# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16286 | Intravilan, Loc. Podari, Str. DUNARII, Nr.104 A, T26, P69/1, Jud. Dolj | 1669 | 37024 | 146 | I | | 26 | 69/1 | CC | 146 | 1 | CL | 63 | 1 | 37024-C1 | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| GHEORGHITA | | AUREL FLORIN | | | 1/1 | 16286, C1 | | Convenție | act notarial | aut nr 3367 / 04.10.2007 | NP Dana Tomita | LIPSA CNP, |
| GHEORGHITA | | MADALINA VALENTINA | | | | | | | | | | LIPSA CNP, |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |



FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16288 | Intravilan, Loc. Podari, Str. DUNARII, Nr.FN, T23, P59/1, Jud. Dolj | | | 45 | I | | 23 | 59/1 | A | 45 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| PROPRIETAR | | NEIDENTIFICAT | 0000000000000 | | 1/1 | 16288 | | Lege | act administrativ | Adeverinta nr. 12716 / 15.10.2025 | PRIMARIA COMUNEI PODARI | |
| | | | | | | 16288 | | | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat. | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI | 16288 |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | |

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16294 | Intravilan, Loc. Podari, Str. DUNARII, Nr.FN, T26, P69/1, Jud. Dolj | | | 97 | I | | 26 | 69/1 | A | 97 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| PROPRIETAR | | NEIDENTIFICAT | 0000000000000 | | 1/1 | 16294 | | Lege | act administrativ | Adeverinta nr. 12716 / 15.10.2025 | PRIMARIA COMUNEI PODARI | |
| | | | | | | 16294 | | | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat. | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI | 16294 |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |



FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16295 | Intravilan, Loc. Podari, Str. DUNARII, Nr.98A, 100, T27, P73, Jud. Dolj | | 34695 | 399 | I | | 27 | 73 | CC | 399 | 1 | CIE | 317 | 4 | 34695-C1 | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| SC ROBERTO & RONI SRL | | | 9999999999999 | | 1/1 | 16295, C1 | | Convenție | act notarial | 2344 din 2008 / 01.01.2008 | BNP Dana Tomita | LIPSA CUI, |
| | | | | | | 16295, C1 | | | act notarial | Contract de ipoteca imobiliara aut. nr. 3539 / 08.10.2015 | NP Faurar Virgil Claudiu | |
| | | | | | | 16295, C1 | | | act notarial | CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT . NR. 2123 / 23.05.2019 | NP Faurar Virgil Claudiu | |
| GARANTI BANK SA | | | 25394008 | Loc. Bucuresti Sectorul 2, Bdul. DIMITRIE POMPEIU, Nr.10A, Bl. Cladirea C3, Et.7, UAT. București Sectorul 2, Jud. Municipiul București | | 16295, C1 | | | act notarial | CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT SUB NR. 747 / 27.02.2020 | NP Faurar Virgil Claudiu | |
| GARANTI BANK SA | | | 25394008 | | | 16295, C1 | | | act notarial | CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 2683 / 02.08.2022 | NP Sorop Alexandru Oliviu | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| GARANTI-BANK INTERNATIONAL NV SUCURSALA ROMANIA | | | 9999999999999 | | Ipotecă | | 16295, C1 | act notarial | 287 din 2009 / 01.01.2009 | BNP T Vladoianu | 60000 | EUR |
| | | | | | | | 16295, C1 | act notarial | 287 din 2009 / 01.01.2009 | BNP T Vladoianu | | |

FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM
ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| GARANTI BANK INTERNATIONAL NV SUCURSALA ROMANIA | | | 9999999999999 | | Ipotecă | | 16295, C1 | act notarial | 539 din 2009 / 01.01.2009 | BNP T Vladoianu | 60000 | EUR |
| | | | | | | | 16295, C1 | act notarial | 539 din 2009 / 01.01.2009 | BNP T Vladoianu | | |
| GARANTI BANK INTERNATIONAL NV SUCURSALA ROMANIA | | | 9999999999999 | | Ipotecă | | 16295, C1 | act notarial | 585 din 2009 / 01.01.2009 | BNP T Vladoianu | 20000 | EUR |
| | | | | | | | 16295, C1 | act notarial | 585 din 2009 / 01.01.2009 | BNP T Vladoianu | | |
| GE GARANTI BANK SA | | | 9999999999999 | BANU ANTONACHE Nr.40-44 Et.1 Loc. BUCURESTI Jud. SECTOR 1 | Ipotecă | | 16295, C1 | act notarial | 2022 din 2010 / 01.01.2010 | BNP L Diaconu | 14000 | EUR |
| | | | | | | | 16295, C1 | act notarial | 2022 din 2010 / 01.01.2010 | BNP L Diaconu | | |
| GARANTI BANK SA | | | 9999999999999 | sos fabrica de glucoaza nr. 5 | Ipotecă | 1/1 | 16295, C1 | act notarial | CONTRACT DE GARANTIE IMOBILIARA AUT NR.624 / 29.04.2011 | NP DIACONU LAURA | 30000 | EUR |
| | | | | | | | 16295, C1 | act notarial | CONTRACT DE GARANTIE IMOBILIARA AUT NR.624 / 29.04.2011 | NP DIACONU LAURA | | |
| | | | | | | | 16295, C1 | act notarial | CONTRACT DE CESIUNE / 28.05.2010 | GARANTI BANK | | |
| GARANTI BANK SA | | | 9999999999999 | sos fabrica de glucoaza nr. 5 | Ipotecă | 1/1 | 16295, C1 | act notarial | Contract de ipoteca aut nr 381 / 10.07.2012 | BNP FLORESCU MARIA MAGDALENA | 70000 | EUR |
| | | | | | | | 16295, C1 | act notarial | Contract de ipoteca aut nr 381 / 10.07.2012 | BNP FLORESCU MARIA MAGDALENA | | |
| GARANTI BANK SA | | | 25394008 | Loc. Bucuresti Sectorul 2, UAT. Bucureşti Sectorul 2, Jud. Municipiul Bucureşti | Ipotecă | | 16295, C1 | act notarial | Contract de ipoteca imobiliara aut. nr. 3539 / 08.10.2015 | NP Faurar Virgil Claudiu | 180000 | RON |

FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM
ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| GARANTI BANK SA | | | 9999999999999 | | Ipotecă | | 16295, C1 | act notarial | CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT . NR. 2123 / 23.05.2019 | NP Faurar Virgil Claudiu | 270000 | LEI |
| GARANTI BANK SA | | | 25394008 | Loc. Bucuresti Sectorul 2, Bdul. DIMITRIE POMPEIU, Nr.10A, Bl. Cladirea C3, Et.7, UAT. București Sectorul 2, Jud. Municipiul București | Ipotecă | | 16295, C1 | act notarial | CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT SUB NR. 747 / 27.02.2020 | NP Faurar Virgil Claudiu | 300000 | LEI |
| GARANTI BANK SA | | | 25394008 | | Ipotecă | | 16295, C1 | act notarial | CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 2683 / 02.08.2022 | NP Sorop Alexandru Oliviu | 300000 | EUR |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| Se noteaza asupra imobilului de sub A 1, interdictiile de instraianre, grevare, comasare, inchiriere, dezmembrare, construire, demolare, in favoarea lui GARANTI BANK SA | act notarial | Contract de ipoteca imobiliara aut. nr. 3539 / 08.10.2015 | NP Faurar Virgil Claudiu | 16295, C1 |
| Se noteaza asupra imobilului de sub A 1, interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire , demolare , in favoarea lui GARANTI BANK SA . | act notarial | CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT . NR. 2123 / 23.05.2019 | NP Faurar Virgil Claudiu | 16295, C1 |
| Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire , demolare | act notarial | CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT SUB NR. 747 / 27.02.2020 | NP Faurar Virgil Claudiu | 16295, C1 |
| Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, comasare, construire, demolare | act notarial | CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 2683 / 02.08.2022 | NP Sorop Alexandru Oliviu | 16295, C1 |
| Cu notarea interdictiilor de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire, demolare, in favoarea GARANTI BANK INTERNATIONAL NV SUCURSALA ROMANIA . | act notarial | 287 din 2009 / 01.01.2009 | BNP T Vladoianu | 16295, C1 |
| Cu notarea interdictiilor de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare , inchiriere , construire , demolare, in favoarea GARANTI BANK INTERNATIONAL NV SUCURSALA ROMANIA . | act notarial | 539 din 2009 / 01.01.2009 | BNP T Vladoianu | 16295, C1 |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |

FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM
ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII | | | | | 5. OBSERVAŢII | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
| Cu notarea interdictiilor de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere,construire, demolare, in favoarea GARANTI BANK INTERNATIONAL NV SUCURSALA ROMANIA . | act notarial | 585 din 2009 / 01.01.2009 | BNP T Vladoianu | 16295, C1 | Împrejmuit | | |
| Cu notarea interdictiilor de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire, demolare, in favoarea GE GARANTI BANK SA . | act notarial | 2022 din 2010 / 01.01.2010 | BNP L Diaconu | 16295, C1 | | | |
| Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire, demolare, in favoarea GARANTI BANK SA . | act notarial | CONTRACT DE GARANTIE IMOBILIARA AUT NR.624 / 29.04.2011 | NP DIACONU LAURA | 16295, C1 | | | |
| Se noteaza cesiunea de catre cedent GARANTI BANK INTERNATIONAL NV SUCURSALA ROMANIA si preluarea de catre GE GARANTI BANK SA , a creantei garantate cu ipoteca inscrisa sub C 5 , C 6. | act notarial | CONTRACT DE CESIUNE / 28.05.2010 | GARANTI BANK | 16295, C1 | | | |
| se noteaza interdictiile de instrainare si grevare, | act notarial | Contract de ipoteca aut nr 381 / 10.07.2012 | BNP FLORESCU MARIA MAGDALENA | 16295, C1 | | | |



FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16296 | Intravilan, Loc. Podari, Str. DUNARII, Nr.106, T26, P69, Jud. Dolj | | | 500 | I | | 26 | 69 | CC | 500 | 1 | CL | 78 | 1 | | DA |
| | | | | | | | | | | | 2 | CA | 43 | 1 | | DA |
| | | | | | | | | | | | 3 | CA | 15 | 1 | | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| DINUŢ | | NICOLAE | | Loc. Neidentificata, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | 16296 | | Reconstituire | act administrativ | TDP 2622-45363 / 21.01.1997 | CJSDPAT DOLJ | LIPSA CNP |
| DINUŢ | | NICOLAE | | Loc. Neidentificata, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | C1, C2, C3 | | Lege | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMÂNIEI | LIPSA CNP |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |



FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16298 | Intravilan, Loc. Podari, Str. DUNARII, Nr.98, T27, Jud. Dolj | | 33790 | 414 | I | | 27 | 71/1 | CC | 414 | 1 | CL | 99 | 2 | 33790-C1 | DA |
| | | | | | | | | | | | 2 | CA | 51 | 1 | 33790-C2 | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| DRĂNICEANU | | IONEL | 25.05.1964 | Loc. Podari, Str. GARII, Nr.13, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | 16298, C1, C2 | | Ieşire Din Indiviziune | act notarial | ACT PARTAJ VOL AUT NR 2528 / 13.08.2025 | NP GASPAR MONICA ORTANSA | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| ANAF AJFP DOLJ | | | 9999999999999 | | | | C1, C2 | somație | NR 1630100443-21197 / 31.07.2017 | ANAF AJFP DOLJ dosar nr 2610815163221 | | |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| se noteaza inceperea urmaririi silite asupra cotei de 1/8 din imobilul de sub A1.1 si A1.2, proprietatea lui B5, pentru creanta de 34210 lei | somație | NR 1630100443211-97 / 31.07.2017 | ANAF AJFP DOLJ dosar nr 2610815163221 | C1, C2 |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |



FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16300 | Intravilan, Loc. Podari, Str. DUNARII, Nr.116, T23, Jud. Dolj | | 37821 | 205 | I | | 23 | 59 | CC | 205 | 1 | CL | 62 | 1 | 37821-C1 | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| CONSTANTINESCU | | CRISTIANA | 21.01.1946 | Loc. Craiova, Bdul. DACIA, Bl.K2, Sc.1, Ap.2, UAT. Craiova, Jud. Dolj | 1/1 | 16300 | | Reconstituire | act administrativ | TDP NR 1063-48940 / 07.10.1993 | CJSDPAT DOLJ | |
| | | | | | 1/1 | C1 | | Construire | act administrativ | CERTIFICAT FISCAL NR 16456 / 18.12.2020 | PRIMARIA COM. PODARI | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |



FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16301 | Intravilan, Loc. Podari, Str. DUNARII, Nr.114, T23, P58, Jud. Dolj | | 30341 | 291 | I | | 23 | 58 | CC | 291 | 1 | CL | 48 | 1 | 30341-C1 | DA |
| | | | | | | | | | | | 2 | CA | 34 | 1 | 30341-C2 | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| BĂLĂŞOI | | IONEL-CORNEL | 03.09.1976 | Loc. Craiova, Str. BECHETULUI, Nr.32, UAT. Craiova, Jud. Dolj | 1/1 | 16301, C1, C2 | | Convenție | act notarial | contract de vanzare aut 297 / 04.04.2024 | notar public Vladoianu Teodora | |
| BĂLĂŞOI | | FLORENTINA-GEORGIANA | 09.05.1988 | Loc. Craiova, Str. BECHETULUI, Nr.32, UAT. Craiova, Jud. Dolj | | | | | | | | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | CASA DE CARAMIDA, ACOPERITA CU TABLA, CU 3 (TREI) CAMERE DI DEPENDINTE |

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16302 | Intravilan, Loc. Podari, Str. DUNARII, Nr.118, T23, P60, Jud. Dolj | | | 216 | I | | 23 | 60 | CC | 216 | 1 | CL | 78 | 1 | | DA |
| | | | | | | | | | | | 2 | CA | 13 | 1 | | DA |
| | | | | | | | | | | | 3 | CA | 23 | 1 | | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| BADEA | | CONSTANTIN | | Loc. Neidentificata, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | 16302 | | Reconstituire | act administrativ | TDP 2401-44718 / 17.10.1996 | CJSDPAT DOLJ | LIPSA CNP |
| BADEA | | CONSTANTIN | | Loc. Neidentificata, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | C1, C2, C3 | | Lege | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMÂNIEI | LIPSA CNP |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |



FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16304 | Intravilan, Loc. Podari, Str. DUNARII, Nr.102, T26, P73,74,75, Jud. Dolj | | | 1000 | I | | 26 | 73 | CC | 400 | 1 | CL | 65 | 1 | | DA |
| | | | | | I | | 26 | 74 | A | 153 | 2 | CA | 15 | 1 | | DA |
| | | | | | I | | 26 | 75 | V | 447 | 3 | CA | 42 | 1 | | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| STOIANOF | | CONSTANTIN | | Loc. Neidentificata, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | 16304 | | Reconstituire | act administrativ | TDP 1634-58812 / 12.09.1994 | CJSDPAT DOLJ | LIPSA CNP |
| ANGHEL | | PAPUSA | | Loc. Neidentificata, UAT. Podari, Jud. Dolj | | | | | | | | LIPSA CNP |
| ANGHEL | | MARIA | | Loc. Neidentificata, UAT. Podari, Jud. Dolj | | | | | | | | LIPSA CNP |
| STOIANOF | | NICOLETA | | Loc. Neidentificata, UAT. Podari, Jud. Dolj | | | | | | | | LIPSA CNP |
| STOIANOF | | CONSTANTIN | | Loc. Neidentificata, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | C1, C2, C3 | | Lege | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMÂNIEI | LIPSA CNP |
| ANGHEL | | PAPUSA | | Loc. Neidentificata, UAT. Podari, Jud. Dolj | | | | | | | | LIPSA CNP |
| ANGHEL | | MARIA | | Loc. Neidentificata, UAT. Podari, Jud. Dolj | | | | | | | | LIPSA CNP |
| STOIANOF | | NICOLETA | | Loc. Neidentificata, UAT. Podari, Jud. Dolj | | | | | | | | LIPSA CNP |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16307 | Intravilan, Loc. Podari, Str. DUNARII, Nr.120, T23, P61, Jud. Dolj | | 33676 | 280 | I | | 23 | 61 | CC | 280 | 1 | CL | 129 | 1 | 33676-C1 | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| FLOREA | | ANA-MARIA | 04.10.1989 | Loc. Podari, Str. DUNARII, Nr.260, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/2 | 16307, C1 | | Convenție | act notarial | CONTRACT DE ÎNTREȚINERE AUT. SUB NR. 2484 / 18.11.2022 | DINCĂ ALINA CAMELIA | |
| COSMA | | MARIAN-COSTINEL | 18.10.1981 | Loc. Podari, Str. DUNARII, Nr.120, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/2 | 16307, C1 | | Convenție | act notarial | CONTRACT DE ÎNTREȚINERE AUT. SUB NR. 2484 / 18.11.2022 | DINCĂ ALINA CAMELIA | |
| COSMA | | VERGINICA-ROXANA | 03.01.1988 | Loc. Craiova, Str. PRINCIPATELE UNITE, Nr.23, UAT. Craiova, Jud. Dolj | | | | | | | | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| COSMA | | NELU | 09.10.1950 | Loc. Podari, Str. DUNARII, Nr.120, UAT. Podari, Jud. Dolj | Ipotecă legală | | 16307, C1 | act notarial | CONTRACT DE ÎNTREȚINERE AUT. SUB NR. 2484 / 18.11.2022 | DINCĂ ALINA CAMELIA | | |
| | | | | | Uzufruct viager | 1/1 | 16307, C1 | act notarial | CONTRACT DE ÎNTREȚINERE AUT. SUB NR. 2484 / 18.11.2022 | DINCĂ ALINA CAMELIA | | |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |

FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16309 | Intravilan, Loc. Podari, Str. DUNARII, Nr.112, T117, Jud. Dolj | | | 250 | I | | 117 | 57 | CC | 250 | 1 | CL | 41 | 1 | | DA |
| | | | | | | | | | | | 2 | CA | 39 | 1 | | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| ALBIŞ | | ILIE | | Loc. Neidentificata, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | 16309 | | Reconstituire | act administrativ | TDP 301-48540 / 02.06.1993 | CJSDPAT DOLJ | LIPSA CNP |
| ALBIŞ | | ILIE | | Loc. Neidentificata, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | C1, C2 | | Lege | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMÂNIEI | LIPSA CNP |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |

FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16310 | Intravilan, Loc. Podari, Str. DUNARII, Nr.138, T22, P58,59 LOT 1, Jud. Dolj | | 32219 | 45 | I | | 22 | 58,59 LOT 1 | CC | 45 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| BRACAU | | FLORIAN | 08.09.1976 | Jud: Neidentifica | 1/2 | 16310 | | Convenție | act notarial | Contract de vanzare aut. nr.347 / 25.02.2015 | NP Tone Florian | |
| BRACAU | | MARIANA LAURENTIA | 05.06.1985 | Jud: Neidentifica | | | | | | | | |
| BRACAU | | IULIAN | 06.01.1975 | Jud: Neidentifica | 1/2 | 16310 | | Convenție | act notarial | Contract de vanzare aut. nr.347 / 25.02.2015 | NP Tone Florian | |
| BRACAU | | MARIANA | 05.09.1979 | Jud: Neidentifica | | | | | | | | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |



FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16314 | Intravilan, Loc. Podari, Str. DUNARII, Nr.138, T22, P58,59 LOT 1, Jud. Dolj | | 32216 | 86 | I | | 22 | 58,59 LOT 1 | CC | 86 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| BRACAU | | FLORIAN | 08.09.1976 | Jud: Neidentifica | 1/2 | 16314 | | Convenție | act notarial | Contract de Vanzare aut. nr.347 / 25.02.2015 | NP Tone Florian | |
| BRACAU | | MARIANA LAURENTIA | 05.06.1985 | Jud: Neidentifica | | | | | | | | |
| BRACAU | | IULIAN | 06.01.1975 | Jud: Neidentifica | 1/2 | 16314 | | Convenție | act notarial | Contract de Vanzare aut. nr.347 / 25.02.2015 | NP Tone Florian | |
| BRACAU | | MARIANA | 05.09.1979 | Jud: Neidentifica | | | | | | | | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |

FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16317 | Intravilan, Loc. Podari, Str. DUNARII, Nr.138, T22, P58,59 LOT 2, Jud. Dolj | | 32217 | 131 | I | | 22 | 58,59 LOT 2 | CC | 131 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| BRACAU | | FLORIAN | 08.09.1976 | Jud: Neidentifica | 1/2 | 16317 | | Convenție | act notarial | Contract de vanzare aut. nr. 348 / 25.02.2015 | NP Tone Florian | casatorit cu |
| BRACAU | | MARIANA LAURENTIA | 05.06.1985 | Jud: Neidentifica | | | | | | | | |
| BRACAU | | IULIAN | 06.01.1975 | Jud: Neidentifica | 1/2 | 16317 | | Convenție | act notarial | Contract de vanzare aut. nr. 348 / 25.02.2015 | NP Tone Florian | casatorit cu |
| BRACAU | | MARIANA | 05.09.1979 | Jud: Neidentifica | | | | | | | | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |

FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16319 | Intravilan, Loc. Podari, Str. DUNARII, Nr.138A, T22, P59, Jud. Dolj | | 38215 | 167 | I | | 22 | 59 | CC | 167 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| BRACAU | | FLORIAN | 08.09.1976 | Loc. Podari, Str. GARII, Nr.3, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | 16319 | | Convenție | act notarial | Contract de vanzare aut. nr. 2743 / 29.09.2021 | NP Gliga Laura | |
| BRACAU | | MARIANA LAURENTIA | 05.06.1985 | Loc. Podari, Str. GARII, Nr.3, UAT. Podari, Jud. Dolj | | | | | | | | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |



FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16320 | Intravilan, Loc. Podari, Str. DUNARII, Nr.110, T24, P26,27, Jud. Dolj | | 38067 | 984 | I | | 24 | 26 | CC | 926 | 1 | CL | 114 | 1 | 38067-C1 | DA |
| | | | | | I | | 24 | 27 | A | 58 | 2 | CA | 100 | 1 | 38067-C2 | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| TEODORESCU | | ILIE | 20.03.1955 | Loc. Podari, Str. DUNARII, Nr.110, UAT. Podari, Jud. Dolj | 708/1049 | 16320 | | Succesiune | act notarial | Certificat Mostenitor nr 118 / 09.09.2013 | NP Dana Tomita | |
| | | | | | | 16320 | | | act administrativ | adeverinta istoric rol fiscal nr 7920 / 17.06.2020 | Primaria Com Podari | |
| | | | | | 1/1 | C1, C2 | | Succesiune | act notarial | Certificat Mostenitor nr 118 / 09.09.2013 | NP Dana Tomita | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| NOTARE POSESIE | act administrativ | adeverinta istoric rol fiscal nr 7920 / 17.06.2020 | Primaria Com Podari | 16320 |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |



FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16321 | Intravilan, Loc. Podari, Str. DUNARII, Nr.FN, T24, P25/1, Jud. Dolj | | | 210 | I | | 24 | 25/1 | A | 210 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| PROPRIETAR | | NEIDENTIFICAT | 0000000000000 | | 1/1 | 16321 | | Lege | act administrativ | Adeverinta nr. 12716 / 15.10.2025 | PRIMARIA COMUNEI PODARI | |
| | | | | | | 16321 | | | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat. | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI | 16321 |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | |



FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16322 | Intravilan, Loc. Podari, Str. DUNARII, Nr.108, T24, P24,25, Jud. Dolj | | | 936 | I | | 24 | 24 | CC | 500 | 1 | CL | 102 | 1 | | DA |
| | | | | | I | | 24 | 25 | V | 436 | 2 | CL | 58 | 1 | | DA |
| | | | | | | | | | | | 3 | CA | 52 | 1 | | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| CIOROIANU | | SEVER | | Loc. Neidentificata, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | 16322 | | Reconstituire | act administrativ | TDP 1778-45680 / 21.11.1994 | CJSDPAT DOLJ | LIPSA CNP |
| CIOROIANU | | SEVER | | Loc. Neidentificata, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | C1, C2, C3 | | Lege | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMÂNIEI | LIPSA CNP |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |



FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16324 | Intravilan, Loc. Podari, Str. DUNARII, Nr.140, T22, P60,61, Jud. Dolj | 910/2 | 37233 | 400 | I | | 22 | 60,61 | CC | 79 | 1 | CL | 72 | 1 | | DA |
| | | | | | I | | 22 | 60,61 | A | 321 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| LITA | | NICU | | | 1/1 | 16324 | | Convenție | act notarial | aut nr 2379 / 19.09.2005 | NP Patrau Gheorghe | LIPSA CNP, |
| LITA | | MARIOARA | | | | | | | | | | LIPSA CNP, |
| LITA | | NICU | | | 1/1 | C1 | | Lege | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMÂNIEI | LIPSA CNP, |
| LITA | | MARIOARA | | | | | | | | | | LIPSA CNP, |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |



FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16325 | Intravilan, Loc. Podari, Str. DUNARII, Nr.1A, T22, P59/1, Jud. Dolj | | 31147 | 226 | I | | 22 | 59/1 | CC | 226 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| COMUNA PODARI - DOMENIUL PUBLIC | | | 4553399 | Jud: Neidentifica | 1/1 | 16325 | | Lege | act normativ | Hotararea nr 116 / 11.11.2011 | C.L.PODARI | |
| CONSILIUL LOCAL PODARI | | | 9999999999999 | | 1/1 | 16325 | | Lege | act normativ | Hotararea nr 116 / 11.11.2011 | C.L.PODARI | LIPSA CUI, |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |



FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401O489e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16326 | Intravilan, Loc. Podari, Str. DUNARII, Nr.132, (fost T 23 P 71), Jud. Dolj | 2067 | 36758 | 478 | I | | 23 | 71 | CC | 478 | 2 | CA | 17 | 1 | | DA |
| | | | | | | | | | | | 3 | CL | 107 | 2 | | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| STEFAN | | ELENA | | | 1/1 | 16326 | | Reconstituire | act administrativ | TITLU_DE_P-ROPRIETATE-_1179 1579-9692 / 01.01.1994 | CJ Dolj | LIPSA CNP |
| STEFAN | | ELENA | | | 1/1 | C2, C3 | | Lege | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMÂNIEI | LIPSA CNP |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | fost T 23 P 71 |



FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16327 | Intravilan, Loc. Podari, Str. DUNARII, Nr.140, T22, P60,61, Jud. Dolj | 910/1 | 32588 | 514 | I | | 22 | 60,61 | CC | 514 | 1 | CL | 63 | 1 | 32588-C1 | DA |
| | | | | | | | | | | | 2 | CL | 36 | 1 | 32588-C2 | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| LITA | | MARIOARA | 17.01.1971 | | 1/1 | 16327, C1, C2 | | Succesiune | act notarial | certificat de mostenitor nr.82 / 18.09.2015 | NP Marinescu Maria Daniela | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |



FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16328 | Intravilan, Loc. Podari, Str. DUNARII, Nr.134, T23, P72, Jud. Dolj | | 33397 | 461 | I | | 23 | 72 | CC | 461 | 1 | CL | 181 | 1 | 33397-C1 | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| VĂRUŢ | | MARIUS-CĂTĂLIN | 28.02.1977 | Loc. Podari, Str. DUNARII, Nr.134, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | 16328, C1 | | Succesiune | act notarial | CM 84 / 14.06.2017 | SPN Dana Tomita&Sebastian Tomita | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |



FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401O489e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16329 | Intravilan, Loc. Podari, Str. DUNARII, Nr.134A, T23, Jud. Dolj | 609 | 30708 | 230 | I | | 23 | 73 | CC | 230 | 1 | CL | 116 | 3 | 30708-C1 | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| STOICA | | GEORGEL | 29.12.1971 | | 1/1 | 16329 | | Convenție | act notarial | aut. nr. 1544/2004 / 01.01.2004 | NP D. Tomita | |
| STOICA | | CRISTINA MIHAELA | 07.12.1975 | | | | | | | | | |
| STOICA | | GEORGEL | 29.12.1971 | | 1/1 | C1 | | Construire | act administrativ | autorizatia de construire nr. 86 / 14.04.2004 | Consiliul Jud. Dolj | |
| STOICA | | CRISTINA MIHAELA | 07.12.1975 | | | | | | | | | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |



FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16330 | Intravilan, Loc. Podari, Str. DUNARII, Nr.FN, T22, P58,59, Jud. Dolj | | 32215 | 263 | I | | 22 | 58,59 | CC | 263 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| BRACAU | | FLORIAN | 08.09.1976 | Jud: Neidentifica | 1/2 | 16330 | | Convenție | act notarial | Contract de vanzare aut. nr.349 / 25.02.2015 | NP Tone Florian | |
| BRACAU | | MARIANA LAURENTIA | 05.06.1985 | Jud: Neidentifica | | | | | | | | |
| BRACAU | | IULIAN | 06.01.1975 | Jud: Neidentifica | 1/2 | 16330 | | Convenție | act notarial | Contract de vanzare aut. nr.349 / 25.02.2015 | NP Tone Florian | |
| BRACAU | | MARIANA | 05.09.1979 | Jud: Neidentifica | | | | | | | | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | lot 3<br>Teren imprejmuit partial cu gard de lemn si limita conventionala. |



FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16331 | Intravilan, Loc. Podari, Str. DUNARII, Nr.142, , P 62/1, Jud. Dolj | | 39703 | 191 | I | | | 62/1 | CC | 191 | 1 | CL | 87 | 2 | 39703-C1 | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| MUSII | | VASILE-MARIAN | 01.01.1987 | Loc. Craiova, Str. BIRSESTI, Nr.25, UAT. Craiova, Jud. Dolj | 1/1 | 16331 | | Convenție | act notarial | CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 769 / 31.05.2023 | Tomita Sebastian Dan | |
| | | | | | 1/1 | C1 | | Construire | act administrativ | Certificat de edificare nr.7472 / 16.06.2025 | Primaria Comunei Podari | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | Imprejmuire: gard de beton gard de plasa sarma gard de lemn |



FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16332 | Intravilan, Loc. Podari, Str. DUNARII, Nr.136, T23, P415/1, Jud. Dolj | 558 | 37326 | 313 | I | | 23 | 415/1 | CC | 313 | 1 | CL | 166 | 1 | | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| LAUTARU | | PAUL | | | 1/1 | 16332 | | Convenție | act notarial | aut nr 991 / 26.06.2003 | NP Faurar | LIPSA CNP, |
| LAUTARU | | GHEORGHITA | | | | | | | | | | LIPSA CNP, |
| LAUTARU | | PAUL | | | 1/1 | C1 | | Lege | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMÂNIEI | LIPSA CNP, |
| LAUTARU | | GHEORGHITA | | | | | | | | | | LIPSA CNP, |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |



FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16333 | Intravilan, Loc. Podari, Str. DUNARII, Nr.70A, T28, Jud. Dolj | | 34732 | 193 | I | | 28 | 56 | CC | 73 | 1 | CL | 66 | 1 | | DA |
| | | | | | I | | 28 | 56/1 | A | 120 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| ŞELARU | | MIRCEA-ALEXANDRU | 19.03.1989 | Loc. Craiova, Str. REVOLUTIEI, Nr.1, Bl.6nou, Sc.3, Ap.1, UAT. Craiova, Jud. Dolj | 1/1 | 16333 | | Convenție | act notarial | Contract de vanzare Aut 1102 / 24.04.2019 | NP Diaconescu Gelu Emilian | |
| ŞELARU | | MIRCEA-ALEXANDRU | 19.03.1989 | Loc. Craiova, Str. REVOLUTIEI, Nr.1, Bl.6nou, Sc.3, Ap.1, UAT. Craiova, Jud. Dolj | 1/1 | C1 | | Lege | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMÂNIEI | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |



FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16334 | Intravilan, Loc. Podari, Str. DUNARII, Nr.98A, 100, T27, P72, Jud. Dolj | | 34694 | 460 | I | | 27 | 72 | CC | 314 | | | | | | |
| | | | | | I | | 27 | 72 | A | 146 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| SC ROBERTO & RONI SRL | | | 9999999999999 | | 1/1 | 16334 | | Convenție | act notarial | 2344 din 2008 / 01.01.2008 | BNP Dana Tomita | LIPSA CUI, |
| | | | | | | 16334 | | | act notarial | Contract de ipoteca imobiliara aut. nr. 3539 / 08.10.2015 | NP Faurar Virgil Claudiu | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| GARANTI-BANK INTERNATIONAL NV SUCURSALA ROMANIA | | | 9999999999999 | | Ipotecă | | 16334 | act notarial | 287 din 2009 / 01.01.2009 | BNP T Vladoianu | 60000 | EUR |
| | | | | | | | 16334 | act notarial | 287 din 2009 / 01.01.2009 | BNP T Vladoianu | | |
| GARANTI BANK INTERNATIONAL NV SUCURSALA ROMANIA | | | 9999999999999 | | Ipotecă | | 16334 | act notarial | 539 din 2009 / 01.01.2009 | BNP T Vladoianu | 60000 | EUR |
| | | | | | | | 16334 | act notarial | 539 din 2009 / 01.01.2009 | BNP T Vladoianu | | |
| GARANTI BANK INTERNATIONAL NV SUCURSALA ROMANIA | | | 9999999999999 | | Ipotecă | | 16334 | act notarial | 585 din 2009 / 01.01.2009 | BNP T Vladoianu | 20000 | EUR |
| | | | | | | | 16334 | act notarial | 585 din 2009 / 01.01.2009 | BNP T Vladoianu | | |

FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM
ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| GE GARANTI BANK SA | | | 9999999999999 | BANU ANTONACHE Nr.40-44 Et.1 Loc. BUCURESTI Jud. SECTOR 1 | Ipotecă | | 16334 | act notarial | 2022 din 2010 / 01.01.2010 | BNP L Diaconu | 14000 | EUR |
| | | | | | | | 16334 | act notarial | 2022 din 2010 / 01.01.2010 | BNP L Diaconu | | |
| GARANTI BANK SA | | | 9999999999999 | sos fabrica de glucoaza nr. 5 | Ipotecă | 1/1 | 16334 | act notarial | CONTRACT DE GARANTIE IMOBILIARA AUT NR.624 / 29.04.2011 | NP DIACONU LAURA | 30000 | EUR |
| | | | | | | | 16334 | act notarial | CONTRACT DE GARANTIE IMOBILIARA AUT NR.624 / 29.04.2011 | NP DIACONU LAURA | | |
| | | | | | | | 16334 | act notarial | CONTRACT DE CESIUNE / 28.05.2010 | GARANTI BANK | | |
| GARANTI BANK SA | | | 9999999999999 | sos fabrica de glucoaza nr. 5 | Ipotecă | 1/1 | 16334 | act notarial | Contract de ipoteca aut nr 381 / 10.07.2012 | BNP FLORESCU MARIA MAGDALENA | 70000 | EUR |
| | | | | | | | 16334 | act notarial | Contract de ipoteca aut nr 381 / 10.07.2012 | BNP FLORESCU MARIA MAGDALENA | | |
| GARANTI BANK SA | | | 25394008 | Loc. Bucuresti Sectorul 2, UAT. Bucureşti Sectorul 2, Jud. Municipiul Bucureşti | Ipotecă | | 16334 | act notarial | Contract de ipoteca imobiliara aut. nr. 3539 / 08.10.2015 | NP Faurar Virgil Claudiu | 180000 | RON |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| Se noteaza asupra imobilului de sub A 1, interdictiile de instraianre, grevare, comasare, inchiriere, dezmembrare, construire, demolare, in favoarea lui GARANTI BANK SA | act notarial | Contract de ipoteca imobiliara aut. nr. 3539 / 08.10.2015 | NP Faurar Virgil Claudiu | 16334 |
| Cu notarea interdictiilor de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire, demolare, in favoarea GARANTI BANK INTERNATIONAL NV SUCURSALA ROMANIA . | act notarial | 287 din 2009 / 01.01.2009 | BNP T Vladoianu | 16334 |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |



FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII | | | | | 5. OBSERVAŢII | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
| Cu notarea interdictiilor de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare , inchiriere , construire , demolare, in favoarea GARANTI BANK INTERNATIONAL NV SUCURSALA ROMANIA . | act notarial | 539 din 2009 / 01.01.2009 | BNP T Vladoianu | 16334 | Împrejmuit | | |
| Cu notarea interdictiilor de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere,construire, demolare, in favoarea GARANTI BANK INTERNATIONAL NV SUCURSALA ROMANIA . | act notarial | 585 din 2009 / 01.01.2009 | BNP T Vladoianu | 16334 | | | |
| Cu notarea interdictiilor de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire, demolare, in favoarea GE GARANTI BANK SA . | act notarial | 2022 din 2010 / 01.01.2010 | BNP L Diaconu | 16334 | | | |
| Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire, demolare, in favoarea GARANTI BANK SA . | act notarial | CONTRACT DE GARANTIE IMOBILIARA AUT NR.624 / 29.04.2011 | NP DIACONU LAURA | 16334 | | | |
| Se noteaza cesiunea de catre cedent GARANTI BANK INTERNATIONAL NV SUCURSALA ROMANIA si preluarea de catre GE GARANTI BANK SA , a creantei garantate cu ipoteca inscrisa sub C 5 , C 6. | act notarial | CONTRACT DE CESIUNE / 28.05.2010 | GARANTI BANK | 16334 | | | |
| se noteaza interdictiile de instrainare si grevare, | act notarial | Contract de ipoteca aut nr 381 / 10.07.2012 | BNP FLORESCU MARIA MAGDALENA | 16334 | | | |



FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401O489e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16335 | Intravilan, Loc. Podari, Str. DUNARII, Nr.FN, T26, P67,68,69, Jud. Dolj | | | 504 | I | | 26 | 67 | CC | 353 | 1 | CA | 12 | 1 | | NU |
| | | | | | I | | 26 | 69 | V | 75 | | | | | | |
| | | | | | I | | 26 | 68 | A | 76 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| PROPRIETAR | | NEIDENTIFICAT | 0000000000000 | | 1/1 | 16335 | | Lege | act administrativ | Adeverinta nr. 12716 / 15.10.2025 | PRIMARIA COMUNEI PODARI | |
| | | | | | | 16335 | | | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat. | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI | 16335 |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |

FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16336 | Intravilan, Loc. Podari, Str. DUNARII, Nr.96, T27, P71, Jud. Dolj | | 37892 | 692 | I | | 27 | 71 | CC | 473 | 1 | CL | 71 | 1 | 37892-C1 | DA |
| | | | | | I | | 27 | 71 | A | 219 | 2 | CL | 53 | 1 | 37892-C2 | DA |
| | | | | | | | | | | | 3 | CA | 39 | 1 | 37892-C3 | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| CHERVASE | | ȘTEFAN | 19.05.1963 | Loc. Târgu Jiu, Str. CRANGULUI, Nr.52A, UAT. Târgu Jiu, Jud. Gorj | 1/1 | 16336, C1, C2, C3 | | Convenție | act notarial | contract de vanzare aut nr 709 / 15.03.2021 | NP Badea Silvia | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |



FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16337 | Intravilan, Loc. Podari, Str. DUNARII, Nr.92, T27, Jud. Dolj | | 33903 | 1254 | I | | 27 | 65 | CC | 1000 | 1 | CL | 68 | 2 | 33903-C1 | DA |
| | | | | | I | | 27 | 66 | A | 254 | 2 | CA | 83 | 1 | 33903-C2 | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| CRACIUNESCU | | IRINA-CRISTINA | | | 1/1 | 16337 | | Convenție | act notarial | CONTRACT DE VANZARE AUT NR 3895 / 09.09.2019 | NP CUREA IONEL | LIPSA CNP, |
| CRACIUNESCU | | IRINA-CRISTINA | | | 1/1 | C1 | | Convenție | act notarial | CONTRACT DE VANZARE AUT NR 3894 / 09.09.2019 | NP CUREA IONEL | LIPSA CNP, |
| CRACIUNESCU | | IRINA-CRISTINA | 23.05.1983 | Loc. Podari, Str. DUNARII, Nr.92, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | C2 | | Convenție | act notarial | CONTRACT DE VANZARE AUT NR 3894 / 09.09.2019 | NP CUREA IONEL | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| | | | | | Superficie | | 16337 | act notarial | CONTRACT DE CONSTITUIRE A UNUI DREPT DE SUPERFICIE AUT NR 3504 / 13.07.2018 | CUREA IONEL | | |
| | | | | | | | 16337 | act notarial | ACT ADITIONAL AUT. NR. 3959 / 08.08.2018 | NP CUREA IONEL | | |

FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII | | | | | 5. OBSERVAŢII | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
| Se notează modificarea contractului de de constituire a unui drept de superficie aut nr 3504/2018 BNP Curea Ionel conform actului aditional aut nr 3959/08.08.2018 NP Curea IOnel | act notarial | ACT ADITIONAL AUT. NR. 3959 / 08.08.2018 | NP CUREA IONEL | 16337 | Împrejmuit | | |



FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16338 | Intravilan, Loc. Podari, Str. DUNARII, Nr.90A, T27, Jud. Dolj | | 32675 | 449 | I | | 27 | 64 | CC | 449 | 1 | CL | 99 | 1 | | DA |
| | | | | | | | | | | | 2 | CA | 7 | 1 | | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| MUSCALU | | ILIE | 15.08.1958 | | 1/1 | 16338 | | Convenție | act notarial | Contract de vanzare aut. nr. 2439 / 13.11.2015 | NP Tone Florian | |
| MUSCALU | | IOANA | 25.02.1961 | Loc. Podari, Str. DUNARII, Nr.88, UAT. Podari, Jud. Dolj | | | | | | | | |
| MUSCALU | | ILIE | 15.08.1958 | | 1/1 | C1, C2 | | Lege | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMÂNIEI | |
| MUSCALU | | IOANA | 25.02.1961 | Loc. Podari, Str. DUNARII, Nr.88, UAT. Podari, Jud. Dolj | | | | | | | | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | TEREN IMPREJMUIT CU GARD DIN PLASA DE SARMA, BETON. |



FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16339 | Intravilan, Loc. Podari, Str. DUNARII, Nr.94, T27, P69,70, Jud. Dolj | | 38170 | 994 | I | | 27 | 69 | CC | 759 | 1 | CL | 66 | 2 | 38170-C1 | DA |
| | | | | | I | | 27 | 70 | A | 235 | 3 | CA | 118 | 1 | 38170-C3 | DA |
| | | | | | | | | | | | 4 | CA | 24 | 1 | 38170-C4 | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| IONESCU | | GHEORGHE | 21.06.1946 | Loc. Podari, Str. DUNARII, Nr.94, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | 16339 | | Hotarâre Judecătorească | hotărâre judecătorească | SC NR. 5001 / 06.04.2016 | JUDECATORIA CRAIOVA, dosar nr 2391/215/2015 | |
| IONESCU | | GHEORGHE | 21.06.1946 | Loc. Podari, Str. DUNARII, Nr.94, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | C1, C3, C4 | | Convenție | hotărâre judecătorească | SC NR. 5001 / 06.04.2016 | JUDECATORIA CRAIOVA, dosar nr 2391/215/2015 | |
| IONESCU | | SOFICA | 24.02.1950 | Loc. Podari, Str. DUNARII, Nr.94, UAT. Podari, Jud. Dolj | | | | | | | | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |



FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16340 | Intravilan, Loc. Podari, Str. DUNARII, Nr.FN, T27, P63/1, Jud. Dolj | | | 474 | I | | 27 | 63/1 | CC | 29 | 1 | CA | 26 | 1 | | NU |
| | | | | | I | | 27 | 63/1 | A | 445 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| MUSCALU | | ILIE | 15.08.1958 | | 1/1 | 16340 | | Ieșire Din Indiviziune | act notarial | APV 768 / 15.09.2011 | BNPA BALACI EUGEN MLADIN-PREOTEASA ALINA-CORINA | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |



FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16341 | Intravilan, Loc. Podari, Str. DUNARII, Nr.88, T27, Jud. Dolj | | | 450 | I | | 27 | 62/1 | CC | 250 | 1 | CL | 87 | 1 | | DA |
| | | | | | I | | 27 | 62/1 | A | 200 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| MUSCALU | | ILIE | | Loc. Neidentificata, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | 16341 | | Reconstituire | act administrativ | TDP 843-48548 / 31.08.1993 | CJSDPAT DOLJ | LIPSA CNP |
| MUSCALU | | ILIE | | Loc. Neidentificata, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | C1 | | Lege | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMÂNIEI | LIPSA CNP |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |



FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16342 | Intravilan, Loc. Podari, Str. DUNARII, Nr.122, T23, Jud. Dolj | 891 | 30460 | 813 | I | | 23 | 62 | CC | 813 | 1 | CL | 91 | 1 | 30460-C1 | DA |
| | | | | | | | | | | | 2 | CA | 29 | 1 | | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| DIVAN-VASILCOIU | | MIHAELA-MAGDALENA | 16.11.1965 | | 1/1 | 16342, C1 | | Ieşire Din Indiviziune | act notarial | Act de partaj voluntar autentificat sub nr. 4986 / 08.09.2022 | NOTAR PUBLIC Cernobai Claudiu Emil | |
| DIVAN-VASILCOIU | | MIHAELA-MAGDALENA | 16.11.1965 | | 1/1 | C2 | | Lege | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMÂNIEI | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| VASILCOIU | | IOANA | 02.06.1942 | Romania, Jud. DOLJ, Loc. Craiova, Str. Nicolae Titulescu, Nr. Postal 39, Bl. A3, Sc. 1, Ap. 20 | Uzufruct viager | 1/1 | 16342, C1 | act notarial | Act de partaj voluntar autentificat sub nr. 4986 / 08.09.2022 | NOTAR PUBLIC Cernobai Claudiu Emil | | |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |

FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16343 | Intravilan, Loc. Podari, Str. DUNARII, Nr.86, T27, P61,62,63, Jud. Dolj | | | 1467 | I | | 27 | 62 | CC | 587 | 1 | CL | 137 | 1 | | NU |
| | | | | | I | | 27 | 63 | V | 513 | 2 | CL | 53 | 1 | | NU |
| | | | | | I | | 27 | 61 | A | 367 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| PROPRIETAR | | NEIDENTIFICAT | 0000000000000 | | 1/1 | 16343 | | Lege | act administrativ | Adeverinta nr. 12716 / 15.10.2025 | PRIMARIA COMUNEI PODARI | |
| | | | | | | 16343 | | | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat. | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI | 16343 |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16345 | Intravilan, Loc. Podari, Str. DUNARII, Nr.84, T28, P47, Jud. Dolj | 1580 | 30681 | 321 | I | | 28 | 47 | CC | 321 | 1 | CL | 113 | 3 | 30681-C1 | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| ORANGE ROMANIA S.A. | | | 9010105 | Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str. MATEI MILLO, Nr.5, CLADIREA TANDEM, UAT. București Sectorul 1, Jud. Municipiul București | 1/1 | 16345, C1 | | Convenție | act notarial | contract de fuziune aut. nr. 278 / 11.03.2024 | Valmar Ioana | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | superaf din act 419,32 mp |

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16346 | Intravilan, Loc. Podari, Str. DUNARII, Nr.82, T 28, P 264/1, Jud. Dolj | 347 | 37379 | 482 | I | | 28 | 264/1 | CC | 482 | 1 | CL | 158 | 1 | 37379-C1 | DA |
| | | | | | | | | | | | 3 | CA | 24 | 1 | 37379-C3 | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| NEGHINA | | ELENA | 17.05.1954 | Loc. Podari, Str. DUNARII, Nr.82, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | 16346, C1, C3 | | Convenție | act notarial | aut nr 3357 / 24.09.1996 | NP Defta Emil | |
| NEGHINA | | NICOLAE | 29.10.1953 | Loc. Podari, Str. DUNARII, Nr.82, UAT. Podari, Jud. Dolj | | | | | | | | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |



FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16347 | Intravilan, Loc. Podari, Str. DUNARII, Nr.124, T23, Jud. Dolj | | | 670 | I | | 23 | 63 | CC | 670 | 1 | CL | 89 | 1 | | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| FULGA | | SORIN | | Loc. Neidentificata, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | 16347 | | Reconstituire | act administrativ | TDP 1064-48940 / 07.10.1993 | CJSDPAT DOLJ | LIPSA CNP |
| FULGA | | SORIN | | Loc. Neidentificata, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | C1 | | Lege | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMÂNIEI | LIPSA CNP |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |



FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16348 | Intravilan, Loc. Podari, Str. DUNARII, Nr.126, T23, P126, Jud. Dolj | 1894 | 36923 | 695 | I | | 23 | 126 | CC | 162 | 1 | CL | 131 | 1 | 36923-C1 | DA |
| | | | | | I | | 23 | 126 | A | 533 | 2 | CA | 16 | 1 | | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| ILIESCU | | FLORIN | 08.05.1960 | Loc. Podari, Str. DUNARII, Nr.126, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | 16348, C1 | | Convenție | act notarial | Contract de donatie aut nr 1151 / 22.12.2022 | NP Papa Eugenia | |
| ILIESCU | | FLORIN | 08.05.1960 | Loc. Podari, Str. DUNARII, Nr.126, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | C2 | | Lege | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMÂNIEI | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16349 | Intravilan, Loc. Podari, Str. DUNARII, Nr.128, T23, P67, Jud. Dolj | | | 600 | I | | 23 | 67 | CC | 600 | 1 | CL | 107 | 1 | | DA |
| | | | | | | | | | | | 2 | CA | 17 | 1 | | DA |
| | | | | | | | | | | | 3 | CA | 17 | 1 | | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| RUJA | | CONSTANTINA | | Loc. Neidentificata, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | 16349 | | Reconstituire | act administrativ | TDP 2329-45535 / 29.07.1996 | CJSDPAT DOLJ | LIPSA CNP |
| RUJA | | MARIA | | Loc. Neidentificata, UAT. Podari, Jud. Dolj | | | | | | | | LIPSA CNP |
| RUJA | | ZÎNCA | | Loc. Neidentificata, UAT. Podari, Jud. Dolj | | | | | | | | LIPSA CNP |
| RUJA | | CONSTANTIN | | Loc. Neidentificata, UAT. Podari, Jud. Dolj | | | | | | | | LIPSA CNP |
| RUJA | | CONSTANTINA | | Loc. Neidentificata, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | C1, C2, C3 | | Lege | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMÂNIEI | LIPSA CNP |
| RUJA | | MARIA | | Loc. Neidentificata, UAT. Podari, Jud. Dolj | | | | | | | | LIPSA CNP |
| RUJA | | ZÎNCA | | Loc. Neidentificata, UAT. Podari, Jud. Dolj | | | | | | | | LIPSA CNP |
| RUJA | | CONSTANTIN | | Loc. Neidentificata, UAT. Podari, Jud. Dolj | | | | | | | | LIPSA CNP |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |



FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16350 | Intravilan, Loc. Podari, Str. DUNARII, Nr.FN, T26, P70,72, Jud. Dolj | 1429 | 37181 | 635 | I | | 26 | 70,72 | CC | 33 | 1 | CA | 30 | 1 | | DA |
| | | | | | I | | 26 | 70,72 | A | 602 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| TOMA | | ADRIAN-BOGDAN | 29.04.1983 | Loc. Craiova, Str. FLUTURI, Nr.66, UAT. Craiova, Jud. Dolj | 1/1 | 16350 | | Convenție | act notarial | CONTRACT DE DONATIE NR.1239 / 05.06.2020 | DEFTA CRISTIAN | |
| TOMA | | ADRIAN-BOGDAN | 29.04.1983 | Loc. Craiova, Str. FLUTURI, Nr.66, UAT. Craiova, Jud. Dolj | 1/1 | C1 | | Lege | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMÂNIEI | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |



FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401O489e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16351 | Intravilan, Loc. Podari, Str. GHEORGHITA CONSTANTIN, Nr.2, T26, P68, Jud. Dolj | | 37744 | 926 | I | | 26 | 68 | CC | 926 | 1 | CL | 64 | 1 | 37744-C1 | DA |
| | | | | | | | | | | | 2 | CA | 97 | 1 | 37744-C2 | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| TUDOR | | MARCU | 11.05.1950 | Loc. Craiova, Bdul. 1MAI, Nr.53, Bl.11, Sc.A, Ap.6, UAT. Craiova, Jud. Dolj | 400/914 | 16351 | | Convenție | act notarial | CONTRACT DE INTRETINERE NR. 8106 / 23.08.1996 | BNP DINCA ADRIANA | |
| TUDOR | | MARIANA | 09.06.1952 | Loc. Craiova, Bdul. 1MAI, Nr.53, Bl.11, Sc.A, Et.2, Ap.6, UAT. Craiova, Jud. Dolj | | | | | | | | |
| TUDOR | | MARCU | 11.05.1950 | Loc. Craiova, Bdul. 1MAI, Nr.53, Bl.11, Sc.A, Ap.6, UAT. Craiova, Jud. Dolj | | 16351 | | | act administrativ | ADEVERINTA ISTORIC ROL FISCAL NR. 12609 / 23.09.2020 | PRIMARIA COM PODARI | |
| TUDOR | | MARIANA | 09.06.1952 | Loc. Craiova, Bdul. 1MAI, Nr.53, Bl.11, Sc.A, Et.2, Ap.6, UAT. Craiova, Jud. Dolj | | | | | | | | |
| TUDOR | | MARCU | 11.05.1950 | Loc. Craiova, Bdul. 1MAI, Nr.53, Bl.11, Sc.A, Ap.6, UAT. Craiova, Jud. Dolj | 5/16 | C1, C2 | | Convenție | act notarial | CONTRACT DE DONATIE AUT. NR. 9222 / 22.10.1981 | NNOTARIAT DE STAT, NP RADOVICI LUCRETIA | |
| TUDOR | | MARCU | 11.05.1950 | Loc. Craiova, Bdul. 1MAI, Nr.53, Bl.11, Sc.A, Ap.6, UAT. Craiova, Jud. Dolj | 11/16 | C1, C2 | | Convenție | act notarial | CONTRACT DE INTRETINERE NR. 8106 / 23.08.1996 | BNP DINCA ADRIANA | |
| TUDOR | | MARIANA | 09.06.1952 | Loc. Craiova, Bdul. 1MAI, Nr.53, Bl.11, Sc.A, Et.2, Ap.6, UAT. Craiova, Jud. Dolj | | | | | | | | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII | | | | | 5. OBSERVAŢII | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
| NOTARE POSESIE | act administrativ | ADEVERINTA ISTORIC ROL FISCAL NR. 12609 / 23.09.2020 | PRIMARIA COM PODARI | 16351 | Împrejmuit | | |



FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16352 | Intravilan, Loc. Podari, Str. DUNARII, Nr.142, T22, Jud. Dolj | | 39704 | 376 | I | | 22 | 61/1 | CC | 376 | 1 | CL | 87 | 2 | 39704-C1 | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| MUSII | | VASILE-MARIAN | 01.01.1987 | Loc. Craiova, Str. BIRSESTI, Nr.25, UAT. Craiova, Jud. Dolj | 1/1 | 16352 | | Convenție | act notarial | CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 769 / 31.05.2023 | Tomita Sebastian Dan | |
| | | | | | 1/1 | C1 | | Construire | act administrativ | Certificat de edificare nr.7472 / 16.06.2025 | Primaria Comunei Podari | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | Imprejmuire: gard de beton, gard de plasa sarma, gard de lemn |



FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16353 | Intravilan, Loc. Podari, Str. DUNARII, Nr.130, T 23, P68, P69, P70, Jud. Dolj | 365 | 37391 | 1161 | I | | 23 | 68,69,70 | CC | 1161 | 1 | CL | 83 | 1 | 37391-C1 | DA |
| | | | | | | | | | | | 2 | CL | 15 | 1 | 37391-C2 | DA |
| | | | | | | | | | | | 3 | CL | 70 | 1 | 37391-C3 | DA |
| | | | | | | | | | | | 4 | CA | 31 | 1 | 37391-C4 | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| MINCU | | MIHAI | | | 1/1 | 16353, C1, C2, C3, C4 | | Convenție | act notarial | aut nr 1353 / 02.04.2002 | NP Zavoi Aurelian Paul | LIPSA CNP |
| MINCU | | VIORICA | | | | | | | | | | LIPSA CNP |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| MINCU | | CONSTANTINA | | | Uzufruct | 1/1 | 16353, C1, C2, C3, C4 | act notarial | aut nr 1353 / 02.04.2002 | NP Zavoi Aurelian Paul | | |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |

FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16355 | Intravilan, Loc. Podari, Str. DUNARII, Nr.80, T28, P50,51, Jud. Dolj | | | 1009 | I | | 28 | 50 | CC | 707 | 1 | CAS | 512 | 1 | | NU |
| | | | | | I | | 28 | 51 | A | 302 | 2 | CA | 132 | 1 | | NU |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| PROPRIETAR | | NEIDENTIFICAT | 0000000000000 | | 1/1 | 16355 | | Lege | act administrativ | Adeverinta nr. 12716 / 15.10.2025 | PRIMARIA COMUNEI PODARI | |
| | | | | | | 16355 | | | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat. | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI | 16355 |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |



FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16357 | Intravilan, Loc. Podari, Str. DUNARII, Nr.74, T117, Jud. Dolj | | | 386 | I | | 117 | 55 | CC | 386 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| CORCODEL | | ILINCA | | Loc. Neidentificata, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | 16357 | | Reconstituire | act administrativ | TDP 1258-59085 / 22.11.1993 | CJSDPAT DOLJ | LIPSA CNP |
| GOGIŢU | | MARIA | | Loc. Neidentificata, UAT. Podari, Jud. Dolj | | | | | | | | LIPSA CNP |
| VLADULESCU | | ILEANA | | Loc. Neidentificata, UAT. Podari, Jud. Dolj | | | | | | | | LIPSA CNP |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |



FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16358 | Intravilan, Loc. Podari, Str. DUNARII, Nr.68, T29, Jud. Dolj | | | 447 | I | | 29 | 105 | CC | 447 | 1 | CL | 114 | 1 | | DA |
| | | | | | | | | | | | 2 | CA | 33 | 1 | | DA |
| | | | | | | | | | | | 3 | CA | 24 | 1 | | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| FIRA | | ILIE | | Loc. Neidentificata, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | 16358 | | Reconstituire | act administrativ | TDP 88-59384 / 15.02.1993 | CJSDPAT DOLJ | LIPSA CNP |
| FIRA | | ILIE | | Loc. Neidentificata, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | C1, C2, C3 | | Lege | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMÂNIEI | LIPSA CNP |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |



FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16359 | Intravilan, Loc. Podari, Str. DUNARII, Nr.FN, T23, P56/1, Jud. Dolj | | | 143 | I | | 23 | 56/1 | A | 143 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| PROPRIETAR | | NEIDENTIFICAT | 0000000000000 | | 1/1 | 16359 | | Lege | act administrativ | Adeverinta nr. 12716 / 15.10.2025 | PRIMARIA COMUNEI PODARI | |
| | | | | | | 16359 | | | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat. | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI | 16359 |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | |



FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16360 | Intravilan, Loc. Podari, T26, P74/1, Jud. Dolj | | | 294 | I | | 26 | 74/1 | A | 294 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| PROPRIETAR | | NEIDENTIFICAT | 0000000000000 | | 1/1 | 16360 | | Lege | act administrativ | Adeverinta nr. 12716 / 15.10.2025 | PRIMARIA COMUNEI PODARI | |
| | | | | | | 16360 | | | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat. | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI | 16360 |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | |

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16361 | Intravilan, Loc. Podari, Str. BERNENI, Nr.FN, T22, P55, Jud. Dolj | | | 660 | I | | 22 | 55 | CC | 35 | | | | | | |
| | | | | | I | | 22 | 55 | A | 625 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| PROPRIETAR | | NEIDENTIFICAT | 0000000000000 | | 1/1 | 16361 | | Lege | act administrativ | Adeverinta nr. 12716 / 15.10.2025 | PRIMARIA COMUNEI PODARI | |
| | | | | | | 16361 | | | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat. | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI | 16361 |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |



FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16362 | Intravilan, Loc. Podari, Str. DUNARII, Nr.5, T23, P55,56, Jud. Dolj | | | 745 | I | | 23 | 55 | CC | 545 | 1 | CL | 115 | 1 | | DA |
| | | | | | I | | 23 | 56 | A | 200 | 2 | CA | 42 | 1 | | DA |
| | | | | | | | | | | | 3 | CA | 27 | 1 | | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| DINUŢ | | ANGHELINA | | Loc. Neidentificata, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | 16362 | | Reconstituire | act administrativ | TDP 2804-45304 / 17.08.1998 | CJSDPAT DOLJ | LIPSA CNP |
| DINUŢ | | ANGHELINA | | Loc. Neidentificata, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | C1, C2, C3 | | Lege | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMÂNIEI | LIPSA CNP |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |



FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16363 | Intravilan, Loc. Podari, Str. DUNARII, Nr.144, T22, P62, Jud. Dolj | 2103/1 | 31785 | 808 | I | | 22 | 62 | CC | 808 | 1 | CA | 99 | 1 | 31785-C1 | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| STERPU | | MIHAI FLORIN | | | 1/1 | 16363, C1 | | Convenție | act notarial | ACT_DE_PARTAJ_VOLUNTAR_1142 998/2009 / 01.01.2009 | BNP Bazgu Mariana | LIPSA CNP, |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16364 | Intravilan, Loc. Podari, Str. DUNARII, Nr.FN, T23, P64, Jud. Dolj | | | 217 | I | | 23 | 64 | CC | 217 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| PROPRIETAR | | NEIDENTIFICAT | 0000000000000 | | 1/1 | 16364 | | Lege | act administrativ | Adeverinta nr. 12716 / 15.10.2025 | PRIMARIA COMUNEI PODARI | |
| | | | | | | 16364 | | | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat. | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI | 16364 |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |



FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16366 | Intravilan, Loc. Podari, Str. DUNARII, Nr.78, T28, P18,19, Jud. Dolj | | | 519 | I | | 28 | 18 | CC | 250 | 1 | CL | 105 | 1 | | DA |
| | | | | | I | | 28 | 19 | A | 269 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| CATALINA | | ION | | Loc. Neidentificata, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | 16366 | | Reconstituire | act administrativ | TDP 2796-9597 / 07.06.1998 | CJSDPAT DOLJ | LIPSA CNP |
| CATALINA | | ION | | Loc. Neidentificata, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | C1 | | Lege | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMÂNIEI | LIPSA CNP |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |



FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16367 | Intravilan, Loc. Podari, Str. DUNARII, Nr.56, , P 118/2, Jud. Dolj | 478 | 37369 | 165 | I | | | 118/2 | CC | 165 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| CERNEA | | AUREL | 02.01.1966 | Loc. Podari, Str. DUNARII, Nr.56, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | 16367 | | Hotarâre Judecătorească | hotărâre judecătorească | SENTINTA_C-IVILA 26247 / 05.12.2001 | Judecatoria Craiova | |
| STOICA | | GHEORGHE | | | | 16367 | | | certificat grefă | CERTIFICAT_-GREFA . / 01.01.2006 | Tribunalul Dolj , in dosar 374/CIV/2006 | LIPSA CNP, |
| STOICA | | CORNELIU | | | | | | | | | | LIPSA CNP, |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| se noteaza litigiu asupra imobilului de sub A1 avand ca obiect constatarea nulitatii absolute a contractului de donatie aut nr 903/2004 NP Doina Faurar | certificat grefă | CERTIFICAT_GREFA . / 01.01.2006 | Tribunalul Dolj , in dosar 374/ CIV/2006 | 16367 |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |



FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16368 | Intravilan, Loc. Podari, Str. DUNARII, Nr.144, T22, P63, Jud. Dolj | 2103/2 | 31776 | 852 | I | | 22 | 63 | CC | 852 | 1 | CL | 120 | 1 | 31776-C1 | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| TAPI | | DANIELA SIMONA | | | 1/1 | 16368, C1 | | Hotarâre Judecătorească | act notarial | 998/2009 / 01.01.2009 | NP Bazgu Mariana | LIPSA CNP, |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |



FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401O489e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16369 | Intravilan, Loc. Podari, Str. DUNARII, Nr.FN, T26, P70,71,72, Jud. Dolj | 1430 | 37180 | 623 | I | | 26 | 70,71,72 | A | 623 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| TOMA | | ADRIAN-BOGDAN | 29.04.1983 | Loc. Craiova, Str. FLUTURI, Nr.66, UAT. Craiova, Jud. Dolj | 1/1 | 16369 | | Convenție | act notarial | Contract de Donatie aut. nr.1239 / 05.06.2020 | Defta Ccristian | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |



FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16370 | Intravilan, Loc. Podari, Str. DUNARII, Nr.70, T28, Jud. Dolj | | 34731 | 349 | I | | 28 | 57 | CC | 349 | 1 | CL | 115 | 1 | 34731-C1 | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| SIMA | | MARIANA | 30.11.1965 | Loc. Podari, Str. DUNARII, Nr.70, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | 16370, C1 | | Ieșire Din Indiviziune | act notarial | Act de partaj voluntar Aut 774 / 21.03.2019 | Diaconescu Gelu Emilian | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |



FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16372 | Intravilan, Loc. Podari, Str. FERMEI, Nr.110, T24, P27,28, Jud. Dolj | | 38068 | 450 | I | | 24 | 28 | V | 229 | | | | | | |
| | | | | | I | | 24 | 27 | A | 221 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| TEODORESCU | | MARA-CORINA | 17.05.1980 | Loc. Podari, Str. DUNARII, Nr.110, UAT. Podari, Jud. Dolj | 292/432 | 16372 | | Convenție | act notarial | contract de donatie 2782 / 09.12.2021 | Papa Andreea Diana | |
| TEODORESCU | | MARA-CORINA | 17.05.1980 | Loc. Podari, Str. DUNARII, Nr.110, UAT. Podari, Jud. Dolj | | 16372 | | | act notarial | contract de donatie 2782 / 09.12.2021 | Papa Andreea Diana | |
| TEODORESCU | | ILIE | 20.03.1955 | Loc. Podari, Str. DUNARII, Nr.110, UAT. Podari, Jud. Dolj | | 16372 | | | act notarial | contract de donatie 2782 / 09.12.2021 | Papa Andreea Diana | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

## 5. OBSERVAŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NOTARE POSESIE | act notarial | contract de donatie 2782 / 09.12.2021 | Papa Andreea Diana | 16372 | Împrejmuit | | |
| Se noteaza clauza de inalienabilitate pe o perioada de 5 ani | | | | 16372 | | | |



FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16373 | Intravilan, Loc. Podari, Str. BERNENI, Nr.1, T22, P56,57, Jud. Dolj | | | 997 | I | | 22 | 56 | CC | 300 | 1 | CL | 121 | 1 | | DA |
| | | | | | I | | 22 | 57 | V | 697 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| FULGA | | MARIN | 24.08.1948 | | 1/1 | 16373 | | Reconstituire | act normativ | 1580-9692 / 11.08.1994 | CJSDPAT DOLJ | |
| FULGA | | MARIN | 24.08.1948 | | 1/1 | C1 | | Lege | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMÂNIEI | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |



FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16374 | Intravilan, Loc. Podari, Str. BERNENI, Nr.2, T23, Jud. Dolj | | | 967 | I | | 23 | 73 | CC | 600 | 1 | CL | 137 | 1 | | DA |
| | | | | | I | | 23 | 72 | A | 367 | 2 | CA | 10 | 1 | | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| CRAIOVEANU | | GHEORGHE | 11.09.1934 | Loc. Podari, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | 16374, C1, C2 | | Convenție | act notarial | CÎ 19482 / 13.08.1993 | NS POPESCU CARMEN | |
| CRAIOVEANU | | IOANA | 23.09.1937 | Loc. Podari, UAT. Podari, Jud. Dolj | | | | | | | | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |



FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16375 | Intravilan, Loc. Podari, Str. DUNARII, Nr.76, T28, P54, Jud. Dolj | 580 | 33318 | 871 | I | | 28 | 54 | CC | 672 | 2 | CA | 30 | 1 | 33318-C2 | DA |
| | | | | | I | | 28 | 54 | A | 199 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| ZANFIR | | FLORICA | 03.06.1963 | Loc. Caracal, Str. GHEORGHE LAZAR, Nr.5, UAT. Caracal, Jud. Olt | 1/1 | 16375 | | Convenție | act notarial | aut nr 568 / 25.04.2018 | Papa Eugenia | |
| ZANFIR | | FLORICA | 03.06.1963 | Loc. Caracal, Str. GHEORGHE LAZAR, Nr.5, UAT. Caracal, Jud. Olt | 1/1 | C2 | | Lege | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMÂNIEI | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | Teren intravilan imprejmuit cu gard de lemn, de beton si de plasa sarma; Teren intravilan imprejmuit cu gard de lemn, de beton si de plasa sarma |

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16376 | Intravilan, Loc. Podari, Str. GHEORGHITA CONSTANTIN, Nr.1, T24, Jud. Dolj | | 38423 | 436 | I | | 24 | 23 | CC | 436 | 1 | CL | 51 | 1 | 38423-C1 | DA |
| | | | | | | | | | | | 2 | CA | 26 | 1 | 38423-C2 | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| PANDURU | | GHEORGHE | 27.09.1944 | Loc. Podari, Str. ALEXANDRU COCIOBOIU, Nr.1, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | 16376, C1, C2 | | Reconstituire | act administrativ | Titlul de proprietate nr 997-48550 / 21.09.1993 | Comisia judeteana Dolj | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |



FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16377 | Intravilan, Loc. Podari, Str. DUNARII, Nr.42, T29, P136, 137, 138, Jud. Dolj | 261 | 37411 | 159 | I | | 29 | 136, 137, 138 | CC | 159 | 1 | CL | 115 | 1 | 37411-C1 | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| IACON | | IONELA MONICA | | | 1/1 | 16377 | | Convenție | act notarial | 1216 / 19.04.2001 | NP Zavoi Aurelian Paul | LIPSA CNP,si sotul |
| IACOB | | GELU | | | | | | | | | | LIPSA CNP, |
| IACON | | IONELA MONICA | | | 1/1 | C1 | | Lege | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI | LIPSA CNP,si sotul |
| IACOB | | GELU | | | | | | | | | | LIPSA CNP, |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |



FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16379 | Intravilan, Loc. Podari, Str. GHEORGHITA CONSTANTIN, Nr.4, T26, P67, Jud. Dolj | 2140 | 33330 | 850 | I | | 26 | 67 | CC | 850 | 2 | CL | 85 | 3 | 33330-C2 | DA |
| | | | | | | | | | | | 3 | CA | 27 | 1 | | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| IONESCU | | VIOREL | | | 1/1 | 16379 | | Convenție | act notarial | CVC aut nr 2956 / 16.12.2009 | NP Zavoi A P | LIPSA CNP, |
| IONESCU | | LIDIA AMELIA | | | | | | | | | | LIPSA CNP, |
| IONESCU | | LIDIA AMELIA | 27.11.1975 | Loc. Podari, Str. DUNARII, Nr.94, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | C2 | | Construire | act administrativ | Certificat nr 3251 / 27.04.2017 | Primaria com Podari | |
| IONESCU | | VIOREL | 10.04.1972 | Loc. Podari, Str. DUNARII, Nr.94, UAT. Podari, Jud. Dolj | | | | | | | | |
| IONESCU | | VIOREL | | | 1/1 | C3 | | Lege | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMÂNIEI | LIPSA CNP, |
| IONESCU | | LIDIA AMELIA | | | | | | | | | | LIPSA CNP, |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |

FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401O489e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16380 | Intravilan, Loc. Podari, Str. DUNARII, Nr.52, T29, P122,123, Jud. Dolj | | 39366 | 501 | I | | 29 | 122 | CC | 437 | 1 | CL | 75 | 3 | 39366-C1 | DA |
| | | | | | I | | 29 | 123 | A | 64 | 2 | CA | 35 | 1 | 39366-C2 | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| TOTOROAŢĂ | | IONUŢ-GABRIEL | 29.09.1996 | Loc. Craiova, Str. VINTULUI, Nr.9, Bl.T6, Sc.1, Et.4, Ap.19, UAT. Craiova, Jud. Dolj | 1/1 | 16380, C1, C2 | | Convenție | act notarial | CONTRACT DE VÂNZARE aut nr 3103 / 04.12.2024 | NP Floricel MIHAI-MARIAN | |
| TOTOROATA | | ANDREEA-SIMONA | 23.07.1999 | Loc. Craiova, Str. CONSTANTIN BRANCOVEANU, Nr.59, Bl.42B, Sc.2, Et.3, Ap.15, UAT. Craiova, Jud. Dolj | | | | | | | | |
| BRD-GROUPE SOCIETE GENERALE SA | | | 361579 | | | 16380, C1, C2 | | | act notarial | CONTRACT DE IPOTECĂ IMOBILIARĂ aut nr 3104 / 04.12.2024 | NP Floricel MIHAI-MARIAN | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| BRD-GROUPE SOCIETE GENERALE SA | | | 361579 | | Ipotecă | | 16380, C1, C2 | act notarial | CONTRACT DE IPOTECĂ IMOBILIARĂ aut nr 3104 / 04.12.2024 | NP Floricel MIHAI-MARIAN | 214000 | RON |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| Se noteaza interdictiile de instrinare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare | act notarial | CONTRACT DE IPOTECĂ IMOBILIARĂ aut nr 3104 / 04.12.2024 | NP Floricel MIHAI-MARIAN | 16380, C1, C2 |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |

FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16381 | Intravilan, Loc. Podari, Str. FERMEI, Nr.3, T23, P61, Jud. Dolj | | 38951 | 1233 | I | | 23 | 61 | CC | 547 | 1 | CL | 107 | 4 | 38951-C1 | DA |
| | | | | | I | | 23 | 61 | A | 469 | 2 | CA | 12 | 1 | 38951-C2 | DA |
| | | | | | I | | 23 | 61 | V | 217 | 3 | CA | 9 | 1 | 38951-C3 | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| JERPEL | | VASILE | 05.12.1956 | Loc. Podari, Str. FERMEI, Nr.3, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | 16381, C1, C2, C3 | | Hotarâre Judecătorească | hotărâre judecătorească | SC 2023 / 17.03.2022 | Judecatoria Craiova dosar 27649/215/2018 | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |



FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16382 | Intravilan, Loc. Podari, T26, P70/1, Jud. Dolj | | | 124 | I | | 26 | 70/1 | A | 124 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| PROPRIETAR | | NEIDENTIFICAT | 0000000000000 | | 1/1 | 16382 | | Lege | act administrativ | Adeverinta nr. 12716 / 15.10.2025 | PRIMARIA COMUNEI PODARI | |
| | | | | | | 16382 | | | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat. | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI | 16382 |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16383 | Intravilan, Loc. Podari, Str. DUNARII, Nr.48, T29, Jud. Dolj | | 32455 | 415 | I | | 29 | 126 | CC | 415 | 1 | CL | 91 | 1 | 32455-C1 | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| CHIRILA | | MIHAI | 14.10.1983 | | 1/1 | 16383, C1 | | Convenție | act notarial | cvc aut nr 1285 / 16.09.2015 | Ionica Vergica | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |



FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401O489e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16385 | Intravilan, Loc. Podari, Str. FERMEI, Nr.2, T24, P27, Jud. Dolj | 1806 | 36954 | 481 | I | | 24 | 27 | CC | 481 | 1 | CL | 46 | 1 | 36954-C1 | DA |
| | | | | | | | | | | | 2 | CA | 42 | 1 | 36954-C2 | DA |
| | | | | | | | | | | | 3 | CA | 21 | 1 | 36954-C3 | DA |
| | | | | | | | | | | | 4 | CA | 21 | 1 | | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| ZAMFIR | | FLORIN | | | 1/2 | 16385, C1, C2, C3 | | Construire | act notarial | aut nr 2772 / 20.10.2009 | NP Sandu Cosmin | LIPSA CNP, |
| BURCA | | FLORENTINA DANIELA | | | 1/2 | 16385, C1, C2, C3 | | Convenție | act notarial | aut nr 2772 / 20.10.2009 | NP Sandu Cosmin | LIPSA CNP, |
| BURCA | | FLORIN MARIUS | | | | | | | | | | LIPSA CNP, |
| ZAMFIR | | FLORIN | | | 1/1 | C4 | | Lege | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMÂNIEI | LIPSA CNP, |
| BURCA | | FLORENTINA DANIELA | | | | | | | | | | LIPSA CNP, |
| BURCA | | FLORIN MARIUS | | | | | | | | | | LIPSA CNP, |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |



FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16386 | Intravilan, Loc. Podari, Str. GENOIESTI, Nr.1, T27, P59,60, Jud. Dolj | | | 2318 | I | | 27 | 59 | CC | 1200 | 1 | CL | 47 | 1 | | DA |
| | | | | | I | | 27 | 60 | V | 1118 | 2 | CA | 33 | 1 | | DA |
| | | | | | | | | | | | 3 | CA | 32 | 1 | | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| STANCIU | | ELENA | | Loc. Neidentificata, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | 16386 | | Reconstituire | act administrativ | TDP 3319 / 02.12.2004 | CJSDPAT DOLJ | LIPSA CNP |
| TĂTAR | | MARIANA | | Loc. Neidentificata, UAT. Podari, Jud. Dolj | | | | | | | | LIPSA CNP |
| STANCIU | | ELENA | | Loc. Neidentificata, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | C1, C2, C3 | | Lege | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMÂNIEI | LIPSA CNP |
| TĂTAR | | MARIANA | | Loc. Neidentificata, UAT. Podari, Jud. Dolj | | | | | | | | LIPSA CNP |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |



FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16387 | Intravilan, Loc. Podari, T23, P67/1, Jud. Dolj | | | 85 | I | | 23 | 67/1 | A | 85 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| PROPRIETAR | | NEIDENTIFICAT | 0000000000000 | | 1/1 | 16387 | | Lege | act administrativ | Adeverinta nr. 12716 / 15.10.2025 | PRIMARIA COMUNEI PODARI | |
| | | | | | | 16387 | | | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat. | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI | 16387 |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | |

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16389 | Intravilan, Loc. Podari, Str. BERNENI, Nr.3, T22, Jud. Dolj | 687/1 | 37263 | 1373 | I | | 22 | 53 | CC | 1000 | 1 | CA | 69 | 1 | | DA |
| | | | | | I | | 22 | 52 | A | 373 | 4 | CL | 116 | 1 | | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| DILOIU | | MARIN | | | 1/1 | 16389 | | Convenție | act notarial | aut nr 4785 / 27.06.2004 | NP Tudor | LIPSA CNP, |
| DILOIU | | MARIN | | | 1/1 | C1, C4 | | Lege | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMÂNIEI | LIPSA CNP, |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |



FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16391 | Intravilan, Loc. Podari, Str. BERNENI, Nr.4, T23, Jud. Dolj | | | 687 | I | | 23 | 75 | CC | 375 | 1 | CL | 40 | 1 | | DA |
| | | | | | I | | 23 | 74 | A | 312 | 2 | CL | 58 | 1 | | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| PISTROESCU | | MARIN | 20.07.1961 | Loc. Neidentificata, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | 16391 | | Reconstituire | act administrativ | TDP 18444 / 11.06.2014 | CJSDPAT DOLJ | |
| PISTROESCU | | MARIN | 20.07.1961 | Loc. Neidentificata, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | C1, C2 | | Lege | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMÂNIEI | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |



FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16392 | Intravilan, Loc. Podari, Str. GENOIESTI, Nr.2, T28, P24, Jud. Dolj | | | 525 | I | | 28 | 24 | CC | 525 | 1 | CL | 59 | 1 | | DA |
| | | | | | | | | | | | 2 | CA | 52 | 1 | | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| PĂUN | | ION | | Loc. Neidentificata, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | 16392 | | Reconstituire | act administrativ | TDP 2547-44719 / 09.01.1997 | CJSDPAT DOLJ | LIPSA CNP |
| PĂUN | | ION | | Loc. Neidentificata, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | C1, C2 | | Lege | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMÂNIEI | LIPSA CNP |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |



FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16393 | Intravilan, Loc. Podari, Str. DUNARII, Nr.58, T29, P117, Jud. Dolj | | 32509 | 119 | I | | 29 | 117 | CC | 119 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| RADU | | DORINA-NICOLETA | 15.03.1979 | | 1/2 | 16393 | | Convenție | act notarial | Contract de Vanzare Cumparare aut.nr. 328 / 25.03.2016 | NP Ionascu Nicolae | |
| RADU | | SORIN ION | 31.01.1973 | Jud: Neidentifica | | | | | | | | |
| HOANCĂ | | FLORINA MIHAELA | 03.10.1984 | Jud: Neidentifica | 1/4 | 16393 | | Convenție | act notarial | Contract de Vanzare Cumparare aut.nr. 328 / 25.03.2016 | NP Ionascu Nicolae | |
| HOANCĂ | | FLORINA MIHAELA | 03.10.1984 | Romania, Jud. DOLJ, Loc. Craiova, Str. DR.VICTOR PAPILLIAN, Nr. Postal 62, Bl. G2-G3, Sc. 1, Ap. 2 | 1/16 | 16393 | | Succesiune | act notarial | CM nr 53 / 05.06.2025 | NP UNGUREANU-DUVAL ANAMARIA ANDRA | |
| HOANCĂ | | IULIA MARIA | 24.04.2016 | | 3/16 | 16393 | | Succesiune | act notarial | CM nr 53 / 05.06.2025 | NP UNGUREANU-DUVAL ANAMARIA ANDRA | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| INVESTCAPITAL LTD | | | 9999999999999 | | | | 16393 | somație | Din Dosar nr. 1075/2018 / 27.12.2021 | Graf Antonio-Lenhard | | |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

## 5. OBSERVAŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Se notează începerea urmării silite asupra cotei devalmase proprietatea lui RADU SORIN ION de sub B 5, din cota de 1/2 din imobilul de sub A 1 pentru creanţa de 7271,16 lei la care se adauga cheltuieli de executare in valoare de 1230,23 lei în favoarea | somație | Din Dosar nr. 1075/2018 / 27.12.2021 | Graf Antonio-Lenhard | 16393 | Împrejmuit | | LOT 3. Accesul se realizeaza pe str. Dunarii. |



FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM
ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16394 | Intravilan, Loc. Podari, Str. DUNARII, Nr.62, T29, P115, Jud. Dolj | | 31595 | 1013 | I | | 29 | 115 | CC | 1013 | 1 | CL | 66 | 2 | 31595-C1 | DA |
| | | | | | | | | | | | 2 | CA | 19 | 1 | | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| GHIŢĂ | | MARIA-IRINA | 04.08.1985 | Loc. Craiova, Str. Gîrlesti, Nr.15, Bl.52, Sc.1, Ap.2, UAT. Craiova, Jud. Dolj | 1/1 | 16394, C1 | | Convenție | act notarial | CONTRACT DE INTRETINERE NR.3211 / 29.12.2020 | BNP Marinescu Maria Daniela | |
| GHIŢĂ | | MARIA-IRINA | 04.08.1985 | Loc. Craiova, Str. Gîrlesti, Nr.15, Bl.52, Sc.1, Ap.2, UAT. Craiova, Jud. Dolj | 1/1 | C2 | | Lege | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMÂNIEI | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| GENOIU | | MARIA | 10.04.1942 | | Ipotecă legală | | 16394, C1 | act notarial | CONTRACT DE INTRETINERE NR.3211 / 29.12.2020 | BNP Marinescu Maria Daniela | | |
| RADU | | TUDORITA DANIELA | 23.09.1964 | Loc. Craiova, Str. Gîrlesti, Bl.52, Sc.1, Ap.2, UAT. Craiova, Jud. Dolj | | | | | | | | |
| GENOIU | | MARIA | 10.04.1942 | | Uzufruct viager | 1/1 | 16394, C1 | act notarial | CONTRACT DE INTRETINERE NR.3211 / 29.12.2020 | BNP Marinescu Maria Daniela | | |
| RADU | | TUDORITA DANIELA | 23.09.1964 | Loc. Craiova, Str. Gîrlesti, Bl.52, Sc.1, Ap.2, UAT. Craiova, Jud. Dolj | | | | | | | | |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |

FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16396 | Intravilan, Loc. Podari, Str. DUNARII, Nr.58, fost T29, P117, Jud. Dolj | | 32507 | 476 | I | | 29 | 117 | CC | 476 | 2 | CAS | 99 | 1 | | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| RADU | | DORINA-NICOLETA | 15.03.1979 | | 1/2 | 16396 | | Convenție | act notarial | CVC. aut. nr. 328 / 25.03.2016 | NP. Ionascu Nicolae | |
| RADU | | SORIN ION | 31.01.1973 | Jud: Neidentifica | | | | | | | | |
| HOANCA | | FLORINA MIHAELA | 03.10.1984 | Jud: Neidentifica | 1/4 | 16396 | | Convenție | act notarial | CVC. aut. nr. 328 / 25.03.2016 | NP. Ionascu Nicolae | |
| HOANCA | | FLORINA MIHAELA | 03.10.1984 | | 1/16 | 16396 | | Succesiune | act notarial | CM nr. 53 / 05.06.2025 | NP UNGUREANU-DUVAL ANAMARIA ANDRA | |
| HOANCĂ | | IULIA MARIA | 24.04.2016 | | 3/16 | 16396 | | Succesiune | act notarial | CM nr. 53 / 05.06.2025 | NP UNGUREANU-DUVAL ANAMARIA ANDRA | |
| RADU | | DORINA-NICOLETA | 15.03.1979 | | 1/1 | C2 | | Lege | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMÂNIEI | |
| RADU | | SORIN ION | 31.01.1973 | Jud: Neidentifica | | | | | | | | |
| HOANCA | | FLORINA MIHAELA | 03.10.1984 | Jud: Neidentifica | | | | | | | | |
| HOANCĂ | | IULIA MARIA | 24.04.2016 | | | | | | | | | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| SC DOVAFARM SRL | | | 26086448 | Jud: Neidentifica | | | 16396 | act normativ | contract de comodat aut 477 / 06.05.2016 | Ionascu Nicolae | | |
| INVESTCAPITAL LTD | | | 9999999999999 | | | | 16396 | act administrativ | Adresa in dosar nr 1075/2018 / 25.03.2025 | Graf Antonio-Lenhard | | |



FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII | | | | | 5. OBSERVAŢII | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
| se noteaza imprumutul de folosinta ( comodatul) asupra imobilului de sub A1 pentru o perioada de 15 ani, incepand cu data de 03.05.2016 | act normativ | contract de comodat aut 477 / 06.05.2016 | Ionascu Nicolae | 16396 | Împrejmuit | | LOT 1 |
| se notează începerea urmăririi silite în condiţiile NCPrCiv asupra cotei devalmase a lui RADU SORIN ION de sub B5.2 din cota de 1/2 din imobilul de sub A1, A1.1, A1.2 pentru creanţa de 7271.16 lei si pentru suma de 2889.23 lei reprezentand cheltuieli de executare silita | act administrativ | Adresa in dosar nr 1075/2018 / 25.03.2025 | Graf Antonio-Lenhard | 16396 | | | |



FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16397 | Intravilan, Loc. Podari, Str. DUNARII, Nr.FN, T 117, Jud. Dolj | 687/2 | 31709 | 1000 | I | | 22 | 54 | CC | 140 | 2 | CL | 99 | 1 | | DA |
| | | | | | I | | 22 | 55 | A | 860 | 3 | CA | 28 | 1 | | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| FLORITA | | IVAN LEONARD | | | 1/1 | 16397 | | Convenție | act notarial | 4785/2004 BNP Tudor MD / 01.01.2004 | BNP Tudor MD | LIPSA CNP |
| FLORITA | | MARIA TAMARA | | | | | | | | | | LIPSA CNP |
| | | | | | | 16397 | | | act administrativ | referat Serviciu cadastru nr 6629/SC / 23.12.2013 | OCPI Dolj | |
| FLORITA | | IVAN LEONARD | | | 1/1 | C2, C3 | | Lege | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMÂNIEI | LIPSA CNP |
| FLORITA | | MARIA TAMARA | | | | | | | | | | LIPSA CNP |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| se notează suprapunerea reală pe o suprafata de104,67 mp a imobilului înscris în prezenta carte funciară cu imobilul culoar de expropriere inscris în CFE 31686 Podari, | act administrativ | referat Serviciu cadastru nr 6629/SC / 23.12.2013 | OCPI Dolj | 16397 |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | |

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16398 | Intravilan, Loc. Podari, Str. DUNARII, Nr.44, T29, P132, Jud. Dolj | | 37563 | 600 | I | | 29 | 132 | CC | 600 | 1 | CL | 109 | 1 | 37563-C1 | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| LAURATU | | ALIN | | | 1/1 | 16398, C1 | | Convenție | act notarial | Contract de vanzare aut. nr. 113 / 25.01.2022 | NP Stefanescu Floriana | LIPSA CNP, |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |



FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16399 | Intravilan, Loc. Podari, Str. SCOLII, Nr.2, T29, P106, Jud. Dolj | | 33818 | 662 | I | | 29 | 106 | CC | 662 | 1 | CL | 89 | 2 | 33818-C1 | DA |
| | | | | | | | | | | | 2 | CA | 35 | 1 | 33818-C2 | DA |
| | | | | | | | | | | | 3 | CA | 39 | 1 | 33818-C3 | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| GENOIU | | ION | 10.09.1968 | DOLJ | 1/1 | 16399, C1 | | Succesiune | act notarial | Act de partaj succesoral nr. 1183 / 18.09.2013 | BNP PAPA EUGENIA | |
| GENOIU | | ION | 10.09.1968 | DOLJ | 1/1 | C2, C3 | | Lege | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMÂNIEI | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| GENOIU | | GHEORGHIŢA | 19.05.1939 | | Uzufruct viager | 1/1 | 16399, C1 | act notarial | Act de partaj succesoral nr. 1183 / 18.09.2013 | BNP PAPA EUGENIA | | |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | LOT 2 |



FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16400 | Intravilan, Loc. Podari, Str. DUNARII, Nr.60, T29, P116, Jud. Dolj | | 31625 | 871 | I | | 29 | 116 | CC | 871 | 1 | CL | 93 | 1 | 31625-C1 | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| RADU | | TUDORITA DANIELA | 23.09.1964 | Jud: Neidentifica | 1/1 | 16400, C1 | | Convenție | act notarial | Contract de intretinere cu drept de uzufruct aut nr.821 / 11.05.2015 | NP Tone Florian | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| ICA | | ION | 23.03.1938 | Loc. Podari, Str. DUNARII, Nr.60, UAT. Podari, Jud. Dolj | Uzufruct | 1/1 | 16400, C1 | act notarial | Contract de intretinere cu drept de uzufruct aut nr.821 / 11.05.2015 | NP Tone Florian | | |
| ICA | | FLORICA | 25.02.1945 | | | | | | | | | |
| ICA | | FLORICA | 25.02.1945 | | Ipotecă legală | | 16400, C1 | act notarial | Contract de intretinere cu drept de uzufruct aut nr.821 / 11.05.2015 | NP Tone Florian | | |
| ICA | | ION | 23.03.1938 | | | | | | | | | |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |

FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16401 | Intravilan, Loc. Podari, Str. GHEORGHITA CONSTANTIN, Nr.3, T24, P22, Jud. Dolj | | | 454 | I | | 24 | 22 | CC | 454 | 1 | CL | 55 | 1 | | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| BERNEANU | | ION | | Loc. Neidentificata, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | 16401 | | Reconstituire | act administrativ | TDP 3088-48362 / 21.01.2002 | CJSDPAT DOLJ | LIPSA CNP |
| BERNEANU | | ION | | Loc. Neidentificata, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | C1 | | Lege | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMÂNIEI | LIPSA CNP |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |

FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16403 | Intravilan, Loc. Podari, Str. GHEORGHITA CONSTANTIN, Nr.6, T26, P64,65,66, Jud. Dolj | | | 1560 | I | | 26 | 64 | CC | 1000 | 1 | CL | 81 | 1 | | DA |
| | | | | | I | | 26 | 65 | A | 294 | 2 | CA | 30 | 1 | | DA |
| | | | | | I | | 26 | 66 | V | 266 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| VASILESCU | | ION | | Loc. Neidentificata, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | 16403 | | Reconstituire | act administrativ | TDP 2809-45304 / 17.08.1998 | CJSDPAT DOLJ | LIPSA CNP |
| VASILESCU | | ION | | Loc. Neidentificata, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | C1, C2 | | Lege | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMÂNIEI | LIPSA CNP |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |



FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16404 | Intravilan, Loc. Podari, Str. DUNARII, Nr.66, T29, P107, Jud. Dolj | | | 1295 | I | | 29 | 107 | CC | 1295 | 1 | CL | 106 | 1 | | NU |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| PROPRIETAR | | NEIDENTIFICAT | 0000000000000 | | 1/1 | 16404 | | Lege | act administrativ | Adeverinta nr. 12716 / 15.10.2025 | PRIMARIA COMUNEI PODARI | |
| | | | | | | 16404 | | | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat. | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI | 16404 |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |



FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16405 | Intravilan, Loc. Podari, Str. GENOIESTI, Nr.80, T28, P21, Jud. Dolj | | 37878 | 871 | I | | 28 | 21 | CC | 871 | 1 | CL | 44 | 1 | 37878-C1 | DA |
| | | | | | | | | | | | 2 | CA | 61 | 1 | 37878-C2 | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| ENACHE | | ELENA | 30.03.1963 | Loc. Craiova, Str. 22 DECEMBRIE 1918, Nr.3, Bl.12, Sc.1, Et.4, Ap.18, UAT. Craiova, Jud. Dolj | 400/872 | 16405 | | Succesiune | act notarial | CM NR 128 / 01.10.2003 | BNP Patrau Gheorghe | |
| ENACHE | | ELENA | 30.03.1963 | Loc. Craiova, Str. 22 DECEMBRIE 1918, Nr.3, Bl.12, Sc.1, Et.4, Ap.18, UAT. Craiova, Jud. Dolj | | | | | | | | |
| ENACHE | | ELENA | 30.03.1963 | Loc. Craiova, Str. 22 DECEMBRIE 1918, Nr.3, Bl.12, Sc.1, Et.4, Ap.18, UAT. Craiova, Jud. Dolj | 1/1 | C1, C2 | | Succesiune | act notarial | CM NR 128 / 01.10.2003 | BNP Patrau Gheorghe | |
| ENACHE | | ELENA | 30.03.1963 | Loc. Craiova, Str. 22 DECEMBRIE 1918, Nr.3, Bl.12, Sc.1, Et.4, Ap.18, UAT. Craiova, Jud. Dolj | | | | | | | | |
| ENACHE | | ELENA | 30.03.1963 | Loc. Craiova, Str. 22 DECEMBRIE 1918, Nr.3, Bl.12, Sc.1, Et.4, Ap.18, UAT. Craiova, Jud. Dolj | | 16405 | | | act administrativ | Adeverinta istoric rol fiscal nr 2841 / 10.02.2021 | Primaria Podari | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| NOTARE POSESIE | act administrativ | Adeverinta istoric rol fiscal nr 2841 / 10.02.2021 | Primaria Podari | 16405 |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | Se propune notarea posesiei pentru suprafata de 472 mp |

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16406 | Intravilan, Loc. Podari, Str. FERMEI, Nr.4, T24, P30,30/1, Jud. Dolj | | | 490 | I | | 24 | 30 | CC | 295 | 1 | CL | 69 | 1 | | NU |
| | | | | | I | | 24 | 30/1 | A | 195 | 2 | CA | 23 | 1 | | NU |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| PROPRIETAR | | NEIDENTIFICAT | 0000000000000 | | 1/1 | 16406 | | Lege | act administrativ | Adeverinta nr. 12716 / 15.10.2025 | PRIMARIA COMUNEI PODARI | |
| | | | | | | 16406 | | | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat. | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI | 16406 |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |



FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16407 | Intravilan, Loc. Podari, Str. DUNARII, Nr.24, T29, P156, 157, Jud. Dolj | | 37556 | 594 | I | | 29 | 156, 157 | CC | 400 | 1 | CL | 69 | 2 | 37556-C1 | DA |
| | | | | | I | | 29 | 156, 157 | A | 194 | 2 | CA | 44 | 1 | 37556-C2 | DA |
| | | | | | | | | | | | 3 | CA | 10 | 1 | 37556-C3 | DA |
| | | | | | | | | | | | 4 | CA | 2 | 1 | 37556-C4 | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| MATEI | | CONSTANTIN | 12.04.1944 | Loc. Podari, Str. DUNARII, Nr.24, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | 16407 | | Reconstituire | act administrativ | TDP nr. 1961-60694 / 04.09.1995 | COMISIA JUDETEANA DOLJ | |
| MATEI | | CONSTANTIN | 12.04.1944 | Loc. Podari, Str. DUNARII, Nr.24, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | C1, C2, C3, C4 | | Construire | act administrativ | TDP nr. 1961-60694 / 04.09.1995 | COMISIA JUDETEANA DOLJ | |
| MATEI | | GHEORGHITA | 16.10.1947 | | | | | | | | | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | Imprejmuit: gard de beton, porti metalice, gard de plasa sarma.; Imprejmuit: gard de beton, porti metalice, gard de plasa sarma. |

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16408 | Intravilan, Loc. Podari, Str. BERNENI, Nr.6, T23, P77,78,79, Jud. Dolj | | 37822 | 1766 | I | | 23 | 77 | CC | 724 | 1 | CL | 149 | 1 | 37822-C1 | DA |
| | | | | | I | | 23 | 78 | A | 729 | 2 | CA | 18 | 1 | 37822-C2 | DA |
| | | | | | I | | 23 | 79 | V | 313 | 3 | CA | 22 | 1 | 37822-C3 | DA |
| | | | | | | | | | | | 4 | CA | 10 | 1 | 37822-C4 | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| NIŢESCU | | ILIE | 19.06.1953 | Loc. Craiova, Bdul. NICOLAE TITULESCU, Nr.23, Bl.H1, Sc.1, Et.3, Ap.13, UAT. Craiova, Jud. Dolj | 1/1 | 16408, C1, C2, C3, C4 | | Succesiune | act administrativ | TDP nr.2337-45535 / 20.11.1996 | Comisia Judeteana Dolj | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16409 | Intravilan, Loc. Podari, Str. GENOIESTI, Nr.3, T27, Jud. Dolj | | | 2406 | I | | 27 | 58 | CC | 1000 | 1 | CL | 53 | 1 | | DA |
| | | | | | I | | 27 | 58 | A | 1406 | 2 | CA | 43 | 1 | | DA |
| | | | | | | | | | | | 3 | CA | 26 | 1 | | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| FULGA | | NICOLAE | | Loc. Neidentificata, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | 16409 | | Reconstituire | act administrativ | TDP 1239-59085 / 23.11.1993 | CJSDPAT DOLJ | LIPSA CNP |
| FULGA | | NICOLAE | | Loc. Neidentificata, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | C1, C2, C3 | | Lege | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMÂNIEI | LIPSA CNP |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |

FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16410 | Intravilan, Loc. Podari, Str. FERMEI, Nr.5,7, T23, P46,47,48, Jud. Dolj | | | 2300 | I | | 117 | 49 | CC | 1000 | 2 | CL | 70 | 1 | | NU |
| | | | | | I | | 117 | 49/1 | A | 1300 | 3 | CL | 91 | 1 | | NU |
| | | | | | | | | | | | 4 | CA | 25 | 1 | | NU |
| | | | | | | | | | | | 5 | CA | 16 | 1 | | NU |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| BURLAN | | MIŢA | | Loc. Neidentificata, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | 16410 | | Reconstituire | act administrativ | TDP 174-59384 / 12.03.1993 | CJSDPAT DOLJ | LIPSA CNP |
| ENCUŢ | | DUMITRA | | Loc. Neidentificata, UAT. Podari, Jud. Dolj | | | | | | | | LIPSA CNP |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16413 | Intravilan, Loc. Podari, Str. DUNARII, Nr.54, T29, P45/1, Jud. Dolj | 84 | 37431 | 1396 | I | | 29 | 45/1 | CC | 1000 | 1 | CL | 128 | 1 | 37431-C1 | DA |
| | | | | | I | | 29 | 45/1 | V | 396 | 2 | CA | 68 | 1 | 37431-C2 | DA |
| | | | | | | | | | | | 3 | CA | 42 | 1 | | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| CIOBANU | | MARIANA | | | 1/1 | 16413, C1, C2 | | Convenție | act notarial | aut nr 173 / 02.02.2000 | NP Cernobai Emil | LIPSA CNP, |
| CIOBANU | | MARIANA | | | 1/1 | C3 | | Lege | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMÂNIEI | LIPSA CNP, |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |



FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16414 | Intravilan, Loc. Podari, Str. DUNARII, Nr.40, T29, Jud. Dolj | | | 1220 | I | | 29 | 139 | CC | 1000 | 1 | CL | 89 | 1 | | DA |
| | | | | | I | | 29 | 140 | A | 220 | 2 | CA | 45 | 1 | | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| IOVAN | | ILIE | | Loc. Neidentificata, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | 16414 | | Reconstituire | act administrativ | TDP 1061-48940 / 07.10.1993 | CJSDPAT DOLJ | LIPSA CNP |
| IOVAN | | ILIE | | Loc. Neidentificata, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | C1, C2 | | Lege | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMÂNIEI | LIPSA CNP |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |

FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16415 | Intravilan, Loc. Podari, Str. BERNENI, Nr.5, T22, Jud. Dolj | 750 | 31775 | 2560 | I | | 22 | 50 | CC | 660 | 1 | CL | 143 | 1 | 31775-C1 | DA |
| | | | | | I | | 22 | 51 | A | 1900 | 2 | CA | 17 | 1 | | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| CRAIOVEANU | | IOANA | | | 4/8 | C1 | | Lege | act administrativ | ADEVERINTA 2488/2004 / 01.01.2004 | Consiliul Local Podari | LIPSA CNP, |
| CRAIOVEANU | | IOANA | | | 1/8 | C1 | | Succesiune | act notarial | CERTIFICAT_-MOSTENITOR 35/2010 / 01.01.2010 | NP Patrau Gheorghe | LIPSA CNP, |
| CRAIOVEANU | | HERMINA | | | 3/8 | C1 | | Succesiune | act notarial | CERTIFICAT_-MOSTENITOR 35/2010 / 01.01.2010 | NP Patrau Gheorghe | LIPSA CNP, |
| CRAIOVEANU | | IOANA | | | 1/4 | 16415 | | Succesiune | act notarial | CERTIFICAT_-MOSTENITOR 35/2010 / 01.01.2010 | NP Patrau Gheorghe | LIPSA CNP, |
| CRAIOVEANU | | HERMINA | | | 3/4 | 16415 | | Succesiune | act notarial | CERTIFICAT_-MOSTENITOR 35/2010 / 01.01.2010 | NP Patrau Gheorghe | LIPSA CNP, |
| CRAIOVEANU | | IOANA | | | 1/1 | C2 | | Lege | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMÂNIEI | LIPSA CNP, |
| CRAIOVEANU | | HERMINA | | | | | | | | | | LIPSA CNP, |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | TEREN IMPREJMUIT CU GARD LEMN, SARMA , BETON, POTI DE METAL SI STALPI LEMN;TEREN INTRAVILAN PATIAL IMPREJMUIT CU STALPI LEMN, SI GARD SARMA |

FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16416 | Intravilan, Loc. Podari, Str. DUNARII, Nr.50, T29, P125, Jud. Dolj | | | 1839 | I | | 29 | 125 | CC | 1839 | 1 | CA | 68 | 1 | | NU |
| | | | | | | | | | | | 2 | CL | 57 | 1 | | NU |
| | | | | | | | | | | | 3 | CA | 39 | 1 | | NU |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| PROPRIETAR | | NEIDENTIFICAT | 0000000000000 | | 1/1 | 16416 | | Lege | act administrativ | Adeverinta nr. 12716 / 15.10.2025 | PRIMARIA COMUNEI PODARI | |
| | | | | | | 16416 | | | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat. | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI | 16416 |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |

FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16417 | Intravilan, Loc. Podari, Str. DUNARII, Nr.32, T29, P148, Jud. Dolj | | 39156 | 928 | I | | 29 | 148 | CC | 474 | 1 | CL | 107 | 1 | 39156-C1 | DA |
| | | | | | I | | 29 | 148 | V | 454 | 2 | CA | 33 | 1 | 39156-C2 | DA |
| | | | | | | | | | | | 3 | CA | 47 | 1 | | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| CERNEA | | CONSTANŢA | 12.11.1967 | Loc. Podari, Str. DUNARII, Nr.56, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | 16417, C1, C2 | | Hotarâre Judecătorească | hotărâre judecătorească | SC nr. 11262 / 02.07.2009 | JUDECATORIA CRAIOVA, in dosar nr. 1122/215/2009 | |
| CERNEA | | CONSTANŢA | 12.11.1967 | Loc. Podari, Str. DUNARII, Nr.56, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | C3 | | Lege | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMÂNIEI | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |



FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16418 | Intravilan, Loc. Podari, Str. DUNARII, Nr.56, T29, P118, Jud. Dolj | | 39260 | 1402 | I | | 29 | 118 | CC | 1030 | 1 | CL | 242 | 2 | 39260-C1 | DA |
| | | | | | I | | 29 | 118 | V | 372 | 2 | CA | 57 | 1 | 39260-C2 | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| CERNEA | | AUREL | 02.01.1966 | Loc. Podari, Str. DUNARII, Nr.56, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | 16418 | | Convenție | act notarial | Contract de vanzare-cumparare aut nr 2473 / 23.10.1998 | BNP CERNOBAI EMIL | |
| CERNEA | | CONSTANŢA | 12.11.1967 | Loc. Podari, Str. DUNARII, Nr.56, UAT. Podari, Jud. Dolj | | | | | | | | |
| CERNEA | | AUREL | 02.01.1966 | Loc. Podari, Str. DUNARII, Nr.56, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | C1 | | Construire | act administrativ | Certificat de atestare a edificarii constructiei realizate cu autorizatie de construire nr. 5082 / 11.04.2024 | PRIMARIA COMUNEI PODARI | |
| CERNEA | | CONSTANŢA | 12.11.1967 | Loc. Podari, Str. DUNARII, Nr.56, UAT. Podari, Jud. Dolj | | | | | | | | |
| CERNEA | | AUREL | 02.01.1966 | Loc. Podari, Str. DUNARII, Nr.56, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | C2 | | Lege | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMÂNIEI | |
| CERNEA | | CONSTANŢA | 12.11.1967 | Loc. Podari, Str. DUNARII, Nr.56, UAT. Podari, Jud. Dolj | | | | | | | | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16419 | Intravilan, Loc. Podari, Str. DUNARII, Nr.42, T29, P136,137,138, Jud. Dolj | 227 | 31606 | 687 | I | | 29 | 136,137,138 | CC | 400 | 1 | CA | 24 | 1 | | DA |
| | | | | | I | | 29 | 136,137,138 | A | 287 | 2 | CA | 14 | 1 | | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| IACOB | | IONELA MONICA | | | 1/2 | 16419 | | Convenție | act notarial | CVC 2230/2000 / 01.01.2000 | BNP Peia O | LIPSA CNP, |
| IACOB | | IONELA MONICA | | | 1/2 | 16419 | | Succesiune | act notarial | CM nr 35 supliment la CM nr 17 din 2010 / 01.01.2010 | BNP Telea Constantina Diana | LIPSA CNP, |
| IACOB | | IONELA MONICA | | | 1/1 | C1, C2 | | Lege | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMÂNIEI | LIPSA CNP, |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| | | | | | Servitute | | 16419 | act notarial | Contract de donatie aut nr 1216 din 2001 / 01.01.2001 | BNP Zavoi A P | | |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |

FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16420 | Intravilan, Loc. Podari, Str. DUNARII, Nr.30, T29, Jud. Dolj | | 37944 | 1030 | I | | 29 | 149 | CC | 562 | 1 | CL | 215 | 1 | 37944-C1 | DA |
| | | | | | I | | 29 | 150 | A | 468 | 2 | CA | 59 | 1 | 37944-C2 | DA |
| | | | | | | | | | | | 3 | CA | 25 | 1 | 37944-C3 | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| BADEA | | NICOLAE | 17.08.1940 | Loc. Podari, Str. DUNARII, Nr.30, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | 16420 | | Reconstituire | act administrativ | TDP nr 1071-48940 / 08.10.1993 | CJSDPAT DOLJ | |
| | | | | | 1/1 | C1, C2, C3 | | Construire | act administrativ | Certificat fiscal nr 5244 / 23.03.2021 | Primaria Podari | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |

FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16421 | Intravilan, Loc. Podari, Str. DUNARII, Nr.34, T29, P146, Jud. Dolj | | 30337 | 561 | I | | 29 | 146 | CC | 561 | 3 | CA | 37 | 1 | 30337-C3 | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| VOGT | | MIHAELA-LUCIANA | 27.08.1982 | | 1/1 | 16421, C3 | | Convenție | act notarial | CVC 379 / 12.02.2020 | NP Tone Florian | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| STOENESCU | | GEORGETA | 01.07.1950 | Loc. Craiova, Calea. BUCURESTI, Bl.A5, Sc.1, Et.1, Ap.6, UAT. Craiova, Jud. Dolj | Uzufruct viager | 1/1 | 16421, C3 | act notarial | CVC 379 / 12.02.2020 | NP Tone Florian | | |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |

FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16422 | Intravilan, Loc. Podari, Str. DUNARII, Nr.38, ( fost T 29, P 141, P 142 ), Jud. Dolj | 1959 | 30093 | 1314 | I | | 29 | 141,142 | CC | 1314 | 1 | CL | 72 | 1 | 30093-C1 | DA |
| | | | | | | | | | | | 2 | CL | 105 | 1 | | DA |
| | | | | | | | | | | | 3 | CA | 29 | 1 | | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| TUDOR | | COSTICA | | DUMBRAVA NOUA Nr.24 Bl.M206 Sc.1 Ap.7 Loc. BUCURESTI Jud.5 | 1/1 | 16422, C1 | | Lege | act administrativ | TITLU PROPRIETATE 2581-44719/1-997 / 01.01.1997 | CJSDPAT DOLJ | LIPSA CNP |
| TUDOR | | COSTICA | | DUMBRAVA NOUA Nr.24 Bl.M206 Sc.1 Ap.7 Loc. BUCURESTI Jud.5 | 1/1 | C2, C3 | | Lege | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMÂNIEI | LIPSA CNP |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |

FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16423 | Intravilan, Loc. Podari, Str. DUNARII, Nr.16, T29, Jud. Dolj | | | 700 | I | | 29 | 163 | CC | 700 | 1 | CL | 174 | 1 | | DA |
| | | | | | | | | | | | 2 | CA | 119 | 1 | | DA |
| | | | | | | | | | | | 3 | CA | 15 | 1 | | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| HÎRDĂU | | ZOIA | | Loc. Neidentificata, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | 16423 | | Reconstituire | act administrativ | TDP 1324-9663 / 21.12.1993 | CJSDPAT DOLJ | LIPSA CNP |
| CĂTĂNESCU | | FLORICA | | Loc. Neidentificata, UAT. Podari, Jud. Dolj | | | | | | | | LIPSA CNP |
| HÎRDĂU | | ZOIA | | Loc. Neidentificata, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | C1, C2, C3 | | Lege | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMÂNIEI | LIPSA CNP |
| CĂTĂNESCU | | FLORICA | | Loc. Neidentificata, UAT. Podari, Jud. Dolj | | | | | | | | LIPSA CNP |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16424 | Intravilan, Loc. Podari, Str. DUNARII, Nr.34, T 29, P 147, Jud. Dolj | | 30336 | 562 | I | | 29 | 147 | CC | 562 | 2 | CA | 54 | 1 | 30336-C2 | DA |
| | | | | | | | | | | | 3 | CL | 58 | 1 | | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| BADEA | | VIORICA | 04.02.1960 | Loc. Craiova, Calea. BUCURESTI, Bl.A5, Sc.1, Et.1, Ap.6, UAT. Craiova, Jud. Dolj | 1/1 | 16424, C2 | | Convenție | act notarial | CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE AUT 1582 / 25.10.2010 | NP GLIGA | |
| BADEA | | VIORICA | 04.02.1960 | Loc. Craiova, Calea. BUCURESTI, Bl.A5, Sc.1, Et.1, Ap.6, UAT. Craiova, Jud. Dolj | 1/1 | C3 | | Lege | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMÂNIEI | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |

FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16425 | Intravilan, Loc. Podari, Str. DUNARII, Nr.14, T29, P164, Jud. Dolj | | 33816 | 403 | I | | 29 | 164 | CC | 403 | 1 | CL | 39 | 1 | 33816-C1 | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| CATANESCU | | DANIELA FLORI | 18.07.1980 | Loc. Podari, Str. CATANESTI, Nr.24, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | 16425, C1 | | Convenție | act notarial | CVC AUT NR.22 / 07.02.2024 | NP Marinescu Nina Cosmina | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |



FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401O489e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16426 | Intravilan, Loc. Podari, Str. DUNARII, Nr.36, T29, Jud. Dolj | | | 1290 | I | | 29 | 143 | CC | 1000 | 1 | CL | 84 | 1 | | DA |
| | | | | | I | | 29 | 144 | A | 290 | 2 | CA | 19 | 1 | | DA |
| | | | | | | | | | | | 3 | CA | 16 | 1 | | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| BADEA | | ION | | Loc. Neidentificata, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | 16426 | | Reconstituire | act administrativ | TDP 1060-48940 / 07.10.1993 | CJSDPAT DOLJ | LIPSA CNP |
| BADEA | | ION | | Loc. Neidentificata, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | C1, C2, C3 | | Lege | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMÂNIEI | LIPSA CNP |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |



FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16427 | Intravilan, Loc. Podari, Str. DUNARII, Nr.12, T29, P165, Jud. Dolj | | 33815 | 805 | I | | 29 | 165 | CC | 805 | 1 | CL | 59 | 1 | 33815-C1 | DA |
| | | | | | | | | | | | 2 | CA | 64 | 1 | 33815-C2 | DA |
| | | | | | | | | | | | 3 | CA | 24 | 1 | 33815-C3 | DA |
| | | | | | | | | | | | 4 | CA | 20 | 1 | 33815-C4 | DA |
| | | | | | | | | | | | 5 | CA | 3 | 1 | 33815-C5 | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| BARBOSU | | ELENA ADRIANA | 17.11.1977 | | 1/1 | 16427, C1, C2 | | Convenție | act notarial | CVC. aut.1405 / 10.08.2018 | NP Dinca Alina Camelia | necasatorita |
| BARBOSU | | ELENA ADRIANA | 17.11.1977 | | 1/1 | C3, C4, C5 | | Lege | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMÂNIEI | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| CĂTĂNESCU | | RADA | 05.04.1937 | Loc. Podari, Str. DUNARII, Nr.12, UAT. Podari, Jud. Dolj | Uzufruct | 1/1 | 16427, C1, C2 | act notarial | CONTRACT DE INTRETINERE AUT. NR.1404 / 10.08.2018 | DINCA ALINA CAMELIA | | |
| | | | | | Ipotecă legală | | 16427, C1, C2 | act notarial | CONTRACT DE INTRETINERE AUT. NR.1404 / 10.08.2018 | DINCA ALINA CAMELIA | | |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |

FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16428 | Intravilan, Loc. Podari, Str. GENOIESTI, Nr.4, T28, Jud. Dolj | | 33488 | 314 | I | | 28 | 23 | CC | 314 | 2 | CA | 38 | 2 | 33488-C2 | DA |
| | | | | | | | | | | | 3 | CA | 26 | 2 | 33488-C3 | DA |
| | | | | | | | | | | | 4 | CA | 9 | 1 | 33488-C4 | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| LASCU | | CONSTANTIN | 05.12.1958 | Loc. Podari, Str. Genoiesti, Nr.4, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | 16428, C2, C3, C4 | | Convenție | act notarial | CONTRACT DE VANZARE AUT.4624 / 12.10.2017 | NP.Floricel MIHAI-MARIAN | |
| LASCU | | IOANA | 26.12.1965 | Loc. Podari, Str. Genoiesti, Nr.4, UAT. Podari, Jud. Dolj | | | | | | | | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |



FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16429 | Intravilan, Loc. Podari, Str. DUNARII, Nr.44A, T29, Jud. Dolj | | 37649 | 1225 | I | | 29 | 133 | CC | 1225 | 1 | CL | 36 | 1 | 37649-C1 | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| POPESCU | | ALESSANDRO | 17.06.2004 | Loc. Podari, Str. PROGRESULUI, Nr.6, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | 16429, C1 | | Convenție | act notarial | CVC 146 / 25.08.2020 | Notar Public Vladoianu Teodora | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | Teren intravilan imprejmuit cu gard plasa sarma,gard beton si gard sarma ghimpata. |

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16430 | Intravilan, Loc. Podari, Str. GHEORGHITA CONSTANTIN, Nr.5, T24, P19, Jud. Dolj | | 37758 | 480 | I | | 24 | 19 | CC | 480 | 1 | CL | 73 | 1 | 37758-C1 | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| PIŢĂ | | CONSTANTIN | 14.01.1955 | Loc. Podari, Str. Constantin Gheorghiță, Nr.5, UAT. Podari, Jud. Dolj | 400/480 | 16430 | | Succesiune | act administrativ | Titlului de proprietate Nr. 161-59384 / 11.03.1993 | COMISIA JUDETEANA DOLJ | |
| | | | | | | 16430 | | | act administrativ | Adeverinta istoric fiscal nr.12859 / 30.09.2020 | PRIMARIA COMUNEI PODARI | |
| | | | | | 1/1 | C1 | | Construire | act notarial | Certificatului de mostenitor nr.98 / 13.08.2013 | BN DANA TOMITA & SEBASTIAN TOMITA | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| NOTARE POSESIE | act administrativ | Adeverinta istoric fiscal nr.12859 / 30.09.2020 | PRIMARIA COMUNEI PODARI | 16430 |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |



FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16431 | Intravilan, Loc. Podari, Str. GHEORGHITA CONSTANTIN, Nr.8, T26, P63, Jud. Dolj | | 38944 | 1224 | I | | 26 | 63 | CC | 328 | 1 | CL | 109 | 2 | 38944-C1 | DA |
| | | | | | I | | 26 | 63 | A | 896 | 2 | CA | 15 | 1 | 38944-C2 | DA |
| | | | | | | | | | | | 3 | CA | 35 | 1 | | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| VĂRUŢ | | VICTOR-NICOLAE | 05.12.1978 | Loc. Podari, Str. ALEXANDRU COCIOBOIU, Nr.8, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | 16431, C1, C2 | | Ieşire Din Indiviziune | act notarial | ACT DE PARTAJ 1012 / 30.05.2023 | NP CRETAN CARMEN MIHAELA | |
| VĂRUŢ | | VICTOR-NICOLAE | 05.12.1978 | Loc. Podari, Str. ALEXANDRU COCIOBOIU, Nr.8, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | C3 | | Lege | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMÂNIEI | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |



FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16432 | Intravilan, Loc. Podari, Str. DUNARII, Nr.18, T29, P162, Jud. Dolj | | 33236 | 842 | I | | 29 | 162 | CC | 842 | 1 | CL | 170 | 1 | 33236-C1 | DA |
| | | | | | | | | | | | 2 | CA | 23 | 1 | 33236-C2 | DA |
| | | | | | | | | | | | 3 | CA | 13 | 1 | 33236-C3 | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| VASILCOIU | | ILEANA | 18.03.1968 | Loc. Podari, Str. DUNARII, Nr.18, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1089/1690 | 16432 | | Succesiune | act notarial | CM nr. 3 / 12.01.2017 | BNP BALACI EUGEN | |
| VASILCOIU | | ILEANA | 18.03.1968 | Loc. Podari, Str. DUNARII, Nr.18, UAT. Podari, Jud. Dolj | | | | | | | | |
| VASILCOIU | | ILEANA | 18.03.1968 | Loc. Podari, Str. DUNARII, Nr.18, UAT. Podari, Jud. Dolj | 3/8 | C1, C2, C3 | | Succesiune | act notarial | CM nr. 3 / 12.01.2017 | BNP BALACI EUGEN | |
| VASILCOIU | | ILEANA | 18.03.1968 | Loc. Podari, Str. DUNARII, Nr.18, UAT. Podari, Jud. Dolj | | | | | | | | |
| VASILCOIU | | ILEANA | 18.03.1968 | Loc. Podari, Str. DUNARII, Nr.18, UAT. Podari, Jud. Dolj | 363/1690 | 16432 | | Convenție | act notarial | Contract de donație aut. 775 / 04.05.2023 | Balaci Eugen | |
| VASILCOIU | | ILEANA | 18.03.1968 | Loc. Podari, Str. DUNARII, Nr.18, UAT. Podari, Jud. Dolj | | | | | | | | |
| VASILCOIU | | ILEANA | 18.03.1968 | Loc. Podari, Str. DUNARII, Nr.18, UAT. Podari, Jud. Dolj | 5/8 | C1, C2, C3 | | Convenție | act notarial | Contract de donație aut. 775 / 04.05.2023 | Balaci Eugen | |
| VASILCOIU | | ILEANA | 18.03.1968 | Loc. Podari, Str. DUNARII, Nr.18, UAT. Podari, Jud. Dolj | | | | | | | | |
| VASILCOIU | | ILEANA | 18.03.1968 | Loc. Podari, Str. DUNARII, Nr.18, UAT. Podari, Jud. Dolj | | 16432 | | | act notarial | Contract de donație aut. 775 / 04.05.2023 | Balaci Eugen | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII | | | | | 5. OBSERVAŢII | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
| NOTARE POSESIE | act notarial | Contract de donaţie aut. 775 / 04.05.2023 | Balaci Eugen | 16432 | Împrejmuit | | uprafata asupra careia este notata in CF posesia Sp=119mp. |



FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16433 | Intravilan, Loc. Podari, Str. FERMEI, Nr.6, T24, P31, Jud. Dolj | | 38032 | 502 | I | | 24 | 31 | CC | 502 | 1 | CL | 77 | 1 | 38032-C1 | DA |
| | | | | | | | | | | | 2 | CA | 15 | 1 | 38032-C2 | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| BRĂCĂU | | OCTAVIAN-GHEORGHE | 09.09.1975 | Loc. Podari, Str. FERMEI, Nr.6, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | 16433, C1, C2 | | Convenție | act notarial | CONTRACT DE DONATIE AUT NR 2287 / 12.11.2021 | Zavoi Aurelian Paul | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | Teren intravilan imprejmuit cu gard beton, gard plasa sarma si gard lemn. |



FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16434 | Intravilan, Loc. Podari, Str. DUNARII, Nr.20, T29, Jud. Dolj | | 38460 | 940 | I | | 29 | 159 | CC | 940 | 1 | CL | 47 | 1 | 38460-C1 | DA |
| | | | | | | | | | | | 2 | CA | 27 | 1 | | DA |
| | | | | | | | | | | | 3 | CA | 35 | 1 | | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| DINCĂ | | MARIUS | 26.09.1994 | Loc. Podari, Str. DUNARII, Nr.20, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | 16434, C1 | | Convenție | act notarial | contract de intretinere aut nr 1043 / 30.08.2022 | NP Bazgu Mariana | |
| DINCĂ | | MARIUS | 26.09.1994 | Loc. Podari, Str. DUNARII, Nr.20, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | C2, C3 | | Lege | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMÂNIEI | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| DINCĂ | | DORULEŢ | 11.05.1953 | Loc. Craiova, Str. CONSTANTIN ARGETOIANU, Nr.1A, Bl.22, Sc.1, Et.2, Ap.12, UAT. Craiova, Jud. Dolj | Uzufruct viager | 1/1 | 16434, C1 | act notarial | contract de intretinere aut nr 1043 / 30.08.2022 | NP Bazgu Mariana | | |
| | | | | | Ipotecă legală | | 16434, C1 | act notarial | contract de intretinere aut nr 1043 / 30.08.2022 | NP Bazgu Mariana | | |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |

FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16436 | Intravilan, Loc. Podari, Str. DUNARII, Nr.26, T29, P154,155, Jud. Dolj | | | 1801 | I | | 29 | 154 | CC | 360 | 1 | CL | 105 | 1 | | NU |
| | | | | | I | | 29 | 155 | A | 1441 | 2 | CA | 39 | 1 | | NU |
| | | | | | | | | | | | 3 | CA | 38 | 1 | | NU |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| PROPRIETAR | | NEIDENTIFICAT | 0000000000000 | | 1/1 | 16436 | | Lege | act administrativ | Adeverinta nr. 12716 / 15.10.2025 | PRIMARIA COMUNEI PODARI | |
| | | | | | | 16436 | | | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat. | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI | 16436 |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |

FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16437 | Intravilan, Loc. Podari, Str. DUNARII, Nr.46, ( fost T 29, P 129, P 130, P 131), Jud. Dolj | | 38039 | 1810 | I | | 29 | 129,130,131 | CC | 600 | 1 | CL | 113 | 1 | 38039-C1 | DA |
| | | | | | I | | 29 | 129,130,131 | A | 753 | 2 | CA | 41 | 2 | 38039-C2 | DA |
| | | | | | I | | 29 | 129,130,131 | V | 457 | 3 | CA | 9 | 1 | 38039-C3 | DA |
| | | | | | | | | | | | 4 | CA | 20 | 1 | 38039-C4 | DA |
| | | | | | | | | | | | 5 | CA | 52 | 1 | 38039-C5 | DA |
| | | | | | | | | | | | 7 | CA | 0 | 1 | | DA |
| | | | | | | | | | | | 8 | CA | 3 | 1 | | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| CHIRILĂ | | GHEORGHE | 24.04.1957 | Loc. Podari, Str. DUNARII, Nr.61, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1122/1810 | 16437 | | Convenție | act notarial | CVC 9103 / 27.07.1987 | NP DRAGUSIN MIRCEA | |
| CHIRILĂ | | ELENA | 19.02.1957 | Loc. Podari, Str. DUNARII, Nr.46, UAT. Podari, Jud. Dolj | | | | | | | | |
| CHIRILĂ | | GHEORGHE | 24.04.1957 | Loc. Podari, Str. DUNARII, Nr.61, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | C1, C2, C3, C4, C5 | | Convenție | act notarial | CVC 9103 / 27.07.1987 | NP DRAGUSIN MIRCEA | |
| CHIRILĂ | | ELENA | 19.02.1957 | Loc. Podari, Str. DUNARII, Nr.46, UAT. Podari, Jud. Dolj | | | | | | | | |
| CHIRILĂ | | GHEORGHE | 24.04.1957 | Loc. Podari, Str. DUNARII, Nr.61, UAT. Podari, Jud. Dolj | | 16437 | | | act administrativ | ADEVERINTA ROL FISCAL 5929 / 23.03.2021 | PRIMARIA PODARI | |
| CHIRILĂ | | ELENA | 19.02.1957 | Loc. Podari, Str. DUNARII, Nr.46, UAT. Podari, Jud. Dolj | | | | | | | | |
| CHIRILĂ | | GHEORGHE | 24.04.1957 | Loc. Podari, Str. DUNARII, Nr.61, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | C7, C8 | | Lege | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMÂNIEI | |
| CHIRILĂ | | ELENA | 19.02.1957 | Loc. Podari, Str. DUNARII, Nr.46, UAT. Podari, Jud. Dolj | | | | | | | | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM
ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII | | | | | 5. OBSERVAŢII | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
| NOTARE POSESIE | act administrativ | ADEVERINTA ROL FISCAL 5929 / 23.03.2021 | PRIMARIA PODARI | 16437 | Împrejmuit | | |



FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16438 | Intravilan, Loc. Podari, Str. GENOIESTI, Nr.5, T27, P53/1, Jud. Dolj | | 33202 | 300 | I | | 27 | 53/1 | CC | 300 | 1 | CL | 56 | 1 | 33202-C1 | DA |
| | | | | | | | | | | | 2 | CA | 53 | 1 | 33202-C2 | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| PĂUN | | IONEL | 14.08.1981 | Loc. Podari, Str. Genoiesti, Nr.5, UAT. Podari, Jud. Dolj | 3/8 | 16438 | | Succesiune | act administrativ | TDP nr. 2154-47887 / 11.06.1996 | COMISIA JUDETEANA DOLJ , CM S nr. 08/28.01.2015 | |
| PĂUN | | IONEL | 14.08.1981 | Loc. Podari, Str. Genoiesti, Nr.5, UAT. Podari, Jud. Dolj | 3/16 | C1, C2 | | Succesiune | act administrativ | TDP nr. 2154-47887 / 11.06.1996 | COMISIA JUDETEANA DOLJ , CM S nr. 08/28.01.2015 | |
| PĂUN | | IONEL | 14.08.1981 | Loc. Podari, Str. Genoiesti, Nr.5, UAT. Podari, Jud. Dolj | 5/8 | 16438 | | Convenție | act notarial | CONTRACT DE VANZARE aut nr. 1894 / 16.10.2017 | DINCA ALINA CAMELIA | |
| PĂUN | | GEORGETA-GABRIELA | 24.06.1984 | Loc. Tuglui, Nr.974, UAT. Ţuglui, Jud. Dolj | | | | | | | | |
| PĂUN | | IONEL | 14.08.1981 | Loc. Podari, Str. Genoiesti, Nr.5, UAT. Podari, Jud. Dolj | 13/16 | C1, C2 | | Convenție | act notarial | CONTRACT DE VANZARE aut nr. 1894 / 16.10.2017 | DINCA ALINA CAMELIA | |
| PĂUN | | GEORGETA-GABRIELA | 24.06.1984 | Loc. Tuglui, Nr.974, UAT. Ţuglui, Jud. Dolj | | | | | | | | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |

FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16439 | Intravilan, Loc. Podari, Str. BERNENI, Nr.7, T22, P48,49, Jud. Dolj | | 31787 | 577 | I | | 22 | 48 | CC | 210 | 1 | CL | 78 | 1 | 31787-C1 | DA |
| | | | | | I | | 22 | 49 | A | 187 | 2 | CA | 13 | 1 | | DA |
| | | | | | I | | 22 | 49 | V | 180 | 3 | CAS | 8 | 1 | | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| UNTARU | | FLORIN-LAURENTIU | 09.06.1978 | Loc. Bailesti, Al. General I Ghenescu, Nr.7, Bl.8B, Sc.1, Et.2, Ap.11, UAT. Băileşti, Jud. Dolj | 1/1 | 16439, C1 | | Convenție | act notarial | CVC aut nr 449 / 29.04.2015 | NP Nicu Florin Marcel | |
| UNTARU | | IONELA | 20.08.1988 | | | | | | | | | |
| UNTARU | | FLORIN-LAURENTIU | 09.06.1978 | Loc. Bailesti, Al. General I Ghenescu, Nr.7, Bl.8B, Sc.1, Et.2, Ap.11, UAT. Băileşti, Jud. Dolj | 1/1 | C2, C3 | | Lege | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMÂNIEI | |
| UNTARU | | IONELA | 20.08.1988 | | | | | | | | | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |



FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16440 | Intravilan, Loc. Podari, Str. DUNARII, Nr.42A, fost sat Podari nr 32A, fost T 29, P 136, P 137, P 138, Jud. Dolj | 262 | 30323 | 518 | I | | 29 | 136,137,138 | CC | 518 | 1 | CL | 82 | 2 | 30323-C1 | DA |
| | | | | | | | | | | | 2 | CA | 16 | 1 | 30323-C2 | DA |
| | | | | | | | | | | | 3 | CA | 27 | 1 | 30323-C3 | DA |
| | | | | | | | | | | | 4 | CA | 17 | 1 | 30323-C4 | DA |
| | | | | | | | | | | | 5 | CA | 8 | 1 | 30323-C5 | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| | | | | | | 16440, C1 | | | act notarial | 1216/2001BNP Zavoi AP / 01.01.2009 | BNP | |
| ONCAN | | ADRIAN CONSTANTIN | 12.05.1983 | Loc. Braniste, Str. CALAFATULUI, Nr.23, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | 16440, C1, C2, C3, C4, C5 | | Convenție | act notarial | CVC aut. nr. 3818 / 04.11.2013 | NP Marinescu Maria Daniela | |
| ONCAN | | ROXANA CORNELIA | 12.04.1986 | Strada: POPESCU VOITESTI, Nr: 5, Bloc: D25, Ap: 4, Sc: | | | | | | | | |
| | | | | | | 16440, C1, C2, C3, C4, C5 | | | act notarial | CVC aut. nr. 3818 / 04.11.2013 | NP Marinescu Maria Daniela | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| BCR SA | | | 9999999999999 | PRIN MANDATAR SC CEE COLLECT ROMANIA SRL | Ipotecă | | 16440, C1, C2, C3, C4, C5 | act notarial | Contract de ipoteca imobiliara aut. nr. 3819 / 04.11.2013 | NP Marinescu Maria Daniela | 89800 | RON |
| | | | | | | | 16440, C1, C2, C3, C4, C5 | act notarial | CONVENTIE DE MENTINERE A IPOTECII AUT NR 2765 / 20.11.2015 | NP Sorop Alexandru Oliviu | | |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII | | | | | 5. OBSERVAŢII | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
| Se noteaza asupra imobilului de sub A 1, interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare, in favoarea lui BCR SA . | act notarial | CVC aut. nr. 3818 / 04.11.2013 | NP Marinescu Maria Daniela | 16440, C1, C2, C3, C4, C5 | Împrejmuit | | |
| Se notează menţinerea ipotecii imobiliare înscrisă sub C1, pentru garantarea noii creanţe constituită prin contractul de credit nr REF 2015/108127638 din 20.11.2015 | act notarial | CONVENTIE DE MENTINERE A IPOTECII AUT NR 2765 / 20.11.2015 | NP Sorop Alexandru Oliviu | 16440, C1, C2, C3, C4, C5 | | | |



FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16441 | Intravilan, Loc. Podari, Str. DUNARII, Nr.52, T29, P122,123,124, Jud. Dolj | | 39367 | 1144 | I | | 29 | 122 | CC | 125 | | | | | | |
| | | | | | I | | 29 | 123 | A | 225 | | | | | | |
| | | | | | I | | 29 | 124 | V | 794 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| SLĂVOIU | | IULIAN-TONI | 29.09.1977 | Romania | 1/1 | 16441 | | Convenție | act notarial | CVC NR.2354 / 04.07.2024 | Marinescu Maria Daniela | |
| SLĂVOIU | | ANGELA | 07.04.1979 | Jud: Neidentifica | | | | | | | | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |



FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16443 | Intravilan, Loc. Podari, Str. BERNENI, Nr.8, T23, P80,80.81.82,81,82, Jud. Dolj | | 37882 | 1046 | I | | 23 | 80,81,82 | CC | 319 | 1 | CL | 79 | 1 | 37882-C1 | DA |
| | | | | | I | | 23 | 80.81.82 | A | 226 | 2 | CA | 14 | 1 | 37882-C2 | DA |
| | | | | | I | | 23 | 80,81,82 | V | 501 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| ANDREI | | CARLA CLAUDIA | 20.03.1979 | Loc. Craiova, Al. 1 PLAIUL VULCANESTI, Nr.6, UAT. Craiova, Jud. Dolj | 3/4 | 16443 | | Succesiune | act administrativ | 1591-9692 / 30.08.1994 | COMISIA JUDETEANA DOLJ | |
| ANDREI | | CARLA CLAUDIA | 20.03.1979 | Loc. Craiova, Al. 1 PLAIUL VULCANESTI, Nr.6, UAT. Craiova, Jud. Dolj | 3/8 | C1 | | Succesiune | act administrativ | 1591-9692 / 30.08.1994 | COMISIA JUDETEANA DOLJ | |
| ANDREI | | CARLA CLAUDIA | 20.03.1979 | Loc. Craiova, Al. 1 PLAIUL VULCANESTI, Nr.6, UAT. Craiova, Jud. Dolj | 3/8 | C2 | | Construire | act administrativ | 1591-9692 / 30.08.1994 | COMISIA JUDETEANA DOLJ | |
| | | | | | | C2 | | | act notarial | DECLARATIE AUT SUB NR. 2583 / 19.08.2022 | NP Faurar Virgil Claudiu | |
| ANDREI | | CARLA CLAUDIA | 20.03.1979 | Loc. Craiova, Al. 1 PLAIUL VULCANESTI, Nr.6, UAT. Craiova, Jud. Dolj | 1/4 | 16443 | | Succesiune | act notarial | CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 129 / 19.08.2022 | NP Faurar Virgil Claudiu | |
| ANDREI | | CARLA CLAUDIA | 20.03.1979 | Loc. Craiova, Al. 1 PLAIUL VULCANESTI, Nr.6, UAT. Craiova, Jud. Dolj | 5/8 | C1, C2 | | Succesiune | act notarial | CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 129 / 19.08.2022 | NP Faurar Virgil Claudiu | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII | | | | | 5. OBSERVAŢII | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
| se notează menţionarea cotelor-părţi asupra imobilului înscris sub A1.2, astfel: Andrei Maria – cota de 5/8 si Andrei Carla-Claudia – cota de 3/8 | act notarial | DECLARATIE AUT SUB NR. 2583 / 19.08.2022 | NP Faurar Virgil Claudiu | C2 | Împrejmuit | | Imprejmuit: gard beton, metalic, plasa sarma;Imprejmuit: gard beton, metalic, plasa sarma;Imprejmuit: gard beton, metalic, plasa sarma |



FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16444 | Intravilan, Loc. Podari, Str. DUNARII, Nr.144E, T22, P49,50, Jud. Dolj | | 31788 | 627 | I | | 22 | 49 | V | 101 | | | | | | |
| | | | | | I | | 22 | 50 | A | 526 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| URZICEANU | | PETRISOR | 17.09.1967 | Jud: Neidentifica | 1/1 | 16444 | | Convenție | act notarial | CVC 1155 / 15.11.2013 | BNP PATRAU GHEORGHE | |
| URZICEANU | | MARIA MIHAELA | 21.05.1975 | | | | | | | | | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |



FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16445 | Intravilan, Loc. Podari, Str. DUNARII, Nr.22, T29, P158, Jud. Dolj | | 33088 | 1245 | I | | 29 | 158 | CC | 1245 | 1 | CL | 66 | 1 | 33088-C1 | DA |
| | | | | | | | | | | | 2 | CA | 48 | 1 | | DA |
| | | | | | | | | | | | 3 | CA | 25 | 1 | | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| PADUREANU | | VLAD | 20.04.1986 | Loc. Craiova, Str. VASILE ALECSANDRI, Nr.22, UAT. Craiova, Jud. Dolj | 990/1255 | 16445 | | Convenție | act notarial | contract de vanzare aut nr 1257 / 08.06.2017 | NP Zavoi Aurelian Paul | |
| PADUREANU | | VLAD | 20.04.1986 | Loc. Craiova, Str. VASILE ALECSANDRI, Nr.22, UAT. Craiova, Jud. Dolj | 1/1 | C1 | | Convenție | act notarial | contract de vanzare aut nr 1257 / 08.06.2017 | NP Zavoi Aurelian Paul | |
| PADUREANU | | VLAD | 20.04.1986 | Loc. Craiova, Str. VASILE ALECSANDRI, Nr.22, UAT. Craiova, Jud. Dolj | 265/1255 | 16445 | | | act notarial | contract de vanzare aut nr 1257 / 08.06.2017 | NP Zavoi Aurelian Paul | |
| PADUREANU | | VLAD | 20.04.1986 | Loc. Craiova, Str. VASILE ALECSANDRI, Nr.22, UAT. Craiova, Jud. Dolj | 1/1 | C2, C3 | | Lege | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMÂNIEI | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | Suprafata asupra careia este notata in CF posesia Sp=265mp |



FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16446 | Intravilan, Loc. Podari, Str. DUNARII, Nr.10, T29, Jud. Dolj | | 33482 | 1835 | I | | 29 | 166 | CC | 1271 | 1 | CL | 196 | 2 | 33482-C1 | DA |
| | | | | | I | | 29 | 167 | A | 564 | 2 | CA | 40 | 2 | 33482-C2 | DA |
| | | | | | | | | | | | 3 | CA | 21 | 1 | 33482-C3 | DA |
| | | | | | | | | | | | 4 | CA | 44 | 1 | 33482-C4 | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| MILLENIUM HOUSE INVESTMENT SRL | | | 16342964 | | 1/1 | 16446, C1, C2, C3, C4 | | Convenție | act notarial | CONTRACT DE VANZARE AUT NR 309 / 09.02.2018 | Balaci Eugen | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |



FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16447 | Intravilan, Loc. Podari, Str. SCOLII, Nr.2A, T29, P106, Jud. Dolj | | 33817 | 473 | I | | 29 | 106 | CC | 473 | 1 | CL | 127 | 2 | 33817-C1 | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| GENOIU | | ROBERT-MĂDĂLIN | 03.01.1992 | Loc. Podari, Str. Scolii, Nr.2, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | 16447 | | Convenție | act notarial | Contract de vanzare aut nr. 498 / 25.04.2018 | Tomita Sebastian | |
| GENOIU | | MARIA-MANUELA | 30.04.1994 | Loc. Calafat, Str. COBUZ, Bl.J2, Sc.1, Et.4, Ap.12, UAT. Calafat, Jud. Dolj | | | | | | | | |
| GENOIU | | ROBERT-MĂDĂLIN | 03.01.1992 | Loc. Podari, Str. Scolii, Nr.2, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | C1 | | Construire | act administrativ | Certificat de atestare a edificarii constructiei 7457 / 29.04.2022 | PRIMARIA PODARI | |
| GENOIU | | MARIA-MANUELA | 30.04.1994 | Loc. Calafat, Str. COBUZ, Bl.J2, Sc.1, Et.4, Ap.12, UAT. Calafat, Jud. Dolj | | | | | | | | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | LOT 1 |

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16448 | Intravilan, Loc. Podari, Str. DUNARII, Nr.64, T29, P110,111,112, Jud. Dolj | | | 3120 | I | | 29 | 112 | CC | 770 | 1 | CL | 89 | 2 | | DA |
| | | | | | I | | 29 | 111 | V | 1150 | 2 | CA | 66 | 1 | | DA |
| | | | | | I | | 29 | 110 | A | 1200 | 3 | CA | 24 | 1 | | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| GENOIU | | ION | 29.11.1938 | Loc. Podari, Str. DUNĂRII, Nr.64, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | 16448 | | Reconstituire | act normativ | 1608 58812 / 01.09.1994 | CJSDPAT DOLJ | |
| GENOIU | | ION | 29.11.1938 | Loc. Podari, Str. DUNĂRII, Nr.64, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | C1, C2, C3 | | Lege | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMÂNIEI | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |



FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16449 | Intravilan, Loc. Podari, Str. FERMEI, Nr.9, T23, P46,47,48, Jud. Dolj | | | 1156 | I | | 23 | 46 | CC | 231 | 1 | CL | 51 | 1 | | NU |
| | | | | | I | | 23 | 47 | V | 231 | | | | | | |
| | | | | | I | | 23 | 48 | A | 694 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| PROPRIETAR | | NEIDENTIFICAT | 0000000000000 | | 1/1 | 16449 | | Lege | act administrativ | Adeverinta nr. 12716 / 15.10.2025 | PRIMARIA COMUNEI PODARI | |
| | | | | | | 16449 | | | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat. | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI | 16449 |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |

FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16450 | Intravilan, Loc. Podari, Str. GENOIESTI, Nr.7, T27, Jud. Dolj | | 33414 | 640 | I | | 27 | 55 | CC | 86 | | | | | | |
| | | | | | I | | 27 | 56 | A | 554 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| PĂUN | | IONEL | 14.08.1981 | Loc. Podari, Str. Genoiesti, Nr.5, UAT. Podari, Jud. Dolj | 2750/2778 | 16450 | | Ieşire Din Indiviziune | act notarial | CM nr. 978 / 14.05.1991 | NP CERNOBAI EMIL | |
| | | | | | | 16450 | | | act administrativ | Proces verbl de vecintate / 02.02.2017 | Primaria Podari | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| PĂUN | | GEORGETA-GABRIELA | 24.06.1984 | Loc. Tuglui, Nr.974, UAT. Ţuglui, Jud. Dolj | Superficie | | 16450 | act notarial | CONTRACT CONSTITUIRE DREPT DE SUPERFICIE AUT NR 1349 / 10.05.2017 | NP GASPAR MONICA ORTANSA | | |
| | | | | | | | 16450 | act notarial | CONTRACT CONSTITUIRE DREPT DE SUPERFICIE AUT NR 1349 / 10.05.2017 | NP GASPAR MONICA ORTANSA | | |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| se noteaza faptul ca urmare a transferului intrapatrimonial dreptul de superficie de sub C 2 face parte din patrimoniul de afectatiune al lui Paun Georgeta Gabriela Persoana Fizica Autorizata. | act notarial | CONTRACT CONSTITUIRE DREPT DE SUPERFICIE AUT NR 1349 / 10.05.2017 | NP GASPAR MONICA ORTANSA | 16450 |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | Lot 2 - Suprafata din act =576mp; Suprafata posesie=6mp;Lot 2 - Suprafata din act =576mp;Suprafata posesie=6mp |



FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16451 | Intravilan, Loc. Podari, Str. GENOIESTI, Nr.7, T27, Jud. Dolj | | 33413 | 957 | I | | 27 | 54 | CC | 957 | 1 | CL | 55 | 2 | 33413-C1 | DA |
| | | | | | | | | | | | 2 | CA | 62 | 1 | 33413-C2 | DA |
| | | | | | | | | | | | 3 | CA | 15 | 1 | 33413-C3 | DA |
| | | | | | | | | | | | 4 | CA | 86 | 1 | | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| PĂUN | | IONEL | 14.08.1981 | Loc. Podari, Str. Genoiesti, Nr.5, UAT. Podari, Jud. Dolj | 2750/2778 | 16451 | | Ieşire Din Indiviziune | act notarial | CM nr. 978 / 14.05.1991 | NP CERNOBAI EMIL | |
| PĂUN | | IONEL | 14.08.1981 | Loc. Podari, Str. Genoiesti, Nr.5, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | C1, C2, C3 | | Ieşire Din Indiviziune | act notarial | CM nr. 978 / 14.05.1991 | NP CERNOBAI EMIL | |
| PĂUN | | IONEL | 14.08.1981 | Loc. Podari, Str. Genoiesti, Nr.5, UAT. Podari, Jud. Dolj | | 16451 | | | act administrativ | Proces verbl de vecintate / 02.02.2017 | Primaria Podari | |
| PĂUN | | IONEL | 14.08.1981 | Loc. Podari, Str. Genoiesti, Nr.5, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | C4 | | Lege | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMÂNIEI | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | Lot 1 -Suprafata din act =861mp; Suprafata posesie=10mp |

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16452 | Intravilan, Loc. Podari, Str. DUNARII, Nr.28, T29, P151,152, Jud. Dolj | | 35591 | 1321 | I | | 29 | 151 | CC | 600 | 1 | CL | 182 | 1 | 35591-C1 | DA |
| | | | | | I | | 29 | 152 | V | 721 | 2 | CA | 50 | 1 | 35591-C2 | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| MOTOCU | | IONELA-ALINA | 28.08.1989 | Loc. Podari, Str. DUNARII, Nr.28, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | 16452, C1, C2 | | Convenție | act notarial | Contract de donație autentificat sub nr.608 / 28.03.2023 | NP GUNESCU TUDOR MARINELA-DANIELA | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| BADEA | | GEORGETA | 07.01.1953 | Loc. Podari, Str. DUNARII, Nr.28, UAT. Podari, Jud. Dolj | Uzufruct viager | 1/1 | 16452, C1, C2 | act notarial | Contract de donație aut nr.608 / 28.03.2023 | NP GUNESCU TUDOR MARINELA-DANIELA | | |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |

FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16453 | Intravilan, Loc. Podari, Str. GENOIESTI, Nr.7, T27, Jud. Dolj | | 33415 | 1181 | I | | 27 | 57 | A | 1181 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| PĂUN | | IONEL | 14.08.1981 | Loc. Podari, Str. Genoiesti, Nr.5, UAT. Podari, Jud. Dolj | 2750/2778 | 16453 | | Ieşire Din Indiviziune | act notarial | CM nr. 978 / 14.05.1991 | NP CERNOBAI EMIL | |
| | | | | | | 16453 | | | act administrativ | Proces verbl de vecintate / 02.02.2017 | Primaria Podari | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | Lot 3 - Suprafata din act =1063mp; Suprafata posesie=12mp |



FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16455 | Intravilan, Loc. Podari, Str. BERNENI, Nr.9, T22, P45,46,47, Jud. Dolj | | 34869 | 608 | I | | 22 | 45,46,47 | CC | 234 | 1 | CL | 31 | 1 | 34869-C1 | DA |
| | | | | | I | | 22 | 45,46,47 | A | 150 | 2 | CA | 21 | 1 | 34869-C2 | DA |
| | | | | | I | | 22 | 45,46,47 | V | 224 | 3 | CA | 24 | 1 | 34869-C3 | DA |
| | | | | | | | | | | | 4 | CA | 18 | 1 | | DA |
| | | | | | | | | | | | 5 | CA | 15 | 1 | | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| | | | | | | 16455 | | | act notarial | act dezmembrare aut. 2990 / 29.07.2019 | NP Faurar Doina | |
| | | | | | | 16455 | | | act notarial | act de dezmembrare nr.621 / 25.02.2019 | Marinescu Maria Daniela | |
| ISUF | | DINU | 07.02.1957 | Loc. Podari, Str. Berneni, Nr.9, UAT. Podari, Jud. Dolj | 691/779 | 16455 | | Succesiune | act administrativ | act dezmembrare aut. 2990 / 01.01.1994 | COMISIA JUDETEANA DOLJ ,Certificat (anexa 17) | |
| ISUF | | DINU | 07.02.1957 | Loc. Podari, Str. Berneni, Nr.9, UAT. Podari, Jud. Dolj | 691/779 | 16455 | | Succesiune | act administrativ | TITLU_DE_PROPRIETATE-_1179 1679-58812 / 01.01.1994 | COMISIA JUDETEANA DOLJ ,Certificat (anexa 17) | |
| | | | | | | 16455, C1, C2, C3 | | | act notarial | act dezmembrare aut. 2990 / 25.02.2019 | Marinescu Maria Daniela | |
| | | | | | | 16455, C1, C2, C3 | | | act notarial | act de dezmembrare nr.621 / 25.02.2019 | Marinescu Maria Daniela | |
| ISUF | | DINU | 07.02.1957 | Loc. Podari, Str. Berneni, Nr.9, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | C1, C2, C3 | | Convenție | act administrativ | act dezmembrare aut. 2990 / 01.01.1994 | COMISIA JUDETEANA DOLJ ,Certificat (anexa 17) | |
| ISUF | | DINU | 07.02.1957 | Loc. Podari, Str. Berneni, Nr.9, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | C1, C2, C3 | | Convenție | act administrativ | TITLU_DE_PROPRIETATE-_1179 1679-58812 / 01.01.1994 | COMISIA JUDETEANA DOLJ ,Certificat (anexa 17) | |

FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM
ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| | | | | | | 16455, C1, C2, C3 | | | act notarial | act dezmembrare aut. 2990 / 29.07.2019 | NP Faurar Doina | |
| | | | | | | 16455, C1, C2, C3 | | | act notarial | act dezmembrare aut. 2990 / 29.07.2019 | NP Faurar Doina | |
| ISUF | | DINU | 07.02.1957 | Loc. Podari, Str. Berneni, Nr.9, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | C4, C5 | | Lege | act normativ | act de dezmembrare nr.621 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMÂNIEI | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| Se infiinteaza cartea funciara 34869 a imobilului cu numarul cadastral 34869/Podari, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 34343 inscris in cartea funciara 34343; | act notarial | act dezmembrare aut. 2990 / 29.07.2019 | NP Faurar Doina | 16455 |
| se noteaza radierea propunerii de dezmembrare de sub B 6 | | | | 16455, C1, C2, C3 |
| NOTARE POSESIE | | | | 16455, C1, C2, C3 |
| Se infiinteaza cartea funciara 34343 a imobilului cu numarul cadastral 34343/Podari, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 34273 inscris in cartea funciara 34273; | act notarial | act de dezmembrare nr.621 / 25.02.2019 | Marinescu Maria Daniela | 16455 |
| NOTARE POSESIE | | | | 16455, C1, C2, C3 |
| NOTARE POSESIE | act notarial | act dezmembrare aut. 2990 / 25.02.2019 | Marinescu Maria Daniela | 16455, C1, C2, C3 |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | LOT 1;LOT 1;LOT 1 |



FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM
ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16456 | Intravilan, Loc. Podari, Str. GHEORGHITA CONSTANTIN, Nr.10, T26, P58,59,60, Jud. Dolj | 973 | 37151 | 1261 | I | | 26 | 58,59,60 | CC | 1261 | 1 | CL | 143 | 1 | 37151-C1 | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| UNGUREANU | | DANUT | | | | 16456, C1 | | Convenție | act notarial | afectat de conditia suspensiva nr 4241 / 15.09.2006 | NP STEFANESCU FL. | LIPSA CNP, |
| UNGUREANU | | ZANA | | | | | | | | | | LIPSA CNP, |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |



FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16457 | Intravilan, Loc. Podari, Str. GHEORGHITA CONSTANTIN, Nr.7, T24, P18, Jud. Dolj | 1398 | 37193 | 523 | I | | 24 | 18 | CC | 523 | 1 | CL | 101 | 2 | 37193-C1 | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| CALMUCU | | PETRE | | | 1/1 | 16457, C1 | | Convenție | act notarial | aut nr 1965 / 06.09.2006 | NP Nicu Florin Marcel | LIPSA CNP, |
| CALMUCU | | MIRELA | | | | | | | | | | LIPSA CNP, |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| CALMUCU | | VICTORIA | | | Uzufruct viager | 1/1 | 16457, C1 | act notarial | aut nr 1965 / 06.09.2006 | NP Nicu Florin Marcel | | |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |



FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16458 | Intravilan, Loc. Podari, Str. FERMEI, Nr.8, T24, P32, Jud. Dolj | | 33566 | 539 | I | | 24 | 32 | CC | 539 | 1 | CL | 65 | 1 | 33566-C1 | DA |
| | | | | | | | | | | | 2 | CA | 5 | 1 | 33566-C2 | DA |
| | | | | | | | | | | | 3 | CA | 7 | 1 | 33566-C3 | DA |
| | | | | | | | | | | | 4 | CA | 11 | 1 | 33566-C4 | DA |
| | | | | | | | | | | | 5 | CA | 6 | 1 | 33566-C5 | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| CÎRSTEA | | EUGEN-MARIUS | 25.09.1988 | Loc. Craiova, Str. 22 DECEMBRIE 1918, Nr.18, Bl.8, Sc.1, Et.3, Ap.74, UAT. Craiova, Jud. Dolj | 1/1 | 16458, C1 | | Convenție | act notarial | CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE AUT NR 337 / 26.02.2019 | Dragusin Danut Florin | |
| CIRSTEA | | MIRELA-VERONICA | 29.02.1992 | Loc. Bratovoesti, Nr.349, UAT. Bratovoieşti, Jud. Dolj | | | | | | | | |
| CÎRSTEA | | EUGEN-MARIUS | 25.09.1988 | Loc. Craiova, Str. 22 DECEMBRIE 1918, Nr.18, Bl.8, Sc.1, Et.3, Ap.74, UAT. Craiova, Jud. Dolj | 1/1 | C2, C3, C4, C5 | | Lege | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMÂNIEI | |
| CIRSTEA | | MIRELA-VERONICA | 29.02.1992 | Loc. Bratovoesti, Nr.349, UAT. Bratovoieşti, Jud. Dolj | | | | | | | | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | TEREN INTRAVILAN IMPREJMUIT CU GARD DE LEMN, GARD PLASA SARMA SI GARD DE BETON |

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16459 | Intravilan, Loc. Podari, Str. DUNARII, Nr.9, T22, P45,46,47, Jud. Dolj | | 34870 | 193 | I | | 22 | 45,46,47 | V | 193 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| ISUF | | DINU | 07.02.1957 | Loc. Podari, Str. Berneni, Nr.9, UAT. Podari, Jud. Dolj | 691/779 | 16459 | | Succesiune | act administrativ | 1679-58812 / 01.01.1994 | COMISIA JUDETEANA DOLJ ,Certificat (anexa 17) | |
| | | | | | | 16459 | | | act notarial | act de dezmembrare nr.621 / 25.02.2019 | Marinescu Maria Daniela | |
| | | | | | | 16459 | | | act notarial | act dezmembrare aut. 2990 / 29.07.2019 | NP Faurar Doina | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| NOTARE POSESIE | act notarial | act de dezmembrare nr.621 / 25.02.2019 | Marinescu Maria Daniela | 16459 |
| NOTARE POSESIE | act notarial | act dezmembrare aut. 2990 / 29.07.2019 | NP Faurar Doina | 16459 |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | LOT 2 |

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16460 | Intravilan, Loc. Podari, Str. SCOLII, Nr.1, T28, P27/1, 28/1, Jud. Dolj | | 31744 | 4121 | I | | 28 | 27/1, 28/1 | CC | 4121 | 1 | CAS | 609 | 2 | 31744-C1 | DA |
| | | | | | | | | | | | 2 | CAS | 96 | 1 | 31744-C2 | DA |
| | | | | | | | | | | | 3 | CAS | 407 | 2 | 31744-C3 | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| COMUNA PODARI-DOMENIU PUBLIC | | | 9999999999999 | | 1/1 | 16460, C1 | | Lege | act administrativ | HOTARARE 15 / 16.07.1999 | Consiliul Local Podari | LIPSA CUI, |
| COMUNA PODARI-DOMENIU PUBLIC | | | 9999999999999 | | 1/1 | C2 | | Lege | act administrativ | HCL nr. 18 si Anexa 1 la HCL / 01.02.2018 | CONSILIUL LOCAL PRIMARIA PODARI | LIPSA CUI, |
| COMUNA PODARI | | | 4553399 | | 1/1 | C3 | | Construire | act administrativ | CERTIFICAT DE ATESTARE A EXTINDERII CONSTRUCTIEI NR. 19238 / 15.12.2022 | PRIMARIA PODARI | domeniul public |
| SCOALA GIMNAZIALA ,, CONSTANTIN GHEORGHITA,, PODARI | | | 9999999999999 | | 1/1 | 16460, C1, C2, C3 | | Lege | act administrativ | HCL nr.63 / 31.08.2023 | Cons Local Podari | LIPSA CUI, |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | Imprejmuit: Gard de beton, plasa sarma, metal, lemn. |



FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM
ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16462 | Intravilan, Loc. Podari, Str. GENOIESTI, Nr.6, T28, P27, Jud. Dolj | | 37927 | 1267 | I | | 28 | 27 | CC | 1267 | 1 | CL | 78 | 2 | 37927-C1 | DA |
| | | | | | | | | | | | 2 | CL | 54 | 1 | 37927-C2 | DA |
| | | | | | | | | | | | 3 | CA | 39 | 1 | 37927-C3 | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| VĂRUŢ | | ROMULUS-SORIN | 08.08.1972 | Loc. Podari, Str. Genoiesti, Nr.6, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/2 | 16462, C1, C2, C3 | | Succesiune | act notarial | CM 75 / 28.10.2020 | BNP MARTA ELENA DANIELA | |
| VARUŢ | | FELICIA | 26.09.1970 | Loc. Podari, Str. Genoiesti, Nr.6, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/2 | 16462, C1, C2, C3 | | Succesiune | act notarial | CM 75 / 28.10.2020 | BNP MARTA ELENA DANIELA | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |

FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16463 | Intravilan, Loc. Podari, Str. DUNARII, Nr.9, T22, P45,46,47, Jud. Dolj | | 34344 | 411 | I | | 22 | 45,46,47 | CC | 107 | 1 | CL | 97 | 1 | 34344-C1 | DA |
| | | | | | I | | 22 | 45,46,47 | A | 304 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| ISUF | | DINU | 07.02.1957 | Loc. Podari, Str. Berneni, Nr.9, UAT. Podari, Jud. Dolj | 352/396 | 16463 | | Succesiune | act administrativ | TITLU_DE_P-ROPRIETATE-_1179 1679-58812 / 01.01.1994 | COMISIA JUDETEANA DOLJ ,Certificat (anexa 17) | |
| | | | | | | 16463 | | | act administrativ | de construire nr. 10 / 01.01.2008 | PRIMARIA PODARI | |
| | | | | | | 16463 | | | act notarial | act de dezmembrare nr.621 / 25.02.2019 | Marinescu Maria Daniela | |
| ISUF | | DINU | 07.02.1957 | Loc. Podari, Str. Berneni, Nr.9, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | C1 | | Lege | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMÂNIEI | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

## 5. OBSERVAŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Se noteaza intentia de edificare a constructiei (locuinta parter) pe terenul de sub A1 in favoarea proprietarului de sub B1 | act administrativ | de construire nr. 10 / 01.01.2008 | PRIMARIA PODARI | 16463 | Împrejmuit | | LOT 2;LOT 2 |
| NOTARE POSESIE | act notarial | act de dezmembrare nr.621 / 25.02.2019 | Marinescu Maria Daniela | 16463 | | | |

FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16464 | Intravilan, Loc. Podari, Str. DUNARII, Nr.16, T29, P3/2, Jud. Dolj | | | 97 | I | | 29 | 3/2 | CC | 97 | 1 | CA | 17 | 1 | | NU |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| PROPRIETAR | | NEIDENTIFICAT | 0000000000000 | | 1/1 | 16464 | | Lege | act administrativ | Adeverinta nr. 12716 / 15.10.2025 | PRIMARIA COMUNEI PODARI | |
| | | | | | | 16464 | | | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat. | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI | 16464 |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |



FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16465 | Intravilan, Loc. Podari, Str. DUNARII, Nr.58, T29, P117, Jud. Dolj | | 32508 | 268 | I | | 29 | 117 | CC | 268 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| DRACEA | | CONSTANTIN | 01.05.1971 | | 1/1 | 16465 | | Convenție | act notarial | CONTRACT DE VANZARE AUT NR. 2491 / 27.07.2015 | NP FAURAR DOINA | |
| DRACEA | | LUMINITA | 24.01.1970 | Loc. Podari, Str. DISPENSARULUI, Nr.5, Bl.5, Sc.2, Ap.1, UAT. Podari, Jud. Dolj | | | | | | | | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | LOT 2-imprejmuire gard de plasa sarma.Accesul se realizeaza pe str. Dunarii si pe lotul 3. |



FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16468 | Intravilan, Loc. Podari, Str. FERMEI, Nr.11, T23, Jud. Dolj | | | 1052 | I | | 23 | 49 | CC | 250 | 1 | CL | 59 | 1 | | DA |
| | | | | | I | | 23 | 50 | A | 802 | 2 | CA | 117 | 1 | | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| FRUNZĂ | | IOANA | | Loc. Neidentificata, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | 16468 | | Reconstituire | act administrativ | TDP 1191-48047 / 23.11.1993 | CJSDPAT DOLJ | LIPSA CNP |
| FRUNZĂ | | IOANA | | Loc. Neidentificata, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | C1, C2 | | Lege | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMÂNIEI | LIPSA CNP |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |

FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16469 | Intravilan, Loc. Podari, Str. GENOIESTI, Nr.FN, UAT. Podari, Jud. Dolj | | | 436 | I | | | | DR | 436 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| PROPRIETAR | | NEIDENTIFICAT | 0000000000000 | | 1/1 | 16469 | | Lege | act administrativ | Adeverinta nr. 12716 / 15.10.2025 | PRIMARIA COMUNEI PODARI | |
| | | | | | | 16469 | | | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat. | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI | 16469 |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |



FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16471 | Intravilan, Loc. Podari, Str. BERNENI, Nr.10, T23, P83,84, Jud. Dolj | | 32959 | 1702 | I | | 23 | 83 | CC | 880 | 1 | CL | 87 | 1 | 32959-C1 | DA |
| | | | | | I | | 23 | 84 | V | 822 | 2 | CA | 37 | 1 | 32959-C2 | DA |
| | | | | | | | | | | | 3 | CA | 57 | 1 | 32959-C3 | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| IMPARATELU | | AUREL | 06.04.1952 | Loc. Craiova, Str. Dr. Nicolae Ionescu Sisesti, Nr.1, Bl.I46, Sc.1, Ap.9, UAT. Craiova, Jud. Dolj | 1/1 | 16471, C1, C2, C3 | | Convenție | act notarial | CONTRACT DE VANZARE AUT NR 59 / 12.01.2021 | Zavoi Aurelian Paul | |
| IMPARATELU | | GHEORGHITA | 28.10.1959 | Loc. Craiova, Str. Dr. Nicolae Ionescu Sisesti, Nr.1, Bl.I46, Sc.1, Et.4, Ap.9, UAT. Craiova, Jud. Dolj | | | | | | | | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | TEREN INTRAVILAN IMPREJMUIT CU GARD DE BETON SARMA SI PORTI METAL;TEREN INTRAVILAN IMPREJMUIT CU GARD DE LEMN SI SARMA |

FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16472 | Intravilan, Loc. Podari, Str. SCOLII, Nr.FN, T29, P105/1,106/1, Jud. Dolj | | | 114 | I | | 29 | 105/1 | CC | 34 | 1 | CA | 24 | 1 | | NU |
| | | | | | I | | 29 | 106/1 | A | 80 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| PROPRIETAR | | NEIDENTIFICAT | 0000000000000 | | 1/1 | 16472 | | Lege | act administrativ | Adeverinta nr. 12716 / 15.10.2025 | PRIMARIA COMUNEI PODARI | |
| | | | | | | 16472 | | | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat. | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI | 16472 |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |



FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16475 | Intravilan, Loc. Podari, Str. BERNENI, Nr.11, T22, P43,44,44/1, Jud. Dolj | | 30898 | 2235 | I | | 22 | 43 | CC | 754 | 1 | CL | 49 | 1 | 30898-C1 | DA |
| | | | | | I | | 22 | 44/1 | A | 345 | 2 | CA | 80 | 1 | 30898-C2 | DA |
| | | | | | I | | 22 | 44 | V | 1136 | 3 | CL | 85 | 3 | 30898-C3 | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| STOLICA | | FLORINA | 22.07.1977 | Loc. Craiova, Bdul. STIRBEI VODA, Nr.27, Bl. A2, Sc.1, Et.8, Ap.51, UAT. Craiova, Jud. Dolj | 1/2 | 16475, C1, C2, C3 | | Convenție | act notarial | CONTRACT DE DONATIE NR.1444 / 20.05.2021 | Marinescu Maria Daniela | |
| STOLICA | | IONEL COSTEL | 29.10.1968 | Loc. Craiova, Bdul. STIRBEI VODA, Nr.27, Bl. A2, Sc.1, Et.8, Ap.51, UAT. Craiova, Jud. Dolj | 1/2 | 16475, C1, C2, C3 | | Convenție | act notarial | CONTRACT DE DONATIE NR.1444 / 20.05.2021 | Marinescu Maria Daniela | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| STOLICA | | TRAIAN | 13.04.1943 | | Uzufruct viager | 1/1 | 16475, C1, C2, C3 | act notarial | CONTRACT DE DONATIE NR.1444 / 20.05.2021 | Marinescu Maria Daniela | | |
| STOLICA | | MARIA | 10.10.1948 | Jud: Neidentifica | | | | | | | | |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16476 | Intravilan, Loc. Podari, Str. GHEORGHITA CONSTANTIN, Nr.FN, T26, P55,56,57, Jud. Dolj | | | 1119 | I | | 26 | 55 | CC | 400 | | | | | | |
| | | | | | I | | 26 | 56 | A | 479 | | | | | | |
| | | | | | I | | 26 | 57 | V | 240 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| STOIANOF | | FLOREA | | Loc. Neidentificata, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | 16476 | | Reconstituire | act administrativ | TDP 2196-47887 / 07.05.1996 | CJSDPAT DOLJ | LIPSA CNP |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16477 | Intravilan, Loc. Podari, Str. GENOIESTI, Nr.15, T27, P47, Jud. Dolj | | 37871 | 662 | I | | 27 | 47 | CC | 662 | 1 | CL | 117 | 2 | 37871-C1 | DA |
| | | | | | | | | | | | 2 | CA | 9 | 1 | 37871-C2 | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| VIGARU | | GIGI-MARIAN | 20.01.1958 | | 1/2 | 16477, C1, C2 | | Succesiune | act notarial | CM 96 / 29.06.2012 | BNP STEFANESCU FLORIANA | |
| VIGARU | | IONUT VALENTIN | | | 1/2 | 16477, C1, C2 | | Succesiune | act notarial | CM 96 / 29.06.2012 | BNP STEFANESCU FLORIANA | LIPSA CNP, |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16479 | Intravilan, Loc. Podari, T29, P143/1, Jud. Dolj | | | 119 | I | | 29 | 143/1 | A | 119 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| PROPRIETAR | | NEIDENTIFICAT | 0000000000000 | | 1/1 | 16479 | | Lege | act administrativ | Adeverinta nr. 12716 / 15.10.2025 | PRIMARIA COMUNEI PODARI | |
| | | | | | | 16479 | | | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat. | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI | 16479 |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | |

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16485 | Intravilan, Loc. Podari, Str. GHEORGHITA CONSTANTIN, Nr.9, T24, Jud. Dolj | | | 612 | I | | 24 | 17 | CC | 612 | 1 | CL | 123 | 1 | | DA |
| | | | | | | | | | | | 2 | CA | 26 | 1 | | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| TUDOR | | NUȚA | 02.10.1967 | Loc. Podari, Str. CONSTANTIN GHEORGHIȚĂ, Nr.9, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | 16485 | | Ieșire Din Indiviziune | act notarial | APV 608 / 27.02.2019 | BIN ZĂVOI AURELIAN PAUL | |
| TUDOR | | NUȚA | 02.10.1967 | Loc. Podari, Str. CONSTANTIN GHEORGHIȚĂ, Nr.9, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | C1, C2 | | Lege | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMÂNIEI | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |



FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16486 | Intravilan, Loc. Podari, Str. FERMEI, Nr.10, T24, P33, Jud. Dolj | 2125 | 36727 | 694 | I | | 24 | 33 | CC | 694 | 1 | CL | 109 | 1 | 36727-C1 | DA |
| | | | | | | | | | | | 2 | CA | 16 | 1 | 36727-C2 | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| CACALICEANU | | COSTEL | 16.06.1973 | Loc. Podari, Str. FERMEI, Nr.10, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | 16486, C1 | | Convenție | act notarial | CONTRACT_-DE_INTRETI-NERE 2985 / 01.01.2009 | Np Dana Tomita | |
| CACALICEANU | | ILEANA | 25.11.1982 | Loc. Podari, Str. FERMEI, Nr.10, UAT. Podari, Jud. Dolj | | | | | | | | |
| CACALICEANU | | COSTEL | 16.06.1973 | Loc. Podari, Str. FERMEI, Nr.10, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | C2 | | Lege | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMÂNIEI | |
| CACALICEANU | | ILEANA | 25.11.1982 | Loc. Podari, Str. FERMEI, Nr.10, UAT. Podari, Jud. Dolj | | | | | | | | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| CACALICEANU | | GHEORGHE | | | Uzufruct viager | 1/1 | 16486, C1 | act notarial | CONTRACT-_DE_INTRE-TINERE 2985 / 01.01.2009 | BNP Dana Tomita | | |
| CACALICEANU | | STANA | | | | | | | | | | |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |

FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16487 | Intravilan, Loc. Podari, Str. FERMEI, Nr.13, T23, P917/1, Jud. Dolj | 847 | 37142 | 1282 | I | | 23 | 917/1 | CC | 500 | 1 | CL | 76 | 1 | 37142-C1 | DA |
| | | | | | I | | 23 | 917/1 | A | 282 | 2 | CA | 72 | 1 | 37142-C2 | DA |
| | | | | | I | | 23 | 917/1 | V | 500 | 3 | CA | 19 | 1 | 37142-C3 | DA |
| | | | | | | | | | | | 4 | CA | 21 | 1 | | DA |
| | | | | | | | | | | | 5 | CA | 14 | 1 | | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| CHIREA | | MIRELA LILIANA | | | 1/1 | 16487, C1, C2, C3 | | Convenție | act notarial | CONTRACT_-DE_INTRETI-NERE 1981 / 01.01.2005 | Np Dana Tomita | LIPSA CNP, |
| CHIREA | | COSTEL DUMITRU | | | | | | | | | | LIPSA CNP, |
| CHIREA | | MIRELA LILIANA | | | 1/1 | C4, C5 | | Lege | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMÂNIEI | LIPSA CNP, |
| CHIREA | | COSTEL DUMITRU | | | | | | | | | | LIPSA CNP, |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| PASARELU | | ION | | | Uzufruct viager | 1/1 | 16487, C1, C2, C3 | act notarial | CONTRACT-_DE_INTRE-TINERE 1981 / 01.01.2005 | Np Dana Tomita | | |
| PASARELU | | IOANA | | | | | | | | | | |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |

FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16488 | Intravilan, Loc. Podari, Str. CATANESTI, Nr.1, T29, P1,2, Jud. Dolj | | 37552 | 1199 | I | | 29 | 1 | CC | 952 | 1 | CL | 139 | 1 | 37552-C1 | DA |
| | | | | | I | | 29 | 2 | V | 247 | 2 | CA | 19 | 1 | 37552-C2 | DA |
| | | | | | | | | | | | 3 | CA | 22 | 1 | 37552-C3 | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| MIRCEA | | CONSTANTIN | 24.04.1972 | Loc. Podari, Str. CATANESTI, Nr.1, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1000/2454 | 16488 | | Succesiune | act notarial | Certificat mostenitor nr 41 / 07.05.2012 | NP Cernobai Emil | |
| MIRCEA | | CONSTANTIN | 24.04.1972 | Loc. Podari, Str. CATANESTI, Nr.1, UAT. Podari, Jud. Dolj | | | | | | | | |
| MIRCEA | | ALINA-MIHAELA | 07.09.1975 | | 1000/2454 | 16488 | | Convenție | act notarial | Certificat mostenitor nr 41 / 07.05.2012 | NP Cernobai Emil | |
| MIRCEA | | ALINA-MIHAELA | 07.09.1975 | | | | | | | | | |
| MIRCEA | | CONSTANTIN | 24.04.1972 | Loc. Podari, Str. CATANESTI, Nr.1, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/2 | C1, C2, C3 | | Succesiune | act notarial | Certificat mostenitor nr 41 / 07.05.2012 | NP Cernobai Emil | |
| MIRCEA | | CONSTANTIN | 24.04.1972 | Loc. Podari, Str. CATANESTI, Nr.1, UAT. Podari, Jud. Dolj | | | | | | | | |
| MIRCEA | | ALINA-MIHAELA | 07.09.1975 | | 1/2 | C1, C2, C3 | | Succesiune | act notarial | Certificat mostenitor nr 41 / 07.05.2012 | NP Cernobai Emil | |
| MIRCEA | | ALINA-MIHAELA | 07.09.1975 | | | | | | | | | |
| MIRCEA | | ALINA-MIHAELA | 07.09.1975 | | | 16488 | | | act administrativ | Adeverinta istoric rol fiscal nr 5838 / 27.04.2020 | Primaria Podari, Proces verbal de vecinatate nr. | |
| MIRCEA | | CONSTANTIN | 24.04.1972 | Loc. Podari, Str. CATANESTI, Nr.1, UAT. Podari, Jud. Dolj | | | | | | | | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII | | | | | 5. OBSERVAŢII | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
| NOTARE POSESIE | act administrativ | Adeverinta istoric rol fiscal nr 5838 / 27.04.2020 | Primaria Podari, Proces verbal de vecinatate nr. | 16488 | Împrejmuit | | |



FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16489 | Intravilan, Loc. Podari, Str. GHEORGHITA CONSTANTIN, Nr.12, T26, P55,56, Jud. Dolj | | 37580 | 1000 | I | | 26 | 55 | CC | 400 | 1 | CL | 49 | 1 | 37580-C1 | DA |
| | | | | | I | | 26 | 56 | A | 600 | 2 | CA | 78 | 1 | 37580-C2 | DA |
| | | | | | | | | | | | 3 | CA | 16 | 1 | 37580-C3 | DA |
| | | | | | | | | | | | 4 | CA | 22 | 1 | 37580-C4 | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| STOEANOF | | DINA | 06.09.1941 | Loc. Podari, Str. ALEXANDRU COCIOBOIU, Nr.12, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/4 | 16489 | | Succesiune | act notarial | CM nr.34 / 06.03.2020 | NP Marinescu Maria Daniela | |
| STOEANOF | | GEORGE | 02.12.1960 | Loc. Podari, Str. CATANESTI, Nr.75, UAT. Podari, Jud. Dolj | 3/4 | 16489 | | Succesiune | act notarial | CM nr.34 / 06.03.2020 | NP Marinescu Maria Daniela | |
| STOEANOF | | DINA | 06.09.1941 | Loc. Podari, Str. ALEXANDRU COCIOBOIU, Nr.12, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/2 | C1, C2, C3, C4 | | Construire | act notarial | CM nr.34 / 06.03.2020 | NP Marinescu Maria Daniela | |
| STOEANOF | | DINA | 06.09.1941 | Loc. Podari, Str. ALEXANDRU COCIOBOIU, Nr.12, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/8 | C1, C2, C3, C4 | | Succesiune | act notarial | CM nr.34 / 06.03.2020 | NP Marinescu Maria Daniela | |
| STOEANOF | | GEORGE | 02.12.1960 | Loc. Podari, Str. CATANESTI, Nr.75, UAT. Podari, Jud. Dolj | 3/8 | C1, C2, C3, C4 | | Succesiune | act notarial | CM nr.34 / 06.03.2020 | NP Marinescu Maria Daniela | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |



FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16491 | Intravilan, Loc. Podari, T29, P6/1, Jud. Dolj | | | 78 | I | | 29 | 6/1 | V | 78 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| PROPRIETAR | | NEIDENTIFICAT | 0000000000000 | | 1/1 | 16491 | | Lege | act administrativ | Adeverinta nr. 12716 / 15.10.2025 | PRIMARIA COMUNEI PODARI | |
| | | | | | | 16491 | | | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat. | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI | 16491 |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |



FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16494 | Intravilan, Loc. Podari, Str. GENOIESTI, Nr.8, T28, P29,30, Jud. Dolj | | | 1596 | I | | 28 | 30 | CC | 479 | 1 | CL | 95 | 1 | | NU |
| | | | | | I | | 28 | 29 | A | 1117 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| PROPRIETAR | | NEIDENTIFICAT | 0000000000000 | | 1/1 | 16494 | | Lege | act administrativ | Adeverinta nr. 12716 / 15.10.2025 | PRIMARIA COMUNEI PODARI | |
| | | | | | | 16494 | | | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat. | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI | 16494 |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |



FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16495 | Intravilan, Loc. Podari, Str. BERNENI, Nr.12, T23, Jud. Dolj | | | 1250 | I | | 23 | 85 | CC | 1000 | 1 | CL | 66 | 1 | | DA |
| | | | | | I | | 23 | 86 | A | 250 | 2 | CA | 35 | 1 | | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| PAPOIL | | SEVER | | Loc. Neidentificata, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | 16495 | | Reconstituire | act administrativ | TDP 880-48548 / 26.08.1993 | CJSDPAT DOLJ | LIPSA CNP |
| PAPOIL | | SEVER | | Loc. Neidentificata, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | C1, C2 | | Lege | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMÂNIEI | LIPSA CNP |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |



FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16496 | Intravilan, Loc. Podari, Str. BERNENI, Nr.13, T22, Jud. Dolj | | 37847 | 1746 | I | | 22 | 40 | CC | 621 | 1 | CL | 81 | 2 | 37847-C1 | DA |
| | | | | | I | | 22 | 42 | A | 529 | 2 | CL | 86 | 1 | 37847-C2 | DA |
| | | | | | I | | 22 | 41 | V | 596 | 3 | CA | 21 | 1 | 37847-C3 | DA |
| | | | | | | | | | | | 4 | CA | 30 | 1 | 37847-C4 | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| MATEESCU | | CONSTANTIN | 28.07.1958 | Loc. Craiova, Str. VINTULUI, Bl.S5, Sc.1, Et.4, Ap.17, UAT. Craiova, Jud. Dolj | 1/1 | 16496 | | Succesiune | act administrativ | TDP NR. 361 48540 / 09.06.1993 | CJSDPAT DOLJ | |
| | | | | | 1/2 | C1, C2, C3, C4 | | Succesiune | act administrativ | TDP NR. 361 48540 / 09.06.1993 | CJSDPAT DOLJ | |
| | | | | | 1/2 | C1, C2, C3, C4 | | Convenție | act notarial | CONTRACT DE INTRETINERE AUT NR.704 / 11.03.2021 | Marinescu Maria Daniela | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| MATEESCU | | AURELIA | 03.06.1940 | Loc. Podari, Str. Berneni, Nr.13, UAT. Podari, Jud. Dolj | Uzufruct viager | 1/2 | C1, C2, C3, C4 | act notarial | CONTRACT DE INTRETINERE AUT NR.704 / 11.03.2021 | Marinescu Maria Daniela | | |
| | | | | | Ipotecă legală | 1/2 | C1, C2, C3, C4 | act notarial | CONTRACT DE INTRETINERE AUT NR.704 / 11.03.2021 | Marinescu Maria Daniela | | |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII | | | | | 5. OBSERVAŢII | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
| - | - | - | - | - | Împrejmuit | | TEREN INTRAVILAN IMPREJMUIT CU GARD BETON ,GARD DE PLASA GARD DE SARMA GHIMPATA.; TEREN INTRAVILAN IMPREJMUIT CU GARD BETON ,GARD DE PLASA GARD DE SARMA GHIMPATA.; TEREN INTRAVILAN IMPREJMUIT CU GARD BETON ,GARD DE PLASA GARD DE SARMA GHIMPATA. |



FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16497 | Intravilan, Loc. Podari, Str. CATANESTI, Nr.3, T29, P3, Jud. Dolj | | 37560 | 405 | I | | 29 | 3 | CC | 405 | 1 | CL | 101 | 1 | 37560-C1 | DA |
| | | | | | | | | | | | 2 | CA | 51 | 1 | 37560-C2 | DA |
| | | | | | | | | | | | 3 | CA | 45 | 1 | 37560-C3 | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| TRANCĂ-IVANCU | | DANIELA-IONELA | 30.10.1977 | Loc. Podari, Str. CATANESTI, Nr.3, UAT. Podari, Jud. Dolj | 280/405 | 16497 | | Succesiune | act notarial | certificat mostenitor nr 43 / 11.03.2020 | NP Zavoi Aurelian Paul | |
| | | | | | | 16497 | | | act administrativ | Proces verbal de vecinatate nr. 8 / 18.03.2020 | OCPI DOLJ | |
| | | | | | 1/1 | C1, C2, C3 | | Construire | act administrativ | certificat fiscal nr 4779 / 20.03.2020 | Primaria Podari | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| NOTARE POSESIE | act administrativ | Proces verbal de vecinatate nr. 8 / 18.03.2020 | OCPI DOLJ | 16497 |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |

FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16499 | Intravilan, Loc. Podari, Str. CATANESTI, Nr.FN, T29, P117/1, Jud. Dolj | | | 320 | I | | 29 | 117/1 | A | 320 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| PROPRIETAR | | NEIDENTIFICAT | 0000000000000 | | 1/1 | 16499 | | Lege | act administrativ | Adeverinta nr. 12716 / 15.10.2025 | PRIMARIA COMUNEI PODARI | |
| | | | | | | 16499 | | | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat. | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI | 16499 |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |



FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16501 | Intravilan, Loc. Podari, Str. GENOIESTI, Nr.17, T27, Jud. Dolj | | 37559 | 896 | I | | 27 | 46 | CC | 896 | 1 | CL | 72 | 1 | 37559-C1 | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| STOICA | | IONICA | 28.09.1976 | Loc. Podari, Str. Genoiesti, Nr.17, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | 16501, C1 | | Convenție | act notarial | contract de întreținere cu rezerva uzufructului viager nr. 1182 / 02.09.2024 | NP Ionascu Nicolae | - bun propriu |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| STOICA | | MARIA | 06.06.1946 | | Uzufruct | 1/1 | 16501, C1 | act notarial | contract de întreținere cu rezerva uzufructului viager nr. 1182 / 02.09.2024 | NP Ionascu Nicolae | | |
| STOICA | | MARIA | 06.06.1946 | | Ipotecă legală | | 16501, C1 | act notarial | contract de întreținere cu rezerva uzufructului viager nr. 1182 / 02.09.2024 | NP Ionascu Nicolae | | |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |



FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16502 | Intravilan, Loc. Podari, Str. CATANESTI, Nr.5, T29, P4,5, Jud. Dolj | | 33906 | 648 | I | | 29 | 4 | CC | 354 | 1 | CL | 76 | 2 | 33906-C1 | DA |
| | | | | | I | | 29 | 5 | A | 294 | 2 | CA | 17 | 1 | 33906-C2 | DA |
| | | | | | | | | | | | 3 | CA | 17 | 1 | 33906-C3 | DA |
| | | | | | | | | | | | 4 | CA | 18 | 1 | 33906-C4 | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| CATANESCU | | JENICA | 27.09.1950 | Loc. Podari, Str. CATANESTI, Nr.5, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | 16502, C1, C2, C3 | | Lege | act administrativ | TDP nr 1619-58812 / 06.09.1994 | Com Jud Dolj | |
| CATANESCU | | JENICA | 27.09.1950 | Loc. Podari, Str. CATANESTI, Nr.5, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | C4 | | Lege | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMÂNIEI | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | Teren intravilan imprejmuit cu gard beton,gard plasa sarma.;Teren intravilan imprejmuit cu gard plasa sarma si gard lemn. |



FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16503 | Intravilan, Loc. Podari, De 29/2 , Jud. Dolj | | | 545 | I | | De 29/2 | | DR | 545 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| PROPRIETAR | | NEIDENTIFICAT | 0000000000000 | | 1/1 | 16503 | | Lege | act administrativ | Adeverinta nr. 12716 / 15.10.2025 | PRIMARIA COMUNEI PODARI | |
| | | | | | | 16503 | | | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat. | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI | 16503 |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |



FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16504 | Intravilan, Loc. Podari, Str. CATANESTI, Nr.21, T29, P18,19, Jud. Dolj | | | 1428 | I | | 29 | 19 | CC | 689 | | | | | | |
| | | | | | I | | 29 | 18 | A | 739 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| PROPRIETAR | | NEIDENTIFICAT | 0000000000000 | | 1/1 | 16504 | | Lege | act administrativ | Adeverinta nr. 12716 / 15.10.2025 | PRIMARIA COMUNEI PODARI | |
| | | | | | | 16504 | | | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat. | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI | 16504 |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |



FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16505 | Intravilan, Loc. Podari, Str. FERMEI, Nr.15, T23, P39,40,41, Jud. Dolj | | 33545 | 1287 | I | | 23 | 39 | CC | 500 | 1 | CL | 185 | 1 | 33545-C1 | DA |
| | | | | | I | | 23 | 40 | A | 200 | 2 | CA | 23 | 1 | 33545-C2 | DA |
| | | | | | I | | 23 | 41 | V | 587 | 3 | CA | 19 | 1 | 33545-C3 | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| BEŢIU | | IULIANA-IONELA | 15.12.1979 | Loc. Podari, Str. FERMEI, Nr.15, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | 16505, C1, C2, C3 | | Convenție | act notarial | CONTRACT DE DONATIE AUT NR 754 / 27.03.2023 | NP Zavoi Aurelian Paul | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| FULGA | | MARIA | 02.08.1938 | Loc. Podari, Str. FERMEI, Nr.15, UAT. Podari, Jud. Dolj | Uzufruct viager | 1/1 | 16505, C1, C2, C3 | act notarial | CONTRACT DE DONATIE AUT NR 754 / 27.03.2023 | NP Zavoi Aurelian Paul | | |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |



FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16506 | Intravilan, Loc. Podari, Str. GENOIESTI, Nr.9, T27, P50,51, Jud. Dolj | | | 1000 | I | | 27 | 50 | CC | 339 | 1 | CL | 88 | 1 | | DA |
| | | | | | I | | 27 | 51 | V | 661 | 2 | CA | 50 | 1 | | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| MOZGOAVĂ | | FLOREA | | Loc. Neidentificata, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | 16506 | | Reconstituire | act administrativ | TDP 2626-45363 / 21.01.1997 | CJSDPAT DOLJ | LIPSA CNP |
| PANDURU | | MARIA | | Loc. Neidentificata, UAT. Podari, Jud. Dolj | | | | | | | | LIPSA CNP |
| MOZGOAVĂ | | FLOREA | | Loc. Neidentificata, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | C1, C2 | | Lege | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMÂNIEI | LIPSA CNP |
| PANDURU | | MARIA | | Loc. Neidentificata, UAT. Podari, Jud. Dolj | | | | | | | | LIPSA CNP |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |



FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16507 | Intravilan, Loc. Podari, Str. GENOIESTI, Nr.13, T27, P43,44, Jud. Dolj | | | 993 | I | | 27 | 43 | CC | 298 | 1 | CL | 78 | 1 | | NU |
| | | | | | I | | 27 | 44 | V | 695 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| PROPRIETAR | | NEIDENTIFICAT | 0000000000000 | | 1/1 | 16507 | | Lege | act administrativ | Adeverinta nr. 12716 / 15.10.2025 | PRIMARIA COMUNEI PODARI | |
| | | | | | | 16507 | | | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat. | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI | 16507 |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |



FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16508 | Intravilan, Loc. Podari, Str. GHEORGHITA CONSTANTIN, Nr.11, T 24, P 693/1, Jud. Dolj | 819 | 31996 | 617 | I | | 24 | 693/1 | CC | 617 | 1 | CL | 51 | 1 | 31996-C1 | DA |
| | | | | | | | | | | | 2 | CA | 50 | 1 | 31996-C2 | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| VASILESCU | | CRISTINA CARMEN | | | 1/1 | 16508, C1, C2 | | Convenție | act notarial | 1823/2005 BNP Dana Tomita / 01.01.2005 | BNP Dana Tomita | LIPSA CNP |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| CACALICEANU | | DUMITRA | | | Uzufruct | 1/1 | 16508, C1 | act notarial | 1823/2005 BNP Dana Tomita / 01.01.2005 | BNP Dana Tomita | | |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |

FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16509 | Intravilan, Loc. Podari, Str. GENOIESTI, Nr.11, T27, P45, Jud. Dolj | | 38891 | 1018 | I | | 27 | 45 | CC | 352 | 1 | CL | 82 | 1 | 38891-C1 | DA |
| | | | | | I | | 27 | 45 | V | 52 | 2 | CA | 9 | 1 | 38891-C2 | DA |
| | | | | | I | | 27 | 45 | A | 149 | | | | | | |
| | | | | | I | | 27 | 45 | V | 363 | | | | | | |
| | | | | | I | | 27 | 45 | A | 102 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| DRAGAVEI | | VALENTINA | 01.09.1956 | Loc. Craiova, Str. 22 DECEMBRIE 1918, Nr.23, Bl.D34, Sc.2, Et.4, Ap.20, UAT. Craiova, Jud. Dolj | 1/1 | 16509, C1 | | Convenție | act notarial | Contract intretinere nr 16031 / 22.11.1990 | NP CARSTEA TEREZIA | |
| DRAGAVEI | | COSTEL | 30.01.1953 | Loc. Craiova, Str. 22 DECEMBRIE 1918, Nr.23, Bl.D34, Sc.2, Et.4, Ap.20, UAT. Craiova, Jud. Dolj | | | | | | | | |
| DRAGAVEI | | VALENTINA | 01.09.1956 | Loc. Craiova, Str. 22 DECEMBRIE 1918, Nr.23, Bl.D34, Sc.2, Et.4, Ap.20, UAT. Craiova, Jud. Dolj | 1/1 | C2 | | Lege | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMÂNIEI | |
| DRAGAVEI | | COSTEL | 30.01.1953 | Loc. Craiova, Str. 22 DECEMBRIE 1918, Nr.23, Bl.D34, Sc.2, Et.4, Ap.20, UAT. Craiova, Jud. Dolj | | | | | | | | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| BALAȘA | | ANASTASIA | | | Uzufruct | 1/1 | 16509, C1 | act notarial | Contract intretinere nr 16031 / 22.11.1990 | NP CARSTEA TEREZIA | | |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |

FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16510 | Intravilan, Loc. Podari, Str. GHEORGHITA CONSTANTIN, Nr.FN, T26, P53/1, Jud. Dolj | | | 870 | I | | 26 | 53/1 | A | 870 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| PROPRIETAR | | NEIDENTIFICAT | 0000000000000 | | 1/1 | 16510 | | Lege | act administrativ | Adeverinta nr. 12716 / 15.10.2025 | PRIMARIA COMUNEI PODARI | |
| | | | | | | 16510 | | | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat. | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI | 16510 |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | |



FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16511 | Intravilan, Loc. Podari, Str. CATANESTI, Nr.7, T29, P6, 7, Jud. Dolj | 1853/2 | 36755 | 320 | I | | 29 | 6, 7 | CC | 19 | 1 | CA | 17 | 1 | | DA |
| | | | | | I | | 29 | 6, 7 | A | 301 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| LUNGU | | FLOREA | | | 1/1 | 16511 | | Succesiune | act notarial | cu clauza de intretinere aut. nr. 42/2009 / 01.01.2009 | BNP Marinescu MD | LIPSA CNP, |
| LUNGU | | NELA | | | | | | | | | | LIPSA CNP, |
| LUNGU | | FLOREA | | | 1/1 | C1 | | Lege | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMÂNIEI | LIPSA CNP, |
| LUNGU | | NELA | | | | | | | | | | LIPSA CNP, |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |



FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401O489e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16513 | Intravilan, Loc. Podari, Str. BERNENI, Nr.15, T22, Jud. Dolj | | | 966 | I | | 22 | 39 | CC | 800 | 1 | CL | 115 | 1 | | DA |
| | | | | | I | | 22 | 39/1 | V | 166 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| GRĂMADA | | CONSTANTIN | | | 8/32 | 16513 | | Reconstituire | act normativ | 1396-9663 / 16.03.1994 | CJSDPAT DOLJ | LIPSA CNP |
| GRĂMADA | | MARIN | | | | | | | | | | LIPSA CNP |
| GRĂMADA | | NICOLITA | | | | | | | | | | LIPSA CNP |
| ILIE | | ELENA | | | | | | | | | | LIPSA CNP |
| GRĂMADA | | CONSTANTIN | | | | | | | | | | LIPSA CNP |
| GRĂMADĂ | | MARIN | 19.04.1937 | | 15/32 | 16513 | | Succesiune | act notarial | CM 20 / 11.08.2022 | SPN DINCĂ ADRIANA ŞI DINCĂ FLAVIUS | |
| GRĂMADĂ | | SORINEL-COSTINEL | 01.11.1968 | | 9/32 | 16513 | | Succesiune | act notarial | CM 20 / 11.08.2022 | SPN DINCĂ ADRIANA ŞI DINCĂ FLAVIUS | |
| GRĂMADA | | CONSTANTIN | | | 1/1 | C1 | | Lege | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMÂNIEI | LIPSA CNP |
| GRĂMADA | | MARIN | | | | | | | | | | LIPSA CNP |
| GRĂMADA | | NICOLITA | | | | | | | | | | LIPSA CNP |
| ILIE | | ELENA | | | | | | | | | | LIPSA CNP |
| GRĂMADĂ | | MARIN | 19.04.1937 | | | | | | | | | |
| GRĂMADĂ | | SORINEL-COSTINEL | 01.11.1968 | | | | | | | | | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |

FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16514 | Intravilan, Loc. Podari, Str. FERMEI, Nr.12, T24, P34, Jud. Dolj | | 37928 | 681 | I | | 24 | 34 | CC | 467 | 1 | CL | 99 | 2 | 37928-C1 | DA |
| | | | | | I | | 24 | 34 | A | 214 | 2 | CA | 15 | 1 | 37928-C2 | DA |
| | | | | | | | | | | | 3 | CA | 15 | 1 | 37928-C3 | DA |
| | | | | | | | | | | | 4 | CA | 26 | 1 | 37928-C4 | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| CACALICEANU | | IULIAN | 27.11.1967 | Loc. Podari, Str. FERMEI, Nr.12, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | 16514, C1 | | Convenție | act notarial | CVC.. aut. 2856 / 09.10.2001 | NP Gageatu Ilie | |
| CACALICEANU | | ANTIŢA | 12.11.1970 | Loc. Podari, Str. FERMEI, Nr.12, UAT. Podari, Jud. Dolj | | | | | | | | |
| CACALICEANU | | IULIAN | 27.11.1967 | Loc. Podari, Str. FERMEI, Nr.12, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | C2, C3, C4 | | Lege | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMÂNIEI | |
| CACALICEANU | | ANTIŢA | 12.11.1970 | Loc. Podari, Str. FERMEI, Nr.12, UAT. Podari, Jud. Dolj | | | | | | | | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| CACALICEANU | | MARIN | 14.07.1931 | Loc. Podari, Str. FERMEI, Nr.12, UAT. Podari, Jud. Dolj | Uzufruct viager | 1/1 | 16514, C1 | act notarial | CVC.. aut. 2856 / 09.10.2001 | NP Gageatu Ilie | | |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | Teren intravilan imprejmuit cu gard beton, gard plasa sarma si gard sarma ghimpata.;Teren intravilan imprejmuit cu gard beton, gard plasa sarma si gard sarma ghimpata. |

FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16515 | Intravilan, Loc. Podari, Str. CATANESTI, Nr.5A, T29, P6, 7, Jud. Dolj | 1853/1 | 36775 | 385 | I | | 29 | 6, 7 | CC | 385 | 1 | CL | 95 | 2 | 36775-C1 | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| CALUGARU | | CARMEN | | | 1/1 | 16515, C1 | | Convenție | act notarial | cu clauza de intretinere nr. 42 / 01.01.2009 | Np Marinescu MD | LIPSA CNP,si sotul |
| CALUGARU | | EUGEN MIHAI | | | | | | | | | | LIPSA CNP, |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| LUNGU | | FLOREA | | | Uzufruct | 1/1 | 16515, C1 | act notarial | cu clauza de intretinere nr. 42 / 01.01.2009 | Np Marinescu MD | | |
| LUNGU | | NELA | | | | | | | | | | |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |



FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16516 | Intravilan, Loc. Podari, Str. GHEORGHITA CONSTANTIN, Nr.14, T26, P52,53,54, Jud. Dolj | | | 1300 | I | | 26 | 52 | CC | 600 | 1 | CL | 67 | 1 | | DA |
| | | | | | I | | 26 | 53 | A | 252 | 2 | CA | 68 | 1 | | DA |
| | | | | | I | | 26 | 54 | V | 448 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| STOIANOF | | ION | | Loc. Neidentificata, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | 16516 | | Reconstituire | act administrativ | TDP 1641 58812 / 14.09.1994 | CJSDPAT DOLJ | LIPSA CNP |
| STOIANOF | | ION | | Loc. Neidentificata, UAT. Podari, Jud. Dolj | | | | | | | | LIPSA CNP |
| IOVAN | | MARIA | | Loc. Neidentificata, UAT. Podari, Jud. Dolj | | | | | | | | LIPSA CNP |
| STOIANOF | | ION | | Loc. Neidentificata, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | C1, C2 | | Lege | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMÂNIEI | LIPSA CNP |
| IOVAN | | MARIA | | Loc. Neidentificata, UAT. Podari, Jud. Dolj | | | | | | | | LIPSA CNP |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |

FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16518 | Intravilan, Loc. Podari, Str. BERNENI, Nr.14, T23, P87,88,89, Jud. Dolj | | | 1241 | I | | 23 | 87 | CC | 600 | 1 | CL | 104 | 1 | | DA |
| | | | | | I | | 23 | 89 | A | 315 | 2 | CL | 55 | 1 | | DA |
| | | | | | I | | 23 | 88 | V | 326 | 3 | CA | 24 | 1 | | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| TRAȘCĂ | | IONICA | 04.06.1975 | Loc. Podari, Str. BERNENI, Nr.14, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/2 | 16518 | | Ieșire Din Indiviziune | act notarial | APV 597 / 21.02.2022 | BIN MARINESCU MARIA DANIELA | |
| MITROI | | ILEANA-NICOLETA | 26.07.1995 | Loc. Craiova, Str. RÎULUI, Nr.297, UAT. Craiova, Jud. Dolj | 1/2 | 16518 | | Ieșire Din Indiviziune | act notarial | APV 597 / 21.02.2022 | BIN MARINESCU MARIA DANIELA | |
| TRAȘCĂ | | IONICA | 04.06.1975 | Loc. Podari, Str. BERNENI, Nr.14, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | C1, C2, C3 | | Lege | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMÂNIEI | |
| MITROI | | ILEANA-NICOLETA | 26.07.1995 | Loc. Craiova, Str. RÎULUI, Nr.297, UAT. Craiova, Jud. Dolj | | | | | | | | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |



FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401O489e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16519 | Intravilan, Loc. Podari, Str. DISPENSARULUI, Nr.FN, T29, P119, Jud. Dolj | | | 923 | I | | 29 | 119 | CC | 923 | 1 | CL | 70 | 1 | | NU |
| | | | | | | | | | | | 2 | CA | 20 | 1 | | NU |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| PROPRIETAR | | NEIDENTIFICAT | 0000000000000 | | 1/1 | 16519 | | Lege | act administrativ | Adeverinta nr. 12716 / 15.10.2025 | PRIMARIA COMUNEI PODARI | |
| | | | | | | 16519 | | | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat. | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI | 16519 |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |



FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16521 | Intravilan, Loc. Podari, Str. CATANESTI, Nr.9, T29, P8,9, Jud. Dolj | | 37640 | 938 | I | | 29 | 8 | CC | 441 | 1 | CL | 42 | 1 | 37640-C1 | DA |
| | | | | | I | | 29 | 9 | A | 497 | 2 | CL | 101 | 2 | 37640-C2 | DA |
| | | | | | | | | | | | 3 | CA | 38 | 1 | 37640-C3 | DA |
| | | | | | | | | | | | 4 | CA | 33 | 1 | 37640-C4 | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| MITITELU | | IOANA | 20.11.1953 | Loc. Podari, Str. CATANESTI, Nr.9, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | 16521, C1, C2, C3, C4 | | Hotarâre Judecătorească | hotărâre judecătorească | SENTINTA CIVILA NR. 7822 / 14.07.2005 | JUDECATORIA CRAIOVA DOSAR NR. 17820/2002 | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |



FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16523 | Intravilan, Loc. Podari, Str. BERNENI, Nr.17, T22, P38, Jud. Dolj | | 37701 | 892 | I | | 22 | 38 | CC | 303 | 1 | CL | 81 | 1 | 37701-C1 | DA |
| | | | | | I | | 22 | 38 | V | 589 | 2 | CA | 11 | 1 | 37701-C2 | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| VLĂDESCU | | AURICA | 05.10.1936 | Loc. Podari, Str. Berneni, Nr.17, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/2 | 16523, C1, C2 | | Convenție | act notarial | CVC 357 / 07.02.2002 | BNP PATRAU GHEORGHE | |
| VLĂDESCU | | AURICA | 05.10.1936 | Loc. Podari, Str. Berneni, Nr.17, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/8 | 16523, C1, C2 | | Succesiune | act administrativ | CM NR.71 / 28.07.2021 | NP Ionica Vergica | |
| MERIŞANU | | DENISA | 29.06.1961 | Loc. Craiova, Bdul. DECEBAL, Nr.59, Bl.61, Sc.1, Et.1, Ap.6, UAT. Craiova, Jud. Dolj | 3/16 | 16523, C1, C2 | | Succesiune | act administrativ | CM NR.71 / 28.07.2021 | NP Ionica Vergica | |
| VLĂDESCU | | HORTENŢIU | 30.05.1964 | Loc. Timisoara, Str. STEAUA, Bl.58, Sc.D, Ap.3, UAT. Timişoara, Jud. Timiș | 3/16 | 16523, C1, C2 | | Succesiune | act administrativ | CM NR.71 / 28.07.2021 | NP Ionica Vergica | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |



FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16524 | Intravilan, Loc. Podari, Str. SCOLII, Nr.4, T29, P105, Jud. Dolj | | | 1373 | I | | 29 | 105 | CC | 1373 | 1 | CL | 102 | 1 | | NU |
| | | | | | | | | | | | 2 | CL | 102 | 1 | | NU |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| PROPRIETAR | | NEIDENTIFICAT | 0000000000000 | | 1/1 | 16524 | | Lege | act administrativ | Adeverinta nr. 12716 / 15.10.2025 | PRIMARIA COMUNEI PODARI | |
| | | | | | | 16524 | | | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat. | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI | 16524 |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |



FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16525 | Intravilan, Loc. Podari, Str. GENOIESTI, Nr.19, T27, Jud. Dolj | | 37532 | 717 | I | | 27 | 45 | CC | 717 | 1 | CL | 74 | 2 | 37532-C1 | DA |
| | | | | | | | | | | | 2 | CA | 56 | 1 | 37532-C2 | DA |
| | | | | | | | | | | | 3 | CA | 9 | 1 | 37532-C3 | DA |
| | | | | | | | | | | | 4 | CA | 4 | 1 | 37532-C4 | DA |
| | | | | | | | | | | | 5 | CA | 6 | 1 | 37532-C5 | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| GHEORGHE | | MANOLE | 29.12.1951 | Loc. Podari, Str. Genoiesti, Nr.19, UAT. Podari, Jud. Dolj | 575/716 | 16525 | | Reconstituire | act administrativ | TDP nr. 1087-48940 / 12.10.1993 | COMISIA JUDETEANA DOLJ | |
| GHEORGHE | | MANOLE | 29.12.1951 | Loc. Podari, Str. Genoiesti, Nr.19, UAT. Podari, Jud. Dolj | | | | | | | | |
| GHEORGHE | | MANOLE | 29.12.1951 | Loc. Podari, Str. Genoiesti, Nr.19, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | C1, C2, C3, C4, C5 | | Construire | act administrativ | Certificat fiscal nr. 4385 / 12.03.2020 | PRIMARIA PODARI | |
| GHEORGHE | | MANOLE | 29.12.1951 | Loc. Podari, Str. Genoiesti, Nr.19, UAT. Podari, Jud. Dolj | | | | | | | | |
| GHEORGHE | | MANOLE | 29.12.1951 | Loc. Podari, Str. Genoiesti, Nr.19, UAT. Podari, Jud. Dolj | | 16525 | | | act administrativ | Adeverinta istoric rol fiscal nr. 4391 / 12.03.2020 | PRIMARIA COMUNEI PODARI, PV de vecinatate nr | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| | | | | | | | 16525, C1, C2, C3, C4, C5 | act administrativ | act introdus in RTI sub nr 9980 / 20.08.1998 | OCPI Dolj | | |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| NOTARE POSESIE | act administrativ | Adeverinta istoric rol fiscal nr. 4391 / 12.03.2020 | PRIMARIA COMUNEI PODARI, PV de vecinatate nr | 16525 |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |

FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM
ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII | | | | | 5. OBSERVAŢII | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
| se notează, prin transcriere, în prezenta carte funciară faptul că în registrul de transcripţiuni şi inscripţiuni există înscris sub nr . 9980/20.08.1998 asupra imobilului în cauză următoarele: ipoteca pentru suma de 23000000 lei in favoarea CEC SA | act administrativ | act introdus in RTI sub nr 9980 / 20.08.1998 | OCPI Dolj | 16525, C1, C2, C3, C4, C5 | Împrejmuit | | |



FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16527 | Intravilan, Loc. Podari, Str. CATANESTI, Nr.FN, T29, P33/1, Jud. Dolj | | | 1922 | I | | 29 | 33/1 | A | 1922 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| PROPRIETAR | | NEIDENTIFICAT | 0000000000000 | | 1/1 | 16527 | | Lege | act administrativ | Adeverinta nr. 12716 / 15.10.2025 | PRIMARIA COMUNEI PODARI | |
| | | | | | | 16527 | | | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat. | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI | 16527 |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |



FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16528 | Intravilan, Loc. Podari, Str. CATANESTI, Nr.2, T7, P35, Jud. Dolj | | | 821 | I | | 7 | 35 | CC | 821 | 1 | CL | 83 | 1 | | DA |
| | | | | | | | | | | | 2 | CA | 12 | 1 | | DA |
| | | | | | | | | | | | 3 | CA | 53 | 1 | | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| SMEU | | NICOLAE | 24.03.1939 | Loc. Podari, Str. CĂTĂNEȘTI, Nr.2, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | 16528 | | Reconstituire | act normativ | 1413-58754 / 20.04.1994 | CJSDPAT DOLJ | |
| SMEU | | NICOLAE | 24.03.1939 | Loc. Podari, Str. CĂTĂNEȘTI, Nr.2, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | C1, C2, C3 | | Lege | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMÂNIEI | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |

FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

CG 3.5 - CG20210929308213

spre publicare

202 - Înregistrare sistematică UAT Podari, Sector cadastral nr.20 - 2025

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16529 | Intravilan, Loc. Podari, Str. CATANESTI, Nr.13, T29, P120,121, Jud. Dolj | | | 1428 | I | | 29 | 120 | CC | 429 | 3 | CL | 102 | 1 | | NU |
| | | | | | I | | 29 | 121 | A | 999 | 4 | CA | 77 | 1 | | NU |
| | | | | | | | | | | | 5 | CA | 23 | 1 | | NU |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| CHISĂR | | ELENA | 29.06.1956 | Loc. Podari, Str. Catanesti, Nr.13, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | 16529, C3 | | Succesiune | act notarial | CM 418 / 06.03.1989 | NOTARIATUL DE STAT JUDEȚEAN DOLJ | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16530 | Intravilan, Loc. Podari, Str. FERMEI, Nr.17, T 23, P NULL/1, Jud. Dolj | 825 | 30767 | 1667 | I | | 23 | 36 | CC | 1667 | 1 | CA | 21 | 1 | 30767-C1 | DA |
| | | | | | | | | | | | 2 | CA | 57 | 1 | | DA |
| | | | | | | | | | | | 3 | CL | 117 | 2 | | DA |
| | | | | | | | | | | | 4 | CA | 63 | 1 | | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| CHIRICIOIU | | FLORIN MARIAN | 24.07.1979 | Loc. Craiova, Str. dr.Victor Papillian, Nr.40, Bl.F4, Sc.1, Ap.1, UAT. Craiova, Jud. Dolj | 1/1 | 16530, C1 | | Convenție | act notarial | CONTRACT INTRETINERE aut nr 4118 / 09.12.2011 | BNP MARINESCU MARIA DANIELA | |
| CHIRICIOIU | | ECATERINA ALINA | 09.02.1981 | Loc. Craiova, Str. dr.Victor Papillian, Nr.40, Bl.F4, Sc.1, Ap.1, UAT. Craiova, Jud. Dolj | | | | | | | | |
| CHIRICIOIU | | FLORIN MARIAN | 24.07.1979 | Loc. Craiova, Str. dr.Victor Papillian, Nr.40, Bl.F4, Sc.1, Ap.1, UAT. Craiova, Jud. Dolj | 1/1 | C2, C3, C4 | | Lege | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMÂNIEI | |
| CHIRICIOIU | | ECATERINA ALINA | 09.02.1981 | Loc. Craiova, Str. dr.Victor Papillian, Nr.40, Bl.F4, Sc.1, Ap.1, UAT. Craiova, Jud. Dolj | | | | | | | | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| CHIRICIOIU | | MARIN | 15.05.1954 | Jud: Neidentificat, | Uzufruct | 1/1 | 16530, C1 | act notarial | CONTRACT INTRETINERE aut nr 4118 / 09.12.2011 | BNP MARINESCU MARIA DANIELA | | |
| CHIRICIOIU | | MITA | 03.05.1956 | Loc. Podari, Str. FERMEI, Nr.17, UAT. Podari, Jud. Dolj | | | | | | | | |
| CHIRICIOIU | | MARIN | 15.05.1954 | Jud: Neidentificat, | Ipotecă legală | 1/1 | 16530, C1 | act notarial | CONTRACT INTRETINERE aut nr 4118 / 09.12.2011 | BNP MARINESCU MARIA DANIELA | | |
| CHIRICIOIU | | MITA | 03.05.1956 | | | | | | | | | |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | FILIP-CONSTANTIN VULTURU VULTURUFILIP@YAHOO.COM | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16531 | Intravilan, Loc. Podari, Str. BERNENI, Nr.FN, T22, P1228/1, Jud. Dolj | 1578 | 33317 | 1150 | I | | 22 | 1228/1 | CC | 1150 | 1 | CL | 130 | 1 | 33317-C1 | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| CHITU | | GEORGICA LUMINITA | | | 1/2 | 16531, C1 | | Convenție | act notarial | CONTRACT_-VANZARE-CUMPARARE 746 / 04.05.2007 | BNP Ilie Victor Florea | LIPSA CNP, |
| CHITU | | GEORGICA LUMINITA | | | 1/8 | 16531, C1 | | Succesiune | act notarial | CERTIFICAT_-DE_MOSTEN-ITOR_131286 / 29.11.2007 | BNP Ilie Victor Florea | LIPSA CNP, |
| COSMA | | VERGINICA ROXANA | | | 1/8 | 16531, C1 | | Succesiune | act notarial | CERTIFICAT_-DE_MOSTEN-ITOR_131286 / 29.11.2007 | BNP Ilie Victor Florea | LIPSA CNP, |
| CHITU | | DORINEL ANDREI | 09.02.1987 | Loc. Podari, Str. Berneni, Nr.19, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/8 | 16531, C1 | | Succesiune | act notarial | CERTIFICAT_-DE_MOSTEN-ITOR_131286 / 29.11.2007 | BNP Ilie Victor Florea | |
| CHITU | | GEORGICA-LUMINITA | 20.03.1967 | | 1/8 | 16531, C1 | | Convenție | act notarial | CONTRACT DE DONATIE AUT NR 426 / 12.03.2025 | NP Mladin Preoteasa Alina Corina | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| BANCA ROMANEASCA SA - SUCURSALA CRAIOVA | | | 9999999999999 | | Ipotecă | | 16531, C1 | act notarial | CONTRACT-_DE_IPOTECA 747 / 04.05.2007 | BNP Ilie Victor Florea | 16930 | EUR |

| 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| BANCA ROMANEASCA SA - SUCURSALA CRAIOVA | | | 9999999999999 | | | | 16531, C1 | act notarial | CONTRACT_DE_IPOTECA 747 / 04.05.2007 | BNP Ilie Victor Florea | | |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII | | | | | 5. OBSERVAŢII | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
| Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere si demolare | act notarial | CONTRACT_DE_IPOTECA 747 / 04.05.2007 | BNP Ilie Victor Florea | 16531, C1 | Împrejmuit | | |

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16532 | Intravilan, Loc. Podari, Str. FERMEI, Nr.FN, T24, P35/2, Jud. Dolj | | | 217 | I | | 24 | 35/2 | A | 217 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| PROPRIETAR | | NEIDENTIFICAT | 0000000000000 | | 1/1 | 16532 | | Lege | act administrativ | Adeverinta nr. 12716 / 15.10.2025 | PRIMARIA COMUNEI PODARI | |
| | | | | | | 16532 | | | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat. | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI | 16532 |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | |



FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16534 | Intravilan, Loc. Podari, Str. GHEORGHITA CONSTANTIN, Nr.13, T24, P15,15/1, Jud. Dolj | | | 409 | I | | 24 | 15 | CC | 61 | 1 | CL | 39 | 1 | | NU |
| | | | | | I | | 24 | 15/1 | A | 348 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| PROPRIETAR | | NEIDENTIFICAT | 0000000000000 | | 1/1 | 16534 | | Lege | act administrativ | Adeverinta nr. 12716 / 15.10.2025 | PRIMARIA COMUNEI PODARI | |
| | | | | | | 16534 | | | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat. | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI | 16534 |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16535 | Intravilan, Loc. Podari, Str. FERMEI, Nr.14, T24, P35, Jud. Dolj | | | 205 | I | | 24 | 35 | CC | 205 | 1 | CL | 46 | 1 | | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| CACALICEANU | | ILIE | | Loc. Neidentificata, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | 16535 | | Reconstituire | act administrativ | TDP 1570-9692 / 10.08.1994 | CJSDPAT DOLJ | LIPSA CNP |
| CACALICEANU | | ILIE | | Loc. Neidentificata, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | C1 | | Lege | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMÂNIEI | LIPSA CNP |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |



FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16536 | Intravilan, Loc. Podari, Str. GENOIESTI, Nr.10, T28, Jud. Dolj | | 38977 | 1603 | I | | 28 | 31 | CC | 858 | 1 | CL | 167 | 2 | 38977-C1 | DA |
| | | | | | I | | 28 | 31/1 | A | 745 | 2 | CA | 54 | 1 | 38977-C2 | DA |
| | | | | | | | | | | | 3 | CA | 6 | 1 | | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| PLENICEANU | | IONUŢ-LUCIAN | 18.03.1994 | Loc. Maglavit, Str. Rozelor, Nr.4, UAT. Maglavit, Jud. Dolj | 1/1 | 16536, C1, C2 | | Convenție | act notarial | Contract de intretinere nr. 339 / 19.02.2024 | CRETAN CARMEN MIHAELA | |
| PLENICEANU | | RODICA-MARIA | 28.11.1991 | Loc. Bailesti, Str. MESERIASI, Nr.170, UAT. Băileşti, Jud. Dolj | | | | | | | | |
| PLENICEANU | | IONUŢ-LUCIAN | 18.03.1994 | Loc. Maglavit, Str. Rozelor, Nr.4, UAT. Maglavit, Jud. Dolj | 1/1 | C3 | | Lege | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMÂNIEI | |
| PLENICEANU | | RODICA-MARIA | 28.11.1991 | Loc. Bailesti, Str. MESERIASI, Nr.170, UAT. Băileşti, Jud. Dolj | | | | | | | | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| MIHAI | | DUMITRA | 24.12.1945 | Loc. Podari, Str. Genoiesti, Nr.10, UAT. Podari, Jud. Dolj | Ipotecă legală | | 16536, C1, C2 | act notarial | Contract de intretinere nr. 339 / 19.02.2024 | CRETAN CARMEN MIHAELA | | |
| | | | | | Uzufruct viager | 1/1 | 16536, C1, C2 | act notarial | Contract de intretinere nr. 339 / 19.02.2024 | CRETAN CARMEN MIHAELA | | |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |

FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16537 | Intravilan, Loc. Podari, Str. CATANESTI, Nr.15, T29, P122, Jud. Dolj | | 33089 | 860 | I | | 29 | 122 | CC | 280 | 1 | CL | 43 | 1 | 33089-C1 | DA |
| | | | | | I | | 29 | 122 | A | 340 | 2 | CA | 55 | 1 | 33089-C2 | DA |
| | | | | | I | | 29 | 122 | V | 240 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| STRECHIE | | NICOLAE | 03.09.1951 | Loc. Podari, Str. CATANESTI, Nr.15, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | 16537, C1, C2 | | Ieşire Din Indiviziune | act administrativ | TDP nr.1408-58754 / 19.04.1994 | CJSDPAT DOLJ | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| SURDU | | GETA | | | Ipotecă legală | | 16537, C1, C2 | hotărâre judecătorească | 2121 / 12.02.2016 | JUDECATORIA CRAIOVA IN DOSAR NR.23055/215/2014 | 2803 | RON |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |



FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16538 | Intravilan, Loc. Podari, Str. BERNENI, Nr.16, T23, P90, Jud. Dolj | | 37754 | 755 | I | | 23 | 90 | CC | 755 | 1 | CL | 45 | 2 | 37754-C1 | DA |
| | | | | | | | | | | | 2 | CL | 47 | 2 | 37754-C2 | DA |
| | | | | | | | | | | | 3 | CA | 12 | 1 | 37754-C3 | DA |
| | | | | | | | | | | | 4 | CA | 9 | 1 | 37754-C4 | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| GRĂMADĂ | | ŞTEFAN | 05.03.1955 | Loc. Podari, Str. Berneni, Nr.42, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | 16538, C1, C2, C3, C4 | | Succesiune | act notarial | CM nr.95 supliment / 30.06.2008 | BNP Zavoi Aurelian Paul | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |



FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16540 | Intravilan, Loc. Podari, Str. CATANESTI, Nr.15A, T29, P122, Jud. Dolj | | 33090 | 867 | I | | 29 | 122 | CC | 280 | 1 | CL | 95 | 1 | 33090-C1 | DA |
| | | | | | I | | 29 | 122 | A | 344 | 2 | CA | 59 | 1 | 33090-C2 | DA |
| | | | | | I | | 29 | 122 | V | 243 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| VULESCU | | MARIANA-DANIELA | 29.10.1976 | Loc. Podari, Str. CATANESTI, Nr.15, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | 16540, C1, C2 | | Convenție | act notarial | C.V AUT NR 2051 / 10.11.2016 | Diaconu Laura | |
| VULESCU | | VIOREL-DANIEL | 03.09.1972 | Loc. Podari, Str. CATANESTI, Nr.15, UAT. Podari, Jud. Dolj | | | | | | | | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| SURDU | | GETA | | | Ipotecă legală | | 16540, C1, C2 | hotărâre judecătorească | 2121 / 12.02.2016 | JUDECATORIA CRAIOVA IN DOSAR NR.23055/215/2014 | 2803 | RON |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |



FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16542 | Intravilan, Loc. Podari, Str. CATANESTI, Nr.11, T29, P10,11, Jud. Dolj | 1564 | 37103 | 776 | I | | 29 | 10,11 | CC | 776 | 1 | CL | 139 | 1 | 37103-C1 | DA |
| | | | | | | | | | | | 2 | CA | 28 | 1 | 37103-C2 | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| PAPOI | | MARIANA | 18.06.1958 | Loc. Craiova, Str. SPANIA, Nr.2A, Bl.P4, Sc.3, Et.4, Ap.8, UAT. Craiova, Jud. Dolj | 1/1 | 16542, C1, C2 | | Convenție | act notarial | CVC 728 / 13.03.2020 | Balaci Eugen | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| PAPOI | | STEFAN | 23.02.1934 | Loc. Podari, Str. CATANESTI, Nr.11, UAT. Podari, Jud. Dolj | Uzufruct viager | 1/1 | 16542, C1, C2 | act notarial | CVC 728 / 13.03.2020 | Balaci Eugen | | |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |

FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16543 | Intravilan, Loc. Podari, Str. SCOLII, Nr.1A, T28, P26, Jud. Dolj | | 31743 | 610 | I | | 28 | 26 | CC | 610 | 1 | CAS | 118 | 2 | 31743-C1 | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| | | | | | | 16543 | | | act administrativ | hotararea nr 27 / 17.02.2014 | Consiliul Local Podari | |
| COMUNA PODARI DOMENIU PUBLIC | | | 9999999999999 | | 1/1 | C1 | | Construire | act administrativ | autorizatie de construire nr 17 / 18.03.2014 | Primaria Podari | LIPSA CUI, |
| COMUNA PODARI | | | 4553399 | | 1/1 | 16543 | | Lege | act administrativ | HCL 76-anexa nr 1 / 24.07.2015 | CONSILIUL LOCAL PODARI, referat nr | domeniul public |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| se notează transferul (trecerea) imobilului de sub A1, din «DOMENIUL PUBLIC» în «DOMENIUL PRIVAT» al unităţii administrativ-teritoriale înscrisă ca proprietar sub B 2, | act administrativ | hotararea nr 27 / 17.02.2014 | Consiliul Local Podari | 16543 |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |

FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16545 | Intravilan, Loc. Podari, Str. BERNENI, Nr.19A, T22, P35, Jud. Dolj | | 34319 | 471 | I | | 22 | 35 | CC | 223 | 1 | CL | 60 | 2 | 34319-C1 | DA |
| | | | | | I | | 22 | 35 | A | 248 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| | | | | | | 16545 | | | act notarial | Declaratie nr. 3273 / 14.09.2018 | BNP DEFTA CRISTIAN | |
| | | | | | | 16545 | | | act administrativ | Autorizatie de construire/ desfiintare nr. 90 / 25.10.2016 | PRIMARIA PODARI | |
| DIDU | | IULIANA REBECA | 09.05.1990 | | 1/1 | 16545 | | Convenție | act notarial | Contract donatie aut. nr. 4166 / 27.11.2018 | NP Defta Florentin Leonard | |
| DIDU | | IULIANA REBECA | 09.05.1990 | | 1/1 | C1 | | Construire | act administrativ | certificat de atestare a edificarii/ extinderii constructiei nr 5514 / 29.03.2021 | Primaria Com Podari | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| se notează actualizarea informaţiilor tehnice, respectiv repozitionarea imobilului; | act notarial | Declaratie nr. 3273 / 14.09.2018 | BNP DEFTA CRISTIAN | 16545 |
| Se notează dreptul de execuţie a lucrărilor de construcţii pentru construire locuinţă regim P+E pe terenul de sub A1 drept în favoarea lui : PASCU CONSTANTA si PASCU IULIAN | act administrativ | Autorizatie de construire/ desfiintare nr. 90 / 25.10.2016 | PRIMARIA PODARI | 16545 |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |

FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16546 | Intravilan, Loc. Podari, Str. DISPENSARULUI, Nr.FN, T 29, P 206/1 , Jud. Dolj | 316 | 32965 | 516 | I | | 29 | 206/1 | CC | 516 | 2 | CL | 465 | 1 | 32965-C2 | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| COMUNA PODARI - DOMENIUL PUBLIC | | | 9999999999999 | | 1/1 | 16546 | | Lege | act normativ | LEGE 0 / 01.01.2001 | Parlamentul Romaniei | Lipsa CUI |
| CIOCÎLTEU | | RUXANDA | 27.06.1947 | Loc. Podari, Str. DISPENSARULUI, Nr.5, Bl.5, Sc.1, Ap.3, UAT. Podari, Jud. Dolj | | | | Convenție | act notarial | C.M. NR. 91 / 03.08.2018 | NP Marinescu Maria Daniela | |
| DOBRICA | | ANA | 06.07.1967 | | | | | Convenție | act notarial | aut nr 716 / 25.10.2010 | NP Sebastian Tomita | |
| DOBRICA | | PETRISOR | | | | | | | | | | LIPSA CNP |
| CALUGARITOIU | | VASILICA | | | | | | Convenție | act notarial | CVC 6440 / 01.01.2004 | NP Tudor | LIPSA CNP |
| CALUGARITOIU | | CAMELIA ELENA | | | | | | | | | | LIPSA CNP |
| DURAC | | STEFANA | | | | | | Succesiune | act notarial | CONTRACT_-VANZARE_C-UMPARARE_-PLATA_RATE 3-002150 / 01.01.1992 | RA Invest Dolj | LIPSA CNP |
| VOICU | | HAMILCAR | 25.05.1962 | Loc. Podari, Str. DISPENSARULUI, Nr.5, Bl.5, Sc.1, Ap.9, UAT. Podari, Jud. Dolj | | C2-U2 | - | Succesiune | act notarial | CVC nr. 3-007647 / 28.08.1992 | RA INVEST | |
| MALAIN | | FLOAREA | 01.06.1954 | | | C2-U1 | 10.05 | Convenție | act notarial | CVC 1980 / 29.03.1992 | RA Invest Dolj | |
| VISAN | | IONICA | 02.04.1972 | Loc. Podari, Str. DISPENSARULUI, Nr.5, Bl.5, Sc.1, Ap.5, UAT. Podari, Jud. Dolj | | C2-U3 | 9.4406 | Convenție | act notarial | CVC nr.7010147 / 12.06.2002 | Consiliul Judetean Dolj | |
| VIŞAN | | ALEXANDRU | 02.09.1967 | Loc. Podari, Str. DISPENSARULUI, Nr.5, Bl.5, Sc.1, Ap.2, UAT. Podari, Jud. Dolj | | | | | | | | |
| STANCU | | IONUT MARIUS | | | | C2-U4 | . | Convenție | act notarial | CVC 391 / 04.06.2009 | BNP FLORINA PETRESCU | LIPSA CNP |



FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| SCLIPCEA | | CONSTANTIN | 24.06.1959 | Loc. Podari, Str. DISPENSARULUI, Nr.5, Bl.5, Sc.1, Et.2, Ap.7, UAT. Podari, Jud. Dolj | | | | Convenție | act administrativ | cvc nr. 3246 / 15.08.1993 | RA INVEST | |
| SCLIPCEA | | IOANA | 28.01.1962 | Loc. Podari, Str. DISPENSARULUI, Nr.5, Bl.5, Sc.1, Et.2, Ap.7, UAT. Podari, Jud. Dolj | | | | | | | | |
| DUMITRA | | GHEORGHIŢA | 05.03.1957 | Loc. Podari, Str. DISPENSARULUI, Nr.5, Bl.5, Sc.2, Ap.8, UAT. Podari, Jud. Dolj | | C2-U7 | - | Convenție | act administrativ | CVC 16 / 06.02.2001 | CJ Dolj | |
| DUMITRA | | GHEORGHIŢA | 05.03.1957 | Loc. Podari, Str. DISPENSARULUI, Nr.5, Bl.5, Sc.2, Ap.8, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | 16546 | | Convenție | act administrativ | CVC 16 / 06.02.2001 | CJ Dolj | |
| VOICU | | RALUCA-CRISTINA | 19.09.1984 | Loc. Podari, Str. DISPENSARULUI, Nr.5, Bl.5, Sc.1, Et.1, Ap.6, UAT. Podari, Jud. Dolj | | | | Convenție | act notarial | contract de vanzare 1462 / 15.09.2016 | NP Ionica Vergica | |
| PETCU | | CARMEN-POSTUMIA | 25.11.1967 | Loc. Craiova, Str. DR. CONSTANTIN SEVEREANU, Nr.8, Bl. V21, Sc.1, Et.1, Ap.7, UAT. Craiova, Jud. Dolj | | | | Succesiune | act notarial | C.M. NR. 91 / 03.08.2018 | NP Marinescu Maria Daniela | |
| VOICU | | HAMILCAR | 25.05.1962 | Loc. Podari, Str. DISPENSARULUI, Nr.5, Bl.5, Sc.1, Ap.9, UAT. Podari, Jud. Dolj | | C2-U2 | - | Succesiune | act notarial | CVC nr. 3-007647 / 28.08.1992 | RA INVEST | |
| VOICU | | MARIEANA | 14.02.1962 | Loc. Podari, Str. DISPENSARULUI, Nr.5, Bl.5, Sc.1, Et.2, Ap.9, UAT. Podari, Jud. Dolj | | | | | | | | |
| MALAIN | | FLOAREA | 01.06.1954 | | | C2-U1 | 10.05 | Succesiune | act notarial | Certificat de mostenitor nr. 63 / 07.07.2016 | NP Doina Faurar | |
| PURCARU | | LIVIU-ROBERT | 08.04.1990 | Loc. Podari, Str. DISPENSARULUI, Nr.2, Bl.2, Sc.2, Ap.2, UAT. Podari, Jud. Dolj | | C2-U6 | - | Convenție | act notarial | Contract de vanzare nr.691 / 01.04.2022 | Ghizdavu Stela | |
| PURCARU | | LOREDANA-GABRIELA | 10.04.1989 | Loc. Goicea, Nr.1411, UAT. Goicea, Jud. Dolj | | | | | | | | |
| MALAIN | | ALIN NELU | 18.10.1976 | | | C2-U1 | 10.05 | Succesiune | act notarial | Certificat de mostenitor nr. 63 / 07.07.2016 | NP Doina Faurar | |
| MALAIN | | ŞTEFANIA-MĂDĂLINA | 18.06.1981 | Loc. Podari, Str. DISPENSARULUI, Nr.5, Bl.5, Sc.2, Et.1, Ap.5, UAT. Podari, Jud. Dolj | | C2-U1 | 10.05 | Succesiune | act notarial | Certificat de mostenitor nr. 63 / 07.07.2016 | NP Doina Faurar | |

FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM
ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| STOIAN | | MARINELA-IONELA | 30.04.1968 | Loc. Cioroiasi, Nr.272, UAT. Cioroiaşi, Jud. Dolj | | C2-U5 | 734/10000 | Ieşire Din Indiviziune | act notarial | ACT DE PARTAJ AUT. 50 / 26.02.2024 | Marinescu Nina Cosmina | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| SC TBI LEASING IFN SA | | | 9999999999999 | | | | | somație | 1272/D/2012 / 29.01.2013 | BEJ Moraru Claudiu Ionut | | |
| VIRVOREA | | TUDORA | | | Uzufruct viager | | C2-U4 | act notarial | aut. nr. 391 / 04.06.2009 | BNP FLORINA PETRESCU | | |
| | | | | | | | C2-U7 | act administrativ | inscris in RTI sub nr. 138843 / 10.11.2014 | . | | |
| ROCAPITAL IFN SA | | | 9999999999999 | | | | C2-U4 | somație | in dosar nr 823/2024 / 15.04.2024 | Ivanovici Dragoş-Theodor | | |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| se noteaza inceperea urmaririi silite asupra cotei devalmase a lui Dobrica Ana din imobilul de sub A1 pentru creanta de 46902,84 lei | somație | 1272/D/2012 / 29.01.2013 | BEJ Moraru Claudiu Ionut | |
| Se aduce prin transcriere in prezenta carte faptul ca in registrul de transcriptiuni si inscriptiuni exista inscris sub nr 138843/10.11.2014, asupra imobilului in cauza urmatoarele sarcini: somatie pentru suma de 6.064,07 lei , in favoarea SC EOS KSI ROMANIA SRL, in DOSAR 904/E/2013 BEJ LAPADAT NICOLAE, debitor fiind DUMITRA GHEORGHITA | act administrativ | inscris in RTI sub nr. 138843 / 10.11.2014 | . | C2-U7 |
| se notează începerea urmării silite în condiţiile NCPrCiv asupra imobilului de sub A1, pentru suma de 10.914,24 Lei | somație | in dosar nr 823/2024 / 15.04.2024 | Ivanovici Dragoş-Theodor | C2-U4 |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16547 | Intravilan, Loc. Podari, Str. GHEORGHITA CONSTANTIN, Nr.16, T26, P49,50,51, Jud. Dolj | | 38154 | 2407 | I | | 26 | 49 | CC | 500 | 1 | CL | 48 | 2 | 38154-C1 | DA |
| | | | | | I | | 26 | 50 | A | 531 | 2 | CA | 34 | 1 | 38154-C2 | DA |
| | | | | | I | | 26 | 51 | V | 1376 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| GUŞAN | | CONSTANTINA | 05.11.1956 | Loc. Podari, Str. ALEXANDRU COCIOBOIU, Nr.16, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1850/2296 | 16547 | | Lege | act administrativ | TDP nr. 2952-59612 / 27.01.2000 | CJSDPAT DOLJ | |
| GUŞAN | | CONSTANTINA | 05.11.1956 | Loc. Podari, Str. ALEXANDRU COCIOBOIU, Nr.16, UAT. Podari, Jud. Dolj | | | | | | | | |
| GUŞAN | | CONSTANTINA | 05.11.1956 | Loc. Podari, Str. ALEXANDRU COCIOBOIU, Nr.16, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | C1, C2 | | Construire | act administrativ | TDP nr. 2952-59612 / 27.01.2000 | CJSDPAT DOLJ | |
| GUŞAN | | CONSTANTINA | 05.11.1956 | Loc. Podari, Str. ALEXANDRU COCIOBOIU, Nr.16, UAT. Podari, Jud. Dolj | | | | | | | | |
| GUŞAN | | CONSTANTINA | 05.11.1956 | Loc. Podari, Str. ALEXANDRU COCIOBOIU, Nr.16, UAT. Podari, Jud. Dolj | | 16547 | | | act administrativ | Istoric rol fiscal nr. 11089 / 08.07.2021 | PRIMARIA PODARI | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| NOTARE POSESIE | act administrativ | Istoric rol fiscal nr. 11089 / 08.07.2021 | PRIMARIA PODARI | 16547 |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16549 | Intravilan, Loc. Podari, Str. DUNARII, Nr.FN, T22, P35, Jud. Dolj | | 34320 | 537 | I | | 22 | 35 | A | 537 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| | | | | | | 16549 | | | act administrativ | Autorizatie de construire/ desfiintare nr. 90 / 25.10.2016 | PRIMARIA PODARI | |
| PASCU | | ZINCUTA MARIA | 05.10.1997 | | 1/1 | 16549 | | Convenție | act notarial | contract de donatie nr.3152 / 10.12.2020 | Defta Florentin Leonard | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

## 5. OBSERVAŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Se notează dreptul de execuţie a lucrărilor de construcţii pentru construire locuinţă regim P+E pe terenul de sub A1 drept în favoarea lui : PASCU CONSTANTA si PASCU IULIAN | act administrativ | Autorizatie de construire/ desfiintare nr. 90 / 25.10.2016 | PRIMARIA PODARI | 16549 | Împrejmuit | | Lot 2 |

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16550 | Intravilan, Loc. Podari, Str. FERMEI, Nr.16, T24, P36, Jud. Dolj | | 37779 | 407 | I | | 24 | 36 | CC | 250 | 1 | CL | 42 | 1 | 37779-C1 | DA |
| | | | | | I | | 24 | 36 | A | 157 | 2 | CL | 54 | 3 | 37779-C2 | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| CACALICEANU | | GHEORGHE | 18.02.1963 | Loc. Podari, Str. FERMEI, Nr.16, UAT. Podari, Jud. Dolj | 250/401 | 16550 | | Reconstituire | act administrativ | TDP Nr 764-48547 / 18.08.1993 | CJSDPAT DOLJ | |
| CACALICEANU | | GHEORGHE | 18.02.1963 | Loc. Podari, Str. FERMEI, Nr.16, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | C1, C2 | | Construire | act administrativ | Certificat fiscal nr 15063 / 18.11.2020 | Primaria Podari | |
| CACALICEANU | | ELENA | 05.12.1965 | Loc. Podari, Str. FERMEI, Nr.16, UAT. Podari, Jud. Dolj | | | | | | | | |
| CACALICEANU | | GHEORGHE | 18.02.1963 | Loc. Podari, Str. FERMEI, Nr.16, UAT. Podari, Jud. Dolj | | 16550 | | | act administrativ | Istoric rol fiscal Nr 15043 / 17.11.2020 | Primaria Podari | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| NOTARE POSESIE | act administrativ | Istoric rol fiscal Nr 15043 / 17.11.2020 | Primaria Podari | 16550 |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |



FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401O489e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16551 | Intravilan, Loc. Podari, Str. DISPENSARULUI, Nr.6, T29, P47,48,49, Jud. Dolj | | 32238 | 987 | I | | 29 | 47,48,49 | CC | 125 | 1 | CL | 114 | 1 | 32238-C1 | DA |
| | | | | | I | | 29 | 47,48,49 | A | 862 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| GENOIU | | ERVIN IULIAN | 30.06.1979 | Loc. Podari, Str. CATANESTI, Nr.39, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | 16551 | | Convenție | act notarial | act de dezmembrare si CVC. aut. nr. 116 / 25.02.2015 | NP. PATRAU GHEORGHE | |
| GENOIU | | MARIANA MILENA | 14.09.1980 | Loc. Podari, Str. CATANESTI, Nr.39, UAT. Podari, Jud. Dolj | | | | | | | | |
| GENOIU | | ERVIN IULIAN | 30.06.1979 | Loc. Podari, Str. CATANESTI, Nr.39, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | C1 | | Lege | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMÂNIEI | |
| GENOIU | | MARIANA MILENA | 14.09.1980 | Loc. Podari, Str. CATANESTI, Nr.39, UAT. Podari, Jud. Dolj | | | | | | | | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | Imprejmuit: gard beton, metalic ,plasa sarma si limita conv.;Imprejmuit: gard beton, metalic ,plasa sarma si limita conv. |



FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16552 | Intravilan, Loc. Podari, Str. DISPENSARULUI, Nr.130, T29, P1877 BIS/1, Jud. Dolj | 105 | 36921 | 519 | I | | 29 | 1877 BIS/1 | CC | 519 | 1 | CL | 470 | 3 | 36921-C1 | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| COMUNA PODARI | | | 9999999999999 | | 1/1 | 16552 | | Convenție | act normativ | 18 / 01.01.1991 | GUVERNUL ROMANIEI | LIPSA CUI, |
| ANCUŢA | | MELANIA | 01.02.1975 | Loc. Podari, Str. DISPENSARULUI, Nr.3, Bl.3, Sc.1, Et.2, Ap.47, UAT. Podari, Jud. Dolj | | C1-U1 | . | Convenție | act notarial | aut 465 / 05.12.2019 | NP GASPAR MO | |
| ANCUŢA | | MARIAN | 14.07.1968 | Loc. Podari, Str. DISPENSARULUI, Nr.3, Bl.3, Sc.1, Et.2, Ap.47, UAT. Podari, Jud. Dolj | | | | | | | | |
| MANDIA | | GABRIEL IULIAN | | | | C1-U3 | . | Ieșire Din Indiviziune | act notarial | aut nr 1228 / 26.07.2007 | NP Bazgu Mariana | LIPSA CNP, |
| IONESCU | | CARMEN-LILIANA | 18.09.1971 | Loc. Podari, Str. DISPENSARULUI, Nr.4, Bl.4, Sc.2, Ap.2, UAT. Podari, Jud. Dolj | | | | Succesiune | act notarial | 90 / 09.09.2016 | NP Cantar Elena | |
| BADEA | | IONICA | 07.01.1960 | Loc. Isalnita, Str. NICOLAE IORGA, Nr.4, UAT. Işalniţa, Jud. Dolj | | | | Succesiune | act notarial | cu plata in rate nr 1000019/1991 / 25.09.1991 | RA INVEST Dolj | |
| MITROI | | DUMITRU | 10.04.1952 | Loc. Podari, Str. DISPENSARULUI, Nr.4, Bl.4, Sc.1, Et.1, Ap.5, UAT. Podari, Jud. Dolj | | C1-U5 | . | Convenție | act notarial | 298 / 01.01.1992 | RA INVEST | |
| MITROI | | IOANA | 01.06.1954 | Loc. Podari, Str. DISPENSARULUI, Nr.4, Bl.4, Sc.1, Et.1, Ap.5, UAT. Podari, Jud. Dolj | | | | | | | | |
| Guran | | Branetu | 20.02.1944 | Loc. Podari, Str. DISPENSARULUI, Nr.5, UAT. Podari, Jud. Dolj | | C1-U6 | . | Convenție | act notarial | 795 / 16.03.1992 | RA INVEST | |
| GURAN | | SIMA | | | | | | | | | | LIPSA CNP, |
| CARMAN | | VIORICA | 27.07.1954 | Loc. Podari, Str. DISPENSARULUI, Nr.4, Bl.4, Sc.2, Ap.6, UAT. Podari, Jud. Dolj | | | | Convenție | act notarial | 2163 / 27.08.2019 | NP Dumitrica Anca | |

FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM
ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| TIPA | | FLORIAN | | | | C1-U7 | . | Convenție | act notarial | aut nr 783 / 13.10.2006 | NP Laura Diaconu | LIPSA CNP, |
| TIPA | | ELENA | | | | | | | | | | LIPSA CNP, |
| PETRACHE | | VIOLETA-CECILIA | 30.12.1967 | Loc. Podari, Str. DISPENSARULUI, Nr.4, Bl.4, Sc.2, Ap.3, UAT. Podari, Jud. Dolj | | C1-U8 | - | Succesiune | act notarial | CM Nr 94 / 08.07.2020 | BNP Marinescu Maria Daniela | |
| BCR SA | | | 9999999999999 | | | C1-U1 | . | | act notarial | AUT 4166 / 05.12.2019 | NP GASPAR MO | LIPSA CUI, |
| BADEA | | IONICA | 07.01.1960 | Loc. Isalnita, Str. NICOLAE IORGA, Nr.4, UAT. Işalniţa, Jud. Dolj | | | | Convenție | act notarial | 30 / 01.01.2014 | NP carstea Caba Terezia | |
| BADEA | | AUREL | 26.10.1953 | Loc. Isalnita, Str. NICOLAE IORGA, Nr.4, UAT. Işalniţa, Jud. Dolj | | | | | | | | |
| TECU | | OANA MADALINA | 21.07.1991 | Loc. Podari, Str. OREZARIEI, Nr.3, UAT. Podari, Jud. Dolj | | C1-U4 | . | Convenție | act notarial | Contract de vanzare aut nr 209 / 14.02.2025 | Stefanescu Floriana | |
| PETRACHE | | ALICE-ŞTEFANIA | 30.04.1990 | Loc. Podari, Str. ALEXANDRU COCIOBOIU, Nr.6, UAT. Podari, Jud. Dolj | | C1-U2 | . | Adjudecare | act administrativ | ACT DE ADJUDECARE NR 360 / 11.01.2017 | BEJ IONILETE RAOL FLORIN DOSAR NR 360/ E/2016 | |
| IONESCU | | CARMEN-LILIANA | 18.09.1971 | Loc. Podari, Str. DISPENSARULUI, Nr.4, Bl.4, Sc.2, Ap.2, UAT. Podari, Jud. Dolj | | | | Ieşire Din Indiviziune | act notarial | ACT DE PARTAJ VOLUNTAR AUT. NR.1918 / 08.10.2021 | NP GHIGIU IRINA NICOLETA | |
| BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A. | | | 361579 | | | C1-U4 | . | | act notarial | contract de ipoteca aut nr 210 / 14.02.2025 | Stefanescu Floriana | |
| POPA | | GEORGIANA-RAMONA | | | | | | Convenție | act notarial | CONTRACT DE INTRETINERE cu rezerva uzufructului viager aut. nr. 1047 / 17.12.2020 | Ionascu Nicolae | LIPSA CNP, |
| JANAU | | GEORGIANA-RAMONA | | Loc. Podari, Str. TEILOR, Nr.8A, UAT. Podari, Jud. Dolj | | | | Convenție | act notarial | CONTRACT DE VANZARE A UT NR 2759 / 18.08.2025 | NP Sorop Alexandru Oliviu | LIPSA CNP, |
| SÎRBU | | MARIO-ALEXANDRU | 18.08.2004 | Loc. Podari, Str. DISPENSARULUI, Nr.4, Bl.4, Sc.2, Ap.8, UAT. Podari, Jud. Dolj | | | | Convenție | act notarial | CONTRACT DONATIE NR.2079 / 23.06.2023 | Marinescu Maria Daniela | |
| COMUNA PODARI | | | 9999999999999 | | 1/1 | C1 | | Lege | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMÂNIEI | LIPSA CUI, |

FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM
ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| BCR SA | | | 9999999999999 | | Ipotecă | | C1-U1 | act notarial | AUT 4166 / 05.12.2019 | NP GASPAR M | 93015 | LEI |
| POPESCU | | FELICIA | | | Ipotecă legală | | | act notarial | 30 / 28.01.2014 | Np Carstea Terezia | | |
| PREDA | | CORNELIA | 13.10.1934 | Loc. Podari, Str. DISPENSARULUI, Nr.4, Bl.4, Sc.2, Ap.6, UAT. Podari, Jud. Dolj | Uzufruct viager | | | act notarial | CONTRACT DE INTRETINERE cu rezerva uzufructului viager aut. nr. 1047 / 17.12.2020 | Ionascu Nicolae | | |
| BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S. A. | | | 361579 | | Ipotecă | | C1-U4 | act notarial | contract de ipoteca aut nr 210 / 14.02.2025 | Stefanescu Floriana | 80000 | RON |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| Se noteaza interdictiile de grevare, instrainare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare in favoarea | act notarial | AUT 4166 / 05.12.2019 | NP GASPAR MO | C1-U1 |
| se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare, amenajare | act notarial | contract de ipoteca aut nr 210 / 14.02.2025 | Stefanescu Floriana | C1-U4 |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16554 | Intravilan, Loc. Podari, T29, P112/1, Jud. Dolj | | | 224 | I | | 29 | 112/1 | A | 224 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| PROPRIETAR | | NEIDENTIFICAT | 0000000000000 | | 1/1 | 16554 | | Lege | act administrativ | Adeverinta nr. 12716 / 15.10.2025 | PRIMARIA COMUNEI PODARI | |
| | | | | | | 16554 | | | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat. | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI | 16554 |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | |

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16555 | Intravilan, Loc. Podari, Str. BERNENI, Nr.18, T23, P108,109, Jud. Dolj | | | 904 | I | | 23 | 108 | CC | 271 | 1 | CL | 91 | 1 | | NU |
| | | | | | I | | 23 | 109 | A | 633 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| PROPRIETAR | | NEIDENTIFICAT | 0000000000000 | | 1/1 | 16555 | | Lege | act administrativ | Adeverinta nr. 12716 / 15.10.2025 | PRIMARIA COMUNEI PODARI | |
| | | | | | | 16555 | | | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat. | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI | 16555 |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |



FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16558 | Intravilan, Loc. Podari, Str. GENOIESTI, Nr.21, T27, P42,43,44, Jud. Dolj | | 34342 | 1729 | I | | 27 | 42 | CC | 610 | 1 | CL | 139 | 2 | 34342-C1 | DA |
| | | | | | I | | 27 | 44 | V | 524 | | | | | | |
| | | | | | I | | 27 | 43 | A | 595 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| LIŢĂ | | EMIL | 16.04.1974 | Loc. Craiova, Bdul. OLTENIA, Nr.42, Bl.26B, Sc.1, Et.2, Ap.10, UAT. Craiova, Jud. Dolj | 1375/1729 | 16558 | | Convenție | act notarial | Contract de donatie aut. nr. 260 / 08.03.2021 | Tomita Dana Eugenia | |
| | | | | | 1/1 | C1 | | Convenție | act notarial | Contract de donatie aut. nr. 260 / 08.03.2021 | Tomita Dana Eugenia | |
| | | | | | | 16558 | | | act notarial | Contract de donatie aut. nr. 260 / 08.03.2021 | Tomita Dana Eugenia | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| LITA | | ROZA | 20.01.1951 | Loc. Podari, Str. Genoiesti, Nr.21, UAT. Podari, Jud. Dolj | Uzufruct viager | 1/1 | 16558, C1 | act notarial | Contract de donatie aut. nr. 260 / 08.03.2021 | Tomita Dana Eugenia | | |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| NOTARE POSESIE | act notarial | Contract de donatie aut. nr. 260 / 08.03.2021 | Tomita Dana Eugenia | 16558 |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |



FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16561 | Intravilan, Loc. Podari, Str. GHEORGHITA CONSTANTIN, Nr.15, T24, Jud. Dolj | | 33448 | 432 | I | | 24 | 14 | CC | 275 | 1 | CL | 99 | 1 | 33448-C1 | DA |
| | | | | | I | | 24 | 14/1 | A | 157 | 2 | CA | 19 | 1 | 33448-C2 | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| VĂDUVA | | MARIA-ELENA | 25.10.1972 | Loc. Isalnita, Str. AUREL VLAICU, Nr.19, UAT. Işalniţa, Jud. Dolj | 1/1 | 16561 | | Succesiune | act notarial | CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR 55 / 10.06.2021 | Diaconu Laura | |
| VĂDUVA | | MARIA-ELENA | 25.10.1972 | Loc. Isalnita, Str. AUREL VLAICU, Nr.19, UAT. Işalniţa, Jud. Dolj | 1/2 | C1 | | Succesiune | act notarial | CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR 55 / 10.06.2021 | Diaconu Laura | |
| VĂDUVA | | MARIA-ELENA | 25.10.1972 | Loc. Isalnita, Str. AUREL VLAICU, Nr.19, UAT. Işalniţa, Jud. Dolj | 1/2 | C1 | | Iesire Din Indiviziune | act notarial | ACT DE PARTAJ VOLUNTAR AUT NR 1133 / 10.06.2021 | Diaconu Laura | |
| VĂDUVA | | MARIA-ELENA | 25.10.1972 | Loc. Isalnita, Str. AUREL VLAICU, Nr.19, UAT. Işalniţa, Jud. Dolj | 1/1 | C2 | | Lege | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMÂNIEI | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| ANGHEL | | MARIA-PĂPUŞA | 21.01.1953 | Loc. Podari, Str. ALEXANDRU COCIOBOIU, Nr.15, UAT. Podari, Jud. Dolj | Uzufruct viager | 1/1 | 16561, C1 | act notarial | ACT DE PARTAJ VOLUNTAR AUT NR 1133 / 10.06.2021 | Diaconu Laura | | |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |

FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

CG 3.5 - CG20210929308213

spre publicare

230 - Înregistrare sistematică UAT Podari, Sector cadastral nr.20 - 2025

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16564 | Intravilan, Loc. Podari, Str. FERMEI, Nr.19, T23, P33/2,34/2,35, Jud. Dolj | | 30602 | 831 | I | | 23 | 33/2 | CC | 66 | | | | | | |
| | | | | | I | | 23 | 34/2 | A | 347 | | | | | | |
| | | | | | I | | 23 | 35 | V | 418 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| VĂRUŢ | | MIMI | 25.09.1970 | Loc. Craiova, Str. Dr Ioan Catacuzino, Nr.19, Bl.S38, Sc.1, Ap.19, UAT. Craiova, Jud. Dolj | 1/1 | 16564 | | Convenție | act notarial | Contract de Vanzare aut. nr. 376 / 10.02.2023 | NP GASPAR MONICA ORTANSA | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |



FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16565 | Intravilan, Loc. Podari, Str. CATANESTI, Nr.4, T7, P37, Jud. Dolj | 2168 | 30047 | 884 | I | | 7 | 37 | CC | 884 | 1 | CL | 158 | 1 | 30047-C1 | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| | | | | | | 16565, C1 | | | act administrativ | TITLU PROPRIETATE 3065-48362/2-001 / 01.01.2001 | Comisia Jud Dolj | |
| GHITA | | VIRGIL | | | 1/1 | 16565, C1 | | Convenție | act notarial | CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE AUT 835 / 08.04.2010 | NP MARINESCU M.D. | LIPSA CNP, necasatorit |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| defunct Ghita Gheorghe si Ghita Marin | act administrativ | TITLU PROPRIETATE 3065-48362/2001 / 01.01.2001 | Comisia Jud Dolj | 16565, C1 |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16566 | Intravilan, Loc. Podari, Str. BELCINEANCA, Nr.1, T7, P36/1,36/2, Jud. Dolj | | | 323 | I | | 7 | 36/2 | CC | 161 | 1 | CL | 72 | 1 | | NU |
| | | | | | I | | 7 | 36/1 | A | 162 | 2 | CA | 49 | 1 | | NU |
| | | | | | | | | | | | 3 | CA | 11 | 1 | | NU |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| PROPRIETAR | | NEIDENTIFICAT | 0000000000000 | | 1/1 | 16566 | | Lege | act administrativ | Adeverinta nr. 12716 / 15.10.2025 | PRIMARIA COMUNEI PODARI | |
| | | | | | | 16566 | | | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat. | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI | 16566 |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |

FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16567 | Intravilan, Loc. Podari, Str. FERMEI, Nr.19, T23, P33/1,34/1, Jud. Dolj | | 30601 | 831 | I | | 23 | 33/1 | CC | 314 | 1 | CL | 42 | 1 | 30601-C1 | DA |
| | | | | | I | | 23 | 34/1 | A | 517 | 2 | CA | 42 | 1 | 30601-C2 | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| POPESCU | | CRISTIANA | 15.03.1976 | Loc. Podari, Str. DUNARII, Nr.155, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | 16567, C1, C2 | | Convenție | act notarial | CONTRACT DE INTRETINERE AUT NR 297 / 17.01.2012 | BNP TUDOR MARINELA | |
| POPESCU | | CRISTINEL | 16.11.1971 | Loc. Podari, Str. DUNARII, Nr.155, UAT. Podari, Jud. Dolj | | | | | | | | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| VARUT | | MARIN | 12.10.1946 | Romania, Jud. DOLJ, Loc. Podari | Uzufruct viager | 1/1 | 16567, C1, C2 | act notarial | CONTRACT DE INTRETINERE AUT NR 297 / 17.01.2012 | BNP TUDOR MARINELA | | |
| VARUT | | MARIA | 26.12.1948 | | | | | | | | | |
| VARUT | | MARIN | 12.10.1946 | Romania, Jud. DOLJ, Loc. Podari | Ipotecă legală | | 16567, C1, C2 | act notarial | CONTRACT DE INTRETINERE AUT NR 297 / 17.01.2012 | BNP TUDOR MARINELA | | |
| VARUT | | MARIA | 26.12.1948 | | | | | | | | | |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |



FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16568 | Intravilan, Loc. Podari, Str. BERNENI, Nr.21, T22, P34/1, Jud. Dolj | | 38438 | 1855 | I | | 22 | 34/1 | CC | 464 | 1 | CL | 125 | 2 | 38438-C1 | DA |
| | | | | | I | | 22 | 34/1 | A | 1391 | 2 | CA | 26 | 1 | 38438-C2 | DA |
| | | | | | | | | | | | 3 | CA | 20 | 1 | 38438-C3 | DA |
| | | | | | | | | | | | 4 | CA | 12 | 1 | 38438-C4 | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| TRAŞCĂ | | DIANA | 01.01.1967 | Loc. Podari, Str. Berneni, Nr.21, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1560/1855 | 16568 | | Ieșire Din Indiviziune | act notarial | ACT DE PARTAJ VOLUNTAR aut. nr. 597 / 21.02.2022 | NP MARINESCU MARIA DANIELA | |
| | | | | | | 16568 | | | act administrativ | 5648 / 24.03.2022 | PRIMARIA PODARI | |
| | | | | | 1/1 | C1, C2, C3, C4 | | Construire | act administrativ | Certificat de atestare fiscala nr. 5933 / 29.03.2022 | PRIMARIA PODARI | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| NOTARE POSESIE | act administrativ | 5648 / 24.03.2022 | PRIMARIA PODARI | 16568 |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |

FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

CG 3.5 - CG20210929308213

spre publicare

235 - Înregistrare sistematică UAT Podari, Sector cadastral nr.20 - 2025

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16569 | Intravilan, Loc. Podari, Str. CATANESTI, Nr.23A, T29, Jud. Dolj | | 31632 | 792 | I | | 29 | 24 | CC | 792 | 2 | CA | 116 | 1 | 31632-C2 | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| MITRACHE | | IOANA | 05.09.1947 | Loc. Podari, Str. FRUNZELOR, Nr.6, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | 16569, C2 | | Convenție | act notarial | CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1064 / 02.07.2020 | NP Zavoi Aurelian Paul | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |

CG 3.5 - CG20210929308213

spre publicare

FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

236 - Înregistrare sistematică UAT Podari, Sector cadastral nr.20 - 2025

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16570 | Intravilan, Loc. Podari, Str. DISPENSARULUI, Nr.FN, T29, P130/1,130/2, Jud. Dolj | | | 10384 | I | | 29 | 130/1,130/2 | CC | 10384 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| PROPRIETAR | | NEIDENTIFICAT | 0000000000000 | | 1/1 | 16570 | | Lege | act administrativ | Adeverinta nr. 12716 / 15.10.2025 | PRIMARIA COMUNEI PODARI | |
| | | | | | | 16570 | | | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat. | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI | 16570 |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |



FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16572 | Intravilan, Loc. Podari, Str. FERMEI, Nr.18, T24, Jud. Dolj | 552 | 37324 | 500 | I | | 24 | 37/1 | CC | 293 | 1 | CL | 133 | 1 | 37324-C1 | DA |
| | | | | | I | | 24 | 37/1 | A | 207 | 2 | CA | 71 | 1 | | DA |
| | | | | | | | | | | | 3 | CA | 62 | 1 | | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| PARASCHIV | | ANA | | | 1/1 | 16572, C1 | | Convenție | act notarial | aut nr 8530 / 13.06.2006 | NP Tudor Marinela Daniela | LIPSA CNP, |
| PARASCHIV | | SABIN | | | | | | | | | | LIPSA CNP, |
| PARASCHIV | | ANA | | | 1/1 | C2, C3 | | Lege | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMÂNIEI | LIPSA CNP, |
| PARASCHIV | | SABIN | | | | | | | | | | LIPSA CNP, |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |



FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16574 | Intravilan, Loc. Podari, Str. DISPENSARULUI, Nr.FN, UAT. Podari, Jud. Dolj | | 38666 | 1501 | I | | | | DR | 1501 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| COMUNA PODARI - DOMENIUL PUBLIC | | | 4553399 | | 1/1 | 16574 | | Lege | act administrativ | HCL nr. 15 si referat legalitate / 16.07.1999 | CONSILIUL LOCAL PODARI | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |



FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16575 | Intravilan, Loc. Podari, Str. GHEORGHITA CONSTANTIN, Nr.18, T26, P46,47,48, Jud. Dolj | 10 | 37449 | 1813 | I | | 26 | 46,47,48 | CC | 446 | 1 | CL | 66 | 1 | 37449-C1 | DA |
| | | | | | I | | 26 | 46,47,48 | A | 1367 | 2 | CA | 88 | 1 | 37449-C2 | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| PASCU | | STEFAN | 05.01.1975 | Loc. Craiova, Str. PRUTULUI, Nr.14, UAT. Craiova, Jud. Dolj | 1/1 | 16575, C1, C2 | | Convenție | act notarial | CONTRACT DE VANZARE AUT. NR .1675 / 05.05.2022 | NP CUREA IONEL | |
| PASCU | | VIOLETA | 12.03.1973 | Loc. Craiova, Str. PRUTULUI, Nr.14, UAT. Craiova, Jud. Dolj | | | | | | | | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |



FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16576 | Intravilan, Loc. Podari, Str. FERMEI, Nr.FN, T42, P412/2, Jud. Dolj | | | 298 | I | | 42 | 412/2 | A | 298 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| PROPRIETAR | | NEIDENTIFICAT | 0000000000000 | | 1/1 | 16576 | | Lege | act administrativ | Adeverinta nr. 12716 / 15.10.2025 | PRIMARIA COMUNEI PODARI | |
| | | | | | | 16576 | | | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat. | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI | 16576 |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | |



FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16577 | Intravilan, Loc. Podari, Str. GENOIESTI, Nr.12, T117, Jud. Dolj | | | 880 | I | | 117 | 32 | CC | 880 | 1 | CL | 73 | 1 | | DA |
| | | | | | | | | | | | 2 | CA | 50 | 1 | | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| POPESCU | | GHEORGHE | | Loc. Neidentificata, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | 16577 | | Reconstituire | act administrativ | TDP 1076-48940 / 08.10.1993 | CJSDPAT DOLJ | LIPSA CNP |
| POPESCU | | GHEORGHE | | Loc. Neidentificata, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | C1, C2 | | Lege | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMÂNIEI | LIPSA CNP |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |

FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16578 | Intravilan, Loc. Podari, Str. BERNENI, Nr.20, T117, Jud. Dolj | | | 1301 | I | | 117 | 111 | CC | 1000 | 1 | CL | 114 | 1 | | DA |
| | | | | | I | | 117 | 111 | A | 301 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| IONESCU | | ION | | Loc. Neidentificata, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | 16578 | | Reconstituire | act administrativ | TDP 1097-48940 / 08.10.1993 | CJSDPAT DOLJ | LIPSA CNP |
| IONESCU | | ION | | Loc. Neidentificata, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | C1 | | Lege | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMÂNIEI | LIPSA CNP |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |

FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

CG 3.5 - CG20210929308213

spre publicare

243 - Înregistrare sistematică UAT Podari, Sector cadastral nr.20 - 2025

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16580 | Intravilan, Loc. Podari, Str. CATANESTI, Nr.17, T29, P153/1, Jud. Dolj | | 37772 | 804 | I | | 29 | 153/1 | CC | 804 | 1 | CL | 45 | 2 | 37772-C1 | DA |
| | | | | | | | | | | | 2 | CA | 85 | 1 | 37772-C2 | DA |
| | | | | | | | | | | | 3 | CA | 13 | 1 | 37772-C3 | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| PARASCHIV | | MARIN | 10.04.1953 | Loc. Podari, Str. CATANESTI, Nr.17, UAT. Podari, Jud. Dolj | 500/804 | 16580 | | Convenție | act notarial | Contract de intretinere nr. 442 / 25.02.2003 | NP Florian Tone | |
| PARASCHIV | | MARIA | 03.10.1960 | Loc. Podari, Str. CATANESTI, Nr.17, UAT. Podari, Jud. Dolj | | | | | | | | |
| PARASCHIV | | MARIN | 10.04.1953 | Loc. Podari, Str. CATANESTI, Nr.17, UAT. Podari, Jud. Dolj | | | | | | | | |
| PARASCHIV | | MARIA | 03.10.1960 | Loc. Podari, Str. CATANESTI, Nr.17, UAT. Podari, Jud. Dolj | | | | | | | | |
| PARASCHIV | | MARIN | 10.04.1953 | Loc. Podari, Str. CATANESTI, Nr.17, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | C1, C2, C3 | | Convenție | act notarial | Contract de intretinere nr. 442 / 25.02.2003 | NP Florian Tone | |
| PARASCHIV | | MARIA | 03.10.1960 | Loc. Podari, Str. CATANESTI, Nr.17, UAT. Podari, Jud. Dolj | | | | | | | | |
| PARASCHIV | | MARIN | 10.04.1953 | Loc. Podari, Str. CATANESTI, Nr.17, UAT. Podari, Jud. Dolj | | | | | | | | |
| PARASCHIV | | MARIA | 03.10.1960 | Loc. Podari, Str. CATANESTI, Nr.17, UAT. Podari, Jud. Dolj | | | | | | | | |
| PARASCHIV | | MARIN | 10.04.1953 | Loc. Podari, Str. CATANESTI, Nr.17, UAT. Podari, Jud. Dolj | | 16580 | | | act administrativ | Adeverinta nr. 14488 / 04.11.2020 | PRIMARIA PODARI | |
| PARASCHIV | | MARIA | 03.10.1960 | Loc. Podari, Str. CATANESTI, Nr.17, UAT. Podari, Jud. Dolj | | | | | | | | |



FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| PARASCHIV | | ŞTEFANA | 11.06.1935 | Loc. Podari, Str. BELCINEANCA, Nr.32, UAT. Podari, Jud. Dolj | Uzufruct viager | 500/804 | 16580 | act notarial | Contract de intretinere nr. 442 / 25.02.2003 | NP Florian Tone | | |
| PARASCHIV | | DUMITRU | 19.07.1932 | Loc. Podari, Str. BELCINEANCA, Nr.32, UAT. Podari, Jud. Dolj | | | | | | | | |
| PARASCHIV | | ŞTEFANA | 11.06.1935 | Loc. Podari, Str. BELCINEANCA, Nr.32, UAT. Podari, Jud. Dolj | | | | | | | | |
| PARASCHIV | | DUMITRU | 19.07.1932 | Loc. Podari, Str. BELCINEANCA, Nr.32, UAT. Podari, Jud. Dolj | | | | | | | | |
| PARASCHIV | | DUMITRU | 19.07.1932 | Loc. Podari, Str. BELCINEANCA, Nr.32, UAT. Podari, Jud. Dolj | Uzufruct viager | 1/1 | C1, C2, C3 | act notarial | Contract de intretinere nr. 442 / 25.02.2003 | NP Florian Tone | | |
| PARASCHIV | | ŞTEFANA | 11.06.1935 | Loc. Podari, Str. BELCINEANCA, Nr.32, UAT. Podari, Jud. Dolj | | | | | | | | |
| PARASCHIV | | DUMITRU | 19.07.1932 | Loc. Podari, Str. BELCINEANCA, Nr.32, UAT. Podari, Jud. Dolj | | | | | | | | |
| PARASCHIV | | ŞTEFANA | 11.06.1935 | Loc. Podari, Str. BELCINEANCA, Nr.32, UAT. Podari, Jud. Dolj | | | | | | | | |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

## 5. OBSERVAŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NOTARE POSESIE | act administrativ | Adeverinta nr. 14488 / 04.11.2020 | PRIMARIA PODARI | 16580 | Împrejmuit | | Se propune notarea posesiei pentru suprafata de 304 mp |



FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16582 | Intravilan, Loc. Podari, Str. BELCINEANCA, Nr.3, T7, P37/1,37/2, Jud. Dolj | | | 443 | I | | 7 | 37/2 | CC | 221 | 1 | CL | 101 | 1 | | NU |
| | | | | | I | | 7 | 37/1 | A | 222 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| PROPRIETAR | | NEIDENTIFICAT | 0000000000000 | | 1/1 | 16582 | | Lege | act administrativ | Adeverinta nr. 12716 / 15.10.2025 | PRIMARIA COMUNEI PODARI | |
| | | | | | | 16582 | | | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat. | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI | 16582 |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |



FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16583 | Intravilan, Loc. Podari, Str. GENOIESTI, Nr.23, T27, P39,40,41, Jud. Dolj | | 37783 | 1457 | I | | 27 | 39,40,41 | CC | 1457 | 1 | CA | 41 | 1 | | DA |
| | | | | | | | | | | | 2 | CL | 69 | 1 | | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| PIRVU | | LUCIAN | 27.02.1964 | Loc. Podari, Str. Genoiesti, Nr.22, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | 16583 | | Convenţie | act notarial | Contract de vânzare autentificat sub nr.5325 / 07.11.2024 | NOTAR PUBLIC Cernobai Claudiu Emil | |
| PIRVU | | LAURENTIA ALINA | 11.02.1974 | Loc. Braniste, Str. MÂNĂSTIREA JITIANU, Nr.25, UAT. Podari, Jud. Dolj | | | | | | | | |
| PIRVU | | LUCIAN | 27.02.1964 | Loc. Podari, Str. Genoiesti, Nr.22, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | C1, C2 | | Lege | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMÂNIEI | |
| PIRVU | | LAURENTIA ALINA | 11.02.1974 | Loc. Braniste, Str. MÂNĂSTIREA JITIANU, Nr.25, UAT. Podari, Jud. Dolj | | | | | | | | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |



FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16584 | Intravilan, Loc. Podari, Str. CATANESTI, Nr.19, (fosta T 29, P 20, P 21), Jud. Dolj | 1811 | 34771 | 1000 | I | | 29 | 20,21 | CC | 356 | 1 | CL | 50 | 1 | 34771-C1 | DA |
| | | | | | I | | 29 | 20,21 | A | 644 | 3 | CL | 99 | 2 | | DA |
| | | | | | | | | | | | 4 | CA | 19 | 1 | | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| TUDOR | | GABRIEL MIRCEA | | | 7/16 | 16584 | | Succesiune | act notarial | nr 1310 / 01.01.1979 | BNP Ciovica Gheorghe | LIPSA CNP |
| TUDOR | | GABRIEL MIRCEA | | | 1/1 | C1 | | Succesiune | act notarial | nr 1310 / 01.01.1979 | BNP Ciovica Gheorghe | LIPSA CNP |
| TUDOR | | GABRIELA MIRCEA | | | 9/16 | 16584 | | Convenție | act notarial | contract aut 1366 / 01.01.2008 | BNP Marinescu MD | LIPSA CNP |
| TUDOR | | GABRIEL MIRCEA | | | 1/1 | C3, C4 | | Lege | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMÂNIEI | LIPSA CNP |
| TUDOR | | GABRIELA MIRCEA | | | | | | | | | | LIPSA CNP |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |



FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16586 | Intravilan, Loc. Podari, Str. GHEORGHITA CONSTANTIN, Nr.17, T24, P13, Jud. Dolj | | 38333 | 550 | I | | 24 | 13 | CC | 550 | 1 | CL | 204 | 3 | 38333-C1 | DA |
| | | | | | | | | | | | 2 | CA | 63 | 1 | 38333-C2 | DA |
| | | | | | | | | | | | 3 | CA | 49 | 1 | 38333-C3 | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| GHEORGHITA | | LEONTINA | 23.05.1952 | Romania, Jud. DOLJ, Loc. Podari, Str. Alexandru Cocioboiu, Nr. Postal 17 | 150/550 | 16586 | | Convenție | act notarial | CVC aut. nr. 27086 / 08.12.1992 | NP CIOVICA GHEORGHE , Certificat fiscal nr. | |
| GHEORGHITA | | LEONTINA | 23.05.1952 | Romania, Jud. DOLJ, Loc. Podari, Str. Alexandru Cocioboiu, Nr. Postal 17 | 1/2 | C1, C2, C3 | | Construire | act administrativ | Adeverinta rol istoric fiscal nr. 17373 / 18.11.2021 | PRIMARIA PODARI , Proces verbal de vecinătate | |
| GHEORGHITA | | LEONTINA | 23.05.1952 | Romania, Jud. DOLJ, Loc. Podari, Str. Alexandru Cocioboiu, Nr. Postal 17 | 750/4400 | 16586 | | Succesiune | act notarial | Certificat de mostenitor nr. 03 / 28.01.2022 | Tomita Sebastian | |
| GHEORGHITA | | LEONTINA | 23.05.1952 | Romania, Jud. DOLJ, Loc. Podari, Str. Alexandru Cocioboiu, Nr. Postal 17 | | 16586 | | | act notarial | Certificat de mostenitor nr. 03 / 28.01.2022 | Tomita Sebastian | |
| GHEORGHITA | | LEONTINA | 23.05.1952 | Romania, Jud. DOLJ, Loc. Podari, Str. Alexandru Cocioboiu, Nr. Postal 17 | 1/8 | C1, C2, C3 | | Succesiune | act notarial | Certificat de mostenitor nr. 03 / 28.01.2022 | Tomita Sebastian | |
| GHEORGHITA | | LEONTINA | 23.05.1952 | Romania, Jud. DOLJ, Loc. Podari, Str. Alexandru Cocioboiu, Nr. Postal 17 | 450/4400 | 16586 | | Convenție | act notarial | Contract de donatie aut. nr. 117 / 14.02.2022 | NP Tomita Sebastian | |
| GHEORGHITA | | LEONTINA | 23.05.1952 | Romania, Jud. DOLJ, Loc. Podari, Str. Alexandru Cocioboiu, Nr. Postal 17 | 3/8 | C1, C2, C3 | | Convenție | act notarial | Contract de donatie aut. nr. 117 / 14.02.2022 | NP Tomita Sebastian | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII | | | | | 5. OBSERVAŢII | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
| NOTARE POSESIE | act notarial | Certificat de mostenitor nr. 03 / 28.01.2022 | Tomita Sebastian | 16586 | Împrejmuit | | Imprejmuit cu gard de beton, gard si porti metalice, gard de plasa sarma si limita constructie. Se proprune notarea posesiei pt S=250 mp, Smpr= 345 mp |



FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16588 | Intravilan, Loc. Podari, Str. SCOLII, Nr.3, T28, P9/1,10/1, Jud. Dolj | | | 1537 | I | | 28 | 10/1 | CC | 1000 | 1 | CL | 73 | 1 | | DA |
| | | | | | I | | 28 | 9/1 | A | 537 | 2 | CA | 39 | 1 | | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| OPREA | | VIORICA | | Loc. Neidentificata, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | 16588 | | Reconstituire | act administrativ | TDP 8910 / 01.10.2007 | CJSDPAT DOLJ | LIPSA CNP |
| OPREA | | VIORICA | | Loc. Neidentificata, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | C1, C2 | | Lege | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMÂNIEI | LIPSA CNP |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16592 | Intravilan, Loc. Podari, Str. CATANESTI, Nr.31, T29, P35,36,37, Jud. Dolj | | 38979 | 1504 | I | | 29 | 35,36,37 | CC | 267 | 1 | CL | 53 | 2 | 38979-C1 | DA |
| | | | | | I | | 29 | 35,36,37 | A | 1237 | 2 | CA | 17 | 1 | | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| BARBU | | CORNELIA | 17.01.1959 | Romania, Jud. DOLJ, Loc. Filiasi, Str. Tudor Vladimirescu, Bl. B7, Sc. 1, Ap. 16 | 500/1451 | 16592 | | Convenție | act notarial | CVC 845 / 30.03.1998 | NP ELVIRA DIACONESCU | |
| BARBU | | ILIE | 22.03.1956 | | | | | | | | | |
| BARBU | | CORNELIA | 17.01.1959 | Romania, Jud. DOLJ, Loc. Filiasi, Str. Tudor Vladimirescu, Bl. B7, Sc. 1, Ap. 16 | | 16592 | | | act administrativ | Adeverinta rol fiscal 11840 / 18.08.2023 | PRIMARIA PODARI | |
| BARBU | | ILIE | 22.03.1956 | | | | | | | | | |
| BARBU | | CORNELIA | 17.01.1959 | Romania, Jud. DOLJ, Loc. Filiasi, Str. Tudor Vladimirescu, Bl. B7, Sc. 1, Ap. 16 | 1/2 | C1 | | Construire | act notarial | CVC 845 / 30.03.1998 | NP ELVIRA DIACONESCU | |
| BARBU | | ILIE | 22.03.1956 | | | | | | | | | |
| CHIMIGEA | | MARIA-LARISA | 22.02.1991 | Loc. Podari, Str. CATANESTI, Nr.31, UAT. Podari, Jud. Dolj | 500/1451 | 16592 | | Convenție | act notarial | CONTRACT DE DONATIE AUT NR 4540 / 11.12.2023 | NP Jianu Georgeta Cristina | |
| CHIMIGEA | | MARIA-LARISA | 22.02.1991 | Loc. Podari, Str. CATANESTI, Nr.31, UAT. Podari, Jud. Dolj | | 16592 | | | act notarial | CONTRACT DE DONATIE AUT NR 4540 / 11.12.2023 | NP Jianu Georgeta Cristina | |
| CHIMIGEA | | MARIA-LARISA | 22.02.1991 | Loc. Podari, Str. CATANESTI, Nr.31, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/2 | 16592 | | Convenție | act notarial | CONTRACT DE DONATIE AUT NR 4540 / 11.12.2023 | NP Jianu Georgeta Cristina | |
| BARBU | | CORNELIA | 17.01.1959 | Romania, Jud. DOLJ, Loc. Filiasi, Str. Tudor Vladimirescu, Bl. B7, Sc. 1, Ap. 16 | 1/1 | C2 | | Lege | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMÂNIEI | |
| BARBU | | ILIE | 22.03.1956 | | | | | | | | | |

FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM
ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| CHIMIGEA | | MARIA-LARISA | 22.02.1991 | Loc. Podari, Str. CATANESTI, Nr.31, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | C2 | | Lege | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMÂNIEI | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| NOTARE POSESIE | act administrativ | Adeverinta rol fiscal 11840 / 18.08.2023 | PRIMARIA PODARI | 16592 |
| NOTARE POSESIE | act notarial | CONTRACT DE DONATIE AUT NR 4540 / 11.12.2023 | NP Jianu Georgeta Cristina | 16592 |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16593 | Intravilan, Loc. Podari, Str. BERNENI, Nr.23, T22, P29,30,31, Jud. Dolj | | 38507 | 2168 | I | | 22 | 29,30,31 | CC | 598 | 1 | CL | 171 | 1 | 38507-C1 | DA |
| | | | | | I | | 22 | 29,30,31 | V | 845 | 2 | CA | 65 | 1 | 38507-C2 | DA |
| | | | | | I | | 22 | 29,30,31 | A | 725 | 3 | CA | 31 | 1 | 38507-C3 | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| DINUŢ | | SEVERICĂ | 10.09.1958 | Loc. Podari, Str. Berneni, Nr.23, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | 16593 | | Hotarâre Judecătorească | hotărâre judecătorească | Sentinta civila nr. 9660 / 08.12.2021 | Judecatoria Craiova in Dosar nr. 8291/215/2021 , | |
| DINUŢ | | SEVERICĂ | 10.09.1958 | Loc. Podari, Str. Berneni, Nr.23, UAT. Podari, Jud. Dolj | 5/8 | C1, C2, C3 | | Construire | hotărâre judecătorească | Sentinta civila nr. 9660 / 08.12.2021 | Judecatoria Craiova in Dosar nr. 8291/215/2021 , | |
| DINUŢ | | SEVERICĂ | 10.09.1958 | Loc. Podari, Str. Berneni, Nr.23, UAT. Podari, Jud. Dolj | 3/8 | C1, C2, C3 | | Convenție | act notarial | CVC AUT NR 3413 / 06.09.2024 | NP CANTAR ELENA | |
| DINUŢ | | MARIA | 26.07.1964 | Loc. Podari, Str. Berneni, Nr.23, UAT. Podari, Jud. Dolj | | | | | | | | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |

FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16594 | Intravilan, Loc. Podari, Str. FERMEI, Nr.21, T23, Jud. Dolj | | 37498 | 1239 | I | | 23 | 32 | CC | 719 | 1 | CL | 170 | 2 | 37498-C1 | DA |
| | | | | | I | | 23 | 32/1 | A | 520 | 2 | CA | 18 | 1 | 37498-C2 | DA |
| | | | | | | | | | | | 3 | CA | 79 | 1 | | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| BARBU | | MARIA | 09.02.1966 | Loc. Podari, Str. FERMEI, Nr.21A, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | 16594, C1, C2 | | Succesiune | act administrativ | Titlu de proprietate nr. 699-48423 / 12.08.1993 | COMISIA JUDETEANA DOLJ | |
| BARBU | | MARIA | 09.02.1966 | Loc. Podari, Str. FERMEI, Nr.21A, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | C3 | | Lege | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMÂNIEI | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16595 | Intravilan, Loc. Podari, Str. BERNENI, Nr.FN, UAT. Podari, Jud. Dolj | | 38663 | 4595 | I | | | | DR | 4595 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| COMUNA PODARI - DOMENIUL PUBLIC | | | 4553399 | | 1/1 | 16595 | | Lege | act normativ | HG nr. 965 / 05.09.2022 | Guvernul Romaniei | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |



FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16596 | Intravilan, Loc. Podari, Str. GHEORGHITA CONSTANTIN, Nr.20, T26, P43,44,45, Jud. Dolj | | 36821 | 1099 | I | | 26 | 43,44,45 | CC | 351 | 1 | CL | 117 | 2 | 36821-C1 | DA |
| | | | | | I | | 26 | 43,44,45 | A | 198 | 2 | CA | 19 | 1 | 36821-C2 | DA |
| | | | | | I | | 26 | 43,44,45 | V | 550 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| GHEORGHIŢA | | ILIE | 09.01.1954 | Loc. Podari, Str. ALEXANDRU COCIOBOIU, Nr.20, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | 16596, C1, C2 | | Succesiune | act administrativ | CERTIFICAT FISCAL NR.12261 / 22.10.2019 | PRIMARIA PODARI | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |



FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16597 | Intravilan, Loc. Podari, UAT. Podari, Jud. Dolj | | 38671 | 3125 | I | | | | DR | 3125 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| COMUNA PODARI - DOMENIUL PUBLIC | | | 4553399 | | 1/1 | 16597 | | Lege | act normativ | HG nr. 965 / 05.09.2002 | GUVERNUL ROMANIEI | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16598 | Intravilan, Loc. Podari, P41/1, Jud. Dolj | | | 138 | I | | 27 | 41/1 | N | 138 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| PROPRIETAR | | NEIDENTIFICAT | 0000000000000 | | 1/1 | 16598 | | Lege | act administrativ | Adeverinta nr. 12716 / 15.10.2025 | PRIMARIA COMUNEI PODARI | |
| | | | | | | 16598 | | | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat. | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI | 16598 |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16599 | Intravilan, Loc. Podari, Str. CATANESTI, Nr.21, T117, Jud. Dolj | | | 930 | I | | 117 | 22 | CC | 930 | 1 | CL | 100 | 1 | | DA |
| | | | | | | | | | | | 2 | CA | 21 | 1 | | DA |
| | | | | | | | | | | | 3 | CA | 29 | 1 | | DA |
| | | | | | | | | | | | 4 | CA | 20 | 1 | | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| GRASU | | ATANASIE | | Loc. Neidentificata, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | 16599 | | Reconstituire | act administrativ | TDP 773-48547 / 19.08.1993 | CJSDPAT DOLJ | LIPSA CNP |
| GRASU | | ATANASIE | | Loc. Neidentificata, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | C1, C2, C3, C4 | | Lege | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMÂNIEI | LIPSA CNP |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |



FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16600 | Intravilan, Loc. Podari, Str. FERMEI, Nr.21A, T23, P31, Jud. Dolj | | 37486 | 250 | I | | 23 | 31 | CC | 250 | 1 | CL | 54 | 3 | 37486-C1 | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| BARBU | | ION | 14.09.1968 | Loc. Podari, Str. FERMEI, Nr.21, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | 16600, C1 | | Convenție | act notarial | aut. nr. 601 / 26.02.1998 | NP DOINA FAURAR , CVC aut. nr. 851/24.03.1998 NP | |
| BARBU | | MARIA | 09.02.1966 | Loc. Podari, Str. FERMEI, Nr.21A, UAT. Podari, Jud. Dolj | | | | | | | | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |



FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16601 | Intravilan, Loc. Podari, Str. CATANESTI, Nr.33, T29, P38,39,40, Jud. Dolj | | 39056 | 1185 | I | | 29 | 38 | CC | 392 | 1 | CL | 47 | 2 | 39056-C1 | DA |
| | | | | | I | | 29 | 39 | A | 320 | 2 | CA | 36 | 1 | 39056-C2 | DA |
| | | | | | I | | 29 | 40 | V | 473 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| TROPONETE | | GHEORGHIŢA | 09.03.1963 | Loc. Podari, Str. CATANESTI, Nr.33, UAT. Podari, Jud. Dolj | 363/1180 | 16601 | | Convenție | act notarial | CVC aut. nr. 444 / 16.02.1998 | NP PATRAU GHEORGHE | |
| TROPONETE | | GHEORGHIŢA | 09.03.1963 | Loc. Podari, Str. CATANESTI, Nr.33, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/2 | C1, C2 | | Convenție | act administrativ | Adeverinta istoric rol fiscal nr. 14140 / 04.10.2023 | PRIMARIA PODARI | |
| TROPONETE | | GHEORGHIŢA | 09.03.1963 | Loc. Podari, Str. CATANESTI, Nr.33, UAT. Podari, Jud. Dolj | 363/4720 | 16601 | | Succesiune | act notarial | CM NR 48 / 22.08.2024 | NP Sorop Alexandru Oliviu | |
| TROPONETE | | ADRIAN-LAURENŢIU | 22.05.1991 | Loc. Podari, Str. CATANESTI, Nr.33, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1089/4720 | 16601 | | Succesiune | act notarial | CM NR 48 / 22.08.2024 | NP Sorop Alexandru Oliviu | |
| TROPONETE | | GHEORGHIŢA | 09.03.1963 | Loc. Podari, Str. CATANESTI, Nr.33, UAT. Podari, Jud. Dolj | | 16601 | | | act notarial | CM NR 48 / 22.08.2024 | NP Sorop Alexandru Oliviu | |
| TROPONETE | | ADRIAN-LAURENŢIU | 22.05.1991 | Loc. Podari, Str. CATANESTI, Nr.33, UAT. Podari, Jud. Dolj | | | | | | | | |
| TROPONETE | | GHEORGHIŢA | 09.03.1963 | Loc. Podari, Str. CATANESTI, Nr.33, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/8 | C1, C2 | | Succesiune | act notarial | CM NR 48 / 22.08.2024 | NP Sorop Alexandru Oliviu | |
| TROPONETE | | ADRIAN-LAURENŢIU | 22.05.1991 | Loc. Podari, Str. CATANESTI, Nr.33, UAT. Podari, Jud. Dolj | 3/8 | C1, C2 | | Succesiune | act notarial | CM NR 48 / 22.08.2024 | NP Sorop Alexandru Oliviu | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII | | | | | 5. OBSERVAŢII | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
| NOTARE POSESIE | act notarial | CM NR 48 / 22.08.2024 | NP Sorop Alexandru Oliviu | 16601 | Împrejmuit | | |



FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16602 | Intravilan, Loc. Podari, Str. CATANESTI, Nr.6, T7, P33, Jud. Dolj | | 39055 | 785 | I | | 7 | 33 | CC | 785 | 1 | CL | 101 | 2 | 39055-C1 | DA |
| | | | | | | | | | | | 2 | CA | 14 | 1 | 39055-C2 | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| PARASCHIV | | ILIANA | 26.02.1973 | Loc. Craiova, Str. BISTRITEI, Nr.17, UAT. Craiova, Jud. Dolj | 3/4 | 16602, C1, C2 | | Succesiune | act administrativ | TDP nr. 1457-58754 / 25.05.1994 | Comisia Judeteana Dolj | |
| | | | | | 1/4 | 16602, C1, C2 | | Convenție | act notarial | contract de donatie 633 / 07.03.2024 | NP GASPAR MONICA ORTANSA | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |



FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16604 | Intravilan, Loc. Podari, Str. CATANESTI, Nr.35, T29, P41,42,43, Jud. Dolj | | 37664 | 1099 | I | | 29 | 41 | CC | 330 | 1 | CL | 81 | 2 | 37664-C1 | DA |
| | | | | | I | | 29 | 42 | A | 339 | 2 | CA | 44 | 1 | 37664-C2 | DA |
| | | | | | I | | 29 | 43 | V | 430 | 3 | CA | 24 | 1 | | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| VLAD | | DAN-IULIAN | 08.04.1991 | Loc. Podari, Str. CONSTANTIN STOENOIU, Nr.8, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | 16604, C1, C2 | | Convenție | act notarial | Contract de donatie aut. nr.1101 / 20.04.2021 | NP Marinescu Maria Daniela | |
| VLAD | | DAN-IULIAN | 08.04.1991 | Loc. Podari, Str. CONSTANTIN STOENOIU, Nr.8, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | C3 | | Lege | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMÂNIEI | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| PAUNA | | ELENA | 04.03.1948 | | Uzufruct | 1/1 | 16604, C1, C2 | act notarial | Contract de donatie aut. nr.1101 / 20.04.2021 | NP Marinescu Maria Daniela | | |
| VLAD | | DANIELA | 01.11.1968 | Loc. Podari, Str. CONSTANTIN STOENOIU, Nr.8, UAT. Podari, Jud. Dolj | | | | | | | | |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | Imprejmuit cu gard de plasa sarma, beton si porti metalice;Imprejmuit cu gard de plasa sarma, beton si porti metalice;Imprejmuit cu gard de plasa sarma, beton si porti metalice |

FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16605 | Intravilan, Loc. Podari, Str. DUNARII, Nr.FN, UAT. Podari, Jud. Dolj | | 38660 | 5046 | I | | | | DR | 5046 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| COMUNA PODARI - DOMENIUL PUBLIC | | | 4553399 | | 1/1 | 16605 | | Lege | act administrativ | HG nr. 965 / 05.09.2002 | GUVERNUL ROMANIEI | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |



FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16606 | Intravilan, Loc. Podari, Str. BERNENI, Nr.22, T23, Jud. Dolj | | 37604 | 1353 | I | | 23 | 112 | CC | 1353 | 1 | CL | 112 | 1 | 37604-C1 | DA |
| | | | | | | | | | | | 2 | CA | 71 | 1 | 37604-C2 | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| CHIRICIOIU | | SEBASTIAN-ION | 08.05.1978 | Loc. Podari, Str. Berneni, Nr.22, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1000/1353 | 16606 | | Convenție | act notarial | CONTRACT DE INTRETINERE NR.377 / 03.02.2023 | Marinescu Maria Daniela | |
| CHIRICIOIU | | MARIANA-MIHAELA | 25.07.1984 | Loc. Podari, Str. Berneni, Nr.22, UAT. Podari, Jud. Dolj | | | | | | | | |
| CHIRICIOIU | | SEBASTIAN-ION | 08.05.1978 | Loc. Podari, Str. Berneni, Nr.22, UAT. Podari, Jud. Dolj | | 16606 | | | act notarial | CONTRACT DE INTRETINERE NR.377 / 03.02.2023 | Marinescu Maria Daniela | |
| CHIRICIOIU | | MARIANA-MIHAELA | 25.07.1984 | Loc. Podari, Str. Berneni, Nr.22, UAT. Podari, Jud. Dolj | | | | | | | | |
| CHIRICIOIU | | SEBASTIAN-ION | 08.05.1978 | Loc. Podari, Str. Berneni, Nr.22, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | C1, C2 | | Convenție | act notarial | CONTRACT DE INTRETINERE NR.377 / 03.02.2023 | Marinescu Maria Daniela | |
| CHIRICIOIU | | MARIANA-MIHAELA | 25.07.1984 | Loc. Podari, Str. Berneni, Nr.22, UAT. Podari, Jud. Dolj | | | | | | | | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| CHIRICIOIU | | MARIN | 15.05.1954 | Loc. Podari, Str. FERMEI, Nr.17, UAT. Podari, Jud. Dolj | Ipotecă legală | | 16606, C1, C2 | act notarial | CONTRACT DE INTRETINERE NR.377 / 03.02.2023 | Marinescu Maria Daniela | | |
| CHIRICIOIU | | MITA | 03.05.1956 | Loc. Podari, Str. FERMEI, Nr.17, UAT. Podari, Jud. Dolj | | | | | | | | |
| CHIRICIOIU | | MARIN | 15.05.1954 | Loc. Podari, Str. FERMEI, Nr.17, UAT. Podari, Jud. Dolj | Uzufruct viager | 1/4 | 16606, C1, C2 | act notarial | CONTRACT DE INTRETINERE | Marinescu Maria Daniela | | |

FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM
ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

| 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| CHIRICIOIU | | MITA | 03.05.1956 | Loc. Podari, Str. FERMEI, Nr.17, UAT. Podari, Jud. Dolj | Uzufruct viager | 1/4 | 16606, C1, C2 | act notarial | NR.377 / 03.02.2023 | Marinescu Maria Daniela | | |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII | | | | | 5. OBSERVAŢII | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
| NOTARE POSESIE | act notarial | CONTRACT DE INTRETINERE NR.377 / 03.02.2023 | Marinescu Maria Daniela | 16606 | Împrejmuit | | |



FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16609 | Intravilan, Loc. Podari, Str. GHEORGHITA CONSTANTIN, Nr.22, T117, Jud. Dolj | | | 700 | I | | 117 | 42 | CC | 700 | 1 | CL | 88 | 1 | | DA |
| | | | | | | | | | | | 2 | CA | 27 | 1 | | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| BĂLŞANU | | MARIN | 15.05.1942 | | 1/1 | 16609 | | Reconstituire | act normativ | 1029-48940 / 14.09.1993 | CJSDPAT DOLJ | |
| BĂLŞANU | | MARIN | 15.05.1942 | | 1/1 | C1, C2 | | Lege | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMÂNIEI | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |



FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16610 | Intravilan, Loc. Podari, Str. GHEORGHITA CONSTANTIN, Nr.FN, T117, P42/1, Jud. Dolj | | | 373 | I | | 117 | 42/1 | A | 373 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| PROPRIETAR | | NEIDENTIFICAT | 0000000000000 | | 1/1 | 16610 | | Lege | act administrativ | Adeverinta nr. 12716 / 15.10.2025 | PRIMARIA COMUNEI PODARI | |
| | | | | | | 16610 | | | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat. | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI | 16610 |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | |



FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16611 | Intravilan, Loc. Podari, Str. FERMEI, Nr.20, T24, Jud. Dolj | | | 500 | I | | 24 | 37 | CC | 500 | 1 | CA | 72 | 1 | | DA |
| | | | | | | | | | | | 2 | CA | 67 | 1 | | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| CACALICEANU | | TRAIAN | | Loc. Neidentificata, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | 16611 | | Reconstituire | act administrativ | TDP 86-59384 / 15.02.1993 | CJSDPAT DOLJ | LIPSA CNP |
| CACALICEANU | | TRAIAN | | Loc. Neidentificata, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | C1, C2 | | Lege | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMÂNIEI | LIPSA CNP |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |



FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16612 | Intravilan, Loc. Podari, Str. SCOLII, Nr.1, T29, P104, Jud. Dolj | | 32732 | 2358 | I | | 29 | 104 | CC | 2358 | 1 | CAS | 622 | 3 | 32732-C1 | DA |
| | | | | | | | | | | | 2 | CA | 17 | 1 | | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| CONSILIUL LOCAL PODARI | | | 9999999999999 | | 1/1 | 16612, C1 | | Lege | act administrativ | MO 687 / 18.09.2002 | GUVERNUL | LIPSA CUI, |
| DOMENIUL PUBLIC AL COMUNEI PODARI | | | 9999999999999 | | 1/1 | 16612, C1 | | Lege | act administrativ | MO 687 / 18.09.2002 | GUVERNUL | LIPSA CUI, |
| DOMENIUL PUBLIC AL COMUNEI PODARI | | | 9999999999999 | | 1/1 | C2 | | Lege | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMÂNIEI | LIPSA CUI, |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | Imprejmuire: gard beton, gard lemn, limita conventionala.<br>Lot 2 - Drumul de acces delimitat de punctele 73,77,85,82, proprietatea Com. Podari in administrarea Cons Local Podari este acces la Lotul 1 |



FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16613 | Intravilan, Loc. Podari, Str. GENOIESTI, Nr.25, T27, Jud. Dolj | | 38103 | 219 | I | | 27 | 38/1 | CC | 219 | 1 | CL | 97 | 3 | 38103-C1 | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| STOIAN | | MARIA | 30.08.1965 | Loc. Craiova, Str. POLIGONULUI, Nr.40, UAT. Craiova, Jud. Dolj | 1/1 | 16613, C1 | | Convenție | act notarial | Contract de Vânzare aut 199 / 10.02.2025 | Diaconescu Gelu Emilian | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16614 | Intravilan, Loc. Podari, Str. SCOLII, Nr.1, T29, P105, Jud. Dolj | | 32731 | 114 | I | | 29 | 105 | CC | 114 | 1 | CA | 32 | 1 | | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| CONSILIUL LOCAL PODARI | | | 9999999999999 | | 1/1 | 16614 | | Lege | act administrativ | MO 687 / 18.09.2002 | GUVERNUL | LIPSA CUI, |
| DOMENIUL PUBLIC AL COMUNEI PODARI | | | 9999999999999 | | 1/1 | 16614 | | Lege | act administrativ | MO 687 / 18.09.2002 | GUVERNUL | LIPSA CUI, |
| DOMENIUL PUBLIC AL COMUNEI PODARI | | | 9999999999999 | | 1/1 | C1 | | Lege | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMÂNIEI | LIPSA CUI, |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | accesul se realizeaza pe drumul de acces delimitat de punctele 73,77,85,82, proprietatea com. Podari in administrarea Cons Local Podari. |



FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16617 | Intravilan, Loc. Podari, Str. DISPENSARULUI, Nr.FN, Bl.3, T29, P485/1, Jud. Dolj | 565 | 36721 | 750 | I | | 29 | 485/1 | CC | 750 | 1 | CL | 611 | 3 | 36721-C1 | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| COMUNA PODARI | | | 9999999999999 | | 1/1 | 16617 | | Lege | act normativ | Legea nr.18 / 20.02.1991 | PARLAMENTUL ROMANIEI | LIPSA CUI, |
| FIRA | | BOGDAN ANDREI | | | | C1-U2 | . | Convenție | act notarial | aut nr 277 / 02.07.2004 | NP Marinescu Maria Daniela | LIPSA CNP,nascut la data de 17.07.1999 minor |
| JINGOIU | | DAN CATALIN | 14.03.1977 | Romania, Jud. BUCURESTI, Loc. Bucuresti Sectorul 1 | | C1-U3 | . | Convenție | act notarial | 1874 / 28.12.2016 | NP Bazgu Mariana | |
| BADOI | | GEORGETA | | | | C1-U5 | . | Convenție | act notarial | aut nr 2233 / 23.08.2005 | NP Doina Faurar | LIPSA CNP, necasatorita |
| PUCA | | VIOREL MARCEL | | | | C1-U6 | . | Convenție | act notarial | aut nr 961 / 16.05.2008 | NP Peia Ofelia | LIPSA CNP, |
| IONESCU | | PAULA ILEANA | | | | C1-U8 | . | Convenție | act notarial | aut nr 2233 / 23.08.2005 | NP Doina Faurar | LIPSA CNP, |
| IONESCU | | NICOLAE | | | | | | | | | | LIPSA CNP, |
| BĂRBOSU | | EUGEN-IONUŢ | 11.04.1989 | Loc. Podari, Str. DISPENSARULUI, Nr.3, Bl.3, Sc.1, Ap.21, UAT. Podari, Jud. Dolj | | C1-U7 | . | Convenție | act notarial | 645 / 01.01.2016 | NP Marinescu MM | |
| VISAN | | LITA FLORIN | | | | C1-U9 | . | Convenție | act notarial | aut nr 5423 / 24.06.2005 | NP Tudor Marinela Daniela | LIPSA CNP, |
| VISAN | | LITA ZORINA | | | | | | | | | | LIPSA CNP, |
| TRUSCA | | ANATOLE-CRISTIAN | | | | | | Convenție | act notarial | 1755 / 08.07.2004 | NP Doina Faurar | LIPSA CNP, |
| ANGHELINA | | FLOREA | 02.12.1961 | Loc. Craiova, Str. CRAIOVESTI, Nr.6, Bl.201M, Sc.1, Et.4, Ap.19, UAT. Craiova, Jud. Dolj | | C1-U1 | . | Convenție | act notarial | Contract de vanzare aut. nr. 2089 / 21.11.2019 | Tomita Dana Eugenia | |
| JINGOIU | | DAN CATALIN | | | | C1-U3 | . | Ieşire Din Indiviziune | act notarial | 512 / 12.03.2018 | Np Bazgu Mariana | LIPSA CNP, |
| URECHE | | STEFAN | | | | C1-U5 | . | Convenție | act notarial | aut nr 2233 / 23.08.2005 | NP Doina Faurar | LIPSA CNP, necasatorit |
| FIRA | | GABI-DUMITRU | 05.02.1976 | Loc. Podari, Str. Dezrobirii, Nr.6, UAT. Podari, Jud. Dolj | | C1-U10 | - | Convenție | act notarial | CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 395 / | Gageatu Ileana Madalina | |

FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM



ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| FIRA | | MĂDĂLINA | 12.03.1975 | Loc. Podari, Str. DISPENSARULUI, Nr.3, Bl.3, Sc.1, Ap.36, UAT. Podari, Jud. Dolj | | C1-U10 | - | Convenție | act notarial | 18.04.2023 | Gageatu Ileana Madalina | |
| BOANĂ | | GABRIELA-ADELA | 11.12.1977 | Loc. Craiova, Calea. UNIRII, Nr.200, Bl.37B, Sc.1, Ap.11, UAT. Craiova, Jud. Dolj | | C1-U4 | . | Convenție | act notarial | Act de partaj succesoral aut nr.2775 / 14.12.2023 | Ghizdavu Stela | |
| COMUNA PODARI | | | 9999999999999 | | 1/1 | C1 | | Lege | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMÂNIEI | LIPSA CUI, |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| BOANA | | FLOAREA | 12.04.1958 | Loc. Podari, Str. DISPENSARULUI, Nr.2, Bl.2, Sc.2, Et.1, Ap.4, UAT. Podari, Jud. Dolj | Uzufruct viager | | C1-U4 | act notarial | Act de partaj succesoral aut nr.2775 / 14.12.2023 | Ghizdavu Stela | | |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16618 | Intravilan, Loc. Podari, Str. FERMEI, Nr.FN, T24, P12/2, Jud. Dolj | | | 330 | I | | 24 | 12/2 | A | 330 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| PROPRIETAR | | NEIDENTIFICAT | 0000000000000 | | 1/1 | 16618 | | Lege | act administrativ | Adeverinta nr. 12716 / 15.10.2025 | PRIMARIA COMUNEI PODARI | |
| | | | | | | 16618 | | | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat. | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI | 16618 |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | |



FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16620 | Intravilan, Loc. Podari, Str. GENOIESTI, Nr.25, T27, Jud. Dolj | | 38104 | 1086 | I | | 27 | 37 | CC | 781 | 1 | CL | 62 | 3 | 38104-C1 | DA |
| | | | | | I | | 27 | 38 | A | 305 | 2 | CA | 36 | 1 | | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| TUDOR | | CONSTANTIN | 10.02.1963 | Loc. Podari, Str. Genoiesti, Nr.25, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | 16620 | | Reconstituire | act administrativ | TDP nr. 939-48550 / 10.09.1993 | CJSDPAT DOLJ | |
| TUDOR | | CONSTANTIN | 10.02.1963 | Loc. Podari, Str. Genoiesti, Nr.25, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | C1 | | Construire | act administrativ | Certificat de atestare fiscala nr. 15121 / 18.11.2020 | Primaria Podari | |
| TUDOR | | CONSTANTIN | 10.02.1963 | Loc. Podari, Str. Genoiesti, Nr.25, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | C2 | | Lege | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMÂNIEI | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |

FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16621 | Intravilan, Loc. Podari, Str. GENOIESTI, Nr.14, T28, P33,34, Jud. Dolj | | 37831 | 1605 | I | | 28 | 33 | CC | 800 | 1 | CL | 72 | 1 | 37831-C1 | DA |
| | | | | | I | | 28 | 34 | V | 805 | 2 | CA | 81 | 1 | 37831-C2 | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| POPESCU | | GHEORGHIŢA | 20.07.1958 | Loc. Craiova, Calea. BUCURESTI, Nr.67, Bl. A22, Sc.1, Ap.28, UAT. Craiova, Jud. Dolj | 1/1 | 16621, C1, C2 | | Succesiune | act notarial | CM nr. 520 / 02.07.1996 | BNP Adriana Dinca | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |



FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16622 | Intravilan, Loc. Podari, Str. CATANESTI, Nr.37, T29, P44,45,46, Jud. Dolj | | 30055 | 2013 | I | | 29 | 44 | CC | 588 | 1 | CL | 59 | 1 | 30055-C1 | DA |
| | | | | | I | | 29 | 46 | A | 722 | 6 | CL | 175 | 3 | | DA |
| | | | | | I | | 29 | 45 | V | 703 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| IANCU | | MARINELA-LOREDANA | 24.12.1986 | | 1/1 | 16622, C1 | | Succesiune | act notarial | certificat de mostenitor nr 10 / 25.01.2010 | BNP Dana Tomita | |
| IANCU | | MARINELA-LOREDANA | 24.12.1986 | | 1/1 | C6 | | Lege | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMÂNIEI | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | ACTUAL STR. CATANESTI NR. 37; ACTUAL STR. CATANESTI NR. 37; ACTUAL STR. CATANESTI NR. 37 |



FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16623 | Intravilan, Loc. Podari, Str. BELCINEANCA, Nr.5, T7, P39,40, Jud. Dolj | | 35593 | 1160 | I | | 7 | 39,40 | CC | 697 | 1 | CL | 66 | 1 | 35593-C1 | DA |
| | | | | | I | | 7 | 39,40 | V | 463 | 2 | CA | 49 | 1 | 35593-C2 | DA |
| | | | | | | | | | | | 3 | CA | 20 | 1 | 35593-C3 | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| TUDOR | | CARMEN AURELIA | 23.02.1973 | Loc. Podari, Str. BELCINEANCA, Nr.5, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | 16623, C1, C2, C3 | | Ieşire Din Indiviziune | act notarial | ACT DE PARTAJ AUT NR 1050 / 22.06.2023 | Balaci Eugen | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | Imprejmuit: gard de plasa sarma, beton, metal si limita constructie.; Imprejmuit: gard de plasa sarma, beton, metal si limita constructie. |



FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16624 | Intravilan, Loc. Podari, Str. GHEORGHITA CONSTANTIN, Nr.FN, T24, P12/1, Jud. Dolj | | | 182 | I | | 24 | 12/1 | V | 182 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| PROPRIETAR | | NEIDENTIFICAT | 0000000000000 | | 1/1 | 16624 | | Lege | act administrativ | Adeverinta nr. 12716 / 15.10.2025 | PRIMARIA COMUNEI PODARI | |
| | | | | | | 16624 | | | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat. | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI | 16624 |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |

FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

CG 3.5 - CG20210929308213

spre publicare

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16625 | Intravilan, Loc. Podari, Str. GHEORGHITA CONSTANTIN, Nr.FN, UAT. Podari, Jud. Dolj | | 38707 | 5101 | I | | | | DR | 5101 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| COMUNA PODARI - DOMENIUL PUBLIC | | | 4553399 | | 1/1 | 16625 | | Lege | act normativ | HG nr. 965 / 05.09.2002 | GUVERNUL ROMANIEI | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |



FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16626 | Intravilan, Loc. Podari, Str. DUNARII, Nr.FN, UAT. Podari, Jud. Dolj | | 38678 | 4859 | I | | | | DR | 4859 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| COMUNA PODARI - DOMENIUL PUBLIC | | | 4553399 | | 1/1 | 16626 | | Lege | act normativ | HG nr. 965 / 05.09.2022 | GUVERNUL ROMANIEI- Anexa nr. 76- Inventarul | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16627 | Intravilan, Loc. Podari, Str. CATANESTI, Nr.23, T29, Jud. Dolj | | 31631 | 554 | I | | 29 | 23 | CC | 554 | 1 | CL | 134 | 1 | | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| MITRACHE | | ROBERT-GABRIEL | 04.11.1984 | | 1/1 | 16627 | | Convenție | act notarial | contract de vanzare aut nr 828 / 15.07.2014 | NP Marta Elena Daniela | |
| MITRACHE | | ROBERT-GABRIEL | 04.11.1984 | | 1/1 | C1 | | Lege | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMÂNIEI | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |



FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16628 | Intravilan, Loc. Podari, Str. BERNENI, Nr.25, T22, Jud. Dolj | | 37742 | 2119 | I | | 22 | 23 | CC | 630 | 1 | CL | 60 | 2 | 37742-C1 | DA |
| | | | | | I | | 22 | 24 | A | 390 | 2 | CA | 86 | 1 | 37742-C2 | DA |
| | | | | | I | | 22 | 25 | V | 507 | | | | | | |
| | | | | | I | | 22 | 26 | A | 592 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| PANA | | CONSTANTIN | 19.06.1953 | Loc. Podari, Str. Berneni, Nr.25, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | 16628, C1, C2 | | Succesiune | act notarial | CM 166 / 28.11.2013 | NP Dana Tomita | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |



FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16633 | Intravilan, Loc. Podari, Str. CATANESTI, Nr.25, T29, Jud. Dolj | | 37462 | 805 | I | | 29 | 36 | CC | 540 | 1 | CL | 72 | 2 | 37462-C1 | DA |
| | | | | | I | | 29 | 37 | A | 265 | 2 | CA | 35 | 1 | 37462-C2 | DA |
| | | | | | | | | | | | 3 | CA | 17 | 1 | 37462-C3 | DA |
| | | | | | | | | | | | 4 | CA | 13 | 1 | 37462-C4 | DA |
| | | | | | | | | | | | 5 | CA | 23 | 1 | 37462-C5 | DA |
| | | | | | | | | | | | 6 | CA | 2 | 1 | 37462-C6 | DA |
| | | | | | | | | | | | 7 | CA | 9 | 1 | 37462-C7 | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| SÂRBU | | ŞTEFAN | 14.07.1936 | Loc. Podari, Str. CATANESTI, Nr.25, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | 16633, C1, C2, C3, C4, C5, C6, C7 | | Reconstituire | act administrativ | TDP nr. 310-48540 / 02.06.1993 | Comisia Judeteana Dolj | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |



FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16634 | Intravilan, Loc. Podari, Str. DISPENSARULUI, Nr.FN, fost Colonia Podari , Jud. Dolj | 518 | 30879 | 633 | I | | 29 | 389/1 | CC | 633 | 1 | CL | 571 | 3 | 30879-C1 | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| COMUNA PODARI | | | 9999999999999 | | 1/1 | 16634 | | Lege | act normativ | LEGE 0 / 01.01.2003 | Parlamentul Romaniei | Lipsa CUI |
| FIRU | | NELA-GEORGETA | | | | C1-U6 | . | Convenție | act notarial | aut nr 1756 / 05.07.2007 | NP Zavoi Aurelian Paul | LIPSA CNP |
| CAFADARIU | | STAN | | | | C1-U7 | . | Hotarâre Judecătorească | hotărâre judecătorească | civila nr 2230 / 19.05.1999 | Tribunalul Dolj; dosar nr 459/1999 | LIPSA CNP |
| DICU | | MARIN | | | | | | Convenție | act notarial | aut nr 650 / 21.03.2003 | NP Doina Faurar | LIPSA CNP |
| DICU | | EMILIA | | | | | | | | | | LIPSA CNP |
| VASILE | | FLORIAN | | | | C1-U8 | . | Convenție | act notarial | aut nr 649 / 23.03.2003 | NP Doina Faurar | LIPSA CNP |
| VASILE | | RODICA | | | | | | | | | | LIPSA CNP |
| STAICU | | FLORIANA | | | | | | Convenție | act notarial | aut nr 672 / 18.03.2003 | NP Tone Florian | LIPSA CNP |
| GIGEA | | GEORGETA | 20.08.1955 | Loc. Podari, Str. DISPENSARULUI, Nr.2, Bl.2, Sc.2, Ap.8, UAT. Podari, Jud. Dolj | | | | Convenție | act notarial | CVC 4173 / 20.07.1992 | RA INVEST CRAIOVA | |
| GIGEA | | ION | 20.07.1956 | Loc. Podari, Str. DISPENSARULUI, Nr.2, Bl.2, Sc.2, Et.2, Ap.8, UAT. Podari, Jud. Dolj | | | | | | | | |
| PATROI | | GHEORGHE | 03.05.1947 | Loc. Podari, Str. DISPENSARULUI, Nr.2, Bl.2, Sc.1, Ap.1, UAT. Podari, Jud. Dolj | | C1-U10 | 556/10000 | Convenție | act administrativ | CVC nr 3-007239 / 30.07.1992 | RA INVEST DOLJ | |
| PĂTROI | | CORNELIA | 15.08.1955 | Loc. Podari, Str. DISPENSARULUI, Nr.2, Bl.2, Sc.1, Ap.1, UAT. Podari, Jud. Dolj | | | | | | | | |
| LITA | | MALIN | 01.09.1973 | Romania, Jud. DOLJ, Loc. Craiova | | C1-U1 | 1/9 | Convenție | act notarial | Contract de Intretinere aut nr 2305 / 11.05.2012 | BNP TUDOR MARINELA DANIELA | |

FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM
ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| ANGHEL | | MIRELA MIHAELA | 07.02.1975 | | | C1-U2 | | Convenție | act notarial | CONTRACT DE INTRETINERE AUT NR.2323 / 24.07.2014 | Faurar Virgil Claudiu | |
| ANGHEL | | GEANINI | 13.04.1974 | Loc. Craiova, Str. DR. MIHAI CANCIULESCU, Bl.I47, Sc.C, Et.4, Ap.7, UAT. Craiova, Jud. Dolj | | | | | | | | |
| MERTESCU | | TUDOR | 01.08.1975 | Loc. Orodel, Nr.362, UAT. Orodel, Jud. Dolj | | C1-U3 | 1 | Convenție | act notarial | CONTRACT DE VANZARE NR.1321 / 16.05.2018 | NP Marinescu Maria Daniela | |
| MERTESCU | | MARIANA | 11.11.1974 | Loc. Podari, Str. DISPENSARULUI, Nr.2, Bl.2, Sc.1, Ap.2, UAT. Podari, Jud. Dolj | | | | | | | | |
| BOANA | | IULIAN VIOREL | 13.07.1980 | Loc. Podari, Str. DISPENSARULUI, Nr.2, Bl.2, Sc.2, Ap.4, UAT. Podari, Jud. Dolj | | C1-U4 | 8.04% | Convenție | act notarial | Contract de Întreţinere nr.2332 / 06.12.2019 | NP Ghizdavu Stela | |
| BOANA | | GEORGIANA IZABELA | 24.04.1984 | Loc. Podari, Str. DISPENSARULUI, Nr.2, Bl.2, Sc.2, Et.1, Ap.4, UAT. Podari, Jud. Dolj | | | | | | | | |
| STÎNGĂ | | TASIANA-MARIA | 05.11.1984 | Loc. Podari, Str. DISPENSARULUI, Nr.2, Bl.2, Sc.2, Ap.7, UAT. Podari, Jud. Dolj | | C1-U5 | - | Convenție | act notarial | CONTRACT DE INTRETINERE AUT SUB NR. 5008 / 28.11.2019 | NP Faurar Virgil Claudiu | necasatorita |
| CAFADARIU | | STEFAN | | | | C1-U7 | . | Succesiune | act notarial | CERTIFICAT_-MOSTENITOR 92 / 10.06.2005 | NP Gageatu Ilie | LIPSA CNP |
| TUFIȘ | | NELA-GEORGETA | 05.07.1986 | Loc. Podari, Str. DISPENSARULUI, Nr.2, Bl.2, Sc.1, Et.1, Ap.4, UAT. Podari, Jud. Dolj | | C1-U6 | . | Convenție | act notarial | CONTRACT DE VÂNZARE AUT.1642 / 02.07.2020 | NOTAR PUBLIC GUNESCU-TUDOR MARINELA-DANIELA | |
| TUFIŞ | | NICOLAE-DANIEL | 13.12.1985 | Loc. Podari, Str. COLONIEI, Nr.18, UAT. Podari, Jud. Dolj | | | | | | | | |
| BLANETE | | VALENTINA-JEANINA | 07.07.1983 | Loc. Podari, Str. VALCU, Nr.7, UAT. Podari, Jud. Dolj | | C1-U9 | . | Convenție | act notarial | CONTRACT DE VANZARE AUT NR 25 / 05.02.2025 | NP Marinescu Nina Cosmina | |
| BLANETE | | MIREL | 14.08.1980 | Loc. Podari, Str. VALCU, Nr.7, UAT. Podari, Jud. Dolj | | | | | | | | |
| BANCA TRANSILVANIA S.A. | | | 5022670 | Loc. Cluj-Napoca, Calea. Dorobanților, Nr.30-36, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj | | C1-U9 | . | | act notarial | CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 26 / 05.02.2025 | NP Marinescu Nina Cosmina | |



FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| BOANA | | MARCEL | 22.07.1957 | Loc. Podari, Str. DISPENSARULUI, Nr.2, Bl.2, Sc.2, Et.1, Ap.4, UAT. Podari, Jud. Dolj | Uzufruct viager | | C1-U4 | act notarial | Contract de Întreţinere nr.2332 / 06.12.2019 | NP Ghizdavu Stela | | |
| BOANA | | FLOAREA | 12.04.1958 | Loc. Podari, Str. DISPENSARULUI, Nr.2, Bl.2, Sc.2, Et.1, Ap.4, UAT. Podari, Jud. Dolj | | | | | | | | |
| STÎNGĂ | | GHEORGHE | 02.10.1956 | Loc. Podari, Str. DISPENSARULUI, Nr.2, Bl.2, Sc.2, Et.2, Ap.7, UAT. Podari, Jud. Dolj | Uzufruct | | C1-U5 | act notarial | CONTRACT DE INTRETINERE AUT SUB NR. 5008 / 28.11.2019 | NP Faurar Virgil Claudiu | | |
| STÎNGĂ | | ELENA | 15.04.1960 | Loc. Podari, Str. DISPENSARULUI, Nr.2, Bl.2, Sc.2, Et.2, Ap.7, UAT. Podari, Jud. Dolj | | | | | | | | |
| BANCA TRANSILVANIA S.A. | | | 5022670 | Loc. Cluj-Napoca, Calea. Dorobanților, Nr.30-36, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj | Ipotecă | | C1-U9 | act notarial | CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 26 / 05.02.2025 | NP Marinescu Nina Cosmina | 178000 | LEI |
| BOANA | | MARCEL | 22.07.1957 | Loc. Podari, Str. DISPENSARULUI, Nr.2, Bl.2, Sc.2, Et.1, Ap.4, UAT. Podari, Jud. Dolj | Ipotecă legală | | C1-U4 | act notarial | Contract de Întreţinere nr.2332 / 06.12.2019 | NP Ghizdavu Stela | | |
| BOANA | | FLOAREA | 12.04.1958 | Loc. Podari, Str. DISPENSARULUI, Nr.2, Bl.2, Sc.2, Et.1, Ap.4, UAT. Podari, Jud. Dolj | | | | | | | | |
| STÎNGĂ | | GHEORGHE | 02.10.1956 | Loc. Podari, Str. DISPENSARULUI, Nr.2, Bl.2, Sc.2, Et.2, Ap.7, UAT. Podari, Jud. Dolj | Ipotecă legală | | C1-U5 | act notarial | CONTRACT DE INTRETINERE AUT SUB NR. 5008 / 28.11.2019 | NP Faurar Virgil Claudiu | | |
| STÎNGĂ | | ELENA | 15.04.1960 | Loc. Podari, Str. DISPENSARULUI, Nr.2, Bl.2, Sc.2, Et.2, Ap.7, UAT. Podari, Jud. Dolj | | | | | | | | |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare | act notarial | CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 26 / 05.02.2025 | NP Marinescu Nina Cosmina | C1-U9 |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16635 | Intravilan, Loc. Podari, Str. CATANESTI, Nr.8, (fost T 117), Jud. Dolj | 889 | 33319 | 883 | I | | 7 | 32 | CC | 883 | 1 | CL | 147 | 2 | 33319-C1 | DA |
| | | | | | | | | | | | 2 | CA | 18 | 1 | | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| PĂTRU | | IONUŢ-ALIN | 23.05.1984 | Loc. Orsova, Str. Mihail Eminescu, Nr.24, UAT. Orşova, Jud. Mehedinți | 1/1 | 16635, C1 | | Convenție | act notarial | CONTRACT DE VANZARE AUT. NR.522 / 30.03.2018 | GAGEATU ILEANA MADALINA | |
| BANCA TRANSILVANIA S.A. | | | 5022670 | Loc. Cluj-Napoca, Calea. DOROBANTILOR, Nr.30-36, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj | | 16635, C1 | | | act notarial | contract de ipoteca aut nr 370 / 19.03.2025 | POPA DANIELA-MARIA | |
| PĂTRU | | IONUŢ-ALIN | 23.05.1984 | Loc. Orsova, Str. Mihail Eminescu, Nr.24, UAT. Orşova, Jud. Mehedinți | 1/1 | C2 | | Lege | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMÂNIEI | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| BANCA TRANSILVANIA S.A. | | | 5022670 | Loc. Cluj-Napoca, Calea. DOROBANTILOR, Nr.30-36, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj | Ipotecă | | 16635, C1 | act notarial | contract de ipoteca aut nr 370 / 19.03.2025 | POPA DANIELA-MARIA | 441339.44 | LEI |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, demolare,construire, dezmembrare, alipire, restructurare si amenajare, | act notarial | contract de ipoteca aut nr 370 / 19.03.2025 | POPA DANIELA-MARIA | 16635, C1 |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |



FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16636 | Intravilan, Loc. Podari, Str. FERMEI, Nr.23, T23, P29,30, Jud. Dolj | | | 1543 | I | | 23 | 29 | CC | 500 | 1 | CA | 55 | 1 | | DA |
| | | | | | I | | 23 | 30 | V | 1043 | 2 | CA | 46 | 1 | | DA |
| | | | | | | | | | | | 3 | CL | 108 | 1 | | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| VĂRUŢ | | NICOLAE | | Loc. Neidentificata, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | 16636 | | Reconstituire | act administrativ | TDP 2625-45363 / 21.01.1997 | CJSDPAT DOLJ | LIPSA CNP |
| VĂRUŢ | | NICOLAE | | Loc. Neidentificata, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | C1, C2, C3 | | Lege | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMÂNIEI | LIPSA CNP |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |



FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16637 | Intravilan, Loc. Podari, Str. GHEORGHITA CONSTANTIN, Nr.19, T24, Jud. Dolj | | 30144 | 650 | I | | 24 | 11 | CC | 650 | 1 | CL | 73 | 2 | 30144-C1 | DA |
| | | | | | | | | | | | 2 | CL | 60 | 1 | 30144-C2 | DA |
| | | | | | | | | | | | 3 | CA | 23 | 1 | 30144-C3 | DA |
| | | | | | | | | | | | 4 | CA | 7 | 1 | 30144-C4 | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| CACALICEANU | | GABRIEL MIRCEA | 23.12.1975 | Loc. Podari, Str. ALEXANDRU COCIOBOIU, Nr.19, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | 16637, C1, C2, C3, C4 | | Convenție | act notarial | contract de intretinere aut. nr. 1981 / 16.07.2010 | NP TOMITA DANA | |
| CACALICEANU | | MARIA NICOLETA | 04.01.1979 | Loc. Podari, Str. ALEXANDRU COCIOBOIU, Nr.19, UAT. Podari, Jud. Dolj | | | | | | | | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| CACALICEANU | | DUMITRU | | | Uzufruct | 1/1 | 16637, C1, C2, C3, C4 | act notarial | contract de intretinere aut. nr. 1981 / 16.07.2010 | NP TOMITA DANA | | |
| CACALICEANU | | MANDA | | | | | | | | | | |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |



FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16639 | Intravilan, Loc. Podari, Str. CATANESTI, Nr.27, T29, Jud. Dolj | | 37506 | 754 | I | | 29 | 35 | CC | 754 | 1 | CL | 94 | 1 | 37506-C1 | DA |
| | | | | | | | | | | | 2 | CA | 25 | 1 | 37506-C2 | DA |
| | | | | | | | | | | | 3 | CA | 19 | 1 | 37506-C3 | DA |
| | | | | | | | | | | | 4 | CA | 22 | 1 | 37506-C4 | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| SÎRBU | | CONSTANŢA | 13.10.1945 | Loc. Podari, Str. CATANESTI, Nr.25, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | 16639, C1, C2, C3, C4 | | Succesiune | act notarial | CM nr. 42 / 01.07.2009 | BNP PATRAU GHEORGHE | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |



FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16640 | Intravilan, Loc. Podari, Str. GHEORGHITA CONSTANTIN, Nr.24, T 26, P 38, 39, 40, Jud. Dolj | 201 | 35553 | 2035 | I | | 26 | 38 | CC | 1000 | 1 | CL | 100 | 1 | 35553-C1 | DA |
| | | | | | I | | 26 | 39 | V | 19 | 4 | CA | 36 | 1 | | DA |
| | | | | | I | | 26 | 40 | A | 1016 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| CONDESCU | | ANDREEA MARIA | | | 1/1 | 16640, C1 | | Convenție | act notarial | CVC 2234 / 01.01.2000 | NP P Ghe | LIPSA CNP; necasatorita |
| CONDESCU | | ANDREEA MARIA | | | 1/1 | C4 | | Lege | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMÂNIEI | LIPSA CNP |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| DINUTI | | ION | | | Uzufruct | 1/1 | 16640, C1 | act notarial | CVC 2234 / 01.01.2000 | NP P Ghe | | |
| DINUTI | | TINCA | | | | | | | | | | |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16641 | Intravilan, Loc. Podari, Str. CATANESTI, Nr.10, T7, P30,31, Jud. Dolj | | 37811 | 694 | I | | 7 | 30 | CC | 493 | 1 | CL | 112 | 2 | 37811-C1 | DA |
| | | | | | I | | 7 | 31 | A | 201 | 2 | CA | 22 | 1 | 37811-C2 | DA |
| | | | | | | | | | | | 3 | CA | 13 | 1 | | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| MARIN | | ION | 01.06.1953 | Loc. Craiova, Str. NICOLAE IORGA, Nr.31, Bl.G1, Sc.1, Ap.2, UAT. Craiova, Jud. Dolj | 1/1 | 16641, C1, C2 | | Succesiune | act notarial | CM nr.360 / 29.10.2004 | NP Dana Tomita | |
| MARIN | | ION | 01.06.1953 | Loc. Craiova, Str. NICOLAE IORGA, Nr.31, Bl.G1, Sc.1, Ap.2, UAT. Craiova, Jud. Dolj | 1/1 | C3 | | Lege | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMÂNIEI | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |

FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

CG 3.5 - CG20210929308213

spre publicare

296 - Înregistrare sistematică UAT Podari, Sector cadastral nr.20 - 2025

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16643 | Intravilan, Loc. Podari, Str. CATANESTI, Nr.29, T29, P33,34, Jud. Dolj | | 35010 | 768 | I | | 29 | 33,34 | CC | 437 | 1 | CL | 46 | 1 | 35010-C1 | DA |
| | | | | | I | | 29 | 33,34 | V | 331 | 3 | CL | 127 | 1 | 35010-C3 | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| BARBU | | ILIE | 04.09.1967 | Loc. Podari, Str. CATANESTI, Nr.29, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | 16643, C1 | | Reconstituire | act administrativ | TDP NR. 3041-48362 / 19.03.2001 | COMISIA JUDETEANA DOLJ, Certificat fiscal nr. | |
| | | | | | 1/1 | C3 | | Construire | act administrativ | Anexa 28 nr. 17675 / 12.12.2023 | PRIMARIA PODARI | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |



FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16645 | Intravilan, Loc. Podari, Str. BERNENI, Nr.24, T23, Jud. Dolj | | 37682 | 992 | I | | 23 | 113 | CC | 576 | 1 | CL | 80 | 3 | 37682-C1 | DA |
| | | | | | I | | 23 | 114 | A | 416 | 2 | CL | 46 | 2 | 37682-C2 | DA |
| | | | | | | | | | | | 3 | CA | 18 | 1 | 37682-C3 | DA |
| | | | | | | | | | | | 4 | CA | 17 | 1 | 37682-C4 | DA |
| | | | | | | | | | | | 5 | CA | 24 | 1 | 37682-C5 | DA |
| | | | | | | | | | | | 6 | CA | 28 | 1 | 37682-C6 | DA |
| | | | | | | | | | | | 7 | CA | 11 | 1 | 37682-C7 | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| VĂRUŢ | | GABRIEL-MĂDĂLIN | 17.05.1982 | Loc. Craiova, Str. Dr. Ioan Cantacuzino, Nr.19, Bl. S38, Sc.1, Ap.19, UAT. Craiova, Jud. Dolj | 1/1 | 16645, C1, C2, C3, C4, C5, C6 | | Convenție | act notarial | CONTRACT DE INTRETINERE AUT. 1410 / 19.11.2021 | Vladoianu Teodora | |
| VĂRUŢ | | GABRIEL-MĂDĂLIN | 17.05.1982 | Loc. Craiova, Str. Dr. Ioan Cantacuzino, Nr.19, Bl. S38, Sc.1, Ap.19, UAT. Craiova, Jud. Dolj | 1/1 | C7 | | Lege | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMÂNIEI | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| VARUT | | MARIN | 12.10.1946 | Loc. Podari, Str. Berneni, Nr.24, UAT. Podari, Jud. Dolj | Uzufruct viager | 1/1 | 16645, C1, C2, C3, C4, C5, C6 | act notarial | CONTRACT DE INTRETINERE AUT. 1410 / 19.11.2021 | Vladoianu Teodora | | |
| VARUT | | MARIA | 26.12.1948 | Loc. Podari, Str. Berneni, Nr.24, UAT. Podari, Jud. Dolj | | | | | | | | |
| VARUT | | MARIN | 12.10.1946 | Loc. Podari, Str. Berneni, Nr.24, UAT. Podari, Jud. Dolj | Ipotecă legală | | 16645, C1, C2, C3, C4, C5, C6 | act notarial | CONTRACT DE INTRETINERE AUT. 1410 / 19.11.2021 | Vladoianu Teodora | | |
| VARUT | | MARIA | 26.12.1948 | Loc. Podari, Str. Berneni, Nr.24, UAT. Podari, Jud. Dolj | | | | | | | | |



FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII | | | | | 5. OBSERVAŢII | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
| - | - | - | - | - | Împrejmuit | | Imprejmuire: gard de beton, gard de lemn pe fundatie de beton, gard de plasa sarma, limita constructii.; Imprejmuire: gard de beton, gard de lemn pe fundatie de beton, gard de plasa sarma, limita constructii. |



FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16647 | Intravilan, Loc. Podari, Str. FERMEI, Nr.22, T24, P38, Jud. Dolj | | 37703 | 250 | I | | 24 | 38 | CC | 250 | 1 | CL | 72 | 2 | 37703-C1 | DA |
| | | | | | | | | | | | 2 | CA | 50 | 1 | 37703-C2 | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| NATUIU | | ELENA | 20.06.1970 | | 1/1 | 16647, C1, C2 | | Convenție | act notarial | Contract de intretinere nr.7658 / 04.06.1990 | Notariatul de stat | |
| NĂTUIU | | MARIAN | 29.11.1966 | Loc. Podari, Str. FERMEI, Nr.22, UAT. Podari, Jud. Dolj | | | | | | | | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16648 | Intravilan, Loc. Podari, Str. GENOIESTI, Nr.27, T27, P34,35,36, Jud. Dolj | | | 1447 | I | | 27 | 34 | CC | 600 | 1 | CL | 77 | 1 | | DA |
| | | | | | I | | 27 | 35 | A | 212 | 2 | CA | 65 | 1 | | DA |
| | | | | | I | | 27 | 36 | A | 635 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| CIOROIANU | | GHEORGHE | | Loc. Neidentificata, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | 16648 | | Reconstituire | act administrativ | TDP 2759-9597 / 08.12.1997 | CJSDPAT DOLJ | LIPSA CNP |
| CIOROIANU | | GHEORGHE | | Loc. Neidentificata, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | C1, C2 | | Lege | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMÂNIEI | LIPSA CNP |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |



FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16651 | Intravilan, Loc. Podari, Str. FERMEI, Nr.FN, T24, P20/2,20/3, Jud. Dolj | | | 202 | I | | 24 | 20/2 | CC | 131 | | | | | | |
| | | | | | I | | 24 | 20/3 | A | 71 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| PROPRIETAR | | NEIDENTIFICAT | 0000000000000 | | 1/1 | 16651 | | Lege | act administrativ | Adeverinta nr. 12716 / 15.10.2025 | PRIMARIA COMUNEI PODARI | |
| | | | | | | 16651 | | | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat. | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI | 16651 |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |



FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16652 | Intravilan, Loc. Podari, Str. CATANESTI, Nr.12, T 117, Jud. Dolj | 515 | 33160 | 626 | I | | 117 | 395/1 | CC | 626 | 1 | CL | 61 | 1 | 33160-C1 | DA |
| | | | | | | | | | | | 2 | CA | 12 | 1 | | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| BALASOIU | | VICTOR | | | 1/1 | 16652, C1 | | Convenție | act notarial | CONTRACT_-VANZARE_C-UMPARARE_-PLATA_RATE 233/2003 / 06.02.2003 | BNP Sandu Cosmin | LIPSA CNP |
| BALASOIU | | MIRELA | | | | | | | | | | LIPSA CNP |
| BALASOIU | | VICTOR | | | 1/1 | C2 | | Lege | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMÂNIEI | LIPSA CNP |
| BALASOIU | | MIRELA | | | | | | | | | | LIPSA CNP |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |



FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16653 | Intravilan, Loc. Podari, Str. SCOLII, Nr.4, T329, P103, Jud. Dolj | | | 644 | I | | 329 | 103 | CC | 644 | 1 | CL | 75 | 1 | | DA |
| | | | | | | | | | | | 2 | CA | 18 | 1 | | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| VIGARU | | VIRGIL | | Loc. Neidentificata, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | 16653 | | Reconstituire | act administrativ | TDP 1604-58812 / 30.08.1994 | CJSDPAT DOLJ | LIPSA CNP |
| VIGARU | | VIRGIL | | Loc. Neidentificata, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | C1, C2 | | Lege | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMÂNIEI | LIPSA CNP |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16654 | Intravilan, Loc. Podari, Str. BERNENI, Nr.27, T22, PT 22, Jud. Dolj | | 30753 | 1528 | I | | 22 | 22 | CC | 593 | 1 | CL | 139 | 2 | 30753-C1 | DA |
| | | | | | I | | 22 | 22 | A | 935 | 2 | CA | 52 | 1 | 30753-C2 | DA |
| | | | | | | | | | | | 3 | CA | 15 | 1 | 30753-C3 | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| CERCEL | | GHEORGHE | 14.11.1954 | | 1/1 | 16654, C1, C2 | | Convenție | act notarial | contract de vanzare aut nr 508 / 21.03.2012 | NP Gaspar Monica Ortansa | casatorit cu |
| CERCEL | | ELENA | 25.01.1955 | Loc. Craiova, Str. BARIERA VÎLCII, Nr.48, UAT. Craiova, Jud. Dolj | | | | | | | | |
| CERCEL | | GHEORGHE | 14.11.1954 | | 1/1 | C3 | | Lege | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMÂNIEI | |
| CERCEL | | ELENA | 25.01.1955 | Loc. Craiova, Str. BARIERA VÎLCII, Nr.48, UAT. Craiova, Jud. Dolj | | | | | | | | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16655 | Intravilan, Loc. Podari, Str. CATANESTI, Nr.10A, T7, P30-31, Jud. Dolj | | 33161 | 697 | I | | 7 | 30-31 | CC | 286 | 1 | CL | 40 | 1 | 33161-C1 | DA |
| | | | | | I | | 7 | 30-31 | A | 411 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| NOVAC | | FLORIN DOREL | 11.09.1975 | Loc. Craiova, Str. Gîrlesti, Nr.36A, Bl.74, Sc.1, Et.3, Ap.12, UAT. Craiova, Jud. Dolj | 1/1 | 16655, C1 | | Convenție | act notarial | CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE AUT. NR. 141 / 24.02.2017 | NP Cernobai Emil | |
| NOVAC | | ILEANA-OLIMPIA | 06.02.1974 | Loc. Craiova, Str. Gîrlesti, Nr.36A, Bl.74, Sc.1, Et.3, Ap.12, UAT. Craiova, Jud. Dolj | | | | | | | | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |



FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16656 | Intravilan, Loc. Podari, Str. CATANESTI, Nr.14, T7, P28,28/1, Jud. Dolj | | | 538 | I | | 117 | 28 | CC | 400 | 1 | CL | 38 | 1 | | NU |
| | | | | | I | | 117 | 28/1 | A | 138 | 2 | CA | 46 | 1 | | NU |
| | | | | | | | | | | | 3 | CA | 19 | 1 | | NU |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| CÎRNARU | | ILINCA | | Loc. Neidentificata, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | 16656 | | Reconstituire | act administrativ | TDP 671-48423 / 04.08.1993 | CJSDPAT DOLJ | LIPSA CNP |
| PÎRVOAICA | | ELENA | | Loc. Neidentificata, UAT. Podari, Jud. Dolj | | | | | | | | LIPSA CNP |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |

FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16658 | Intravilan, Loc. Podari, Str. BELCINEANCA, Nr.7, T7, P41, Jud. Dolj | | 37606 | 686 | I | | 7 | 41 | CC | 686 | 1 | CL | 67 | 3 | 37606-C1 | DA |
| | | | | | | | | | | | 2 | CA | 77 | 1 | 37606-C2 | DA |
| | | | | | | | | | | | 3 | CA | 2 | 1 | 37606-C3 | DA |
| | | | | | | | | | | | 4 | CA | 30 | 1 | | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| IOANA | | DOINA | 04.05.1960 | Loc. Podari, Str. BELCINEANCA, Nr.12, UAT. Podari, Jud. Dolj | 530/686 | 16658 | | Convenție | act notarial | CvC nr 377 / 20.02.2002 | NP Ionica Vergica | |
| IOANA | | VALERICĂ | 25.09.1957 | Loc. Podari, Str. BELCINEANCA, Nr.12, UAT. Podari, Jud. Dolj | | | | | | | | |
| IOANA | | DOINA | 04.05.1960 | Loc. Podari, Str. BELCINEANCA, Nr.12, UAT. Podari, Jud. Dolj | | 16658 | | | act administrativ | Certificat de atestare fiscala nr. nr. 9967 / 04.08.2020 | PRIMARIA PODARI | |
| IOANA | | VALERICĂ | 25.09.1957 | Loc. Podari, Str. BELCINEANCA, Nr.12, UAT. Podari, Jud. Dolj | | | | | | | | |
| IOANA | | DOINA | 04.05.1960 | Loc. Podari, Str. BELCINEANCA, Nr.12, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | C1, C2 | | Convenție | act notarial | CvC nr 377 / 20.02.2002 | NP Ionica Vergica | |
| IOANA | | VALERICĂ | 25.09.1957 | Loc. Podari, Str. BELCINEANCA, Nr.12, UAT. Podari, Jud. Dolj | | | | | | | | |
| IOANA | | DOINA | 04.05.1960 | Loc. Podari, Str. BELCINEANCA, Nr.12, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | C3, C4 | | Lege | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMÂNIEI | |
| IOANA | | VALERICĂ | 25.09.1957 | Loc. Podari, Str. BELCINEANCA, Nr.12, UAT. Podari, Jud. Dolj | | | | | | | | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII | | | | | 5. OBSERVAŢII | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
| NOTARE POSESIE | act administrativ | Certificat de atestare fiscala nr. nr. 9967 / 04.08.2020 | PRIMARIA PODARI | 16658 | Împrejmuit | | Imprejmuit: Gard de metal, plasa sarma, beton. Se propune notarea posesie pentru suprafata de 156mp |



FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16660 | Intravilan, Loc. Podari, Str. CATANESTI, Nr.16, T7, Jud. Dolj | | 37784 | 629 | I | | 7 | 27 | CC | 629 | 1 | CL | 154 | 2 | 37784-C1 | DA |
| | | | | | | | | | | | 2 | CA | 12 | 1 | 37784-C2 | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| BALASOIU | | CONSTANTIN | 22.11.1951 | Loc. Podari, Str. CATANESTI, Nr.15, UAT. Podari, Jud. Dolj | 500/629 | 16660 | | Succesiune | act notarial | CM NR.323 / 23.12.2005 | NP STEFANESCU FLORIANA | |
| BALASOIU | | CONSTANTIN | 22.11.1951 | Loc. Podari, Str. CATANESTI, Nr.15, UAT. Podari, Jud. Dolj | | | | | | | | |
| BALASOIU | | CONSTANTIN | 22.11.1951 | Loc. Podari, Str. CATANESTI, Nr.15, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | C1, C2 | | Succesiune | act notarial | CM NR.323 / 23.12.2005 | NP STEFANESCU FLORIANA | |
| BALASOIU | | CONSTANTIN | 22.11.1951 | Loc. Podari, Str. CATANESTI, Nr.15, UAT. Podari, Jud. Dolj | | | | | | | | |
| BALASOIU | | CONSTANTIN | 22.11.1951 | Loc. Podari, Str. CATANESTI, Nr.15, UAT. Podari, Jud. Dolj | | 16660 | | | act administrativ | ADEVERINTA ISTORIC DE ROL FISCAL NR.13643 / 19.10.2020 | PRIMARIA PODARI | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

## 5. OBSERVAŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NOTARE POSESIE | act administrativ | ADEVERINTA ISTORIC DE ROL FISCAL NR.13643 / 19.10.2020 | PRIMARIA PODARI | 16660 | Împrejmuit | | |

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16661 | Intravilan, Loc. Podari, Str. FERMEI, Nr.25, T23, P26,27,28, Jud. Dolj | | 32882 | 943 | I | | 23 | 26 | CC | 398 | 2 | CA | 29 | 1 | 32882-C2 | DA |
| | | | | | I | | 23 | 27 | A | 210 | 3 | CL | 91 | 1 | | DA |
| | | | | | I | | 23 | 28 | V | 335 | 4 | CA | 30 | 1 | | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| MECHE | | SANDU-GIGEL | 13.04.1984 | Strada: ARGETOAIEI, Nr: 4 | 1/1 | 16661, C2 | | Succesiune | act administrativ | TP nr. 1577-9692 / 11.08.1994 | CJSDPAT DOLJ | |
| MECHE | | SANDU-GIGEL | 13.04.1984 | Strada: ARGETOAIEI, Nr: 4 | 1/1 | C3, C4 | | Lege | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMÂNIEI | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16662 | Intravilan, Loc. Podari, T22, P22/2, Jud. Dolj | | | 114 | I | | 22 | 22/2 | A | 114 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| PROPRIETAR | | NEIDENTIFICAT | 0000000000000 | | 1/1 | 16662 | | Lege | act administrativ | Adeverinta nr. 12716 / 15.10.2025 | PRIMARIA COMUNEI PODARI | |
| | | | | | | 16662 | | | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat. | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI | 16662 |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | |

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16664 | Intravilan, Loc. Podari, Str. SCOLII, Nr.5, T28, P23, Jud. Dolj | 1505 | 30592 | 533 | I | | 28 | 23 | CC | 533 | 1 | CL | 73 | 1 | 30592-C1 | DA |
| | | | | | | | | | | | 3 | CA | 25 | 1 | | DA |
| | | | | | | | | | | | 4 | CL | 51 | 1 | | DA |
| | | | | | | | | | | | 5 | CA | 33 | 1 | | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| SMARANDACHE | | CRISTIAN | 13.08.1967 | Loc. Podari, Str. Scolii, Nr.5, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | 16664, C1 | | Convenție | act notarial | CONTRACT DE DONAȚIE AUT.NR.580 / 02.07.2025 | Dragusin Danut Florin | |
| SMARANDACHE | | CRISTIAN | 13.08.1967 | Loc. Podari, Str. Scolii, Nr.5, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | C3, C4, C5 | | Lege | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMÂNIEI | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |

FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16665 | Intravilan, Loc. Podari, Str. GENOIESTI, Nr.16, T28, Jud. Dolj | | 37935 | 1568 | I | | 28 | 35 | CC | 868 | 1 | CL | 156 | 1 | 37935-C1 | DA |
| | | | | | I | | 28 | 36 | V | 700 | 2 | CA | 60 | 1 | 37935-C2 | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| POPESCU | | GHEORGHE | 08.11.1953 | Loc. Podari, Str. Genoiesti, Nr.16, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1000/1568 | 16665, C1 | | Succesiune | act notarial | CM NR. 18 / 21.02.2017 | BNP DANA TOMITA | |
| POPESCU | | GHEORGHE | 08.11.1953 | Loc. Podari, Str. Genoiesti, Nr.16, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | C1 | | Succesiune | act notarial | CM NR. 18 / 21.02.2017 | BNP DANA TOMITA | |
| POPESCU | | GHEORGHE | 08.11.1953 | Loc. Podari, Str. Genoiesti, Nr.16, UAT. Podari, Jud. Dolj | | 16665, C1 | | | act administrativ | ADEVERINTA ISTORIC ROL NR. 4890 / 16.03.2021 | PRIMARIA PODARI | |
| POPESCU | | GHEORGHE | 08.11.1953 | Loc. Podari, Str. Genoiesti, Nr.16, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | C2 | | Lege | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMÂNIEI | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

## 5. OBSERVAŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NOTARE POSESIE | act administrativ | ADEVERINTA ISTORIC ROL NR. 4890 / 16.03.2021 | PRIMARIA PODARI | 16665, C1 | Împrejmuit | | 1Cc;2V |

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16666 | Intravilan, Loc. Podari, Str. CATANESTI, Nr.16A, T7, P26, Jud. Dolj | 124 | 32703 | 462 | I | | 7 | 26 | CC | 244 | 1 | CL | 75 | 2 | 32703-C1 | DA |
| | | | | | I | | 7 | 26 | A | 218 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| BALASOIU | | VICTOR | | | 1/1 | 16666 | | Convenție | act notarial | CONTRACT_-VANZARE-CUMPARARE 513/2006 / 01.01.2006 | BNP STEFANESCU FL. | LIPSA CNP, |
| BALASOIU | | MIRELA | | | | | | | | | | LIPSA CNP, |
| BALASOIU | | VICTOR | | | 1/1 | C1 | | Construire | act administrativ | AUTORIZATIE_PENTRU_-CONSTRUCTIE_DE_LUCRARI_2186 9 / 26.04.2006 | PRIMARIA PODARI | LIPSA CNP, |
| BALASOIU | | MIRELA | | | | | | | | | | LIPSA CNP, |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| BCR SA | | | 9999999999999 | PRIN MANDATAR SC CEE COLLECT ROMANIA SRL | Ipotecă | 1/1 | 16666, C1 | act notarial | CONTRACT-_DE_IPOTECA 8/2008 / 01.01.2008 | BNP MNC | 17000 | EUR |
| | | | | | | | 16666, C1 | act notarial | CONTRACT-_DE_IPOTECA 8/2008 / 01.01.2008 | BNP MNC | | |
| | | | | | | | 16666, C1 | act notarial | CONVENTIE AUT. 3930 / 08.12.2015 | Stefanescu Floriana | | |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| Se noteaza interdictiile de instrainare,grevare, inchiriere, dezmembrare, construire in favoarea BCR SA | act notarial | CONTRACT_DE_IPOTECA 8/2008 / 01.01.2008 | BNP MNC | 16666, C1 |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | teren intravilan curti-constructii cu suprafata de 244,12 mp;teren intravilan arabil cu suprafata de |



FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII | | | | | 5. OBSERVAŢII | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
| Se notează menţinerea ipotecii imobiliare înscrisă sub C1, pentru garantarea noii creanţe constituită prin contractul de credit nr REF2015/56692662 din 08.12.2015 | act notarial | CONVENTIE AUT. 3930 / 08.12.2015 | Stefanescu Floriana | 16666, C1 | Împrejmuit | | 214,48 mp |

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16667 | Intravilan, Loc. Podari, Str. GHEORGHITA CONSTANTIN, Nr.FN, T24, P10/1, Jud. Dolj | | | 87 | I | | 24 | 10/1 | A | 87 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| PROPRIETAR | | NEIDENTIFICAT | 0000000000000 | | 1/1 | 16667 | | Lege | act administrativ | Adeverinta nr. 12716 / 15.10.2025 | PRIMARIA COMUNEI PODARI | |
| | | | | | | 16667 | | | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat. | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI | 16667 |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | |

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16668 | Intravilan, Loc. Podari, Str. CATANESTI, Nr.18, T6, Jud. Dolj | | | 415 | I | | 7 | 25 | CC | 415 | 1 | CL | 54 | 1 | | DA |
| | | | | | | | | | | | 2 | CA | 37 | 1 | | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| BUTARU | | FLOREA | | Loc. Neidentificata, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | 16668 | | Reconstituire | act administrativ | TDP 1236-59085 / 23.11.1993 | CJSDPAT DOLJ | LIPSA CNP |
| BUTARU | | FLOREA | | Loc. Neidentificata, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | C1, C2 | | Lege | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMÂNIEI | LIPSA CNP |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |



FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16669 | Intravilan, Loc. Podari, Str. FERMEI, Nr.24, T24, P41, Jud. Dolj | | | 414 | I | | 24 | 41 | CC | 414 | 1 | CL | 64 | 1 | | DA |
| | | | | | | | | | | | 2 | CA | 30 | 1 | | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| BRĂCĂU | | ILIE | | Loc. Neidentificata, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | 16669 | | Reconstituire | act administrativ | TDP 1582-9692 / 11.08.1994 | CJSDPAT DOLJ | LIPSA CNP |
| BRĂCĂU | | ILIE | | Loc. Neidentificata, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | C1, C2 | | Lege | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMÂNIEI | LIPSA CNP |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16671 | Intravilan, Loc. Podari, T27, P114/2, Jud. Dolj | | | 306 | I | | 27 | 114/2 | A | 306 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| PROPRIETAR | | NEIDENTIFICAT | 0000000000000 | | 1/1 | 16671 | | Lege | act administrativ | Adeverinta nr. 12716 / 15.10.2025 | PRIMARIA COMUNEI PODARI | |
| | | | | | | 16671 | | | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat. | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI | 16671 |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | |

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16672 | Intravilan, Loc. Podari, Str. GENOIESTI, Nr.29, T 27, P 114/1, Jud. Dolj | 179 | 35526 | 726 | I | | 27 | 114/1 | CC | 257 | 1 | CL | 73 | 1 | 35526-C1 | DA |
| | | | | | I | | 27 | 114/1 | A | 469 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| DIACONU | | DUMITRU | | | 1/1 | 16672, C1 | | Convenție | act notarial | CVC 1710 / 01.01.2000 | NP TMD | LIPSA CNP |
| DIACONU | | VIORICA | | | | | | | | | | LIPSA CNP |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16673 | Intravilan, Loc. Podari, Str. GHEORGHITA CONSTANTIN, Nr.26, T26, P35,36,37, Jud. Dolj | | | 1700 | I | | 26 | 35 | CC | 500 | 1 | CL | 56 | 1 | | DA |
| | | | | | I | | 26 | 36 | V | 916 | 2 | CA | 87 | 1 | | DA |
| | | | | | I | | 26 | 37 | A | 284 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| DINUŢ | | TRAIAN | | Loc. Neidentificata, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | 16673 | | Reconstituire | act administrativ | TDP 2263-44716 / 18.06.1996 | CJSDPAT DOLJ | LIPSA CNP |
| DINUŢ | | TRAIAN | | Loc. Neidentificata, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | C1, C2 | | Lege | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMÂNIEI | LIPSA CNP |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |



FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16676 | Intravilan, Loc. Podari, Str. BERNENI, Nr.26, T23, Jud. Dolj | | 37622 | 1211 | I | | 23 | 115 | CC | 1211 | 1 | CL | 90 | 2 | 37622-C1 | DA |
| | | | | | | | | | | | 2 | CA | 150 | 1 | 37622-C2 | DA |
| | | | | | | | | | | | 3 | CA | 20 | 1 | 37622-C3 | DA |
| | | | | | | | | | | | 4 | CA | 27 | 1 | | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| POPESCU | | GEORGE LAURENTIU | 01.05.1978 | Loc. Podari, Str. Berneni, Nr.26, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1000/1211 | 16676 | | Convenție | act notarial | CVC 2617 / 24.01.2002 | BNP PATRAU GHEORGHE | |
| POPESCU | | GEORGE LAURENTIU | 01.05.1978 | Loc. Podari, Str. Berneni, Nr.26, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | C1, C2, C3 | | Convenție | act notarial | CVC 2617 / 24.01.2002 | BNP PATRAU GHEORGHE | |
| POPESCU | | GEORGE LAURENTIU | 01.05.1978 | Loc. Podari, Str. Berneni, Nr.26, UAT. Podari, Jud. Dolj | | 16676 | | | act administrativ | ADEVERINTA ISTORIC ROL FISCAL NR 7476-REFERAT / 09.06.2020 | PRIMARIA COMUNEI PODARI | |
| POPESCU | | GEORGE LAURENTIU | 01.05.1978 | Loc. Podari, Str. Berneni, Nr.26, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | C4 | | Lege | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMÂNIEI | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

## 5. OBSERVAŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NOTARE POSESIE | act administrativ | ADEVERINTA ISTORIC ROL FISCAL NR 7476-REFERAT / 09.06.2020 | PRIMARIA COMUNEI PODARI | 16676 | Împrejmuit | | |

FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16677 | Intravilan, Loc. Podari, Str. CATANESTI, Nr.20, T7, P20,20/1, Jud. Dolj | | | 445 | I | | 117 | 24 | CC | 445 | 1 | CL | 70 | 1 | | NU |
| | | | | | | | | | | | 2 | CA | 46 | 1 | | NU |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| BARBU | | GHEORGHE | | Loc. Neidentificata, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | 16677 | | Reconstituire | act administrativ | TDP 1276-59085 / 21.12.1993 | CJSDPAT DOLJ | LIPSA CNP |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16678 | Intravilan, Loc. Podari, Str. SCOLII, Nr.6, Fost T29, P102, Jud. Dolj | | 31839 | 822 | I | | 29 | 102 | CC | 822 | 1 | CL | 116 | 1 | 31839-C1 | DA |
| | | | | | | | | | | | 2 | CA | 42 | 1 | | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| SAFTA | | DUMITRU | 14.01.1961 | Jud: Neidentifica | 1/1 | 16678, C1 | | Lege | act administrativ | TDP nr 18141 / 10.02.2014 | COMISIA JUDETEANA DOLJ | |
| SAFTA | | DUMITRU | 14.01.1961 | Jud: Neidentifica | 1/1 | C2 | | Lege | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMÂNIEI | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | Teren imprejmuit cu gard de beton, plasa de sarma,gard de scandura si sarma ghimpata. |



FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16679 | Intravilan, Loc. Podari, Str. GHEORGHITA CONSTANTIN, Nr.21, T24, P10, Jud. Dolj | | | 630 | I | | 24 | 10 | CC | 630 | 1 | CL | 56 | 1 | | DA |
| | | | | | | | | | | | 2 | CA | 37 | 1 | | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| BRĂCPU | | GHEORGHE | | Loc. Neidentificata, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | 16679 | | Reconstituire | act administrativ | TDP 1680-58812 / 05.10.1994 | CJSDPAT DOLJ | LIPSA CNP |
| BRĂCPU | | GHEORGHE | | Loc. Neidentificata, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | C1, C2 | | Lege | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMÂNIEI | LIPSA CNP |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |



FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16681 | Intravilan, Loc. Podari, Str. GHEORGHITA CONSTANTIN, Nr.FN, T26, P35/1, Jud. Dolj | | | 998 | I | | 26 | 35/1 | A | 998 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| PROPRIETAR | | NEIDENTIFICAT | 0000000000000 | | 1/1 | 16681 | | Lege | act administrativ | Adeverinta nr. 12716 / 15.10.2025 | PRIMARIA COMUNEI PODARI | |
| | | | | | | 16681 | | | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat. | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI | 16681 |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | |

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16682 | Intravilan, Loc. Podari, Str. BELCINEANCA, Nr.9, T7, P42, Jud. Dolj | | 33375 | 558 | I | | 7 | 42 | CC | 558 | 1 | CL | 109 | 1 | 33375-C1 | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| MITRICĂ | | COSTEL | 29.01.1959 | Loc. Craiova, Bdul. OLTENIA, Nr.5, Bl.171C, Sc.1, Et.3, Ap.13, UAT. Craiova, Jud. Dolj | 1/1 | 16682, C1 | | Lege | act administrativ | Titlu de proprietate nr. 1464-58754 / 25.05.1994 | CJSDPAT DOLJ | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |



FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16685 | Intravilan, Loc. Podari, Str. FERMEI, Nr.27, fost T 117, Jud. Dolj | 2056 | 36808 | 1067 | I | | fost T 117 | 2287/1 | CC | 1067 | 1 | CL | 89 | 1 | 36808-C1 | DA |
| | | | | | | | | | | | 2 | CA | 17 | 1 | | DA |
| | | | | | | | | | | | 3 | CA | 18 | 1 | | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| PANA | | CAMELIA-LOREDANA | | | 1/1 | 16685, C1 | | Convenție | act notarial | CONTRACT_-DE_INTRETI-NERE 260 / 01.02.2010 | Np Dana Tomita | LIPSA CNP; casatorita cu |
| PANA | | ROMICA | | | | | | | | | | LIPSA CNP |
| PANA | | CAMELIA-LOREDANA | | | 1/1 | C2, C3 | | Lege | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMÂNIEI | LIPSA CNP |
| PANA | | ROMICA | | | | | | | | | | LIPSA CNP |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| TUDOR | | GHEORGHE | | | Uzufruct | 1/1 | 16685, C1 | act notarial | CONTRACT-_DE_INTRE-TINERE 260 / 01.02.2010 | Np Dana Tomita | | |
| TUDOR | | STEFANA | | | | | | | | | | |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |

FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

CG 3.5 - CG20210929308213

spre publicare

329 - Înregistrare sistematică UAT Podari, Sector cadastral nr.20 - 2025

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16687 | Intravilan, Loc. Podari, Str. BERNENI, Nr.29, T22, P23,24,25, Jud. Dolj | | 38304 | 2726 | I | | 22 | 23 | CC | 695 | 1 | CL | 74 | 2 | 38304-C1 | DA |
| | | | | | I | | 22 | 24 | A | 727 | 2 | CA | 86 | 1 | 38304-C2 | DA |
| | | | | | I | | 22 | 25 | V | 1304 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| TRAŞCĂ | | MARIUS-COSTINEL | 17.08.1994 | Loc. Podari, Str. Berneni, Nr.29, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | 16687 | | Convenție | act notarial | CM NR 57 / 18.06.2021 | NP MLADIN-PREOTEASA ALINA-CORINA | |
| | | | | | | 16687 | | | act notarial | CM NR 57 / 18.06.2021 | NP MLADIN-PREOTEASA ALINA-CORINA | |
| | | | | | 1/1 | C1, C2 | | Convenție | act notarial | CM NR 57 / 18.06.2021 | NP MLADIN-PREOTEASA ALINA-CORINA | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| NOTARE POSESIE | act notarial | CM NR 57 / 18.06.2021 | NP MLADIN-PREOTEASA ALINA-CORINA | 16687 |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |



FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16689 | Intravilan, Loc. Podari, Str. FERMEI, Nr.26, T24, P42, Jud. Dolj | | 37809 | 353 | I | | 24 | 42 | CC | 353 | 1 | CL | 103 | 2 | 37809-C1 | DA |
| | | | | | | | | | | | 2 | CA | 14 | 1 | 37809-C2 | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| BRĂCĂU | | MARIAN | 31.08.1977 | Loc. Podari, Str. FERMEI, Nr.26, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | 16689 | | Succesiune | act notarial | CERTFICAT DE MOSTENITOR NR.01 / 15.01.2021 | Marinescu Maria Daniela | |
| BRĂCĂU | | MARIAN | 31.08.1977 | Loc. Podari, Str. FERMEI, Nr.26, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/2 | C1, C2 | | Succesiune | act notarial | CERTFICAT DE MOSTENITOR NR.01 / 15.01.2021 | Marinescu Maria Daniela | |
| BRĂCĂU | | MIHAELA-LARISA | 10.05.1984 | Loc. Podari, Str. FERMEI, Nr.26, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/2 | C1, C2 | | Convenție | act notarial | CONTRACT DE INTRETINERE NR.738 / 16.03.2021 | Marinescu Maria Daniela | |
| BRĂCĂU | | MARIAN | 31.08.1977 | Loc. Podari, Str. FERMEI, Nr.26, UAT. Podari, Jud. Dolj | | | | | | | | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| BRĂCĂU | | MARIANA | 16.08.1958 | Loc. Podari, Str. BELCINEANCA, Nr.51, UAT. Podari, Jud. Dolj | Uzufruct viager | 1/2 | C1, C2 | act notarial | CONTRACT DE INTRETINERE NR.738 / 16.03.2021 | Marinescu Maria Daniela | | |
| | | | | | Ipotecă legală | 1/2 | C1, C2 | act notarial | CONTRACT DE INTRETINERE NR.738 / 16.03.2021 | Marinescu Maria Daniela | | |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII | | | | | 5. OBSERVAŢII | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
| - | - | - | - | - | Împrejmuit | | Teren intravilan imprejmuit cu gard de beton ,gard plasa de sarma si gard de lemn. |



FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16690 | Intravilan, Loc. Podari, Str. CATANESTI, Nr.22, T7, P21,21/1, Jud. Dolj | | | 560 | I | | 7 | 21/1 | CC | 284 | 1 | CL | 163 | 1 | | NU |
| | | | | | I | | 7 | 21 | A | 276 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| ILIE | | DORINA | 10.05.1954 | Loc. Podari, Str. CĂTĂNEȘTI, Nr.22, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | 16690, C1 | | Succesiune | act notarial | CM 886 / 18.05.1992 | NSJ CÂRSTEA TEREZIA | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16691 | Intravilan, Loc. Podari, Str. SCOLII, Nr.6A, T29, P101, Jud. Dolj | | 31581 | 824 | I | | 29 | 101 | CC | 824 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| SAFTA | | DUMITRU | 14.01.1961 | Jud: Neidentifica | 1/1 | 16691 | | Convenție | act notarial | CVC aut nr 2473 / 23.12.2013 | BNP Gageatu Ilie | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |



FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16692 | Intravilan, Loc. Podari, Str. GENOIESTI, Nr.31, T27, P31, Jud. Dolj | | | 979 | I | | 27 | 31 | CC | 979 | 1 | CL | 59 | 1 | | NU |
| | | | | | | | | | | | 2 | CA | 38 | 1 | | NU |
| | | | | | | | | | | | 3 | CA | 32 | 1 | | NU |
| | | | | | | | | | | | 4 | CA | 18 | 1 | | NU |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| PROPRIETAR | | NEIDENTIFICAT | 0000000000000 | | 1/1 | 16692 | | Lege | act administrativ | Adeverinta nr. 12716 / 15.10.2025 | PRIMARIA COMUNEI PODARI | |
| | | | | | | 16692 | | | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat. | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI | 16692 |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16693 | Intravilan, Loc. Podari, Str. BELCINEANCA, Nr.11, T7, P43, Jud. Dolj | | 34341 | 692 | I | | 7 | 43 | CC | 692 | 1 | CL | 44 | 1 | 34341-C1 | DA |
| | | | | | | | | | | | 2 | CA | 41 | 1 | 34341-C2 | DA |
| | | | | | | | | | | | 3 | CA | 31 | 1 | 34341-C3 | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| STELEA | | CONSTANTIN | 21.02.1985 | Loc. Craiova, Calea. UNIRII, Nr.138A, UAT. Craiova, Jud. Dolj | 500/684 | 16693 | | Convenție | act notarial | CONTRACT DE VANZARE AUT NR.987 / 20.03.2024 | Marinescu Maria Daniela | |
| STELEA | | LILIANA PETRUTA | 18.06.1984 | Loc. Craiova, Calea. UNIRII, Nr.138A, UAT. Craiova, Jud. Dolj | | | | | | | | |
| STELEA | | CONSTANTIN | 21.02.1985 | Loc. Craiova, Calea. UNIRII, Nr.138A, UAT. Craiova, Jud. Dolj | | | | | | | | |
| STELEA | | LILIANA PETRUTA | 18.06.1984 | Loc. Craiova, Calea. UNIRII, Nr.138A, UAT. Craiova, Jud. Dolj | | | | | | | | |
| STELEA | | CONSTANTIN | 21.02.1985 | Loc. Craiova, Calea. UNIRII, Nr.138A, UAT. Craiova, Jud. Dolj | | 16693 | | | act notarial | CONTRACT DE VANZARE AUT NR.987 / 20.03.2024 | Marinescu Maria Daniela | |
| STELEA | | LILIANA PETRUTA | 18.06.1984 | Loc. Craiova, Calea. UNIRII, Nr.138A, UAT. Craiova, Jud. Dolj | | | | | | | | |
| STELEA | | CONSTANTIN | 21.02.1985 | Loc. Craiova, Calea. UNIRII, Nr.138A, UAT. Craiova, Jud. Dolj | 1/1 | C1, C2 | | Convenție | act notarial | CONTRACT DE VANZARE AUT NR.987 / 20.03.2024 | Marinescu Maria Daniela | |
| STELEA | | LILIANA PETRUTA | 18.06.1984 | Loc. Craiova, Calea. UNIRII, Nr.138A, UAT. Craiova, Jud. Dolj | | | | | | | | |
| STELEA | | CONSTANTIN | 21.02.1985 | Loc. Craiova, Calea. UNIRII, Nr.138A, UAT. Craiova, Jud. Dolj | | | | | | | | |
| STELEA | | LILIANA PETRUTA | 18.06.1984 | Loc. Craiova, Calea. UNIRII, Nr.138A, UAT. Craiova, Jud. Dolj | | | | | | | | |
| STELEA | | CONSTANTIN | 21.02.1985 | Loc. Craiova, Calea. UNIRII, Nr.138A, UAT. Craiova, Jud. Dolj | 1/1 | C3 | | Lege | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMÂNIEI | |
| STELEA | | LILIANA PETRUTA | 18.06.1984 | Loc. Craiova, Calea. UNIRII, Nr.138A, UAT. Craiova, Jud. Dolj | | | | | | | | |

FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM
ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| NOTARE POSESIE | act notarial | CONTRACT DE VANZARE AUT NR.987 / 20.03.2024 | Marinescu Maria Daniela | 16693 |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16694 | Intravilan, Loc. Podari, Str. CATANESTI, Nr.24, T7, P22, Jud. Dolj | | 30666 | 579 | I | | 7 | 22 | CC | 579 | 1 | CL | 105 | 1 | 30666-C1 | DA |
| | | | | | | | | | | | 2 | CA | 18 | 1 | | DA |
| | | | | | | | | | | | 3 | CA | 12 | 1 | | DA |
| | | | | | | | | | | | 4 | CA | 3 | 1 | | DA |
| | | | | | | | | | | | 5 | CA | 6 | 1 | | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| CATANESCU | | DANIELA FLORI | 18.07.1980 | Jud: Neidentifica | 1/1 | 16694, C1 | | Convenție | act notarial | CONTRACT DONATIE 3148 / 20.10.2011 | NP TOMITA DANA | |
| | | | | | | 16694, C1 | | | act notarial | CONTRACT DONATIE 3148 / 20.10.2011 | NP TOMITA DANA | |
| CATANESCU | | DANIELA FLORI | 18.07.1980 | Jud: Neidentifica | 1/1 | C2, C3, C4, C5 | | Lege | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMÂNIEI | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| se noteaza INTERDICTIA de INSTRAINARE pe o perioada de 9 ani incepand cu data de 20.10.2011 | act notarial | CONTRACT DONATIE 3148 / 20.10.2011 | NP TOMITA DANA | 16694, C1 |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16695 | Intravilan, Loc. Podari, Str. CATANESTI, Nr.39, T29, P47,48,49, Jud. Dolj | | 32237 | 1075 | I | | 29 | 47,48,49 | CC | 797 | 1 | CL | 44 | 1 | 32237-C1 | DA |
| | | | | | I | | 29 | 47,48,49 | V | 278 | 2 | CA | 96 | 1 | 32237-C2 | DA |
| | | | | | | | | | | | 3 | CL | 34 | 1 | | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| GENOIU | | MARIAN | 22.06.1983 | Loc. Podari, Str. CATANESTI, Nr.39, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | 16695, C1, C2 | | Convenție | act notarial | contract de donatie aut nr 2283 / 02.08.2024 | NP GASPAR MONICA ORTANSA | |
| GENOIU | | MARIAN | 22.06.1983 | Loc. Podari, Str. CATANESTI, Nr.39, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | C3 | | Lege | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMÂNIEI | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| GENOIU | | ELISABETA | 29.07.1935 | Loc. Podari, Str. CATANESTI, Nr.39, UAT. Podari, Jud. Dolj | Uzufruct | 1/2 | C1, C2 | act notarial | contract de donatie aut nr 2283 / 02.08.2024 | NP GASPAR MONICA ORTANSA | | |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |

FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16697 | Intravilan, Loc. Podari, Str. GHEORGHITA CONSTANTIN, Nr.28, T117, Jud. Dolj | | | 1000 | I | | 117 | 32 | CC | 1000 | 1 | CL | 62 | 1 | | DA |
| | | | | | | | | | | | 2 | CL | 56 | 1 | | DA |
| | | | | | | | | | | | 3 | CA | 6 | 1 | | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| BRĂCĂU | | ION | | Loc. Neidentificata, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | 16697 | | Reconstituire | act administrativ | TDP 62-59384 / 11.02.1993 | CJSDPAT DOLJ | LIPSA CNP |
| BRĂCĂU | | ION | | Loc. Neidentificata, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | C1, C2, C3 | | Lege | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMÂNIEI | LIPSA CNP |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16698 | Intravilan, Loc. Podari, Str. CATANESTI, Nr.26, T7, P17, Jud. Dolj | | 33365 | 512 | I | | 7 | 17 | CC | 512 | 1 | CL | 127 | 1 | 33365-C1 | DA |
| | | | | | | | | | | | 2 | CA | 49 | 1 | 33365-C2 | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| ŞERBAN-II | | MARINA-BIANCA | 22.11.1997 | Loc. Podari, Str. CATANESTI, Nr.26, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | 16698, C1 | | Convenție | act notarial | CONTRACT VANZRAE AUT NR 1719 / 14.06.2017 | NP GASPAR MONICA ORTANSA | necasatorita |
| ŞERBAN-II | | MARINA-BIANCA | 22.11.1997 | Loc. Podari, Str. CATANESTI, Nr.26, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | C2 | | Lege | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMÂNIEI | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | TEREN INTRAVILAN IMPREJMUIT CU GARD DE LEMN, GARD PLASA SARMA, GARD BETON, GARD SARMA GHIMPATA SI ZID CONSTRUCTIE |

FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16700 | Intravilan, Loc. Podari, Str. GHEORGHITA CONSTANTIN, Nr.FN, T117, P36/1, Jud. Dolj | | | 457 | I | | 117 | 36/1 | A | 457 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| PROPRIETAR | | NEIDENTIFICAT | 0000000000000 | | 1/1 | 16700 | | Lege | act administrativ | Adeverinta nr. 12716 / 15.10.2025 | PRIMARIA COMUNEI PODARI | |
| | | | | | | 16700 | | | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat. | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI | 16700 |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | |

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16702 | Intravilan, Loc. Podari, Str. FERMEI, Nr.29, T 23, P 1268/1, Jud. Dolj | 1598 | 37063 | 814 | I | | 23 | 1268/1 | CC | 814 | 1 | CL | 117 | 1 | 37063-C1 | DA |
| | | | | | | | | | | | 3 | CA | 19 | 1 | | DA |
| | | | | | | | | | | | 4 | CL | 17 | 1 | | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| DRAGANOIU | | LILIANA ANA | | | 1/1 | 16702, C1 | | Convenție | act notarial | aut nr 28789 / 26.11.1993 | Notariatul de Stat Jud. Dolj | LIPSA CNP |
| DRAGANOIU | | LILIANA ANA | | | 1/1 | C3, C4 | | Lege | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMÂNIEI | LIPSA CNP |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |



FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16703 | Intravilan, Loc. Podari, Str. CATANESTI, Nr.28, T7, Jud. Dolj | 1769/2 | 30465 | 189 | I | | 7 | 17/2 | CC | 189 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| ZAHARIA | | MARINELA | 25.01.1977 | Loc. Podari, Str. CATANESTI, Nr.26, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | 16703 | | Convenție | act notarial | CVC aut nr 171 / 07.02.2011 | BNP GASPAR MONICA | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |



FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401O489e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16704 | Intravilan, Loc. Podari, Str. GENOIESTI, Nr.18, T117, Jud. Dolj | | | 1320 | I | | 117 | 37 | CC | 794 | 1 | CL | 69 | 1 | | DA |
| | | | | | I | | 117 | 37/1 | A | 526 | 2 | CA | 73 | 1 | | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| BĂLĂŞOIU | | FLOREA | | Loc. Neidentificata, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | 16704 | | Reconstituire | act administrativ | TDP 1328-9663 / 22.12.1993 | CJSDPAT DOLJ | LIPSA CNP |
| BĂLĂŞOIU | | FLOREA | | Loc. Neidentificata, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | C1, C2 | | Lege | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMÂNIEI | LIPSA CNP |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |



FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16707 | Intravilan, Loc. Podari, Str. GHEORGHITA CONSTANTIN, Nr.23, T24, P9, Jud. Dolj | | | 652 | I | | 24 | 9 | CC | 652 | 1 | CL | 52 | 1 | | DA |
| | | | | | | | | | | | 2 | CA | 22 | 1 | | DA |
| | | | | | | | | | | | 3 | CA | 58 | 1 | | DA |
| | | | | | | | | | | | 4 | CA | 41 | 1 | | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| TUŢĂ | | ION | | Loc. Neidentificata, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | 16707 | | Reconstituire | act administrativ | TDP 10550 / 30.04.2008 | CJSDPAT DOLJ | LIPSA CNP |
| TUŢĂ | | ION | | Loc. Neidentificata, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | C1, C2, C3, C4 | | Lege | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMÂNIEI | LIPSA CNP |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |



FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16708 | Intravilan, Loc. Podari, Str. BERNENI, Nr.28, T23, Jud. Dolj | | 33762 | 1287 | I | | 23 | 116 | CC | 700 | 1 | CL | 94 | 1 | 33762-C1 | DA |
| | | | | | I | | 23 | 117 | A | 587 | 2 | CL | 89 | 1 | 33762-C2 | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| Gramada | | Marian | 02.04.1961 | Loc. Craiova, Str. DR. MIHAI CANCIULESCU, Nr.4A, Bl.I50, Sc.1, Et.3, Ap.13, UAT. Craiova, Jud. Dolj | 196/1287 | 16708 | | Succesiune | act notarial | Contract de intretinere aut. nr. 24035 / 13.09.1994 | Notariatul de Stat , CM nr. 68/10.12.2010, CM nr. | |
| Gramada | | Gabriela | 13.02.1962 | Loc. Craiova, Str. DR. MIHAI CANCIULESCU, Nr.4A, Bl.I50, Sc.1, Et.3, Ap.13, UAT. Craiova, Jud. Dolj | 1091/1287 | 16708 | | Hotarâre Judecătorească | act notarial | Contract de intretinere aut. nr. 24035 / 13.09.1994 | Notariatul de Stat , CM nr. 68/10.12.2010, CM nr. | |
| Gramada | | Marian | 02.04.1961 | Loc. Craiova, Str. DR. MIHAI CANCIULESCU, Nr.4A, Bl.I50, Sc.1, Et.3, Ap.13, UAT. Craiova, Jud. Dolj | | | | | | | | |
| Gramada | | Marian | 02.04.1961 | Loc. Craiova, Str. DR. MIHAI CANCIULESCU, Nr.4A, Bl.I50, Sc.1, Et.3, Ap.13, UAT. Craiova, Jud. Dolj | 1/1 | C1, C2 | | Convenție | act notarial | Contract de intretinere aut. nr. 24035 / 13.09.1994 | Notariatul de Stat , CM nr. 68/10.12.2010, CM nr. | |
| Gramada | | Gabriela | 13.02.1962 | Loc. Craiova, Str. DR. MIHAI CANCIULESCU, Nr.4A, Bl.I50, Sc.1, Et.3, Ap.13, UAT. Craiova, Jud. Dolj | | | | | | | | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |

FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16709 | Intravilan, Loc. Podari, Str. FERMEI, Nr.28, T24, P43, Jud. Dolj | | 31830 | 421 | I | | 24 | 43 | CC | 421 | 1 | CL | 104 | 1 | 31830-C1 | DA |
| | | | | | | | | | | | 2 | CA | 25 | 1 | 31830-C2 | DA |
| | | | | | | | | | | | 3 | CA | 29 | 1 | 31830-C3 | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| | | | | | | C1, C2, C3 | | | act notarial | declaratia aut nr 354 / 16.04.2014 | Tomita Sebastian Dan | |
| BUZATU | | NICU | 18.06.1963 | Strada: FERMEI, Nr: 2 | 1/1 | 16709, C1, C2, C3 | | Convenție | act notarial | declaratia aut nr 354 / 16.04.2014 | Tomita Sebastian Dan | |
| BUZATU | | MARIA | 11.01.1967 | Strada: FERMEI, Nr: 2 | | | | | | | | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| se noteaza rectificarea cartii funciare in sensul întabularii dreptului de proprietate asupra imobilului de sub A 1.1, A 1.2, A 1.3 si in favoarea lui Gheorghita Leontina | act notarial | declaratia aut nr 354 / 16.04.2014 | Tomita Sebastian Dan | C1, C2, C3 |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |



FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16710 | Intravilan, Loc. Podari, Str. FERMEI, Nr.FN, T23, P1268/2, Jud. Dolj | | | 230 | I | | 23 | 1268/2 | A | 230 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| PROPRIETAR | | NEIDENTIFICAT | 0000000000000 | | 1/1 | 16710 | | Lege | act administrativ | Adeverinta nr. 12716 / 15.10.2025 | PRIMARIA COMUNEI PODARI | |
| | | | | | | 16710 | | | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat. | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI | 16710 |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | |

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16712 | Intravilan, Loc. Podari, Str. GENOIESTI, Nr.33, T27, P28, Jud. Dolj | | 37695 | 733 | I | | 27 | 28 | CC | 733 | 1 | CL | 115 | 1 | 37695-C1 | DA |
| | | | | | | | | | | | 2 | CA | 34 | 1 | 37695-C2 | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| COJOCARU | | GHEORGHE | 24.04.1955 | Loc. Podari, Str. Genoiesti, Nr.33, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | 16712, C1, C2 | | Lege | act administrativ | TDP nr. 3294 / 26.05.2004 | CJSDPAT DOLJ | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16713 | Intravilan, Loc. Podari, Str. BELCINEANCA, Nr.13, T7, Jud. Dolj | | 32930 | 714 | I | | 7 | 43/1 | CC | 714 | 1 | CL | 52 | 1 | 32930-C1 | DA |
| | | | | | | | | | | | 2 | CA | 17 | 1 | 32930-C2 | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| MITRICA | | DOREL | 28.08.1964 | Strada: BELCINEANCA, Nr: 1 | 1/1 | 16713, C1, C2 | | Reconstituire | act administrativ | 985-48550 / 20.09.1993 | CONSILIUL LOCAL DOLJ | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | IMPREJMUIT: GARD DE PLASA SARMA, METAL SI BETON |

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16715 | Intravilan, Loc. Podari, Str. BERNENI, Nr.31, T22, P20,21,22, Jud. Dolj | | | 1400 | I | | 22 | 20 | CC | 400 | 1 | CL | 90 | 1 | | DA |
| | | | | | I | | 22 | 22 | V | 711 | | | | | | |
| | | | | | I | | 22 | 21 | A | 289 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| MUSCALU | | CONSTANTINA | | Loc. Neidentificata, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | 16715 | | Reconstituire | act administrativ | TDP 1564-9692 / 10.08.1994 | CJSDPAT DOLJ | LIPSA CNP |
| BEŞTELIU | | FLOAREA | | Loc. Neidentificata, UAT. Podari, Jud. Dolj | | | | | | | | LIPSA CNP |
| GHEORGHIŢA | | MARIA | | Loc. Neidentificata, UAT. Podari, Jud. Dolj | | | | | | | | LIPSA CNP |
| MUSCALU | | CONSTANTINA | | Loc. Neidentificata, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | C1 | | Lege | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMÂNIEI | LIPSA CNP |
| BEŞTELIU | | FLOAREA | | Loc. Neidentificata, UAT. Podari, Jud. Dolj | | | | | | | | LIPSA CNP |
| GHEORGHIŢA | | MARIA | | Loc. Neidentificata, UAT. Podari, Jud. Dolj | | | | | | | | LIPSA CNP |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16716 | Intravilan, Loc. Podari, Str. GHEORGHITA CONSTANTIN, Nr.30, T26, P31, Jud. Dolj | | | 836 | I | | 26 | 31 | CC | 836 | 1 | CL | 44 | 1 | | DA |
| | | | | | | | | | | | 2 | CA | 28 | 1 | | DA |
| | | | | | | | | | | | 3 | CA | 7 | 1 | | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| ANGHELESCU | | ELENA | | Loc. Neidentificata, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | 16716 | | Reconstituire | act administrativ | TDP 9326 / 15.11.2007 | CJSDPAT DOLJ | LIPSA CNP |
| ANGHELESCU | | ELENA | | Loc. Neidentificata, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | C1, C2, C3 | | Lege | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMÂNIEI | LIPSA CNP |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |



FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16719 | Intravilan, Loc. Podari, Str. CATANESTI, Nr.41, T29, P50,51, Jud. Dolj | | 38556 | 888 | I | | 29 | 50,51 | CC | 888 | 1 | CL | 96 | 1 | 38556-C1 | DA |
| | | | | | | | | | | | 2 | CL | 72 | 1 | 38556-C2 | DA |
| | | | | | | | | | | | 3 | CA | 25 | 1 | 38556-C3 | DA |
| | | | | | | | | | | | 4 | CA | 12 | 1 | 38556-C4 | DA |
| | | | | | | | | | | | 5 | CA | 11 | 1 | 38556-C5 | DA |
| | | | | | | | | | | | 6 | CA | 13 | 1 | 38556-C6 | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| MOZGOAVĂ | | AUREL | 17.08.1956 | Loc. Podari, Str. CATANESTI, Nr.41, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | 16719, C2 | | Convenție | act notarial | Contract de intretinere aut. nr. 1722 / 17.11.2022 | NP Tomita Dana Eugenia | |
| MOZGOAVĂ | | JANA | 28.10.1960 | Loc. Podari, Str. CATANESTI, Nr.41, UAT. Podari, Jud. Dolj | | | | | | | | |
| MOZGOAVĂ | | AUREL | 17.08.1956 | Loc. Podari, Str. CATANESTI, Nr.41, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | C1, C3, C4, C5, C6 | | Lege | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMÂNIEI | |
| MOZGOAVĂ | | JANA | 28.10.1960 | Loc. Podari, Str. CATANESTI, Nr.41, UAT. Podari, Jud. Dolj | | | | | | | | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| VASILESCU | | MARIA | 03.03.1935 | Loc. Podari, Str. CATANESTI, Nr.43, UAT. Podari, Jud. Dolj | Uzufruct | 1/1 | 16719, C2 | act notarial | Contract de intretinere aut. nr. 1722 / 17.11.2022 | NP Tomita Dana Eugenia | | |
| | | | | | Ipotecă legală | | 16719, C2 | act notarial | Contract de intretinere aut. nr. 1722 / 17.11.2022 | NP Tomita Dana Eugenia | | |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | Teren intravilan imprejmuit cu gard beton si gard plasa sarma. |

FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

CG 3.5 - CG20210929308213

spre publicare

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16721 | Intravilan, Loc. Podari, Str. SCOLII, Nr.8, T29, P99,100, Jud. Dolj | | 32832 | 1588 | I | | 29 | 99 | CC | 416 | 1 | CL | 43 | 1 | 32832-C1 | DA |
| | | | | | I | | 29 | 100 | V | 1172 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| STĂNCULESCU | | ELENA | 03.10.1955 | Loc. Craiova, Str. G-RAL. DRAGALINA, Nr.49A, UAT. Craiova, Jud. Dolj | 1/1 | 16721, C1 | | Convenție | act notarial | CVC 861 / 11.04.2024 | Papa Andreea Diana | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |



FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401O489e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16722 | Intravilan, Loc. Podari, Str. CATANESTI, Nr.43, 45, T29, P52,53, Jud. Dolj | | | 600 | I | | 29 | 53 | CC | 400 | 1 | CL | 81 | 1 | | NU |
| | | | | | I | | 29 | 54 | V | 200 | 2 | CA | 21 | 1 | | NU |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| PROPRIETAR | | NEIDENTIFICAT | 0000000000000 | | 1/1 | 16722 | | Lege | act administrativ | Adeverinta nr. 12716 / 15.10.2025 | PRIMARIA COMUNEI PODARI | |
| | | | | | | 16722 | | | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat. | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI | 16722 |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |



FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16723 | Intravilan, Loc. Podari, T22, P22/1, Jud. Dolj | | | 185 | I | | 22 | 22/1 | A | 185 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| PROPRIETAR | | NEIDENTIFICAT | 0000000000000 | | 1/1 | 16723 | | Lege | act administrativ | Adeverinta nr. 12716 / 15.10.2025 | PRIMARIA COMUNEI PODARI | |
| | | | | | | 16723 | | | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat. | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI | 16723 |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | |

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16724 | Intravilan, Loc. Podari, Str. GHEORGHITA CONSTANTIN, Nr.FN, T26, P31/1, Jud. Dolj | | | 507 | I | | 26 | 31/1 | A | 507 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| PROPRIETAR | | NEIDENTIFICAT | 0000000000000 | | 1/1 | 16724 | | Lege | act administrativ | Adeverinta nr. 12716 / 15.10.2025 | PRIMARIA COMUNEI PODARI | |
| | | | | | | 16724 | | | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat. | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI | 16724 |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | |

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16725 | Intravilan, Loc. Podari, Str. CATANESTI, Nr.47, T29, Jud. Dolj | | 37781 | 550 | I | | 29 | 55 | CC | 550 | 1 | CL | 177 | 1 | 37781-C1 | DA |
| | | | | | | | | | | | 2 | CA | 17 | 1 | 37781-C2 | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| VASILESCU | | ION | 12.01.1958 | Loc. Podari, Str. CATANESTI, Nr.47, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | 16725, C1, C2 | | Succesiune | act notarial | 74 CERTIFICAT DE MOSTENITOR / 17.12.2015 | BNP PATRAU GHEORGHE | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | TEREN INTRAVILAN IMPREJMUIT CU GARD DE BETON,GARD PLASA SARMA, GARD METALIC SI ZID CONSTRUCTIE |

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16726 | Intravilan, Loc. Podari, Str. CATANESTI, Nr.49, T29, P58,59, Jud. Dolj | | | 1000 | I | | 29 | 57 | CC | 400 | 1 | CL | 81 | 1 | | NU |
| | | | | | I | | 29 | 59 | V | 300 | 2 | CL | 73 | 1 | | NU |
| | | | | | I | | 29 | 58 | A | 300 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| COJOCARU | | PETRE | | Loc. Neidentificata, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | 16726 | | Reconstituire | act administrativ | TDP 1715-45680 / 20.10.1994 | CJSDPAT DOLJ | LIPSA CNP |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |



FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16727 | Intravilan, Loc. Podari, Str. FERMEI, Nr.30, T24, P44, 45, Jud. Dolj | 840/2 | 37021 | 407 | I | | 24 | 44, 45 | CC | 407 | 1 | CL | 73 | 1 | 37021-C1 | DA |
| | | | | | | | | | | | 2 | CL | 131 | 1 | | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| MATEI | | NICOLAE | | | 1/1 | 16727, C1 | | Convenție | act notarial | aut nr 1637 / 13.07.2007 | NP Peia Ofelia | LIPSA CNP, |
| MATEI | | EUGENIA | | | | | | | | | | LIPSA CNP, |
| MATEI | | NICOLAE | | | 1/1 | C2 | | Lege | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMÂNIEI | LIPSA CNP, |
| MATEI | | EUGENIA | | | | | | | | | | LIPSA CNP, |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16728 | Intravilan, Loc. Podari, Str. GENOIESTI, Nr.35, T27, Jud. Dolj | | 37965 | 678 | I | | 27 | 27 | CC | 678 | 1 | CL | 74 | 1 | 37965-C1 | DA |
| | | | | | | | | | | | 2 | CA | 133 | 1 | 37965-C2 | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| Cojocaru | | Aurica | 22.01.1953 | Loc. Podari, Str. Genoiesti, Nr.35, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | 16728, C1, C2 | | Succesiune | act administrativ | TDP nr.1269-59085 / 21.12.1993 | Comisia Judeteana Dolj | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |



FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16729 | Intravilan, Loc. Podari, Str. FERMEI, Nr.31, T23, Jud. Dolj | 1929 | 36865 | 1025 | I | | 23 | 14 | CC | 532 | 1 | CL | 146 | 1 | 36865-C1 | DA |
| | | | | | I | | 23 | 15 | A | 493 | 2 | CA | 62 | 1 | 36865-C2 | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| CHITU | | MILICA LILIANA | | | 1/1 | 16729, C1 | | Convenție | act notarial | CVC 4282 / 01.01.2009 | NP Tudor MD | LIPSA CNP,casatorita cu |
| CHITU | | CRISTIAN FLORIN | | | | | | | | | | LIPSA CNP, |
| CHITU | | MILICA LILIANA | | | | | | | | | | LIPSA CNP,casatorita cu |
| CHITU | | CRISTIAN FLORIN | | | | | | | | | | LIPSA CNP, |
| | | | | | | 16729, C1 | | | act administrativ | Adeverinta istoric rol fiscal nr. 6504 / 13.04.2021 | Primaria Podari | |
| CHIŢU | | MILICA-LILIANA | 14.12.1965 | Loc. Podari, Str. FERMEI, Nr.31, UAT. Podari, Jud. Dolj | | 16729 | | | act administrativ | Adeverinta istoric rol fiscal nr. 6504 / 13.04.2021 | Primaria Podari | |
| CHITU | | CRISTIAN FLORIN | 30.10.1967 | Loc. Podari, Str. FERMEI, Nr.21, UAT. Podari, Jud. Dolj | | | | | | | | |
| CHITU | | MILICA LILIANA | | | 1/1 | C2 | | Lege | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMÂNIEI | LIPSA CNP, |
| CHITU | | CRISTIAN FLORIN | | | | | | | | | | LIPSA CNP, |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| se respinge cererea ce are ca obiect actualizarea informatiilor cadastrale | act administrativ | Adeverinta istoric rol fiscal nr. 6504 / 13.04.2021 | Primaria Podari | 16729, C1 |
| NOTARE POSESIE | | | | 16729 |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |

FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

CG 3.5 - CG20210929308213

spre publicare

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16730 | Intravilan, Loc. Podari, Str. SCOLII, Nr.7, T28, Jud. Dolj | 2118 | 32941 | 951 | I | | 28 | 1/1 | CC | 951 | 1 | CL | 58 | 1 | 32941-C1 | DA |
| | | | | | | | | | | | 2 | CA | 74 | 1 | 32941-C2 | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| SIMION | | FLOAREA | | | 1/1 | 16730 | | Hotarâre Judecătorească | act administrativ | TITLU PROPRIETATE 974-48550/1993 / 01.01.1993 | CJSDPAT DOLJ | LIPSA CNP, |
| SIMION | | FLOAREA | | | 1/1 | C1, C2 | | Lege | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMÂNIEI | LIPSA CNP, |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16732 | Intravilan, Loc. Podari, Str. CATANESTI, Nr.51, T29, Jud. Dolj | 911 | 33066 | 808 | I | | 29 | 62 | CC | 531 | 1 | CL | 52 | 1 | 33066-C1 | DA |
| | | | | | I | | 29 | 61 | V | 277 | 2 | CA | 27 | 1 | 33066-C2 | DA |
| | | | | | | | | | | | 3 | CA | 59 | 1 | 33066-C3 | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| FIRA | | FLORIN | | | 1/1 | 16732, C1, C2, C3 | | Convenție | act notarial | CONTRACT_-DE_INTRETI-NERE 781 / 16.07.2016 | NP Cernobai Emil | LIPSA CNP, |
| FIRA | | ANA | | | | | | | | | | LIPSA CNP, |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |



FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16734 | Intravilan, Loc. Podari, Str. BERNENI, Nr.33, T22, P17,18,19, Jud. Dolj | | 32872 | 1645 | I | | 22 | 17 | CC | 520 | 1 | CL | 121 | 1 | 32872-C1 | DA |
| | | | | | I | | 22 | 19 | V | 508 | | | | | | |
| | | | | | I | | 22 | 18 | A | 617 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| ANGHEL | | SEVER | 12.06.1969 | Loc. Craiova, Str. DR. DIMITRIE GEROTA, Nr.30, Bl.K10, Sc.1, Et.1, Ap.6, UAT. Craiova, Jud. Dolj | 1/1 | 16734, C1 | | Succesiune | act notarial | certificat mostenitor nr.106 / 03.07.2017 | Defta Florentin Leonard | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | Imprejmuit cu gard de beton si gard plasa de sarma |



FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16735 | Intravilan, Loc. Podari, Str. CATANESTI, Nr.30, T7, P12,13, Jud. Dolj | | | 340 | I | | 7 | 19 | CC | 340 | 1 | CL | 64 | 2 | | NU |
| | | | | | | | | | | | 2 | CA | 39 | 1 | | NU |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| TOMA | | DUMITRU | | Loc. Neidentificata, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | 16735 | | Constituire | act administrativ | TDP 1429-58754 / 25.04.1994 | CJSDPAT DOLJ | LIPSA CNP |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16737 | Intravilan, Loc. Podari, Str. BELCINEANCA, Nr.15, T7, Jud. Dolj | | 30769 | 471 | I | | 7 | 44/1 | CC | 471 | 1 | CL | 49 | 1 | 30769-C1 | DA |
| | | | | | | | | | | | 2 | CA | 47 | 1 | 30769-C2 | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| DUNAREANU | | ILEANA | 15.10.1961 | | 1/1 | 16737, C1, C2 | | Convenție | act notarial | Contract de intretinere aut nr 78 / 27.01.2012 | BNP PATRAU GHEORGHE | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| DUNAREANU | | GHEORGHE | 22.08.1935 | Jud: Neidentifica | Uzufruct viager | 1/1 | 16737, C1, C2 | act notarial | Contract de intretinere aut nr 78 / 27.01.2012 | BNP PATRAU GHEORGHE | | |
| DUNAREANU | | GHEORGHE | 22.08.1935 | Jud: Neidentifica | Ipotecă legală | | 16737, C1, C2 | act notarial | Contract de intretinere aut nr 78 / 27.01.2012 | BNP PATRAU GHEORGHE | | |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | Imprejmuire:gard de beton, gard de plasa sarma |



FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16738 | Intravilan, Loc. Podari, Str. CATANESTI, Nr.53, T29, Jud. Dolj | | 37751 | 836 | I | | 29 | 63 | CC | 836 | 1 | CL | 70 | 2 | 37751-C1 | DA |
| | | | | | | | | | | | 2 | CA | 49 | 1 | 37751-C2 | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| BARBU | | FLOREA | 13.04.1956 | Loc. Podari, Str. CATANESTI, Nr.53, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | 16738, C1, C2 | | Succesiune | act administrativ | TDP nr. 543-48422 / 28.07.1993 | CONSILIUL JUDETEAN DOLJ , CM nr. 130/15.09.2020 | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | Imprejmuit: limita constructie, gard beton, gard metalic, gard plasa sarma |

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16739 | Intravilan, Loc. Podari, Str. BERNENI, Nr.30, T23, P110,111,112, Jud. Dolj | | | 793 | I | | 23 | 110 | CC | 300 | 1 | CL | 156 | 1 | | DA |
| | | | | | I | | 23 | 111 | A | 329 | 2 | CA | 22 | 1 | | DA |
| | | | | | I | | 23 | 112 | V | 164 | 3 | CA | 47 | 1 | | DA |
| | | | | | | | | | | | 4 | CA | 19 | 1 | | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| BERNEANU | | CONSTANTIN | | Loc. Neidentificata, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | 16739 | | Reconstituire | act administrativ | TDP 1885-59001 / 28.11.1995 | CJSDPAT DOLJ | LIPSA CNP |
| BERNEANU | | CONSTANTIN | | Loc. Neidentificata, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | C1, C2, C3, C4 | | Lege | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMÂNIEI | LIPSA CNP |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |



FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16743 | Intravilan, Loc. Podari, Str. GHEORGHITA CONSTANTIN, Nr.32, T29, P166,167,168, Jud. Dolj | | | 2701 | I | | 29 | 166 | CC | 1000 | 1 | CL | 70 | 1 | | DA |
| | | | | | I | | 29 | 168 | V | 930 | 2 | CL | 102 | 1 | | DA |
| | | | | | I | | 29 | 167 | A | 771 | 3 | CA | 37 | 1 | | DA |
| | | | | | | | | | | | 4 | CA | 35 | 1 | | DA |
| | | | | | | | | | | | 5 | CA | 43 | 1 | | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| DEACONESCU | | MARIA | | Loc. Neidentificata, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | 16743 | | Reconstituire | act administrativ | TDP 2832-45304 / 26.01.1999 | CJSDPAT DOLJ | LIPSA CNP |
| DEACONESCU | | MARIA | | Loc. Neidentificata, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | C1, C2, C3, C4, C5 | | Lege | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMÂNIEI | LIPSA CNP |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |

FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

CG 3.5 - CG20210929308213

spre publicare

371 - Înregistrare sistematică UAT Podari, Sector cadastral nr.20 - 2025

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16744 | Intravilan, Loc. Podari, Str. GHEORGHITA CONSTANTIN, Nr.25, T24, P9, Jud. Dolj | | 32573 | 622 | I | | 24 | 9 | CC | 622 | 1 | CL | 100 | 1 | 32573-C1 | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| TRASCA | | CONSTANTIN MIHAI | 05.04.1974 | | 1/1 | 16744, C1 | | Convenție | act notarial | CONTRACT DE VANZARE AUT NR. 863 / 25.09.2015 | BNP Bajenaru Anamaria | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | Imobil imprejmuit cu gard de beton de plasa si de lemn |



FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16747 | Intravilan, Loc. Podari, Str. CATANESTI, Nr.32, T7, P18, Jud. Dolj | 1506 | 37143 | 873 | I | | 7 | 18 | CC | 873 | 1 | CL | 137 | 1 | 37143-C1 | DA |
| | | | | | | | | | | | 3 | CA | 35 | 1 | | DA |
| | | | | | | | | | | | 4 | CA | 28 | 1 | | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| MANDA | | ZANCA | | | 1/2 | C1 | | Reconstituire | act administrativ | TITLU PROPRIETATE 2550-44719 / 09.01.1997 | Comisia Jud. Dolj | LIPSA CNP, |
| MANDA | | STEFAN | | | 1/2 | C1 | | Reconstituire | act administrativ | TITLU PROPRIETATE 2550-44719 / 09.01.1997 | Comisia Jud. Dolj | LIPSA CNP, |
| MANDA | | STEFAN | | | 1/1 | 16747 | | Reconstituire | act administrativ | TITLU PROPRIETATE 2550-44719 / 09.01.1997 | Comisia Jud. Dolj | LIPSA CNP, |
| MANDA | | STEFAN | | | 1/1 | C3, C4 | | Lege | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMÂNIEI | LIPSA CNP, |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |

FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16748 | Intravilan, Loc. Podari, Str. GENOIESTI, Nr.37, T27, Jud. Dolj | | 31407 | 674 | I | | 27 | 26 | CC | 674 | 1 | CL | 114 | 2 | 31407-C1 | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| | | | | | | 16748, C1 | | | act notarial | declaratie aut nr 378 / 07.02.2014 | NP Marinescu Maria Daniela | |
| COJOCARU | | MARIAN | 12.02.1972 | Loc. Podari, Str. STADIONULUI, Nr.16, UAT. Podari, Jud. Dolj | 3/8 | 16748 | | Succesiune | act notarial | CM NR.38 / 17.04.2024 | Marinescu Maria Daniela | |
| COJOCARU | | ION | 09.05.1970 | Loc. Podari, Str. STADIONULUI, Nr.29, UAT. Podari, Jud. Dolj | 3/8 | 16748 | | Succesiune | act notarial | CM NR.38 / 17.04.2024 | Marinescu Maria Daniela | |
| COJOCARU | | MARIAN | 12.02.1972 | Loc. Podari, Str. STADIONULUI, Nr.16, UAT. Podari, Jud. Dolj | 3/16 | C1 | | Succesiune | act notarial | CM NR.38 / 17.04.2024 | Marinescu Maria Daniela | |
| COJOCARU | | ION | 09.05.1970 | Loc. Podari, Str. STADIONULUI, Nr.29, UAT. Podari, Jud. Dolj | 3/16 | C1 | | Succesiune | act notarial | CM NR.38 / 17.04.2024 | Marinescu Maria Daniela | |
| COJOCARU | | MARIAN | 12.02.1972 | Loc. Podari, Str. STADIONULUI, Nr.16, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/8 | 16748 | | Succesiune | act notarial | CM NR.38 / 17.04.2024 | Marinescu Maria Daniela | |
| COJOCARU | | ION | 09.05.1970 | Loc. Podari, Str. STADIONULUI, Nr.29, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/8 | 16748 | | Succesiune | act notarial | CM NR.38 / 17.04.2024 | Marinescu Maria Daniela | |
| COJOCARU | | MARIAN | 12.02.1972 | Loc. Podari, Str. STADIONULUI, Nr.16, UAT. Podari, Jud. Dolj | 5/16 | C1 | | Succesiune | act notarial | CM NR.38 / 17.04.2024 | Marinescu Maria Daniela | |
| COJOCARU | | ION | 09.05.1970 | Loc. Podari, Str. STADIONULUI, Nr.29, UAT. Podari, Jud. Dolj | 5/16 | C1 | | Succesiune | act notarial | CM NR.38 / 17.04.2024 | Marinescu Maria Daniela | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |



FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII | | | | | 5. OBSERVAŢII | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
| se noteaza rectificarea prezentei cartii funciare in sensul ca in mod eronat a fost inscris ca proprietar asupra constructiei 'Cojocaru Stefan' corect fiind 'Cojocaru Stefan si Cojocaru Ileana', | act notarial | declaratie aut nr 378 / 07.02.2014 | NP Marinescu Maria Daniela | 16748, C1 | Împrejmuit | | |



FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16751 | Intravilan, Loc. Podari, Str. FERMEI, Nr.30, T24, P44, 45, Jud. Dolj | 840/1 | 36977 | 389 | I | | 24 | 44, 45 | CC | 389 | 1 | CL | 44 | 1 | 36977-C1 | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| GHIŢĂ-MIC | | MIHAI | 31.03.1990 | Loc. Craiova, Al. 1 TARANCUTEI, Nr.20, UAT. Craiova, Jud. Dolj | 1/1 | 16751, C1 | | Convenție | act notarial | aut 1102 / 17.07.2020 | Dragancea Ofelia | |
| GHITA-MIC | | CRISTINA-IULIANA | 22.04.1992 | Loc. Podari, Str. FERMEI, Nr.12, UAT. Podari, Jud. Dolj | | | | | | | | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16752 | Intravilan, Loc. Podari, Str. SUCALESTI, Nr.27, T7, P14,15, Jud. Dolj | | | 895 | I | | 7 | 17/1 | CC | 492 | 1 | CL | 97 | 1 | | NU |
| | | | | | I | | 7 | 17/1 | A | 403 | 2 | CA | 67 | 1 | | NU |
| | | | | | | | | | | | 3 | CA | 36 | 1 | | NU |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| PROPRIETAR | | NEIDENTIFICAT | 0000000000000 | | 1/1 | 16752 | | Lege | act administrativ | Adeverinta nr. 12716 / 15.10.2025 | PRIMARIA COMUNEI PODARI | |
| | | | | | | 16752 | | | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat. | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI | 16752 |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |

FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16753 | Intravilan, Loc. Podari, Str. CATANESTI, Nr.55, T29, P64,65, Jud. Dolj | | 33332 | 1013 | I | | 29 | 64 | CC | 459 | 1 | CL | 90 | 1 | 33332-C1 | DA |
| | | | | | I | | 29 | 65 | A | 554 | 2 | CL | 12 | 1 | 33332-C2 | DA |
| | | | | | | | | | | | 3 | CA | 22 | 1 | 33332-C3 | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| ZAHARIA | | GHEORGHE | 26.02.1944 | Loc. Podari, Str. CATANESTI, Nr.55, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | 16753 | | Hotarâre Judecătorească | act administrativ | TDP nr. 2357/45535 / 25.02.1997 | Comisia Judeteana DOLJ , Sentinta civila nr. | |
| ZAHARIA | | GHEORGHE | 26.02.1944 | Loc. Podari, Str. CATANESTI, Nr.55, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | C1, C2, C3 | | Construire | act administrativ | CERTIFICAT FISCAL NR. 2188 / 24.03.2017 | PRIMARIA COM. PODARI , Certificat de casatorie | |
| ZAHARIA | | IOANA | 13.09.1948 | Loc. Podari, Str. CATANESTI, Nr.55, UAT. Podari, Jud. Dolj | | | | | | | | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16754 | Intravilan, Loc. Podari, Str. CATANESTI, Nr.55A, T29, P64,65, Jud. Dolj | | 33333 | 975 | I | | 29 | 64 | CC | 431 | | | | | | |
| | | | | | I | | 29 | 65 | A | 544 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| CATRINOIU | | IULIANA-MIHAELA | 17.02.1999 | Loc. Podari, Str. CATANESTI, Nr.48, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | 16754 | | Convenție | act notarial | CONTRACT DONATIE AUT. 424 / 24.03.2020 | Vladoianu Teodora | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| TUDOR | | CONSTANTIN | 18.07.1978 | PODARI, STR. VALCU, NR. 14, DOLJ | Ipotecă | | 16754 | act notarial | contract de imprumut cu garantie imobiliara 1217 / 30.05.2022 | POPA DANIELA-MARIA | 100000 | LEI |
| TUDOR | | CAMELIA - MADALINA | 04.10.1980 | Romania, Jud. DOLJ, Loc. Podari | | | | | | | | |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |

FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16755 | Intravilan, Loc. Podari, Str. SUCALESTI, Nr.19, T7, P12, Jud. Dolj | 1529 | 32613 | 437 | I | | 7 | 12 | CC | 437 | 2 | CL | 90 | 2 | 32613-C2 | DA |
| | | | | | | | | | | | 3 | CA | 38 | 1 | 32613-C3 | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| VÎLCEA | | OPRIŢA | 04.05.1962 | Loc. Podari, Str. SUCALESTI, Nr.19, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | 16755, C2 | | Convenție | act notarial | CONTRACT DE DONATIE NR.2851 / 23.08.2019 | Marinescu Maria Daniela | |
| VÎLCEA | | OPRIŢA | 04.05.1962 | Loc. Podari, Str. SUCALESTI, Nr.19, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | C3 | | Lege | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMÂNIEI | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |

FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

CG 3.5 - CG20210929308213

spre publicare

380 - Înregistrare sistematică UAT Podari, Sector cadastral nr.20 - 2025

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16756 | Intravilan, Loc. Podari, Str. FERMEI, Nr.33, T23, Jud. Dolj | | 37957 | 965 | I | | 23 | 13 | CC | 965 | 2 | CA | 23 | 1 | 37957-C2 | DA |
| | | | | | | | | | | | 3 | CL | 121 | 1 | 37957-C3 | DA |
| | | | | | | | | | | | 4 | CA | 28 | 1 | | DA |
| | | | | | | | | | | | 5 | CA | 33 | 1 | | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| CACALICEANU | | PETRIŞOR-LAURENŢIU | 16.12.1988 | Loc. Podari, Str. FERMEI, Nr.33, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | 16756, C2 | | Succesiune | act notarial | Certificat de mostenitor nr. 96 / 16.07.2021 | NP Tomita Dana Eugenia | |
| | | | | | 1/1 | C3 | | Construire | act administrativ | Certificat de edificare nr. 17674 / 12.12.2023 | PRIMARIA PODARI | |
| | | | | | 1/1 | C4, C5 | | Lege | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMÂNIEI | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16758 | Intravilan, Loc. Podari, Str. SUCALESTI, Nr.17, fost T 7, P 17, Jud. Dolj | 1770 | 32881 | 462 | I | | 7 | 17 | CC | 462 | 2 | CA | 32 | 1 | | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| CIOC | | NICOLETA | | | 1/1 | 16758 | | Convenție | act notarial | CONTRACT_-VANZARE-CUMPARARE 69/2009 / 01.01.2009 | BNP BUDIANA IR | LIPSA CNP |
| CIOC | | LAURENTIU GABRIEL | | | | | | | | | | LIPSA CNP |
| CIOC | | NICOLETA | | | 1/1 | C2 | | Lege | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMÂNIEI | LIPSA CNP |
| CIOC | | LAURENTIU GABRIEL | | | | | | | | | | LIPSA CNP |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| ZAHARIA | | NICOLAIE | | | Uzufruct viager | 1/1 | 16758 | act notarial | CONTRACT-_VANZARE-CUMPARARE 69/2009 / 01.01.2009 | BNP BIR | | |
| ZAHARIA | | IOANA | | ZABRAUTULUI Nr.7 Bl. P4 Et.1 Ap.31 Loc. BUCURESTI Jud.5 | | | | | | | | |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |



FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401O489e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16759 | Intravilan, Loc. Podari, Str. SUCALESTI, Nr.25, T7, P16, Jud. Dolj | | 32763 | 404 | I | | 7 | 16 | CC | 404 | 1 | CL | 89 | 3 | 32763-C1 | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| ENACHE | | ALEXANDRA | 20.02.1992 | Loc. Podari, Str. SUCALESTI, Nr.25, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | 16759, C1 | | Convenție | act notarial | CONTRACT DE DONATIE CU SARCINA AUT.NR.2024 / 22.11.2016 | NP Gageatu Ilie | |
| ENACHE | | GELU-MARINEL | 04.02.1992 | Loc. Gârlesti, Str. TRANDAFIRULUI, Nr.21, UAT. Ghercești, Jud. Dolj | | | | | | | | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| Tudor | | Ion | 29.07.1960 | Loc. Podari, Str. SUCALESTI, Nr.25, UAT. Podari, Jud. Dolj | Ipotecă legală | | 16759, C1 | act notarial | CONTRACT DE DONATIE CU SARCINA AUT. NR.2024 / 22.11.2016 | NP Gageatu Ilie | | |
| TUDOR | | FICA | 28.05.1961 | Loc. Podari, Str. SUCALESTI, Nr.16, UAT. Podari, Jud. Dolj | | | | | | | | |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | Imprejmuit: gard de lemn, gard plasa sarma |

FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

CG 3.5 - CG20210929308213

spre publicare

383 - Înregistrare sistematică UAT Podari, Sector cadastral nr.20 - 2025

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16760 | Intravilan, Loc. Podari, Str. CATANESTI, Nr.57, T29, P66,67, Jud. Dolj | | | 1259 | I | | 29 | 66 | CC | 630 | 1 | CL | 71 | 1 | | NU |
| | | | | | I | | 29 | 67 | A | 629 | 2 | CA | 81 | 1 | | NU |
| | | | | | | | | | | | 3 | CA | 28 | 1 | | NU |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| PROPRIETAR | | NEIDENTIFICAT | 0000000000000 | | 1/1 | 16760 | | Lege | act administrativ | Adeverinta nr. 12716 / 15.10.2025 | PRIMARIA COMUNEI PODARI | |
| | | | | | | 16760 | | | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat. | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI | 16760 |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |

FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16761 | Intravilan, Loc. Podari, Str. SUCALESTI, Nr.15, T7, P9, Jud. Dolj | | 37829 | 911 | I | | 7 | 9 | CC | 911 | 1 | CL | 125 | 1 | 37829-C1 | DA |
| | | | | | | | | | | | 2 | CA | 22 | 1 | 37829-C2 | DA |
| | | | | | | | | | | | 3 | CA | 19 | 2 | 37829-C3 | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| GOGÎŢU | | DUMITRA | 01.12.1955 | Loc. Podari, Str. SUCALESTI, Nr.15, UAT. Podari, Jud. Dolj | 693/911 | 16761 | | Succesiune | act administrativ | Act partaj Nr 226 / 27.01.2020 | NP TONE FLORIAN | |
| | | | | | | 16761 | | | act administrativ | Act partaj Nr 226 / 27.01.2020 | NP TONE FLORIAN | |
| | | | | | 1/1 | C1, C2, C3 | | Convenție | act administrativ | Act partaj Nr 226 / 27.01.2020 | NP TONE FLORIAN | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| NOTARE POSESIE | act administrativ | Act partaj Nr 226 / 27.01.2020 | NP TONE FLORIAN | 16761 |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | Teren intravilan imrejmuit cu gard beton,gard plasa sarma,gard metal si limita zid constructie. Sa*=693mp, Stm**=911mp,Smp***=797mp. Suprafata asupra careia se va nota posesia S=218mp. |

FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16762 | Intravilan, Loc. Podari, Str. SUCALESTI, Nr.23, T7, Jud. Dolj | | 37782 | 436 | I | | 7 | 14 | CC | 317 | 1 | CL | 142 | 1 | 37782-C1 | DA |
| | | | | | I | | 7 | 15 | A | 119 | 2 | CA | 24 | 1 | 37782-C2 | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| BUICAN | | CRIŞU | 26.01.1953 | Loc. Podari, Str. SUCALESTI, Nr.23, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | 16762 | | Reconstituire | act administrativ | TITLU DE PROPRIETATE nr 308-48540 / 02.06.1993 | CJSDPAT DOLJ | |
| BUICAN | | CRIŞU | 26.01.1953 | Loc. Podari, Str. SUCALESTI, Nr.23, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | C1, C2 | | Construire | act administrativ | TITLU DE PROPRIETATE nr 308-48540 / 02.06.1993 | CJSDPAT DOLJ | |
| BUICAN | | CONSTANTINA | 05.08.1956 | Loc. Podari, Str. SUCALESTI, Nr.23, UAT. Podari, Jud. Dolj | | | | | | | | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |



FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16763 | Intravilan, Loc. Podari, Str. SCOLII, Nr.9, T28, Jud. Dolj | | 32937 | 497 | I | | 28 | 1 | CC | 497 | 1 | CL | 37 | 1 | 32937-C1 | DA |
| | | | | | | | | | | | 2 | CA | 20 | 1 | 32937-C2 | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| ZĂVOIANU | | SIMONA-ELENA | 26.07.1982 | | 1/1 | 16763, C1, C2 | | Convenție | act notarial | CONTRACT DE DONATIE 1693 / 13.12.2018 | Papa Eugenia | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| ZAVOIANU | | STEFAN | 01.04.1957 | Strada: SCOLII, Nr: | Uzufruct viager | 1/1 | 16763, C1, C2 | act notarial | CONTRACT DE DONATIE 1693 / 13.12.2018 | Papa Eugenia | | |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |

