



## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15731

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Livezi, Str Carierei, Nr. 16, Jud. Dolj, Fost T5, P3, 311

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	39831	1.506	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Livezi, Str Carierei, Nr. 16, Jud. Dolj, Fost T5, P3, 311	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:64 mp; Suprafata constr. desfas.= 76mp - Parter+beci - Locuinta, edificata in anul 1978.
A1.2		Loc. Livezi, Str Carierei, Nr. 16, Jud. Dolj, Fost T5, P3, 311	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; Suprafata constr. desfas.= 72.2mp - Parter - Anexa, edificata in anul 1985.
A1.3		Loc. Livezi, Str Carierei, Nr. 16, Jud. Dolj, Fost T5, P3, 311	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; Suprafata constr. desfas.= 46.3mp - Parter - Anexa, fara acte.
A1.4		Loc. Livezi, Str Carierei, Nr. 16, Jud. Dolj, Fost T5, P3, 311	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; Suprafata constr. desfas.= 8.1mp - Parter - Anexa, fara acte.
A1.5	39831-C5	Loc. Livezi, Str Carierei, Nr. 16, Jud. Dolj, Fost T5, P3, 311	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Suprafata constr. desfas.= 6.9mp - Parter - Anexa, fara acte.

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>316810 / 21/11/2025</b>	
Act Administrativ nr. TDP NR.1532-9692, din 16/03/1994 emis de CJ DOLJ (TDP NR.1532-9692 ; act administrativ nr Certificat fiscal nr. 14730 din 18.11.2025, emis de Primaria Podari;act notarial nr C.M. nr. 106 din 18.10.2024, emis de BNP BAJENARU ANAMARIA;act notarial nr Act de partaj voluntar nr. 3243 din 18.10.2024, emis de BNP BAJENARU ANAMARIA;act administrativ nr CNS NR. 12496 din 14.10.2025, emis de PRIMARIA COM PODARI);	
B1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Individiziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STOICULESCU CONSTANTIN	

## C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
39831	1.506	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	762	5	3	-	
2	arabil	DA	744	5	311	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	64	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:64 mp; Suprafata constr. desfas.= 76mp - Parter+beci - Locuinta, edificata in anul 1978.
A1.2		construcții anexa	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; Suprafata constr. desfas.= 72.2mp - Parter - Anexa, edificata in anul 1985.
A1.3		construcții anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; Suprafata constr. desfas.= 46.3mp - Parter - Anexa, fara acte.
A1.4		construcții anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; Suprafata constr. desfas.= 8.1mp - Parter - Anexa, fara acte.
A1.5	39831-C5	construcții anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Suprafata constr. desfas.= 6.9mp - Parter - Anexa, fara acte.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.127,982 304.648,719	2	403.126,366 304.660,808	12.197
3	403.126,044 304.662,588	4	403.124,469 304.662,252	1.61
5	403.124,038 304.663,89	6	403.108,11 304.661,638	16.086
7	403.108,656 304.657,918	8	403.110,828 304.643,137	14.94
9	403.114,363 304.622,881	10	403.117,811 304.595,749	27.35
11	403.119,684 304.577,767	12	403.123,081 304.577,705	3.398
13	403.137,067 304.577,851	14	403.137,793 304.577,83	0.726
15	403.136,904 304.582,884	16	403.135,525 304.594,413	11.611
17	403.134,619 304.601,029	18	403.133,283 304.610,446	9.511
19	403.132,551 304.618,29	20	403.131,268 304.626,803	8.609
21	403.130,967 304.629,561	22	403.129,566 304.637,707	8.266

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	403.126,366 304.660,808	3	403.126,044 304.662,588	1.809
4	403.124,469 304.662,252	5	403.124,038 304.663,89	1.694
6	403.108,11 304.661,638	7	403.108,656 304.657,918	3.76
8	403.110,828 304.643,137	9	403.114,363 304.622,881	20.562
10	403.117,811 304.595,749	11	403.119,684 304.577,767	18.079
12	403.123,081 304.577,705	13	403.137,067 304.577,851	13.987
14	403.137,793 304.577,83	15	403.136,904 304.582,884	5.132
16	403.135,525 304.594,413	17	403.134,619 304.601,029	6.678
18	403.133,283 304.610,446	19	403.132,551 304.618,29	7.878
20	403.131,268 304.626,803	21	403.130,967 304.629,561	2.774
22	403.129,566 304.637,707	1	403.127,982 304.648,719	11.125

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15777**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Livezi, Str Carierei, Nr. 20, Jud. Dolj, T 5, P 1,1/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30793	850	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30793-C1	Loc. Livezi, Str Carierei, Nr. 20, Jud. Dolj, T 5, P 1,1/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; Casa de locuit

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>95712 / 28/12/2011</b>		
Act Notarial nr. 1951 din 2008, din 01/01/2008 emis de BNP M Dragusin;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPESCU DAN, LIPSA CNP; casatorit 2) POPESCU FLOAREA, LIPSA CNP	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI**

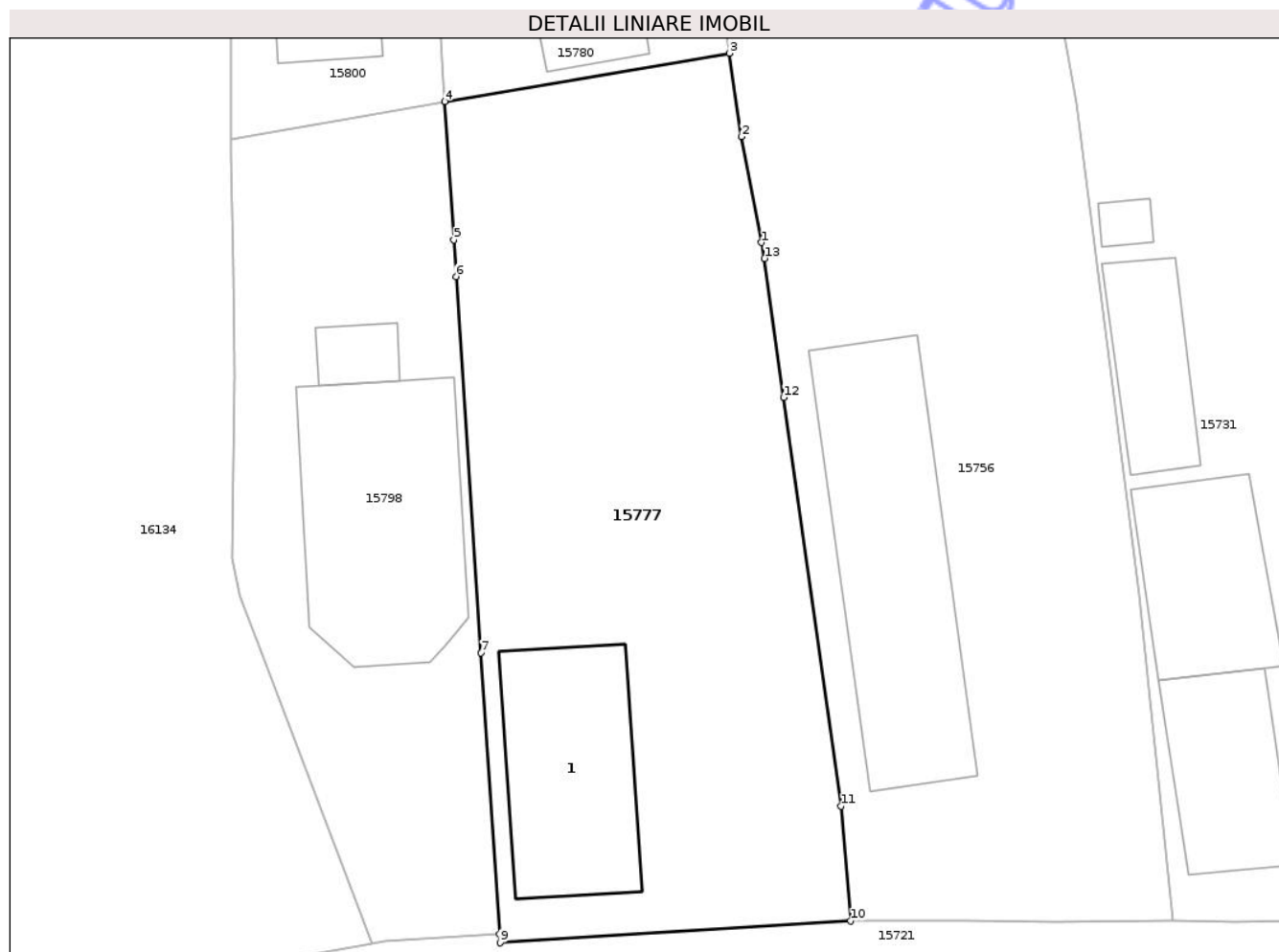
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>95712 / 28/12/2011</b>		
Act Notarial nr. 1951 din 2008, din 01/01/2008 emis de BNP M Dragusin;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPESCU LUCIA, LIPSA CNP	A1, A1.1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30793	850	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	850	5	1	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30793-C1	construcții de locuințe	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:96 mp; Casa de locuit

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.096,967 304.615,199	2	403.095,85 304.621,05	5.957
2	403.095,85 304.621,05	3	403.095,193 304.625,652	4.649
3	403.095,193 304.625,652	4	403.079,467 304.622,991	15.95
4	403.079,467 304.622,991	5	403.079,969 304.615,348	7.659

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	403.079,969 304.615,348	6	403.080,101 304.613,33	2.022
6	403.080,101 304.613,33	7	403.081,467 304.592,55	20.825
7	403.081,467 304.592,55	8	403.082,488 304.577,03	15.554
8	403.082,488 304.577,03	9	403.082,52 304.576,55	0.481
9	403.082,52 304.576,55	10	403.101,89 304.577,77	19.408
10	403.101,89 304.577,77	11	403.101,37 304.584,1	6.351
11	403.101,37 304.584,1	12	403.098,189 304.606,653	22.776
12	403.098,189 304.606,653	13	403.097,134 304.614,325	7.744
13	403.097,134 304.614,325	1	403.096,967 304.615,199	0.89

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15780**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Livezi, Str Carierei, Nr. 20, Jud. Dolj, T 5, P 1,1/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30794	472	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Livezi, Str Carierei, Nr. 20, Jud. Dolj, T 5, P 1,1/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>95712 / 28/12/2011</b>		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE AUT NR 2728, din 19/12/2011 emis de BNP DRAGUSIN DANUT FLORIN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DOBRE IOANA DENISA 2) DOBRE ION LORIN, LIPSA CNP	A1
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DOBRE IOANA DENISA 2) DOBRE ION LORIN, LIPSA CNP	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

