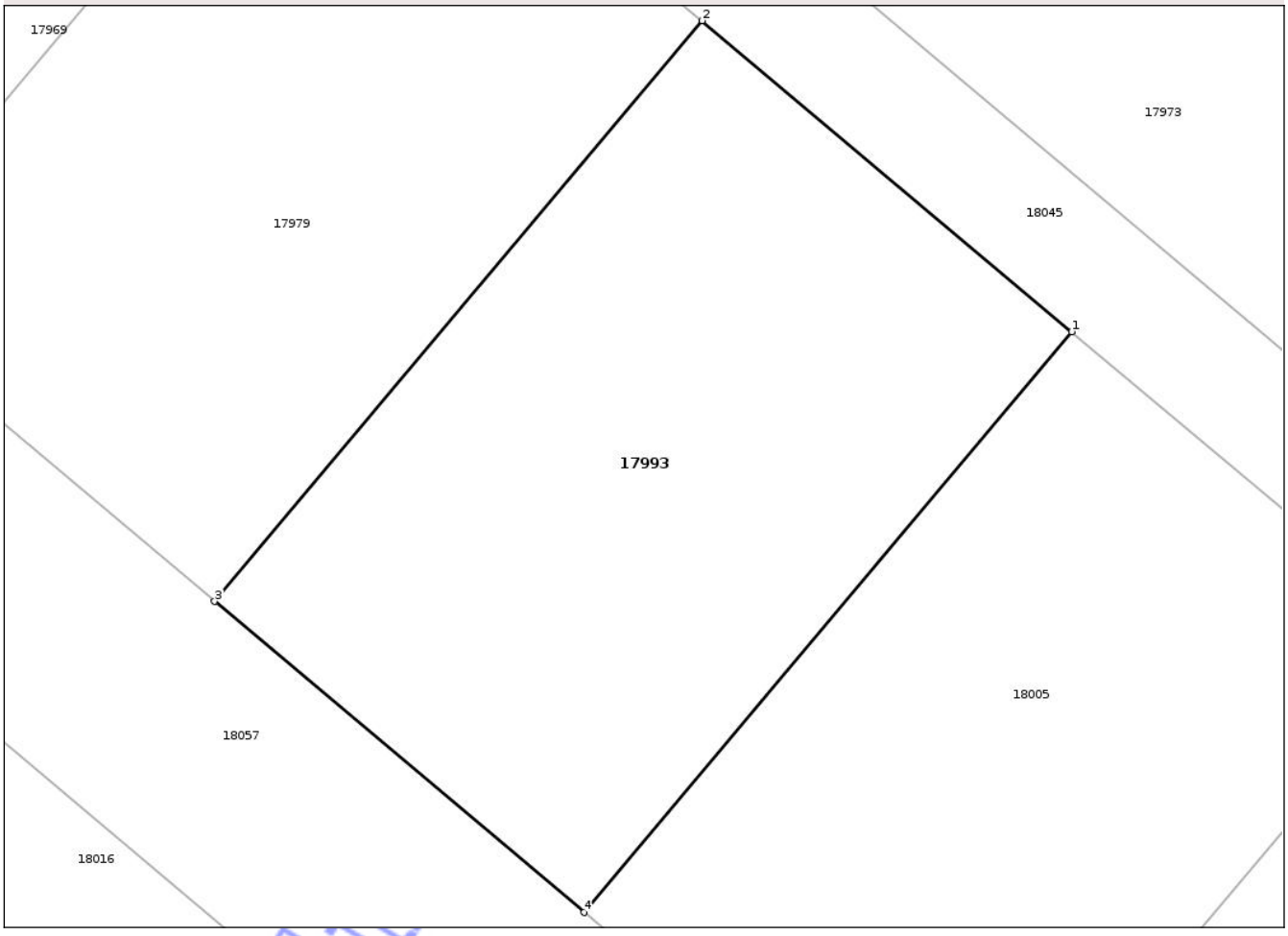
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34261	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	9	10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.048,211 309.384,868	2	408.034,553 309.396,354	17.846
2	408.034,553 309.396,354	3	408.016,52 309.374,91	28.018
3	408.016,52 309.374,91	4	408.030,178 309.363,424	17.846
4	408.030,178 309.363,424	1	408.048,211 309.384,868	28.018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17994

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 9, P 8

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32115	1.000	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33540 / 26/04/2012		
Act Notarial nr. 751, din 12/05/2010 emis de BNP DL;		
B2	Intabulare, drept de SERVITUTEse inscrie dreptul de servitute de trecere asupra imobilului cu nr. cadastral 475/25 inscris in CFE 30261 a loc. Malu Mare (CF 4170) , in favoarea imobilului de sub A 1.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30291, 30285 /Malu Mare, incheierea nr. 30083 din 19-05-2010	
279245 / 23/11/2021		
Act Notarial nr. CVC AUT NR.2661, din 22/11/2021 emis de NP Papa Andreea Diana (CVC);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MITRACHE CĂTĂLIN-AUGUSTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

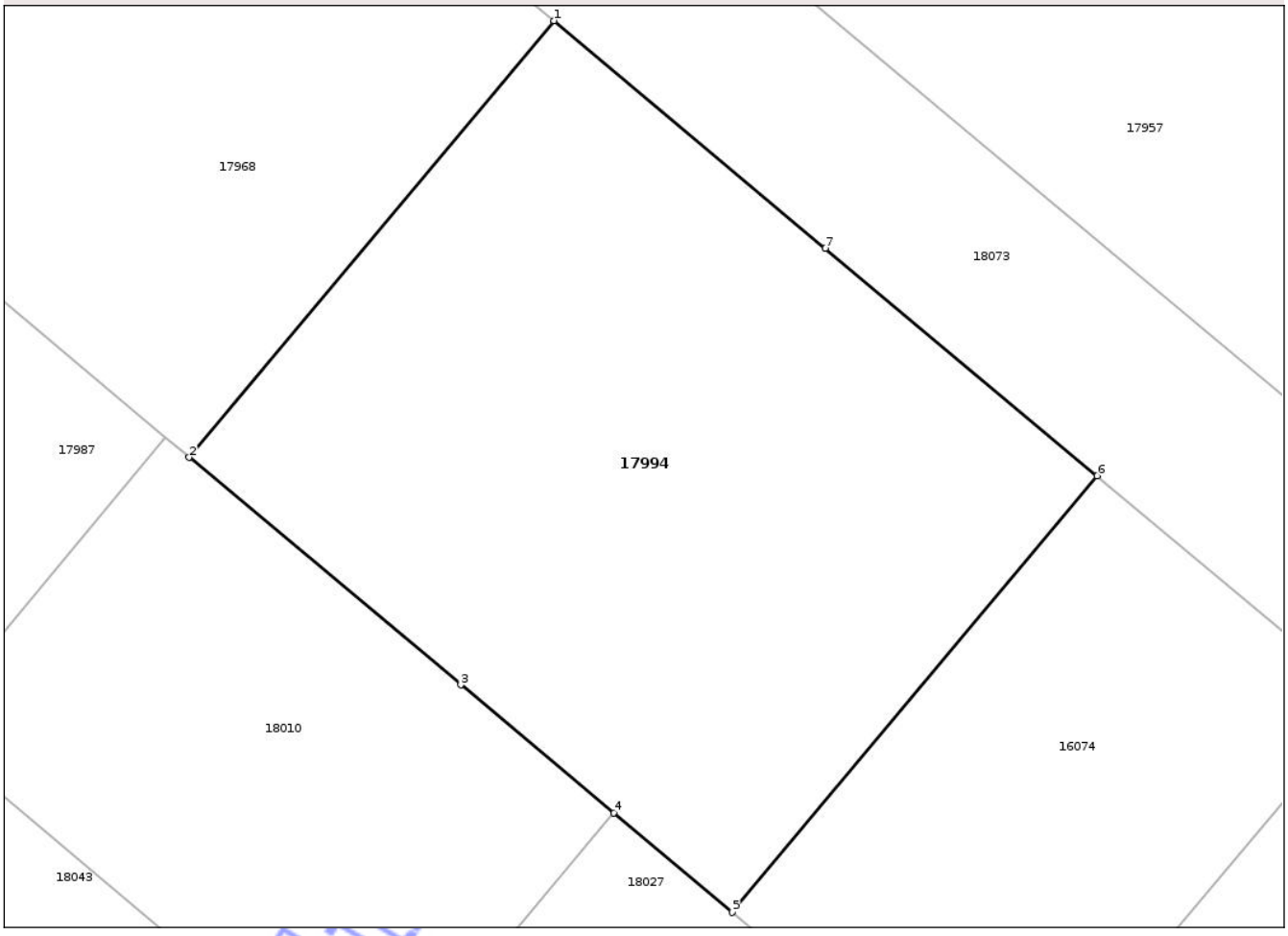
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32115	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	9	8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.225,128 309.401,722	2	408.206,952 309.379,991	28.33
2	408.206,952 309.379,991	3	408.220,491 309.368,667	17.65
3	408.220,491 309.368,667	4	408.228,108 309.362,296	9.93
4	408.228,108 309.362,296	5	408.234,029 309.357,343	7.719
5	408.234,029 309.357,343	6	408.252,205 309.379,074	28.33

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.252,205 309.379,074	7	408.238,667 309.390,398	17.65
7	408.238,667 309.390,398	1	408.225,128 309.401,722	17.65

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17995

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2356
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1078/11
Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T9, P 11

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33899	535	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
156639 / 23/12/2014		
Act Notarial nr. Certificat de Mostenitor nr. 116, din 22/12/2014 emis de NP Diaconescu Gelu Emilian;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IORDACHESCU NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

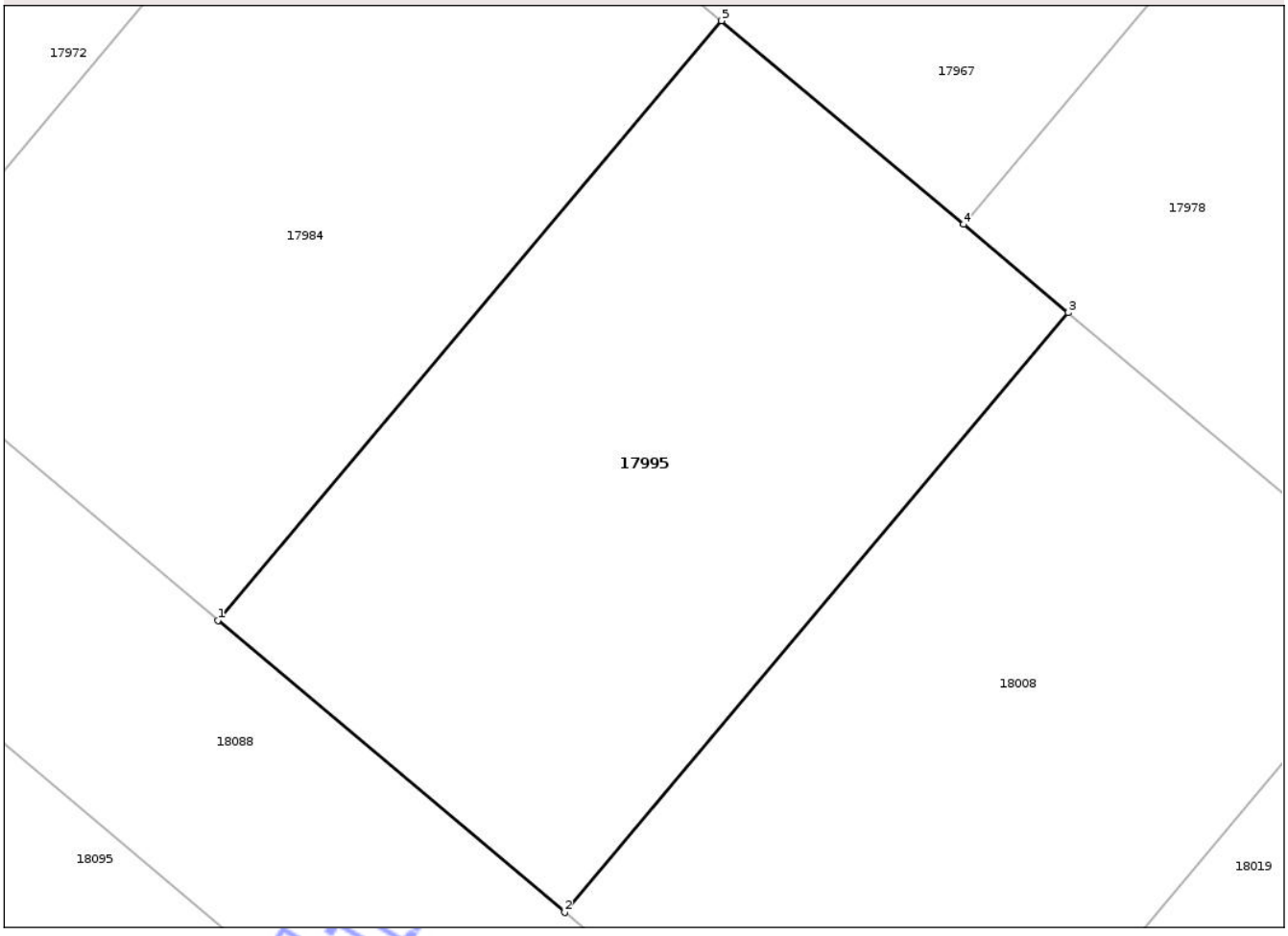
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33899	535	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	535	9	11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.915,614 309.371,69	2	407.929,088 309.360,36	17.604
2	407.929,088 309.360,36	3	407.948,647 309.383,62	30.39
3	407.948,647 309.383,62	4	407.944,572 309.387,048	5.325
4	407.944,572 309.387,048	5	407.935,174 309.394,951	12.279
5	407.935,174 309.394,951	1	407.915,614 309.371,69	30.392

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17996

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2885
Nr. cadastral vechi:748/4/16/34

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Platanului, Nr. 6, Jud. Dolj, FOST T 9,P 3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33655	562	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit cu gard plasa de sarma si gard de beton.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33655-C1	Loc. Preajba, Str Platanului, Nr. 6, Jud. Dolj, FOST T 9,P 3	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:206 mp; S. construita desfasurata:206 mp; Casa de locuita,regim de inaltime P, edificata in anul 2022,Scd=206mp,suprafata aferenta constructiei=247mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
246039 / 03/12/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 2236, din 02/12/2020 emis de NP Diaconu Laura;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **TATARU ANGHEL CATALIN**	
150672 / 15/06/2021		
Act Notarial nr. Contract de partaj aut. nr. 664, din 11/06/2021 emis de Tomita Dana Eugenia;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **TATARU ANGHEL CATALIN**	
170648 / 19/07/2023		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIEI NR.16949, din 07/11/2022 emis de PRIMARIA MALU MARE;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TATARU ANGHEL CATALIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

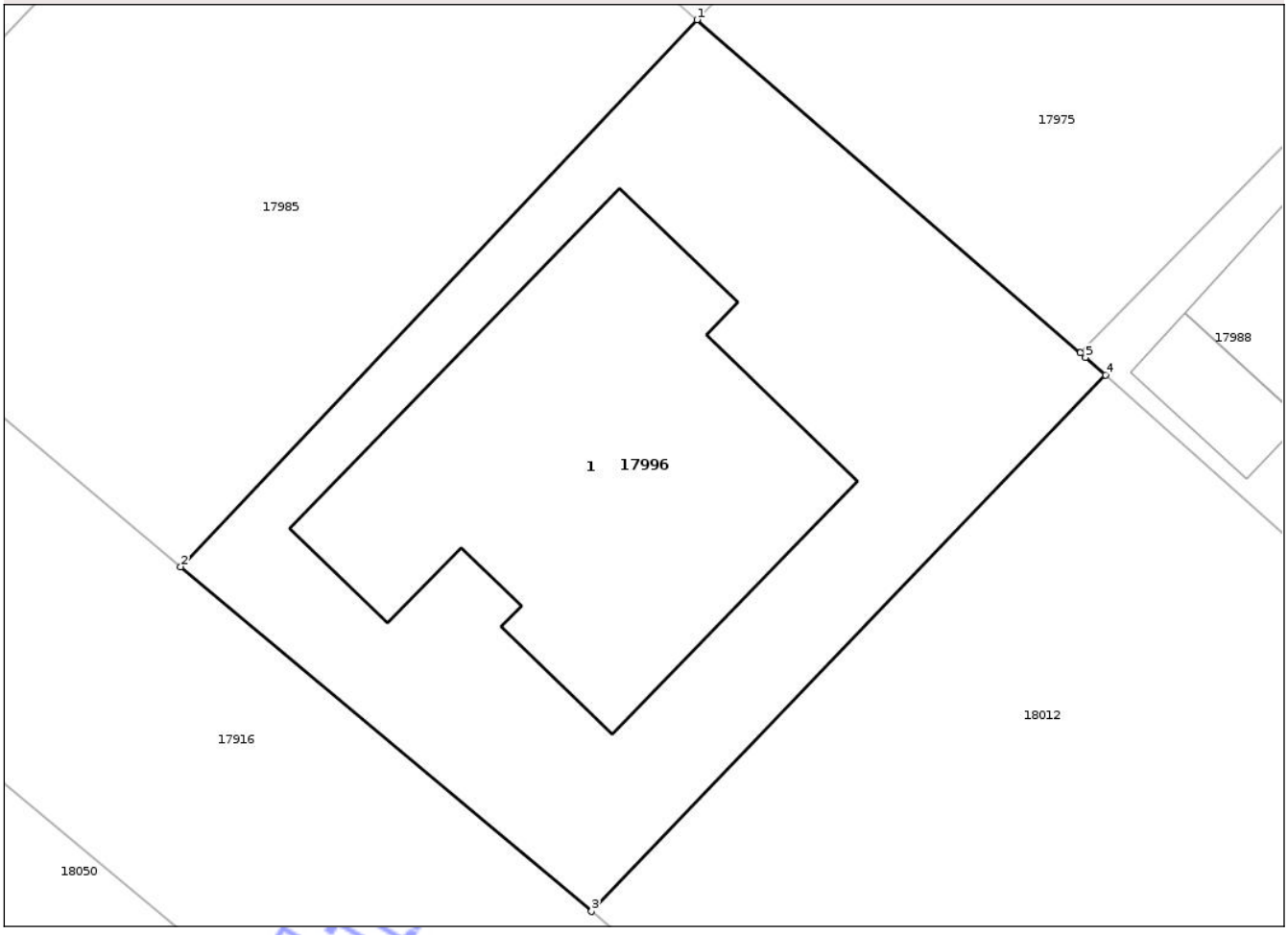
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33655	562	Teren intravilan imprejmuit cu gard plasa de sarma si gard de beton.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	562	9	3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33655-C1	constructii de locuinte	206	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:206 mp; S. construita desfasurata:206 mp; Casa de locuita,regim de inaltime P,edificata in anul 2022,Scd=206mp,suprafata aferenta constructiei=247mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.570,614 309.392,625	2	408.551,303 309.372,186	28.119
2	408.551,303 309.372,186	3	408.566,67 309.359,314	20.046

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	408.566,67 309.359,314	4	408.585,894 309.379,347	27.765
4	408.585,894 309.379,347	5	408.585,148 309.380,014	1.001
5	408.585,148 309.380,014	6	408.584,957 309.380,184	0.256
6	408.584,957 309.380,184	1	408.570,614 309.392,625	18.987

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17997

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1822
Nr. cadastral vechi:625/5/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 9 P 9

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34711	500	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130246 / 22/10/2015		
Act Notarial nr. Contract de donatie aut. nr. 1034, din 21/10/2015 emis de NP Bajenaru Anamaria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPESCU CORINA ALEXANDRA**	
298118 / 21/12/2021		
Act Administrativ nr. Certificat de căsătorie nr. 836, din 12/07/2019 emis de Primaria Craiova;		
B4	Se notează schimbarea numelui proprietarului de sub B 2, din DRACEA CORINA - ALEXANDRA in POPESCU CORINA - ALEXANDRA .	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

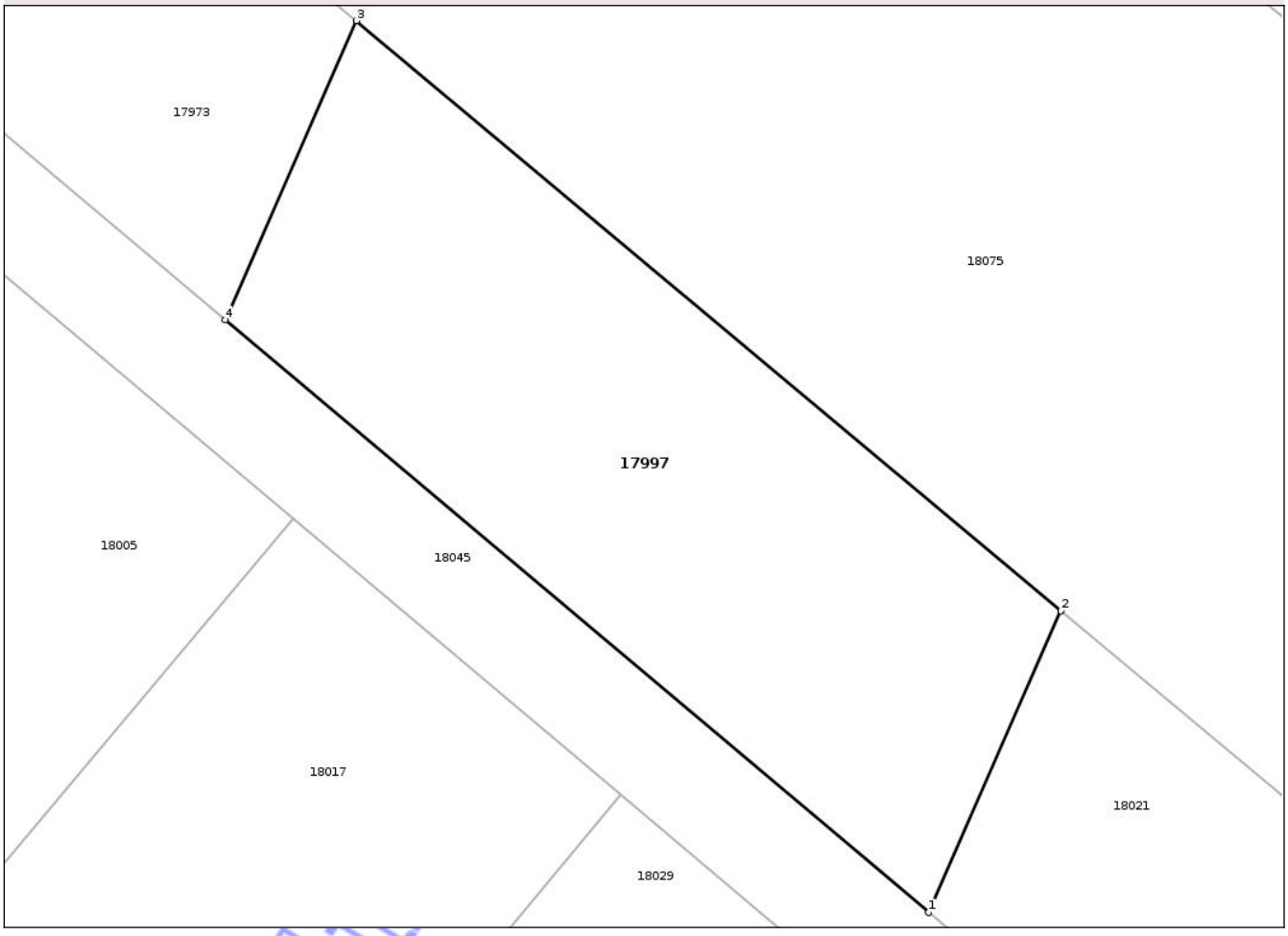
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34711	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	9	9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.088,32 309.357,02	2	408.093,82 309.369,54	13.675
2	408.093,82 309.369,54	3	408.064,51 309.394,06	38.214
3	408.064,51 309.394,06	4	408.059,049 309.381,633	13.574
4	408.059,049 309.381,633	1	408.088,32 309.357,02	38.244

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17998

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4220
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:748/6-548-1386/46

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 9, P 3, P 4, P 5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36759	515	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
302269 / 29/12/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 3274, din 28/12/2021 emis de NP POPA DANIELA-MARIA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC QUATO SRL**, CIF:17553358	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

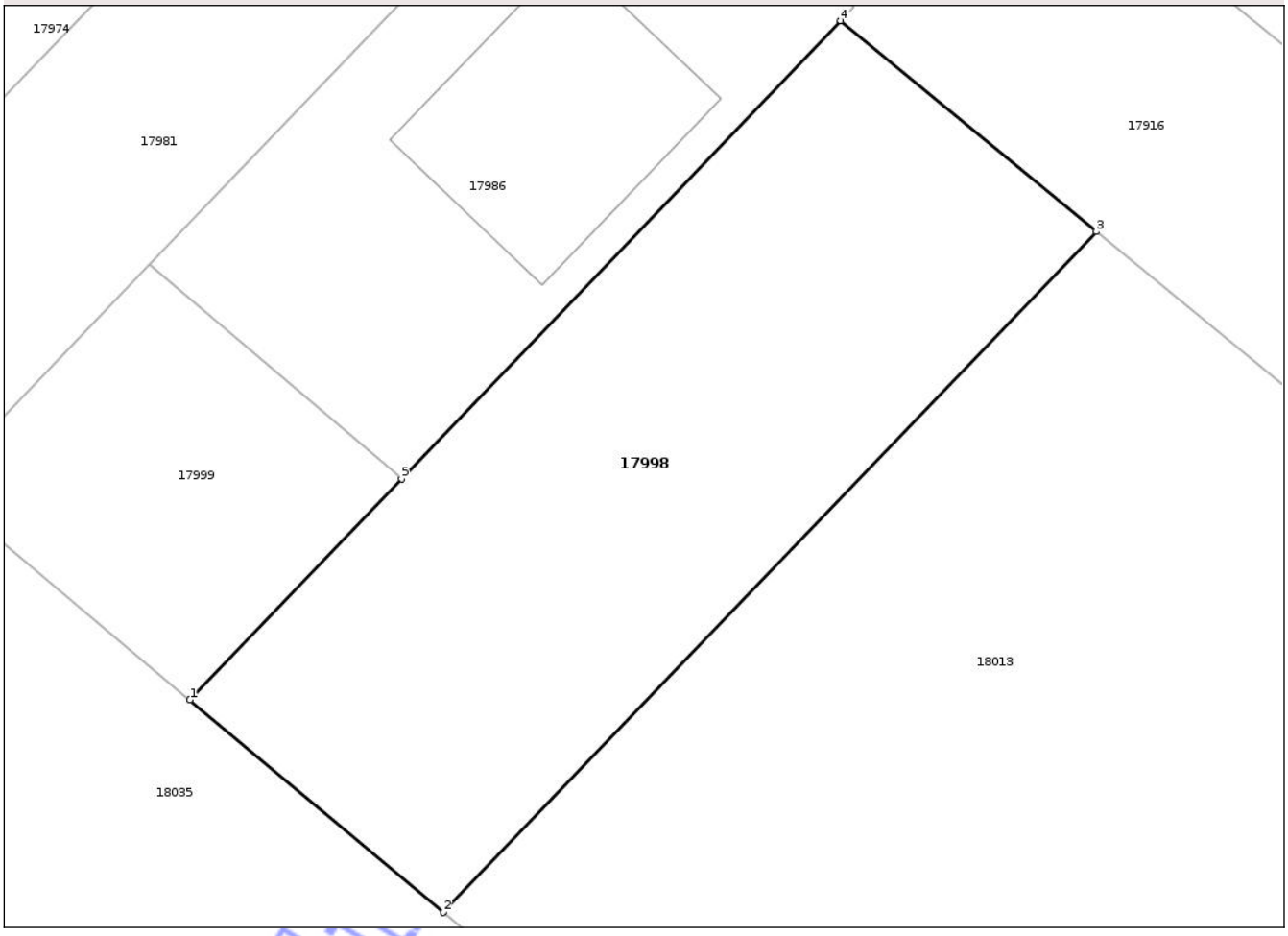
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36759	515	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	515	9	3, 4, 5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.484,307 309.364,416	2	408.494,638 309.355,775	13.468
2	408.494,638 309.355,775	3	408.521,207 309.383,462	38.373
3	408.521,207 309.383,462	4	408.510,798 309.392,028	13.48
4	408.510,798 309.392,028	5	408.492,92 309.373,397	25.821
5	408.492,92 309.373,397	1	408.484,307 309.364,416	12.444

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17999

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, Tarlaua 9, Parcelele 3, 4, 5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30226	168	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35206 / 10/06/2010		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare nr 930, din 09/06/2010 emis de BNP DIACONU LAURA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC QUATO SRL**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

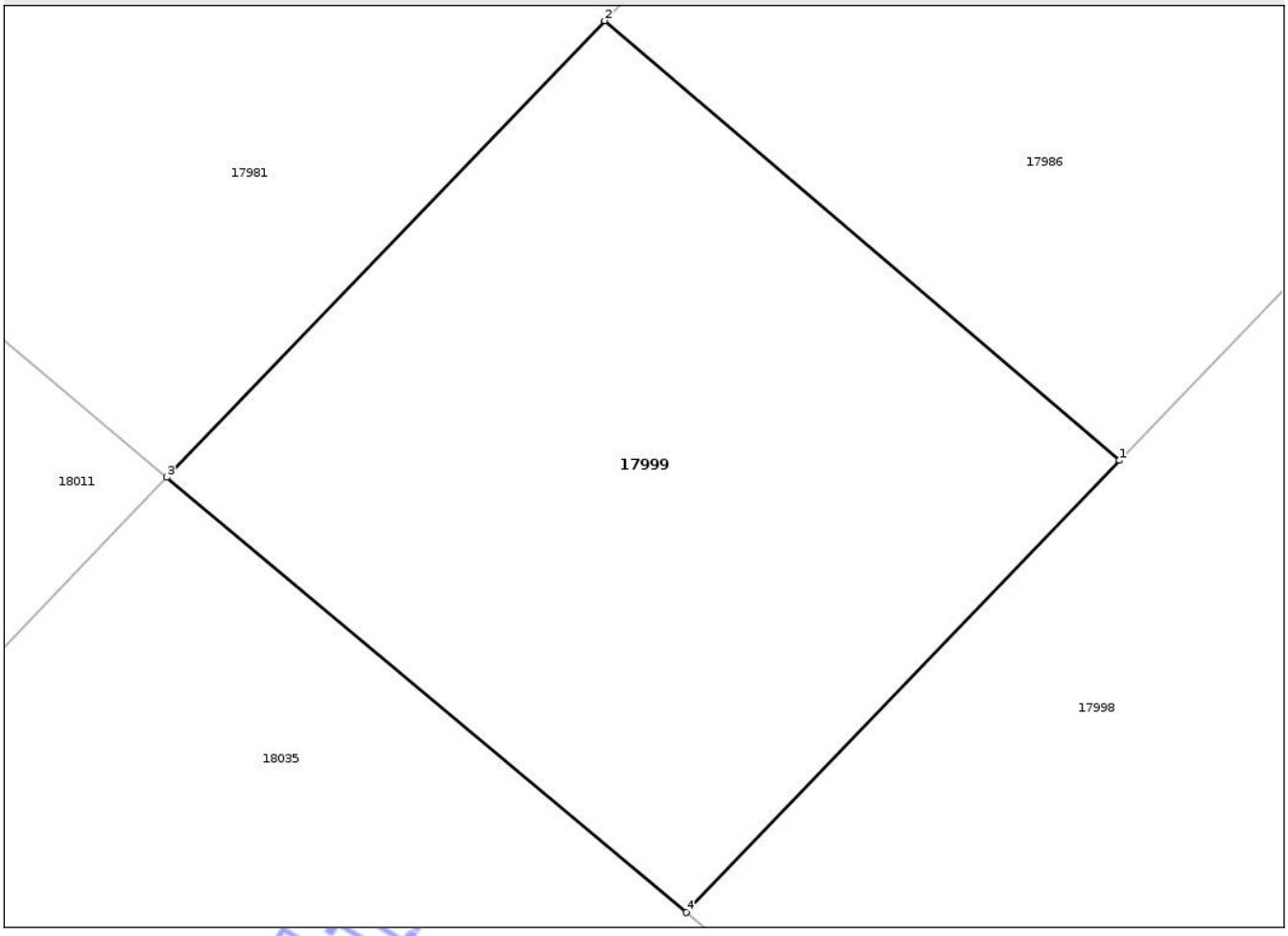
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30226	168	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	168	9	3,4,5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.492,92 309.373,397	2	408.482,679 309.382,132	13.46
2	408.482,679 309.382,132	3	408.473,973 309.373,06	12.574
3	408.473,973 309.373,06	4	408.484,307 309.364,416	13.473
4	408.484,307 309.364,416	1	408.492,92 309.373,397	12.444

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18000

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4115
Nr. cadastral vechi:474/11

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Castanilor, Nr. 18, Jud. Dolj, T9 P7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31132	504	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31132-C1	Loc. Preajba, Str Castanilor, Nr. 18, Jud. Dolj, T9 P7	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:264 mp; LocuintaP+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29999 / 04/06/2009		
Act Notarial nr. 598 din 2009, din 01/01/2009 emis de BNP Laura Diaconu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUTURUGA GHEORGHE**, LIPSA CNP 2) **BUTURUGA ELENA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4115)	
108778 / 09/06/2022		
Act Administrativ nr. Certificat de edificare nr 3185, din 03/03/2022 emis de Primaria Malu Mare;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BUTURUGĂ ELENA** 2) **BUTURUGĂ GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
6792 / 04/02/2011		
Act Notarial nr. contract de ipoteca aut nr 199, din 03/02/2011 emis de BNP NEAGOE MONICA;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:76500 EURplus celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie	A1
	1) **SC BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI; Suc Craiova	
C4	Se noteaza interdictiile de instrainare si grevare in favoarea lui: SC Banca Transilvania SA - Suc Craiova	A1
158522 / 03/07/2023		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Cerere, din 03/07/2023 emis de SILISTEANU GEORGETA;		
C7	se noteaza extinderea dreptului de ipoteca de sub C3 si a interdictiilor aferente de sub C4 si asupra Constructiei de sub A1.1 in foavoarea	A1.1
	1) **SC BANCA TRANSILVANIA SA, SUC CRAIOVA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	

Document nevalabil în circuitul civil

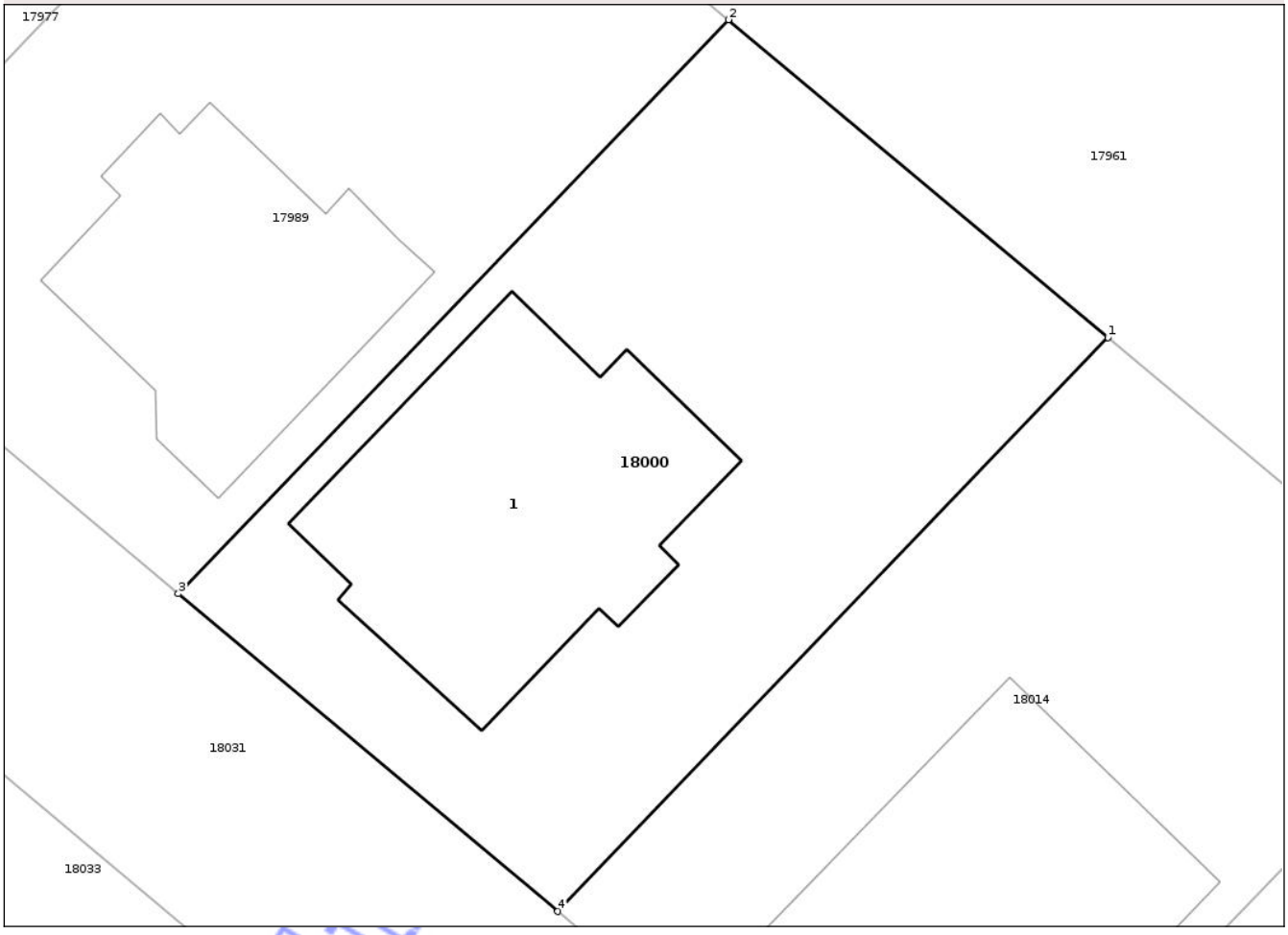
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31132	504	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	504	9	7	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31132-C1	constructii de locuinte	132	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:264 mp; LocuintaP+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.415,84 309.376,607	2	408.402,231 309.387,989	17.741
2	408.402,231 309.387,989	3	408.382,5 309.367,427	28.498
3	408.382,5 309.367,427	4	408.396,108 309.356,045	17.741
4	408.396,108 309.356,045	1	408.415,84 309.376,607	28.498

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18001

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Teilor, Nr. 97, Jud. Dolj, fost T9, P13

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	42471	85	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
98248 / 26/05/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE AUT. NR. 592, din 14/06/2016 emis de NP Mladin Preoteasa Alina Corina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **COLITA IONUT RAZVAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40818/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 138107 din 14/07/2020; pozitie transcrisa din CF 40700/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 104824 din 27/05/2020; pozitie transcrisa din CF 35218/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 102303 din 05/08/2016; pozitie transcrisa din CF 35117/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 80367 din 15/06/2016;	
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT 362, din 21/02/2018 emis de Diaconescu Gelu Emilian;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **COLITA IONUT RAZVAN** 2) **COLITA DONEZA CLAUDIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40818/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 138107 din 14/07/2020; pozitie transcrisa din CF 40700/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 104824 din 27/05/2020; pozitie transcrisa din CF 37267/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 46464 din 23/02/2018;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
130106 / 04/06/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 2017, din 04/06/2024 emis de Zavoi Aurelian Paul;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTEasupra imobilului de sub A1 in favoarea imobilului cu nr cadastral 42469 inscris in CF 42469 Malu Mare	A1

Neautorizat în circuitul civil

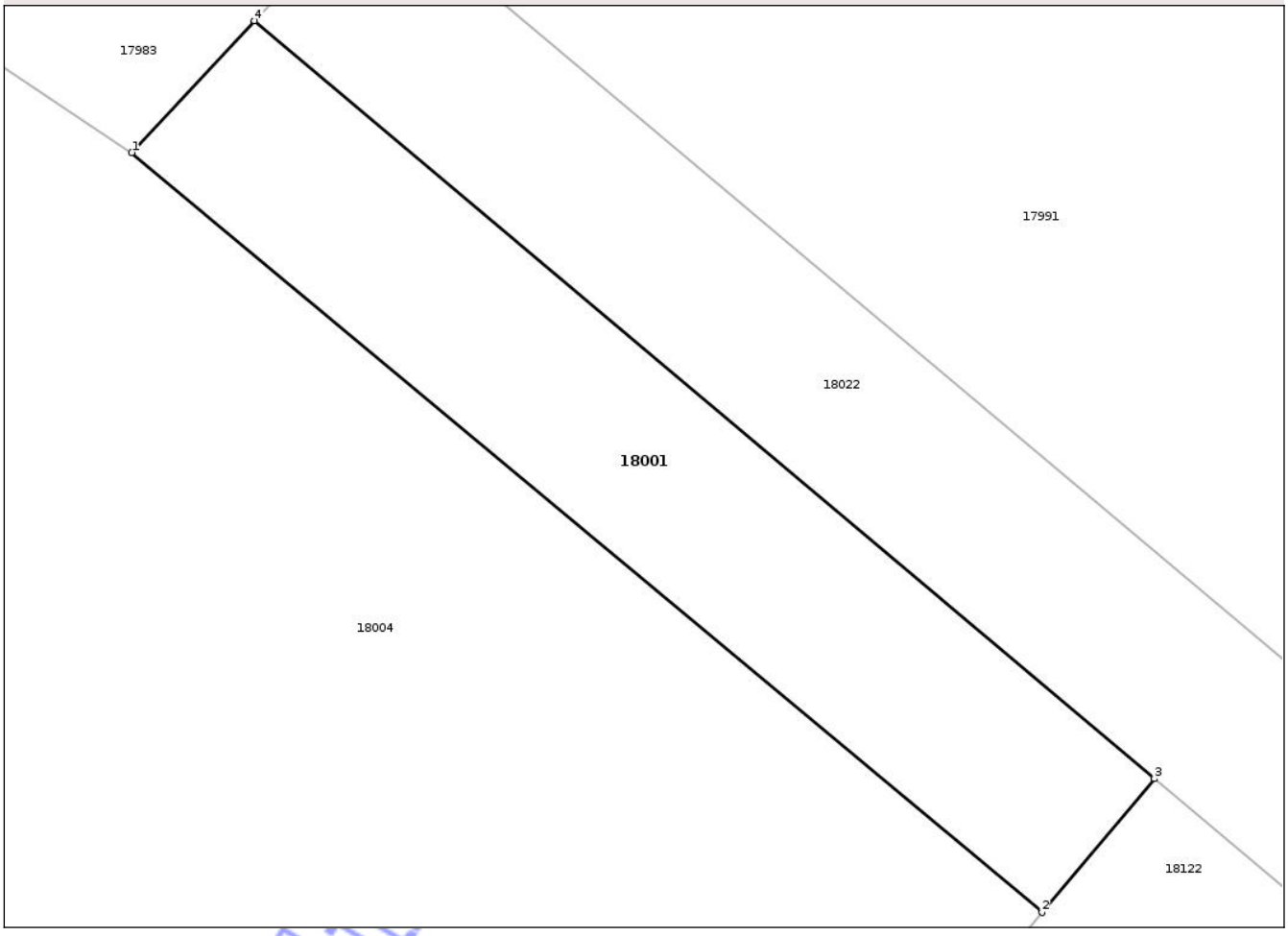
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
42471	85	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	85	9	13	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.782,078 309.378,066	2	407.800,416 309.362,777	23.875
2	407.800,416 309.362,777	3	407.802,68 309.365,47	3.518
3	407.802,68 309.365,47	4	407.784,545 309.380,721	23.695
4	407.784,545 309.380,721	1	407.782,078 309.378,066	3.624

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18002

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5216
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:(474/39-475/2)/8

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 9, P 7, 8

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31789	503	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
77006 / 25/10/2011		
Act Administrativ nr. INCHEIERE 71110, din 05/10/2011 emis de OCPI DOLJ;		
B3	Se noteaza indreptarea erorii materiale strecurate in Incheierea nr. 71110/05.10.2011 si in CFE 31789 , in sensul ca in mod eronat s-a inscris CVC aut. nr. 1973/30.09.2011 corect se va citi CVC aut. nr. 1943/30.09.2011 BNP L Diaconu .	A1
31068 / 03/03/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR.832, din 03/03/2016 emis de NP GUNESCU TUDOR Marinela Daniela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARINESCU ALIN** 2) **MARINESCU CONSTANTINA SIMONA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

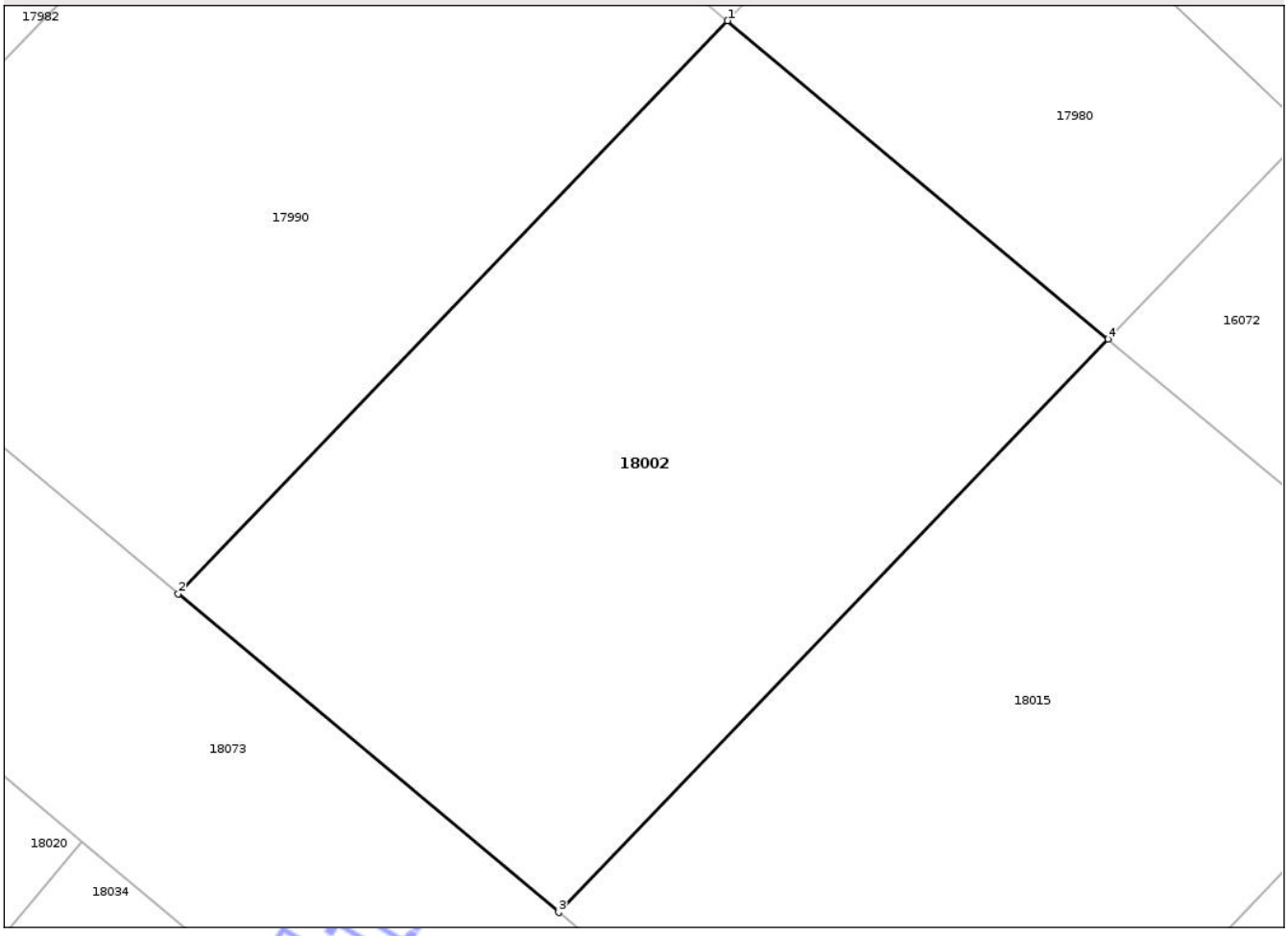
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31789	503	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	altele	DA	503	9	7,8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.302,158 309.385,96	2	408.282,497 309.365,471	28.396
2	408.282,497 309.365,471	3	408.296,105 309.354,089	17.741
3	408.296,105 309.354,089	4	408.315,767 309.374,577	28.396
4	408.315,767 309.374,577	1	408.302,158 309.385,96	17.742

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18008

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2357
Nr. cadastral vechi:1078/12

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 9 P 11

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33895	535	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
156642 / 23/12/2014		
Act Notarial nr. CM NR 116, din 23/12/2014 emis de BNP Diaconescu Gelu Emilian;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IORDACHESCU NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

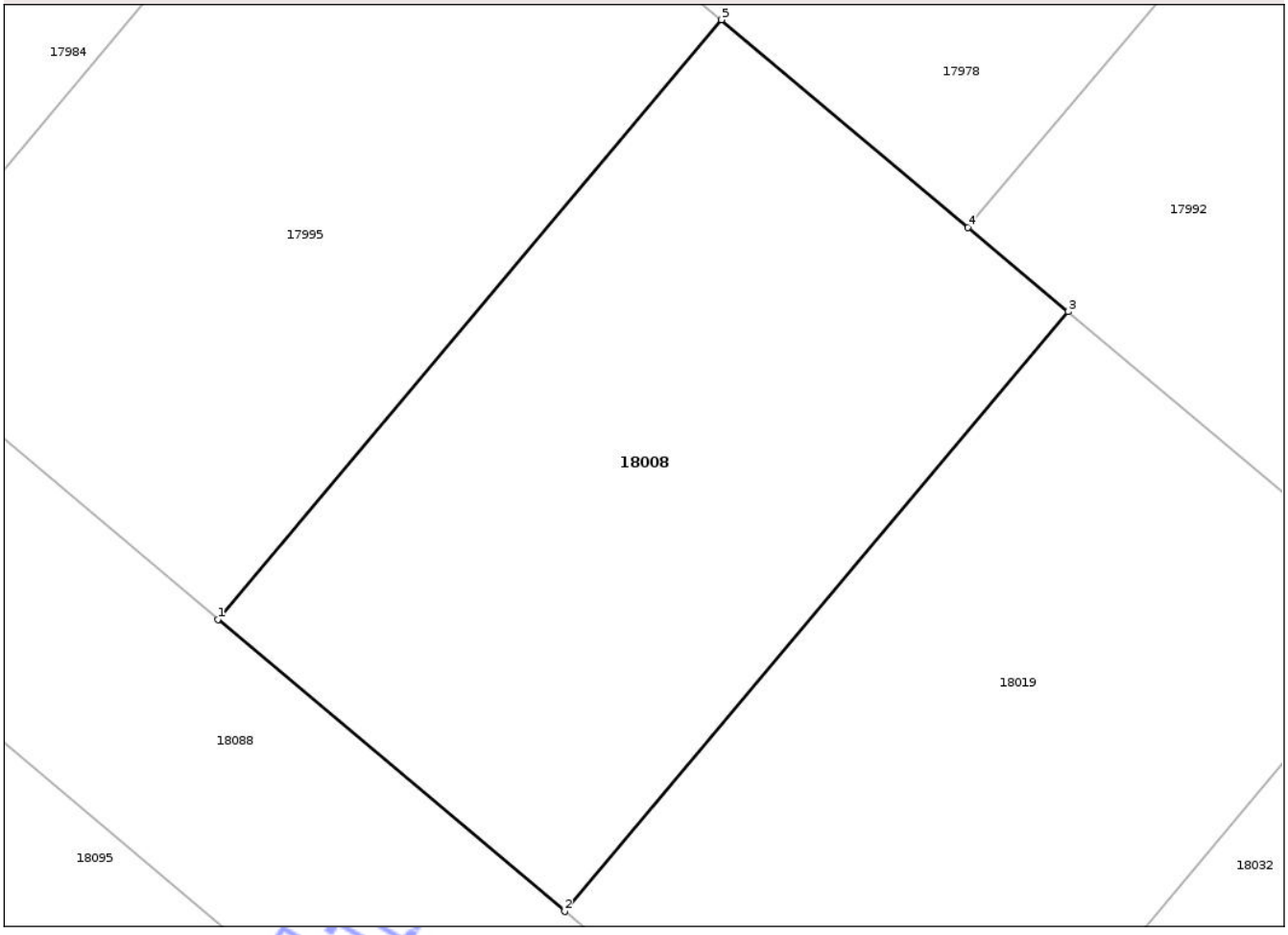
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33895	535	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	535	9	11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.929,088 309.360,36	2	407.942,562 309.349,031	17.604
2	407.942,562 309.349,031	3	407.962,121 309.372,29	30.39
3	407.962,121 309.372,29	4	407.958,23 309.375,562	5.084
4	407.958,23 309.375,562	5	407.948,647 309.383,62	12.521
5	407.948,647 309.383,62	1	407.929,088 309.360,36	30.39

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18003

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4749
Nr. cadastral vechi:539/12

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 9, P 10

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34224	500	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1337 / 15/01/2009		
Act Notarial nr. de dezmembrare aut. 69/2009, din 01/01/2009 emis de NP Ilie VF (contract de donatie aut. nr. 2026/2003- NP Papa E.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICOLAE ADELA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4749)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

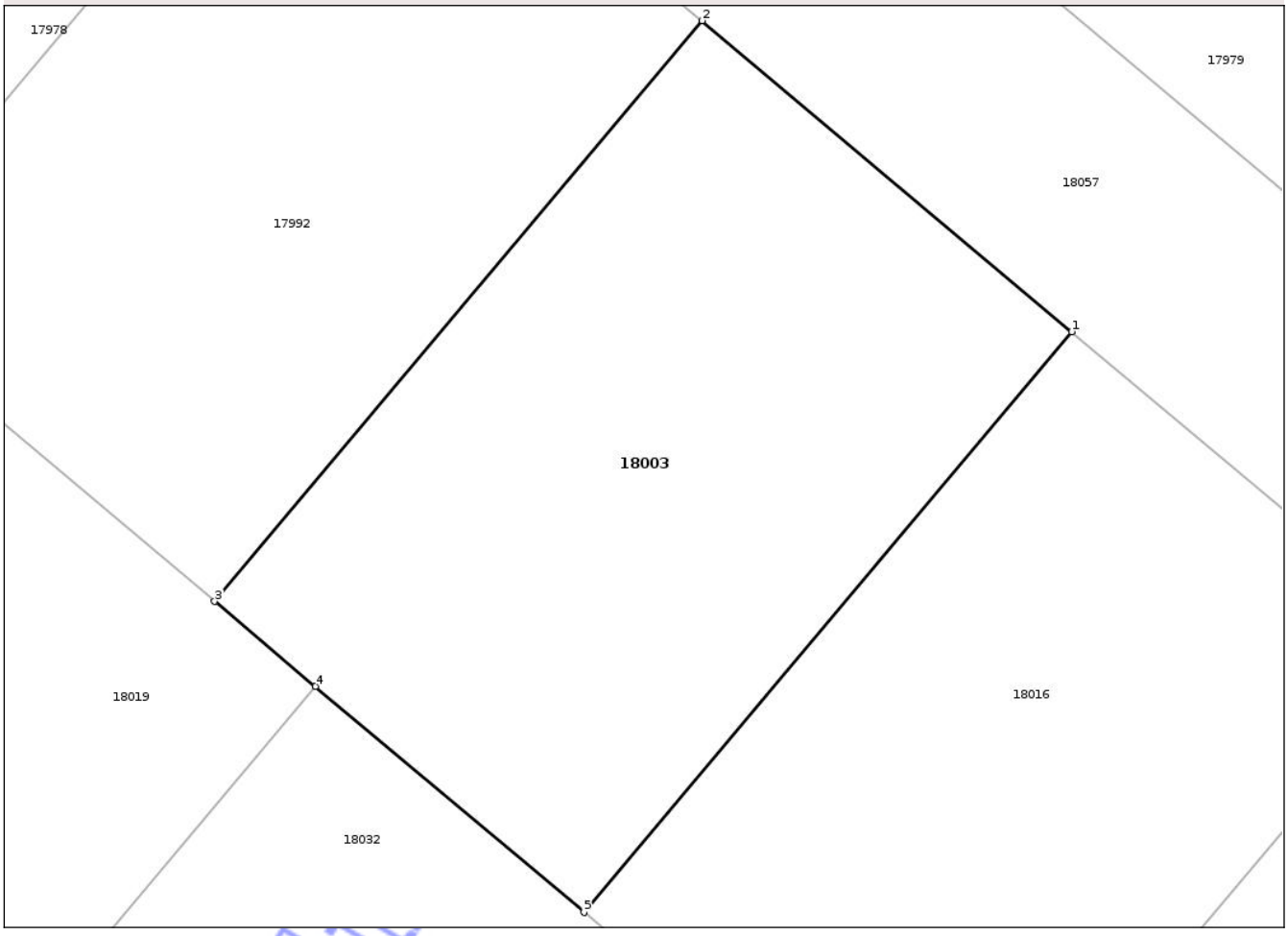
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34224	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	9	10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.003,579 309.374,034	2	407.989,921 309.385,52	17.846
2	407.989,921 309.385,52	3	407.971,888 309.364,076	28.018
3	407.971,888 309.364,076	4	407.975,619 309.360,939	4.875
4	407.975,619 309.360,939	5	407.985,546 309.352,59	12.971
5	407.985,546 309.352,59	1	408.003,579 309.374,034	28.018

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18004

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Teilor, Nr. 97, Jud. Dolj, fost T9, P13

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	42472	739	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
98248 / 26/05/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE AUT. NR. 592, din 14/06/2016 emis de NP Mladin Preoteasa Alina Corina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **COLITA IONUT RAZVAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40818/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 138107 din 14/07/2020; pozitie transcrisa din CF 40700/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 104824 din 27/05/2020; pozitie transcrisa din CF 35218/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 102303 din 05/08/2016; pozitie transcrisa din CF 35117/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 80367 din 15/06/2016;	
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT 362, din 21/02/2018 emis de Diaconescu Gelu Emilian;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **COLITA IONUT RAZVAN** 2) **COLITA DONEZA CLAUDIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40818/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 138107 din 14/07/2020; pozitie transcrisa din CF 40700/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 104824 din 27/05/2020; pozitie transcrisa din CF 37267/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 46464 din 23/02/2018;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

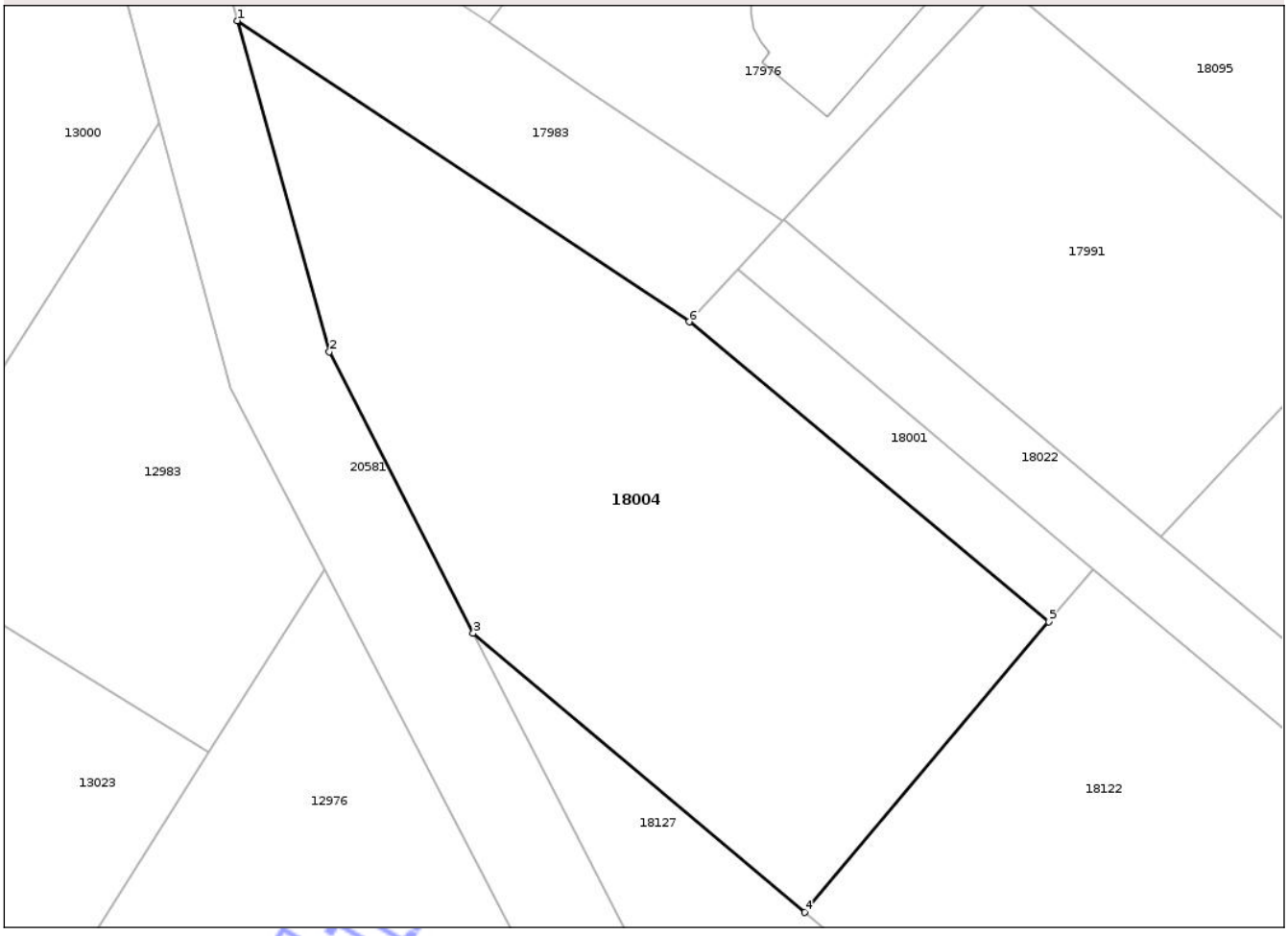
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
42472	739	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	739	9	13	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.759,018 309.393,411	2	407.763,71 309.376,54	17.511
2	407.763,71 309.376,54	3	407.771,053 309.362,197	16.113
3	407.771,053 309.362,197	4	407.787,968 309.347,972	22.101
4	407.787,968 309.347,972	5	407.800,416 309.362,777	19.343
5	407.800,416 309.362,777	6	407.782,078 309.378,066	23.875

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.782,078 309.378,066	1	407.759,018 309.393,411	27.699

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18005

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4787
Nr. cadastral vechi:539/50

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 9, P 10

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34262	500	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1337 / 15/01/2009		
Act Notarial nr. de dezmembrare aut. 69/2009, din 01/01/2009 emis de NP Ilie VF (contract de donatie aut. nr. 2026/2003- NP Papa E.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICOLAE ADELA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4787)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

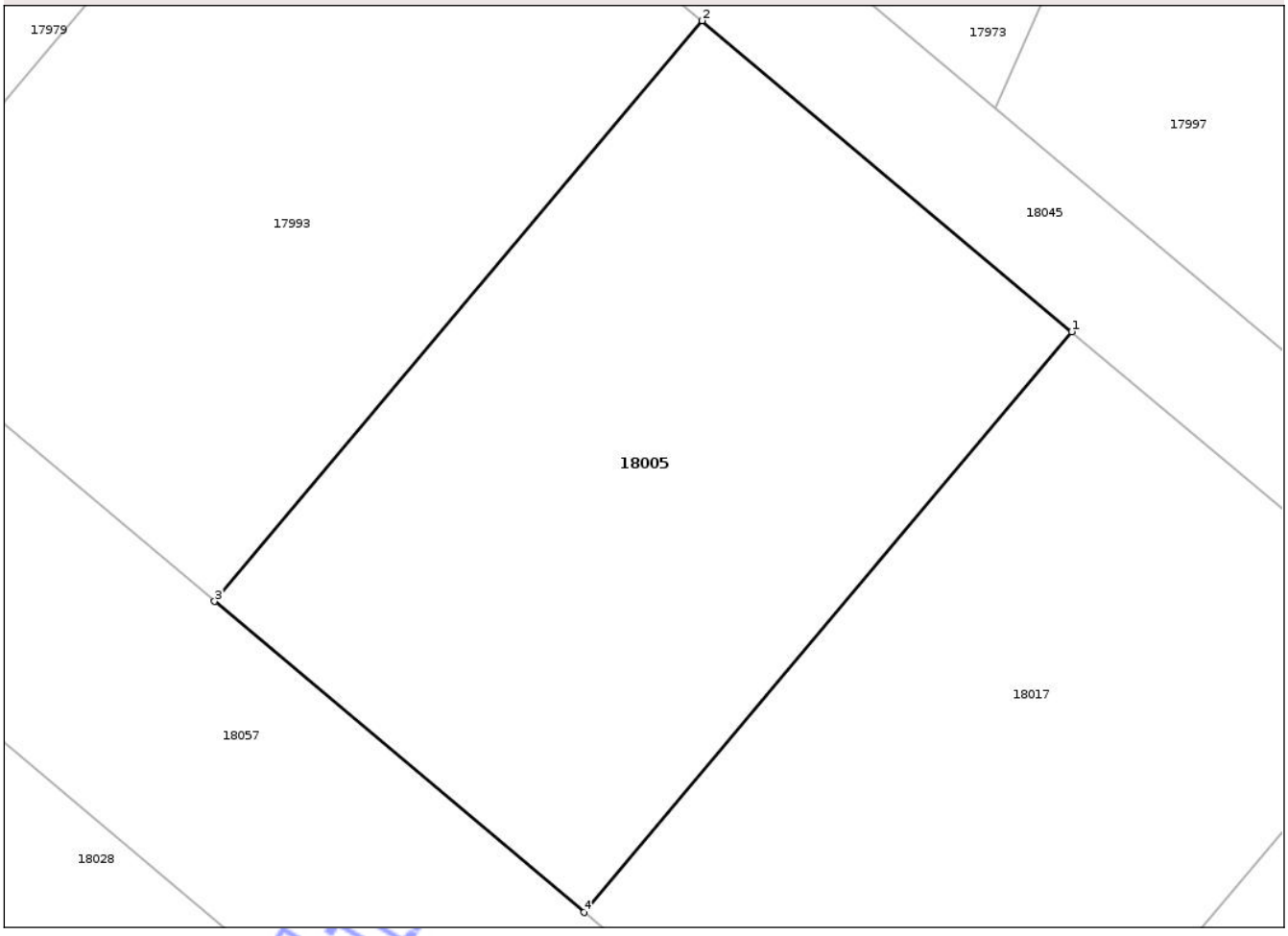
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34262	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	9	10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.061,869 309.373,382	2	408.048,211 309.384,868	17.846
2	408.048,211 309.384,868	3	408.030,178 309.363,424	28.018
3	408.030,178 309.363,424	4	408.043,837 309.351,939	17.846
4	408.043,837 309.351,939	1	408.061,869 309.373,382	28.017

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18006

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4138
Nr. cadastral vechi:474/34

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 9, P 7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37769	503	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
184559 / 02/10/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1705, din 19/09/2018 emis de N.P. Diaconu Laura;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC QUATO SRL**, CIF:17553358	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

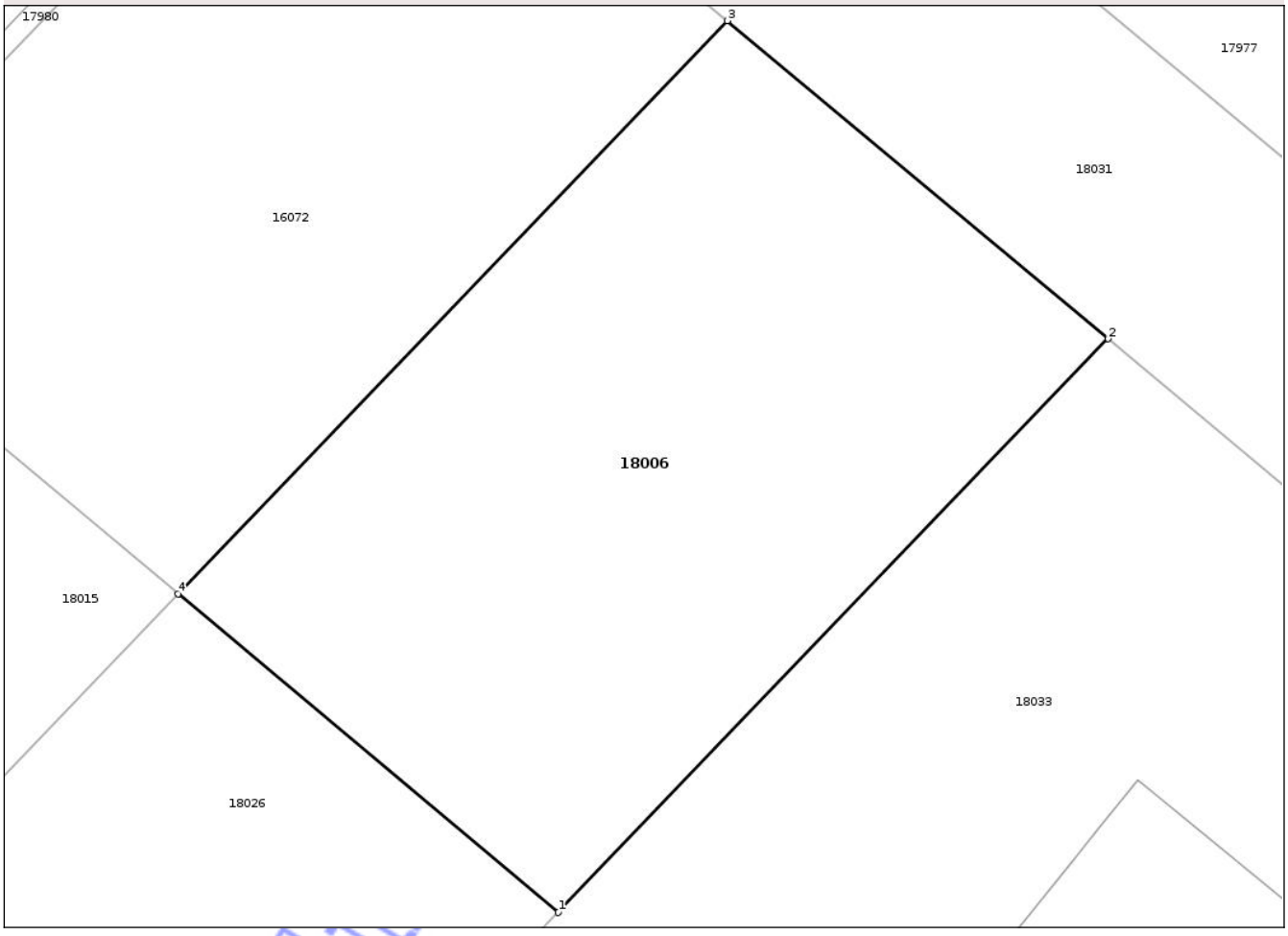
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37769	503	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	503	9	7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.342,984 309.351,812	2	408.362,665 309.372,316	28.421
2	408.362,665 309.372,316	3	408.349,036 309.383,683	17.747
3	408.349,036 309.383,683	4	408.329,375 309.363,195	28.396
4	408.329,375 309.363,195	1	408.342,984 309.351,812	17.742

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18007

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2612
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:748/4/16/31

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 9, P 3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36739	675	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
270307 / 02/12/2019		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut. 2540, din 15/11/2019 emis de NP Neagoe Monica (act notarial nr încheiere de îndreptare eroare materială nr. 32 din 02.12.2019, emis de NP Neagoe Monica);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC TEAM WORLD CONSTRUCT SRL**, CIF:30170104	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

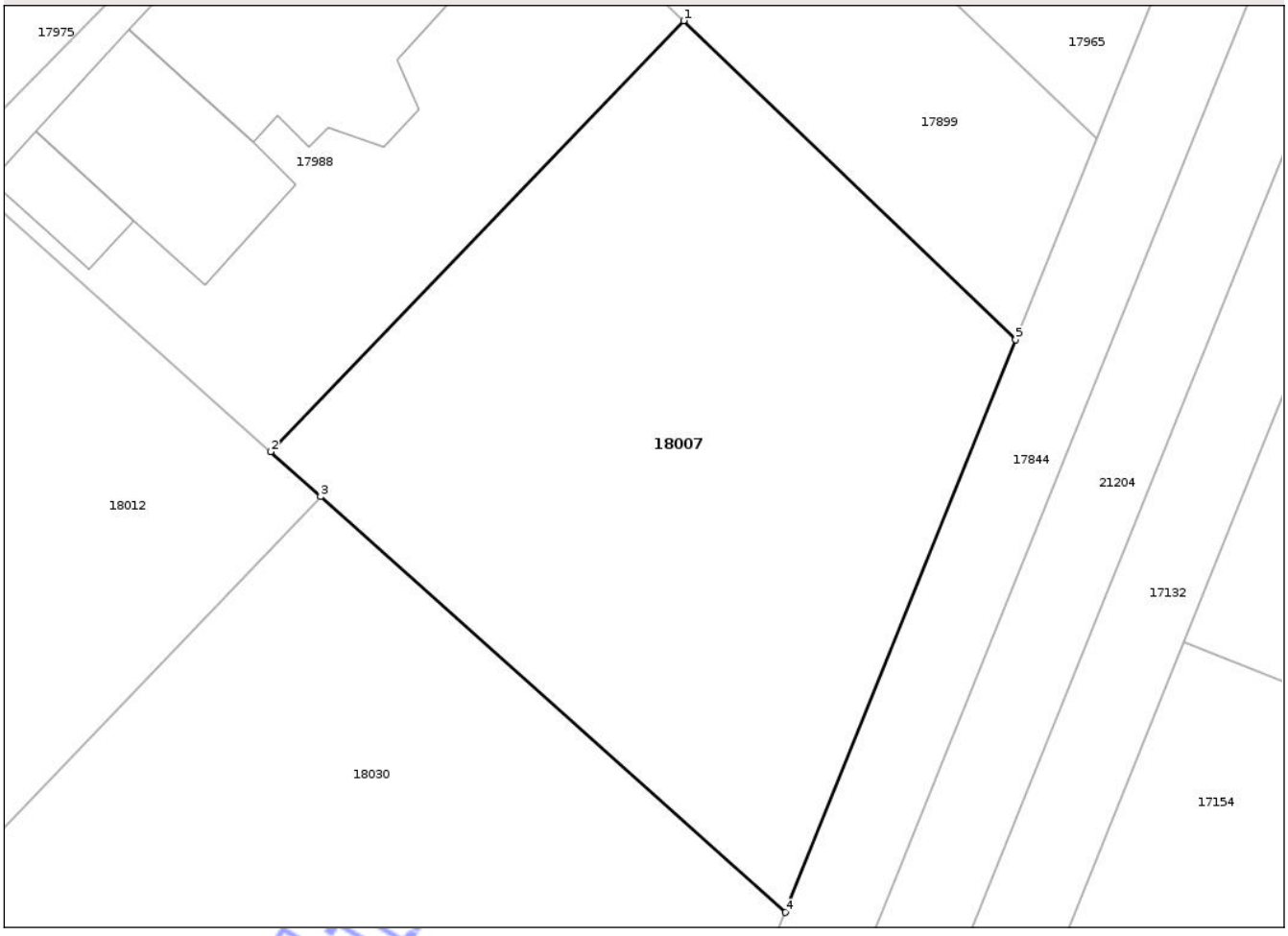
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36739	675	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	675	9	3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.617,799 309.386,597	2	408.599,327 309.367,348	26.678
2	408.599,327 309.367,348	3	408.601,566 309.365,348	3.002
3	408.601,566 309.365,348	4	408.622,356 309.346,778	27.876
4	408.622,356 309.346,778	5	408.632,643 309.372,352	27.565
5	408.632,643 309.372,352	1	408.617,799 309.386,597	20.573

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18009

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, Tarlaua 9, Parcela 13.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	41193	412	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Preajba, Jud. Dolj, Tarlaua 9, Parcela 13.	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9731 / 15/01/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE AUT. NR. 592, din 14/06/2016 emis de NP Mladin Preoteasa Alina Corina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COLITA IONUT RAZVAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 41034/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 228767 din 04/11/2020; pozitie transcrisa din CF 35594/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 1739 din 09/01/2017; pozitie transcrisa din CF 35219/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 102303 din 05/08/2016; pozitie transcrisa din CF 35117/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 80367 din 15/06/2016;	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COLITA IONUT RAZVAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

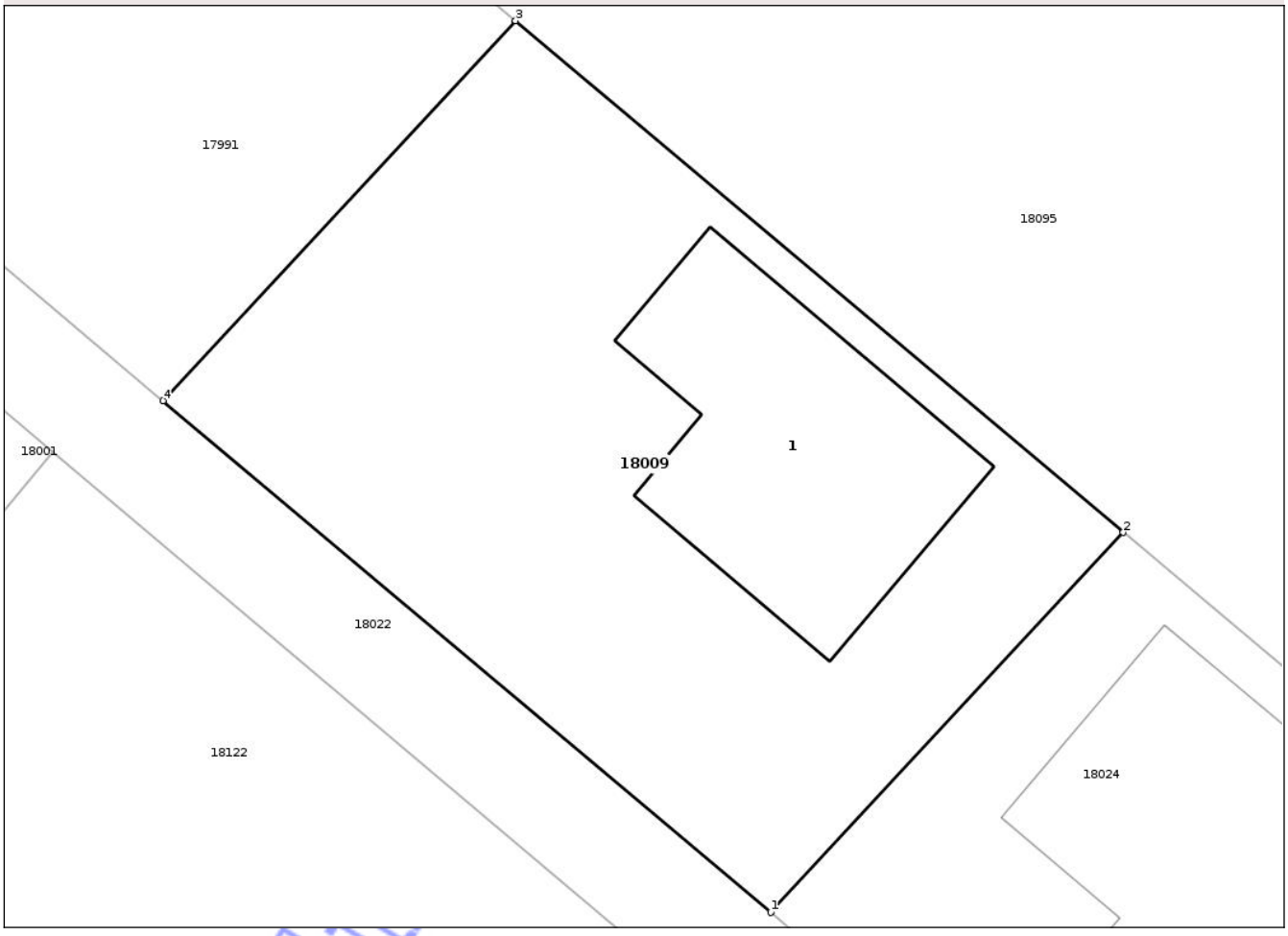
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
41193	412	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	90	9	13	-	
2	arabil	DA	322	9	13	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.825,415 309.350,924	2	407.836,58 309.362,943	16.405
2	407.836,58 309.362,943	3	407.817,332 309.379,128	25.148
3	407.817,332 309.379,128	4	407.806,168 309.367,11	16.403

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	407.806,168 309.367,11	1	407.825,415 309.350,924	25.148

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18012

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2884
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:748/4/16/33

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 9, P 3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33650	576	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6115 / 01/02/2008		
Act Notarial nr. 118/2008, din 31/01/2008 emis de BNP Laura Diaconu (act aditional aut nr 119/2008 NP Laura Diaconu);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FOTACHE LIVIU CHRISTIAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2884)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

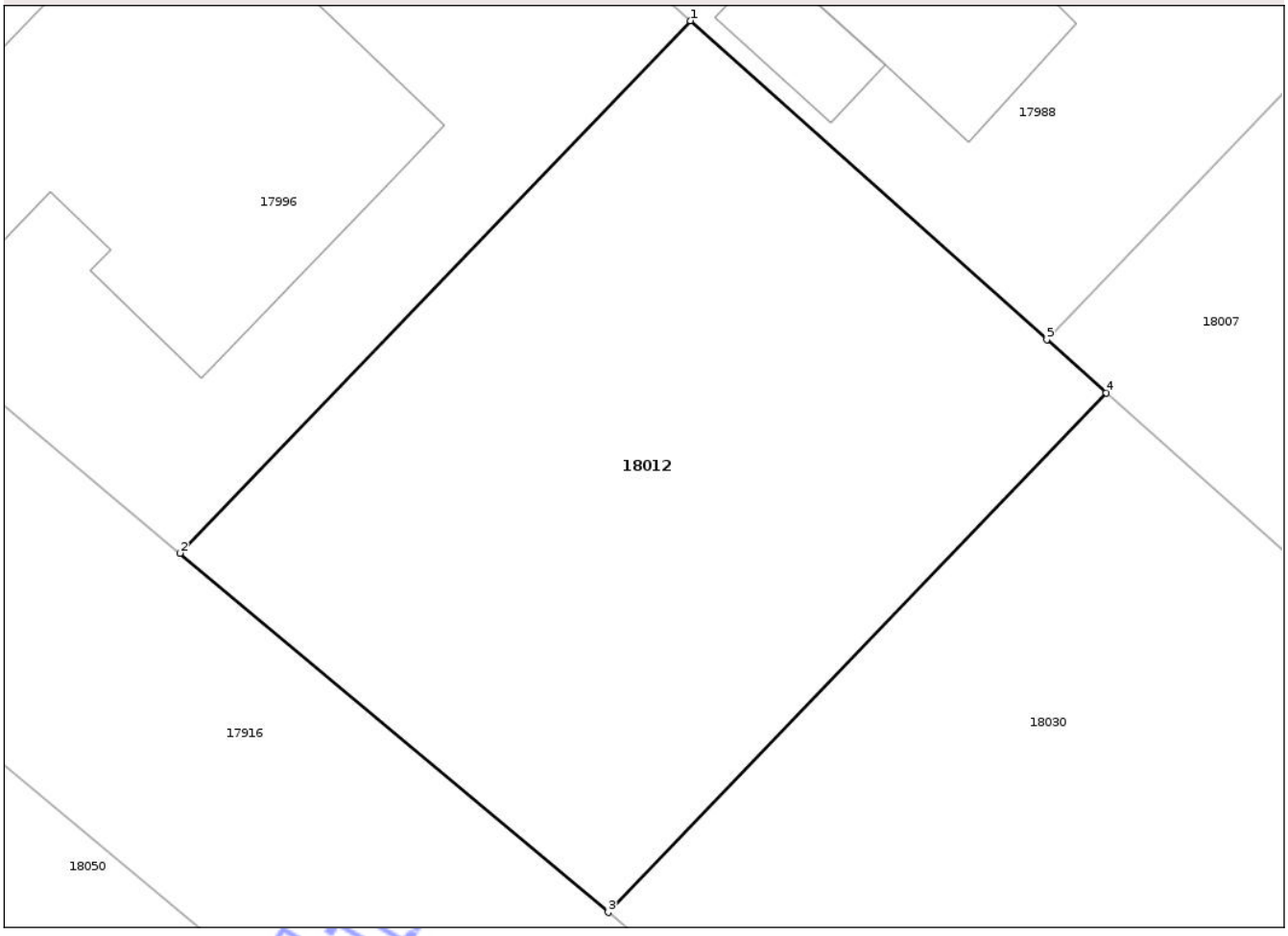
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33650	576	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	576	9	3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.585,894 309.379,347	2	408.566,67 309.359,314	27.765
2	408.566,67 309.359,314	3	408.582,805 309.345,798	21.048
3	408.582,805 309.345,798	4	408.601,566 309.365,348	27.096
4	408.601,566 309.365,348	5	408.599,327 309.367,348	3.002
5	408.599,327 309.367,348	1	408.585,894 309.379,347	18.012

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18013

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 9, P 3, P 4, P 5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	42573	1.036	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
129181 / 11/07/2022		
Act Notarial nr. Contract de Vanzare 3274, din 28/12/2021 emis de POPA DANIELA-MARIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC QUATO SRL**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30045/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 14359 din 04/03/2010; pozitie transcrisa din CF 36878/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 302258 din 29/12/2021;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil fără ştampila civil

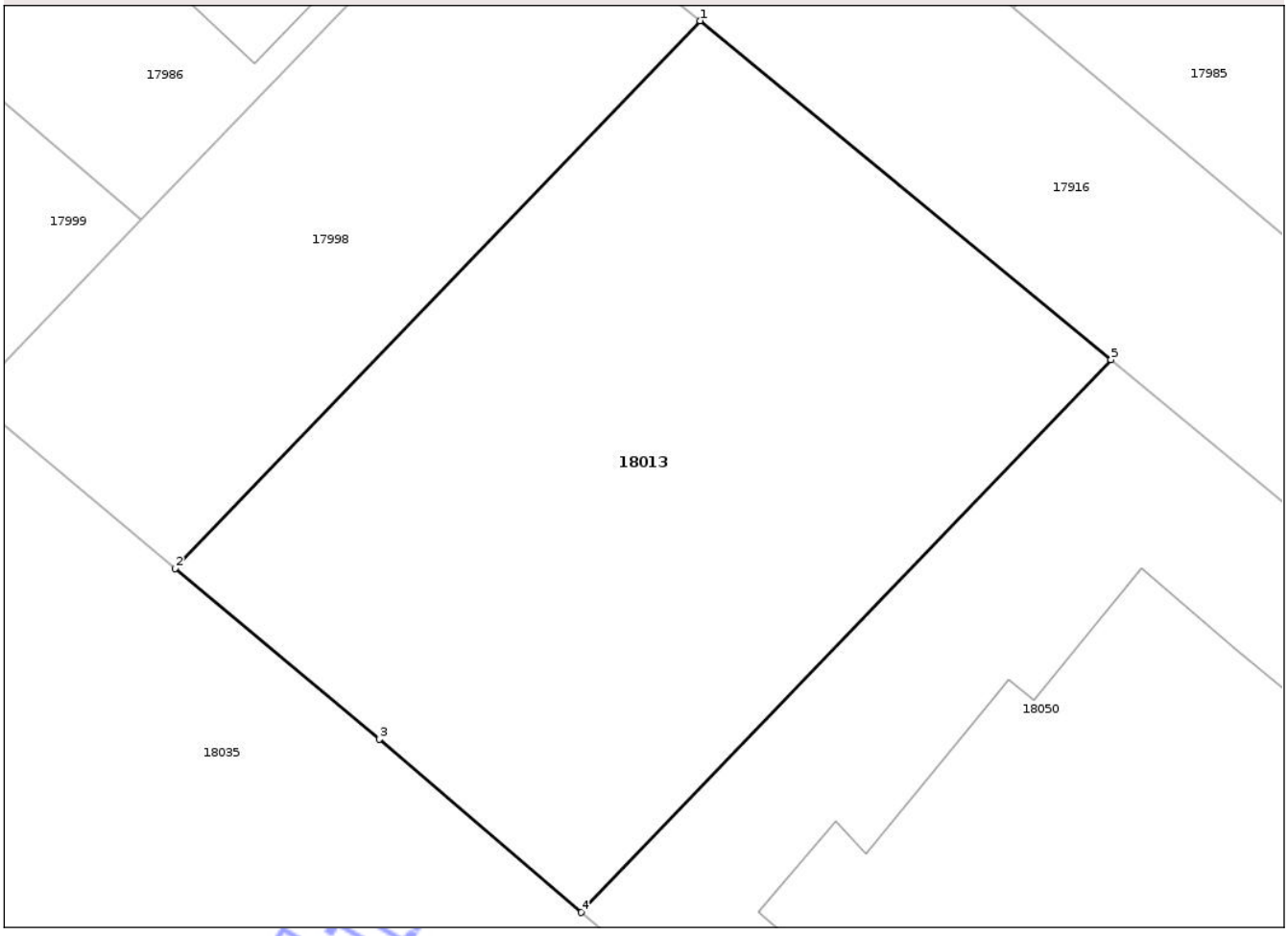
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
42573	1.036	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.036	9	3,4,5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.521,207 309.383,462	2	408.494,638 309.355,775	38.373
2	408.494,638 309.355,775	3	408.504,974 309.347,13	13.475
3	408.504,974 309.347,13	4	408.515,209 309.338,377	13.467
4	408.515,209 309.338,377	5	408.542,021 309.366,315	38.722
5	408.542,021 309.366,315	1	408.521,207 309.383,462	26.967

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18014

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4116
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:474/12

Adresa: Loc. Preajba, Str Castanilor, Nr. 16, Jud. Dolj, T 9 P 7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31666	504	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31666-C1	Loc. Preajba, Str Castanilor, Nr. 16, Jud. Dolj, T 9 P 7	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:137 mp; C 1 locuinta cu Sc 137 mp cu regim de inaltime P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23947 / 06/05/2009		
Act Notarial nr. 497 din 2009, din 01/01/2009 emis de NP Laura Diaconu (autorizatie de construire 180 din 2008 si proces verbal de receptie 4873/2009 Primaria Malu Mare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **VLADOI JANINA MIRELA**, LIPSA CNP; casatorita cu 2) **VLADOI OVIDIU EUGEN**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4116)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
66284 / 14/10/2010		
Act Notarial nr. 2514 din 2010, din 01/01/2010 emis de NP Sandu Cosmin;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:76000 EURsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) **SC BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4116)	
C2	Se noteaza interdictia de grevare, instrainare in favoarea SC BANCA TRANSILVANIA SA	A1, A1.1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4116)	
57053 / 17/08/2011		
Act Notarial nr. Contract de ipoteca aut nr 2939, din 17/08/2011 emis de BNP SOROP ALEXANDRU OLIVIU;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:76000 EURplus celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA SUCURSALA CRAIOVA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
C4	Se noteaza interdictiile de instrainare si grevare in favoarea lui BANCA TRANSILVANIA SA SUCURSALA CRAIOVA	A1, A1.1
26089 / 02/04/2012		
Act Notarial nr. contract de ipoteca imobiliara nr. 1565, din 30/03/2012 emis de BNP Tudor Marinela Daniela;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:363511 RONplus celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	
C6	Se noteaza interdictiile de instrainare si grevare	A1, A1.1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	

Document valabil în circuitul civil

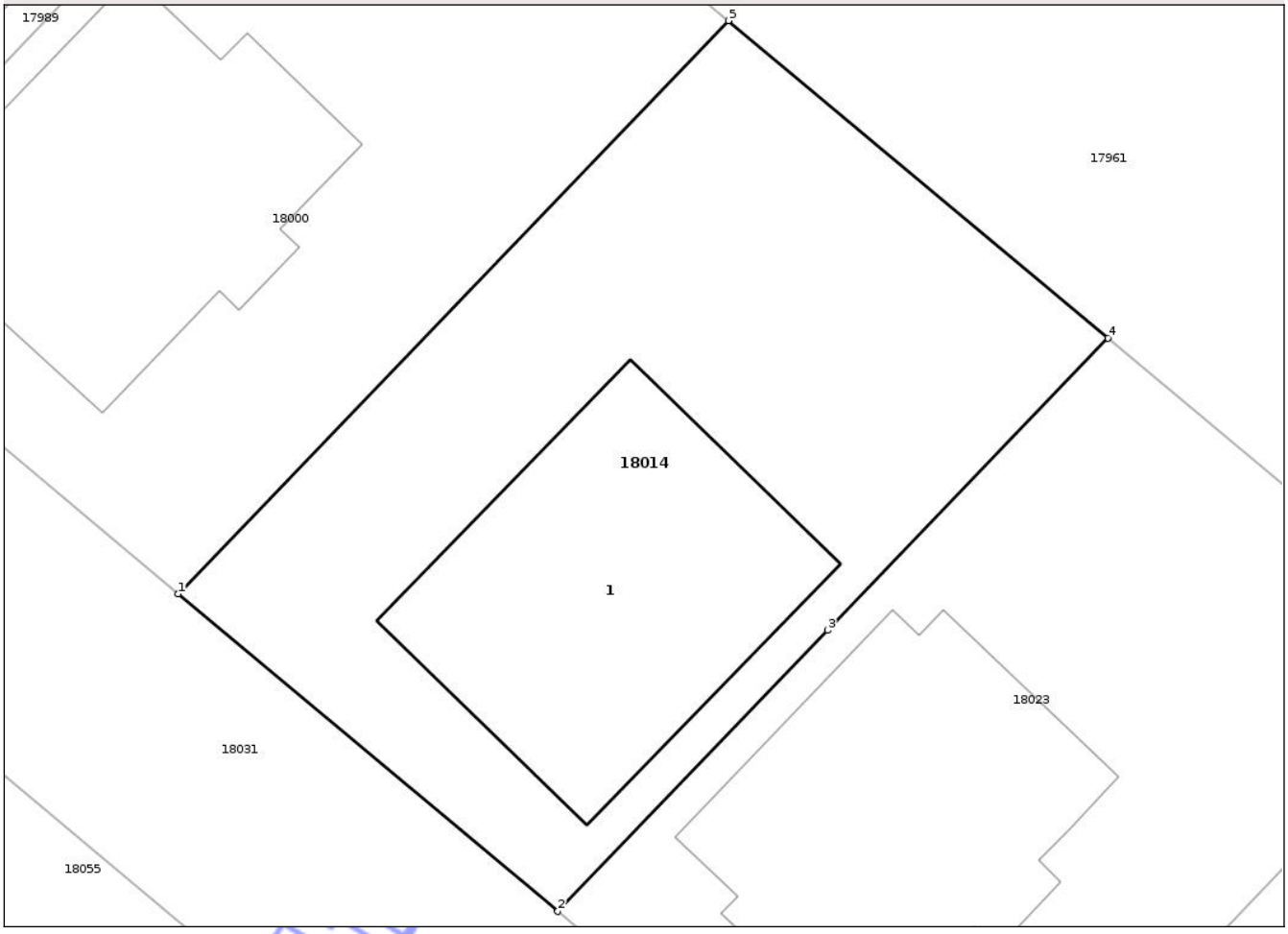
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31666	504	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	504	9	7	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31666-C1	constructii de locuinte	137	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:137 mp; C 1 locuinta cu Sc 137 mp cu regim de inaltime P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.396,108 309.356,045	2	408.409,717 309.344,663	17.741
2	408.409,717 309.344,663	3	408.419,396 309.354,749	13.979
3	408.419,396 309.354,749	4	408.429,449 309.365,224	14.519
4	408.429,449 309.365,224	5	408.415,84 309.376,607	17.742
5	408.415,84 309.376,607	1	408.396,108 309.356,045	28.498

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18015

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5217
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:(474/39-475/2)/9

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T9, P7, 8

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33002	503	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; T 9, P 7, P 8

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33919 / 22/02/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 740, din 21/02/2019 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC QUATO SRL**, CIF:17553358	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

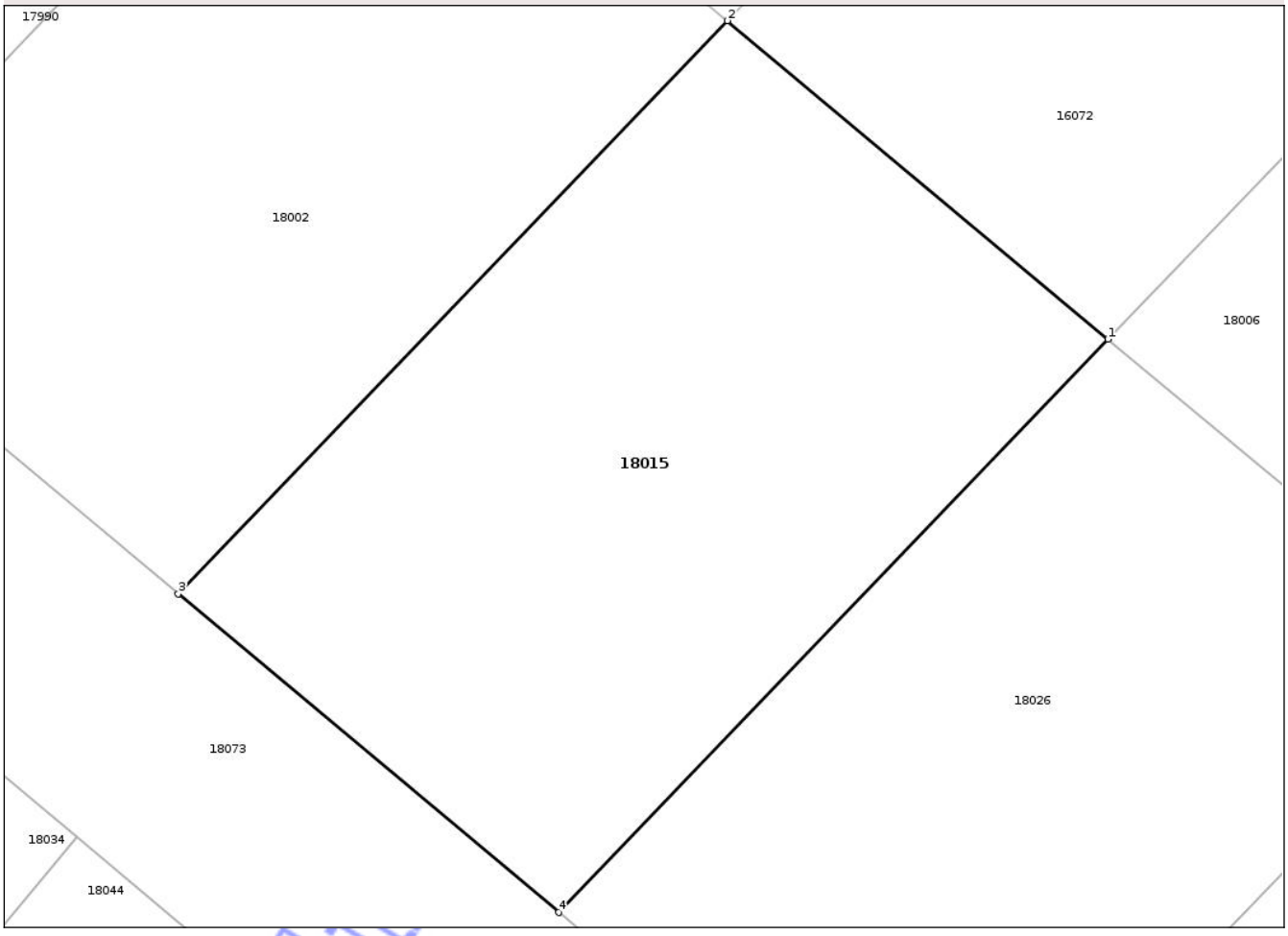
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33002	503	T 9, P 7, P 8

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	503	9	7, 8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.329,375 309.363,195	2	408.315,767 309.374,577	17.741
2	408.315,767 309.374,577	3	408.296,105 309.354,089	28.396
3	408.296,105 309.354,089	4	408.309,714 309.342,706	17.742
4	408.309,714 309.342,706	1	408.329,375 309.363,195	28.396

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18010

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T9

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34635	550	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
119455 / 01/10/2015		
Act Notarial nr. 8726/2005, din 01/01/2005 emis de BNP TUDOR MARINELA DANIELA;		
B2	Intabulare, drept de SERVITUTEin favoarea imobilului de sub A1, asupra imobilului cu numar cadastral 765/1 inscris in CF 1090 Malu Mare	A1
25039 / 10/02/2020		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ VOLUNTAR AUT.421, din 06/02/2020 emis de NOTAR PUBLIC GUNESCU-TUDOR MARINELA-DANIELA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 18/32, cota initiala 18/32	A1
	1) **IVANUS ALEXANDRU** 2) **IVANUS MONICA DANIELA**	
232945 / 28/09/2021		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ VOLUNTAR aut nr 2010, din 24/09/2021 emis de NOTAR PUBLIC GUNESCU-TUDOR MARINELA-DANIELA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 14/32, cota initiala 14/32	A1
	1) **IVANUS ALEXANDRU** 2) **IVANUS MONICA DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

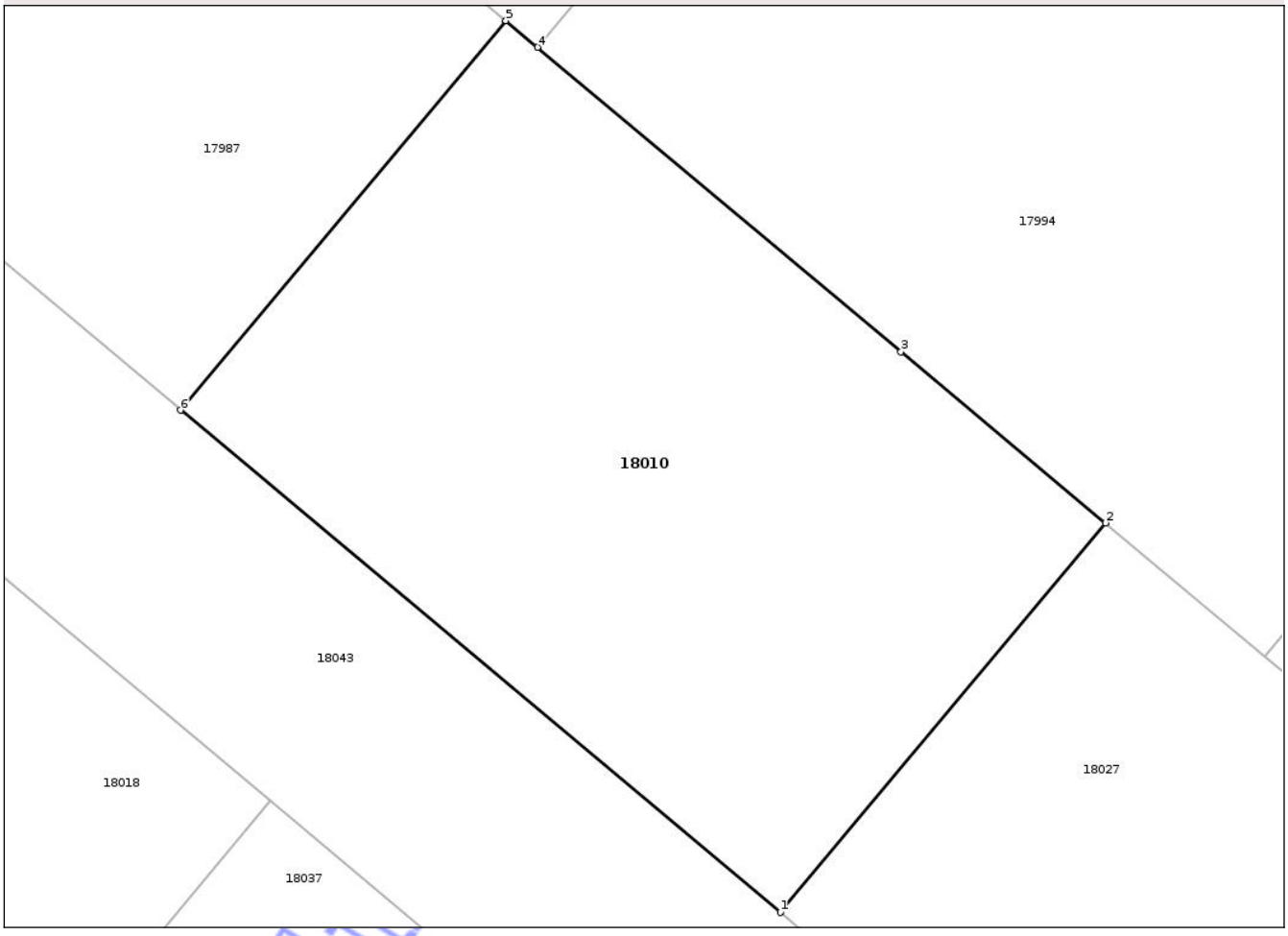
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34635	550	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	550	9	8/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.215,992 309.347,81	2	408.228,108 309.362,296	18.885
2	408.228,108 309.362,296	3	408.220,491 309.368,667	9.93
3	408.220,491 309.368,667	4	408.206,952 309.379,991	17.65
4	408.206,952 309.379,991	5	408.205,774 309.380,976	1.536
5	408.205,774 309.380,976	6	408.193,658 309.366,49	18.885

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.193,658 309.366,49	1	408.215,992 309.347,81	29.116

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18011

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T9,P6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	43416	312	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
194166 / 31/08/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE AUT NR 2622, din 30/08/2023 emis de NP Diaconu Laura;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA MALU MARE -DOMENIU PUBLIC**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

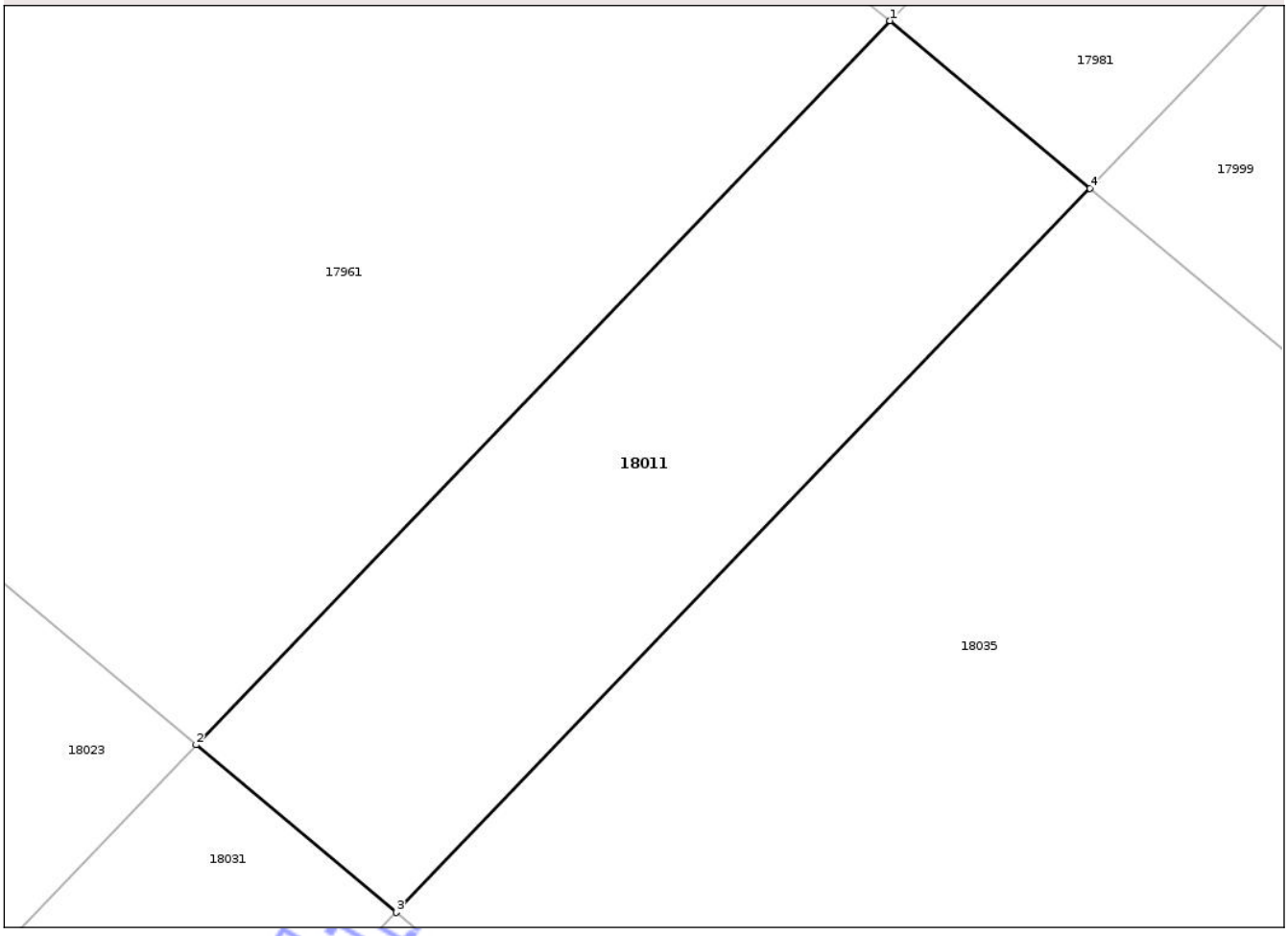
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
43416	312	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	312	9	6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.467,053 309.378,847	2	408.443,057 309.353,842	34.656
2	408.443,057 309.353,842	3	408.449,977 309.348,054	9.021
3	408.449,977 309.348,054	4	408.473,973 309.373,06	34.657
4	408.473,973 309.373,06	1	408.467,053 309.378,847	9.021

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18016

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4750
Nr. cadastral vechi:539/13

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 9, P 10

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34225	500	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1337 / 15/01/2009		
Act Notarial nr. de zdemambrare aut. 69/2009, din 01/01/2009 emis de NP Ilie VF (contract de donatie aut. nr. 2026/2003- NP Papa E.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICOLAE ADELA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4750)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

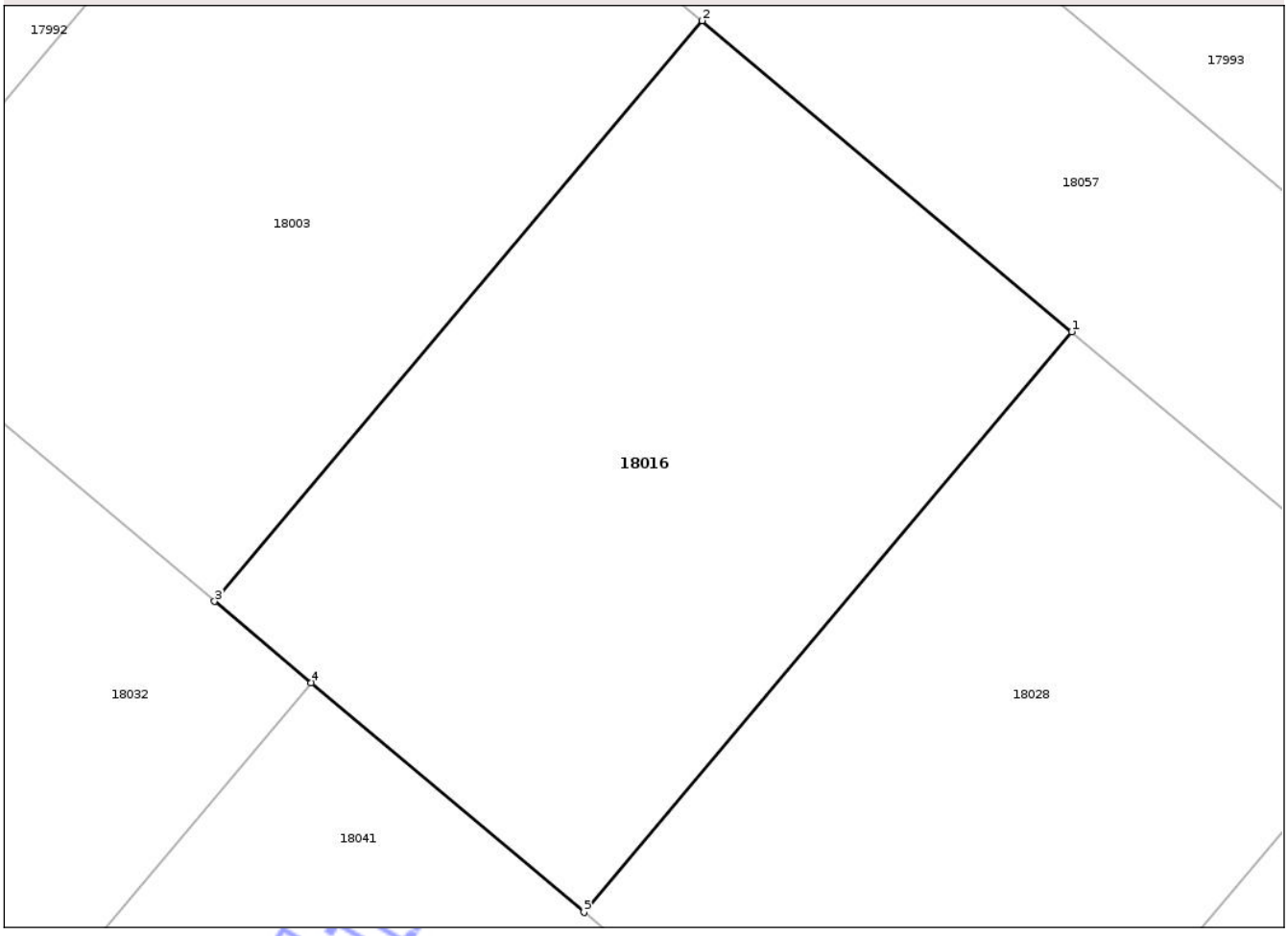
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34225	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	9	10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.017,237 309.362,548	2	408.003,579 309.374,034	17.846
2	408.003,579 309.374,034	3	407.985,546 309.352,59	28.018
3	407.985,546 309.352,59	4	407.989,117 309.349,587	4.666
4	407.989,117 309.349,587	5	407.999,204 309.341,104	13.18
5	407.999,204 309.341,104	1	408.017,237 309.362,548	28.018

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18017

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4788
Nr. cadastral vechi:539/51

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 9, P 10

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34263	500	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1337 / 15/01/2009		
Act Notarial nr. de dezmembrare aut. nr. 69/2009, din 01/01/2009 emis de NP Ilie VF (contract de donatie aut. nr. 2026/2003- NP Papa E.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICOLAE ADELA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4788)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

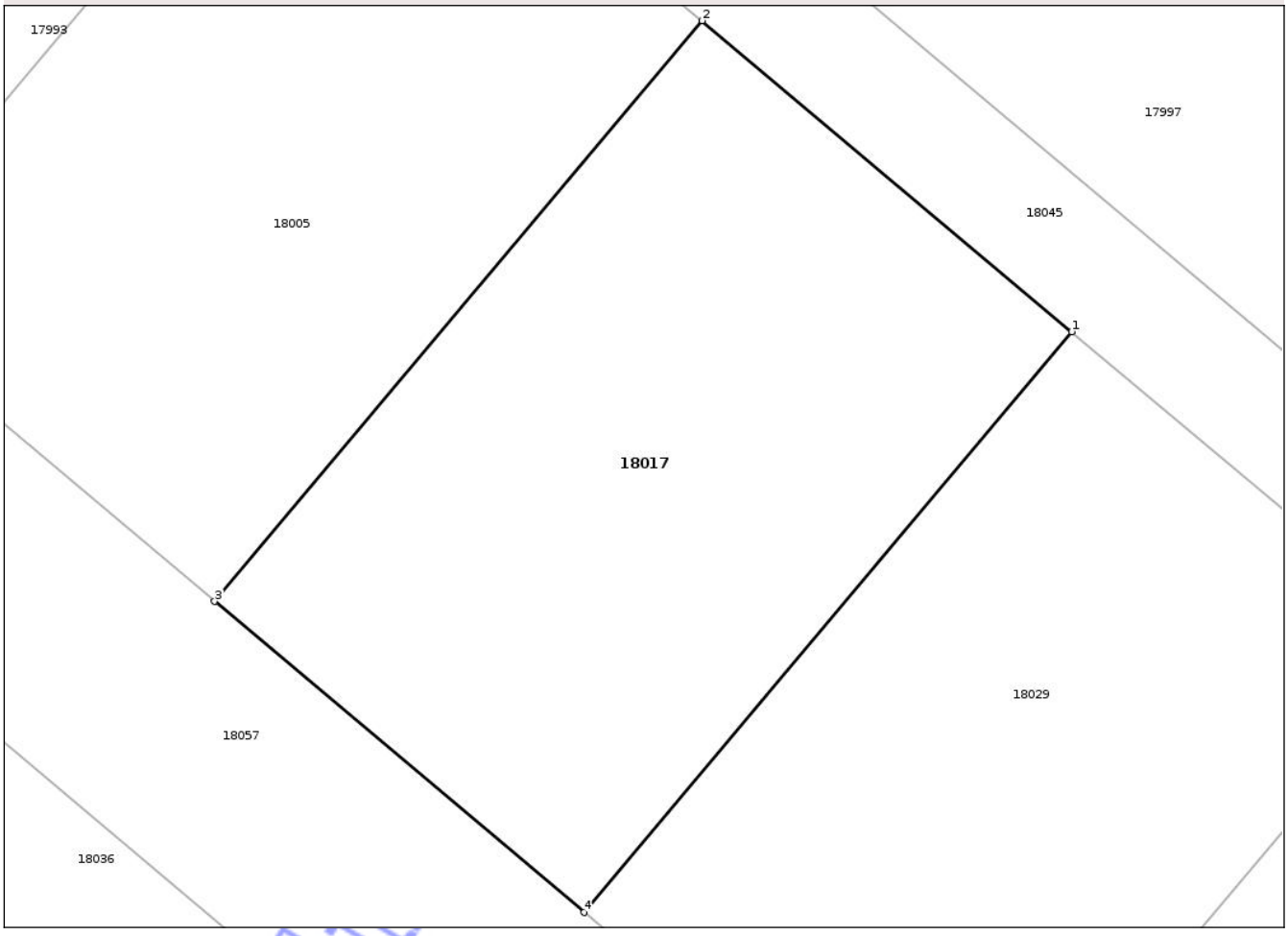
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34263	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	9	10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.075,528 309.361,896	2	408.061,869 309.373,382	17.846
2	408.061,869 309.373,382	3	408.043,837 309.351,939	28.017
3	408.043,837 309.351,939	4	408.057,495 309.340,453	17.846
4	408.057,495 309.340,453	1	408.075,528 309.361,896	28.018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T9, P8/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34629	669	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
119455 / 01/10/2015		
Act Notarial nr. 8726/2005, din 01/01/2005 emis de BNP TUDOR MARINELA DANIELA;		
B2	Intabulare, drept de SERVITUTEin favoarea imobilului de sub A1, asupra imobilului cu numar cadastral 765/1 inscris in CF 1090 Malu Mare	A1
232464 / 27/09/2021		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ VOLUNTAR AUT.2010, din 24/09/2021 emis de NOTAR PUBLIC GUNESCU-TUDOR MARINELA-DANIELA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IVANUS ALEXANDRU** 2) **IVANUS MONICA DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

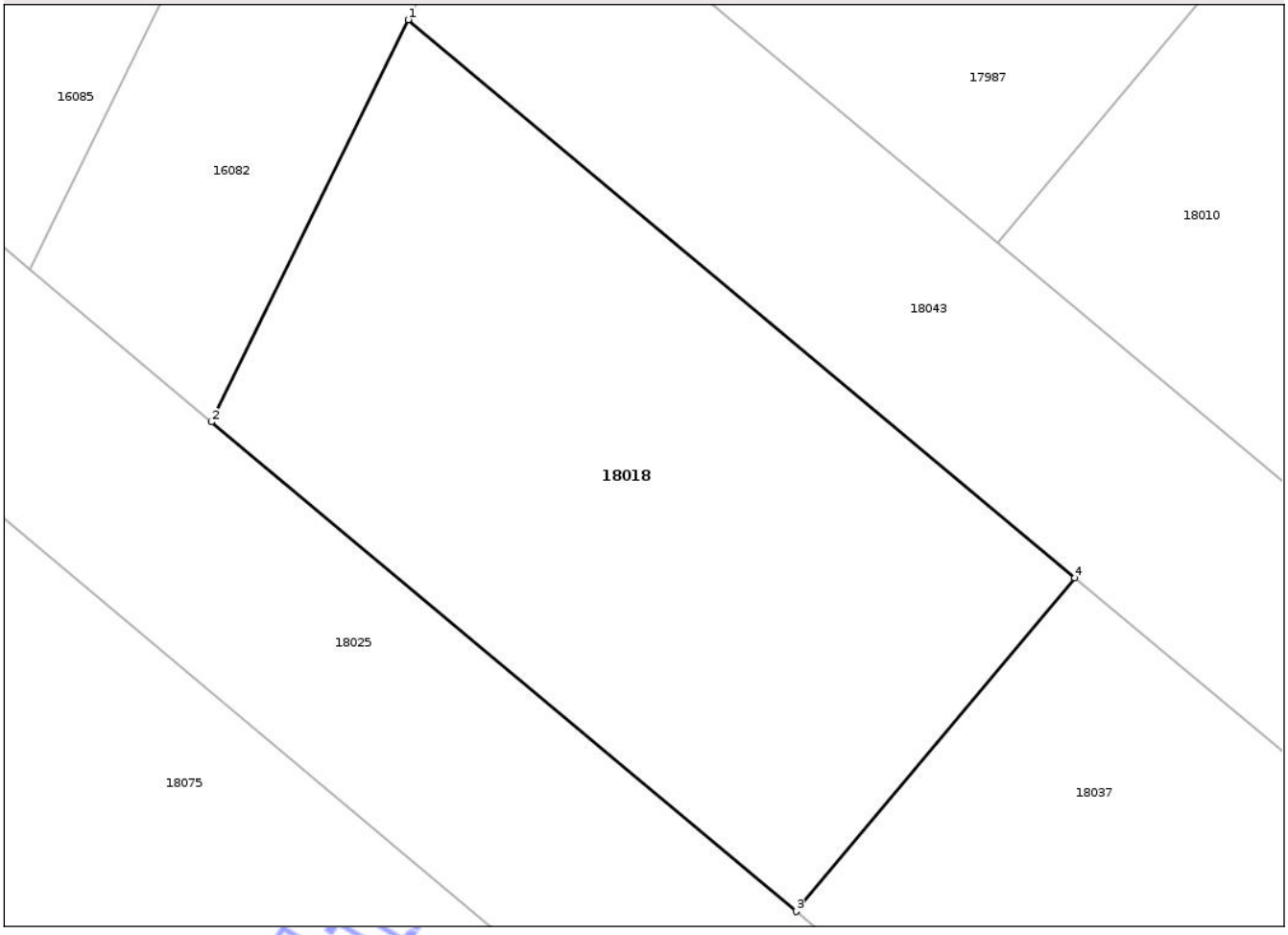
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34629	669	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	669	9	8/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.168,034 309.376,19	2	408.159,479 309.358,732	19.441
2	408.159,479 309.358,732	3	408.184,892 309.337,476	33.131
3	408.184,892 309.337,476	4	408.197,005 309.351,958	18.88
4	408.197,005 309.351,958	1	408.168,034 309.376,19	37.769

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18019

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2358
Nr. cadastral vechi:1078/13

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T9,P11

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40023	536	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
226848 / 02/11/2020		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 1248, din 30/10/2020 emis de NP Tomita Dana Eugenia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MATEI CONSTANTIN-CĂTĂLIN** 2) **MATEI EUGENIA-IONELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

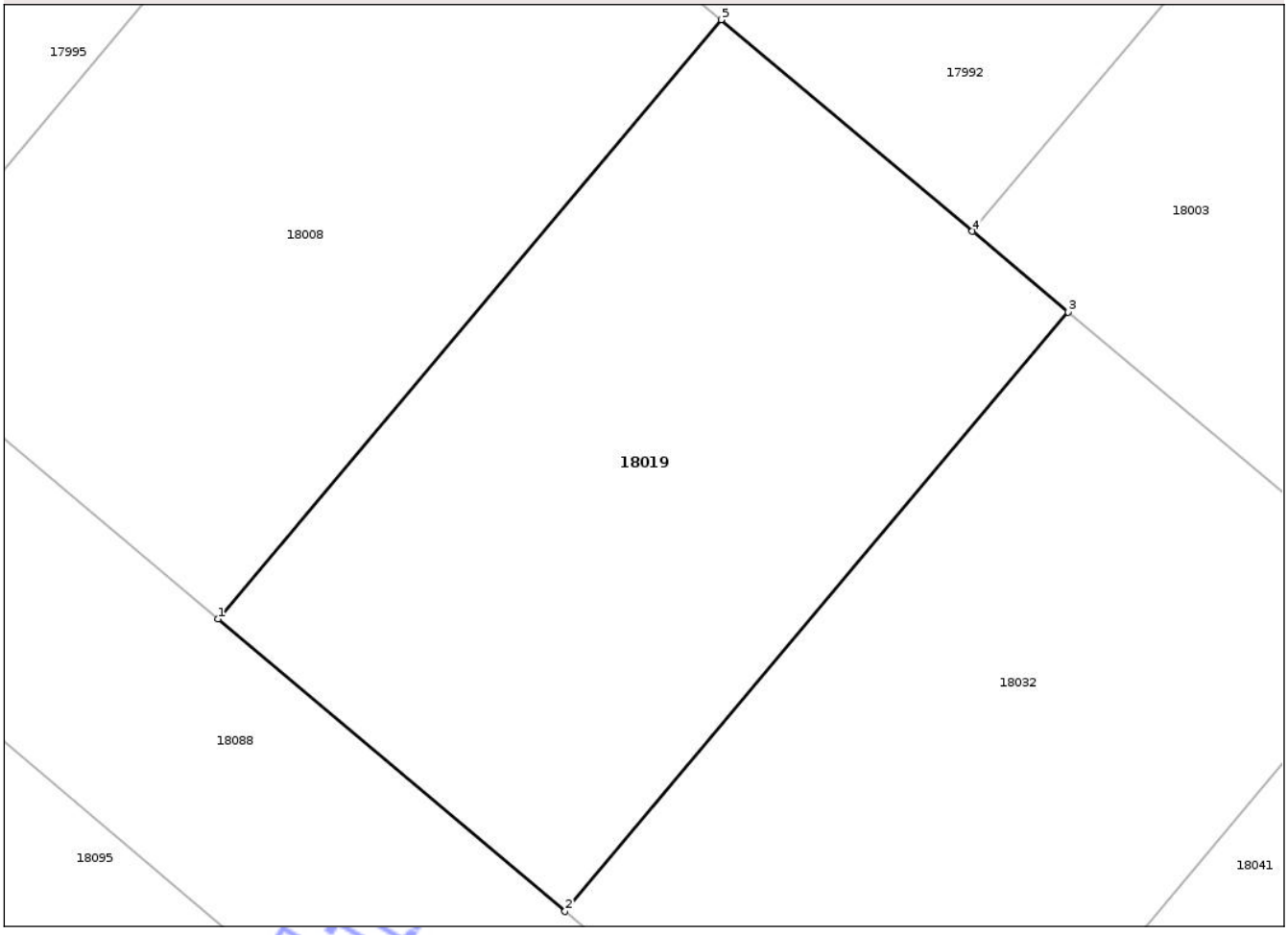
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40023	536	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	536	9	11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.942,562 309.349,031	2	407.956,06 309.337,68	17.636
2	407.956,06 309.337,68	3	407.975,619 309.360,939	30.39
3	407.975,619 309.360,939	4	407.971,888 309.364,076	4.875
4	407.971,888 309.364,076	5	407.962,121 309.372,29	12.762
5	407.962,121 309.372,29	1	407.942,562 309.349,031	30.39

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18020

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4164
Nr. cadastral vechi:475/19

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 9, P 8

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30297	496	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit; T 9, P 8

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30075 / 19/05/2010		
Act Notarial nr. CVC aut nr 751, din 12/05/2010 emis de BNP Diaconu Laura;		
B3	Intabulare, drept de SERVITUTEasupra imobilului cu nr cadastral 475/25 inscris in CF 30261 Malu Mare (provenita din conversia pe hartie a CF nr 4170), in favoarea imobilului de sub A1, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
286032 / 24/12/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 4670, din 24/12/2019 emis de NOTAR PUBLIC GUNESCU-TUDOR MARINELA-DANIELA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FLORICĂ ALIN-GIGEL** 2) **FLORICA SORINA ALINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

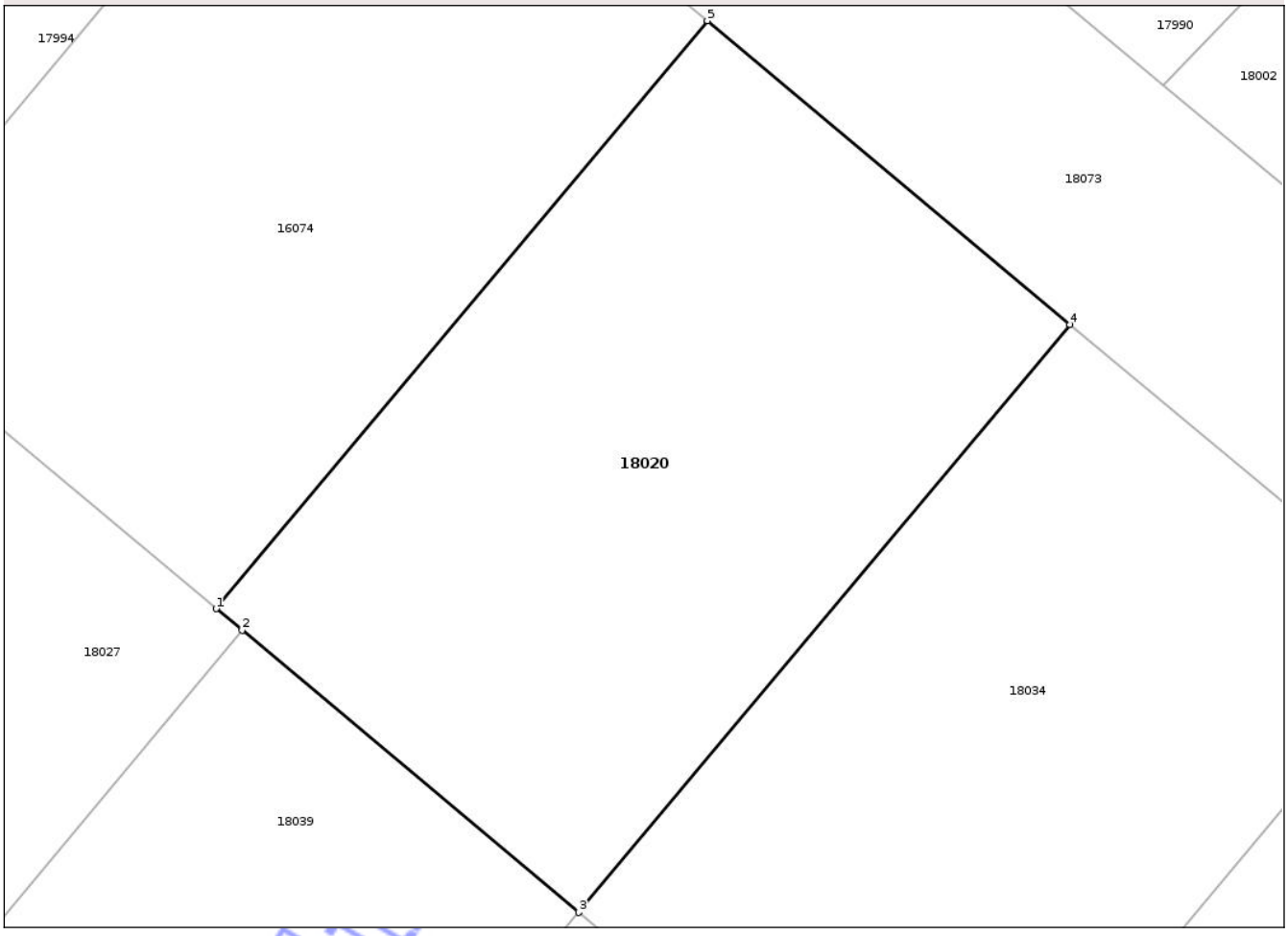
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30297	496	T 9, P 8

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	496	9	8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.247,452 309.346,116	2	408.248,412 309.345,313	1.252
2	408.248,412 309.345,313	3	408.260,875 309.334,889	16.248
3	408.260,875 309.334,889	4	408.279,052 309.356,619	28.33
4	408.279,052 309.356,619	5	408.265,629 309.367,847	17.5
5	408.265,629 309.367,847	1	408.247,452 309.346,116	28.331

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18021

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1368
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:625/5/2

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T9, P9

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32217	500	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit; Malu Mare T. 9, P. 9

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44628 / 31/05/2012		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut nr 1254, din 29/05/2012 emis de BNP BUDIANA IONUT RAZVAN (Incheiere de indreptare nr 10/2012 BNP BUDIANA IONUT RAZVAN);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GULIMAN ELENA - LAVINIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

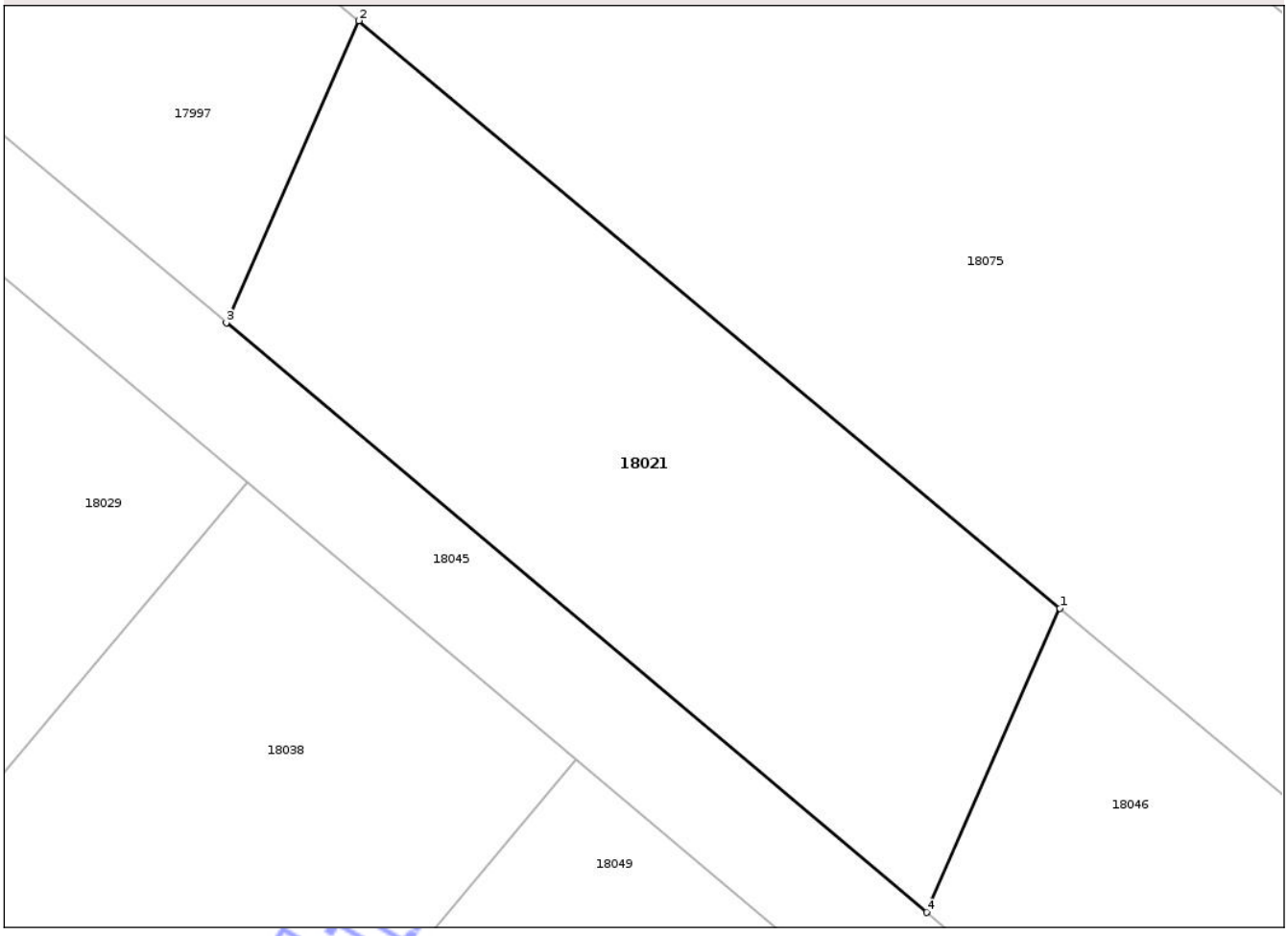
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32217	500	Malu Mare T. 9, P. 9

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	9	9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.122,923 309.345,186	2	408.093,82 309.369,54	37.949
2	408.093,82 309.369,54	3	408.088,32 309.357,02	13.675
3	408.088,32 309.357,02	4	408.117,383 309.332,578	37.975
4	408.117,383 309.332,578	1	408.122,923 309.345,186	13.771

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18022

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, Tarlaua 9, Parcela 13.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	41033	352	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
228767 / 04/11/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE AUT. NR. 592, din 14/06/2016 emis de NP Mladin Preoteasa Alina Corina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COLITA IONUT RAZVAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35594/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 1739 din 09/01/2017; pozitie transcrisa din CF 35219/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 102303 din 05/08/2016; pozitie transcrisa din CF 35117/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 80367 din 15/06/2016;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
130115 / 04/06/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 2017, din 04/06/2024 emis de NP Zavoi Aurelian Paul;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere in favoarea imobilului cu număr cadastral 42469 înscris in IE nr. 42469 Malu Mare	A1

Neutilizabil în circuitul civil

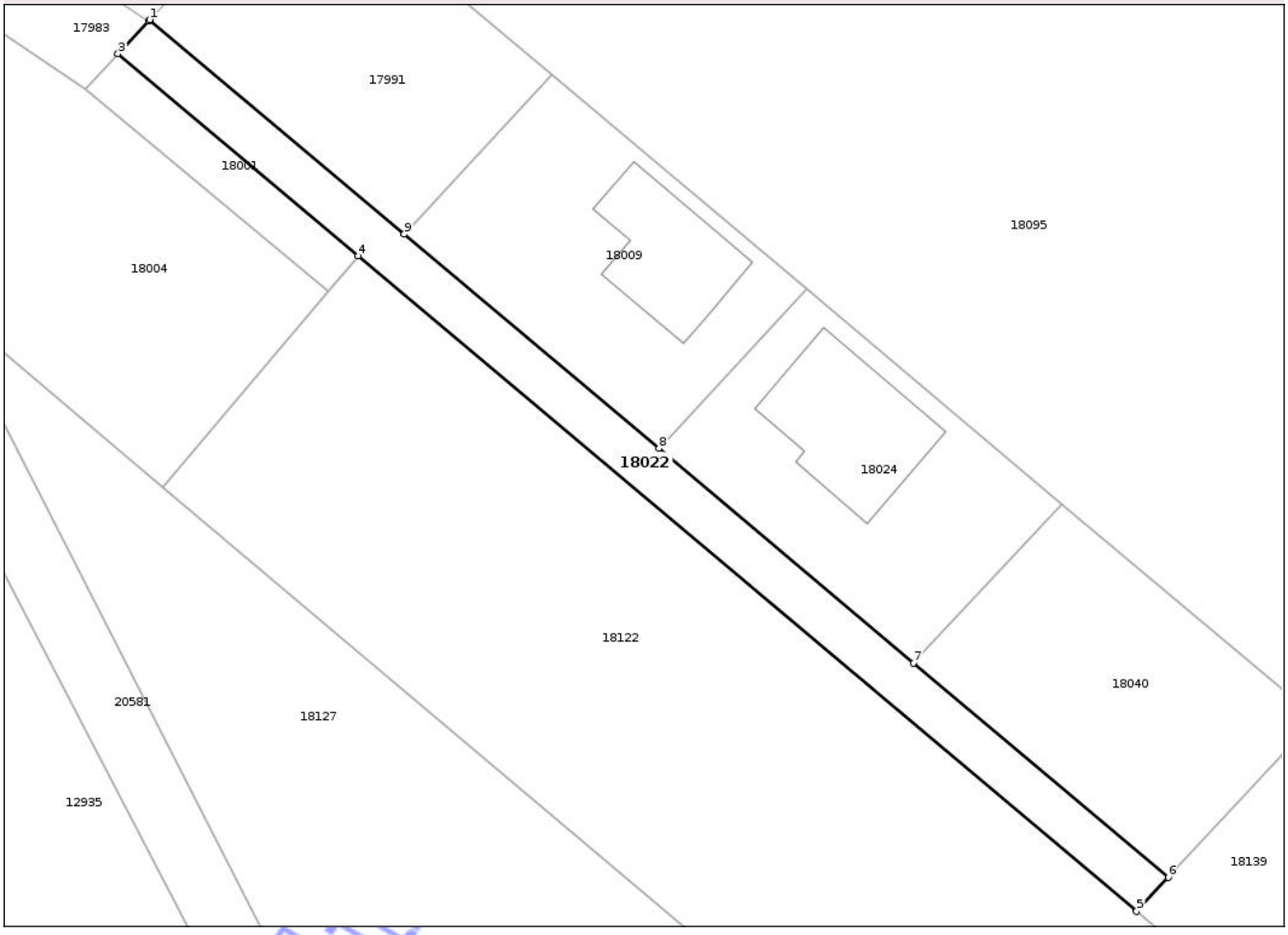
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
41033	352	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	352	9	13	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.786,93 309.383,288	2	407.786,843 309.383,195	0.127
2	407.786,843 309.383,195	3	407.784,545 309.380,721	3.377
3	407.784,545 309.380,721	4	407.802,68 309.365,47	23.695
4	407.802,68 309.365,47	5	407.861,52 309.315,989	76.88
5	407.861,52 309.315,989	6	407.863,905 309.318,556	3.504

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.863,905 309.318,556	7	407.844,662 309.334,739	25.143
7	407.844,662 309.334,739	8	407.825,415 309.350,924	25.148
8	407.825,415 309.350,924	9	407.806,168 309.367,11	25.148
9	407.806,168 309.367,11	1	407.786,93 309.383,288	25.136

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18023

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4117
Nr. cadastral vechi:474/13

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Castanilor, Nr. 16A, Jud. Dolj, FOST T 9, P 7.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32127	504	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32127-C1	Loc. Preajba, Str Castanilor, Nr. 16A, Jud. Dolj, FOST T 9, P 7.	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:136 mp; CASA DE LOCUIT P+M CU SUP. CONSTRUITA DESFASURATA 272, ANUL CONSTRUIRII 2008 CONSTRUITA DIN CARAMIDA , ACOPERITA CU TIGLA ESTE COMPUSA DIN LA PARTER: LIWING-ROOM, BUCATARIE, WC, BIROU, 2 TERASE SI LA MANSARDA : MANSARDA SI 2 BALCOANE. NU DETINE LIFT SI C

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10544 / 07/02/2013		
Act Notarial nr. Contract de Vanzare aut. nr. 152, din 06/02/2013 emis de NP Papa Eugenia;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MARINA MIHAELA ELENA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

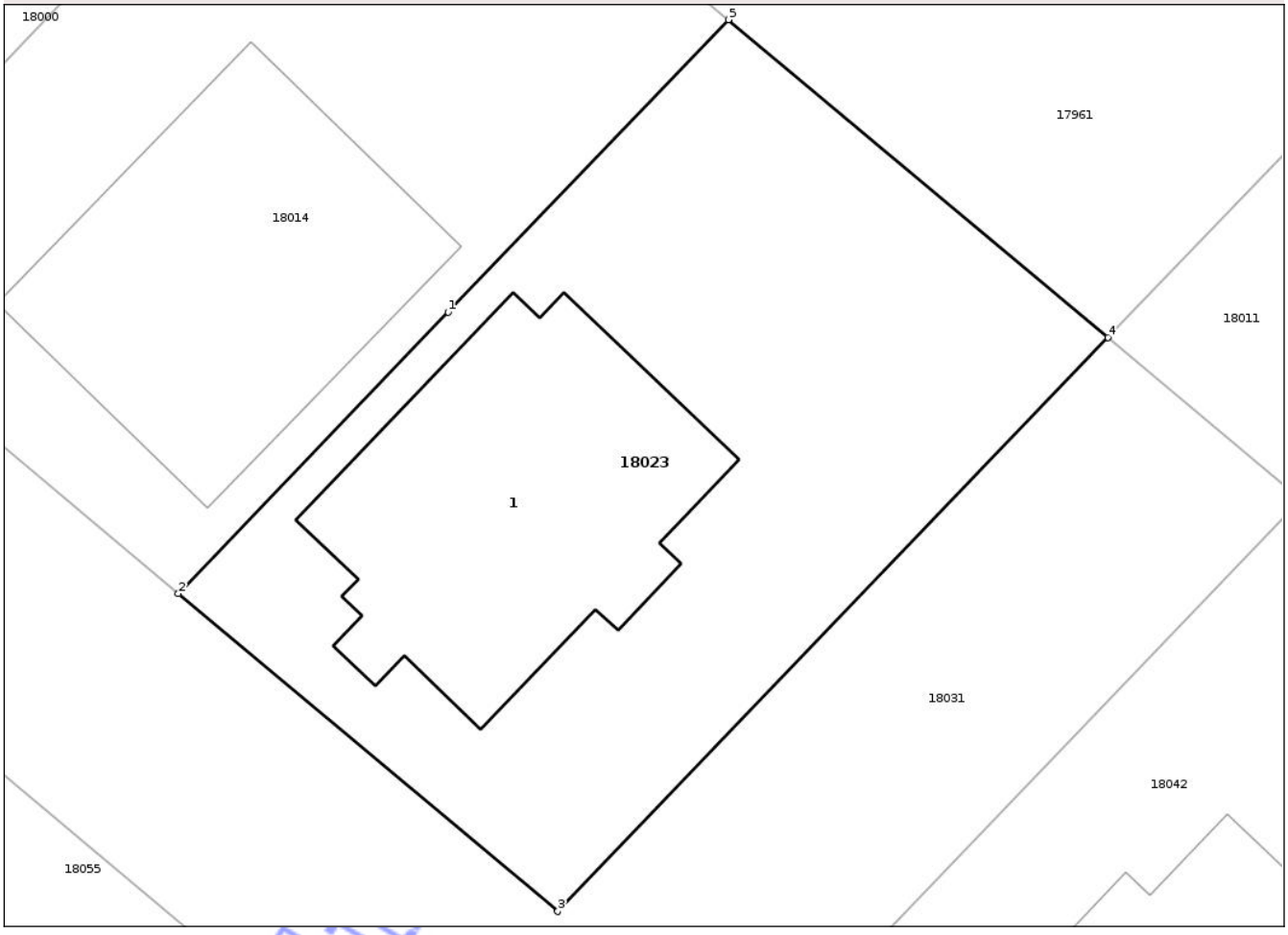
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32127	504	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	504	9	7	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32127-C1	constructii de locuinte	136	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:136 mp; CASA DE LOCUIT P+M CU SUP. CONSTRUITA DESFASURATA 272, ANUL CONSTRUIRII 2008 CONSTRUITA DIN CARAMIDA , ACOPERITA CU TIGLA ESTE COMPUSA DIN LA PARTER: LIWING-ROOM, BUCATARIE, WC, BIROU, 2 TERASE SI LA MANSARDA : MANSARDA SI 2 BALCOANE. NU DETINE LIFT SI C

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.419,396 309.354,749	2	408.409,717 309.344,663	13.979

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	408.409,717 309.344,663	3	408.423,326 309.333,28	17.742
3	408.423,326 309.333,28	4	408.443,057 309.353,842	28.498
4	408.443,057 309.353,842	5	408.429,449 309.365,224	17.741
5	408.429,449 309.365,224	1	408.419,396 309.354,749	14.519

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18024

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Teilor, Nr. 97D, Jud. Dolj, FOST T9, P13.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	42469	412	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit cu gard de plasa de sarma

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	42469-C1	Loc. Preajba, Str Teilor, Nr. 97D, Jud. Dolj, FOST T9, P13.	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Suprafata constr. desf.=104.3mp, Locuinta P, edificata in anul 2024.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130088 / 04/06/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 2017, din 04/06/2024 emis de Zavoi Aurelian Paul;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BAROI VLAD-ANDREI**	
B17	se noteaza dreptul de servitute de trecere in favoarea imobilului de sub A1, A1.1, asupra imobilelor : cu numar cadasatral 41033, inscris in CFE 41033 Malu Mare, cu numar cadasatral 40817, inscris in CFE 40817 Malu Mare, cu numar cadasatral 42471, inscris in CFE 42471 Malu Mare	A1, A1.1
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 2022, din 04/06/2024 emis de Zavoi Aurelian Paul;		
B18	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire	A1, A1.1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	
B19	se notează obligaţia de a nu face, în sensul de a nu incheia un contract de comodat,	A1, A1.1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
130088 / 04/06/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 2022, din 04/06/2024 emis de Zavoi Aurelian Paul;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:386700 RON+ celelalte obligaţii de plată aferente creditului,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	

Document informativ fără valoare de act oficial

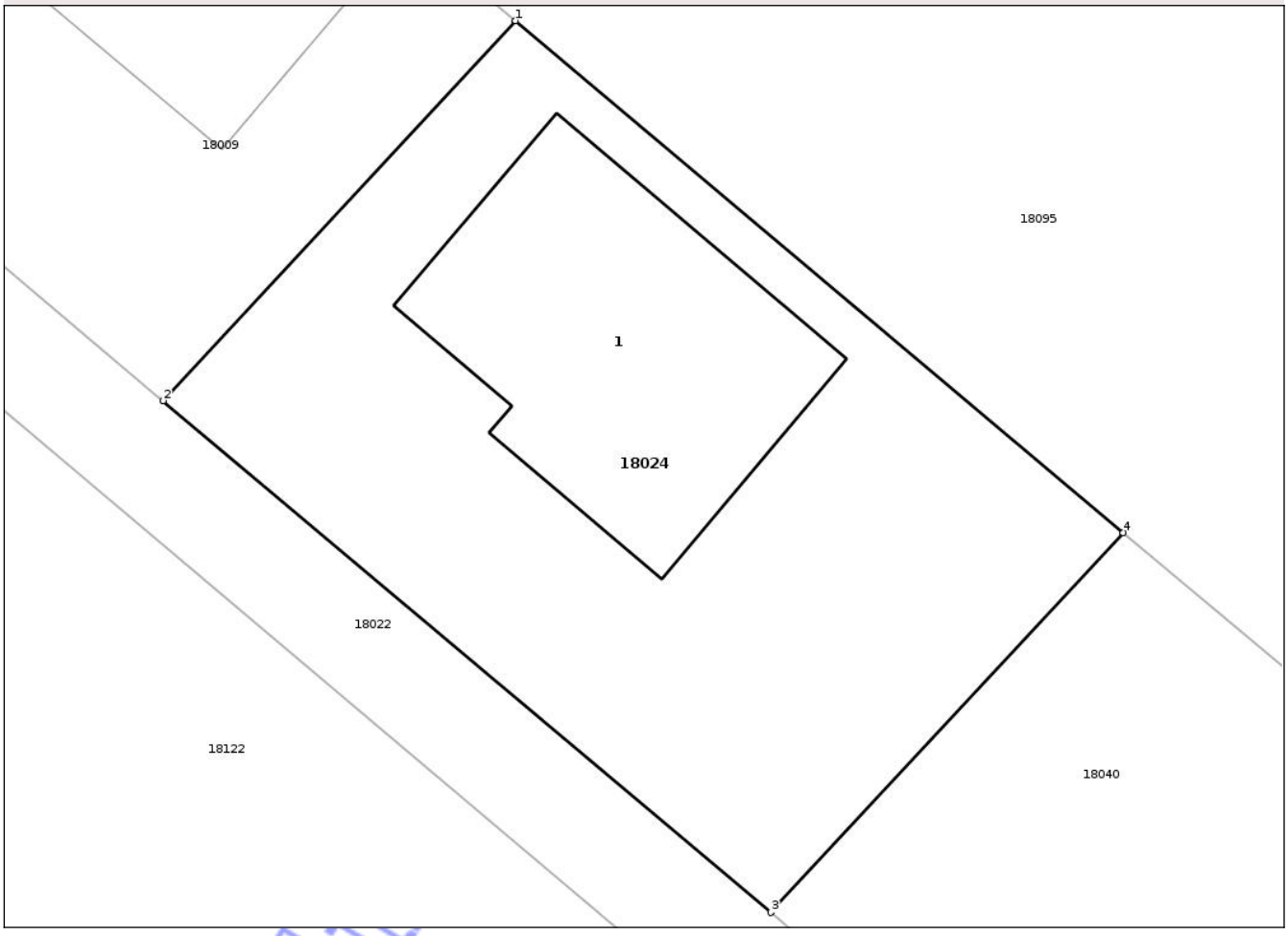
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
42469	412	Teren imprejmuit cu gard de plasa de sarma

