

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Podari

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE												
Identificator UI	Adresa construcției		Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
1	Loc. Podari, Str. DISPENSARULUI, Nr.FN, UAT. Podari					1	P	3	16634-C1-U1	59.70	1/9	1/9

2. PROPRIETATEA / POSESIA											
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
LITA		MALIN	01.09.1973	Romania, Jud. DOLJ, Loc. Craiova	1/1	Convenție	act notarial	Contract de Intretinere aut nr 2305 / 11.05.2012	BNP TUDOR MARINELA DANIELA		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII	
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Date UI contestat / necontestat	Alte observații		
-	-	-	-		<p>Apartament cu 2 dormitoare, bucatarie, baie si 2 holuri.</p> <p>Conform declaratiei proprietarilor si a datelor existente la data efectuării măsurătorilor, construcția are fundație din beton, peretii din caramida si este acoperita cu tabla. Nu este dotata cu lift, iar in prezent peroprietarii apartamentului 3 nu detine certificat de performanta energetica.</p>		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Podari

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
2	Loc. Podari, Str. DISPENSARULUI, Nr.FN, UAT. Podari				3	2	7	16634-C1-U2	52.80		

2. PROPRIETATEA / POSESIA											
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ANGHEL		GEANINI	13.04.1974	Loc. Craiova, Str. DR. MIHAI CANCIULESCU, Bl.147, Sc.C, Et.4, Ap.7, UAT. Craiova, Jud. Dolj	1/1	Convenție	act notarial	CONTRACT DE INTRETINERE AUT NR.2323 / 24.07.2014	Faurar Virgil Claudiu		
ANGHEL		MIRELA MIHAELA	07.02.1975								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII				
Tipul notării			Tip act	Nr. act / data	Emitent	Date UI contestat / necontestat	Alte observații				
-			-	-	-		APARTAMENT CU 2 CAMERE SI DEPENDINTE IN SUPRAFATA DE 52.76 MP.				

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Podari

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE												
Identificator UI	Adresa construcției		Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
3	Loc. Podari, Str. DISPENSARULUI, Nr.FN, UAT. Podari					1		2	16634-C1-U3	32.90	1	1

2. PROPRIETATEA / POSESIA											
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
MERTESCU		MARIANA	11.11.1974	Loc. Podari, Str. DISPENSARULUI, Nr.2, Bl.2, Sc.1, Ap.2, UAT. Podari, Jud. Dolj	1/1	Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE NR.1321 / 16.05.2018	NP Marinescu Maria Daniela		
MERTESCU		TUDOR	01.08.1975	Loc. Orodol, Nr.362, UAT. Orodol, Jud. Dolj							

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII				
Tipul notării			Tip act	Nr. act / data	Emitent	Date UI contestat / necontestat	Alte observații				
-			-	-	-		Apartament compus din: o bucatarie, o baie, o sufragerie, un hol si doua debarale. Suprafața totala utilă rezultată este de 32.90 mp. Suprafata totala masurata rezultată este de 32.90 mp.				

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Podari

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
4	Loc. Podari, Str. DISPENSARULUI, Nr.FN, UAT. Podari				2	1	4	16634-C1-U4	50.80	-	8.04%

2. PROPRIETATEA / POSESIA											
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BOANA		GEORGIANA IZABELA	24.04.1984	Loc. Podari, Str. DISPENSARULUI, Nr.2, Bl.2, Sc.2, Et.1, Ap.4, UAT. Podari, Jud. Dolj	1/1	Convenție	act notarial	Contract de Întreținere nr.2332 / 06.12.2019	NP Ghizdavu Stela		
BOANA		IULIAN VIOREL	13.07.1980	Loc. Podari, Str. DISPENSARULUI, Nr.2, Bl.2, Sc.2, Ap.4, UAT. Podari, Jud. Dolj							

