

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15730**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Livezi, Str Carierei, Nr. 2P, Jud. Dolj, T 65 P2, fost T65 P1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	39652	1.822	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
168990 / 27/06/2025		
Act Notarial nr. contract de donatie aut. nr. 144, din 14/01/2014 emis de NP. Defta Florentin Leonard;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) GREȘIȚĂ DIANA BEATRICE OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 31697/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 3895 din 15/01/2014; pozitie transcrisa din CF 31698/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 3890 din 15/01/2014;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
39652	1.822	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	874	65	2	-	
2	vie	DA	948	65	1	-	sat Livezi

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	403.129,663 304.718,289	2	403.162,591 304.726,143	33.852
2	403.162,591 304.726,143	3	403.167,65 304.727,35	5.201
3	403.167,65 304.727,35	4	403.163,388 304.739,089	12.489
4	403.163,388 304.739,089	5	403.160,645 304.750,771	12.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	403.160,645 304.750,771	6	403.112,624 304.736,535	50.087
6	403.112,624 304.736,535	7	403.078,925 304.725,357	35.505
7	403.078,925 304.725,357	8	403.082,71 304.717,579	8.65
8	403.082,71 304.717,579	9	403.085,606 304.708,867	9.181
9	403.085,606 304.708,867	10	403.100,183 304.711,86	14.881
10	403.100,183 304.711,86	11	403.103,114 304.712,488	2.998
11	403.103,114 304.712,488	12	403.107,025 304.713,325	4.0
12	403.107,025 304.713,325	13	403.113,927 304.714,838	7.066
13	403.113,927 304.714,838	1	403.129,663 304.718,289	16.11

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15737**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:400

Nr. cadastral vechi:529/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Livezi, Str Carierei, Nr. FN, Jud. Dolj, T65, P30

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30716	803	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
161696 / 08/07/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR.2381, din 05/07/2024 emis de Marinescu Maria Daniela;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BURLAN CONSTANTIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30716	803	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	803	65	30	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.071,657 304.731,023	2	403.072,746 304.727,059	4.111
2	403.072,746 304.727,059	3	403.078,925 304.725,357	6.409
3	403.078,925 304.725,357	4	403.112,624 304.736,535	35.505
4	403.112,624 304.736,535	5	403.160,645 304.750,771	50.087
5	403.160,645 304.750,771	6	403.160,486 304.760,057	9.287

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.160,486 304.760,057	7	403.157,247 304.758,817	3.468
7	403.157,247 304.758,817	8	403.154,822 304.758,106	2.527
8	403.154,822 304.758,106	9	403.134,878 304.752,373	20.752
9	403.134,878 304.752,373	10	403.122,121 304.748,667	13.284
10	403.122,121 304.748,667	11	403.115,957 304.746,469	6.544
11	403.115,957 304.746,469	12	403.103,674 304.742,159	13.017
12	403.103,674 304.742,159	13	403.100,441 304.741,426	3.315
13	403.100,441 304.741,426	14	403.096,562 304.740,564	3.974
14	403.096,562 304.740,564	15	403.077,555 304.734,875	19.84
15	403.077,555 304.734,875	16	403.076,602 304.734,509	1.021
16	403.076,602 304.734,509	17	403.073,53 304.733,462	3.246
17	403.073,53 304.733,462	1	403.071,657 304.731,023	3.075

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15739**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:406

Nr. cadastral vechi:529/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Livezi, Str Carierei, Nr. FN, Jud. Dolj, T65, P30

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37321	1.000	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Livezi, Str Carierei, Nr. FN, Jud. Dolj, T65, P30	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8862 / 19/05/2003		
Act Notarial nr. aut nr 1085, din 18/05/2003 emis de NP Patrau Gheorghe;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUTA OPREA, LIPSA CNP; si sotia 2) DUTA BELA, LIPSA CNP	A1
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUTA OPREA, LIPSA CNP 2) DUTA BELA, LIPSA CNP	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

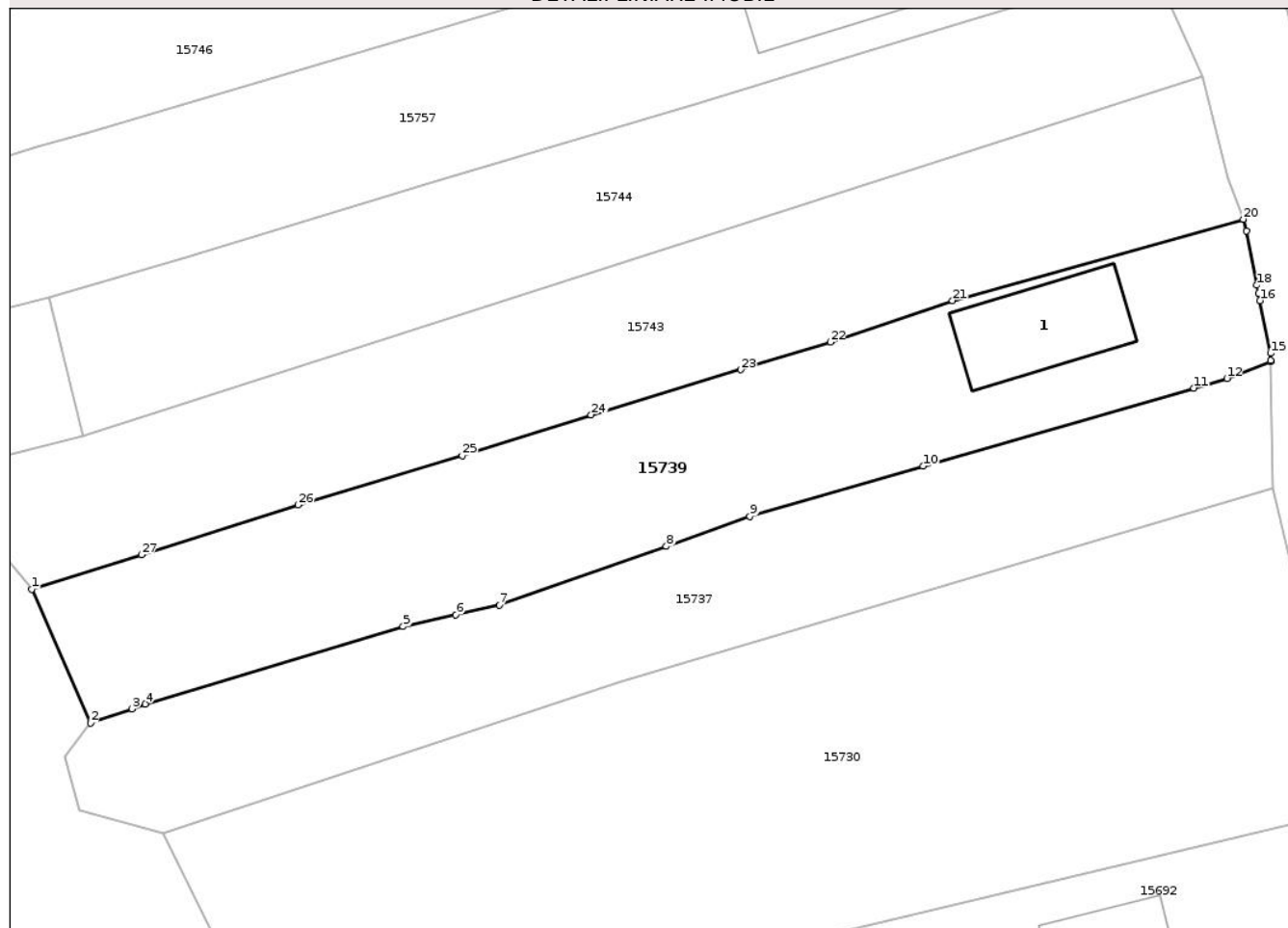
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37321	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	84	65	30	-	
2	arabil	DA	916	65	30	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	403.069,207 304.743,322	2	403.073,53 304.733,462	10.766
3	403.076,602 304.734,509	4	403.077,555 304.734,875	1.021
5	403.096,562 304.740,564	6	403.100,441 304.741,426	3.974

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	403.073,53 304.733,462	3	403.076,602 304.734,509	3.246
4	403.077,555 304.734,875	5	403.096,562 304.740,564	19.84
6	403.100,441 304.741,426	7	403.103,674 304.742,159	3.315

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	403.103,674 304.742,159	8	403.115,957 304.746,469	13.017
9	403.122,121 304.748,667	10	403.134,878 304.752,373	13.284
11	403.154,822 304.758,106	12	403.157,247 304.758,817	2.527
13	403.160,486 304.760,057	14	403.160,484 304.760,153	0.096
15	403.160,475 304.760,676	16	403.159,687 304.764,537	3.941
17	403.159,576 304.765,083	18	403.159,46 304.765,676	0.604
19	403.158,676 304.769,671	20	403.158,476 304.770,525	0.877
21	403.137,044 304.764,549	22	403.128,036 304.761,489	9.514
23	403.121,442 304.759,463	24	403.110,408 304.756,145	11.522
25	403.100,926 304.753,128	26	403.088,815 304.749,507	12.641
27	403.077,308 304.745,844	1	403.069,207 304.743,322	8.484

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	403.115,957 304.746,469	9	403.122,121 304.748,667	6.544
10	403.134,878 304.752,373	11	403.154,822 304.758,106	20.752
12	403.157,247 304.758,817	13	403.160,486 304.760,057	3.468
14	403.160,484 304.760,153	15	403.160,475 304.760,676	0.523
16	403.159,687 304.764,537	17	403.159,576 304.765,083	0.557
18	403.159,46 304.765,676	19	403.158,676 304.769,671	4.071
20	403.158,476 304.770,525	21	403.137,044 304.764,549	22.25
22	403.128,036 304.761,489	23	403.121,442 304.759,463	6.898
24	403.110,408 304.756,145	25	403.100,926 304.753,128	9.95
26	403.088,815 304.749,507	27	403.077,308 304.745,844	12.076

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15743**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Livezi, Str Carierei, Nr. FN, Jud. Dolj, T65, P3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		950	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. TDP 104-59384, din 23/02/1992 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CÎNDEA ELENA, LIPSA CNP 2) BURLAN MARIN, LIPSA CNP 3) BURLAN ION, LIPSA CNP 4) BURLAN IOANA, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

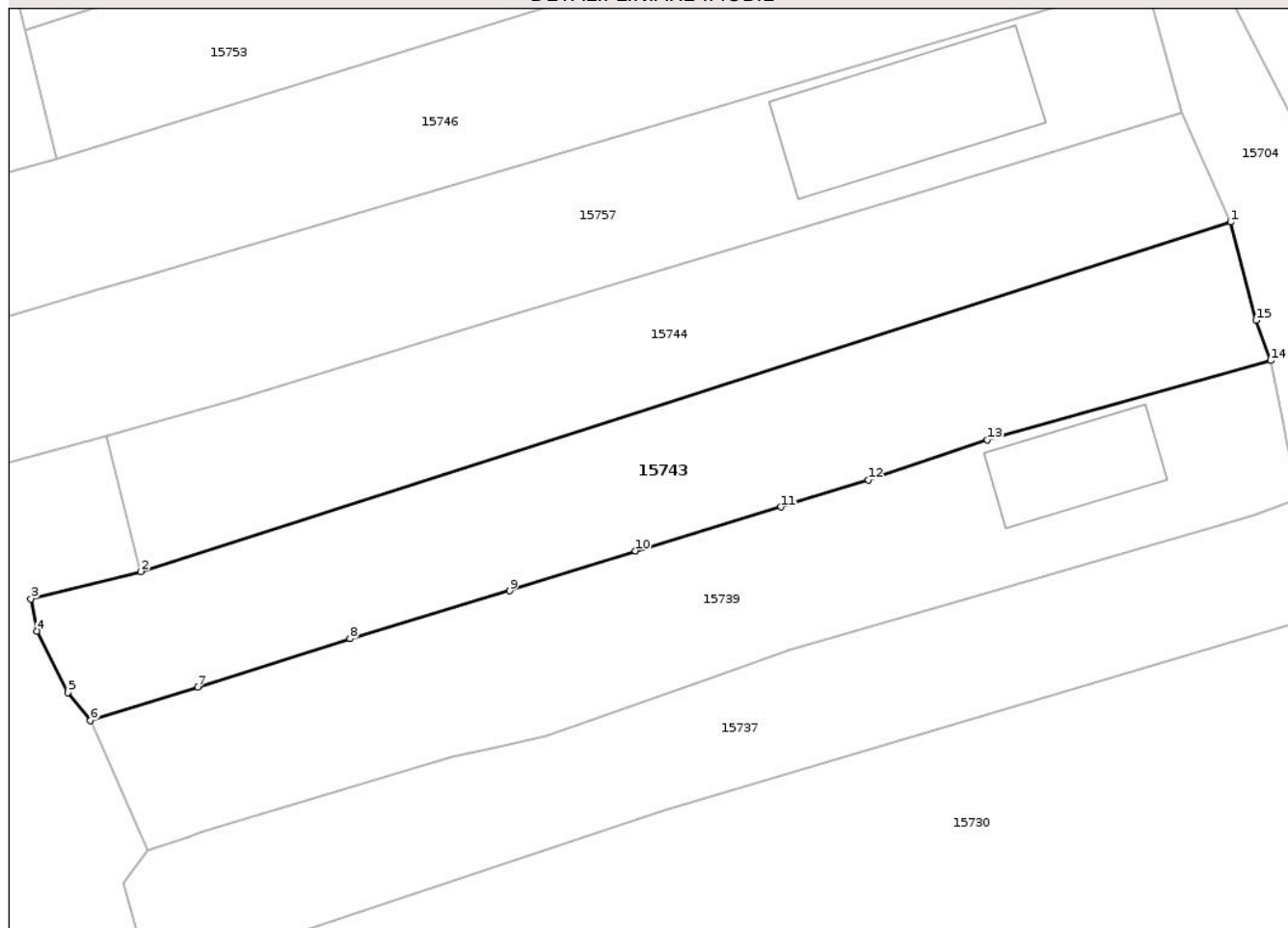
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	950	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	DA	950	65	3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.155,438 304.781,004	2	403.072,992 304.754,582	86.576
2	403.072,992 304.754,582	3	403.064,688 304.752,518	8.557
3	403.064,688 304.752,518	4	403.065,145 304.750,079	2.481
4	403.065,145 304.750,079	5	403.067,475 304.745,44	5.191
5	403.067,475 304.745,44	6	403.069,207 304.743,322	2.736

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.069,207 304.743,322	7	403.077,308 304.745,844	8.484
7	403.077,308 304.745,844	8	403.088,815 304.749,507	12.076
8	403.088,815 304.749,507	9	403.100,926 304.753,128	12.641
9	403.100,926 304.753,128	10	403.110,408 304.756,145	9.95
10	403.110,408 304.756,145	11	403.121,442 304.759,463	11.522
11	403.121,442 304.759,463	12	403.128,036 304.761,489	6.898
12	403.128,036 304.761,489	13	403.137,044 304.764,549	9.514
13	403.137,044 304.764,549	14	403.158,476 304.770,525	22.25
14	403.158,476 304.770,525	15	403.157,368 304.773,576	3.246
15	403.157,368 304.773,576	1	403.155,438 304.781,004	7.675

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15744**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Livezi, Str Carierei, Nr. FN, Jud. Dolj, T65, P4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		830	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. APV 658, din 04/05/2017 emis de BIN PAPA EUGENIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ȘELARU ȘTEFAN DEFUNCT:Da	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	830	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	DA	830	65	4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	403.072,992 304.754,582	2	403.155,438 304.781,004	86.576
2	403.155,438 304.781,004	3	403.151,784 304.789,256	9.025
3	403.151,784 304.789,256	4	403.149,941 304.788,716	1.92
4	403.149,941 304.788,716	5	403.146,858 304.787,773	3.224
5	403.146,858 304.787,773	6	403.130,924 304.782,888	16.666

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.130,924 304.782,888	7	403.118,339 304.779,117	13.138
7	403.118,339 304.779,117	8	403.099,073 304.773,341	20.113
8	403.099,073 304.773,341	9	403.080,54 304.767,717	19.368
9	403.080,54 304.767,717	10	403.070,439 304.764,816	10.509
10	403.070,439 304.764,816	1	403.072,992 304.754,582	10.548

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15770**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Livezi, Str Carierei, Nr. FN, Jud. Dolj, T65, P18

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	38437	700	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
57277 / 30/03/2022		
Act Notarial nr. CM 95, din 15/07/1999 emis de NP ELVIRA DIACONESCU (CM ; act administrativ nr TDP 2650-45363 din 22.01.1997, emis de COMISIA JUDETEANA DOLJ; act administrativ nr Certificat casatorie 306132 din 14.11.1999, emis de PRIMARIA PODARI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) BADEA MARIA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4 1) GEANTĂ IONICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38437	700	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	700	65	18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.135,917 304.851,487	2	403.133,94 304.850,804	2.092
2	403.133,94 304.850,804	3	403.121,818 304.847,001	12.705
3	403.121,818 304.847,001	4	403.096,416 304.838,756	26.707
4	403.096,416 304.838,756	5	403.056,545 304.826,075	41.839
5	403.056,545 304.826,075	6	403.058,759 304.817,829	8.538

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.058,759 304.817,829	7	403.137,807 304.843,315	83.055
7	403.137,807 304.843,315	1	403.135,917 304.851,487	8.388

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15786**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Livezi, Str Carierei, Nr. FN, Jud. Dolj, T65, P12,17,18

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38040	3.522	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Livezi, Str Carierei, Nr. FN, Jud. Dolj, T65, P12,17,18	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp;
A1.2		Loc. Livezi, Str Carierei, Nr. FN, Jud. Dolj, T65, P12,17,18	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13579 / 27/01/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 1250, din 20/05/2020 emis de NP GASPAR MONICA ORTANSA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BRANISTEANU DRAGOS BOGDAN 2) BRĂNIŞTEANU SIMONA-FLORINA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30487/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 118739 din 18/06/2020; pozitie transcrisa din CF 37834/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 27435 din 05/02/2021; pozitie transcrisa din CF 30583/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 99400 din 21/05/2020; pozitie transcrisa din CF 30442/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 3294 din 20/01/2011 (conform CVC 94 din 30.12.2010, emis de NP STEFANESCU FLORIANA);</i>	A1
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BRANISTEANU DRAGOS BOGDAN 2) BRĂNIŞTEANU SIMONA-FLORINA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

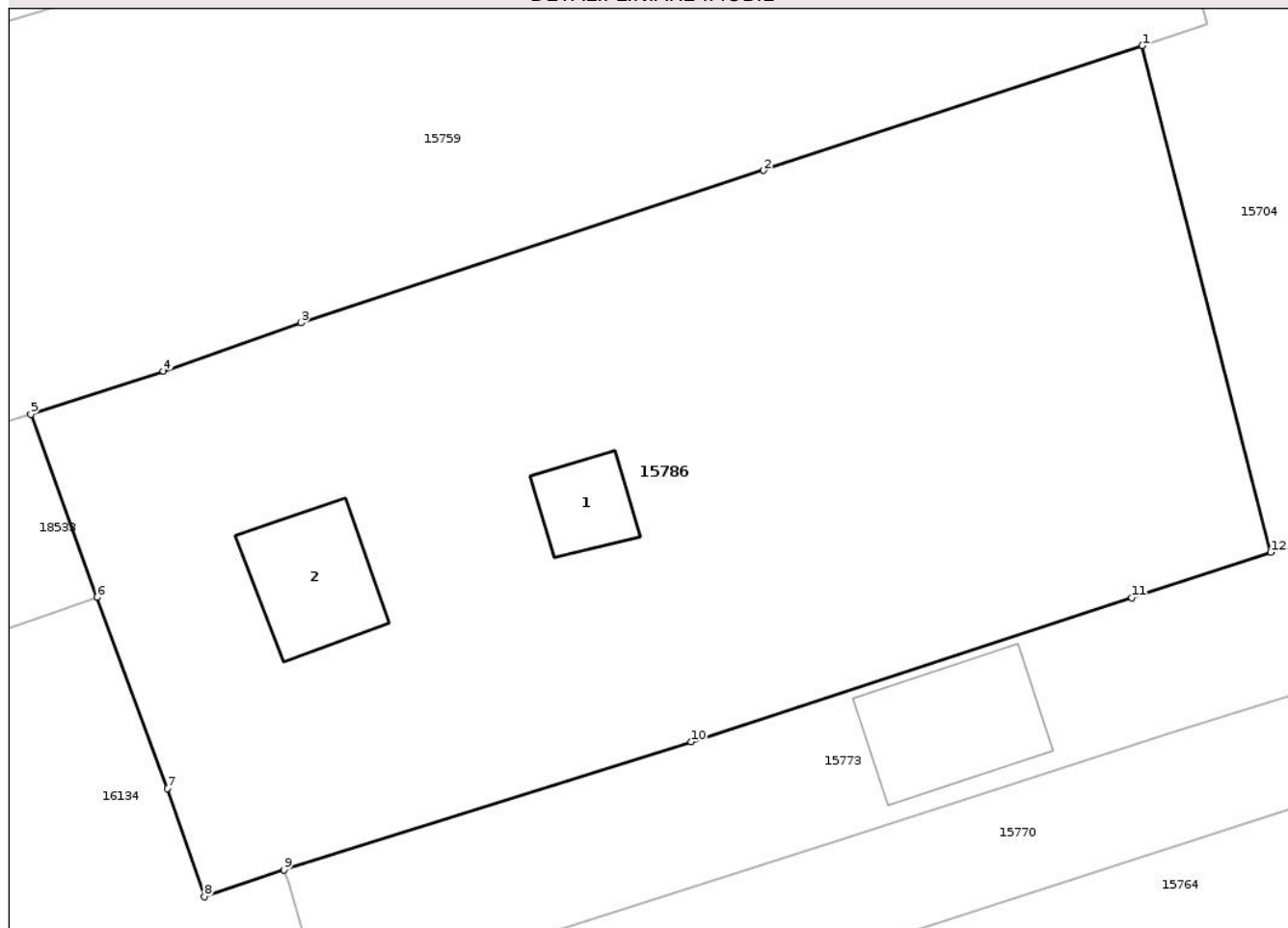
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38040	3.522	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	201	65	12	-	
2	vie	DA	710	65	12	-	
3	vie	DA	2.611	65	17,18	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp;
A1.2		construcții de locuințe	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	403.119,553 304.899,856	2	403.090,374 304.890,26	30.716

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	403.090,374 304.890,26	3	403.054,723 304.878,535	37.53
3	403.054,723 304.878,535	4	403.044,13 304.874,801	11.232
4	403.044,13 304.874,801	5	403.033,916 304.871,493	10.736
5	403.033,916 304.871,493	6	403.039,016 304.857,389	14.998
6	403.039,016 304.857,389	7	403.044,432 304.842,668	15.686
7	403.044,432 304.842,668	8	403.047,268 304.834,341	8.797
8	403.047,268 304.834,341	9	403.053,429 304.836,41	6.499
9	403.053,429 304.836,41	10	403.084,778 304.846,252	32.858
10	403.084,778 304.846,252	11	403.118,731 304.857,369	35.727
11	403.118,731 304.857,369	12	403.129,444 304.860,852	11.265
12	403.129,444 304.860,852	1	403.119,553 304.899,856	40.239

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15806**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Carierei, Nr. FN, Jud. Dolj, T65, P7/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.500	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. TDP 13907, din 23/09/2009 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SAFTA ILIE, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

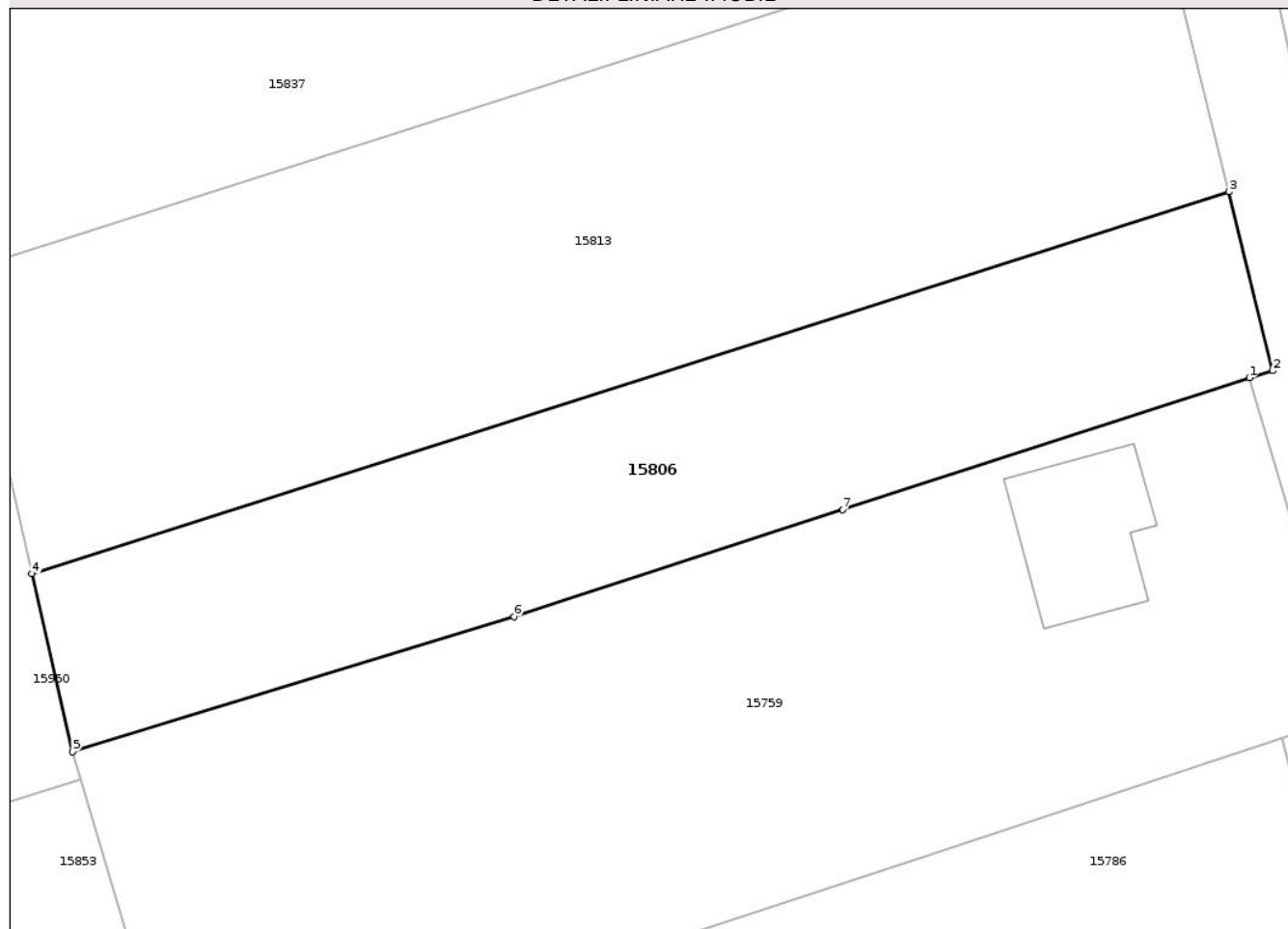
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	DA	1.500	65	7/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.116,942 304.928,783	2	403.118,819 304.929,35	1.961
2	403.118,819 304.929,35	3	403.115,285 304.943,708	14.787
3	403.115,285 304.943,708	4	403.019,183 304.913,061	100.87
4	403.019,183 304.913,061	5	403.022,441 304.898,783	14.645
5	403.022,441 304.898,783	6	403.057,891 304.909,626	37.071