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	412	9	13	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	42469-C1	constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Suprafata constr. desf.=104.3mp, Locuinta P, edificata in anul 2024.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.836,58 309.362,943	2	407.825,415 309.350,924	16.405
2	407.825,415 309.350,924	3	407.844,662 309.334,739	25.148
3	407.844,662 309.334,739	4	407.855,824 309.346,754	16.4

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	407.855,824 309.346,754	1	407.836,58 309.362,943	25.148

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18025

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T9, P9

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	41238	7.460	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58937 / 10/03/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE AUT NR 423, din 09/03/2021 emis de Diaconu Laura;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA MALU MARE DOMENIUL PUBLIC**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

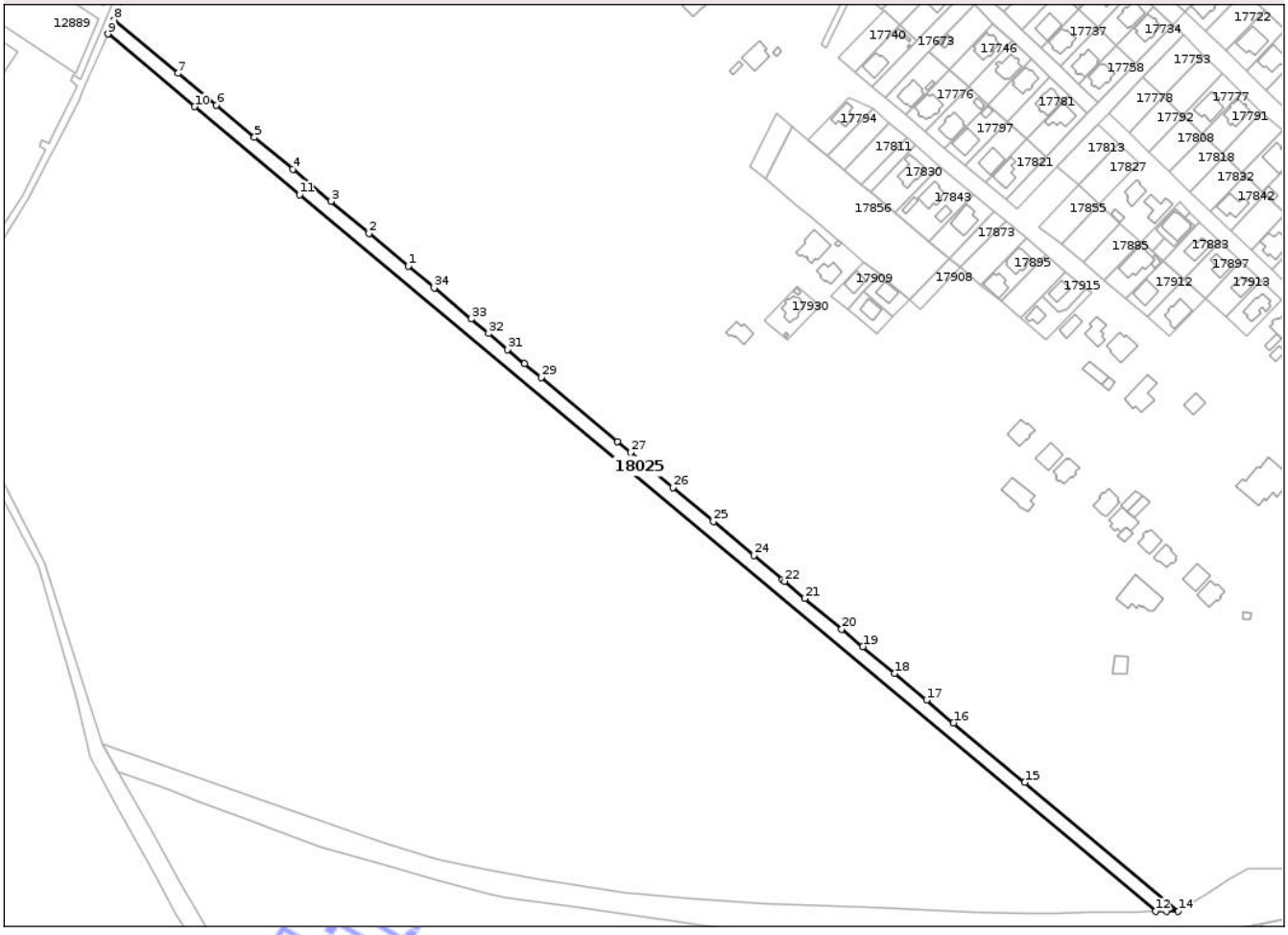
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
41238	7.460	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	7.460	9	9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.025,493 309.470,799	2	408.001,947 309.490,493	30.696
3	407.978,935 309.509,74	4	407.955,923 309.528,987	30.0
5	407.932,911 309.548,234	6	407.909,9 309.567,482	30.0
7	407.886,888 309.586,729	8	407.848,401 309.618,92	50.175
9	407.844,63 309.610,341	10	407.896,869 309.566,647	68.103

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	408.001,947 309.490,493	3	407.978,935 309.509,74	30.0
4	407.955,923 309.528,987	5	407.932,911 309.548,234	30.0
6	407.909,9 309.567,482	7	407.886,888 309.586,729	30.0
8	407.848,401 309.618,92	9	407.844,63 309.610,341	9.371
10	407.896,869 309.566,647	11	407.960,109 309.513,753	82.444

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	407.960,109 309.513,753	12	408.475,483 309.082,689	671.883
12	408.475,483 309.082,689	13	408.482,358 309.082,883	6.878
13	408.482,358 309.082,883	14	408.489,235 309.082,92	6.877
14	408.489,235 309.082,92	15	408.396,73 309.160,29	120.596
15	408.396,73 309.160,29	16	408.353,913 309.196,105	55.821
16	408.353,913 309.196,105	17	408.337,601 309.209,748	21.265
17	408.337,601 309.209,748	18	408.318,413 309.225,797	25.015
18	408.318,413 309.225,797	19	408.299,221 309.241,85	25.021
19	408.299,221 309.241,85	20	408.286,553 309.252,446	16.515
20	408.286,553 309.252,446	21	408.264,42 309.270,958	28.854
21	408.264,42 309.270,958	22	408.252,147 309.281,223	16.0
22	408.252,147 309.281,223	23	408.250,851 309.282,307	1.69
23	408.250,851 309.282,307	24	408.233,652 309.296,692	22.422
24	408.233,652 309.296,692	25	408.209,276 309.317,081	31.779
25	408.209,276 309.317,081	26	408.184,892 309.337,476	31.789
26	408.184,892 309.337,476	27	408.159,479 309.358,732	33.131
27	408.159,479 309.358,732	28	408.151,575 309.365,342	10.304
28	408.151,575 309.365,342	29	408.105,643 309.403,761	59.881
29	408.105,643 309.403,761	30	408.095,583 309.412,175	13.115
30	408.095,583 309.412,175	31	408.085,429 309.420,668	13.238
31	408.085,429 309.420,668	32	408.073,913 309.430,3	15.013
32	408.073,913 309.430,3	33	408.063,492 309.439,037	13.599
33	408.063,492 309.439,037	34	408.041,117 309.457,731	29.157
34	408.041,117 309.457,731	1	408.025,493 309.470,799	20.369

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18026

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5218
Nr. cadastral vechi:(474/39-475/2)10

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T9, P7, 8

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33001	503	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit; T 9, P 7, P 8

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33926 / 22/02/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR.740, din 21/02/2019 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC QUATO SRL**, CIF:17553358	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

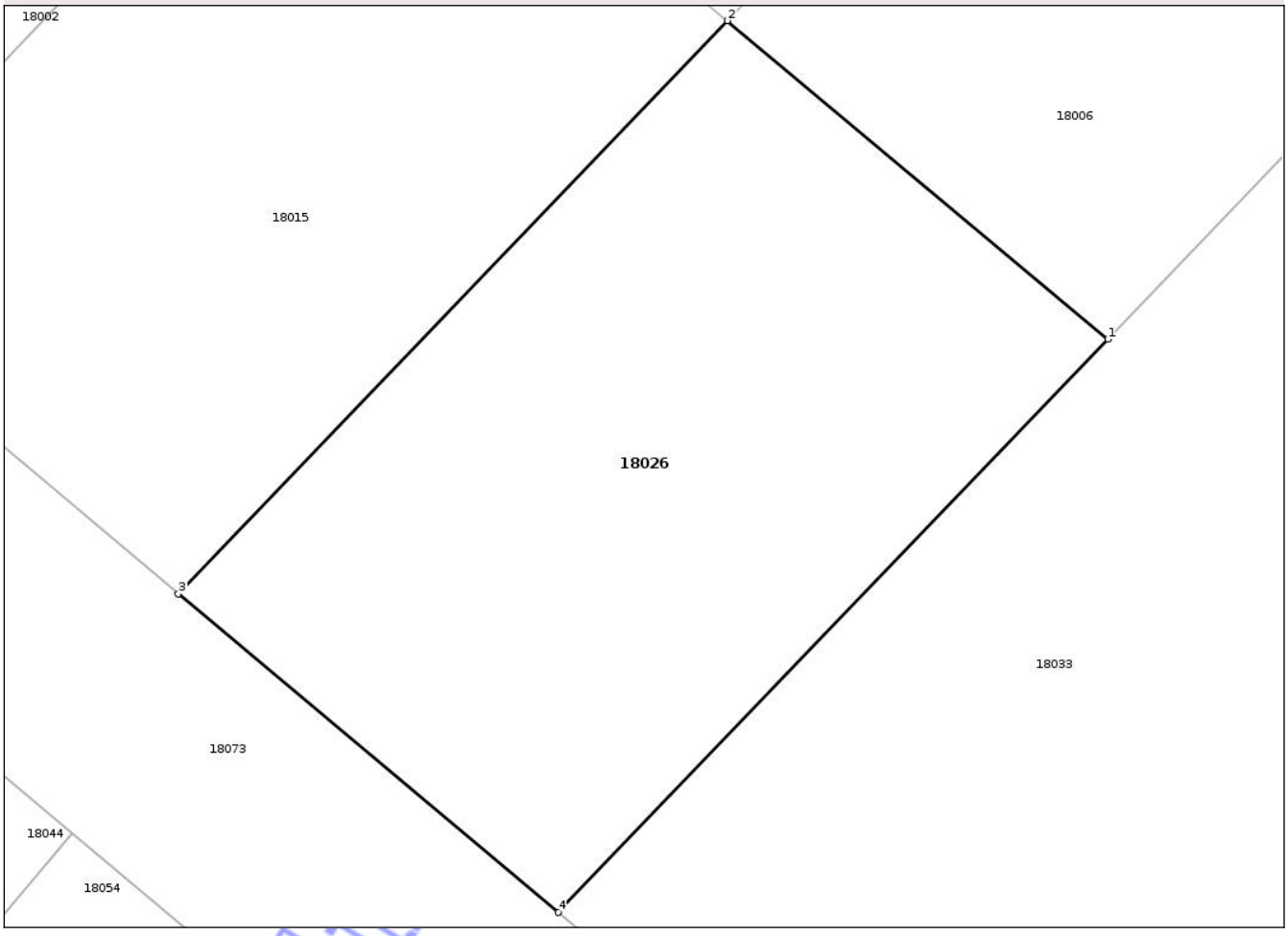
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33001	503	T 9, P 7, P 8

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	503	9	7, 8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.342,984 309.351,812	2	408.329,375 309.363,195	17.742
2	408.329,375 309.363,195	3	408.309,714 309.342,706	28.396
3	408.309,714 309.342,706	4	408.323,315 309.331,315	17.741
4	408.323,315 309.331,315	1	408.342,984 309.351,812	28.408

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18027

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T9, P8/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34636	500	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
119455 / 01/10/2015		
Act Notarial nr. 8726/2005, din 01/01/2005 emis de BNP TUDOR MARINELA DANIELA;		
B2	Intabulare, drept de SERVITUTEin favoarea imobilului de sub A1, asupra imobilului cu numar cadastral 765/1 inscris in CF 1090 Malu Mare	A1
Act Notarial nr. Conventie privind intinderea si stabilirea dreptului de trecere aut nr 116, din 10/04/2013 emis de Bajenaru Anamaria;;		
B6	Se notează modificarea limitei legale ce are ca obiect dreptul de trecere ce se exercită de beneficiarii-proprietari ai imobilului fonddominant înscris în prezenta carte funciară asupra imobilului fondaservit înscris în CF 30261 MALU MARE cu nr.cadastral 30261 conform convenţiei autentice nr 116 BNP BAJENARU ANAMARIA	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33184/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 116359 din 26/11/2013;	
73112 / 23/03/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT.954, din 19/03/2020 emis de NOTAR PUBLIC TUDOR MARINELA-DANIELA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA INATTICA BUSINESS GRUP SRL**, CIF:37456783	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

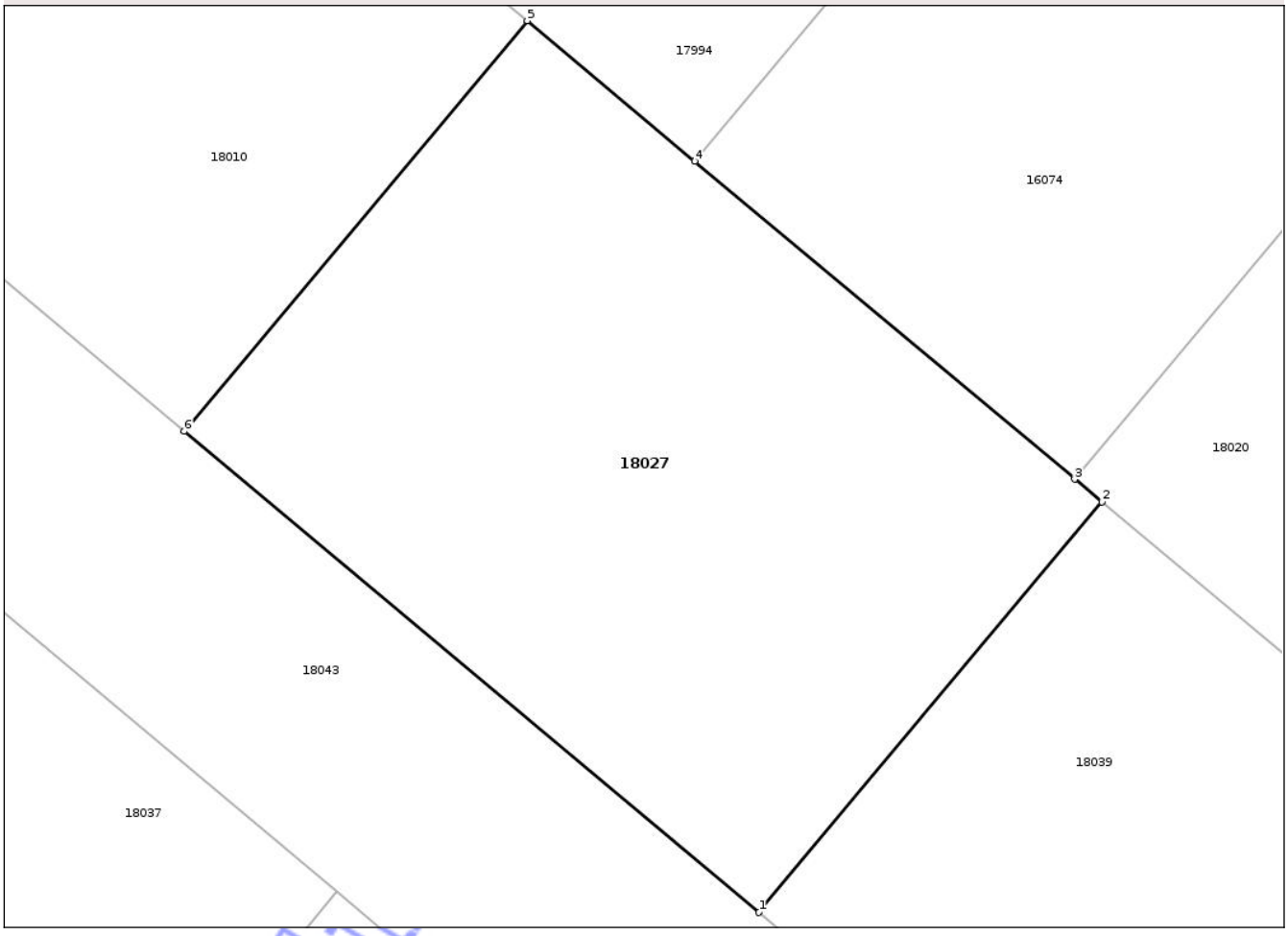
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34636	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	9	8/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.236,296 309.330,827	2	408.248,412 309.345,313	18.885
2	408.248,412 309.345,313	3	408.247,452 309.346,116	1.252
3	408.247,452 309.346,116	4	408.234,029 309.357,343	17.499
4	408.234,029 309.357,343	5	408.228,108 309.362,296	7.719
5	408.228,108 309.362,296	6	408.215,992 309.347,81	18.885

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.215,992 309.347,81	1	408.236,296 309.330,827	26.47

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18028

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4751
Nr. cadastral vechi:539/14

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 9, P 10

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34226	500	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1337 / 15/01/2009		
Act Notarial nr. de dezmembrare aut. 69/2009, din 01/01/2009 emis de NP Ilie VF (contract de donatie aut. nr. 2026/2003- NP Papa E.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICOLAE ADELA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4751)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

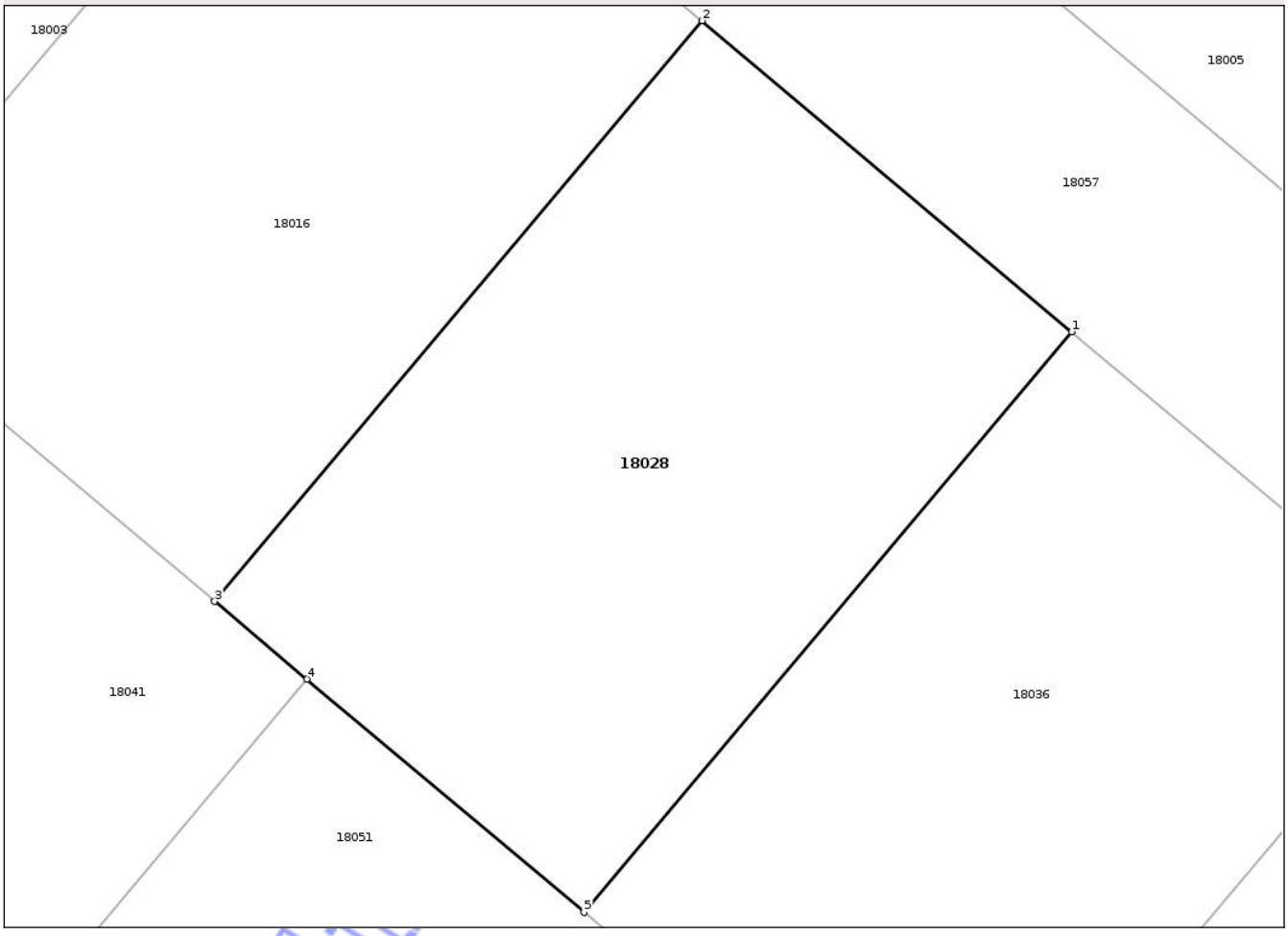
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34226	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	9	10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.030,895 309.351,062	2	408.017,237 309.362,548	17.846
2	408.017,237 309.362,548	3	407.999,204 309.341,104	28.018
3	407.999,204 309.341,104	4	408.002,616 309.338,236	4.457
4	408.002,616 309.338,236	5	408.012,863 309.329,619	13.389
5	408.012,863 309.329,619	1	408.030,895 309.351,062	28.017

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18029

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4789
Nr. cadastral vechi:539/52

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 9, P 10

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34264	500	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1337 / 15/01/2009		
Act Notarial nr. de dezmembrare aut. 69/2009, din 01/01/2009 emis de NP Ilie VF (contract de donatie aut. nr. 2026/2003- NP Papa E.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICOLAE ADELA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4789)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

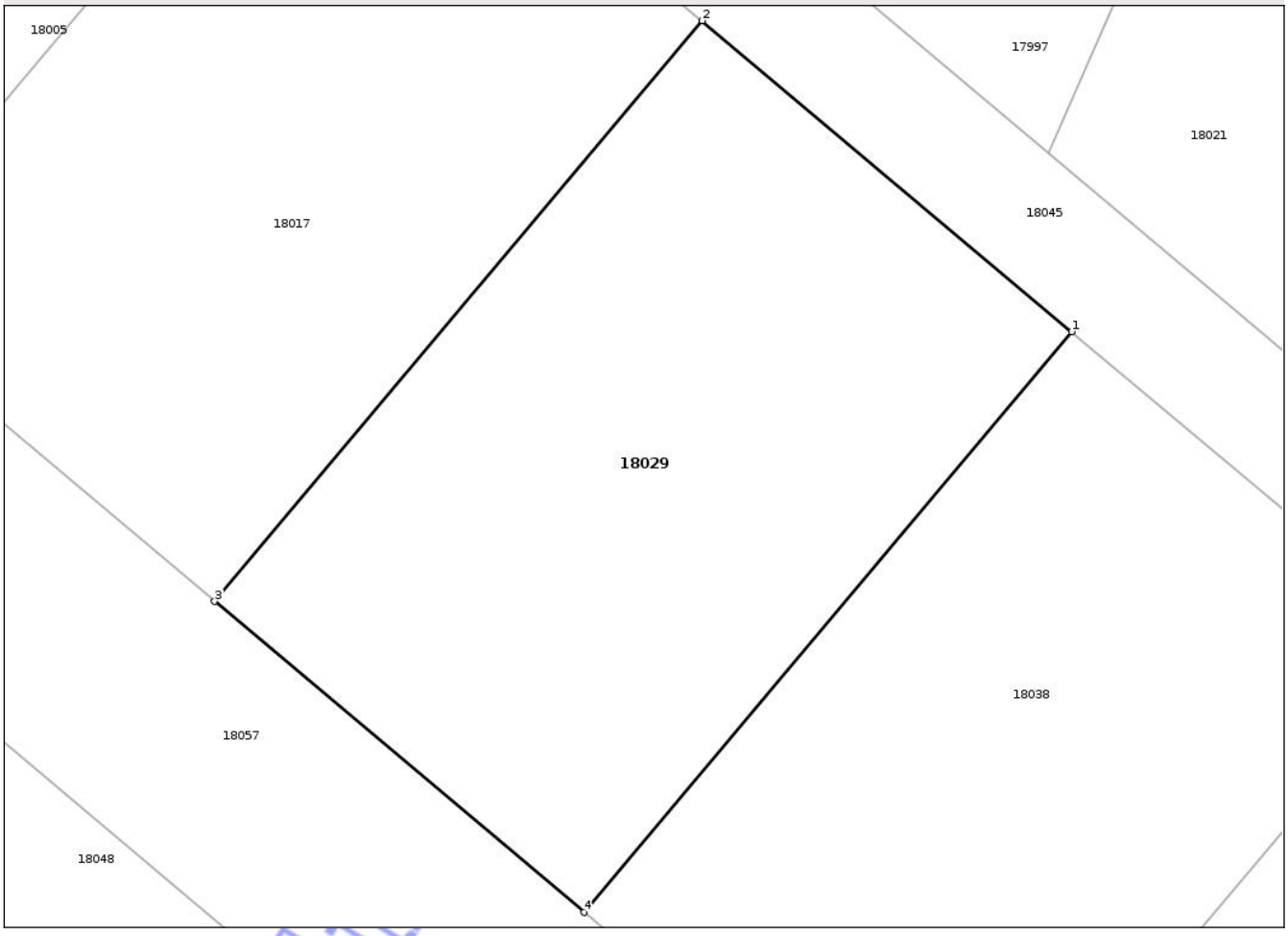
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34264	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	9	10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.089,186 309.350,41	2	408.075,528 309.361,896	17.846
2	408.075,528 309.361,896	3	408.057,495 309.340,453	28.018
3	408.057,495 309.340,453	4	408.071,153 309.328,967	17.846
4	408.071,153 309.328,967	1	408.089,186 309.350,41	28.018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18030

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1066
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:748/4/16/32

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 9, P 3.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30235	877	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35201 / 10/06/2010		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare nr 936, din 09/06/2010 emis de BNP DIACONU LAURA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC QUATO SRL**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

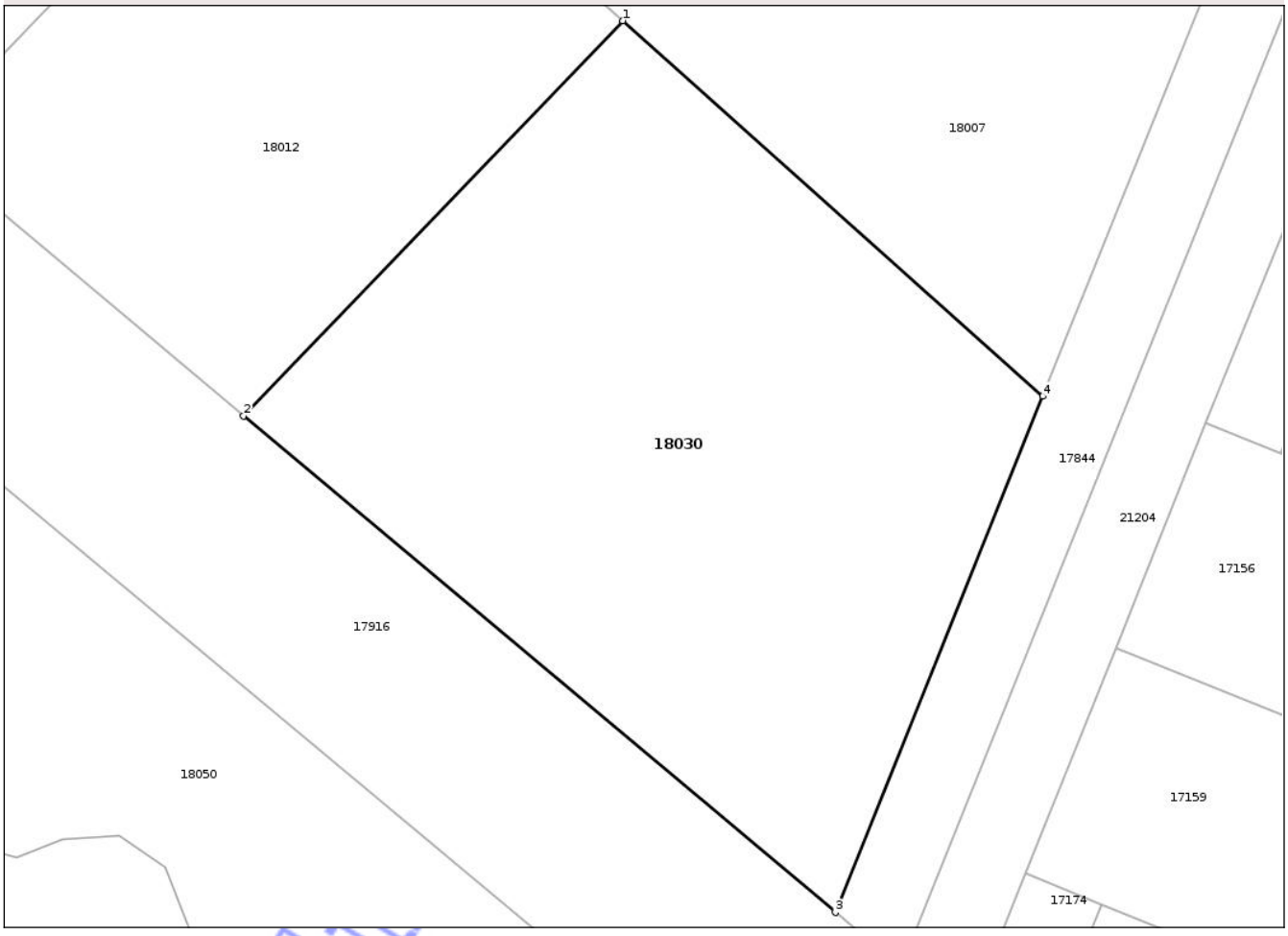
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30235	877	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	altele	DA	877	9	3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.601,566 309.365,348	2	408.582,805 309.345,798	27.096
2	408.582,805 309.345,798	3	408.612,093 309.321,264	38.206
3	408.612,093 309.321,264	4	408.622,356 309.346,778	27.501
4	408.622,356 309.346,778	1	408.601,566 309.365,348	27.876

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18031

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, Tarlaua 9, parcela 7 - DRUM ACCES

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37389	7.898	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit; Imobil inregistrat cu suprapunere reala cu imobilul cu nr. cadastral 35624 / inscris in Cartea Funciara nr. 35624 ;Imobil inregistrat cu suprapunere reala cu imobilul cu nr. cadastral 35629 / inscris in Cartea Funciara nr. 35629

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
103434 / 22/05/2019		
Act Notarial nr. 2651 din 2001, din 01/01/2001 emis de BNP GAGEATU ILIE (ACT DE DEZMEMBRARE aut. nr. 1128 din 2008 BNP LAURA DIACONU);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATECUMPARARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2163/7800, cota initiala 2163/7800	A1
	1) **CHERCIU STEFAN**, LIPSA CNP; casatorit cu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30296/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 46556 din 23/06/2008; (provenita din conversia CF 4144)	
Act Notarial nr. 1389 din 2008, din 01/01/2008 emis de NP LAURA DIACONU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATECUMPARARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/390, cota initiala 10/390	A1
	1) **MARINESCU ION**, LIPSA CNP; casatorit cu 2) **MARINESCU VIRGINIA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30296/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 56702 din 25/07/2008; (provenita din conversia CF 4144)	
Act Notarial nr. 154 DIN 2009, din 01/01/2009 emis de NP LAURA DIACONU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATECUMPARARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/390, cota initiala 10/390	A1
	1) **MITRU DRAGOS MIHAIL**, LIPSA CNP; casatorit cu 2) **MITRU FLORINA VICTORIA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30296/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 7528 din 16/02/2009; (provenita din conversia CF 4144)	
Act Notarial nr. 497 DIN 2009, din 01/01/2009 emis de NP LAURA DIACONU;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATECUMPARARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/390, cota initiala 10/390	A1
	1) **VLADOI JANINA MIRELA**, LIPSA CNP; casatorit cu 2) **VLADOI OVIDIU EUGEN**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30296/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 23950 din 06/05/2009; (provenita din conversia CF 4144)	
Act Notarial nr. 598 DIN 2009, din 01/01/2009 emis de NP LAURA DIACONU;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATECUMPARARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/390, cota initiala 10/390	A1
	1) **BUTURUGA GHEORGHE**, LIPSA CNP; casatorit cu 2) **BUTURUGA ELENA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30296/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 29996 din 04/06/2009; (provenita din conversia CF 4144)	
Act Notarial nr. 690 DIN 2009, din 01/01/2009 emis de NP LAURA DIACONU;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATECUMPARARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 30/390, cota initiala 30/390	A1
	1) **NEATU QESIMI EUGEN CRISTIAN**, LIPSA CNP; casatorit cu 2) **NEATU QESIMI ORNELA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30296/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 33776 din 26/06/2009; (provenita din conversia CF 4144)	
Act Notarial nr. 1029 DIN 2009, din 01/01/2009 emis de NP LAURA DIACONU;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATECUMPARARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/390, cota initiala 10/390	A1
	1) **SC CASA NOASTRA INVEST SRL**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30296/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 48443 din 26/08/2009; (provenita din conversia CF 4144)	

Document valabil în circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Notarial nr. 860 DIN 2009, din 01/01/2009 emis de MIULESCU OANA ADRIANA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATECUMPARARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/390, cota initiala 10/390	A1
	1) **COJOCARU ELENA-IRINA**, LIPSA CNP 2) **COJOCARU ADRIAN**, LIPSA CNP; casatorit cu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30296/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 69020 din 26/11/2009; (provenita din conversia CF 4144)	
Act Notarial nr. 193 DIN 2010, din 01/01/2010 emis de NP LAURA DIACONU;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATECUMPARARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/390, cota initiala 10/390	A1
	1) **POPESCU MIOARA LUMINITA**, LIPSA CNP 2) **POPESCU MIHAI IONEL**, LIPSA CNP; casatorit cu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30296/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 10363 din 16/02/2010; (provenita din conversia CF 4144)	
Act Administrativ nr. contract de garantare nr. 1481, din 01/02/2010 emis de FNGCIMM;		
B11	Se noteaza interdictia de instrainare pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii asupra cotei indivize de 5/195 din A1, proprietatea lui MARINA MIHAELA ELENA in favoarea STATULUI ROMAN reprezentat de MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30296/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 10366 din 16/02/2010; (provenita din conversia CF 4144)	
Act Notarial nr. 383 din 2010, din 01/01/2010 emis de BNP SOROP AL O;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/390, cota initiala 5/390	A1
	1) **VOINEA LAURENTIU-VIRGIL**, LIPSA CNP; necasatorit	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30296/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 24487 din 20/04/2010; (provenita din conversia CF 4144)	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/390, cota initiala 5/390	A1
	1) **POPESCU MIRELA**, LIPSA CNP; necasatorita	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30296/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 24487 din 20/04/2010; (provenita din conversia CF 4144)	
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare aut nr 1836, din 14/09/2011 emis de NP DIACONU LAURA;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 25/7800, cota initiala 25/7800	A1
	1) **IACOB LAVINIA ADINA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30296/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 64053 din 15/09/2011;	
Act Notarial nr. CVC aut. nr. 1161, din 27/09/2012 emis de NP. CUREA IONEL;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/390, cota initiala 10/390	A1
	1) **DASCALU MARIA ROXANA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30296/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 82764 din 01/10/2012;	
Act Notarial nr. cvc aut nr 152, din 06/02/2013 emis de BNP PAPA EUGENIA;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/390, cota initiala 10/390	A1
	1) **MARINA MIHAELA ELENA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30296/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 10547 din 07/02/2013;	
Act Administrativ nr. PC5_56971, din 29/01/2013 emis de FNGCIMM;		
B19	Se notează interdicţia de grevare cu alte sarcini pe toata durata finantarii asupra imobilului de sub A1	A1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANŢELOR PUBLICE - IN PROPORTIE DE 50%**, CIF: 9999999999999, LIPSA CUI 2) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA - IN PROPORTIE DE 50%**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30296/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 10547 din 07/02/2013; proprietatea lui B 29	
B20	Se notează interdicţia de instrainare pe o perioadă de 5 ani de la data dobandirii imobilului,	A1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA - IN PROPORTIE DE 50%**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI 2) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANŢELOR PUBLICE - IN PROPORTIE DE 50%**, CIF: 9999999999999, LIPSA CUI	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30296/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 10547 din 07/02/2013; proprietatea lui B 29	
Act Notarial nr. act de partaj voluntar aut nr 252, din 10/03/2014 emis de NP Diaconu Laura;		
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 136/7800, cota initiala 136/7800	A1
	1) **CHERCIU STEFAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30296/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 32721 din 19/03/2014;	

Document Word în circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Notarial nr. contract de vanzare aut nr 1638, din 14/04/2014 emis de NP Gunescu Tudor Marinela Daniela;		
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 200/7800, cota initiala 200/7800	A1
	1) **STANCU FLORIN IONUT** 2) **STANCU GABRIELA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30296/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 46067 din 16/04/2014;	
B24	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire,	A1
	1) **ING BANK NV AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30296/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 46067 din 16/04/2014;	
Act Notarial nr. contract de ipoteca imobiliara aut nr 3447, din 05/08/2014 emis de NP Gunescu Tudor Marinela Daniela;		
B25	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire asupra cotei de 200/7800 din imobilul de sub A 1 in favoarea	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30296/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 93482 din 06/08/2014; prop lui B 38 - Stancu Florin Ionut si Gabriela	
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 275, din 02/03/2015 emis de NP Diaconu Laura;		
B28	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 400/7800, cota initiala 400/7800	A1
	1) **STAN EUGENIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30296/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 22141 din 03/03/2015;	
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ VOLUNTAR AUT SUB NR 441, din 27/03/2017 emis de Diaconu Laura (act notarial nr ACT ADITIONAL LA ACTUL DE LICHIDARE AUT SUB NR 440 din 27.03.2017, emis de Diaconu Laura);		
B31	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 23/390, cota initiala 23/390	A1
	1) **IONESCU COSMIN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30296/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 50650 din 30/03/2017;	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT.2956, din 17/07/2017 emis de NP.Floricel MIHAI-MARIAN;		
B32	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare, amenajare asupra cotei de 10/390 (proprietatea lui POPESCU MIHAI IONEL, POPESCU MIOARA LUMINITA) in favoarea lui	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:9313869	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30296/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 109744 din 19/07/2017;	
B33	se noteaza interdictia de schimb asupra cotei de 10/390 (proprietatea lui POPESCU MIHAI IONEL, POPESCU MIOARA LUMINITA) in favoarea lui	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:9313869	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30296/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 109744 din 19/07/2017;	
Act Notarial nr. contract de vanzare aut. nr. 1495, din 28/07/2017 emis de Diaconu Laura;		
B34	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/39, cota initiala 1/39	A1
	1) **PETRICICA ADINA-LIVIANA** 2) **PETRICICĂ VIRGIL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30296/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 115157 din 31/07/2017;	
Act Administrativ nr. Referat nr. 2723/BAR, din 26/03/2018 emis de SERVICIUL CADASTRU;		
B38	Se noteaza la rubrica obesrvatii in foaia A a cartii funciare:“Imobil înregistrat cu suprapunere reală cu imobilul cu nr. cadastral 35624/ înscris în Cartea Funciară nr. 35624”	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30296/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 70091 din 26/03/2018;	
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1705, din 19/09/2018 emis de N.P. Diaconu Laura;		
B39	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 20/390, cota initiala 20/390	A1
	1) **SC QUATO SRL**, CIF:17553358	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30296/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 184576 din 02/10/2018;	
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE AUT NR 2257, din 29/11/2018 emis de N.P. Diaconu Laura;		
B40	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/390, cota initiala 10/390	A1
	1) **STICLARU NICOLETA** 2) **STICLARU MARIAN VALENTIN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30296/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 230985 din 06/12/2018;	

Document generat din sistemul eTerra

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT 2254, din 27/12/2018 emis de Diaconescu Gelu Emilian;		
B41	se noteaza interdictiile de dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, construire, amenajare, grevare, inchiriere, instrainare asupra cotei de 10/390	A1
	1) **UNICREDIT BANK S.A.**, CIF:361536	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30296/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 243025 din 27/12/2018; prop. lui GARANTI BANK S.A. None	
125224 / 14/06/2019		
Act Notarial nr. Contract de Ipotecă pentru garantarea creditului aut. nr.603, din 13/06/2019 emis de NP Tomita Sebastian;		
B44	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:5022670	
	OBSERVATII: proprietatea lui PETRICICĂ VIRGIL, PETRICICA ADINA-LIVIANA	
B45	se noteaza interdictia de schimb	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:5022670	
	OBSERVATII: proprietatea lui PETRICICĂ VIRGIL, PETRICICA ADINA-LIVIANA	
198128 / 11/09/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 3903, din 09/09/2019 emis de NP CANTAR ELENA;		
B46	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/390, cota initiala 10/390	A1
	1) **BACANOIU ADRIAN** 2) **BACANOIU SIMONA - CORINA**	
258105 / 18/11/2019		
Act Notarial nr. contract de vanzare nr.3950, din 15/11/2019 emis de Marinescu Maria Daniela;		
B48	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 25/7800, cota initiala 25/7800	A1
	1) **RUJEAN IONUT** 2) **RUJEAN IRINA-AURELIA**	
40667 / 27/02/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 818, din 27/02/2020 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu;		
B49	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/390, cota initiala 8/390	A1
	1) **SC OCEALAN DEZMEMBRARI SRL**, CIF:18916745	
129904 / 02/07/2020		
Act Notarial nr. Contract de vanzare Aut 1112, din 30/06/2020 emis de Diaconescu Gelu Emilian;		
B50	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/390, cota initiala 8/390	A1
	1) **BUDURNOIU MIHAI NICOLAE**	
172087 / 02/09/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1622, din 01/09/2020 emis de Diaconu Laura;		
B51	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/390, cota initiala 5/390	A1
	1) **GHEORGHE MARIANA**, necasatorita	
239337 / 24/11/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 4007, din 20/11/2020 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu;		
B52	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/390, cota initiala 7/390	A1
	1) **SC OCEALAN DEZMEMBRARI SRL**, CIF:18916745	
58971 / 10/03/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 774, din 09/03/2021 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu;		
B53	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/390, cota initiala 7/390	A1
	1) **SC OCEALAN DEZMEMBRARI SRL**, CIF:18916745	
126111 / 10/05/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE SI DONATIE AUT NR 854, din 05/05/2021 emis de Diaconu Laura;		
B54	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 14/7800, cota initiala 14/7800	A1
	1) **SAMFIRA RAZVAN-DANIEL**	
183110 / 29/07/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE SI CONTRACT DE DONATIE AUT NR 1620, din 28/07/2021 emis de		

Document generat în circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
NP Diaconu Laura;		
B55	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/7800, cota initiala 1/7800	A1
	1) **BTF ENGINEERING SRL**, CIF:23779997	
1043 / 05/01/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 29, din 04/01/2022 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu;		
B60	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire, demolare,asupra cotei de 22/390 din imobilul de sub A 1 in favoarea	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: proprietatea lui SC OCEALAN DEZMEMBRARI SRL None, SC OCEALAN DEZMEMBRARI SRL None, SC OCEALAN DEZMEMBRARI SRL None	
86070 / 10/05/2022		
Act Notarial nr. ACT DE LICHIDARE A REGIMULUI COMUNITATII LEGALE AUT NR 1585, din 09/05/2022 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu (act administrativ nr ACORD NR 533 din 22.02.2022, emis de ING BANK SA);		
B62	Se notează faptul că proprietarii de sub B 15 deţin cota indiviza de 5/390 din imobilul înscris în cartea funciară în cotele-părţi , astfel: IACOB ALEXANDRU - LAURENTIU cota 1/2. IACOB LAVINIA -ADIN A cota de 1/2 .	A1
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ VOLUNTAR AUT NR 1586, din 09/05/2022 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu;		
B63	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 5/3900, cota initiala 5/3900	A1
	1) **IACOB LAVINIA -ADINA**	
57579 / 27/02/2023		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE CASATORIE SERIA CY NR. 268562, din 23/06/2017 emis de SPCLEP ROJISTE;		
B64	se noteaza schimbarea numelui proprietarei de la B 29 din PROTOPOPESCU OANA CATALINA in SANTIA OANA CATALINA	A1
Act Notarial nr. PROMISIUNE BILATERALA DE VANZARE CUMPARARE AUT NR 382, din 24/02/2023 emis de Diaconu Laura;		
B65	se noteaza promisiunea de vanzare cumparare intre promitenta vanzatoare de la B 29 si promitentii cumparatori MLADEN MIHAELA SI MLADEN ALEXANDRU, pentru suma de 179.400 EURO din care s-a achitat suma de 50.000 EURO, cu termen de autentificare 05.05.2023.	A1
106508 / 27/04/2023		
Act Administrativ nr. Decizia asociatului nr.1, din 05/04/2022 emis de BUTTERFLY EFFECT SRL (act administrativ nr Certificat de inregistrare seria B nr.4499421 din 26.05.2022, emis de ONRC DOLJ;act administrativ nr Rezolutia nr.8129 din 25.05.2022, emis de ONRC DOLJ-Dosar nr.42610/16.05.2022;act administrativ nr Certificat de inregistrare mentiuni -mentiunea nr.42610 din 26.05.2022, emis de ONRC DOLJ);		
B67	Se noteaza schimbarea denumirii proprietarului de sub B55, din BUTTERFLY EFFECT SRL in BTF ENGINEERING SRL	A1
Act Notarial nr. Contract de ipoteca aut nr.1229, din 26/04/2023 emis de NP GASPAR MONICA ORTANSA;		
B68	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, dezmembrare, inchiriere, comasare, construire, demolare, restructurare,asupra cotei indivize de 1/7800 propr.lui BTF ENGINEERING SRL None	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
107900 / 28/04/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1147, din 28/04/2023 emis de Diaconu Laura;		
B69	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/7800, cota initiala 1/7800	A1
	1) **MLADEN MIHAELA** 2) **MLADEN ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
103434 / 22/05/2019		
Act Notarial nr. 1390 din 2008, din 01/01/2008 emis de NP LAURA DIACONU;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:44598 EURsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **BCR SA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30296/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 56706 din 25/07/2008; (provenita din conversia CF 4144) asupra cotei indivize de 5/195 din A1 proprietatea lui MARINESCU ION, MARINESCU VIRGINIA	

Document generat în circuitul Integrat

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C2	Se noteaza interdictia de grevare, instrainare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare in favoarea BCR SA	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30296/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 56706 din 25/07/2008; (provenita din conversia CF 4144)	
Act Notarial nr. 692 DIN 2009, din 01/01/2009 emis de NP LAURA DIACONU;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:50000 EURsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA SUC. CRAIOVA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30296/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 33779 din 23/06/2009; (provenita din conversia CF 4144) *asupra cotei indivize de 5/195 din A1, proprietatea lui BUTURUGA GHEORGHE, BUTURUGA ELENA*	
C4	Se noteaza interdictia de grevare, instrainare, inchiriere, in favoarea BANCA TRANSILVANIA SA SUC. CRAIOVA	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30296/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 33779 din 23/06/2009; (provenita din conversia CF 4144)	
Act Notarial nr. 1481, din 01/02/2010 emis de FNGCIMM;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:57000 EURsi celelalte obligatii aferente creditului, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30296/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 10366 din 16/02/2010; (provenita din conversia CF 4144) asupra cotei indivize de 5/195 din A1, proprietatea lui MARINA MIHAELA ELENA	
C6	Se noteaza interdictia de grevare cu alte sarcini pe toata durata finantarii asupra cotei indivize de 5/195 din A1, proprietatea lui MARINA MIHAELA ELENA in favoarea STATULUI ROMAN reprezentat de MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30296/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 10366 din 16/02/2010; (provenita din conversia CF 4144)	
Act Notarial nr. IPOTECA 525, din 19/10/2011 emis de NP MIULESCU OANA ADRIANA;		
C9	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:38000 EURsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **ING BANK NV AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30296/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 76144 din 20/10/2011; asupra cotei indivize de 1/39 din imobilul de sub A 1, proprietatea lui DASCALU MARIA ROXANA	
C10	Cu notarea interdictiilor de instrainare, dezmembrare, alipire, grevare, inchiriere, demolare, construire, comodat .	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30296/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 76144 din 20/10/2011;	
Act Administrativ nr. ADRESA 298400, din 29/11/2011 emis de BANCA COMERCIALA INTESA SANPAOLO ROMANIA (contract de garantare nr.1481/ 01.02.2010 emis de FNGCIMM);		
C11	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 legala (privilegiul special procurator fonduri) pentru 50% din suma inscrisa in baza contractului de ipoteca de sub C 9, C 10 asupra cotei indivize de 5/195 din A1, proprietatea lui MARINA MIHAELA ELENA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BANCA COMERCIALA INTESA SANPAOLO ROMANIA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30296/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 88037 din 02/12/2011;	
Act Notarial nr. Contract de ipoteca imobiliara aut nr 1565, din 30/03/2012 emis de BNP TUDOR MARINELA DANIELA;		
C12	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:363511 RONplus celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/39, cota initiala 1/39	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30296/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 26087 din 02/04/2012; proprietatea lui B 12 (Vladoi Janina Mirela si Ovidiu Eugen)	
C13	Se noteaza interdictiile de instrainare si grevare in favoarea lui	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30296/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 26087 din 02/04/2012; proprietatea lui VOINEA LAURENTIU-VIRGIL	
Act Notarial nr. contract de ipoteca imobiliara aut. nr. 1180, din 28/09/2012 emis de NP. CUREA IONEL;		
C15	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:77100 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului asupra cotei indivize de 10/390 din imobilul de sub A 1	A1
	1) **BCR SA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30296/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 82764 din 01/10/2012; proprietatea lui STAN EUGENIA	
C16	se noteaza interdictia de ipotecare, instrainare, grevare, dezmembrare, inchiriere	A1

Document oficial circuit

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
	1) **BCR SA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30296/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 82764 din 01/10/2012;	
Act Notarial nr. cvc aut nr 152, din 06/02/2013 emis de BNP PAPA EUGENIA;		
C17	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:50000 EURprivilegiu rest de pret neachitat, cota actuala 1/39, cota initiala 1/39	A1
	1) **FERARU COSTINEL CATALIN**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30296/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 10547 din 07/02/2013; proprietatea lui B 29	
Act Administrativ nr. PC5_56971, din 29/01/2013 emis de FNGCIMM;		
C18	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:50000 EUR, cota actuala 1/39, cota initiala 1/39	A1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANŢELOR PUBLICE - IN PROPORTIE DE 50%**, CIF: 9999999999999, LIPSA CUI 2) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA - IN PROPORTIE DE 50%**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30296/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 10547 din 07/02/2013; proprietatea lui B 29	
Act Notarial nr. CVC aut nr 706, din 23/09/2013 emis de BNP Florescu Maria Magdalena;		
C19	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:35000 EUR, cota actuala 1/39, cota initiala 1/39	A1
	1) **MITRICA ALIN SORIN** 2) **MITRICA ANDREEA MADALINA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30296/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 93234 din 24/09/2013;	
Act Notarial nr. contract de ipoteca imobiliara aut nr 1655, din 14/04/2014 emis de NP Gunescu Tudor Marinela Daniela;		
C20	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:350000 RON+ celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **ING BANK NV AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30296/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 46067 din 16/04/2014; asupra cotei indivize de 200/7800 proprietatea lui B38,	
Act Notarial nr. contract de ipoteca imobiliara aut nr 3447, din 05/08/2014 emis de NP Gunescu Tudor Marinela Daniela;		
C21	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:33192.19 EURsi celelate obligatii aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/39, cota initiala 1/39	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30296/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 93482 din 06/08/2014; prop lui B 38 - Stancu Florin Ionut si Gabriela	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT.2956, din 17/07/2017 emis de NP.Floricel MIHAI-MARIAN;		
C24	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:158000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/390, cota initiala 10/390	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:9313869	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30296/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 109744 din 19/07/2017; proprietatea lui POPESCU MIHAI IONEL, POPESCU MIOARA LUMINITA	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT 2254, din 27/12/2018 emis de Diaconescu Gelu Emilian;		
C25	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:700000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 10/390, cota initiala 10/390	A1
	1) **UNICREDIT BANK S.A.**, CIF:361536	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30296/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 243025 din 27/12/2018; prop. lui GARANTI BANK S.A. None	
125224 / 14/06/2019		
Act Notarial nr. Contract de Ipotecă pentru garantarea creditului aut. nr.603, din 13/06/2019 emis de NP Tomita Sebastian;		
C26	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:160410.6 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 1/39, cota initiala 1/39	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:5022670	
	OBSERVATII: proprietatea lui PETRICICĂ VIRGIL, PETRICICA ADINA-LIVIANA	
1043 / 05/01/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 29, din 04/01/2022 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu;		
C32	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:700000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 22/390, cota initiala 22/390	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: proprietatea lui SC OCEALAN DEZMEMBRARI SRL None, SC OCEALAN DEZMEMBRARI SRL None, SC OCEALAN DEZMEMBRARI SRL None	
106508 / 27/04/2023		

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Notarial nr. Contract de ipoteca aut nr.1229, din 26/04/2023 emis de NP GASPAR MONICA ORTANSA;		
C35	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:252000 RON+alte obligatii aferente creditului asupra cotei indivize de 1/7800 propr.lui BTF ENGINEERING SRL None, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/7800, cota initiala 1/7800	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644	
	OBSERVATII: propr.lui BTF ENGINEERING SRL None	
296800 / 15/11/2023		
Act Administrativ nr. PROCES VERBAL pentru schestru Dosar de executare nr.B2912, din 09/11/2023 emis de ANAF Craiova;		
C37	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:1291135 LEIsechestrul-măsură asigurătorie instituit în condiţiile Codului de Procedura Fiscala, cota actuala 1/7800, cota initiala 1/7800	A1
	1) **ANAF DGRFP CRAIOVA AJFP DOLJ**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
	OBSERVATII: aferent lui BTF ENGINEERING SRL None	

Neutilizabil in circuitul civil

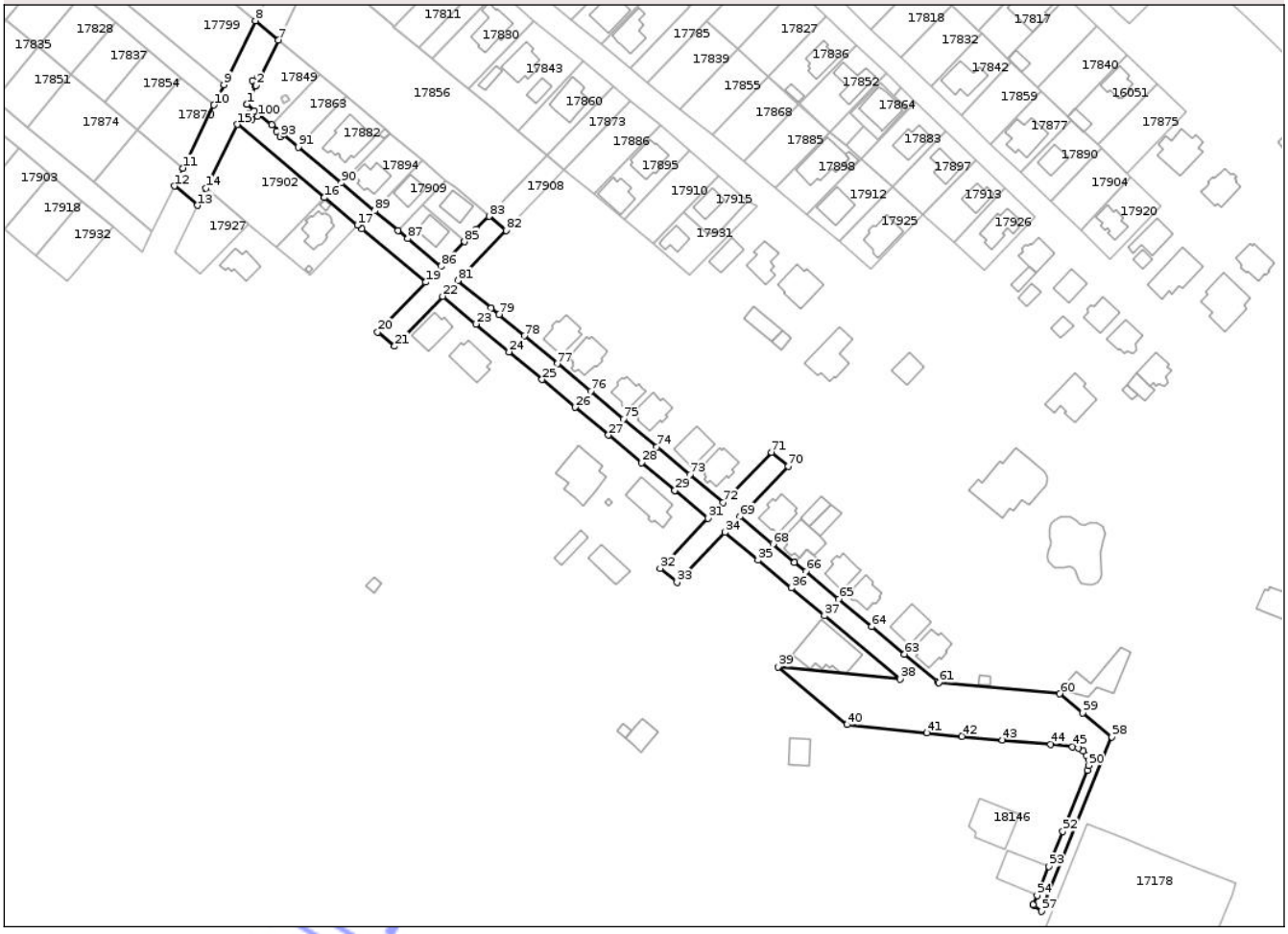
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37389	7.898	Imobil inregistrat cu suprapunere reala cu imobilul cu nr. cadastral 35624 / inscris in Cartea Funciara nr. 35624 ;Imobil inregistrat cu suprapunere reala cu imobilul cu nr. cadastral 35629 / inscris in Cartea Funciara nr. 35629

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	7.898	9	7	-	DRUM ACCES

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	408.228,005 309.496,648	2	408.231,754 309.504,314	8.534
4	408.230,14 309.506,409	5	408.232,411 309.507,715	2.62
7	408.240,869 309.522,954	8	408.231,389 309.530,883	12.359
10	408.214,415 309.496,281	11	408.201,718 309.470,398	28.83
13	408.207,682 309.455,091	14	408.211,114 309.462,11	7.813

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	408.231,754 309.504,314	3	408.231,447 309.504,137	0.354
5	408.232,411 309.507,715	6	408.232,955 309.506,77	1.09
8	408.231,389 309.530,883	9	408.218,496 309.504,601	29.274
11	408.201,718 309.470,398	12	408.198,129 309.463,081	8.15
14	408.211,114 309.462,11	15	408.223,932 309.488,321	29.177

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	408.231,447 309.504,137	4	408.230,14 309.506,409	2.621
6	408.232,955 309.506,77	7	408.240,869 309.522,954	18.015
9	408.218,496 309.504,601	10	408.214,415 309.496,281	9.267
12	408.198,129 309.463,081	13	408.207,682 309.455,091	12.454
15	408.223,932 309.488,321	16	408.259,762 309.458,353	46.71

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	408.259,762 309.458,353	17	408.273,301 309.447,029	17.65
17	408.273,301 309.447,029	18	408.275,141 309.445,489	2.399
18	408.275,141 309.445,489	19	408.301,291 309.423,618	34.091
19	408.301,291 309.423,618	20	408.281,63 309.403,13	28.396
20	408.281,63 309.403,13	21	408.288,549 309.397,342	9.021
21	408.288,549 309.397,342	22	408.308,21 309.417,83	28.396
22	408.308,21 309.417,83	23	408.321,819 309.406,448	17.741
23	408.321,819 309.406,448	24	408.335,428 309.395,066	17.741
24	408.335,428 309.395,066	25	408.349,036 309.383,683	17.741
25	408.349,036 309.383,683	26	408.362,665 309.372,316	17.747
26	408.362,665 309.372,316	27	408.376,267 309.360,938	17.733
27	408.376,267 309.360,938	28	408.389,872 309.349,547	17.744
28	408.389,872 309.349,547	29	408.403,483 309.338,17	17.74
29	408.403,483 309.338,17	30	408.403,485 309.338,168	0.003
30	408.403,485 309.338,168	31	408.417,08 309.326,771	17.74
31	408.417,08 309.326,771	32	408.397,422 309.306,28	28.396
32	408.397,422 309.306,28	33	408.404,338 309.300,495	9.017
33	408.404,338 309.300,495	34	408.423,999 309.320,984	28.396
34	408.423,999 309.320,984	35	408.437,604 309.309,605	17.736
35	408.437,604 309.309,605	36	408.451,209 309.298,225	17.737
36	408.451,209 309.298,225	37	408.464,825 309.286,837	17.751
37	408.464,825 309.286,837	38	408.495,842 309.260,893	40.437
38	408.495,842 309.260,893	39	408.445,758 309.265,851	50.329
39	408.445,758 309.265,851	40	408.474,12 309.242,129	36.975
40	408.474,12 309.242,129	41	408.506,895 309.238,829	32.941
41	408.506,895 309.238,829	42	408.521,291 309.237,38	14.469
42	408.521,291 309.237,38	43	408.537,9 309.235,83	16.681
43	408.537,9 309.235,83	44	408.557,64 309.234,04	19.821
44	408.557,64 309.234,04	45	408.566,629 309.233,17	9.031
45	408.566,629 309.233,17	46	408.569,08 309.232,56	2.526
46	408.569,08 309.232,56	47	408.570,97 309.231,33	2.255
47	408.570,97 309.231,33	48	408.572,29 309.229,681	2.112
48	408.572,29 309.229,681	49	408.573,14 309.227,75	2.11
49	408.573,14 309.227,75	50	408.573,28 309.225,44	2.314
50	408.573,28 309.225,44	51	408.572,762 309.223,505	2.003
51	408.572,762 309.223,505	52	408.562,67 309.198,38	27.076
52	408.562,67 309.198,38	53	408.556,881 309.184,002	15.5
53	408.556,881 309.184,002	54	408.552,054 309.172,015	12.922
54	408.552,054 309.172,015	55	408.550,56 309.168,305	4.0
55	408.550,56 309.168,305	56	408.550,718 309.168,173	0.206
56	408.550,718 309.168,173	57	408.553,83 309.165,568	4.058
57	408.553,83 309.165,568	58	408.582,766 309.237,14	77.2
58	408.582,766 309.237,14	59	408.570,876 309.246,933	15.404
59	408.570,876 309.246,933	60	408.561,448 309.254,819	12.291
60	408.561,448 309.254,819	61	408.511,753 309.259,319	49.898
61	408.511,753 309.259,319	62	408.511,205 309.259,777	0.714
62	408.511,205 309.259,777	63	408.497,712 309.271,063	17.591
63	408.497,712 309.271,063	64	408.484,219 309.282,349	17.591
64	408.484,219 309.282,349	65	408.470,725 309.293,635	17.592
65	408.470,725 309.293,635	66	408.457,232 309.304,921	17.591
66	408.457,232 309.304,921	67	408.452,611 309.308,786	6.024
67	408.452,611 309.308,786	68	408.443,739 309.316,207	11.566
68	408.443,739 309.316,207	69	408.430,245 309.327,493	17.592
69	408.430,245 309.327,493	70	408.449,977 309.348,054	28.497
70	408.449,977 309.348,054	71	408.443,057 309.353,842	9.021
71	408.443,057 309.353,842	72	408.423,326 309.333,28	28.498
72	408.423,326 309.333,28	73	408.409,717 309.344,663	17.742
73	408.409,717 309.344,663	74	408.396,108 309.356,045	17.741
74	408.396,108 309.356,045	75	408.382,5 309.367,427	17.741
75	408.382,5 309.367,427	76	408.368,891 309.378,81	17.742
76	408.368,891 309.378,81	77	408.355,283 309.390,192	17.741
77	408.355,283 309.390,192	78	408.341,674 309.401,574	17.741
78	408.341,674 309.401,574	79	408.331,263 309.410,283	13.573
79	408.331,263 309.410,283	80	408.328,065 309.412,957	4.169
80	408.328,065 309.412,957	81	408.314,457 309.424,339	17.741
81	408.314,457 309.424,339	82	408.334,188 309.444,901	28.498
82	408.334,188 309.444,901	83	408.327,269 309.450,688	9.02
83	408.327,269 309.450,688	84	408.321,976 309.445,172	7.645
84	408.321,976 309.445,172	85	408.317,231 309.440,228	6.853
85	408.317,231 309.440,228	86	408.307,543 309.430,134	13.991
86	408.307,543 309.430,134	87	408.293,933 309.441,514	17.741
87	408.293,933 309.441,514	88	408.289,957 309.444,838	5.182
88	408.289,957 309.444,838	89	408.280,32 309.452,892	12.559
89	408.280,32 309.452,892	90	408.266,711 309.464,274	17.741
90	408.266,711 309.464,274	91	408.249,038 309.479,056	23.04
91	408.249,038 309.479,056	92	408.242,981 309.484,122	7.896
92	408.242,981 309.484,122	93	408.241,534 309.483,29	1.669
93	408.241,534 309.483,29	94	408.240,227 309.485,561	2.62
94	408.240,227 309.485,561	95	408.240,84 309.485,913	0.707
95	408.240,84 309.485,913	96	408.238,145 309.488,167	3.513
96	408.238,145 309.488,167	97	408.228,005 309.496,648	13.219
97	408.228,005 309.496,648	98	408.228,662 309.492,61	4.091
98	408.228,662 309.492,61	99	408.230,933 309.493,916	2.62
99	408.230,933 309.493,916	100	408.232,239 309.491,645	2.62
100	408.232,239 309.491,645	101	408.229,968 309.490,338	2.62
101	408.229,968 309.490,338	1	408.228,662 309.492,61	2.621

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Verificat în SIPOCA 11

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18032

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2359
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1078/14

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T9,P11

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40024	536	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
234413 / 13/11/2020		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 850, din 12/11/2020 emis de Tomita Sebastian;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GAE ŞTEFAN** 2) **GAE UNGUREANU FLORIANA-ANDRADA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

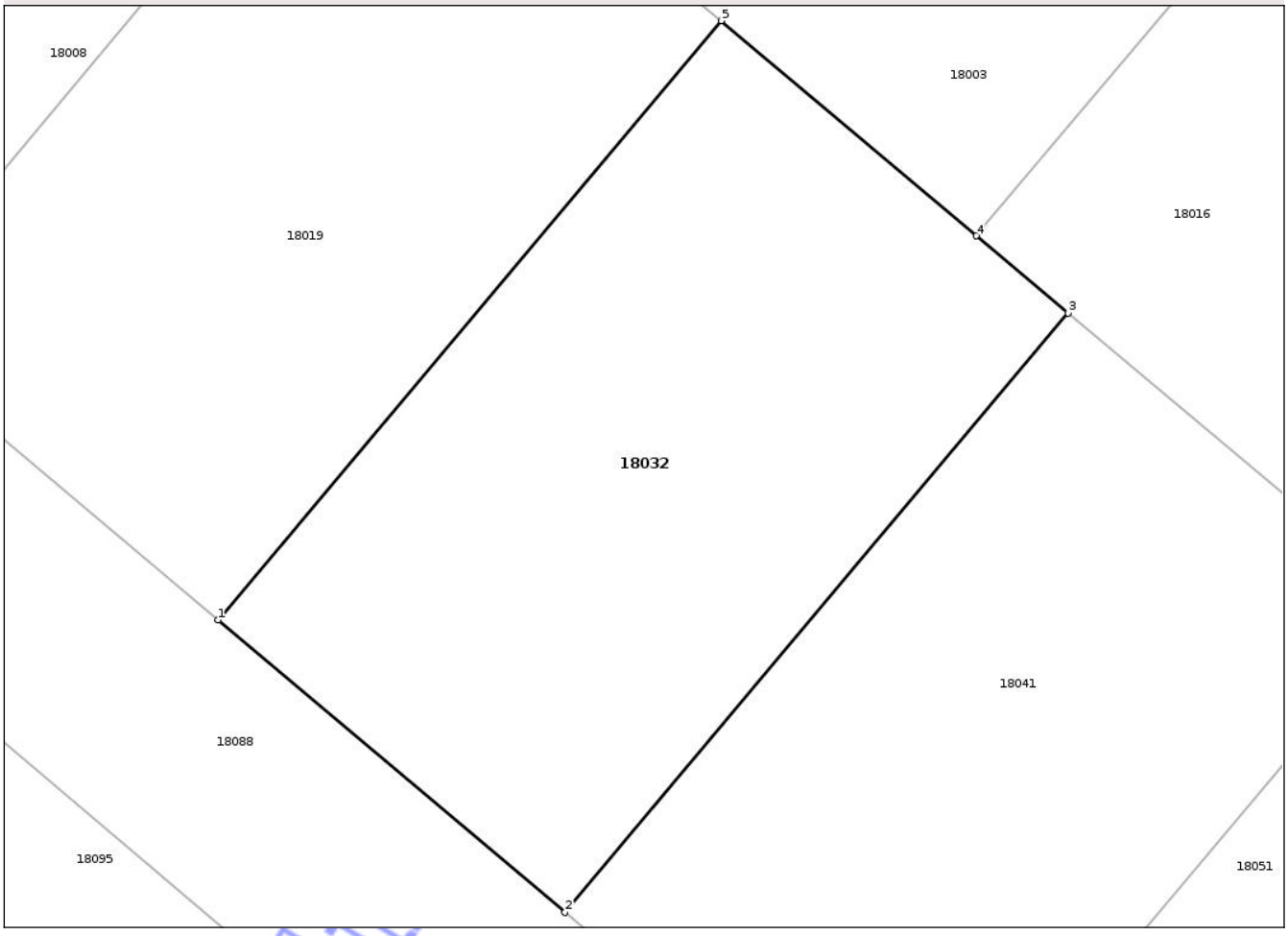
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40024	536	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	536	9	11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.956,06 309.337,68	2	407.969,559 309.326,329	17.637
2	407.969,559 309.326,329	3	407.989,117 309.349,587	30.388
3	407.989,117 309.349,587	4	407.985,546 309.352,59	4.666
4	407.985,546 309.352,59	5	407.975,619 309.360,939	12.971
5	407.975,619 309.360,939	1	407.956,06 309.337,68	30.39

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18033

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 9, P 7, P 8

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36096	2.011	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 9, P 7, P 8	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:271 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
114589 / 28/07/2017		
Act Notarial nr. CVC aut nr 1105, din 02/09/2009 emis de NP Laura Diaconu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC QUATO SRL**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35998/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 50236 din 03/09/2009; pozitie transcrisa din CF 35999/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 50279 din 03/09/2009; pozitie transcrisa din CF 36003/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 50277 din 03/09/2009, pozitie transcrisa din CF 36004/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 50238 din 03/09/2009;	
Act Notarial nr. 1099, din 01/09/2009 emis de BNP Laura Diaconu;		
B3	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere in favoarea imobilului de sub A1 asupra imobilelor cu nr cad (474/39-475/2)/6 inscris in CF 5214 Malu Mare, (474/39-475/2)/15 inscris in CF 5223 Malu Mare, (474/39-475/2)/18 inscris in CF 5226 Malu Mare.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35998/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 50236 din 03/09/2009; pozitie transcrisa din CF 36004/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 50238 din 03/09/2009;	
B4	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere in favoarea imobilului de sub A1 asupra imobilului cu numar cadastral 475/25 inscris in CF 4170 Malu Mare.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35998/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 50253 din 03/09/2009; pozitie transcrisa din CF 36004/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 50238 din 03/09/2009;	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SC QUATO SRL**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Verificat în circuitul civil

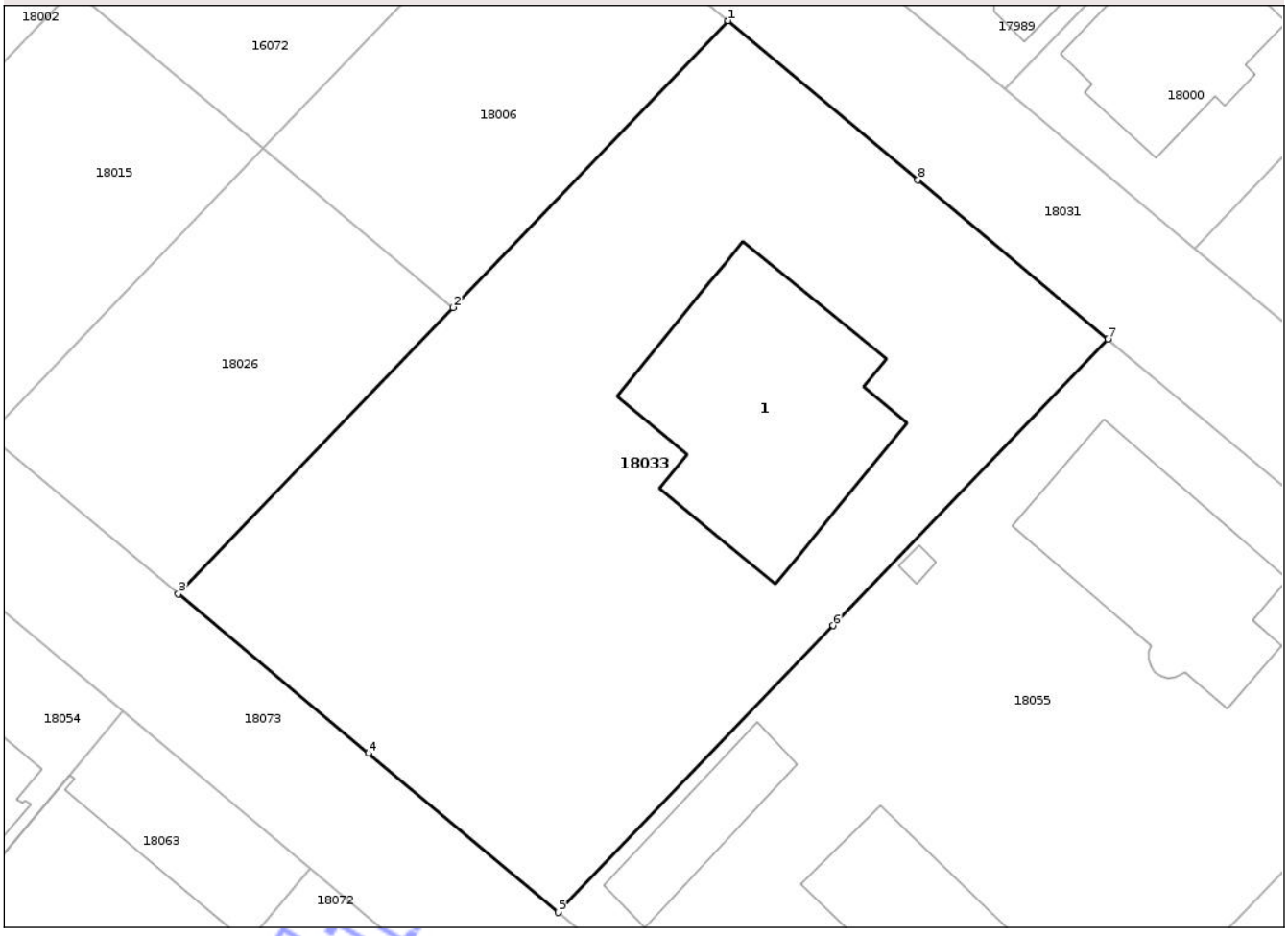
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36096	2.011	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	298	9	7, 8	-	
2	arabil	DA	1.713	9	7, 8	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	271	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:271 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.362,665 309.372,316	2	408.342,984 309.351,812	28.421
2	408.342,984 309.351,812	3	408.323,315 309.331,315	28.408
3	408.323,315 309.331,315	4	408.336,92 309.319,929	17.741

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	408.336,92 309.319,929	5	408.350,53 309.308,548	17.741
5	408.350,53 309.308,548	6	408.370,186 309.329,061	28.41
6	408.370,186 309.329,061	7	408.389,872 309.349,547	28.412
7	408.389,872 309.349,547	8	408.376,267 309.360,938	17.744
8	408.376,267 309.360,938	1	408.362,665 309.372,316	17.733

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18034

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4163
Nr. cadastral vechi:475/18

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 9, P 8

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30299	496	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
134083 / 14/10/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1972, din 14/10/2016 emis de NP Zavoi Aurelian Paul;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PRUNĂ PAUL-BOGDAN** 2) **PRUNA RALUCA**	
143052 / 02/11/2016		
Act Notarial nr. CVC AUT NR 1972, din 14/10/2016 emis de Zavoi Aurelian Paul;		
B5	se noteaza indreptarea erorii materiale strecurate in cartea funciara si in incheirea 134083/2016 in sensul eronat s-a intabulat dreptul de proprietate in favoarea fostilor proprietari Gavrila Adrian si Gavrila Steluta Ileana, corect fiind Pruna Paul Bogdan si Pruna Raluca	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

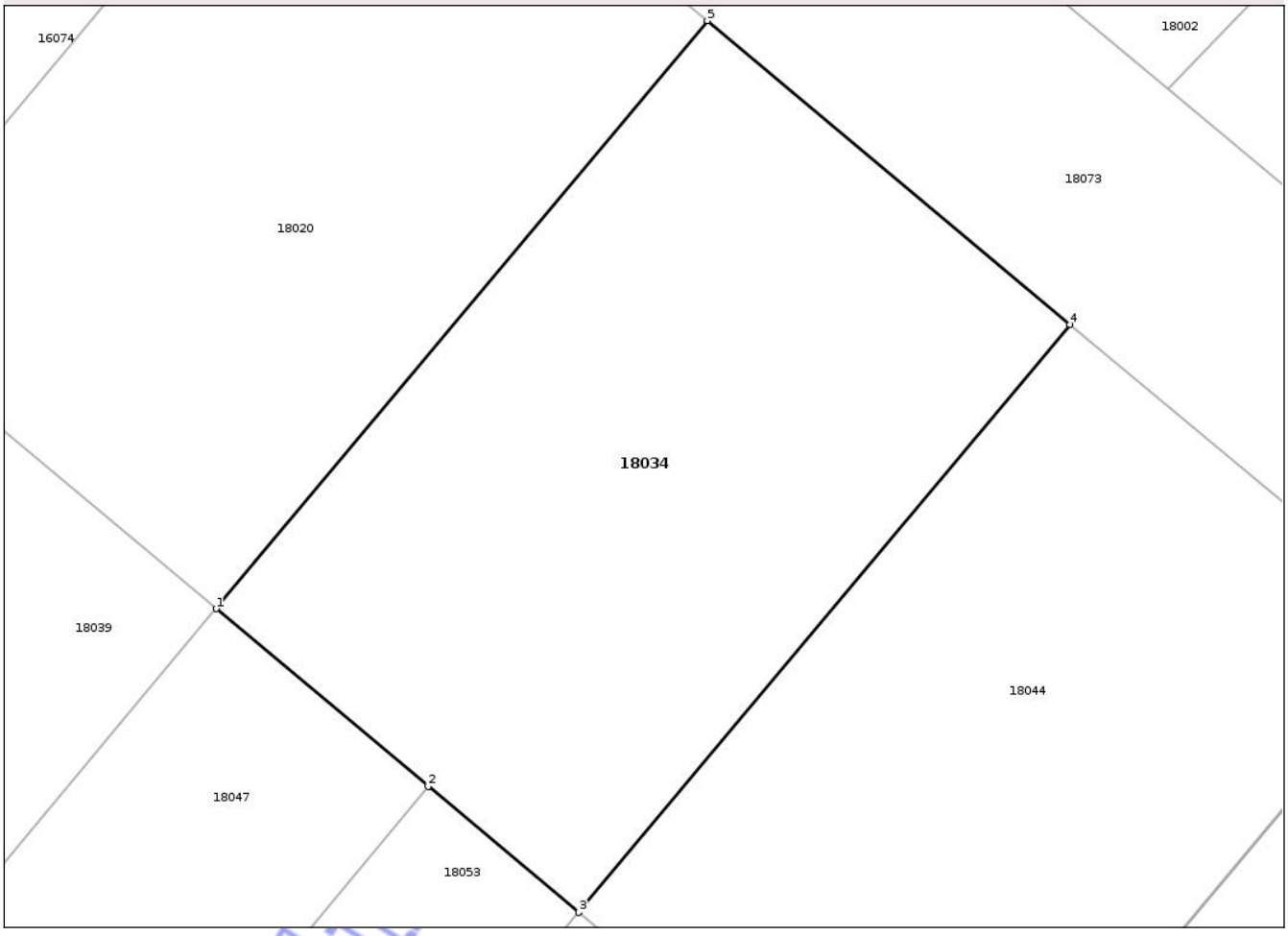
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30299	496	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	altele	DA	496	9	8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.260,875 309.334,889	2	408.268,723 309.328,325	10.231
2	408.268,723 309.328,325	3	408.274,3 309.323,661	7.27
3	408.274,3 309.323,661	4	408.292,476 309.345,391	28.329
4	408.292,476 309.345,391	5	408.279,052 309.356,619	17.501
5	408.279,052 309.356,619	1	408.260,875 309.334,889	28.33

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18035

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T9,P6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	41779	2.785	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
136689 / 07/06/2023		
Act Notarial nr. CVC aut nr 1850 din 2005, din 01/01/2005 emis de BNP Zavoi A P;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **RADU FLORIN**, LIPSA CNP 2) **RADU CARMEN LIANA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33143/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 102376 din 21/10/2013;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **NISTOROIU ALEXANDRU**, LIPSA CNP 2) **NISTOROIU SIMONA DANIELA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33143/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 102376 din 21/10/2013;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

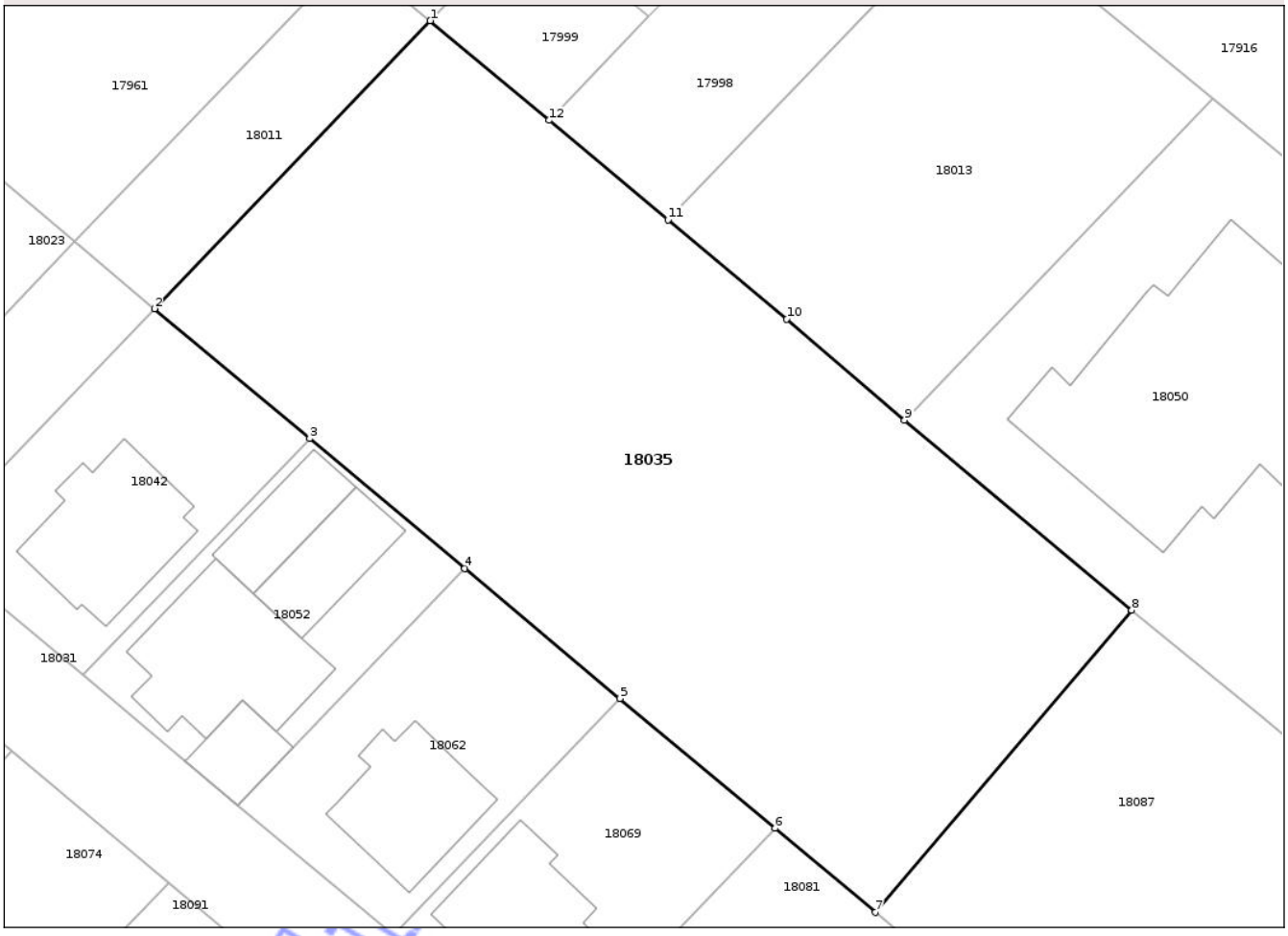
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
41779	2.785	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.785	9	6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.473,973 309.373,06	2	408.449,977 309.348,054	34.657
2	408.449,977 309.348,054	3	408.463,47 309.336,768	17.591
3	408.463,47 309.336,768	4	408.476,964 309.325,482	17.592
4	408.476,964 309.325,482	5	408.490,457 309.314,196	17.591
5	408.490,457 309.314,196	6	408.503,95 309.302,91	17.591

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.503,95 309.302,91	7	408.512,674 309.295,614	11.373
7	408.512,674 309.295,614	8	408.534,966 309.321,874	34.446
8	408.534,966 309.321,874	9	408.515,209 309.338,377	25.743
9	408.515,209 309.338,377	10	408.504,974 309.347,13	13.467
10	408.504,974 309.347,13	11	408.494,638 309.355,775	13.475
11	408.494,638 309.355,775	12	408.484,307 309.364,416	13.468
12	408.484,307 309.364,416	1	408.473,973 309.373,06	13.473

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18036

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4752
Nr. cadastral vechi:539/15

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 9, P 10

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34227	500	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1337 / 15/01/2009		
Act Notarial nr. de dezmmebrare aut. 69/2009, din 01/01/2009 emis de NP Ilie VF (contract de donatie aut. nr. 2026/2003- NP Papa E.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICOLAE ADELA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4752)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

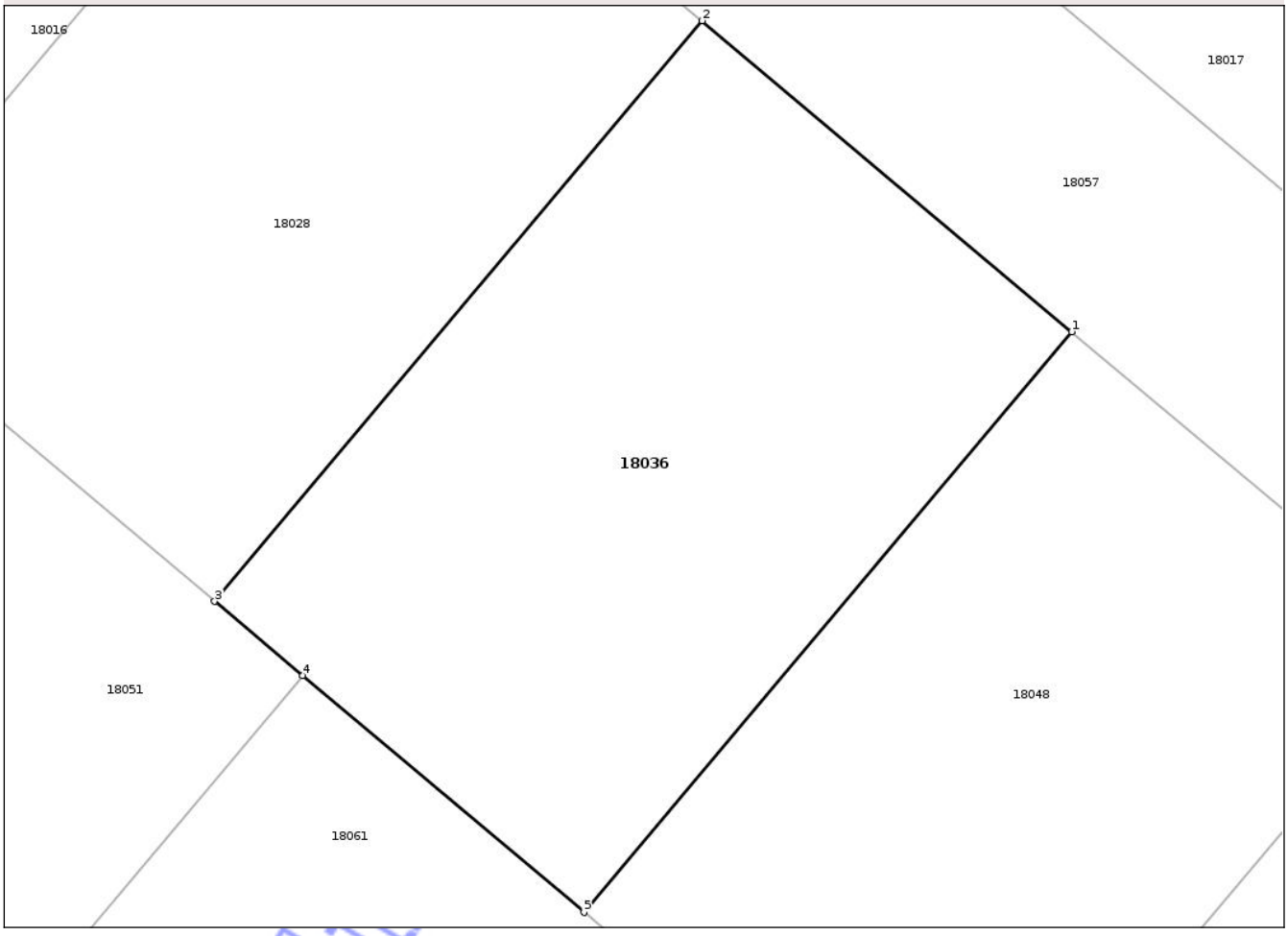
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34227	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	9	10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.044,554 309.339,576	2	408.030,895 309.351,062	17.846
2	408.030,895 309.351,062	3	408.012,863 309.329,619	28.017
3	408.012,863 309.329,619	4	408.016,114 309.326,884	4.248
4	408.016,114 309.326,884	5	408.026,521 309.318,133	13.597
5	408.026,521 309.318,133	1	408.044,554 309.339,576	28.018

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18037

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T9, P8/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34630	600	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
119455 / 01/10/2015		
Act Notarial nr. 8726/2005, din 01/01/2005 emis de BNP TUDOR MARINELA DANIELA;		
B2	Intabulare, drept de SERVITUTEin favoarea imobilului de sub A1, asupra imobilului cu numar cadastral 765/1 inscris in CF 1090 Malu Mare	A1
24953 / 10/02/2020		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ VOLUNTAR AUT.421, din 06/02/2020 emis de NOTAR PUBLIC GUNESCU-TUDOR MARINELA-DANIELA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 18/32, cota initiala 18/32	A1
	1) **IVANUS ALEXANDRU** 2) **IVANUS MONICA DANIELA**	
232502 / 27/09/2021		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ VOLUNTAR AUT. NR 2010, din 24/09/2021 emis de NOTAR PUBLIC GUNESCU-TUDOR MARINELA-DANIELA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 14/32, cota initiala 14/32	A1
	1) **IVANUS ALEXANDRU** 2) **IVANUS MONICA DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

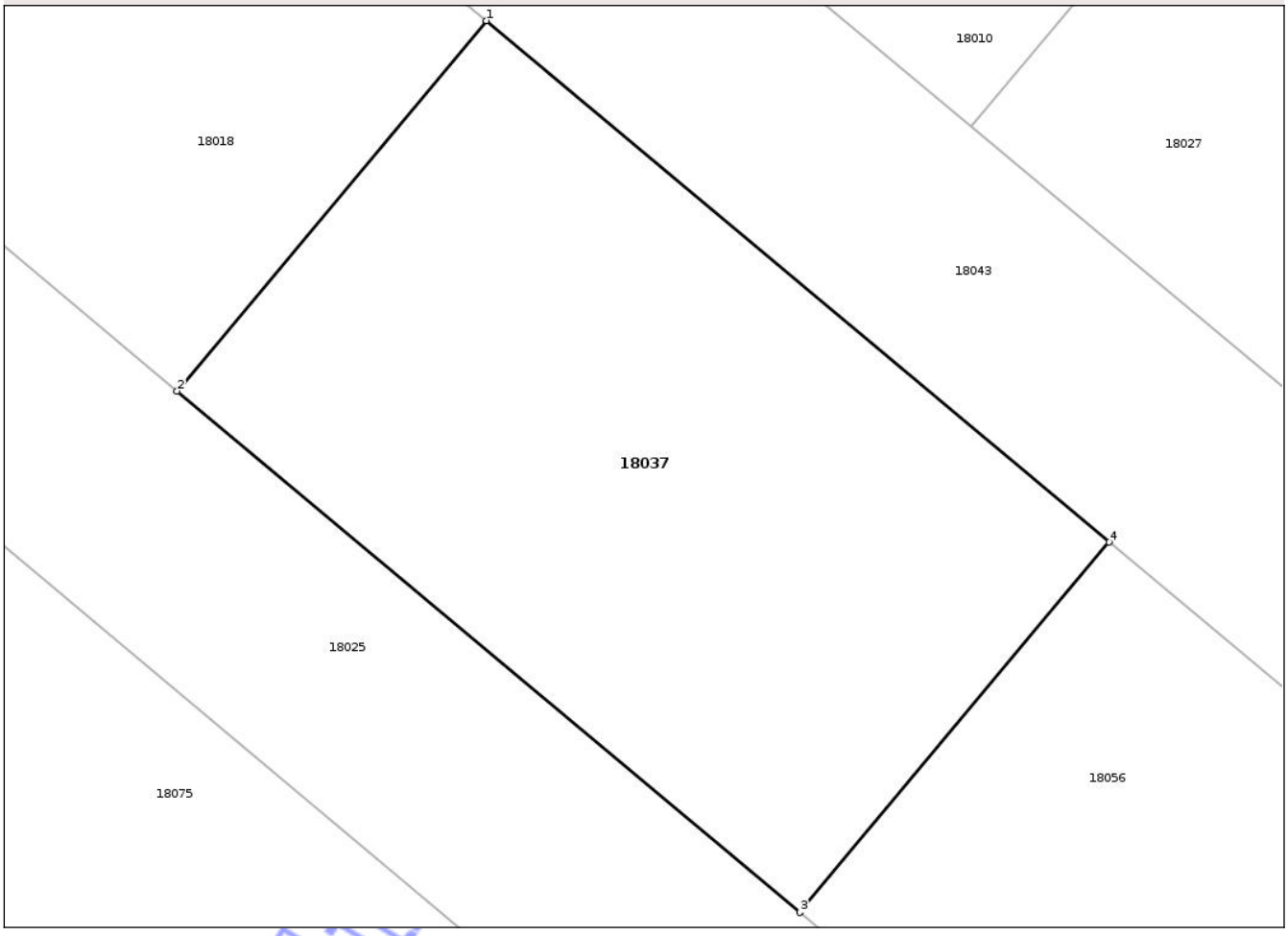
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34630	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	600	9	8/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.197,005 309.351,958	2	408.184,892 309.337,476	18.88
2	408.184,892 309.337,476	3	408.209,276 309.317,081	31.789
3	408.209,276 309.317,081	4	408.221,389 309.331,563	18.88
4	408.221,389 309.331,563	1	408.197,005 309.351,958	31.789

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18038

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4790
Nr. cadastral vechi:539/53

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 9, P 10

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34265	500	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1337 / 15/01/2009		
Act Notarial nr. de dezmembrare aut. 69/2009, din 01/01/2009 emis de NP Ilie VF (contract de donatie aut. nr. 2026/2003- NP Papa E.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICOLAE ADELA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4790)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

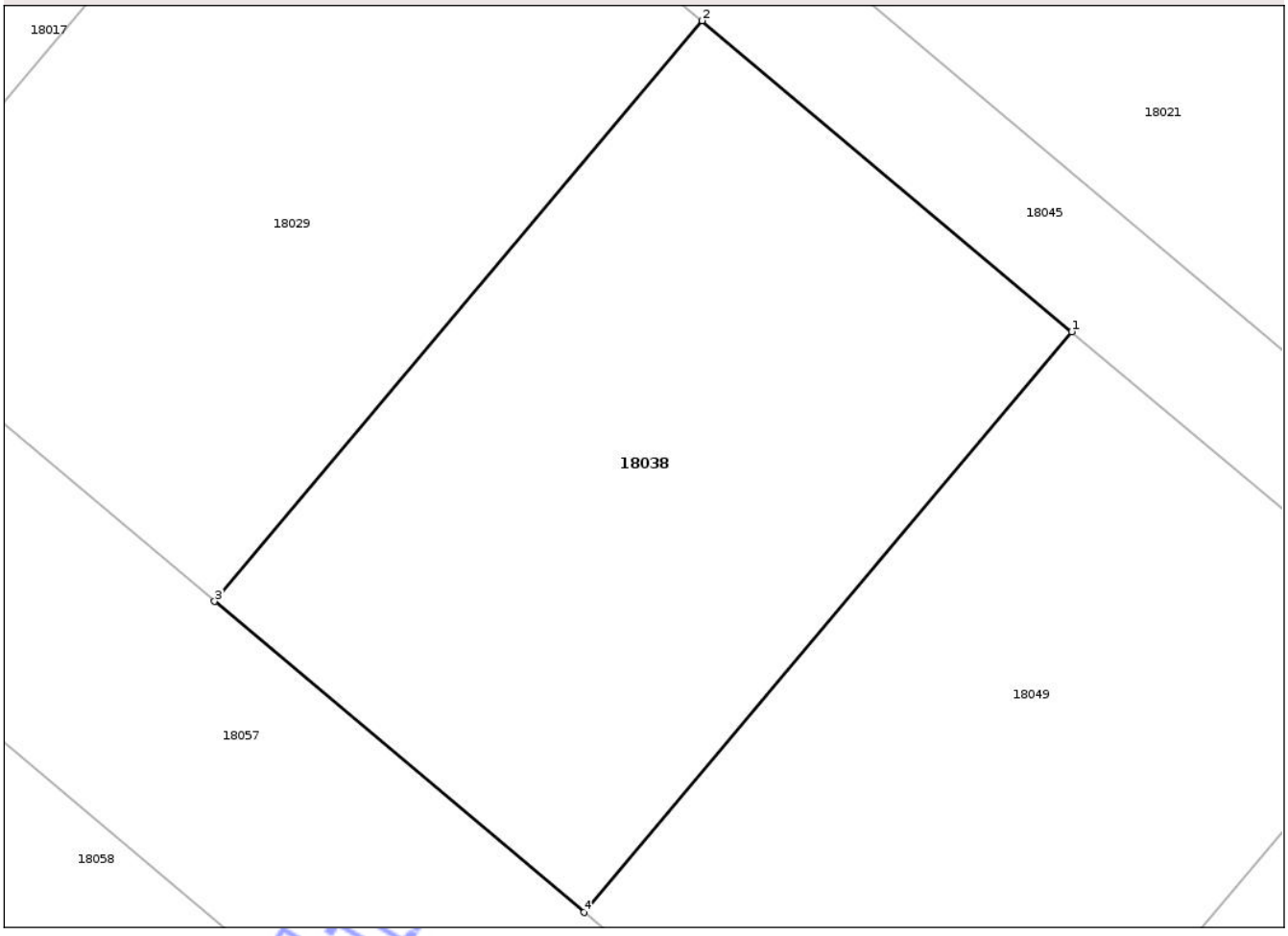
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34265	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	9	10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.102,844 309.338,924	2	408.089,186 309.350,41	17.846
2	408.089,186 309.350,41	3	408.071,153 309.328,967	28.018
3	408.071,153 309.328,967	4	408.084,811 309.317,481	17.846
4	408.084,811 309.317,481	1	408.102,844 309.338,924	28.018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18039

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T9, P8/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	41336	307	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
65093 / 08/04/2022		
Act Notarial nr. 8726/2005, din 01/01/2005 emis de BNP TUDOR MARINELA DANIELA;		
B3	Intabulare, drept de SERVITUTEin favoarea imobilului de sub A1, asupra imobilului cu numar cadastral 765/1 inscris in CF 1090 Malu Mare	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34637/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 119455 din 01/10/2015;	
Act Notarial nr. Conventie privind intinderea si stabilirea dreptului de trecere aut nr 116, din 10/04/2013 emis de Bajenaru Anamaria;		
B4	Se notează modificarea limitei legale ce are ca obiect dreptul de trecere ce se exercită de beneficiarii-proprietari ai imobilului fond-dominant înscris în prezenta carte funciară asupra imobilului fond-aservit înscris în CF 30261 MALU MARE cu nr.cadastral 30261 conform convenţiei autentice nr 116 BNP BAJENARU ANAMARIA	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34637/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 119455 din 01/10/2015;	
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT.954, din 19/03/2020 emis de NOTAR PUBLIC TUDOR MARINELA-DANIELA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA INATTICA BUSINESS GRUP SRL**, CIF:37456783	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34637/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 73135 din 23/03/2020;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

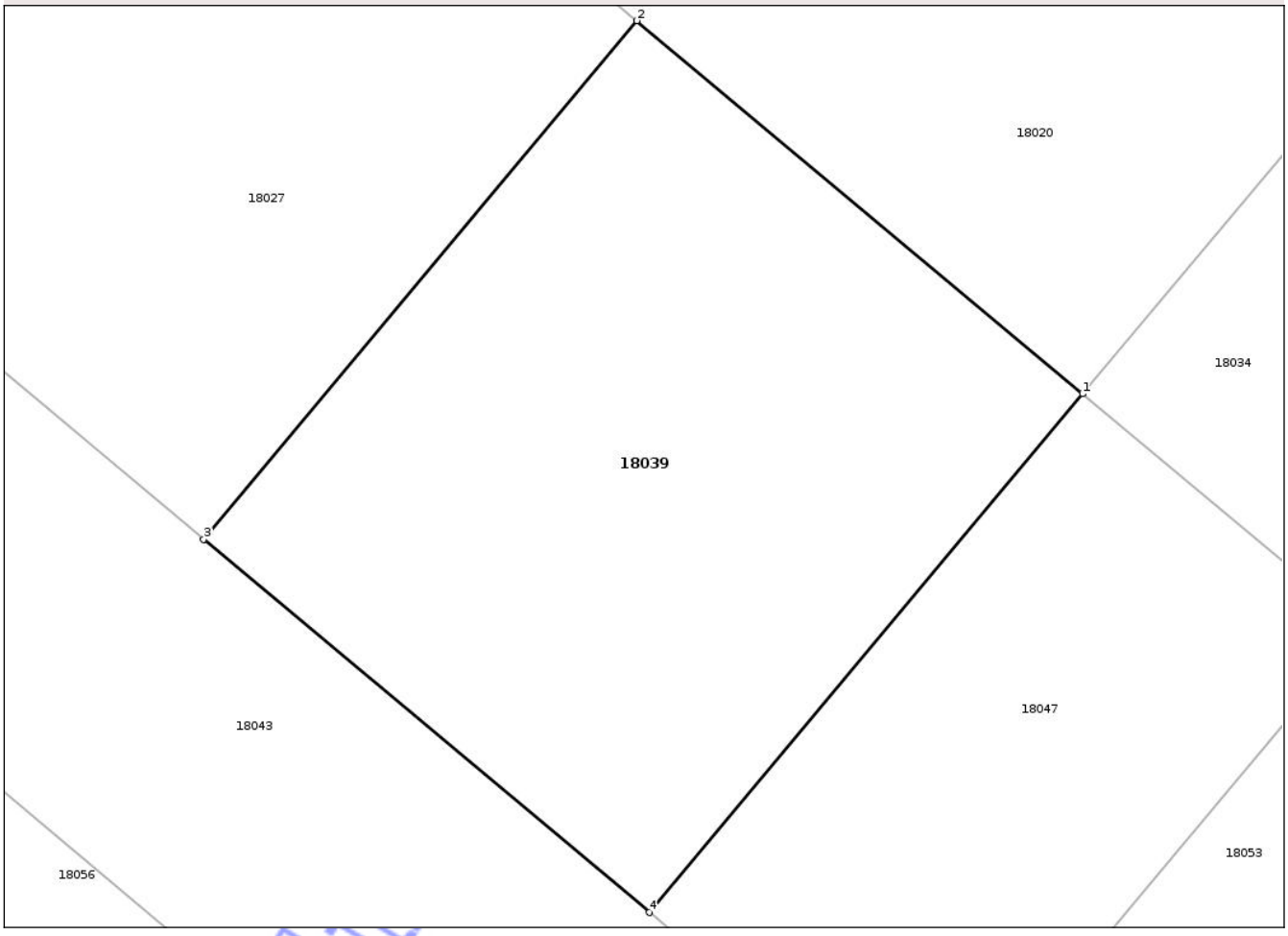
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
41336	307	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	307	9	8/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.260,875 309.334,889	2	408.248,412 309.345,313	16.248
2	408.248,412 309.345,313	3	408.236,296 309.330,827	18.885
3	408.236,296 309.330,827	4	408.248,76 309.320,402	16.249
4	408.248,76 309.320,402	1	408.260,875 309.334,889	18.885

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18040

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, Tarlaua 9, Parcela 13.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	42470	412	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
98270 / 26/05/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE AUT. NR. 592, din 14/06/2016 emis de NP Mladin Preoteasa Alina Corina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COLITA IONUT RAZVAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 41194/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 9731 din 15/01/2021; pozitie transcrisa din CF 41034/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 228767 din 04/11/2020; pozitie transcrisa din CF 35594/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 1739 din 09/01/2017; pozitie transcrisa din CF 35219/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 102303 din 05/08/2016; pozitie transcrisa din CF 35117/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 80367 din 15/06/2016;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

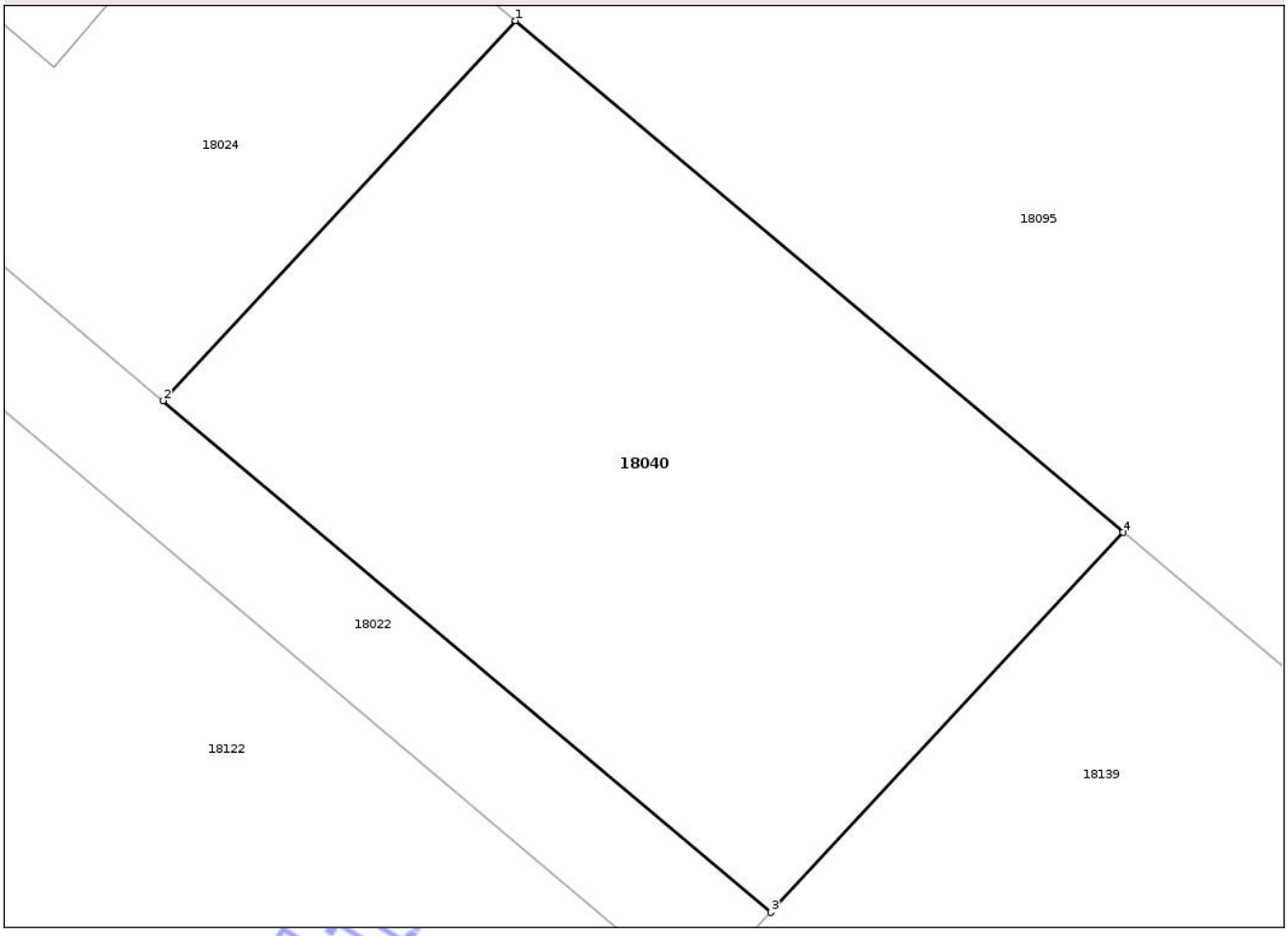
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
42470	412	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	412	9	13	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.855,824 309.346,754	2	407.844,662 309.334,739	16.4
2	407.844,662 309.334,739	3	407.863,905 309.318,556	25.143
3	407.863,905 309.318,556	4	407.875,066 309.330,571	16.399
4	407.875,066 309.330,571	1	407.855,824 309.346,754	25.142

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18041

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2360
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1078/15

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T9,P11

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40025	536	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13834 / 21/01/2021		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 42, din 20/01/2021 emis de Tomita Sebastian;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PÎZDÎRCĂ GIGEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

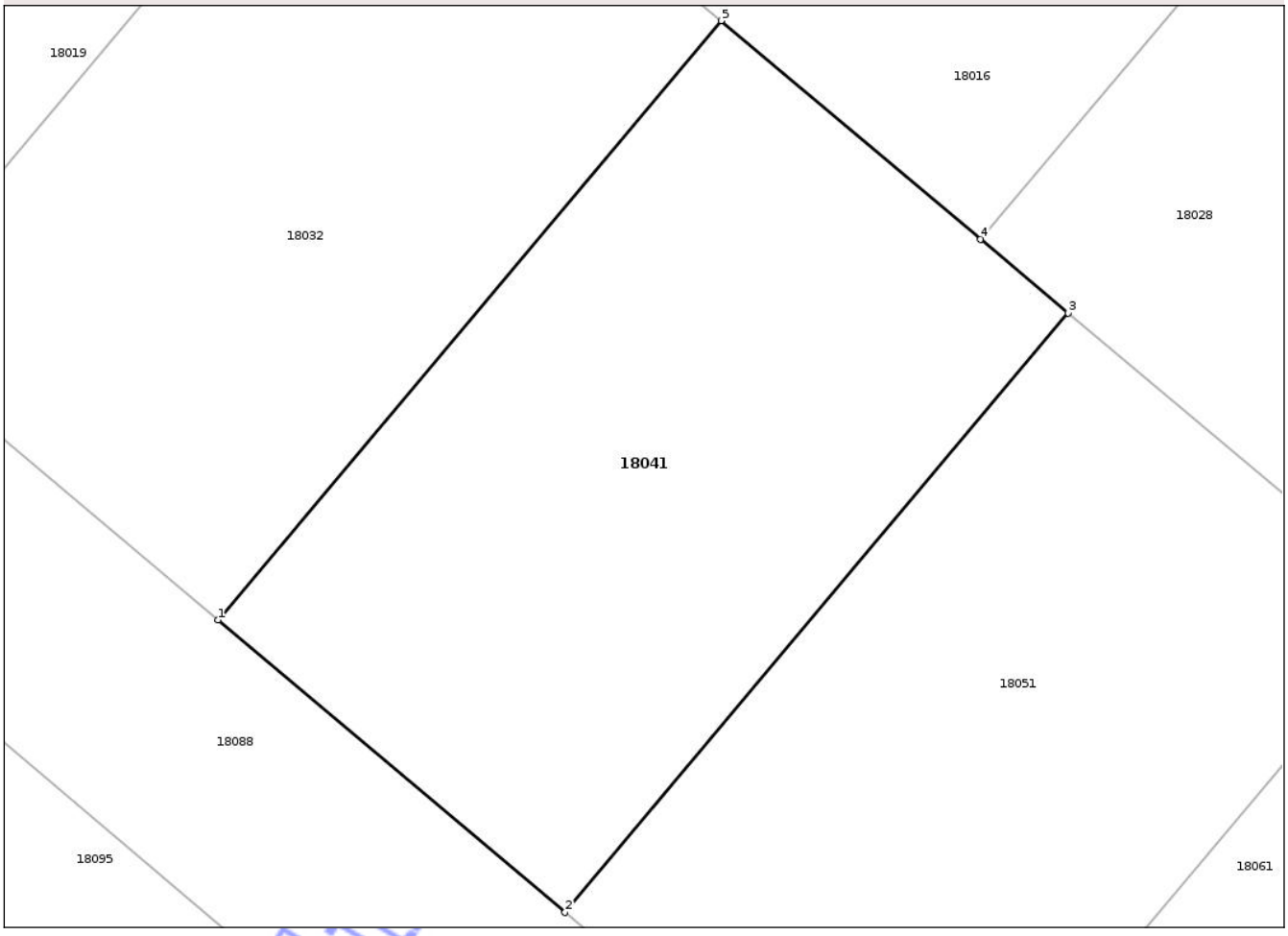
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40025	536	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	536	9	11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.969,559 309.326,329	2	407.983,058 309.314,978	17.637
2	407.983,058 309.314,978	3	408.002,616 309.338,236	30.388
3	408.002,616 309.338,236	4	407.999,204 309.341,104	4.457
4	407.999,204 309.341,104	5	407.989,117 309.349,587	13.18
5	407.989,117 309.349,587	1	407.969,559 309.326,329	30.388

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18042

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4118
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:474/14

Adresa: Loc. Preajba, Str Castanilor, Nr. 14, Jud. Dolj, fost T9, P7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35759	500	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35759-C1	Loc. Preajba, Str Castanilor, Nr. 14, Jud. Dolj, fost T9, P7	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:258 mp; Casa de locuit, P+M, construita in anul 2009 Sc = 137 mp, Su = 158.27 mp,S desf = 258 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7533 / 16/02/2009		
Act Notarial nr. 154, din 13/02/2009 emis de NP Laura Diaconu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MITRU DRAGOS MIHAIL**, LIPSA CNP 2) **MITRU FLORINA VICTORIA**, LIPSA CNP	
18422 / 15/02/2017		
Act Administrativ nr. Anexa 1.52 nr. 2064, din 24/02/2017 emis de PRIMARIA MALU MARE (act administrativ nr CNS nr 1384 din 06.02.2017, emis de com Malu Mare;act administrativ nr adeverinta nr 2334 din 06.03.2017, emis de Com Malu Mare);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MITRU DRAGOS MIHAIL** 2) **MITRU FLORINA-VICTORIA**	
109689 / 18/07/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 2956, din 17/07/2017 emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN;		
B5	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:5022670	
B6	Se noteaza interdictia de schimb	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:5022670	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
109689 / 18/07/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 2956, din 17/07/2017 emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:158000 LEIsi dobanzi, alte costuri si comisioane, precum si orice alte sume	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:5022670	

Nevalidat pentru circuitul civil

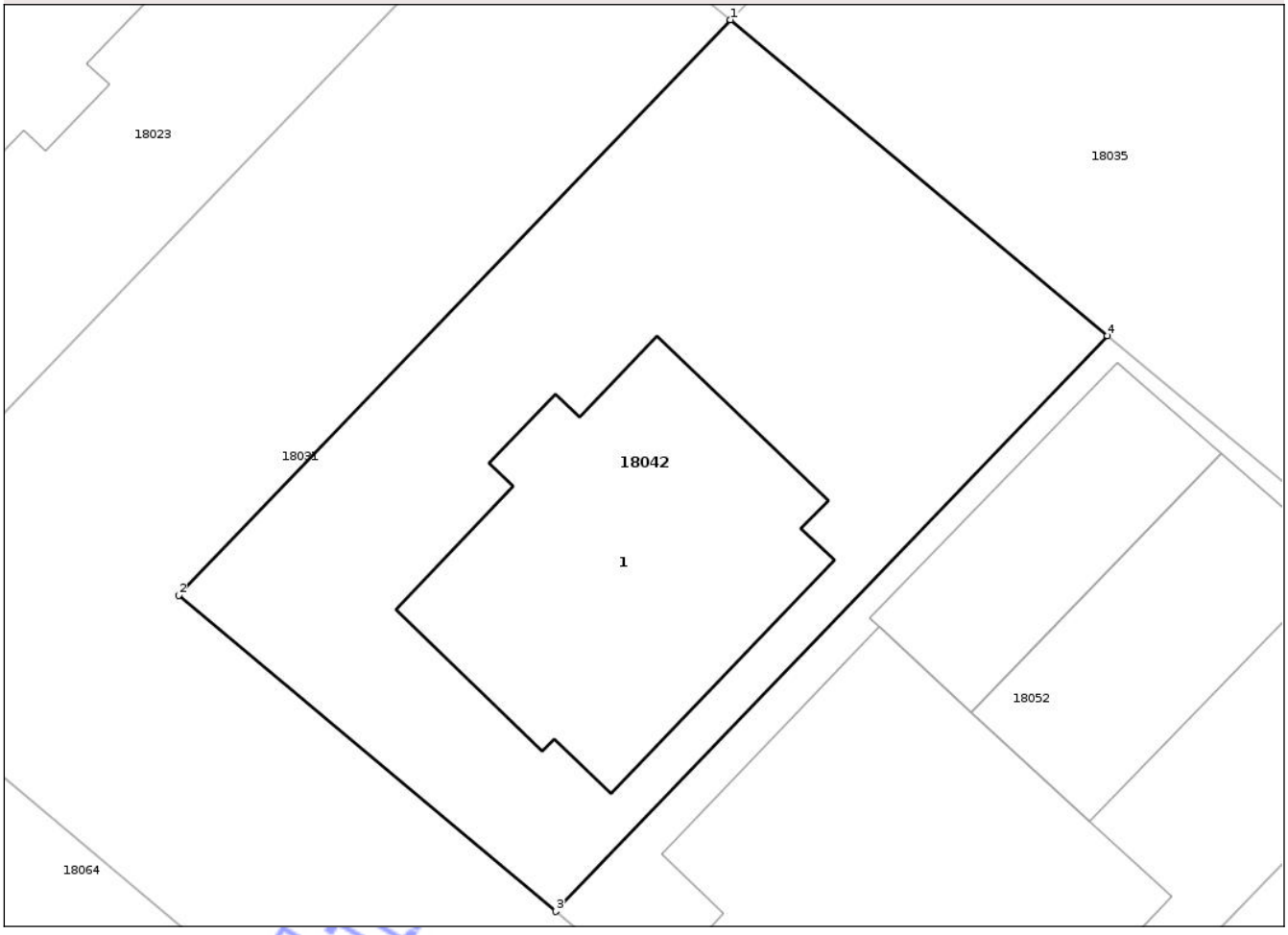
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35759	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	9	7	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35759-C1	constructii de locuinte	137	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:258 mp; Casa de locuit, P+M, construita in anul 2009 Sc = 137 mp, Su = 158.27 mp,S desf = 258 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.449,977 309.348,054	2	408.430,245 309.327,493	28.497
2	408.430,245 309.327,493	3	408.443,739 309.316,207	17.592
3	408.443,739 309.316,207	4	408.463,47 309.336,768	28.497

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	408.463,47 309.336,768	1	408.449,977 309.348,054	17.591

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18043

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T9, P8/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34633	1.399	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
119455 / 01/10/2015		
Act Notarial nr. 8726/2005, din 01/01/2005 emis de BNP TUDOR MARINELA DANIELA;		
B2	Intabulare, drept de SERVITUTEin favoarea imobilului de sub A1, asupra imobilului cu numar cadastral 765/1 inscris in CF 1090 Malu Mare	A1
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE AUT NR 1599, din 29/09/2015 emis de NP. Diaconu Laura;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA MALU MARE -DOMENIU PUBLIC**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

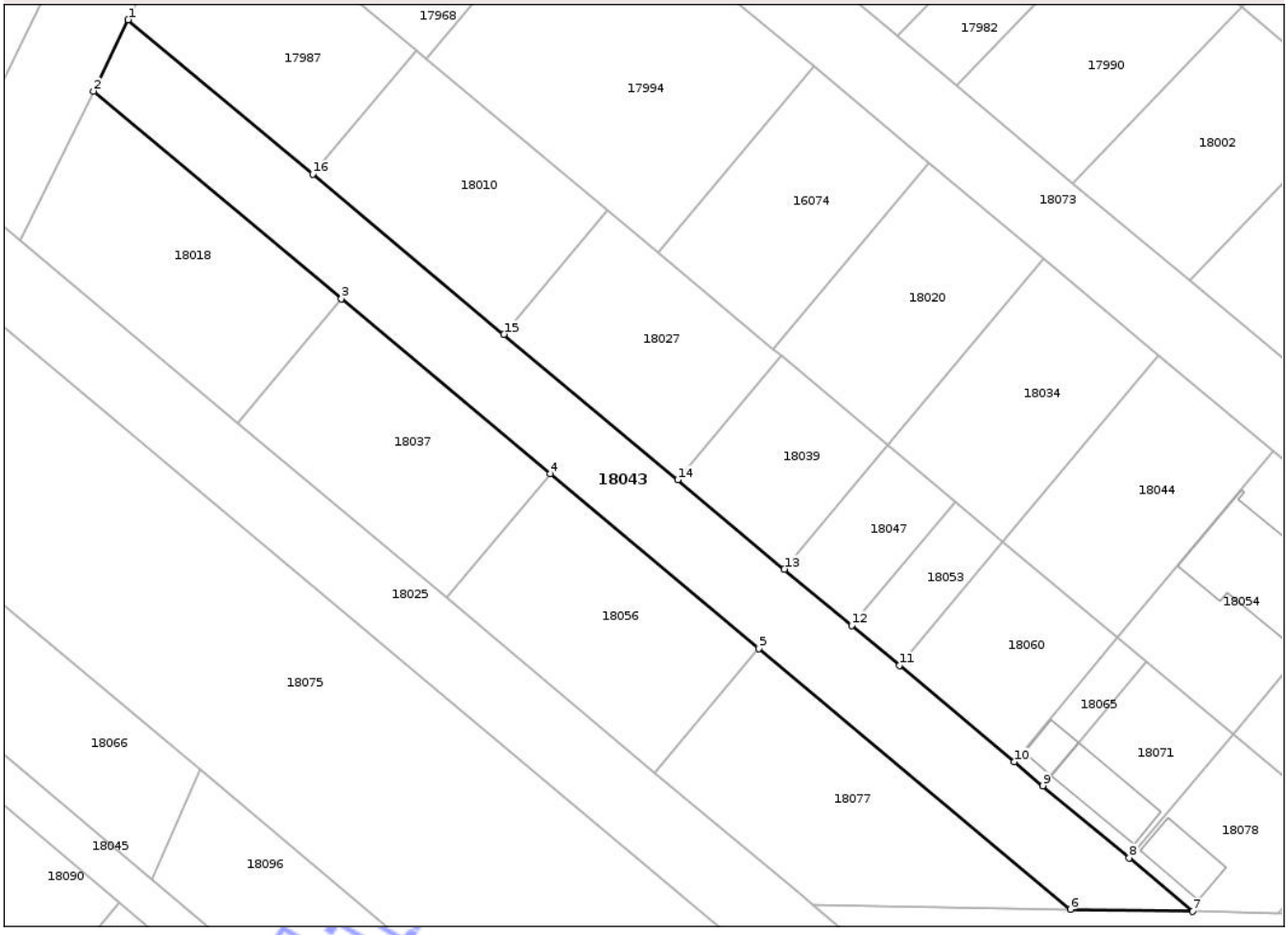
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34633	1.399	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.399	9	8/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.172,112 309.384,512	2	408.168,034 309.376,19	9.267
2	408.168,034 309.376,19	3	408.197,005 309.351,958	37.769
3	408.197,005 309.351,958	4	408.221,389 309.331,563	31.789
4	408.221,389 309.331,563	5	408.245,765 309.311,174	31.779
5	408.245,765 309.311,174	6	408.282,168 309.280,727	47.457

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.282,168 309.280,727	7	408.296,479 309.280,49	14.313
7	408.296,479 309.280,49	8	408.289,031 309.286,72	9.71
8	408.289,031 309.286,72	9	408.278,951 309.295,15	13.14
9	408.278,951 309.295,15	10	408.275,608 309.297,946	4.358
10	408.275,608 309.297,946	11	408.262,183 309.309,175	17.502
11	408.262,183 309.309,175	12	408.256,607 309.313,839	7.269
12	408.256,607 309.313,839	13	408.248,76 309.320,402	10.23
13	408.248,76 309.320,402	14	408.236,296 309.330,827	16.249
14	408.236,296 309.330,827	15	408.215,992 309.347,81	26.47
15	408.215,992 309.347,81	16	408.193,658 309.366,49	29.116
16	408.193,658 309.366,49	1	408.172,112 309.384,512	28.09

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18044

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4162
Nr. cadastral vechi:475/17

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T. 9, P. 8

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31791	496	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
286027 / 24/12/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE aut nr 4670, din 24/12/2019 emis de NOTAR PUBLIC GUNESCU-TUDOR MARINELA-DANIELA.;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FLORICĂ ALIN-GIGEL** 2) **FLORICA SORINA ALINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

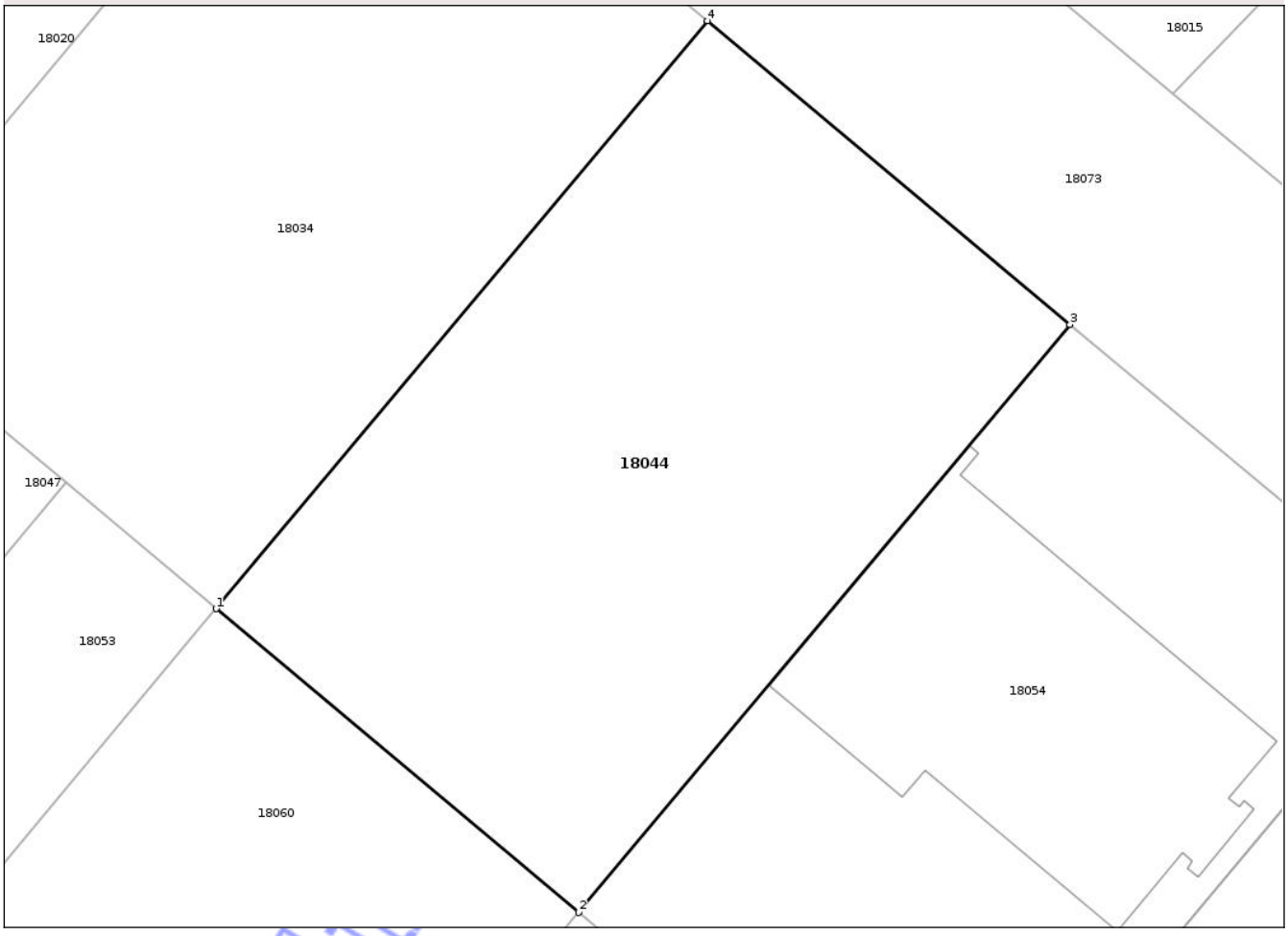
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31791	496	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	altele	DA	496	9	8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.274,3 309.323,661	2	408.287,724 309.312,433	17.501
2	408.287,724 309.312,433	3	408.305,899 309.334,164	28.33
3	408.305,899 309.334,164	4	408.292,476 309.345,391	17.499
4	408.292,476 309.345,391	1	408.274,3 309.323,661	28.329

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18045

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1258
Nr. cadastral vechi:625/11

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 9 P 9

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38502	3.435	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2959 / 31/01/2006		
Act Notarial nr. 853/2006, din 30/01/2006 emis de NP Tudor MD;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/343457, cota initiala 0/343457	A1
	1) **BOGDAN IONEL**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: 600,85 mp	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/343457, cota initiala 0/343457	A1
	1) **TUDOANCA AURORA**	
	OBSERVATII: 2833,72 MP	
2960 / 31/01/2006		
Act Notarial nr. 854, din 30/01/2006 emis de NP Tudor MD;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 16691/343457, cota initiala 16691/343457	A1
	1) **OSICEANU ION**, LIPSA CNP 2) **OSICEANU JANETA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: 166,91 mp	
6880 / 28/02/2006		
Act Notarial nr. 1611, din 28/02/2006 emis de NP Tudor MD;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 33381/686914, cota initiala 33381/686914	A1
	1) **PASCU VASILICA**, LIPSA CNP 2) **PASCU GEORGETA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: 333,81 mp	
3351 / 22/01/2007		
Act Notarial nr. 125, din 19/01/2007 emis de NP Ilie Victor;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 166905/3434570, cota initiala 166905/3434570	A1
	1) **CHIRITESCU NICOLETA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: 333,81 mp	
6395 / 01/02/2007		
Act Notarial nr. 170, din 24/01/2007 emis de NP Ilie V Fl;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 33381/343457, cota initiala 33381/343457	A1
	1) **NUTOAICA-DRAGOLICI ADINA-MIHAELA** 2) **NUTOAICA-DRAGOLICI NICOLAE-DORINEL**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: 333,81 mp	
12243 / 07/03/2007		
Act Notarial nr. 400/2007, din 02/03/2007 emis de NP Ilie V Fl;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 33381/686914, cota initiala 33381/686914	A1
	1) **GROSU ALEX**	
	OBSERVATII: 1/2 din 333,81 mp	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 33381/686914, cota initiala 33381/686914	A1
	1) **SARPE ANDREI** 2) **SARPE ADELINA IULIA**, LIPSA CNP	

Document valabil în circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	OBSERVATII: 1/2 din 333,81 mp	
48646 / 08/08/2007		
Act Notarial nr. 920, din 07/08/2007 emis de NP Cernobai E;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 16690/343457, cota initiala 16690/343457	A1
	1) **BUTARIN VERONEL MARIUS**, LIPSA CNP 2) **BUTARIN IONELA MIHAELA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: 166,90 mp	
83981 / 18/12/2007		
Act Notarial nr. 3502, din 18/12/2007 emis de NP A Tomita;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 16690/343457, cota initiala 16690/343457	A1
	1) **JOITA DUMITRU**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: 166,90 mp	
83993 / 18/12/2007		
Act Notarial nr. 3503, din 13/12/2007 emis de NP A Tomita;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 16690/343457, cota initiala 16690/343457	A1
	1) **LAZARESCU EMANUELA**, LIPSA CNP 2) **LAZARESCU VASILE**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: 166,90 mp	
23431 / 01/04/2008		
Act Notarial nr. 3504, din 13/12/2007 emis de NP A Tomita;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 26705/343457, cota initiala 26705/343457	A1
	1) **STAICU ILEANA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: 267,05 mp	
53816 / 18/08/2010		
Act Notarial nr. 1583, din 17/08/2010 emis de NP Floricel MM;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 49704/343457, cota initiala 49704/343457	A1
	1) **ANDREI FLORENTINA LUCIA**, LIPSA CNP 2) **ANDREI GHEORGHE MIOREL**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: 497,04 mp	
44622 / 31/05/2012		
Act Notarial nr. 1254, din 29/05/2012 emis de NP Budiana IR;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 33381/686914, cota initiala 33381/686914	A1
	1) **GULIMAN ELENA - LAVINIA**	
	OBSERVATII: 1/2 din 333,81 mp	
130269 / 22/10/2015		
Act Notarial nr. 1034, din 21/11/2015 emis de NP Bajenaru Anamaria;		
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 33381/686914, cota initiala 33381/686914	A1
	1) **DRACEA CORINA ALEXANDRA**	
	OBSERVATII: 1/2 din 333,81 mp	
149749 / 14/06/2021		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR SUPLIMENTAR NR. 93, din 09/06/2021 emis de UDRISTOIU IOANA MIRELA;		
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4172625/343457000, cota initiala 4172625/343457000	A1
	1) **CHIRIŢESCU NICOLETA**	
B25	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 12517875/343457000, cota initiala 12517875/343457000	A1
	1) **CHIRITESCU MARIA MADALINA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
82574 / 04/05/2022		
Act Administrativ nr. cerere nr 82574, din 04/05/2022 emis de OCPI DOLJ;		
B26	se notează i.e.m din prezenta carte funciară in sensul ca numele proprietarei de sub B 21 este Potbaniceanu Alexandra Lidia si nu Potbaniceanu Alexandra asa cum eronat a fost inscris	A1
130353 / 29/05/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE AUT NR 1910, din 26/05/2023 emis de NP CANTAR ELENA;		

Document circulație civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B30	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 33381/686914, cota initiala 33381/686914	A1
	1) **ION CLAUDIU-ALIN**	
107746 / 21/05/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUTENTIFICAT SUB NR. 1092, din 20/05/2024 emis de Mladin Preoteasa Alina Corina;		
B31	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 16691/343457, cota initiala 16691/343457	A1
	1) **TURLUC RODICA-MIOARA** 2) **TURLUC MITU**	
159602 / 04/07/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT. SUB NR. 1225, din 02/07/2024 emis de DINCĂ ALINA CAMELIA;		
B32	se noteaza indreptare eroare materiala din oficiu, in sensul ca numele corect al proprietarului de sub B12.2) este GOSA GEORGETA- MIRELA in loc de GOSA GEORGETA asa cum eronat s-a mentionat	A1
B33	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 16690/343457, cota initiala 16690/343457	A1
	1) **IONICĂ ELENA-MARIA** 2) **IONICĂ GABRIEL IONUT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38502	3.435	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	3.435	9	9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	407.827,211 309.570,717	2	407.856,995 309.545,67	38.916
4	407.897,97 309.511,212	5	407.911,628 309.499,726	17.846
7	407.938,945 309.476,755	8	407.952,603 309.465,269	17.846
10	407.979,92 309.442,297	11	407.993,578 309.430,811	17.846
13	408.007,236 309.419,325	14	408.020,895 309.407,84	17.846
16	408.048,211 309.384,868	17	408.061,869 309.373,382	17.846

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	407.856,995 309.545,67	3	407.884,312 309.522,698	35.692
5	407.911,628 309.499,726	6	407.925,287 309.488,241	17.846
8	407.952,603 309.465,269	9	407.966,261 309.453,783	17.846
11	407.993,578 309.430,811	12	408.007,141 309.419,406	17.721
14	408.020,895 309.407,84	15	408.034,553 309.396,354	17.846
17	408.061,869 309.373,382	18	408.075,528 309.361,896	17.846

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	407.884,312 309.522,698	4	407.897,97 309.511,212	17.846
6	407.925,287 309.488,241	7	407.938,945 309.476,755	17.846
9	407.966,261 309.453,783	10	407.979,92 309.442,297	17.846
12	408.007,141 309.419,406	13	408.007,236 309.419,325	0.125
15	408.034,553 309.396,354	16	408.048,211 309.384,868	17.846
18	408.075,528 309.361,896	19	408.089,186 309.350,41	17.846

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	408.089,186 309.350,41	20	408.102,844 309.338,924	17.846
22	408.130,161 309.315,953	23	408.143,819 309.304,467	17.846
25	408.171,135 309.281,495	26	408.184,794 309.270,009	17.846
28	408.212,11 309.247,037	29	408.217,766 309.242,281	7.39
31	408.239,427 309.224,066	32	408.253,085 309.212,58	17.846
34	408.280,401 309.189,608	35	408.294,06 309.178,122	17.846
37	408.307,718 309.166,636	38	408.321,376 309.155,15	17.846
40	408.348,693 309.132,179	41	408.362,351 309.120,693	17.846
43	408.412,308 309.081,437	44	408.415,732 309.081,682	3.433
46	408.304,562 309.175,169	47	408.287,539 309.189,485	22.243
49	408.231,598 309.236,528	50	408.220,662 309.245,725	14.289
52	408.146,237 309.308,313	53	408.117,383 309.332,578	37.701
55	408.059,049 309.381,633	56	408.029,445 309.406,528	38.68
58	407.999,85 309.431,416	59	407.969,911 309.456,592	39.117
61	407.909,31 309.507,55	62	407.878,66 309.533,33	40.05
20	408.102,844 309.338,924	21	408.116,502 309.327,438	17.846
23	408.143,819 309.304,467	24	408.157,477 309.292,981	17.846
26	408.184,794 309.270,009	27	408.198,452 309.258,523	17.846
29	408.217,766 309.242,281	30	408.225,768 309.235,552	10.455
32	408.253,085 309.212,58	33	408.266,743 309.201,094	17.846
35	408.294,06 309.178,122	36	408.301,666 309.171,725	9.938
38	408.321,376 309.155,15	39	408.335,035 309.143,665	17.846
41	408.362,351 309.120,693	42	408.408,877 309.081,567	60.791
44	408.415,732 309.081,682	45	408.342,733 309.143,07	95.38
47	408.287,539 309.189,485	48	408.259,66 309.212,94	36.433
50	408.220,662 309.245,725	51	408.174,887 309.284,219	59.809
53	408.117,383 309.332,578	54	408.088,32 309.357,02	37.975
56	408.029,445 309.406,528	57	408.010,037 309.422,85	25.359
59	407.969,911 309.456,592	60	407.939,739 309.481,964	39.422
62	407.878,66 309.533,33	63	407.829,098 309.575,005	64.755
21	408.116,502 309.327,438	22	408.130,161 309.315,953	17.846
24	408.157,477 309.292,981	25	408.171,135 309.281,495	17.846
27	408.198,452 309.258,523	28	408.212,11 309.247,037	17.846
30	408.225,768 309.235,552	31	408.239,427 309.224,066	17.846
33	408.266,743 309.201,094	34	408.280,401 309.189,608	17.846
36	408.301,666 309.171,725	37	408.307,718 309.166,636	7.907
39	408.335,035 309.143,665	40	408.348,693 309.132,179	17.846
42	408.408,877 309.081,567	43	408.412,308 309.081,437	3.433
45	408.342,733 309.143,07	46	408.304,562 309.175,169	49.874
48	408.259,66 309.212,94	49	408.231,598 309.236,528	36.659
51	408.174,887 309.284,219	52	408.146,237 309.308,313	37.435
54	408.088,32 309.357,02	55	408.059,049 309.381,633	38.244
57	408.010,037 309.422,85	58	407.999,85 309.431,416	13.31
60	407.939,739 309.481,964	61	407.909,31 309.507,55	39.756
63	407.829,098 309.575,005	1	407.827,211 309.570,717	4.685

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18046

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2507
Nr. cadastral vechi:625/6/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 9, P 9

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37339	500	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48646 / 08/08/2007		
Act Notarial nr. aut 920, din 01/01/2007 emis de BNP Cernobai Emil (adeverinta nr 4854 din 01.01.2007, emis de Consiliul Local Malu Mare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUTARIN VERONEL MARIUS**, LIPSA CNP 2) **BUTARIN IONELA MIHAELA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

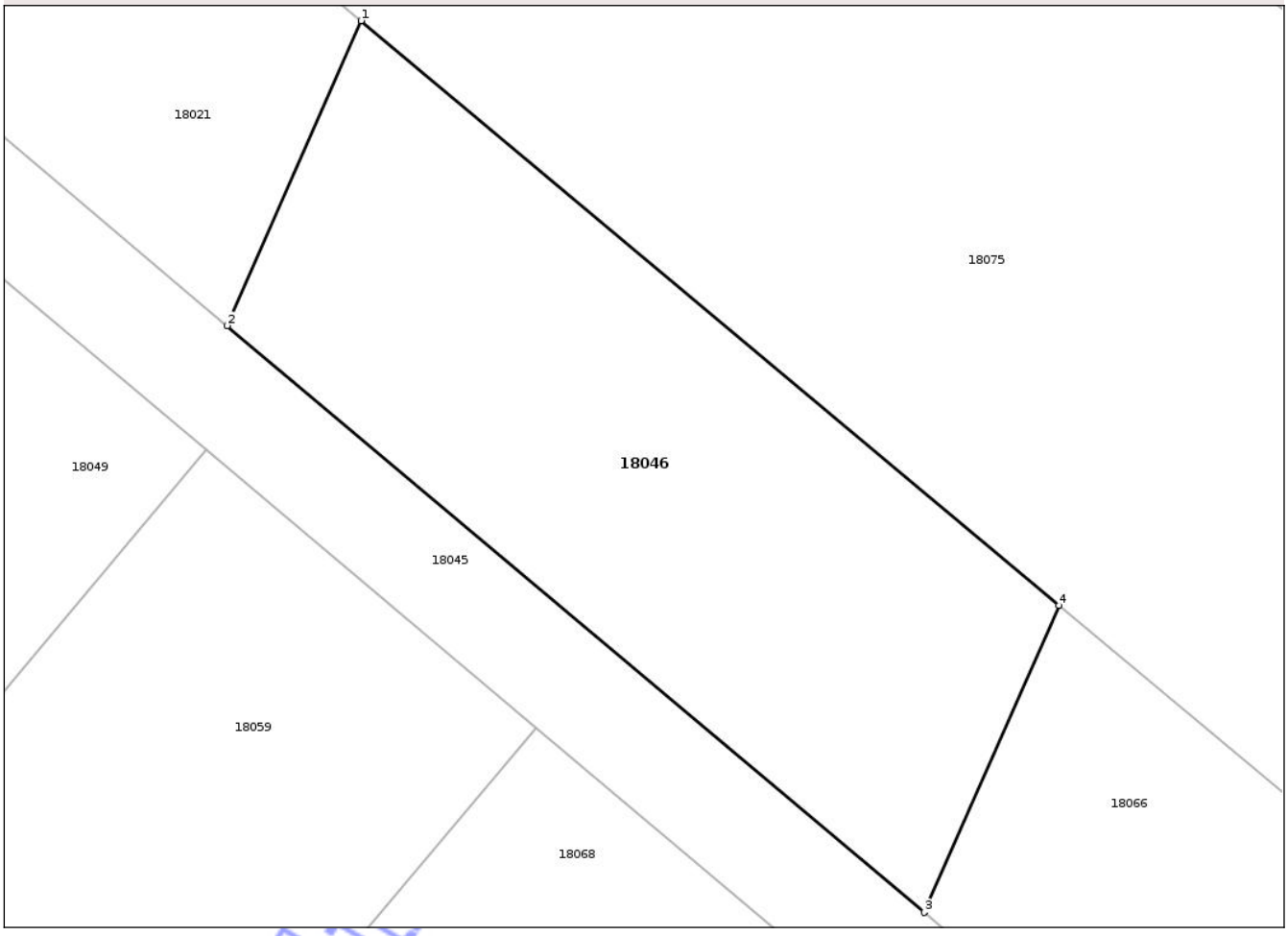
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37339	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	9	9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.122,923 309.345,186	2	408.117,383 309.332,578	13.771
2	408.117,383 309.332,578	3	408.146,237 309.308,313	37.701
3	408.146,237 309.308,313	4	408.151,816 309.321,011	13.87
4	408.151,816 309.321,011	1	408.122,923 309.345,186	37.673

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18047

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T9, P8/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	41337	193	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
65093 / 08/04/2022		
Act Notarial nr. 8726/2005, din 01/01/2005 emis de BNP TUDOR MARINELA DANIELA;		
B3	Intabulare, drept de SERVITUTEin favoarea imobilului de sub A1, asupra imobilului cu numar cadastral 765/1 inscris in CF 1090 Malu Mare	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34637/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 119455 din 01/10/2015;	
Act Notarial nr. Conventie privind intinderea si stabilirea dreptului de trecere aut nr 116, din 10/04/2013 emis de Bajenaru Anamaria;		
B4	Se notează modificarea limitei legale ce are ca obiect dreptul de trecere ce se exercită de beneficiarii-proprietari ai imobilului fond-dominant înscris în prezenta carte funciară asupra imobilului fond-aservit înscris în CF 30261 MALU MARE cu nr.cadastral 30261 conform convenţiei autentice nr 116 BNP BAJENARU ANAMARIA	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34637/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 119455 din 01/10/2015;	
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT.954, din 19/03/2020 emis de NOTAR PUBLIC TUDOR MARINELA-DANIELA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA INATTICA BUSINESS GRUP SRL**, CIF:37456783	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34637/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 73135 din 23/03/2020;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

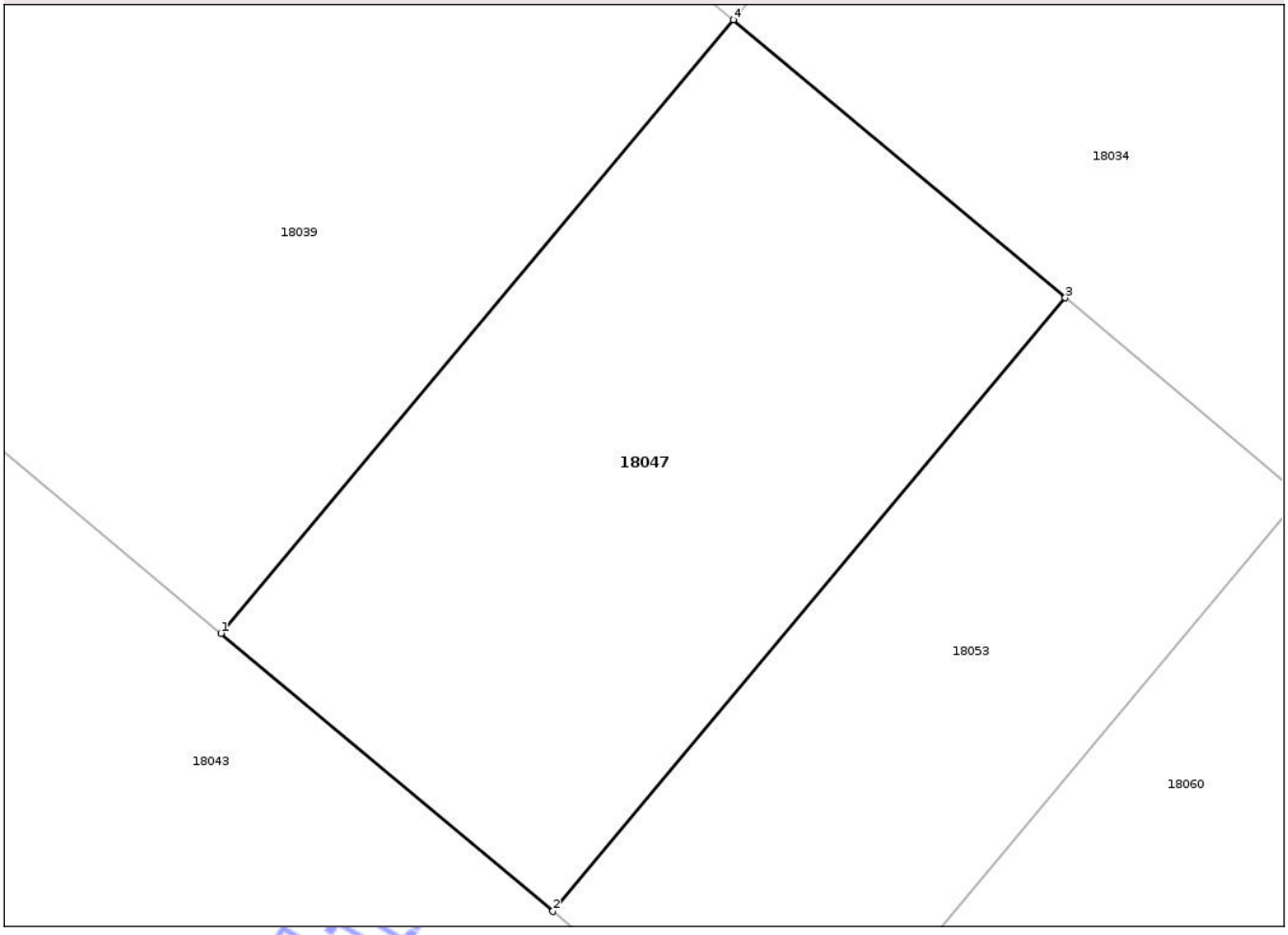
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
41337	193	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	193	9	8/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.248,76 309.320,402	2	408.256,607 309.313,839	10.23
2	408.256,607 309.313,839	3	408.268,723 309.328,325	18.885
3	408.268,723 309.328,325	4	408.260,875 309.334,889	10.231
4	408.260,875 309.334,889	1	408.248,76 309.320,402	18.885

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18048

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4753
Nr. cadastral vechi:539/16

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 9, P 10

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30403	500	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1337 / 15/01/2009		
Act Notarial nr. 69/2009 BNP ILIE VICTOR FLOREA, din 01/01/2009 emis de . (Contract de donatie aut nr 2026/2003 BNP Papa E);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICOLAE ADELA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4753)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

