

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Podari

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
1	Loc. Podari, Str. DISPENSARULUI, Nr.130, UAT. Podari	105/1;7	1877		1		7	16552-C1-U1	0.00	.	.

2. PROPRIETATEA / POSESIA											
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ANCUȚA		MARIAN	14.07.1968	Loc. Podari, Str. DISPENSARULUI, Nr.3, Bl.3, Sc.1, Et.2, Ap.47, UAT. Podari, Jud. Dolj	1/1	Convenție	act notarial	aut 465 / 05.12.2019	NP GASPAR MO		
ANCUȚA		MELANIA	01.02.1975	Loc. Podari, Str. DISPENSARULUI, Nr.3, Bl.3, Sc.1, Et.2, Ap.47, UAT. Podari, Jud. Dolj							

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BCR SA			99999999999999		Ipotecă		act notarial	AUT 4166 / 05.12.2019	NP GASPAR M	93015	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII	
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Date UI contestat / necontestat	Alte observații		
Se noteaza interdicțiile de grevare, instrainare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare in favoarea - BCR SA	act notarial	AUT 4166 / 05.12.2019	NP GASPAR MO				

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Podari

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
2	Loc. Podari, Str. DISPENSARULUI, Nr.130, UAT. Podari	105/1;8	1372		1			16552-C1-U2	41.51	.	.

2. PROPRIETATEA / POSESIA											
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
PETRACHE		ALICE-ȘTEFANIA	30.04.1990	Loc. Podari, Str. ALEXANDRU COCIOBOIU, Nr.6, UAT. Podari, Jud. Dolj	1/1	Adjudecare	act administrativ	ACT DE ADJUDECARE NR 360 / 11.01.2017	BEJ IONILETE RAOL FLORIN DOSAR NR 360/E/2016		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII					
Tipul notării			Tip act	Nr. act / data	Emitent	Date UI contestat / necontestat			Alte observații		
-			-	-	-				compus din una camera si dependinte.		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Podari

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (U)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
3	Loc. Podari, Str. DISPENSARULUI, Nr.130, UAT. Podari	105/1;6	1377		1			16552-C1-U3	52.45	.	.

2. PROPRIETATEA / POSESIA											
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
MANDIA		GABRIEL IULIAN			1/1	leșire Din Indiviziune	act notarial	aut nr 1228 / 26.07.2007	NP Bazgu Mariana	LIPSA CNP,	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII				
Tipul notării			Tip act	Nr. act / data	Emitent	Date UI contestat / necontestat	Alte observații				
-			-	-	-		suprafata din acte 55,44 mp , suprafata din masuratori 56,09 mp				

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Podari

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
4	Loc. Podari, Str. DISPENSARULUI, Nr.130, UAT. Podari	105/1;2	2587		1		2	16552-C1-U4	40.97	.	.

2. PROPRIETATEA / POSESIA											
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
TECU		OANA MADALINA	21.07.1991	Loc. Podari, Str. OREZARIEI, Nr.3, UAT. Podari, Jud. Dolj	1/1	Convenție	act notarial	Contract de vanzare aut nr 209 / 14.02.2025	Stefanescu Floriana		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.			361579		Ipotecă		act notarial	contract de ipoteca aut nr 210 / 14.02.2025	Stefanescu Floriana	80000	RON

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII					
Tipul notării			Tip act	Nr. act / data	Emitent	Date UI contestat / necontestat		Alte observații			
se noteaza interdicțiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare, amenajare - BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.			act notarial	contract de ipoteca aut nr 210 / 14.02.2025	Stefanescu Floriana			Ap. 2 compus din 1 camera si dependinte, Sa- 40,97 mp, Sm- 44,32 mp			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Podari

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
5	Loc. Podari, Str. DISPENSARULUI, Nr.130, UAT. Podari	105/1;5	2588		1		5	16552-C1-U5	39.74	.	.

2. PROPRIETATEA / POSESIA											
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
MITROI		IOANA	01.06.1954	Loc. Podari, Str. DISPENSARULUI, Nr.4, Bl.4, Sc.1, Et.1, Ap.5, UAT. Podari, Jud. Dolj	1/1	Convenție	act notarial	298 / 01.01.1992	RA INVEST		
MITROI		DUMITRU	10.04.1952	Loc. Podari, Str. DISPENSARULUI, Nr.4, Bl.4, Sc.1, Et.1, Ap.5, UAT. Podari, Jud. Dolj							

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII					
Tipul notării			Tip act	Nr. act / data	Emitent	Date UI contestat / necontestat			Alte observații		
-			-	-	-				Ap 5 compus din o camera si dependinte cu Sact 39,74 mp Stotala de 49,70 mp si boxa cu Suprafat de 5,85 mp		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Podari

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
6	Loc. Podari, Str. DISPENSARULUI, Nr.130, UAT. Podari	105/1;1	2590		1		1	16552-C1-U6	53.68	.	.

2. PROPRIETATEA / POSESIA											
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
GURAN		SIMA									LIPSA CNP,
Guran		Branetu	20.02.1944	Loc. Podari, Str. DISPENSARULUI, Nr.5, UAT. Podari, Jud. Dolj	1/1	Convenție	act notarial	795 / 16.03.1992	RA INVEST		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII					
Tipul notării			Tip act	Nr. act / data	Emitent	Date UI contestat / necontestat			Alte observații		
-			-	-	-				Ap1 compus din 2 camere si dependinte , Sm 56,10 mp		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Podari

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
7	Loc. Podari, Str. DISPENSARULUI, Nr.130, UAT. Podari	105/1;4	1074		1		4	16552-C1-U7	0.00	.	.

2. PROPRIETATEA / POSESIA											
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
TIPA		ELENA			1/1	Convenție	act notarial	aut nr 783 / 13.10.2006	NP Laura Diaconu	LIPSA CNP,	
TIPA		FLORIAN								LIPSA CNP,	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII					
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Emitent	Date UI contestat / necontestat	Alte observații					
-		-	-	-		compus din doua camere si dependinte cu suprafata din acte 54,83mp si din masuratori 63,67mp					

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Podari

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
8	Loc. Podari, Str. DISPENSARULUI, Nr.130, UAT. Podari				1		3	16552-C1-U8	54.40	-	-

2. PROPRIETATEA / POSESIA											
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
PETRACHE		VIOLETA-CECILIA	30.12.1967	Loc. Podari, Str. DISPENSARULUI, Nr.4, Bl.4, Sc.2, Ap.3, UAT. Podari, Jud. Dolj	1/1	Succesiune	act notarial	CM Nr 94 / 08.07.2020	BNP Marinescu Maria Daniela		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII					
Tipul notării			Tip act	Nr. act / data	Emitent	Date UI contestat / necontestat			Alte observații		
-			-	-	-				Apartament compus din 2 camere, un balcon si dependintele aferente, Sc=54.4mp, Scd=58.1mp.		