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.057,891 304.909,626	7	403.084,306 304.918,195	27.77
7	403.084,306 304.918,195	1	403.116,942 304.928,783	34.311

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15813**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Carierei, Nr. FN, Jud. Dolj, T65, P3,15

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.500	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. TDP 575-48422, din 03/08/1993 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RADU MARIN, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

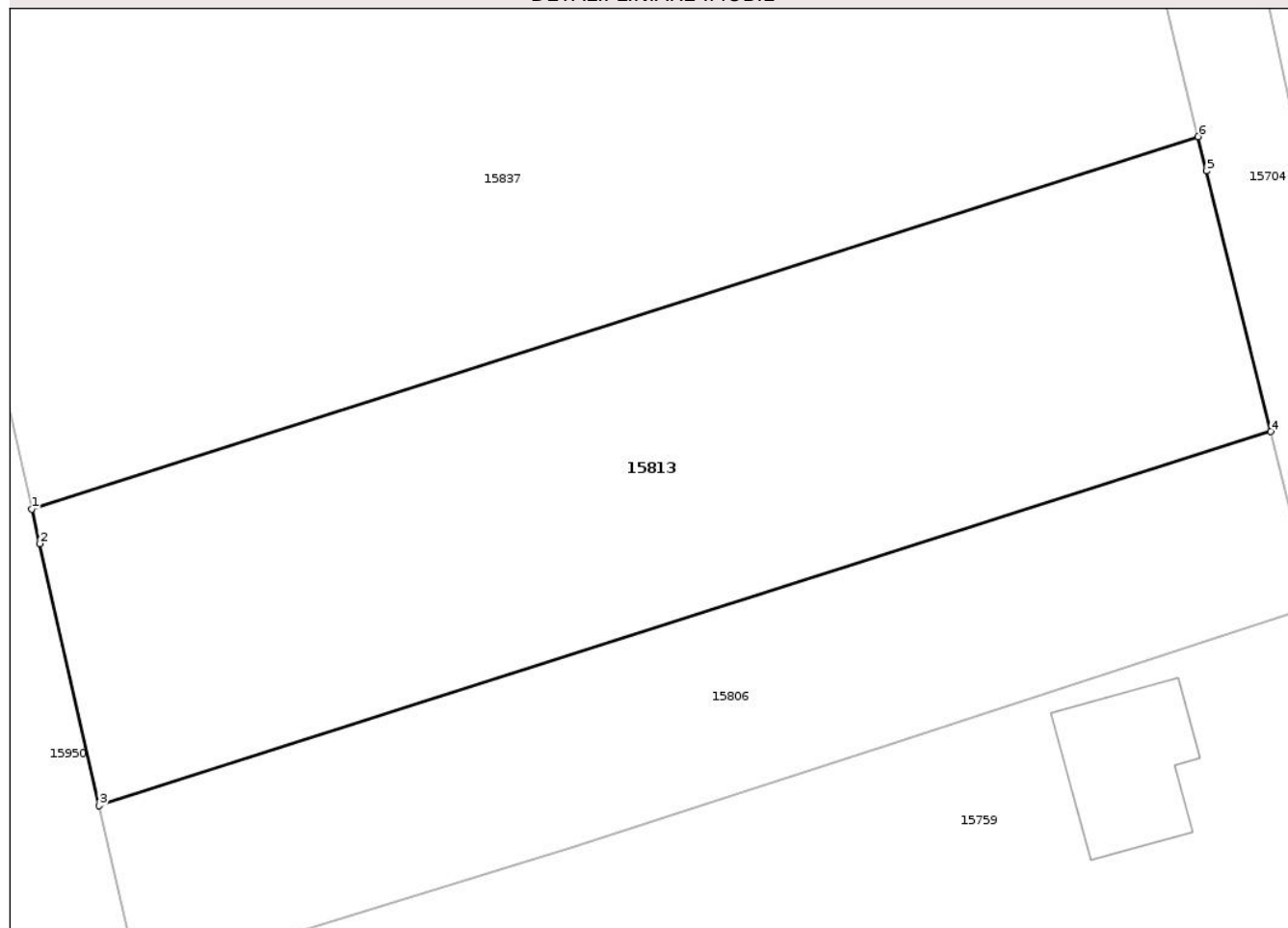
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	290	65	3	-	
2	vie	DA	2.210	65	15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	403.013,638 304.937,362	2	403.014,282 304.934,538	2.896
2	403.014,282 304.934,538	3	403.019,183 304.913,061	22.029
3	403.019,183 304.913,061	4	403.115,285 304.943,708	100.87
4	403.115,285 304.943,708	5	403.110,028 304.965,071	22.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	403.110,028 304.965,071	6	403.109,336 304.967,88	2.893
6	403.109,336 304.967,88	1	403.013,638 304.937,362	100.446

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15898**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 186, Jud. Dolj, T36, P9,9/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	39539	1.204	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	39539-C1	Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 186, Jud. Dolj, T36, P9,9/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:158 mp; S. construita desfasurata:158 mp; casa cu Sc 158,20 mp compusa din 5 camere, 2 holuri, o camara si o magazie. C1 are regim de inaltime parter
A1.2	39539-C2	Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 186, Jud. Dolj, T36, P9,9/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; patul cu Sc 10,60 mp
A1.3	39539-C3	Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 186, Jud. Dolj, T36, P9,9/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; sopron cu Sc 29,40 mp
A1.4	39539-C4	Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 186, Jud. Dolj, T36, P9,9/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexa P cu Sc. 24.7mp , Sdesf=24.7 mp.
A1.5	39539-C5	Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 186, Jud. Dolj, T36, P9,9/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Sopron P cu Sc.25.2mp , Sdesf=25.2 mp.
A1.6	39539-C6	Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 186, Jud. Dolj, T36, P9,9/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Cotet P cu Sc. 9.7mp , Sdesf=9.7 mp.
A1.7	39539-C7	Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 186, Jud. Dolj, T36, P9,9/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexa P cu Sc. 27.7mp , Sdesf=27.7 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
246716 / 17/09/2025		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR.929, din 16/09/2025 emis de Gageatu Ileana Madalina;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GIOTOIU DANIEL-CONSTANTIN 2) GIOTOIU IONELA-ADRIANA	A1, A1.1, A1.2, A1.3
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GIOTOIU DANIEL-CONSTANTIN 2) GIOTOIU IONELA-ADRIANA	A1.4, A1.5, A1.6, A1.7

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

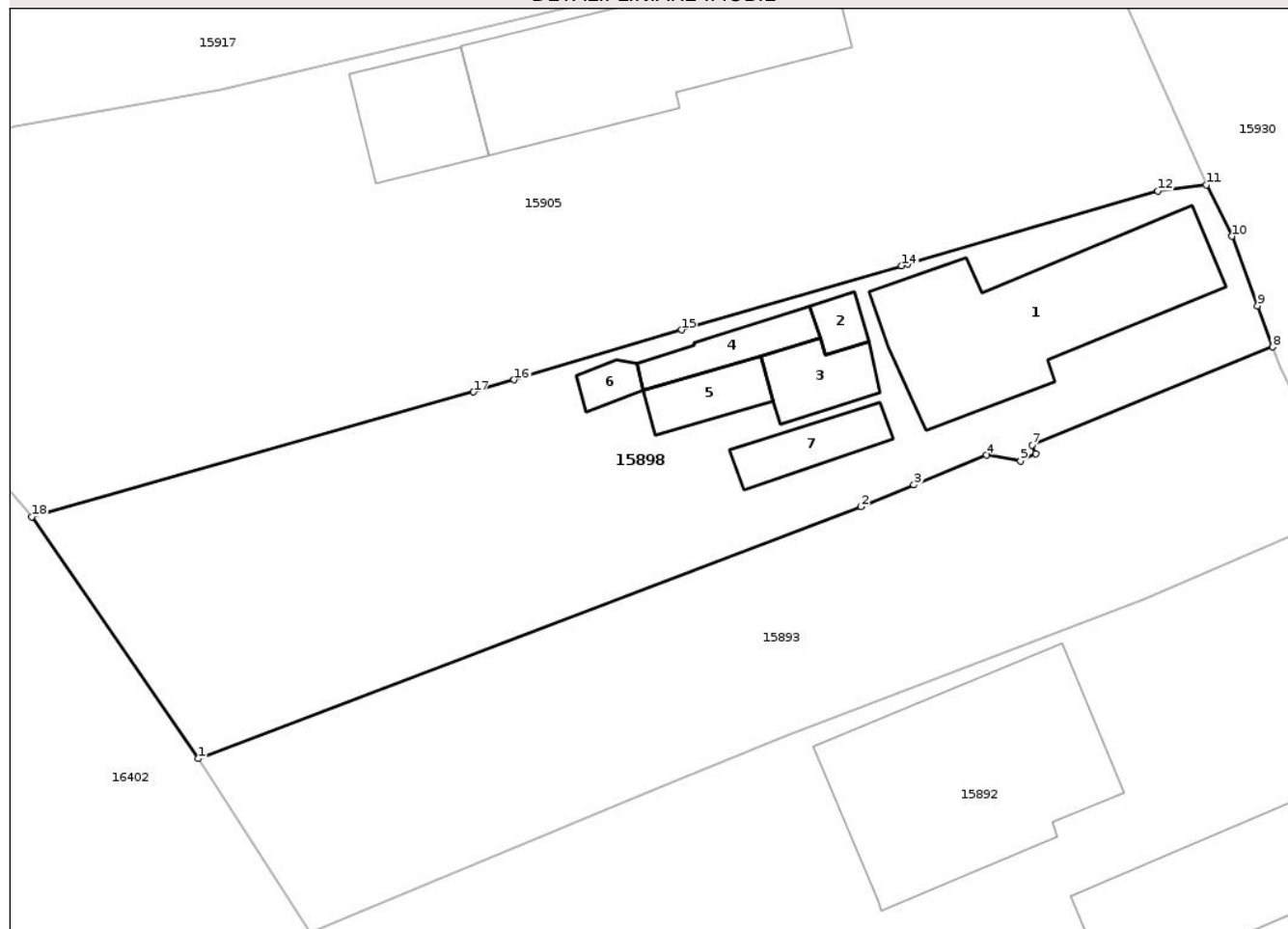
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
39539	1.204	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	430	36	9	-	
2	vie	DA	774	36	9/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	39539-C1	construcții de locuințe	158	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:158 mp; S. construita desfasurata:158 mp; casa cu Sc 158,20 mp compusa din 5 camere, 2 holuri, o camera si o magazie. C1 are regim de inaltime parter
A1.2	39539-C2	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; patul cu Sc 10,60 mp
A1.3	39539-C3	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; sopron cu Sc 29,40 mp
A1.4	39539-C4	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexa P cu Sc. 24.7mp , Sdesf=24.7 mp.
A1.5	39539-C5	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Sopron P cu Sc. 25.2mp , Sdesf=25.2 mp.
A1.6	39539-C6	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Cotet P cu Sc. 9.7mp , Sdesf=9.7 mp.

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.7	39539-C7	construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexa P cu Sc. 27.7mp , Sdesf=27.7 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.914,443 305.214,436	2	402.958,229 305.231,066	46.838
2	402.958,229 305.231,066	3	402.961,736 305.232,502	3.79
3	402.961,736 305.232,502	4	402.966,539 305.234,469	5.19
4	402.966,539 305.234,469	5	402.968,785 305.234,094	2.277
5	402.968,785 305.234,094	6	402.969,784 305.234,587	1.114
6	402.969,784 305.234,587	7	402.969,529 305.235,149	0.617
7	402.969,529 305.235,149	8	402.985,448 305.241,626	17.186
8	402.985,448 305.241,626	9	402.984,438 305.244,341	2.897
9	402.984,438 305.244,341	10	402.982,759 305.248,928	4.885
10	402.982,759 305.248,928	11	402.981,066 305.252,329	3.799
11	402.981,066 305.252,329	12	402.977,862 305.251,926	3.229
12	402.977,862 305.251,926	13	402.961,328 305.247,102	17.223
13	402.961,328 305.247,102	14	402.960,937 305.246,988	0.407
14	402.960,937 305.246,988	15	402.946,367 305.242,745	15.175
15	402.946,367 305.242,745	16	402.935,308 305.239,45	11.539
16	402.935,308 305.239,45	17	402.932,625 305.238,651	2.799
17	402.932,625 305.238,651	18	402.903,425 305.230,409	30.341
18	402.903,425 305.230,409	1	402.914,443 305.214,436	19.404

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15905**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 184, Jud. Dolj, (fost T36 P8 , P8/1)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	38651	1.964	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit; Se propune notarea posesiei pentru S=853 mpSMPR= 1277 mp

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	38651-C1	Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 184, Jud. Dolj, (fost T36 P8 , P8/1)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:174 mp; S. construita desfasurata:174 mp; Locuinta din BCA, acoperita cu tigla, Sc desfasurata=174mp. An constructie 1995.
A1.2	38651-C2	Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 184, Jud. Dolj, (fost T36 P8 , P8/1)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Anexa din boltari, acoperita cu tigla. Sc desfasurata=56mp. An constructie 1995.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
237569 / 25/11/2022		
Act Notarial nr. contract de v-c aut nr 427, din 25/02/2003 emis de BNP Patrau Gheorghe;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1100/1953, cota initiala 1100/1953 1) BĂLĂ GHEORGHE 2) BĂLĂ FLORENTINA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BĂLĂ GHEORGHE 2) BĂLĂ FLORENTINA	A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. adeverinta istoric rol fiscal nr 17965, din 22/11/2022 emis de PRIMARIA PODARI (act administrativ nr certificat fiscal nr 18049 din 22.11.2022, emis de PRIMARIA PODARI;inscris sub semnatura privata nr proces verbal de vecinatate din 12.09.2022, emis de PFA Botea Cristian Radu;act administrativ nr certificat fiscal nr 18050 din 22.11.2022, emis de PRIMARIA PODARI);		
B3	se noteaza POSESIA asupra diferentei de teren de 853.mp 1) BĂLĂ GHEORGHE 2) BĂLĂ FLORENTINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

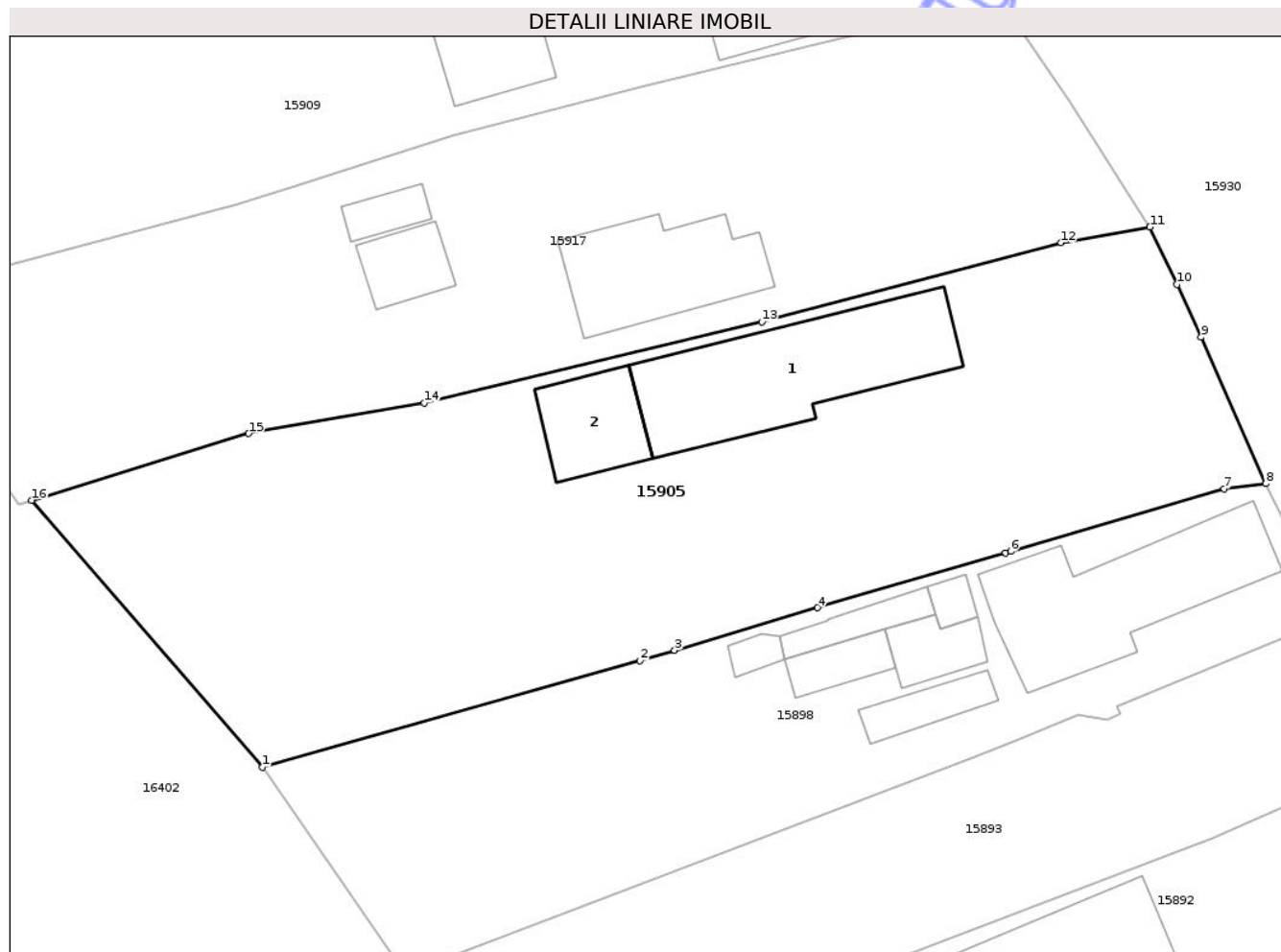
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
38651	1.964	Se propune notarea posesiei pentru S=853 mpSMPR= 1277 mp

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.964	36	8,8/1	-	Împrejmuire: Gard de plasa sarma, Gard de beton și porți metalice Gard de lemn

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	38651-C1	construcții de locuințe	174	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:174 mp; S. construită desfasurată:174 mp; Locuința din BCA, acoperită cu țiglă, Sc desfasurată=174mp. An construcție 1995.
A1.2	38651-C2	construcții anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:56 mp; S. construită desfasurată:56 mp; Anexa din boltari, acoperită cu țiglă. Sc desfasurată=56mp. An construcție 1995.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	402.903,425 305.230,409	2	402.932,625 305.238,651	30.341

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.932,625 305.238,651	3	402.935,308 305.239,45	2.799
3	402.935,308 305.239,45	4	402.946,367 305.242,745	11.539
4	402.946,367 305.242,745	5	402.960,937 305.246,988	15.175
5	402.960,937 305.246,988	6	402.961,328 305.247,102	0.407
6	402.961,328 305.247,102	7	402.977,862 305.251,926	17.223
7	402.977,862 305.251,926	8	402.981,066 305.252,329	3.229
8	402.981,066 305.252,329	9	402.976,07 305.263,665	12.388
9	402.976,07 305.263,665	10	402.974,204 305.267,728	4.471
10	402.974,204 305.267,728	11	402.972,109 305.272,177	4.918
11	402.972,109 305.272,177	12	402.965,233 305.270,953	6.984
12	402.965,233 305.270,953	13	402.942,053 305.264,825	23.976
13	402.942,053 305.264,825	14	402.915,925 305.258,582	26.863
14	402.915,925 305.258,582	15	402.902,341 305.256,212	13.789
15	402.902,341 305.256,212	16	402.885,552 305.251,054	17.563
16	402.885,552 305.251,054	1	402.903,425 305.230,409	27.307

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15909**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 180, Jud. Dolj, T36, P11,12

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.761	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 180, Jud. Dolj, T36, P11,12	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp;
A1.2		Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 180, Jud. Dolj, T36, P11,12	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp;
A1.3		Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 180, Jud. Dolj, T36, P11,12	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp;
A1.4		Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 180, Jud. Dolj, T36, P11,12	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp;
A1.5		Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 180, Jud. Dolj, T36, P11,12	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. TDP 2461-44718, din 14/12/1996 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SOCOL ANICA , LIPSA CNP 2) STANCIU CONSTANTIN , LIPSA CNP 3) STANCIU TRAIAN , LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SOCOL ANICA , LIPSA CNP 2) STANCIU CONSTANTIN , LIPSA CNP 3) STANCIU TRAIAN , LIPSA CNP	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.761	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.057	36	11	-	
2	vie	DA	704	36	12	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp;
A1.2		construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp;
A1.3		construcții anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp;
A1.4		construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp;
A1.5		construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.901,486 305.273,895	2	402.906,213 305.275,405	4.962
3	402.918,175 305.279,225	4	402.933,072 305.283,07	15.385
5	402.950,853 305.287,351	6	402.956,926 305.288,793	6.242
7	402.960,487 305.289,904	8	402.958,384 305.293,406	4.085
9	402.957,214 305.294,485	10	402.956,405 305.295,429	1.243
11	402.947,392 305.305,671	12	402.937,572 305.303,53	10.051
13	402.926,068 305.301,2	14	402.919,049 305.299,132	7.317
15	402.914,68 305.298,113	16	402.905,418 305.295,87	9.53
17	402.901,981 305.294,356	18	402.900,843 305.293,973	1.201
19	402.892,283 305.291,094	20	402.867,755 305.284,626	25.366
21	402.859,331 305.282,405	22	402.860,01 305.281,387	1.224
23	402.856,63 305.279,279	24	402.870,555 305.269,92	16.778
25	402.874,549 305.266,846	1	402.901,486 305.273,895	27.844

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.906,213 305.275,405	3	402.918,175 305.279,225	12.557
4	402.933,072 305.283,07	5	402.950,853 305.287,351	18.289
6	402.956,926 305.288,793	7	402.960,487 305.289,904	3.73
8	402.958,384 305.293,406	9	402.957,214 305.294,485	1.592
10	402.956,405 305.295,429	11	402.947,392 305.305,671	13.643
12	402.937,572 305.303,53	13	402.926,068 305.301,2	11.738
14	402.919,049 305.299,132	15	402.914,68 305.298,113	4.486
16	402.905,418 305.295,87	17	402.901,981 305.294,356	3.756
18	402.900,843 305.293,973	19	402.892,283 305.291,094	9.031
20	402.867,755 305.284,626	21	402.859,331 305.282,405	8.712
22	402.860,01 305.281,387	23	402.856,63 305.279,279	3.983
24	402.870,555 305.269,92	25	402.874,549 305.266,846	5.04

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15917**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:587
Nr. cadastral vechi:674

Adresa: Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 182, Jud. Dolj, T36, P587/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37310	1.705	Sector cadastral:18 Teren împrejmuit; In CF a fost inregistrat in mod eronat T117, corect fiind T36.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	37310-C1	Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 182, Jud. Dolj, T36, P587/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp;
A1.2		Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 182, Jud. Dolj, T36, P587/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp;
A1.3		Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 182, Jud. Dolj, T36, P587/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12400 / 26/08/2004		
Act Notarial nr. CONTRACT_DE_INTRETINERE 1996, din 01/01/2004 emis de Np Doina Faurar;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SOCOL ALIN CONSTANTIN , LIPSA CNP,necasatorit	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SOCOL ALIN CONSTANTIN , LIPSA CNP,	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
12400 / 26/08/2004			
Act Notarial nr. CONTRACT_DE_INTRETINERE 1996, din 01/01/2004 emis de Np Doina Faurar;			
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SOCOL VIOREL , LIPSA CNP, 2) SOCOL ANETA , LIPSA CNP,		A1, A1.1