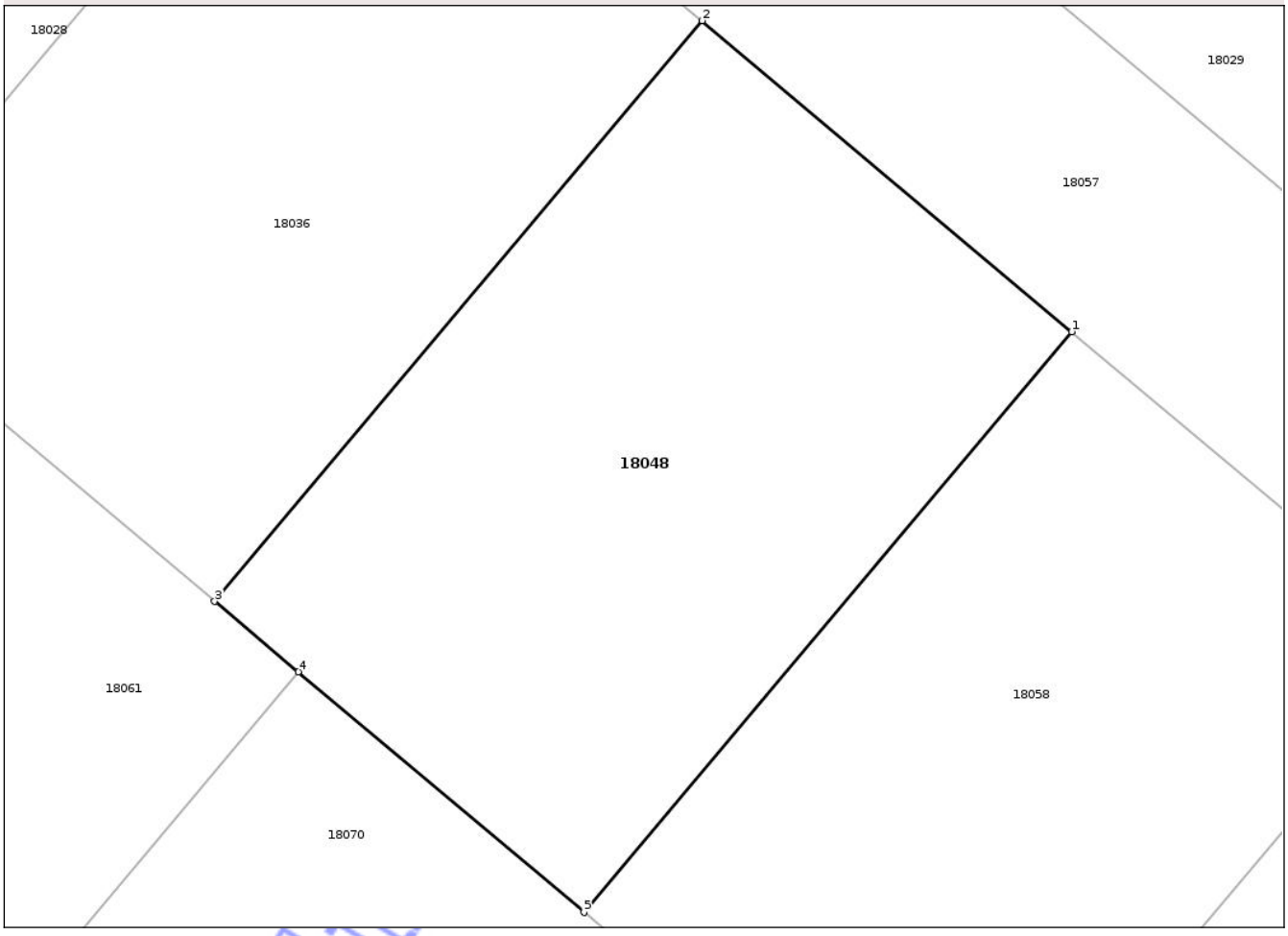
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30403	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	9	10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.058,212 309.328,09	2	408.044,554 309.339,576	17.846
2	408.044,554 309.339,576	3	408.026,521 309.318,133	28.018
3	408.026,521 309.318,133	4	408.029,613 309.315,533	4.04
4	408.029,613 309.315,533	5	408.040,179 309.306,647	13.806
5	408.040,179 309.306,647	1	408.058,212 309.328,09	28.018

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18049

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4791
Nr. cadastral vechi:539/54

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 9, P 10

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34266	500	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1337 / 15/01/2009		
Act Notarial nr. de dezmembrare aut. 69/2009, din 01/01/2009 emis de NP Ilie VF (contract de donatie aut. nr. 2026/2003- NP Papa E.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICOLAE ADELA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4791)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

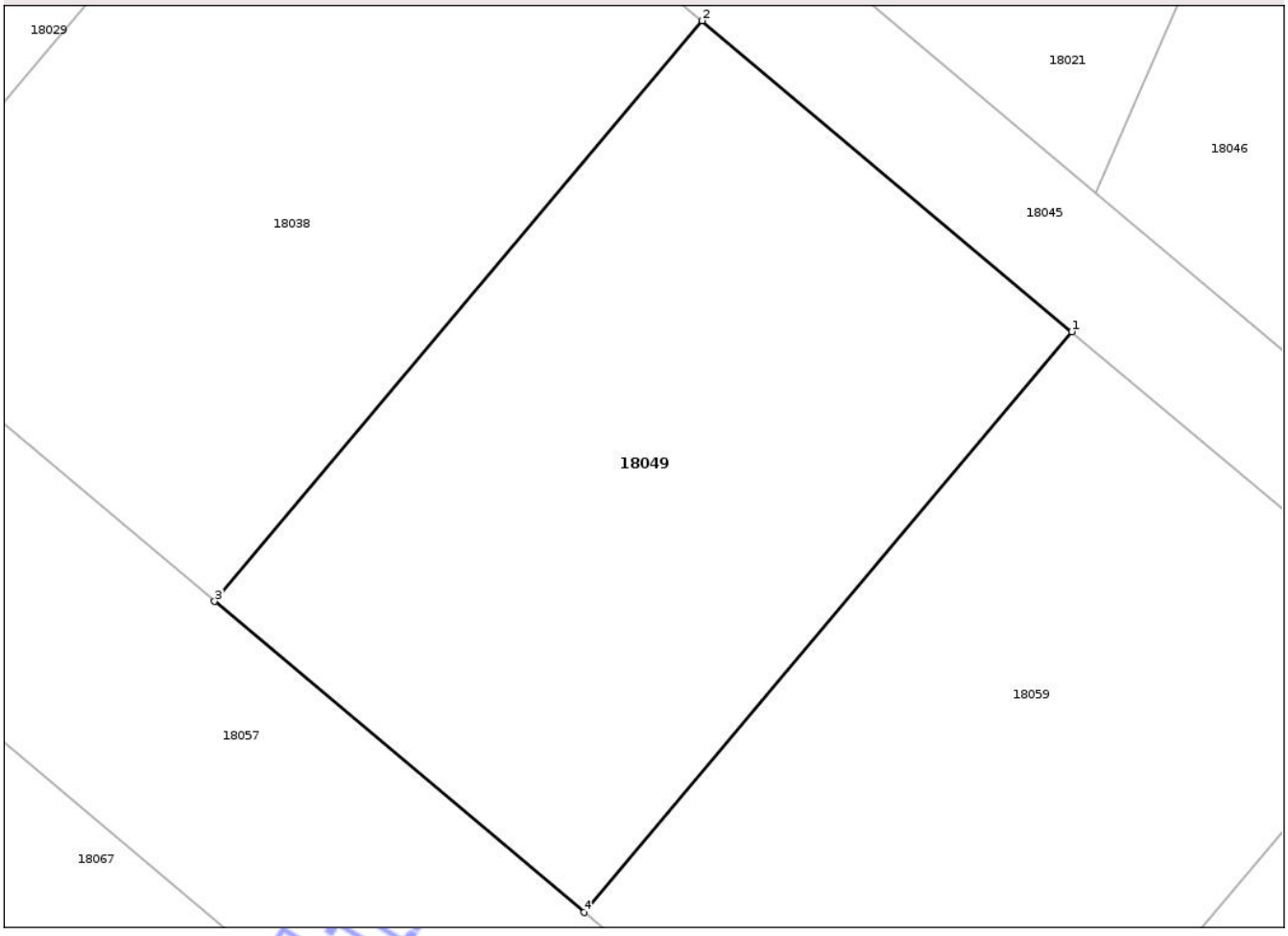
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34266	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	9	10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.116,502 309.327,438	2	408.102,844 309.338,924	17.846
2	408.102,844 309.338,924	3	408.084,811 309.317,481	28.018
3	408.084,811 309.317,481	4	408.098,47 309.305,995	17.846
4	408.098,47 309.305,995	1	408.116,502 309.327,438	28.017

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18050

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, TARLA 9, PARCELEL: 3, 4 SI 5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32609	3.611	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32609-C1	Loc. Preajba, Jud. Dolj, TARLA 9, PARCELEL: 3, 4 SI 5	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:480 mp; PENSIUNE TURISTICA
A1.2	32609-C2	Loc. Preajba, Jud. Dolj, TARLA 9, PARCELEL: 3, 4 SI 5	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:474 mp; PISCINA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18309 / 01/03/2013		
Act Notarial nr. aut nr 2998, din 14/10/2008 emis de BNP Zavoi A P (contract de vanzare cumparare aut nr 1344/2009 - NP Laura Diaconu);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC NIALDORIS SRL**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31599/Malu Mare, incheierea nr. 79905din 16-10-2008, contract de vanzare cumparare aut nr 1344/2009 - NP Laura Diaconu; din CF 32543/Malu Mare, incheierea nr. 79964din 17-10-2008; din CF 32542/Malu Mare, incheierea nr. 79918din 17-10-2008;	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SC NIALDORIS SRL**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat in circuitul civil

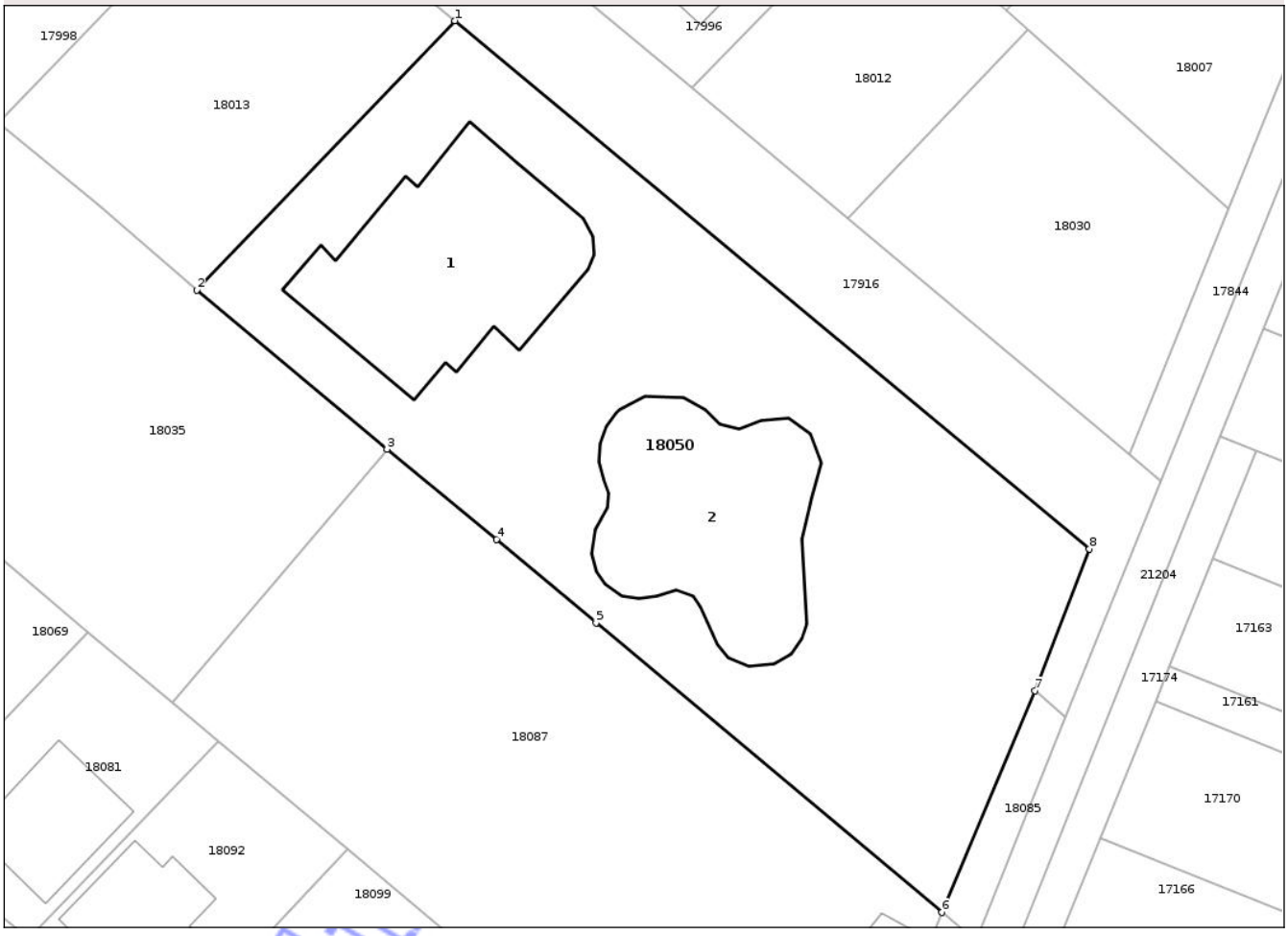
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32609	3.611	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.049	9	3,4,5	-	
2	arabil	DA	2.562	9	3,4,5	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32609-C1	constructii de locuinte	480	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:480 mp; PENSIUNE TURISTICA
A1.2	32609-C2	constructii anexa	474	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:474 mp; PISCINA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.542,021 309.366,315	2	408.515,209 309.338,377	38.722
2	408.515,209 309.338,377	3	408.534,966 309.321,874	25.743

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	408.534,966 309.321,874	4	408.546,346 309.312,526	14.727
4	408.546,346 309.312,526	5	408.556,695 309.303,87	13.492
5	408.556,695 309.303,87	6	408.592,616 309.273,826	46.829
6	408.592,616 309.273,826	7	408.602,258 309.296,812	24.926
7	408.602,258 309.296,812	8	408.607,919 309.311,531	15.77
8	408.607,919 309.311,531	1	408.542,021 309.366,315	85.696

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18051

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2361
Nr. cadastral vechi:1078/16

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T9,P11

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40026	536	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14138 / 22/01/2021		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr.80, din 21/01/2021 emis de Tomita Dana Eugenia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PÎZDÎRCĂ GIGEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

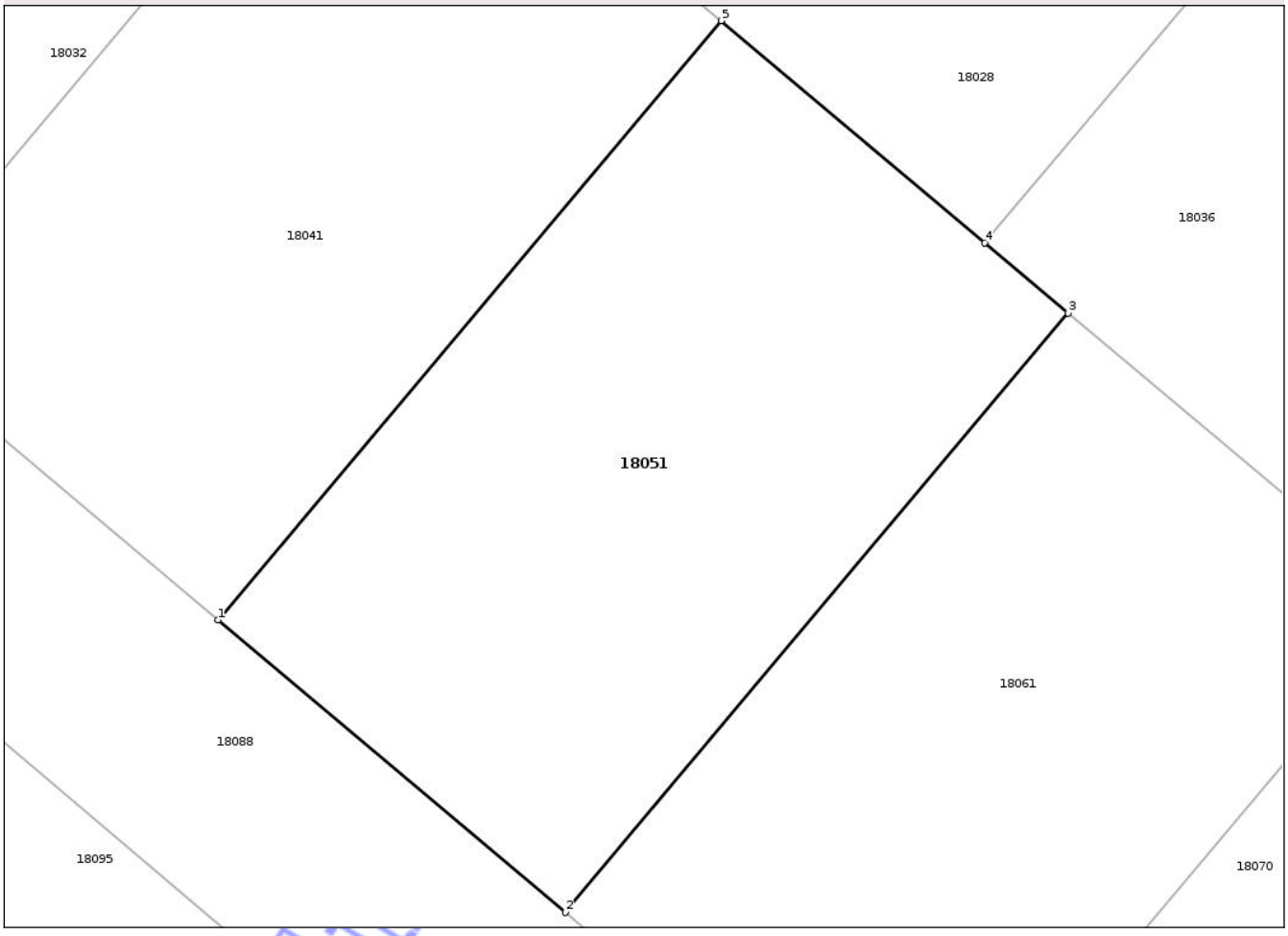
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40026	536	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	536	9	11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.983,058 309.314,978	2	407.996,557 309.303,627	17.637
2	407.996,557 309.303,627	3	408.016,114 309.326,884	30.387
3	408.016,114 309.326,884	4	408.012,863 309.329,619	4.248
4	408.012,863 309.329,619	5	408.002,616 309.338,236	13.389
5	408.002,616 309.338,236	1	407.983,058 309.314,978	30.388

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18052

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4119
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:474/15

Adresa: Loc. Preajba, Str Castanilor, Nr. 10, Jud. Dolj, fost T9,P7 ,corp15

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33407	500	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33407-C1	Loc. Preajba, Str Castanilor, Nr. 10, Jud. Dolj, fost T9,P7 ,corp15	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:159 mp; Locuinta P+M construita in anul 2009, structura cadre de beton cu zidarie de caramida, invelitoare tigla cu sarpanta din lemn, detine certificat de perfomanta energetica sup. constr.desf. =335mp
A1.2	33407-C2	Loc. Preajba, Str Castanilor, Nr. 10, Jud. Dolj, fost T9,P7 ,corp15	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; Anexa gospodareasca construita in anul 2014, structura cadre de beton cu zidarie BCA, invelitoare tigla , detine certificat de perfomanta energetica sup. constr. desf. =63mp
A1.3	33407-C3	Loc. Preajba, Str Castanilor, Nr. 10, Jud. Dolj, fost T9,P7 ,corp15	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; Garaj construit in anul 2014, structura si zidarie din beton si BCA, invelitoare tigla , nu detine certificat de perfomanta energetica Sup. constr. desfaf. =43mp
A1.4	33407-C4	Loc. Preajba, Str Castanilor, Nr. 10, Jud. Dolj, fost T9,P7 ,corp15	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; Terasa cu inchidere perimetrala partiala, acoperita cu tigla cu beci la subsol construita in anul 2014, din beton, cu planseu din beton, sup. constr. .desf. =122mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46237 / 16/04/2014		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut nr 1638, din 14/04/2014 emis de Gunescu Tudor Marinela Daniela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **STANCU FLORIN IONUT** 2) **STANCU GABRIELA**	
Act Notarial nr. contract de ipoteca imobiliara aut nr 1655, din 14/04/2014 emis de Gunescu Tudor Marinela Daniela;		
B7	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, demolare, dezmembrare, inchiriere, alipire, construire,	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **ING BANK NV AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
93499 / 06/08/2014		
Act Notarial nr. contract ipoteca aut 3447, din 05/08/2014 emis de NP Gunescu Tudor Marinela Daniela;		
B8	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, demolare, dezmembrare, inchiriere, alipire, construire,comodat in favoarea ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
46237 / 16/04/2014		
Act Notarial nr. contract de ipoteca imobiliara aut nr 1655, din 14/04/2014 emis de Gunescu Tudor Marinela Daniela;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:350000 RONsi celelate obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **ING BANK NV AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
93499 / 06/08/2014		

Document generat de pe site-ul www.ancpi.ro

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Notarial nr. contract ipoteca aut 3447, din 05/08/2014 emis de NP Gunescu Tudor Marinela Daniela;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:33192.19 EURsi celelalte obligatii d eplata aferente creditului	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	

Neutilizabil in circuitul civil

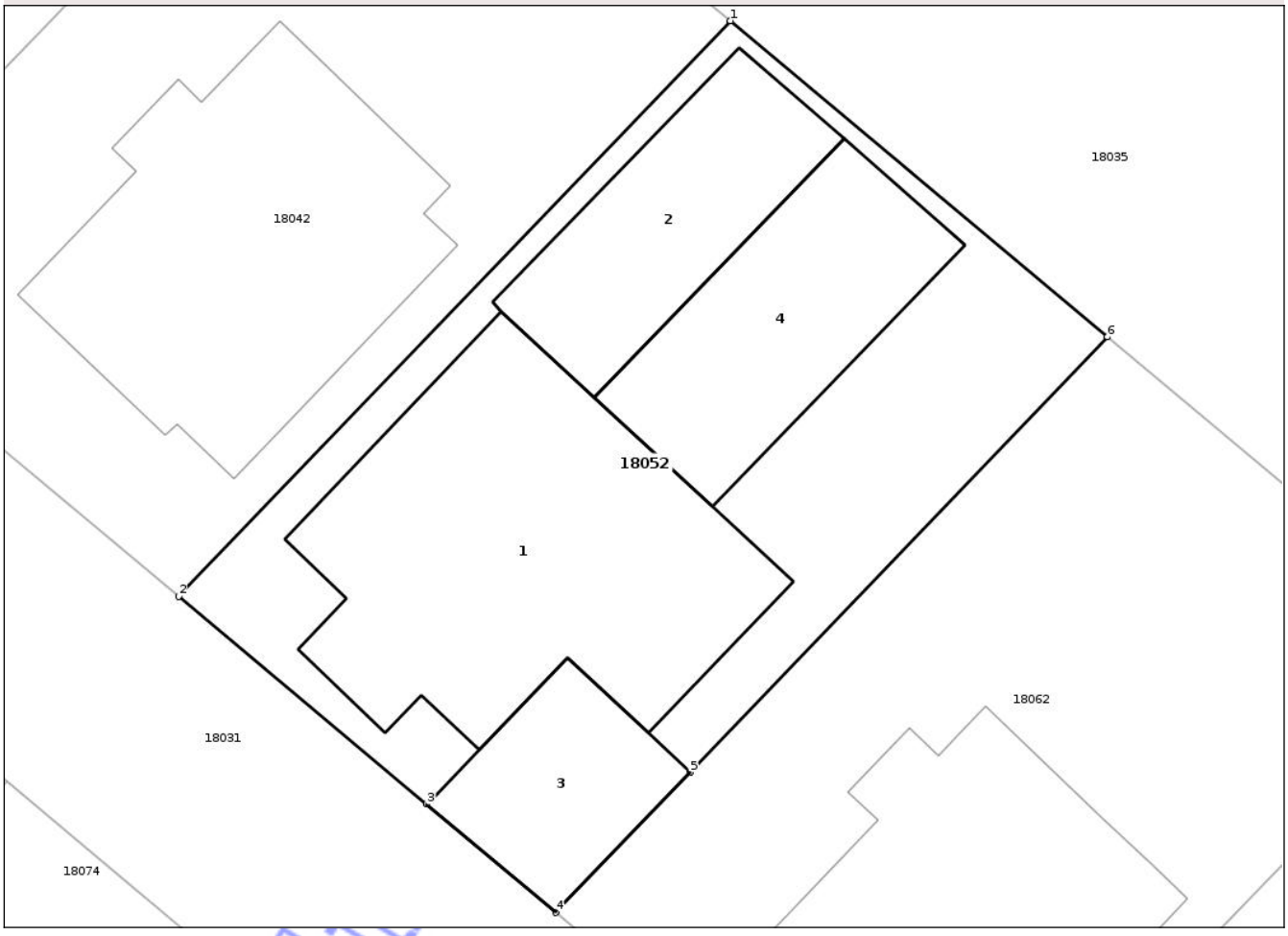
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33407	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	9	7	-	Imprejmuit cu gard de beton

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33407-C1	constructii de locuinte	159	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:159 mp; Locuinta P+M construita in anul 2009, structura cadre de beton cu zidarie de caramida, invelitoare tigla cu sarpanta din lemn, detine certificat de perfomanta energetica sup. constr.desf. =335mp
A1.2	33407-C2	constructii anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; Anexa gospodareasca construita in anul 2014, structura cadre de beton cu zidarie BCA, invelitoare tigla , detine certificat de perfomanta energetica sup. constr. desf. =63mp
A1.3	33407-C3	constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; Garaj construit in anul 2014, structura si zidarie din beton si BCA, invelitoare tigla , nu detine certificat de perfomanta energetica Sup. constr. desfaf. =43mp

Neoficial

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4	33407-C4	constructii anexa	74	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; Terasa cu inchidere perimetrala partiala, acoperita cu tigla cu beci la subsol construita in anul 2014, din beton, cu planseu din beton, sup. constr. .desf. =122mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.463,47 309.336,768	2	408.443,739 309.316,207	28.497
2	408.443,739 309.316,207	3	408.452,611 309.308,786	11.566
3	408.452,611 309.308,786	4	408.457,232 309.304,921	6.024
4	408.457,232 309.304,921	5	408.462,038 309.309,929	6.941
5	408.462,038 309.309,929	6	408.476,964 309.325,482	21.556
6	408.476,964 309.325,482	1	408.463,47 309.336,768	17.592

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18053

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T9, P8/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	41407	137	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
65001 / 08/04/2022		
Act Notarial nr. 8726/2005, din 01/01/2005 emis de BNP TUDOR MARINELA DANIELA;		
B3	Intabulare, drept de SERVITUTEin favoarea imobilului de sub A1, asupra imobilului cu numar cadastral 765/1 inscris in CF 1090 Malu Mare	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34638/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 119455 din 01/10/2015;	
Act Notarial nr. Conventie privind intinderea si stabilirea dreptului de trecere aut nr 116, din 10/04/2013 emis de Bajenaru Anamaria;		
B4	Se notează modificarea limitei legale ce are ca obiect dreptul de trecere ce se exercită de beneficiarii-proprietari ai imobilului fond-dominant înscris în prezenta carte funciară asupra imobilului fond-aservit înscris în CF 30261 MALU MARE cu nr.cadastral 30261 conform convenţiei autentice nr 116 BNP BAJENARU ANAMARIA	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34638/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 119455 din 01/10/2015;	
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT.954, din 19/03/2020 emis de NOTAR PUBLIC TUDOR MARINELA-DANIELA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA INATTICA BUSINESS GRUP SRL**, CIF:37456783	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34638/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 73151 din 23/03/2020;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

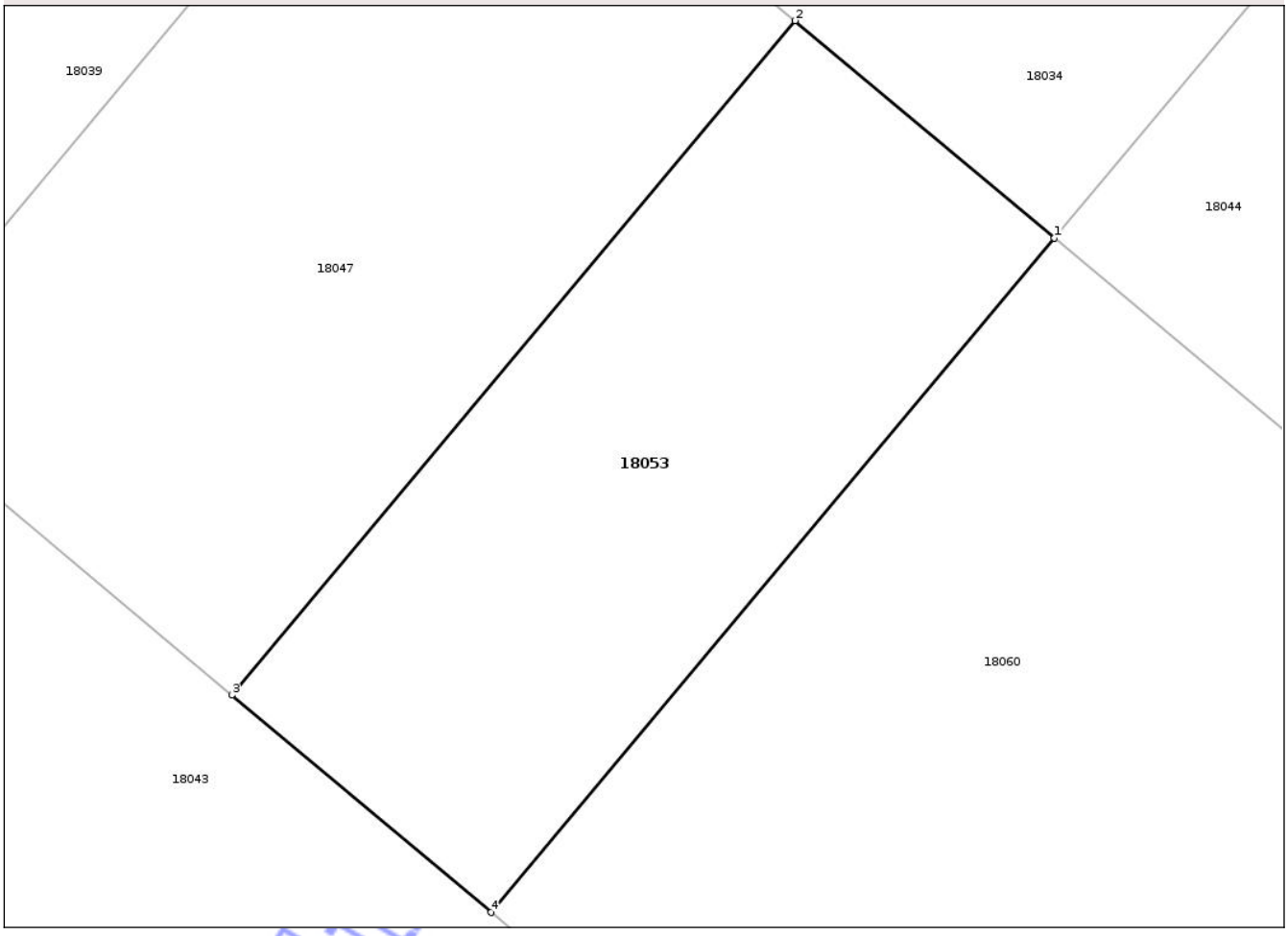
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
41407	137	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	137	9	8/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.274,3 309.323,661	2	408.268,723 309.328,325	7.27
2	408.268,723 309.328,325	3	408.256,607 309.313,839	18.885
3	408.256,607 309.313,839	4	408.262,183 309.309,175	7.269
4	408.262,183 309.309,175	1	408.274,3 309.323,661	18.886

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18054

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4161
Nr. cadastral vechi:475/16

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 9, P 8

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31796	496	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31796-C1	Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 9, P 8	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:156 mp; S. construita desfasurata:357 mp; Cladire de locuit(Sp+P+1), Sc=156mp,Scd 357mp, construita in anul 2022

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26875 / 27/01/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT. 133, din 26/01/2023 emis de NOTAR PUBLIC GUNESCU-TUDOR MARINELA-DANIELA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MITRITA IONUT-ALEXANDRU** 2) **MITRITA ALESIA-GEORGIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31796	496	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	496	9	8	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31796-C1	constructii de locuinte	156	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:156 mp; S. construita desfasurata:357 mp; Cladire de locuit(Sp+P+1), Sc=156mp,Scd 357mp, construita in anul 2022

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.287,724 309.312,433	2	408.291,067 309.309,636	4.359
2	408.291,067 309.309,636	3	408.301,147 309.301,205	13.141
3	408.301,147 309.301,205	4	408.308,077 309.309,491	10.802

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	408.308,077 309.309,491	5	408.315,52 309.318,389	11.601
5	408.315,52 309.318,389	6	408.319,323 309.322,936	5.928
6	408.319,323 309.322,936	7	408.305,899 309.334,164	17.501
7	408.305,899 309.334,164	1	408.287,724 309.312,433	28.33

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18055

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Castanilor, Nr. 9, Jud. Dolj, T9,P7,8

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31606	2.012	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31606-C1	Loc. Preajba, Str Castanilor, Nr. 9, Jud. Dolj, T9,P7,8	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:194 mp; S. construita desfasurata:402 mp; Pensiune
A1.2	31606-C2	Loc. Preajba, Str Castanilor, Nr. 9, Jud. Dolj, T9,P7,8	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; Anexagrup sanitar si vestiare
A1.3	31606-C3	Loc. Preajba, Str Castanilor, Nr. 9, Jud. Dolj, T9,P7,8	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; Piscina
A1.4	31606-C4	Loc. Preajba, Str Castanilor, Nr. 9, Jud. Dolj, T9,P7,8	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; Put forat

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
53732 / 02/08/2011		
Act Notarial nr. aut.nr. 690 din 2009, din 22/06/2009 emis de NP. Laura Diaconu (CVC aut nr 1100/2009 BNP Diaconu Laura);		
B3	Intabulare, drept de SERVITUTEIntabulare, drept de SERVITUTE, de trecere in favoarea imobilului de sub A1 asupra imobilelor cu -nr.cad. (474/39-475/2)/6-CF 5214 MALU MARE, -nr.cad.(474/39-475/2)/15-CF 5223 MALU MARE,-nr.cad.(474/39-475/2)/18-CF 5226 MALU MARE,-nr. cad.475/25-CF 4170 MALU MARE	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC ALE-QUESIMI PROPERTIES SRL**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
95312 / 27/12/2011		
Act Notarial nr. CONVENTIE 2467, din 22/12/2011 emis de NP DIACONU LAURA (act administrativ nr. adr 11/19-01-2012 emis de NP DIACONU LAURA;);		
B5	Se noteaza modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietata privata al proprietarului de sub B 4, respectiv a distantei minime de 60 cm fata de linia de hotar ca fiind 500 cm fata de limita de proprietate	A1
123996 / 17/08/2017		
Act Administrativ nr. Certificat nr 10270, din 18/09/2017 emis de Primaria Malu Mare;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **SC ALE-QUESIMI PROPERTIES SRL**, CIF:28597988	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document informativ fără valoare de circulație

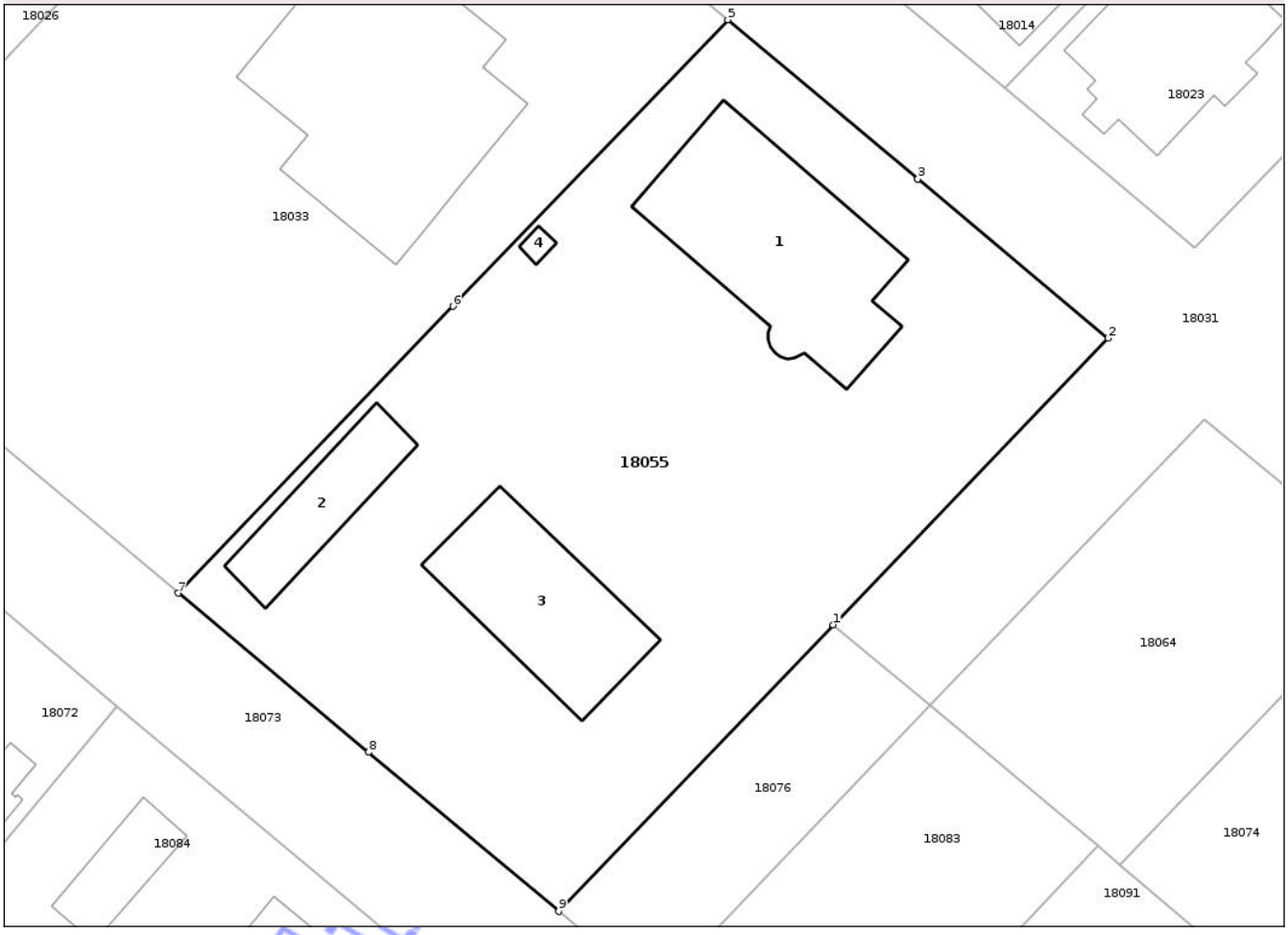
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31606	2.012	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.012	9	7,8	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31606-C1	constructii industriale si edilitare	194	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:194 mp; S. construita desfasurata:402 mp; Pensiune
A1.2	31606-C2	constructii industriale si edilitare	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; Anexagrup sanitar si vestiare
A1.3	31606-C3	constructii industriale si edilitare	128	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; Piscina
A1.4	31606-C4	constructii industriale si edilitare	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; Put forat

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.397,422 309.306,28	2	408.417,08 309.326,771	28.396
2	408.417,08 309.326,771	3	408.403,485 309.338,168	17.74
3	408.403,485 309.338,168	4	408.403,483 309.338,17	0.003
4	408.403,483 309.338,17	5	408.389,872 309.349,547	17.74
5	408.389,872 309.349,547	6	408.370,186 309.329,061	28.412
6	408.370,186 309.329,061	7	408.350,53 309.308,548	28.41
7	408.350,53 309.308,548	8	408.364,147 309.297,176	17.741
8	408.364,147 309.297,176	9	408.377,757 309.285,795	17.741
9	408.377,757 309.285,795	1	408.397,422 309.306,28	28.396

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18056

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T9, P8/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34631	600	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
119455 / 01/10/2015		
Act Notarial nr. 8726/2005, din 01/01/2005 emis de BNP TUDOR MARINELA DANIELA;		
B2	Intabulare, drept de SERVITUTEin favoarea imobilului de sub A1, asupra imobilului cu numar cadastral 765/1 inscris in CF 1090 Malu Mare	A1
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ VOLUNTAR 4430, din 21/09/2012 emis de BNP TUDOR MARINELA DANIELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 17/32, cota initiala 17/32	A1
	1) **IVANUS ALEXANDRU** 2) **IVANUS MONICA DANIELA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33184/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 116359 din 26/11/2013;	
24971 / 10/02/2020		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ VOLUNTAR AUT NR.421, din 06/02/2020 emis de NOTAR PUBLIC GUNESCU-TUDOR MARINELA-DANIELA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/32, cota initiala 1/32	A1
	1) **IVANUS ALEXANDRU** 2) **IVANUS MONICA DANIELA**	
232547 / 27/09/2021		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ VOLUNTAR AUT.2010, din 24/09/2021 emis de NOTAR PUBLIC GUNESCU-TUDOR MARINELA-DANIELA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 14/32, cota initiala 14/32	A1
	1) **IVANUS ALEXANDRU** 2) **IVANUS MONICA DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

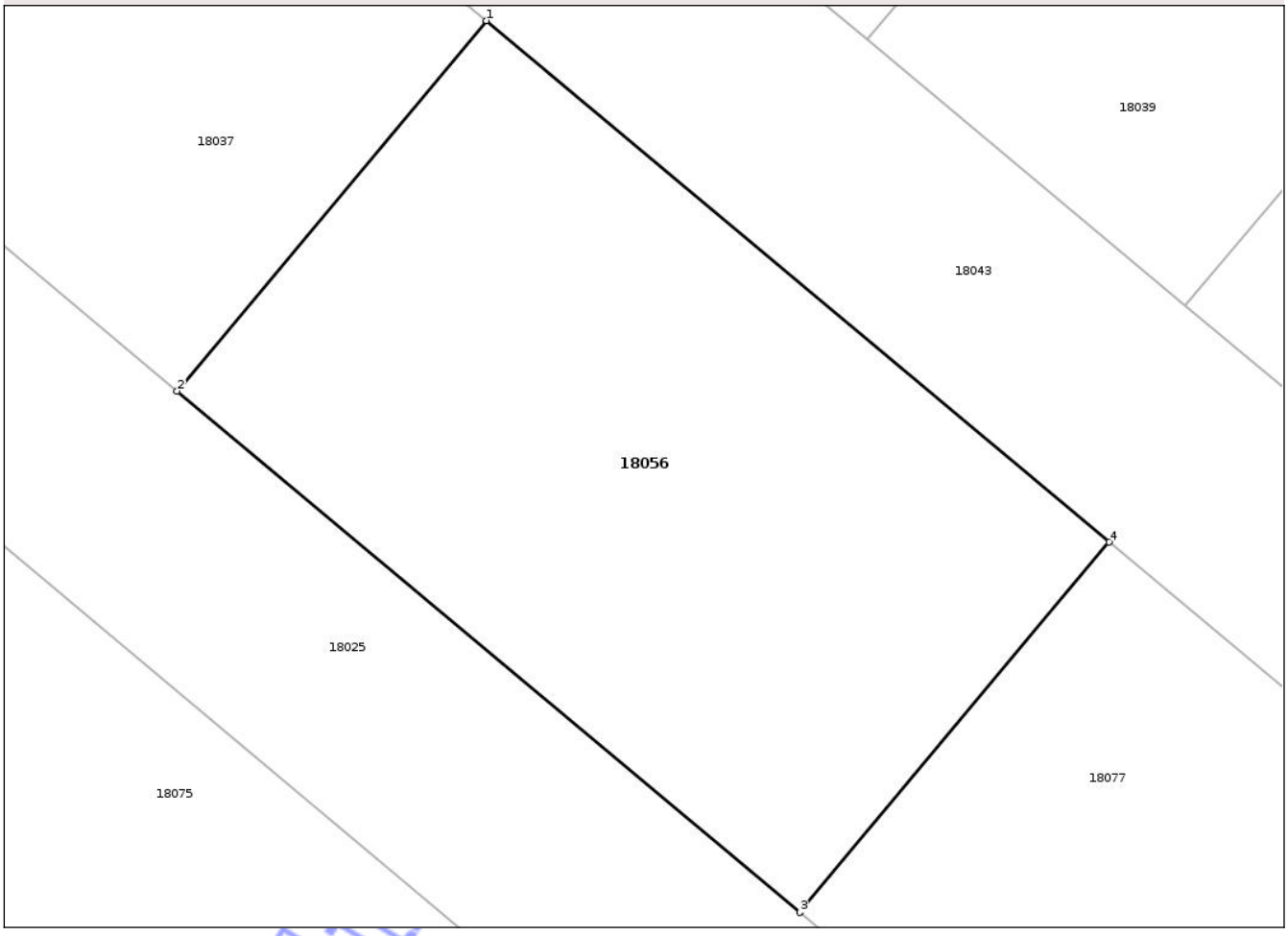
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34631	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	600	9	8/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.221,389 309.331,563	2	408.209,276 309.317,081	18.88
2	408.209,276 309.317,081	3	408.233,652 309.296,692	31.779
3	408.233,652 309.296,692	4	408.245,765 309.311,174	18.88
4	408.245,765 309.311,174	1	408.221,389 309.331,563	31.779

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18059

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4792
Nr. cadastral vechi:539/55

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 9, P 10

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34267	500	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1337 / 15/01/2009		
Act Notarial nr. de dezmembrare aut. nr. 69/2009, din 01/01/2009 emis de NP Ilie VF (contract de donatie aut. nr. 2026/2003- NP Papa E.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICOLAE ADELA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4792)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

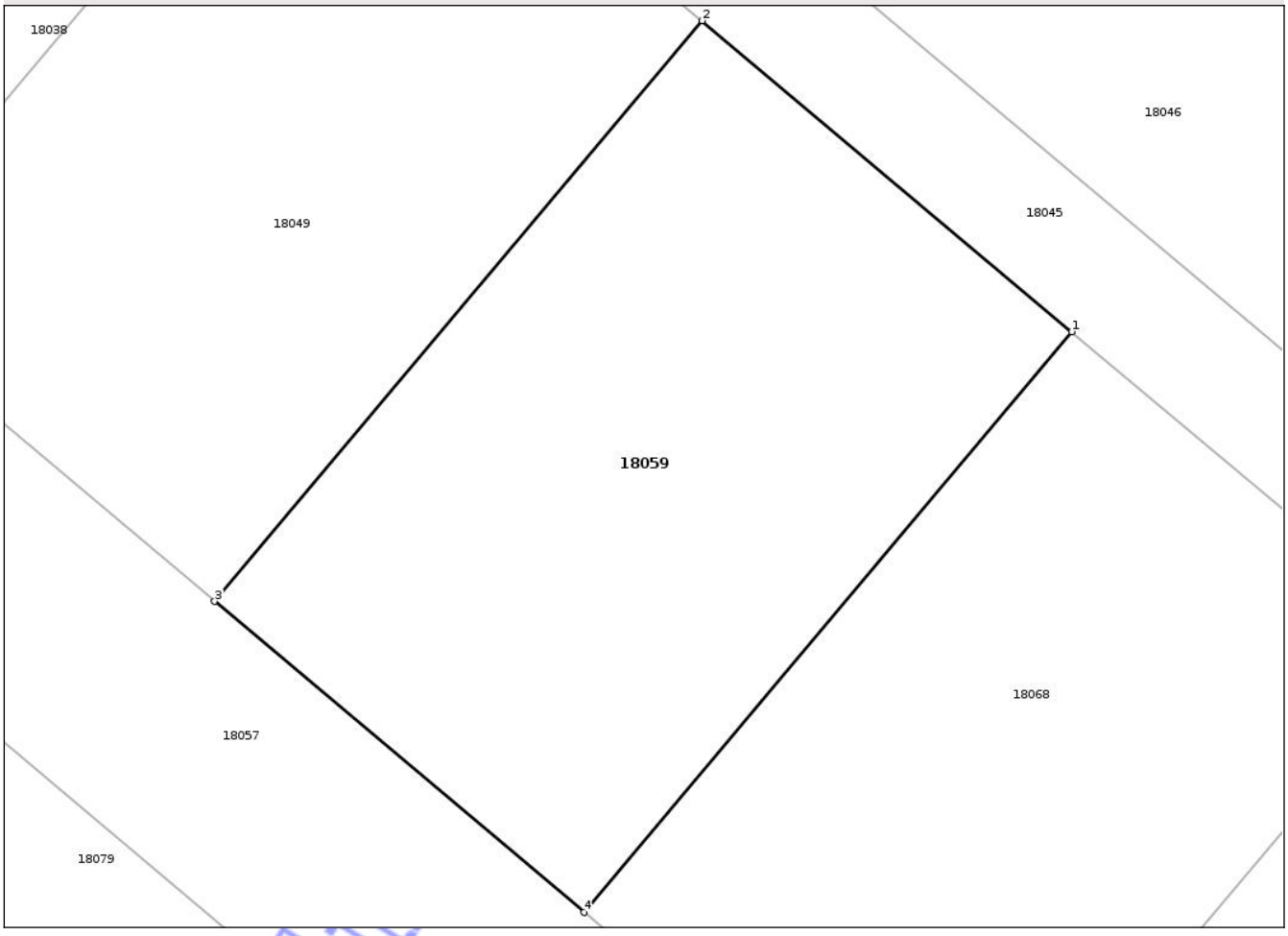
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34267	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	9	10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.130,161 309.315,953	2	408.116,502 309.327,438	17.846
2	408.116,502 309.327,438	3	408.098,47 309.305,995	28.017
3	408.098,47 309.305,995	4	408.112,128 309.294,509	17.846
4	408.112,128 309.294,509	1	408.130,161 309.315,953	28.018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18062

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4120
Nr. cadastral vechi:474/16

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Castanilor, Nr. 8, Jud. Dolj, fost T9, P7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33124	500	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit cu gard de beton si zid constructie

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33124-C1	Loc. Preajba, Str Castanilor, Nr. 8, Jud. Dolj, fost T9, P7	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:234 mp; C1: locuinta P+M, cu o suprafata construita de 116 mp, suprafata construita desfasurata de 234mp, edificata in anul 2009, din caramida, acoperita cu tigla, formata din: Parter, 1 camera, 1 bucatarie, 1 camara, 1 baie, 1 birou, 1 Hol + casa scarii si 2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
198124 / 11/09/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 3903, din 09/09/2019 emis de NP CANTAR ELENA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BACANOIU ADRIAN** 2) **BACANOIU SIMONA - CORINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

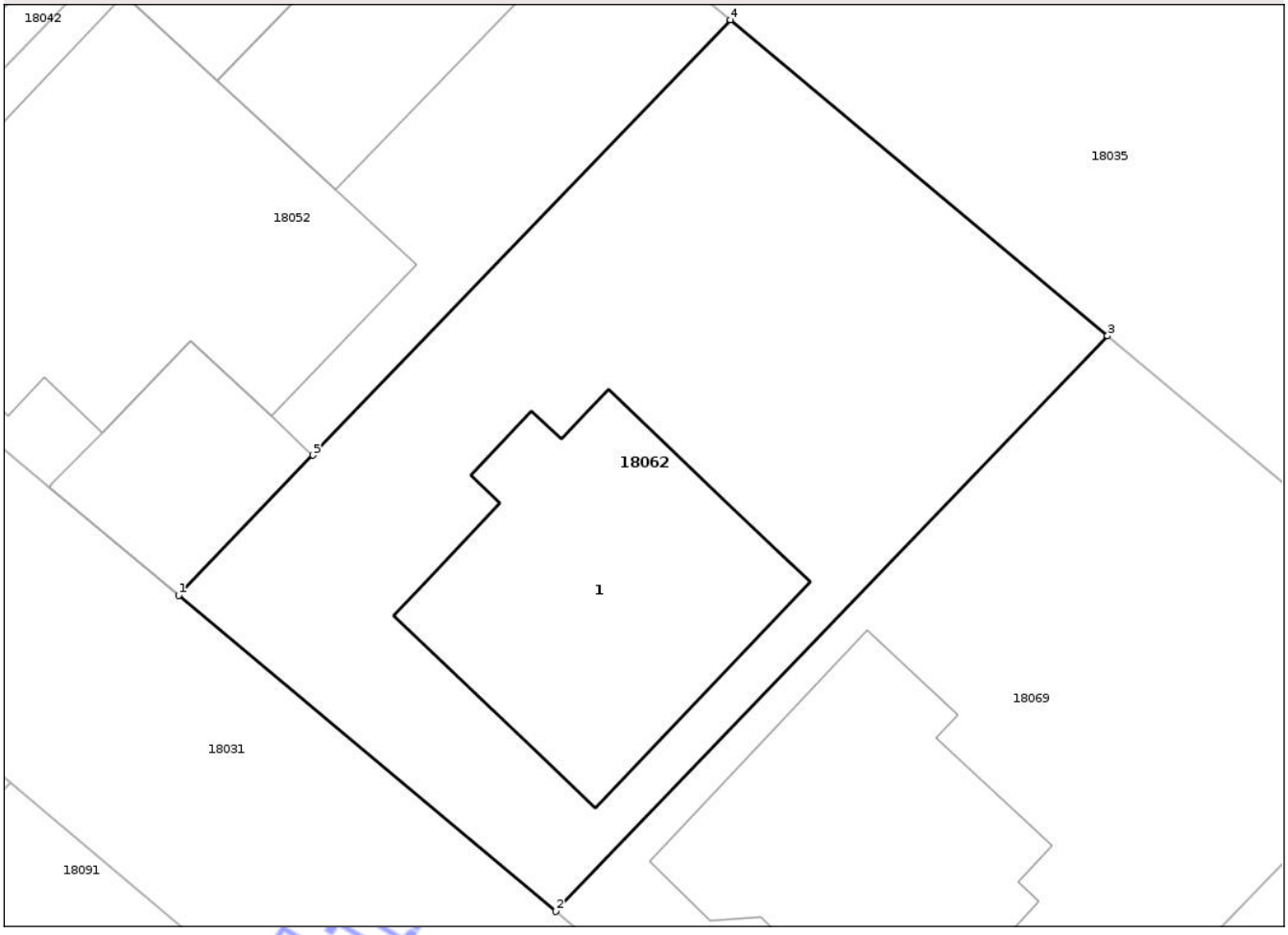
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33124	500	Teren imprejmuit cu gard de beton si zid constructie

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	9	7	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33124-C1	constructii de locuinte	116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:234 mp; C1: locuinta P+M, cu o suprafata construita de 116 mp, suprafata construita desfasurata de 234mp, edificata in anul 2009, din caramida, acoperita cu tigla, formata din: Parter, 1 camera, 1 bucatarie, 1 camara, 1 baie, 1 birou, 1 Hol + casa scarii si 2

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.457,232 309.304,921	2	408.470,725 309.293,635	17.591

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	408.470,725 309.293,635	3	408.490,457 309.314,196	28.497
3	408.490,457 309.314,196	4	408.476,964 309.325,482	17.591
4	408.476,964 309.325,482	5	408.462,038 309.309,929	21.556
5	408.462,038 309.309,929	1	408.457,232 309.304,921	6.941

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18057

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4811
Nr. cadastral vechi:539/74

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 9, P 10- alee acces

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34287	6.408	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
201386 / 28/12/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE AUT. NR. 2562, din 21/12/2017 emis de NP Diaconu Laura;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA MALU MARE - DOMENIUL PUBLIC**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

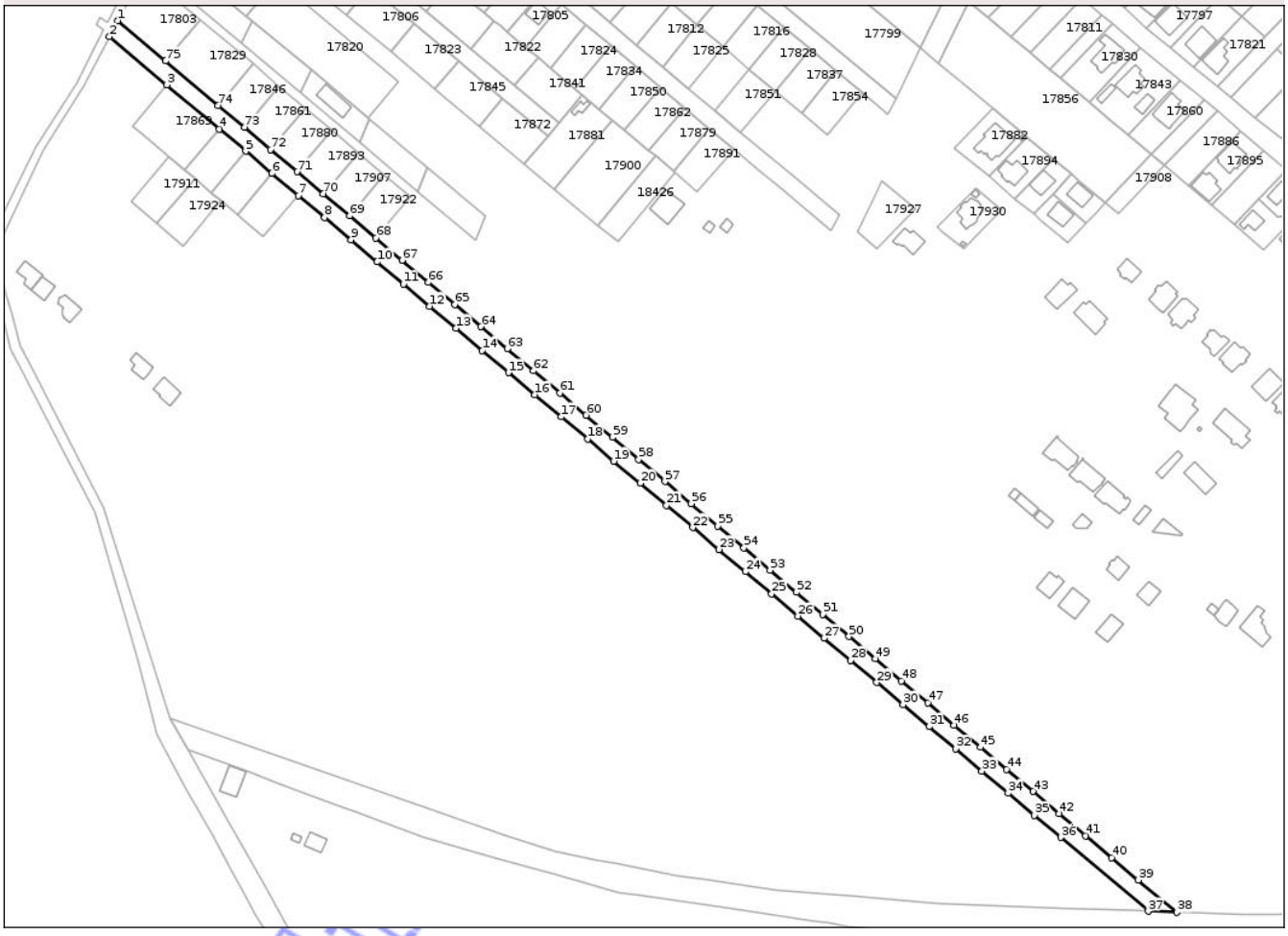
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34287	6.408	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	6.408	9	10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	407.814,114 309.545,123	2	407.809,907 309.536,902	9.235
4	407.866,997 309.488,892	5	407.880,655 309.477,406	17.846
7	407.907,971 309.454,434	8	407.921,63 309.442,949	17.846
10	407.948,946 309.419,977	11	407.962,604 309.408,491	17.846
13	407.989,921 309.385,52	14	408.003,579 309.374,034	17.846
16	408.030,895 309.351,062	17	408.044,554 309.339,576	17.846

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	407.809,907 309.536,902	3	407.839,68 309.511,864	38.902
5	407.880,655 309.477,406	6	407.894,313 309.465,92	17.846
8	407.921,63 309.442,949	9	407.935,288 309.431,463	17.846
11	407.962,604 309.408,491	12	407.976,263 309.397,005	17.846
14	408.003,579 309.374,034	15	408.017,237 309.362,548	17.846
17	408.044,554 309.339,576	18	408.058,212 309.328,09	17.846

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	407.839,68 309.511,864	4	407.866,997 309.488,892	35.692
6	407.894,313 309.465,92	7	407.907,971 309.454,434	17.846
9	407.935,288 309.431,463	10	407.948,946 309.419,977	17.846
12	407.976,263 309.397,005	13	407.989,921 309.385,52	17.845
15	408.017,237 309.362,548	16	408.030,895 309.351,062	17.846
18	408.058,212 309.328,09	19	408.071,87 309.316,605	17.845

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	408.071,87 309.316,605	20	408.085,528 309.305,119	17.846
20	408.085,528 309.305,119	21	408.099,186 309.293,633	17.846
21	408.099,186 309.293,633	22	408.112,845 309.282,147	17.846
22	408.112,845 309.282,147	23	408.126,503 309.270,661	17.846
23	408.126,503 309.270,661	24	408.140,161 309.259,175	17.846
24	408.140,161 309.259,175	25	408.153,819 309.247,69	17.845
25	408.153,819 309.247,69	26	408.167,478 309.236,204	17.846
26	408.167,478 309.236,204	27	408.181,136 309.224,718	17.846
27	408.181,136 309.224,718	28	408.194,794 309.213,232	17.846
28	408.194,794 309.213,232	29	408.208,452 309.201,746	17.846
29	408.208,452 309.201,746	30	408.222,11 309.190,261	17.845
30	408.222,11 309.190,261	31	408.235,769 309.178,775	17.846
31	408.235,769 309.178,775	32	408.249,427 309.167,289	17.846
32	408.249,427 309.167,289	33	408.263,085 309.155,803	17.846
33	408.263,085 309.155,803	34	408.276,743 309.144,317	17.846
34	408.276,743 309.144,317	35	408.290,402 309.132,831	17.846
35	408.290,402 309.132,831	36	408.304,06 309.121,346	17.845
36	408.304,06 309.121,346	37	408.349,59 309.083,057	59.49
37	408.349,59 309.083,057	38	408.364,27 309.082,471	14.692
38	408.364,27 309.082,471	39	408.344,318 309.099,249	26.069
39	408.344,318 309.099,249	40	408.330,66 309.110,735	17.846
40	408.330,66 309.110,735	41	408.317,002 309.122,221	17.846
41	408.317,002 309.122,221	42	408.303,344 309.133,707	17.846
42	408.303,344 309.133,707	43	408.289,685 309.145,193	17.846
43	408.289,685 309.145,193	44	408.276,027 309.156,679	17.846
44	408.276,027 309.156,679	45	408.262,369 309.168,165	17.846
45	408.262,369 309.168,165	46	408.248,71 309.179,651	17.846
46	408.248,71 309.179,651	47	408.235,052 309.191,136	17.845
47	408.235,052 309.191,136	48	408.221,394 309.202,622	17.846
48	408.221,394 309.202,622	49	408.207,736 309.214,108	17.846
49	408.207,736 309.214,108	50	408.194,077 309.225,594	17.846
50	408.194,077 309.225,594	51	408.180,419 309.237,08	17.846
51	408.180,419 309.237,08	52	408.166,761 309.248,566	17.846
52	408.166,761 309.248,566	53	408.153,103 309.260,052	17.846
53	408.153,103 309.260,052	54	408.139,444 309.271,537	17.846
54	408.139,444 309.271,537	55	408.125,786 309.283,023	17.846
55	408.125,786 309.283,023	56	408.112,128 309.294,509	17.846
56	408.112,128 309.294,509	57	408.098,47 309.305,995	17.846
57	408.098,47 309.305,995	58	408.084,811 309.317,481	17.846
58	408.084,811 309.317,481	59	408.071,153 309.328,967	17.846
59	408.071,153 309.328,967	60	408.057,495 309.340,453	17.846
60	408.057,495 309.340,453	61	408.043,837 309.351,939	17.846
61	408.043,837 309.351,939	62	408.030,178 309.363,424	17.846
62	408.030,178 309.363,424	63	408.016,52 309.374,91	17.846
63	408.016,52 309.374,91	64	408.002,862 309.386,396	17.846
64	408.002,862 309.386,396	65	407.989,204 309.397,882	17.846
65	407.989,204 309.397,882	66	407.975,545 309.409,368	17.846
66	407.975,545 309.409,368	67	407.961,887 309.420,854	17.846
67	407.961,887 309.420,854	68	407.948,229 309.432,34	17.846
68	407.948,229 309.432,34	69	407.934,571 309.443,825	17.845
69	407.934,571 309.443,825	70	407.920,912 309.455,311	17.846
70	407.920,912 309.455,311	71	407.907,254 309.466,797	17.846
71	407.907,254 309.466,797	72	407.893,596 309.478,283	17.846
72	407.893,596 309.478,283	73	407.879,937 309.489,769	17.846
73	407.879,937 309.489,769	74	407.866,279 309.501,255	17.846
74	407.866,279 309.501,255	75	407.838,963 309.524,227	35.691
75	407.838,963 309.524,227	1	407.814,114 309.545,123	32.467

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Inscripționat

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18058

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4754
Nr. cadastral vechi:539/17

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 9, P 10

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34228	500	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1337 / 15/01/2009		
Act Notarial nr. de dezmembrare aut. 69/2009, din 01/01/2009 emis de NP Ilie VF (contract de donatie aut. nr. 2026/2003- NP Papa E.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICOLAE ADELA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4754)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

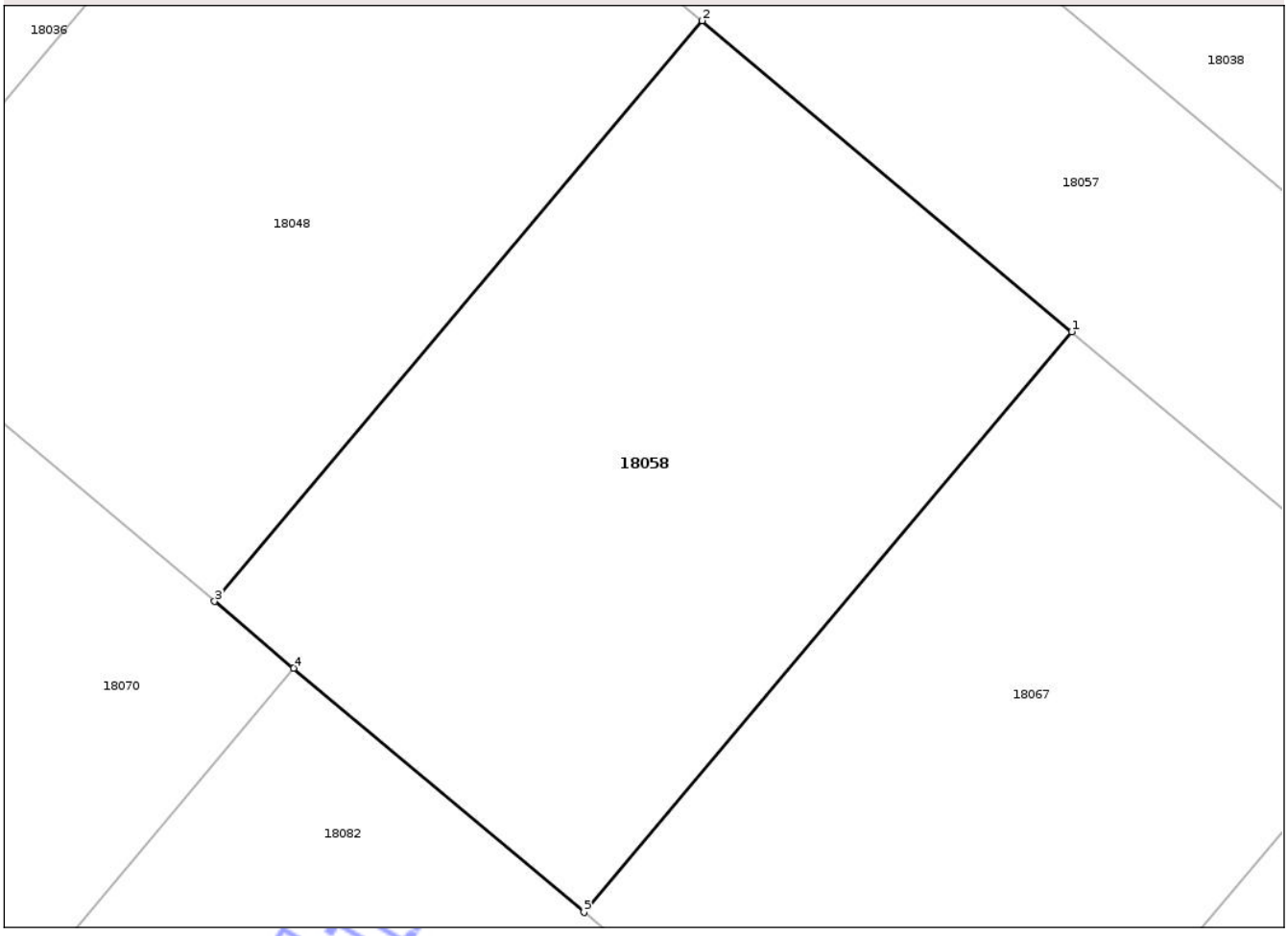
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34228	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	9	10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.071,87 309.316,605	2	408.058,212 309.328,09	17.845
2	408.058,212 309.328,09	3	408.040,179 309.306,647	28.018
3	408.040,179 309.306,647	4	408.043,111 309.304,182	3.831
4	408.043,111 309.304,182	5	408.053,837 309.295,161	14.015
5	408.053,837 309.295,161	1	408.071,87 309.316,605	28.018

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18060

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T9, P8/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	41408	331	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
65001 / 08/04/2022		
Act Notarial nr. 8726/2005, din 01/01/2005 emis de BNP TUDOR MARINELA DANIELA;		
B3	Intabulare, drept de SERVITUTEin favoarea imobilului de sub A1, asupra imobilului cu numar cadastral 765/1 inscris in CF 1090 Malu Mare	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34638/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 119455 din 01/10/2015;	
Act Notarial nr. Conventie privind intinderea si stabilirea dreptului de trecere aut nr 116, din 10/04/2013 emis de Bajenaru Anamaria;		
B4	Se notează modificarea limitei legale ce are ca obiect dreptul de trecere ce se exercită de beneficiarii-proprietari ai imobilului fond-dominant înscris în prezenta carte funciară asupra imobilului fond-aservit înscris în CF 30261 MALU MARE cu nr.cadastral 30261 conform convenţiei autentice nr 116 BNP BAJENARU ANAMARIA	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34638/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 119455 din 01/10/2015;	
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT.954, din 19/03/2020 emis de NOTAR PUBLIC TUDOR MARINELA-DANIELA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA INATTICA BUSINESS GRUP SRL**, CIF:37456783	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34638/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 73151 din 23/03/2020;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat din oficiul civil

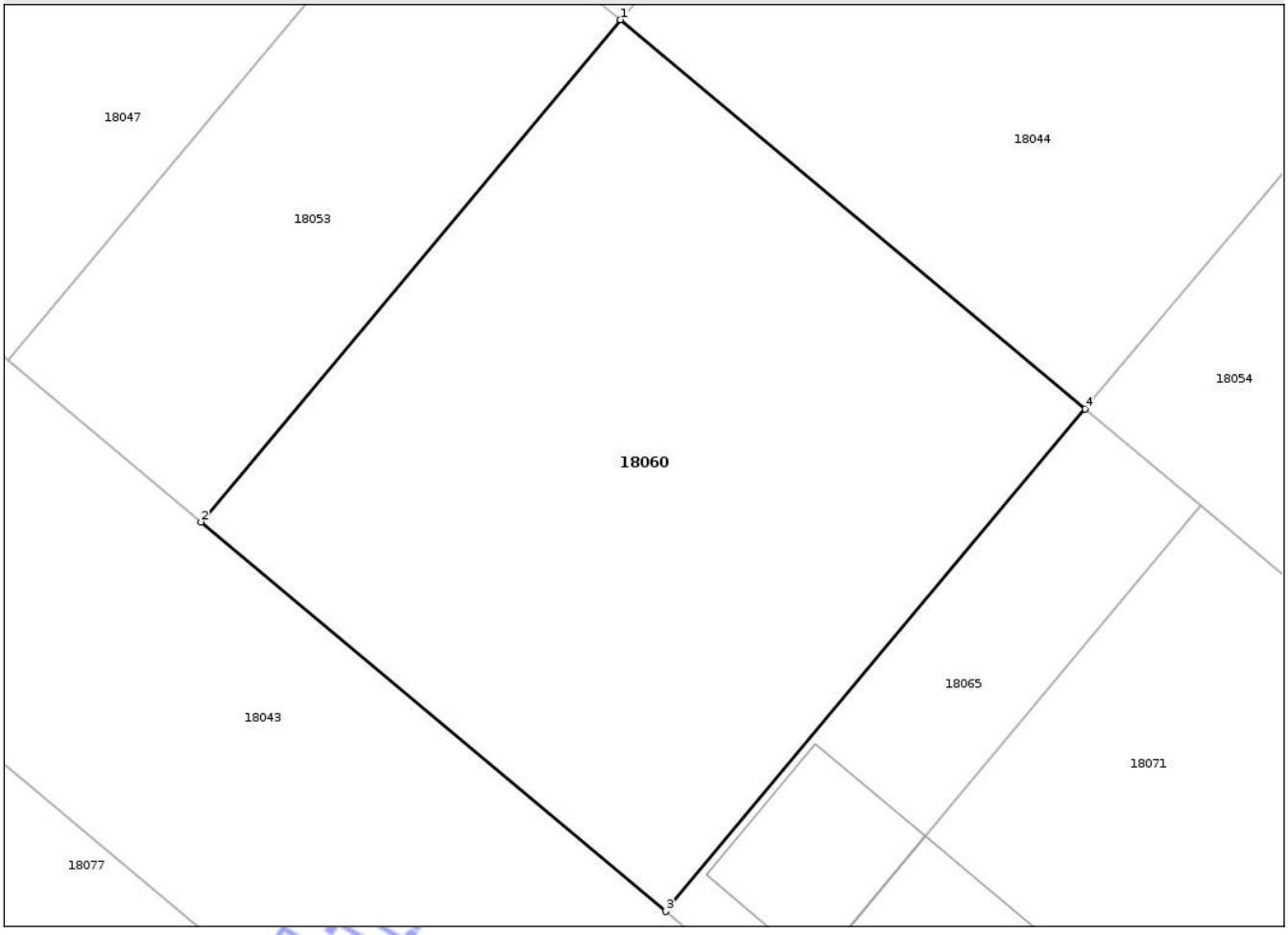
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
41408	331	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	331	9	8/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.274,3 309.323,661	2	408.262,183 309.309,175	18.886
2	408.262,183 309.309,175	3	408.275,608 309.297,946	17.502
3	408.275,608 309.297,946	4	408.287,724 309.312,433	18.886
4	408.287,724 309.312,433	1	408.274,3 309.323,661	17.501

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18061

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2362
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1078/17
Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T9,P11

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40027	536	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14045 / 21/01/2021		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 71, din 20/01/2021 emis de Tomita Dana Eugenia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHIONEA CONSTANTINA-MARCELA** 2) **GHIONEA ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

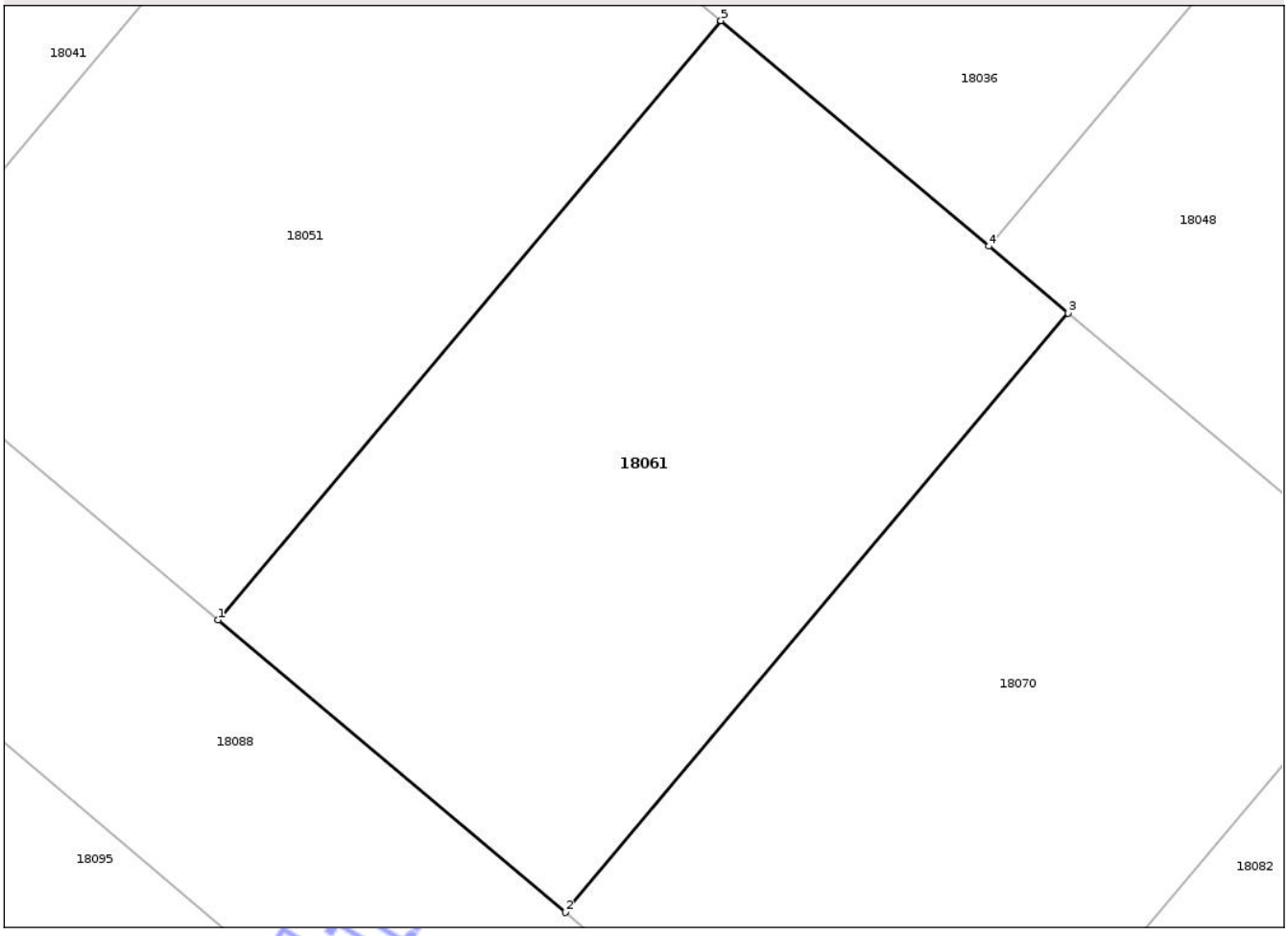
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40027	536	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	536	9	11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.996,557 309.303,627	2	408.010,056 309.292,275	17.638
2	408.010,056 309.292,275	3	408.029,613 309.315,533	30.388
3	408.029,613 309.315,533	4	408.026,521 309.318,133	4.04
4	408.026,521 309.318,133	5	408.016,114 309.326,884	13.597
5	408.016,114 309.326,884	1	407.996,557 309.303,627	30.387

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18063

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4160
Nr. cadastral vechi:475/15

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 9 P 8

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34829	496	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	34829-C1	Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 9 P 8	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:156 mp; S. construita desfasurata:271 mp; Cladire de locuit (P+1), Scd 271mp, construita in anul 2020

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
286023 / 24/12/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT.4670, din 24/12/2019 emis de NOTAR PUBLIC GUNESCU-TUDOR MARINELA-DANIELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FLORICĂ ALIN-GIGEL** 2) **FLORICA SORINA ALINA**	
126194 / 25/06/2020		
Act Administrativ nr. autorizatie de construire nr. 153, din 04/06/2019 emis de Primaria Malu Mare (act administrativ nr certificat de atestare a edificarii/extinderii constructiei nr 5547 din 06.05.2020, emis de Primaria Malu Mare);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **FLORICA SORINA ALINA** 2) **FLORICĂ ALIN-GIGEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34829	496	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	496	9	8	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	34829-C1	constructii de locuinte	Din acte: 152 Masurata: 156	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:156 mp; S. construita desfasurata:271 mp; Cladire de locuit (P+1), Scd 271mp, construita in anul 2020

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.332,746 309.311,709	2	408.319,323 309.322,936	17.499
2	408.319,323 309.322,936	3	408.315,52 309.318,389	5.928
3	408.315,52 309.318,389	4	408.308,077 309.309,491	11.601

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	408.308,077 309.309,491	5	408.301,147 309.301,205	10.802
5	408.301,147 309.301,205	6	408.314,571 309.289,978	17.5
6	408.314,571 309.289,978	1	408.332,746 309.311,709	28.33

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18064

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4133
Nr. cadastral vechi:474/29

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 9, P 7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30846	503	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33769 / 23/06/2009		
Act Notarial nr. 690 din 2009, din 01/01/2009 emis de BNP Laura Diaconu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEAMTU - QESIMI EUGEN CRISTIAN**, LIPSA CNP; casatorit cu cetatean strain	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4133)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

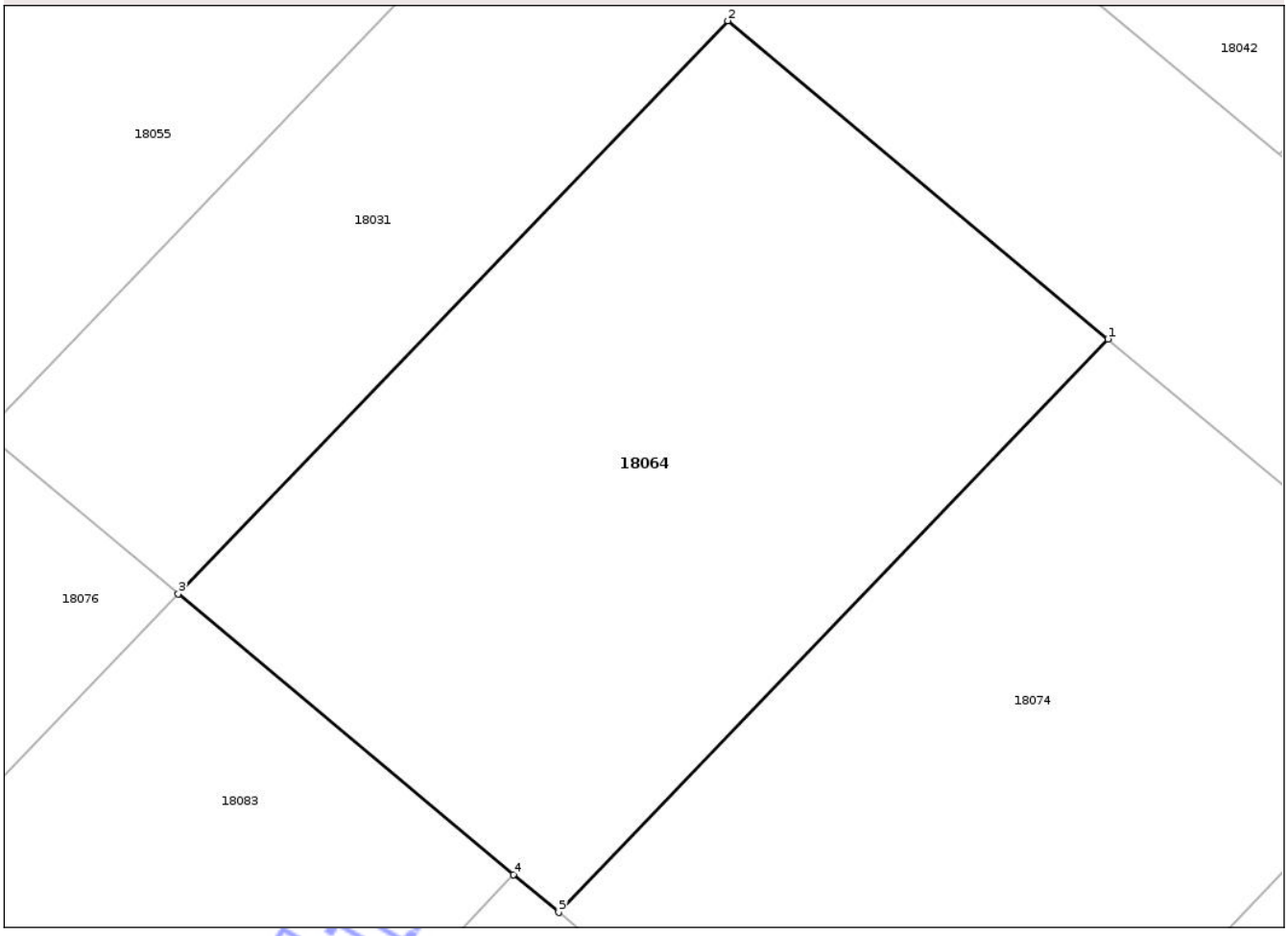
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30846	503	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	altele	DA	503	9	7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.437,604 309.309,605	2	408.423,999 309.320,984	17.736
2	408.423,999 309.320,984	3	408.404,338 309.300,495	28.396
3	408.404,338 309.300,495	4	408.416,333 309.290,463	15.637
4	408.416,333 309.290,463	5	408.417,947 309.289,113	2.104
5	408.417,947 309.289,113	1	408.437,604 309.309,605	28.396

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18065

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T9, P8/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	41409	82	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Preajba, Jud. Dolj, T9, P8/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
65001 / 08/04/2022		
Act Notarial nr. 8726/2005, din 01/01/2005 emis de BNP TUDOR MARINELA DANIELA;		
B3	Intabulare, drept de SERVITUTEin favoarea imobilului de sub A1, asupra imobilului cu numar cadastral 765/1 inscris in CF 1090 Malu Mare	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34638/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 119455 din 01/10/2015;	
27008 / 27/01/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT. 134, din 26/01/2023 emis de NOTAR PUBLIC GUNESCU-TUDOR MARINELA-DANIELA (act notarial nr ADEVERINȚĂ NR.1006 din 25.01.2023, emis de Primaria comunei Malu Mare);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MITRITA IONUT-ALEXANDRU** 2) **MITRITA ALESIA-GEORGIANA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MITRITA IONUT-ALEXANDRU** 2) **MITRITA ALESIA-GEORGIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

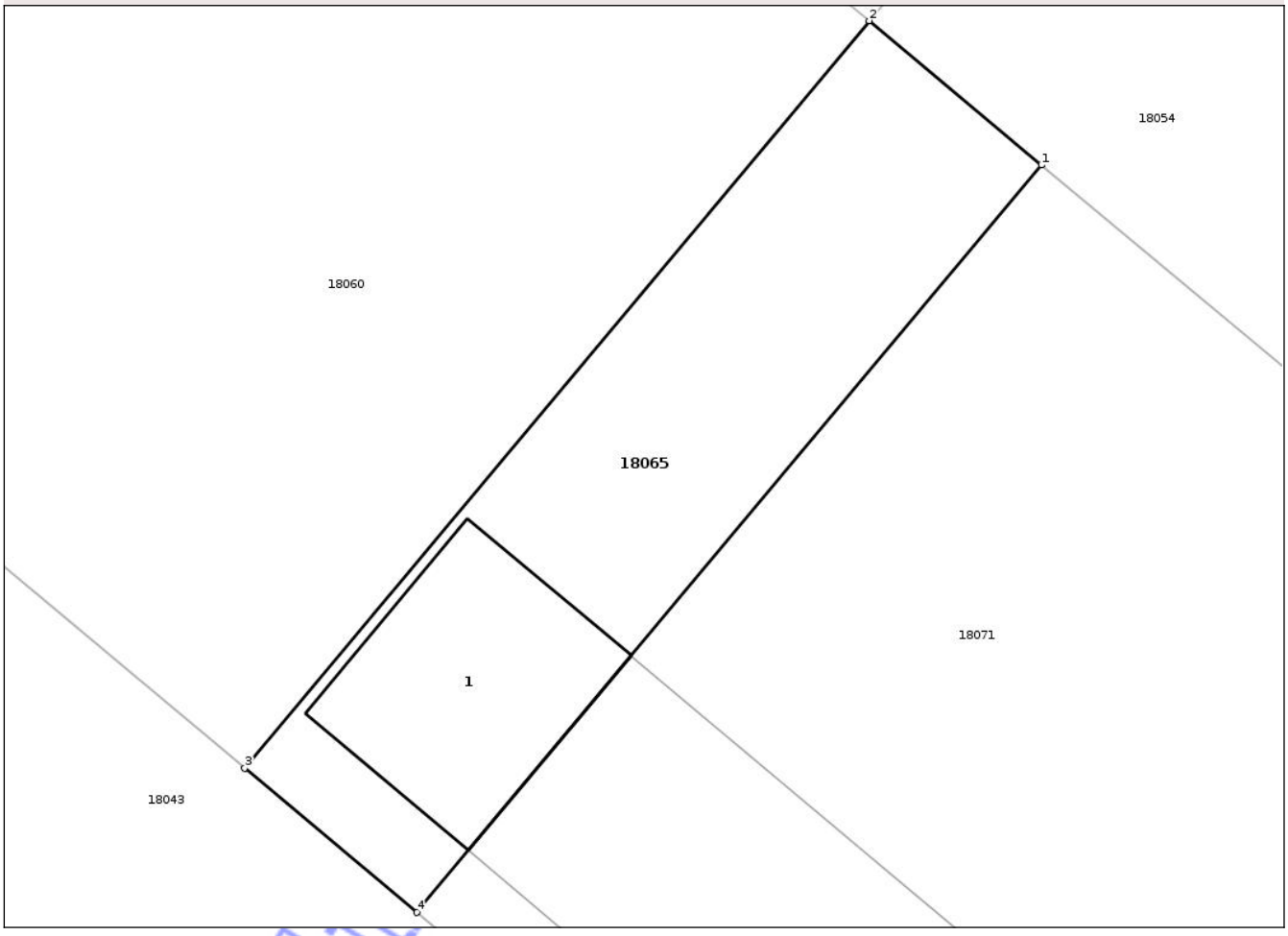
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
41409	82	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	22	9	8/1	-	
2	arabil	DA	60	9	8/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.291,067 309.309,636	2	408.287,724 309.312,433	4.359
2	408.287,724 309.312,433	3	408.275,608 309.297,946	18.886
3	408.275,608 309.297,946	4	408.278,951 309.295,15	4.358

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	408.278,951 309.295,15	1	408.291,067 309.309,636	18.885

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18069

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4121
Nr. cadastral vechi:474/17

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 9, P 7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30163	500	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30163-C1	Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 9, P 7	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; constructia are regim de inaltime P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22954 / 13/04/2010		
Act Notarial nr. CVC 364, din 12/04/2010 emis de BNP SOROP ALEXANDRU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **VOINEA LAURENTIU VIRGIL**, LIPSA CNP; necasatorit	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **POPESCU MIRELA**, LIPSA CNP; necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

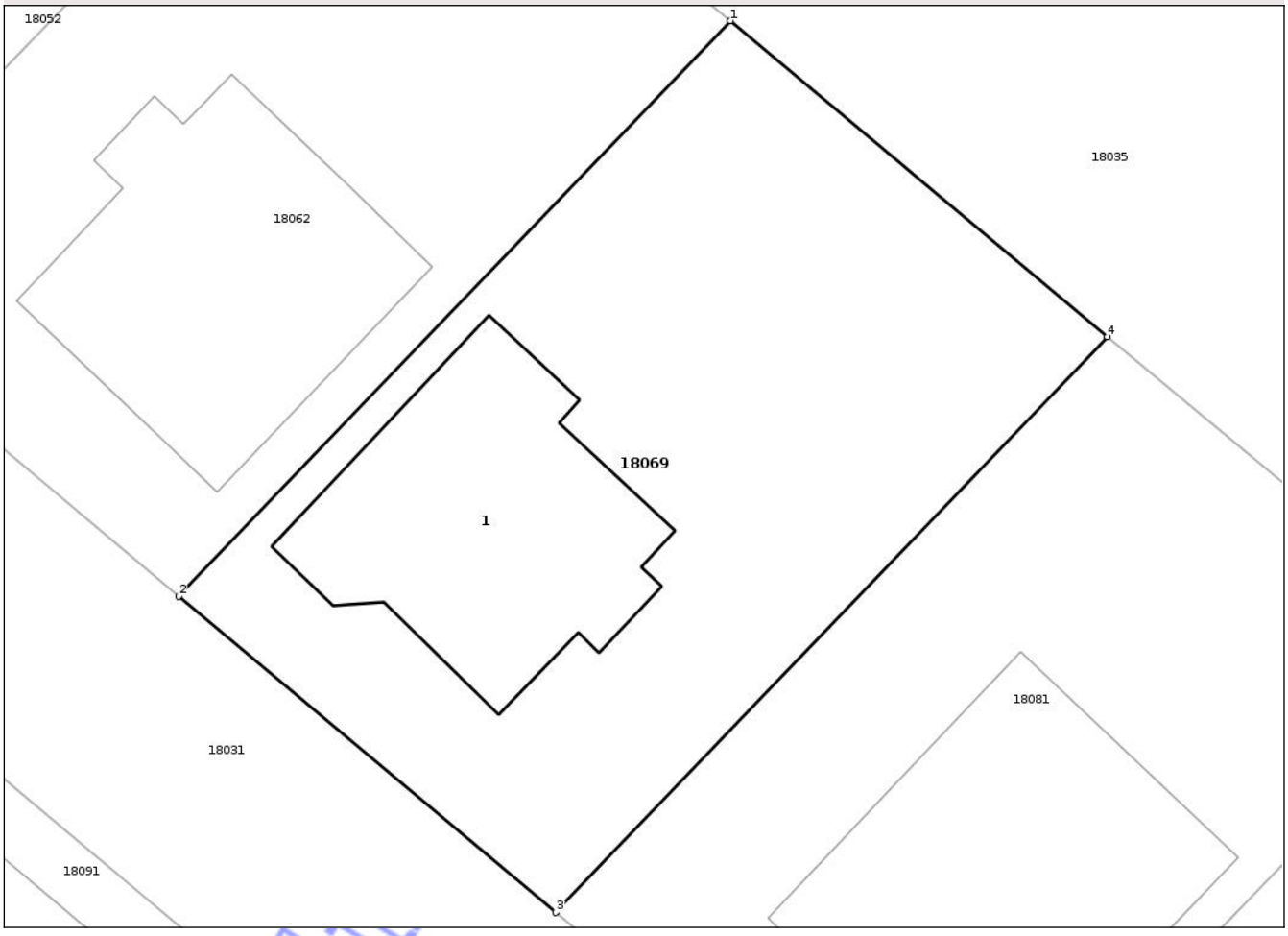
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30163	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	9	7	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30163-C1	constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; constructia are regim de inaltime P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.490,457 309.314,196	2	408.470,725 309.293,635	28.497
2	408.470,725 309.293,635	3	408.484,219 309.282,349	17.592
3	408.484,219 309.282,349	4	408.503,95 309.302,91	28.497
4	408.503,95 309.302,91	1	408.490,457 309.314,196	17.591

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18070

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2363
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1078/18

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T9,P11

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40028	536	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
224370 / 12/09/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT 2270, din 06/09/2024 emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COBÎRLĂU VALENTIN-DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

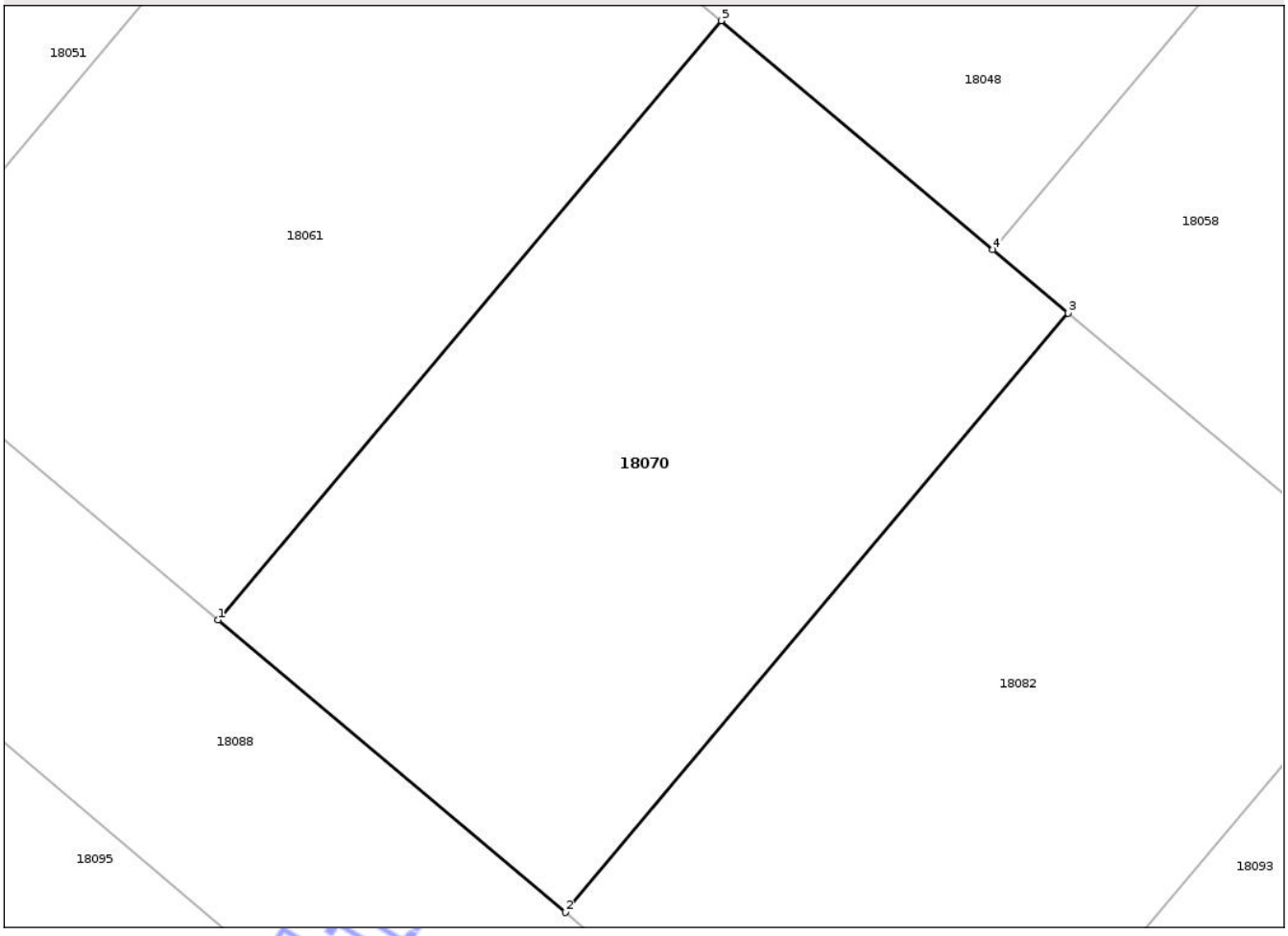
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40028	536	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	536	9	11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.010,056 309.292,275	2	408.023,555 309.280,924	17.637
2	408.023,555 309.280,924	3	408.043,111 309.304,182	30.387
3	408.043,111 309.304,182	4	408.040,179 309.306,647	3.831
4	408.040,179 309.306,647	5	408.029,613 309.315,533	13.806
5	408.029,613 309.315,533	1	408.010,056 309.292,275	30.388

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18071

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 9 P 8/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	41435	248	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 9 P 8/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
65061 / 08/04/2022		
Act Notarial nr. 8726/2005, din 01/01/2005 emis de BNP TUDOR MARINELA DANIELA;		
B3	Intabulare, drept de SERVITUTEin favoarea imobilului de sub A1, asupra imobilului cu numar cadastral 765/1 inscris in CF 1090 Malu Mare	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34639/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 119455 din 01/10/2015;	
26957 / 27/01/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT. 134, din 26/01/2023 emis de NOTAR PUBLIC GUNESCU-TUDOR MARINELA-DANIELA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MITRITA IONUT-ALEXANDRU** 2) **MITRITA ALESIA-GEORGIANA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MITRITA IONUT-ALEXANDRU** 2) **MITRITA ALESIA-GEORGIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat sin circuitul civil

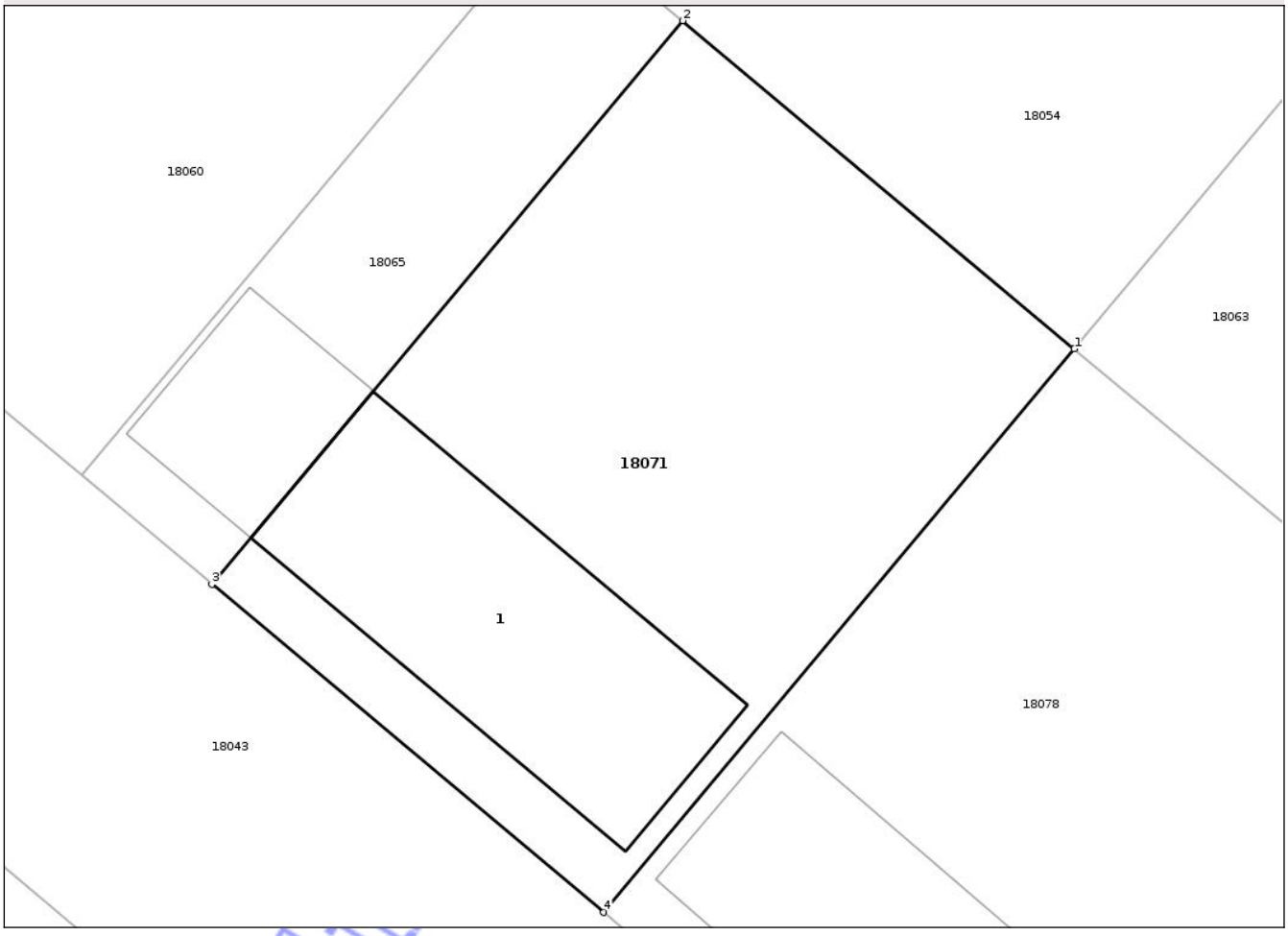
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
41435	248	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	68	9	8/1	-	
2	arabil	DA	180	9	8/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.301,147 309.301,205	2	408.291,067 309.309,636	13.141
2	408.291,067 309.309,636	3	408.278,951 309.295,15	18.885
3	408.278,951 309.295,15	4	408.289,031 309.286,72	13.14

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	408.289,031 309.286,72	1	408.301,147 309.301,205	18.884

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18066

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1980
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:625/6/2

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, tarla 9, parcela 9

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39947	500	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
159574 / 04/07/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT. NR. 1225, din 02/07/2024 emis de NP DINCĂ ALINA CAMELIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONICA ELENA-MARIA** 2) **IONICA GABRIEL IONUT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

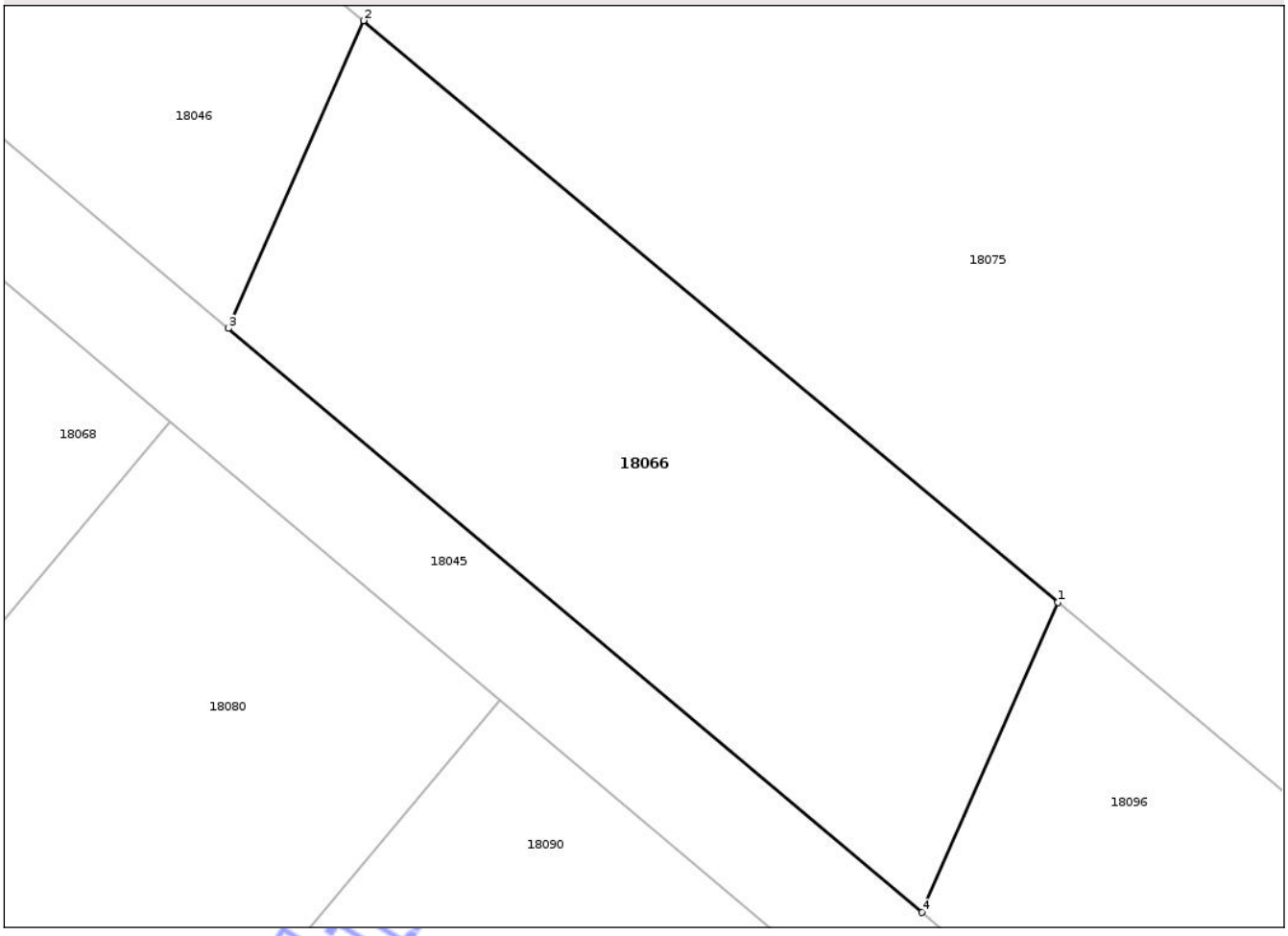
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39947	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	9	9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.180,506 309.297,007	2	408.151,816 309.321,011	37.407
2	408.151,816 309.321,011	3	408.146,237 309.308,313	13.87
3	408.146,237 309.308,313	4	408.174,887 309.284,219	37.435
4	408.174,887 309.284,219	1	408.180,506 309.297,007	13.968

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18067

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4755
Nr. cadastral vechi:539/18

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 9, P 10

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34229	500	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1337 / 15/01/2009		
Act Notarial nr. de dezmembrare aut. 69/2009, din 01/01/2009 emis de NP Ilie VF (contract de donatie aut. nr. 2026/2003- NP Papa E.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICOLAE ADELA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4755)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

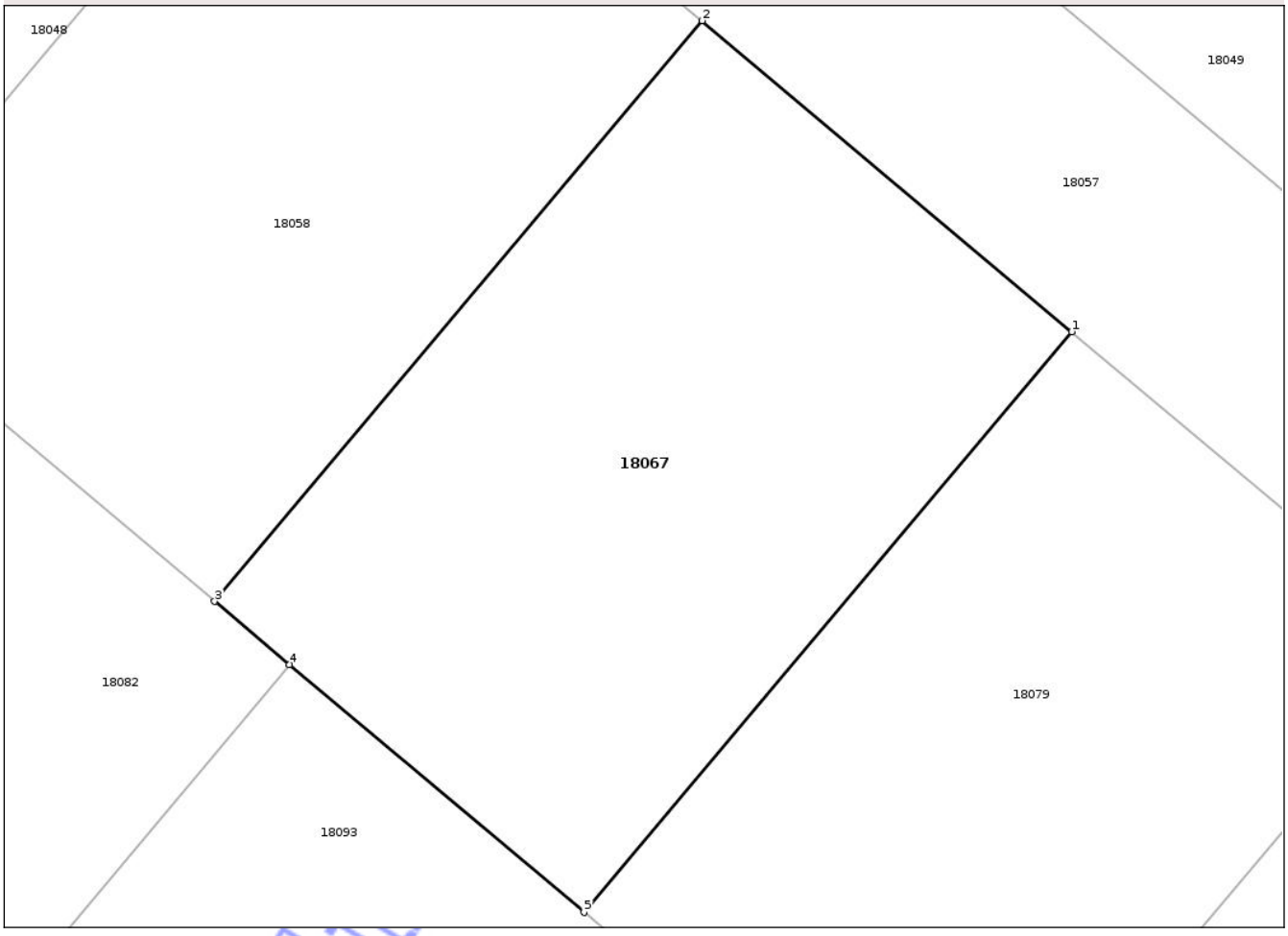
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34229	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	9	10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.085,528 309.305,119	2	408.071,87 309.316,605	17.846
2	408.071,87 309.316,605	3	408.053,837 309.295,161	28.018
3	408.053,837 309.295,161	4	408.056,61 309.292,83	3.623
4	408.056,61 309.292,83	5	408.067,496 309.283,675	14.224
5	408.067,496 309.283,675	1	408.085,528 309.305,119	28.018

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18068

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4793
Nr. cadastral vechi:539/56

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 9, P 10

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34268	500	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1337 / 15/01/2009		
Act Notarial nr. de dezmembrare aut. 69/2009, din 01/01/2009 emis de NP Ilie VF (contract de donatie aut. nr. 2026/2003- NP Papa E.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICOLAE ADELA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4793)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

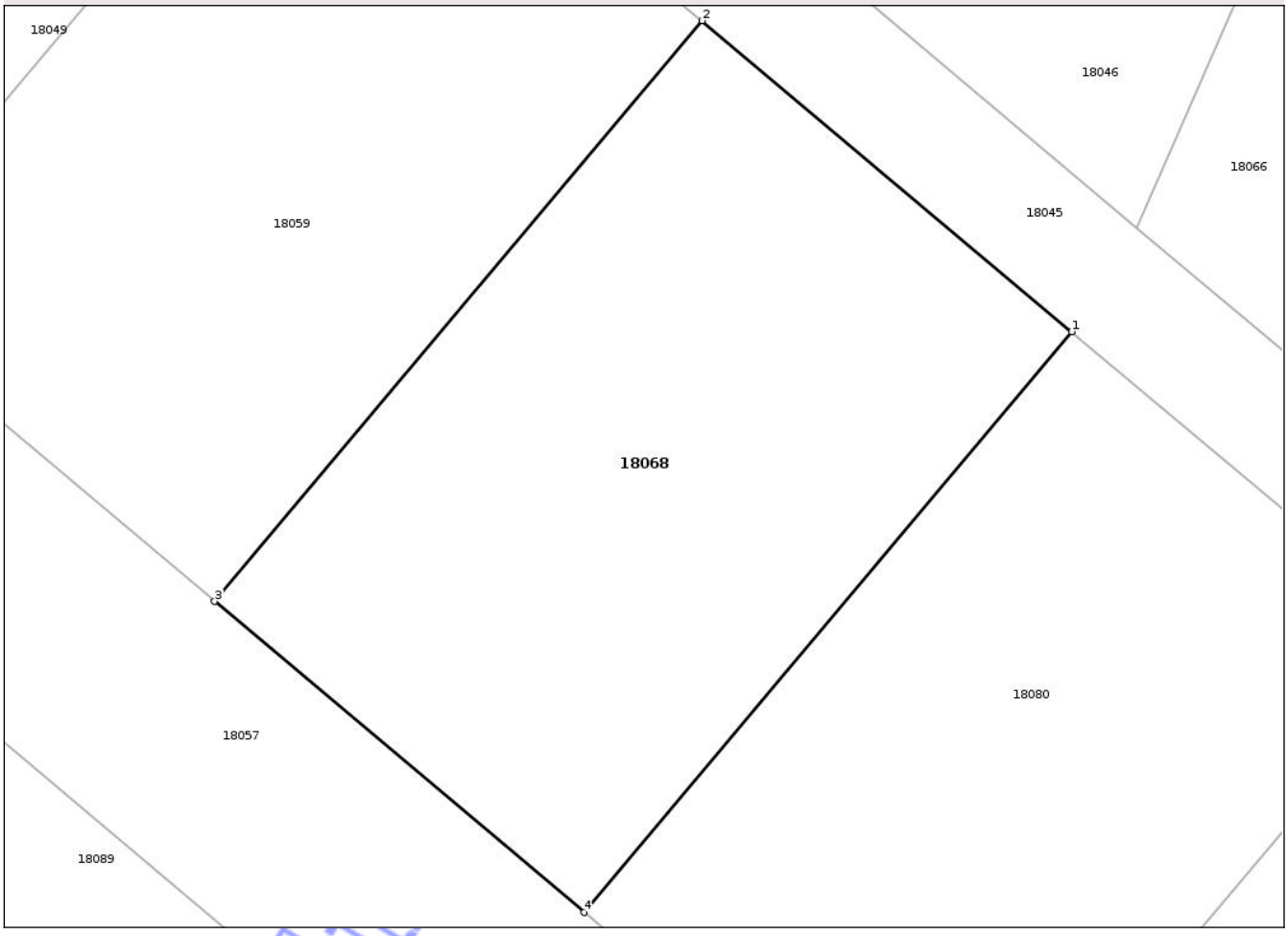
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34268	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	9	10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.143,819 309.304,467	2	408.130,161 309.315,953	17.846
2	408.130,161 309.315,953	3	408.112,128 309.294,509	28.018
3	408.112,128 309.294,509	4	408.125,786 309.283,023	17.846
4	408.125,786 309.283,023	1	408.143,819 309.304,467	28.018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18072

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4159
Nr. cadastral vechi:475/14

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 9, P 8

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31790	495	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31790-C1	Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 9, P 8	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:151 mp; S. construita desfasurata:263 mp; Casa de locuit P+1, construita in 2020, construita din caramida, acoperis terasa necirculabila cu membrana PVC

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
158182 / 11/08/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR.2043, din 10/08/2020 emis de NOTAR PUBLIC GUNESCU-TUDOR MARINELA-DANIELA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **TRICA BOGDAN** 2) **TRICA VIOLETA**	
208215 / 18/09/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECĂ IMOBLIARĂ aut nr 1829, din 15/09/2023 emis de NOTAR PUBLIC GUNESCU-TUDOR MARINELA-DANIELA;		
B12	Se noteaza interdictia de instrainare	A1, A1.1
	1) **UNICREDIT BANK S.A.**, CIF:361536	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
208215 / 18/09/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECĂ IMOBLIARĂ aut nr 1829, din 15/09/2023 emis de NOTAR PUBLIC GUNESCU-TUDOR MARINELA-DANIELA;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:789088 LEI+ celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) **UNICREDIT BANK S.A.**, CIF:361536	

Nevalidat pentru circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31790	495	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	495	9	8	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31790-C1	constructii de locuinte	151	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:151 mp; S. construita desfasurata:263 mp; Casa de locuit P+1, construita in 2020, construita din caramida, acoperis terasa necirculabila cu membrana PVC

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.314,571 309.289,978	2	408.321,283 309.284,363	8.751
2	408.321,283 309.284,363	3	408.326,507 309.279,994	6.81

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	408.326,507 309.279,994	4	408.328,798 309.279,712	2.308
4	408.328,798 309.279,712	5	408.346,17 309.300,481	27.077
5	408.346,17 309.300,481	6	408.332,746 309.311,709	17.501
6	408.332,746 309.311,709	1	408.314,571 309.289,978	28.33

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18073

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4170
Nr. cadastral vechi:475/25

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 9, P 8

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30261	6.008	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
75593 / 30/06/2015		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 939, din 29/06/2015 emis de NP Diaconu Laura;		
B9	Se noteaza interdictiile de grevare, instrainare, inchiriere, dezmembrare, demolare, alipire, construire, restructurare, amenajare in favoarea BCR SA	A1
25490 / 24/02/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE AUT. NR. 186, din 19/02/2016 emis de NP Diaconu Laura;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA MALU MARE**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI; DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
50253 / 03/09/2009		
Act Notarial nr. 1099/2009 BNP Diaconu Laura, din 01/01/2009 emis de .;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere asupra imobilului de sub A1, in favoarea imobilelor cu numere cadastrale (474/39-475/2)/11 si (474/39-475/2)/12 inscrise in CF nr 5219 a loc Malu Mare	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4170)	
50256 / 03/09/2009		
Act Notarial nr. 1100/2009 BNP Laura Diaconu, din 01/01/2009 emis de .;		
C2	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere asupra imobilului de sub A1, in favoarea imobilelor cu numere cadastrale (474/39-475/2)/13 din CF 5221 Malu Mare, (474/39-475/2)/14 din CF nr 5222 a loc Malu Mare, (474/39-475/2)/16 din CF 5224 Malu Mare	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4170)	
61048 / 26/10/2009		
Act Notarial nr. 1420/2009 BNP Laura Diaconu, din 01/01/2009 emis de .;		
C3	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere asupra imobilului de sub A 1, in favoarea imobilului cu numar cadastral (474/39-475/2)/22 din CF 5230 Malu Mare	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4170)	
30035 / 19/05/2010		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare aut nr 751, din 12/05/2010 emis de BNP Diaconu Laura;		
C4	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere asupra imobilului de sub A1, in favoarea imobilelor cu numere cadastrale (474/39-475/2)/1 din CF 30283 Malu Mare, (474/39-475/2)/2 din CF nr 30281 a loc Malu Mare, (474/39-475/2)/3 din CF 30277 Malu Mare , 475/19 din CF nr 30297 a loc Malu Mare, 475/20 din CF nr 30260 a loc Malu Mare, 475/21 din CF nr 30291 a loc Malu Mare, 475/22 din CF nr 30285 a loc Malu Mare, 475/23 din CF nr 30268 a loc Malu Mare, 475/24 din CF nr 30289 a loc Malu Mare	A1
30042 / 19/05/2010		
Act Administrativ nr. CVC 750, din 12/05/2010 emis de NP DIACONU (act notarial nr. CVC 749/12-05-2010 emis de NP DIACONU L;);		
C5	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere asupra imobilului de sub A1,	A1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C5	in favoarea imobilelor cu numere cadastrale (474/39-475/2)/19 din CF 30273 Malu Mare, (474/39-475/2)/20 din CF 30269 a loc Malu Mare, (474/39-475/2)/21 din CF 30288 a loc Malu Mare , (474/39-475/2)/23 din CF 30278 a loc Malu Mare, (474/39-475/2)/24 din CF nr 5232 a loc Malu Mare	
29863 / 18/05/2010		
Act Notarial nr. Contract de Vanzare cumparare aut. nr. 757, din 13/05/2010 emis de BNP Laura Diaconu;		
C6	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu titlu gratuit asupra imobilului de sub A 1 in favoarea imobilelor cu nr. cadastral 475/9 inscris in CF 30292 Malu Mare, cu nr. cadastral 475/10 inscris in CF 30294 Malu Mare, cu nr. cadastral 475/11 inscris in CF 30295 Malu Mare	A1
36922 / 18/04/2013		
Act Notarial nr. Conventie privind intinderea si stabilirea dreptului de trecere aut nr 116, din 10/04/2013 emis de BNP Bajenaru Anamaria;		
C7	Se noteaza limitarea legala a dreptului de proprietate pentru exercitarea dreptului de trecere cu titlu gratuit asupra imobilului de sub A 1 in favoarea imobilului cu nr. cadastral 32383 inscris in CF 32383 Malu Mare	A1
110774 / 09/09/2014		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR 1333, din 08/09/2014 emis de BNP Diaconu Laura;		
C8	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu titlu gratuit asupra imobilului de sub A 1 in favoarea imobilului cu nr. cadastral (474/39-475/2)/25 inscris in CFE 33550 Malu Mare,	A1
75593 / 30/06/2015		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 939, din 29/06/2015 emis de NP Diaconu Laura;		
C9	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:300000 RONsi celelalte obligatii de plata aferente crediturlui	A1
	1) **BCR - BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A**, CIF:361757	
	OBSERVATII: pentru cota indiviza de 20/880 aferent imobil inscris in CF 34204 proprietatea lui B 8	
124367 / 26/09/2016		
Act Notarial nr. act de dezmembrare si act de partaj voluntar aut nr 2221, din 12/09/2016 emis de Papa Andreea Diana;		
C10	Intabulare, drept de SERVITUTEde TRECERE asupra imobilului de sub A1 in favoarea imobilului avand numar cadastral 35264 inscris in CF 35264 Malu Mare	A1
C11	Intabulare, drept de SERVITUTEde TRECERE asupra imobilului de sub A1 in favoarea imobilului avand numar cadastral 35265 inscris in CF 35265 Malu Mare	A1

Neutilizabil în circuitul civil

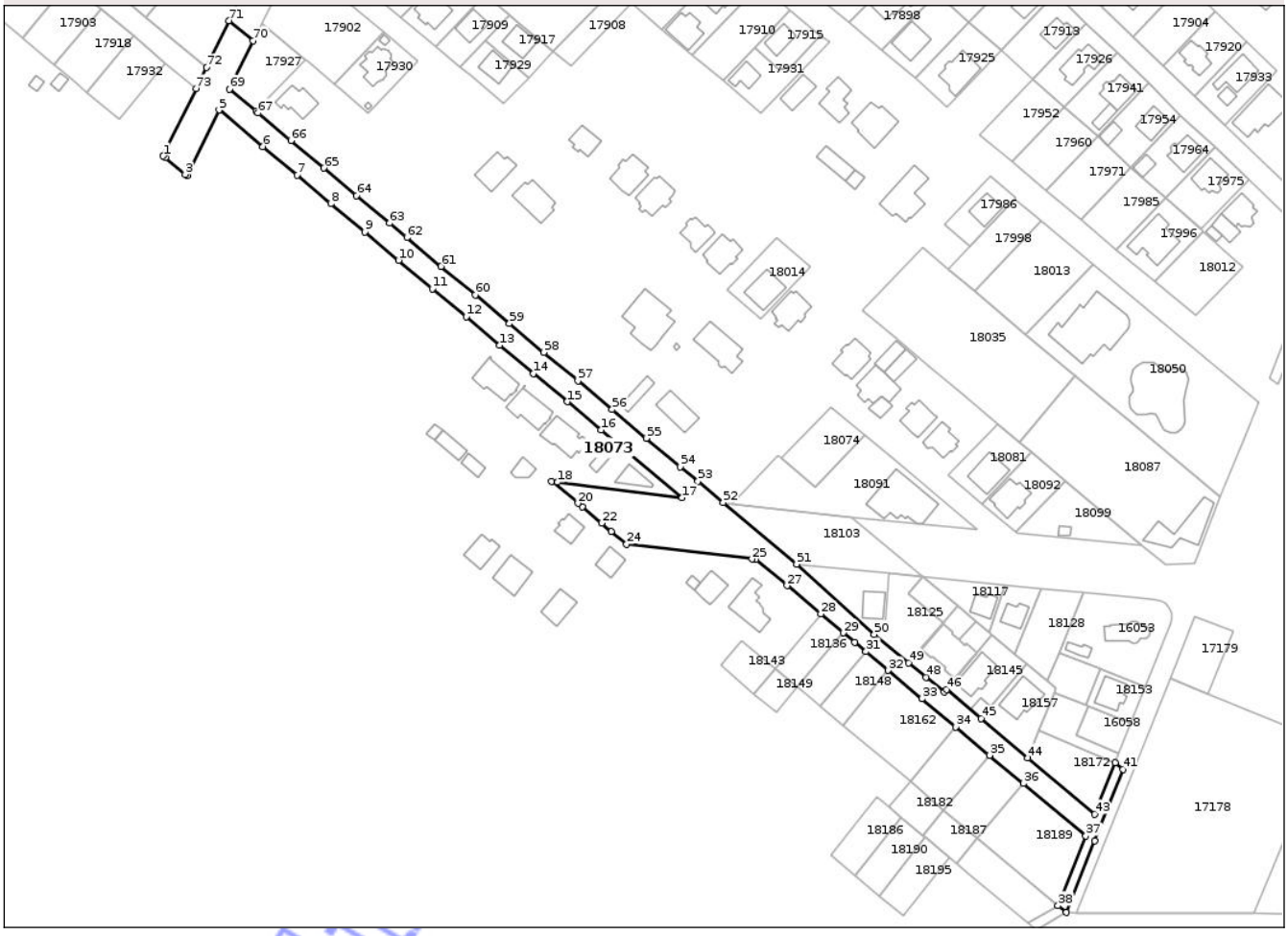
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30261	6.008	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	6.008	9	8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	408.171,924 309.409,289	2	408.172,741 309.408,606	1.065
4	408.181,405 309.401,359	5	408.194,223 309.427,571	29.178
7	408.225,128 309.401,722	8	408.238,667 309.390,398	17.65
10	408.265,629 309.367,847	11	408.279,052 309.356,619	17.5
13	408.305,899 309.334,164	14	408.319,323 309.322,936	17.501
16	408.346,17 309.300,481	17	408.378,431 309.273,498	42.058

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	408.172,741 309.408,606	3	408.180,669 309.401,975	10.336
5	408.194,223 309.427,571	6	408.211,589 309.413,046	22.64
8	408.238,667 309.390,398	9	408.252,205 309.379,074	17.65
11	408.279,052 309.356,619	12	408.292,476 309.345,391	17.501
14	408.319,323 309.322,936	15	408.332,746 309.311,709	17.499
17	408.378,431 309.273,498	18	408.328,798 309.279,712	50.02

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	408.180,669 309.401,975	4	408.181,405 309.401,359	0.96
6	408.211,589 309.413,046	7	408.225,128 309.401,722	17.65
9	408.252,205 309.379,074	10	408.265,629 309.367,847	17.5
12	408.292,476 309.345,391	13	408.305,899 309.334,164	17.499
15	408.332,746 309.311,709	16	408.346,17 309.300,481	17.501
18	408.328,798 309.279,712	19	408.326,507 309.279,994	2.308

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	408.326,507 309.279,994	20	408.336,951 309.271,258	13.616
22	408.346,361 309.263,388	23	408.350,239 309.260,144	5.056
25	408.406,238 309.249,128	26	408.407,788 309.248,944	1.561
28	408.433,632 309.227,327	29	408.442,579 309.219,844	11.664
31	408.451,556 309.212,336	32	408.460,479 309.204,872	11.633
34	408.487,326 309.182,417	35	408.500,75 309.171,189	17.501
37	408.539,089 309.139,122	38	408.528,013 309.111,453	29.804
40	408.542,519 309.137,166	41	408.553,83 309.165,568	30.571
43	408.542,654 309.147,874	44	408.516,013 309.170,156	34.731
46	408.483,612 309.197,257	47	408.482,724 309.196,215	1.369
49	408.468,526 309.207,948	50	408.454,85 309.219,206	17.714
52	408.394,752 309.271,58	53	408.384,677 309.280,007	13.135
55	408.364,147 309.297,176	56	408.350,53 309.308,548	17.741
58	408.323,315 309.331,315	59	408.309,714 309.342,706	17.741
61	408.282,497 309.365,471	62	408.268,888 309.376,854	17.742
64	408.248,89 309.393,58	65	408.235,82 309.404,512	17.039
67	408.209,679 309.426,377	68	408.208,806 309.427,107	1.138
70	408.207,682 309.455,091	71	408.198,129 309.463,081	12.454
73	408.185,005 309.436,141	1	408.171,924 309.409,289	29.869

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	408.336,951 309.271,258	21	408.338,677 309.269,815	2.25
23	408.350,239 309.260,144	24	408.356,346 309.255,036	7.962
26	408.407,788 309.248,944	27	408.420,209 309.238,555	16.193
29	408.442,579 309.219,844	30	408.447,056 309.216,1	5.836
32	408.460,479 309.204,872	33	408.473,903 309.193,644	17.501
35	408.500,75 309.171,189	36	408.514,173 309.159,962	17.499
38	408.528,013 309.111,453	39	408.531,244 309.108,75	4.213
41	408.553,83 309.165,568	42	408.550,718 309.168,173	4.058
44	408.516,013 309.170,156	45	408.497,419 309.185,708	24.24
47	408.482,724 309.196,215	48	408.475,525 309.202,207	9.366
50	408.454,85 309.219,206	51	408.423,956 309.247,153	41.659
53	408.384,677 309.280,007	54	408.377,757 309.285,795	9.021
56	408.350,53 309.308,548	57	408.336,92 309.319,929	17.741
59	408.309,714 309.342,706	60	408.296,105 309.354,089	17.742
62	408.268,888 309.376,854	63	408.261,968 309.382,641	9.021
65	408.235,82 309.404,512	66	408.222,749 309.415,444	17.04
68	408.208,806 309.427,107	69	408.198,295 309.435,898	13.703
71	408.198,129 309.463,081	72	408.189,066 309.444,477	20.694

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	408.338,677 309.269,815	22	408.346,361 309.263,388	10.017
24	408.356,346 309.255,036	25	408.406,238 309.249,128	50.241
27	408.420,209 309.238,555	28	408.433,632 309.227,327	17.5
30	408.447,056 309.216,1	31	408.451,556 309.212,336	5.867
33	408.473,903 309.193,644	34	408.487,326 309.182,417	17.499
36	408.514,173 309.159,962	37	408.539,089 309.139,122	32.482
39	408.531,244 309.108,75	40	408.542,519 309.137,166	30.571
42	408.550,718 309.168,173	43	408.542,654 309.147,874	21.842
45	408.497,419 309.185,708	46	408.483,612 309.197,257	18.0
48	408.475,525 309.202,207	49	408.468,526 309.207,948	9.052
51	408.423,956 309.247,153	52	408.394,752 309.271,58	38.073
54	408.377,757 309.285,795	55	408.364,147 309.297,176	17.741
57	408.336,92 309.319,929	58	408.323,315 309.331,315	17.741
60	408.296,105 309.354,089	61	408.282,497 309.365,471	17.741
63	408.261,968 309.382,641	64	408.248,89 309.393,58	17.05
66	408.222,749 309.415,444	67	408.209,679 309.426,377	17.04
69	408.198,295 309.435,898	70	408.207,682 309.455,091	21.366
72	408.189,066 309.444,477	73	408.185,005 309.436,141	9.273

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18074

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4132
Nr. cadastral vechi:474/28

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 9, P 7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30275	503	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
129892 / 02/07/2020		
Act Notarial nr. 1112, din 30/06/2020 emis de Diaconescu Gelu Emilian;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUDURNOIU MIHAI NICOLAE**	
166412 / 08/09/2022		
Certificat Grefa nr. DOSAR NR 22871/215/2022, din 07/09/2020 emis de JUDECATORIA CRAIOVA;;		
B10	se noteaza litigiul asupra imobilului de sub A1 intre reclamanta POPESCU VIORICA si paratii SC OCEALAN DEZMEMBRARI SRL si BUDURNOIU MIHAI NCIOLAE avand ca obiect anulare act + NULITATE ABSOLUTA CONTRACT NR. 1112/2020 emis de NP Sorop Alexandru + REPUNEREA IN SITUATIA ANTERIOARA + rectificare carte funciara	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

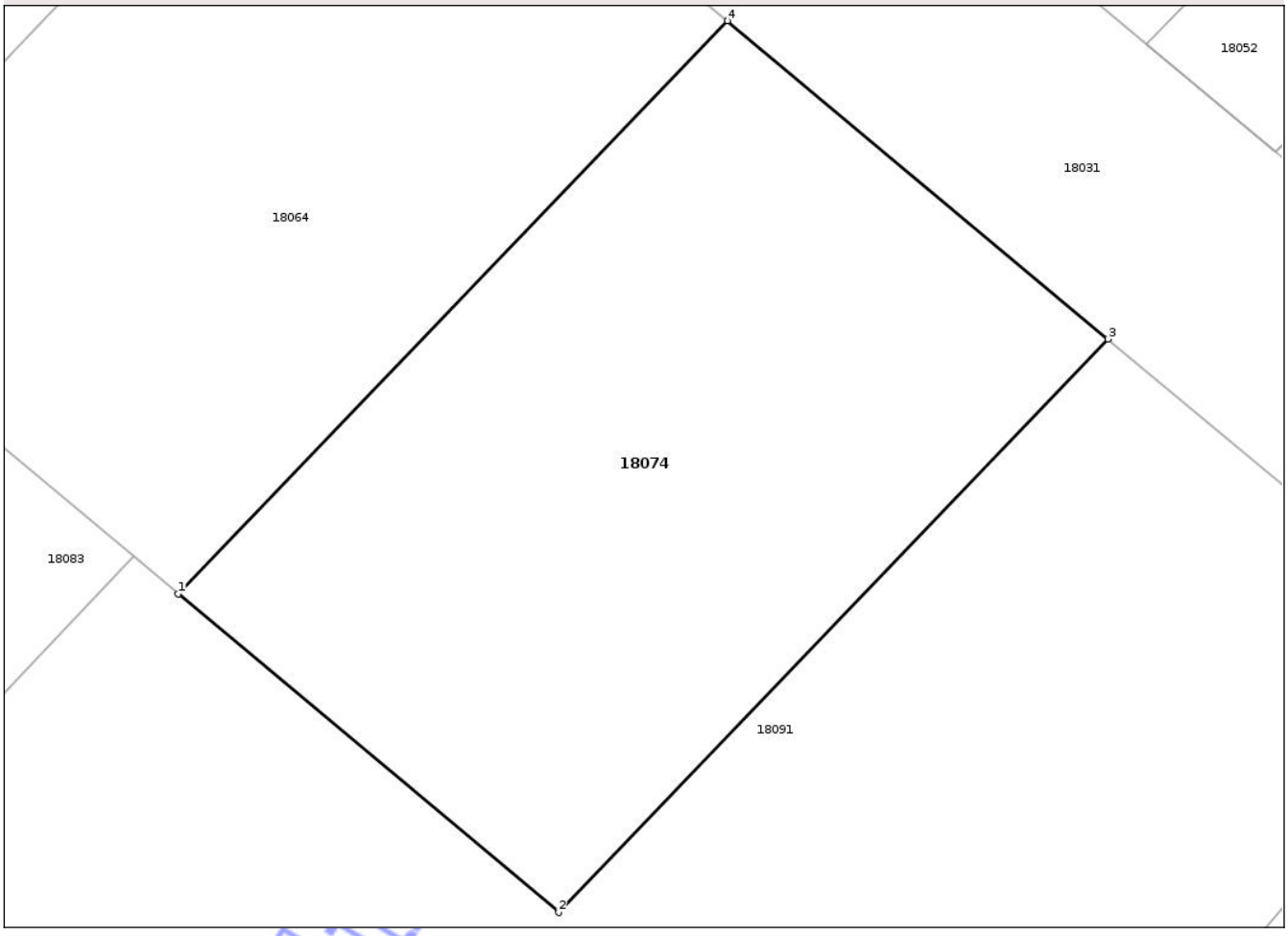
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30275	503	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	altele	DA	503	9	7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.417,947 309.289,113	2	408.431,555 309.277,731	17.741
2	408.431,555 309.277,731	3	408.451,209 309.298,225	28.395
3	408.451,209 309.298,225	4	408.437,604 309.309,605	17.737
4	408.437,604 309.309,605	1	408.417,947 309.289,113	28.396

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18075

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T9, P9

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	41914	16.343	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
280398 / 24/11/2021		
Act Notarial nr. 2067 din 2008, din 01/01/2008 emis de BNP L Diaconu;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADUT VALENTINA JENI**, LIPSA CNP; necasatorita	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 41237/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 38731 din 17/02/2021; pozitie transcrisa din CF 41000/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 246051 din 03/12/2020; pozitie transcrisa din CF 31206/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 88973 din 24/11/2008; (provenita din conversia CF 603); pozitie transcrisa din CF 39385/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 85490 din 07/11/2008;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

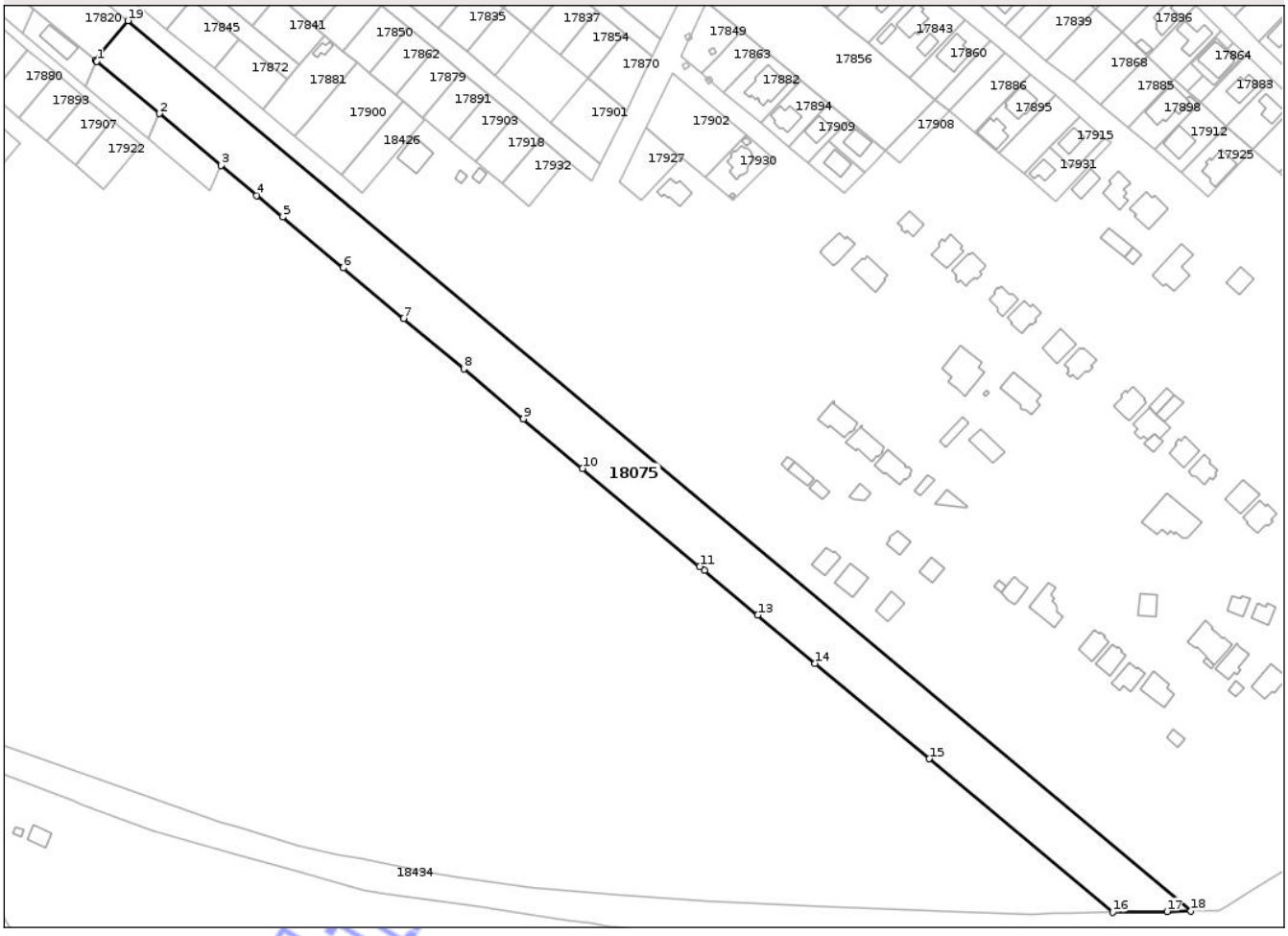
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
41914	16.343	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	16.343	9	9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.945,035 309.494,017	2	407.975,249 309.468,74	39.393
2	407.975,249 309.468,74	3	408.005,229 309.443,658	39.088
3	408.005,229 309.443,658	4	408.022,56 309.429,159	22.596
4	408.022,56 309.429,159	5	408.035,074 309.418,688	16.317
5	408.035,074 309.418,688	6	408.064,51 309.394,06	38.38

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.064,51 309.394,06	7	408.093,82 309.369,54	38.214
7	408.093,82 309.369,54	8	408.122,923 309.345,186	37.949
8	408.122,923 309.345,186	9	408.151,816 309.321,011	37.673
9	408.151,816 309.321,011	10	408.180,506 309.297,007	37.407
10	408.180,506 309.297,007	11	408.237,294 309.249,491	74.045
11	408.237,294 309.249,491	12	408.239,53 309.247,62	2.916
12	408.239,53 309.247,62	13	408.265,39 309.225,99	33.713
13	408.265,39 309.225,99	14	408.293,31 309.202,63	36.404
14	408.293,31 309.202,63	15	408.348,584 309.156,387	72.067
15	408.348,584 309.156,387	16	408.437,443 309.082,048	115.854
16	408.437,443 309.082,048	17	408.463,836 309.082,493	26.397
17	408.463,836 309.082,493	18	408.475,483 309.082,689	11.649
18	408.475,483 309.082,689	19	407.960,109 309.513,753	671.883
19	407.960,109 309.513,753	20	407.944,191 309.494,723	24.81
20	407.944,191 309.494,723	1	407.945,035 309.494,017	1.1

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18076

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5223
Nr. cadastral vechi:(474/39-475/2)15

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 9, P 7, P 8

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30334	256	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit; ALEE DE ACCES

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32696 / 19/03/2014		
Act Notarial nr. act aditional la actul de lichidare a regimului cominitatii legale aut. nr. 249, din 10/03/2014 emis de NP. Diaconu Laura;		
B5	Se notează faptul că proprietarii deţin imobilul înscris în cartea funciară în cotele-părţi menţionate în dreptul fiecăruia, astfel: cota de 95/100 Cherciu Stefan si cota de 5/100 Cherciu Nelly din cota parte de 21/22.	A1
25474 / 24/02/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE AUT NR 186, din 19/02/2016 emis de NP. Diaconu Laura;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA MALU MARE - DOMENIU PUBLIC**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
50236 / 03/09/2009		
Act Notarial nr. 1099 din 2009, din 01/01/2009 emis de NP Laura Diaconu;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere asupra A1, in favoarea imobilului cu numar cadastral (474/39-475/2)/11 din CF hirtie 5219 Malu Mare	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5223)	
50242 / 03/09/2009		
Act Notarial nr. 1100 din 2009, din 01/01/2009 emis de NP Laura Diaconu;		
C2	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere asupra A1, in favoarea imobilului cu numar cadastral (474/39-475/2)/13 din CF hirtie 5221 Malu Mare	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5223)	
50238 / 03/09/2009		
Act Notarial nr. 1099 din 2009, din 01/01/2009 emis de NP Laura Diaconu;		
C3	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere asupra A1, in favoarea imobilului cu numar cadastral (474/39-475/2)/12 din CF hirtie 5220 Malu Mare	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5223)	
50256 / 03/09/2009		
Act Notarial nr. 1100 din 2009, din 01/01/2009 emis de NP Laura Diaconu;		
C4	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere asupra A1, in favoarea imobilelor cu numerele cadastrale (474/39-475/2)/14 din CF hirtie 5222 Malu Mare, (474/39-475/2)/16 din CF hirtie 5224 Malu Mare	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5223)	
61052 / 26/10/2009		
Act Notarial nr. 1420 din 2009, din 01/01/2009 emis de NP Laura Diaconu;		

Document valabil în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C5	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere asupra A1, in favoarea imobilului cu numar cadastral (474/39-475/2)/22 din CF hirtie 5230 Malu Mare	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5223)	
30040 / 19/05/2010		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare aut nr 751, din 12/05/2010 emis de NP Diaconu Laura;		
C6	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere asupra A1, in favoarea imobilului cu numar cadastral (474/39-475/2)/1 din CF 30283 Malu Mare, (474/39-475/2)/2 din CF 30281 Malu Mare, (474/39-475/2)/3 din CF 30277 Malu Mare,	A1
30054 / 19/05/2010		
Act Notarial nr. CVC aut. nr. 749, din 12/05/2010 emis de NP Diaconu Laura;		
C7	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere asupra imobilului de sub A 1 in favoarea imobilelor: - NC (474/39-475/2)/20 inscris in CF 30269 Malu Mare - NC (474/39-475/2)/21 inscris in CF 30288 Malu Mare - NC (474/39-475/2)/23 inscris in CF 30278 Malu Mare - NC (474/39-475/2)/24 inscris in CF 5232 Malu Mare	A1
Act Notarial nr. CVC aut. nr. 750, din 12/05/2010 emis de NP Diaconu Laura;		
C8	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere asupra imobilului de sub A 1 in favoarea imobilului cu nr. cadastral (474/39-475/2)/19 inscris in CF 30273 Malu Mare	A1
124358 / 26/09/2016		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE SI ACT DE PARTAJ VOLUNTAR AUT NR.2221, din 12/09/2016 emis de NP Papa Andreea Diana (act de dezmembrare si act de partaj voluntar);		
C11	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere asupra imobilului de sub A 1 in favoarea imobilului cu nr. cadastrale 35264 si 35265,provenite din CFE 32126 Malu Mare	A1

Neutilizabil în circuitul civil

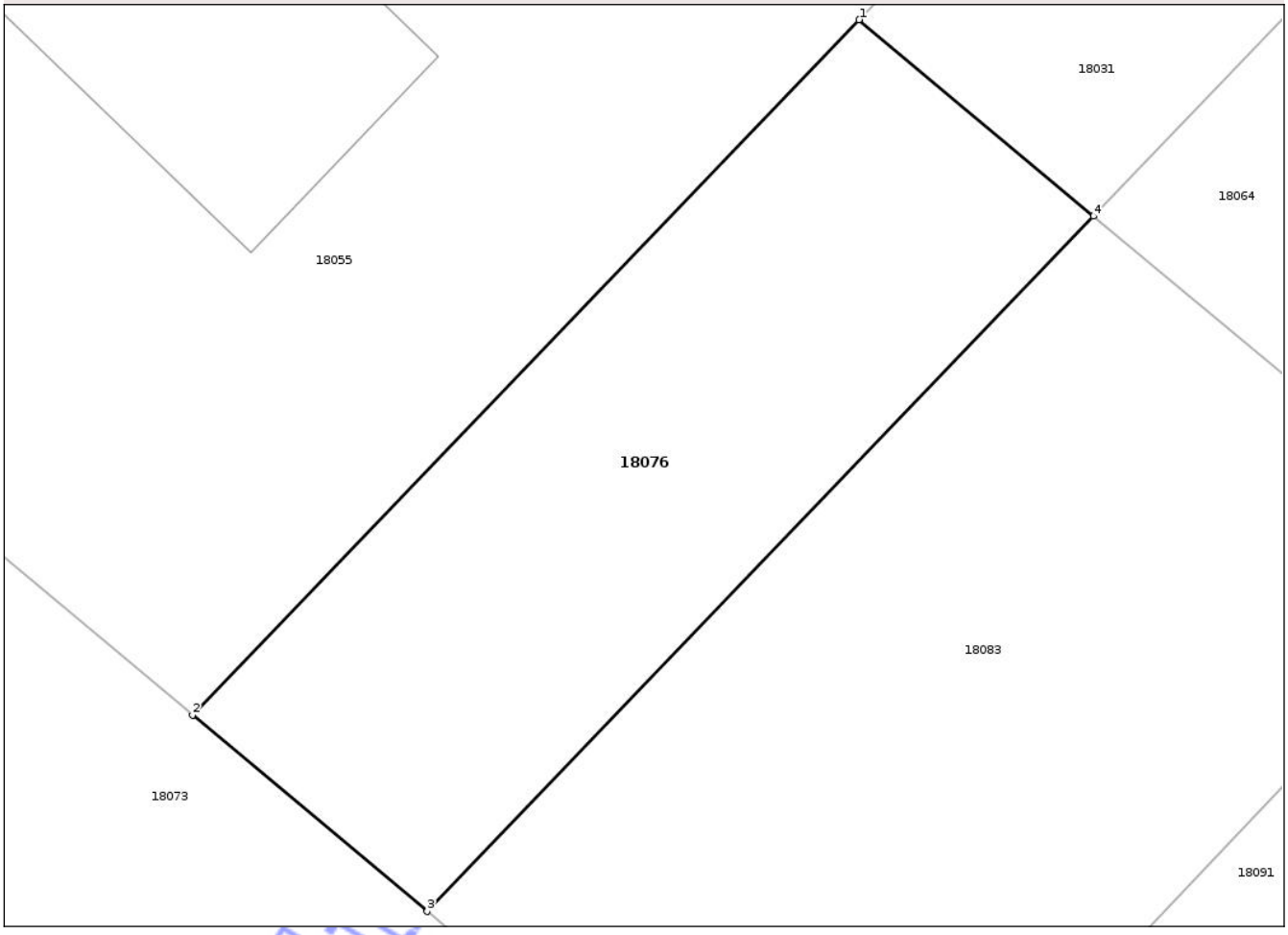
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30334	256	ALEE DE ACCES