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BOANA		FLOAREA	12.04.1958	Loc. Podari, Str. DISPENSARULUI, Nr.2, Bl.2, Sc.2, Et.1, Ap.4, UAT. Podari, Jud. Dolj	Uzufruct viager	1/1	act notarial	Contract de Întreținere nr.2332 / 06.12.2019	NP Ghizdavu Stela		
BOANA		MARCEL	22.07.1957	Loc. Podari, Str. DISPENSARULUI, Nr.2, Bl.2, Sc.2, Et.1, Ap.4, UAT. Podari, Jud. Dolj							
BOANA		FLOAREA	12.04.1958	Loc. Podari, Str. DISPENSARULUI, Nr.2, Bl.2, Sc.2, Et.1, Ap.4, UAT. Podari, Jud. Dolj	Ipotecă legală		act notarial	Contract de Întreținere nr.2332 / 06.12.2019	NP Ghizdavu Stela		
BOANA		MARCEL	22.07.1957	Loc. Podari, Str. DISPENSARULUI, Nr.2, Bl.2, Sc.2, Et.1, Ap.4, UAT. Podari, Jud. Dolj							

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII	
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat	Alte observații		
-	-	-	-		apartament cu doua camere si dependinte, cu suprafata utila din masuratori de 50.83mp, (49.78mp din act) si o boxa cu sup. utila din masuratori de 17.42mp.		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Podari

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
5	Loc. Podari, Str. DISPENSARULUI, Nr.FN, UAT. Podari				2	2	7	16634-C1-U5	49.60	-	-

2. PROPRIETATEA / POSESIA											
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
STÎNGĂ		TASIANA-MARIA	05.11.1984	Loc. Podari, Str. DISPENSARULUI, Nr.2, Bl.2, Sc.2, Ap.7, UAT. Podari, Jud. Dolj	1/1	Convenție	act notarial	CONTRACT DE INTRETINERE AUT SUB NR. 5008 / 28.11.2019	NP Faurar Virgil Claudiu	necasatorita	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
STÎNGĂ		ELENA	15.04.1960	Loc. Podari, Str. DISPENSARULUI, Nr.2, Bl.2, Sc.2, Et.2, Ap.7, UAT. Podari, Jud. Dolj	Uzuzfruct	1/1	act notarial	CONTRACT DE INTRETINERE AUT SUB NR. 5008 / 28.11.2019	NP Faurar Virgil Claudiu		
STÎNGĂ		GHEORGHE	02.10.1956	Loc. Podari, Str. DISPENSARULUI, Nr.2, Bl.2, Sc.2, Et.2, Ap.7, UAT. Podari, Jud. Dolj							
STÎNGĂ		ELENA	15.04.1960	Loc. Podari, Str. DISPENSARULUI, Nr.2, Bl.2, Sc.2, Et.2, Ap.7, UAT. Podari, Jud. Dolj	Ipotecă legală		act notarial	CONTRACT DE INTRETINERE AUT SUB NR. 5008 / 28.11.2019	NP Faurar Virgil Claudiu		
STÎNGĂ		GHEORGHE	02.10.1956	Loc. Podari, Str. DISPENSARULUI, Nr.2, Bl.2, Sc.2, Et.2, Ap.7, UAT. Podari, Jud. Dolj							

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII	
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat	Alte observații		
-	-	-	-		Imobilul este alcatuit din cinci incaperi cu suprafata utila de 49.62mp plus un balcon si o boxa cu suprafata totala de 62.18mp.		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Podari

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE												
Identificator UI	Adresa construcției		Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
6	Loc. Podari, Str. DISPENSARULUI, Nr.FN, UAT. Podari		518/1;4	1348				4	16634-C1-U6	0.00	.	.

2. PROPRIETATEA / POSESIA											
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
FIRU		NELA-GEORGETA			1/2	Convenție	act notarial	aut nr 1756 / 05.07.2007	NP Zavoi Aurelian Paul	LIPSA CNP	
TUFIȘ		NICOLAE-DANIEL	13.12.1985	Loc. Podari, Str. COLONIEI, Nr.18, UAT. Podari, Jud. Dolj	1/2	Convenție	act notarial	CONTRACT DE VÂNZARE AUT.1642 / 02.07.2020	NOTAR PUBLIC GUNESCU-TUDOR MARINELA-DANIELA		
TUFIȘ		NELA-GEORGETA	05.07.1986	Loc. Podari, Str. DISPENSARULUI, Nr.2, Bl.2, Sc.1, Et.1, Ap.4, UAT. Podari, Jud. Dolj							

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII					
Tipul notării			Tip act	Nr. act / data	Emitent	Date UI contestat / necontestat			Alte observații		
-			-	-	-				compus din trei camere si dependinte , cu suprafata de 83,20 mp .		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Podari

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
7	Loc. Podari, Str. DISPENSARULUI, Nr.FN, UAT. Podari	518/1/9	755		1		9	16634-C1-U7	0.00	.	.

