

UAT Podari
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 19

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15835	Intravilan, Loc. Podari, Str. GARII, Nr.28B, STATIA C. F. PODARI - TRUP 5 (INCINTA 5), Jud. Dolj		31592	3272	I		35	86	CC	105	1	CL	43	1	31592-C1	DA
					I		35		CF	3167						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMPANIA NATIONALA DE CAI FERATE CFR SA			11054529	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul. DINCU GOLESCU, Nr.38, UAT. București Sectorul 1, Jud. Municipiul București	1/1	15835, C1		Lege	act administrativ	Certificat de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor Seria M09/1419 / 19.04.2012	MINISTERUL TRANSPORTURILOR SI INFRASTRUCTURII	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		STATIA C.F. PODARI - TRUP 5 (INCINTA 5);STATIA C.F. PODARI - TRUP 5 (INCINTA 5)



UAT Podari
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 19

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15848	Intravilan, Loc. Podari, T35, P82/1, Jud. Dolj			99	I		35	82/1	A	99						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	00000000000000		1/1	15848		Lege	act administrativ	Adeverinta nr. 12716 / 15.10.2025	PRIMARIA COMUNEI PODARI	
						15848			act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII		
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.		act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	15848	Neîmprejmuit		



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 19

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15851	Intravilan, Loc. Podari, Str. DUNARII, Nr.199, T35, P85/1, Jud. Dolj			851	I		35	85/1	CC	851	2	CA	52	1		NU
											3	CA	9	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	00000000000000		1/1	15851		Lege	act administrativ	Adeverința nr. 12716 / 15.10.2025	PRIMARIA COMUNEI PODARI	
						15851			act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	15851	Împrejmuit		



UAT Podari
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 19

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15860	Intravilan, Loc. Podari, Str. DUNARII, Nr.193, T117, P2354/2, Jud. Dolj			399	I		35	2354/2	A	399						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	00000000000000		1/1	15860		Lege	act administrativ	Adeverinta nr. 12716 / 15.10.2025	PRIMARIA COMUNEI PODARI	
						15860			act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	15860	Împrejmuit		



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 19

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15864	Intravilan, Loc. Podari, Str. DUNARII, Nr.199, T35, P85, Jud. Dolj			400	I		35	85	CC	400	7	CL	175	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TRUȘCĂ		MARIN		Loc. Neidentificata, UAT. Podari, Jud. Dolj	1/1	15864		Reconstituire	act administrativ	TDP 2156-47887 / 11.06.1996	CJSDPAT DOLJ	LIPSA CNP
TRUȘCĂ		MARIN		Loc. Neidentificata, UAT. Podari, Jud. Dolj				Lege	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII		
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-			-	-	-	-	Împrejmuit		



UAT Podari
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 19

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15866	Intravilan, Loc. Podari, Str. DUNARII, Nr.195, T 35, P 82, Jud. Dolj		38869	1121	I		35	82	CC	1121	1	CL	225	2	38869-C1	DA
											2	CA	20	1	38869-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GABOR		AUREL	19.01.1970	Loc. Podari, Str. ZORILOR, Nr.7, UAT. Podari, Jud. Dolj	1/4	15866		Succesiune	act notarial	CM NR 15 / 23.03.2023	BNP MLADIN- PREOTEASA ALINA-CORINA	
GABOR		AUREL	19.01.1970	Loc. Podari, Str. ZORILOR, Nr.7, UAT. Podari, Jud. Dolj	3/4	15866		Înșire Din Indiviziune	act notarial	act de partaj nr 321 / 20.03.2025	NP Ionascu Nicolae	
GABOR		AUREL	19.01.1970	Loc. Podari, Str. ZORILOR, Nr.7, UAT. Podari, Jud. Dolj	1/1	C1, C2		Lege	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII		
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat
-			-	-	-	-	Împrejmuit	

CG 3.5 - CG20210929308213

spre publicare

FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURU@LTP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
201104209304010489e4

6 - Înregistrare sistematică UAT Podari, Sector cadastral nr.19 - 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 19

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15873	Intravilan, Loc. Podari, Str. DUNARII, Nr.195, T117, Jud. Dolj			985	I		35	83	CC	985	1	CL	133	1		DA
											2	CA	75	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
OLARU		PETRE		Loc. Neidentificata, UAT. Podari, Jud. Dolj	1/1	15873		Reconstituire	act administrativ	TDP 32-59384 / 14.01.1993	CJSDPAT DOLJ	LIPSA CNP
OLARU		PETRE		Loc. Neidentificata, UAT. Podari, Jud. Dolj	1/1	C1, C2		Lege	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII		
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-			-	-	-	-	Împrejmuit		



UAT Podari
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 19

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15883	Intravilan, Loc. Podari, Str. GARII, Nr.189, T35, P81, Jud. Dolj	396	37383	2000	I		35	81	A	2000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STANCU		ROBERT			1/1	15883		Convenție	act notarial	aut nr 1156 / 16.04.2002	NP Cernobai Claudiu Emil	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII								5. OBSERVAȚII			
Tipul notării				Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-				-	-	-	-	Împrejmuit			



UAT Podari
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 19

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15888	Intravilan, Loc. Podari, Str. DUNARII, Nr.193, T117, P2354/1, Jud. Dolj	2098	36734	930	I		35	2354/1	CC	930	2	CA	50	1		DA
											3	CA	19	1		DA
											4	CA	82	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ION		COSTEL			1/1	15888		Convenție	act notarial	CVC 883/1999 / 01.01.1999	NP Gheorghe Ciovisa	LIPSA CNP,
ION		GHIOLCA										LIPSA CNP,
ION		COSTEL			1/1	C2, C3, C4		Lege	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	LIPSA CNP,
ION		GHIOLCA										LIPSA CNP,

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII		
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat
-			-	-	-	-	Împrejmuit	



UAT Podari
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 19

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15900	Intravilan, Loc. Podari, Str. DUNARII, Nr.191, T35, Jud. Dolj			888	I		35	20/2	CC	888	1	CL	198	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	00000000000000		1/1	15900		Lege	act administrativ	Adeverinta nr. 12716 / 15.10.2025	PRIMARIA COMUNEI PODARI	
						15900			act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	15900	Împrejmuit		



UAT Podari
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 19

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15904	Intravilan, Loc. Podari, Str. GARII, Nr.189, T35, P82/1, Jud. Dolj	303	37398	988	I		35	82/1	CC	198	1	CL	180	1		DA
					I		35	82/1	A	790						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STANCU		NITA			1/1	15904		Convenție	act notarial	aut nr 1374 / 10.07.2001	NP Patrau Gheorghe	LIPSA CNP,
STANCU		GHEORGHITA										LIPSA CNP,
STANCU		NITA			1/1	C1		Lege	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	LIPSA CNP,
STANCU		GHEORGHITA										LIPSA CNP,

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII		
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrеjmuit/ neîmprеjmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-			-	-	-	-	Împrеjmuit		



UAT Podari
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 19

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15922	Intravilan, Loc. Podari, Str. GARII, Nr.28, STATIA C. F. PODARI - TRUP 3 (INCINTA 3), Jud. Dolj		31705	7610	I		35	56	CC	7610	1	CA	33	1	31705-C1	DA
											2	CAS	163	1	31705-C2	DA
											3	CL	63	1	31705-C3	DA
											4	CA	25	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE CFR S.A.			999999999999999	Jud: BUCURESTI, Loc: Bucuresti Sectorul 1, Strada: Bdul. Dinicu Golescu, Nr: 38, Et: 010867	1/1	15922, C1, C2, C3		Lege	act administrativ	certificat seria M 09 nr 1417 / 19.04.2012	Ministerul Transporturilor si Infrastructurii	LIPSA CUI,
COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE CFR S.A.			999999999999999	Jud: BUCURESTI, Loc: Bucuresti Sectorul 1, Strada: Bdul. Dinicu Golescu, Nr: 38, Et: 010867	1/1	C4		Lege	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	LIPSA CUI,

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Neîmprejmuit		STATIA C.F. PODARI - TRUP 3 (INCINTA 3)



UAT Podari
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 19

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15926	Intravilan, Loc. Podari, Str. DUNARII, Nr.FN, T31, P24, Jud. Dolj			4699	I		31	24	A	4699						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	00000000000000		1/1	15926		Lege	act administrativ	Adeverinta nr. 12716 / 15.10.2025	PRIMARIA COMUNEI PODARI	
						15926			act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	15926	Împrejmuit		



UAT Podari
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 19

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15929	Intravilan, Loc. Podari, Str. DUNARII, Nr.187, T35, P81, Jud. Dolj		30662	3042	I		35	81	CC	3042	1	CIE	617	2	30662-C1	DA
											2	CIE	32	1	30662-C2	DA
											3	CA	31	1	30662-C3	DA
											4	CA	12	1	30662-C4	DA
											5	CA	99	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC ART LINE SRL			99999999999999		1/1	C3		Construire	act administrativ	autorizație de construire nr 8 / 18.02.2011	Primaria comunei Podari	LIPSA CUI,
SC ART LINE SRL			99999999999999		1/1	C4		Construire	act administrativ	autorizație de construire nr 8 / 18.02.2011	Primaria comunei Podari	LIPSA CUI,
SC ARTLINE SRL			18747000	Romania, Jud. DOLJ, Loc. Craiova, Str. Poporului, Nr. Postal 37, Descriere SC ARTLINE S.R.L. este reprezentata de administratorul STANCU DOREL, posesor al CI seria DX nr 863672, CNP 1820618160023	1/1	C1		Convenție	act notarial	contract de vanzare cumparare nr 1583 / 06.07.2010	NP SANDU COSMIN	
SC ARTLINE SRL			18747000	Romania, Jud. DOLJ, Loc. Craiova, Str. Poporului, Nr. Postal 37, Descriere SC ARTLINE S.R.L. este reprezentata de administratorul STANCU DOREL, posesor al CI seria DX nr 863672, CNP 1820618160023	1/1	C2		Convenție	act notarial	contract de vanzare cumparare nr 1583 / 06.07.2010	NP SANDU COSMIN	
						C3			act notarial	Contract de ipoteca imobiliara aut. nr.3606 / 18.12.2013	NP Curea Ionel	
						C4			act notarial	contract de ipoteca imobiliara aut nr 3606 / 18.12.2013	NP Curea Ionel	



2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						15929			act administrativ	autorizatie de construire nr 8 / 18.02.2011	Primaria comunei Podari	
UNICREDIT TIRIAC BANK S. A.			361536			C2			act notarial	Contract de ipoteca imobiliara aut nr 3606 / 18.12.2013	BNP Curea Ionel	
						C3			act notarial	Contract de ipoteca imobiliara aut. nr. 480 / 16.02.2015	NP Curea Ionel	
						C4			act notarial	CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT.NR.480 / 16.02.2015	BNP Curea Ionel	
UNICREDIT TIRIAC BANK S. A.			361536	Loc. Timisoara, Piata. Consiliul Europei, Nr. UNITED BUSINESS CENTER 3, BI.CLADIREA U3, Et.1, UAT. Timişoara, Jud. Timiş		C2			act notarial	CONTRACT DE IPOTECA aut nr 480 / 16.02.2015	NP Curea Ionel	
						C1			act administrativ	autorizatie de construire nr 8 / 18.02.2011	Primaria comunei Podari	
UNICREDIT TIRIAC BANK SA			9999999999999999	Bucuresti ,B-dul Expozitiei nr.1F, sector 1		C1			act notarial	Contract de ipoteca aut nr 3606 / 18.12.2013	BNP Curea Ionel	LIPSA CUI,
UNICREDIT TIRIAC BANK S. A.			361536			C1			act notarial	CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA aut nr 480 / 16.02.2015	BNP Curea Ionel	
SC ARTLINE SRL			18747000	Romania, Jud. DOLJ, Loc. Craiova, Str. DUNARII, Nr. Postal 187	1/1	15929		Convenție	act notarial	cvc aut nr 574 / 14.04.2022	Neagu Ioana Dorothy Maria	
SC ARTLINE SRL			18747000	Romania, Jud. DOLJ, Loc. Craiova, Str. DUNARII, Nr. Postal 187	1/1	C5		Lege	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	



3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
UNICREDIT TIRIAC BANK SA SUCURSALA DOLJ			99999999999999		Ipotecă		C3	act notarial	Contract de ipoteca imobiliara aut. nr.3606 / 18.12.2013	NP Curea Ionel	1000000	RON
UNICREDIT TIRIAC BANK SA			99999999999999	Bucuresti ,B-dul Expozitiei nr.1F, sector 1	Ipotecă	1/1	C4	act notarial	contract de ipoteca imobiliara aut nr 3606 / 18.12.2013	NP Curea Ionel	1000000	RON
UNICREDIT TIRIAC BANK SA			99999999999999	Bucuresti ,B-dul Expozitiei nr.1F, sector 1	Ipotecă		C3	act notarial	Contract de ipoteca imobiliara aut. nr. 480 / 16.02.2015	NP Curea Ionel	500000	LEI
UNICREDIT TIRIAC BANK SA PRIN SUCURSALA DOLJ			99999999999999	Jud: BUCURESTI, Strada: Bdul Expozitiei, Nr: 1F	Ipotecă	1/1	C4	act notarial	CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT.NR.480 / 16.02.2015	BNP Curea Ionel	500000	RON
							C2	act administrativ	contract de ipoteca nr 1592 / 07.07.2010	NP SANDU COSMIN		
							C2	act notarial	declaratie aut nr 2865 / 09.10.2013	NP Curea Ionel		
UNICREDIT TIRIAC BANK SA			99999999999999	Bucuresti ,B-dul Expozitiei nr.1F, sector 1	Ipotecă	1/1	C1	act notarial	Contract de ipoteca aut nr 3606 / 18.12.2013	BNP Curea Ionel	1000000	RON
UNICREDIT TIRIAC BANK S.A.			361536		Ipotecă	1/1	C2	act notarial	Contract de ipoteca imobiliara aut nr 3606 / 18.12.2013	BNP Curea Ionel	1000000	RON
UNICREDIT TIRIAC BANK S.A.			361536		Ipotecă		C1	act notarial	CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA aut nr 480 / 16.02.2015	BNP Curea Ionel	500000	RON
UNICREDIT TIRIAC BANK S.A.			361536	Loc. Timisoara, Piata. Consiliul Europei, Nr. UNITED BUSINESS CENTER 3, Bl. CLADIREA U3, Et. 1, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	Ipotecă		C2	act notarial	CONTRACT DE IPOTECA aut nr 480 / 16.02.2015	NP Curea Ionel	500000	RON



4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Se noteaza asupra imobilului de sub A 1, interdicțiile de instrainare, grevare, dezmembrare , alipire, demolare, restructurare, amenajare, inchiriere, construire in favoarea lui UNICREDIT TIRIAC BANK SA SUCURSALA DOLJ .	act notarial	Contract de ipoteca imobiliara aut. nr.3606 / 18.12.2013	NP Curea Ionel	C3	Împrejmuit		
se noteaza interdicțiile de dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare, grevare, inchiriere, instrainare, construire, in favoarea: Unicredit Tiriac Bank SA,	act notarial	contract de ipoteca imobiliara aut nr 3606 / 18.12.2013	NP Curea Ionel	C4			
se noteaza amenajarea halei existente, construire hala tabla, birouri P +M	act administrativ	autorizatie de construire nr 8 / 18.02.2011	Primaria comunei Podari	15929			
se noteaza amenajarea halei existente, construire hala tabla, birouri P +M				C1			
Se noteaza interdicțiile de dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare, grevare, inchiriere, instrainare si construire in favoarea lui	act notarial	Contract de ipoteca imobiliara aut nr 3606 / 18.12.2013	BNP Curea Ionel	C2			
Se noteaza asupra imobilului de sub A 1, interdicțiile de dezmembrare , alipire, demolare, restructurare, amenajare, grevare, inchiriere, instrainare, in favoarea lui UniCredit Tiriac Bank SA .	act notarial	Contract de ipoteca imobiliara aut. nr. 480 / 16.02.2015	NP Curea Ionel	C3			
Se noteaza interdicțiile de dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare, grevare, inchiriere, instrainare, in favoarea lui UNICREDIT TIRIAC BANK SA PRIN SUCURSALA DOLJ	act notarial	CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT.NR.480 / 16.02.2015	BNP Curea Ionel	C4			
Se noteaza interdicțiile de instrainare, grevare, dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare, inchiriere si construire	act notarial	CONTRACT DE IPOTECA aut nr 480 / 16.02.2015	NP Curea Ionel	C2			
Se noteaza interdicțiile de dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare, grevare, inchiriere, instrainare si construire	act notarial	Contract de ipoteca aut nr 3606 / 18.12.2013	BNP Curea Ionel	C1			
Se noteaza interdicțiile de grevare, instrainare, dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare, construire si inchiriere	act notarial	CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA aut nr 480 / 16.02.2015	BNP Curea Ionel	C1			
se noteaza interdictia de instrainare si grevare in favoarea BANCA TRANSILVANIA SA Suc Craiova	act administrativ	contract de ipoteca nr 1592 / 07.07.2010	NP SANDU COSMIN	C2			
se radiaza ipoteca si interdicțiile de sub C1, C2 si actul aditional de sub C3,	act notarial	declaratie aut nr 2865 / 09.10.2013	NP Curea Ionel	C2			



UAT Podari
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 19

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15931	Intravilan, Loc. Podari, Str. GARII, Nr.26, T35, P55/1, Jud. Dolj		31658	606	I		35	55/1	A	606						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
					1/1	15931			act notarial	cvc aut nr 3203 / 06.10.2014	Stefanescu Floriana	
PREDA		IRINA IONELA	03.11.1977		1/1	15931		Convenție	act notarial	Contract de vanzare aut nr 2256 / 23.08.2023	UNGUREANU-DUVAL ANAMARIA ANDRA	
PREDA		CONSTANTIN LIVIU	04.08.1973									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		LOT 2. Accesul se realizeaza pe LOT1 conform declaratiei notariale nr. 3926/12.11.2013.



UAT Podari
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 19

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15939	Intravilan, Loc. Podari, Str. GARII, Nr.26, T35, P55, Jud. Dolj		31657	734	I		35	55	CC	503	1	CL	103	2	31657-C1	DA
					I		35	55	A	231	2	CA	2	1	31657-C2	DA
											3	CA	19	1	31657-C3	DA
											4	CA	8	1	31657-C4	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PREDĂ		CONSTANTIN LIVIU	04.08.1973		1/1	15939, C1		Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE NR.3213 / 26.09.2023	Marinescu Maria Daniela	
PREDĂ		IRINA IONELA	03.11.1977									
PREDĂ		CONSTANTIN LIVIU	04.08.1973		1/1	C2, C3, C4		Lege	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
PREDĂ		IRINA IONELA	03.11.1977									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
					Servitute		15939	act notarial	Contract de Vanzare aut. nr. 3203 / 06.10.2014	NP Stefanescu Floriana		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		LOT1;LOT1



UAT Podari
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 19

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15940	Intravilan, Loc. Podari, Str. DUNARII, Nr.187, T35, P80, Jud. Dolj		30661	1958	I		35	80	CC	1958	1	CA	293	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC ART LINE SRL			18747000	Romania, Jud. DOLJ, Loc. Craiova, Str. Poporului, Nr. Postal 37, Descriere SC ARTLINE S.R.L. este reprezentata de administratorul STANCU DOREL, posesor al CI seria DX nr 863672, CNP 1820618160023	1/1	15940		Convenție	act notarial	contract de vanzare cumparare nr 1583 / 06.07.2010	NP SANDU COSMIN	
SC ART LINE SRL			18747000	Romania, Jud. DOLJ, Loc. Craiova, Str. Poporului, Nr. Postal 37, Descriere SC ARTLINE S.R.L. este reprezentata de administratorul STANCU DOREL, posesor al CI seria DX nr 863672, CNP 1820618160023	1/1	C1		Lege	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII		
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-			-	-	-	-	Împrejmuit		



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 19

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15944	Intravilan, Loc. Podari, Str. DUNARII, Nr.FN, T35, Jud. Dolj			6467	I		35	81	CC	6467	1	CL	322	1		NU
											2	CA	48	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	00000000000000		1/1	15944		Lege	act administrativ	Adeverinta nr. 12716 / 15.10.2025	PRIMARIA COMUNEI PODARI	
						15944			act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	15944	Împrejmuit		



UAT Podari
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 19

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15948	Intravilan, Loc. Podari, Str. GARII, Nr.24, T35, P2,3, Jud. Dolj			1352	I		35	2	CC	700	1	CL	92	1		DA
					I		35	3	V	652						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MARIN		FIRA		Loc. Neidentificata, UAT. Podari, Jud. Dolj	1/1	15948		Reconstituire	act administrativ	TDP 3029-48362 / 06.02.2001	CJSDPAT DOLJ	LIPSA CNP
DOBRIȚĂ		GHEORGHE		Loc. Neidentificata, UAT. Podari, Jud. Dolj								LIPSA CNP
MARIN		FIRA		Loc. Neidentificata, UAT. Podari, Jud. Dolj	1/1	C1		Lege	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	LIPSA CNP
DOBRIȚĂ		GHEORGHE		Loc. Neidentificata, UAT. Podari, Jud. Dolj								LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 19

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15949	Intravilan, Loc. Podari, Str. GARII, Nr.23, T34, Jud. Dolj		33337	1273	I		34	58	CC	569	1	CL	80	1	33337-C1	DA
					I		34	58	A	704	2	CA	24	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IONESCU		MARIAN	12.08.1978	Loc. Podari, Str. GARII, Nr.23, UAT. Podari, Jud. Dolj	1/4	15949, C1		Succesiune	act notarial	CM 14 / 15.02.2017	BNP PAPA ANDREEA DIANA	
IONESCU		MARIAN	12.08.1978	Loc. Podari, Str. GARII, Nr.23, UAT. Podari, Jud. Dolj	3/4	15949, C1		Înșire Din Indiviziune	act notarial	ACT DE DEZMEMBRARE SI ACT DE PARTAJ SUCCESORAL aut nr 1330 / 22.05.2017	NP Papa Andreea Diana	
IONESCU		MARIAN	12.08.1978	Loc. Podari, Str. GARII, Nr.23, UAT. Podari, Jud. Dolj	1/1	C2		Lege	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII		
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat
-			-	-	-	-	Împrejmuit	Suprafata din act 500 mp;Suprafata din act 535 mp



UAT Podari
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 19

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15953	Intravilan, Loc. Podari, Str. GARII, Nr.22, T35, P58, Jud. Dolj		33395	867	I		35	58	CC	867	1	CL	100	1	33395-C1	DA
											2	CA	60	1	33395-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						15953, C1, C2			act administrativ	Cerere reexaminare nr 71280 / 11.05.2017	.	
GIURGIU		ȘTEFAN	09.08.1975	Loc. Craiova, Str. DR. CONSTANTIN SEVEREANU, Nr.12, Bl. V11, Sc.1, Et.4, Ap.14, UAT. Craiova, Jud. Dolj	1/2	C1, C2		Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE aut nr 460 / 21.03.2018	DINCA ALINA CAMELIA	
GIURGIU		ȘTEFAN	09.08.1975	Loc. Craiova, Str. DR. CONSTANTIN SEVEREANU, Nr.12, Bl. V11, Sc.1, Et.4, Ap.14, UAT. Craiova, Jud. Dolj								
GIURGIU		VERONICA	12.09.1977	Loc. Craiova, Str. DR. CONSTANTIN SEVEREANU, Bl.V11, Sc.1, Et.4, Ap.14, UAT. Craiova, Jud. Dolj	1/2	C1, C2		Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE aut nr 460 / 21.03.2018	DINCA ALINA CAMELIA	
GIURGIU		VERONICA	12.09.1977	Loc. Craiova, Str. DR. CONSTANTIN SEVEREANU, Bl.V11, Sc.1, Et.4, Ap.14, UAT. Craiova, Jud. Dolj								
GIURGIU		ȘTEFAN	09.08.1975	Loc. Craiova, Str. DR. CONSTANTIN SEVEREANU, Nr.12, Bl. V11, Sc.1, Et.4, Ap.14, UAT. Craiova, Jud. Dolj	319/867	15953		Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE aut nr 460 / 21.03.2018	DINCA ALINA CAMELIA	
GIURGIU		ȘTEFAN	09.08.1975	Loc. Craiova, Str. DR. CONSTANTIN SEVEREANU, Nr.12, Bl. V11, Sc.1, Et.4, Ap.14, UAT. Craiova, Jud. Dolj								
GIURGIU		VERONICA	12.09.1977	Loc. Craiova, Str. DR. CONSTANTIN SEVEREANU, Bl.V11, Sc.1, Et.4, Ap.14, UAT. Craiova, Jud. Dolj	319/867	15953		Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE aut nr 460 / 21.03.2018	DINCA ALINA CAMELIA	

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GIURGIU		VERONICA	12.09.1977	Loc. Craiova, Str. DR. CONSTANTIN SEVEREANU, Bl.V11, Sc.1, Et.4, Ap.14, UAT. Craiova, Jud. Dolj	319/867	15953		Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE aut nr 460 / 21.03.2018	DINCA ALINA CAMELIA	
GIURGIU		ȘTEFAN	09.08.1975	Loc. Craiova, Str. DR. CONSTANTIN SEVEREANU, Nr.12, Bl. V11, Sc.1, Et.4, Ap.14, UAT. Craiova, Jud. Dolj		15953			act notarial	CONTRACT DE VANZARE aut nr 460 / 21.03.2018	DINCA ALINA CAMELIA	
GIURGIU		VERONICA	12.09.1977	Loc. Craiova, Str. DR. CONSTANTIN SEVEREANU, Bl.V11, Sc.1, Et.4, Ap.14, UAT. Craiova, Jud. Dolj		15953			act notarial	CONTRACT DE VANZARE aut nr 460 / 21.03.2018	DINCA ALINA CAMELIA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Se notează radierea mențiunilor cu privire la notare si admitere a reexaminării precum și a desființării încheierii reexaminată.	act administrativ	Cerere reexaminare nr 71280 / 11.05.2017	.	15953, C1, C2	Împrejmuit		
NOTARE POSESIE	act notarial	CONTRACT DE VANZARE aut nr 460 / 21.03.2018	DINCA ALINA CAMELIA	15953			
NOTARE POSESIE				15953			



UAT Podari
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 19

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15954	Intravilan, Loc. Podari, Str. DUNARII, Nr.181, T35, P534/1, Jud. Dolj	670/1	37277	1335	I		35	534/1	CC	366	1	CL	74	1	37277-C1	DA
					I		35	534/1	V	969	2	CA	30	1		DA
											3	CA	24	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DOICARU		NELU			3/8	15954		Convenție	act notarial	aut nr 1816 / 17.08.2004	NP Patrau Gheorghe	LIPSA CNP,
DOICARU		NELU			3/16	C1		Convenție	act notarial	aut nr 1816 / 17.08.2004	NP Patrau Gheorghe	LIPSA CNP,
DOICARU		NELU	24.05.1969	Loc. Podari, Str. DUNARII, Nr.179, UAT. Podari, Jud. Dolj	1/8	15954		Succesiune	act notarial	CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.158 / 09.11.2023	NP Dragusin Danut Florin	
DOICARU		NELU	24.05.1969	Loc. Podari, Str. DUNARII, Nr.179, UAT. Podari, Jud. Dolj	5/16	C1		Succesiune	act notarial	CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.158 / 09.11.2023	NP Dragusin Danut Florin	
DOICARU		NELU	24.05.1969	Loc. Podari, Str. DUNARII, Nr.179, UAT. Podari, Jud. Dolj	1/2	15954, C1		Succesiune	act notarial	CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.158 / 09.11.2023	NP Dragusin Danut Florin	
DOICARU		NELU	24.05.1969	Loc. Podari, Str. DUNARII, Nr.179, UAT. Podari, Jud. Dolj	1/1	C2, C3		Lege	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-			-	-	-	-	Împrejmuit			



UAT Podari
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 19

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15956	Intravilan, Loc. Podari, Str. GARII, Nr.23, T34, Jud. Dolj		33338	1145	I		34	57	CC	532	1	CL	60	1	33338-C1	DA
					I		34	57	A	613						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IONESCU		GHEORGHE	04.12.1972	Loc. Podari, Str. GARII, Nr.23, UAT. Podari, Jud. Dolj	1/4	15956, C1		Succesiune	act notarial	CM 14 / 15.02.2017	BNP PAPA ANDREEA DIANA	
IONESCU		LUCIAN	09.09.1975	Loc. Podari, Str. GARII, Nr.23, UAT. Podari, Jud. Dolj	1/4	15956, C1		Succesiune	act notarial	CM 14 / 15.02.2017	BNP PAPA ANDREEA DIANA	
IONESCU		GHEORGHE	04.12.1972	Loc. Podari, Str. GARII, Nr.23, UAT. Podari, Jud. Dolj	1/4	15956, C1		leşire Din Indiviziune	act notarial	ACT DE DEZMEMBRARE SI ACT DE PARTAJ SUCCESORAL 1330 / 22.05.2017	Papa Andreea Diana	
IONESCU		LUCIAN	09.09.1975	Loc. Podari, Str. GARII, Nr.23, UAT. Podari, Jud. Dolj	1/4	15956, C1		leşire Din Indiviziune	act notarial	ACT DE DEZMEMBRARE SI ACT DE PARTAJ SUCCESORAL 1330 / 22.05.2017	Papa Andreea Diana	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		Suprafata din act 500 mp;Suprafata din act 535 mp



UAT Podari
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 19

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15963	Intravilan, Loc. Podari, Str. GARII, Nr.20, T35, P59/1, Jud. Dolj			204	I		35	59/1	A	204						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	00000000000000		1/1	15963		Lege	act administrativ	Adeverinta nr. 12716 / 15.10.2025	PRIMARIA COMUNEI PODARI	
						15963			act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	15963	Împrejmuit		



UAT Podari
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 19

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15965	Intravilan, Loc. Podari, Str. GARII, Nr.21, T34, Jud. Dolj		34383	671	I		34	55/2	CC	280	1	CL	77	1	34383-C1	DA
					I		34	55/2	A	391						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FIERARU		MARIANA	14.02.1976	Loc. Podari, Str. GARII, Nr.21, UAT. Podari, Jud. Dolj	1/1	15965, C1		Convenție	act notarial	CONTRACT DE INTRETINERE AUT. NR.421 / 26.03.2019	Gageatu Ilie	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
FIERARU		EUGENIU	31.07.1949	Loc. Podari, Str. GARII, Nr.21, UAT. Podari, Jud. Dolj	Ipotecă legală		15965, C1	act notarial	CONTRACT DE INTRETINERE AUT. NR.421 / 26.03.2019	Gageatu Ilie		
FIERARU		ALEXANDRA	15.01.1955	Loc. Podari, Str. GARII, Nr.21, UAT. Podari, Jud. Dolj								

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		Teren intravilan imprejmuit cu gard plasa sarma si gard beton.;Teren intravilan imprejmuit cu gard plasa sarma .