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	256	9	7, 8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.397,422 309.306,28	2	408.377,757 309.285,795	28.396
2	408.377,757 309.285,795	3	408.384,677 309.280,007	9.021
3	408.384,677 309.280,007	4	408.404,338 309.300,495	28.396
4	408.404,338 309.300,495	1	408.397,422 309.306,28	9.017

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18077

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T9, P8/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34632	676	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
119455 / 01/10/2015		
Act Notarial nr. 8726/2005, din 01/01/2005 emis de BNP TUDOR MARINELA DANIELA;		
B2	Intabulare, drept de SERVITUTEin favoarea imobilului de sub A1, asupra imobilului cu numar cadastral 765/1 inscris in CF 1090 Malu Mare	A1
24984 / 10/02/2020		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ VOLUNTAR AUT.421, din 06/02/2020 emis de NP GUNESCU-TUDOR MARINELA-DANIELA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 18/32, cota initiala 18/32	A1
	1) **IVANUS ALEXANDRU** 2) **IVANUS MONICA DANIELA**	
232596 / 27/09/2021		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ VOLUNTAR AUT NR.2010, din 24/09/2021 emis de NOTAR PUBLIC GUNESCU-TUDOR MARINELA-DANIELA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 14/32, cota initiala 14/32	A1
	1) **IVANUS ALEXANDRU** 2) **IVANUS MONICA DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

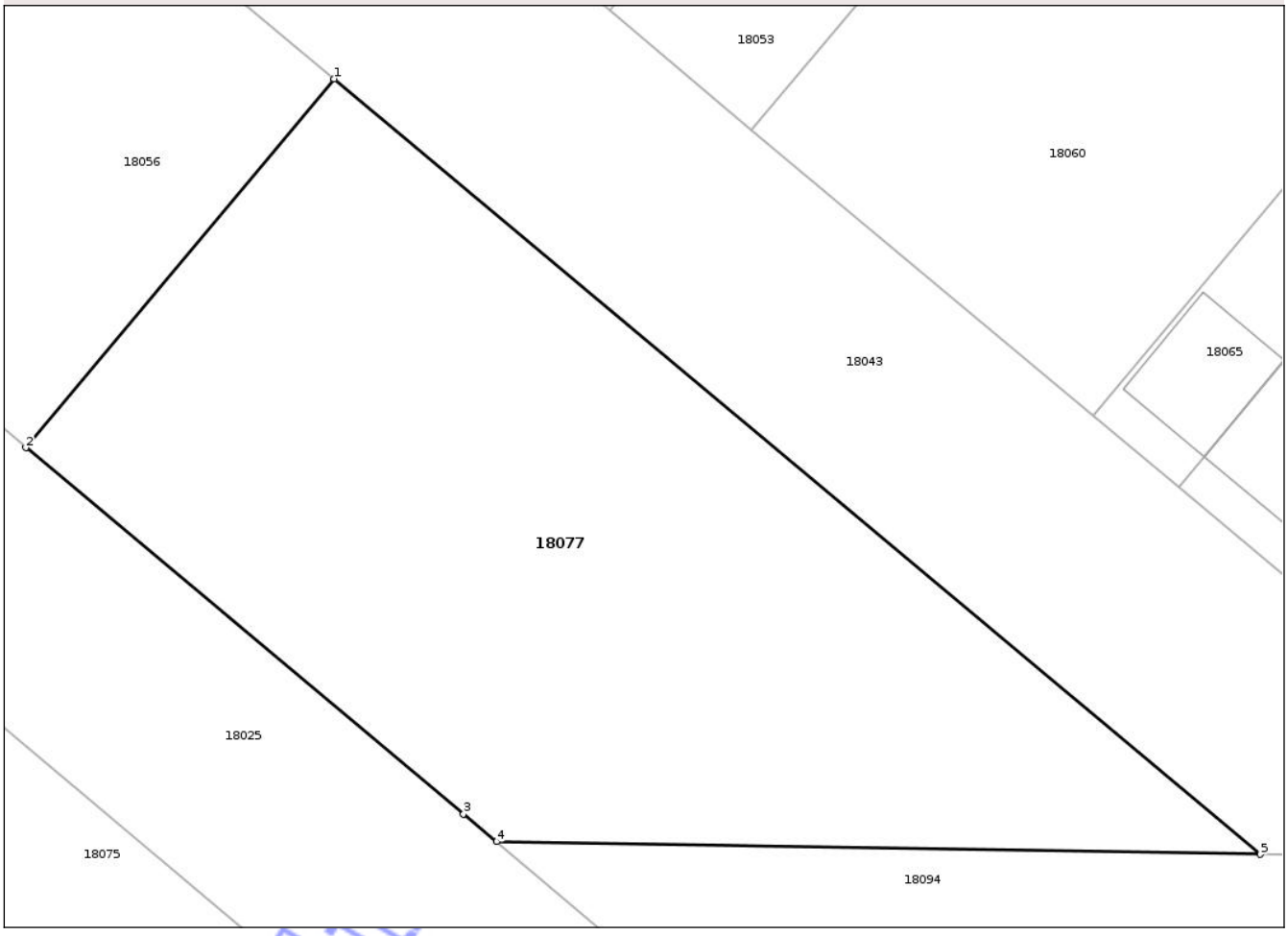
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34632	676	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	676	9	8/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.245,765 309.311,174	2	408.233,652 309.296,692	18.88
2	408.233,652 309.296,692	3	408.250,851 309.282,307	22.422
3	408.250,851 309.282,307	4	408.252,147 309.281,223	1.69
4	408.252,147 309.281,223	5	408.282,168 309.280,727	30.025
5	408.282,168 309.280,727	1	408.245,765 309.311,174	47.457

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18078

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 9 P 8/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	41436	306	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 9 P 8/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
65061 / 08/04/2022		
Act Notarial nr. 8726/2005, din 01/01/2005 emis de BNP TUDOR MARINELA DANIELA;		
B3	Intabulare, drept de SERVITUTEin favoarea imobilului de sub A1, asupra imobilului cu numar cadastral 765/1 inscris in CF 1090 Malu Mare	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34639/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 119455 din 01/10/2015;	
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT NR.954, din 19/03/2020 emis de NOTAR PUBLIC TUDOR MARINELA-DANIELA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA INATTICA BUSINESS GRUP SRL**, CIF:37456783	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34639/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 73180 din 23/03/2020;	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SOCIETATEA INATTICA BUSINESS GRUP SRL**, CIF:37456783	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

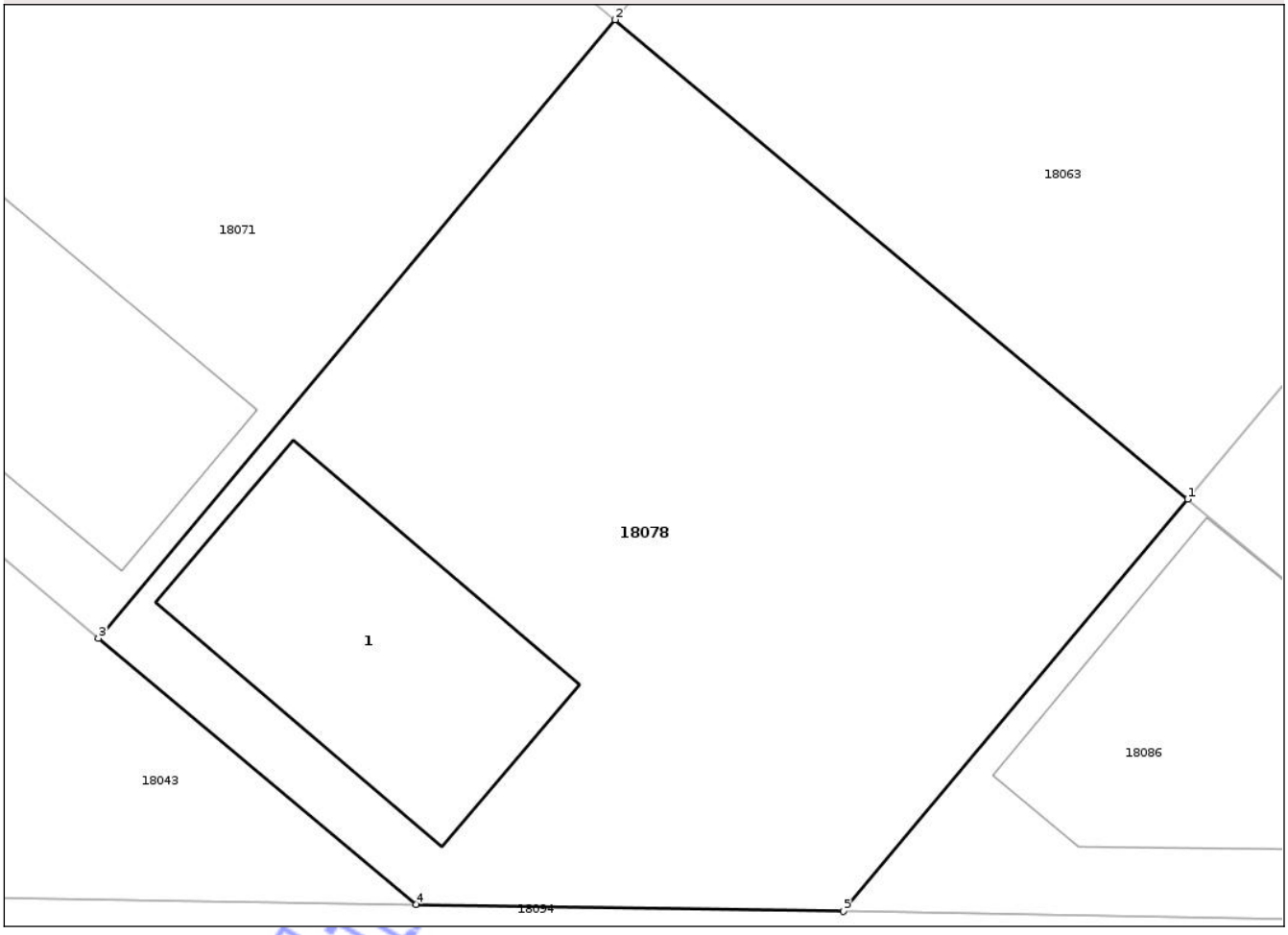
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
41436	306	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	48	9	8/1	-	
2	arabil	DA	258	9	8/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.314,571 309.289,978	2	408.301,147 309.301,205	17.5
2	408.301,147 309.301,205	3	408.289,031 309.286,72	18.884
3	408.289,031 309.286,72	4	408.296,479 309.280,49	9.71

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	408.296,479 309.280,49	5	408.306,497 309.280,325	10.019
5	408.306,497 309.280,325	1	408.314,571 309.289,978	12.585

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18079

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4756
Nr. cadastral vechi:539/19

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 9, P 10

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34230	500	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1337 / 15/01/2009		
Act Notarial nr. de dezmembrare aut. 69/2009, din 01/01/2009 emis de NP Ilie VF (contract de donatie aut. nr. 2026/2003- NP Papa E.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICOLAE ADELA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4756)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

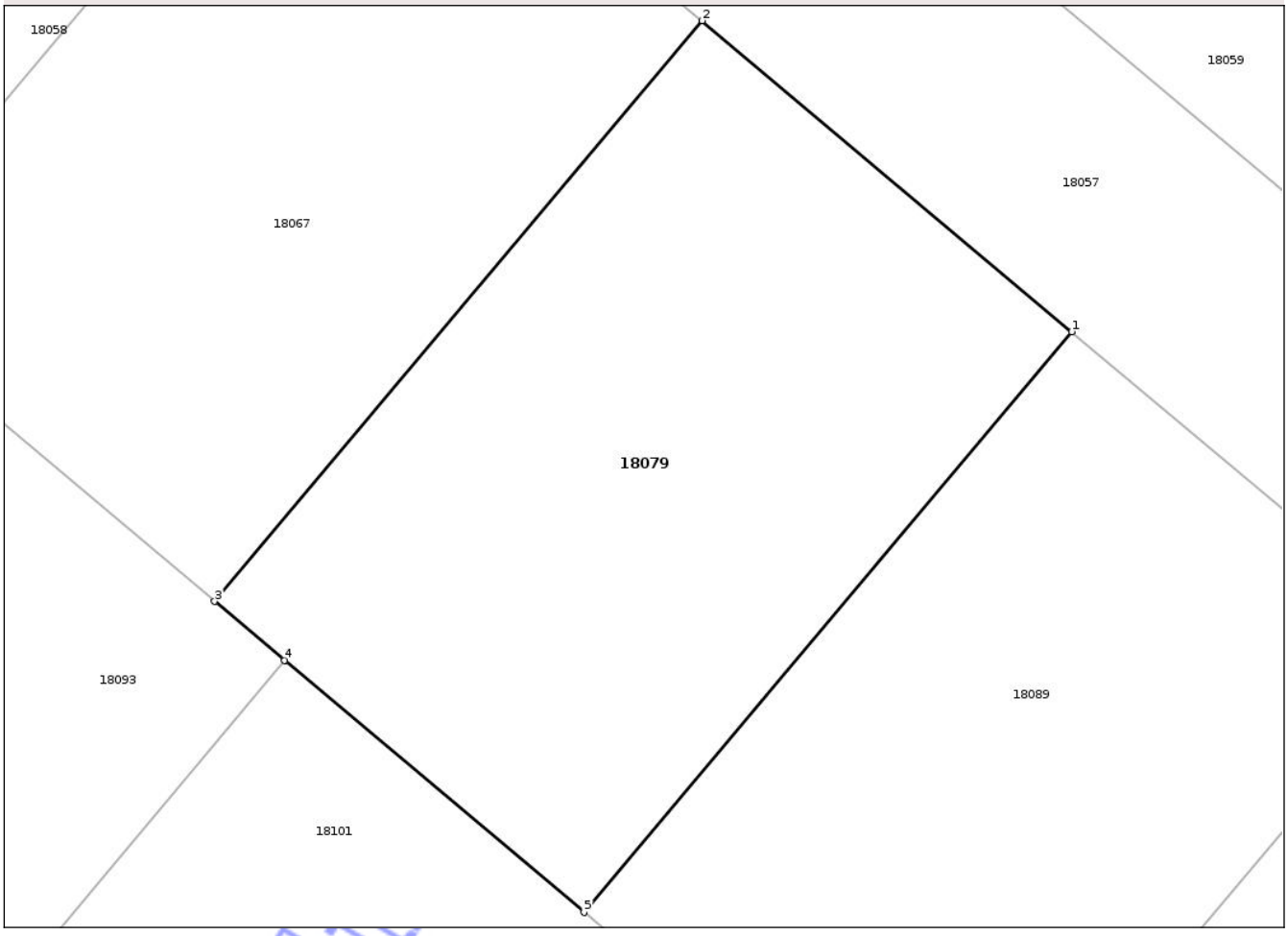
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34230	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	9	10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.099,186 309.293,633	2	408.085,528 309.305,119	17.846
2	408.085,528 309.305,119	3	408.067,496 309.283,675	28.018
3	408.067,496 309.283,675	4	408.070,083 309.281,5	3.38
4	408.070,083 309.281,5	5	408.081,154 309.272,19	14.465
5	408.081,154 309.272,19	1	408.099,186 309.293,633	28.017

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18080

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4794
Nr. cadastral vechi:539/57

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 9, P 10

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34270	500	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1337 / 15/01/2009		
Act Notarial nr. de dezmembrare aut. 69/2009, din 01/01/2009 emis de NP Ilie VF (contract de donatie aut. nr. 2026/2003- NP Papa E.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICOLAE ADELA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4794)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

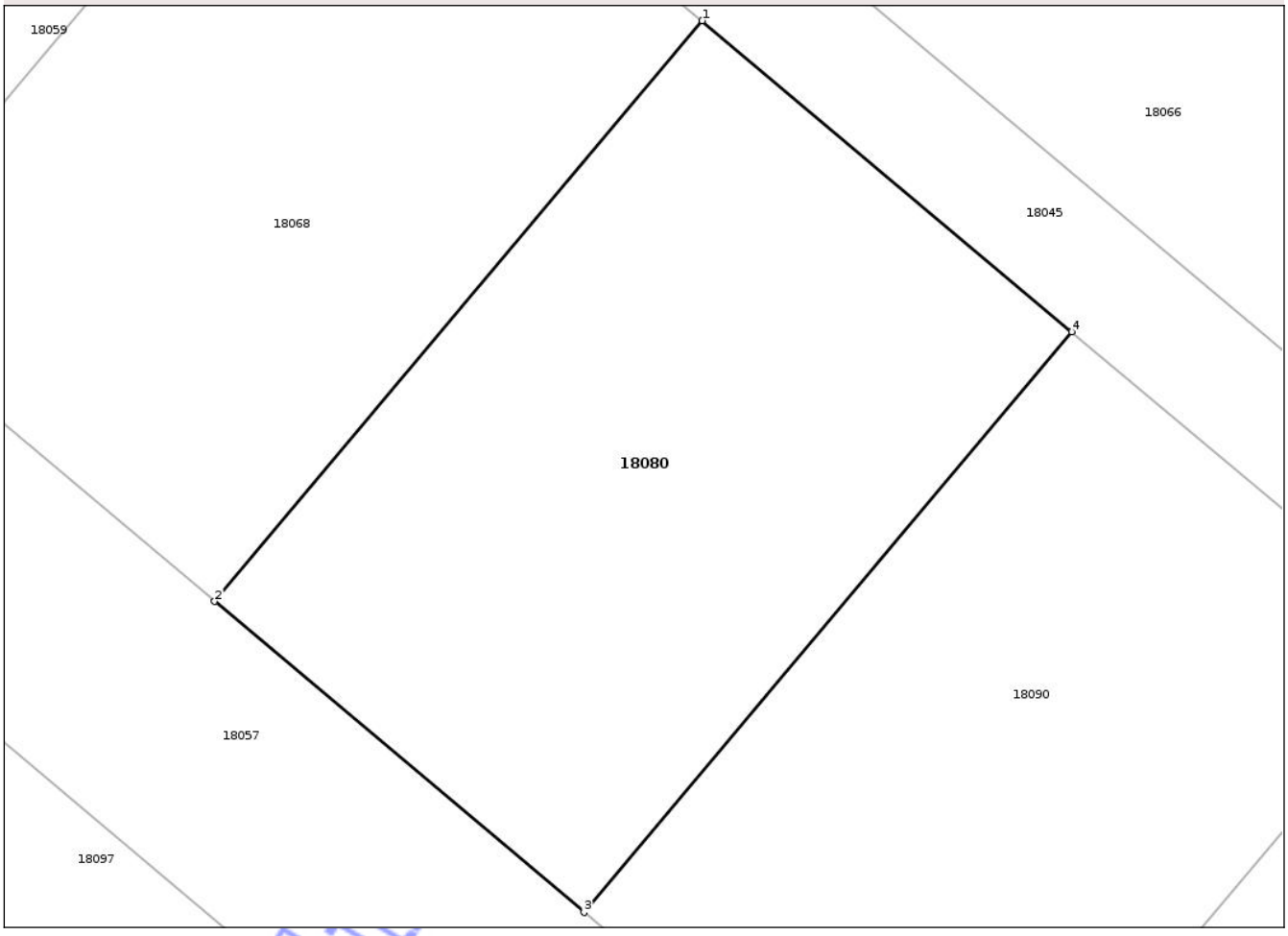
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34270	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	9	10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.143,819 309.304,467	2	408.125,786 309.283,023	28.018
2	408.125,786 309.283,023	3	408.139,444 309.271,537	17.846
3	408.139,444 309.271,537	4	408.157,477 309.292,981	28.018
4	408.157,477 309.292,981	1	408.143,819 309.304,467	17.846

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18081

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4122
Nr. cadastral vechi:474/18

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T9, P7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40219	500	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Preajba, Jud. Dolj, T9, P7	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6638 / 11/02/2009		
Act Notarial nr. aut nr 143, din 10/02/2009 emis de NP Laura Diaconu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPREA FLORIN DANIEL**, LIPSA CNP 2) **OPREA NINELA**, LIPSA CNP	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **OPREA FLORIN DANIEL** 2) **OPREA NINELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

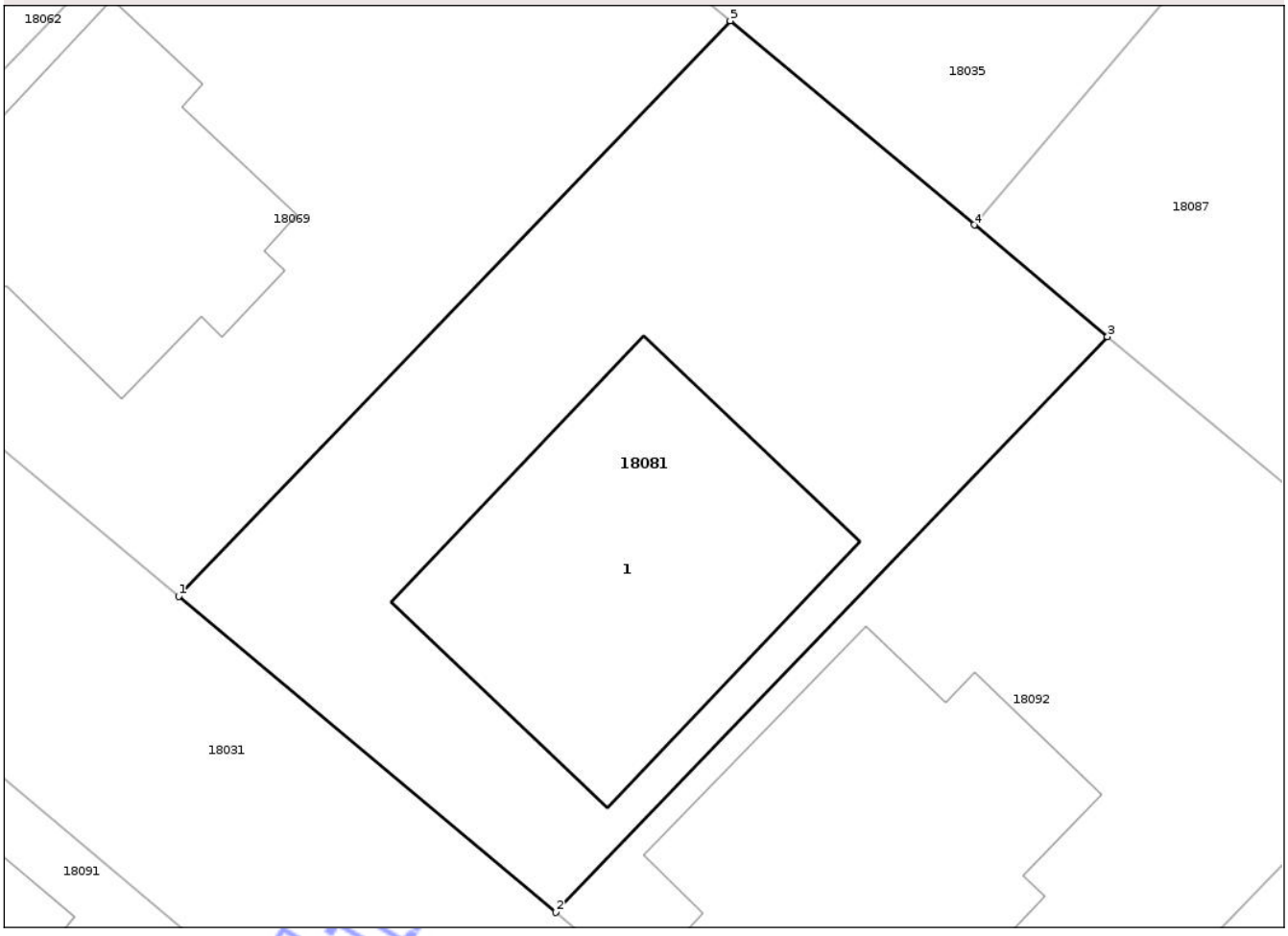
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40219	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	154	9	7	-	
2	altele	DA	346	9	7	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	140	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.484,219 309.282,349	2	408.497,712 309.271,063	17.591
2	408.497,712 309.271,063	3	408.517,444 309.291,625	28.498
3	408.517,444 309.291,625	4	408.512,674 309.295,614	6.218

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	408.512,674 309.295,614	5	408.503,95 309.302,91	11.373
5	408.503,95 309.302,91	1	408.484,219 309.282,349	28.497

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18082

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2364
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1078/19

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T9,P11

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40029	536	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
224427 / 12/09/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT NR 2269, din 06/09/2024 emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COBÎRLĂU FLORIN-LEONARD**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

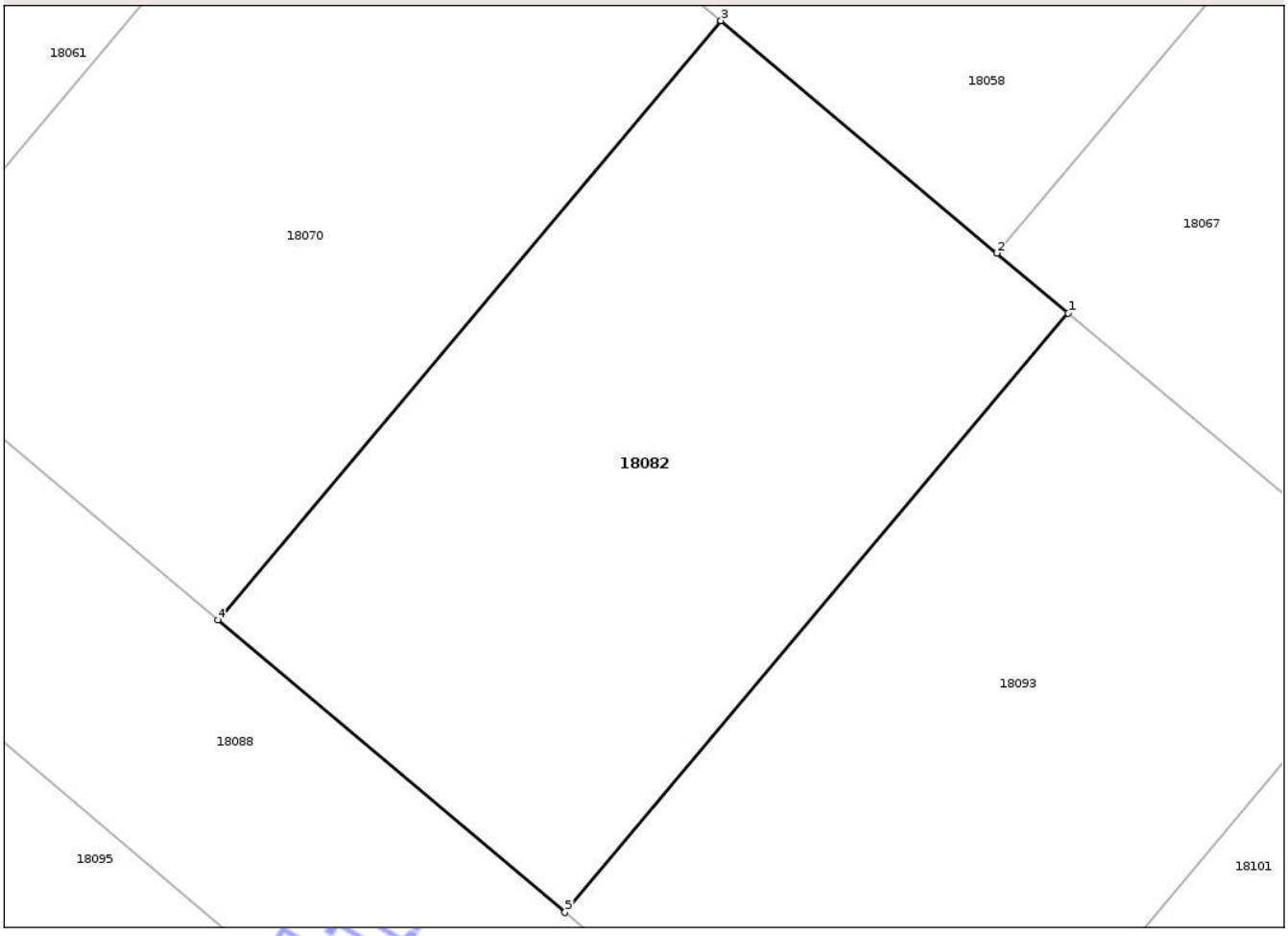
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40029	536	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	536	9	11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.056,61 309.292,83	2	408.053,837 309.295,161	3.623
2	408.053,837 309.295,161	3	408.043,111 309.304,182	14.015
3	408.043,111 309.304,182	4	408.023,555 309.280,924	30.387
4	408.023,555 309.280,924	5	408.037,053 309.269,573	17.636
5	408.037,053 309.269,573	1	408.056,61 309.292,83	30.387

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18083

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5224
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:(474/39-475/2)/16

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T9, P7, P8

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40582	443	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50245 / 03/09/2009		
Act Notarial nr. aut nr 1100, din 01/09/2009 emis de NP Laura Diaconu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEATU-QESIMI EUGEN-CRISTIAN**, LIPSA CNP; casatorit cu cetatean albanez	
50256 / 03/09/2009		
Act Notarial nr. aut nr 1100, din 01/09/2009 emis de NP Laura Diaconu;		
B2	se noteaza dreptul de servitute in favoarea imobilului de sub A1 asupra imobilelor : (474/39-475/2)/6 CF 5214 Malu Mare; (474/39-475/2)/15 CF 5223 Malu Mare; (474/39-475/2)/18 CF 5226 Malu Mare; nr cadastral 475/25 CF 4170 Malu Mare	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

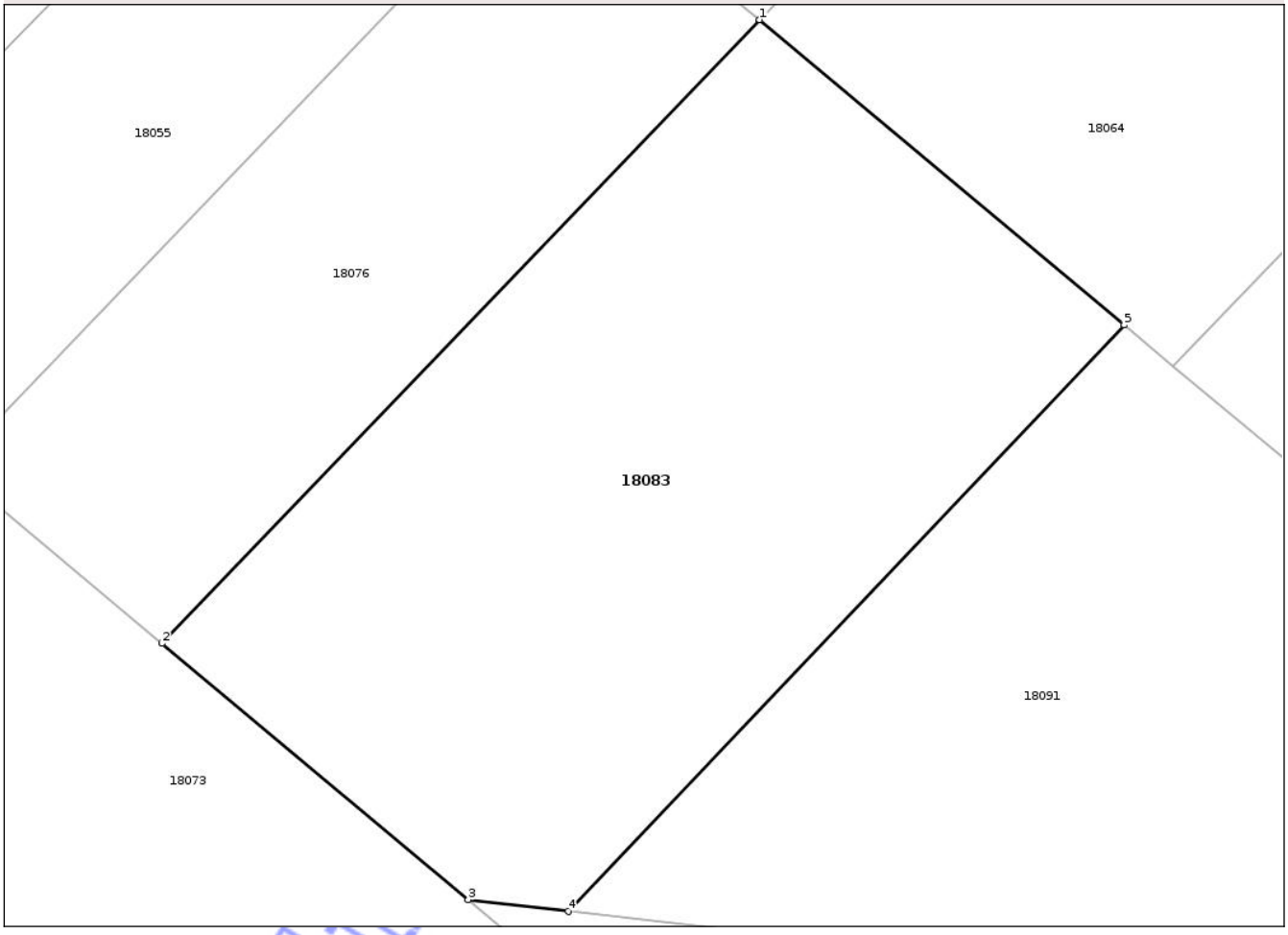
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40582	443	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	altele	DA	443	9	7,8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.404,338 309.300,495	2	408.384,677 309.280,007	28.396
2	408.384,677 309.280,007	3	408.394,752 309.271,58	13.135
3	408.394,752 309.271,58	4	408.398,042 309.271,204	3.311
4	408.398,042 309.271,204	5	408.416,333 309.290,463	26.561
5	408.416,333 309.290,463	1	408.404,338 309.300,495	15.637

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18084

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4158
Nr. cadastral vechi:475/13

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Dudului, Nr. 17, Jud. Dolj, (fost T 9 P 8)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30947	569	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30947-C1	Loc. Preajba, Str Dudului, Nr. 17, Jud. Dolj, (fost T 9 P 8)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Anexa(P),construita in anul 2022, Sc=Scd= 65 mp
A1.2	30947-C2	Loc. Preajba, Str Dudului, Nr. 17, Jud. Dolj, (fost T 9 P 8)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; Piscina(P), Scd41mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
147571 / 23/07/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1143, din 23/06/2020 emis de Diaconu Laura;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PRUNĂ PAUL -BOGDAN** 2) **PRUNĂ RALUCA**	
44173 / 27/02/2024		
Act Administrativ nr. Certificatul de atestare a edificarii/ extinderii constructiei nr 18350, din 22/11/2022 emis de Primaria Malu Mare;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PRUNĂ PAUL -BOGDAN** 2) **PRUNĂ RALUCA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **PRUNĂ PAUL -BOGDAN** 2) **PRUNĂ RALUCA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

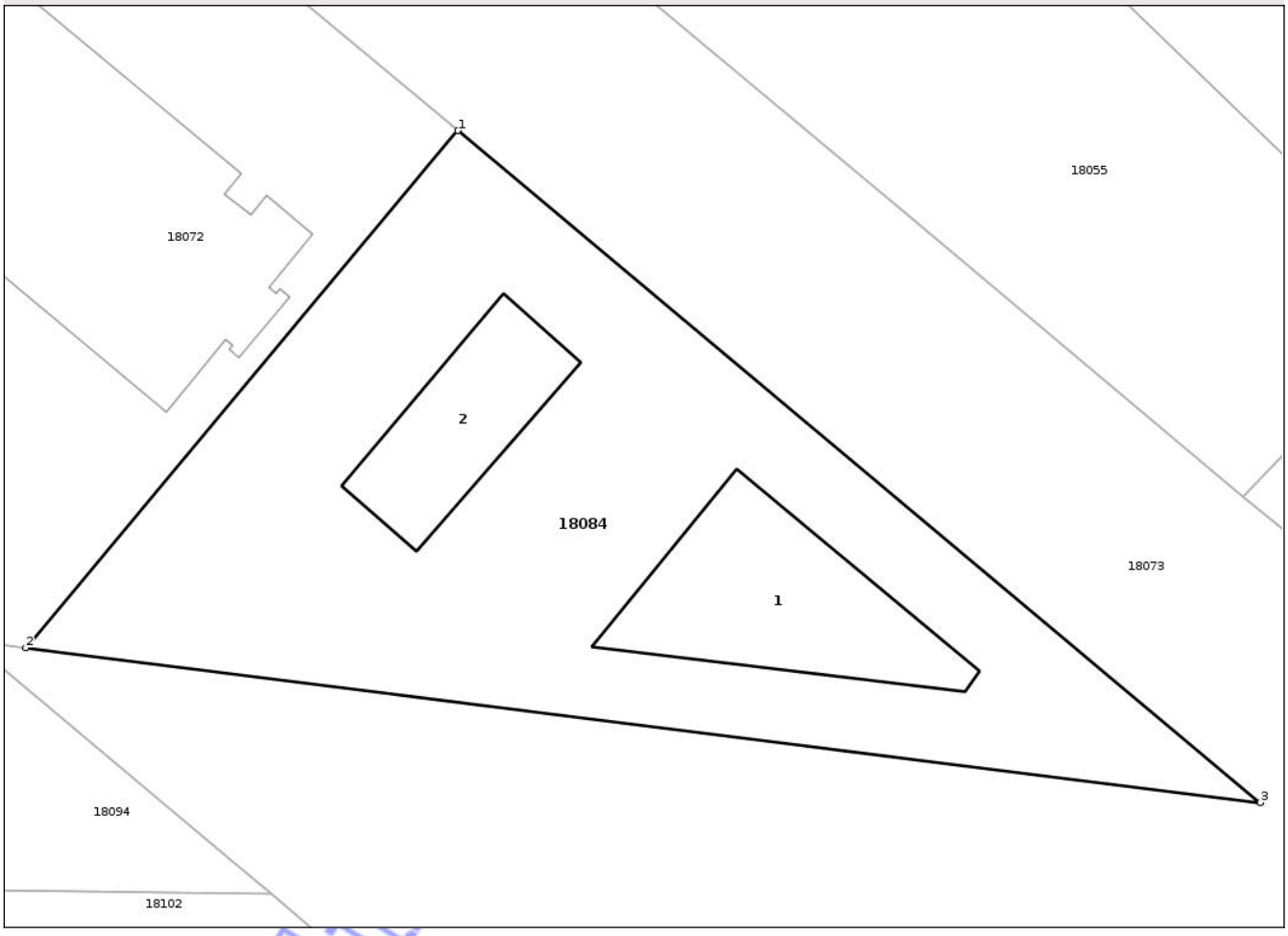
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30947	569	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	569	9	8	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30947-C1	constructii anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Anexa(P), construita in anul 2022, Sc=Scd= 65 mp
A1.2	30947-C2	constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; Piscina(P), Scd41mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.346,17 309.300,481	2	408.328,798 309.279,712	27.077
2	408.328,798 309.279,712	3	408.378,431 309.273,498	50.02

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	408.378,431 309.273,498	1	408.346,17 309.300,481	42.058

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18085

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4228
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:(748/6-548-1386)/54

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 9, P 3, 4, 5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33333	105	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
79989 / 17/10/2008		
Act Notarial nr. 2998/2008, din 01/01/2008 emis de NP Zavoi Aurelian Paul;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 16/200, cota initiala 16/200	A1
	1) **SC NIALDORIS SRL**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4228)	
17679 / 03/04/2009		
Act Notarial nr. 366/2009, din 01/01/2009 emis de NP Laura Diaconu;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/200, cota initiala 4/200	A1
	1) **SC ALCOVIT SRL**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4228)	
21911 / 27/04/2009		
Act Notarial nr. 462/2009, din 01/01/2009 emis de NP Laura Diaconu;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/200, cota initiala 2/200	A1
	1) **FILIP STEFAN ADRIAN**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4228)	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/200, cota initiala 1/200	A1
	1) **FILIP GABRIELA MIRELA**, LIPSA CNP 2) **FILIP GELU CRISTINEL**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4228)	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/200, cota initiala 1/200	A1
	1) **FILIP ION**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4228)	
43131 / 30/07/2009		
Act Notarial nr. 882/2009, din 01/01/2009 emis de NP Laura Diaconu;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/200, cota initiala 8/200	A1
	1) **DRINCEANU STELIAN IULIAN**, LIPSA CNP 2) **DRINCEANU IONELA LILIANA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4228)	
41397 / 23/07/2009		
Act Notarial nr. 857/2009, din 01/01/2009 emis de NP Laura Diaconu;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/200, cota initiala 4/200	A1
	1) **SC ALCOVIT SRL**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4228)	
5195 / 16/09/2009		
Act Notarial nr. 1191/2009, din 01/01/2009 emis de NP Laura Diaconu;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/200, cota initiala 4/200	A1
	1) **GULIE ECATERINA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4228)	

Document civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52617 / 18/09/2009		
Act Notarial nr. 1207/2009, din 01/01/2009 emis de NP Laura Diaconu;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/200, cota initiala 4/200	A1
	1) **SC CRIO SRL**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4228)	
54809 / 29/09/2009		
Act Notarial nr. 1266/2009, din 01/01/2009 emis de NP Laura Diaconu;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/200, cota initiala 4/200	A1
	1) **SC CASA NOASTRA INVEST SRL**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4228)	
58297 / 13/10/2009		
Act Notarial nr. 1344/2009, din 01/01/2009 emis de NP Laura Diaconu;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/200, cota initiala 4/200	A1
	1) **SC NIALDORIS SRL**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4228)	
70584 / 04/12/2009		
Act Notarial nr. 1606/2009, din 01/01/2009 emis de NP Laura Diaconu;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 12/200, cota initiala 12/200	A1
	1) **IONESCU COSMIN**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4228)	
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 12/200, cota initiala 12/200	A1
	1) **IONESCU NICOLETA AURORA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4228)	
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 20/200, cota initiala 20/200	A1
	1) **IUBISI FLORINA**, LIPSA CNP 2) **IUBISI LIVIU**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4228)	
70586 / 04/12/2009		
Act Notarial nr. 1615/2009, din 01/01/2009 emis de NP Laura Diaconu;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/200, cota initiala 8/200	A1
	1) **LUPU ADRIANA OANA**, LIPSA CNP 2) **LUPU ANDREI CRISTIAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4228)	
14361 / 04/03/2010		
Act Notarial nr. 314, din 03/03/2010 emis de NP Laura Diaconu;		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/200, cota initiala 4/200	A1
	1) **SC QUATO SRL**, CIF:17553358	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4228)	
29992 / 19/05/2010		
Act Notarial nr. 749, din 12/05/2010 emis de NP Laura Diaconu;		
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/200, cota initiala 8/200	A1
	1) **STANCIU IONICA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4228)	
2878 / 14/01/2014		
Act Notarial nr. CVC AUT 122, din 13/01/2014 emis de Gunescu Tudor Marinela Daniela;		
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/200, cota initiala 4/200	A1
	1) **CRISTESCU ELENA**	
3381 / 14/01/2014		
Act Notarial nr. act de partaj voluntar aut nr 1890, din 13/12/2013 emis de NP Diaconu Laura;		
B25	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 32/200, cota initiala 32/200	A1
	1) **CHERCIU STEFAN**	

Document valabil în circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39526 / 02/04/2014		
Act Notarial nr. CVC aut nr 353, din 01/04/2014 emis de BNP Diaconu Laura;		
B26	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/200, cota initiala 4/200	A1
	1) **PERSU CRISTIAN NICUSOR** 2) **PERSU ADRIANA NATALIA**	
44272 / 11/04/2014		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut nr 407, din 10/04/2014 emis de NP Diaconu Laura;		
B27	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/200, cota initiala 4/200	A1
	1) **POPA GEORGETA EUGENIA**, necasatorita	
114098 / 15/09/2014		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT.1381, din 12/09/2014 emis de NP Diaconu Laura;		
B28	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/200, cota initiala 0/200	A1
	1) **BACELAN FRONTIERA**, necasatorita	
136071 / 03/11/2015		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE CASATORIE SERIA CE, NR. 871657, din 27/11/2010 emis de SPCEP CRAIOVA;		
B35	Se noteaza schimbarea numelui proprietarului de sub B1 din Piriu in Baluta	A1
34060 / 09/03/2016		
Act Notarial nr. Conventie de dare in plata aut. nr. 696, din 08/03/2016 emis de NP Papa Andreea Diana;		
B36	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/200, cota initiala 1/200	A1
	1) **NEDELICA MARIAN** 2) **BARBU LAURA**	
559 / 04/01/2017		
Act Notarial nr. Cerere nr. 559, din 04/01/2017 emis de OCPI DOLJ;		
B40	In baza art. 913 NCCiv, se noteaza indreptarea erorii materiale strecurate in incheierea nr. 180035/2016 in sensul ca s-a omis a se radia interdictiile de instrainare si grevare de sub B 34.	A1
67394 / 04/05/2017		
Act Notarial nr. CVC aut. nr. 1978, din 03/05/2017 emis de NP GUNESCU TUDOR Marinela Daniela;		
B43	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/200, cota initiala 4/200	A1
	1) **BURULEA MIHAITA** 2) **BURULEA IONELA-RAMONA**	
141708 / 08/07/2019		
Act Notarial nr. 1842, din 05/07/2019 emis de Papa Andreea Diana;		
B45	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/50, cota initiala 1/50	A1
	1) **ANCUTA CATALIN IONUT** 2) **ANCUTA ELENA GEORGIANA**	
144285 / 09/07/2019		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut nr 1859, din 08/07/2019 emis de NP Papa Andreea Diana;		
B46	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/200, cota initiala 4/200	A1
	1) **SPIRIDON LIVIU MARIAN**, necasatorit	
40646 / 19/02/2021		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT CĂSĂTORIE SERIA CY, NR.085988, din 30/06/2018 emis de Primăria Băile Govora.;		
B47	se noteaza schimbarea numelui proprietarului de sub B42 din 'PREDA NICOLETA SENICA', in 'ŢÎRU NICOLETA SENICA',	A1
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT.370, din 18/02/2021 emis de NOTAR PUBLIC GUNESCU-TUDOR MARINELA-DANIELA;		
B48	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/50, cota initiala 1/50	A1
	1) **PRUNA IONUT ALEXANDRU**	
235072 / 29/09/2021		
Act Notarial nr. CVC aut 2172, din 27/09/2021 emis de Papa Andreea Diana;		
B50	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/200, cota initiala 1/200	A1

Document valabil în circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	1) **CIUCIU ROCSANA**	
33538 / 24/02/2022		
Act Notarial nr. CVC aut 473, din 22/02/2022 emis de Papa Andreea Diana;		
B51	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/200, cota initiala 1/200	A1
	1) **CHICIU ALIN**	
33651 / 24/02/2022		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut nr 475, din 22/02/2022 emis de NP Papa Andreea Diana (CVC);		
B52	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/200, cota initiala 1/200	A1
	1) **SARDARU CRAIASA**, necasatorita	
161736 / 31/08/2022		
Act Notarial nr. CVC aut. nr. 1018, din 25/08/2022 emis de NP Bazgu Mariana;		
B53	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/50, cota initiala 1/50	A1
	1) **RADULESCU DANIELA-COSTINA** 2) **RĂDULESCU IULIAN**	
231094 / 17/11/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1192, din 15/11/2022 emis de Diaconu Laura (act notarial nr INCHEIERE DE RECTIFICARE NR 45 din 18.11.2022, emis de Diaconu Laura);		
B54	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 12/200, cota initiala 12/200	A1
	1) **BAROANA MARIUS** 2) **BAROANA VIOLETA-LUIZA**	
163434 / 10/07/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT.1235, din 09/07/2024 emis de NOTAR PUBLIC GUNESCU-TUDOR MARINELA-DANIELA;		
B56	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/200, cota initiala 4/200	A1
	1) **NITA BIANCA** 2) **NIŢĂ BOGDAN-DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

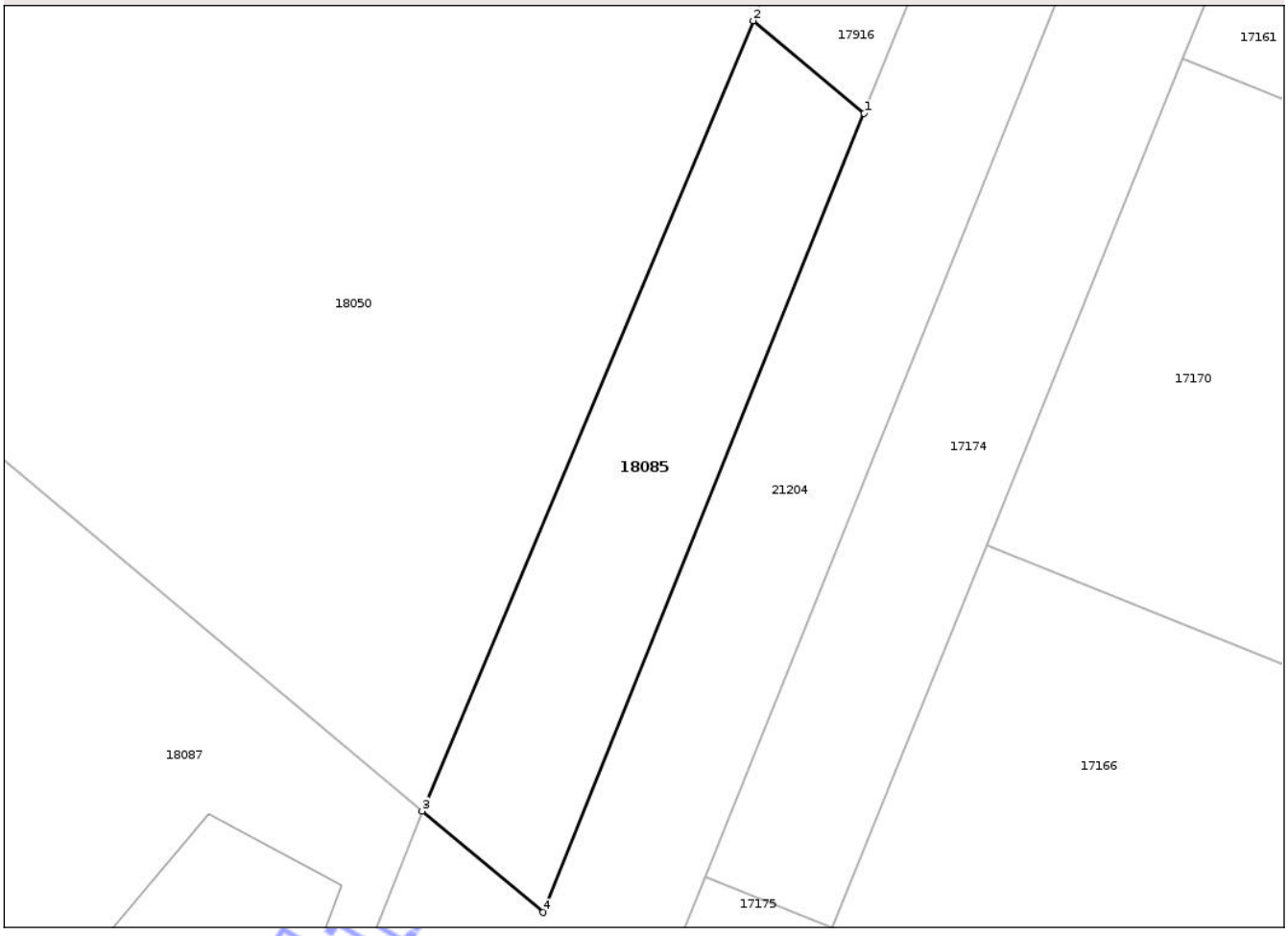
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33333	105	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	105	9	3, 4, 5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.605,484 309.294,114	2	408.602,258 309.296,812	4.206
2	408.602,258 309.296,812	3	408.592,616 309.273,826	24.926
3	408.592,616 309.273,826	4	408.596,138 309.270,88	4.592
4	408.596,138 309.270,88	1	408.605,484 309.294,114	25.043

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18086

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 9 P 8/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	41437	98	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 9 P 8/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
65061 / 08/04/2022		
Act Notarial nr. 8726/2005, din 01/01/2005 emis de BNP TUDOR MARINELA DANIELA;		
B3	Intabulare, drept de SERVITUTEin favoarea imobilului de sub A1, asupra imobilului cu numar cadastral 765/1 inscris in CF 1090 Malu Mare	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34639/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 119455 din 01/10/2015;	
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT NR.954, din 19/03/2020 emis de NOTAR PUBLIC TUDOR MARINELA-DANIELA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA INATTICA BUSINESS GRUP SRL**, CIF:37456783	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34639/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 73180 din 23/03/2020;	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SOCIETATEA INATTICA BUSINESS GRUP SRL**, CIF:37456783	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

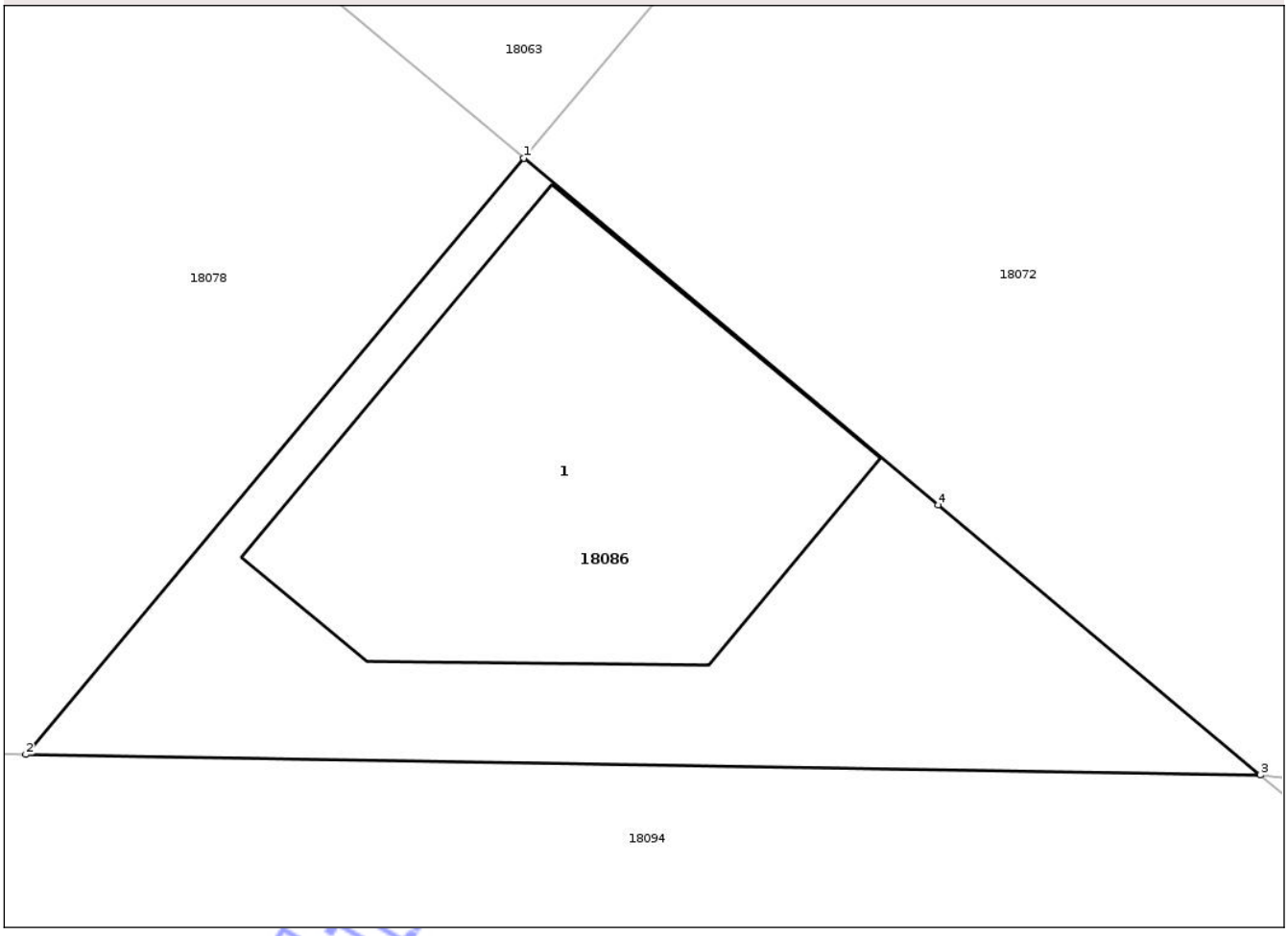
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
41437	98	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	52	9	8/1	-	
2	arabil	DA	46	9	8/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.314,571 309.289,978	2	408.306,497 309.280,325	12.585
2	408.306,497 309.280,325	3	408.326,507 309.279,994	20.013
3	408.326,507 309.279,994	4	408.321,283 309.284,363	6.81

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	408.321,283 309.284,363	1	408.314,571 309.289,978	8.751

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18087

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T9,P6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33144	2.756	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Preajba, Jud. Dolj, T9,P6	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:219 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
90927 / 08/07/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1609, din 07/07/2016 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC AGROCENTER BANIE SRL**, CIF:34546237	
74173 / 25/03/2020		
Act Notarial nr. contract de imprumut și promisiune de garantie imobiliara nr. 805, din 24/03/2020 emis de POPA DANIELA-MARIA;		
B9	se noteaza intentia de ipotecare a imobilului de sub A1, pentru suma de 95.000 lei, in favoarea lui CRACIUN MIRESCU TEODORA, prezenta notare avand efect pana la data de 30 iunie 2020	A1
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SC AGROCENTER BANIE SRL**, CIF:34546237	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

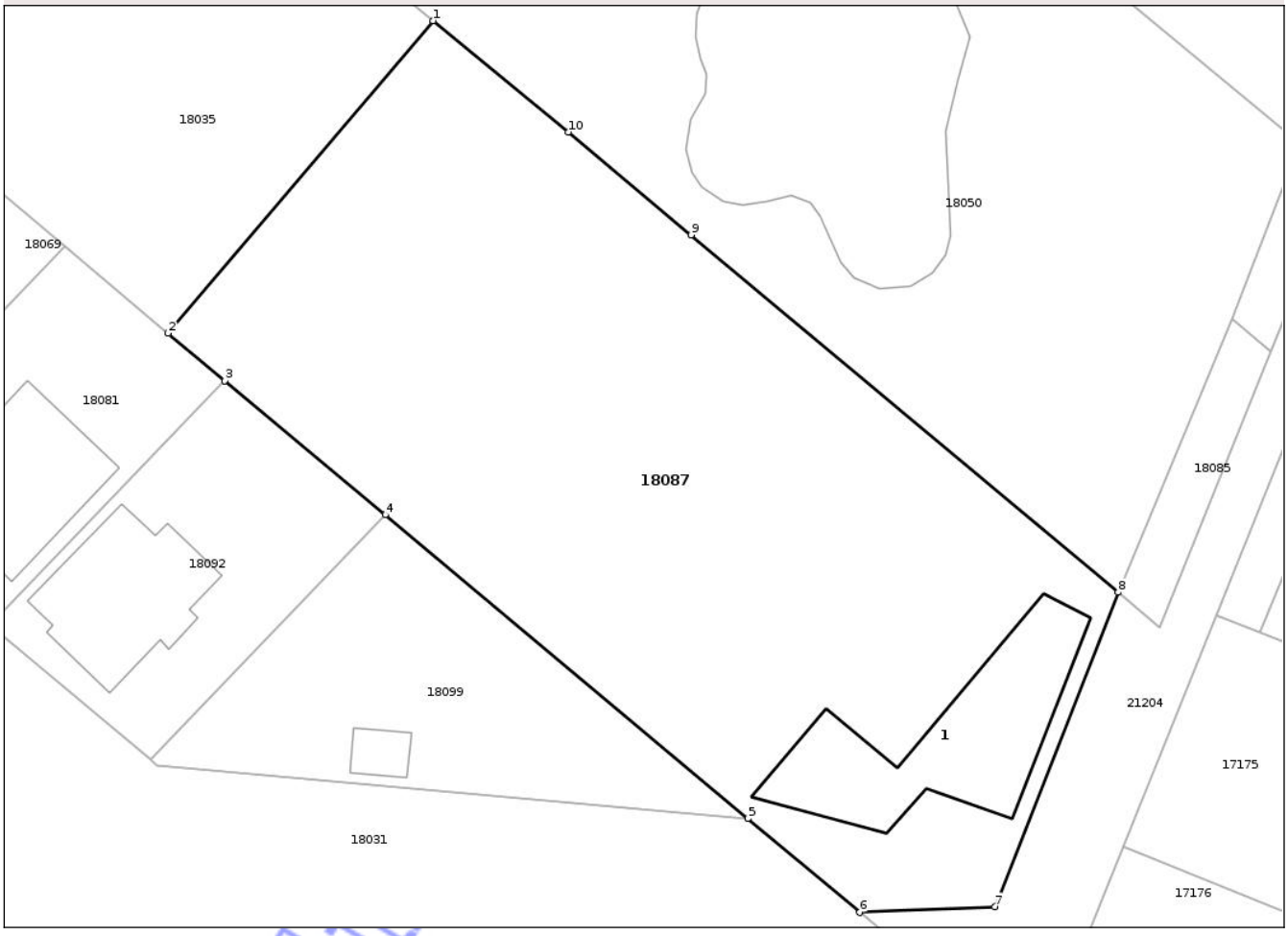
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33144	2.756	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.756	9	6	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	219	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:219 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.534,966 309.321,874	2	408.512,674 309.295,614	34.446
2	408.512,674 309.295,614	3	408.517,444 309.291,625	6.218
3	408.517,444 309.291,625	4	408.530,937 309.280,339	17.591
4	408.530,937 309.280,339	5	408.561,448 309.254,819	39.777

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	408.561,448 309.254,819	6	408.570,876 309.246,933	12.291
6	408.570,876 309.246,933	7	408.582,264 309.247,396	11.397
7	408.582,264 309.247,396	8	408.592,616 309.273,826	28.385
8	408.592,616 309.273,826	9	408.556,695 309.303,87	46.829
9	408.556,695 309.303,87	10	408.546,346 309.312,526	13.492
10	408.546,346 309.312,526	1	408.534,966 309.321,874	14.727

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18088

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2382
Nr. cadastral vechi:1078/37

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 9, P 11

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34979	5.718	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27783 / 26/02/2016		
Act Notarial nr. OFERTA DE DONATIE AUT NR 48, din 22/01/2016 emis de Diaconu Laura (OFERTA DE DONATIE AUT NR 69/27-01-2016 emis de Diaconu Laura; OFERTA DE DONATIE AUT NR 54/24-01-2016 emis de Diaconu Laura; DECLARATIE DE ACCEPTARE A OFERTEI DE DONATIE AUT NR 70/27-01-2016 emis de Diaconu Laura;);		
B8	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEca efect al renuntarii la dreptul de proprietate, sub conditia emiterii si efectuarii publicitatii imobiliare a hotararii Consiliului Local prin care s-a introdus imobilul in domeniul privat, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA MALU MARE**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI; domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil fără sigiliul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34979	5.718	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	5.718	9	11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	408.077,474 309.235,584	2	408.064,0 309.246,914	17.604
4	408.037,053 309.269,573	5	408.023,555 309.280,924	17.636
7	407.996,557 309.303,627	8	407.983,058 309.314,978	17.637
10	407.956,06 309.337,68	11	407.942,562 309.349,031	17.636
13	407.915,614 309.371,69	14	407.902,141 309.383,02	17.604
16	407.875,172 309.405,697	17	407.861,677 309.417,045	17.632

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	408.064,0 309.246,914	3	408.050,527 309.258,244	17.604
5	408.023,555 309.280,924	6	408.010,056 309.292,275	17.637
8	407.983,058 309.314,978	9	407.969,559 309.326,329	17.637
11	407.942,562 309.349,031	12	407.929,088 309.360,36	17.604
14	407.902,141 309.383,02	15	407.888,667 309.394,35	17.604
17	407.861,677 309.417,045	18	407.848,182 309.428,393	17.632

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	408.050,527 309.258,244	4	408.037,053 309.269,573	17.604
6	408.010,056 309.292,275	7	407.996,557 309.303,627	17.638
9	407.969,559 309.326,329	10	407.956,06 309.337,68	17.637
12	407.929,088 309.360,36	13	407.915,614 309.371,69	17.604
15	407.888,667 309.394,35	16	407.875,172 309.405,697	17.631
18	407.848,182 309.428,393	19	407.834,687 309.439,741	17.632

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	407.834,687 309.439,741	20	407.821,192 309.451,089	17.632
22	407.794,202 309.473,784	23	407.782,33 309.483,767	15.511
25	407.796,789 309.511,325	26	407.796,736 309.511,371	0.07
28	407.775,615 309.477,656	29	408.056,325 309.241,604	366.768
31	408.303,956 309.084,824	32	408.303,888 309.084,882	0.089
34	408.251,463 309.089,279	35	408.239,38 309.099,44	15.787
37	408.212,423 309.122,107	38	408.198,945 309.133,44	17.609
40	408.171,938 309.156,15	41	408.158,435 309.167,505	17.643
43	408.131,428 309.190,215	44	408.117,925 309.201,57	17.643
46	408.090,948 309.224,254	1	408.077,474 309.235,584	17.604

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	407.821,192 309.451,089	21	407.807,697 309.462,436	17.631
23	407.782,33 309.483,767	24	407.798,668 309.509,746	30.689
26	407.796,736 309.511,371	27	407.775,561 309.477,7	39.776
29	408.056,325 309.241,604	30	408.239,875 309.087,264	239.815
32	408.303,888 309.084,882	33	408.300,749 309.087,469	4.068
35	408.239,38 309.099,44	36	408.225,901 309.110,773	17.61
38	408.198,945 309.133,44	39	408.185,442 309.144,795	17.643
41	408.158,435 309.167,505	42	408.144,931 309.178,86	17.644
44	408.117,925 309.201,57	45	408.104,421 309.212,925	17.644

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	407.807,697 309.462,436	22	407.794,202 309.473,784	17.632
24	407.798,668 309.509,746	25	407.796,789 309.511,325	2.454
27	407.775,561 309.477,7	28	407.775,615 309.477,656	0.07
30	408.239,875 309.087,264	31	408.303,956 309.084,824	64.127
33	408.300,749 309.087,469	34	408.251,463 309.089,279	49.319
36	408.225,901 309.110,773	37	408.212,423 309.122,107	17.61
39	408.185,442 309.144,795	40	408.171,938 309.156,15	17.644
42	408.144,931 309.178,86	43	408.131,428 309.190,215	17.643
45	408.104,421 309.212,925	46	408.090,948 309.224,254	17.603

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18089

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4757
Nr. cadastral vechi:539/20

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 9, P 10

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34231	500	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1337 / 15/01/2009		
Act Notarial nr. de dezmembrare aut. 69/2009, din 01/01/2009 emis de NP Ilie VF (contract de donatie aut. nr. 2026/2003- NP Papa E.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICOLAE ADELA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4757)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

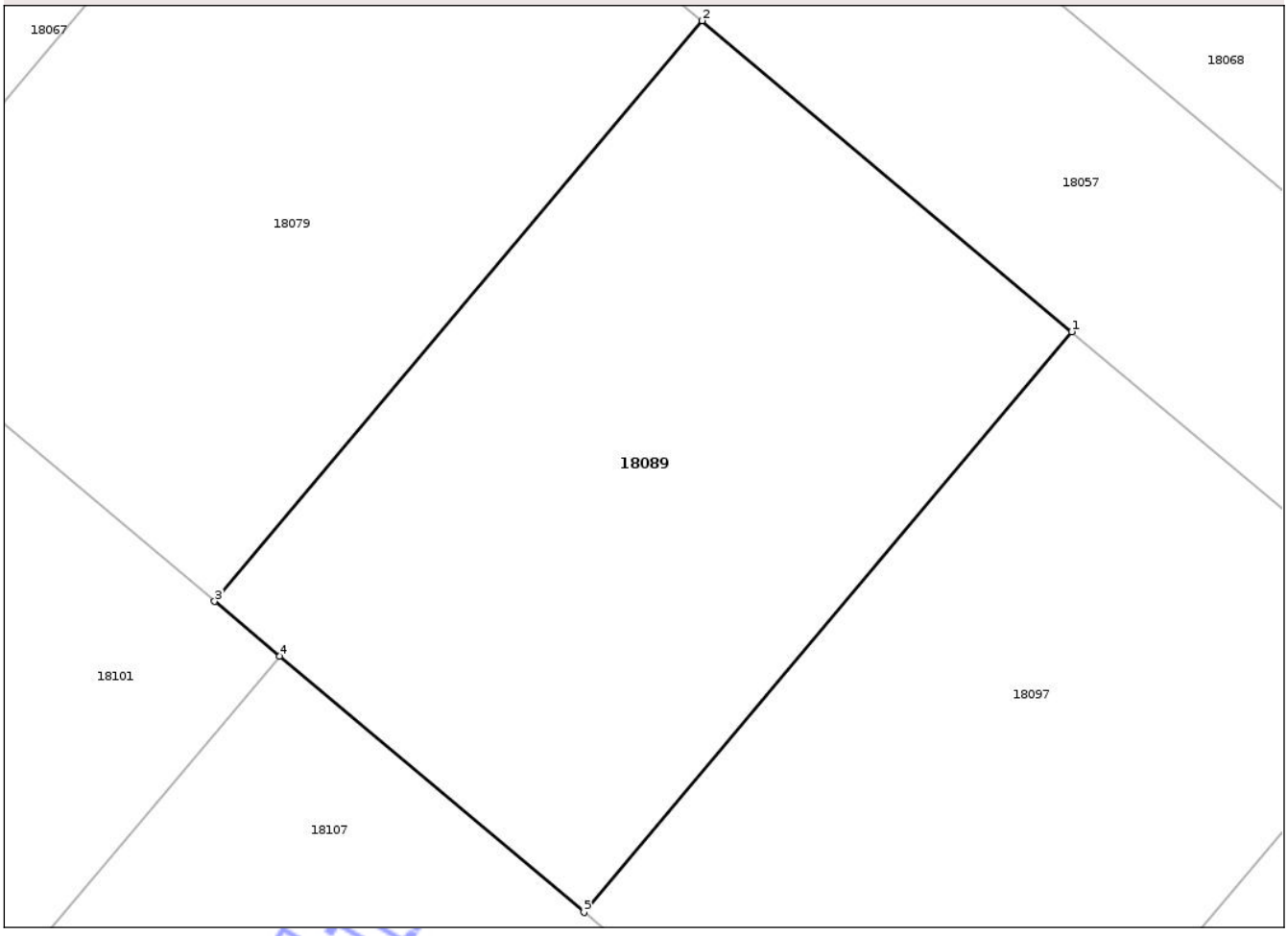
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34231	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	9	10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.112,845 309.282,147	2	408.099,186 309.293,633	17.846
2	408.099,186 309.293,633	3	408.081,154 309.272,19	28.017
3	408.081,154 309.272,19	4	408.083,556 309.270,17	3.138
4	408.083,556 309.270,17	5	408.094,812 309.260,704	14.707
5	408.094,812 309.260,704	1	408.112,845 309.282,147	28.018

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18090

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4795
Nr. cadastral vechi:539/58

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 9, P 10

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34271	500	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1337 / 15/01/2009		
Act Notarial nr. de dezmembrare aut. 69/2009, din 01/01/2009 emis de NP Ilie VF (contract de donatie aut. nr. 2026/2003- NP Papa E.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICOLAE ADELA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4795)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

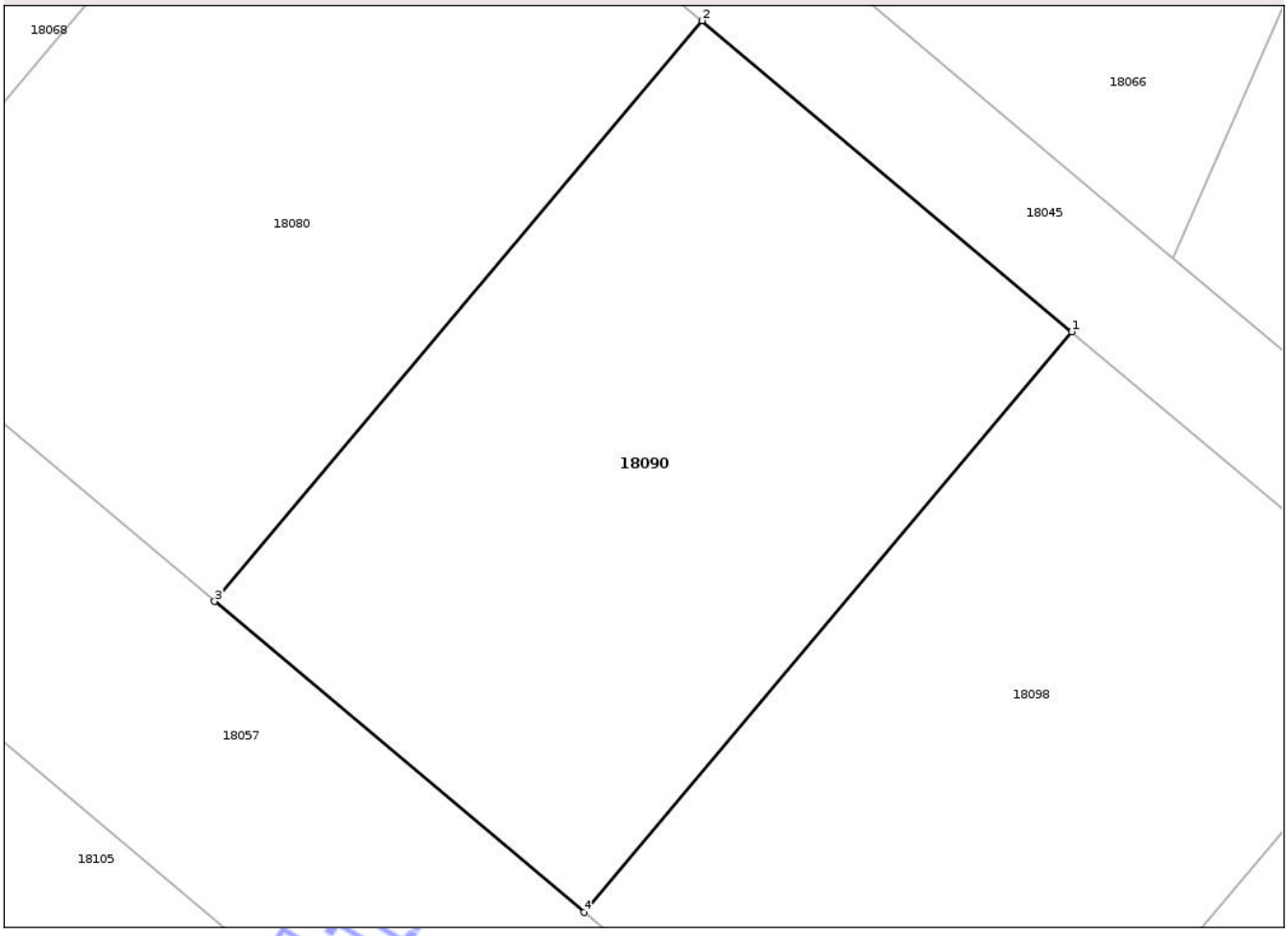
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34271	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	9	10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.171,135 309.281,495	2	408.157,477 309.292,981	17.846
2	408.157,477 309.292,981	3	408.139,444 309.271,537	28.018
3	408.139,444 309.271,537	4	408.153,103 309.260,052	17.846
4	408.153,103 309.260,052	1	408.171,135 309.281,495	28.017

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18091

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Castanilor, Nr. 1, Jud. Dolj, fost T9 P7 P8

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	41501	1.595	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	41501-C1	Loc. Preajba, Str Castanilor, Nr. 1, Jud. Dolj, fost T9 P7 P8	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:334 mp; S. construita desfasurata:988 mp; C1 Constructie locuinte colective cu regim de inaltime P+2, edificata in 2023 avand o SC = 334 mp, SCD = 988 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
146616 / 09/06/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 774, din 09/03/2021 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC OCEALAN SRL**, CIF:18916745	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30264/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 58956 din 10/03/2021; pozitie transcrisa din CF 41175/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 7580 din 13/01/2021; pozitie transcrisa din CF 30265/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 40670 din 27/02/2020;	
166405 / 08/09/2024		
Certificat Grefa nr. DOSAR NR 22871/215/2022, din 07/09/2022 emis de JUDECATORIA CRAIOVA;;		
B10	se noteaza litigiul asupra imobilului de sub A1 intre reclamanta POPESCU VIORICA si paratii SC OCEALAN DEZMEMBRARI SRL si BUDURNOIU MIHAI NCIOLAE avand ca obiect anulare act + NULITATE ABSOLUTA CONTRACT NR. 774/2021 emis de NP Sorop Alexandru , act de alipire nr. 1755/2021/ NP Sorop Alexandru + REPUNEREA IN SITUATIA ANTERIOARA + rectificare carte funciara	A1
303248 / 23/11/2023		
Act Administrativ nr. ACT CONSTITUTIV,, din 20/05/2022 emis de OCEALAN SRL (Act Administrativ nr. CERTIFICAT CONSTATATOR, din 27/07/2022 emis de ORC; Act Administrativ nr. CERTIFICAT CONSTATATOR, din 17/06/2022 emis de ORC; Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE INREGISTRARE MENTIUNI NR 65632, din 25/07/2022 emis de ORC; Act Administrativ nr. REZOLUTIE NR 11728, din 26/07/2022 emis de ONRC; Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE INREGISTRARE MENTIUNI NR 55373, din 15/06/2022 emis de ONRC; Act Administrativ nr. REZOLUTIE NR 9426, din 16/06/2022 emis de ORC; Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE INREGISTRARE SERIA B NR 4499416, din 25/05/2022 emis de ONRC;);		
B12	se noteaza schimbarea denumirii proprietarului de sub B2, din SC OCEALAN DEZMEMBRARI SRL, in OCEALAN SRL	A1
346351 / 12/12/2023		
Act Administrativ nr. certificat nr 216, din 17/10/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI MALU MARE;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SC OCEALAN SRL**, CIF:18916745	
133441 / 27/05/2024		
Certificat Grefa nr. DOSAR NR 3957/63/2024, din 23/05/2024 emis de TRIBUNALUL DOLJ;		
B16	se noteaza litigiul asupra imobilului de sub A1.1 intre reclamanta POPESCU VIORICA si paratii UAT Malu Mare, SC OCEALAN SRL, avand ca obiect anulare act administrativ si abligatia de a face, respectiv: anularea adresei nr 20502/14.11.2023 UATC Malu Mare, anularea Autorizatiei de construire nr 277/27.07.2020, anularea Autorizatiei de construire nr 337/02.08.2021, anularea Procesului Verbal la terminarea lucrarilor emis de UATC Malu Mare cu privire la constructiile edificate pe terenul de sub A1, desfiintarea constructiilor edificate nelegal in baza celor doua autorizatii de construire	A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

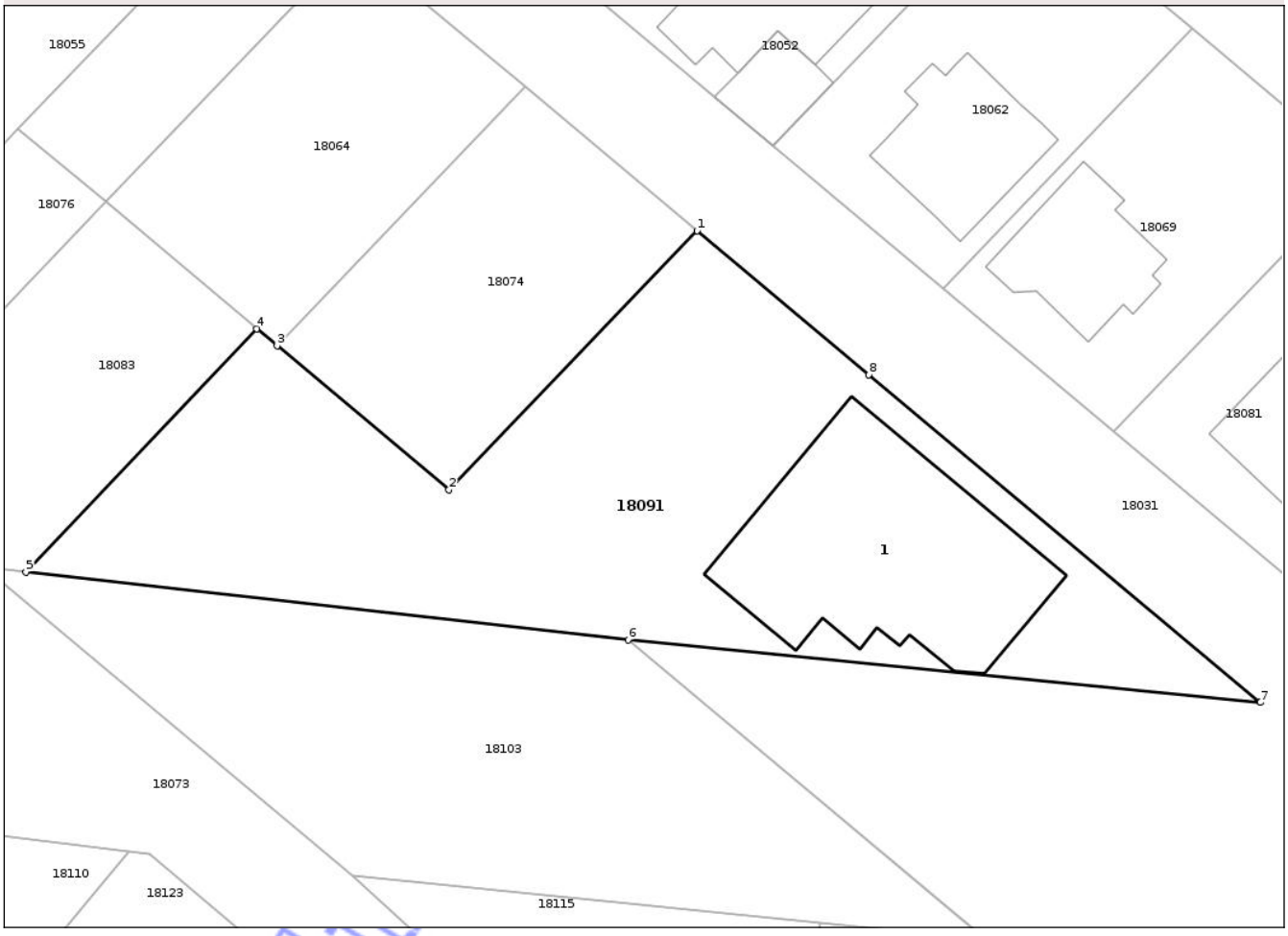
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
41501	1.595	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.595	9	7,8	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	41501-C1	constructii de locuinte	334	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:334 mp; S. construita desfasurata:988 mp; C1 Constructie locuinte colective cu regim de inaltime P+2, edificata in 2023 avand o SC = 334 mp, SCD = 988 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.451,209 309.298,225	2	408.431,555 309.277,731	28.395
2	408.431,555 309.277,731	3	408.417,947 309.289,113	17.741

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	408.417,947 309.289,113	4	408.416,333 309.290,463	2.104
4	408.416,333 309.290,463	5	408.398,042 309.271,204	26.561
5	408.398,042 309.271,204	6	408.445,758 309.265,851	48.015
6	408.445,758 309.265,851	7	408.495,842 309.260,893	50.329
7	408.495,842 309.260,893	8	408.464,825 309.286,837	40.437
8	408.464,825 309.286,837	1	408.451,209 309.298,225	17.751

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18092

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4123
Nr. cadastral vechi:474/19

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Castanilor, Nr. 2A, Jud. Dolj, fost T9 P7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33167	500	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; T. 9, P. 7

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33167-C1	Loc. Preajba, Str Castanilor, Nr. 2A, Jud. Dolj, fost T9 P7	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:136 mp; Casa de locuit - P+M. Construita in anul 2013, pe structura de rezistenta din ba, zidarie din caramida, invelitoare din tigla. Fara lift, cu certificat de performanta energetica. Compusa din : P - 2 camere, bucatarie, baie, dressing, hol si scara acces,

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22149 / 03/03/2015		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 275, din 02/03/2015 emis de NP. Diaconu Laura;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STAN EUGENIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

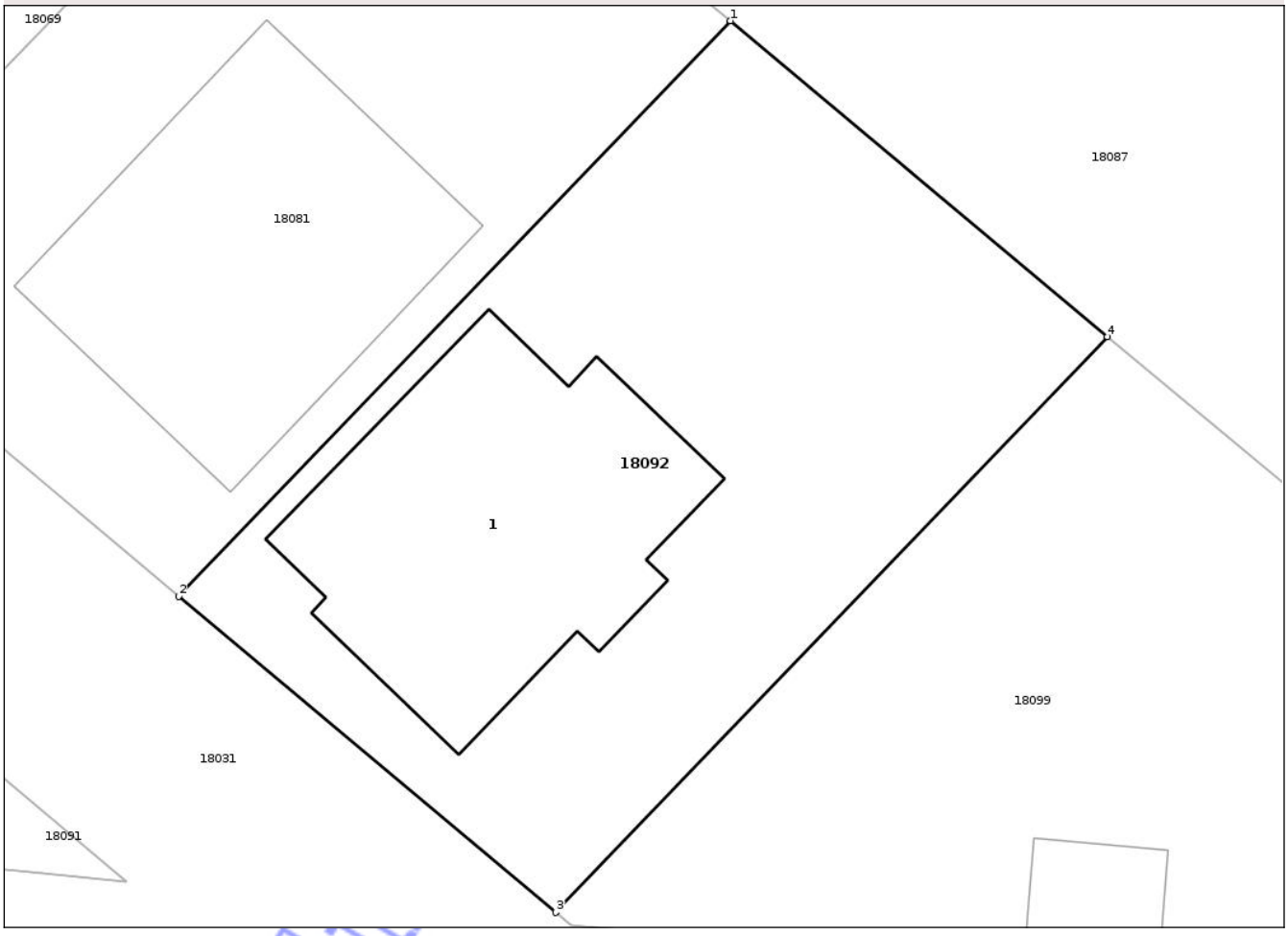
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33167	500	T. 9, P. 7

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	9	7	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33167-C1	constructii de locuinte	136	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:136 mp; Casa de locuit - P+M. Construita in anul 2013, pe structura de rezistenta din ba, zidarie din caramida, invelitoare din tigla. Fara lift, cu certificat de performanta energetica. Compusa din : P - 2 camere, bucatarie, baie, dressing, hol si scara acces,

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.517,444 309.291,625	2	408.497,712 309.271,063	28.498

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	408.497,712 309.271,063	3	408.511,205 309.259,777	17.591
3	408.511,205 309.259,777	4	408.530,937 309.280,339	28.498
4	408.530,937 309.280,339	1	408.517,444 309.291,625	17.591

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18093

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2365
Nr. cadastral vechi:1078/20

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T9,P11

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40032	535	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8688 / 14/01/2021		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 36, din 14/01/2021 emis de Tomita Dana Eugenia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SALCĂ ALINA-GABRIELA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

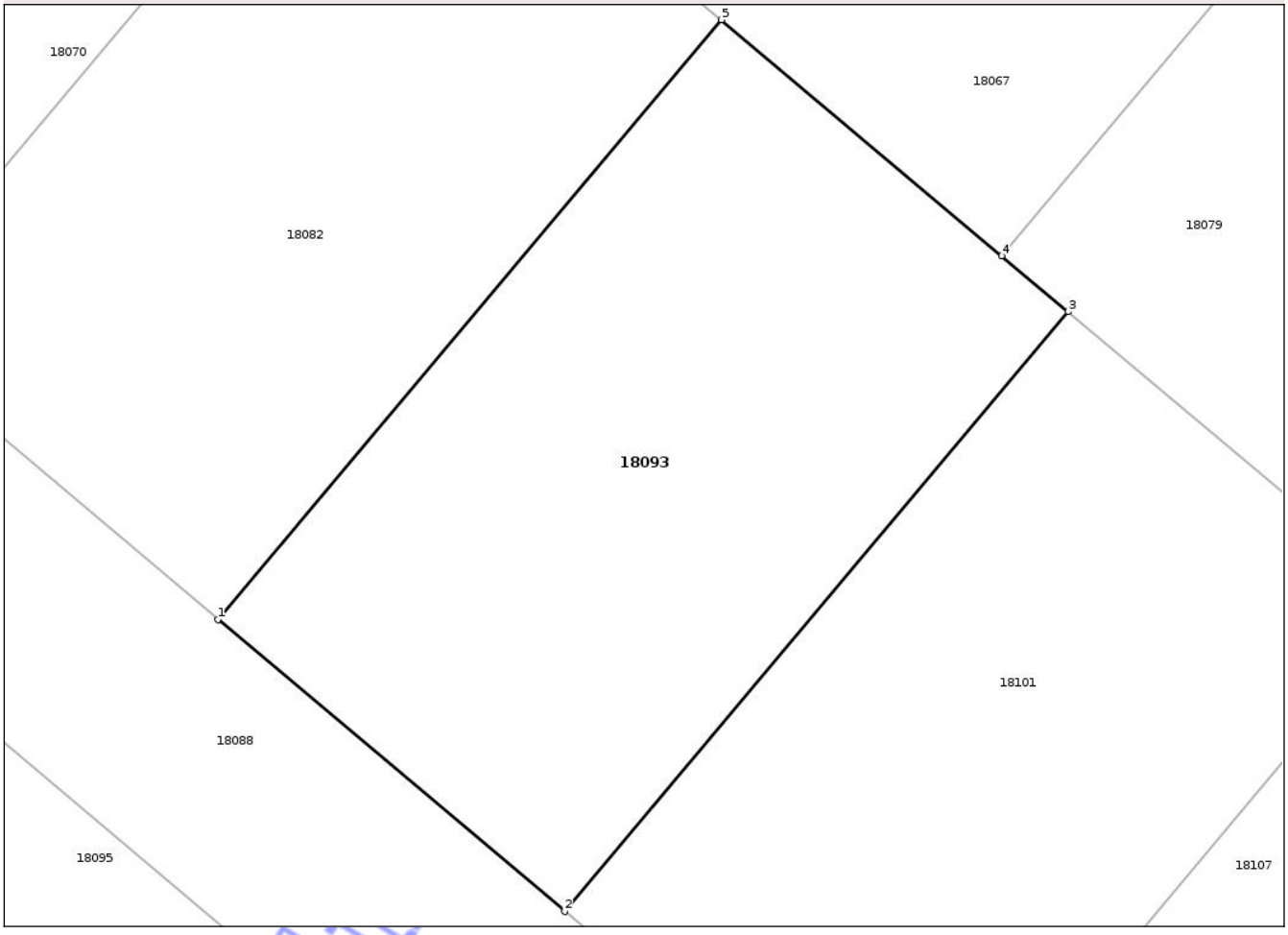
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40032	535	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	535	9	11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.037,053 309.269,573	2	408.050,527 309.258,244	17.604
2	408.050,527 309.258,244	3	408.070,083 309.281,5	30.386
3	408.070,083 309.281,5	4	408.067,496 309.283,675	3.38
4	408.067,496 309.283,675	5	408.056,61 309.292,83	14.224
5	408.056,61 309.292,83	1	408.037,053 309.269,573	30.387

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18094

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T9, P8/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33185	745	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
116359 / 26/11/2013		
Act Notarial nr. 8726/2005, din 01/01/2005 emis de BNP TUDOR MARINELA DANIELA;		
B2	Intabulare, drept de SERVITUTEin favoarea imobilului de sub A1, asupra imobilului cu numar cadastral 765/1 inscris in CF 1090 Malu Mare	A1
119477 / 01/10/2015		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE AUT NR 1599, din 29/09/2015 emis de NP Diaconu Laura;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA MALU MARE**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI; - domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

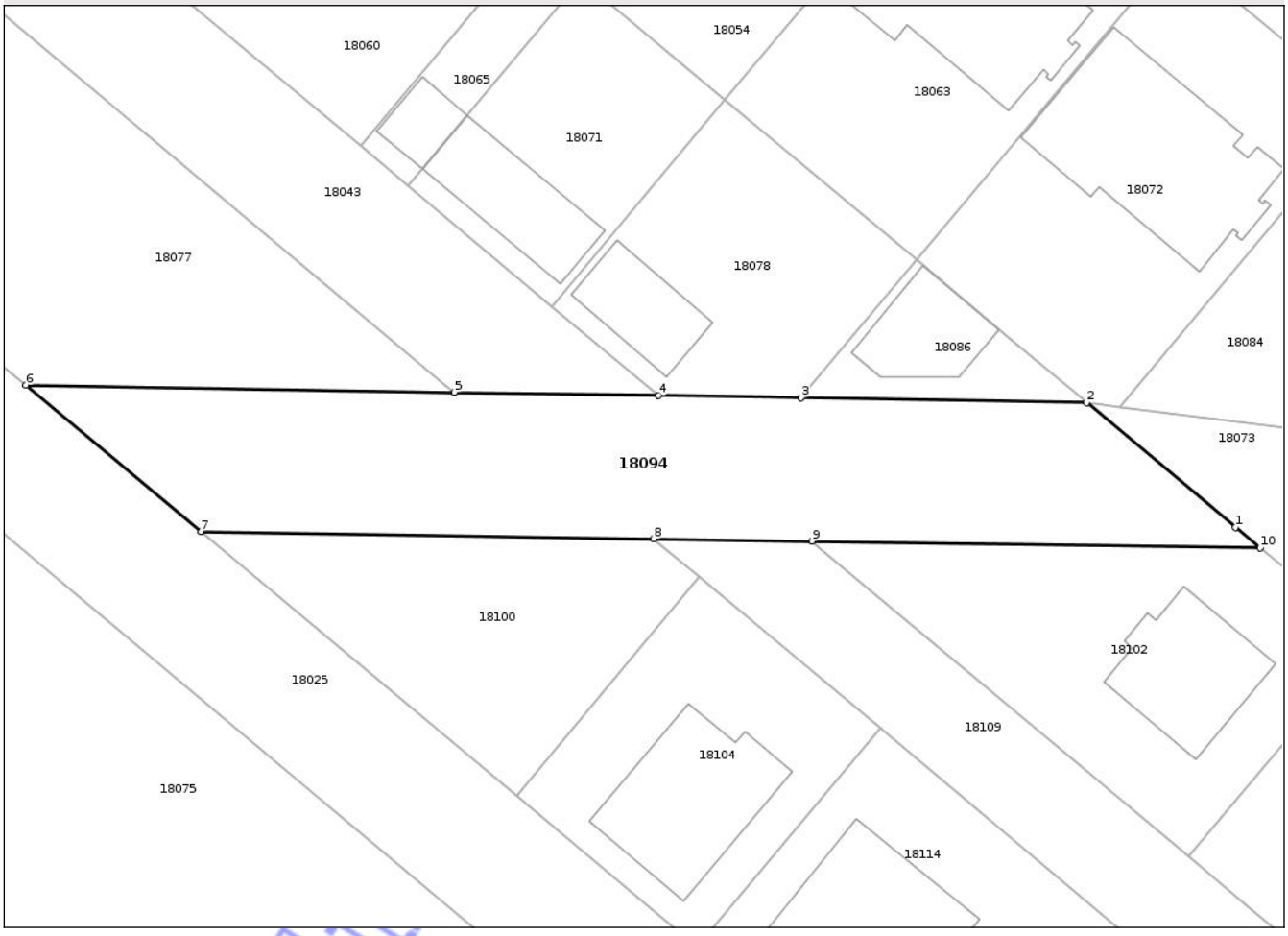
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33185	745	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	745	9	8/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.336,951 309.271,258	2	408.326,507 309.279,994	13.616
2	408.326,507 309.279,994	3	408.306,497 309.280,325	20.013
3	408.306,497 309.280,325	4	408.296,479 309.280,49	10.019
4	408.296,479 309.280,49	5	408.282,168 309.280,727	14.313
5	408.282,168 309.280,727	6	408.252,147 309.281,223	30.025

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.252,147 309.281,223	7	408.264,42 309.270,958	16.0
7	408.264,42 309.270,958	8	408.296,141 309.270,469	31.725
8	408.296,141 309.270,469	9	408.307,249 309.270,299	11.109
9	408.307,249 309.270,299	10	408.338,677 309.269,815	31.432
10	408.338,677 309.269,815	1	408.336,951 309.271,258	2.25

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18095

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:542
Nr. cadastral vechi:588

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T. 9, P. 12

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31848	27.507	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20395 / 30/12/2004		
Act Notarial nr. 2674 din 2004, din 01/01/2004 emis de BNP Mircea Dragusin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 9/20, cota initiala 9/20	A1
	1) **CHERCIU STEFAN**, LIPSA CNP; casatorit	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 542)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CALIN-CROITORU CRISTIAN DAN**, LIPSA CNP; casatorit 2) **CALIN CROITORU MARIA GABRIELA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 542)	
32743 / 19/03/2014		
Act Notarial nr. actul aditional la actul de lichidare a regimului comunitatii legale aut. nr. 249, din 10/03/2014 emis de NP. Diaconu Laura;		
B3	Se notează faptul că proprietarii deţin imobilul înscris în cartea funciară în cotele-părţi menţionate în dreptul fiecăruia, astfel: cota de 95/100 Cherciu Stefan si cota de 5/100 Cherciu Nelly din cota de 1/2.	A1
Act Notarial nr. act de partaj voluntar aut. 252, din 10/03/2014 emis de NP. Diaconu Laura;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/20, cota initiala 1/20	A1
	1) **CHERCIU STEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31848	27.507	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	27.507	9	12	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.239,875 309.087,264	2	408.056,325 309.241,604	239.815
2	408.056,325 309.241,604	3	407.775,615 309.477,656	366.768
3	407.775,615 309.477,656	4	407.753,773 309.432,581	50.088
4	407.753,773 309.432,581	5	407.783,277 309.407,77	38.55
5	407.783,277 309.407,77	6	407.798,094 309.395,306	19.362

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.798,094 309.395,306	7	407.817,332 309.379,128	25.136
7	407.817,332 309.379,128	8	407.836,58 309.362,943	25.148
8	407.836,58 309.362,943	9	407.855,824 309.346,754	25.148
9	407.855,824 309.346,754	10	407.875,066 309.330,571	25.142
10	407.875,066 309.330,571	11	407.892,487 309.315,92	22.763
11	407.892,487 309.315,92	12	408.037,838 309.193,702	189.906
12	408.037,838 309.193,702	13	408.156,491 309.093,915	155.035
13	408.156,491 309.093,915	14	408.198,182 309.090,573	41.825
14	408.198,182 309.090,573	1	408.239,875 309.087,264	41.824

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18096

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1831
Nr. cadastral vechi:625/7

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T9, P9

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38534	1.000	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6395 / 01/02/2007		
Act Notarial nr. CVC aut nr 170, din 24/01/2007 emis de BNP Ilie V F;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NUTOAICA DRAGOLICI ADINA MIHAELA**, LIPSA CNP 2) **NUTOAICA DRAGOLICI NICOLAE DORINEL**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

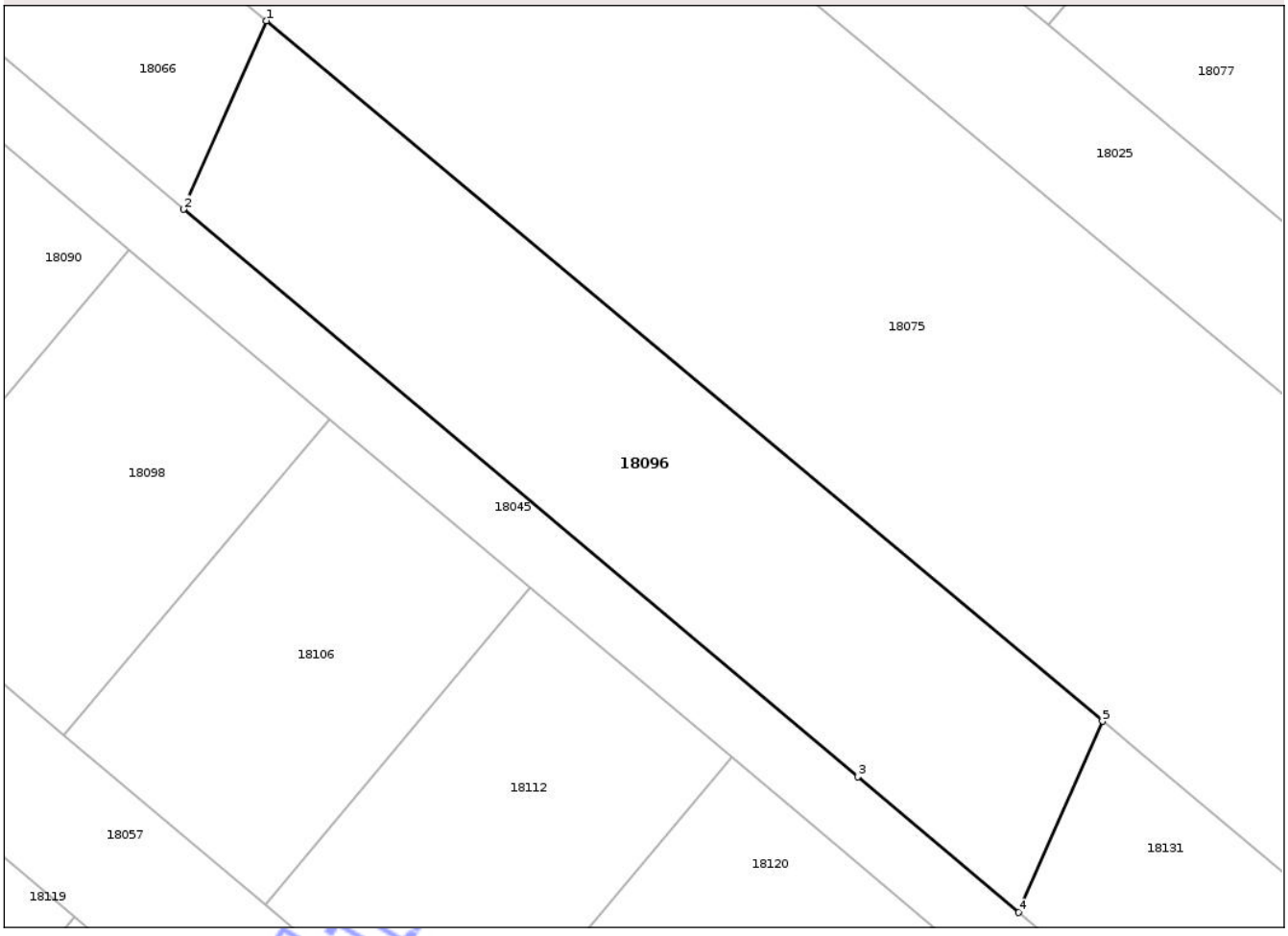
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38534	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	9	9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.180,506 309.297,007	2	408.174,887 309.284,219	13.968
2	408.174,887 309.284,219	3	408.220,662 309.245,725	59.809
3	408.220,662 309.245,725	4	408.231,598 309.236,528	14.289
4	408.231,598 309.236,528	5	408.237,294 309.249,491	14.159
5	408.237,294 309.249,491	1	408.180,506 309.297,007	74.045

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18097

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4758
Nr. cadastral vechi:539/21

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 9, P 10

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34232	500	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1337 / 15/01/2009		
Act Notarial nr. de dezmambrare aut. 69/2009, din 01/01/2009 emis de NP Ilie VF (contract de donatie aut. nr. 2026/2003- NP Papa E.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICOLAE ADELA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4758)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

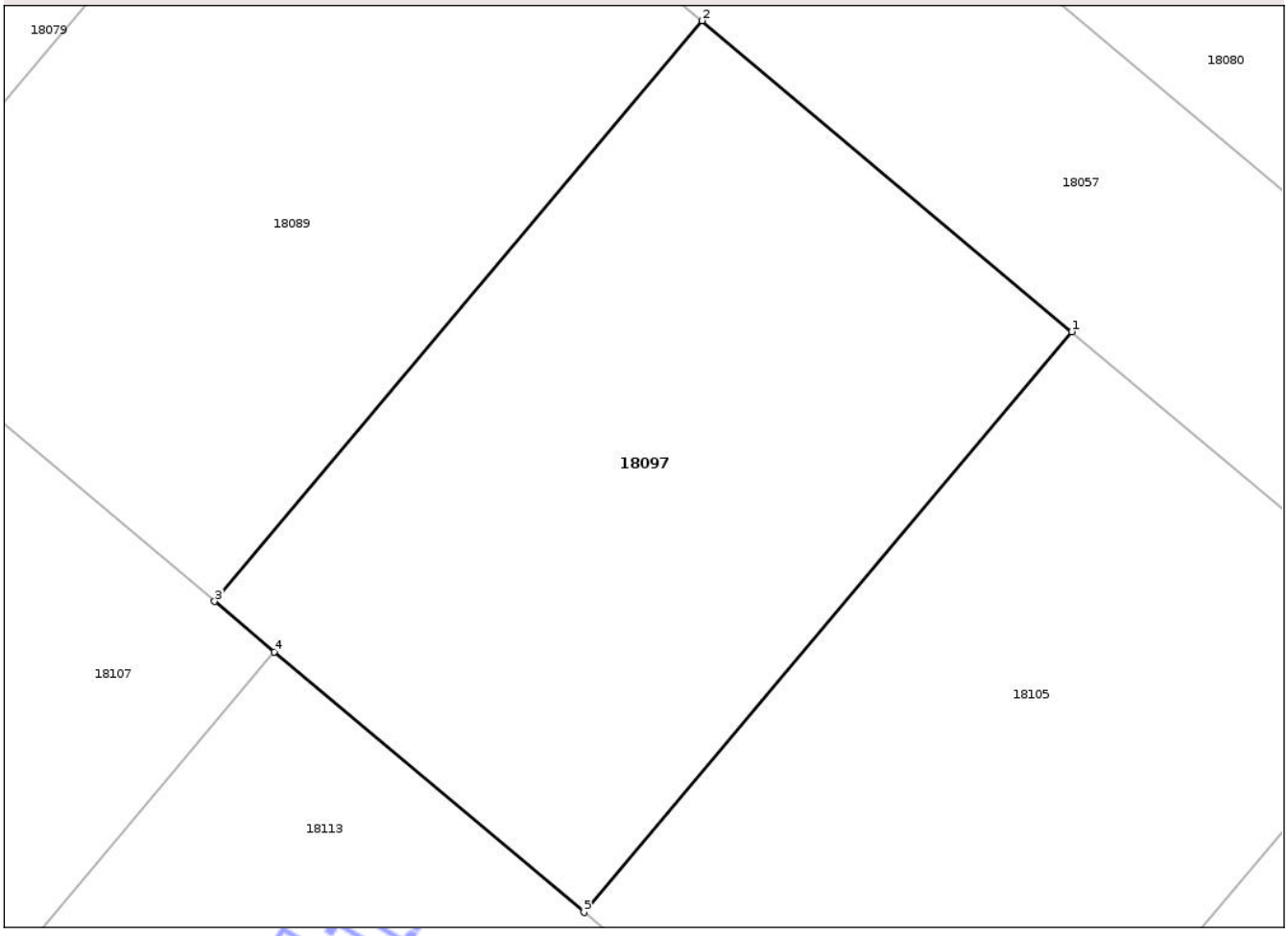
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34232	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	9	10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.126,503 309.270,661	2	408.112,845 309.282,147	17.846
2	408.112,845 309.282,147	3	408.094,812 309.260,704	28.018
3	408.094,812 309.260,704	4	408.097,029 309.258,839	2.897
4	408.097,029 309.258,839	5	408.108,47 309.249,218	14.949
5	408.108,47 309.249,218	1	408.126,503 309.270,661	28.018

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18098

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4796
Nr. cadastral vechi:539/59

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 9, P 10

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34272	500	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1337 / 15/01/2009		
Act Notarial nr. de dezmembrare aut. 69/2009, din 01/01/2009 emis de NP Ilie VF (contract de donatie aut. nr. 2026/2003- NP Papa E.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICOLAE ADELA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4796)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

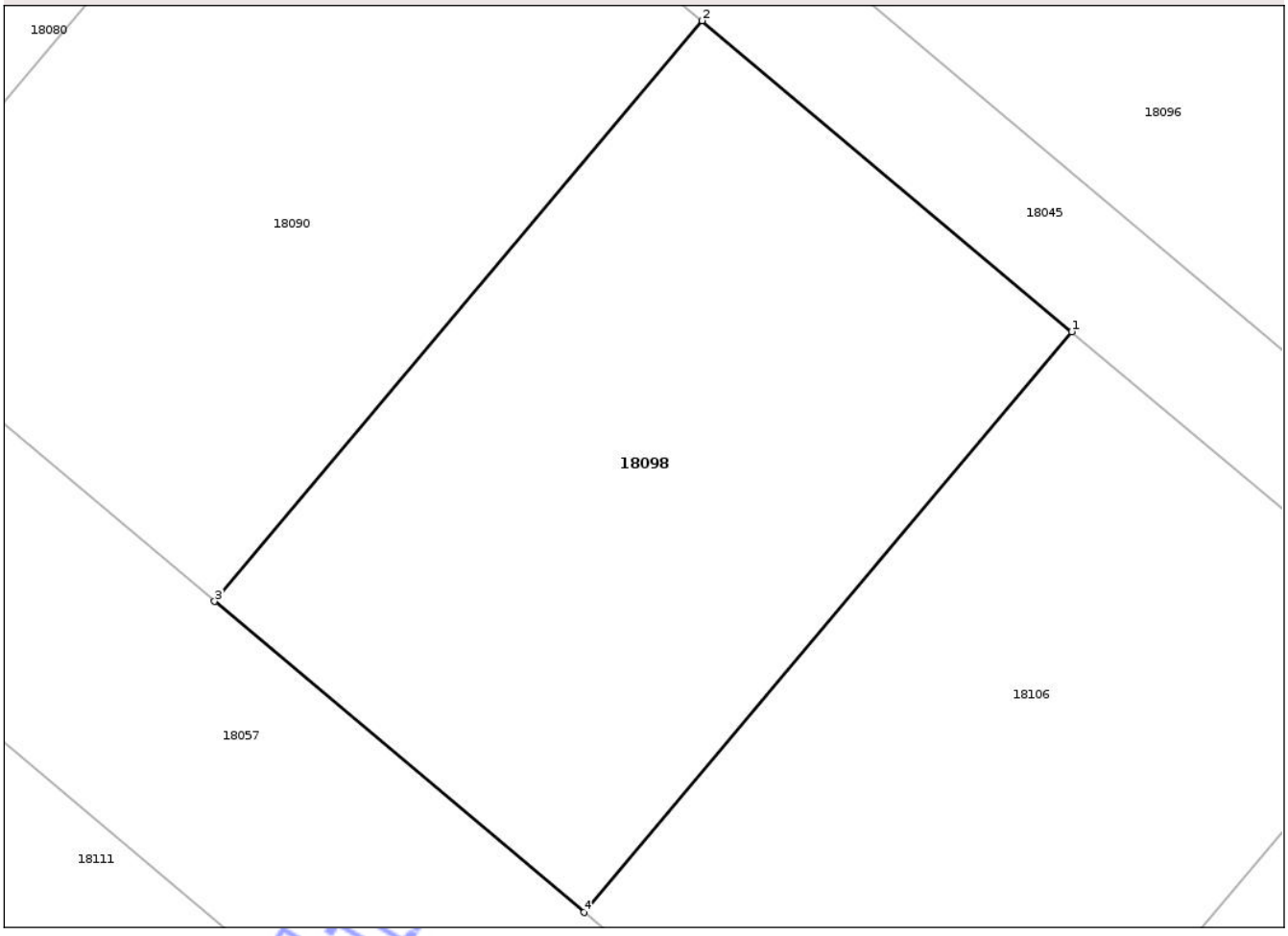
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34272	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	9	10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.184,794 309.270,009	2	408.171,135 309.281,495	17.846
2	408.171,135 309.281,495	3	408.153,103 309.260,052	28.017
3	408.153,103 309.260,052	4	408.166,761 309.248,566	17.846
4	408.166,761 309.248,566	1	408.184,794 309.270,009	28.018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18099

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4124
Nr. cadastral vechi:474/20

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 9, P 7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33156	576	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 9, P 7	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22146 / 03/03/2015		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 275, din 02/03/2015 emis de Diaconu Laura;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STAN EUGENIA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **STAN EUGENIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

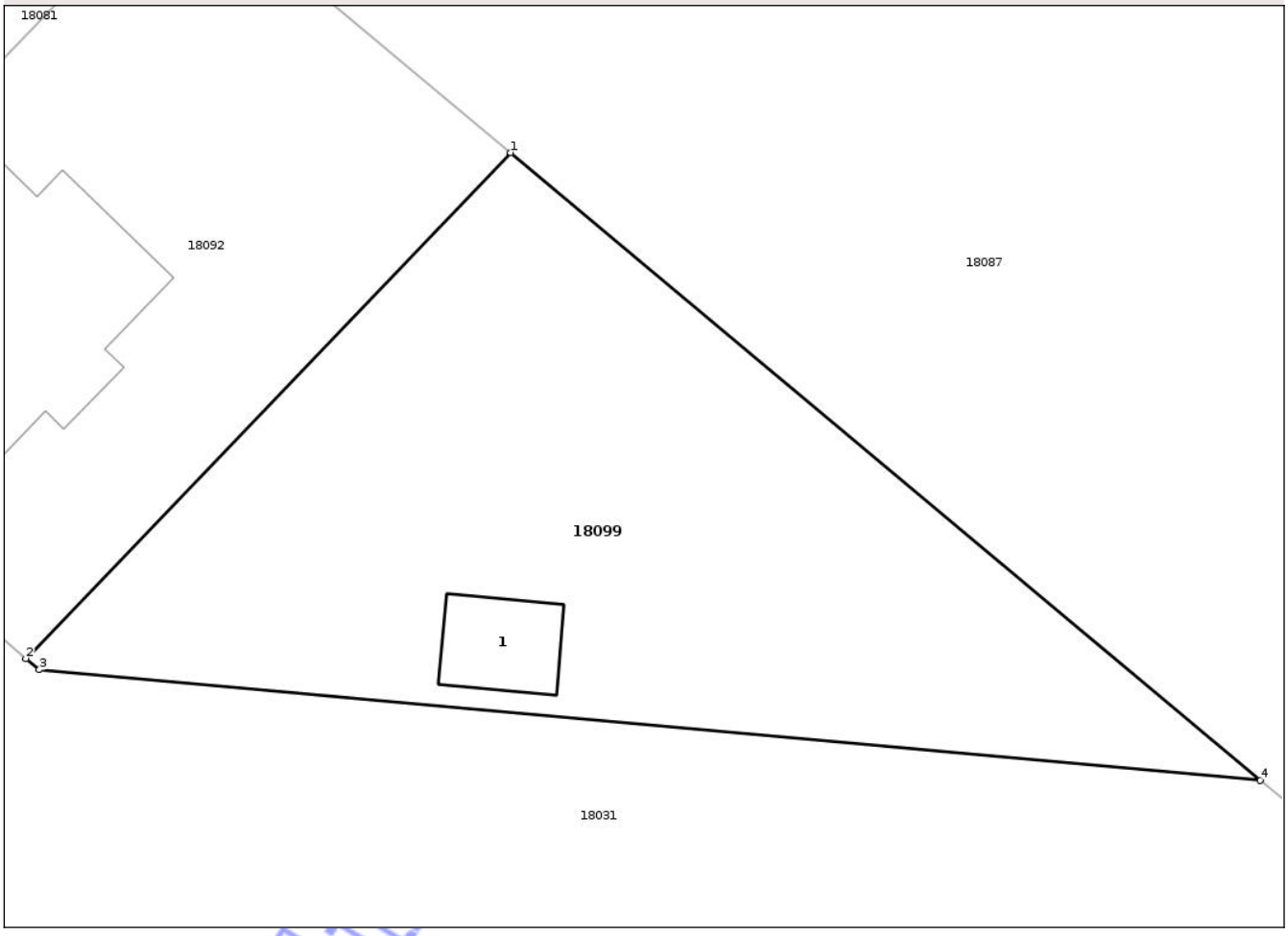
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33156	576	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	20	9	7	-	
2	arabil	DA	556	9	7	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.530,937 309.280,339	2	408.511,205 309.259,777	28.498
2	408.511,205 309.259,777	3	408.511,753 309.259,319	0.714
3	408.511,753 309.259,319	4	408.561,448 309.254,819	49.898

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	408.561,448 309.254,819	1	408.530,937 309.280,339	39.777

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18100

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, Calea Basarabi, Nr.17, (T9, P8/1)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	42648	330	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
195149 / 13/10/2022		
Act Notarial nr. 8726/2005, din 01/01/2005 emis de BNP TUDOR MARINELA DANIELA;		
B2	Intabulare, drept de SERVITUTEin favoarea imobilului de sub A1, asupra imobilului cu numar cadastral 765/1 inscris in CF 1090 Malu Mare	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33186/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 116359 din 26/11/2013;	
27388 / 30/01/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE aut nr 51, din 27/01/2023 emis de Diaconu Laura;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BĂLUŢĂ MARIUS-CEZAR** 2) **BALUTA ELENA DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

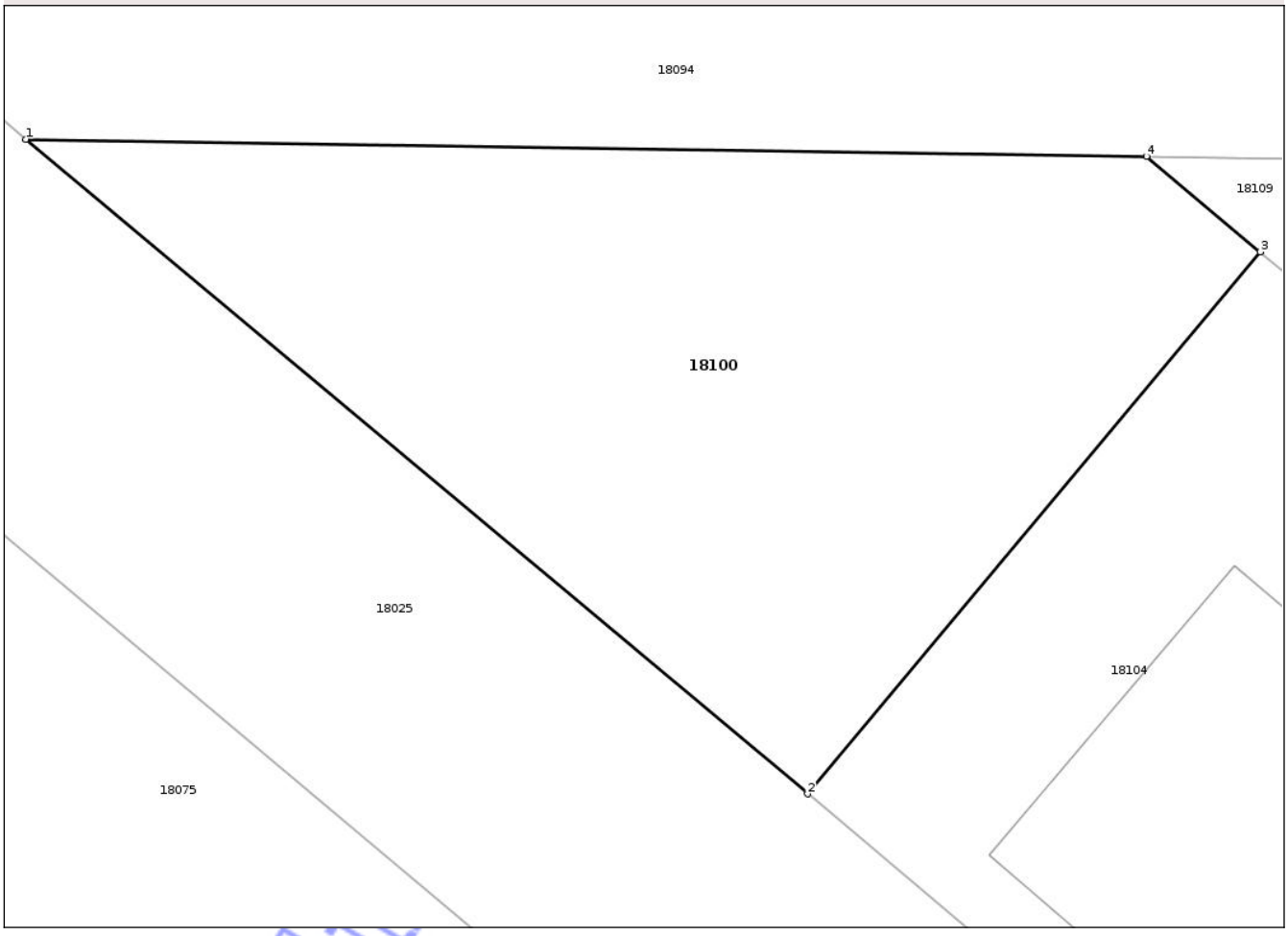
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
42648	330	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	330	9	8/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.264,42 309.270,958	2	408.286,553 309.252,446	28.854
2	408.286,553 309.252,446	3	408.299,365 309.267,774	19.977
3	408.299,365 309.267,774	4	408.296,141 309.270,469	4.202
4	408.296,141 309.270,469	1	408.264,42 309.270,958	31.725

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18101

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2367
Nr. cadastral vechi:1078/22

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T9,P11

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40034	535	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
354223 / 18/12/2023		
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut. nr. 2009, din 15/12/2023 emis de Tomita Sebastian Dan;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALBU ANGELA-MINODORA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

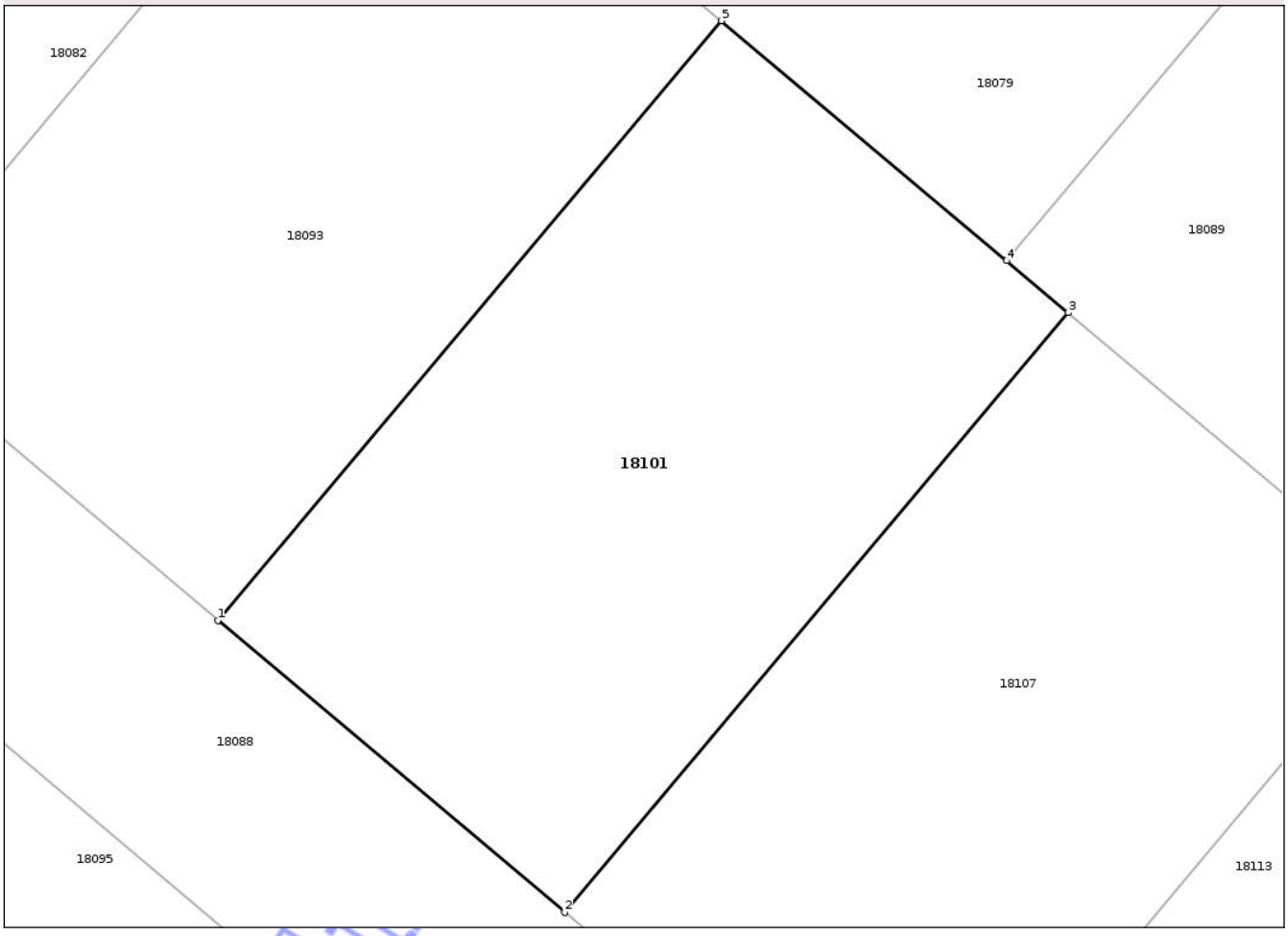
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40034	535	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	535	9	11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.050,527 309.258,244	2	408.064,0 309.246,914	17.604
2	408.064,0 309.246,914	3	408.083,556 309.270,17	30.386
3	408.083,556 309.270,17	4	408.081,154 309.272,19	3.138
4	408.081,154 309.272,19	5	408.070,083 309.281,5	14.465
5	408.070,083 309.281,5	1	408.050,527 309.258,244	30.386

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18102

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T9, P8/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	43451	440	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	43451-C1	Loc. Preajba, Jud. Dolj, T9, P8/1	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:152 mp; Constructie de locuit, regim inaltime P+1; Suprafata construita la sol=75.2mp; Suprafata construita desfasurata=151.7mp; An constructie 2024.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
215271 / 20/09/2023		
Act Notarial nr. 8726/2005, din 01/01/2005 emis de BNP TUDOR MARINELA DANIELA;		
B3	Intabulare, drept de SERVITUTEin favoarea imobilului de sub A1, asupra imobilului cu numar cadastral 765/1 inscris in CF 1090 Malu Mare	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 42879/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 56181 din 24/02/2023; pozitie transcrisa din CF 33191/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 116359 din 26/11/2013;	
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT SUB NR. 3160, din 26/09/2022 emis de NP Faurar Virgil Claudiu;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ARGHIR MIREL** 2) **ARGHIR NICOLETA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 42879/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 56181 din 24/02/2023; pozitie transcrisa din CF 33191/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 182413 din 27/09/2022;	
Act Notarial nr. 8726/2005, din 01/01/2005 emis de BNP TUDOR MARINELA DANIELA;		
B11	Intabulare, drept de SERVITUTEin favoarea imobilului de sub A1, asupra imobilului cu numar cadastral 765/1 inscris in CF 1090 Malu Mare	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 43325/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 158099 din 03/07/2023; pozitie transcrisa din CF 43172/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 97373 din 13/04/2023; pozitie transcrisa din CF 42880/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 56181 din 24/02/2023; pozitie transcrisa din CF 33191/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 116359 din 26/11/2013;	
209552 / 30/08/2024		
Act Administrativ nr. Certificat edificare nr. 206, din 26/08/2024 emis de Primaria Malu Mare;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ARGHIR MIREL** 2) **ARGHIR NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Vizualizat la ancpi.ro

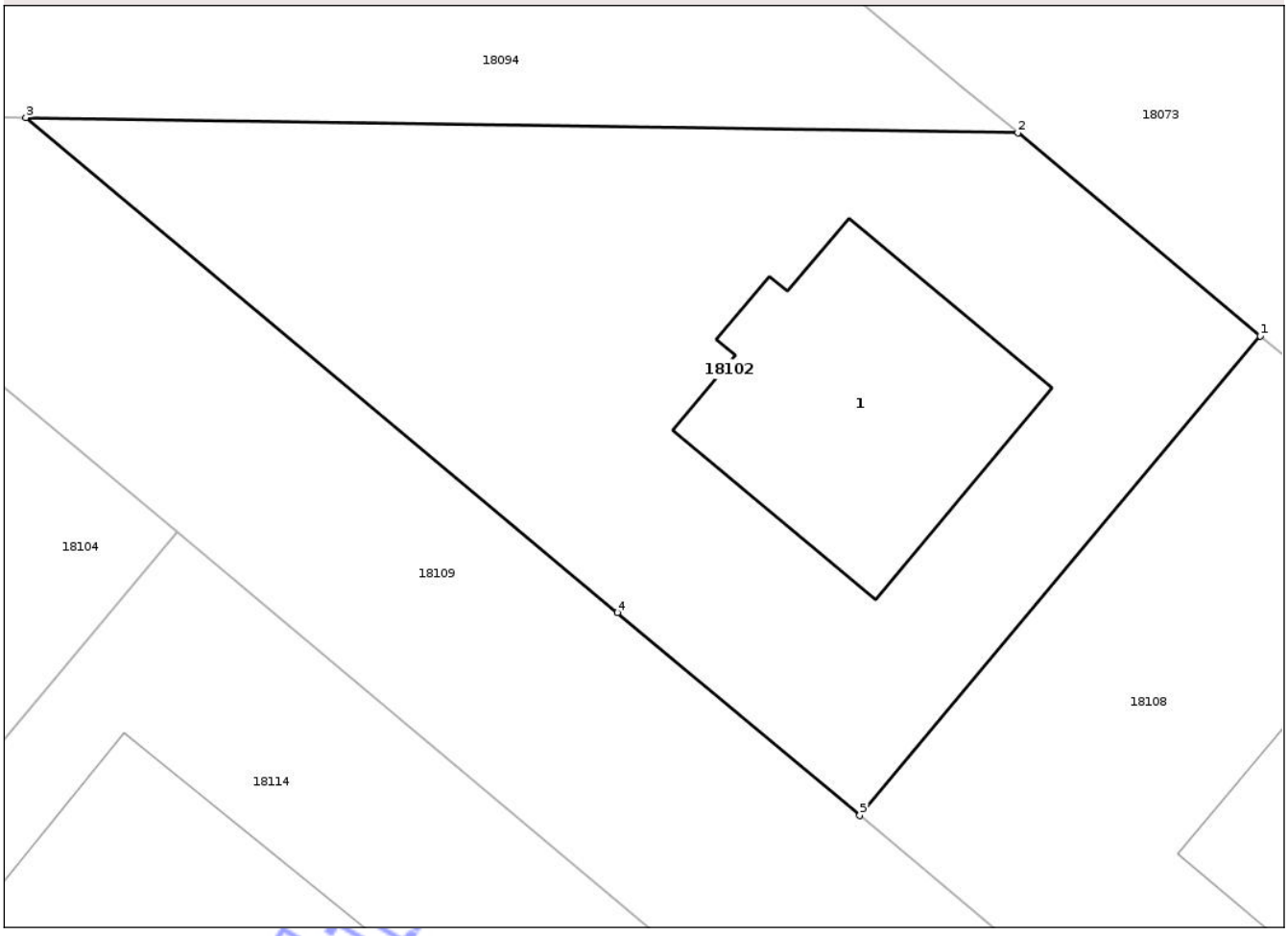
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
43451	440	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	82	9	8/1	-	
2	arabil	DA	358	9	8/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	43451-C1	constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:152 mp; Constructie de locuit, regim inaltime P+1; Suprafata construita la sol=75.2mp; Suprafata construita desfasurata=151.7mp; An constructie 2024.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.346,361 309.263,388	2	408.338,677 309.269,815	10.017

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	408.338,677 309.269,815	3	408.307,249 309.270,299	31.432
3	408.307,249 309.270,299	4	408.325,987 309.254,635	24.423
4	408.325,987 309.254,635	5	408.333,669 309.248,214	10.012
5	408.333,669 309.248,214	1	408.346,361 309.263,388	19.782

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18103

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5226
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:(474/39-475/2)/18
Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 9, P 7, P 8

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30279	1.064	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25485 / 24/02/2016		
Act Notarial nr. Contract de donatie aut. nr. 186, din 19/02/2016 emis de NP Diaconu Laura;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA MALU MARE - DOMENIU PUBLIC**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
50236 / 03/09/2009		
Act Notarial nr. 1099 din 2009, din 01/01/2009 emis de NP Laura Diaconu;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere asupra imobilului de sub A1, in favoarea imobilului cu numar cadastral (474/39-475/2)/11 din CF hirtie 5219 Malu Mare	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5226)	
50242 / 03/09/2009		
Act Notarial nr. 1100 din 2009, din 01/01/2009 emis de NP Laura Diaconu;		
C2	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere asupra imobilului de sub A1, in favoarea imobilului cu numar cadastral (474/39-475/2)/13 din CF hirtie 5221 Malu Mare	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5226)	
50238 / 03/09/2009		
Act Notarial nr. 1099 din 2009, din 01/01/2009 emis de NP Laura Diaconu;		
C3	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere asupra imobilului de sub A1, in favoarea imobilului cu numar cadastral (474/39-475/2)/12 din CF hirtie 5220 Malu Mare	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5226)	
50256 / 03/09/2009		
Act Notarial nr. 1100 din 2009, din 01/01/2009 emis de NP Laura Diaconu;		
C4	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere asupra imobilului de sub A1, in favoarea imobilelor cu numerele cadastrale (474/39-475/2)/14 din CF hirtie 5222 Malu Mare si (474/39-475/2)/16 din CF hirtie 5224 Malu Mare	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5226)	
61054 / 26/10/2009		
Act Notarial nr. 1420 din 2009, din 01/01/2009 emis de NP Laura Diaconu;		
C5	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere asupra imobilului de sub A1, in favoarea imobilului cu numar cadastral (474/39-475/2)/22 din CF hirtie 5230 Malu Mare	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5226)	
30000 / 19/05/2010		
Act Notarial nr. contract de vnazare cumparare aut nr 751, din 12/05/2010 emis de BNP Laura Diaconu;		
C6	Intabulare, drept de SERVITUTEDE TRECERE asupra imobilului de sub A1, in favoarea imobilelor cu numerele cadastrale (474/39-475/2)/1 din CF 30283 Malu Mare (provenita din converisa de pe hartie a CF 5209 Malu Mare), (474/39-475/2)/2 din CF 30281 Malu Mare (provenita	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C6	din converisa de pe hartie a CF 5210 Malu Mare) si (474/39-475/2)/3 din CF 30277 Malu Mare (provenita din converisa de pe hartie a CF 5211 Malu Mare)	A1
30070 / 19/05/2010		
Act Notarial nr. CVC 749, din 12/05/2010 emis de NP DIACONU L (act administrativ nr. CVC 750/12-05-2010 emis de NP DIACONU;);		
C7	Intabulare, drept de SERVITUTEasupra imobilului de sub A 1, in favoarea imobilelor cu nr cadastral (474/39-475/2)/20 din Cf nr 30269, nr cadastral (474/39-475/2)/21 din Cf 30288, nr cadastral (474/39-475/2)/23 din Cf nr 30278 Malu Mare si cu nr cadastral (474/39-475/2)/24 din CFE 30356 Malu Mare (CF hirtie 5232 Malu Mare), cu nr cadastral (474/39-475/2)/19 din Cf 30273 Malu Mare	A1
124353 / 26/09/2016		
Act Notarial nr. act de dezmembrare si partaj voluntar 2221, din 12/09/2016 emis de Papa Andreea Diana (act de dezmembrare si act de partaj voluntar);		
C10	Intabulare, drept de SERVITUTEde TRECERE asupra imobilului de sub A1 in favoarea imobilului avand numar cadastral 35264 inscris in CF 35264 Malu Mare	A1
C11	Intabulare, drept de SERVITUTEde TRECERE asupra imobilului de sub A1 in favoarea imobilului avand numar cadastral 35265 inscris in CF 35265 Malu Mare	A1

Neutilizabil in circuitul civil

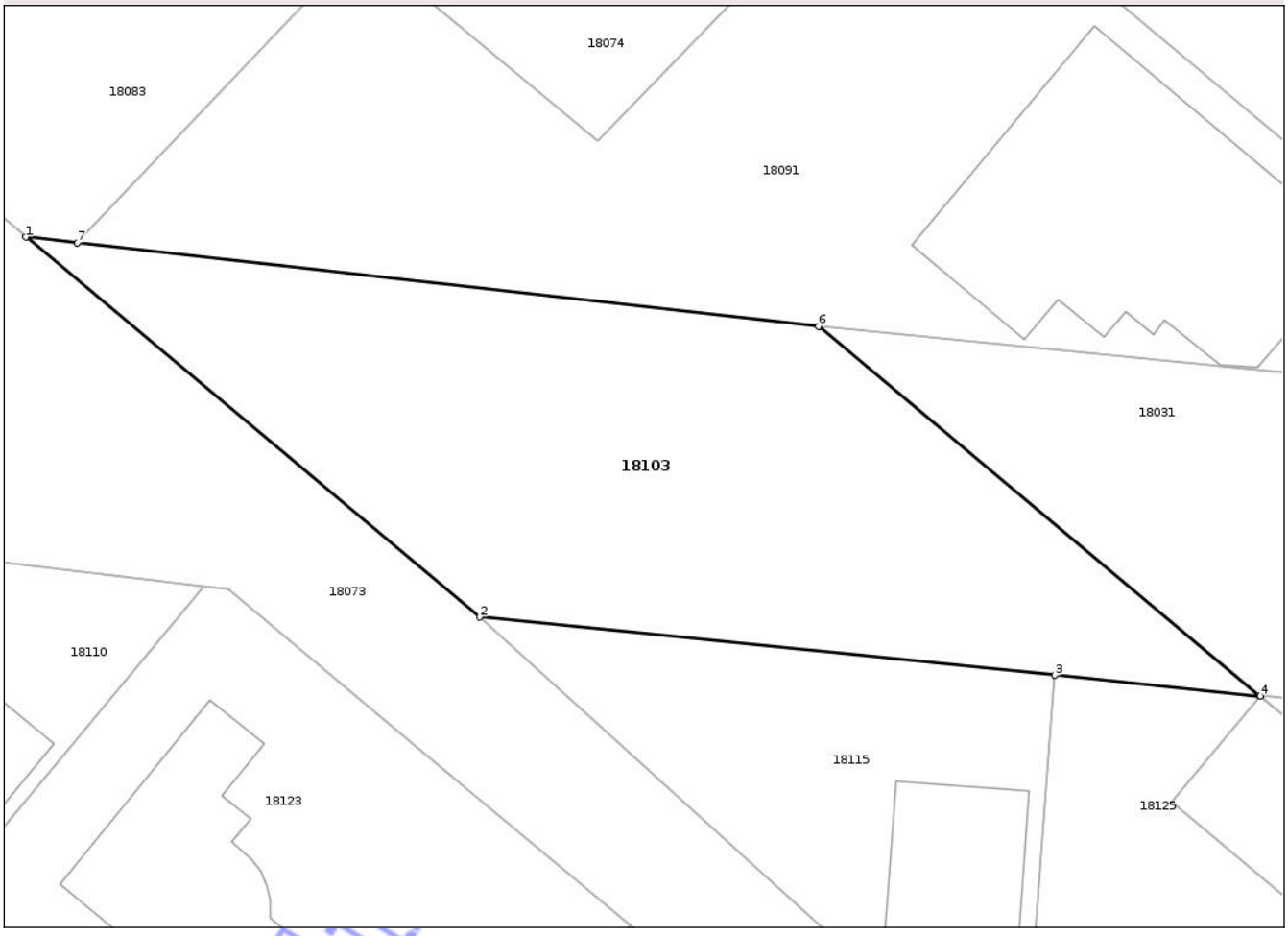
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30279	1.064	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.064	9	7, 8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.394,752 309.271,58	2	408.423,956 309.247,153	38.073
2	408.423,956 309.247,153	3	408.460,941 309.243,42	37.173
3	408.460,941 309.243,42	4	408.474,173 309.242,084	13.299
4	408.474,173 309.242,084	5	408.474,12 309.242,129	0.07
5	408.474,12 309.242,129	6	408.445,758 309.265,851	36.975

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.445,758 309.265,851	7	408.398,042 309.271,204	48.015
7	408.398,042 309.271,204	1	408.394,752 309.271,58	3.311

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18104

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, Calea Basarabi, Nr.17, (T9, P8/1)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	42647	330	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	42647-C1	Loc. Preajba, Jud. Dolj, Calea Basarabi, Nr.17, (T9, P8/1)	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:194 mp; Locuinta, regim de inaltime P+1, edificata in anul 2022. SC=97 mp, SD=194 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
195149 / 13/10/2022		
Act Notarial nr. 8726/2005, din 01/01/2005 emis de BNP TUDOR MARINELA DANIELA;		
B2	Intabulare, drept de SERVITUTEin favoarea imobilului de sub A1, asupra imobilului cu numar cadastral 765/1 inscris in CF 1090 Malu Mare	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33186/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 116359 din 26/11/2013;	
248517 / 14/12/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1490, din 13/12/2022 emis de Diaconu Laura;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PIRIU ELENA** 2) **PIRIU RADU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

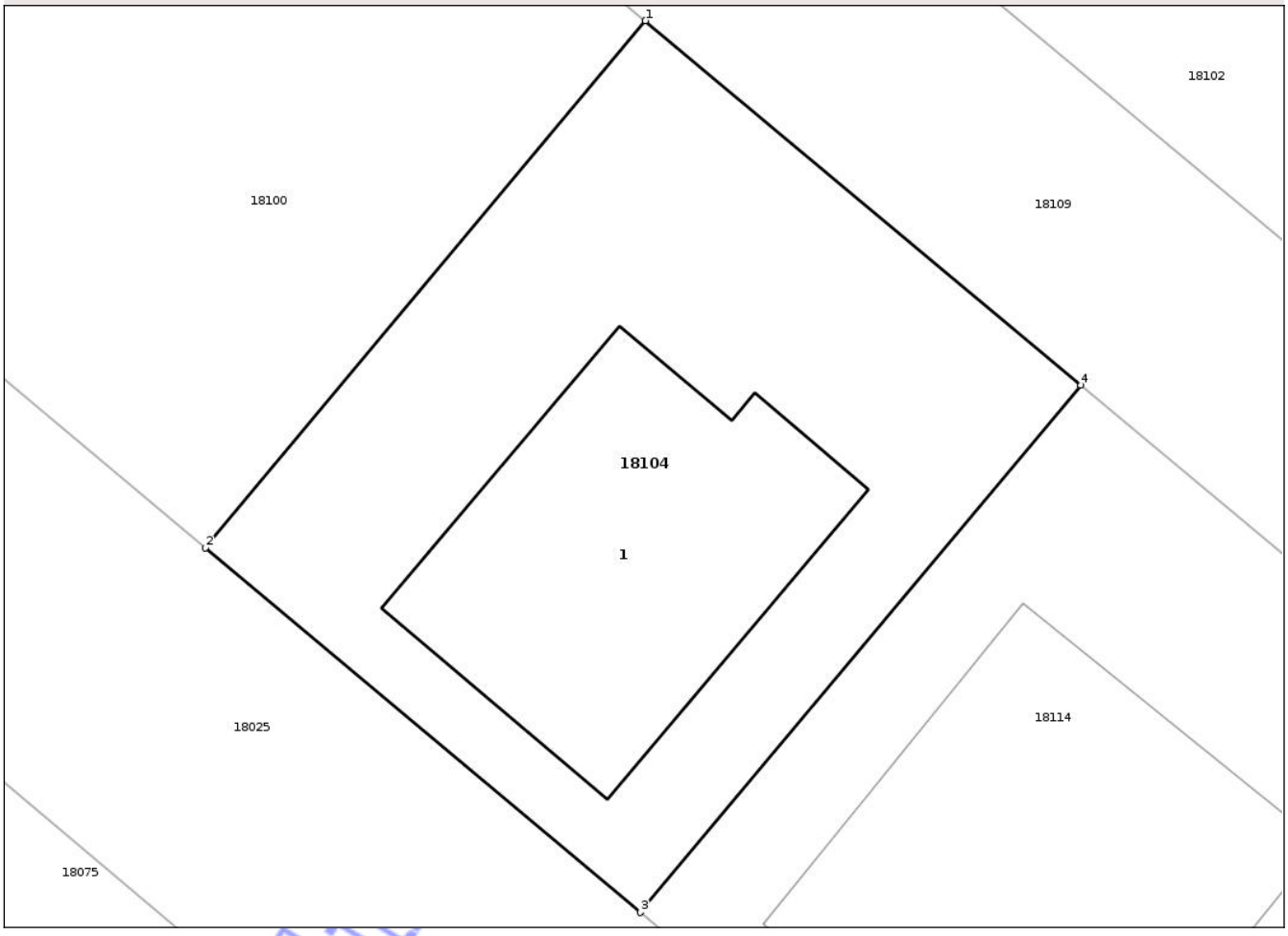
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
42647	330	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	330	9	8/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	42647-C1	constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:194 mp; Locuinta, regim de inaltime P+1, edificata in anul 2022. SC=97 mp, SD=194 mp.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.299,365 309.267,774	2	408.286,553 309.252,446	19.977
2	408.286,553 309.252,446	3	408.299,221 309.241,85	16.515
3	408.299,221 309.241,85	4	408.312,04 309.257,177	19.981

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	408.312,04 309.257,177	1	408.299,365 309.267,774	16.521

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18105

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4759
Nr. cadastral vechi:539/22

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 9, P 10

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34233	500	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1337 / 15/01/2009		
Act Notarial nr. de dezmembrare aut. 69/2009, din 01/01/2009 emis de NP Ilie VF (contract de donatie aut. nr. 2026/2003- NP Papa E.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICOLAE ADELA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4759)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

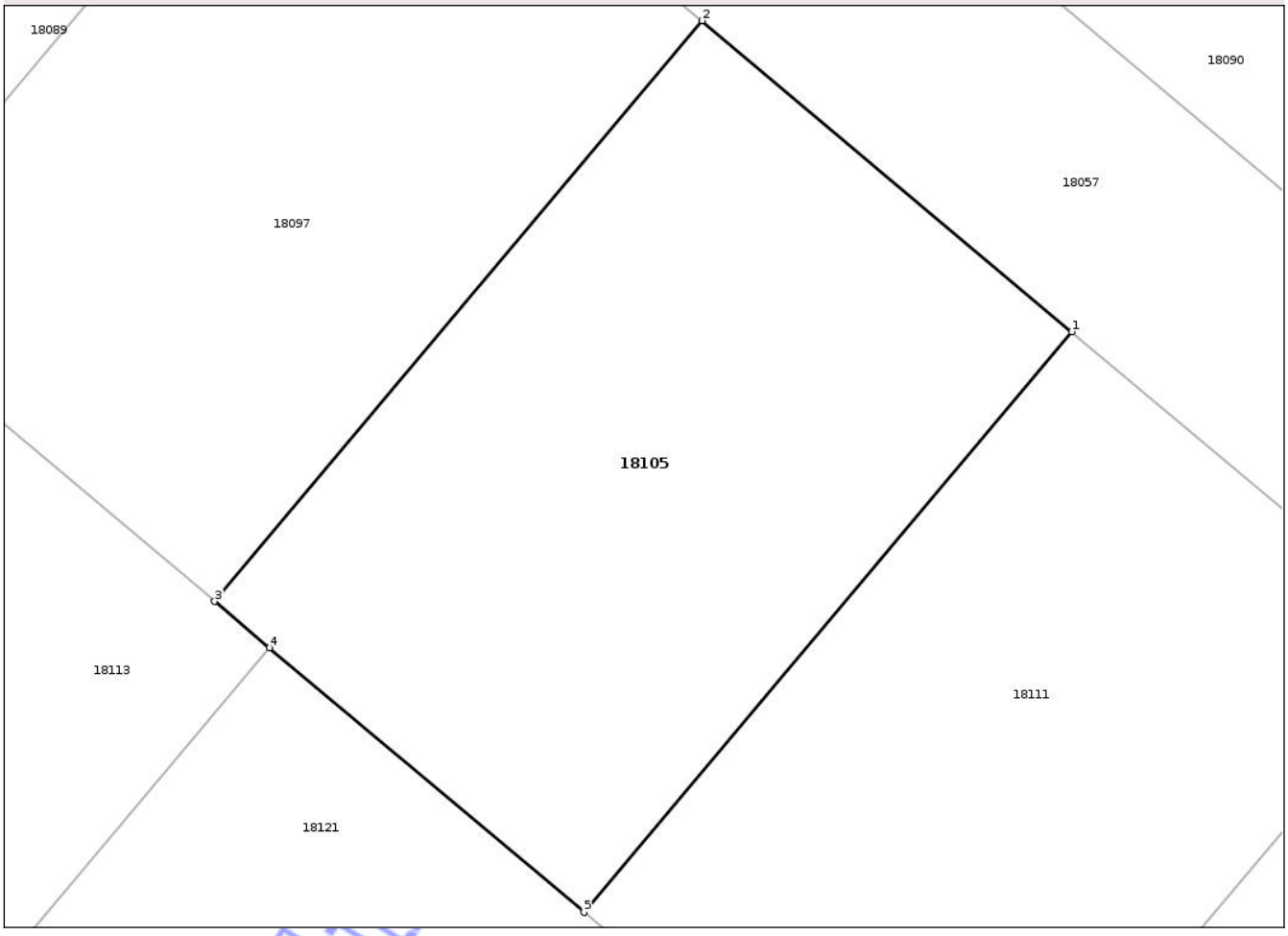
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34233	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	9	10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.140,161 309.259,175	2	408.126,503 309.270,661	17.846
2	408.126,503 309.270,661	3	408.108,47 309.249,218	28.018
3	408.108,47 309.249,218	4	408.110,502 309.247,509	2.655
4	408.110,502 309.247,509	5	408.122,128 309.237,732	15.191
5	408.122,128 309.237,732	1	408.140,161 309.259,175	28.018

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18106

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4797
Nr. cadastral vechi:539/60

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 9, P 10

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34273	500	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1337 / 15/01/2009		
Act Notarial nr. de dezmembrare aut. 69/2009, din 01/01/2009 emis de NP Ilie VF (contract de donatie aut. nr. 2026/2003- NP Papa E.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICOLAE ADELA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4797)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

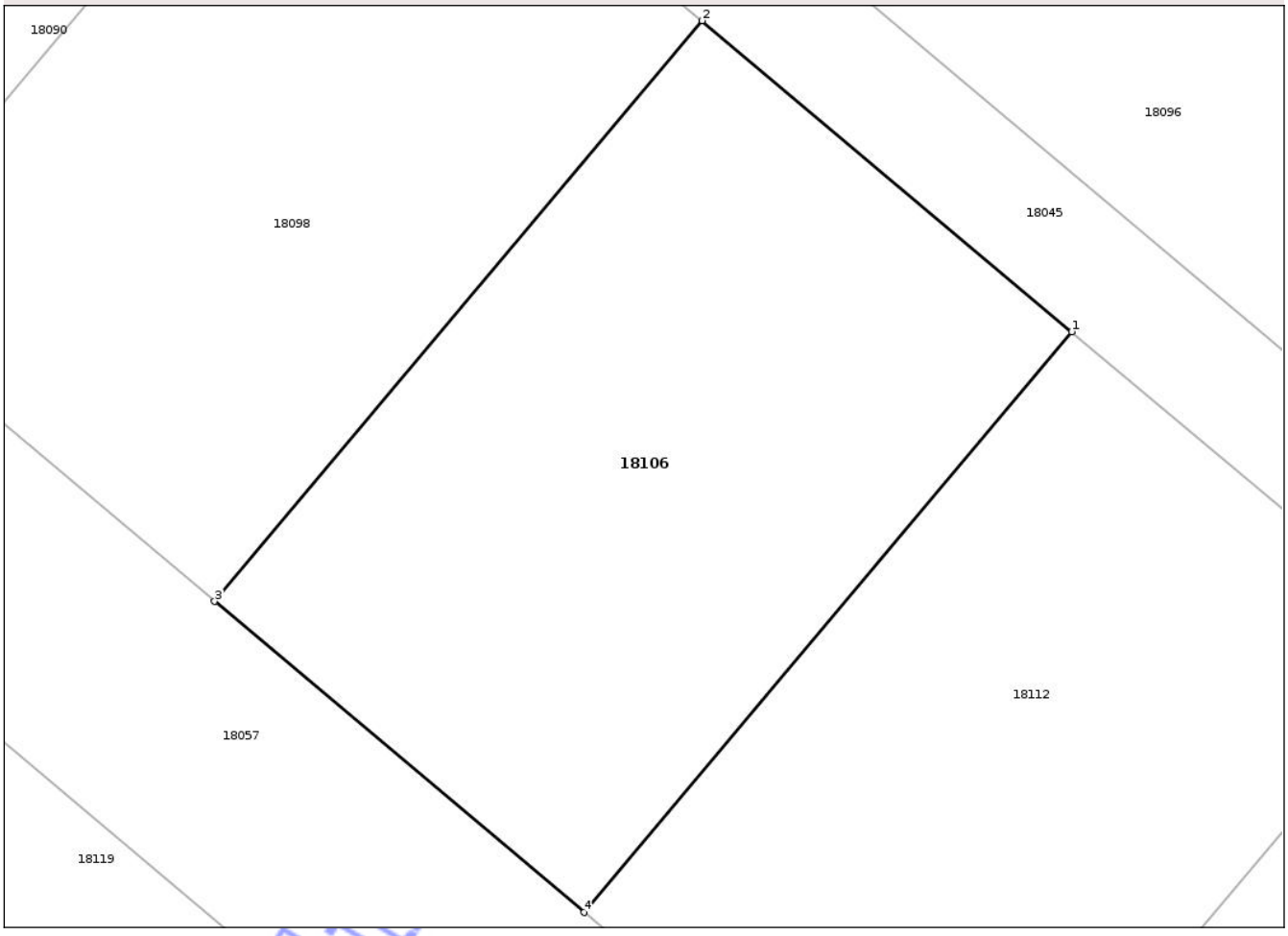
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34273	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	9	10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.198,452 309.258,523	2	408.184,794 309.270,009	17.846
2	408.184,794 309.270,009	3	408.166,761 309.248,566	28.018
3	408.166,761 309.248,566	4	408.180,419 309.237,08	17.846
4	408.180,419 309.237,08	1	408.198,452 309.258,523	28.018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18107

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2368
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1078/23

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T9,P11

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40035	535	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52634 / 24/08/2007		
Act Notarial nr. aut nr 2258, din 23/08/2007 emis de NP Tomita Andrei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOTOI NICOLAE**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

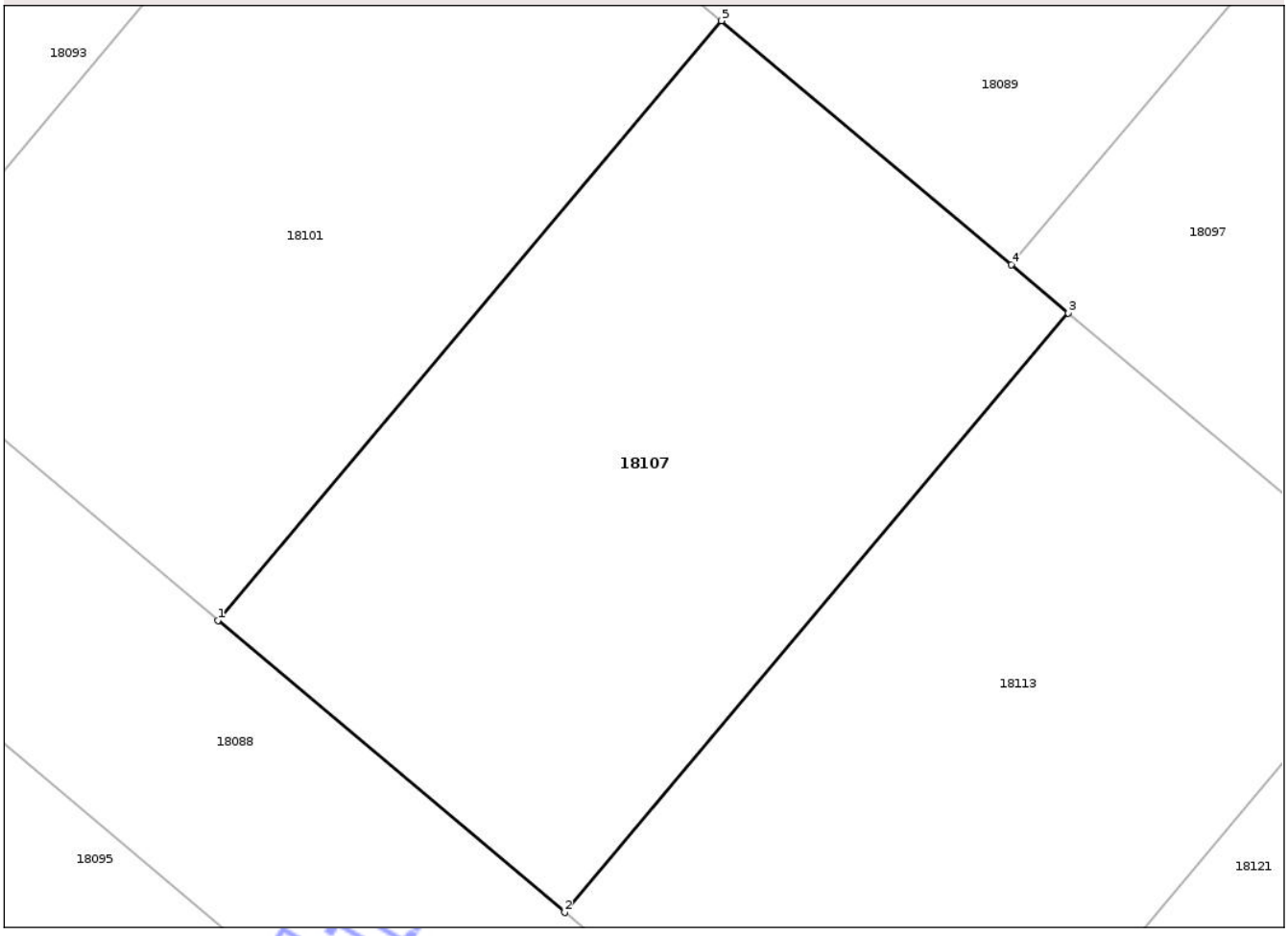
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40035	535	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	535	9	11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.064,0 309.246,914	2	408.077,474 309.235,584	17.604
2	408.077,474 309.235,584	3	408.097,029 309.258,839	30.384
3	408.097,029 309.258,839	4	408.094,812 309.260,704	2.897
4	408.094,812 309.260,704	5	408.083,556 309.270,17	14.707
5	408.083,556 309.270,17	1	408.064,0 309.246,914	30.386

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18108

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T9, P8/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	43385	350	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	43385-C1	Loc. Preajba, Jud. Dolj, T9, P8/1	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:156 mp; Constructie de locuit, regim inaltime P+1; Suprafata construita la sol=75.4mp Suprafata construita desfasurata=155.8mp; An constructie 2024.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
177298 / 01/08/2023		
Act Notarial nr. 8726/2005, din 01/01/2005 emis de BNP TUDOR MARINELA DANIELA;		
B4	Intabulare, drept de SERVITUTEin favoarea imobilului de sub A1, asupra imobilului cu numar cadastral 765/1 inscris in CF 1090 Malu Mare	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 43173/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 97373 din 13/04/2023; pozitie transcrisa din CF 42880/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 56181 din 24/02/2023; pozitie transcrisa din CF 33191/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 116359 din 26/11/2013;	
B11	Intabulare, drept de SERVITUTEin favoarea imobilului de sub A1, asupra imobilului cu numar cadastral 765/1 inscris in CF 1090 Malu Mare	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 43324/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 158099 din 03/07/2023; pozitie transcrisa din CF 43172/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 97373 din 13/04/2023; pozitie transcrisa din CF 42880/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 56181 din 24/02/2023; pozitie transcrisa din CF 33191/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 116359 din 26/11/2013;	
210038 / 02/09/2024		
Act Notarial nr. CVC AUT NR 3314, din 30/08/2024 emis de NP CANTAR ELENA;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PREDOAICA MIHAI** 2) **PREDOAICA BIANCA-MARIA**	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 3315, din 30/08/2024 emis de NP CANTAR ELENA;		
B19	Se notează interdicţiile de grevare, înstrăinare, inchiriere, dezmembrare, demolare , alipire, construire , in favoarea	A1, A1.1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	
B20	Se noteaza obligaţia de a nu face in sensul notarii interdicţiei de încheiere a unui contract de comodat	A1, A1.1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
210038 / 02/09/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 3315, din 30/08/2024 emis de NP CANTAR ELENA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:496340 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	

Document oficial fără circuit civil

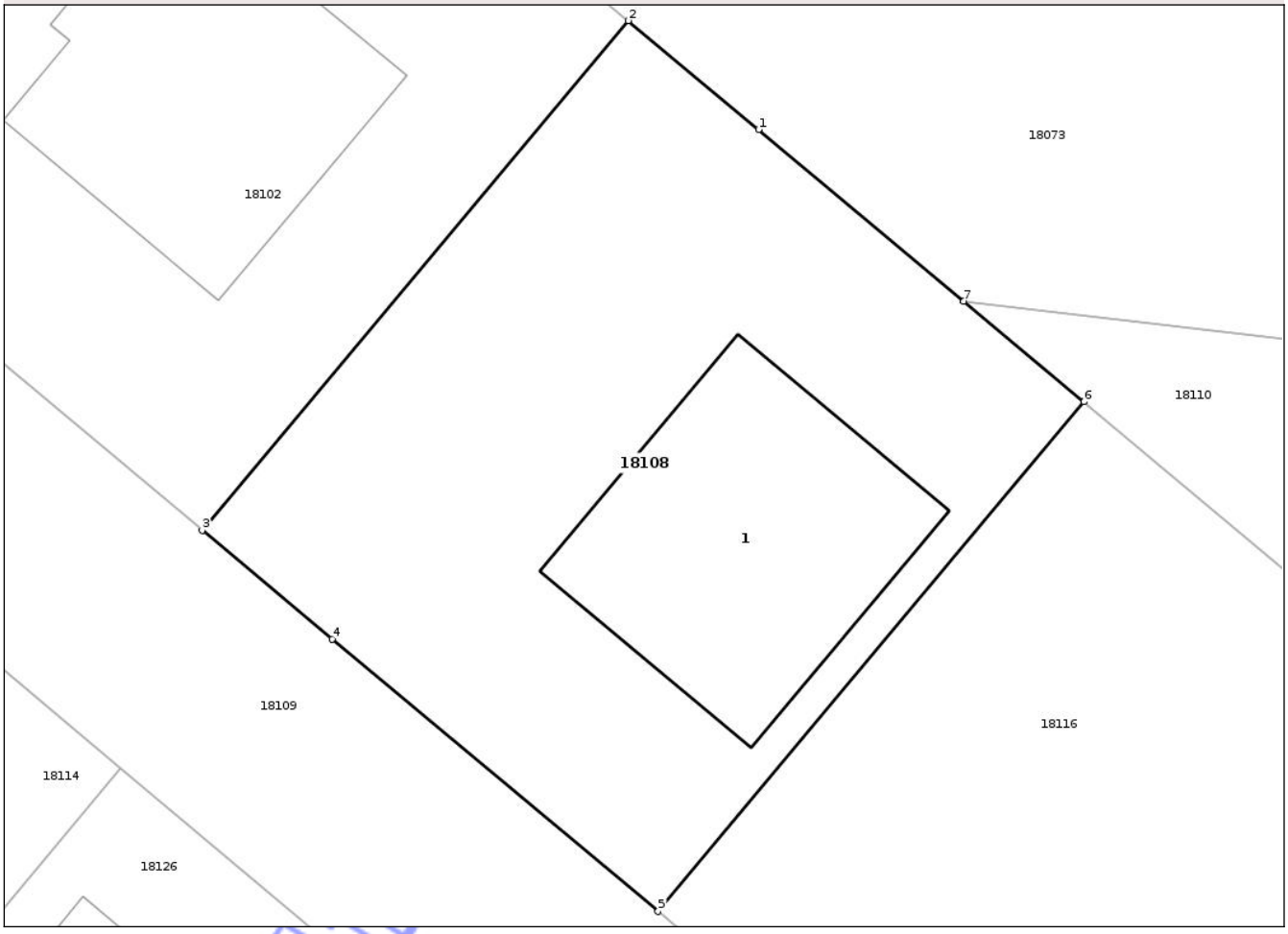
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
43385	350	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	82	9	8/1	-	Imobilul este imprejmuit cu gard de beton plasa de sarma si porti de metal
2	arabil	DA	268	9	8/1	-	Imobilul este imprejmuit cu gard de beton plasa de sarma si porti de metal

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	43385-C1	constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:156 mp; Constructie de locuit, regim inaltime P+1; Suprafata construita la sol=75.4mp Suprafata construita desfasurata=155.8mp; An constructie 2024.