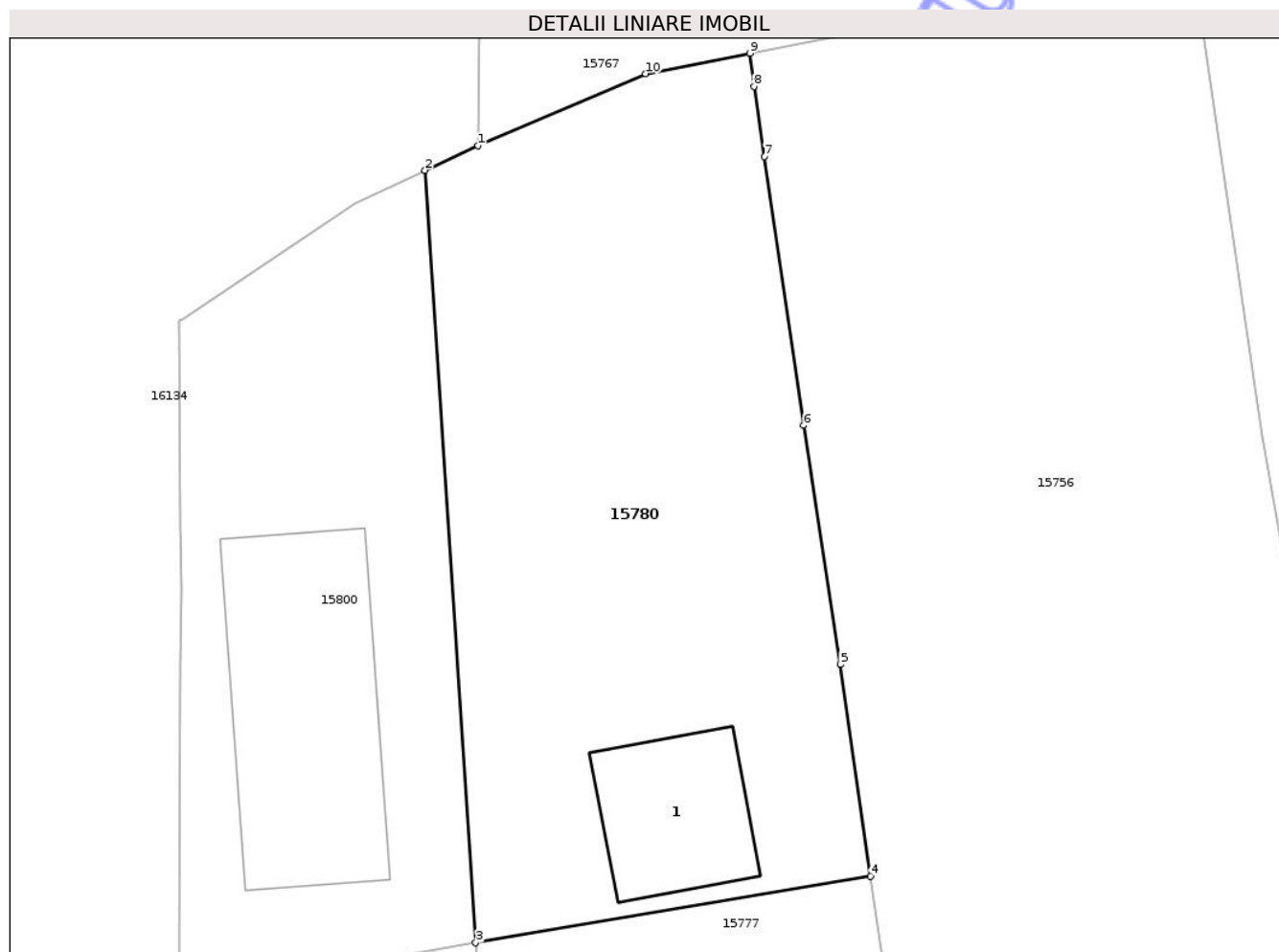
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30794	472	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	38	5	1/1	-	
2	arabil	DA	434	5	1/1	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	403.079,559 304.654,743	2	403.077,45 304.653,756	2.329
2	403.077,45 304.653,756	3	403.079,467 304.622,991	30.831
3	403.079,467 304.622,991	4	403.095,193 304.625,652	15.95

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	403.095,193 304.625,652	5	403.093,99 304.634,07	8.504
5	403.093,99 304.634,07	6	403.092,54 304.643,592	9.632
6	403.092,54 304.643,592	7	403.090,967 304.654,304	10.827
7	403.090,967 304.654,304	8	403.090,558 304.657,092	2.818
8	403.090,558 304.657,092	9	403.090,385 304.658,414	1.333
9	403.090,385 304.658,414	10	403.086,24 304.657,597	4.225
10	403.086,24 304.657,597	1	403.079,559 304.654,743	7.265

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15633**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Livezi, Str Carierei, Nr. 10, Jud. Dolj, FOST T 5 P 6, P 6/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30229	821	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30229-C1	Loc. Livezi, Str Carierei, Nr. 10, Jud. Dolj, FOST T 5 P 6, P 6/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp;
A1.2	30229-C2	Loc. Livezi, Str Carierei, Nr. 10, Jud. Dolj, FOST T 5 P 6, P 6/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>54456 / 20/08/2010</b>	
Act Administrativ nr. TITLU PROPRIETATE 1544-9692/1994, din 01/01/1994 emis de Comisia Judeteana Dolj (autorizatie pentru executare lucrari nr 1273/1971 Consiliul Popular Podari, autorizatie pentru executare lucrari nr 56/1975 Consiliul Popular Podari, adeverinta nr 4421/2008 Consiliul Popular Podari, certificat nr 4422/2008 Primaria Podari, adeverinta nr 1793/2009 Primaria Podari.);	
B2	A1, A1.1, A1.2
Intabulare, drept de PROPRIETATE Legea 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) <b>TARU MARIN</b> , LIPSA CNP	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30209/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 14151 din 19/03/2009;	

**C. Partea III. SARCINI .**

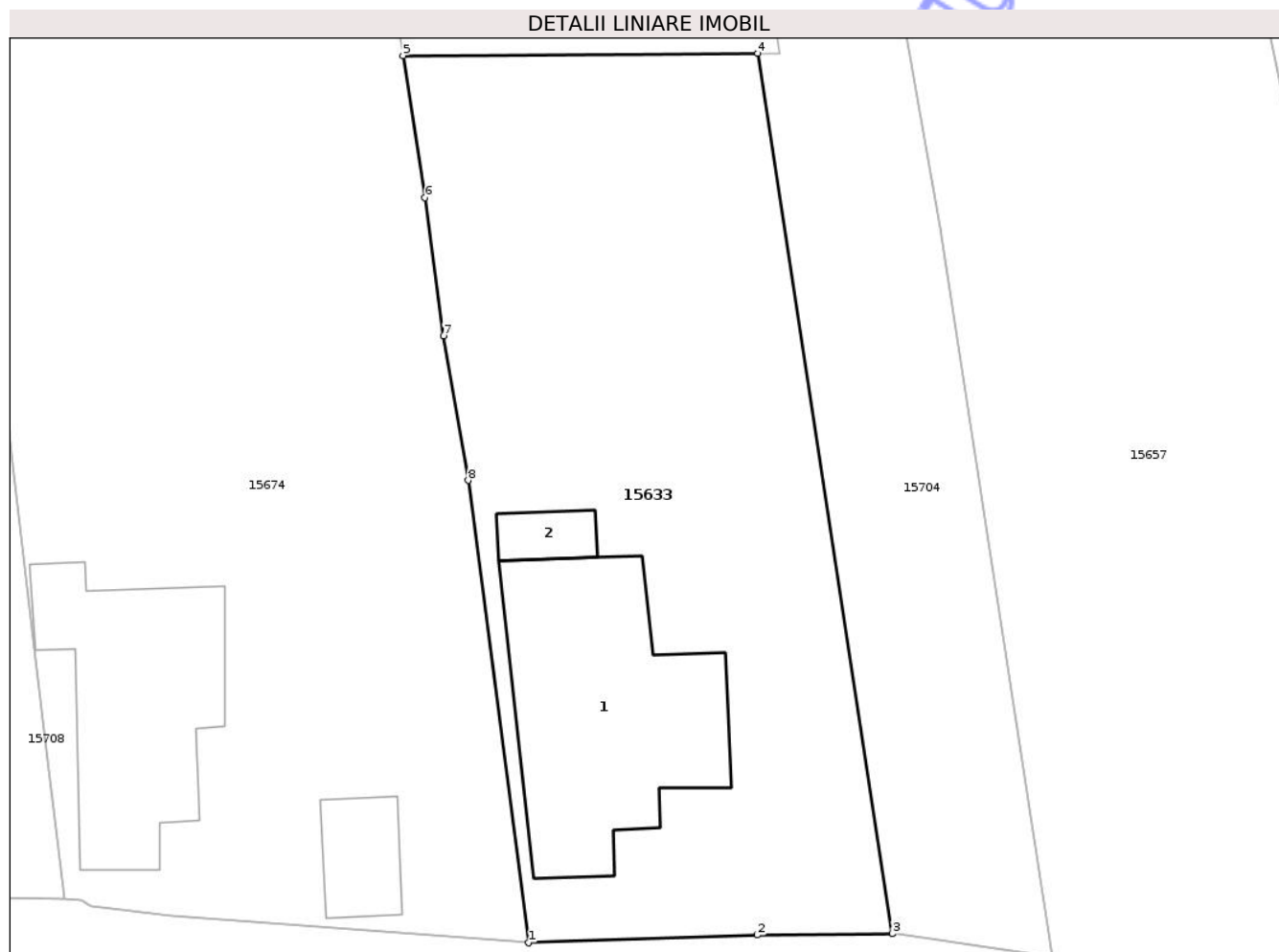
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30229	821	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	821	5	6	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30229-C1	construcții de locuințe	134	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp;
A1.2	30229-C2	construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.178,933 304.575,212	2	403.190,607 304.575,603	11.681
2	403.190,607 304.575,603	3	403.197,493 304.575,679	6.886
3	403.197,493 304.575,679	4	403.190,628 304.620,544	45.387

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	403.190,628 304.620,544	5	403.172,542 304.620,43	18.086
5	403.172,542 304.620,43	6	403.173,668 304.613,194	7.323
6	403.173,668 304.613,194	7	403.174,594 304.606,147	7.108
7	403.174,594 304.606,147	8	403.175,863 304.598,777	7.478
8	403.175,863 304.598,777	1	403.178,933 304.575,212	23.764

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15709**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:1555/1/2/1/2

Adresa: Loc. Livezi, Str Carierei, Nr. FN, Jud. Dolj, T5, P8,8/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30020	223	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>122341 / 22/06/2020</b>		
Act Notarial nr. CONTRACT DE SCHIMB aut nr 325, din 18/06/2020 emis de NOTAR PUBLIC Diaconu Cristian;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 115/2230, cota initiala 115/2230 1) <b>BERINDEA JENI</b>	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 115/2230, cota initiala 115/2230 1) <b>VISAN EMIL</b>	A1
<b>209115 / 26/10/2022</b>		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT. SUB NR. 2328, din 25/10/2022 emis de DINCĂ ALINA CAMELIA (act administrativ nr ACORD NR. 20229072596 din 22.09.2022, emis de BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 200/223, cota initiala 200/223 1) <b>SÂNDICA GEORGE-MARIUS</b> 2) <b>SÂNDICA IONELA-FLORENTINA</b>	A1
Act Administrativ nr. CONTRACT DE GARANTARE NR. P14_743802, din 18/10/2022 emis de F.N.G.C.I.M.M.;		
B12	Se noteaza interdictia de instrainare pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii acestuia, asupra cotei de 200/223 1) <b>BANCA TRANSILVANIA SA</b> , CIF:5022670, procent 50% 2) <b>STATUL ROMAN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE</b> , CIF:999999999999, LIPSA CUI,procent 50% <i>OBSERVATII: prop lui B11</i>	A1
B13	Se noteaza interdictia de grevare cu alte sarcini a locuintei pe intreaga durata a finantarii , asupra cotei de 200/223 1) <b>BANCA TRANSILVANIA SA</b> , CIF:5022670, procent 50% 2) <b>STATUL ROMAN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE</b> , CIF:999999999999, LIPSA CUI,procent 50% <i>OBSERVATII: prop lui B11</i>	A1

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe	
<b>209115 / 26/10/2022</b>		
Act Administrativ nr. CONTRACT DE GARANTARE NR. P14_743802, din 18/10/2022 emis de F.N.G.C.I.M.M.;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:291678 RON+celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 200/223, cota initiala 200/223 1) <b>BANCA TRANSILVANIA SA</b> , CIF:5022670, procent 50% 2) <b>STATUL ROMAN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE</b> , CIF:999999999999, LIPSA CUI,procent 50% <i>OBSERVATII: prop lui B 11</i>	A1