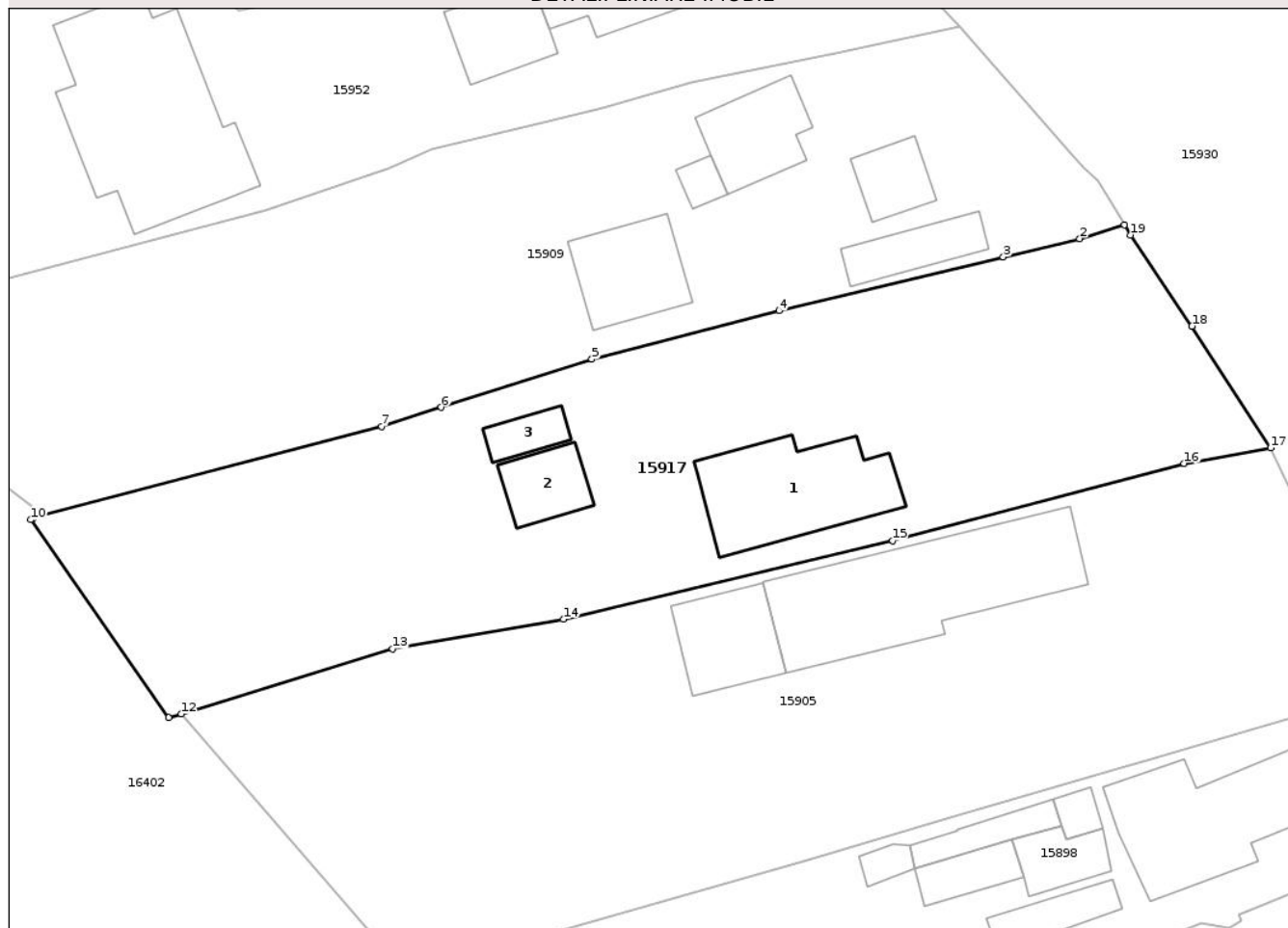
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37310	1.705	In CF a fost înscris în mod eronat T117, corect fiind T36.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.705	36	587/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	37310-C1	construcții de locuințe	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp;
A1.2		construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp;
A1.3		construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.960,487 305.289,904	2	402.956,926 305.288,793	3.73
2	402.956,926 305.288,793	3	402.950,853 305.287,351	6.242

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	402.950,853 305.287,351	4	402.933,072 305.283,07	18.289
4	402.933,072 305.283,07	5	402.918,175 305.279,225	15.385
5	402.918,175 305.279,225	6	402.906,213 305.275,405	12.557
6	402.906,213 305.275,405	7	402.901,486 305.273,895	4.962
7	402.901,486 305.273,895	8	402.874,549 305.266,846	27.844
8	402.874,549 305.266,846	9	402.873,733 305.266,533	0.874
9	402.873,733 305.266,533	10	402.873,597 305.266,481	0.146
10	402.873,597 305.266,481	11	402.884,556 305.250,754	19.169
11	402.884,556 305.250,754	12	402.885,552 305.251,054	1.04
12	402.885,552 305.251,054	13	402.902,341 305.256,212	17.563
13	402.902,341 305.256,212	14	402.915,925 305.258,582	13.789
14	402.915,925 305.258,582	15	402.942,053 305.264,825	26.863
15	402.942,053 305.264,825	16	402.965,233 305.270,953	23.976
16	402.965,233 305.270,953	17	402.972,109 305.272,177	6.984
17	402.972,109 305.272,177	18	402.965,849 305.281,848	11.52
18	402.965,849 305.281,848	19	402.960,977 305.289,088	8.727
19	402.960,977 305.289,088	1	402.960,487 305.289,904	0.952

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15937**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:772

Nr. cadastral vechi:917

Adresa: Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 176, Jud. Dolj, T36, P14

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30517	935	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
36926 / 27/02/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT.870, din 26/02/2019 emis de NOTAR PUBLIC GUNESCU-TUDOR MARINELA-DANIELA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ION GHIOLCA 2) ION COSTEL	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

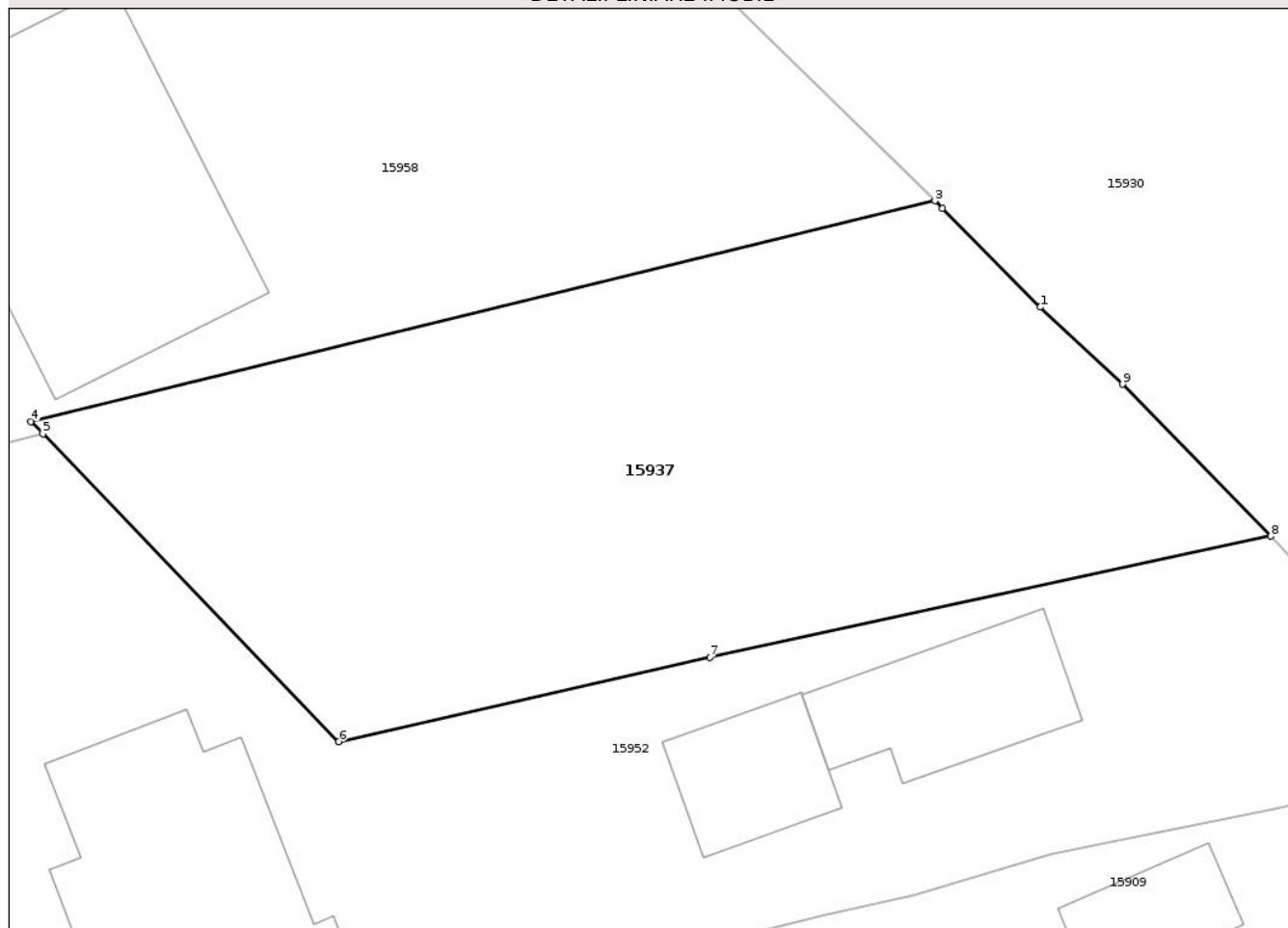
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30517	935	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	935	36	14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.925,464 305.328,724	2	402.920,53 305.333,689	7.0
2	402.920,53 305.333,689	3	402.920,146 305.334,076	0.545
3	402.920,146 305.334,076	4	402.874,6 305.322,97	46.881
4	402.874,6 305.322,97	5	402.875,206 305.322,341	0.873
5	402.875,206 305.322,341	6	402.890,112 305.306,851	21.497

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.890,112 305.306,851	7	402.908,825 305.311,1	19.189
7	402.908,825 305.311,1	8	402.937,071 305.317,193	28.896
8	402.937,071 305.317,193	9	402.929,601 305.324,841	10.691
9	402.929,601 305.324,841	1	402.925,464 305.328,724	5.674

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16021**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:297

Nr. cadastral vechi:168

Adresa: Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 172, Jud. Dolj, T36, P24,fosta Str. Principala Nr.690; DJ 831; Cvatral 117

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31036	1.842	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.3	31036-C3	Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 172, Jud. Dolj, T36, P24,fosta Str. Principala Nr. 690; DJ 831; Cvatral 117	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:242 mp; C3, (CL) ; regim de inaltime P ; Casa de locuit, construita din caramida arsa; fundatie beton; acoperita cu tigla; compusa din trei camere; bucatarie; baie; hol; grup sanitar; beci; tereasa si garaj. Suprafata Construita desfasurata de 152mp
A1.4	31036-C4	Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 172, Jud. Dolj, T36, P24,fosta Str. Principala Nr. 690; DJ 831; Cvatral 117	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; C4, CA Polata; regim de inaltime P ; Suprafata construita desfasurata 21mp. Edificata in anul 2003
A1.5	31036-C5	Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 172, Jud. Dolj, T36, P24,fosta Str. Principala Nr. 690; DJ 831; Cvatral 117	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; C5, (CA Magazie si Cotete) ; regim de inaltime P ; Suprafata construita desfasurata 28mp. Edificata in anul 2003.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
112433 / 17/09/2015		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE 5305, din 16/09/2015 emis de Floricel MIHAI-MARIAN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LAUTARU MIHAELA	A1, A1.3
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LAUTARU MIHAELA	A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

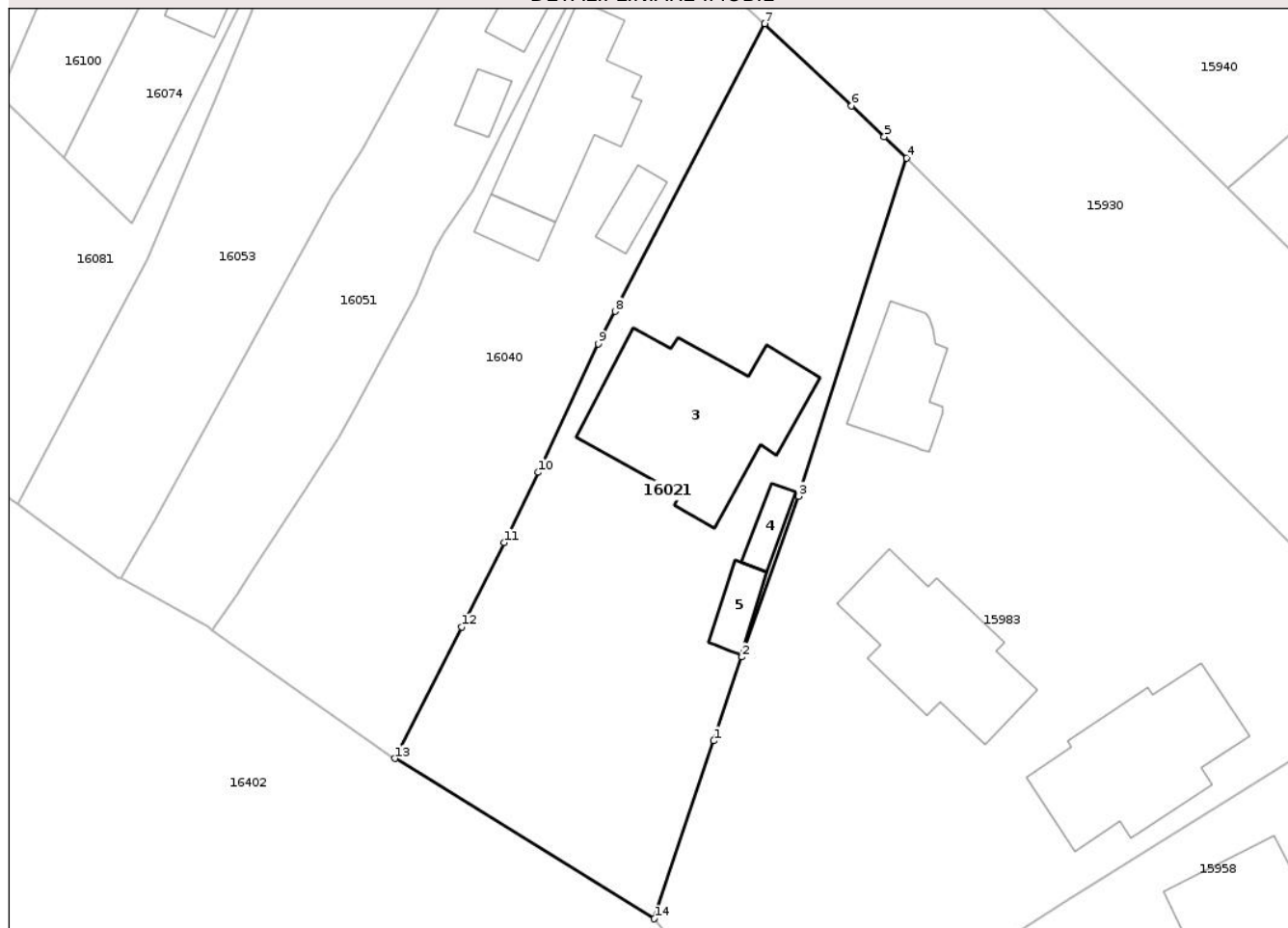
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31036	1.842	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.842	36	24	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.3	31036-C3	construcții de locuințe	242	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:242 mp; C3, (CL) ; regim de inaltime P ; Casa de locuit, construita din caramida arsa; fundatie beton; acoperita cu tigla; compusa din trei camere; bucatarie; baie; hol; grup sanitar; beci; tereasa si garaj. Suprafata Construita desfasurata de 152mp
A1.4	31036-C4	construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; C4, CA Polata; regim de inaltime P ; Suprafata construita desfasurata 21mp. Edificata în anul 2003
A1.5	31036-C5	construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; C5, (CA Magazie si Cotete) ; regim de inaltime P ; Suprafata construita desfasurata 28mp. Edificata în anul 2003.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.824,674 305.354,119	2	402.827,374 305.362,205	8.525
2	402.827,374 305.362,205	3	402.832,87 305.377,694	16.435
3	402.832,87 305.377,694	4	402.843,291 305.410,283	34.215
4	402.843,291 305.410,283	5	402.841,126 305.412,331	2.98
5	402.841,126 305.412,331	6	402.837,972 305.415,313	4.341
6	402.837,972 305.415,313	7	402.829,605 305.423,223	11.514
7	402.829,605 305.423,223	8	402.815,158 305.395,507	31.255
8	402.815,158 305.395,507	9	402.813,543 305.392,36	3.537
9	402.813,543 305.392,36	10	402.807,743 305.379,999	13.654
10	402.807,743 305.379,999	11	402.804,5 305.373,216	7.518
11	402.804,5 305.373,216	12	402.800,371 305.365,082	9.122
12	402.800,371 305.365,082	13	402.793,927 305.352,419	14.208
13	402.793,927 305.352,419	14	402.818,95 305.336,979	29.403
14	402.818,95 305.336,979	1	402.824,674 305.354,119	18.071

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16074**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 2107

Nr. cadastral vechi: 1936/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 164, Jud. Dolj, T36, P30,31

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36826	500	Sector cadastral: 18 Teren împrejmuit; In CF a fost inregistrat in mod eronat T177, corect fiind T36.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 164, Jud. Dolj, T36, P30,31	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 69 mp;
A1.2		Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 164, Jud. Dolj, T36, P30,31	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 13 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
85774 / 10/11/2008		
Act Notarial nr. 2745, din 01/01/2008 emis de NP Fl. M. Nicu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BARBU ANGHEL, LIPSA CNP, necasatorit	A1
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BARBU ANGHEL, LIPSA CNP,	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36826	500	In CF a fost înscris în mod eronat T177, corect fiind T36.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	90	36	30	-	
2	arabil	DA	410	36	31	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:69 mp;
A1.2		construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:13 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.788,312 305.462,887	2	402.772,72 305.431,709	34.859
2	402.772,72 305.431,709	3	402.762,01 305.410,293	23.945

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	402.762,01 305.410,293	4	402.768,538 305.404,034	9.044
4	402.768,538 305.404,034	5	402.768,55 305.404,023	0.016
5	402.768,55 305.404,023	6	402.780,256 305.427,703	26.415
6	402.780,256 305.427,703	7	402.780,257 305.427,74	0.037
7	402.780,257 305.427,74	8	402.794,635 305.456,824	32.444
8	402.794,635 305.456,824	1	402.788,312 305.462,887	8.76

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16100**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2106

Nr. cadastral vechi:1936/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 164, Jud. Dolj, T36, P31/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36862	544	Sector cadastral:18 Teren împrejmuit; In CF a fost inregistrat in mod eronat T117, corect fiind T36.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	36862-C1	Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 164, Jud. Dolj, T36, P31/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; C1 casa cu Sc-44 mp
A1.2		Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 164, Jud. Dolj, T36, P31/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
69094 / 09/09/2008		
Act Notarial nr. si donatie nr. 2021, din 01/01/2008 emis de Np Gaspar MO;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BARBU CONSTANTIN, LIPSA CNP	A1, A1.1
71988 / 16/03/2023		
Act Administrativ nr. Referat nr. 3074/SC, din 14/03/2023 emis de Serviciul Cadastru-BAR;		
B2	se notează faptul că pe planul de amplasament și delimitare al imobilului si la rubrica observatii din foaia A a prezentei carti funciare, a fost efectuată de către Serviciul Cadastru/OCPI Dolj mențiunea "Imobil înregistrat în planul cadastral fără formă și localizare corectă"	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BARBU CONSTANTIN, LIPSA CNP	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36862	544	In CF a fost înscris în mod eronat T117, corect fiind T36.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	544	36	31/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	36862-C1	construcții de locuințe	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; C1 casa cu Sc- 44 mp
A1.2		construcții de locuințe	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.762,01 305.410,293	2	402.772,72 305.431,709	23.945
2	402.772,72 305.431,709	3	402.788,312 305.462,887	34.859
3	402.788,312 305.462,887	4	402.782,003 305.468,936	8.74

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	402.782,003 305.468,936	5	402.781,237 305.469,647	1.045
5	402.781,237 305.469,647	6	402.779,484 305.466,418	3.674
6	402.779,484 305.466,418	7	402.774,529 305.456,922	10.711
7	402.774,529 305.456,922	8	402.770,631 305.448,898	8.921
8	402.770,631 305.448,898	9	402.760,616 305.427,583	23.551
9	402.760,616 305.427,583	10	402.755,805 305.416,243	12.318
10	402.755,805 305.416,243	1	402.762,01 305.410,293	8.597

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16117**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 162, Jud. Dolj, T36, P32,33,34, fosta T117

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	38834	1.649	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit; In CF a fost inregistrat in mod eronat T117, corect fiind T36.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	38834-C1	Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 162, Jud. Dolj, T36, P32,33,34, fosta T117	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:160 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime parter+beci, Scd=160mp edificata in anul 1971
A1.2	38834-C2	Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 162, Jud. Dolj, T36, P32,33,34, fosta T117	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa gospodareasca, regim de inaltime parter, Scd=21mp edificata in anul 1979
A1.3	38834-C3	Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 162, Jud. Dolj, T36, P32,33,34, fosta T117	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa gospodareasca, regim de inaltime parter, Scd=23mp edificata in anul 1979

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
89161 / 05/04/2023		
Act Administrativ nr. TDP Nr. 60-59384, din 11/02/1993 emis de CJSDPAT DOLJ (act administrativ nr CNS Nr. 1212 din 11.01.2023, emis de Primaria Podari;act notarial nr CM Nr. 93 din 20.05.2022, emis de NP UDRISTOIU IOANA MARIA;act notarial nr CM Nr. 258 din 16.11.2022, emis de NP IONASCU NICOLAE;act notarial nr CMS Nr. 264 din 22.11.2022, emis de NP IONASCU NICOLAE;act notarial nr APV Nr.2372 din 09.12.2022, emis de NP Ionascu Nicolae);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RADU MARIN	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
38834	1.649	In CF a fost inregistrat în mod eronat T117, corect fiind T36.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	643	36	32	-	
2	arabil	DA	360	36	33	-	
3	vie	DA	646	36	34	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	38834-C1	construcții de locuințe	150	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:150 mp; S. construită desfasurată:160 mp; Casa de locuit cu regim de înălțime parter+beci, Scd=160mp edificată în anul 1971
A1.2	38834-C2	construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:21 mp; S. construită desfasurată:21 mp; Anexa gospodărească, regim de înălțime parter, Scd=21mp edificată în anul 1979
A1.3	38834-C3	construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:23 mp; S. construită desfasurată:23 mp; Anexa gospodărească, regim de înălțime parter, Scd=23mp edificată în anul 1979

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.742,888 305.386,573	2	402.743,39 305.388,037	1.548
2	402.743,39 305.388,037	3	402.749,585 305.402,432	15.671
3	402.749,585 305.402,432	4	402.751,389 305.406,33	4.295
4	402.751,389 305.406,33	5	402.755,805 305.416,243	10.852
5	402.755,805 305.416,243	6	402.760,616 305.427,583	12.318
6	402.760,616 305.427,583	7	402.770,631 305.448,898	23.551
7	402.770,631 305.448,898	8	402.774,529 305.456,922	8.921
8	402.774,529 305.456,922	9	402.779,484 305.466,418	10.711
9	402.779,484 305.466,418	10	402.781,237 305.469,647	3.674
10	402.781,237 305.469,647	11	402.772,595 305.477,666	11.789
11	402.772,595 305.477,666	12	402.767,703 305.482,202	6.671
12	402.767,703 305.482,202	13	402.767,435 305.482,458	0.371
13	402.767,435 305.482,458	14	402.764,97 305.477,636	5.416
14	402.764,97 305.477,636	15	402.758,833 305.465,548	13.557
15	402.758,833 305.465,548	16	402.751,99 305.450,805	16.254
16	402.751,99 305.450,805	17	402.730,654 305.404,857	50.66
17	402.730,654 305.404,857	18	402.728,563 305.400,692	4.66
18	402.728,563 305.400,692	19	402.728,569 305.400,686	0.008
19	402.728,569 305.400,686	20	402.727,735 305.399,454	1.488
20	402.727,735 305.399,454	1	402.742,888 305.386,573	19.888

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16276**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Nr. 146, Jud. Dolj, (fost: T36, P50, 51)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	39767	500	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	39767-C1	Loc. Podari, Nr. 146, Jud. Dolj, (fost: T36, P50, 51)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita la sol: 61 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
286786 / 24/10/2025		
Act Notarial nr. Contract de Vânzare aut 1492, din 22/07/2025 emis de Diaconescu Gelu Emilian;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) MATEIU IULIANA	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31710/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 188514 din 23/07/2025;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) IORDACHE IONUȚ	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31710/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 188514 din 23/07/2025;	