Negru

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.350,239 309.260,144	2	408.346,361 309.263,388	5.056
2	408.346,361 309.263,388	3	408.333,669 309.248,214	19.782
3	408.333,669 309.248,214	4	408.337,548 309.244,971	5.056
4	408.337,548 309.244,971	5	408.347,245 309.236,865	12.639
5	408.347,245 309.236,865	6	408.359,934 309.252,035	19.777
6	408.359,934 309.252,035	7	408.356,346 309.255,036	4.678
7	408.356,346 309.255,036	1	408.350,239 309.260,144	7.962

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18109

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T9, P8/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33192	465	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
116359 / 26/11/2013		
Act Notarial nr. 8726/2005, din 01/01/2005 emis de BNP TUDOR MARINELA DANIELA;		
B2	Intabulare, drept de SERVITUTEin favoarea imobilului de sub A1, asupra imobilului cu numar cadastral 765/1 inscris in CF 1090 Malu Mare	A1
119470 / 01/10/2015		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE AUT NR 1599, din 29/09/2015 emis de Diaconu Laura;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA MALU MARE**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI; domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

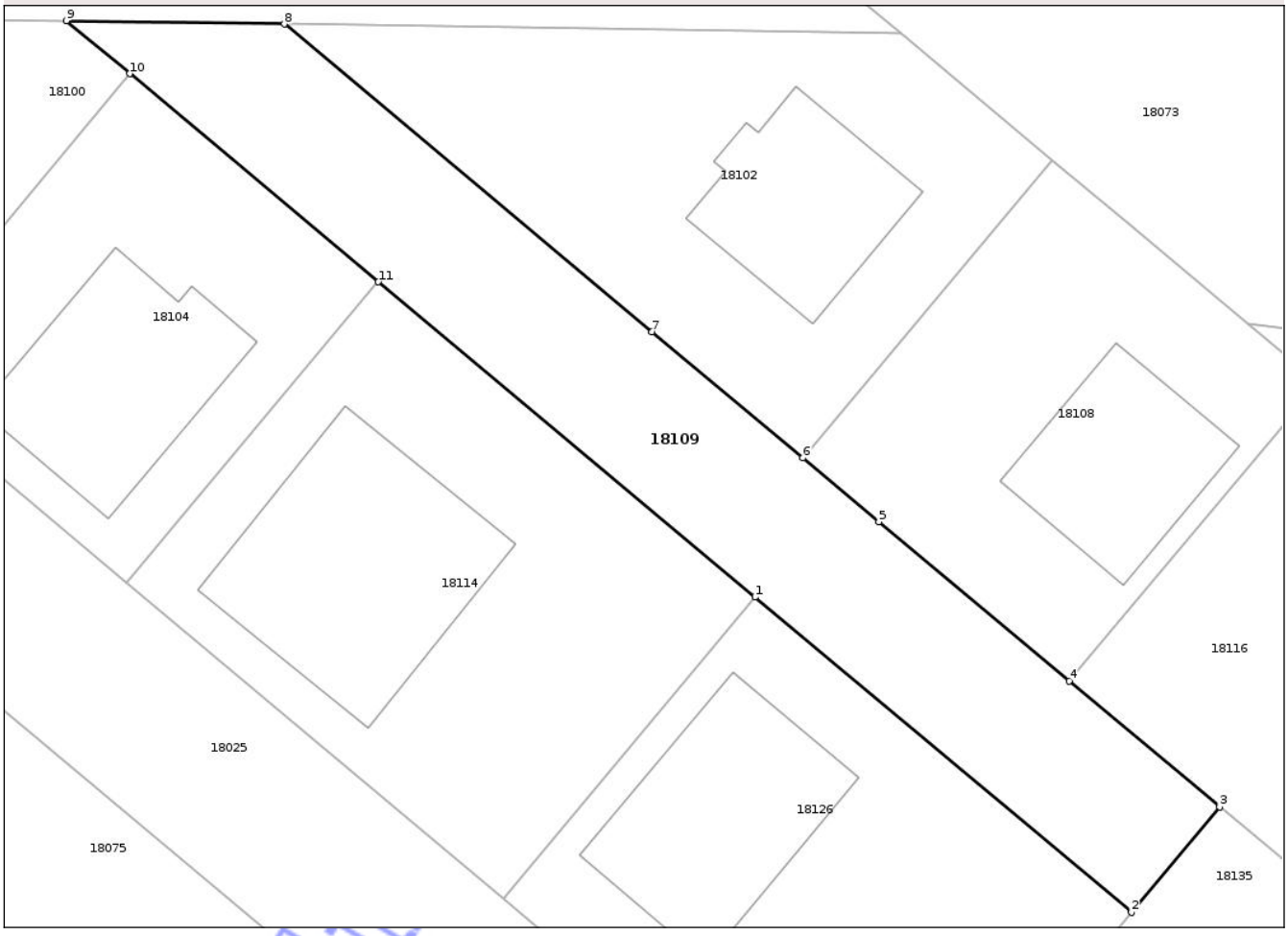
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33192	465	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	465	9	8/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.331,236 309.241,127	2	408.350,427 309.225,082	25.015
2	408.350,427 309.225,082	3	408.354,918 309.230,451	7.0
3	408.354,918 309.230,451	4	408.347,245 309.236,865	10.001
4	408.347,245 309.236,865	5	408.337,548 309.244,971	12.639
5	408.337,548 309.244,971	6	408.333,669 309.248,214	5.056

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.333,669 309.248,214	7	408.325,987 309.254,635	10.012
7	408.325,987 309.254,635	8	408.307,249 309.270,299	24.423
8	408.307,249 309.270,299	9	408.296,141 309.270,469	11.109
9	408.296,141 309.270,469	10	408.299,365 309.267,774	4.202
10	408.299,365 309.267,774	11	408.312,04 309.257,177	16.521
11	408.312,04 309.257,177	1	408.331,236 309.241,127	25.022

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18110

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4157
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:475/12

Adresa: Loc. Preajba, Nr. 11A, Jud. Dolj, STR. CALEA BASARABI, NR. 11A (FOST T9 P8).

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31822	578	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; IMOBILUL ESTE IMPREJMUIT CU GARD DE PLASA DE SARMA.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31822-C1	Loc. Preajba, Nr. 11A, Jud. Dolj, STR. CALEA BASARABI, NR. 11A (FOST T9 P8).	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:182 mp; C1- LocuintaP+M, Scd=182mp, construita in anul 2016.
A1.2		Loc. Preajba, Nr. 11A, Jud. Dolj, STR. CALEA BASARABI, NR. 11A (FOST T9 P8).	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
75259 / 18/10/2011		
Act Notarial nr. CVC aut nr 1005, din 17/10/2011 emis de BNP BALACI EUGEN (Incheiere de rectificare nr 7783/31.10.2011 BNP Balaci Eugen);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **SFETCU LUCIAN CIPRIAN**	
142244 / 22/09/2017		
Act Administrativ nr. 13169, din 22/12/2016 emis de PRIMARIA MALU MARE (act administrativ nr 13174 din 22.12.2016, emis de PRIMARIA MALU MARE;act administrativ nr 13173 din 22.12.2016, emis de PRIMARIA MALU MARE;act administrativ nr 13170 din 22.12.2016, emis de PRIMARIA MALU MARE;act administrativ nr 11 din 27.02.2012, emis de PRIMARIA MALU MARE);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **SFETCU LUCIAN CIPRIAN**	
97230 / 13/05/2019		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ VOLUNTAR AUT 1902, din 07/05/2019 emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **SFETCU LUCIAN CIPRIAN**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **SFETCU LUCIAN CIPRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document oficial fără regim circulatoriu civil

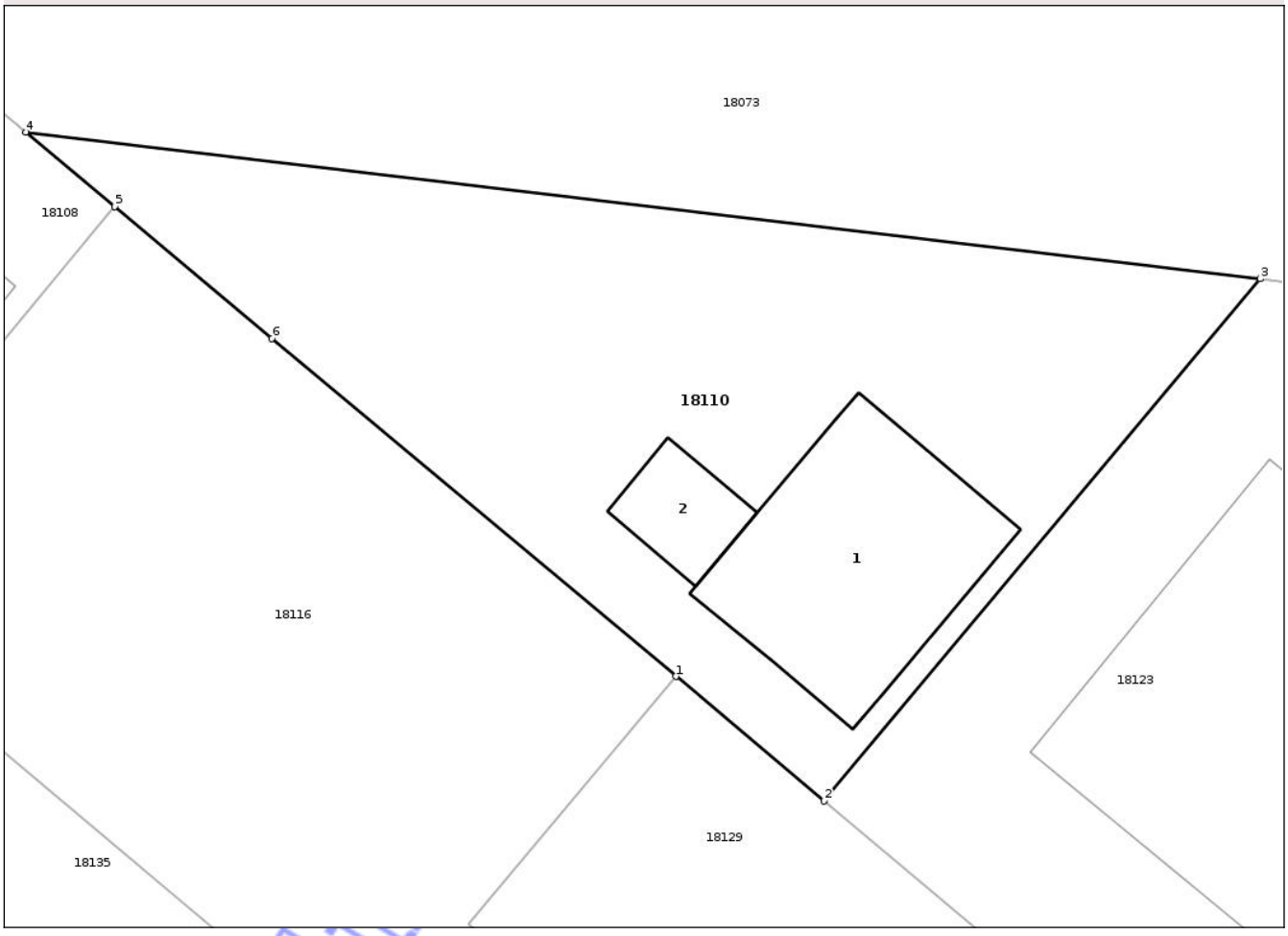
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31822	578	IMOBILUL ESTE IMPREJMUIT CU GARD DE PLASA DE SARMA.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	578	9	8	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31822-C1	constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:182 mp; C1-LocuintaP+M, Scd=182mp, construita in anul 2016.
A1.2		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.382,612 309.233,067	2	408.388,609 309.228,051	7.818
2	408.388,609 309.228,051	3	408.406,238 309.249,128	27.478

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	408.406,238 309.249,128	4	408.356,346 309.255,036	50.241
4	408.356,346 309.255,036	5	408.359,934 309.252,035	4.678
5	408.359,934 309.252,035	6	408.366,297 309.246,713	8.295
6	408.366,297 309.246,713	1	408.382,612 309.233,067	21.27

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18111

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4760
Nr. cadastral vechi:539/23

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 9, P 10

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34234	500	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1337 / 15/01/2009		
Act Notarial nr. de dezmembrare aut. 69/2009, din 01/01/2009 emis de NP Ilie VF (contract de donatie aut. nr. 2026/2003- NP Papa E.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICOLAE ADELA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4760)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

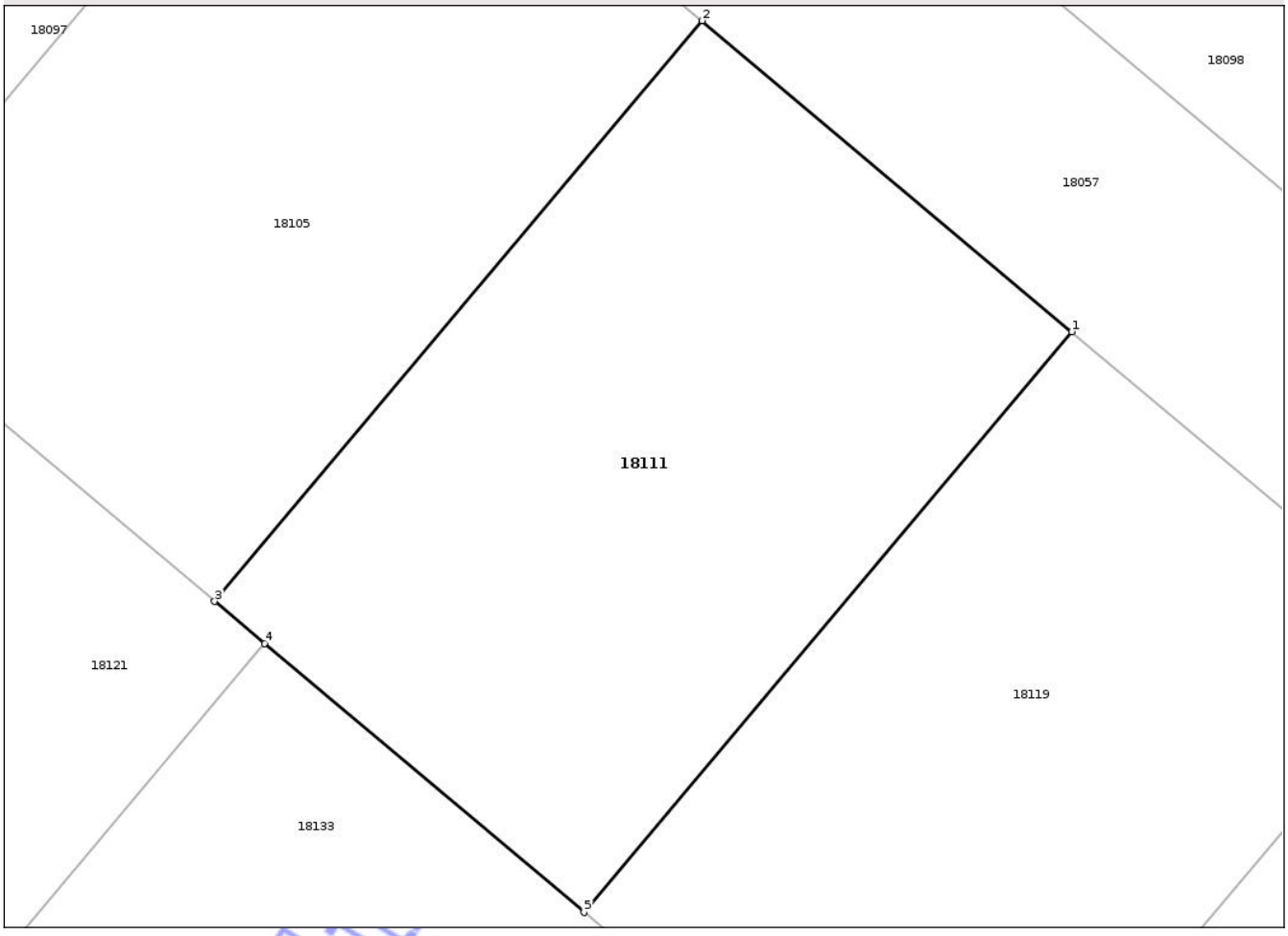
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34234	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	9	10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.153,819 309.247,69	2	408.140,161 309.259,175	17.845
2	408.140,161 309.259,175	3	408.122,128 309.237,732	28.018
3	408.122,128 309.237,732	4	408.123,975 309.236,179	2.413
4	408.123,975 309.236,179	5	408.135,787 309.226,246	15.433
5	408.135,787 309.226,246	1	408.153,819 309.247,69	28.018

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18112

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4798
Nr. cadastral vechi:539/61

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 9, P 10

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34274	500	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1337 / 15/01/2009		
Act Notarial nr. de dezmembrare aut. 69/2009, din 01/01/2009 emis de NP Ilie VF (contract de donatie aut. nr. 2026/2003- NP Papa E.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICOLAE ADELA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4798)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

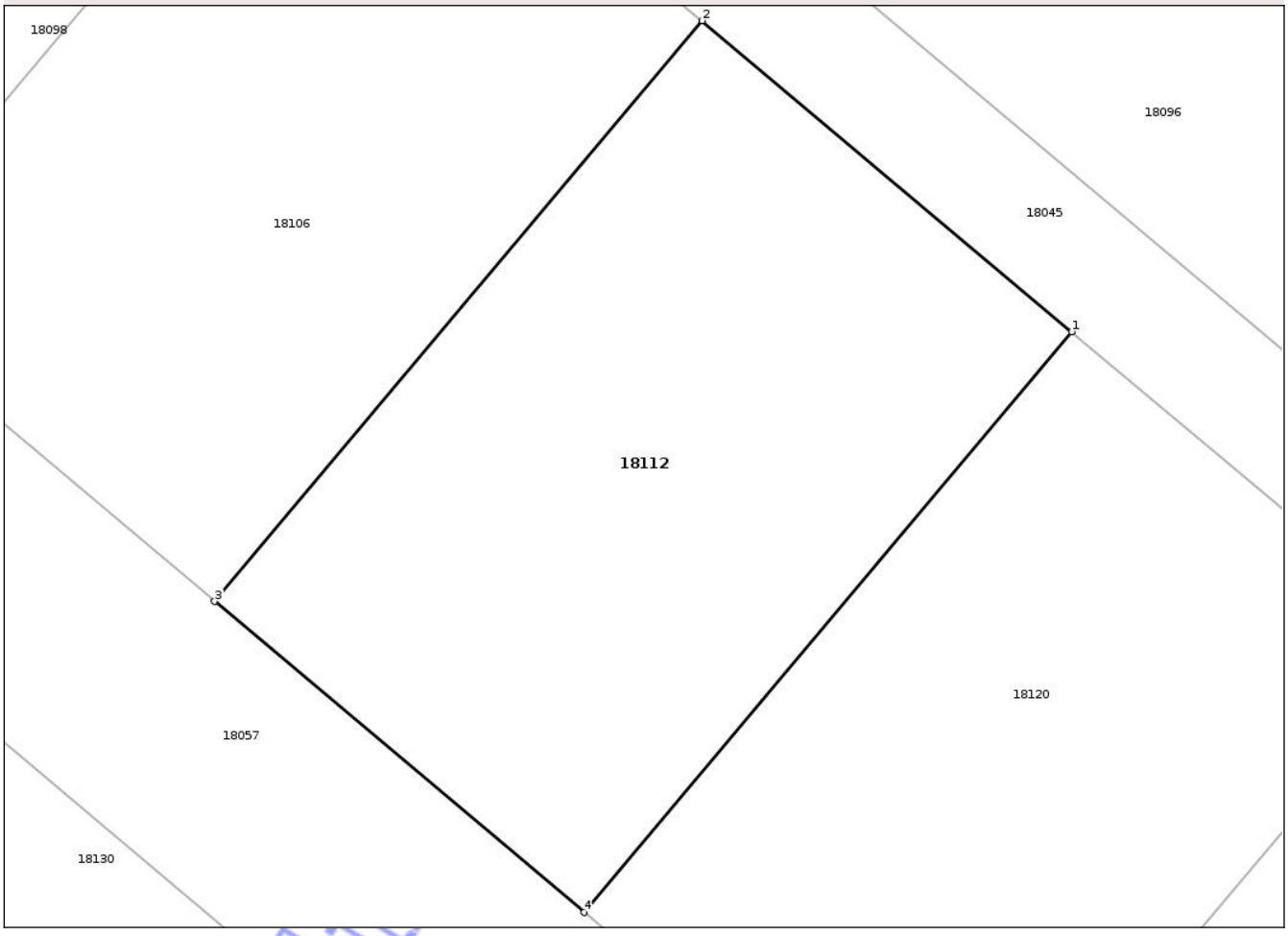
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34274	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	9	10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.212,11 309.247,037	2	408.198,452 309.258,523	17.846
2	408.198,452 309.258,523	3	408.180,419 309.237,08	28.018
3	408.180,419 309.237,08	4	408.194,077 309.225,594	17.846
4	408.194,077 309.225,594	1	408.212,11 309.247,037	28.018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18113

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2366
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1078/21
Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T9,P11

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40033	535	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
185532 / 17/08/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZRE AUT. NR. 1281, din 16/08/2023 emis de NP Tomita Sebastian Dan;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALBU ANGELA-MINODORA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

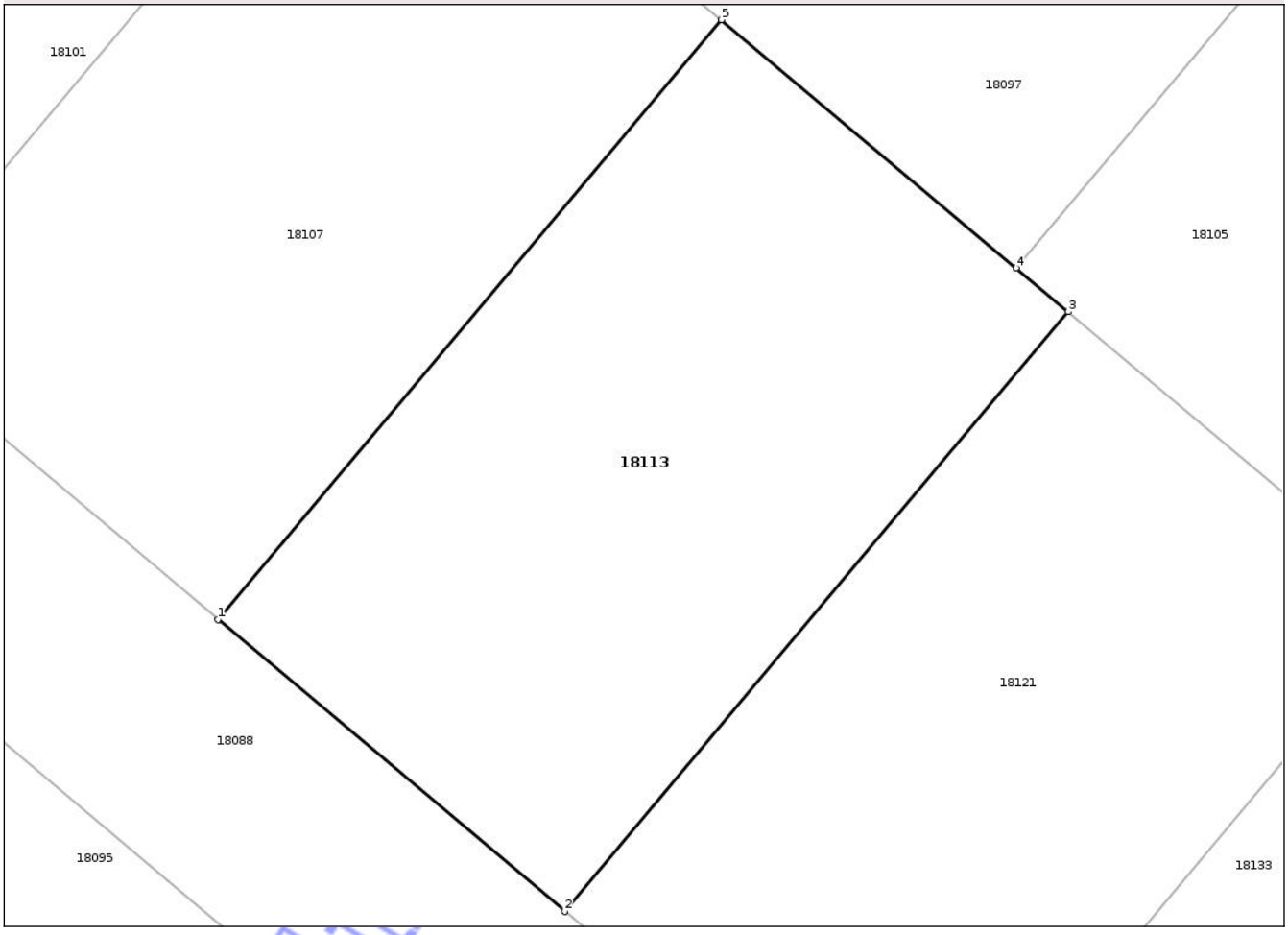
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40033	535	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	535	9	11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.077,474 309.235,584	2	408.090,948 309.224,254	17.604
2	408.090,948 309.224,254	3	408.110,502 309.247,509	30.383
3	408.110,502 309.247,509	4	408.108,47 309.249,218	2.655
4	408.108,47 309.249,218	5	408.097,029 309.258,839	14.949
5	408.097,029 309.258,839	1	408.077,474 309.235,584	30.384

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18114

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T9, P8/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33187	500	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit cu gard de beton si metal.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33187-C1	Loc. Preajba, Jud. Dolj, T9, P8/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp; Constructie de locuitParter. Construita in anul 2018.S.desfasurata = 134mp. S. construita=134mp.Detine certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
116359 / 26/11/2013		
Act Notarial nr. 8726, din 01/01/2005 emis de BNP TUDOR MARINELA DANIELA;;		
B2	Intabulare, drept de SERVITUTEin favoarea imobilului de sub A1, asupra imobilului cu numar cadastral 765/1 inscris in CF 1090 Malu Mare	A1
Act Notarial nr. Conventie privind intinderea si stabilirea dreptului de trecere aut nr 116,, din 10/04/2013 emis de Bajenaru Anamaria;		
B7	Se notează modificarea limitei legale ce are ca obiect dreptul de trecere ce se exercită de beneficiarii-proprietari ai imobilului fonddominant înscris în prezenta carte funciară asupra imobilului fondaservit înscris în CF 30261 MALU MARE cu nr.cadastral 30261 conform convenţiei autentice nr 116 BNP BAJENARU ANAMARIA	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32383/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 36928 din 18/04/2013; pozitie transcrisa din CF 32383/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 36928 din 18/04/2013	
119342 / 27/04/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR.1169, din 26/04/2021 emis de Marinescu Maria Daniela;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **FIRU ILIE** 2) **FIRU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

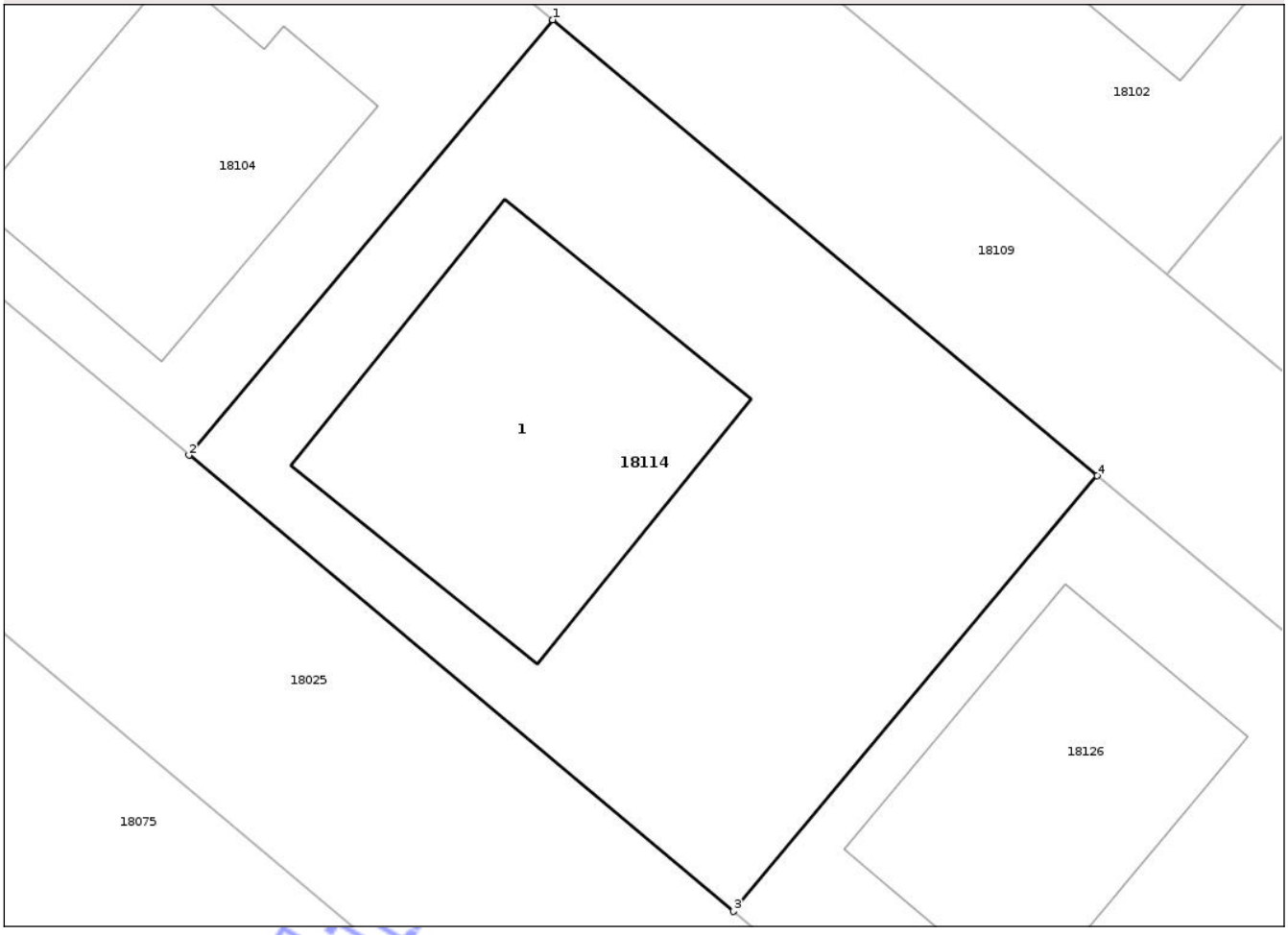
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33187	500	Teren intravilan imprejmuit cu gard de beton si metal.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	9	8/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33187-C1	constructii de locuinte	134	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp; Constructie de locuitParter.Construita in anul 2018.S. desfasurata = 134mp. S.construita=134mp. Detine certificat de performanta energetica.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.312,04 309.257,177	2	408.299,221 309.241,85	19.981
2	408.299,221 309.241,85	3	408.318,413 309.225,797	25.021

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	408.318,413 309.225,797	4	408.331,236 309.241,127	19.986
4	408.331,236 309.241,127	1	408.312,04 309.257,177	25.022

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18115

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T9,P7,8

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33519	499	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33519-C1	Loc. Preajba, Jud. Dolj, T9,P7,8	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; Locuinta P+M , construita din caramida,acoperita cu tabla,compusa din: P living,baie ,bucatarie,hol si acces mansarda,2 terase;M 3 dormitoare,baie,hol si 2 balcoane.Are certificat energetic, nu are lift.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
80605 / 07/07/2014		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE AUT.NR.871, din 07/07/2014 emis de Diaconu Laura (CVC 750, din 12.05.2010, emis de NP DIACONU L);		
B3	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere in favoarea imobilului de sub A1, asupra imobilului cu numar cadastral (474/39-475/2)/6 din CF 30272 Malu Mare, (474/39-475/2)/15 din CF 5223 Malu Mare, (474/39-475/2)/18 din CF 30279 Malu Mare, 475/25 din CF 30261 Malu Mare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30273/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 30079 din 19/05/2010;	
155112 / 10/08/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1955, din 08/08/2018 emis de N.P Zavoi Aurelian Paul (act notarial nr DECLARATIE AUT NR 1975 din 10.08.2018, emis de N.P. Zavoi Aurelian Paul);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STANCA ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

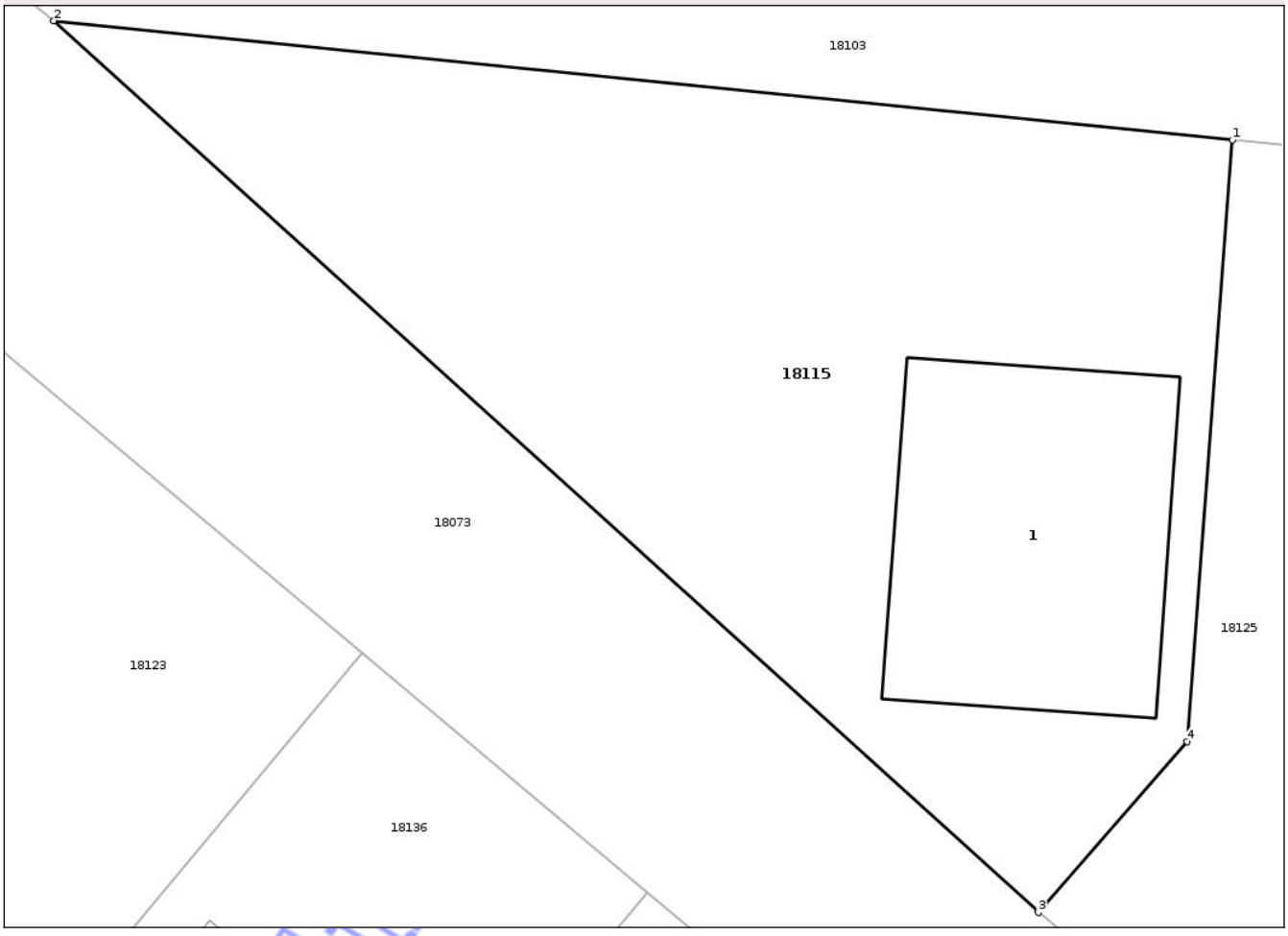
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33519	499	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	499	9	7,8	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33519-C1	constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; Locuinta P+M ,construita din caramida, acoperita cu tabla,compusa din: P living,baie , bucatarie,hol si acces mansarda,2 terase;M 3 dormitoare,baie,hol si 2 balcoane.Are certificat energetic,nu are lift.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.460,941 309.243,42	2	408.423,956 309.247,153	37.173
2	408.423,956 309.247,153	3	408.454,85 309.219,206	41.659

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	408.454,85 309.219,206	4	408.459,517 309.224,561	7.103
4	408.459,517 309.224,561	1	408.460,941 309.243,42	18.913

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18116

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T9, P8/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33190	596	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
116359 / 26/11/2013		
Act Notarial nr. 8726/2005, din 01/01/2005 emis de BNP TUDOR MARINELA DANIELA;		
B2	Intabulare, drept de SERVITUTEin favoarea imobilului de sub A1, asupra imobilului cu numar cadastral 765/1 inscris in CF 1090 Malu Mare	A1
24879 / 10/02/2020		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ VOLUNTAR AUT.421, din 06/02/2020 emis de NOTAR PUBLIC GUNESCU-TUDOR MARINELA-DANIELA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 18/32, cota initiala 18/32	A1
	1) **IVANUS ALEXANDRU** 2) **IVANUS MONICA DANIELA**	
232394 / 27/09/2021		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ VOLUNTAR AUT. NR 2010, din 24/09/2021 emis de NOTAR PUBLIC GUNESCU-TUDOR MARINELA-DANIELA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 14/32, cota initiala 14/32	A1
	1) **IVANUS ALEXANDRU** 2) **IVANUS MONICA DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

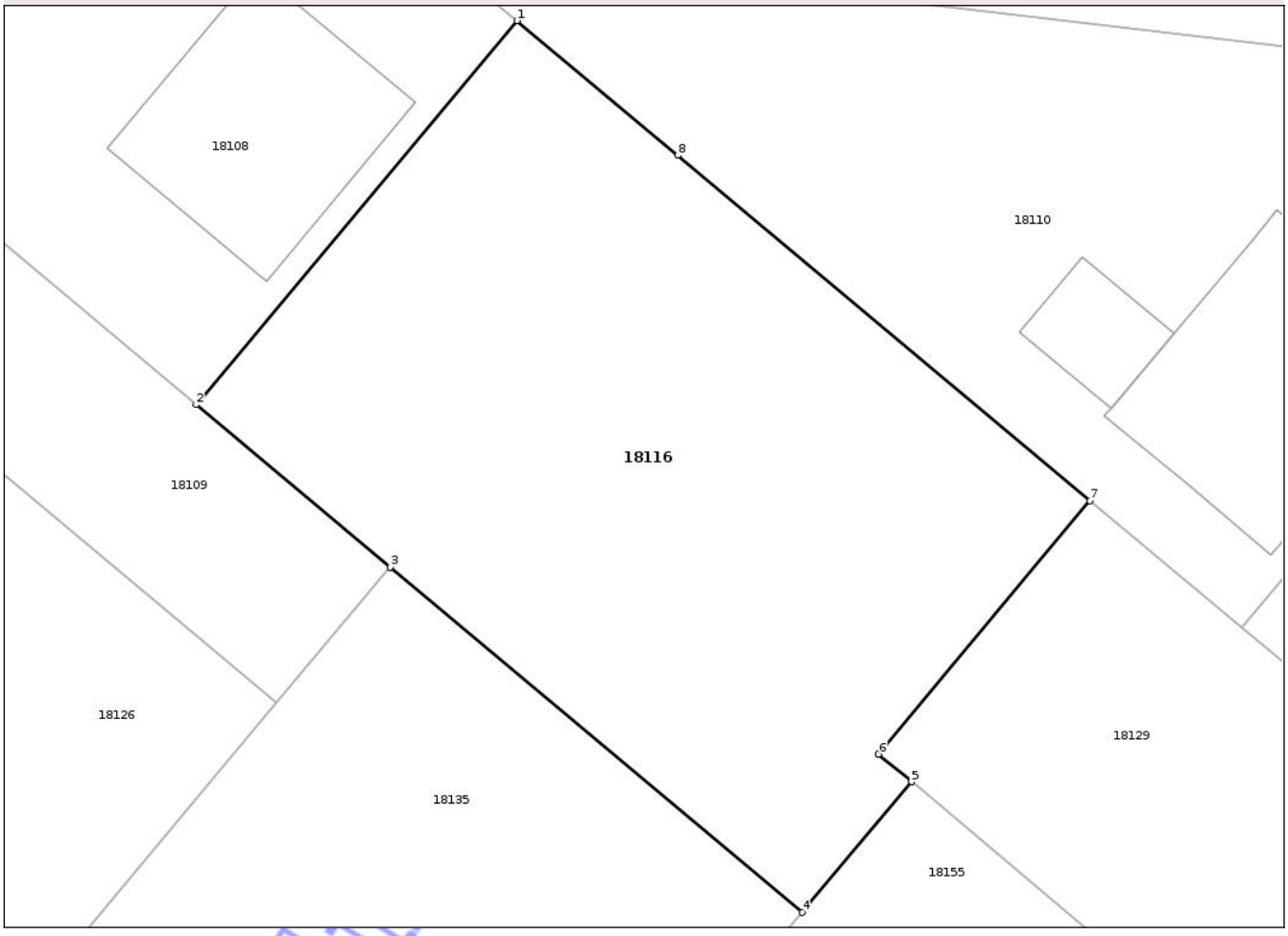
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33190	596	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	596	9	8/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.359,934 309.252,035	2	408.347,245 309.236,865	19.777
2	408.347,245 309.236,865	3	408.354,918 309.230,451	10.001
3	408.354,918 309.230,451	4	408.371,229 309.216,808	21.265
4	408.371,229 309.216,808	5	408.375,544 309.221,967	6.726
5	408.375,544 309.221,967	6	408.374,24 309.223,057	1.7

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.374,24 309.223,057	7	408.382,612 309.233,067	13.05
7	408.382,612 309.233,067	8	408.366,297 309.246,713	21.27
8	408.366,297 309.246,713	1	408.359,934 309.252,035	8.295

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18122

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, TARLAUA 9, PARCELA 13

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37268	9.000	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46464 / 23/02/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE AUT. NR. 593, din 14/06/2016 emis de NP Mladin Preoteasa Alina Corina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CORBOIANU CATRINEL - ROXANA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35116/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 80367 din 15/06/2016;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil fără ștampila civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37268	9.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	9.000	9	13	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.802,68 309.365,47	2	407.800,416 309.362,777	3.518
2	407.800,416 309.362,777	3	407.787,968 309.347,972	19.343
3	407.787,968 309.347,972	4	408.073,597 309.107,773	373.202
4	408.073,597 309.107,773	5	408.104,55 309.101,653	31.552
5	408.104,55 309.101,653	6	408.118,943 309.099,509	14.552

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.118,943 309.099,509	7	407.861,52 309.315,989	336.348
7	407.861,52 309.315,989	1	407.802,68 309.365,47	76.88

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18117

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, Tarlaua 9, Parcela 7, Corp 25

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30649	317	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30649-C1	Loc. Preajba, Jud. Dolj, Tarlaua 9, Parcela 7, Corp 25	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; FOSTA CONSTRUCTIE C2 COMPUSA DIN PARTER SI MANSARDA. LA PARTER ARE LIVING, BUCATARIE, CAMARA, BAIE SI HOL CU SU=62.67MP, DISPUNE DE 2 TERASE CU S=17.16MP LA MANSARDA ARE 3 DORMITOARE, BAIE SI HOL CU SU=61.34MP, DISPUNE DE BALCON CU S=3.20MP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
172149 / 02/09/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT RN 1622, din 01/09/2020 emis de Diaconu Laura;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **GHEORGHE MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

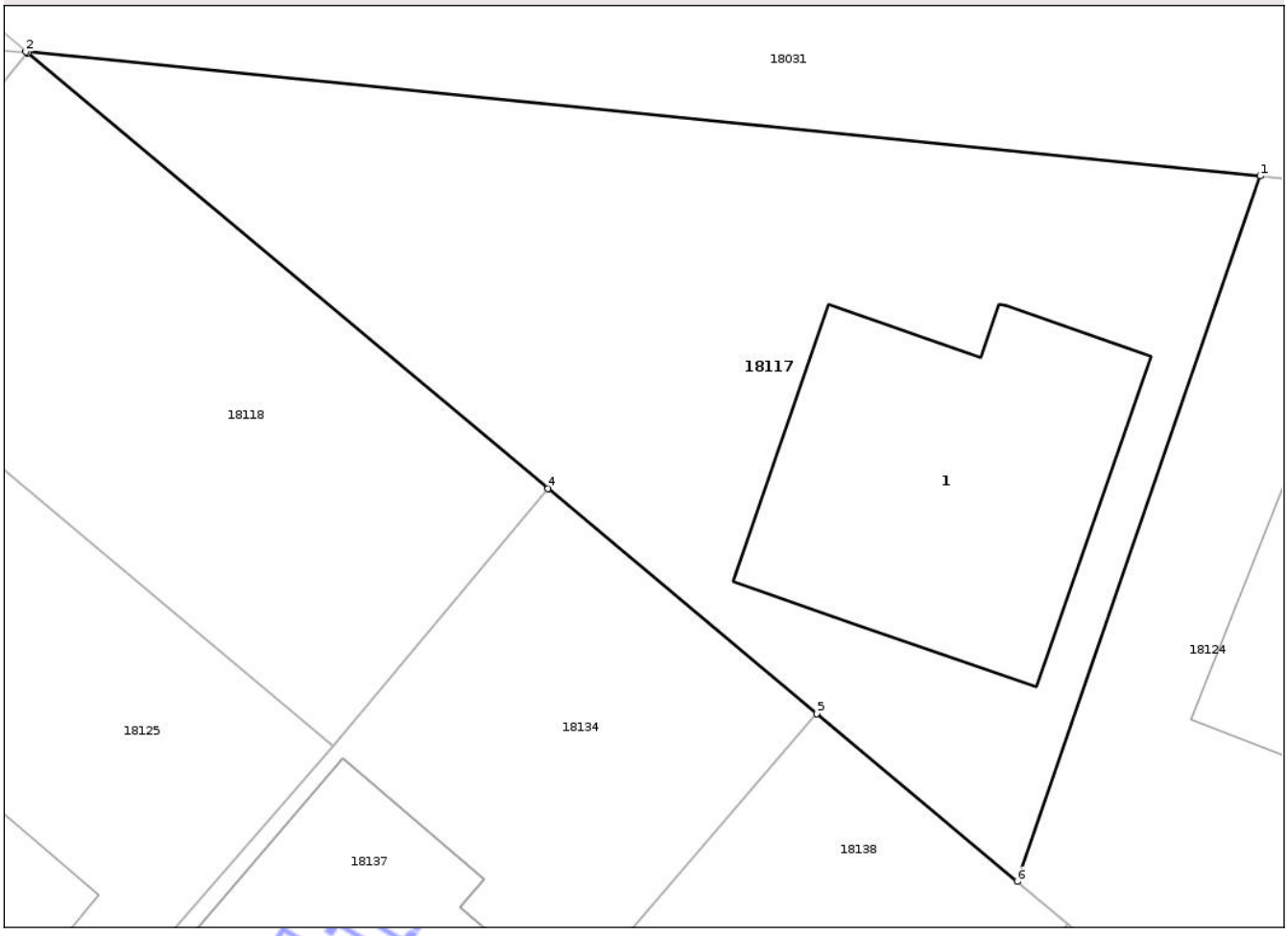
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30649	317	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	317	9	7	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30649-C1	constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; FOSTA CONSTRUCTIE C2 COMPUSA DIN PARTER SI MANSARDA. LA PARTER ARE LIVING, BUCATARIE, CAMARA, BAIE SI HOL CU SU=62.67MP, DISPUNE DE 2 TERASE CU S=17.16MP LA MANSARDA ARE 3 DORMITOARE, BAIE SI HOL CU SU=61.34MP, DISPUNE DE BALCON CU S=3.20MP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.506,895 309.238,829	2	408.474,12 309.242,129	32.941

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	408.474,12 309.242,129	3	408.474,173 309.242,084	0.07
3	408.474,173 309.242,084	4	408.487,981 309.230,536	18.0
4	408.487,981 309.230,536	5	408.495,118 309.224,566	9.305
5	408.495,118 309.224,566	6	408.500,44 309.220,115	6.938
6	408.500,44 309.220,115	1	408.506,895 309.238,829	19.796

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18118

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T9, P7-P8

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31418	160	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39455 / 08/06/2011		
Act Notarial nr. CVC aut nr 749, din 12/05/2010 emis de NP DIACONU L;		
B2	Intabulare, drept de SERVITUTEasupra imobilelor : -cu nr cadastral (474/39-475/2)/6 inscris in CF 30272 Malu Mare -cu nr cadastral (474/39-475/2)/15 inscris in CF 5223 Malu Mare -cu nr cadastral (474/39-475/2)/18 inscris in CF 30279 Malu Mare -cu nr cadastral (474/39-475/2)/25 inscris in CF 30261 Malu Mare in favoarea imobilului de sub A1	A1
172083 / 02/09/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1622, din 01/09/2020 emis de Diaconu Laura;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

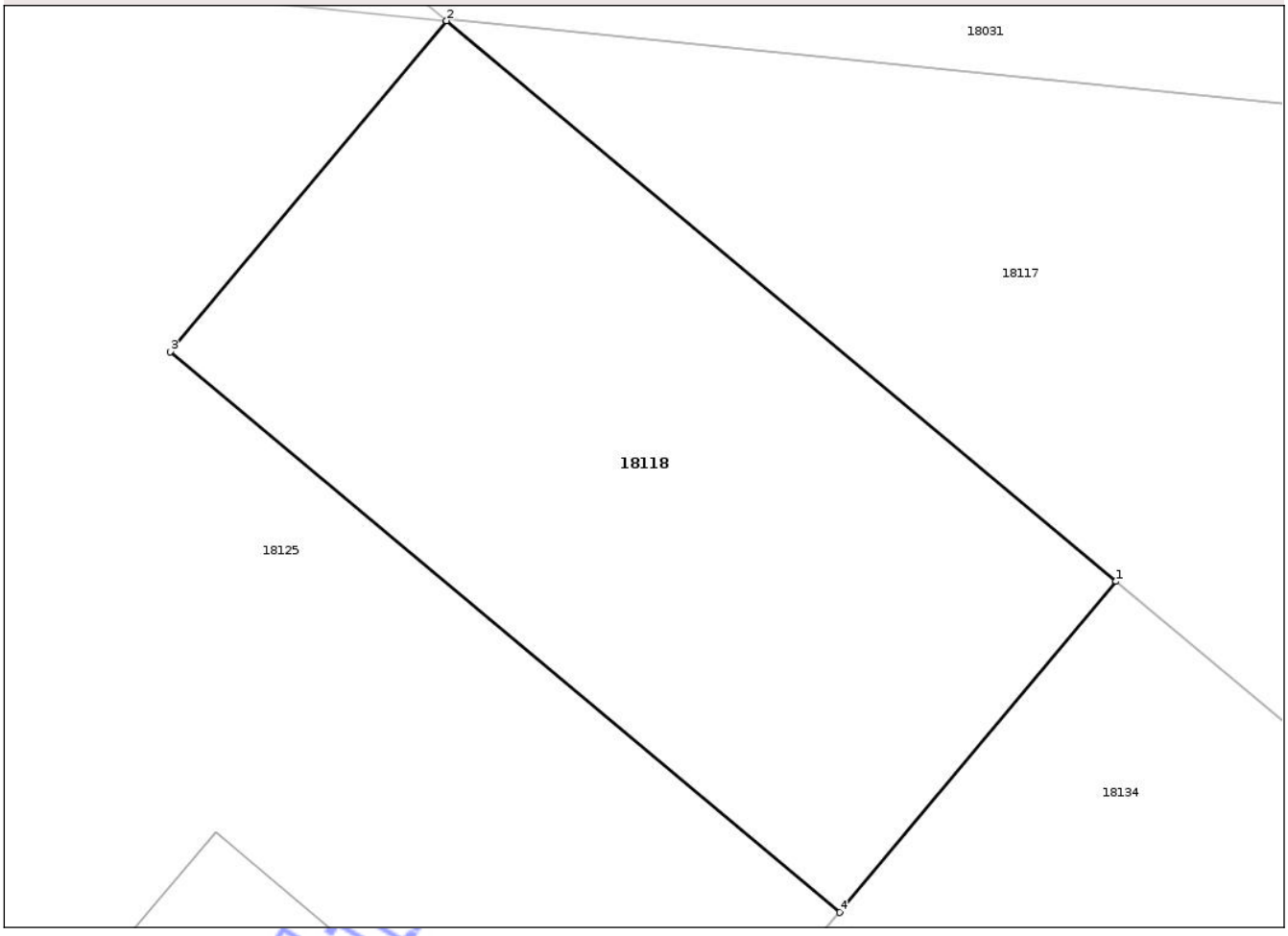
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31418	160	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	160	9	7, 8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.487,981 309.230,536	2	408.474,173 309.242,084	18.0
2	408.474,173 309.242,084	3	408.468,47 309.235,266	8.889
3	408.468,47 309.235,266	4	408.482,278 309.223,718	18.0
4	408.482,278 309.223,718	1	408.487,981 309.230,536	8.889

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18119

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4761
Nr. cadastral vechi:539/24

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 9, P 10

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34235	500	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1337 / 15/01/2009		
Act Notarial nr. de dezmembrare aut. 69/2009, din 01/01/2009 emis de NP Ilie VF (contract de donatie aut. nr. 2026/2003- NP Papa E.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICOLAE ADELA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4761)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

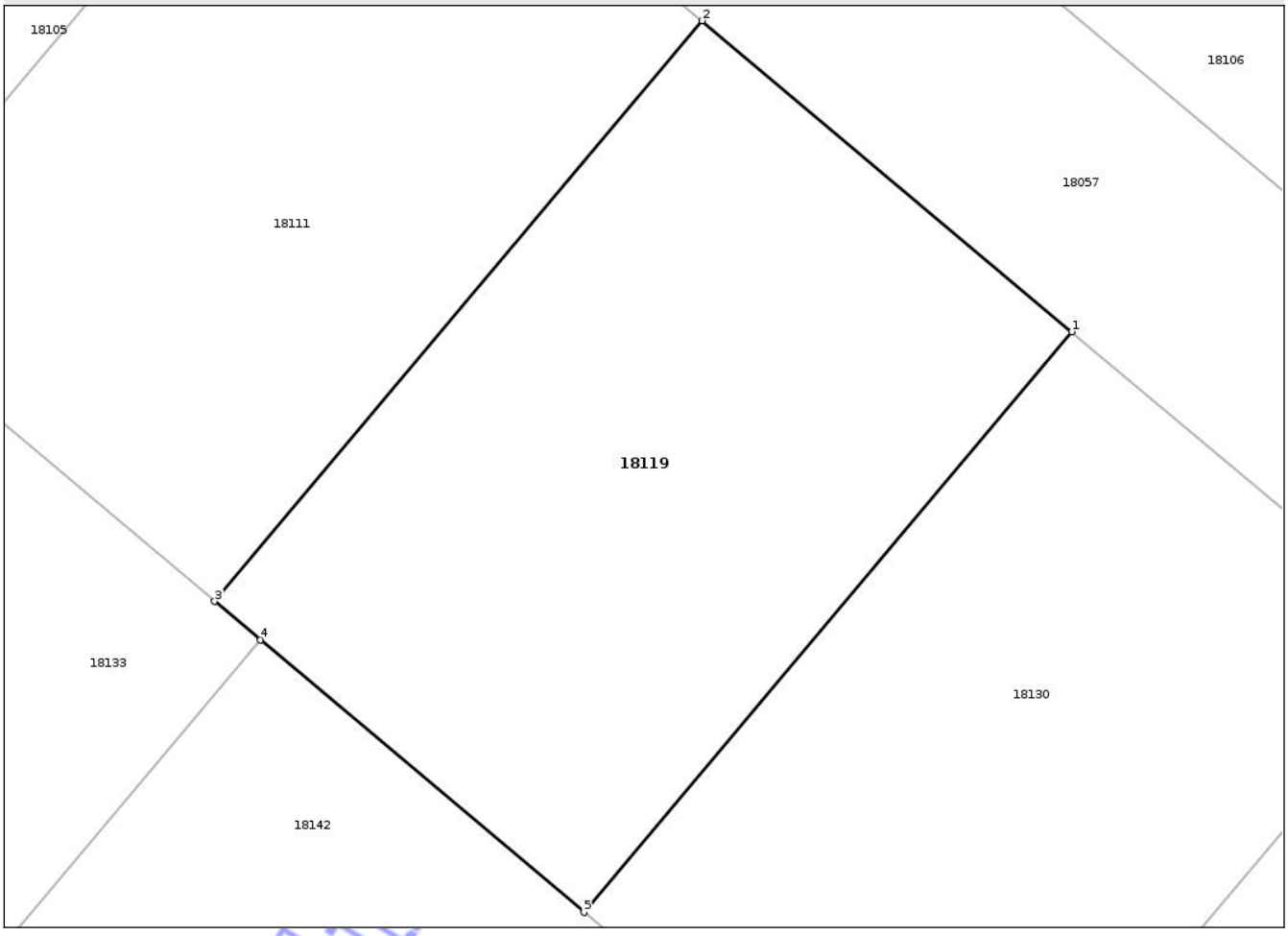
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34235	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	9	10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.167,478 309.236,204	2	408.153,819 309.247,69	17.846
2	408.153,819 309.247,69	3	408.135,787 309.226,246	28.018
3	408.135,787 309.226,246	4	408.137,478 309.224,823	2.21
4	408.137,478 309.224,823	5	408.149,445 309.214,76	15.636
5	408.149,445 309.214,76	1	408.167,478 309.236,204	28.018

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18120

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4799
Nr. cadastral vechi:539/62

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 9, P 10

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34275	500	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1337 / 15/01/2009		
Act Notarial nr. de dezmambrare aut. nr. 69/2009, din 01/01/2009 emis de NP Ilie VF (contract de donatie aut. nr. 2026/2003- NP Papa E.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICOLAE ADELA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4799)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

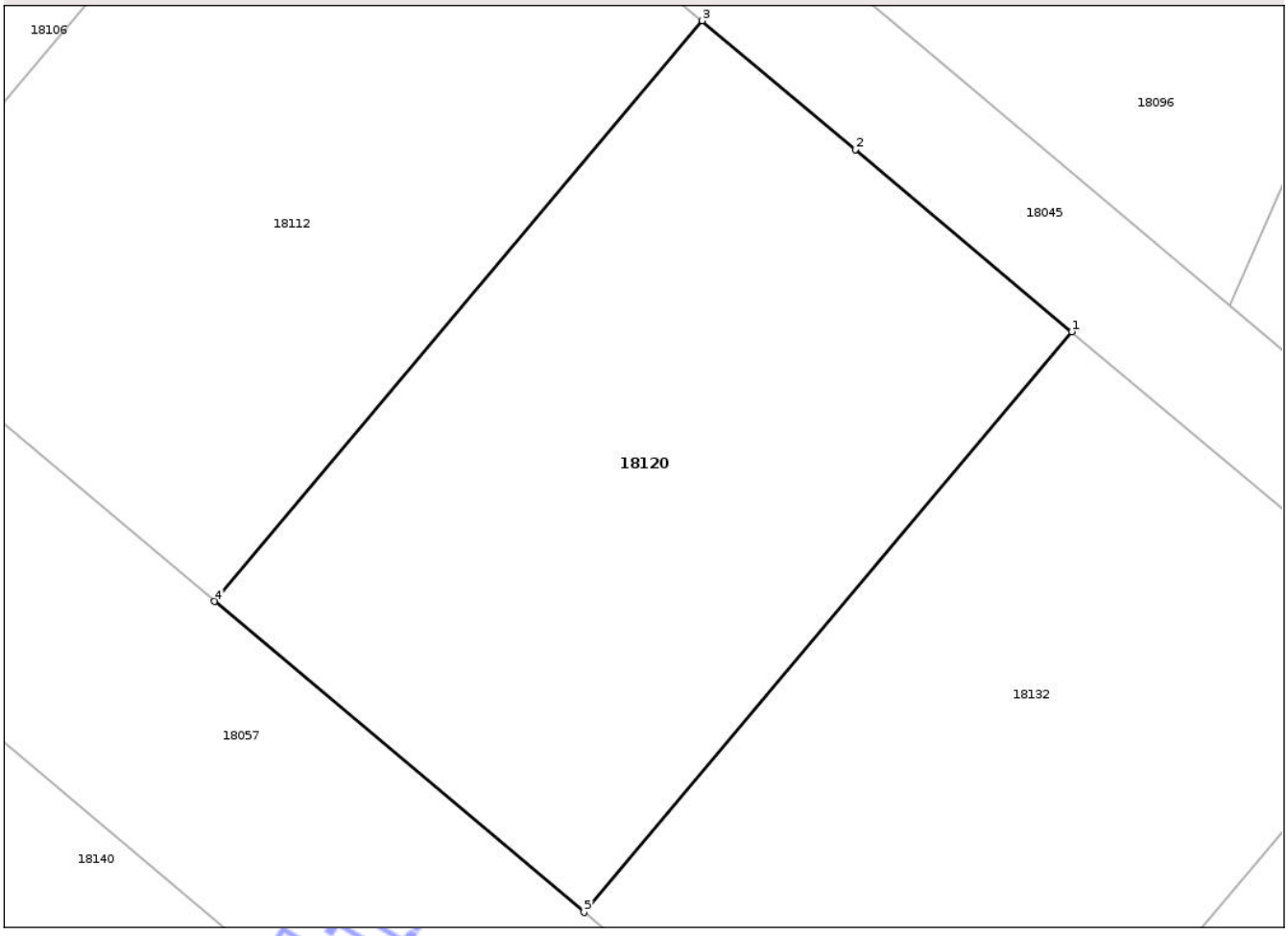
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34275	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	9	10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.225,768 309.235,552	2	408.217,766 309.242,281	10.455
2	408.217,766 309.242,281	3	408.212,11 309.247,037	7.39
3	408.212,11 309.247,037	4	408.194,077 309.225,594	28.018
4	408.194,077 309.225,594	5	408.207,736 309.214,108	17.846
5	408.207,736 309.214,108	1	408.225,768 309.235,552	28.018

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18121

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2369
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1078/24

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T9,P11

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40036	535	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52634 / 24/08/2007		
Act Notarial nr. aut nr 2258, din 23/08/2007 emis de NP Tomita Andrei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOTOI NICOLAE**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

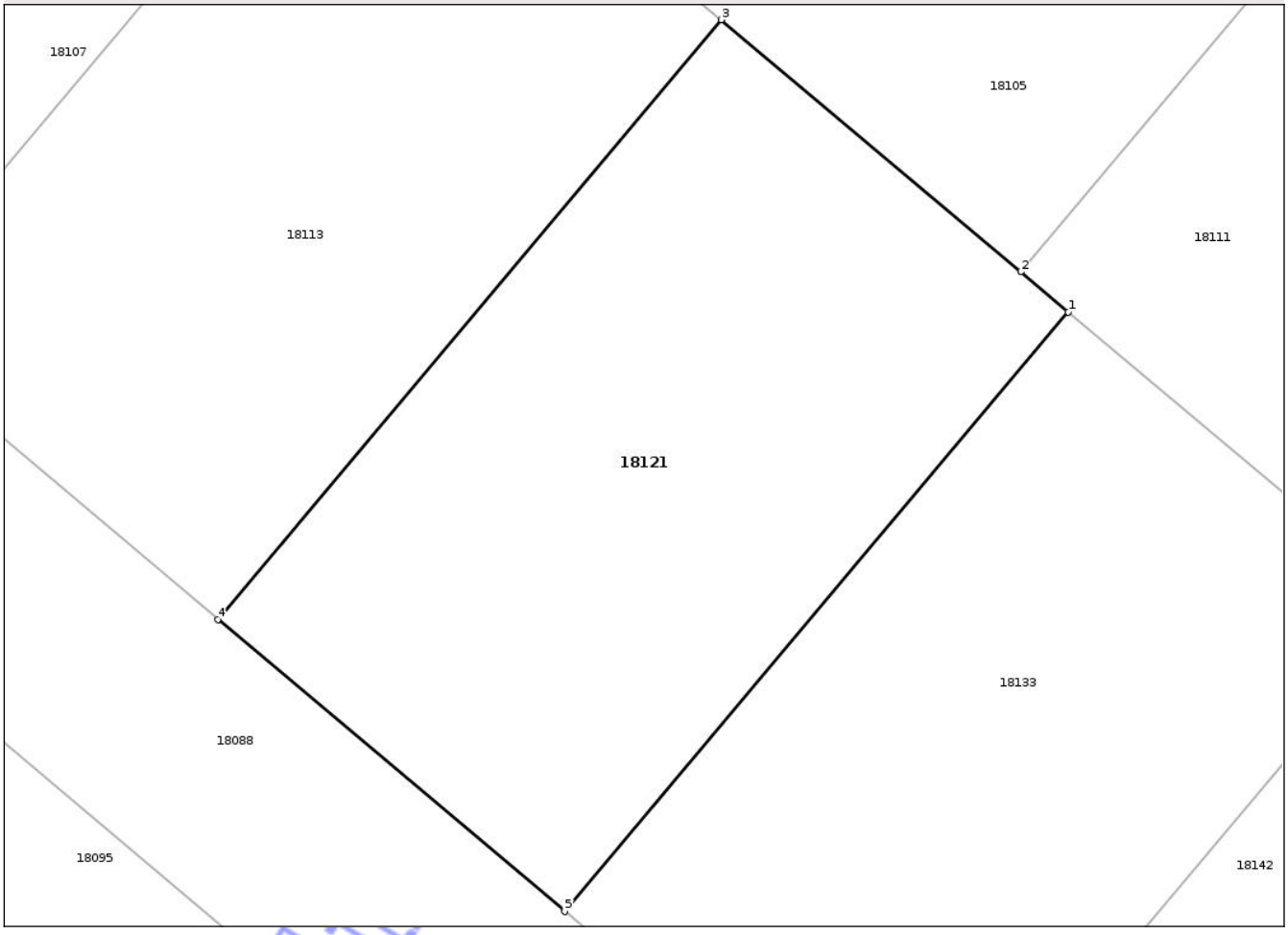
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40036	535	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	535	9	11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.123,975 309.236,179	2	408.122,128 309.237,732	2.413
2	408.122,128 309.237,732	3	408.110,502 309.247,509	15.191
3	408.110,502 309.247,509	4	408.090,948 309.224,254	30.383
4	408.090,948 309.224,254	5	408.104,421 309.212,925	17.603
5	408.104,421 309.212,925	1	408.123,975 309.236,179	30.383

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18123

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 9, P 8

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38352	991	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38352-C1	Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 9, P 8	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:164 mp; S. construita desfasurata:302 mp; C1 (P+1) Locuinta construita din caramida, pe fundatie si cadre de beton, acoperita cu tabla.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41155 / 04/03/2019		
Act Notarial nr. 757, din 13/05/2010 emis de BNP DIACONU LAURA;		
B2	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere in favoarea imobilului de sub A 1 asupra imobilului cu numar cadastral 475/25 intabulat in CF 30261 Malu Mare	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30294/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 29872 din 18/05/2010;	
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. 3840, din 09/09/2015 emis de NP GUNESCU TUDOR Marinela Daniela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSTANTIN MIOARA** 2) **CONSTANTIN LIVIU**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30294/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 108605 din 10/09/2015; pozitie transcrisa din CF 30295/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 108735 din 10/09/2015;	
63971 / 03/04/2019		
Act Administrativ nr. certificat nr 6754, din 08/05/2019 emis de Primaria Malu Mare;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CONSTANTIN MIOARA** 2) **CONSTANTIN LIVIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

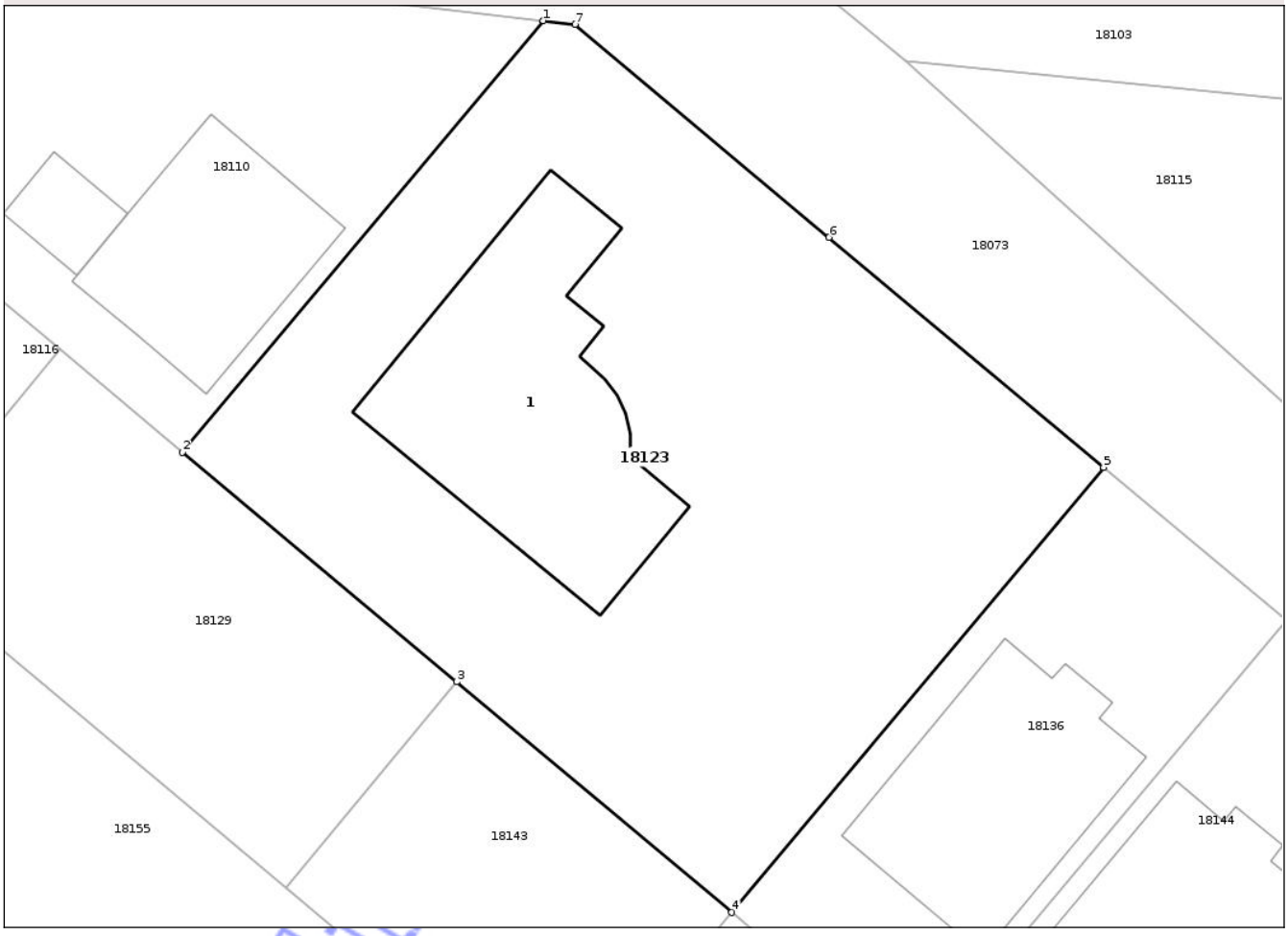
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38352	991	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	496	9	8	-	
2	arabil	DA	495	9	8	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38352-C1	constructii de locuinte	164	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:164 mp; S. construita desfasurata:302 mp; C1 (P+1) Locuinta construita din caramida, pe fundatie si cadre de beton, acoperita cu tabla.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.406,238 309.249,128	2	408.388,609 309.228,051	27.478
2	408.388,609 309.228,051	3	408.402,004 309.216,847	17.463

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	408.402,004 309.216,847	4	408.415,456 309.205,596	17.537
4	408.415,456 309.205,596	5	408.433,632 309.227,327	28.33
5	408.433,632 309.227,327	6	408.420,209 309.238,555	17.5
6	408.420,209 309.238,555	7	408.407,788 309.248,944	16.193
7	408.407,788 309.248,944	1	408.406,238 309.249,128	1.561

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18124

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, Tarlaua 9, Parcela 7, Corp 25

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30648	321	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30648-C1	Loc. Preajba, Jud. Dolj, Tarlaua 9, Parcela 7, Corp 25	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; COMPUSA DIN PARTER SI MANSARDA. LA PARTER ARE LIVING, BUCATARIE, CAMARA, BAIE SI HOL CU SU=63.46MP, DISPUNE DE 2 TERASE CU S=28.32MP LA MANSARDA ARE 3 DORMITOARE, BAIE SI HOL CU SU=61.34MP, DISPUNE DE BALCON CU S=3.20MP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
64051 / 15/09/2011		
Act Notarial nr. CVC aut nr 1836, din 14/09/2011 emis de NP DIACONU LAURA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **IACOB LAVINIA ADINA**	
86039 / 10/05/2022		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ VOLUNTAR AUT NR 1586, din 09/05/2022 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **IACOB LAVINIA -ADINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

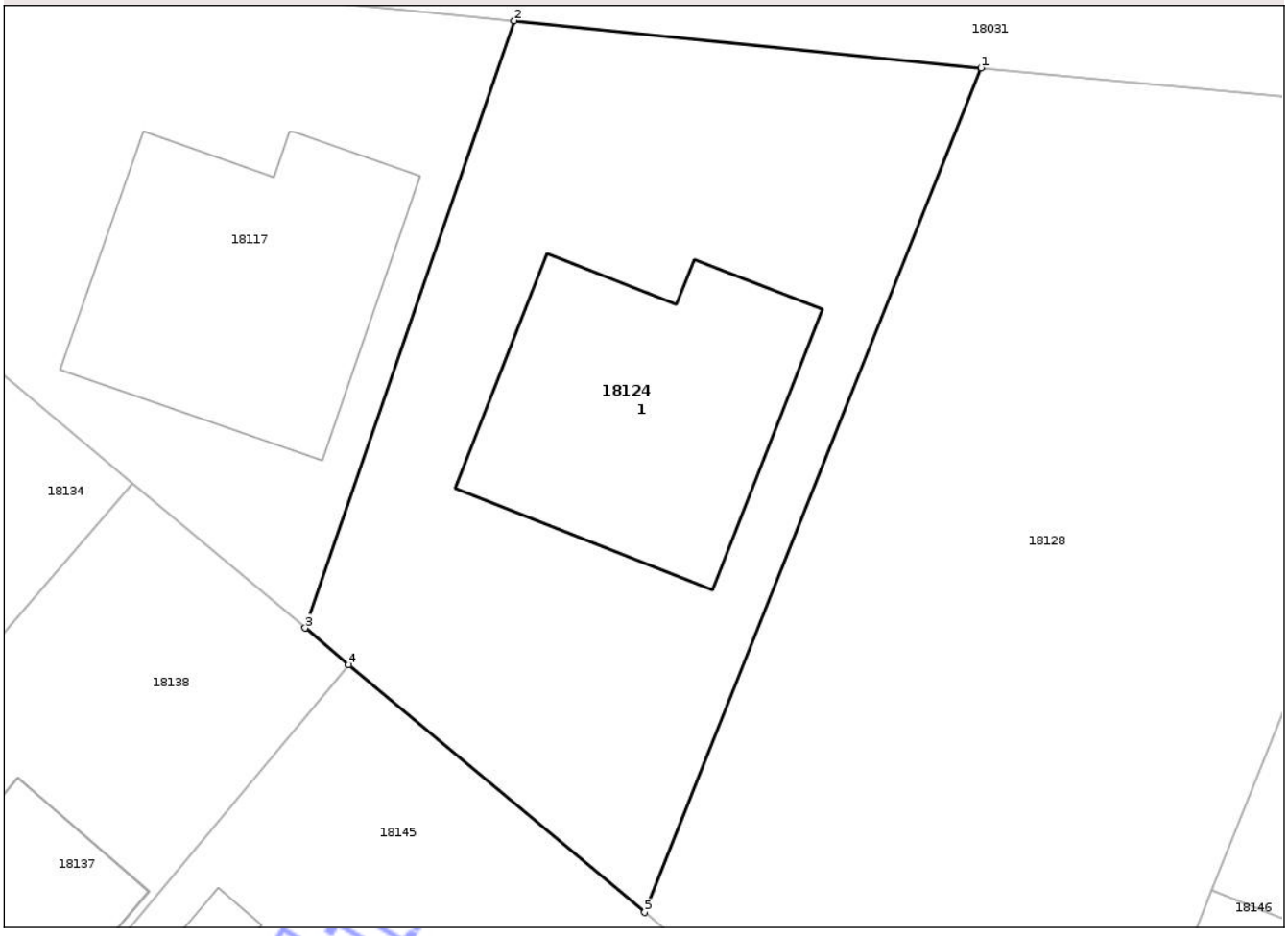
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30648	321	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	321	9	7	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30648-C1	constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; COMPUSA DIN PARTER SI MANSARDA. LA PARTER ARE LIVING, BUCATARIE, CAMARA, BAIE SI HOL CU SU=63.46MP, DISPUNE DE 2 TERASE CU S=28.32MP LA MANSARDA ARE 3 DORMITOARE, BAIE SI HOL CU SU=61.34MP, DISPUNE DE BALCON CU S=3.20MP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.521,291 309.237,38	2	408.506,895 309.238,829	14.469

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	408.506,895 309.238,829	3	408.500,44 309.220,115	19.796
3	408.500,44 309.220,115	4	408.501,788 309.218,988	1.757
4	408.501,788 309.218,988	5	408.510,912 309.211,356	11.895
5	408.510,912 309.211,356	1	408.521,291 309.237,38	28.017

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18125

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, CALEA BASARABI, NR. 9 FOST T9, P7, 8

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35810	499	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35810-C1	Loc. Preajba, Jud. Dolj, CALEA BASARABI, NR. 9 FOST T9, P7, 8	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; Constructie P+M din caramida, acoperita cu tabla, edificata in anul 2017, compusa din 4 incaperi + terasa la parter si 5 incaperi + doua balconae la mansarda. SC=94 mp, SD=184 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44210 / 17/03/2017		
Act Notarial nr. CVC aut nr 749, din 12/05/2010 emis de NP DIACONU L;		
B2	Intabulare, drept de SERVITUTEasupra imobilelor : -cu nr cadastral (474/39-475/2)/6 inscris in CF 30272 Malu Mare -cu nr cadastral (474/39-475/2)/15 inscris in CF 5223 Malu Mare -cu nr cadastral (474/39-475/2)/18 inscris in CF 30279 Malu Mare -cu nr cadastral (474/39-475/2)/25 inscris in CF 30261 Malu Mare in favoarea imobilului de sub A1	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31417/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 39455 din 08/06/2011;	
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 1951, din 20/11/2015 emis de NP Diaconu Laura;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZAMFIR NARCISA CATALINA LUCIA** 2) **ZAMFIR MARIUS BOGDAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31417/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 146359 din 25/11/2015;	
72866 / 15/05/2017		
Act Administrativ nr. certificat de atstare a edificarii constructiei nr 4395, din 24/04/2017 emis de PRIMARIA MALU MARE;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ZAMFIR MARIUS BOGDAN** 2) **ZAMFIR NARCISA CATALINA LUCIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35810	499	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	499	9	7, 8	-	CALEA BASARABI, NR. 9 FOST T9, P7, 8

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35810-C1	constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; Constructie P+M din caramida, acoperita cu tabla, edificata in anul 2017, compusa din 4 incaperi + terasa la parter si 5 incaperi + doua balconae la mansarda. SC=94 mp, SD=184 mp.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.468,526 309.207,948	2	408.482,278 309.223,718	20.924
2	408.482,278 309.223,718	3	408.468,47 309.235,266	18.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	408.468,47 309.235,266	4	408.474,173 309.242,084	8.889
4	408.474,173 309.242,084	5	408.460,941 309.243,42	13.299
5	408.460,941 309.243,42	6	408.459,517 309.224,561	18.913
6	408.459,517 309.224,561	7	408.454,85 309.219,206	7.103
7	408.454,85 309.219,206	1	408.468,526 309.207,948	17.714

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18126

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Perilor, Nr. 53, Jud. Dolj, Fost T9, P8/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33188	500	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33188-C1	Loc. Preajba, Str Perilor, Nr. 53, Jud. Dolj, Fost T9, P8/1	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:178 mp; Constructie de locuitP+ E, edificata in anul 2021.Detine certificat de performanta energetica. S.construita la sol=102mp.S. utila 136.6 mp S. desfasurata=178mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
116359 / 26/11/2013		
Act Notarial nr. 8726/2005, din 01/01/2005 emis de BNP TUDOR MARINELA DANIELA;		
B2	Intabulare, drept de SERVITUTEin favoarea imobilului de sub A1, asupra imobilului cu numar cadastral 765/1 inscris in CF 1090 Malu Mare	A1
Act Notarial nr. Conventie privind intinderea si stabilirea dreptului de trecere aut nr 116,, din 10/04/2013 emis de Bajenaru Anamaria;;		
B7	Se notează modificarea limitei legale ce are ca obiect dreptul de trecere ce se exercită de beneficiarii-proprietari ai imobilului fonddominant înscris în prezenta carte funciară asupra imobilului fondaservit înscris în CF 30261 MALU MARE cu nr.cadastral 30261 conform convenţiei autentice nr 116 BNP BAJENARU ANAMARIA	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32383/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 36928 din 18/04/2013;	
301056 / 27/12/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT.2639, din 23/12/2021 emis de NOTAR PUBLIC GUNESCU TUDOR MARINELA DANIELA;		
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **FLOREA OANA-ANDREEA** 2) **FLOREA CRISTIAN-PETRIŞOR**	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA pentru garantarea creditului ipotecar acordat în baza prevederilor Legii nr.190/1999 AUT.2640, din 23/12/2021 emis de NOTAR PUBLIC GUNESCU TUDOR MARINELA DANIELA;		
B22	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, demolare, alipire, construire, amenajare, restructurare	A1, A1.1
	1) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.**, CIF:361757	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
301056 / 27/12/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA pentru garantarea creditului ipotecar acordat în baza prevederilor Legii nr.190/1999 AUT.2640, din 23/12/2021 emis de NOTAR PUBLIC GUNESCU TUDOR MARINELA DANIELA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:493442 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.**, CIF:361757	

Neautorizat în circuitul civil

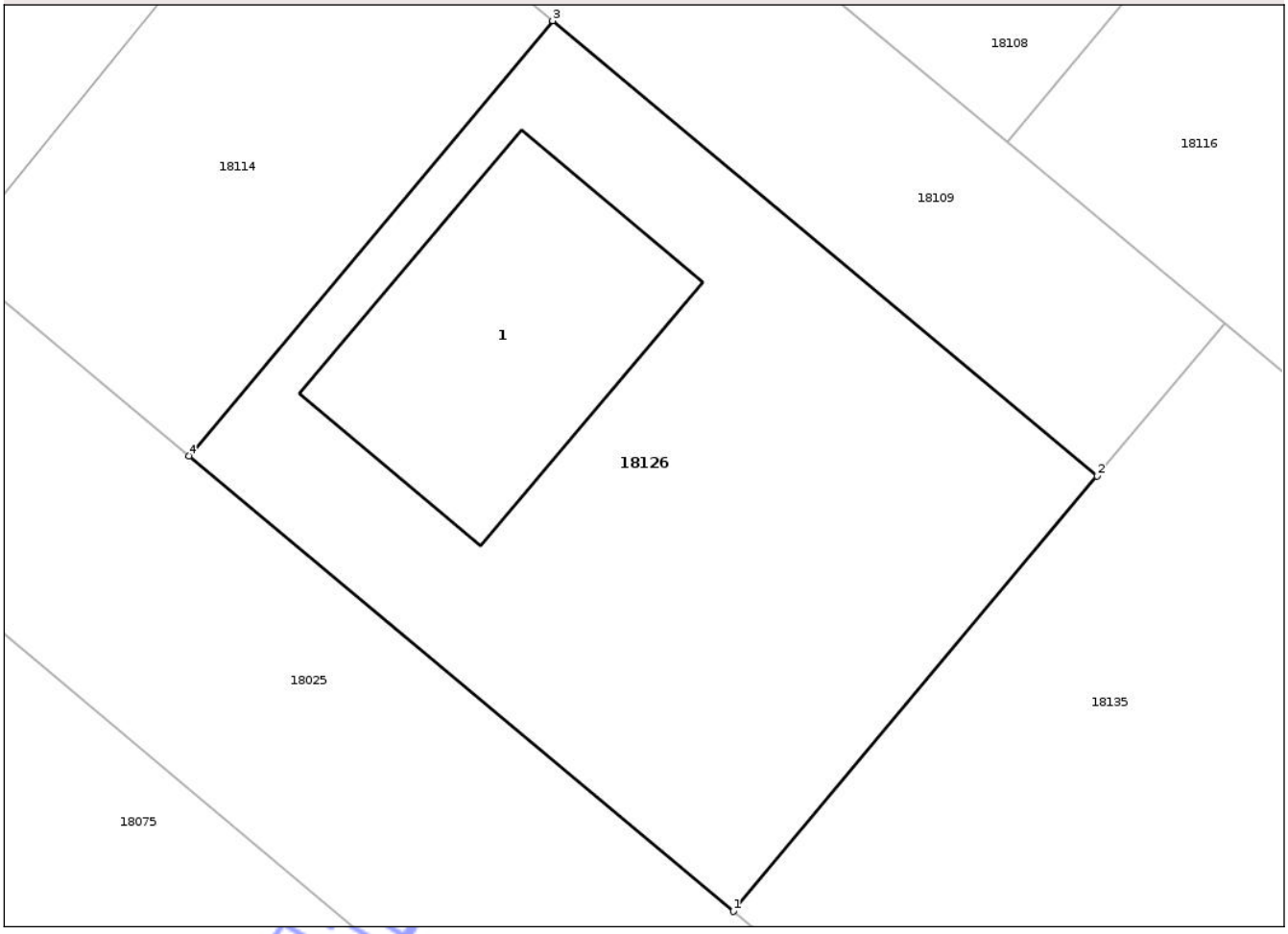
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33188	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	9	8/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33188-C1	constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:178 mp; Constructie de locuitP+ E, edificata in anul 2021.Detine certificat de performanta energetica.S. construita la sol=102mp.S. utila 136.6 mp S. desfasurata=178mp.

NEOFICIAL

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.337,601 309.209,748	2	408.350,427 309.225,082	19.991
2	408.350,427 309.225,082	3	408.331,236 309.241,127	25.015
3	408.331,236 309.241,127	4	408.318,413 309.225,797	19.986
4	408.318,413 309.225,797	1	408.337,601 309.209,748	25.015

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18127

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, TARLAUA 9, PARCELA 13

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35115	10.000	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
80367 / 15/06/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE AUT. NR. 594, din 14/06/2016 emis de NP Mladin Preoteasa Alina Corina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COLITA MARIAN SORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

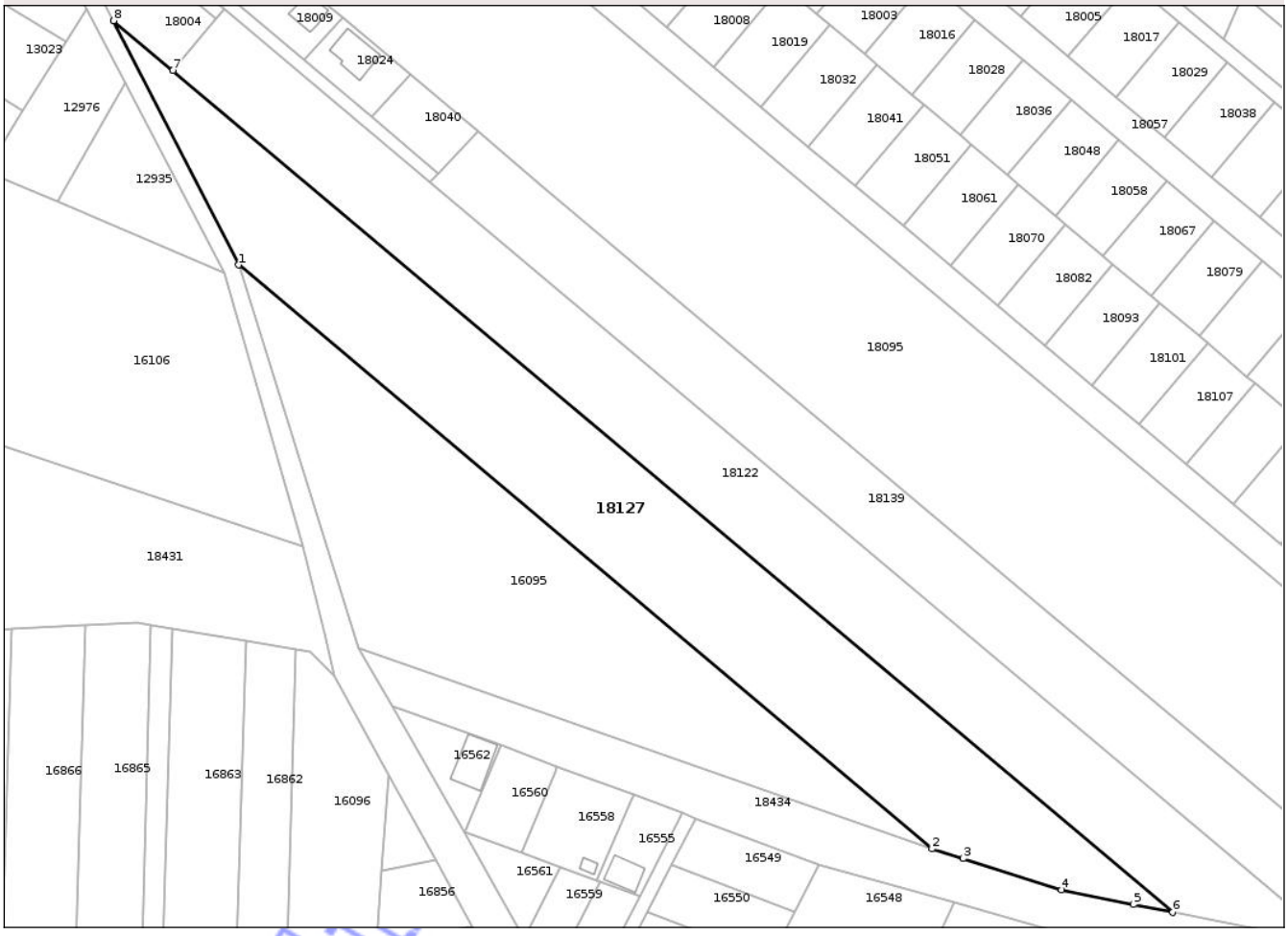
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35115	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	10.000	9	13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.806,736 309.292,507	2	408.004,862 309.125,893	258.871
2	408.004,862 309.125,893	3	408.013,751 309.123,093	9.32
3	408.013,751 309.123,093	4	408.041,88 309.114,241	29.489
4	408.041,88 309.114,241	5	408.062,401 309.109,986	20.957
5	408.062,401 309.109,986	6	408.073,597 309.107,773	11.413

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.073,597 309.107,773	7	407.787,968 309.347,972	373.202
7	407.787,968 309.347,972	8	407.771,053 309.362,197	22.101
8	407.771,053 309.362,197	1	407.806,736 309.292,507	78.294

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18128

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4128
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:474/24

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 9 P 7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30316	528	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32916 / 01/06/2010		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare nr 859, din 31/05/2010 emis de BNP DIACONU LAURA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CECANAU IONICA**, LIPSA CNP; necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30316	528	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	altele	DA	528	9	7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.510,912 309.211,356	2	408.515,595 309.207,439	6.105
2	408.515,595 309.207,439	3	408.523,829 309.200,552	10.735
3	408.523,829 309.200,552	4	408.528,411 309.212,043	12.371
4	408.528,411 309.212,043	5	408.537,9 309.235,83	25.61
5	408.537,9 309.235,83	6	408.521,291 309.237,38	16.681

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.521,291 309.237,38	1	408.510,912 309.211,356	28.017

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18129

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 9, P 8/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	43712	330	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28362 / 09/02/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT. NR. 393, din 08/02/2024 emis de Diaconu Laura;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SFETCU LUCIAN CIPRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

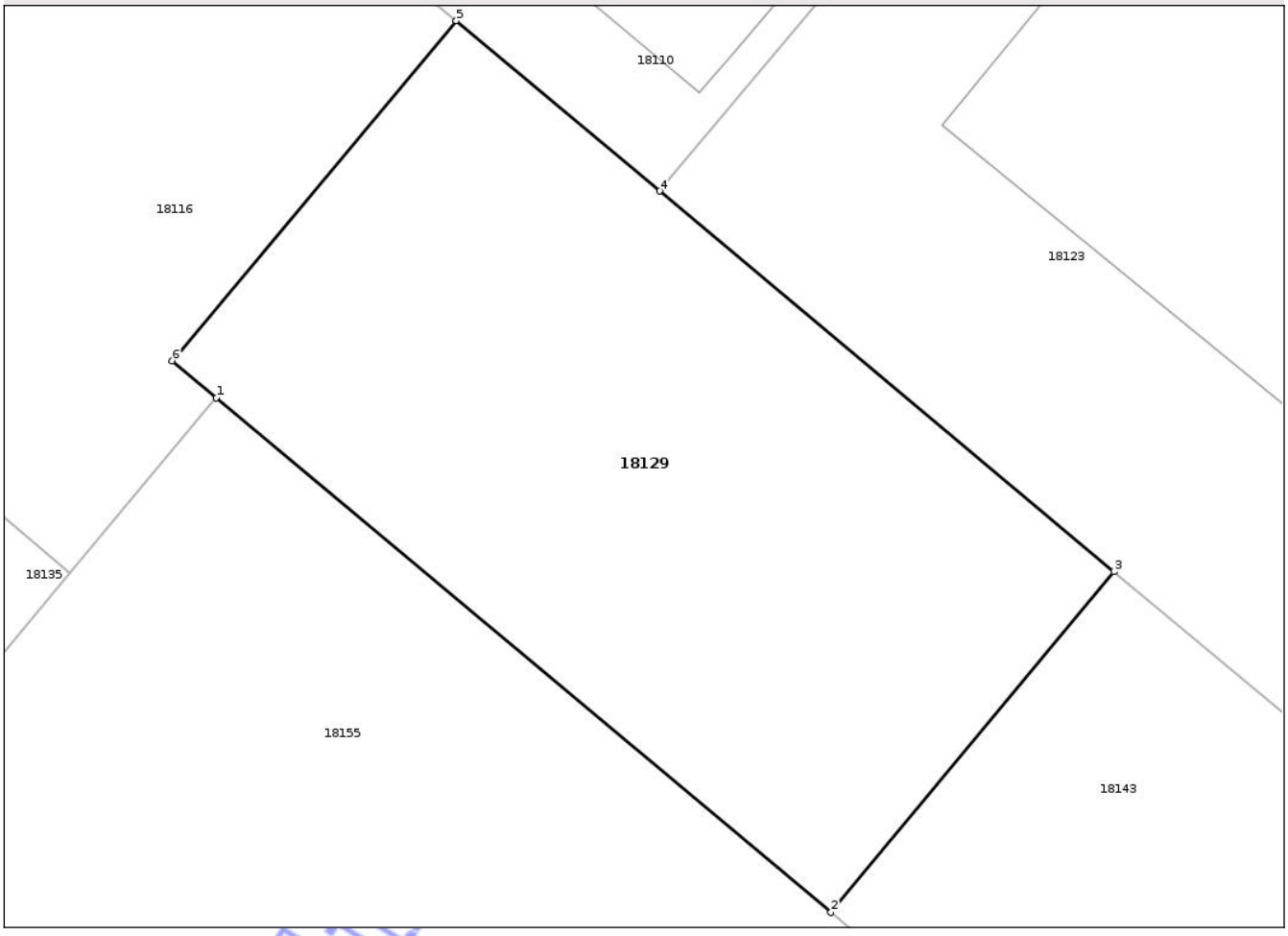
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
43712	330	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	330	9	8/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.375,544 309.221,967	2	408.393,66 309.206,814	23.618
2	408.393,66 309.206,814	3	408.402,004 309.216,847	13.049
3	408.402,004 309.216,847	4	408.388,609 309.228,051	17.463
4	408.388,609 309.228,051	5	408.382,612 309.233,067	7.818
5	408.382,612 309.233,067	6	408.374,24 309.223,057	13.05

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.374,24 309.223,057	1	408.375,544 309.221,967	1.7

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18130

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4762
Nr. cadastral vechi:539/25

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 9, P 10

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34236	500	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1337 / 15/01/2009		
Act Notarial nr. de dezmembrare aut. 69/2009, din 01/01/2009 emis de NP Ilie VF (contract de donatie aut. nr. 2026/2003- NP Papa E.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICOLAE ADELA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4762)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

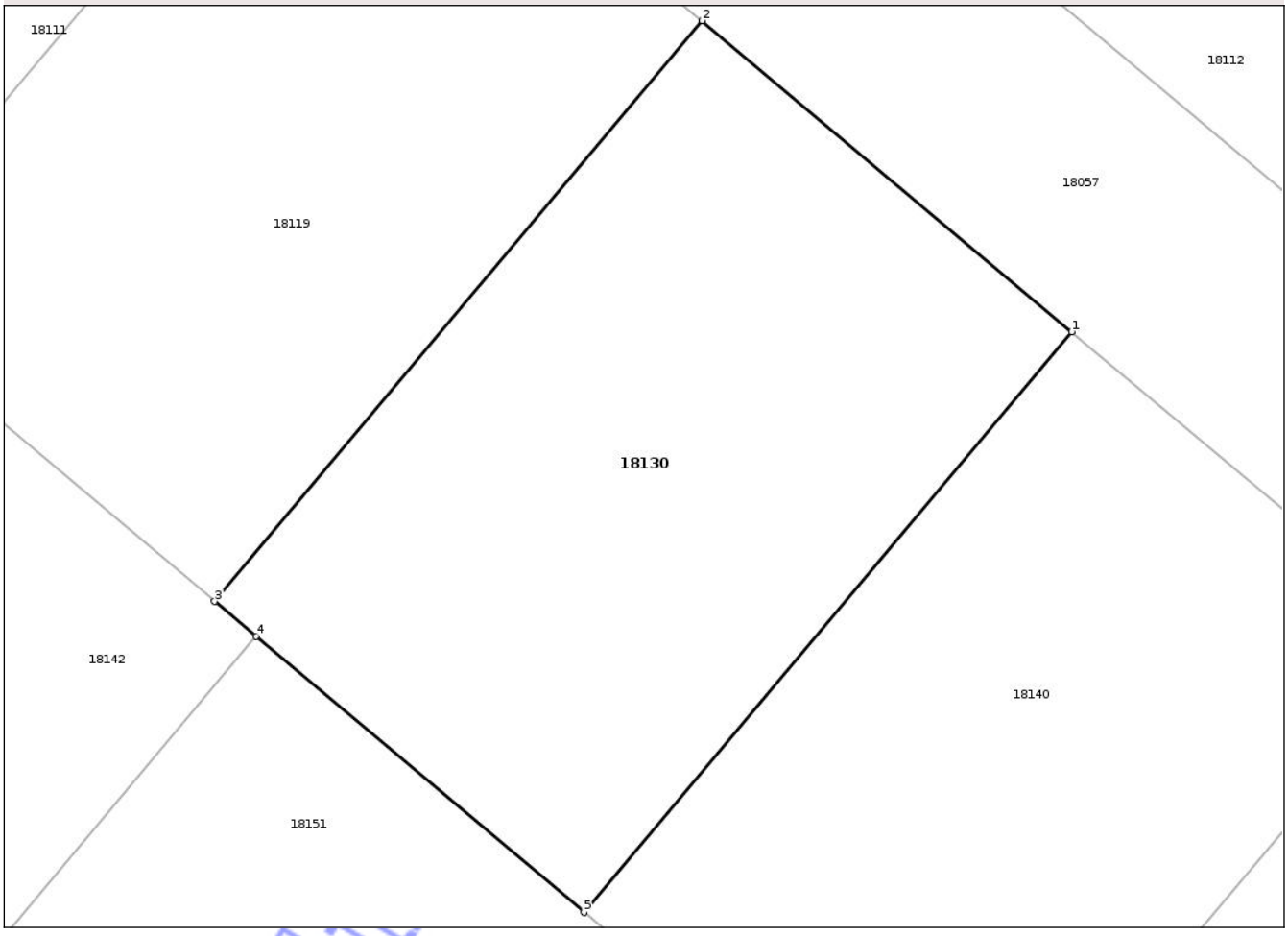
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34236	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	9	10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.181,136 309.224,718	2	408.167,478 309.236,204	17.846
2	408.167,478 309.236,204	3	408.149,445 309.214,76	28.018
3	408.149,445 309.214,76	4	408.150,981 309.213,468	2.007
4	408.150,981 309.213,468	5	408.163,103 309.203,275	15.838
5	408.163,103 309.203,275	1	408.181,136 309.224,718	28.018

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18131

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1981
Nr. cadastral vechi:625/8

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T9, P9

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30323	1.000	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit; T 9, P 9

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12237 / 07/03/2007		
Act Notarial nr. aut. nr. 400/2007, din 01/01/2007 emis de NP Ilie VF;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **GROSU ALEXANDRU**, LIPSA CNP; necasatorit	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1981)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **SARPE ANDREI**, LIPSA CNP 2) **SARPE ADELINA IULIA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1981)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

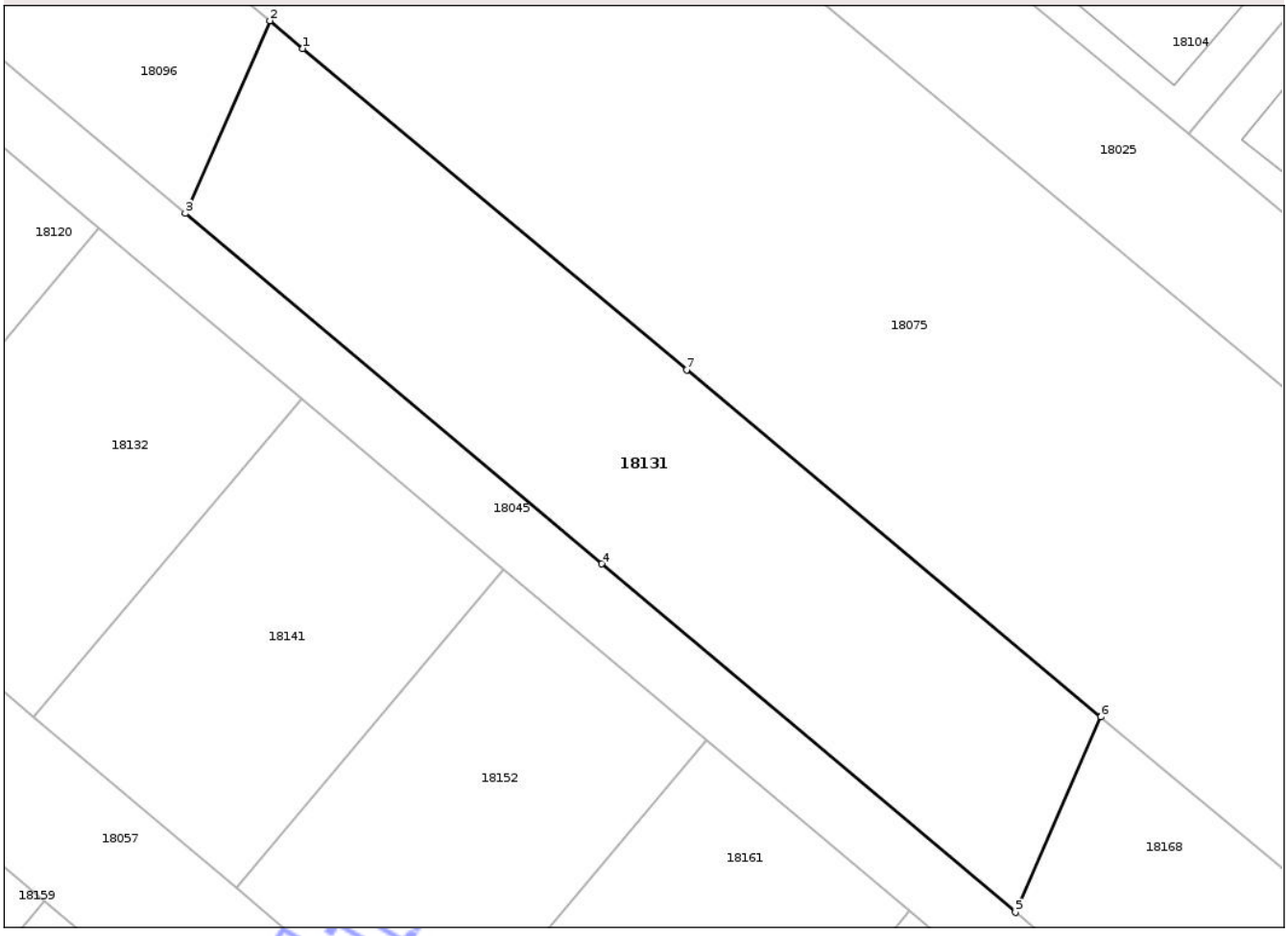
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30323	1.000	T 9, P 9

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	altele	DA	1.000	9	9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.239,53 309.247,62	2	408.237,294 309.249,491	2.916
2	408.237,294 309.249,491	3	408.231,598 309.236,528	14.159
3	408.231,598 309.236,528	4	408.259,66 309.212,94	36.659
4	408.259,66 309.212,94	5	408.287,539 309.189,485	36.433
5	408.287,539 309.189,485	6	408.293,31 309.202,63	14.356

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.293,31 309.202,63	7	408.265,39 309.225,99	36.404
7	408.265,39 309.225,99	1	408.239,53 309.247,62	33.713

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18132

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4800
Nr. cadastral vechi:539/63

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 9, P10

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34276	500	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1337 / 15/01/2009		
Act Notarial nr. de dezmembrare aut. nr. 69/2009, din 01/01/2009 emis de NP Ilie VF (contract de donatie aut. nr. 2026/2003- NP Papa E.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICOLAE ADELA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4800)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

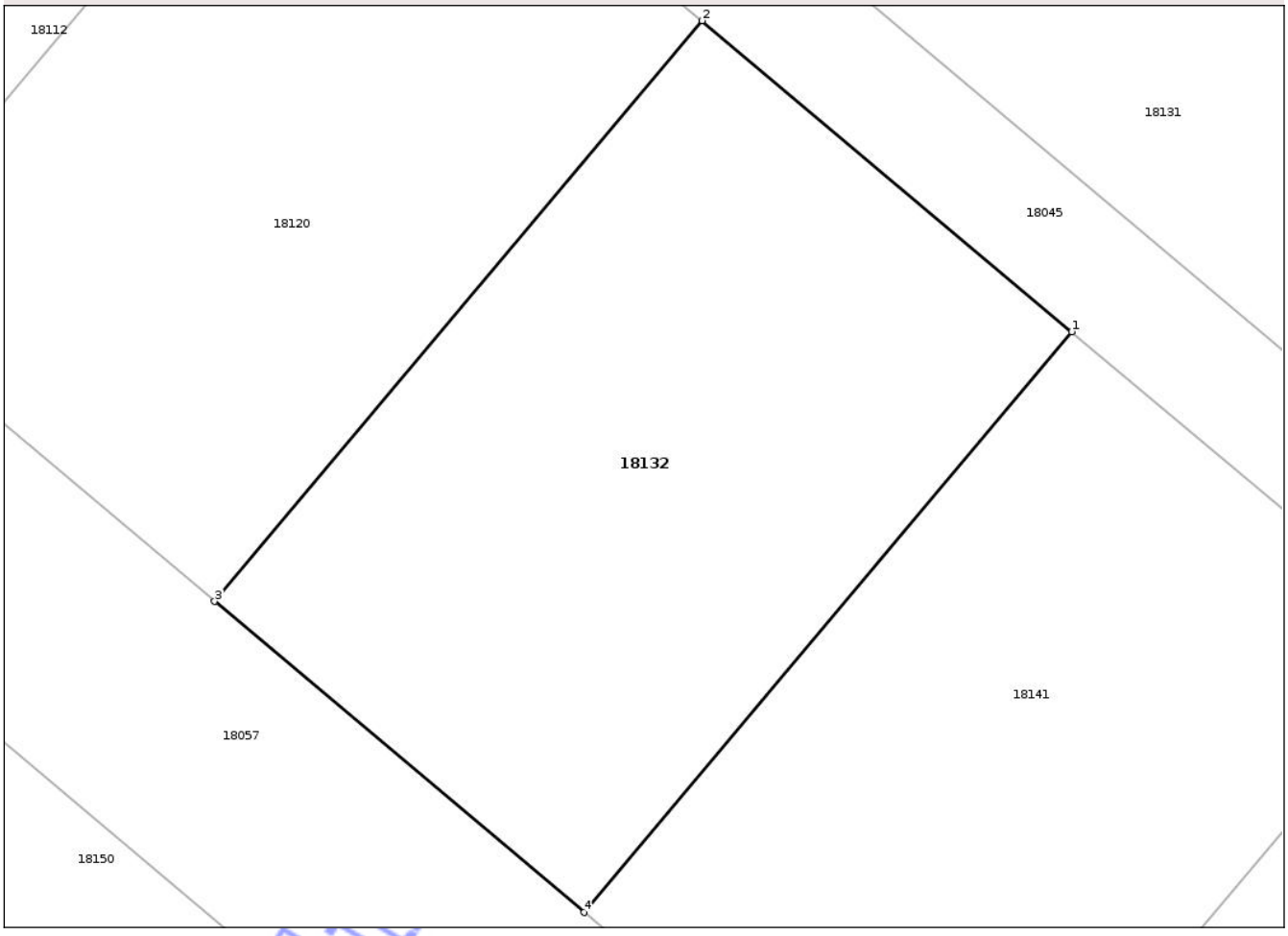
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34276	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	9	10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.239,427 309.224,066	2	408.225,768 309.235,552	17.846
2	408.225,768 309.235,552	3	408.207,736 309.214,108	28.018
3	408.207,736 309.214,108	4	408.221,394 309.202,622	17.846
4	408.221,394 309.202,622	1	408.239,427 309.224,066	28.018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18135

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T9, P8/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33189	574	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
116359 / 26/11/2013		
Act Notarial nr. 8726/2005, din 01/01/2005 emis de BNP TUDOR MARINELA DANIELA;		
B2	Intabulare, drept de SERVITUTEin favoarea imobilului de sub A1, asupra imobilului cu numar cadastral 765/1 inscris in CF 1090 Malu Mare	A1
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ VOLUNTAR 4430, din 21/09/2012 emis de BNP TUDOR MARINELA DANIELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 17/32, cota initiala 17/32	A1
	1) **IVANUS ALEXANDRU**, LIPSA CNP 2) **IVANUS MONICA DANIELA**, LIPSA CNP	
Act Notarial nr. Conventie privind intinderea si stabilirea dreptului de trecere aut nr 116,, din 10/04/2013 emis de Bajenaru Anamaria;;		
B7	Se notează modificarea limitei legale ce are ca obiect dreptul de trecere ce se exercită de beneficiarii-proprietari ai imobilului fonddominant înscris în prezenta carte funciară asupra imobilului fondaservit înscris în CF 30261 MALU MARE cu nr.cadastral 30261 conform convenţiei autentice nr 116 BNP BAJENARU ANAMARIA	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32383/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 36928 din 18/04/2013;	
24859 / 10/02/2020		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ VOLUNTAR AUT.421, din 06/02/2020 emis de NOTAR PUBLIC GUNESCU-TUDOR MARINELA-DANIELA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/32, cota initiala 1/32	A1
	1) **IVANUS ALEXANDRU** 2) **IVANUS MONICA DANIELA**	
232353 / 27/09/2021		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ VOLUNTAR AUT.2010, din 24/09/2021 emis de NOTAR PUBLIC GUNESCU-TUDOR MARINELA-DANIELA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 14/32, cota initiala 14/32	A1
	1) **IVANUS ALEXANDRU** 2) **IVANUS MONICA DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

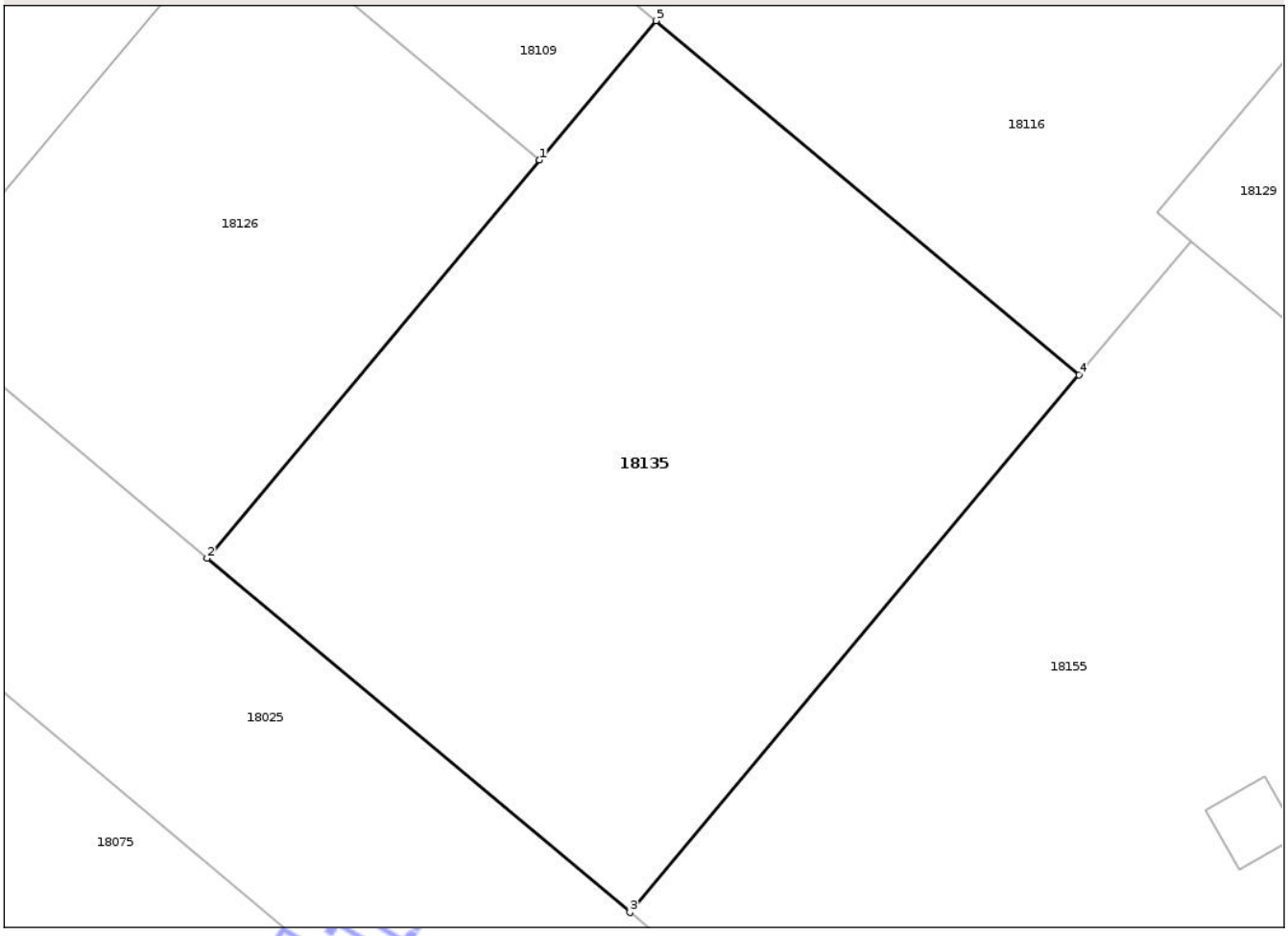
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33189	574	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	574	9	8/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.350,427 309.225,082	2	408.337,601 309.209,748	19.991
2	408.337,601 309.209,748	3	408.353,913 309.196,105	21.265
3	408.353,913 309.196,105	4	408.371,229 309.216,808	26.99
4	408.371,229 309.216,808	5	408.354,918 309.230,451	21.265
5	408.354,918 309.230,451	1	408.350,427 309.225,082	7.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18136

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Dudului, Nr. 9, Jud. Dolj, T 9, P 8

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	43548	330	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	43548-C1	Loc. Preajba, Str Dudului, Nr. 9, Jud. Dolj, T 9, P 8	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; C1 - Locuinta B(P), construita in anul 2023 , Sc=Sd=115mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
305690 / 24/11/2023		
Act Notarial nr. CVC aut nr 757, din 13/05/2010 emis de BNP Diaconu Laura;		
B4	Intabulare, drept de SERVITUTEasupra mobilului cu nr. cadastral 475/25 din CFC 30261 Malu Mare in favoarea imobilului de sub A1, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 41590/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 152628 din 17/06/2021; pozitie transcrisa din CF 40871/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 160695 din 14/08/2020; pozitie transcrisa din CF 30292/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 29875 din 18/05/2010;	
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 2053, din 18/06/2020 emis de NP CANTAR ELENA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ILIE ION** 2) **ILIE ELENA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 41590/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 152628 din 17/06/2021; pozitie transcrisa din CF 40871/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 160695 din 14/08/2020; pozitie transcrisa din CF 30292/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 118889 din 18/06/2020;	
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii constructiei nr.147, din 20/07/2023 emis de Primaria com Malu Mare (act administrativ nr Autorizatie de construire nr 501 din 17.11.2021, emis de Primaria com Malu Mare;act administrativ nr Proces verbal de receptie nr 12742 din 20.07.2023, emis de Primaria com Malu Mare);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ILIE ION** 2) **ILIE ELENA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 41590/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 203136 din 11/09/2023;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Nevalabil fără ștampilă

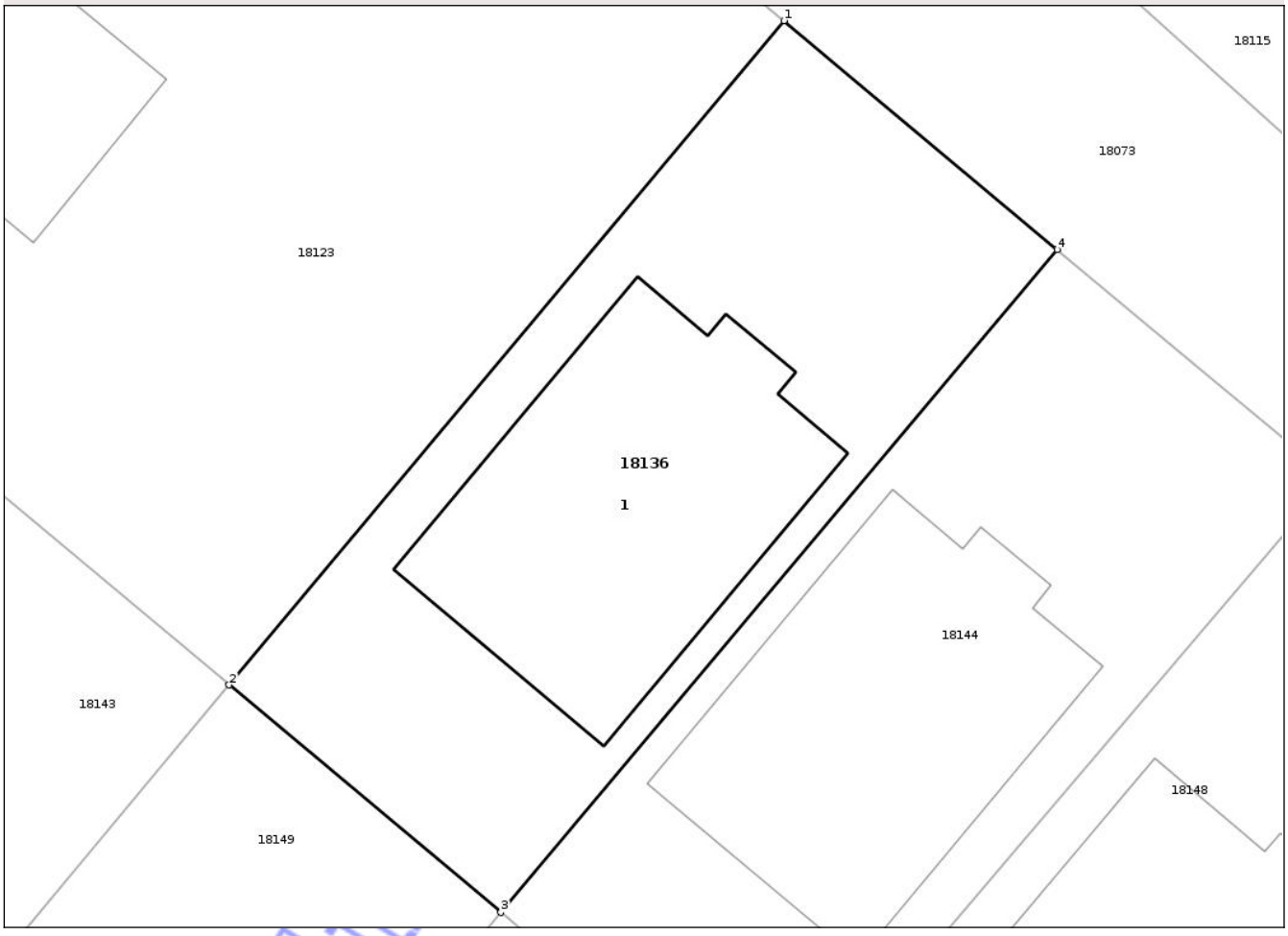
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
43548	330	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	330	9	8	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	43548-C1	constructii de locuinte	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; C1 - Locuinta B(P), construita in anul 2023 , Sc=Sd=115mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.433,632 309.227,327	2	408.415,456 309.205,596	28.33
2	408.415,456 309.205,596	3	408.424,357 309.198,152	11.603
3	408.424,357 309.198,152	4	408.442,579 309.219,844	28.33

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	408.442,579 309.219,844	1	408.433,632 309.227,327	11.664

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18137

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, str.Dudului,nr.6,(fost T9,P7,8)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35625	222	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 35625-C1;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11370 / 01/02/2017		
Act Notarial nr. CVC aut. nr. 749, din 12/05/2010 emis de NP DIACONU LAURA;		
B2	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere in favoarea imobilului de sub A 1, asupra imobilului cu nr. cad. (474/39-475/2)/6 inscris in CF 30272 Malu Mare (provenita din conversia de pe hartie a CF 5214 Malu Mare)	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30288/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 30038 din 19/05/2010;	
B3	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere in favoarea imobilului de sub A 1, asupra imobilului cu nr. cad. (474/39-475/2)/15 inscris in CF nr. 5223 Malu Mare	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30288/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 30038 din 19/05/2010;	
B4	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere in favoarea imobilului de sub A 1, asupra imobilului cu nr. cad. (474/39-475/2)/18 inscris in CF nr. 30279 Malu Mare (provenita din conversia de pe hartie a CF 5226 Malu Mare)	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30288/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 30038 din 19/05/2010;	
B5	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere in favoarea imobilului de sub A 1, asupra imobilului cu nr. cad. 475/25 inscris in CF nr. 30261 Malu Mare (provenita din conversia de pe hartie a CF 4170 Malu Mare)	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30288/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 30038 din 19/05/2010;	
Act Administrativ nr. Certificat de casatorie nr. 118, din 08/03/2014 emis de Primaria Craiova;		
B9	se noteaza schimbarea numelui proprietarei de la B 10 din Ionica Iulia Anca in Dobrescu Iulia Anca	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30288/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 133700 din 14/10/2016;	
81561 / 29/05/2017		
Act Notarial nr. ACT PARTAJ VOLUNTAR AUT.2214, din 26/05/2017 emis de NP.Floricel MIHAI-MARIAN (act notarial nr ACT DEZMEMBRARE AUT.2213 din 26.05.2017, emis de NP.Floricel MIHAI-MARIAN);		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 10027/22200, cota initiala 10027/22200	A1
	1) **COCOSILA MARIUS** 2) **COCOSILA ANDREEA**	
	OBSERVATII: aferent ap din CFE 35625-C1-U2	
83344 / 07/05/2019		
Act Notarial nr. EXTRAS DE INFORMARE NR. 48750, din 12/03/2019 emis de OCPI DOLJ;		
B17	Se noteaza indreptarea erorii materiale strecurate in prezenta carte funciara sub B 16 si in Incheierea nr. 81561/29.05.2017 ,in sensul ca in mod eronat s-au inscris ca proprietari asupra cotei indivize de 10027/22200 aferent imobilului inscris in IE NR. 35625-C1-U2 - Dobrescu Iulia Anca si Dobrescu Mihai Cosmin , corect fiind in favoarea lui COCOSILA MARIUS si COCOSILA ANDREEA .	A1
101472 / 17/05/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR.2049, din 17/05/2019 emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 12173/22200, cota initiala 12173/22200	A1
	1) **BUICĂ DANIEL-IRINEL** 2) **BUICĂ CRISTINA-DANIELA**	
	OBSERVATII: aferent UI 35625-C1-U1	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR.2050, din 17/05/2019 emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN;		

Document generat prin intermediul OCPI

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B19	se noteaza interdictiile de instrainare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	A1
	1) **BRD GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579	
	OBSERVATII: proprietatea lui BUICĂ DANIEL-IRINEL, BUICĂ CRISTINA-DANIELA aferent UI 35625-C1-U1	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
101472 / 17/05/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR.2050, din 17/05/2019 emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:365927 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **BRD GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579	
	OBSERVATII: aferent UI 35626-C1-U1	

Neutilizabil in circuitul civil

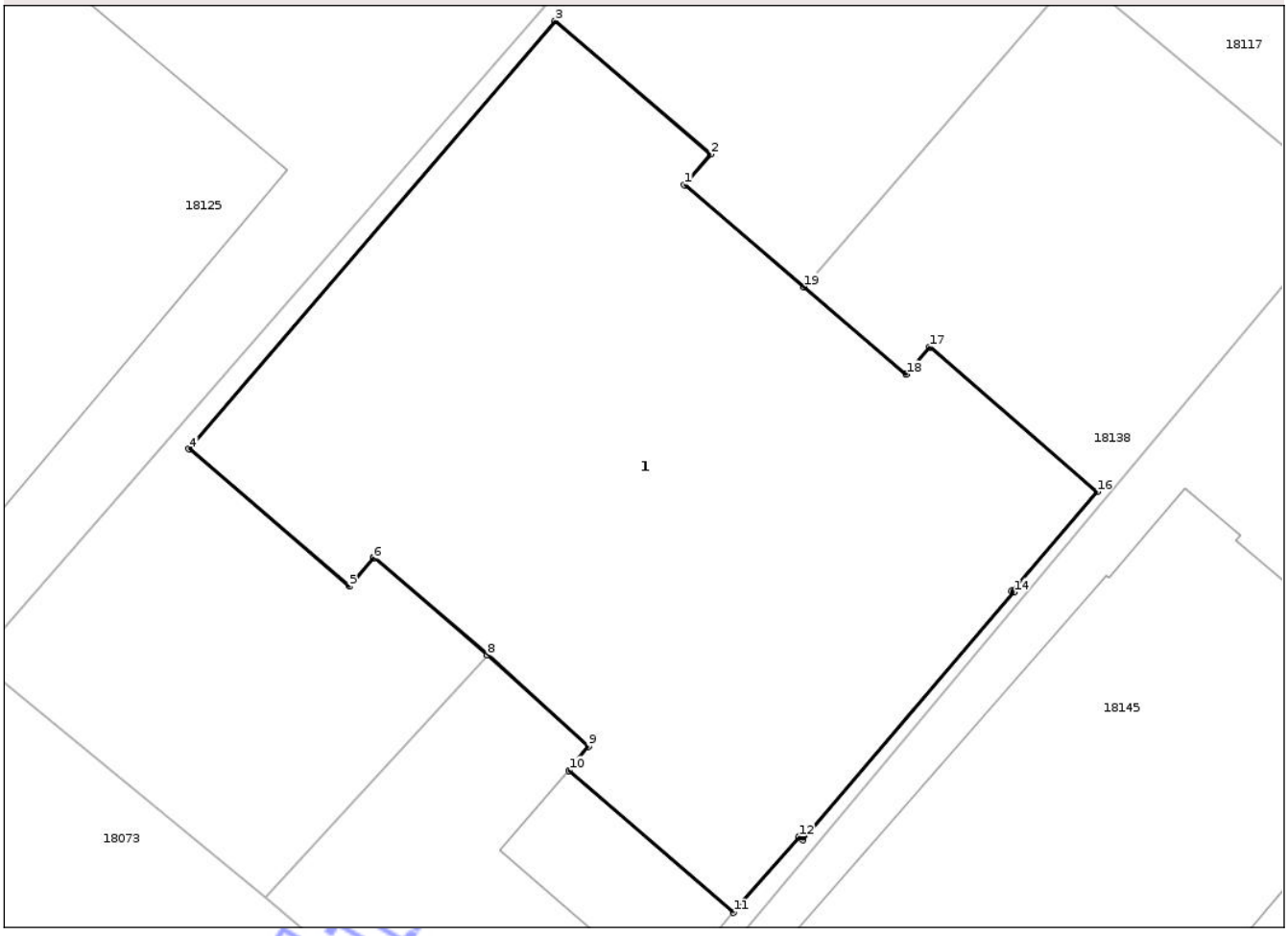
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35625	222	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	222	9	7, 8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.485,658 309.219,434	2	408.486,289 309.220,171	0.97
2	408.486,289 309.220,171	3	408.482,527 309.223,39	4.951
3	408.482,527 309.223,39	4	408.473,681 309.213,051	13.607
4	408.473,681 309.213,051	5	408.477,553 309.209,738	5.096
5	408.477,553 309.209,738	6	408.478,13 309.210,412	0.887

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.478,13 309.210,412	7	408.478,151 309.210,437	0.033
7	408.478,151 309.210,437	8	408.480,891 309.208,073	3.619
8	408.480,891 309.208,073	9	408.483,329 309.205,865	3.289
9	408.483,329 309.205,865	10	408.482,865 309.205,287	0.741
10	408.482,865 309.205,287	11	408.486,842 309.201,86	5.25
11	408.486,842 309.201,86	12	408.488,43 309.203,691	2.424
12	408.488,43 309.203,691	13	408.488,509 309.203,623	0.104
13	408.488,509 309.203,623	14	408.493,615 309.209,591	7.854
14	408.493,615 309.209,591	15	408.493,574 309.209,626	0.054
15	408.493,574 309.209,626	16	408.495,622 309.212,019	3.15
16	408.495,622 309.212,019	17	408.491,584 309.215,517	5.342
17	408.491,584 309.215,517	18	408.491,015 309.214,851	0.876
18	408.491,015 309.214,851	19	408.488,549 309.216,961	3.245
19	408.488,549 309.216,961	1	408.485,658 309.219,434	3.804

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18139

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, TARLAUA 9, PARCELA 13.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35595	7.000	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1739 / 09/01/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE AUT. NR. 592, din 14/06/2016 emis de NP Mladin Preoteasa Alina Corina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COLITA IONUT RAZVAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35219/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 102303 din 05/08/2016; pozitie transcrisa din CF 35117/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 80367 din 15/06/2016;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35595	7.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	7.000	9	13	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.875,066 309.330,571	2	407.863,905 309.318,556	16.399
2	407.863,905 309.318,556	3	407.861,52 309.315,989	3.504
3	407.861,52 309.315,989	4	408.118,943 309.099,509	336.348
4	408.118,943 309.099,509	5	408.156,491 309.093,915	37.962
5	408.156,491 309.093,915	6	408.037,838 309.193,702	155.035

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.037,838 309.193,702	7	407.892,487 309.315,92	189.906
7	407.892,487 309.315,92	1	407.875,066 309.330,571	22.763

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, str.Dudului,nr.6,(fost T9,P7,8)
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	35625-C1-U1	190	139,2	1/2	12173/22200	Apartamentul 1 compus din Parter (1 bucatarie, 1 baie, 2 holuri, 1 sufragerie, 1 incapere, 1 birou, 1 terasa, 1 casa scarii) si mansarda (3 dormitoare, 1 baie, 1 hol, 1 dresing, 1 balcon, 1 casa scarii)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
101472 / 17/05/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR.2049, din 17/05/2019 emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUICĂ DANIEL-IRINEL** 2) **BUICĂ CRISTINA-DANIELA**	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR.2050, din 17/05/2019 emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN;		
B9	se noteaza interdictiile de instrainare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	A1
	1) **BRD GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
101472 / 17/05/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR.2050, din 17/05/2019 emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:365927 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **BRD GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579	

Neautentificat electronic

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, str.Dudului,nr.6,(fost T9,P7,8)
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	35625-C1-U1	190	139,2	1/2	12173/22200	Apartamentul 1 compus din Parter (1 bucatarie, 1 baie, 2 holuri, 1 sufragerie, 1 incapere, 1 birou, 1 terasa, 1 casa scarii) si mansarda (3 dormitoare, 1 baie, 1 hol, 1 dresing, 1 balcon, 1 casa scarii)

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, str.Dudului,nr.6,(fost T9,P7,8)

Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	35625-C1-U2	162	114,6	1/2	10027/22200	Apartamentul 2 compus din Parter (1 bucatarie, 1 sufragerie, 2 holuri, 1 baie, 2 terase, 1 casa scarii) si mansarda (3 dormitoare, 1 baie, 1 hol, 1 dresing, 1 balcon, 1 casa scarii)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
81561 / 29/05/2017		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii/extinderii constructiei nr.10368, din 12/10/2016 emis de PRIMARIA MALU MARE (act administrativ nr Autorizatie de Construire nr.45 din 01.04.2014, emis de PRIMARIA MALU MARE;act administrativ nr PV de receptie nr.8926 din 27.10.2014, emis de PRIMARIA MALU MARE);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **COCOSILA ANDREEA** 2) **COCOSILA MARIUS**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30288/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 133700 din 14/10/2016;	
Act Notarial nr. ACT PARTAJ VOLUNTAR AUT.2214, din 26/05/2017 emis de NP.Floricel MIHAI-MARIAN (act notarial nr ACT DEZMEMBRARE AUT.2213 din 26.05.2017, emis de NP.Floricel MIHAI-MARIAN);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **COCOSILA ANDREEA** 2) **COCOSILA MARIUS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, str.Dudului,nr.6,(fost T9,P7,8)
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	35625-C1-U2	162	114,6	1/2	10027/22200	Apartamentul 2 compus din Parter (1 bucatarie, 1 sufragerie, 2 holuri, 1 baie, 2 terase, 1 casa scarii) si mansarda (3 dormitoare, 1 baie, 1 hol, 1 dresing, 1 balcon, 1 casa scarii)

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18138

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, str.Dudului,nr.6,(fost T9,P7,8)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35627	156	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Preajba, Jud. Dolj, str.Dudului,nr.6, (fost T9,P7,8)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11370 / 01/02/2017		
Act Notarial nr. CVC aut. nr. 749, din 12/05/2010 emis de NP DIACONU LAURA;		
B2	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere in favoarea imobilului de sub A 1, asupra imobilului cu nr. cad. (474/39-475/2)/6 inscris in CF 30272 Malu Mare (provenita din conversia de pe hartie a CF 5214 Malu Mare)	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30288/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 30038 din 19/05/2010;	
B3	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere in favoarea imobilului de sub A 1, asupra imobilului cu nr. cad. (474/39-475/2)/15 inscris in CF nr. 5223 Malu Mare	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30288/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 30038 din 19/05/2010;	
B4	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere in favoarea imobilului de sub A 1, asupra imobilului cu nr. cad. (474/39-475/2)/18 inscris in CF nr. 30279 Malu Mare (provenita din conversia de pe hartie a CF 5226 Malu Mare)	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30288/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 30038 din 19/05/2010;	
B5	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere in favoarea imobilului de sub A 1, asupra imobilului cu nr. cad. 475/25 inscris in CF nr. 30261 Malu Mare (provenita din conversia de pe hartie a CF 4170 Malu Mare)	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30288/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 30038 din 19/05/2010;	
Act Notarial nr. CVC aut nr 6328, din 05/12/2013 emis de BNP Floricel Mihai Marian;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/4, cota initiala 2/4	A1
	1) **COCOSILA MARIUS** 2) **COCOSILA ANDREEA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30288/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 120372 din 06/12/2013;	
Act Administrativ nr. Certificat de casatorie nr. 118, din 08/03/2014 emis de Primaria Craiova;		
B9	se noteaza schimbarea numelui proprietarei de la B 10 din Ionica Iulia Anca in Dobrescu Iulia Anca	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30288/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 133700 din 14/10/2016;	
126450 / 22/08/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT.3649, din 17/08/2017 emis de NP.Floricel MIHAI-MARIAN;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **COCOSILA ANDREEA** 2) **COCOSILA MARIUS**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COCOSILA ANDREEA** 2) **COCOSILA MARIUS**	

NU VALOARE ACTE CIVILE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35627	156	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	156	9	7, 8	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.495,118 309.224,566	2	408.488,549 309.216,961	10.049
2	408.488,549 309.216,961	3	408.491,015 309.214,851	3.245
3	408.491,015 309.214,851	4	408.491,584 309.215,517	0.876
4	408.491,584 309.215,517	5	408.495,622 309.212,019	5.342

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	408.495,622 309.212,019	6	408.493,574 309.209,626	3.15
6	408.493,574 309.209,626	7	408.493,615 309.209,591	0.054
7	408.493,615 309.209,591	8	408.488,509 309.203,623	7.854
8	408.488,509 309.203,623	9	408.488,43 309.203,691	0.104
9	408.488,43 309.203,691	10	408.486,842 309.201,86	2.424
10	408.486,842 309.201,86	11	408.482,865 309.205,287	5.25
11	408.482,865 309.205,287	12	408.483,329 309.205,865	0.741
12	408.483,329 309.205,865	13	408.480,891 309.208,073	3.289
13	408.480,891 309.208,073	14	408.475,525 309.202,207	7.95
14	408.475,525 309.202,207	15	408.482,724 309.196,215	9.366
15	408.482,724 309.196,215	16	408.483,612 309.197,257	1.369
16	408.483,612 309.197,257	17	408.501,788 309.218,988	28.33
17	408.501,788 309.218,988	18	408.500,44 309.220,115	1.757
18	408.500,44 309.220,115	1	408.495,118 309.224,566	6.938

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18133

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2370
Nr. cadastral vechi:1078/25

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T9,P11

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40037	536	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
215757 / 31/10/2022		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 1538, din 14/10/2022 emis de Tomita Dana Eugenia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GRECU FLORENTINA-GABRIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