2. PROPRIETATEA / POSESIA											
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
CAFADARIU		STAN			1/2	Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	civila nr 2230 / 19.05.1999	Tribunalul Dolj; dosar nr 459/1999	LIPSA CNP	
CAFADARIU		STEFAN			1/2	Sucesiune	act notarial	CERTIFICAT MOST-ENITOR 92 / 10.06.2005	NP Gageatu Ilie	LIPSA CNP	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII					
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Emitent	Date UI contestat / necontestat	Alte observații					
-		-	-	-		compus din 2 camere , dependinte si boxa cu suprafata din acte 53,20+11,17 mp					

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Podari

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
8	Loc. Podari, Str. DISPENSARULUI, Nr.FN, UAT. Podari	518/1/7	392		1		7	16634-C1-U8	0.00	.	.

2. PROPRIETATEA / POSESIA											
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
VASILE		RODICA			1/1	Convenție	act notarial	aut nr 649 / 23.03.2003	NP Doina Faurar	LIPSA CNP	
VASILE		FLORIAN								LIPSA CNP	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII					
Tipul notării			Tip act	Nr. act / data	Emitent	Date UI contestat / necontestat			Alte observații		
-			-	-	-				compus din 3 camere si dependinte cu suprafata din acte de 71,44mp si din masuratori 87,76 mp		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Podari

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
9	Loc. Podari, Str. DISPENSARULUI, Nr.FN, UAT. Podari	518/1;6	2398		1		6	16634-C1-U9	0.00	.	.

2. PROPRIETATEA / POSESIA											
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BLANETE		MIREL	14.08.1980	Loc. Podari, Str. VALCU, Nr.7, UAT. Podari, Jud. Dolj	1/1	Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT NR 25 / 05.02.2025	NP Marinescu Nina Cosmina		
BLANETE		VALENTINA-JEANINA	07.07.1983	Loc. Podari, Str. VALCU, Nr.7, UAT. Podari, Jud. Dolj							

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BANCA TRANSILVANIA S.A.			5022670	Loc. Cluj-Napoca, Calea. Dorobanților, Nr.30-36, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	Ipotecă		act notarial	CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 26 / 05.02.2025	NP Marinescu Nina Cosmina	178000	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII				
Tipul notării			Tip act	Nr. act / data	Emitent	Date UI contestat / necontestat	Alte observații				
se noteaza interdicțiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare - BANCA TRANSILVANIA S.A.			act notarial	CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 26 / 05.02.2025	NP Marinescu Nina Cosmina		ap 6 compus din 2 camere si dependinte				

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Podari

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
10	Loc. Podari, Str. DISPENSARULUI, Nr. FN, UAT. Podari				1		1	16634-C1-U10	72.60	-	556/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA											
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
PĂTROI		CORNELIA	15.08.1955	Loc. Podari, Str. DISPENSARULUI, Nr.2, Bl.2, Sc.1, Ap.1, UAT. Podari, Jud. Dolj	1/1	Convenție	act administrativ	CVC nr 3-007239 / 30.07.1992	RA INVEST DOLJ		
PATROI		GHEORGHE	03.05.1947	Loc. Podari, Str. DISPENSARULUI, Nr.2, Bl.2, Sc.1, Ap.1, UAT. Podari, Jud. Dolj							

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII					
Tipul notării			Tip act	Nr. act / data	Emitent	Date UI contestat / necontestat		Alte observații			
-			-	-	-			APARTAMENT CU 3 CAMERE SI DEPENDINTE.			