CG 3.5 - CG20210929308213

spre publicare

FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

387 - Înregistrare sistematică UAT Podari, Sector cadastral nr.20 - 2025

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16764 | Intravilan, Loc. Podari, Str. CATANESTI, Nr.59, T29, P69,70, Jud. Dolj | | | 1180 | I | | 29 | 69 | CC | 472 | 1 | CL | 97 | 1 | | NU |
| | | | | | I | | 29 | 70 | A | 708 | 2 | CA | 73 | 1 | | NU |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| PROPRIETAR | | NEIDENTIFICAT | 0000000000000 | | 1/1 | 16764 | | Lege | act administrativ | Adeverinta nr. 12716 / 15.10.2025 | PRIMARIA COMUNEI PODARI | |
| | | | | | | 16764 | | | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat. | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI | 16764 |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16766 | Intravilan, Loc. Podari, Str. SUCALESTI, Nr.21, T7, P13,13/1, Jud. Dolj | | | 445 | I | | 7 | 13 | CC | 356 | 1 | CL | 72 | 1 | | NU |
| | | | | | I | | 7 | 13/1 | A | 89 | 2 | CA | 39 | 1 | | NU |
| | | | | | | | | | | | 3 | CA | 13 | 1 | | NU |
| | | | | | | | | | | | 4 | CA | 10 | 1 | | NU |
| | | | | | | | | | | | 5 | CA | 24 | 1 | | NU |
| | | | | | | | | | | | 6 | CA | 23 | 1 | | NU |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| PROPRIETAR | | NEIDENTIFICAT | 0000000000000 | | 1/1 | 16766 | | Lege | act administrativ | Adeverinta nr. 12716 / 15.10.2025 | PRIMARIA COMUNEI PODARI | |
| | | | | | | 16766 | | | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat. | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI | 16766 |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |

FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16767 | Intravilan, Loc. Podari, Str. GENOIESTI, Nr.20, T28, Jud. Dolj | | 39164 | 488 | I | | 28 | 38 | CC | 488 | 1 | CL | 87 | 1 | 39164-C1 | DA |
| | | | | | | | | | | | 2 | CA | 17 | 1 | 39164-C2 | DA |
| | | | | | | | | | | | 3 | CA | 18 | 1 | 39164-C3 | DA |
| | | | | | | | | | | | 4 | CA | 8 | 1 | 39164-C4 | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| PETCU | | ALEXANDRU DUCU | 15.07.1959 | Loc. Craiova, Calea. BUCURESTI, Nr.110, Bl. N6, Sc.1, Ap.1, UAT. Craiova, Jud. Dolj | 1/1 | 16767, C1, C2 | | Succesiune | act administrativ | TDP nr. 943-48550 / 13.09.1993 | COMISIA JUDETEANA DOLJ | |
| PETCU | | ALEXANDRU DUCU | 15.07.1959 | Loc. Craiova, Calea. BUCURESTI, Nr.110, Bl. N6, Sc.1, Ap.1, UAT. Craiova, Jud. Dolj | 1/1 | C3, C4 | | Lege | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMÂNIEI | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | Teren imprejmuit cu gard metalic si gard de plasa sarma. |



FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16768 | Intravilan, Loc. Podari, Str. BERNENI, Nr.35, T22, P14,15,16, Jud. Dolj | | 38033 | 2123 | I | | 22 | 14 | CC | 640 | 1 | CL | 64 | 2 | 38033-C1 | DA |
| | | | | | I | | 22 | 16 | V | 994 | 2 | CA | 62 | 1 | 38033-C2 | DA |
| | | | | | I | | 22 | 15 | A | 489 | 3 | CA | 16 | 1 | 38033-C3 | DA |
| | | | | | | | | | | | 4 | CA | 15 | 1 | 38033-C4 | DA |
| | | | | | | | | | | | 5 | CA | 34 | 1 | 38033-C5 | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| | | | | | | 16768, C1, C2, C3, C4, C5 | | | act notarial | DECLARATIE NR.911 / 02.04.2022 | Marinescu Maria Daniela | |
| CALMUCU | | TRAIAN | 21.07.1967 | Loc. Podari, Str. Berneni, Nr.35, UAT. Podari, Jud. Dolj | 3/8 | 16768 | | Ieşire Din Indiviziune | act notarial | DECLARATIE NR.911 / 02.04.2022 | Marinescu Maria Daniela | |
| CALMUCU | | TRAIAN | 21.07.1967 | Loc. Podari, Str. Berneni, Nr.35, UAT. Podari, Jud. Dolj | 3/8 | C1, C2, C3, C4, C5 | | Ieşire Din Indiviziune | act notarial | DECLARATIE NR.911 / 02.04.2022 | Marinescu Maria Daniela | |
| CALMUCU | | TRAIAN | 21.07.1967 | Loc. Podari, Str. Berneni, Nr.35, UAT. Podari, Jud. Dolj | 5/8 | 16768, C1, C2, C3, C4, C5 | | Convenție | act notarial | CONTRACT DE INTRETINERE NR.3776 / 21.12.2021 | Marinescu Maria Daniela | |
| CALMUCU | | GHEORGHIŢA-CORNELIA | 11.09.1974 | Loc. Podari, Str. Berneni, Nr.35, UAT. Podari, Jud. Dolj | | | | | | | | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| CALMUCU | | DINA | 01.10.1938 | Loc. Podari, Str. Berneni, Nr.35, UAT. Podari, Jud. Dolj | Uzufruct viager | 5/8 | 16768, C1, C2, C3, C4, C5 | act notarial | CONTRACT DE INTRETINERE NR.3776 / 21.12.2021 | Marinescu Maria Daniela | | |
| | | | | | Ipotecă legală | 5/8 | 16768, C1, C2, C3, C4, C5 | act notarial | CONTRACT DE INTRETINERE NR.3776 / 21.12.2021 | Marinescu Maria Daniela | | |



FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM
ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII | | | | | 5. OBSERVAŢII | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
| se noteaza rectificarea cartii funciare, in sensul ca proprietarii de sub B2, B3 detin imobilul de sub A1 in cota de 2/8 CALMUCU DINA si cota de 3/8 CALMUCU TRAIAN, iar imobilul de sub A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, in cota de 5/8 CALMUCU DINA si cota de 3/8 CALMUCU TRAIAN, dupa cum urmeaza | act notarial | DECLARATIE NR.911 / 02.04.2022 | Marinescu Maria Daniela | 16768, C1, C2, C3, C4, C5 | Împrejmuit | | |

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16769 | Intravilan, Loc. Podari, Str. BELCINEANCA, Nr.17, T7, P44, Jud. Dolj | | 30385 | 478 | I | | 7 | 44 | CC | 478 | 2 | CL | 120 | 2 | 30385-C2 | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| BUICAN | | GEORGE | 28.10.1978 | Loc. Podari, Str. SUCALESTI, Nr.23, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | 16769, C2 | | Convenție | act notarial | 1194-contract de vanzare cumparare / 22.09.2022 | Bazgu Mariana | |
| BUICAN | | MINODORA-LOREDANA | 31.01.1987 | Loc. Podari, Str. SUCALESTI, Nr.23, UAT. Podari, Jud. Dolj | | | | | | | | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |



FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16770 | Intravilan, Loc. Podari, Str. BERNENI, Nr.32, T117, Jud. Dolj | | 37921 | 804 | I | | 117 | 113 | CC | 804 | 1 | CL | 60 | 2 | 37921-C1 | DA |
| | | | | | | | | | | | 2 | CA | 70 | 1 | 37921-C2 | DA |
| | | | | | | | | | | | 3 | CA | 46 | 1 | 37921-C3 | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| CACALICEANU | | IOANA | 29.07.1947 | Loc. Podari, Str. FAGARAS, Nr.9, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | 16770, C1, C2, C3 | | Convenție | act notarial | Contract intretinere 7410 / 30.05.1996 | NS CERNOBAI EMIL | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |



FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16771 | Intravilan, Loc. Podari, Str. SUCALESTI, Nr.13, fost T 7, P 10, Jud. Dolj | 830 | 37114 | 950 | I | | 7 | 10 | CC | 950 | 1 | CL | 53 | 1 | 37114-C1 | DA |
| | | | | | | | | | | | 2 | CL | 85 | 3 | 37114-C2 | DA |
| | | | | | | | | | | | 3 | CA | 15 | 1 | | DA |
| | | | | | | | | | | | 4 | CA | 43 | 1 | | DA |
| | | | | | | | | | | | 5 | CA | 25 | 1 | | DA |
| | | | | | | | | | | | 6 | CA | 25 | 1 | | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| ŞELARU | | AURA-MARIANA | 12.04.1972 | Loc. Craiova, Calea. BUCURESTI, Nr.96, Bl. U9, Sc.1, Ap.26, UAT. Craiova, Jud. Dolj | 1/1 | 16771, C1, C2 | | Convenție | act notarial | CONTRACT_-DE_DONATIE 1258 / 28.08.2017 | Np Papa Eg | |
| ŞELARU | | AURA-MARIANA | 12.04.1972 | Loc. Craiova, Calea. BUCURESTI, Nr.96, Bl. U9, Sc.1, Ap.26, UAT. Craiova, Jud. Dolj | 1/1 | C3, C4, C5, C6 | | Lege | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMÂNIEI | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| MARIN | | ILIE | 29.06.1945 | Loc. Podari, Str. SUCALESTI, Nr.13, UAT. Podari, Jud. Dolj | Uzufruct viager | 1/1 | 16771, C1, C2 | act notarial | cu sarcini nr 1258 / 28.08.2017 | Np Papa Eg | | |
| MARIN | | IOANA | 21.11.1945 | Jud: Neidentifica | | | | | | | | |
| MARIN | | ILIE | | | Ipotecă legală | | 16771, C1, C2 | act notarial | cu sarcini nr 1258 / 28.08.2017 | Np Papa Eg | | |
| MARIN | | IOANA | | | | | | | | | | |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |

FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16772 | Intravilan, Loc. Podari, Str. GENOIESTI, Nr.39A, T27, Jud. Dolj | | 37971 | 817 | I | | 27 | 25 | CC | 468 | 1 | CL | 102 | 3 | 37971-C1 | DA |
| | | | | | I | | 27 | 24 | A | 349 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| VLAD | | MIHAI | 28.05.1983 | Loc. Craiova, Str. HENRI COANDA, Nr.43, UAT. Craiova, Jud. Dolj | 1/1 | 16772 | | Convenție | act notarial | CONTRACT DE DONATIE AUT NR. 539 / 28.04.2021 | CRETAN CARMEN MIHAELA | |
| ALPHA BANK ROMANIA S.A. | | | 5062063 | | | 16772 | | | act notarial | Contract de ipoteca aut. nr 1165 / 04.10.2021 | Vladoianu Teodora | |
| VLAD | | MIHAI | 28.05.1983 | Loc. Craiova, Str. HENRI COANDA, Nr.43, UAT. Craiova, Jud. Dolj | 1/1 | C1 | | Construire | act administrativ | Certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 12263 / 30.08.2023 | PRIMARIA COMUNEI PODARI | |
| VLAD | | IRINA-MARIA | 14.08.1981 | Loc. Craiova, Str. MILCOV, Nr.19, Bl.B25, Sc.1, Et.3, Ap.14, UAT. Craiova, Jud. Dolj | | | | | | | | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| ALPHA BANK ROMANIA S.A. | | | 5062063 | | Ipotecă | | 16772 | act notarial | Contract de ipoteca aut. nr 1165 / 04.10.2021 | Vladoianu Teodora | 210000 | LEI |
| | | | | | | | C1 | act administrativ | Certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 12263 / 30.08.2023 | PRIMARIA COMUNEI PODARI | | |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII | | | | | 5. OBSERVAŢII | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
| Se noteaza interdictia de grevare asupra imobilului de sub A1 si asupra constructiei viitoare ce se va edifica pe terenul de sub A1 | act notarial | Contract de ipoteca aut. nr 1165 / 04.10.2021 | Vladoianu Teodora | 16772 | Împrejmuit | | |
| In baza art.2382 Ncciv ipoteca de sub C1 se va extinde si asupra constructiei C1 | act administrativ | Certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 12263 / 30.08.2023 | PRIMARIA COMUNEI PODARI | C1 | | | |

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16773 | Intravilan, Loc. Podari, Str. GHEORGHITA CONSTANTIN, Nr.34, T26, P26,27, Jud. Dolj | | | 740 | I | | 26 | 26 | CC | 300 | 1 | CL | 83 | 1 | | DA |
| | | | | | I | | 26 | 27 | A | 440 | 2 | CL | 73 | 1 | | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| TRANCĂ | | TRAIAN | | Loc. Neidentificata, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | 16773 | | Reconstituire | act administrativ | TDP 3010-48362 / 29.11.2000 | CJSDPAT DOLJ | LIPSA CNP |
| TRANCĂ | | TRAIAN | | Loc. Neidentificata, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | C1, C2 | | Lege | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMÂNIEI | LIPSA CNP |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16774 | Intravilan, Loc. Podari, Str. FERMEI, Nr.32, T24, P46, 47, Jud. Dolj | | 30130 | 436 | I | | 24 | 46, 47 | CC | 163 | 1 | CL | 53 | 1 | 30130-C1 | DA |
| | | | | | I | | 24 | 46, 47 | A | 273 | 2 | CA | 16 | 1 | 30130-C2 | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| DUMITRESCU | | CONSTANTIN | 21.11.1956 | | 1/1 | 16774 | | Convenție | act notarial | CVC NR.7628 / 21.10.2003 | BNP DANA TOMITA | |
| DUMITRESCU | | FLOAREA | 18.11.1959 | | | | | | | | | |
| DUMITRESCU | | CONSTANTIN | 21.11.1956 | | 1/1 | C1, C2 | | Lege | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMÂNIEI | |
| DUMITRESCU | | FLOAREA | 18.11.1959 | | | | | | | | | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | LOT 2;LOT 2 |



FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16775 | Intravilan, Loc. Podari, Str. CATANESTI, Nr.61, T29, P71,72,73, Jud. Dolj | | 38322 | 1624 | I | | 29 | 71 | CC | 849 | 1 | CL | 171 | 2 | 38322-C1 | DA |
| | | | | | I | | 29 | 72,73 | L | 775 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| SMARANDACHE | | ADRIAN-IONUŢ | 15.11.1981 | Loc. Podari, Str. CATANESTI, Nr.61, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | 16775, C1 | | Ieşire Din Indiviziune | act notarial | ACT DE PARTAJ VOLUNTAR 1822 / 06.08.2021 | SPN DEFTA | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16776 | Intravilan, Loc. Podari, Str. SUCALESTI, Nr.9, T7, P7,7/1, Jud. Dolj | | | 1369 | I | | 7 | 7/1 | CC | 753 | 1 | CL | 124 | 1 | | NU |
| | | | | | I | | 7 | 7 | A | 616 | 2 | CA | 71 | 2 | | NU |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| PROPRIETAR | | NEIDENTIFICAT | 0000000000000 | | 1/1 | 16776 | | Lege | act administrativ | Adeverinta nr. 12716 / 15.10.2025 | PRIMARIA COMUNEI PODARI | |
| | | | | | | 16776 | | | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat. | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI | 16776 |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |



FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16777 | Intravilan, Loc. Podari, Str. SUCALESTI, Nr.7, T7, P5,6, Jud. Dolj | | 38866 | 678 | I | | 7 | 5 | CC | 344 | 1 | CA | 96 | 1 | 38866-C1 | DA |
| | | | | | I | | 7 | 6 | A | 334 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| PĂTRA | | VIOREL | 25.08.1961 | Loc. Podari, Str. SUCALESTI, Nr.7, UAT. Podari, Jud. Dolj | 3325/6650 | 16777 | | Succesiune | act notarial | CM nr 7 / 03.02.2023 | NP Stefanescu Floriana | |
| PASCU | | CONSTANTA | 14.04.1965 | Loc. Craiova, Bdul. NICOLAE TITULESCU, Nr.3, Bl.3, Sc.2, Et.4, Ap.20, UAT. Craiova, Jud. Dolj | 3325/6650 | 16777 | | Succesiune | act notarial | CM nr 7 / 03.02.2023 | NP Stefanescu Floriana | |
| PĂTRA | | VIOREL | 25.08.1961 | Loc. Podari, Str. SUCALESTI, Nr.7, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/2 | C1 | | Succesiune | act notarial | CM nr 7 / 03.02.2023 | NP Stefanescu Floriana | |
| PASCU | | CONSTANTA | 14.04.1965 | Loc. Craiova, Bdul. NICOLAE TITULESCU, Nr.3, Bl.3, Sc.2, Et.4, Ap.20, UAT. Craiova, Jud. Dolj | 1/2 | C1 | | Succesiune | act notarial | CM nr 7 / 03.02.2023 | NP Stefanescu Floriana | |
| PĂTRA | | VIOREL | 25.08.1961 | Loc. Podari, Str. SUCALESTI, Nr.7, UAT. Podari, Jud. Dolj | | 16777 | | | act administrativ | adeverinta istoric rol fiscal nr 1342 / 12.01.2023 | Primaria comunei Podari | |
| PASCU | | CONSTANTA | 14.04.1965 | Loc. Craiova, Bdul. NICOLAE TITULESCU, Nr.3, Bl.3, Sc.2, Et.4, Ap.20, UAT. Craiova, Jud. Dolj | | | | | | | | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII | | | | | 5. OBSERVAŢII | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
| NOTARE POSESIE | act administrativ | adeverinta istoric rol fiscal nr 1342 / 12.01.2023 | Primaria comunei Podari | 16777 | Împrejmuit | | |



FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16780 | Intravilan, Loc. Podari, Str. CATANESTI, Nr.63, T29, P76,77, Jud. Dolj | | | 1500 | I | | 117 | 75 | CC | 624 | 1 | CL | 63 | 1 | | NU |
| | | | | | I | | 117 | 76 | V | 488 | 2 | CL | 51 | 1 | | NU |
| | | | | | I | | 117 | 74 | A | 388 | 3 | CA | 46 | 1 | | NU |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| IONESCU | | MARIA | | Loc. Neidentificata, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | 16780 | | Reconstituire | act administrativ | TDP 1370-9663 / 10.02.1994 | CJSDPAT DOLJ | LIPSA CNP |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |



FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16781 | Intravilan, Loc. Podari, Str. SUCALESTI, Nr.11, T 7 P 9, Jud. Dolj | 2053 | 33618 | 962 | I | | 7 | 9 | CC | 962 | 1 | CL | 64 | 1 | 33618-C1 | DA |
| | | | | | | | | | | | 2 | CL | 122 | 1 | | DA |
| | | | | | | | | | | | 3 | CA | 20 | 1 | | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| LULA | | NUTA | | | 1/1 | 16781, C1 | | Convenție | act notarial | CVC cu clauza de intretinere aut nr 1076 / 29.04.2009 | NP Sandu Cosmin | LIPSA CNP |
| LULA | | VALENTIN | | | | | | | | | | LIPSA CNP |
| LULA | | NUTA | | | 1/1 | C2, C3 | | Lege | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMÂNIEI | LIPSA CNP |
| LULA | | VALENTIN | | | | | | | | | | LIPSA CNP |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| MARIN | | ROZA | | | Uzufruct | 1/1 | 16781, C1 | act notarial | CVC cu clauza de intretinere aut nr 1076 / 29.04.2009 | NP Sandu Cosmin | | |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |

FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16782 | Intravilan, Loc. Podari, Str. SCOLII, Nr.11, T28, P2,3,4, Jud. Dolj | | 34310 | 584 | I | | 28 | 2,3,4 | CC | 312 | 1 | CL | 73 | 1 | 34310-C1 | DA |
| | | | | | I | | 28 | 2,3,4 | V | 272 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| ZAVOIANU | | SIMONA-ELENA | 26.07.1982 | Loc. Podari, Str. Scolii, Nr.9, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | 16782, C1 | | Convenție | act notarial | CONTRACT DE INTRETINERE 315 / 08.03.2019 | Papa Eugenia | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| ZAVOIANU | | IOANA | | | Uzufruct viager | 1/1 | 16782, C1 | act notarial | CONTRACT DE INTRETINERE 315 / 08.03.2019 | Papa Eugenia | | |
| ZAVOIANU | | STEFAN | 01.04.1957 | Loc. Podari, Str. Scolii, Nr.9, UAT. Podari, Jud. Dolj | | | | | | | | |
| ZAVOIANU | | IOANA | | | Ipotecă legală | | 16782, C1 | act notarial | CONTRACT DE INTRETINERE 315 / 08.03.2019 | Papa Eugenia | | |
| ZAVOIANU | | STEFAN | 01.04.1957 | Loc. Podari, Str. Scolii, Nr.9, UAT. Podari, Jud. Dolj | | | | | | | | |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |

FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401O489e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16784 | Intravilan, Loc. Podari, Str. SUCALESTI, Nr.7, T7, P5,6, Jud. Dolj | | 38867 | 665 | I | | 7 | 5 | CC | 386 | 1 | CA | 43 | 1 | 38867-C1 | DA |
| | | | | | I | | 7 | 6 | A | 279 | 2 | CA | 46 | 1 | 38867-C2 | DA |
| | | | | | | | | | | | 3 | CA | 11 | 1 | 38867-C3 | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| PĂTRA | | VIOREL | 25.08.1961 | Loc. Podari, Str. SUCALESTI, Nr.7, UAT. Podari, Jud. Dolj | 332/664 | 16784 | | Succesiune | act notarial | CM nr 7 / 03.02.2023 | NP Stefanescu Floriana | |
| PASCU | | CONSTANTA | 14.04.1965 | Loc. Craiova, Bdul. NICOLAE TITULESCU, Nr.3, Bl.3, Sc.2, Et.4, Ap.20, UAT. Craiova, Jud. Dolj | 332/664 | 16784 | | Succesiune | act notarial | CM nr 7 / 03.02.2023 | NP Stefanescu Floriana | |
| PĂTRA | | VIOREL | 25.08.1961 | Loc. Podari, Str. SUCALESTI, Nr.7, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/2 | C1, C2 | | Succesiune | act notarial | CM nr 7 / 03.02.2023 | NP Stefanescu Floriana | |
| PASCU | | CONSTANTA | 14.04.1965 | Loc. Craiova, Bdul. NICOLAE TITULESCU, Nr.3, Bl.3, Sc.2, Et.4, Ap.20, UAT. Craiova, Jud. Dolj | 1/2 | C1, C2 | | Succesiune | act notarial | CM nr 7 / 03.02.2023 | NP Stefanescu Floriana | |
| PĂTRA | | VIOREL | 25.08.1961 | Loc. Podari, Str. SUCALESTI, Nr.7, UAT. Podari, Jud. Dolj | | 16784 | | | act administrativ | adeverinta istoric rol fiscal nr 1342 / 12.01.2023 | Primaria comunei Podari | |
| PASCU | | CONSTANTA | 14.04.1965 | Loc. Craiova, Bdul. NICOLAE TITULESCU, Nr.3, Bl.3, Sc.2, Et.4, Ap.20, UAT. Craiova, Jud. Dolj | | | | | | | | |
| PĂTRA | | VIOREL | 25.08.1961 | Loc. Podari, Str. SUCALESTI, Nr.7, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | C3 | | Lege | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMÂNIEI | |
| PASCU | | CONSTANTA | 14.04.1965 | Loc. Craiova, Bdul. NICOLAE TITULESCU, Nr.3, Bl.3, Sc.2, Et.4, Ap.20, UAT. Craiova, Jud. Dolj | | | | | | | | |



FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

| 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII | | | | | 5. OBSERVAŢII | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
| NOTARE POSESIE | act administrativ | adeverinta istoric rol fiscal nr 1342 / 12.01.2023 | Primaria comunei Podari | 16784 | Împrejmuit | | |

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16788 | Intravilan, Loc. Podari, Str. GHEORGHITA CONSTANTIN, Nr.FN, T26, P27/1, Jud. Dolj | | | 554 | I | | 26 | 27/1 | A | 554 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| PROPRIETAR | | NEIDENTIFICAT | 0000000000000 | | 1/1 | 16788 | | Lege | act administrativ | Adeverinta nr. 12716 / 15.10.2025 | PRIMARIA COMUNEI PODARI | |
| | | | | | | 16788 | | | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat. | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI | 16788 |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | |



FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16789 | Intravilan, Loc. Podari, Str. FERMEI, Nr.35, T23, Jud. Dolj | | 37956 | 970 | I | | 23 | 12 | CC | 970 | 1 | CL | 50 | 1 | 37956-C1 | DA |
| | | | | | | | | | | | 2 | CA | 25 | 1 | 37956-C2 | DA |
| | | | | | | | | | | | 3 | CA | 30 | 1 | | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| CACALICEANU | | ELENA | 08.01.1946 | Loc. Podari, Str. FERMEI, Nr.35, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | 16789, C1, C2 | | Reconstituire | act administrativ | TDP nr 187-59384 / 02.04.1993 | CJSDPAT DOLJ | |
| CACALICEANU | | ELENA | 08.01.1946 | Loc. Podari, Str. FERMEI, Nr.35, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | C3 | | Lege | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMÂNIEI | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |

CG 3.5 - CG20210929308213

spre publicare

FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

410 - Înregistrare sistematică UAT Podari, Sector cadastral nr.20 - 2025

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16791 | Intravilan, Loc. Podari, Str. GHEORGHITA CONSTANTIN, Nr.27, T24, P7, Jud. Dolj | 785 | 33349 | 397 | I | | 24 | 7 | CC | 397 | 2 | CL | 104 | 2 | 33349-C2 | DA |
| | | | | | | | | | | | 3 | CA | 39 | 1 | 33349-C3 | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| MIHAI | | EUGEN | | | 1/1 | 16791 | | Convenție | act notarial | aut nr. 8745/2004 / 01.01.2004 | NP DANA TOMITA | LIPSA CNP, |
| MIHAI | | VIORICA | | | | | | | | | | LIPSA CNP, |
| MIHAI | | EUGEN | 27.05.1959 | Loc. Podari, Str. ALEXANDRU COCIOBOIU, Nr.27, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | C2 | | Construire | act administrativ | CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII/ EXTINDERII CONSTRUCTIEI nr. 3963 / 23.05.2017 | PRIMARIA COMUNEI PODARI | |
| MIHAI | | VIORICA | 03.04.1968 | Loc. Podari, Str. ALEXANDRU COCIOBOIU, Nr.27, UAT. Podari, Jud. Dolj | | | | | | | | |
| MIHAI | | EUGEN | | | 1/1 | C3 | | Lege | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMÂNIEI | LIPSA CNP, |
| MIHAI | | VIORICA | | | | | | | | | | LIPSA CNP, |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | Imprejmuire: gard de beton, gard de plasa sarma, gard de lemn pe fundatie de beton. |

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16793 | Intravilan, Loc. Podari, Str. GHEORGHITA CONSTANTIN, Nr.42, T25, Jud. Dolj | | 37691 | 649 | I | | 25 | 13 | CC | 649 | 1 | CL | 47 | 2 | 37691-C1 | DA |
| | | | | | | | | | | | 2 | CA | 66 | 1 | 37691-C2 | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| DINUTI | | GHEORGHE | 15.05.1941 | Loc. Podari, Str. ALEXANDRU COCIOBOIU, Nr.42, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | 16793, C1, C2 | | Reconstituire | act administrativ | TDP nr. 55-59384 / 11.02.1993 | COMISIA JUDETEANA DOLJ | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | Imprejmuit: Gard de beton, metal si plasa sarma. |



FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16794 | Intravilan, Loc. Podari, Str. FERMEI, Nr.32, T24, P46, 47, Jud. Dolj | | 30129 | 435 | I | | 24 | 46, 47 | CC | 173 | 1 | CL | 86 | 1 | | DA |
| | | | | | I | | 24 | 46, 47 | A | 262 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| DICU | | ILEANA | 11.12.1980 | | 1/1 | 16794 | | Convenție | act notarial | contract de vanzare cumparare cu clauza de intretinere aut. nr 1699 / 23.06.2010 | NP TOMITA DANA EUGENIA | |
| DICU | | LIVIU-FLORIN | 17.12.1977 | | | | | | | | | |
| DICU | | ILEANA | 11.12.1980 | | 1/1 | C1 | | Lege | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMÂNIEI | |
| DICU | | LIVIU-FLORIN | 17.12.1977 | | | | | | | | | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | LOT 1;LOT 1 |



FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16796 | Intravilan, Loc. Podari, Str. SCOLII, Nr.11, T28, P2,3,4, Jud. Dolj | | 34311 | 1101 | I | | 28 | 2,3,4 | CC | 703 | 1 | CL | 68 | 2 | 34311-C1 | DA |
| | | | | | I | | 28 | 2,3,4 | A | 312 | 2 | CA | 17 | 1 | 34311-C2 | DA |
| | | | | | I | | 28 | 2,3,4 | V | 86 | 3 | CA | 22 | 1 | 34311-C3 | DA |
| | | | | | | | | | | | 4 | CA | 27 | 1 | 34311-C4 | DA |
| | | | | | | | | | | | 5 | CA | 28 | 1 | 34311-C5 | DA |
| | | | | | | | | | | | 6 | CA | 16 | 1 | 34311-C6 | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| ZAVOIANU | | STEFAN | 01.04.1957 | Strada: SCOLII, Nr: | 550/837 | 16796 | | Succesiune | act notarial | CM nr 61 / 20.11.2009 | BNP ILIE VICTOR FLOREA | |
| ZAVOIANU | | STEFAN | 01.04.1957 | Strada: SCOLII, Nr: | 1/2 | C1, C2, C3, C4, C5, C6 | | Succesiune | act notarial | CM nr 61 / 20.11.2009 | BNP ILIE VICTOR FLOREA | |
| ZAVOIANU | | IOANA | | | 1/2 | C1, C2, C3, C4, C5, C6 | | Succesiune | act notarial | CM nr 61 / 20.11.2009 | BNP ILIE VICTOR FLOREA | LIPSA CNP, |
| ZAVOIANU | | STEFAN | 01.04.1957 | Loc. Podari, Str. Scolii, Nr.9, UAT. Podari, Jud. Dolj | 574/1674 | 16796 | | Hotarâre Judecătorească | hotărâre judecătorească | 2263 / 07.03.2018 | JUDECATORIA CRAIOVA | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |

FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

CG 3.5 - CG20210929308213

spre publicare

414 - Înregistrare sistematică UAT Podari, Sector cadastral nr.20 - 2025

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16797 | Intravilan, Loc. Podari, Str. GENOIESTI, Nr.22, T28, P22/1, Jud. Dolj | 776 | 32870 | 470 | I | | 28 | 22/1 | CC | 470 | 2 | CL | 96 | 2 | 32870-C2 | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| LONTOS | | IOAN ALEXANDRU | 10.05.1987 | Loc. Craiova, Str. CARACAL, Nr.83, Bl.28, Ap.19, UAT. Craiova, Jud. Dolj | 1/1 | 16797, C2 | | Convenție | act notarial | Contract vanzare aut nr 1183 / 04.11.2024 | NP VLĂDESCU LOREDANA-ANDREEA | |
| LONTOS | | SIMONA GEORGIANA | 24.10.1984 | Loc. Craiova, Str. CARACAL, Nr.83, Bl.28, Ap.19, UAT. Craiova, Jud. Dolj | | | | | | | | |
| ING BANK N.V. AMSTERDAM | | | 6151100 | | | 16797, C2 | | | act notarial | Contract Ipoteca aut nr 1184 / 04.11.2024 | NP VLĂDESCU LOREDANA-ANDREEA | |
| ING BANK N.V. AMSTERDAM | | | 6151100 | | | 16797, C2 | | | act notarial | Contract Ipoteca aut nr 1184 / 04.11.2024 | NP VLĂDESCU LOREDANA-ANDREEA | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| ING BANK N.V. AMSTERDAM | | | 6151100 | | Ipotecă | | 16797, C2 | act notarial | Contract Ipoteca aut nr 1184 / 04.11.2024 | NP VLĂDESCU LOREDANA-ANDREEA | 246000 | RON |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

## 5. OBSERVAŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire | act notarial | Contract Ipoteca aut nr 1184 / 04.11.2024 | NP VLĂDESCU LOREDANA-ANDREEA | 16797, C2 | Împrejmuit | | |
| Se notează obligaţia de a nu face, în sensul de a nu incheia un contract de comodat | | | | 16797, C2 | | | |



FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16798 | Intravilan, Loc. Podari, Str. GENOIESTI, Nr.39, T27, Jud. Dolj | | 37970 | 824 | I | | 27 | 22 | CC | 366 | 1 | CL | 53 | 1 | 37970-C1 | DA |
| | | | | | I | | 27 | 23 | A | 458 | 2 | CA | 77 | 2 | 37970-C2 | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| URZICEANU | | IONUȚ-ANDREI | 25.06.1988 | | 1/1 | 16798, C1, C2 | | Convenție | act notarial | CONTRACT DE INTRETINERE AUT 751 / 01.04.2022 | CRETAN CARMEN MIHAELA | |
| URZICEANU | | IULIA | 04.09.1987 | Loc. Craiova, Al. Alexandru cel Bun, Nr.4, UAT. Craiova, Jud. Dolj | | | | | | | | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| MARA | | FLOAREA | 16.11.1961 | Loc. Craiova, Al. Alexandru cel Bun, Nr.4, UAT. Craiova, Jud. Dolj | Uzufruct viager | 1/1 | 16798, C1, C2 | act notarial | CONTRACT DE INTRETINERE AUT 751 / 01.04.2022 | CRETAN CARMEN MIHAELA | | |
| | | | | | Ipotecă legală | | 16798, C1, C2 | act notarial | CONTRACT DE INTRETINERE AUT 751 / 01.04.2022 | CRETAN CARMEN MIHAELA | | |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | Lot 1- 1/1 Cc;Lot 1-2/1 A |

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16799 | Intravilan, Loc. Podari, Str. GHEORGHITA CONSTANTIN, Nr.36, T26, P24,25, Jud. Dolj | 575 | 33811 | 1297 | I | | 26 | 24,25 | CC | 400 | 1 | CL | 42 | 1 | 33811-C1 | DA |
| | | | | | I | | 26 | 24,25 | A | 297 | 2 | CA | 49 | 1 | | DA |
| | | | | | I | | 26 | 24,25 | V | 300 | 3 | CA | 31 | 1 | | DA |
| | | | | | I | | 26 | 24,25 | A | 300 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| RADOI | | CONSTANTIN CRISTIAN | | | 1/1 | 16799, C1 | | Convenție | act notarial | 2912 din 2003 / 10.08.2003 | NP Tudor M D | LIPSA CNP, |
| RADOI | | STEFANIA | | | | | | | | | | LIPSA CNP, |
| RADOI | | CONSTANTIN CRISTIAN | | | 1/1 | C2, C3 | | Lege | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMÂNIEI | LIPSA CNP, |
| RADOI | | STEFANIA | | | | | | | | | | LIPSA CNP, |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |



FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16800 | Intravilan, Loc. Podari, Str. BERNENI, Nr.37, T22, Jud. Dolj | | 37608 | 1746 | I | | 22 | | CC | 1000 | 1 | CL | 46 | 2 | 37608-C1 | DA |
| | | | | | I | | 22 | | A | 746 | 2 | CA | 82 | 1 | 37608-C2 | DA |
| | | | | | | | | | | | 3 | CA | 14 | 1 | 37608-C3 | DA |
| | | | | | | | | | | | 4 | CA | 36 | 1 | 37608-C4 | DA |
| | | | | | | | | | | | 5 | CA | 14 | 1 | 37608-C5 | DA |
| | | | | | | | | | | | 6 | CA | 8 | 1 | 37608-C6 | DA |
| | | | | | | | | | | | 7 | CA | 45 | 1 | 37608-C7 | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| PĂUN | | FLORIN-COSMIN | 05.03.1997 | Loc. Podari, Str. Berneni, Nr.37, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1300/1741 | 16800 | | Convenție | act notarial | CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 2169 / 18.11.2020 | Diaconu Laura | |
| | | | | | 1/1 | C1, C2, C3, C4, C5, C6, C7 | | Convenție | act notarial | CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 2169 / 18.11.2020 | Diaconu Laura | |
| | | | | | | 16800 | | | act notarial | CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 2169 / 18.11.2020 | Diaconu Laura | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| NOTARE POSESIE | act notarial | CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 2169 / 18.11.2020 | Diaconu Laura | 16800 |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |

FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

CG 3.5 - CG20210929308213

spre publicare

418 - Înregistrare sistematică UAT Podari, Sector cadastral nr.20 - 2025

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16802 | Intravilan, Loc. Podari, Str. BERNENI, Nr.34, T23, P110,111,112, Jud. Dolj | | 38442 | 693 | I | | 23 | 110 | CC | 536 | 1 | CL | 71 | 2 | 38442-C1 | DA |
| | | | | | I | | 23 | 111 | A | 54 | 2 | CA | 67 | 1 | 38442-C2 | DA |
| | | | | | I | | 23 | 112 | V | 103 | 3 | CA | 38 | 1 | 38442-C3 | DA |
| | | | | | | | | | | | 4 | CA | 39 | 1 | 38442-C4 | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| BERNEANU | | ANA | 14.07.1949 | Loc. Podari, Str. Berneni, Nr.34, UAT. Podari, Jud. Dolj | 2/8 | 16802, C1 | | Succesiune | act administrativ | TDP nr 1885-59001 / 28.11.1995 | COMISIA JUDETEANA DOLJ | |
| BERNEANU | | TRAIAN | 08.08.1967 | Loc. Podari, Str. ALEXANDRU COCIOBOIU, Nr.3, UAT. Podari, Jud. Dolj | 3/8 | 16802, C1 | | Succesiune | act administrativ | TDP nr 1885-59001 / 28.11.1995 | COMISIA JUDETEANA DOLJ | |
| ANGHELESCU | | LIVIU | 27.11.1969 | Loc. Cleanov, Str. MACULUI, Nr.24, UAT. Carpen, Jud. Dolj | 3/32 | 16802, C1 | | Succesiune | act administrativ | TDP nr 1885-59001 / 28.11.1995 | COMISIA JUDETEANA DOLJ | |
| VATUI | | MARIA-MIHAELA | 14.06.1995 | Loc. Podari, Str. Berneni, Nr.34, UAT. Podari, Jud. Dolj | 9/32 | 16802, C1 | | Succesiune | act administrativ | TDP nr 1885-59001 / 28.11.1995 | COMISIA JUDETEANA DOLJ | |
| VATUI | | MARIA-MIHAELA | 14.06.1995 | Loc. Podari, Str. Berneni, Nr.34, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | C2, C3, C4 | | Lege | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMÂNIEI | |
| BERNEANU | | ANA | 14.07.1949 | Loc. Podari, Str. Berneni, Nr.34, UAT. Podari, Jud. Dolj | | | | | | | | |
| BERNEANU | | TRAIAN | 08.08.1967 | Loc. Podari, Str. ALEXANDRU COCIOBOIU, Nr.3, UAT. Podari, Jud. Dolj | | | | | | | | |
| ANGHELESCU | | LIVIU | 27.11.1969 | Loc. Cleanov, Str. MACULUI, Nr.24, UAT. Carpen, Jud. Dolj | | | | | | | | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII | | | | | 5. OBSERVAŢII | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
| - | - | - | - | - | Împrejmuit | | Imprejmuire: gard beton, gard metalic, gard plasa sarma, gard de lemn pe fundatie de beton, gard de plasa sarma, bondoci teava gard; Imprejmuire: gard beton, gard metalic, gard plasa sarma, gard de lemn pe fundatie de beton, gard de plasa sarma, bondoci teava gard; Imprejmuire: gard beton, gard metalic, gard plasa sarma, gard de lemn pe fundatie de beton, gard de plasa sarma, bondoci teava gard |



FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16804 | Intravilan, Loc. Podari, Str. SCOLII, Nr.10, T29, P88/1, Jud. Dolj | | 38390 | 905 | I | | 29 | 88/1 | CC | 905 | 1 | CL | 115 | 1 | 38390-C1 | DA |
| | | | | | | | | | | | 2 | CA | 42 | 1 | 38390-C2 | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| CIOBANU | | COSTINEL | 12.06.1974 | Loc. Podari, Str. Scolii, Nr.10, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | 16804, C1, C2 | | Convenție | act notarial | CONTRACT DE DONATIE aut. nr. 63 / 20.01.1999 | NP Carstea Terezia , Certificat fiscal nr. | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |



FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16806 | Intravilan, Loc. Podari, Str. CATANESTI, Nr.FN, UAT. Podari, Jud. Dolj | | 38687 | 11572 | I | | | | DR | 11572 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| COMUNA PODARI - DOMENIUL PUBLIC | | | 4553399 | | 1/1 | 16806 | | Lege | act normativ | HG nr. 965 / 05.09.2002 | Guvernul Romaniei-Anexa nr. 76 - Inventarul | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16807 | Intravilan, Loc. Podari, Str. SUCALESTI, Nr.34, T6, P1, Jud. Dolj | | 36934 | 474 | I | | 6 | 1 | CC | 436 | 1 | CL | 43 | 1 | 36934-C1 | DA |
| | | | | | I | | 6 | 1 | V | 38 | 2 | CA | 30 | 1 | 36934-C2 | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| CEMÂRTAN | | PETRE | 16.01.1950 | Loc. Craiova, Str. Dr. Nicolae Ionescu Sisesti, Nr.15, Bl.I67, Sc.1, Ap.5, UAT. Craiova, Jud. Dolj | 1/1 | 16807, C1, C2 | | Succesiune | act notarial | CM 92 / 13.02.2004 | BNP SANDU COSMIN si Incheiere de indreptare | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | 1CC;2V |

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16809 | Intravilan, Loc. Podari, Str. CATANESTI, Nr.65, T29, P78, Jud. Dolj | | 37637 | 1054 | I | | 29 | 78 | CC | 380 | 1 | CL | 117 | 1 | 37637-C1 | DA |
| | | | | | I | | 29 | 78 | A | 674 | 2 | CA | 26 | 1 | 37637-C2 | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| DUMITRU | | PITI-DUMITRU | 26.08.1963 | Loc. Podari, Str. CATANESTI, Nr.65, UAT. Podari, Jud. Dolj | 900/1054 | 16809 | | Convenție | act notarial | CVC 1237 / 17.01.2020 | NP DRAGUSIN MIRCEA | |
| DUMITRU | | ILEANA | 03.11.1967 | Loc. Podari, Str. CATANESTI, Nr.65, UAT. Podari, Jud. Dolj | | | | | | | | |
| DUMITRU | | ILEANA | 03.11.1967 | Loc. Podari, Str. CATANESTI, Nr.65, UAT. Podari, Jud. Dolj | | 16809 | | | act administrativ | ADEVERINTA ISTORIC ROL FISCAL / 13.07.2020 | PRIMARIA COM. PODARI | |
| DUMITRU | | PITI-DUMITRU | 26.08.1963 | Loc. Podari, Str. CATANESTI, Nr.65, UAT. Podari, Jud. Dolj | | | | | | | | |
| DUMITRU | | PITI-DUMITRU | 26.08.1963 | Loc. Podari, Str. CATANESTI, Nr.65, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | C1, C2 | | Convenție | act notarial | CVC 1237 / 17.01.2020 | NP DRAGUSIN MIRCEA | |
| DUMITRU | | ILEANA | 03.11.1967 | Loc. Podari, Str. CATANESTI, Nr.65, UAT. Podari, Jud. Dolj | | | | | | | | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| NOTARE POSESIE | act administrativ | ADEVERINTA ISTORIC ROL FISCAL / 13.07.2020 | PRIMARIA COM. PODARI | 16809 |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |

FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16814 | Intravilan, Loc. Podari, Str. CATANESTI, Nr.67, T29, P79,80, Jud. Dolj | | | 1065 | I | | 117 | 79 | CC | 1065 | 1 | CL | 26 | 1 | | NU |
| | | | | | | | | | | | 2 | CA | 30 | 1 | | NU |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| MITRICĂ | | MARIA | | Loc. Neidentificata, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | 16814 | | Reconstituire | act administrativ | TDP 267-14932 / 17.05.1993 | CJSDPAT DOLJ | LIPSA CNP |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |



FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401O489e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16815 | Intravilan, Loc. Podari, Str. FERMEI, Nr.37, T23, Jud. Dolj | | 33505 | 1064 | I | | 23 | 11 | CC | 1064 | 1 | CL | 70 | 2 | 33505-C1 | DA |
| | | | | | | | | | | | 2 | CA | 25 | 1 | 33505-C2 | DA |
| | | | | | | | | | | | 3 | CA | 2 | 1 | 33505-C3 | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| BARBU | | ION | 14.09.1968 | Loc. Podari, Str. FERMEI, Nr.21, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | 16815, C1, C2, C3 | | Convenție | act notarial | CONTRACT DE INTRETINERE AUT. NR. 4630 / 16.10.2017 | NP CANTAR ELENA | |
| BARBU | | MARIA | 09.02.1966 | Loc. Podari, Str. FERMEI, Nr.21A, UAT. Podari, Jud. Dolj | | | | | | | | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| VÂRUŢ | | GHEORGHE | 18.04.1937 | Loc. Podari, Str. PROGRESULUI, Nr.11, UAT. Podari, Jud. Dolj | Uzufruct viager | 1/1 | 16815, C1, C2, C3 | act notarial | CONTRACT DE INTRETINERE AUT. NR. 4630 / 16.10.2017 | NP CANTAR ELENA | | |
| | | | | | Ipotecă legală | | 16815, C1, C2, C3 | act notarial | CONTRACT DE INTRETINERE AUT. NR. 4630 / 16.10.2017 | NP CANTAR ELENA | | |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | Imprejmuit: Gard de beton, metal, plasa sarma, lemn. |



FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16818 | Intravilan, Loc. Podari, Str. CATANESTI, Nr.69, T29, P81,82, Jud. Dolj | | 37706 | 1052 | I | | 29 | 81 | CC | 483 | 1 | CL | 97 | 1 | 37706-C1 | DA |
| | | | | | I | | 29 | 82 | A | 569 | 2 | CA | 59 | 1 | 37706-C2 | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| CATRINOIU | | ADUANA-VERONICA | 19.09.1978 | Loc. Desa, Nr.1187, UAT. Desa, Jud. Dolj | 1/1 | 16818, C1, C2 | | Convenție | act notarial | Contract de donatie aut. nr. 307 / 03.04.2025 | NP Bazgu Mariana | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |



FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16820 | Intravilan, Loc. Podari, Str. SUCALESTI, Nr.5, Fost T7,P4, Jud. Dolj | | 32301 | 546 | I | | 7 | 4 | CC | 546 | 1 | CL | 164 | 1 | 32301-C1 | DA |
| | | | | | | | | | | | 2 | CA | 32 | 1 | | DA |
| | | | | | | | | | | | 3 | CA | 14 | 1 | | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| DUNĂREANU | | IONUŢ-DANIEL | 07.01.1989 | Loc. Podari, Str. SUCALESTI, Nr.5, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | 16820 | | Convenție | act notarial | CONTRACT DE VANZARE aut 631 / 25.04.2017 | DINCA ALINA CAMELIA | |
| DUNAREANU | | IULIA | 24.09.1990 | | | | | | | | | |
| DUNĂREANU | | IONUŢ-DANIEL | 07.01.1989 | Loc. Podari, Str. SUCALESTI, Nr.5, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | C1 | | Convenție | act notarial | CONTRACT DE VANZARE aut nr / 25.04.2017 | DINCA ALINA CAMELIA | |
| DUNAREANU | | IULIA | 24.09.1990 | | | | | | | | | |
| DUNĂREANU | | IONUŢ-DANIEL | 07.01.1989 | Loc. Podari, Str. SUCALESTI, Nr.5, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | C2, C3 | | Lege | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMÂNIEI | |
| DUNAREANU | | IULIA | 24.09.1990 | | | | | | | | | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | Teren intravilan imprejmuit cu gard de beton,gard de sandura,plasa de sarma si sarma ghimpata. |

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16821 | Intravilan, Loc. Podari, Str. GENOIESTI, Nr.41, T27, Jud. Dolj | | 37588 | 734 | I | | 27 | 21 | CC | 391 | 1 | CL | 70 | 2 | 37588-C1 | DA |
| | | | | | I | | 27 | 21/1 | A | 343 | 2 | CA | 33 | 1 | 37588-C2 | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| PĂUN | | PETRE | 19.08.1961 | Loc. Podari, Str. Genoiesti, Nr.41, UAT. Podari, Jud. Dolj | 61533/73400 | 16821 | | Succesiune | act notarial | Certificat de legatar nr. 27 / 01.10.2013 | BNP Sebastian Tomita | |
| PĂUN | | PETRE | 19.08.1961 | Loc. Podari, Str. Genoiesti, Nr.41, UAT. Podari, Jud. Dolj | | 16821 | | | act administrativ | Proces verbal de vecinatate / 23.04.2020 | PFA Botea Cristian Radu | |
| PĂUN | | PETRE | 19.08.1961 | Loc. Podari, Str. Genoiesti, Nr.41, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | C1, C2 | | Construire | act administrativ | Certificat fiscal nr. 5829 / 27.04.2020 | Primaria Podari | |
| | | | | | | C1 | | | act administrativ | Anexa 28 nr. 17610 / 12.12.2023 | PRIMARIA PODARI | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| NOTARE POSESIE | act administrativ | Proces verbal de vecinatate / 23.04.2020 | PFA Botea Cristian Radu | 16821 |
| se noteaza extinderea constructiei C1 de la Sp+P la Sp+P+1E asa cum se arata in Partea I a cartii funciare | act administrativ | Anexa 28 nr. 17610 / 12.12.2023 | PRIMARIA PODARI | C1 |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16822 | Intravilan, Loc. Podari, Str. GHEORGHITA CONSTANTIN, Nr.38, T26, P21,22,23, Jud. Dolj | 2096 | 33895 | 1782 | I | | 26 | 21,22,23 | CC | 548 | 1 | CL | 91 | 1 | 33895-C1 | DA |
| | | | | | I | | 26 | 21,22,23 | A | 591 | 2 | CA | 58 | 1 | 33895-C2 | DA |
| | | | | | I | | 26 | 21,22,23 | V | 643 | 3 | CA | 24 | 1 | | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| ILIE | | MIHAELA | | | 1/1 | 16822, C1, C2 | | Convenție | act notarial | CVC aut nr 704 / 06.07.2009 | NP Bazgu M | LIPSA CNP, |
| ILIE | | FLORIAN STEFAN | | | | | | | | | | LIPSA CNP, |
| ILIE | | MIHAELA | | | 1/1 | C3 | | Lege | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMÂNIEI | LIPSA CNP, |
| ILIE | | FLORIAN STEFAN | | | | | | | | | | LIPSA CNP, |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |



FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16823 | Intravilan, Loc. Podari, Str. CATANESTI, Nr.71, T29, P83, 84, Jud. Dolj | | 30364 | 1097 | I | | 29 | 83, 84 | CC | 1097 | 1 | CL | 36 | 1 | 30364-C1 | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| POPESCU | | GEORGE LAURENTIU | 01.05.1978 | | 547/1092 | 16823 | | Convenție | act notarial | contract de vanzare cumparare nr 1071 / 19.08.2010 | NP PATRAU GHEORGHE | |
| POPESCU | | MIHAELA | | BD. CHISINAU Nr.17 Bl. A2 Sc.2 Et.P Ap.56 Loc. BUCURESTI Jud. SECTOR 2 | | | | | | | | LIPSA CNP, |
| POPESCU | | GEORGE LAURENTIU | | | 545/1092 | 16823 | | Convenție | act notarial | contract de vanzare cumparare nr 1072 / 19.08.2010 | NP PATRAU GHEORGHE | LIPSA CNP, |
| POPESCU | | MIHAELA | | BD. CHISINAU Nr.17 Bl. A2 Sc.2 Et.P Ap.56 Loc. BUCURESTI Jud. SECTOR 2 | | | | | | | | LIPSA CNP, |
| POPESCU | | GEORGE LAURENTIU | | | 1092/1092 | C1 | | Convenție | act notarial | contract de vanzare cumparare nr 1072 / 19.08.2010 | NP PATRAU GHEORGHE | LIPSA CNP, |
| POPESCU | | MIHAELA | | BD. CHISINAU Nr.17 Bl. A2 Sc.2 Et.P Ap.56 Loc. BUCURESTI Jud. SECTOR 2 | | | | | | | | LIPSA CNP, |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |

FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16824 | Intravilan, Loc. Podari, Str. GHEORGHITA CONSTANTIN, Nr.42, T25, Jud. Dolj | | 37690 | 262 | I | | 25 | 12 | CC | 262 | 1 | CL | 86 | 1 | 37690-C1 | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| CONSTANTINESCU | | DAN | 01.12.1963 | Loc. Craiova, Str. DRUMUL JIULUI, Nr.128A, UAT. Craiova, Jud. Dolj | 1/1 | 16824, C1 | | Convenție | act notarial | CVV AUT NR 4039 / 23.11.2020 | NP Sorop Alexandru Oliviu | |
| CONSTANTINESCU | | ANETA | 19.03.1970 | Loc. Craiova, Str. DRUMUL JIULUI, Nr.128A, UAT. Craiova, Jud. Dolj | | | | | | | | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | Lot 1/1 teren intravilan Cc |

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16825 | Intravilan, Loc. Podari, Str. SUCALESTI, Nr.24, T6, P22, Jud. Dolj | | 31483 | 929 | I | | 6 | 22 | CC | 929 | 1 | CL | 134 | 1 | 31483-C1 | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| ILIE | | NICU | 14.08.1973 | | 1/1 | 16825, C1 | | Convenție | act notarial | CONTRACT DE INTRETINERE AUT. NR. 149 / 22.02.2018 | Cernobai Emil | |
| ILIE | | MARIANA | 04.04.1973 | | | | | | | | | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| STANCESCU | | MARIA | 09.05.1947 | Loc. Podari, Str. SUCALESTI, Nr.24, UAT. Podari, Jud. Dolj | Ipotecă legală | | 16825, C1 | act notarial | CONTRACT DE INTRETINERE AUT. NR. 149 / 22.02.2018 | Cernobai Emil | | |
| STANCESCU | | NICOLAIE | 10.03.1940 | Loc. Podari, Str. SUCALESTI, Nr.24, UAT. Podari, Jud. Dolj | | | | | | | | |
| STANCESCU | | MARIA | 09.05.1947 | Loc. Podari, Str. SUCALESTI, Nr.24, UAT. Podari, Jud. Dolj | Uzufruct viager | 1/1 | 16825, C1 | act notarial | CONTRACT DE INTRETINERE AUT. NR. 149 / 22.02.2018 | Cernobai Emil | | |
| STANCESCU | | NICOLAIE | 10.03.1940 | Loc. Podari, Str. SUCALESTI, Nr.24, UAT. Podari, Jud. Dolj | | | | | | | | |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | Imobil imprejmuit cu gard de beton, gard de plasa si gard de lemn |

FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16826 | Intravilan, Loc. Podari, Str. GENOIESTI, Nr.24, T28, Jud. Dolj | | 38421 | 555 | I | | 28 | 21 | CC | 367 | 1 | CL | 59 | 1 | 38421-C1 | DA |
| | | | | | I | | 28 | 20 | A | 188 | 2 | CA | 51 | 1 | 38421-C2 | DA |
| | | | | | | | | | | | 3 | CA | 13 | 1 | 38421-C3 | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| BALASOIU | | AUREL | 08.04.1955 | | 1/1 | 16826 | | | înscris sub semnătura privată | PROCES-VERBAL DE VECINATATE / 28.01.2022 | SC GEO GRAPHIC SURVEY SRL | |
| BALASOIU | | TITINA | 04.04.1959 | | | | | | | | | |
| BALASOIU | | AUREL | 08.04.1955 | | 1/1 | C1, C2 | | Construire | act administrativ | CERTIFICAT FISCAL nr. 4544 / 10.03.2022 | PRIMARIA PODARI | |
| BALASOIU | | AUREL | 08.04.1955 | | 1/1 | C3 | | Construire | act administrativ | CERTIFICAT FISCAL nr. 4544 / 10.03.2022 | PRIMARIA PODARI | |
| BALASOIU | | TITINA | 04.04.1959 | | | | | | | | | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16827 | Intravilan, Loc. Podari, Str. GENOIESTI, Nr.41, T27, Jud. Dolj | | 37587 | 101 | I | | 27 | 20 | CC | 101 | 1 | CL | 74 | 2 | 37587-C1 | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| PĂUN | | VIOREL-CĂTĂLIN | 22.10.1988 | Loc. Podari, Str. Genoiesti, Nr.41, UAT. Podari, Jud. Dolj | 8467/10100 | 16827 | | Convenție | act notarial | Contract de vanzare aut. nr. 601 / 14.08.2020 | Tomita Sebastian | |
| PĂUN | | ADRIANA-ELENA | 08.01.1999 | Loc. Craiova, Str. BARIERA VÎLCII, Nr.38, UAT. Craiova, Jud. Dolj | | | | | | | | |
| PĂUN | | VIOREL-CĂTĂLIN | 22.10.1988 | Loc. Podari, Str. Genoiesti, Nr.41, UAT. Podari, Jud. Dolj | | 16827 | | | act notarial | Contract de vanzare aut. nr. 601 / 14.08.2020 | Tomita Sebastian | |
| PĂUN | | ADRIANA-ELENA | 08.01.1999 | Loc. Craiova, Str. BARIERA VÎLCII, Nr.38, UAT. Craiova, Jud. Dolj | | | | | | | | |
| PĂUN | | VIOREL-CĂTĂLIN | 22.10.1988 | Loc. Podari, Str. Genoiesti, Nr.41, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | C1 | | Convenție | act notarial | Contract de vanzare aut. nr. 601 / 14.08.2020 | Tomita Sebastian | |
| PĂUN | | ADRIANA-ELENA | 08.01.1999 | Loc. Craiova, Str. BARIERA VÎLCII, Nr.38, UAT. Craiova, Jud. Dolj | | | | | | | | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| NOTARE POSESIE | act notarial | Contract de vanzare aut. nr. 601 / 14.08.2020 | Tomita Sebastian | 16827 |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | LOT 1 |



FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16828 | Intravilan, Loc. Podari, Str. SUCALESTI, Nr.3, T7, Jud. Dolj | | 33098 | 534 | I | | 7 | 3 | CC | 534 | 1 | CL | 120 | 1 | 33098-C1 | DA |
| | | | | | | | | | | | 2 | CA | 26 | 1 | 33098-C2 | DA |
| | | | | | | | | | | | 3 | CA | 2 | 1 | 33098-C3 | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| BENEA | | AURICA | 20.02.1957 | Loc. Craiova, Str. Dr. Ioan Cantacuzino, Nr.22, Bl. V13, Sc.1, Ap.12, UAT. Craiova, Jud. Dolj | 1/1 | 16828 | | Succesiune | act notarial | CM nr.22 / 12.02.2003 | BNP TUDOR MARINELA DANIELA | |
| BENEA | | AURICA | 20.02.1957 | Loc. Craiova, Str. Dr. Ioan Cantacuzino, Nr.22, Bl. V13, Sc.1, Ap.12, UAT. Craiova, Jud. Dolj | 1/2 | C1, C2 | | Succesiune | act notarial | CM nr.22 / 12.02.2003 | BNP TUDOR MARINELA DANIELA | |
| Benea | | Valentin | 12.12.1958 | Loc. Podari, Str. DUNARII, Nr.3, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/2 | C1, C2 | | Convenție | act notarial | CM nr.22 / 12.02.2003 | BNP TUDOR MARINELA DANIELA | |
| BENEA | | AURICA | 20.02.1957 | Loc. Craiova, Str. Dr. Ioan Cantacuzino, Nr.22, Bl. V13, Sc.1, Ap.12, UAT. Craiova, Jud. Dolj | | | | | | | | |
| BENEA | | AURICA | 20.02.1957 | Loc. Craiova, Str. Dr. Ioan Cantacuzino, Nr.22, Bl. V13, Sc.1, Ap.12, UAT. Craiova, Jud. Dolj | 1/1 | C3 | | Lege | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMÂNIEI | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |

FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16829 | Intravilan, Loc. Podari, Str. SUCALESTI, Nr.FN, UAT. Podari, Jud. Dolj | | 38670 | 3298 | I | | | | DR | 3298 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| COMUNA PODARI - DOMENIUL PUBLIC | | | 4553399 | | 1/1 | 16829 | | Lege | act normativ | HG nr. 1554 / 09.12.2009 | GUVERNUL ROMANIEI | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16831 | Intravilan, Loc. Podari, Str. CATANESTI, Nr.36, T6, P2, 3, Jud. Dolj | | 37796 | 751 | I | | 6 | 2, 3 | CC | 751 | 2 | CA | 45 | 1 | 37796-C2 | DA |
| | | | | | | | | | | | 3 | CL | 138 | 2 | | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| DUTA | | STANCA | 03.07.1957 | Loc. Craiova, Str. Banul Stepan, Nr.109, UAT. Craiova, Jud. Dolj | 1/2 | 16831, C2 | | Convenție | act notarial | Contract de intretinere nr. 27313 / 09.11.1993 | Cernobai Emil | |
| DUTA | | STANCA | 03.07.1957 | Loc. Craiova, Str. Banul Stepan, Nr.109, UAT. Craiova, Jud. Dolj | 2/16 | 16831, C2 | | Succesiune | act notarial | CM nr. 227 / 09.12.2022 | NP Stefanescu Floriana | |
| DUTA | | STANCA | 03.07.1957 | Loc. Craiova, Str. Banul Stepan, Nr.109, UAT. Craiova, Jud. Dolj | 3/8 | 16831, C2 | | Convenție | act notarial | act de partaj voluntar aut. 900 / 26.05.2023 | Stefanescu Floriana | |
| DUTA | | STANCA | 03.07.1957 | Loc. Craiova, Str. Banul Stepan, Nr.109, UAT. Craiova, Jud. Dolj | 1/1 | C3 | | Lege | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMÂNIEI | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | Imprejmuit: gard metalic, gard lemn, gard plasa sarma, limita constructie |



FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16832 | Intravilan, Loc. Podari, Str. FERMEI, Nr.34, T24, P5,6, Jud. Dolj | | 37623 | 1349 | I | | 24 | 5 | CC | 779 | 1 | CL | 94 | 1 | 37623-C1 | DA |
| | | | | | I | | 24 | 6 | A | 570 | 2 | CA | 70 | 1 | 37623-C2 | DA |
| | | | | | | | | | | | 3 | CA | 43 | 1 | 37623-C3 | DA |
| | | | | | | | | | | | 4 | CA | 50 | 1 | | DA |
| | | | | | | | | | | | 5 | CA | 41 | 1 | | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| Safta | | Marin | 21.04.1936 | Loc. Podari, Str. FERMEI, Nr.34, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1000/1349 | 16832 | | Hotarâre Judecătorească | act administrativ | TDP nr 2551-44719 / 09.01.1997 | Comisia Judeteana Dolj | |
| Safta | | Marin | 21.04.1936 | Loc. Podari, Str. FERMEI, Nr.34, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/2 | C1, C2, C3 | | Hotarâre Judecătorească | act administrativ | TDP nr 2551-44719 / 09.01.1997 | Comisia Judeteana Dolj | |
| Safta | | Marin | 21.04.1936 | Loc. Podari, Str. FERMEI, Nr.34, UAT. Podari, Jud. Dolj | | 16832 | | | act administrativ | adeverinta rol fiscal nr 7689 / 12.06.2020 | Primaria Podari | |
| | | | | | | 16832 | | | act notarial | declaratie aut nr 600 / 07.04.2023 | NP Stefanescu Floriana | |
| Safta | | Marin | 21.04.1936 | Loc. Podari, Str. FERMEI, Nr.34, UAT. Podari, Jud. Dolj | 2/16 | C1, C2, C3 | | Succesiune | act notarial | cm 97 / 09.05.2023 | Stefanescu Floriana | |
| Safta | | Dumitru | 14.01.1961 | Loc. Podari, Str. Scolii, Nr.6, UAT. Podari, Jud. Dolj | 3/16 | C1, C2, C3 | | Succesiune | act notarial | cm 97 / 09.05.2023 | Stefanescu Floriana | |
| SAFTA | | EUGEN | 26.05.1966 | Loc. Craiova, Str. dr.Victor Papillian, Nr.64, Bl.G4, Sc.1, Et.4, Ap.14, UAT. Craiova, Jud. Dolj | 3/16 | C1, C2, C3 | | Succesiune | act notarial | cm 97 / 09.05.2023 | Stefanescu Floriana | |
| Safta | | Marin | 21.04.1936 | Loc. Podari, Str. FERMEI, Nr.34, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | C4, C5 | | Lege | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMÂNIEI | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401O489e4

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII | | | | | 5. OBSERVAŢII | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
| NOTARE POSESIE | act administrativ | adeverinta rol fiscal nr 7689 / 12.06.2020 | Primaria Podari | 16832 | Împrejmuit | | |
| se noteaza rectificarea prezentei carti funciare in sensul ca proprietar al imobilului de sub A1 sub B1 si B3 este doar Safta Marin in loc de Safta Marin si Safta Maria | act notarial | declaratie aut nr 600 / 07.04.2023 | NP Stefanescu Floriana | 16832 | | | |



FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16833 | Intravilan, Loc. Podari, Str. BERNENI, Nr.39, T22, Jud. Dolj | | | 2091 | I | | 22 | | CC | 700 | 1 | CL | 88 | 1 | | DA |
| | | | | | I | | 22 | | A | 1391 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| BERNEANU | | ION | | Loc. Neidentificata, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | 16833 | | Reconstituire | act administrativ | TDP 63-59384 / 12.02.1993 | CJSDPAT DOLJ | LIPSA CNP |
| BERNEANU | | COSTICĂ | | Loc. Neidentificata, UAT. Podari, Jud. Dolj | | | | | | | | LIPSA CNP |
| BERNEANU | | ELENA | | Loc. Neidentificata, UAT. Podari, Jud. Dolj | | | | | | | | LIPSA CNP |
| BERNEANU | | CONSTANTINA | | Loc. Neidentificata, UAT. Podari, Jud. Dolj | | | | | | | | LIPSA CNP |
| BERNEANU | | ION | | Loc. Neidentificata, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | C1 | | Lege | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMÂNIEI | LIPSA CNP |
| BERNEANU | | COSTICĂ | | Loc. Neidentificata, UAT. Podari, Jud. Dolj | | | | | | | | LIPSA CNP |
| BERNEANU | | ELENA | | Loc. Neidentificata, UAT. Podari, Jud. Dolj | | | | | | | | LIPSA CNP |
| BERNEANU | | CONSTANTINA | | Loc. Neidentificata, UAT. Podari, Jud. Dolj | | | | | | | | LIPSA CNP |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |



FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16834 | Intravilan, Loc. Podari, Str. SCOLII, Nr.10A, T29, P88/1, Jud. Dolj | | 38412 | 814 | I | | 29 | 88/1 | CC | 814 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| CIOBANU | | FLORIN-ALEXANDRU | 06.11.1996 | Loc. Podari, Str. Scolii, Nr.10, UAT. Podari, Jud. Dolj | 280/1510 | 16834 | | Convenție | act notarial | contract de intretinere aut. nr. 146 / 15.06.2022 | Carstea Caba Terezia Emanoila Margareta | |
| CIOBANU | | FLORIN-ALEXANDRU | 06.11.1996 | Loc. Podari, Str. Scolii, Nr.10, UAT. Podari, Jud. Dolj | | | | | | | | |
| GENOIU | | BIANCA-GEORGIANA | 29.04.2001 | Loc. Podari, Str. CATANESTI, Nr.39, UAT. Podari, Jud. Dolj | 280/1510 | 16834 | | Convenție | act notarial | contract de intretinere aut. nr. 146 / 15.06.2022 | Carstea Caba Terezia Emanoila Margareta | |
| GENOIU | | BIANCA-GEORGIANA | 29.04.2001 | Loc. Podari, Str. CATANESTI, Nr.39, UAT. Podari, Jud. Dolj | | | | | | | | |
| GENOIU | | BIANCA-GEORGIANA | 29.04.2001 | Loc. Podari, Str. CATANESTI, Nr.39, UAT. Podari, Jud. Dolj | | 16834 | | | act notarial | contract de intretinere aut. nr. 146 / 15.06.2022 | Carstea Caba Terezia Emanoila Margareta | |
| CIOBANU | | FLORIN-ALEXANDRU | 06.11.1996 | Loc. Podari, Str. Scolii, Nr.10, UAT. Podari, Jud. Dolj | | | | | | | | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| CIOBANU | | GHEORGHE | 01.01.1949 | Loc. Podari, Str. CATANESTI, Nr.79, UAT. Podari, Jud. Dolj | Uzufruct viager | 1/1 | 16834 | act notarial | contract de intretinere aut. nr. 146 / 15.06.2022 | Carstea Caba Terezia Emanoila Margareta | | |
| CIOBANU | | GHEORGHE | 01.01.1949 | Loc. Podari, Str. CATANESTI, Nr.79, UAT. Podari, Jud. Dolj | | | | | | | | |
| CIOBANU | | GHEORGHE | 01.01.1949 | Loc. Podari, Str. CATANESTI, Nr.79, UAT. Podari, Jud. Dolj | Ipotecă legală | | 16834 | act notarial | contract de intretinere aut. nr. 146 / 15.06.2022 | Carstea Caba Terezia Emanoila Margareta | | |
| CIOBANU | | GHEORGHE | 01.01.1949 | Loc. Podari, Str. CATANESTI, Nr.79, UAT. Podari, Jud. Dolj | | | | | | | | |

FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII | | | | | 5. OBSERVAŢII | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
| NOTARE POSESIE | act notarial | contract de intretinere aut. nr. 146 / 15.06.2022 | Carstea Caba Terezia Emanoila Margareta | 16834 | Împrejmuit | | |



FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16835 | Intravilan, Loc. Podari, Str. BERNENI, Nr.FN, T23, Jud. Dolj | | 33059 | 690 | I | | 23 | 120 | CC | 690 | 1 | CL | 90 | 1 | 33059-C1 | DA |
| | | | | | | | | | | | 2 | CA | 50 | 1 | 33059-C2 | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| GRĂMADĂ | | MARIUS-ALIN | 29.11.1995 | Loc. Podari, Str. Berneni, Nr.36, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | 16835, C1, C2 | | Convenție | act notarial | Contract de intretinere nr.1171 / 27.07.2020 | Ghizdavu Stela | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| GRĂMADĂ | | LEONICĂ | 28.10.1964 | Loc. Podari, Str. Berneni, Nr.36, UAT. Podari, Jud. Dolj | Uzufruct viager | 1/1 | 16835, C1, C2 | act notarial | Contract de intretinere nr.1171 / 27.07.2020 | Ghizdavu Stela | | |
| GRĂMADĂ | | LIDIA | 22.10.1968 | Loc. Podari, Str. Berneni, Nr.36, UAT. Podari, Jud. Dolj | | | | | | | | |
| GRĂMADĂ | | LEONICĂ | 28.10.1964 | Loc. Podari, Str. Berneni, Nr.36, UAT. Podari, Jud. Dolj | Ipotecă legală | | 16835, C1, C2 | act notarial | Contract de intretinere nr.1171 / 27.07.2020 | Ghizdavu Stela | | |
| GRĂMADĂ | | LIDIA | 22.10.1968 | Loc. Podari, Str. Berneni, Nr.36, UAT. Podari, Jud. Dolj | | | | | | | | |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | TEREN INTRAVILAN IMPREJMUIT CU GARD DE LEMN, GARD DE BETON SI GARD PLASA SARMA |



FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16836 | Intravilan, Loc. Podari, Str. CATANESTI, Nr.38, T6, P4, Jud. Dolj | 1874 | 36918 | 548 | I | | 6 | 4 | CC | 548 | 1 | CL | 137 | 1 | 36918-C1 | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| POPESCU | | ELENA-LUIZA | 23.10.2004 | Loc. Podari, Str. PROGRESULUI, Nr.6, UAT. Podari, Jud. Dolj | 3/16 | 16836, C1 | | Succesiune | act notarial | CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.147 / 22.11.2021 | NP Marinescu Maria Daniela | |
| POPESCU | | MARIAN-LUCIAN | 16.11.2009 | Loc. Podari, Str. CATANESTI, Nr.38, UAT. Podari, Jud. Dolj | 3/16 | 16836, C1 | | Succesiune | act notarial | CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.147 / 22.11.2021 | NP Marinescu Maria Daniela | |
| POPESCU | | DANIELA | 13.10.1984 | Loc. Podari, Str. CATANESTI, Nr.38, UAT. Podari, Jud. Dolj | 10/16 | 16836, C1 | | Convenție | act notarial | CONTRACT DE INTRETINERE NR.1662 / 06.05.2025 | NP Marinescu Maria Daniela | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| POPESCU | | LUCI | 15.10.1960 | Loc. Podari, Str. CATANESTI, Nr.38, UAT. Podari, Jud. Dolj | Ipotecă legală | 10/16 | 16836, C1 | act notarial | CONTRACT DE INTRETINERE NR.1662 / 06.05.2025 | NP Marinescu Maria Daniela | | |
| | | | | | Uzufruct viager | 10/16 | 16836, C1 | act notarial | CONTRACT DE INTRETINERE NR.1662 / 06.05.2025 | NP Marinescu Maria Daniela | | |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | Teren intravilan imprejmuit cu gard plasa de sarma, gard beton, zid constructie si gard lemn. |

FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16838 | Intravilan, Loc. Podari, Str. CATANESTI, Nr.73, T29, P85,86, Jud. Dolj | | | 1000 | I | | 29 | 85 | CC | 1000 | 1 | CL | 26 | 1 | | NU |
| | | | | | | | | | | | 2 | CA | 18 | 1 | | NU |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| BARZĂ | | MARIN | | Loc. Neidentificata, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | 16838 | | Reconstituire | act administrativ | TDP 3082-48362 / 22.11.2001 | CJSDPAT DOLJ | LIPSA CNP |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |



FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401O489e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16839 | Intravilan, Loc. Podari, Str. SUCALESTI, Nr.1, T7, P1697/1, Jud. Dolj | 1762 | 36968 | 596 | I | | 7 | 1697/1 | CC | 596 | 1 | CL | 133 | 1 | 36968-C1 | DA |
| | | | | | | | | | | | 2 | CA | 12 | 1 | | DA |
| | | | | | | | | | | | 3 | CA | 15 | 1 | | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| DOROBANTU | | MARCEL | | | 1/1 | 16839, C1 | | Convenție | act notarial | aut nr 430 / 27.03.2008 | NP Ionica V. | LIPSA CNP, |
| DOROBANTU | | CONSTANTA | | | | | | | | | | LIPSA CNP, |
| DOROBANTU | | MARCEL | | | 1/1 | C2, C3 | | Lege | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMÂNIEI | LIPSA CNP, |
| DOROBANTU | | CONSTANTA | | | | | | | | | | LIPSA CNP, |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16840 | Intravilan, Loc. Podari, Str. CATANESTI, Nr.40, T6, P5, Jud. Dolj | | 30258 | 527 | I | | 6 | 5 | CC | 527 | 2 | CL | 165 | 2 | 30258-C2 | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| BALTATEANU | | GHEORGHE | 20.11.1977 | Loc. Podari, Str. CATANESTI, Nr.40, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | 16840 | | Convenție | act notarial | CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE 1611 / 20.08.2010 | NP DRAGUSIN D. F | |
| BALTATEANU | | FLORI-ALINA | 30.10.1980 | Loc. Podari, Str. CATANESTI, Nr.40, UAT. Podari, Jud. Dolj | | | | | | | | |
| BALTATEANU | | GHEORGHE | 20.11.1977 | Loc. Podari, Str. CATANESTI, Nr.40, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | C2 | | Construire | act administrativ | CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII/ EXTINDERII CONSTRUCTIEI NR NR 11535 / 20.07.2021 | PRIMARIA PODARI | |
| BALTATEANU | | FLORI-ALINA | 30.10.1980 | Loc. Podari, Str. CATANESTI, Nr.40, UAT. Podari, Jud. Dolj | | | | | | | | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | Teren intravilan imprejmuit cu gard plasa sarma ,gard metal si gard beton. |



FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16841 | Intravilan, Loc. Podari, Str. CATANESTI, Nr.42, T6, Jud. Dolj | 2124 | 31209 | 649 | I | | 6 | 6 | CC | 649 | 1 | CL | 99 | 1 | 31209-C1 | DA |
| | | | | | | | | | | | 2 | CA | 43 | 1 | 31209-C2 | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| STUPARU | | MIHAELA DANIELA | 10.07.1968 | Loc. Podari, Str. CATANESTI, Nr.42, UAT. Podari, Jud. Dolj | 3/4 | 16841 | | Lege | act administrativ | TITLU PROPRIETATE 47-59384-1993 / 20.02.1992 | CJSDPAT DOLJ | |
| | | | | | 3/8 | C1, C2 | | Lege | act administrativ | TITLU PROPRIETATE 47-59384-1993 / 20.02.1992 | CJSDPAT DOLJ | |
| | | | | | 1/4 | 16841 | | Convenție | act notarial | Contract de donatie aut nr 2850 / 27.12.2012 | TOMITA DANA EUGENIA | |
| | | | | | 5/8 | C1, C2 | | Convenție | act notarial | Contract de donatie aut nr 2850 / 27.12.2012 | TOMITA DANA EUGENIA | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |

FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16842 | Intravilan, Loc. Podari, Str. CATANESTI, Nr.FN, T6, P7, Jud. Dolj | | | 131 | I | | 6 | 7 | CC | 131 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| PROPRIETAR | | NEIDENTIFICAT | 0000000000000 | | 1/1 | 16842 | | Lege | act administrativ | Adeverinta nr. 12716 / 15.10.2025 | PRIMARIA COMUNEI PODARI | |
| | | | | | | 16842 | | | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat. | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI | 16842 |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |



FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16843 | Intravilan, Loc. Podari, Str. CATANESTI, Nr.75, T29, P87,88, Jud. Dolj | | | 800 | I | | 117 | 86 | CC | 800 | 1 | CL | 113 | 1 | | NU |
| | | | | | | | | | | | 2 | CA | 19 | 1 | | NU |
| | | | | | | | | | | | 3 | CA | 37 | 1 | | NU |
| | | | | | | | | | | | 4 | CA | 9 | 1 | | NU |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| STOEANOF | | GHEORGHE | | Loc. Neidentificata, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | 16843 | | Reconstituire | act administrativ | TDP 1185-48047 / 23.11.1993 | CJSDPAT DOLJ | LIPSA CNP |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |



FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16844 | Intravilan, Loc. Podari, Str. SUCALESTI, Nr.22, T6, P21, Jud. Dolj | | 31936 | 650 | I | | 6 | 21 | CC | 650 | 1 | CL | 58 | 2 | 31936-C1 | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| CACALICEANU | | EUGENIA | 11.10.1957 | Loc. Podari, Str. DUNARII, Nr.148, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | 16844, C1 | | Convenție | act notarial | contract de vanzare nr.3406 / 08.11.2017 | Marinescu Maria Daniela | |
| CACALICEANU | | CONSTANTIN | 11.02.1952 | Loc. Podari, Str. DUNARII, Nr.148, UAT. Podari, Jud. Dolj | | | | | | | | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16845 | Intravilan, Loc. Podari, Str. FERMEI, Nr.39, T23, Jud. Dolj | | 34107 | 887 | I | | 23 | 9 | CC | 361 | 1 | CL | 49 | 1 | 34107-C1 | DA |
| | | | | | I | | 23 | 10 | A | 526 | 2 | CA | 42 | 1 | 34107-C2 | DA |
| | | | | | | | | | | | 3 | CA | 16 | 1 | 34107-C3 | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| YALCINKAYA | | MIHAELA | 23.02.1977 | | 700/887 | 16845 | | Convenție | act notarial | CONTRACT DONATIE NR 1512 / 29.10.2018 | Papa Eugenia | |
| YALCINKAYA | | MIHAELA | 23.02.1977 | | | 16845 | | | act notarial | CONTRACT DONATIE NR 1512 / 29.10.2018 | Papa Eugenia | |
| YALCINKAYA | | MIHAELA | 23.02.1977 | | 1/1 | C1, C2 | | Convenție | act notarial | CONTRACT DONATIE NR 1512 / 29.10.2018 | Papa Eugenia | |
| YALCINKAYA | | MIHAELA | 23.02.1977 | | 1/1 | C3 | | Lege | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMÂNIEI | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| NOTARE POSESIE | act notarial | CONTRACT DONATIE NR 1512 / 29.10.2018 | Papa Eugenia | 16845 |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |

FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16846 | Intravilan, Loc. Podari, Str. SUCALESTI, Nr.7, T7, P5, Jud. Dolj | | 38865 | 153 | I | | 7 | 5 | CC | 153 | 1 | CL | 99 | 2 | 38865-C1 | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| PĂTRA | | VIOREL | 25.08.1961 | Loc. Podari, Str. SUCALESTI, Nr.7, UAT. Podari, Jud. Dolj | | C1-U1 | 0.5140 | Succesiune | act notarial | CM nr 7 / 03.02.2023 | NP Stefanescu Floriana | |
| PĂTRA | | VIOREL | 25.08.1961 | Loc. Podari, Str. SUCALESTI, Nr.7, UAT. Podari, Jud. Dolj | | C1-U2 | 0.4860 | Succesiune | act notarial | CM nr 7 / 03.02.2023 | NP Stefanescu Floriana | |
| PASCU | | CONSTANTA | 14.04.1965 | Loc. Craiova, Bdul. NICOLAE TITULESCU, Nr.3, Bl.3, Sc.2, Et.4, Ap.20, UAT. Craiova, Jud. Dolj | | C1-U1 | 0.5140 | Succesiune | act notarial | CM nr 7 / 03.02.2023 | NP Stefanescu Floriana | |
| PASCU | | CONSTANTA | 14.04.1965 | Loc. Craiova, Bdul. NICOLAE TITULESCU, Nr.3, Bl.3, Sc.2, Et.4, Ap.20, UAT. Craiova, Jud. Dolj | | C1-U2 | 0.4860 | Succesiune | act notarial | CM nr 7 / 03.02.2023 | NP Stefanescu Floriana | |
| | | | | | | C1 | | | act notarial | ACT DE APARTAMEN-TARE AUT NR.4109 / 12.12.2023 | NP Floricel MIHAI-MARIAN | |
| PĂTRA | | VIOREL | 25.08.1961 | Loc. Podari, Str. SUCALESTI, Nr.7, UAT. Podari, Jud. Dolj | 77614/302000 | 16846 | | Convenție | act notarial | ACT DE APARTAMEN-TARE AUT NR.4109 / 12.12.2023 | NP Floricel MIHAI-MARIAN | |
| PASCU | | CONSTANTA | 14.04.1965 | Loc. Craiova, Bdul. NICOLAE TITULESCU, Nr.3, Bl.3, Sc.2, Et.4, Ap.20, UAT. Craiova, Jud. Dolj | 77614/302000 | 16846 | | Convenție | act notarial | ACT DE APARTAMEN-TARE AUT NR.4109 / 12.12.2023 | NP Floricel MIHAI-MARIAN | |
| PĂTRA | | VIOREL | 25.08.1961 | Loc. Podari, Str. SUCALESTI, Nr.7, UAT. Podari, Jud. Dolj | 73386/302000 | 16846 | | Convenție | act notarial | ACT DE APARTAMEN-TARE AUT NR.4109 / 12.12.2023 | NP Floricel MIHAI-MARIAN | |



FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| PASCU | | CONSTANTA | 14.04.1965 | Loc. Craiova, Bdul. NICOLAE TITULESCU, Nr.3, Bl.3, Sc.2, Et.4, Ap.20, UAT. Craiova, Jud. Dolj | 73386/302000 | 16846 | | Convenție | act notarial | ACT DE APARTAMEN-TARE AUT NR.4109 / 12.12.2023 | NP Floricel MIHAI-MARIAN | |
| PĂTRA | | VIOREL | 25.08.1961 | Loc. Podari, Str. SUCALESTI, Nr.7, UAT. Podari, Jud. Dolj | | 16846 | | | act notarial | ACT DE APARTAMEN-TARE AUT NR.4109 / 12.12.2023 | NP Floricel MIHAI-MARIAN | |
| PASCU | | CONSTANTA | 14.04.1965 | Loc. Craiova, Bdul. NICOLAE TITULESCU, Nr.3, Bl.3, Sc.2, Et.4, Ap.20, UAT. Craiova, Jud. Dolj | | | | | | | | |
| PĂTRA | | VIOREL | 25.08.1961 | Loc. Podari, Str. SUCALESTI, Nr.7, UAT. Podari, Jud. Dolj | | 16846 | | | act notarial | ACT DE APARTAMEN-TARE AUT NR.4109 / 12.12.2023 | NP Floricel MIHAI-MARIAN | |
| PASCU | | CONSTANTA | 14.04.1965 | Loc. Craiova, Bdul. NICOLAE TITULESCU, Nr.3, Bl.3, Sc.2, Et.4, Ap.20, UAT. Craiova, Jud. Dolj | | | | | | | | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| Se noteaza apartamentarea constructiei cu identificatorul 38865-C1/Podari, inscrisa in CF 38865-C1, si se deschid urmatoarele 2 carti funciare:<br>~- CF38865-C1-U1/38865-C1-U1 , cota parti uz comun 0.5140 , cota teren 0.5140;<br>~- CF38865-C1-U2/38865-C1-U2 , cota parti uz comun 0.4860 , cota teren 0.4860; | act notarial | ACT DE APARTAMENTARE AUT NR.4109 / 12.12.2023 | NP Floricel MIHAI-MARIAN | C1 |
| NOTARE POSESIE | | | | 16846 |
| NOTARE POSESIE | | | | 16846 |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16848 | Intravilan, Loc. Podari, Str. SUCALESTI, Nr.20, T6, P19,20, Jud. Dolj | | | 885 | I | | 6 | 20 | CC | 354 | 3 | CL | 46 | 1 | | NU |
| | | | | | I | | 6 | 19 | A | 531 | 4 | CL | 113 | 1 | | NU |
| | | | | | | | | | | | 5 | CA | 28 | 1 | | NU |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| PROPRIETAR | | NEIDENTIFICAT | 0000000000000 | | 1/1 | 16848 | | Lege | act administrativ | Adeverinta nr. 12716 / 15.10.2025 | PRIMARIA COMUNEI PODARI | |
| | | | | | | 16848 | | | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat. | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI | 16848 |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |

FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16849 | Intravilan, Loc. Podari, Str. STOIENOIU CONSTANTIN, Nr.FN, UAT. Podari, Jud. Dolj | | | 301 | I | | | | DR | 301 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| PROPRIETAR | | NEIDENTIFICAT | 0000000000000 | | 1/1 | 16849 | | Lege | act administrativ | Adeverinta nr. 12716 / 15.10.2025 | PRIMARIA COMUNEI PODARI | |
| | | | | | | 16849 | | | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat. | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI | 16849 |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |

FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

CG 3.5 - CG20210929308213

spre publicare

457 - Înregistrare sistematică UAT Podari, Sector cadastral nr.20 - 2025

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16850 | Intravilan, Loc. Podari, Str. GENOIESTI, Nr.43, T27, P19, 20, Jud. Dolj | 2055/2 | 37016 | 692 | I | | 27 | 19, 20 | CC | 142 | 1 | CL | 108 | 1 | | DA |
| | | | | | I | | 27 | 19, 20 | A | 550 | 2 | CA | 21 | 1 | | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| PITA | | IULIAN LUCIAN | | | 1/1 | 16850 | | Convenție | act notarial | ACT_DE_DE-ZMEMBRAR-E_CU_CONT-RACT_DE_V-ANZARE_CU-MPARAR_2074 1746 / 01.01.2009 | NP Patrau Ghe | LIPSA CNP, |
| PITA | | IULIAN LUCIAN | | | 1/1 | C1, C2 | | Lege | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMÂNIEI | LIPSA CNP, |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |



FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16853 | Intravilan, Loc. Podari, Str. GENOIESTI, Nr.26, T28, Jud. Dolj | | 38011 | 297 | I | | 28 | 19 | CC | 297 | 1 | CL | 62 | 1 | 38011-C1 | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| NICA | | BIBELA | 02.08.1957 | Loc. Caracal, Intr. MUZEULUI, Nr.15, Bl.11, Sc.2, Et.4, Ap.17, UAT. Caracal, Jud. Olt | 1/2 | 16853, C1 | | Succesiune | act notarial | CM 20 / 24.06.2014 | NP SEBASTIAN TOMITA | |
| BALASOIU | | AUREL | 08.04.1955 | | 1/2 | 16853, C1 | | Succesiune | act notarial | CM 20 / 24.06.2014 | NP SEBASTIAN TOMITA | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |

CG 3.5 - CG20210929308213

spre publicare

FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

459 - Înregistrare sistematică UAT Podari, Sector cadastral nr.20 - 2025

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16854 | Intravilan, Loc. Podari, Str. GHEORGHITA CONSTANTIN, Nr.FN, T117, Jud. Dolj | | | 627 | I | | 117 | 11 | CC | 627 | 1 | CL | 98 | 1 | | DA |
| | | | | | | | | | | | 2 | CA | 10 | 1 | | DA |
| | | | | | | | | | | | 3 | CA | 14 | 1 | | DA |
| | | | | | | | | | | | 4 | CA | 15 | 1 | | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| BRĂCĂU | | ILIE | 16.12.1934 | | 1/1 | 16854 | | Reconstituire | act normativ | 1-59384 / 11.01.1993 | CJSDPAT DOLJ | |
| BRĂCĂU | | ILIE | 16.12.1934 | | 1/1 | C1, C2, C3, C4 | | Lege | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMÂNIEI | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |

CG 3.5 - CG20210929308213

spre publicare

FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

460 - Înregistrare sistematică UAT Podari, Sector cadastral nr.20 - 2025

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16855 | Intravilan, Loc. Podari, Str. GHEORGHITA CONSTANTIN, Nr.40, T26, P18,19,20, Jud. Dolj | | 39590 | 2128 | I | | 26 | 18 | CC | 715 | 1 | CL | 120 | 2 | 39590-C1 | DA |
| | | | | | I | | 26 | 19 | A | 718 | 2 | CA | 33 | 1 | 39590-C2 | DA |
| | | | | | I | | 26 | 20 | V | 695 | 3 | CA | 17 | 1 | | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| TUDOR | | STANCU | 18.05.1944 | Loc. Podari, Str. ALEXANDRU COCIOBOIU, Nr.40, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | 16855 | | Reconstituire | act administrativ | TDP NR 3084-48362 / 06.12.2001 | CJSDPAT DOLJ | |
| TUDOR | | STANCU | 18.05.1944 | Loc. Podari, Str. ALEXANDRU COCIOBOIU, Nr.40, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | C1, C2 | | Construire | act administrativ | Certificat fiscal nr 3557 / 18.03.2025 | PRIMARIA PODARI | |
| TUDOR | | STANCU | 18.05.1944 | Loc. Podari, Str. ALEXANDRU COCIOBOIU, Nr.40, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | C3 | | Lege | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMÂNIEI | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |

FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16856 | Intravilan, Loc. Podari, Str. STOIENOIU CONSTANTIN, Nr.21, T6, P1/1, Jud. Dolj | | 37824 | 387 | I | | 6 | 1/1 | CC | 387 | 1 | CL | 159 | 2 | 37824-C1 | DA |
| | | | | | | | | | | | 2 | CA | 14 | 1 | 37824-C2 | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| MITRICĂ | | CLAUDIU | 17.03.1976 | Loc. Podari, Str. CONSTANTIN STOENOIU, Nr.19, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | 16856 | | Convenție | act notarial | CVC aut. nr.1469 / 29.04.1999 | NP Gageatu Ilie | |
| MITRICĂ | | CLAUDIU | 17.03.1976 | Loc. Podari, Str. CONSTANTIN STOENOIU, Nr.19, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | C1, C2 | | Construire | act notarial | CVC aut. nr.1469 / 29.04.1999 | NP Gageatu Ilie | |
| MITRICĂ | | MARIA-MIHAELA | 06.08.1980 | Loc. Podari, Str. DISPENSARULUI, Nr.3, Bl.3, Ap.1, UAT. Podari, Jud. Dolj | | | | | | | | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | Teren intravilan imprejmuit cu gard beton, zid constructie si gard plasa sarma. |



FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16859 | Intravilan, Loc. Podari, Str. BERNENI, Nr.41, T22, Jud. Dolj | | 39653 | 1700 | I | | 22 | 7 | CC | 664 | 1 | CL | 115 | 1 | 39653-C1 | DA |
| | | | | | I | | 22 | 9 | V | 565 | 2 | CA | 35 | 1 | 39653-C2 | DA |
| | | | | | I | | 22 | 8 | A | 471 | 3 | CA | 21 | 1 | 39653-C3 | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| BERNEANU | | ŞTEFANA | 04.03.1955 | Loc. Podari, Str. Berneni, Nr.41, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | 16859, C1, C2 | | Ieşire Din Indiviziune | act notarial | Contract de partaj nr. 83 / 22.01.2024 | BIN Tomita Sebastian Dan | |
| BERNEANU | | ŞTEFANA | 04.03.1955 | Loc. Podari, Str. Berneni, Nr.41, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | C3 | | Lege | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMÂNIEI | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |

FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

CG 3.5 - CG20210929308213

spre publicare

463 - Înregistrare sistematică UAT Podari, Sector cadastral nr.20 - 2025

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16860 | Intravilan, Loc. Podari, Str. GENOIESTI, Nr.43, T27, P16, Jud. Dolj | | 38981 | 94 | I | | 27 | 16 | CC | 94 | 1 | CL | 68 | 1 | | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| PIȚĂ | | CONSTANTIN DANUȚ | 16.01.1986 | Romania, Jud. DOLJ, Loc. Podari, Nr. Postal 53 | 1/1 | 16860 | | Convenție | act notarial | Contract de donație autentificat sub nr.5541 / 06.11.2023 | Notar Public Cernobai Claudiu Emil | |
| PIȚĂ | | CONSTANTIN DANUȚ | 16.01.1986 | Romania, Jud. DOLJ, Loc. Podari, Nr. Postal 53 | | 16860 | | | act notarial | Contract de donație autentificat sub nr.5541 / 06.11.2023 | Notar Public Cernobai Claudiu Emil | |
| PIȚĂ | | CONSTANTIN DANUȚ | 16.01.1986 | Romania, Jud. DOLJ, Loc. Podari, Nr. Postal 53 | 1/1 | C1 | | Lege | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMÂNIEI | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

## 5. OBSERVAŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| se noteaza dreptul de trecere asupra imobilului cu numar cadastral 38980 inscris in CF 38980 Podari in favoarea | act notarial | Contract de donație autentificat sub nr.5541 / 06.11.2023 | Notar Public Cernobai Claudiu Emil | 16860 | Împrejmuit | | |

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16861 | Intravilan, Loc. Podari, Str. FERMEI, Nr.41, T23, P8, Jud. Dolj | | 34884 | 291 | I | | 23 | 8 | V | 291 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| | | | | | | 16861 | | | act notarial | ACT DE DEZMEMBRARE AUTENTIC NR. 905 / 02.06.2020 | NP Mladin Preoteasa Alina Corina | |
| PÂRVU | | IONELA-MIOARA | 13.01.1975 | Loc. Podari, Str. FERMEI, Nr.41, UAT. Podari, Jud. Dolj | 103/291 | 16861 | | Hotarâre Judecătorească | act notarial | CVC nr. 1064 / 17.02.2004 | BNP Tudor Marinela Daniela | |
| PÎRVU | | DĂNUŢ | 31.03.1967 | Loc. Braniste, Str. CALAFATULUI, Nr.50, UAT. Podari, Jud. Dolj | | | | | | | | |
| PÂRVU | | IONELA-MIOARA | 13.01.1975 | Loc. Podari, Str. FERMEI, Nr.41, UAT. Podari, Jud. Dolj | | | | | | | | |
| PÎRVU | | DĂNUŢ | 31.03.1967 | Loc. Braniste, Str. CALAFATULUI, Nr.50, UAT. Podari, Jud. Dolj | | | | | | | | |
| PÎRVU | | DĂNUŢ | 31.03.1967 | Loc. Braniste, Str. CALAFATULUI, Nr.50, UAT. Podari, Jud. Dolj | 103/291 | 16861 | | Ieşire Din Indiviziune | act notarial | ACT DE PARTAJ VOLUNTAR NR. 2650 / 05.11.2020 | POPA DANIELA-MARIA | |
| PÂRVU | | IONELA-MIOARA | 13.01.1975 | Loc. Podari, Str. FERMEI, Nr.41, UAT. Podari, Jud. Dolj | | | | | | | | |
| PÎRVU | | DĂNUŢ | 31.03.1967 | Loc. Braniste, Str. CALAFATULUI, Nr.50, UAT. Podari, Jud. Dolj | | | | | | | | |
| PÂRVU | | IONELA-MIOARA | 13.01.1975 | Loc. Podari, Str. FERMEI, Nr.41, UAT. Podari, Jud. Dolj | | | | | | | | |
| PÎRVU | | DĂNUŢ | 31.03.1967 | Loc. Braniste, Str. CALAFATULUI, Nr.50, UAT. Podari, Jud. Dolj | | 16861 | | | act notarial | ACT DE PARTAJ VOLUNTAR NR. 2650 / 05.11.2020 | POPA DANIELA-MARIA | |
| PÂRVU | | IONELA-MIOARA | 13.01.1975 | Loc. Podari, Str. FERMEI, Nr.41, UAT. Podari, Jud. Dolj | | | | | | | | |



FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| Se infiinteaza cartea funciara 34884 a imobilului cu numarul cadastral 34884/Podari, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 34729 inscris in cartea funciara 34729; | act notarial | ACT DE DEZMEMBRARE AUTENTIC NR. 905 / 02.06.2020 | NP Mladin Preoteasa Alina Corina | 16861 |
| NOTARE POSESIE | act notarial | ACT DE PARTAJ VOLUNTAR NR. 2650 / 05.11.2020 | POPA DANIELA-MARIA | 16861 |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16862 | Intravilan, Loc. Podari, Str. GENOIESTI, Nr.43, T27, P16, Jud. Dolj | | 38980 | 519 | I | | 27 | 16 | CC | 519 | 1 | CL | 52 | 2 | 38980-C1 | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| PIŢĂ | | CRISTIAN | 09.05.1968 | Loc. Podari, Str. Genoiesti, Nr.43, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | 16862, C1 | | Convenție | act notarial | CVC 1080 / 20.08.2010 | Np Patrau Ghe | necasatorit |
| PITA | | CONSTANTIN DANUT | 16.01.1986 | | | 16862 | | | act notarial | Contract de donație autentificat sub nr.5541 / 06.11.2023 | Notar Public Cernobai Claudiu Emil | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

## 5. OBSERVAŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| se noteaza dreptul de trecere in favoarea | act notarial | Contract de donație autentificat sub nr.5541 / 06.11.2023 | Notar Public Cernobai Claudiu Emil | 16862 | Împrejmuit | | |

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16863 | Intravilan, Loc. Podari, Str. STOIENOIU CONSTANTIN, Nr.19, T6, P1, Jud. Dolj | | 36933 | 297 | I | | 6 | 1 | CC | 84 | 1 | CL | 76 | 1 | | DA |
| | | | | | I | | 6 | 1 | V | 213 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| STANCU | | IONUŢ-CĂTĂLIN | 29.09.1986 | Loc. Balta Verde, Str. SCOLII, Nr.12A, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | 16863 | | Convenție | act notarial | contract de vânzare-cumpărare aut.898 / 17.03.2020 | NP Defta Cristian | |
| STANCU | | MARIA | 05.08.1995 | Loc. Craiova, Al. DUNARII, Nr.3A, UAT. Craiova, Jud. Dolj | | | | | | | | |
| STANCU | | IONUŢ-CĂTĂLIN | 29.09.1986 | Loc. Balta Verde, Str. SCOLII, Nr.12A, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | C1 | | Lege | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMÂNIEI | |
| STANCU | | MARIA | 05.08.1995 | Loc. Craiova, Al. DUNARII, Nr.3A, UAT. Craiova, Jud. Dolj | | | | | | | | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16867 | Intravilan, Loc. Podari, Str. SUCALESTI, Nr.16, T6, Jud. Dolj | | 34376 | 300 | I | | 6 | 18/1 | CC | 300 | 1 | CL | 53 | 1 | 34376-C1 | DA |
| | | | | | | | | | | | 2 | CA | 32 | 1 | 34376-C2 | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| APOSTU | | LILIANA | 10.04.1983 | Loc. Podari, Str. SUCALESTI, Nr.16, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | 16867, C1, C2 | | Convenție | act notarial | CONTRACT DE DONATIE AUT 1578 / 10.05.2021 | NP Floricel MIHAI-MARIAN | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |



FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16869 | Intravilan, Loc. Podari, Str. BERNENI, Nr.38, T23, P119, Jud. Dolj | | 37852 | 557 | I | | 23 | 119 | CC | 557 | 1 | CL | 97 | 2 | 37852-C1 | DA |
| | | | | | | | | | | | 2 | CA | 18 | 1 | 37852-C2 | DA |
| | | | | | | | | | | | 3 | CA | 17 | 1 | 37852-C3 | DA |
| | | | | | | | | | | | 4 | CA | 11 | 1 | 37852-C4 | DA |
| | | | | | | | | | | | 5 | CA | 4 | 1 | 37852-C5 | DA |
| | | | | | | | | | | | 6 | CA | 2 | 1 | 37852-C6 | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| BEŞTELIU | | FLORINA | 22.09.1970 | Loc. Craiova, Str. DR CONSTANTIN ANGELESCU, Bl.V29, Sc.1, Ap.3, UAT. Craiova, Jud. Dolj | 300/555 | 16869 | | Succesiune | act notarial | CERTIFICAT DE MOȘTENITOR NR.177 / 09.12.2021 | NP GUNESCU TUDOR MARINELA-DANIELA | |
| | | | | | | 16869 | | | act notarial | CERTIFICAT DE MOȘTENITOR NR.177 / 09.12.2021 | NP GUNESCU TUDOR MARINELA-DANIELA | |
| | | | | | 1/1 | C1, C2, C3, C4, C5, C6 | | Succesiune | act notarial | CERTIFICAT DE MOȘTENITOR NR.177 / 09.12.2021 | NP GUNESCU TUDOR MARINELA-DANIELA | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| NOTARE POSESIE | act notarial | CERTIFICAT DE MOȘTENITOR NR.177 / 09.12.2021 | NP GUNESCU TUDOR MARINELA-DANIELA | 16869 |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | Imprejmuit: gard de beton, porti metalice, gard de lemn si gard de plasa sarma |

FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16871 | Intravilan, Loc. Podari, Str. FERMEI, Nr.36, T24, Jud. Dolj | | 33039 | 194 | I | | 24 | 4/1 | CC | 194 | 1 | CL | 50 | 1 | 33039-C1 | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| GACHI | | GABRIEL | 15.12.1984 | Loc. Podari, Str. FERMEI, Nr.36, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | 16871, C1 | | Convenție | act notarial | CONTRACT DE DONATIE AUT. NR. 1888 / 05.10.2016 | NP Balaci Eugen | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| TRASCA | | GRIGORINA | | | | | 16871, C1 | act notarial | aut nr 2541/2006 / 01.01.2006 | NP Sandu C. | | |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| se noteaza dreptul de UZUFRUCT VIAGER asupra imobilului de sub A1, A 1.1, A1.2 | act notarial | aut nr 2541/2006 / 01.01.2006 | NP Sandu C. | 16871, C1 |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |



FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16872 | Intravilan, Loc. Podari, Str. SUCALESTI, Nr.14, T6, P17, Jud. Dolj | | 31847 | 535 | I | | 6 | 17 | CC | 535 | 2 | CA | 42 | 1 | | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| CHIRIGIU | | EDUARD DANIEL | 23.02.1974 | Loc. Craiova, Str. VINTULUI, Nr.6, Bl.M7, Sc.1, Ap.1, UAT. Craiova, Jud. Dolj | 1/1 | 16872 | | Convenție | act notarial | CVC 2351 / 08.07.2020 | NP CANTAR ELENA | |
| CHIRIGIU | | PAULA | 08.06.1975 | Loc. Craiova, Str. VINTULUI, Nr.6, Bl.M7, Sc.1, Ap.1, UAT. Craiova, Jud. Dolj | | | | | | | | |
| CHIRIGIU | | EDUARD DANIEL | 23.02.1974 | Loc. Craiova, Str. VINTULUI, Nr.6, Bl.M7, Sc.1, Ap.1, UAT. Craiova, Jud. Dolj | 1/1 | C2 | | Lege | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMÂNIEI | |
| CHIRIGIU | | PAULA | 08.06.1975 | Loc. Craiova, Str. VINTULUI, Nr.6, Bl.M7, Sc.1, Ap.1, UAT. Craiova, Jud. Dolj | | | | | | | | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | Teren imprejmuit cu gard beton,gard de scandura si sarma ghimpata. |



FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16873 | Intravilan, Loc. Podari, Str. SUCALESTI, Nr.16A, T6, P18, Jud. Dolj | | 38498 | 441 | I | | 6 | 18 | CC | 441 | 1 | CL | 58 | 1 | 38498-C1 | DA |
| | | | | | | | | | | | 2 | CA | 55 | 1 | 38498-C2 | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| TUDOR | | ION | 29.07.1960 | Loc. Podari, Str. SUCALESTI, Nr.16, UAT. Podari, Jud. Dolj | | 16873 | | | act administrativ | Adeverinta nr. 16972 / 10.11.2021 | Primaria Podari | |
| | | | | | 1/1 | C1, C2 | | Construire | act administrativ | Adeverinta nr. 16972 / 10.11.2021 | Primaria Podari | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| NOTARE POSESIE | act administrativ | Adeverinta nr. 16972 / 10.11.2021 | Primaria Podari | 16873 |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16875 | Intravilan, Loc. Podari, Str. FERMEI, Nr.41, T23, P7, Jud. Dolj | | 34882 | 545 | I | | 23 | 7 | CC | 545 | 1 | CL | 57 | 1 | 34882-C1 | DA |
| | | | | | | | | | | | 2 | CL | 100 | 1 | 34882-C2 | DA |
| | | | | | | | | | | | 3 | CA | 12 | 1 | 34882-C3 | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| | | | | | | 16875 | | | act notarial | ACT DE DEZMEMBRARE AUTENTIC NR. 905 / 02.06.2020 | NP Mladin Preoteasa Alina Corina | |
| | | | | | | C1 | | | act notarial | ACT DE DEZMEMBRARE AUTENTIC NR. 905 / 02.06.2020 | NP Mladin Preoteasa Alina Corina | |
| | | | | | | C2 | | | act notarial | ACT DE DEZMEMBRARE AUTENTIC NR. 905 / 02.06.2020 | NP Mladin Preoteasa Alina Corina | |
| PÂRVU | | IONELA-MIOARA | 13.01.1975 | Loc. Podari, Str. FERMEI, Nr.41, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | C2 | | Construire | act administrativ | Certificat fiscal nr. 8677 / 04.10.2018 | Primaria Podari | |
| PÎRVU | | DĂNUŢ | 31.03.1967 | Loc. Braniste, Str. CALAFATULUI, Nr.50, UAT. Podari, Jud. Dolj | | | | | | | | |
| PÂRVU | | IONELA-MIOARA | 13.01.1975 | Loc. Podari, Str. FERMEI, Nr.41, UAT. Podari, Jud. Dolj | | | | | | | | |
| PÎRVU | | DĂNUŢ | 31.03.1967 | Loc. Braniste, Str. CALAFATULUI, Nr.50, UAT. Podari, Jud. Dolj | | | | | | | | |
| PÂRVU | | IONELA-MIOARA | 13.01.1975 | Loc. Podari, Str. FERMEI, Nr.41, UAT. Podari, Jud. Dolj | 194/550 | 16875 | | Hotarâre Judecătorească | act notarial | CVC nr. 1064 / 17.02.2004 | BNP Tudor Marinela Daniela | |
| PÎRVU | | DĂNUŢ | 31.03.1967 | Loc. Braniste, Str. CALAFATULUI, Nr.50, UAT. Podari, Jud. Dolj | | | | | | | | |
| PÂRVU | | IONELA-MIOARA | 13.01.1975 | Loc. Podari, Str. FERMEI, Nr.41, UAT. Podari, Jud. Dolj | | | | | | | | |

FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| PÎRVU | | DĂNUŢ | 31.03.1967 | Loc. Braniste, Str. CALAFATULUI, Nr.50, UAT. Podari, Jud. Dolj | 194/550 | 16875 | | Hotarâre Judecătorească | act notarial | CVC nr. 1064 / 17.02.2004 | BNP Tudor Marinela Daniela | |
| ANGHELESCU | | MARIUS | 11.10.1973 | Loc. Podari, Str. DEPOZITULUI, Nr.8, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | C1 | | Convenție | act notarial | CONTRACT DE ÎNTREȚINERE NR. 3099 / 30.12.2020 | Balaci Eugen | |
| ANGHELESCU | | LENUŢA-LILIANA | 09.01.1982 | Loc. Craiova, Str. DR. VICTOR GOMOIU, Nr.9, Bl.S27, Sc.1, Et.2, Ap.6, UAT. Craiova, Jud. Dolj | | | | | | | | |
| ANGHELESCU | | MARIUS | 11.10.1973 | Loc. Podari, Str. DEPOZITULUI, Nr.8, UAT. Podari, Jud. Dolj | | | | | | | | |
| ANGHELESCU | | LENUŢA-LILIANA | 09.01.1982 | Loc. Craiova, Str. DR. VICTOR GOMOIU, Nr.9, Bl.S27, Sc.1, Et.2, Ap.6, UAT. Craiova, Jud. Dolj | | | | | | | | |
| PÂRVU | | IONELA-MIOARA | 13.01.1975 | Loc. Podari, Str. FERMEI, Nr.41, UAT. Podari, Jud. Dolj | | 16875 | | | act administrativ | Adeverinta nr. 11300 / 18.12.2018 | Primaria Podari | |
| PÎRVU | | DĂNUŢ | 31.03.1967 | Loc. Braniste, Str. CALAFATULUI, Nr.50, UAT. Podari, Jud. Dolj | | | | | | | | |
| | | | | | | 16875 | | | act notarial | ÎNCHEIERE DE RECTIFICARE NR. 70 / 24.11.2020 | NP POPA DANIELA-MARIA | |
| ANGHELESCU | | MARIUS | 11.10.1973 | Loc. Podari, Str. DEPOZITULUI, Nr.8, UAT. Podari, Jud. Dolj | 194/550 | 16875 | | Convenție | act notarial | CONTRACT DE ÎNTREȚINERE NR. 3099 / 30.12.2020 | Balaci Eugen | |
| ANGHELESCU | | LENUŢA-LILIANA | 09.01.1982 | Loc. Craiova, Str. DR. VICTOR GOMOIU, Nr.9, Bl.S27, Sc.1, Et.2, Ap.6, UAT. Craiova, Jud. Dolj | | | | | | | | |
| ANGHELESCU | | MARIUS | 11.10.1973 | Loc. Podari, Str. DEPOZITULUI, Nr.8, UAT. Podari, Jud. Dolj | | | | | | | | |
| ANGHELESCU | | LENUŢA-LILIANA | 09.01.1982 | Loc. Craiova, Str. DR. VICTOR GOMOIU, Nr.9, Bl.S27, Sc.1, Et.2, Ap.6, UAT. Craiova, Jud. Dolj | | | | | | | | |
| ANGHELESCU | | MARIUS | 11.10.1973 | Loc. Podari, Str. DEPOZITULUI, Nr.8, UAT. Podari, Jud. Dolj | | 16875 | | | act notarial | CONTRACT DE ÎNTREȚINERE NR. 3099 / 30.12.2020 | Balaci Eugen | |
| ANGHELESCU | | LENUŢA-LILIANA | 09.01.1982 | Loc. Craiova, Str. DR. VICTOR GOMOIU, Nr.9, Bl.S27, Sc.1, Et.2, Ap.6, UAT. Craiova, Jud. Dolj | | | | | | | | |



ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| PÂRVU | | IONELA-MIOARA | 13.01.1975 | Loc. Podari, Str. FERMEI, Nr.41, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | C3 | | Lege | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMÂNIEI | |
| PÎRVU | | DĂNUŢ | 31.03.1967 | Loc. Braniste, Str. CALAFATULUI, Nr.50, UAT. Podari, Jud. Dolj | | | | | | | | |
| ANGHELESCU | | MARIUS | 11.10.1973 | Loc. Podari, Str. DEPOZITULUI, Nr.8, UAT. Podari, Jud. Dolj | | | | | | | | |
| ANGHELESCU | | LENUŢA-LILIANA | 09.01.1982 | Loc. Craiova, Str. DR. VICTOR GOMOIU, Nr.9, Bl.S27, Sc.1, Et.2, Ap.6, UAT. Craiova, Jud. Dolj | | | | | | | | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| ANGHELESCU | | ELENA | 03.06.1953 | Loc. Podari, Str. FERMEI, Nr.41, UAT. Podari, Jud. Dolj | Uzufruct viager | 194/550 | 16875 | act notarial | CONTRACT DE ÎNTREȚINERE NR. 3099 / 30.12.2020 | Balaci Eugen | | |
| ANGHELESCU | | ELENA | 03.06.1953 | Loc. Podari, Str. FERMEI, Nr.41, UAT. Podari, Jud. Dolj | | | | | | | | |
| ANGHELESCU | | ELENA | 03.06.1953 | Loc. Podari, Str. FERMEI, Nr.41, UAT. Podari, Jud. Dolj | Uzufruct viager | 1/1 | C1 | act notarial | CONTRACT DE ÎNTREȚINERE NR. 3099 / 30.12.2020 | Balaci Eugen | | |
| ANGHELESCU | | ELENA | 03.06.1953 | Loc. Podari, Str. FERMEI, Nr.41, UAT. Podari, Jud. Dolj | | | | | | | | |
| ANGHELESCU | | ELENA | 03.06.1953 | Loc. Podari, Str. FERMEI, Nr.41, UAT. Podari, Jud. Dolj | | | 16875 | act notarial | CONTRACT DE ÎNTREȚINERE NR. 3099 / 30.12.2020 | Balaci Eugen | | |
| ANGHELESCU | | ELENA | 03.06.1953 | Loc. Podari, Str. FERMEI, Nr.41, UAT. Podari, Jud. Dolj | | | | | | | | |
| ANGHELESCU | | ELENA | 03.06.1953 | Loc. Podari, Str. FERMEI, Nr.41, UAT. Podari, Jud. Dolj | Ipotecă legală | | C1 | act notarial | CONTRACT DE ÎNTREȚINERE NR. 3099 / 30.12.2020 | Balaci Eugen | | |
| ANGHELESCU | | ELENA | 03.06.1953 | Loc. Podari, Str. FERMEI, Nr.41, UAT. Podari, Jud. Dolj | | | | | | | | |



FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII | | | | | 5. OBSERVAŢII | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
| Se infiinteaza cartea funciara 34882 a imobilului cu numarul cadastral 34882/Podari, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 34729 inscris in cartea funciara 34729; | act notarial | ACT DE DEZMEMBRARE AUTENTIC NR. 905 / 02.06.2020 | NP Mladin Preoteasa Alina Corina | 16875 | Împrejmuit | | |
| Se infiinteaza cartea funciara 34882-C1 a constructiei cu identificatorul 34882-C1/Podari, ca urmare a dezmembrarii imobilului cu numarul cadastral 34729-C1 inscris in cartea funciara 34729-C1; | | | | C1 | | | |
| Se infiinteaza cartea funciara 34882-C2 a constructiei cu identificatorul 34882-C2/Podari, ca urmare a dezmembrarii imobilului cu numarul cadastral 34729-C2 inscris in cartea funciara 34729-C2; | | | | C2 | | | |
| NOTARE POSESIE | act administrativ | Adeverinta nr. 11300 / 18.12.2018 | Primaria Podari | 16875 | | | |
| NOTARE POSESIE | act notarial | ÎNCHEIERE DE RECTIFICARE NR. 70 / 24.11.2020 | NP POPA DANIELA-MARIA | 16875 | | | |
| NOTARE POSESIE | act notarial | CONTRACT DE ÎNTREȚINERE NR. 3099 / 30.12.2020 | Balaci Eugen | 16875 | | | |
| ce are ca obiect plata rentei în bani corespunzătoare întreţinerii neexecutate asupra cotei de 194/550 din imobilul de sub A1 proprietatea lui B 8 | | | | 16875 | | | |

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16876 | Intravilan, Loc. Podari, Str. SUCALESTI, Nr.12, T6, Jud. Dolj | | 37707 | 570 | I | | 6 | 16 | CC | 466 | 1 | CL | 95 | 1 | 37707-C1 | DA |
| | | | | | I | | 6 | 16/1 | A | 104 | 2 | CA | 42 | 1 | 37707-C2 | DA |
| | | | | | | | | | | | 3 | CA | 24 | 1 | 37707-C3 | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| STUPARU | | ION-GABRIEL | 12.01.1980 | | 1/2 | 16876, C1, C2, C3 | | Convenție | act notarial | Act de partaj voluntar AUT. NR 2609 / 29.10.2020 | NOTAR PUBLIC GUNESCU-TUDOR MARINELA-DANIELA | |
| STUPARU | | GEORGETA | 23.03.1951 | Loc. Podari, Str. SUCALESTI, Nr.12, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/2 | 16876, C1, C2, C3 | | Convenție | act notarial | Act de partaj voluntar AUT. NR 2609 / 29.10.2020 | NOTAR PUBLIC GUNESCU-TUDOR MARINELA-DANIELA | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16878 | Intravilan, Loc. Podari, Str. GENOIESTI, Nr.28, T28, P1, Jud. Dolj | | 38259 | 445 | I | | 28 | 1 | CC | 445 | 1 | CL | 100 | 1 | 38259-C1 | DA |
| | | | | | | | | | | | 2 | CA | 9 | 1 | 38259-C2 | DA |
| | | | | | | | | | | | 3 | CA | 20 | 1 | 38259-C3 | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| BĂLĂŞOIU | | ION | 19.09.1957 | Loc. Podari, Str. Genoiesti, Nr.28, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | 16878, C1, C2, C3 | | Succesiune | act administrativ | TDP nr. 1609-58812 / 01.09.1994 | CJSDPAT DOLJ | decedat |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | Teren intravilan imprejmuit cu gard de beton ,gard plasa de sarma si gard de lemn |

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16879 | Intravilan, Loc. Podari, Str. GHEORGHITA CONSTANTIN, Nr.36, T24, Jud. Dolj | | 33040 | 620 | I | | 24 | 4 | CC | 620 | 1 | CA | 70 | 1 | 33040-C1 | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| CROITORU | | LUCREŢIA-SPERANŢA | 28.08.1985 | Loc. Potmeltu, Str. CETATII, Nr.92, UAT. Coţofenii din Dos, Jud. Dolj | 1/1 | 16879, C1 | | Convenție | act notarial | Contract de donație aut. 1396 / 19.08.2025 | Balaci Eugen | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |



FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16882 | Intravilan, Loc. Podari, Str. FERMEI, Nr.41, T23, P8, Jud. Dolj | | 34883 | 291 | I | | 23 | 8 | V | 291 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| | | | | | | 16882 | | | act notarial | ACT DE DEZMEMBRARE AUTENTIC NR. 905 / 02.06.2020 | NP Mladin Preoteasa Alina Corina | |
| ANGHELESCU | | MARIUS | 11.10.1973 | Loc. Podari, Str. DEPOZITULUI, Nr.8, UAT. Podari, Jud. Dolj | 206/291 | 16882 | | Convenție | act notarial | CONTRACT DE ÎNTREȚINERE NR. 3099 / 30.12.2020 | Balaci Eugen | |
| ANGHELESCU | | LENUŢA-LILIANA | 09.01.1982 | Loc. Craiova, Str. DR. VICTOR GOMOIU, Nr.9, Bl.S27, Sc.1, Et.2, Ap.6, UAT. Craiova, Jud. Dolj | | | | | | | | |
| ANGHELESCU | | MARIUS | 11.10.1973 | Loc. Podari, Str. DEPOZITULUI, Nr.8, UAT. Podari, Jud. Dolj | | | | | | | | |
| ANGHELESCU | | LENUŢA-LILIANA | 09.01.1982 | Loc. Craiova, Str. DR. VICTOR GOMOIU, Nr.9, Bl.S27, Sc.1, Et.2, Ap.6, UAT. Craiova, Jud. Dolj | | | | | | | | |
| ANGHELESCU | | MARIUS | 11.10.1973 | Loc. Podari, Str. DEPOZITULUI, Nr.8, UAT. Podari, Jud. Dolj | | 16882 | | | act notarial | CONTRACT DE ÎNTREȚINERE NR. 3099 / 30.12.2020 | Balaci Eugen | |
| ANGHELESCU | | LENUŢA-LILIANA | 09.01.1982 | Loc. Craiova, Str. DR. VICTOR GOMOIU, Nr.9, Bl.S27, Sc.1, Et.2, Ap.6, UAT. Craiova, Jud. Dolj | | | | | | | | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| ANGHELESCU | | ELENA | 03.06.1953 | Loc. Podari, Str. FERMEI, Nr.41, UAT. Podari, Jud. Dolj | Ipotecă legală | | 16882 | act notarial | CONTRACT DE ÎNTREȚINERE | Balaci Eugen | | |

FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| ANGHELESCU | | ELENA | 03.06.1953 | Loc. Podari, Str. FERMEI, Nr.41, UAT. Podari, Jud. Dolj | Ipotecă legală | | 16882 | act notarial | NR. 3099 / 30.12.2020 | Balaci Eugen | | |
| ANGHELESCU | | ELENA | 03.06.1953 | Loc. Podari, Str. FERMEI, Nr.41, UAT. Podari, Jud. Dolj | Uzufruct viager | 1/1 | 16882 | act notarial | CONTRACT DE ÎNTREŢINERE NR. 3099 / 30.12.2020 | Balaci Eugen | | |
| ANGHELESCU | | ELENA | 03.06.1953 | Loc. Podari, Str. FERMEI, Nr.41, UAT. Podari, Jud. Dolj | | | | | | | | |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| Se infiinteaza cartea funciara 34883 a imobilului cu numarul cadastral 34883/Podari, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 34729 inscris in cartea funciara 34729; | act notarial | ACT DE DEZMEMBRARE AUTENTIC NR. 905 / 02.06.2020 | NP Mladin Preoteasa Alina Corina | 16882 |
| NOTARE POSESIE | act notarial | CONTRACT DE ÎNTREŢINERE NR. 3099 / 30.12.2020 | Balaci Eugen | 16882 |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16883 | Intravilan, Loc. Podari, Str. BERNENI, Nr.41, T22, P22/1, Jud. Dolj | | | 461 | I | | 22 | 22/1 | A | 461 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| PROPRIETAR | | NEIDENTIFICAT | 0000000000000 | | 1/1 | 16883 | | Lege | act administrativ | Adeverinta nr. 12716 / 15.10.2025 | PRIMARIA COMUNEI PODARI | |
| | | | | | | 16883 | | | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat. | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI | 16883 |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |



FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16885 | Intravilan, Loc. Podari, Str. SUCALESTI, Nr.10, T6, Jud. Dolj | | 37708 | 623 | I | | 6 | 15 | CC | 485 | 1 | CL | 97 | 1 | 37708-C1 | DA |
| | | | | | I | | 6 | 15/1 | A | 138 | 2 | CA | 70 | 1 | 37708-C2 | DA |
| | | | | | | | | | | | 3 | CA | 26 | 1 | 37708-C3 | DA |
| | | | | | | | | | | | 5 | CA | 2 | 1 | 37708-C5 | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| COSMA | | PAUL OPREA | 11.12.1969 | Loc. Craiova, Str. VIRGIL MADGEARU, Nr.19, Et. mansarda, Ap.11, UAT. Craiova, Jud. Dolj | 1/2 | 16885, C1, C2, C3 | | Convenție | act notarial | CONTRACT DE VÂNZARE AUT. NR. 2772 / 18.11.2020 | NOTAR PUBLIC GUNESCU-TUDOR MARINELA-DANIELA | |
| COSMA | | PAUL OPREA | 11.12.1969 | Loc. Craiova, Str. VIRGIL MADGEARU, Nr.19, Et. mansarda, Ap.11, UAT. Craiova, Jud. Dolj | 1/2 | 16885, C1, C2, C3 | | Ieșire Din Indiviziune | act notarial | Act de partaj voluntar aut. 1353 / 25.07.2022 | Vladoianu Teodora | |
| COSMA | | PAUL OPREA | 11.12.1969 | Loc. Craiova, Str. VIRGIL MADGEARU, Nr.19, Et. mansarda, Ap.11, UAT. Craiova, Jud. Dolj | | | | Construire | act administrativ | CERTIFICAT DE ATESTARE / 18.02.2025 | PRIMARIA PODARI | |
| COSMA | | PAUL OPREA | 11.12.1969 | Loc. Craiova, Str. VIRGIL MADGEARU, Nr.19, Et. mansarda, Ap.11, UAT. Craiova, Jud. Dolj | 1/1 | C5 | | Lege | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMÂNIEI | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |



FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16887 | Intravilan, Loc. Podari, Str. STOIENOIU CONSTANTIN, Nr.17, T6, Jud. Dolj | | 38083 | 676 | I | | 6 | 1 | CC | 676 | 1 | CL | 71 | 1 | 38083-C1 | DA |
| | | | | | | | | | | | 2 | CL | 90 | 1 | 38083-C2 | DA |
| | | | | | | | | | | | 3 | CA | 3 | 1 | 38083-C3 | DA |
| | | | | | | | | | | | 4 | CA | 31 | 1 | | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| VASILESCU | | IOANA | 28.01.1961 | Loc. Podari, Str. CONSTANTIN STOENOIU, Nr.17, UAT. Podari, Jud. Dolj | 575/2704 | 16887 | | Succesiune | act administrativ | TDP / 02.06.1993 | CJSDPAT DOLJ | |
| VASILESCU | | IOANA | 28.01.1961 | Loc. Podari, Str. CONSTANTIN STOENOIU, Nr.17, UAT. Podari, Jud. Dolj | | | | | | | | |
| VASILESCU | | COSMIN-DĂNUŢ | 03.10.1995 | Loc. Podari, Str. CONSTANTIN STOENOIU, Nr.17, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1725/2704 | 16887 | | Succesiune | act administrativ | TDP / 02.06.1993 | CJSDPAT DOLJ | |
| VASILESCU | | COSMIN-DĂNUŢ | 03.10.1995 | Loc. Podari, Str. CONSTANTIN STOENOIU, Nr.17, UAT. Podari, Jud. Dolj | | | | | | | | |
| VASILESCU | | IOANA | 28.01.1961 | Loc. Podari, Str. CONSTANTIN STOENOIU, Nr.17, UAT. Podari, Jud. Dolj | | 16887 | | | act administrativ | Adeverinta istoric rol fiscal / 31.03.2021 | Primaria Podari | |
| VASILESCU | | COSMIN-DĂNUŢ | 03.10.1995 | Loc. Podari, Str. CONSTANTIN STOENOIU, Nr.17, UAT. Podari, Jud. Dolj | | | | | | | | |
| VASILESCU | | IOANA | 28.01.1961 | Loc. Podari, Str. CONSTANTIN STOENOIU, Nr.17, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/4 | C1, C2 | | Succesiune | act administrativ | TDP / 02.06.1993 | CJSDPAT DOLJ | |
| VASILESCU | | IOANA | 28.01.1961 | Loc. Podari, Str. CONSTANTIN STOENOIU, Nr.17, UAT. Podari, Jud. Dolj | | | | | | | | |
| VASILESCU | | COSMIN-DĂNUŢ | 03.10.1995 | Loc. Podari, Str. CONSTANTIN STOENOIU, Nr.17, UAT. Podari, Jud. Dolj | 3/4 | C1, C2 | | Succesiune | act administrativ | TDP / 02.06.1993 | CJSDPAT DOLJ | |

FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM
ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| VASILESCU | | COSMIN-DĂNUŢ | 03.10.1995 | Loc. Podari, Str. CONSTANTIN STOENOIU, Nr.17, UAT. Podari, Jud. Dolj | 3/4 | C1, C2 | | Succesiune | act administrativ | TDP / 02.06.1993 | CJSDPAT DOLJ | |
| VASILESCU | | IOANA | 28.01.1961 | Loc. Podari, Str. CONSTANTIN STOENOIU, Nr.17, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | C3, C4 | | Lege | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMÂNIEI | |
| VASILESCU | | COSMIN-DĂNUŢ | 03.10.1995 | Loc. Podari, Str. CONSTANTIN STOENOIU, Nr.17, UAT. Podari, Jud. Dolj | | | | | | | | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| NOTARE POSESIE | act administrativ | Adeverinta istoric rol fiscal / 31.03.2021 | Primaria Podari | 16887 |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16888 | Intravilan, Loc. Podari, Str. GHEORGHITA CONSTANTIN, Nr.46, T25, P9, 10, Jud. Dolj | | 30344 | 748 | I | | 25 | 9, 10 | CC | 748 | 1 | CL | 104 | 1 | 30344-C1 | DA |
| | | | | | | | | | | | 2 | CA | 21 | 1 | | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| RENTEA | | ANA-MARIA | 16.06.1993 | Loc. Craiova, Str. GEORGE ENESCU31, Nr.74, Bl.17, Sc.2, Ap.7, UAT. Craiova, Jud. Dolj | 1/1 | 16888, C1 | | Convenție | act notarial | CVC 2366 / 05.09.2017 | Papa Andreea Diana | |
| RENTEA | | IONEL VIOREL | 20.08.1990 | | | | | | | | | |
| RENTEA | | ANA-MARIA | 16.06.1993 | Loc. Craiova, Str. GEORGE ENESCU31, Nr.74, Bl.17, Sc.2, Ap.7, UAT. Craiova, Jud. Dolj | 1/1 | C2 | | Lege | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMÂNIEI | |
| RENTEA | | IONEL VIOREL | 20.08.1990 | | | | | | | | | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16889 | Intravilan, Loc. Podari, Str. GENOIESTI, Nr.45, T27, Jud. Dolj | | 33054 | 375 | I | | 27 | 15 | CC | 375 | 1 | CL | 119 | 1 | 33054-C1 | DA |
| | | | | | | | | | | | 2 | CA | 18 | 1 | 33054-C2 | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| PĂUN | | JENNIFER-LOREDANA | 11.11.1993 | Loc. Podari, Str. Genoiesti, Nr.45, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/2 | 16889, C1, C2 | | Convenție | act notarial | CVC 4042 / 17.09.2019 | NP CANTAR ELENA | |
| PĂUN | | MARCO | 24.08.1999 | Loc. Podari, Str. Genoiesti, Nr.45, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/2 | 16889, C1, C2 | | Convenție | act notarial | CVC 4042 / 17.09.2019 | NP CANTAR ELENA | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |



FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16890 | Intravilan, Loc. Podari, T24, P38/2, Jud. Dolj | | | 66 | I | | 24 | 38/2 | A | 66 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| PROPRIETAR | | NEIDENTIFICAT | 0000000000000 | | 1/1 | 16890 | | Lege | act administrativ | Adeverinta nr. 12716 / 15.10.2025 | PRIMARIA COMUNEI PODARI | |
| | | | | | | 16890 | | | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat. | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI | 16890 |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | |

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16892 | Intravilan, Loc. Podari, Str. SUCALESTI, Nr.8, fost T117, Jud. Dolj | | 37913 | 571 | I | | 6 | 14 | CC | 571 | 1 | CL | 161 | 1 | 37913-C1 | DA |
| | | | | | | | | | | | 2 | CA | 35 | 1 | 37913-C2 | DA |
| | | | | | | | | | | | 3 | CA | 51 | 2 | 37913-C3 | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| STOICA | | TUDOR | 18.12.1968 | Loc. Podari, Str. SUCALESTI, Nr.8, UAT. Podari, Jud. Dolj | 300/571 | 16892 | | Reconstituire | act administrativ | TDP nr 1187-48047 / 23.11.1993 | CJ DOLJ | |
| STOICA | | TUDOR | 18.12.1968 | Loc. Podari, Str. SUCALESTI, Nr.8, UAT. Podari, Jud. Dolj | | 16892 | | | act administrativ | ADEVERINTA ISTORIC DE ROL FISCAL NR 3894 / 01.03.2021 | PRIMARIA PODARI | |
| STOICA | | TUDOR | 18.12.1968 | Loc. Podari, Str. SUCALESTI, Nr.8, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | C1, C2, C3 | | Construire | act administrativ | CERTIFICAT FISCAL NR 3893 / 01.03.2021 | PRIMARIA PODARI | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| NOTARE POSESIE | act administrativ | ADEVERINTA ISTORIC DE ROL FISCAL NR 3894 / 01.03.2021 | PRIMARIA PODARI | 16892 |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |

FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

CG 3.5 - CG20210929308213

spre publicare

490 - Înregistrare sistematică UAT Podari, Sector cadastral nr.20 - 2025

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16893 | Intravilan, Loc. Podari, Str. CATANESTI, Nr.FN, T117, P1671/2, Jud. Dolj | | | 426 | I | | 117 | 1671/2 | A | 426 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| PROPRIETAR | | NEIDENTIFICAT | 0000000000000 | | 1/1 | 16893 | | Lege | act administrativ | Adeverinta nr. 12716 / 15.10.2025 | PRIMARIA COMUNEI PODARI | |
| | | | | | | 16893 | | | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat. | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI | 16893 |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | |



FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16894 | Intravilan, Loc. Podari, Str. CATANESTI, Nr.14, T29, P94,95, Jud. Dolj | | 33425 | 295 | I | | 29 | 94,95 | CC | 295 | 1 | CL | 127 | 2 | 33425-C1 | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| TUDOR | | ILEANA SIMONA | 06.06.1969 | Romania, Jud. DOLJ, Loc. Craiova | 1/1 | 16894 | | Convenție | act notarial | CONTRACT_-VANZARE-CUMPARARE 393 / 18.02.2010 | BNP Sandu Cosmin | |
| TUDOR | | OVIDIU | | | | | | | | | | LIPSA CNP, |
| TUDOR | | ILEANA SIMONA | 06.06.1969 | Romania, Jud. DOLJ, Loc. Craiova | 1/1 | C1 | | Construire | act administrativ | Certificat de atestare a edificarii constructiei nr.13284 / 15.09.2021 | Primaria Podari | |
| TUDOR | | OVIDIU | 08.09.1965 | Romania, Jud. DOLJ, Loc. Craiova | | | | | | | | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |



FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16895 | Intravilan, Loc. Podari, Str. BERNENI, Nr.40, T117, Jud. Dolj | | | 355 | I | | 117 | 118 | CC | 355 | 1 | CL | 100 | 1 | | DA |
| | | | | | | | | | | | 2 | CA | 19 | 1 | | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| BERNEANU | | MARIN | | Loc. Neidentificata, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | 16895 | | Reconstituire | act administrativ | TDP 1264-59085 / 21.12.1993 | CJSDPAT DOLJ | LIPSA CNP |
| BERNEANU | | MARIN | | Loc. Neidentificata, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | C1, C2 | | Lege | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMÂNIEI | LIPSA CNP |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |



FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16897 | Intravilan, Loc. Podari, Str. STOIENOIU CONSTANTIN, Nr.13, T6, P3, Jud. Dolj | | 37777 | 457 | I | | 6 | 3 | CC | 457 | 1 | CL | 134 | 1 | 37777-C1 | DA |
| | | | | | | | | | | | 2 | CA | 23 | 1 | 37777-C2 | DA |
| | | | | | | | | | | | 3 | CA | 18 | 1 | 37777-C3 | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| Neacsu | | Georgeta | 31.08.1967 | Loc. Podari, Str. CONSTANTIN STOENOIU, Nr.13, UAT. Podari, Jud. Dolj | 300/465 | 16897 | | Convenție | act notarial | CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE AUT NR.1624 / 19.07.2004 | BNP PATRAU GHEORGHE | |
| | | | | | | 16897 | | | act administrativ | CERTIFICAT FISCAL NR.13856 / 21.10.2020 | PRIMARIA COMUNEI PODARI | |
| | | | | | 1/1 | C1, C2, C3 | | Convenție | act notarial | CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE AUT NR.1624 / 19.07.2004 | BNP PATRAU GHEORGHE | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| NEACŞU | | IOANA | 04.02.1945 | Loc. Podari, Str. CONSTANTIN STOENOIU, Nr.13, UAT. Podari, Jud. Dolj | Uzufruct viager | 1/1 | 16897, C1, C2, C3 | act notarial | CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE AUT NR.1624 / 19.07.2004 | BNP PATRAU GHEORGHE | | |

FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII | | | | | 5. OBSERVAŢII | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
| NOTARE POSESIE | act administrativ | CERTIFICAT FISCAL NR.13856 / 21.10.2020 | PRIMARIA COMUNEI PODARI | 16897 | Împrejmuit | | Teren intravilan imprejmuit cu gard de beton,gard plasa sarma gard metalic si zid -Suprafata din acteS=300 mp, Suprafata masurata S=465 mp, Suprafata detinuta in posesie S=165 mp |



FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16899 | Intravilan, Loc. Podari, Str. CATANESTI, Nr.46, T9, P21, Jud. Dolj | | | 300 | I | | 117 | 22/2 | CC | 300 | 1 | CL | 140 | 1 | | NU |
| | | | | | | | | | | | 2 | CA | 64 | 1 | | NU |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| BĂLŢĂTEANU | | CONSTANTIN | | Loc. Neidentificata, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | 16899 | | Reconstituire | act administrativ | TDP 3276 / 12.12.2003 | CJSDPAT DOLJ | LIPSA CNP |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |



FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401O489e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16901 | Intravilan, Loc. Podari, Str. STOIENOIU CONSTANTIN, Nr.15, T6, P2,2/1, Jud. Dolj | | | 275 | I | | 117 | 2 | CC | 275 | 1 | CL | 54 | 1 | | NU |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| CIUTUREANU | | DUMITRA | | Loc. Neidentificata, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | 16901 | | Reconstituire | act administrativ | TDP 1283-59085 / 22.12.1993 | CJSDPAT DOLJ | LIPSA CNP |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |



FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16902 | Intravilan, Loc. Podari, Str. CATANESTI, Nr.107, T26, P9, Jud. Dolj | | 39601 | 296 | I | | 26 | 9 | V | 296 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| VARDARU | | CRISTIAN DANIEL | 22.07.1979 | | 1/1 | 16902 | | Succesiune | act administrativ | TDP nr. 2444 - 44718 / 30.11.1996 | COMISIA JUDETEANA DOLJ , CM nr. 91/28.06.2019, | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |



FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16903 | Intravilan, Loc. Podari, Str. CATANESTI, Nr.77, T29, Jud. Dolj | | 30542 | 998 | I | | 29 | 87 | CC | 547 | 1 | CL | 108 | 1 | 30542-C1 | DA |
| | | | | | I | | 29 | 88 | A | 451 | 2 | CA | 26 | 1 | 30542-C2 | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| TUDOR | | CAMELIA - MADALINA | 04.10.1980 | Romania, Jud. DOLJ, Loc. Podari | 1/1 | 16903, C1, C2 | | Ieșire Din Indiviziune | act notarial | Act de partaj voluntar aut. 3130 / 13.12.2021 | Balaci Eugen | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16904 | Intravilan, Loc. Podari, Str. SUCALESTI, Nr.6, T6, P13, Jud. Dolj | | 34030 | 520 | I | | 6 | 13 | CC | 520 | 1 | CL | 111 | 1 | 34030-C1 | DA |
| | | | | | | | | | | | 2 | CA | 33 | 1 | 34030-C2 | DA |
| | | | | | | | | | | | 3 | CA | 14 | 1 | 34030-C3 | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| | | | | | | 16904, C1, C2, C3 | | | înscris sub semnătura privată | CERERE / 27.08.2020 | PANDURU IOANA | |
| | | | | | | 16904, C1, C2, C3 | | | act administrativ | 15032 / 06.10.2021 | COMUNA PODARI | |
| BALOTESCU | | ALIN | 07.04.1984 | Loc. Bucovat, Nr.179, UAT. Bucovăţ, Jud. Dolj | 250/520 | 16904 | | Convenție | act notarial | Contract de vanzare nr. aut.2269 / 20.12.2021 | Ghizdavu Stela | |
| BALOTESCU | | NICOLETA-CRISTIANA | 06.05.1986 | | | | | | | | | |
| BALOTESCU | | ALIN | 07.04.1984 | Loc. Bucovat, Nr.179, UAT. Bucovăţ, Jud. Dolj | | | | | | | | |
| BALOTESCU | | NICOLETA-CRISTIANA | 06.05.1986 | | | | | | | | | |
| BALOTESCU | | ALIN | 07.04.1984 | Loc. Bucovat, Nr.179, UAT. Bucovăţ, Jud. Dolj | 1/1 | C1, C2, C3 | | Convenție | act notarial | Contract de vanzare nr. aut.2269 / 20.12.2021 | Ghizdavu Stela | |
| BALOTESCU | | NICOLETA-CRISTIANA | 06.05.1986 | | | | | | | | | |
| BALOTESCU | | ALIN | 07.04.1984 | Loc. Bucovat, Nr.179, UAT. Bucovăţ, Jud. Dolj | | | | | | | | |
| BALOTESCU | | NICOLETA-CRISTIANA | 06.05.1986 | | | | | | | | | |
| BALOTESCU | | ALIN | 07.04.1984 | Loc. Bucovat, Nr.179, UAT. Bucovăţ, Jud. Dolj | | 16904 | | | act notarial | Contract de vanzare nr. aut.2269 / 20.12.2021 | Ghizdavu Stela | |
| BALOTESCU | | NICOLETA-CRISTIANA | 06.05.1986 | | | | | | | | | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| PANDURU | | IOANA | 22.10.1941 | Loc. Podari, Str. SUCALESTI, Nr.6, UAT. Podari, Jud. Dolj | Uzufruct viager | 1/1 | 16904, C1, C2, C3 | act notarial | Contract de vanzare nr. aut.2269 / | Ghizdavu Stela | | |

FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| PANDURU | | IOANA | 22.10.1941 | Loc. Podari, Str. SUCALESTI, Nr.6, UAT. Podari, Jud. Dolj | Uzufruct viager | 1/1 | 16904, C1, C2, C3 | act notarial | 20.12.2021 | Ghizdavu Stela | | |
| | | | | | | | 16904, C1, C2, C3 | act administrativ | 646/e/2018 / 18.04.2023 | Ilie Maria Magdalena | | |
| INVESTCAPITAL LTD | | | 9999999999999 | | | | 16904, C1, C2, C3 | somație | NR.3535 / 21.02.2024 | BEJ SIMA ANTONEL-DOSAR NR.627/ E/2019 | | |
| INVESTCAPITAL LTD | | | 9999999999999 | | | | | | | | | |
| INVESTCAPITAL LTD | | | 9999999999999 | | | | 16904, C1, C2, C3 | act administrativ | cererea dosar nr 62/2021 / 06.03.2025 | Graf Antonio-Lenhard | | |
| INVESTCAPITAL LTD | | | 9999999999999 | | | | | | | | | |
| INVESTCAPITAL LTD | | | 9999999999999 | | | | 16904, C1, C2, C3 | somație | 507 / 08.04.2025 | BEJ Toader Anelin-Dan in dosar nr 507/2019 | | |
| INVESTCAPITAL LTD | | | 9999999999999 | | | | | | | | | |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| se noteaza respingerea cererii ce are ca obiect indreptarea erorii materiale | înscris sub semnătura privată | CERERE / 27.08.2020 | PANDURU IOANA | 16904, C1, C2, C3 |
| NOTARE POSESIE | act administrativ | 15032 / 06.10.2021 | COMUNA PODARI | 16904, C1, C2, C3 |
| NOTARE POSESIE | act notarial | Contract de vanzare nr. aut.2269 / 20.12.2021 | Ghizdavu Stela | 16904 |
| se noteaza radierea urmaririi silite de sub C2 | act administrativ | 646/e/2018 / 18.04.2023 | Ilie Maria Magdalena | 16904, C1, C2, C3 |
| se notează începerea urmăririi silite în condiţiile NCPrCiv asupra cotei ce ii va reveni lui BALOTESCU ALIN din cota devalmasa din imobilul de sub A1 , pentru creanţa de 2032,87 lei | somație | NR.3535 / 21.02.2024 | BEJ SIMA ANTONEL-DOSAR NR.627/E/2019 | 16904, C1, C2, C3 |
| se notează începerea urmării silite asupra cotei devalmase a lui BALOTESCU NICOLETA-CRISTIANA, din imobilului de sub A1,A1.1, A1.2, A1.3 pentru creanţa de 2369.08 lei + cheltuieli de executare 1446.65 lei, | act administrativ | cererea dosar nr 62/2021 / 06.03.2025 | Graf Antonio-Lenhard | 16904, C1, C2, C3 |
| se notează începerea urmării silite asupra cotei devalmase a lui BALOTESCU NICOLETA-CRISTIANA, din imobilului de sub A1,A1.1, A1.2, A1.3 pentru creanţa de 3024,86 lei, | somație | 507 / 08.04.2025 | BEJ Toader Anelin-Dan in dosar nr 507/2019 | 16904, C1, C2, C3 |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | Teren intravilan imprejmuit cu gard de fier si gard plasa de sarma. |

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16905 | Intravilan, Loc. Podari, Str. CATANESTI, Nr.FN, T27, P289/2, Jud. Dolj | | | 441 | I | | 27 | 289/2 | A | 441 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| PROPRIETAR | | NEIDENTIFICAT | 0000000000000 | | 1/1 | 16905 | | Lege | act administrativ | Adeverinta nr. 12716 / 15.10.2025 | PRIMARIA COMUNEI PODARI | |
| | | | | | | 16905 | | | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat. | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI | 16905 |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | |

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16906 | Intravilan, Loc. Podari, Str. BERNENI, Nr.43, T22, P4,5,6, Jud. Dolj | | 38458 | 2399 | I | | 22 | 4 | CC | 821 | 1 | CL | 102 | 1 | 38458-C1 | DA |
| | | | | | I | | 22 | 5 | A | 543 | 2 | CA | 18 | 1 | 38458-C2 | DA |
| | | | | | I | | 22 | 6 | V | 1035 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| BERNEANU | | ANA | 14.07.1949 | Loc. Podari, Str. Berneni, Nr.34, UAT. Podari, Jud. Dolj | 4650/23990 | 16906 | | Succesiune | act notarial | CM 151 / 02.12.2021 | NP MARINESCU MARIA DANIELA | |
| BERNEANU | | TRAIAN | 08.08.1967 | Loc. Podari, Str. ALEXANDRU COCIOBOIU, Nr.3, UAT. Podari, Jud. Dolj | 6975/23990 | 16906 | | Succesiune | act notarial | CM 151 / 02.12.2021 | NP MARINESCU MARIA DANIELA | |
| ANGHELESCU | | LIVIU | 27.11.1969 | Loc. Cleanov, Str. MACULUI, Nr.24, UAT. Carpen, Jud. Dolj | 174375/2399-000 | 16906 | | Succesiune | act notarial | CM 151 / 02.12.2021 | NP MARINESCU MARIA DANIELA | |
| VATUI | | MARIA-MIHAELA | 14.06.1995 | Loc. Podari, Str. Berneni, Nr.34, UAT. Podari, Jud. Dolj | 523125/2399-000 | 16906 | | Succesiune | act notarial | CM 151 / 02.12.2021 | NP MARINESCU MARIA DANIELA | |
| BERNEANU | | ANA | 14.07.1949 | Loc. Podari, Str. Berneni, Nr.34, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/2 | C1 | | Construire | act notarial | CM 151 / 02.12.2021 | NP MARINESCU MARIA DANIELA | |
| BERNEANU | | ANA | 14.07.1949 | Loc. Podari, Str. Berneni, Nr.34, UAT. Podari, Jud. Dolj | 2/16 | C1 | | Succesiune | act notarial | CM 151 / 02.12.2021 | NP MARINESCU MARIA DANIELA | |
| BERNEANU | | TRAIAN | 08.08.1967 | Loc. Podari, Str. ALEXANDRU COCIOBOIU, Nr.3, UAT. Podari, Jud. Dolj | 3/16 | C1 | | Ieşire Din Indiviziune | act notarial | CM 151 / 02.12.2021 | NP MARINESCU MARIA DANIELA | |
| ANGHELESCU | | LIVIU | 27.11.1969 | Loc. Cleanov, Str. MACULUI, Nr.24, UAT. Carpen, Jud. Dolj | 3/64 | C1 | | Succesiune | act notarial | CM 151 / 02.12.2021 | NP MARINESCU MARIA DANIELA | |
| VATUI | | MARIA-MIHAELA | 14.06.1995 | Loc. Podari, Str. Berneni, Nr.34, UAT. Podari, Jud. Dolj | 9/64 | C1 | | Succesiune | act notarial | CM 151 / 02.12.2021 | NP MARINESCU MARIA DANIELA | |
| VATUI | | MARIA-MIHAELA | 14.06.1995 | Loc. Podari, Str. Berneni, Nr.34, UAT. Podari, Jud. Dolj | | 16906 | | | act administrativ | Adeverinta istoric rol fiscal 5217 / 16.03.2022 | PRIMARIA PODARI | |
| BERNEANU | | ANA | 14.07.1949 | Loc. Podari, Str. Berneni, Nr.34, UAT. Podari, Jud. Dolj | | | | | | | | |

FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM
ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| BERNEANU | | TRAIAN | 08.08.1967 | Loc. Podari, Str. ALEXANDRU COCIOBOIU, Nr.3, UAT. Podari, Jud. Dolj | | 16906 | | | act administrativ | Adeverinta istoric rol fiscal 5217 / 16.03.2022 | PRIMARIA PODARI | |
| ANGHELESCU | | LIVIU | 27.11.1969 | Loc. Cleanov, Str. MACULUI, Nr.24, UAT. Carpen, Jud. Dolj | | | | | | | | |
| BERNEANU | | TRAIAN | 08.08.1967 | Loc. Podari, Str. ALEXANDRU COCIOBOIU, Nr.3, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | C2 | | Lege | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMÂNIEI | |
| ANGHELESCU | | LIVIU | 27.11.1969 | Loc. Cleanov, Str. MACULUI, Nr.24, UAT. Carpen, Jud. Dolj | | | | | | | | |
| VATUI | | MARIA-MIHAELA | 14.06.1995 | Loc. Podari, Str. Berneni, Nr.34, UAT. Podari, Jud. Dolj | | | | | | | | |
| BERNEANU | | ANA | 14.07.1949 | Loc. Podari, Str. Berneni, Nr.34, UAT. Podari, Jud. Dolj | | | | | | | | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| NOTARE POSESIE | act administrativ | Adeverinta istoric rol fiscal 5217 / 16.03.2022 | PRIMARIA PODARI | 16906 |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16907 | Intravilan, Loc. Podari, Str. CATANESTI, Nr.115, T26, P17, Jud. Dolj | | 39058 | 464 | I | | 26 | 17 | CC | 464 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| DOBRICĂ | | IONUŢ-MARIAN | 15.08.1990 | Loc. Podari, Str. DUNARII, Nr.123, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | 16907 | | Convenție | act notarial | CONTRACT DE VANZARE AUT NR 3406 / 26.10.2023 | NP Sorop Alexandru Oliviu | |
| DOBRICA | | ALEXANDRA-IONELA | 05.07.1994 | Loc. Podari, Str. PROGRESULUI, Nr.23, UAT. Podari, Jud. Dolj | | | | | | | | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |



FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16909 | Intravilan, Loc. Podari, Str. STOIENOIU CONSTANTIN, Nr.11, T6, Jud. Dolj | | 37609 | 432 | I | | 6 | 4 | CC | 432 | 1 | CL | 122 | 1 | 37609-C1 | DA |
| | | | | | | | | | | | 2 | CA | 13 | 1 | 37609-C2 | DA |
| | | | | | | | | | | | 3 | CA | 18 | 1 | 37609-C3 | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| PIRVU | | IONELA LILIANA | 05.11.1973 | | 1/1 | 16909 | | Succesiune | act notarial | CM Nr. 57 / 14.06.2014 | BIN Marinescu Maria Daniela | |
| PIRVU | | IONELA LILIANA | 05.11.1973 | | 1/2 | C1, C2, C3 | | Succesiune | act notarial | CM Nr. 57 / 14.06.2014 | BIN Marinescu Maria Daniela | |
| CIUCA | | MARETA | 02.12.1951 | | 1/2 | C1, C2, C3 | | Succesiune | act notarial | CM Nr. 57 / 14.06.2014 | BIN Marinescu Maria Daniela | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |



FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16910 | Intravilan, Loc. Podari, Str. CATANESTI, Nr.113, T26, P15/1, Jud. Dolj | | | 227 | I | | 26 | 15/1 | V | 227 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| PROPRIETAR | | NEIDENTIFICAT | 0000000000000 | | 1/1 | 16910 | | Lege | act administrativ | Adeverinta nr. 12716 / 15.10.2025 | PRIMARIA COMUNEI PODARI | |
| | | | | | | 16910 | | | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat. | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI | 16910 |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |



FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16911 | Intravilan, Loc. Podari, Str. FERMEI, Nr.38, T24, Jud. Dolj | | | 350 | I | | 24 | 3 | CC | 250 | 1 | CL | 72 | 1 | | DA |
| | | | | | I | | 24 | 3/1 | A | 100 | 2 | CA | 53 | 1 | | DA |
| | | | | | | | | | | | 3 | CA | 55 | 1 | | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| VADEANU | | ION CORNEL | | Loc. Neidentificata, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | 16911 | | Reconstituire | act administrativ | TDP 836-48548 / 30.08.1993 | CJSDPAT DOLJ | LIPSA CNP |
| VADEANU | | ION CORNEL | | Loc. Neidentificata, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | C1, C2, C3 | | Lege | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMÂNIEI | LIPSA CNP |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |



FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16912 | Intravilan, Loc. Podari, Str. GENOIESTI, Nr.30, T28, Jud. Dolj | | 38124 | 464 | I | | 28 | 30 | CC | 464 | 1 | CL | 65 | 1 | 38124-C1 | DA |
| | | | | | | | | | | | 2 | CA | 40 | 1 | 38124-C2 | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| BĂLĂŞIOIU | | FLOREA | 08.09.1955 | | 350/464 | 16912 | | Reconstituire | act administrativ | TDP nr 20279 / 27.11.2017 | CJSDPAT DOLJ | |
| BĂLĂŞIOIU | | FLOREA | 08.09.1955 | | | 16912 | | | act administrativ | TDP nr 20279 / 27.11.2017 | CJSDPAT DOLJ | |
| BĂLĂŞIOIU | | FLOREA | 08.09.1955 | | 1/1 | C1 | | Construire | act administrativ | TDP nr 20279 / 27.11.2017 | CJSDPAT DOLJ | |
| BĂLĂŞIOIU | | FLOREA | 08.09.1955 | | 1/1 | C2 | | Construire | act administrativ | TDP nr 20279 / 27.11.2017 | CJSDPAT DOLJ | |
| BĂLĂŞOIU | | IONELA | 27.01.1955 | Loc. Podari, Str. Genoiesti, Nr.30, UAT. Podari, Jud. Dolj | | | | | | | | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| NOTARE POSESIE | act administrativ | TDP nr 20279 / 27.11.2017 | CJSDPAT DOLJ | 16912 |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | Teren intravilan imprejmuit cu gard de beton ,gard plasa de sarma si gard de lemn. |



FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16914 | Intravilan, Loc. Podari, Str. CATANESTI, Nr.81, T29, Jud. Dolj | 2092 | 30689 | 810 | I | | 29 | 92 | CC | 433 | 1 | CL | 113 | 1 | 30689-C1 | DA |
| | | | | | I | | 29 | 93 | V | 377 | 2 | CA | 13 | 1 | 30689-C2 | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| | | | | | | 16914, C1, C2 | | | act administrativ | CERTIFICAT CASATORIE nr 944247 / 30.12.1965 | CRAIOVA | |
| CORACI | | ZOICA ADRIANA | 22.01.1958 | Jud: Neidentifica | 8/16 | 16914, C1, C2 | | Convenție | act notarial | CVC aut nr 1427 / 08.09.2011 | NP FLORESCU MARIA MAGDALENA | |
| | | | | | | 16914, C1, C2 | | | act notarial | ACT DE LICHIDARE AUT NR.59 / 12.01.2015 | NP. Faurar Virgil Claudiu | |
| CORACI | | ZOICA ADRIANA | 22.01.1958 | Jud: Neidentifica | 2/16 | 16914, C1, C2 | | Succesiune | act notarial | CERTIFICAT DE MOSTENITOR AUT NR.4 / 12.01.2015 | NP. Faurar Virgil Claudiu | |
| CORACI | | MIRCEA | 03.03.1986 | | 3/16 | 16914, C1, C2 | | Succesiune | act notarial | CERTIFICAT DE MOSTENITOR AUT NR.4 / 12.01.2015 | NP. Faurar Virgil Claudiu | |
| CORACI | | RAZVAN | 28.02.1984 | | 3/16 | 16914, C1, C2 | | Succesiune | act notarial | CERTIFICAT DE MOSTENITOR AUT NR.4 / 12.01.2015 | NP. Faurar Virgil Claudiu | |
| | | | | | | 16914, C1, C2 | | | act notarial | Promisiune Bilaterală de Vânzare Cumparare aut sub nr. 983 / 04.06.2024 | NOTAR PUBLIC GUNESCU-TUDOR MARINELA-DANIELA | |



FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| Se noteaza starea civila a proprietarului de sub B1, în sensul că este căsătorit cu Popa Lucian | act administrativ | CERTIFICAT CASATORIE nr 944247 / 30.12.1965 | CRAIOVA | 16914, C1, C2 |
| Se notează faptul că proprietarii de sub B 3 deţin imobilul înscris în cartea funciară în cotele-părţi menţionate în dreptul fiecăruia, astfel: Coraci Eleodor cota de 1/2 sot decedat si Coraci Zoica Adriana cota de 1/2 sotie supravietuitoare. | act notarial | ACT DE LICHIDARE AUT NR.59 / 12.01.2015 | NP. Faurar Virgil Claudiu | 16914, C1, C2 |
| se notează promisiunea bilaterală de vânzare-cumpărare între promitentul vânzător de sub B3, B5, B6 și promitentul cumpărător TUDOR ILEANA SIMONA casatorita cu TUDOR Ovidiu, pentru suma de 60000 eur, din care s-a achitat suma de 20.000 eur, contractul urmând a se autentifica la data de 30.12.2024, | act notarial | Promisiune Bilaterală de Vânzare Cumparare aut sub nr. 983 / 04.06.2024 | NOTAR PUBLIC GUNESCU-TUDOR MARINELA-DANIELA | 16914, C1, C2 |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16915 | Intravilan, Loc. Podari, Str. GHEORGHITA CONSTANTIN, Nr.38, T24, P38/1, Jud. Dolj | | | 260 | I | | 24 | 38/1 | A | 260 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| PROPRIETAR | | NEIDENTIFICAT | 0000000000000 | | 1/1 | 16915 | | Lege | act administrativ | Adeverinta nr. 12716 / 15.10.2025 | PRIMARIA COMUNEI PODARI | |
| | | | | | | 16915 | | | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat. | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI | 16915 |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16916 | Intravilan, Loc. Podari, Str. CATANESTI, Nr.79A, T29, Jud. Dolj | | 38418 | 571 | I | | 29 | 89 | CC | 118 | 1 | CL | 62 | 1 | 38418-C1 | DA |
| | | | | | I | | 29 | 90 | A | 453 | 2 | CA | 45 | 1 | 38418-C2 | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| CIOBANU | | MARIAN | 16.03.1971 | Loc. Podari, Str. CATANESTI, Nr.79, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | 16916, C1 | | Convenție | act notarial | CONTRACT DE DONATIE AUT NR 64 / 20.01.1999 | NP CARSTEA TEREZIA | |
| | | | | | 1/1 | C2 | | Construire | act administrativ | CERTIFICAT FISCAL NR 3135 / 15.02.2022 | PRIMARIA PODARI | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16919 | Intravilan, Loc. Podari, Str. FERMEI, Nr.43, T23, Jud. Dolj | | 32978 | 1546 | I | | 23 | 7 | CC | 633 | 1 | CL | 75 | 1 | 32978-C1 | DA |
| | | | | | I | | 23 | 7/1 | A | 913 | 2 | CA | 54 | 1 | 32978-C2 | DA |
| | | | | | | | | | | | 3 | CL | 121 | 1 | | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| MITRICA | | GEORGE | 25.06.1973 | Loc. Podari, Str. FERMEI, Nr.43, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | 16919, C1, C2 | | Convenție | act notarial | CONTRACT DE INTRETINERE aut nr 1131 / 18.10.2016 | NP Mladin Preoteasa Alina Corina | |
| MITRICA | | MARIA NICOLETA | 04.10.1975 | Loc. Podari, Str. FERMEI, Nr.43, UAT. Podari, Jud. Dolj | | | | | | | | |
| MITRICA | | GEORGE | 25.06.1973 | Loc. Podari, Str. FERMEI, Nr.43, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | C3 | | Lege | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMÂNIEI | |
| MITRICA | | MARIA NICOLETA | 04.10.1975 | Loc. Podari, Str. FERMEI, Nr.43, UAT. Podari, Jud. Dolj | | | | | | | | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| MITRICĂ | | MARIA | 31.05.1953 | Loc. Podari, Str. FERMEI, Nr.43, UAT. Podari, Jud. Dolj | Uzufruct viager | 1/1 | 16919, C1, C2 | act notarial | CONTRACT DE INTRETINERE aut nr 1131 / 18.10.2016 | NP Mladin Preoteasa Alina Corina | | |
| MITRICA | | STEFAN | 06.08.1946 | Loc. Podari, Str. FERMEI, Nr.43, UAT. Podari, Jud. Dolj | | | | | | | | |
| MITRICĂ | | MARIA | 31.05.1953 | Loc. Podari, Str. FERMEI, Nr.43, UAT. Podari, Jud. Dolj | Ipotecă legală | 1/1 | 16919, C1, C2 | act notarial | CONTRACT DE INTRETINERE aut nr 1131 / 18.10.2016 | NP Mladin Preoteasa Alina Corina | | |
| MITRICA | | STEFAN | 06.08.1946 | Loc. Podari, Str. FERMEI, Nr.43, UAT. Podari, Jud. Dolj | | | | | | | | |



FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII | | | | | 5. OBSERVAŢII | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
| - | - | - | - | - | Împrejmuit | | TEREN INTRAVILAN IMPREJMUIT CU GARD DE BETON, GARD LEMN SI GARD PLASA SARMA.;TEREN INTRAVILAN IMPREJMUIT CU GARD DE BETON, GARD LEMN SI GARD PLASA SARMA. |



FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16920 | Intravilan, Loc. Podari, Str. BELCINEANCA, Nr.2, FOST T 117, Jud. Dolj | | 30519 | 429 | I | | 6 | 11 | CC | 429 | 1 | CL | 130 | 2 | 30519-C1 | DA |
| | | | | | | | | | | | 2 | CA | 17 | 1 | 30519-C2 | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| PAUNA | | DANIEL | 28.12.1976 | Loc. Podari, Str. SUCALESTI, Nr.2, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | 16920, C1 | | Convenție | act notarial | CONTRACT INTRETINERE aut nr 1297 / 18.08.2011 | NP IONICA VERGICA | |
| PAUNA | | MARIA ADNANA | 05.11.1982 | Loc. Podari, Str. SUCALESTI, Nr.2, UAT. Podari, Jud. Dolj | | | | | | | | |
| PAUNA | | DANIEL | 28.12.1976 | Loc. Podari, Str. SUCALESTI, Nr.2, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | C2 | | Lege | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMÂNIEI | |
| PAUNA | | MARIA ADNANA | 05.11.1982 | Loc. Podari, Str. SUCALESTI, Nr.2, UAT. Podari, Jud. Dolj | | | | | | | | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| PAUNA | | NICOLAE | | | Uzufruct | 1/1 | 16920, C1 | act notarial | CONTRACT INTRETINERE aut nr 1297 / 18.08.2011 | NP IONICA VERGICA | | |
| PAUNA | | IOANA | | ALEEA VASILE GOLDIS Nr.8 Bl.M40 Sc.1 Et.4 Ap.17 Loc. BUCURESTI Jud.3 | | | | | | | | |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |

FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16922 | Intravilan, Loc. Podari, Str. CATANESTI, Nr.44, T9, P22, Jud. Dolj | | 33912 | 919 | I | | 9 | 22 | CC | 500 | 1 | CL | 56 | 1 | 33912-C1 | DA |
| | | | | | I | | 9 | 22 | A | 419 | 2 | CA | 74 | 1 | 33912-C2 | DA |
| | | | | | | | | | | | 3 | CA | 54 | 1 | 33912-C3 | DA |
| | | | | | | | | | | | 4 | CA | 29 | 1 | | DA |
| | | | | | | | | | | | 5 | CA | 33 | 1 | | DA |
| | | | | | | | | | | | 6 | CA | 13 | 1 | | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| ONCICA | | REMUS IONUT | 04.02.1988 | Romania, Jud. DOLJ, Loc. Craiova, Str. ARH C-TIN IOTZU, Nr. Postal 9 | 1/1 | 16922, C1 | | Convenție | act notarial | Contract de intretinere aut. nr.1877 / 06.07.2018 | NP Marinescu Maria Daniela | |
| ONCICA | | IULIA-ANDREEA | 17.08.1988 | Loc. Craiova, Str. dr.Victor Papillian, Nr.40, Bl.F4, Sc.1, Ap.1, UAT. Craiova, Jud. Dolj | | | | | | | | |
| ONCICA | | REMUS IONUT | 04.02.1988 | Romania, Jud. DOLJ, Loc. Craiova, Str. ARH C-TIN IOTZU, Nr. Postal 9 | 1/1 | C2, C3, C4, C5, C6 | | Lege | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMÂNIEI | |
| ONCICA | | IULIA-ANDREEA | 17.08.1988 | Loc. Craiova, Str. dr.Victor Papillian, Nr.40, Bl.F4, Sc.1, Ap.1, UAT. Craiova, Jud. Dolj | | | | | | | | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| TUDOR | | MARIA | 14.05.1942 | Loc. Podari, Str. CATANESTI, Nr.44, UAT. Podari, Jud. Dolj | Ipotecă legală | | 16922, C1 | act notarial | Contract de intretinere aut. nr.1877 / 06.07.2018 | NP Marinescu Maria Daniela | | |
| TUDOR | | MARIA | 14.05.1942 | Loc. Podari, Str. CATANESTI, Nr.44, UAT. Podari, Jud. Dolj | Uzufruct viager | 1/1 | 16922, C1 | act notarial | Contract de intretinere aut. nr.1877 / 06.07.2018 | NP Marinescu Maria Daniela | | |
| ENE | | DUMITRU | 04.07.1955 | Loc. Craiova, Str. dr. Victor Papillian, Bl.F4, Sc.1, Ap.1, UAT. Craiova, Jud. Dolj | Uzufruct viager | 1/1 | 16922, C1 | act notarial | Contract de intretinere aut. nr.1877 / 06.07.2018 | NP Marinescu Maria Daniela | | |

FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| ENE | | MARIANA | 09.04.1960 | Loc. Craiova, Str. dr. Victor Papillian, Nr.40, Bl.F4, Sc.1, Ap.1, UAT. Craiova, Jud. Dolj | Uzufruct viager | 1/1 | 16922, C1 | act notarial | Contract de intretinere aut. nr.1877 / 06.07.2018 | NP Marinescu Maria Daniela | | |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |



FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16923 | Intravilan, Loc. Podari, Str. SUCALESTI, Nr.4, Fost T 117, Jud. Dolj | | 37953 | 405 | I | | 6 | 12 | CC | 405 | 1 | CL | 173 | 2 | 37953-C1 | DA |
| | | | | | | | | | | | 2 | CA | 2 | 1 | 37953-C2 | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| VARUT | | MANUELA | 02.05.1964 | | 300/405 | 16923 | | Succesiune | act notarial | CM NR.86 / 30.03.2005 | NP STEFANESCU FLORIANA | |
| VARUT | | MANUELA | 02.05.1964 | | | 16923 | | | act administrativ | Istoric rol fiscal Nr.5821 / 01.04.2021 | Primaria Com Podari | |
| VARUT | | MANUELA | 02.05.1964 | | 1/1 | C1, C2 | | Construire | act notarial | CM NR.86 / 30.03.2005 | NP STEFANESCU FLORIANA | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| NOTARE POSESIE | act administrativ | Istoric rol fiscal Nr.5821 / 01.04.2021 | Primaria Com Podari | 16923 |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | Teren intravilan imprejmuit cu gard de beton, gard de lemn si gard plasa de sarma. Sa*=300mp, Stm**=405mp, Smp***=345mp. Suprafata asupra careia se va nota posesia S=105mp. |



FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16924 | Intravilan, Loc. Podari, Str. GENOIESTI, Nr.47, T27, P14, Jud. Dolj | | 38565 | 438 | I | | 27 | 14 | CC | 438 | 1 | CL | 168 | 3 | 38565-C1 | DA |
| | | | | | | | | | | | 2 | CA | 70 | 1 | 38565-C2 | DA |
| | | | | | | | | | | | 3 | CA | 24 | 1 | 38565-C3 | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| CORCOAŢĂ | | IONUŢ-OVIDIU-CRISTIAN | 26.04.1995 | Loc. Margaritesti, UAT. Voineasa, Jud. Olt | 1/1 | 16924, C1, C2, C3 | | Expropriere | act notarial | CONTACT DE VÂNZARE CU CLAUZA DE ÎNTREȚINERE AUT. SUB NR. 1334 / 12.07.2023 | DINCĂ ALINA CAMELIA | |
| CORCOAŢĂ | | ELENA-ILEANA | 20.07.1998 | Loc. Bojoiu, Str. TUDOR VLADIMIRESCU, Nr.108, UAT. Robăneşti, Jud. Dolj | | | | | | | | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| CORCOATA | | EUGEN | 15.04.1962 | Loc. Margaritesti, UAT. Voineasa, Jud. Olt | Uzufruct viager | 1/1 | 16924, C1, C2, C3 | act notarial | CONTACT DE VÂNZARE CU CLAUZA DE ÎNTREȚINERE AUT. SUB NR. 1334 / 12.07.2023 | DINCĂ ALINA CAMELIA | | |
| CORCOATA | | ILEANA | 02.07.1967 | Loc. Giroc, Str. NATURII, Nr.31, UAT. Giroc, Jud. Timiș | | | | | | | | |
| CORCOATA | | EUGEN | 15.04.1962 | Loc. Margaritesti, UAT. Voineasa, Jud. Olt | Ipotecă legală | | 16924, C1, C2, C3 | act notarial | CONTACT DE VÂNZARE CU CLAUZA DE ÎNTREȚINERE AUT. SUB NR. 1334 / 12.07.2023 | DINCĂ ALINA CAMELIA | | |
| CORCOATA | | ILEANA | 02.07.1967 | Loc. Giroc, Str. NATURII, Nr.31, UAT. Giroc, Jud. Timiș | | | | | | | | |



FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII | | | | | 5. OBSERVAŢII | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
| - | - | - | - | - | Împrejmuit | | Teren intravilan imprejmuit cu gard de beton , gard plasa de sarma si zid constructie . |



FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16925 | Intravilan, Loc. Podari, Str. BERNENI, Nr.42, T23, Jud. Dolj | | 35043 | 222 | I | | 23 | 117 | CC | 222 | 1 | CL | 80 | 1 | 35043-C1 | DA |
| | | | | | | | | | | | 2 | CA | 25 | 1 | 35043-C2 | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| MARTIN | | DANIELA-MARIANA | 25.03.1980 | Loc. Craiova, Al. 3 Brestei, Nr.23, UAT. Craiova, Jud. Dolj | 1/1 | 16925, C1, C2 | | Convenție | act notarial | CONTRACT DE VANZARE CU RETINERE SI CONSTITUIRE UZUFRUCT AUTENTIC 1416 / 23.03.2023 | Notar Public Cernobai Claudiu Emil | |
| MARTIN | | DANIEL-GIULIAN | 24.01.1977 | Loc. Craiova, Al. 3 Brestei, Nr.23, UAT. Craiova, Jud. Dolj | | | | | | | | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| GRĂMADĂ | | ŞTEFAN | 05.03.1955 | Loc. Podari, Str. Berneni, Nr.42, UAT. Podari, Jud. Dolj | Uzufruct viager | 1/1 | 16925, C1, C2 | act notarial | CONTRACT DE VANZARE CU RETINERE SI CONSTITUIRE UZUFRUCT AUTENTIC 1416 / 23.03.2023 | Notar Public Cernobai Claudiu Emil | | |
| GRĂMADĂ | | NICUŢA | 03.01.1957 | Loc. Podari, Str. Berneni, Nr.42, UAT. Podari, Jud. Dolj | | | | | | | | |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | Imprejmuire: gard de beton, porti metalice, gard de lemn si gard de plasa sarma. |

FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16926 | Intravilan, Loc. Podari, Str. STOIENOIU CONSTANTIN, Nr.42, T9, P23,24, Jud. Dolj | | | 871 | I | | 9 | 24 | CC | 436 | 1 | CL | 132 | 1 | | NU |
| | | | | | I | | 9 | 23 | A | 435 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| PROPRIETAR | | NEIDENTIFICAT | 0000000000000 | | 1/1 | 16926 | | Lege | act administrativ | Adeverinta nr. 12716 / 15.10.2025 | PRIMARIA COMUNEI PODARI | |
| | | | | | | 16926 | | | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat. | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI | 16926 |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |

FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

CG 3.5 - CG20210929308213

spre publicare

523 - Înregistrare sistematică UAT Podari, Sector cadastral nr.20 - 2025

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16928 | Intravilan, Loc. Podari, Str. STOIENOIU CONSTANTIN, Nr.9, T6, P5,5/1, Jud. Dolj | | | 617 | I | | 117 | 5 | CC | 617 | 1 | CL | 55 | 1 | | NU |
| | | | | | | | | | | | 2 | CA | 35 | 1 | | NU |
| | | | | | | | | | | | 3 | CA | 19 | 1 | | NU |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| PANĂ | | ION | | Loc. Neidentificata, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | 16928 | | Reconstituire | act administrativ | TDP 259-14932 / 14.05.1993 | CJSDPAT DOLJ | LIPSA CNP |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |



FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16929 | Intravilan, Loc. Podari, Str. CATANESTI, Nr.79, T29, Jud. Dolj | | 38382 | 294 | I | | 29 | 91 | CC | 294 | 1 | CL | 49 | 1 | 38382-C1 | DA |
| | | | | | | | | | | | 2 | CA | 20 | 1 | 38382-C2 | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| CIOBANU | | FLORIN-ALEXANDRU | 06.11.1996 | Loc. Podari, Str. Scolii, Nr.10, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | 16929, C1, C2 | | Convenție | act notarial | CONTRACT DE INTRETINERE AUT NR.145 / 15.06.2022 | NP Carstea Caba Terezia Emanoila Margareta | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| CIOBANU | | GHEORGHE | 01.01.1949 | Loc. Podari, Str. CATANESTI, Nr.79, UAT. Podari, Jud. Dolj | Ipotecă legală | | 16929, C1, C2 | act notarial | CONTRACT DE INTRETINERE AUT NR.145 / 15.06.2022 | NP Carstea Caba Terezia Emanoila Margareta | | |
| | | | | | Uzufruct viager | 1/1 | 16929, C1, C2 | act notarial | CONTRACT DE INTRETINERE AUT NR.145 / 15.06.2022 | NP Carstea Caba Terezia Emanoila Margareta | | |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |

FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16932 | Intravilan, Loc. Podari, Str. STOIENOIU CONSTANTIN, Nr.7, T6, P6,6/1, Jud. Dolj | | | 643 | I | | 117 | 6 | CC | 643 | 1 | CL | 93 | 1 | | NU |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| CRUCERU | | ION | | Loc. Neidentificata, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | 16932 | | Reconstituire | act administrativ | TDP 467-48421 / 01.07.1993 | CJSDPAT DOLJ | LIPSA CNP |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |



FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16934 | Intravilan, Loc. Podari, Str. CATANESTI, Nr.48, T14, P31,32, Jud. Dolj | | | 1072 | I | | 117 | 32 | CC | 1072 | 1 | CL | 190 | 1 | | NU |
| | | | | | | | | | | | 2 | CA | 36 | 1 | | NU |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| COJOCARU | | IOANA | | Loc. Neidentificata, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | 16934 | | Reconstituire | act administrativ | TDP 580-48422 / 04.08.1993 | CJSDPAT DOLJ | LIPSA CNP |
| COJOCARU | | PETRE | | Loc. Neidentificata, UAT. Podari, Jud. Dolj | | | | | | | | LIPSA CNP |
| COJOCARU | | GHEORGHE | | Loc. Neidentificata, UAT. Podari, Jud. Dolj | | | | | | | | LIPSA CNP |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |



FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16935 | Intravilan, Loc. Podari, Str. STOIENOIU CONSTANTIN, Nr.40, T9, P25,26, Jud. Dolj | | | 817 | I | | 117 | 25 | CC | 817 | 1 | CL | 52 | 1 | | NU |
| | | | | | | | | | | | 2 | CA | 28 | 1 | | NU |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| BADEA | | ILIE | | Loc. Neidentificata, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | 16935 | | Reconstituire | act administrativ | TDP 1275-59085 / 21.12.1993 | CJSDPAT DOLJ | LIPSA CNP |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |



FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16936 | Intravilan, Loc. Podari, Str. STOIENOIU CONSTANTIN, Nr.5, T6, P7,7/1, Jud. Dolj | | | 559 | I | | 6 | 7 | CC | 559 | 1 | CL | 95 | 1 | | NU |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| CORCOAŢĂ | | ION | | Loc. Neidentificata, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | 16936 | | Reconstituire | act administrativ | TDP 1462-58754 / 25.05.1994 | CJSDPAT DOLJ | LIPSA CNP |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |



FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16937 | Intravilan, Loc. Podari, UAT. Podari, Jud. Dolj | | 38668 | 4291 | I | | | | DR | 4291 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| COMUNA PODARI - DOMENIUL PUBLIC | | | 4553399 | | 1/1 | 16937 | | Lege | act normativ | HG nr. 965 / 05.09.2002 | GUVERNUL ROMANIEI | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |



FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16939 | Intravilan, Loc. Podari, Str. BELCINEANCA, Nr.19, T6, P10,10/1, Jud. Dolj | | | 441 | I | | 6 | 10/1 | CC | 176 | 1 | CL | 112 | 1 | | NU |
| | | | | | I | | 6 | 10 | A | 265 | 2 | CA | 35 | 1 | | NU |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| PROPRIETAR | | NEIDENTIFICAT | 0000000000000 | | 1/1 | 16939 | | Lege | act administrativ | Adeverinta nr. 12716 / 15.10.2025 | PRIMARIA COMUNEI PODARI | |
| | | | | | | 16939 | | | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat. | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI | 16939 |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |



FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16940 | Intravilan, Loc. Podari, Str. STOIENOIU CONSTANTIN, Nr.38, T9, Jud. Dolj | | 32805 | 769 | I | | 9 | 26 | CC | 523 | 1 | CL | 97 | 1 | 32805-C1 | DA |
| | | | | | I | | 9 | 27 | A | 246 | 2 | CL | 43 | 1 | 32805-C2 | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| CHIRICIOIU | | FLORIN MARIAN | 24.07.1979 | Loc. Craiova, Str. dr.Victor Papillian, Nr.40, Bl.F4, Sc.1, Ap.1, UAT. Craiova, Jud. Dolj | 1/1 | 16940, C1, C2 | | Convenție | act notarial | contract de intretinere nr.1879 / 06.07.2018 | Marinescu Maria Daniela | |
| CHIRICIOIU | | ECATERINA ALINA | 09.02.1981 | Loc. Craiova, Str. dr.Victor Papillian, Nr.40, Bl.F4, Sc.1, Ap.1, UAT. Craiova, Jud. Dolj | | | | | | | | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| ANGHEL | | STEFANA | | | Uzufruct viager | 3/32 | 16940 | act notarial | contract de v-c cu clauza de intretinere aut nr 5648 / 03.11.1998 | NP Dana Tomita | | |
| ANGHEL | | STEFANA | | | Uzufruct viager | 5/8 | C1 | act notarial | contract de v-c cu clauza de intretinere aut nr 5648 / 03.11.1998 | NP Dana Tomita | | |
| TUDOR | | MARIA | 14.05.1942 | Loc. Podari, Str. CATANESTI, Nr.44, UAT. Podari, Jud. Dolj | Uzufruct viager | 1/1 | 16940, C1, C2 | act notarial | contract de intretinere nr.1879 / 06.07.2018 | Marinescu Maria Daniela | | |
| ENE | | DUMITRU | 04.07.1955 | Loc. Craiova, Str. dr. Victor Papillian, Bl.F4, Sc.1, Ap.1, UAT. Craiova, Jud. Dolj | | | | | | | | |
| ENE | | MARIANA | 09.04.1960 | Loc. Craiova, Str. dr. Victor Papillian, Nr.40, Bl.F4, Sc.1, Ap.1, UAT. Craiova, Jud. Dolj | | | | | | | | |
| TUDOR | | MARIA | 14.05.1942 | Loc. Podari, Str. CATANESTI, Nr.44, UAT. Podari, Jud. Dolj | Ipotecă legală | | 16940, C1, C2 | act notarial | contract de intretinere nr.1879 / | Marinescu Maria Daniela | | |

FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| ENE | | DUMITRU | 04.07.1955 | Loc. Craiova, Str. dr. Victor Papillian, Bl.F4, Sc.1, Ap.1, UAT. Craiova, Jud. Dolj | Ipotecă legală | | 16940, C1, C2 | act notarial | 06.07.2018 | Marinescu Maria Daniela | | |
| ENE | | MARIANA | 09.04.1960 | Loc. Craiova, Str. dr. Victor Papillian, Nr.40, Bl.F4, Sc.1, Ap.1, UAT. Craiova, Jud. Dolj | | | | | | | | |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | str.C-tin Stoenoiu, nr. 38;str.C-tin Stoenoiu, nr. 38 |

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16941 | Intravilan, Loc. Podari, Str. BELCINEANCA, Nr.30, T2, Jud. Dolj | 1553 | 32831 | 801 | I | | 2 | 1 | CC | 801 | 2 | CL | 220 | 2 | | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| ION | | IONEL MERCEDES | 20.10.1980 | Loc. Giurgita, Calea. DUNARII, Nr.7, UAT. Giurgiţa, Jud. Dolj | 1/1 | 16941 | | Convenție | act notarial | CONTRACT_-VANZARE-CUMPARARE 663/2007 / 01.01.2007 | BNP Marinescu Maria Daniela | |
| ION | | RAMONA | | | | | | | | | | LIPSA CNP, |
| ION | | IONEL MERCEDES | 20.10.1980 | Loc. Giurgita, Calea. DUNARII, Nr.7, UAT. Giurgiţa, Jud. Dolj | 1/1 | C2 | | Lege | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMÂNIEI | |
| ION | | RAMONA | | | | | | | | | | LIPSA CNP, |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |



FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16942 | Intravilan, Loc. Podari, Str. STOIENOIU CONSTANTIN, Nr.3, T6, P8, Jud. Dolj | | 39195 | 630 | I | | 6 | 8 | CC | 630 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| TUDOR | | VICTOR CONSTANTIN | 30.03.1988 | | 1/1 | 16942 | | Convenție | act notarial | CONTRACT DE VANZARE NR.3054 / 14.09.2023 | Marinescu Maria Daniela | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16943 | Intravilan, Loc. Podari, Str. CATANESTI, Nr.85, T29, Jud. Dolj | | 37629 | 1034 | I | | 29 | 96 | CC | 1034 | 1 | CL | 71 | 1 | 37629-C1 | DA |
| | | | | | | | | | | | 2 | CL | 98 | 1 | 37629-C2 | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| CĂRTUŢĂ | | CONSTANŢA-LELIANA-LUMINIŢA | 22.04.1964 | Loc. Podari, Str. CATANESTI, Nr.85, UAT. Podari, Jud. Dolj | 800/1034 | 16943 | | Convenție | act administrativ | TDP nr.577-48422 / 03.08.1993 | Comisia Judeteana Dolj | |
| | | | | | 1/1 | C1, C2 | | Convenție | act administrativ | TDP nr.577-48422 / 03.08.1993 | Comisia Judeteana Dolj | |
| | | | | | | 16943 | | | înscris sub semnătura privată | PROCES VERBAL DE VECINATATE / 29.05.2020 | PFA GIURCA IULIAN NICUSOR | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| NOTARE POSESIE | înscris sub semnătura privată | PROCES VERBAL DE VECINATATE / 29.05.2020 | PFA GIURCA IULIAN NICUSOR | 16943 |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16944 | Intravilan, Loc. Podari, Str. BELCINEANCA, Nr.30, T2, P1/1, Jud. Dolj | | | 217 | I | | 2 | 1/1 | A | 217 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| PROPRIETAR | | NEIDENTIFICAT | 0000000000000 | | 1/1 | 16944 | | Lege | act administrativ | Adeverinta nr. 12716 / 15.10.2025 | PRIMARIA COMUNEI PODARI | |
| | | | | | | 16944 | | | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat. | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI | 16944 |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |



FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16947 | Intravilan, Loc. Podari, Str. CATANESTI, Nr.103, T26, P17,17/1, Jud. Dolj | | | 1610 | I | | 26 | 17/1 | CC | 725 | 1 | CL | 95 | 1 | | NU |
| | | | | | I | | 26 | 17 | A | 885 | 2 | CA | 40 | 1 | | NU |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| PROPRIETAR | | NEIDENTIFICAT | 0000000000000 | | 1/1 | 16947 | | Lege | act administrativ | Adeverinta nr. 12716 / 15.10.2025 | PRIMARIA COMUNEI PODARI | |
| | | | | | | 16947 | | | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat. | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI | 16947 |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |



FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16948 | Intravilan, Loc. Podari, Str. CATANESTI, Nr.109, T26, P10,11,12, Jud. Dolj | | 31696 | 1199 | I | | 26 | 10,11,12 | CC | 400 | 1 | CL | 81 | 1 | 31696-C1 | DA |
| | | | | | I | | 26 | 10,11,12 | A | 462 | 2 | CA | 38 | 1 | | DA |
| | | | | | I | | 26 | 10,11,12 | V | 337 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| BORHOT | | CORNEL | 21.12.1972 | | 1/1 | 16948, C1 | | Convenție | act notarial | CVC cu clauza de intretinere aut. nr. 179 / 31.01.2014 | NP Sorop Alexandru Oliviu | |
| BORHOT | | IULIANA | 21.01.1979 | Loc. Podari, Str. CATANESTI, Nr.109, UAT. Podari, Jud. Dolj | | | | | | | | |
| BORHOT | | CORNEL | 21.12.1972 | | 1/1 | C2 | | Lege | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMÂNIEI | |
| BORHOT | | IULIANA | 21.01.1979 | Loc. Podari, Str. CATANESTI, Nr.109, UAT. Podari, Jud. Dolj | | | | | | | | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| BORHOT | | ION | 20.06.1944 | Jud: Neidentifica | Uzufruct viager | 1/1 | 16948, C1 | act notarial | CVC cu clauza de intretinere aut. nr. 179 / 31.01.2014 | NP Sorop Alexandru Oliviu | | |
| BORHOT | | MITA | 09.12.1951 | | | | | | | | | |
| BORHOT | | ION | 20.06.1944 | Jud: Neidentifica | Ipotecă legală | | 16948, C1 | act notarial | CVC cu clauza de intretinere aut. nr. 179 / 31.01.2014 | NP Sorop Alexandru Oliviu | | |
| BORHOT | | MITA | 09.12.1951 | | | | | | | | | |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | Teren imprejmuit cu gard de beton si gard de sarma.;Teren imprejmuit cu gard de beton si gard de sarma.;Teren imprejmuit cu gard de beton si gard de sarma. |

FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16950 | Intravilan, Loc. Podari, Str. CATANESTI, Nr.40, T24, Jud. Dolj | | 34706 | 579 | I | | 24 | 1 | CC | 579 | 1 | CL | 83 | 1 | 34706-C1 | DA |
| | | | | | | | | | | | 2 | CA | 80 | 1 | 34706-C2 | DA |
| | | | | | | | | | | | 3 | CA | 22 | 1 | 34706-C3 | DA |
| | | | | | | | | | | | 4 | CA | 2 | 1 | 34706-C4 | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| SCLIPCEA | | ALINA | 27.10.1979 | Loc. Podari, Str. FERMEI, Nr.40, UAT. Podari, Jud. Dolj | 400/579 | 16950 | | Convenție | act notarial | CONTRACT DE VANZARE CU REZERVA DE UZUFRUCT AUTENTIC NR.1730 / 11.04.2019 | NP Diaconu Cristian | |
| SCLIPCEA | | ALINA | 27.10.1979 | Loc. Podari, Str. FERMEI, Nr.40, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | C1, C2, C3 | | Convenție | act notarial | CONTRACT DE VANZARE CU REZERVA DE UZUFRUCT AUTENTIC NR.1730 / 11.04.2019 | NP Diaconu Cristian | |
| SCLIPCEA | | ALINA | 27.10.1979 | Loc. Podari, Str. FERMEI, Nr.40, UAT. Podari, Jud. Dolj | | 16950 | | | act notarial | CONTRACT DE VANZARE CU REZERVA DE UZUFRUCT AUTENTIC NR.1730 / 11.04.2019 | NP Diaconu Cristian | |
| SCLIPCEA | | ALINA | 27.10.1979 | Loc. Podari, Str. FERMEI, Nr.40, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | C4 | | Lege | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMÂNIEI | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| ANGIU | | ILEANA | 04.03.1958 | Loc. Podari, Str. FERMEI, Nr.40, UAT. Podari, Jud. Dolj | Uzufruct viager | 1/1 | 16950, C1, C2, C3 | act notarial | CONTRACT DE VANZARE CU REZERVA DE UZUFRUCT AUTENTIC NR.1730 / 11.04.2019 | NP Diaconu Cristian | | |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| NOTARE POSESIE | act notarial | CONTRACT DE VANZARE CU REZERVA DE UZUFRUCT AUTENTIC NR.1730 / 11.04.2019 | NP Diaconu Cristian | 16950 |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | Imprejmuit: gard plasa sarma,gard metalic,gard beton. |

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16951 | Intravilan, Loc. Podari, Str. CATANESTI, Nr.121, T25, P9, Jud. Dolj | | 37512 | 596 | I | | 25 | 9 | CC | 596 | 1 | CL | 161 | 2 | 37512-C1 | DA |
| | | | | | | | | | | | 2 | CA | 7 | 1 | 37512-C2 | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| CRUCERU | | ILIUŢĂ-DANIEL | 05.05.1970 | Loc. Podari, Str. CATANESTI, Nr.121, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | 16951 | | Succesiune | act notarial | CM nr. 08 / 05.02.2020 | BNP MARINECU MARIA DANIELA | |
| | | | | | 1/1 | C1, C2 | | Convenție | act notarial | contract de intretinere aut nr 5016 / 25.02.1993 | Notariatul de Stat Județean Dolj | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | Imprejmuire: gard de beton, gard de plasa sarma,porti metalice. |



FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16952 | Intravilan, Loc. Podari, Str. CATANESTI, Nr.107, T26, P8,9, Jud. Dolj | | 39585 | 300 | I | | 26 | 8 | A | 136 | | | | | | |
| | | | | | I | | 26 | 9 | V | 164 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| TUDOR | | VICTOR - CONSTANTIN | 30.03.1988 | Romania, Jud. DOLJ, Loc. Podari, Str. GENOIESTI, Nr. Postal 25 | 1/1 | 16952 | | Convenție | act notarial | CONTRACT DE VÂNZARE AUT. SUB NR. 793 / 10.04.2025 | DINCĂ ALINA CAMELIA | necasatorit |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |



FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16953 | Intravilan, Loc. Podari, Str. CATANESTI, Nr.83, T29, P94,95, Jud. Dolj | | 33424 | 388 | I | | 29 | 95,94 | CC | 388 | 1 | CL | 46 | 1 | 33424-C1 | DA |
| | | | | | | | | | | | 2 | CA | 19 | 1 | 33424-C2 | DA |
| | | | | | | | | | | | 3 | CA | 34 | 1 | 33424-C3 | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| SAVA | | MARIAN | 02.08.1964 | Loc. Craiova, Str. Dr.Ion Augustin, Nr.7, Bl.S48, Sc.1, Ap.16, UAT. Craiova, Jud. Dolj | 1/1 | 16953, C1, C2, C3 | | Convenție | act notarial | CONTRACT DE VANZARE AUT. 1109 / 20.07.2017 | MIREA IOANA-MIRELA | |
| SAVA | | PETRIA | 13.01.1968 | Loc. Craiova, Str. Dr.Ion Augustin, Nr.7, Bl.S48, Sc.1, Et.4, Ap.16, UAT. Craiova, Jud. Dolj | | | | | | | | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |

FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

CG 3.5 - CG20210929308213

spre publicare

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16954 | Intravilan, Loc. Podari, Str. STOIENOIU CONSTANTIN, Nr.36, T9, P28,29, Jud. Dolj | | | 724 | I | | 9 | 29 | CC | 349 | 1 | CL | 46 | 1 | | NU |
| | | | | | I | | 9 | 28 | A | 375 | 2 | CA | 48 | 1 | | NU |
| | | | | | | | | | | | 3 | CA | 25 | 1 | | NU |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| PROPRIETAR | | NEIDENTIFICAT | 0000000000000 | | 1/1 | 16954 | | Lege | act administrativ | Adeverinta nr. 12716 / 15.10.2025 | PRIMARIA COMUNEI PODARI | |
| | | | | | | 16954 | | | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat. | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI | 16954 |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |

FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

CG 3.5 - CG20210929308213

spre publicare

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16955 | Intravilan, Loc. Podari, Str. FERMEI, Nr.45, T23, P66/1, Jud. Dolj | 122 | 35559 | 1011 | I | | 23 | 66/1 | CC | 1011 | 1 | CL | 49 | 1 | 35559-C1 | DA |
| | | | | | | | | | | | 2 | CA | 55 | 1 | 35559-C2 | DA |
| | | | | | | | | | | | 3 | CA | 32 | 1 | 35559-C3 | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| PAUN | | MARIN | | | 1/1 | 16955, C1, C2, C3 | | Convenție | act notarial | CVC 1371 / 01.01.2000 | NP DT | LIPSA CNP, |
| PAUN | | MARIA | | | | | | | | | | LIPSA CNP, |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |



FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16956 | Intravilan, Loc. Podari, Str. CATANESTI, Nr.119, T25, P10, Jud. Dolj | 1623 | 30379 | 623 | I | | 25 | 10 | CC | 623 | 1 | CL | 47 | 1 | 30379-C1 | DA |
| | | | | | | | | | | | 2 | CA | 81 | 1 | 30379-C2 | DA |
| | | | | | | | | | | | 4 | CA | 28 | 1 | | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| CIRTU | | MIRELA | | | 1/1 | 16956, C1, C2 | | Convenție | act notarial | 1877 din 2007 / 01.01.2007 | NP Florin Marcel Nicu | LIPSA CNP, |
| CIRTU | | LAURENTIU IULIAN | | | | | | | | | | LIPSA CNP, |
| CIRTU | | MIRELA | | | 1/1 | C4 | | Lege | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMÂNIEI | LIPSA CNP, |
| CIRTU | | LAURENTIU IULIAN | | | | | | | | | | LIPSA CNP, |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |



FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16957 | Intravilan, Loc. Podari, Str. CATANESTI, Nr.123, T25, P7, 8, Jud. Dolj | | 37564 | 751 | I | | 25 | 7, 8 | CC | 495 | 1 | CL | 140 | 1 | 37564-C1 | DA |
| | | | | | I | | 25 | 7, 8 | A | 256 | 2 | CA | 24 | 1 | 37564-C2 | DA |
| | | | | | | | | | | | 3 | CA | 33 | 1 | 37564-C3 | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| POPESCU | | IONICA-CRISTINA | 20.05.1973 | Loc. Craiova, Str. PETRE ISPIRESCU, Nr.14, Bl.7, Sc.1, Ap.1, UAT. Craiova, Jud. Dolj | 1/1 | 16957, C1, C2, C3 | | Convenție | act notarial | CONTRACT DE DONATIE AUT. NR. 3367 / 02.09.2003 | NP STEFANESCU FLORIANA , Certificat fiscal nr. | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |



FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16958 | Intravilan, Loc. Podari, Str. VALCU, Nr.2, T9, Jud. Dolj | 2142 | 32247 | 577 | I | | 9 | 21 | CC | 577 | 1 | CL | 60 | 1 | 32247-C1 | DA |
| | | | | | | | | | | | 2 | CA | 15 | 1 | | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| | | | | | | C1 | | | act notarial | DECLARATIE AUT NR 1136 / 08.07.2022 | Zavoi Aurelian Paul | |
| MANOLEA LUCAKS | | VALENTIN OVIDIU | 09.05.1981 | | 1/1 | 16958, C1 | | Convenție | act notarial | CONTRACT DE SCHIMB NR 976 / 12.04.2023 | Zavoi Aurelian Paul | |
| MANOLEA LUCAKS | | VALENTIN OVIDIU | 09.05.1981 | | 1/1 | C2 | | Lege | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMÂNIEI | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| se notează rectificarea cartii funciare, in sensul că imobilul de sub A1.1 este proprietatea exclusiva a numitei BALAN IOANA | act notarial | DECLARATIE AUT NR 1136 / 08.07.2022 | Zavoi Aurelian Paul | C1 |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |



FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16959 | Intravilan, Loc. Podari, Str. CATANESTI, Nr.117, T25, P11, Jud. Dolj | | 38879 | 785 | I | | 25 | 11 | CC | 785 | 1 | CL | 71 | 1 | 38879-C1 | DA |
| | | | | | | | | | | | 2 | CL | 77 | 1 | 38879-C2 | DA |
| | | | | | | | | | | | 3 | CA | 31 | 1 | 38879-C3 | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| PĂSĂRELU | | VIOREL | 29.08.1965 | Loc. Podari, Str. CATANESTI, Nr.117, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | 16959, C1, C2, C3 | | Hotarâre Judecătorească | hotărâre judecătorească | Sentinta Civila Nr.3682 / 05.05.2022 | Judecatoria Craiova dosar 25639/215/2020 | |
| PĂSĂRELU | | ELENA | 04.01.1966 | Loc. Podari, Str. CATANESTI, Nr.117, UAT. Podari, Jud. Dolj | | | | | | | | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16960 | Intravilan, Loc. Podari, Str. STOIENOIU CONSTANTIN, Nr.3, T6, P8, Jud. Dolj | | 39194 | 279 | I | | 6 | 8 | CC | 279 | 1 | CL | 78 | 2 | 39194-C1 | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| ANDREI | | ANDREEA-LOREDANA | 18.08.1988 | Loc. Podari, Str. BELCINEANCA, Nr.54, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | 16960 | | Convenție | act notarial | contract de vanzare aut nr 3258 / 12.09.2024 | Marinescu Maria Daniela | |
| ANDREI | | MARIUS | 17.08.1987 | Loc. Craiova, Str. Scolii, Nr.45, UAT. Craiova, Jud. Dolj | | | | | | | | |
| ANDREI | | MARIUS | 17.08.1987 | Loc. Craiova, Str. Scolii, Nr.45, UAT. Craiova, Jud. Dolj | 1/1 | C1 | | Construire | act administrativ | Certificat nr. 2407 / 17.02.2025 | PRIMARIA PODARI | |
| ANDREI | | ANDREEA-LOREDANA | 18.08.1988 | Loc. Podari, Str. BELCINEANCA, Nr.54, UAT. Podari, Jud. Dolj | | | | | | | | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |



FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16961 | Intravilan, Loc. Podari, Str. CATANESTI, Nr.95, T27, Jud. Dolj | | | 872 | I | | 27 | 8 | CC | 872 | 1 | CL | 58 | 1 | | DA |
| | | | | | | | | | | | 2 | CA | 50 | 1 | | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| DINA | | ŞTEFAN | | Loc. Neidentificata, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | 16961 | | Reconstituire | act administrativ | TDP 185-59384 / 02.04.1993 | CJSDPAT DOLJ | LIPSA CNP |
| DINA | | ŞTEFAN | | Loc. Neidentificata, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | C1, C2 | | Lege | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMÂNIEI | LIPSA CNP |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |



FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16962 | Intravilan, Loc. Podari, Str. CATANESTI, Nr.113, T26, P15,16, Jud. Dolj | | 38974 | 792 | I | | 26 | 15 | CC | 570 | 1 | CL | 134 | 2 | 38974-C1 | DA |
| | | | | | I | | 26 | 16 | A | 222 | 2 | CA | 44 | 1 | 38974-C2 | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| PÎRVU | | MARIANA-NICOLETA | 08.10.1975 | Loc. Podari, Str. CATANESTI, Nr.113, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | 16962, C1, C2 | | Ieşire Din Indiviziune | act administrativ | 2835-45304 / 26.01.1999 | COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16963 | Intravilan, Loc. Podari, Str. CATANESTI, Nr.97, T27, P6,7, Jud. Dolj | | 37554 | 915 | I | | 27 | 6,7 | CC | 500 | 1 | CL | 143 | 2 | 37554-C1 | DA |
| | | | | | I | | 27 | 6,7 | A | 415 | 2 | CA | 37 | 1 | 37554-C2 | DA |
| | | | | | | | | | | | 3 | CA | 8 | 1 | 37554-C3 | DA |
| | | | | | | | | | | | 4 | CA | 2 | 1 | 37554-C4 | DA |
| | | | | | | | | | | | 5 | CA | 25 | 1 | 37554-C5 | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| CHIRIAC | | ELENA | 14.03.1937 | Loc. Podari, Str. CATANESTI, Nr.97, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | 16963, C1, C2, C3 | | Construire | act administrativ | Certificat fiscal nr. 6190 / 06.05.2020 | PRIMARIA PODARI | |
| PETRE | | CONSTANTA | 15.12.1942 | Loc. Craiova, Al. 3 CRINULUI, Nr.3, UAT. Craiova, Jud. Dolj | | | | | | | | |
| CHIRIAC | | ELENA | 14.03.1937 | Loc. Podari, Str. CATANESTI, Nr.97, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | C4, C5 | | Lege | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMÂNIEI | |
| PETRE | | CONSTANTA | 15.12.1942 | Loc. Craiova, Al. 3 CRINULUI, Nr.3, UAT. Craiova, Jud. Dolj | | | | | | | | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |



FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16964 | Intravilan, Loc. Podari, Str. CATANESTI, Nr.101, T27, P1,2,3, Jud. Dolj | | 30306 | 1269 | I | | 27 | 1,2,3 | CC | 1269 | 1 | CL | 122 | 2 | 30306-C1 | DA |
| | | | | | | | | | | | 2 | CA | 24 | 1 | 30306-C2 | DA |
| | | | | | | | | | | | 3 | CA | 228 | 1 | | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| VASILE | | CONSTANTIN | 11.01.1948 | Romania, Jud. DOLJ | 1/1 | 16964, C1, C2 | | Convenție | act notarial | contract de intretinere aut nr 23103 / 24.08.1995 | NOTARIATUL DE STAT DOLJ | |
| VASILE | | AURELIA NARINELA | 19.06.1952 | | | | | | | | | |
| VASILE | | CONSTANTIN | 11.01.1948 | Romania, Jud. DOLJ | 1/1 | C3 | | Lege | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMÂNIEI | |
| VASILE | | AURELIA NARINELA | 19.06.1952 | | | | | | | | | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| VASILE | | TANASIE | 25.02.1921 | | Uzufruct viager | 1/1 | 16964, C1, C2 | act notarial | contract de intretinere aut nr 23103 / 24.08.1995 | NOTARIATUL DE STAT DOLJ | | |
| VASILE | | MARIA | 07.10.1923 | Loc. Podari, Str. CATANESTI, Nr.101, UAT. Podari, Jud. Dolj | | | | | | | | |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |

FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16967 | Intravilan, Loc. Podari, Str. CATANESTI, Nr.125, T24, P2, Jud. Dolj | 2116 | 36741 | 544 | I | | 24 | 2 | CC | 544 | 2 | CL | 128 | 2 | 36741-C2 | DA |
| | | | | | | | | | | | 3 | CA | 45 | 1 | | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| TRASCA | | MARIN | | | 1/1 | 16967 | | Succesiune | act administrativ | 2193-47887 / 01.01.1996 | CJSDPAT DOLJ | LIPSA CNP, |
| TRAŞCĂ | | MARIN | 25.04.1942 | Loc. Podari, Str. TEILOR, Nr.5, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | C2 | | Construire | act administrativ | Certificat de atestare a edificarii constructiei nr.2242 / 09.02.2024 | Primaria Podari | |
| TRAŞCĂ | | ANICA | 23.06.1952 | Loc. Podari, Str. TEILOR, Nr.5, UAT. Podari, Jud. Dolj | | | | | | | | |
| TRASCA | | MARIN | | | 1/1 | C3 | | Lege | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMÂNIEI | LIPSA CNP, |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |



FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16968 | Intravilan, Loc. Podari, Str. BERNENI, Nr.45, T22, Jud. Dolj | | 38982 | 3388 | I | | 22 | 1 | CC | 736 | 1 | CL | 165 | 2 | 38982-C1 | DA |
| | | | | | I | | 22 | 2 | A | 2652 | 2 | CA | 15 | 1 | 38982-C2 | DA |
| | | | | | | | | | | | 3 | CA | 23 | 1 | 38982-C3 | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| MARIN | | NICOLITA | 03.12.1941 | Loc. Podari, Str. Berneni, Nr.45, UAT. Podari, Jud. Dolj | 2/8 | 16968, C1, C2, C3 | | Succesiune | act notarial | CM NR.94 / 27.05.2022 | NP MARIA MAGDALEA FLORESCU | |
| MARIN | | IONEL | 23.05.1963 | Loc. Podari, Str. Berneni, Nr.45, UAT. Podari, Jud. Dolj | 3/8 | 16968, C1, C2, C3 | | Succesiune | act notarial | CM NR.94 / 27.05.2022 | NP MARIA MAGDALEA FLORESCU | |
| MATEESCU | | FLORICA | 19.02.1969 | Loc. Craiova, Str. ANA IPATESCU, Nr.13, UAT. Craiova, Jud. Dolj | 3/8 | 16968, C1, C2, C3 | | Succesiune | act notarial | CM NR.94 / 27.05.2022 | NP MARIA MAGDALEA FLORESCU | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16969 | Intravilan, Loc. Podari, Str. STOIENOIU CONSTANTIN, Nr.34, T9, Jud. Dolj | | 30416 | 709 | I | | 9 | 30 | CC | 709 | 1 | CL | 129 | 1 | 30416-C1 | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| HIRSOVOIU | | CONSTANTIN | 11.09.1964 | Loc. Podari, Str. CONSTANTIN STOENOIU, Nr.34, UAT. Podari, Jud. Dolj | 3/8 | 16969, C1 | | Succesiune | act notarial | certificat de mostenitor nr.52/05.12.2-018 / 05.12.2018 | Ionascu Nicolae | |
| HIRSOVOIU | | CONSTANTIN | 11.09.1964 | Loc. Podari, Str. CONSTANTIN STOENOIU, Nr.34, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/8 | 16969, C1 | | Ieşire Din Indiviziune | act notarial | act de partaj aut. nr.315 / 05.02.2019 | NP Dumitrica Anca Costina | |
| HIRSOVOIU | | CONSTANTIN | 11.09.1964 | Loc. Podari, Str. CONSTANTIN STOENOIU, Nr.34, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/2 | 16969, C1 | | Convenție | act notarial | CONTRACT DE INTRETINERE cu rezerva uzufructului viager aut. nr. 669 / 20.03.2019 | DUMITRICA ANCA COSTINA | |
| HIRSOVOIU | | MARIOARA | 05.01.1967 | Loc. Podari, Str. CONSTANTIN STOENOIU, Nr.34, UAT. Podari, Jud. Dolj | | | | | | | | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| HÎRŞOVOIU | | DUMITRA | 05.09.1941 | Loc. Podari, Str. CONSTANTIN STOENOIU, Nr.34, UAT. Podari, Jud. Dolj | Uzufruct viager | 1/2 | 16969, C1 | act notarial | CONTRACT DE INTRETINERE cu rezerva uzufructului viager aut. nr. 669 / 20.03.2019 | DUMITRICA ANCA COSTINA | | |

FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| HÎRŞOVOIU | | DUMITRA | 05.09.1941 | Loc. Podari, Str. CONSTANTIN STOENOIU, Nr.34, UAT. Podari, Jud. Dolj | Ipotecă legală | 1/2 | 16969, C1 | act notarial | CONTRACT DE INTRETINERE cu rezerva uzufructului viager aut. nr. 669 / 20.03.2019 | DUMITRICA ANCA COSTINA | | |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16970 | Intravilan, Loc. Podari, Str. GENOIESTI, Nr.49, T27, P13, Jud. Dolj | | 39623 | 454 | I | | 27 | 13 | CC | 454 | 1 | CL | 48 | 2 | 39623-C1 | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| TUDOR | | VICTOR - CONSTANTIN | 30.03.1988 | Romania, Jud. DOLJ, Loc. Podari, Str. GENOIESTI, Nr. Postal 25 | 1/1 | 16970, C1 | | Convenție | act notarial | Contract de Vanzare aut. nr. 3605 / 05.09.2025 | Marinescu Maria Daniela | bun propriu |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |



FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16971 | Intravilan, Loc. Podari, Str. CATANESTI, Nr.111, T117, P1671/1, Jud. Dolj | 1745 | 36980 | 1000 | I | | 117 | 1671/1 | CC | 1000 | 1 | CL | 180 | 1 | 36980-C1 | DA |
| | | | | | | | | | | | 2 | CA | 34 | 1 | | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| BALSANU | | IULIAN | | | 1/1 | 16971, C1 | | Convenție | act notarial | aut nr 613 / 09.03.2008 | NP Gageatu Ilie | LIPSA CNP, |
| BALSANU | | SILVIA | | | | | | | | | | LIPSA CNP, |
| BALSANU | | IULIAN | | | 1/1 | C2 | | Lege | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMÂNIEI | LIPSA CNP, |
| BALSANU | | SILVIA | | | | | | | | | | LIPSA CNP, |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |

FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16972 | Intravilan, Loc. Podari, Str. CATANESTI, Nr.105, T26, Jud. Dolj | | 37699 | 907 | I | | 26 | 18 | CC | 907 | 1 | CL | 83 | 2 | 37699-C1 | DA |
| | | | | | | | | | | | 2 | CA | 51 | 1 | 37699-C2 | DA |
| | | | | | | | | | | | 3 | CA | 23 | 1 | 37699-C3 | DA |
| | | | | | | | | | | | 4 | CA | 11 | 1 | 37699-C4 | DA |
| | | | | | | | | | | | 5 | CA | 11 | 1 | | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| BRACAU | | ELENA | 27.03.1958 | Loc. Podari, Str. CATANESTI, Nr.105, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/4 | 16972, C1, C2, C3, C4 | | Succesiune | act notarial | CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.12 / 22.02.2023 | Marta Elena Daniela | |
| CIRTU | | MIRELA | 04.08.1975 | Loc. Podari, Str. CATANESTI, Nr.119, UAT. Podari, Jud. Dolj | 3/4 | 16972, C1, C2, C3, C4 | | Succesiune | act notarial | CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.12 / 22.02.2023 | Marta Elena Daniela | |
| CIRTU | | MIRELA | 04.08.1975 | Loc. Podari, Str. CATANESTI, Nr.119, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | C5 | | Lege | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMÂNIEI | |
| BRACAU | | ELENA | 27.03.1958 | Loc. Podari, Str. CATANESTI, Nr.105, UAT. Podari, Jud. Dolj | | | | | | | | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | Imprejmuit: gard de beton, plasa sarma si metal |



FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16973 | Intravilan, Loc. Podari, Str. STOIENOIU CONSTANTIN, Nr.32, T9, Jud. Dolj | | 33927 | 676 | I | | 9 | 31 | CC | 676 | 1 | CL | 35 | 1 | 33927-C1 | DA |
| | | | | | | | | | | | 2 | CL | 115 | 1 | | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| BOANGIU | | GHEORGHE | 11.08.1971 | Loc. Podari, Str. CONSTANTIN STOENOIU, Nr.32, UAT. Podari, Jud. Dolj | 600/676 | 16973 | | Convenție | act notarial | CVC NR.872 / 15.07.1997 | BNP MIRCEA DRAGUSIN | |
| BOANGIU | | CLAUDIA | 14.12.1974 | Loc. Podari, Str. CONSTANTIN STOENOIU, Nr.32, UAT. Podari, Jud. Dolj | | | | | | | | |
| BOANGIU | | GHEORGHE | 11.08.1971 | Loc. Podari, Str. CONSTANTIN STOENOIU, Nr.32, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | C1 | | Convenție | act notarial | CVC NR.872 / 15.07.1997 | BNP MIRCEA DRAGUSIN | |
| BOANGIU | | CLAUDIA | 14.12.1974 | Loc. Podari, Str. CONSTANTIN STOENOIU, Nr.32, UAT. Podari, Jud. Dolj | | | | | | | | |
| BOANGIU | | GHEORGHE | 11.08.1971 | Loc. Podari, Str. CONSTANTIN STOENOIU, Nr.32, UAT. Podari, Jud. Dolj | | 16973 | | | act administrativ | ADEVERINTA NR.4167 / 08.05.2018 | PRIMARIA COM. PODARI, PV vecinatate din | |
| BOANGIU | | CLAUDIA | 14.12.1974 | Loc. Podari, Str. CONSTANTIN STOENOIU, Nr.32, UAT. Podari, Jud. Dolj | | | | | | | | |
| BOANGIU | | GHEORGHE | 11.08.1971 | Loc. Podari, Str. CONSTANTIN STOENOIU, Nr.32, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | C2 | | Lege | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMÂNIEI | |
| BOANGIU | | CLAUDIA | 14.12.1974 | Loc. Podari, Str. CONSTANTIN STOENOIU, Nr.32, UAT. Podari, Jud. Dolj | | | | | | | | |



FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

| 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| BOANGIU | | CLAUDIA | | | Uzufruct viager | 1/1 | 16973, C1 | act notarial | CVC NR.872 / 15.07.1997 | BNP MIRCEA DRAGUSIN | | |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII | | | | | 5. OBSERVAŢII | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
| NOTARE POSESIE | act administrativ | ADEVERINTA NR.4167 / 08.05.2018 | PRIMARIA COM. PODARI, PV vecinatate din | 16973 | Împrejmuit | | Teren intravilan imprejmuit cu gard de plasa de sarma si gard de lemn, avand Sa=600mp, Smp=660mp. |



FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16974 | Intravilan, Loc. Podari, Str. CATANESTI, Nr.54, T14, P28,28/1, Jud. Dolj | | | 546 | I | | 117 | 28 | CC | 300 | 1 | CL | 125 | 1 | | NU |
| | | | | | I | | 117 | 29 | A | 246 | 2 | CA | 75 | 1 | | NU |
| | | | | | | | | | | | 3 | CA | 11 | 1 | | NU |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| BARBU | | ROZA | | Loc. Neidentificata, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | 16974 | | Reconstituire | act administrativ | TDP 542-48422 / 28.07.1993 | CJSDPAT DOLJ | LIPSA CNP |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |



FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16979 | Intravilan, Loc. Podari, Str. CATANESTI, Nr.50, T14, P82/1, Jud. Dolj | 125 | 33417 | 646 | I | | 14 | 82/1 | CC | 646 | 1 | CL | 73 | 1 | 33417-C1 | DA |
| | | | | | | | | | | | 2 | CL | 90 | 1 | 33417-C2 | DA |
| | | | | | | | | | | | 3 | CA | 45 | 1 | 33417-C3 | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| MARUNTELU | | TUDORIŢA | 16.08.1972 | Loc. Craiova, Al. 2 BECHET, Nr.17, UAT. Craiova, Jud. Dolj | 1/1 | 16979, C1, C2, C3 | | Convenție | act notarial | CONTRACT INTRETINERE NR. 2078 / 21.07.2017 | Marinescu Maria Daniela | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| MĂRUNŢELU | | MARIN | 25.06.1948 | Loc. Podari, Str. CATANESTI, Nr.52, UAT. Podari, Jud. Dolj | Uzufruct | 1/1 | 16979, C1, C2, C3 | act notarial | CONTRACT INTRETINERE NR. 2078 / 21.07.2017 | Marinescu Maria Daniela | | |
| MĂRUNŢELU | | FLOAREA | 01.02.1953 | Loc. Podari, Str. CATANESTI, Nr.50, UAT. Podari, Jud. Dolj | | | | | | | | |
| MĂRUNŢELU | | MARIN | 25.06.1948 | Loc. Podari, Str. CATANESTI, Nr.52, UAT. Podari, Jud. Dolj | Ipotecă legală | | 16979, C1, C2, C3 | act administrativ | CERTIFICAT DE DECES SERIA DR nr. 207954 / 16.04.2002 | PRIMARIA PODARI | | |
| MĂRUNŢELU | | FLOAREA | 01.02.1953 | Loc. Podari, Str. CATANESTI, Nr.50, UAT. Podari, Jud. Dolj | | | | | | | | |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |

FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

CG 3.5 - CG20210929308213

spre publicare

566 - Înregistrare sistematică UAT Podari, Sector cadastral nr.20 - 2025

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16980 | Intravilan, Loc. Podari, Str. CATANESTI, Nr.52, T14, P29,29/1, Jud. Dolj | | | 512 | I | | 117 | 30 | CC | 512 | 1 | CA | 49 | 1 | | NU |
| | | | | | | | | | | | 2 | CL | 70 | 1 | | NU |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| PĂTROI | | ILIE | | Loc. Neidentificata, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | 16980 | | Reconstituire | act administrativ | TDP 998-48550 / 21.09.1993 | CJSDPAT DOLJ | LIPSA CNP |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16981 | Intravilan, Loc. Podari, Str. CATANESTI, Nr.47, T21, Jud. Dolj | | 37676 | 516 | I | | 21 | 27 | CC | 516 | 1 | CL | 134 | 1 | 37676-C1 | DA |
| | | | | | | | | | | | 2 | CA | 29 | 1 | 37676-C2 | DA |
| | | | | | | | | | | | 3 | CL | 80 | 2 | 37676-C3 | DA |
| | | | | | | | | | | | 4 | CA | 14 | 1 | 37676-C4 | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| POPA | | FĂNICA | 19.10.1956 | Loc. Podari, Str. Berneni, Nr.47, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/4 | 16981, C1 | | Ieşire Din Indiviziune | act notarial | Contract de partaj aut. nr. 1077 / 28.09.2020 | Tomita Dana Eugenia | |
| POPA | | GEORGE-GABRIEL | 06.12.1982 | Loc. Podari, Str. Berneni, Nr.47, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/4 | 16981, C1 | | Ieşire Din Indiviziune | act notarial | Contract de partaj aut. nr. 1077 / 28.09.2020 | Tomita Dana Eugenia | |
| POPA | | MARIAN | 14.06.1976 | Loc. Podari, Str. Berneni, Nr.47, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/4 | 16981, C1 | | Ieşire Din Indiviziune | act notarial | Contract de partaj aut. nr. 1077 / 28.09.2020 | Tomita Dana Eugenia | |
| POPA | | CRISTINA | 03.11.1977 | Loc. Brâncoveni, UAT. Brâncoveni, Jud. Olt | 1/4 | 16981, C1 | | Ieşire Din Indiviziune | act notarial | Contract de partaj aut. nr. 1077 / 28.09.2020 | Tomita Dana Eugenia | |
| POPA | | FĂNICA | 19.10.1956 | Loc. Podari, Str. Berneni, Nr.47, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | C2, C3, C4 | | Lege | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMÂNIEI | |
| POPA | | GEORGE-GABRIEL | 06.12.1982 | Loc. Podari, Str. Berneni, Nr.47, UAT. Podari, Jud. Dolj | | | | | | | | |
| POPA | | MARIAN | 14.06.1976 | Loc. Podari, Str. Berneni, Nr.47, UAT. Podari, Jud. Dolj | | | | | | | | |
| POPA | | CRISTINA | 03.11.1977 | Loc. Brâncoveni, UAT. Brâncoveni, Jud. Olt | | | | | | | | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII | | | | | 5. OBSERVAŢII | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
| - | - | - | - | - | Împrejmuit | | Imprejmuire: gard de beton, gard metalic, gard de plasa sarma, limita constructie |

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16982 | Intravilan, Loc. Podari, Str. BELCINEANCA, Nr.32, T2, Jud. Dolj | | | 500 | I | | 2 | 2 | CC | 500 | 1 | CL | 183 | 2 | | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| MATEI | | ELENA | | Loc. Neidentificata, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | 16982 | | Reconstituire | act administrativ | TDP 3251 / 02.10.2003 | CJSDPAT DOLJ | LIPSA CNP |
| CORCODEL | | GHEORGHIŢA | | Loc. Neidentificata, UAT. Podari, Jud. Dolj | | | | | | | | LIPSA CNP |
| MATEI | | TRAIAN | | Loc. Neidentificata, UAT. Podari, Jud. Dolj | | | | | | | | LIPSA CNP |
| GHIDURĂ | | CONSTANTINA | | Loc. Neidentificata, UAT. Podari, Jud. Dolj | | | | | | | | LIPSA CNP |
| MATEI | | MARIA | | Loc. Neidentificata, UAT. Podari, Jud. Dolj | | | | | | | | LIPSA CNP |
| MATEI | | ELENA | | Loc. Neidentificata, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | C1 | | Lege | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMÂNIEI | LIPSA CNP |
| CORCODEL | | GHEORGHIŢA | | Loc. Neidentificata, UAT. Podari, Jud. Dolj | | | | | | | | LIPSA CNP |
| MATEI | | TRAIAN | | Loc. Neidentificata, UAT. Podari, Jud. Dolj | | | | | | | | LIPSA CNP |
| GHIDURĂ | | CONSTANTINA | | Loc. Neidentificata, UAT. Podari, Jud. Dolj | | | | | | | | LIPSA CNP |
| MATEI | | MARIA | | Loc. Neidentificata, UAT. Podari, Jud. Dolj | | | | | | | | LIPSA CNP |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16984 | Intravilan, Loc. Podari, Str. BELCINEANCA, Nr.1, T6, P9, Jud. Dolj | | 37543 | 965 | I | | 6 | 9 | CC | 965 | 2 | CL | 62 | 1 | 37543-C2 | DA |
| | | | | | | | | | | | 3 | CA | 28 | 1 | 37543-C3 | DA |
| | | | | | | | | | | | 4 | CL | 113 | 1 | | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| DUMITRU | | GHEORGHE | 17.02.1949 | Loc. Podari, Str. CONSTANTIN STOENOIU, Nr.1, UAT. Podari, Jud. Dolj | 700/995 | 16984 | | Succesiune | act notarial | CM nr. 138 / 27.10.2004 | BNP IONICA VERGICA | |
| DUMITRU | | GHEORGHE | 17.02.1949 | Loc. Podari, Str. CONSTANTIN STOENOIU, Nr.1, UAT. Podari, Jud. Dolj | | | | | | | | |
| DUMITRU | | GHEORGHE | 17.02.1949 | Loc. Podari, Str. CONSTANTIN STOENOIU, Nr.1, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | C2 | | Succesiune | act notarial | CM nr. 138 / 27.10.2004 | BNP IONICA VERGICA | |
| DUMITRU | | GHEORGHE | 17.02.1949 | Loc. Podari, Str. CONSTANTIN STOENOIU, Nr.1, UAT. Podari, Jud. Dolj | | | | | | | | |
| DUMITRU | | GHEORGHE | 17.02.1949 | Loc. Podari, Str. CONSTANTIN STOENOIU, Nr.1, UAT. Podari, Jud. Dolj | | 16984 | | | act administrativ | Adeverinta rol fiscal nr. 4769 / 20.03.2020 | PRIMARIA COMUNEI PODARI si proces verbal de | |
| DUMITRU | | GHEORGHE | 17.02.1949 | Loc. Podari, Str. CONSTANTIN STOENOIU, Nr.1, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | C3, C4 | | Lege | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMÂNIEI | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII | | | | | 5. OBSERVAŢII | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
| NOTARE POSESIE | act administrativ | Adeverinta rol fiscal nr. 4769 / 20.03.2020 | PRIMARIA COMUNEI PODARI si proces verbal de | 16984 | Împrejmuit | | |

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16985 | Intravilan, Loc. Podari, Str. CATANESTI, Nr.107, T26, P8,9, Jud. Dolj | | 39600 | 188 | I | | 26 | 8 | A | 134 | | | | | | |
| | | | | | I | | 26 | 9 | V | 54 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| VARDARU | | CRISTIAN DANIEL | 22.07.1979 | | 1/2 | 16985 | | Succesiune | act administrativ | TDP nr. 2444 - 44718 / 30.11.1996 | COMISIA JUDETEANA DOLJ , CM nr. 91/28.06.2019, | |
| TUDOR | | VICTOR - CONSTANTIN | 30.03.1988 | Romania, Jud. DOLJ, Loc. Podari, Str. GENOIESTI, Nr. Postal 25 | 1/2 | 16985 | | Convenție | act notarial | CONTRACT DE VÂNZARE AUT. SUB NR. 793 / 10.04.2025 | DINCĂ ALINA CAMELIA | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |



FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16986 | Intravilan, Loc. Podari, Str. CATANESTI, Nr.115, T26, P17, Jud. Dolj | | 39057 | 466 | I | | 26 | 17 | CC | 466 | 1 | CL | 48 | 1 | 39057-C1 | DA |
| | | | | | | | | | | | 2 | CA | 87 | 1 | 39057-C2 | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| MITITELU | | LILIANA ADELINA | 09.01.1980 | | 1/1 | 16986, C1, C2 | | Succesiune | act notarial | CM nr 120 / 05.05.2022 | NP DIACONU CRISTIAN | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |



FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16987 | Intravilan, Loc. Podari, Str. STOIENOIU CONSTANTIN, Nr.30, T9, P34,35, Jud. Dolj | | 37912 | 635 | I | | 9 | 34 | CC | 496 | 1 | CL | 56 | 2 | 37912-C1 | DA |
| | | | | | I | | 9 | 35 | V | 139 | 2 | CA | 40 | 1 | 37912-C2 | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| TOBA | | ALINA | 02.07.1976 | | 495/633 | 16987 | | Convenție | act notarial | Contract de vanzare aut. nr. 952 / 22.07.2022 | Tomita Dana Eugenia | |
| TOBA | | ZAHARIA | 25.08.1973 | | | | | | | | | |
| TOBA | | ALINA | 02.07.1976 | | | 16987 | | | act notarial | Contract de vanzare aut. nr. 952 / 22.07.2022 | Tomita Dana Eugenia | |
| TOBA | | ZAHARIA | 25.08.1973 | | | | | | | | | |
| TOBA | | ALINA | 02.07.1976 | | 1/1 | C1, C2 | | Convenție | act notarial | Contract de vanzare aut. nr. 952 / 22.07.2022 | Tomita Dana Eugenia | |
| TOBA | | ZAHARIA | 25.08.1973 | | | | | | | | | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| NOTARE POSESIE | act notarial | Contract de vanzare aut. nr. 952 / 22.07.2022 | Tomita Dana Eugenia | 16987 |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16988 | Intravilan, Loc. Podari, Str. STOIENOIU CONSTANTIN, Nr.26, T9, P38,39, Jud. Dolj | | | 1561 | I | | 117 | 38 | CC | 590 | 1 | CL | 77 | 1 | | NU |
| | | | | | I | | 117 | 37 | V | 971 | 2 | CA | 51 | 1 | | NU |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| ANDREI | | CONSTANTIN | | Loc. Neidentificata, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | 16988 | | Reconstituire | act administrativ | TDP 305-48540 / 02.06.1996 | CJSDPAT DOLJ | LIPSA CNP |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |



FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16990 | Intravilan, Loc. Podari, Str. CATANESTI, Nr.87, T29, P98, Jud. Dolj | | 38210 | 636 | I | | 29 | 98 | CC | 636 | 1 | CL | 44 | 2 | 38210-C1 | DA |
| | | | | | | | | | | | 2 | CA | 26 | 1 | 38210-C2 | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| UTU | | LILIANA | 11.07.1970 | Loc. Craiova, Str. ELENA FARAGO, Nr.26, Bl.140B, Sc.3, Et.1, Ap.7, UAT. Craiova, Jud. Dolj | 1/1 | 16990, C1, C2 | | Convenție | act notarial | Contract de vânzare aut. nr. 419 / 30.03.2022 | Tomita Dana Eugenia | |
| | | | | | | 16990, C1, C2 | | | act notarial | Contract de vânzare aut. nr. 419 / 30.03.2022 | Tomita Dana Eugenia | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

## 5. OBSERVAŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| se noteaza faptul ca imobilul de sub A1, A1.1, A1.2, este locuinta de familie a sotilor Utu Liliana si Utu Marin | act notarial | Contract de vânzare aut. nr. 419 / 30.03.2022 | Tomita Dana Eugenia | 16990, C1, C2 | Împrejmuit | | |

FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16992 | Intravilan, Loc. Podari, Str. BELCINEANCA, Nr.FN, T2, P2/1, Jud. Dolj | | | 124 | I | | 2 | 2/1 | A | 124 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| PROPRIETAR | | NEIDENTIFICAT | 0000000000000 | | 1/1 | 16992 | | Lege | act administrativ | Adeverinta nr. 12716 / 15.10.2025 | PRIMARIA COMUNEI PODARI | |
| | | | | | | 16992 | | | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat. | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI | 16992 |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | |



FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16993 | Intravilan, Loc. Podari, Str. STOIENOIU CONSTANTIN, Nr.30, T9, P34,35, Jud. Dolj | | 37911 | 681 | I | | 9 | 34 | CC | 532 | 1 | CL | 71 | 1 | 37911-C1 | DA |
| | | | | | I | | 9 | 35 | V | 149 | 2 | CA | 70 | 1 | 37911-C2 | DA |
| | | | | | | | | | | | 3 | CA | 31 | 1 | 37911-C3 | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| | | | | | | 16993 | | | act notarial | ACT DE DEZMEMBRARE AUT. SUB NR. 660 / 01.04.2021 | NP DINCĂ ALINA CAMELIA | |
| | | | | | | 16993, C1, C2 | | | act notarial | ACT DE DEZMEMBRARE AUT. SUB NR. 660 / 01.04.2021 | NP DINCĂ ALINA CAMELIA | |
| PREDA | | COSTEL-CRISTOFOR | 26.07.1993 | Loc. Craiova, Str. GEORGE ENESCU31, Nr.78, Bl.29A, Sc.1, Et.9, Ap.38, UAT. Craiova, Jud. Dolj | 530/679 | 16993 | | Convenție | act notarial | CONTRACT DE VÂNZARE AUT. SUB NR. 661 / 01.04.2021 | NP DINCĂ ALINA CAMELIA | necasatorit |
| PREDA | | COSTEL-CRISTOFOR | 26.07.1993 | Loc. Craiova, Str. GEORGE ENESCU31, Nr.78, Bl.29A, Sc.1, Et.9, Ap.38, UAT. Craiova, Jud. Dolj | | | | | | | | necasatorit |
| PREDA | | COSTEL-CRISTOFOR | 26.07.1993 | Loc. Craiova, Str. GEORGE ENESCU31, Nr.78, Bl.29A, Sc.1, Et.9, Ap.38, UAT. Craiova, Jud. Dolj | | 16993 | | | act notarial | CONTRACT DE VÂNZARE AUT. SUB NR. 661 / 01.04.2021 | NP DINCĂ ALINA CAMELIA | necasatorit |
| PREDA | | COSTEL-CRISTOFOR | 26.07.1993 | Loc. Craiova, Str. GEORGE ENESCU31, Nr.78, Bl.29A, Sc.1, Et.9, Ap.38, UAT. Craiova, Jud. Dolj | 1/1 | C1, C2 | | Convenție | act notarial | CONTRACT DE VÂNZARE AUT. SUB NR. 661 / 01.04.2021 | NP DINCĂ ALINA CAMELIA | necasatorit |
| PREDA | | COSTEL-CRISTOFOR | 26.07.1993 | Loc. Craiova, Str. GEORGE ENESCU31, Nr.78, Bl.29A, Sc.1, Et.9, Ap.38, UAT. Craiova, Jud. Dolj | | | | | | | | necasatorit |

FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| PREDA | | COSTEL-CRISTOFOR | 26.07.1993 | Loc. Craiova, Str. GEORGE ENESCU31, Nr.78, Bl.29A, Sc.1, Et.9, Ap.38, UAT. Craiova, Jud. Dolj | 1/1 | C3 | | Lege | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMÂNIEI | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| Se infiinteaza cartea funciara 37911 a imobilului cu numarul cadastral 37911 / UAT Podari, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 34380 inscris in cartea funciara 34380; | act notarial | ACT DE DEZMEMBRARE AUT. SUB NR. 660 / 01.04.2021 | NP DINCĂ ALINA CAMELIA | 16993 |
| se noteaza radierea propunerii de dezmembrare de sub B5 | | | | 16993, C1, C2 |
| NOTARE POSESIE | act notarial | CONTRACT DE VÂNZARE AUT. SUB NR. 661 / 01.04.2021 | NP DINCĂ ALINA CAMELIA | 16993 |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16994 | Intravilan, Loc. Podari, T19, P146, Jud. Dolj | | 38531 | 360 | I | | 19 | 146 | A | 360 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| FERARU | | MARIAN | 21.07.1998 | Loc. Podari, Str. DISPENSARULUI, Nr.2, Bl.2, Sc.1, Et.2, Ap.8, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | 16994 | | Convenție | act notarial | contract de vanzare aut.1937 / 08.07.2024 | Bajenaru Anamaria | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | |



FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16995 | Intravilan, Loc. Podari, Str. CATANESTI, Nr.127, T23, P5, Jud. Dolj | | 30581 | 740 | I | | 23 | 5 | CC | 740 | 1 | CL | 40 | 1 | 30581-C1 | DA |
| | | | | | | | | | | | 2 | CL | 168 | 1 | | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| CIUPAGEL | | EMIL-AURELIAN | 09.01.1986 | Loc. Podari, Str. DUNARII, Nr.174, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | 16995, C1 | | Convenție | act notarial | CVC 1498 / 02.06.2011 | NP TOMITA DANA | casatorit |
| PAUN | | LOREDANA | | | | | | | | | | LIPSA CNP, |
| CIUPAGEL | | EMIL-AURELIAN | 09.01.1986 | Loc. Podari, Str. DUNARII, Nr.174, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | C2 | | Lege | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMÂNIEI | |
| PAUN | | LOREDANA | | | | | | | | | | LIPSA CNP, |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |



FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16996 | Intravilan, Loc. Podari, Str. CATANESTI, Nr.99, T117, Jud. Dolj | 375 | 37393 | 780 | I | | 27 | 289/1 | CC | 500 | 1 | CL | 122 | 1 | 37393-C1 | DA |
| | | | | | I | | 27 | 289/1 | V | 280 | 4 | CA | 10 | 1 | 37393-C4 | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| VASILESCU | | CONSTANŢA-TANIA | 04.05.1969 | Loc. Medias, Str. Vasile Pârvan, Nr.18, UAT. Mediaş, Jud. Sibiu | 1/4 | 16996, C1, C4 | | Convenție | act notarial | aut nr 2013 / 28.05.2002 | NP Tudor Marinela Daniela | |
| CAZACU | | DANIELA | | | 1/4 | 16996, C1, C4 | | Convenție | act notarial | aut nr 2013 / 28.05.2002 | NP Tudor Marinela Daniela | LIPSA CNP |
| VASILESCU | | CONSTANŢA-TANIA | 04.05.1969 | Loc. Medias, Str. Vasile Pârvan, Nr.18, UAT. Mediaş, Jud. Sibiu | 1/4 | 16996, C1, C4 | | Ieșire Din Indiviziune | act notarial | ACT DE PARTAJ VOLUNTAR AUT NR 3023 / 13.08.2025 | NP CANTAR ELENA | |
| CAZACU | | DANIELA | 24.12.1967 | | 1/4 | 16996, C1, C4 | | Ieșire Din Indiviziune | act notarial | ACT DE PARTAJ VOLUNTAR AUT NR 3346 / 05.09.2025 | NP CANTAR ELENA | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |

FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16998 | Intravilan, Loc. Podari, Str. VALCU, Nr.1A, T14, P33,34, Jud. Dolj | | 32839 | 297 | I | | 14 | 33,34 | CC | 200 | 1 | CL | 91 | 1 | 32839-C1 | DA |
| | | | | | I | | 14 | 33,34 | A | 97 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| NISIPEANU | | FLORINA | 12.03.1963 | Loc. Craiova, Str. Dr. Stefan Berceanu, Nr.6, Bl. I35, Sc.1, Et.4, Ap.16, UAT. Craiova, Jud. Dolj | 1/1 | 16998 | | Convenție | act notarial | nr.2480 / 22.09.2020 | Defta Cristian | |
| | | | | | 1/1 | C1 | | Convenție | act notarial | contract de vânzare-cumpărare aut.2766 / 11.10.2022 | Defta Cristian | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |

FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401O489e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 16999 | Intravilan, Loc. Podari, Str. STOIENOIU CONSTANTIN, Nr.28, T9, P36,37, Jud. Dolj | | | 888 | I | | 117 | 36 | CC | 888 | 1 | CL | 127 | 1 | | NU |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| PANĂ | | GHEORGHE | | Loc. Neidentificata, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | 16999 | | Reconstituire | act administrativ | TDP 260-14932 / 14.05.1993 | CJSDPAT DOLJ | LIPSA CNP |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |

FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 17002 | Intravilan, Loc. Podari, Str. BELCINEANCA, Nr.34, T2, Jud. Dolj | | | 390 | I | | 2 | 3 | CC | 390 | 1 | CL | 87 | 2 | | DA |
| | | | | | | | | | | | 2 | CL | 94 | 1 | | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| STANCIU | | GHEORGHE | | Loc. Neidentificata, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | 17002 | | Reconstituire | act administrativ | TDP 976-48550 / 17.09.1993 | CJSDPAT DOLJ | LIPSA CNP |
| STANCIU | | GHEORGHE | | Loc. Neidentificata, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | C1, C2 | | Lege | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMÂNIEI | LIPSA CNP |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |

FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

CG 3.5 - CG20210929308213

spre publicare

586 - Înregistrare sistematică UAT Podari, Sector cadastral nr.20 - 2025

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 17003 | Intravilan, Loc. Podari, T21, Jud. Dolj | | | 1431 | I | | 21 | 28 | A | 1431 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| PROPRIETAR | | NEIDENTIFICAT | 0000000000000 | | 1/1 | 17003 | | Lege | act administrativ | Adeverinta nr. 12716 / 15.10.2025 | PRIMARIA COMUNEI PODARI | |
| | | | | | | 17003 | | | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat. | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI | 17003 |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 17004 | Intravilan, Loc. Podari, Str. VALCU, Nr.4, T9, Jud. Dolj | | 33598 | 550 | I | | 9 | 20 | CC | 550 | 1 | CL | 56 | 1 | 33598-C1 | DA |
| | | | | | | | | | | | 2 | CA | 50 | 1 | 33598-C2 | DA |
| | | | | | | | | | | | 3 | CA | 19 | 1 | | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| COJOCARU | | EMANUEL-DĂNUŢ | 21.02.1991 | Loc. Podari, Str. VALCU, Nr.6A, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | 17004, C1, C2 | | Convenție | act notarial | CONTRACT DE VANZARE CU CLAUZA DE INTRETINERE AUT NR 1142 / 15.07.2020 | Zavoi Aurelian Paul | |
| COJOCARU | | ADELINA-CARMINA | 16.11.1991 | Loc. Ploiesti, Bdul. REPUBLICII, Nr.19, Bl.A4, Ap.15, UAT. Ploieşti, Jud. Prahova | | | | | | | | |
| COJOCARU | | EMANUEL-DĂNUŢ | 21.02.1991 | Loc. Podari, Str. VALCU, Nr.6A, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | C3 | | Lege | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMÂNIEI | |
| COJOCARU | | ADELINA-CARMINA | 16.11.1991 | Loc. Ploiesti, Bdul. REPUBLICII, Nr.19, Bl.A4, Ap.15, UAT. Ploieşti, Jud. Prahova | | | | | | | | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| COJOCARU | | ILIE | 03.04.1937 | Loc. Podari, Str. VALCU, Nr.6, UAT. Podari, Jud. Dolj | Uzufruct viager | 1/1 | 17004, C1, C2 | act notarial | CONTRACT DE VANZARE CU CLAUZA DE INTRETINERE AUT NR 1142 / 15.07.2020 | Zavoi Aurelian Paul | | |
| COJOCARU | | ECATERINA | 04.04.1941 | Loc. Podari, Str. VALCU, Nr.6, UAT. Podari, Jud. Dolj | | | | | | | | |



FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

| 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| COJOCARU | | ILIE | 03.04.1937 | Loc. Podari, Str. VALCU, Nr.6, UAT. Podari, Jud. Dolj | Ipotecă legală | | 17004, C1, C2 | act notarial | CONTRACT DE VANZARE CU CLAUZA DE INTRETINERE AUT NR 1142 / 15.07.2020 | Zavoi Aurelian Paul | | |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII | | | | | 5. OBSERVAŢII | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
| - | - | - | - | - | Împrejmuit | | Teren intravilan imprejmuit cu gard de beton, gard de plasa sarma si gard de plasa sarma. |



FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 17006 | Intravilan, Loc. Podari, Str. STOIENOIU CONSTANTIN, Nr.24, T5, Jud. Dolj | 736/2 | 37319 | 460 | I | | 5 | 19 | CC | 460 | 1 | CL | 66 | 2 | | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| RACZ | | CRISTINA-GEORGIANA | 16.03.1975 | Loc. Podari, Str. CONSTANTIN STOENOIU, Nr.24, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | 17006 | | Convenție | act notarial | CVC 2163 / 01.01.2004 | Np Zavoi A. P. | |
| RACZ | | RUDOLF-ATTILA | 20.02.1972 | Loc. Podari, Str. CONSTANTIN STOENOIU, Nr.24, UAT. Podari, Jud. Dolj | | | | | | | | |
| RACZ | | CRISTINA-GEORGIANA | 16.03.1975 | Loc. Podari, Str. CONSTANTIN STOENOIU, Nr.24, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | C1 | | Lege | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMÂNIEI | |
| RACZ | | RUDOLF-ATTILA | 20.02.1972 | Loc. Podari, Str. CONSTANTIN STOENOIU, Nr.24, UAT. Podari, Jud. Dolj | | | | | | | | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |



FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 17007 | Intravilan, Loc. Podari, Str. CATANESTI, Nr.56, T14, Jud. Dolj | | 38521 | 816 | I | | 14 | 26 | CC | 444 | 1 | CL | 116 | 2 | 38521-C1 | DA |
| | | | | | I | | 14 | 27 | A | 372 | 2 | CA | 74 | 1 | 38521-C2 | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| MITRAN | | FLOREA | 01.05.1957 | Loc. Podari, Str. CATANESTI, Nr.56, UAT. Podari, Jud. Dolj | 260/816 | 17007 | | Reconstituire | act administrativ | TDP nr. 791-48547 / 23.08.1993 | COMISIA JUDETEANA DOLJ | |
| MITRAN | | VICTORIA | 28.03.1958 | Loc. Podari, Str. CATANESTI, Nr.52, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | C1, C2 | | Construire | act administrativ | TDP nr. 791-48547 / 23.08.1993 | COMISIA JUDETEANA DOLJ | |
| MITRAN | | FLOREA | 01.05.1957 | Loc. Podari, Str. CATANESTI, Nr.56, UAT. Podari, Jud. Dolj | | | | | | | | |
| MITRAN | | VICTORIA | 28.03.1958 | Loc. Podari, Str. CATANESTI, Nr.52, UAT. Podari, Jud. Dolj | | 17007 | | | act administrativ | Adeverinta rol fiscal nr. 10422 / 30.06.2022 | PRIMARIA PODARI | |
| MITRAN | | FLOREA | 01.05.1957 | Loc. Podari, Str. CATANESTI, Nr.56, UAT. Podari, Jud. Dolj | | | | | | | | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

## 5. OBSERVAŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NOTARE POSESIE | act administrativ | Adeverinta rol fiscal nr. 10422 / 30.06.2022 | PRIMARIA PODARI | 17007 | Împrejmuit | | Imprejmuit: gard de beton, plasa sarma si porti metalice; Smpr= 299 mp; se propune notarea posesiei pentru suprafata de 556mp.; Imprejmuit: gard de beton, plasa sarma si porti metalice; Smpr= 299 mp; se propune notarea posesiei pentru suprafata de 556mp. |



FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 17009 | Intravilan, Loc. Podari, Str. BELCINEANCA, Nr.FN, T2, P3/1, Jud. Dolj | | | 106 | I | | 2 | 3/1 | A | 106 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| PROPRIETAR | | NEIDENTIFICAT | 0000000000000 | | 1/1 | 17009 | | Lege | act administrativ | Adeverinta nr. 12716 / 15.10.2025 | PRIMARIA COMUNEI PODARI | |
| | | | | | | 17009 | | | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat. | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI | 17009 |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | |

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 17010 | Intravilan, Loc. Podari, Str. STOIENOIU CONSTANTIN, Nr.24, T 5, P 18, Jud. Dolj | 736/1 | 37318 | 387 | I | | 5 | 18 | CC | 387 | 1 | CL | 92 | 1 | 37318-C1 | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| RACZ | | CRISTINA-GEORGIANA | 16.03.1975 | Loc. Podari, Str. CONSTANTIN STOENOIU, Nr.24, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | 17010, C1 | | Convenție | act notarial | Contract de vanzare aut. nr. 2251 / 08.10.2020 | NP Gliga Laura | |
| RACZ | | RUDOLF-ATTILA | 20.02.1972 | Loc. Podari, Str. CONSTANTIN STOENOIU, Nr.24, UAT. Podari, Jud. Dolj | | | | | | | | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| CONDEESCU | | MARIN | 18.06.1951 | Loc. Craiova, Bdul. STIRBEI VODA, Nr.43, UAT. Craiova, Jud. Dolj | Uzufruct viager | 1/1 | C1 | act notarial | Contract de vanzare aut. nr. 2251 / 08.10.2020 | NP Gliga Laura | | |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 17011 | Intravilan, Loc. Podari, Str. CATANESTI, Nr.91, T117, Jud. Dolj | | | 248 | I | | 117 | 9 | CC | 248 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| PETCU | | SPIRU | 27.08.1933 | | 1/1 | 17011 | | Reconstituire | act normativ | 666-48423 / 04.08.1993 | CJSDPAT DOLJ | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 17012 | Intravilan, Loc. Podari, Str. CATANESTI, Nr.89, T27, Jud. Dolj | | 31922 | 228 | I | | 27 | 8 | CC | 228 | 2 | CL | 61 | 2 | 31922-C2 | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| GEORGESCU | | MARIUS MARIAN | 07.06.1985 | | 1/1 | 17012 | | Convenție | act notarial | CVC aut nr 900 / 31.07.2014 | Nicu Florin Marcel | |
| GEORGESCU | | OANA MARINA | 23.03.1986 | Loc. Giroc, Str. NATURII, Nr.31, UAT. Giroc, Jud. Timiș | | | | | | | | |
| GEORGESCU | | OANA MARINA | 23.03.1986 | Loc. Giroc, Str. NATURII, Nr.31, UAT. Giroc, Jud. Timiș | 1/1 | C2 | | Construire | act administrativ | Adeverinta de atestare a edificarii constructiei nr.10642 / 05.07.2021 | Primaria Podari | |
| GEORGESCU | | MARIUS MARIAN | 07.06.1985 | Loc. Giroc, Str. NATURII, Nr.31, UAT. Giroc, Jud. Timiș | | | | | | | | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | Teren intravilan imprejmuit cu gard beton si gard plasa sarma. |



FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 17013 | Intravilan, Loc. Podari, Str. CATANESTI, Nr.107, T26, P7,8, Jud. Dolj | | 39584 | 361 | I | | 26 | 7 | CC | 200 | 1 | CL | 48 | 2 | 39584-C1 | DA |
| | | | | | I | | 26 | 8 | A | 161 | 2 | CA | 78 | 1 | 39584-C2 | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| VARDARU | | CRISTIAN DANIEL | 22.07.1979 | | 1/1 | 17013, C1, C2 | | Succesiune | act administrativ | TDP nr. 2444 - 44718 / 30.11.1996 | COMISIA JUDETEANA DOLJ , CM nr. 91/28.06.2019, | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |



FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 17015 | Intravilan, Loc. Podari, Str. STOIENOIU CONSTANTIN, Nr.22, T5, Jud. Dolj | | 37595 | 737 | I | | 5 | 17 | CC | 737 | 1 | CL | 105 | 2 | 37595-C1 | DA |
| | | | | | | | | | | | 2 | CA | 42 | 1 | 37595-C2 | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| MITRACHE | | NICOLINA | 02.06.1953 | Loc. Craiova, Str. Dr. Nicolae Ionescu Sisesti, Nr.15, Bl.I67, Sc.1, Ap.16, UAT. Craiova, Jud. Dolj | 1/1 | 17015, C1, C2 | | Succesiune | act notarial | CM NR.57 / 08.04.2020 | NP MARINESCU MARIA DANIELA | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | Teren intravilan imprejmuit cu gard plasa sarma si gard beton. |



FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 17016 | Intravilan, Loc. Podari, Str. CATANESTI, Nr.93, T27, P10, Jud. Dolj | | 36938 | 370 | I | | 27 | 10 | CC | 370 | 1 | CL | 56 | 1 | 36938-C1 | DA |
| | | | | | | | | | | | 2 | CL | 58 | 1 | 36938-C2 | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| VĂRUŢ | | MARIUS-CIPRIAN | 01.11.1987 | Loc. Podari, Str. SUCALESTI, Nr.4, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | 17016, C1 | | Convenție | act notarial | CONTRACT DE VÂNZARE, AUT- NR. 11 / 13.01.2020 | NOTAR PUBLIC Vladoianu Teodora | |
| VARUT | | RENATA MARIA | 14.08.1987 | Romania | | | | | | | | |
| VĂRUŢ | | MARIUS-CIPRIAN | 01.11.1987 | Loc. Podari, Str. SUCALESTI, Nr.4, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | C2 | | Lege | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMÂNIEI | |
| VARUT | | RENATA MARIA | 14.08.1987 | Romania | | | | | | | | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |



FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 17017 | Intravilan, Loc. Podari, Str. VALCU, Nr.6, T9, Jud. Dolj | | 33872 | 110 | I | | 9 | 19/1 | CC | 110 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| COJOCARU | | GHEORGHE | 08.01.1965 | Loc. Podari, Str. VALCU, Nr.6A, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | 17017 | | Reconstituire | act administrativ | TDP NR 1273-59085 / 21.12.1993 | COMISIA JUDETEANA DOLJ | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |

FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

CG 3.5 - CG20210929308213

spre publicare

599 - Înregistrare sistematică UAT Podari, Sector cadastral nr.20 - 2025

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 17018 | Intravilan, Loc. Podari, , P 112, Jud. Dolj | | 38672 | 10702 | I | | | 112 | DR | 10702 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| COMUNA PODARI - DOMENIUL PUBLIC | | | 4553399 | | 1/1 | 17018 | | Lege | act normativ | HG nr. 1554 / 09.12.2009 | GUVERNUL ROMANIEI | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 17019 | Intravilan, Loc. Podari, Str. VALCU, Nr.1, T14, P33,34, Jud. Dolj | | 32221 | 335 | I | | 14 | 33,34 | CC | 111 | 1 | CA | 27 | 1 | | DA |
| | | | | | I | | 14 | 33,34 | A | 224 | 2 | CL | 67 | 1 | | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| PANDURU | | VALENTIN-VASILE | 21.05.1980 | Strada: Valcu, Nr: 1 | 1/1 | 17019 | | Ieşire Din Indiviziune | hotărâre judecătorească | Sentinta Civila nr 4343 / 18.03.2013 | Judecatoria Craiova | |
| PANDURU | | VALENTIN-VASILE | 21.05.1980 | Strada: Valcu, Nr: 1 | 1/1 | C1, C2 | | Lege | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMÂNIEI | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |



FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 17020 | Intravilan, Loc. Podari, Str. CATANESTI, Nr.58, T14, P25, Jud. Dolj | | 37859 | 1042 | I | | 14 | 25 | CC | 1042 | 1 | CL | 46 | 2 | 37859-C1 | DA |
| | | | | | | | | | | | 2 | CA | 104 | 1 | 37859-C2 | DA |
| | | | | | | | | | | | 3 | CA | 21 | 1 | 37859-C3 | DA |
| | | | | | | | | | | | 4 | CA | 14 | 1 | 37859-C4 | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| LAPADUS | | MARIN | 14.07.1954 | Loc. Podari, Str. CATANESTI, Nr.58, UAT. Podari, Jud. Dolj | 250/1042 | 17020 | | Convenție | act notarial | Contract de vanzare cumparare aut nr. 691 / 25.03.2004 | NP PATRAU GHEORGHE | |
| LAPADUS | | MARIN | 14.07.1954 | Loc. Podari, Str. CATANESTI, Nr.58, UAT. Podari, Jud. Dolj | | | | | | | | |
| LAPADUS | | MARIN | 14.07.1954 | Loc. Podari, Str. CATANESTI, Nr.58, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/2 | C1, C2, C3, C4 | | Convenție | act notarial | Contract de vanzare cumparare aut nr. 691 / 25.03.2004 | NP PATRAU GHEORGHE | |
| LAPADUS | | MARIN | 14.07.1954 | Loc. Podari, Str. CATANESTI, Nr.58, UAT. Podari, Jud. Dolj | | | | | | | | |
| LAPADUS | | MARIN | 14.07.1954 | Loc. Podari, Str. CATANESTI, Nr.58, UAT. Podari, Jud. Dolj | | 17020 | | | act administrativ | ADEVERINTA ROL FISCAL nr. 2395 / 03.02.2021 | PRIMARIA PODARI | |
| | | | | | | 17020, C1, C2, C3, C4 | | | act notarial | Act de lichidare aut. 718 / 16.04.2021 | Defta Florentin Leonard | |
| LĂPĂDUŞ | | GEORGE-VIOREL | 26.03.1979 | Loc. Podari, Str. CATANESTI, Nr.58, UAT. Podari, Jud. Dolj | 250/1042 | 17020 | | Succesiune | act notarial | certificat de mostenitor nr.82 / 16.04.2021 | Defta Florentin Leonard | |
| LĂPĂDUŞ | | GEORGE-VIOREL | 26.03.1979 | Loc. Podari, Str. CATANESTI, Nr.58, UAT. Podari, Jud. Dolj | | | | | | | | |
| LĂPĂDUŞ | | GEORGE-VIOREL | 26.03.1979 | Loc. Podari, Str. CATANESTI, Nr.58, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/2 | C1, C2, C3, C4 | | Succesiune | act notarial | certificat de mostenitor nr.82 / 16.04.2021 | Defta Florentin Leonard | |
| LĂPĂDUŞ | | GEORGE-VIOREL | 26.03.1979 | Loc. Podari, Str. CATANESTI, Nr.58, UAT. Podari, Jud. Dolj | | | | | | | | |

FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM
ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| LĂPĂDUŞ | | GEORGE-VIOREL | 26.03.1979 | Loc. Podari, Str. CATANESTI, Nr.58, UAT. Podari, Jud. Dolj | | 17020 | | | act notarial | certificat de mostenitor nr.82 / 16.04.2021 | Defta Florentin Leonard | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| NOTARE POSESIE | act administrativ | ADEVERINTA ROL FISCAL nr. 2395 / 03.02.2021 | PRIMARIA PODARI | 17020 |
| Se notează lichidarea comunităţii legale şi menţionarea cotelor-părţi asupra imobilului înscris în cartea funciară, astfel:<br>- Lapadus Marin cota de 1/2 si Marin Doina cota de 1/2 | act notarial | Act de lichidare aut. 718 / 16.04.2021 | Defta Florentin Leonard | 17020, C1, C2, C3, C4 |
| NOTARE POSESIE | act notarial | certificat de mostenitor nr.82 / 16.04.2021 | Defta Florentin Leonard | 17020 |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | Imprejmuit: gard de plasa sarma, beton si porti metalice. |



FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 17024 | Intravilan, Loc. Podari, Str. CATANESTI, Nr.FN, , P 38657, Jud. Dolj | | 38657 | 4362 | I | | | | DR | 4362 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| COMUNA PODARI - DOMENIUL PUBLIC | | | 4553399 | | 1/1 | 17024 | | Lege | act normativ | HG nr. 965 / 05.09.2002 | GUVERNUL ROMANIEI | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 17025 | Intravilan, Loc. Podari, Str. STOIENOIU CONSTANTIN, Nr.20, T5, P16, Jud. Dolj | | | 1011 | I | | 117 | 16 | CC | 1011 | 1 | CL | 97 | 1 | | NU |
| | | | | | | | | | | | 2 | CA | 32 | 1 | | NU |
| | | | | | | | | | | | 3 | CA | 22 | 1 | | NU |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| SANDU | | CONSTANTIN | | Loc. Neidentificata, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | 17025 | | Reconstituire | act administrativ | TDP 1250-59085 / 22.11.1993 | CJSDPAT DOLJ | LIPSA CNP |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |



FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 17026 | Intravilan, Loc. Podari, Str. BELCINEANCA, Nr.36, T2, Jud. Dolj | | | 755 | I | | 2 | 4 | CC | 755 | 1 | CL | 80 | 2 | | NU |
| | | | | | | | | | | | 2 | CA | 51 | 1 | | NU |
| | | | | | | | | | | | 3 | CA | 14 | 1 | | NU |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| PROPRIETAR | | NEIDENTIFICAT | 0000000000000 | | 1/1 | 17026 | | Lege | act administrativ | Adeverinta nr. 12716 / 15.10.2025 | PRIMARIA COMUNEI PODARI | |
| | | | | | | 17026 | | | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat. | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI | 17026 |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |

FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 17027 | Intravilan, Loc. Podari, Str. CATANESTI, Nr.60, T117, P2429/1, Jud. Dolj | 2126 | 36725 | 525 | I | | 117 | 2429/1 | CC | 525 | 1 | CL | 80 | 1 | 36725-C1 | DA |
| | | | | | | | | | | | 2 | CA | 63 | 1 | 36725-C2 | DA |
| | | | | | | | | | | | 3 | CA | 19 | 1 | | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| DINCA | | TRAIAN | 25.03.1972 | Loc. Podari, Str. CATANESTI, Nr.60, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | 17027, C1 | | Convenție | act notarial | CVC 1487 / 01.01.2002 | Np Zavoi AP | |
| DINCA | | MIRELA-VIOLETA | 23.11.1972 | Loc. Podari, Str. CATANESTI, Nr.60, UAT. Podari, Jud. Dolj | | | | | | | | |
| DINCA | | TRAIAN | 25.03.1972 | Loc. Podari, Str. CATANESTI, Nr.60, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | C2, C3 | | Lege | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMÂNIEI | |
| DINCA | | MIRELA-VIOLETA | 23.11.1972 | Loc. Podari, Str. CATANESTI, Nr.60, UAT. Podari, Jud. Dolj | | | | | | | | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| STOIAN | | ELISABETA | | | Uzufruct viager | 1/1 | 17027, C1 | act notarial | CVC 1487 / 01.01.2002 | BNP Zavoi AP | | |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |

FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 17028 | Intravilan, Loc. Podari, Str. VALCU, Nr.6A, T9, Jud. Dolj | | 33871 | 658 | I | | 9 | 19 | CC | 658 | 1 | CL | 82 | 3 | 33871-C1 | DA |
| | | | | | | | | | | | 2 | CA | 12 | 1 | | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| COJOCARU | | GHEORGHE | 08.01.1965 | Loc. Podari, Str. VALCU, Nr.6A, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | 17028 | | Reconstituire | act administrativ | TDP NR 1273-59085 / 21.12.1993 | COMISIA JUDETEANA DOLJ | |
| COJOCARU | | GHEORGHE | 08.01.1965 | Loc. Podari, Str. VALCU, Nr.6A, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | C1 | | Construire | act administrativ | TDP NR 1273-59085 / 21.12.1993 | COMISIA JUDETEANA DOLJ | |
| COJOCARU | | ELEONORA | 07.10.1970 | Loc. Podari, Str. VALCU, Nr.6A, UAT. Podari, Jud. Dolj | | | | | | | | |
| COJOCARU | | GHEORGHE | 08.01.1965 | Loc. Podari, Str. VALCU, Nr.6A, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | C2 | | Lege | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMÂNIEI | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |



FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401O489e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 17029 | Intravilan, Loc. Podari, Str. CATANESTI, Nr.93, T21, Jud. Dolj | | | 987 | I | | 117 | 26 | CC | 987 | 1 | CL | 98 | 1 | | NU |
| | | | | | | | | | | | 2 | CA | 52 | 1 | | NU |
| | | | | | | | | | | | 3 | CA | 30 | 1 | | NU |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| BREZOI | | GHEORGHIŢA | 09.06.1935 | Loc. Neidentificata, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | 17029 | | Reconstituire | act administrativ | TDP 20545 / 11.05.2018 | CJSDPAT DOLJ | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |



FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 17030 | Intravilan, Loc. Podari, T14, P35/1, Jud. Dolj | | | 103 | I | | 14 | 35/1 | CC | 103 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| PROPRIETAR | | NEIDENTIFICAT | 0000000000000 | | 1/1 | 17030 | | Lege | act administrativ | Adeverinta nr. 12716 / 15.10.2025 | PRIMARIA COMUNEI PODARI | |
| | | | | | | 17030 | | | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat. | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI | 17030 |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |



FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 17032 | Intravilan, Loc. Podari, Str. STOIENOIU CONSTANTIN, Nr.18, T5, P14, 15, Jud. Dolj | | 37788 | 724 | I | | 5 | 14, 15 | CC | 427 | 1 | CL | 90 | 2 | 37788-C1 | DA |
| | | | | | I | | 5 | 14, 15 | V | 297 | 2 | CA | 29 | 1 | 37788-C2 | DA |
| | | | | | | | | | | | 3 | CA | 14 | 1 | 37788-C3 | DA |
| | | | | | | | | | | | 4 | CA | 11 | 1 | 37788-C4 | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| BADEA | | DAVID-IONUŢ | 08.06.2005 | Loc. Podari, Str. BELCINEANCA, Nr.64, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | 17032, C1, C2, C3, C4 | | Convenție | act notarial | contract de donatie aut nr 284 / 03.02.2022 | Papa Andreea Diana | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| STOENOIU | | FLORICA | 27.01.1939 | Loc. Podari, Str. CONSTANTIN STOENOIU, Nr.18, UAT. Podari, Jud. Dolj | Uzufruct viager | 5/8 | 17032, C1, C2, C3, C4 | act notarial | contract de donatie aut nr 284 / 03.02.2022 | Papa Andreea Diana | | |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | Imprejmuit: gard de beton, porti metalice, gard de plasa sarma si gard de lemn.;Imprejmuit: gard de beton, porti metalice, gard de plasa sarma si gard de lemn. |

FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 17033 | Intravilan, Loc. Podari, Str. CATANESTI, Nr.62, (fosta T 14, P 22), Jud. Dolj | 1896 | 32150 | 516 | I | | 117 | 1991/1 | CC | 516 | 1 | CL | 107 | 2 | 32150-C1 | DA |
| | | | | | | | | | | | 2 | CA | 27 | 1 | | DA |
| | | | | | | | | | | | 3 | CA | 35 | 1 | | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| ZAVOIANU | | SILVIA | 18.08.1953 | Jud: Neidentifica | 1/1 | 17033, C1 | | Convenție | act notarial | contract de donatie nr. 538 / 14.04.2015 | NP Dinca Adriana | |
| ZAVOIANU | | SILVIA | 18.08.1953 | Jud: Neidentifica | 1/1 | C2, C3 | | Lege | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMÂNIEI | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| ZAVOIANU | | MARIN | | | Uzufruct viager | 1/1 | 17033, C1 | act notarial | aut nr 4304/2004 / 01.01.2004 | BNP Tomita Dana | | |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |



FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 17035 | Intravilan, Loc. Podari, Str. PROGRESULUI, Nr.FN, T9, P2/1, Jud. Dolj | | | 94 | I | | 9 | 2/1 | A | 94 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| PROPRIETAR | | NEIDENTIFICAT | 0000000000000 | | 1/1 | 17035 | | Lege | act administrativ | Adeverinta nr. 12716 / 15.10.2025 | PRIMARIA COMUNEI PODARI | |
| | | | | | | 17035 | | | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat. | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI | 17035 |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |



FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 17036 | Intravilan, Loc. Podari, UAT. Podari, Jud. Dolj | | 38677 | 1740 | I | | | | DR | 1740 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| COMUNA PODARI - DOMENIUL PUBLIC | | | 4553399 | | 1/1 | 17036 | | Lege | act normativ | HG nr. 965 si Anexa nr 76 / 05.09.2002 | GUVERNUL ROMANIEI | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 17037 | Intravilan, Loc. Podari, Str. STOIENOIU CONSTANTIN, Nr.16, T5, P13, Jud. Dolj | 1565 | 37078 | 791 | I | | 5 | 13 | CC | 791 | 1 | CL | 135 | 1 | 37078-C1 | DA |
| | | | | | | | | | | | 2 | CA | 19 | 1 | | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| STOENOIU | | MARIUS VALENTIN | | | 1/1 | 17037, C1 | | Convenție | act notarial | aut nr 1690 / 05.06.2009 | NP Dana Tomita | LIPSA CNP, |
| STOENOIU | | MARIANA | | | | | | | | | | LIPSA CNP, |
| STOENOIU | | MARIUS VALENTIN | | | 1/1 | C2 | | Lege | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMÂNIEI | LIPSA CNP, |
| STOENOIU | | MARIANA | | | | | | | | | | LIPSA CNP, |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| STOENOIU | | DUMITRU | | | Uzufruct viager | 1/1 | 17037, C1 | act notarial | aut nr 1690 / 05.06.2009 | NP Dana Tomita | | |
| STOENOIU | | RITA | | | | | | | | | | |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |

FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 17041 | Intravilan, Loc. Podari, Str. VALCU, Nr.3, T14, Jud. Dolj | | 37683 | 456 | I | | 14 | 35 | CC | 456 | 1 | CL | 58 | 2 | 37683-C1 | DA |
| | | | | | | | | | | | 2 | CA | 90 | 1 | 37683-C2 | DA |
| | | | | | | | | | | | 3 | CA | 22 | 1 | 37683-C3 | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| STANCU | | ILIE | 23.10.1938 | Loc. Podari, Str. VALCU, Nr.3, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | 17041, C1, C2, C3 | | Construire | act administrativ | Certificat fiscal nr. 9813 / 30.07.2020 | PRIMARIA PODARI | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | LOT 1 |

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 17042 | Intravilan, Loc. Podari, Str. STOIENOIU CONSTANTIN, Nr.14, T5, P12, Jud. Dolj | | 37571 | 948 | I | | 5 | 12 | CC | 500 | 1 | CL | 138 | 1 | 37571-C1 | DA |
| | | | | | I | | 5 | 12 | A | 448 | 2 | CA | 31 | 1 | 37571-C2 | DA |
| | | | | | | | | | | | 3 | CA | 25 | 1 | 37571-C3 | DA |
| | | | | | | | | | | | 4 | CA | 29 | 1 | 37571-C4 | DA |
| | | | | | | | | | | | 5 | CA | 18 | 1 | 37571-C5 | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| FETOIU | | NICOLITA | 21.06.1961 | Loc. Podari, Str. CONSTANTIN STOENOIU, Nr.14, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | 17042, C1, C2, C3, C4, C5 | | Convenție | act notarial | Contract de intretinere aut nr. 4403 / 28.02.1992 | NP CARSTEA TEREZIA | |
| FETOIU | | MARIN | 12.08.1956 | Loc. Podari, Str. CONSTANTIN STOENOIU, Nr.14, UAT. Podari, Jud. Dolj | | | | | | | | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |



FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 17043 | Intravilan, Loc. Podari, Str. DUNARII, Nr.FN, T21, Jud. Dolj | | | 2189 | I | | 21 | 29 | A | 2189 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| PROPRIETAR | | NEIDENTIFICAT | 0000000000000 | | 1/1 | 17043 | | Lege | act administrativ | Adeverinta nr. 12716 / 15.10.2025 | PRIMARIA COMUNEI PODARI | |
| | | | | | | 17043 | | | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat. | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI | 17043 |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |



FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 17044 | Intravilan, Loc. Podari, Str. VALCU, Nr.8, T9, P18, Jud. Dolj | | 33069 | 601 | I | | 9 | 18 | CC | 467 | 1 | CL | 90 | 2 | 33069-C1 | DA |
| | | | | | I | | 9 | 18 | A | 134 | 2 | CA | 50 | 1 | 33069-C2 | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| ZAHARIA | | NINA DANIELA | 16.10.1984 | Loc. Podari, Str. VALCU, Nr.8, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | 17044, C1, C2 | | Convenție | act notarial | Contract de vanzare cumparare cu clauza de intretinre nr. 2095 / 24.11.2016 | Dragusin Mircea | |
| ZAHARIA | | LUCIAN DANIEL | 08.05.1984 | Loc. Podari, Str. VALCU, Nr.8, UAT. Podari, Jud. Dolj | | | | | | | | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| ZAHARIA | | MARIA | 31.01.1935 | Loc. Podari, UAT. Podari, Jud. Dolj | Uzufruct | 1/1 | 17044, C1, C2 | act notarial | CVC CU CLAUZA DE INTRETINERE AUT NR.1139 / 25.07.2003 | BNP MIRCEA DRAGUSIN | | |
| ZAHARIA | | PREDA | 12.09.1959 | Loc. Podari, Str. VALCU, Nr.8, UAT. Podari, Jud. Dolj | Uzufruct | 1/1 | 17044, C1, C2 | act notarial | Contract de vanzare cumparare cu clauza de intretinre nr. 2095 / 24.11.2016 | Dragusin Mircea | | |
| ZAHARIA | | VERONICA | 06.11.1960 | Loc. Podari, Str. VALCU, Nr.8, UAT. Podari, Jud. Dolj | | | | | | | | |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | lot 2;lot 2 |

FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

CG 3.5 - CG20210929308213

spre publicare

619 - Înregistrare sistematică UAT Podari, Sector cadastral nr.20 - 2025

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 17045 | Intravilan, Loc. Podari, Str. CATANESTI, Nr.FN, T 21, P 22, Jud. Dolj | 867 | 31937 | 600 | I | | 21 | NULL/1 | CC | 600 | 1 | CL | 69 | 1 | 31937-C1 | DA |
| | | | | | | | | | | | 2 | CA | 73 | 1 | 31937-C2 | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| PIRINGIU | | IOANA | 04.04.1947 | Jud: Neidentifica | 1/1 | 17045, C1, C2 | | Convenție | act notarial | act de partaj voluntar aut nr 2527 / 20.12.2004 | FLOARIAN TONE | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |



FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 17046 | Intravilan, Loc. Podari, Str. CATANESTI, Nr.64, T14, P8,9,10, Jud. Dolj | | 34803 | 1325 | I | | 14 | 8 | CC | 622 | 1 | CL | 79 | 2 | 34803-C1 | DA |
| | | | | | I | | 14 | 9 | A | 196 | 2 | CA | 135 | 1 | 34803-C2 | DA |
| | | | | | I | | 14 | 10 | V | 507 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| | | | | | | 17046, C1, C2 | | | act notarial | Acord aut nr. 600 / 17.05.2018 | Tomita Sebastian | |
| COTELICI | | AURELIAN | 07.04.1974 | Loc. Podari, Str. CATANESTI, Nr.64, UAT. Podari, Jud. Dolj | 3/8 | 17046 | | Succesiune | act notarial | Certificat de mostenitor nr. 52 / 26.07.2018 | Tomita Dana Eugenia | |
| COTELICI | | AURELIAN | 07.04.1974 | Loc. Podari, Str. CATANESTI, Nr.64, UAT. Podari, Jud. Dolj | 57/256 | C1, C2 | | Succesiune | act notarial | Certificat de mostenitor nr. 52 / 26.07.2018 | Tomita Dana Eugenia | |
| COTELICI | | AURELIAN | 07.04.1974 | Loc. Podari, Str. CATANESTI, Nr.64, UAT. Podari, Jud. Dolj | 5/8 | 17046 | | Ieşire Din Indiviziune | act notarial | Act de partaj voluntar Aut / 09.05.2019 | Diaconescu Gelu Emilian | |
| COTELICI | | RODICA | 03.04.1971 | Loc. Podari, Str. CATANESTI, Nr.64, UAT. Podari, Jud. Dolj | | | | | | | | |
| COTELICI | | AURELIAN | 07.04.1974 | Loc. Podari, Str. CATANESTI, Nr.64, UAT. Podari, Jud. Dolj | 199/256 | C1, C2 | | Ieşire Din Indiviziune | act notarial | Act de partaj voluntar Aut / 09.05.2019 | Diaconescu Gelu Emilian | |
| COTELICI | | RODICA | 03.04.1971 | Loc. Podari, Str. CATANESTI, Nr.64, UAT. Podari, Jud. Dolj | | | | | | | | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| COTELICI | | LEONORA | 01.09.1952 | | Uzufruct viager | 1/1 | 17046, C1, C2 | act notarial | Act de partaj voluntar Aut / 09.05.2019 | Diaconescu Gelu Emilian | | |

FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM
ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII | | | | | 5. OBSERVAŢII | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
| se noteaza rectificarea prezentei carti funciare in sensul ca proprietar pentru terenul de sub A1 este doar Cotelici Marin | act notarial | Acord aut nr. 600 / 17.05.2018 | Tomita Sebastian | 17046, C1, C2 | Împrejmuit | | |



FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 17047 | Intravilan, Loc. Podari, Str. STOIENOIU CONSTANTIN, Nr.6, T5, P7, Jud. Dolj | 388 | 37388 | 454 | I | | 5 | 7 | CC | 454 | 1 | CL | 112 | 2 | 37388-C1 | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| ungureanu | | constantin | 29.12.1974 | | 1/1 | 17047, C1 | | Convenție | act notarial | tranzactie aut nr 1579 / 12.07.2022 | NP Balaci Eugen | |
| | | | | | | C1 | | | act administrativ | 14593 / 31.10.2022 | PRIMARIA PODARI | |
| | | | | | | 17047, C1 | | | act notarial | primisiune bilaterala de vanzare cumparare aut nr 1398 / 08.08.2023 | POPA DANIELA-MARIA | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| MITROAICA | | CORNEL | 28.02.1990 | Loc. Castrele Traiane, Str. BUREBISTA, Nr.28, UAT. Pleniţa, Jud. Dolj | Ipotecă legală | | 17047, C1 | act notarial | primisiune bilaterala de vanzare cumparare aut nr 1398 / 08.08.2023 | POPA DANIELA-MARIA | | |
| MITROAICA | | ELENA-DANIELA | 18.07.1996 | Loc. Craiova, Str. OLTENITA, Nr.21, UAT. Craiova, Jud. Dolj | | | | | | | | |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| se noteaza extinderea constructiei C1 | act administrativ | 14593 / 31.10.2022 | PRIMARIA PODARI | C1 |
| se noteaza promisiunea de vanzare cumparare intre promitentul vanzator de sub B3 si promitentii cumparatori, MITROAICA CORNEL si MITROAICA ELENA DANIELA, pentru suma de 75.000 EURO, din care s-a achitat suma de 9.500 EURO, incheierea cv. in forma autentica se va realiza pana la data de 08.08.2024. | act notarial | primisiune bilaterala de vanzare cumparare aut nr 1398 / 08.08.2023 | POPA DANIELA-MARIA | 17047, C1 |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | Imprejmuire: gard beton , gard de plasa sarma si porti metalice. |

FILIP CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 17048 | Intravilan, Loc. Podari, Str. CATANESTI, Nr.84, T 19, P 22, Jud. Dolj | | | 468 | I | | 19 | 22 | CC | 468 | 1 | CL | 136 | 1 | | DA |
| | | | | | | | | | | | 2 | CA | 31 | 1 | | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| STOICA | | CORNEL | | Loc. Neidentificata, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | 17048 | | Reconstituire | act administrativ | TDP 1500-58754 / 15.06.1994 | CJSDPAT DOLJ | LIPSA CNP |
| | | | | | 1/1 | C1, C2 | | Lege | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |



FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 17049 | Intravilan, Loc. Podari, Str. STOIENOIU CONSTANTIN, Nr.12, T5, P11,11/1, Jud. Dolj | | | 729 | I | | 5 | 11 | CC | 729 | 1 | CL | 118 | 1 | | NU |
| | | | | | | | | | | | 2 | CA | 36 | 1 | | NU |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| STOENOIU | | DUMITRU | | Loc. Neidentificata, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | 17049 | | Reconstituire | act administrativ | TDP 2003.45354 / 18.12.1995 | CJSDPAT DOLJ | LIPSA CNP |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 17050 | Intravilan, Loc. Podari, Str. BELCINEANCA, Nr.38, T2, Jud. Dolj | | 37593 | 930 | I | | 2 | 5 | CC | 930 | 1 | CL | 160 | 1 | 37593-C1 | DA |
| | | | | | | | | | | | 2 | CL | 24 | 1 | 37593-C2 | DA |
| | | | | | | | | | | | 3 | CA | 17 | 1 | 37593-C3 | DA |
| | | | | | | | | | | | 4 | CA | 45 | 1 | 37593-C4 | DA |
| | | | | | | | | | | | 5 | CA | 18 | 1 | 37593-C5 | DA |
| | | | | | | | | | | | 6 | CA | 35 | 1 | 37593-C6 | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| STAN | | DUMITRU | 12.12.1960 | Loc. Podari, Str. BELCINEANCA, Nr.38, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | 17050, C1, C2, C3, C4, C5, C6 | | Reconstituire | act administrativ | TDP nr. 972-48550 / 16.09.1993 | Comisia Judeteana DOLJ | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |



FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 17051 | Intravilan, Loc. Podari, Str. DUNARII, Nr.FN, T21, P161, 162, Jud. Dolj | 1933 | 34051 | 862 | I | | 21 | 161, 162 | A | 862 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| BORUZ | | ELENA | | | 1/1 | 17051 | | Convenție | act notarial | CONTRACT_-DE_INTRETI-NERE 491/2008 / 01.01.2008 | NP R.L. | LIPSA CNP, |
| BORUZ | | FLOREA | | | | | | | | | | LIPSA CNP, |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| PISTRITU | | AURICA | | | Uzufruct | 1/1 | 17051 | act notarial | CONTRACT-_DE_INTRE-TINERE 491/2008 / 01.01.2008 | NP RL | | |
| PISTRITU | | ILINCA | | | | | | | | | | |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | |



FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401O489e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 17052 | Intravilan, Loc. Podari, Str. BELCINEANCA, Nr.2, T5, Jud. Dolj | | 30400 | 322 | I | | 5 | 5 | CC | 322 | 1 | CL | 56 | 1 | 30400-C1 | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| SMEU | | NICOLAE | 29.09.1967 | Loc. Podari, Str. CONSTANTIN STOENOIU, Nr.2, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | 17052, C1 | | Succesiune | act notarial | CM nr 2 / 08.01.2010 | NP Cernobai Emil | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |



FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 17054 | Intravilan, Loc. Podari, Str. CATANESTI, Nr.2, T19, Jud. Dolj | | 37764 | 652 | I | | 19 | 25 | CC | 652 | 1 | CL | 89 | 2 | 37764-C1 | DA |
| | | | | | | | | | | | 2 | CL | 77 | 1 | 37764-C2 | DA |
| | | | | | | | | | | | 3 | CA | 14 | 1 | 37764-C3 | DA |
| | | | | | | | | | | | 4 | CA | 39 | 1 | 37764-C4 | DA |
| | | | | | | | | | | | 5 | CA | 38 | 1 | 37764-C5 | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| CÎRSTEA | | MARIA | 03.11.1934 | Loc. Podari, Str. PRUNULUI, Nr.2, UAT. Podari, Jud. Dolj | 100/652 | 17054 | | Succesiune | act administrativ | TDP nr. 1032-48940 / 14.09.1993 | CONSILIUL JUDETEAN DOLJ | |
| BOROŞOIU | | MARIANA | 01.05.1964 | Loc. Podari, Str. PRUNULUI, Nr.2, UAT. Podari, Jud. Dolj | 300/652 | 17054 | | Succesiune | act administrativ | TDP nr. 1032-48940 / 14.09.1993 | CONSILIUL JUDETEAN DOLJ | |
| CÎRSTEA | | MARIA | 03.11.1934 | Loc. Podari, Str. PRUNULUI, Nr.2, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/4 | C1 | | Succesiune | act administrativ | TDP nr. 1032-48940 / 14.09.1993 | CONSILIUL JUDETEAN DOLJ | |
| BOROŞOIU | | MARIANA | 01.05.1964 | Loc. Podari, Str. PRUNULUI, Nr.2, UAT. Podari, Jud. Dolj | 3/4 | C1 | | Succesiune | act administrativ | TDP nr. 1032-48940 / 14.09.1993 | CONSILIUL JUDETEAN DOLJ | |
| CÎRSTEA | | MARIA | 03.11.1934 | Loc. Podari, Str. PRUNULUI, Nr.2, UAT. Podari, Jud. Dolj | 5/8 | C2, C3, C4, C5 | | Succesiune | act administrativ | TDP nr. 1032-48940 / 14.09.1993 | CONSILIUL JUDETEAN DOLJ | |
| BOROŞOIU | | MARIANA | 01.05.1964 | Loc. Podari, Str. PRUNULUI, Nr.2, UAT. Podari, Jud. Dolj | 3/8 | C2, C3, C4, C5 | | Succesiune | act administrativ | TDP nr. 1032-48940 / 14.09.1993 | CONSILIUL JUDETEAN DOLJ | |
| BOROŞOIU | | MARIANA | 01.05.1964 | Loc. Podari, Str. PRUNULUI, Nr.2, UAT. Podari, Jud. Dolj | 252/652 | 17054 | | Lege | act administrativ | cerere / 31.10.2024 | . | |
| CÎRSTEA | | MARIA | 03.11.1934 | Loc. Podari, Str. PRUNULUI, Nr.2, UAT. Podari, Jud. Dolj | | | | | | | | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |



FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII | | | | | 5. OBSERVAŢII | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
| - | - | - | - | - | Împrejmuit | | |

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 17055 | Intravilan, Loc. Podari, Str. CATANESTI, Nr.68, T14, Jud. Dolj | | 34031 | 436 | I | | 14 | 18 | CC | 436 | 1 | CL | 49 | 1 | 34031-C1 | DA |
| | | | | | | | | | | | 2 | CA | 49 | 1 | 34031-C2 | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| UNGUREANU | | NICOLAE | 12.11.1965 | Loc. Podari, Str. CATANESTI, Nr.68, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | 17055, C1, C2 | | Ieșire Din Indiviziune | act notarial | Act de partaj voluntar aut nr. 1748 / 29.06.2018 | NP Stefanescu Floriana | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| UNGUREANU | | NICOLIŢA | 11.08.1935 | Loc. Podari, Str. CATANESTI, Nr.68, UAT. Podari, Jud. Dolj | Uzufruct viager | 1/1 | 17055, C1, C2 | act notarial | Act de partaj voluntar aut nr. 1748 / 29.06.2018 | NP Stefanescu Floriana | | |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |

FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401O489e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 17056 | Intravilan, Loc. Podari, Str. CATANESTI, Nr.66, T14, P20, Jud. Dolj | | 37650 | 698 | I | | 14 | 20 | CC | 698 | 1 | CL | 112 | 2 | 37650-C1 | DA |
| | | | | | | | | | | | 2 | CA | 53 | 1 | 37650-C2 | DA |
| | | | | | | | | | | | 3 | CA | 12 | 1 | 37650-C3 | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| FILIŞ | | MARIA | 03.05.1953 | Loc. Podari, Str. CATANESTI, Nr.66, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | 17056, C1, C2 | | Convenție | act notarial | CVC 9091 / 05.07.1990 | NOTARIATUL DE STAT | |
| FILIS | | GHEORGHE | 27.01.1950 | Loc. Podari, Str. CATANESTI, Nr.66, UAT. Podari, Jud. Dolj | | | | | | | | |
| FILIŞ | | MARIA | 03.05.1953 | Loc. Podari, Str. CATANESTI, Nr.66, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | C3 | | Lege | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMÂNIEI | |
| FILIS | | GHEORGHE | 27.01.1950 | Loc. Podari, Str. CATANESTI, Nr.66, UAT. Podari, Jud. Dolj | | | | | | | | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 17057 | Intravilan, Loc. Podari, Str. STOIENOIU CONSTANTIN, Nr.10, T5, P10, Jud. Dolj | | 31231 | 888 | I | | 5 | 10 | CC | 507 | 1 | CL | 150 | 2 | 31231-C1 | DA |
| | | | | | I | | 5 | 10 | A | 381 | 2 | CA | 28 | 1 | 31231-C2 | DA |
| | | | | | | | | | | | 3 | CA | 15 | 1 | 31231-C3 | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| TUTA | | IULIAN | 23.08.1954 | | 1/1 | 17057, C1, C2, C3 | | Hotarâre Judecătorească | hotărâre judecătorească | Sentinta civila nr 14861 / 24.10.2012 | Judecatoria Craiova | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 17058 | Intravilan, Loc. Podari, Str. CATANESTI, Nr.88, T21, Jud. Dolj | | 31496 | 609 | I | | 21 | 23 | CC | 609 | 1 | CL | 47 | 1 | 31496-C1 | DA |
| | | | | | | | | | | | 2 | CA | 43 | 1 | 31496-C2 | DA |
| | | | | | | | | | | | 3 | CL | 193 | 1 | | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| AGAPIE | | ŞTEFAN-ROBERT | 16.10.1995 | Loc. Tuglui, Nr.820, UAT. Ţuglui, Jud. Dolj | 1/1 | 17058, C1, C2 | | Convenție | act notarial | Contract de vanzare aut. nr. 524 / 15.03.2017 | Tomita Dana Eugenia | Necasatorit |
| AGAPIE | | ŞTEFAN-ROBERT | 16.10.1995 | Loc. Tuglui, Nr.820, UAT. Ţuglui, Jud. Dolj | 1/1 | C3 | | Lege | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMÂNIEI | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |

CG 3.5 - CG20210929308213

spre publicare

FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

634 - Înregistrare sistematică UAT Podari, Sector cadastral nr.20 - 2025

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 17060 | Intravilan, Loc. Podari, Str. CATANESTI, Nr.86, T19, P23, Jud. Dolj | | 33547 | 560 | I | | 19 | 23 | CC | 560 | 1 | CL | 59 | 1 | 33547-C1 | DA |
| | | | | | | | | | | | 2 | CA | 83 | 1 | 33547-C2 | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| HUIDILA | | OANA-CLAUDIA | 13.05.1987 | Loc. Craiova, Str. PANDURILOR, Nr.2, Bl.17, Sc.A, Et.4, Ap.20, UAT. Craiova, Jud. Dolj | 1/1 | 17060, C1, C2 | | Convenție | act notarial | contract de donatie aut. 167 / 02.02.2024 | Stefanescu Floriana | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |

FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 17064 | Intravilan, Loc. Podari, Str. CATANESTI, Nr.82, T19, P21, Jud. Dolj | | 38770 | 528 | I | | 19 | 21 | CC | 528 | 1 | CL | 63 | 1 | 38770-C1 | DA |
| | | | | | | | | | | | 2 | CA | 51 | 1 | 38770-C2 | DA |
| | | | | | | | | | | | 3 | CA | 12 | 1 | 38770-C3 | DA |
| | | | | | | | | | | | 4 | CA | 2 | 1 | 38770-C4 | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| ANGHEL | | ION | 30.08.1971 | Loc. Podari, Str. CATANESTI, Nr.82, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | 17064, C1, C2, C3, C4 | | Convenție | act notarial | CONTRACT DE INTRETINERE AUT NR 1671 / 08.05.2023 | NP CANTAR ELENA | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| ANGHEL | | VASILICA | 01.12.1949 | Loc. Podari, Str. CATANESTI, Nr.82, UAT. Podari, Jud. Dolj | Uzufruct viager | 1/1 | 17064, C1, C2, C3, C4 | act notarial | CONTRACT DE INTRETINERE AUT NR 1671 / 08.05.2023 | NP CANTAR ELENA | | |
| | | | | | Ipotecă legală | | 17064, C1, C2, C3, C4 | act notarial | CONTRACT DE INTRETINERE AUT NR 1671 / 08.05.2023 | NP CANTAR ELENA | | |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |



FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 17065 | Intravilan, Loc. Podari, Str. STOIENOIU CONSTANTIN, Nr.4, T5, P6,6/1, Jud. Dolj | | | 882 | I | | 117 | 6 | CC | 882 | 1 | CA | 20 | 1 | | NU |
| | | | | | | | | | | | 2 | CL | 108 | 1 | | NU |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| STĂNCESCU | | ION | | Loc. Neidentificata, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | 17065 | | Reconstituire | act administrativ | TDP 934-48550 / 10.09.1993 | CJSDPAT DOLJ | LIPSA CNP |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |

FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

CG 3.5 - CG20210929308213

spre publicare

637 - Înregistrare sistematică UAT Podari, Sector cadastral nr.20 - 2025

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 17066 | Intravilan, Loc. Podari, Str. STOIENOIU CONSTANTIN, Nr.8, T5, Jud. Dolj | | 37883 | 963 | I | | 5 | 8 | CC | 471 | 1 | CL | 112 | 2 | 37883-C1 | DA |
| | | | | | I | | 5 | 9 | V | 235 | 2 | CA | 15 | 1 | 37883-C2 | DA |
| | | | | | I | | 5 | 9/1 | A | 257 | 3 | CA | 40 | 1 | 37883-C3 | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| VLAD | | DANIELA | 01.11.1968 | Loc. Podari, Str. CONSTANTIN STOENOIU, Nr.8, UAT. Podari, Jud. Dolj | 700/963 | 17066 | | Succesiune | act notarial | C.M. NR.74 / 23.06.2023 | Marinescu Maria Daniela | |
| VLAD | | DANIELA | 01.11.1968 | Loc. Podari, Str. CONSTANTIN STOENOIU, Nr.8, UAT. Podari, Jud. Dolj | | | | | | | | |
| VLAD | | DANIELA | 01.11.1968 | Loc. Podari, Str. CONSTANTIN STOENOIU, Nr.8, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | C1, C2, C3 | | Succesiune | act notarial | C.M. NR.74 / 23.06.2023 | Marinescu Maria Daniela | |
| VLAD | | DANIELA | 01.11.1968 | Loc. Podari, Str. CONSTANTIN STOENOIU, Nr.8, UAT. Podari, Jud. Dolj | | | | | | | | |
| VLAD | | DANIELA | 01.11.1968 | Loc. Podari, Str. CONSTANTIN STOENOIU, Nr.8, UAT. Podari, Jud. Dolj | | 17066 | | | act notarial | C.M. NR.74 / 23.06.2023 | Marinescu Maria Daniela | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| NOTARE POSESIE | act notarial | C.M. NR.74 / 23.06.2023 | Marinescu Maria Daniela | 17066 |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | Imprejmuit: gard beton, gard metalic, gard plasa sarma, lim. Constructie; Imprejmuit: gard plasa sarma; Impremuit: gard plasa sarma |

FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 17068 | Intravilan, Loc. Podari, Str. VALCU, Nr.5, T14, P36,37, Jud. Dolj | | 31897 | 680 | I | | 14 | 36 | CC | 494 | 1 | CL | 100 | 1 | 31897-C1 | DA |
| | | | | | I | | 14 | 37 | A | 186 | 2 | CA | 37 | 1 | 31897-C2 | DA |
| | | | | | | | | | | | 3 | CA | 15 | 1 | 31897-C3 | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| NEAGOE | | LIVIU | 09.01.1986 | Loc. Craiova, Str. PUTNEI, Nr.24, Bl.D5, Sc.3, Et.4, Ap.10, UAT. Craiova, Jud. Dolj | 1/1 | 17068, C1, C2 | | Convenție | act notarial | CONTRACT DE VANZARE AUT 3798 / 31.08.2018 | NP Floricel MIHAI-MARIAN | necasatorit |
| NEAGOE | | LIVIU | 09.01.1986 | Loc. Craiova, Str. PUTNEI, Nr.24, Bl.D5, Sc.3, Et.4, Ap.10, UAT. Craiova, Jud. Dolj | 1/1 | C3 | | Lege | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMÂNIEI | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |



FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 17069 | Intravilan, Loc. Podari, Str. VALCU, Nr.8A, T9, P17, Jud. Dolj | | 33068 | 693 | I | | 9 | 17 | CC | 536 | 1 | CL | 48 | 2 | 33068-C1 | DA |
| | | | | | I | | 9 | 17 | A | 157 | 3 | CL | 106 | 1 | 33068-C3 | DA |
| | | | | | | | | | | | 4 | CA | 13 | 1 | | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| ZAHARIA | | CLAUDIU-GABRIEL | 05.04.1982 | Loc. Podari, Str. VALCU, Nr.8, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | 17069, C1 | | Convenție | act notarial | Contract de vanzare cumparare cu clauza de intretinre nr. 2096 / 24.11.2016 | Dragusin Mircea | |
| ZAHARIA | | IONELA-LARISA | 11.05.1985 | Loc. Podari, Str. VALCU, Nr.8, UAT. Podari, Jud. Dolj | | | | | | | | |
| ZAHARIA | | IONELA-LARISA | 11.05.1985 | Loc. Podari, Str. VALCU, Nr.8, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | C3 | | Construire | act administrativ | Anexa 1.52 nr. 8504 / 24.07.2019 | PRIMARAIA COMUNEI PODARI | |
| ZAHARIA | | CLAUDIU-GABRIEL | 05.04.1982 | Loc. Podari, Str. VALCU, Nr.8, UAT. Podari, Jud. Dolj | | | | | | | | |
| ZAHARIA | | CLAUDIU-GABRIEL | 05.04.1982 | Loc. Podari, Str. VALCU, Nr.8, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | C4 | | Lege | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMÂNIEI | |
| ZAHARIA | | IONELA-LARISA | 11.05.1985 | Loc. Podari, Str. VALCU, Nr.8, UAT. Podari, Jud. Dolj | | | | | | | | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| ZAHARIA | | MARIA | 31.01.1935 | Loc. Podari, UAT. Podari, Jud. Dolj | Uzufruct | 1/1 | 17069, C1 | act notarial | CVC CU CLAUZA DE INTRETINERE AUT NR.1139 / 25.07.2003 | BNP MIRCEA DRAGUSIN | | |
| ZAHARIA | | PREDA | 12.09.1959 | Loc. Podari, Str. VALCU, Nr.8, UAT. Podari, Jud. Dolj | Uzufruct | 1/1 | 17069, C1 | act notarial | Contract de vanzare cumparare cu clauza de intretinre nr. | Dragusin Mircea | | |

FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| ZAHARIA | | VERONICA | 06.11.1960 | Loc. Podari, Str. VALCU, Nr.8, UAT. Podari, Jud. Dolj | Uzufruct | 1/1 | 17069, C1 | act notarial | 2096 / 24.11.2016 | Dragusin Mircea | | |
| ZAHARIA | | MARIA | 31.01.1935 | Loc. Podari, UAT. Podari, Jud. Dolj | Ipotecă legală | | 17069, C1 | act notarial | Contract de vanzare cumparare cu clauza de intretinre nr. 2096 / 24.11.2016 | Dragusin Mircea | | |
| ZAHARIA | | PREDA | 12.09.1959 | Loc. Podari, Str. VALCU, Nr.8, UAT. Podari, Jud. Dolj | | | | | | | | |
| ZAHARIA | | VERONICA | 06.11.1960 | Loc. Podari, Str. VALCU, Nr.8, UAT. Podari, Jud. Dolj | | | | | | | | |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | Imprejmuit: gard de beton, gard de lemn, plasa sarma, porti metalice; Imprejmuit: gard de beton, gard de lemn, plasa sarma, porti metalice |

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 17071 | Intravilan, Loc. Podari, Str. BELCINEANCA, Nr.FN, T2, P38/1, Jud. Dolj | | | 124 | I | | 2 | 38/1 | A | 124 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| PROPRIETAR | | NEIDENTIFICAT | 0000000000000 | | 1/1 | 17071 | | Lege | act administrativ | Adeverinta nr. 12716 / 15.10.2025 | PRIMARIA COMUNEI PODARI | |
| | | | | | | 17071 | | | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat. | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI | 17071 |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | |



FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 17073 | Intravilan, Loc. Podari, Str. PROGRESULUI, Nr.FN, DRUM SĂTESC 33, Jud. Dolj | | | 746 | I | | | | DR | 746 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| PROPRIETAR | | NEIDENTIFICAT | 0000000000000 | | 1/1 | 17073 | | Lege | act administrativ | Adeverinta nr. 12716 / 15.10.2025 | PRIMARIA COMUNEI PODARI | |
| | | | | | | 17073 | | | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat. | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI | 17073 |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |



FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 17075 | Intravilan, Loc. Podari, Str. BELCINEANCA, Nr.40, T2, Jud. Dolj | | | 500 | I | | 2 | 6 | CC | 500 | 1 | CL | 127 | 1 | | DA |
| | | | | | | | | | | | 2 | CA | 22 | 1 | | DA |
| | | | | | | | | | | | 3 | CA | 13 | 1 | | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| MITRAN | | NICOLAE | | Loc. Neidentificata, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | 17075 | | Reconstituire | act administrativ | TDP 241-14932 / 27.04.1993 | CJSDPAT DOLJ | LIPSA CNP |
| MITRAN | | NICOLAE | | Loc. Neidentificata, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | C1, C2, C3 | | Lege | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMÂNIEI | LIPSA CNP |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |



FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 17078 | Intravilan, Loc. Podari, Str. CATANESTI, Nr.92, T21, P23,24,25, Jud. Dolj | 1920 | 36873 | 1884 | I | | 21 | 23,24,25 | CC | 1884 | 1 | CL | 41 | 2 | 36873-C1 | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| BORUZ | | ELENA | | | 1/1 | 17078, C1 | | Convenție | act notarial | CONTRACT_-DE_INTRETI-NERE 490 / 01.01.2008 | Np Radovici Lucretia | LIPSA CNP, |
| BORUZ | | FLOREA | | | | | | | | | | LIPSA CNP, |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | fost T 21, P 23, 24, 25 |



FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 17079 | Intravilan, Loc. Podari, Str. BELCINEANCA, Nr.21, T5, P4, Jud. Dolj | 1002 | 34763 | 300 | I | | 5 | 4 | CC | 300 | 1 | CL | 110 | 1 | 34763-C1 | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| MITRACHE | | IULIAN | 30.07.1970 | Loc. Podari, Str. BELCINEANCA, Nr.21, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | 17079 | | Convenție | act notarial | CVC 1753 / 24.07.2003 | NP Diaconescu Elvira | |
| MITRACHE | | RENATA-GABRIELA | 06.01.1974 | Loc. Podari, Str. BELCINEANCA, Nr.21, UAT. Podari, Jud. Dolj | 5/8 | C1 | | Convenție | act notarial | CVC 1753 / 24.07.2003 | NP Diaconescu Elvira | |
| MITRACHE | | IULIAN | 30.07.1970 | Loc. Podari, Str. BELCINEANCA, Nr.21, UAT. Podari, Jud. Dolj | 3/8 | C1 | | Convenție | act notarial | CVC 1753 / 24.07.2003 | NP Diaconescu Elvira | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |



FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 17080 | Intravilan, Loc. Podari, Str. PROGRESULUI, Nr.17, T5, P19, 20, Jud. Dolj | | 39070 | 800 | I | | 5 | 19, 20 | A | 800 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| | | | | | | 17080 | | | act notarial | act de dezmembrare aut.3025 / 03.11.2023 | Defta Florentin Leonard | |
| IVANCU | | DANIEL MARIUS | 25.01.1976 | Loc. Craiova, Str. HOMER, Nr.43, UAT. Craiova, Jud. Dolj | 630/800 | 17080 | | Convenție | act notarial | CVC aut.3026 / 03.11.2023 | Defta Florentin Leonard | |
| IVANCU | | DANIEL MARIUS | 25.01.1976 | Loc. Craiova, Str. HOMER, Nr.43, UAT. Craiova, Jud. Dolj | | | | | | | | |
| IVANCU | | DANIEL MARIUS | 25.01.1976 | Loc. Craiova, Str. HOMER, Nr.43, UAT. Craiova, Jud. Dolj | | 17080 | | | act notarial | CVC aut.3026 / 03.11.2023 | Defta Florentin Leonard | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| Se infiinteaza cartea funciara 39070 a imobilului cu numarul cadastral 39070 / UAT Podari, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 39051 inscris in cartea funciara 39051; | act notarial | act de dezmembrare aut.3025 / 03.11.2023 | Defta Florentin Leonard | 17080 |
| NOTARE POSESIE | act notarial | CVC aut.3026 / 03.11.2023 | Defta Florentin Leonard | 17080 |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |

FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 17081 | Intravilan, Loc. Podari, Str. GABRU, Nr.FN, T19, P20/1, Jud. Dolj | | | 125 | I | | 19 | 20/1 | A | 125 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| PROPRIETAR | | NEIDENTIFICAT | 0000000000000 | | 1/1 | 17081 | | Lege | act administrativ | Adeverinta nr. 12716 / 15.10.2025 | PRIMARIA COMUNEI PODARI | |
| | | | | | | 17081 | | | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat. | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI | 17081 |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | |

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 17082 | Intravilan, Loc. Podari, Str. CATANESTI, Nr.80, T18, Jud. Dolj | | 38408 | 681 | I | | 18 | 7 | CC | 681 | 1 | CL | 121 | 2 | 38408-C1 | DA |
| | | | | | | | | | | | 2 | CA | 24 | 1 | 38408-C2 | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| ANGHEL-CĂLINESCU | | MARIUS-ROBERT | 12.08.1997 | Loc. Podari, Str. CATANESTI, Nr.80, UAT. Podari, Jud. Dolj | 300/681 | 17082 | | Convenție | act notarial | contract de vanzare cumparare 517 / 29.04.2022 | Bazgu Mariana | |
| | | | | | 1/1 | C1, C2 | | Convenție | act notarial | contract de vanzare cumparare 517 / 29.04.2022 | Bazgu Mariana | |
| | | | | | | 17082 | | | act notarial | contract de vanzare cumparare 517 / 29.04.2022 | Bazgu Mariana | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| NOTARE POSESIE | act notarial | contract de vanzare cumparare 517 / 29.04.2022 | Bazgu Mariana | 17082 |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |



FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 17083 | Intravilan, Loc. Podari, Str. CATANESTI, Nr.72, T14, P17, Jud. Dolj | 1589 | 37060 | 886 | I | | 14 | 17 | CC | 539 | 1 | CL | 110 | 1 | 37060-C1 | DA |
| | | | | | I | | 14 | 17 | A | 347 | 2 | CA | 29 | 1 | | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| VASILCOIU | | OCTAVIAN-PETRIŞOR | 27.05.1991 | Loc. Gura Vaii, Str. PROGRESULUI, Nr.29, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | 17083, C1 | | Convenție | act notarial | CONTRACT DE INTRETINERE AUTENTIFICAT SUB NR. 1625 / 17.08.2023 | NP Mladin Preoteasa Alina Corina | |
| VASILCOIU | | IONELA-NELIA | 07.04.1992 | Loc. Tuglui, Nr.554, UAT. Ţuglui, Jud. Dolj | | | | | | | | |
| VASILCOIU | | OCTAVIAN-PETRIŞOR | 27.05.1991 | Loc. Gura Vaii, Str. PROGRESULUI, Nr.29, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | C2 | | Lege | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMÂNIEI | |
| VASILCOIU | | IONELA-NELIA | 07.04.1992 | Loc. Tuglui, Nr.554, UAT. Ţuglui, Jud. Dolj | | | | | | | | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| FIRA | | EMILIA-ŞTEFANIA | 22.02.1975 | Loc. Podari, Str. CATANESTI, Nr.72, UAT. Podari, Jud. Dolj | Uzufruct viager | 1/1 | 17083, C1 | act notarial | CONTRACT DE INTRETINERE AUTENTIFICAT SUB NR. 1625 / 17.08.2023 | NP Mladin Preoteasa Alina Corina | | |
| | | | | | Ipotecă legală | | 17083, C1 | act notarial | CONTRACT DE INTRETINERE AUTENTIFICAT SUB NR. 1625 / 17.08.2023 | NP Mladin Preoteasa Alina Corina | | |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |

FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

CG 3.5 - CG20210929308213

spre publicare

650 - Înregistrare sistematică UAT Podari, Sector cadastral nr.20 - 2025

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 17086 | Intravilan, Loc. Podari, Str. CATANESTI, Nr.72A, T17, Jud. Dolj | | 30869 | 660 | I | | 17 | 11 | CC | 660 | 1 | CA | 23 | 1 | | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| COMUNA PODARI - DOMENIUL PUBLIC | | | 4553399 | Jud: Neidentifica | 1/1 | 17086 | | Lege | act administrativ | Adresa nr. 1374 / 08.02.2012 | Consiliul Judetean Dolj | |
| CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PODARI | | | 9999999999999 | | 1/1 | 17086 | | Convenție | act administrativ | Adresa nr. 1374 / 08.02.2012 | Consiliul Judetean Dolj | LIPSA CUI, |
| COMUNA PODARI - DOMENIUL PUBLIC | | | 4553399 | Jud: Neidentifica | 1/1 | C1 | | Lege | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMÂNIEI | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 17087 | Intravilan, Loc. Podari, Str. VALCU, Nr.10, T9, Jud. Dolj | | 38007 | 744 | I | | 9 | 16 | CC | 744 | 1 | CL | 65 | 1 | 38007-C1 | DA |
| | | | | | | | | | | | 2 | CA | 49 | 1 | 38007-C2 | DA |
| | | | | | | | | | | | 3 | CA | 78 | 1 | 38007-C3 | DA |
| | | | | | | | | | | | 4 | CA | 3 | 1 | 38007-C4 | DA |
| | | | | | | | | | | | 5 | CA | 12 | 1 | 38007-C5 | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| TUDOR | | MARIN | 15.08.1947 | Loc. Craiova, Str. BRESTEI, Nr.592O, UAT. Craiova, Jud. Dolj | 1/1 | C1, C2, C3, C4, C5 | | Lege | act administrativ | certificat fiscal nr 6805 / 19.04.2021 | Primaria Podari | |
| | | | | | 575/743 | 17087 | | Reconstituire | act administrativ | TDP nr 14587 / 16.02.2010 | CJSDPAT DOLJ | |
| | | | | | | 17087 | | | înscris sub semnătura privată | Proces verbal de vecinatate din / 19.04.2021 | PFA Nica Adi Stefan | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| NOTARE POSESIE | înscris sub semnătura privată | Proces verbal de vecinatate din / 19.04.2021 | PFA Nica Adi Stefan | 17087 |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |



FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 17089 | Intravilan, Loc. Podari, Str. VALCU, Nr.7, T14, P38, Jud. Dolj | | | 520 | I | | 117 | 38 | CC | 520 | 2 | CL | 105 | 1 | | DA |
| | | | | | | | | | | | 3 | CA | 13 | 1 | | DA |
| | | | | | | | | | | | 4 | CA | 17 | 1 | | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| GHEORGHE | | ILEANA | | Loc. Neidentificata, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | 17089 | | Reconstituire | act administrativ | TDP 321-48540 / 03.06.1993 | CJSDPAT DOLJ | LIPSA CNP |
| | | | | | 1/1 | C2, C3, C4 | | Lege | act normativ | Legea7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |



FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 17090 | Intravilan, Loc. Podari, Str. CATANESTI, Nr.78, T18, Jud. Dolj | 1926 | 36878 | 589 | I | | 18 | 5 | CC | 589 | 1 | CL | 75 | 1 | 36878-C1 | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| TÂRTEA | | ALEXANDRU-CĂTĂLIN | 25.11.1990 | Loc. Castrele Traiane, Str. POLIGONULUI, Nr.13, UAT. Pleniţa, Jud. Dolj | 1/1 | 17090, C1 | | Convenție | act notarial | contract de vanzare cumparae aut nr 763 / 04.07.2022 | Bazgu Mariana | |
| TÂRTEA | | MĂDĂLINA-LUIZA | 08.02.1993 | Loc. Ciocanesti, Str. BUJORULUI, Nr.58, UAT. Dioşti, Jud. Dolj | | | | | | | | |
| CIURLIN | | MARIANA-LAURA | 24.08.1989 | | | 17090, C1 | | | act notarial | contract de imprumut ipoteca aut. 312 / 30.01.2025 | Bajenaru Anamaria | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| CIURLIN | | MARIANA-LAURA | 24.08.1989 | | Ipotecă | | 17090, C1 | act notarial | contract de imprumut ipoteca aut. 312 / 30.01.2025 | Bajenaru Anamaria | 59500 | EUR |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

## 5. OBSERVAŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| se noteaza interdictiile de instrainare si grevare | act notarial | contract de imprumut ipoteca aut. 312 / 30.01.2025 | Bajenaru Anamaria | 17090, C1 | Împrejmuit | | |



FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 17091 | Intravilan, Loc. Podari, Str. PRUNULUI, Nr.1, T21, Jud. Dolj | 1604 | 32504 | 1028 | I | | 21 | 24 | CC | 1028 | 1 | CL | 52 | 1 | 32504-C1 | DA |
| | | | | | | | | | | | 3 | CL | 257 | 3 | 32504-C3 | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| PETCU | | EUGEN DUMITRU | 03.12.1996 | | 1/1 | 17091, C1, C3 | | Convenție | act notarial | Contract de Intretinere aut. nr. 2982 / 13.08.2015 | NP Curea Ionel | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| PETCU | | MARIUS | 30.10.1971 | Jud: Neidentificat, Loc: Podari, Strada: Dunarii, Nr: 11 | Uzufruct viager | 1/1 | 17091, C1, C3 | act notarial | Contract de Intretinere aut. nr. 2982 / 13.08.2015 | NP Curea Ionel | | |
| PETCU | | CAMELIA | 27.06.1973 | Jud: Neidentificat, Loc: Podari, Strada: Dunarii, Nr: 11 | | | | | | | | |
| PETCU | | MARIUS | 30.10.1971 | Jud: Neidentificat, Loc: Podari, Strada: Dunarii, Nr: 11 | Ipotecă legală | | 17091, C1, C3 | act notarial | Contract de Intretinere aut. nr. 2982 / 13.08.2015 | NP Curea Ionel | | |
| PETCU | | CAMELIA | 27.06.1973 | Jud: Neidentificat, Loc: Podari, Strada: Dunarii, Nr: 11 | | | | | | | | |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | IMPREJMUIT: gard de plasa sarma, beton, metal |

FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 17092 | Intravilan, Loc. Podari, Str. CATANESTI, Nr.74, T18, P1,2, Jud. Dolj | | 39729 | 827 | I | | 18 | 1 | CC | 689 | 1 | CL | 97 | 2 | 39729-C1 | DA |
| | | | | | I | | 18 | 2 | A | 138 | 2 | CA | 20 | 1 | 39729-C2 | DA |
| | | | | | | | | | | | 3 | CA | 41 | 1 | 39729-C3 | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| BRĂCĂU | | FLOREA | 01.04.1948 | Loc. Podari, Str. CATANESTI, Nr.74, UAT. Podari, Jud. Dolj | 300/816 | 17092 | | Hotarâre Judecătorească | hotărâre judecătorească | Sentinta Civila 9373 / 21.06.2007 | Judecătoria Craiova dosar nr 8311/215/2007 | |
| | | | | | 1/1 | C1, C2, C3 | | Lege | act administrativ | Certificat de atestare fiscala nr 8826 / 15.07.2024 | Primaria Podari | |
| | | | | | | 17092 | | | act administrativ | Certificat de atestare fiscala nr 8826 / 15.07.2024 | Primaria Podari | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| NOTARE POSESIE | act administrativ | Certificat de atestare fiscala nr 8826 / 15.07.2024 | Primaria Podari | 17092 |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 17093 | Intravilan, Loc. Podari, Str. CATANESTI, Nr.76, T18, P3,4, Jud. Dolj | | 38618 | 462 | I | | 18 | 3 | CC | 328 | 1 | CL | 53 | 1 | 38618-C1 | DA |
| | | | | | I | | 18 | 4 | A | 134 | 2 | CA | 53 | 1 | 38618-C2 | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| BADEA | | NICOLAE | 20.02.1955 | Loc. Craiova, Str. 1 Caracal, Nr.83, Bl.28a, Sc.1, Et.3, Ap.14, UAT. Craiova, Jud. Dolj | 300/467 | 17093 | | Hotarâre Judecătorească | hotărâre judecătorească | SC nr. 9983 / 11.06.1997 | JUDECATORIA CRAIOVA-DOSAR NR.11676/1997 | |
| BADEA | | NICOLAE | 20.02.1955 | Loc. Craiova, Str. 1 Caracal, Nr.83, Bl.28a, Sc.1, Et.3, Ap.14, UAT. Craiova, Jud. Dolj | | | | | | | | |
| BADEA | | NICOLAE | 20.02.1955 | Loc. Craiova, Str. 1 Caracal, Nr.83, Bl.28a, Sc.1, Et.3, Ap.14, UAT. Craiova, Jud. Dolj | | 17093 | | | act administrativ | Adeverinta istoric rol fiscal nr. 17935 / 22.11.2022 | Primaria Podari | |
| BADEA | | NICOLAE | 20.02.1955 | Loc. Craiova, Str. 1 Caracal, Nr.83, Bl.28a, Sc.1, Et.3, Ap.14, UAT. Craiova, Jud. Dolj | 1/1 | C1, C2 | | Construire | act administrativ | Certificat de atestare fiscala nr. 14979 / 14.10.2022 | PRIMARIA PODARI | |
| BADEA | | NICOLAE | 20.02.1955 | Loc. Craiova, Str. 1 Caracal, Nr.83, Bl.28a, Sc.1, Et.3, Ap.14, UAT. Craiova, Jud. Dolj | | | | | | | | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| NOTARE POSESIE | act administrativ | Adeverinta istoric rol fiscal nr. 17935 / 22.11.2022 | Primaria Podari | 17093 |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 17094 | Intravilan, Loc. Podari, Str. BELCINEANCA, Nr.42, T2, Jud. Dolj | 1772 | 31711 | 475 | I | | 2 | 7 | CC | 475 | 1 | CA | 40 | 1 | | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| RADU | | ALBERT CONSTANTIN | 19.05.2014 | Loc. Pielesti, Str. Noua, Nr.52, UAT. Pieleşti, Jud. Dolj | 1/1 | 17094 | | Convenție | act notarial | CONTRACT DE VANZARE AUT NR.2353 / 10.06.2016 | NP Faurar Virgil Claudiu | |
| RADU | | ALBERT CONSTANTIN | 19.05.2014 | Loc. Pielesti, Str. Noua, Nr.52, UAT. Pieleşti, Jud. Dolj | 1/1 | C1 | | Lege | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMÂNIEI | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 17096 | Intravilan, Loc. Podari, Str. PROGRESULUI, Nr.39, T14, Jud. Dolj | | 37572 | 992 | I | | 14 | 4 | CC | 992 | 1 | CL | 75 | 2 | 37572-C1 | DA |
| | | | | | | | | | | | 2 | CL | 72 | 1 | 37572-C2 | DA |
| | | | | | | | | | | | 3 | CA | 13 | 1 | 37572-C3 | DA |
| | | | | | | | | | | | 4 | CA | 40 | 1 | 37572-C4 | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| UDRESCU | | FLORINA | 24.09.1963 | Loc. Podari, Str. PROGRESULUI, Nr.39, UAT. Podari, Jud. Dolj | 800/992 | 17096 | | Succesiune | act notarial | CM 17 / 03.03.2020 | NP ELENA DANIELA MARTA | |
| UDRESCU | | FLORINA | 24.09.1963 | Loc. Podari, Str. PROGRESULUI, Nr.39, UAT. Podari, Jud. Dolj | | | | | | | | |
| UDRESCU | | FLORINA | 24.09.1963 | Loc. Podari, Str. PROGRESULUI, Nr.39, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | C1, C2 | | Succesiune | act notarial | CM 17 / 03.03.2020 | NP ELENA DANIELA MARTA | |
| UDRESCU | | FLORINA | 24.09.1963 | Loc. Podari, Str. PROGRESULUI, Nr.39, UAT. Podari, Jud. Dolj | | | | | | | | |
| UDRESCU | | FLORINA | 24.09.1963 | Loc. Podari, Str. PROGRESULUI, Nr.39, UAT. Podari, Jud. Dolj | | 17096 | | | act administrativ | Adeverinta istoric rol fiscal 6698 / 20.05.2020 | PRIMARIA PODARI | |
| UDRESCU | | FLORINA | 24.09.1963 | Loc. Podari, Str. PROGRESULUI, Nr.39, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | C3, C4 | | Lege | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMÂNIEI | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| NOTARE POSESIE | act administrativ | Adeverinta istoric rol fiscal 6698 / 20.05.2020 | PRIMARIA PODARI | 17096 |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |

FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 17097 | Intravilan, Loc. Podari, Str. PROGRESULUI, Nr.31A, T9, P10,11,12, Jud. Dolj | | 30996 | 820 | I | | 9 | 10,11,12 | CC | 178 | 1 | CL | 75 | 1 | 30996-C1 | DA |
| | | | | | I | | 9 | 10,11,12 | A | 642 | 2 | CA | 12 | 1 | 30996-C2 | DA |
| | | | | | | | | | | | 3 | CL | 71 | 1 | | DA |
| | | | | | | | | | | | 4 | CA | 13 | 1 | | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| NICOLAE | | VIOREL | 14.04.1963 | | 1/1 | 17097, C1, C2 | | Convenție | act notarial | CONTRACT DE VANZARE AUT.NR.2039 / 15.06.2015 | NP Curea Ionel | |
| NICOLAE | | MIRELA-MIHAELA | 06.10.1969 | | | | | | | | | |
| NICOLAE | | VIOREL | 14.04.1963 | | 1/1 | C3, C4 | | Lege | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMÂNIEI | |
| NICOLAE | | MIRELA-MIHAELA | 06.10.1969 | | | | | | | | | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |



FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 17098 | Intravilan, Loc. Podari, Str. CATANESTI, Nr.70, T14, P14,15,16,18, Jud. Dolj | | | 545 | I | | 117 | 17/2 | CC | 545 | 1 | CL | 96 | 1 | | NU |
| | | | | | | | | | | | 2 | CA | 27 | 1 | | NU |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| BADEA | | ION | | Loc. Neidentificata, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | 17098 | | Reconstituire | act administrativ | TDP 816-48548 / 24.08.1993 | CJSDPAT DOLJ | LIPSA CNP |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 17099 | Intravilan, Loc. Podari, Str. GABRU, Nr.1, T19, P20, Jud. Dolj | | | 400 | I | | 19 | 20 | CC | 400 | 1 | CL | 57 | 1 | | DA |
| | | | | | | | | | | | 2 | CA | 91 | 1 | | DA |
| | | | | | | | | | | | 3 | CA | 8 | 1 | | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| CRUCERU | | MARIN | | Loc. Neidentificata, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | 17099 | | Reconstituire | act administrativ | TDP 2515-44719 / 08.01.1997 | CJSDPAT DOLJ | LIPSA CNP |
| CRUCERU | | MARIN | | Loc. Neidentificata, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | C1, C2, C3 | | Lege | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMÂNIEI | LIPSA CNP |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | |



FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 17100 | Intravilan, Loc. Podari, Str. STOIENOIU CONSTANTIN, Nr.FN, T5, P6/2, Jud. Dolj | | | 187 | I | | 5 | 6/2 | A | 187 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| PROPRIETAR | | NEIDENTIFICAT | 0000000000000 | | 1/1 | 17100 | | Lege | act administrativ | Adeverinta nr. 12716 / 15.10.2025 | PRIMARIA COMUNEI PODARI | |
| | | | | | | 17100 | | | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat. | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI | 17100 |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | |

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 17102 | Intravilan, Loc. Podari, Str. PROGRESULUI, Nr.64, T14, P9, Jud. Dolj | | 34804 | 200 | I | | 14 | 9 | CC | 20 | 1 | CA | 18 | 1 | | DA |
| | | | | | I | | 14 | 9 | A | 180 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| ŞOLDEA | | MARILENA-CAMELIA | 09.11.1975 | | 3/8 | 17102 | | Succesiune | act notarial | Certificat de mostenitor nr. 52 / 26.07.2018 | Tomita Dana Eugenia | |
| ŞOLDEA | | MARILENA-CAMELIA | 09.11.1975 | Loc. Podari, Str. PROGRESULUI, Nr.43A, UAT. Podari, Jud. Dolj | 5/8 | 17102 | | Ieşire Din Indiviziune | act notarial | Act de partaj voluntar Aut / 09.05.2019 | Diaconescu Gelu Emilian | |
| ŞOLDEA | | MARILENA-CAMELIA | 09.11.1975 | | 1/1 | C1 | | Lege | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMÂNIEI | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |



FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 17103 | Intravilan, Loc. Podari, Str. PRUNULUI, Nr.4, T19, P26, Jud. Dolj | | 30837 | 746 | I | | 19 | 26 | CC | 746 | 1 | CL | 49 | 1 | 30837-C1 | DA |
| | | | | | | | | | | | 2 | CA | 27 | 1 | 30837-C2 | DA |
| | | | | | | | | | | | 3 | CA | 42 | 1 | 30837-C3 | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| CIRSTEA | | ILIE | 18.05.1945 | Jud: Neidentifica | 1/1 | 17103, C1 | | Convenție | act notarial | Act de partaj aut. 119 / 07.02.2012 | BNP DIACONU LAURA | |
| CIRSTEA | | ILIE | 18.05.1945 | Jud: Neidentifica | 1/1 | C2, C3 | | Lege | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMÂNIEI | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 17105 | Intravilan, Loc. Podari, Str. PROGRESULUI, Nr.37, T14, P3, Jud. Dolj | | 32713 | 974 | I | | 14 | 3 | CC | 395 | 1 | CL | 64 | 2 | 32713-C1 | DA |
| | | | | | I | | 14 | 3 | A | 579 | 2 | CA | 67 | 1 | 32713-C2 | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| BELEGANTE | | GABRIEL-GOGU | 30.04.1960 | Loc. Craiova, Str. Dr. Stefan Berceanu, Nr.1, Bl. I27, Sc.1, Ap.1, UAT. Craiova, Jud. Dolj | 1/1 | 17105, C1 | | Convenție | act notarial | CONTRACT DE VANZARE AUT NR.1014 / 21.03.2019 | Marinescu Maria Daniela | |
| BELEGANTE | | GABRIEL-GOGU | 30.04.1960 | Loc. Craiova, Str. Dr. Stefan Berceanu, Nr.1, Bl. I27, Sc.1, Ap.1, UAT. Craiova, Jud. Dolj | 1/1 | C2 | | Lege | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMÂNIEI | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 17106 | Intravilan, Loc. Podari, Str. GABRU, Nr.3, T19, Jud. Dolj | | | 500 | I | | 19 | 19 | CC | 500 | 1 | CL | 113 | 1 | | NU |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| PANDURU | | PREDA | | Loc. Neidentificata, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | 17106 | | Reconstituire | act administrativ | TDP 2695-45363 / 22.01.1997 | CJSDPAT DOLJ | LIPSA CNP |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |



FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401O489e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 17108 | Intravilan, Loc. Podari, Str. PROGRESULUI, Nr.31, T9, P10,11,12, Jud. Dolj | | 30995 | 978 | I | | 9 | 10,11,12 | CC | 401 | 1 | CL | 84 | 2 | 30995-C1 | DA |
| | | | | | I | | 9 | 10,11,12 | A | 577 | 2 | CIE | 33 | 1 | 30995-C2 | DA |
| | | | | | | | | | | | 3 | CA | 40 | 1 | | DA |
| | | | | | | | | | | | 4 | CA | 20 | 1 | | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| SMARANDACHE | | IULIANA | 18.08.1973 | Jud: Neidentifica | 1/1 | 17108 | | Convenție | act notarial | Act de lichidare a regimului comunitatii legale aut nr. 7943 / 23.11.2011 | NP TUDOR MARINELA DANIELA | |
| SMARANDACHE | | IULIANA | 18.08.1973 | Jud: Neidentifica | 1/1 | C1, C2 | | Construire | act administrativ | Autorizatie de construire nr. 7 / 05.03.2012 | Primaria Comunei Podari | |
| SMARANDACHE | | IULIANA | 18.08.1973 | Jud: Neidentifica | 1/1 | C3, C4 | | Lege | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMÂNIEI | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |



FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 17109 | Intravilan, Loc. Podari, Str. PROGRESULUI, Nr.FN, T14, P9/1, Jud. Dolj | | | 33 | I | | 14 | 9/1 | A | 33 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| PROPRIETAR | | NEIDENTIFICAT | 0000000000000 | | 1/1 | 17109 | | Lege | act administrativ | Adeverinta nr. 12716 / 15.10.2025 | PRIMARIA COMUNEI PODARI | |
| | | | | | | 17109 | | | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat. | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI | 17109 |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | |



FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 17110 | Intravilan, Loc. Podari, Str. PROGRESULUI, Nr.29, T9, P9,9/1, Jud. Dolj | | | 895 | I | | 9 | 9 | CC | 489 | 1 | CL | 132 | 1 | | NU |
| | | | | | I | | 9 | 9/1 | A | 406 | 2 | CA | 22 | 1 | | NU |
| | | | | | | | | | | | 3 | CA | 28 | 1 | | NU |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| PROPRIETAR | | NEIDENTIFICAT | 0000000000000 | | 1/1 | 17110 | | Lege | act administrativ | Adeverinta nr. 12716 / 15.10.2025 | PRIMARIA COMUNEI PODARI | |
| | | | | | | 17110 | | | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat. | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI | 17110 |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |

FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 17111 | Intravilan, Loc. Podari, Str. PROGRESULUI, Nr.23, T9, P2,2/1, Jud. Dolj | | | 1726 | I | | 9 | 3 | CC | 500 | 1 | CL | 74 | 1 | | NU |
| | | | | | I | | 9 | 5 | V | 490 | 2 | CA | 61 | 1 | | NU |
| | | | | | I | | 9 | 4 | A | 736 | 3 | CA | 22 | 1 | | NU |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| OLTEANU | | PETRE | | Loc. Neidentificata, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | 17111 | | Reconstituire | act administrativ | TDP 2620-45363 / 21.01.1997 | CJSDPAT DOLJ | LIPSA CNP |
| LABĂ | | CONSTANTINA | | Loc. Neidentificata, UAT. Podari, Jud. Dolj | | | | | | | | LIPSA CNP |
| OLTEANU | | VICTOR | | Loc. Neidentificata, UAT. Podari, Jud. Dolj | | | | | | | | LIPSA CNP |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |



FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 17113 | Intravilan, Loc. Podari, T21, Jud. Dolj | | | 3072 | I | | 21 | 30 | A | 3072 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| PROPRIETAR | | NEIDENTIFICAT | 0000000000000 | | 1/1 | 17113 | | Lege | act administrativ | Adeverinta nr. 12716 / 15.10.2025 | PRIMARIA COMUNEI PODARI | |
| | | | | | | 17113 | | | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat. | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI | 17113 |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |



FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 17115 | Intravilan, Loc. Podari, Str. PROGRESULUI, Nr.27, T9, P8, Jud. Dolj | | 34710 | 1337 | I | | 9 | 8 | CC | 1337 | 1 | CL | 56 | 2 | 34710-C1 | DA |
| | | | | | | | | | | | 2 | CA | 116 | 1 | 34710-C2 | DA |
| | | | | | | | | | | | 3 | CA | 32 | 1 | 34710-C3 | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| PIŢĂ | | IULIAN | 17.04.1969 | Loc. Craiova, Str. MARAMURES, Nr.22, Bl.21-40, Sc.1, Et.4, Ap.17, UAT. Craiova, Jud. Dolj | 765/1337 | 17115 | | Succesiune | act notarial | CM nr 22 / 02.03.2004 | BNP Ionica Vergica | |
| PIŢĂ | | IULIAN | 17.04.1969 | Loc. Craiova, Str. MARAMURES, Nr.22, Bl.21-40, Sc.1, Et.4, Ap.17, UAT. Craiova, Jud. Dolj | | | | | | | | |
| PIŢĂ | | IULIAN | 17.04.1969 | Loc. Craiova, Str. MARAMURES, Nr.22, Bl.21-40, Sc.1, Et.4, Ap.17, UAT. Craiova, Jud. Dolj | | 17115 | | | act administrativ | ADEVERINTA NR 902 / 29.01.2019 | Primaria Com Podari | |
| PIŢĂ | | IULIAN | 17.04.1969 | Loc. Craiova, Str. MARAMURES, Nr.22, Bl.21-40, Sc.1, Et.4, Ap.17, UAT. Craiova, Jud. Dolj | 1/1 | C1, C2, C3 | | Convenție | act administrativ | Certificat fiscal nr.622 / 21.01.2019 | Primaria Com Podari | |
| PIŢĂ | | IULIAN | 17.04.1969 | Loc. Craiova, Str. MARAMURES, Nr.22, Bl.21-40, Sc.1, Et.4, Ap.17, UAT. Craiova, Jud. Dolj | | | | | | | | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| PITA | | MARIA | 15.02.1914 | | Uzufruct | 1/2 | C1, C2, C3 | act notarial | Contract de donatie nr 555 / 03.03.2004 | BNP Ionica Vergica | | |
| PITA | | MARIA | 15.02.1914 | | | | | | | | | |

FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII | | | | | 5. OBSERVAŢII | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
| NOTARE POSESIE | act administrativ | ADEVERINTA NR 902 / 29.01.2019 | Primaria Com Podari | 17115 | Împrejmuit | | |



FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 17116 | Intravilan, Loc. Podari, T21, P17/1, Jud. Dolj | | | 169 | I | | 21 | 17/1 | A | 169 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| PROPRIETAR | | NEIDENTIFICAT | 0000000000000 | | 1/1 | 17116 | | Lege | act administrativ | Adeverinta nr. 12716 / 15.10.2025 | PRIMARIA COMUNEI PODARI | |
| | | | | | | 17116 | | | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat. | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI | 17116 |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | |



FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 17118 | Intravilan, Loc. Podari, Str. BELCINEANCA, Nr.23, T5, Jud. Dolj | | 38016 | 323 | I | | 5 | 3 | CC | 323 | 1 | CL | 39 | 1 | 38016-C1 | DA |
| | | | | | | | | | | | 2 | CL | 42 | 1 | 38016-C2 | DA |
| | | | | | | | | | | | 3 | CL | 41 | 1 | 38016-C3 | DA |
| | | | | | | | | | | | 4 | CL | 22 | 1 | 38016-C4 | DA |
| | | | | | | | | | | | 5 | CA | 17 | 1 | 38016-C5 | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| FRUNZĂ | | NINEL-CĂTĂLIN | 16.08.1981 | Loc. Podari, Str. BELCINEANCA, Nr.23, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | 17118, C1, C2, C4, C5 | | Convenție | act notarial | ACT DE PARTAJ VOLUNTAR aut nr. 366 / 18.03.2021 | NP MLADIN-PREOTEASA ALINA-CORINA | |
| FRUNZĂ | | NINEL-CĂTĂLIN | 16.08.1981 | Loc. Podari, Str. BELCINEANCA, Nr.23, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | C3 | | Lege | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMÂNIEI | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |

FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 17121 | Intravilan, Loc. Podari, Str. PROGRESULUI, Nr.49, T14, P13, Jud. Dolj | | 38122 | 468 | I | | 14 | 13 | CC | 468 | 1 | CL | 77 | 1 | 38122-C1 | DA |
| | | | | | | | | | | | 2 | CA | 8 | 1 | 38122-C2 | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| STROE | | TUDOR | 03.02.1964 | Loc. Podari, Str. PROGRESULUI, Nr.49, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | 17121, C1, C2 | | Ieşire Din Indiviziune | act notarial | Act partaj succesoral.3371 / 29.12.2010 | NP ZAVOI AURELIAN PAUL | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | Teren intravilan imprejmuit cu gard plasa sarma , gard beton, gard metal, zid constructie si gard lemn. |



FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 17122 | Intravilan, Loc. Podari, Str. BELCINEANCA, Nr.44, T2, Jud. Dolj | | 37978 | 590 | I | | 2 | 8 | CC | 590 | 1 | CL | 95 | 1 | 37978-C1 | DA |
| | | | | | | | | | | | 2 | CA | 53 | 2 | 37978-C2 | DA |
| | | | | | | | | | | | 3 | CA | 22 | 1 | 37978-C3 | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| RADU | | FLOAREA | 27.10.1960 | Loc. Podari, Str. BELCINEANCA, Nr.44, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/2 | C1, C2, C3 | | Construire | act administrativ | TDP nr. 966-48550 / 16.09.1993 | CJSDPAT DOLJ | |
| RADU | | FLOAREA | 27.10.1960 | Loc. Podari, Str. BELCINEANCA, Nr.44, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/4 | 17122 | | Succesiune | act notarial | CERTIFICAT DE MOŞTENITOR NR. 19 / 14.03.2025 | DINCĂ ALINA CAMELIA | |
| GLIGOR | | CRISTINA-RAMONA | 26.04.1984 | Loc. Podari, Str. BELCINEANCA, Nr.44, UAT. Podari, Jud. Dolj | 3/4 | 17122 | | Succesiune | act notarial | CERTIFICAT DE MOŞTENITOR NR. 19 / 14.03.2025 | DINCĂ ALINA CAMELIA | |
| RADU | | FLOAREA | 27.10.1960 | Loc. Podari, Str. BELCINEANCA, Nr.44, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/8 | C1, C2, C3 | | Succesiune | act notarial | CERTIFICAT DE MOŞTENITOR NR. 19 / 14.03.2025 | DINCĂ ALINA CAMELIA | |
| GLIGOR | | CRISTINA-RAMONA | 26.04.1984 | Loc. Podari, Str. BELCINEANCA, Nr.44, UAT. Podari, Jud. Dolj | 3/8 | C1, C2, C3 | | Succesiune | act notarial | CERTIFICAT DE MOŞTENITOR NR. 19 / 14.03.2025 | DINCĂ ALINA CAMELIA | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |

FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

CG 3.5 - CG20210929308213

spre publicare

678 - Înregistrare sistematică UAT Podari, Sector cadastral nr.20 - 2025

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 17123 | Intravilan, Loc. Podari, Str. PROGRESULUI, Nr.47, T14, P12, Jud. Dolj | | 33647 | 473 | I | | 14 | 12 | CC | 473 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| BADEA | | GEORGE | 17.12.1988 | | 1/1 | 17123 | | Convenție | act notarial | Contract de vanzare aut. nr. 319 / 16.02.2018 | NP Tone Florian | |
| BADEA | | ILEANA-CLAUDIA | 30.09.1990 | Loc. Podari, Str. PROGRESULUI, Nr.45, UAT. Podari, Jud. Dolj | | | | | | | | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | Teren intravilan imprejmuit cu gard de beton, gard plasa de sarma si gard de lemn. |



FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 17126 | Intravilan, Loc. Podari, Str. VALCU, Nr.12, T9, Jud. Dolj | | 37651 | 690 | I | | 9 | 15 | CC | 690 | 1 | CL | 65 | 2 | 37651-C1 | DA |
| | | | | | | | | | | | 2 | CA | 59 | 1 | 37651-C2 | DA |
| | | | | | | | | | | | 3 | CA | 16 | 1 | 37651-C3 | DA |
| | | | | | | | | | | | 4 | CA | 40 | 1 | 37651-C4 | DA |
| | | | | | | | | | | | 5 | CA | 7 | 1 | 37651-C5 | DA |
| | | | | | | | | | | | 6 | CA | 3 | 1 | 37651-C6 | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| TUDOR | | ION | 25.10.1958 | Loc. Podari, Str. VALCU, Nr.12, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | 17126, C1, C2, C3, C4, C5, C6 | | Ieşire Din Indiviziune | act notarial | act de partaj voluntar 2754 / 09.10.2019 | NP Popa Daniela-Maria | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 17128 | Intravilan, Loc. Podari, Str. PRUNULUI, Nr.3, T21, Jud. Dolj | | 38181 | 620 | I | | 21 | 25 | CC | 620 | 1 | CL | 103 | 1 | 38181-C1 | DA |
| | | | | | | | | | | | 2 | CA | 16 | 1 | 38181-C2 | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| BRĂCĂU | | MARIA | 13.07.1954 | Loc. Podari, Str. CATANESTI, Nr.74, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/4 | 17128 | | Succesiune | act notarial | CM 23 / 19.05.2021 | NP BAZGU MARIANA | |
| POPA | | GEORGETA | 01.05.1976 | Romania, Jud. DOLJ, Loc. Craiova | 3/8 | 17128 | | Succesiune | act notarial | CM 23 / 19.05.2021 | NP BAZGU MARIANA | |
| BRĂCĂU | | FLORIAN | 24.09.1974 | Loc. Podari, Str. PRUNULUI, Nr.5, UAT. Podari, Jud. Dolj | 3/8 | 17128 | | Succesiune | act notarial | CM 23 / 19.05.2021 | NP BAZGU MARIANA | |
| BRĂCĂU | | MARIA | 13.07.1954 | Loc. Podari, Str. CATANESTI, Nr.74, UAT. Podari, Jud. Dolj | 5/8 | C1, C2 | | Succesiune | act notarial | CM 23 / 19.05.2021 | NP BAZGU MARIANA | |
| POPA | | GEORGETA | 01.05.1976 | Romania, Jud. DOLJ, Loc. Craiova | 3/16 | C1, C2 | | Succesiune | act notarial | CM 23 / 19.05.2021 | NP BAZGU MARIANA | |
| BRĂCĂU | | FLORIAN | 24.09.1974 | Loc. Podari, Str. PRUNULUI, Nr.5, UAT. Podari, Jud. Dolj | 3/16 | C1, C2 | | Succesiune | act notarial | CM 23 / 19.05.2021 | NP BAZGU MARIANA | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 17129 | Intravilan, Loc. Podari, Str. VALCU, Nr.9, T14, P39, Jud. Dolj | 1680 | 32057 | 616 | I | | 14 | 39 | CC | 616 | 1 | CL | 112 | 2 | 32057-C1 | DA |
| | | | | | | | | | | | 2 | CA | 16 | 1 | | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| FIRU | | MARIAN ILIE | 17.05.1972 | | 1/1 | 17129, C1 | | Succesiune | act notarial | 160 / 06.09.2007 | NP Dana Tomita | |
| FIRU | | MARIAN ILIE | 17.05.1972 | | 1/1 | C2 | | Lege | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMÂNIEI | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| SC VOLKSBANK ROMANIA SA | | | 9999999999999 | SOS PIPERA NR. 42 | Ipotecă | 1/1 | 17129, C1 | act notarial | 9250/2007 / 01.01.2007 | NP Tudor Maria Daniela | 34410 | CHF |
| SC VOLKSBANK ROMANIA SA | | | 9999999999999 | SOS PIPERA NR. 42 | | | 17129, C1 | act notarial | 9250/2007 / 01.01.2007 | NP Tudor Maria Daniela | | CHF |
| | | | | | | | 17129, C1 | act administrativ | cerere de reexaminare nr 76040 / 01.07.2015 | OCPI DOLJ | | |
| | | | | | | | 17129, C1 | act administrativ | cerere de reexaminare nr 76040 / 01.07.2015 | OCPI DOLJ | | |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, | act notarial | 9250/2007 / 01.01.2007 | NP Tudor Maria Daniela | 17129, C1 |
| Se notează strămutarea dreptului de ipotecă de sub C1 în favoarea noului creditor BANCA TRANSILVANIA S.A. urmare a novaţiei obiectivă şi subiective a creanţei garantate cu această ipotecă, precum şi modificarea sumei şi a monedei menţionate sub C 1 în sensul că aceasta va fi de 73.207,43 RON. | act administrativ | cerere de reexaminare nr 76040 / 01.07.2015 | OCPI DOLJ | 17129, C1 |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | Teren intravilan imprejmuit |

FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII | | | | | 5. OBSERVAŢII | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
| Se notează strămutarea interdicţiilor de sub C 2 in favoarea noului creditor BANCA TRANSILVANIA S.A. urmare a novaţiei obiectivă şi subiective a creanţei garantate cu ipoteca de sub C 1, C6 | act administrativ | cerere de reexaminare nr 76040 / 01.07.2015 | OCPI DOLJ | 17129, C1 | Împrejmuit | | Teren intravilan imprejmuit |



FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 17130 | Intravilan, Loc. Podari, Str. PROGRESULUI, Nr.41, T14, P6, Jud. Dolj | | 37881 | 1076 | I | | 14 | 6 | CC | 1076 | 1 | CL | 70 | 1 | 37881-C1 | DA |
| | | | | | | | | | | | 2 | CA | 41 | 1 | 37881-C2 | DA |
| | | | | | | | | | | | 3 | CA | 9 | 1 | 37881-C3 | DA |
| | | | | | | | | | | | 4 | CA | 57 | 1 | 37881-C4 | DA |
| | | | | | | | | | | | 5 | CA | 45 | 1 | 37881-C5 | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| BADEA | | DUMITRU | 18.06.1949 | Loc. Podari, Str. PROGRESULUI, Nr.41, UAT. Podari, Jud. Dolj | 800/1076 | 17130 | | Reconstituire | act administrativ | TDP. 1477-58754 / 07.06.1994 | Comisia Judeteana Dolj | |
| BADEA | | DUMITRU | 18.06.1949 | Loc. Podari, Str. PROGRESULUI, Nr.41, UAT. Podari, Jud. Dolj | | | | | | | | |
| BADEA | | DUMITRU | 18.06.1949 | Loc. Podari, Str. PROGRESULUI, Nr.41, UAT. Podari, Jud. Dolj | | 17130 | | | act administrativ | Adeverinta Istoric ROL FISCAL nr. 1231 / 13.01.2021 | Primaria Podari | |
| BADEA | | DUMITRU | 18.06.1949 | Loc. Podari, Str. PROGRESULUI, Nr.41, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | C1, C2, C3 | | Construire | act administrativ | Certificat fiscal nr 2689 / 08.02.2021 | Primaria Podari | |
| BADEA | | MARIANA | 13.08.1955 | Loc. Podari, Str. PROGRESULUI, Nr.41, UAT. Podari, Jud. Dolj | | | | | | | | |
| BADEA | | DUMITRU | 18.06.1949 | Loc. Podari, Str. PROGRESULUI, Nr.41, UAT. Podari, Jud. Dolj | | | | | | | | |
| BADEA | | MARIANA | 13.08.1955 | Loc. Podari, Str. PROGRESULUI, Nr.41, UAT. Podari, Jud. Dolj | | | | | | | | |
| BADEA | | DUMITRU | 18.06.1949 | Loc. Podari, Str. PROGRESULUI, Nr.41, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | C4, C5 | | Lege | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMÂNIEI | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

CG 3.5 - CG20210929308213

spre publicare

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

684 - Înregistrare sistematică UAT Podari, Sector cadastral nr.20 - 2025

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII | | | | | 5. OBSERVAŢII | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
| NOTARE POSESIE | act administrativ | Adeverinta Istoric ROL FISCAL nr. 1231 / 13.01.2021 | Primaria Podari | 17130 | Împrejmuit | | |



FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 17131 | Intravilan, Loc. Podari, Str. PROGRESULUI, Nr.43, T117, Jud. Dolj | 893 | 30984 | 959 | I | | 117 | 7 | CC | 959 | 1 | CL | 75 | 1 | 30984-C1 | DA |
| | | | | | | | | | | | 2 | CA | 60 | 1 | 30984-C2 | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| TUDOR | | ALIN VALENTIN | 01.01.1977 | Loc. Podari, Str. PROGRESULUI, Nr.43, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | 17131, C1, C2 | | Convenție | act notarial | contract de intretinere aut. nr. 913 / 14.04.2014 | NP. Ilie Victor Florea | |
| TUDOR | | LAURA DORINA | 26.02.1980 | | | | | | | | | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| TUDOR | | ION | 20.06.1947 | Jud: Neidentifica | Uzufruct viager | 1/1 | 17131, C1, C2 | act notarial | contract de intretinere aut.nr. 913 / 14.04.2014 | NP. Ilie Victor Florea | | |
| TUDOR | | GEORGETA | 11.03.1955 | Loc. Podari, Str. PROGRESULUI, Nr.43, UAT. Podari, Jud. Dolj | | | | | | | | |
| TUDOR | | ION | 20.06.1947 | Jud: Neidentifica | Ipotecă legală | | 17131, C1, C2 | act notarial | contract de intretinere aut.nr. 913 / 14.04.2014 | NP. Ilie Victor Florea | | |
| TUDOR | | GEORGETA | 11.03.1955 | | | | | | | | | |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |

FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 17132 | Intravilan, Loc. Podari, Str. PROGRESULUI, Nr.19, T9, P1,1/1, Jud. Dolj | | | 1114 | I | | 9 | 1 | CC | 1114 | 1 | CL | 106 | 1 | | NU |
| | | | | | | | | | | | 2 | CA | 17 | 1 | | NU |
| | | | | | | | | | | | 3 | CA | 16 | 1 | | NU |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| DINCA | | CONSTANTINA | | Loc. Neidentificata, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | 17132 | | Reconstituire | act administrativ | TDP 1868-59001 / 23.11.1995 | CJSDPAT DOLJ | LIPSA CNP |
| DINCĂ | | ION | | Loc. Neidentificata, UAT. Podari, Jud. Dolj | | | | | | | | LIPSA CNP |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |



FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 17134 | Intravilan, Loc. Podari, Str. PROGRESULUI, Nr.21, T9, Jud. Dolj | | 31645 | 1097 | I | | 9 | 2 | CC | 1097 | 1 | CL | 67 | 1 | 31645-C1 | DA |
| | | | | | | | | | | | 2 | CA | 27 | 1 | | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| LINCA | | MARGARETA NICOLETA | 20.06.1983 | Loc. Livezi, Str. SEGARCEA, Nr.17, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | 17134, C1 | | Convenție | act notarial | contract de intretinere aut nr 2688 / 18.12.2013 | Tomita Dana Eugenia | |
| LINCA | | MARIUS SORIN | 19.12.1982 | | | | | | | | | |
| LINCA | | MARIUS SORIN | 19.12.1982 | | 1/1 | C2 | | Lege | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMÂNIEI | |
| LINCA | | MARGARETA NICOLETA | 20.06.1983 | Loc. Livezi, Str. SEGARCEA, Nr.17, UAT. Podari, Jud. Dolj | | | | | | | | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| DINCA | | MARIANA | 12.12.1963 | Jud: Neidentifica | Uzufruct | 1/1 | 17134, C1 | act notarial | contract de intretinere aut nr 2688 / 18.12.2013 | Tomita Dana Eugenia | | |
| DINCA | | MARIANA | 12.12.1963 | Jud: Neidentifica | Ipotecă legală | 1/1 | 17134, C1 | act notarial | contract de intretinere aut nr 2688 / 18.12.2013 | Tomita Dana Eugenia | | |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | Imobil imprejmuit cu gard sarma ghimpata,gard de beton si gard plasa sarma. |



FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 17135 | Intravilan, Loc. Podari, Str. PROGRESULUI, Nr.45, T14, P11, Jud. Dolj | | 37618 | 734 | I | | 14 | 11 | CC | 734 | 1 | CL | 107 | 2 | 37618-C1 | DA |
| | | | | | | | | | | | 2 | CA | 25 | 1 | 37618-C2 | DA |
| | | | | | | | | | | | 3 | CA | 32 | 1 | 37618-C3 | DA |
| | | | | | | | | | | | 4 | CA | 8 | 1 | 37618-C4 | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| STOICA | | CONSTANTIN | 10.04.1958 | Loc. Podari, Str. PROGRESULUI, Nr.45, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | 17135, C1, C2 | | Ieşire Din Indiviziune | act administrativ | TDP nr. 2420-44718 / 30.11.1996 | CJSDPAT DOLJ | |
| STOICA | | CONSTANTIN | 10.04.1958 | Loc. Podari, Str. PROGRESULUI, Nr.45, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | C3, C4 | | Lege | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMÂNIEI | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |



FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 17137 | Intravilan, Loc. Podari, Str. GABRU, Nr.5, T19, Jud. Dolj | | 32081 | 600 | I | | 19 | 17 | CC | 600 | 1 | CL | 141 | 2 | 32081-C1 | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| IOANA | | GABRIELA | 19.08.1968 | Loc. Podari, Str. GABRU, Nr.5, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/2 | 17137, C1 | | Convenție | act notarial | Contract de intretinere aut nr 1022 / 30.10.2014 | Cernobai Emil | |
| IOANA | | GABRIELA | 19.08.1968 | Loc. Podari, Str. GABRU, Nr.5, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/8 | 17137, C1 | | Succesiune | act notarial | CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR 45 / 30.06.2020 | NP Diaconu Laura | |
| IOANA | | NARCISA-CRISTINA | 18.08.2000 | Loc. Craiova, Str. 22 DECEMBRIE 1918, Bl.31, Sc.B, Et.2, Ap.10, UAT. Craiova, Jud. Dolj | 3/8 | 17137, C1 | | Succesiune | act notarial | CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR 45 / 30.06.2020 | NP Diaconu Laura | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| IOANA | | ION | 13.01.1936 | Jud: Neidentificat, Loc: Podar | Habitație | 1/1 | 17137, C1 | act notarial | Contract de intretinere aut nr 1022 / 30.10.2014 | Cernobai Emil | | |
| IOANA | | ION | 13.01.1936 | Jud: Neidentificat, Loc: Podar | Ipotecă legală | 1/1 | 17137, C1 | act notarial | Contract de intretinere aut nr 1022 / 30.10.2014 | Cernobai Emil | | |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | Imprejmuit: Gard de beton, gard de plasa sarma |

FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

CG 3.5 - CG20210929308213

spre publicare

690 - Înregistrare sistematică UAT Podari, Sector cadastral nr.20 - 2025

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 17138 | Intravilan, Loc. Podari, Str. PROGRESULUI, Nr.25, T9, P6,7, Jud. Dolj | | 37535 | 1485 | I | | 9 | 6,7 | CC | 720 | 1 | CL | 136 | 2 | 37535-C1 | DA |
| | | | | | I | | 9 | 6,7 | A | 765 | 2 | CA | 23 | 1 | 37535-C2 | DA |
| | | | | | | | | | | | 3 | CA | 8 | 1 | 37535-C3 | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| OLTEANU | | AURORA | 09.10.1936 | Loc. Podari, Str. PROGRESULUI, Nr.25, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1250/1485 | 17138 | | Reconstituire | act administrativ | TDP nr. 2347/45535 / 24.02.1997 | COMISIA JUDETEANA DOLJ | |
| CIOROIANU | | TEREZA | 01.01.1959 | Loc. Podari, Str. DUNARII, Nr.133, UAT. Podari, Jud. Dolj | | | | | | | | |
| OLTEANU | | AURORA | 09.10.1936 | Loc. Podari, Str. PROGRESULUI, Nr.25, UAT. Podari, Jud. Dolj | | | | | | | | |
| CIOROIANU | | TEREZA | 01.01.1959 | Loc. Podari, Str. DUNARII, Nr.133, UAT. Podari, Jud. Dolj | | | | | | | | |
| OLTEANU | | AURORA | 09.10.1936 | Loc. Podari, Str. PROGRESULUI, Nr.25, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | C1, C2, C3 | | Construire | act administrativ | TDP nr. 2347/45535 / 24.02.1997 | COMISIA JUDETEANA DOLJ | |
| CIOROIANU | | TEREZA | 01.01.1959 | Loc. Podari, Str. DUNARII, Nr.133, UAT. Podari, Jud. Dolj | | | | | | | | |
| OLTEANU | | AURORA | 09.10.1936 | Loc. Podari, Str. PROGRESULUI, Nr.25, UAT. Podari, Jud. Dolj | | | | | | | | |
| CIOROIANU | | TEREZA | 01.01.1959 | Loc. Podari, Str. DUNARII, Nr.133, UAT. Podari, Jud. Dolj | | | | | | | | |
| OLTEANU | | AURORA | 09.10.1936 | Loc. Podari, Str. PROGRESULUI, Nr.25, UAT. Podari, Jud. Dolj | | 17138 | | | act administrativ | Adeverinta istoric rol fiscal nr. 4746 / 19.03.2020 | PRIMARIA PODARI,Proces verbal de vecinatate din | |
| CIOROIANU | | TEREZA | 01.01.1959 | Loc. Podari, Str. DUNARII, Nr.133, UAT. Podari, Jud. Dolj | | | | | | | | |



FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| NOTARE POSESIE | act administrativ | Adeverinta istoric rol fiscal nr. 4746 / 19.03.2020 | PRIMARIA PODARI,Proces verbal de vecinatate din | 17138 |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | Imprejmuit: Gard de plasa sarma, beton si metal;Imprejmuit: Gard de plasa sarma, beton si metal |

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 17141 | Intravilan, Loc. Podari, Str. GABRU, Nr.2, T18, Jud. Dolj | 2111 | 32698 | 701 | I | | 18 | 8 | CC | 701 | 1 | CL | 91 | 1 | 32698-C1 | DA |
| | | | | | | | | | | | 2 | CA | 27 | 1 | | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| GRECU | | ILEANA MARIANA | | | 1/1 | 17141 | | Ieșire Din Indiviziune | act administrativ | TITLU PROPRIETATE 1244-59085/1-993 / 01.01.1993 | CJSDPAT DOLJ | LIPSA CNP, |
| GRECU | | ILEANA MARIANA | | | 1/2 | C1 | | Ieșire Din Indiviziune | act administrativ | TITLU PROPRIETATE 1244-59085/1-993 / 01.01.1993 | CJSDPAT DOLJ | LIPSA CNP, |
| GRECU | | ILEANA MARIANA | 13.03.1970 | | 1/2 | C1 | | Convenție | act notarial | CONTRACT DE INTRETINERE AUT NR.4104 / 27.11.2015 | NP Defta Florentin Leonard | |
| GRECU | | FLORIAN ADI | 01.08.1967 | | | | | | | | | |
| | | | | | | C1 | | | act notarial | CONTRACT DE INTRETINERE AUT NR.4104 / 27.11.2015 | NP Defta Florentin Leonard | |
| GRECU | | ILEANA MARIANA | | | 1/1 | C2 | | Lege | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMÂNIEI | LIPSA CNP, |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| MUTU | | MARIA | 05.10.1942 | Loc. Podari, Str. GABRU, Nr.2, UAT. Podari, Jud. Dolj | Uzufruct | 1/2 | C1 | act notarial | CONTRACT DE INTRETINERE AUT NR.4104 / 27.11.2015 | NP Defta Florentin Leonard | | |

FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| MUTU | | MARIA | 05.10.1942 | | Ipotecă legală | 1/2 | C1 | act notarial | CONTRACT DE INTRETINERE AUT NR.4104 / 27.11.2015 | NP Defta Florentin Leonard | | |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| Se noteaza interdictia de instrainare si grevare asupra cotei de 1/2 din imobilul de sub A1.1 in favoarea lui MUTU MARIA | act notarial | CONTRACT DE INTRETINERE AUT NR.4104 / 27.11.2015 | NP Defta Florentin Leonard | C1 |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | |

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 17142 | Intravilan, Loc. Podari, Str. BELCINEANCA, Nr.FN, T5, Jud. Dolj | | | 400 | I | | 5 | 6/3 | CC | 400 | 1 | CL | 79 | 1 | | DA |
| | | | | | | | | | | | 2 | CA | 14 | 1 | | DA |
| | | | | | | | | | | | 3 | CA | 12 | 1 | | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| STOENOIU | | ELENA | | Loc. Neidentificata, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | 17142 | | Reconstituire | act administrativ | TDP 327-48540 / 04.06.1993 | CJSDPAT DOLJ | LIPSA CNP |
| STOENOIU | | NASTASIA | | Loc. Neidentificata, UAT. Podari, Jud. Dolj | | | | | | | | LIPSA CNP |
| STOENOIU | | ELENA | | Loc. Neidentificata, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | C1, C2, C3 | | Lege | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMÂNIEI | LIPSA CNP |
| STOENOIU | | NASTASIA | | Loc. Neidentificata, UAT. Podari, Jud. Dolj | | | | | | | | LIPSA CNP |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |

FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 17144 | Intravilan, Loc. Podari, Str. PRUNULUI, Nr.8, T19, Jud. Dolj | | | 572 | I | | 19 | 32 | CC | 572 | 1 | CL | 58 | 1 | | NU |
| | | | | | | | | | | | 2 | CA | 10 | 1 | | NU |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| PROPRIETAR | | NEIDENTIFICAT | 0000000000000 | | 1/1 | 17144 | | Lege | act administrativ | Adeverinta nr. 12716 / 15.10.2025 | PRIMARIA COMUNEI PODARI | |
| | | | | | | 17144 | | | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat. | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI | 17144 |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |



FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 17147 | Intravilan, Loc. Podari, Str. PROGRESULUI, Nr.43A, T14, P10, Jud. Dolj | 538 | 30078 | 800 | I | | 14 | 10 | CC | 800 | 1 | CAS | 105 | 1 | 30078-C1 | DA |
| | | | | | | | | | | | 2 | CL | 119 | 2 | 30078-C2 | DA |
| | | | | | | | | | | | 3 | CA | 26 | 1 | 30078-C3 | NU |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| SOLDEA | | AUREL | | | 1/2 | 17147 | | Convenție | act notarial | 2484 din 2003 / 01.01.2003 | BNP DANA TOMITA | LIPSA CNP, |
| SC INCALTAMINTE SOLDEA SRL | | | 9999999999999 | | 1/1 | C1 | | Construire | act administrativ | Autorizatie de construire nr 67 / 02.11.2009 | PRIMARIA COMUNEI PODARI | LIPSA CUI, |
| SOLDEA | | MARILENA CAMELIA | | | 1/2 | 17147 | | Convenție | act notarial | 2484 din 2003 / 01.01.2003 | BNP DANA TOMITA | LIPSA CNP, |
| ŞOLDEA | | AURELIA | 07.12.1951 | Loc. Podari, Str. PROGRESULUI, Nr.43A, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | C2 | | Construire | act administrativ | Certificat de atestare a edificarii nr. 14234 / 03.11.2020 | Primaria Podari | |
| ŞOLDEA | | DANIEL | 29.10.1978 | Loc. Podari, Str. PROGRESULUI, Nr.43A, UAT. Podari, Jud. Dolj | | | | | | | | |
| SOLDEA | | AUREL | 03.02.1953 | Loc. Podari, Str. PROGRESULUI, Nr.43A, UAT. Podari, Jud. Dolj | | | | | | | | |
| SOLDEA | | MARILENA-CAMELIA | 09.11.1975 | Loc. Podari, Str. PROGRESULUI, Nr.43A, UAT. Podari, Jud. Dolj | | | | | | | | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| S.C. INCALTAMINTE SOLDEA SRL | | | 9999999999999 | | Superficie | | 17147 | act notarial | CONVENTIE 1565 / 14.07.2009 | BNP Zavoi A.P. | | |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |

FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 17148 | Intravilan, Loc. Podari, Str. Fantana Mireselor, Nr.1, Dispensar veterinar, Jud. Dolj | | 33043 | 1041 | I | | 17 | 10 | CC | 1041 | 1 | CAS | 77 | 1 | 33043-C1 | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| MANEA | | ALIN CRISTIAN | 31.12.1985 | Loc. Craiova, Str. IPOTESTI, Nr.13, UAT. Craiova, Jud. Dolj | 1/1 | 17148, C1 | | Convenție | act notarial | CONTRACT DE VANZARE AUT NR.114 / 22.01.2019 | Ionica Vergica | |
| MANEA | | MARIA ALINA | 19.12.1989 | | | | | | | | | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |



FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 17150 | Intravilan, Loc. Podari, Str. PROGRESULUI, Nr.FN, T5, P32/1, Jud. Dolj | | | 435 | I | | 5 | 32/1 | A | 435 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| PROPRIETAR | | NEIDENTIFICAT | 0000000000000 | | 1/1 | 17150 | | Lege | act administrativ | Adeverinta nr. 12716 / 15.10.2025 | PRIMARIA COMUNEI PODARI | |
| | | | | | | 17150 | | | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat. | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI | 17150 |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |



FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 17151 | Intravilan, Loc. Podari, Str. PROGRESULUI, Nr.15, T5, P22,23, Jud. Dolj | | | 1304 | I | | 5 | 22 | CC | 500 | 1 | CL | 117 | 1 | | NU |
| | | | | | I | | 5 | 23 | A | 804 | 2 | CA | 12 | 1 | | NU |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| ION | | DUMITRA | | Loc. Neidentificata, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | 17151 | | Reconstituire | act administrativ | TDP 2407-44718 / 30.11.1996 | CJSDPAT DOLJ | LIPSA CNP |
| ION | | SORIN | | Loc. Neidentificata, UAT. Podari, Jud. Dolj | | | | | | | | LIPSA CNP |
| ION | | IONICĂ | | Loc. Neidentificata, UAT. Podari, Jud. Dolj | | | | | | | | LIPSA CNP |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |

CG 3.5 - CG20210929308213

spre publicare

FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

700 - Înregistrare sistematică UAT Podari, Sector cadastral nr.20 - 2025

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 17154 | Intravilan, Loc. Podari, Str. VALCU, Nr.14, T9, P14,14/1, Jud. Dolj | | 30174 | 745 | I | | 9 | 14,14/1 | CC | 745 | 1 | CL | 77 | 2 | 30174-C1 | DA |
| | | | | | | | | | | | 2 | CA | 101 | 1 | 30174-C2 | DA |
| | | | | | | | | | | | 3 | CA | 3 | 1 | 30174-C3 | DA |
| | | | | | | | | | | | 5 | CA | 79 | 1 | 30174-C5 | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| | | | | | | 17154, C1, C2 | | | act administrativ | autorizatie de construire nr 40 / 05.05.2015 | Primaria comunei Podari | |
| TUDOR | | CONSTANTIN | 18.07.1978 | PODARI, STR. VALCU, NR. 14, DOLJ | 1/1 | 17154, C1, C2 | | Ieşire Din Indiviziune | act notarial | Act de partaj voluntar aut.nr. 3130 / 13.12.2021 | Balaci Eugen | |
| TUDOR | | CONSTANTIN | 18.07.1978 | PODARI, STR. VALCU, NR. 14, DOLJ | 1/1 | C3 | | Construire | act administrativ | adeverinta nr 12942 / 03.10.2022 | Primaria comunei Podari | |
| TUDOR | | CONSTANTIN | 18.07.1978 | PODARI, STR. VALCU, NR. 14, DOLJ | 1/1 | C5 | | Construire | act administrativ | certificat de atestare a edificarii constructiei nr 15946 / 06.11.2023 | Primaria comunei Podari | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| Se noteaza mansardarea constructiei C1 | act administrativ | autorizatie de construire nr 40 / 05.05.2015 | Primaria comunei Podari | 17154, C1, C2 |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |

FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 17156 | Intravilan, Loc. Podari, Str. BELCINEANCA, Nr.46, T2, Jud. Dolj | | | 662 | I | | 2 | 9 | CC | 662 | 1 | CL | 128 | 1 | | DA |
| | | | | | | | | | | | 2 | CA | 10 | 1 | | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| STOICA | | ŞTEFAN | | Loc. Neidentificata, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | 17156 | | Reconstituire | act administrativ | TDP 352-48540 / 08.06.1993 | CJSDPAT DOLJ | LIPSA CNP |
| STOICA | | ŞTEFAN | | Loc. Neidentificata, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | C1, C2 | | Lege | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMÂNIEI | LIPSA CNP |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |

FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

CG 3.5 - CG20210929308213

spre publicare

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 17157 | Intravilan, Loc. Podari, Str. PROGRESULUI, Nr.13, T5, P26, Jud. Dolj | | 38877 | 802 | I | | 5 | 26 | CC | 802 | 1 | CL | 83 | 1 | 38877-C1 | DA |
| | | | | | | | | | | | 2 | CA | 24 | 1 | 38877-C2 | DA |
| | | | | | | | | | | | 3 | CA | 15 | 1 | | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| DRĂCSINEANU | | IOANA | 20.07.1949 | Loc. Bucovat, Nr.218, UAT. Bucovăţ, Jud. Dolj | 1/2 | 17157, C1 | | Convenție | act notarial | CVC nr 14832 / 17.07.1992 | Notar de Stat Turculeanu Ion | |
| DRĂCSINEANU | | IOANA | 20.07.1949 | Loc. Bucovat, Nr.218, UAT. Bucovăţ, Jud. Dolj | 1/2 | C2 | | Construire | act notarial | CVC nr 14832 / 17.07.1992 | Notar de Stat Turculeanu Ion | |
| DRĂCSINEANU | | IOANA | 20.07.1949 | Loc. Bucovat, Nr.218, UAT. Bucovăţ, Jud. Dolj | 4/32 | 17157, C1, C2 | | Succesiune | act notarial | Certificat de Mostenitor nr. 7 / 15.10.2024 | NP PALIU CORINA-MARINELA | |
| TRUICĂ | | DANIELA | 16.02.1969 | Loc. Podari, Str. PROGRESULUI, Nr.13, UAT. Podari, Jud. Dolj | 3/32 | 17157, C1, C2 | | Succesiune | act notarial | Certificat de Mostenitor nr. 7 / 15.10.2024 | NP PALIU CORINA-MARINELA | |
| DRĂCSINEANU | | CONSTANTINA | 23.03.1971 | Loc. Craiova, Str. PRINCIPATELE UNITE, Nr.8, Bl.8, Sc.1, Ap.1, UAT. Craiova, Jud. Dolj | 3/32 | 17157, C1, C2 | | Succesiune | act notarial | Certificat de Mostenitor nr. 7 / 15.10.2024 | NP PALIU CORINA-MARINELA | |
| TRANCĂ | | AURICA | 20.03.1973 | | 3/32 | 17157, C1, C2 | | Succesiune | act notarial | Certificat de Mostenitor nr. 7 / 15.10.2024 | NP PALIU CORINA-MARINELA | |
| DRĂCSINEANU | | IONUŢ | 28.06.1975 | Loc. Bucovat, Nr.218, UAT. Bucovăţ, Jud. Dolj | 3/32 | 17157, C1, C2 | | Succesiune | act notarial | Certificat de Mostenitor nr. 7 / 15.10.2024 | NP PALIU CORINA-MARINELA | |
| DRĂCSINEANU | | IOANA | 20.07.1949 | Loc. Bucovat, Nr.218, UAT. Bucovăţ, Jud. Dolj | 1/1 | C3 | | Lege | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMÂNIEI | |
| TRUICĂ | | DANIELA | 16.02.1969 | Loc. Podari, Str. PROGRESULUI, Nr.13, UAT. Podari, Jud. Dolj | | | | | | | | |
| DRĂCSINEANU | | CONSTANTINA | 23.03.1971 | Loc. Craiova, Str. PRINCIPATELE UNITE, Nr.8, Bl.8, Sc.1, Ap.1, UAT. Craiova, Jud. Dolj | | | | | | | | |
| TRANCĂ | | AURICA | 20.03.1973 | | | | | | | | | |
| DRĂCSINEANU | | IONUŢ | 28.06.1975 | Loc. Bucovat, Nr.218, UAT. Bucovăţ, Jud. Dolj | | | | | | | | |

FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 17158 | Intravilan, Loc. Podari, Str. PRUNULUI, Nr.5, T21, P17, Jud. Dolj | 63 | 35574 | 623 | I | | 21 | 17 | CC | 623 | 1 | CL | 62 | 1 | 35574-C1 | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| BRACAN | | FLORIAN | | | 1/1 | 17158, C1 | | Convenție | act notarial | CVC 3763 / 29.12.1999 | BNP C, GHE | LIPSA CNP, necasatorit |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |



FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 17160 | Intravilan, Loc. Podari, Str. PROGRESULUI, Nr.35, T14, P2, Jud. Dolj | | 37568 | 507 | I | | 14 | 2 | CC | 507 | 1 | CL | 60 | 1 | 37568-C1 | DA |
| | | | | | | | | | | | 2 | CL | 78 | 1 | 37568-C2 | DA |
| | | | | | | | | | | | 3 | CA | 11 | 1 | 37568-C3 | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| UNGUREANU | | JEANINA-FLORENTINA | 11.05.1986 | Loc. Podari, Str. DUNARII, Nr.97, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | 17160, C1, C2 | | Convenție | act notarial | CONTRACT DE VANZARE AUT. NR.884 / 03.07.2020 | Marta Elena Daniela | |
| UNGUREANU | | GABRIEL-ROSI | 20.08.1979 | Loc. Podari, Str. DUNARII, Nr.97, UAT. Podari, Jud. Dolj | | | | | | | | |
| UNGUREANU | | JEANINA-FLORENTINA | 11.05.1986 | Loc. Podari, Str. DUNARII, Nr.97, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | C3 | | Lege | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMÂNIEI | |
| UNGUREANU | | GABRIEL-ROSI | 20.08.1979 | Loc. Podari, Str. DUNARII, Nr.97, UAT. Podari, Jud. Dolj | | | | | | | | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |

FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 17161 | Intravilan, Loc. Podari, Str. PADURII, Nr.FN, T19, Jud. Dolj | | | 1242 | I | | 19 | 149 | CC | 1242 | 1 | CA | 16 | 1 | | NU |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| PROPRIETAR | | NEIDENTIFICAT | 0000000000000 | | 1/1 | 17161 | | Lege | act administrativ | Adeverinta nr. 12716 / 15.10.2025 | PRIMARIA COMUNEI PODARI | |
| | | | | | | 17161 | | | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat. | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI | 17161 |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 17162 | Intravilan, Loc. Podari, Str. GABRU, Nr.7, T19, P15, 16, Jud. Dolj | | 34304 | 771 | I | | 19 | 15, 16 | CC | 324 | 1 | CL | 122 | 1 | 34304-C1 | DA |
| | | | | | I | | 19 | 15, 16 | A | 447 | 2 | CA | 15 | 1 | 34304-C2 | DA |
| | | | | | | | | | | | 3 | CA | 17 | 1 | 34304-C3 | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| MALAIN | | ALIN NELU | 18.10.1976 | | 1/1 | 17162, C1, C2, C3 | | Convenție | act notarial | CONTRACT DE VANZARE NR.3611 / 13.12.2018 | Marinescu Maria Daniela | |
| MALAIN | | ADELA-MIHAELA | 29.08.1981 | Loc. Podari, Str. DISPENSARULUI, Nr.5, Bl.5, Sc.2, Et.1, Ap.5, UAT. Podari, Jud. Dolj | | | | | | | | |
| ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCUREȘTI | | | 6151100 | Jud: BUCURESTI, Strada: Sos. Kiseleff, Nr: 11-13, Et: Șoseaua Kiseleff | | 17162, C1, C2, C3 | | | act notarial | CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA NR.3612 / 13.12.2018 | Marinescu Maria Daniela | |
| ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCUREȘTI | | | 6151100 | Jud: BUCURESTI, Strada: Sos. Kiseleff, Nr: 11-13, Et: Șoseaua Kiseleff | | 17162, C1, C2, C3 | | | act notarial | CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA NR.3612 / 13.12.2018 | Marinescu Maria Daniela | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCUREȘTI | | | 6151100 | Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str. AR. POPISTEANU, Nr.54A, UAT. București Sectorul 1, Jud. Municipiul București | Ipotecă | | 17162, C1, C2, C3 | act notarial | CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA NR.3612 / 13.12.2018 | Marinescu Maria Daniela | 110500 | LEI |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire | act notarial | CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA NR.3612 / 13.12.2018 | Marinescu Maria Daniela | 17162, C1, C2, C3 |
| se noteaza interdictia de incheiere a unui contract de comodat | | | | 17162, C1, C2, C3 |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | |

FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 17163 | Intravilan, Loc. Podari, Str. PROGRESULUI, Nr.11, (fost T 5, P 25), Jud. Dolj | | 37922 | 1045 | I | | 5 | 25 | CC | 566 | 1 | CL | 112 | 2 | 37922-C1 | DA |
| | | | | | I | | 5 | 25 | A | 479 | 2 | CA | 79 | 1 | 37922-C2 | DA |
| | | | | | | | | | | | 3 | CA | 14 | 1 | 37922-C3 | DA |
| | | | | | | | | | | | 4 | CA | 30 | 1 | 37922-C4 | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| VĂRUŢ | | MARIAN | 14.06.1976 | Loc. Podari, Str. PROGRESULUI, Nr.11, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | 17163, C1, C2, C3, C4 | | Convenție | act notarial | contract de donatie aut nr 1534 / 07.05.2024 | Marinescu Maria Daniela | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| VĂRUŢ | | GHEORGHIŢA | 16.09.1956 | Loc. Podari, Str. PROGRESULUI, Nr.11, UAT. Podari, Jud. Dolj | Uzufruct | 1/1 | 17163, C1, C2, C3, C4 | act notarial | contract de donatie aut nr 1534 / 07.05.2024 | Marinescu Maria Daniela | | |
| VÂRUŢ | | DUMITRU | 06.04.1951 | Loc. Podari, Str. PROGRESULUI, Nr.11, UAT. Podari, Jud. Dolj | | | | | | | | |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |

FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

CG 3.5 - CG20210929308213

spre publicare

709 - Înregistrare sistematică UAT Podari, Sector cadastral nr.20 - 2025

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 17164 | Intravilan, Loc. Podari, Str. PROGRESULUI, Nr.5A, T5, P31, Jud. Dolj | | 35512 | 506 | I | | 5 | 31 | CC | 506 | 1 | CL | 103 | 1 | | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| URECHE | | LAURENŢIU-NELU | 01.10.1979 | Loc. Podari, Str. PROGRESULUI, Nr.5, UAT. Podari, Jud. Dolj | 3/8 | 17164 | | Succesiune | act notarial | CM NR.92 / 07.08.2019 | BNP DANA TOMITA&SEBASTIAN TOMITA | |
| URECHE | | LAURENŢIU-NELU | 01.10.1979 | Loc. Podari, Str. PROGRESULUI, Nr.5, UAT. Podari, Jud. Dolj | 5/8 | 17164 | | Ieşire Din Indiviziune | act notarial | Contract de partaj aut. nr. 2265 / 19.12.2019 | Tomita Dana Eugenia | |
| URECHE | | LAURENŢIU-NELU | 01.10.1979 | Loc. Podari, Str. PROGRESULUI, Nr.5, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | C1 | | Lege | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMÂNIEI | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |



FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 17166 | Intravilan, Loc. Podari, Str. DUNARII, Nr.FN, T21, Jud. Dolj | | | 3856 | I | | 21 | 31 | A | 3856 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| PROPRIETAR | | NEIDENTIFICAT | 0000000000000 | | 1/1 | 17166 | | Lege | act administrativ | Adeverinta nr. 12716 / 15.10.2025 | PRIMARIA COMUNEI PODARI | |
| | | | | | | 17166 | | | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat. | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI | 17166 |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |



FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 17167 | Intravilan, Loc. Podari, Str. PROGRESULUI, Nr.2, T13, P27, Jud. Dolj | 166 | 35001 | 600 | I | | 13 | 27 | CC | 600 | 1 | CL | 74 | 1 | 35001-C1 | DA |
| | | | | | | | | | | | 2 | CA | 70 | 1 | 35001-C2 | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| VASILUTA | | COSMIN | | | 1/1 | 17167, C1, C2 | | Convenție | act notarial | aut nr 285 / 02.02.2009 | NP Dana Tomita | LIPSA CNP, |
| VASILUTA | | MONICA ALINA | | | | | | | | | | LIPSA CNP, |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |



FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 17168 | Intravilan, Loc. Podari, Str. PRUNULUI, Nr.10, T19, P30, Jud. Dolj | | | 548 | I | | 19 | 30 | CC | 548 | 1 | CL | 104 | 1 | | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| VRĂJITORU | | CONSTANTIN | | Loc. Neidentificata, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | 17168 | | Reconstituire | act administrativ | TDP 1557-9692 / 16.06.1994 | CJSDPAT DOLJ | LIPSA CNP |
| VRĂJITORU | | CONSTANTIN | | Loc. Neidentificata, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | C1 | | Lege | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMÂNIEI | LIPSA CNP |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |



FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 17170 | Intravilan, Loc. Podari, Str. PROGRESULUI, Nr.33, T14, P1, Jud. Dolj | 1837 | 30084 | 475 | I | | 14 | 1 | CC | 475 | 1 | CL | 67 | 1 | 30084-C1 | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| SARPE | | MARIN | | | 1/1 | 17170, C1 | | Convenție | act notarial | CVC AUT NR 1030 / 30.04.2010 | BNP MARINESCU MARIA DANIELA | LIPSA CNP,divortat |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 17171 | Intravilan, Loc. Podari, Str. PROGRESULUI, Nr.17, T5, P19, 20, Jud. Dolj | | 39069 | 1358 | I | | 5 | 19, 20 | CC | 953 | 1 | CL | 74 | 2 | 39069-C1 | DA |
| | | | | | I | | 5 | 19, 20 | A | 405 | 2 | CA | 64 | 2 | 39069-C2 | DA |
| | | | | | | | | | | | 3 | CA | 70 | 1 | 39069-C3 | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| | | | | | | 17171 | | | act notarial | act de dezmembrare aut.3025 / 03.11.2023 | Defta Florentin Leonard | |
| Cotelici | | Dumitru | 01.08.1973 | Loc. Podari, Str. PROGRESULUI, Nr.17, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1070/1358 | 17171 | | Hotarâre Judecătorească | hotărâre judecătorească | SC nr.9689 / 10.06.2009 | JUDECATORIA CRAIOVA-DOSAR NR.20851/215/2008 | |
| COTELICI | | LUMINITA-VASILICA | 04.02.1980 | Loc. Podari, Str. PROGRESULUI, Nr.17, UAT. Podari, Jud. Dolj | | | | | | | | |
| Cotelici | | Dumitru | 01.08.1973 | Loc. Podari, Str. PROGRESULUI, Nr.17, UAT. Podari, Jud. Dolj | | | | | | | | |
| COTELICI | | LUMINITA-VASILICA | 04.02.1980 | Loc. Podari, Str. PROGRESULUI, Nr.17, UAT. Podari, Jud. Dolj | | | | | | | | |
| Cotelici | | Dumitru | 01.08.1973 | Loc. Podari, Str. PROGRESULUI, Nr.17, UAT. Podari, Jud. Dolj | | 17171 | | | act administrativ | Adeverinta istoric rol fiscal nr.14162 / 09.10.2023 | PRIMARIA PODARI | |
| COTELICI | | LUMINITA-VASILICA | 04.02.1980 | Loc. Podari, Str. PROGRESULUI, Nr.17, UAT. Podari, Jud. Dolj | | | | | | | | |
| Cotelici | | Dumitru | 01.08.1973 | Loc. Podari, Str. PROGRESULUI, Nr.17, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | C1, C2, C3 | | Construire | act administrativ | Certificat fiscal nr.14187 / 09.10.2023 | PRIMARIA PODARI,Certificat fiscal | |
| COTELICI | | LUMINITA-VASILICA | 04.02.1980 | Loc. Podari, Str. PROGRESULUI, Nr.17, UAT. Podari, Jud. Dolj | | | | | | | | |
| Cotelici | | Dumitru | 01.08.1973 | Loc. Podari, Str. PROGRESULUI, Nr.17, UAT. Podari, Jud. Dolj | | | | | | | | |
| COTELICI | | LUMINITA-VASILICA | 04.02.1980 | Loc. Podari, Str. PROGRESULUI, Nr.17, UAT. Podari, Jud. Dolj | | | | | | | | |



FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| INVESTCAPITAL LTD | | | 9999999999999 | | | | 17171, C1, C2, C3 | somație | in dosar nr 10/2021 / 18.03.2024 | Toader Anelin-Dan | | |
| INVESTCAPITAL LTD | | | 9999999999999 | | | | | | | | | |
| INVESTCAPITAL LTD | | | 9999999999999 | | | | 17171, C1, C2, C3 | act administrativ | SOAMTIA / 17.06.2024 | BEJ. Muşat Marian DOSAR 3120/ E/2023 | | |
| INVESTCAPITAL LTD | | | 9999999999999 | | | | | | | | | |
| INVESTCAPITAL LTD | | | 9999999999999 | | | | 17171, C1, C2, C3 | somație | din / 25.07.2025 | BEJ Ivanovici Dragoş-Theodor dosar nr 197/2025 | | |
| INVESTCAPITAL LTD | | | 9999999999999 | | | | | | | | | |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| Se infiinteaza cartea funciara 39069 a imobilului cu numarul cadastral 39069 / UAT Podari, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 39051 inscris in cartea funciara 39051; | act notarial | act de dezmembrare aut.3025 / 03.11.2023 | Defta Florentin Leonard | 17171 |
| NOTARE POSESIE | act administrativ | Adeverinta istoric rol fiscal nr.14162 / 09.10.2023 | PRIMARIA PODARI | 17171 |
| se notează începerea urmăririi silite în condiţiile NCPrCiv asupra cotei devalmase a lui Cotelici Dumitru de sub B2.1, B3.1, B4.1 din imobilul de sub A1, A1.1, A1.2, A1.3 pentru creanţa de 2.640,86 lei | somație | in dosar nr 10/2021 / 18.03.2024 | Toader Anelin-Dan | 17171, C1, C2, C3 |
| se notează începerea urmăririi silite în condiţiile NCPrCiv asupra cotei devalmase a lui Cotelici Dumitru de sub B2.1, B3.1, B4.1 din imobilul de sub A1, A1.1, A1.2, A1.3 pentru creanţa de 5.275,09 lei | act administrativ | SOAMTIA / 17.06.2024 | BEJ. Muşat Marian DOSAR 3120/ E/2023 | 17171, C1, C2, C3 |
| se notează începerea urmăririi silite în condiţiile NCPrCiv asupra cotei devalmase a lui Cotelici Dumitru de sub B2.1, B3.1, B4.1 din imobilul de sub A1, A1.1, A1.2, A1.3 pentru creanţa de 4.679,29 lei | somație | din / 25.07.2025 | BEJ Ivanovici Dragoş-Theodor dosar nr 197/2025 | 17171, C1, C2, C3 |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |



FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 17172 | Intravilan, Loc. Podari, Str. PROGRESULUI, Nr.9, T5, P24, Jud. Dolj | | 37565 | 1001 | I | | 5 | 24 | CC | 692 | 1 | CL | 113 | 2 | 37565-C1 | DA |
| | | | | | I | | 5 | 24 | A | 309 | 2 | CA | 95 | 1 | 37565-C2 | DA |
| | | | | | | | | | | | 3 | CA | 19 | 1 | 37565-C3 | DA |
| | | | | | | | | | | | 4 | CA | 13 | 1 | 37565-C4 | DA |
| | | | | | | | | | | | 5 | CA | 42 | 1 | 37565-C5 | DA |
| | | | | | | | | | | | 6 | CA | 16 | 1 | 37565-C6 | DA |
| | | | | | | | | | | | 7 | CA | 7 | 1 | 37565-C7 | DA |
| | | | | | | | | | | | 8 | CA | 3 | 1 | 37565-C8 | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| CALUGARU | | CONSTANTINA | 02.02.1956 | Loc. Craiova, Str. NICOLAE IORGA, Nr.96, Bl.A21, Sc.1, Et.3, Ap.14, UAT. Craiova, Jud. Dolj | 700/1001 | 17172 | | Convenție | act notarial | nr. 498 / 25.02.1997 | BNP PAPA EUGENIA | |
| CALUGARU | | STELICA CRISTINEL | 13.04.1958 | Loc. Craiova, Str. NICOLAE IORGA, Nr.96, Bl.A21, Sc.1, Et.3, Ap.14, UAT. Craiova, Jud. Dolj | | | | | | | | |
| CALUGARU | | CONSTANTINA | 02.02.1956 | Loc. Craiova, Str. NICOLAE IORGA, Nr.96, Bl.A21, Sc.1, Et.3, Ap.14, UAT. Craiova, Jud. Dolj | | | | | | | | |
| CALUGARU | | STELICA CRISTINEL | 13.04.1958 | Loc. Craiova, Str. NICOLAE IORGA, Nr.96, Bl.A21, Sc.1, Et.3, Ap.14, UAT. Craiova, Jud. Dolj | | | | | | | | |
| | | | | | | 17172 | | | act notarial | nr. 498 / 25.02.1997 | BNP PAPA EUGENIA | |
| CALUGARU | | CONSTANTINA | 02.02.1956 | Loc. Craiova, Str. NICOLAE IORGA, Nr.96, Bl.A21, Sc.1, Et.3, Ap.14, UAT. Craiova, Jud. Dolj | 1/1 | C1, C2, C3, C4, C5, C6, C7, C8 | | Convenție | act notarial | nr. 498 / 25.02.1997 | BNP PAPA EUGENIA | |
| CALUGARU | | STELICA CRISTINEL | 13.04.1958 | Loc. Craiova, Str. NICOLAE IORGA, Nr.96, Bl.A21, Sc.1, Et.3, Ap.14, UAT. Craiova, Jud. Dolj | | | | | | | | |
| CALUGARU | | CONSTANTINA | 02.02.1956 | Loc. Craiova, Str. NICOLAE IORGA, Nr.96, Bl.A21, Sc.1, Et.3, Ap.14, UAT. Craiova, Jud. Dolj | | | | | | | | |

FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| CALUGARU | | STELICA CRISTINEL | 13.04.1958 | Loc. Craiova, Str. NICOLAE IORGA, Nr.96, Bl.A21, Sc.1, Et.3, Ap.14, UAT. Craiova, Jud. Dolj | 1/1 | C1, C2, C3, C4, C5, C6, C7, C8 | | Convenție | act notarial | nr. 498 / 25.02.1997 | BNP PAPA EUGENIA | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| NOTARE POSESIE | act notarial | nr. 498 / 25.02.1997 | BNP PAPA EUGENIA | 17172 |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | Imprejmuit: gard beton, gard metalic, gard plasa sarma. Se propune notarea posesiei pentru suprafata S=301mp.;Imprejmuit: gard beton, gard metalic, gard plasa sarma. Se propune notarea posesiei pentru suprafata S=301mp. |

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 17173 | Intravilan, Loc. Podari, Str. GABRU, Nr.4A, T18, Jud. Dolj | | 38419 | 943 | I | | 18 | 6 | V | 943 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| ANGHEL | | ION | 29.08.1951 | Loc. Podari, Str. GABRU, Nr.4, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | 17173 | | Hotarâre Judecătorească | hotărâre judecătorească | SC nr.4454 / 13.05.2021 | JUDECATORIA CRAIOVA-DOSAR NR.12967/215/2019 | |
| ANGHEL | | ALEXANDRINA | 25.05.1963 | Loc. Podari, Str. GABRU, Nr.4, UAT. Podari, Jud. Dolj | | | | | | | | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |



FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 17175 | Intravilan, Loc. Podari, Str. PRUNULUI, Nr.7, T21, Jud. Dolj | | 33990 | 799 | I | | 21 | 16 | CC | 799 | 1 | CL | 77 | 2 | 33990-C1 | DA |
| | | | | | | | | | | | 2 | CA | 73 | 1 | 33990-C2 | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| ISRAIL | | CONSTANTINA | 14.07.1956 | Loc. Târgu Carbunesti, Str. TUDOR ARGHEZI, Bl. A1, Sc.1, Ap.3, UAT. Târgu Cărbuneşti, Jud. Gorj | 1/1 | 17175, C1, C2 | | Convenție | act notarial | CONTRACT DE DONAȚIE AUTENTIFICAT SUB NUMĂRUL 2956 / 17.10.2018 | OLTEANU IOANA | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| FRUNZĂ | | CONSTANTIN | 21.09.1936 | Loc. Podari, Str. PRUNULUI, Nr.7, UAT. Podari, Jud. Dolj | Uzufruct viager | 1/1 | 17175, C1, C2 | act notarial | CONTRACT DE DONAȚIE AUTENTIFICAT SUB NUMĂRUL 2956 / 17.10.2018 | OLTEANU IOANA | | |
| FRUNZĂ | | IOANA | 11.03.1935 | Loc. Podari, Str. PRUNULUI, Nr.7, UAT. Podari, Jud. Dolj | | | | | | | | |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | Teren intravilan imprejmuit cu gard plasa sarma, gard de beton, si gard sarma ghimpata. |

FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 17177 | Intravilan, Loc. Podari, Str. PROGRESULUI, Nr.7A, T5, Jud. Dolj | | 31978 | 392 | I | | 5 | 26 | CC | 301 | | | | | | |
| | | | | | I | | 5 | 27 | A | 91 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| STOENICA | | ILEANA | 13.05.1960 | | 1/1 | 17177 | | Convenție | act notarial | ACT DE PARTAJ VOLUNTAR 37 / 06.01.2015 | CATANOIU GEORGETA | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 17178 | Intravilan, Loc. Podari, Str. VALCU, Nr.16, T9, Jud. Dolj | | 39369 | 694 | I | | 9 | 13 | CC | 385 | 1 | CL | 63 | 1 | 39369-C1 | DA |
| | | | | | I | | 9 | 13/1 | A | 309 | 2 | CA | 71 | 1 | 39369-C2 | DA |
| | | | | | | | | | | | 3 | CA | 46 | 1 | | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| SEGĂRCEANU | | GABRIEL-FLORINEL | 12.10.1973 | Loc. Podari, Str. VALCU, Nr.16, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | 17178, C1, C2 | | Succesiune | act notarial | 51-Certificat de mostenitor / 22.07.2019 | NP Balaci Eugen | |
| SEGĂRCEANU | | GABRIEL-FLORINEL | 12.10.1973 | Loc. Podari, Str. VALCU, Nr.16, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | C3 | | Lege | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMÂNIEI | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |

FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

CG 3.5 - CG20210929308213

spre publicare

722 - Înregistrare sistematică UAT Podari, Sector cadastral nr.20 - 2025

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 17179 | Intravilan, Loc. Podari, Str. PROGRESULUI, Nr.7, T5, Jud. Dolj | | 31977 | 427 | I | | 5 | 28 | CC | 302 | 2 | CL | 88 | 2 | 31977-C2 | DA |
| | | | | | I | | 5 | 29 | A | 125 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| BALACI | | BOGDAN GEORGE | 03.11.1989 | | 1/1 | 17179 | | Convenție | act notarial | CONTRACT DE VANZARE 506 / 03.02.2015 | Floricel MIHAI-MARIAN | |
| BALACI | | ANGELA ADRIANA | 12.03.1993 | Loc. Braniste, Str. CALAFATULUI, Nr.73, UAT. Podari, Jud. Dolj | | | | | | | | |
| BALACI | | BOGDAN GEORGE | 03.11.1989 | Loc. Craiova, Str. G-Ral Dr Ion Cernatescu, Nr.21, Bl.45A, Sc.1, Et.2, Ap.7, UAT. Craiova, Jud. Dolj | 1/1 | C2 | | Construire | act administrativ | Certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 4523 / 11.03.2021 | Primaria Podari | |
| BALACI | | ANGELA ADRIANA | 12.03.1993 | Loc. Braniste, Str. CALAFATULUI, Nr.73, UAT. Podari, Jud. Dolj | | | | | | | | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 17182 | Intravilan, Loc. Podari, Str. BELCINEANCA, Nr.48, T2, P10, Jud. Dolj | | | 528 | I | | 2 | 10 | CC | 528 | 1 | CL | 97 | 1 | | DA |
| | | | | | | | | | | | 2 | CA | 21 | 1 | | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| ANGHEL | | DUMITRU | | Loc. Neidentificata, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | 17182 | | Reconstituire | act administrativ | TDP 1474-58754 / 25.05.1994 | CJSDPAT DOLJ | LIPSA CNP |
| ANGHEL | | DUMITRU | | Loc. Neidentificata, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | C1, C2 | | Lege | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMÂNIEI | LIPSA CNP |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |



FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 17183 | Intravilan, Loc. Podari, Str. GABRU, Nr.4, T18, Jud. Dolj | | 38422 | 997 | I | | 18 | 9 | CC | 809 | 1 | CL | 140 | 2 | 38422-C1 | DA |
| | | | | | I | | 18 | 10 | A | 188 | 2 | CA | 40 | 1 | 38422-C2 | DA |
| | | | | | | | | | | | 3 | CA | 24 | 1 | 38422-C3 | DA |
| | | | | | | | | | | | 4 | CA | 37 | 1 | 38422-C4 | DA |
| | | | | | | | | | | | 5 | CA | 2 | 1 | 38422-C5 | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| ANGHEL | | ION | 29.08.1951 | Loc. Podari, Str. GABRU, Nr.4, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | 17183, C1, C2, C3, C4, C5 | | Convenție | act notarial | contract de vanzare cumparare aut nr 895 / 23.04.2002 | NP IONICA VERGICA | |
| ANGHEL | | ALEXANDRINA | 25.05.1963 | Loc. Podari, Str. GABRU, Nr.4, UAT. Podari, Jud. Dolj | | | | | | | | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 17184 | Intravilan, Loc. Podari, Str. GABRU, Nr.9, T19, Jud. Dolj | | 32213 | 582 | I | | 19 | 13 | CC | 582 | 1 | CL | 130 | 1 | 32213-C1 | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| GHITA | | CHRISTIAN | 29.08.1963 | Jud: Neidentifica | 1/1 | 17184, C1 | | Convenție | act notarial | contract de vanzare nr. 870 / 21.07.2015 | NP Vladoianu Teodora | |
| GHITA | | ILEANA | 24.05.1967 | Jud: Neidentifica | | | | | | | | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | |



FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 17187 | Intravilan, Loc. Podari, Str. PRUNULUI, Nr.FN, T19, P31/1, Jud. Dolj | | | 993 | I | | 19 | 31/1 | CC | 145 | 1 | CL | 132 | 1 | | NU |
| | | | | | I | | 19 | 31/1 | A | 848 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| PROPRIETAR | | NEIDENTIFICAT | 0000000000000 | | 1/1 | 17187 | | Lege | act administrativ | Adeverinta nr. 12716 / 15.10.2025 | PRIMARIA COMUNEI PODARI | |
| | | | | | | 17187 | | | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat. | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI | 17187 |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |



FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 17188 | Intravilan, Loc. Podari, Str. BELCINEANCA, Nr.1, T5, Jud. Dolj | | 37655 | 1193 | I | | 5 | 33 | CC | 1193 | 1 | CL | 63 | 1 | 37655-C1 | DA |
| | | | | | | | | | | | 2 | CA | 26 | 1 | 37655-C2 | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| GOICEANU | | CRISTIAN | 01.10.1982 | Loc. Craiova, Str. GRIGORE GABRIELESCU, Nr.1, Bl.200E5, Sc.1, Et.4, Ap.17, UAT. Craiova, Jud. Dolj | 850/1193 | 17188 | | Convenție | act notarial | Act de partaj voluntar aut nr. 745 / 31.08.2017 | NP Diaconescu Gelu Emilian | |
| GOICEANU | | CRISTIAN | 01.10.1982 | Loc. Craiova, Str. GRIGORE GABRIELESCU, Nr.1, Bl.200E5, Sc.1, Et.4, Ap.17, UAT. Craiova, Jud. Dolj | | | | | | | | |
| GOICEANU | | CRISTIAN | 01.10.1982 | Loc. Craiova, Str. GRIGORE GABRIELESCU, Nr.1, Bl.200E5, Sc.1, Et.4, Ap.17, UAT. Craiova, Jud. Dolj | 1/1 | C1 | | Convenție | act notarial | Act de partaj voluntar aut nr. 745 / 31.08.2017 | NP Diaconescu Gelu Emilian | |
| GOICEANU | | CRISTIAN | 01.10.1982 | Loc. Craiova, Str. GRIGORE GABRIELESCU, Nr.1, Bl.200E5, Sc.1, Et.4, Ap.17, UAT. Craiova, Jud. Dolj | | | | | | | | |
| GOICEANU | | CRISTIAN | 01.10.1982 | Loc. Craiova, Str. GRIGORE GABRIELESCU, Nr.1, Bl.200E5, Sc.1, Et.4, Ap.17, UAT. Craiova, Jud. Dolj | | 17188 | | | act administrativ | Adeverinta de rol fiscal nr. 10049 / 05.08.2020 | Primaria Podari | |
| GOICEANU | | CRISTIAN | 01.10.1982 | Loc. Craiova, Str. GRIGORE GABRIELESCU, Nr.1, Bl.200E5, Sc.1, Et.4, Ap.17, UAT. Craiova, Jud. Dolj | 1/1 | C2 | | Lege | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMÂNIEI | |



FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII | | | | | 5. OBSERVAŢII | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
| NOTARE POSESIE | act administrativ | Adeverinta de rol fiscal nr. 10049 / 05.08.2020 | Primaria Podari | 17188 | Împrejmuit | | Teren Ã®mprejmuit cu gard beton, gard sarma, gard lemn si porti metal. |



FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 17189 | Intravilan, Loc. Podari, Str. PRUNULUI, Nr.9, T21, P15, Jud. Dolj | | 30476 | 843 | I | | 21 | 15 | CC | 843 | 1 | CL | 87 | 1 | 30476-C1 | DA |
| | | | | | | | | | | | 2 | CA | 51 | 1 | | DA |
| | | | | | | | | | | | 3 | CA | 15 | 1 | | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| DUMITRESCU | | DUMITRU DAN | 18.03.1957 | | 1/1 | 17189, C1 | | Convenție | act notarial | Contract de Vanzare Cumparare aut. nr. 165 / 27.02.2012 | BNP PATRAU GHE | |
| DUMITRESCU | | ELENA | 05.04.1957 | Loc. Podari, Str. DEPOZITULUI, Nr.7, UAT. Podari, Jud. Dolj | | | | | | | | |
| DUMITRESCU | | DUMITRU DAN | 18.03.1957 | | 1/1 | C2, C3 | | Lege | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMÂNIEI | |
| DUMITRESCU | | ELENA | 05.04.1957 | Loc. Podari, Str. DEPOZITULUI, Nr.7, UAT. Podari, Jud. Dolj | | | | | | | | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |

FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 17190 | Intravilan, Loc. Podari, Str. PROGRESULUI, Nr.3, T5, P32, Jud. Dolj | | 37861 | 850 | I | | 5 | 32 | CC | 850 | 1 | CL | 103 | 2 | 37861-C1 | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| POPÂRLEA | | FLORIAN | 21.10.1983 | Loc. Podari, Str. TINERETULUI, Nr.23, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | 17190 | | Convenție | act notarial | CONTRACT DE VANZARE AUT NR 282 / 27.01.2022 | NP CANTAR ELENA | |
| | | | | | 1/1 | C1 | | Construire | act administrativ | Certificat de atestare a edificării constructiei nr. 9954 / 19.07.2023 | PRIMARIA COMUNEI PODARI | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |



FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 17192 | Intravilan, Loc. Podari, Str. Fantana Mireselor, Nr.FN, T17, Jud. Dolj | | | 747 | I | | 117 | 9 | CC | 747 | 1 | CL | 140 | 1 | | NU |
| | | | | | | | | | | | 2 | CA | 58 | 1 | | NU |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| TÎRZIU | | ILIE | | Loc. Neidentificata, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | 17192 | | Reconstituire | act administrativ | TDP 269-14932 / 17.05.1993 | CJSDPAT DOLJ | LIPSA CNP |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |



FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401O489e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 17194 | Intravilan, Loc. Podari, Str. PROGRESULUI, Nr.5, T5, P31, Jud. Dolj | | 35511 | 385 | I | | 5 | 31 | CC | 385 | 1 | CL | 132 | 1 | 35511-C1 | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| URECHE | | ECATERINA | 05.02.1952 | Loc. Podari, Str. PROGRESULUI, Nr.5, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/4 | 17194, C1 | | Convenție | act notarial | Contract de partaj aut. nr. 2265 / 19.12.2019 | Tomita Dana Eugenia | |
| URECHE | | MARIAN | 10.08.1974 | Loc. Podari, Str. PROGRESULUI, Nr.5, UAT. Podari, Jud. Dolj | 3/4 | 17194, C1 | | Convenție | act notarial | Contract de partaj aut. nr. 2265 / 19.12.2019 | Tomita Dana Eugenia | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 17195 | Intravilan, Loc. Podari, UAT. Podari, Jud. Dolj | | 38655 | 9152 | I | | | | DR | 9152 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| COMUNA PODARI - DOMENIUL PUBLIC | | | 4553399 | | 1/1 | 17195 | | Lege | act normativ | HG nr. 965 / 05.09.2002 | GUVERNUL ROMANIEI | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 17199 | Intravilan, Loc. Podari, Str. PROGRESULUI, Nr.78, T13, P25,26, Jud. Dolj | 2104 | 31207 | 935 | I | | 13 | 25,26 | CC | 484 | 1 | CL | 88 | 1 | 31207-C1 | DA |
| | | | | | I | | 13 | 25,26 | A | 451 | 2 | CA | 51 | 1 | 31207-C2 | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| TUDOR | | ION | | COVASNA Nr.39 Bl.E18 Sc.1 Ap.18 Loc. BUCURESTI | 1/1 | 17199, C1, C2 | | Convenție | act administrativ | TITLU PROPRIETATE 1478-58754/1-994 / 01.01.1994 | CJSDPAT DOLJ | LIPSA CNP, |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 17201 | Intravilan, Loc. Podari, Str. GABRU, Nr.9, T19, Jud. Dolj | | 32214 | 558 | I | | 19 | 12 | CC | 558 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| GHITA | | ILEANA | 24.05.1967 | Jud: Neidentifica | 1/1 | 17201 | | Hotarâre Judecătorească | hotărâre judecătorească | Decizia civila nr 365 / 28.09.2012 | TRIBUNALUL DOLJ dosar nr 2474/215/2010 | |
| PAPOI | | ION | | | | | | | | | | LIPSA CNP, |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | |

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 17202 | Intravilan, Loc. Podari, Str. BELCINEANCA, Nr.50, T2, Jud. Dolj | | 37915 | 698 | I | | 2 | 11 | CC | 698 | 1 | CL | 90 | 2 | 37915-C1 | DA |
| | | | | | | | | | | | 2 | CL | 40 | 1 | 37915-C2 | DA |
| | | | | | | | | | | | 3 | CA | 60 | 1 | 37915-C3 | DA |
| | | | | | | | | | | | 4 | CA | 27 | 1 | 37915-C4 | DA |
| | | | | | | | | | | | 5 | CA | 23 | 1 | 37915-C5 | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| SUCALĂ | | ION | 25.03.1957 | Loc. Podari, Str. BELCINEANCA, Nr.50, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | 17202, C1, C2 | | Reconstituire | act administrativ | TDP. Nr. 971-48550 / 16.09.1993 | Comisia Judeteana Dolj | |
| SUCALĂ | | ION | 25.03.1957 | Loc. Podari, Str. BELCINEANCA, Nr.50, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | C3 | | Construire | act administrativ | Certificat fiscal nr. 3289 / 18.02.2021 | Primaria Comunei Podari | |
| SUCALĂ | | MARIANA | 21.04.1961 | Loc. Podari, Str. BELCINEANCA, Nr.50, UAT. Podari, Jud. Dolj | | | | | | | | |
| SUCALĂ | | ION | 25.03.1957 | Loc. Podari, Str. BELCINEANCA, Nr.50, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | C4, C5 | | Lege | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMÂNIEI | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 17204 | Intravilan, Loc. Podari, Str. DUNARII, Nr.FN, T21, Jud. Dolj | | | 2357 | I | | 21 | 32 | A | 2357 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| PROPRIETAR | | NEIDENTIFICAT | 0000000000000 | | 1/1 | 17204 | | Lege | act administrativ | Adeverinta nr. 12716 / 15.10.2025 | PRIMARIA COMUNEI PODARI | |
| | | | | | | 17204 | | | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat. | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI | 17204 |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |



FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 17206 | Intravilan, Loc. Podari, T21, P13/1, Jud. Dolj | | | 321 | I | | 21 | 13/1 | A | 321 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| PROPRIETAR | | NEIDENTIFICAT | 0000000000000 | | 1/1 | 17206 | | Lege | act administrativ | Adeverinta nr. 12716 / 15.10.2025 | PRIMARIA COMUNEI PODARI | |
| | | | | | | 17206 | | | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat. | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI | 17206 |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | |

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 17208 | Intravilan, Loc. Podari, Str. PADURII, Nr.28C, T19, P148, Jud. Dolj | 896 | 34093 | 1257 | I | | 19 | 148 | CC | 1257 | 2 | CA | 34 | 1 | | DA |
| | | | | | | | | | | | 3 | CL | 116 | 1 | | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| UNGUREANU | | TONI-DANIEL | 05.07.1977 | Loc. Podari, Str. BELCINEANCA, Nr.28C, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | 17208 | | Convenție | act notarial | CVC 1646 / 24.10.2005 | BNP Marinescu Maria Daniela | |
| UNGUREANU | | ADELA-IONELA | 22.08.1983 | Loc. Podari, Str. BELCINEANCA, Nr.28C, UAT. Podari, Jud. Dolj | | | | | | | | |
| UNGUREANU | | TONI-DANIEL | 05.07.1977 | Loc. Podari, Str. BELCINEANCA, Nr.28C, UAT. Podari, Jud. Dolj | | | | Construire | act administrativ | Certificat de edificare a constructie 4302 / 09.03.2021 | PRIMARIA PODARI | |
| UNGUREANU | | ADELA-IONELA | 22.08.1983 | Loc. Podari, Str. BELCINEANCA, Nr.28C, UAT. Podari, Jud. Dolj | | | | | | | | |
| UNGUREANU | | TONI-DANIEL | 05.07.1977 | Loc. Podari, Str. BELCINEANCA, Nr.28C, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | C2, C3 | | Lege | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMÂNIEI | |
| UNGUREANU | | ADELA-IONELA | 22.08.1983 | Loc. Podari, Str. BELCINEANCA, Nr.28C, UAT. Podari, Jud. Dolj | | | | | | | | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | |

FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 17209 | Intravilan, Loc. Podari, Str. GABRU, Nr.6, T18, Jud. Dolj | 355 | 36713 | 1056 | I | | 18 | 11 | CC | 1056 | 1 | CL | 110 | 1 | 36713-C1 | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| CIOBANU | | ALEXANDRU | | | 1/1 | 17209, C1 | | Convenție | act notarial | CVC 5658/2001 / 20.11.2001 | NP D Tomita, CVC aut 5877/2001 NP D Tomita | LIPSA CNP, |
| CIOBANU | | ILEANA | | | | | | | | | | LIPSA CNP, |
| | | | | | | C1 | | | act administrativ | Certificat de atestare a stadiului de realizarii constructiei nr .12808 / 31.10.2019 | PRIMARIA PODARI | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

## 5. OBSERVAŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Se noteaza extinderea constructiei C1 , aceasta fiind realizata in procent de 70% . | act administrativ | Certificat de atestare a stadiului de realizarii constructiei nr .12808 / 31.10.2019 | PRIMARIA PODARI | C1 | Împrejmuit | | TEREN INTRAVILAN IMPREJMUIT CU GARD DE BETON,GARD DE LEMN SI GARD PLASA DE SARMA. |



FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 17210 | Intravilan, Loc. Podari, Str. PRUNULUI, Nr.11, T21, P14, Jud. Dolj | 1611 | 30228 | 600 | I | | 21 | 14 | CC | 600 | 1 | CL | 27 | 1 | 30228-C1 | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| FLORESCU | | CRISTIAN LAURENTIU | | | 1/1 | 17210, C1 | | Hotarâre Judecătorească | hotărâre judecătorească | SENTINTA CIVILA 986 / 22.01.2010 | JUDECATORIA CRAIOVA | LIPSA CNP, |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 17211 | Intravilan, Loc. Podari, Str. PROGRESULUI, Nr.68, T13, Jud. Dolj | | 31296 | 425 | I | | 13 | 15 | CC | 425 | 1 | CL | 121 | 2 | 31296-C1 | DA |
| | | | | | | | | | | | 2 | CA | 23 | 1 | 31296-C2 | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| MITRICA | | NICOLAE IULIAN | 11.11.1978 | Loc. Podari, Str. PROGRESULUI, Nr.68, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | 17211, C1, C2 | | Convenție | act notarial | contract de intretinere aut nr 868 / 10.05.2013 | NP Tomita Dana Eugenia | |
| MITRICA | | ALINA CONSTANTINA | 14.07.1980 | Loc. Podari, Str. PROGRESULUI, Nr.68, UAT. Podari, Jud. Dolj | | | | | | | | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| MITRICA | | GHEORGHE | 05.12.1929 | Jud: Neidentifica | Ipotecă legală | 1/1 | 17211 | act notarial | contract de intretinere aut nr 868 / 10.05.2013 | NP Tomita Dana Eugenia | | |
| MITRICA | | GHEORGHE | 05.12.1929 | Jud: Neidentifica | Ipotecă legală | 1/1 | C1, C2 | act notarial | contract de intretinere aut nr 868 / 10.05.2013 | NP Tomita Dana Eugenia | | |
| MITRICA | | FLORICA | 01.08.1928 | | | | | | | | | |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | LOT 1 |

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 17213 | Intravilan, Loc. Podari, Str. Fantana Mireselor, Nr.FN, T17, Jud. Dolj | | | 928 | I | | 117 | 6 | CC | 250 | 1 | CL | 105 | 1 | | NU |
| | | | | | I | | 117 | 7 | A | 678 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| PANDURU | | GHEORGHE | | Loc. Neidentificata, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | 17213 | | Reconstituire | act administrativ | TDP 883-48548 / 27.08.1993 | CJSDPAT DOLJ | LIPSA CNP |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |



FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 17215 | Intravilan, Loc. Podari, Str. Fantana Mireselor, Nr.4, T13, P28, Jud. Dolj | | 37665 | 857 | I | | 13 | 28 | CC | 857 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| TUDOR | | GHEORGHE | 01.08.1945 | Loc. Craiova, Calea. UNIRII, Nr.48, UAT. Craiova, Jud. Dolj | 500/857 | 17215 | | Succesiune | act notarial | CM nr. 13 / 23.09.2016 | TEODORA VLADOIANU | |
| TUDOR | | GHEORGHE | 01.08.1945 | Loc. Craiova, Calea. UNIRII, Nr.48, UAT. Craiova, Jud. Dolj | | | | | | | | |
| TUDOR | | GHEORGHE | 01.08.1945 | Loc. Craiova, Calea. UNIRII, Nr.48, UAT. Craiova, Jud. Dolj | | 17215 | | | act administrativ | Adeverinta istoric rol fiscal nr. 9560 / 23.07.2020 | PRIMARIA PODARI | |
| TUDOR | | GHEORGHE | 01.08.1945 | Loc. Craiova, Calea. UNIRII, Nr.48, UAT. Craiova, Jud. Dolj | | | | Succesiune | act notarial | CM nr. 13 / 23.09.2016 | TEODORA VLADOIANU | |
| TUDOR | | GHEORGHE | 01.08.1945 | Loc. Craiova, Calea. UNIRII, Nr.48, UAT. Craiova, Jud. Dolj | | | | | | | | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

## 5. OBSERVAŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NOTARE POSESIE | act administrativ | Adeverinta istoric rol fiscal nr. 9560 / 23.07.2020 | PRIMARIA PODARI | 17215 | Neîmprejmuit | | Imprejmuire: gard de beton, gard metalic |

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 17216 | Intravilan, Loc. Podari, Str. PRUNULUI, Nr.14, fost T19, P30., Jud. Dolj | | 30431 | 509 | I | | 19 | 30 | CC | 509 | 1 | CL | 136 | 1 | 30431-C1 | DA |
| | | | | | | | | | | | 2 | CA | 16 | 1 | 30431-C2 | DA |
| | | | | | | | | | | | 3 | CA | 49 | 1 | 30431-C3 | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| VRAJITORU | | CONSTANTIN | 24.07.1947 | Jud: Neidentificat, Loc: Podari, Strada: Prunului, Nr: 1 | 1/1 | 17216 | | Lege | act administrativ | 1557-9692 / 16.06.1994 | CJ DOLJ | |
| VRAJITORU | | CONSTANTIN | 24.07.1947 | Jud: Neidentificat, Loc: Podari, Strada: Prunului, Nr: 1 | 1/1 | C1 | | Convenție | act administrativ | 1557-9692 / 16.06.1994 | CJ DOLJ | |
| VRAJITORU | | FLORICA | 23.08.1950 | Loc. Podari, Str. PRUNULUI, Nr.14, UAT. Podari, Jud. Dolj | | | | | | | | |
| | | | | | | 17216, C1 | | | act notarial | Convenție de încetare a efectelor constrctului de intretinere nr 117/2015 NP Cernobai Claudiu Emil aut nr 3041 / 02.12.2021 | Balaci Eugen | |
| VRAJITORU | | CONSTANTIN | 24.07.1947 | Jud: Neidentificat, Loc: Podari, Strada: Prunului, Nr: 1 | 1/1 | C2, C3 | | Lege | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMÂNIEI | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| | | | | | | | 17216, C1 | act notarial | Convenție de încetare a efectelor constrctului de intretinere nr 117/2015 NP Cernobai Claudiu Emil aut nr 3041 / 02.12.2021 | Balaci Eugen | | |

FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII | | | | | 5. OBSERVAŢII | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
| se noteaza Convenția de încetare a efectelor constrctului de intretinere nr 117/2015 NP Cernobai Claudiu Emil aut nr 3041 din 02.12.2021 si repunerea partilor in situatia anterioara | act notarial | Convenție de încetare a efectelor constrctului de intretinere nr 117/2015 NP Cernobai Claudiu Emil aut nr 3041 / 02.12.2021 | Balaci Eugen | 17216, C1 | Împrejmuit | | |
| se noteaza Convenția de încetare a efectelor constrctului de intretinere nr 117/2015 NP Cernobai Claudiu Emil aut nr 3041 din 02.12.2021 si repunerea partilor in situatia anterioara | | | | 17216, C1 | | | |



FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 17217 | Intravilan, Loc. Podari, T13, P27/1, Jud. Dolj | | | 622 | I | | 13 | 27/1 | CC | 56 | 3 | CA | 51 | 1 | | NU |
| | | | | | I | | 13 | 27/1 | A | 566 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| PROPRIETAR | | NEIDENTIFICAT | 0000000000000 | | 1/1 | 17217 | | Lege | act administrativ | Adeverinta nr. 12716 / 15.10.2025 | PRIMARIA COMUNEI PODARI | |
| | | | | | | 17217 | | | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat. | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI | 17217 |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | |



FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 17218 | Intravilan, Loc. Podari, Str. PROGRESULUI, Nr.72, T13, Jud. Dolj | | 33799 | 700 | I | | 13 | 19 | CC | 700 | 1 | CL | 50 | 1 | 33799-C1 | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| IONESCU | | MARIAN | 12.08.1978 | Loc. Podari, Str. GARII, Nr.23, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | 17218, C1 | | Convenție | act notarial | CONTRACT DE INTRETINERE 1317 / 22.05.2018 | Papa Andreea Diana | |
| IONESCU | | MARIANA-MĂDĂLINA | 28.10.1982 | Loc. Podari, Str. GARII, Nr.23, UAT. Podari, Jud. Dolj | | | | | | | | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| IONESCU | | ION | 01.10.1969 | Loc. Podari, Str. GARII, Nr.23, UAT. Podari, Jud. Dolj | Uzufruct viager | 1/1 | 17218, C1 | act notarial | CONTRACT DE INTRETINERE 1317 / 22.05.2018 | Papa Andreea Diana | | |
| | | | | | Ipotecă legală | | 17218, C1 | act notarial | CONTRACT DE INTRETINERE 1317 / 22.05.2018 | Papa Andreea Diana | | |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |

FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

CG 3.5 - CG20210929308213

spre publicare

749 - Înregistrare sistematică UAT Podari, Sector cadastral nr.20 - 2025

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 17219 | Intravilan, Loc. Podari, Str. GABRU, Nr.11, T19, Jud. Dolj | | | 585 | I | | 19 | 11 | CC | 585 | 1 | CL | 130 | 1 | | DA |
| | | | | | | | | | | | 2 | CA | 32 | 1 | | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| TUŢĂ | | EMIL | | Loc. Neidentificata, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | 17219 | | Reconstituire | act administrativ | TDP 355-48540 / 08.06.1993 | CJSDPAT DOLJ | LIPSA CNP |
| TUŢĂ | | EMIL | | Loc. Neidentificata, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | C1, C2 | | Lege | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMÂNIEI | LIPSA CNP |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 17221 | Intravilan, Loc. Podari, Str. PROGRESULUI, Nr.54A, T12, Jud. Dolj | | 33002 | 479 | I | | 12 | 8 | CC | 479 | 1 | CIE | 119 | 1 | 33002-C1 | DA |
| | | | | | | | | | | | 2 | CA | 6 | 1 | 33002-C2 | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| | | | | | | C1 | | | act notarial | DECLARATIE AUT NR 1528 / 10.10.2016 | Diaconescu Gelu Emilian | |
| COMUNA PODARI | | | 4553399 | | 1/1 | 17221 | | Lege | act normativ | HCL nr. 12 / 20.02.2025 | CL PODARI | DOMENIUL PUBLIC |
| BĂLĂŞOI | | IONEL-CORNEL | 03.09.1976 | Loc. Craiova, Str. BECHETULUI, Nr.32, UAT. Craiova, Jud. Dolj | 1/1 | C1 | | Convenție | act notarial | CVC aut. nr. 1529 / 10.10.2016 | NP Diaconescu Gelu Emilian | |
| BALASOI | | FLORENTINA GEORGIANA | | | | | | | | | | LIPSA CNP, |
| BĂLĂŞOI | | IONEL-CORNEL | 03.09.1976 | Loc. Craiova, Str. BECHETULUI, Nr.32, UAT. Craiova, Jud. Dolj | 1/1 | C2 | | Lege | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMÂNIEI | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| BĂLĂŞOI | | IONEL-CORNEL | 03.09.1976 | Loc. Craiova, Str. BECHETULUI, Nr.32, UAT. Craiova, Jud. Dolj | Concesiune | | 17221 | act administrativ | Hotararea 78 / 23.12.2016 | PRIMARIA COMUNEI PODARI | | |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| Se noteaza rectificarea prezentei carti funciare in sensul inscrierii dreptului de proprietate asupra imobilului de sub A 1 si in favoarea lui Dobrica Ana . | act notarial | DECLARATIE AUT NR 1528 / 10.10.2016 | Diaconescu Gelu Emilian | C1 |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |

FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 17222 | Intravilan, Loc. Podari, Str. PROGRESULUI, Nr.76, T13, P23,24, Jud. Dolj | 2165 | 30393 | 1174 | I | | 13 | 23 | CC | 790 | 1 | CL | 139 | 1 | 30393-C1 | DA |
| | | | | | I | | 13 | 24 | A | 384 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| | | | | | | 17222, C1 | | | act administrativ | Certificat de casatorie nr 3612 / 30.11.1995 | Primaria Comunei Podari | |
| ARTIMON | | CORNEL | 07.08.1969 | Loc. Calafat, Str. MIHAI VITEAZU, Nr.8, UAT. Calafat, Jud. Dolj | 1/1 | 17222, C1 | | Convenție | act notarial | Contract de vanzare cumparare aut nr 6235 / 26.11.2010 | BNP Stefanescu Floriana | |
| ARTIMON | | CRISTIANA | 04.09.1971 | Loc. Podari, Str. DISPENSARULUI, Nr.3, Bl.3, Sc.1, Et.2, Ap.47, UAT. Podari, Jud. Dolj | | | | | | | | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| TUDOR | | GHEORGHE | | ARDELENI Nr.36 Loc. BUCURESTI Jud.2 | Uzufruct | 1/1 | 17222, C1 | act notarial | Contract de vanzare cumparare aut nr 6235 / 26.11.2010 | BNP Stefanescu Floriana | | |
| TUDOR | | IOANA | | - | | | | | | | | |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| Se noteaza starea civila a proprietarului de sub B 1 in sensul ca este casatorit cu Tudor Ioana. | act administrativ | Certificat de casatorie nr 3612 / 30.11.1995 | Primaria Comunei Podari | 17222, C1 |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |



FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 17224 | Intravilan, Loc. Podari, Str. PROGRESULUI, Nr.54, T12, Jud. Dolj | | 30558 | 706 | I | | 12 | 7 | CC | 706 | 1 | CA | 69 | 1 | | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| COMUNA PODARI | | | 9999999999999 | | 1/1 | 17224 | | Lege | act administrativ | Hotararea nr 25 / 18.03.2011 | CONSILIUL LOCAL PODARI | LIPSA CUI,domeniul public |
| CONSILIUL LOCAL PODARI | | | 4553399 | | 1/1 | 17224 | | Convenție | act administrativ | Hotararea nr 25 / 18.03.2011 | CONSILIUL LOCAL PODARI | |
| COMUNA PODARI | | | 9999999999999 | | 1/1 | C1 | | Lege | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMÂNIEI | LIPSA CUI, |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |



FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 17225 | Intravilan, Loc. Podari, Str. PROGRESULUI, Nr.70, T13, Jud. Dolj | | | 857 | I | | 13 | 17/1 | CC | 195 | 1 | CL | 152 | 1 | | NU |
| | | | | | I | | 13 | 18 | A | 298 | 2 | CA | 25 | 1 | | NU |
| | | | | | I | | 13 | 17 | ALTELE | 364 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| STROE | | ION | | Loc. Neidentificata, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | 17225 | | Reconstituire | act administrativ | TDP 3293 / 24.05.2004 | CJSDPAT DOLJ | LIPSA CNP |
| STROE | | CONSTANTINA | | Loc. Neidentificata, UAT. Podari, Jud. Dolj | | | | | | | | LIPSA CNP |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |

FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 17227 | Intravilan, Loc. Podari, Str. PROGRESULUI, Nr.52, T4, P64, Jud. Dolj | 769 | 37269 | 370 | I | | 4 | 64 | CC | 370 | 1 | CL | 106 | 2 | 37269-C1 | DA |
| | | | | | | | | | | | 2 | CA | 8 | 1 | | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| BRANZAN | | LUMINITA | | | 1/1 | 17227, C1 | | Convenție | act notarial | CVC 105/2005 / 01.01.2005 | NP Tudor MD | LIPSA CNP, |
| BRANZAN | | LUMINITA | | | 1/1 | C2 | | Lege | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMÂNIEI | LIPSA CNP, |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| BRANZAN | | IONEL | | | Uzufruct | 1/1 | 17227, C1 | act notarial | CVC 105 / 01.01.2005 | NP Tudor MD | | |
| BRANZAN | | TEODORA | | | | | | | | | | |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 17228 | Intravilan, Loc. Podari, Str. BELCINEANCA, Nr.52, fost T 117, Jud. Dolj | 2057 | 30021 | 609 | I | | 2 | 12 | CC | 609 | 1 | CL | 124 | 1 | 30021-C1 | DA |
| | | | | | | | | | | | 2 | CA | 13 | 1 | | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| TUDOR | | CONSTANTIN | | IDEALULUI Nr.16 Loc. BUCURESTI Jud.3 | 1/1 | 17228, C1 | | Convenție | act notarial | 205/1999 BNP Gageatu Ilie / 01.01.1999 | BNP Gageatu Ilie | LIPSA CNP |
| TUDOR | | CONSTANTIN | | IDEALULUI Nr.16 Loc. BUCURESTI Jud.3 | 1/1 | C2 | | Lege | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMÂNIEI | LIPSA CNP |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 17229 | Intravilan, Loc. Podari, Str. PROGRESULUI, Nr.50, T4, Jud. Dolj | | 37643 | 390 | I | | 4 | 63 | CC | 390 | 1 | CL | 130 | 1 | 37643-C1 | DA |
| | | | | | | | | | | | 2 | CA | 49 | 1 | 37643-C2 | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| BRÎNZAN | | MARIA | 06.11.1957 | Loc. Podari, Str. PROGRESULUI, Nr.50, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | 17229 | | Succesiune | act notarial | CM NR.99 / 15.07.2020 | NP MARINESCU MARIA DANIELA | |
| BRÎNZAN | | MARIA | 06.11.1957 | Loc. Podari, Str. PROGRESULUI, Nr.50, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/2 | C1, C2 | | Succesiune | act notarial | CM NR.99 / 15.07.2020 | NP MARINESCU MARIA DANIELA | |
| BRÎNZAN | | FLORICA | 18.05.1942 | Loc. Podari, Str. PROGRESULUI, Nr.50, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/2 | C1, C2 | | Construire | act notarial | CM NR.99 / 15.07.2020 | NP MARINESCU MARIA DANIELA | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | Teren intravilan imprejmuit cu gard de beton ,gard plasa de sarma. |



FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 17230 | Intravilan, Loc. Podari, Str. PROGRESULUI, Nr.58, ( fost T117 ), Jud. Dolj | 1792 | 36949 | 605 | I | | 13 | 5 | CC | 605 | 4 | CA | 13 | 1 | 36949-C4 | DA |
| | | | | | | | | | | | 5 | CL | 69 | 1 | | DA |
| | | | | | | | | | | | 6 | CA | 14 | 1 | | DA |
| | | | | | | | | | | | 7 | CA | 60 | 1 | | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| PETCU | | DRAGOS OVIDIU | | | 1/1 | 17230, C4 | | Convenție | act notarial | aut nr 2636 / 10.04.2008 | NP Floricel M.M | LIPSA CNP |
| PETCU | | DRAGOS OVIDIU | | | 1/1 | C5, C6, C7 | | Lege | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMÂNIEI | LIPSA CNP |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |



FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 17231 | Intravilan, Loc. Podari, Str. PRUNULUI, Nr.16, T19, Jud. Dolj | | | 350 | I | | 19 | 31 | CC | 350 | 1 | CL | 79 | 1 | | NU |
| | | | | | | | | | | | 2 | CA | 14 | 1 | | NU |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| BERNEANU | | ION | | Loc. Neidentificata, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | 17231 | | Reconstituire | act administrativ | TDP 1556-9692 / 16.06.1994 | CJSDPAT DOLJ | LIPSA CNP |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |



FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 17232 | Intravilan, Loc. Podari, Str. GABRU, Nr.8, T117, Jud. Dolj | 90 | 37432 | 1035 | I | | 117 | 46/1 | CC | 1035 | 1 | CL | 89 | 1 | 37432-C1 | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| LAZAR | | NICOLAE | | | 1/1 | 17232, C1 | | Convenție | act notarial | aut nr 327 / 04.02.2000 | NP Peia Ofelia | LIPSA CNP |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |



FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 17234 | Intravilan, Loc. Podari, Str. PROGRESULUI, Nr.64, T13, Jud. Dolj | | 33932 | 591 | I | | 13 | 10 | CC | 591 | 1 | CL | 170 | 1 | 33932-C1 | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| NEDELCU | | DOMNICA | | | 4/12 | 17234 | | Lege | act administrativ | TITLU PROPRIETATE 743-48547 / 13.08.1993 | CJSDPAT DOLJ | LIPSA CNP,fosta Safta |
| SAFTA | | CATALINA | 30.10.1960 | Loc. Podari, Str. PROGRESULUI, Nr.64, UAT. Podari, Jud. Dolj | 2/12 | 17234 | | Succesiune | act notarial | CM nr 12 / 13.02.2014 | Marinescu Maria Daniela | |
| SAFTA | | IONEL MARIAN | 03.11.1981 | Loc. Podari, Nr.64, UAT. Podari, Jud. Dolj | 3/12 | 17234 | | Succesiune | act notarial | CM nr 12 / 13.02.2014 | Marinescu Maria Daniela | |
| SAFTA | | GEORGE CATALIN | 05.11.1980 | Loc. Podari, Nr.64, UAT. Podari, Jud. Dolj | 3/12 | 17234 | | Succesiune | act notarial | CM nr 12 / 13.02.2014 | Marinescu Maria Daniela | |
| SAFTA | | CATALINA | 30.10.1960 | | 2/8 | C1 | | Succesiune | act notarial | CM nr 12 / 13.02.2014 | Marinescu Maria Daniela | |
| SAFTA | | IONEL MARIAN | 03.11.1981 | | 3/8 | C1 | | Succesiune | act notarial | CM nr 12 / 13.02.2014 | Marinescu Maria Daniela | |
| SAFTA | | GEORGE CATALIN | 05.11.1980 | | 3/8 | C1 | | Succesiune | act notarial | CM nr 12 / 13.02.2014 | Marinescu Maria Daniela | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | 1CC |

FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 17235 | Intravilan, Loc. Podari, Str. DUNARII, Nr.FN, T21, Jud. Dolj | | | 4961 | I | | 21 | 33 | A | 4961 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| PROPRIETAR | | NEIDENTIFICAT | 0000000000000 | | 1/1 | 17235 | | Lege | act administrativ | Adeverinta nr. 12716 / 15.10.2025 | PRIMARIA COMUNEI PODARI | |
| | | | | | | 17235 | | | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat. | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI | 17235 |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |



FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 17236 | Intravilan, Loc. Podari, Str. PRUNULUI, Nr.13, T21, P13, Jud. Dolj | | 39514 | 458 | I | | 21 | 13 | CC | 458 | 1 | CL | 87 | 1 | 39514-C1 | DA |
| | | | | | | | | | | | 2 | CA | 16 | 1 | 39514-C2 | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| BRĂCĂU | | ION | 13.01.1958 | Loc. Podari, Str. PRUNULUI, Nr.13, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | 17236 | | Reconstituire | act administrativ | Titlu de proprietate nr. 22728 / 11.11.2024 | Comisia Judeteana Dolj | |
| BRĂCĂU | | ION | 13.01.1958 | Loc. Podari, Str. PRUNULUI, Nr.13, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | C1, C2 | | Construire | act administrativ | Titlu de proprietate nr. 22728 / 11.11.2024 | Comisia Judeteana Dolj | |
| BRĂCĂU | | IOANA | 06.08.1959 | Loc. Podari, Str. PRUNULUI, Nr.13, UAT. Podari, Jud. Dolj | | | | | | | | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |



FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 17238 | Intravilan, Loc. Podari, Str. PROGRESULUI, Nr.48, T4, P62, Jud. Dolj | | | 684 | I | | 4 | 62 | CC | 684 | 1 | CL | 82 | 1 | | NU |
| | | | | | | | | | | | 2 | CA | 27 | 1 | | NU |
| | | | | | | | | | | | 3 | CA | 59 | 2 | | NU |
| | | | | | | | | | | | 4 | CA | 33 | 1 | | NU |
| | | | | | | | | | | | 5 | CA | 15 | 1 | | NU |
| | | | | | | | | | | | 6 | CA | 60 | 1 | | NU |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| PROPRIETAR | | NEIDENTIFICAT | 0000000000000 | | 1/1 | 17238 | | Lege | act administrativ | Adeverinta nr. 12716 / 15.10.2025 | PRIMARIA COMUNEI PODARI | |
| | | | | | | 17238 | | | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat. | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI | 17238 |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |

FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 17239 | Intravilan, Loc. Podari, Str. GABRU, Nr.13, T19, Jud. Dolj | | 37663 | 533 | I | | 19 | 10 | CC | 533 | 1 | CL | 54 | 2 | 37663-C1 | DA |
| | | | | | | | | | | | 2 | CA | 36 | 1 | 37663-C2 | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| TUŢĂ | | AUREL | 22.08.1942 | Loc. Podari, Str. GABRU, Nr.13, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | 17239 | | Reconstituire | act administrativ | TDP nr. 253-14932 / 13.05.1993 | COMISIA JUDETEANA DOLJ | |
| | | | | | 1/1 | C1, C2 | | Construire | act administrativ | Certificat Fiscal nr. 9711 / 28.07.2020 | PRIMARIA PODARI | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | Imprejmuire: gard de beton,gard metalic, gard plasa sarma |



FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 17240 | Intravilan, Loc. Podari, Str. Fantana Mireselor, Nr.FN, UAT. Podari, Jud. Dolj | | | 2083 | I | | | | DR | 2083 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| PROPRIETAR | | NEIDENTIFICAT | 0000000000000 | | 1/1 | 17240 | | Lege | act administrativ | Adeverinta nr. 12716 / 15.10.2025 | PRIMARIA COMUNEI PODARI | |
| | | | | | | 17240 | | | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat. | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI | 17240 |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |



FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 17241 | Intravilan, Loc. Podari, Str. PRUNULUI, Nr.15, T21, Jud. Dolj | | | 500 | I | | 117 | 12 | CC | 500 | 1 | CL | 50 | 1 | | NU |
| | | | | | | | | | | | 2 | CA | 59 | 1 | | NU |
| | | | | | | | | | | | 3 | CA | 47 | 1 | | NU |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| MATEI | | PETRE | | Loc. Neidentificata, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | 17241 | | Reconstituire | act administrativ | TDP 78-59384 / 15.02.1993 | CJSDPAT DOLJ | LIPSA CNP |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |



FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 17243 | Intravilan, Loc. Podari, Str. PROGRESULUI, Nr.66, T13, Jud. Dolj | | 32532 | 756 | I | | 13 | 13 | CC | 394 | 1 | CL | 74 | 2 | 32532-C1 | DA |
| | | | | | I | | 13 | 14 | A | 362 | 2 | CA | 34 | 1 | | DA |
| | | | | | | | | | | | 3 | CA | 14 | 1 | | DA |
| | | | | | | | | | | | 4 | CA | 41 | 1 | | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| MITRICA | | MARIN | 03.03.1950 | Strada: Progresului, Nr: 6 | 1/1 | 17243, C1 | | Reconstituire | act administrativ | TDP nr 844-48548 / 31.08.1993 | Comisia Judeteana Dolj | |
| MITRICA | | MARIN | 03.03.1950 | Strada: Progresului, Nr: 6 | 1/1 | C2, C3, C4 | | Lege | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMÂNIEI | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 17244 | Intravilan, Loc. Podari, Str. PROGRESULUI, Nr.74, T13, P21,22, Jud. Dolj | | 34849 | 1264 | I | | 13 | 21 | CC | 689 | 1 | CL | 78 | 1 | 34849-C1 | DA |
| | | | | | I | | 13 | 22 | V | 575 | 2 | CA | 62 | 1 | 34849-C2 | DA |
| | | | | | | | | | | | 3 | CA | 87 | 1 | | DA |
| | | | | | | | | | | | 4 | CA | 24 | 1 | | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| Stanescu | | Stefan Nicu | 04.12.1985 | Loc. Craiova, Bdul. OLTENIA, Nr.19, Bl.110C, Sc.1, Ap.4, UAT. Craiova, Jud. Dolj | 1100/1268 | 17244 | | Ieşire Din Indiviziune | act notarial | act de partaj voluntar nr. 292 / 31.03.2014 | NP Diaconescu Gelu Emilian | |
| Stanescu | | Stefan Nicu | 04.12.1985 | Loc. Craiova, Bdul. OLTENIA, Nr.19, Bl.110C, Sc.1, Ap.4, UAT. Craiova, Jud. Dolj | 1/1 | C1, C2 | | Ieşire Din Indiviziune | act notarial | act de partaj voluntar nr. 292 / 31.03.2014 | NP Diaconescu Gelu Emilian | |
| Stanescu | | Stefan Nicu | 04.12.1985 | Loc. Craiova, Bdul. OLTENIA, Nr.19, Bl.110C, Sc.1, Ap.4, UAT. Craiova, Jud. Dolj | | 17244 | | | act administrativ | adeverinta nr. 4715 / 15.05.2019 | Primaria Podari | |
| Stanescu | | Stefan Nicu | 04.12.1985 | Loc. Craiova, Bdul. OLTENIA, Nr.19, Bl.110C, Sc.1, Ap.4, UAT. Craiova, Jud. Dolj | 1/1 | C3, C4 | | Lege | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMÂNIEI | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| NOTARE POSESIE | act administrativ | adeverinta nr. 4715 / 15.05.2019 | Primaria Podari | 17244 |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 17246 | Intravilan, Loc. Podari, Str. PROGRESULUI, Nr.64, T13, Jud. Dolj | | 33933 | 409 | I | | 13 | 11 | CC | 409 | 1 | CA | 33 | 1 | 33933-C1 | DA |
| | | | | | | | | | | | 2 | CL | 93 | 2 | 33933-C2 | DA |
| | | | | | | | | | | | 3 | CA | 26 | 1 | 33933-C3 | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| SAFTA | | IONEL MARIAN | 03.11.1981 | Loc. Podari, Nr.64, UAT. Podari, Jud. Dolj | 3/12 | 17246 | | Succesiune | act notarial | CM nr 12 / 13.02.2014 | Marinescu Maria Daniela | |
| SAFTA | | IONEL MARIAN | 03.11.1981 | Loc. Podari, Nr.64, UAT. Podari, Jud. Dolj | 3/16 | C2 | | Succesiune | act administrativ | Autorizatie de construire nr. 17 / 04.05.2007 | PRIMARIA PODARI , Proces verbal de receptie nr. | |
| SAFTA | | IONEL MARIAN | 03.11.1981 | Loc. Podari, Nr.64, UAT. Podari, Jud. Dolj | 9/12 | 17246 | | Convenție | act notarial | CONTRACT DE VANZARE NR.3217 / 06.11.2018 | Marinescu Maria Daniela | |
| SAFTA | | DANIELA-NICOLETA | 13.11.1983 | Loc. Podari, Str. PROGRESULUI, Nr.64, UAT. Podari, Jud. Dolj | | | | | | | | |
| SAFTA | | IONEL MARIAN | 03.11.1981 | Loc. Podari, Nr.64, UAT. Podari, Jud. Dolj | 13/16 | C2 | | Convenție | act notarial | CONTRACT DE VANZARE NR.3217 / 06.11.2018 | Marinescu Maria Daniela | |
| SAFTA | | DANIELA-NICOLETA | 13.11.1983 | Loc. Podari, Str. PROGRESULUI, Nr.64, UAT. Podari, Jud. Dolj | | | | | | | | |
| SAFTA | | DANIELA-NICOLETA | 13.11.1983 | Loc. Podari, Str. PROGRESULUI, Nr.64, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | C1, C3 | | Lege | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMÂNIEI | |
| SAFTA | | IONEL MARIAN | 03.11.1981 | Loc. Podari, Nr.64, UAT. Podari, Jud. Dolj | | | | | | | | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | 2CC |

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 17247 | Intravilan, Loc. Podari, T4, P31, Jud. Dolj | | 38380 | 44 | I | | 4 | 31 | CC | 44 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| | | | | | | 17247 | | | act notarial | INCHEIERE DE RECTIFICARE NR. 79 / 28.04.2021 | Notar Public Cernobai Claudiu Emil la CVC aut. | |
| POPESCU | | CONSTANTIN-CRISTINEL | 04.12.1987 | Loc. Podari, Str. PROGRESULUI, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | 17247 | | Ieşire Din Indiviziune | act notarial | ACT DE PARTAJ VOLUNTAR AUT. SUB NR. 488 / 23.03.2023 | DINCĂ ALINA CAMELIA | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

## 5. OBSERVAŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Se noteaza rectificarea prenumelui proprietarului de sub B 2 .1 , din POPESCU CORNELIA VERONICA in POPESCU CAMELIA VERONICA . | act notarial | INCHEIERE DE RECTIFICARE NR. 79 / 28.04.2021 | Notar Public Cernobai Claudiu Emil la CVC aut. | 17247 | Împrejmuit | | |

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 17249 | Intravilan, Loc. Podari, Str. PRUNULUI, Nr.FN, T19, P36/1, Jud. Dolj | | | 139 | I | | 19 | 36/1 | A | 139 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| PROPRIETAR | | NEIDENTIFICAT | 0000000000000 | | 1/1 | 17249 | | Lege | act administrativ | Adeverinta nr. 12716 / 15.10.2025 | PRIMARIA COMUNEI PODARI | |
| | | | | | | 17249 | | | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat. | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI | 17249 |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 17250 | Intravilan, Loc. Podari, Str. PROGRESULUI, Nr.46, T4, P61, Jud. Dolj | | | 657 | I | | 117 | 61 | CC | 657 | 1 | CL | 84 | 1 | | NU |
| | | | | | | | | | | | 2 | CA | 33 | 1 | | NU |
| | | | | | | | | | | | 3 | CA | 32 | 1 | | NU |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| FLOREA | | SMARANDACHE | | Loc. Neidentificata, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | 17250 | | Reconstituire | act administrativ | TDP 1424-58754 / 22.04.1994 | CJSDPAT DOLJ | LIPSA CNP |
| FLOREA | | GHEORGHE | | Loc. Neidentificata, UAT. Podari, Jud. Dolj | | | | | | | | LIPSA CNP |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |



FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 17252 | Intravilan, Loc. Podari, Str. Fantana Mireselor, Nr.7, T17, Jud. Dolj | | 38109 | 420 | I | | 17 | 5 | CC | 420 | 1 | CL | 43 | 2 | 38109-C1 | DA |
| | | | | | | | | | | | 2 | CA | 51 | 1 | 38109-C2 | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| GRIGORAŞ | | TITINA | 14.12.1952 | Loc. Craiova, Str. PANDURILOR, Nr.5A, Bl.21, Sc.3, Et.1, Ap.6, UAT. Craiova, Jud. Dolj | 1/1 | 17252 | | Reconstituire | act administrativ | TDP NR 318-48540 / 03.06.1993 | COMISIA JUDETEANA DOLJ | |
| COJOCARU | | IOANA | 22.04.1930 | Loc. Podari, Str. Fantana Mireselor, Nr.7, UAT. Podari, Jud. Dolj | | | | | | | | |
| GRIGORAŞ | | TITINA | 14.12.1952 | Loc. Craiova, Str. PANDURILOR, Nr.5A, Bl.21, Sc.3, Et.1, Ap.6, UAT. Craiova, Jud. Dolj | | | | | | | | |
| COJOCARU | | IOANA | 22.04.1930 | Loc. Podari, Str. Fantana Mireselor, Nr.7, UAT. Podari, Jud. Dolj | | | | | | | | |
| GRIGORAŞ | | TITINA | 14.12.1952 | Loc. Craiova, Str. PANDURILOR, Nr.5A, Bl.21, Sc.3, Et.1, Ap.6, UAT. Craiova, Jud. Dolj | | 17252 | | | act administrativ | ADEVERINTA ISTORIC ROL FISCAL NR 7702 / 06.05.2021 | PRIMARIA PODARI | |
| COJOCARU | | IOANA | 22.04.1930 | Loc. Podari, Str. Fantana Mireselor, Nr.7, UAT. Podari, Jud. Dolj | | | | | | | | |
| GRIGORAŞ | | TITINA | 14.12.1952 | Loc. Craiova, Str. PANDURILOR, Nr.5A, Bl.21, Sc.3, Et.1, Ap.6, UAT. Craiova, Jud. Dolj | 1/1 | C1, C2 | | Construire | act administrativ | CERTIFICAT FISCAL NR 11165 / 12.07.2021 | PRIMARIA PODARI | |
| COJOCARU | | IOANA | 22.04.1930 | Loc. Podari, Str. Fantana Mireselor, Nr.7, UAT. Podari, Jud. Dolj | | | | | | | | |
| GRIGORAŞ | | TITINA | 14.12.1952 | Loc. Craiova, Str. PANDURILOR, Nr.5A, Bl.21, Sc.3, Et.1, Ap.6, UAT. Craiova, Jud. Dolj | | | | | | | | |
| COJOCARU | | IOANA | 22.04.1930 | Loc. Podari, Str. Fantana Mireselor, Nr.7, UAT. Podari, Jud. Dolj | | | | | | | | |



spre publicare

FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| NOTARE POSESIE | act administrativ | ADEVERINTA ISTORIC ROL FISCAL NR 7702 / 06.05.2021 | PRIMARIA PODARI | 17252 |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | |



FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 17253 | Intravilan, Loc. Podari, Str. PROGRESULUI, Nr.60, T13, Jud. Dolj | | | 893 | I | | 13 | 6 | CC | 500 | 1 | CL | 103 | 1 | | NU |
| | | | | | I | | 13 | 7 | A | 393 | 2 | CA | 20 | 1 | | NU |
| | | | | | | | | | | | 3 | CA | 8 | 1 | | NU |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| TANE | | FLORICA | | Loc. Neidentificata, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | 17253 | | Reconstituire | act administrativ | TDP 2463-44718 / 14.12.1996 | CJSDPAT DOLJ | LIPSA CNP |
| MĂRCIUCĂ | | AURORA | | Loc. Neidentificata, UAT. Podari, Jud. Dolj | | | | | | | | LIPSA CNP |
| MĂRCIUCĂ | | ILIE LEONTIN | | Loc. Neidentificata, UAT. Podari, Jud. Dolj | | | | | | | | LIPSA CNP |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |



FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 17254 | Intravilan, Loc. Podari, Str. GABRU, Nr.10, T18, Jud. Dolj | | 38211 | 1060 | I | | 18 | 13 | CC | 1060 | 1 | CL | 136 | 2 | 38211-C1 | DA |
| | | | | | | | | | | | 2 | CA | 20 | 1 | 38211-C2 | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| IOANA | | ZORA | 08.10.1943 | | 700/1060 | 17254 | | Lege | act administrativ | TDP NR. 52-59384 / 11.02.1993 | COMISIA JUDETEANA DOLJ | |
| PĂUN | | ILINCA | 11.02.1939 | Loc. Podari, Str. CATANESTI, Nr.86, UAT. Podari, Jud. Dolj | | | | | | | | |
| VASILE | | STANCA | 20.04.1941 | | | | | | | | | |
| IOANA | | ZORA | 08.10.1943 | | | | | | | | | |
| PĂUN | | ILINCA | 11.02.1939 | Loc. Podari, Str. CATANESTI, Nr.86, UAT. Podari, Jud. Dolj | | | | | | | | |
| VASILE | | STANCA | 20.04.1941 | | | | | | | | | |
| IOANA | | ZORA | 08.10.1943 | | | 17254 | | | act administrativ | Adeverinta istoric rol fiscal nr. 16228 / 28.10.2021 | primaria Podari | |
| PĂUN | | ILINCA | 11.02.1939 | Loc. Podari, Str. CATANESTI, Nr.86, UAT. Podari, Jud. Dolj | | | | | | | | |
| VASILE | | STANCA | 20.04.1941 | | | | | | | | | |
| IOANA | | ZORA | 08.10.1943 | | 1/1 | C1, C2 | | Lege | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMÂNIEI | |
| PĂUN | | ILINCA | 11.02.1939 | Loc. Podari, Str. CATANESTI, Nr.86, UAT. Podari, Jud. Dolj | | | | | | | | |
| VASILE | | STANCA | 20.04.1941 | | | | | | | | | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| NOTARE POSESIE | act administrativ | Adeverinta istoric rol fiscal nr. 16228 / 28.10.2021 | primaria Podari | 17254 |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | |

FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 17256 | Intravilan, Loc. Podari, Str. PROGRESULUI, Nr.68, T13, Jud. Dolj | | 31297 | 575 | I | | 13 | 16 | CC | 575 | 1 | CL | 85 | 1 | 31297-C1 | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| MITRICA | | MARIN | 03.03.1950 | Loc. Podari, Str. PROGRESULUI, Nr.68, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | 17256, C1 | | Succesiune | act notarial | CERTIFICAT DE MOŞTENITOR NR. 34 / 07.04.2023 | NP Floricel MIHAI-MARIAN | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | LOT 2 |

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 17257 | Intravilan, Loc. Podari, Str. Fantana Mireselor, Nr.FN, T15, Jud. Dolj | | 39438 | 1430 | I | | 15 | 6 | CC | 624 | | | | | | |
| | | | | | I | | 15 | 7 | A | 806 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| LUPU | | TEODOR | 28.03.1958 | Loc. Stoenesti, UAT. Stoeneşti, Jud. Giurgiu | 1/9 | 17257 | | Succesiune | act administrativ | TDP nr. 786-48547 / 20.08.1993 | CJSDPAT DOLJ | |
| LUPU | | VASILE | 07.04.1960 | Loc. Podari, Str. Fantana Mireselor, Nr.12, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/9 | 17257 | | Succesiune | act administrativ | TDP nr. 786-48547 / 20.08.1993 | CJSDPAT DOLJ | |
| CORNEA | | MIHAILA | 28.03.1958 | | 1/9 | 17257 | | Succesiune | act administrativ | TDP nr. 786-48547 / 20.08.1993 | CJSDPAT DOLJ | |
| TUDOR | | MARIANA | 27.01.1951 | Loc. Tuglui, Nr.936, UAT. Ţuglui, Jud. Dolj | 1/9 | 17257 | | Succesiune | act administrativ | TDP nr. 786-48547 / 20.08.1993 | CJSDPAT DOLJ | |
| SĂLAV | | ELENA | 24.02.1949 | | 1/9 | 17257 | | Succesiune | act administrativ | TDP nr. 786-48547 / 20.08.1993 | CJSDPAT DOLJ | |
| HARABAGIU | | ALEXANDRINA | 15.03.1955 | Loc. Bacau, Str. MIORITEI, Nr.76, Sc.A, Ap.9, UAT. Bacău, Jud. Bacău | 1/9 | 17257 | | Succesiune | act administrativ | TDP nr. 786-48547 / 20.08.1993 | CJSDPAT DOLJ | |
| LUPU | | VALERIU | 01.01.1962 | Loc. Podari, Str. Fantana Mireselor, Nr.12, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/9 | 17257 | | Succesiune | act administrativ | TDP nr. 786-48547 / 20.08.1993 | CJSDPAT DOLJ | |
| ENEA | | TAMARA | 10.09.1944 | Loc. Roman, Str. ENERGIEI, Nr.6, Ap.3, UAT. Roman, Jud. Neamţ | 1/9 | 17257 | | Succesiune | act administrativ | TDP nr. 786-48547 / 20.08.1993 | CJSDPAT DOLJ | |
| DOTLER | | ADRIANA | 10.02.1963 | | 1/9 | 17257 | | Succesiune | act administrativ | TDP nr. 786-48547 / 20.08.1993 | CJSDPAT DOLJ | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401O489e4

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII | | | | | 5. OBSERVAŢII | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
| - | - | - | - | - | Împrejmuit | | |

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 17258 | Intravilan, Loc. Podari, Str. PROGRESULUI, Nr.56, T 13, P 1, 2, 3, Jud. Dolj | 702 | 31994 | 938 | I | | 13 | 1,2,3 | CC | 474 | 2 | CL | 52 | 1 | | DA |
| | | | | | I | | 13 | 1,2,3 | A | 191 | | | | | | |
| | | | | | I | | 13 | 1,2,3 | V | 273 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| NICOLA | | COSTINELA MAGDALENA | 13.04.1976 | Loc. Craiova, Str. FAGARAS, Nr.24, Bl. D15a, Sc.2, Ap.1, UAT. Craiova, Jud. Dolj | 1/1 | 17258 | | Convenție | act notarial | CONTRACT DE DONATIE AUT NR 2800 / 10.08.2022 | NP Sorop Alexandru Oliviu | |
| NICOLA | | ALIN FANEL | 31.05.1969 | Loc. Craiova, Str. FAGARAS, Nr.24, Bl. D15a, Sc.2, Ap.1, UAT. Craiova, Jud. Dolj | | | | | | | | |
| NICOLA | | COSTINELA MAGDALENA | 13.04.1976 | Loc. Craiova, Str. FAGARAS, Nr.24, Bl. D15a, Sc.2, Ap.1, UAT. Craiova, Jud. Dolj | 1/1 | C2 | | Lege | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMÂNIEI | |
| NICOLA | | ALIN FANEL | 31.05.1969 | Loc. Craiova, Str. FAGARAS, Nr.24, Bl. D15a, Sc.2, Ap.1, UAT. Craiova, Jud. Dolj | | | | | | | | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| IOANA | | MARIA | 09.10.1953 | Loc. Podari, Str. PROGRESULUI, Nr.56, UAT. Podari, Jud. Dolj | Uzufruct viager | 1/1 | 17258 | act notarial | CONTRACT DE DONATIE AUT NR 2800 / 10.08.2022 | NP Sorop Alexandru Oliviu | | |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |

FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 17259 | Intravilan, Loc. Podari, Str. VALCU, Nr.FN, T12, P1776/1, Jud. Dolj | 1789 | 32878 | 659 | I | | 12 | 1776/1 | CC | 659 | 1 | CL | 50 | 1 | 32878-C1 | DA |
| | | | | | | | | | | | 2 | CA | 5 | 1 | | DA |
| | | | | | | | | | | | 3 | CA | 17 | 1 | | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| BĂBĂLĂU | | COSTINEL | 05.12.1983 | Romania, Jud. DOLJ, Loc. Podari | 1/1 | 17259, C1 | | Convenție | act notarial | CONTRACT DE VÂNZARE AUT 354 / 09.05.2025 | NP Floricel MIHAI-MARIAN | |
| BĂBĂLĂU | | GABRIELA-DENISA | 25.09.1993 | Loc. Podari, Str. CATANESTI, Nr.51, UAT. Podari, Jud. Dolj | | | | | | | | |
| FIRST BANK S.A. | | | 7025592 | Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul. Nicolae Titulescu, Nr.29-31, UAT. București Sectorul 1, Jud. Municipiul București | | 17259, C1 | | | act notarial | CONTRACT DE IPOTECĂ IMOBILIARĂ AUT 355 / 09.05.2025 | NP Floricel MIHAI-MARIAN | |
| BĂBĂLĂU | | COSTINEL | 05.12.1983 | Romania, Jud. DOLJ, Loc. Podari | 1/1 | C2, C3 | | Lege | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMÂNIEI | |
| BĂBĂLĂU | | GABRIELA-DENISA | 25.09.1993 | Loc. Podari, Str. CATANESTI, Nr.51, UAT. Podari, Jud. Dolj | | | | | | | | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| FIRST BANK S.A. | | | 7025592 | Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul. Nicolae Titulescu, Nr.29-31, UAT. București Sectorul 1, Jud. Municipiul București | Ipotecă | | 17259, C1 | act notarial | CONTRACT DE IPOTECĂ IMOBILIARĂ AUT 355 / 09.05.2025 | NP Floricel MIHAI-MARIAN | 258800 | LEI |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, comasare, construire, demolare, | act notarial | CONTRACT DE IPOTECĂ IMOBILIARĂ AUT 355 / 09.05.2025 | NP Floricel MIHAI-MARIAN | 17259, C1 |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |

FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

CG 3.5 - CG20210929308213

spre publicare

782 - Înregistrare sistematică UAT Podari, Sector cadastral nr.20 - 2025

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 17261 | Intravilan, Loc. Podari, Str. BELCINEANCA, Nr.54, T2, P13, Jud. Dolj | | 37765 | 641 | I | | 2 | 13 | CC | 641 | 1 | CL | 130 | 2 | 37765-C1 | DA |
| | | | | | | | | | | | 2 | CA | 31 | 1 | 37765-C2 | DA |
| | | | | | | | | | | | 3 | CA | 48 | 1 | 37765-C3 | DA |
| | | | | | | | | | | | 4 | CA | 20 | 1 | 37765-C4 | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| PREDA | | CONSTANTIN | 21.08.1963 | Loc. Podari, Str. BELCINEANCA, Nr.54, UAT. Podari, Jud. Dolj | 500/603 | 17261 | | Convenție | act notarial | CONTRACT DE DONATIE NR 1775 / 07.12.2001 | BNP ADRIANA DINCA | |
| PREDA | | CONSTANTIN | 21.08.1963 | Loc. Podari, Str. BELCINEANCA, Nr.54, UAT. Podari, Jud. Dolj | | | | | | | | |
| | | | | | | 17261 | | | act administrativ | Adeverinta istoric rol fiscal nr 13813 / 21.10.2020 | PRIMARIA COMUNEI PODARI | |
| PREDA | | CONSTANTIN | 21.08.1963 | Loc. Podari, Str. BELCINEANCA, Nr.54, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | C1, C2, C3, C4 | | Construire | act administrativ | CERTIFICAT FISCAL NR 13811 / 21.10.2020 | PRIMARIA COMUNEI PODARI | |
| PREDA | | CONSTANTIN | 21.08.1963 | Loc. Podari, Str. BELCINEANCA, Nr.54, UAT. Podari, Jud. Dolj | | | | | | | | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| NOTARE POSESIE | act administrativ | Adeverinta istoric rol fiscal nr 13813 / 21.10.2020 | PRIMARIA COMUNEI PODARI | 17261 |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | IMOBIL IMPREJMUIT CU GARD DE BETON,GARD PLASA SARMA SI METAL. |



FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 17262 | Intravilan, Loc. Podari, Str. PROGRESULUI, Nr.6, T4, P34, Jud. Dolj | | 38379 | 63 | I | | 4 | 34 | CC | 63 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| POPESCU | | CONSTANTIN CRISTINEL | | | 1/2 | 17262 | | Convenție | act notarial | CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE AUTENTIC 882 / 03.09.2009 | Notar Public Cernobai Emil | LIPSA CNP, |
| POPESCU | | CAMELIA-VERONICA | 25.05.1981 | Loc. Podari, Str. PROGRESULUI, Nr.6, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/2 | 17262 | | Convenție | act notarial | CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE AUTENTIC 882 / 03.09.2009 | Notar Public Cernobai Emil | |
| POPESCU | | IULIAN-VALENTIN | 08.05.1980 | Loc. Podari, Str. PROGRESULUI, Nr.6, UAT. Podari, Jud. Dolj | | | | | | | | |
| | | | | | | 17262 | | | act notarial | INCHEIERE DE RECTIFICARE NR. 79 / 28.04.2021 | Notar Public Cernobai Claudiu Emil la CVC aut. | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| Se noteaza rectificarea prenumelui proprietarului de sub B 2 .1 , din POPESCU CORNELIA VERONICA in POPESCU CAMELIA VERONICA . | act notarial | INCHEIERE DE RECTIFICARE NR. 79 / 28.04.2021 | Notar Public Cernobai Claudiu Emil la CVC aut. | 17262 |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 17263 | Intravilan, Loc. Podari, Str. GABRU, Nr.15, T19, Jud. Dolj | | 30217 | 1054 | I | | 19 | 9 | CC | 1054 | 1 | CL | 134 | 1 | 30217-C1 | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| DOBRE | | GHEORGHE-CLAUDIU | | | 1/1 | 17263, C1 | | Convenție | act notarial | contract de intretinere aut 2373 / 06.08.2010 | NP TOMITA D. | LIPSA CNP, necasatorit |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| STROIE | | DUMITRU | | | Uzufruct | 1/1 | 17263, C1 | act notarial | contract de intretinere aut 2373 / 06.08.2010 | NP TOMITA D. | | |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | IMPREJMUIRI DIN GARDURI DE BETON,FIER,SCINDURA SI PLASA DE SIRMA |

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 17265 | Intravilan, Loc. Podari, Str. PROGRESULUI, Nr.6, T4, P30, Jud. Dolj | | 38381 | 148 | I | | 4 | 30 | CC | 148 | 1 | CL | 148 | 2 | 38381-C1 | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| POPESCU | | CONSTANTIN CRISTINEL | | | | C1-U1 | 0.45210 | Convenție | act notarial | CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE AUTENTIC 882 / 03.09.2009 | Notar Public Cernobai Emil | LIPSA CNP, |
| POPESCU | | CAMELIA-VERONICA | 25.05.1981 | Loc. Podari, Str. PROGRESULUI, Nr.6, UAT. Podari, Jud. Dolj | | C1-U2 | 0.54790 | Convenție | act notarial | CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE AUTENTIC 882 / 03.09.2009 | Notar Public Cernobai Emil | |
| POPESCU | | IULIAN-VALENTIN | 08.05.1980 | Loc. Podari, Str. PROGRESULUI, Nr.6, UAT. Podari, Jud. Dolj | | | | | | | | |
| | | | | | | C1-U1 | 0.45210 | | act notarial | INCHEIERE DE RECTIFICARE NR. 79 / 28.04.2021 | Notar Public Cernobai Claudiu Emil la CVC aut. | |
| | | | | | | C1-U2 | 0.54790 | | act notarial | INCHEIERE DE RECTIFICARE NR. 79 / 28.04.2021 | Notar Public Cernobai Claudiu Emil la CVC aut. | |
| | | | | | | 17265 | | | act notarial | INCHEIERE DE RECTIFICARE NR. 79 / 28.04.2021 | Notar Public Cernobai Claudiu Emil la CVC aut. | |
| | | | | | | C1 | | | act notarial | INCHEIERE DE RECTIFICARE NR. 79 / 28.04.2021 | Notar Public Cernobai Claudiu Emil la CVC aut. | |



FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| POPESCU | | CONSTANTIN-CRISTINEL | 04.12.1987 | Loc. Podari, Str. PROGRESULUI, UAT. Podari, Jud. Dolj | | C1-U1 | 0.45210 | Ieşire Din Indiviziune | act notarial | ACT DE PARTAJ VOLUNTAR AUT. SUB NR. 2505 / 22.11.2022 | DINCĂ ALINA CAMELIA | |
| POPESCU | | IULIAN-VALENTIN | 08.05.1980 | Loc. Podari, Str. PROGRESULUI, Nr.6, UAT. Podari, Jud. Dolj | | C1-U2 | 0.54790 | Convenție | act notarial | ACT DE PARTAJ VOLUNTAR aut nr 2505 / 22.11.2022 | DINCĂ ALINA CAMELIA | |
| POPESCU | | CAMELIA-VERONICA | 25.05.1981 | Loc. Podari, Str. PROGRESULUI, Nr.6, UAT. Podari, Jud. Dolj | | | | | | | | |
| | | | | | | C1 | | | act notarial | ACT DE APARTAMEN-TARE NR.1568 / 27.07.2022 | DINCA ALINA CAMELIA | |
| POPESCU | | CONSTANTIN-CRISTINEL | 04.12.1987 | Loc. Podari, Str. PROGRESULUI, UAT. Podari, Jud. Dolj | 6691/29600 | 17265 | | Convenție | act notarial | ACT DE APARTAMEN-TARE NR.1568 / 27.07.2022 | DINCA ALINA CAMELIA | |
| POPESCU | | IULIAN-VALENTIN | 08.05.1980 | Loc. Podari, Str. PROGRESULUI, Nr.6, UAT. Podari, Jud. Dolj | 8109/29600 | 17265 | | Convenție | act notarial | ACT DE APARTAMEN-TARE NR.1568 / 27.07.2022 | DINCA ALINA CAMELIA | |
| POPESCU | | CAMELIA-VERONICA | 25.05.1981 | Loc. Podari, Str. PROGRESULUI, Nr.6, UAT. Podari, Jud. Dolj | | | | | | | | |
| POPESCU | | CONSTANTIN-CRISTINEL | 04.12.1987 | Loc. Podari, Str. PROGRESULUI, UAT. Podari, Jud. Dolj | 6691/29600 | 17265 | | Convenție | act notarial | ACT DE PARTAJ VOLUNTAR AUT. SUB NR. 2505 / 22.11.2022 | DINCĂ ALINA CAMELIA | |
| POPESCU | | CAMELIA-VERONICA | 25.05.1981 | Loc. Podari, Str. PROGRESULUI, Nr.6, UAT. Podari, Jud. Dolj | 8109/29600 | 17265 | | Convenție | act notarial | ACT DE PARTAJ VOLUNTAR aut nr 2505 / 22.11.2022 | DINCĂ ALINA CAMELIA | |
| POPESCU | | IULIAN-VALENTIN | 08.05.1980 | Loc. Podari, Str. PROGRESULUI, Nr.6, UAT. Podari, Jud. Dolj | | | | | | | | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII | | | | | 5. OBSERVAŢII | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
| Se noteaza rectificarea prenumelui proprietarului de sub B 2 .1 , din POPESCU CORNELIA VERONICA in POPESCU CAMELIA VERONICA . | act notarial | INCHEIERE DE RECTIFICARE NR. 79 / 28.04.2021 | Notar Public Cernobai Claudiu Emil la CVC aut. | C1-U1 | Împrejmuit | | Teren intravilan imprejmuit cu zid constructie. |
| Se noteaza rectificarea prenumelui proprietarului de sub B 2 .1 , din POPESCU CORNELIA VERONICA in POPESCU CAMELIA VERONICA . | | | | C1-U2 | | | |
| Se noteaza rectificarea prenumelui proprietarului de sub B 2 .1 , din POPESCU CORNELIA VERONICA in POPESCU CAMELIA VERONICA . | | | | 17265 | | | |
| Se noteaza rectificarea prenumelui proprietarului de sub B 2 .1 , din POPESCU CORNELIA VERONICA in POPESCU CAMELIA VERONICA . | | | | C1 | | | |
| Se noteaza apartamentarea constructiei cu identificatorul 38381-C1/Podari, inscrisa in CF 38381-C1, si se deschid urmatoarele 2 carti funciare:<br>~- CF38381-C1-U1/38381-C1-U1 , cota parti uz comun 0.45210 , cota teren 0.45210;<br>~- CF38381-C1-U2/38381-C1-U2 , cota parti uz comun 0.54790 , cota teren 0.54790; | act notarial | ACT DE APARTAMENTARE NR.1568 / 27.07.2022 | DINCA ALINA CAMELIA | C1 | | | |



spre publicare

FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401O489e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 17266 | Intravilan, Loc. Podari, Str. Fantana Mireselor, Nr.14, T15, P10, Jud. Dolj | 1956 | 36881 | 375 | I | | 15 | 10 | CC | 375 | 1 | CL | 64 | 1 | 36881-C1 | DA |
| | | | | | | | | | | | 2 | CL | 30 | 1 | 36881-C2 | DA |
| | | | | | | | | | | | 3 | CA | 12 | 1 | | DA |
| | | | | | | | | | | | 4 | CA | 10 | 1 | | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| SUCALĂ | | TATIANA-CRISTINA | 20.08.1983 | Loc. Podari, Str. Fantana Mireselor, Nr.14, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | 17266, C1, C2 | | Convenție | act notarial | CVC 2948 / 01.01.2009 | Np Dana Tomita | |
| SUCALA | | VALENTIN VIOREL | | | | | | | | | | LIPSA CNP, |
| SUCALĂ | | TATIANA-CRISTINA | 20.08.1983 | Loc. Podari, Str. Fantana Mireselor, Nr.14, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | C3, C4 | | Lege | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMÂNIEI | |
| SUCALA | | VALENTIN VIOREL | | | | | | | | | | LIPSA CNP, |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | |



FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 17267 | Intravilan, Loc. Podari, Str. PRUNULUI, Nr.17, T21, P11, Jud. Dolj | | 37899 | 1070 | I | | 21 | 11 | CC | 1070 | 1 | CL | 68 | 2 | 37899-C1 | DA |
| | | | | | | | | | | | 2 | CA | 21 | 1 | 37899-C2 | DA |
| | | | | | | | | | | | 3 | CA | 36 | 1 | 37899-C3 | DA |
| | | | | | | | | | | | 4 | CA | 58 | 1 | 37899-C4 | DA |
| | | | | | | | | | | | 5 | CA | 10 | 1 | 37899-C5 | DA |
| | | | | | | | | | | | 6 | CA | 14 | 1 | 37899-C6 | DA |
| | | | | | | | | | | | 7 | CA | 12 | 1 | 37899-C7 | DA |
| | | | | | | | | | | | 8 | CA | 22 | 1 | 37899-C8 | DA |
| | | | | | | | | | | | 9 | CA | 14 | 1 | 37899-C9 | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| MATEI | | CONSTANTIN | 13.11.1966 | Loc. Podari, Str. PRUNULUI, Nr.17, UAT. Podari, Jud. Dolj | 800/1016 | 17267 | | Succesiune | act administrativ | TDP nr. 3106-15044 / 04.03.2002 | COMISIA JUDETEANA DOLJ , CM S nr. 64/11.07.2016 , | |
| MATEI | | CONSTANTIN | 13.11.1966 | Loc. Podari, Str. PRUNULUI, Nr.17, UAT. Podari, Jud. Dolj | | 17267 | | | act administrativ | ADEVERINTA ISTORIC ROL FISCAL nr. 3219 / 16.02.2021 | PRIMARIA PODARI , Proces verbal încheiat la data | |
| MATEI | | CONSTANTIN | 13.11.1966 | Loc. Podari, Str. PRUNULUI, Nr.17, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | C1, C2, C3 | | Succesiune | act administrativ | ADEVERINTA ISTORIC ROL FISCAL nr. 3219 / 16.02.2021 | PRIMARIA PODARI , Proces verbal încheiat la data | |
| MATEI | | CONSTANTIN | 13.11.1966 | Loc. Podari, Str. PRUNULUI, Nr.17, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | C4, C5, C6, C7, C8, C9 | | Lege | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMÂNIEI | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII | | | | | 5. OBSERVAŢII | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
| NOTARE POSESIE | act administrativ | ADEVERINTA ISTORIC ROL FISCAL nr. 3219 / 16.02.2021 | PRIMARIA PODARI , Proces verbal încheiat la data | 17267 | Împrejmuit | | Imprejmuit: gard de plasa sarma, beton si porti metalice |



FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 17268 | Intravilan, Loc. Podari, Str. PROGRESULUI, Nr.62, T13, Jud. Dolj | | 38192 | 1771 | I | | 13 | 8 | CC | 694 | 1 | CL | 86 | 2 | 38192-C1 | DA |
| | | | | | I | | 13 | 9 | V | 1077 | 2 | CA | 63 | 1 | 38192-C2 | DA |
| | | | | | | | | | | | 3 | CA | 76 | 2 | 38192-C3 | DA |
| | | | | | | | | | | | 4 | CA | 7 | 1 | 38192-C4 | DA |
| | | | | | | | | | | | 5 | CA | 4 | 1 | 38192-C5 | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| BĂLĂŞOIU | | IONELA | 27.01.1955 | Loc. Podari, Str. Genoiesti, Nr.30, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | 17268, C1, C2, C3 | | Convenție | act notarial | Contract de schimb aut nr Nr.1310 / 09.03.1999 | NP DANA TOMITA | |
| BĂLĂŞIOIU | | FLOREA | 08.09.1955 | | | | | | | | | |
| BĂLĂŞOIU | | IONELA | 27.01.1955 | Loc. Podari, Str. Genoiesti, Nr.30, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | C4, C5 | | Lege | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMÂNIEI | |
| BĂLĂŞIOIU | | FLOREA | 08.09.1955 | | | | | | | | | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 17269 | Intravilan, Loc. Podari, Str. PROGRESULUI, Nr.20, T4, P41, Jud. Dolj | | 36894 | 873 | I | | 4 | 41 | CC | 873 | 1 | CL | 38 | 1 | 36894-C1 | DA |
| | | | | | | | | | | | 2 | CL | 45 | 3 | 36894-C2 | DA |
| | | | | | | | | | | | 3 | CA | 10 | 1 | 36894-C3 | DA |
| | | | | | | | | | | | 4 | CA | 10 | 1 | 36894-C4 | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| LAZAR | | ION | 06.06.1957 | | 1/1 | 17269, C2, C3, C4 | | Convenție | act administrativ | Certificat de Atestare Fiscala 14808 / 10.12.2019 | PRIMARIA PODARI | |
| LAZAR | | ILEANA | 14.08.1959 | | | | | | | | | |
| LAZAR | | ION | 06.06.1957 | | 5/8 | C1 | | Succesiune | act administrativ | Certificat de Atestare Fiscala 14808 / 10.12.2019 | PRIMARIA PODARI | |
| LAZAR | | ILEANA | 14.08.1959 | | | | | | | | | |
| LAZAR | | ION | 06.06.1957 | | 6/16 | C1 | | Convenție | act notarial | CONTRACT DE VANZARE NR.544 / 13.02.2020 | Marinescu Maria Daniela | |
| LAZAR | | ILEANA | 14.08.1959 | | | | | | | | | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 17271 | Intravilan, Loc. Podari, Str. PRUNULUI, Nr.18, T19, P36, Jud. Dolj | | | 710 | I | | 19 | 35 | CC | 710 | 1 | CL | 130 | 1 | | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| MANEA | | GHEORGHE | | Loc. Neidentificata, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | 17271 | | Reconstituire | act administrativ | TDP 1059-48940 / 07.10.1993 | CJSDPAT DOLJ | LIPSA CNP |
| | | | | | 1/1 | C1 | | Lege | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |



FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 17274 | Intravilan, Loc. Podari, De 13/1 , Jud. Dolj | | | 611 | I | | De 13/1 | | DR | 611 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| PROPRIETAR | | NEIDENTIFICAT | 0000000000000 | | 1/1 | 17274 | | Lege | act administrativ | Adeverinta nr. 12716 / 15.10.2025 | PRIMARIA COMUNEI PODARI | |
| | | | | | | 17274 | | | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat. | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI | 17274 |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 17276 | Intravilan, Loc. Podari, Str. PRUNULUI, Nr.20, T19, P34, Jud. Dolj | | | 400 | I | | 19 | 34 | CC | 400 | 1 | CL | 94 | 1 | | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| MANEA | | DOMNICA | | Loc. Neidentificata, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | 17276 | | Reconstituire | act administrativ | TDP 2646-45363 / 22.01.1997 | CJSDPAT DOLJ | LIPSA CNP |
| STROE | | MARIA | | Loc. Neidentificata, UAT. Podari, Jud. Dolj | | | | | | | | LIPSA CNP |
| MANEA | | STEFAN | | Loc. Neidentificata, UAT. Podari, Jud. Dolj | | | | | | | | LIPSA CNP |
| MANEA | | GHEORGHE | | Loc. Neidentificata, UAT. Podari, Jud. Dolj | | | | | | | | LIPSA CNP |
| MANEA | | GHEORGHIŢA | | Loc. Neidentificata, UAT. Podari, Jud. Dolj | | | | | | | | LIPSA CNP |
| MANEA | | MARIUS | | Loc. Neidentificata, UAT. Podari, Jud. Dolj | | | | | | | | LIPSA CNP |
| MANEA | | IONELA | | Loc. Neidentificata, UAT. Podari, Jud. Dolj | | | | | | | | LIPSA CNP |
| MANEA | | DOMNICA | | Loc. Neidentificata, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | C1 | | Lege | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMÂNIEI | LIPSA CNP |
| STROE | | MARIA | | Loc. Neidentificata, UAT. Podari, Jud. Dolj | | | | | | | | LIPSA CNP |
| MANEA | | STEFAN | | Loc. Neidentificata, UAT. Podari, Jud. Dolj | | | | | | | | LIPSA CNP |
| MANEA | | GHEORGHE | | Loc. Neidentificata, UAT. Podari, Jud. Dolj | | | | | | | | LIPSA CNP |
| MANEA | | GHEORGHIŢA | | Loc. Neidentificata, UAT. Podari, Jud. Dolj | | | | | | | | LIPSA CNP |
| MANEA | | MARIUS | | Loc. Neidentificata, UAT. Podari, Jud. Dolj | | | | | | | | LIPSA CNP |
| MANEA | | IONELA | | Loc. Neidentificata, UAT. Podari, Jud. Dolj | | | | | | | | LIPSA CNP |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII | | | | | 5. OBSERVAŢII | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
| - | - | - | - | - | Împrejmuit | | |

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 17278 | Intravilan, Loc. Podari, Str. GABRU, Nr.12, T18, Jud. Dolj | | 37789 | 762 | I | | 18 | 14 | CC | 762 | 1 | CL | 155 | 1 | 37789-C1 | DA |
| | | | | | | | | | | | 2 | CA | 23 | 1 | 37789-C2 | DA |
| | | | | | | | | | | | 3 | CA | 26 | 1 | | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| AVRAM | | FLORICA | 09.12.1961 | Loc. Podari, Str. GABRU, Nr.12, UAT. Podari, Jud. Dolj | 600/762 | 17278 | | Reconstituire | act administrativ | TDP NR.504-48422 / 21.07.1993 | CJSDPAT DOLJ | |
| AVRAM | | FLORICA | 09.12.1961 | Loc. Podari, Str. GABRU, Nr.12, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | C1, C2 | | Construire | act administrativ | CERTIFICAT FISCAL NR.15448 / 25.11.2020 | PRIMARIA COM. PODARI | |
| AVRAM | | CONSTANTIN | 21.05.1957 | Loc. Podari, Str. GABRU, Nr.12, UAT. Podari, Jud. Dolj | | | | | | | | |
| AVRAM | | FLORICA | 09.12.1961 | Loc. Podari, Str. GABRU, Nr.12, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | C3 | | Lege | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMÂNIEI | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | |

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 17279 | Intravilan, Loc. Podari, Str. PROGRESULUI, Nr.28, T4, P47, Jud. Dolj | | 34378 | 669 | I | | 4 | 45 | CC | 285 | 1 | CL | 56 | 1 | 34378-C1 | DA |
| | | | | | I | | 4 | 46 | A | 201 | 2 | CA | 13 | 1 | 34378-C2 | DA |
| | | | | | I | | 4 | 47 | V | 183 | 3 | CA | 12 | 1 | 34378-C3 | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| GHEORGHE | | ROXANA-ELENA | 24.01.1996 | Loc. Podari, Str. PROGRESULUI, Nr.28, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | 17279, C1, C2, C3 | | Convenție | act notarial | Contract de intretinere aut. nr. 2548 / 05.08.2022 | Marinescu Maria Daniela | necasatorita |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| GHEORGHE | | GHEORGHIŢA | 05.09.1939 | Loc. Podari, Str. PROGRESULUI, Nr.39, UAT. Podari, Jud. Dolj | Uzufruct viager | 1/1 | 17279, C1, C2, C3 | act notarial | Contract de intretinere aut. nr. 2548 / 05.08.2022 | Marinescu Maria Daniela | | |
| FRĂŢILĂ | | IONICA | 08.08.1964 | Loc. Livezi, Str. SEGARCEA, Nr.23, UAT. Podari, Jud. Dolj | | | | | | | | |
| GHEORGHE | | GHEORGHIŢA | 05.09.1939 | Loc. Podari, Str. PROGRESULUI, Nr.39, UAT. Podari, Jud. Dolj | Ipotecă legală | | 17279, C1, C2, C3 | act notarial | Contract de intretinere aut. nr. 2548 / 05.08.2022 | Marinescu Maria Daniela | | |
| FRĂŢILĂ | | IONICA | 08.08.1964 | Loc. Livezi, Str. SEGARCEA, Nr.23, UAT. Podari, Jud. Dolj | | | | | | | | |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |

FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 17280 | Intravilan, Loc. Podari, Str. PROGRESULUI, Nr.26, T4, P44,44/1, Jud. Dolj | | | 702 | I | | 117 | 44 | CC | 702 | 1 | CA | 61 | 1 | | NU |
| | | | | | | | | | | | 2 | CL | 109 | 1 | | NU |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| FIRA | | CONSTANTIN | | Loc. Neidentificata, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | 17280 | | Reconstituire | act administrativ | TDP 1033-48940 / 14.09.1993 | CJSDPAT DOLJ | LIPSA CNP |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 17282 | Intravilan, Loc. Podari, Str. PRUNULUI, Nr.FN, UAT. Podari, Jud. Dolj | | 38689 | 4167 | I | | | | DR | 4167 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| COMUNA PODARI - DOMENIUL PUBLIC | | | 4553399 | | 1/1 | 17282 | | Lege | act administrativ | HCL nr. 15 si referat legalitate / 16.07.1999 | CONSILIUL LOCAL PODARI | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 17284 | Intravilan, Loc. Podari, Str. Fantana Mireselor, Nr.11, T17, Jud. Dolj | 1527/1 | 37022 | 400 | I | | 17 | 4 | CC | 400 | 1 | CL | 50 | 1 | | DA |
| | | | | | | | | | | | 2 | CA | 35 | 1 | | DA |
| | | | | | | | | | | | 3 | CA | 28 | 1 | | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| BADEA | | LEANA | | | 1/1 | 17284 | | Convenție | act notarial | cu partaj aut nr 2216 / 23.08.2007 | NP Tomita A | LIPSA CNP, |
| BADEA | | LEANA | | | 1/1 | C1, C2, C3 | | Lege | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMÂNIEI | LIPSA CNP, |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |



FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 17285 | Intravilan, Loc. Podari, Str. PROGRESULUI, Nr.30, T4, Jud. Dolj | | 37656 | 1099 | I | | 4 | 48 | CC | 558 | 1 | CL | 72 | 2 | 37656-C1 | DA |
| | | | | | I | | 4 | 49 | V | 541 | 2 | CA | 69 | 1 | 37656-C2 | DA |
| | | | | | | | | | | | 3 | CA | 24 | 1 | 37656-C3 | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| TUDOR | | ION | 03.02.1953 | Loc. Craiova, Bdul. DACIA, Bl.1a, Sc.1, Ap.1, UAT. Craiova, Jud. Dolj | 1/1 | 17285, C1, C2, C3 | | Convenție | act administrativ | TDP nr.576-48422 / 03.08.1993 | Comisia Judeteana Dolj | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 17286 | Intravilan, Loc. Podari, Cv 12 P 5, Jud. Dolj | 2086 | 32880 | 728 | I | | 12 | 5 | CC | 728 | 1 | CL | 93 | 2 | 32880-C1 | DA |
| | | | | | | | | | | | 2 | CA | 17 | 1 | | DA |
| | | | | | | | | | | | 3 | CA | 53 | 1 | | DA |
| | | | | | | | | | | | 4 | CA | 21 | 1 | | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| NUŢĂ | | MIHAELA-SIMONA | 22.08.1971 | Loc. Craiova, Str. GEORGE VILSAN, Nr.3A, Bl.127b, Sc.1, Et.2, Ap.10, UAT. Craiova, Jud. Dolj | 1/1 | 17286, C1 | | Convenție | act notarial | Contract de donatie aut. nr. 787 / 08.06.2022 | Tomita Dana Eugenia | |
| NUŢĂ | | MIHAELA-SIMONA | 22.08.1971 | Loc. Craiova, Str. GEORGE VILSAN, Nr.3A, Bl.127b, Sc.1, Et.2, Ap.10, UAT. Craiova, Jud. Dolj | 1/1 | C2, C3, C4 | | Lege | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMÂNIEI | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| TUDORASCU | | VALERIN | 20.06.1944 | Loc. Podari, Str. VALCU, Nr.25, UAT. Podari, Jud. Dolj | Uzufruct viager | 1/1 | 17286, C1 | act notarial | Contract de donatie aut. nr. 787 / 08.06.2022 | Tomita Dana Eugenia | | |
| TUDORASCU | | MARIA | 30.05.1949 | Loc. Craiova, Str. GEORGE VILSAN, Nr.3A, Bl.127b, Sc.1, Et.2, Ap.10, UAT. Craiova, Jud. Dolj | | | | | | | | |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |



FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 17287 | Intravilan, Loc. Podari, Str. Fantana Mireselor, Nr.6, T15, Jud. Dolj | | 38155 | 1159 | I | | 15 | 4 | CC | 1134 | 1 | CL | 101 | 1 | 38155-C1 | DA |
| | | | | | I | | 15 | 5 | A | 25 | 2 | CA | 11 | 1 | 38155-C2 | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| DIMOIU | | TEREZA | 09.11.1974 | Loc. Podari, Str. Fantana Mireselor, Nr.6, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/2 | 17287, C1, C2 | | Succesiune | act administrativ | TDP NR 785-48547 / 20.08.1993 | CJSDPAT DOLJ | |
| DIMOIU | | MILIAN-FLORIAN | 04.06.1976 | Loc. Podari, Str. Fantana Mireselor, Nr.6, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/2 | 17287, C1, C2 | | Convenție | act notarial | CONTRACT DE VANZARE NR.3276 / 29.10.2021 | NP Marinescu Maria Daniela | |
| DIMOIU | | TEREZA | 09.11.1974 | Loc. Podari, Str. Fantana Mireselor, Nr.6, UAT. Podari, Jud. Dolj | | | | | | | | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |



FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 17288 | Intravilan, Loc. Podari, Str. GABRU, Nr.FN, UAT. Podari, Jud. Dolj | | 38667 | 3801 | I | | | | DR | 3801 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| COMUNA PODARI - DOMENIUL PUBLIC | | | 4553399 | | 1/1 | 17288 | | Lege | act normativ | HG nr. 965 / 05.09.2002 | GUVERNUL ROMANIEI | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 17289 | Intravilan, Loc. Podari, Str. PROGRESULUI, Nr.24, T4, P43,43/1, Jud. Dolj | | | 729 | I | | 4 | 43 | CC | 729 | 1 | CL | 70 | 1 | | NU |
| | | | | | | | | | | | 2 | CL | 49 | 1 | | NU |
| | | | | | | | | | | | 3 | CA | 24 | 1 | | NU |
| | | | | | | | | | | | 4 | CA | 17 | 1 | | NU |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| BRÎNZAN | | FLORIC | | Loc. Neidentificata, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | 17289 | | Reconstituire | act administrativ | TDP 1871-59001 / 24.11.1995 | CJSDPAT DOLJ | LIPSA CNP |
| GENOIU | | IOANA | | Loc. Neidentificata, UAT. Podari, Jud. Dolj | | | | | | | | LIPSA CNP |
| VASILE | | PETRE | | Loc. Neidentificata, UAT. Podari, Jud. Dolj | | | | | | | | LIPSA CNP |
| BARBU | | FELICIA | | Loc. Neidentificata, UAT. Podari, Jud. Dolj | | | | | | | | LIPSA CNP |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |



FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 17290 | Intravilan, Loc. Podari, Str. PROGRESULUI, Nr.22, T4, P42,42/1, Jud. Dolj | | | 754 | I | | 117 | 42 | CC | 754 | 1 | CA | 23 | 1 | | NU |
| | | | | | | | | | | | 2 | CL | 93 | 1 | | NU |
| | | | | | | | | | | | 3 | CA | 13 | 1 | | NU |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| VASILE | | ION | | Loc. Neidentificata, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | 17290 | | Reconstituire | act administrativ | TDP 275-14932 / 17.05.1993 | CJSDPAT DOLJ | LIPSA CNP |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |



FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 17291 | Intravilan, Loc. Podari, Str. PROGRESULUI, Nr.4, T4, P28, Jud. Dolj | 417 | 37384 | 624 | I | | 4 | 28 | CC | 624 | 1 | CL | 79 | 1 | 37384-C1 | DA |
| | | | | | | | | | | | 2 | CA | 9 | 1 | | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| CAPRĂ | | CONSTANTIN | 05.07.1950 | Loc. Podari, Str. PROGRESULUI, Nr.4, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | 17291, C1 | | Convenție | act notarial | aut nr 1778 / 23.05.2002 | NP Cernobai CLaudiu Emil | |
| CAPRĂ | | ELENA | 27.05.1956 | Loc. Podari, Str. PROGRESULUI, Nr.4, UAT. Podari, Jud. Dolj | | | | | | | | |
| CAPRĂ | | CONSTANTIN | 05.07.1950 | Loc. Podari, Str. PROGRESULUI, Nr.4, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | C2 | | Lege | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMÂNIEI | |
| CAPRĂ | | ELENA | 27.05.1956 | Loc. Podari, Str. PROGRESULUI, Nr.4, UAT. Podari, Jud. Dolj | | | | | | | | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |



FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 17292 | Intravilan, Loc. Podari, Str. VALCU, Nr.18, T4, P66/1,66/2, Jud. Dolj | | | 742 | I | | 4 | 65,66 | CC | 742 | 1 | CL | 45 | 1 | | NU |
| | | | | | | | | | | | 2 | CA | 9 | 1 | | NU |
| | | | | | | | | | | | 3 | CA | 10 | 1 | | NU |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| BARBU | | ALEXANDRU | | Loc. Neidentificata, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | 17292 | | Reconstituire | act administrativ | TDP 2648-45363 / 22.01.1997 | CJSDPAT DOLJ | LIPSA CNP |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | Diferenta de suprafata se regaseste la ID-ul 17323 |

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 17293 | Intravilan, Loc. Podari, Str. BELCINEANCA, Nr.56, T2, Jud. Dolj | | 38347 | 466 | I | | 2 | 14 | CC | 466 | 1 | CL | 135 | 1 | 38347-C1 | DA |
| | | | | | | | | | | | 2 | CA | 87 | 1 | 38347-C2 | DA |
| | | | | | | | | | | | 3 | CA | 18 | 1 | 38347-C3 | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| PREDA | | NICUSOR | 08.10.1969 | Loc. Podari, Str. BELCINEANCA, Nr.58, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | 17293, C1, C2, C3 | | Convenție | act notarial | CONTRACT DE DONATIE NR 1496 / 02.07.2004 | BNP PATRAU GHEORGHE | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | IMOBIL IMPREJMUIT CU GARD DE BETON,GARD PLASA SARMA SI ZID CONSTRUCTIE |

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 17294 | Intravilan, Loc. Podari, Str. PROGRESULUI, Nr.2, T4, Jud. Dolj | | 37877 | 689 | I | | 4 | 25 | CC | 689 | 1 | CL | 70 | 1 | 37877-C1 | DA |
| | | | | | | | | | | | 2 | CL | 85 | 1 | 37877-C2 | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| PĂDUREANU | | MARIA | 17.07.1959 | Loc. Podari, Str. PROGRESULUI, Nr.2, UAT. Podari, Jud. Dolj | 562/689 | 17294 | | Hotarâre Judecătorească | hotărâre judecătorească | DECIZIE nr 433 / 11.03.2019 | TRIBUNALUL DOLJ, dosar nr 6919/215/2016 | |
| | | | | | | 17294 | | | act administrativ | adeverinta rol fiscal nr 16392 / 17.12.2020 | PRIMARIA PODARI | |
| | | | | | 1/1 | C1 | | Hotarâre Judecătorească | hotărâre judecătorească | DECIZIE nr 433 / 11.03.2019 | TRIBUNALUL DOLJ, dosar nr 6919/215/2016 | |
| | | | | | 1/1 | C2 | | Construire | act administrativ | CERTIFICAT FISCAL nr 16393 / 17.12.2020 | PRIMARIA PODARI | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| NOTARE POSESIE | act administrativ | adeverinta rol fiscal nr 16392 / 17.12.2020 | PRIMARIA PODARI | 17294 |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | Teren intravilan imprejmuit cu gard de lemn, beton, metal. |



FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 17295 | Intravilan, Loc. Podari, Str. GABRU, Nr.17, T19, Jud. Dolj | | | 563 | I | | 117 | 8 | CC | 563 | 1 | CL | 107 | 1 | | NU |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| STROE | | CONSTANTIN | | Loc. Neidentificata, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | 17295 | | Reconstituire | act administrativ | TDP 250-14932 / 13.05.1993 | CJSDPAT DOLJ | LIPSA CNP |
| MLAGIU | | IOANA | | Loc. Neidentificata, UAT. Podari, Jud. Dolj | | | | | | | | LIPSA CNP |
| VELCU | | RADA | | Loc. Neidentificata, UAT. Podari, Jud. Dolj | | | | | | | | LIPSA CNP |
| STROE | | ION | | Loc. Neidentificata, UAT. Podari, Jud. Dolj | | | | | | | | LIPSA CNP |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |



FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 17296 | Intravilan, Loc. Podari, Str. Fantana Mireselor, Nr.FN, T15, Jud. Dolj | | | 801 | I | | 15 | 3 | A | 801 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| PROPRIETAR | | NEIDENTIFICAT | 0000000000000 | | 1/1 | 17296 | | Lege | act administrativ | Adeverinta nr. 12716 / 15.10.2025 | PRIMARIA COMUNEI PODARI | |
| | | | | | | 17296 | | | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat. | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI | 17296 |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |



FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 17297 | Intravilan, Loc. Podari, T12, P4, Jud. Dolj | | 31547 | 547 | I | | 12 | 4 | CC | 547 | 1 | CL | 132 | 2 | | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| CHITU | | IONUT ADRIAN | 04.07.1989 | Romania, Jud. DOLJ, Loc. Podari | 1/1 | 17297 | | Hotarâre Judecătorească | acțiune în instanță | SENTINTA CIVILA NR 3666 / 07.03.2013 | JUDECATORIA CRAIOVA | |
| CHITU | | IONUT ADRIAN | 04.07.1989 | Romania, Jud. DOLJ, Loc. Podari | 1/1 | C1 | | Lege | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMÂNIEI | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | |

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 17298 | Intravilan, Loc. Podari, Hc 147/1 , Jud. Dolj | | | 6901 | I | | Hc 147/1 | | CC | 6901 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| PROPRIETAR | | NEIDENTIFICAT | 0000000000000 | | 1/1 | 17298 | | Lege | act administrativ | Adeverinta nr. 12716 / 15.10.2025 | PRIMARIA COMUNEI PODARI | |
| | | | | | | 17298 | | | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat. | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI | 17298 |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |



FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 17300 | Intravilan, Loc. Podari, Str. PROGRESULUI, Nr.36, T4, Jud. Dolj | | 30546 | 1021 | I | | 4 | 54 | CC | 1021 | 1 | CL | 121 | 1 | 30546-C1 | DA |
| | | | | | | | | | | | 2 | CA | 28 | 1 | 30546-C2 | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| STINGA | | VASILE MARIUS | 13.08.1986 | Loc. Podari, Str. DISPENSARULUI, Nr.2, Bl.2, Sc.2, Et.2, Ap.7, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | 17300, C1 | | Convenție | act notarial | CONTRACT DE INTRETINERE SI STIPULATIE PENTRU ALTUL 878 / 07.06.2011 | NP PAPA EUGENIA | |
| STINGA | | VASILE MARIUS | 13.08.1986 | Loc. Podari, Str. DISPENSARULUI, Nr.2, Bl.2, Sc.2, Et.2, Ap.7, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | C2 | | Lege | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMÂNIEI | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| UNGUREANU | | CONSTANTINA | | | Uzufruct viager | 1/1 | 17300, C1 | act notarial | CONTRACT DE INTRETINERE SI STIPULATIE PENTRU ALTUL 878 / 07.06.2011 | NP PAPA EUGENIA | | |
| UNGUREANU | | IONEL | | | | | | | | | | |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |

FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 17301 | Intravilan, Loc. Podari, Str. PRUNULUI, Nr.22, T19, Jud. Dolj | | | 458 | I | | 117 | 35 | CC | 458 | 1 | CL | 73 | 1 | | NU |
| | | | | | | | | | | | 2 | CA | 36 | 1 | | NU |
| | | | | | | | | | | | 3 | CA | 11 | 1 | | NU |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| MATEI | | ION | | Loc. Neidentificata, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | 17301 | | Reconstituire | act administrativ | TDP 77-59384 / 15.02.1993 | CJSDPAT DOLJ | LIPSA CNP |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 17302 | Intravilan, Loc. Podari, Str. PROGRESULUI, Nr.FN, T4, P30,30/1, Jud. Dolj | | | 561 | I | | 117 | 26 | CC | 561 | 1 | CL | 90 | 1 | | NU |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| ZAHARIA | | ION | | Loc. Neidentificata, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | 17302 | | Reconstituire | act administrativ | TDP 356-48540 / 09.06.1993 | CJSDPAT DOLJ | LIPSA CNP |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |



FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 17305 | Intravilan, Loc. Podari, Str. GABRU, Nr.FN, T19, P34/1, Jud. Dolj | | | 89 | I | | 19 | 34/1 | A | 89 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| PROPRIETAR | | NEIDENTIFICAT | 0000000000000 | | 1/1 | 17305 | | Lege | act administrativ | Adeverinta nr. 12716 / 15.10.2025 | PRIMARIA COMUNEI PODARI | |
| | | | | | | 17305 | | | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat. | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI | 17305 |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | |

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 17306 | Intravilan, Loc. Podari, Str. PRUNULUI, Nr.19, T21, Jud. Dolj | | 37959 | 807 | I | | 21 | 10 | CC | 807 | 1 | CL | 60 | 2 | 37959-C1 | DA |
| | | | | | | | | | | | 2 | CA | 46 | 1 | 37959-C2 | DA |
| | | | | | | | | | | | 3 | CA | 41 | 1 | 37959-C3 | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| ARNĂUTU | | MARI | 28.03.1965 | Loc. Podari, Str. STADIONULUI, Nr.4, UAT. Podari, Jud. Dolj | 300/807 | 17306 | | Succesiune | act notarial | CM 27 / 08.03.2021 | NP LAURA DIACONU | |
| ARNĂUTU | | MARI | 28.03.1965 | Loc. Podari, Str. STADIONULUI, Nr.4, UAT. Podari, Jud. Dolj | | | | | | | | |
| ARNĂUTU | | MARI | 28.03.1965 | Loc. Podari, Str. STADIONULUI, Nr.4, UAT. Podari, Jud. Dolj | | 17306 | | | act administrativ | Adeverinta rol fiscal 5924 / 02.04.2021 | PRIMARIA PODARI | |
| ARNĂUTU | | MARI | 28.03.1965 | Loc. Podari, Str. STADIONULUI, Nr.4, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | C1, C2 | | Succesiune | act notarial | CM 27 / 08.03.2021 | NP LAURA DIACONU | |
| ARNĂUTU | | MARI | 28.03.1965 | Loc. Podari, Str. STADIONULUI, Nr.4, UAT. Podari, Jud. Dolj | | | | | | | | |
| ARNĂUTU | | MARI | 28.03.1965 | Loc. Podari, Str. STADIONULUI, Nr.4, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | C3 | | Lege | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMÂNIEI | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| NOTARE POSESIE | act administrativ | Adeverinta rol fiscal 5924 / 02.04.2021 | PRIMARIA PODARI | 17306 |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |



FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 17307 | Intravilan, Loc. Podari, Str. PROGRESULUI, Nr.12, T4, Jud. Dolj | | 38724 | 801 | I | | 4 | 37 | CC | 471 | 1 | CL | 189 | 2 | 38724-C1 | DA |
| | | | | | I | | 4 | 37/1 | A | 330 | 2 | CA | 29 | 1 | 38724-C2 | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| ZAHARIA | | CONSTANTIN | 26.09.1958 | Loc. Podari, Str. PROGRESULUI, Nr.12, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | 17307 | | Reconstituire | act administrativ | TDP NR 1192-48047 / 23.11.1993 | CJSDPAT DOLJ | |
| ZAHARIA | | CONSTANTIN | 26.09.1958 | Loc. Podari, Str. PROGRESULUI, Nr.12, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | C1, C2 | | Construire | act administrativ | FISCAL NR 1353 / 13.01.2023 | PRIMARIA PODARI | |
| ZAHARIA | | IOANA | 03.08.1959 | Loc. Podari, Str. PROGRESULUI, Nr.12, UAT. Podari, Jud. Dolj | | | | | | | | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 17308 | Intravilan, Loc. Podari, Str. PROGRESULUI, Nr.34, T4, P51,52,53, Jud. Dolj | | 31951 | 2527 | I | | 4 | 51 | CC | 1055 | 1 | CL | 79 | 1 | 31951-C1 | DA |
| | | | | | I | | 4 | 52 | A | 736 | 2 | CA | 126 | 2 | 31951-C2 | DA |
| | | | | | I | | 4 | 53 | V | 736 | 3 | CA | 65 | 1 | | DA |
| | | | | | | | | | | | 4 | CA | 35 | 1 | | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| DINULESCU | | LIVIU | 03.12.1989 | | 1/1 | 17308, C1, C2 | | Convenție | act notarial | Contract de intretinere aut nr 2239 / 09.11.2015 | NP Tomita Dana Eugenia | |
| DINULESCU | | LIVIU | 03.12.1989 | | 1/1 | C3, C4 | | Lege | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMÂNIEI | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| PIRLOGEA | | GHEORGHE | 05.03.1937 | Jud: Neidentificat, Loc: Podari, Strada: Progresului, Nr: 3 | Uzufruct viager | 1/1 | 17308, C1, C2 | act notarial | Contract de intretinere aut nr 2239 / 09.11.2015 | NP Tomita Dana Eugenia | | |
| PIRLOGEA | | GHEORGHE | 05.03.1937 | Jud: Neidentificat, Loc: Podari, Strada: Progresului, Nr: 3 | Ipotecă legală | 1/1 | 17308, C1, C2 | act notarial | Contract de intretinere aut nr 2239 / 09.11.2015 | NP Tomita Dana Eugenia | | |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |

FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

CG 3.5 - CG20210929308213

spre publicare

823 - Înregistrare sistematică UAT Podari, Sector cadastral nr.20 - 2025

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 17309 | Intravilan, Loc. Podari, Str. PROGRESULUI, Nr.FN, T13, Jud. Dolj | | | 2579 | I | | 13 | 19/1 | CC | 2579 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| PROPRIETAR | | NEIDENTIFICAT | 0000000000000 | | 1/1 | 17309 | | Lege | act administrativ | Adeverinta nr. 12716 / 15.10.2025 | PRIMARIA COMUNEI PODARI | |
| | | | | | | 17309 | | | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat. | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI | 17309 |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |



FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 17310 | Intravilan, Loc. Podari, Str. PROGRESULUI, Nr.40, T4, P56,57, Jud. Dolj | | 37743 | 1606 | I | | 4 | 56,57 | CC | 702 | 2 | CL | 187 | 1 | 37743-C2 | DA |
| | | | | | I | | 4 | 56,57 | V | 404 | | | | | | |
| | | | | | I | | 4 | 56,57 | L | 500 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| CIONTU CRAITAN | | MIHAELA | 02.05.1967 | Loc. Craiova, Bdul. CAROL I, Bl.A3, Sc.1, Et.2, Ap.12, UAT. Craiova, Jud. Dolj | 1/1 | 17310 | | Convenție | act notarial | CONTRACT DE VANZARE AUT NR 501 / 31.03.2021 | NP Dragusin Danut Florin | |
| CIONTU | | TEODOR | 10.07.1964 | Loc. Craiova, Str. FRATII GOLESTI, Nr.111, Bl.K29, Sc.1, Ap.2, UAT. Craiova, Jud. Dolj | | | | | | | | |
| CIONTU CRAITAN | | MIHAELA | 02.05.1967 | Loc. Craiova, Bdul. CAROL I, Bl.A3, Sc.1, Et.2, Ap.12, UAT. Craiova, Jud. Dolj | 1/1 | C2 | | Construire | act administrativ | certificat nr 6404 / 17.05.2024 | Primaria Podari | |
| CIONTU | | TEODOR | 10.07.1964 | Loc. Craiova, Str. FRATII GOLESTI, Nr.111, Bl.K29, Sc.1, Ap.2, UAT. Craiova, Jud. Dolj | | | | | | | | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 17311 | Intravilan, Loc. Podari, Str. Fantana Mireselor, Nr.FN, T13, Jud. Dolj | | | 480 | I | | 13 | 12 | CC | 480 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| PROPRIETAR | | NEIDENTIFICAT | 0000000000000 | | 1/1 | 17311 | | Lege | act administrativ | Adeverinta nr. 12716 / 15.10.2025 | PRIMARIA COMUNEI PODARI | |
| | | | | | | 17311 | | | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat. | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI | 17311 |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |



FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 17313 | Intravilan, Loc. Podari, Str. Fantana Mireselor, Nr.FN, T15, P2, Jud. Dolj | | 33304 | 540 | I | | 15 | 2 | A | 540 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| MITRIA | | FLORIN-VASILE | 06.03.1985 | Loc. Falticeni, Str. REPUBLICII, Bl.48, Sc.C, Ap.5, UAT. Fălticeni, Jud. Suceava | 1/1 | 17313 | | Convenție | act notarial | CONTRACT DE VANZARE AUT.NR.1038 / 18.06.2021 | Dragusin Danut Florin | |
| MITRIA | | MARCELA-OANA | 06.04.1984 | Loc. Craiova, Calea. BUCURESTI, Nr.33, Bl.21C, Sc.1, Ap.21, UAT. Craiova, Jud. Dolj | | | | | | | | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | |



FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 17314 | Intravilan, Loc. Podari, Str. GABRU, Nr.14, T18, Jud. Dolj | | | 1100 | I | | 18 | 15 | CC | 438 | 1 | CL | 142 | 1 | | DA |
| | | | | | I | | 18 | 16 | A | 662 | 2 | CA | 79 | 1 | | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| TUŢĂ | | ILIE | | Loc. Neidentificata, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | 17314 | | Reconstituire | act administrativ | TDP 159-59384 / 05.04.1993 | CJSDPAT DOLJ | LIPSA CNP |
| TUŢĂ | | ILIE | | Loc. Neidentificata, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | C1, C2 | | Lege | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMÂNIEI | LIPSA CNP |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |

CG 3.5 - CG20210929308213

spre publicare

FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

828 - Înregistrare sistematică UAT Podari, Sector cadastral nr.20 - 2025

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 17315 | Intravilan, Loc. Podari, T13, P4/1, Jud. Dolj | | | 253 | I | | 13 | 4/1 | A | 253 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| PROPRIETAR | | NEIDENTIFICAT | 0000000000000 | | 1/1 | 17315 | | Lege | act administrativ | Adeverinta nr. 12716 / 15.10.2025 | PRIMARIA COMUNEI PODARI | |
| | | | | | | 17315 | | | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat. | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI | 17315 |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | |

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 17316 | Intravilan, Loc. Podari, Str. Fantana Mireselor, Nr.11, T17, Jud. Dolj | | 33882 | 467 | I | | 17 | 3 | CC | 467 | 1 | CL | 52 | 1 | 33882-C1 | DA |
| | | | | | | | | | | | 2 | CA | 27 | 1 | 33882-C2 | NU |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| GAVRILA | | PAULA | | | 1/2 | 17316, C1, C2 | | Ieșire Din Indiviziune | act notarial | 2216 / 24.08.2007 | NP Tomita A. | LIPSA CNP, |
| GAVRILĂ | | PAULA | 18.08.1962 | Loc. Braniste, Str. CALAFATULUI, Nr.111, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/2 | 17316, C1 | | Convenție | act notarial | CONTRACT DE VANZARE CU CLAUZA DE INTRETINERE AUT NR 2578 / 25.08.2023 | Diaconu Laura | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| SPÎNU | | CONSTANTINA | 01.07.1944 | Romania, Jud. DOLJ, Loc. Podari | Uzufruct viager | 1/2 | 17316, C1 | act notarial | CONTRACT DE VANZARE CU CLAUZA DE INTRETINERE AUT NR 2578 / 25.08.2023 | Diaconu Laura | | |
| SPÎNU | | CONSTANTINA | 01.07.1944 | Romania, Jud. DOLJ, Loc. Podari | Ipotecă legală | | 17316, C1 | act notarial | CONTRACT DE VANZARE CU CLAUZA DE INTRETINERE AUT NR 2578 / 25.08.2023 | Diaconu Laura | | |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |

FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 17317 | Intravilan, Loc. Podari, Str. PROGRESULUI, Nr.42, T4, P58,58/1, Jud. Dolj | | | 1658 | I | | 117 | 58 | CC | 1000 | 1 | CL | 91 | 2 | | NU |
| | | | | | I | | 117 | 59 | A | 658 | 2 | CA | 24 | 1 | | NU |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| COJOCARU | | NICOLAE | | Loc. Neidentificata, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | 17317 | | Reconstituire | act administrativ | TDP 805-48548 / 23.08.1993 | CJSDPAT DOLJ | LIPSA CNP |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 17318 | Intravilan, Loc. Podari, Str. PROGRESULUI, Nr.10, T4, P36, Jud. Dolj | | 31464 | 1281 | I | | 4 | 36 | CC | 800 | 1 | CL | 76 | 1 | 31464-C1 | DA |
| | | | | | I | | 4 | 36 | A | 481 | 2 | CA | 22 | 1 | 31464-C2 | DA |
| | | | | | | | | | | | 3 | CA | 23 | 1 | 31464-C3 | DA |
| | | | | | | | | | | | 4 | CA | 94 | 1 | 31464-C4 | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| TUDOR | | MIREL-COSTIN | 17.05.1984 | Loc. Craiova, Str. NANTERRE, Nr.23, Bl. D11, Sc.1, Et.3, Ap.15, UAT. Craiova, Jud. Dolj | 1/1 | 17318, C1, C2, C3, C4 | | Convenție | act notarial | CONTRACT DE VÂNZARE AUT. SUB NR. 1580 / 16.07.2025 | DINCĂ ALINA CAMELIA | |
| TUDOR | | ALINA-IONELA | 10.05.1987 | Loc. Craiova, Str. NANTERRE, Nr.23, Bl. D11, Sc.1, Et.3, Ap.15, UAT. Craiova, Jud. Dolj | | | | | | | | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 17320 | Intravilan, Loc. Podari, Str. PROGRESULUI, Nr.32, T4, Jud. Dolj | | 34328 | 1366 | I | | 4 | 50 | CC | 669 | 1 | CL | 98 | 1 | 34328-C1 | DA |
| | | | | | I | | 4 | 50/1 | A | 697 | 2 | CA | 27 | 1 | 34328-C2 | DA |
| | | | | | | | | | | | 3 | CA | 25 | 1 | 34328-C3 | DA |
| | | | | | | | | | | | 4 | CA | 54 | 1 | | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| MANEA | | CONSTANTIN | 21.12.1945 | Loc. Podari, Str. PROGRESULUI, Nr.32, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | 17320, C1, C2, C3 | | Reconstituire | act administrativ | TDP nr. 789-48547 / 20.08.1993 | COMISIA JUDETEANA DOLJ | |
| MANEA | | CONSTANTIN | 21.12.1945 | Loc. Podari, Str. PROGRESULUI, Nr.32, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | C4 | | Lege | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMÂNIEI | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

## 5. OBSERVAŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - | Împrejmuit | | Imprejmuit: limita constructie, gard metalic, gard plasa sarma, gard beton;Imprejmuit: limita constructie, gard metalic, gard plasa sarma, gard beton |

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 17321 | Intravilan, Loc. Podari, Str. PRUNULUI, Nr.24, T19, Jud. Dolj | | | 384 | I | | 19 | 36 | CC | 384 | 1 | CL | 142 | 1 | | NU |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| CHISĂR | | CONSTANTIN | | Loc. Neidentificata, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | 17321 | | Reconstituire | act administrativ | TDP 1963-60694 / 04.09.1995 | CJSDPAT DOLJ | LIPSA CNP |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 17322 | Intravilan, Loc. Podari, Str. BELCINEANCA, Nr.58, T2, Jud. Dolj | | 31189 | 424 | I | | 2 | 15 | CC | 424 | 1 | CL | 47 | 1 | 31189-C1 | DA |
| | | | | | | | | | | | 2 | CA | 33 | 1 | 31189-C2 | DA |
| | | | | | | | | | | | 3 | CA | 22 | 1 | 31189-C3 | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| STOICAN | | COSTICA | 19.04.1958 | Strada: Dunarii, Nr: 19 | 1/1 | 17322, C1, C2, C3 | | Convenție | act notarial | CVC aut nr 2488 / 16.07.2015 | BNP Defta Florentin Leonard | |
| STOICAN | | LUCICA | 08.04.1959 | Loc. Cerat, Nr.861, UAT. Cerăt, Jud. Dolj | | | | | | | | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 17323 | Intravilan, Loc. Podari, Str. VALCU, Nr.20, T4, P65,66, Jud. Dolj | | 32684 | 896 | I | | 4 | 65,66 | CC | 411 | 2 | CA | 74 | 1 | 32684-C2 | DA |
| | | | | | I | | 4 | 65,66 | A | 485 | 3 | CA | 12 | 1 | 32684-C3 | DA |
| | | | | | | | | | | | 4 | CL | 75 | 2 | 32684-C4 | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| BARBU | | DANUT- CATALIN | 20.05.1980 | | 1/1 | 17323, C2 | | Convenție | act notarial | CONTRACT DE VANZARE AUT NR 751 / 31.03.2016 | NP Sorop Alexandru Oliviu | |
| BARBU | | NICOLETA - DENISA | 10.11.1980 | Loc. Podari, Str. VALCU, Nr.20, UAT. Podari, Jud. Dolj | | | | | | | | |
| BARBU | | DANUT- CATALIN | 20.05.1980 | Loc. Podari, Str. VALCU, Nr.20, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | C4 | | Construire | act administrativ | certificat nr 7142 / 11.05.2023 | PRIMARIA PODARI | |
| BARBU | | NICOLETA - DENISA | 10.11.1980 | Loc. Podari, Str. VALCU, Nr.20, UAT. Podari, Jud. Dolj | | | | | | | | |
| BARBU | | DANUT- CATALIN | 20.05.1980 | | 1/1 | C3 | | Lege | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMÂNIEI | |
| BARBU | | NICOLETA - DENISA | 10.11.1980 | Loc. Podari, Str. VALCU, Nr.20, UAT. Podari, Jud. Dolj | | | | | | | | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 17324 | Intravilan, Loc. Podari, Str. PROGRESULUI, Nr.8, T4, Jud. Dolj | 2167 | 37027 | 1045 | I | | 4 | 34 | CC | 1045 | 1 | CL | 48 | 1 | 37027-C1 | DA |
| | | | | | | | | | | | 2 | CL | 120 | 1 | 37027-C2 | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| DOBRITA | | ILIE | | | 1/1 | 17324, C1 | | Succesiune | act administrativ | 245-14932 / 01.01.1993 | CJSDPAT DOLJ | LIPSA CNP, |
| DOBRITA | | MARIA | | | | | | | | | | LIPSA CNP, |
| DOBRIŢA | | MARIA | 26.10.1957 | Loc. Podari, Str. PROGRESULUI, Nr.8, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | C2 | | Construire | act administrativ | CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIEI 11628 / 07.09.2021 | PRIMARIA PODARI (anexa 1.52) | |
| DOBRIŢA | | ILIE | 12.05.1953 | Loc. Podari, Str. PROGRESULUI, Nr.8, UAT. Podari, Jud. Dolj | | | | | | | | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | Teren intravilan imprejmuit cu gard de beton, gard plasa de sarma. |

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 17325 | Intravilan, Loc. Podari, Str. PROGRESULUI, Nr.44, T4, Jud. Dolj | | 38072 | 1714 | I | | 4 | 60 | CC | 552 | 1 | CL | 113 | 2 | 38072-C1 | DA |
| | | | | | I | | 4 | 61 | A | 1162 | 2 | CA | 3 | 1 | 38072-C2 | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| COJOCARU | | GHEORGHE | 23.06.1958 | Loc. Slatina, Str. PLEVNEI, Nr.9, Bl.9, Sc.A, Et.4, Ap.19, UAT. Slatina, Jud. Olt | 1/1 | 17325, C1, C2 | | Succesiune | act notarial | Certificat de Mostenitor 161 / 01.10.2021 | NP FAURAR DOINA | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 17326 | Intravilan, Loc. Podari, T12, Jud. Dolj | | | 721 | I | | 12 | 4/1 | CC | 721 | 1 | CL | 79 | 1 | | NU |
| | | | | | | | | | | | 2 | CA | 67 | 1 | | NU |
| | | | | | | | | | | | 3 | CA | 14 | 1 | | NU |
| | | | | | | | | | | | 4 | CA | 36 | 1 | | NU |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| PROPRIETAR | | NEIDENTIFICAT | 0000000000000 | | 1/1 | 17326 | | Lege | act administrativ | Adeverinta nr. 12716 / 15.10.2025 | PRIMARIA COMUNEI PODARI | |
| | | | | | | 17326 | | | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat. | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI | 17326 |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |



FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 17327 | Intravilan, Loc. Podari, Str. Fantana Mireselor, Nr.FN, T15, Jud. Dolj | | | 180 | I | | 15 | 1 | A | 180 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| PROPRIETAR | | NEIDENTIFICAT | 0000000000000 | | 1/1 | 17327 | | Lege | act administrativ | Adeverinta nr. 12716 / 15.10.2025 | PRIMARIA COMUNEI PODARI | |
| | | | | | | 17327 | | | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat. | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI | 17327 |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |



FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 17328 | Intravilan, Loc. Podari, Str. GABRU, Nr.19, T19, P6,7, Jud. Dolj | | 30249 | 857 | I | | 19 | 7 | CC | 600 | 1 | CL | 78 | 1 | 30249-C1 | DA |
| | | | | | I | | 19 | 6 | A | 257 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| STANCIULEASA | | ZIZICA | 24.04.1958 | Jud: Neidentifica | 1/2 | 17328, C1 | | Succesiune | act administrativ | certificat de atestare nr 2920 / 09.06.2010 | Primaria Podari | |
| UDRESCU | | ALINA OANA | 02.10.1980 | Loc. Craiova, Str. STEFAN VELOVAN, Nr.29, Bl.13, Sc.1, Ap.6, UAT. Craiova, Jud. Dolj | 1/2 | 17328, C1 | | Succesiune | act notarial | CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 91 / 07.06.2018 | NP CUREA IONEL | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | |

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 17329 | Intravilan, Loc. Podari, Str. PRUNULUI, Nr.25, T21, Jud. Dolj | | | 500 | I | | 21 | 7 | CC | 500 | 1 | CL | 119 | 1 | | NU |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| CRUCERU | | CONSTANTINA | | Loc. Neidentificata, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | 17329 | | Reconstituire | act administrativ | TDP 1494-58754 / 15.06.1994 | CJSDPAT DOLJ | LIPSA CNP |
| BERNEANU | | GEORGETA | | Loc. Neidentificata, UAT. Podari, Jud. Dolj | | | | | | | | LIPSA CNP |
| CRUCERU | | DORU | | Loc. Neidentificata, UAT. Podari, Jud. Dolj | | | | | | | | LIPSA CNP |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 17330 | Intravilan, Loc. Podari, Str. PROGRESULUI, Nr.18, T4, Jud. Dolj | | 37755 | 1429 | I | | 4 | 40 | CC | 590 | 1 | CL | 237 | 1 | 37755-C1 | DA |
| | | | | | I | | 4 | 40/1 | V | 200 | 2 | CA | 32 | 1 | 37755-C2 | DA |
| | | | | | I | | 4 | 40/2 | A | 639 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| BRĂCĂU | | FLORINEL | 18.06.1984 | Loc. Podari, Str. GARII, Nr.1, UAT. Podari, Jud. Dolj | 990/1429 | 17330 | | Convenție | act notarial | CONTRACT DE INTRETINERE AUT SUB NR. 2493 / 17.08.2022 | NP Faurar Virgil Claudiu | |
| BRĂCĂU | | IONELA | 12.12.1986 | Loc. Podari, Str. PROGRESULUI, Nr.18, UAT. Podari, Jud. Dolj | | | | | | | | |
| BRĂCĂU | | FLORINEL | 18.06.1984 | Loc. Podari, Str. GARII, Nr.1, UAT. Podari, Jud. Dolj | | 17330 | | | act notarial | CONTRACT DE INTRETINERE AUT SUB NR. 2493 / 17.08.2022 | NP Faurar Virgil Claudiu | |
| BRĂCĂU | | IONELA | 12.12.1986 | Loc. Podari, Str. PROGRESULUI, Nr.18, UAT. Podari, Jud. Dolj | | | | | | | | |
| BRĂCĂU | | FLORINEL | 18.06.1984 | Loc. Podari, Str. GARII, Nr.1, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | C1, C2 | | Convenție | act notarial | CONTRACT DE INTRETINERE AUT SUB NR. 2493 / 17.08.2022 | NP Faurar Virgil Claudiu | |
| BRĂCĂU | | IONELA | 12.12.1986 | Loc. Podari, Str. PROGRESULUI, Nr.18, UAT. Podari, Jud. Dolj | | | | | | | | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| STOICA | | GHEORGHE | 20.04.1956 | Loc. Podari, Str. PROGRESULUI, Nr.18, UAT. Podari, Jud. Dolj | Ipotecă legală | | 17330, C1, C2 | act notarial | CONTRACT DE INTRETINERE AUT SUB NR. 2493 / 17.08.2022 | NP Faurar Virgil Claudiu | | |
| STOICA | | CONSTANTINA | 22.10.1959 | Loc. Podari, Str. PROGRESULUI, Nr.18, UAT. Podari, Jud. Dolj | | | | | | | | |



FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| STOICA | | GHEORGHE | 20.04.1956 | Loc. Podari, Str. PROGRESULUI, Nr.18, UAT. Podari, Jud. Dolj | Uzufruct viager | 1/1 | 17330, C1, C2 | act notarial | CONTRACT DE INTRETINERE AUT SUB NR. 2493 / 17.08.2022 | NP Faurar Virgil Claudiu | | |
| STOICA | | CONSTANTINA | 22.10.1959 | Loc. Podari, Str. PROGRESULUI, Nr.18, UAT. Podari, Jud. Dolj | | | | | | | | |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| NOTARE POSESIE | act notarial | CONTRACT DE INTRETINERE AUT SUB NR. 2493 / 17.08.2022 | NP Faurar Virgil Claudiu | 17330 |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 17332 | Intravilan, Loc. Podari, Str. PRUNULUI, Nr.21, T21, Jud. Dolj | | 37692 | 486 | I | | 21 | 9/1 | CC | 486 | 1 | CL | 26 | 1 | | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| SC MULTIVIO-VET SRL | | | 32321270 | | 1/1 | 17332 | | Convenție | act notarial | Contract de Vânzare aut 1156 / 05.06.2024 | Diaconescu Gelu Emilian | |
| SC MULTIVIO-VET SRL | | | 32321270 | | 1/1 | C1 | | Lege | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMÂNIEI | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| PIŢĂ | | ILINCA | 26.05.1946 | Loc. Podari, Str. PRUNULUI, Nr.21, UAT. Podari, Jud. Dolj | Ipotecă legală | | 17332 | act notarial | Contract de vanzare Aut 1871 / 01.10.2020 | Diaconescu Gelu Emilian | 1000 | LEI |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |



FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 17333 | Intravilan, Loc. Podari, Str. PROGRESULUI, Nr.16, T4, P39,39/1, Jud. Dolj | | | 1445 | I | | 4 | 39 | CC | 723 | 1 | CL | 132 | 1 | | NU |
| | | | | | I | | 4 | 39/1 | V | 722 | 2 | CA | 62 | 1 | | NU |
| | | | | | | | | | | | 3 | CA | 58 | 1 | | NU |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| PROPRIETAR | | NEIDENTIFICAT | 0000000000000 | | 1/1 | 17333 | | Lege | act administrativ | Adeverinta nr. 12716 / 15.10.2025 | PRIMARIA COMUNEI PODARI | |
| | | | | | | 17333 | | | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat. | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI | 17333 |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |

FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 17334 | Intravilan, Loc. Podari, Str. Fantana Mireselor, Nr.11, T17, Jud. Dolj | | 33883 | 425 | I | | 17 | 2 | CC | 425 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| BADEA | | ADRIAN-MARIAN | 08.10.1999 | Loc. Podari, Str. Fantana Mireselor, Nr.9, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | 17334 | | Convenție | act notarial | CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1119 / 26.04.2023 | NP Diaconu Laura | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 17335 | Intravilan, Loc. Podari, Str. PROGRESULUI, Nr.38, T4, P55,55/1, Jud. Dolj | | | 1482 | I | | 4 | 55/1 | CC | 445 | 1 | CL | 132 | 1 | | NU |
| | | | | | I | | 4 | 55 | A | 1037 | 2 | CA | 31 | 1 | | NU |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| PROPRIETAR | | NEIDENTIFICAT | 0000000000000 | | 1/1 | 17335 | | Lege | act administrativ | Adeverinta nr. 12716 / 15.10.2025 | PRIMARIA COMUNEI PODARI | |
| | | | | | | 17335 | | | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat. | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI | 17335 |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |



FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 17337 | Intravilan, Loc. Podari, Str. GABRU, Nr.16, , P 17, Jud. Dolj | 1678 | 30326 | 712 | I | | | 17 | CC | 712 | 1 | CL | 88 | 1 | 30326-C1 | DA |
| | | | | | | | | | | | 2 | CA | 42 | 1 | 30326-C2 | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| IACOVITA | | CRISTIAN DUMITRU | | | 1/1 | 17337, C1, C2 | | Convenție | act notarial | CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE CU CLAUZA DE INTRETINERE AUT 2158 / 13.09.2010 | NP MARINESCU M.D. | LIPSA CNP |
| IACOVITA | | FLORENTINA | | | | | | | | | | LIPSA CNP |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| IACOVITA | | GHEORGHE | | | Uzufruct viager | 1/1 | 17337, C1, C2 | act notarial | CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE CU CLAUZA DE INTRETINERE AUT 2158 / 13.09.2010 | NP MARINESCU M.D. | | |
| IACOVITA | | VIORICA | | | | | | | | | | |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 17338 | Intravilan, Loc. Podari, Str. PROGRESULUI, Nr.14, T4, Jud. Dolj | | 38711 | 1132 | I | | 4 | 38 | CC | 375 | 1 | CL | 120 | 2 | 38711-C1 | DA |
| | | | | | I | | 4 | 38/1 | A | 757 | 2 | CA | 50 | 1 | 38711-C2 | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| ZAHARIA | | CONSTANTIN | 26.09.1958 | Loc. Podari, Str. PROGRESULUI, Nr.12, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | 17338, C1 | | Succesiune | act administrativ | TDP nr 15984 / 04.03.2011 | CJSDPAT DOLJ | |
| ZAHARIA | | CONSTANTIN | 26.09.1958 | Loc. Podari, Str. PROGRESULUI, Nr.12, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | C2 | | Construire | act administrativ | TDP nr 15984 / 04.03.2011 | CJSDPAT DOLJ | |
| ZAHARIA | | IOANA | 03.08.1959 | Loc. Podari, Str. PROGRESULUI, Nr.12, UAT. Podari, Jud. Dolj | | | | | | | | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 17339 | Intravilan, Loc. Podari, Str. PRUNULUI, Nr.26, T19, Jud. Dolj | | | 400 | I | | 19 | 4 | CC | 400 | 1 | CL | 76 | 1 | | NU |
| | | | | | | | | | | | 2 | CA | 25 | 1 | | NU |
| | | | | | | | | | | | 3 | CA | 32 | 1 | | NU |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| FULGA | | FLOREA | | Loc. Neidentificata, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | 17339 | | Reconstituire | act administrativ | TDP 1499-58754 / 15.06.1994 | CJSDPAT DOLJ | LIPSA CNP |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 17341 | Intravilan, Loc. Podari, Str. PRUNULUI, Nr.28, T19, P4, Jud. Dolj | | 31953 | 307 | I | | 19 | 4 | CC | 307 | 1 | CL | 146 | 1 | | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| PATRA | | SERGIU MARIUS | 09.07.1987 | Jud: Neidentifica | 1/1 | 17341 | | Convenție | act notarial | contract de vanzare aut. 1704 / 11.08.2014 | NP Zavoi Aurelian Paul | necasatorit |
| PATRA | | SERGIU MARIUS | 09.07.1987 | Jud: Neidentifica | 1/1 | C1 | | Lege | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMÂNIEI | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | STRADA PRUNULUI NR 28 |



FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 17342 | Intravilan, Loc. Podari, UAT. Podari, Jud. Dolj | | | 2816 | I | | De 13/2 | | DR | 2816 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| PROPRIETAR | | NEIDENTIFICAT | 0000000000000 | | 1/1 | 17342 | | Lege | act administrativ | Adeverinta nr. 12716 / 15.10.2025 | PRIMARIA COMUNEI PODARI | |
| | | | | | | 17342 | | | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat. | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI | 17342 |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 17343 | Intravilan, Loc. Podari, Str. Fantana Mireselor, Nr.FN, T15, Jud. Dolj | | | 3960 | I | | 15 | 8 | A | 3960 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| PROPRIETAR | | NEIDENTIFICAT | 0000000000000 | | 1/1 | 17343 | | Lege | act administrativ | Adeverinta nr. 12716 / 15.10.2025 | PRIMARIA COMUNEI PODARI | |
| | | | | | | 17343 | | | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat. | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI | 17343 |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |



FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 17344 | Intravilan, Loc. Podari, Str. PROGRESULUI, Nr.6, T4, P29, Jud. Dolj | | 38277 | 473 | I | | 4 | 29 | CC | 473 | 1 | CA | 9 | 1 | | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| | | | | | | 17344 | | | act notarial | INCHEIERE DE RECTIFICARE NR. 79 / 28.04.2021 | Notar Public Cernobai Claudiu Emil la CVC aut. | |
| POPESCU | | IULIAN-VALENTIN | 08.05.1980 | Loc. Podari, Str. PROGRESULUI, Nr.6, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | 17344 | | Ieşire Din Indiviziune | act notarial | ACT DE PARTAJ VOLUNTAR AUT. SUB NR. 488 / 23.03.2023 | DINCĂ ALINA CAMELIA | |
| POPESCU | | CAMELIA-VERONICA | 25.05.1981 | Loc. Podari, Str. PROGRESULUI, Nr.6, UAT. Podari, Jud. Dolj | | | | | | | | |
| POPESCU | | IULIAN-VALENTIN | 08.05.1980 | Loc. Podari, Str. PROGRESULUI, Nr.6, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | C1 | | Lege | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMÂNIEI | |
| POPESCU | | CAMELIA-VERONICA | 25.05.1981 | Loc. Podari, Str. PROGRESULUI, Nr.6, UAT. Podari, Jud. Dolj | | | | | | | | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| Se noteaza rectificarea prenumelui proprietarului de sub B 2 .1 , din POPESCU CORNELIA VERONICA in POPESCU CAMELIA VERONICA . | act notarial | INCHEIERE DE RECTIFICARE NR. 79 / 28.04.2021 | Notar Public Cernobai Claudiu Emil la CVC aut. | 17344 |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 17346 | Intravilan, Loc. Podari, Str. PROGRESULUI, Nr.6, T4, P33, Jud. Dolj | | 38278 | 423 | I | | 4 | 33 | CC | 423 | 1 | CA | 28 | 1 | | DA |
| | | | | | | | | | | | 2 | CA | 8 | 1 | | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| POPESCU | | CONSTANTIN CRISTINEL | | | 1/2 | 17346 | | Convenție | act notarial | CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE AUTENTIC 882 / 03.09.2009 | Notar Public Cernobai Emil | LIPSA CNP, |
| POPESCU | | CONSTANTIN-CRISTINEL | 04.12.1987 | Loc. Podari, Str. PROGRESULUI, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/2 | 17346 | | Ieșire Din Indiviziune | act notarial | ACT DE PARTAJ VOLUNTAR AUT. NR. 488 / 23.03.2023 | NP DINCĂ ALINA CAMELIA | |
| POPESCU | | CONSTANTIN-CRISTINEL | 04.12.1987 | Loc. Podari, Str. PROGRESULUI, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | C1, C2 | | Lege | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMÂNIEI | |
| POPESCU | | CONSTANTIN CRISTINEL | | | | | | | | | | LIPSA CNP, |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 17347 | Intravilan, Loc. Podari, Str. GABRU, Nr.19B, T19, P6, Jud. Dolj | | 30250 | 506 | I | | 19 | 6 | A | 506 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| IQBAL | | IONELA-GABRIELA | 30.07.1977 | | 1/1 | 17347 | | Convenție | act notarial | contract de vanzare cumparare nr. 1617 / 08.08.2022 | NP Ionascu Nicolae | |
| IQBAL | | RIFFAT | 22.02.1979 | | | | | | | | | - cetatean german |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | IMPREJMUIRI DIN GARDURI DE PLASA DE SIRMA, SCINDURA |



FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 17348 | Intravilan, Loc. Podari, Str. VALCU, Nr.22, T4, P67/1,67/2, Jud. Dolj | | 33672 | 829 | I | | 4 | 67/1,67/2 | CC | 467 | 3 | CA | 32 | 1 | 33672-C3 | DA |
| | | | | | I | | 4 | 67/1,67/2 | A | 362 | 4 | CL | 127 | 2 | 33672-C4 | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| POPA | | NICOLETA-AURELIA | 16.09.1974 | Loc. Craiova, Str. ION IONESCU ARGETOAIA, Nr.8, Bl.C1, Sc.1, Et.2, Ap.9, UAT. Craiova, Jud. Dolj | 1/2 | 17348 | | Ieşire Din Indiviziune | act notarial | ACT DE PARTAJ VOLUNTAR nr. 487 / 02.03.2017 | BNP TONE FLORIAN | |
| POPA | | DOREL | 02.08.1969 | Loc. Craiova, Str. ION IONESCU ARGETOAIA, Nr.8, Bl.C1, Sc.1, Et.2, Ap.9, UAT. Craiova, Jud. Dolj | 1/2 | 17348 | | Convenție | act notarial | Contract de intretinere cu drept de uzufruct aut. nr. 368 / 22.02.2018 | NP Tone Gabriela | |
| POPA | | NICOLETA-AURELIA | 16.09.1974 | Loc. Craiova, Str. ION IONESCU ARGETOAIA, Nr.8, Bl.C1, Sc.1, Et.2, Ap.9, UAT. Craiova, Jud. Dolj | | | | | | | | |
| POPA | | NICOLETA-AURELIA | 16.09.1974 | Loc. Craiova, Str. ION IONESCU ARGETOAIA, Nr.8, Bl.C1, Sc.1, Et.2, Ap.9, UAT. Craiova, Jud. Dolj | 1/1 | C3, C4 | | Construire | act administrativ | Anexa 1.52 nr. 19135 / 15.12.2022 | PRIMARIA PODARI | |
| POPA | | DOREL | 02.08.1969 | Loc. Craiova, Str. ION IONESCU ARGETOAIA, Nr.8, Bl.C1, Sc.1, Et.2, Ap.9, UAT. Craiova, Jud. Dolj | | | | | | | | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| PAPA | | LUCICA | 21.06.1953 | Loc. Podari, Str. VALCU, Nr.22, UAT. Podari, Jud. Dolj | Uzufruct viager | 1/2 | 17348 | act notarial | Contract de intretinere cu drept de uzufruct aut. nr. 368 / 22.02.2018 | NP Tone Gabriela | | |

FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| PAPA | | LUCICA | 21.06.1953 | Loc. Podari, Str. VALCU, Nr.22, UAT. Podari, Jud. Dolj | Ipotecă legală | | 17348 | act notarial | Contract de intretinere cu drept de uzufruct aut. nr. 368 / 22.02.2018 | NP Tone Gabriela | | |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | Teren imprejmuit.;Teren imprejmuit. |



FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 17349 | Intravilan, Loc. Podari, Str. LINISTEI, Nr.FN, T13, Jud. Dolj | | | 878 | I | | 13 | 19/2 | PD | 878 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| PROPRIETAR | | NEIDENTIFICAT | 0000000000000 | | 1/1 | 17349 | | Lege | act administrativ | Adeverinta nr. 12716 / 15.10.2025 | PRIMARIA COMUNEI PODARI | |
| | | | | | | 17349 | | | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat. | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI | 17349 |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |



FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 17350 | Intravilan, Loc. Podari, Str. Fantana Mireselor, Nr.11, T17, Jud. Dolj | | 33884 | 485 | I | | 17 | 1 | CC | 485 | 1 | CL | 54 | 1 | | DA |
| | | | | | | | | | | | 2 | CA | 14 | 1 | | DA |
| | | | | | | | | | | | 3 | CA | 18 | 1 | | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| PIPERCA | | CARLA IONELA | 10.02.1982 | Loc. Galicea Mare, Sos. BAILESTIULUI, Nr.51, UAT. Galicea Mare, Jud. Dolj | 1/1 | 17350 | | Convenție | act notarial | CONTRACT DE VANZARE AUT NR 720 / 08.05.2018 | Diaconu Laura | |
| PIPERCA | | GIANY | 21.05.1984 | Loc. Galicea Mare, Str. Vasile Alecsandri, Nr.45, UAT. Galicea Mare, Jud. Dolj | | | | | | | | |
| PIPERCA | | CARLA IONELA | 10.02.1982 | Loc. Galicea Mare, Sos. BAILESTIULUI, Nr.51, UAT. Galicea Mare, Jud. Dolj | 1/1 | C1, C2, C3 | | Lege | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMÂNIEI | |
| PIPERCA | | GIANY | 21.05.1984 | Loc. Galicea Mare, Str. Vasile Alecsandri, Nr.45, UAT. Galicea Mare, Jud. Dolj | | | | | | | | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 17352 | Intravilan, Loc. Podari, UAT. Podari, Jud. Dolj | 153 | 30508 | 1680 | I | | | | CC | 1680 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| BURLAN | | IONUT | 12.09.1980 | | 1/1 | 17352 | | Convenție | act notarial | CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 404 / 23.01.2019 | NP CUREA IONEL | |
| BURLAN | | NICOLETA CRISTINA | 21.10.1978 | | | | | | | | | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |

CG 3.5 - CG20210929308213

spre publicare

FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

862 - Înregistrare sistematică UAT Podari, Sector cadastral nr.20 - 2025

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 17353 | Intravilan, Loc. Podari, Str. GABRU, Nr.18, , P 19, Jud. Dolj | 179 | 35526 | 726 | I | | | 18 | CC | 257 | 1 | CL | 96 | 1 | 35526-C1 | DA |
| | | | | | I | | | 19 | A | 469 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| DIACONU | | DUMITRU | | | 1/1 | 17353, C1 | | Convenție | act notarial | CVC 1710 / 01.01.2000 | NP TMD | LIPSA CNP |
| DIACONU | | VIORICA | | | | | | | | | | LIPSA CNP |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 17354 | Intravilan, Loc. Podari, Str. BELCINEANCA, Nr.60, T2, Jud. Dolj | | 37625 | 717 | I | | 2 | 16 | CC | 717 | 1 | CL | 206 | 2 | 37625-C1 | DA |
| | | | | | | | | | | | 2 | CL | 48 | 1 | | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| PERPELEA | | ANICA | 21.02.1968 | Loc. Podari, Str. BELCINEANCA, Nr.60, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | 17354, C1 | | Reconstituire | act administrativ | TDP nr 1189-48047 / 23.11.1993 | Comisia Judeteana Dolj , Certificat de casatorie | |
| PERPELEA | | ANICA | 21.02.1968 | Loc. Podari, Str. BELCINEANCA, Nr.60, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | C2 | | Lege | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMÂNIEI | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | Teren intravilan imprejmuit cu gard lemn, gard plasa sarma,gard sarma ghimpata,gard beton si zid constructii. |

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 17355 | Intravilan, Loc. Podari, Str. PRUNULUI, Nr.21A, T21, Jud. Dolj | | | 149 | I | | 21 | 9 | CC | 149 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| PROPRIETAR | | NEIDENTIFICAT | 0000000000000 | | 1/1 | 17355 | | Lege | act administrativ | Adeverinta nr. 12716 / 15.10.2025 | PRIMARIA COMUNEI PODARI | |
| | | | | | | 17355 | | | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat. | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI | 17355 |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 17356 | Intravilan, Loc. Podari, Str. VALCU, Nr.FN, T12, Jud. Dolj | | | 484 | I | | 12 | 3 | CC | 484 | 1 | CA | 47 | 1 | | NU |
| | | | | | | | | | | | 2 | CL | 60 | 1 | | NU |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| PROPRIETAR | | NEIDENTIFICAT | 0000000000000 | | 1/1 | 17356 | | Lege | act administrativ | Adeverinta nr. 12716 / 15.10.2025 | PRIMARIA COMUNEI PODARI | |
| | | | | | | 17356 | | | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat. | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI | 17356 |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 17357 | Intravilan, Loc. Podari, Str. PROGRESULUI, Nr.37, T4, P22,23, Jud. Dolj | | 37945 | 1488 | I | | 4 | 22 | CC | 546 | 1 | CL | 16 | 1 | 37945-C1 | DA |
| | | | | | I | | 4 | 23 | V | 942 | 2 | CA | 31 | 1 | 37945-C2 | DA |
| | | | | | | | | | | | 3 | CA | 14 | 1 | 37945-C3 | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| TUDOR | | IULIAN-CONSTANTIN | 01.03.1972 | Loc. Podari, Str. BELCINEANCA, Nr.37, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1200/1488 | 17357 | | Ieşire Din Indiviziune | act notarial | Act de partaj voluntar aut. 1724 / 19.03.2019 | NP CANTAR ELENA | |
| TUDOR | | IULIAN-CONSTANTIN | 01.03.1972 | Loc. Podari, Str. BELCINEANCA, Nr.37, UAT. Podari, Jud. Dolj | | | | | | | | |
| TUDOR | | IULIAN-CONSTANTIN | 01.03.1972 | Loc. Podari, Str. BELCINEANCA, Nr.37, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | C1, C2, C3 | | Ieşire Din Indiviziune | act notarial | Act de partaj voluntar aut. 1724 / 19.03.2019 | NP CANTAR ELENA | |
| TUDOR | | IULIAN-CONSTANTIN | 01.03.1972 | Loc. Podari, Str. BELCINEANCA, Nr.37, UAT. Podari, Jud. Dolj | | | | | | | | |
| TUDOR | | IULIAN-CONSTANTIN | 01.03.1972 | Loc. Podari, Str. BELCINEANCA, Nr.37, UAT. Podari, Jud. Dolj | | 17357 | | | act administrativ | Adeverinta Istoric Rol Fiscal nr, 2851 / 10.02.2021 | Primaria Podari | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| NOTARE POSESIE | act administrativ | Adeverinta Istoric Rol Fiscal nr, 2851 / 10.02.2021 | Primaria Podari | 17357 |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 17358 | Intravilan, Loc. Podari, Str. Fantana Mireselor, Nr.25E, T16, P64, Jud. Dolj | | 38156 | 600 | I | | 16 | 64 | A | 600 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| IONESCU | | ANGELA | 30.06.1974 | Loc. Podari, Str. GARII, Nr.17, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | 17358 | | Convenție | act notarial | CONTRACT DE DONATIE AUT 236 / 08.02.2023 | CRETAN CARMEN MIHAELA | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | |

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 17359 | Intravilan, Loc. Podari, Str. PADURII, Nr.FN, T19, P147, Jud. Dolj | 2042 | 33216 | 10191 | I | | 19 | 147 | A | 10191 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| PAROHIA PODARI | | | 9999999999999 | | 1/1 | 17359 | | Convenție | act administrativ | 1193 - 48047/1993 / 01.01.1993 | Comisia Judeteana Dolj | LIPSA CUI, |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | |

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 17360 | Intravilan, Loc. Podari, Str. PRUNULUI, Nr.23, T21, P8, Jud. Dolj | | 37855 | 392 | I | | 21 | 8 | CC | 392 | 1 | CL | 65 | 3 | 37855-C1 | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| GRECU | | GHEORGHIŢA | 09.09.1967 | Loc. Podari, Str. PRUNULUI, Nr.23, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | 17360, C1 | | Hotarâre Judecătorească | hotărâre judecătorească | SC nr 18476 / 14.12.1994 | Judecatoria Craiova in dosar nr 2360/1994 | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 17362 | Intravilan, Loc. Podari, Str. VALCU, Nr.24, T4, P68,69, Jud. Dolj | | | 518 | I | | 4 | 68 | CC | 400 | 1 | CA | 30 | 1 | | DA |
| | | | | | I | | 4 | 69 | A | 118 | 2 | CL | 31 | 1 | | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| MITRACHE | | ION | | Loc. Neidentificata, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | 17362 | | Reconstituire | act administrativ | TDP 1978-60694 / 07.09.1995 | CJSDPAT DOLJ | LIPSA CNP |
| MITRACHE | | ION | | Loc. Neidentificata, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | C1, C2 | | Lege | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMÂNIEI | LIPSA CNP |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |

FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

CG 3.5 - CG20210929308213

spre publicare

871 - Înregistrare sistematică UAT Podari, Sector cadastral nr.20 - 2025

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 17363 | Intravilan, Loc. Podari, Str. PRUNULUI, Nr.30, T19, Jud. Dolj | 1235 | 37212 | 647 | I | | 19 | 5 | CC | 647 | 1 | CL | 62 | 2 | 37212-C1 | DA |
| | | | | | | | | | | | 3 | CA | 49 | 1 | | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| OPREA | | SIMONA LOREDANA | | | 1/1 | 17363, C1 | | Convenție | act notarial | CONTRACT_-DE_INTRETI-NERE 3363 / 23.11.2007 | NP Andrei Tomita | LIPSA CNP, necasatorit |
| OPREA | | SIMONA LOREDANA | | | 1/1 | C3 | | Lege | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMÂNIEI | LIPSA CNP, |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| STOENOIU | | FLORICA | | | Uzufruct | 1/1 | 17363, C1 | act notarial | CONTRACT-_DE_INTRE-TINERE 3363 / 23.11.2007 | NP Andrei Tomita | | |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |

CG 3.5 - CG20210929308213

spre publicare

FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

872 - Înregistrare sistematică UAT Podari, Sector cadastral nr.20 - 2025

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 17364 | Intravilan, Loc. Podari, T21, P6/1, Jud. Dolj | | | 218 | I | | 21 | 6/1 | A | 218 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| PROPRIETAR | | NEIDENTIFICAT | 0000000000000 | | 1/1 | 17364 | | Lege | act administrativ | Adeverinta nr. 12716 / 15.10.2025 | PRIMARIA COMUNEI PODARI | |
| | | | | | | 17364 | | | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat. | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI | 17364 |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | |

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 17365 | Intravilan, Loc. Podari, Str. GABRU, Nr.19A, T19, P4, Jud. Dolj | | 30910 | 325 | I | | 19 | 4 | CC | 325 | 1 | CL | 115 | 3 | 30910-C1 | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| GRAMADA | | ANA MARIA LUCIANA | 04.11.1985 | | 1/1 | 17365, C1 | | Convenție | act notarial | CONTRACT DE DONATIE CU SARCINI NR 1431 / 12.10.2018 | Papa Eugenia | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | 1Cc |

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 17366 | Intravilan, Loc. Podari, Str. PROGRESULUI, Nr.27, T4, P1134/1, Jud. Dolj | 505 | 30345 | 918 | I | | 4 | 1134/1 | CC | 257 | 1 | CL | 136 | 1 | 30345-C1 | DA |
| | | | | | I | | 4 | 1134/1 | A | 661 | 2 | CA | 24 | 1 | | DA |
| | | | | | | | | | | | 3 | CA | 40 | 1 | | DA |
| | | | | | | | | | | | 4 | CA | 34 | 1 | | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| RISTEA | | ECATERINA MIRABELA | 08.07.1984 | | 1/1 | 17366, C1 | | Convenție | act notarial | CONTRACT DE VANZARE AUT NR 4697 / 20.12.2018 | NP Sorop Alexandru Oliviu | |
| | | | | | | 17366, C1 | | | act notarial | DECLARATIE AUT NR 4692 / 20.12.2018 | NP Sorop Alexandru Oliviu | |
| CEC BANK SA | | | 361897 | | | 17366, C1 | | | act notarial | CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 4702 / 20.12.2018 | NP Sorop Alexandru Oliviu | |
| RISTEA | | ECATERINA MIRABELA | 08.07.1984 | | 1/1 | C2, C3, C4 | | Lege | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMÂNIEI | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| CEC BANK SA | | | 361897 | | Ipotecă | | 17366, C1 | act notarial | CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 4702 / 20.12.2018 | NP Sorop Alexandru Oliviu | 300000 | LEI |
| FINOPRO IFN SA | | | 30221216 | | | | 17366, C1 | somație | . / 15.06.2021 | BEJ Budică-Iacob Maria-Irina, dosar nr 110/E/2021 | | |
| OMRO IFN SA | | | 9999999999999 | | | | 17366, C1 | somație | in DOSAR DE EXECUTARE NR. 97/ E/2020 / 24.06.2021 | BEJ LAPADAT NICOLAE | | |

FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| CEC BANK SA | | | 361897 | Loc. Bucuresti Sectorul 3, Calea. VICTORIEI, Nr.13, UAT. București Sectorul 3, Jud. Municipiul București | | | 17366, C1 | somație | DOSAR NR 139/2023 / 07.12.2023 | BEJ DRUMEA-NICUT SI CIOVICA | | |
| ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCUREȘTI | | | 6151100 | Loc. Bucuresti Sectorul 1, UAT. București Sectorul 1, Jud. Municipiul București | | | 17366, C1 | act administrativ | somatie 250/2022 / 22.03.2024 | Bucur Șerban-Constantin | | |
| ANAF -DGRFP - BUCURESTI | | | 9999999999999 | | Ipotecă legală | | 17366, C1 | act administrativ | proces verbal de sechestru pentru bunuri imobile nr. 32470467 / 19.06.2024 | ANAF -DGRFP - BUCURESTI | 29090 | LEI |
| RAIFFEISEN BANK S.A. | | | 361820 | | | | 17366, C1 | somație | . / 23.07.2025 | BEJ IOTOVICI MIHAELA RAMONA, DOSAR NR 5/E/2025 | | |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| Se radiaza interdictiile de sub B6, B7 | act notarial | DECLARATIE AUT NR 4692 / 20.12.2018 | NP Sorop Alexandru Oliviu | 17366, C1 |
| Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare | act notarial | CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 4702 / 20.12.2018 | NP Sorop Alexandru Oliviu | 17366, C1 |
| Se noteaza urmarirea silita a imobilului pentru suma de 123.351,52 lei in favoarea | somație | . / 15.06.2021 | BEJ Budică-Iacob Maria-Irina, dosar nr 110/E/2021 | 17366, C1 |
| Se notează începerea urmării silite asupra imobilului de sub A 1, A 1.1, pentru suma de 6278,96 lei reprezentând creanța la data de 24.06.2021 si 1.199,80 lei cheltuieli de executare silita , în favoarea lui | somație | in DOSAR DE EXECUTARE NR. 97/ E/2020 / 24.06.2021 | BEJ LAPADAT NICOLAE | 17366, C1 |
| se noteaza inceperea urmaririi silite asupra imobilului de sub A1 pentru suma de 329.863,70 lei, in favoarea creditorului | somație | DOSAR NR 139/2023 / 07.12.2023 | BEJ DRUMEA-NICUT SI CIOVICA | 17366, C1 |
| se noteaza inceperea urmaririi silite asupra imobilului de sub A1 pentru suma de 109.831,50 lei, in favoarea | act administrativ | somatie 250/2022 / 22.03.2024 | Bucur Șerban-Constantin | 17366, C1 |
| Se noteaza inceperea urmaririi silite a imobilului pentru suma de 45.907,45 lei in favoarea | somație | . / 23.07.2025 | BEJ IOTOVICI MIHAELA RAMONA, DOSAR NR 5/E/2025 | 17366, C1 |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |



FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 17368 | Intravilan, Loc. Podari, Str. GABRU, Nr.20, T18, P19,20,51, Jud. Dolj | | 31992 | 1750 | I | | 18 | 19 | CC | 620 | 1 | CL | 128 | 1 | 31992-C1 | DA |
| | | | | | I | | 18 | 20 | A | 302 | 2 | CA | 44 | 1 | 31992-C2 | DA |
| | | | | | I | | 18 | 51 | V | 828 | 3 | CA | 48 | 1 | | DA |
| | | | | | | | | | | | 4 | CA | 28 | 1 | | DA |
| | | | | | | | | | | | 5 | CA | 13 | 1 | | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| ROBU | | BOGDAN | 01.05.1960 | Loc. Craiova, Str. DEZROBIRII, Bl.A30, Sc.1, Et.4, Ap.10, UAT. Craiova, Jud. Dolj | 1/1 | 17368, C1, C2 | | Convenție | act notarial | CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE CU CLAUZA DE INTRETINERE AUT NR 1698 / 21.11.2018 | NP Dragusin Danut Florin | |
| ROBU | | HARYETA-DANA | 25.02.1967 | Loc. Craiova, Str. DEZROBIRII, Bl.A30, Sc.1, Et.4, Ap.10, UAT. Craiova, Jud. Dolj | | | | | | | | |
| ROBU | | BOGDAN | 01.05.1960 | Loc. Craiova, Str. DEZROBIRII, Bl.A30, Sc.1, Et.4, Ap.10, UAT. Craiova, Jud. Dolj | 1/1 | C3, C4, C5 | | Lege | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMÂNIEI | |
| ROBU | | HARYETA-DANA | 25.02.1967 | Loc. Craiova, Str. DEZROBIRII, Bl.A30, Sc.1, Et.4, Ap.10, UAT. Craiova, Jud. Dolj | | | | | | | | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| ROBU | | FLOREA | 17.03.1936 | Loc. Podari, Str. GABRU, Nr.22, UAT. Podari, Jud. Dolj | Uzufruct | 1/1 | 17368, C1, C2 | act notarial | CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE CU CLAUZA DE INTRETINERE AUT NR 1698 / 21.11.2018 | NP Dragusin Danut Florin | | |
| ROBU | | CONSTANTINA | 29.03.1942 | Loc. Podari, Str. GABRU, Nr.20, UAT. Podari, Jud. Dolj | | | | | | | | |

FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| ROBU | | FLOREA | 17.03.1936 | Loc. Podari, Str. GABRU, Nr.22, UAT. Podari, Jud. Dolj | Ipotecă legală | | 17368, C1, C2 | act notarial | CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE CU CLAUZA DE INTRETINERE AUT NR 1698 / 21.11.2018 | NP Dragusin Danut Florin | | |
| ROBU | | CONSTANTINA | 29.03.1942 | Loc. Podari, Str. GABRU, Nr.20, UAT. Podari, Jud. Dolj | | | | | | | | |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | |

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 17369 | Intravilan, Loc. Podari, Str. PROGRESULUI, Nr.FN, T4, P41,41/1, Jud. Dolj | | | 2214 | I | | 4 | 41/1 | CC | 664 | 1 | CL | 56 | 1 | | NU |
| | | | | | I | | 4 | 41 | A | 1550 | 2 | CA | 30 | 1 | | NU |
| | | | | | | | | | | | 3 | CA | 20 | 1 | | NU |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| PROPRIETAR | | NEIDENTIFICAT | 0000000000000 | | 1/1 | 17369 | | Lege | act administrativ | Adeverinta nr. 12716 / 15.10.2025 | PRIMARIA COMUNEI PODARI | |
| | | | | | | 17369 | | | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat. | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI | 17369 |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |

FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 17370 | Intravilan, Loc. Podari, Str. Fantana Mireselor, Nr.FN, T16, Jud. Dolj | | | 672 | I | | 16 | 76/1 | CC | 112 | 1 | CL | 53 | 1 | | NU |
| | | | | | I | | 30 | 76 | ALTELE | 560 | 2 | CA | 25 | 1 | | NU |
| | | | | | | | | | | | 3 | CA | 24 | 1 | | NU |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| TUDOR | | PETRE | | Loc. Neidentificata, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | 17370 | | Reconstituire | act administrativ | TDP 3281 / 26.02.2004 | CJSDPAT DOLJ | LIPSA CNP |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 17371 | Intravilan, Loc. Podari, Str. VALCU, Nr.26, (FOST T117), Jud. Dolj | | 33180 | 927 | I | | 4 | 70 | CC | 927 | 3 | CA | 27 | 1 | 33180-C3 | DA |
| | | | | | | | | | | | 4 | CL | 143 | 2 | | DA |
| | | | | | | | | | | | 5 | CA | 29 | 1 | | DA |
| | | | | | | | | | | | 6 | CA | 21 | 1 | | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| CHIŢU | | ALEXANDRU | 03.04.1964 | Loc. Podari, Str. VALCU, Nr.26, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | C3 | | Construire | act administrativ | certificat fiscal nr 5976 / 09.08.2017 | Primaria Podari | |
| CHIŢU | | LUCIAN-ŞTEFAN | 25.10.1991 | Loc. Podari, Str. VALCU, Nr.26, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | 17371 | | Convenție | act notarial | Contract de vanzare-cumparare cu clauza de intretinere aut. nr. 207 / 10.02.2017 | NP Dragusin Danut Florin | necasatorit |
| CHIŢU | | LUCIAN-ŞTEFAN | 25.10.1991 | Loc. Podari, Str. VALCU, Nr.26, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | C4, C5, C6 | | Lege | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMÂNIEI | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| CHIŢU | | ALEXANDRU | 03.04.1964 | Loc. Podari, Str. VALCU, Nr.26, UAT. Podari, Jud. Dolj | Uzufruct | 1/1 | 17371 | act notarial | Contract de vanzare-cumparare cu clauza de intretinere aut. nr. 207 / 10.02.2017 | NP Dragusin Danut Florin | | |
| CHIŢU | | ALEXANDRU | 03.04.1964 | Loc. Podari, Str. VALCU, Nr.26, UAT. Podari, Jud. Dolj | Ipotecă legală | | 17371 | act notarial | Contract de vanzare-cumparare cu clauza de intretinere aut. nr. 207 / 10.02.2017 | NP Dragusin Danut Florin | | |



FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII | | | | | 5. OBSERVAŢII | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
| - | - | - | - | - | Împrejmuit | | Imprejmuit: Gard de plasa sarma, lemn, beton si metal. |

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 17372 | Intravilan, Loc. Podari, Str. VALCU, Nr.19, T12, Jud. Dolj | 1845 | 36927 | 821 | I | | 12 | 2 | CC | 821 | 2 | CL | 95 | 3 | | DA |
| | | | | | | | | | | | 3 | CA | 20 | 1 | | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| DODENCIU | | MARIANA MIRELA | | | 1/1 | 17372 | | Convenție | act notarial | CVC 8066 / 01.01.1992 | Notariatul de Stat | LIPSA CNP,fosta Gagiu |
| DODENCIU | | MARIANA MIRELA | | | 1/1 | C2, C3 | | Lege | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMÂNIEI | LIPSA CNP, |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |

CG 3.5 - CG20210929308213

spre publicare

FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

883 - Înregistrare sistematică UAT Podari, Sector cadastral nr.20 - 2025

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 17374 | Intravilan, Loc. Podari, Str. BELCINEANCA, Nr.33, T4, P27,27/1, Jud. Dolj | | | 684 | I | | 4 | 27 | CC | 342 | 1 | CL | 95 | 1 | | NU |
| | | | | | I | | 4 | 27/1 | A | 342 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| PROPRIETAR | | NEIDENTIFICAT | 0000000000000 | | 1/1 | 17374 | | Lege | act administrativ | Adeverinta nr. 12716 / 15.10.2025 | PRIMARIA COMUNEI PODARI | |
| | | | | | | 17374 | | | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat. | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI | 17374 |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |



FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 17375 | Intravilan, Loc. Podari, Str. GABRU, Nr.21, T19, Jud. Dolj | | | 403 | I | | 19 | 4/1 | CC | 403 | 1 | CL | 86 | 1 | | NU |
| | | | | | | | | | | | 2 | CA | 10 | 1 | | NU |
| | | | | | | | | | | | 3 | CA | 15 | 1 | | NU |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| PROPRIETAR | | NEIDENTIFICAT | 0000000000000 | | 1/1 | 17375 | | Lege | act administrativ | Adeverinta nr. 12716 / 15.10.2025 | PRIMARIA COMUNEI PODARI | |
| | | | | | | 17375 | | | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat. | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI | 17375 |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | |

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 17377 | Intravilan, Loc. Podari, Str. GABRU, Nr.22, T18, P22, Jud. Dolj | | 38890 | 339 | I | | 18 | 22 | A | 339 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| CIOBOTEA | | MARIN | 31.12.1983 | Loc. Linia, UAT. Grădiştea, Jud. Vâlcea | 1/1 | 17377 | | Convenție | act notarial | CONTRACT DE INTRETINERE AUT NR 2253 / 01.07.2020 | NP CANTAR ELENA | |
| CIOBOTEA | | LAURA-MARINA | 30.08.1987 | Loc. Podari, Str. GABRU, Nr.22, UAT. Podari, Jud. Dolj | | | | | | | | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | LOT 2 |

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 17378 | Intravilan, Loc. Podari, Str. PRUNULUI, Nr.27, T21, P5,6, Jud. Dolj | 1943 | 31604 | 1020 | I | | 21 | 5,6 | CC | 1020 | 1 | CL | 68 | 1 | 31604-C1 | DA |
| | | | | | | | | | | | 2 | CL | 58 | 1 | 31604-C2 | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| PAUN | | PETRISOR | | | 1/1 | 17378, C1, C2 | | Convenție | act notarial | CONTRACT_-DE_INTRETI-NERE 821 / 20.07.2009 | NP Laura Diaconu | LIPSA CNP, |
| PAUN | | AURORA-MIHAELA | | | | | | | | | | LIPSA CNP, |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |



FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 17379 | Intravilan, Loc. Podari, Str. PRUNULUI, Nr.32, T19, P39, Jud. Dolj | | 37614 | 624 | I | | 19 | 39 | CC | 624 | 1 | CL | 110 | 1 | 37614-C1 | DA |
| | | | | | | | | | | | 2 | CA | 29 | 1 | 37614-C2 | DA |
| | | | | | | | | | | | 3 | CA | 44 | 1 | 37614-C3 | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| CRUCERU | | AURICA | 23.01.1955 | Loc. Podari, Str. PRUNULUI, Nr.32, UAT. Podari, Jud. Dolj | 520/624 | 17379 | | Convenție | act notarial | CVC, aut , 174 / 19.01.1999 | BNP GAGEATU ILIE | |
| CRUCERU | | AURICA | 23.01.1955 | Loc. Podari, Str. PRUNULUI, Nr.32, UAT. Podari, Jud. Dolj | | | | | | | | |
| CRUCERU | | AURICA | 23.01.1955 | Loc. Podari, Str. PRUNULUI, Nr.32, UAT. Podari, Jud. Dolj | | | | | | | | |
| CRUCERU | | AURICA | 23.01.1955 | Loc. Podari, Str. PRUNULUI, Nr.32, UAT. Podari, Jud. Dolj | | | | | | | | |
| CRUCERU | | AURICA | 23.01.1955 | Loc. Podari, Str. PRUNULUI, Nr.32, UAT. Podari, Jud. Dolj | | 17379 | | | act administrativ | adeverinta rol fiscal nr. 7616 / 11.06.2020 | PRIMARIA COM. PODARI | |
| CRUCERU | | AURICA | 23.01.1955 | Loc. Podari, Str. PRUNULUI, Nr.32, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | C1, C2, C3 | | Convenție | act notarial | CVC, aut , 174 / 19.01.1999 | BNP GAGEATU ILIE | |
| CRUCERU | | AURICA | 23.01.1955 | Loc. Podari, Str. PRUNULUI, Nr.32, UAT. Podari, Jud. Dolj | | | | | | | | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| NOTARE POSESIE | act administrativ | adeverinta rol fiscal nr. 7616 / 11.06.2020 | PRIMARIA COM. PODARI | 17379 |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |

FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 17381 | Intravilan, Loc. Podari, Str. VALCU, Nr.FN, T12, P1/1, Jud. Dolj | | | 228 | I | | 12 | 1/1 | A | 228 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| PROPRIETAR | | NEIDENTIFICAT | 0000000000000 | | 1/1 | 17381 | | Lege | act administrativ | Adeverinta nr. 12716 / 15.10.2025 | PRIMARIA COMUNEI PODARI | |
| | | | | | | 17381 | | | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat. | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI | 17381 |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | |

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 17383 | Intravilan, Loc. Podari, Str. BELCINEANCA, Nr.62, T2, Jud. Dolj | 916 | 31093 | 444 | I | | 2 | 17 | CC | 444 | 2 | CL | 127 | 2 | 31093-C2 | DA |
| | | | | | | | | | | | 3 | CL | 23 | 1 | | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| BAICOANA | | LUCIAN ADI | 03.09.1985 | Loc. Podari, Str. BELCINEANCA, Nr.60, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | 17383 | | Convenție | act notarial | CONTRACT_-DE_DONATIE 416/2012 / 01.01.2012 | NP Cernobai Emil | |
| | | | | | | 17383 | | | act administrativ | PROCES-VERBAL NR.1642 / 06.03.2017 | PRIMARIA PODARI | |
| BAICOANĂ | | ADRIANA-MIHAELA | 18.10.1987 | Loc. Podari, Str. BELCINEANCA, Nr.60, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | C2 | | Construire | act administrativ | CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIEI nr 13600 / 16.10.2020 | PRIMARIA PODARI | |
| BAICOANA | | LUCIAN ADI | 03.09.1985 | Loc. Podari, Str. BELCINEANCA, Nr.60, UAT. Podari, Jud. Dolj | | | | | | | | |
| BAICOANA | | LUCIAN ADI | 03.09.1985 | Loc. Podari, Str. BELCINEANCA, Nr.60, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | C3 | | Lege | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMÂNIEI | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| PERPELEA | | ANICA | | | Uzufruct | 1/1 | 17383 | act notarial | CONTRACT-DE_DONATIE 416/2012 / 01.01.2012 | NP Cernobai Emil | | |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| se notează actualizarea informaţiilor tehnice, respectiv desfiintarea constructiei de sub A1.1 identificat cu nr. cad.-31093-C1 | act administrativ | PROCES-VERBAL NR.1642 / 06.03.2017 | PRIMARIA PODARI | 17383 |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | Teren intravilan imprejmuit cu gard de beton ,gard plasa de sarma. |

FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 17384 | Intravilan, Loc. Podari, Str. VALCU, Nr.28, T4, Jud. Dolj | | 30547 | 796 | I | | 4 | 71 | CC | 796 | 2 | CL | 143 | 2 | | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| SANDU | | MARADONA ELVIS | 27.07.1986 | Loc. Podari, Str. DUNARII, Nr.46, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | 17384 | | Convenție | act notarial | CVC 1330 / 05.05.2011 | BNP STEFANESCU FLORIANA | |
| SANDU | | RAMONA | 01.02.1988 | Loc. Bârca, Str. TIRGULUI, Nr.5, UAT. Bârca, Jud. Dolj | | | | | | | | |
| SANDU | | MARADONA ELVIS | 27.07.1986 | Loc. Podari, Str. DUNARII, Nr.46, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | C2 | | Lege | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMÂNIEI | |
| SANDU | | RAMONA | 01.02.1988 | Loc. Bârca, Str. TIRGULUI, Nr.5, UAT. Bârca, Jud. Dolj | | | | | | | | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | Imprejmuire:gard de beton, gard de plasa sarma |

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 17385 | Intravilan, Loc. Podari, T18, P20/1, Jud. Dolj | | | 791 | I | | 18 | 20/1 | A | 791 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| PROPRIETAR | | NEIDENTIFICAT | 0000000000000 | | 1/1 | 17385 | | Lege | act administrativ | Adeverinta nr. 12716 / 15.10.2025 | PRIMARIA COMUNEI PODARI | |
| | | | | | | 17385 | | | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat. | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI | 17385 |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | |

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 17386 | Intravilan, Loc. Podari, Str. GABRU, Nr.23, T19, Jud. Dolj | | 38406 | 428 | I | | 19 | 3 | CC | 428 | 1 | CL | 120 | 2 | 38406-C1 | DA |
| | | | | | | | | | | | 2 | CA | 12 | 1 | 38406-C2 | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| NICOLAE | | GEORGE | 18.05.1968 | Loc. Podari, Str. GABRU, Nr.23, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | 17386, C1, C2 | | Ieşire Din Indiviziune | act notarial | contract de partaj aut nr 619 / 04.06.2021 | NP Dana Tomita | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 17388 | Intravilan, Loc. Podari, T4, P89/2, Jud. Dolj | | | 178 | I | | 4 | 89/2 | A | 178 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| PROPRIETAR | | NEIDENTIFICAT | 0000000000000 | | 1/1 | 17388 | | Lege | act administrativ | Adeverinta nr. 12716 / 15.10.2025 | PRIMARIA COMUNEI PODARI | |
| | | | | | | 17388 | | | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat. | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI | 17388 |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 17389 | Intravilan, Loc. Podari, Str. BELCINEANCA, Nr.FN, T4, P27,27/1, Jud. Dolj | | | 881 | I | | 4 | 27 | CC | 245 | | | | | | |
| | | | | | I | | 4 | 27/1 | A | 636 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| PROPRIETAR | | NEIDENTIFICAT | 0000000000000 | | 1/1 | 17389 | | Lege | act administrativ | Adeverinta nr. 12716 / 15.10.2025 | PRIMARIA COMUNEI PODARI | |
| | | | | | | 17389 | | | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat. | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI | 17389 |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 17390 | Intravilan, Loc. Podari, Str. VALCU, Nr.21A, T12, P1, Jud. Dolj | 1797 | 33141 | 361 | I | | 12 | 1 | CC | 361 | 1 | CL | 116 | 2 | 33141-C1 | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| VASILE | | IONUŢ-GABRIEL | 16.11.1986 | Loc. Podari, Str. BELCINEANCA, Nr.14, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | 17390 | | Convenție | act notarial | CONTRACT DE VANZARE AUT.421 / 08.02.2017 | NP.Floricel MIHAI-MARIAN | |
| VASILE | | ŞTEFANIA-GIORGIANA | 16.02.1991 | Loc. Craiova, Str. Dr. Ioan Cantacuzino, Nr.14, Bl. S22, Sc.1, Ap.2, UAT. Craiova, Jud. Dolj | | | | | | | | |
| VASILE | | IONUŢ-GABRIEL | 16.11.1986 | Loc. Podari, Str. BELCINEANCA, Nr.14, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | C1 | | Construire | act administrativ | Anexa 28 nr. 3120 / 01.03.2023 | PRIMARIA PODARI | |
| VASILE | | ŞTEFANIA-GIORGIANA | 16.02.1991 | Loc. Craiova, Str. Dr. Ioan Cantacuzino, Nr.14, Bl. S22, Sc.1, Ap.2, UAT. Craiova, Jud. Dolj | | | | | | | | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 17391 | Intravilan, Loc. Podari, Str. GABRU, Nr.22, T18, P22,23, Jud. Dolj | | 38889 | 700 | I | | 18 | 23 | CC | 446 | 1 | CL | 160 | 1 | 38889-C1 | DA |
| | | | | | I | | 18 | 22 | A | 254 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| CIOBOTEA | | MARIN | 31.12.1983 | Loc. Linia, UAT. Grădiştea, Jud. Vâlcea | 1/1 | 17391, C1 | | Convenție | act notarial | CONTRACT DE INTRETINERE AUT NR 2253 / 01.07.2020 | NP CANTAR ELENA | |
| CIOBOTEA | | LAURA-MARINA | 30.08.1987 | Loc. Podari, Str. GABRU, Nr.22, UAT. Podari, Jud. Dolj | | | | | | | | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| ROBU | | ELISABETA | 01.05.1965 | Loc. Podari, Str. GABRU, Nr.22, UAT. Podari, Jud. Dolj | Uzufruct viager | 1/1 | 17391, C1 | act notarial | CONTRACT DE INTRETINERE AUT NR 2253 / 01.07.2020 | NP CANTAR ELENA | | |
| ROBU | | MARIN | 18.02.1962 | Loc. Podari, Str. GABRU, Nr.22, UAT. Podari, Jud. Dolj | | | | | | | | |
| ROBU | | ELISABETA | 01.05.1965 | Loc. Podari, Str. GABRU, Nr.22, UAT. Podari, Jud. Dolj | Ipotecă legală | | 17391, C1 | act notarial | CONTRACT DE INTRETINERE AUT NR 2253 / 01.07.2020 | NP CANTAR ELENA | | |
| ROBU | | MARIN | 18.02.1962 | Loc. Podari, Str. GABRU, Nr.22, UAT. Podari, Jud. Dolj | | | | | | | | |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | LOT 1;LOT1 |

FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

CG 3.5 - CG20210929308213

spre publicare

897 - Înregistrare sistematică UAT Podari, Sector cadastral nr.20 - 2025

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 17392 | Intravilan, Loc. Podari, T4, P38/1, Jud. Dolj | | | 134 | I | | 4 | 38/1 | A | 134 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| PROPRIETAR | | NEIDENTIFICAT | 0000000000000 | | 1/1 | 17392 | | Lege | act administrativ | Adeverinta nr. 12716 / 15.10.2025 | PRIMARIA COMUNEI PODARI | |
| | | | | | | 17392 | | | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat. | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI | 17392 |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | |

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 17393 | Intravilan, Loc. Podari, Str. Fantana Mireselor, Nr.FN, T16, Jud. Dolj | | | 2418 | I | | 30 | 60 | V | 2418 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| POPESCU | | CONSTANTIN | | Loc. Neidentificata, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | 17393 | | Reconstituire | act administrativ | TDP 2406-44718 / 30.11.1996 | CJSDPAT DOLJ | LIPSA CNP |
| MITRICĂ | | GHEORGHE | | Loc. Neidentificata, UAT. Podari, Jud. Dolj | | | | | | | | LIPSA CNP |
| PĂDUREANU | | FLORICA | | Loc. Neidentificata, UAT. Podari, Jud. Dolj | | | | | | | | LIPSA CNP |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 17394 | Intravilan, Loc. Podari, Str. BELCINEANCA, Nr.66, T2, P20, Jud. Dolj | | 37901 | 800 | I | | 2 | 20 | CC | 800 | 1 | CL | 38 | 1 | 37901-C1 | DA |
| | | | | | | | | | | | 2 | CA | 77 | 1 | 37901-C2 | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| BADEA | | EMILIA | 27.03.1956 | Loc. Podari, Str. BELCINEANCA, Nr.64, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | 17394, C1, C2 | | Convenție | act notarial | CONTRACT DE DONATIE nr. 397 / 21.02.2003 | NP PATRAU GHEORGHE | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |



FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 17395 | Intravilan, Loc. Podari, Str. LINISTEI, Nr.FN, UAT. Podari, Jud. Dolj | | | 573 | I | | | | DR | 573 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| PROPRIETAR | | NEIDENTIFICAT | 0000000000000 | | 1/1 | 17395 | | Lege | act administrativ | Adeverinta nr. 12716 / 15.10.2025 | PRIMARIA COMUNEI PODARI | |
| | | | | | | 17395 | | | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat. | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI | 17395 |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 17396 | Intravilan, Loc. Podari, Str. BELCINEANCA, Nr.FN, T4, Jud. Dolj | | | 250 | I | | 4 | 37/3 | CC | 250 | 1 | CL | 82 | 1 | | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| BARBU | | IOANA | | Loc. Neidentificata, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | 17396 | | Reconstituire | act administrativ | TDP 818-48548 / 24.08.1993 | CJSDPAT DOLJ | LIPSA CNP |
| BARBU | | IOANA | | Loc. Neidentificata, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | C1 | | Lege | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMÂNIEI | LIPSA CNP |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |

FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

CG 3.5 - CG20210929308213

spre publicare

902 - Înregistrare sistematică UAT Podari, Sector cadastral nr.20 - 2025

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 17398 | Intravilan, Loc. Podari, T4, P37/2, Jud. Dolj | | | 48 | I | | 4 | 37/2 | A | 48 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| PROPRIETAR | | NEIDENTIFICAT | 0000000000000 | | 1/1 | 17398 | | Lege | act administrativ | Adeverinta nr. 12716 / 15.10.2025 | PRIMARIA COMUNEI PODARI | |
| | | | | | | 17398 | | | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat. | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI | 17398 |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | |

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 17399 | Intravilan, Loc. Podari, Str. BELCINEANCA, Nr.35, T4, Jud. Dolj | 1887 | 36920 | 250 | I | | 4 | 28 | CC | 250 | 1 | CL | 46 | 1 | 36920-C1 | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| BARBU | | IOANA | | | 1/1 | 17399, C1 | | Succesiune | act administrativ | 474-48421 / 01.01.1993 | CJSDPAT DOLJ | LIPSA CNP, |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |



FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 17400 | Intravilan, Loc. Podari, Str. PRUNULUI, Nr.27, T21, P3,4, Jud. Dolj | | 39459 | 1251 | I | | 21 | 3,4 | CC | 511 | 1 | CL | 45 | 1 | 39459-C1 | DA |
| | | | | | I | | 21 | 3,4 | V | 740 | 2 | CA | 52 | 1 | 39459-C2 | DA |
| | | | | | | | | | | | 3 | CA | 44 | 1 | 39459-C3 | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| MAICAN | | MARIA | 24.05.1961 | Loc. Podari, Str. PRUNULUI, Nr.29, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | 17400, C1, C2, C3 | | Ieşire Din Indiviziune | act notarial | Incheiere de rectificare nr 32 / 10.12.2024 | BNP CRETAN CARMEN MIHAELA | |
| MAICAN | | JANE | 01.03.1961 | Loc. Podari, Str. PRUNULUI, Nr.29, UAT. Podari, Jud. Dolj | | | | | | | | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |

CG 3.5 - CG20210929308213

spre publicare

FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

905 - Înregistrare sistematică UAT Podari, Sector cadastral nr.20 - 2025

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 17401 | Intravilan, Loc. Podari, Str. BELCINEANCA, Nr.64, T2, Jud. Dolj | | 37893 | 650 | I | | 2 | 18 | CC | 650 | 1 | CL | 108 | 2 | 37893-C1 | DA |
| | | | | | | | | | | | 2 | CA | 18 | 2 | 37893-C2 | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| BADEA | | GLIGORIE | 10.10.1955 | Loc. Podari, Str. BELCINEANCA, Nr.44, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | 17401 | | Reconstituire | act administrativ | TDP nr.817-48548 / 24.08.1993 | COMISIA JUDETEANA DOLJ | |
| | | | | | 1/1 | C1, C2 | | Construire | act administrativ | TDP nr.817-48548 / 24.08.1993 | COMISIA JUDETEANA DOLJ | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |



FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 17402 | Intravilan, Loc. Podari, Str. VALCU, Nr.25, T16, Jud. Dolj | | 35520 | 733 | I | | 16 | 57 | CC | 335 | 1 | CL | 57 | 1 | 35520-C1 | DA |
| | | | | | I | | 16 | 57/1 | A | 398 | 2 | CA | 33 | 1 | 35520-C2 | DA |
| | | | | | | | | | | | 3 | CA | 17 | 1 | | DA |
| | | | | | | | | | | | 4 | CA | 18 | 1 | | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| TUDORASCU | | VIOREL-VALENTIN | | | 1/1 | 17402 | | Convenție | act notarial | imobiliara aut. 1357 / 28.08.2009 | BNP PATRAU GH. | LIPSA CNP, |
| TUDORASCU | | VIOREL-VALENTIN | 21.03.1973 | Loc. Craiova, Str. GEORGE VILSAN, Nr.3A, Bl.127b, Sc.1, Et.2, Ap.10, UAT. Craiova, Jud. Dolj | 1/1 | C1, C2 | | Convenție | act notarial | Contract de donație aut. nr. 66 / 18.01.2024 | Tomita Sebastian Dan | |
| TUDORASCU | | VIOREL-VALENTIN | | | 1/1 | C3, C4 | | Lege | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMÂNIEI | LIPSA CNP, |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| TUDORASCU | | R.VALERIN | | | Uzufruct viager | 1/1 | 17402 | act notarial | aut. 1357 / 28.08.2009 | BNP PATRAU GH. | | |
| TUDORASCU | | VALERIN | 20.06.1944 | Loc. Podari, Str. VALCU, Nr.25, UAT. Podari, Jud. Dolj | Uzufruct viager | 1/1 | C1, C2 | act notarial | Contract de donație aut. nr. 66 / 18.01.2024 | Tomita Sebastian Dan | | |
| TUDORASCU | | MARIA | 30.05.1949 | Loc. Craiova, Str. GEORGE VILSAN, Nr.3A, Bl.127b, Sc.1, Et.2, Ap.10, UAT. Craiova, Jud. Dolj | | | | | | | | |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | 1/1CC;2/1A |

FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 17406 | Intravilan, Loc. Podari, Str. PRUNULUI, Nr.FN, T19, Jud. Dolj | | 38781 | 338 | I | | 19 | 2 | CC | 338 | 1 | CL | 88 | 2 | 38781-C1 | DA |
| | | | | | | | | | | | 2 | CA | 43 | 1 | 38781-C2 | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| CRISTEA | | TITU | 29.07.1942 | Loc. Podari, Str. PRUNULUI, Nr.34, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/2 | 17406 | | Hotarâre Judecătorească | hotărâre judecătorească | Sentinta Civila nr 3139 / 19.04.2022 | JUDECATORIA CRAIOVA dosar nr 2180215/2021, | |
| TUŢULESCU | | EUFRUSINA | 04.06.1950 | Loc. Podari, Str. PRUNULUI, Nr.34, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/2 | 17406 | | Hotarâre Judecătorească | hotărâre judecătorească | Sentinta Civila nr 3139 / 19.04.2022 | JUDECATORIA CRAIOVA dosar nr 2180215/2021, | |
| CRISTEA | | TITU | 29.07.1942 | Loc. Podari, Str. PRUNULUI, Nr.34, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | C1, C2 | | Lege | act administrativ | Certificat fiscal nr. 3086 / 15.02.2023 | PRIMARIA PODARI | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |



FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 17407 | Intravilan, Loc. Podari, Str. BELCINEANCA, Nr.FN, T4, Jud. Dolj | | | 380 | I | | 4 | 28 | CC | 380 | 1 | CL | 93 | 1 | | DA |
| | | | | | | | | | | | 2 | CA | 20 | 1 | | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| IOTA | | VIOREL | | Loc. Neidentificata, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | 17407 | | Reconstituire | act administrativ | TDP 782-48547 / 19.08.1993 | CJSDPAT DOLJ | LIPSA CNP |
| IOTA | | VIOREL | | Loc. Neidentificata, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | C1, C2 | | Lege | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMÂNIEI | LIPSA CNP |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |

CG 3.5 - CG20210929308213

spre publicare

FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

909 - Înregistrare sistematică UAT Podari, Sector cadastral nr.20 - 2025

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 17408 | Intravilan, Loc. Podari, Str. VALCU, Nr.21, T12, P1, Jud. Dolj | 1775 | 36964 | 355 | I | | 12 | 1 | CC | 355 | 1 | CL | 78 | 2 | 36964-C1 | DA |
| | | | | | | | | | | | 3 | CL | 55 | 1 | | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| GRECU | | VICTOR | | | 1/1 | 17408, C1 | | Convenție | act notarial | aut nr 739 / 18.03.2008 | NP Dana Tomita | LIPSA CNP, |
| GRECU | | SIGLINDA | | | | | | | | | | LIPSA CNP, |
| GRECU | | VICTOR | | | 1/1 | C3 | | Lege | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMÂNIEI | LIPSA CNP, |
| GRECU | | SIGLINDA | | | | | | | | | | LIPSA CNP, |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |



FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 17410 | Intravilan, Loc. Podari, Str. VALCU, Nr.25, T16, Jud. Dolj | | 35521 | 2119 | I | | 16 | 59 | CC | 538 | 1 | CL | 128 | 1 | 35521-C1 | DA |
| | | | | | I | | 16 | 58 | A | 1581 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| TUDORASCU | | VIOREL-VALENTIN | | | 1/1 | 17410, C1 | | Convenție | act notarial | imobiliara aut. 1357 / 28.08.2009 | BNP PATRAU GH. | LIPSA CNP, |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| TUDORASCU | | R.VALERIN | | | Uzufruct viager | 1/1 | 17410, C1 | act notarial | aut. 1357 / 28.08.2009 | BNP PATRAU GH. | | |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | 1/2CC;2/2A |

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 17411 | Intravilan, Loc. Podari, Str. VALCU, Nr.30, T4, P74,75, Jud. Dolj | | 38305 | 1161 | I | | 4 | 74 | CC | 536 | 1 | CL | 48 | 1 | 38305-C1 | DA |
| | | | | | I | | 4 | 75 | A | 625 | 2 | CL | 40 | 1 | 38305-C2 | DA |
| | | | | | | | | | | | 3 | CA | 74 | 1 | 38305-C3 | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| NICOLA-PIŢĂ | | TEREZA | 03.02.1961 | Loc. Podari, Str. VALCU, Nr.30, UAT. Podari, Jud. Dolj | 900/1150 | 17411 | | Succesiune | act notarial | CM 24 / 13.04.2021 | TEODORA VLADOIANU | |
| | | | | | | 17411 | | | înscris sub semnătura privată | Proces verbal de vecinatate 85 / 22.11.2021 | OCPI DOLJ | |
| | | | | | 1/1 | C1, C2, C3 | | Construire | act administrativ | Certificat fiscal 11345 / 14.07.2021 | PRIMARIA PODARI | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| NOTARE POSESIE | înscris sub semnătura privată | Proces verbal de vecinatate 85 / 22.11.2021 | OCPI DOLJ | 17411 |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |

FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 17412 | Intravilan, Loc. Podari, Str. GABRU, Nr.24, T180, Jud. Dolj | | 33329 | 526 | I | | 18 | 24 | CC | 526 | 1 | CL | 84 | 2 | 33329-C1 | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| ŢECA | | CĂTĂLIN-GHEORGHE | 27.12.1986 | Loc. Podari, Str. DISPENSARULUI, Nr.3, Bl.3, Sc.1, Ap.12, UAT. Podari, Jud. Dolj | 330/526 | 17412 | | Convenție | act notarial | CONTRACT DE VANZARE AUT NR 3545 / 20.09.2023 | NP CANTAR ELENA | |
| ŢECA | | ALINA-IONELA | 29.11.1991 | Loc. Podari, Str. FERMEI, Nr.22, UAT. Podari, Jud. Dolj | | | | | | | | |
| ŢECA | | CĂTĂLIN-GHEORGHE | 27.12.1986 | Loc. Podari, Str. DISPENSARULUI, Nr.3, Bl.3, Sc.1, Ap.12, UAT. Podari, Jud. Dolj | | | | | | | | |
| ŢECA | | ALINA-IONELA | 29.11.1991 | Loc. Podari, Str. FERMEI, Nr.22, UAT. Podari, Jud. Dolj | | | | | | | | |
| ŢECA | | CĂTĂLIN-GHEORGHE | 27.12.1986 | Loc. Podari, Str. DISPENSARULUI, Nr.3, Bl.3, Sc.1, Ap.12, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | C1 | | Convenție | act notarial | CONTRACT DE VANZARE AUT NR 3545 / 20.09.2023 | NP CANTAR ELENA | |
| ŢECA | | ALINA-IONELA | 29.11.1991 | Loc. Podari, Str. FERMEI, Nr.22, UAT. Podari, Jud. Dolj | | | | | | | | |
| ŢECA | | CĂTĂLIN-GHEORGHE | 27.12.1986 | Loc. Podari, Str. DISPENSARULUI, Nr.3, Bl.3, Sc.1, Ap.12, UAT. Podari, Jud. Dolj | | | | | | | | |
| ŢECA | | ALINA-IONELA | 29.11.1991 | Loc. Podari, Str. FERMEI, Nr.22, UAT. Podari, Jud. Dolj | | | | | | | | |
| ŢECA | | CĂTĂLIN-GHEORGHE | 27.12.1986 | Loc. Podari, Str. DISPENSARULUI, Nr.3, Bl.3, Sc.1, Ap.12, UAT. Podari, Jud. Dolj | | 17412 | | | act notarial | CONTRACT DE VANZARE AUT NR 3545 / 20.09.2023 | NP CANTAR ELENA | |
| ŢECA | | ALINA-IONELA | 29.11.1991 | Loc. Podari, Str. FERMEI, Nr.22, UAT. Podari, Jud. Dolj | | | | | | | | |



FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| NOTARE POSESIE | act notarial | CONTRACT DE VANZARE AUT NR 3545 / 20.09.2023 | NP CANTAR ELENA | 17412 |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | |



FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 17414 | Intravilan, Loc. Podari, Str. GABRU, Nr.25, T19, P1, Jud. Dolj | | 37924 | 331 | I | | 19 | 1 | CC | 331 | 1 | CL | 50 | 1 | 37924-C1 | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| VULESCU | | CRISTIAN-MARIAN | 14.04.1998 | Loc. Podari, Str. CATANESTI, Nr.15, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | 17414, C1 | | Convenție | act notarial | CONTRACT DE VANZARE NR.1327 / 12.05.2021 | Marinescu Maria Daniela | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | Imprejmuit: Cu gard de beton,gard de plasa sarma,gard de lemn, metal |



FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 17415 | Intravilan, Loc. Podari, Str. VALCU, Nr.66, T11, Jud. Dolj | | | 903 | I | | 117 | 15 | CC | 903 | 1 | CL | 86 | 1 | | NU |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| CROITORU | | FLOREA | | Loc. Neidentificata, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | 17415 | | Reconstituire | act administrativ | TDP 1274-59085 / 21.12.1993 | CJSDPAT DOLJ | LIPSA CNP |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |

CG 3.5 - CG20210929308213

spre publicare

FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

916 - Înregistrare sistematică UAT Podari, Sector cadastral nr.20 - 2025

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 17416 | Intravilan, Loc. Podari, UAT. Podari, Jud. Dolj | | 38669 | 3116 | I | | | | DR | 3116 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| COMUNA PODARI | | | 4553399 | | 1/1 | 17416 | | Lege | act normativ | HG nr. 965 / 05.09.2002 | GUVERNUL ROMANIEI | - domeniul public |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 17417 | Intravilan, Loc. Podari, Str. Fantana Mireselor, Nr.FN, T16, Jud. Dolj | | | 722 | I | | 16 | 77/1 | CC | 230 | 1 | CA | 102 | 1 | | NU |
| | | | | | I | | 30 | 77 | ALTELE | 492 | 2 | CL | 107 | 1 | | NU |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| TUDOR | | ION | | Loc. Neidentificata, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | 17417 | | Reconstituire | act administrativ | TDP 3282 / 27.02.2004 | CJSDPAT DOLJ | LIPSA CNP |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 17418 | Intravilan, Loc. Podari, Str. VALCU, Nr.30, T4, P76, Jud. Dolj | | | 23 | I | | 4 | 76 | A | 23 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| PROPRIETAR | | NEIDENTIFICAT | 0000000000000 | | 1/1 | 17418 | | Lege | act administrativ | Adeverinta nr. 12716 / 15.10.2025 | PRIMARIA COMUNEI PODARI | |
| | | | | | | 17418 | | | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat. | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI | 17418 |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 17419 | Intravilan, Loc. Podari, Str. LINISTEI, Nr.FN, T16, Jud. Dolj | | | 1372 | I | | 117 | 56/1 | CC | 1372 | 1 | CL | 65 | 1 | | NU |
| | | | | | | | | | | | 2 | CA | 37 | 1 | | NU |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| MĂRCIUICĂ | | CONSTANTIN | | Loc. Neidentificata, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | 17419 | | Reconstituire | act administrativ | TDP 345-48540 / 07.06.1993 | CJSDPAT DOLJ | LIPSA CNP |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 17420 | Intravilan, Loc. Podari, Str. BELCINEANCA, Nr.31, T4, Jud. Dolj | 2131 | 32093 | 474 | I | | 4 | 29 | CC | 474 | 1 | CL | 100 | 1 | 32093-C1 | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| BANICA | | DORU | 03.02.1970 | Jud: Neidentificat, Loc: Craiova, Strada: Dr. Stefan Berceanu, Nr: 3, Bloc: I28, Ap: | 1/1 | 17420, C1 | | Convenție | act notarial | cvc aut nr 87 / 22.01.2016 | Diaconescu Gelu Emilian | |
| BANICA | | MIHAELA | 23.09.1971 | | | | | | | | | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | teren imprejmuit cu gard de betob, gard de plasa si gard de lemn. |



FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 17421 | Intravilan, Loc. Podari, T4, P89/1, Jud. Dolj | | 38923 | 2405 | I | | 4 | 89/1 | A | 2405 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| SIMION | | MIRELA NICOLETA | 13.10.1974 | Loc. Craiova, Calea. BUCURESTI, Nr.32, Bl.14C, Sc.1, Et.4, Ap.11, UAT. Craiova, Jud. Dolj | 1/1 | 17421 | | Convenție | act notarial | CONTRACT DE VANZAREA AUT. NR . 1281 / 04.07.2023 | NP Diaconescu Gelu Emilian | |
| SIMION | | MIRCEA LAURENTIU | 16.04.1974 | Loc. Craiova, Calea. BUCURESTI, Nr.32, Bl.14C, Sc.1, Ap.11, UAT. Craiova, Jud. Dolj | | | | | | | | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |



FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 17425 | Intravilan, Loc. Podari, Str. GABRU, Nr.26, T18, Jud. Dolj | | | 447 | I | | 18 | 25 | CC | 447 | 1 | CL | 86 | 1 | | DA |
| | | | | | | | | | | | 2 | CA | 30 | 1 | | DA |
| | | | | | | | | | | | 3 | CA | 29 | 1 | | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| DINA | | DUMITRU | | Loc. Neidentificata, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | 17425 | | Reconstituire | act administrativ | TDP 155-59384 / 10.03.1993 | CJSDPAT DOLJ | LIPSA CNP |
| DINA | | DUMITRU | | Loc. Neidentificata, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | C1, C2, C3 | | Lege | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMÂNIEI | LIPSA CNP |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |



FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 17426 | Intravilan, Loc. Podari, Str. VALCU, Nr.64, T11, Jud. Dolj | | 33989 | 549 | I | | 11 | 14 | CC | 549 | 1 | CL | 72 | 1 | 33989-C1 | DA |
| | | | | | | | | | | | 2 | CA | 49 | 1 | 33989-C2 | DA |
| | | | | | | | | | | | 3 | CA | 14 | 1 | 33989-C3 | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| SANDU | | ION | 26.09.1941 | Loc. Podari, Str. VALCU, Nr.29, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | 17426, C1, C2, C3 | | Reconstituire | act administrativ | TDP nr. 961-48550 / 15.09.1993 | Comisia Judeteana Dolj | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | Teren intravilan imprejmuit cu gard de beton si gard plasa de sarma. |



FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 17427 | Intravilan, Loc. Podari, Str. PRUNULUI, Nr.36, T21, P6, Jud. Dolj | | 34774 | 1281 | I | | 21 | 6 | CC | 1281 | 1 | CL | 58 | 1 | 34774-C1 | DA |
| | | | | | | | | | | | 2 | CA | 36 | 1 | 34774-C2 | DA |
| | | | | | | | | | | | 3 | CA | 17 | 1 | 34774-C3 | DA |
| | | | | | | | | | | | 4 | CL | 98 | 2 | 34774-C4 | DA |
| | | | | | | | | | | | 5 | CA | 38 | 1 | 34774-C5 | DA |
| | | | | | | | | | | | 6 | CA | 67 | 1 | 34774-C6 | DA |
| | | | | | | | | | | | 7 | CA | 66 | 1 | 34774-C7 | DA |
| | | | | | | | | | | | 8 | CA | 23 | 1 | 34774-C8 | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| | | | | | | 17427, C1, C2, C3, C4, C5, C6, C7, C8 | | | act notarial | Acord aut. nr. 32 / 20.01.2022 | NP Tomita Sebastian | |
| PIŢĂ | | MARIUS-IONUŢ | 24.07.2003 | Loc. Craiova, Str. BARIERA VÎLCII, Nr.38, UAT. Craiova, Jud. Dolj | 300/1281 | 17427 | | Convenție | act notarial | Contract de vanzare aut. nr. 1478 / 08.11.2021 | NP Tomita Dana Eugenia | necasatorit |
| PIŢĂ | | MARIUS-IONUŢ | 24.07.2003 | Loc. Craiova, Str. BARIERA VÎLCII, Nr.38, UAT. Craiova, Jud. Dolj | | 17427 | | | act notarial | Contract de vanzare aut. nr. 1478 / 08.11.2021 | NP Tomita Dana Eugenia | |
| PIŢĂ | | MARIUS-IONUŢ | 24.07.2003 | Loc. Craiova, Str. BARIERA VÎLCII, Nr.38, UAT. Craiova, Jud. Dolj | 1/2 | C1, C2, C3, C4, C5, C6, C7, C8 | | Convenție | act notarial | Contract de vanzare aut. nr. 1478 / 08.11.2021 | NP Tomita Dana Eugenia | |
| PIŢĂ | | MARIUS-IONUŢ | 24.07.2003 | Loc. Craiova, Str. BARIERA VÎLCII, Nr.38, UAT. Craiova, Jud. Dolj | 421875/1281-0000 | 17427 | | Succesiune | act notarial | CM Supliment nr. 16 / 17.03.2022 | Tomita Sebastian | |
| PIŢĂ | | MARIUS-IONUŢ | 24.07.2003 | Loc. Craiova, Str. BARIERA VÎLCII, Nr.38, UAT. Craiova, Jud. Dolj | | 17427 | | | act notarial | CM Supliment nr. 16 / 17.03.2022 | Tomita Sebastian | |
| PIŢĂ | | MARIUS-IONUŢ | 24.07.2003 | Loc. Craiova, Str. BARIERA VÎLCII, Nr.38, UAT. Craiova, Jud. Dolj | 9/128 | C1, C2, C3, C4, C5, C6, C7, C8 | | Succesiune | act notarial | CM Supliment nr. 16 / 17.03.2022 | Tomita Sebastian | |
| PIŢĂ | | MARIUS-IONUŢ | 24.07.2003 | Loc. Craiova, Str. BARIERA VÎLCII, Nr.38, UAT. Craiova, Jud. Dolj | 2578125/128-10000 | 17427 | | Convenție | act notarial | Contract de vanzare aut. nr. 544 / 26.04.2023 | Tomita Sebastian Dan | |

FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM



ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| PIŢĂ | | MARIUS-IONUŢ | 24.07.2003 | Loc. Craiova, Str. BARIERA VÎLCII, Nr.38, UAT. Craiova, Jud. Dolj | | 17427 | | | act notarial | Contract de vanzare aut. nr. 544 / 26.04.2023 | Tomita Sebastian Dan | |
| PIŢĂ | | MARIUS-IONUŢ | 24.07.2003 | Loc. Craiova, Str. BARIERA VÎLCII, Nr.38, UAT. Craiova, Jud. Dolj | 55/128 | C1, C2, C3, C4, C5, C6, C7, C8 | | Convenție | act notarial | Contract de vanzare aut. nr. 544 / 26.04.2023 | Tomita Sebastian Dan | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| se noteaza menţionarea cotelor-părţi asupra imobilului astfel: PIŢĂ GHEORGHE– cota de ½ si PIŢĂ ILINCA – cota de ½ | act notarial | Acord aut. nr. 32 / 20.01.2022 | NP Tomita Sebastian | 17427, C1, C2, C3, C4, C5, C6, C7, C8 |
| NOTARE POSESIE | act notarial | Contract de vanzare aut. nr. 1478 / 08.11.2021 | NP Tomita Dana Eugenia | 17427 |
| NOTARE POSESIE | act notarial | CM Supliment nr. 16 / 17.03.2022 | Tomita Sebastian | 17427 |
| NOTARE POSESIE | act notarial | Contract de vanzare aut. nr. 544 / 26.04.2023 | Tomita Sebastian Dan | 17427 |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |



FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 17428 | Intravilan, Loc. Podari, Str. BELCINEANCA, Nr.68, T31, Jud. Dolj | | | 312 | I | | 31 | 108 | CC | 312 | 1 | CA | 13 | 1 | | NU |
| | | | | | | | | | | | 2 | CL | 81 | 1 | | NU |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| PROPRIETAR | | NEIDENTIFICAT | 0000000000000 | | 1/1 | 17428 | | Lege | act administrativ | Adeverinta nr. 12716 / 15.10.2025 | PRIMARIA COMUNEI PODARI | |
| | | | | | | 17428 | | | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat. | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI | 17428 |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |



FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 17429 | Intravilan, Loc. Podari, Str. VALCU, Nr.32, T4, P76, Jud. Dolj | | 37961 | 714 | I | | 4 | 76 | CC | 714 | 1 | CL | 85 | 1 | 37961-C1 | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| IANCU | | NICOLIŢA | 01.05.1962 | Loc. Craiova, Bdul. DACIA, Nr.55, Bl.34-36, Sc.2, Ap.3, UAT. Craiova, Jud. Dolj | 1/1 | 17429, C1 | | Reconstituire | act administrativ | TDP nr. 3040-48362 / 19.03.2001 | Comisia Jud. Dolj | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |



FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 17431 | Intravilan, Loc. Podari, Str. BELCINEANCA, Nr.FN, T4, P18/1, Jud. Dolj | | 32098 | 2864 | I | | 4 | 18/1 | A | 2864 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| STANESCU | | STEFAN NICU | 04.12.1985 | Strada: Oltenia, Nr: 19, Bloc: 110C, Ap: 4, Sc: | 1/1 | 17431 | | Ieşire Din Indiviziune | act administrativ | TDP nr 3280 / 26.02.2004 | Comisia Judeteana Dolj | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |



FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 17433 | Intravilan, Loc. Podari, Str. PRUNULUI, Nr.31, T21, P1, Jud. Dolj | | 37531 | 2511 | I | | 21 | 1 | CC | 1690 | 1 | CL | 106 | 3 | 37531-C1 | DA |
| | | | | | I | | 21 | 1 | V | 821 | 2 | CA | 83 | 1 | 37531-C2 | DA |
| | | | | | | | | | | | 3 | CA | 197 | 1 | 37531-C3 | DA |
| | | | | | | | | | | | 4 | CA | 109 | 1 | 37531-C4 | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| PATROI | | STEFAN | 29.01.1972 | | 1/1 | 17433, C1, C2, C3, C4 | | Convenție | act notarial | CONTRACT DE INTRETINERE AUT NR 937 / 19.03.2021 | NP Sorop Alexandru Oliviu | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| PĂTROI | | CONSTANTINA | 11.11.1950 | Loc. Podari, Str. PRUNULUI, Nr.31, UAT. Podari, Jud. Dolj | Uzufruct viager | 1/1 | 17433, C1, C2, C3, C4 | act notarial | CONTRACT DE INTRETINERE AUT NR 937 / 19.03.2021 | NP Sorop Alexandru Oliviu | | |
| | | | | | Ipotecă legală | | 17433, C1, C2, C3, C4 | act notarial | CONTRACT DE INTRETINERE AUT NR 937 / 19.03.2021 | NP Sorop Alexandru Oliviu | | |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |



FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 17435 | Intravilan, Loc. Podari, Str. GABRU, Nr.28, T18, Jud. Dolj | 645/2 | 33837 | 422 | I | | 18 | 26 | CC | 422 | 1 | CL | 107 | 2 | 33837-C1 | DA |
| | | | | | | | | | | | 2 | CA | 12 | 1 | | DA |
| | | | | | | | | | | | 3 | CA | 14 | 1 | | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| FULGA | | SORINEL | | | 1/1 | 17435, C1 | | Convenție | act notarial | 1842 / 06.03.2006 | NP Tudor M D | LIPSA CNP, |
| FULGA | | MIOARA | | | | | | | | | | LIPSA CNP, |
| FULGA | | SORINEL | | | 1/1 | C2, C3 | | Lege | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMÂNIEI | LIPSA CNP, |
| FULGA | | MIOARA | | | | | | | | | | LIPSA CNP, |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| SC BANCPOST SA | | | 9999999999999 | | Ipotecă | | 17435, C1 | act notarial | 1072 / 08.05.2007 | NP Doina Faurar | 129200 | CHF |
| SC BANCPOST SA | | | 9999999999999 | | | | 17435, C1 | act notarial | 1072 / 08.05.2007 | NP Doina Faurar | | |
| ERB NEW EUROPE FUNDING II B. V. | | | 34300657 | | Ipotecă | | 17435, C1 | act notarial | act de cesiune 1107 / 27.03.2018 | N Pelizaru Elisabeta Alexandra | 129200 | CHF |
| ERB NEW EUROPE FUNDING II B. V. | | | 34300657 | | | | 17435, C1 | act notarial | act de cesiune 1107 / 27.03.2018 | N Pelizaru Elisabeta Alexandra | | |
| EUROBANK ERGASIAS SA | | | 9999999999999 | | Ipotecă | | 17435, C1 | act notarial | act de cesiune 1107 / 27.03.2018 | N Pelizaru Elisabeta Alexandra | 129200 | CHF |
| EUROBANK ERGASIAS SA | | | 9999999999999 | | | | 17435, C1 | act notarial | act de cesiune 1107 / 27.03.2018 | N Pelizaru Elisabeta Alexandra | | |



FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| EUROBANK SA | | | 9999999999999 | | Ipotecă | | 17435, C1 | act notarial | Act confirmator al transferului ipotecilor imobiliare aut. 1202 / 01.04.2021 | Pelizaru Elisabeta Alexandra | 129200 | CHF |
| EUROBANK SA | | | 9999999999999 | | | | 17435, C1 | act notarial | Act confirmator al transferului ipotecilor imobiliare aut. 1202 / 01.04.2021 | Pelizaru Elisabeta Alexandra | | |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, demolare, inchiriere | act notarial | 1072 / 08.05.2007 | NP Doina Faurar | 17435, C1 |
| Se transcriu interdicţiile de instrainare, grevare, demolare, inchiriere de sub C 2, în rangul acestei notări, urmare a cesiunii creanţei garantate cu ipoteca întabulată sub C 1, în favoarea cesionarului | act notarial | act de cesiune 1107 / 27.03.2018 | N Pelizaru Elisabeta Alexandra | 17435, C1 |
| Se transcriu interdicţiile de instrainare, grevare, demolare, inchiriere de sub C 2, C 4, în rangul acestei notări, urmare a cesiunii creanţei garantate cu ipoteca întabulată sub C 1, C 3, în favoarea cesionarului | | | | 17435, C1 |
| Se transcriu interdicţiile de instrainare, grevare, demolare, inchiriere de sub C 6, în rangul acestei notări, urmare a divizarii creditorului de sub C 5, in rangul acestei notari | act notarial | Act confirmator al transferului ipotecilor imobiliare aut. 1202 / 01.04.2021 | Pelizaru Elisabeta Alexandra | 17435, C1 |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | |

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 17436 | Intravilan, Loc. Podari, Str. BELCINEANCA, Nr.41, T4, Jud. Dolj | | 37955 | 1327 | I | | 4 | 15 | CC | 1000 | 1 | CL | 83 | 2 | 37955-C1 | DA |
| | | | | | I | | 4 | 15 | A | 327 | 2 | CA | 40 | 1 | 37955-C2 | DA |
| | | | | | | | | | | | 3 | CA | 50 | 1 | 37955-C3 | DA |
| | | | | | | | | | | | 4 | CA | 11 | 1 | 37955-C4 | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| FLOREA | | GHEORGHE | 15.01.1937 | Loc. Podari, Str. BELCINEANCA, Nr.41, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | 17436 | | Reconstituire | act administrativ | TDP NR.771-48547 / 18.08.1993 | CJSDPAT DOLJ | |
| FLOREA | | GHEORGHE | 15.01.1937 | Loc. Podari, Str. BELCINEANCA, Nr.41, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/2 | C1, C2, C3, C4 | | Construire | act administrativ | Certificat Fiscal NR. 4390 / 09.03.2021 | PRIMARIA COMUNEI PODARI | |
| FLOREA | | GHEORGHE | 15.01.1937 | Loc. Podari, Str. BELCINEANCA, Nr.41, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/8 | C1, C2, C3, C4 | | Succesiune | act notarial | CM NR.12 / 20.02.2014 | NP FLORICEL MIHAI-MARIAN | |
| FLOREA | | MARIAN | 26.01.1970 | Loc. Podari, Str. BELCINEANCA, Nr.41, UAT. Podari, Jud. Dolj | 3/8 | C1, C2, C3, C4 | | Succesiune | act notarial | CM NR.12 / 20.02.2014 | NP FLORICEL MIHAI-MARIAN | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |



FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 17437 | Intravilan, Loc. Podari, Str. VALCU, Nr.36, T4, Jud. Dolj | | 37904 | 752 | I | | 4 | 49 | CC | 752 | 1 | CL | 50 | 2 | 37904-C1 | DA |
| | | | | | | | | | | | 2 | CA | 59 | 1 | 37904-C2 | DA |
| | | | | | | | | | | | 3 | CA | 36 | 1 | 37904-C3 | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| TUŢĂ | | MARIN | 15.04.1960 | Loc. Podari, Str. VALCU, Nr.36, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | 17437 | | Reconstituire | act administrativ | TDP nr. 952-48550 / 14.09.1993 | Comisia Jud. Dolj | |
| TUŢĂ | | MARIN | 15.04.1960 | Loc. Podari, Str. VALCU, Nr.36, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | C1, C2, C3 | | Construire | act administrativ | 5401 / 25.03.2021 | primaria podari | |
| TUŢĂ | | TITINA | 16.10.1964 | Loc. Podari, Str. VALCU, Nr.36, UAT. Podari, Jud. Dolj | | | | | | | | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |



FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 17441 | Intravilan, Loc. Podari, Str. VALCU, Nr.38, T4, Jud. Dolj | | 30415 | 1201 | I | | 4 | 48 | CC | 1201 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| PAPA | | IULIANA | 04.08.1975 | Loc. Podari, Str. VALCU, Nr.22, UAT. Podari, Jud. Dolj | 3/8 | 17441 | | Succesiune | act notarial | Certificat de mostenitor nr. 8 / 24.01.2017 | NP Tone Florian | |
| | | | | | 5/8 | 17441 | | Convenție | act notarial | Act de partaj voluntar aut. nr. 487 / 02.03.2017 | NP Tone Florian | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |

CG 3.5 - CG20210929308213

spre publicare

FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

935 - Înregistrare sistematică UAT Podari, Sector cadastral nr.20 - 2025

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 17442 | Intravilan, Loc. Podari, Str. BELCINEANCA, Nr.45, T4, P14, Jud. Dolj | | 32758 | 1157 | I | | 4 | 14 | CC | 414 | 1 | CL | 113 | 2 | 32758-C1 | DA |
| | | | | | I | | 4 | 14 | A | 743 | 2 | CA | 19 | 1 | 32758-C2 | DA |
| | | | | | | | | | | | 3 | CA | 21 | 1 | 32758-C3 | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| TUDORACHE | | NICOLAE | 22.08.1956 | Strada: Dr. Ioan Cantacuzino, Nr: 14, Bloc: S22, Ap: 2, Sc: | 1/1 | 17442, C1 | | Convenţie | act notarial | contract de intretinere aut. 3462 / 20.04.2004 | BNP Dana Tomita | |
| TUDORACHE | | MARIA | 16.07.1967 | | | | | | | | | |
| TUDORACHE | | NICOLAE | 22.08.1956 | Strada: Dr. Ioan Cantacuzino, Nr: 14, Bloc: S22, Ap: 2, Sc: | 1/1 | C2, C3 | | Lege | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMÂNIEI | |
| TUDORACHE | | MARIA | 16.07.1967 | | | | | | | | | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| TUDORACHE | | GHEORGHE | | | Ipotecă legală | | 17442, C1 | hotărâre judecătorească | 4159 / 28.03.2007 | Judecatoria Craiova- Judetul Dolj | 8276.6 | LEI |
| TUDORACHE | | VASILICA | | | Ipotecă legală | | 17442, C1 | hotărâre judecătorească | 4159 / 28.03.2007 | Judecatoria Craiova- Judetul Dolj | 27304.02 | LEI |
| TUDORACHE | | STEFAN | | MODORAN ENE Nr.6 Bl.M94 Sc.3 Et.P Ap.106 Loc. BUCURESTI Jud.5 | Ipotecă legală | | 17442, C1 | hotărâre judecătorească | 4159 / 28.03.2007 | Judecatoria Craiova- Judetul Dolj | 3606.5 | LEI |
| TUDORACHE | | IONEL | | | Ipotecă | | 17442, C1 | hotărâre judecătorească | 4159 / 28.03.2007 | Judecatoria Craiova- Judetul Dolj | 3606.5 | LEI |
| TUDORACHE | | MARIN | | INVALID SULIGA Nr.9A Loc.BUCURESTI Jud. SECTOR 2 | Ipotecă | | 17442, C1 | hotărâre judecătorească | 4159 / 28.03.2007 | Judecatoria Craiova- Judetul Dolj | 5400 | LEI |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |

FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 17443 | Intravilan, Loc. Podari, Str. VALCU, Nr.62, T11, Jud. Dolj | | | 604 | I | | 11 | 13 | CC | 604 | 1 | CL | 74 | 1 | | NU |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| PROPRIETAR | | NEIDENTIFICAT | 0000000000000 | | 1/1 | 17443 | | Lege | act administrativ | Adeverinta nr. 12716 / 15.10.2025 | PRIMARIA COMUNEI PODARI | |
| | | | | | | 17443 | | | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat. | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI | 17443 |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |



FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 17445 | Intravilan, Loc. Podari, Str. BELCINEANCA, Nr.55, T30, P38,38/1, Jud. Dolj | | | 820 | I | | 30 | 38 | CC | 84 | 1 | CL | 50 | 1 | | NU |
| | | | | | I | | 30 | 38 | V | 736 | 2 | CA | 26 | 1 | | NU |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| SUCALĂ | | MARIA | | Loc. Neidentificata, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | 17445 | | Reconstituire | act administrativ | TDP 1767-45680 / 17.11.1994 | CJSDPAT DOLJ | LIPSA CNP |
| UNGUREANU | | EUGENIA | | Loc. Neidentificata, UAT. Podari, Jud. Dolj | | | | | | | | LIPSA CNP |
| SUCAŞĂ | | GHEORGHE | | Loc. Neidentificata, UAT. Podari, Jud. Dolj | | | | | | | | LIPSA CNP |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |



FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 17446 | Intravilan, Loc. Podari, Str. VALCU, Nr.34, T4, P77, 78,78, Jud. Dolj | 224 | 35554 | 789 | I | | 4 | 77,78 | CC | 568 | 1 | CL | 61 | 1 | 35554-C1 | DA |
| | | | | | I | | 4 | 77, 78 | A | 221 | 2 | CA | 76 | 1 | 35554-C2 | DA |
| | | | | | | | | | | | 3 | CA | 42 | 1 | | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| DELIU | | MIOARA | 20.06.1961 | Loc. Podari, Str. VALCU, Nr.34, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/2 | 17446, C1, C2 | | Convenție | act notarial | CVC 2237 / 01.01.2000 | NP PD | necasatorita |
| DELIU | | MIOARA | 20.06.1961 | Loc. Podari, Str. VALCU, Nr.34, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/2 | 17446, C1, C2 | | Convenție | act notarial | contractul de intretinere autentificat sub nr. 1134 / 17.08.2022 | Tomita Dana Eugenia | |
| DELIU | | MIOARA | 20.06.1961 | Loc. Podari, Str. VALCU, Nr.34, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | C3 | | Lege | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMÂNIEI | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| DUMITRĂSCUŢĂ | | NICOLAE | 24.05.1955 | Loc. Podari, Str. VALCU, Nr.34, UAT. Podari, Jud. Dolj | Uzufruct viager | 1/2 | 17446, C1, C2 | act notarial | contractul de intretinere autentificat sub nr. 1134 / 17.08.2022 | Tomita Dana Eugenia | | |
| | | | | | Ipotecă legală | 1/2 | 17446, C1, C2 | act notarial | contractul de intretinere autentificat sub nr. 1134 / 17.08.2022 | Tomita Dana Eugenia | | |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |

FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 17448 | Intravilan, Loc. Podari, Str. VALCU, Nr.40A, T4, P47, Jud. Dolj | | 33798 | 999 | I | | 4 | 47 | CC | 105 | 1 | CL | 58 | 1 | 33798-C1 | DA |
| | | | | | I | | 4 | 47 | A | 894 | 2 | CA | 15 | 1 | 33798-C2 | DA |
| | | | | | | | | | | | 3 | CA | 21 | 1 | 33798-C3 | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| | | | | | | 17448 | | | act notarial | 205 / 21.01.2019 | BNP Stefanescu Floriana | |
| PAPOI | | EUGENIA | 13.06.1978 | Loc. Craiova, Str. ELENA FARAGO, Nr.28, Bl.173B, Sc.1, Et.3, Ap.14, UAT. Craiova, Jud. Dolj | 1/1 | 17448 | | Convenție | act notarial | Contract de vanzare aut. nr. 741 / 09.04.2019 | NP Stefanescu Floriana | |
| | | | | | | 17448 | | | act administrativ | ADEVERINTA NR. 9157 / 03.06.2021 | PRIMARIA COM. PODARI | |
| PAPOI | | EUGENIA | 13.06.1978 | Loc. Craiova, Str. ELENA FARAGO, Nr.28, Bl.173B, Sc.1, Et.3, Ap.14, UAT. Craiova, Jud. Dolj | 1/1 | C1 | | Construire | act administrativ | CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII/ EXTINDERII CONSTRUCTIEI NR. 7328 / 28.04.2021 | PRIMARIA COM. PODARI | |
| PAPOI | | EUGENIA | 13.06.1978 | Loc. Craiova, Str. ELENA FARAGO, Nr.28, Bl.173B, Sc.1, Et.3, Ap.14, UAT. Craiova, Jud. Dolj | 1/1 | C2, C3 | | Lege | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMÂNIEI | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

## 5. OBSERVAŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| se notează actualizarea informaţiilor tehnice, respectiv refacerea releveului imobilului in conformitate cu situatia reala actuala; | act notarial | 205 / 21.01.2019 | BNP Stefanescu Floriana | 17448 | Împrejmuit | | |

FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII | | | | | 5. OBSERVAŢII | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
| se noteaza schimbarea partiala a categoriei de folosinta din arabil in curti -constructii pentru suprafata de 58 mp din totalul de 988 mp din imobilul de sub A1 | act administrativ | ADEVERINTA NR. 9157 / 03.06.2021 | PRIMARIA COM. PODARI | 17448 | Împrejmuit | | |



FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 17449 | Intravilan, Loc. Podari, Str. BELCINEANCA, Nr.FN, T31, Jud. Dolj | | | 451 | I | | 31 | 107 | CC | 451 | 1 | CL | 65 | 1 | | NU |
| | | | | | | | | | | | 2 | CA | 19 | 1 | | NU |
| | | | | | | | | | | | 3 | CA | 10 | 1 | | NU |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| COJOCARU | | ANIȘOARA | 05.10.1972 | Loc. Podari, Str. CATANESTI, Nr.48, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | 17449, C1, C2, C3 | | Convenție | act notarial | CVC 1156 / 26.04.2004 | BNP DOINA FĂURAR | |
| COJOCARU | | PETRE | 04.01.1969 | Loc. Podari, Str. CATANESTI, Nr.48, UAT. Podari, Jud. Dolj | | | | | | | | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |

FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

CG 3.5 - CG20210929308213

spre publicare

942 - Înregistrare sistematică UAT Podari, Sector cadastral nr.20 - 2025

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 17450 | Intravilan, Loc. Podari, Str. Fantana Mireselor, Nr.FN, T16, P65, Jud. Dolj | 1509 | 37150 | 5562 | I | | 16 | 65 | A | 2624 | | | | | | |
| | | | | | E | | 16 | 65 | A | 2938 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| BNG GRUP SRL | | | 9999999999999 | | 1/1 | 17450 | | Convenție | act notarial | aut nr 109 / 16.01.2007 | NP Sandu Cosmin | LIPSA CUI, |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | |



FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401O489e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 17451 | Intravilan, Loc. Podari, T4, P86/1, Jud. Dolj | | | 99 | I | | 4 | 86/1 | A | 99 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| PROPRIETAR | | NEIDENTIFICAT | 0000000000000 | | 1/1 | 17451 | | Lege | act administrativ | Adeverinta nr. 12716 / 15.10.2025 | PRIMARIA COMUNEI PODARI | |
| | | | | | | 17451 | | | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat. | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI | 17451 |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | |

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 17452 | Intravilan, Loc. Podari, Str. BELCINEANCA, Nr.43, (fost T4, P13), Jud. Dolj | | 37941 | 630 | I | | 4 | 13 | CC | 630 | 1 | CL | 54 | 2 | 37941-C1 | DA |
| | | | | | | | | | | | 2 | CA | 13 | 1 | 37941-C2 | DA |
| | | | | | | | | | | | 3 | CA | 17 | 1 | 37941-C3 | DA |
| | | | | | | | | | | | 4 | CL | 37 | 2 | 37941-C4 | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| TUDORACHE | | IONEL | 17.12.1967 | Loc. Podari, Str. BELCINEANCA, Nr.49, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | 17452 | | Constituire | act administrativ | TDP nr.2681-45363 / 22.01.1997 | Comisia Judeteana Dolj | |
| TUDORACHE | | IONEL | 17.12.1967 | Loc. Podari, Str. BELCINEANCA, Nr.49, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | C1 | | Construire | act administrativ | autorizatie de construire nr 1 / 14.01.1994 | Primaria Comunei Podari | |
| TUDORACHE | | IONEL | 17.12.1967 | Loc. Podari, Str. BELCINEANCA, Nr.49, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | C2, C3, C4 | | Lege | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMÂNIEI | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |



FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 17453 | Intravilan, Loc. Podari, Str. VALCU, Nr.40B, T4, P47/1, Jud. Dolj | | 33797 | 1124 | I | | 4 | 47/1 | A | 1124 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| DOBRICA | | NICOLAE | 18.07.1976 | Loc. Caciulatesti, Str. Maracinesti, Nr.34, UAT. Dobreşti, Jud. Dolj | 1/1 | 17453 | | Convenție | act notarial | Contract de vanzare aut. nr. 677 / 13.04.2023 | NP Diaconescu Gelu Emilian | |
| DOBRICA | | MARIA-MIRELA | 05.06.1978 | Loc. Bucinisu, UAT. Bucinişu, Jud. Olt | | | | | | | | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |



FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 17455 | Intravilan, Loc. Podari, Str. PADURII, Nr.FN, T19, Jud. Dolj | | | 1732 | I | | 19 | 146 | CC | 1732 | 1 | CL | 79 | 1 | | NU |
| | | | | | | | | | | | 2 | CA | 74 | 1 | | NU |
| | | | | | | | | | | | 3 | CA | 33 | 1 | | NU |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| PROPRIETAR | | NEIDENTIFICAT | 0000000000000 | | 1/1 | 17455 | | Lege | act administrativ | Adeverinta nr. 12716 / 15.10.2025 | PRIMARIA COMUNEI PODARI | |
| | | | | | | 17455 | | | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat. | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI | 17455 |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |

FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 17456 | Intravilan, Loc. Podari, Str. BELCINEANCA, Nr.45, T4, P12, Jud. Dolj | | 39681 | 714 | I | | 4 | 12 | CC | 714 | 1 | CL | 92 | 1 | 39681-C1 | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| DUBICĂ | | ŞTEFANA | 01.10.1961 | Loc. Podari, Str. BELCINEANCA, Nr.47, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/2 | 17456, C1 | | Convenție | act notarial | CM nr 81 / 28.06.2016 | NP Zavoi Aurelian Paul | |
| DUBICĂ | | ŞTEFANA | 01.10.1961 | Loc. Podari, Str. BELCINEANCA, Nr.47, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/8 | 17456, C1 | | Succesiune | act notarial | CM nr 81 / 28.06.2016 | NP Zavoi Aurelian Paul | |
| DUBICĂ | | MARIA-CRISTINA | 28.01.1985 | Loc. Craiova, Str. Sovata, Nr.1, UAT. Craiova, Jud. Dolj | 3/8 | 17456, C1 | | Succesiune | act notarial | CM nr 81 / 28.06.2016 | NP Zavoi Aurelian Paul | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |



FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 17457 | Intravilan, Loc. Podari, DE 4/1 , Jud. Dolj | | | 116 | I | | DE 4/1 | | DR | 116 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| PROPRIETAR | | NEIDENTIFICAT | 0000000000000 | | 1/1 | 17457 | | Lege | act administrativ | Adeverinta nr. 12716 / 15.10.2025 | PRIMARIA COMUNEI PODARI | |
| | | | | | | 17457 | | | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat. | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI | 17457 |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 17458 | Intravilan, Loc. Podari, Str. BELCINEANCA, Nr.49, T4, P9,10,11, Jud. Dolj | | 37866 | 1449 | I | | 4 | 9 | CC | 282 | 1 | CL | 31 | 1 | 37866-C1 | DA |
| | | | | | I | | 4 | 10 | A | 650 | | | | | | |
| | | | | | I | | 4 | 11 | V | 517 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| TUDORACHE | | FLORENTINA | 21.01.1989 | Loc. Craiova, Str. Dr. Ioan Cantacuzino, Nr.14, Bl. S22, Sc.1, Ap.2, UAT. Craiova, Jud. Dolj | 1/1 | 17458, C1 | | Convenție | act notarial | CONTRACT DE VANZARE AUT.617 / 02.03.2021 | NP RAGUSILA SIMONA DANIELA | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 17460 | Intravilan, Loc. Podari, Str. GABRU, Nr.30, T117, Jud. Dolj | 645/1 | 37316 | 881 | I | | 117 | 27 | CC | 881 | 9 | CL | 114 | 1 | | DA |
| | | | | | | | | | | | 10 | CA | 17 | 1 | | DA |
| | | | | | | | | | | | 11 | CA | 39 | 1 | | DA |
| | | | | | | | | | | | 12 | CA | 37 | 1 | | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| FULGA | | MARIA | | | | | | Convenție | act notarial | aut nr 360 / 16.02.2004 | NP Ionica Vergica | LIPSA CNP |
| FULGA | | MARIA | 25.02.1944 | Loc. Podari, Str. FERMEI, Nr.15, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/4 | 17460 | | Succesiune | act notarial | Certificat de mostenitor nr. 144 / 10.11.2021 | Tomita Dana Eugenia | |
| FULGA | | SORINEL | 13.07.1967 | Loc. Podari, Str. GABRU, Nr.28, UAT. Podari, Jud. Dolj | 3/4 | 17460 | | Succesiune | act notarial | Certificat de mostenitor nr. 144 / 10.11.2021 | Tomita Dana Eugenia | |
| FULGA | | MARIA | 25.02.1944 | Loc. Podari, Str. FERMEI, Nr.15, UAT. Podari, Jud. Dolj | | | | Succesiune | act notarial | Certificat de mostenitor nr. 144 / 10.11.2021 | Tomita Dana Eugenia | |
| FULGA | | SORINEL | 13.07.1967 | Loc. Podari, Str. GABRU, Nr.28, UAT. Podari, Jud. Dolj | | | | Succesiune | act notarial | Certificat de mostenitor nr. 144 / 10.11.2021 | Tomita Dana Eugenia | |
| FULGA | | MARIA | 25.02.1944 | Loc. Podari, Str. FERMEI, Nr.15, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | C9, C10, C11, C12 | | Lege | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMÂNIEI | |
| FULGA | | SORINEL | 13.07.1967 | Loc. Podari, Str. GABRU, Nr.28, UAT. Podari, Jud. Dolj | | | | | | | | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII | | | | | 5. OBSERVAŢII | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
| - | - | - | - | - | Împrejmuit | | |

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 17462 | Intravilan, Loc. Podari, Str. PRUNULUI, Nr.38, T21, Jud. Dolj | | | 700 | I | | 20 | 7 | CC | 700 | 1 | CL | 67 | 1 | | NU |
| | | | | | | | | | | | 2 | CA | 38 | 1 | | NU |
| | | | | | | | | | | | 3 | CA | 20 | 1 | | NU |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| PITĂ | | MARIN | | Loc. Neidentificata, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | 17462 | | Reconstituire | act administrativ | TDP 2711-9597 / 29.07.1997 | CJSDPAT DOLJ | LIPSA CNP |
| ONCAN | | MARIN | | Loc. Neidentificata, UAT. Podari, Jud. Dolj | | | | | | | | LIPSA CNP |
| ONCAN | | ILIE | | Loc. Neidentificata, UAT. Podari, Jud. Dolj | | | | | | | | LIPSA CNP |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |



FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 17465 | Intravilan, Loc. Podari, Str. BELCINEANCA, Nr.FN, T4, P6, Jud. Dolj | 861 | 33020 | 723 | I | | 4 | 6 | CC | 723 | 1 | CL | 54 | 2 | 33020-C1 | DA |
| | | | | | | | | | | | 2 | CA | 6 | 1 | | DA |
| | | | | | | | | | | | 3 | CA | 12 | 1 | | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| UNGUREANU | | NICUSOR | | | 1/1 | 17465 | | Convenție | act notarial | 734 / 06.05.2005 | NP Pana Monica | LIPSA CNP, |
| UNGUREANU | | CAMELIA | | | | | | | | | | LIPSA CNP, |
| UNGUREANU | | NICUSOR | | | 1/1 | C1 | | Construire | act administrativ | 31 / 28.07.2005 | Primaria Podari | LIPSA CNP, |
| UNGUREANU | | CAMELIA | | | | | | | | | | LIPSA CNP, |
| UNGUREANU | | NICUSOR | | | 1/1 | C2, C3 | | Lege | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMÂNIEI | LIPSA CNP, |
| UNGUREANU | | CAMELIA | | | | | | | | | | LIPSA CNP, |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |

FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 17466 | Intravilan, Loc. Podari, Str. Fantana Mireselor, Nr.FN, T16, P56, Jud. Dolj | | 39009 | 597 | I | | 16 | 56 | A | 395 | | | | | | |
| | | | | | I | | 16 | 56 | A | 2 | | | | | | |
| | | | | | E | | 16 | 56 | A | 200 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| STOICA | | IOANA | 07.08.1952 | Loc. Podari, Str. PROGRESULUI, Nr.56, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | 17466 | | Succesiune | act notarial | CM NR.231 / 17.11.2003 | NP STEFANESCU FLORIANA | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | |

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 17467 | Intravilan, Loc. Podari, Str. BELCINEANCA, Nr.51, T4, P5,5/1, Jud. Dolj | | | 1000 | I | | 4 | 5 | CC | 300 | 1 | CL | 71 | 1 | | NU |
| | | | | | I | | 4 | 5/1 | A | 700 | 2 | CA | 16 | 1 | | NU |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| PROPRIETAR | | NEIDENTIFICAT | 0000000000000 | | 1/1 | 17467 | | Lege | act administrativ | Adeverinta nr. 12716 / 15.10.2025 | PRIMARIA COMUNEI PODARI | |
| | | | | | | 17467 | | | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat. | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI | 17467 |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |



FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 17469 | Intravilan, Loc. Podari, Str. VALCU, Nr.46, fost tarla 10, parcela 1, parcela 2, Jud. Dolj | | 30908 | 1459 | I | | 10 | 1 | CC | 656 | 4 | CA | 55 | 1 | | DA |
| | | | | | I | | 10 | 2 | A | 803 | 5 | CL | 165 | 2 | | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| DOBRICA | | PETRISOR | 22.12.1964 | Jud: Neidentifica | 1/1 | 17469 | | Convenție | act notarial | contract de vanzare cumparare aut nr 239 / 12.04.2012 | NP DIACONESCU GELU-EMILIAN | casatorit cu |
| DOBRICA | | ANA | 06.07.1967 | Jud: Neidentifica | | | | | | | | |
| DOBRICA | | PETRISOR | 22.12.1964 | Jud: Neidentifica | 1/1 | C4, C5 | | Lege | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMÂNIEI | |
| DOBRICA | | ANA | 06.07.1967 | Jud: Neidentifica | | | | | | | | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | Imprejmuit: gard de beton, gard de plasa sarma |



FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 17470 | Intravilan, Loc. Podari, Str. VALCU, Nr.42, T4, P86, 86, Jud. Dolj | 1817 | 36925 | 800 | I | | 4 | 86, 86 | CC | 800 | 1 | CL | 75 | 1 | 36925-C1 | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| IOTA | | LILIANA | | | 1/1 | 17470, C1 | | Convenție | act notarial | 2354 / 01.01.2008 | Np Ilie VF | LIPSA CNP, |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| IOTA | | NICU | | | Uzufruct viager | 1/1 | 17470, C1 | act notarial | 2345 / 01.01.2008 | NP Ilie Victor Florea | | |
| IOTA | | MARIA | | | | | | | | | | |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 17471 | Intravilan, Loc. Podari, Str. PADURII, Nr.FN, T19, Jud. Dolj | | 39072 | 915 | I | | 19 | 145 | CC | 915 | 1 | CL | 169 | 1 | 39072-C1 | DA |
| | | | | | | | | | | | 2 | CA | 9 | 1 | 39072-C2 | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| PIPI | | GHEORGHE | 30.01.1972 | Loc. Podari, Str. BELCINEANCA, Nr.28D, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | 17471, C1 | | Hotarâre Judecătorească | hotărâre judecătorească | Sentinta civila nr. 2248 / 14.03.2023 | JUDCATORIA CRAIOVA- DOSAR NR 13408/215/2021 | |
| PIPI | | GHEORGHE | 30.01.1972 | Loc. Podari, Str. BELCINEANCA, Nr.28D, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | C2 | | Lege | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMÂNIEI | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |



FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 17472 | Intravilan, Loc. Podari, Str. VALCU, Nr.44, T4, P1/1, Jud. Dolj | | 39024 | 450 | I | | 4 | 1/1 | CC | 450 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| FULGA | | ION | 08.11.1973 | Loc. Podari, Str. VALCU, Nr.44, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | 17472 | | Convenție | act notarial | CVC aut. nr. 2426 / 03.04.2022 | NP DANA TOMITA | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |



FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401O489e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 17473 | Intravilan, Loc. Podari, Str. BELCINEANCA, Nr.53, T4, P 3,7, 8, Jud. Dolj | 972 | 34345 | 2531 | I | | 4 | 7, 3, 8 | CC | 529 | 1 | CL | 125 | 1 | 34345-C1 | DA |
| | | | | | I | | 4 | 7, 3, 8 | A | 630 | 2 | CA | 31 | 1 | | DA |
| | | | | | I | | 4 | 7, 3, 8 | A | 1372 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| DINCULEANĂ | | LAVINIA | 05.02.1999 | Loc. Craiova, Str. TINERETULUI, Nr.34, Bl.21, Sc.2, Et.2, Ap.10, UAT. Craiova, Jud. Dolj | 1/1 | 17473, C1 | | Convenție | act notarial | CONTRACT DE ÎNTREȚINERE AUT. NR.76 / 20.01.2019 | NP GAGEATU ILEANA MADALINA | necăsătorita |
| DINCULEANĂ | | LAVINIA | 05.02.1999 | Loc. Craiova, Str. TINERETULUI, Nr.34, Bl.21, Sc.2, Et.2, Ap.10, UAT. Craiova, Jud. Dolj | 1/1 | C2 | | Lege | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMÂNIEI | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| PARASCHIV | | DUMITRU | 19.07.1932 | Loc. Podari, Str. BELCINEANCA, Nr.32, UAT. Podari, Jud. Dolj | Uzufruct | 1/1 | 17473, C1 | act notarial | CONTRACT DE ÎNTREȚINERE AUT. NR.76 / 20.01.2019 | NP GAGEATU ILEANA MADALINA | | |
| PARASCHIV | | ŞTEFANA | 11.06.1935 | Loc. Podari, Str. BELCINEANCA, Nr.32, UAT. Podari, Jud. Dolj | | | | | | | | |
| PARASCHIV | | DUMITRU | 19.07.1932 | Loc. Podari, Str. BELCINEANCA, Nr.32, UAT. Podari, Jud. Dolj | Ipotecă legală | | 17473, C1 | act notarial | CONTRACT DE ÎNTREȚINERE AUT. NR.76 / 20.01.2019 | NP GAGEATU ILEANA MADALINA | | |
| PARASCHIV | | ŞTEFANA | 11.06.1935 | Loc. Podari, Str. BELCINEANCA, Nr.32, UAT. Podari, Jud. Dolj | | | | | | | | |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |

FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 17475 | Intravilan, Loc. Podari, UAT. Podari, Jud. Dolj | | | 1717 | I | | | | DR | 1717 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| PROPRIETAR | | NEIDENTIFICAT | 0000000000000 | | 1/1 | 17475 | | Lege | act administrativ | Adeverinta nr. 12716 / 15.10.2025 | PRIMARIA COMUNEI PODARI | |
| | | | | | | 17475 | | | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat. | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI | 17475 |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |



FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 17476 | Intravilan, Loc. Podari, Str. PRUNULUI, Nr.44A, T21, Jud. Dolj | | 38200 | 603 | I | | 21 | 10 | CC | 603 | 1 | CL | 63 | 1 | 38200-C1 | DA |
| | | | | | | | | | | | 2 | CL | 57 | 2 | 38200-C2 | DA |
| | | | | | | | | | | | 3 | CA | 21 | 1 | 38200-C3 | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| CREŢEANU | | ELENA | 14.01.1955 | Loc. Podari, Str. PRUNULUI, Nr.44, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | 17476, C2 | | Succesiune | act notarial | CM 217 / 31.08.2005 | NP DANA TOMITA | |
| CREŢEANU | | ELENA | 14.01.1955 | Loc. Podari, Str. PRUNULUI, Nr.44, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | C1, C3 | | Lege | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMÂNIEI | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |



FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 17477 | Intravilan, Loc. Podari, Str. BELCINEANCA, Nr.57A, T30, P30,30/1, Jud. Dolj | | | 1723 | I | | 30 | 30 | CC | 57 | 1 | CA | 52 | 1 | | DA |
| | | | | | I | | 30 | 30 | A | 1666 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| CĂTĂNESCU | | MARIA | | Loc. Neidentificata, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | 17477 | | Reconstituire | act administrativ | TDP 1705-45680 / 18.10.1994 | CJSDPAT DOLJ | LIPSA CNP |
| CĂTĂNESCU | | MARIA | | Loc. Neidentificata, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | C1 | | Lege | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMÂNIEI | LIPSA CNP |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |



FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 17478 | Intravilan, Loc. Podari, Str. VALCU, Nr.44B, T4, P73, Jud. Dolj | | 31515 | 1345 | I | | 4 | 73 | CC | 1345 | 1 | CL | 161 | 3 | 31515-C1 | DA |
| | | | | | | | | | | | 2 | CA | 21 | 1 | | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| SIMION | | MIRCEA LAURENTIU | 16.04.1974 | Strada: CALEA BUCURESTI, Nr: 32, Bloc: 14C, Ap: 11, Sc: | 1/1 | 17478 | | Convenție | act notarial | contract de vanzare cumparare aut nr 734 / 21.08.2013 | NP Diaconescu Gelu Emilian | casatorit cu |
| SIMION | | MIRELA NICOLETA | 13.10.1974 | Loc. Craiova, Calea. BUCURESTI, Nr.32, Bl.14C, Sc.1, Et.4, Ap.11, UAT. Craiova, Jud. Dolj | | | | | | | | |
| SIMION | | MIRCEA LAURENTIU | 16.04.1974 | Strada: CALEA BUCURESTI, Nr: 32, Bloc: 14C, Ap: 11, Sc: | 1/1 | C1 | | Construire | act administrativ | AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR. 36 / 05.05.2014 | PRIMARIA PODARI | |
| SIMION | | MIRCEA LAURENTIU | 16.04.1974 | Strada: CALEA BUCURESTI, Nr: 32, Bloc: 14C, Ap: 11, Sc: | 1/1 | C2 | | Lege | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMÂNIEI | |
| SIMION | | MIRELA NICOLETA | 13.10.1974 | Loc. Craiova, Calea. BUCURESTI, Nr.32, Bl.14C, Sc.1, Et.4, Ap.11, UAT. Craiova, Jud. Dolj | | | | | | | | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |

FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

CG 3.5 - CG20210929308213

spre publicare

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 17479 | Intravilan, Loc. Podari, Str. BELCINEANCA, Nr.57A, T4, P1, Jud. Dolj | | | 500 | I | | 4 | 1 | CC | 500 | 1 | CL | 117 | 1 | | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| BRINZAN | | BADEA | | Loc. Neidentificata, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | 17479 | | Reconstituire | act administrativ | TDP 2467-44718 / 14.12.1996 | CJSDPAT DOLJ | LIPSA CNP |
| BRINZAN | | BADEA | | Loc. Neidentificata, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | C1 | | Lege | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMÂNIEI | LIPSA CNP |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |

CG 3.5 - CG20210929308213

spre publicare

FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

966 - Înregistrare sistematică UAT Podari, Sector cadastral nr.20 - 2025

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 17480 | Intravilan, Loc. Podari, Str. VALCU, Nr.44, T4, P1/1/2, Jud. Dolj | | | 506 | I | | 131 | 1 | CC | 506 | 1 | CL | 53 | 1 | | NU |
| | | | | | | | | | | | 2 | CA | 28 | 1 | | NU |
| | | | | | | | | | | | 3 | CA | 28 | 1 | | NU |
| | | | | | | | | | | | 5 | CA | 23 | 1 | | NU |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| PROPRIETAR | | NEIDENTIFICAT | 0000000000000 | | 1/1 | 17480 | | Lege | act administrativ | Adeverinta nr. 12716 / 15.10.2025 | PRIMARIA COMUNEI PODARI | |
| | | | | | | 17480 | | | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat. | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI | 17480 |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |



FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 17481 | Intravilan, Loc. Podari, Str. PRUNULUI, Nr.40, T21, Jud. Dolj | | | 700 | I | | 117 | 8 | CC | 700 | 1 | CL | 51 | 1 | | NU |
| | | | | | | | | | | | 2 | CA | 28 | 1 | | NU |
| | | | | | | | | | | | 3 | CA | 19 | 1 | | NU |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| RADI | | STERIE | | Loc. Neidentificata, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | 17481 | | Reconstituire | act administrativ | TDP 67-59384 / 12.02.1993 | CJSDPAT DOLJ | LIPSA CNP |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 17483 | Intravilan, Loc. Podari, T4, P14/1, Jud. Dolj | | | 167 | I | | 4 | 14/1 | A | 167 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| PROPRIETAR | | NEIDENTIFICAT | 0000000000000 | | 1/1 | 17483 | | Lege | act administrativ | Adeverinta nr. 12716 / 15.10.2025 | PRIMARIA COMUNEI PODARI | |
| | | | | | | 17483 | | | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat. | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI | 17483 |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | |

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 17484 | Intravilan, Loc. Podari, Str. PRUNULUI, Nr.42, T21, Jud. Dolj | | | 340 | I | | 20 | 9 | CC | 340 | 1 | CL | 41 | 1 | | NU |
| | | | | | | | | | | | 2 | CL | 61 | 1 | | NU |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| BRACAU | | ION | | Loc. Neidentificata, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | 17484 | | Reconstituire | act administrativ | TDP 1643-58812 / 09.09.1994 | CJSDPAT DOLJ | LIPSA CNP |
| BRACAU | | FLORIAN | | Loc. Neidentificata, UAT. Podari, Jud. Dolj | | | | | | | | LIPSA CNP |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 17487 | Intravilan, Loc. Podari, Str. BELCINEANCA, Nr.43, T4, P13/1, Jud. Dolj | | | 157 | I | | 4 | 13/1 | A | 157 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| PROPRIETAR | | NEIDENTIFICAT | 0000000000000 | | 1/1 | 17487 | | Lege | act administrativ | Adeverinta nr. 12716 / 15.10.2025 | PRIMARIA COMUNEI PODARI | |
| | | | | | | 17487 | | | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat. | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI | 17487 |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |



FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 17489 | Intravilan, Loc. Podari, T 10, P 3,5,4, Jud. Dolj | | | 1497 | I | | 10 | 3 | CC | 950 | 4 | CL | 80 | 1 | | NU |
| | | | | | I | | 10 | 5 | V | 199 | 5 | CA | 20 | 1 | | NU |
| | | | | | I | | 10 | 4 | A | 348 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| POPESCU | | GHEORGHE | | Loc. Neidentificata, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | 17489 | | Reconstituire | act administrativ | TDP 1882-59001 / 27.11.1995 | CJSDPAT DOLJ | LIPSA CNP |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 17491 | Intravilan, Loc. Podari, Str. PADURII, Nr.FN, T19, Jud. Dolj | | | 2047 | I | | 19 | 144 | CC | 615 | 1 | CL | 109 | 1 | | NU |
| | | | | | I | | 19 | 144 | A | 1432 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| PROPRIETAR | | NEIDENTIFICAT | 0000000000000 | | 1/1 | 17491 | | Lege | act administrativ | Adeverinta nr. 12716 / 15.10.2025 | PRIMARIA COMUNEI PODARI | |
| | | | | | | 17491 | | | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat. | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI | 17491 |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |



FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 17492 | Intravilan, Loc. Podari, Str. BELCINEANCA, Nr.70, T31, Jud. Dolj | | 37555 | 1968 | I | | 31 | 106 | CC | 1968 | 1 | CL | 96 | 1 | 37555-C1 | DA |
| | | | | | | | | | | | 2 | CL | 121 | 1 | 37555-C2 | DA |
| | | | | | | | | | | | 3 | CA | 82 | 1 | 37555-C3 | DA |
| | | | | | | | | | | | 4 | CA | 37 | 1 | 37555-C4 | DA |
| | | | | | | | | | | | 6 | CA | 41 | 1 | 37555-C6 | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| PIPI | | VIOLETA-MARIANA | 04.06.1975 | Loc. Podari, Str. BELCINEANCA, Nr.70, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | 17492, C1 | | Convenție | act notarial | Contract de donatie aut. nr. 1405 / 19.05.2004 | NP DOINA FAURAR , Sentinta civila nr. | |
| PIPI | | VIOLETA-MARIANA | 04.06.1975 | Loc. Podari, Str. BELCINEANCA, Nr.70, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | C2, C3, C4, C6 | | Lege | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMÂNIEI | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | |



FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 17494 | Intravilan, Loc. Podari, Str. VALCU, Nr.60, T11, P11,12, Jud. Dolj | | 38550 | 1705 | I | | 11 | 11 | CC | 800 | 1 | CL | 111 | 2 | 38550-C1 | DA |
| | | | | | I | | 11 | 12 | V | 905 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| VÎLVOI | | GHEORGHIŢA | 25.03.1961 | Loc. Craiova, Str. NICOLAE IORGA, Nr.114, Bl.A62, Sc.1, Ap.21, UAT. Craiova, Jud. Dolj | 1/2 | 17494, C1 | | Succesiune | act notarial | CM NR 78 / 08.07.2022 | BIN ZAVOI AURELIAN PAUL | |
| | | | | | 1/2 | 17494, C1 | | Ieşire Din Indiviziune | act notarial | ACT DE PARTAJ VOLUNTAR NR 1900 / 27.10.2022 | Zavoi Aurelian Paul | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |



FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 17495 | Intravilan, Loc. Podari, T21, Jud. Dolj | | | 662 | I | | | 11 | CC | 662 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| CREŢEANU | | PETRE | | Loc. Neidentificata, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | 17495 | | Reconstituire | act administrativ | TDP 1070-48940 / 08.10.1993 | CJSDPAT DOLJ | LIPSA CNP |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |



FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 17497 | Intravilan, Loc. Podari, Str. VALCU, Nr.56, T 11, P 4, Jud. Dolj | 1842 | 36929 | 907 | I | | 11 | 4 | CC | 907 | 1 | CL | 86 | 1 | 36929-C1 | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| CIOROIANU | | GINA | | | 1/1 | 17497, C1 | | Convenție | act notarial | CVC 3231 / 01.01.2008 | NP Cernobai CE | LIPSA CNP |
| CIOROIANU | | NICU | | | | | | | | | | LIPSA CNP |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |



FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 17501 | Intravilan, Loc. Podari, Str. VALCU, Nr.58, T11, Jud. Dolj | | | 893 | I | | 11 | 8 | CC | 525 | 1 | CL | 115 | 1 | | NU |
| | | | | | I | | 11 | 10 | V | 132 | 2 | CA | 24 | 1 | | NU |
| | | | | | I | | 11 | 9 | A | 236 | 3 | CA | 22 | 1 | | NU |
| | | | | | | | | | | | 4 | CA | 57 | 1 | | NU |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| BĂLAN | | VALICĂ | | Loc. Neidentificata, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | 17501 | | Constituire | act administrativ | TDP 2768-9597 / 15.06.1998 | CJSDPAT DOLJ | LIPSA CNP |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |



FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 17502 | Intravilan, Loc. Podari, Str. BELCINEANCA, Nr.57B, (fost Tarlaua 30, Parcela 30), Jud. Dolj | | 32560 | 1685 | I | | 30 | 30 | CC | 1685 | 1 | CL | 183 | 2 | 32560-C1 | DA |
| | | | | | | | | | | | 2 | CA | 37 | 1 | 32560-C2 | DA |
| | | | | | | | | | | | 3 | CA | 34 | 2 | 32560-C3 | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| FLORESCU | | MARIA | 02.09.1957 | Loc. Craiova, Str. PARINGULUI, Nr.98, UAT. Craiova, Jud. Dolj | 1/1 | 17502, C1 | | Convenție | act notarial | CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1513 / 05.10.2016 | Diaconescu Gelu Emilian | |
| FLORESCU | | MARIA | 02.09.1957 | Loc. Craiova, Str. PARINGULUI, Nr.98, UAT. Craiova, Jud. Dolj | 1/1 | C2, C3 | | Construire | act administrativ | Anexa 29 pt C2 si C3 nr. 15752 / 16.12.2024 | PRIMARIA PODARI | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | |

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 17505 | Intravilan, Loc. Podari, T30, Jud. Dolj | | | 1342 | I | | 30 | 44/2 | CC | 385 | 1 | CA | 50 | 1 | | NU |
| | | | | | I | | 30 | 44/2 | A | 957 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| PROPRIETAR | | NEIDENTIFICAT | 0000000000000 | | 1/1 | 17505 | | Lege | act administrativ | Adeverinta nr. 12716 / 15.10.2025 | PRIMARIA COMUNEI PODARI | |
| | | | | | | 17505 | | | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat. | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI | 17505 |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 17506 | Intravilan, Loc. Podari, UAT. Podari, Jud. Dolj | | | 513 | I | | De 10/1 | | DR | 513 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| PROPRIETAR | | NEIDENTIFICAT | 0000000000000 | | 1/1 | 17506 | | Lege | act administrativ | Adeverinta nr. 12716 / 15.10.2025 | PRIMARIA COMUNEI PODARI | |
| | | | | | | 17506 | | | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat. | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI | 17506 |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |



FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 17508 | Intravilan, Loc. Podari, Str. Fantana Mireselor, Nr.FN, T16, Jud. Dolj | | | 2100 | I | | 16 | 52 | A | 2100 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| PROPRIETAR | | NEIDENTIFICAT | 0000000000000 | | 1/1 | 17508 | | Lege | act administrativ | Adeverinta nr. 12716 / 15.10.2025 | PRIMARIA COMUNEI PODARI | |
| | | | | | | 17508 | | | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat. | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI | 17508 |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |



FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 17510 | Intravilan, Loc. Podari, 'LEA 110 kV Podari - Segarcea ', Stalp nr. 10, Jud. Dolj | | 32767 | 6 | I | | 31 | 106/2 | CC | 6 | 1 | CIE | 6 | 1 | 32767-C1 | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| STSTUL ROMAN | | | 9999999999999 | | 1/1 | 17510 | | Lege | act normativ | Decret nr. 232 / 07.07.1971 | PRESEDINTELE REPUBLICII SOCIALISTE ROMANIA | LIPSA CUI, DOMENIUL PUBLIC |
| SC CEZ DISTRIBUTIE SA | | | 14491102 | Loc. Craiova, Str. BRESTEI, Nr.2, UAT. Craiova, Jud. Dolj | | 17510 | | | act administrativ | Contract de concesiune nr. 6 / 20.06.2005 | MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI SI FDFEE | |
| SC CEZ DISTRIBUTIE SA | | | 14491102 | Loc. Craiova, Str. BRESTEI, Nr.2, UAT. Craiova, Jud. Dolj | 1/1 | C1 | | Lege | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMÂNIEI | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |



FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401O489e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 17512 | Intravilan, Loc. Podari, Str. PADURII, Nr.FN, T31, Jud. Dolj | | | 4200 | I | | 31 | 106/1 | CC | 3361 | 1 | CL | 96 | 1 | | NU |
| | | | | | I | | 31 | 106/1 | HR | 839 | 2 | CA | 40 | 1 | | NU |
| | | | | | | | | | | | 3 | CA | 19 | 1 | | NU |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| PROPRIETAR | | NEIDENTIFICAT | 0000000000000 | | 1/1 | 17512 | | Lege | act administrativ | Adeverinta nr. 12716 / 15.10.2025 | PRIMARIA COMUNEI PODARI | |
| | | | | | | 17512 | | | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat. | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI | 17512 |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 17516 | Intravilan, Loc. Podari, Str. BELCINEANCA, Nr.57C, fost T30, P30, Jud. Dolj | | 32109 | 1393 | I | | 30 | 30 | CC | 1243 | 1 | CL | 111 | 2 | 32109-C1 | DA |
| | | | | | E | | 30 | 30 | CC | 150 | 2 | CA | 25 | 1 | 32109-C2 | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| RISTEA | | FLOREA | 16.04.1959 | Romania, Jud. DOLJ, Loc. Craiova | 1/1 | 17516 | | Convenție | act notarial | cvc nr. 433 / 04.05.2015 | NP Mladin Preoteasa Alina Corina | |
| RISTEA | | FLOREA | 21.05.1961 | | | | | | | | | |
| RISTEA | | FLOREA | 16.04.1959 | Loc. Craiova, Str. NANTERRE, Nr.13, Bl. D12, Sc.2, Ap.3, UAT. Craiova, Jud. Dolj | 1/1 | C1 | | Construire | act administrativ | Certificat de atestare a edificarii constuctiei nr.12883 / 24.08.2021 | Primaria Podari | |
| RISTEA | | FLOREA | 21.05.1961 | Loc. Craiova, Str. NANTERRE, Bl.D12, Sc.2, Ap.3, UAT. Craiova, Jud. Dolj | | | | | | | | |
| RISTEA | | FLOREA | 16.04.1959 | Romania, Jud. DOLJ, Loc. Craiova | 1/1 | C2 | | Lege | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMÂNIEI | |
| RISTEA | | FLOREA | 21.05.1961 | | | | | | | | | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | |

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 17517 | Intravilan, Loc. Podari, Str. VALCU, Nr.54, T11, P4, Jud. Dolj | | 38875 | 1042 | I | | 11 | 4 | CC | 323 | 1 | CL | 45 | 1 | 38875-C1 | DA |
| | | | | | I | | 11 | 4 | A | 719 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| RADU | | COSTIN | 09.06.1978 | Loc. Podari, Str. DUNARII, Nr.154, UAT. Podari, Jud. Dolj | 290/1006 | 17517 | | Convenție | act notarial | CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.76 / 30.05.2023 | GHIGIU IRINA NICOLETA, Contract de vanzare | |
| RADU | | COSTIN | 09.06.1978 | Loc. Podari, Str. DUNARII, Nr.154, UAT. Podari, Jud. Dolj | | | | | | | | |
| RADU | | COSTIN | 09.06.1978 | Loc. Podari, Str. DUNARII, Nr.154, UAT. Podari, Jud. Dolj | 2/8 | C1 | | Succesiune | act notarial | CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.76 / 30.05.2023 | GHIGIU IRINA NICOLETA, Contract de vanzare | |
| RADU | | COSTIN | 09.06.1978 | Loc. Podari, Str. DUNARII, Nr.154, UAT. Podari, Jud. Dolj | | | | | | | | |
| RADU | | COSTIN | 09.06.1978 | Loc. Podari, Str. DUNARII, Nr.154, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/2 | C1 | | Convenție | act notarial | CONTRACT DE DONATIE AUT.NR.1293 / 23.06.2023 | NP GHIGIU IRINA NICOLETA | |
| RADU | | COSTIN | 09.06.1978 | Loc. Podari, Str. DUNARII, Nr.154, UAT. Podari, Jud. Dolj | | | | | | | | |
| RADU | | COSTIN | 09.06.1978 | Loc. Podari, Str. DUNARII, Nr.154, UAT. Podari, Jud. Dolj | 290/1006 | 17517 | | Ieșire Din Indiviziune | act notarial | ACT DE PARTAJ VOLUNTAR AUT.NR.1763 / 17.08.2023 | GHIGIU IRINA NICOLETA | |
| RADU | | COSTIN | 09.06.1978 | Loc. Podari, Str. DUNARII, Nr.154, UAT. Podari, Jud. Dolj | | | | | | | | |
| RADU | | COSTIN | 09.06.1978 | Loc. Podari, Str. DUNARII, Nr.154, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/4 | C1 | | Ieșire Din Indiviziune | act notarial | ACT DE PARTAJ VOLUNTAR AUT.NR.1763 / 17.08.2023 | GHIGIU IRINA NICOLETA | |
| RADU | | COSTIN | 09.06.1978 | Loc. Podari, Str. DUNARII, Nr.154, UAT. Podari, Jud. Dolj | | | | | | | | |
| RADU | | COSTIN | 09.06.1978 | Loc. Podari, Str. DUNARII, Nr.154, UAT. Podari, Jud. Dolj | | 17517 | | | act notarial | ACT DE PARTAJ VOLUNTAR AUT.NR.1763 / 17.08.2023 | GHIGIU IRINA NICOLETA | |

FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM
ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| NOTARE POSESIE | act notarial | ACT DE PARTAJ VOLUNTAR AUT.NR.1763 / 17.08.2023 | GHIGIU IRINA NICOLETA | 17517 |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |



FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 17519 | Intravilan, Loc. Podari, Str. VALCU, Nr.54, T11, Jud. Dolj | | 38873 | 1016 | I | | 11 | 3 | CC | 331 | 1 | CA | 92 | 1 | 38873-C1 | DA |
| | | | | | I | | 11 | 2 | A | 685 | 2 | CA | 17 | 1 | 38873-C2 | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| RADU | | COSTIN | 09.06.1978 | Loc. Podari, Str. DUNARII, Nr.154, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | 17519, C1, C2 | | Ieşire Din Indiviziune | act notarial | ACT DE PARTAJ VOLUNTAR AUT.NR.1763 / 17.08.2023 | GHIGIU IRINA NICOLETA | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |

CG 3.5 - CG20210929308213

spre publicare

FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

988 - Înregistrare sistematică UAT Podari, Sector cadastral nr.20 - 2025

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 17522 | Intravilan, Loc. Podari, Str. BELCINEANCA, Nr.FN, T31, P105, Jud. Dolj | | 39708 | 800 | I | | 31 | 105 | CC | 127 | | | | | | |
| | | | | | I | | 31 | 105 | A | 673 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| MITRACHE | | IULIAN | 30.07.1970 | Loc. Podari, Str. BELCINEANCA, Nr.21, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | 17522 | | Convenție | act notarial | contract de donatie aut nr 242 / 20.02.1997 | NP MIRCEA DRAGUSIN | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 17523 | Intravilan, Loc. Podari, Str. PADURII, Nr.28A, T31, Jud. Dolj | 789 | 34096 | 500 | I | | 31 | 107 | CC | 500 | 1 | CL | 93 | 3 | 34096-C1 | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| CONSILIUL LOCAL PODARI | | | 9999999999999 | | 1/1 | 17523 | | Constituire | act administrativ | ADEVERINTA 4801 / 29.10.2004 | Consiliul Local Podari | LIPSA CUI, |
| ŞELARU | | ADRIAN | 30.03.1969 | Loc. Podari, Str. BELCINEANCA, Nr.28A, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | C1 | | Construire | act administrativ | Certificat de atestare a edificarii constructiei 3434 / 22.02.2022 | Primaria Podari | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| | | | | | | | 17523 | act administrativ | nr. 4 / 16.01.2004 | Consiliul Local Podari | | |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| se noteaza dreptul de folosinta gratuita asupra imobilului de sub A1 in favoarea lui SELARU I. ADRIAN | act administrativ | nr. 4 / 16.01.2004 | Consiliul Local Podari | 17523 |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |



FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 17525 | Intravilan, Loc. Podari, Str. BELCINEANCA, Nr.FN, T31, P105/1, Jud. Dolj | | | 256 | I | | 31 | 105/1 | A | 256 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| PROPRIETAR | | NEIDENTIFICAT | 0000000000000 | | 1/1 | 17525 | | Lege | act administrativ | Adeverinta nr. 12716 / 15.10.2025 | PRIMARIA COMUNEI PODARI | |
| | | | | | | 17525 | | | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat. | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI | 17525 |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |



FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 17534 | Intravilan, Loc. Podari, T11, Jud. Dolj | | | 121 | I | | 11 | 4 | A | 121 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| PROPRIETAR | | NEIDENTIFICAT | 0000000000000 | | 1/1 | 17534 | | Lege | act administrativ | Adeverinta nr. 12716 / 15.10.2025 | PRIMARIA COMUNEI PODARI | |
| | | | | | | 17534 | | | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat. | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI | 17534 |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |

FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 17535 | Intravilan, Loc. Podari, T31, P104/1, Jud. Dolj | | | 498 | I | | 31 | 104/1 | A | 498 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| PROPRIETAR | | NEIDENTIFICAT | 0000000000000 | | 1/1 | 17535 | | Lege | act administrativ | Adeverinta nr. 12716 / 15.10.2025 | PRIMARIA COMUNEI PODARI | |
| | | | | | | 17535 | | | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat. | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI | 17535 |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | |

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 17538 | Intravilan, Loc. Podari, Str. BELCINEANCA, Nr.57A, Fost T30, P30, Jud. Dolj | 340/1 | 32060 | 3395 | I | | 30 | 30 | CC | 752 | 1 | CL | 195 | 1 | 32060-C1 | DA |
| | | | | | E | | 30 | 30 | CC | 903 | 2 | CA | 41 | 1 | 32060-C2 | DA |
| | | | | | I | | 30 | 30 | A | 1740 | 3 | CA | 30 | 1 | | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| Tarineanu | | Gheorghe | 09.07.1951 | Loc. Podari, Str. BELCINEANCA, Nr.57A, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | 17538 | | Convenție | act notarial | aut 1116/2002 NP D Tomita / 01.01.2002 | BNP Dana Tomita | |
| TARINEANU | | ELENA | 15.12.1955 | Loc. Podari, Str. BELCINEANCA, Nr.57A, UAT. Podari, Jud. Dolj | | | | | | | | |
| Tarineanu | | Gheorghe | 09.07.1951 | Loc. Podari, Str. BELCINEANCA, Nr.57A, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | C1 | | Construire | act administrativ | certificat nr 10571 / 17.08.2023 | PRIMARIA PODARI | |
| TARINEANU | | ELENA | 15.12.1955 | Loc. Podari, Str. BELCINEANCA, Nr.57A, UAT. Podari, Jud. Dolj | | | | | | | | |
| Tarineanu | | Gheorghe | 09.07.1951 | Loc. Podari, Str. BELCINEANCA, Nr.57A, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | C2, C3 | | Lege | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMÂNIEI | |
| TARINEANU | | ELENA | 15.12.1955 | Loc. Podari, Str. BELCINEANCA, Nr.57A, UAT. Podari, Jud. Dolj | | | | | | | | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |



FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 17541 | Intravilan, Loc. Podari, Str. BELCINEANCA, Nr.FN, T31, P104, Jud. Dolj | | 34157 | 1000 | I | | 31 | 104 | CC | 1000 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| GHEORGHE | | IONUŢ-VIOREL | 05.02.1988 | Loc. Podari, Str. BELCINEANCA, Nr.35, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | 17541 | | Convenție | act notarial | CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1371 / 09.08.2022 | Zavoi Aurelian Paul | |
| GHEORGHE | | NICOLETA-MARINELA | 17.03.1990 | Loc. Mârza, Str. Capitan Ion Mirza, Nr.84, UAT. Sălcuţa, Jud. Dolj | | | | | | | | |
| GHEORGHE | | IONUŢ-VIOREL | 05.02.1988 | Loc. Podari, Str. BELCINEANCA, Nr.35, UAT. Podari, Jud. Dolj | | | | Lege | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMÂNIEI | |
| GHEORGHE | | NICOLETA-MARINELA | 17.03.1990 | Loc. Mârza, Str. Capitan Ion Mirza, Nr.84, UAT. Sălcuţa, Jud. Dolj | | | | | | | | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| | | | | | | | 17541 | somație | in Dosar de executare nr. 32 / 27.06.2025 | BEJ Toader Anelin-Dan | | |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| Se notează începerea urmării silite asupra cotei devălmaşe a lui GHEORGHE NICOLETA -MARINELA de sub B 3.2 din imobilul de sub A 1, pentru creanţa de 4.800,06 lei , în favoarea | somație | in Dosar de executare nr. 32 / 27.06.2025 | BEJ Toader Anelin-Dan | 17541 |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |



FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 17545 | Intravilan, Loc. Podari, Str. PADURII, Nr.FN, T31, Jud. Dolj | | | 386 | I | | 31 | 104/3 | CC | 386 | 1 | CL | 277 | 1 | | NU |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| BRÎNZAN | | ALINA-RAISA | | Loc. Neidentificata, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | 17545 | | Lege | act administrativ | HCL 4 / 25.01.2008 | Consiliul Local Podari | , LIPSĂ CNP |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |



FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401O489e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 17550 | Intravilan, Loc. Podari, Str. PADURII, Nr.FN, T31, Jud. Dolj | | | 5905 | I | | 31 | 104/2 | CC | 928 | 1 | CA | 84 | 1 | | NU |
| | | | | | I | | 31 | 104/2 | P | 3111 | 2 | CA | 43 | 1 | | NU |
| | | | | | I | | 31 | 104/2 | HR | 1866 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| PROPRIETAR | | NEIDENTIFICAT | 0000000000000 | | 1/1 | 17550 | | Lege | act administrativ | Adeverinta nr. 12716 / 15.10.2025 | PRIMARIA COMUNEI PODARI | |
| | | | | | | 17550 | | | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat. | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI | 17550 |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |

FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

CG 3.5 - CG20210929308213

spre publicare

997 - Înregistrare sistematică UAT Podari, Sector cadastral nr.20 - 2025

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 17555 | Intravilan, Loc. Podari, Str. VALCU, Nr.23A, amplasament cimitir Podari, Jud. Dolj | 1999 | 36820 | 18624 | I | | 16 | 504 | CC | 18624 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| PAROHIA PODARI CU HRAMUL 'SFANTUL GRIGORIE DECAPOLITUL' | | | 9999999999999 | | 1/1 | 17555 | | Hotarâre Judecătorească | hotărâre judecătorească | 3561 in dosar nr 11024/215/2007 / 01.01.2008 | Judecatoria Craiova | LIPSA CUI, |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |



FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 17556 | Intravilan, Loc. Podari, UAT. Podari, Jud. Dolj | | | 7517 | I | | | | HR | 7517 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| PROPRIETAR | | NEIDENTIFICAT | 0000000000000 | | 1/1 | 17556 | | Lege | act administrativ | Adeverinta nr. 12716 / 15.10.2025 | PRIMARIA COMUNEI PODARI | |
| | | | | | | 17556 | | | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat. | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI | 17556 |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 18329 | Intravilan, Loc. Podari, Str. CATANESTI, Nr.51, T 14, P 14,16,15, Jud. Dolj | | | 745 | I | | 14 | 14 | CC | 500 | 1 | CL | 76 | 1 | | NU |
| | | | | | I | | 14 | 16 | V | 68 | 2 | CA | 37 | 1 | | NU |
| | | | | | I | | 14 | 15 | A | 177 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| CACALICEANU | | GHEORGHIŢA | | Loc. Neidentificata, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | 18329 | | Reconstituire | act administrativ | TDP 2591-44719 / 10.01.1997 | CJSDPAT DOLJ | LIPSA CNP |
| PAPOI | | IOANA | | Loc. Neidentificata, UAT. Podari, Jud. Dolj | | | | | | | | LIPSA CNP |
| BADEA | | ION | | Loc. Neidentificata, UAT. Podari, Jud. Dolj | | | | | | | | LIPSA CNP |
| BADEA | | MARIN | | Loc. Neidentificata, UAT. Podari, Jud. Dolj | | | | | | | | LIPSA CNP |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |

CG 3.5 - CG20210929308213

spre publicare

FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

1000 - Înregistrare sistematică UAT Podari, Sector cadastral nr.20 - 2025

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 18330 | Intravilan, Loc. Podari, Str. SUCALESTI, Nr.FN, T 7, P 19/1, Jud. Dolj | | | 96 | I | | 7 | 19/1 | A | 96 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| PROPRIETAR | | NEIDENTIFICAT | 0000000000000 | | 1/1 | 18330 | | Lege | act administrativ | Adeverinta nr. 12716 / 15.10.2025 | PRIMARIA COMUNEI PODARI | |
| | | | | | | 18330 | | | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat. | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI | 18330 |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | |

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 18331 | Intravilan, Loc. Podari, Str. CATANESTI, Nr.FN, T 21, P 22/1, Jud. Dolj | | | 77 | I | | 21 | 22/1 | A | 77 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| PROPRIETAR | | NEIDENTIFICAT | 0000000000000 | | 1/1 | 18331 | | Lege | act administrativ | Adeverinta nr. 12716 / 15.10.2025 | PRIMARIA COMUNEI PODARI | |
| | | | | | | 18331 | | | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat. | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI | 18331 |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | |



FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 18332 | Intravilan, Loc. Podari, Str. CATANESTI, Nr.FN, T 29, P 58/1, Jud. Dolj | | | 539 | I | | 29 | 58/1 | A | 539 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| PROPRIETAR | | NEIDENTIFICAT | 0000000000000 | | 1/1 | 18332 | | Lege | act administrativ | Adeverinta nr. 12716 / 15.10.2025 | PRIMARIA COMUNEI PODARI | |
| | | | | | | 18332 | | | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat. | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI | 18332 |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | |



FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 18333 | Intravilan, Loc. Podari, Str. CATANESTI, Nr.FN, T 29, P 85/1, Jud. Dolj | | | 114 | I | | 29 | 85/1 | A | 114 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| PROPRIETAR | | NEIDENTIFICAT | 0000000000000 | | 1/1 | 18333 | | Lege | act administrativ | Adeverinta nr. 12716 / 15.10.2025 | PRIMARIA COMUNEI PODARI | |
| | | | | | | 18333 | | | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat. | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI | 18333 |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | |



FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 18334 | Intravilan, Loc. Podari, Str. CATANESTI, Nr.FN, T 29, P 54/1, Jud. Dolj | | | 241 | I | | 29 | 54/1 | A | 241 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| PROPRIETAR | | NEIDENTIFICAT | 0000000000000 | | 1/1 | 18334 | | Lege | act administrativ | Adeverinta nr. 12716 / 15.10.2025 | PRIMARIA COMUNEI PODARI | |
| | | | | | | 18334 | | | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat. | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI | 18334 |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | |



FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 18335 | Intravilan, Loc. Podari, Str. CATANESTI, Nr.FN, T 29, P 74/1, Jud. Dolj | | | 260 | I | | 29 | 74/1 | A | 260 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| PROPRIETAR | | NEIDENTIFICAT | 0000000000000 | | 1/1 | 18335 | | Lege | act administrativ | Adeverinta nr. 12716 / 15.10.2025 | PRIMARIA COMUNEI PODARI | |
| | | | | | | 18335 | | | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat. | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI | 18335 |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | |



FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 18336 | Intravilan, Loc. Podari, Str. CATANESTI, Nr.FN, T 29, P 87/1, Jud. Dolj | | | 894 | I | | 29 | 87/1 | A | 894 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| PROPRIETAR | | NEIDENTIFICAT | 0000000000000 | | 1/1 | 18336 | | Lege | act administrativ | Adeverinta nr. 12716 / 15.10.2025 | PRIMARIA COMUNEI PODARI | |
| | | | | | | 18336 | | | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat. | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI | 18336 |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | |



FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 18337 | Intravilan, Loc. Podari, T 9, P 22/1, Jud. Dolj | | | 392 | I | | 9 | 22/1 | CC | 70 | 3 | CA | 46 | 1 | | NU |
| | | | | | I | | 9 | 22/1 | A | 322 | 4 | CA | 18 | 1 | | NU |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| PROPRIETAR | | NEIDENTIFICAT | 0000000000000 | | 1/1 | 18337 | | Lege | act administrativ | Adeverinta nr. 12716 / 15.10.2025 | PRIMARIA COMUNEI PODARI | |
| | | | | | | 18337 | | | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat. | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI | 18337 |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | |



FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 18338 | Intravilan, Loc. Podari, Str. FERMEI, Nr.FN, T 23, P 48/1, Jud. Dolj | | | 296 | I | | 23 | 48/1 | A | 296 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| PROPRIETAR | | NEIDENTIFICAT | 0000000000000 | | 1/1 | 18338 | | Lege | act administrativ | Adeverinta nr. 12716 / 15.10.2025 | PRIMARIA COMUNEI PODARI | |
| | | | | | | 18338 | | | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat. | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI | 18338 |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | |



FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 18339 | Intravilan, Loc. Podari, Str. CATANESTI, Nr.FN, T 14, P 17/1, Jud. Dolj | | | 162 | I | | 14 | 17/1 | A | 162 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| PROPRIETAR | | NEIDENTIFICAT | 0000000000000 | | 1/1 | 18339 | | Lege | act administrativ | Adeverinta nr. 12716 / 15.10.2025 | PRIMARIA COMUNEI PODARI | |
| | | | | | | 18339 | | | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat. | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI | 18339 |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | |



FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 18508 | Intravilan, Loc. Podari, Str. Fantana Mireselor, Nr.FN, T 30, P 62, Jud. Dolj | | | 512 | I | | 30 | 62 | V | 512 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| VASILE | | TĂNASE | | Loc. Neidentificata, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | 18508 | | Reconstituire | act administrativ | TDP 2194-47887 / 07.05.1996 | CJSDPAT DOLJ | LIPSA CNP |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 18511 | Intravilan, Loc. Podari, Str. Fantana Mireselor, Nr.FN, T 30, P 63, Jud. Dolj | | | 447 | I | | 30 | 63 | ALTELE | 447 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| TUDOR | | GHEORGHE | | Loc. Neidentificata, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | 18511 | | Reconstituire | act administrativ | TDP 3260 / 02.10.2003 | CJSDPAT DOLJ | LIPSA CNP |
| TUDOR | | STANA | | Loc. Neidentificata, UAT. Podari, Jud. Dolj | | | | | | | | LIPSA CNP |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |



FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 18512 | Intravilan, Loc. Podari, Str. Fantana Mireselor, Nr.FN, T 30, P 61, Jud. Dolj | | | 891 | I | | 30 | 61 | V | 891 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| VĂRUŢI | | MARIN | | Loc. Neidentificata, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | 18512 | | Reconstituire | act administrativ | TDP 2603-45363 / 20.01.1997 | CJSDPAT DOLJ | LIPSA CNP |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 18513 | Intravilan, Loc. Podari, Str. Fantana Mireselor, Nr.FN, T 30, P 66, Jud. Dolj | | | 2400 | I | | 30 | 66 | A | 2400 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| TEODORESCU | | GHEORGHE | | Loc. Neidentificata, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | 18513 | | Reconstituire | act administrativ | TDP 3017-48362 / 25.01.2001 | CJSDPAT DOLJ | LIPSA CNP |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 18515 | Intravilan, Loc. Podari, Str. Fantana Mireselor, Nr.FN, T 17, P 8, Jud. Dolj | | | 341 | I | | 17 | 8 | CC | 341 | 3 | CA | 62 | 1 | | NU |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| PROPRIETAR | | NEIDENTIFICAT | 0000000000000 | | 1/1 | 18515 | | Lege | act administrativ | Adeverinta nr. 12716 / 15.10.2025 | PRIMARIA COMUNEI PODARI | |
| | | | | | | 18515 | | | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat. | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI | 18515 |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |



FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 18516 | Intravilan, Loc. Podari, Str. Fantana Mireselor, Nr.FN, T 30, P 54, Jud. Dolj | | | 2000 | I | | 30 | 54 | A | 2000 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| CIOROIANU | | MARIA | | Loc. Neidentificata, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | 18516 | | Reconstituire | act administrativ | TDP 1622 58812 / 07.09.1994 | CJSDPAT DOLJ | LIPSA CNP |
| TUDORASCU | | VALERIAN | | Loc. Neidentificata, UAT. Podari, Jud. Dolj | | | | | | | | LIPSA CNP |
| CRAIOVEANU | | CONSTANTIN | | Loc. Neidentificata, UAT. Podari, Jud. Dolj | | | | | | | | LIPSA CNP |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |



FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 18517 | Intravilan, Loc. Podari, Str. Fantana Mireselor, Nr.FN, T 30, P 53, Jud. Dolj | | | 400 | I | | 30 | 53 | V | 400 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| MITRACHE | | ION | | Loc. Neidentificata, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | 18517 | | Reconstituire | act administrativ | TDP 1978-60694 / 07.09.1995 | CJSDPAT DOLJ | LIPSA CNP |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 18523 | Intravilan, Loc. Podari, Str. Fantana Mireselor, Nr.FN, T 30, P 65/1, Jud. Dolj | | | 4069 | I | | 30 | 65/1 | A | 2519 | | | | | | |
| | | | | | E | | 30 | 65/1 | A | 1550 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| FIRA | | ILIE | | Loc. Neidentificata, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | 18523 | | Reconstituire | act administrativ | TDP 3045-48362 / 19.03.2001 | CJSDPAT DOLJ | LIPSA CNP |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 18526 | Intravilan, Loc. Podari, T 117, P 28, Jud. Dolj | | | 342 | I | | 117 | 28 | CC | 342 | 1 | CL | 120 | 1 | | NU |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| LUCHICI | | ŞTEFAN | | Loc. Neidentificata, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | 18526 | | Reconstituire | act administrativ | TDP 787-48547 / 20.08.1993 | CJSDPAT DOLJ | LIPSA CNP |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | |

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 18527 | Intravilan, Loc. Podari, T 129, P 1, Jud. Dolj | | | 1310 | I | | 129 | 1 | CC | 1310 | 1 | CL | 112 | 1 | | NU |
| | | | | | | | | | | | 2 | CL | 117 | 1 | | NU |
| | | | | | | | | | | | 3 | CA | 95 | 1 | | NU |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| PROPRIETAR | | NEIDENTIFICAT | 0000000000000 | | 1/1 | 18527 | | Lege | act administrativ | Adeverinta nr. 12716 / 15.10.2025 | PRIMARIA COMUNEI PODARI | |
| | | | | | | 18527 | | | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat. | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI | 18527 |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | |

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 18528 | Intravilan, Loc. Podari, T117, Jud. Dolj | | 37925 | 385 | I | | 117 | 2 | CC | 385 | 1 | CL | 80 | 1 | 37925-C1 | DA |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| STOIAN | | SANDU | 21.12.1960 | Loc. Podari, Str. GABRU, Nr.31, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | 18528, C1 | | Succesiune | act notarial | Certificat mostenitor nr 64 / 01.06.2007 | NP Zavoi Aurelian Paul | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | |



FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 18534 | Intravilan, Loc. Podari, T 129, P 33, Jud. Dolj | | | 1699 | I | | 129 | 33 | CC | 1699 | 1 | CL | 85 | 1 | | NU |
| | | | | | | | | | | | 2 | CA | 73 | 1 | | NU |
| | | | | | | | | | | | 3 | CA | 34 | 1 | | NU |
| | | | | | | | | | | | 4 | CA | 39 | 1 | | NU |
| | | | | | | | | | | | 5 | CA | 30 | 1 | | NU |
| | | | | | | | | | | | 6 | CA | 56 | 1 | | NU |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| PROPRIETAR | | NEIDENTIFICAT | 0000000000000 | | 1/1 | 18534 | | Lege | act administrativ | Adeverinta nr. 12716 / 15.10.2025 | PRIMARIA COMUNEI PODARI | |
| | | | | | | 18534 | | | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat. | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI | 18534 |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | |

FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 18535 | Intravilan, Loc. Podari, T 18, P 29,30,31,32, Jud. Dolj | | | 923 | I | | 18 | 29 | CC | 263 | 1 | CL | 50 | 1 | | NU |
| | | | | | I | | 18 | 30 | CC | 263 | 2 | CA | 31 | 1 | | NU |
| | | | | | I | | 18 | 31 | CC | 263 | 3 | CA | 46 | 1 | | NU |
| | | | | | I | | 18 | 32 | CC | 134 | 4 | CA | 25 | 1 | | NU |
| | | | | | | | | | | | 5 | CL | 68 | 1 | | NU |
| | | | | | | | | | | | 6 | CA | 31 | 1 | | NU |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| MIHAI | | CONSTANTIN | | Loc. Neidentificata, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | 18535 | | Constituire | act administrativ | TDP 2769-9597 / 15.06.1998 | CJSDPAT DOLJ | LIPSA CNP |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | |



FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 18536 | Intravilan, Loc. Podari, T117, Jud. Dolj | | 37926 | 221 | I | | 117 | 3 | CC | 221 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| TRANCĂ-IVANCU | | DANIELA-IONELA | 30.10.1977 | Loc. Podari, Str. CATANESTI, Nr.3, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | 18536 | | Convenție | act notarial | CONTRACT DE VANZARE AUT NR 772 / 13.04.2021 | NP Zavoi Aurelian Paul | |
| TRANCĂ-IVANCU | | MIHAI-VALENTIN | 29.11.1975 | Loc. Podari, Str. CATANESTI, Nr.3, UAT. Podari, Jud. Dolj | | | | | | | | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | |

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 18537 | Intravilan, Loc. Podari, T117, Jud. Dolj | | 37732 | 596 | I | | 117 | NULL/1 | CC | 98 | 1 | CA | 89 | 1 | | DA |
| | | | | | I | | 117 | NULL/1 | A | 498 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| TRANCĂ-IVANCU | | DANIELA-IONELA | 30.10.1977 | Loc. Podari, Str. CATANESTI, Nr.3, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | 18537 | | Convenție | act notarial | CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1874 / 27.10.2020 | NP Zavoi Aurelian Paul | |
| TRANCĂ-IVANCU | | MIHAI-VALENTIN | 29.11.1975 | Loc. Podari, Str. CATANESTI, Nr.3, UAT. Podari, Jud. Dolj | | | | | | | | |
| TRANCĂ-IVANCU | | DANIELA-IONELA | 30.10.1977 | Loc. Podari, Str. CATANESTI, Nr.3, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | C1 | | Lege | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMÂNIEI | |
| TRANCĂ-IVANCU | | MIHAI-VALENTIN | 29.11.1975 | Loc. Podari, Str. CATANESTI, Nr.3, UAT. Podari, Jud. Dolj | | | | | | | | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | |



FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 18544 | Intravilan, Loc. Podari, T 129, P 9, Jud. Dolj | | | 2952 | I | | 129 | 9 | CC | 2952 | 1 | CA | 66 | 1 | | NU |
| | | | | | | | | | | | 2 | CL | 182 | 1 | | NU |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| PROPRIETAR | | NEIDENTIFICAT | 0000000000000 | | 1/1 | 18544 | | Lege | act administrativ | Adeverinta nr. 12716 / 15.10.2025 | PRIMARIA COMUNEI PODARI | |
| | | | | | | 18544 | | | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat. | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI | 18544 |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | |



FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 18545 | Intravilan, Loc. Podari, T 129 , Jud. Dolj | | | 1314 | I | | 129 | | DR | 1314 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| STATUL ROMAN | | | 9999999999999 | | 1/1 | 18545 | | Lege | act normativ | HG 626 / 06.07.2001 | GUVERNUL ROMANIEI | LIPSA CUI |
| AGENTIA DOMENIILOR STATULUI | | | 14818116 | Loc. Podari, UAT. Podari, Jud. Dolj | 1/1 | 18545 | | Lege | act normativ | HG 626 / 06.07.2001 | GUVERNUL ROMANIEI | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | |



FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 18549 | Intravilan, Loc. Podari, Str. GABRU, Nr.FN, T 19, P 4/1, Jud. Dolj | | | 243 | I | | 19 | 4/1 | A | 243 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| PROPRIETAR | | NEIDENTIFICAT | 0000000000000 | | 1/1 | 18549 | | Lege | act administrativ | Adeverinta nr. 12716 / 15.10.2025 | PRIMARIA COMUNEI PODARI | |
| | | | | | | 18549 | | | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat. | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI | 18549 |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | |



FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 18550 | Intravilan, Loc. Podari, Str. GABRU, Nr.FN, T 19, P 36/1, Jud. Dolj | | | 94 | I | | 19 | 36/1 | CC | 14 | 4 | CA | 13 | 1 | | NU |
| | | | | | I | | 19 | 36/1 | A | 80 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| PROPRIETAR | | NEIDENTIFICAT | 0000000000000 | | 1/1 | 18550 | | Lege | act administrativ | Adeverinta nr. 12716 / 15.10.2025 | PRIMARIA COMUNEI PODARI | |
| | | | | | | 18550 | | | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat. | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI | 18550 |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | |



FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 18551 | Intravilan, Loc. Podari, Str. GABRU, Nr.FN, T 19, P 19/1, Jud. Dolj | | | 537 | I | | 19 | 19/1 | A | 537 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| PROPRIETAR | | NEIDENTIFICAT | 0000000000000 | | 1/1 | 18551 | | Lege | act administrativ | Adeverinta nr. 12716 / 15.10.2025 | PRIMARIA COMUNEI PODARI | |
| | | | | | | 18551 | | | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat. | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI | 18551 |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | |



FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 18553 | Intravilan, Loc. Podari, T 20, P 9/2, Jud. Dolj | | | 490 | I | | 20 | 9/2 | A | 490 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| PROPRIETAR | | NEIDENTIFICAT | 0000000000000 | | 1/1 | 18553 | | Lege | act administrativ | Adeverinta nr. 12716 / 15.10.2025 | PRIMARIA COMUNEI PODARI | |
| | | | | | | 18553 | | | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat. | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI | 18553 |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | |

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 18554 | Intravilan, Loc. Podari, T 20, P 7/1, Jud. Dolj | | | 969 | I | | 20 | 7/1 | A | 969 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| PROPRIETAR | | NEIDENTIFICAT | 0000000000000 | | 1/1 | 18554 | | Lege | act administrativ | Adeverinta nr. 12716 / 15.10.2025 | PRIMARIA COMUNEI PODARI | |
| | | | | | | 18554 | | | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat. | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI | 18554 |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | |

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 18555 | Intravilan, Loc. Podari, T 21, P 7/1, Jud. Dolj | | | 1296 | I | | 21 | 7/1 | A | 1296 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| PROPRIETAR | | NEIDENTIFICAT | 0000000000000 | | 1/1 | 18555 | | Lege | act administrativ | Adeverinta nr. 12716 / 15.10.2025 | PRIMARIA COMUNEI PODARI | |
| | | | | | | 18555 | | | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat. | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI | 18555 |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | |

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 18556 | Intravilan, Loc. Podari, T 21, P 14/1, Jud. Dolj | | | 174 | I | | 21 | 14/1 | A | 174 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| PROPRIETAR | | NEIDENTIFICAT | 0000000000000 | | 1/1 | 18556 | | Lege | act administrativ | Adeverinta nr. 12716 / 15.10.2025 | PRIMARIA COMUNEI PODARI | |
| | | | | | | 18556 | | | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat. | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI | 18556 |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | |

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 18557 | Intravilan, Loc. Podari, T 117, P 7/2, Jud. Dolj | | | 245 | I | | 117 | 7/2 | A | 245 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| PROPRIETAR | | NEIDENTIFICAT | 0000000000000 | | 1/1 | 18557 | | Lege | act administrativ | Adeverinta nr. 12716 / 15.10.2025 | PRIMARIA COMUNEI PODARI | |
| | | | | | | 18557 | | | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat. | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI | 18557 |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | |

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 18558 | Intravilan, Loc. Podari, T 117, P 13/2, Jud. Dolj | | | 469 | I | | 117 | 13/2 | A | 469 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| PROPRIETAR | | NEIDENTIFICAT | 0000000000000 | | 1/1 | 18558 | | Lege | act administrativ | Adeverinta nr. 12716 / 15.10.2025 | PRIMARIA COMUNEI PODARI | |
| | | | | | | 18558 | | | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat. | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI | 18558 |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Neîmprejmuit | | |

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 18577 | Intravilan, Loc. Podari, Str. DUNARII, Nr.FN, , P Hc 1/1, Jud. Dolj | | | 1154 | I | | Hc 1/1 | | CC | 1154 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| PROPRIETAR | | NEIDENTIFICAT | 0000000000000 | | 1/1 | 18577 | | Lege | act administrativ | Adeverinta nr. 12716 / 15.10.2025 | PRIMARIA COMUNEI PODARI | |
| | | | | | | 18577 | | | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat. | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI | 18577 |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |



FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 18578 | Intravilan, Loc. Podari, Str. GENOIESTI, Nr.9, T 27, P 51/1, Jud. Dolj | | | 567 | I | | 27 | 51/1 | A | 567 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| PROPRIETAR | | NEIDENTIFICAT | 0000000000000 | | 1/1 | 18578 | | Lege | act administrativ | Adeverinta nr. 12716 / 15.10.2025 | PRIMARIA COMUNEI PODARI | |
| | | | | | | 18578 | | | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat. | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI | 18578 |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |



FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 18579 | Intravilan, Loc. Podari, Str. GENOIESTI, Nr.12, T 117, P 32/1, Jud. Dolj | | | 597 | I | | 117 | 32/1 | A | 597 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| PROPRIETAR | | NEIDENTIFICAT | 0000000000000 | | 1/1 | 18579 | | Lege | act administrativ | Adeverinta nr. 12716 / 15.10.2025 | PRIMARIA COMUNEI PODARI | |
| | | | | | | 18579 | | | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat. | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI | 18579 |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |



FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 18580 | Intravilan, Loc. Podari, Str. GENOIESTI, Nr.18, T 117, P 37/2, Jud. Dolj | | | 519 | I | | 117 | 37/2 | A | 519 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| PROPRIETAR | | NEIDENTIFICAT | 0000000000000 | | 1/1 | 18580 | | Lege | act administrativ | Adeverinta nr. 12716 / 15.10.2025 | PRIMARIA COMUNEI PODARI | |
| | | | | | | 18580 | | | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat. | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI | 18580 |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |



FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 18581 | Intravilan, Loc. Podari, Str. GABRU, Nr.14, T 18, P 16/1, Jud. Dolj | | | 280 | I | | 18 | 16/1 | A | 280 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| PROPRIETAR | | NEIDENTIFICAT | 0000000000000 | | 1/1 | 18581 | | Lege | act administrativ | Adeverinta nr. 12716 / 15.10.2025 | PRIMARIA COMUNEI PODARI | |
| | | | | | | 18581 | | | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată |
|---|---|---|---|---|
| Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat. | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI | 18581 |

## 5. OBSERVAŢII

| Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
|---|---|---|
| Împrejmuit | | |



FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Podari

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCŢII | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafaţa măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosinţă | Suprafaţă parcelă | Identificator construcţie | Cod grupă destinaţie | Suprafaţa construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 18770 | Intravilan, Loc. Podari, UAT. Podari, Jud. Dolj | | 30760 | 10444 | I | | | | HR | 2379 | | | | | | |
| | | | | | I | | | | HR | 6344 | | | | | | |
| | | | | | E | | | NULL | CC | 1721 | | | | | | |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| STATUL ROMAN | | | 9999999999999 | | 1/1 | 18770 | | Lege | act normativ | HG nr. 1705 / 29.11.2006 | GUVERNUL ROMANIEI | LIPSA CUI |
| ADMINISTRATIEI NATIONALE APELE ROMANE ADMINISTRATIA BAZINALA DE APA JIU | | | 9999999999999 | | 1/1 | 18770 | | Lege | act normativ | HG nr. 1705 / 29.11.2006 | GUVERNUL ROMANIEI | LIPSA CUI |
| STATUL ROMAN | | | 9999999999999 | | | | | Construire | act administrativ | autorizatia de construire nr. 17 / 05.03.2009 | Consiuliul Jud. Dolj | LIPSA CUI |
| ADMINISTRATIA NATIONALA APELE ROMANE - ADMINISTRATIA BAZINALA DE APA JIU | | | 9999999999999 | | | | | | act administrativ | autorizatia de construire nr. 17 / 05.03.2009 | Consiuliul Jud. Dolj | LIPSA CUI |
| | | | | | | 18770 | | | act administrativ | Documentatia nr. 200217 / 05.10.2020 | SC TOPOSURVEY SRL | |
| | | | | | | 18770 | | | act administrativ | Referat nr 3367/SC / 21.08.2025 | OCPI DOLJ | |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | | | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume / Denumire | Iniţiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII | | | | | 5. OBSERVAŢII | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observaţii |
| se noteaza dreptul de administrare | act administrativ | autorizatia de construire nr. 17 / 05.03.2009 | Consiuliul Jud. Dolj | | Împrejmuit | | |
| se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale - repozitionare imobil, conform documentatiei anexate | act administrativ | Documentatia nr. 200217 / 05.10.2020 | SC TOPOSURVEY SRL | 18770 | | | |
| se notează faptul că pe planul de amplasament şi delimitare al imobilului si la rubrica observatii din foaia A a prezentei carti funciare, a fost efectuată de către Serviciul Cadastru/OCPI Dolj menţiunea “Imobil înregistrat în planul cadastral fără formă şi localizare corectă' | act administrativ | Referat nr 3367/SC / 21.08.2025 | OCPI DOLJ | 18770 | | | |



FILIP-CONSTANTIN VULTURU
VULTURUFILIP@YAHOO.COM

ANCPI: B, C, DJ, 204
Semnat digital
20110420930401048 9e4