

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16277**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:123
Nr. cadastral vechi:200

Adresa: Loc. Podari, Jud. Dolj, T20, P45

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31545	13.017	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Podari, Jud. Dolj, T20, P45	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:440 mp;
A1.2		Loc. Podari, Jud. Dolj, T20, P45	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:239 mp;
A1.3		Loc. Podari, Jud. Dolj, T20, P45	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
34696 / 10/03/2016		
Act Notarial nr. CVC AUT NR 324, din 08/03/2016 emis de Neagoș Monica;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SOCIETATEA RARES & ROBERT BUSINESS CENTER SRL, CIF:99999999999999, LIPSA CUI	A1
137971 / 24/10/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA NR. 1950, din 21/10/2016 emis de Dragancea Ofelia (CONTRACT DE IPOTECA);		
B11	se noteaza interdictiile de instrainare si grevare, 1) DINU GHEORGHITA	A1
65141 / 05/04/2019		
Act Notarial nr. Contract De Vânzare-Cumpărare nr.1299, din 28/08/2013 emis de NEAGOE MONICA (Act Notarial nr.ADDITIONAL NR 1300, din 28/08/2013 emis de NEAGOE MONICA);		
B15	Plangere impotriva incheierii nr. 65141/05.04.2019 inregistrata de JUDECATORIA CRAIOVA DOSAR 16684/215/2019 - SC ADA \$ ROBY CONSULTING SRL la data de 31.07.2019	A1
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SOCIETATEA RARES & ROBERT BUSINESS CENTER SRL, CIF:99999999999999, LIPSA CUI	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
137971 / 24/10/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA NR. 1950, din 21/10/2016 emis de Dragancea Ofelia (CONTRACT DE IPOTECA);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:500000 LEI. 1) DINU GHEORGHITA	A1
146710 / 09/11/2016		
Act Notarial nr. DECLARATIE AUT NR 1707, din 27/09/2016 emis de Diaconu Laura;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:462600 EUR 1) ASOCIATIA CRESTIN ECUMENICA, CIF:16496335	A1
11728 / 25/01/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. INCHEIERE NR 8904, DOSAR 28324/215/2021, din 08/12/2021 emis de Jud. Craiova (somatie nr 1920 din 14.01.2022, emis de Ivanovici Dragoș-Theodor);		

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C6	Se notează începerea urmării silite asupra imobilului de sub A1 pentru creanța de 512.989,00 lei din care suma de 500.000 lei reprezintă debit la care se adaugă cheltuieli de executare silite în valoare de 12.989,00 lei 1) DINU GHEORGHITA	A1
317766 / 27/11/2023		
Act Administrativ nr. proce verbal de sechestru nr 3141, din 31/10/2023 emis de MF ANAF DGRFP Craiova AJFP Dolj dosar nr R3792;		
C8	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:332163 LE instituit ca măsură executorie-sechestru în condițiile Ordonanței nr.92/2003-Cod procedură fiscală 1) MF ANAF DGRFP CRAIOVA AJFP DOLJ, CIF:999999999999, LIPSA CUI	A1

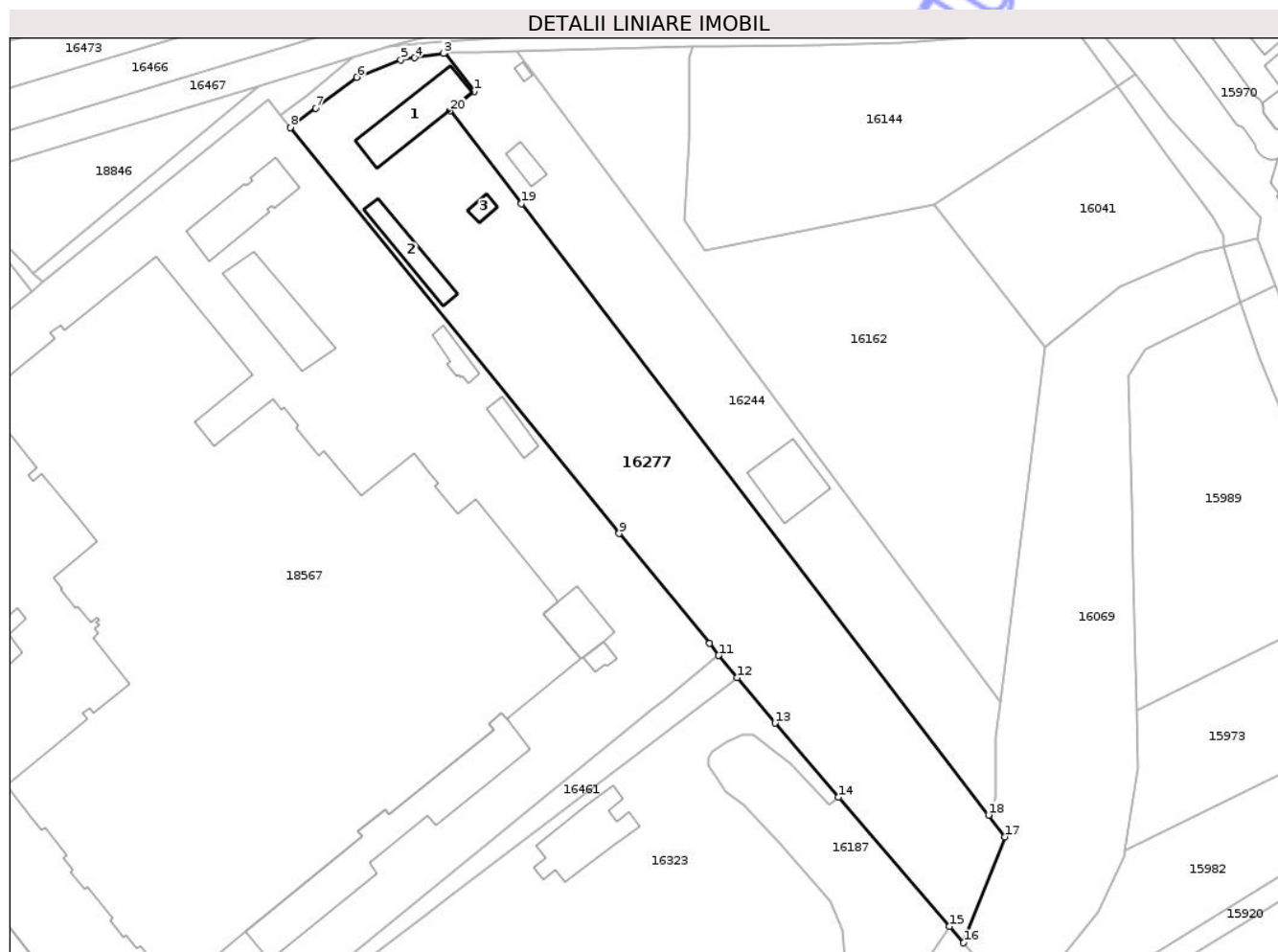
Neutilizabil în Circuitul Civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31545	13.017	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	794	20	45	-	
2	arabil	DA	12.223	20	45	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	440	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:440 mp;
A1.2		construcții anexa	239	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:239 mp;
A1.3		construcții anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.608,806 307.569,946	2	402.599,433 307.582,17	15.404
2	402.599,433 307.582,17	3	402.598,83 307.582,081	0.61

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	402.598,83 307.582,081	4	402.589,555 307.580,713	9.375
4	402.589,555 307.580,713	5	402.585,164 307.580,065	4.439
5	402.585,164 307.580,065	6	402.571,044 307.574,403	15.213
6	402.571,044 307.574,403	7	402.557,79 307.564,495	16.548
7	402.557,79 307.564,495	8	402.549,661 307.558,248	10.252
8	402.549,661 307.558,248	9	402.655,457 307.427,718	168.02
9	402.655,457 307.427,718	10	402.684,42 307.392,384	45.687
10	402.684,42 307.392,384	11	402.687,493 307.388,533	4.927
11	402.687,493 307.388,533	12	402.693,438 307.381,399	9.286
12	402.693,438 307.381,399	13	402.705,579 307.366,784	19.0
13	402.705,579 307.366,784	14	402.726,041 307.343,002	31.373
14	402.726,041 307.343,002	15	402.761,763 307.301,423	54.817
15	402.761,763 307.301,423	16	402.766,283 307.296,161	6.937
16	402.766,283 307.296,161	17	402.779,544 307.330,263	36.59
17	402.779,544 307.330,263	18	402.774,295 307.337,182	8.685
18	402.774,295 307.337,182	19	402.624,025 307.533,802	247.468
19	402.624,025 307.533,802	20	402.600,973 307.563,6	37.674
20	402.600,973 307.563,6	1	402.608,806 307.569,946	10.081

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16323

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Jud. Dolj, T20, P49,50,51,52,53,54

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	39505	27.623	Sector cadastral:21 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	39505-C1	Loc. Podari, Jud. Dolj, T20, P49, 50,51,52,53,54	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:466 mp; S. construita desfasurata:466 mp; Sala de evenimente, regim de inaltime P, Scd = 466mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
33515 / 17/02/2025 Act Notarial nr. CVC AUT NR. 1997, din 28/10/2016 emis de NP Dragancea Ofelia;	
B3 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC RARES & ROBERT BUSINESS CENTER SRL , CIF:29487843 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 39253/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 101767 din 14/05/2024; pozitie transcrisa din CF 32254/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 141471 din 31/10/2016; pozitie transcrisa din CF 39254/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 101767 din 14/05/2024; pozitie transcrisa din CF 32254/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 141471 din 31/10/2016;</i>	A1
216411 / 21/08/2025 Act Notarial nr. CONTRACT DE COMODAT NR.1447, din 20/08/2025 emis de Mladin Preoteasa Alina Corina;	
B12 se noteaza dreptul de inchiriere (locatiune) pe o perioada de 10 ani de la data semnării prezentului act. 1) TIGRUL EUROTRANS S.R.L , CIF:44814213	A1
/	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B13 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC RARES & ROBERT BUSINESS CENTER SRL , CIF:29487843	A1.1

C. Partea III. SARCINI

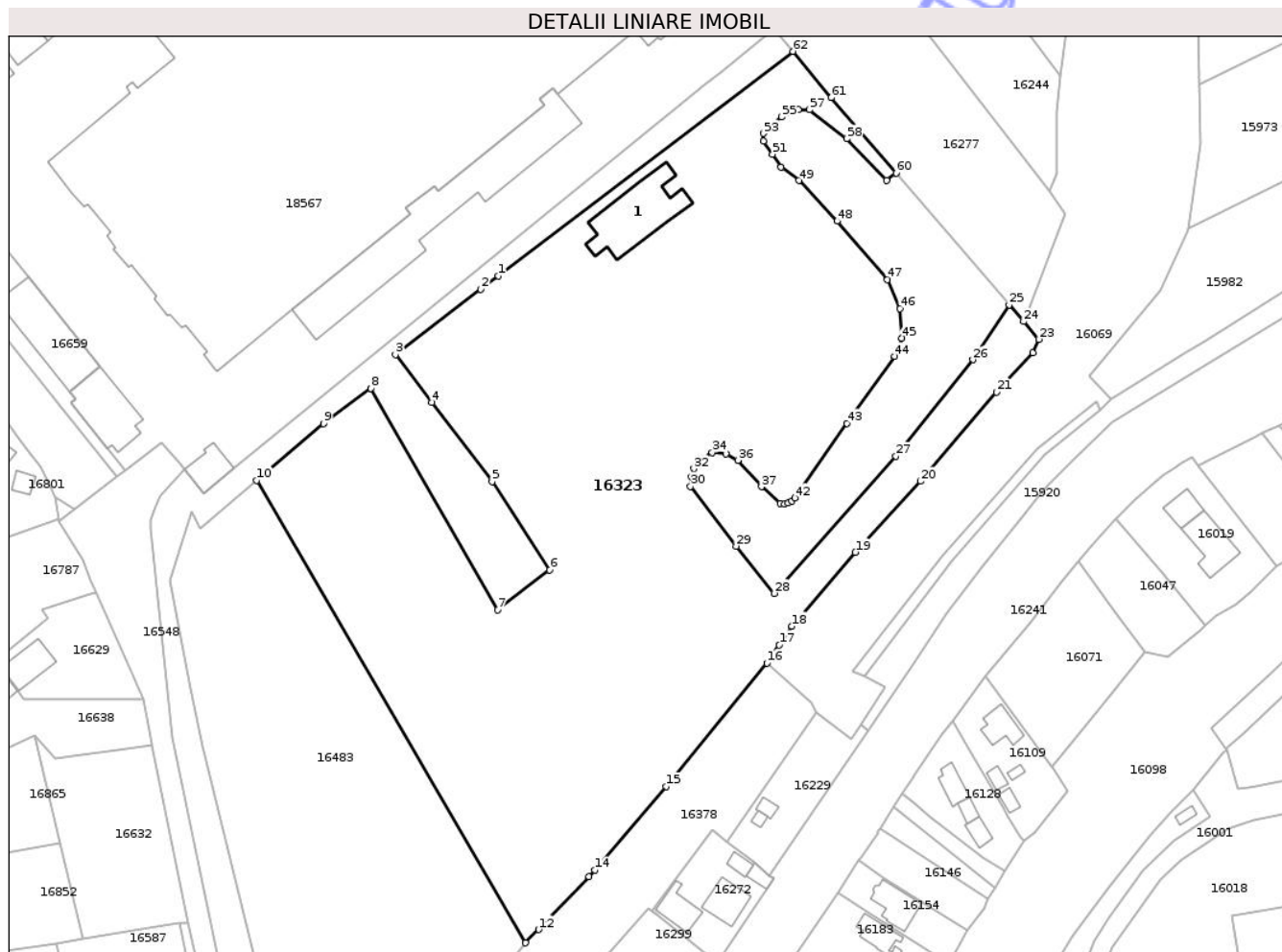
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
33515 / 17/02/2025 Act Notarial nr. CONTRACT DE SUPERFICIE AUTENTIFICAT SUB NR. 1023, din 13/05/2024 emis de Mladin Preoteasa Alina Corina;	
C1 Intabulare, drept de SUPERFICIE, pe o perioada de 11 ani, incepand cu data de 13.05.2024 1) REDFLOPUS SRL , CIF:36601443 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 39254/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 101767 din 14/05/2024;</i>	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
39505	27.623	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	26.542	20	49,50,51,52, 53,54	-	
2	curți constructii	DA	1.081	20	49,50,51,52, 53,54	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	39505-C1	construcții administrative și social culturale	466	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:466 mp; S. construita desfasurata:466 mp; Sala de evenimente, regim de inaltime P, Scd = 466mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	402.600,471 307.310,555	2	402.594,904 307.306,313	6.999	2	402.594,904 307.306,313	3	402.567,927 307.285,755	33.917	3	402.567,927 307.285,755	4	402.579,431 307.270,673	18.969
4	402.579,431 307.270,673	5	402.598,462 307.245,721	31.381	5	402.598,462 307.245,721	6	402.616,625 307.217,81	33.3	6	402.616,625 307.217,81	7	402.600,146 307.205,245	20.723
7	402.600,146 307.205,245	8	402.560,151 307.275,102	80.496	8	402.560,151 307.275,102	9	402.545,195 307.263,945	18.659	9	402.545,195 307.263,945	10	402.524,138 307.246,118	27.59

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
10	402.524,138 307.246,118	11	402.609,008 307.100,187	168.816	11	402.609,008 307.100,187	12	402.613,157 307.104,378	5.897	12	402.613,157 307.104,378	13	402.629,083 307.120,995	23.017
13	402.629,083 307.120,995	14	402.630,877 307.123,09	2.758	14	402.630,877 307.123,09	15	402.653,494 307.149,5	34.771	15	402.653,494 307.149,5	16	402.685,202 307.188,471	50.241
16	402.685,202 307.188,471	17	402.689,121 307.194,166	6.913	17	402.689,121 307.194,166	18	402.693,183 307.200,068	7.165	18	402.693,183 307.200,068	19	402.713,201 307.223,397	30.74
19	402.713,201 307.223,397	20	402.733,832 307.245,759	30.425	20	402.733,832 307.245,759	21	402.757,738 307.273,915	36.936	21	402.757,738 307.273,915	22	402.769,21 307.286,347	16.916
22	402.769,21 307.286,347	23	402.771,075 307.290,583	4.628	23	402.771,075 307.290,583	24	402.766,283 307.296,161	7.354	24	402.766,283 307.296,161	25	402.761,763 307.301,423	6.937
25	402.761,763 307.301,423	26	402.750,345 307.284,151	20.705	26	402.750,345 307.284,151	27	402.725,959 307.253,708	39.006	27	402.725,959 307.253,708	28	402.687,594 307.210,404	57.854
28	402.687,594 307.210,404	29	402.675,502 307.225,284	19.174	29	402.675,502 307.225,284	30	402.661,145 307.244,169	23.723	30	402.661,145 307.244,169	31	402.661,459 307.247,129	2.977
31	402.661,459 307.247,129	32	402.662,195 307.249,806	2.776	32	402.662,195 307.249,806	33	402.664,489 307.252,989	3.924	33	402.664,489 307.252,989	34	402.667,996 307.254,84	3.966
34	402.667,996 307.254,84	35	402.672,249 307.254,403	4.275	35	402.672,249 307.254,403	36	402.676,112 307.252,42	4.342	36	402.676,112 307.252,42	37	402.683,518 307.244,056	11.172
37	402.683,518 307.244,056	38	402.689,444 307.238,825	7.904	38	402.689,444 307.238,825	39	402.690,73 307.238,693	1.293	39	402.690,73 307.238,693	40	402.691,917 307.238,927	1.21
40	402.691,917 307.238,927	41	402.693,123 307.239,575	1.369	41	402.693,123 307.239,575	42	402.694,064 307.240,565	1.366	42	402.694,064 307.240,565	43	402.710,54 307.264,069	28.704
43	402.710,54 307.264,069	44	402.725,637 307.285,226	25.991	44	402.725,637 307.285,226	45	402.727,897 307.290,965	6.168	45	402.727,897 307.290,965	46	402.727,355 307.300,235	9.286
46	402.727,355 307.300,235	47	402.723,286 307.309,381	10.01	47	402.723,286 307.309,381	48	402.707,405 307.327,84	24.35	48	402.707,405 307.327,84	49	402.695,344 307.340,654	17.597
49	402.695,344 307.340,654	50	402.689,655 307.344,929	7.116	50	402.689,655 307.344,929	51	402.687,025 307.349,008	4.853	51	402.687,025 307.349,008	52	402.684,198 307.353,053	4.935
52	402.684,198 307.353,053	53	402.684,113 307.355,545	2.493	53	402.684,113 307.355,545	54	402.685,516 307.357,768	2.629	54	402.685,516 307.357,768	55	402.689,915 307.360,724	5.3
55	402.689,915 307.360,724	56	402.695,116 307.363,049	5.697	56	402.695,116 307.363,049	57	402.698,71 307.363,004	3.594	57	402.698,71 307.363,004	58	402.710,417 307.353,89	14.836
58	402.710,417 307.353,89	59	402.723,073 307.340,736	18.254	59	402.723,073 307.340,736	60	402.726,041 307.343,002	3.734	60	402.726,041 307.343,002	61	402.705,579 307.366,784	31.373
61	402.705,579 307.366,784	62	402.693,438 307.381,399	19.0	62	402.693,438 307.381,399	1	402.600,471 307.310,555	116.883					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16548

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Abatorului, Nr. 1, Jud. Dolj, De 290

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37933	3.702	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit; LOT 2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
207445 / 25/10/2022	
Certificat Grefa nr. 1273, din 01/01/2021 emis de Tribunalul Dolj- dosar nr. 207/63/2021 (certificat grefa nr NR 660 DOSAR NR 207/63/2021 din 19.01.2021, emis de TRIBUNALUL DOLJ);	
B5	<p>Se noteaza litigiul introdus de reclamantii CONIROM SRL, COSTACHE OCTAVIAN ION si COSTACHE GABRIELA CAMELIA in contradictoriu cu paratii CARNEXPOD SA, reprezentata prin lichidator judiciar CASA DE INSOLVENTA GMC SPRL, DUMITRU C. ILEANA -DANIELA INTREPRINDERE INDIVIDUALA, DUMITRU C. ILEANA DANIELA si DUMITRU AUREL prin care au solicitat: 1. constatarea nulitatii absolute partiale a contractului de vanzare aut. nr. 1860/02.10.2020 NP Ciovica Gheorghe, 2. rectificarea cartii funciare nr. 37735 Podari in sensul diminuarii suprafetei de 65460mp curti constructii detinuta de CARNEXPOD SA cu suprafata de 905mp care in realitate a fost dezlipita si inregistrata cu numar cadastral 6111 in CF 32810 Podari (numar CF 67 Podari) pe numele proprietarilor Costache Octavian Ion si Costache Gabriela precum si radierea Constructiei C 21 cantina inregistrata sub A 1.20 care in realitate are numar cadastral 107 si este inregistrata in CF 68 Podari pe numele proprietarilor CONIROM SRL si 3. rectificarea cartii funciare nr. 37735 Podari in sensul diminuarii suprafetei totale de teren 68507mp cu numar cadastral 61 suprafata de de 3046mp care este drum public si radierea mentiuni iprivind dreptul de proprietate asupra suprafetei de 3046 mp drum.</p> <p><i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37735/Podari, inregistrata prin incheierea nr. 12866 din 20/01/2021;</i></p>
Certificat Grefa nr. CERIFICAT IN DOSARUL 1682/215/2021, din 05/02/2021 emis de JUDECATORIA CRAIOVA-SECTIA CIVILA;	
B6	<p>se noteaza litigiul formulat de reclamantul UAT Podari prin Primar in contradictoriu cu paratii Carnexpod SA, Dumitru Aurel si Dumitru Ileana Daniela avand ca obiect constatarea nulitate act, solicitandu-se urmatoarele: constatarea nulitatii absolute partiale a CVC aut 1860/02.10.2020 NP Laura Diaconu cu privire la imobilul teren in suprafata de 3046 mp din acte si 3046,83 mp din masuratori si avand categoria de folosinta drum cu numar cadastral 61 inregistrat in Cartea Funciara nr. 37735 Podari, solicitandu-se excluderea acestei suprafete din contract, constatarea nulitatii absolute partiale a documentatiei tehnice care a stat la baza inregistrarii imobilului in prezenta carte funciara, a suprafetei de teren descrisa anterior, ce urmeaza a fi individualizata prin schita unei expertize cadastrale si rectificarea in consecinta a Cartii Funciare si obligarea paratelor la plata cheltuielilor de judecata ocazionate de actiune</p> <p><i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37735/Podari, inregistrata prin incheierea nr. 31902 din 09/02/2021;</i></p>
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE AUT NR 1025, din 24/10/2022 emis de Diaconu Laura;	
B11	<p>Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1</p> <p>1) COMUNA PODARI- DOMENIUL PUBLIC, CIF:999999999999, LIPSA CUI,</p>