C. Partea III. SARCINI .

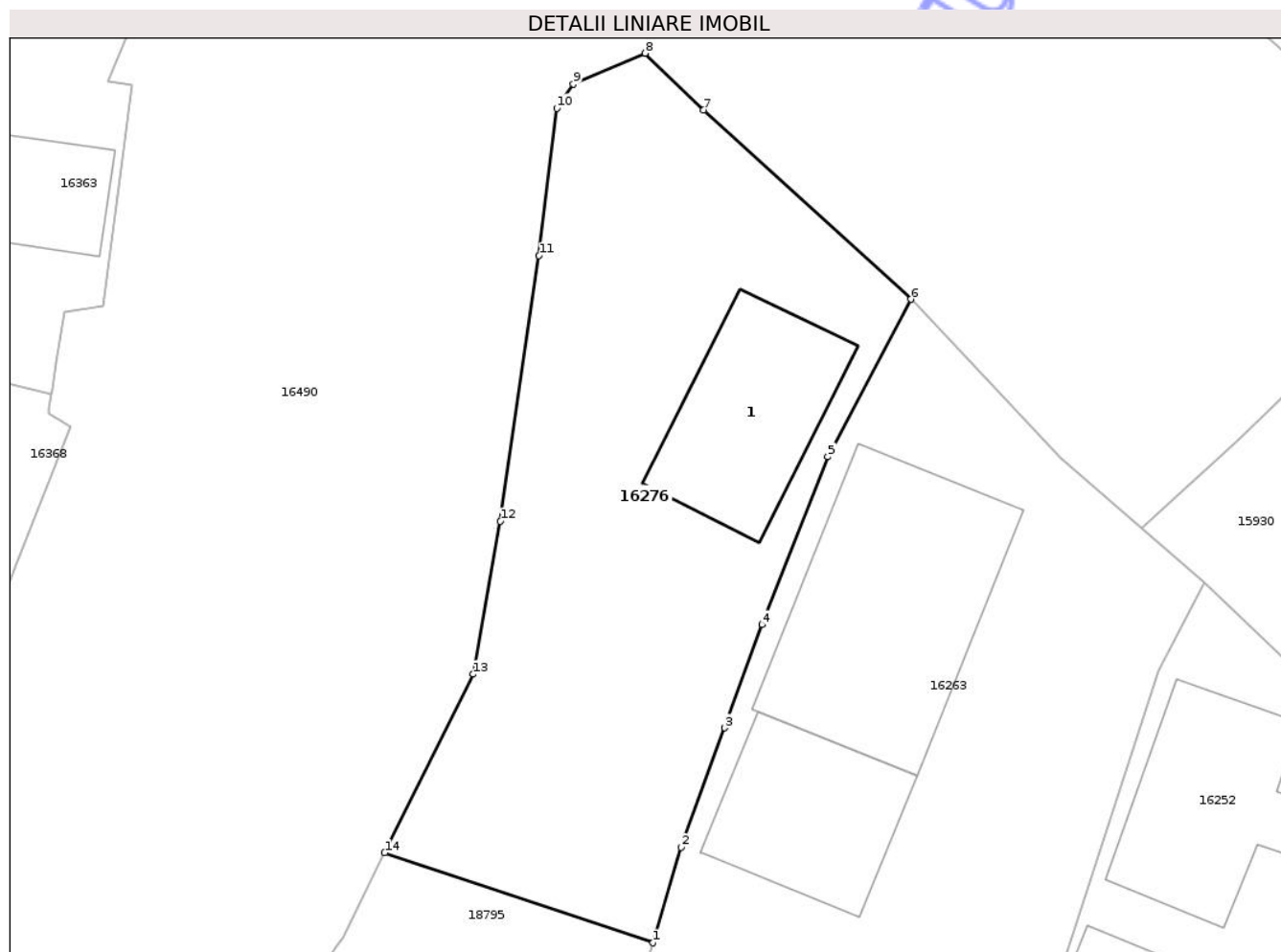
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
39767	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	449	36	50	-	
2	vie	DA	51	36	51	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	39767-C1	construcții anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita la sol: 61 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.666,745 305.538,678	2	402.668,025 305.543,061	4.566
2	402.668,025 305.543,061	3	402.670,037 305.548,543	5.84
3	402.670,037 305.548,543	4	402.671,752 305.553,286	5.044

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	402.671,752 305.553,286	5	402.674,772 305.561,004	8.288
5	402.674,772 305.561,004	6	402.678,586 305.568,228	8.169
6	402.678,586 305.568,228	7	402.669,067 305.576,932	12.898
7	402.669,067 305.576,932	8	402.666,378 305.579,531	3.74
8	402.666,378 305.579,531	9	402.663,08 305.578,119	3.588
9	402.663,08 305.578,119	10	402.662,319 305.577,001	1.352
10	402.662,319 305.577,001	11	402.661,508 305.570,233	6.816
11	402.661,508 305.570,233	12	402.659,728 305.558,035	12.327
12	402.659,728 305.558,035	13	402.658,488 305.551,014	7.13
13	402.658,488 305.551,014	14	402.654,412 305.542,809	9.162
14	402.654,412 305.542,809	1	402.666,745 305.538,678	13.006

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15837**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. FN, Jud. Dolj, T36, P12

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		20.932	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4955, din 03/04/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, CIF:00000000000000	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

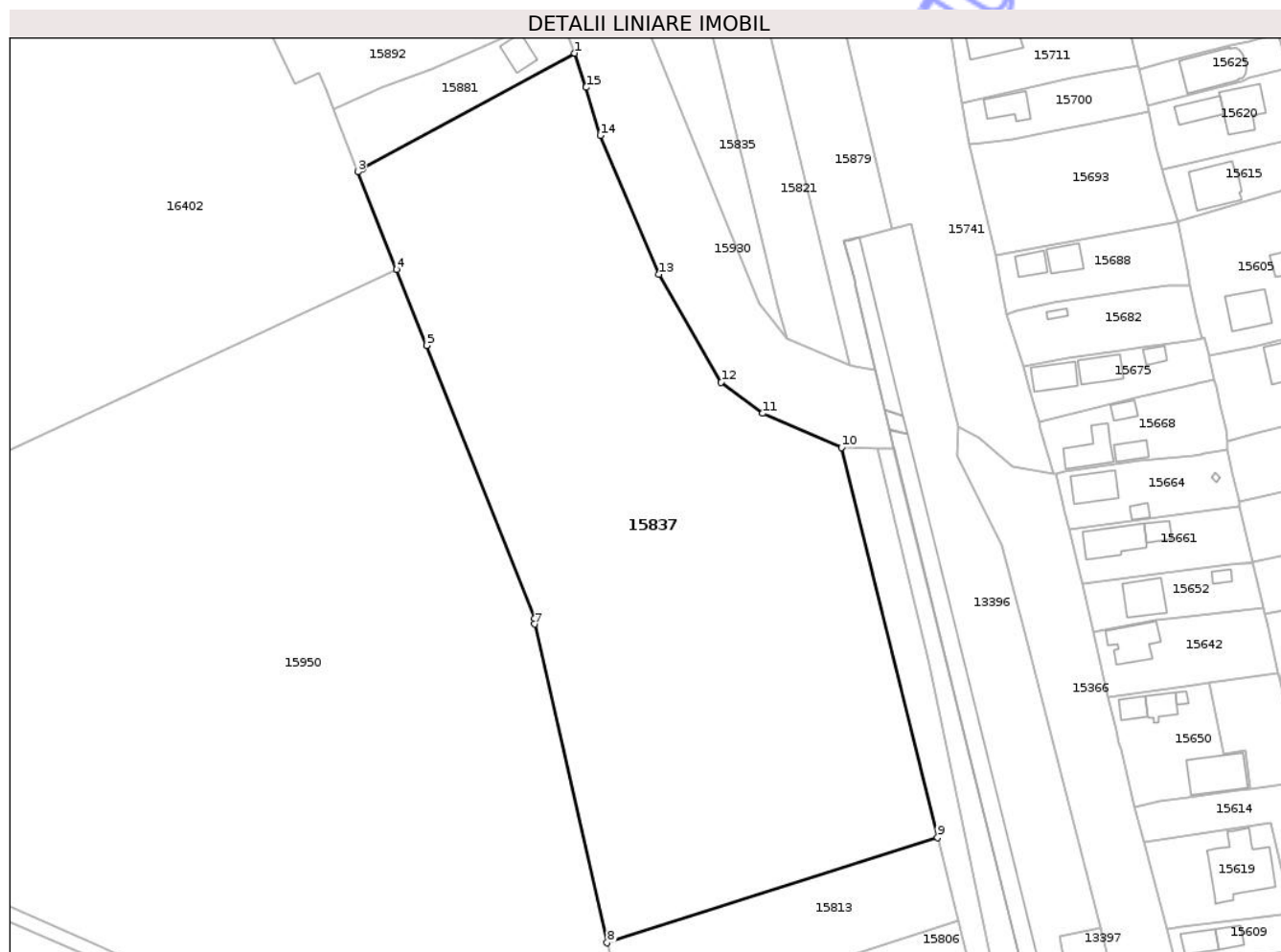
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	20.932	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	20.932	36	12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.004,196 305.194,991	2	402.942,804 305.161,508	69.929
2	402.942,804 305.161,508	3	402.941,388 305.160,646	1.658
3	402.941,388 305.160,646	4	402.952,592 305.132,341	30.442
4	402.952,592 305.132,341	5	402.961,29 305.110,368	23.632
5	402.961,29 305.110,368	6	402.992,58 305.031,322	85.014

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.992,58 305.031,322	7	402.992,58 305.029,646	1.676
7	402.992,58 305.029,646	8	403.013,638 304.937,362	94.656
8	403.013,638 304.937,362	9	403.109,336 304.967,88	100.446
9	403.109,336 304.967,88	10	403.081,549 305.080,79	116.279
10	403.081,549 305.080,79	11	403.058,702 305.090,684	24.897
11	403.058,702 305.090,684	12	403.046,65 305.099,679	15.039
12	403.046,65 305.099,679	13	403.028,661 305.130,98	36.102
13	403.028,661 305.130,98	14	403.011,601 305.171,155	43.647
14	403.011,601 305.171,155	15	403.007,524 305.185,127	14.555
15	403.007,524 305.185,127	1	403.004,196 305.194,991	10.41

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16040**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 170, Jud. Dolj, T36, P25

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.496	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4955, din 03/04/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, CIF:00000000000000	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

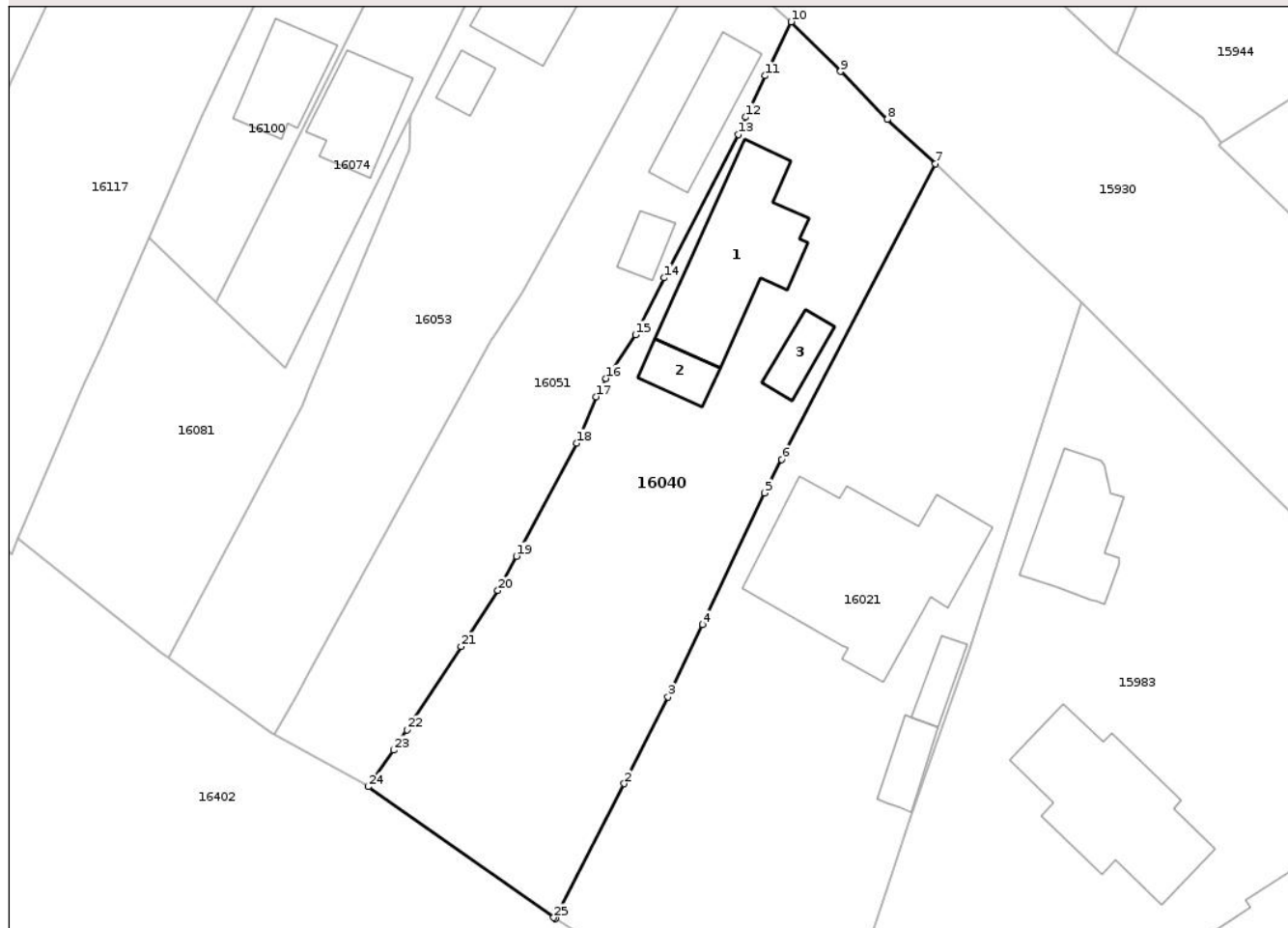
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.496	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.496	36	25	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	147	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp;
A1.2		construcții anexa	27	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp;
A1.3		construcții anexa	26	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	402.793,927 305.352,419	2	402.800,371 305.365,082	14.208	2	402.800,371 305.365,082	3	402.804,5 305.373,216	9.122
3	402.804,5 305.373,216	4	402.807,743 305.379,999	7.518	4	402.807,743 305.379,999	5	402.813,543 305.392,36	13.654

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	402.813,543 305.392,36	6	402.815,158 305.395,507	3.537
7	402.829,605 305.423,223	8	402.825,093 305.427,401	6.149
9	402.820,685 305.431,899	10	402.816,061 305.436,548	6.557
11	402.813,604 305.431,494	12	402.811,78 305.427,606	4.295
13	402.811,116 305.425,965	14	402.804,13 305.412,53	15.143
15	402.801,422 305.407,184	16	402.798,675 305.403,1	4.922
17	402.797,754 305.401,38	18	402.795,911 305.397,029	4.725
19	402.790,234 305.386,431	20	402.788,52 305.383,206	3.652
21	402.785,055 305.377,953	22	402.779,96 305.370,133	9.333
23	402.778,715 305.368,222	24	402.776,317 305.364,794	4.183
25	402.793,755 305.352,525	1	402.793,927 305.352,419	0.202

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.815,158 305.395,507	7	402.829,605 305.423,223	31.255
8	402.825,093 305.427,401	9	402.820,685 305.431,899	6.298
10	402.816,061 305.436,548	11	402.813,604 305.431,494	5.62
12	402.811,78 305.427,606	13	402.811,116 305.425,965	1.77
14	402.804,13 305.412,53	15	402.801,422 305.407,184	5.993
16	402.798,675 305.403,1	17	402.797,754 305.401,38	1.951
18	402.795,911 305.397,029	19	402.790,234 305.386,431	12.023
20	402.788,52 305.383,206	21	402.785,055 305.377,953	6.293
22	402.779,96 305.370,133	23	402.778,715 305.368,222	2.281
24	402.776,317 305.364,794	25	402.793,755 305.352,525	21.322

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16188**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 156, Jud. Dolj, T36, P40

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.537	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4955, din 03/04/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, CIF:00000000000000	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.537	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.537	36	40	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	125	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp;
A1.2		construcții anexa	19	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp;
A1.3		construcții anexa	35	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.728,725 305.520,033	2	402.716,016 305.495,157	27.934
2	402.716,016 305.495,157	3	402.705,234 305.473,758	23.962

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	402.705,234 305.473,758	4	402.688,236 305.442,501	35.58
4	402.688,236 305.442,501	5	402.687,627 305.441,818	0.915
5	402.687,627 305.441,818	6	402.694,136 305.435,601	9.001
6	402.694,136 305.435,601	7	402.694,28 305.435,443	0.214
7	402.694,28 305.435,443	8	402.700,554 305.429,43	8.69
8	402.700,554 305.429,43	9	402.720,121 305.463,516	39.303
9	402.720,121 305.463,516	10	402.726,425 305.475,127	13.212
10	402.726,425 305.475,127	11	402.740,428 305.508,64	36.321
11	402.740,428 305.508,64	12	402.734,908 305.514,213	7.844
12	402.734,908 305.514,213	1	402.728,725 305.520,033	8.491

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16282**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Jud. Dolj, T36, P49/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		234	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4955, din 03/04/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, CIF:00000000000000	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

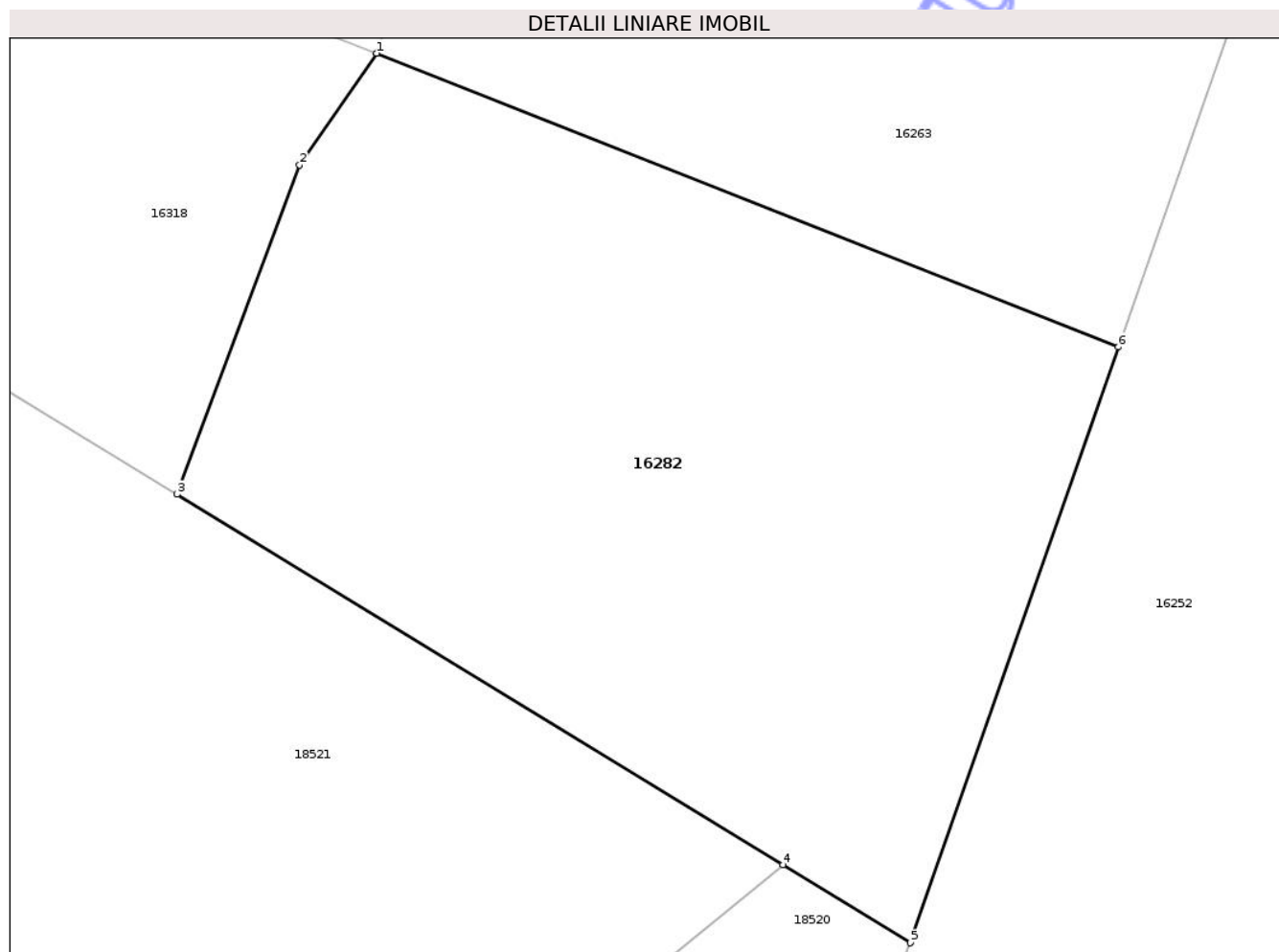
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	234	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	234	36	49/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.652,747 305.495,754	2	402.651,011 305.493,243	3.053
2	402.651,011 305.493,243	3	402.648,256 305.485,843	7.896
3	402.648,256 305.485,843	4	402.661,877 305.477,519	15.963
4	402.661,877 305.477,519	5	402.664,744 305.475,767	3.36
5	402.664,744 305.475,767	6	402.669,422 305.489,155	14.182

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.669,422 305.489,155	1	402.652,747 305.495,754	17.933

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15757**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Livezi, Str Carierei, Nr. 2E, Jud. Dolj, (fost T65, P27)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37495	1.000	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Livezi, Str Carierei, Nr. 2E, Jud. Dolj, (fost T65, P27)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
93773 / 14/05/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE autentificat sub nr.1612, din 12/05/2020 emis de NOTAR PUBLIC Diaconu Cristian;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STOICAN PETRICĂ , necasatorit	A1
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STOICAN PETRICĂ	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

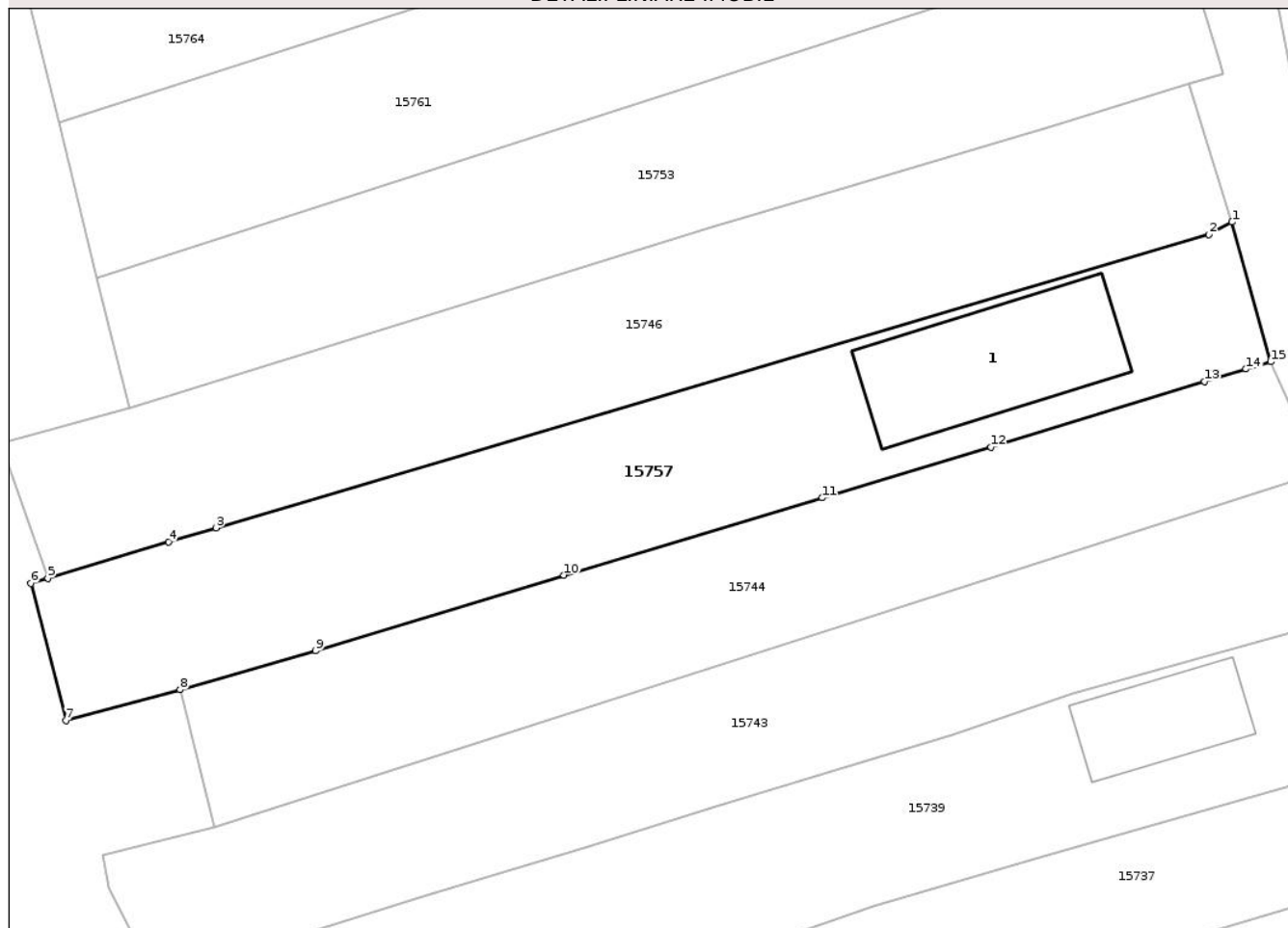
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37495	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	165	65	27	-	
2	arabil	DA	835	65	27	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	150	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.148,89 304.799,67	2	403.147,186 304.798,745	1.939
2	403.147,186 304.798,745	3	403.073,123 304.776,869	77.226
3	403.073,123 304.776,869	4	403.069,57 304.775,82	3.705

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	403.069,57 304.775,82	5	403.060,583 304.773,118	9.384
5	403.060,583 304.773,118	6	403.059,316 304.772,737	1.323
6	403.059,316 304.772,737	7	403.061,925 304.762,525	10.54
7	403.061,925 304.762,525	8	403.070,439 304.764,816	8.817
8	403.070,439 304.764,816	9	403.080,54 304.767,717	10.509
9	403.080,54 304.767,717	10	403.099,073 304.773,341	19.368
10	403.099,073 304.773,341	11	403.118,339 304.779,117	20.113
11	403.118,339 304.779,117	12	403.130,924 304.782,888	13.138
12	403.130,924 304.782,888	13	403.146,858 304.787,773	16.666
13	403.146,858 304.787,773	14	403.149,941 304.788,716	3.224
14	403.149,941 304.788,716	15	403.151,784 304.789,256	1.92
15	403.151,784 304.789,256	1	403.148,89 304.799,67	10.809

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15761**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Livezi, Str Carierei, Nr. FN, Jud. Dolj, T65, P8

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4955, din 03/04/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, CIF:00000000000000	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

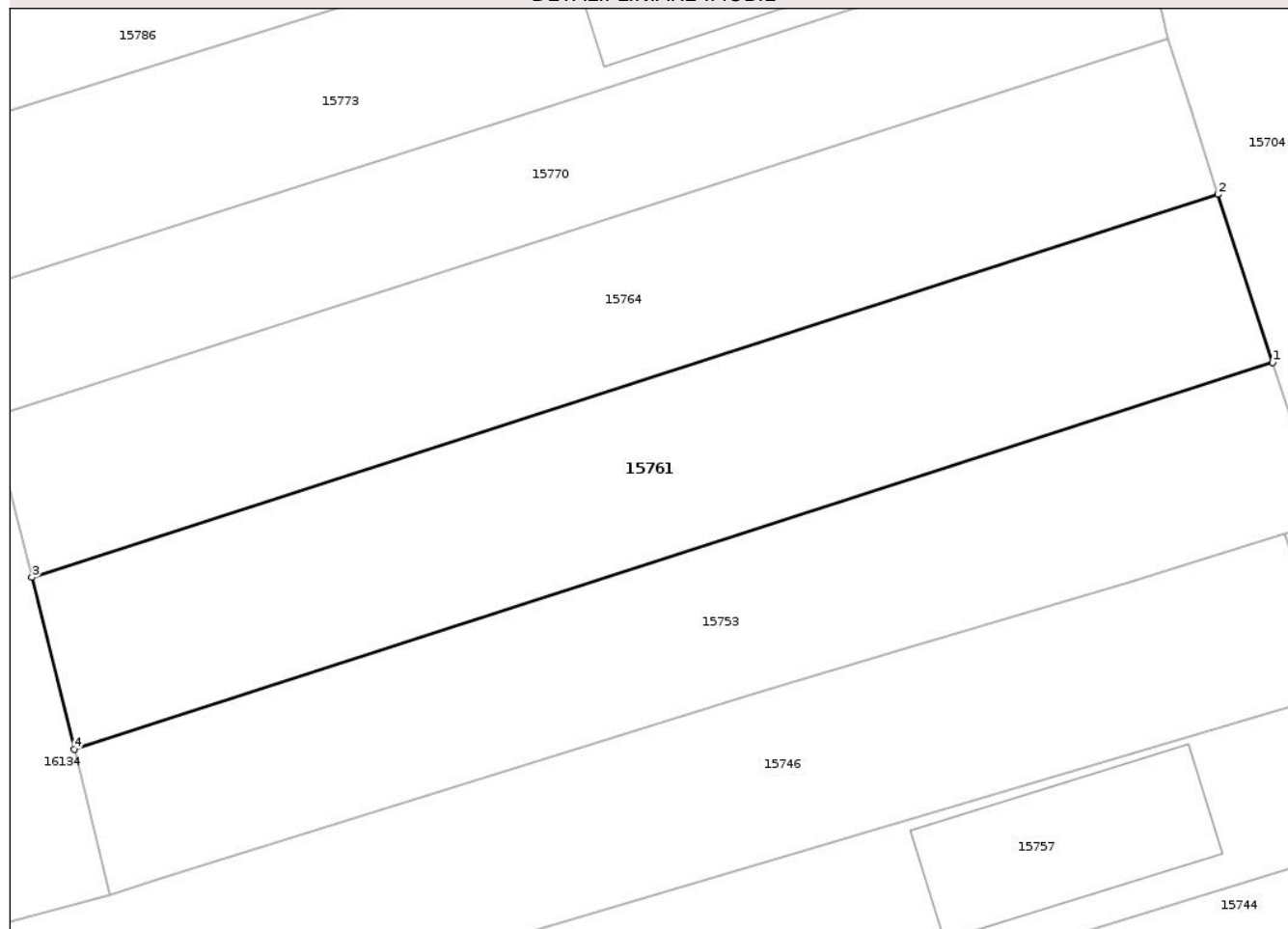
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.000	65	8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	403.144,876 304.821,53	2	403.141,214 304.832,816	11.865
2	403.141,214 304.832,816	3	403.061,407 304.807,085	83.852
3	403.061,407 304.807,085	4	403.064,253 304.795,537	11.894
4	403.064,253 304.795,537	1	403.144,876 304.821,53	84.71

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15764**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Livezi, Str Carierei, Nr. FN, Jud. Dolj, T65, P9

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		921	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4955, din 03/04/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, CIF:00000000000000	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

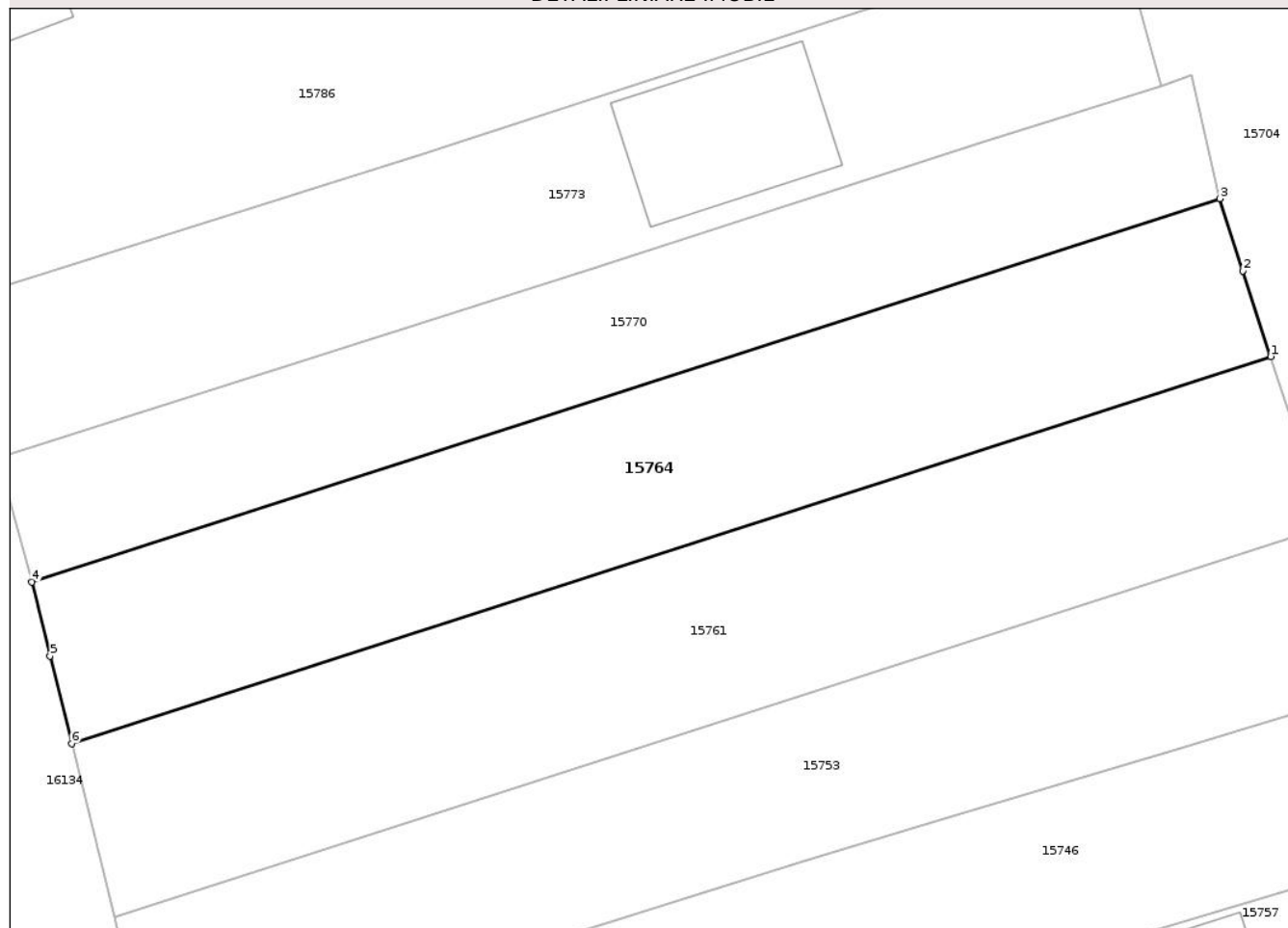
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	921	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	921	65	9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.141,214 304.832,816	2	403.139,369 304.838,502	5.978
2	403.139,369 304.838,502	3	403.137,807 304.843,315	5.06
3	403.137,807 304.843,315	4	403.058,759 304.817,829	83.055
4	403.058,759 304.817,829	5	403.059,973 304.812,904	5.072
5	403.059,973 304.812,904	6	403.061,407 304.807,085	5.993

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.061,407 304.807,085	1	403.141,214 304.832,816	83.852

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15881**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 192, Jud. Dolj, T36, P11

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.126	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4955, din 03/04/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, CIF:00000000000000	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

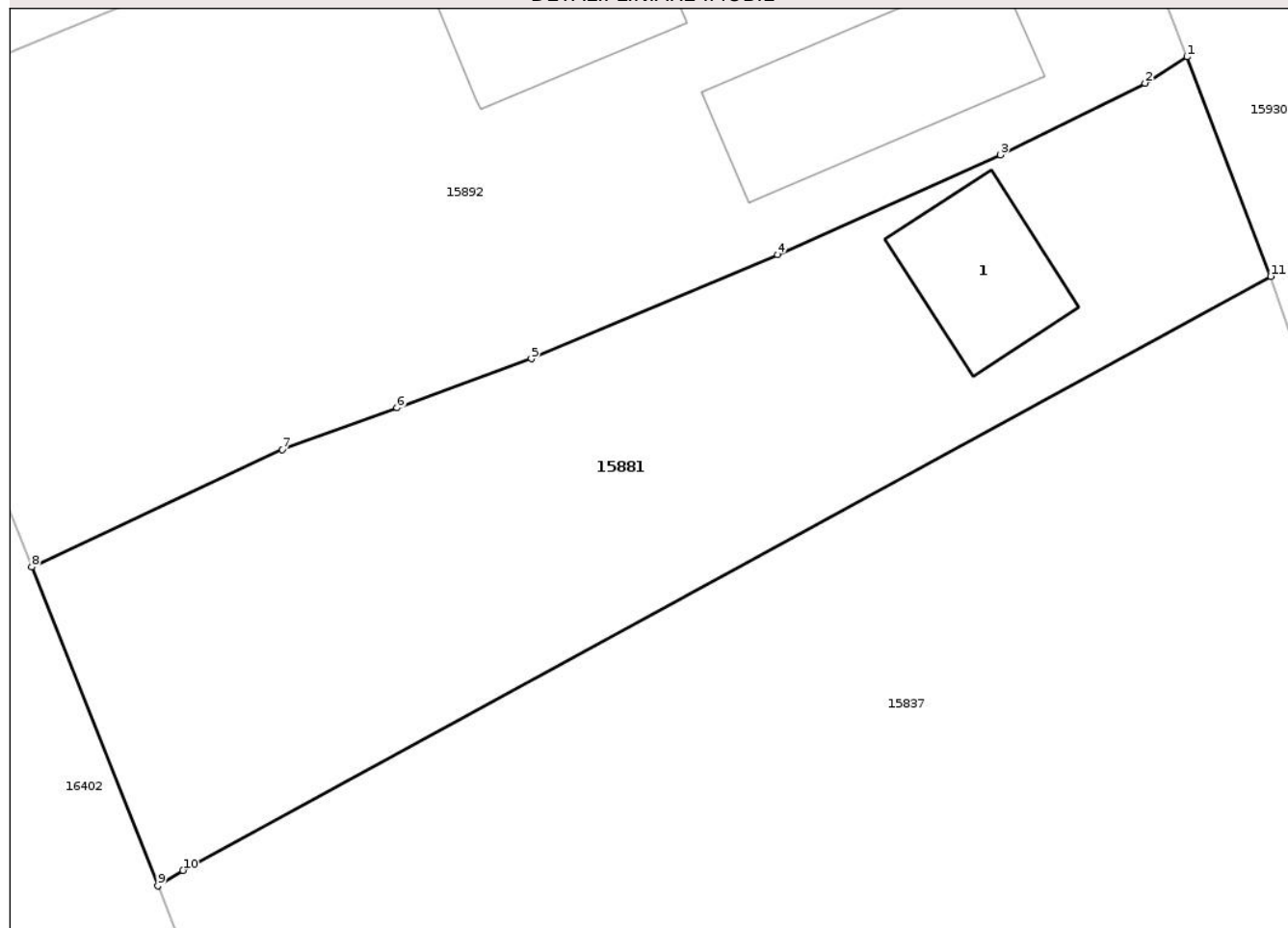
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.126	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.126	36	11	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	65	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.999,469 305.207,359	2	402.997,104 305.205,873	2.793
2	402.997,104 305.205,873	3	402.988,949 305.201,835	9.1
3	402.988,949 305.201,835	4	402.976,367 305.196,204	13.785
4	402.976,367 305.196,204	5	402.962,465 305.190,34	15.088

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	402.962,465 305.190,34	6	402.954,891 305.187,578	8.062
6	402.954,891 305.187,578	7	402.948,407 305.185,214	6.902
7	402.948,407 305.185,214	8	402.934,277 305.178,611	15.597
8	402.934,277 305.178,611	9	402.941,388 305.160,646	19.321
9	402.941,388 305.160,646	10	402.942,804 305.161,508	1.658
10	402.942,804 305.161,508	11	403.004,196 305.194,991	69.929
11	403.004,196 305.194,991	1	402.999,469 305.207,359	13.241

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15759**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Livezi, Str Carierei, Nr. FN, Jud. Dolj, T65, P13

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.838	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Livezi, Str Carierei, Nr. FN, Jud. Dolj, T65, P13	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. TDP 656-48423, din 02/08/1993 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FLORICA AUREL , LIPSA CNP 2) FLORICĂ MARIA , LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FLORICA AUREL , LIPSA CNP 2) FLORICĂ MARIA , LIPSA CNP	A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

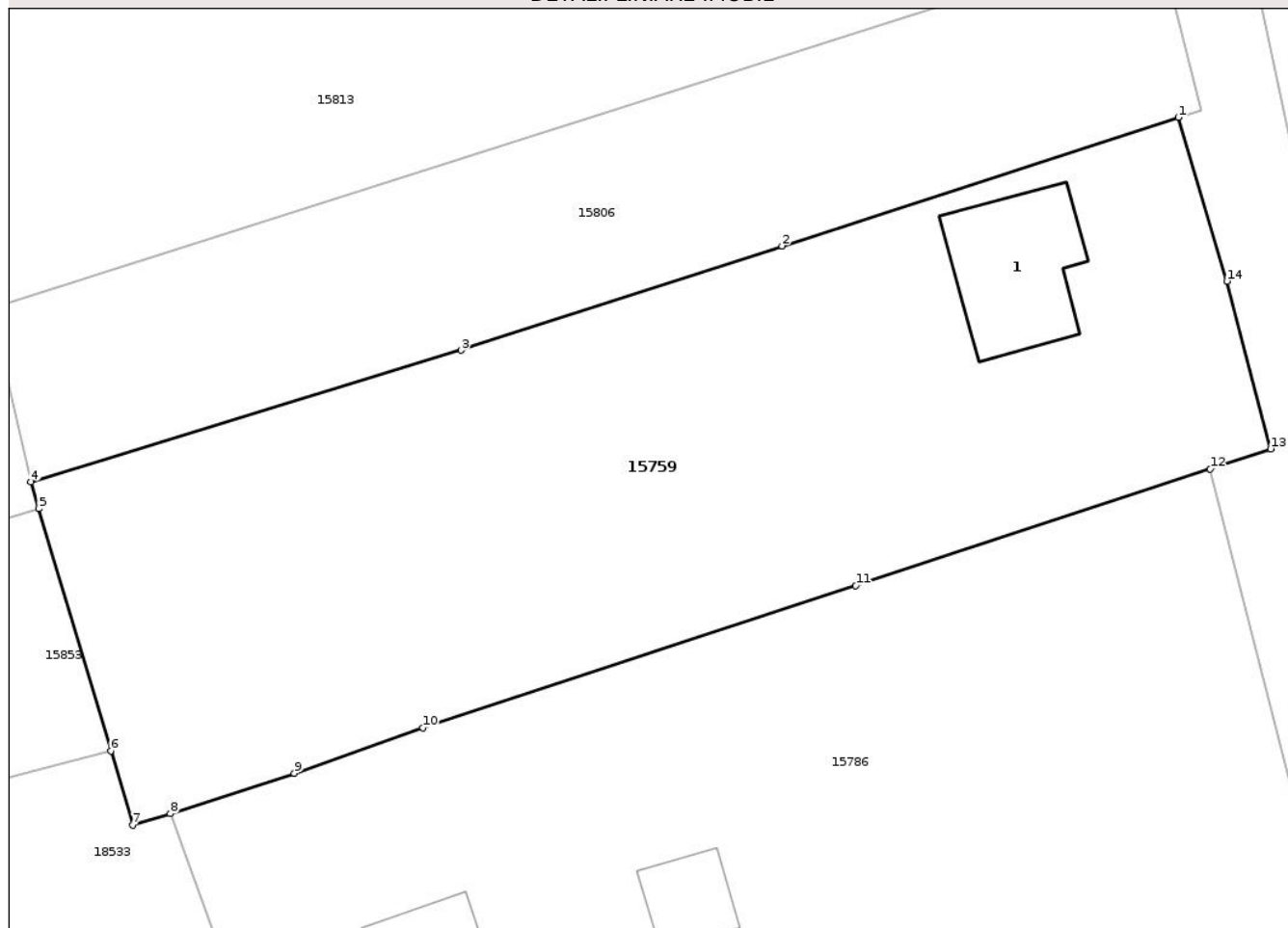
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.838	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	383	65	13	-	
2	vie	DA	2.455	65	13	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	123	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.116,942 304.928,783	2	403.084,306 304.918,195	34.311
2	403.084,306 304.918,195	3	403.057,891 304.909,626	27.77
3	403.057,891 304.909,626	4	403.022,441 304.898,783	37.071

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	403.022,441 304.898,783	5	403.023,091 304.896,593	2.284
5	403.023,091 304.896,593	6	403.029,016 304.876,637	20.817
6	403.029,016 304.876,637	7	403.030,824 304.870,546	6.354
7	403.030,824 304.870,546	8	403.033,916 304.871,493	3.234
8	403.033,916 304.871,493	9	403.044,13 304.874,801	10.736
9	403.044,13 304.874,801	10	403.054,723 304.878,535	11.232
10	403.054,723 304.878,535	11	403.090,374 304.890,26	37.53
11	403.090,374 304.890,26	12	403.119,553 304.899,856	30.716
12	403.119,553 304.899,856	13	403.124,544 304.901,497	5.254
13	403.124,544 304.901,497	14	403.120,922 304.915,304	14.274
14	403.120,922 304.915,304	1	403.116,942 304.928,783	14.054

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15983**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 174, Jud. Dolj, T36, P75/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.138	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4955, din 03/04/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, CIF:00000000000000	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.138	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	3.138	36	75/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	87	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp;
A1.2		construcții de locuințe	168	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:168 mp;
A1.3		construcții de locuințe	196	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:196 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.827,374 305.362,205	2	402.824,674 305.354,119	8.525
2	402.824,674 305.354,119	3	402.818,95 305.336,979	18.071

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	402.818,95 305.336,979	4	402.831,819 305.321,6	20.053
4	402.831,819 305.321,6	5	402.835,692 305.324,178	4.653
5	402.835,692 305.324,178	6	402.844,885 305.329,967	10.864
6	402.844,885 305.329,967	7	402.859,186 305.338,972	16.9
7	402.859,186 305.338,972	8	402.893,225 305.360,407	40.226
8	402.893,225 305.360,407	9	402.893,231 305.360,411	0.007
9	402.893,231 305.360,411	10	402.886,255 305.367,018	9.608
10	402.886,255 305.367,018	11	402.880,469 305.373,014	8.332
11	402.880,469 305.373,014	12	402.873,663 305.379,73	9.562
12	402.873,663 305.379,73	13	402.866,977 305.386,506	9.519
13	402.866,977 305.386,506	14	402.859,422 305.394,062	10.685
14	402.859,422 305.394,062	15	402.848,778 305.404,795	15.116
15	402.848,778 305.404,795	16	402.843,291 305.410,283	7.76
16	402.843,291 305.410,283	17	402.832,87 305.377,694	34.215
17	402.832,87 305.377,694	1	402.827,374 305.362,205	16.435

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16081**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Jud. Dolj, T36, P80/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		605	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4955, din 03/04/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, CIF:00000000000000	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

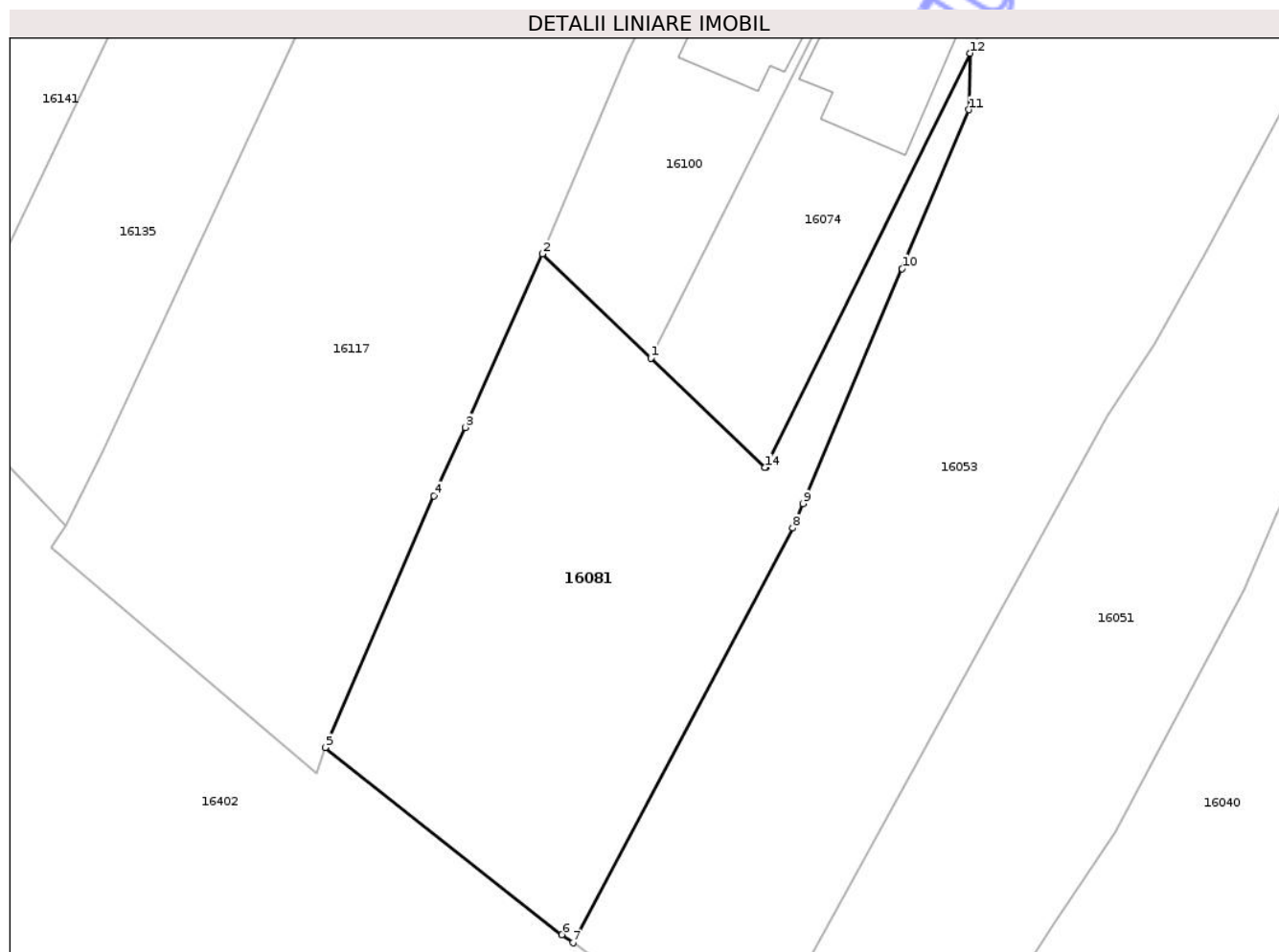
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	605	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	605	36	80/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.762,01 305.410,293	2	402.755,805 305.416,243	8.597
2	402.755,805 305.416,243	3	402.751,389 305.406,33	10.852
3	402.751,389 305.406,33	4	402.749,585 305.402,432	4.295
4	402.749,585 305.402,432	5	402.743,39 305.388,037	15.671
5	402.743,39 305.388,037	6	402.756,917 305.377,353	17.237

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.756,917 305.377,353	7	402.757,55 305.376,888	0.785
7	402.757,55 305.376,888	8	402.770,112 305.400,586	26.822
8	402.770,112 305.400,586	9	402.770,7 305.401,978	1.511
9	402.770,7 305.401,978	10	402.776,362 305.415,401	14.568
10	402.776,362 305.415,401	11	402.780,189 305.424,472	9.845
11	402.780,189 305.424,472	12	402.780,256 305.427,703	3.232
12	402.780,256 305.427,703	13	402.768,55 305.404,023	26.415
13	402.768,55 305.404,023	14	402.768,538 305.404,034	0.016
14	402.768,538 305.404,034	1	402.762,01 305.410,293	9.044

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16219**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 154, Jud. Dolj, T36, P41

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.568	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4955, din 03/04/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, CIF:00000000000000	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.568	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.568	36	41	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	107	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp;
A1.2		construcții anexa	62	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp;
A1.3		construcții anexa	28	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp;
A1.4		construcții anexa	36	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.714,761 305.533,061	2	402.696,753 305.496,173	41.049

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.696,753 305.496,173	3	402.687,05 305.477,429	21.107
3	402.687,05 305.477,429	4	402.674,977 305.454,02	26.339
4	402.674,977 305.454,02	5	402.683,595 305.445,67	12.0
5	402.683,595 305.445,67	6	402.687,627 305.441,818	5.576
6	402.687,627 305.441,818	7	402.688,236 305.442,501	0.915
7	402.688,236 305.442,501	8	402.705,234 305.473,758	35.58
8	402.705,234 305.473,758	9	402.716,016 305.495,157	23.962
9	402.716,016 305.495,157	10	402.728,725 305.520,033	27.934
10	402.728,725 305.520,033	11	402.727,232 305.521,439	2.051
11	402.727,232 305.521,439	12	402.719,887 305.528,095	9.912
12	402.719,887 305.528,095	1	402.714,761 305.533,061	7.137

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15773**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Livezi, Str Carierei, Nr. FN, Jud. Dolj, T65, P22,22/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		876	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Livezi, Str Carierei, Nr. FN, Jud. Dolj, T65, P22,22/1	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:116 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. TDP 2843-45304, din 26/01/1999 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LEOVEANU ION , LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LEOVEANU ION , LIPSA CNP	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

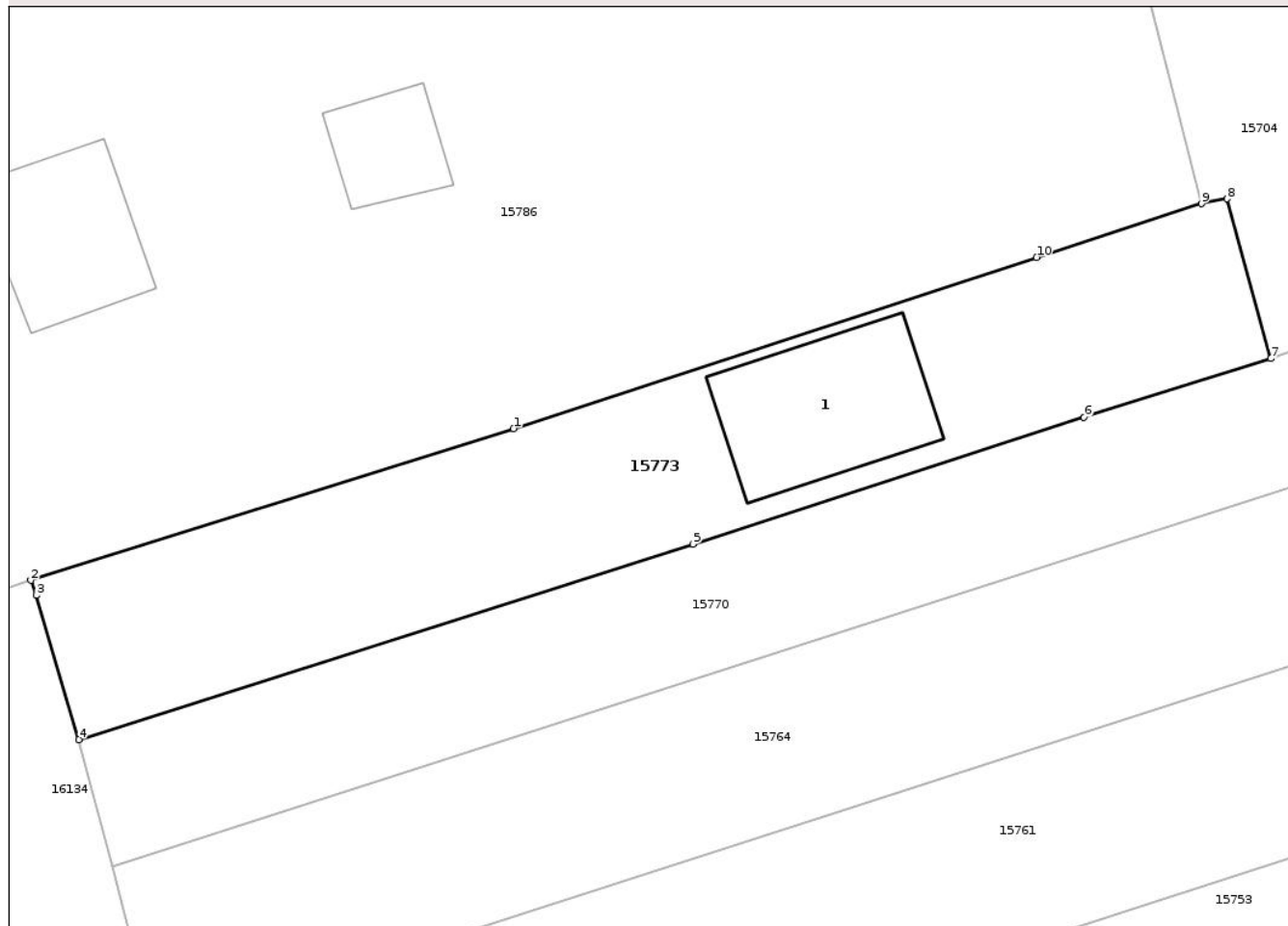
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	876	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	128	65	22/1	-	
2	vie	DA	748	65	22	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	116	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:116 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	403.084,778 304.846,252	2	403.053,429 304.836,41	32.858
2	403.053,429 304.836,41	3	403.053,767 304.835,434	1.033
3	403.053,767 304.835,434	4	403.056,545 304.826,075	9.763

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	403.056,545 304.826,075	5	403.096,416 304.838,756	41.839
5	403.096,416 304.838,756	6	403.121,818 304.847,001	26.707
6	403.121,818 304.847,001	7	403.133,94 304.850,804	12.705
7	403.133,94 304.850,804	8	403.131,108 304.861,167	10.743
8	403.131,108 304.861,167	9	403.129,444 304.860,852	1.694
9	403.129,444 304.860,852	10	403.118,731 304.857,369	11.265
10	403.118,731 304.857,369	1	403.084,778 304.846,252	35.727

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16318**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. FN, Jud. Dolj, T41, P53

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		405	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4955, din 03/04/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, CIF:00000000000000	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

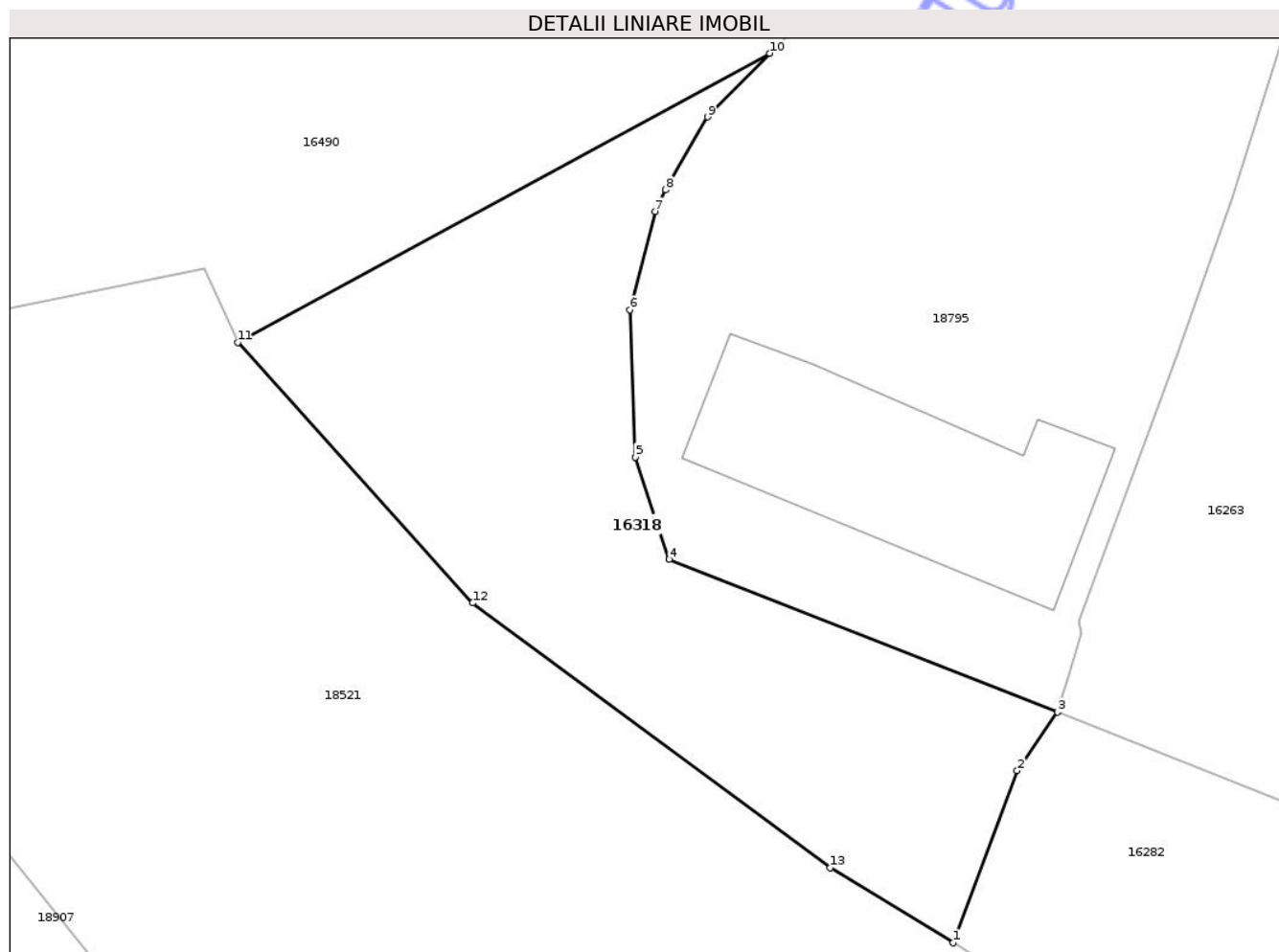
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	405	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	405	41	53	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.648,256 305.485,843	2	402.651,011 305.493,243	7.896
2	402.651,011 305.493,243	3	402.652,747 305.495,754	3.053
3	402.652,747 305.495,754	4	402.636,048 305.502,323	17.945
4	402.636,048 305.502,323	5	402.634,582 305.506,721	4.636
5	402.634,582 305.506,721	6	402.634,357 305.513,051	6.334

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.634,357 305.513,051	7	402.635,434 305.517,281	4.365
7	402.635,434 305.517,281	8	402.635,893 305.518,204	1.031
8	402.635,893 305.518,204	9	402.637,697 305.521,337	3.615
9	402.637,697 305.521,337	10	402.640,359 305.524,072	3.817
10	402.640,359 305.524,072	11	402.617,484 305.511,644	26.033
11	402.617,484 305.511,644	12	402.627,582 305.500,446	15.079
12	402.627,582 305.500,446	13	402.642,973 305.489,072	19.138
13	402.642,973 305.489,072	1	402.648,256 305.485,843	6.192

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15746**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1026
Nr. cadastral vechi:1423

Adresa: Loc. Livezi, Str Carierei, Nr. FN, Jud. Dolj, T65, P26

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34853	1.000	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
52930 / 29/11/2006		
Act Notarial nr. aut. 2385, din 01/01/2006 emis de BNP MARINESCU MARIA DANIELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NACEA FILOTEL, LIPSA CNP, 2) NACEA NICOLITA, LIPSA CNP,	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

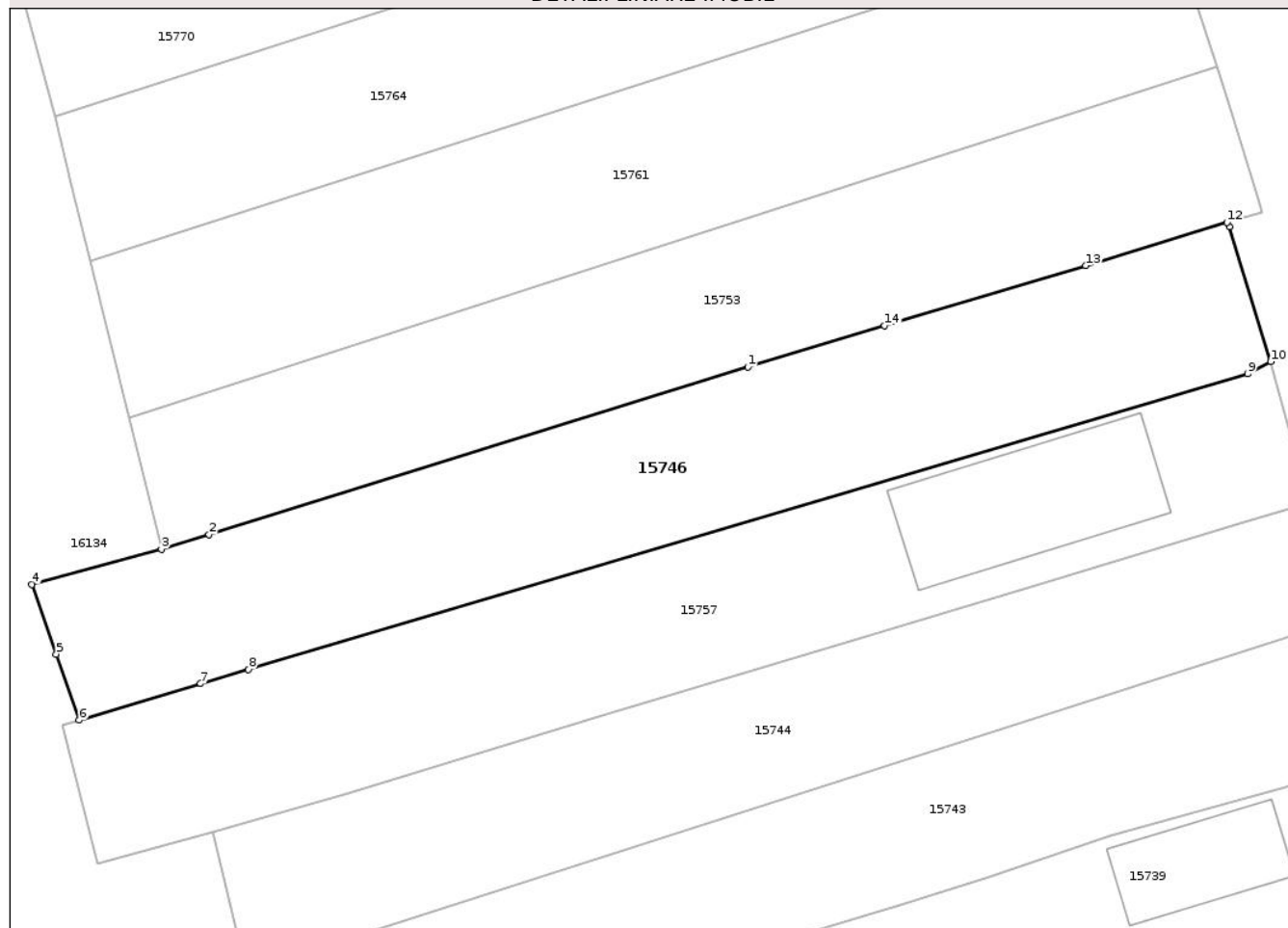
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34853	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.000	65	26	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.110,128 304.799,266	2	403.070,198 304.786,869	41.81
2	403.070,198 304.786,869	3	403.066,66 304.785,77	3.705
3	403.066,66 304.785,77	4	403.057,056 304.783,172	9.949
4	403.057,056 304.783,172	5	403.058,866 304.778,013	5.467
5	403.058,866 304.778,013	6	403.060,583 304.773,118	5.187

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.060,583 304.773,118	7	403.069,57 304.775,82	9.384
7	403.069,57 304.775,82	8	403.073,123 304.776,869	3.705
8	403.073,123 304.776,869	9	403.147,186 304.798,745	77.226
9	403.147,186 304.798,745	10	403.148,89 304.799,67	1.939
10	403.148,89 304.799,67	11	403.145,82 304.809,63	10.422
11	403.145,82 304.809,63	12	403.145,653 304.809,982	0.39
12	403.145,653 304.809,982	13	403.135,191 304.806,765	10.945
13	403.135,191 304.806,765	14	403.120,278 304.802,326	15.56
14	403.120,278 304.802,326	1	403.110,128 304.799,266	10.601

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15753**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Livezi, Str Carierei, Nr. FN, Jud. Dolj, T65, P7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		900	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. TDP 120-59384, din 04/03/1993 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PÎRVU ION, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	DA	900	65	7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.070,198 304.786,869	2	403.110,128 304.799,266	41.81
2	403.110,128 304.799,266	3	403.120,278 304.802,326	10.601
3	403.120,278 304.802,326	4	403.135,191 304.806,765	15.56
4	403.135,191 304.806,765	5	403.145,653 304.809,982	10.945
5	403.145,653 304.809,982	6	403.148,244 304.810,681	2.684

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.148,244 304.810,681	7	403.147,926 304.811,732	1.098
7	403.147,926 304.811,732	8	403.146,072 304.817,846	6.389
8	403.146,072 304.817,846	9	403.144,876 304.821,53	3.873
9	403.144,876 304.821,53	10	403.064,253 304.795,537	84.71
10	403.064,253 304.795,537	11	403.066,66 304.785,77	10.059
11	403.066,66 304.785,77	1	403.070,198 304.786,869	3.705

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15892**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:225
Nr. cadastral vechi:333

Adresa: Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 188, Jud. Dolj, T36, P225/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37410	2.023	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	37410-C1	Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 188, Jud. Dolj, T36, P225/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp;
A1.3		Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 188, Jud. Dolj, T36, P225/1	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:202 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13571 / 22/06/2005		
Act Notarial nr. aut nr 1372, din 22/06/2005 emis de NP Patrau Gheorghe;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LAUTARU FLORENTINA, LIPSA CNP 2) LAUTARU AUREL, LIPSA CNP	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LAUTARU FLORENTINA, LIPSA CNP 2) LAUTARU AUREL, LIPSA CNP	A1.3

C. Partea III. SARCINI .

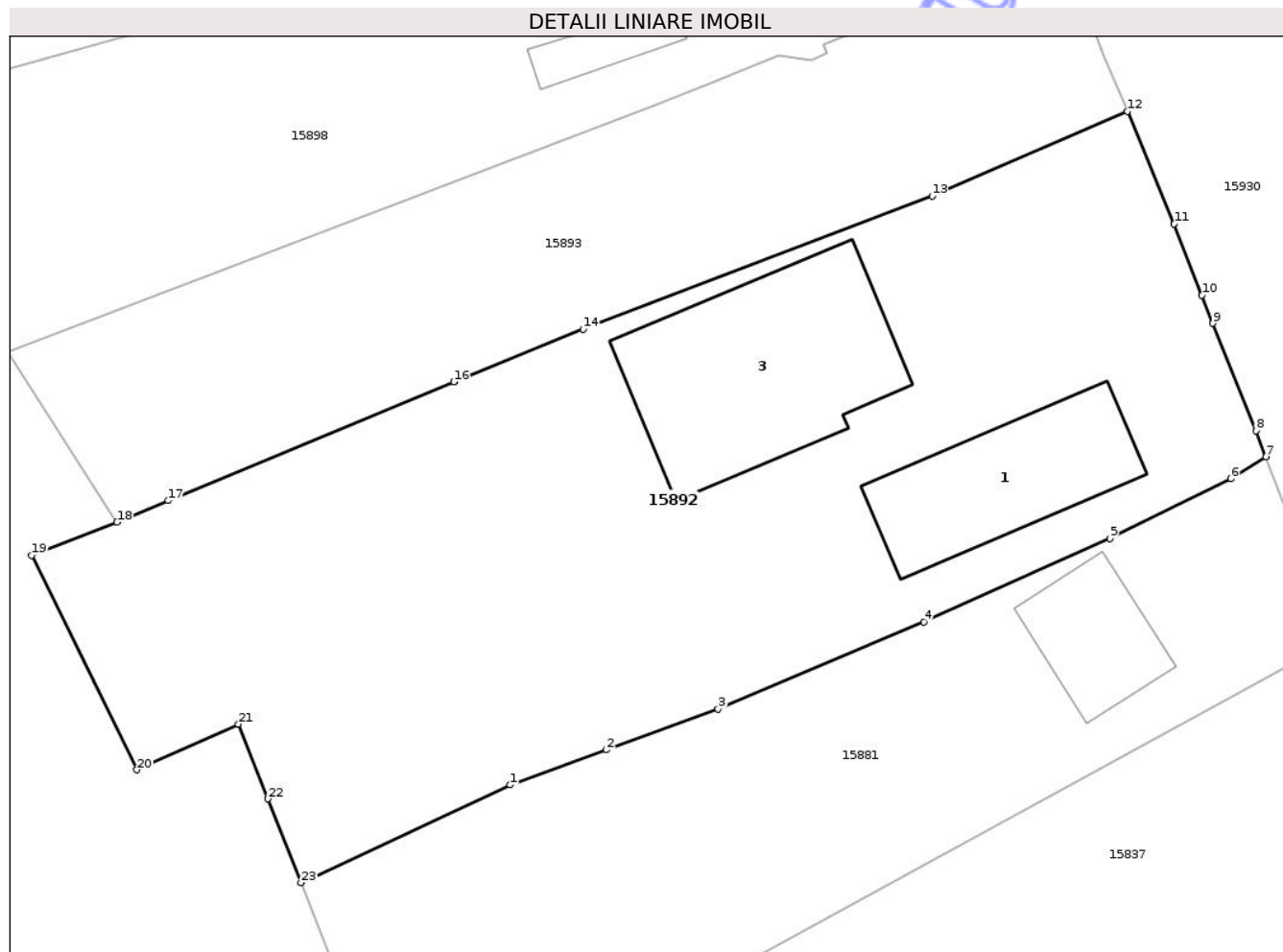
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37410	2.023	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	357	36	225/1	-	
2	vie	DA	1.666	36	225/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	37410-C1	construcții de locuințe	123	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp;
A1.3		construcții de locuințe	202	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:202 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	402.948,407 305.185,214	2	402.954,891 305.187,578	6.902	2	402.954,891 305.187,578	3	402.962,465 305.190,34	8.062
3	402.962,465 305.190,34	4	402.976,367 305.196,204	15.088	4	402.976,367 305.196,204	5	402.988,949 305.201,835	13.785

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	402.988,949 305.201,835	6	402.997,104 305.205,873	9.1
7	402.999,469 305.207,359	8	402.998,799 305.209,112	1.877
9	402.995,891 305.216,368	10	402.995,15 305.218,276	2.047
11	402.993,282 305.223,084	12	402.990,104 305.230,669	8.224
13	402.976,92 305.224,95	14	402.953,329 305.215,98	25.239
15	402.944,612 305.212,415	16	402.944,609 305.212,422	0.008
17	402.925,304 305.204,401	18	402.921,836 305.202,946	3.761
19	402.916,077 305.200,707	20	402.923,183 305.186,234	16.123
21	402.930,04 305.189,313	22	402.932,036 305.184,271	5.423
23	402.934,277 305.178,611	1	402.948,407 305.185,214	15.597

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.997,104 305.205,873	7	402.999,469 305.207,359	2.793
8	402.998,799 305.209,112	9	402.995,891 305.216,368	7.817
10	402.995,15 305.218,276	11	402.993,282 305.223,084	5.158
12	402.990,104 305.230,669	13	402.976,92 305.224,95	14.371
14	402.953,329 305.215,98	15	402.944,612 305.212,415	9.418
16	402.944,609 305.212,422	17	402.925,304 305.204,401	20.905
18	402.921,836 305.202,946	19	402.916,077 305.200,707	6.179
20	402.923,183 305.186,234	21	402.930,04 305.189,313	7.517
22	402.932,036 305.184,271	23	402.934,277 305.178,611	6.088

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15893**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 186, Jud. Dolj, T36, P10,10/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	39540	938	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
67213 / 12/03/2025		
Act Notarial nr. aut nr 230, din 14/02/2000 emis de NP St FI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) BEZNA ILIE	
	2) BEZNA CARMEN	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37453/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 1354 din 15/02/2000;		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

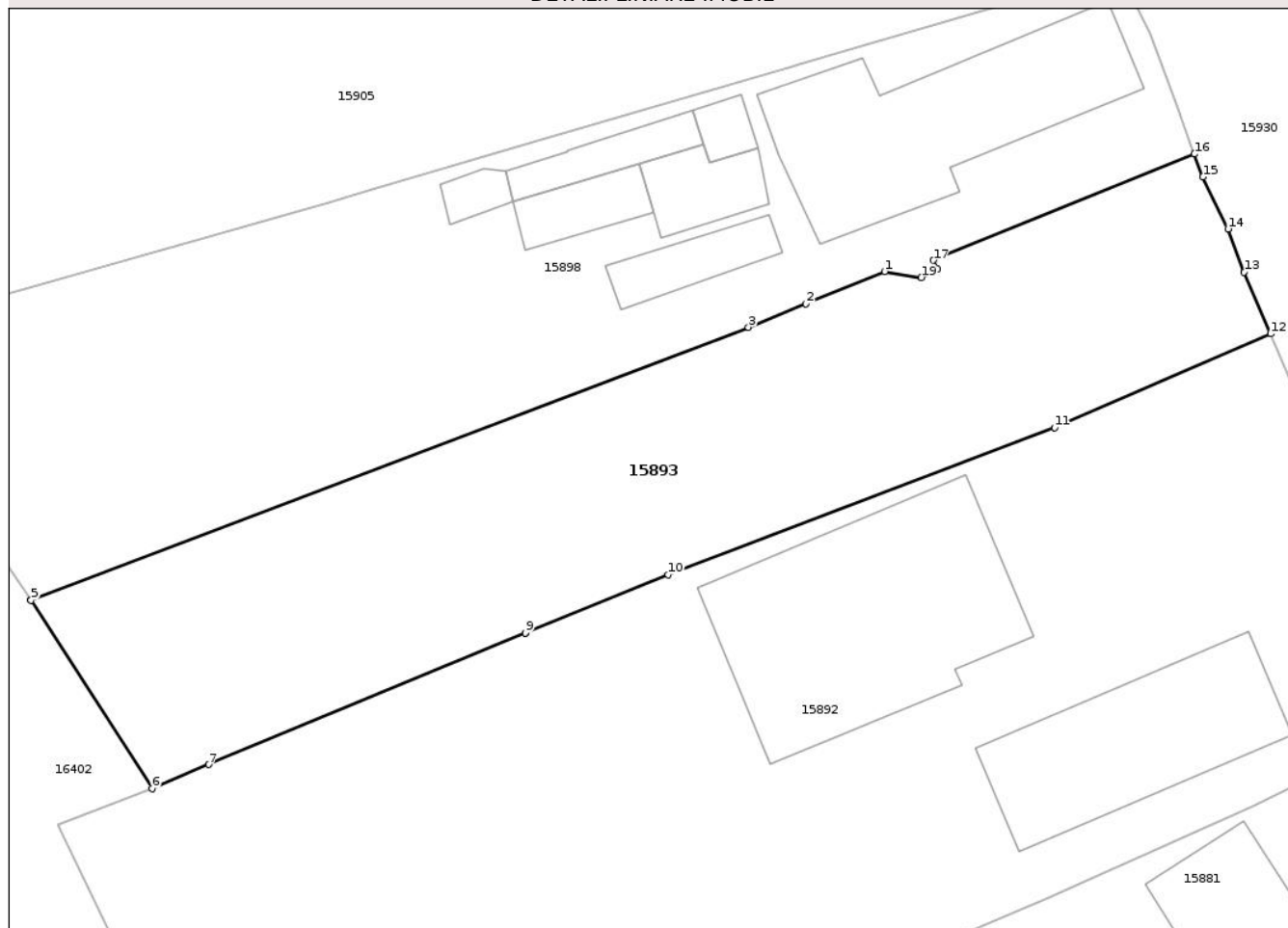
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
39540	938	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	477	36	10	-	
2	vie	DA	461	36	10/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	402.966,539 305.234,469	2	402.961,736 305.232,502	5.19
2	402.961,736 305.232,502	3	402.958,229 305.231,066	3.79
3	402.958,229 305.231,066	4	402.914,443 305.214,436	46.838
4	402.914,443 305.214,436	5	402.914,458 305.214,414	0.027

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	402.914,458 305.214,414	6	402.921,836 305.202,946	13.636
6	402.921,836 305.202,946	7	402.925,304 305.204,401	3.761
7	402.925,304 305.204,401	8	402.944,609 305.212,422	20.905
8	402.944,609 305.212,422	9	402.944,612 305.212,415	0.008
9	402.944,612 305.212,415	10	402.953,329 305.215,98	9.418
10	402.953,329 305.215,98	11	402.976,92 305.224,95	25.239
11	402.976,92 305.224,95	12	402.990,104 305.230,669	14.371
12	402.990,104 305.230,669	13	402.988,485 305.234,417	4.083
13	402.988,485 305.234,417	14	402.987,496 305.237,055	2.817
14	402.987,496 305.237,055	15	402.985,967 305.240,233	3.527
15	402.985,967 305.240,233	16	402.985,448 305.241,626	1.487
16	402.985,448 305.241,626	17	402.969,529 305.235,149	17.186
17	402.969,529 305.235,149	18	402.969,784 305.234,587	0.617
18	402.969,784 305.234,587	19	402.968,785 305.234,094	1.114
19	402.968,785 305.234,094	1	402.966,539 305.234,469	2.277

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15952**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2271
Nr. cadastral vechi:2051

Adresa: Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 178, Jud. Dolj, T36, P2271/1 (fost T 117)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30377	2.141	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 178, Jud. Dolj, T36, P2271/1 (fost T 117)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; C 1 - casa de locuit cu Sc - 70,08 mp
A1.2		Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 178, Jud. Dolj, T36, P2271/1 (fost T 117)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; C 2 - anexa gospodareasca cu Sc 46,23 mp
A1.3		Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 178, Jud. Dolj, T36, P2271/1 (fost T 117)	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:190 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
106215 / 04/09/2015		
Act Notarial nr. CVC. aut. nr. 898, din 04/09/2015 emis de NP. Nicu Florin Marcel;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARIN MICLESCU 2) MARIN ANGELA	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARIN MICLESCU 2) MARIN ANGELA	A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

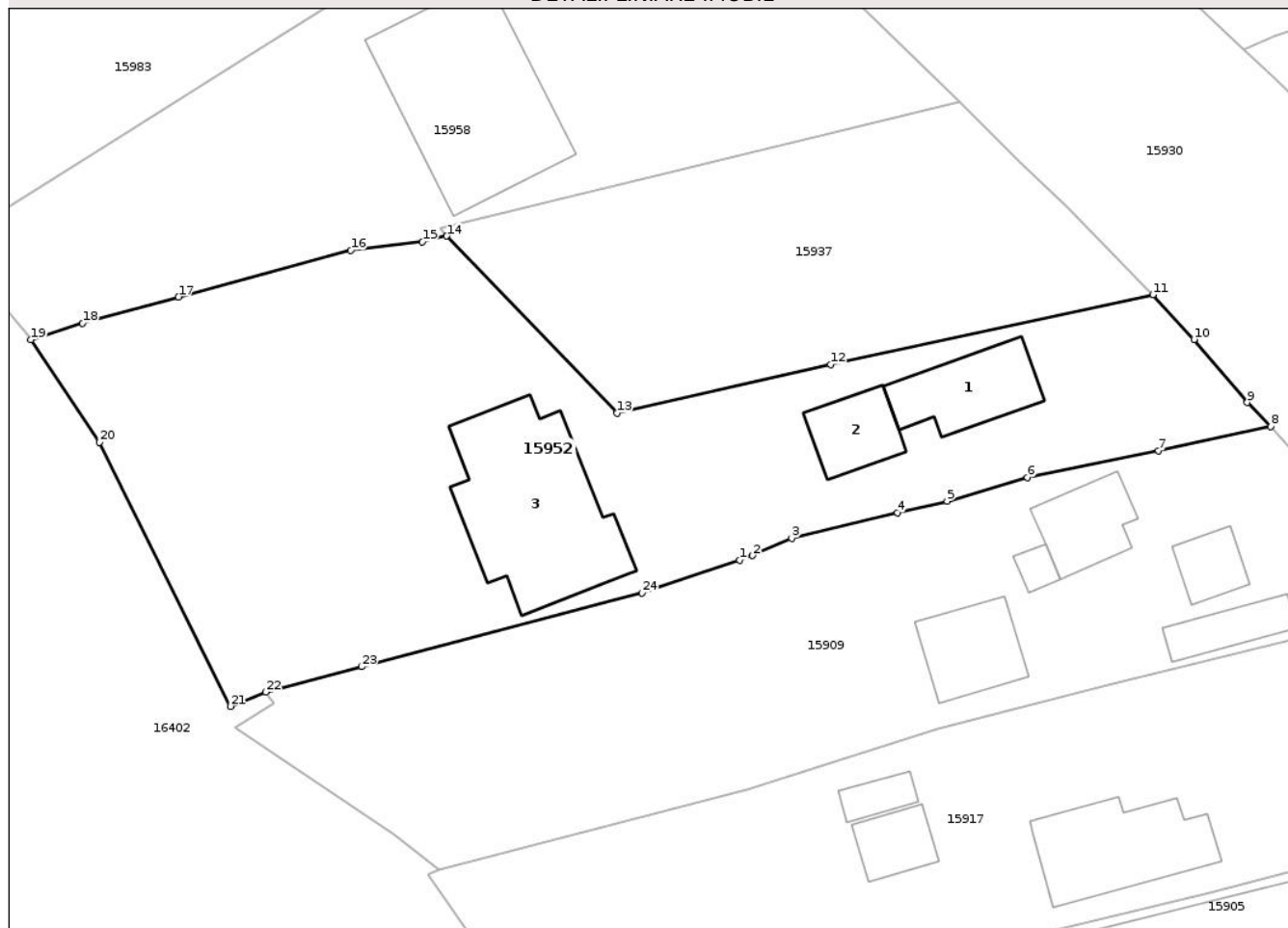
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30377	2.141	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.141	36	2271/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; C 1 - casa de locuit cu Sc - 70,08 mp
A1.2		construcții anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; C 2 - anexa gospodareasca cu Sc 46,23 mp
A1.3		construcții de locuințe	190	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:190 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.900,843 305.293,973	2	402.901,981 305.294,356	1.201
3	402.905,418 305.295,87	4	402.914,68 305.298,113	9.53

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.901,981 305.294,356	3	402.905,418 305.295,87	3.756
4	402.914,68 305.298,113	5	402.919,049 305.299,132	4.486

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	402.919,049 305.299,132	6	402.926,068 305.301,2	7.317
7	402.937,572 305.303,53	8	402.947,392 305.305,671	10.051
9	402.945,342 305.307,767	10	402.940,665 305.313,283	7.232
11	402.937,071 305.317,193	12	402.908,825 305.311,1	28.896
13	402.890,112 305.306,851	14	402.875,206 305.322,341	21.497
15	402.873,06 305.321,821	16	402.866,792 305.321,089	6.311
17	402.851,69 305.316,995	18	402.843,293 305.314,719	8.7
19	402.838,761 305.313,265	20	402.844,761 305.304,264	10.817
21	402.856,231 305.281,153	22	402.859,331 305.282,405	3.343
23	402.867,755 305.284,626	24	402.892,283 305.291,094	25.366

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.926,068 305.301,2	7	402.937,572 305.303,53	11.738
8	402.947,392 305.305,671	9	402.945,342 305.307,767	2.932
10	402.940,665 305.313,283	11	402.937,071 305.317,193	5.311
12	402.908,825 305.311,1	13	402.890,112 305.306,851	19.189
14	402.875,206 305.322,341	15	402.873,06 305.321,821	2.208
16	402.866,792 305.321,089	17	402.851,69 305.316,995	15.647
18	402.843,293 305.314,719	19	402.838,761 305.313,265	4.76
20	402.844,761 305.304,264	21	402.856,231 305.281,153	25.801
22	402.859,331 305.282,405	23	402.867,755 305.284,626	8.712
24	402.892,283 305.291,094	1	402.900,843 305.293,973	9.031

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15958**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:74

Nr. cadastral vechi:120/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 174A, Jud. Dolj, T36, P15,16,fost nr.680

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31037	1.721	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 174A, Jud. Dolj, T36, P15,16,fost nr.680	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:209 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6057 / 07/06/2000		
Act Notarial nr. aut nr 1997/2000, din 01/01/2000 emis de NP D Tomita;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ION GHIOLCA, LIPSA CNP, 2) ION COSTEL, LIPSA CNP, OBSERVATII: (provenita din conversia CF 74)	A1
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ION GHIOLCA, LIPSA CNP, 2) ION COSTEL, LIPSA CNP,	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

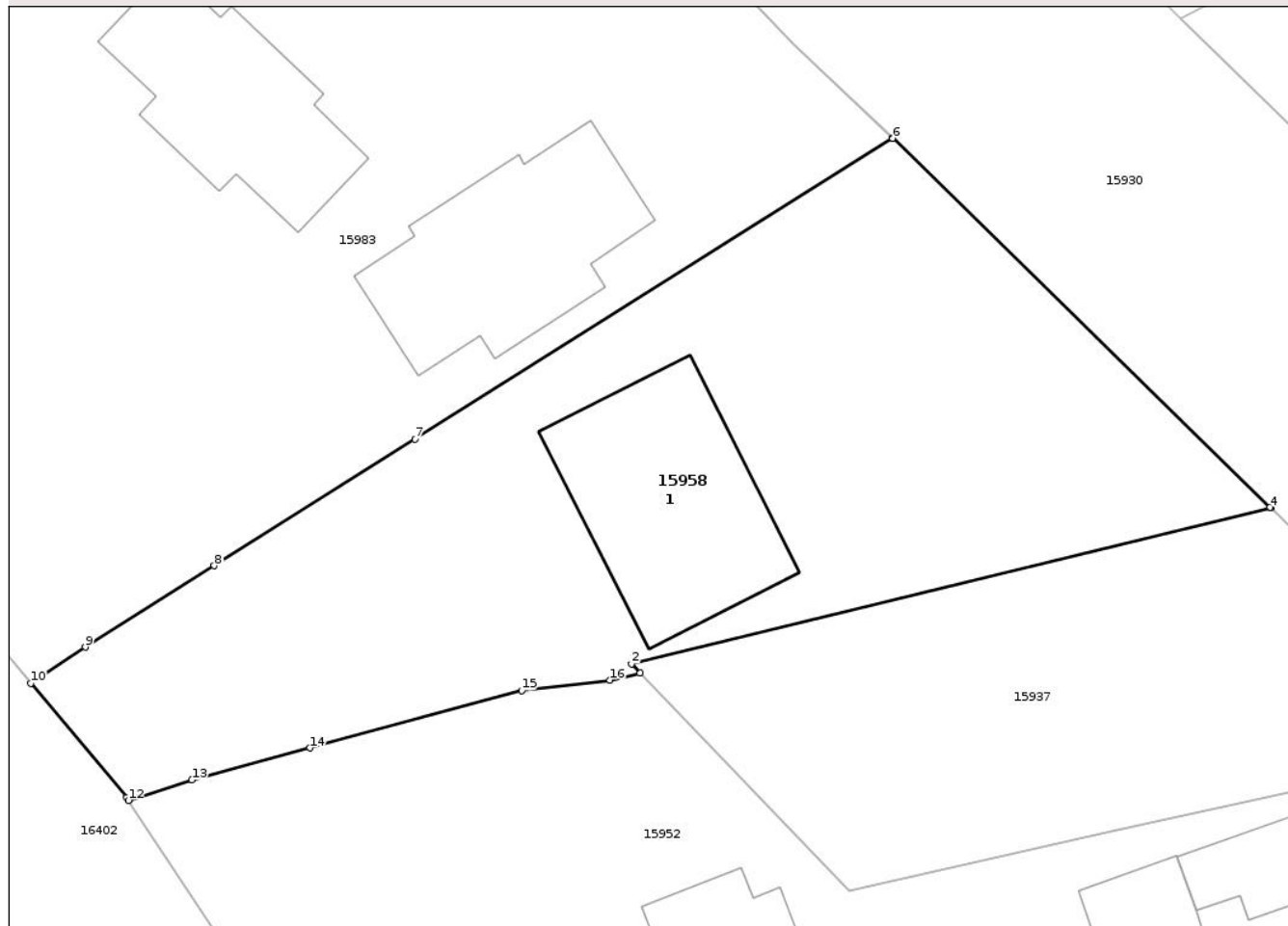
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31037	1.721	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	230	36	15	-	Teren intravilan împrejmuit cu gard plasa sarma, gard beton si gard sarma ghimpata.
2	arabil	DA	1.491	36	16	-	Teren intravilan împrejmuit cu gard plasa sarma, gard beton si gard sarma ghimpata.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	209	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:209 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.875,206 305.322,341	2	402.874,6 305.322,97	0.873
2	402.874,6 305.322,97	3	402.920,146 305.334,076	46.881

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	402.920,146 305.334,076	4	402.920,099 305.334,123	0.066
4	402.920,099 305.334,123	5	402.893,231 305.360,411	37.589
5	402.893,231 305.360,411	6	402.893,225 305.360,407	0.007
6	402.893,225 305.360,407	7	402.859,186 305.338,972	40.226
7	402.859,186 305.338,972	8	402.844,885 305.329,967	16.9
8	402.844,885 305.329,967	9	402.835,692 305.324,178	10.864
9	402.835,692 305.324,178	10	402.831,819 305.321,6	4.653
10	402.831,819 305.321,6	11	402.838,633 305.313,457	10.618
11	402.838,633 305.313,457	12	402.838,761 305.313,265	0.231
12	402.838,761 305.313,265	13	402.843,293 305.314,719	4.76
13	402.843,293 305.314,719	14	402.851,69 305.316,995	8.7
14	402.851,69 305.316,995	15	402.866,792 305.321,089	15.647
15	402.866,792 305.321,089	16	402.873,06 305.321,821	6.311
16	402.873,06 305.321,821	1	402.875,206 305.322,341	2.208

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16051**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 168, Jud. Dolj, T36, P26

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33682	919	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	33682-C1	Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 168, Jud. Dolj, T36, P26	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; Casa de locuit edificata in anul 1947, regim de inaltime P, avand Scd=62mp.
A1.2	33682-C2	Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 168, Jud. Dolj, T36, P26	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Constructie Anexa, edificata in anul 1947, regim de inaltime P, avand Scd=20mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
30659 / 05/02/2018			
Act Notarial nr. CONTRACT DE INTRETINERE AUT. NR. 27214, din 08/11/1993 emis de NOTARIATUL DE STAT , CM nr. 2/19.01.2000 NP (Cernobai E , Certificat de deces nr. 3680/28.12.1993 , Certificat de deces nr. 59/26.09.1999);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/16, cota initiala 10/16 1) MUTU ELENA		A1, A1.1, A1.2
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) Mutu Marian OBSERVATII: def. Mutu Elian , Albisi Aurica, Albisi C-tin		A1, A1.1, A1.2
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) MUTU EMILIAN DUMITRU		A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33682	919	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	919	36	26	-	Teren intravilan împrejmuit cu gard de beton, gard de lemn și gard de plasa sarma.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	33682-C1	construcții de locuințe	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:62 mp; Casa de locuit edificată în anul 1947, regim de înălțime P, având Scd=62mp.
A1.2	33682-C2	construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:20 mp; Construcție Anexa, edificată în anul 1947, regim de înălțime P, având Scd=20mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.815,83 305.436,78	2	402.808,25 305.443,45	10.097	2	402.808,25 305.443,45	3	402.800,003 305.428,091	17.433
3	402.800,003 305.428,091	4	402.793,681 305.416,317	13.364	4	402.793,681 305.416,317	5	402.790,805 305.411,119	5.941

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	402.790,805 305.411,119	6	402.788,075 305.406,94	4.992	6	402.788,075 305.406,94	7	402.787,958 305.406,761	0.214
7	402.787,958 305.406,761	8	402.770,746 305.375,399	35.775	8	402.770,746 305.375,399	9	402.769,66 305.373,42	2.257
9	402.769,66 305.373,42	10	402.767,474 305.369,751	4.271	10	402.767,474 305.369,751	11	402.775,904 305.365,084	9.636
11	402.775,904 305.365,084	12	402.776,317 305.364,794	0.505	12	402.776,317 305.364,794	13	402.778,715 305.368,222	4.183
13	402.778,715 305.368,222	14	402.779,96 305.370,133	2.281	14	402.779,96 305.370,133	15	402.785,055 305.377,953	9.333
15	402.785,055 305.377,953	16	402.788,52 305.383,206	6.293	16	402.788,52 305.383,206	17	402.790,234 305.386,431	3.652
17	402.790,234 305.386,431	18	402.795,911 305.397,029	12.023	18	402.795,911 305.397,029	19	402.797,754 305.401,38	4.725
19	402.797,754 305.401,38	20	402.798,675 305.403,1	1.951	20	402.798,675 305.403,1	21	402.801,422 305.407,184	4.922
21	402.801,422 305.407,184	22	402.804,13 305.412,53	5.993	22	402.804,13 305.412,53	23	402.811,116 305.425,965	15.143
23	402.811,116 305.425,965	24	402.811,78 305.427,606	1.77	24	402.811,78 305.427,606	25	402.813,604 305.431,494	4.295
25	402.813,604 305.431,494	26	402.816,061 305.436,548	5.62	26	402.816,061 305.436,548	1	402.815,83 305.436,78	0.327

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16053**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 166, Jud. Dolj, T36, P27,28,29

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.284	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 166, Jud. Dolj, T36, P27,28,29	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp;
A1.2		Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 166, Jud. Dolj, T36, P27,28,29	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp;
A1.3		Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 166, Jud. Dolj, T36, P27,28,29	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp;
A1.4		Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 166, Jud. Dolj, T36, P27,28,29	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. TDP 2457-44718, din 14/12/1996 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TUDOR VICTORIA, LIPSA CNP 2) ALEXE ELENA, LIPSA CNP 3) PREJBEANU PREDA, LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TUDOR VICTORIA, LIPSA CNP 2) ALEXE ELENA, LIPSA CNP 3) PREJBEANU PREDA, LIPSA CNP	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.284	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	523	36	27	-	
2	vie	DA	348	36	29	-	
3	arabil	DA	413	36	28	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp;
A1.2		construcții anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp;
A1.3		construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp;
A1.4		construcții anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.787,958 305.406,761	2	402.788,075 305.406,94	0.214
3	402.790,805 305.411,119	4	402.793,681 305.416,317	5.941
5	402.800,003 305.428,091	6	402.808,25 305.443,45	17.433
7	402.808,113 305.443,578	8	402.804,225 305.447,219	5.327
9	402.804,218 305.447,226	10	402.800,238 305.451,147	5.587
11	402.794,635 305.456,824	12	402.780,257 305.427,74	32.444
13	402.780,256 305.427,703	14	402.780,189 305.424,472	3.232
15	402.776,362 305.415,401	16	402.770,7 305.401,978	14.568
17	402.770,112 305.400,586	18	402.757,55 305.376,888	26.822
19	402.759,864 305.375,19	20	402.767,292 305.369,851	9.148
21	402.767,474 305.369,751	22	402.769,66 305.373,42	4.271
23	402.770,746 305.375,399	1	402.787,958 305.406,761	35.775

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.788,075 305.406,94	3	402.790,805 305.411,119	4.992
4	402.793,681 305.416,317	5	402.800,003 305.428,091	13.364
6	402.808,25 305.443,45	7	402.808,113 305.443,578	0.187
8	402.804,225 305.447,219	9	402.804,218 305.447,226	0.01
10	402.800,238 305.451,147	11	402.794,635 305.456,824	7.976
12	402.780,257 305.427,74	13	402.780,256 305.427,703	0.037
14	402.780,189 305.424,472	15	402.776,362 305.415,401	9.845
16	402.770,7 305.401,978	17	402.770,112 305.400,586	1.511
18	402.757,55 305.376,888	19	402.759,864 305.375,19	2.87
20	402.767,292 305.369,851	21	402.767,474 305.369,751	0.208
22	402.769,66 305.373,42	23	402.770,746 305.375,399	2.257

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16135**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1501

Nr. cadastral vechi:1634/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 160, Jud. Dolj, T36, P35

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36974	852	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 160, Jud. Dolj, T36, P35	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp;
A1.2		Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 160, Jud. Dolj, T36, P35	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
66637 / 18/10/2007		
Act Notarial nr. CONTRACT_DE_INTRETINERE 2498, din 10/10/2007 emis de NP Dragusin Danut Florin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UNGUREANU AUREL , LIPSA CNP,necasatorit	A1
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UNGUREANU AUREL , LIPSA CNP,	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
66637 / 18/10/2007		
Act Notarial nr. CONTRACT_DE_INTRETINERE 3328, din 01/01/1994 emis de NP;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) UNGUREANU MARIN, LIPSA CNP,	
Act Notarial nr. CONTRACT_DE_INTRETINERE 2497, din 01/01/2007 emis de NP Dragusin DF (contract de intretinere nr 3328 din 01.01.1994, emis de NP);		
C2	Intabulare, drept de UZUFRACT, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) PRICOP MARIA, LIPSA CNP,	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36974	852	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	852	36	35	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp;
A1.2		construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.760,103 305.489,478	2	402.748,721 305.465,718	26.346
2	402.748,721 305.465,718	3	402.748,098 305.462,237	3.536
3	402.748,098 305.462,237	4	402.744,325 305.454,361	8.733

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	402.744,325 305.454,361	5	402.741,071 305.449,748	5.645
5	402.741,071 305.449,748	6	402.723,103 305.412,24	41.59
6	402.723,103 305.412,24	7	402.720,989 305.408,591	4.217
7	402.720,989 305.408,591	8	402.728,563 305.400,692	10.943
8	402.728,563 305.400,692	9	402.730,654 305.404,857	4.66
9	402.730,654 305.404,857	10	402.751,99 305.450,805	50.66
10	402.751,99 305.450,805	11	402.758,833 305.465,548	16.254
11	402.758,833 305.465,548	12	402.764,97 305.477,636	13.557
12	402.764,97 305.477,636	13	402.767,435 305.482,458	5.416
13	402.767,435 305.482,458	1	402.760,103 305.489,478	10.151

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16141**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1500

Nr. cadastral vechi:1634/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 160, Jud. Dolj, T36, P36

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34349	779	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	34349-C1	Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 160, Jud. Dolj, T36, P36	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; Casa
A1.2		Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 160, Jud. Dolj, T36, P36	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
66634 / 18/10/2007		
Act Notarial nr. CONTRACT_DE_INTRETINERE 2497, din 10/10/2007 emis de NP Dragusin Danut Florin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UNGUREANU FLORIN, LIPSA CNP	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UNGUREANU FLORIN, LIPSA CNP	A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
66634 / 18/10/2007		
Act Notarial nr. CONTRACT_DE_INTRETINERE 2497, din 10/10/2007 emis de NP Dragusin Danut Florin;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UNGUREANU MARIN, LIPSA CNP OBSERVAȚII: transcris urmare a dezmembrării	A1, A1.1
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PRICOP MARIA, LIPSA CNP	A1, A1.1

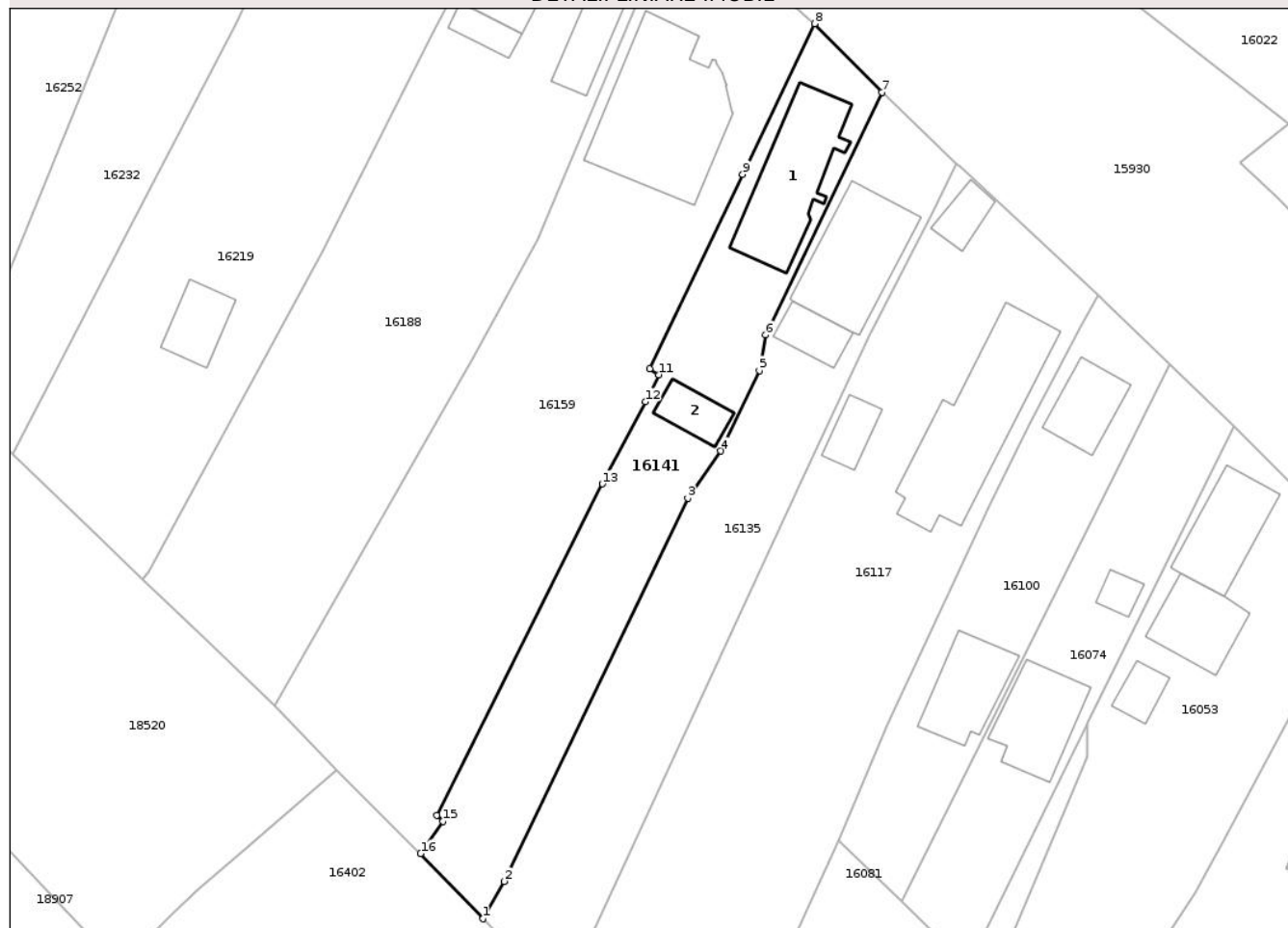
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34349	779	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	779	36	36	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	34349-C1	construcții de locuințe	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; Casa
A1.2		construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.720,989 305.408,591	2	402.723,103 305.412,24	4.217
2	402.723,103 305.412,24	3	402.741,071 305.449,748	41.59
3	402.741,071 305.449,748	4	402.744,325 305.454,361	5.645

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	402.744,325 305.454,361	5	402.748,098 305.462,237	8.733
5	402.748,098 305.462,237	6	402.748,721 305.465,718	3.536
6	402.748,721 305.465,718	7	402.760,103 305.489,478	26.346
7	402.760,103 305.489,478	8	402.753,516 305.496,178	9.396
8	402.753,516 305.496,178	9	402.746,465 305.481,434	16.343
9	402.746,465 305.481,434	10	402.737,375 305.462,425	21.071
10	402.737,375 305.462,425	11	402.738,223 305.461,836	1.032
11	402.738,223 305.461,836	12	402.736,958 305.459,182	2.94
12	402.736,958 305.459,182	13	402.732,707 305.451,137	9.099
13	402.732,707 305.451,137	14	402.716,475 305.418,72	36.254
14	402.716,475 305.418,72	15	402.717,067 305.418,141	0.828
15	402.717,067 305.418,141	16	402.714,886 305.414,956	3.86
16	402.714,886 305.414,956	1	402.720,989 305.408,591	8.818

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16159**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 577
Nr. cadastral vechi: 706

Adresa: Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 158, Jud. Dolj, T36, P38,39

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37302	1.524	Sector cadastral: 18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.4	37302-C4	Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 158, Jud. Dolj, T36, P38,39	Nr. niveluri: 2; S. construita la sol: 164 mp; S. construita desfasurata: 344 mp; Locuinta P+1E, an 2019, suprafata aferenta constructiei = 208mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11859 / 17/08/2004		
Act Notarial nr. CVC 1928, din 01/01/2004 emis de Np Faurar D.;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RADU REMUS, LIPSA CNP, 2) RADU ELENA, LIPSA CNP,	A1
124573 / 22/05/2023		
Act Administrativ nr. Certificat (anexa nr. 29) nr. 7909, din 19/05/2023 emis de Primaria comunei Podari;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RADU ELENA 2) RADU REMUS	A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37302	1.524	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	687	36	38,39	-	
2	arabil	DA	837	36	38,39	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.4	37302-C4	construcții de locuințe	164	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:164 mp; S. construita desfasurata:344 mp; Locuinta P+1E, an 2019, suprafata aferenta constructiei = 208mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.714,886 305.414,956	2	402.717,067 305.418,141	3.86
2	402.717,067 305.418,141	3	402.716,475 305.418,72	0.828

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	402.716,475 305.418,72	4	402.732,707 305.451,137	36.254
4	402.732,707 305.451,137	5	402.736,958 305.459,182	9.099
5	402.736,958 305.459,182	6	402.738,223 305.461,836	2.94
6	402.738,223 305.461,836	7	402.737,375 305.462,425	1.032
7	402.737,375 305.462,425	8	402.746,465 305.481,434	21.071
8	402.746,465 305.481,434	9	402.753,516 305.496,178	16.343
9	402.753,516 305.496,178	10	402.748,789 305.500,392	6.333
10	402.748,789 305.500,392	11	402.741,114 305.507,947	10.77
11	402.741,114 305.507,947	12	402.740,428 305.508,64	0.975
12	402.740,428 305.508,64	13	402.726,425 305.475,127	36.321
13	402.726,425 305.475,127	14	402.720,121 305.463,516	13.212
14	402.720,121 305.463,516	15	402.700,554 305.429,43	39.303
15	402.700,554 305.429,43	16	402.706,669 305.423,099	8.802
16	402.706,669 305.423,099	17	402.714,539 305.415,319	11.066
17	402.714,539 305.415,319	1	402.714,886 305.414,956	0.502

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16232**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 152, Jud. Dolj, T36, P42

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.007	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 152, Jud. Dolj, T36, P42	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. CM 31, din 07/03/2016 emis de BIN GUNESCU-TUDOR MARINELA-DANIELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANGHEL COSTEL	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.007	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.007	36	42	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	148	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.703,457 305.544,301	2	402.696,436 305.526,382	19.245
2	402.696,436 305.526,382	3	402.686,735 305.501,954	26.284
3	402.686,735 305.501,954	4	402.669,431 305.459,393	45.944
4	402.669,431 305.459,393	5	402.674,977 305.454,02	7.722

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	402.674,977 305.454,02	6	402.687,05 305.477,429	26.339
6	402.687,05 305.477,429	7	402.696,753 305.496,173	21.107
7	402.696,753 305.496,173	8	402.714,761 305.533,061	41.049
8	402.714,761 305.533,061	9	402.712,152 305.535,59	3.634
9	402.712,152 305.535,59	1	402.703,457 305.544,301	12.308

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16252**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2422
Nr. cadastral vechi:2123

Adresa: Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 150, Jud. Dolj, fost T 36, P 46, P 47

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30671	1.149	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30671-C1	Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 150, Jud. Dolj, fost T 36, P 46, P 47	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; casa de locuit
A1.2	30671-C2	Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 150, Jud. Dolj, fost T 36, P 46, P 47	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; anexa
A1.3		Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 150, Jud. Dolj, fost T 36, P 46, P 47	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp;
A1.4		Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 150, Jud. Dolj, fost T 36, P 46, P 47	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp;
A1.5		Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 150, Jud. Dolj, fost T 36, P 46, P 47	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp;
A1.6		Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 150, Jud. Dolj, fost T 36, P 46, P 47	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
103045 / 26/05/2020		
Act Notarial nr. DECLARATIE AUT NR 79, din 19/05/2020 emis de Zavoi Aurelian Paul (act notarial nr CERTIFICAT DE CALITATE NR 32 din 18.05.2020, emis de Zavoi Aurelian Paul);		
B2	se noteaza rectificarea inscrierii de sub B 1 in sensul ca sotia Manda Maria detine cote de 1/2 din constructii	A1.1, A1.2
112906 / 09/06/2020		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOȘTENITOR SUPLIMENTAR NR. 37, din 09/06/2020 emis de NP GUNESCU TUDOR MARINELA-DANIELA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BRAD GHEORGHE	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BRAD GHEORGHE	A1.3, A1.4, A1.5, A1.6

C. Partea III. SARCINI .

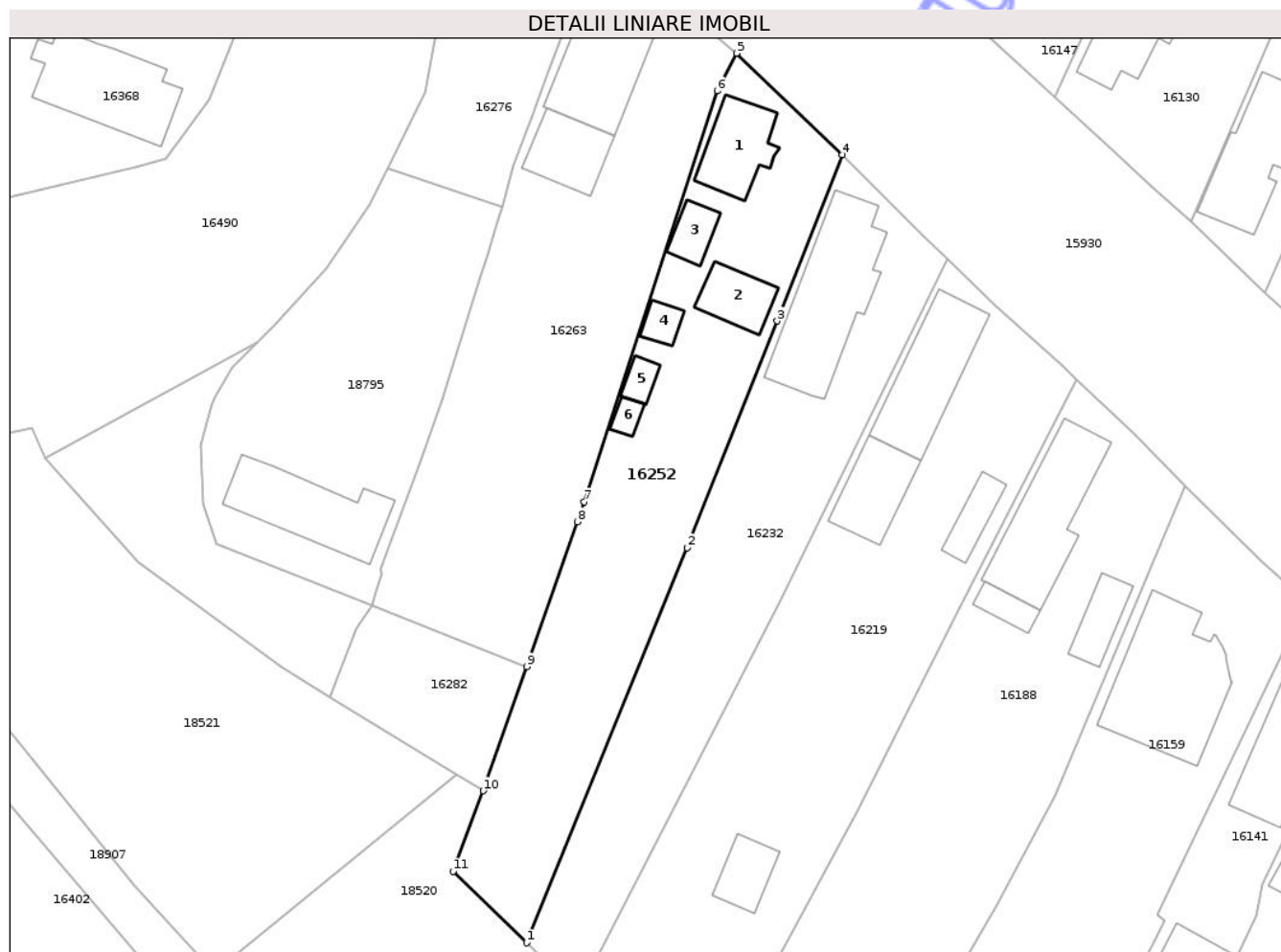
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30671	1.149	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	661	36	46, 47	-	
2	vie	DA	488	36	46, 47	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30671-C1	construcții de locuințe	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; casa de locuit
A1.2	30671-C2	construcții anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; anexa
A1.3		construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp;
A1.4		construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp;
A1.5		construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp;
A1.6		construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.669,431 305.459,393	2	402.686,735 305.501,954	45.944
2	402.686,735 305.501,954	3	402.696,436 305.526,382	26.284
3	402.696,436 305.526,382	4	402.703,457 305.544,301	19.245
4	402.703,457 305.544,301	5	402.692,072 305.555,231	15.782
5	402.692,072 305.555,231	6	402.689,959 305.551,186	4.564
6	402.689,959 305.551,186	7	402.675,62 305.506,889	46.56
7	402.675,62 305.506,889	8	402.674,877 305.504,764	2.251
8	402.674,877 305.504,764	9	402.669,422 305.489,155	16.535
9	402.669,422 305.489,155	10	402.664,744 305.475,767	14.182
10	402.664,744 305.475,767	11	402.661,5 305.467,077	9.276
11	402.661,5 305.467,077	1	402.669,431 305.459,393	11.043

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16263**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 148, Jud. Dolj, T36, P49

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.325	Sector cadastral:18 Teren împrejmuit; In TDP a fost inscris in mod eronat T117 corect fiind T36.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 148, Jud. Dolj, T36, P49	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp;
A1.2		Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 148, Jud. Dolj, T36, P49	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. TDP 802-48548, din 23/08/1993 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CACALICEANU CONSTANTIN, LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CACALICEANU CONSTANTIN, LIPSA CNP	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

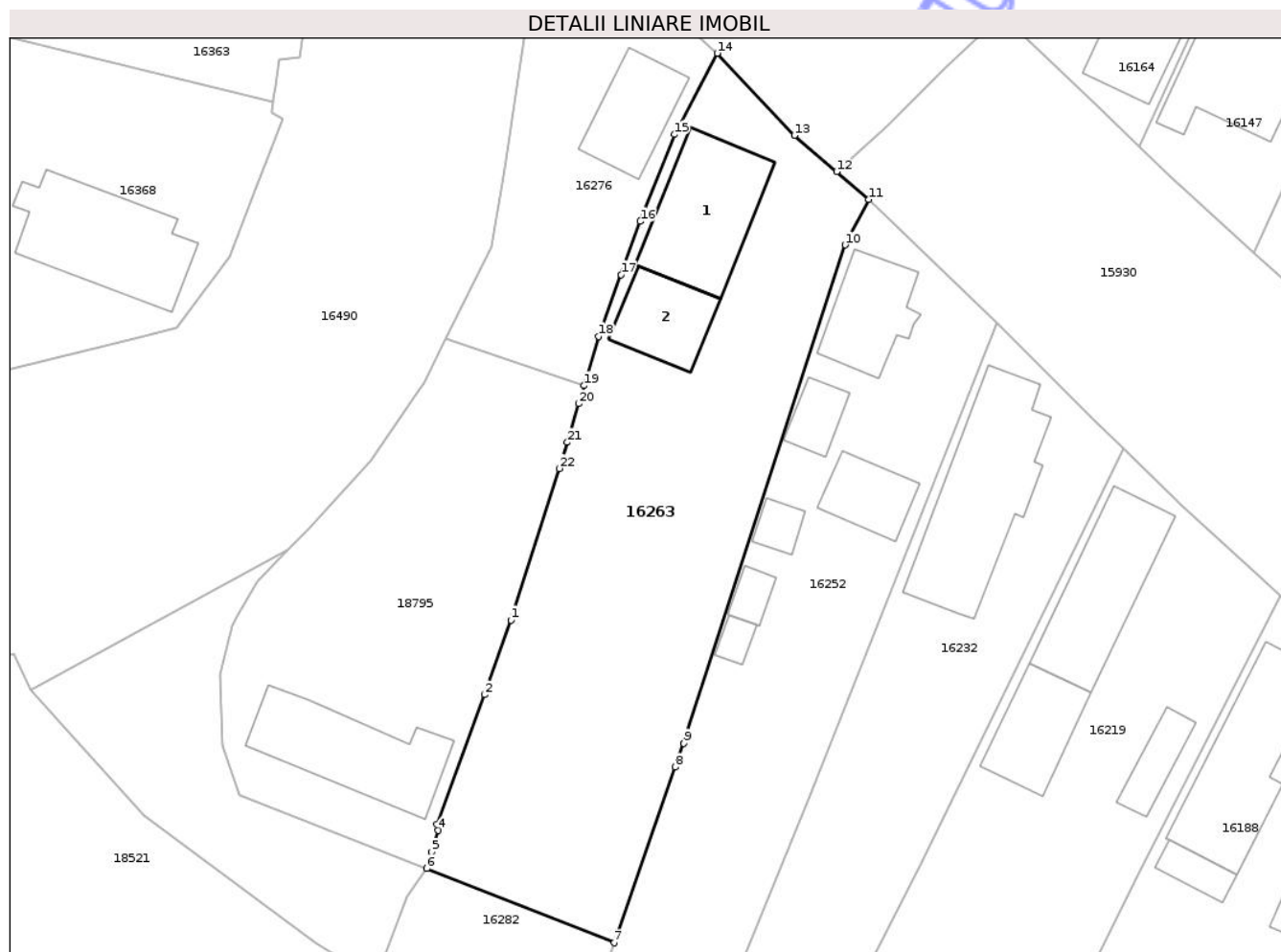
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.325	In TDP a fost inregistrat în mod eronat T117 corect fiind T36.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.316	36	49	-	
2	arabil	DA	9	36	49	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:108 mp;
A1.2		construcții anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:55 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	402.660,249 305.517,847	2	402.657,902 305.511,202	7.047
3	402.653,659 305.499,661	4	402.653,764 305.499,144	0.528

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	402.657,902 305.511,202	3	402.653,659 305.499,661	12.296
4	402.653,764 305.499,144	5	402.653,188 305.497,224	2.005

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	402.653,188 305.497,224	6	402.652,747 305.495,754	1.535
7	402.669,422 305.489,155	8	402.674,877 305.504,764	16.535
9	402.675,62 305.506,889	10	402.689,959 305.551,186	46.56
11	402.692,072 305.555,231	12	402.689,208 305.557,698	3.78
13	402.685,463 305.560,922	14	402.678,586 305.568,228	10.033
15	402.674,772 305.561,004	16	402.671,752 305.553,286	8.288
17	402.670,037 305.548,543	18	402.668,025 305.543,061	5.84
19	402.666,745 305.538,678	20	402.666,242 305.537,066	1.689
21	402.665,273 305.533,64	22	402.664,53 305.531,303	2.452

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.652,747 305.495,754	7	402.669,422 305.489,155	17.933
8	402.674,877 305.504,764	9	402.675,62 305.506,889	2.251
10	402.689,959 305.551,186	11	402.692,072 305.555,231	4.564
12	402.689,208 305.557,698	13	402.685,463 305.560,922	4.942
14	402.678,586 305.568,228	15	402.674,772 305.561,004	8.169
16	402.671,752 305.553,286	17	402.670,037 305.548,543	5.044
18	402.668,025 305.543,061	19	402.666,745 305.538,678	4.566
20	402.666,242 305.537,066	21	402.665,273 305.533,64	3.56
22	402.664,53 305.531,303	1	402.660,249 305.517,847	14.121

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18795**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Nr. 146, Jud. Dolj, fost: T36, P50, 51

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	39766	846	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	39766-C1	Loc. Podari, Nr. 146, Jud. Dolj, fost: T36, P50, 51	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita la sol: 106 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
286786 / 24/10/2025			
Act Notarial nr. Contract de Vânzare aut 1492, din 22/07/2025 emis de Diaconescu Gelu Emilian;			
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MATEIU IULIANA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31710/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 188514 din 23/07/2025;		A1, A1.1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) IORDACHE IONUȚ OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31710/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 188514 din 23/07/2025;		A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

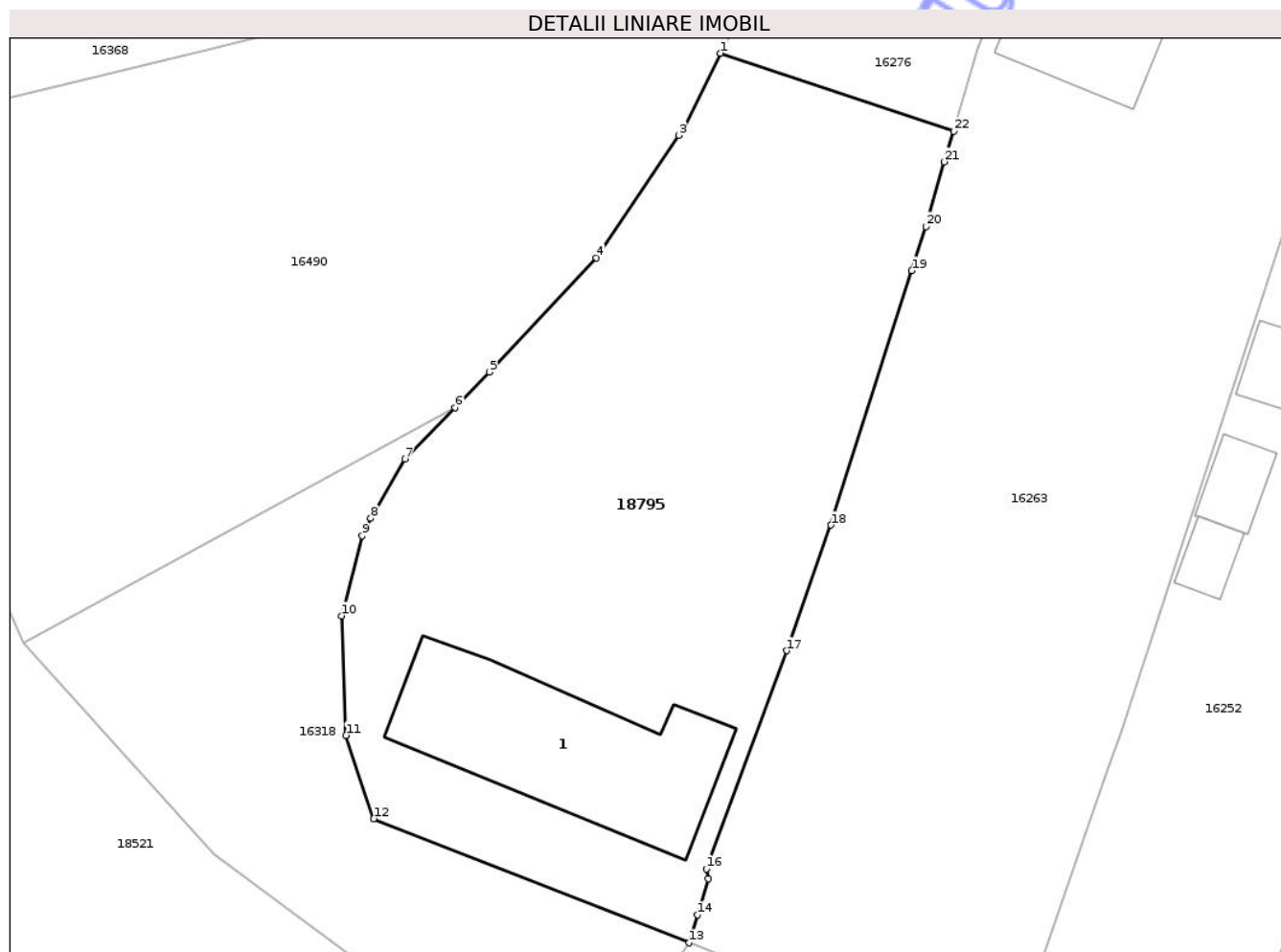
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
39766	846	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	649	36	50	-	
2	vie	DA	197	36	51	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	39766-C1	construcții de locuințe	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita la sol: 106 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.654,412 305.542,809	2	402.652,477 305.538,915	4.348
3	402.652,181 305.538,473	4	402.647,835 305.531,989	7.806
5	402.642,181 305.525,945	6	402.640,359 305.524,072	2.613

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.652,477 305.538,915	3	402.652,181 305.538,473	0.532
4	402.647,835 305.531,989	5	402.642,181 305.525,945	8.276
6	402.640,359 305.524,072	7	402.637,697 305.521,337	3.817

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	402.637,697 305.521,337	8	402.635,893 305.518,204	3.615
9	402.635,434 305.517,281	10	402.634,357 305.513,051	4.365
11	402.634,582 305.506,721	12	402.636,048 305.502,323	4.636
13	402.652,747 305.495,754	14	402.653,188 305.497,224	1.535
15	402.653,764 305.499,144	16	402.653,659 305.499,661	0.528
17	402.657,902 305.511,202	18	402.660,249 305.517,847	7.047
19	402.664,53 305.531,303	20	402.665,273 305.533,64	2.452
21	402.666,242 305.537,066	22	402.666,745 305.538,678	1.689

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	402.635,893 305.518,204	9	402.635,434 305.517,281	1.031
10	402.634,357 305.513,051	11	402.634,582 305.506,721	6.334
12	402.636,048 305.502,323	13	402.652,747 305.495,754	17.945
14	402.653,188 305.497,224	15	402.653,764 305.499,144	2.005
16	402.653,659 305.499,661	17	402.657,902 305.511,202	12.296
18	402.660,249 305.517,847	19	402.664,53 305.531,303	14.121
20	402.665,273 305.533,64	21	402.666,242 305.537,066	3.56
22	402.666,745 305.538,678	1	402.654,412 305.542,809	13.006

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