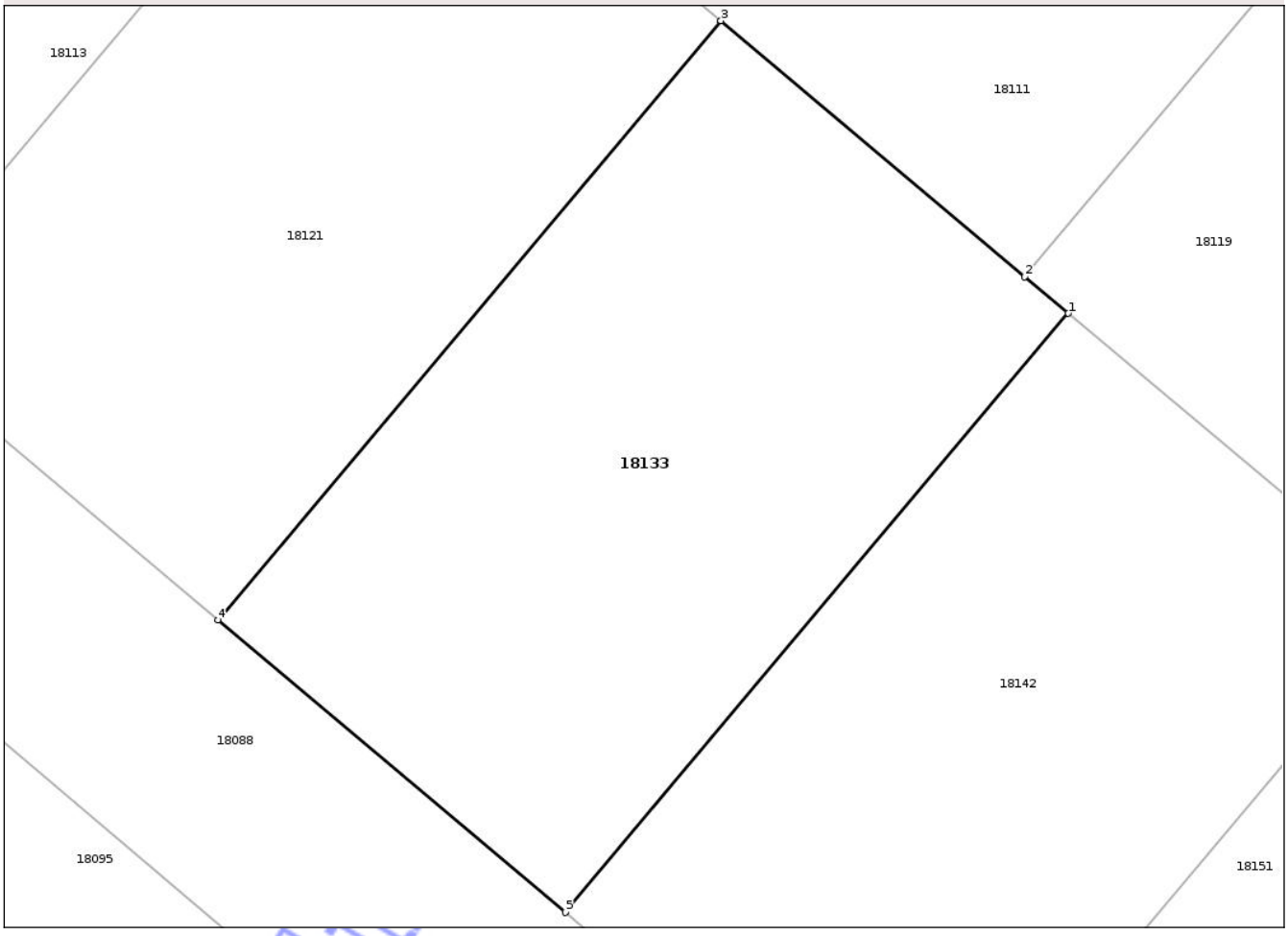
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40037	536	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	536	9	11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.137,478 309.224,823	2	408.135,787 309.226,246	2.21
2	408.135,787 309.226,246	3	408.123,975 309.236,179	15.433
3	408.123,975 309.236,179	4	408.104,421 309.212,925	30.383
4	408.104,421 309.212,925	5	408.117,925 309.201,57	17.644
5	408.117,925 309.201,57	1	408.137,478 309.224,823	30.381

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18134

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, str.Dudului,nr.6,(fost T9,P7,8)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35626	162	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11370 / 01/02/2017		
Act Notarial nr. CVC aut. nr. 749, din 12/05/2010 emis de NP DIACONU LAURA;		
B2	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere in favoarea imobilului de sub A 1, asupra imobilului cu nr. cad. (474/39-475/2)/6 inscris in CF 30272 Malu Mare (provenita din conversia de pe hartie a CF 5214 Malu Mare)	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30288/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 30038 din 19/05/2010;	
B3	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere in favoarea imobilului de sub A 1, asupra imobilului cu nr. cad. (474/39-475/2)/15 inscris in CF nr. 5223 Malu Mare	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30288/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 30038 din 19/05/2010;	
B4	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere in favoarea imobilului de sub A 1, asupra imobilului cu nr. cad. (474/39-475/2)/18 inscris in CF nr. 30279 Malu Mare (provenita din conversia de pe hartie a CF 5226 Malu Mare)	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30288/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 30038 din 19/05/2010;	
B5	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere in favoarea imobilului de sub A 1, asupra imobilului cu nr. cad. 475/25 inscris in CF nr. 30261 Malu Mare (provenita din conversia de pe hartie a CF 4170 Malu Mare)	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30288/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 30038 din 19/05/2010;	
Act Administrativ nr. Certificat de casatorie nr. 118, din 08/03/2014 emis de Primaria Craiova;		
B9	se noteaza schimbarea numelui proprietarei de la B 10 din Ionica Iulia Anca in Dobrescu Iulia Anca	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30288/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 133700 din 14/10/2016;	
83339 / 07/05/2019		
Act Notarial nr. C.V. AUT. NR. 3650, din 17/08/2017 emis de NP FLORICEL MIHAI MARIAN (act notarial nr CERERE din 07.05.2019, emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN);		
B15	se noteaza indreptare eroare materioala strecurata in prezenta carte funciara si incheierea nr. 126466/22.08.2017, in sensul ca eronat sub B14 s-a intabulat dreptul de proprietate in baza contract de vanzare aut. nr. 6350/17.08.2018, in loc de contract de vanzare aut. nr. 3650/17.08.2017, asa cum era corect	A1
101480 / 17/05/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT 2049, din 17/05/2019 emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUICĂ DANIEL-IRINEL** 2) **BUICĂ CRISTINA-DANIELA**	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT 2050, din 17/05/2019 emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN;		
B17	se noteaza interdictiile de instrainare, dezmembrare, inchiriere, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare	A1
	1) **BRD GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
101480 / 17/05/2019	

Document generat prin platforma eTerra

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		**Referinţe**
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT 2050, din 17/05/2019 emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:365927 LEIplus celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **BRD GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35626	162	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	162	9	7, 8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.488,549 309.216,961	2	408.495,118 309.224,566	10.049
2	408.495,118 309.224,566	3	408.487,981 309.230,536	9.305
3	408.487,981 309.230,536	4	408.482,278 309.223,718	8.889
4	408.482,278 309.223,718	5	408.468,526 309.207,948	20.924
5	408.468,526 309.207,948	6	408.475,525 309.202,207	9.052

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.475,525 309.202,207	7	408.480,891 309.208,073	7.95
7	408.480,891 309.208,073	8	408.478,151 309.210,437	3.619
8	408.478,151 309.210,437	9	408.478,13 309.210,412	0.033
9	408.478,13 309.210,412	10	408.477,553 309.209,738	0.887
10	408.477,553 309.209,738	11	408.473,681 309.213,051	5.096
11	408.473,681 309.213,051	12	408.482,527 309.223,39	13.607
12	408.482,527 309.223,39	13	408.486,289 309.220,171	4.951
13	408.486,289 309.220,171	14	408.485,658 309.219,434	0.97
14	408.485,658 309.219,434	1	408.488,549 309.216,961	3.804

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18140

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4763
Nr. cadastral vechi:539/26

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 9, P 10

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34237	500	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1337 / 15/01/2009		
Act Notarial nr. de dezmembrare aut. 69/2009, din 01/01/2009 emis de NP Ilie VF (contract de donatie aut. nr. 2026/2003- NP Papa E.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICOLAE ADELA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4763)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

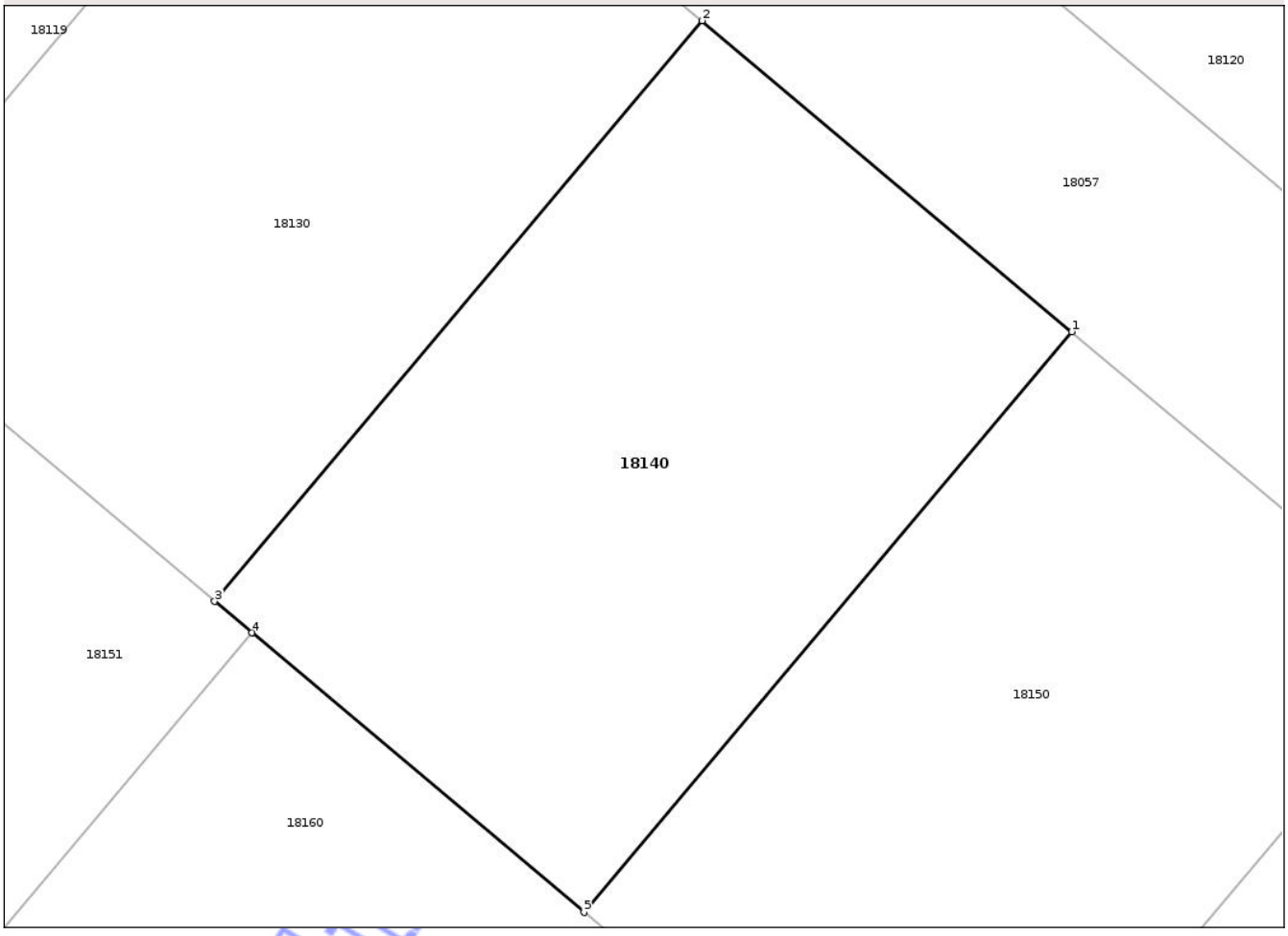
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34237	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	9	10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.194,794 309.213,232	2	408.181,136 309.224,718	17.846
2	408.181,136 309.224,718	3	408.163,103 309.203,275	28.018
3	408.163,103 309.203,275	4	408.164,484 309.202,113	1.805
4	408.164,484 309.202,113	5	408.176,761 309.191,789	16.041
5	408.176,761 309.191,789	1	408.194,794 309.213,232	28.018

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18141

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4801
Nr. cadastral vechi:539/64

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 9, P 10

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34277	500	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1337 / 15/01/2009		
Act Notarial nr. de dezmembrare aut. 69/2009, din 01/01/2009 emis de NP Ilie VF (contract de donatie aut. nr. 2026/2003- NP Papa E.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICOLAE ADELA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4801)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

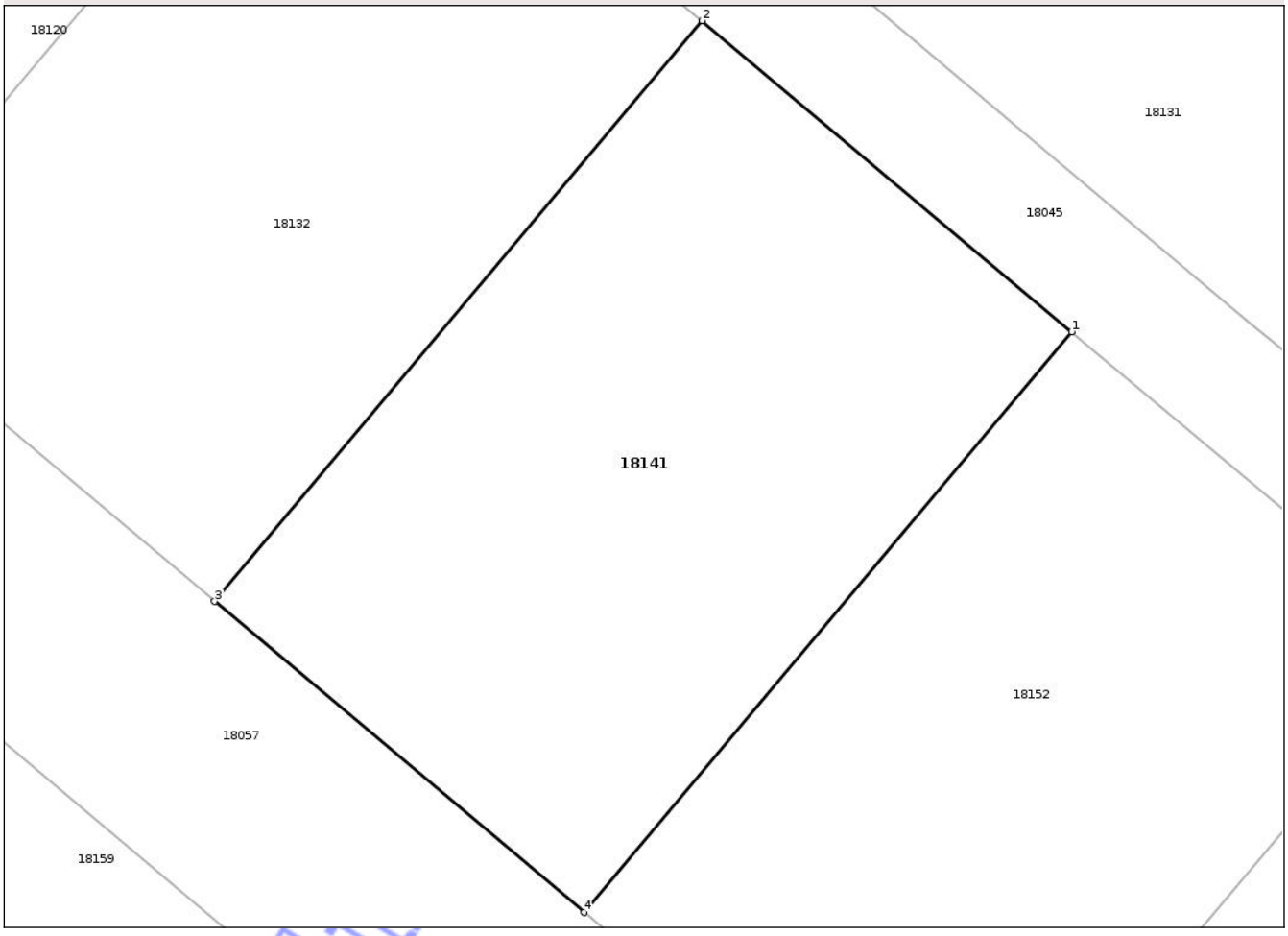
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34277	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	9	10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.253,085 309.212,58	2	408.239,427 309.224,066	17.846
2	408.239,427 309.224,066	3	408.221,394 309.202,622	28.018
3	408.221,394 309.202,622	4	408.235,052 309.191,136	17.846
4	408.235,052 309.191,136	1	408.253,085 309.212,58	28.018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18142

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2371
Nr. cadastral vechi:1078/26

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T9,P11

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40038	536	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
112689 / 09/06/2020		
Act Notarial nr. contract de vanzarea aut nr 903, din 05/06/2020 emis de NP Papa Andreea Diana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CATANA CONSTANTIN** 2) **CATANĂ CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

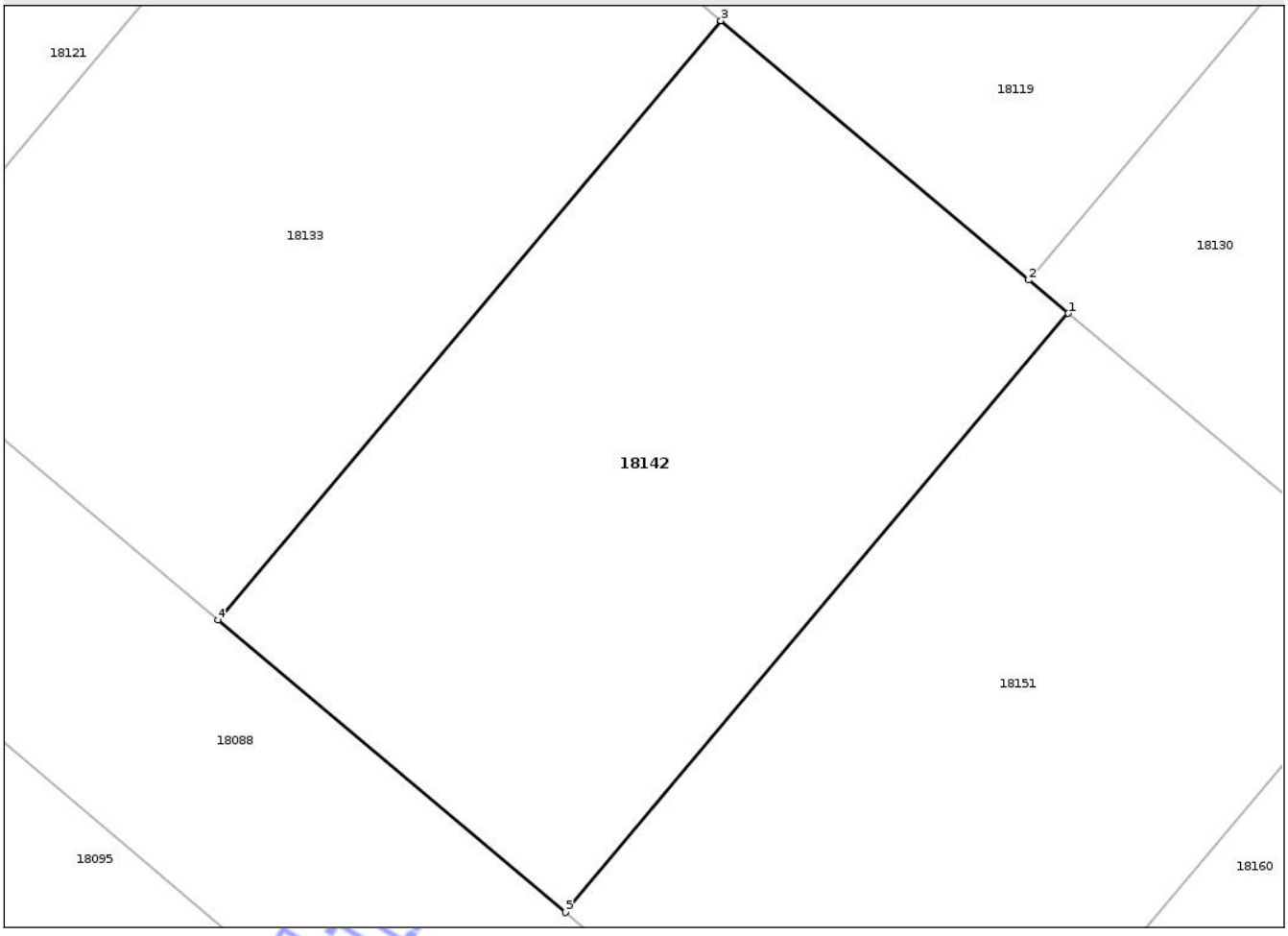
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40038	536	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	536	9	11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.150,981 309.213,468	2	408.149,445 309.214,76	2.007
2	408.149,445 309.214,76	3	408.137,478 309.224,823	15.636
3	408.137,478 309.224,823	4	408.117,925 309.201,57	30.381
4	408.117,925 309.201,57	5	408.131,428 309.190,215	17.643
5	408.131,428 309.190,215	1	408.150,981 309.213,468	30.381

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18143

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 9, P 8/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	43713	229	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28362 / 09/02/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT. NR. 3135, din 03/10/2023 emis de Diaconu Laura;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŞANTIA DAN-NICUŞOR** 2) **ŞANTIA OANA CĂTĂLINA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40318/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 224734 din 04/10/2023;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

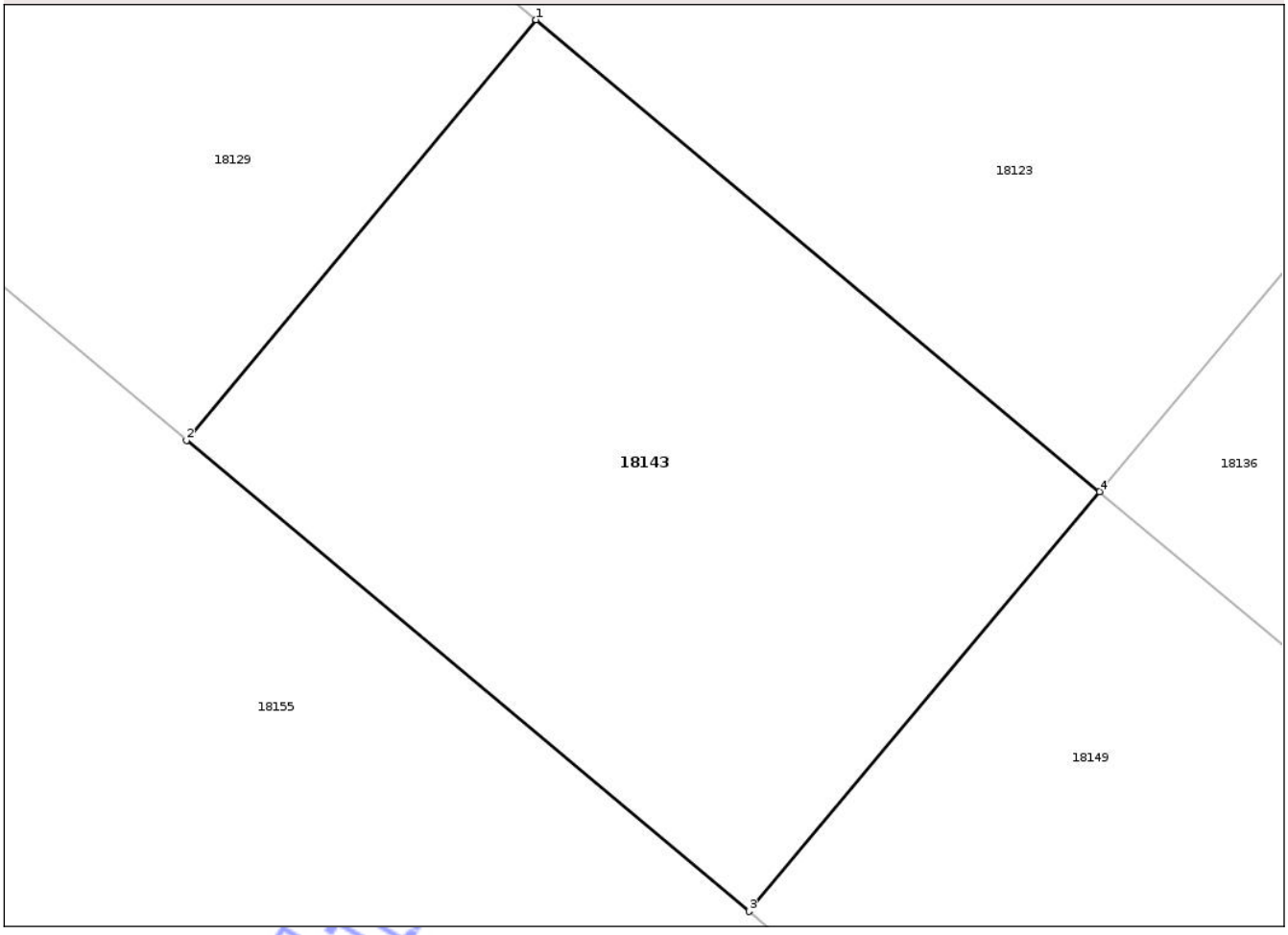
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
43713	229	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	229	9	8/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.402,004 309.216,847	2	408.393,66 309.206,814	13.049
2	408.393,66 309.206,814	3	408.407,083 309.195,586	17.5
3	408.407,083 309.195,586	4	408.415,456 309.205,596	13.05
4	408.415,456 309.205,596	1	408.402,004 309.216,847	17.537

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18144

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Dudului, Nr. 9, Jud. Dolj, T 9, P 8

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	43547	329	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	43547-C1	Loc. Preajba, Str Dudului, Nr. 9, Jud. Dolj, T 9, P 8	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; C1 - Locuinta A(P), construita in anul 2023 , Sc=Sd=115mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
305690 / 24/11/2023		
Act Notarial nr. CVC aut nr 757, din 13/05/2010 emis de BNP Diaconu Laura;		
B4	Intabulare, drept de SERVITUTEasupra mobilului cu nr. cadastral 475/25 din CFC 30261 Malu Mare in favoarea imobilului de sub A1, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 41590/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 152628 din 17/06/2021; pozitie transcrisa din CF 40871/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 160695 din 14/08/2020; pozitie transcrisa din CF 30292/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 29875 din 18/05/2010;	
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 4468, din 23/11/2023 emis de NP CANTAR ELENA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEGREANU ION** 2) **NEGREANU FRUSINA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NEGREANU ION** 2) **NEGREANU FRUSINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

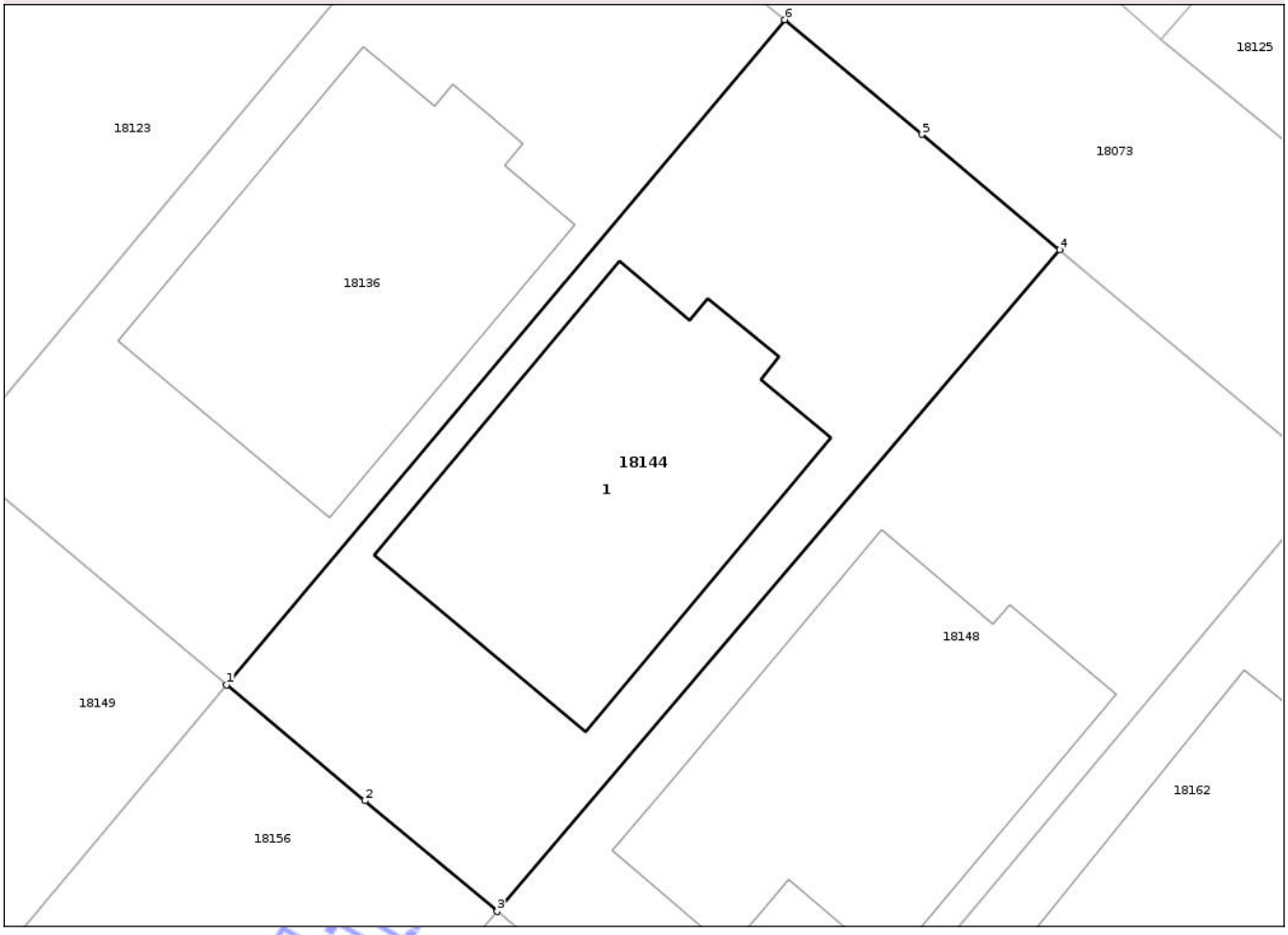
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
43547	329	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	329	9	8	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	43547-C1	constructii de locuinte	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; C1 - Locuinta A(P), construita in anul 2023 , Sc=Sd=115mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.424,357 309.198,152	2	408.428,88 309.194,369	5.896
2	408.428,88 309.194,369	3	408.433,192 309.190,762	5.622
3	408.433,192 309.190,762	4	408.451,556 309.212,336	28.332

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	408.451,556 309.212,336	5	408.447,056 309.216,1	5.867
5	408.447,056 309.216,1	6	408.442,579 309.219,844	5.836
6	408.442,579 309.219,844	1	408.424,357 309.198,152	28.33

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18145

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5230
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:(474/39-475/2)/22

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, str. Dudului, nr. 4 (fost T9, P7,8)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33670	510	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33670-C1	Loc. Preajba, Jud. Dolj, str. Dudului, nr. 4 (fost T9, P7,8)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:135 mp; Locuinta Parter zidarie din caramida si B.C.A., acoperita cu tigla ceramica, fundatie b.a., anul constructiei 2018, detine certificat de performanta energetica
A1.2		Loc. Preajba, Jud. Dolj, str. Dudului, nr. 4 (fost T9, P7,8)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
61046 / 26/10/2009		
Act Notarial nr. 1420, din 20/10/2009 emis de BNP Laura Diaconu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **POTERAS COSMIN MARIAN**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5230)	
B2	Intabulare, drept de SERVITUTEde TRECERE in favoarea imobilului de sub A1, asupra imobilului cu nr cad (474/39-475/2)/6, inscris in CF 5214 Malu Mare, asupra imobilului cu nr cad (474/39-475/2)/15, inscris in CF 5223 Malu Mare, asupra imobilului cu nr cad (474/39-475/2)/18, inscris in CF 5226 Malu Mare, asupra imobilului cu nr cad 475/25, inscris in CF 4170 Malu Mare,	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5230)	
94266 / 07/08/2014		
Act Notarial nr. act de partaj voluntar aut nr 3476, din 06/08/2014 emis de NP Gunescu Tudor Marinela Daniela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **POTERAS COSMIN MARIAN**	
34787 / 25/02/2022		
Act Administrativ nr. Anexa 1.52 nr.850, din 20/01/2022 emis de PRIMARIA MALU MAREQ (A 1.52 ; act administrativ nr AC. 243 din 27.09.2017, emis de PRIMARIA MALU MARE);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **POTERAS COSMIN MARIAN**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **POTERAS COSMIN MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document oficial fără regim circuit civil

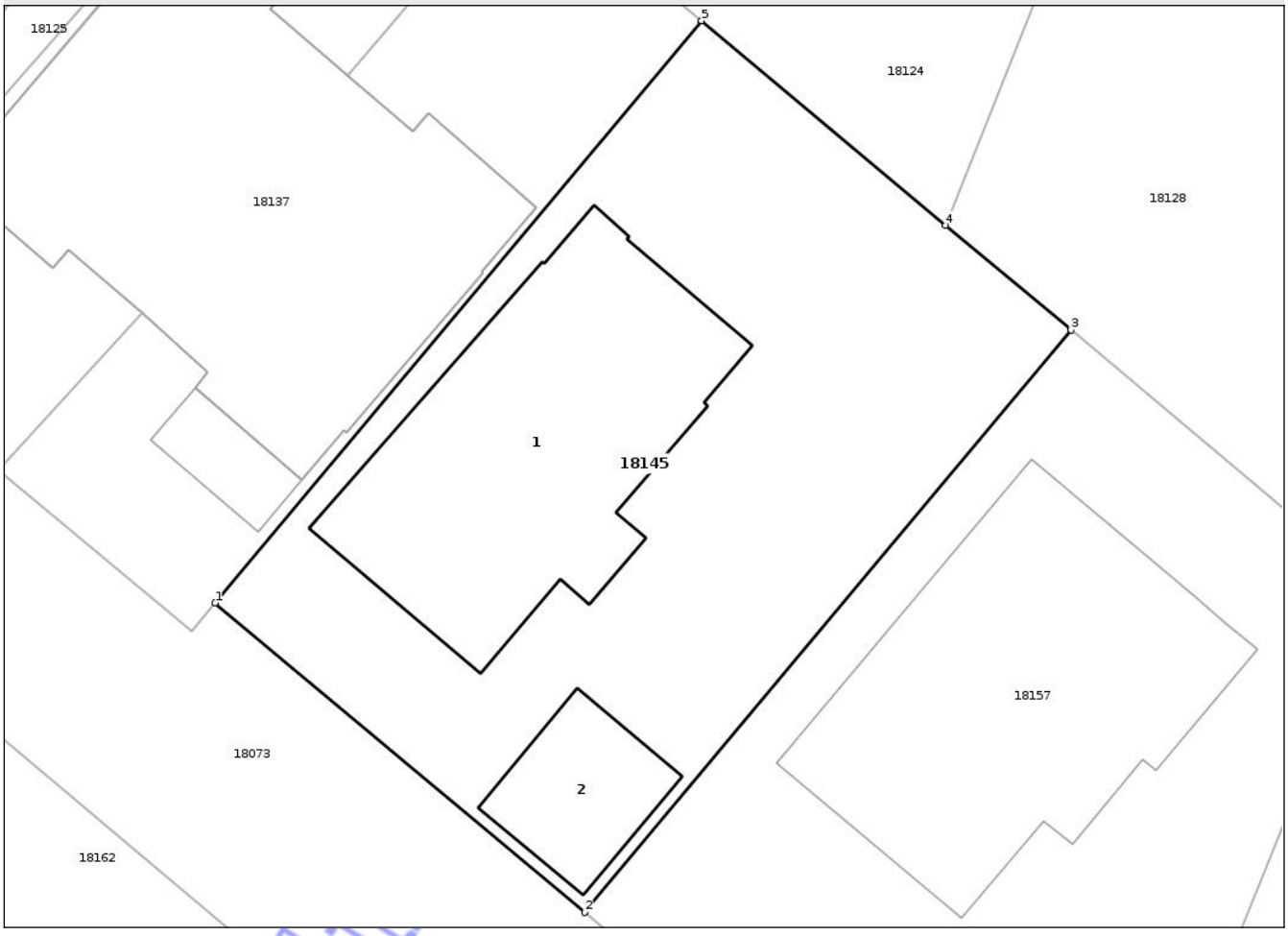
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33670	510	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	510	9	7,8	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33670-C1	constructii de locuinte	135	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:135 mp; Locuinta Parter zidarie din caramida si B.C.A., acoperita cu tigla ceramica, fundatie b.a., anul constructiei 2018, detine certificat de performanta energetica
A1.2		constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.483,612 309.197,257	2	408.497,419 309.185,708	18.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	408.497,419 309.185,708	3	408.515,595 309.207,439	28.33
3	408.515,595 309.207,439	4	408.510,912 309.211,356	6.105
4	408.510,912 309.211,356	5	408.501,788 309.218,988	11.895
5	408.501,788 309.218,988	1	408.483,612 309.197,257	28.33

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18150

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4764
Nr. cadastral vechi:539/27

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 9, P 10

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34238	500	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1337 / 15/01/2009		
Act Notarial nr. de dezmembrare aut. 69/2009, din 01/01/2009 emis de NP Ilie Vf (contract de donatie aut. nr. 2026/2003- NP Papa E.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICOLAE ADELA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4764)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

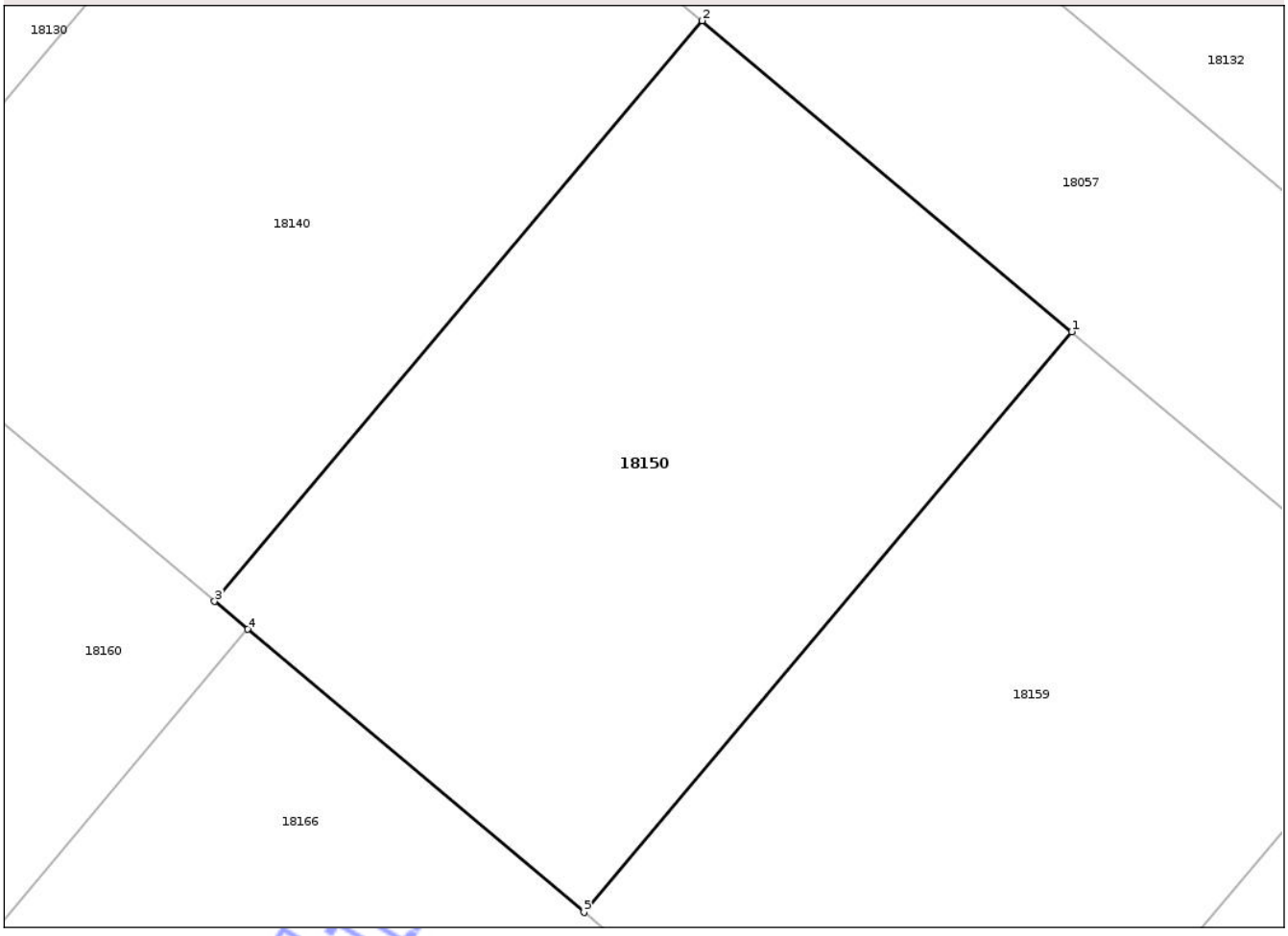
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34238	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	9	10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.208,452 309.201,746	2	408.194,794 309.213,232	17.846
2	408.194,794 309.213,232	3	408.176,761 309.191,789	28.018
3	408.176,761 309.191,789	4	408.177,987 309.190,757	1.603
4	408.177,987 309.190,757	5	408.190,419 309.180,303	16.243
5	408.190,419 309.180,303	1	408.208,452 309.201,746	28.018

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18151

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2372
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1078/27

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T9,P11

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40039	536	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52634 / 24/08/2007		
Act Notarial nr. aut nr 2258, din 23/08/2007 emis de NP Tomita Andrei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANCIU CORNELIA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

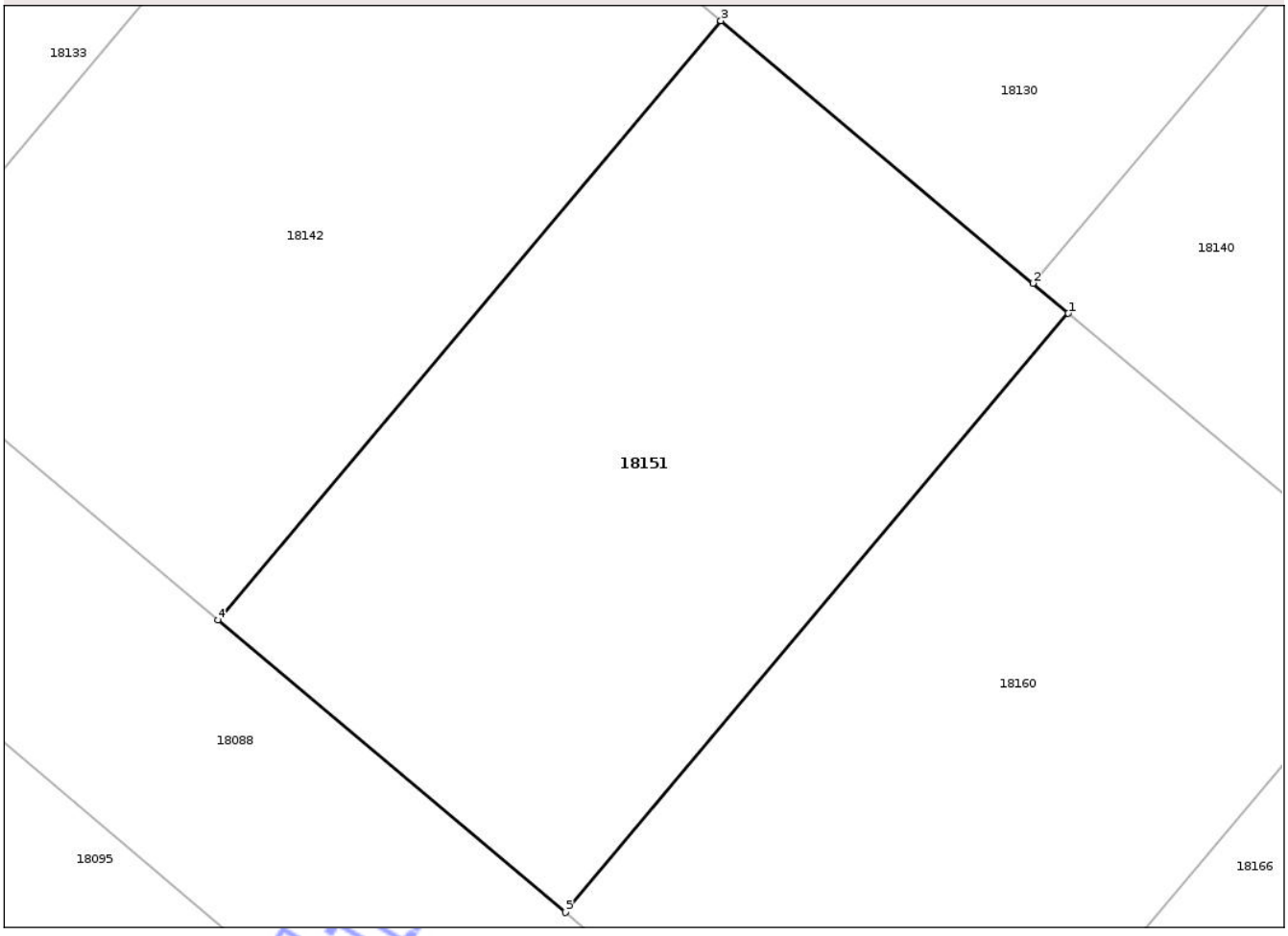
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40039	536	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	536	9	11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.164,484 309.202,113	2	408.163,103 309.203,275	1.805
2	408.163,103 309.203,275	3	408.150,981 309.213,468	15.838
3	408.150,981 309.213,468	4	408.131,428 309.190,215	30.381
4	408.131,428 309.190,215	5	408.144,931 309.178,86	17.643
5	408.144,931 309.178,86	1	408.164,484 309.202,113	30.381

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18152

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4802
Nr. cadastral vechi:539/65

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 9, P 10

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34278	500	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1337 / 15/01/2009		
Act Notarial nr. de dezmembrare aut. nr. 69/2009, din 01/01/2009 emis de NP Ilie VF (contract de donatie aut. nr. 2026/2003- NP Papa E.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICOLAE ADELA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4802)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

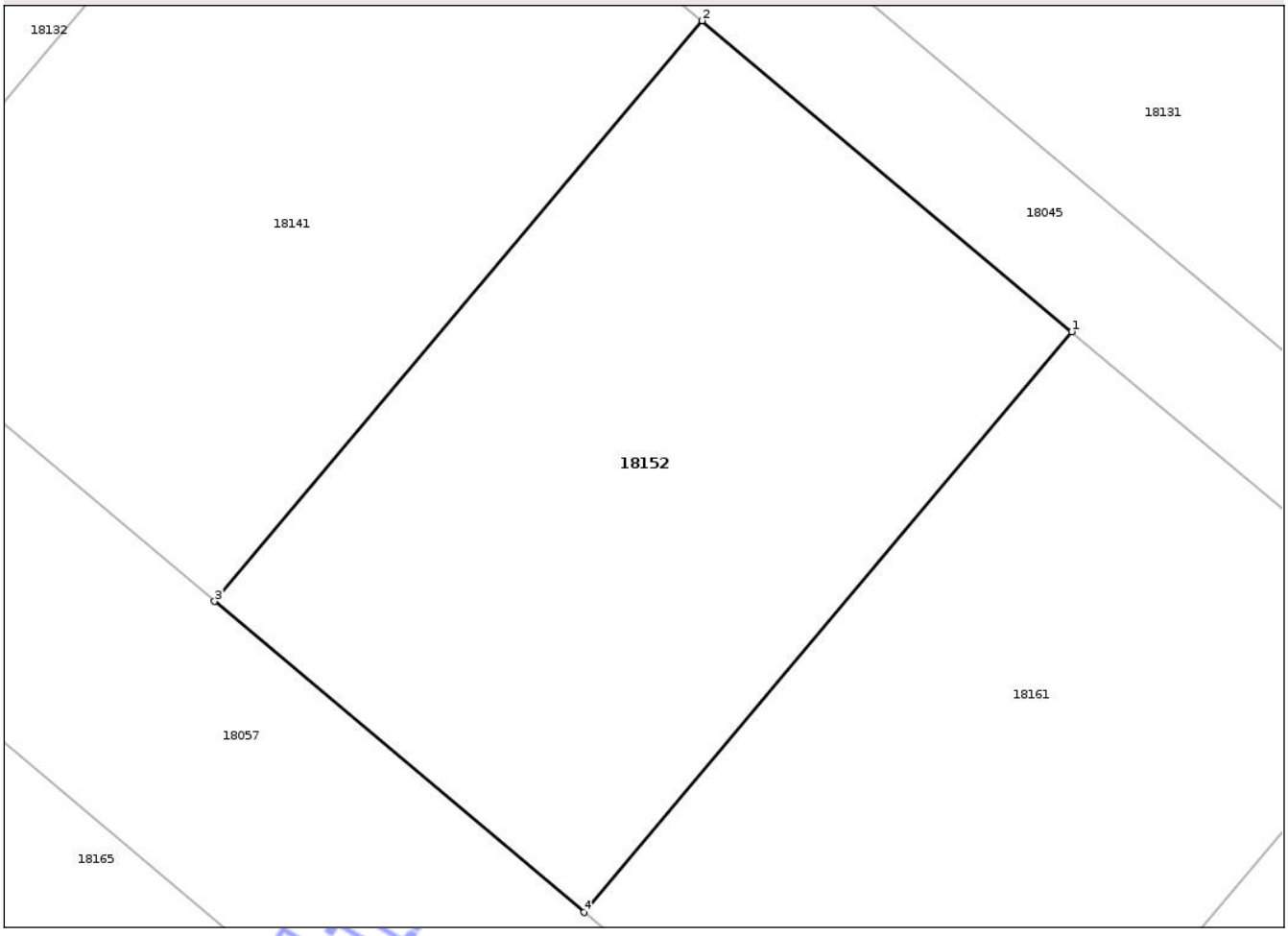
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34278	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	9	10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.266,743 309.201,094	2	408.253,085 309.212,58	17.846
2	408.253,085 309.212,58	3	408.235,052 309.191,136	28.018
3	408.235,052 309.191,136	4	408.248,71 309.179,651	17.845
4	408.248,71 309.179,651	1	408.266,743 309.201,094	28.018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18153

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 9 P 7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	42935	299	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 9 P 7	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
244701 / 09/12/2022		
Act Notarial nr. contract de donatie aut nr 952, din 14/06/2010 emis de NP Diaconu Laura;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA MALU MARE**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI; domeniul public	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30351/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 36137 din 15/06/2010;	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COMUNA MALU MARE**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

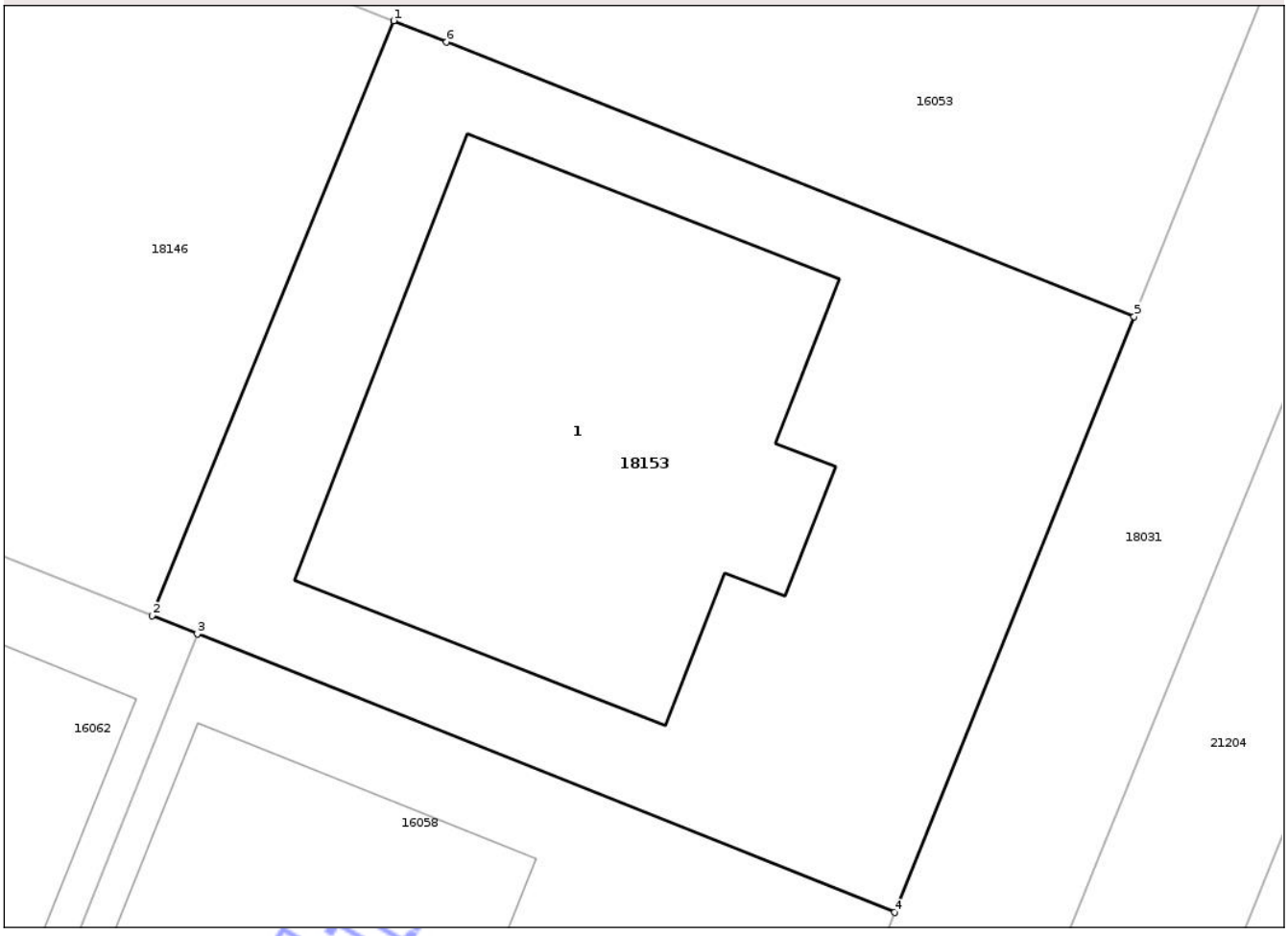
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
42935	299	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	128	9	7	-	
2	arabil	DA	171	9	7	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii administrative si social culturale	116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.544,778 309.205,516	2	408.538,94 309.191,157	15.5
2	408.538,94 309.191,157	3	408.540,039 309.190,719	1.183

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	408.540,039 309.190,719	4	408.556,881 309.184,002	18.132
4	408.556,881 309.184,002	5	408.562,67 309.198,38	15.5
5	408.562,67 309.198,38	6	408.546,06 309.205,005	17.882
6	408.546,06 309.205,005	1	408.544,778 309.205,516	1.38

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18146

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 9 P 7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	42936	262	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
244701 / 09/12/2022		
Act Notarial nr. contract de donatie aut nr 952, din 14/06/2010 emis de NP Diaconu Laura;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA MALU MARE**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI; domeniul public	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30351/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 36137 din 15/06/2010;	
111861 / 05/05/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE SUPERFICIE AUTENTIFICAT SUB NR. 850, din 04/05/2023 emis de Mladin Preoteasa Alina Corina;		
B5	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe o perioada de 49 de ani, incepand cu data de 04.05.2072	A1
	1) **PAROHIA SF. GRIGORIE DECAPOLITUL**, CIF:26996621	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

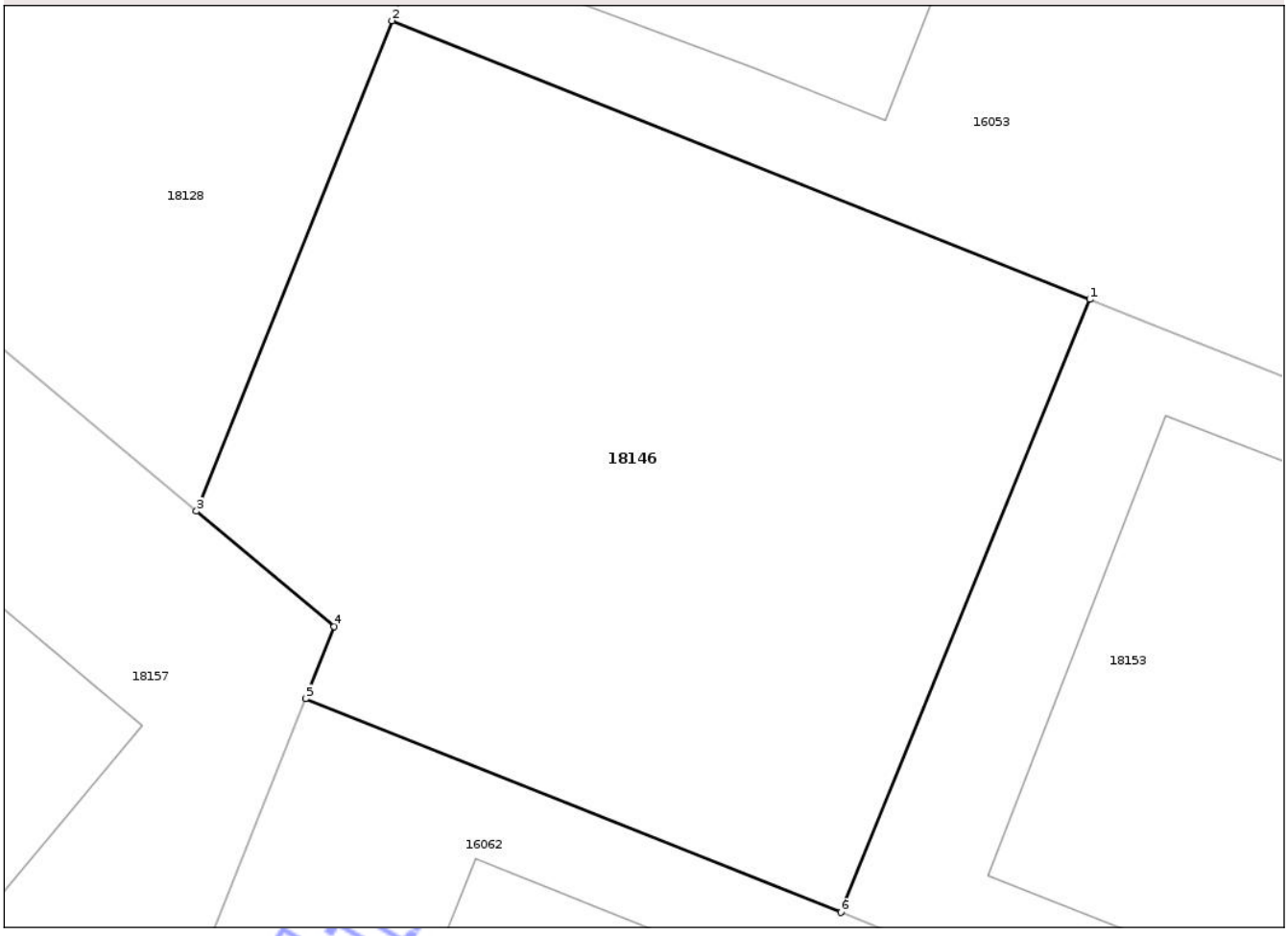
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
42936	262	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	262	9	7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.544,778 309.205,516	2	408.528,411 309.212,043	17.62
2	408.528,411 309.212,043	3	408.523,829 309.200,552	12.371
3	408.523,829 309.200,552	4	408.527,058 309.197,851	4.21
4	408.527,058 309.197,851	5	408.526,385 309.196,164	1.816
5	408.526,385 309.196,164	6	408.538,94 309.191,157	13.517

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.538,94 309.191,157	1	408.544,778 309.205,516	15.5

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18147

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 9,P 8/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37316	7	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
67113 / 21/03/2018		
Act Normativ nr. HG nr 1705, din 21/12/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act normativ nr Hotararea nr 1009 din 17.10.2012, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act normativ nr LEGEA nr 123 din 16.07.2012, emis de PARLAMENTUL ROMANIEI);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI; domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

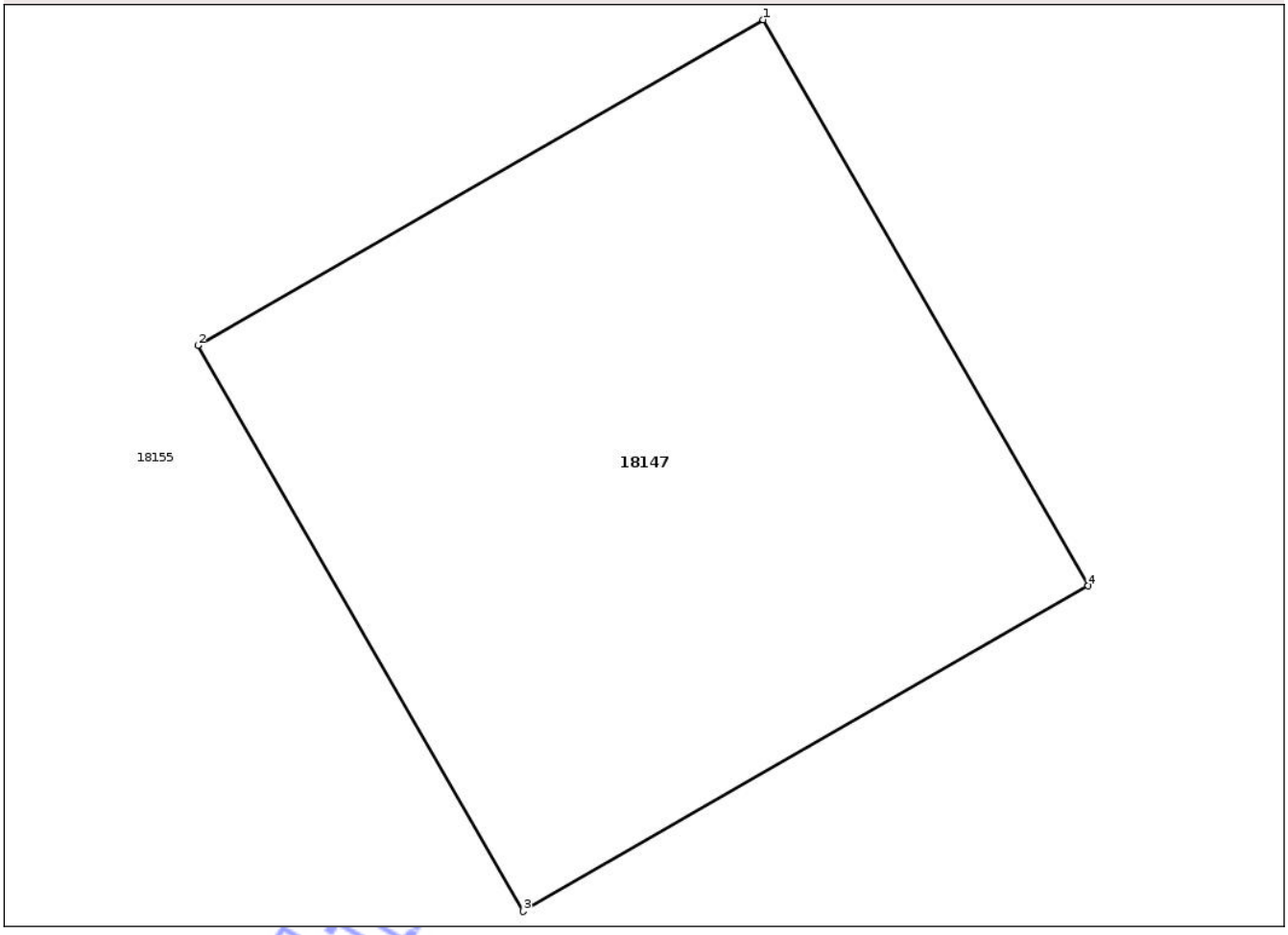
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37316	7	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	7	9	8/3	-	Teren 4, stalp nr.64, LEA 220 KV ISALNITA-KOZLODUI

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.378,398 309.201,323	2	408.376,126 309.200,016	2.621
2	408.376,126 309.200,016	3	408.377,433 309.197,745	2.62
3	408.377,433 309.197,745	4	408.379,704 309.199,051	2.62
4	408.379,704 309.199,051	1	408.378,398 309.201,323	2.621

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18148

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Dudului, Nr. 9, Jud. Dolj, T 9, P 8

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	41589	333	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	41589-C1	Loc. Preajba, Str Dudului, Nr. 9, Jud. Dolj, T 9, P 8	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; C1 - Casa de locuit (P) construita din caramida in anul 2021 acoperita cu tigla metalica , Sc=Sd=118mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
152628 / 17/06/2021		
Act Notarial nr. CVC aut nr 757, din 13/05/2010 emis de BNP Diaconu Laura;		
B3	Intabulare, drept de SERVITUTEasupra mobilului cu nr. cadastral 475/25 din CFC 30261 Malu Mare in favoarea imobilului de sub A1, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40871/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 160695 din 14/08/2020; pozitie transcrisa din CF 30292/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 29875 din 18/05/2010;	
214365 / 03/09/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 3468, din 03/09/2021 emis de NP CANTAR ELENA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **RIZEA FLORIN-VIOREL** 2) **RIZEA PURCĂREA MARINA-VALENTINA**	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 3470, din 03/09/2021 emis de NP CANTAR ELENA;		
B9	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, dezmembrare, alipire, construire, demolare	A1, A1.1
	1) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
214365 / 03/09/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 3470, din 03/09/2021 emis de NP CANTAR ELENA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:318301 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	

Document furnizat din oficiu de grefa civil

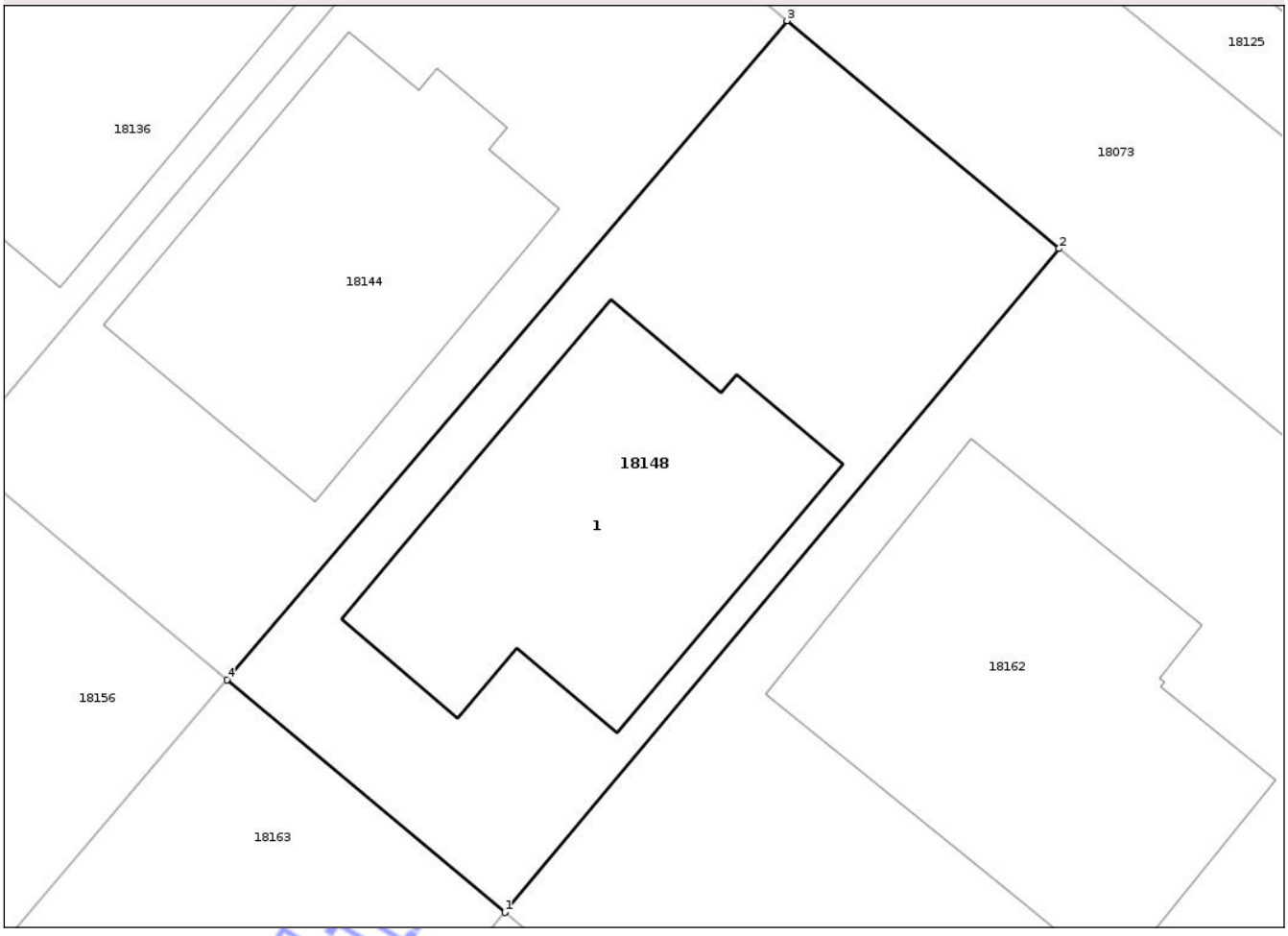
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
41589	333	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	333	9	8	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	41589-C1	constructii de locuinte	118	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; C1 - Casa de locuit (P) construita din caramida in anul 2021 acoperita cu tigla metalica , Sc=Sd=118mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.442,303 309.183,141	2	408.460,479 309.204,872	28.33
2	408.460,479 309.204,872	3	408.451,556 309.212,336	11.633
3	408.451,556 309.212,336	4	408.433,192 309.190,762	28.332

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	408.433,192 309.190,762	1	408.442,303 309.183,141	11.878

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18149

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 9, P 8/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	43714	151	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28362 / 09/02/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT. NR. 395, din 08/02/2024 emis de Diaconu Laura;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ILIE ION** 2) **ILIE ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

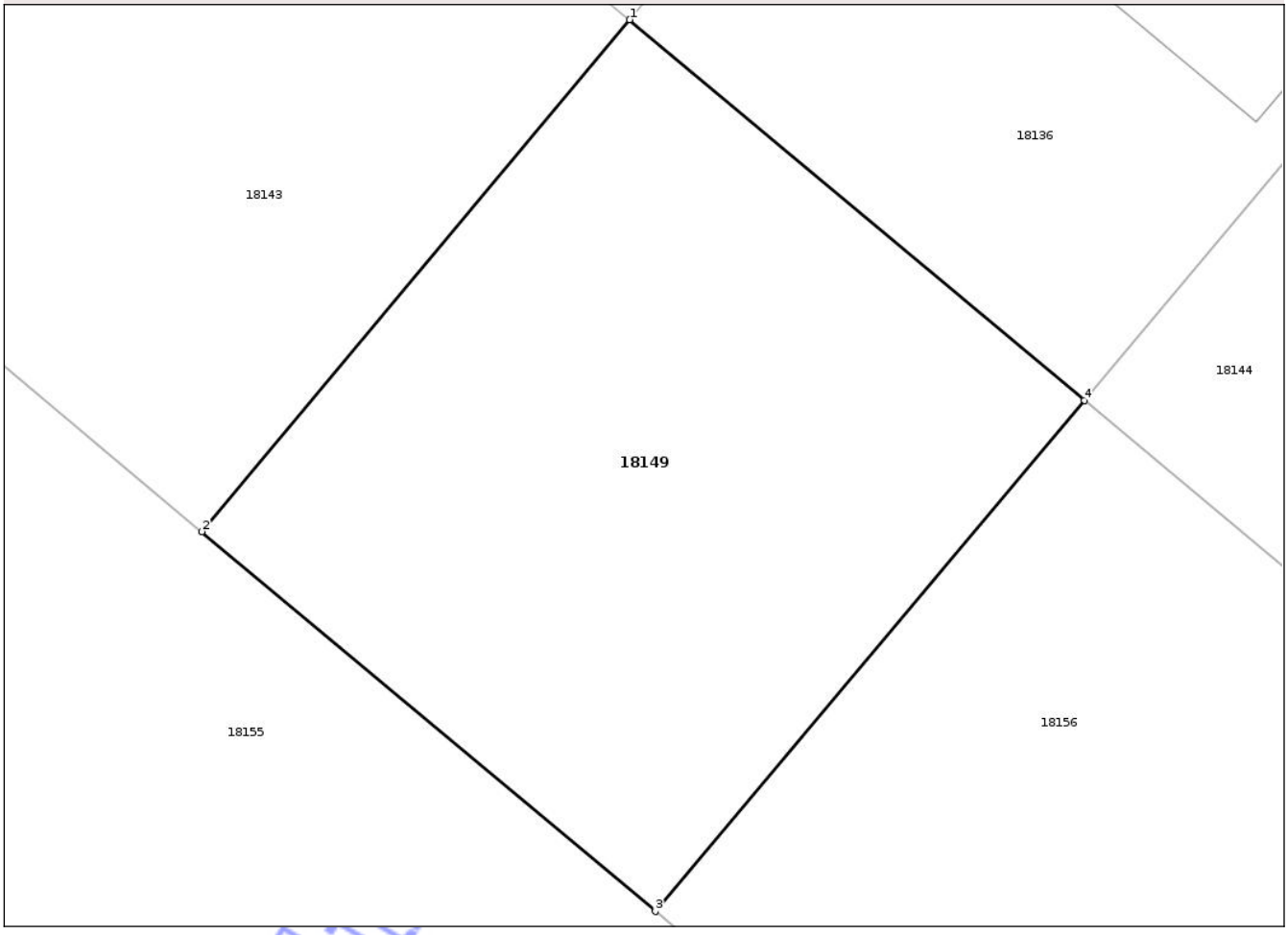
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
43714	151	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	151	9	8/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.415,456 309.205,596	2	408.407,083 309.195,586	13.05
2	408.407,083 309.195,586	3	408.415,962 309.188,159	11.576
3	408.415,962 309.188,159	4	408.424,357 309.198,152	13.051
4	408.424,357 309.198,152	1	408.415,456 309.205,596	11.603

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18154

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 9,P 8/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37317	7	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
67113 / 21/03/2018		
Act Normativ nr. HG nr 1705, din 21/12/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act normativ nr LEGEA nr 123 din 16.07.2012, emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;act normativ nr Hotararea nr 1009 din 17.10.2012, emis de GUVERNUL ROMANIEI);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI; domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

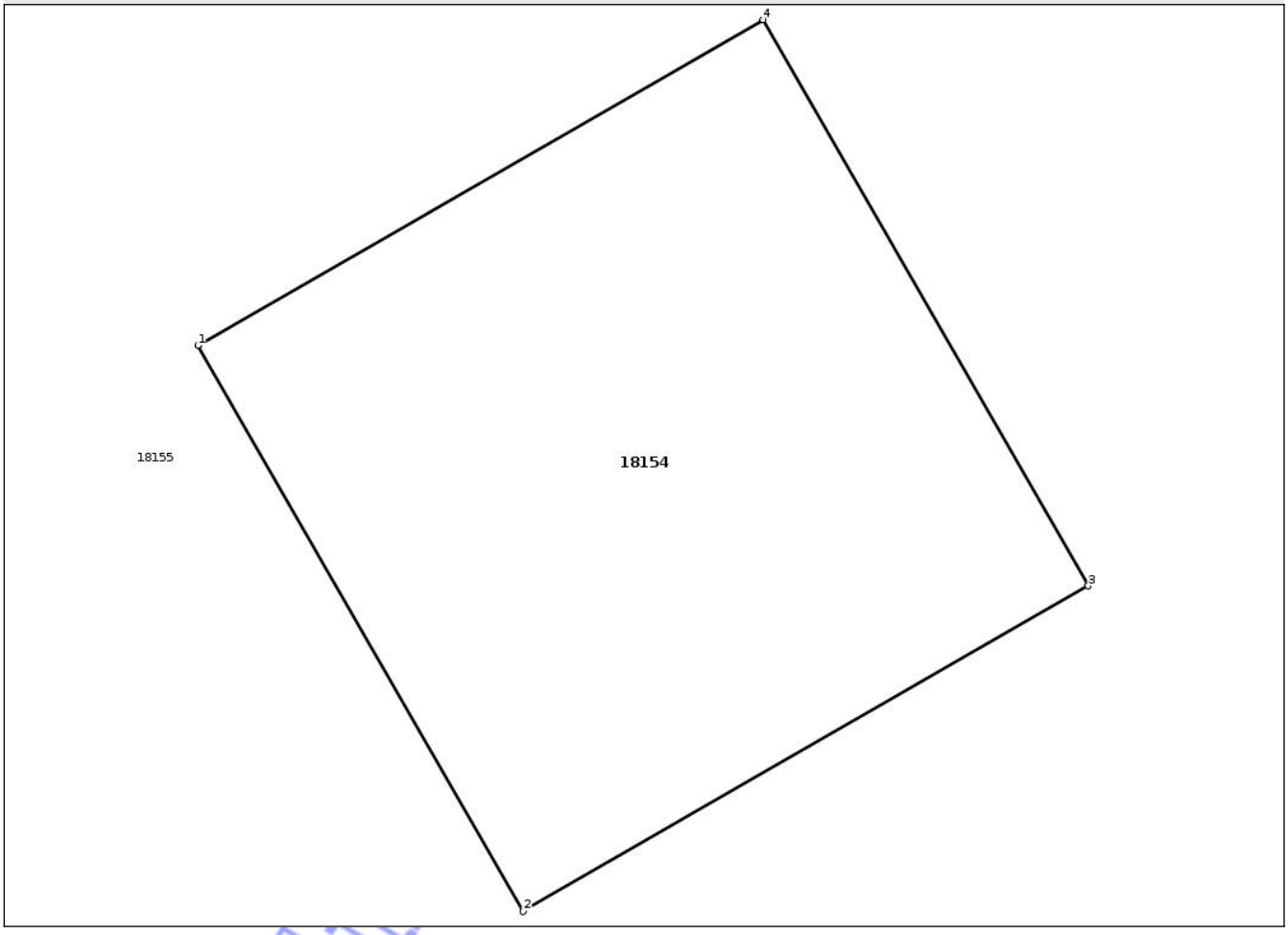
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37317	7	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	7	9	8/3	-	Teren 2, stalp nr.64, LEA 220 KV ISALNITA-KOZLODUI

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	408.387,896 309.192,9	2	408.389,203 309.190,629	2.62
2	408.389,203 309.190,629	3	408.391,474 309.191,935	2.62
3	408.391,474 309.191,935	4	408.390,168 309.194,207	2.621
4	408.390,168 309.194,207	1	408.387,896 309.192,9	2.621

Neautentic

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18155

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Perilor, Nr. 57, Jud. Dolj, (fost T 9 P 8/3)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37319	1.842	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
67113 / 21/03/2018		
Act Notarial nr. aut nr. 83/2007, din 01/01/2007 emis de BNP MIULESCU O.A ,Act de dezmembrare aut nr. (224/2007-BNP BAZGU M);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3	A1
	1) **NITU LAURIAN GEORGE** 2) **NITU FLOAREA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35840/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 76937 din 23/11/2007;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **PĂTRA VIOREL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35840/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 76937 din 23/11/2007;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

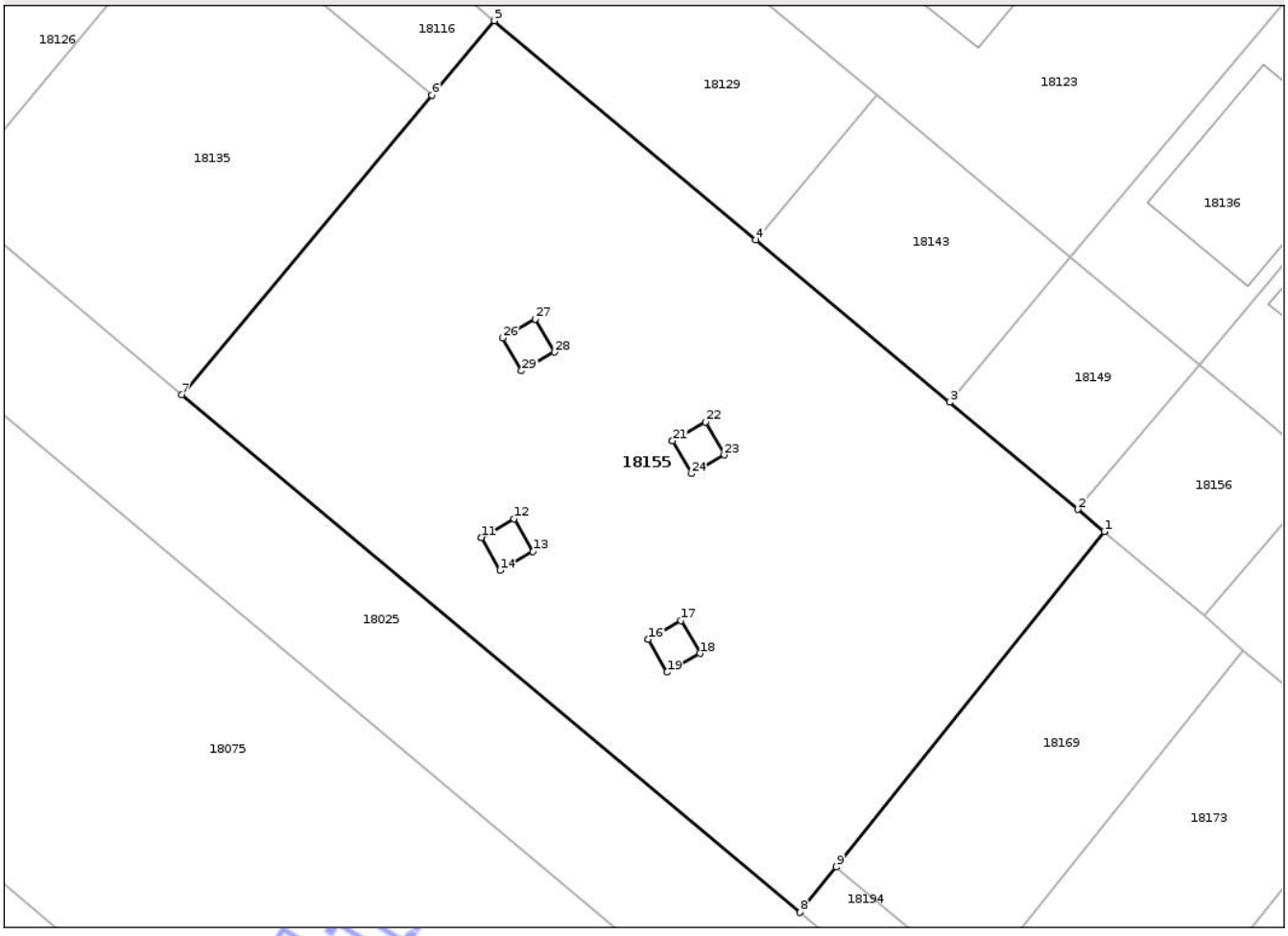
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37319	1.842	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.842	9	8/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.417,789 309.186,632	2	408.415,962 309.188,159	2.381
3	408.407,083 309.195,586	4	408.393,66 309.206,814	17.5
5	408.375,544 309.221,967	6	408.371,229 309.216,808	6.726
7	408.353,913 309.196,105	8	408.396,73 309.160,29	55.821
9	408.399,24 309.163,433	10	408.417,789 309.186,632	29.703

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	408.415,962 309.188,159	3	408.407,083 309.195,586	11.576
4	408.393,66 309.206,814	5	408.375,544 309.221,967	23.618
6	408.371,229 309.216,808	7	408.353,913 309.196,105	26.99
8	408.396,73 309.160,29	9	408.399,24 309.163,433	4.022
10	408.417,789 309.186,632	11	408.374,648 309.186,217	43.143

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	408.374,648 309.186,217	12	408.376,919 309.187,524	2.62
13	408.378,225 309.185,253	14	408.375,954 309.183,946	2.62
15	408.374,648 309.186,217	16	408.386,214 309.179,169	13.544
17	408.388,485 309.180,475	18	408.389,791 309.178,204	2.62
19	408.387,52 309.176,898	20	408.386,214 309.179,169	2.62
21	408.387,896 309.192,9	22	408.390,168 309.194,207	2.621
23	408.391,474 309.191,935	24	408.389,203 309.190,629	2.62
25	408.387,896 309.192,9	26	408.376,126 309.200,016	13.754
27	408.378,398 309.201,323	28	408.379,704 309.199,051	2.621
29	408.377,433 309.197,745	1	408.376,126 309.200,016	2.62

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	408.376,919 309.187,524	13	408.378,225 309.185,253	2.62
14	408.375,954 309.183,946	15	408.374,648 309.186,217	2.62
16	408.386,214 309.179,169	17	408.388,485 309.180,475	2.62
18	408.389,791 309.178,204	19	408.387,52 309.176,898	2.62
20	408.386,214 309.179,169	21	408.387,896 309.192,9	13.834
22	408.390,168 309.194,207	23	408.391,474 309.191,935	2.621
24	408.389,203 309.190,629	25	408.387,896 309.192,9	2.62
26	408.376,126 309.200,016	27	408.378,398 309.201,323	2.621
28	408.379,704 309.199,051	29	408.377,433 309.197,745	2.62

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18156

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 9, P 8/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	43715	150	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28362 / 09/02/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT. NR. 394, din 08/02/2024 emis de Diaconu Laura;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEGREANU ION** 2) **NEGREANU FRUSINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

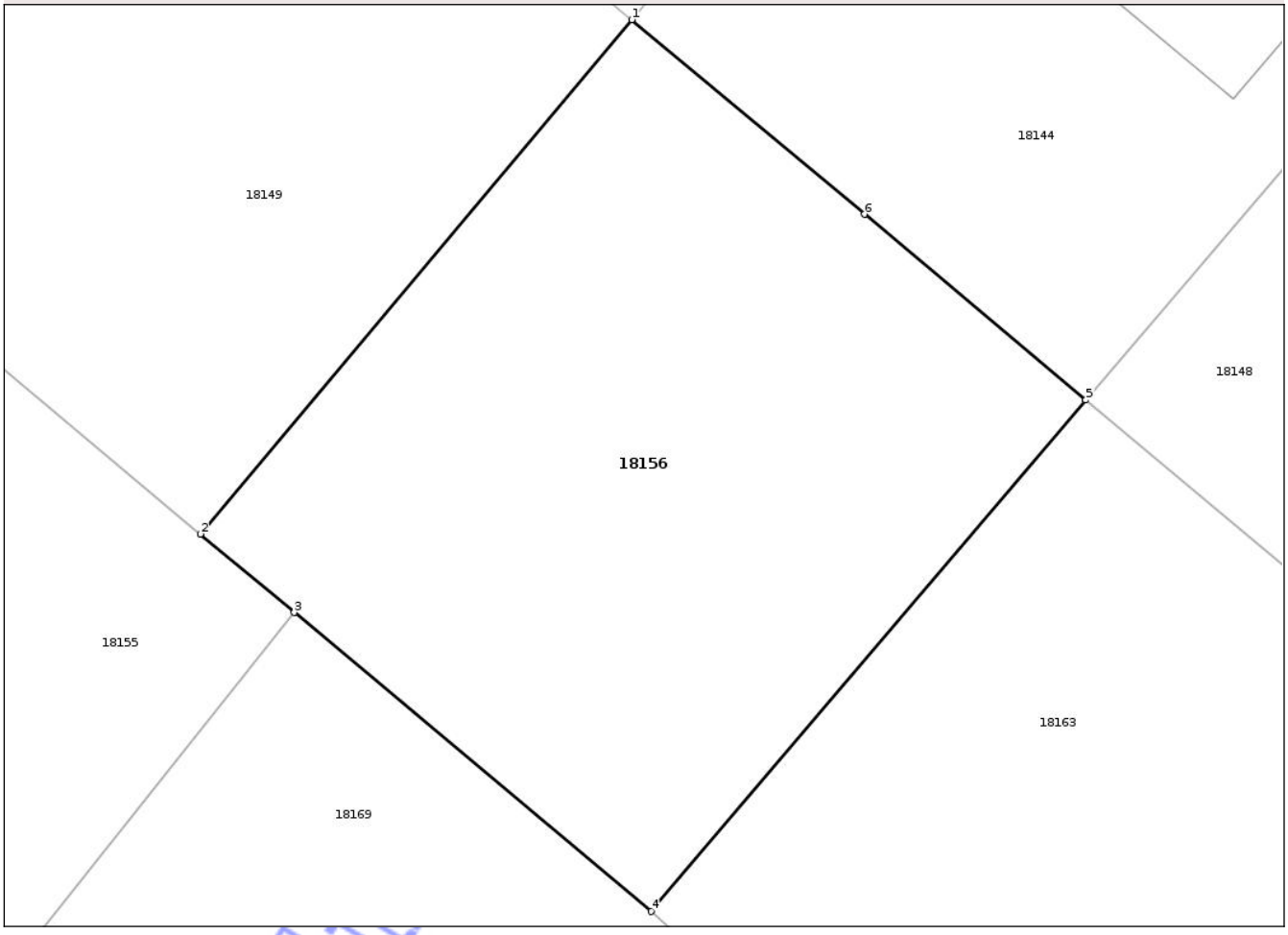
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
43715	150	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	150	9	8/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.424,357 309.198,152	2	408.415,962 309.188,159	13.051
2	408.415,962 309.188,159	3	408.417,789 309.186,632	2.381
3	408.417,789 309.186,632	4	408.424,732 309.180,824	9.052
4	408.424,732 309.180,824	5	408.433,192 309.190,762	13.051
5	408.433,192 309.190,762	6	408.428,88 309.194,369	5.622

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.428,88 309.194,369	1	408.424,357 309.198,152	5.896

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18157

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5231
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:(474/39-475/2)/23

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T9, P7, 8

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30278	555	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Preajba, Jud. Dolj, T9, P7, 8	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29999 / 19/05/2010		
Act Notarial nr. CVC 749, din 12/05/2010 emis de NP DIACONU L;		
B3	Intabulare, drept de SERVITUTEasupra imobilului cu nr. cadastral (474/39-475/2)/6 intabulat in CF 30272 Malu Mare, asupra imobilului cu nr. cadastral (474/39-475/2)/15 intabulat in CF 5223 Malu Mare, asupra imobilului cu nr. cadastral (474/39-475/2)/18 intabulat in CF 30279 Malu Mare, asupra imobilului cu nr. cadastral 475/25 intabulat in CF 30261Malu Mare	A1
133778 / 06/09/2017		
Act Notarial nr. contrcat vanzare aut nr 2790, din 06/09/2017 emis de NP GASPAR MONICA ORTANSA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU ALIN REMUS** 2) **DUMITRU BIANCA-DORIANA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DUMITRU ALIN REMUS** 2) **DUMITRU BIANCA-DORIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

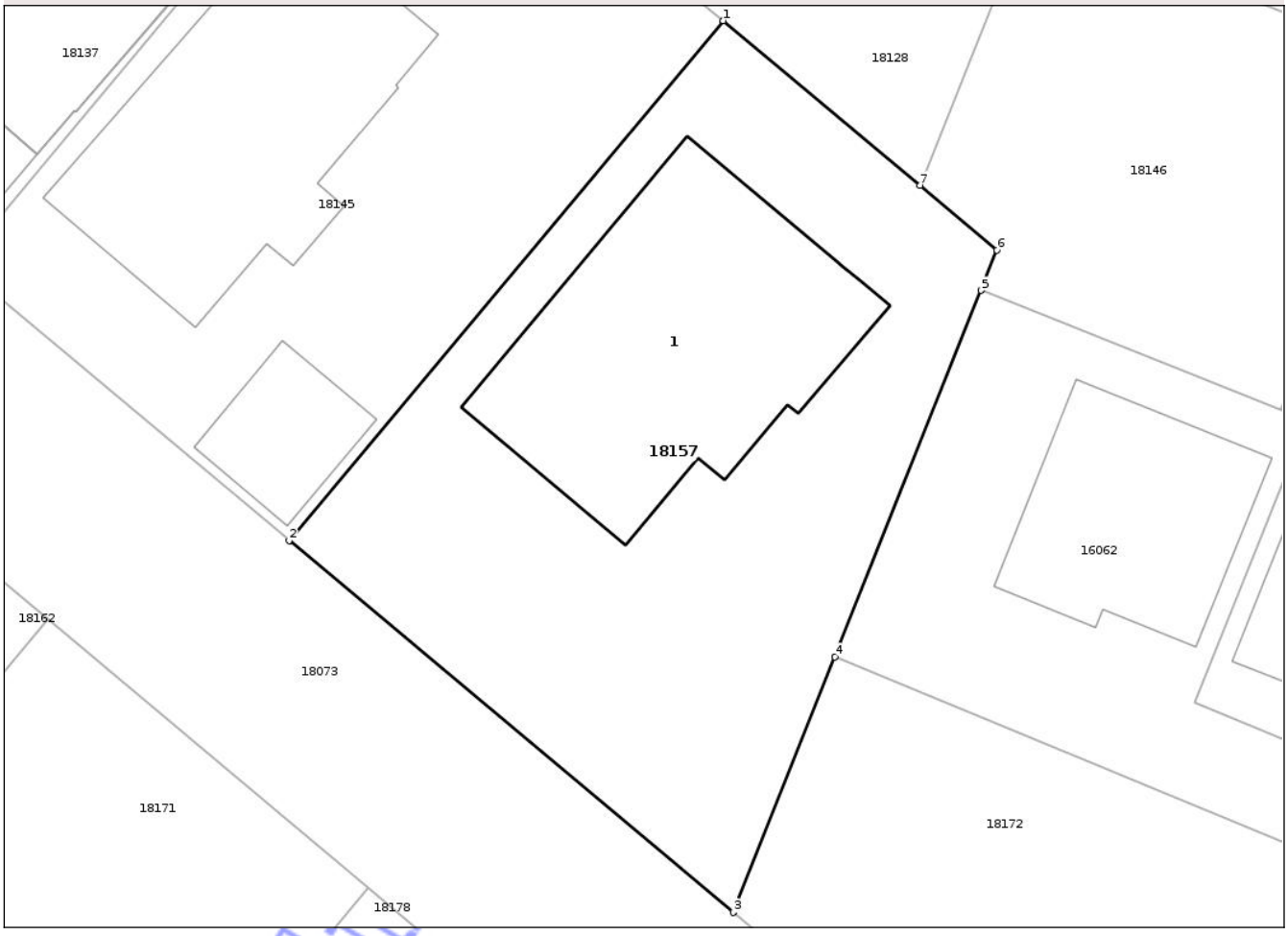
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30278	555	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	166	9	7, 8	-	
2	altele	DA	389	9	7, 8	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	151	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.515,595 309.207,439	2	408.497,419 309.185,708	28.33
2	408.497,419 309.185,708	3	408.516,013 309.170,156	24.24
3	408.516,013 309.170,156	4	408.520,273 309.180,838	11.5

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	408.520,273 309.180,838	5	408.526,385 309.196,164	16.5
5	408.526,385 309.196,164	6	408.527,058 309.197,851	1.816
6	408.527,058 309.197,851	7	408.523,829 309.200,552	4.21
7	408.523,829 309.200,552	1	408.515,595 309.207,439	10.735

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18158

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 9,P 8/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37318	7	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
67113 / 21/03/2018		
Act Normativ nr. HG nr 1705, din 21/12/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act normativ nr LEGEA nr 123 din 16.07.2012, emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;act normativ nr Hotararea nr 1009 din 17.10.2012, emis de GUVERNUL ROMANIEI);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI; domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

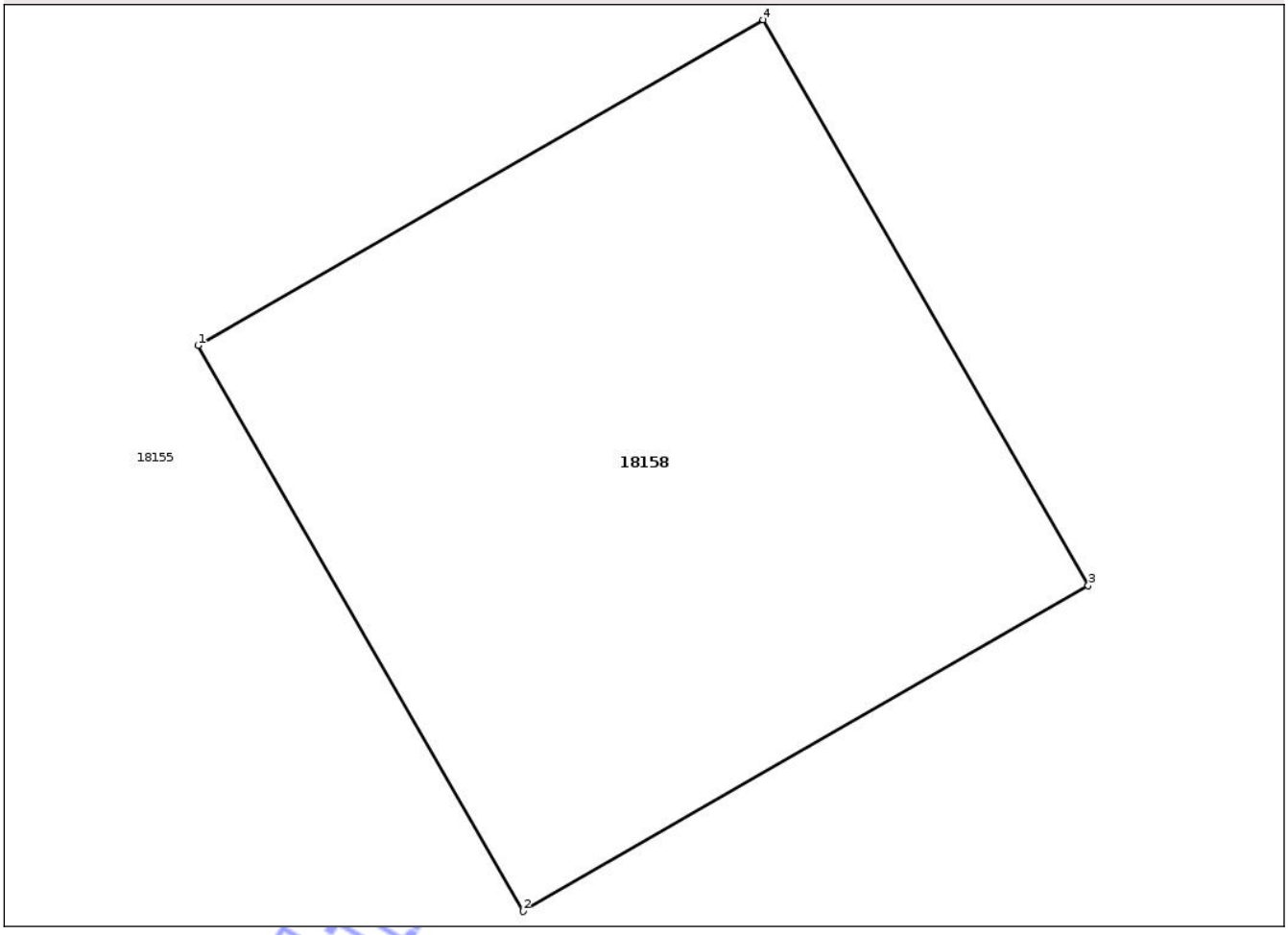
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37318	7	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	7	9	8/3	-	Teren 3, stalp nr.64, LEA 220 KV ISALNITA-KOZLODUI

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.374,648 309.186,217	2	408.375,954 309.183,946	2.62
2	408.375,954 309.183,946	3	408.378,225 309.185,253	2.62
3	408.378,225 309.185,253	4	408.376,919 309.187,524	2.62
4	408.376,919 309.187,524	1	408.374,648 309.186,217	2.62

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18159

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4765
Nr. cadastral vechi:539/28

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 9, P 10

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34239	500	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1337 / 15/01/2009		
Act Notarial nr. de dezmmebrare aut. 69/2009, din 01/01/2009 emis de NP Ilie VF (contract de donatie aut. nr. 2026/2003- NP Papa E.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICOLAE ADELA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4765)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

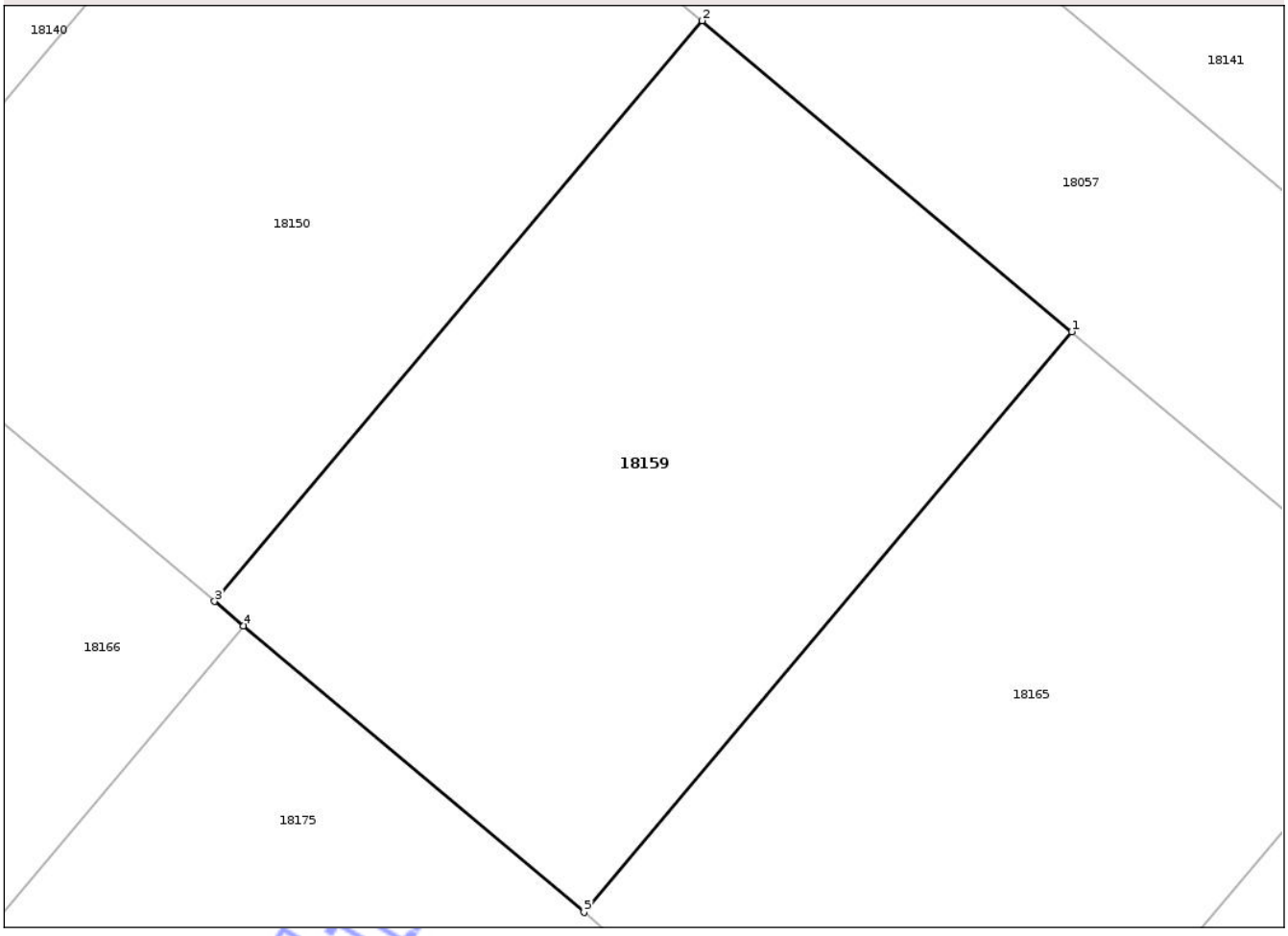
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34239	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	9	10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.222,11 309.190,261	2	408.208,452 309.201,746	17.845
2	408.208,452 309.201,746	3	408.190,419 309.180,303	28.018
3	408.190,419 309.180,303	4	408.191,49 309.179,402	1.4
4	408.191,49 309.179,402	5	408.204,078 309.168,817	16.447
5	408.204,078 309.168,817	1	408.222,11 309.190,261	28.018

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18160

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2373
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1078/28

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T9,P11

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40040	536	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52634 / 24/08/2007		
Act Notarial nr. aut nr 2258, din 23/08/2007 emis de NP Tomita Andrei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANCIU CORNELIA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

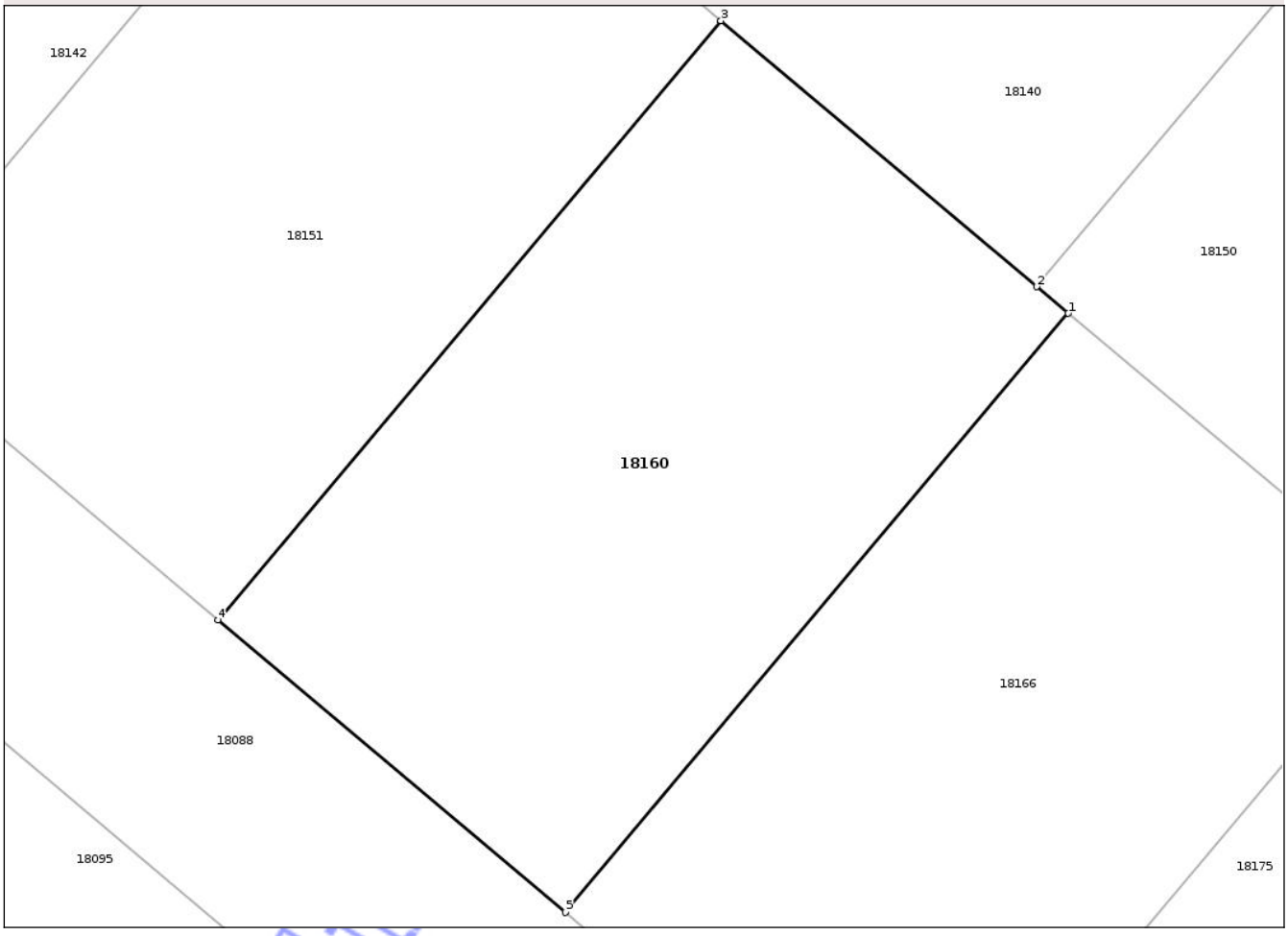
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40040	536	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	536	9	11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.177,987 309.190,757	2	408.176,761 309.191,789	1.603
2	408.176,761 309.191,789	3	408.164,484 309.202,113	16.041
3	408.164,484 309.202,113	4	408.144,931 309.178,86	30.381
4	408.144,931 309.178,86	5	408.158,435 309.167,505	17.644
5	408.158,435 309.167,505	1	408.177,987 309.190,757	30.38

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18161

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4803
Nr. cadastral vechi:539/66

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 9, P 10

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34279	500	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1337 / 15/01/2009		
Act Notarial nr. de dezmembrare aut. 69/2009, din 01/01/2009 emis de NP Ilie VF (contract de donatie aut. nr. 2026/2003- NP Papa E.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICOLAE ADELA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4803)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

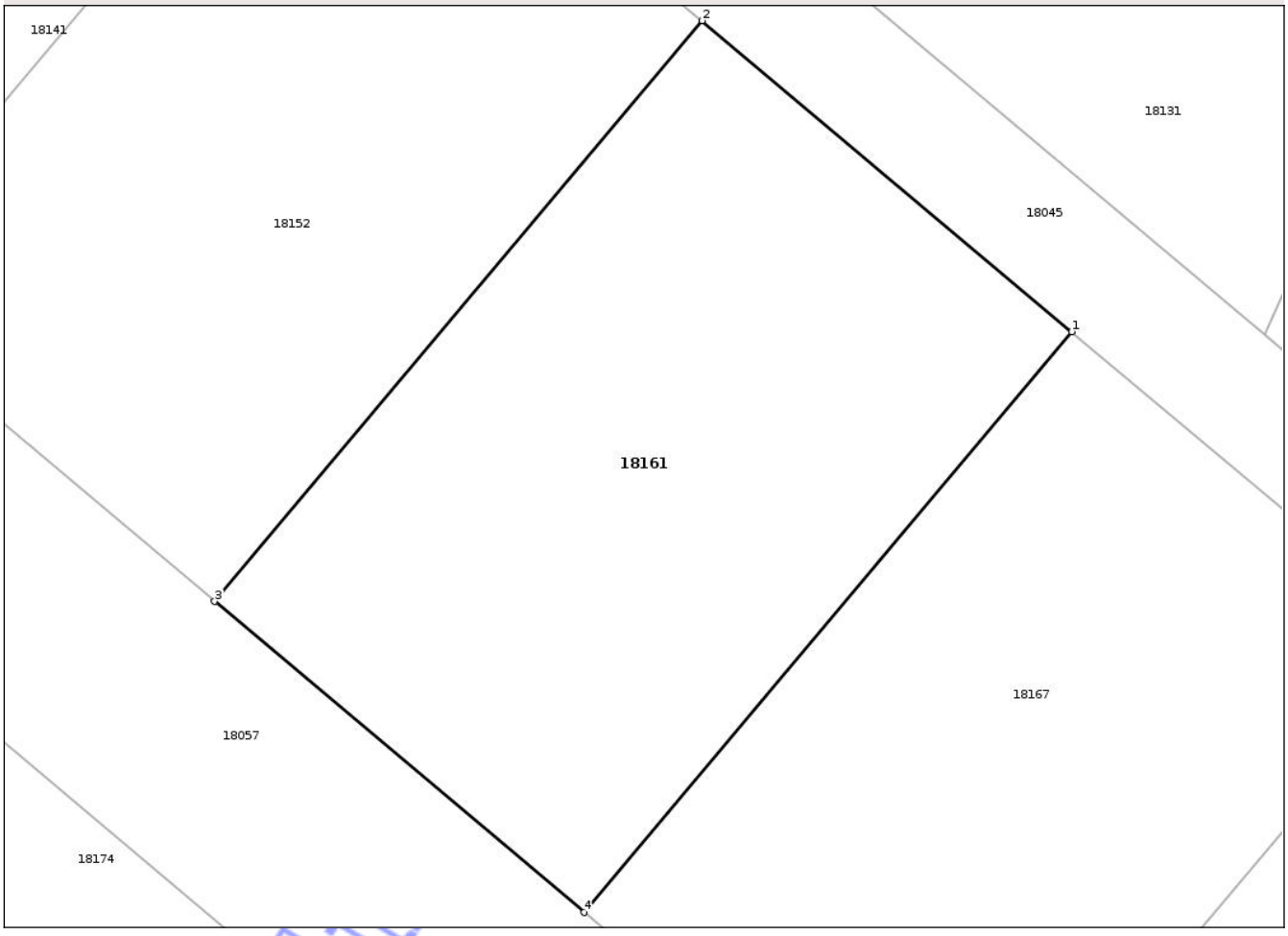
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34279	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	9	10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.280,401 309.189,608	2	408.266,743 309.201,094	17.846
2	408.266,743 309.201,094	3	408.248,71 309.179,651	28.018
3	408.248,71 309.179,651	4	408.262,369 309.168,165	17.846
4	408.262,369 309.168,165	1	408.280,401 309.189,608	28.017

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18162

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Nr. 7, Jud. Dolj, Com. Malu Mare, Sat Preajba, Str. Dudului, nr. 7 (fost T9,P8)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34204	992	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	34204-C1	Loc. Preajba, Nr. 7, Jud. Dolj, Com. Malu Mare, Sat Preajba, Str. Dudului, nr. 7 (fost T9,P8)	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:340 mp; Locuinta Sp+P+M Locuinta din beton, acoperita cu tabla, anul constructiei 2017, detine certificat de performanta energetica, S constr. desfasurata S=340mp.
A1.2		Loc. Preajba, Nr. 7, Jud. Dolj, Com. Malu Mare, Sat Preajba, Str. Dudului, nr. 7 (fost T9,P8)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
75588 / 30/06/2015		
Act Notarial nr. CVC aut nr 936, din 29/06/2015 emis de NP Diaconu Laura;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SANTIA FLORIN** 2) **SANTIA MIHAELA LATONA**	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT NR 939, din 29/06/2015 emis de NP Diaconu Laura;		
B8	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare	A1
	1) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A**, CIF:361757	
37900 / 15/03/2017		
Act Administrativ nr. Certificat 1725, din 17/02/2017 emis de Consiliul Local Malu Mare (act administrativ nr P-V de receptie nr 1722 din 17.02.2017, emis de Consiliul Local Malu Mare;act administrativ nr AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE nr. 108 din 29.05.2015, emis de PRIMARIA MALU MARE);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SANTIA FLORIN** 2) **SANTIA MIHAELA LATONA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **SANTIA FLORIN** 2) **SANTIA MIHAELA LATONA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
75588 / 30/06/2015		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT NR 939, din 29/06/2015 emis de NP Diaconu Laura;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:300000 LEIplus celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A**, CIF:361757	

Document generat în baza Legii 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară

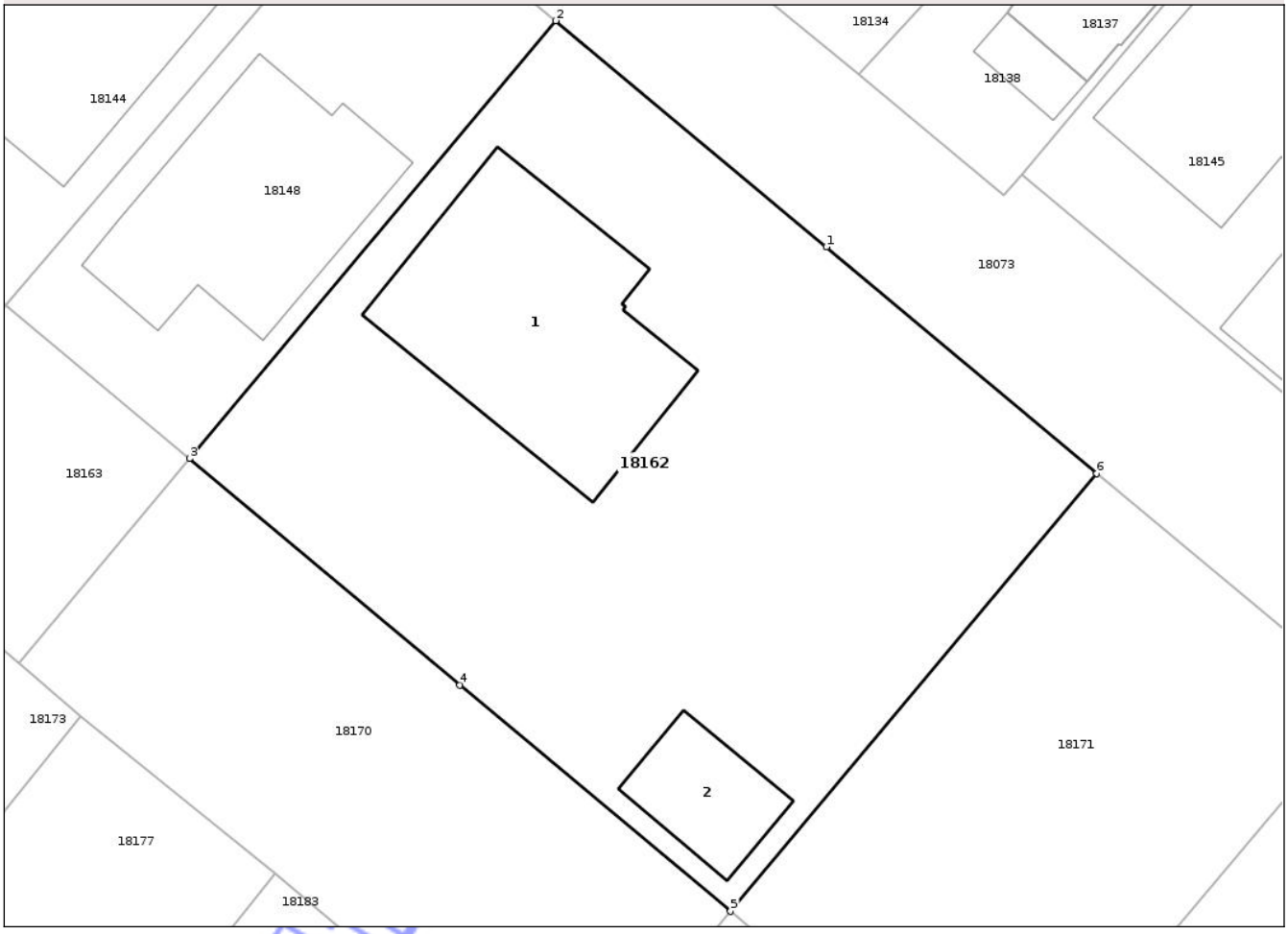
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34204	992	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	992	9	8	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	34204-C1	constructii de locuinte	147	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:340 mp; Locuinta Sp+P+M Locuinta din beton, acoperita cu tabla, anul constructiei 2017, detine certificat de performanta energetica, S constr. desfasurata S=340mp.
A1.2		constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.473,903 309.193,644	2	408.460,479 309.204,872	17.501
2	408.460,479 309.204,872	3	408.442,303 309.183,141	28.33
3	408.442,303 309.183,141	4	408.455,727 309.171,914	17.5
4	408.455,727 309.171,914	5	408.469,15 309.160,686	17.5
5	408.469,15 309.160,686	6	408.487,326 309.182,417	28.33
6	408.487,326 309.182,417	1	408.473,903 309.193,644	17.499

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18163

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 9, P 8/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	43716	157	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28362 / 09/02/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT. NR. 397, din 08/02/2024 emis de Diaconu Laura;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RIZEA FLORIN-VIOREL** 2) **RIZEA-PURCĂREA MARINA-VALENTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

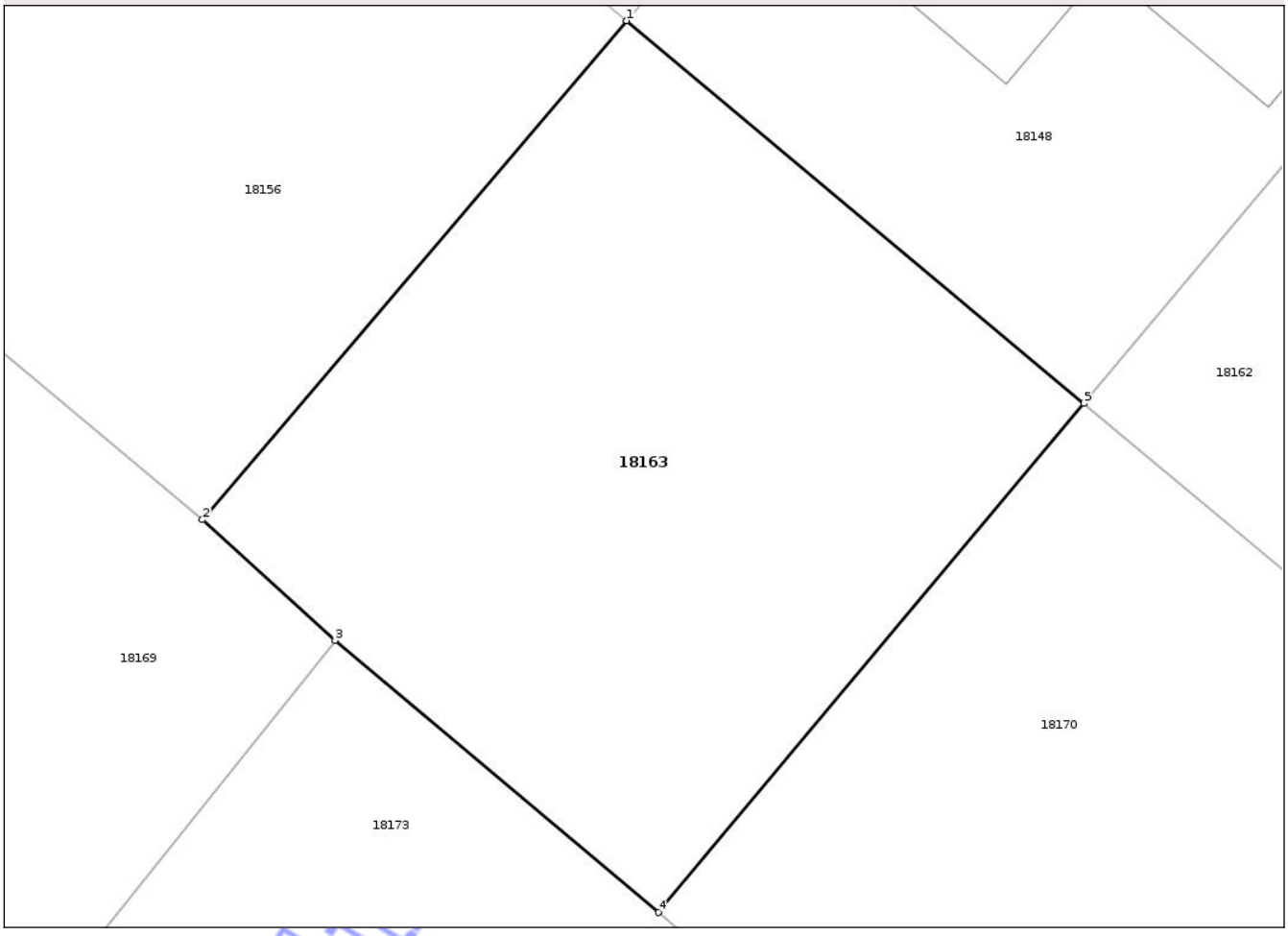
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
43716	157	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	157	9	8/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.433,192 309.190,762	2	408.424,732 309.180,824	13.051
2	408.424,732 309.180,824	3	408.427,376 309.178,423	3.571
3	408.427,376 309.178,423	4	408.433,823 309.173,003	8.423
4	408.433,823 309.173,003	5	408.442,303 309.183,141	13.217
5	408.442,303 309.183,141	1	408.433,192 309.190,762	11.878

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18164

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 9,P 8/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37315	7	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
67113 / 21/03/2018		
Act Normativ nr. HG nr 1705, din 21/12/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act normativ nr Hotararea nr 1009 din 17.10.2012, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act normativ nr LEGEA nr 123 din 16.07.2012, emis de PARLAMENTUL ROMANIEI);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI; domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

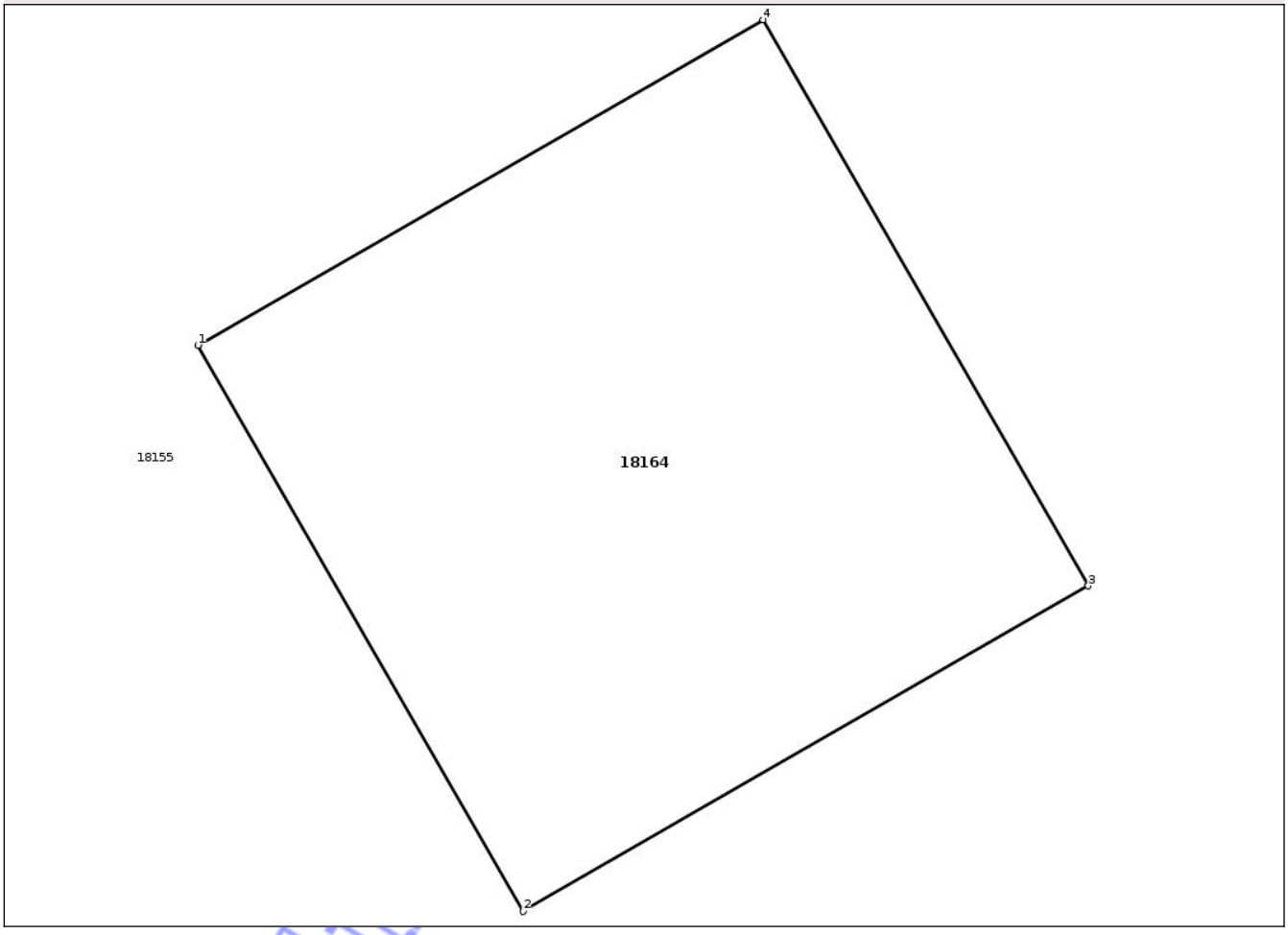
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37315	7	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	7	9	8/3	-	Teren 1, stalp nr.64, LEA 220 KV ISALNITA-KOZLODUI

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	408.386,214 309.179,169	2	408.387,52 309.176,898	2.62
2	408.387,52 309.176,898	3	408.389,791 309.178,204	2.62
3	408.389,791 309.178,204	4	408.388,485 309.180,475	2.62
4	408.388,485 309.180,475	1	408.386,214 309.179,169	2.62

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18165

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4766
Nr. cadastral vechi:539/29

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 9, P 10

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34240	500	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1337 / 15/01/2009		
Act Notarial nr. de dezmembrare aut. 69/2009, din 01/01/2009 emis de NP Ilie VF (contract de donatie aut. nr. 2026/2003- NP Papa E.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICOLAE ADELA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4766)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

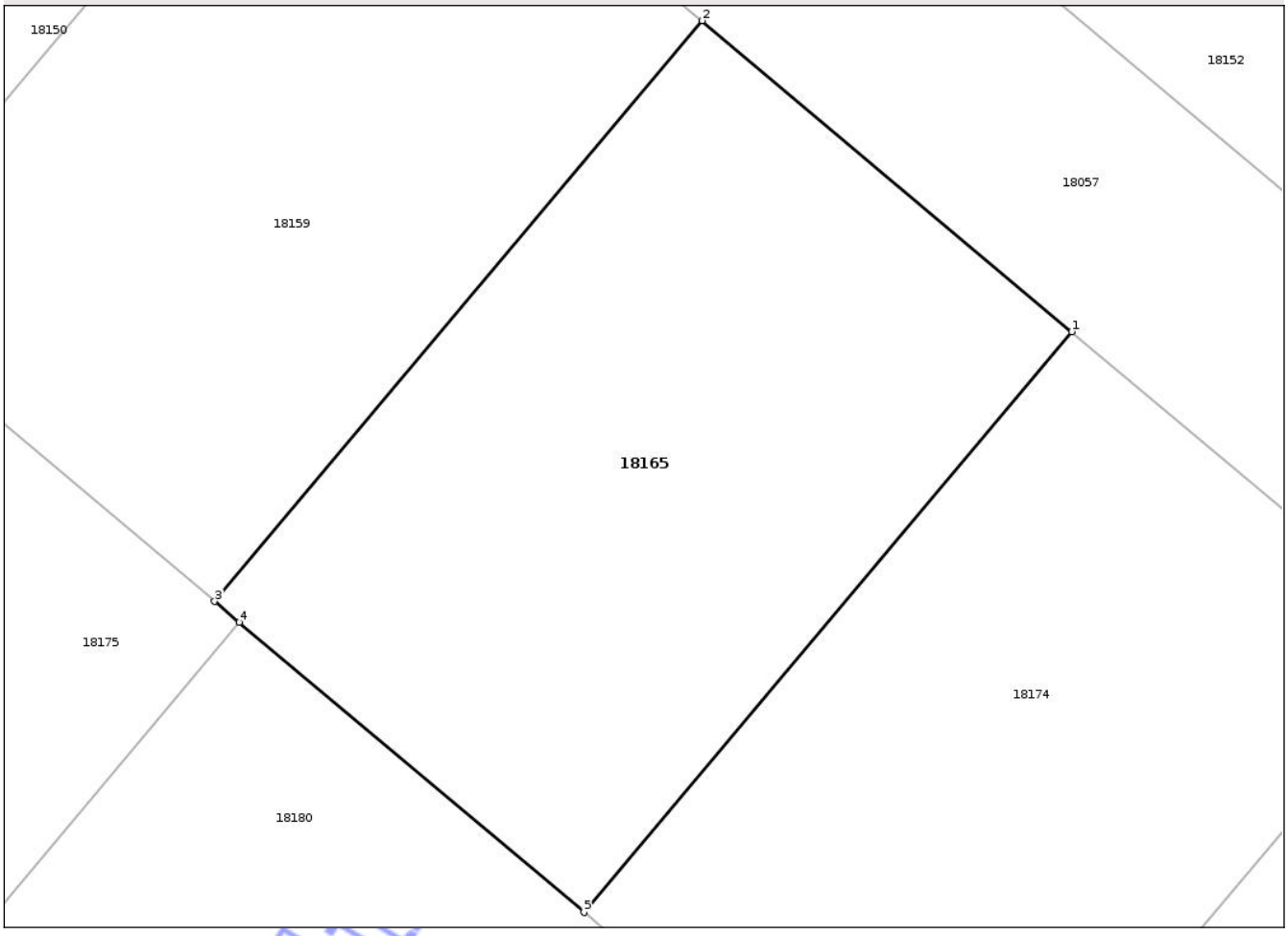
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34240	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	9	10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.235,769 309.178,775	2	408.222,11 309.190,261	17.846
2	408.222,11 309.190,261	3	408.204,078 309.168,817	28.018
3	408.204,078 309.168,817	4	408.204,993 309.168,047	1.196
4	408.204,993 309.168,047	5	408.217,736 309.157,331	16.65
5	408.217,736 309.157,331	1	408.235,769 309.178,775	28.018

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18166

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2374
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1078/29

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T9,P11

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40041	536	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52634 / 24/08/2007		
Act Notarial nr. aut nr 2258, din 23/08/2007 emis de NP Tomita Andrei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANCIU CORNELIA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

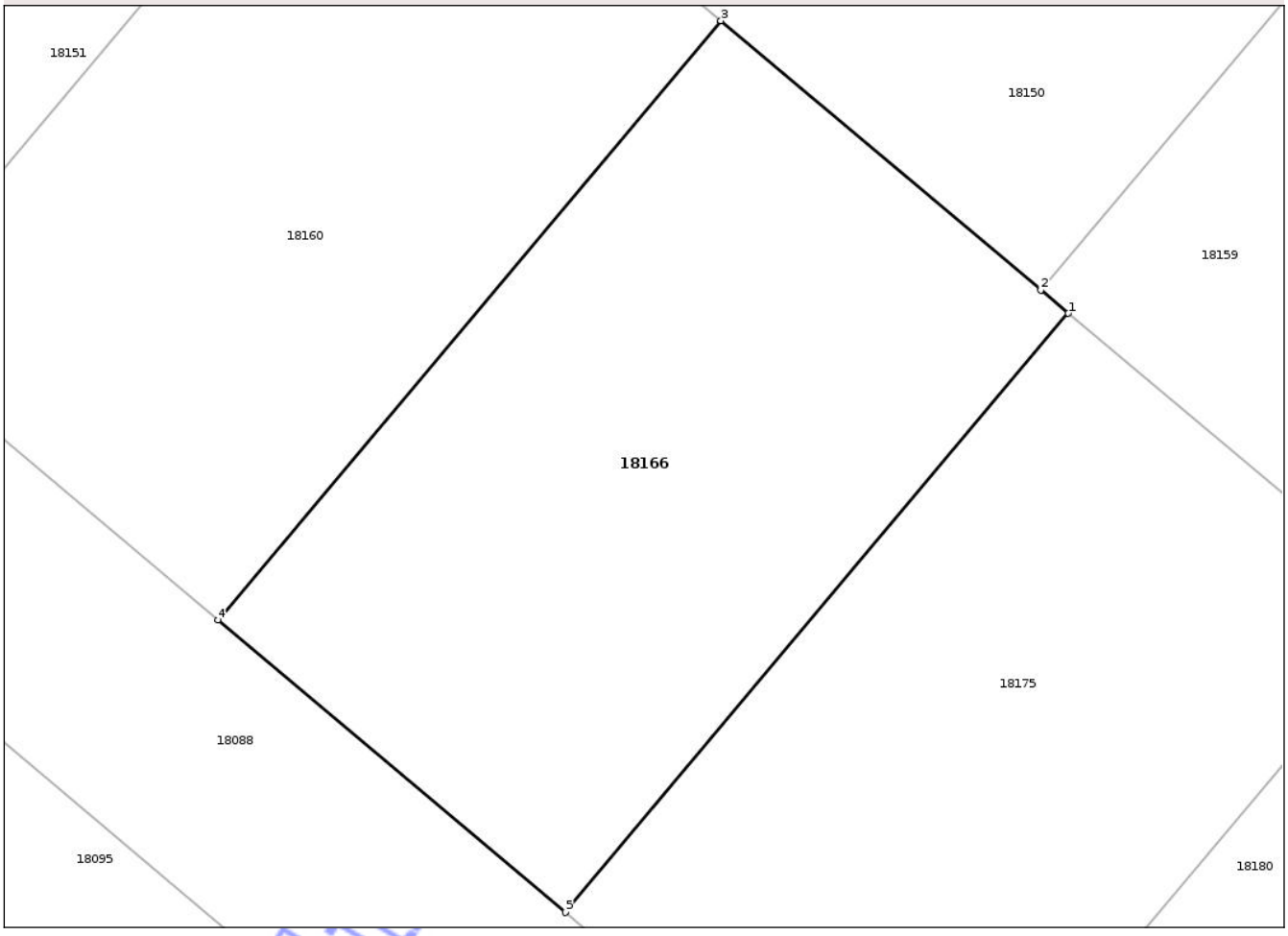
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40041	536	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	536	9	11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.191,49 309.179,402	2	408.190,419 309.180,303	1.4
2	408.190,419 309.180,303	3	408.177,987 309.190,757	16.243
3	408.177,987 309.190,757	4	408.158,435 309.167,505	30.38
4	408.158,435 309.167,505	5	408.171,938 309.156,15	17.643
5	408.171,938 309.156,15	1	408.191,49 309.179,402	30.38

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18167

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4804
Nr. cadastral vechi:539/67

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 9, P 10

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34280	500	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1337 / 15/01/2009		
Act Notarial nr. de dezmembrare aut. 69/2009, din 01/01/2009 emis de NP Ilie VF (contract de donatie aut. nr. 2026/2003- NP Papa E.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICOLAE ADELA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4804)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

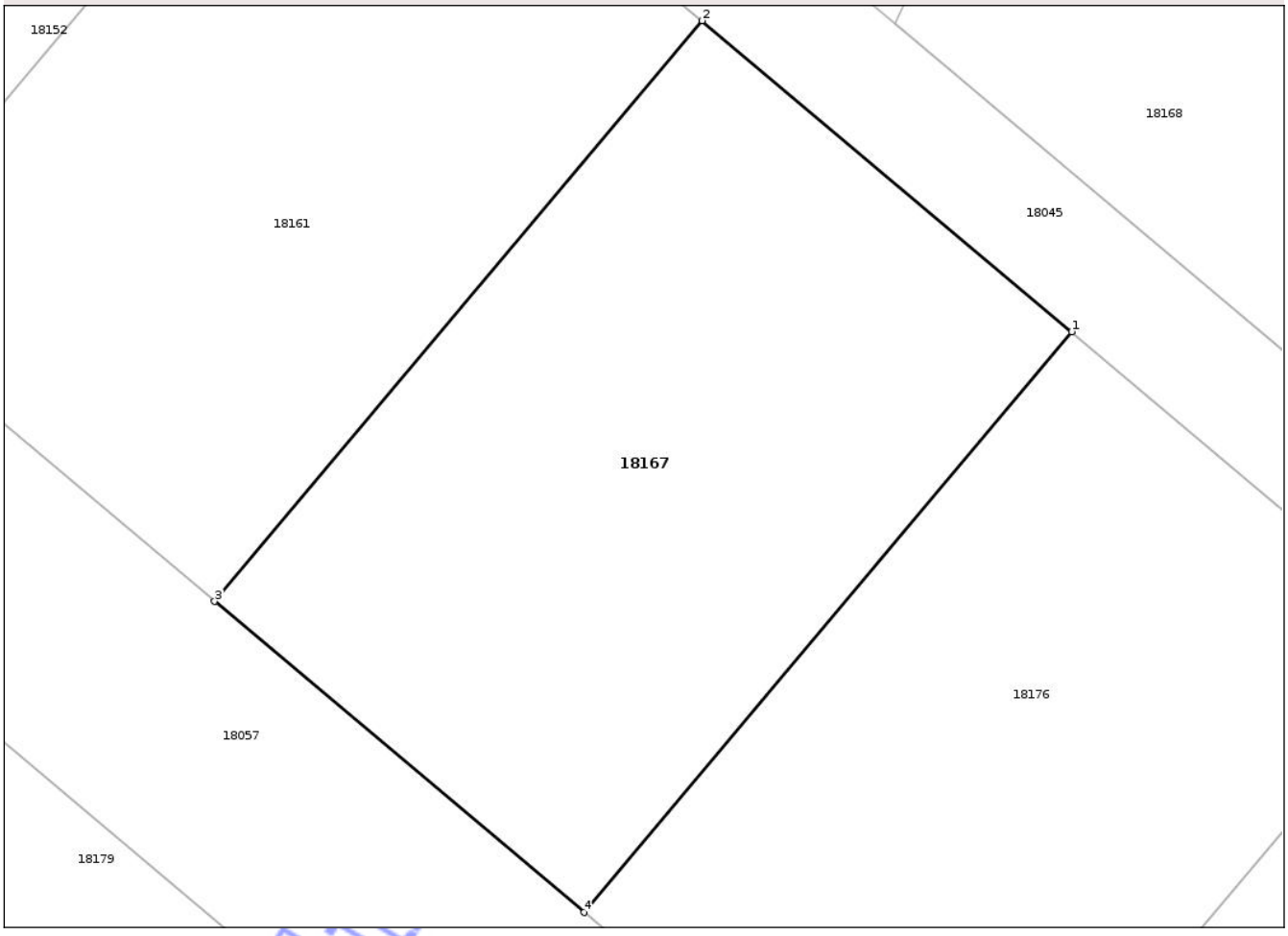
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34280	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	9	10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.294,06 309.178,122	2	408.280,401 309.189,608	17.846
2	408.280,401 309.189,608	3	408.262,369 309.168,165	28.017
3	408.262,369 309.168,165	4	408.276,027 309.156,679	17.846
4	408.276,027 309.156,679	1	408.294,06 309.178,122	28.018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18168

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1801
Nr. cadastral vechi:625/9

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, Tarlaua 9 Parcela 9

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39907	1.000	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3351 / 22/01/2007		
Act Notarial nr. aut nr 125, din 19/01/2007 emis de NP Ilie Victor;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CHIRIŢESCU NICOLETA**	
35049 / 25/02/2022		
Act Notarial nr. ACT ADITIONAL LA ACTUL DE LICHIDARE AUT. NR. 1242, din 09/06/2021 emis de UDRISTOIU IOANA MIRELA;		
B6	Se noteaza faptul ca proprietarii detin imobilul inscris in cartea funciara in cotele-parti mentionate în dreptul fiecaruia, astfel: CHIRIŢESCU NICOLETA-cota de 1/2, CHIRIŢESCU NICOLAE-NICUŞOR-cota de 1/2	A1
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR SUPLIMENTAR NR. 93, din 09/06/2021 emis de UDRISTOIU IOANA MIRELA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **CHIRIŢESCU NICOLETA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **CHIRIŢESCU MARIA-MĂDĂLINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

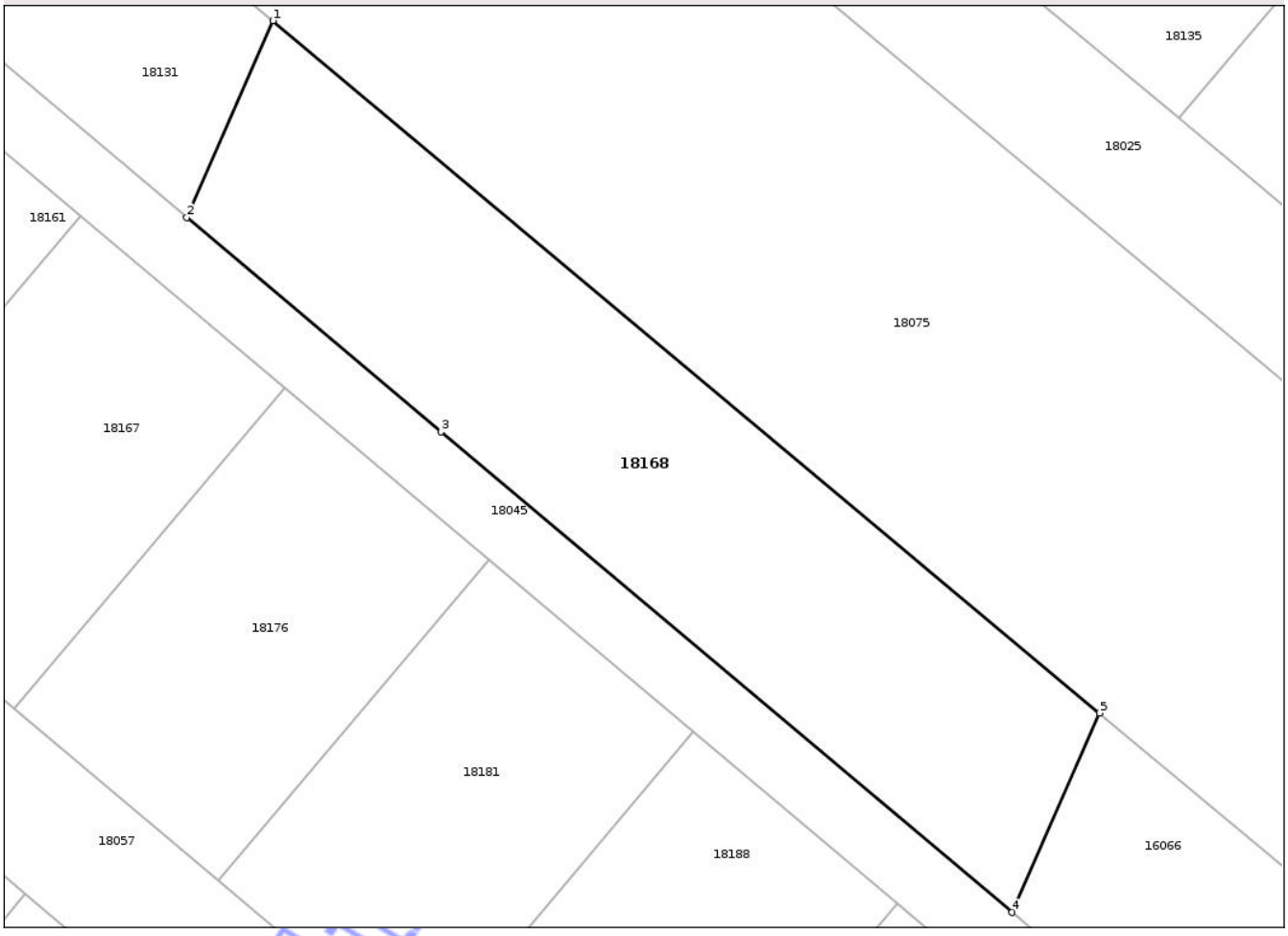
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39907	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	9	9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.293,31 309.202,63	2	408.287,539 309.189,485	14.356
2	408.287,539 309.189,485	3	408.304,562 309.175,169	22.243
3	408.304,562 309.175,169	4	408.342,733 309.143,07	49.874
4	408.342,733 309.143,07	5	408.348,584 309.156,387	14.546
5	408.348,584 309.156,387	1	408.293,31 309.202,63	72.067

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18169

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2654
Nr. cadastral vechi:720/10

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T9, P8/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32540	375	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; T 9, P 8/3

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
101654 / 27/11/2012		
Act Administrativ nr. CF 32540 MALU MARE, din 21/11/2012 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B3	Se noteaza indreptarea erorii materiale strecurata la conversia cartii funciare 2654 Malu Mare, in sensul ca proprietarul de sub B 2, se va citi PATRA VIOREL, in loc de PATRU VIOREL	A1
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 2631, din 26/11/2012 emis de BNP TOMITA DANA EUGENIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUDORASCU VIOREL VALENTIN** 2) **TUDORASCU FLORENTINA RAMONA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

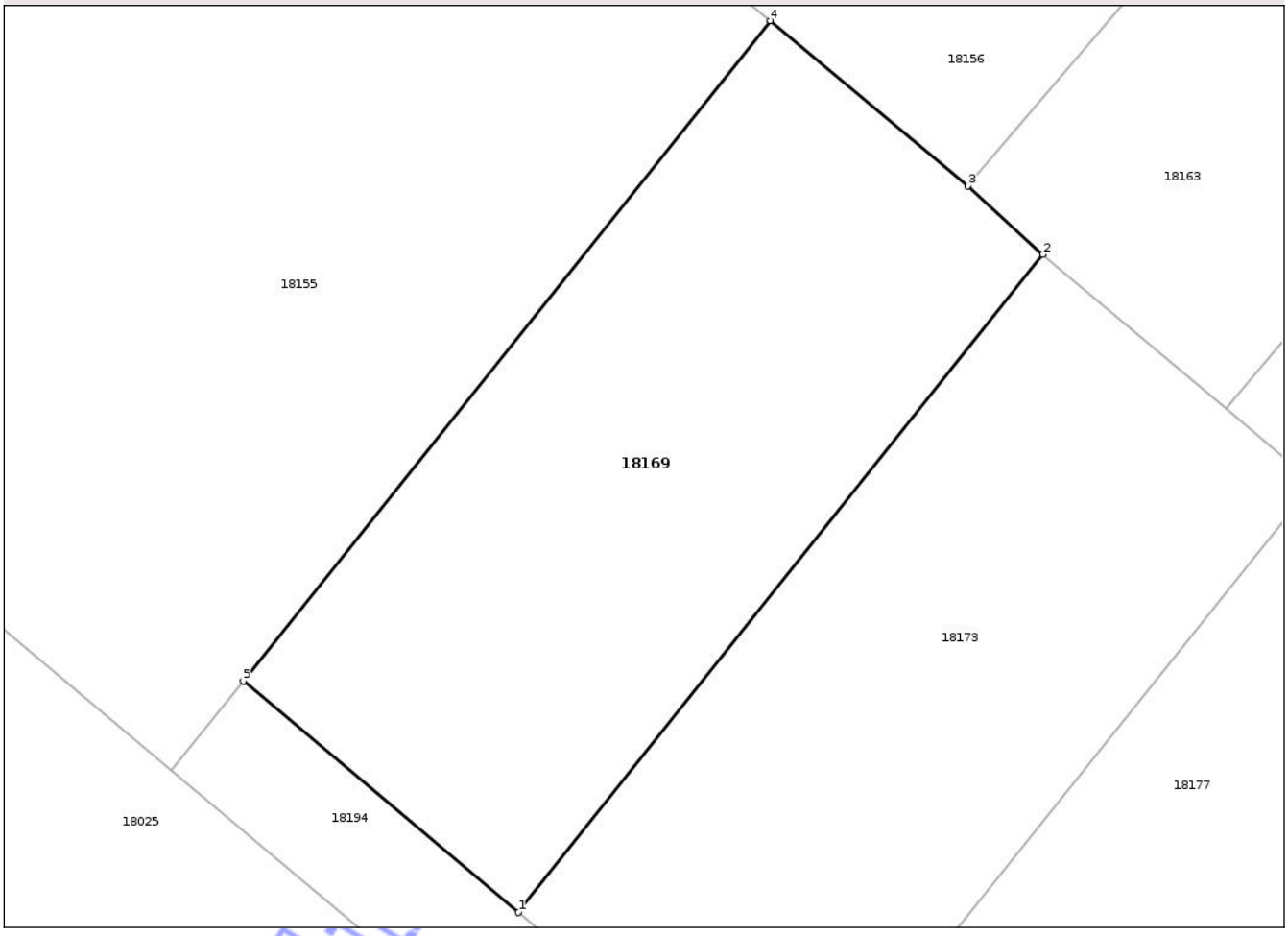
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32540	375	T 9, P 8/3

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	375	9	8/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.408,923 309.155,309	2	408.427,376 309.178,423	29.577
2	408.427,376 309.178,423	3	408.424,732 309.180,824	3.571
3	408.424,732 309.180,824	4	408.417,789 309.186,632	9.052
4	408.417,789 309.186,632	5	408.399,24 309.163,433	29.703
5	408.399,24 309.163,433	1	408.408,923 309.155,309	12.64

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18170

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 9, P 8/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	43717	459	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28362 / 09/02/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT. NR. 3135, din 03/10/2023 emis de Diaconu Laura;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŞANTIA DAN-NICUŞOR** 2) **ŞANTIA OANA CĂTĂLINA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40318/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 224734 din 04/10/2023;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