C. Partea III. SARCINI .

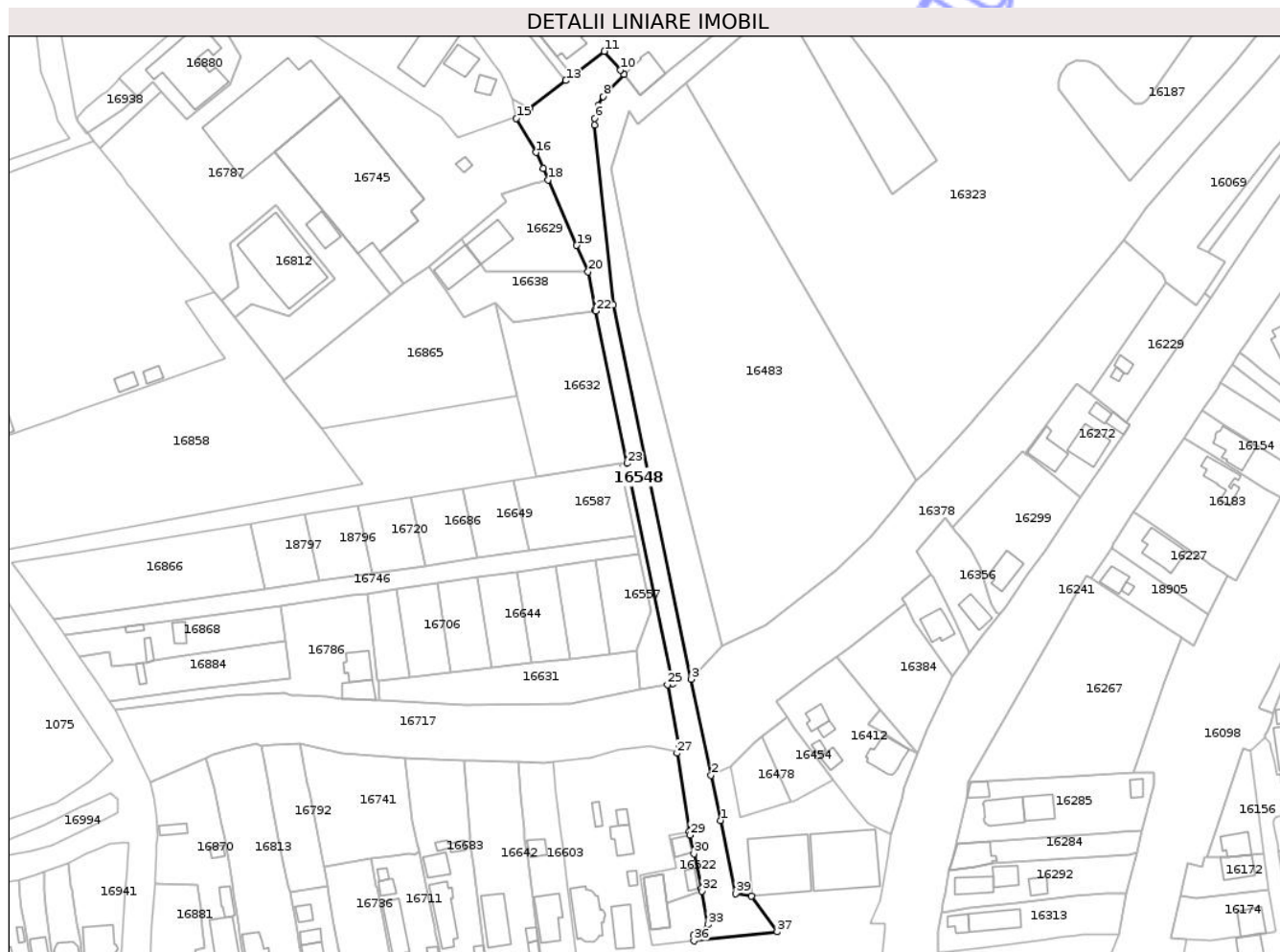
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37933	3.702	LOT 2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	3.702	De 290	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.536,85 306.975,165	2	402.533,39 306.991,836	17.026
3	402.526,067 307.027,114	4	402.497,509 307.164,689	140.508
5	402.490,603 307.230,887	6	402.490,618 307.233,35	2.463
7	402.491,99 307.237,924	8	402.493,767 307.241,317	3.83
9	402.501,357 307.249,525	10	402.500,049 307.251,1	2.047

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.533,39 306.991,836	3	402.526,067 307.027,114	36.03
4	402.497,509 307.164,689	5	402.490,603 307.230,887	66.557
6	402.490,618 307.233,35	7	402.491,99 307.237,924	4.775
8	402.493,767 307.241,317	9	402.501,357 307.249,525	11.179
10	402.500,049 307.251,1	11	402.494,187 307.257,962	9.025

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	402.494,187 307.257,962	12	402.482,499 307.249,071	14.685
13	402.479,996 307.247,167	14	402.466,496 307.236,898	16.962
15	402.461,719 307.233,264	16	402.469,08 307.220,767	14.504
17	402.471,662 307.214,963	18	402.473,488 307.210,745	4.596
19	402.483,935 307.186,608	20	402.488,142 307.176,904	10.577
21	402.490,871 307.162,979	22	402.490,979 307.162,458	0.532
23	402.502,596 307.106,435	24	402.519,389 307.025,45	82.708
25	402.517,347 307.025,14	26	402.521,604 307.002,975	22.57
27	402.520,91 306.999,929	28	402.525,362 306.971,017	29.253
29	402.525,601 306.969,788	30	402.527,1 306.962,905	7.044
31	402.529,902 306.950,035	32	402.530,08 306.949,151	0.902
33	402.532,205 306.936,899	34	402.529,175 306.933,432	4.604
35	402.526,967 306.932,901	36	402.527,109 306.930,904	2.002
37	402.557,78 306.934,27	38	402.548,317 306.947,295	16.1
39	402.542,426 306.948,305	1	402.536,85 306.975,165	27.433

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	402.482,499 307.249,071	13	402.479,996 307.247,167	3.145
14	402.466,496 307.236,898	15	402.461,719 307.233,264	6.002
16	402.469,08 307.220,767	17	402.471,662 307.214,963	6.352
18	402.473,488 307.210,745	19	402.483,935 307.186,608	26.301
20	402.488,142 307.176,904	21	402.490,871 307.162,979	14.19
22	402.490,979 307.162,458	23	402.502,596 307.106,435	57.215
24	402.519,389 307.025,45	25	402.517,347 307.025,14	2.065
26	402.521,604 307.002,975	27	402.520,91 306.999,929	3.124
28	402.525,362 306.971,017	29	402.525,601 306.969,788	1.252
30	402.527,1 306.962,905	31	402.529,902 306.950,035	13.171
32	402.530,08 306.949,151	33	402.532,205 306.936,899	12.435
34	402.529,175 306.933,432	35	402.526,967 306.932,901	2.271
36	402.527,109 306.930,904	37	402.557,78 306.934,27	30.855
38	402.548,317 306.947,295	39	402.542,426 306.948,305	5.977

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16461

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Jud. Dolj, T20, P57/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.240	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4955, din 03/04/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, CIF:0000000000000
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.

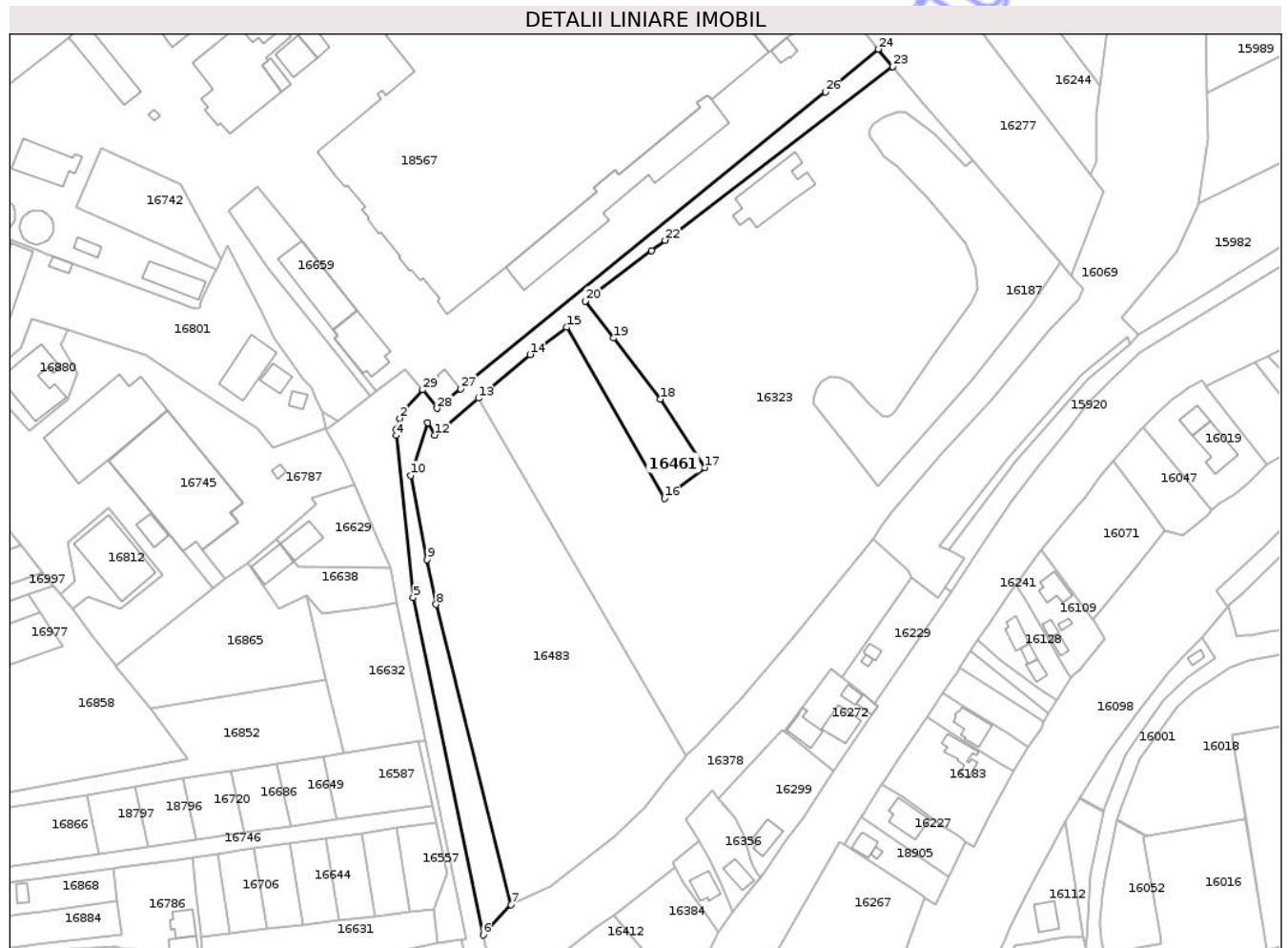
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.240	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	5.240	20	57/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.493,767 307.241,317	2	402.491,99 307.237,924	3.83
3	402.490,618 307.233,35	4	402.490,603 307.230,887	2.463
5	402.497,509 307.164,689	6	402.526,067 307.027,114	140.508
7	402.537,573 307.039,442	8	402.506,879 307.162,014	126.357
9	402.503,246 307.180,302	10	402.496,5 307.214,636	34.99

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.491,99 307.237,924	3	402.490,618 307.233,35	4.775
4	402.490,603 307.230,887	5	402.497,509 307.164,689	66.557
6	402.526,067 307.027,114	7	402.537,573 307.039,442	16.863
8	402.506,879 307.162,014	9	402.503,246 307.180,302	18.645
10	402.496,5 307.214,636	11	402.503,488 307.236,092	22.565

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	402.503,488 307.236,092	12	402.506,337 307.231,05	5.791
13	402.524,138 307.246,118	14	402.545,195 307.263,945	27.59
15	402.560,151 307.275,102	16	402.600,146 307.205,245	80.496
17	402.616,625 307.217,81	18	402.598,462 307.245,721	33.3
19	402.579,431 307.270,673	20	402.567,927 307.285,755	18.969
21	402.594,904 307.306,313	22	402.600,471 307.310,555	6.999
23	402.693,438 307.381,399	24	402.687,493 307.388,533	9.286
25	402.670,582 307.374,773	26	402.665,934 307.371,165	5.884
27	402.516,839 307.250,005	28	402.507,24 307.241,971	12.517
29	402.501,357 307.249,525	1	402.493,767 307.241,317	11.179

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	402.506,337 307.231,05	13	402.524,138 307.246,118	23.322
14	402.545,195 307.263,945	15	402.560,151 307.275,102	18.659
16	402.600,146 307.205,245	17	402.616,625 307.217,81	20.723
18	402.598,462 307.245,721	19	402.579,431 307.270,673	31.381
20	402.567,927 307.285,755	21	402.594,904 307.306,313	33.917
22	402.600,471 307.310,555	23	402.693,438 307.381,399	116.883
24	402.687,493 307.388,533	25	402.670,582 307.374,773	21.802
26	402.665,934 307.371,165	27	402.516,839 307.250,005	192.117
28	402.507,24 307.241,971	29	402.501,357 307.249,525	9.575

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16866**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Cosacu, Nr. 8, Jud. Dolj, fost T20, P1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	39770	2.000	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
284138 / 22/10/2025		
Act Notarial nr. CM. nr. 109, din 05/11/1999 emis de NP MIRCEA DRAGUSIN (CM ; act administrativ nr TDP. nr. 2337- 45535 din 20.11.1996, emis de COMISIA JUDETEANA DOLJ;act administrativ nr adeverinta nr. 2865 din 21.02.2024, emis de Primaria Podari;act administrativ nr CNS. NR. 2864 din 21.02.2024, emis de Primaria Podari);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NIȚESCU ILIE <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 39716/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 237248 din 11/09/2025; pozitie transcrisa din CF 39441/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 185461 din 18/07/2025; pozitie transcrisa din CF 39310/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 177607 din 25/07/2024; pozitie transcrisa din CF 39230/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 137643 din 17/06/2024; pozitie transcrisa din CF 39183/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 43517 din 26/02/2024;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
39770	2.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.000	20	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.364,049 307.084,368	2	402.299,009 307.073,724	65.905
2	402.299,009 307.073,724	3	402.275,873 307.069,938	23.444
3	402.275,873 307.069,938	4	402.291,47 307.049,016	26.096
4	402.291,47 307.049,016	5	402.369,189 307.060,268	78.529
5	402.369,189 307.060,268	6	402.364,052 307.084,362	24.636

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.364,052 307.084,362	1	402.364,049 307.084,368	0.007

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18910

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Jud. Dolj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	39888	20	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; Teren intravilan imprejmuit cu gard de beton gard metal, gard plasa sarma, zid constructie si limita conventionala,

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
97548 / 14/04/2026		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE AUT. NR. 858, din 08/04/2026 emis de Diaconu Laura;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 39888 a imobilului cu numarul cadastral 39888 / UAT Podari, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 37932 inscris in cartea funciara 37932;	A1
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE AUT NR 1024, din 24/10/2022 emis de Diaconu Laura;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 37932 a imobilului cu numarul cadastral 37932 / UAT Podari, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 37735 inscris in cartea funciara 37735; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37932/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 207445 din 25/10/2022;</i>	A1
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT NR 1860, din 02/10/2020 emis de NP Diaconu Laura;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUMITRU ILEANA DANIELA 2) DUMITRU AUREL <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37932/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 207445 din 25/10/2022; pozitie transcrisa din CF 37735/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 202648 din 06/10/2020;</i>	A1
B4	se notează faptul că, urmare a transferului intrapătrimonial, imobilul face parte din patrimoniul de afecțaiune al lui : 1) DUMITRU ILEANA-DANIELA INTREPRINDERE INDIVIDUALA, CIF:25405638 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37932/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 207445 din 25/10/2022; pozitie transcrisa din CF 37735/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 202648 din 06/10/2020;</i>	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. RELEVEE TRONSOANE 10-15-REFERAT, din 11/12/2020 emis de UTA ALEXANDRU-CRISTIAN (inscris sub semnatura privata nr RELEVEE TRONSOANE 1-5-REFERAT din 11.12.2020, emis de UTA ALEXANDRU-CRISTIAN;inscris sub semnatura privata nr RELEVEE TRONSOANE 5-10-REFERAT din 11.12.2020, emis de UTA ALEXANDRU-CRISTIAN);		
B5	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale privind geometria si repositionarea imobilului planul cadastral <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37932/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 207445 din 25/10/2022; pozitie transcrisa din CF 37735/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 236752 din 18/11/2020;</i>	A1
Certificat Grefa nr. 1273, din 01/01/2021 emis de Tribunalul Dolj- dosar nr. 207/63/2021 (certificat grefa nr NR 660 DOSAR NR 207/63/2021 din 19.01.2021, emis de TRIBUNALUL DOLJ);		
B6	Se noteaza litigiul introdus de reclamantii CONIROM SRL, COSTACHE OCTAVIAN ION si COSTACHE GABRIELA CAMELIA in contradictoriu cu paratii CARNEXPOD SA, reprezentata prin lichidator judiciar CASA DE INSOLVENTA GMC SPRL, DUMITRU C. ILEANA -DANIELA INTREPRINDERE INDIVIDUALA, DUMITRU C. ILEANA DANIELA si DUMITRU AUREL prin care au solicitat: 1. constatarea nulitatii absolute partiale a contractului de vanzare aut. nr. 1860/02.10.2020 NP Ciovisa Gheorghe, 2. rectificarea cartii funciare nr. 37735 Podari in sensul diminuarii suprafetei de 65460mp curti constructii detinuta de CARNEXPOD SA cu suprafata de 905mp care in realitate a fost dezlipita si inscrisa cu numar cadastral 6111 in CF 32810 Podari (numar CF 67 Podari) pe numele proprietarilor Costache Octavian Ion si Costache Gabriela precum si radierea Constructiei C 21 cantina inscrisa sub A 1.20 care in realitate are numar cadastral 107 si este inscrisa in CF 68 Podari pe numele proprietarilor CONIROM SRL si 3. rectificarea cartii funciare nr. 37735 Podari in sensul diminuarii suprafetei totale de teren 68507mp cu numar cadastral 61 suprafata de de 3046mp care este drum public si radierea mentiuni iprivind dreptul de proprietate asupra suprafetei de 3046 mp drum.	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37932/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 207445 din 25/10/2022; pozitie transcrisa din CF 37735/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 12866 din 20/01/2021;</i>		
Act Administrativ nr. REFERAT NR.3717/SC, din 30/03/2023 emis de OCPI DOLJ;		
B7	Se notează faptul că pe planul de amplasament și delimitare al imobilului și la rubrica observații din foaia A a prezentei carti funciare, a fost efectuată de către Serviciul Cadastru/OCPI Dolj mențiunea «Imobil înregistrat cu suprapunere reală cu imobilul cu nr. cadastral 32810/înscris în Cartea Funciară nr. 32810 Podari.».	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37932/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 87005 din 03/04/2023;</i>		
Act Administrativ nr. REFERAT NR. 3717/SC, din 30/03/2023 emis de OCPI DOLJ;		
B8	Se notează actualizare date textuale in partea I a cartii funciare rubrica Observații / Referințe in sensul ca a fost efectuată de către Serviciul Cadastru/OCPI Dolj mențiunea «Imobil înregistrat cu suprapunere reală cu imobilul cu nr. cadastral 32810/înscris în Cartea Funciară nr. 32810 Podari.».	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37932/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 88254 din 04/04/2023;</i>		
Act Administrativ nr. declaratie nr 3273, din 11/10/2023 emis de BNP Laura Diaconu;		
B9	Se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul modificarii suprafetei din masuratori a terenului de sub A1 de la 65460 mp la 65348 mp si modificare geometrie	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37932/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 228443 din 09/10/2023;</i>		
Certificat Grefa nr. DOSAR NR 20187/215/2023, din 03/08/2023 emis de JUDECATORIA CRAIOVA;		
B10	Se noteaza litigiul introdus de reclamantii CONIROM SRL, COSTACHE OCTAVIAN ION si COSTACHE GABRIELA CAMELIA in contradictoriu cu paratii DUMITRU C. ILEANA -DANIELA INTREPRINDERE INDIVIDUALA, DUMITRU C. ILEANA DANIELA si DUMITRU AUREL avand ca obiect recunoasterea dobandirii prin uzucapiune a servitutii de trecere pe terenul cu suprafata de cca 22 mp ce face parte dintr-o suprafata totala de 65.460 mp	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37932/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 230679 din 10/10/2023;</i>		
Certificat Grefa nr. CERTIFICAT NR 2048 DOSAR NR 73/63/2023, din 31/01/2023 emis de TRIBUNALUL DOLJ;		
B11	Se noteaza litigiul introdus de reclamantii pârții CONIROM SRL, COSTACHE OCTAVIAN ION și COSTACHE GABRIELA CAMELIA debitor CARNEXPOD SA, lichidator judiciar CASA DE INSOLVENTA GMC SPRL paratii reclamanti DUMITRU C. ILEANA -DANIELA INTREPRINDERE INDIVIDUALA, DUMITRU C. ILEANA DANIELA și DUMITRU AUREL avand ca obiect nulitatea absoluta partiala a contractului de vanzare NR 1860 din 02.10.2020 pentru suprafata de 905 mp,dosar rezultat din dosar nr 207/63/2021 Tribunalul Dolj ,ca urmare a disjungerii capatului de cerere privind nulitatea absoluta partiala a contractului de vanzare NR 1860 din 02.10.2020 pentru suprafata de 905 mp si a cererii reconvenționale	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37932/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 230679 din 10/10/2023;</i>		
Act Administrativ nr. REFERAT nr.47309, din 04/03/2026 emis de OCPI DOLJ;		
B12	Se notează recepția propunerii de dezmembrare(dezlipire) a imobilului din prezenta carte funciară în imobilele cu numerele cadastrale: 39886,39887,39888	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37932/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 47310 din 19/02/2026;</i>		