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 19

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15966	Intravilan, Loc. Podari, Str. DUNARII, Nr.179A, T117, P581/1, Jud. Dolj	670/3	32780	600	I		35	581/1	CC	252	1	CL	74	2	32780-C1	DA
					I		35	581/1	V	348						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DUICĂ		LUCIAN-COSTEL	07.12.1981	Loc. Caransebes, Al. Narciselor, Bl.4, Sc.A, Ap.2, UAT. Caransebeș, Jud. Caraș-Severin	1/1	15966, C1		Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE AUT NR 1110 / 23.07.2018	Dragusin Danut Florin	
DUICĂ		MARCELA ANDREEA										LIPSA CNP,

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		



UAT Podari
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 19

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15967	Intravilan, Loc. Podari, Str. GARII, Nr.20, T35, P59, Jud. Dolj	1667	32041	900	I		35	59	CC	900	2	CL	132	1	32041-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STOICAN		ARDELEANU	22.03.1966	Loc. Podari, Str. GARII, Nr.8, UAT. Podari, Jud. Dolj	1/1	15967, C2		Convenție	act notarial	contract de donatie aut. nr. 1860 / 28.05.2015	NP Defta Florentin Leonard	
STOICAN		FAUSTA	12.06.1969	Loc. Podari, Str. GARII, Nr.20, UAT. Podari, Jud. Dolj								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-			-	-	-	-	Împrejmuit			



UAT Podari
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 19

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15969	Intravilan, Loc. Podari, Str. DUNARII, Nr.FN, T31, P24, Jud. Dolj			300	I		31	24	A	300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	00000000000000		1/1	15969		Lege	act administrativ	Adeverinta nr. 12716 / 15.10.2025	PRIMARIA COMUNEI PODARI	
						15969			act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII		
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.			act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	15969	Împrejmuit		



UAT Podari
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 19

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15971	Intravilan, Loc. Podari, Str. DUNARII, Nr.177, T35, Jud. Dolj		34712	1456	I		35	60	CC	514	1	CL	70	1	34712-C1	DA
					I		35	60	A	545	2	CA	13	1	34712-C2	DA
					I		35	60	V	397						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DAN		ELENA-ADELA	10.03.1983	Loc. Podari, Str. DUNARII, Nr.177, UAT. Podari, Jud. Dolj	1/1	15971, C1, C2		Convenție	act notarial	CONTRACT DE ÎNTREȚINERE CU REZERVĂ DE UZUFRUCT AUT. 1608 / 27.08.2020	NOTAR PUBLIC Diaconu Cristian	
DAN		VALENTIN-LAURENȚIU	27.01.1979	Loc. Podari, Str. DUNARII, Nr.177, UAT. Podari, Jud. Dolj								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BĂZĂVAN		MARIA	22.12.1961	Loc. Podari, Str. VALCU, Nr.31, UAT. Podari, Jud. Dolj	Uzufruct viager	1/1	15971, C1, C2	act notarial	CONTRACT DE ÎNTREȚINERE CU REZERVĂ DE UZUFRUCT AUT. 1608 / 27.08.2020	NOTAR PUBLIC Diaconu Cristian		
					Ipotecă legală			act notarial	CONTRACT DE ÎNTREȚINERE CU REZERVĂ DE UZUFRUCT AUT. 1608 / 27.08.2020	NOTAR PUBLIC Diaconu Cristian		



4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		Terenul este împrejmuit cu gard beton, gard scandura , gard sarma si porti metal;Terenul este imprejmuit cu gard beton, gard scandura , gard sarma si porti metal;Terenul este imprejmuit cu gard beton, gard scandura , gard sarma si porti metal

UAT Podari
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 19

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15972	Intravilan, Loc. Podari, Str. BISERICII, Nr.FN, T34, P8, Jud. Dolj			2871	I		34	8	CC	2871						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	00000000000000		1/1	15972		Lege	act administrativ	Adeverinta nr. 12716 / 15.10.2025	PRIMARIA COMUNEI PODARI	
						15972			act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	15972	Împrejmuit		



UAT Podari
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 19

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15974	Intravilan, Loc. Podari, Str. GARII, Nr.19, T34, P54,55, Jud. Dolj			1500	I		34	54	CC	672	1	CL	132	1		DA
					I		34	55	A	828						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FULGA		SCARLAT		Loc. Neidentificata, UAT. Podari, Jud. Dolj	1/1	15974		Reconstituire	act administrativ	TDP 2724-9597 / 29.07.1997	CJSDPAT DOLJ	LIPSA CNP
FULGA		SCARLAT		Loc. Neidentificata, UAT. Podari, Jud. Dolj	1/1	C1		Lege	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII		
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-			-	-	-	-	Împrejmuit		



UAT Podari
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 19

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15975	Intravilan, Loc. Podari, Str. GARII, Nr.18, T35, P61, Jud. Dolj			1084	I		35	61	CC	1084	1	CL	72	1		NU
											2	CL	36	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	00000000000000		1/1	15975		Lege	act administrativ	Adeverinta nr. 12716 / 15.10.2025	PRIMARIA COMUNEI PODARI	
						15975			act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	15975	Împrejmuit		



UAT Podari
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 19

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15977	Intravilan, Loc. Podari, Str. DUNARII, Nr.FN, T31, P26, Jud. Dolj			300	I		31	26	A	300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	00000000000000		1/1	15977		Lege	act administrativ	Adeverinta nr. 12716 / 15.10.2025	PRIMARIA COMUNEI PODARI	
						15977			act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	15977	Împrejmuit		



UAT Podari
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 19

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15978	Intravilan, Loc. Podari, Str. GARII, Nr.FN, T34, P55/1, Jud. Dolj			144	I		34	55/1	A	144						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	00000000000000		1/1	15978		Lege	act administrativ	Adeverinta nr. 12716 / 15.10.2025	PRIMARIA COMUNEI PODARI	
						15978			act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	15978	Neîmprejmuit		



UAT Podari
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 19

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15984	Intravilan, Loc. Podari, Str. DUNARII, Nr.FN, T35, Jud. Dolj			685	I		35	78	CC	685	1	CA	46	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	00000000000000		1/1	15984		Lege	act administrativ	Adeverinta nr. 12716 / 15.10.2025	PRIMARIA COMUNEI PODARI	
						15984			act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	15984	Împrejmuit		



UAT Podari
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 19

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15988	Intravilan, Loc. Podari, Str. DUNARII, Nr.175, T 35, P 188/1, Jud. Dolj	297	30413	900	I		35	188/1	CC	141	1	CL	129	1	30413-C1	DA
					I		35	188/1	A	759						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DIMA		MARIN			1/1	15988, C1		Convenție	act notarial	aut nr.3914 / 23.05.2006	BNP TMD	LIPSA CNP
DIMA		LILIANA										LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII								5. OBSERVAȚII			
Tipul notării				Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-				-	-	-	-	Împrejmuit			



UAT Podari
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 19

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15992	Intravilan, Loc. Podari, Str. GARII, Nr.17A, T34, P52, Jud. Dolj		39629	930	I		34	52	CC	930						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GAVRILA		VICTOR-SEBASTIAN	01.12.1975	Loc. Craiova, Str. DR. DIMITRIE GEROTA, Nr.6, Bl.A10, Sc.1, Et.5, Ap.24, UAT. Craiova, Jud. Dolj	1/1	15992		Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 250 / 05.03.2025	Gageatu Ileana Madalina	
GAVRILA		IONICA	28.04.1979	Loc. Craiova, Str. DR. DIMITRIE GEROTA, Nr.6, Bl.A10, Sc.1, Et.5, Ap.24, UAT. Craiova, Jud. Dolj								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII		
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-			-	-	-	Împrejmuit		Str.Garii, nr. 17A



UAT Podari
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 19

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15994	Intravilan, Loc. Podari, Str. DUNARII, Nr.185, T35, P79, Jud. Dolj		33986	837	I		35	79	CC	837	1	CL	107	1	33986-C1	DA
											2	CA	49	1	33986-C2	DA
											3	CA	22	1	33986-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POPESCU		GEORGE LAURENTIU	01.05.1978	Loc. Podari, Str. Berneni, Nr.26, UAT. Podari, Jud. Dolj	600/808	15994		Convenție	act notarial	CONTRACT DE INTRETINERE NR.2436 / 06.09.2018	Marinescu Maria Daniela	
POPESCU		MIHAELA	12.03.1982	Loc. Podari, Str. Berneni, Nr.26, UAT. Podari, Jud. Dolj								
POPESCU		GEORGE LAURENTIU	01.05.1978	Loc. Podari, Str. Berneni, Nr.26, UAT. Podari, Jud. Dolj		15994			act notarial	CONTRACT DE INTRETINERE NR.2436 / 06.09.2018	Marinescu Maria Daniela	
POPESCU		MIHAELA	12.03.1982	Loc. Podari, Str. Berneni, Nr.26, UAT. Podari, Jud. Dolj								
POPESCU		GEORGE LAURENTIU	01.05.1978	Loc. Podari, Str. Berneni, Nr.26, UAT. Podari, Jud. Dolj	1/1	C1, C2, C3		Convenție	act notarial	CONTRACT DE INTRETINERE NR.2436 / 06.09.2018	Marinescu Maria Daniela	
POPESCU		MIHAELA	12.03.1982	Loc. Podari, Str. Berneni, Nr.26, UAT. Podari, Jud. Dolj								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
NOTARE POSESIE	act notarial	CONTRACT DE INTRETINERE NR.2436 / 06.09.2018	Marinescu Maria Daniela	15994	Împrejmuit		TEREN INTRAVILAN ÎMPREJMUIT CU GARD DE DE BETON SI GARD DE PLASA SARMA. Sa=600mp, Stm=808mp,



UAT Podari
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 19

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15997	Intravilan, Loc. Podari, Str. DUNARII, Nr.FN, T31, P24, Jud. Dolj			865	I		31	24	A	865						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	00000000000000		1/1	15997		Lege	act administrativ	Adeverinta nr. 12716 / 15.10.2025	PRIMARIA COMUNEI PODARI	
						15997			act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	15997	Împrejmuit		



UAT Podari
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 19

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
16000	Intravilan, Loc. Podari, Str. BISERICII, Nr.24, T34, P5, Jud. Dolj		37575	712	I		34	5	CC	712	1	CL	79	1	37575-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BICU		NICOLETA-MAGDALENA	11.11.1982	Romania, Jud. MEHEDINTI, Loc. Gruia	1/1	16000, C1		Convenție	act notarial	Contract de vanzare aut. nr. 1040 / 27.06.2018	NP IONILETE ALIN-NICUSOR	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII		
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-			-	-	-	-	Împrejmuit		Lot 1



UAT Podari
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 19

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
16002	Intravilan, Loc. Podari, Str. DUNARII, Nr.173, T35, P69,70, Jud. Dolj	2139	30188	1177	I		35	69	CC	615	1	CL	127	3	30188-C1	DA
					I		35	70	A	562						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CAVAL		MARIANA	05.04.1976	Romania, Descriere ITALIA	1/1	16002, C1		Convenție	act notarial	Contract de vanzare cumparare aut nr. 1243 / 29.06.2010	Dragusin Danut Florin	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-			-	-	-	-	Împrejmuit			



UAT Podari
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 19

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
16004	Intravilan, Loc. Podari, Str. BISERICII, Nr.FN, T34, P6/1, Jud. Dolj		37576	35	I		34	6/1	CC	35						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BIRSANU		ADRIAN	09.05.1969	Loc. Podari, Str. BISERICII, Nr.9, UAT. Podari, Jud. Dolj	1/1	16004		Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 2547 / 06.07.2021	NP Floricel MIHAI-MARIAN	
BIRSANU		NELA	06.06.1965	Loc. Podari, Str. BISERICII, Nr.9, UAT. Podari, Jud. Dolj								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-			-	-	-	-	Împrejmuit		Lot 1	



UAT Podari
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 19

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
16006	Intravilan, Loc. Podari, Str. GARII, Nr.16, T35, P60, Jud. Dolj			3306	I		35	60	CC	3306	1	CL	112	1		NU
											2	CA	37	1		NU
											3	CA	33	1		NU
											4	CA	20	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GAVRILĂ		ELENA	29.05.1938	Loc. Podari, Str. GARII, Nr.16, UAT. Podari, Jud. Dolj	1/1	16006, C1, C2, C3, C4		Lege	act notarial	CM 106 / 17.09.2002	BNP CÂRSTEA TEREZIA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-			-	-	-	-	Împrejmuit			



UAT Podari
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 19

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
16007	Intravilan, Loc. Podari, Str. BISERICII, Nr.FN, T34, P5, Jud. Dolj		39490	4823	I		34	5	CC	820	1	CL	121	1	39490-C1	DA
					I		34	5	A	4003	2	CA	90	1	39490-C2	DA
											3	CA	13	1	39490-C3	DA
											4	CA	35	1	39490-C4	DA
											5	CA	8	1	39490-C5	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TANASESCU		FLOAREA	20.04.1941	Loc. Craiova, Str. STEFAN CEL MARE, Nr.4, Bl.V2, Sc.1, Ap.16, UAT. Craiova, Jud. Dolj	1800/4823	16007		Convenție	act notarial	CVC nr. 24399 / 13.10.1993	Notar de stat Cernobai Emil	
TANASESCU		FLOAREA	20.04.1941	Loc. Craiova, Str. STEFAN CEL MARE, Nr.4, Bl.V2, Sc.1, Ap.16, UAT. Craiova, Jud. Dolj								
TANASESCU		FLOAREA	20.04.1941	Loc. Craiova, Str. STEFAN CEL MARE, Nr.4, Bl.V2, Sc.1, Ap.16, UAT. Craiova, Jud. Dolj	1/2	C1		Convenție	act notarial	CVC nr. 24399 / 13.10.1993	Notar de stat Cernobai Emil	
TANASESCU		FLOAREA	20.04.1941	Loc. Craiova, Str. STEFAN CEL MARE, Nr.4, Bl.V2, Sc.1, Ap.16, UAT. Craiova, Jud. Dolj								
TANASESCU		FLOAREA	20.04.1941	Loc. Craiova, Str. STEFAN CEL MARE, Nr.4, Bl.V2, Sc.1, Ap.16, UAT. Craiova, Jud. Dolj	450/4823	16007		Succesiune	act notarial	CM nr. 129 / 28.08.2024	NP STEFANESCU FLORIANA	
TANASESCU		FLOAREA	20.04.1941	Loc. Craiova, Str. STEFAN CEL MARE, Nr.4, Bl.V2, Sc.1, Ap.16, UAT. Craiova, Jud. Dolj								
PAUNESCU		DANIELA EUGENIA	30.07.1968	Loc. Craiova, Str. OPANEZ, Nr.4, Bl.C9, Sc.1, Et.4, Ap.14, UAT. Craiova, Jud. Dolj	675/4823	16007		Succesiune	act notarial	CM nr. 129 / 28.08.2024	NP STEFANESCU FLORIANA	
PAUNESCU		DANIELA EUGENIA	30.07.1968	Loc. Craiova, Str. OPANEZ, Nr.4, Bl.C9, Sc.1, Et.4, Ap.14, UAT. Craiova, Jud. Dolj								



2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NUTA		LAVINIA GEORGETA	02.07.1969	Loc. Craiova, Calea. SEVERINULUI, Nr.26, Bl.405b, Sc.1, Et.3, Ap.11, UAT. Craiova, Jud. Dolj	675/4823	16007		Succesiune	act notarial	CM nr. 129 / 28.08.2024	NP STEFANESCU FLORIANA	
NUTA		LAVINIA GEORGETA	02.07.1969	Loc. Craiova, Calea. SEVERINULUI, Nr.26, Bl.405b, Sc.1, Et.3, Ap.11, UAT. Craiova, Jud. Dolj								
TANASESCU		FLOAREA	20.04.1941	Loc. Craiova, Str. STEFAN CEL MARE, Nr.4, Bl.V2, Sc.1, Ap.16, UAT. Craiova, Jud. Dolj	2/16	C1		Succesiune	act notarial	CM nr. 129 / 28.08.2024	NP STEFANESCU FLORIANA	
TANASESCU		FLOAREA	20.04.1941	Loc. Craiova, Str. STEFAN CEL MARE, Nr.4, Bl.V2, Sc.1, Ap.16, UAT. Craiova, Jud. Dolj								
PAUNESCU		DANIELA EUGENIA	30.07.1968	Loc. Craiova, Str. OPANEZ, Nr.4, Bl.C9, Sc.1, Et.4, Ap.14, UAT. Craiova, Jud. Dolj	3/16	C1		Succesiune	act notarial	CM nr. 129 / 28.08.2024	NP STEFANESCU FLORIANA	
PAUNESCU		DANIELA EUGENIA	30.07.1968	Loc. Craiova, Str. OPANEZ, Nr.4, Bl.C9, Sc.1, Et.4, Ap.14, UAT. Craiova, Jud. Dolj								
NUTA		LAVINIA GEORGETA	02.07.1969	Loc. Craiova, Calea. SEVERINULUI, Nr.26, Bl.405b, Sc.1, Et.3, Ap.11, UAT. Craiova, Jud. Dolj	3/16	C1		Succesiune	act notarial	CM nr. 129 / 28.08.2024	NP STEFANESCU FLORIANA	
NUTA		LAVINIA GEORGETA	02.07.1969	Loc. Craiova, Calea. SEVERINULUI, Nr.26, Bl.405b, Sc.1, Et.3, Ap.11, UAT. Craiova, Jud. Dolj								
TANASESCU		FLOAREA	20.04.1941	Loc. Craiova, Str. STEFAN CEL MARE, Nr.4, Bl.V2, Sc.1, Ap.16, UAT. Craiova, Jud. Dolj		16007			act administrativ	Adeverinta istoric rol fiscal nr. 14542 / 12.11.2024	PRIMARIA PODARI	
PAUNESCU		DANIELA EUGENIA	30.07.1968	Loc. Craiova, Str. OPANEZ, Nr.4, Bl.C9, Sc.1, Et.4, Ap.14, UAT. Craiova, Jud. Dolj								
NUTA		LAVINIA GEORGETA	02.07.1969	Loc. Craiova, Calea. SEVERINULUI, Nr.26, Bl.405b, Sc.1, Et.3, Ap.11, UAT. Craiova, Jud. Dolj								
TANASESCU		FLOAREA	20.04.1941	Loc. Craiova, Str. STEFAN CEL MARE, Nr.4, Bl.V2, Sc.1, Ap.16, UAT. Craiova, Jud. Dolj	1/1	C2, C3, C4, C5		Lege	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	



2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PAUNESCU		DANIELA EUGENIA	30.07.1968	Loc. Craiova, Str. OPANEZ, Nr.4, Bl.C9, Sc.1, Et.4, Ap.14, UAT. Craiova, Jud. Dolj	1/1	C2, C3, C4, C5		Lege	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
NUTA		LAVINIA GEORGETA	02.07.1969	Loc. Craiova, Calea. SEVERINULUI, Nr.26, Bl.405b, Sc.1, Et.3, Ap.11, UAT. Craiova, Jud. Dolj								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
NOTARE POSESIE	act administrativ	Adeverinta istoric rol fiscal nr. 14542 / 12.11.2024	PRIMARIA PODARI	16007	Împrejmuit		Teren imprejmuit.;Teren imprejmuit.



UAT Podari
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 19

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
16008	Intravilan, Loc. Podari, Str. BISERICII, Nr.20, T117, Jud. Dolj			1051	I		34	9	CC	1051	1	CL	52	1		DA
											2	CA	23	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VOLOSCIUC		GHEORGHE		Loc. Neidentificata, UAT. Podari, Jud. Dolj	1/1	16008		Reconstituire	act administrativ	TDP 1002-48940 / 13.09.1993	CJSDPAT DOLJ	LIPSA CNP
VOLOSCIUC		MIHAI		Loc. Neidentificata, UAT. Podari, Jud. Dolj								LIPSA CNP
VOLOSCIUC		PETRE		Loc. Neidentificata, UAT. Podari, Jud. Dolj								LIPSA CNP
VOLOSCIUC		AUREL		Loc. Neidentificata, UAT. Podari, Jud. Dolj								LIPSA CNP
VOLOSCIUC		GHEORGHE		Loc. Neidentificata, UAT. Podari, Jud. Dolj	1/1	C1, C2		Lege	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	LIPSA CNP
VOLOSCIUC		MIHAI		Loc. Neidentificata, UAT. Podari, Jud. Dolj								LIPSA CNP
VOLOSCIUC		PETRE		Loc. Neidentificata, UAT. Podari, Jud. Dolj								LIPSA CNP
VOLOSCIUC		AUREL		Loc. Neidentificata, UAT. Podari, Jud. Dolj								LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII		
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-			-	-	-	-	Împrejmuit		



UAT Podari
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 19

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
16009	Intravilan, Loc. Podari, Str. GARII, Nr.17, T34, P50, Jud. Dolj		32991	1108	I		34	50	CC	1108	1	CL	109	3	32991-C1	DA
											2	CA	40	1	32991-C2	DA
											3	CA	41	1	32991-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IONESCU		ANGELA	30.06.1974	Loc. Podari, Str. GARII, Nr.17, UAT. Podari, Jud. Dolj	1/1	16009, C1		Convenție	act notarial	CONTRACT DE DONATIE AUT NR.237 / 08.02.2023	NP CRETAN CARMEN MIHAELA	
IONESCU		ANGELA	30.06.1974	Loc. Podari, Str. GARII, Nr.17, UAT. Podari, Jud. Dolj	1/1	C2, C3		Lege	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII		
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat
-			-	-	-	-	Împrejmuit	
								Alte observații
								Împrejmuit:gard de plasa sarma, metal si beton



UAT Podari
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 19

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
16010	Intravilan, Loc. Podari, Str. BISERICII, Nr.24A, T34, P6, Jud. Dolj		30873	300	I		34	6	CC	300	3	CL	100	1	30873-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						16010			act notarial	CONTRACT DE INTRETINERE AUT 765 / 14.06.2010	NP PATRAU GHE.	
BIRSANU		ADRIAN	09.05.1969	Loc. Podari, Str. BISERICII, Nr.9, UAT. Podari, Jud. Dolj	1/1	16010		Convenție	act notarial	contract de vanzare cumparare aut nr 1688 / 29.05.2012	NP FLORICEL MIHAI MARIAN	
BIRSANU		NELA	06.06.1965	Loc. Podari, Str. BISERICII, Nr.9, UAT. Podari, Jud. Dolj								
BIRSANU		ADRIAN	09.05.1969	Loc. Podari, Str. BISERICII, Nr.9, UAT. Podari, Jud. Dolj	1/1	C3		Construire	act administrativ	CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII EXTINDERII CONSTRUCȚIEI 15150 / 14.10.2021	PRIMARIA COM. PODARI	
BIRSANU		NELA	06.06.1965	Loc. Podari, Str. BISERICII, Nr.9, UAT. Podari, Jud. Dolj								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
se noteaza starea civila a proprietarului tabular de sub B 1, in sensul ca este casatorit cu IURCEA DUMITRA	act notarial	CONTRACT DE INTRETINERE AUT 765 / 14.06.2010	NP PATRAU GHE.	16010	Împrejmuit		



UAT Podari
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 19

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
16014	Intravilan, Loc. Podari, Str. DUNARII, Nr.183A, T35, P15, Jud. Dolj	1939/2	30916	427	I		35	15	CC	427	1	CL	118	2	30916-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MUTU		EMILIAN DUMITRU	25.04.1977	Jud: Neidentifica	1/1	16014		Convenție	act notarial	590 / 22.12.2008	NP Radovici L	
MUTU		EMILIAN DUMITRU	25.04.1977	Jud: Neidentifica	1/1	C1		Construire	act administrativ	Autorizație de Construire Nr. 9 / 17.02.2009	Primaria Com. Podari	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII		
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-			-	-	-	-	Împrejmuit		



UAT Podari
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 19

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
16015	Intravilan, Loc. Podari, Str. DUNARII, Nr.171, T35, P6,66, 68, Jud. Dolj	976	34920	1059	I		35	66	CC	570	1	CL	36	1	34920-C1	DA
					I		35	6, 68	A	489	2	CL	125	2	34920-C2	DA
											3	CA	14	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MITROESCU		FLORINEL			1/1	16015, C1		Convenție	act notarial	aut nr. 610/2006 / 14.03.2006	BNP FAURAR MARIA MAGDALENA	LIPSA CNP,
MITROESCU		ILEANA										LIPSA CNP,
MITROIESCU		ILEANA	19.09.1960	Loc. Craiova, Calea. BUCURESTI, Nr.32, Bl.14C, Sc.1, Et.1, Ap.1, UAT. Craiova, Jud. Dolj	1/1	C2		Construire	act administrativ	Certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 8789 / 20.08.2019	PRIMARIA PODARI	
MITROIESCU		FLORINEL	04.03.1960	Loc. Craiova, Calea. BUCURESTI, Nr.32, Bl.14C, Sc.1, Et.1, Ap.1, UAT. Craiova, Jud. Dolj								
MITROESCU		FLORINEL			1/1	C3		Lege	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	LIPSA CNP,
MITROESCU		ILEANA										LIPSA CNP,

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII		
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat
-			-	-	-	-	Împrejmuit	Terenul este imprejmuit cu gard beton gard scandura gard sarma si porti metal;Terenul este imprejmuit cu gard beton gard scandura gard sarma si porti metal



UAT Podari
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 19

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
16017	Intravilan, Loc. Podari, Str. BISERICII, Nr.22, T34, P7, Jud. Dolj		38057	380	I		34	7	CC	380	1	CL	65	2	38057-C1	DA
											2	CA	31	1	38057-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SPORIS		ION	01.08.1977		1/1	16017, C1		Convenție	act notarial	CVC AUT NR 87 / 16.01.1996	NP FLORINA PETRESCU	
SPORIȘ		ELENA	17.01.1953	Loc. Podari, Str. BISERICII, Nr.22, UAT. Podari, Jud. Dolj								
SPORIS		ION	01.08.1977		1/1	C2		Lege	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
SPORIȘ		ELENA	17.01.1953	Loc. Podari, Str. BISERICII, Nr.22, UAT. Podari, Jud. Dolj								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII		
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat
-			-	-	-	-	Împrejmuit	Alte observații
								Imprejmuire: gard de beton, gard de lemn, gard de plasa sarma



UAT Podari
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 19

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
16019	Intravilan, Loc. Podari, Str. DUNARII, Nr.1, T31, P509/1, Jud. Dolj	276/1	37283	1352	I		31	509/1	CC	1352	2	CA	183	1		DA
											3	CL	82	2		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COJOCARU		ROMICA			1/1	16019		Convenție	act notarial	aut nr 6445 / 31.08.2007	NP Tudor Marinela Daniela	LIPSA CNP,
COJOCARU		MARILENA										LIPSA CNP,
SOCIETATEA 'ION MEDICALDENT' SRL			45094099			16019			act notarial	Contract de comodat aut. nr. 2530 / 29.10.2021	Diaconescu Gelu Emilian	
COJOCARU		ROMICA			1/1	C2, C3		Lege	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	LIPSA CNP,
COJOCARU		MARILENA										LIPSA CNP,

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Se notează împrumutul de folosință cu titlu gratuit (comodatul) imobilului de sub A 1, A 1.1 pe o perioadă de 11 ani, respectiv de la data de 29.10.2021 pana la data de 29.10.2032 , în favoarea comodatarii	act notarial	Contract de comodat aut. nr. 2530 / 29.10.2021	Diaconescu Gelu Emilian	16019	Neîmprejmuit		



UAT Podari
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 19

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
16020	Intravilan, Loc. Podari, Str. GARII, Nr.15, T34, P49,50, Jud. Dolj	381	37385	1287	I		34	50	CC	787	1	CL	49	1	37385-C1	DA
					I		34	49	CC	500	2	CA	40	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IONASCU		LEONTIN ALIN			1/1	16020, C1		Convenție	act notarial	aut nr 3568 / 19.10.2007	NP Dana Tomita	LIPSA CNP,
IONASCU		LEONTIN ALIN			1/1	C2		Lege	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	LIPSA CNP,

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII		
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat
-			-	-	-	-	Împrejmuit	



UAT Podari
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 19

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
16022	Intravilan, Loc. Podari, Str. DUNARII, Nr.FN, T 35 , Jud. Dolj			647	I		De 35/1		DR	647						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	00000000000000		1/1	16022		Lege	act administrativ	Adeverinta nr. 12716 / 15.10.2025	PRIMARIA COMUNEI PODARI	
						16022			act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	16022	Împrejmuit		



UAT Podari
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 19

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
16023	Intravilan, Loc. Podari, Str. BISERICII, Nr.FN, T33, P61, Jud. Dolj			177	I		33	61	CC	177	1	CL	104	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BUH		ION		Loc. Neidentificata, UAT. Podari, Jud. Dolj	1/1	16023		Reconstituire	act administrativ	TDP 1615-58.812 / 05.09.1994	CJSDPAT DOLJ	LIPSA CNP
BUH		ION		Loc. Neidentificata, UAT. Podari, Jud. Dolj	1/1	C1		Lege	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII		
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-			-	-	-	-	Împrejmuit		



UAT Podari
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 19

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
16024	Intravilan, Loc. Podari, Str. DUNARII, Nr.FN, T35, P66/1, Jud. Dolj			126	I		35	66/1	A	126						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	00000000000000		1/1	16024		Lege	act administrativ	Adeverinta nr. 12716 / 15.10.2025	PRIMARIA COMUNEI PODARI	
						16024			act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	16024	Neîmprejmuit		



UAT Podari
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 19

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
16025	Intravilan, Loc. Podari, Str. BISERICII, Nr.FN, T33, P61/1, Jud. Dolj			135	I		33	61/1	A	135						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	00000000000000		1/1	16025		Lege	act administrativ	Adeverinta nr. 12716 / 15.10.2025	PRIMARIA COMUNEI PODARI	
						16025			act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII		
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.			act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	16025	Împrejmuit		



UAT Podari
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 19

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
16026	Intravilan, Loc. Podari, Str. DUNARII, Nr.183, T35, P77, Jud. Dolj	1939/1	32311	407	I		35	77	CC	407	2	CL	108	2	32311-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MUTU		MARIAN	02.03.1976	Strada: Dunarii, Nr: 13	1/1	16026		Convenție	act notarial	aut. nr. 590 / 22.12.2008	NP. Radovici Lucreatia	
MUTU		ELENA										LIPSA CNP,
MUTU		MARIAN	02.03.1976	Strada: Dunarii, Nr: 13	1/1	C2		Construire	act administrativ	Autorizatie de construire nr 62 / 01.09.2010	Primaria Comunei Podari	
MUTU		ELENA	05.02.1952									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII		
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-			-	-	-	-	Împrejmuit		



UAT Podari
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 19

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
16027	Intravilan, Loc. Podari, Str. DUNARII, Nr.169, T35, P63,64,65, Jud. Dolj		37533	1388	I		35	63,64,65	CC	475	1	CL	78	1	37533-C1	DA
					I		35	63,64,65	A	215	2	CA	60	1	37533-C2	DA
					I		35	63,64,65	V	698	3	CA	17	1	37533-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STEFAN		MARIANA	03.05.1968	Loc. Jiul, Nr.112, UAT. Țuglui, Jud. Dolj	3450/11064	16027		Succesiune	act notarial	CM nr. 64 / 30.09.2010	BNP NICU FLORIN MARCEL	
					3/16	C1, C2, C3		Succesiune	act notarial	CM nr. 64 / 30.09.2010	BNP NICU FLORIN MARCEL	
					5750/11064	16027		Înșire Din Indiviziune	act notarial	ACT DE PARTAJ VOLUNTAR AUT.NR.1488 / 17.08.2021	GHIGIU IRINA NICOLETA	
					13/16	C1, C2, C3		Înșire Din Indiviziune	act notarial	ACT DE PARTAJ VOLUNTAR AUT.NR.1488 / 17.08.2021	GHIGIU IRINA NICOLETA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ȘTEFAN		TINCA	22.06.1944	Loc. Podari, Str. DUNARII, Nr.169, UAT. Podari, Jud. Dolj	Uzufruct viager	1/4	16027	act notarial	ACT DE PARTAJ VOLUNTAR AUT. NR.1488 / 17.08.2021	GHIGIU IRINA NICOLETA		
					Uzufruct viager	5/8	C1, C2, C3	act notarial	ACT DE PARTAJ VOLUNTAR AUT. NR.1488 / 17.08.2021	GHIGIU IRINA NICOLETA		



4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		Împrejmuit: gard de plasa sarma, gard de beton si porti metalice.;Împrejmuit: gard de plasa sarma, gard de beton si porti metalice.;Împrejmuit: gard de plasa sarma, gard de beton si porti metalice.

