

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Podari

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE												
Identificator UI	Adresa construcției		Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
1	Loc. Podari, Str. SUCALESTI, Nr.7, UAT. Podari							1	16846-C1-U1	75.30	0.5140	0.5140

2. PROPRIETATEA / POSESIA											
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
PĂTRA		VIORREL	25.08.1961	Loc. Podari, Str. SUCALESTI, Nr.7, UAT. Podari, Jud. Dolj	1/2	Sucesiune	act notarial	CM nr 7 / 03.02.2023	NP Stefanescu Floriana		
PASCU		CONSTANTA	14.04.1965	Loc. Craiova, Bdul. NICOLAE TITULESCU, Nr.3, Bl.3, Sc.2, Et.4, Ap.20, UAT. Craiova, Jud. Dolj	1/2	Sucesiune	act notarial	CM nr 7 / 03.02.2023	NP Stefanescu Floriana		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII					
Tipul notării			Tip act	Nr. act / data	Emitent	Date UI contestat / necontestat			Alte observații		
-			-	-	-				Cota parte indiviza din partile comune aferente U.I (Cpc)=26.1626mp Cota parte teren aferent U.I (Cpt)=77.614mp Apartamentul 1 cu suprafata utila =75.3mp si suprafata totala =75.3mp, compus din trei camere,hol,bucatarie si baie		

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Podari

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE												
Identificator UI	Adresa construcției		Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
2	Loc. Podari, Str. SUCALESTI, Nr.7, UAT. Podari							2	16846-C1-U2	71.20	0.4860	0.4860

2. PROPRIETATEA / POSESIA											
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
PĂTRA		VIORREL	25.08.1961	Loc. Podari, Str. SUCALESTI, Nr.7, UAT. Podari, Jud. Dolj	1/2	Sucesiune	act notarial	CM nr 7 / 03.02.2023	NP Stefanescu Floriana		
PASCU		CONSTANTA	14.04.1965	Loc. Craiova, Bdul. NICOLAE TITULESCU, Nr.3, Bl.3, Sc.2, Et.4, Ap.20, UAT. Craiova, Jud. Dolj	1/2	Sucesiune	act notarial	CM nr 7 / 03.02.2023	NP Stefanescu Floriana		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII					
Tipul notării			Tip act	Nr. act / data	Emitent	Date UI contestat / necontestat			Alte observații		
-			-	-	-				Cota parte indiviza din partile comune aferente U.I (Cpc)=24.7374mp Cota parte teren aferent U.I (Cpt)=73.386mp Apartamentul 2 cu suprafata utila = 71.2mp ,S-balcon= 3.2mp,S-balcon=3.0mp,S-balcon=2.4mp, suprafata totala = 79.8mp ,compus din trei camere, hol,bucatarie ,baie, camera si trei balcoane		