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
97548 / 14/04/2026		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. CONTRACT INCHIRIERE NR 11, din 10/08/2023 emis de SC IOVANMETAL SELECT SRL (act administrativ nr ACT ADITIONAL NR 09 din 06.11.2024, emis de SC IOVANMETAL SELECT SRL ;act administrativ nr PV din 18.02.2023, emis de SC IOVANMETAL SELECT SRL);		
C1	se noteaza dreptul de folosinta (locatiune) asupra suprafetei de teren din jurul constructiei C 18 (fosta C 19) din prezenta carte funciara pe o perioada de 10 ani incepand cu data de 10.08.2023	A1
1) SC IOVANMETAL SELECT SRL , CIF:47095767		
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37932/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 324381 din 13/11/2024;</i>		

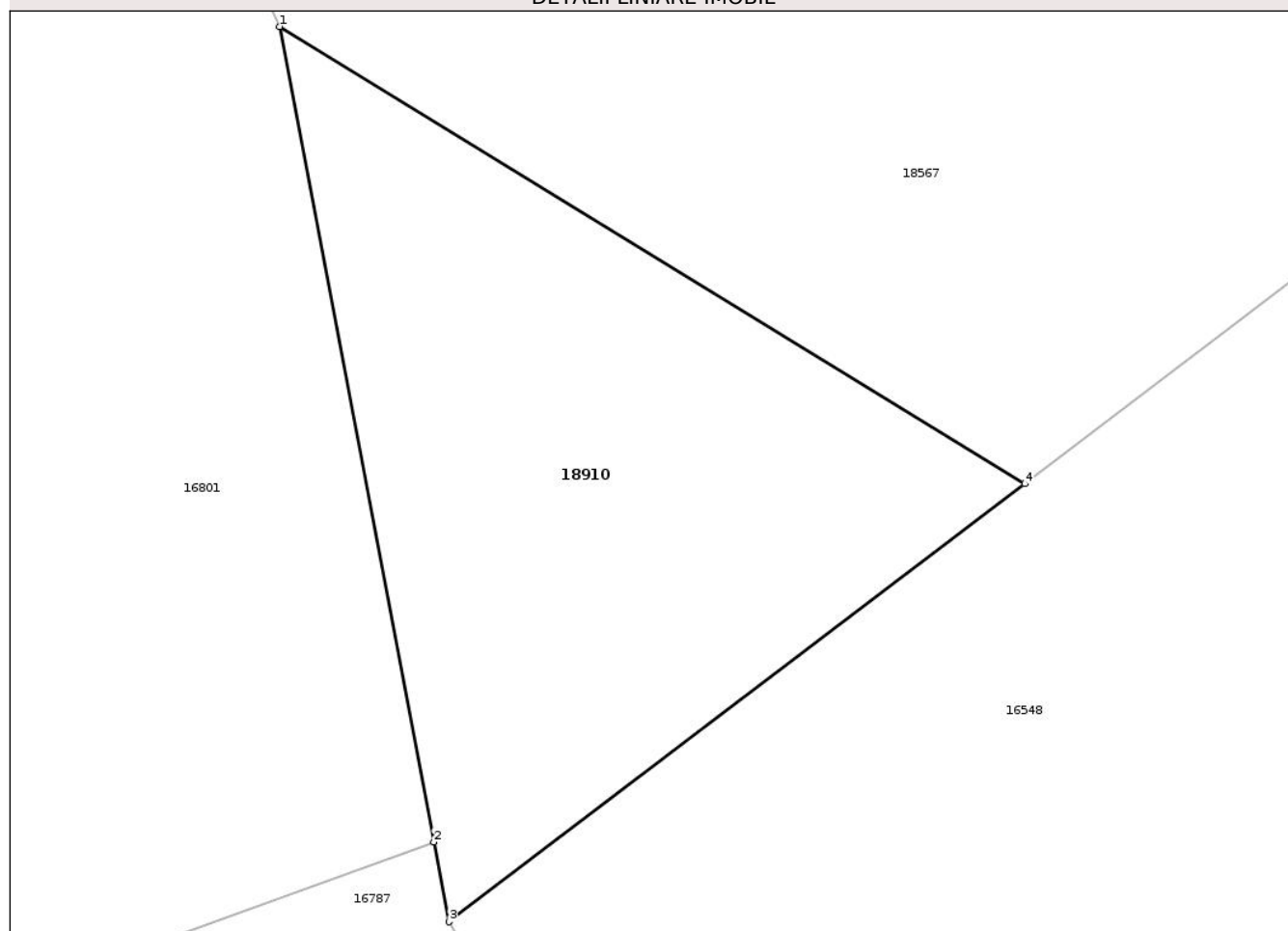
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
39888	20	Teren intravilan împrejmuit cu gard de beton gard metal, gard plasa sarma, zid constructie si limita conventionala,

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	20	20	-	-	Teren intravilan împrejmuit cu gard de beton gard metal, gard plasa sarma, zid constructie si limita conventionala

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.460,317 307.240,692	2	402.461,594 307.233,926	6.885

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.461,594 307.233,926	3	402.461,719 307.233,264	0.674
3	402.461,719 307.233,264	4	402.466,496 307.236,898	6.002
4	402.466,496 307.236,898	1	402.460,317 307.240,692	7.251

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16412**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 8, Jud. Dolj, T1, P1/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34826	1.568	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit; Constructia C2 inscrisa in CF 34826-C2;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.3	34826-C3	Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 8, Jud. Dolj, T1, P1/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; patul
A1.4	34826-C4	Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 8, Jud. Dolj, T1, P1/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; grajd cu suprafata de 50,50 mp
A1.5	34826-C5	Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 8, Jud. Dolj, T1, P1/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; sopron
A1.6	34826-C6	Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 8, Jud. Dolj, T1, P1/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; magazie cu suprafata de 14,16 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
111134 / 28/05/2019	
Act Notarial nr. 401, din 09/03/2016 emis de NP Bazgu Mariana (act de partaj voluntar aut nr 402/2016 NP Bazgu Mariana);	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) GACHI VICTOR	
2) GACHI ANISOARA MARIANA	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34004/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 34455 din 10/03/2016;	
Act Notarial nr. 1905, din 13/12/2000 emis de NP BAZGU MARIANA;	
B3	A1.3
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) GACHI VICTOR, LIPSA CNP	
2) GACHI ANISOARA MARIANA, LIPSA CNP	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34004-C3/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 15104 din 15/12/2000;	
Act Notarial nr. 1905, din 13/12/2000 emis de NP BAZGU M.;	
B4	A1.4
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) GACHI VICTOR, LIPSA CNP	
2) GACHI ANISOARA MARIANA, LIPSA CNP	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34004-C4/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 15104 din 15/12/2000;	
B5	A1.5
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) GACHI VICTOR, LIPSA CNP	
2) GACHI ANISOARA MARIANA, LIPSA CNP	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34004-C5/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 15104 din 15/12/2000;	
Act Notarial nr. 1905, din 13/12/2000 emis de NP BAZGU M.;	
B6	A1.6
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) GACHI VICTOR, LIPSA CNP	
2) GACHI ANISOARA MARIANA, LIPSA CNP	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34004-C6/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 15104 din 15/12/2000;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
111134 / 28/05/2019	
Act Notarial nr. contract de constituire a dreptului de superficie aut nr 850, din 16/06/2016 emis de NP	

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
Bazgu Mariana;		
C2	Intabulare, drept de SUPERFICIE pe o perioada de 5 ani	A1
	1) GACHI ANCA , LIPSA CNP 2) GACHI GHEORGHE , LIPSA CNP 3) GACHI IULIANA , LIPSA CNP	
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34004/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 66394 din 16/05/2016;</i>	

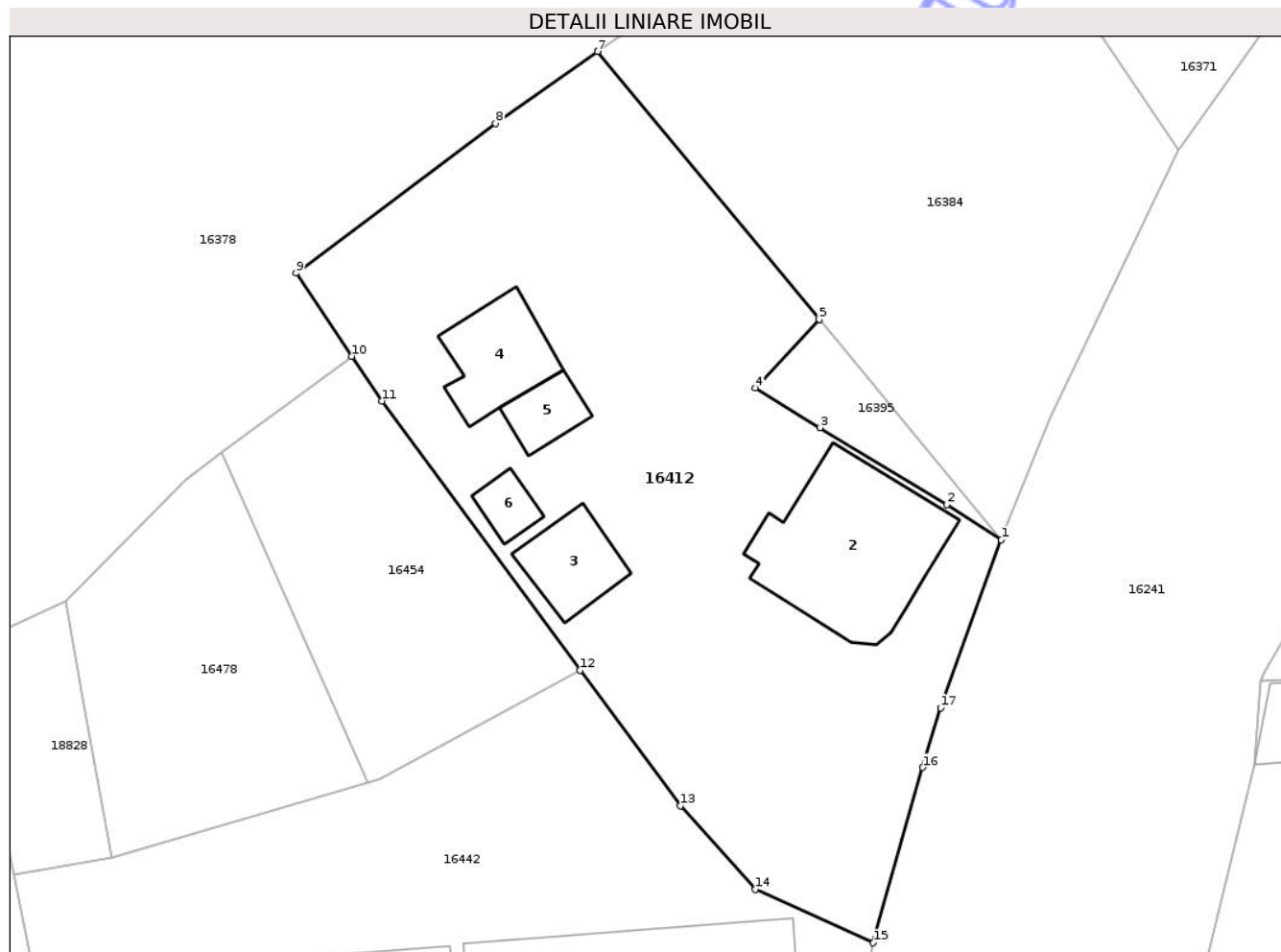
Neutilizabil în Circuitul Civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34826	1.568	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.199	1	1/1	-	
2	arabil	DA	369	1	1/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
*A1.2	34826-C2	construcții de locuințe	130	Cu acte în CF propriu	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:130 mp; S+P+E
A1.3	34826-C3	construcții anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:39 mp; patul
A1.4	34826-C4	construcții anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:51 mp; grajd cu suprafața de 50,50 mp
A1.5	34826-C5	construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:22 mp; sopron
A1.6	34826-C6	construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:15 mp; magazie cu suprafața de 14,16 mp

* Aceasta construcție este înscrisă într-o carte funciara proprie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.609,17 306.999,66	2	402.605,159 307.002,212	4.754
2	402.605,159 307.002,212	3	402.595,899 307.007,859	10.846
3	402.595,899 307.007,859	4	402.591,164 307.010,747	5.546
4	402.591,164 307.010,747	5	402.595,823 307.015,768	6.85
5	402.595,823 307.015,768	6	402.579,604 307.035,355	25.43
6	402.579,604 307.035,355	7	402.579,597 307.035,35	0.009
7	402.579,597 307.035,35	8	402.572,143 307.030,101	9.117
8	402.572,143 307.030,101	9	402.557,538 307.019,142	18.259
9	402.557,538 307.019,142	10	402.561,627 307.013,077	7.315
10	402.561,627 307.013,077	11	402.563,843 307.009,79	3.964
11	402.563,843 307.009,79	12	402.578,342 306.990,124	24.433
12	402.578,342 306.990,124	13	402.585,657 306.980,201	12.328
13	402.585,657 306.980,201	14	402.591,149 306.974,094	8.213
14	402.591,149 306.974,094	15	402.599,791 306.970,193	9.482
15	402.599,791 306.970,193	16	402.603,408 306.983,016	13.323
16	402.603,408 306.983,016	17	402.604,712 306.987,365	4.54
17	402.604,712 306.987,365	1	402.609,17 306.999,66	13.078

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 8, Jud. Dolj, T1, P1/1

Părți comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	34826-C2-U1	0	93	.	.	apartamentul 1 format din subsolul construcției S+P+E cu suprafața utilă de 30,91 mp și parterul construcției S+P+E

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
111134 / 28/05/2019	
Act Notarial nr. 1905, din 13/12/2000 emis de NP BAZGU M.;	
B7	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1	
1) GACHI VICTOR, LIPSA CNP	
2) GACHI ANISOARA MARIANA, LIPSA CNP	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34004-C2-U1/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 15104 din 15/12/2000;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 8, Jud. Dolj, T1, P1/1**Părți comune:** -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	34826-C2-U1	0	93	.	.	apartamentul 1 format din subsolul construcției S+P+E cu suprafața utilă de 30,91 mp și parterul construcției S+P+E

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 8, Jud. Dolj, T1, P1/1

Părți comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	34826-C2-U2	0	98,9	.	.	apartamentul 2 format din etajul constructiei cu regim de inaltime S+P+E, compus din 4 camere si dependinte

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
111134 / 28/05/2019	
Act Notarial nr. 723, din 13/05/2016 emis de NP BAZGU M;	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) GACHI ANCA
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34004-C2-U2/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 66394 din 16/05/2016;</i>

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
111134 / 28/05/2019	
Act Notarial nr. 723, din 13/05/2016 emis de NP BAZGU M;	
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) GACHI GHEORGHE, LIPSA CNP
	2) GACHI IULIANA, LIPSA CNP
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34004-C2-U2/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 66394 din 16/05/2016;</i>
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , pentru plata rentei in bani corespunzatoare intretinerii neexecutate, asupra imobilului de sub A1, in favoarea lui
	1) GACHI GHEORGHE, LIPSA CNP
	2) GACHI IULIANA, LIPSA CNP
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34004-C2-U2/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 66394 din 16/05/2016;</i>

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 8, Jud. Dolj, T1, P1/1**Părți comune:** -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	34826-C2-U2	0	98,9	.	.	apartamentul 2 format din etajul construcției cu regim de înălțime S+P+E, compus din 4 camere și dependințe

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16786

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Cosacu, Nr. 2, Jud. Dolj, fost T20, P1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	39730	1.434	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	39730-C1	Loc. Podari, Str Cosacu, Nr. 2, Jud. Dolj, fost T20, P1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Constructie anexa, Sc=Scd=75.6mp, regim de inaltime P-fara acte.
A1.2	39730-C2	Loc. Podari, Str Cosacu, Nr. 2, Jud. Dolj, fost T20, P1	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:239 mp; Casa de locuit, Sc=98.3mp, Scd=239.3mp, regim de inaltime P+1+Beci, edificata in anul 2017.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
230486 / 04/09/2025	
Act Notarial nr. aut nr 1203, din 22/03/2002 emis de NP Tudor Marinela (act notarial nr CONTRACT DE VANZARE 2 din 14.06.2024, emis de CONTRACT DE VANZARE 2 din 14.06.2024, emis de Mladin Preoteasa Alina Corina);	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VELEA DUMITRU, LIPSA CNP 2) VELEA ADRIANA, LIPSA CNP <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37396/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 6827 din 21/05/2002; pozitie transcrisa din CF 39229/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 137643 din 17/06/2024;</i>
250880 / 22/09/2025	
Act Administrativ nr. Certificat atestare edificare constructiei nr. 12667, din 15/10/2025 emis de Primaria Podari;	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VELEA ADRIANA 2) VELEA DUMITRU
/	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VELEA DUMITRU, LIPSA CNP 2) VELEA ADRIANA, LIPSA CNP

C. Partea III. SARCINI .

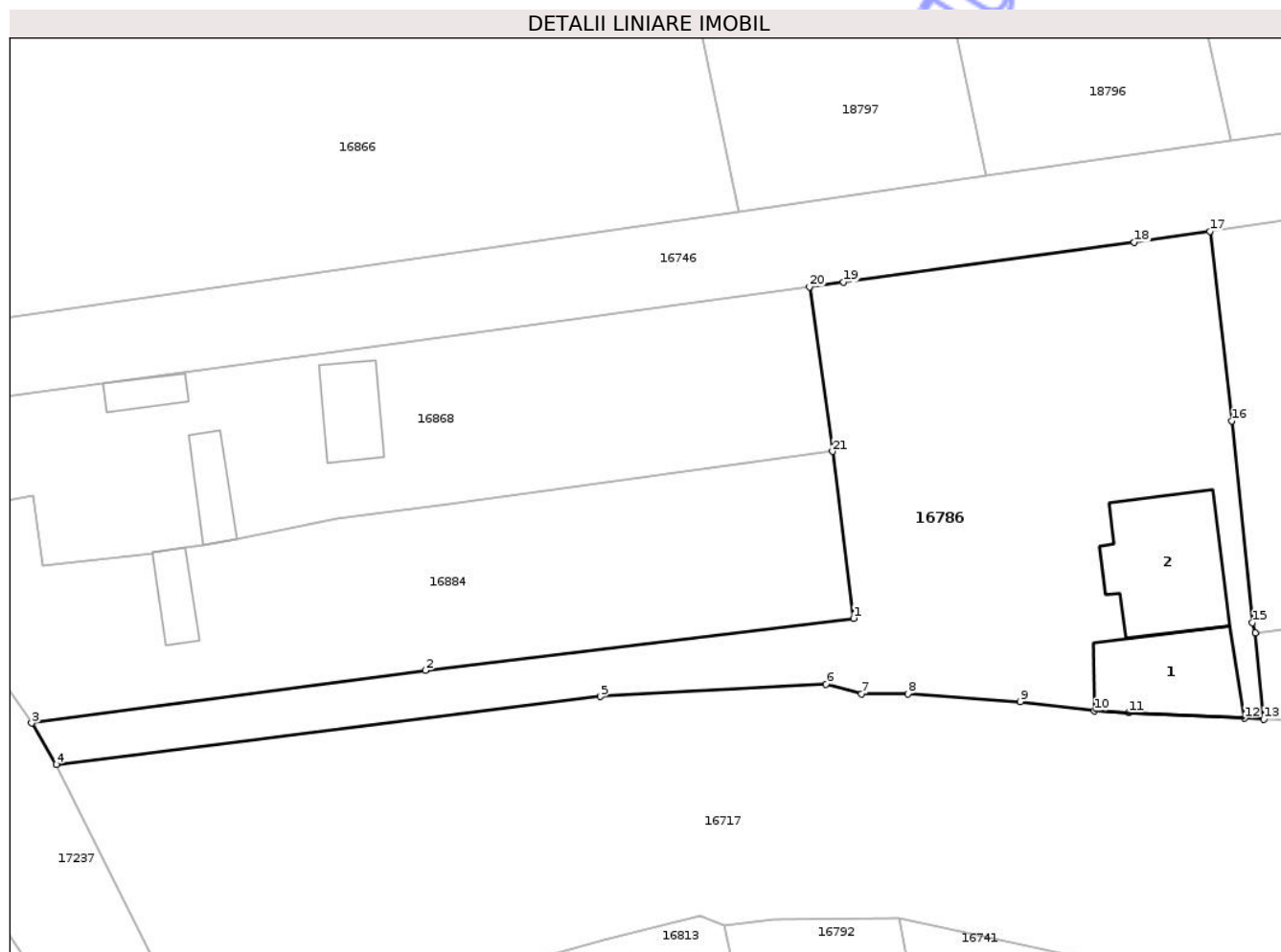
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
39730	1.434	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	200	20	1	-	
2	arabil	DA	1.234	20	1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	39730-C1	construcții anexa	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Construcție anexa, Sc=S _{cd} =75.6mp, regim de inaltime P-fara acte.
A1.2	39730-C2	construcții de locuințe	98	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:239 mp; Casa de locuit, Sc=98.3mp, S _{cd} = 239.3mp, regim de inaltime P+1+Beci, edificata in anul 2017.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.378,408 307.027,485	2	402.343,841 307.023,285	34.821
3	402.312,058 307.019,036	4	402.314,047 307.015,688	3.894
5	402.357,967 307.021,18	6	402.376,182 307.022,186	18.243
7	402.379,058 307.021,398	8	402.382,788 307.021,386	3.73
9	402.391,866 307.020,759	10	402.397,846 307.020,028	6.025
11	402.400,613 307.019,869	12	402.409,951 307.019,418	9.349
13	402.411,521 307.019,359	14	402.410,818 307.026,318	6.994
15	402.410,603 307.027,142	16	402.408,923 307.043,42	16.364
17	402.407,168 307.058,694	18	402.401,076 307.057,81	6.156
19	402.377,588 307.054,599	20	402.374,842 307.054,224	2.771
21	402.376,711 307.040,952	1	402.378,408 307.027,485	13.573

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.343,841 307.023,285	3	402.312,058 307.019,036	32.066
4	402.314,047 307.015,688	5	402.357,967 307.021,18	44.262
6	402.376,182 307.022,186	7	402.379,058 307.021,398	2.982
8	402.382,788 307.021,386	9	402.391,866 307.020,759	9.1
10	402.397,846 307.020,028	11	402.400,613 307.019,869	2.772
12	402.409,951 307.019,418	13	402.411,521 307.019,359	1.571
14	402.410,818 307.026,318	15	402.410,603 307.027,142	0.852
16	402.408,923 307.043,42	17	402.407,168 307.058,694	15.374
18	402.401,076 307.057,81	19	402.377,588 307.054,599	23.706
20	402.374,842 307.054,224	21	402.376,711 307.040,952	13.403

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16868**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:833

Nr. cadastral vechi:41/2/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Belcineanca, Nr. 24, Jud. Dolj, T20, P1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37206	989	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit; Pe teren exista o constructie amplasata si pe ID 16884

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Podari, Str Belcineanca, Nr. 24, Jud. Dolj, T20, P1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Constructie anexa, Sc=Scd=23.5mp, regim de inaltime P-fara acte.
A1.2		Loc. Podari, Str Belcineanca, Nr. 24, Jud. Dolj, T20, P1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp;
A1.3	37206-C3	Loc. Podari, Str Belcineanca, Nr. 24, Jud. Dolj, T20, P1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Constructie anexa, Sc=Scd=36.1mp, regim de inaltime P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
21931 / 07/09/2005	
Act Notarial nr. aut nr 1410, din 06/09/2005 emis de NP Papa Eugenia;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUMITRESCU AUREL, necasatorit	
/	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B7	A1.1, A1.2, A1.3
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUMITRESCU AUREL, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
21931 / 07/09/2005	
Act Notarial nr. aut nr 1410, din 06/09/2005 emis de NP Papa Eugenia;	
C1	A1
Intabulare, drept de UZUFRACT 1) RADU IOANA	

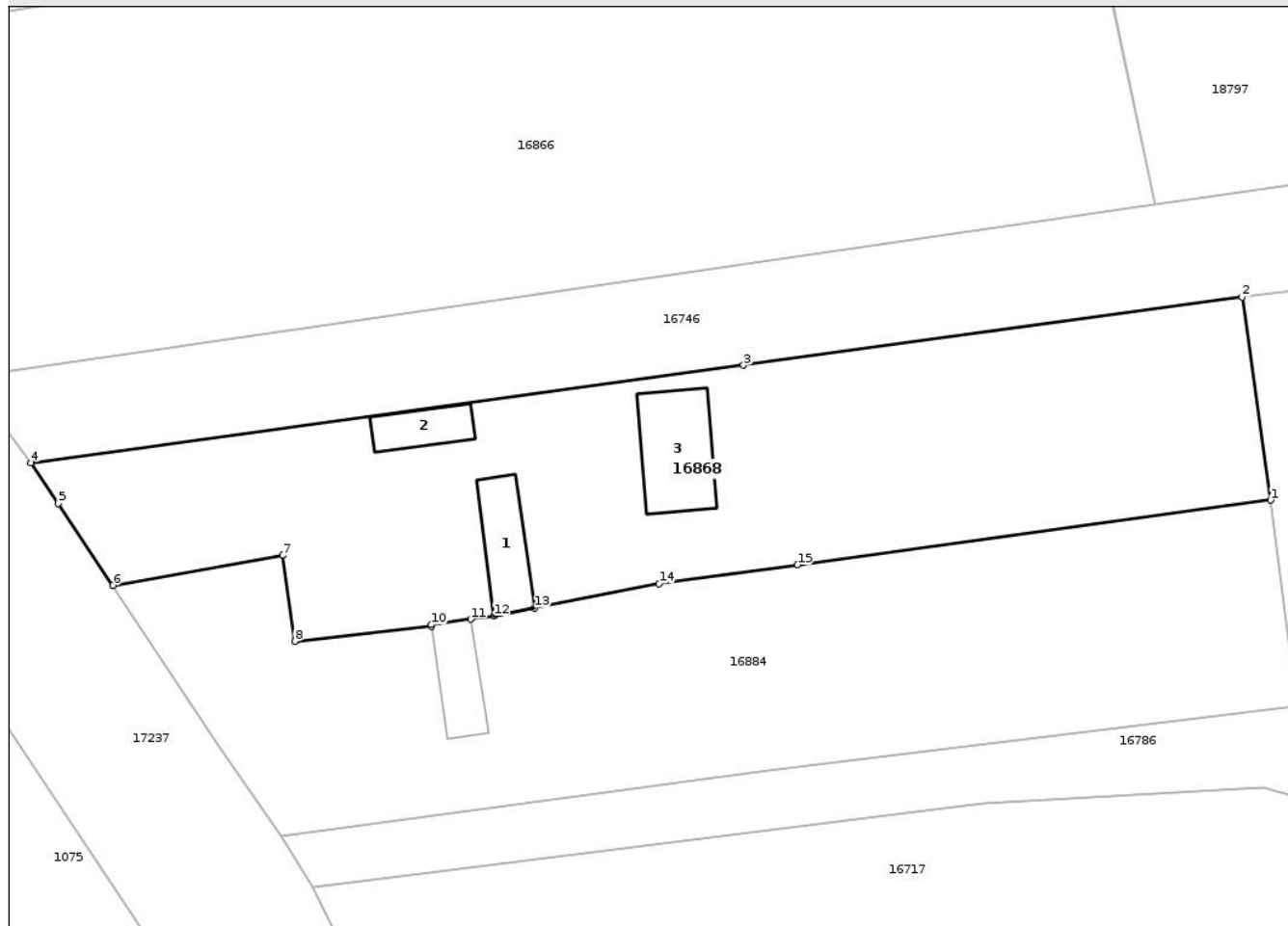
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37206	989	Pe teren exista o constructie amplasata si pe ID 16884

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	989	20	1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Constructie anexa, Sc=Scd=23.5mp, regim de inaltime P-fara acte.
A1.2		constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp;
A1.3	37206-C3	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Constructie anexa, Sc=Scd=36.1mp, regim de inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.376,711 307.040,952	2	402.374,842 307.054,224	13.403

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.374,842 307.054,224	3	402.342,25 307.049,773	32.895
3	402.342,25 307.049,773	4	402.295,654 307.043,404	47.029
4	402.295,654 307.043,404	5	402.297,427 307.040,741	3.199
5	402.297,427 307.040,741	6	402.301,016 307.035,381	6.451
6	402.301,016 307.035,381	7	402.312,138 307.037,342	11.294
7	402.312,138 307.037,342	8	402.312,912 307.031,728	5.667
8	402.312,912 307.031,728	9	402.321,843 307.032,699	8.984
9	402.321,843 307.032,699	10	402.321,825 307.032,819	0.121
10	402.321,825 307.032,819	11	402.324,415 307.033,179	2.615
11	402.324,415 307.033,179	12	402.325,92 307.033,389	1.52
12	402.325,92 307.033,389	13	402.328,592 307.033,908	2.722
13	402.328,592 307.033,908	14	402.336,735 307.035,49	8.295
14	402.336,735 307.035,49	15	402.345,775 307.036,718	9.123
15	402.345,775 307.036,718	1	402.376,711 307.040,952	31.224

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16884**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:36

Nr. cadastral vechi:41/2/2

Adresa: Loc. Podari, Str Cosacu, Nr. 4, Jud. Dolj, fost Str Belcineanca, Nr.24, fost T20, P1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37435	963	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit; Pe teren exista o constructie amplasata si pe ID 16868

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
21930 / 07/09/2005	
Act Notarial nr. aut nr 1409, din 06/09/2005 emis de NP Papa Eugenia;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) DUMITRESCU TUDOREL	

C. Partea III. SARCINI

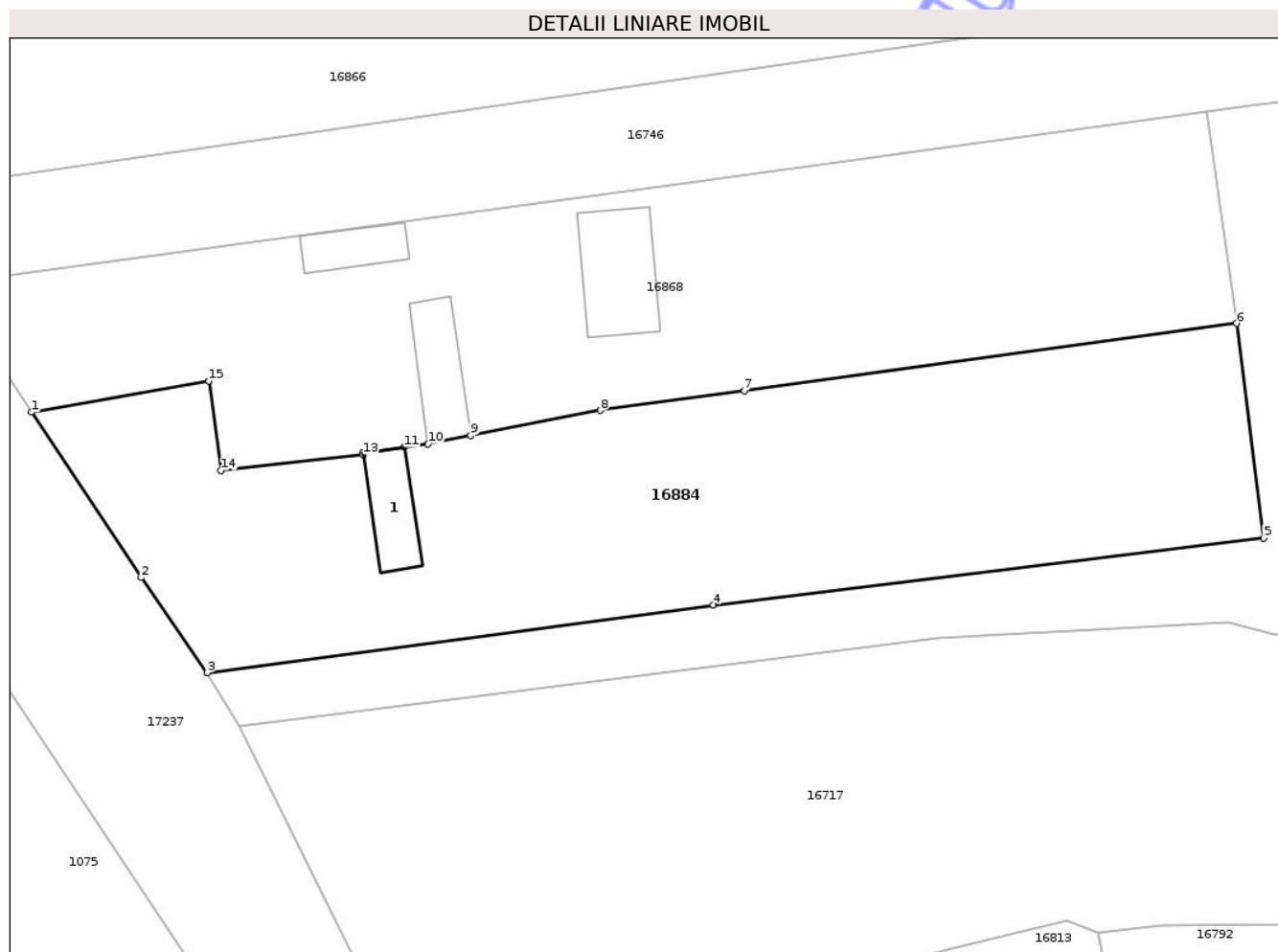
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
21930 / 07/09/2005	
Act Notarial nr. aut nr 1409, din 06/09/2005 emis de NP Papa Eugenia;	
C1	A1
Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) RADU IOANA	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37435	963	Pe teren exista o constructie amplasata si pe ID 16868

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	963	20	1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		constructii anexa	20	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Constructie anexa, Sc=Scd=20.1mp, regim de inaltime P-fara acte.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.301,016 307.035,381	2	402.307,911 307.024,993	12.468
2	402.307,911 307.024,993	3	402.312,058 307.019,036	7.258
3	402.312,058 307.019,036	4	402.343,841 307.023,285	32.066

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	402.343,841 307.023,285	5	402.378,408 307.027,485	34.821
5	402.378,408 307.027,485	6	402.376,711 307.040,952	13.573
6	402.376,711 307.040,952	7	402.345,775 307.036,718	31.224
7	402.345,775 307.036,718	8	402.336,735 307.035,49	9.123
8	402.336,735 307.035,49	9	402.328,592 307.033,908	8.295
9	402.328,592 307.033,908	10	402.325,92 307.033,389	2.722
10	402.325,92 307.033,389	11	402.324,415 307.033,179	1.52
11	402.324,415 307.033,179	12	402.321,825 307.032,819	2.615
12	402.321,825 307.032,819	13	402.321,843 307.032,699	0.121
13	402.321,843 307.032,699	14	402.312,912 307.031,728	8.984
14	402.312,912 307.031,728	15	402.312,138 307.037,342	5.667
15	402.312,138 307.037,342	1	402.301,016 307.035,381	11.294

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18567

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Jud. Dolj, T20, P1/11

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	39886	64.129	Sector cadastral:21 Teren neimprijmuit; Teren intravilan imprijmuit cu gard de beton gard metal, gard plasa sarma, zid constructie si limita conventionala,

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	37932-C1	Loc. Podari, Jud. Dolj, T20, P1/11	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; C1-fost C2 - Crematoriu, S construita desfasurata= 41mp;
A1.2	37932-C2	Loc. Podari, Jud. Dolj, T20, P1/11	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:176 mp; S. construita desfasurata:176 mp; C2-fost C3 - Grajd carantina+abator sanitar, S construita desfasurata= 176mp;
A1.3	37932-C3	Loc. Podari, Jud. Dolj, T20, P1/11	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:954 mp; S. construita desfasurata:954 mp; C3-fost C4 - Fabrica faina furajera, S construita desfasurata= 954mp;
A1.4	37932-C4	Loc. Podari, Jud. Dolj, T20, P1/11	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; C4-fost C5 - Magazie piese frigorifice, S construita desfasurata= 64mp;
A1.5	37932-C5	Loc. Podari, Jud. Dolj, T20, P1/11	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:147 mp; C5-fost C6 - Magazie constructii met., S construita desfasurata= 147mp;
A1.6	37932-C6	Loc. Podari, Jud. Dolj, T20, P1/11	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; C6-fost C7 - Atelier tamplarie+debitat tabla, S construita desfasurata= 121mp;
A1.7	37932-C7	Loc. Podari, Jud. Dolj, T20, P1/11	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; C7-fost C8 - Cabinet veterinar, S construita desfasurata= 30mp;
A1.8	37932-C8	Loc. Podari, Jud. Dolj, T20, P1/11	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; C8-fost C9 - Cabina cantar porci, S construita desfasurata= 13mp;
A1.9	37932-C9	Loc. Podari, Jud. Dolj, T20, P1/11	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:22640 mp; S. construita desfasurata:23627 mp; C9-fost C10 - Corp principal productie+cladire anexa grajd, regim de inaltime P+1; S construita la sol= 22640mp; Sconstruita desfasurata=23627mp
A1.10	37932-C10	Loc. Podari, Jud. Dolj, T20, P1/11	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:452 mp; S. construita desfasurata:452 mp; C10 - fost C11 - Atelier mecanic si spalatorie, S construita desfasurata=452mp;
A1.11	37932-C11	Loc. Podari, Jud. Dolj, T20, P1/11	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:513 mp; S. construita desfasurata:513 mp; C11 -fost C12 - Baraca tip petrol, S construita desfasurata= 513mp;
A1.12	37932-C12	Loc. Podari, Jud. Dolj, T20, P1/11	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; C12-fost C13- Magazie, S construita desfasurata=104mp;
A1.13	37932-C13	Loc. Podari, Jud. Dolj, T20, P1/11	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; C13-fost C14 - Turnuri racire, S construita desfasurata= 122mp;
A1.14	37932-C14	Loc. Podari, Jud. Dolj, T20, P1/11	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:263 mp; S. construita desfasurata:263 mp; C14-fost C15 - Spatiu constr., S construita desfasurata= 263mp;
A1.16	37932-C16	Loc. Podari, Jud. Dolj, T20, P1/11	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; C16-fost C17 - Magazie tabla, S construita desfasurata=55mp;
A1.17	37932-C17	Loc. Podari, Jud. Dolj, T20, P1/11	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1259 mp; S. construita desfasurata:1259 mp; C17-fost C18- Hala in curs de executie, S construita desfasurata= 1259mp;
A1.18	37932-C18	Loc. Podari, Jud. Dolj, T20, P1/11	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; C18-fost C19- Poarta casa, S construita desfasurata=121mp;
A1.19	37932-C19	Loc. Podari, Jud. Dolj, T20, P1/11	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:336 mp; S. construita desfasurata:672 mp; C19-fost C20-Pavilion administrativ, Regim inaltime P+1; S construita la sol= 336mp; Sconstruita desfasurata=672mp

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.21	37932-C21	Loc. Podari, Jud. Dolj, T20, P1/11	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:797 mp; S. construita desfasurata:11 mp; C22-fost C23- Fabrica cutii ambutasate, S construita desfasurata= 797mp;
A1.22	37932-C22	Loc. Podari, Jud. Dolj, T20, P1/11	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:797 mp; C23-fost C24- Rezervor apa, S construita desfasurata= 91mp;
A1.23	37932-C23	Loc. Podari, Jud. Dolj, T20, P1/11	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:91 mp; C24-fost C25- Rezervor apa, S construita desfasurata= 138mp;
A1.24	37932-C24	Loc. Podari, Jud. Dolj, T20, P1/11	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:138 mp; C25-fost C26- Rezervor apa, S construita desfasurata=148mp;
A1.25	37932-C25	Loc. Podari, Jud. Dolj, T20, P1/11	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:301 mp; S. construita desfasurata:148 mp; C26-fost C27- Statie pompe, S construita desfasurata=301mp;
A1.26	37932-C26	Loc. Podari, Jud. Dolj, T20, P1/11	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:301 mp; C27-fost C28- Statie clorinare, S construita desfasurata= 48mp;
A1.27	37932-C27	Loc. Podari, Jud. Dolj, T20, P1/11	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:191 mp; S. construita desfasurata:48 mp; C28-fost C29- Statie deferizare, S construita desfasurata= 191mp;
A1.28	37932-C28	Loc. Podari, Jud. Dolj, T20, P1/11	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:191 mp; C29-fost C31- Cabina cantar, S construita desfasurata= 11mp;
A1.29	37932-C29	Loc. Podari, Jud. Dolj, T20, P1/11	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:322 mp; S. construita desfasurata:11 mp; C30-fost C32- Magazie, S construita desfasurata= 322mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Date despre imobilul nr. 18567 Comuna/Oraș/Municipiu: Podari

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
97548 / 14/04/2026	
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT NR 1860, din 02/10/2020 emis de NP Diaconu Laura;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.21, A1.22, A1.23, A1.24, A1.25, A1.26, A1.27, A1.28, A1.29
	1) DUMITRU ILEANA DANIELA 2) DUMITRU AUREL
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37932/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 207445 din 25/10/2022; pozitie transcrisa din CF 37735/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 202648 din 06/10/2020;</i>
B4	se notează faptul că, urmare a transferului intrapatrimonial, imobilul face parte din patrimoniul de afecțiune al lui :
	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.21, A1.22, A1.23, A1.24, A1.25, A1.26, A1.27, A1.28, A1.29
	1) DUMITRU ILEANA-DANIELA INTREPRINDERE INDIVIDUALA, CIF:25405638
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37932/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 207445 din 25/10/2022; pozitie transcrisa din CF 37735/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 202648 din 06/10/2020;</i>
Inscris Sub Semnatura Privata nr. RELEVEE TRONSOANE 10-15-REFERAT, din 11/12/2020 emis de UTA ALEXANDRU-CRISTIAN (inscris sub semnatura privata nr RELEVEE TRONSOANE 1-5-REFERAT din 11.12.2020, emis de UTA ALEXANDRU-CRISTIAN; inscris sub semnatura privata nr RELEVEE TRONSOANE 5-10-REFERAT din 11.12.2020, emis de UTA ALEXANDRU-CRISTIAN);	
B5	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale privind suprafata constructiilor C9 si C19 astfel: constructia C9 va avea suprafata construita desfasurata de 23627 mp (22640 mp parter si 987 mp etaj) iai constructia C19 va avea suprafata desfasurata de 672 mp
	A1.9, A1.19
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37932/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 207445 din 25/10/2022; pozitie transcrisa din CF 37735/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 236752 din 18/11/2020;</i>
Certificat Grefa nr. 1273, din 01/01/2021 emis de Tribunalul Dolj- dosar nr. 207/63/2021 (certificat grefa nr NR 660 DOSAR NR 207/63/2021 din 19.01.2021, emis de TRIBUNALUL DOLJ);	
B8	Se noteaza litigiul introdus de reclamantii CONIROM SRL, COSTACHE OCTAVIAN ION si COSTACHE GABRIELA CAMELIA in contradictoriu cu paratii CARNEXPOD SA, reprezentata prin lichidator judiciar CASA DE INSOLVENTA GMC SPRL, DUMITRU C. ILEANA -DANIELA INTREPRINDERE INDIVIDUALA, DUMITRU C. ILEANA DANIELA si DUMITRU AUREL prin care au solicitat: 1. constatarea nulitatii absolute partiale a contractului de vanzare aut. nr. 1860/02.10.2020 NP Ciovica Gheorghe, 2. rectificarea cartii funciare nr. 37735 Podari in sensul diminuarii suprafetei de 65460mp curti constructii detinuta
	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.21, A1.22, A1.23, A1.24, A1.25, A1.26, A1.27, A1.28, A1.29

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B8	de CARNEXPOD SA cu suprafata de 905mp care in realitate a fost dezlipita si inscrisa cu numar cadastral 6111 in CF 32810 Podari (numar CF 67 Podari) pe numele proprietarilor Costache Octavian Ion si Costache Gabriela precum si radierea Constructiei C 21 cantina inscrisa sub A 1.20 care in realitate are numar cadastral 107 si este inscrisa in CF 68 Podari pe numele proprietarilor CONIROM SRL si 3. rectificarea cartii funciare nr. 37735 Podari in sensul diminuării suprafeței totale de teren 68507mp cu numar cadastral 61 suprafața de de 3046mp care este drum public si radierea mentiuni iprivind dreptul de proprietate asupra suprafeței de 3046 mp drum. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37932/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 207445 din 25/10/2022; pozitie transcrisa din CF 37735/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 12866 din 20/01/2021;</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.21, A1.22, A1.23, A1.24, A1.25, A1.26, A1.27, A1.28, A1.29
Act Administrativ nr. REFERAT NR.3717/SC, din 30/03/2023 emis de OCPI DOLJ;		
B9	Se notează faptul că pe planul de amplasament și delimitare al imobilului si la rubrica observatii din foaia A a prezentei carti funciare, a fost efectuată de către Serviciul Cadastru/OCPI Dolj mențiunea «Imobil înregistrat cu suprapunere reală cu imobilul cu nr. cadastral 32810/înscris în Cartea Funciară nr. 32810 Podari.». <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37932/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 87005 din 03/04/2023;</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.21, A1.22, A1.23, A1.24, A1.25, A1.26, A1.27, A1.28, A1.29
Act Administrativ nr. REFERAT NR. 3717/SC, din 30/03/2023 emis de OCPI DOLJ;		
B10	Se notează actualizare date textuale in partea I a cartii funciare rubrica Observații / Referințe in sensul ca a fost efectuată de către Serviciul Cadastru/OCPI Dolj mențiunea «Imobil înregistrat cu suprapunere reală cu imobilul cu nr. cadastral 32810/înscris în Cartea Funciară nr. 32810 Podari.». <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37932/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 88254 din 04/04/2023;</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.21, A1.22, A1.23, A1.24, A1.25, A1.26, A1.27, A1.28, A1.29
Certificat Grefa nr. DOSAR NR 20187/215/2023, din 03/08/2023 emis de JUDECATORIA CRAIOVA;		
B12	Se noteaza litigiul introdus de reclamantii CONIROM SRL, COSTACHE OCTAVIAN ION si COSTACHE GABRIELA CAMELIA in contradictoriu cu paratii DUMITRU C. ILEANA -DANIELA INTREPRINDERE INDIVIDUALA, DUMITRU C. ILEANA DANIELA si DUMITRU AUREL avand ca obiect recunoasterea dobandirii prin uzucapiune a servitutii de trecere pe terenul cu suprafata de cca 22 mp ce face parte dintr-o suprafata totala de 65.460 mp <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37932/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 230679 din 10/10/2023;</i>	A1
Certificat Grefa nr. CERTIFICAT NR 2048 DOSAR NR 73/63/2023, din 31/01/2023 emis de TRIBUNALUL DOLJ;		
B13	Se noteaza litigiul introdus de reclamantii paratii CONIROM SRL, COSTACHE OCTAVIAN ION si COSTACHE GABRIELA CAMELIA debitor CARNEXPOD SA, lichidator judiciar CASA DE INSOLVENTA GMC SPRL paratii reclamanti DUMITRU C. ILEANA -DANIELA INTREPRINDERE INDIVIDUALA, DUMITRU C. ILEANA DANIELA si DUMITRU AUREL avand ca obiect nulitatea absoluta partiala a contractului de vanzare NR 1860 din 02.10.2020 pentru suprafata de 905 mp,dosar rezultat din dosar nr 207/63/2021 Tribunalul Dolj ,ca urmare a disjungerii capatului de cerere privind nulitatea absoluta partiala a contractului de vanzare NR 1860 din 02.10.2020 pentru suprafata de 905 mp si a cererii reconvenționale <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37932/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 230679 din 10/10/2023;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI

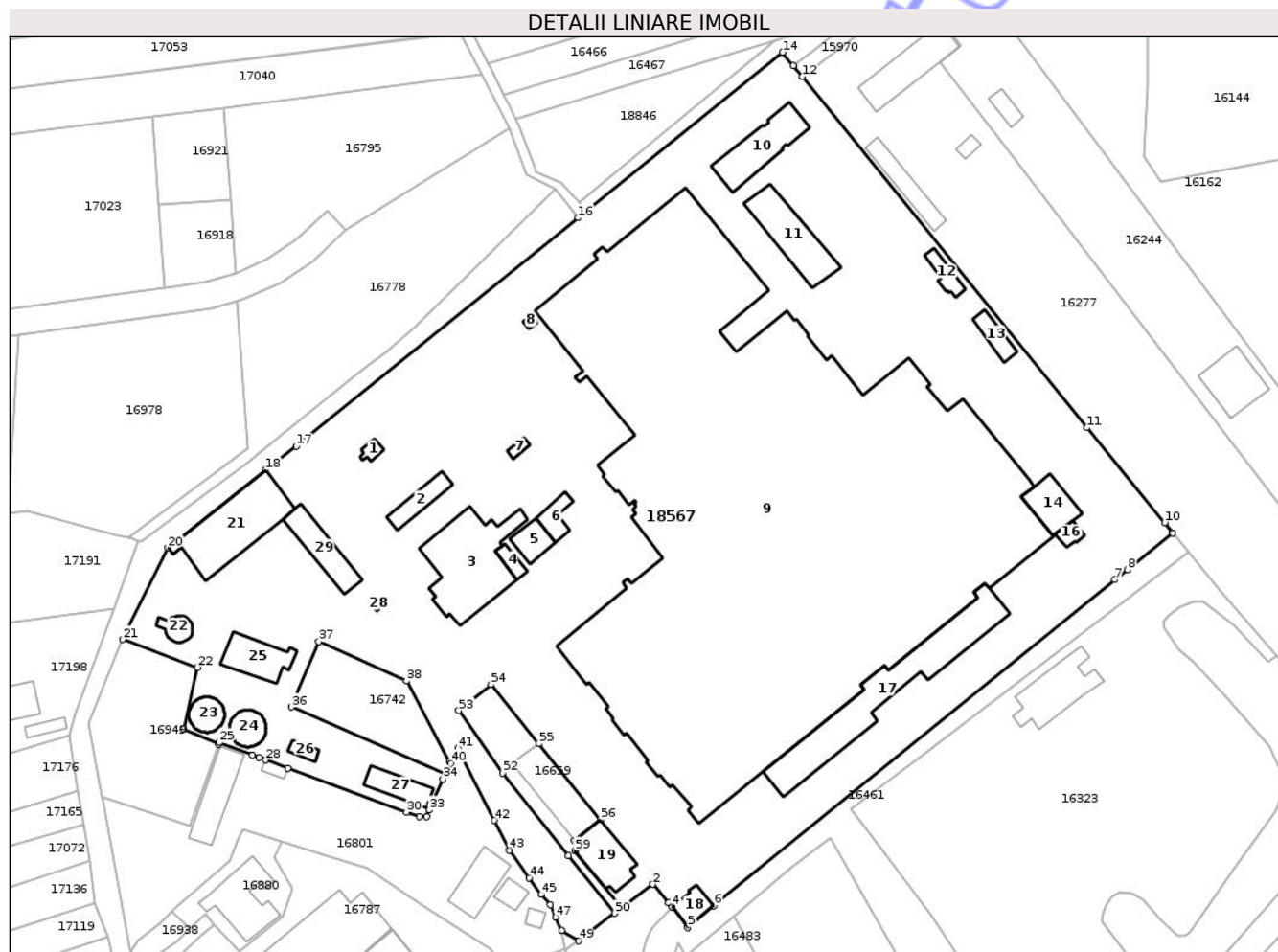
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
97548 / 14/04/2026		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. CONTRACT INCHIRIERE NR 11, din 10/08/2023 emis de SC IOVANMETAL SELECT SRL (act administrativ nr ACT ADITIONAL NR 09 din 06.11.2024, emis de SC IOVANMETAL SELECT SRL ;act administrativ nr PV din 18.02.2023, emis de SC IOVANMETAL SELECT SRL);		
C1	se noteaza dreptul de folosinta (locatiune) asupra suprafeței de teren din jurul constructiei C 18 (fosta C 19) din prezenta carte funciara pe o perioada de 10 ani incepand cu data de 10.08.2023 1) SC IOVANMETAL SELECT SRL, CIF:47095767 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37932/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 324381 din 13/11/2024;</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.21, A1.22, A1.23, A1.24, A1.25, A1.26, A1.27, A1.28, A1.29

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
39886	64.129	Teren intravilan împrejmuit cu gard de beton gard metal, gard plasa sarma, zid constructie si limita conventionala,

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	64.129	20	-	-	Teren intravilan împrejmuit cu gard de beton gard metal, gard plasa sarma, zid constructie si limita conventionala

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	37932-C1	construcții industriale și edilitare	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; C1-fost C2 - Crematoriu, S construita desfasurata= 41mp;
A1.2	37932-C2	construcții industriale și edilitare	176	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:176 mp; S. construita desfasurata:176 mp; C2-fost C3 - Grajd carantina+abator sanitar, S construita desfasurata= 176mp;
A1.3	37932-C3	construcții industriale și edilitare	954	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:954 mp; S. construita desfasurata:954 mp; C3-fost C4 - Fabrica faina furajera, S construita desfasurata= 954mp;

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.4	37932-C4	construcții industriale și edilitare	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; C4-fost C5 - Magazie piese frigorifice, S construita desfasurata= 64mp;
A1.5	37932-C5	construcții industriale și edilitare	147	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:147 mp; C5-fost C6 - Magazie construcții met., S construita desfasurata= 147mp;
A1.6	37932-C6	construcții industriale și edilitare	121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; C6-fost C7 - Atelier tamplarie+debitat tabla, S construita desfasurata= 121mp;
A1.7	37932-C7	construcții industriale și edilitare	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; C7-fost C8 - Cabinet veterinar, S construita desfasurata= 30mp;
A1.8	37932-C8	construcții industriale și edilitare	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; C8-fost C9 - Cabina cantar porci, S construita desfasurata= 13mp;
A1.9	37932-C9	construcții industriale și edilitare	22.640	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:22640 mp; S. construita desfasurata:23627 mp; C9-fost C10 - Corp principal productie+cladire anexa grajd, regim de inaltime P+1; S construita la sol= 22640mp; Sconstruita desfasurata=23627mp
A1.10	37932-C10	construcții industriale și edilitare	452	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:452 mp; S. construita desfasurata:452 mp; C10 - fost C11 - Atelier mecanic și spalatorie, S construita desfasurata=452mp;
A1.11	37932-C11	construcții industriale și edilitare	513	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:513 mp; S. construita desfasurata:513 mp; C11 -fost C12 - Baraca tip petrol, S construita desfasurata= 513mp;
A1.12	37932-C12	construcții anexa	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; C12-fost C13 -Magazie, S construita desfasurata=104mp;
A1.13	37932-C13	construcții industriale și edilitare	122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; C13-fost C14 - Turnuri racire, S construita desfasurata= 122mp;
A1.14	37932-C14	construcții industriale și edilitare	263	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:263 mp; S. construita desfasurata:263 mp; C14-fost C15 - Spatiu constr., S construita desfasurata= 263mp;
A1.16	37932-C16	construcții anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; C16-fost C17 - Magazie tabla, S construita desfasurata=55mp;
A1.17	37932-C17	construcții industriale și edilitare	1.259	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1259 mp; S. construita desfasurata:1259 mp; C17-fost C18 - Hala în curs de executie, S construita desfasurata= 1259mp;
A1.18	37932-C18	construcții anexa	121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; C18-fost C19 - Poarta casa, S construita desfasurata=121mp;
A1.19	37932-C19	construcții industriale și edilitare	336	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:336 mp; S. construita desfasurata:672 mp; C19-fost C20 - Pavilion administrativ, Regim inaltime P+1; S construita la sol= 336mp; Sconstruita desfasurata=672mp
A1.21	37932-C21	construcții industriale și edilitare	Din acte: 11 Masurata: 797	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:797 mp; S. construita desfasurata:11 mp; C22-fost C23 - Fabrica cutii ambutasate, S construita desfasurata= 797mp;
A1.22	37932-C22	construcții anexa	Din acte: 797 Masurata: 91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:797 mp; C23-fost C24 - Rezervor apa, S construita desfasurata= 91mp;
A1.23	37932-C23	construcții anexa	Din acte: 91 Masurata: 138	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:91 mp; C24-fost C25 - Rezervor apa, S construita desfasurata= 138mp;
A1.24	37932-C24	construcții anexa	Din acte: 138 Masurata: 148	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:138 mp; C25-fost C26 - Rezervor apa, S construita desfasurata=148mp;
A1.25	37932-C25	construcții industriale și edilitare	Din acte: 148 Masurata: 301	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:301 mp; S. construita desfasurata:148 mp; C26-fost C27 - Statie pompe, S construita desfasurata=301mp;

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.26	37932-C26	construcții industriale și edilitare	Din acte: 301 Masurata: 48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:301 mp; C27-fost C28-Statie clorinare, S construita desfasurata=48mp;
A1.27	37932-C27	construcții industriale și edilitare	Din acte: 48 Masurata: 191	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:191 mp; S. construita desfasurata:48 mp; C28-fost C29-Statie deferizare, S construita desfasurata=191mp;
A1.28	37932-C28	construcții anexa	Din acte: 191 Masurata: 11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:191 mp; C29-fost C31-Cabina cantar, S construita desfasurata=11mp;
A1.29	37932-C29	construcții anexa	Din acte: 11 Masurata: 322	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:322 mp; S. construita desfasurata:11 mp; C30-fost C32-Magazie, S construita desfasurata= 322mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	402.482,499 307.249,071	2	402.494,187 307.257,962	14.685	2	402.494,187 307.257,962	3	402.500,049 307.251,1	9.025	3	402.500,049 307.251,1	4	402.501,357 307.249,525	2.047
4	402.501,357 307.249,525	5	402.507,24 307.241,971	9.575	5	402.507,24 307.241,971	6	402.516,839 307.250,005	12.517	6	402.516,839 307.250,005	7	402.665,934 307.371,165	192.117
7	402.665,934 307.371,165	8	402.670,582 307.374,773	5.884	8	402.670,582 307.374,773	9	402.687,493 307.388,533	21.802	9	402.687,493 307.388,533	10	402.684,42 307.392,384	4.927
10	402.684,42 307.392,384	11	402.655,457 307.427,718	45.687	11	402.655,457 307.427,718	12	402.549,661 307.558,248	168.02	12	402.549,661 307.558,248	13	402.546,32 307.562,274	5.232
13	402.546,32 307.562,274	14	402.542,451 307.567,285	6.331	14	402.542,451 307.567,285	15	402.469,839 307.508,471	93.443	15	402.469,839 307.508,471	16	402.466,475 307.505,747	4.329
16	402.466,475 307.505,747	17	402.361,626 307.420,821	134.929	17	402.361,626 307.420,821	18	402.350,249 307.411,969	14.415	18	402.350,249 307.411,969	19	402.316,99 307.385,524	42.491
19	402.316,99 307.385,524	20	402.313,943 307.383,065	3.915	20	402.313,943 307.383,065	21	402.297,028 307.348,952	38.076	21	402.297,028 307.348,952	22	402.324,874 307.338,616	29.702
22	402.324,874 307.338,616	23	402.319,661 307.315,666	23.535	23	402.319,661 307.315,666	24	402.332,828 307.309,95	14.354	24	402.332,828 307.309,95	25	402.333,062 307.310,607	0.697
25	402.333,062 307.310,607	26	402.345,382 307.305,933	13.177	26	402.345,382 307.305,933	27	402.347,782 307.304,997	2.576	27	402.347,782 307.304,997	28	402.350,298 307.304,119	2.665
28	402.350,298 307.304,119	29	402.358,551 307.301,034	8.811	29	402.358,551 307.301,034	30	402.402,64 307.284,799	46.983	30	402.402,64 307.284,799	31	402.407,47 307.283,075	5.128
31	402.407,47 307.283,075	32	402.410,13 307.283,097	2.66	32	402.410,13 307.283,097	33	402.410,931 307.285,61	2.638	33	402.410,931 307.285,61	34	402.416,162 307.297,009	12.542
34	402.416,162 307.297,009	35	402.417,017 307.298,798	1.983	35	402.417,017 307.298,798	36	402.359,884 307.323,874	62.394	36	402.359,884 307.323,874	37	402.370,091 307.348,125	26.311
37	402.370,091 307.348,125	38	402.402,619 307.333,596	35.625	38	402.402,619 307.333,596	39	402.418,549 307.303,528	34.027	39	402.418,549 307.303,528	40	402.418,976 307.302,899	0.76
40	402.418,976 307.302,899	41	402.421,665 307.308,528	6.238	41	402.421,665 307.308,528	42	402.435,236 307.281,735	30.034	42	402.435,236 307.281,735	43	402.440,923 307.270,544	12.553
43	402.440,923 307.270,544	44	402.448,228 307.260,253	12.62	44	402.448,228 307.260,253	45	402.452,619 307.254,112	7.549	45	402.452,619 307.254,112	46	402.456,028 307.250,302	5.112
46	402.456,028 307.250,302	47	402.458,029 307.245,742	4.98	47	402.458,029 307.245,742	48	402.460,317 307.240,692	5.544	48	402.460,317 307.240,692	49	402.466,496 307.236,898	7.251
49	402.466,496 307.236,898	50	402.479,996 307.247,167	16.962	50	402.479,996 307.247,167	51	402.462,877 307.268,595	27.427	51	402.462,877 307.268,595	52	402.438,269 307.299,249	39.309
52	402.438,269 307.299,249	53	402.422,072 307.322,549	28.377	53	402.422,072 307.322,549	54	402.434,004 307.332,192	15.341	54	402.434,004 307.332,192	55	402.451,882 307.310,221	28.326
55	402.451,882 307.310,221	56	402.474,632 307.281,925	36.307	56	402.474,632 307.281,925	57	402.464,923 307.274,084	12.48	57	402.464,923 307.274,084	58	402.466,775 307.271,732	2.994
58	402.466,775 307.271,732	59	402.465,218 307.270,45	2.017	59	402.465,218 307.270,45	1	402.482,499 307.249,071	27.49					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16659

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:67bis
Nr. cadastral vechi:61/1

Adresa: Loc. Podari, Str Abatorului, Nr. 1, Jud. Dolj, T20, P1/10

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	39887	1.199	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit; Imobil inregistrat cu suprapunere reala cu imobilul cu nr. cadastral 32810/inscris in Cartea Funciara nr. 32810 Podari

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
97548 / 14/04/2026		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE AUT. NR. 858, din 08/04/2026 emis de Diaconu Laura;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 39887 a imobilului cu numarul cadastral 39887 / UAT Podari, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 37932 inscris in cartea funciara 37932;	A1
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE AUT NR 1024, din 24/10/2022 emis de Diaconu Laura;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 37932 a imobilului cu numarul cadastral 37932 / UAT Podari, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 37735 inscris in cartea funciara 37735;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37932/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 207445 din 25/10/2022;</i>		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT NR 1860, din 02/10/2020 emis de NP Diaconu Laura;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
1) DUMITRU ILEANA DANIELA 2) DUMITRU AUREL		
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37932/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 207445 din 25/10/2022; pozitie transcrisa din CF 37735/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 202648 din 06/10/2020;</i>		
B4	se notează faptul că, urmare a transferului intrapatrimonial, imobilul face parte din patrimoniul de afecțiune al lui :	A1, A1.1
1) DUMITRU ILEANA-DANIELA INTREPRINDERE INDIVIDUALA, CIF:25405638		
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37932/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 207445 din 25/10/2022; pozitie transcrisa din CF 37735/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 202648 din 06/10/2020;</i>		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. RELEVEE TRONSOANE 10-15-REFERAT, din 11/12/2020 emis de UTA ALEXANDRU-CRISTIAN (inscris sub semnatura privata nr RELEVEE TRONSOANE 1-5-REFERAT din 11.12.2020, emis de UTA ALEXANDRU-CRISTIAN;inscris sub semnatura privata nr RELEVEE TRONSOANE 5-10-REFERAT din 11.12.2020, emis de UTA ALEXANDRU-CRISTIAN);		
B5	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale privind geometria si repositionarea imobilului planul cadastral	A1, A1.1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37932/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 207445 din 25/10/2022; pozitie transcrisa din CF 37735/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 236752 din 18/11/2020;</i>		
Certificat Grefa nr. 1273, din 01/01/2021 emis de Tribunalul Dolj- dosar nr. 207/63/2021 (certificat grefa nr NR 660 DOSAR NR 207/63/2021 din 19.01.2021, emis de TRIBUNALUL DOLJ);		
B6	Se noteaza litigiul introdus de reclamantii CONIROM SRL, COSTACHE OCTAVIAN ION si COSTACHE GABRIELA CAMELIA in contradictoriu cu paratii CARNEXPOD SA, reprezentata prin lichidator judiciar CASA DE INSOLVENTA GMC SPRL, DUMITRU C. ILEANA -DANIELA INTREPRINDERE INDIVIDUALA, DUMITRU C. ILEANA DANIELA si DUMITRU AUREL prin care au solicitat: 1. constatarea nulitatii absolute partiale a contractului de vanzare aut. nr. 1860/02.10.2020 NP Ciovica Gheorghe, 2. rectificarea cartii funciare nr. 37735 Podari in sensul diminuarii suprafetei de 65460mp curti constructii detinuta de CARNEXPOD SA cu suprafata de 905mp care in realitate a fost dezlipita si inscrisa cu numar cadastral 6111 in CF 32810 Podari (numar CF 67 Podari) pe numele proprietarilor Costache Octavian Ion si Costache Gabriela precum si radierea Constructiei C 21 cantina inscrisa sub A 1.20 care in realitate are numar cadastral 107 si este inscrisa in CF 68 Podari pe numele proprietarilor CONIROM SRL si 3. rectificarea cartii funciare nr. 37735 Podari in sensul diminuarii suprafetei totale de teren 68507mp cu numar cadastral 61 suprafata de de 3046mp care este drum public si radierea mentiuni iprivind	A1, A1.1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B6	dreptul de proprietate asupra suprafeței de 3046 mp drum. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37932/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 207445 din 25/10/2022; pozitie transcrisa din CF 37735/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 12866 din 20/01/2021;</i>	A1, A1.1
Act Administrativ nr. REFERAT NR.3717/SC, din 30/03/2023 emis de OCPI DOLJ;		
B7	Se notează faptul că pe planul de amplasament și delimitare al imobilului și la rubrica observații din foaia A a prezentei carti funciare, a fost efectuată de către Serviciul Cadastru/OCPI Dolj mențiunea «Imobil înregistrat cu suprapunere reală cu imobilul cu nr. cadastral 32810/înscris în Cartea Funciară nr. 32810 Podari.». <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37932/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 87005 din 03/04/2023;</i>	A1, A1.1
Act Administrativ nr. REFERAT NR. 3717/SC, din 30/03/2023 emis de OCPI DOLJ;		
B8	Se notează actualizare date textuale în partea I a cartii funciare rubrica Observații / Referințe în sensul ca a fost efectuată de către Serviciul Cadastru/OCPI Dolj mențiunea «Imobil înregistrat cu suprapunere reală cu imobilul cu nr. cadastral 32810/înscris în Cartea Funciară nr. 32810 Podari.». <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37932/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 88254 din 04/04/2023;</i>	A1, A1.1
Act Administrativ nr. declaratie nr 3273, din 11/10/2023 emis de BNP Laura Diaconu;		
B9	Se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul modificarii suprafeței din masuratori a terenului de sub A1 de la 65460 mp la 65348 mp și modificare geometrie <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37932/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 228443 din 09/10/2023;</i>	A1
Certificat Grefa nr. DOSAR NR 20187/215/2023, din 03/08/2023 emis de JUDECATORIA CRAIOVA;		
B10	Se noteaza litigiul introdus de reclamantii CONIROM SRL, COSTACHE OCTAVIAN ION și COSTACHE GABRIELA CAMELIA în contradictoriu cu paratii DUMITRU C. ILEANA -DANIELA INTREPRINDERE INDIVIDUALA, DUMITRU C. ILEANA DANIELA și DUMITRU AUREL având ca obiect recunoasterea dobândirii prin uzucapiune a servitutii de trecere pe terenul cu suprafața de cca 22 mp ce face parte dintr-o suprafața totală de 65.460 mp <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37932/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 230679 din 10/10/2023;</i>	A1
Certificat Grefa nr. CERTIFICAT NR 2048 DOSAR NR 73/63/2023, din 31/01/2023 emis de TRIBUNALUL DOLJ;		
B11	Se noteaza litigiul introdus de reclamantii paratii CONIROM SRL, COSTACHE OCTAVIAN ION și COSTACHE GABRIELA CAMELIA debitor CARNEXPOD SA, lichidator judiciar CASA DE INSOLVENTA GMC SPRL paratii reclamanti DUMITRU C. ILEANA -DANIELA INTREPRINDERE INDIVIDUALA, DUMITRU C. ILEANA DANIELA și DUMITRU AUREL având ca obiect nulitatea absoluta partiala a contractului de vanzare NR 1860 din 02.10.2020 pentru suprafața de 905 mp, dosar rezultat din dosar nr 207/63/2021 Tribunalul Dolj ,ca urmare a disjungerii capatului de cerere privind nulitatea absoluta partiala a contractului de vanzare NR 1860 din 02.10.2020 pentru suprafața de 905 mp și a cererii reconvenționale <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37932/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 230679 din 10/10/2023;</i>	A1
Act Administrativ nr. REFERAT nr.47309, din 04/03/2026 emis de OCPI DOLJ;		
B12	Se notează recepția propunerii de dezmembrare(dezlipire) a imobilului din prezenta carte funciară în imobilele cu numerele cadastrale: 39886,39887,39888 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37932/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 47310 din 19/02/2026;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
97548 / 14/04/2026		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. CONTRACT INCHIRIERE NR 11, din 10/08/2023 emis de SC IOVANMETAL SELECT SRL (act administrativ nr ACT ADITIONAL NR 09 din 06.11.2024, emis de SC IOVANMETAL SELECT SRL ;act administrativ nr PV din 18.02.2023, emis de SC IOVANMETAL SELECT SRL);		
C1	se noteaza dreptul de folosinta (locatiune) asupra suprafeței de teren din jurul constructiei C 18 (fosta C 19) din prezenta carte funciara pe o perioada de 10 ani incepand cu data de 10.08.2023 1) SC IOVANMETAL SELECT SRL , CIF:47095767 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37932/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 324381 din 13/11/2024;</i>	A1, A1.1

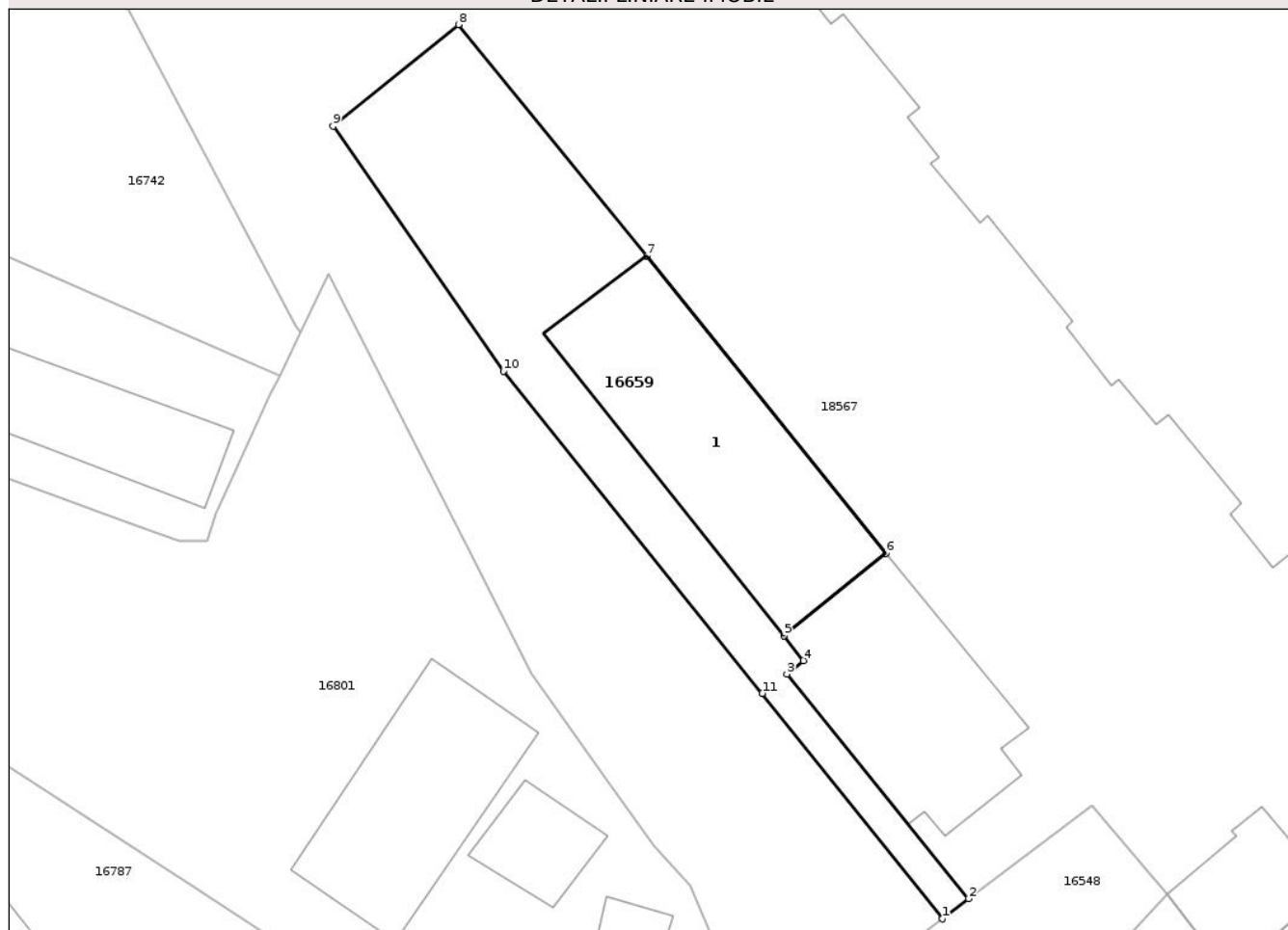
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
39887	1.199	Imobil inregistrat cu suprapunere reala cu imobilul cu nr. cadastral 32810/inscris in Cartea Funciara nr. 32810 Podari

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.199	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	453	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:453 mp; C20-fost C21- Cantina, S construita desfasurata=453mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.479,996 307.247,167	2	402.482,499 307.249,071	3.145
2	402.482,499 307.249,071	3	402.465,218 307.270,45	27.49
3	402.465,218 307.270,45	4	402.466,775 307.271,732	2.017
4	402.466,775 307.271,732	5	402.464,923 307.274,084	2.994
5	402.464,923 307.274,084	6	402.474,632 307.281,925	12.48
6	402.474,632 307.281,925	7	402.451,882 307.310,221	36.307
7	402.451,882 307.310,221	8	402.434,004 307.332,192	28.326
8	402.434,004 307.332,192	9	402.422,072 307.322,549	15.341
9	402.422,072 307.322,549	10	402.438,269 307.299,249	28.377
10	402.438,269 307.299,249	11	402.462,877 307.268,595	39.309
11	402.462,877 307.268,595	1	402.479,996 307.247,167	27.427

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16483**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Jud. Dolj, T20, P55, 56

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32253	11.517	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
70017 / 18/06/2015	
Act Notarial nr. CVC aut nr 1075, din 10/06/2011 emis de NP NEAGOE Monica (act aditional aut. nr 1795/21.11. 2012, NP. NEAGOE Monica,CVC. aut. nr. 610/26.04.2013, NP. NEAGOE Monica, adeverinta nr. 8229/18.11.2014, emis de Primaria com. Poadri.);	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) SC ADA & ROBY CONSULTING SRL , CIF:99999999999999, LIPSA CUI <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30454/Podari, incheierea nr. 40695din 14-06-2011</i>
B3	se notează completarea contractului de vanzare cumparare aut nr. 1075/10.06.2011 înscris sub B 2, in sensul ca prelungeste termenul de achitare a pretului de vanzare cu 12 luni, respectiv pana la data de 10.12.2013, conform actului aditional autentic nr. 1795/21.11.2012
74756 / 26/04/2022	
Hotarare Judecatoreasca nr. incheiere dosar nr. 7018/63/2017, din 07/06/2017 emis de TRIBUNALUL DOLJ;	
B6	Se noteaza inceperea procedurii falimentului debitorului ADA&ROBY CONSULTING SRL si desemneaza administrator provizoriu pe CASA DE INSOLVENTA GMC SPRL
220754 / 07/11/2022	
Act Administrativ nr. 220754, din 07/11/2022 emis de JUDECATORIA CRAIOVA;	
B11	Plangere impotriva incheierii nr. 220754/07.11.2022 inregistrata de JUDECATORIA CRAIOVA DOSAR NR. 4885/215/2023/2025- SC ADA ROBY CONSULTING SRL la data de 17.01.2025
242854 / 07/12/2022	
Act Administrativ nr. 242854, din 07/12/2022 emis de JUDECATORIA CRAIOVA;	
B12	Plangere impotriva incheierii nr. 242854/07.12.2022 inregistrata de JUDECATORIA CRAIOVA - DOSAR NR.4885/215/2023- SC ADA &ROBY CONSULTING SRL la data de 21.03.2023

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
55101 / 07/04/2017	
Certificat Grefa nr. DOSAR 241/215/2017, din 29/03/2017 emis de JUDECATORIA CRAIOVA;	
C1	se noteaza litigiul intervenit intre reclamanta SC MOSAICO PIU SRL si parata SC ADA & ROBY CONSULTING SRL, avand ca obiect pretentii, solicitand ca prin hotararea ce se va pronunta sa dispuna: obligarea paratei sa-si execute obligatia asumata prin "Acordul de Garantare a unei obligatii Comerciale" nr. 78/19.08.2016 incheiat la BNP POP IOAN COSMIN intre reclamanta in calitate de creditor si parata in calitate de debitor, urmare caruia aceasta s-a obligat sa inscrie in cartea funciara ipoteca imobiliara asupra imobilului de sub A1; instanta sa pronunte o hotarare care sa tina loc de act autentic de ipoteca imobiliara incheiat intre parata si reclamanta avand ca obiect imobilul de sub A1, prin suplinirea consimtamantului debitoarei SC ADA & ROBY CONSULTING SRL
281428 / 20/10/2025	
Act Administrativ nr. PV DE SECHESTRU NR. 9468, din 13/10/2025 emis de ANAF CRAIOVA , DOSAR	

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
5216/63/2018;	
C12 Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:1032721 LEI sechestrul-măsură asigurătorie instituit în condițiile Codului de Procedura Fiscala, asupra imobilului de sub A1	A1
1) ANAF DGRFP CRAIOVA AJFP DOLJ, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	

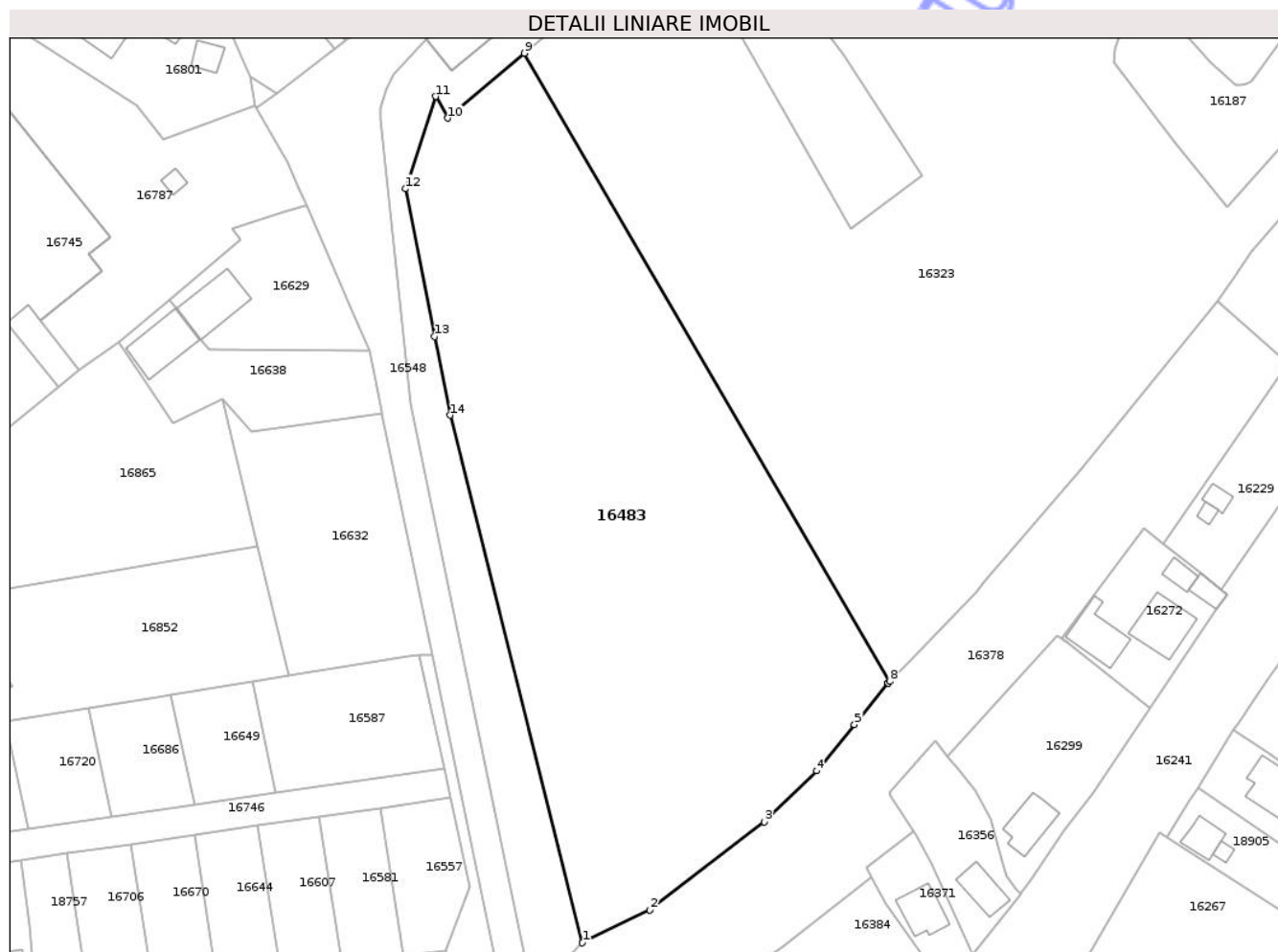
Neutilizabil în Circuitul Civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32253	11.517	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	11.517	20	55, 56	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.537,573 307.039,442	2	402.553,281 307.047,058	17.457
2	402.553,281 307.047,058	3	402.579,868 307.067,509	33.543
3	402.579,868 307.067,509	4	402.592,038 307.079,378	16.999
4	402.592,038 307.079,378	5	402.600,801 307.090,123	13.865
5	402.600,801 307.090,123	6	402.608,528 307.099,598	12.226

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.608,528 307.099,598	7	402.608,689 307.099,795	0.254
7	402.608,689 307.099,795	8	402.609,008 307.100,187	0.505
8	402.609,008 307.100,187	9	402.524,138 307.246,118	168.816
9	402.524,138 307.246,118	10	402.506,337 307.231,05	23.322
10	402.506,337 307.231,05	11	402.503,488 307.236,092	5.791
11	402.503,488 307.236,092	12	402.496,5 307.214,636	22.565
12	402.496,5 307.214,636	13	402.503,246 307.180,302	34.99
13	402.503,246 307.180,302	14	402.506,879 307.162,014	18.645
14	402.506,879 307.162,014	1	402.537,573 307.039,442	126.357

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16717**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Jud. Dolj, Hc 296/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.223	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4955, din 03/04/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, CIF:0000000000000
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.

C. Partea III. SARCINI .

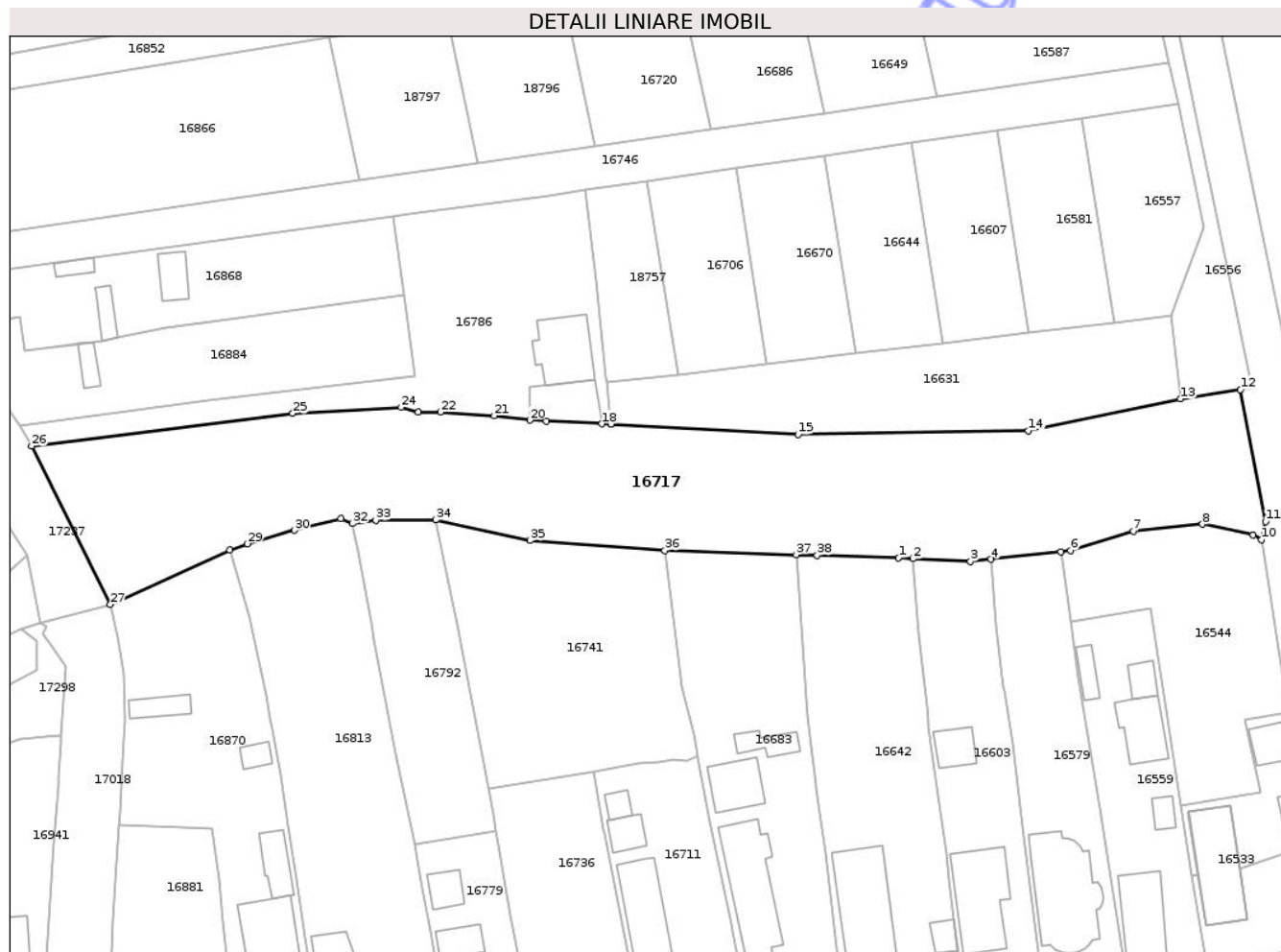
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.223	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	4.223	Hc 296/3	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.459,84 306.996,879	2	402.462,309 306.996,755	2.472
3	402.471,949 306.996,27	4	402.475,395 306.996,644	3.466
5	402.487,119 306.997,92	6	402.488,763 306.998,099	1.654
7	402.499,305 307.001,41	8	402.510,979 307.002,542	11.729
9	402.519,516 307.000,713	10	402.520,91 306.999,929	1.599

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.462,309 306.996,755	3	402.471,949 306.996,27	9.652
4	402.475,395 306.996,644	5	402.487,119 306.997,92	11.793
6	402.488,763 306.998,099	7	402.499,305 307.001,41	11.05
8	402.510,979 307.002,542	9	402.519,516 307.000,713	8.731
10	402.520,91 306.999,929	11	402.521,604 307.002,975	3.124

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	402.521,604 307.002,975	12	402.517,347 307.025,14	22.57	12	402.517,347 307.025,14	13	402.507,272 307.023,611	10.19
13	402.507,272 307.023,611	14	402.481,712 307.018,254	26.115	14	402.481,712 307.018,254	15	402.442,932 307.017,604	38.785
15	402.442,932 307.017,604	16	402.411,589 307.019,355	31.392	16	402.411,589 307.019,355	17	402.411,521 307.019,359	0.068
17	402.411,521 307.019,359	18	402.409,951 307.019,418	1.571	18	402.409,951 307.019,418	19	402.400,613 307.019,869	9.349
19	402.400,613 307.019,869	20	402.397,846 307.020,028	2.772	20	402.397,846 307.020,028	21	402.391,866 307.020,759	6.025
21	402.391,866 307.020,759	22	402.382,788 307.021,386	9.1	22	402.382,788 307.021,386	23	402.379,058 307.021,398	3.73
23	402.379,058 307.021,398	24	402.376,182 307.022,186	2.982	24	402.376,182 307.022,186	25	402.357,967 307.021,18	18.243
25	402.357,967 307.021,18	26	402.314,047 307.015,688	44.262	26	402.314,047 307.015,688	27	402.327,299 306.989,065	29.739
27	402.327,299 306.989,065	28	402.347,421 306.998,168	22.085	28	402.347,421 306.998,168	29	402.350,288 306.999,275	3.073
29	402.350,288 306.999,275	30	402.358,259 307.001,54	8.287	30	402.358,259 307.001,54	31	402.366,057 307.003,457	8.03
31	402.366,057 307.003,457	32	402.368,017 307.002,673	2.111	32	402.368,017 307.002,673	33	402.371,937 307.003,196	3.955
33	402.371,937 307.003,196	34	402.382,043 307.003,283	10.106	34	402.382,043 307.003,283	35	402.397,899 306.999,842	16.225
35	402.397,899 306.999,842	36	402.420,549 306.998,099	22.717	36	402.420,549 306.998,099	37	402.442,62 306.997,423	22.081
37	402.442,62 306.997,423	38	402.446,162 306.997,315	3.544	38	402.446,162 306.997,315	1	402.459,84 306.996,879	13.685

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16742**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Jud. Dolj, T20, P1/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.344	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4955, din 03/04/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, CIF:0000000000000
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

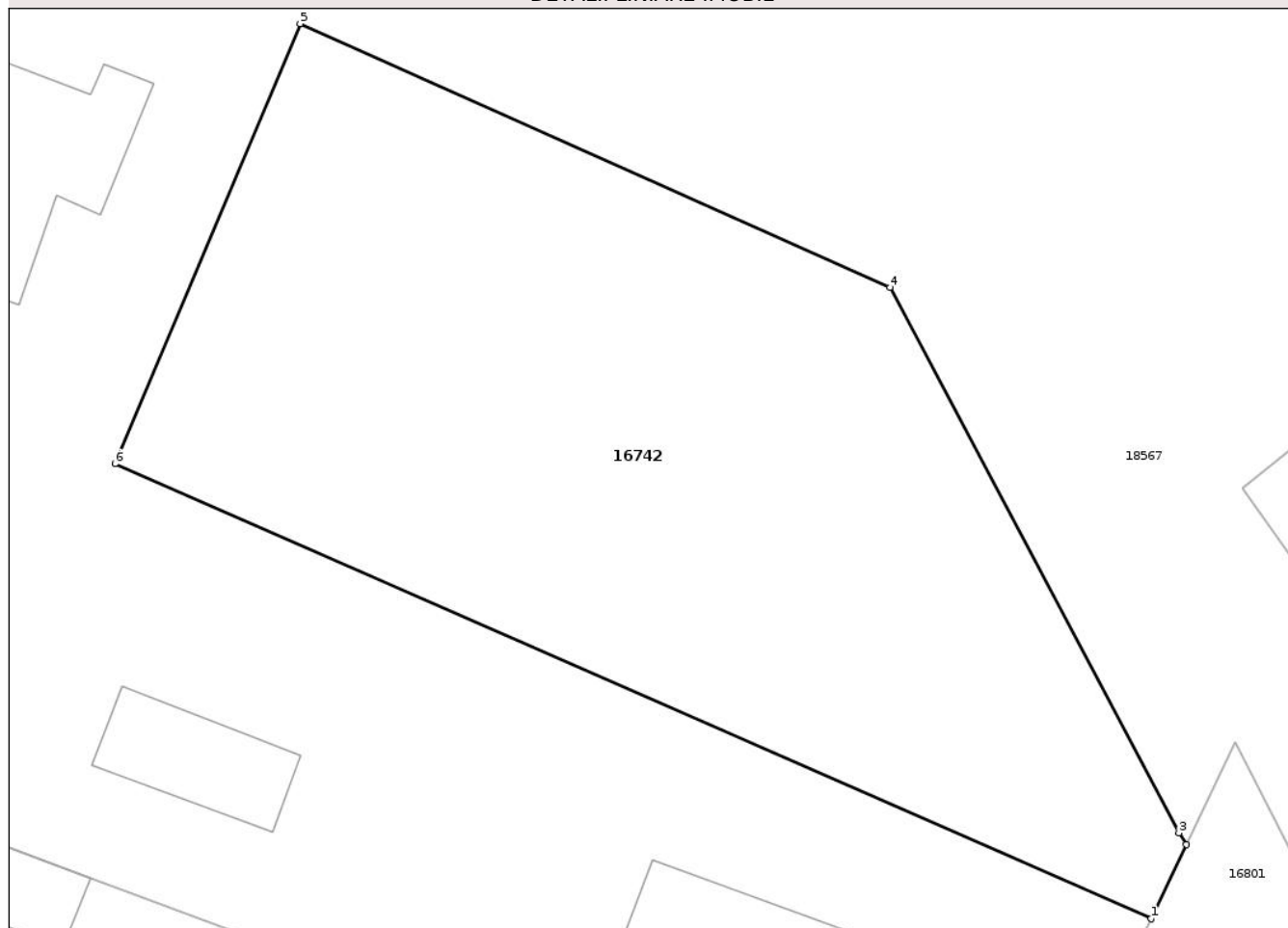
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.344	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.344	20	1/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.417,017 307.298,798	2	402.418,976 307.302,899	4.545
2	402.418,976 307.302,899	3	402.418,549 307.303,528	0.76
3	402.418,549 307.303,528	4	402.402,619 307.333,596	34.027
4	402.402,619 307.333,596	5	402.370,091 307.348,125	35.625
5	402.370,091 307.348,125	6	402.359,884 307.323,874	26.311

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.359,884 307.323,874	1	402.417,017 307.298,798	62.394

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16745**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Abatorului, Nr. 1, Jud. Dolj, T20, P1/3, FOST ABATOR - PASARI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30387	1.738	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30387-C1	Loc. Podari, Str Abatorului, Nr. 1, Jud. Dolj, T20, P1/3, FOST ABATOR - PASARI	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1614 mp; HALA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
23526 / 28/02/2014		
Act Notarial nr. Contract de Vanzare Cumparare aut. nr. 170, din 10/03/2011 emis de NP Balaci Eugen;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC INTERMERIDIAN METAL SRL, CIF:9999999999999, Lipsa CUI OBSERVATII: Plangere impotriva incheierii nr. 105745/27.04.2023 inregistrata de JUDECATORIA CRAIOVADOSAR NR 16947/215/2023-GLAVAN MARIUS la data de 18.01.2024	A1, A1.1
105745 / 27/04/2023		
Act Administrativ nr. cerere reexaminare, din 27/04/2023 emis de PRIMARIA COM PODARI;		
B9	Plangere impotriva incheierii nr. 105745/27.04.2023 inregistrata de JUDECATORIA CRAIOVADOSAR NR 16947/215/2023-GLAVAN MARIUS la data de 18.01.2024	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

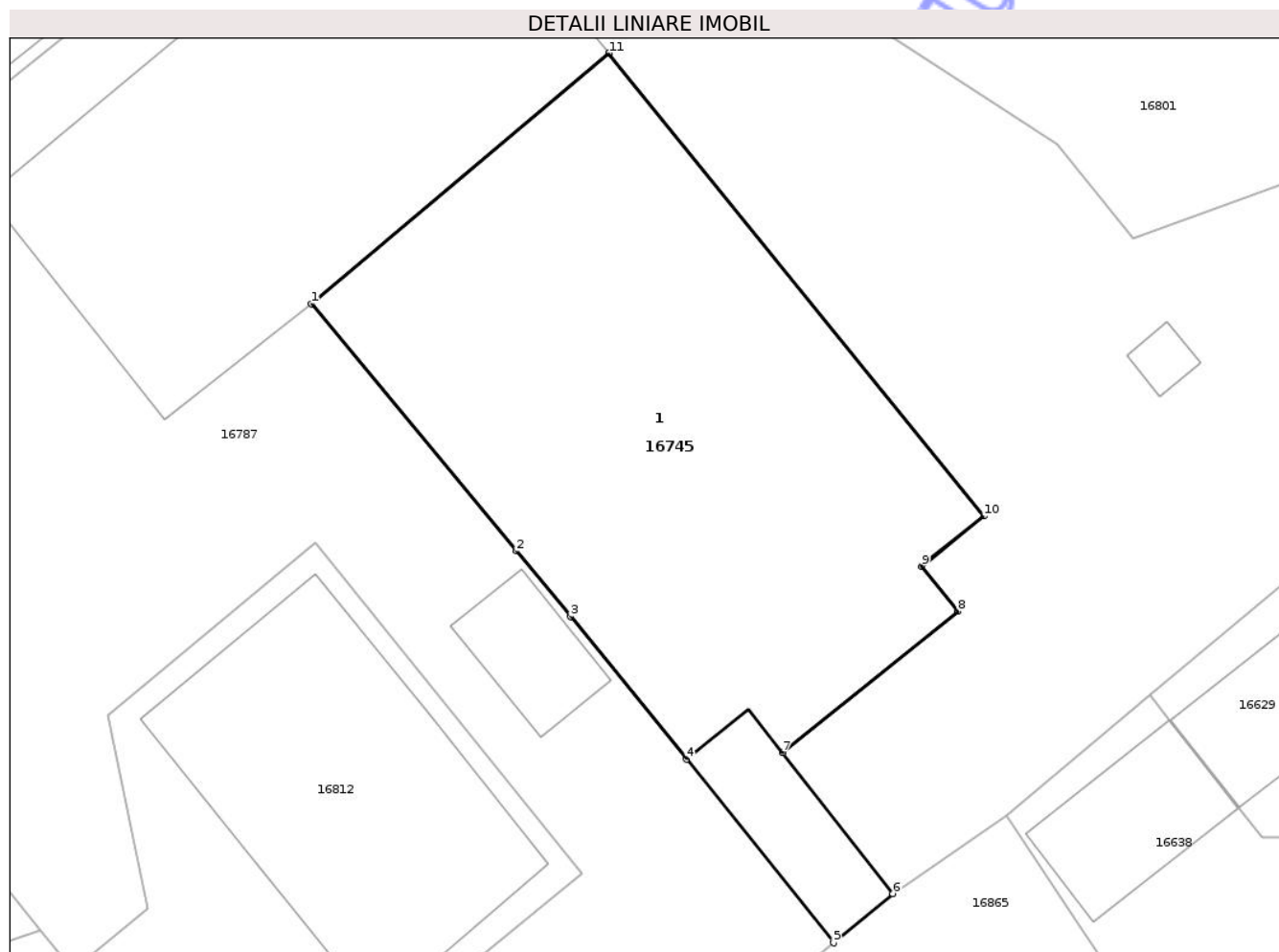
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30387	1.738	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.738	20	1/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30387-C1	construcții industriale și edilitare	1.614	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1614 mp; HALA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.372,92 307.220,82	2	402.389,68 307.200,59	26.271
2	402.389,68 307.200,59	3	402.394,11 307.195,24	6.946
3	402.394,11 307.195,24	4	402.403,59 307.183,57	15.035

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	402.403,59 307.183,57	5	402.415,62 307.168,56	19.236
5	402.415,62 307.168,56	6	402.420,47 307.172,58	6.299
6	402.420,47 307.172,58	7	402.411,46 307.184,12	14.641
7	402.411,46 307.184,12	8	402.425,8 307.195,66	18.407
8	402.425,8 307.195,66	9	402.422,83 307.199,35	4.737
9	402.422,83 307.199,35	10	402.427,91 307.203,46	6.534
10	402.427,91 307.203,46	11	402.397,25 307.241,3	48.702
11	402.397,25 307.241,3	1	402.372,92 307.220,82	31.802

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16746

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Cosacu, Nr. 8, Jud. Dolj, fost T20, P1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	39309	1.456	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
177607 / 25/07/2024	
Act Notarial nr. CM. nr. 109, din 05/11/1999 emis de NP MIRCEA DRAGUSIN (CM ; act administrativ nr TDP. nr. 2337- 45535 din 20.11.1996, emis de COMISIA JUDETEANA DOLJ;act administrativ nr adeverinta nr. 2865 din 21.02.2024, emis de Primaria Podari;act administrativ nr CNS. NR. 2864 din 21.02.2024, emis de Primaria Podari);	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) NIȚESCU ILIE
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 39230/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 137643 din 17/06/2024; pozitie transcrisa din CF 39183/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 43517 din 26/02/2024;</i>

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
205086 / 07/08/2025	
Act Administrativ nr. CONVENTIE DE SUPERFICIE AUT NR 1385, din 05/08/2025 emis de NP Mladin Preoteasa Alina Corina;	
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE pentru o perioada de 99 de ani
	1) DISTRIBUȚIE ENERGIE OLTENIA S.A. , CIF:14491102
Act Notarial nr. CONTRACT DE SERVITUTE NR.1386, din 05/08/2025 emis de NP Mladin Preoteasa Alina Corina;	
C2	Intabulare, drept de SERVITUTE trecere asupra imobilului de sub A1 in favoarea imobilului cu nr cad 39354 din CF 39354
Act Notarial nr. CONTRACT DE SERVITUTE NR.1387, din 05/08/2025 emis de NP Mladin Preoteasa Alina Corina;	
C3	Intabulare, drept de SERVITUTE trecere asupra imobilului de sub A1 in favoarea imobilului cu nr cad 39355 din CF 39355
237334 / 11/09/2025	
Act Notarial nr. contract de vanzare aut nr 1595, din 10/09/2025 emis de NP Mladin Preoteasa Alina Corina;	
C4	Intabulare, drept de SERVITUTE de TRECERE asupra imobilului de sub A1 in favoarea imobilului cu nr cad 39439 din CFE 39439 PODARI

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observații / Referințe
39309	1.456	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.456	20	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.291,47 307.049,016	2	402.295,654 307.043,404	7.0
3	402.342,25 307.049,773	4	402.374,842 307.054,224	32.895
5	402.377,588 307.054,599	6	402.401,076 307.057,81	23.706
7	402.407,168 307.058,694	8	402.417,597 307.060,206	10.538
9	402.432,555 307.062,374	10	402.447,336 307.064,516	14.935

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.295,654 307.043,404	3	402.342,25 307.049,773	47.029
4	402.374,842 307.054,224	5	402.377,588 307.054,599	2.771
6	402.401,076 307.057,81	7	402.407,168 307.058,694	6.156
8	402.417,597 307.060,206	9	402.432,555 307.062,374	15.114
10	402.447,336 307.064,516	11	402.461,945 307.066,634	14.762

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	402.461,945 307.066,634	12	402.476,39 307.068,728	14.596
13	402.490,674 307.070,798	14	402.506,836 307.073,14	16.331
15	402.505,376 307.079,986	16	402.466,291 307.074,327	39.493
17	402.447,372 307.071,588	18	402.428,229 307.068,816	19.343
19	402.408,819 307.066,006	20	402.389,13 307.063,155	19.894
21	402.369,189 307.060,268	1	402.291,47 307.049,016	78.529

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	402.476,39 307.068,728	13	402.490,674 307.070,798	14.433
14	402.506,836 307.073,14	15	402.505,376 307.079,986	7.0
16	402.466,291 307.074,327	17	402.447,372 307.071,588	19.116
18	402.428,229 307.068,816	19	402.408,819 307.066,006	19.612
20	402.389,13 307.063,155	21	402.369,189 307.060,268	20.149

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Civil
Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16812

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:69
Nr. cadastral vechi:1/1/1