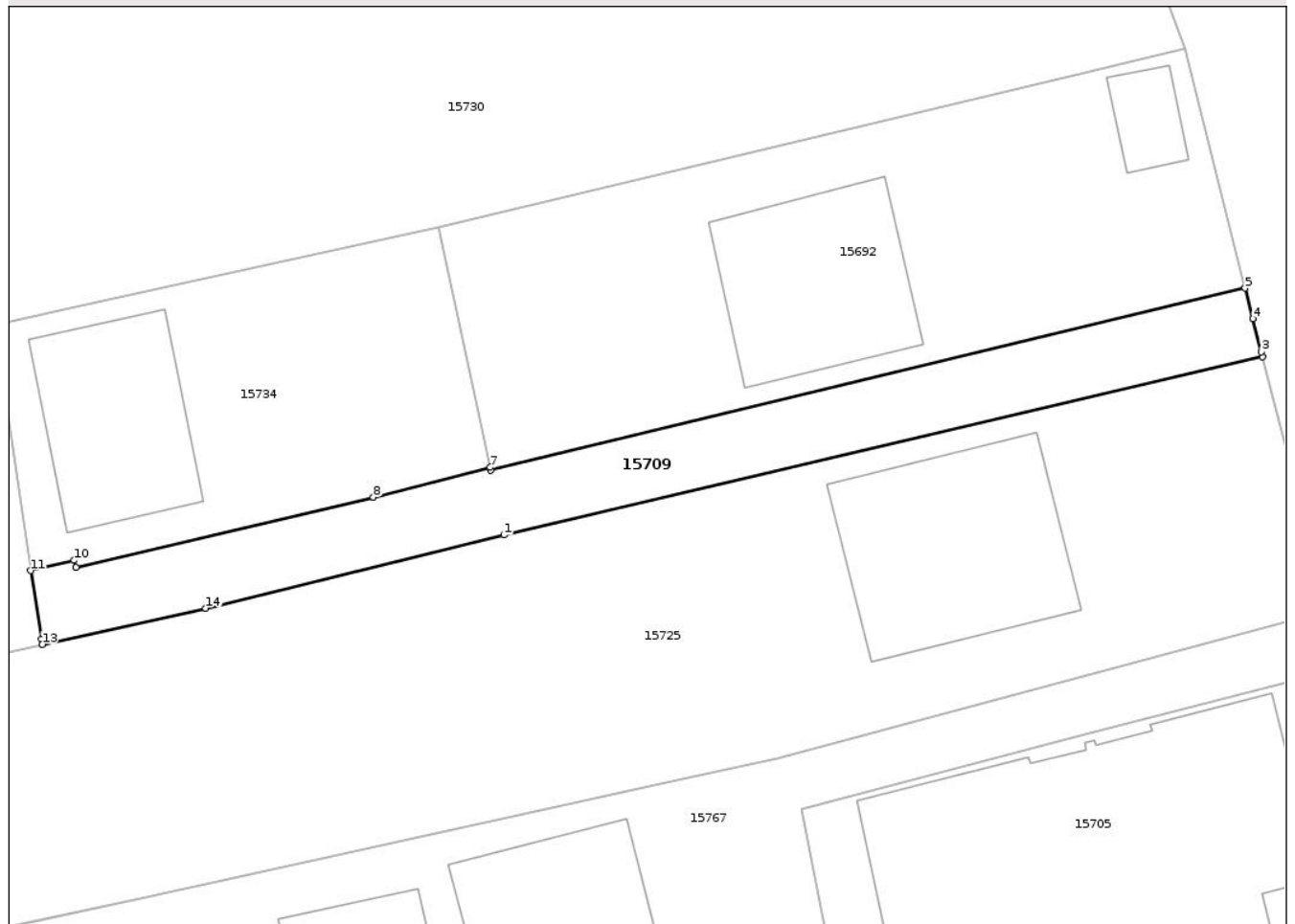
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30020	223	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	100	5	8	-	
2	curti constructii	DA	123	5	8/1	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.132,964 304.702,598	2	403.171,628 304.711,688	39.718
2	403.171,628 304.711,688	3	403.171,566 304.711,928	0.248
3	403.171,566 304.711,928	4	403.171,141 304.713,626	1.75
4	403.171,141 304.713,626	5	403.170,74 304.715,176	1.601

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	403.170,74 304.715,176	6	403.132,301 304.705,901	39.542
6	403.132,301 304.705,901	7	403.132,273 304.706,046	0.148
7	403.132,273 304.706,046	8	403.126,312 304.704,533	6.15
8	403.126,312 304.704,533	9	403.111,162 304.700,956	15.567
9	403.111,162 304.700,956	10	403.111,063 304.701,312	0.37
10	403.111,063 304.701,312	11	403.108,844 304.700,791	2.279
11	403.108,844 304.700,791	12	403.109,399 304.697,298	3.537
12	403.109,399 304.697,298	13	403.109,434 304.697,027	0.273
13	403.109,434 304.697,027	14	403.117,767 304.698,876	8.536
14	403.117,767 304.698,876	1	403.132,964 304.702,598	15.646

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15692**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi:2235

Nr. cadastral vechi:1555/1/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Livezi, Str Carierei, Nr. FN, Jud. Dolj, T5, P8, 8/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36812	496	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	36812-C1	Loc. Livezi, Str Carierei, Nr. FN, Jud. Dolj, T5, P8, 8/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; C1 casa cu Sc-43,93 mp
A1.2		Loc. Livezi, Str Carierei, Nr. FN, Jud. Dolj, T5, P8, 8/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>253184 / 19/10/2023</b>	
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE autentificat sub nr.5198, din 18/10/2023 emis de NOTAR PUBLIC Cernobai Claudiu Emil;	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PREDĂ MARIANA, bun propriu	A1, A1.1
/	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B3 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PREDĂ MARIANA	A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

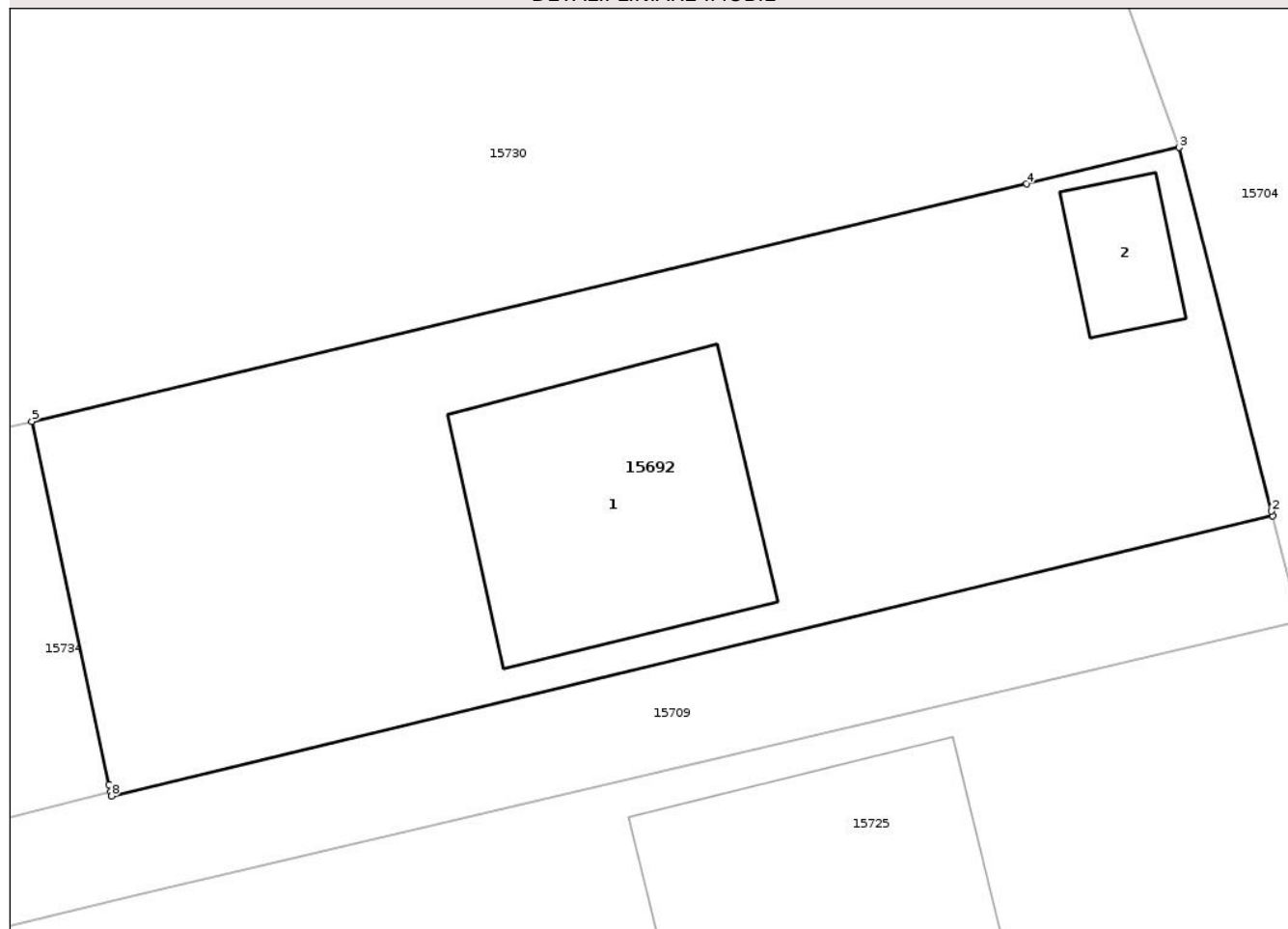
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36812	496	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	496	5	8, 8/1	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	36812-C1	construcții de locuințe	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; C1 casa cu Sc- 43,93 mp
A1.2		construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.170,74 304.715,176	2	403.170,703 304.715,32	0.149
2	403.170,703 304.715,32	3	403.167,65 304.727,35	12.411
3	403.167,65 304.727,35	4	403.162,591 304.726,143	5.201

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	403.162,591 304.726,143	5	403.129,663 304.718,289	33.852
5	403.129,663 304.718,289	6	403.132,208 304.706,279	12.277
6	403.132,208 304.706,279	7	403.132,273 304.706,046	0.242
7	403.132,273 304.706,046	8	403.132,301 304.705,901	0.148
8	403.132,301 304.705,901	1	403.170,74 304.715,176	39.542

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15725**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1497

Nr. cadastral vechi:1555/2

Adresa: Loc. Livezi, Str Carierei, Nr. 4B, Jud. Dolj, Fosta Tarla 5, Parcelele: 8 si 8/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30199	1.260	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30199-C1	Loc. Livezi, Str Carierei, Nr. 4B, Jud. Dolj, Fosta Tarla 5, Parcelele: 8 si 8/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:108 mp; C1-LOCUINTA (PARTER), Sbeci=4.88mp

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>54262 / 31/08/2007</b> Act Notarial nr. ACT_DE_DEZMEMBRARE_CU_CONTRACT_DE_VANZARE_CUMPARAR_2074 2056/2007, din 01/01/2007 emis de BNP Gaspar Monica Ortansa;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) TUDOR GEORGETA IONELA, LIPSA CNP OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1497)	A1
<b>162976 / 30/08/2018</b> Act Administrativ nr. Autorizatie de construire nr. 68, din 22/09/2010 emis de PRIMARIA PODARI , Proces verbal de receptie nr. (1555/25.04.2012, Certificat de atestare a edificarii /extinderii constructiei nr. 5454/19.06.2018, CNS nr. 6907/07.08.2018. hotarare judecatoreasca nr Sentinta civila nr. 6385 din 06.05.2014, emis de JUDECATORIA CRAIOVA in Dosar nr. 9504/215/2014);	
B3 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) TUDOR MARIUS-DANIEL 2) RADEANU GEORGETA-IONELA, fosta Tudor	A1.1
<b>195507 / 19/10/2018</b> Act Notarial nr. Act de partaj voluntar autentificat sub nr. 766, din 19/10/2018 emis de Vladoianu Teodora;	
B6 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) RADEANU GEORGETA-IONELA	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30199	1.260	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	468	5	8	-	1Cc
2	arabil	DA	792	5	8/1	-	2A

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30199-C1	construcții de locuințe	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:108 mp; C1-LOCUINTA (PARTER), Sbeci=4.88mp

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.171,628 304.711,688	2	403.132,964 304.702,598	39.718
2	403.132,964 304.702,598	3	403.117,767 304.698,876	15.646