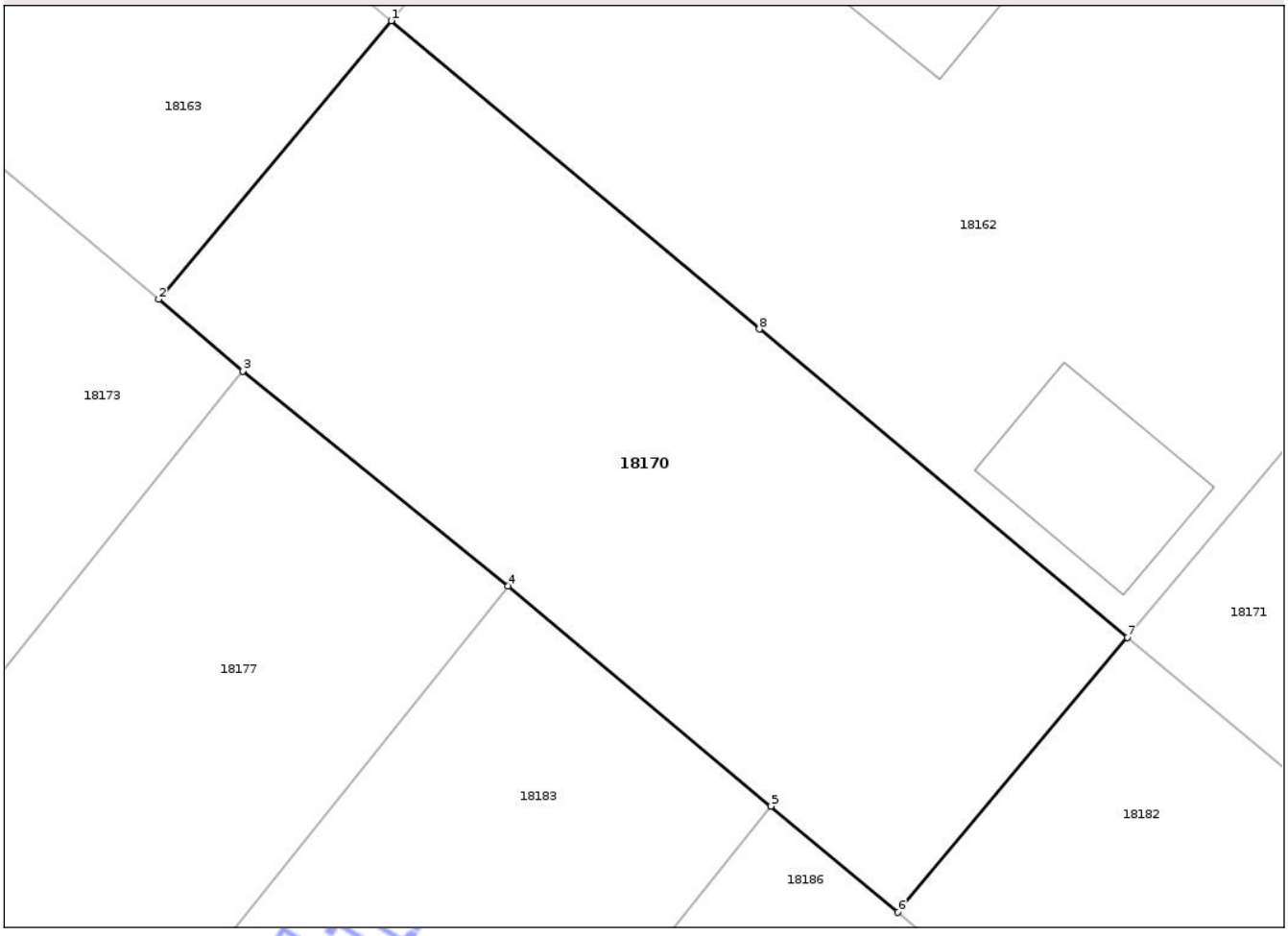
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
43717	459	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	459	9	8/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.442,303 309.183,141	2	408.433,823 309.173,003	13.217
2	408.433,823 309.173,003	3	408.436,887 309.170,387	4.029
3	408.436,887 309.170,387	4	408.446,56 309.162,566	12.439
4	408.446,56 309.162,566	5	408.456,151 309.154,545	12.503
5	408.456,151 309.154,545	6	408.460,777 309.150,675	6.031

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.460,777 309.150,675	7	408.469,15 309.160,686	13.051
7	408.469,15 309.160,686	8	408.455,727 309.171,914	17.5
8	408.455,727 309.171,914	1	408.442,303 309.183,141	17.5

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18171

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4150
Nr. cadastral vechi:475/5

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 9, P 8

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30948	496	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
199837 / 21/12/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT RN 2538, din 20/12/2017 emis de Diaconu Laura;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SANTIA FLORIN** 2) **SANTIA MIHAELA LATONA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

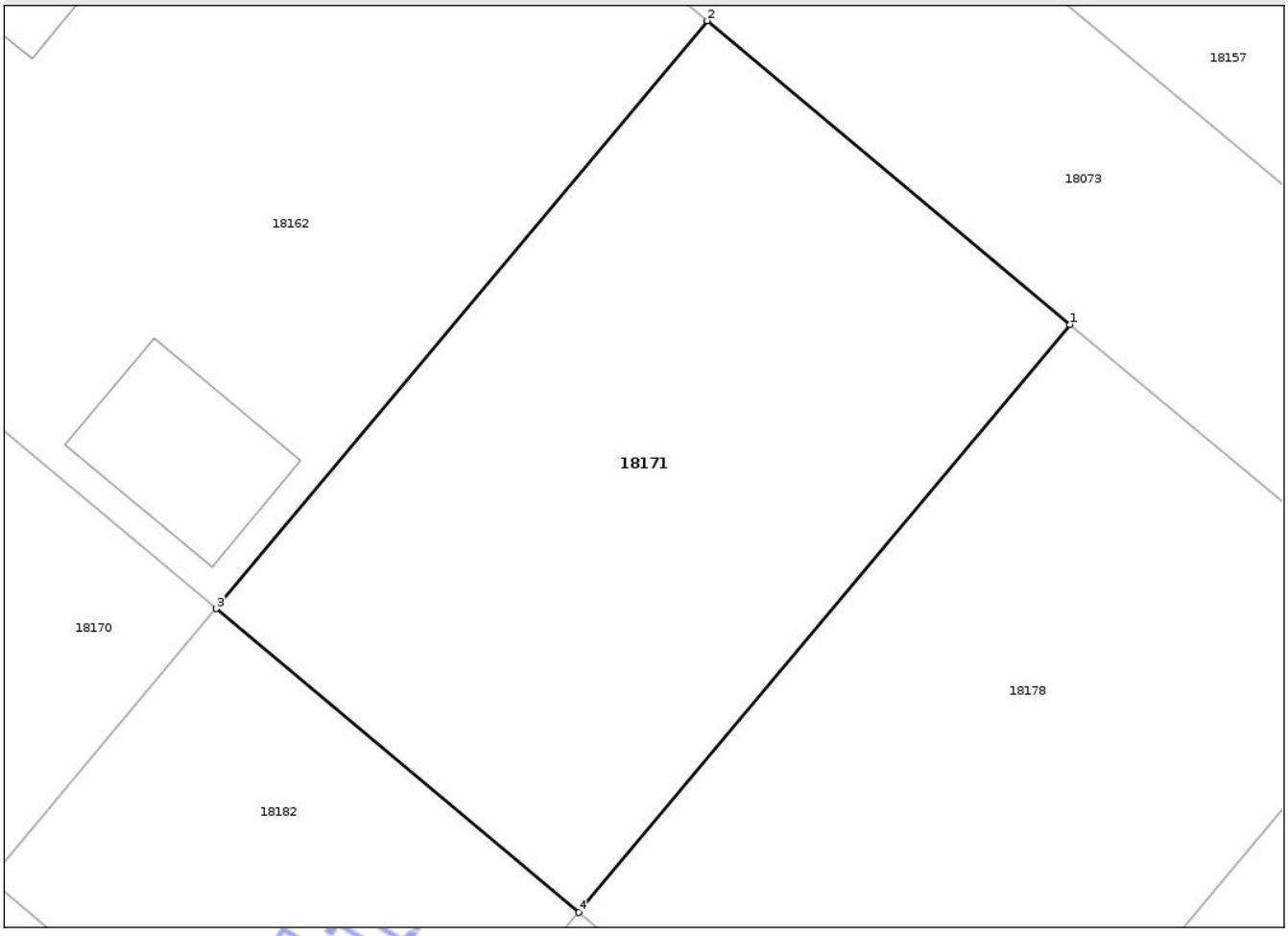
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30948	496	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	altele	DA	496	9	8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.500,75 309.171,189	2	408.487,326 309.182,417	17.501
2	408.487,326 309.182,417	3	408.469,15 309.160,686	28.33
3	408.469,15 309.160,686	4	408.482,574 309.149,458	17.501
4	408.482,574 309.149,458	1	408.500,75 309.171,189	28.33

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18172

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5233
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:(474/39-475/2)/25

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 9, P 7, P 8

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33550	551	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
110724 / 09/09/2014		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR .1333, din 08/09/2014 emis de BNP Diaconu Laura;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU ALIN REMUS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

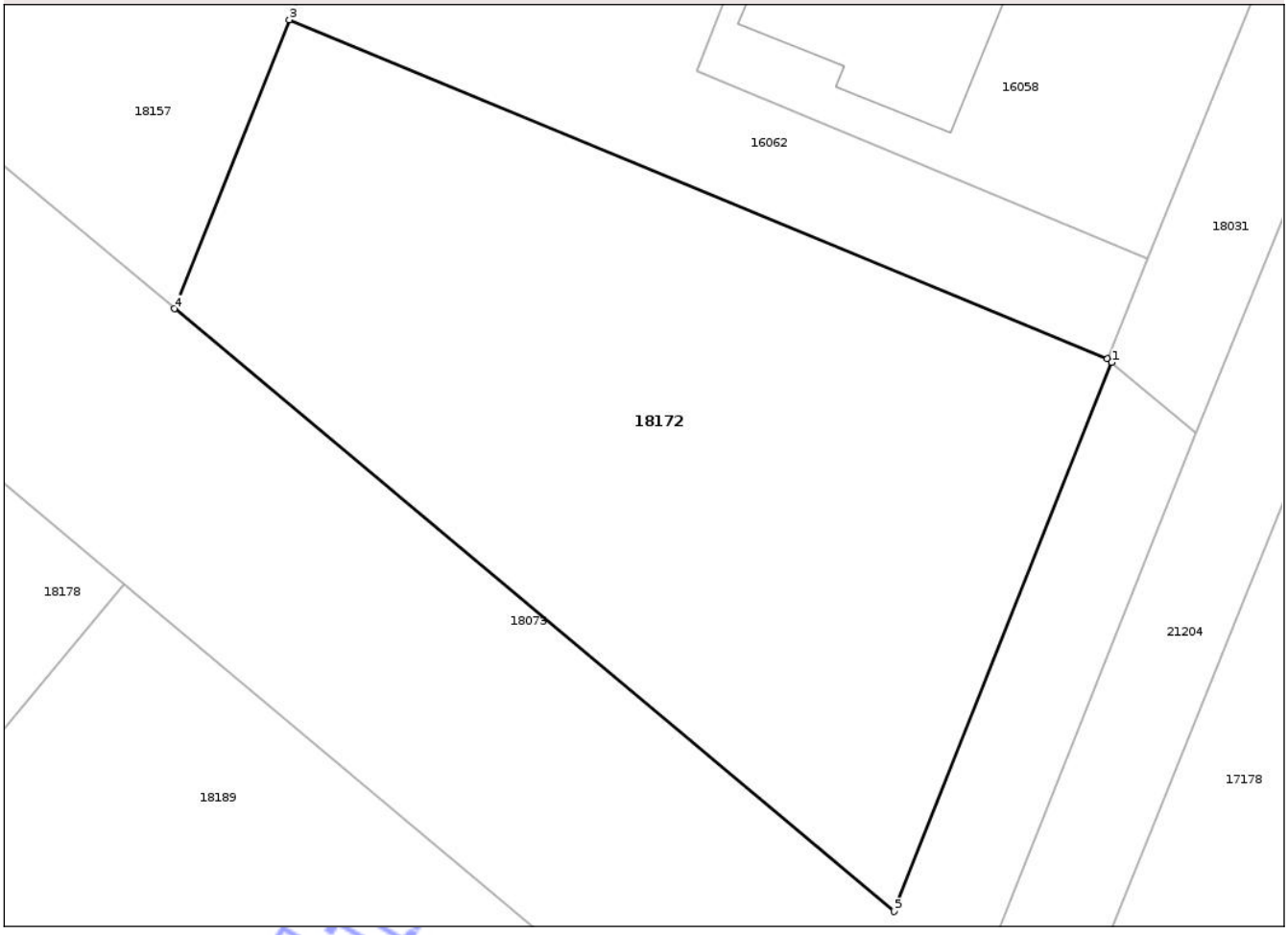
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33550	551	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	551	9	7, 8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.550,718 309.168,173	2	408.550,56 309.168,305	0.206
2	408.550,56 309.168,305	3	408.520,273 309.180,838	32.778
3	408.520,273 309.180,838	4	408.516,013 309.170,156	11.5
4	408.516,013 309.170,156	5	408.542,654 309.147,874	34.731
5	408.542,654 309.147,874	1	408.550,718 309.168,173	21.842

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18173

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2653
Nr. cadastral vechi:720/9

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T9, P8/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33445	367	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; T 9, P 8/3

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76941 / 23/11/2007		
Act Notarial nr. aut nr 2243/2007, din 01/01/2007 emis de BNP Bazgu Mariana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PASAT MARGARETA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2653)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

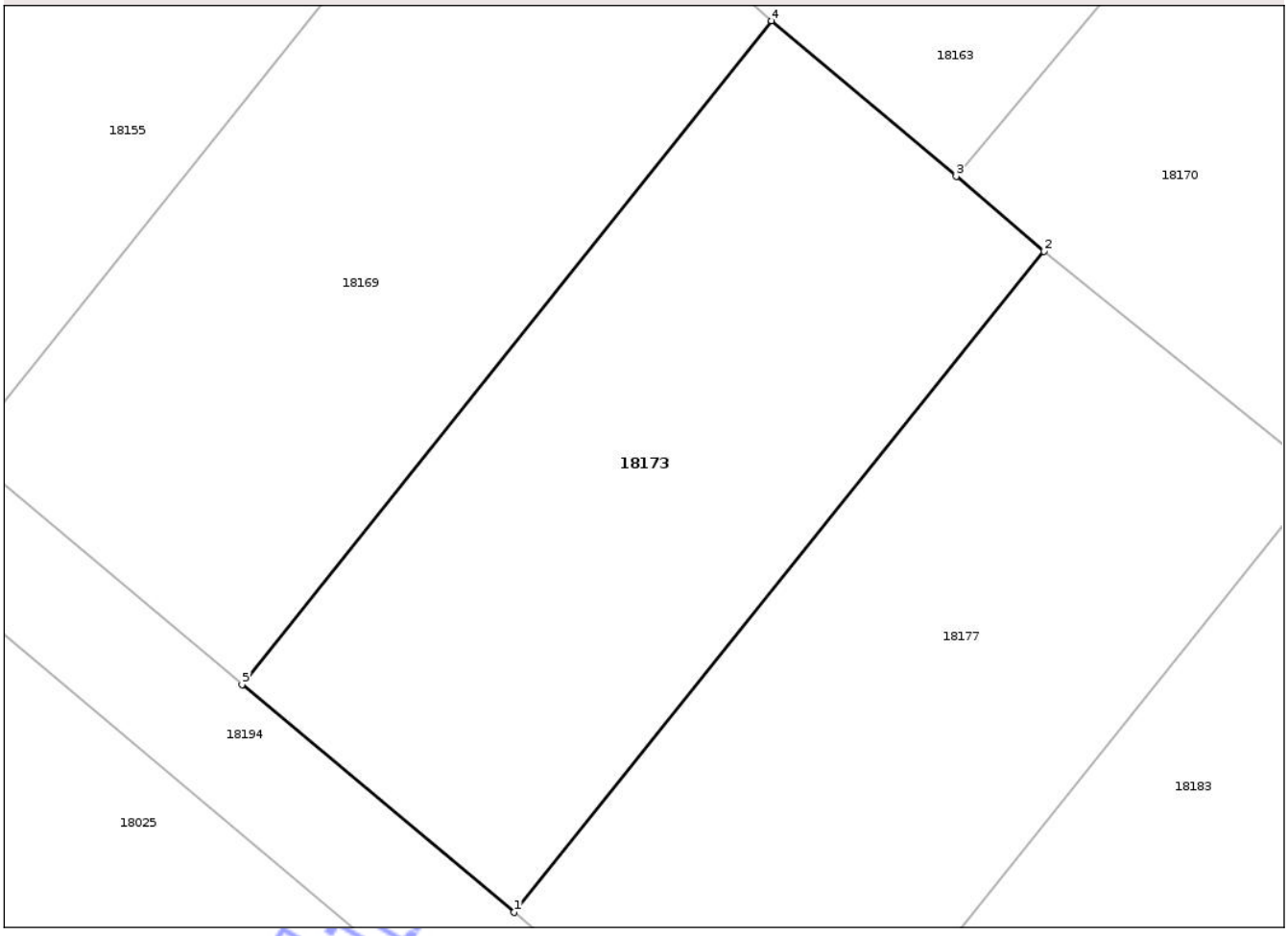
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33445	367	T 9, P 8/3

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	367	9	8/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.418,409 309.147,374	2	408.436,887 309.170,387	29.513
2	408.436,887 309.170,387	3	408.433,823 309.173,003	4.029
3	408.433,823 309.173,003	4	408.427,376 309.178,423	8.423
4	408.427,376 309.178,423	5	408.408,923 309.155,309	29.577
5	408.408,923 309.155,309	1	408.418,409 309.147,374	12.367

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18174

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4764
Nr. cadastral vechi:539/30

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 9, P 10

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34241	500	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1337 / 15/01/2009		
Act Notarial nr. de dezmembrare aut. 69/2009, din 01/01/2009 emis de NP Ilie VF (contract de donatie aut. nr. 2026/2003- NP Papa E.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICOLAE ADELA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4764)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

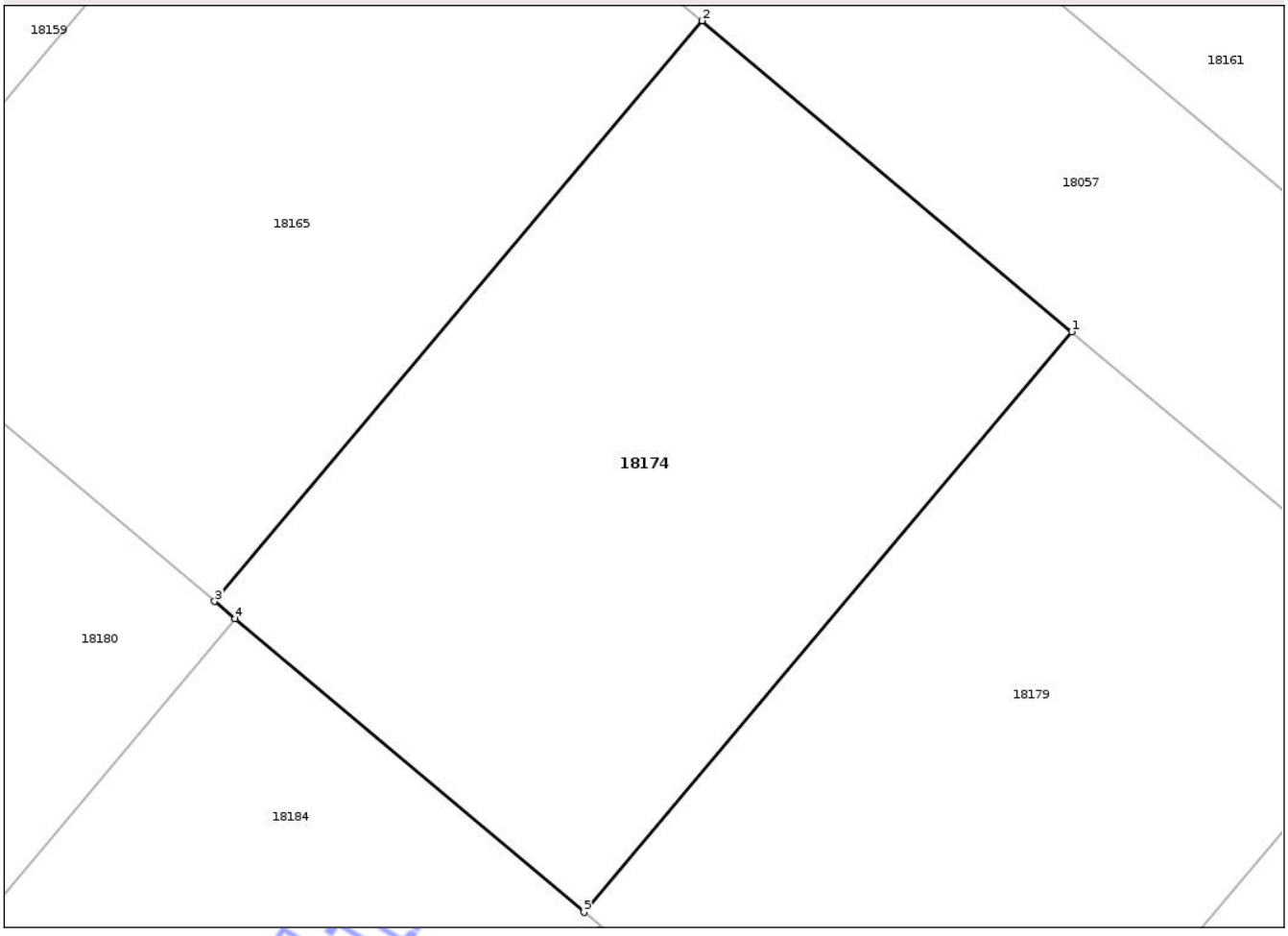
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34241	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	9	10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.249,427 309.167,289	2	408.235,769 309.178,775	17.846
2	408.235,769 309.178,775	3	408.217,736 309.157,331	28.018
3	408.217,736 309.157,331	4	408.218,496 309.156,691	0.994
4	408.218,496 309.156,691	5	408.231,394 309.145,845	16.852
5	408.231,394 309.145,845	1	408.249,427 309.167,289	28.018

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18175

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2375
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1078/30

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T9,P11

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40042	536	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52634 / 24/08/2007		
Act Notarial nr. aut nr 2258, din 23/08/2007 emis de NP Tomita Andrei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANCIU CORNELIA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

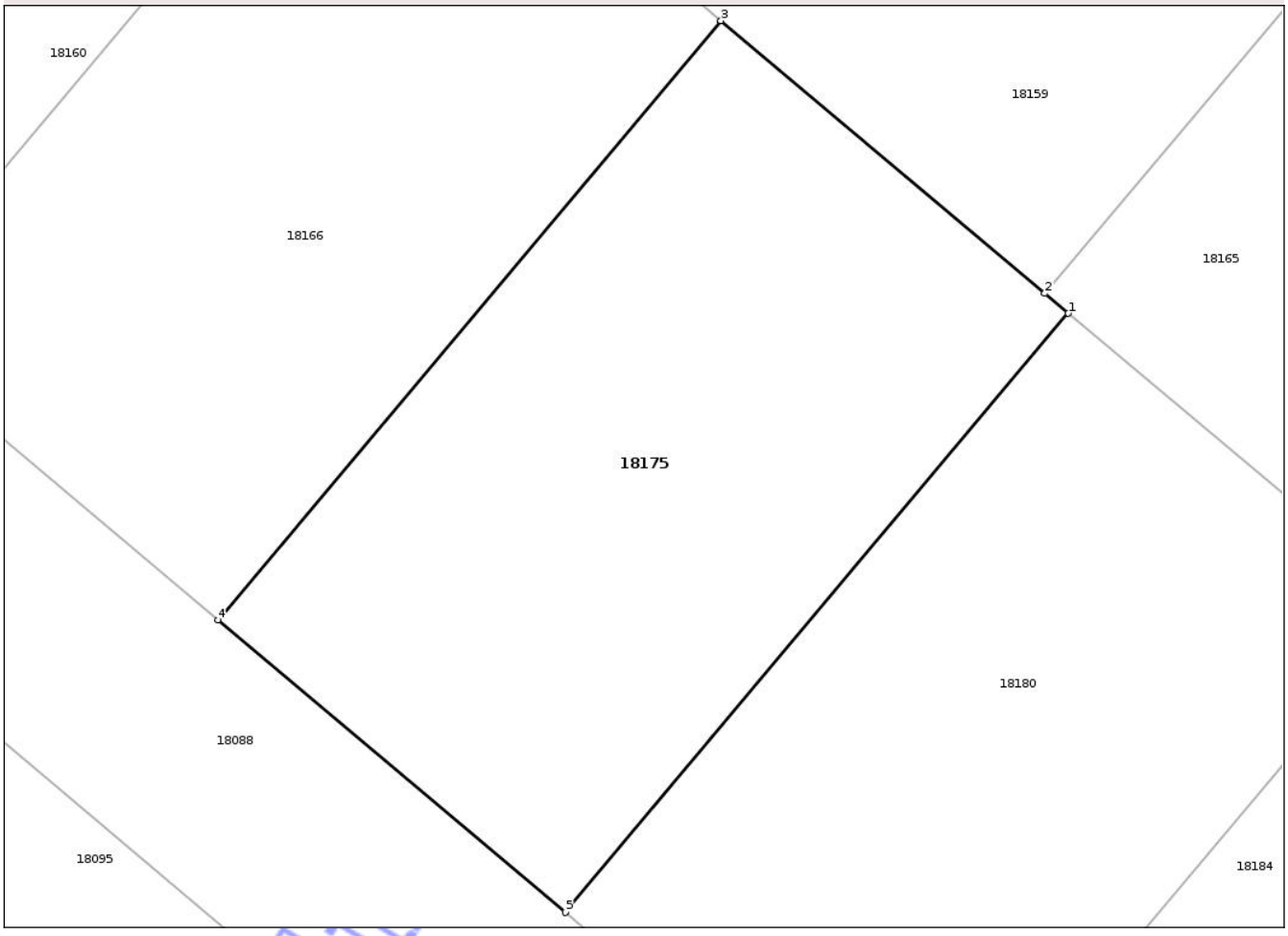
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40042	536	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	536	9	11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.204,993 309.168,047	2	408.204,078 309.168,817	1.196
2	408.204,078 309.168,817	3	408.191,49 309.179,402	16.447
3	408.191,49 309.179,402	4	408.171,938 309.156,15	30.38
4	408.171,938 309.156,15	5	408.185,442 309.144,795	17.644
5	408.185,442 309.144,795	1	408.204,993 309.168,047	30.379

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18176

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4805
Nr. cadastral vechi:539/68

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 9, P 10

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34281	500	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1337 / 15/01/2009		
Act Notarial nr. de dezmembrare aut. 69/2009, din 01/01/2009 emis de NP Ilie VF (contract de donatie aut. nr. 2026/2003- NP Papa E.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICOLAE ADELA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4805)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

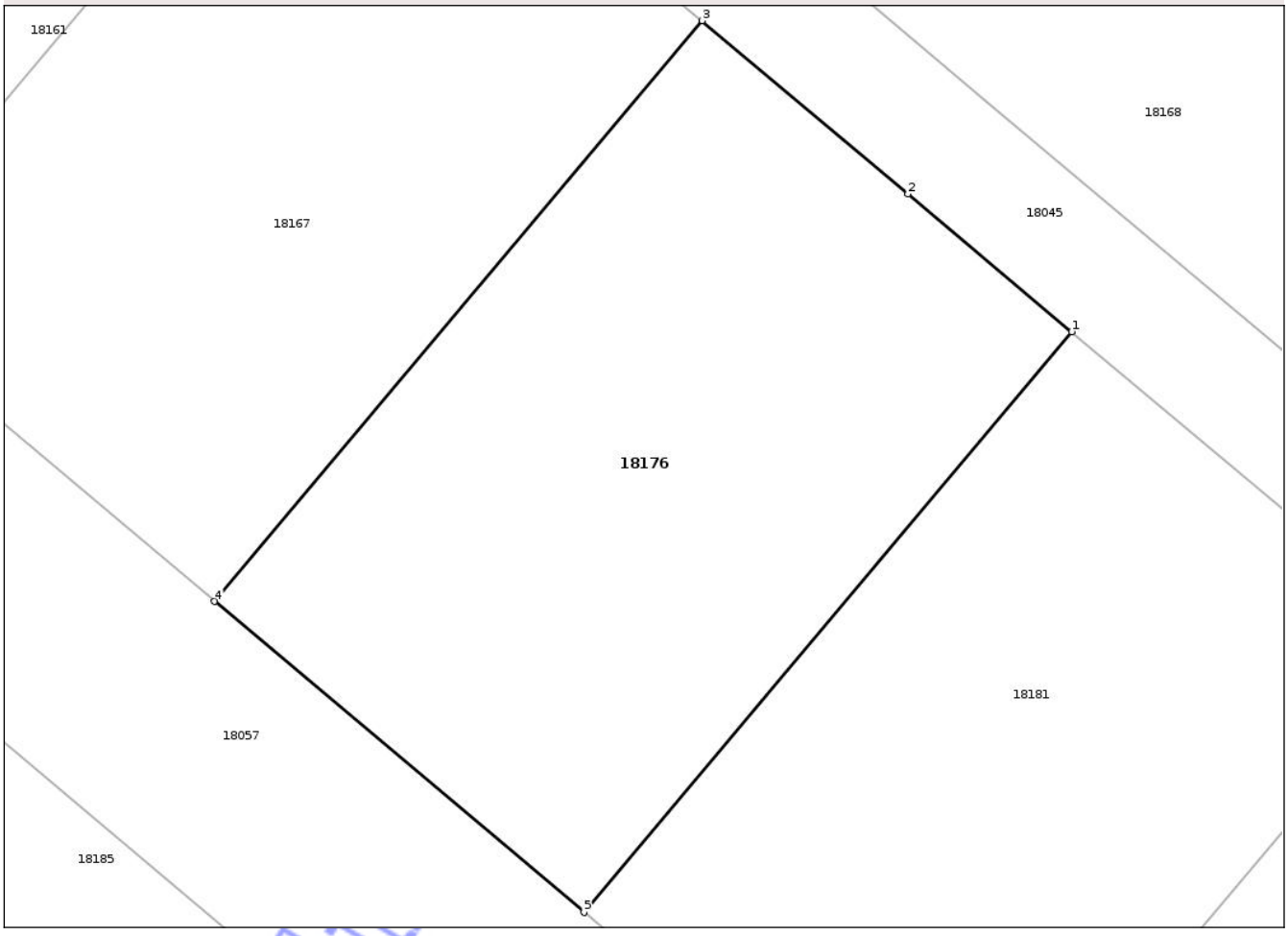
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34281	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	9	10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.307,718 309.166,636	2	408.301,666 309.171,725	7.907
2	408.301,666 309.171,725	3	408.294,06 309.178,122	9.938
3	408.294,06 309.178,122	4	408.276,027 309.156,679	28.018
4	408.276,027 309.156,679	5	408.289,685 309.145,193	17.846
5	408.289,685 309.145,193	1	408.307,718 309.166,636	28.018

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18177

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2652
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:720/8

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, comuna Malu Mare, sat Malu Mare, T9, P8/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40164	369	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76937 / 23/11/2007		
Act Notarial nr. aut nr 2241, din 23/11/2007 emis de NP Bazgu Mariana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3	A1
	1) **NITU LAURIAN GEORGE**, LIPSA CNP 2) **NITU FLOAREA**, LIPSA CNP	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **PATRA VIOREL**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

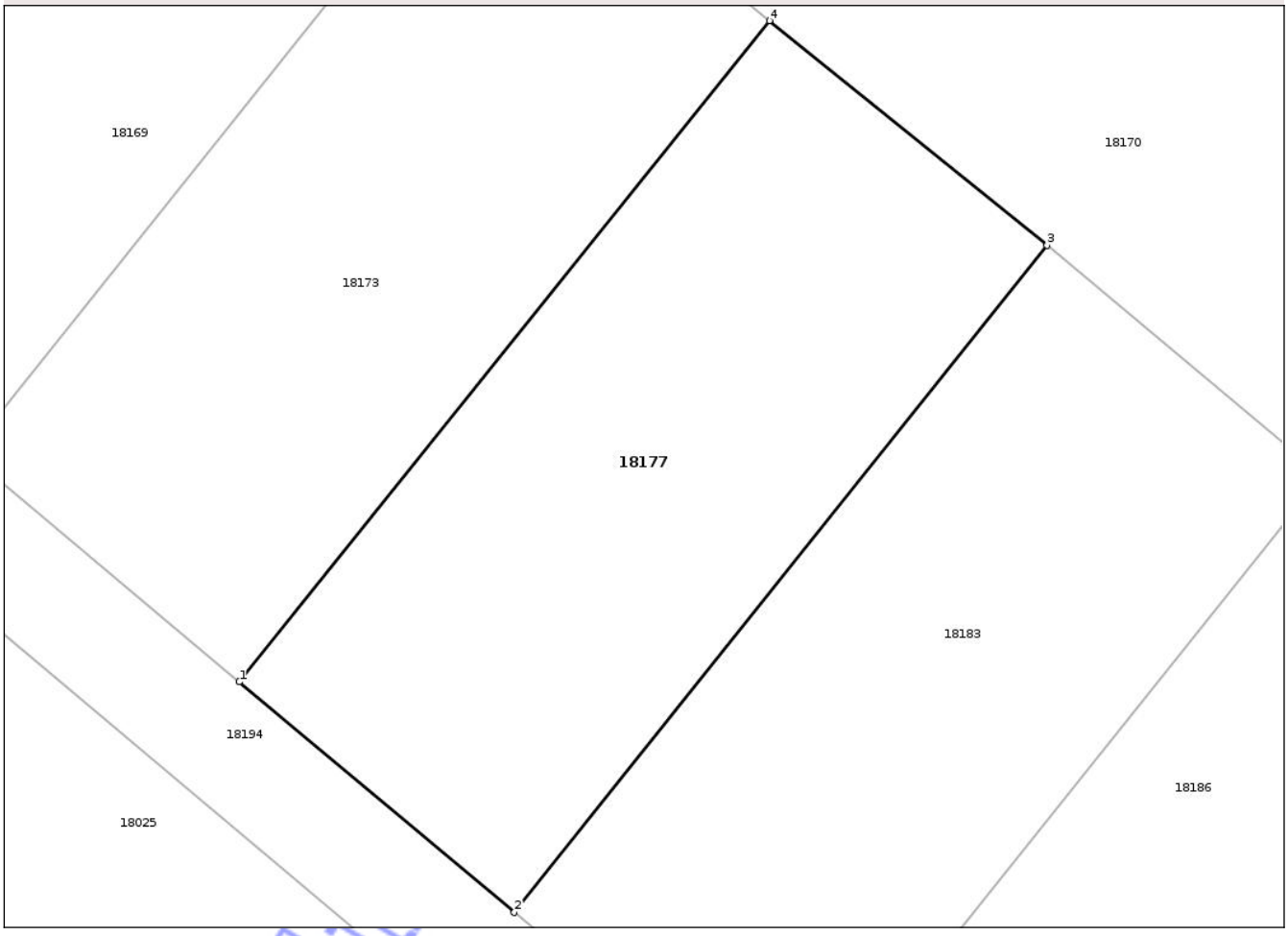
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40164	369	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	369	9	8/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.418,409 309.147,374	2	408.427,998 309.139,352	12.502
2	408.427,998 309.139,352	3	408.446,56 309.162,566	29.723
3	408.446,56 309.162,566	4	408.436,887 309.170,387	12.439
4	408.436,887 309.170,387	1	408.418,409 309.147,374	29.513

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18178

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4149
Nr. cadastral vechi:475/4

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 9 P 8

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30946	496	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
199847 / 21/12/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 2538, din 20/12/2017 emis de NP Diaconu Laura;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SANTIA FLORIN** 2) **SANTIA MIHAELA LATONA**	
151387 / 02/08/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT NR 1301, din 02/08/2018 emis de N.P. Diaconu Laura;		
B8	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire si demolare;	A1
	1) **PIRAEUS BANK ROMANIA SA**, CIF:7025592	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
151387 / 02/08/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT NR 1301, din 02/08/2018 emis de N.P. Diaconu Laura;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:82000 CHFsi celelalte obligatii aferente creditului ;	A1
	1) **PIRAEUS BANK ROMANIA SA**, CIF:7025592	

Neutilizabil în circuitul civil

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

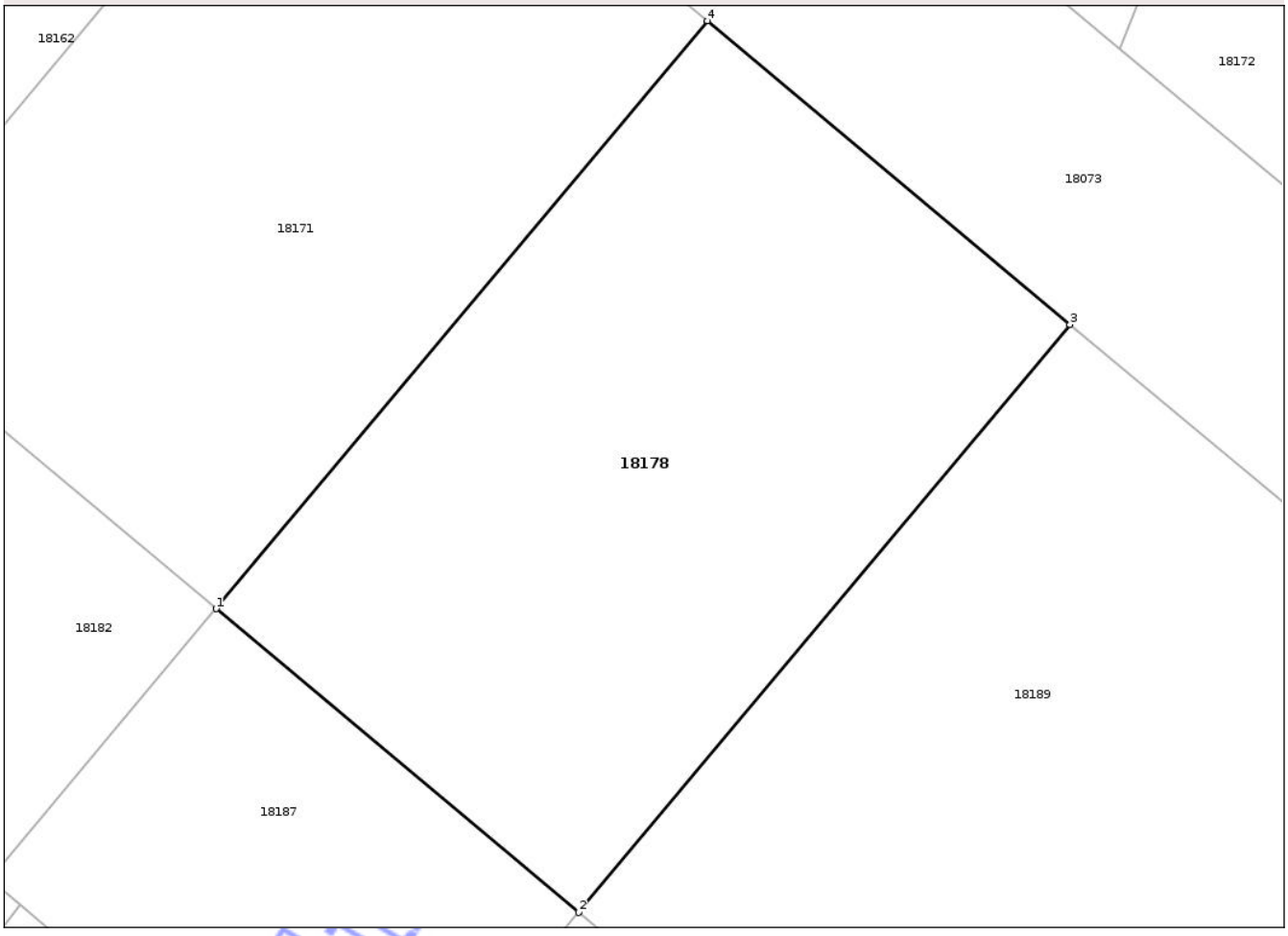
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30946	496	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	496	9	8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.482,574 309.149,458	2	408.495,998 309.138,231	17.5
2	408.495,998 309.138,231	3	408.514,173 309.159,962	28.33
3	408.514,173 309.159,962	4	408.500,75 309.171,189	17.499
4	408.500,75 309.171,189	1	408.482,574 309.149,458	28.33

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18179

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4768
Nr. cadastral vechi:539/31

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 9, P 10

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34242	500	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1337 / 15/01/2009		
Act Notarial nr. de dezmembrare aut. 69/2009, din 01/01/2009 emis de NP Ilie VF (contract de donatie aut. nr. 2026/2003- NP Papa E.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICOLAE ADELA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4768)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

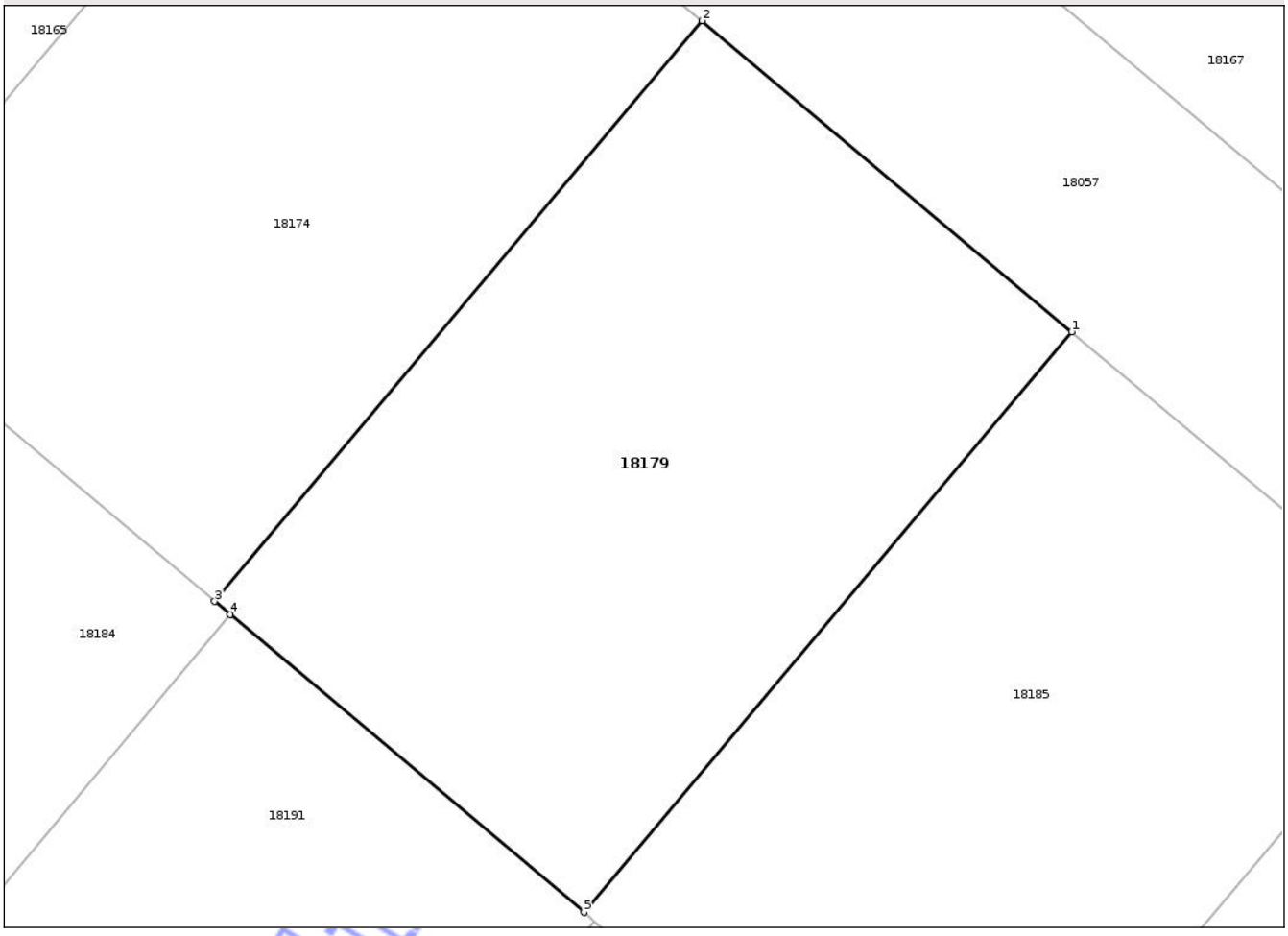
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34242	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	9	10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.263,085 309.155,803	2	408.249,427 309.167,289	17.846
2	408.249,427 309.167,289	3	408.231,394 309.145,845	28.018
3	408.231,394 309.145,845	4	408.231,974 309.145,357	0.758
4	408.231,974 309.145,357	5	408.245,052 309.134,36	17.087
5	408.245,052 309.134,36	1	408.263,085 309.155,803	28.018

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18180

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2376
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1078/31

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T9,P11

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40043	536	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52634 / 24/08/2007		
Act Notarial nr. aut nr 2258, din 23/08/2007 emis de NP Tomita Andrei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANCIU CORNELIA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

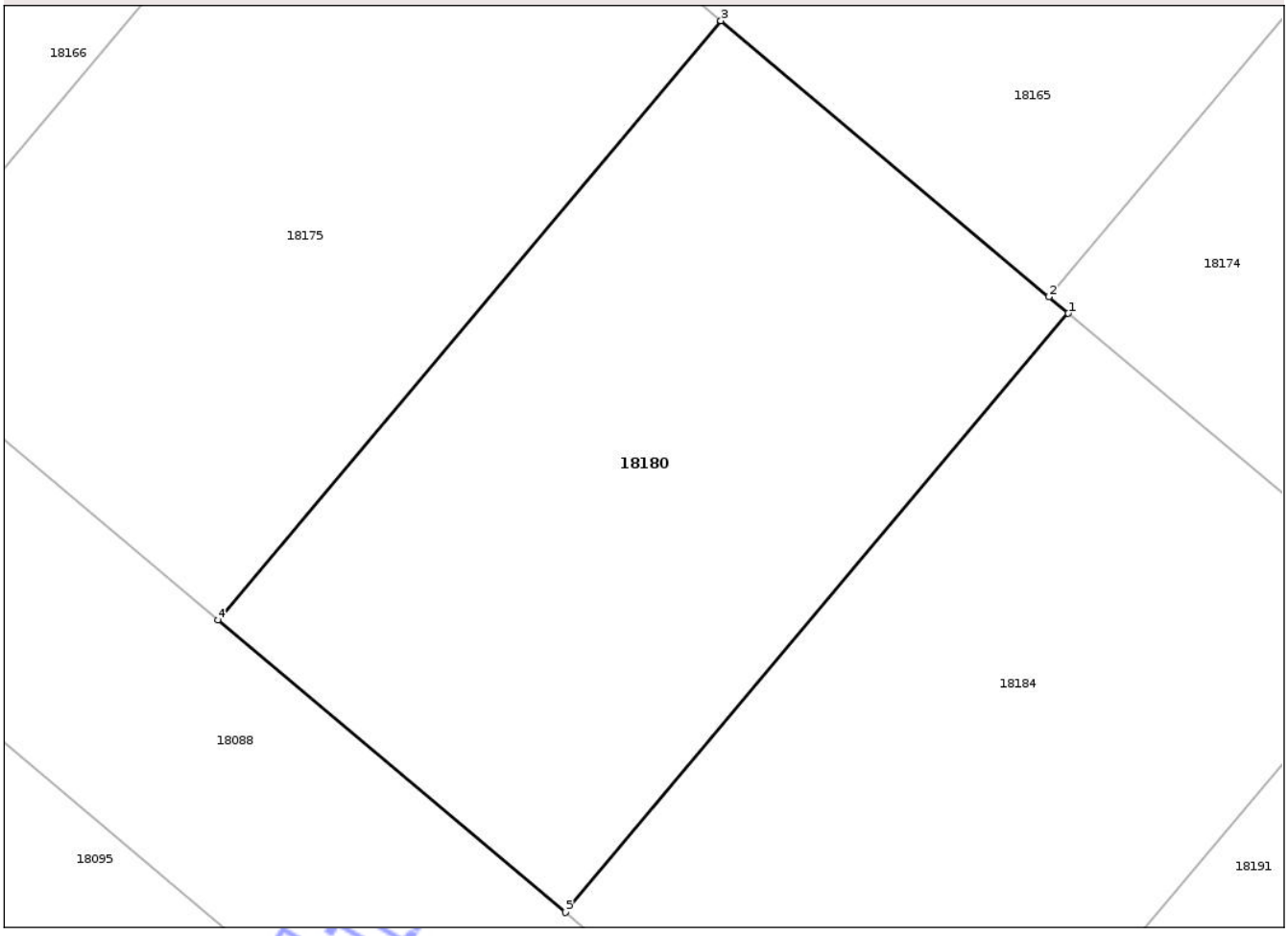
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40043	536	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	536	9	11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.218,496 309.156,691	2	408.217,736 309.157,331	0.994
2	408.217,736 309.157,331	3	408.204,993 309.168,047	16.65
3	408.204,993 309.168,047	4	408.185,442 309.144,795	30.379
4	408.185,442 309.144,795	5	408.198,945 309.133,44	17.643
5	408.198,945 309.133,44	1	408.218,496 309.156,691	30.378

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18181

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4806
Nr. cadastral vechi:539/69

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 9, P 10

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34282	500	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1337 / 15/01/2009		
Act Notarial nr. de dezmembrare aut. 69/2009, din 01/01/2009 emis de NP Ilie VF (contract de donatie aut. nr. 2026/2003- NP Papa E.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICOLAE ADELA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4806)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

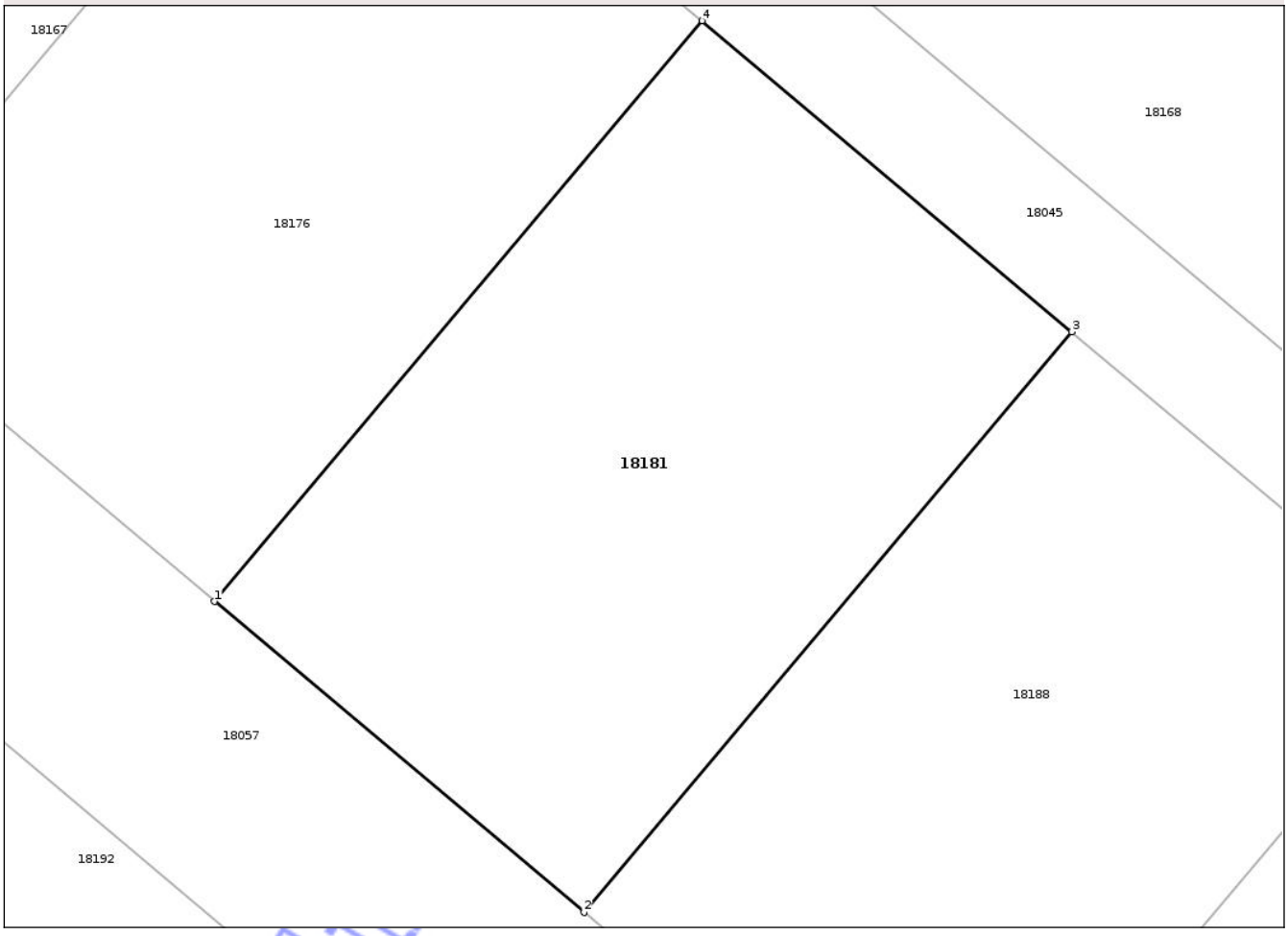
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34282	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	9	10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.289,685 309.145,193	2	408.303,344 309.133,707	17.846
2	408.303,344 309.133,707	3	408.321,376 309.155,15	28.017
3	408.321,376 309.155,15	4	408.307,718 309.166,636	17.846
4	408.307,718 309.166,636	1	408.289,685 309.145,193	28.018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18182

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 9, P 8/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	43718	228	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28362 / 09/02/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT. NR. 3135, din 03/10/2023 emis de Diaconu Laura;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŞANTIA DAN-NICUŞOR** 2) **ŞANTIA OANA CĂTĂLINA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40318/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 224734 din 04/10/2023;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

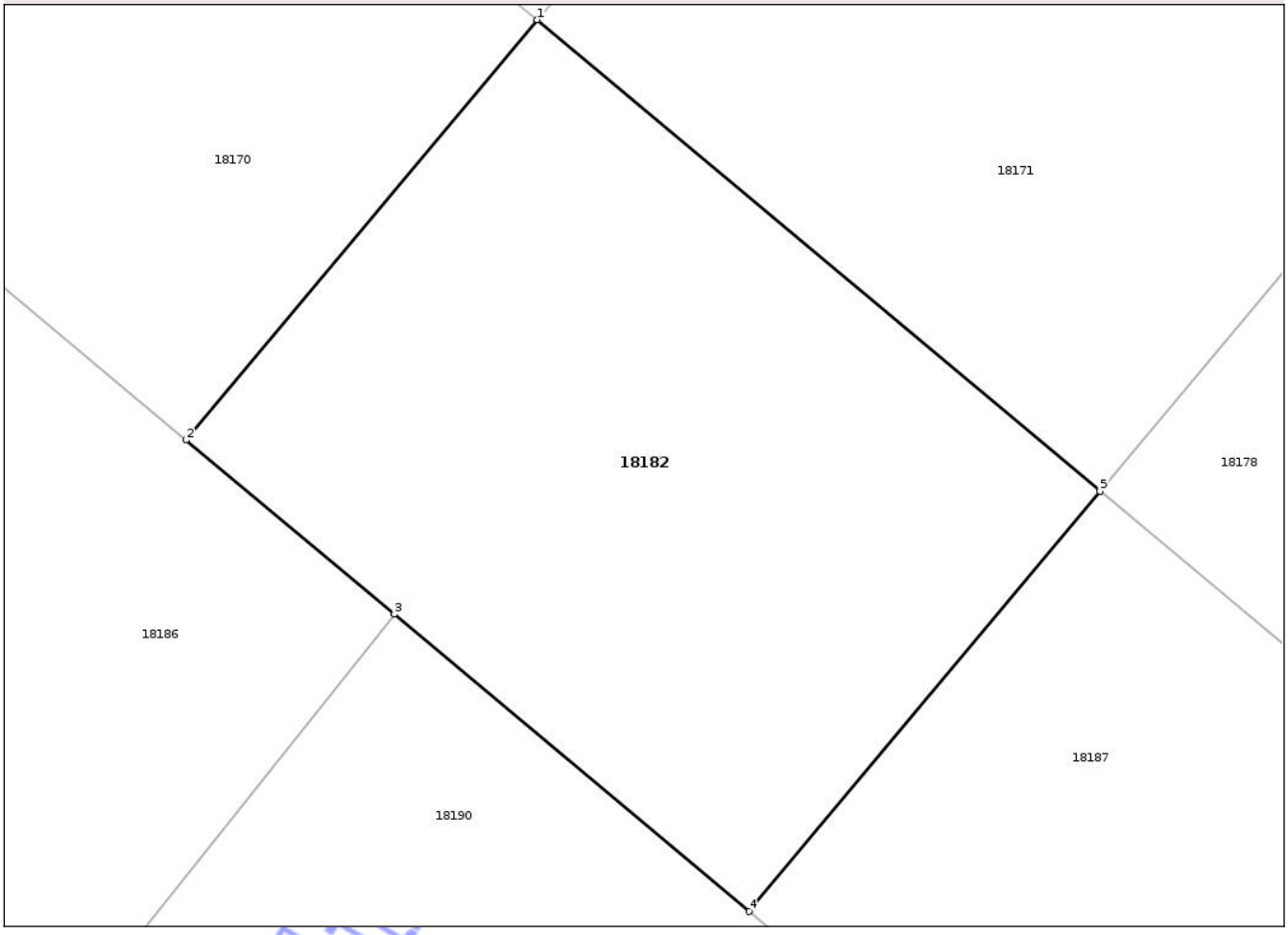
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
43718	228	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	228	9	8/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.469,15 309.160,686	2	408.460,777 309.150,675	13.051
2	408.460,777 309.150,675	3	408.465,741 309.146,523	6.472
3	408.465,741 309.146,523	4	408.474,201 309.139,447	11.029
4	408.474,201 309.139,447	5	408.482,574 309.149,458	13.051
5	408.482,574 309.149,458	1	408.469,15 309.160,686	17.501

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18183

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2651
Nr. cadastral vechi:720/7

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T9, P8/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33803	371	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76937 / 23/11/2007		
Act Notarial nr. 2241 DIN 2007, din 01/01/2007 emis de NP BAZGU M (cvc aut 83/2007 NP MIULESCU OANA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3	A1
	1) **NITU LAURIAN GEORGE**, LIPSA CNP; casatorit cu 2) **NITU FLOAREA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2651)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **PATRA VIOREL**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2651)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

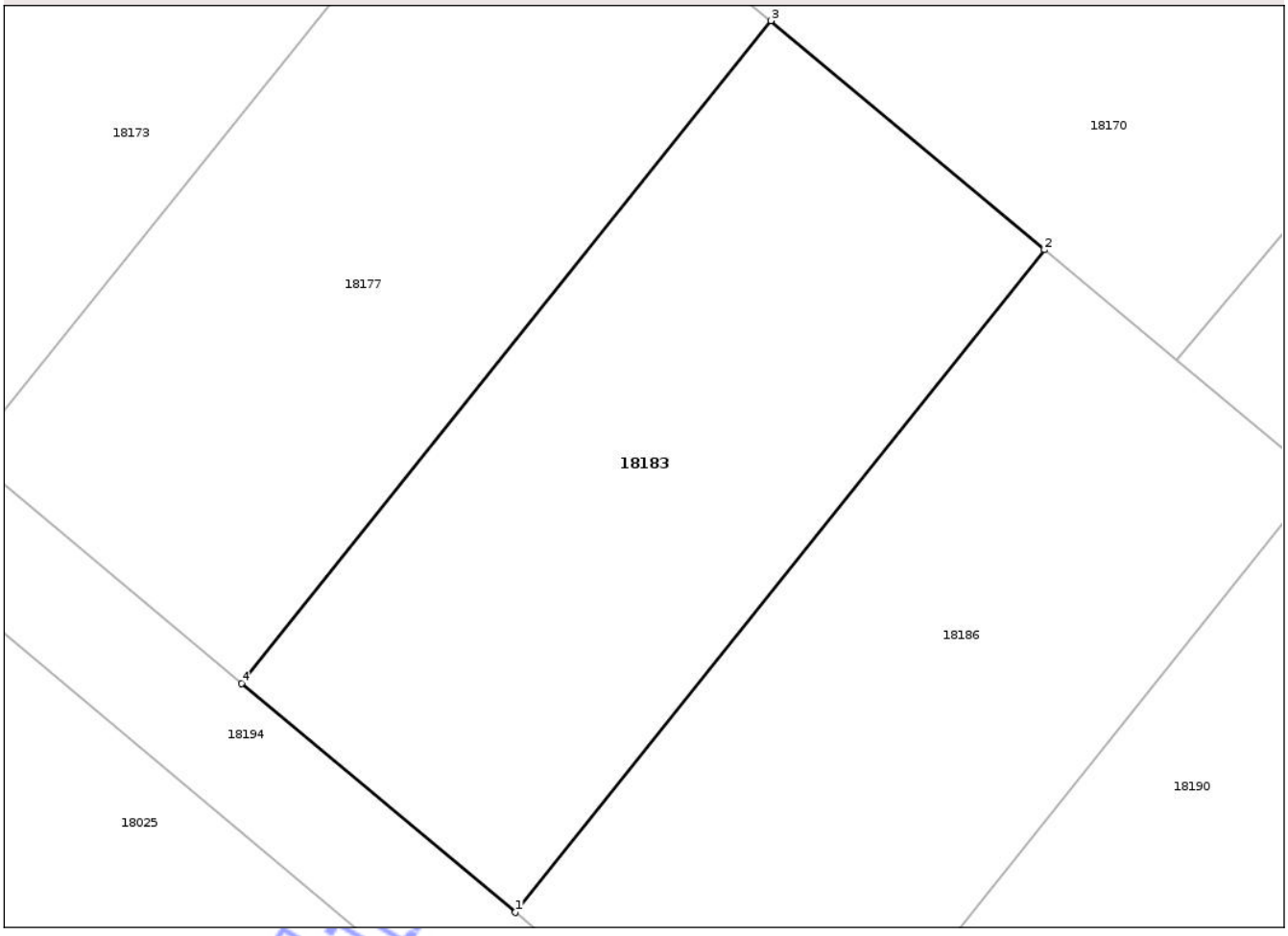
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33803	371	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	371	9	8/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.437,598 309.131,34	2	408.456,151 309.154,545	29.71
2	408.456,151 309.154,545	3	408.446,56 309.162,566	12.503
3	408.446,56 309.162,566	4	408.427,998 309.139,352	29.723
4	408.427,998 309.139,352	1	408.437,598 309.131,34	12.504

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18184

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2377
Nr. cadastral vechi:1078/32

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T9,P11

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40044	535	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52634 / 24/08/2007		
Act Notarial nr. aut nr 2258, din 23/08/2007 emis de NP Tomita Andrei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANCIU CORNELIA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

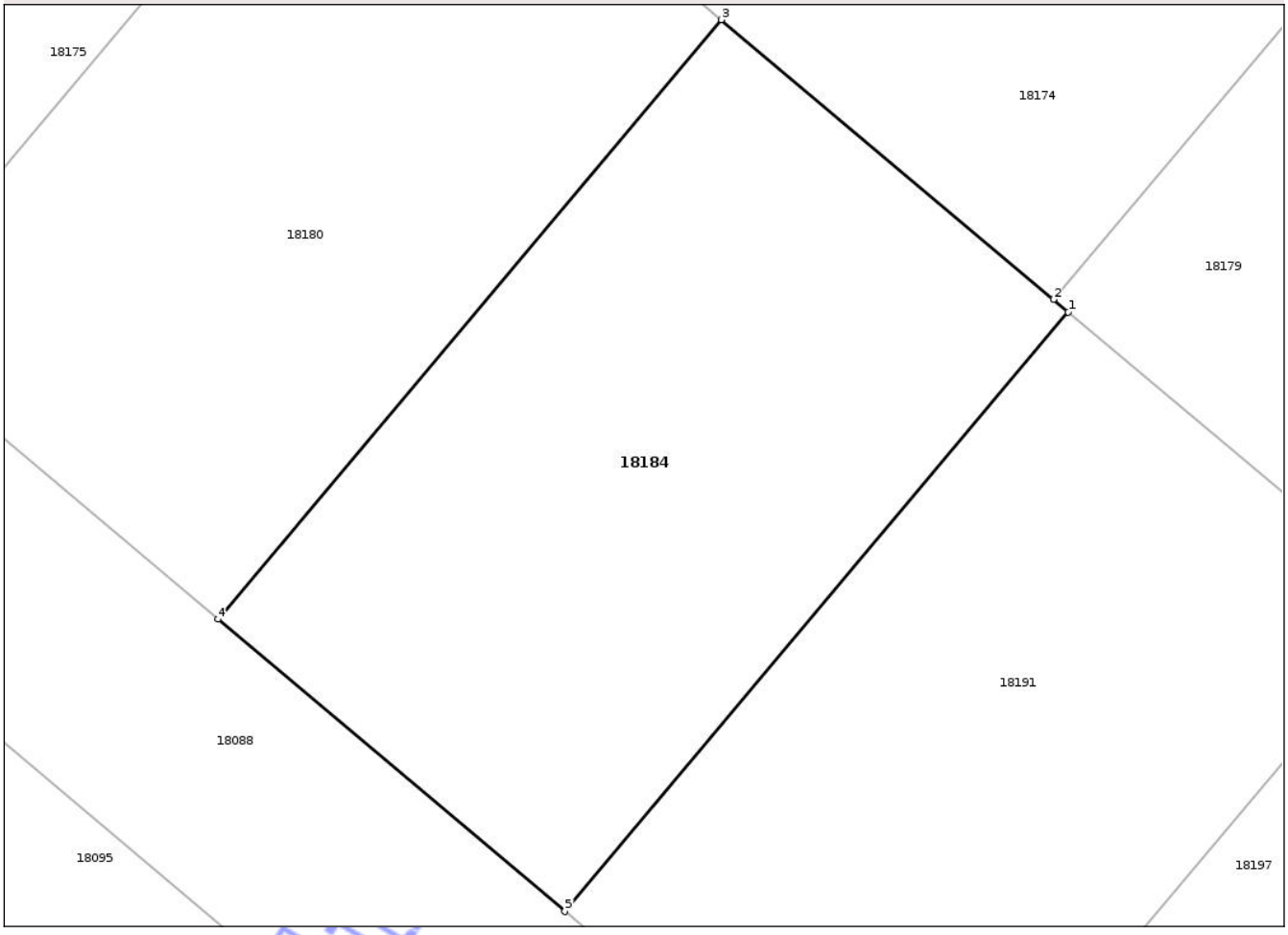
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40044	535	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	535	9	11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.231,974 309.145,357	2	408.231,394 309.145,845	0.758
2	408.231,394 309.145,845	3	408.218,496 309.156,691	16.852
3	408.218,496 309.156,691	4	408.198,945 309.133,44	30.378
4	408.198,945 309.133,44	5	408.212,423 309.122,107	17.609
5	408.212,423 309.122,107	1	408.231,974 309.145,357	30.378

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18185

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4769
Nr. cadastral vechi:539/32

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 9, P 10

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34243	500	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1337 / 15/01/2009		
Act Notarial nr. aut. 69/2009, din 01/01/2009 emis de NP Ilie VF (contract de donatie aut. nr. 2026/2003- NP Papa E.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICOLAE ADELA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4769)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

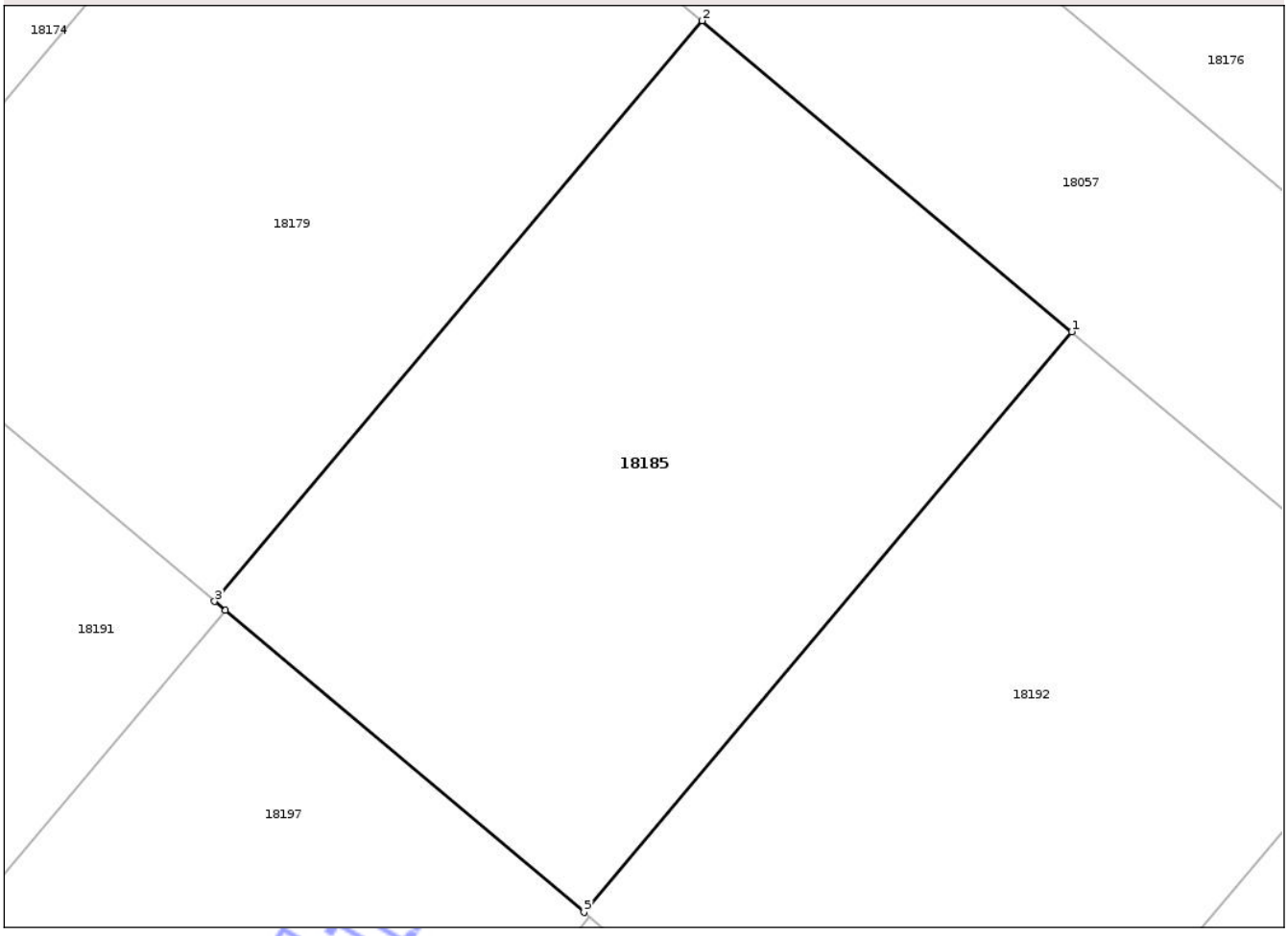
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34243	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	9	10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.276,743 309.144,317	2	408.263,085 309.155,803	17.846
2	408.263,085 309.155,803	3	408.245,052 309.134,36	28.018
3	408.245,052 309.134,36	4	408.245,452 309.134,023	0.523
4	408.245,452 309.134,023	5	408.258,711 309.122,874	17.323
5	408.258,711 309.122,874	1	408.276,743 309.144,317	28.017

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18186

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2650
Nr. cadastral vechi:720/6

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, comuna Malu Mare, sat Malu Mare, T9, P8/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40134	371	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76937 / 23/11/2007		
Act Notarial nr. aut nr 2241, din 23/11/2007 emis de NP Bazgu Mariana (CVC aut nr 83/2007 NP Miulescu Oana Adriana);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3	A1
	1) **NITU LAURIAN GEORGE**, LIPSA CNP 2) **NITU FLOAREA**, LIPSA CNP	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **PATRA VIOREL**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

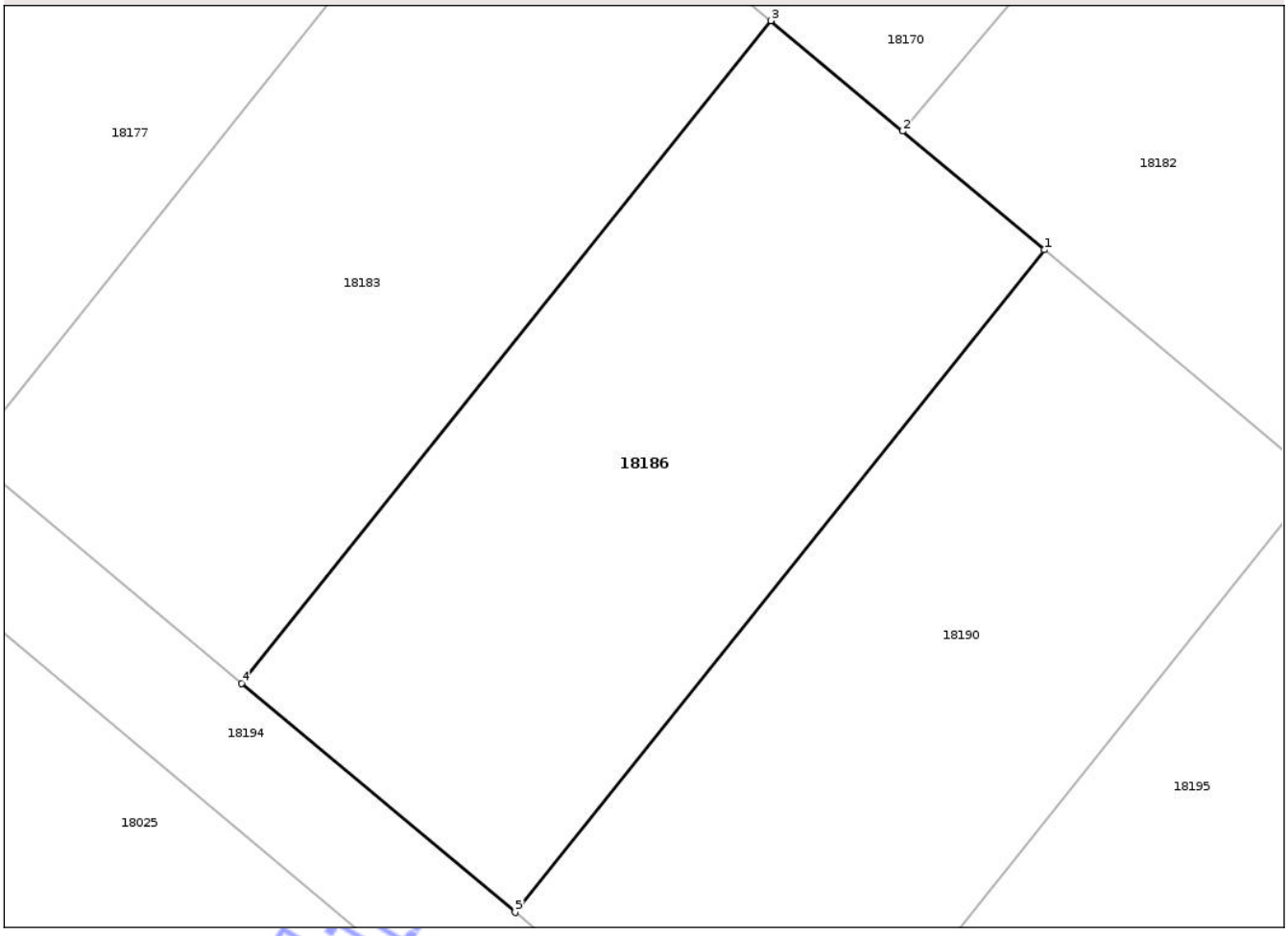
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40134	371	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	371	9	8/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.465,741 309.146,523	2	408.460,777 309.150,675	6.472
2	408.460,777 309.150,675	3	408.456,151 309.154,545	6.031
3	408.456,151 309.154,545	4	408.437,598 309.131,34	29.71
4	408.437,598 309.131,34	5	408.447,187 309.123,316	12.503
5	408.447,187 309.123,316	1	408.465,741 309.146,523	29.712

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18187

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 9, P 8/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	43719	228	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28362 / 09/02/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT. NR. 3135, din 03/10/2023 emis de Diaconu Laura;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŞANTIA DAN-NICUŞOR** 2) **ŞANTIA OANA CĂTĂLINA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40318/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 224734 din 04/10/2023;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

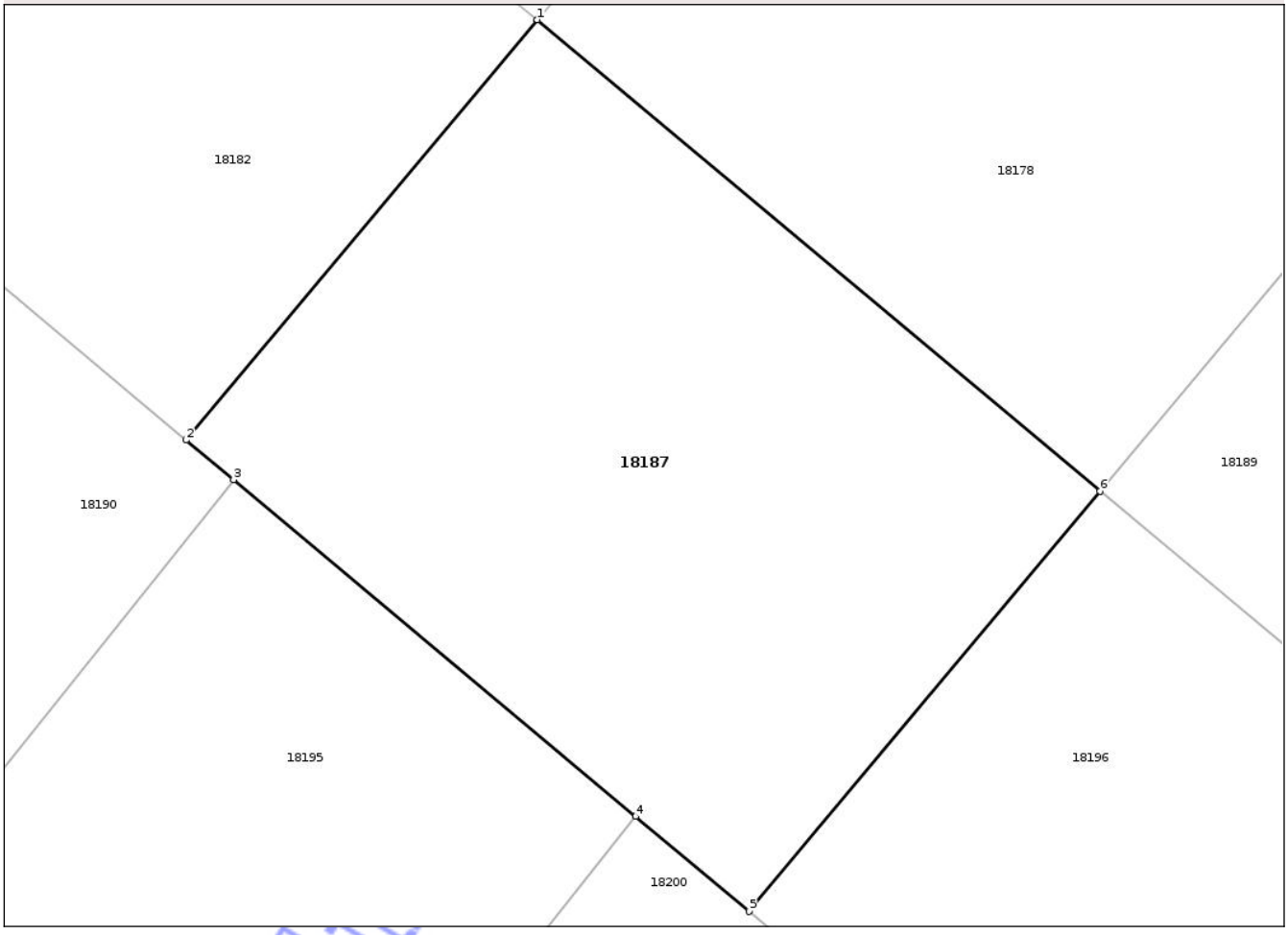
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
43719	228	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	228	9	8/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.482,574 309.149,458	2	408.474,201 309.139,447	13.051
2	408.474,201 309.139,447	3	408.475,332 309.138,501	1.474
3	408.475,332 309.138,501	4	408.484,922 309.130,479	12.503
4	408.484,922 309.130,479	5	408.487,625 309.128,219	3.523
5	408.487,625 309.128,219	6	408.495,998 309.138,231	13.052

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.495,998 309.138,231	1	408.482,574 309.149,458	17.5

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18188

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4807
Nr. cadastral vechi:539/70

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 9, P 10

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34283	500	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1337 / 15/01/2009		
Act Notarial nr. de dezmembrare aut. 69/2009, din 01/01/2009 emis de NP Ilie VF (contract de donatie aut. nr. 2026/2003- NP Papa E.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICOLAE ADELA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4807)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

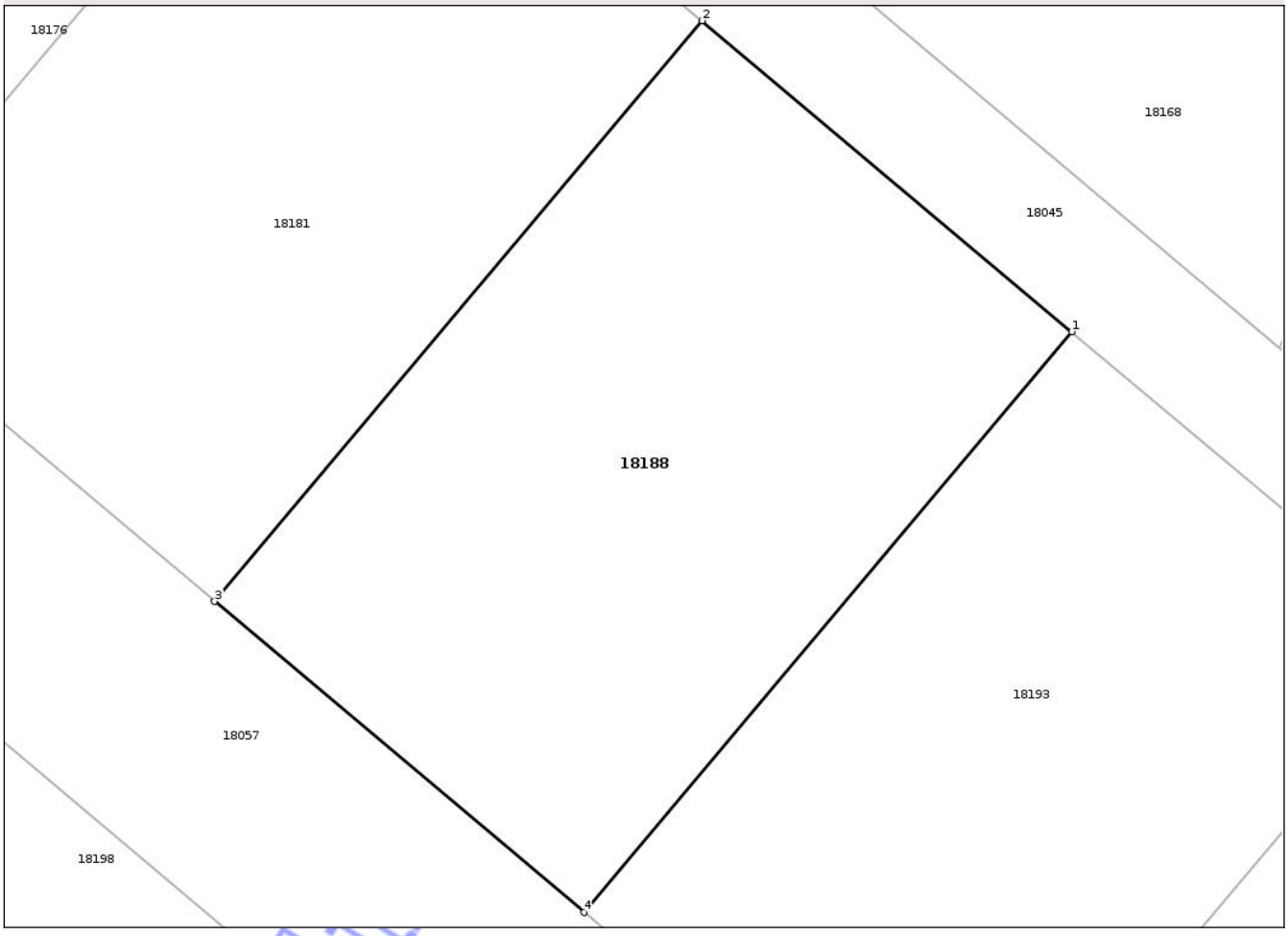
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34283	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	9	10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.335,035 309.143,665	2	408.321,376 309.155,15	17.846
2	408.321,376 309.155,15	3	408.303,344 309.133,707	28.017
3	408.303,344 309.133,707	4	408.317,002 309.122,221	17.846
4	408.317,002 309.122,221	1	408.335,035 309.143,665	28.018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18189

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4148
Nr. cadastral vechi:475/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 9 , P 8

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30943	1.051	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
199852 / 21/12/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 2538, din 20/12/2017 emis de Diaconu Laura;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SANTIA FLORIN** 2) **SANTIA MIHAELA LATONA**	
151376 / 02/08/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT NR 1301, din 02/08/2018 emis de N.P. Diaconu Laura;		
B8	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, demolare, construire, dezmembrare si alipire	A1
	1) **PIRAEUS BANK ROMANIA SA**, CIF:7025592	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
151376 / 02/08/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT NR 1301, din 02/08/2018 emis de N.P. Diaconu Laura;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:82000 CHF+ celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **PIRAEUS BANK ROMANIA SA**, CIF:7025592	

Neutilizabil în circuitul civil

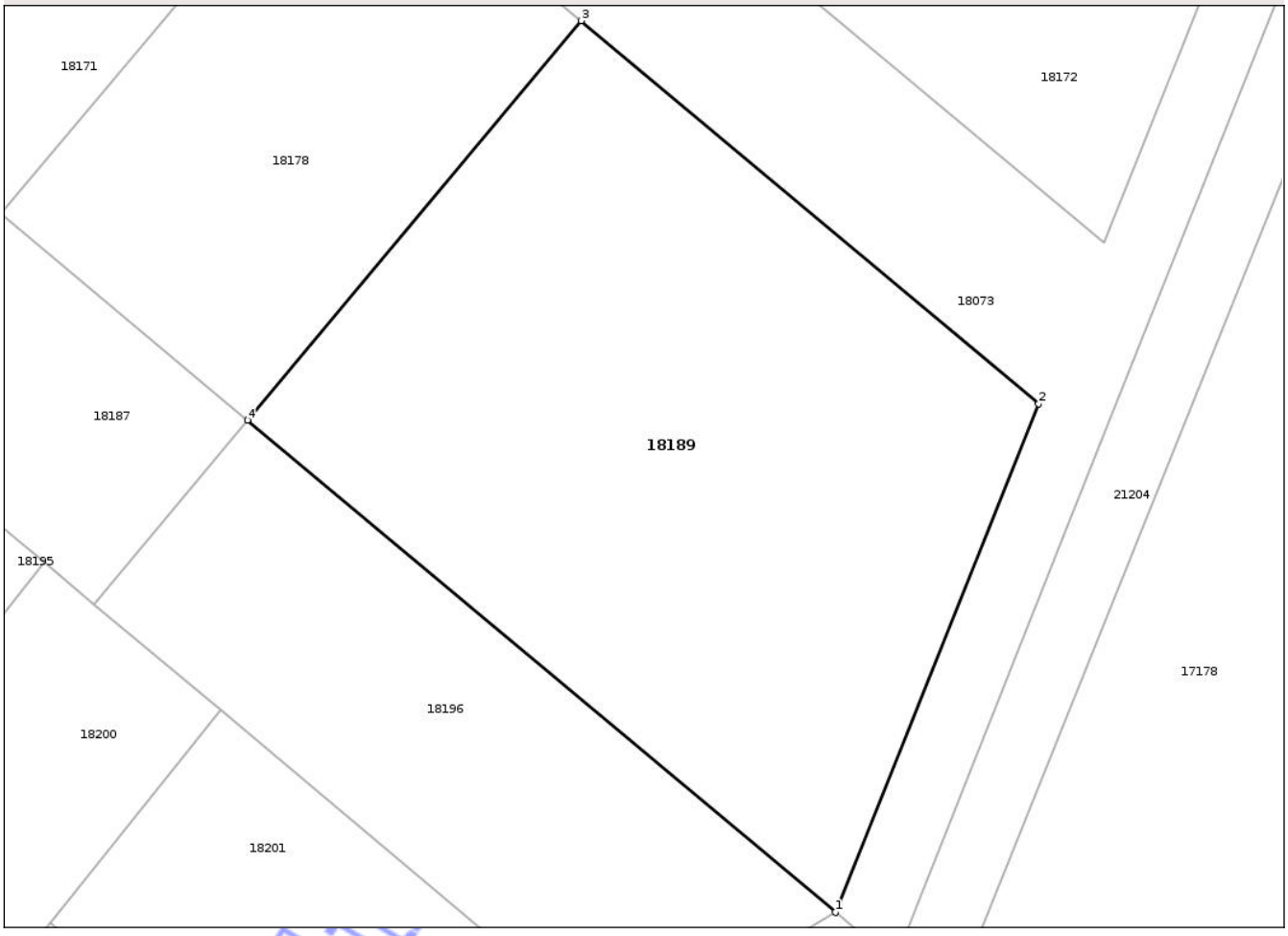
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30943	1.051	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.051	9	8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.528,013 309.111,453	2	408.539,089 309.139,122	29.804
2	408.539,089 309.139,122	3	408.514,173 309.159,962	32.482
3	408.514,173 309.159,962	4	408.495,998 309.138,231	28.33
4	408.495,998 309.138,231	1	408.528,013 309.111,453	41.738

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18190

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2649
Nr. cadastral vechi:720/5

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, comuna Malu Mare, sat Malu Mare, T9, P8/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40133	371	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76937 / 23/11/2007		
Act Notarial nr. aut nr 2241, din 23/11/2007 emis de NP Bazgu Mariana (CVC aut nr 83/2007 NP Miulescu Oana Adriana);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3	A1
	1) **NITU LAURIAN GEORGE**, LIPSA CNP 2) **NITU FLOAREA**, LIPSA CNP	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **PATRA VIOREL**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

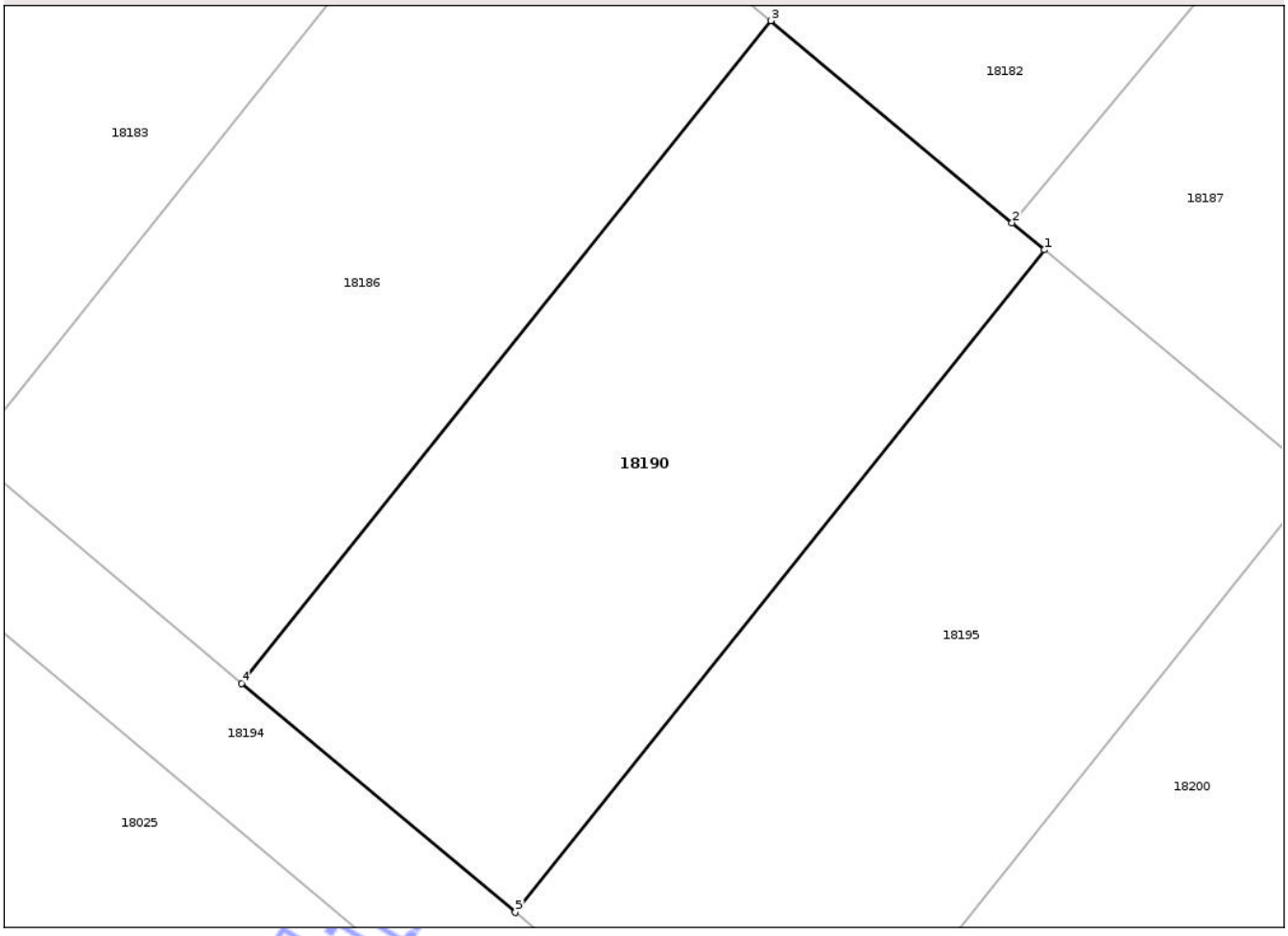
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40133	371	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	371	9	8/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.475,332 309.138,501	2	408.474,201 309.139,447	1.474
2	408.474,201 309.139,447	3	408.465,741 309.146,523	11.029
3	408.465,741 309.146,523	4	408.447,187 309.123,316	29.712
4	408.447,187 309.123,316	5	408.456,779 309.115,291	12.506
5	408.456,779 309.115,291	1	408.475,332 309.138,501	29.714

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18191

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2378
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1078/33

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T9,P11

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40045	535	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52634 / 24/08/2007		
Act Notarial nr. aut nr 2258, din 23/08/2007 emis de NP Tomita Andrei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANCIU CORNELIA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

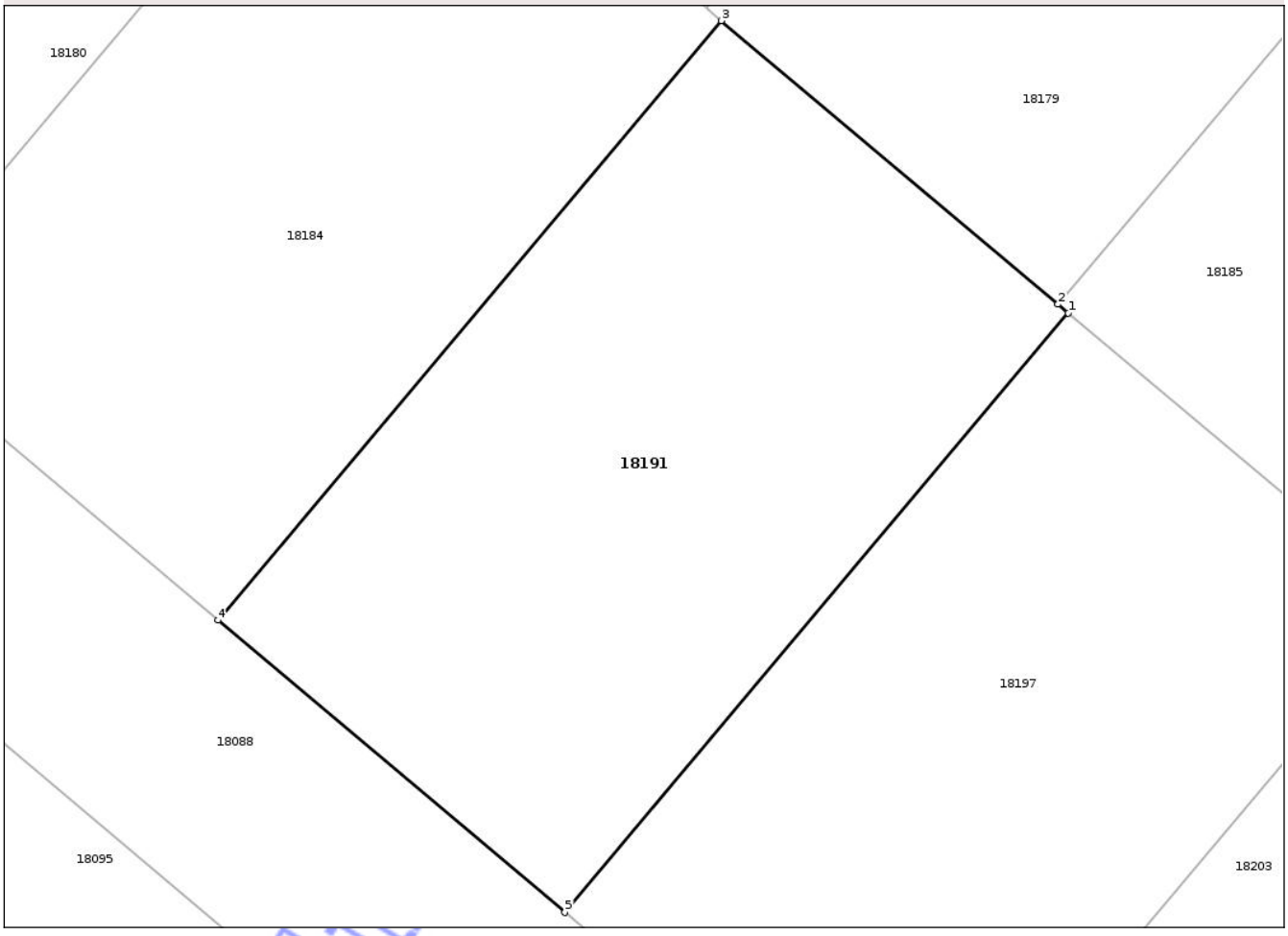
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40045	535	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	535	9	11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.245,452 309.134,023	2	408.245,052 309.134,36	0.523
2	408.245,052 309.134,36	3	408.231,974 309.145,357	17.087
3	408.231,974 309.145,357	4	408.212,423 309.122,107	30.378
4	408.212,423 309.122,107	5	408.225,901 309.110,773	17.61
5	408.225,901 309.110,773	1	408.245,452 309.134,023	30.378

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18192

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4770
Nr. cadastral vechi:539/33

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 9, P 10

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34244	500	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1337 / 15/01/2009		
Act Notarial nr. de dezmembrare aut. 69/2009, din 01/01/2009 emis de NP Ilie VF (contract de donatie aut. nr. 2026/2003- NP Papa E.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICOLAE ADELA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4770)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

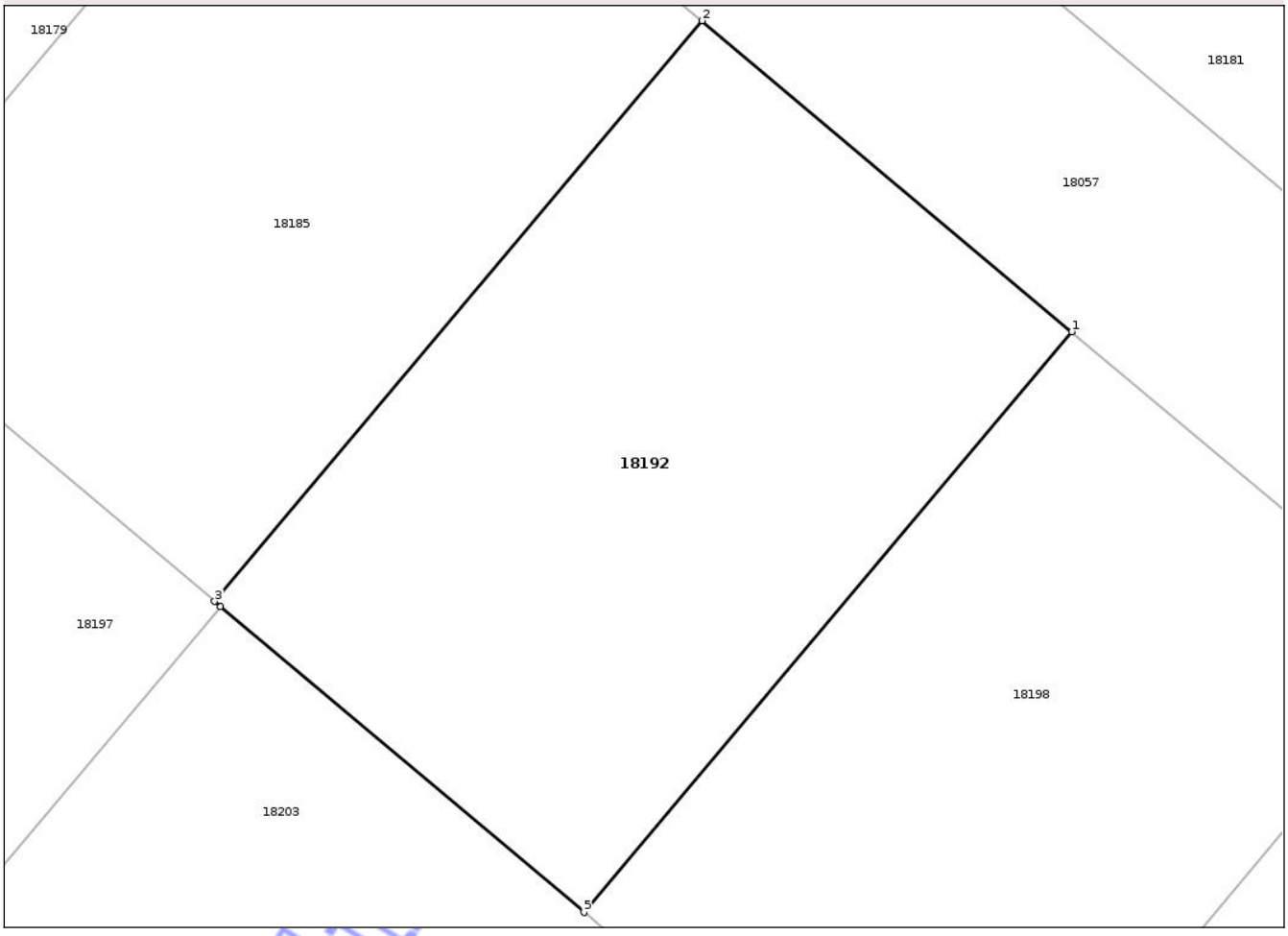
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34244	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	9	10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.290,402 309.132,831	2	408.276,743 309.144,317	17.846
2	408.276,743 309.144,317	3	408.258,711 309.122,874	28.017
3	408.258,711 309.122,874	4	408.258,93 309.122,689	0.287
4	408.258,93 309.122,689	5	408.272,369 309.111,388	17.559
5	408.272,369 309.111,388	1	408.290,402 309.132,831	28.018

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18193

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4808
Nr. cadastral vechi:539/71

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 9, P 10

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34284	500	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1337 / 15/01/2009		
Act Notarial nr. de dezmembrare aut. 69/2009, din 01/01/2009 emis de NP Ilie VF (contract de donatie aut. nr. 2026/2003- NP Papa E.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICOLAE ADELA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4808)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

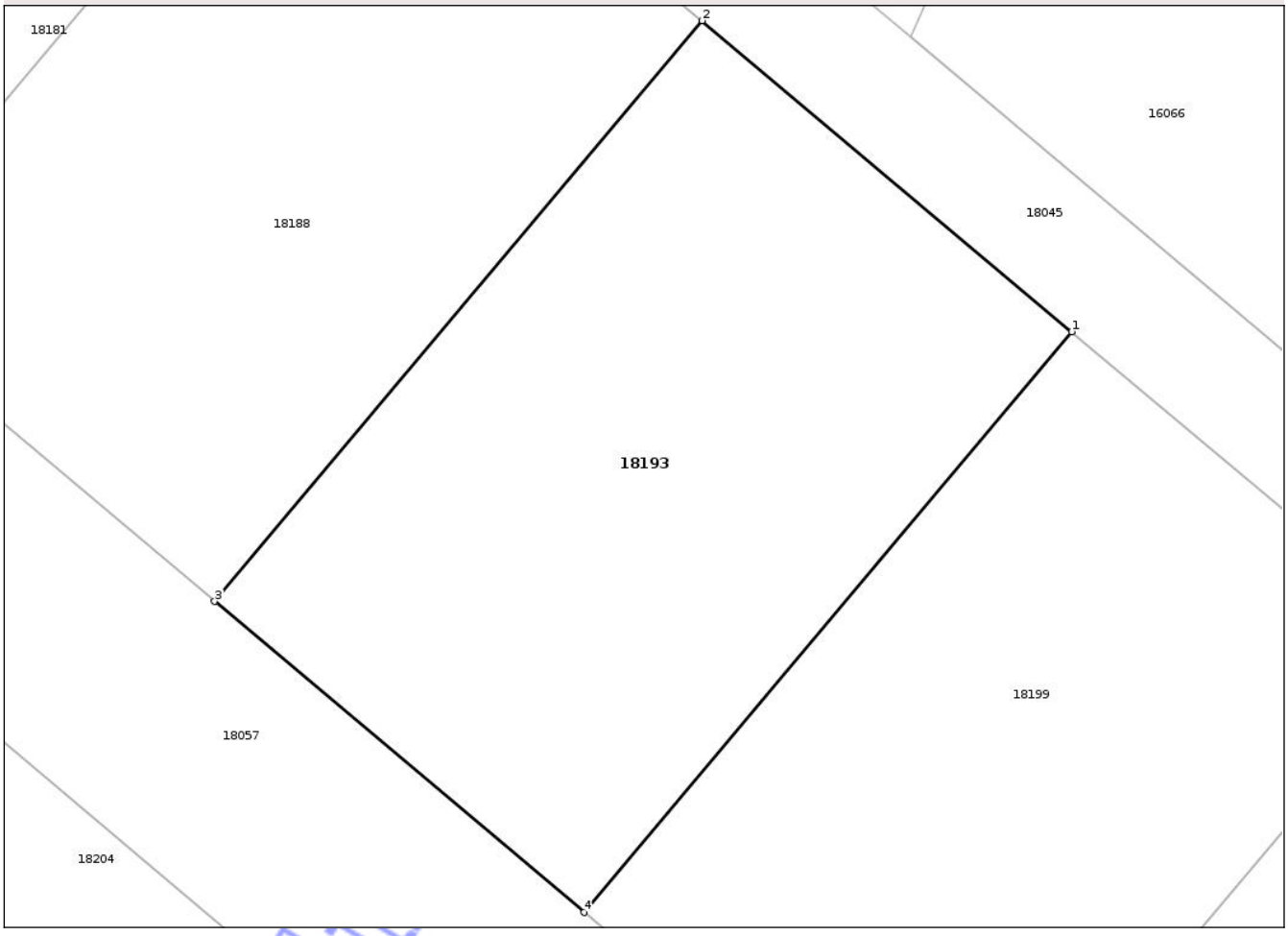
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34284	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	9	10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.348,693 309.132,179	2	408.335,035 309.143,665	17.846
2	408.335,035 309.143,665	3	408.317,002 309.122,221	28.018
3	408.317,002 309.122,221	4	408.330,66 309.110,735	17.846
4	408.330,66 309.110,735	1	408.348,693 309.132,179	28.018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18194

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2656
Nr. cadastral vechi:720/12

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 9, P 8/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38855	486	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit; drum acces

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76937 / 23/11/2007		
Act Notarial nr. 2241, din 23/11/2007 emis de NP Bazgu M.;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/9, cota initiala 4/9	A1
	1) **NITU LAURIAN GEORGE**, LIPSA CNP 2) **NITU FLOAREA**, LIPSA CNP	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/9, cota initiala 2/9	A1
	1) **PATRA VIOREL**, LIPSA CNP	
76941 / 23/11/2007		
Act Notarial nr. 2243, din 23/11/2007 emis de NP Bazgu M.;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/9, cota initiala 1/9	A1
	1) **PASAT MARGARETA**, LIPSA CNP	
77345 / 26/11/2007		
Act Notarial nr. 2248, din 23/11/2007 emis de NP Bazgu M.;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/9, cota initiala 1/9	A1
	1) **DIACONU IONUT ANTONIO**, LIPSA CNP	
101658 / 27/11/2012		
Act Notarial nr. 2631, din 26/11/2012 emis de NP DT;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/9, cota initiala 1/9	A1
	1) **TUDORASCU VIOREL-VALENTIN** 2) **TUDORASCU FLORENTINA RAMONA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

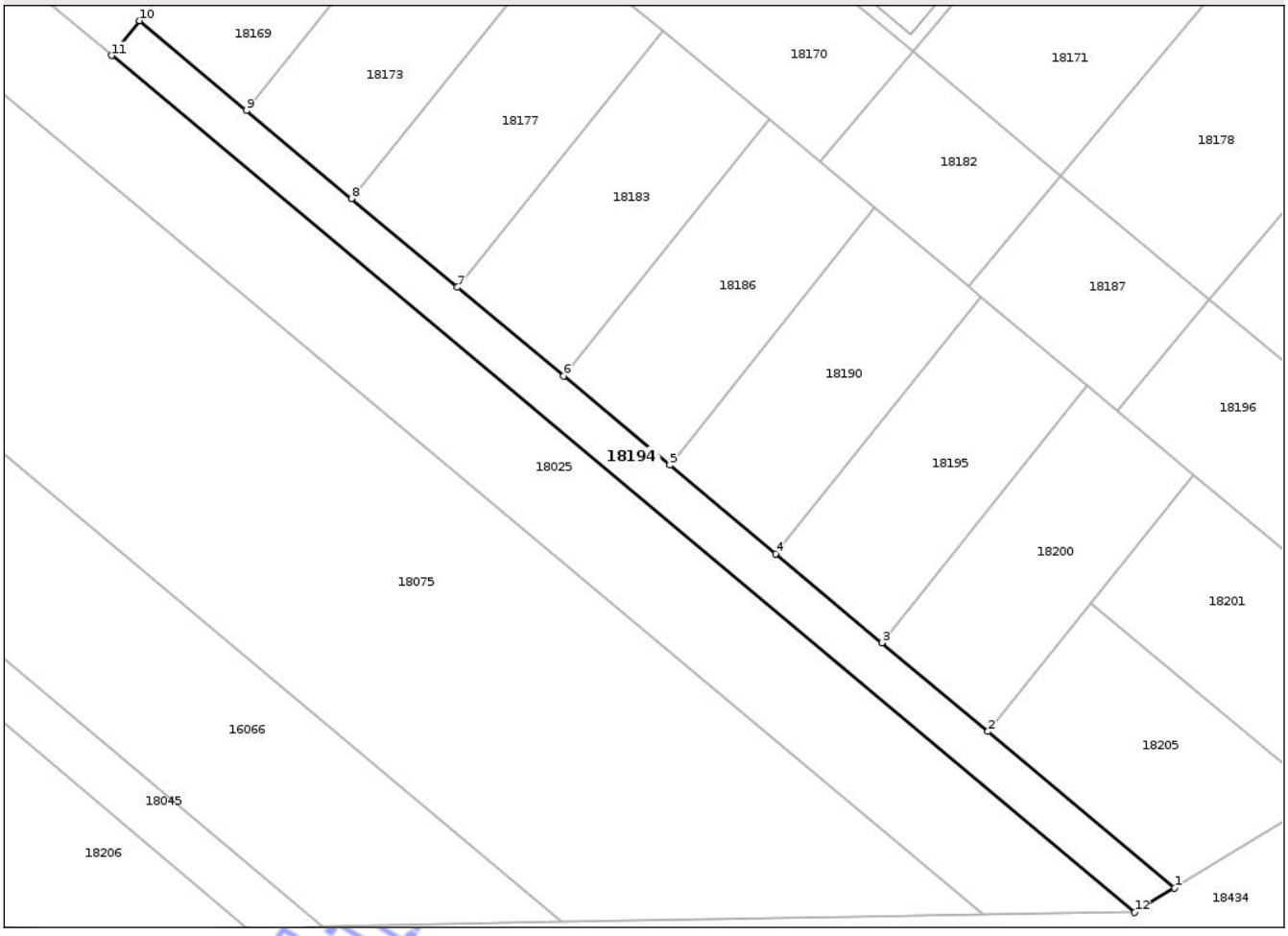
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38855	486	drum acces

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	430	9	8/3	-	
2	drum	NU	56	9	8/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.492,828 309.085,129	2	408.475,953 309.099,244	22.0
2	408.475,953 309.099,244	3	408.466,366 309.107,27	12.503
3	408.466,366 309.107,27	4	408.456,779 309.115,291	12.5
4	408.456,779 309.115,291	5	408.447,187 309.123,316	12.506

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	408.447,187 309.123,316	6	408.437,598 309.131,34	12.503
6	408.437,598 309.131,34	7	408.427,998 309.139,352	12.504
7	408.427,998 309.139,352	8	408.418,409 309.147,374	12.502
8	408.418,409 309.147,374	9	408.408,923 309.155,309	12.367
9	408.408,923 309.155,309	10	408.399,24 309.163,433	12.64
10	408.399,24 309.163,433	11	408.396,73 309.160,29	4.022
11	408.396,73 309.160,29	12	408.489,235 309.082,92	120.596
12	408.489,235 309.082,92	1	408.492,828 309.085,129	4.218

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18195

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2648
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:720/4

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, comuna Malu Mare, sat Malu Mare, T9, P8/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40132	371	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76937 / 23/11/2007		
Act Notarial nr. aut nr 2241, din 23/11/2007 emis de NP Bazgu Mariana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3	A1
	1) **NITU LAURIAN GEORGE**, LIPSA CNP 2) **NITU FLOAREA**, LIPSA CNP	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **PATRA VIOREL**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

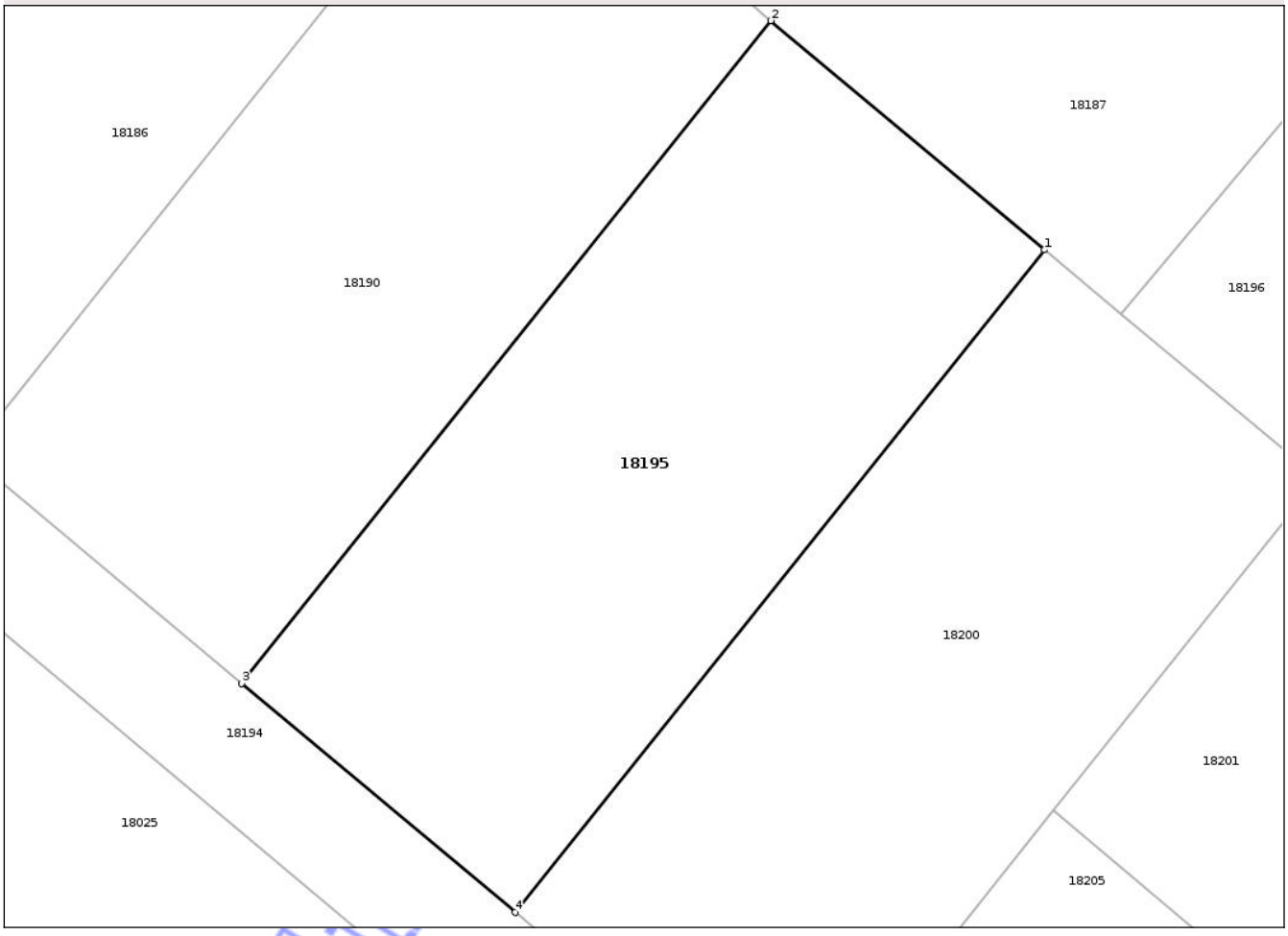
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40132	371	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	371	9	8/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.484,922 309.130,479	2	408.475,332 309.138,501	12.503
2	408.475,332 309.138,501	3	408.456,779 309.115,291	29.714
3	408.456,779 309.115,291	4	408.466,366 309.107,27	12.5
4	408.466,366 309.107,27	1	408.484,922 309.130,479	29.715

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18196

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 9, P 8/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	43720	515	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28362 / 09/02/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT. NR. 3135, din 03/10/2023 emis de Diaconu Laura;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŞANTIA DAN-NICUŞOR** 2) **ŞANTIA OANA CĂTĂLINA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40318/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 224734 din 04/10/2023;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

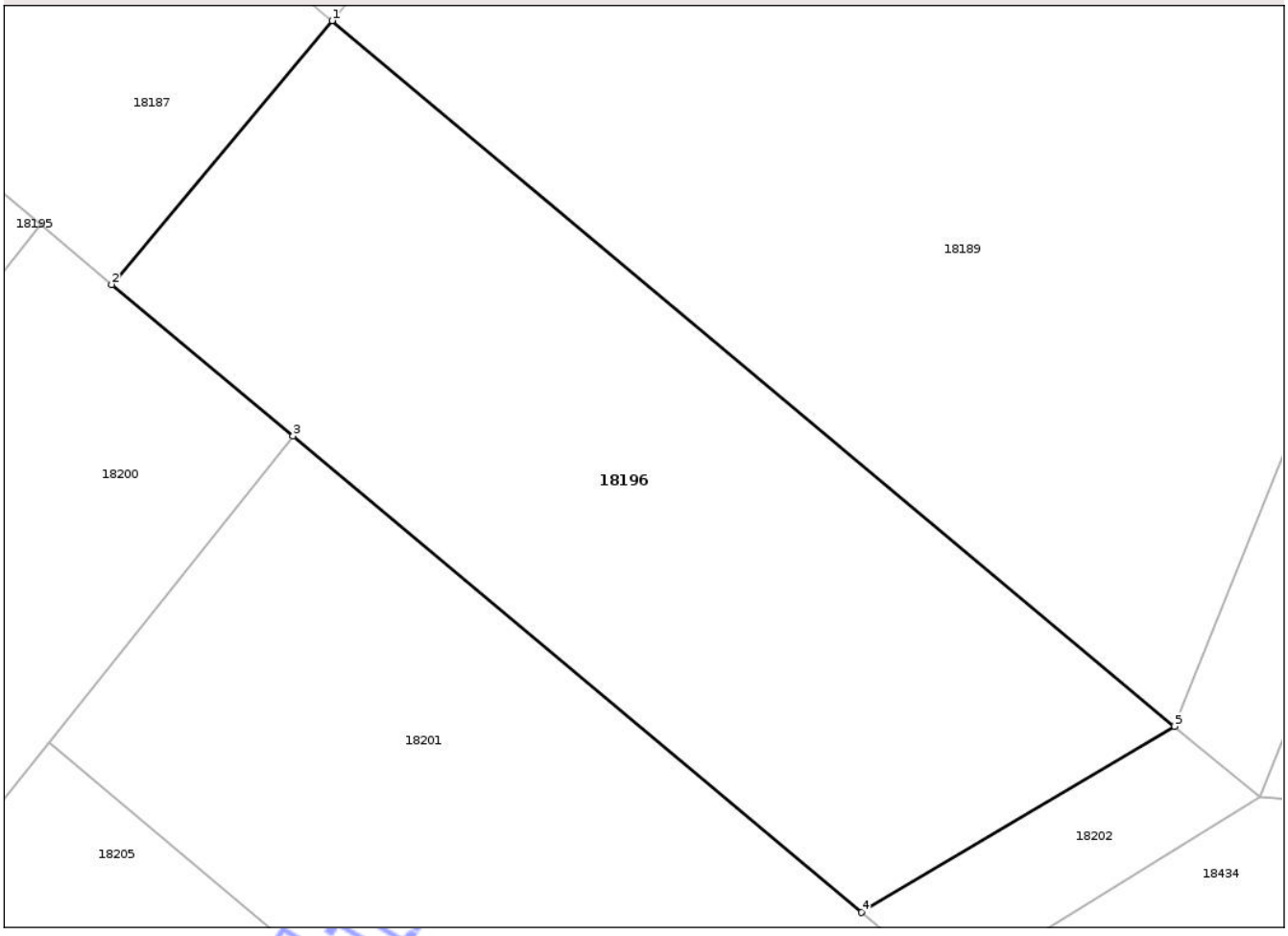
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
43720	515	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	515	9	8/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.495,998 309.138,231	2	408.487,625 309.128,219	13.052
2	408.487,625 309.128,219	3	408.494,514 309.122,459	8.98
3	408.494,514 309.122,459	4	408.516,114 309.104,389	28.162
4	408.516,114 309.104,389	5	408.528,013 309.111,453	13.838
5	408.528,013 309.111,453	1	408.495,998 309.138,231	41.738

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18197

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2379
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1078/34

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T9,P11

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40046	535	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52634 / 24/08/2007		
Act Notarial nr. aut nr 2258, din 23/08/2007 emis de NP Tomita Andrei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANCIU CORNELIA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

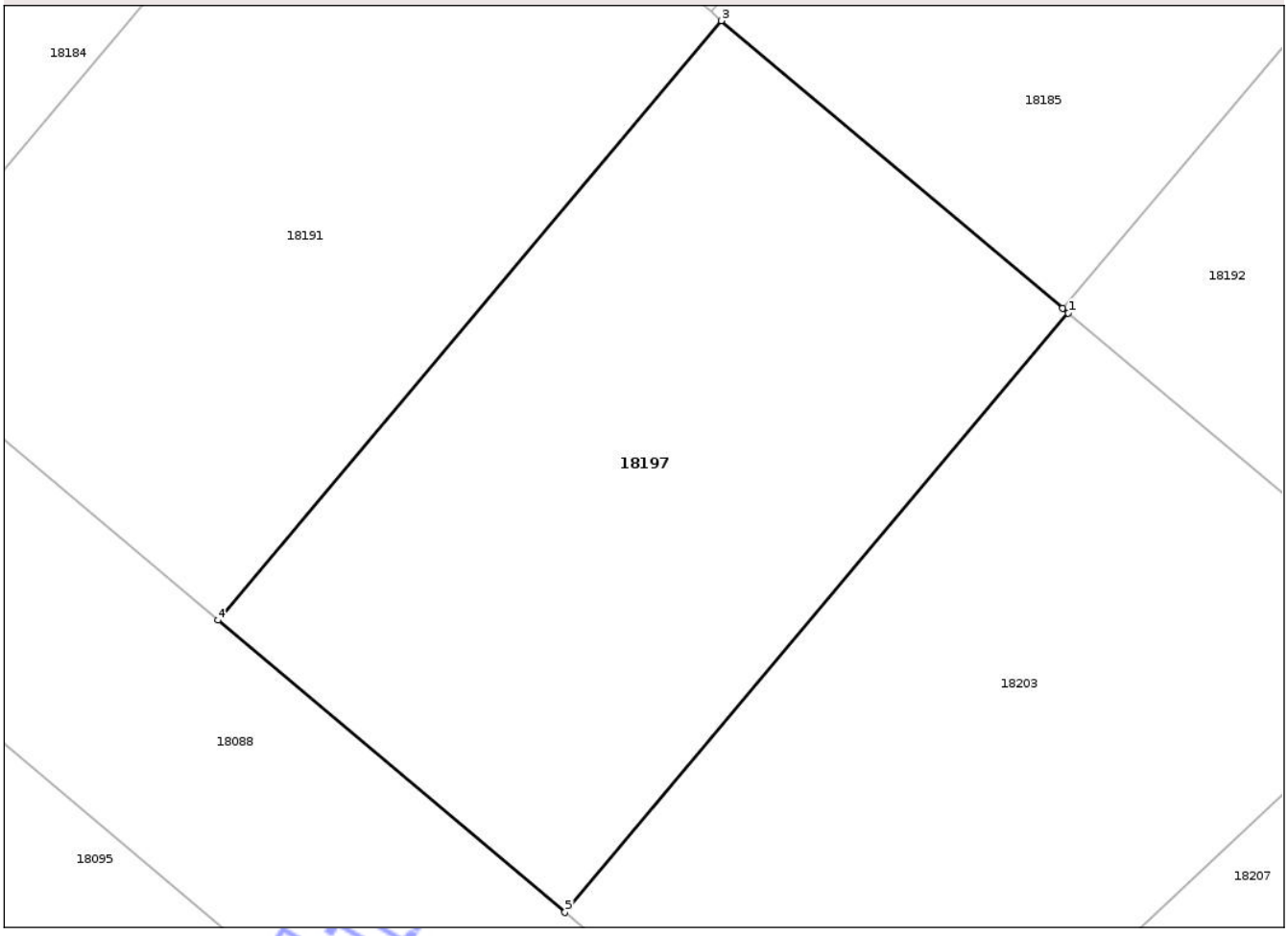
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40046	535	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	535	9	11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.258,93 309.122,689	2	408.258,711 309.122,874	0.287
2	408.258,711 309.122,874	3	408.245,452 309.134,023	17.323
3	408.245,452 309.134,023	4	408.225,901 309.110,773	30.378
4	408.225,901 309.110,773	5	408.239,38 309.099,44	17.61
5	408.239,38 309.099,44	1	408.258,93 309.122,689	30.376

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18198

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4771
Nr. cadastral vechi:539/34

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 9, P 10

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34245	500	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1337 / 15/01/2009		
Act Notarial nr. de dezmembrare aut. 69/2009, din 01/01/2009 emis de NP Ilie VF (contract de donatie aut. nr. 2026/2003- NP Papa E.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICOLAE ADELA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4771)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

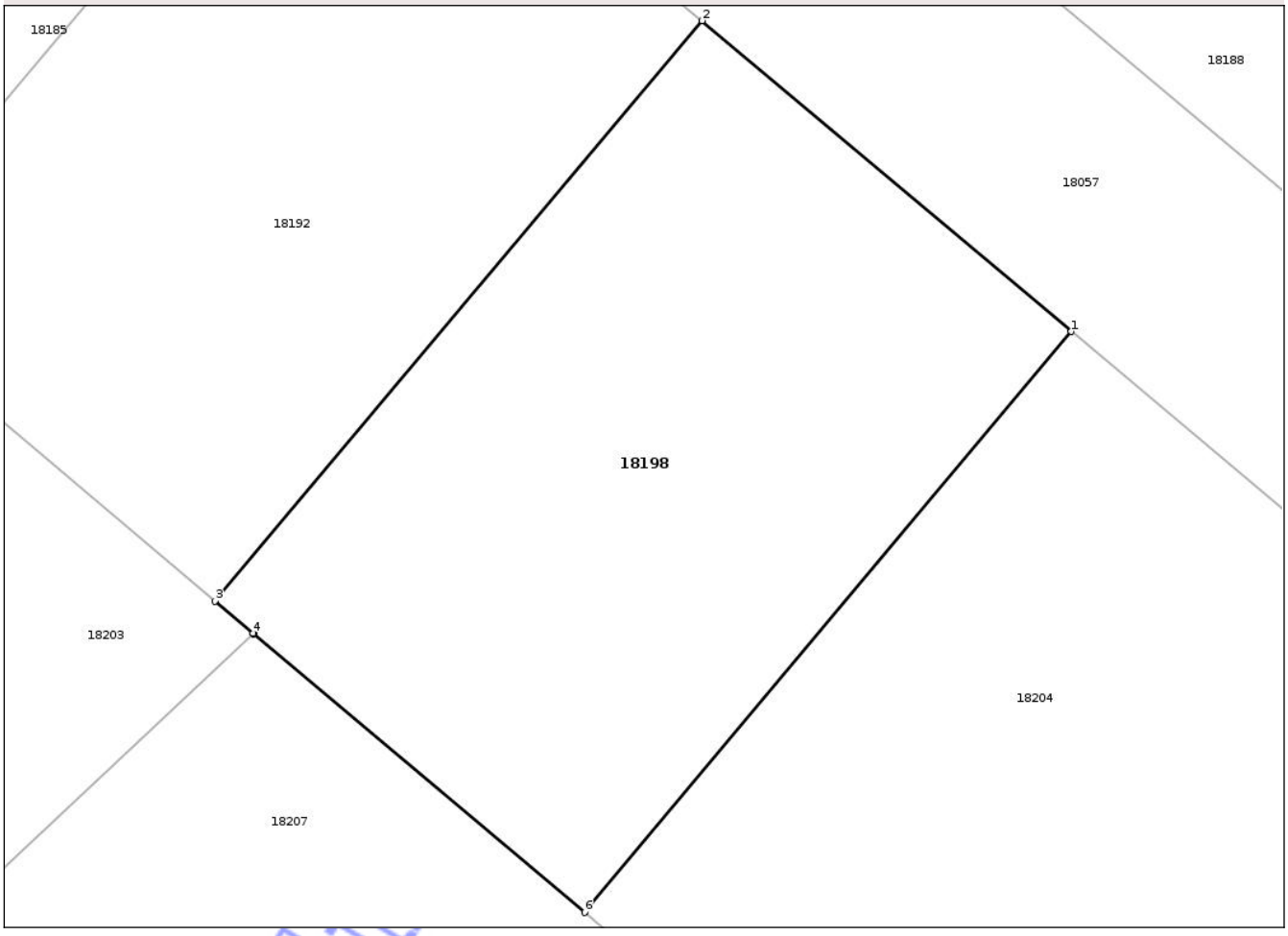
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34245	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	9	10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.304,06 309.121,346	2	408.290,402 309.132,831	17.845
2	408.290,402 309.132,831	3	408.272,369 309.111,388	28.018
3	408.272,369 309.111,388	4	408.273,785 309.110,196	1.851
4	408.273,785 309.110,196	5	408.273,815 309.110,172	0.038
5	408.273,815 309.110,172	6	408.286,048 309.099,885	15.983

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.286,048 309.099,885	1	408.304,06 309.121,346	28.018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18199

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4809
Nr. cadastral vechi:539/72

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 9, P 10

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34285	500	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1337 / 15/01/2009		
Act Notarial nr. de dezmembrare aut. 69/2009, din 01/01/2009 emis de NP Ilie VF (contract de donatie aut. nr. 2026/2003- NP Papa E.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICOLAE ADELA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4809)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

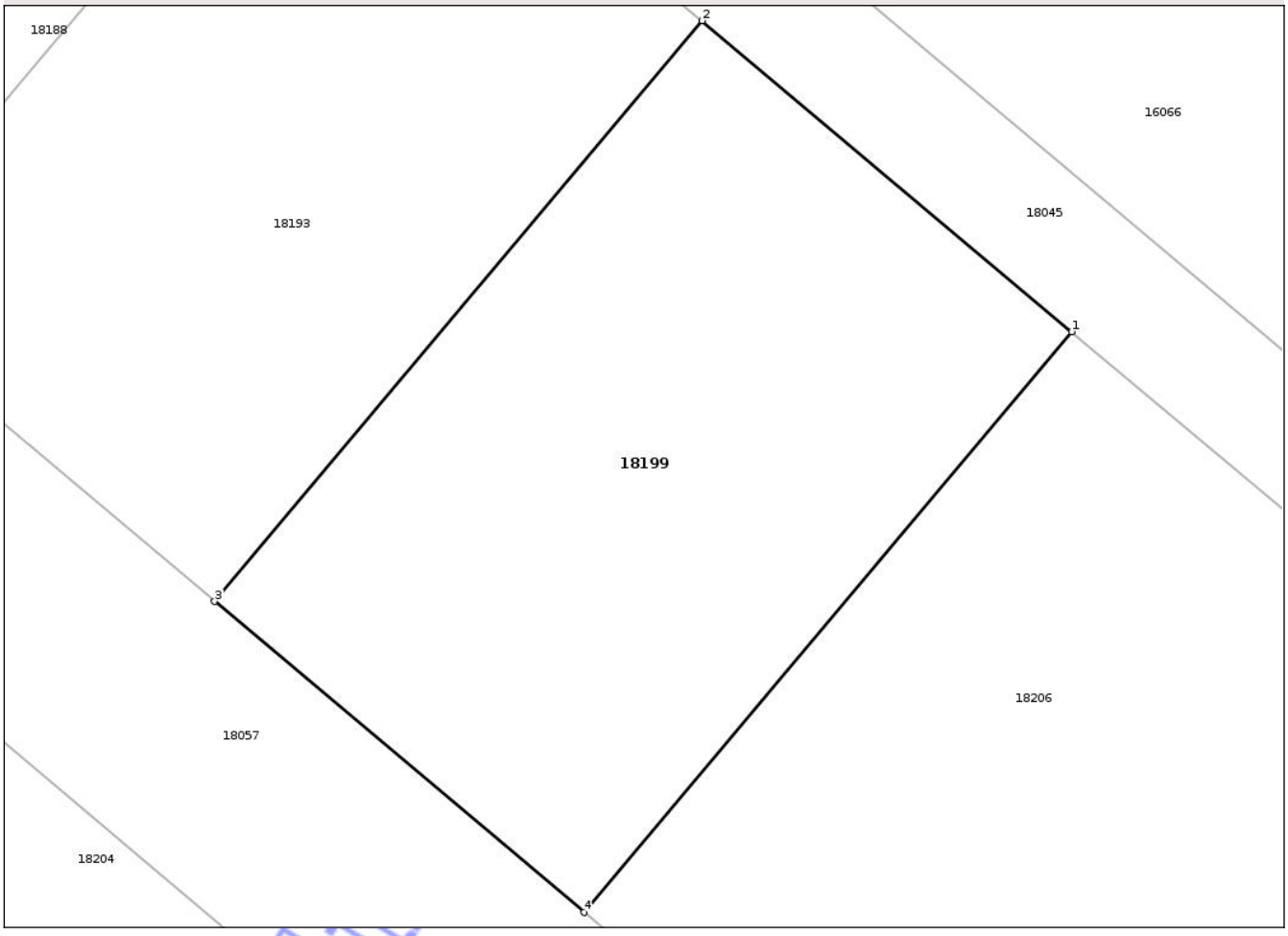
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34285	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	9	10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.362,351 309.120,693	2	408.348,693 309.132,179	17.846
2	408.348,693 309.132,179	3	408.330,66 309.110,735	28.018
3	408.330,66 309.110,735	4	408.344,318 309.099,249	17.846
4	408.344,318 309.099,249	1	408.362,351 309.120,693	28.018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18200

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2647
Nr. cadastral vechi:720/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, comuna Malu Mare, sat Malu Mare, T9, P8/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40131	371	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
77345 / 26/11/2007		
Act Notarial nr. aut nr 2248, din 23/11/2007 emis de NP Bazgu Mariana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DIACONU IONUT-ANTONIO**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

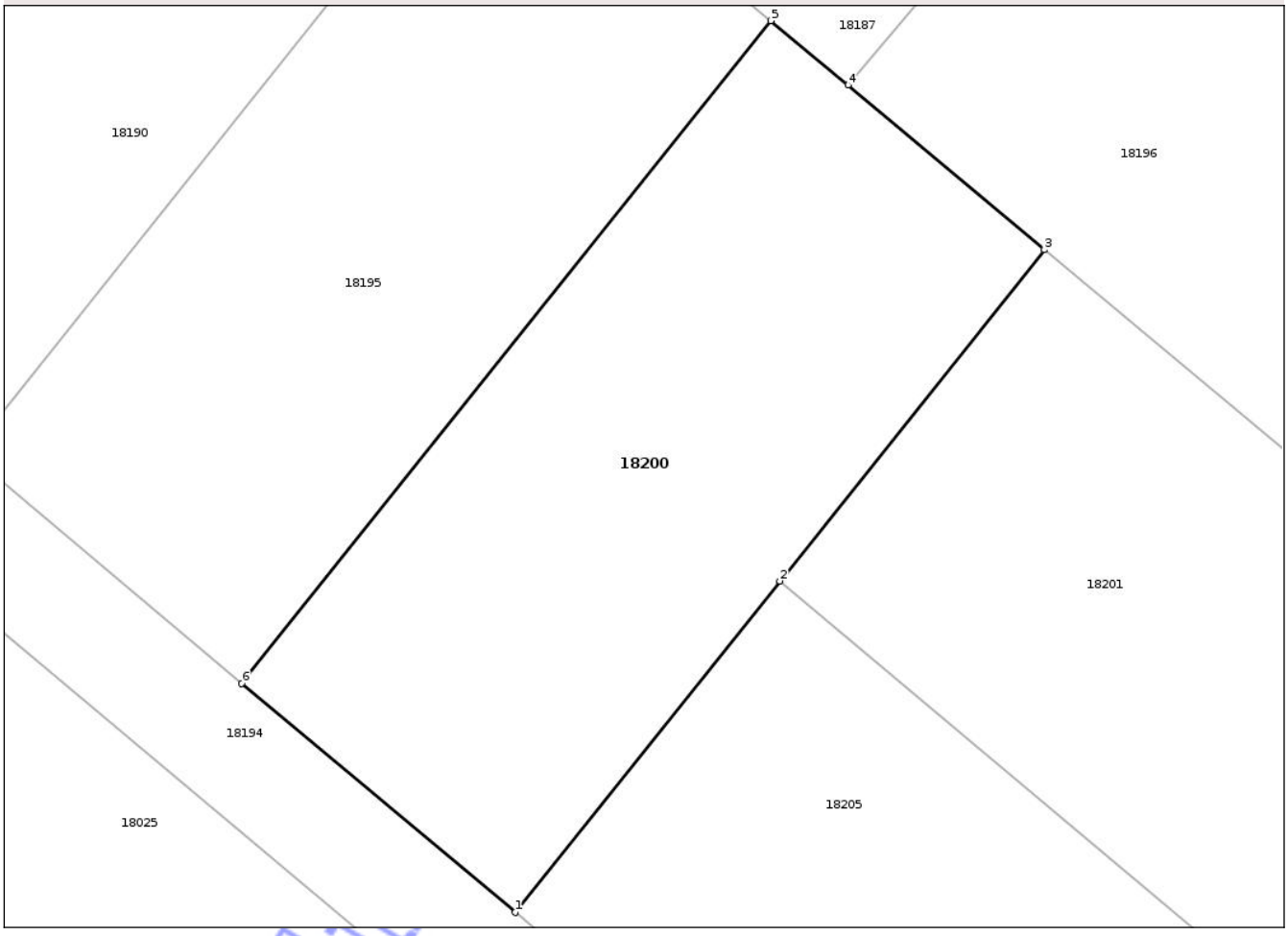
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40131	371	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	371	9	8/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.475,953 309.099,244	2	408.485,233 309.110,851	14.861
2	408.485,233 309.110,851	3	408.494,514 309.122,459	14.862
3	408.494,514 309.122,459	4	408.487,625 309.128,219	8.98
4	408.487,625 309.128,219	5	408.484,922 309.130,479	3.523
5	408.484,922 309.130,479	6	408.466,366 309.107,27	29.715

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.466,366 309.107,27	1	408.475,953 309.099,244	12.503

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18201

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2645
Nr. cadastral vechi:720/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, comuna Malu Mare, sat Malu Mare, T9, P8/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40129	445	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76937 / 23/11/2007		
Act Notarial nr. aut nr 2241, din 23/11/2007 emis de NP Bazgu Mariana (CVC aut nr 83/2007 NP Miulescu Oana Adriana);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3	A1
	1) **NITU LAURIAN GEORGE**, LIPSA CNP 2) **NITU FLOAREA**, LIPSA CNP	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **PATRA VIOREL**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

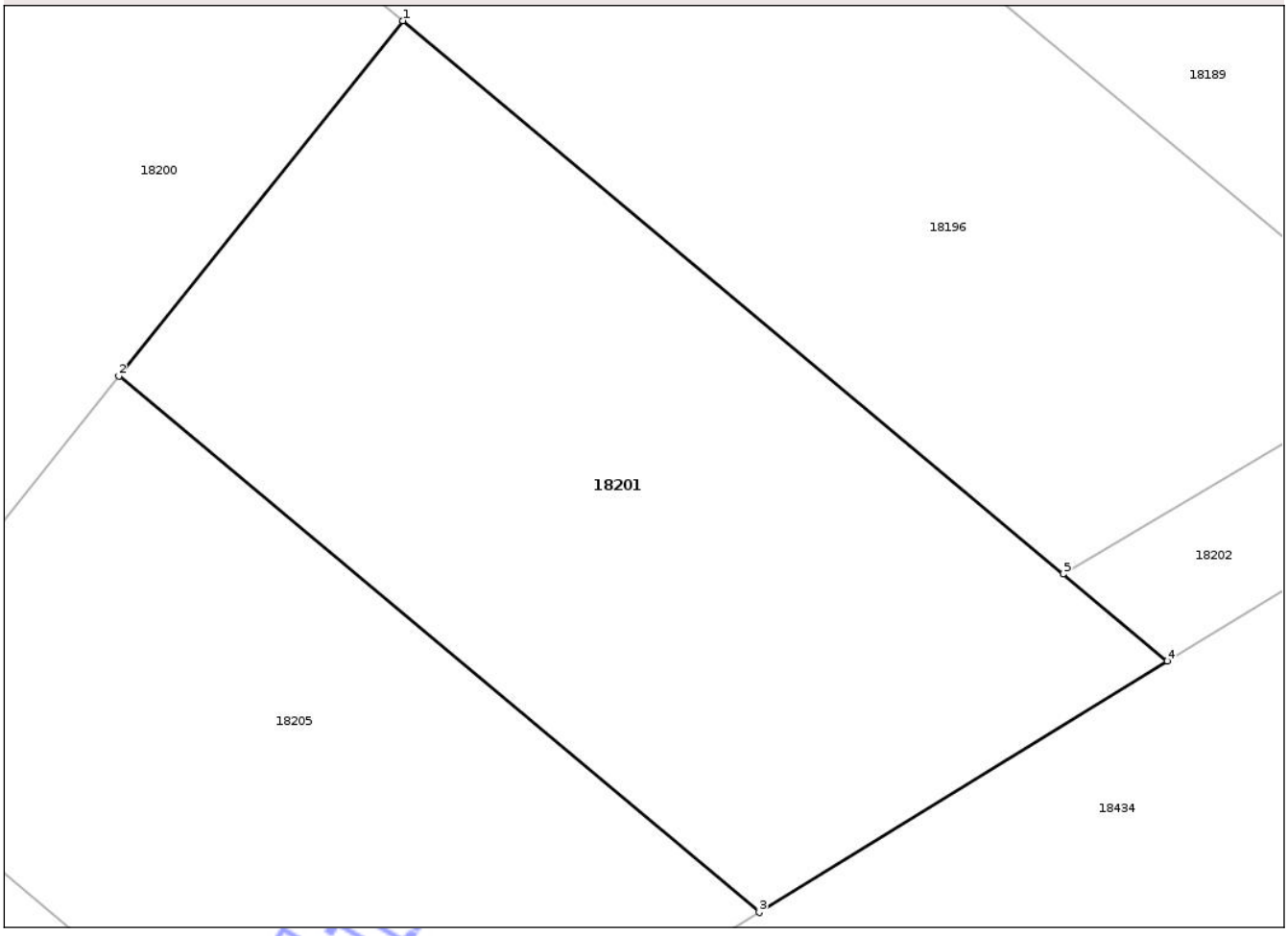
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40129	445	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	445	9	8/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.494,514 309.122,459	2	408.485,233 309.110,851	14.862
2	408.485,233 309.110,851	3	408.506,174 309.093,335	27.301
3	408.506,174 309.093,335	4	408.519,519 309.101,541	15.666
4	408.519,519 309.101,541	5	408.516,114 309.104,389	4.439
5	408.516,114 309.104,389	1	408.494,514 309.122,459	28.162

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18202

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 9, P 8/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	43721	56	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28362 / 09/02/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT. NR. 3135, din 03/10/2023 emis de Diaconu Laura;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŞANTIA DAN-NICUŞOR** 2) **ŞANTIA OANA CĂTĂLINA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40318/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 224734 din 04/10/2023;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

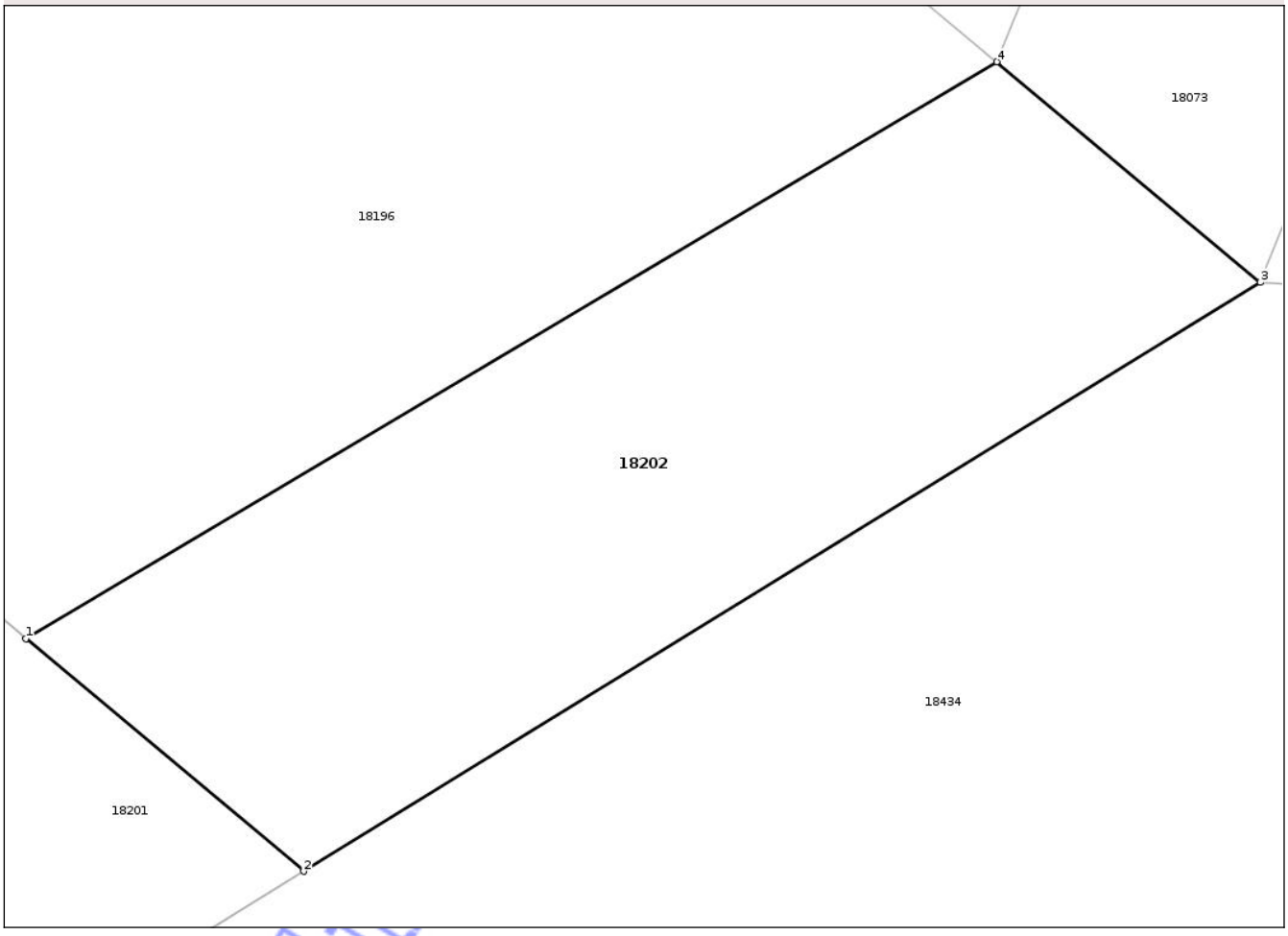
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
43721	56	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	56	9	8/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.516,114 309.104,389	2	408.519,519 309.101,541	4.439
2	408.519,519 309.101,541	3	408.531,244 309.108,75	13.764
3	408.531,244 309.108,75	4	408.528,013 309.111,453	4.213
4	408.528,013 309.111,453	1	408.516,114 309.104,389	13.838

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18203

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2380
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1078/35

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T9,P11

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40047	535	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52634 / 24/08/2007		
Act Notarial nr. aut nr 2258, din 23/08/2007 emis de NP Tomita Andrei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANCIU CORNELIA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