UAT Podari
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 19

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
16028	Intravilan, Loc. Podari, Str. BISERICII, Nr.28C, STATIA C.F. PODARI - TRUP 1 (INCINTA 1), Jud. Dolj		31627	1036	I		33	65/1	CC	25	1	CA	23	1		DA
					I		33	65/1	CF	1011						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMPANIA NATIONALA DE CAI FERATE CFR SA			11054529	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul. DINCU GOLESCU, Nr.38, UAT. București Sectorul 1, Jud. Municipiul București	1/1	16028		Lege	act administrativ	Certificat de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor seria M09 nr.1415 / 19.04.2012	MINISTERUL TRANSPORTURILOR SI INFRASTRUCTURII	
COMPANIA NATIONALA DE CAI FERATE CFR SA			11054529	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul. DINCU GOLESCU, Nr.38, UAT. București Sectorul 1, Jud. Municipiul București	1/1	C1		Lege	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII		
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat
-			-	-	-	-	Împrejmuit	STATIA C.F. PODARI - TRUP 1 (INCINTA 1);STATIA C.F. PODARI - TRUP 1 (INCINTA 1)



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 19

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
16029	Intravilan, Loc. Podari, Str. DUNARII, Nr.FN, T33, P63, Jud. Dolj	1003	31178	856	I		33	63	CC	856	1	CL	100	1	31178-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STOIANOF		MARIUS CATALIN	19.10.1975		1/1	16029, C1		Convenție	act notarial	CVC aut. nr. 2603 / 26.11.2012	NP GAGEATU ILIE	
STOIANOF		FLORENTINA CORINA	16.06.1982	Loc. Podari, Str. BISERICII, Nr.13, UAT. Podari, Jud. Dolj								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII		
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-			-	-	-	-	Neîmprejmuit		



UAT Podari
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 19

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
16030	Intravilan, Loc. Podari, Str. GARII, Nr.14, T35, P62, Jud. Dolj	633	31904	1235	I		35	62	CC	668	1	CL	63	1	31904-C1	DA
					I		35	62	V	567	2	CA	51	1	31904-C2	DA
											3	CL	86	3	31904-C3	DA
											4	CA	19	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RADU		COSTEL	06.08.1975	Loc. Podari, Str. GARII, Nr.14, UAT. Podari, Jud. Dolj	1/1	16030, C1, C2, C3		Convenție	act notarial	Contract de vanzare-cumparare aut. nr. 1920 / 27.10.2023	NP Ionascu Nicolae	
RADU		COSTEL	06.08.1975	Loc. Podari, Str. GARII, Nr.14, UAT. Podari, Jud. Dolj	1/1	C4		Lege	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII		
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat
-			-	-	-	-	împrejmuit	



UAT Podari
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 19

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
16033	Intravilan, Loc. Podari, Str. BISERICII, Nr.11, T33, P61, Jud. Dolj		37597	351	I		33	61	CC	351	1	CL	94	3	37597-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ILIE		LUCREȚIA-MIHAELA	15.07.1969	Loc. Podari, Str. Dezrobirii, Nr.18A, UAT. Podari, Jud. Dolj	2/3	16033, C1		Convenție	act notarial	aut. 214 / 03.07.2020	NP Ionascu Nicolae	
ILIE		ADRIAN	06.02.1959	Loc. Podari, Str. Dezrobirii, Nr.18A, UAT. Podari, Jud. Dolj								
ILIE		LUCREȚIA-MIHAELA	15.07.1969	Loc. Podari, Str. Dezrobirii, Nr.18A, UAT. Podari, Jud. Dolj	1/3	16033, C1		Convenție	act notarial	ACT DE DONATIE AUT. NR. 2722 / 20.12.2021	UDRISTOIU IOANA MIRELA	
ILIE		ADRIAN	06.02.1959	Loc. Podari, Str. Dezrobirii, Nr.18A, UAT. Podari, Jud. Dolj								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII		
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat
-			-	-	-	-	Neîmprejmuit	



UAT Podari
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 19

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
16034	Intravilan, Loc. Podari, T31, P21, Jud. Dolj			407	I		31	21	A	407						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	00000000000000		1/1	16034		Lege	act administrativ	Adeverinta nr. 12716 / 15.10.2025	PRIMARIA COMUNEI PODARI	
						16034			act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII		
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.		act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	16034	Neîmprejmuit		



UAT Podari
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 19

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
16036	Intravilan, Loc. Podari, Str. GARII, Nr.13, T34, P47,48,48/1, Jud. Dolj		33313	1073	I		34	47	CC	500	1	CL	144	2	33313-C1	DA
					I		34	48	A	497	2	CA	18	1	33313-C2	DA
					I		34	48/1	A	76	3	CA	14	1	33313-C3	DA
											4	CA	18	1	33313-C4	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DRĂNICEANU		IONEL	25.05.1964	Loc. Podari, Str. GARII, Nr.13, UAT. Podari, Jud. Dolj	1/1	16036, C4		Reconstituire	act administrativ	TDP nr. 1616-58812 / 06.09.1994	COMISIA JUDETEANA DOLJ	
DRĂNICEANU		IONEL	25.05.1964	Loc. Podari, Str. GARII, Nr.13, UAT. Podari, Jud. Dolj	1/1	C1, C2, C3, C4		Construire	act administrativ	TDP nr. 1616-58812 / 06.09.1994	COMISIA JUDETEANA DOLJ	
DRĂNICEANU		FLOAREA	01.05.1963	Loc. Podari, Str. GARII, Nr.13, UAT. Podari, Jud. Dolj								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII		
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat
-			-	-	-	-	Împrejmuit	



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 19

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
16037	Intravilan, Loc. Podari, Str. DUNARII, Nr.FN, T35, Jud. Dolj			157	I		35	78	CC	157						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	00000000000000		1/1	16037		Lege	act administrativ	Adeverinta nr. 12716 / 15.10.2025	PRIMARIA COMUNEI PODARI	
						16037			act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII		
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.			act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	16037	Împrejmuit		



UAT Podari
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 19

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
16038	Intravilan, Loc. Podari, Str. BISERICII, Nr.FN, T33, P61/1, Jud. Dolj			136	I		33	61/1	CC	136						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	00000000000000		1/1	16038		Lege	act administrativ	Adeverinta nr. 12716 / 15.10.2025	PRIMARIA COMUNEI PODARI	
						16038			act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII		
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.			act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	16038	Împrejmuit		



UAT Podari
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 19

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
16039	Intravilan, Loc. Podari, Str. BISERICII, Nr.FN. T34, P10, Jud. Dolj		39163	3300	I		34	10	CC	830	1	CL	97	2	39163-C1	DA
					I		34	10	A	2470	2	CA	61	1	39163-C2	DA
											3	CA	44	1	39163-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SMARANDACHE		TUDORA	08.04.1958	Loc. Podari, Str. BISERICII, Nr.16, UAT. Podari, Jud. Dolj	2800/3300	16039		Hotarâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	SC nr.1311 / 17.02.2006	Judecatoria Craiova, dosar nr 9107/2005	
SMARANDACHE		ION	23.04.1954	Loc. Podari, Str. BISERICII, Nr.16, UAT. Podari, Jud. Dolj								decedat
SMARANDACHE		TUDORA	08.04.1958	Loc. Podari, Str. BISERICII, Nr.16, UAT. Podari, Jud. Dolj								
SMARANDACHE		ION	23.04.1954	Loc. Podari, Str. BISERICII, Nr.16, UAT. Podari, Jud. Dolj								decedat
SMARANDACHE		TUDORA	08.04.1958	Loc. Podari, Str. BISERICII, Nr.16, UAT. Podari, Jud. Dolj		16039			act administrativ	Adeverinta rol nr.1213 / 15.01.2024	Primaria Podari	
SMARANDACHE		ION	23.04.1954	Loc. Podari, Str. BISERICII, Nr.16, UAT. Podari, Jud. Dolj								decedat
SMARANDACHE		TUDORA	08.04.1958	Loc. Podari, Str. BISERICII, Nr.16, UAT. Podari, Jud. Dolj	1/1	C1, C2		Hotarâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	SC nr.1311 / 17.02.2006	Judecatoria Craiova, dosar nr 9107/2005	
SMARANDACHE		ION	23.04.1954	Loc. Podari, Str. BISERICII, Nr.16, UAT. Podari, Jud. Dolj								decedat
SMARANDACHE		TUDORA	08.04.1958	Loc. Podari, Str. BISERICII, Nr.16, UAT. Podari, Jud. Dolj								
SMARANDACHE		ION	23.04.1954	Loc. Podari, Str. BISERICII, Nr.16, UAT. Podari, Jud. Dolj								decedat
SMARANDACHE		TUDORA	08.04.1958	Loc. Podari, Str. BISERICII, Nr.16, UAT. Podari, Jud. Dolj	1/1	C3		Lege	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
SMARANDACHE		ION	23.04.1954	Loc. Podari, Str. BISERICII, Nr.16, UAT. Podari, Jud. Dolj								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
NOTARE POSESIE	act administrativ	Adeverința rol nr.1213 / 15.01.2024	Primaria Podari	16039	Împrejmuit		



UAT Podari
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 19

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
16042	Intravilan, Loc. Podari, Str. BISERICII, Nr.9, T33, P59,60, Jud. Dolj		39581	603	I		33	59	CC	472						
					I		33	60	V	131						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ungureanu		constantin	29.12.1974		1/1	16042		Convenție	act notarial	Contract de Vânzare aut. nr 957 / 04.05.2022	POPA DANIELA-MARIA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII		
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-			-	-	-	-	Neîmprejmuit		



UAT Podari
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 19

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
16043	Intravilan, Loc. Podari, Str. DUNARII, Nr.15, T33, P42, Jud. Dolj	971	33390	1182	I		33	42	CC	1182	1	CL	112	1	33390-C1	DA
											2	CL	100	2	33390-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STOEANOF		STEFAN ALIN	22.10.1976	Loc. Craiova, Str. GEORGE VILSAN, Bl.K, Sc.3, Et.3, Ap.14, UAT. Craiova, Jud. Dolj	3/8	16043		Succesiune	act notarial	Certificat de mostenitor nr. 88 / 16.06.2017	NP Tomita Dana Eugenia	
STOIANOF		MARIUS CATALIN	19.10.1975	Romania	3/8	16043		Succesiune	act notarial	Certificat de mostenitor nr. 88 / 16.06.2017	NP Tomita Dana Eugenia	
STOEANOF		STEFAN ALIN	22.10.1976	Loc. Craiova, Str. GEORGE VILSAN, Bl.K, Sc.3, Et.3, Ap.14, UAT. Craiova, Jud. Dolj	3/16	C1		Succesiune	act notarial	Certificat de mostenitor nr. 88 / 16.06.2017	NP Tomita Dana Eugenia	
STOIANOF		MARIUS CATALIN	19.10.1975	Romania	3/16	C1		Succesiune	act notarial	Certificat de mostenitor nr. 88 / 16.06.2017	NP Tomita Dana Eugenia	
STOEANOF		STEFAN ALIN	22.10.1976	Loc. Craiova, Str. GEORGE VILSAN, Bl.K, Sc.3, Et.3, Ap.14, UAT. Craiova, Jud. Dolj	3/16	C2		Construire	act administrativ	CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIEI NR. 3808 / 12.04.2019	PRIMARIA COM PODARI	
						16043, C1, C2			act notarial	CM NR 88 / 16.06.2017	TOMITA DANA	
STOEANOF		STEFAN ALIN	22.10.1976	Loc. Craiova, Str. GEORGE VILSAN, Bl.K, Sc.3, Et.3, Ap.14, UAT. Craiova, Jud. Dolj	2/8	16043		Convenție	act notarial	CVC aut. nr. 1717 / 29.09.2020	NP NICU FLORIN MARCEL	
STOEANOF		STEFANIA	27.11.1980									
STOEANOF		STEFAN ALIN	22.10.1976	Loc. Craiova, Str. GEORGE VILSAN, Bl.K, Sc.3, Et.3, Ap.14, UAT. Craiova, Jud. Dolj	2/16	C1		Convenție	act notarial	CVC aut. nr. 1717 / 29.09.2020	NP NICU FLORIN MARCEL	
STOEANOF		STEFANIA	27.11.1980									



2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STOEANOF		STEFAN ALIN	22.10.1976	Loc. Craiova, Str. GEORGE VILSAN, Bl.K, Sc.3, Et.3, Ap.14, UAT. Craiova, Jud. Dolj	10/16	C2		Convenție	act notarial	CVC aut. nr. 1717 / 29.09.2020	NP NICU FLORIN MARCEL	
STOEANOF		STEFANIA	27.11.1980									
STOIANOF		MARIUS CATALIN	19.10.1975	Romania	3/16	C2		Succesiune	act notarial	CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 88 / 16.06.2017	NP DANA TOMITA	
						C2			act notarial	INCHEIERE DE RECTIFICARE NR. 05 / 20.01.2021	NP Mladin Preoteasa Alina Corina	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
STOEANOF		MARGARETA	25.03.1954		Uzufruct	2/8	16043	act notarial	CVC aut. nr. 1717 / 29.09.2020	NP NICU FLORIN MARCEL		
STOEANOF		MARGARETA	25.03.1954		Uzufruct	2/16	C1	act notarial	CVC aut. nr. 1717 / 29.09.2020	NP NICU FLORIN MARCEL		
STOEANOF		MARGARETA	25.03.1954		Uzufruct	10/16	C2	act notarial	CVC aut. nr. 1717 / 29.09.2020	NP NICU FLORIN MARCEL		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se noteaza cererea ce are ca obiect intabularea dreptului de proprietate	act notarial	CM NR 88 / 16.06.2017	TOMITA DANA	16043, C1, C2
se noteaza incheiere de rectificare la contractul de vanzare aut. nr. 1717/29.09.2020, in sensul ca sub B16 se instraineaza cota de 10/16 din constructia C2, proprietatea lui STOEANOF MARGARETA, in loc de cota de 2/16 asa cum eronat s-a mentionat	act notarial	INCHEIERE DE RECTIFICARE NR. 05 / 20.01.2021	NP Mladin Preoteasa Alina Corina	C2

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		



UAT Podari
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 19

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
16044	Intravilan, Loc. Podari, Str. DUNARII, Nr.167, T117, Jud. Dolj			1150	I		35	65	CC	1000	1	CL	50	1		DA
					I		35	65	A	150						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ȘTEFAN		DUMITRU		Loc. Neidentificata, UAT. Podari, Jud. Dolj	1/1	16044		Reconstituire	act administrativ	TDP 982-48550 / 20.09.1993	CJSDPAT DOLJ	LIPSA CNP
ȘTEFAN		DUMITRU		Loc. Neidentificata, UAT. Podari, Jud. Dolj	1/1	C1		Lege	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII		
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-			-	-	-	-	Împrejmuit		



UAT Podari
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 19

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
16045	Intravilan, Loc. Podari, Str. GARII, Nr.12, T35, P15,16,17, Jud. Dolj		34825	1358	I		35	15	CC	650	1	CL	62	1	34825-C1	DA
					I		35	17	A	307	2	CL	72	2	34825-C2	DA
					I		35	16	V	401	3	CA	11	1	34825-C3	DA
											4	CA	38	1	34825-C4	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RADU		NICOLETA	25.09.1977	Loc. Podari, Str. GARII, Nr.12, UAT. Podari, Jud. Dolj	1000/1303	16045		Construire	act notarial	Contract de intretinere cu rezerva uzufructului viager nr. 1175 / 26.05.2022	Ionascu Nicolae	
RADU		IONEL-PETRU	29.06.1973	Loc. Podari, Str. GARII, Nr.12, UAT. Podari, Jud. Dolj								
RADU		NICOLETA	25.09.1977	Loc. Podari, Str. GARII, Nr.12, UAT. Podari, Jud. Dolj	1/1	C1, C2		Construire	act notarial	Contract de intretinere cu rezerva uzufructului viager nr. 1175 / 26.05.2022	Ionascu Nicolae	
RADU		IONEL-PETRU	29.06.1973	Loc. Podari, Str. GARII, Nr.12, UAT. Podari, Jud. Dolj								
RADU		NICOLETA	25.09.1977	Loc. Podari, Str. GARII, Nr.12, UAT. Podari, Jud. Dolj		16045			act notarial	Contract de intretinere cu rezerva uzufructului viager nr. 1175 / 26.05.2022	Ionascu Nicolae	
RADU		IONEL-PETRU	29.06.1973	Loc. Podari, Str. GARII, Nr.12, UAT. Podari, Jud. Dolj								
RADU		NICOLETA	25.09.1977	Loc. Podari, Str. GARII, Nr.12, UAT. Podari, Jud. Dolj	1/1	C3, C4		Lege	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
RADU		IONEL-PETRU	29.06.1973	Loc. Podari, Str. GARII, Nr.12, UAT. Podari, Jud. Dolj								



3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
RADU		PREDA	08.10.1943	Loc. Podari, Str. GARII, Nr.14, UAT. Podari, Jud. Dolj	Uzufruct viager	1/1	16045, C1, C2	act notarial	Contract de intretinere cu rezerva uzufructului viager nr. 1175 / 26.05.2022	Ionascu Nicolae		
RADU		MARCELA	25.01.1952	Loc. Podari, Str. GARII, Nr.14, UAT. Podari, Jud. Dolj								
RADU		PREDA	08.10.1943	Loc. Podari, Str. GARII, Nr.14, UAT. Podari, Jud. Dolj	Ipotecă legală		16045, C1, C2	act notarial	Contract de intretinere cu rezerva uzufructului viager nr. 1175 / 26.05.2022	Ionascu Nicolae		
RADU		MARCELA	25.01.1952	Loc. Podari, Str. GARII, Nr.14, UAT. Podari, Jud. Dolj								

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
NOTARE POSESIE	act notarial	Contract de intretinere cu rezerva uzufructului viager nr. 1175 / 26.05.2022	Ionascu Nicolae	16045	Neîmprejmuit		



UAT Podari
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 19

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
16047	Intravilan, Loc. Podari, Str. DUNARII, Nr.1, UAT. Podari, Jud. Dolj	276/2	32531	394	I		31	23	CC	394						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COJOCARU		ROMICA	01.01.1960	Romania, Jud. DOLJ, Loc. Podari, Str. Fagaras, Nr. Postal 10	1/1	16047		Convenție	act notarial	aut.4559 / 13.12.2019	NP Defta Florentin Leonard	
COJOCARU		MARILENA	20.06.1964	Loc. Podari, Str. FAGARAS, Nr.10, UAT. Podari, Jud. Dolj								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII		
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-			-	-	-	-	Neîmprejmuit		



UAT Podari
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 19

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
16048	Intravilan, Loc. Podari, Str. BISERICII, Nr.9, T33, P59, Jud. Dolj		39582	208	I		33	59	V	208						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ungureanu		constantin	29.12.1974		1/1	16048		Convenție	act notarial	Contract de Vânzare aut. nr 957 / 04.05.2022	POPA DANIELA-MARIA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII		
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-			-	-	-	-	Neîmprejmuit		



UAT Podari
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 19

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
16050	Intravilan, Loc. Podari, Str. GARII, Nr.FN, T117,34, P553/1, Jud. Dolj	691	38414	983	I		117	553/1	V	184	1	CL	116	1	38414-C1	DA
					I		34	553/1	A	467	2	CA	14	1		DA
					I		34	553/1	CC	332						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CIUCA		AUREL			1/1	16050, C1		Convenție	act notarial	1546 / 08.06.2004	NP Doina Faurar	LIPSA CNP,
CIUCA		MARIA										LIPSA CNP,
CIUCA		AUREL			1/1	C2		Lege	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	LIPSA CNP,
CIUCA		MARIA										LIPSA CNP,

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		



UAT Podari
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 19

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
16056	Intravilan, Loc. Podari, Str. SEGARCEA, Nr.19, T33, P65, Jud. Dolj		30235	1123	I		33	65	CC	1123	1	CL	47	1	30235-C1	DA
											2	CA	59	1	30235-C2	DA
											3	CA	26	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MĂRICIUICĂ		CONSTANTIN-ALIN	24.03.1986	Loc. Craiova, Str. BOBILNA, Nr.1, Bl.S14, Sc.1, Et.2, Ap.9, UAT. Craiova, Jud. Dolj	1/1	16056, C1, C2		Convenție	act notarial	contract de vanzare aut. 1392 / 30.05.2018	NP Stefanescu Floriana	necasatorit
MĂRICIUICĂ		CONSTANTIN-ALIN	24.03.1986	Loc. Craiova, Str. BOBILNA, Nr.1, Bl.S14, Sc.1, Et.2, Ap.9, UAT. Craiova, Jud. Dolj	1/1	C3		Lege	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Neîmprejmuit		IMPREJMUIRI DI GARDURI DE METAL SI PLASA DE SIRMA



UAT Podari
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 19

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
16057	Intravilan, Loc. Podari, Str. GARII, Nr.FN, De, Jud. Dolj		39637	3336	I				DR	3336						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA PODARI DOMENIUL PUBLIC			9999999999999		1/1	16057		Lege	act administrativ	HG nr. 623 / 20.06.2012	GUVERNUL ROMANIEI	LIPSA CUI,

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII		
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-			-	-	-	-	Împrejmuit		



UAT Podari
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 19

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
16058	Intravilan, Loc. Podari, Str. DUNARII, Nr.165, T35, Jud. Dolj			1095	I		35	64	CC	1095	1	CL	92	1		NU
											2	CA	39	1		NU
											3	CA	11	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BADEA		GEORGETA	01.06.1962		1/4	16058		Succesiune	act notarial	CM 136 / 01.09.2022	SPN DRĂGUȘIN DĂNUȚ-FLORIN	
BADEA		GEORGETA	01.06.1962		5/8	C1, C2, C3		Succesiune	act notarial	CM 136 / 01.09.2022	SPN DRĂGUȘIN DĂNUȚ-FLORIN	
BADEA		CRISTIAN-MIHAI	25.12.1990		3/4	16058		Succesiune	act notarial	CM 136 / 01.09.2022	SPN DRĂGUȘIN DĂNUȚ-FLORIN	
BADEA		CRISTIAN-MIHAI	25.12.1990		3/8	C1, C2, C3		Succesiune	act notarial	CM 136 / 01.09.2022	SPN DRĂGUȘIN DĂNUȚ-FLORIN	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 19

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
16059	Intravilan, Loc. Podari, Str. BISERICII, Nr.9, T33, P59,60, Jud. Dolj		33401	803	I		33	59,60	CC	803	3	CL	109	3	33401-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
UNGUREANU		DENISA-ELENA	06.08.1997		1/1	16059		Convenție	act notarial	Contract de Vanzare autentificat sub nr. 684 / 05.07.2017	Mladin Preoteasa Alina Corina	
OPREA		DENISA-ELENA		Loc. Podari, Str. BISERICII, Nr.9, UAT. Podari, Jud. Dolj	1/1	C3		Construire	act administrativ	Certificat de atestare nr. 11706 / 23.08.2023	Primaria Podari	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII		
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-			-	-	-	-	Neîmprejmuit		



UAT Podari
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 19

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
16062	Intravilan, Loc. Podari, T33, P36/1, Jud. Dolj			177	I		33	36/1	A	177						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	00000000000000		1/1	16062		Lege	act administrativ	Adeverinta nr. 12716 / 15.10.2025	PRIMARIA COMUNEI PODARI	
						16062			act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII		
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.		act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	16062	Neîmprejmuit		



UAT Podari
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 19

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
16064	Intravilan, Loc. Podari, Str. BISERICII, Nr.14, T34, P8,9,10, Jud. Dolj			1400	I		34	8	CC	400	1	CL	106	1		DA
					I		34	10	V	935						
					I		34	9	A	65						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ALEXIE		MARIN	06.09.1947	Loc. Neidentificata, UAT. Podari, Jud. Dolj	1/1	16064		Reconstituire	act administrativ	TDP 2797-9597 / 06.07.1998	CJSDPAT DOLJ	
ALEXIE		MARIN	06.09.1947	Loc. Neidentificata, UAT. Podari, Jud. Dolj	1/1	C1		Lege	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII		
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-			-	-	-	-	Împrejmuit		



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 19

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
16065	Intravilan, Loc. Podari, Str. GARII, Nr.10, T35, P18, Jud. Dolj	483	37373	1151	I		35	18	CC	540	1	CL	35	1	37373-C1	DA
					I		35	18	A	149	3	CA	30	1	37373-C3	DA
					I		35	18	L	462	4	CA	3	1	37373-C4	DA
											5	CA	26	1	37373-C5	DA
											6	CL	121	1		DA
											7	CA	11	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CIOBANU		GHEORGHE			1/1	16065, C1		Convenție	act notarial	aut nr 5551 / 03.10.2002	NP Dana Tomita	LIPSA CNP,
CIOBANU		MINA										LIPSA CNP,
CIOBANU		GHEORGHE			1/1	C3, C4, C5, C6, C7		Lege	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	LIPSA CNP,
CIOBANU		MINA										LIPSA CNP,

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-			-	-	-	-	Împrejmuit			



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 19

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
16066	Intravilan, Loc. Podari, Str. BISERICII, Nr.FN, T34, P10/1, Jud. Dolj			169	I		34	10/1	A	169						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	00000000000000		1/1	16066		Lege	act administrativ	Adeverinta nr. 12716 / 15.10.2025	PRIMARIA COMUNEI PODARI	
						16066			act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	16066	Neîmprejmuit		