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	403.117,767 304.698,876	4	403.109,434 304.697,027	8.536
4	403.109,434 304.697,027	5	403.089,499 304.692,605	20.42
5	403.089,499 304.692,605	6	403.084,274 304.691,373	5.368
6	403.084,274 304.691,373	7	403.084,458 304.678,169	13.205
7	403.084,458 304.678,169	8	403.084,466 304.677,597	0.572
8	403.084,466 304.677,597	9	403.084,467 304.677,551	0.046
9	403.084,467 304.677,551	10	403.114,991 304.684,238	31.248
10	403.114,991 304.684,238	11	403.142,904 304.690,353	28.575
11	403.142,904 304.690,353	12	403.146,906 304.691,23	4.097
12	403.146,906 304.691,23	13	403.174,915 304.698,767	29.005
13	403.174,915 304.698,767	1	403.171,628 304.711,688	13.333

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15734

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:1555/1/2/1/1

Adresa: Loc. Livezi, Str Carierei, Nr. 4A, Jud. Dolj, fosta T5,P8,8/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30019	301	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit; sat Livezi

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30019-C1	Loc. Livezi, Str Carierei, Nr. 4A, Jud. Dolj, fosta T5,P8,8/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; Casa de locuit compusa din doua dormitoare,living,baie si hol.Este construita din Bca in anul 2010 si acoperita cu tabla.Nu detine certificat de performanta energetica

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>209083 / 26/10/2022</b>	
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT. SUB NR. 2328, din 25/10/2022 emis de DINȚĂ ALINA CAMELIA (act administrativ nr ACORD NR. 20229072596 din 22.09.2022, emis de BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.);	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SÂNDICA GEORGE-MARIUS 2) SÂNDICA IONELA-FLORENTINA
Act Administrativ nr. CONTRACT DE GARANTARE NR. P14_743802, din 18/10/2022 emis de F.N.G.C.I.M.M.;	
B9	Se notează interdicția de grevare cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii 1) BANCA TRANSILVANIA SA, CIF:9999999999999, IN PROPORȚIE DE 50%; lipsa cui 2) FNGCMM REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANȚELOR PUBLICE, CIF:9999999999999, IN PROPORȚIE DE 50%; lipsa cui
B10	Se notează interdicția de instrainare a imobilului pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii 1) BANCA TRANSILVANIA SA, CIF:9999999999999, IN PROPORȚIE DE 50%; lipsa cui 2) FNGCMM REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANȚELOR PUBLICE, CIF:9999999999999, IN PROPORȚIE DE 50%; lipsa cui

## C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>209083 / 26/10/2022</b>	
Act Administrativ nr. CONTRACT DE GARANTARE NR. P14_743802, din 18/10/2022 emis de F.N.G.C.I.M.M.;	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:291678 RON, 1) FNGCMM REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANȚELOR PUBLICE, CIF:9999999999999, IN PROPORȚIE DE 50%; lipsa cui 2) BANCA TRANSILVANIA SA, CIF:9999999999999, IN PROPORȚIE DE 50%; lipsa cui

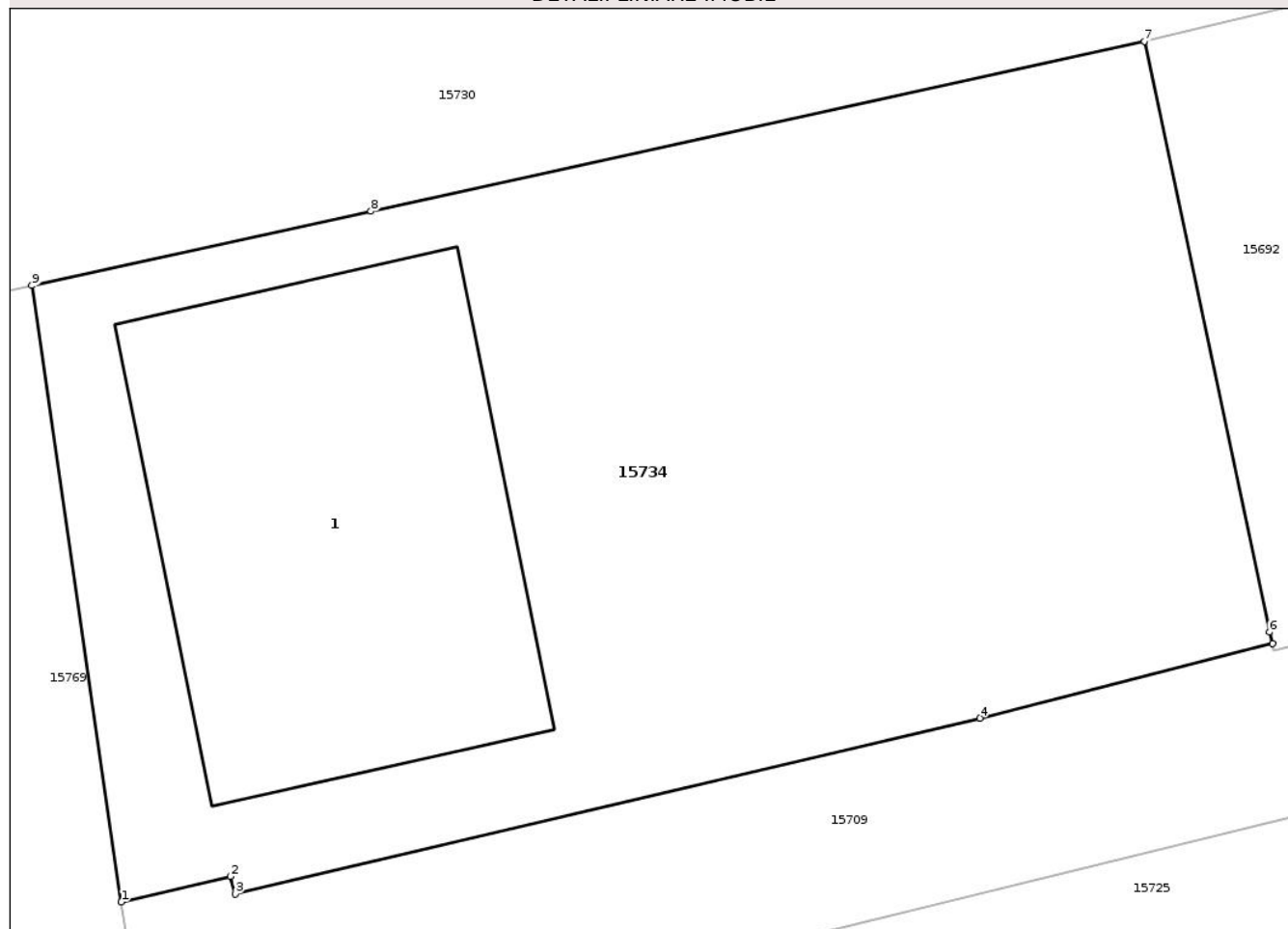
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30019	301	sat Livezi

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	236	5	8,8/1	-	
2	arabil	DA	65	5	8,8/1	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30019-C1	construcții de locuințe	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; Casa de locuit compusa din doua dormitoare,living, baie si hol.Este construita din Bca in anul 2010 si acoperita cu tabla.Nu detine certificat de performanta energetica

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.108,844 304.700,791	2	403.111,063 304.701,312	2.279
2	403.111,063 304.701,312	3	403.111,162 304.700,956	0.37

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	403.111,162 304.700,956	4	403.126,312 304.704,533	15.567
4	403.126,312 304.704,533	5	403.132,273 304.706,046	6.15
5	403.132,273 304.706,046	6	403.132,208 304.706,279	0.242
6	403.132,208 304.706,279	7	403.129,663 304.718,289	12.277
7	403.129,663 304.718,289	8	403.113,927 304.714,838	16.11
8	403.113,927 304.714,838	9	403.107,025 304.713,325	7.066
9	403.107,025 304.713,325	1	403.108,844 304.700,791	12.665

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15756**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Livezi, Str Carierei, Nr. 18, Jud. Dolj, T5, P2,2/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32830	1.501	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Livezi, Str Carierei, Nr. 18, Jud. Dolj, T5, P2,2/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>35018 / 11/03/2016</b>		
Act Notarial nr. CVC 1037, din 23/03/1999 emis de BNP GAGEATU ILIE (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR 3214/14-06-2010 emis de BNP CERNOBAI CLAUDIU EMIL; Certificat de deces seria DM nr 310298/1999 emis de Primaria Com Podari, Certificat de deces seria DM nr 306460/1999 emis de Primaria Com Podari,);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PADUREANU COSTINEL	A1
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PADUREANU COSTINEL	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

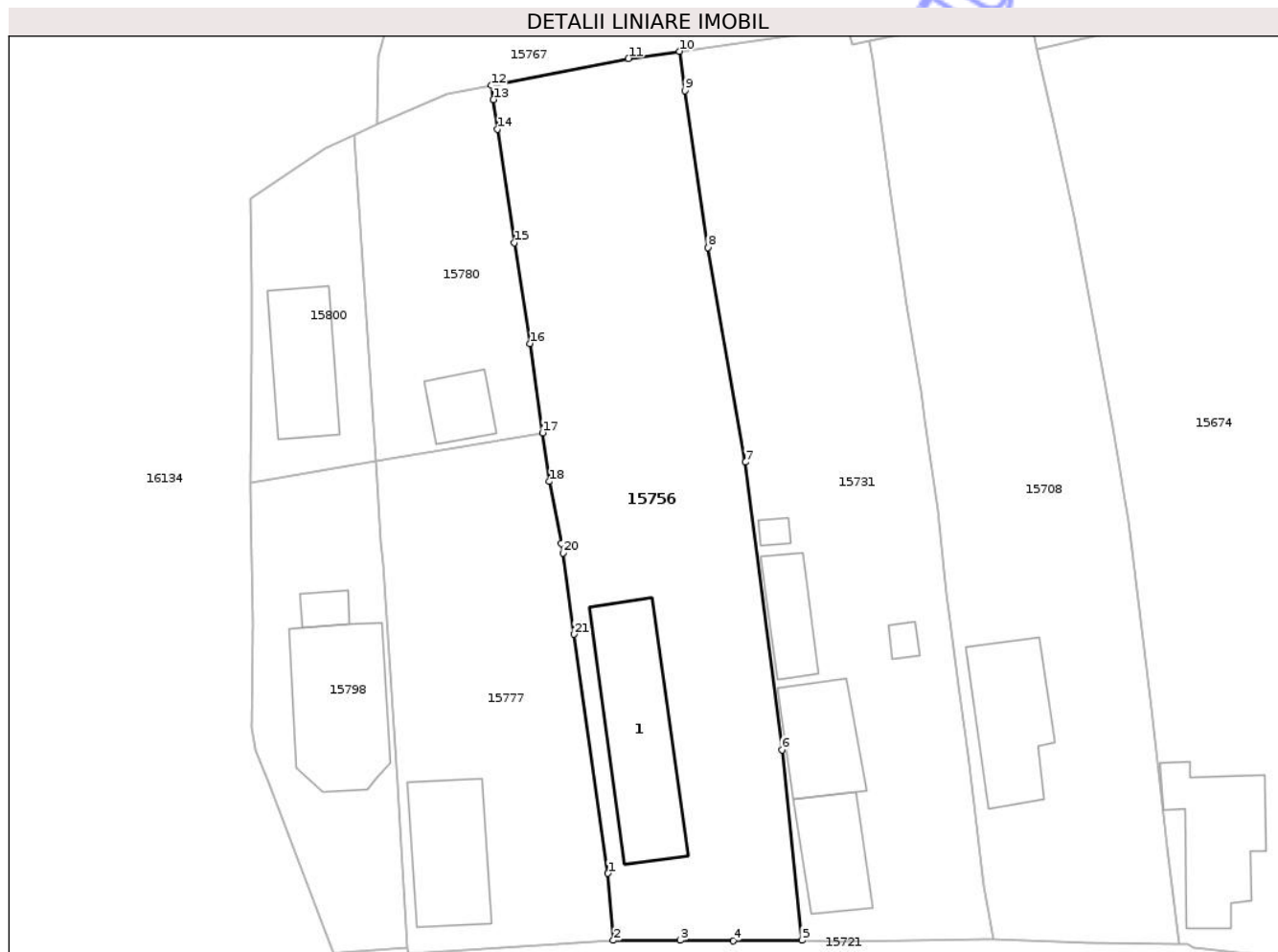
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32830	1.501	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	823	5	2,2/1	-	
2	arabil	DA	678	5	2,2/1	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	148	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	403.101,37 304.584,1	2	403.101,89 304.577,77	6.351
3	403.108,214 304.577,763	4	403.113,204 304.577,723	4.99
5	403.119,684 304.577,767	6	403.117,811 304.595,749	18.079

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	403.101,89 304.577,77	3	403.108,214 304.577,763	6.324
4	403.113,204 304.577,723	5	403.119,684 304.577,767	6.48
6	403.117,811 304.595,749	7	403.114,363 304.622,881	27.35

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	403.114,363 304.622,881	8	403.110,828 304.643,137	20.562
9	403.108,656 304.657,918	10	403.108,11 304.661,638	3.76
11	403.103,308 304.660,959	12	403.090,385 304.658,414	13.171
13	403.090,558 304.657,092	14	403.090,967 304.654,304	2.818
15	403.092,54 304.643,592	16	403.093,99 304.634,07	9.632
17	403.095,193 304.625,652	18	403.095,85 304.621,05	4.649
19	403.096,967 304.615,199	20	403.097,134 304.614,325	0.89
21	403.098,189 304.606,653	1	403.101,37 304.584,1	22.776

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	403.110,828 304.643,137	9	403.108,656 304.657,918	14.94
10	403.108,11 304.661,638	11	403.103,308 304.660,959	4.85
12	403.090,385 304.658,414	13	403.090,558 304.657,092	1.333
14	403.090,967 304.654,304	15	403.092,54 304.643,592	10.827
16	403.093,99 304.634,07	17	403.095,193 304.625,652	8.504
18	403.095,85 304.621,05	19	403.096,967 304.615,199	5.957
20	403.097,134 304.614,325	21	403.098,189 304.606,653	7.744

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15767**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Livezi, Str Carierei, Nr. FN, Jud. Dolj, T5, P7/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.604	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4955, din 03/04/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, CIF:0000000000000
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.

**C. Partea III. SARCINI .**

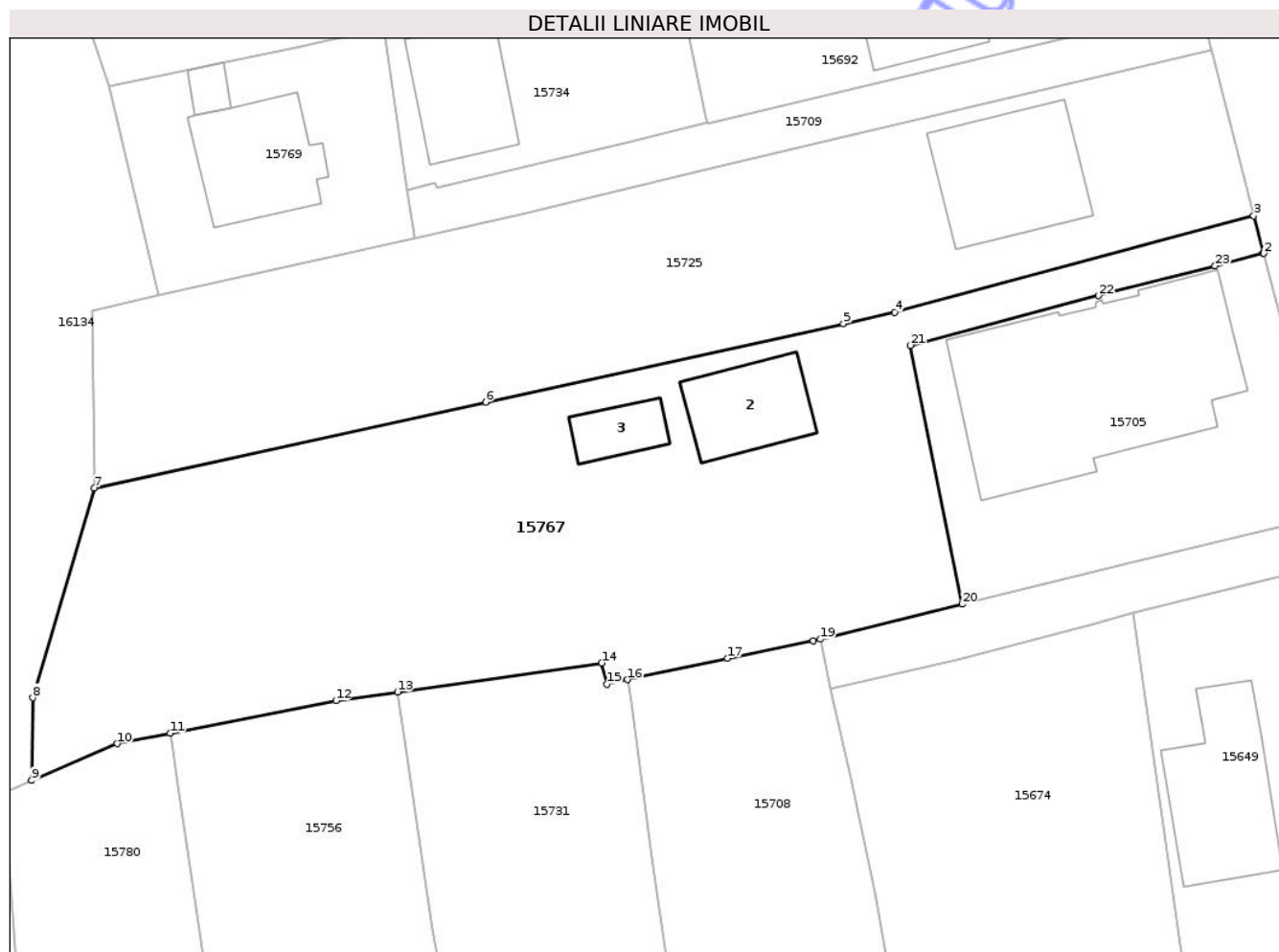
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.604	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.604	5	7/1	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2		constructii anexa	61	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp;
A1.3		constructii anexa	27	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.175,669 304.695,834	2	403.175,703 304.695,822	0.036
3	403.174,915 304.698,767	4	403.146,906 304.691,23	29.005
5	403.142,904 304.690,353	6	403.114,991 304.684,238	28.575

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	403.175,703 304.695,822	3	403.174,915 304.698,767	3.049
4	403.146,906 304.691,23	5	403.142,904 304.690,353	4.097
6	403.114,991 304.684,238	7	403.084,467 304.677,551	31.248

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	403.084,467 304.677,551	8	403.079,648 304.661,174	17.071
9	403.079,559 304.654,743	10	403.086,24 304.657,597	7.265
11	403.090,385 304.658,414	12	403.103,308 304.660,959	13.171
13	403.108,11 304.661,638	14	403.124,038 304.663,89	16.086
15	403.124,469 304.662,252	16	403.126,044 304.662,588	1.61
17	403.133,865 304.664,256	18	403.140,572 304.665,624	6.845
19	403.141,095 304.665,742	20	403.152,16 304.668,473	11.397
21	403.148,135 304.688,648	22	403.162,823 304.692,526	15.191
23	403.171,896 304.694,853	1	403.175,669 304.695,834	3.898

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	403.079,648 304.661,174	9	403.079,559 304.654,743	6.432
10	403.086,24 304.657,597	11	403.090,385 304.658,414	4.225
12	403.103,308 304.660,959	13	403.108,11 304.661,638	4.85
14	403.124,038 304.663,89	15	403.124,469 304.662,252	1.694
16	403.126,044 304.662,588	17	403.133,865 304.664,256	7.997
18	403.140,572 304.665,624	19	403.141,095 304.665,742	0.536
20	403.152,16 304.668,473	21	403.148,135 304.688,648	20.573
22	403.162,823 304.692,526	23	403.171,896 304.694,853	9.367

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15798**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Livezi, Str Carierei, Nr. 20AB, Jud. Dolj, (fost T5, P1, P1/1)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31568	522	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31568-C1	Loc. Livezi, Str Carierei, Nr. 20AB, Jud. Dolj, (fost T5, P1, P1/1)	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:288 mp; Locuinta - Parter+Mansarda+Beci - Sc= 132.0mp, Scd= 287.8mp; anul constr 2010
A1.2	31568-C2	Loc. Livezi, Str Carierei, Nr. 20AB, Jud. Dolj, (fost T5, P1, P1/1)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa- Parter- Sc= 14.5mp, Scd= 14.5mp; anul constr 2010

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>190147 / 24/08/2023</b>	
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT.NR.1838, din 24/08/2023 emis de Dragusin Danut Florin;	
B5 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VELICI GHEORGHE	A1
<b>362811 / 11/12/2024</b>	
Act Administrativ nr. Certificat nr. 14939, din 20/11/2024 emis de PRIMARIA PODARI, Anexa 29 (Anexa 29 nr. 14939);	
B8 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) VELICI GHEORGHE	A1.1, A1.2
<b>254743 / 25/09/2025</b>	
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 168, din 22/09/2025 emis de Zavoi Aurelian Paul;	
B9 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) VELICI IONICA DUMITRU	A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31568	522	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	289	5	1,1/1	-	
2	arabil	DA	233	5	1,1/1	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31568-C1	construcții de locuințe	132	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:288 mp; Locuinta - Parter+Mansarda+Beci - Sc= 132.0mp, Scd= 287.8mp; anul constr 2010
A1.2	31568-C2	construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa- Parter-Sc= 14.5mp, Scd= 14.5mp; anul constr 2010

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.080,101 304.613,33	2	403.079,969 304.615,348	2.022

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	403.079,969 304.615,348	3	403.079,467 304.622,991	7.659
3	403.079,467 304.622,991	4	403.067,645 304.620,909	12.004
4	403.067,645 304.620,909	5	403.067,641 304.620,204	0.705
5	403.067,641 304.620,204	6	403.067,76 304.613,659	6.546
6	403.067,76 304.613,659	7	403.067,866 304.607,837	5.823
7	403.067,866 304.607,837	8	403.067,753 304.597,763	10.075
8	403.067,753 304.597,763	9	403.068,096 304.595,836	1.957
9	403.068,096 304.595,836	10	403.068,113 304.595,739	0.098
10	403.068,113 304.595,739	11	403.069,35 304.592,636	3.34
11	403.069,35 304.592,636	12	403.075,455 304.576,514	17.239
12	403.075,455 304.576,514	13	403.076,15 304.576,622	0.703
13	403.076,15 304.576,622	14	403.082,488 304.577,03	6.351
14	403.082,488 304.577,03	15	403.081,467 304.592,55	15.554
15	403.081,467 304.592,55	1	403.080,101 304.613,33	20.825

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15769**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2465

Nr. cadastral vechi:1555/1/2/2

Adresa: Loc. Livezi, Str Carierei, Nr. 4C, Jud. Dolj, (fost T5, P8, P8/1)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34961	350	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	34961-C1	Loc. Livezi, Str Carierei, Nr. 4C, Jud. Dolj, (fost T5, P8, P8/1)	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:156 mp; Locuinta Parter cu Mansarda, Sc= 79.2mp, Scd= 156.1mp. Anul constructiei 2021
A1.2	34961-C2	Loc. Livezi, Str Carierei, Nr. 4C, Jud. Dolj, (fost T5, P8, P8/1)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexa - Parter - Sc= 10.4mp, Scd= 10.4mp. Anul constructiei 2024

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>122351 / 22/06/2020</b>		
Act Notarial nr. CONTRACT DE SCHIMB AUTENTIC NR.325, din 18/06/2020 emis de NOTAR PUBLIC Diaconu Cristian;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) VISAN EMIL	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BERINDEA JENI	A1
<b>353468 / 29/11/2024</b>		
Act Administrativ nr. Anexa 29 nr. 13814, din 18/11/2024 emis de PRIMARIA PODARI (Anexa 29 nr. 13814);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BERINDEA JENI 2) VISAN EMIL	A1.1
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VISAN EMIL 2) BERINDEA JENI	A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