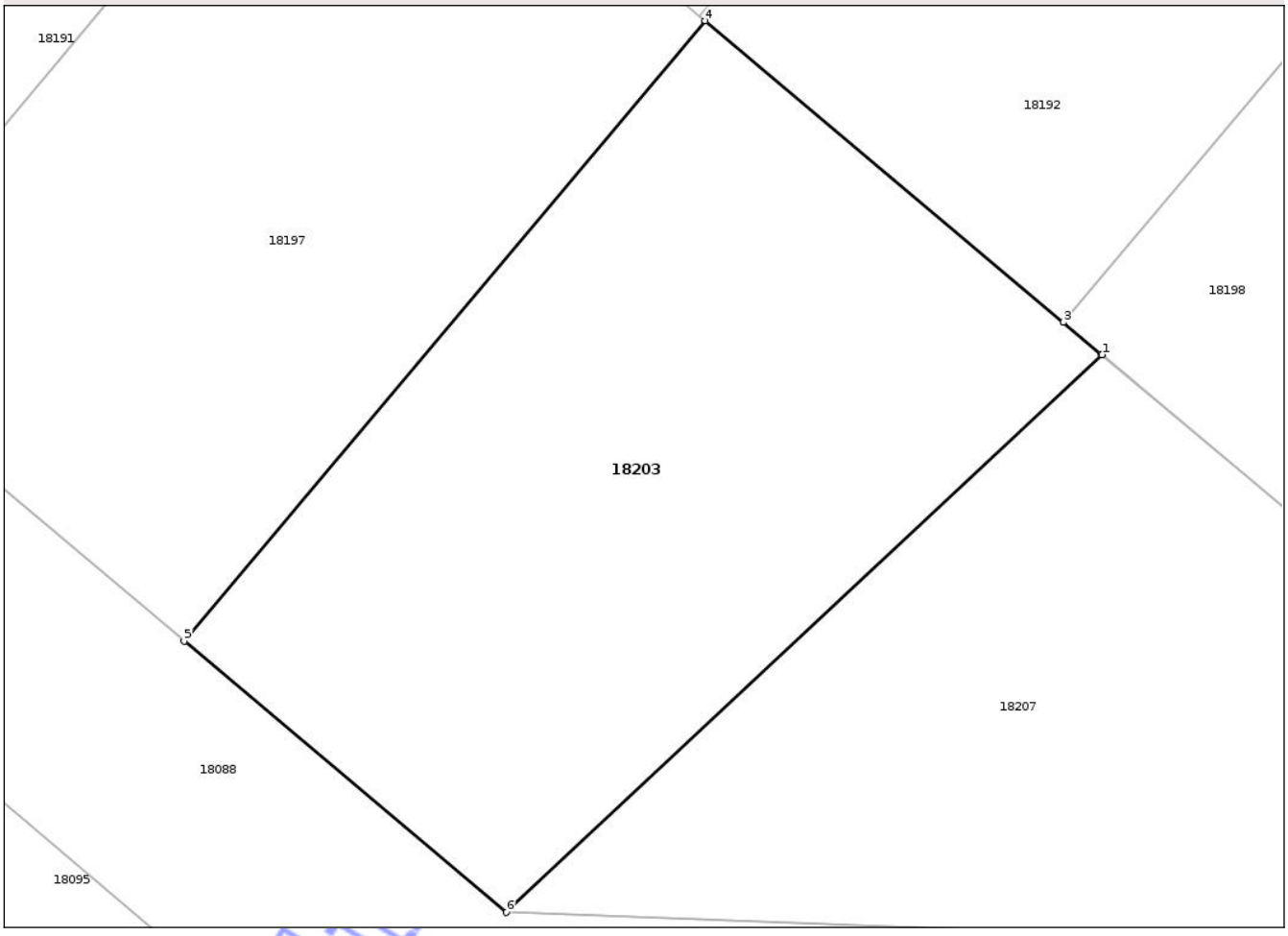
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40047	535	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	535	9	11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.273,815 309.110,172	2	408.273,785 309.110,196	0.038
2	408.273,785 309.110,196	3	408.272,369 309.111,388	1.851
3	408.272,369 309.111,388	4	408.258,93 309.122,689	17.559
4	408.258,93 309.122,689	5	408.239,38 309.099,44	30.376
5	408.239,38 309.099,44	6	408.251,463 309.089,279	15.787

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.251,463 309.089,279	1	408.273,815 309.110,172	30.596

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18204

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4772
Nr. cadastral vechi:539/35

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 9, P 10

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34246	1.160	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1337 / 15/01/2009		
Act Notarial nr. de dezmembrare aut. 69/2009, din 01/01/2009 emis de NP Ilie VF (contract de donatie aut. nr. 2026/2003- NP Papa E.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICOLAE ADELA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4772)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

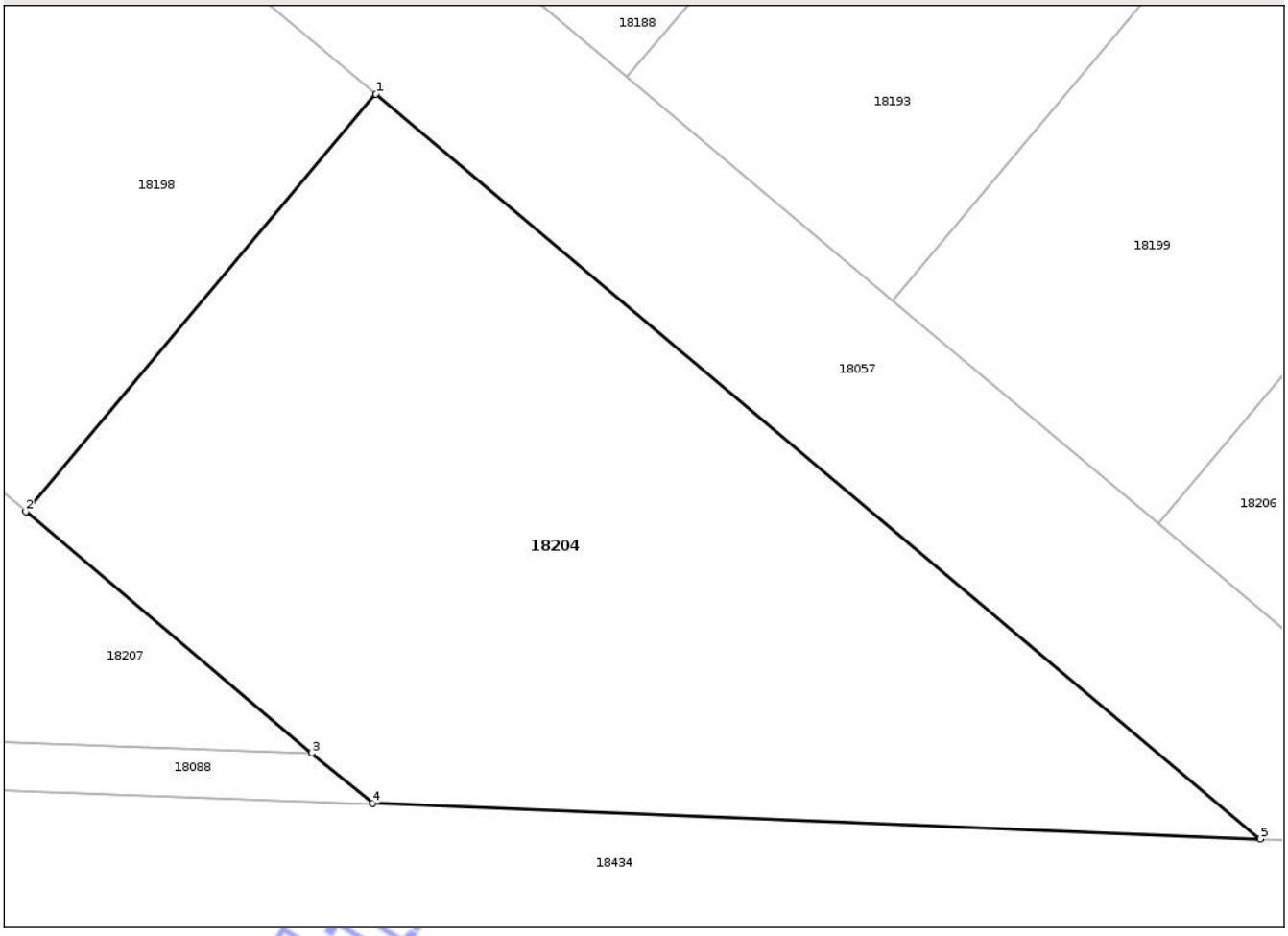
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34246	1.160	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	870	9	10	-	
2	arabil	NU	290	9	10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.304,06 309.121,346	2	408.286,048 309.099,885	28.018
2	408.286,048 309.099,885	3	408.300,749 309.087,469	19.243
3	408.300,749 309.087,469	4	408.303,888 309.084,882	4.068
4	408.303,888 309.084,882	5	408.349,59 309.083,057	45.738

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	408.349,59 309.083,057	1	408.304,06 309.121,346	59.49

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18205

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2646
Nr. cadastral vechi:720/2

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, comuna Malu Mare, sat Malu Mare, T9, P8/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40130	366	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76937 / 23/11/2007		
Act Notarial nr. aut nr 2241, din 23/11/2007 emis de NP Bazgu Mariana (CVC aut nr 83/2007 NP Miulescu Oana Adriana);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3	A1
	1) **NITU LAURIAN GEORGE**, LIPSA CNP 2) **NITU FLOAREA**, LIPSA CNP	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **PATRA VIOREL**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

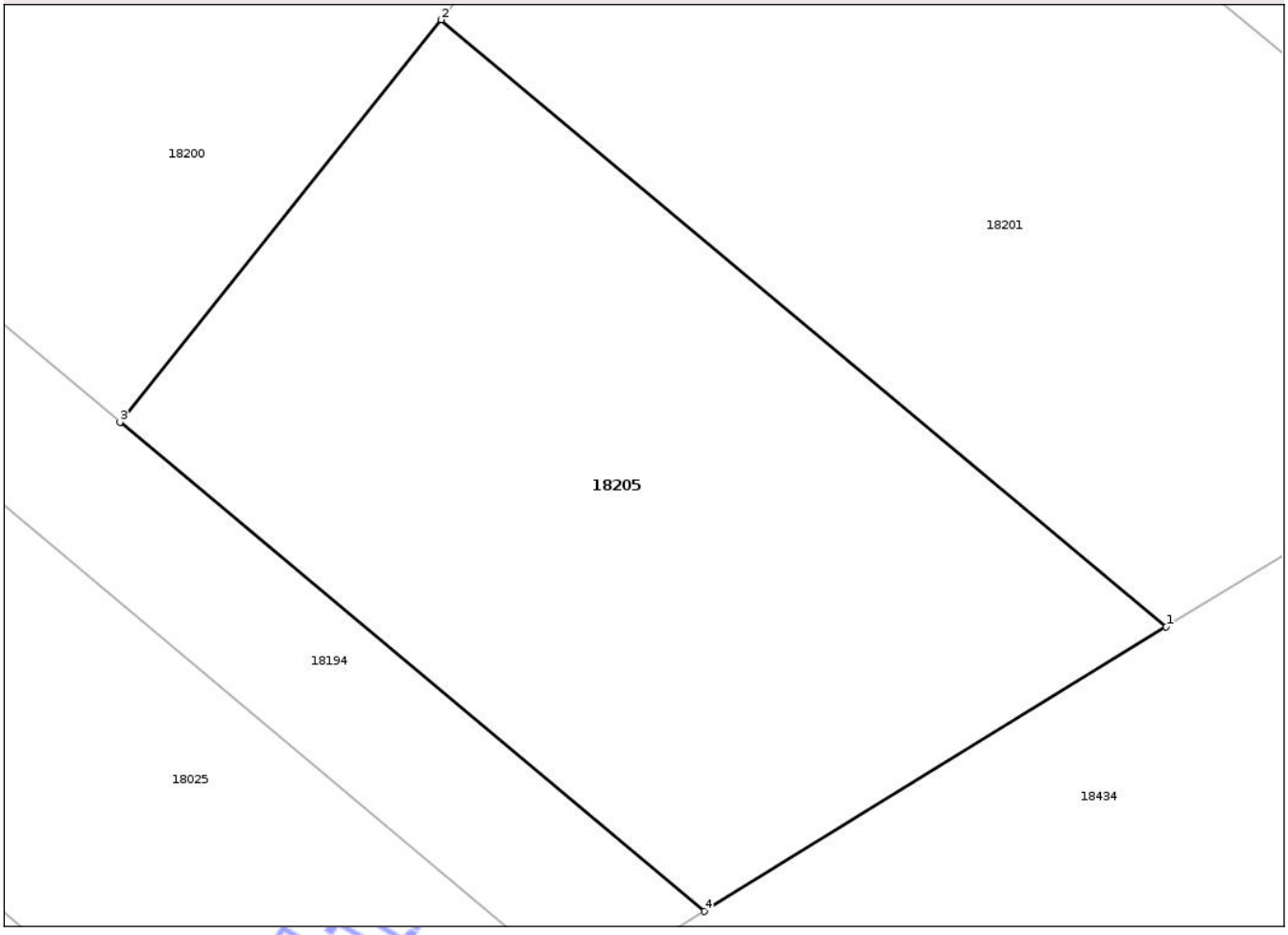
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40130	366	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	257	9	8/3	-	
2	arabil	NU	109	9	8/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.506,174 309.093,335	2	408.485,233 309.110,851	27.301
2	408.485,233 309.110,851	3	408.475,953 309.099,244	14.861
3	408.475,953 309.099,244	4	408.492,828 309.085,129	22.0
4	408.492,828 309.085,129	1	408.506,174 309.093,335	15.667

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18206

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4810
Nr. cadastral vechi:539/73

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 9, P 10

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34286	1.232	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1337 / 15/01/2009		
Act Notarial nr. de dezmembrare aut. 69/2009, din 01/01/2009 emis de NP Ilie VF (contract de donatie aut. nr. 2026/2003- NP Papa E.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICOLAE ADELA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4810)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

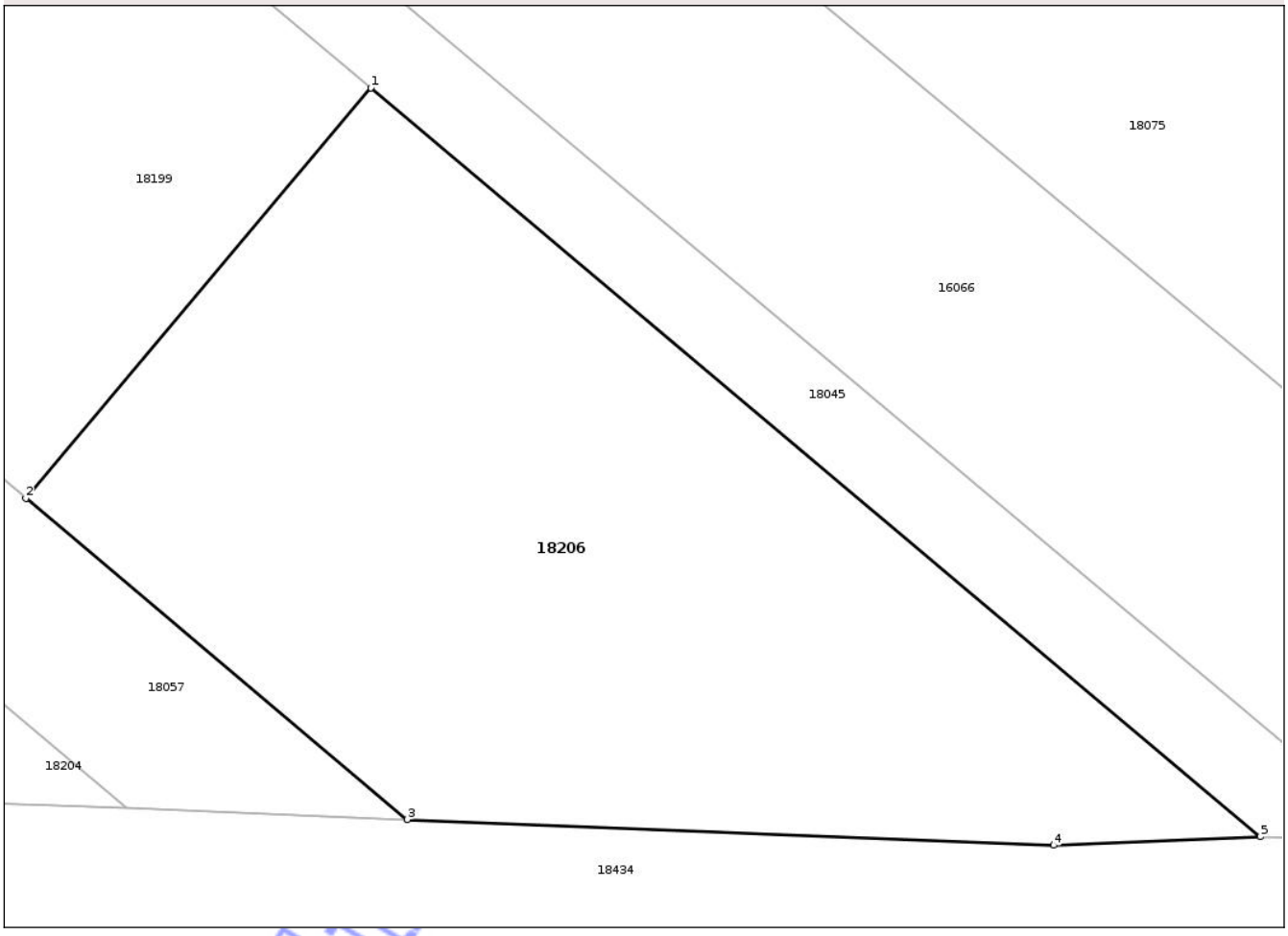
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34286	1.232	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	965	9	10	-	
2	arabil	NU	267	9	10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.362,351 309.120,693	2	408.344,318 309.099,249	28.018
2	408.344,318 309.099,249	3	408.364,27 309.082,471	26.069
3	408.364,27 309.082,471	4	408.398,083 309.081,121	33.84
4	408.398,083 309.081,121	5	408.408,877 309.081,567	10.803

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	408.408,877 309.081,567	1	408.362,351 309.120,693	60.791

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18207

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2381
Nr. cadastral vechi:1078/36

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T9,P11

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40048	535	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52634 / 24/08/2007		
Act Notarial nr. aut nr 2258, din 23/08/2007 emis de NP Tomita Andrei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANCIU CORNELIA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

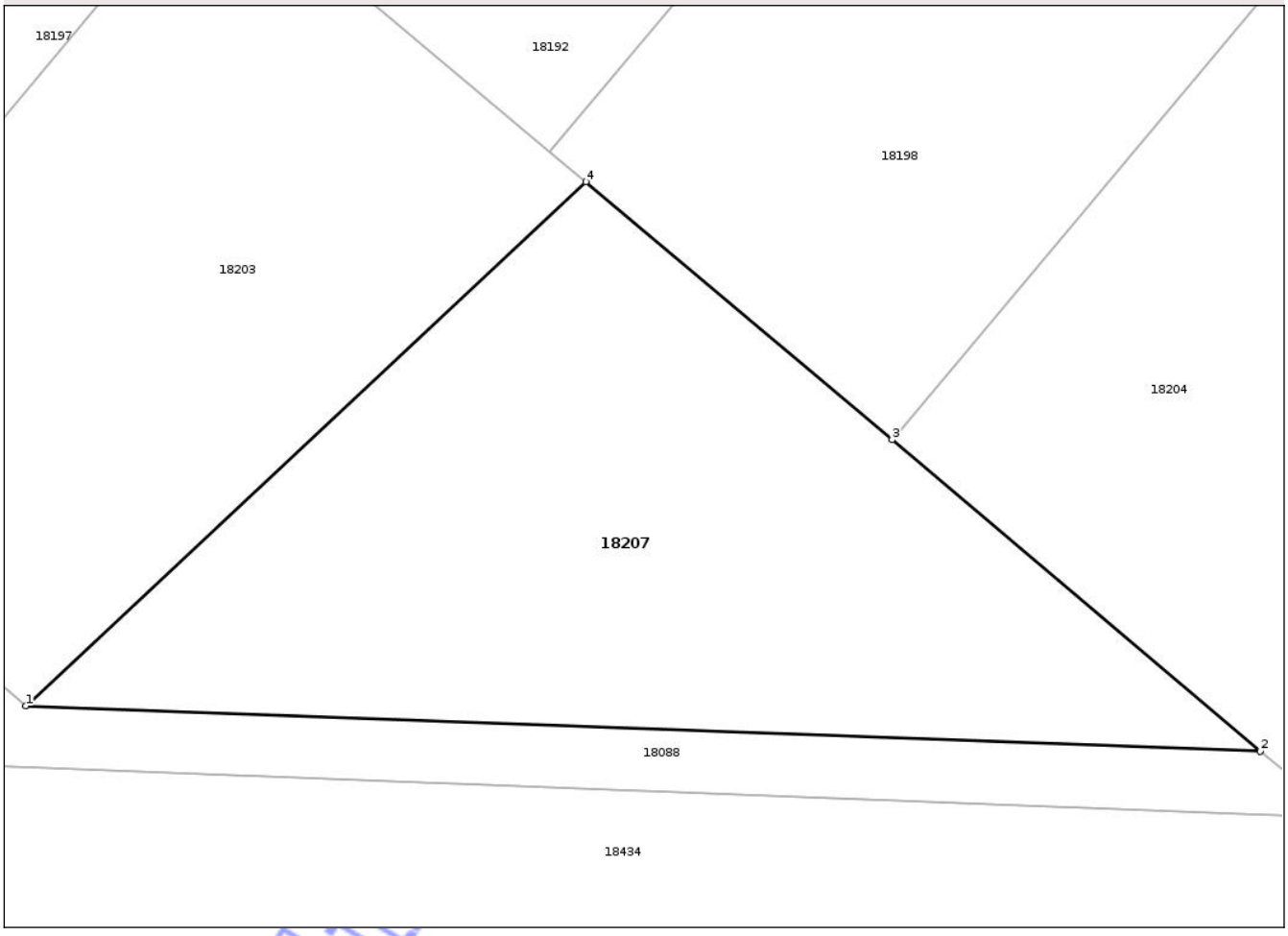
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40048	535	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	346	9	11	-	
2	arabil	NU	189	9	11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.251,463 309.089,279	2	408.300,749 309.087,469	49.319
2	408.300,749 309.087,469	3	408.286,048 309.099,885	19.243
3	408.286,048 309.099,885	4	408.273,815 309.110,172	15.983
4	408.273,815 309.110,172	1	408.251,463 309.089,279	30.596

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18210

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2848
Nr. cadastral vechi:331/1/1/12

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 10, P 47

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40196	751	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 10, P 47	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp;
A1.2		Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 10, P 47	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp;
A1.3		Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 10, P 47	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42270 / 06/07/2010		
Act Notarial nr. aut nr 1555, din 02/07/2010 emis de NP Sandu Cosmin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OLTEANU MARIUS-NELU** 2) **OLTEANU MARIA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **OLTEANU MARIUS-NELU** 2) **OLTEANU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

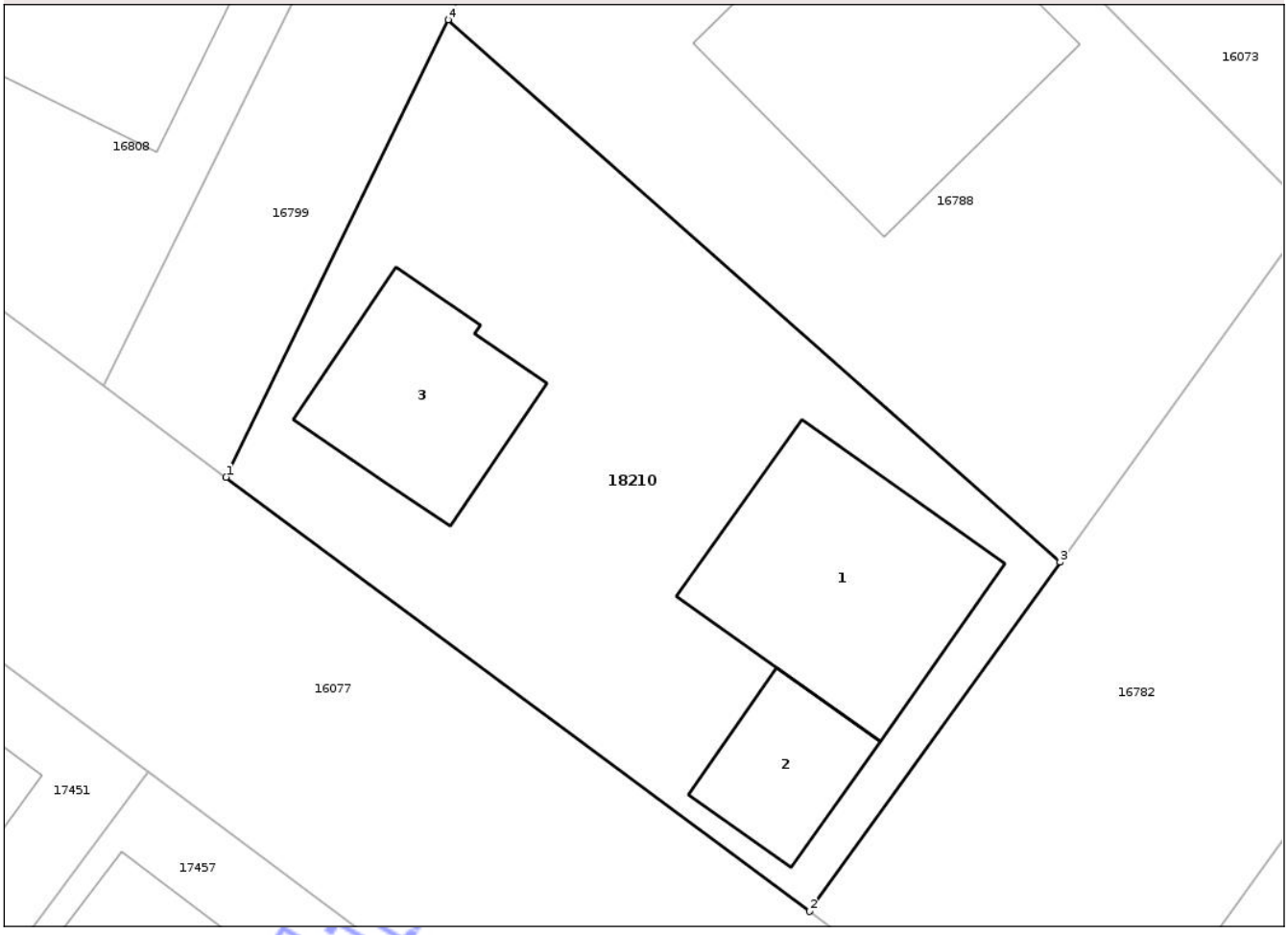
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40196	751	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	41	47	-	
2	altele	DA	501	41	47	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp;
A1.2		constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp;
A1.3		constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.195,726 309.876,65	2	408.222,512 309.856,737	33.377

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	408.222,512 309.856,737	3	408.234,023 309.872,747	19.719
3	408.234,023 309.872,747	4	408.205,924 309.897,624	37.529
4	408.205,924 309.897,624	1	408.195,726 309.876,65	23.322

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18426

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T9, P8/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	43932	633	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130990 / 05/06/2024		
Act Notarial nr. 8726/2005, din 01/01/2005 emis de BNP TUDOR MARINELA DANIELA;		
B4	Intabulare, drept de SERVITUTEin favoarea imobilului de sub A1, asupra imobilului cu numar cadastral 765/1 inscris in CF 1090 Malu Mare	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 39070/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 285483 din 23/12/2019; pozitie transcrisa din CF 38720/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 183111 din 28/08/2019; pozitie transcrisa din CF 32382/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 80385 din 24/09/2012;	
B8	Intabulare, drept de SERVITUTEin favoarea imobilului de sub A1, asupra imobilului cu numar cadastral 765/1 inscris in CF 1090 Malu Mare	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 41882/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 3669 din 11/01/2022; pozitie transcrisa din CF 32384/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 80385 din 24/09/2012;	
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut. nr. 3, din 14/01/2020 emis de Miulescu Oana Adriana;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/40, cota initiala 1/40	A1
	1) **NEAGOE ELENA GABRIELA** 2) **NEAGOE CRISTIAN NICOLAE**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 41882/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 3669 din 11/01/2022; pozitie transcrisa din CF 32384/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 5238 din 15/01/2020; pozitie transcrisa din CF 39070/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 5223 din 15/01/2020;	
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1527, din 20/07/2021 emis de Diaconu Laura;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 340/4000, cota initiala 340/4000	A1
	1) **NEAGOE ELENA GABRIELA** 2) **NEAGOE CRISTIAN NICOLAE**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 41882/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 3669 din 11/01/2022; pozitie transcrisa din CF 32384/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 179760 din 23/07/2021;	
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ AUT NR 2319, din 17/11/2021 emis de Diaconu Laura;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 3560/4000, cota initiala 3560/4000	A1
	1) **NEAGOE ELENA GABRIELA** 2) **NEAGOE CRISTIAN NICOLAE**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 41882/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 3669 din 11/01/2022;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document informativ fără valoare juridică

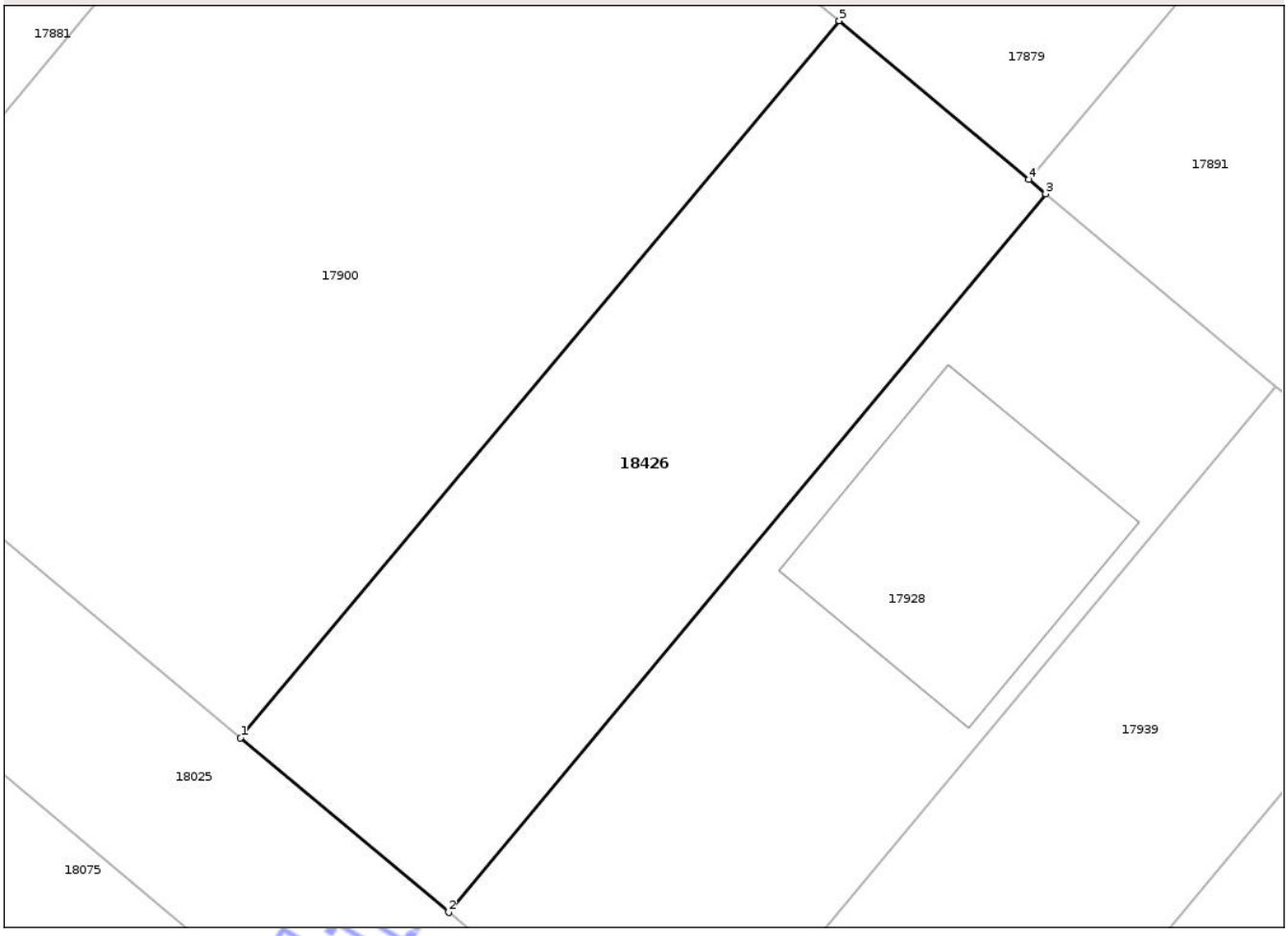
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
43932	633	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	633	9	8/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.063,492 309.439,037	2	408.073,913 309.430,3	13.599
2	408.073,913 309.430,3	3	408.103,82 309.466,251	46.764
3	408.103,82 309.466,251	4	408.102,981 309.466,953	1.094
4	408.102,981 309.466,953	5	408.093,476 309.474,903	12.391
5	408.093,476 309.474,903	1	408.063,492 309.439,037	46.748

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18468

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T10, P41

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	43993	248	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
164635 / 11/07/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT.879, din 03/05/2023 emis de Bajenaru Anamaria;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **SOCIETATEA ARIMAR IMOB RESIDENCE SRL**, CIF:47065260	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 43518/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 252068 din 18/10/2023; pozitie transcrisa din CF 43291/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 146721 din 16/06/2023; pozitie transcrisa din CF 41710/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 120724 din 17/05/2023;	
Act Notarial nr. act de partaj voluntar nr.1294, din 04/07/2023 emis de Bajenaru Anamaria;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **SOCIETATEA ARIMAR IMOB RESIDENCE SRL**, CIF:47065260	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 43518/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 252068 din 18/10/2023; pozitie transcrisa din CF 43291/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 160958 din 06/07/2023;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

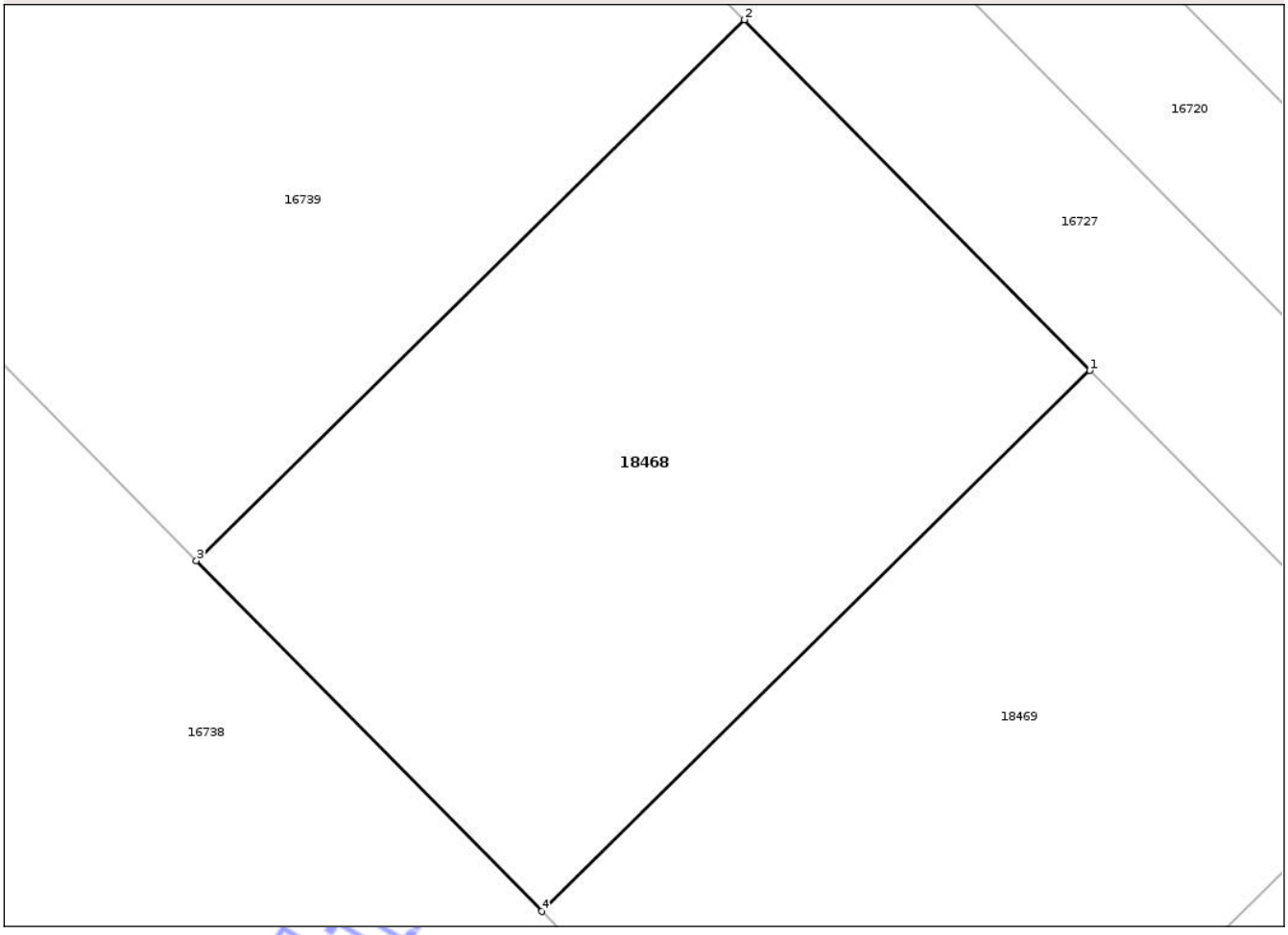
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
43993	248	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	248	10	41	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.369,02 309.990,034	2	408.360,181 309.999,001	12.591
2	408.360,181 309.999,001	3	408.346,152 309.985,172	19.699
3	408.346,152 309.985,172	4	408.354,991 309.976,206	12.59
4	408.354,991 309.976,206	1	408.369,02 309.990,034	19.698

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18469

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T10, P41

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	43992	248	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
164635 / 11/07/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT.879, din 03/05/2023 emis de Bajenaru Anamaria;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **SOCIETATEA ARIMAR IMOB RESIDENCE SRL**, CIF:47065260	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 43518/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 252068 din 18/10/2023; pozitie transcrisa din CF 43291/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 146721 din 16/06/2023; pozitie transcrisa din CF 41710/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 120724 din 17/05/2023;	
Act Notarial nr. act de partaj voluntar nr.1294, din 04/07/2023 emis de Bajenaru Anamaria;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **SOCIETATEA ARIMAR IMOB RESIDENCE SRL**, CIF:47065260	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 43518/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 252068 din 18/10/2023; pozitie transcrisa din CF 43291/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 160958 din 06/07/2023;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

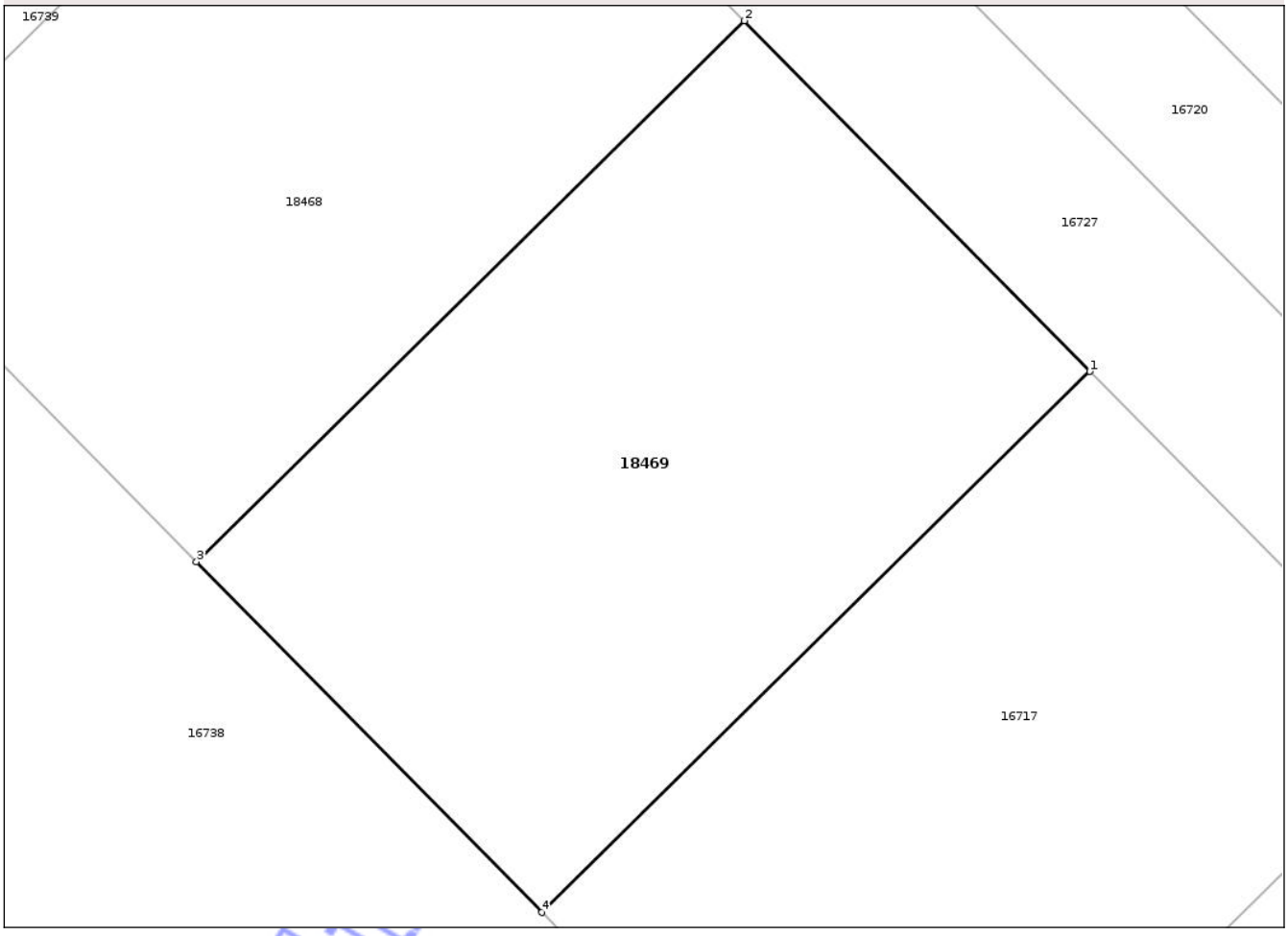
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
43992	248	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	248	10	41	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.377,858 309.981,068	2	408.369,02 309.990,034	12.59
2	408.369,02 309.990,034	3	408.354,991 309.976,206	19.698
3	408.354,991 309.976,206	4	408.363,829 309.967,239	12.59
4	408.363,829 309.967,239	1	408.377,858 309.981,068	19.699

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18470

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3052
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:352/13/2

Adresa: Loc. Preajba, Str Bradului, Nr. 15, Jud. Dolj, fost T9,P1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35286	500	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130019 / 06/10/2016		
Act Notarial nr. CV AUT NR 1778, din 05/10/2016 emis de Diaconu Laura;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARIN CLAUDIU CIPRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

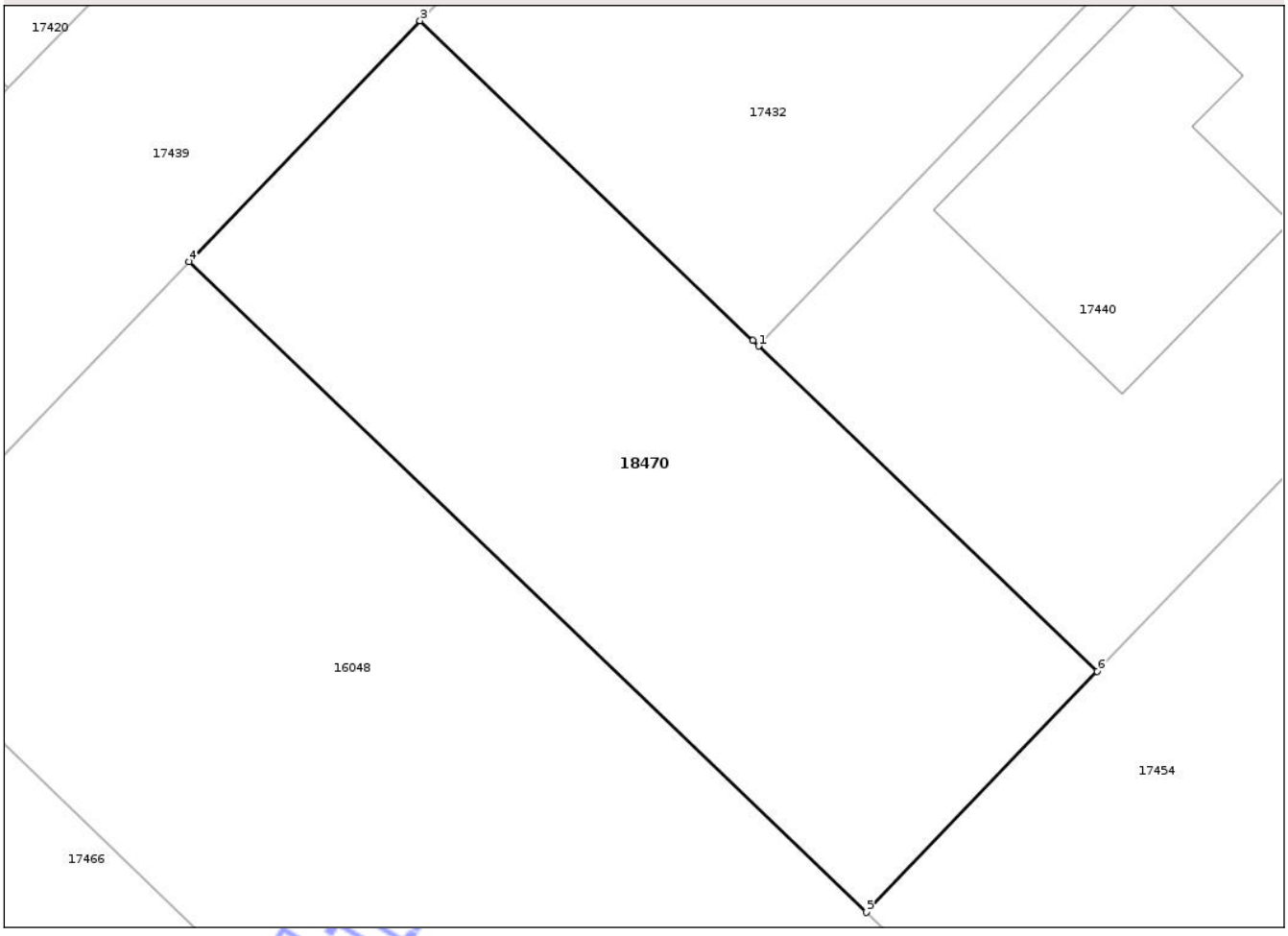
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35286	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	9	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.624,417 309.869,551	2	408.624,188 309.869,771	0.318
2	408.624,188 309.869,771	3	408.610,889 309.882,533	18.432
3	408.610,889 309.882,533	4	408.601,657 309.872,913	13.333
4	408.601,657 309.872,913	5	408.628,714 309.846,948	37.5
5	408.628,714 309.846,948	6	408.637,946 309.856,568	13.333

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.637,946 309.856,568	1	408.624,417 309.869,551	18.751

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18471

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T9, P1, 1/1, 1/3.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	44004	231	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	44004-C1	Loc. Preajba, Jud. Dolj, T9, P1, 1/1, 1/3.	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; C1 - Anexa, construita in anul 2024, Scd = 89.4mp.
A1.2	44004-C2	Loc. Preajba, Jud. Dolj, T9, P1, 1/1, 1/3.	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; C2 - Anexa, construita in anul 2024, Scd = 57.1mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
172007 / 18/07/2024		
Act Notarial nr. 364/2005, din 01/01/2005 emis de BNP Miulescu Oana;		
B3	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere, in favoarea imobilului de sub A1 asupra imobilelor cu nr cadastral 352/1 din CF 380 Malu Mare, nr cadastral 567/3/2 din CF 534 bis Malu Mare, nr cadastral (352/4-567/3/1)/1/1 din CF 589 Malu Mare.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 43522/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 261140 din 31/10/2023; pozitie transcrisa din CF 43175/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 207557 din 15/09/2023; pozitie transcrisa din CF 33547/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 6345 din 12/04/2005; (provenita din conversia CF 953)	
Act Notarial nr. 378/2005 BNP Miulescu MO;, din 01/01/2005 emis de . (Contract de schimb aut nr 1113/2008 BNP Laura Diaconu);		
B5	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere, in favoarea imobilului de sub A1, aasupra imobilelor cu nr cad 352/1 din CF 380 MAlu Mare, nr cad 567/3/2 din CF 534 bis Malu Mare, nr cad (352/4-567/3/1)/1/1 din CF 589 Malu Mare	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 43522/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 261140 din 31/10/2023; pozitie transcrisa din CF 43177/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 207571 din 15/09/2023; pozitie transcrisa din CF 33540/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 6346 din 12/04/2005; (provenita din conversia CF 954)	
182163 / 02/08/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT. NR. 2791, din 01/08/2024 emis de Zavoi Aurelian Paul;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **SÎRBU ANTOANELA** 2) **SÎRBU IONUŢ CĂTĂLIN**	
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT. NR. 2792, din 01/08/2024 emis de Zavoi Aurelian Paul;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **DIACONU LAURA** 2) **Diaconu Cristian**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat la 12.08.2024 prin ancpi.ro

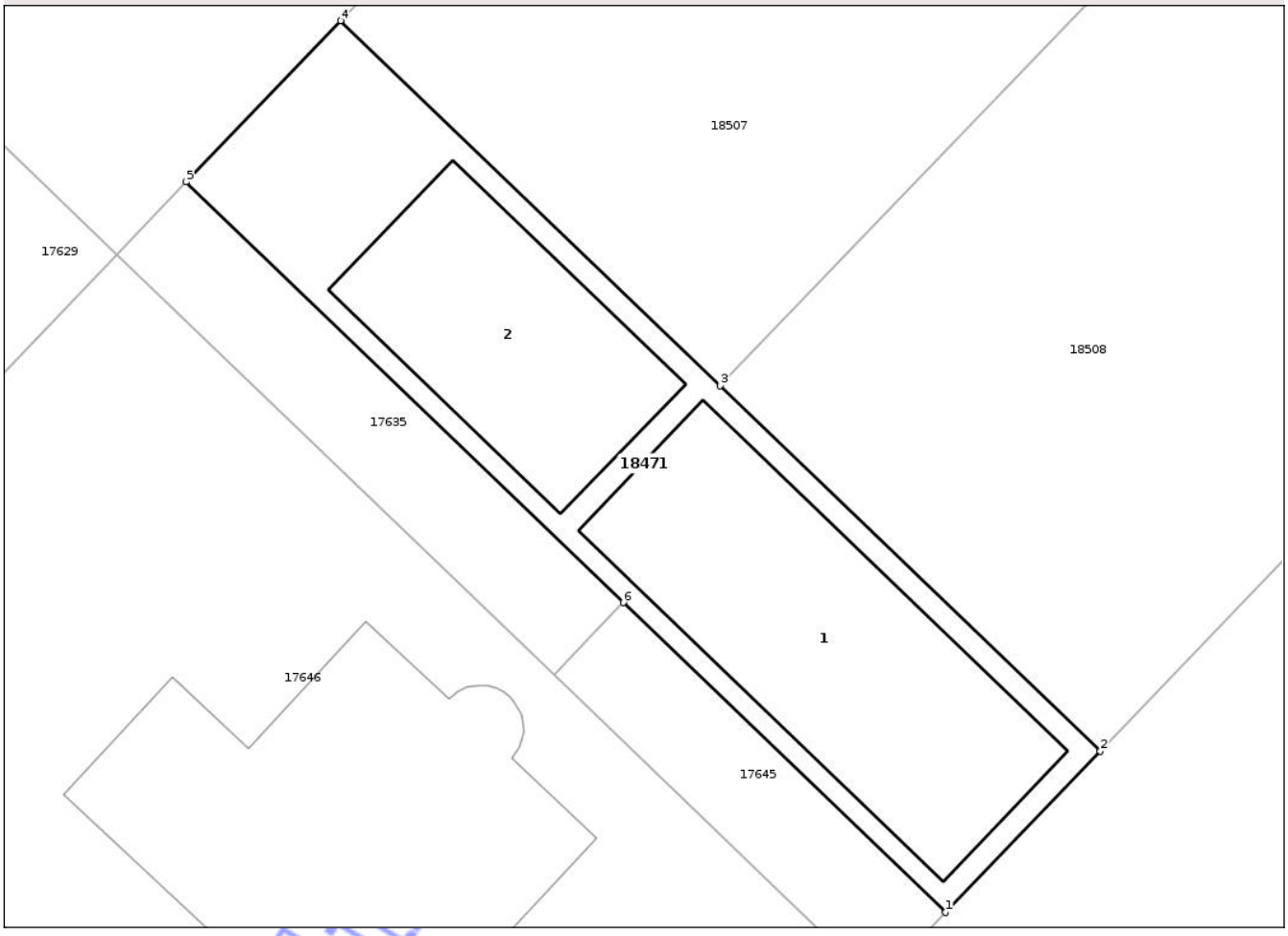
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
44004	231	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	231	9	1,1/1,1/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	44004-C1	constructii anexa	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; C1 - Anexa, construita in anul 2024, Scd = 89.4mp.
A1.2	44004-C2	constructii anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; C2 - Anexa, construita in anul 2024, Scd = 57.1mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.592,556 309.680,007	2	408.597,403 309.685,058	7.0
2	408.597,403 309.685,058	3	408.585,495 309.696,491	16.508

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	408.585,495 309.696,491	4	408.573,598 309.707,913	16.492
4	408.573,598 309.707,913	5	408.568,751 309.702,863	7.0
5	408.568,751 309.702,863	6	408.582,456 309.689,703	19.0
6	408.582,456 309.689,703	1	408.592,556 309.680,007	14.001

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18475

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Arinului, Nr. 19, Jud. Dolj, (fost T: 9, P: 3)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	43921	145	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
145192 / 26/06/2024		
Act Notarial nr. Contract de Ipoteca nr.aut.2581, din 29/11/2022 emis de Ghizdavu Stela (act administrativ nr Acord RB/RCLIN/4222 din 28.10.2022, emis de ING Bank N.V.);		
B5	Se noteaza interdictiile de instrainare , grevare , dezmembrare ,alipire , construire , demolare	A1
	1) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 43737/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 32306 din 15/02/2024; pozitie transcrisa din CF 38182/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 240618 din 05/12/2022;	
Act Notarial nr. Act de dezlipire-apartamentare nr. aut. 2719, din 06/12/2023 emis de Ghizdavu Stela (act notarial nr Contract de vanzare aut. nr. 2383 din 23.11.2018, emis de NP Ghizdavu Stela);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Iova Liviu Cosmin** 2) **IOVA ALINA-NICOLETA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 43737/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 32306 din 15/02/2024; pozitie transcrisa din CF 38182/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 333470 din 07/12/2023; aferenta UI 38182-C1-U1,aferenta UI 43738-C1-U2	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
145192 / 26/06/2024		
Act Notarial nr. Contract de Ipoteca nr.aut.2581, din 29/11/2022 emis de Ghizdavu Stela (act administrativ nr Acord RB/RCLIN/4222 din 28.10.2022, emis de ING Bank N.V.);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:333269.95 LEI,plus celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 43737/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 32306 din 15/02/2024; pozitie transcrisa din CF 38182/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 240618 din 05/12/2022;	

Neautentificat oficial

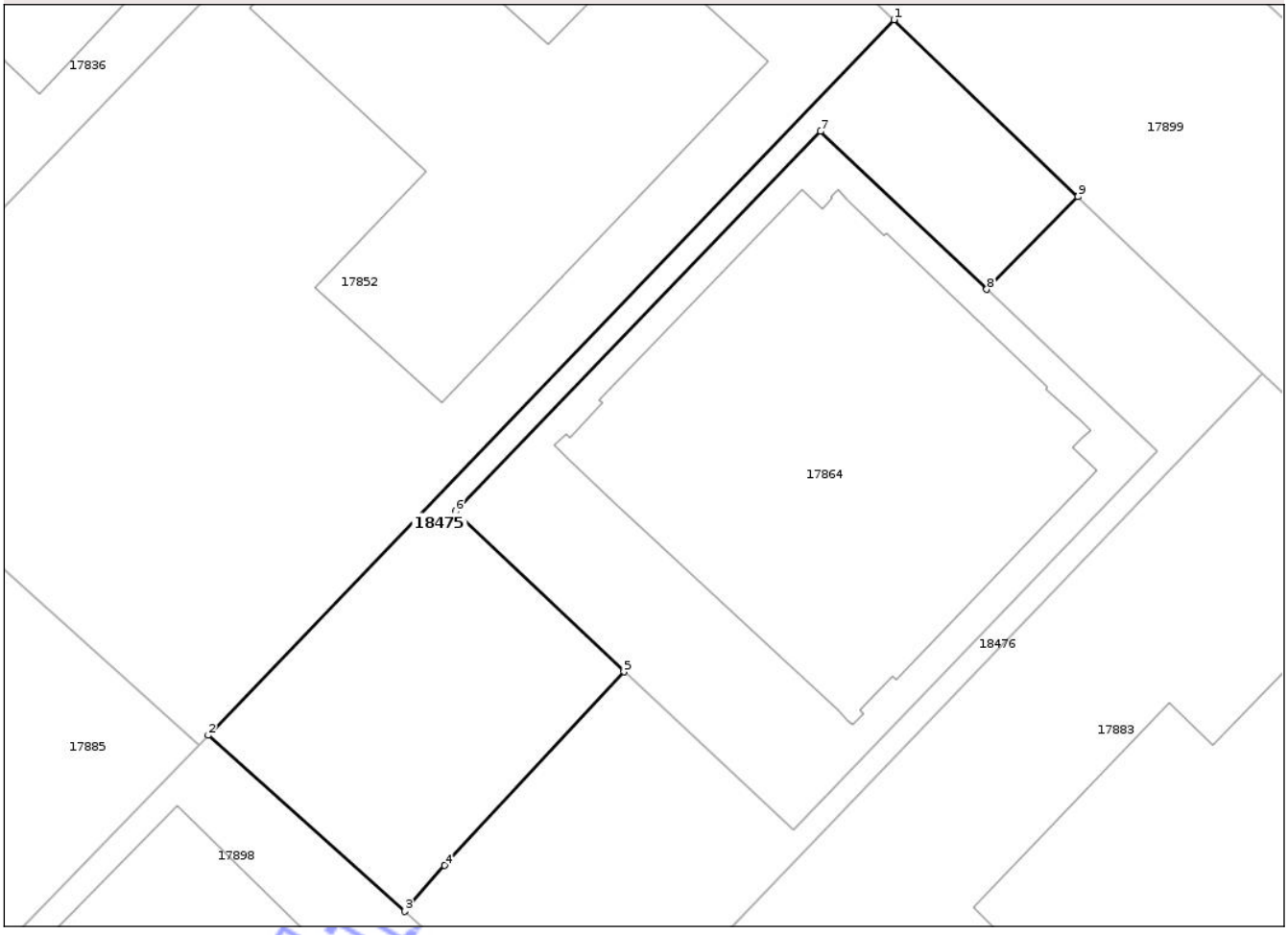
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
43921	145	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	145	9	3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.490,089 309.509,151	2	408.467,237 309.485,337	33.005
2	408.467,237 309.485,337	3	408.473,794 309.479,48	8.792
3	408.473,794 309.479,48	4	408.475,113 309.481,009	2.019
4	408.475,113 309.481,009	5	408.481,09 309.487,451	8.788
5	408.481,09 309.487,451	6	408.475,48 309.492,788	7.743

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.475,48 309.492,788	7	408.487,645 309.505,437	17.549
7	408.487,645 309.505,437	8	408.493,182 309.500,177	7.637
8	408.493,182 309.500,177	9	408.496,222 309.503,265	4.333
9	408.496,222 309.503,265	1	408.490,089 309.509,151	8.501

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18476

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Arinului, Nr. 19, Jud. Dolj, (fost T: 9, P: 3)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	43922	140	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
145192 / 26/06/2024		
Act Notarial nr. Contract de Ipoteca nr.aut.2581, din 29/11/2022 emis de Ghizdavu Stela (act administrativ nr Acord RB/RCLIN/4222 din 28.10.2022, emis de ING Bank N.V.);		
B5	Se noteaza interdictiile de instrainare , grevare , dezmembrare ,alipire , construire , demolare	A1
	1) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 43737/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 32306 din 15/02/2024; pozitie transcrisa din CF 38182/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 240618 din 05/12/2022;	
Act Notarial nr. Act de dezlipire-apartamentare nr. aut. 2719, din 06/12/2023 emis de Ghizdavu Stela (act notarial nr Contract de vanzare aut. nr. 2383 din 23.11.2018, emis de NP Ghizdavu Stela);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Iova Liviu Cosmin** 2) **IOVA ALINA-NICOLETA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 43737/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 32306 din 15/02/2024; pozitie transcrisa din CF 38182/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 333470 din 07/12/2023; aferenta UI 38182-C1-U1,aferenta UI 43738-C1-U1	
181309 / 01/08/2024		
Act Administrativ nr. Contract de ipoteca aut. nr. 1413, din 31/07/2024 emis de NP Ghizdavu Stela;		
B10	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:5022670	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
145192 / 26/06/2024		
Act Notarial nr. Contract de Ipoteca nr.aut.2581, din 29/11/2022 emis de Ghizdavu Stela (act administrativ nr Acord RB/RCLIN/4222 din 28.10.2022, emis de ING Bank N.V.);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:333269.95 LEI,plus celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 43737/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 32306 din 15/02/2024; pozitie transcrisa din CF 38182/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 240618 din 05/12/2022;	
181309 / 01/08/2024		
Act Administrativ nr. Contract de ipoteca aut. nr. 1413, din 31/07/2024 emis de NP Ghizdavu Stela;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:278788.07 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:5022670	

Document valabil fără ştampilă şi semnătură

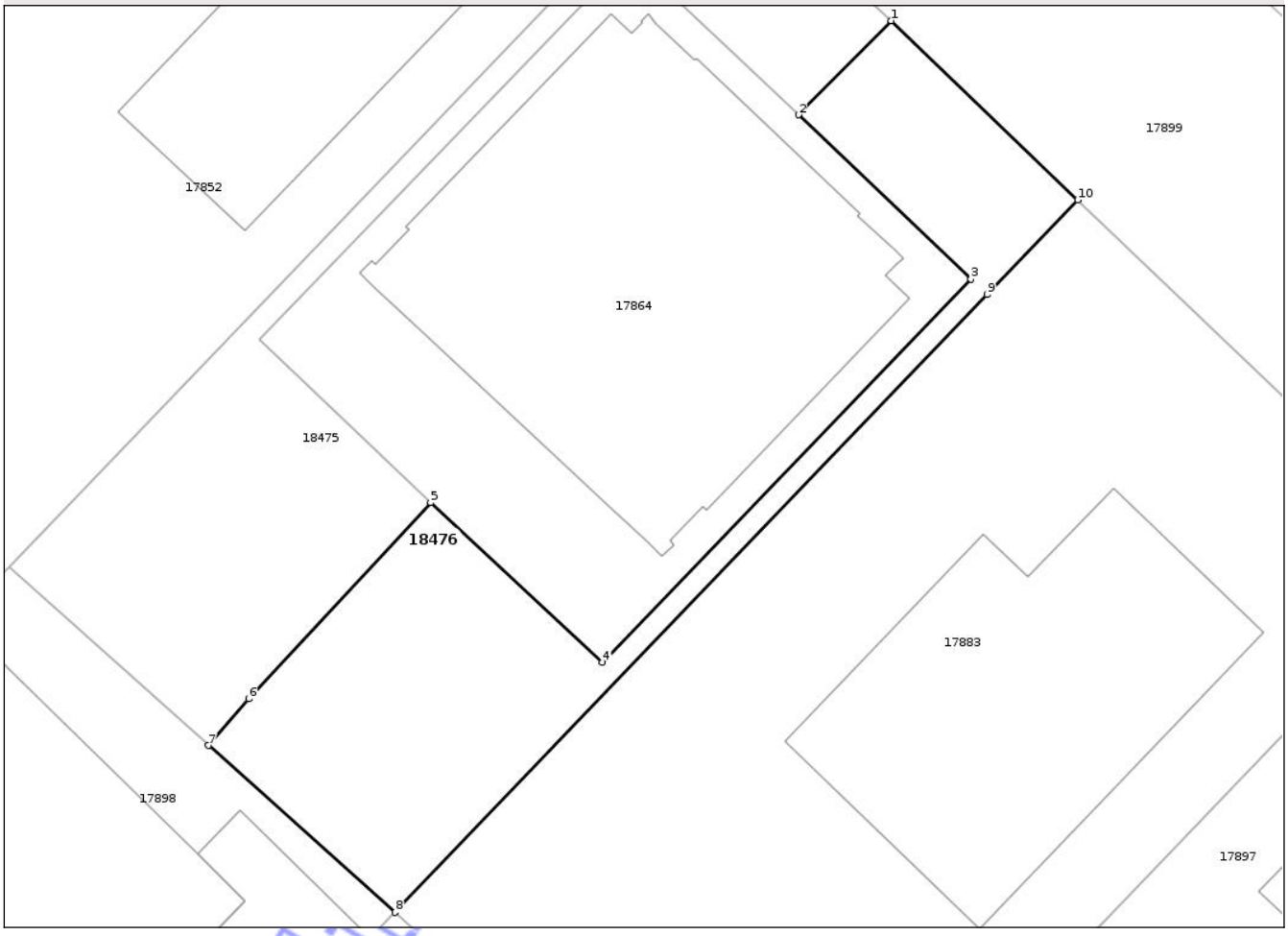
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
43922	140	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	140	9	3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.496,222 309.503,265	2	408.493,182 309.500,177	4.333
2	408.493,182 309.500,177	3	408.498,848 309.494,785	7.822
3	408.498,848 309.494,785	4	408.486,737 309.482,211	17.458
4	408.486,737 309.482,211	5	408.481,09 309.487,451	7.704
5	408.481,09 309.487,451	6	408.475,113 309.481,009	8.788

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.475,113 309.481,009	7	408.473,794 309.479,48	2.019
7	408.473,794 309.479,48	8	408.479,924 309.474,004	8.22
8	408.479,924 309.474,004	9	408.499,378 309.494,277	28.097
9	408.499,378 309.494,277	10	408.502,355 309.497,38	4.3
10	408.502,355 309.497,38	1	408.496,222 309.503,265	8.5

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18482

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T9,P 7,8, jud. Dolj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	44041	347	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit cu gard de beton pe laturile de nord, est, sud si vest.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	44041-C1	Loc. Preajba, Jud. Dolj, T9,P 7,8, jud. Dolj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:181 mp; C2 - Casa de locuit cu regim de inaltime P+1, edificata in 2024 avand o SCD = 181 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
180464 / 31/07/2024		
Act Administrativ nr. Hotararea Adunarii Generale a Actionarilor, din 09/02/2019 emis de Act constitutiv 09.02.2019,Rezolutia nr (3552/19/02/2019 Oficiul National Al Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Dolj, dosar nr 14695/14.02.2019. act administrativ nr Rezolutia nr 4702 din 07.03.2019, emis de Oficiul National Al Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Dolj, dosar nr 21882/06.03.2019;act administrativ nr Certificat de Inregistare mentiuni Mentiunea nr 14695 din 14.02.2019, emis de Oficiul National Al Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Dolj;act administrativ nr Certificat de inregistrare seria B nr 3802443, din 20.02.2019, emis de Oficiul National Al Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Dolj);		
B3	Se noteaza schimbarea formei juridice a proprietarului de sub B 12, din Casa Noastra SA in Casa Noastra SRL	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 42799/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 220288 din 04/11/2022; pozitie transcrisa din CF 42677/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 168927 din 13/09/2022; pozitie transcrisa din CF 32820/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 74313 din 26/03/2020;	
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1553, din 19/12/2022 emis de Diaconu Laura;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA LIVIU WEST CONSTRUCT SRL**, CIF:43806905	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 42799/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 258564 din 28/12/2022;	
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE aut nr 1553, din 19/12/2022 emis de NP Diaconu Laura;		
B8	se noteaza SERVITUTEA de TRECERE in favoarea imobilului de sub A 1 asupra imobilului cu nr cad 42864 inscris in CF 42864 Malu Mare	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 42799/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 258717 din 29/12/2022;	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. CERTIFICAT DE EDIFICARE NR.139, din 06/06/2024 emis de PRIMARIA COM. MALU MARE (act administrativ nr AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR.154 din 19.06.2023, emis de PRIMARIA COM.MALU MARE;act administrativ nr PV RECEPTIE NR.10692 din 06.06.2024, emis de PRIMARIA COM. MALU MARE);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SOCIETATEA LIVIU WEST CONSTRUCT SRL**, CIF:43806905	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 42799/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 144071 din 25/06/2024;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document circulativ

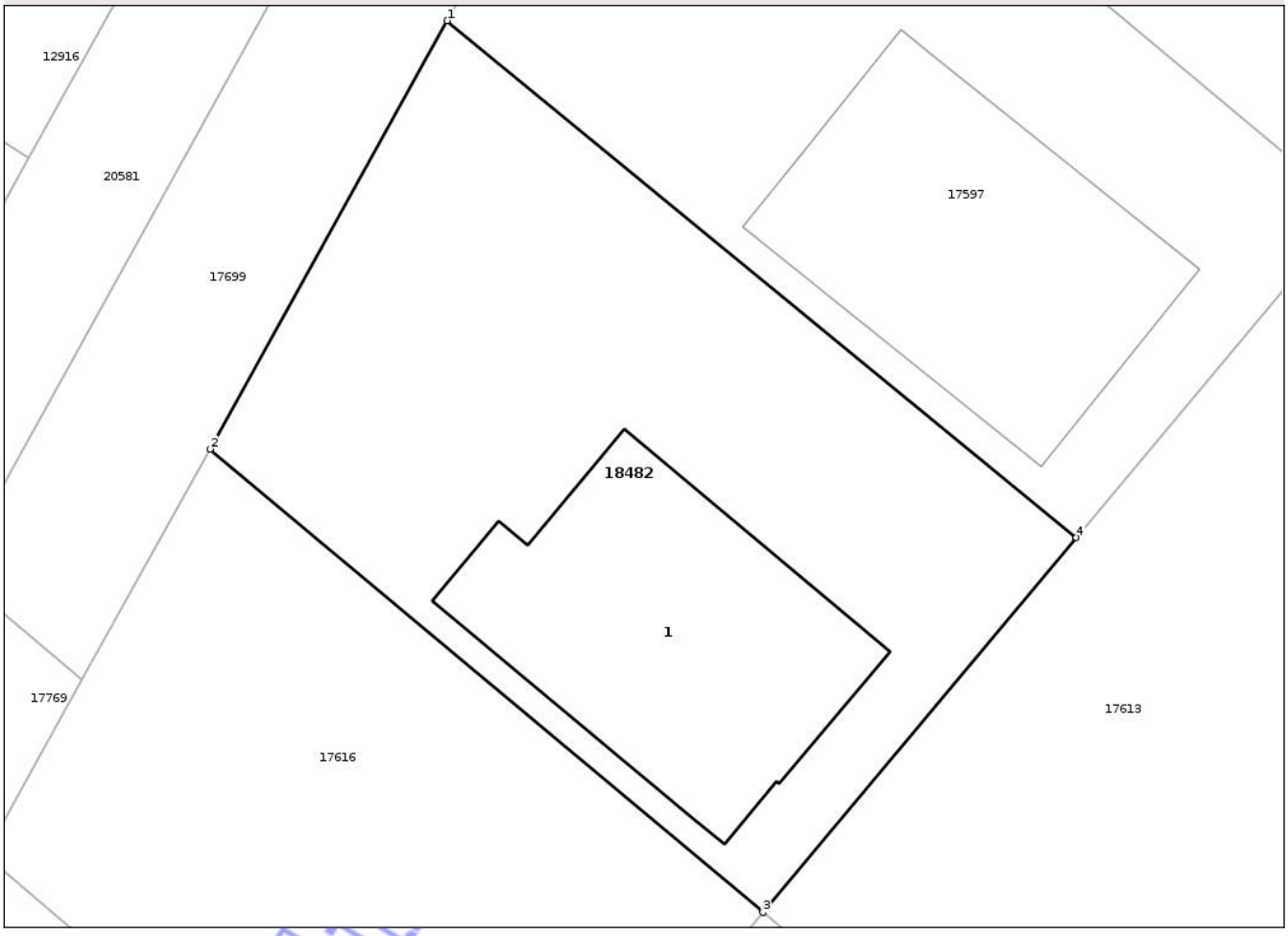
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
44041	347	Teren intravilan imprejmuit cu gard de beton pe laturile de nord, est, sud si vest.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	347	9	7,8	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	44041-C1	constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:181 mp; C2 - Casa de locuit cu regim de inaltime P+1, edificata in 2024 avand o SCD = 181 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.911,512 309.732,272	2	407.904,26 309.719,193	14.955
2	407.904,26 309.719,193	3	407.921,164 309.705,055	22.037
3	407.921,164 309.705,055	4	407.930,739 309.716,502	14.924

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	407.930,739 309.716,502	1	407.911,512 309.732,272	24.867

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18486

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al Iv Ficusului, Nr. 2, Jud. Dolj, (fost T 78, P 9)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		868	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr.19380, din 11/10/2024 emis de Primăria Comunei Malu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

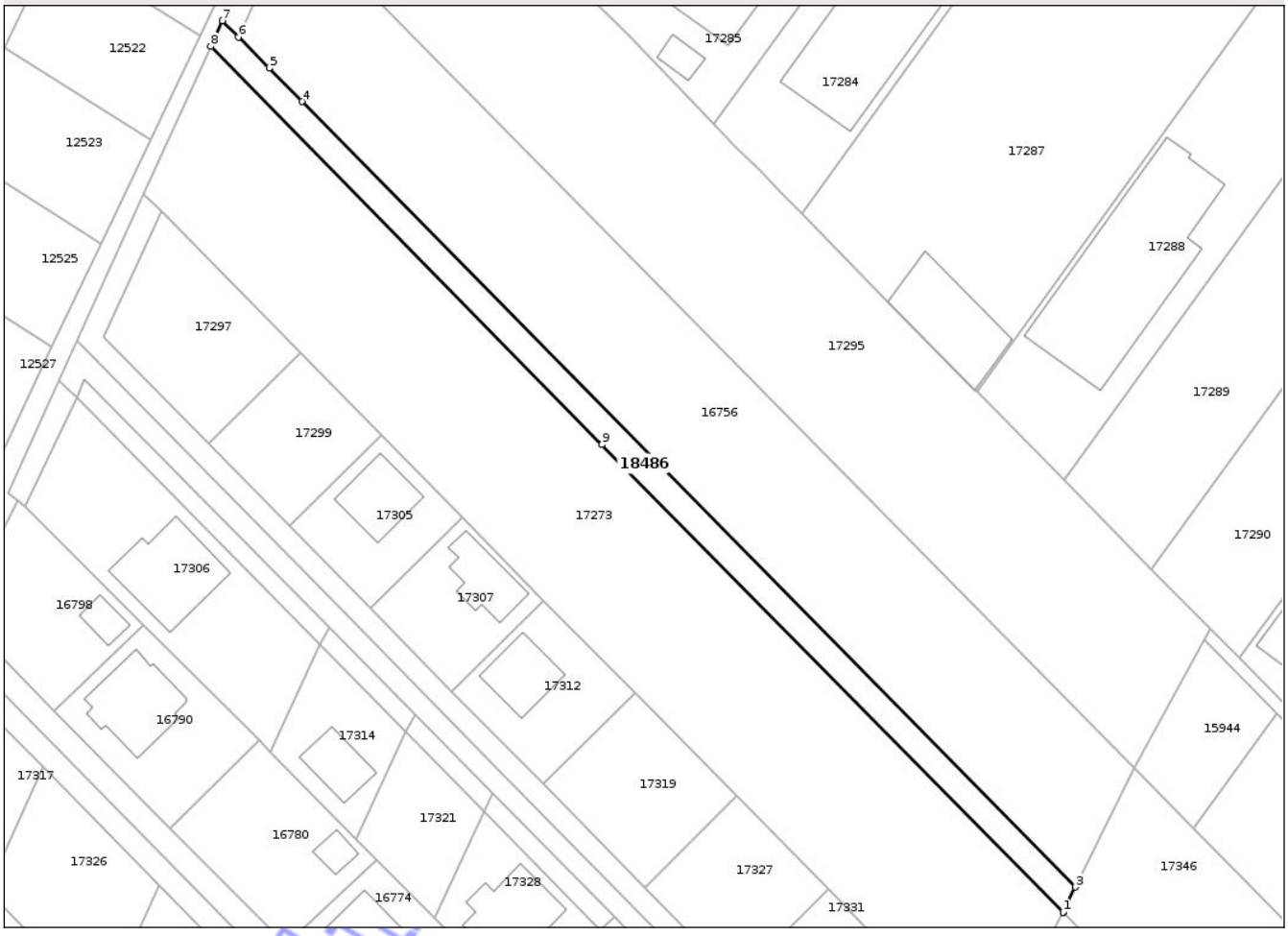
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	868	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	868	10IAS	21/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.371,877 310.237,723	2	408.371,88 310.237,73	0.008
2	408.371,88 310.237,73	3	408.373,9 310.241,847	4.586
3	408.373,9 310.241,847	4	408.247,43 310.370,154	180.159
4	408.247,43 310.370,154	5	408.242,033 310.375,63	7.689
5	408.242,033 310.375,63	6	408.237,009 310.380,727	7.157

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.237,009 310.380,727	7	408.234,407 310.383,366	3.706
7	408.234,407 310.383,366	8	408.232,49 310.379,15	4.631
8	408.232,49 310.379,15	9	408.296,474 310.314,116	91.233
9	408.296,474 310.314,116	1	408.371,877 310.237,723	107.338

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18499

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Teilor, Nr. 17, Jud. Dolj, (fost T9, P26)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	44043	480	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	44043-C1	Loc. Preajba, Str Teilor, Nr. 17, Jud. Dolj, (fost T9, P26)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Spatiu comercial (P), edificat in anul 2021, Sc=Sd=70,0mp
A1.2	44043-C2	Loc. Preajba, Str Teilor, Nr. 17, Jud. Dolj, (fost T9, P26)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:192 mp; S. construita desfasurata:192 mp; Spatiu comercial (P), edificat in anul 2024, Sc=Sd=191,8mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
201334 / 19/08/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR.1959, din 05/12/2018 emis de NP Marta Elena Daniela (act notarial nr ÎNCHEIERE DE RECTIFICARE NR.1 din 07.01.2019, emis de Marta Elena Daniela);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BARBU DAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 41170/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 10472 din 18/01/2021; pozitie transcrisa din CF 39219/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 26582 din 11/02/2020; pozitie transcrisa din CF 38914/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 239453 din 25/10/2019; pozitie transcrisa din CF 38712/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 182385 din 27/08/2019; pozitie transcrisa din CF 38123/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 231071 din 06/12/2018; pozitie transcrisa din CF 38713/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 182385 din 27/08/2019;pozitie transcrisa din CF 38123/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 231071 din 06/12/2018	
Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIEI NR.157, din 20/06/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MALU MARE (act administrativ nr PV DE RECEPTIE NR.11187 din 20.06.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI MALU MARE;act administrativ nr AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR.82 din 05.04.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI MALU MARE;act administrativ nr PV DE RECEPTIE NR.848 din 20.01.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI MALU MARE;act administrativ nr AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR.194 din 10.06.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI MALU MARE);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BARBU DAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 41170/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 155475 din 28/06/2024;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

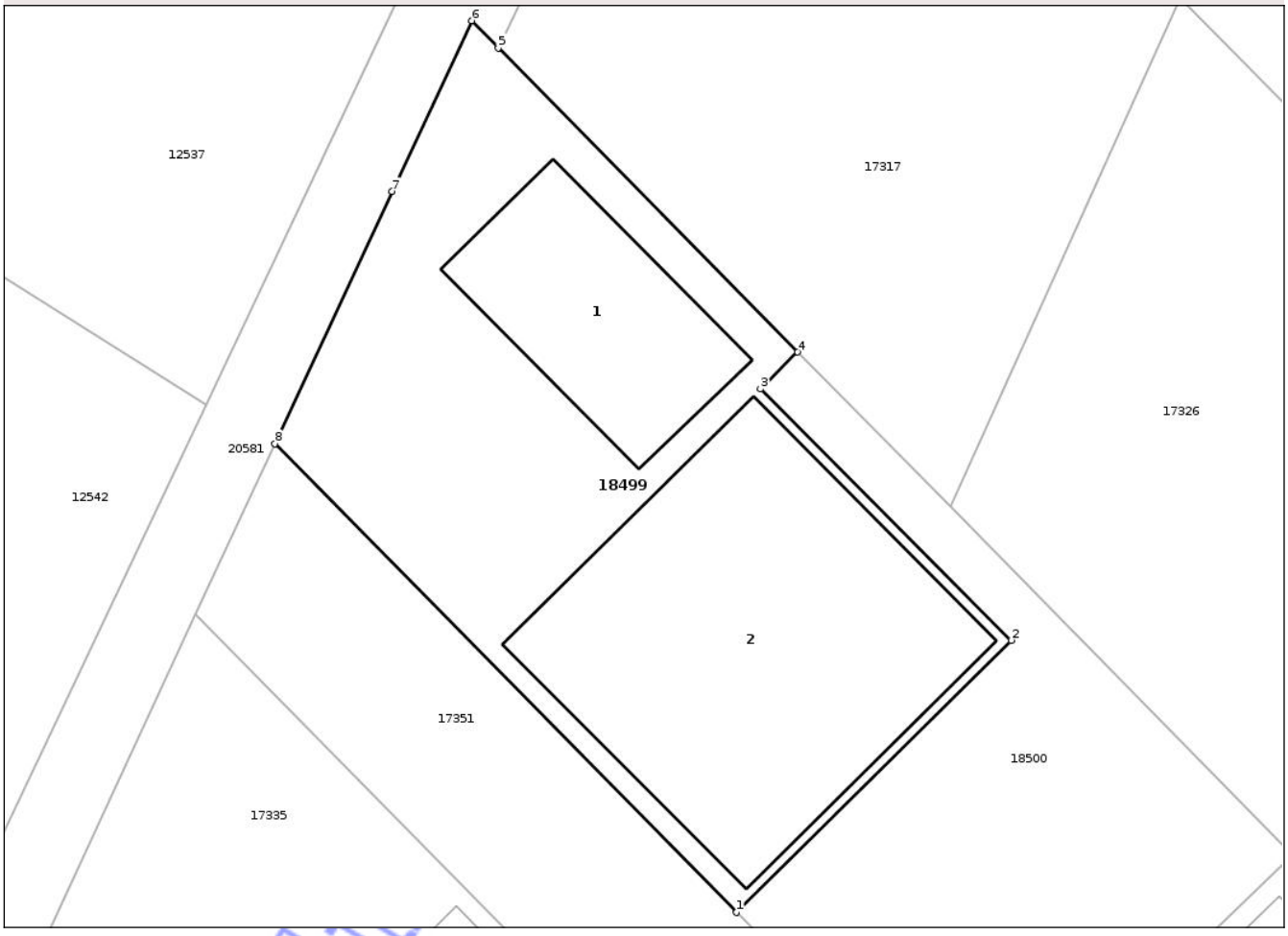
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
44043	480	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	480	9	26	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	44043-C1	constructii administrative si social culturale	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Spatiu comercial (P), edificat in anul 2021, Sc=Sd=70,0mp
A1.2	44043-C2	constructii administrative si social culturale	192	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:192 mp; S. construita desfasurata:192 mp; Spatiu comercial (P), edificat in anul 2024, Sc=Sd=191,8mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.187,458 310.225,192	2	408.198,364 310.235,981	15.341

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	408.198,364 310.235,981	3	408.188,401 310.245,958	14.1
3	408.188,401 310.245,958	4	408.189,887 310.247,422	2.086
4	408.189,887 310.247,422	5	408.177,989 310.259,496	16.951
5	408.177,989 310.259,496	6	408.176,93 310.260,57	1.508
6	408.176,93 310.260,57	7	408.173,778 310.253,796	7.471
7	408.173,778 310.253,796	8	408.169,122 310.243,793	11.034
8	408.169,122 310.243,793	1	408.187,458 310.225,192	26.119

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18500

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Teilor, Nr. 17, Jud. Dolj, (fost T9, P26)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	44044	268	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
220391 / 06/09/2024		
Act Notarial nr. Contract de Donație aut 1868, din 05/09/2024 emis de Diaconescu Gelu Emilian;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BERCEANU MIRELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

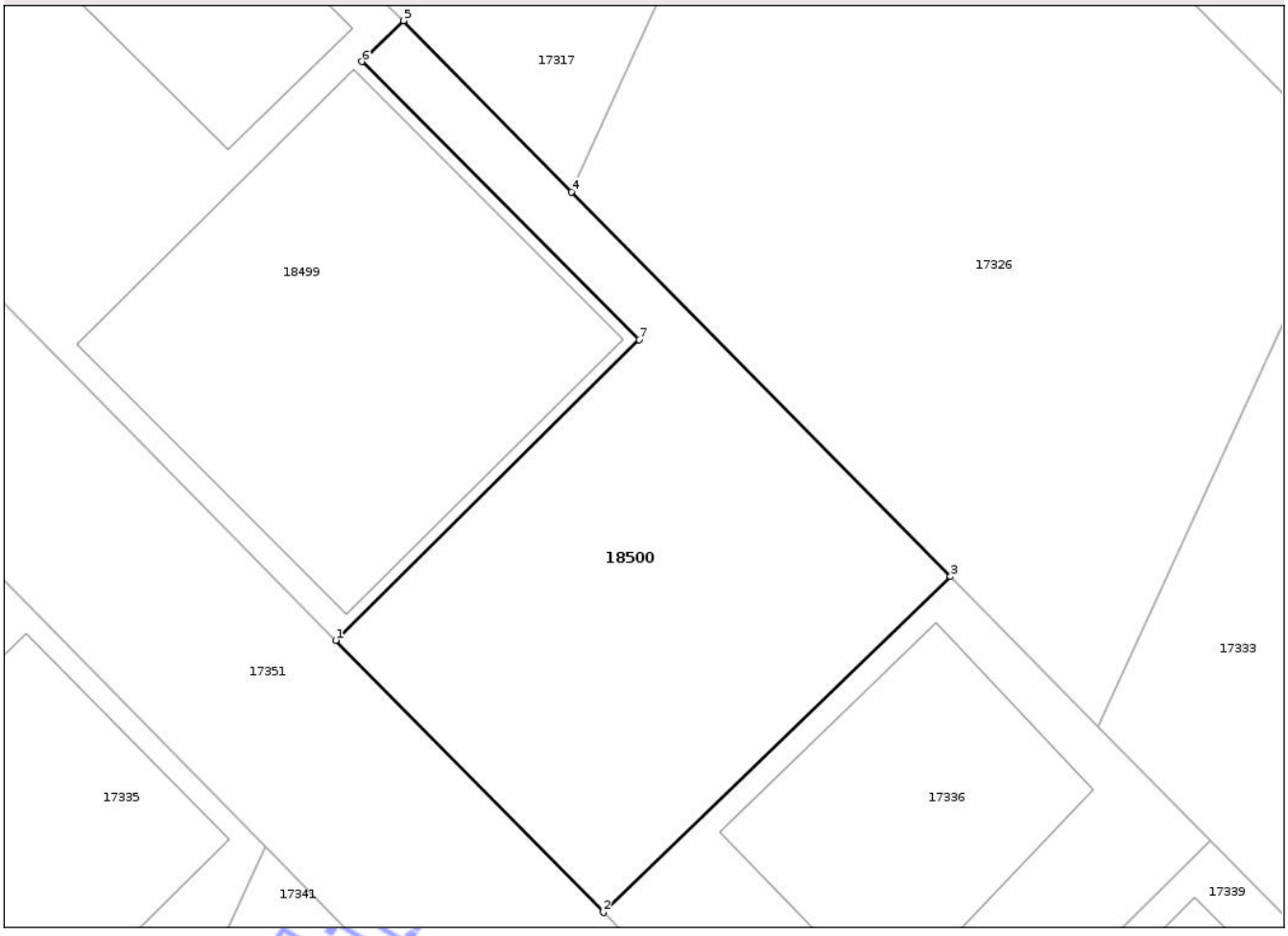
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
44044	268	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	268	9	26	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.187,458 310.225,192	2	408.197,077 310.215,433	13.703
2	408.197,077 310.215,433	3	408.209,547 310.227,478	17.337
3	408.209,547 310.227,478	4	408.195,941 310.241,283	19.383
4	408.195,941 310.241,283	5	408.189,887 310.247,422	8.622
5	408.189,887 310.247,422	6	408.188,401 310.245,958	2.086

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.188,401 310.245,958	7	408.198,364 310.235,981	14.1
7	408.198,364 310.235,981	1	408.187,458 310.225,192	15.341

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18501

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1767bis
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:883/4/2

Adresa: Loc. Preajba, Al III Teilor, Nr. 4, Jud. Dolj, T 10 IAS, P 46

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38866	460	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38866-C1	Loc. Preajba, Al III Teilor, Nr. 4, Jud. Dolj, T 10 IAS, P 46	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:228 mp; C1-Locuinta Parter + 1 Etaj Sc = 130 mp Scd = 228 mp, Edificata in anul 2024. Terase Acoperite S = 24 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
154889 / 22/08/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT.NR.1860, din 19/08/2022 emis de GHIGIU IRINA NICOLETA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SPAHIU ANDREI** 2) **SPAHIU LAURA MIHAELA**	
180629 / 31/07/2024		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIEI NR 169, din 02/07/2024 emis de PRIMARIA COM MALU MARE (act administrativ nr PROCES VERBAL DE RECEPTIE NR 10124 din 29.05.2024, emis de PRIMARIA COM MALU MARE;act administrativ nr AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE SI PROIECT TEHNIC NR 60 din 17.03.2023, emis de PRIMARIA COM MALU MARE);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SPAHIU ANDREI** 2) **SPAHIU LAURA MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

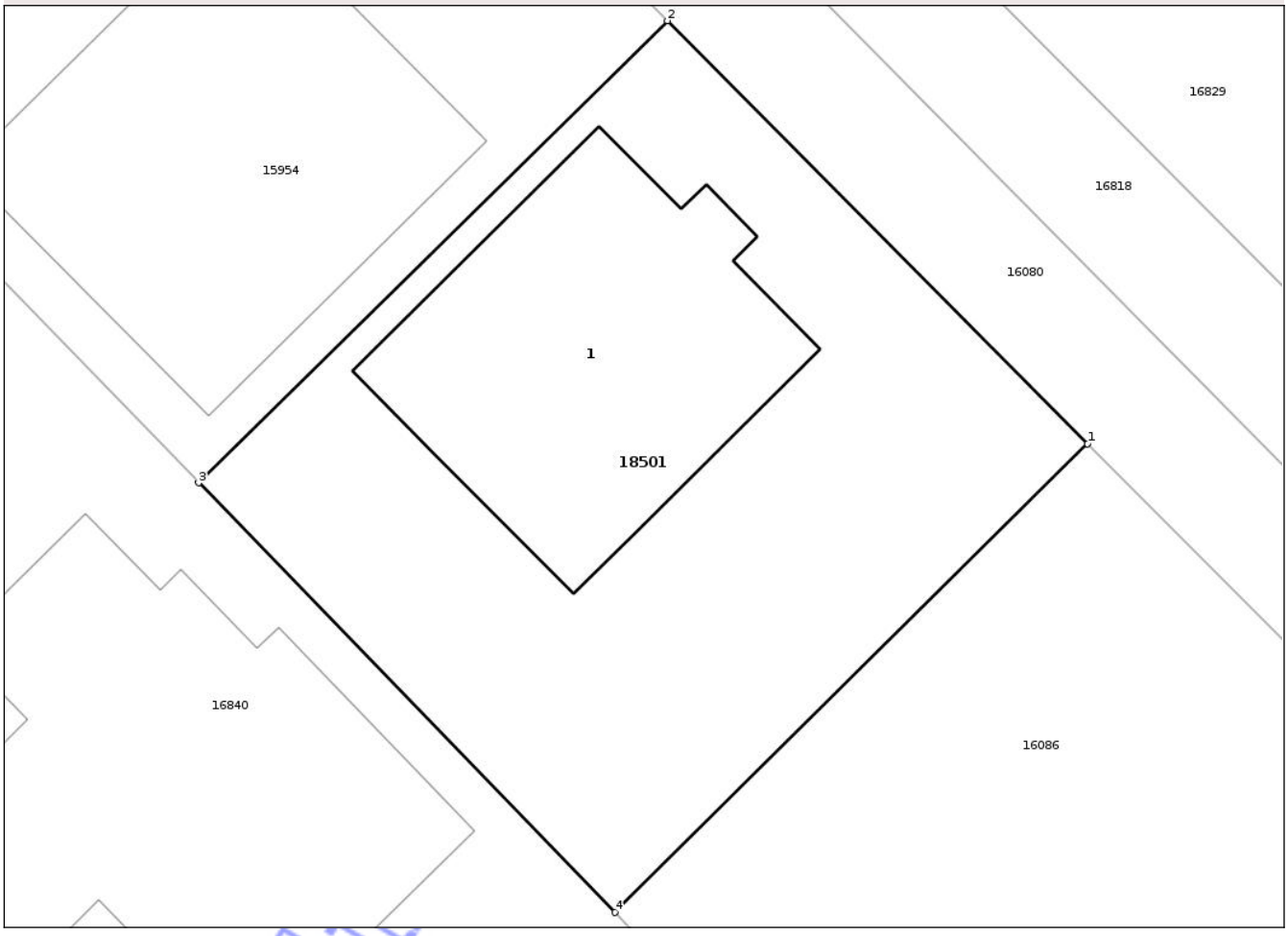
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38866	460	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	460	10 IAS	46	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38866-C1	constructii de locuinte	130	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:228 mp; C1-Locuinta Parter + 1 Etaj Sc = 130 mp Scd = 228 mp, Edificata in anul 2024. Terase Acoperite S = 24 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.128,353 310.056,293	2	408.114,01 310.070,712	20.338
2	408.114,01 310.070,712	3	408.098,012 310.054,961	22.451

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	408.098,012 310.054,961	4	408.112,217 310.040,322	20.398
4	408.112,217 310.040,322	1	408.128,353 310.056,293	22.703

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18503

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T9, P7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	44069	748	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
221021 / 09/09/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1699, din 14/05/2024 emis de NP Zavoi Aurelian Paul;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA ACO-DOMIC SRL**, CIF:49751248	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 44024/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 177345 din 25/07/2024; pozitie transcrisa din CF 42724/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 102718 din 15/05/2024; pozitie transcrisa din CF 42725/Malu Mare, inscrisa prin incheier	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

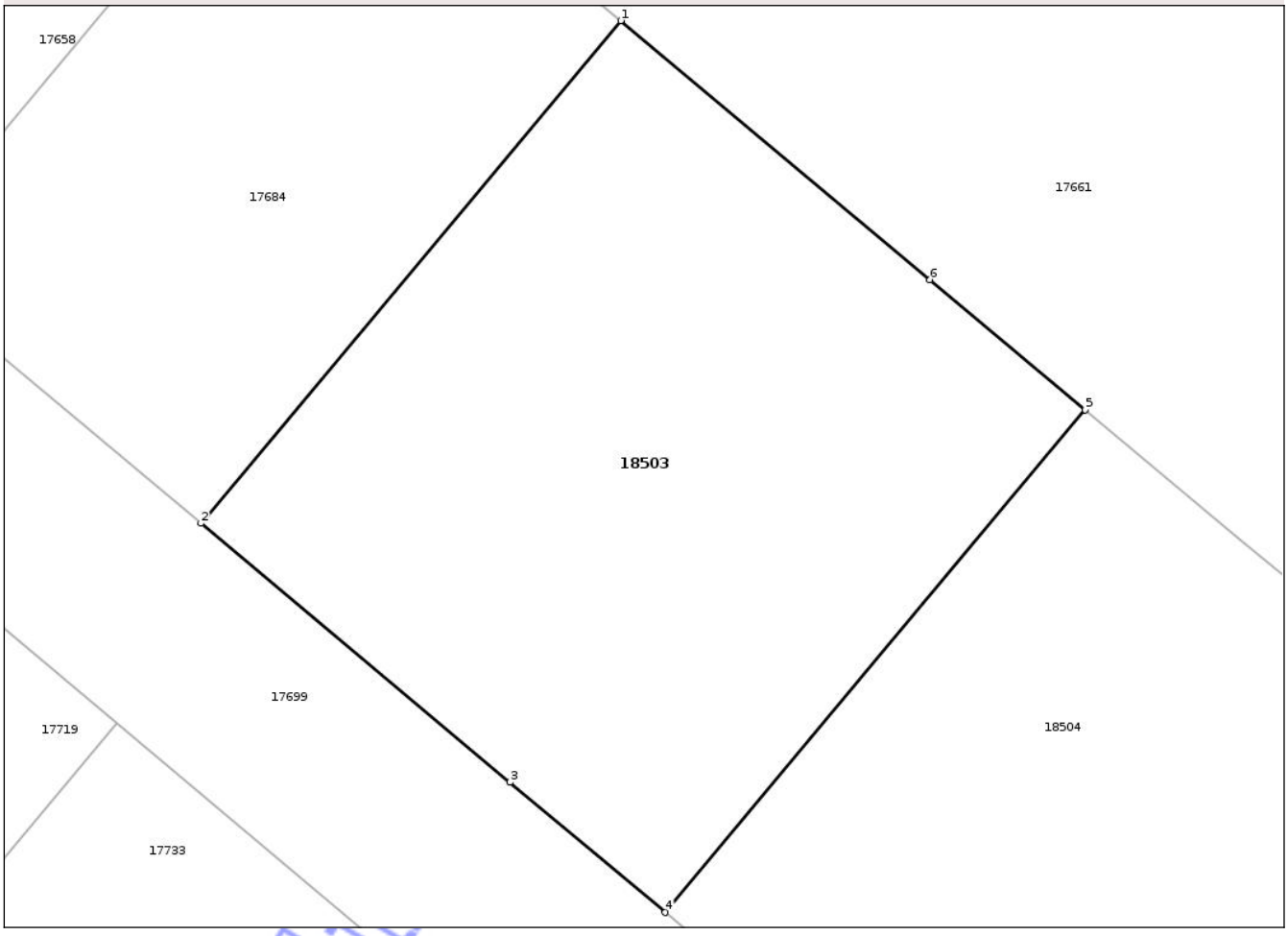
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
44069	748	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	748	9	7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.080,618 309.656,988	2	408.062,377 309.635,18	28.431
2	408.062,377 309.635,18	3	408.075,812 309.623,942	17.515
3	408.075,812 309.623,942	4	408.082,557 309.618,301	8.793
4	408.082,557 309.618,301	5	408.100,799 309.640,109	28.432
5	408.100,799 309.640,109	6	408.094,053 309.645,751	8.794

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.094,053 309.645,751	1	408.080,618 309.656,988	17.515

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18504

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T9, P7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	44070	746	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
221021 / 09/09/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1699, din 14/05/2024 emis de NP Zavoi Aurelian Paul;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA ACO-DOMIC SRL**, CIF:49751248	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 44024/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 177345 din 25/07/2024; pozitie transcrisa din CF 42724/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 102718 din 15/05/2024; pozitie transcrisa din CF 42725/Malu Mare, inscrisa prin incheier	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

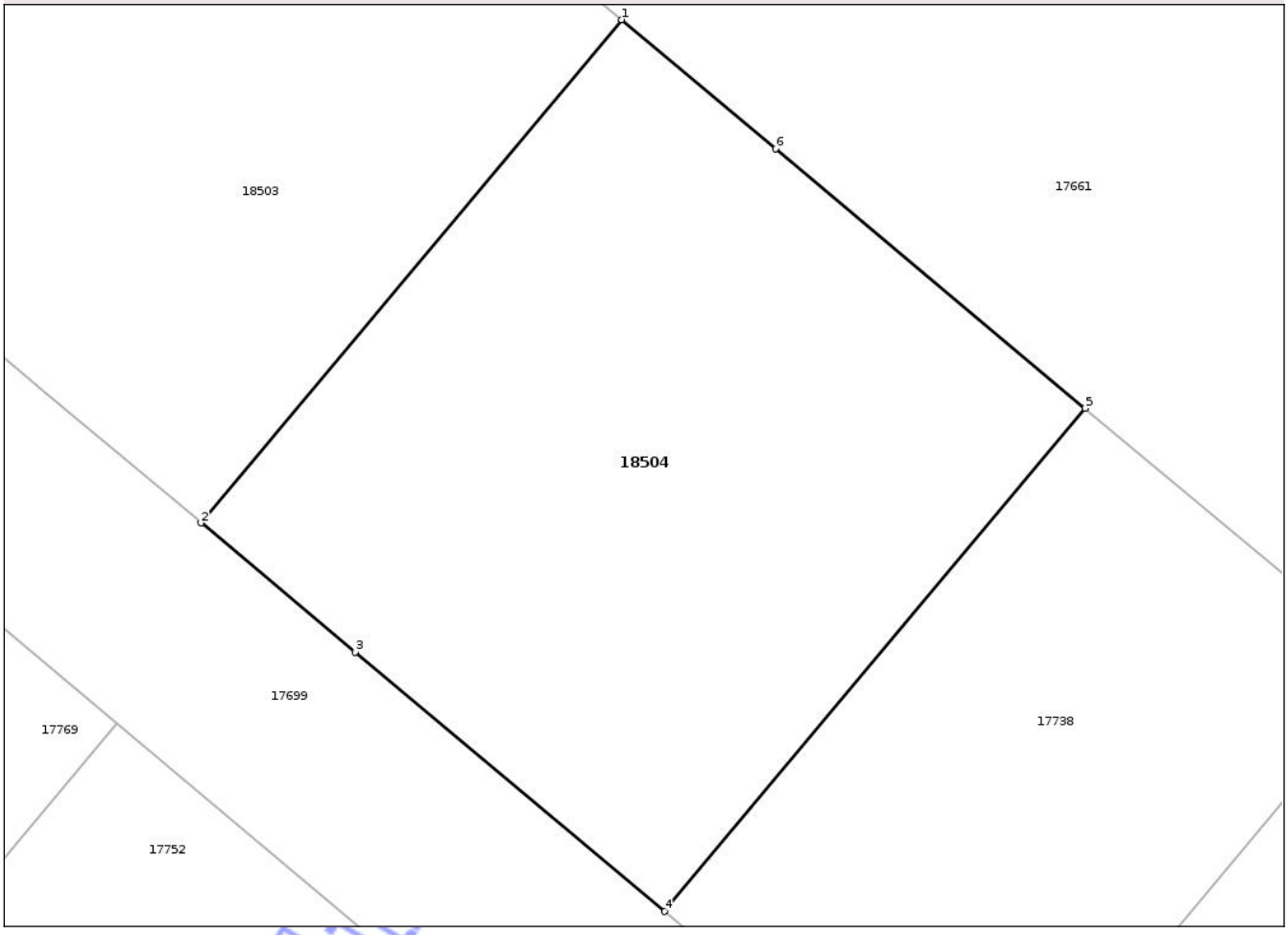
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
44070	746	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	746	9	7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.100,799 309.640,109	2	408.082,557 309.618,301	28.432
2	408.082,557 309.618,301	3	408.089,249 309.612,704	8.724
3	408.089,249 309.612,704	4	408.102,683 309.601,467	17.514
4	408.102,683 309.601,467	5	408.120,925 309.623,276	28.432
5	408.120,925 309.623,276	6	408.107,49 309.634,513	17.515

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.107,49 309.634,513	1	408.100,799 309.640,109	8.723

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18505

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:120
Nr. cadastral vechi:157/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T10, P20/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31199	2.352	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; T 10 P 20/2

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2		Loc. Preajba, Jud. Dolj, T10, P20/2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
356 / 04/01/2006		
Act Notarial nr. aut nr.138/2006, din 01/01/2006 emis de BNP TMD;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOBA ALEXANDRU**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 120)	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **TOBA ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

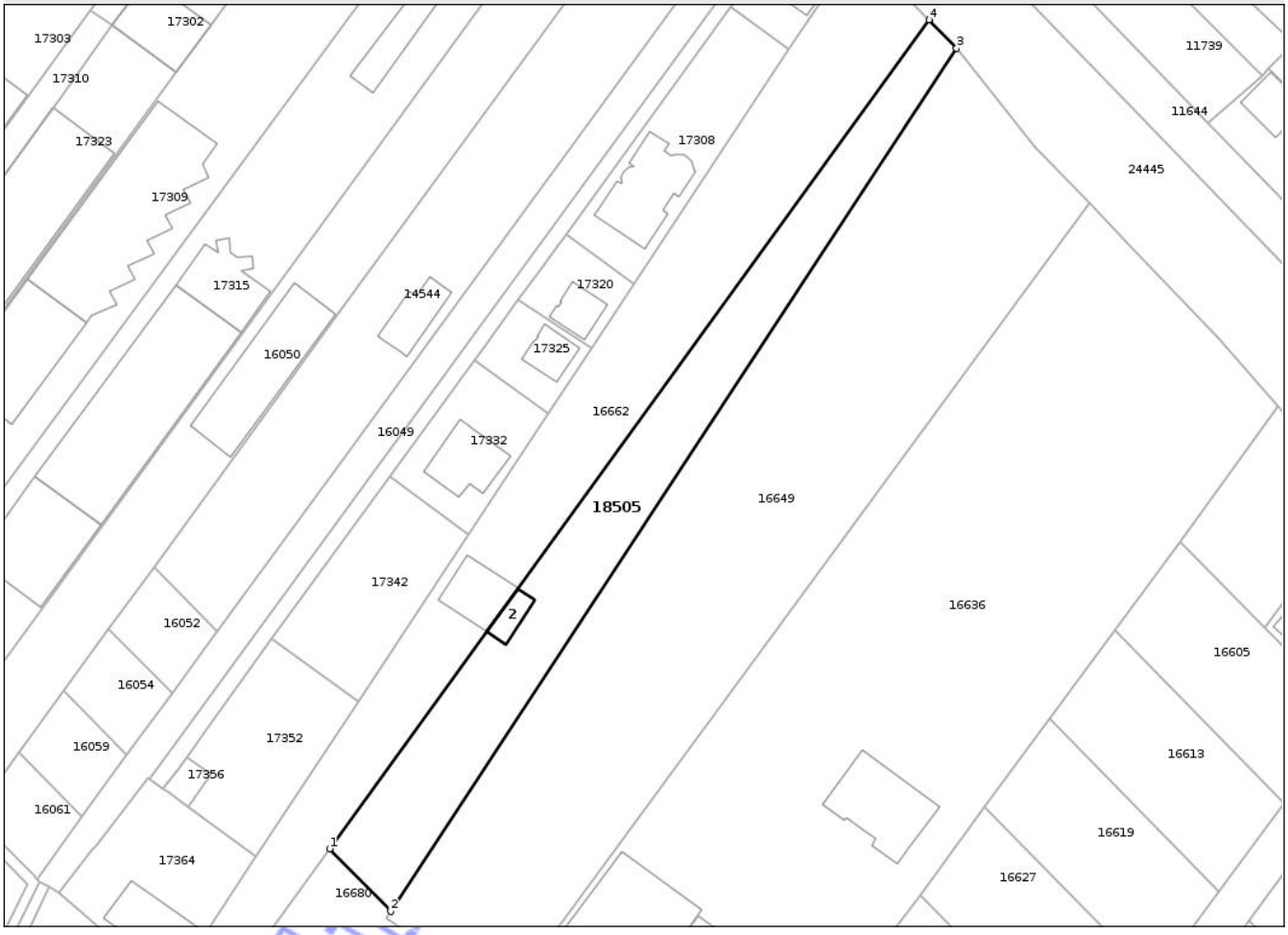
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31199	2.352	T 10 P 20/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	altele	DA	2.352	10	20/4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2		constructii de locuinte	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.592,227 310.147,707	2	408.603,952 310.135,713	16.773
2	408.603,952 310.135,713	3	408.712,451 310.300,994	197.712
3	408.712,451 310.300,994	4	408.707,176 310.306,457	7.594
4	408.707,176 310.306,457	1	408.592,227 310.147,707	195.997

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18506

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:120
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:157/4

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T10, P20/4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39201	460	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
356 / 09/01/2006		
Act Notarial nr. aut nr 138, din 08/01/2006 emis de NP Tudor Marinela Daniela (contract de schimb aut 17077 Notariat Stat);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOBA ALEXANDRU**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

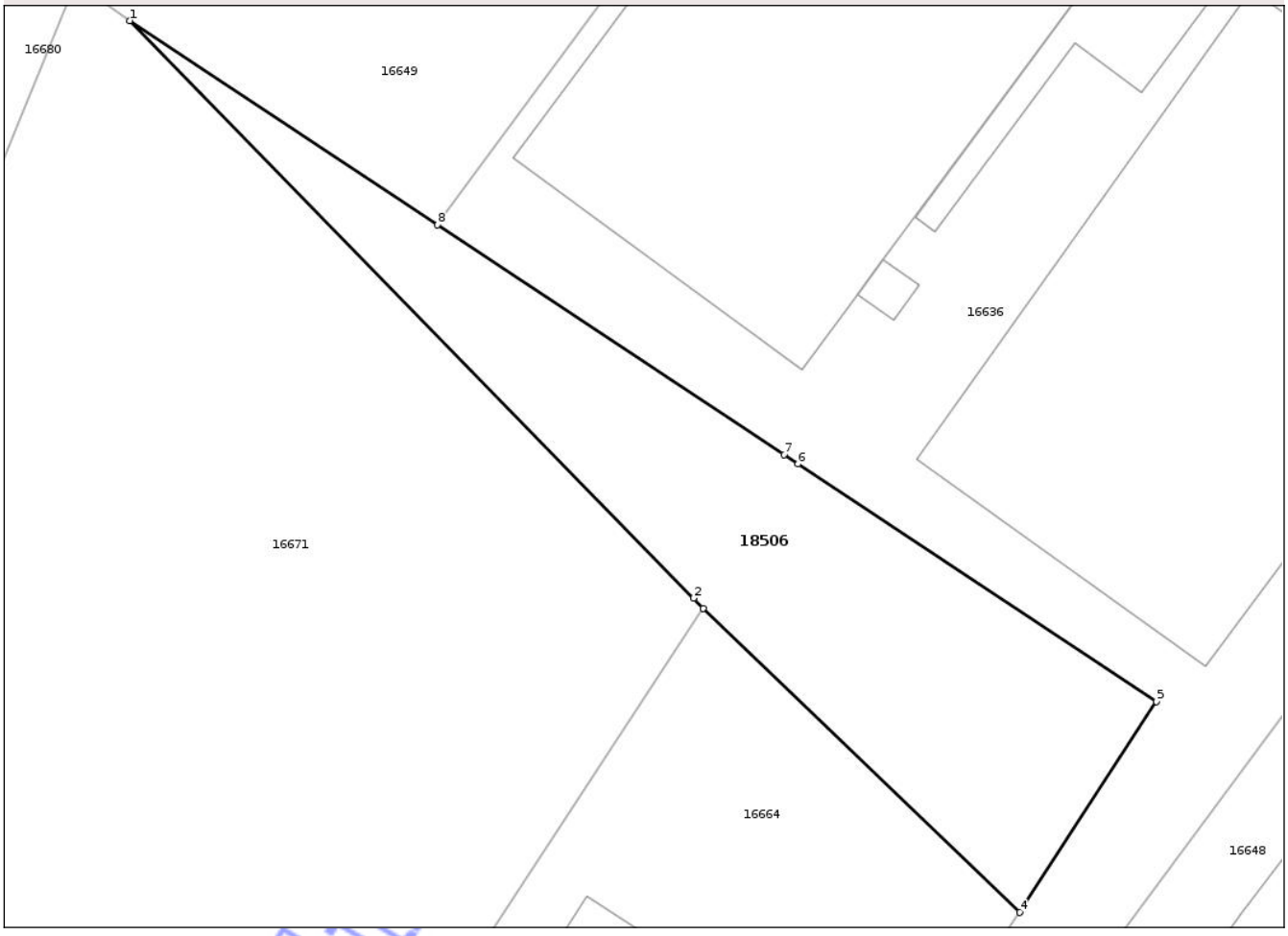
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39201	460	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	460	10	20/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.609,486 310.130,051	2	408.639,685 310.099,159	43.201
2	408.639,685 310.099,159	3	408.640,221 310.098,611	0.767
3	408.640,221 310.098,611	4	408.657,159 310.082,356	23.476
4	408.657,159 310.082,356	5	408.664,487 310.093,631	13.447
5	408.664,487 310.093,631	6	408.645,288 310.106,351	23.03

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.645,288 310.106,351	7	408.644,536 310.106,849	0.902
7	408.644,536 310.106,849	8	408.625,979 310.119,133	22.254
8	408.625,979 310.119,133	1	408.609,486 310.130,051	19.779

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18507

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T9, P1, 1/1, 1/3.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	44045	443	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
205142 / 23/08/2024		
Act Notarial nr. 364/2005, din 01/01/2005 emis de BNP Miulescu Oana;		
B4	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere, in favoarea imobilului de sub A1 asupra imobilelor cu nr cadastral 352/1 din CF 380 Malu Mare, nr cadastral 567/3/2 din CF 534 bis Malu Mare, nr cadastral (352/4-567/3/1)/1/1 din CF 589 Malu Mare.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 44003/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 172007 din 18/07/2024; pozitie transcrisa din CF 43522/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 261140 din 31/10/2023; pozitie transcrisa din CF 43175/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 207557 din 15/09/2023; pozitie transcrisa din CF 33547/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 6345 din 12/04/2005; (provenita din conversia CF 953)	
Act Notarial nr. 378/2005 BNP Miulescu MO;, din 01/01/2005 emis de . (Contract de schimb aut nr 1113/2008 BNP Laura Diaconu);		
B6	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere, in favoarea imobilului de sub A1, aasupra imobilelor cu nr cad 352/1 din CF 380 MAlu Mare, nr cad 567/3/2 din CF 534 bis Malu Mare, nr cad (352/4-567/3/1)/1/1 din CF 589 Malu Mare	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 44003/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 172007 din 18/07/2024; pozitie transcrisa din CF 43522/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 261140 din 31/10/2023; pozitie transcrisa din CF 43177/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 207571 din 15/09/2023; pozitie transcrisa din CF 33540/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 6346 din 12/04/2005; (provenita din conversia CF 954)	
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT. NR. 2969, din 22/08/2024 emis de Diaconu Laura;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGOMIR ELENA-SIMONA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

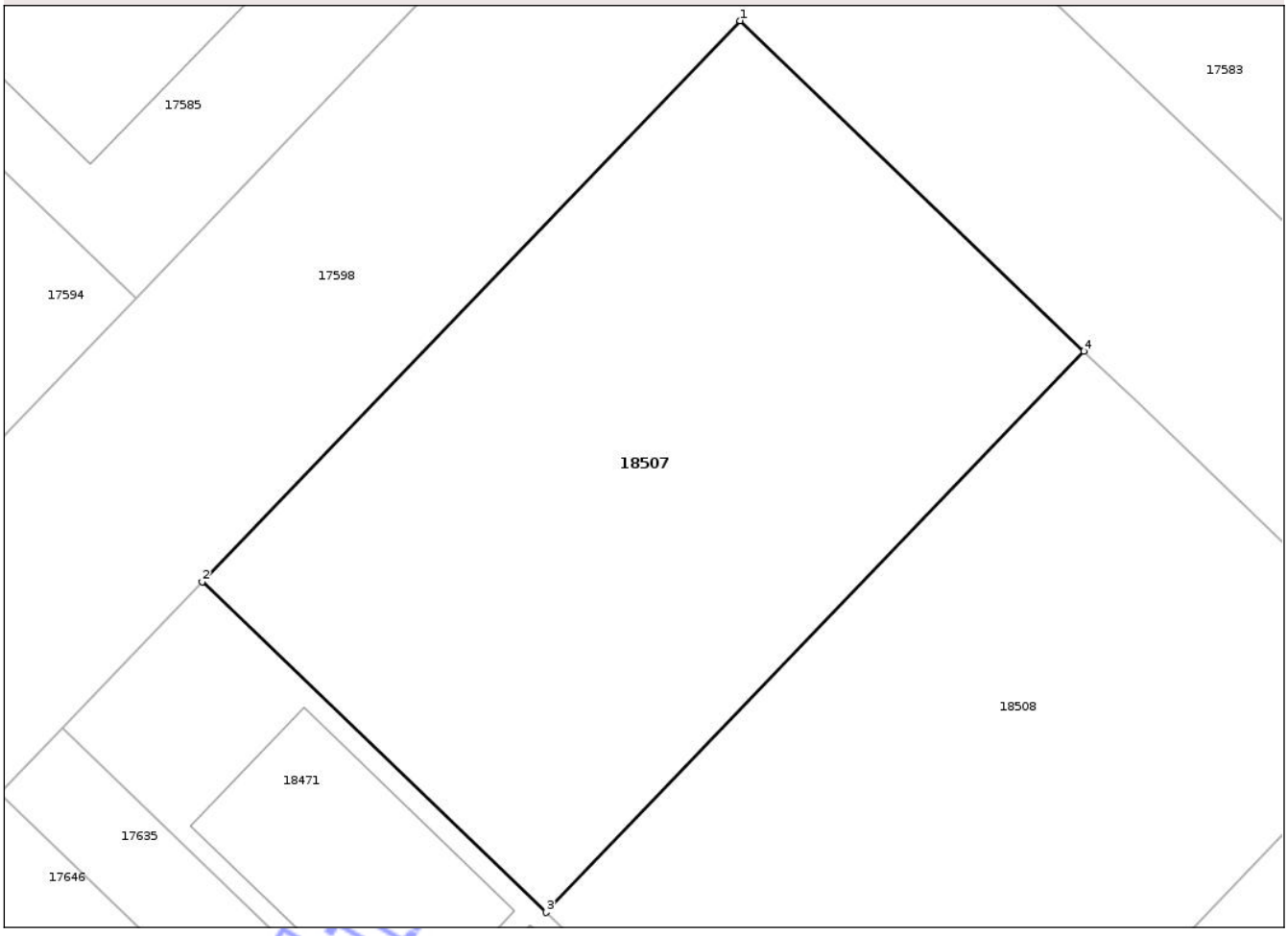
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
44045	443	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	443	9	1,1/1,1/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.592,196 309.727,294	2	408.573,598 309.707,913	26.861
2	408.573,598 309.707,913	3	408.585,495 309.696,491	16.492
3	408.585,495 309.696,491	4	408.604,095 309.715,873	26.863
4	408.604,095 309.715,873	1	408.592,196 309.727,294	16.493

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18508

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T9, P1, 1/1, 1/3.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	44046	443	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
205142 / 23/08/2024		
Act Notarial nr. 364/2005, din 01/01/2005 emis de BNP Miulescu Oana;		
B4	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere, in favoarea imobilului de sub A1 asupra imobilelor cu nr cadastral 352/1 din CF 380 Malu Mare, nr cadastral 567/3/2 din CF 534 bis Malu Mare, nr cadastral (352/4-567/3/1)/1/1 din CF 589 Malu Mare.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 44003/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 172007 din 18/07/2024; pozitie transcrisa din CF 43522/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 261140 din 31/10/2023; pozitie transcrisa din CF 43175/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 207557 din 15/09/2023; pozitie transcrisa din CF 33547/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 6345 din 12/04/2005; (provenita din conversia CF 953)	
Act Notarial nr. 378/2005 BNP Miulescu MO;, din 01/01/2005 emis de . (Contract de schimb aut nr 1113/2008 BNP Laura Diaconu);		
B6	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere, in favoarea imobilului de sub A1, aasupra imobilelor cu nr cad 352/1 din CF 380 MAlu Mare, nr cad 567/3/2 din CF 534 bis Malu Mare, nr cad (352/4-567/3/1)/1/1 din CF 589 Malu Mare	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 44003/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 172007 din 18/07/2024; pozitie transcrisa din CF 43522/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 261140 din 31/10/2023; pozitie transcrisa din CF 43177/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 207571 din 15/09/2023; pozitie transcrisa din CF 33540/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 6346 din 12/04/2005; (provenita din conversia CF 954)	
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT. NR. 2968, din 22/08/2024 emis de Diaconu Laura;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGOMIR OVIDIU**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat pentru circuitul civil

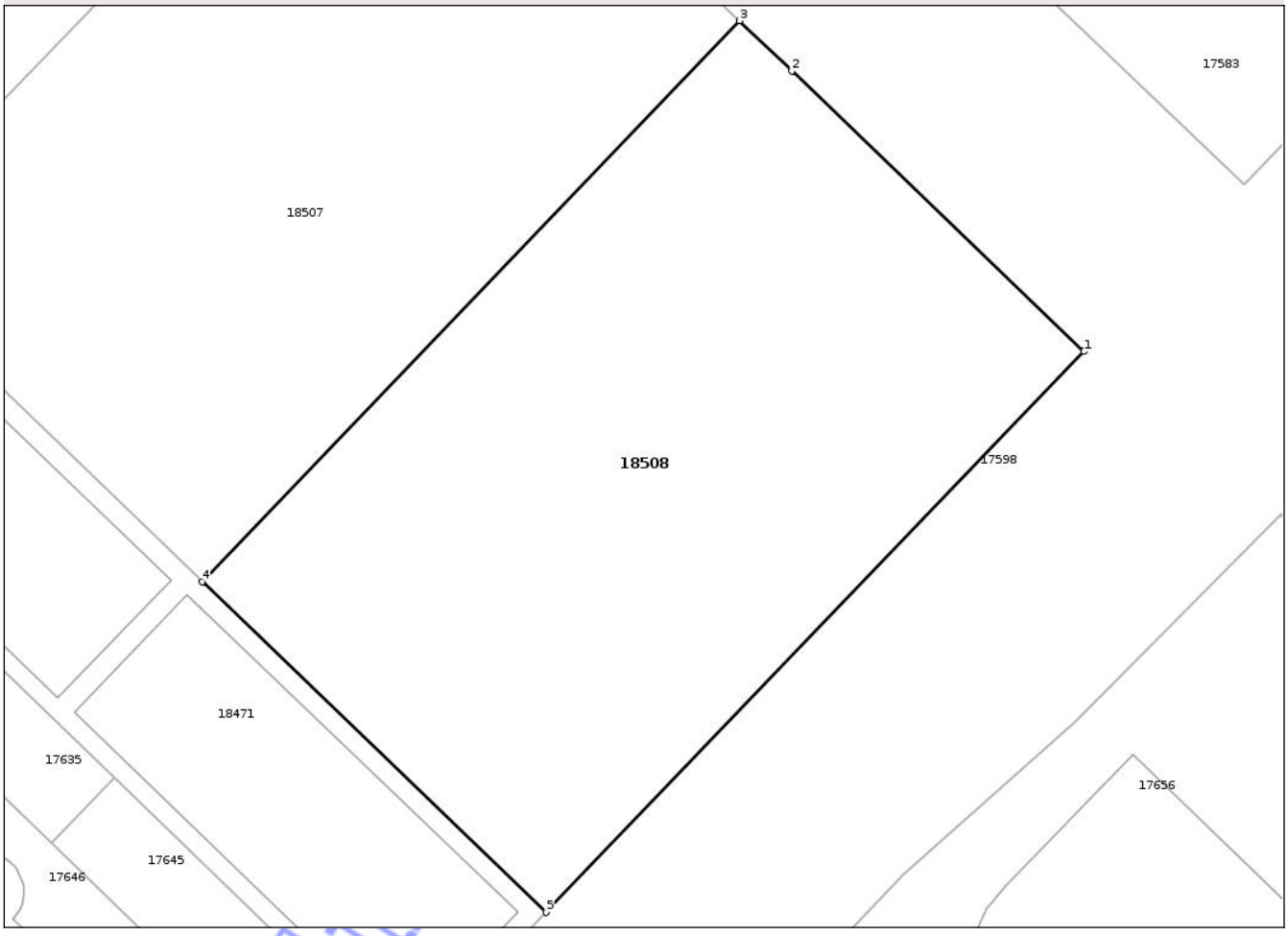
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
44046	443	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	443	9	1,1/1,1/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.616,006 309.704,444	2	408.605,904 309.714,137	14.0
2	408.605,904 309.714,137	3	408.604,095 309.715,873	2.507
3	408.604,095 309.715,873	4	408.585,495 309.696,491	26.863
4	408.585,495 309.696,491	5	408.597,403 309.685,058	16.508
5	408.597,403 309.685,058	1	408.616,006 309.704,444	26.868

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18512

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T9, P29

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	44111	1.364	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
262378 / 08/10/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR.476, din 07/02/2020 emis de Marinescu Maria Daniela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1
	1) **PISICA DUMITRU**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38976/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 24849 din 10/02/2020;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1
	1) **DINCA ELEONORA LACRAMIOARA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38976/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 24849 din 10/02/2020;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1
	1) **GRIGORIE STEFAN** 2) **GRIGORIE PAULA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38976/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 24849 din 10/02/2020;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1
	1) **PAVEL MARIOARA** 2) **PAVEL ION**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38976/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 24849 din 10/02/2020;	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1
	1) **STAICU ILEANA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38976/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 24849 din 10/02/2020;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

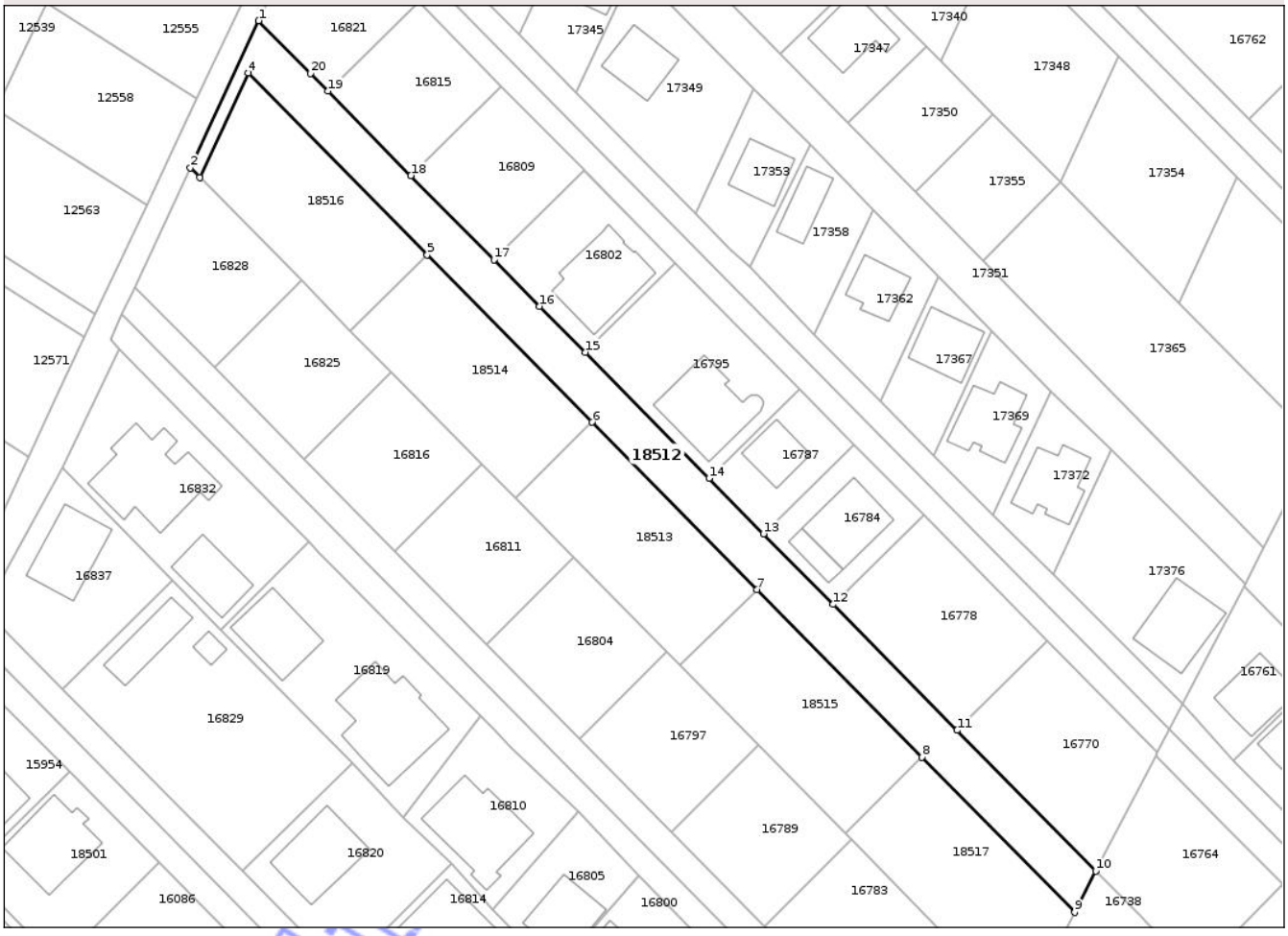
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
44111	1.364	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.364	9	29	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.144,155 310.190,107	2	408.133,29 310.166,759	25.752
2	408.133,29 310.166,759	3	408.134,799 310.165,228	2.15
3	408.134,799 310.165,228	4	408.142,512 310.181,802	18.281
4	408.142,512 310.181,802	5	408.170,984 310.152,915	40.56
5	408.170,984 310.152,915	6	408.197,216 310.126,3	37.369

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.197,216 310.126,3	7	408.223,449 310.099,685	37.37
7	408.223,449 310.099,685	8	408.249,682 310.073,07	37.37
8	408.249,682 310.073,07	9	408.273,967 310.048,43	34.596
9	408.273,967 310.048,43	10	408.277,35 310.054,97	7.363
10	408.277,35 310.054,97	11	408.255,29 310.077,35	31.425
11	408.255,29 310.077,35	12	408.235,56 310.097,37	28.108
12	408.235,56 310.097,37	13	408.224,498 310.108,589	15.755
13	408.224,498 310.108,589	14	408.215,82 310.117,39	12.36
14	408.215,82 310.117,39	15	408.196,094 310.137,411	28.106
15	408.196,094 310.137,411	16	408.188,882 310.144,728	10.274
16	408.188,882 310.144,728	17	408.181,598 310.152,118	10.376
17	408.181,598 310.152,118	18	408.168,389 310.165,52	18.817
18	408.168,389 310.165,52	19	408.155,179 310.178,922	18.818
19	408.155,179 310.178,922	20	408.152,409 310.181,732	3.946
20	408.152,409 310.181,732	1	408.144,155 310.190,107	11.759

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18513

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T9, P29

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	44114	640	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
262378 / 08/10/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR.476, din 07/02/2020 emis de Marinescu Maria Daniela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1
	1) **PAVEL MARIOARA** 2) **PAVEL ION**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38976/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 24849 din 10/02/2020;	
Act Notarial nr. act de partaj voluntar nr 2138, din 03/10/2024 emis de CRETAN CARMEN MIHAELA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 4/5, cota initiala 4/5	A1
	1) **PAVEL MARIOARA** 2) **PAVEL ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

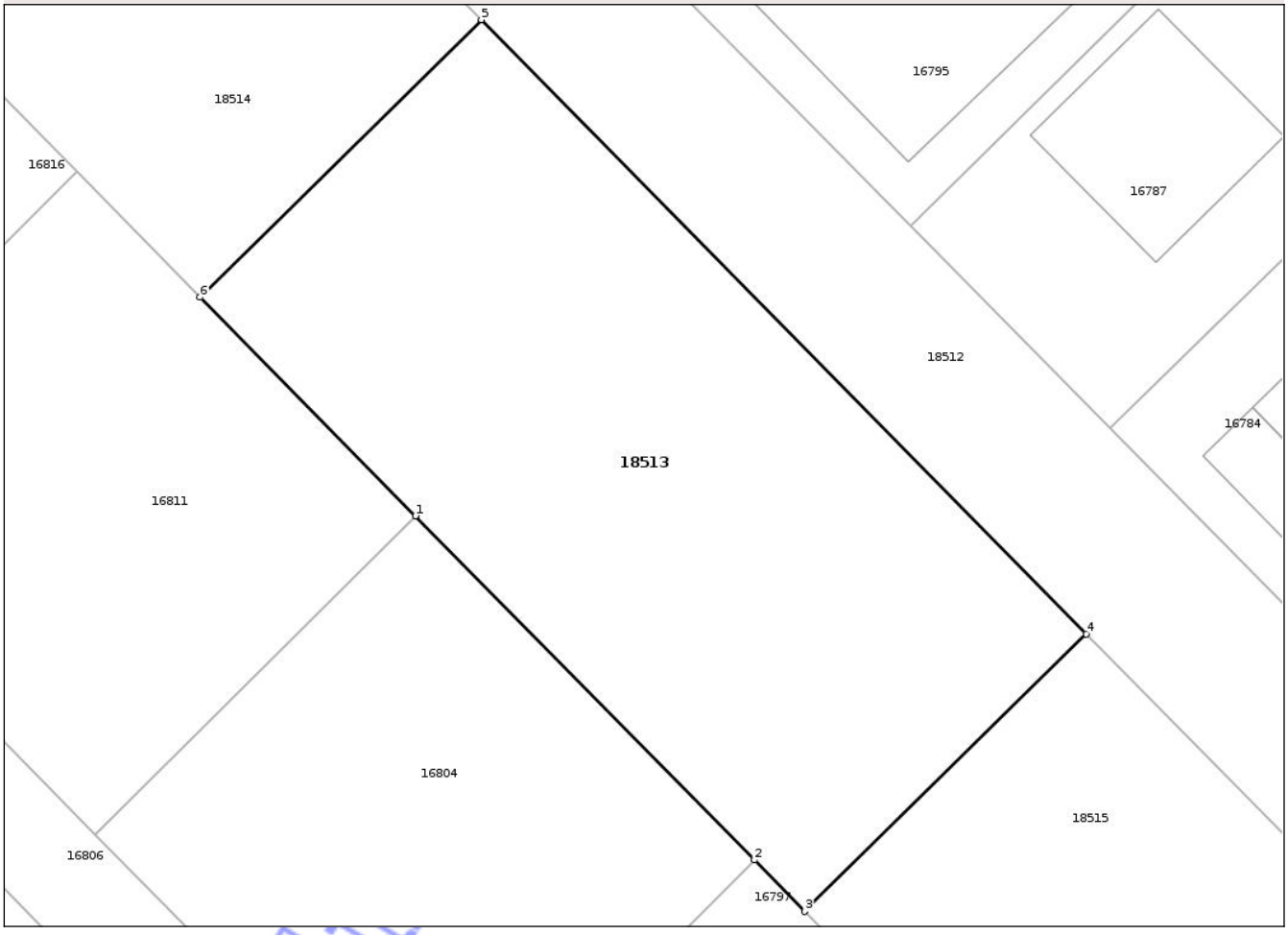
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
44114	640	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	640	9	29	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.194,36 310.104,802	2	408.209,059 310.089,889	20.939
2	408.209,059 310.089,889	3	408.211,249 310.087,667	3.12
3	408.211,249 310.087,667	4	408.223,449 310.099,685	17.125
4	408.223,449 310.099,685	5	408.197,216 310.126,3	37.37
5	408.197,216 310.126,3	6	408.185,016 310.114,281	17.126

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.185,016 310.114,281	1	408.194,36 310.104,802	13.31

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18514

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T9, P29

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	44113	640	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
262378 / 08/10/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR.476, din 07/02/2020 emis de Marinescu Maria Daniela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1
	1) **PISICA DUMITRU**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38976/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 24849 din 10/02/2020;	
Act Notarial nr. act de partaj voluntar nr 2138, din 03/10/2024 emis de CRETAN CARMEN MIHAELA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 4/5, cota initiala 4/5	A1
	1) **PISICA DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

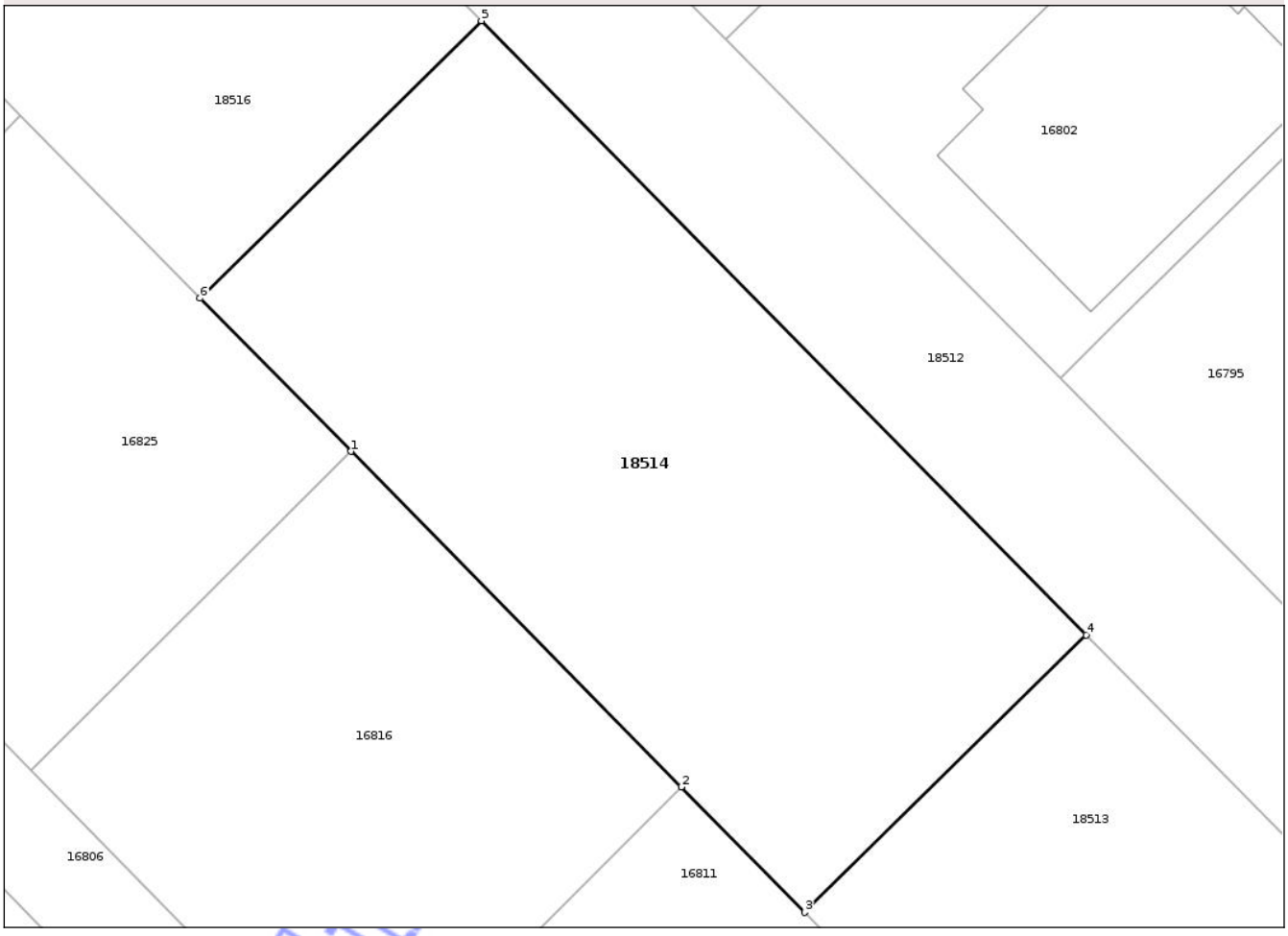
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
44113	640	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	640	9	29	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.165,329 310.134,255	2	408.179,66 310.119,715	20.415
2	408.179,66 310.119,715	3	408.185,016 310.114,281	7.63
3	408.185,016 310.114,281	4	408.197,216 310.126,3	17.126
4	408.197,216 310.126,3	5	408.170,984 310.152,915	37.369
5	408.170,984 310.152,915	6	408.158,786 310.140,893	17.127

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.158,786 310.140,893	1	408.165,329 310.134,255	9.321

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18515

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T9, P29

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	44115	640	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
262378 / 08/10/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR.476, din 07/02/2020 emis de Marinescu Maria Daniela;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1
	1) **STAICU ILEANA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38976/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 24849 din 10/02/2020;	
Act Notarial nr. act de partaj voluntar nr 2138, din 03/10/2024 emis de CRETAN CARMEN MIHAELA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 4/5, cota initiala 4/5	A1
	1) **STAICU ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

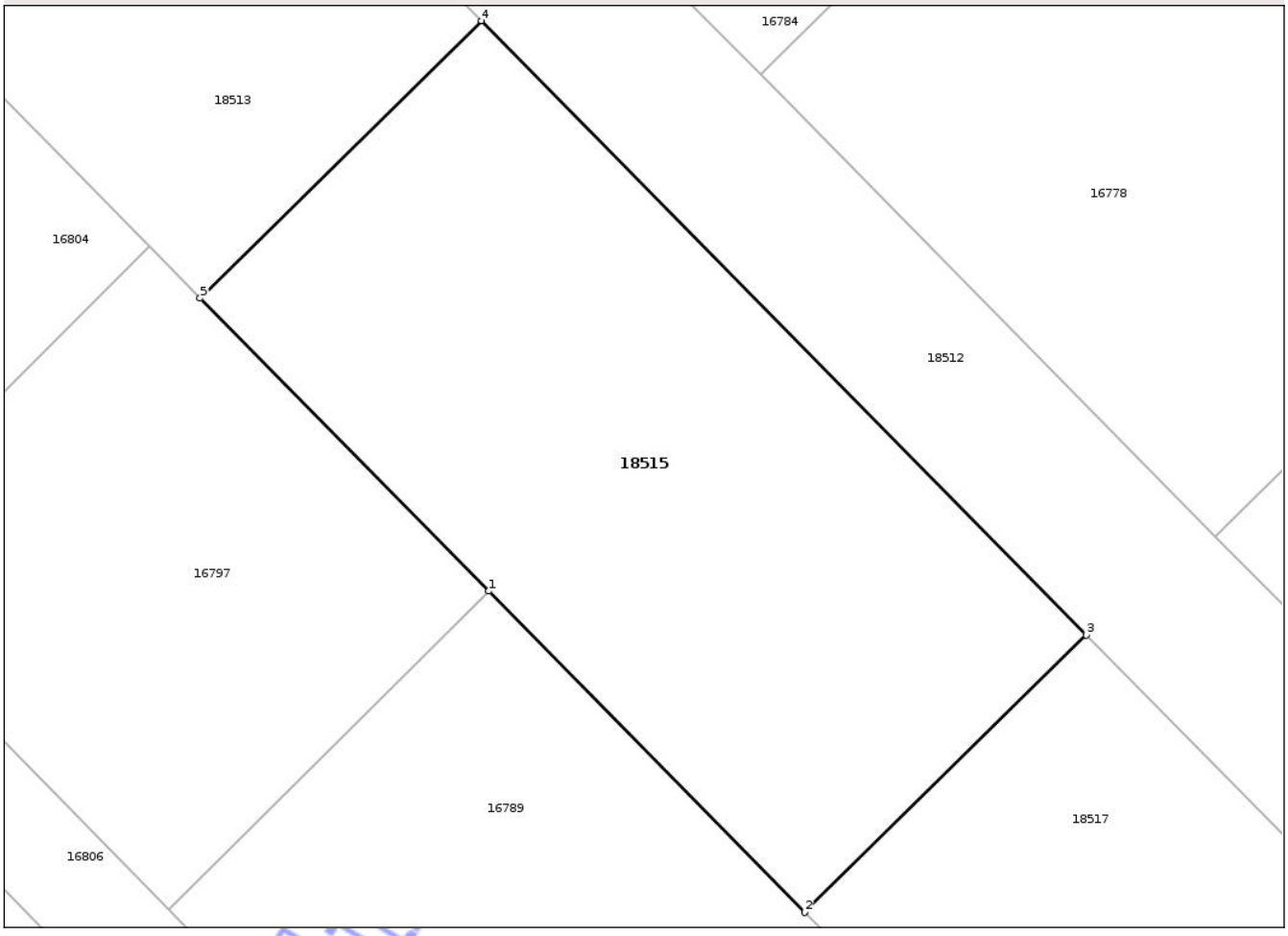
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
44115	640	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	640	9	29	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.223,766 310.074,968	2	408.237,483 310.061,052	19.54
2	408.237,483 310.061,052	3	408.249,682 310.073,07	17.124
3	408.249,682 310.073,07	4	408.223,449 310.099,685	37.37
4	408.223,449 310.099,685	5	408.211,249 310.087,667	17.125
5	408.211,249 310.087,667	1	408.223,766 310.074,968	17.831

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18516

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T9, P29

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	44112	640	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
262378 / 08/10/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR.476, din 07/02/2020 emis de Marinescu Maria Daniela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1
	1) **DINCA ELEONORA LACRAMIOARA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38976/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 24849 din 10/02/2020;	
Act Notarial nr. act de partaj voluntar nr 2138, din 03/10/2024 emis de CRETAN CARMEN MIHAELA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 4/5, cota initiala 4/5	A1
	1) **DINCA ELEONORA LACRAMIOARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

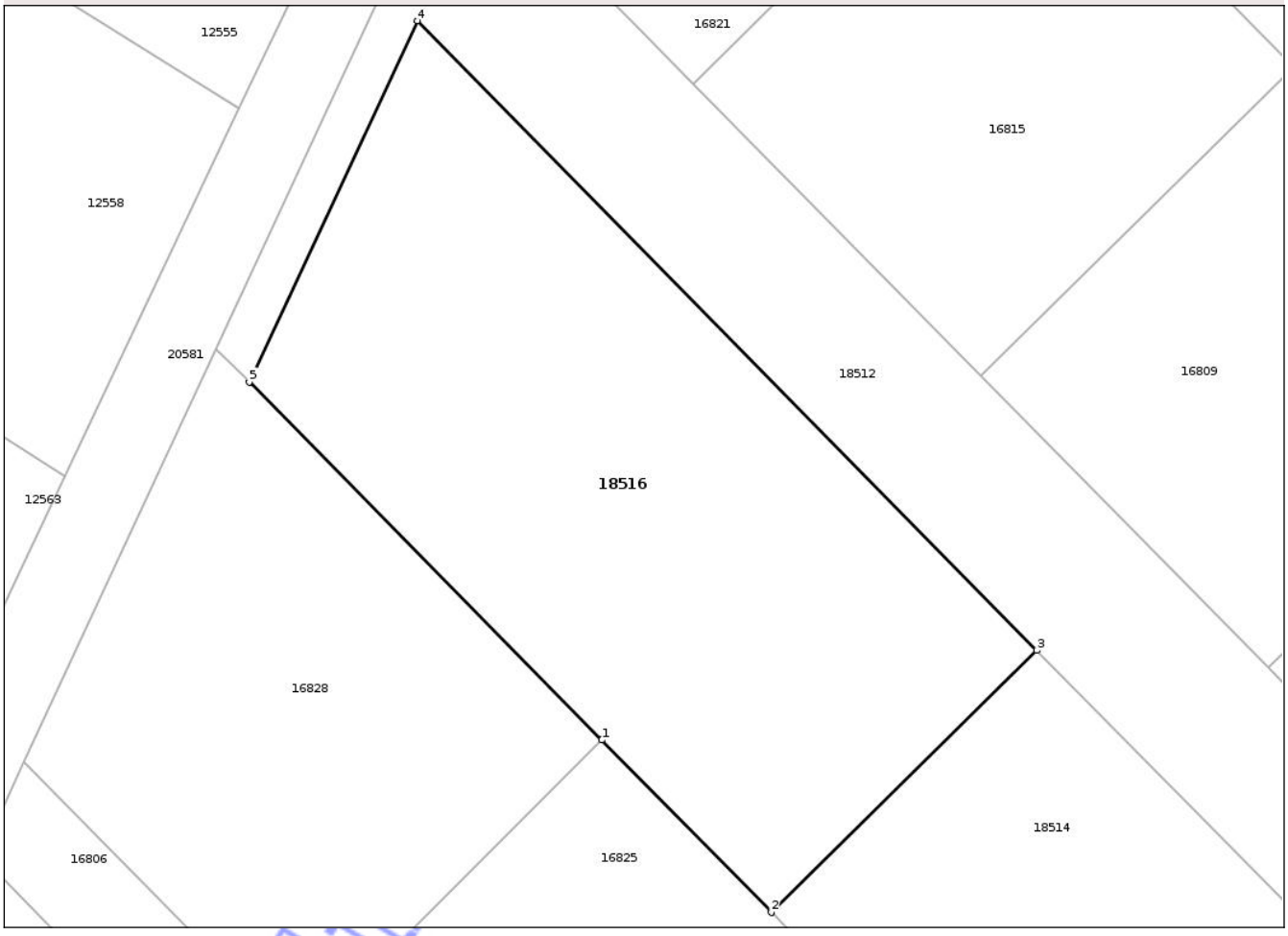
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
44112	640	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	640	9	29	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.150,994 310.148,798	2	408.158,786 310.140,893	11.1
2	408.158,786 310.140,893	3	408.170,984 310.152,915	17.127
3	408.170,984 310.152,915	4	408.142,512 310.181,802	40.56
4	408.142,512 310.181,802	5	408.134,799 310.165,228	18.281
5	408.134,799 310.165,228	1	408.150,994 310.148,798	23.07

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18517

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T9, P29

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	44116	640	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
262378 / 08/10/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR.476, din 07/02/2020 emis de Marinescu Maria Daniela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1
	1) **GRIGORIE STEFAN** 2) **GRIGORIE PAULA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38976/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 24849 din 10/02/2020;	
Act Notarial nr. act de partaj voluntar nr 2138, din 03/10/2024 emis de CRETAN CARMEN MIHAELA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 4/5, cota initiala 4/5	A1
	1) **GRIGORIE STEFAN** 2) **GRIGORIE PAULA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

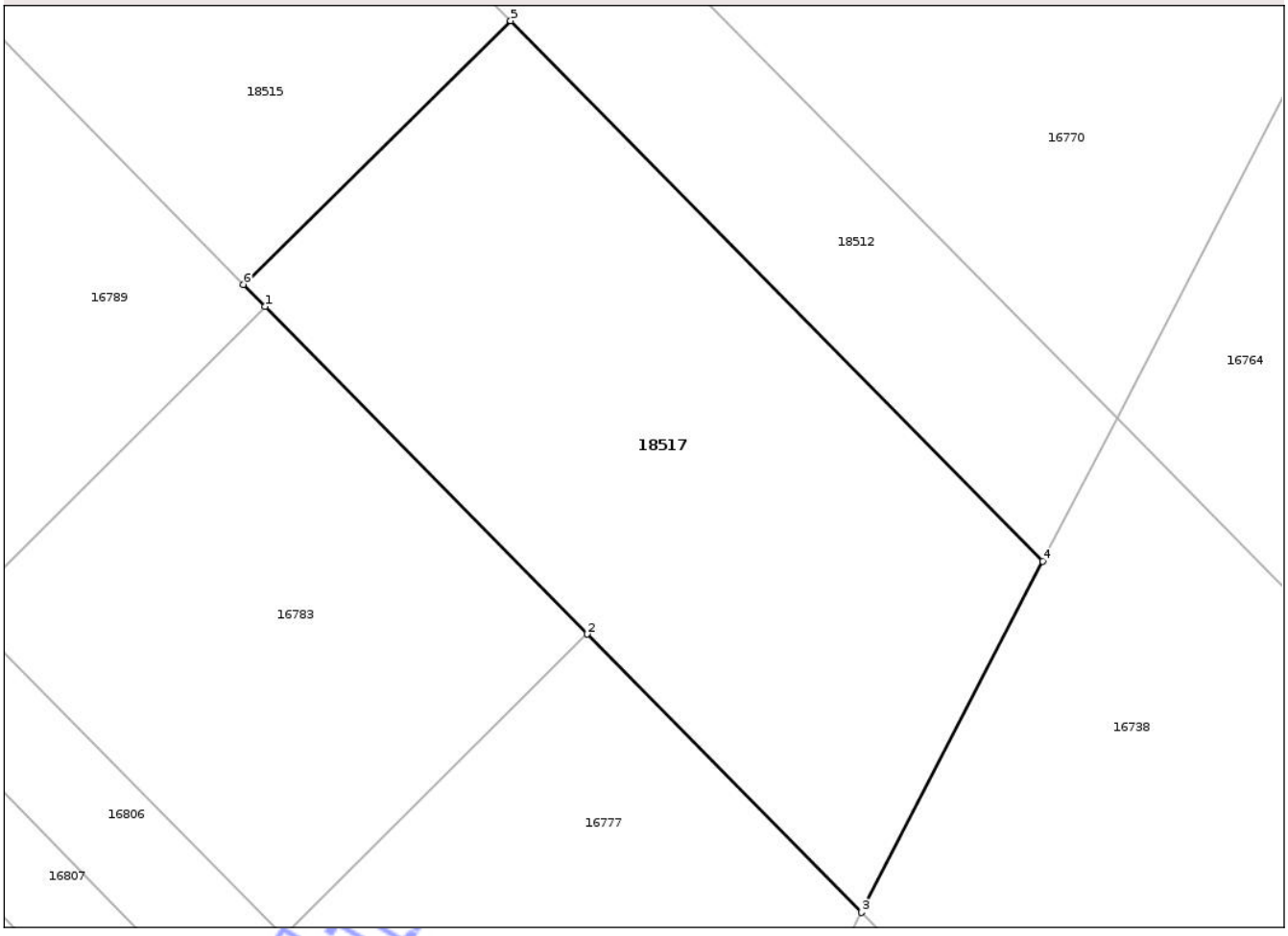
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
44116	640	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	640	9	29	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.238,473 310.060,048	2	408.253,186 310.045,12	20.96
2	408.253,186 310.045,12	3	408.265,691 310.032,434	17.813
3	408.265,691 310.032,434	4	408.273,967 310.048,43	18.01
4	408.273,967 310.048,43	5	408.249,682 310.073,07	34.596
5	408.249,682 310.073,07	6	408.237,483 310.061,052	17.124

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.237,483 310.061,052	1	408.238,473 310.060,048	1.41

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil