

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Podari

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
1	Loc. Podari, Str. DISPENSARULUI, Nr.FN, UAT. Podari				2	1	5	16546-C2-U1	41.20	-	10.05

2. PROPRIETATEA / POSESIA											
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
MALAIN		FLOAREA	01.06.1954		1/2	Convenție	act notarial	CVC 1980 / 29.03.1992	RA Invest Dolj		
MALAIN		FLOAREA	01.06.1954		2/16	Sucesiune	act notarial	Certificat de mostenitor nr. 63 / 07.07.2016	NP Doina Faurar		
MALAIN		ALIN NELU	18.10.1976		3/16	Sucesiune	act notarial	Certificat de mostenitor nr. 63 / 07.07.2016	NP Doina Faurar		
MALAIN		ȘTEFANIA-MĂDĂLINA	18.06.1981	Loc. Podari, Str. DISPENSARULUI, Nr.5, Bl.5, Sc.2, Et.1, Ap.5, UAT. Podari, Jud. Dolj	3/16	Sucesiune	act notarial	Certificat de mostenitor nr. 63 / 07.07.2016	NP Doina Faurar		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII	
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Date UI contestat / necontestat	Alte observații		
-	-	-	-		apartament cu 1 camera si dependinte		

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Podari

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
2	Loc. Podari, Str. DISPENSARULUI, Nr.FN, UAT. Podari				2	2	9	16546-C2-U2	54.80	-	-

2. PROPRIETATEA / POSESIA											
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
VOICU		HAMILCAR	25.05.1962	Loc. Podari, Str. DISPENSARULUI, Nr.5, Bl.5, Sc.1, Ap.9, UAT. Podari, Jud. Dolj	1/2	Sucesiune	act notarial	CVC nr. 3-007647 / 28.08.1992	RA INVEST		
VOICU		MARIEANA	14.02.1962	Loc. Podari, Str. DISPENSARULUI, Nr.5, Bl.5, Sc.1, Et.2, Ap.9, UAT. Podari, Jud. Dolj	1/2	Sucesiune	act notarial	CVC nr. 3-007647 / 28.08.1992	RA INVEST		
VOICU		HAMILCAR	25.05.1962	Loc. Podari, Str. DISPENSARULUI, Nr.5, Bl.5, Sc.1, Ap.9, UAT. Podari, Jud. Dolj							

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII					
Tipul notării			Tip act	Nr. act / data	Emitent	Date UI contestat / necontestat			Alte observații		
-			-	-	-				Apartamentul este alcatuit din doua camere, dependintele aferente si un balcon, S utila= 54.8mp , S totala= 57,9 mp.		

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Podari

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
3	Loc. Podari, Str. DISPENSARULUI, Nr.FN, UAT. Podari				1		2	16546-C2-U3	40.00	-	9.4406

2. PROPRIETATEA / POSESIA											
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
VIȘAN		ALEXANDRU	02.09.1967	Loc. Podari, Str. DISPENSARULUI, Nr.5, Bl.5, Sc.1, Ap.2, UAT. Podari, Jud. Dolj	1/1	Convenție	act notarial	CVC nr.7010147 / 12.06.2002	Consiliul Judetean Dolj		
VISAN		IONICA	02.04.1972	Loc. Podari, Str. DISPENSARULUI, Nr.5, Bl.5, Sc.1, Ap.5, UAT. Podari, Jud. Dolj							

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII					
Tipul notării			Tip act	Nr. act / data	Emitent	Date UI contestat / necontestat			Alte observații		
-			-	-	-				Garsoniera cu 1 camera si dependinte		

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Podari

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
4	Loc. Podari, Str. DISPENSARULUI, Nr.FN, UAT. Podari	316/2;2	2294		2		2	16546-C2-U4	0.00	.	.

2. PROPRIETATEA / POSESIA											
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
STANCU		IONUT MARIUS			1/1	Convenție	act notarial	CVC 391 / 04.06.2009	BNP FLORINA PETRESCU	LIPSA CNP	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
VIRVOREA		TUDORA			Uzufruct viager	1/1	act notarial	aut. nr. 391 / 04.06.2009	BNP FLORINA PETRESCU		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII				
Tipul notării			Tip act	Nr. act / data	Emitent	Date UI contestat / necontestat	Alte observații				
se notează începerea urmăririi silite în condițiile NCPrCiv asupra imobilului de sub A1, pentru suma de 10.914,24 Lei - ROCAPITAL IFN SA			somație	in dosar nr 823/2024 / 15.04.2024	Ivanovici Dragoș-Theodor		compus dintr-o camera si dependinte + boxa cu Sc - 5,75 mp, cu o suprafata de 43,66 mp				

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Podari

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
5	Loc. Podari, Str. DISPENSARULUI, Nr.FN, UAT. Podari				2	1	4	16546-C2-U5	60.00	-	734/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA											
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
STOIAN		MARINELA-IONELA	30.04.1968	Loc. Cioroiasi, Nr.272, UAT. Cioroiși, Jud. Dolj	1/1	leșire Din Indiviziune	act notarial	ACT DE PARTAJ AUT. 50 / 26.02.2024	Marinescu Nina Cosmina		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII					
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat		Alte observații			
-			-	-	-			Ap. 4 compus din 2 camere si dependinte. St=64.1mp			

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Podari

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE												
Identificator UI	Adresa construcției		Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
6	Loc. Podari, Str. DISPENSARULUI, Nr.FN, UAT. Podari					2	2	7	16546-C2-U6	54.70	-	-

2. PROPRIETATEA / POSESIA											
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
PURCARU		LOREDANA-GABRIELA	10.04.1989	Loc. Goicea, Nr.1411, UAT. Goicea, Jud. Dolj	1/1	Convenție	act notarial	Contract de vanzare nr.691 / 01.04.2022	Ghizdavu Stela		
PURCARU		LIVIU-ROBERT	08.04.1990	Loc. Podari, Str. DISPENSARULUI, Nr.2, Bl.2, Sc.2, Ap.2, UAT. Podari, Jud. Dolj							

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII					
Tipul notării			Tip act	Nr. act / data	Emitent	Date UI contestat / necontestat			Alte observații		
-			-	-	-				Apartament cu 2 camere si dependinte. S utila apartament=54.7mp, S utila boxa=8.2mp		

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Podari

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
7	Loc. Podari, Str. DISPENSARULUI, Nr.FN, UAT. Podari				2	3	8	16546-C2-U7	45.60	-	-

2. PROPRIETATEA / POSESIA											
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
DUMITRA		GHEORGIȚA	05.03.1957	Loc. Podari, Str. DISPENSARULUI, Nr.5, Bl.5, Sc.2, Ap.8, UAT. Podari, Jud. Dolj	1/1	Convenție	act administrativ	CVC 16 / 06.02.2001	CJ Dolj		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII					
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Emitent	Date UI contestat / necontestat	Alte observații					
Se aduce prin transcriere in prezenta carte faptul ca in registrul de transcriptiuni si inscriptiuni exista inscris sub nr 138843/10.11.2014, asupra imobilului in cauza urmatoarele sarcini: somatie pentru suma de 6.064,07 lei , in favoarea SC EOS KSI ROMANIA SRL, in DOSAR 904/E/2013 BEJ LAPADAT NICOLAE, debitor fiind DUMITRA GHEORGHITA		act administrativ	inscris in RTI sub nr. 138843 / 10.11.2014	.		Locuinta compusa din 1 dormitor, 1 bucatarie, 1baie, 1 hol si 1 balcon, Su=41.8mp, Su totala=45.6mp					