UAT Podari
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 19

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
16067	Intravilan, Loc. Podari, Str. GARII, Nr.11, T34, P46, Jud. Dolj	690	34919	787	I		34	46	CC	247	1	CL	41	1	34919-C1	DA
					I		34	46	V	350	2	CA	2	1	34919-C2	DA
					I		34	46	A	116						
					I		34	46	CC	74						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VOCHESCU		IONEL FLORIN			1/1	16067, C1		Convenție	act notarial	CVC cu clauza de intretinere aut nr 2118 / 07.09.2005	BNP Dragusin Danut Florin	LIPSA CNP,
VOCHESCU		MARICICA										LIPSA CNP,
VOCHESCU		IONEL FLORIN			1/1	C2		Lege	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	LIPSA CNP,
VOCHESCU		MARICICA										LIPSA CNP,

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
URECHE		MARIN			Uzufruct	1/1	16067, C1	act notarial	CVC cu clauza de intretinere aut nr 2118 / 07.09.2005	BNP Dragusin Danut Florin		
URECHE		LUCIA										

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII								5. OBSERVAȚII		
Tipul notării				Tip act	Nr. act/data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-				-	-	-	-	Împrejmuit		



UAT Podari
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 19

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
16068	Intravilan, Loc. Podari, T33, P37/1, Jud. Dolj			159	I		33	37/1	CC	68	2	CA	15	1		NU
					I		33	37/1	A	91	3	CA	47	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	00000000000000		1/1	16068		Lege	act administrativ	Adeverinta nr. 12716 / 15.10.2025	PRIMARIA COMUNEI PODARI	
						16068			act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	16068	Neîmprejmuit		



UAT Podari
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 19

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
16071	Intravilan, Loc. Podari, Str. DUNARII, Nr.FN, T31, P22, Jud. Dolj	275	31757	1600	I		31	22	A	1600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BUSICA		PETRITA			1/1	16071		Convenție	act notarial	CVC aut nr 2710 din 2009 / 01.01.2009	BNP DANA TOMITA	LIPSA CNP,
BUSICA		ION										LIPSA CNP,

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII		
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-			-	-	-	-	Neîmprejmuit		



UAT Podari
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 19

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
16072	Intravilan, Loc. Podari, T33, P43/1, Jud. Dolj			165	I		33	43/1	A	165						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	00000000000000		1/1	16072		Lege	act administrativ	Adeverinta nr. 12716 / 15.10.2025	PRIMARIA COMUNEI PODARI	
						16072			act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII		
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.		act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	16072	Neîmprejmuit		



UAT Podari
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 19

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
16073	Intravilan, Loc. Podari, Str. DUNARII, Nr.163, T35, P53, Jud. Dolj	1010	37226	1088	I		35	53	CC	1088	1	CL	53	1	37226-C1	DA
											2	CA	20	1		DA
											3	CA	15	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CIOCAN		NICOLAE			1/1	16073, C1		Convenție	act notarial	CONTRACT - DE INTRETINERE 2842 / 09.06.2006	Np Stefanescu Floriana	LIPSA CNP,si sotia
CIOCAN		MARIANA										LIPSA CNP,
CIOCAN		NICOLAE			1/1	C2, C3		Lege	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	LIPSA CNP,
CIOCAN		MARIANA										LIPSA CNP,

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ANTONIE		GHEORGHE			Uzufruct viager	1/1	16073, C1	act notarial	CONTRACT-DE_INTRETINERE 2842 / 09.06.2006	Np Stefanescu Floriana		
ANTONIE		FLOAREA										

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		



UAT Podari
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 19

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
16076	Intravilan, Loc. Podari, Str. BISERICII, Nr.FN, T33, P1881, Jud. Dolj			683	I		33	1881	A	683						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	00000000000000		1/1	16076		Lege	act administrativ	Adeverinta nr. 12716 / 15.10.2025	PRIMARIA COMUNEI PODARI	
						16076			act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII		
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.			act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	16076	Împrejmuit		



UAT Podari
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 19

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
16077	Intravilan, Loc. Podari, Str. GARII, Nr.FN, T34, P45, Jud. Dolj			248	I		34	45	A	248						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	00000000000000		1/1	16077		Lege	act administrativ	Adeverinta nr. 12716 / 15.10.2025	PRIMARIA COMUNEI PODARI	
						16077			act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	16077	Împrejmuit		



UAT Podari
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 19

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
16078	Intravilan, Loc. Podari, Str. BISERICII, Nr.FN, De, Jud. Dolj		38680	4099	I				DR	4099						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA PODARI - DOMENIUL PUBLIC			4553399		1/1	16078		Lege	act normativ	HG nr. 965 / 05.09.2002	GUVERNUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII		
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-			-	-	-	-	Împrejmuit		



UAT Podari
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 19

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
16082	Intravilan, Loc. Podari, Str. BISERICII, Nr.12, T34, P11, Jud. Dolj		38174	1539	I		34	11	CC	800	1	CL	76	1	38174-C1	DA
					I		34	11	A	739	2	CA	87	2	38174-C2	DA
											3	CL	111	2	38174-C3	DA
											4	CA	64	1	38174-C4	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VLADA		GHEORGHITA	16.10.1997		3/4	16082		Reconstituire	act administrativ	TDP 959-48550 / 12.08.2021	COMISIA JUDETEANA DOLJ	
CÎRSTEA		ELENA	03.04.1945	Loc. Podari, Str. TINERETULUI, Nr.4, UAT. Podari, Jud. Dolj								
ALEXIE		MARIN	06.09.1947	Loc. Podari, Str. BISERICII, Nr.16, UAT. Podari, Jud. Dolj								
ALEXIE		CONSTANTIN	21.05.1950	Loc. Podari, Str. BISERICII, Nr.12, UAT. Podari, Jud. Dolj								
TIȚOI		FLORICA	01.03.1953	Loc. Braniste, Str. CALAFATULUI, Nr.32, UAT. Podari, Jud. Dolj								
TIȚOI		FLORICA	01.03.1953	Loc. Braniste, Str. CALAFATULUI, Nr.32, UAT. Podari, Jud. Dolj	1/8	16082		Succesiune	act notarial	CM 67 / 14.08.2007	NP VLADOIANU TEODORA	
ALEXIE		CONSTANTIN	21.05.1950	Loc. Podari, Str. BISERICII, Nr.12, UAT. Podari, Jud. Dolj	1/2	C1, C4		Construire	act administrativ	Certificat Fiscal 12400 / 09.08.2021	Primaria Podari	
TIȚOI		FLORICA	01.03.1953	Loc. Braniste, Str. CALAFATULUI, Nr.32, UAT. Podari, Jud. Dolj	1/2	C1, C4		Construire	act administrativ	Certificat Fiscal 12397 / 09.08.2021	PRIMARIA PODARI	
ALEXIE		CONSTANTIN	21.05.1950	Loc. Podari, Str. BISERICII, Nr.12, UAT. Podari, Jud. Dolj	1/8	16082		Succesiune	act notarial	CM 67 / 14.08.2007	NP VLADOIANU TEODORA	
VLADA		GHEORGHITA	16.10.1997		1/1	C2, C3		Lege	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
CÎRSTEA		ELENA	03.04.1945	Loc. Podari, Str. TINERETULUI, Nr.4, UAT. Podari, Jud. Dolj								
ALEXIE		MARIN	06.09.1947	Loc. Podari, Str. BISERICII, Nr.16, UAT. Podari, Jud. Dolj								



2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ALEXIE		CONSTANTIN	21.05.1950	Loc. Podari, Str. BISERICII, Nr.12, UAT. Podari, Jud. Dolj	1/1	C2, C3		Lege	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
TIȚOI		FLORICA	01.03.1953	Loc. Braniste, Str. CALAFATULUI, Nr.32, UAT. Podari, Jud. Dolj								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII		
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-			-	-	-	-	Împrejmuit		



UAT Podari
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 19

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
16085	Intravilan, Loc. Podari, Str. GARII, Nr.FN, T35, P21/1, Jud. Dolj			216	I		35	21/1	A	216						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	00000000000000		1/1	16085		Lege	act administrativ	Adeverinta nr. 12716 / 15.10.2025	PRIMARIA COMUNEI PODARI	
						16085			act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII		
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.			act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	16085	Neîmprejmuit		



UAT Podari
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 19

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
16086	Intravilan, Loc. Podari, Str. GARII, Nr.9, T34, P44, Jud. Dolj		32610	664	I		34	44	CC	664	1	CL	127	1	32610-C1	DA
											2	CA	48	1	32610-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VOCHESCU		MARIA	12.07.1945		1/1	16086, C1, C2		Hotărâre Judecătorească	act administrativ	2654-45363 / 20.01.1997	Comisia Judeteana Dolj	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		TEREN ÎMPREJMUIT CU GARD DE PLASA,GARD DE BETON,GARD DE LEMN SI GARD DE SARMA GHIMPATA .



UAT Podari
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 19

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
16087	Intravilan, Loc. Podari, Str. GARII, Nr.8, T35, P20,21, Jud. Dolj			1000	I		35	20	CC	500	1	CL	123	1		DA
					I		35	21	A	500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GUȘATU		ION		Loc. Neidentificata, UAT. Podari, Jud. Dolj	1/1	16087		Reconstituire	act administrativ	TDP 3154-15044 / 29.07.2002	CJSDPAT DOLJ	LIPSA CNP
CAVAL		ȘTEFAN		Loc. Neidentificata, UAT. Podari, Jud. Dolj								LIPSA CNP
CAVAL		MIRCEA		Loc. Neidentificata, UAT. Podari, Jud. Dolj								LIPSA CNP
CAVAL		PETRE		Loc. Neidentificata, UAT. Podari, Jud. Dolj								LIPSA CNP
CAVAL		ION		Loc. Neidentificata, UAT. Podari, Jud. Dolj								LIPSA CNP
GUȘATU		ION		Loc. Neidentificata, UAT. Podari, Jud. Dolj	1/1	C1		Lege	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	LIPSA CNP
CAVAL		ȘTEFAN		Loc. Neidentificata, UAT. Podari, Jud. Dolj								LIPSA CNP
CAVAL		MIRCEA		Loc. Neidentificata, UAT. Podari, Jud. Dolj								LIPSA CNP
CAVAL		PETRE		Loc. Neidentificata, UAT. Podari, Jud. Dolj								LIPSA CNP
CAVAL		ION		Loc. Neidentificata, UAT. Podari, Jud. Dolj								LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-			-	-	-	-	Împrejmuit			



UAT Podari
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 19

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
16092	Intravilan, Loc. Podari, Str. DUNARII, Nr.3, T31, P21, Jud. Dolj			177	I		31	21	A	177						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	00000000000000		1/1	16092		Lege	act administrativ	Adeverinta nr. 12716 / 15.10.2025	PRIMARIA COMUNEI PODARI	
						16092			act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	16092	Împrejmuit		



UAT Podari
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 19

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
16093	Intravilan, Loc. Podari, Str. DUNARII, Nr.FN, T117, Jud. Dolj			500	I		33	32	CC	500	1	CL	84	1		DA
											2	CA	77	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
URECHE		TĂNASE		Loc. Neidentificata, UAT. Podari, Jud. Dolj	1/1	16093		Reconstituire	act administrativ	TDP 936-48550 / 10.09.1993	CJSDPAT DOLJ	LIPSA CNP
URECHE		TĂNASE		Loc. Neidentificata, UAT. Podari, Jud. Dolj	1/1	C1, C2		Lege	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII		
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-			-	-	-	-	Împrejmuit		



UAT Podari
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 19

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
16094	Intravilan, Loc. Podari, Str. BISERICII, Nr.7, T117, Jud. Dolj			925	I		33	62	CC	300	2	CA	21	1		DA
					I		33	62	V	272	3	CL	38	1		DA
					I		33	62	A	353						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VĂCĂRUȘ		GHEORGHE		Loc. Neidentificata, UAT. Podari, Jud. Dolj	1/1	16094		Constituire	act administrativ	TDP 364-48540 / 09.06.1993	CJSDPAT DOLJ	LIPSA CNP
VĂCĂRUȘ		GHEORGHE		Loc. Neidentificata, UAT. Podari, Jud. Dolj	1/1	C2, C3		Lege	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII		
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-			-	-	-	-	Împrejmuit		



UAT Podari
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 19

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
16095	Intravilan, Loc. Podari, Str. DUNARII, Nr.161, T35, Jud. Dolj			213	I		35	53	CC	213						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	00000000000000		1/1	16095		Lege	act administrativ	Adeverinta nr. 12716 / 15.10.2025	PRIMARIA COMUNEI PODARI	
						16095			act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII		
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.			act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	16095	Împrejmuit		



UAT Podari
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 19

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
16096	Intravilan, Loc. Podari, Str. DUNARII, Nr.161, T35, P129/1, Jud. Dolj	206	31404	849	I		35	129/1	CC	272	1	CL	79	1	31404-C1	DA
					I		35	129/1	A	577						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BELU		CONSTANTIN	28.10.1970	Romania, Jud. DOLJ, Loc. Craiova	1/1	16096, C1		Convenție	act notarial	1014 din 2006 / 01.01.2006	NP PANA M	
BELU		DORINA										LIPSA CNP,

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-			-	-	-	-	Împrejmuit			



UAT Podari
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 19

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
16101	Intravilan, Loc. Podari, Str. GARII, Nr.FN, T34, P44/1, Jud. Dolj			322	I		34	44/1	A	322						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	00000000000000		1/1	16101		Lege	act administrativ	Adeverinta nr. 12716 / 15.10.2025	PRIMARIA COMUNEI PODARI	
						16101			act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	16101	Împrejmuit		



UAT Podari
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 19

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
16103	Intravilan, Loc. Podari, T33, P16/1, Jud. Dolj			47	I		33	16/1	A	47						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	00000000000000		1/1	16103		Lege	act administrativ	Adeverinta nr. 12716 / 15.10.2025	PRIMARIA COMUNEI PODARI	
						16103			act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII		
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.		act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	16103	Împrejmuit		



UAT Podari
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 19

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
16105	Intravilan, Loc. Podari, Str. BISERICII, Nr.10, T34, P15, Jud. Dolj		38208	1599	I		34	14	CC	555	1	CL	86	2	38208-C1	DA
					I		34	14	A	1044	2	CA	42	1	38208-C2	DA
											3	CA	25	1	38208-C3	DA
											4	CA	11	1	38208-C4	DA
											5	CA	12	1	38208-C5	DA
											6	CA	19	1	38208-C6	DA
											7	CA	24	1	38208-C7	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IVAȘCU		ILEANA	11.02.1960	Loc. Craiova, Str. PARCULUI, Nr.11, Bl.E6, Sc.1, Ap.11, UAT. Craiova, Jud. Dolj	1000/1599	16105		Succesiune	act notarial	certificat de mostenitor nr.317 / 17.11.2023	NP Defta Florentin Leonard	
IVAȘCU		ILEANA	11.02.1960	Loc. Craiova, Str. PARCULUI, Nr.11, Bl.E6, Sc.1, Ap.11, UAT. Craiova, Jud. Dolj		16105			act notarial	certificat de mostenitor nr.317 / 17.11.2023	NP Defta Florentin Leonard	
IVAȘCU		ILEANA	11.02.1960	Loc. Craiova, Str. PARCULUI, Nr.11, Bl.E6, Sc.1, Ap.11, UAT. Craiova, Jud. Dolj	1/1	C1, C2, C3		Succesiune	act notarial	certificat de mostenitor nr.317 / 17.11.2023	NP Defta Florentin Leonard	
IVAȘCU		ILEANA	11.02.1960	Loc. Craiova, Str. PARCULUI, Nr.11, Bl.E6, Sc.1, Ap.11, UAT. Craiova, Jud. Dolj	1/1	C4, C5, C6, C7		Lege	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
PAPOI ILIE			9999999999999		Ipotecă legală		16105	hotărâre judecătorească	8535 / 30.10.2006	JUDECATORIA BAILESTI DOSAR 12057/2003	1495.21	LEI
PAPOI GHEORGHE			9999999999999		Ipotecă legală		16105	hotărâre judecătorească	8535 / 30.10.2006	JUDECATORIA BAILESTI DOSAR 12057/2003	1495.21	LEI
KRECONIC ALEXANDRA			9999999999999		Ipotecă legală		16105	hotărâre judecătorească	8535 / 30.10.2006	JUDECATORIA BAILESTI DOSAR 12057/2003	1495.21	LEI



3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
PAPOI ILIE			9999999999999		Ipotecă legală		C1, C2, C3	hotărâre judecătorească	8535 / 30.10.2006	JUDECATORIA BAILESTI DOSAR 12057/2003	3280.58	LEI
PAPOI GHEORGHE			9999999999999		Ipotecă legală		C1, C2, C3	hotărâre judecătorească	8535 / 30.10.2006	JUDECATORIA BAILESTI DOSAR 12057/2003	3280.58	LEI
KRECONIC ALEXANDRA			9999999999999		Ipotecă legală		C1, C2, C3	hotărâre judecătorească	8535 / 30.10.2006	JUDECATORIA BAILESTI DOSAR 12057/2003	3280.58	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
NOTARE POSESIE	act notarial	certificat de mostenitor nr.317 / 17.11.2023	NP Defta Florentin Leonard	16105	Împrejmuit		Împrejmuit cu gard de beton, porti metalice si gard de plasa sarma, gard metalic, limita constructie;Împrejmuit cu gard de beton, porti metalice si gard de plasa sarma, gard metalic, limita constructie



UAT Podari
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 19

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
16106	Intravilan, Loc. Podari, Str. GARII, Nr.7, T34, P113, Jud. Dolj	1646	33532	797	I		34	113	CC	797	1	CL	49	1	33532-C1	DA
											2	CA	64	1	33532-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CIOBĂNICĂ		LEONICA-CARMEN	29.01.1972	Loc. Craiova, Str. GEORGE ENESCU31, Nr.74, Bl.17, Sc.4, Et.2, Ap.12, UAT. Craiova, Jud. Dolj	1/1	16106, C1, C2		Convenție	act notarial	CVC 3130 / 29.10.2018	Marinescu Maria Daniela	
CIOBĂNICĂ		IRINEL	30.09.1969	Romania								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		



UAT Podari
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 19

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
16107	Intravilan, Loc. Podari, Str. GĂRII, Nr.6, T35, Jud. Dolj			1269	I		35	23	CC	1269	1	CL	139	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MANEA		DRĂGUȚA CARMEN	14.07.1980	Loc. Podari, Str. GĂRII, Nr.6, UAT. Podari, Jud. Dolj	1/1	16107, C1		Înșire Din Indiviziune	act notarial	APV 3181 / 10.12.2004	BNP IONICĂ VERGICA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-			-	-	-	-	Împrejmuit			



UAT Podari
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 19

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
16109	Intravilan, Loc. Podari, Str. DUNARII, Nr.3, T31, P21, Jud. Dolj		39512	656	I		31	21	CC	656	1	CL	95	3	39512-C1	DA
											2	CA	27	1	39512-C2	DA
											3	CA	15	1	39512-C3	DA
											4	CA	28	1	39512-C4	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Benea		Valentin	12.12.1958	Loc. Podari, Str. DUNARII, Nr.3, UAT. Podari, Jud. Dolj	1/1	16109, C1, C2, C3, C4		Convenție	act notarial	CvC 694 / 09.03.1998	NP DOINA FAURAR	
BENEA		AURICA	20.02.1957	Loc. Craiova, Str. Dr. Ioan Cantacuzino, Nr.22, Bl. V13, Sc.1, Ap.12, UAT. Craiova, Jud. Dolj								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării			Tip act	Nr. act/data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-			-	-	-	-	Împrejmuit			



UAT Podari
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 19

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
16111	Intravilan, Loc. Podari, T33, P15/2, Jud. Dolj			149	I		33	15/2	CC	149	1	CA	19	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	00000000000000		1/1	16111		Lege	act administrativ	Adeverinta nr. 12716 / 15.10.2025	PRIMARIA COMUNEI PODARI	
						16111			act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII		
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.		act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	16111	Împrejmuit		



UAT Podari
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 19

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
16114	Intravilan, Loc. Podari, Str. BISERICII, Nr.FN, T33, P55,56, Jud. Dolj		39511	2432	I		33	55,56	CC	996	1	CL	108	1	39511-C1	DA
					I		33	55,56	A	1104	2	CL	40	1	39511-C2	DA
					I		33	55,56	V	332	3	CA	23	1	39511-C3	DA
											4	CA	25	1	39511-C4	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IOVAN		PAULA	16.03.1963	Loc. Podari, Str. BISERICII, Nr.3, UAT. Podari, Jud. Dolj	4000/36624	16114		Succesiune	act notarial	CM nr 94 / 06.09.2022	NP Tone Florian	
IOVAN		ELENA-VIOLETA	30.05.1982	Loc. Podari, Str. BISERICII, Nr.5, UAT. Podari, Jud. Dolj	6000/36624	16114		Succesiune	act notarial	CM nr 94 / 06.09.2022	NP Tone Florian	
IOVAN		IONELA-LILIANA	15.12.1983	Loc. Podari, Str. BISERICII, Nr.3, UAT. Podari, Jud. Dolj	6000/36624	16114		Succesiune	act notarial	CM nr 94 / 06.09.2022	NP Tone Florian	
IOVAN		ELENA-VIOLETA	30.05.1982	Loc. Podari, Str. BISERICII, Nr.5, UAT. Podari, Jud. Dolj		16114			act administrativ	Adeverinta istoric rol fiscal nr 14586 / 12.11.2024	Primaria Podari	
IOVAN		IONELA-LILIANA	15.12.1983	Loc. Podari, Str. BISERICII, Nr.3, UAT. Podari, Jud. Dolj								
IOVAN		PAULA	16.03.1963	Loc. Podari, Str. BISERICII, Nr.3, UAT. Podari, Jud. Dolj								
IOVAN		PAULA	16.03.1963	Loc. Podari, Str. BISERICII, Nr.3, UAT. Podari, Jud. Dolj	5/8	C1, C2		Succesiune	act notarial	CM nr 94 / 06.09.2022	NP Tone Florian	
IOVAN		ELENA-VIOLETA	30.05.1982	Loc. Podari, Str. BISERICII, Nr.5, UAT. Podari, Jud. Dolj	3/16	C1, C2		Succesiune	act notarial	CM nr 94 / 06.09.2022	NP Tone Florian	
IOVAN		IONELA-LILIANA	15.12.1983	Loc. Podari, Str. BISERICII, Nr.3, UAT. Podari, Jud. Dolj	3/16	C1, C2		Succesiune	act notarial	CM nr 94 / 06.09.2022	NP Tone Florian	
IOVAN		PAULA	16.03.1963	Loc. Podari, Str. BISERICII, Nr.3, UAT. Podari, Jud. Dolj	1/1	C3, C4		Lege	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
IOVAN		ELENA-VIOLETA	30.05.1982	Loc. Podari, Str. BISERICII, Nr.5, UAT. Podari, Jud. Dolj								



2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IOVAN		IONELA-LILIANA	15.12.1983	Loc. Podari, Str. BISERICII, Nr.3, UAT. Podari, Jud. Dolj	1/1	C3, C4		Lege	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
NOTARE POSESIE	act administrativ	Adeverinta istoric rol fiscal nr 14586 / 12.11.2024	Primaria Podari	16114	Împrejmuit		



UAT Podari
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 19

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
16116	Intravilan, Loc. Podari, Str. DUNARII, Nr.159, T35, P52, Jud. Dolj	1935	31609	502	I		35	52	CC	502	1	CL	104	1	31609-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BELU		MARIA CARMEN	04.01.1975		1/1	16116, C1		Convenție	act notarial	CONTRACT _- VANZARE- CUMPARARE 3764 / 28.10.2011	BNP Stefanescu Floriana	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		



UAT Podari
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 19

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
16118	Intravilan, Loc. Podari, T33, P16/1, Jud. Dolj			182	I		33	16/1	A	182						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	00000000000000		1/1	16118		Lege	act administrativ	Adeverinta nr. 12716 / 15.10.2025	PRIMARIA COMUNEI PODARI	
						16118			act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII		
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.		act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	16118	Neîmprejmuit		



UAT Podari
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 19

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
16119	Intravilan, Loc. Podari, Str. DUNARII, Nr.107, T33, P40,41, Jud. Dolj		34309	2601	I		33	40,41	CC	674	1	CL	104	1	34309-C1	DA
					I		33	40,41	A	1927	2	CA	82	1	34309-C2	DA
											3	CA	21	1	34309-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC ROBERTO&RONI SRL			13830049	Romania, Jud. DOLJ, Loc. Podari	1/1	16119, C1, C2, C3		Convenție	act notarial	CVC aut 399 / 09.03.2021	FURTUNA SIMONA	
						16119, C1, C2, C3			act administrativ	AUTORIZATIE de desfiintare si construire NR 75 / 09.05.2022	PRIM COM PODARI	
GARANTI BANK SA			25394008			16119, C1, C2, C3			act notarial	CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 2683 / 02.08.2022	NP Sorop Alexandru Oliviu	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
GARANTI BANK SA			25394008		Ipotecă		16119, C1, C2, C3	act notarial	CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 2683 / 02.08.2022	NP Sorop Alexandru Oliviu	300000	EUR

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
se noteaza intentia de desfiintare a constructiilor C1, C2, C3 si edificarea unui imobil cu regim de inaltime P+2 , cu destinatia locuinte colective	act administrativ	AUTORIZATIE de desfiintare si construire NR 75 / 09.05.2022	PRIM COM PODARI	16119, C1, C2, C3	Împrejmuit		
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, dezmembrare, inchiriere, alipire, construire, demolare,	act notarial	CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 2683 / 02.08.2022	NP Sorop Alexandru Oliviu	16119, C1, C2, C3			



UAT Podari
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 19

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
16120	Intravilan, Loc. Podari, Interstatia CF Jiu Nou – Podari Lot 11 Km CF-260+550 – Km CF 261+100, partea dreaptă, intravilan., Jud. Dolj		38572	7232	I		33	65/3	CC	7232						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN -			9999999999999		1/1	16120		Lege	act normativ	HG nr 1705 / 29.11.2006	Guvernul României	LIPSA CUI,domeniul public
MINISTERUL TRANSPORTURILOR INFRASTRUCTURII SI COMUNICATIILOR			9999999999999		1/1	16120		Lege	act normativ	HG nr 1705 / 29.11.2006	Guvernul României	LIPSA CUI,
COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE „CFR SA”			11054529			16120			act administrativ	Contract de Concesiune Nr. 17408 / 08.05.2019	Ministerul Transporturilor si Infrastructurii	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații			
-		-	-	-	-	Împrejmuit		Teren cu destinatie speciala, cai ferate, domeniul public; Proprietar â€“ STATUL ROMAN, Administrator â€“ M.T.I., Concesionar - C.N.C.F.-CFR S.A., Teren intravilan neimprejmuit.			



UAT Podari
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 19

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
16122	Intravilan, Loc. Podari, Str. DUNARII, Nr.103, T33, P41/1, Jud. Dolj			2422	I		33	41/1	A	2422						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	00000000000000		1/1	16122		Lege	act administrativ	Adeverinta nr. 12716 / 15.10.2025	PRIMARIA COMUNEI PODARI	
						16122			act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	16122	Neîmprejmuit		



UAT Podari
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 19

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
16124	Intravilan, Loc. Podari, Str. GARII, Nr.FN, T34, P41/1, Jud. Dolj			145	I		34	41/1	A	145						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	00000000000000		1/1	16124		Lege	act administrativ	Adeverinta nr. 12716 / 15.10.2025	PRIMARIA COMUNEI PODARI	
						16124			act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	16124	Neîmprejmuit		



UAT Podari
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 19

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
16125	Intravilan, Loc. Podari, Str. BISERICII, Nr.8, T34, P16,17, Jud. Dolj		31597	1123	I		34	16	CC	546	1	CL	61	1		DA
					I		34	17	A	577						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PAUN		AURELIA	21.07.1957		1/1	16125		Reconstituire	act administrativ	TDP nr 2437-44718 / 30.11.1996	Comisia Judeteana Dolj	
PAUN		AURELIA	21.07.1957		1/1	C1		Lege	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Neîmprejmuit		Teren imprejmuit cu gard de beton, gard de scandura,plasa de sarma, sarma ghimpata si zid constructie.; Teren imprejmuit cu plasa de sarma, sarma ghimpata.



UAT Podari
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 19

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
16126	Intravilan, Loc. Podari, T33, P11/1, Jud. Dolj			225	I		33	11/1	A	225						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	00000000000000		1/1	16126		Lege	act administrativ	Adeverinta nr. 12716 / 15.10.2025	PRIMARIA COMUNEI PODARI	
						16126			act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII		
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.		act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	16126	Neîmprejmuit		



UAT Podari
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 19

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
16127	Intravilan, Loc. Podari, Str. GARII, Nr.5, T34, P40,41, Jud. Dolj			1000	I		34	40	CC	600	1	CL	72	1		DA
					I		34	41	V	400	2	CA	19	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CACALICOANU		NICOLAE		Loc. Neidentificata, UAT. Podari, Jud. Dolj	1/1	16127		Reconstituire	act administrativ	TDP 1768-45680 / 17.11.1994	CJSDPAT DOLJ	LIPSA CNP
HÎRSOVOIU		CONSTANTȚA		Loc. Neidentificata, UAT. Podari, Jud. Dolj								LIPSA CNP
CACALICOANU		NICOLAE		Loc. Neidentificata, UAT. Podari, Jud. Dolj	1/1	C1, C2		Lege	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	LIPSA CNP
HÎRSOVOIU		CONSTANTȚA		Loc. Neidentificata, UAT. Podari, Jud. Dolj								LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		



UAT Podari
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 19

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
16128	Intravilan, Loc. Podari, Str. DUNARII, Nr.5, T31, Jud. Dolj		32181	800	I		31	20	CC	800	1	CL	72	1	32181-C1	DA
											2	CA	29	1	32181-C2	DA
											3	CA	43	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CINPOERU		MARIA	21.04.1950	Jud: Neidentificat, Loc: Craiova, Strada: Bilteni, Nr: 7	1/2	16128		Lege	act administrativ	TDP nr. 91-59384 / 16.02.1993	CJSDPAT DOLJ	
CINPOERU		MARIA	21.04.1950	Jud: Neidentificat, Loc: Craiova, Strada: Bilteni, Nr: 7	1/2	16128		Convenție	act administrativ	TDP nr. 91-59384 / 16.02.1993	CJSDPAT DOLJ	
CINPOERU		NICOLAE	02.02.1948	Loc: Craiova, Strada: Bilteni, Nr: 74								
CINPOERU		MARIA	21.04.1950	Jud: Neidentificat, Loc: Craiova, Strada: Bilteni, Nr: 7	3/8	C1		Succesiune	act administrativ	TDP nr. 91-59384 / 16.02.1993	CJSDPAT DOLJ	
CINPOERU		MARIA	21.04.1950	Jud: Neidentificat, Loc: Craiova, Strada: Bilteni, Nr: 7	5/8	C1		Convenție	act administrativ	TDP nr. 91-59384 / 16.02.1993	CJSDPAT DOLJ	
CINPOERU		NICOLAE	02.02.1948	Loc: Craiova, Strada: Bilteni, Nr: 74								
						16128, C1			hotărâre judecătorească	SC NR 8764 / 18.12.2023	JUDECATORIA CRAIOVA-DOSAR NR 646/215/2019	
CINPOERU		MARIA	21.04.1950	Jud: Neidentificat, Loc: Craiova, Strada: Bilteni, Nr: 7	1/1	C2, C3		Lege	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
CINPOERU		NICOLAE	02.02.1948	Loc: Craiova, Strada: Bilteni, Nr: 74								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
LINCA		FLOAREA			Uzufruct viager	1/2	16128	act administrativ	TDP nr. 91-59384 / 16.02.1993	CJSDPAT DOLJ		
LINCA		FLOAREA			Uzufruct viager	5/8	C1	act administrativ	TDP nr. 91-59384 / 16.02.1993	CJSDPAT DOLJ		



3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
TIRZIU FLORINA GEANINA			9999999999999				16128, C1	somație	in dosar nr 96/E/2025 / 23.07.2025	BEJ LAPADAT NICOLAE, Incheiere nr 7404/2025 JUD		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
se notează în existența SC nr 8764/18.12.2023 din dosar nr 646/215/2019 Judecatoria Craiova si decizia nr 1539/08.11.2024 din dosar nr 646/215/2019 reclamant – Cimpoeru Maria , pârâti – Stefan Marinela Ionela(fosta Cimpoeru), Tirziu Florina Geanina (fosta Cimpoeru) si Roibu (fosta Cimpoeru) Nicoleta, decedata pe parcursul procedurii Judiciare, avand ca mostenitori pe Roibu Gheorghe, Gheorghe Cristina Alexandra si Rotaru Ionut Marian, avand ca obiect partaj judiciar	hotărâre judecătorească	SC NR 8764 / 18.12.2023	JUDECATORIA CRAIOVA-DOSAR NR 646/215/2019	16128, C1	Neîmprejmuit		
se noteaza inceperea urmaririi silite asupra cotei de 1/2 din teren, asupra cotei de 3/8 din constructia C1, asupra cotei devalmase din cota de 1/2 din teren si asupra cotei devalmase din cota de 5/8 din constructia C1, proprietatea lui CIMPOERU MARIA, pentru creanta de 172.461,77 lei	somație	in dosar nr 96/ E/2025 / 23.07.2025	BEJ LAPADAT NICOLAE, Incheiere nr 7404/2025 JUD	16128, C1			



UAT Podari
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 19

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
16130	Intravilan, Loc. Podari, Str. DUNARII, Nr.157, T35, P50,51, Jud. Dolj			1172	I		35	50	CC	700	1	CL	73	1		DA
					I		35	51	A	472	2	CA	82	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BĂDOI		ANGELA	17.02.1938	Loc. Neidentificata, UAT. Podari, Jud. Dolj	1/1	16130		Reconstituire	act administrativ	TDP 16548 / 07.06.2012	CJSDPAT DOLJ	
BĂDOI		ANGELA	17.02.1938	Loc. Neidentificata, UAT. Podari, Jud. Dolj	1/1	C1, C2		Lege	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII		
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat
-			-	-	-	-	Împrejmuit	



UAT Podari
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 19

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
16132	Intravilan, Loc. Podari, Str. GARII, Nr.FN, T35, P26/1, Jud. Dolj			459	I		35	26/1	A	459						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	00000000000000		1/1	16132		Lege	act administrativ	Adeverinta nr. 12716 / 15.10.2025	PRIMARIA COMUNEI PODARI	
						16132			act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	16132	Neîmprejmuit		



UAT Podari
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 19

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
16133	Intravilan, Loc. Podari, Str. GARII, Nr.4, T35, P25,26, Jud. Dolj			755	I		35	25	CC	355	6	CL	136	1		DA
					I		35	26	V	400						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IACOB		CONSTANȚA	10.04.1953		1/1	16133		Succesiune	act notarial	CM 362 / 16.11.2004	BNP CERNOBAI CLAUDIU-EMIL	
IACOB		CONSTANȚA	10.04.1953		1/1	C6		Lege	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII		
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat
-			-	-	-	-	Împrejmuit	



UAT Podari
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 19

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
16136	Intravilan, Loc. Podari, T33, P50/1, Jud. Dolj			355	I		33	50/1	A	355						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	00000000000000		1/1	16136		Lege	act administrativ	Adeverinta nr. 12716 / 15.10.2025	PRIMARIA COMUNEI PODARI	
						16136			act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII		
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.		act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	16136	Neîmprejmuit		



UAT Podari
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 19

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
16137	Intravilan, Loc. Podari, Str. DUNARII, Nr.FN, T31, P19/1, Jud. Dolj			212	I		31	19/1	A	212						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	00000000000000		1/1	16137		Lege	act administrativ	Adeverinta nr. 12716 / 15.10.2025	PRIMARIA COMUNEI PODARI	
						16137			act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	16137	Împrejmuit		



UAT Podari
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 19

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
16138	Intravilan, Loc. Podari, Str. DUNARII, Nr.FN, T33, P32/1, Jud. Dolj			277	I		33	32/1	A	277						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	00000000000000		1/1	16138		Lege	act administrativ	Adeverinta nr. 12716 / 15.10.2025	PRIMARIA COMUNEI PODARI	
						16138			act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII		
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.			act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	16138	Împrejmuit		



UAT Podari
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 19

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
16140	Intravilan, Loc. Podari, Str. BISERICII, Nr.1, T33, P54, Jud. Dolj		36712	2025	I		33	54	CC	2025	1	CL	38	1	36712-C1	DA
											2	CA	18	1	36712-C2	DA
											3	CL	191	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IOVAN		CONSTANTIN-MARIUS	07.12.1985	Loc. Podari, Str. BISERICII, Nr.1, UAT. Podari, Jud. Dolj	800/1895	16140		Convenție	act notarial	Contract de vanzare cu clauza de intretinere aut. nr. 2838 / 06.12.2019	NP Stefanescu Floriana	
IOVAN		CONSTANTIN-MARIUS	07.12.1985	Loc. Podari, Str. BISERICII, Nr.1, UAT. Podari, Jud. Dolj		16140			act notarial	Contract de vanzare cu clauza de intretinere aut. nr. 2838 / 06.12.2019	NP Stefanescu Floriana	
IOVAN		CONSTANTIN-MARIUS	07.12.1985	Loc. Podari, Str. BISERICII, Nr.1, UAT. Podari, Jud. Dolj	1/1	C1, C2		Convenție	act notarial	Contract de vanzare cu clauza de intretinere aut. nr. 2838 / 06.12.2019	NP Stefanescu Floriana	
IOVAN		CONSTANTIN-MARIUS	07.12.1985	Loc. Podari, Str. BISERICII, Nr.1, UAT. Podari, Jud. Dolj	1/1	C3		Lege	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
IOVAN		IONEL	12.08.1955	Loc. Podari, Str. BISERICII, Nr.1, UAT. Podari, Jud. Dolj	Uzufruct	800/1895	16140	act notarial	Contract de vanzare cu clauza de intretinere aut. nr. 2838 / 06.12.2019	NP Stefanescu Floriana		
IOVAN		IONEL	12.08.1955	Loc. Podari, Str. BISERICII, Nr.1, UAT. Podari, Jud. Dolj	Uzufruct	1/1	C1, C2	act notarial	Contract de vanzare cu clauza de intretinere	NP Stefanescu Floriana		



3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
IOVAN		AURICA	28.08.1932	Loc. Podari, Str. BISERICII, Nr.1, UAT. Podari, Jud. Dolj	Uzufruct	1/1	C1, C2	act notarial	aut. nr. 2838 / 06.12.2019	NP Stefanescu Floriana		
IOVAN		IONEL	12.08.1955	Loc. Podari, Str. BISERICII, Nr.1, UAT. Podari, Jud. Dolj	Ipotecă legală	800/1895	16140	act notarial	Contract de vanzare cu clauza de intretinere aut. nr. 2838 / 06.12.2019	NP Stefanescu Floriana		
IOVAN		IONEL	12.08.1955	Loc. Podari, Str. BISERICII, Nr.1, UAT. Podari, Jud. Dolj	Ipotecă legală		C1, C2	act notarial	Contract de vanzare cu clauza de intretinere aut. nr. 2838 / 06.12.2019	NP Stefanescu Floriana		
IOVAN		AURICA	28.08.1932	Loc. Podari, Str. BISERICII, Nr.1, UAT. Podari, Jud. Dolj								

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
NOTARE POSESIE	act notarial	Contract de vanzare cu clauza de intretinere aut. nr. 2838 / 06.12.2019	NP Stefanescu Floriana	16140	Împrejmuit		



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 19

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
16142	Intravilan, Loc. Podari, Str. DUNARII, Nr.5, T31, Jud. Dolj		32202	240	I		31	19/2	A	161						
					I		31	19/2	V	79						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CINPOERU		MARIA	21.04.1950	Jud: Neidentificat, Loc: Craiova, Strada: Bilteni, Nr: 7	1/2	16142		Reconstituire	act administrativ	TDP nr 91-59384 / 16.02.1993	CJSDPAT DOLJ	
CINPOERU		MARIA	21.04.1950	Jud: Neidentificat, Loc: Craiova, Strada: Bilteni, Nr: 7	1/2	16142		Convenție	act administrativ	REFERAT NR 299/SC / 19.01.2015	SERVICIUL CADASTRU	
CINPOERU		NICOLAE	02.02.1948	Loc: Craiova, Strada: Bilteni, Nr: 74								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării			Tip act	Nr. act/data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-			-	-	-	-	Neîmprejmuit			



UAT Podari
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 19

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
16143	Intravilan, Loc. Podari, Str. BISERICII, Nr.FN, T34, P18, Jud. Dolj			2085	I		34	18	CC	2085	1	CL	104	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TUDOR		NUȚA	02.10.1967	Loc. Podari, Str. CONSTANTIN GHEORGHIȚĂ, Nr.9, UAT. Podari, Jud. Dolj	1/1	16143		Înșire Din Indiviziune	act notarial	APV 608 / 27.02.2019	BIN ZĂVOI AURELIAN PAUL	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII		
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-			-	-	-	-	Împrejmuit		



UAT Podari
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 19

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
16145	Intravilan, Loc. Podari, Str. GARII, Nr.3, T34, Jud. Dolj		31217	1169	I		34	39	CC	1169	1	CL	129	1	31217-C1	DA
											2	CA	29	1	31217-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BRACAU		MARIN	30.08.1951	Jud: Neidentifica	1/1	16145		Reconstituire	act administrativ	TDP nr 819-48548 / 24.08.1993	COMISIA JUDETEANA DOLJ	
BRACAU		MARIN	30.08.1951	Jud: Neidentifica	1/1	C1, C2		Construire	act administrativ	TDP nr 819-48548 / 24.08.1993	COMISIA JUDETEANA DOLJ	
BRACAU		IOANA	10.12.1954	Jud: Neidentifica								
						16145, C1, C2			hotărâre judecătorească	Sentinta Civila nr 12409 / 14.11.2017	JUDECATORIA CRAIOVA - DOSAR NR 35490/215/2016	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
se noteaza punerea sub interdictie judecatoreasca a paratului Bracau Marian de sub B 2 si numirea lui Manolea Eugenia, in calitate de tutore,	hotărâre judecătorească	Sentinta Civila nr 12409 / 14.11.2017	JUDECATORIA CRAIOVA - DOSAR NR 35490/215/2016	16145, C1, C2	Neîmprejmuit		Teren imprejmuit cu gard de sarma, gard de beton si zid constructie



UAT Podari
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 19

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
16146	Intravilan, Loc. Podari, Str. DUNARII, Nr.5, T31, Jud. Dolj		32203	500	I		31	18	V	387						
					I		31	18	A	113						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CINPOERU		MARIA	21.04.1950	Jud: Neidentificat, Loc: Craiova, Strada: Bilteni, Nr: 7	1/2	16146		Reconstituire	act administrativ	TDP nr 91-59384 / 16.02.1993	CJSDPAT DOLJ	
CINPOERU		MARIA	21.04.1950	Jud: Neidentificat, Loc: Craiova, Strada: Bilteni, Nr: 7	1/2	16146		Convenție	act administrativ	REFERAT NR 299/SC / 19.01.2015	SERVICIUL CADASTRU	
CINPOERU		NICOLAE	02.02.1948	Loc: Craiova, Strada: Bilteni, Nr: 74								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII								5. OBSERVAȚII			
Tipul notării				Tip act	Nr. act/data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-				-	-	-	-	Neîmprejmuit			



UAT Podari
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 19

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
16147	Intravilan, Loc. Podari, Str. DUNARII, Nr.155, T35, Jud. Dolj			851	I		35	49	CC	851	1	CL	104	1		NU
											2	CA	48	1		NU
											3	CA	14	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	00000000000000		1/1	16147		Lege	act administrativ	Adeverinta nr. 12716 / 15.10.2025	PRIMARIA COMUNEI PODARI	
						16147			act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	16147	Împrejmuit		



UAT Podari
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 19

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
16149	Intravilan, Loc. Podari, Str. DUNARII, Nr.97, T33, Jud. Dolj		39420	1862	I		33	35	CC	682	1	CL	131	1	39420-C1	DA
					I		33	34	A	1180	2	CA	34	1	39420-C2	DA
											3	CA	55	1	39420-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Ungureanu		Ion	15.08.1956	Loc. Podari, Str. DUNARII, Nr.97, UAT. Podari, Jud. Dolj	1/1	16149, C1, C2		Ieșire Din Indiviziune	act administrativ	TDP NR.941-48550 / 13.09.1993	CJSDPAT DOLJ	
Ungureanu		Ion	15.08.1956	Loc. Podari, Str. DUNARII, Nr.97, UAT. Podari, Jud. Dolj	1/1	C3		Lege	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-			-	-	-	-	Împrejmuit			



UAT Podari
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 19

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
16151	Intravilan, Loc. Podari, Str. GARII, Nr.FN, T35, P42/1, Jud. Dolj			364	I		35	42/1	A	364						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	00000000000000		1/1	16151		Lege	act administrativ	Adeverinta nr. 12716 / 15.10.2025	PRIMARIA COMUNEI PODARI	
						16151			act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	16151	Împrejmuit		



UAT Podari
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 19

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
16154	Intravilan, Loc. Podari, Str. DUNARII, Nr.7, T31, P17, Jud. Dolj		39190	494	I		31	17	CC	494	1	CL	131	2	39190-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SÎRBU		DUMITRU	08.04.1954	Loc. Podari, Str. DUNARII, Nr.7, UAT. Podari, Jud. Dolj	1/1	16154		Reconstituire	act administrativ	TDP nr 7200-45363 / 22.01.1997	CJSDPAT DOLJ	
SÎRBU		DUMITRU	08.04.1954	Loc. Podari, Str. DUNARII, Nr.7, UAT. Podari, Jud. Dolj	1/1	C1		Construire	act administrativ	TDP nr 7200-45363 / 22.01.1997	CJSDPAT DOLJ	
SÎRBU		ELENA	30.01.1962	Loc. Podari, Str. DUNARII, Nr.7, UAT. Podari, Jud. Dolj								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII		
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat
-			-	-	-	-	Împrejmuit	



UAT Podari
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 19

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
16155	Intravilan, Loc. Podari, Str. DUNARII, Nr.93, T33, Jud. Dolj		33887	1003	I		33	30	CC	1003	2	CL	101	1		DA
											3	CA	43	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BADEA		DĂNUȚ-MARIUS	15.11.1976	Loc. Craiova, Str. REVOLUTIEI, Nr.12, Bl.23, Sc.5, Et.2, Ap.11, UAT. Craiova, Jud. Dolj	1/1	16155		Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 3077 / 20.06.2018	NP CANTAR ELENA	
BADEA		IULIANA-RAMONA	21.10.1979	Loc. Craiova, Str. REVOLUTIEI, Nr.12, Bl.23, Sc.5, Et.2, Ap.11, UAT. Craiova, Jud. Dolj								
BADEA		DĂNUȚ-MARIUS	15.11.1976	Loc. Craiova, Str. REVOLUTIEI, Nr.12, Bl.23, Sc.5, Et.2, Ap.11, UAT. Craiova, Jud. Dolj	1/1	C2, C3		Lege	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
BADEA		IULIANA-RAMONA	21.10.1979	Loc. Craiova, Str. REVOLUTIEI, Nr.12, Bl.23, Sc.5, Et.2, Ap.11, UAT. Craiova, Jud. Dolj								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		Teren intravilan împrejmuit cu gard de beton, gard plasa de sarma si gard plasa ghimpata.



UAT Podari
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 19

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
16157	Intravilan, Loc. Podari, Str. DUNARII, Nr.99, T117, Jud. Dolj			1350	I		33	36	CC	700	1	CL	51	1		DA
					I		33	36	A	650	2	CA	43	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STOICA		ION		Loc. Neidentificata, UAT. Podari, Jud. Dolj	1/1	16157		Reconstituire	act administrativ	TDP 1046-48940 / 16.09.1993	CJSDPAT DOLJ	LIPSA CNP
STOICA		NICOLIȚA		Loc. Neidentificata, UAT. Podari, Jud. Dolj								LIPSA CNP
STOICA		DUMITRU		Loc. Neidentificata, UAT. Podari, Jud. Dolj								LIPSA CNP
STOICA		ION		Loc. Neidentificata, UAT. Podari, Jud. Dolj	1/1	C1, C2		Lege	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	LIPSA CNP
STOICA		NICOLIȚA		Loc. Neidentificata, UAT. Podari, Jud. Dolj								LIPSA CNP
STOICA		DUMITRU		Loc. Neidentificata, UAT. Podari, Jud. Dolj								LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-			-	-	-	-	Împrejmuit			



UAT Podari
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 19

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
16158	Intravilan, Loc. Podari, Str. DUNARII, Nr.93A, T33, P31, Jud. Dolj		33897	1107	I		33	31	CC	1107	1	CL	85	2	33897-C1	DA
											2	CA	48	1	33897-C2	DA
											3	CA	25	1	33897-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CAVAL		ȘTEFAN	21.12.1952	Loc. Podari, Str. DUNARII, Nr.93, UAT. Podari, Jud. Dolj	1/1	16158, C1, C2, C3		Reconstituire	act administrativ	TDP nr.1774-45680 / 17.11.1994	Comisia judeteana Dolj	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat
-		-	-	-	-	Împrejmuit	
						Alte observații	
						Teren intravilan împrejmuit cu gard de beton, gard plasa de sarma si gard sarma ghimpata.	



UAT Podari
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 19

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
16160	Intravilan, Loc. Podari, Str. DUNARII, Nr.91, T33, Jud. Dolj		38632	1635	I		33	29	CC	438	1	CL	63	1	38632-C1	DA
					I		33	28	A	1197	2	CA	36	1	38632-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CIOROIANU		NICUȘOR	21.07.1972	Loc. Podari, Str. DUNARII, Nr.91, UAT. Podari, Jud. Dolj	21/32	16160, C1, C2		Succesiune	act notarial	170 / 16.09.2022	BNP Cantar Elena	
CIOROIANU		NICUȘOR	21.07.1972	Loc. Podari, Str. DUNARII, Nr.91, UAT. Podari, Jud. Dolj	11/32	16160, C1, C2		Convenție	act notarial	CONTRACT DE INTRETINERE AUT NR 5241 / 28.12.2022	NP CANTAR ELENA	
CIOROIANU		MARIA-ȘTEFANIA	06.06.1983	Loc. Craiova, Calea. BUCURESTI, Nr.163, Bl. T14, Sc.1, Et.2, Ap.10, UAT. Craiova, Jud. Dolj								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
CIOROIANU		ILINCA	20.03.1941	Loc. Podari, Str. DUNARII, Nr.91, UAT. Podari, Jud. Dolj	Uzufruct	11/32	16160, C1, C2	act notarial	CONTRACT DE INTRETINERE AUT NR 5241 / 28.12.2022	NP CANTAR ELENA		
					Ipotecă legală	11/32	16160, C1, C2	act notarial	CONTRACT DE INTRETINERE AUT NR 5241 / 28.12.2022	NP CANTAR ELENA		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII		
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat
-			-	-	-	-	Împrejmuit	Alte observații



UAT Podari
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 19

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
16161	Intravilan, Loc. Podari, Str. DUNARII, Nr.105, T33, P41,42,43, Jud. Dolj			1000	I		33	41	CC	200	1	CL	69	1		DA
					I		33	43	V	603	2	CA	27	1		DA
					I		33	42	A	197						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
URECHE		CONSTANTIN		Loc. Neidentificata, UAT. Podari, Jud. Dolj	1/1	16161		Reconstituire	act administrativ	TDP 3214 / 01.04.2003	CJSDPAT DOLJ	LIPSA CNP
URECHE		CONSTANTIN		Loc. Neidentificata, UAT. Podari, Jud. Dolj	1/1	C1, C2		Lege	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-			-	-	-	-	Împrejmuit			



UAT Podari
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 19

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
16163	Intravilan, Loc. Podari, Str. DUNARII, Nr.101, T33, P37, Jud. Dolj			800	I		33	37	CC	800	1	CL	72	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CACALICEANU		VIORICA		Loc. Neidentificata, UAT. Podari, Jud. Dolj	1/1	16163		Reconstituire	act administrativ	TDP 3290 / 05.05.2004	CJSDPAT DOLJ	LIPSA CNP
CACALICEANU		VIORICA		Loc. Neidentificata, UAT. Podari, Jud. Dolj	1/1	C1		Lege	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII		
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat
-			-	-	-	-	Împrejmuit	



UAT Podari
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 19

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
16164	Intravilan, Loc. Podari, Str. DUNARII, Nr.153, T35, P45,46,47, Jud. Dolj			1059	I		35	45	CC	550	1	CL	111	1		DA
					I		35	47	V	289	2	CA	21	1		DA
					I		35	46	A	220	3	CA	21	1		DA
											4	CA	30	1		DA
											5	CA	24	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RĂDOI		NICOLAE		Loc. Neidentificata, UAT. Podari, Jud. Dolj	1/1	16164		Reconstituire	act administrativ	TDP 1704-45680 / 18.10.1994	CJSDPAT DOLJ	LIPSA CNP
RĂDOI		NICOLAE		Loc. Neidentificata, UAT. Podari, Jud. Dolj	1/1	C1, C2, C3, C4, C5		Lege	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-			-	-	-	-	Împrejmuit			



UAT Podari
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 19

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
16165	Intravilan, Loc. Podari, Str. GARII, Nr.2,2A, T35, P30,31, Jud. Dolj		38294	1526	I		35	30	CC	936	1	CL	124	2	38294-C1	DA
					I		35	31	V	590	5	CA	32	1	38294-C5	DA
											6	CA	21	1	38294-C6	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEATU		CATALIN IONUT	13.09.1985		1/1	16165, C1		Convenție	act notarial	CVC AUT 325 / 08.04.2014	NP Vladoianu Teodora	necasatorit
NEATU		CATALIN IONUT	13.09.1985	Loc. Craiova, Str. MILCOV, Nr.51, Bl.A57, Sc.1, Et.2, Ap.10, UAT. Craiova, Jud. Dolj	1/1	C5		Construire	act administrativ	Certificat nr. 4536 / 16.03.2023	Primaria Podari	
NEATU		CATALIN IONUT	13.09.1985		1/1	C6		Lege	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-			-	-	-	-	Împrejmuit			



UAT Podari
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 19

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
16166	Intravilan, Loc. Podari, Str. DUNARII, Nr.89, T33, Jud. Dolj		37714	1575	I		33	27	CC	555	1	CL	122	2	37714-C1	DA
					I		33	26	A	1020	2	CA	42	1	37714-C2	DA
											3	CA	22	1	37714-C3	DA
											4	CA	11	1	37714-C4	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RADU		CONSTANTIN	24.10.1958	Loc. Podari, Str. DUNARII, Nr.89, UAT. Podari, Jud. Dolj	1/1	16166, C1, C2, C3, C4		Convenție	act notarial	CONTRACT DE INTRETINERE AUT NR 3972 / 23.10.2020	NP CANTAR ELENA	
RADU		DANIELA	16.09.1969	Loc. Podari, Str. DUNARII, Nr.89, UAT. Podari, Jud. Dolj								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
RADU		STĂNICĂ	09.12.1934	Loc. Podari, Str. DUNARII, Nr.89, UAT. Podari, Jud. Dolj	Uzufruct	1/1	16166, C1, C2, C3, C4	act notarial	CONTRACT DE INTRETINERE AUT NR 3972 / 23.10.2020	NP CANTAR ELENA		
RADU		MARIA	02.04.1935	Loc. Podari, Str. DUNARII, Nr.89, UAT. Podari, Jud. Dolj								
RADU		STĂNICĂ	09.12.1934	Loc. Podari, Str. DUNARII, Nr.89, UAT. Podari, Jud. Dolj	Ipotecă legală		16166, C1, C2, C3, C4	act notarial	CONTRACT DE INTRETINERE AUT NR 3972 / 23.10.2020	NP CANTAR ELENA		
RADU		MARIA	02.04.1935	Loc. Podari, Str. DUNARII, Nr.89, UAT. Podari, Jud. Dolj								

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		Împrejmuit: gard de plasa sarma, lemn, beton si porti metalice; Împrejmuit: gard de plasa sarma, lemn, beton si porti metalice



UAT Podari
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 19

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
16168	Intravilan, Loc. Podari, Str. GARII, Nr.FN, T117, P2418/1, Jud. Dolj	2120/2	36728	830	I		34	2418/1	CC	830	1	CA	26	1	36728-C1	DA
											2	CL	58	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BRACAU		STEFAN			1/1	16168, C1		Constituire	act notarial	3183 / 01.01.2009	Np Dana Tomita	LIPSA CNP,
BRACAU		STEFAN			1/1	C2		Lege	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	LIPSA CNP,

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII		
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat
-			-	-	-	-	Împrejmuit	



UAT Podari
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 19

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
16171	Intravilan, Loc. Podari, T117, P2418/2, Jud. Dolj			121	I		34	2418/2	A	121						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	00000000000000		1/1	16171		Lege	act administrativ	Adeverinta nr. 12716 / 15.10.2025	PRIMARIA COMUNEI PODARI	
						16171			act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII		
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.		act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	16171	Împrejmuit		



UAT Podari
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 19

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
16173	Intravilan, Loc. Podari, Str. DUNARII, Nr.87, T33, P23,24,25, Jud. Dolj		32626	1643	I		33	23,24,25	CC	600	1	CL	69	2	32626-C1	DA
					I		33	23,24,25	A	301	2	CA	68	1	32626-C2	DA
					I		33	23,24,25	V	742	3	CA	11	1	32626-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MĂRGHITAȘ		NICOLETA	04.02.1963	Loc. Liebling, Nr.513, UAT. Liebling, Jud. Timiș	3/8	16173, C1, C2		Succesiune	act notarial	Certificat de moștenitor nr.27 / 23.04.2019	NP POPA DANIELA-MARIA	
MĂRGHITAȘ		NICOLETA	04.02.1963	Loc. Liebling, Nr.513, UAT. Liebling, Jud. Timiș	5/8	16173, C1, C2		Succesiune	act notarial	Certificat de moștenitor nr.27 / 23.04.2019	NP POPA DANIELA-MARIA	
						16173, C1, C2			act notarial	PROMISIUNE BILATERALA DE VANZARE CUMPARARE AUT NR.1651 / 31.08.2023	NP Diaconescu Gelu Emilian	
MĂRGHITAȘ		NICOLETA	04.02.1963	Loc. Liebling, Nr.513, UAT. Liebling, Jud. Timiș	1/1	C3		Lege	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Se noteaza promisiunea de vanzare cumparare între promitenta vânzătoare de la B3,B4 si promitentul cumpărător RADU COSTEL, pentru suma de 70000 EURO, contractul de vanzare cumparare in forma autentica urmand a se incheia pana la data de 30.12.2024	act notarial	PROMISIUNE BILATERALA DE VANZARE CUMPARARE AUT NR.1651 / 31.08.2023	NP Diaconescu Gelu Emilian	16173, C1, C2	Împrejmuit		



UAT Podari
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 19

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
16176	Intravilan, Loc. Podari, Str. DUNARII, Nr.85, T33, Jud. Dolj		34772	1546	I		33	20	CC	696	1	CL	150	1	34772-C1	DA
					I		33	21	A	850	2	CA	15	1	34772-C2	DA
											3	CA	24	1	34772-C3	DA
											4	CA	18	1	34772-C4	DA
											5	CA	14	1		DA
											6	CA	16	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NUȚĂ		CONSTANTINA	31.07.1958	Loc. Craiova, Str. DR. MIHAI CANCIULESCU, Nr.17, Bl.I101A, Sc.1, Et.3, Ap.12, UAT. Craiova, Jud. Dolj	1/1	16176, C1, C2, C3, C4		Convenție	act notarial	CONTRACT DE DONATIE AUT NR 1199 / 06.05.2019	N.P. Zavoi Aurelian Paul	
NUTA		OVIDIU	16.05.1957									
NUȚĂ		CONSTANTINA	31.07.1958	Loc. Craiova, Str. DR. MIHAI CANCIULESCU, Nr.17, Bl.I101A, Sc.1, Et.3, Ap.12, UAT. Craiova, Jud. Dolj	1/1	C5, C6		Lege	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
NUTA		OVIDIU	16.05.1957									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII		
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-			-	-	-	-	Împrejmuit		



UAT Podari
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 19

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
16178	Intravilan, Loc. Podari, Str. BISERICII, Nr.4, T34, Jud. Dolj		38578	580	I		34	18/1	CC	410	1	CL	87	1	38578-C1	DA
					I		34	18/1	A	78	2	CA	13	1	38578-C2	DA
					I		34	18/1	A	92	3	CA	7	1	38578-C3	DA
											4	CA	37	1	38578-C4	DA
											5	CA	9	1	38578-C5	DA
											6	CA	14	1	38578-C6	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CRAIOVEANU		FLOREA	21.07.1949	Loc. Podari, Str. DUNARII, Nr.125, UAT. Podari, Jud. Dolj	1/1	16178, C1, C2, C3, C4, C5, C6		Convenție	act notarial	CONTRACT DE ÎNTREȚINERE AUT. NR.1070 / 10.04.2025	Zavoi Aurelian Paul	
CRAIOVEANU		MATENTA	08.10.1959	Loc. Podari, Str. DUNARII, Nr.125, UAT. Podari, Jud. Dolj								soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
CRAIOVEANU		ILIE	25.01.1947	Loc. Podari, Str. BISERICII, Nr.4, UAT. Podari, Jud. Dolj	Ipotecă legală		16178, C1, C2, C3, C4, C5, C6	act notarial	CONTRACT DE ÎNTREȚINERE AUT. NR.1070 / 10.04.2025	Zavoi Aurelian Paul		
					Uzufruct viager	1/1	16178, C1, C2, C3, C4, C5, C6	act notarial	CONTRACT DE ÎNTREȚINERE AUT. NR.1070 / 10.04.2025	Zavoi Aurelian Paul		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII		
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-		-	-	-	-	Împrejmuit		



UAT Podari
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 19

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
16180	Intravilan, Loc. Podari, Str. DUNARII, Nr.83, T33, P18,19, Jud. Dolj			1137	I		33	18	CC	700						
					I		33	19	V	437						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NUȚĂ		OVIDIU		Loc. Neidentificata, UAT. Podari, Jud. Dolj	1/1	16180		Reconstituire	act administrativ	TDP 1606-58812 / 30.08.1994	CJSDPAT DOLJ	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII		
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat
-			-	-	-	-	Împrejmuit	



UAT Podari
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 19

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
16181	Intravilan, Loc. Podari, Str. GARII, Nr.1, T34, P33, Jud. Dolj	2120/1	37034	400	I		34	33	CC	95	1	CL	86	1		DA
					I		34	33	A	305						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BRACAU		GEORGEL			1/1	16181		Convenție	act notarial	3183 / 01.01.2009	Np D. Tomita	LIPSA CNP,
BRACAU		DORA MADALINA										LIPSA CNP,
BRACAU		GEORGEL			1/1	C1		Lege	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	LIPSA CNP,
BRACAU		DORA MADALINA										LIPSA CNP,

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-			-	-	-	-	Împrejmuit			



UAT Podari
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 19

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
16182	Intravilan, Loc. Podari, Str. DUNARII, Nr.65A, T33, P2, Jud. Dolj		39039	190	I		33	2	CC	190						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC ATRASCON SRL			2286201		1/1	16182		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	sentinta civila 8205 / 14.10.2020	Judecatoria Craiova dosar nr 25198/215/2019	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII		
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat
-			-	-	-	-	Neîmprejmuit	



UAT Podari
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 19

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
16183	Intravilan, Loc. Podari, Str. DUNARII, Nr.9, T31, P14, 15, 16, Jud. Dolj	987	37137	1463	I		31	14, 15, 16	CC	1463	1	CL	115	1	37137-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VATUI		RODICA AURELIA			3/4	16183		Succesiune	act notarial	36 / 24.08.2004	NP Ilie VF	LIPSA CNP,
VATUI		RODICA AURELIA			3/8	C1		Succesiune	act notarial	36 / 24.08.2004	NP Ilie VF	LIPSA CNP,
DUDULEANU		DORINA LAURA			1/4	16183		Convenție	act notarial	2313 / 27.08.2004	Np Gageatu Ilie	LIPSA CNP, necasatorita
DUDULEANU		DORINA LAURA			5/8	C1		Convenție	act notarial	2313 / 27.08.2004	Np Gageatu Ilie	LIPSA CNP, necasatorita

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
VATUI		ELENA			Uzufruct viager	1/4	16183	act notarial	2313 / 27.08.2004	Np Gageatu Ilie		
VATUI		ELENA			Uzufruct viager	5/8	C1	act notarial	2313 / 27.08.2004	Np Gageatu Ilie		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-			-	-	-	-	Împrejmuit			



UAT Podari
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 19

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
16184	Intravilan, Loc. Podari, T33, P284/2, Jud. Dolj			55	I		33	284/2	A	55						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	00000000000000		1/1	16184		Lege	act administrativ	Adeverinta nr. 12716 / 15.10.2025	PRIMARIA COMUNEI PODARI	
						16184			act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII		
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.		act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	16184	Neîmprejmuit		



UAT Podari
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 19

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
16185	Intravilan, Loc. Podari, Str. DUNARII, Nr.11, T31, P13/1, Jud. Dolj			347	I		31	13/1	A	347						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	00000000000000		1/1	16185		Lege	act administrativ	Adeverinta nr. 12716 / 15.10.2025	PRIMARIA COMUNEI PODARI	
						16185			act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	16185	Împrejmuit		



UAT Podari
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 19

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
16186	Intravilan, Loc. Podari, Str. DUNARII, Nr.67, 67B, T33, P4/1, Jud. Dolj		38864	1046	I		33	4/1	CC	1046	1	CAS	455	2	38864-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA PODARI			9999999999999		1/1	16186, C1		Lege	act normativ	H.G. 965/2002 / 01.01.2002	GUVERNUL ROMANIEI	LIPSA CUI,domeniul public
SCOALA GIMNAZIALA CONSTANTIN GHEORGHITA PODARI			14998041		1/1	16186, C1		Lege	act administrativ	HCL NR 17 / 29.02.2024	CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PODARI+ ANEX 1 LA HCL	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII		
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-			-	-	-	Împrejmuit		Lot 2



UAT Podari
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 19

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
16189	Intravilan, Loc. Podari, Str. DUNARII, Nr.65, T33, P1, Jud. Dolj		38505	213	I		33	1	CC	213						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TRASCA		MARIN	25.01.1960	Romania, Jud. DOLJ, Loc. Podari	1/1	16189		Convenție	act administrativ	TITLU PROPRIETATE 1851-59001 / 21.11.1995	CJSDPAT DOLJ	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Neîmprejmuit		Lot nr. 2



UAT Podari
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 19

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
16190	Intravilan, Loc. Podari, T32, P29/1, Jud. Dolj			63	I		32	29/1	A	63						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	00000000000000		1/1	16190		Lege	act administrativ	Adeverinta nr. 12716 / 15.10.2025	PRIMARIA COMUNEI PODARI	
						16190			act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII		
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.		act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	16190	Neîmprejmuit		



UAT Podari
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 19

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
16191	Intravilan, Loc. Podari, Str. GARII, Nr.FN, T34, P561/2, Jud. Dolj			90	I		34	561/2	A	90						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	00000000000000		1/1	16191		Lege	act administrativ	Adeverinta nr. 12716 / 15.10.2025	PRIMARIA COMUNEI PODARI	
						16191			act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	16191	Împrejmuit		



UAT Podari
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 19

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
16194	Intravilan, Loc. Podari, Str. DUNARII, Nr.81, T33, Jud. Dolj		37929	705	I		33	17	CC	450	1	CL	83	2	37929-C1	DA
					I		33	16	A	255	2	CA	54	1	37929-C2	DA
											3	CA	20	1	37929-C3	DA
											4	CA	2	2	37929-C4	DA
											5	CA	19	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Neagoe		Nicolae	22.10.1952	Loc. Podari, Str. DUNARII, Nr.81, UAT. Podari, Jud. Dolj	1/1	16194, C1, C2, C3, C4		Reconstituire	act administrativ	TDP NR. 847-48548 / 31.08.1993	COMISIA JUDETEANA DOLJ	
Neagoe		Nicolae	22.10.1952	Loc. Podari, Str. DUNARII, Nr.81, UAT. Podari, Jud. Dolj	1/1	C5		Lege	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		



UAT Podari
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 19

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
16195	Intravilan, Loc. Podari, Str. DUNARII, Nr.109, T117, Jud. Dolj			1670	I		33	51	CC	1000	1	CL	86	1		DA
					I		33	51	A	670	2	CL	86	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CIOBANU		EMIL		Loc. Neidentificata, UAT. Podari, Jud. Dolj	1/1	16195		Reconstituire	act administrativ	TDP 810-48548 / 23.08.1993	CJSDPAT DOLJ	LIPSA CNP
CIOBANU		EMIL		Loc. Neidentificata, UAT. Podari, Jud. Dolj	1/1	C1, C2		Lege	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII		
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-			-	-	-	-	Împrejmuit		



UAT Podari
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 19

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
16196	Intravilan, Loc. Podari, T32, P28/1, Jud. Dolj			94	I		32	28/1	A	94						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	00000000000000		1/1	16196		Lege	act administrativ	Adeverinta nr. 12716 / 15.10.2025	PRIMARIA COMUNEI PODARI	
						16196			act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII		
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.		act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	16196	Neîmprejmuit		



UAT Podari
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 19

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
16197	Intravilan, Loc. Podari, Str. DUNARII, Nr.111, T33, P50, Jud. Dolj		39544	1247	I		33	50	CC	1247	1	CL	90	1	39544-C1	DA
											2	CL	61	1	39544-C2	DA
											3	CA	32	1	39544-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PETCU		MIRELA	28.08.1993		1/1	16197, C1, C2, C3		Convenție	act notarial	CONTRACT DE INTRETINERE AUT.NR.2983 / 13.08.2015	Curea Ionel	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
PETCU		MARIUS	30.10.1971	Jud: Neidentificat, Loc: Podari, Strada: Dunarii, Nr: 11	Uzufruct	1/1	16197, C1, C2, C3	act notarial	CONTRACT DE INTRETINERE AUT. NR.2983 / 13.08.2015	Curea Ionel		
PETCU		CAMELIA	27.06.1973	Jud: Neidentificat, Loc: Podari, Strada: Dunarii, Nr: 11								
PETCU		MARIUS	30.10.1971	Jud: Neidentificat, Loc: Podari, Strada: Dunarii, Nr: 11	Ipotecă legală	1/1	16197, C1, C2, C3	act notarial	CONTRACT DE INTRETINERE AUT. NR.2983 / 13.08.2015	Curea Ionel		
PETCU		CAMELIA	27.06.1973	Jud: Neidentificat, Loc: Podari, Strada: Dunarii, Nr: 11								

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		



UAT Podari
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 19

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
16198	Intravilan, Loc. Podari, Str. DUNARII, Nr.79, T33, P14,15, Jud. Dolj	1581	31566	1032	I		33	14,15	CC	445	3	CL	130	3	31566-C3	DA
					I		33	14,15	A	587	4	CA	20	1	31566-C4	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NICU		CONSTANTIN	15.09.1961	Strada: Dacia, Nr: 4, Bloc: 175I, Ap: 13, Sc: 1, Et: 3	1/1	16198		Convenție	act notarial	cvc aut nr 3124 / 13.09.2013	Marinescu Maria Daniela	casatorit cu
NICU		IOANA	28.06.1966									
NICU		CONSTANTIN	15.09.1961	Loc. Craiova, Bdul. DACIA, Nr.4, Bl.175I, Sc.1, Ap.13, UAT. Craiova, Jud. Dolj	1/1	C3		Construire	act administrativ	Certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 19165 / 14.12.2022	Primaria Podari	
NICU		IOANA	28.06.1966	Loc. Craiova, Bdul. DACIA, Nr.4, Bl.175I, Sc.1, Ap.13, UAT. Craiova, Jud. Dolj								
NICU		CONSTANTIN	15.09.1961	Strada: Dacia, Nr: 4, Bloc: 175I, Ap: 13, Sc: 1, Et: 3	1/1	C4		Lege	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
NICU		IOANA	28.06.1966									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII		
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-			-	-	-	Împrejmuit		



UAT Podari
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 19

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
16199	Intravilan, Loc. Podari, Str. DUNARII, Nr.73, T33, P8,9, Jud. Dolj		37902	1327	I		33	8,9	CC	697	1	CL	79	1	37902-C1	DA
					I		33	8,9	V	630	2	CA	46	1	37902-C2	DA
											3	CA	8	1	37902-C3	DA
											4	CA	18	1	37902-C4	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BĂLĂȘOI		IONEL-CORNEL	03.09.1976	Loc. Craiova, Str. BECHETULUI, Nr.32, UAT. Craiova, Jud. Dolj	1/1	16199, C1, C3, C4		Convenție	act notarial	Contract de vânzare aut. 1423 / 19.08.2024	Popa Daniela Maria	
BĂLĂȘOI		FLORENTINA-GEORGIANA	09.05.1988	Loc. Craiova, Str. BECHETULUI, Nr.32, UAT. Craiova, Jud. Dolj								
BĂLĂȘOI		IONEL-CORNEL	03.09.1976	Loc. Craiova, Str. BECHETULUI, Nr.32, UAT. Craiova, Jud. Dolj	1/1	C2		Lege	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
BĂLĂȘOI		FLORENTINA-GEORGIANA	09.05.1988	Loc. Craiova, Str. BECHETULUI, Nr.32, UAT. Craiova, Jud. Dolj								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		



UAT Podari
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 19

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
16201	Intravilan, Loc. Podari, Str. DUNARII, Nr.127, T34, P25, Jud. Dolj		39651	819	I		34	25	CC	819	1	CL	72	3	39651-C1	DA
											2	CA	13	1	39651-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GLĂVAN		CONSTANTIN	03.11.1963	Loc. Podari, Str. DUNARII, Nr.127, UAT. Podari, Jud. Dolj	1/1	16201, C1, C2		Succesiune	act notarial	CM nr 59 / 23.04.2025	BNP Cantar Elena	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII		
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat
-			-	-	-	-	Împrejmuit	



UAT Podari
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 19

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
16204	Intravilan, Loc. Podari, Str. DUNARII, Nr.77, T117, Jud. Dolj			1200	I		33	12	CC	1000	1	CL	88	1		DA
					I		33	13	A	200	2	CA	46	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CIUTUREANU		MARIN		Loc. Neidentificata, UAT. Podari, Jud. Dolj	1/1	16204		Reconstituire	act administrativ	TDP 1143-48047 / 11.10.1993	CJSDPAT DOLJ	LIPSA CNP
COLȚATU		IOANA		Loc. Neidentificata, UAT. Podari, Jud. Dolj								LIPSA CNP
GRIGORE		NICOLIȚA		Loc. Neidentificata, UAT. Podari, Jud. Dolj								LIPSA CNP
CIUTUREANU		MARIN		Loc. Neidentificata, UAT. Podari, Jud. Dolj	1/1	C1, C2		Lege	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	LIPSA CNP
COLȚATU		IOANA		Loc. Neidentificata, UAT. Podari, Jud. Dolj								LIPSA CNP
GRIGORE		NICOLIȚA		Loc. Neidentificata, UAT. Podari, Jud. Dolj								LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII								5. OBSERVAȚII			
Tipul notării				Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-				-	-	-	-	Împrejmuit			



UAT Podari
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 19

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
16205	Intravilan, Loc. Podari, Str. BISERICII, Nr.2, T34, P1139/1, Jud. Dolj	716	37115	363	I		34	1139/1	CC	363	1	CL	106	1	37115-C1	DA
											2	CA	42	1	37115-C2	DA
											3	CA	28	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VATUI		FLORIN			1/1	16205, C1, C2		Convenție	act notarial	cu clauza de intretinere aut nr 2717 / 06.07.2009	NP Stefanescu Floriana	LIPSA CNP,
VATUI		FLORIN			1/1	C3		Lege	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	LIPSA CNP,

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
VATUI		VASILE			Uzufruct viager	1/1	16205, C1, C2	act notarial	cu clauza de intretinere aut nr 2717 / 06.07.2009	NP Stefanescu Floriana		
VATUI		CONSTANTA										

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII		
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-		-	-	-	-	Împrejmuit			



UAT Podari
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 19

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
16206	Intravilan, Loc. Podari, Str. DUNARII, Nr.115, (FOST T 33, P 50), Jud. Dolj	2022	36814	745	I		33	50	CC	745	1	CL	88	2	36814-C1	DA
											2	CA	6	1	36814-C2	DA
											3	CA	46	1	36814-C3	DA
											4	CA	5	1	36814-C4	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			9999999999999		1/1	16206, C1		Lege	act normativ	HOTARARE 1705 / 01.01.2006	Guvernul Romaniei	lipsa cui; domeniul public
MINISTERUL INTERNELOR SI REFORMEI ADMINISTRATIVE INSPECTORATUL DE POLITIE DOLJ			9999999999999		1/1	16206, C1		Lege	act administrativ	decizie nr. 423 / 01.01.1998	.	Lipsa CUI
STATUL ROMAN			9999999999999		1/1	C2, C3, C4		Lege	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	LIPSA CUI
MINISTERUL INTERNELOR SI REFORMEI ADMINISTRATIVE INSPECTORATUL DE POLITIE DOLJ			9999999999999									LIPSA CUI

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII		
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat
-			-	-	-	-	Împrejmuit	Alte observații



UAT Podari
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 19

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
16207	Intravilan, Loc. Podari, Str. DUNARII, Nr.71, T33, P6,7, Jud. Dolj		34865	1415	I		33	6,7	CC	691	1	CL	58	1	34865-C1	DA
					I		33	6,7	V	724	2	CA	81	1	34865-C2	DA
											3	CA	14	1	34865-C3	DA
											4	CA	24	1	34865-C4	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COJOCARU		AUREL-CONSTANTIN	23.01.1991	Loc. Podari, Str. DUNARII, Nr.71, UAT. Podari, Jud. Dolj	1/1	16207, C1, C2, C3, C4		Convenție	act notarial	Contract de intretinere 547 / 11.03.2022	UNGUREANU-DUVAL ANAMARIA ANDRA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
COJOCARU		PETRE	23.09.1960	Loc. Podari, Str. DUNARII, Nr.71, UAT. Podari, Jud. Dolj	Uzufruct viager	1/1	16207, C1, C2, C3, C4	act notarial	Contract de intretinere 547 / 11.03.2022	UNGUREANU-DUVAL ANAMARIA ANDRA		
COJOCARU		DORINA	18.01.1968	Loc. Podari, Str. DUNARII, Nr.71, UAT. Podari, Jud. Dolj								
COJOCARU		PETRE	23.09.1960	Loc. Podari, Str. DUNARII, Nr.71, UAT. Podari, Jud. Dolj	Ipotecă legală		16207, C1, C2, C3, C4	act notarial	Contract de intretinere 547 / 11.03.2022	UNGUREANU-DUVAL ANAMARIA ANDRA		
COJOCARU		DORINA	18.01.1968	Loc. Podari, Str. DUNARII, Nr.71, UAT. Podari, Jud. Dolj								

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Neîmprejmuit		



UAT Podari
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 19

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
16208	Intravilan, Loc. Podari, Str. DUNARII, Nr.FN, T35, P43,44, Jud. Dolj	1657/1	37019	427	I		35	43,44	A	427						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ANCUTA		MARIANA			1/1	16208		Convenție	act notarial	aut nr 4444 / 10.12.2007	NP Sandu Cosmin	LIPSA CNP,

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII								5. OBSERVAȚII			
Tipul notării				Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-				-	-	-	-	Împrejmuit			



UAT Podari
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 19

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
16209	Intravilan, Loc. Podari, Str. DUNARII, Nr.151, T35, P43,44, Jud. Dolj	1657/2	36970	501	I		35	43,44	CC	501						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BUJOR		FLOREA			1/1	16209		Convenție	act notarial	aut nr 4445 / 10.12.2007	NP Sandu Cosmin	LIPSA CNP,
BUJOR		ORADIA										LIPSA CNP,

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII								5. OBSERVAȚII			
Tipul notării				Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-				-	-	-	-	Împrejmuit			



UAT Podari
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 19

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
16210	Intravilan, Loc. Podari, Str. DUNARII, Nr.95, T33, P32, Jud. Dolj		32939	769	I		33	32	CC	769	1	CL	44	1	32939-C1	DA
											2	CL	113	1	32939-C2	DA
											3	CA	18	1	32939-C3	DA
											4	CA	39	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FULGA		CONSTANTIN	26.03.1963	Loc. Craiova, Str. CONSTANTIN BRANCOVEANU, Nr.79, Bl.60A, Sc.1, Ap.4, UAT. Craiova, Jud. Dolj	770/789	16210		Succesiune	act administrativ	TDP nr 2548-44719 / 09.01.1997	CJSDPAT DOLJ	
FULGA		CONSTANTIN	26.03.1963	Loc. Craiova, Str. CONSTANTIN BRANCOVEANU, Nr.79, Bl.60A, Sc.1, Ap.4, UAT. Craiova, Jud. Dolj	1/2	C1, C2, C3		Succesiune	act administrativ	TDP nr 2548-44719 / 09.01.1997	CJSDPAT DOLJ	
FULGA		CONSTANTIN	26.03.1963	Loc. Craiova, Str. CONSTANTIN BRANCOVEANU, Nr.79, Bl.60A, Sc.1, Ap.4, UAT. Craiova, Jud. Dolj	19/789	16210			act administrativ	Adeverinta nr 3740 / 09.06.2016	PRIMARIA PODARI	
FULGA		CONSTANTIN	26.03.1963	Loc. Craiova, Str. CONSTANTIN BRANCOVEANU, Nr.79, Bl.60A, Sc.1, Ap.4, UAT. Craiova, Jud. Dolj	5/16	C1, C2, C3		Convenție	act notarial	Contract de intretinere aut. nr. 3123 / 14.09.2016	NP Defta Emil	
FULGA		MARIA	19.01.1966	Loc. Craiova, Str. CONSTANTIN BRANCOVEANU, Nr.79, Bl.60A, Sc.1, Ap.4, UAT. Craiova, Jud. Dolj								
						C1, C2, C3			act notarial	Contract de intretinere aut. nr. 3123 / 14.09.2016	NP Defta Emil	
FULGA		CONSTANTIN	26.03.1963	Loc. Craiova, Str. CONSTANTIN BRANCOVEANU, Nr.79, Bl.60A, Sc.1, Ap.4, UAT. Craiova, Jud. Dolj	3/16	C1, C2, C3		Convenție	act notarial	contract vanzare cumparare 3124 / 14.09.2016	Defta Emil	



2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FULGA		MARIA	19.01.1966	Loc. Craiova, Str. CONSTANTIN BRANCOVEANU, Nr.79, Bl.60A, Sc.1, Ap.4, UAT. Craiova, Jud. Dolj	3/16	C1, C2, C3		Convenție	act notarial	contract vanzare cumparare 3124 / 14.09.2016	Defța Emil	
FULGA		CONSTANTIN	26.03.1963	Loc. Craiova, Str. CONSTANTIN BRANCOVEANU, Nr.79, Bl.60A, Sc.1, Ap.4, UAT. Craiova, Jud. Dolj	1/1	C4		Lege	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
FULGA		GHEORGHITA			Uzufruct	1/1	C1, C2, C3	act notarial	Contract de intretinere aut. nr. 3123 / 14.09.2016	NP Defța Emil		
FULGA		GHEORGHITA			Ipotecă legală		C1, C2, C3	act notarial	Contract de intretinere aut. nr. 3123 / 14.09.2016	NP Defța Emil		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII				
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații		
Se noteaza asupra cotei de 5/16 din imobilul de sub A 1.1, A 1.2, A 1.3 interdicțiile de instrainare si grevare in favoarea lui FULGA GHEORGHITA .			act notarial	Contract de intretinere aut. nr. 3123 / 14.09.2016	NP Defța Emil	C1, C2, C3	Împrejmuit		Teren imprejmuit cu gard din lemn, beton si plasa de sarma. Suprafata asupra careia se va nota posesia (Sp) este 19mp.		

UAT Podari
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 19

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
16211	Intravilan, Loc. Podari, Str. DUNARII, Nr.75, T33, P10,11, Jud. Dolj			1200	I		33	10	CC	500	1	CL	63	1		DA
					I		33	11	V	700	2	CA	53	1		DA
											3	CA	20	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CIUTUREANU		GHEORGJIȚA		Loc. Neidentificata, UAT. Podari, Jud. Dolj	1/1	16211		Reconstituire	act administrativ	TDP 1764-45680 / 16.11.1994	CJSDPAT DOLJ	LIPSA CNP
CIUTUREANU		GHEORGHE		Loc. Neidentificata, UAT. Podari, Jud. Dolj								LIPSA CNP
CIUTUREANU		TUDOR		Loc. Neidentificata, UAT. Podari, Jud. Dolj								LIPSA CNP
CIUTUREANU		GHEORGJIȚA		Loc. Neidentificata, UAT. Podari, Jud. Dolj	1/1	C1, C2, C3		Lege	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	LIPSA CNP
CIUTUREANU		GHEORGHE		Loc. Neidentificata, UAT. Podari, Jud. Dolj								LIPSA CNP
CIUTUREANU		TUDOR		Loc. Neidentificata, UAT. Podari, Jud. Dolj								LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII		
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat
-			-	-	-	-	Împrejmuit	



UAT Podari
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 19

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
16212	Intravilan, Loc. Podari, Str. BISERICII, Nr.2A, T34, P20, Jud. Dolj		37628	89	I		34	20	CC	89	1	CL	62	2	37628-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VĂTUI		GEORGE	03.08.1962	Loc. Podari, Str. BISERICII, Nr.2, UAT. Podari, Jud. Dolj	1/1	16212, C1		Convenție	act notarial	cvc 14388 / 07.06.1993	Notariatul de Stat Judetean Dolj	
VATUI		CONSTANTINA	03.11.1964	Loc. Podari, Str. BISERICII, Nr.2, UAT. Podari, Jud. Dolj								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII		
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-			-	-	-	-	Împrejmuit		



UAT Podari
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 19

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
16213	Intravilan, Loc. Podari, T32, P23/1, Jud. Dolj			90	I		32	23/1	A	90						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	00000000000000		1/1	16213		Lege	act administrativ	Adeverinta nr. 12716 / 15.10.2025	PRIMARIA COMUNEI PODARI	
						16213			act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII		
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.		act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	16213	Neîmprejmuit		



UAT Podari
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 19

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
16214	Intravilan, Loc. Podari, Str. DUNARII, Nr.103, T33, P38, Jud. Dolj			1000	I		33	38	CC	1000	1	CL	78	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	00000000000000		1/1	16214		Lege	act administrativ	Adeverinta nr. 12716 / 15.10.2025	PRIMARIA COMUNEI PODARI	
						16214			act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	16214	Neîmprejmuit		



UAT Podari
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 19

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
16215	Intravilan, Loc. Podari, Str. DUNARII, Nr.117, T 117, P NULL/1, Jud. Dolj		39741	362	I		117	NULL/1	CC	362						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GHEORGHITA		AUREL-FLORIN	10.09.1979		305/379	16215		Convenție	act notarial	CvC 3260 / 17.05.2002	BNP DANA TOMITA	
GHEORGHITA		AUREL-FLORIN	10.09.1979			16215			act administrativ	Adeverinta istoric rol fiscal 10706 / 05.09.2025	PRIMARIA PODARI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII								5. OBSERVAȚII			
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații			
NOTARE POSESIE		act administrativ	Adeverinta istoric rol fiscal 10706 / 05.09.2025	PRIMARIA PODARI	16215	Împrejmuit					



UAT Podari
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 19

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
16216	Intravilan, Loc. Podari, Str. DUNARII, Nr.117, T33, P51,52, Jud. Dolj	1803	36948	553	I		33	51,52	CC	553						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GHEORGHITA		AUREL-FLORIN			1/1	16216		Convenție	act notarial	aut nr 4793 / 13.09.2001	NP Dana Tomita	LIPSA CNP,
GHEORGHITA		AUREL-FLORIN						Lege	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	LIPSA CNP,

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII		
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat
-			-	-	-	-	Împrejmuit	



UAT Podari
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 19

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
16217	Intravilan, Loc. Podari, Str. DUNARII, Nr.125, T34, P23,24, Jud. Dolj		34942	760	I		34	23,24	CC	366	1	CL	95	1	34942-C1	DA
					I		34	23,24	V	394	2	CA	30	1	34942-C2	DA
											3	CA	2	1	34942-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CRAIOVEANU		DORU-DĂNUȚ	10.04.1981	Loc. Podari, Str. DUNARII, Nr.125, UAT. Podari, Jud. Dolj	1/1	16217, C1, C2		Convenție	act notarial	contract de intretinere aut. 17 / 06.01.2021	POPA DANIELA-MARIA	
CRAIOVEANU		DELIA- DANIELA	11.12.1986									
CRAIOVEANU		DORU-DĂNUȚ	10.04.1981	Loc. Podari, Str. DUNARII, Nr.125, UAT. Podari, Jud. Dolj	1/1	C3		Lege	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
CRAIOVEANU		DELIA- DANIELA	11.12.1986									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
CRAIOVEANU		FLOREA	21.07.1949	Loc. Podari, Str. DUNARII, Nr.125, UAT. Podari, Jud. Dolj	Uzufruct viager	1/1	16217, C1, C2	act notarial	contract de intretinere aut. 17 / 06.01.2021	POPA DANIELA-MARIA		
CRAIOVEANU		MATENTA	08.10.1959	Loc. Podari, Str. DUNARII, Nr.125, UAT. Podari, Jud. Dolj								
CRAIOVEANU		FLOREA	21.07.1949	Loc. Podari, Str. DUNARII, Nr.125, UAT. Podari, Jud. Dolj	Ipotecă legală		16217, C1, C2	act notarial	contract de intretinere aut. 17 / 06.01.2021	POPA DANIELA-MARIA		
CRAIOVEANU		MATENTA	08.10.1959	Loc. Podari, Str. DUNARII, Nr.125, UAT. Podari, Jud. Dolj								

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		



UAT Podari
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 19

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
16218	Intravilan, Loc. Podari, Str. DUNARII, Nr.69, T33, P5, Jud. Dolj		31649	2598	I		33	5	CC	2598	1	CL	129	1	31649-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BUZATU		IONUT	28.11.1992		1/1	16218, C1		Convenție	act notarial	contract de intretinere cu drept de uzufruct aut nr 392 / 12.03.2014	Tone Florian	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
IOVAN		MARIN	04.10.1953	Loc. Podari, Str. DUNARII, Nr.69, UAT. Podari, Jud. Dolj	Uzufruct	1/1	16218, C1	act notarial	contract de intretinere cu drept de uzufruct aut nr 392 / 12.03.2014	Tone Florian		
IOVAN		IOANA	16.02.1958									
IOVAN		MARIN	04.10.1953		Ipotecă legală	1/1	16218, C1	act notarial	contract de intretinere cu drept de uzufruct aut nr 392 / 12.03.2014	Tone Florian		
IOVAN		IOANA	16.02.1958									

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII		
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-			-	-	-	-	Împrejmuit		



UAT Podari
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 19

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
16220	Intravilan, Loc. Podari, Str. GARII, Nr.139, T34, P561/1, Jud. Dolj	689/2	30242	520	I		34	561/1	CC	520	1	CL	102	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MARIN		IONEL	07.12.1979	Loc. Livezi, Str. SEGARCEA, Nr.1, UAT. Podari, Jud. Dolj	1/1	16220		Convenție	act notarial	CONTRACT - DE DONATIE 3229 / 07.11.2006	NP Andrei Tomita	
MARIN		IONEL	07.12.1979	Loc. Livezi, Str. SEGARCEA, Nr.1, UAT. Podari, Jud. Dolj	1/1	C1		Lege	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII								5. OBSERVAȚII			
Tipul notării				Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-				-	-	-	-	Împrejmuit			



UAT Podari
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 19

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
16221	Intravilan, Loc. Podari, Str. DUNARII, Nr.121, T33, P53/1, Jud. Dolj	1986	36819	1615	I		33	53/1	CC	1615	1	CAS	219	1	36819-C1	DA
											2	CAS	11	1	36819-C2	DA
											3	CAS	15	1	36819-C3	DA
											4	CAS	50	1	36819-C4	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PAROHIA PODARI CU HRAMUL SFANTUL GRIGORIE DECAPOLITUL			99999999999999		1/1	16221, C1, C2, C3, C4		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	3561 in dosar nr. 11024/215/2007 / 01.01.2008	Judecatoria Craiova	LIPSA CUI,

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII								5. OBSERVAȚII			
Tipul notării				Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-				-	-	-	-	Împrejmuit			



UAT Podari
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 19

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
16222	Intravilan, Loc. Podari, Str. DUNARII, Nr.133, T34, P29,30, Jud. Dolj		38118	1260	I		34	29	CC	646	1	CL	50	1	38118-C1	DA
					I		34	30	V	614	2	CA	24	1	38118-C2	DA
											3	CA	24	1	38118-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CIOROIANU		IONEL	22.04.1954	Loc. Podari, Str. DUNARII, Nr.133, UAT. Podari, Jud. Dolj	1000/1260	16222		Convenție	act administrativ	TDP nr.1890-59001 / 29.11.1995	Comisia Judeteana DOLJ	
					1/1	C1, C2, C3		Convenție	act administrativ	TDP nr.1890-59001 / 29.11.1995	Comisia Judeteana DOLJ	
						16222			Înscris sub semnătura privată	PROCES VERBAL DE VECINATATI REFERAT / 13.07.2021	Giurca Iulian Nicusor	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
NOTARE POSESIE	Înscris sub semnătura privată	PROCES VERBAL DE VECINATATI REFERAT / 13.07.2021	Giurca Iulian Nicusor	16222	Împrejmuit		



UAT Podari
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 19

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
16224	Intravilan, Loc. Podari, Str. BISERICII, Nr.FN, T34, P1139/2, Jud. Dolj			72	I		34	1139/2	A	72						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	00000000000000		1/1	16224		Lege	act administrativ	Adeverinta nr. 12716 / 15.10.2025	PRIMARIA COMUNEI PODARI	
						16224			act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	16224	Împrejmuit		



UAT Podari
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 19

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
16225	Intravilan, Loc. Podari, Str. DUNARII, Nr.119, T33, P284/1, Jud. Dolj	410	32922	699	I		33	284/1	CC	699	1	CL	82	1	32922-C1	DA
											2	CA	44	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POPA		NICOLAE DANIEL			1/1	16225, C1		Convenție	act notarial	1757/2002 / 01.01.2002	NP Tudor M D	LIPSA CNP,
POPA		FLORENTINA		FAT FRUMOS Nr.1 Bl.S29 Sc.1 Et.P Ap.1 Loc. BUCURESTI Jud. SECTOR 5								LIPSA CNP,
POPA		NICOLAE DANIEL			1/1	C2		Lege	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	LIPSA CNP,
POPA		FLORENTINA		FAT FRUMOS Nr.1 Bl.S29 Sc.1 Et.P Ap.1 Loc. BUCURESTI Jud. SECTOR 5								LIPSA CNP,

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
RAIFFEISEN BANK SA SUC DOLJ			99999999999999		Ipotecă		16225, C1	act notarial	4625 / 30.03.2008	NP Floricel Mihai Marian	87549.63	CHF
							16225, C1	act notarial	4625 / 30.03.2008	NP Floricel Mihai Marian		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
se noteaza interdictia de instrainare, dezmembrare, construire si grevare in favoarea RAIFFEISEN BANK SA SUC DOLJ	act notarial	4625 / 30.03.2008	NP Floricel Mihai Marian	16225, C1	Împrejmuit		



UAT Podari
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 19

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
16227	Intravilan, Loc. Podari, Str. DUNARII, Nr.11, T31, P13, Jud. Dolj			1000	I		31	13	CC	1000	1	CL	122	2		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POPESCU		PAUL MARIUS		Loc. Neidentificata, UAT. Podari, Jud. Dolj	1/1	16227		Reconstituire	act administrativ	TDP 2848-45304 / 04.02.1999	CJSDPAT DOLJ	LIPSA CNP
POPESCU		PAUL MARIUS		Loc. Neidentificata, UAT. Podari, Jud. Dolj	1/1	C1		Lege	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII		
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-			-	-	-	-	Împrejmuit		



UAT Podari
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 19

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
16231	Intravilan, Loc. Podari, Str. DUNARII, Nr.137, T117, Jud. Dolj			951	I		34	32	CC	500	1	CL	54	1		DA
					I		34	32	A	451	2	CA	36	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BĂRBULESCU		PÎRVU		Loc. Neidentificata, UAT. Podari, Jud. Dolj	1/1	16231		Reconstituire	act administrativ	TDP 261-14932 / 14.05.1993	CJSDPAT DOLJ	LIPSA CNP
BĂRBULESCU		PÎRVU		Loc. Neidentificata, UAT. Podari, Jud. Dolj	1/1	C1, C2		Lege	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII		
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-			-	-	-	-	Împrejmuit		



UAT Podari
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 19

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
16233	Intravilan, Loc. Podari, Str. DUNARII, Nr.135, T34, P31, Jud. Dolj		37863	918	I		34	31	CC	918	1	CL	128	1	37863-C1	DA
											2	CA	30	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CIOROIANU		IONEL	22.04.1954	Loc. Podari, Str. DUNARII, Nr.133, UAT. Podari, Jud. Dolj	730/918	16233, C1		Reconstituire	act administrativ	TDP nr 809-48548 / 23.08.1993	CJSDPAT DOLJ	
CIOROIANU		IONEL	22.04.1954	Loc. Podari, Str. DUNARII, Nr.133, UAT. Podari, Jud. Dolj	1/1	C1		Lege	act administrativ	certificat fiscal nr 16878 / 30.12.2020	PRIMARIA PODARI	
CIOROIANU		IONEL	22.04.1954	Loc. Podari, Str. DUNARII, Nr.133, UAT. Podari, Jud. Dolj		16233			act administrativ	ADEVERINTA ISTORIC ROL FISCAL nr 16896 / 30.12.2020	PRIMARIA PODARI	
CIOROIANU		IONEL	22.04.1954	Loc. Podari, Str. DUNARII, Nr.133, UAT. Podari, Jud. Dolj	1/1	C2		Lege	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
NOTARE POSESIE	act administrativ	ADEVERINTA ISTORIC ROL FISCAL nr 16896 / 30.12.2020	PRIMARIA PODARI	16233	Împrejmuit		



UAT Podari
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 19

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
16234	Intravilan, Loc. Podari, Str. DUNARII, Nr.67, T33, P3, Jud. Dolj	1662	31873	1549	I		33	3	CC	1549	1	CAS	255	1	31873-C1	DA
											2	CAS	58	1	31873-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA PODARI DOMENIUL PUBLIC			9999999999999	Strada: Dunarii, Nr: 6	1/1	16234, C1		Lege	act normativ	MO nr. 687 bis din 2002 / 01.01.2002	Guvernul Romaniei	LIPSA CUI,
CONSILIUL LOCAL PODARI			9999999999999		1/1	16234, C1		Lege	act normativ	MO nr. 687 bis din 2002 / 01.01.2002	Guvernul Romaniei	LIPSA CUI,
COMUNA PODARI DOMENIUL PUBLIC			9999999999999	Strada: Dunarii, Nr: 6	1/1	C2		Lege	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	LIPSA CUI,
CONSILIUL LOCAL PODARI			9999999999999									LIPSA CUI,

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII		
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-		-	-	-	-	Împrejmuit		



UAT Podari
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 19

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
16235	Intravilan, Loc. Podari, Str. DUNARII, Nr.143, T117, Jud. Dolj			659	I		35	35	CC	659	1	CL	50	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CACALICEANU		GHEORGHITA		Loc. Neidentificata, UAT. Podari, Jud. Dolj	1/1	16235		Reconstituire	act administrativ	TDP 582-48422 / 04.08.1993	CJSDPAT DOLJ	LIPSA CNP
CACALICEANU		ION		Loc. Neidentificata, UAT. Podari, Jud. Dolj								LIPSA CNP
CACALICEANU		GHEORGHITA		Loc. Neidentificata, UAT. Podari, Jud. Dolj	1/1	C1		Lege	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	LIPSA CNP
CACALICEANU		ION		Loc. Neidentificata, UAT. Podari, Jud. Dolj								LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 19

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
16237	Intravilan, Loc. Podari, Str. DUNARII, Nr.141, T35, Jud. Dolj		32587	1102	I		35	36	CC	1102	1	CL	130	1	32587-C1	DA
											4	CL	144	2	32587-C4	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DRAGANCEA		DUMITRU DANIEL	29.11.1969		1/1	16237, C1		Convenție	act notarial	1303-contract de vânzare-cumpărare / 08.09.2016	Bazgu Mariana	
DRAGANCEA		NICOLETA MADALINA	22.09.1978	Loc. Craiova, Str. STEFAN ODOBLEJA, Nr.15, Bl. d11, Sc.1, Ap.7, UAT. Craiova, Jud. Dolj								
DRAGANCEA		NICOLETA MADALINA	22.09.1978	Loc. Craiova, Str. STEFAN ODOBLEJA, Nr.15, Bl. d11, Sc.1, Ap.7, UAT. Craiova, Jud. Dolj	1/1	C4		Construire	act administrativ	certificat nr 198 / 09.01.2018	Primaria Podari	
DRAGANCEA		DUMITRU DANIEL	29.11.1969									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII		
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat
-			-	-	-	-	Neîmprejmuit	
							Alte observații	
							Împrejmuit: Gard de beton si lemn.	



UAT Podari
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 19

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
16238	Intravilan, Loc. Podari, Str. DUNARII, Nr.129, T34, P26, Jud. Dolj		38558	459	I		34	26	CC	459	1	CL	120	2	38558-C1	DA
											2	CA	19	1	38558-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
UNGUREANU		PETRE-CRISTIAN	20.06.1973	Loc. Podari, Str. DUNARII, Nr.131, UAT. Podari, Jud. Dolj	1/1	16238, C1, C2		Succesiune	act notarial	CM 139 / 07.12.2005	NP PANA MONICA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII		
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-		-	-	-	-	Împrejmuit		Teren intravilan împrejmuit cu gard beton,gard plasa de sarma,gard lemn si zid constructie.



UAT Podari
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 19

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
16239	Intravilan, Loc. Podari, Str. DUNARII, Nr.145, T35, P34, Jud. Dolj		30075	923	I		35	34	CC	923	1	CL	78	1	30075-C1	DA
											2	CA	149	1		DA
											3	CA	32	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POPESCU		ILIUTA - AURELIAN	15.01.1977		1/1	16239, C1		Convenție	act notarial	Contract de vanzare cumparare aut 1081 / 12.05.2003	BNP PATRAU GHE	
POPESCU		ILIUTA - AURELIAN	15.01.1977		1/1	C2, C3		Lege	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII		
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat
-			-	-	-	-	Împrejmuit	



UAT Podari
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 19

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
16240	Intravilan, Loc. Podari, Str. DUNARII, Nr.147, T35, P2543/1, Jud. Dolj	2164	30891	1034	I		35	2543/1	CC	1034	1	CL	108	1	30891-C1	DA
											2	CA	49	1	30891-C2	DA
											3	CA	50	1		DA
											4	CA	43	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PRODILEANU		DUMITRU ADRIAN	07.05.1978	Jud: Neidentifica	1/1	16240, C1, C2		Convenție	act notarial	contract de vanzare cu clauza de intretinere aut nr 117 / 12.03.2012	NP VLADOIANU TEODORA	
PRODILEANU		ALINA MIHAELA	01.11.1983	Jud: Neidentifica								
PRODILEANU		DUMITRU ADRIAN	07.05.1978	Jud: Neidentifica	1/1	C3, C4		Lege	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
PRODILEANU		ALINA MIHAELA	01.11.1983	Jud: Neidentifica								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
PRODILEANU		PETRE	09.12.1945	Romania, Jud. DOLJ	Uzufruct viager	1/1	16240, C1, C2	act notarial	contract de vanzare cu clauza de intretinere aut nr 117 / 12.03.2012	NP VLADOIANU TEODORA		
PRODILEANU		IULIANA	22.06.1943	Loc. Podari, Str. DUNARII, Nr.147, UAT. Podari, Jud. Dolj								

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII		
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-		-	-	-	-	Împrejmuit		



UAT Podari
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 19

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
16242	Intravilan, Loc. Podari, Str. DUNARII, Nr.10, 13, T31, P11/1, Jud. Dolj			178	I		31	11/1	A	178						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	00000000000000		1/1	16242		Lege	act administrativ	Adeverinta nr. 12716 / 15.10.2025	PRIMARIA COMUNEI PODARI	
						16242			act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	16242	Împrejmuit		



UAT Podari
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 19

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
16243	Intravilan, Loc. Podari, Str. DUNARII, Nr.131, T34, P27, Jud. Dolj			834	I		34	27	CC	834	1	CL	95	1		DA
											2	CA	26	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
UNGUREANU		GHEORGHE		Loc. Neidentificata, UAT. Podari, Jud. Dolj	1/1	16243		Reconstituire	act administrativ	TDP 1620-58812 / 06.09.1994	CJSDPAT DOLJ	LIPSA CNP
UNGUREANU		GHEORGHE		Loc. Neidentificata, UAT. Podari, Jud. Dolj	1/1	C1, C2		Lege	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII		
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-			-	-	-	-	Împrejmuit		



UAT Podari
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 19

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
16246	Intravilan, Loc. Podari, Str. DUNARII, Nr.149, T35, P40,41,42, Jud. Dolj			1000	I		35	40	CC	400	1	CL	76	1		DA
					I		35	42	V	161	2	CA	59	1		DA
					I		35	41	A	439	3	CA	53	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PAPA		SEVER		Loc. Neidentificata, UAT. Podari, Jud. Dolj	1/1	16246		Reconstituire	act administrativ	TDP 1760-45680 / 14.11.1994	CJSDPAT DOLJ	LIPSA CNP
PAPA		SEVER		Loc. Neidentificata, UAT. Podari, Jud. Dolj	1/1	C1, C2, C3		Lege	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII		
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-			-	-	-	-	Împrejmuit		



UAT Podari
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 19

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
16247	Intravilan, Loc. Podari, Interstatia CF Jiu Nou – Podari Lot 11 Km CF-260+550 – Km CF 261+100, partea dreaptă, intravilan., Jud. Dolj		38572	981	I		33	65/3	CF	981						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN -			99999999999999		1/1	16247		Lege	act normativ	HG nr 1705 / 29.11.2006	Guvernul României	LIPSA CUI,domeniul public
MINISTERUL TRANSPORTURILOR INFRASTRUCTURII SI COMUNICATIILOR			99999999999999		1/1	16247		Lege	act normativ	HG nr 1705 / 29.11.2006	Guvernul României	LIPSA CUI,
COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE „CFR SA”			11054529			16247			act administrativ	Contract de Concesiune Nr. 17408 / 08.05.2019	Ministerul Transporturilor si Infrastructurii	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII				
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat		Alte observații	
-			-	-	-	-	Împrejmuit			Teren cu destinatie speciala cai ferate domeniul public; Proprietar ă€” STATUL ROMAN Administrator ă€” MTI Concesionar - CNCF-CFR SA	



UAT Podari
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 19

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
16248	Intravilan, Loc. Podari, Str. DUNARII, Nr.67, 67B, T33, P4, Jud. Dolj		38863	2180	I		33	4	CC	2180	1	CAS	361	1	38863-C1	DA
											2	CA	7	1	38863-C2	DA
											3	CIE	86	1	38863-C3	DA
											4	CA	109	1	38863-C4	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA PODARI			99999999999999		1/1	16248, C1		Lege	act normativ	H.G. 965/2002 / 01.01.2002	GUVERNUL ROMANIEI	LIPSA CUI,domeniul public
CONSILIUL LOCAL AL COM PODARI			99999999999999		1/1	16248, C1		Lege	act normativ	H.G. 965/2002 / 01.01.2002	GUVERNUL ROMANIEI	LIPSA CUI,
COMUNA PODARI			99999999999999		1/1	C2, C3, C4		Lege	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	LIPSA CUI,
CONSILIUL LOCAL AL COM PODARI			99999999999999				LIPSA CUI,					

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII		
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-			-	-	-	-	Împrejmuit		



UAT Podari
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 19

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
16249	Intravilan, Loc. Podari, Str. DUNARII, Nr.123, T34, P22, Jud. Dolj	662	34765	581	I		34	22	CC	581	1	CL	91	1	34765-C1	DA
											2	CA	92	1	34765-C2	DA
											3	CA	18	1	34765-C3	DA
											4	CA	10	1	34765-C4	DA
											5	CA	34	1		DA
											6	CA	25	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FIRA		MĂDĂLINA	12.03.1975	Loc. Podari, Str. DISPENSARULUI, Nr.3, Bl.3, Sc.1, Ap.36, UAT. Podari, Jud. Dolj	1/1	16249, C1, C2, C3, C4		Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT NR 2147 / 29.05.2019	NP Sorop Alexandru Oliviu	
FIRA		GABI-DUMITRU	05.02.1976	Loc. Podari, Str. Dezrobirii, Nr.6, UAT. Podari, Jud. Dolj								
						16249, C1, C2, C3, C4			act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT NR 2147 / 29.05.2019	NP Sorop Alexandru Oliviu	
BT MICROFINANTARE IFN SA			36380482	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Sos. BUCURESTI - PLOIESTI, Nr.43, Et. parter, Ap.cam. 010, UAT. București Sectorul 1, Jud. Municipiul București		16249, C1, C2, C3, C4			act notarial	CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 2148 / 29.05.2019	NP Sorop Alexandru Oliviu	
FIRA		GABI-DUMITRU	05.02.1976	Loc. Podari, Str. Dezrobirii, Nr.6, UAT. Podari, Jud. Dolj	1/1	C5, C6		Lege	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
FIRA		MĂDĂLINA	12.03.1975	Loc. Podari, Str. DISPENSARULUI, Nr.3, Bl.3, Sc.1, Ap.36, UAT. Podari, Jud. Dolj								



3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BT MICROFINAN-TARE IFN SA			36380482	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Sos. BUCURESTI - PLOIESTI, Nr.43, Et. parter, Ap.cam. 010, UAT. București Sectorul 1, Jud. Municipiul București	Ipotecă	1/1	16249, C1, C2, C3, C4	act notarial	CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 2148 / 29.05.2019	NP Sorop Alexandru Oliviu	200000	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
se notează faptul că, urmare a transferului intrapatrimonial, imobilul face parte din patrimoniul de afectațiune al lui: FIRA MĂDĂLINA INTREPRINDERE INDIVIDUALA,	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT NR 2147 / 29.05.2019	NP Sorop Alexandru Oliviu	16249, C1, C2, C3, C4	Împrejmuit		
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, demolare, construire,	act notarial	CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 2148 / 29.05.2019	NP Sorop Alexandru Oliviu	16249, C1, C2, C3, C4			



UAT Podari
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 19

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
16250	Intravilan, Loc. Podari, Str. DUNARII, Nr.61, T32, Jud. Dolj		39502	1203	I		32	30	CC	491	1	CL	62	2	39502-C1	DA
					I		32	30	A	206	2	CA	75	1	39502-C2	DA
					I		32	30	V	506						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BRABETE		FLORIN-IULIAN	01.09.1980	Loc. Craiova, Str. BUCURA, Nr.100, UAT. Craiova, Jud. Dolj	1/1	16250, C1, C2		Convenție	act notarial	Contract de întreținere cu drept de uzufruct aut nr 73 / 17.01.2025	Gligă Laura	
BRABETE		IONELA-DANIELA	17.06.1985	Loc. Craiova, Str. CRINULUI, Nr.2, UAT. Craiova, Jud. Dolj								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
STOICA		ILIE	11.05.1954	Loc. Podari, Str. DUNARII, Nr.63, UAT. Podari, Jud. Dolj	Ipotecă legală		16250, C1, C2	act notarial	Contract de întreținere cu drept de uzufruct aut nr 73 / 17.01.2025	Gligă Laura		
STOICA		CONSTANȚA	01.03.1959	Loc. Podari, Str. DUNARII, Nr.63, UAT. Podari, Jud. Dolj								
STOICA		ILIE	11.05.1954	Loc. Podari, Str. DUNARII, Nr.63, UAT. Podari, Jud. Dolj	Uzufruct viager	1/1	16250, C1, C2	act notarial	Contract de întreținere cu drept de uzufruct aut nr 73 / 17.01.2025	Gligă Laura		
STOICA		CONSTANȚA	01.03.1959	Loc. Podari, Str. DUNARII, Nr.63, UAT. Podari, Jud. Dolj								

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		



UAT Podari
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 19

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
16251	Intravilan, Loc. Podari, Str. II DUNARII, Nr.FN, De, Jud. Dolj		39390	797	I				DR	797						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA PODARI - DOMENIUL PUBLIC			4553399		1/1	16251		Lege	act normativ	HG. NR. 965 / 05.09.2002	GUVERNUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII		
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-			-	-	-	-	Împrejmuit		



UAT Podari
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 19

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
16253	Intravilan, Loc. Podari, Str. DUNARII, Nr.65A, T33, P2, Jud. Dolj	17	32209	790	I		33	2	CC	790	5	CL	69	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC ATRASCON SRL			999999999999999		1/1	16253		Convenție	act notarial	aut. nr. 4544/1996 / 01.01.1996	NP Gageatu Ilie	LIPSA CUI,
SC ATRASCON SRL			999999999999999		1/1	C5		Lege	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	LIPSA CUI,

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII		
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-			-	-	-	-	Împrejmuit		



UAT Podari
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 19

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
16254	Intravilan, Loc. Podari, Str. DUNARII, Nr.139, T117, Jud. Dolj	689/1	31749	583	I		34	33	CC	583	1	CL	95	1	31749-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MARIN		IONEL		AL PLATANULUI Nr.9 Bl. A43 Sc.2 Ap.31 Loc.BUC SECTOR 5	1/1	16254, C1		Convenție	act notarial	aut 3228/2006 NP A Tomita / 01.01.2006	NP A Tomita	LIPSA CNP,
MARIN		FLORENTINA										LIPSA CNP,

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII		
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat
-			-	-	-	-	Împrejmuit	



UAT Podari
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 19

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
16255	Intravilan, Loc. Podari, Str. DUNARII, Nr.65, T33, P1, Jud. Dolj		38504	1076	I		33	1	CC	1076	1	CL	508	1	38504-C1	DA
											2	CA	9	1	38504-C2	DA
											3	CA	35	1	38504-C3	DA
											4	CA	54	1	38504-C4	DA
											5	CA	6	1	38504-C5	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TRASCA		MARIN	25.01.1960	Romania, Jud. DOLJ, Loc. Podari	1/1	16255, C1		Convenție	act administrativ	TITLU PROPRIETATE 1851-59001 / 21.11.1995	CJSDPAT DOLJ	
TRASCA		MARIN	25.01.1960	Romania, Jud. DOLJ, Loc. Podari	1/1	C2, C3, C4, C5		Lege	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		Lot nr. 1



UAT Podari
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 19

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
16257	Intravilan, Loc. Podari, Str. DUNARII, Nr.59, T32, P29, Jud. Dolj	76	34313	956	I		32	29	CC	956	4	CL	188	4	34313-C4	DA
											5	CA	4	1	34313-C5	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CHIRILĂ		GHEORGHE	24.04.1957	Loc. Podari, Str. DUNARII, Nr.61, UAT. Podari, Jud. Dolj	1/1	16257		Convenție	act notarial	CVC 26 / 17.01.2000	NP Mircea Dragusin	
CHIRILA		ELENA										LIPSA CNP,
CHIRILĂ		GHEORGHE	24.04.1957	Loc. Podari, Str. DUNARII, Nr.61, UAT. Podari, Jud. Dolj	1/1	C4, C5		Construire	act administrativ	Certificat de edificare a constructiei Nr. 2470 / 20.02.2024	PRIMARIA PODARI -Anexa 29	
CHIRILĂ		ELENA	19.02.1957	Loc. Podari, Str. DUNARII, Nr.46, UAT. Podari, Jud. Dolj								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		



UAT Podari
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 19

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
16258	Intravilan, Loc. Podari, Str. DUNARII, Nr.57, T32, Jud. Dolj		30534	1000	I		32	25	CC	1000	1	CL	143	1	30534-C1	DA
											2	CA	9	1	30534-C2	DA
											3	CA	11	1	30534-C3	DA
											4	CA	10	1	30534-C4	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
JOITA		LENUTA	15.06.1955	Loc. Podari, Str. DUNARII, Nr.57, UAT. Podari, Jud. Dolj	1/3	16258		Lege	act administrativ	Titlu de proprietate nr 90-59384 / 16.02.1993	Comisia Judeteana	
JOITA		LENUTA	15.06.1955		2/3	16258		Convenție	act administrativ	Titlu de proprietate nr 90-59384 / 16.02.1993	Comisia Judeteana	
JOITA		IOAN	19.12.1948	Strada: DUNARII, Nr: 5								
JOITA		LENUTA	15.06.1955		1/1	C1		Construire	act administrativ	Titlu de proprietate nr 90-59384 / 16.02.1993	Comisia Judeteana	
JOITA		IOAN	19.12.1948	Strada: DUNARII, Nr: 5								
						16258, C1			hotărâre judecătorească	DECIZIE NR. 1322 / 03.10.2024	TRIBUNALUL DOLJ in dsoar nr. 9376/215/2022	
JOITA		LENUTA	15.06.1955	Loc. Podari, Str. DUNARII, Nr.57, UAT. Podari, Jud. Dolj	1/1	C2, C3, C4		Lege	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
JOITA		IOAN	19.12.1948	Strada: DUNARII, Nr: 5								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Se noteaza reinscrierea dreptului de proprietate in favoarea lui JOITA LENUTA si JOITA IOAN sub B 1 , B 2 ,B 3 , ca urmare a rezoluțiunii CONTRACT DE INTRETINERE AUT NR 357 din 08.08.2011, emis de NP CUREA IONEL	hotărâre judecătorească	DECIZIE NR. 1322 / 03.10.2024	TRIBUNALUL DOLJ in dsoar nr. 9376/215/2022	16258, C1	Împrejmuit		



UAT Podari
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 19

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
16259	Intravilan, Loc. Podari, Str. DUNARII, Nr.FN, T32, P27,28, Jud. Dolj			900	I		32	27	CC	200						
					I		32	28	A	700						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MARINESCU		DUMITRA		Loc. Neidentificata, UAT. Podari, Jud. Dolj	1/1	16259		Reconstituire	act administrativ	TDP 1856-59001 / 22.11.1995	CJSDPAT DOLJ	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII		
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-			-	-	-	Împrejmuit		



UAT Podari
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 19

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
16260	Intravilan, Loc. Podari, Str. DUNARII, Nr.19, T31, P6/1, Jud. Dolj			112	I		31	6/1	A	112						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	00000000000000		1/1	16260		Lege	act administrativ	Adeverinta nr. 12716 / 15.10.2025	PRIMARIA COMUNEI PODARI	
						16260			act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII		
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.			act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	16260	Neîmprejmuit		



UAT Podari
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 19

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
16261	Intravilan, Loc. Podari, Str. DUNARII, Nr.FN, T117, P337/2, Jud. Dolj			259	I		31	337/2	A	259						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	00000000000000		1/1	16261		Lege	act administrativ	Adeverinta nr. 12716 / 15.10.2025	PRIMARIA COMUNEI PODARI	
						16261			act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII		
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.			act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	16261	Neîmprejmuit		



UAT Podari
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 19

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
16264	Intravilan, Loc. Podari, Str. DUNARII, Nr.53, T32, P21,22, Jud. Dolj		32814	943	I		32	21	CC	522	1	CL	165	1	32814-C1	DA
					I		32	22	A	421						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PAUN		ELENA	19.06.1949	Strada: G-ral dr. Ion Cernatescu, Nr: 1, Bloc: 61, Ap: 15, Sc: 1, Et: 3	1/1	16264		Succesiune	act notarial	CONTRACT DE INTRETINERE AUT NR 9107 / 21.05.1986	Notariatul de stat judetean Dolj Craiova	
PAUN		ELENA	19.06.1949	Strada: G-ral dr. Ion Cernatescu, Nr: 1, Bloc: 61, Ap: 15, Sc: 1, Et: 3	1/2	C1		Convenție	act notarial	CONTRACT DE INTRETINERE AUT NR 9107 / 21.05.1986	Notariatul de stat judetean Dolj Craiova	
						C1			act notarial	ACT DE LICHIDARE AUT NR 3341 / 15.09.2022	NP Sorop Alexandru Oliviu	
TRASCA		ANA MARIA DANIELA	02.09.1981		1/4	C1		Succesiune	act notarial	CM NR 69 / 15.09.2022	NP Sorop Alexandru Oliviu	
VRĂJITORU-PĂUN		CLAUDIA-MARIANA	02.10.1974	Loc. Craiova, Str. G-Ral Dr Ion Cernatescu, Nr.1, Bl.61, Sc.1, Et.3, Ap.15, UAT. Craiova, Jud. Dolj	1/4	C1		Succesiune	act notarial	CM NR 69 / 15.09.2022	NP Sorop Alexandru Oliviu	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-



4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Se noteaza faptul ca proprietarii de sub B2 detin imobilul inscris in cartea funciara in cotele-parti metionate in dreptul fiecaruia, astfel: PAUN ION, cota de ”, sot decedat ,PAUN ELENA, cota de ”, sotie supravietuitoare.	act notarial	ACT DE LICHIDARE AUT NR 3341 / 15.09.2022	NP Sorop Alexandru Oliviu	C1	Împrejmuit		I/Teren intravilan imprejmuit cu gard de beton, gard lemn, gard plasa sarma, gard metalic si gard sarma ghimpata.;I/Teren intravilan imprejmuit cu gard de beton, gard lemn, gard plasa sarma, gard metalic si gard sarma ghimpata.

UAT Podari
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 19

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
16265	Intravilan, Loc. Podari, Str. DUNARII, Nr.21-21A, T31, P7/1, Jud. Dolj			100	I		31	7/1	A	100						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	00000000000000		1/1	16265		Lege	act administrativ	Adeverinta nr. 12716 / 15.10.2025	PRIMARIA COMUNEI PODARI	
						16265			act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	16265	Neîmprejmuit		



UAT Podari
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 19

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
16266	Intravilan, Loc. Podari, Str. DUNARII, Nr.55, T32, P23, Jud. Dolj	418	37394	882	I		32	23	CC	882	1	CL	130	1	37394-C1	DA
											2	CA	76	1	37394-C2	DA
											3	CA	81	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MIHAIL		AUREL			1/1	16266, C1, C2		Convenție	act administrativ	1073-48940 / 08.10.1993	Consiliul local Podari; autorizatia de construire	LIPSA CNP,casatorit cu Mihail Zanca la 11.06.1977
MIHAIL		AUREL			1/1	C3		Lege	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	LIPSA CNP,

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII		
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-		-	-	-	-	Împrejmuit			



UAT Podari
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 19

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
16267	Intravilan, Loc. Podari, Str. DUNARII, Nr.11A, T31, P12, Jud. Dolj		30146	3300	I		31	12	A	3300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
						16267			act notarial	ACT DE LICHIDARE a regimului comunitatii legale aut. 914 / 26.05.2023	Balaci Eugen	
TUDOR		CARMEN AURELIA	23.02.1973	Loc. Podari, Str. BELCINEANCA, Nr.5, UAT. Podari, Jud. Dolj	1/1	16267		Convenție	act notarial	ACT DE PARTAJ AUT NR 1050 / 22.06.2023	Balaci Eugen	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Se noteaza faptul ca proprietarii de sub B1 detin imobilul inscris in cartea funciara in cotele-parti metionate in dreptul fiecaruia, astfel: TUDOR CONSTANTIN, cota de %, sot decedat, TUDOR ZOIA, cota de %, sotie supravietuitoare.	act notarial	ACT DE LICHIDARE a regimului comunitatii legale aut. 914 / 26.05.2023	Balaci Eugen	16267	Împrejmuit		



UAT Podari
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 19

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
16268	Intravilan, Loc. Podari, Str. DUNARII, Nr.21-21A, T31, P7/2, Jud. Dolj			125	I		31	7/2	A	125						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	00000000000000		1/1	16268		Lege	act administrativ	Adeverinta nr. 12716 / 15.10.2025	PRIMARIA COMUNEI PODARI	
						16268			act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	16268	Neîmprejmuit		



UAT Podari
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 19

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
16269	Intravilan, Loc. Podari, Str. DUNARII, Nr.49, T117, P107/1, Jud. Dolj	174	35524	946	I		32	107/1	CC	509	1	CL	296	3	35524-C1	DA
					I		32	107/1	V	437	2	CA	25	1	35524-C2	DA
											3	CL	141	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TANASACHE		NELU			1/1	16269, C1		Convenție	act notarial	1485 / 07.09.2000	Np D. Faurar	LIPSA CNP,casatorit cu
TANASACHE		CONSTANTA										LIPSA CNP,
TANASACHE		NELU			1/1	C2, C3		Lege	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	LIPSA CNP,
TANASACHE		CONSTANTA										LIPSA CNP,

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII								5. OBSERVAȚII			
Tipul notării				Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-				-	-	-	-	Împrejmuit			



UAT Podari
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 19

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
16270	Intravilan, Loc. Podari, Str. DUNARII, Nr.51, T 117, Jud. Dolj	278	37438	890	I		32	180/1	CC	199	3	CL	126	3		DA
					I		32	180/1	A	691						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MARIN		MARIUS			1/1	16270		Convenție	act notarial	CVC 959 / 11.05.2001	NP Patrau Gheorghe	LIPSA CNP; necasatorit
MARIN		MARIUS			1/1	C3		Lege	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII		
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat
-			-	-	-	-	Împrejmuit	



UAT Podari
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 19

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
16271	Intravilan, Loc. Podari, Str. DUNARII, Nr.47, FOSTA T 32,P15,16, Jud. Dolj		32986	913	I		32	15	CC	564	1	CL	158	1	32986-C1	DA
					I		32	16	V	349	3	CA	107	1		DA
											4	CA	14	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PREDA		VIOREL	14.07.1963	Loc. Podari, Str. DUNARII, Nr.47, UAT. Podari, Jud. Dolj	891/913	16271		Reconstituire	act administrativ	TDP 2129-47887 / 11.06.1996	CJ DOLJ	
PREDA		VIOREL	14.07.1963	Loc. Podari, Str. DUNARII, Nr.47, UAT. Podari, Jud. Dolj	1/1	C1		Construire	act administrativ	TDP 2129-47887 / 11.06.1996	CJ DOLJ	
PREDA		VIOREL	14.07.1963	Loc. Podari, Str. DUNARII, Nr.47, UAT. Podari, Jud. Dolj	22/913	16271, C1			act administrativ	TDP 2129-47887 / 11.06.1996	CJ DOLJ	
PREDA		VIOREL	14.07.1963	Loc. Podari, Str. DUNARII, Nr.47, UAT. Podari, Jud. Dolj	1/1	C3, C4		Lege	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-			-	-	-	-	Împrejmuit			



UAT Podari
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 19

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
16273	Intravilan, Loc. Podari, Str. DUNARII, Nr.33, T32, P2, Jud. Dolj	714/2	37301	414	I		32	2	CC	172	1	CL	47	1		DA
					I		32	2	A	242	2	CA	109	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POPESCU		MONICA-MARIANA			1/1	16273		Convenție	act notarial	CVC 1969 / 01.01.2004	Np Ciovisa Gh	LIPSA CNP,
POPESCU		MONICA-MARIANA			1/1	C1, C2		Lege	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	LIPSA CNP,

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII		
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat
-			-	-	-	-	Împrejmuit	



UAT Podari
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 19

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
16274	Intravilan, Loc. Podari, Str. DUNARII, Nr.45, (fost T 117), Jud. Dolj	2099	36772	898	I		32	13	CC	898	1	CL	213	1	36772-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CIOROIANU		MARIN			1/1	16274, C1		Succesiune	act administrativ	TITLU DE P-ROPRIETATE-1179 661-48423 / 01.01.1993	Comisia Judeteana Dolj	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		



UAT Podari
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 19

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
16275	Intravilan, Loc. Podari, Str. DUNARII, Nr.5, T31, P1, Jud. Dolj		37709	408	I		31	1	A	408						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BROTAC		MARIANA	06.10.1962	Loc. Craiova, Str. DEZROBIRII, Nr.13, Bl. E15, Sc.1, Ap.3, UAT. Craiova, Jud. Dolj	1/1	16275		Convenție	act notarial	Contract de vanzare Aut 1252 / 21.07.2020	Diaconescu Gelu Emilian	
BROTAC		NICOLAE	03.02.1959	Loc. Craiova, Str. DEZROBIRII, Nr.13, Bl. E15, Sc.1, Ap.3, UAT. Craiova, Jud. Dolj								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII		
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-			-	-	-	Neîmprejmuit		



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 19

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
16278	Intravilan, Loc. Podari, Str. DUNARII, Nr.5, T31, P1, Jud. Dolj		37800	157	I		31	1	A	157						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STANCIU		CONSTANTIN ADRIAN	21.10.1973	Loc. Podari, Str. TEILOR, Nr.11, UAT. Podari, Jud. Dolj	1/1	16278		Convenție	act notarial	Contract de vanzare Aut 2092 / 15.09.2021	Diaconescu Gelu Emilian	
STANCIU		MIHAELA	18.09.1972	Loc. Podari, Str. TEILOR, Nr.11, UAT. Podari, Jud. Dolj								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII		
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-			-	-	-	-	Neîmprejmuit		



UAT Podari
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 19

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
16279	Intravilan, Loc. Podari, Str. DUNARII, Nr.41, TARLAUA 32, PARCELELE 9, 10, Jud. Dolj		37648	810	I		32	9	CC	454	1	CL	103	1	37648-C1	DA
					I		32	10	A	356	2	CA	44	1	37648-C2	DA
											4	CA	9	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ONCICĂ		MIOARA-MIHAELA	20.08.1972	Loc. Podari, Str. DUNARII, Nr.41, UAT. Podari, Jud. Dolj	1/1	16279, C1, C2		Succesiune	act administrativ	Titlu de proprietate nr. 2779-9597 / 15.06.1998	CJ DOLJ	
ONCICĂ		MIOARA-MIHAELA	20.08.1972	Loc. Podari, Str. DUNARII, Nr.41, UAT. Podari, Jud. Dolj	1/1	C4		Lege	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII		
Tipul notării			Tip act	Nr. act/data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-			-	-	-	-	Împrejmuit		



UAT Podari
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 19

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
16280	Intravilan, Loc. Podari, Str. DUNARII, Nr.5, T31, P1, Jud. Dolj		37801	292	I		31	1	A	292						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VRĂJITORU-PĂUN		DUMITRU-GELU	21.11.1974	Loc. Craiova, Str. G-Ral Dr Ion Cernatescu, Nr.1, Bl.61, Sc.1, Et.3, Ap.15, UAT. Craiova, Jud. Dolj	1/1	16280		Convenție	act notarial	Contract de vanzare Aut 1344 / 29.06.2021	Diaconescu Gelu Emilian	
VRĂJITORU-PĂUN		CLAUDIA-MARIANA	02.10.1974	Loc. Craiova, Str. G-Ral Dr Ion Cernatescu, Nr.1, Bl.61, Sc.1, Et.3, Ap.15, UAT. Craiova, Jud. Dolj								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII		
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-			-	-	-	-	Neîmprejmuit		



UAT Podari
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 19

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
16281	Intravilan, Loc. Podari, Str. DUNARII, Nr.43, T32, P11,12, Jud. Dolj			797	I		32	11	CC	560	1	CL	89	1		DA
					I		32	12	V	237	2	CA	50	1		DA
											3	CA	25	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BADEA		ION		Loc. Neidentificata, UAT. Podari, Jud. Dolj	1/1	16281		Reconstituire	act administrativ	TDP 1773-45680 / 17.11.1994	CJSDPAT DOLJ	LIPSA CNP
BADEA		ION		Loc. Neidentificata, UAT. Podari, Jud. Dolj	1/1	C1, C2, C3		Lege	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII		
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-			-	-	-	-	Împrejmuit		



UAT Podari
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 19

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
16283	Intravilan, Loc. Podari, Str. DUNARII, Nr.39, T32, P8, Jud. Dolj		32687	750	I		32	8	CC	750	1	CL	105	1	32687-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
JIFCU		ROZETA	26.11.1962	Strada: DUNARII, Nr: 3	1/1	16283		Succesiune	act notarial	contract de vanzare 1127 / 07.04.1947	TRIBUNALUL DOLJ	
JIFCU		ROZETA	26.11.1962	Strada: DUNARII, Nr: 3	1/1	C1		Lege	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII		
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-			-	-	-	-	Împrejmuit		



UAT Podari
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 19

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
16284	Intravilan, Loc. Podari, Str. DUNARII, Nr.15A, T31, Jud. Dolj	560/1	30384	587	I		31	5	CC	587	1	CAS	129	1	30384-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VRAJITORU		IONEL	13.07.1967	Strada: Dunarii, Nr: 1	1/2	16284		Convenție	act notarial	1513 din 2003 / 01.01.2003	BNP Patrau Gheorghe	
VRAJITORU		IONEL	13.07.1967	Strada: Dunarii, Nr: 1	1/2	C1		Construire	act administrativ	12 / 02.03.2010	PRIMARIA COMUNEI PODARI	
						16284, C1			act notarial	ACT DE PARTAJ AUT.2980 / 30.10.2020	Defta Florentin Leonard	
VRAJITORU		IONEL	13.07.1967		1/2	16284		Convenție	act notarial	ACT DE PARTAJ AUT.2980 / 30.10.2020	Defta Florentin Leonard	
VRAJITORU		IONEL	13.07.1967		1/2	C1		Convenție	act notarial	ACT DE PARTAJ AUT.2980 / 30.10.2020	Defta Florentin Leonard	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
PETRE		CORNELIA	29.04.1977	Romania, Jud. DOLJ, Loc. Podari, Str. DUNARII, Nr. Postal 13	Ipotecă legală		16284, C1	act notarial	ACT DE PARTAJ AUT.2980 / 30.10.2020	Defta Florentin Leonard	100000	EUR
PETRE		CORNELIA					16284, C1	somație	DOSAR DE EXECUTARE NR.202/ E/2023 / 05.04.2024	BEJ LAPADAT NICOLAE		



4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Se notează faptul că proprietarii dețin imobilul înscris în cartea funciară în cotele-părți menționate în dreptul fiecăruia, astfel: VRAJITORU IONEL - cota de 1/2 si PETRE CORNELIA - cota de 1/2	act notarial	ACT DE PARTAJ AUT.2980 / 30.10.2020	Defta Florentin Leonard	16284, C1	Împrejmuit		
Se notează începerea urmării silite asupra imobilului de sub A 1, A 1.2, pentru creanța de 70.000 EUR reprezentând diferența sulta neachitata si 10.642 lei cheltuieli de executare silita , în favoarea	somație	DOSAR DE EXECUTARE NR.202/ E/2023 / 05.04.2024	BEJ LAPADAT NICOLAE	16284, C1			



UAT Podari
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 19

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
16285	Intravilan, Loc. Podari, Str. DUNARII, Nr.10, 13, T31, P11, Jud. Dolj		33487	1300	I		31	11	CC	1300	1	CA	42	1	33487-C1	DA
											3	CL	133	2	33487-C3	DA
											4	CA	100	1	33487-C4	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VRAJITORU		IONEL	13.07.1967	Strada: Dunarii, Nr: 1	1/2	16285, C3		Convenție	act notarial	act de dezmembrare si vanzare cumparare nr 1518 / 14.06.2010	BNP TOMITA DANA EUGENIA	casatorit
VRAJITORU		IONEL	13.07.1967	Strada: Dunarii, Nr: 1	1/2	C1		Construire	act administrativ	Autorizatie de construire nr 46 / 16.08.2011	Primaria Comunei Podari	
						16285, C1, C3			act notarial	Act de partaj voluntar aut nr.2980 / 30.10.2020	Defta Florentin Leonard	
VRAJITORU		IONEL	13.07.1967		1/2	16285, C1, C3		Convenție	act notarial	Act de partaj voluntar aut nr.2980 / 30.10.2020	Defta Florentin Leonard	
VRAJITORU		IONEL	13.07.1967	Strada: Dunarii, Nr: 1	1/1	C4		Lege	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Se notează faptul că proprietarii dețin imobilul înscris în cartea funciară în cotele-părți menționate în dreptul fiecăruia, astfel: VRAJITORU IONEL -cota de 1/2 si PETRE CORNELIA -cota de 1/2	act notarial	Act de partaj voluntar aut nr.2980 / 30.10.2020	Defta Florentin Leonard	16285, C1, C3	Împrejmuit		



UAT Podari
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 19

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
16287	Intravilan, Loc. Podari, Str. DUNARII, Nr.37, T32, P6, Jud. Dolj	1832	31438	676	I		32	6	CC	676	1	CL	257	1	31438-C1	DA
											2	CA	57	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POPESCU		MONICA MARIANA	12.06.1980	Jud: Neidentifica	1/1	16287, C1		Convenție	act notarial	aut. nr. 567/2009 / 01.01.2009	NP. Vladoianu Teodora	
POPESCU		MONICA MARIANA	12.06.1980	Jud: Neidentifica	1/1	C2		Lege	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII		
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-			-	-	-	-	Împrejmuit		



UAT Podari
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 19

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
16289	Intravilan, Loc. Podari, Str. DUNARII, Nr.21B, T31, P1, Jud. Dolj		37873	1091	I		31	1	CC	563	1	CA	176	1		DA
					I		31	1	A	528	2	CA	56	1		DA
											3	CA	57	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC AMN DESIGN SRL			9999999999999		1/1	16289		Convenție	act notarial	aut nr 1134 din 2008 / 01.01.2008	BNP Dana Tomita	LIPSA CUI,
SC AMN DESIGN SRL			9999999999999		1/1	C1, C2, C3		Lege	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	LIPSA CUI,

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII		
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-			-	-	-	-	Împrejmuit		



UAT Podari
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 19

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
16291	Intravilan, Loc. Podari, Str. DUNARII, Nr.35, T32, P3,4, Jud. Dolj			700	I		32	3	CC	280	1	CL	112	1		NU
					I		32	4	A	420	2	CA	40	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	00000000000000		1/1	16291		Lege	act administrativ	Adeverinta nr. 12716 / 15.10.2025	PRIMARIA COMUNEI PODARI	
						16291			act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	16291	Împrejmuit		



UAT Podari
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 19

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
16292	Intravilan, Loc. Podari, Str. DUNARII, Nr.15, T31, Jud. Dolj	560/2	32858	994	I		31	4	CC	459	1	CL	84	1	32858-C1	DA
					I		31	3	V	535	3	CA	40	1		DA
											4	CA	66	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FOTA		ION			1/1	16292, C1		Convenție	act administrativ	TITLU PROPRIETATE 853-48548/1993 / 01.01.1993	C J Dolj	LIPSA CNP,
FOTA		ION			1/1	C3, C4		Lege	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	LIPSA CNP,

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-			-	-	-	-	Împrejmuit			



UAT Podari
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 19

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
16293	Intravilan, Loc. Podari, Str. DUNARII, Nr.FN, De, Jud. Dolj		39393	581	I				DR	581						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA PODARI - DOMENIUL PUBLIC			4553399		1/1	16293		Lege	act normativ	HG 965 si Anexa nr. 76 / 05.09.2002	GUVERNUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII								5. OBSERVAȚII		
Tipul notării				Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-				-	-	-	-	Împrejmuit		



UAT Podari
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 19

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
16297	Intravilan, Loc. Podari, Str. DUNARII, Nr.31, (fost Principala), Jud. Dolj	1798	30041	1013	I		31	1824/1	CC	1013	4	CL	241	3		DA
											5	CL	139	2		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BROTAC		MARIANA			1/1	16297		Convenție	act notarial	10790 din 1994 / 01.01.1994	Not. de Stat Dolj	LIPSA CNP
BROTAC		MARIANA			1/1	C4, C5		Lege	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII		
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-			-	-	-	-	Împrejmuit		



UAT Podari
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 19

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
16303	Intravilan, Loc. Podari, Str. DUNARII, Nr.21-21A, T31, P6,7, Jud. Dolj		30521	681	I		31	6,7	CC	681	1	CL	179	2	30521-C1	DA
											2	CA	45	1	30521-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VRAJITORU		MARIAN GABRIEL	04.06.1976		1/1	16303, C1		Convenție	act notarial	Contract de donatie aut. nr. 1111 / 06.07.2015	NP Balaci Eugen	
VRAJITORU		MARIAN GABRIEL	04.06.1976	Loc. Podari, Str. DUNARII, Nr.21, UAT. Podari, Jud. Dolj	1/1	C2		Construire	act administrativ	Certificat de atestare a edificarii constructiilor nr. 11578 / 12.09.2023	Primaria Com Podari	
VRĂJITORU		CRISTIANA-OTILIA	01.06.1983	Loc. Podari, Str. DUNARII, Nr.21, UAT. Podari, Jud. Dolj								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII		
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-			-	-	-	-	Împrejmuit		



UAT Podari
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 19

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
16305	Intravilan, Loc. Podari, Str. DUNARII, Nr.21-21A, T31, P6,7, Jud. Dolj		30522	681	I		31	6,7	CC	681	1	CL	208	2	30522-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VRAJITORU		ALEXANDRU LIVIU	04.06.1976	Romania, Jud. DOLJ, Loc. Craiova	1/1	16305, C1		Convenție	act notarial	Contract de donatie aut. nr. 1110 / 06.07.2015	NP Balaci Eugen	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII		
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-			-	-	-	-	Împrejmuit		



UAT Podari
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 19

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
16306	Intravilan, Loc. Podari, Str. DUNARII, Nr.29, T31, P595/1, Jud. Dolj	715	37312	899	I		31	595/1	CC	899	1	CL	179	1	37312-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VRAJITORU-PAUN		DUMITRU-GELU			1/1	16306, C1		Convenție	act notarial	CVC 1860 / 01.01.2004	NP Dragusin Mircea	LIPSA CNP,
VRAJITORU-PAUN		CLAUDIA-MARIANA										LIPSA CNP,

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII		
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat
-			-	-	-	-	Împrejmuit	



UAT Podari
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 19

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
16308	Intravilan, Loc. Podari, Str. DUNARII, Nr.19, T31, P6, 7, Jud. Dolj	694/1	34974	672	I		31	6, 7	CC	281	1	CL	82	1	34974-C1	DA
					I		31	6, 7	V	234						
					I		31	6, 7	A	157						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ONCICĂ		MIHAI-ALEXANDRU	24.08.1993	Loc. Podari, Str. DUNARII, Nr.41, UAT. Podari, Jud. Dolj	1/2	16308, C1		Convenție	act notarial	Contract de vanzare aut. nr. 2610 / 11.09.2019	NP Tone Florian	
TICLEA		ANDREEA - MIHAELA	12.06.1996		1/2	16308, C1		Convenție	act notarial	Contract de vanzare aut. nr. 2610 / 11.09.2019	NP Tone Florian	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII		
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-			-	-	-	-	Împrejmuit		



UAT Podari
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 19

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
16311	Intravilan, Loc. Podari, Str. DUNARII, Nr.FN, T31, P596, Jud. Dolj			208	I		31	596	A	208						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	00000000000000		1/1	16311		Lege	act administrativ	Adeverinta nr. 12716 / 15.10.2025	PRIMARIA COMUNEI PODARI	
						16311			act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	16311	Neîmprejmuit		



UAT Podari
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 19

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
16312	Intravilan, Loc. Podari, Str. DUNARII, Nr.33, T117, P574/1, Jud. Dolj	714/1	37299	463	I		32	574/1	CC	463	1	CL	154	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POPESCU		MONICA-MARIANA			1/1	16312		Convenție	act notarial	CVC 1969 / 01.01.2004	Np Ciovisa Ghe	LIPSA CNP, necasatorita
POPESCU		MONICA-MARIANA			1/1	C1		Lege	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	LIPSA CNP,

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII		
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat
-			-	-	-	-	Împrejmuit	



UAT Podari
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 19

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
16313	Intravilan, Loc. Podari, Str. DUNARII, Nr.17, T117, P337/1, Jud. Dolj	450	32499	748	I		31	337/1	CC	748	1	CL	45	1	32499-C1	DA
											2	CL	130	3	32499-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SCHIOPU		VIRGIL IONUT			1/1	16313, C1, C2		Convenție	act notarial	aut. nr./ 1332/2002 / 01.01.2002	NP. Faurar Doina	LIPSA CNP,
SCHIOPU		MARIA CRINA	12.11.1967									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII		
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-		-	-	-	-	Împrejmuit		



UAT Podari
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 19

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
16315	Intravilan, Loc. Podari, Str. DUNARII, Nr.27, T31, P2/1, Jud. Dolj			867	I		31	2/1	CC	867	1	CL	106	1		NU
											2	CA	127	1		NU
											3	CA	20	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	00000000000000		1/1	16315		Lege	act administrativ	Adeverinta nr. 12716 / 15.10.2025	PRIMARIA COMUNEI PODARI	
						16315			act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.		act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	16315	Împrejmuit	



UAT Podari
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 19

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
16316	Intravilan, Loc. Podari, Str. DUNARII, Nr.29, T31, P1928/1, Jud. Dolj	1846	32092	848	I		31	1928/1	CC	848	1	CIE	135	1	32092-C1	DA
											2	CL	106	1	32092-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STANCIU		CONSTANTIN ADRIAN			1/1	16316, C1, C2		Convenție	act notarial	aut. nr. 1155 / 28.06.1999	NP. Ionica Vergica	LIPSA CNP,

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII								5. OBSERVAȚII			
Tipul notării				Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-				-	-	-	-	Împrejmuit			



UAT Podari
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 19

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
16344	Intravilan, Loc. Podari, Str. DUNARII, Nr.23, T31, P2, Jud. Dolj			682	I		31	2	CC	682	1	CL	229	1		NU
											2	CA	99	1		NU
											3	CA	135	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	00000000000000		1/1	16344		Lege	act administrativ	Adeverinta nr. 12716 / 15.10.2025	PRIMARIA COMUNEI PODARI	
						16344			act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	16344	Împrejmuit		



UAT Podari
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 19

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
16354	Intravilan, Loc. Podari, Str. DUNARII, Nr.25B, T31, P1/1, Jud. Dolj	1417	37190	49	I		31	1/1	CC	49	1	CA	49	1	37190-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GHEORGHITA		MADALINA VALENTINA	11.09.1979		1/1	16354, C1		Convenție	act notarial	aut nr 2390 / 23.07.2006	NP Dana Tomita	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		Teren împrejmuit cu limita construcție



UAT Podari
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 19

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
18571	Intravilan, Loc. Podari, Str. DUNARII, Nr.127, T 34, P 1/1, Jud. Dolj			489	I		34	1/1	A	489						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	00000000000000		1/1	18571		Lege	act administrativ	Adeverinta nr. 12716 / 15.10.2025	PRIMARIA COMUNEI PODARI	
						18571			act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	18571	Împrejmuit		

UAT Podari
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 19

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
18761	Intravilan, Loc. Podari, Str. GARII, Nr.189, T 35, P 1/1, Jud. Dolj			4005	I		35	1/1	A	4005						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	00000000000000		1/1	18761		Lege	act administrativ	Adeverinta nr. 12716 / 15.10.2025	PRIMARIA COMUNEI PODARI	
						18761			act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII		
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.			act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	18761	Împrejmuit		



UAT Podari
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 19

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
18772	Intravilan, Loc. Podari, UAT. Podari, Jud. Dolj		30760	1532	I				HR	349						
					I				HR	930						
					E			NULL	CC	253						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			99999999999999		1/1	18772		Lege	act normativ	HG nr. 1705 / 29.11.2006	GUVERNUL ROMANIEI	LIPSA CUI
ADMINISTRATIEI NATIONALE APELE ROMANE ADMINISTRATIA BAZINALA DE APA JIU			99999999999999		1/1	18772		Lege	act normativ	HG nr. 1705 / 29.11.2006	GUVERNUL ROMANIEI	LIPSA CUI

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII		
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-			-	-	-	-	Împrejmuit		