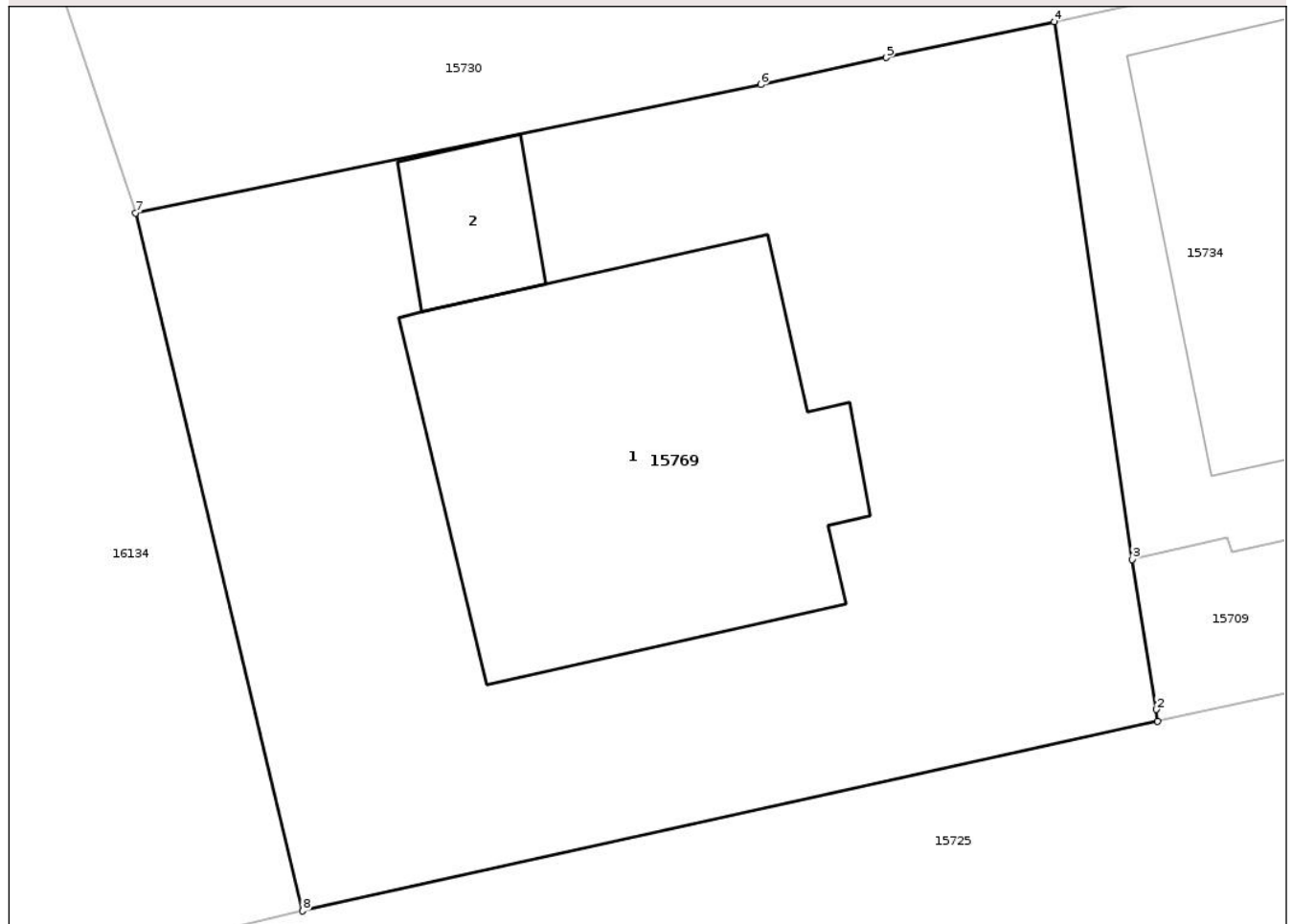
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34961	350	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	350	5	8,8/1	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	34961-C1	construcții de locuințe	79	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:156 mp; Locuinta Parter cu Mansarda, Sc= 79.2mp, Scd= 156.1 mp. Anul constructiei 2021
A1.2	34961-C2	construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexa - Parter - Sc= 10.4mp, Scd= 10.4mp. Anul constructiei 2024

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.109,434 304.697,027	2	403.109,399 304.697,298	0.273

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	403.109,399 304.697,298	3	403.108,844 304.700,791	3.537
3	403.108,844 304.700,791	4	403.107,025 304.713,325	12.665
4	403.107,025 304.713,325	5	403.103,114 304.712,488	4.0
5	403.103,114 304.712,488	6	403.100,183 304.711,86	2.998
6	403.100,183 304.711,86	7	403.085,606 304.708,867	14.881
7	403.085,606 304.708,867	8	403.089,499 304.692,605	16.721
8	403.089,499 304.692,605	1	403.109,434 304.697,027	20.42

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15800**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Livezi, Str Carierei, Nr. 22, Jud. Dolj, T5, P1,1/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31569	316	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Livezi, Str Carierei, Nr. 22, Jud. Dolj, T5, P1,1/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>83823 / 31/03/2023</b>		
Act Notarial nr. 2318/2008 BNP Dragusin DF, din 01/01/2008 emis de BNP Dragusin;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) DOBRE ION LORIN, LIPSA CNP 2) DOBRE IOANA DENISA, LIPSA CNP <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31525/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 73657 din 24/09/2008; (provenita din conversia CF 1948)</i>	A1
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ VOLUNTAR AUT.NR.653, din 31/03/2023 emis de GHIGIU IRINA NICOLETA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) DOBRE ION LORIN, LIPSA CNP 2) DOBRE IOANA DENISA, LIPSA CNP	A1
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DOBRE ION LORIN, LIPSA CNP 2) DOBRE IOANA DENISA, LIPSA CNP	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

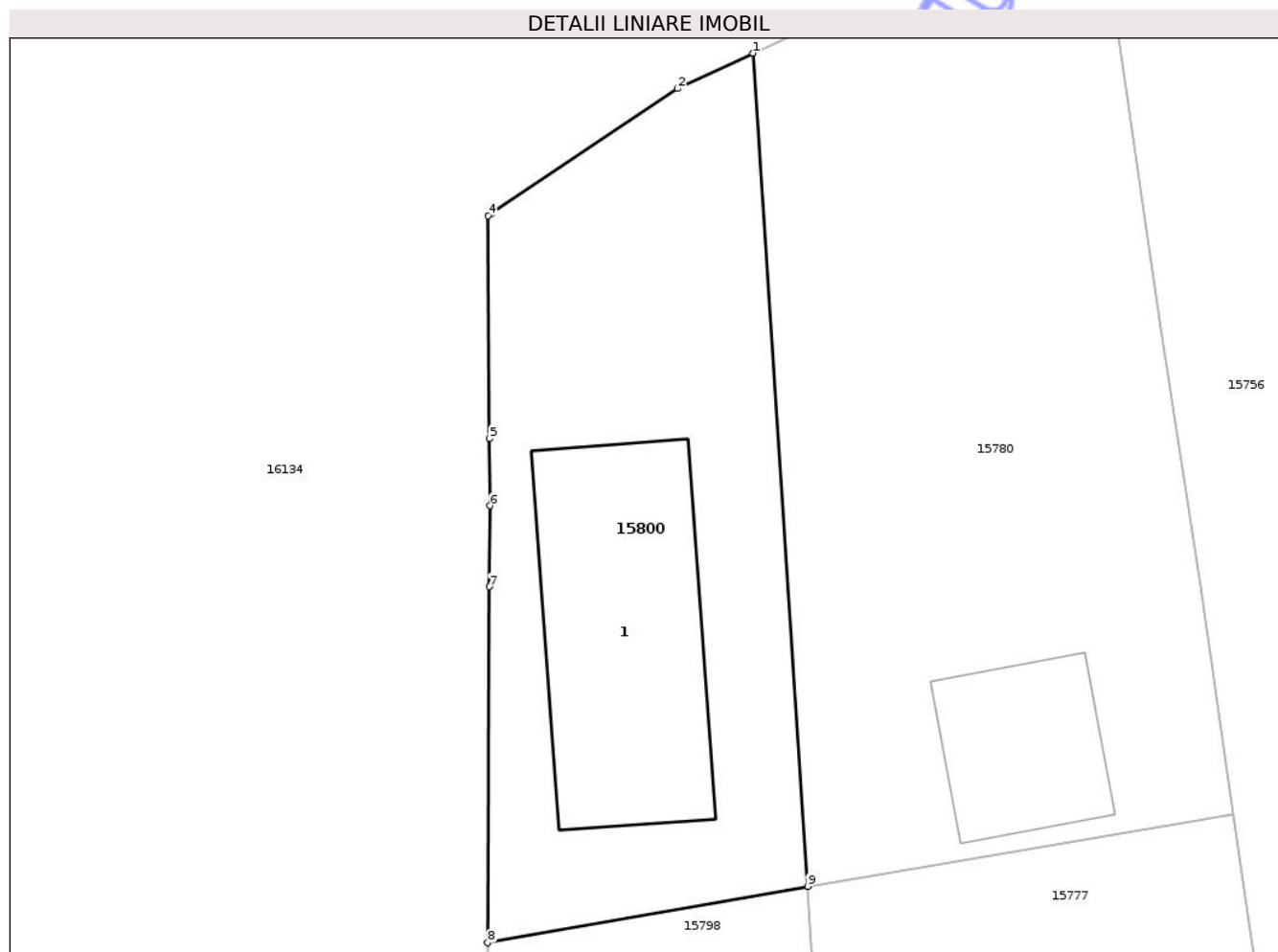
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31569	316	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	101	5	1,1/1	-	
2	arabil	DA	215	5	1,1/1	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.077,45 304.653,756	2	403.074,657 304.652,45	3.083
2	403.074,657 304.652,45	3	403.067,791 304.647,836	8.272
3	403.067,791 304.647,836	4	403.067,663 304.647,75	0.154

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	403.067,663 304.647,75	5	403.067,715 304.639,525	8.225
5	403.067,715 304.639,525	6	403.067,731 304.637,047	2.478
6	403.067,731 304.637,047	7	403.067,715 304.634,058	2.989
7	403.067,715 304.634,058	8	403.067,645 304.620,909	13.149
8	403.067,645 304.620,909	9	403.079,467 304.622,991	12.004
9	403.079,467 304.622,991	1	403.077,45 304.653,756	30.831

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15674**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2476  
Nr. cadastral vechi:2138

Adresa: Loc. Livezi, Str Carierei, Nr. 12, Jud. Dolj, (fosta T 5, P 5, 5/1)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37070	2.051	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	37070-C1	Loc. Livezi, Str Carierei, Nr. 12, Jud. Dolj, (fosta T 5, P 5, 5/1)	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; C1 casa cu Sc-104 mp
A1.2		Loc. Livezi, Str Carierei, Nr. 12, Jud. Dolj, (fosta T 5, P 5, 5/1)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>133469 / 31/05/2023</b>		
Act Notarial nr. contract de novatie nr 409, din 30/05/2023 emis de Papa Eugenia (contract de novatie);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE urmare a novatiei contractului de intretinere de sub B1, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ȘELARU LIVIU 2) ȘELARU ONESIA	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ȘELARU LIVIU 2) ȘELARU ONESIA	A1.2

**C. Partea III. SARCINI**

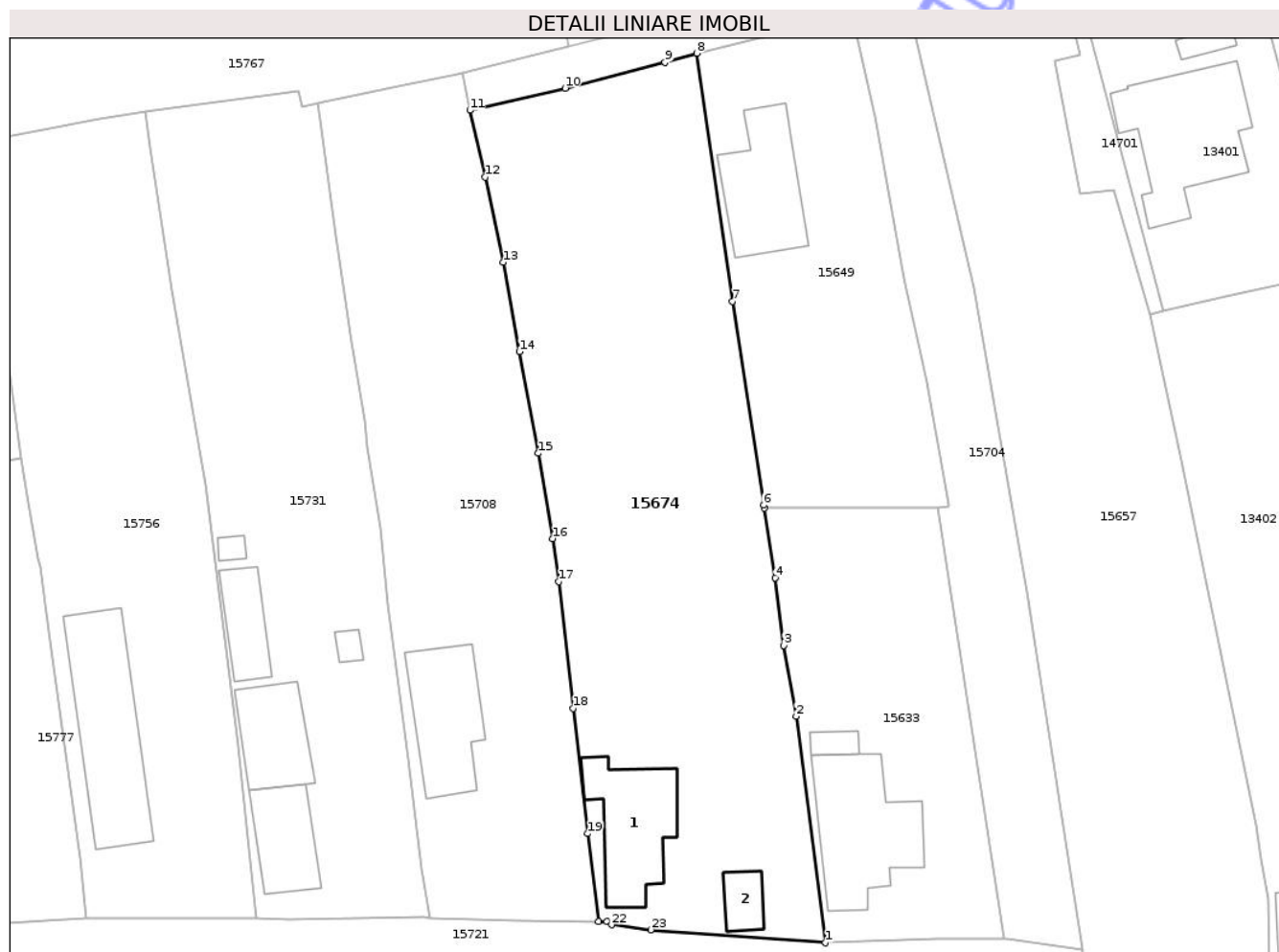
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>66965 / 18/11/2009</b>		
Act Notarial nr. CONTRACT_DE_INTRETINERE 2994, din 16/11/2009 emis de Np Sandu C;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ȘELARU NICOLITA, LIPSA CNP	A1, A1.1
<b>133469 / 31/05/2023</b>		
Act Notarial nr. contract de novatie nr 409, din 30/05/2023 emis de Papa Eugenia (contract de novatie);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 ce are ca obiect plata rentei in bani corespunzatoare intretinerii neexecutate 1) ȘELARU NICOLIȚA	A1, A1.1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37070	2.051	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.051	5	5, 5/1	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	37070-C1	construcții de locuințe	104	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; C1 casa cu Sc- 104 mp
A1.2		construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.178,933 304.575,212	2	403.175,863 304.598,777	23.764
3	403.174,594 304.606,147	4	403.173,668 304.613,194	7.108
5	403.172,542 304.620,43	6	403.172,493 304.620,747	0.321

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	403.175,863 304.598,777	3	403.174,594 304.606,147	7.478
4	403.173,668 304.613,194	5	403.172,542 304.620,43	7.323
6	403.172,493 304.620,747	7	403.169,229 304.641,963	21.466

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	403.169,229 304.641,963	8	403.165,512 304.667,774	26.077
9	403.162,203 304.666,842	10	403.151,816 304.664,148	10.731
11	403.141,882 304.661,843	12	403.143,498 304.654,871	7.157
13	403.145,351 304.646,014	14	403.147,054 304.636,726	9.443
15	403.149,036 304.626,145	16	403.150,545 304.617,267	9.005
17	403.151,148 304.612,784	18	403.152,635 304.599,617	13.251
19	403.154,144 304.586,58	20	403.155,275 304.577,428	9.222
21	403.156,147 304.577,413	22	403.156,653 304.577,087	0.602
23	403.160,727 304.576,571	1	403.178,933 304.575,212	18.257

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	403.165,512 304.667,774	9	403.162,203 304.666,842	3.438
10	403.151,816 304.664,148	11	403.141,882 304.661,843	10.198
12	403.143,498 304.654,871	13	403.145,351 304.646,014	9.049
14	403.147,054 304.636,726	15	403.149,036 304.626,145	10.765
16	403.150,545 304.617,267	17	403.151,148 304.612,784	4.523
18	403.152,635 304.599,617	19	403.154,144 304.586,58	13.124
20	403.155,275 304.577,428	21	403.156,147 304.577,413	0.872
22	403.156,653 304.577,087	23	403.160,727 304.576,571	4.107

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în  
Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15705**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Livezi, Str Carierei, Nr. 6, Jud. Dolj, (fosta T5, P7)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	38931	604	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	38931-C1	Loc. Livezi, Str Carierei, Nr. 6, Jud. Dolj, (fosta T5, P7)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:261 mp; S. construita desfasurata:261 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime parter, Scd=261mp, edificata in anul 2000.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>173690 / 25/07/2023</b>		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare nr. 1073, din 24/07/2023 emis de Ionascu Nicolae;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 361/604, cota initiala 361/604 1) TĂNASIE DOMAN-CĂTĂLIN 2) TANASIE ELENA-SUZANA	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TĂNASIE DOMAN-CĂTĂLIN 2) TANASIE ELENA-SUZANA	A1.1
B6	se notează POESIA asupra diferenței de teren de 243 mp 1) TĂNASIE DOMAN-CĂTĂLIN 2) TANASIE ELENA-SUZANA	A1, A1.1
Act Notarial nr. Contract de ipoteca imobiliara nr. 1074, din 24/07/2023 emis de Ionascu Nicolae;		
B7	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare si construire 1) BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A., CIF:361757	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>173690 / 25/07/2023</b>		
Act Notarial nr. Contract de ipoteca imobiliara nr. 1074, din 24/07/2023 emis de Ionascu Nicolae;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:216750 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A., CIF:361757	A1, A1.1

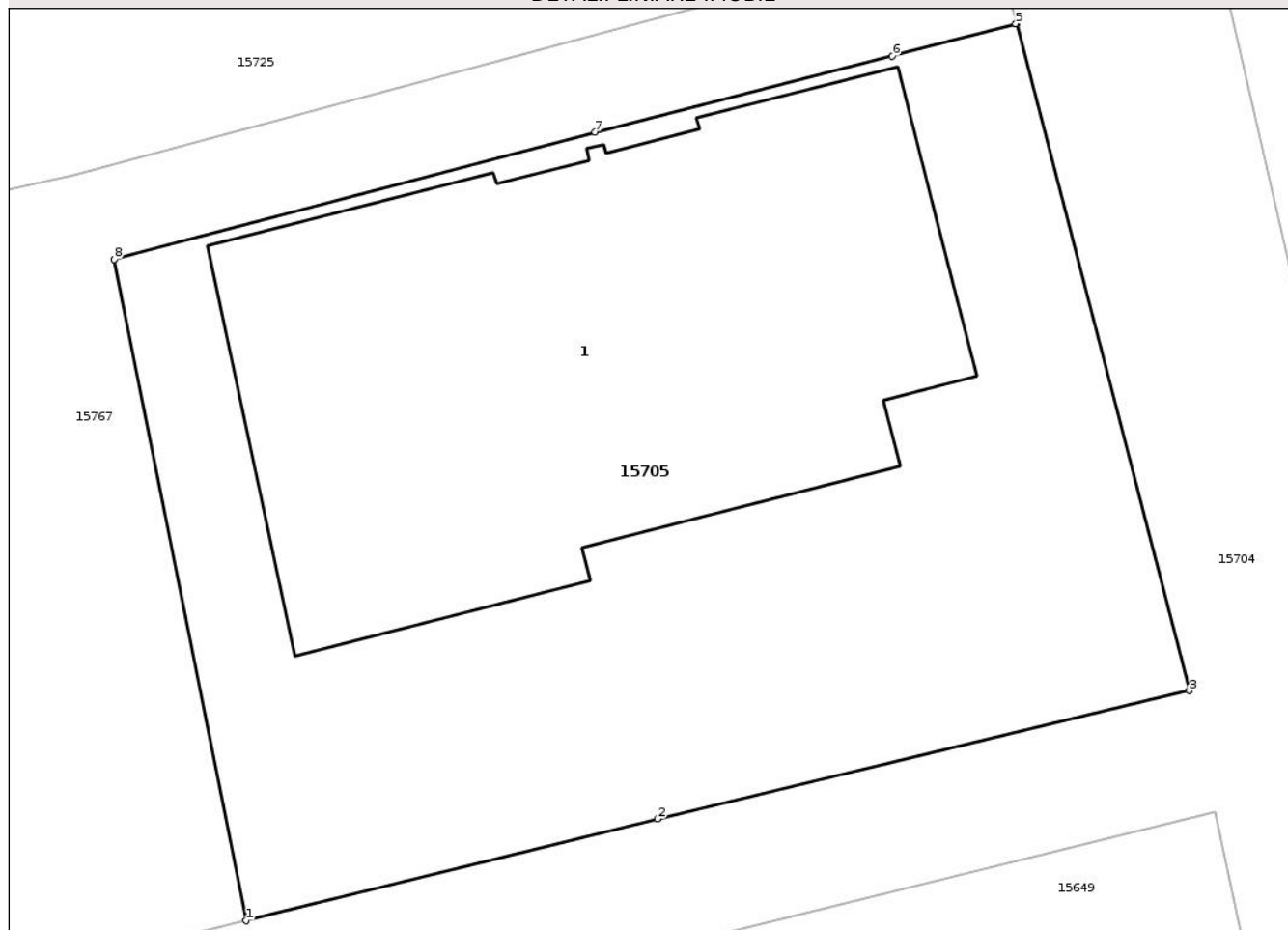
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
38931	604	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	604	5	7	-	Teren intravilan împrejmuit cu gard beton și gard plasa de sarma. Sa*=361mp Stm** =604mp Smp***=415mp. Suprafata asupra careia se va nota posesia S=243mp.

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	38931-C1	construcții de locuințe	261	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:261 mp; S. construita desfasurata:261 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime parter, Scd=261mp, edificata in anul 2000.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.152,16 304.668,473	2	403.164,725 304.671,574	12.942
2	403.164,725 304.671,574	3	403.180,969 304.675,487	16.709

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	403.180,969 304.675,487	4	403.175,703 304.695,822	21.006
4	403.175,703 304.695,822	5	403.175,669 304.695,834	0.036
5	403.175,669 304.695,834	6	403.171,896 304.694,853	3.898
6	403.171,896 304.694,853	7	403.162,823 304.692,526	9.367
7	403.162,823 304.692,526	8	403.148,135 304.688,648	15.191
8	403.148,135 304.688,648	1	403.152,16 304.668,473	20.573

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15649**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Livezi, Str Carierei, Nr. 10, Jud. Dolj, FOST T 5 P 6, P 6/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30230	900	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Livezi, Str Carierei, Nr. 10, Jud. Dolj, FOST T 5 P 6, P 6/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>54456 / 20/08/2010</b>		
Act Notarial nr. act de dezmembrare si contract de vanzare cumparare aut nr.1968, din 19/08/2010 emis de NP MARINESCU MARIA DANIELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>AGAPIE CARMEN AURORA</b> , casatorita cu 2) <b>AGAPIE ROMULUS SORIN</b> , LIPSA CNP	A1
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>AGAPIE CARMEN AURORA</b> 2) <b>AGAPIE ROMULUS SORIN</b> , LIPSA CNP	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

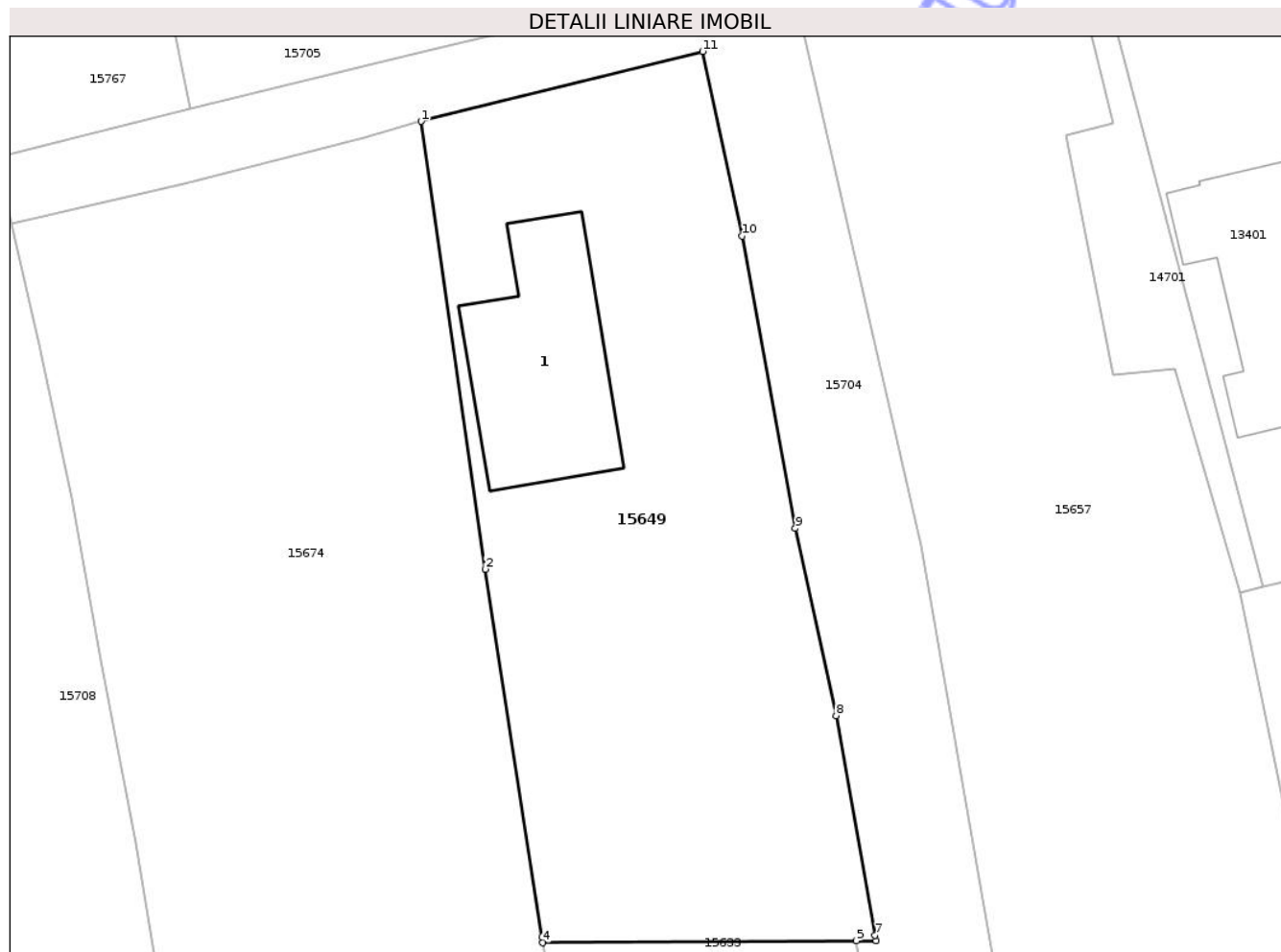
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30230	900	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	900	5	7	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.165,512 304.667,774	2	403.169,229 304.641,963	26.077
2	403.169,229 304.641,963	3	403.172,493 304.620,747	21.466
3	403.172,493 304.620,747	4	403.172,542 304.620,43	0.321
4	403.172,542 304.620,43	5	403.190,628 304.620,544	18.086

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	403.190,628 304.620,544	6	403.191,777 304.620,551	1.149
6	403.191,777 304.620,551	7	403.191,709 304.620,868	0.324
7	403.191,709 304.620,868	8	403.189,46 304.633,527	12.857
8	403.189,46 304.633,527	9	403.187,11 304.644,303	11.029
9	403.187,11 304.644,303	10	403.184,041 304.661,163	17.137
10	403.184,041 304.661,163	11	403.181,747 304.671,799	10.881
11	403.181,747 304.671,799	1	403.165,512 304.667,774	16.727

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15708**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2513  
Nr. cadastral vechi:2149

Adresa: Loc. Livezi, Str Carierei, Nr. 14, Jud. Dolj, T5, P4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37044	1.504	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	37044-C1	Loc. Livezi, Str Carierei, Nr. 14, Jud. Dolj, T5, P4	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; C1 locuinta cu Sc- 100 mp

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>66177 / 16/11/2009</b>		
Act Notarial nr. CONTRACT_DE_SCHIMB 1611, din 19/07/2004 emis de NP Patrau Ghe (declaratie aut nr. 1605/2004 NP Patrau Ghe);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TRASNITU AUREL, LIPSA CNP 2) TRASNITU NICOLETA, LIPSA CNP	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

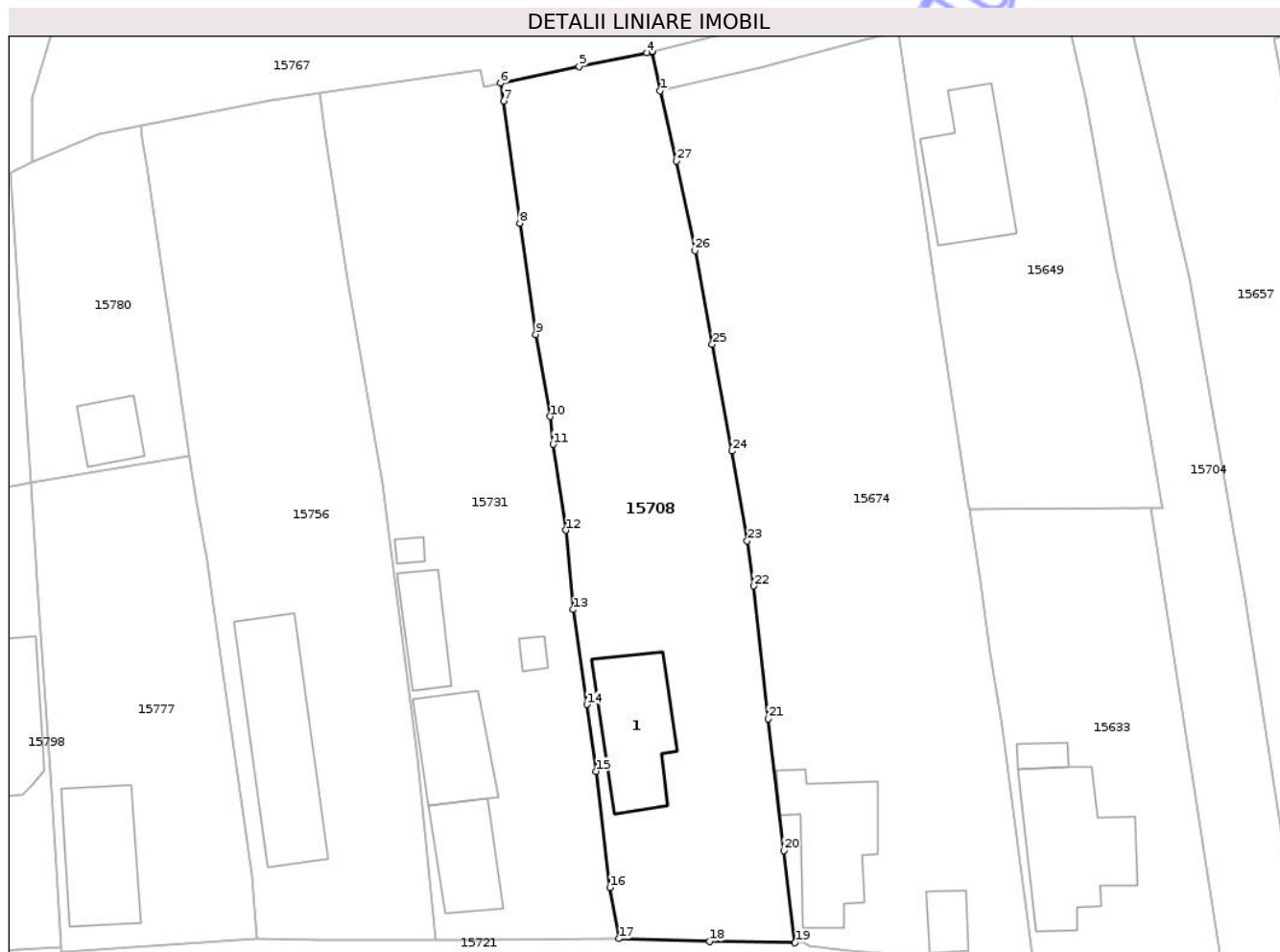
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37044	1.504	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.504	5	4	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	37044-C1	construcții de locuințe	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; C1 locuinta cu Sc- 100 mp

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.141,882 304.661,843	2	403.141,109 304.665,67	3.904	2	403.141,109 304.665,67	3	403.141,095 304.665,742	0.073
3	403.141,095 304.665,742	4	403.140,572 304.665,624	0.536	4	403.140,572 304.665,624	5	403.133,865 304.664,256	6.845
5	403.133,865 304.664,256	6	403.126,044 304.662,588	7.997	6	403.126,044 304.662,588	7	403.126,366 304.660,808	1.809
7	403.126,366 304.660,808	8	403.127,982 304.648,719	12.197	8	403.127,982 304.648,719	9	403.129,566 304.637,707	11.125

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	403.129,566 304.637,707	10	403.130,967 304.629,561	8.266
11	403.131,268 304.626,803	12	403.132,551 304.618,29	8.609
13	403.133,283 304.610,446	14	403.134,619 304.601,029	9.511
15	403.135,525 304.594,413	16	403.136,904 304.582,884	11.611
17	403.137,793 304.577,83	18	403.146,781 304.577,57	8.992
19	403.155,275 304.577,428	20	403.154,144 304.586,58	9.222
21	403.152,635 304.599,617	22	403.151,148 304.612,784	13.251
23	403.150,545 304.617,267	24	403.149,036 304.626,145	9.005
25	403.147,054 304.636,726	26	403.145,351 304.646,014	9.443
27	403.143,498 304.654,871	1	403.141,882 304.661,843	7.157

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	403.130,967 304.629,561	11	403.131,268 304.626,803	2.774
12	403.132,551 304.618,29	13	403.133,283 304.610,446	7.878
14	403.134,619 304.601,029	15	403.135,525 304.594,413	6.678
16	403.136,904 304.582,884	17	403.137,793 304.577,83	5.132
18	403.146,781 304.577,57	19	403.155,275 304.577,428	8.495
20	403.154,144 304.586,58	21	403.152,635 304.599,617	13.124
22	403.151,148 304.612,784	23	403.150,545 304.617,267	4.523
24	403.149,036 304.626,145	25	403.147,054 304.636,726	10.765
26	403.145,351 304.646,014	27	403.143,498 304.654,871	9.049

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