Adresa: Loc. Podari, Jud. Dolj, T20, P1/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37457	983	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	37457-C1	Loc. Podari, Jud. Dolj, T20, P1/2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:567 mp; cladire cu destinația 'Moara de faina furajera' cu regim de inaltime P+E. Sc 567,30 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5523 / 25/05/2000		
Act Notarial nr. aut nr 675, din 12/02/1999 emis de NP Elvira Diaconescu; CVC aut nr 92/30.01.1998 (incheiat cu SC AVICOLA SA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC WIMAR SRL, CIF:99999999999999, sediul in comuna Podari; lipsa cui OBSERVATII: Plangere impotriva incheierii nr. 136547/07.06.2023 inregistrata de JUDECATORIA CRAIOVADOSAR NR.19444/215/2023-GLAVAN MARIUS la data de 03.10.2023	A1, A1.1
136547 / 07/06/2023		
Act Notarial nr. CVC NR.170, din 10/03/2011 emis de BNP BALACI EUGAN (Act Administrativ nr. PROCES VERBAL DE ADJUDECARE, din 22/02/2007 emis de NICK S.P.R.L; Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE NR. 168, din 10/03/2011 emis de BNP BALACI EUGEN; Act Administrativ nr. ACT DE ADJUDECARE, din 22/02/2007 emis de NICK SPRL; Act Notarial nr. CVC NR.675, din 12/02/1999 emis de BNP ELVIRA DIACONESCU);		
B5	Plangere impotriva incheierii nr. 136547/07.06.2023 inregistrata de JUDECATORIA CRAIOVADOSAR NR.19444/215/2023-GLAVAN MARIUS la data de 03.10.2023	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
5322 / 17/04/2003		
Act Notarial nr. aut nr 2889, din 16/04/2003 emis de NP Dana Tomita (act aditional nr 16/2003 la contract de credit 10057/2000);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1000000000 LEI+ dobanzi 1) SC BANC POST SA, CIF:99999999999999, Lipsa CUI	A1, A1.1
6170 / 04/05/2004		
Act Notarial nr. dosar executare 85/E2004, din 03/05/2004 emis de BEJ Talpa Neacsu si Terpovici;		
C2	se noteaza somatia asupra imobilului de sub A1 pentru suma de 7.409.156.000 lei 1) SC PRODEXPERT SA BUCURESTI, CIF:99999999999999, Lipsa CUI	A1, A1.1
8095 / 07/06/2004		
Act Administrativ nr. P.V._DE_INSTITUIRE_SECHESTRU_2276 766, din 06/06/2004 emis de .;		
C3	se noteaza sechestru asupra imobilului de sub A1 1) D.G.F.P ADMINISTRATIA FINANTELOR PUBLICE COMUNALA 1 CRAIOVA, CIF:99999999999999, Lipsa CUI	A1, A1.1
4466 / 08/06/1999		
Act Administrativ nr. inregistrat in RTI sub nr 4466, din 08/06/1999 emis de .;		
C4	Se noteaza in prezenta carte funciara sub C 1, faptul ca in RTI exista inscris sub nr. 4466 din 08.06.1999, asupra imobilului in cauza urmatoarele : - ipoteca aut. nr. 114/ 07.06.1999 BNP Florin Marcel	A1, A1.1

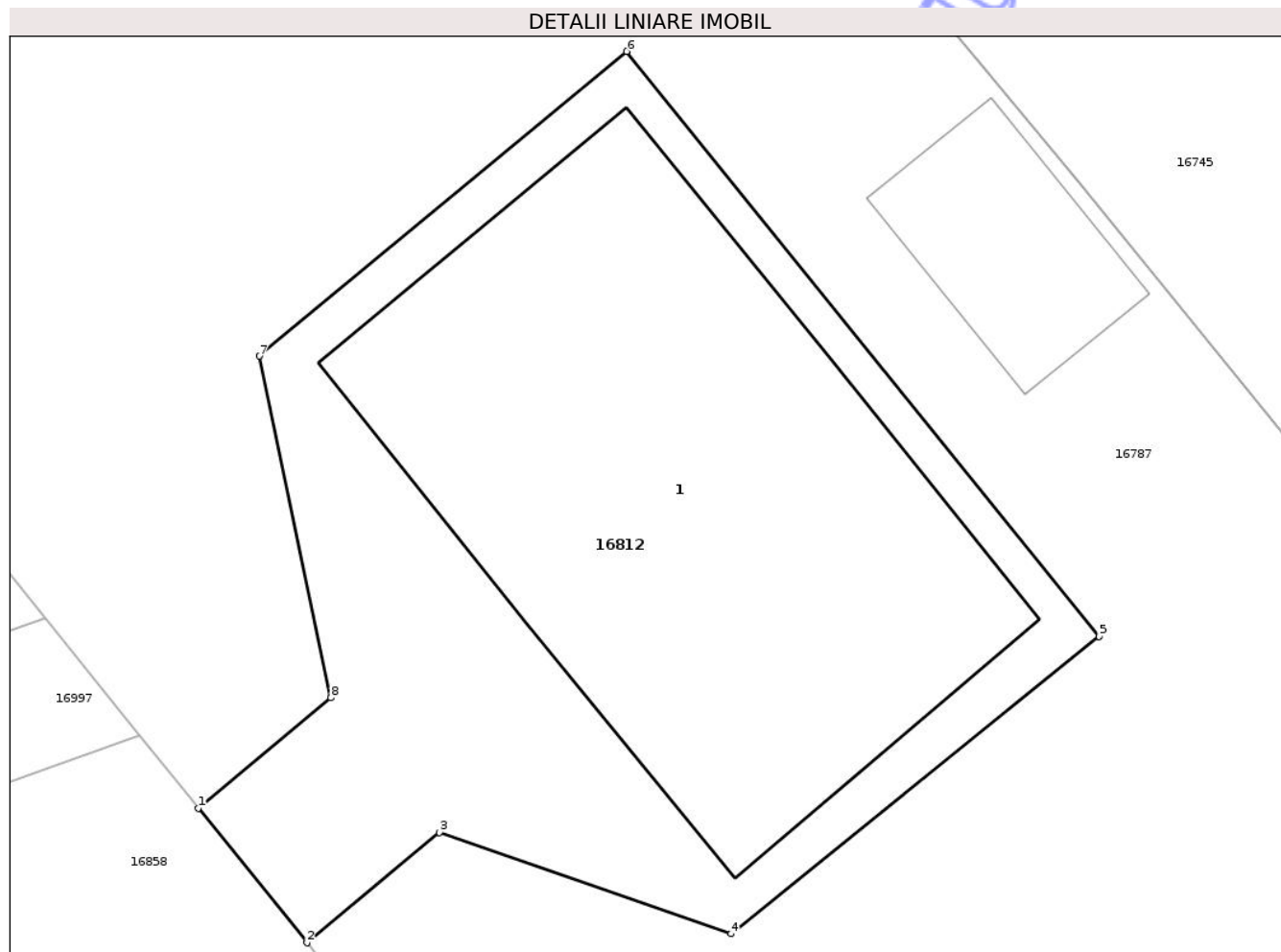
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C4	Nicu , pentru suma de 1.550.000.000 lei si dobinzi, in favoarea: BANCA AGRICOLA SA SUCURSALA COORDONATOARE DOLJ	A1, A1.1
157 / 23/08/2000		
Act Administrativ nr. inregistrat in RTI sub nr 157, din 23/08/2000 emis de .;		
C5	Se noteaza in prezenta carte funciara sub C 2, faptul ca in RTI exista inscris sub nr. 157 din 23.08.2000, asupra imobilului in cauza urmatoarele : - comandament din 21.08.2000 din dosar nr. 1677/E/2000 emis de Judecatoria Craiova, in favoarea: BANCA AGRICOLA S.A. SUCURSALA COORDONATOARE DOLJ	A1, A1.1
249 / 01/04/2004		
Act Administrativ nr. inregistrat in RTI sub nr 249, din 01/04/2004 emis de .;		
C6	Se noteaza in prezenta carte funciara sub C 3, faptul ca in RTI exista inscris sub nr. 249 din 01.04.2004, asupra imobilului in cauza urmatoarele : - somatie de plata din dosar nr. 175/E/2004 din 30.06.2004 BEJ Balaci Titi, pentru suma de 2.147.689.000 lei, plus cheltueli in favoarea: S.C. AGROSASS S.R.L.	A1, A1.1
251 / 01/07/2004		
Act Administrativ nr. inregistrat in RTI sub nr 251, din 01/07/2004 emis de .;		
C7	Se noteaza in prezenta carte funciara , faptul ca in RTI exista inscris sub nr. 251 din 01.07.2004, asupra imobilului in cauza urmatoarele : - somatie de plata din dosar nr. 85/E/2004 din 30.06.2004 BEJ Talpa Neacsu Terpovici, pentru suma de 7.406.491.831 lei, plus cheltueli in favoarea: S.C. PRODEXPORT S.A.	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37457	983	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	983	20	1/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	37457-C1	construcții industriale și edilitare	567	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:567 mp; clădire cu destinația 'Moara de faina furajera' cu regim de înălțime P+E. Sc 567,30 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.353,391 307.166,276	2	402.358,414 307.160,05	8.0
2	402.358,414 307.160,05	3	402.364,556 307.165,149	7.983
3	402.364,556 307.165,149	4	402.378,038 307.160,465	14.272

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	402.378,038 307.160,465	5	402.395,079 307.174,205	21.89
5	402.395,079 307.174,205	6	402.373,218 307.201,256	34.78
6	402.373,218 307.201,256	7	402.356,225 307.187,173	22.07
7	402.356,225 307.187,173	8	402.359,529 307.171,373	16.142
8	402.359,529 307.171,373	1	402.353,391 307.166,276	7.978

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16896

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Jud. Dolj, De 283

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.473	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4955, din 03/04/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, CIF:0000000000000
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.

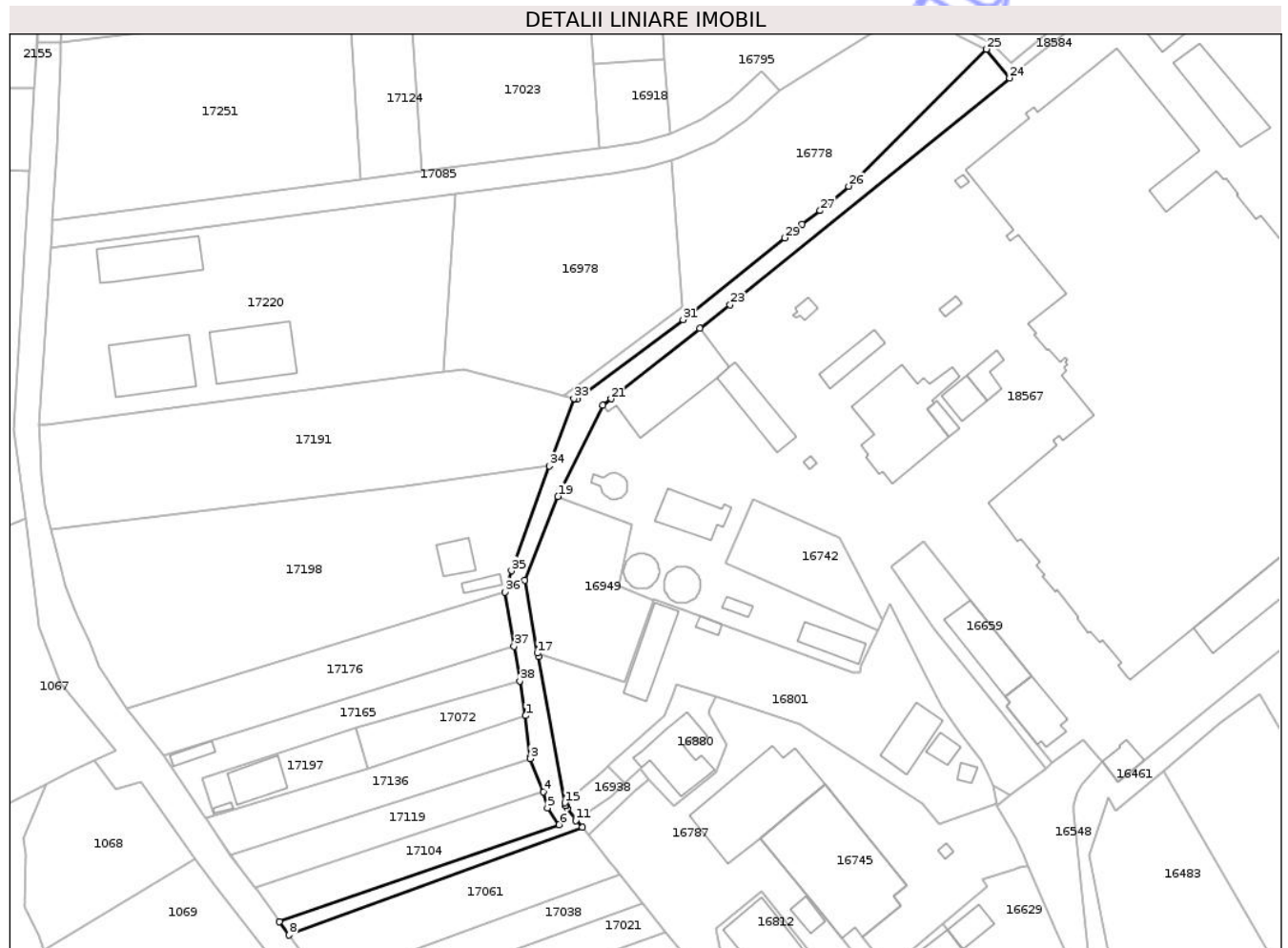
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.473	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	3.473	De 283	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.284,899 307.266,854	2	402.286,655 307.251,456	15.498
3	402.286,636 307.250,788	4	402.291,712 307.238,324	13.458
5	402.293,148 307.232,353	6	402.297,473 307.226,034	7.657
7	402.192,595 307.189,776	8	402.196,176 307.184,725	6.192
9	402.306,282 307.225,07	10	402.304,088 307.227,858	3.548

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.286,655 307.251,456	3	402.286,636 307.250,788	0.668
4	402.291,712 307.238,324	5	402.293,148 307.232,353	6.141
6	402.297,473 307.226,034	7	402.192,595 307.189,776	110.969
8	402.196,176 307.184,725	9	402.306,282 307.225,07	117.265
10	402.304,088 307.227,858	11	402.303,753 307.227,628	0.406

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	402.303,753 307.227,628	12	402.300,562 307.232,13	5.518	12	402.300,562 307.232,13	13	402.300,09 307.233,07	1.052
13	402.300,09 307.233,07	14	402.300,041 307.233,208	0.146	14	402.300,041 307.233,208	15	402.299,677 307.234,237	1.091
15	402.299,677 307.234,237	16	402.289,787 307.288,917	55.567	16	402.289,787 307.288,917	17	402.289,258 307.290,288	1.47
17	402.289,258 307.290,288	18	402.284,631 307.317,638	27.739	18	402.284,631 307.317,638	19	402.297,028 307.348,952	33.679
19	402.297,028 307.348,952	20	402.313,943 307.383,065	38.076	20	402.313,943 307.383,065	21	402.316,99 307.385,524	3.915
21	402.316,99 307.385,524	22	402.350,249 307.411,969	42.491	22	402.350,249 307.411,969	23	402.361,626 307.420,821	14.415
23	402.361,626 307.420,821	24	402.466,475 307.505,747	134.929	24	402.466,475 307.505,747	25	402.457,79 307.516,49	13.815
25	402.457,79 307.516,49	26	402.406,08 307.465,15	72.868	26	402.406,08 307.465,15	27	402.395,4 307.456,02	14.051
27	402.395,4 307.456,02	28	402.388,69 307.450,99	8.386	28	402.388,69 307.450,99	29	402.382,16 307.445,83	8.323
29	402.382,16 307.445,83	30	402.347,1 307.417,61	45.006	30	402.347,1 307.417,61	31	402.343,99 307.415,22	3.922
31	402.343,99 307.415,22	32	402.304,181 307.385,351	49.769	32	402.304,181 307.385,351	33	402.302,986 307.385,673	1.238
33	402.302,986 307.385,673	34	402.293,756 307.360,364	26.94	34	402.293,756 307.360,364	35	402.279,657 307.321,153	41.669
35	402.279,657 307.321,153	36	402.277,258 307.313,147	8.358	36	402.277,258 307.313,147	37	402.280,615 307.292,807	20.615
37	402.280,615 307.292,807	38	402.282,746 307.279,901	13.081	38	402.282,746 307.279,901	1	402.284,899 307.266,854	13.223

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18584**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Jud. Dolj, De 20/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		612	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4955, din 03/04/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, CIF:0000000000000
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.

C. Partea III. SARCINI .

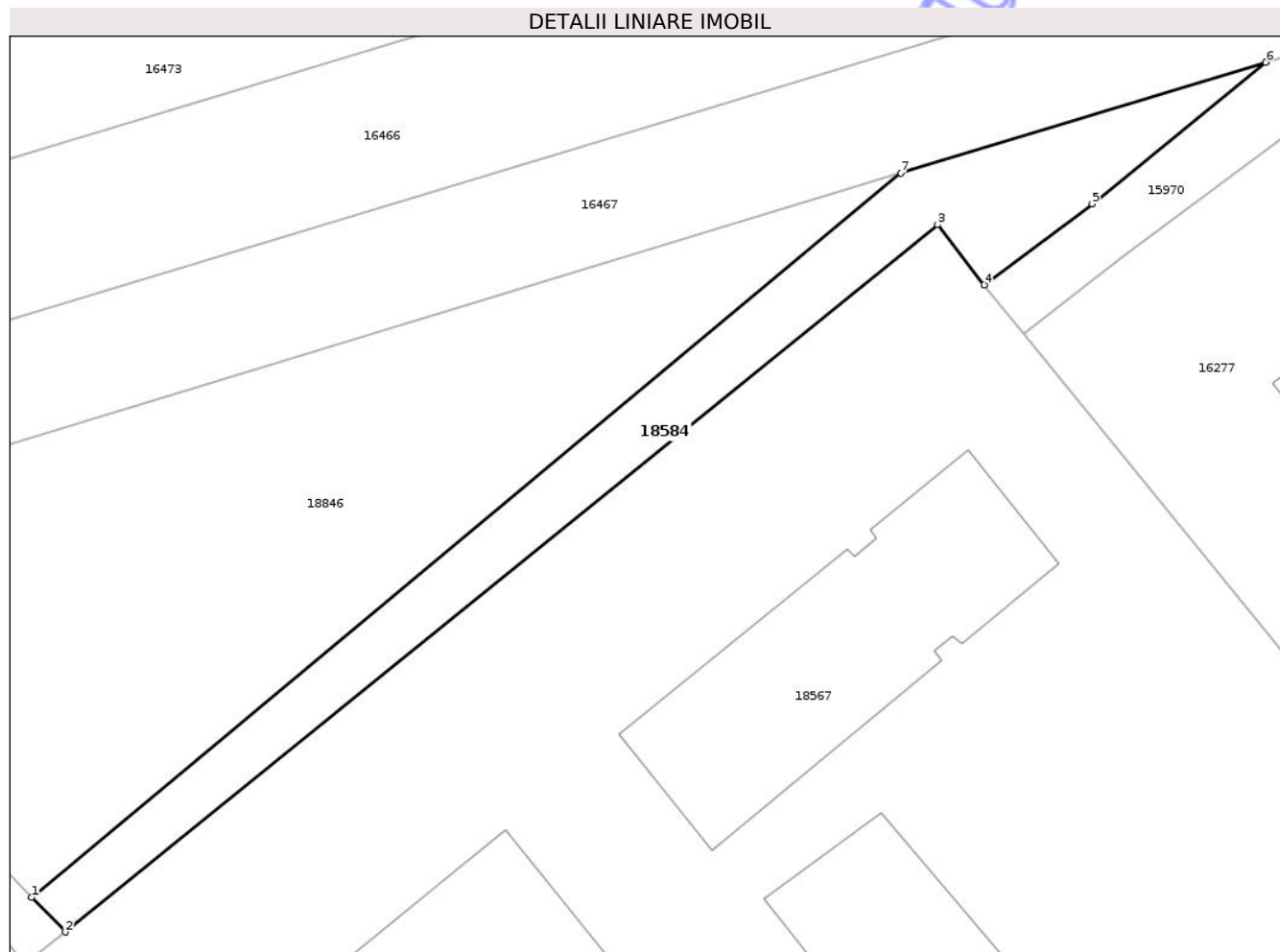
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	612	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	612	De 20/1	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.467,047 307.511,351	2	402.469,839 307.508,471	4.011
2	402.469,839 307.508,471	3	402.542,451 307.567,285	93.443
3	402.542,451 307.567,285	4	402.546,32 307.562,274	6.331
4	402.546,32 307.562,274	5	402.555,321 307.569,013	11.244
5	402.555,321 307.569,013	6	402.569,768 307.580,78	18.633

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.569,768 307.580,78	7	402.539,401 307.571,573	31.732
7	402.539,401 307.571,573	1	402.467,047 307.511,351	94.137

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17023

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Jud. Dolj, T20, P58

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	39204	4.307	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; Lot 3/1/2/3

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
86314 / 18/04/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 222, din 19/01/2023 emis de NP CUREA IONEL;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MAGAON-RIEGLER GEORGIA-MIRUNA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38705/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 21573 din 20/01/2023;</i>	A1
86353 / 18/04/2024		
Act Notarial nr. CONVENTIE PRIVIND CONSTITUIREA UNUI DREPT DE TRECERE AUT NR 1429, din 18/04/2024 emis de NP CANTAR ELENA;		
B7	Se notează dreptul de servitute de trecere cu titlu gratuit în favoarea imobilului de sub A 1, asupra imobilul cu număr cadastral 37547 înscris în IE nr. 37547 a loc Podari .	A1
337469 / 12/12/2025		
Act Notarial nr. contract de ipoteca aut nr 4054, din 11/12/2025 emis de Bajenaru Anamaria;		
B8	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, demolare, construire 1) EASY CREDIT IFN SA, CIF:25613809	A1

C. Partea III. SARCINI

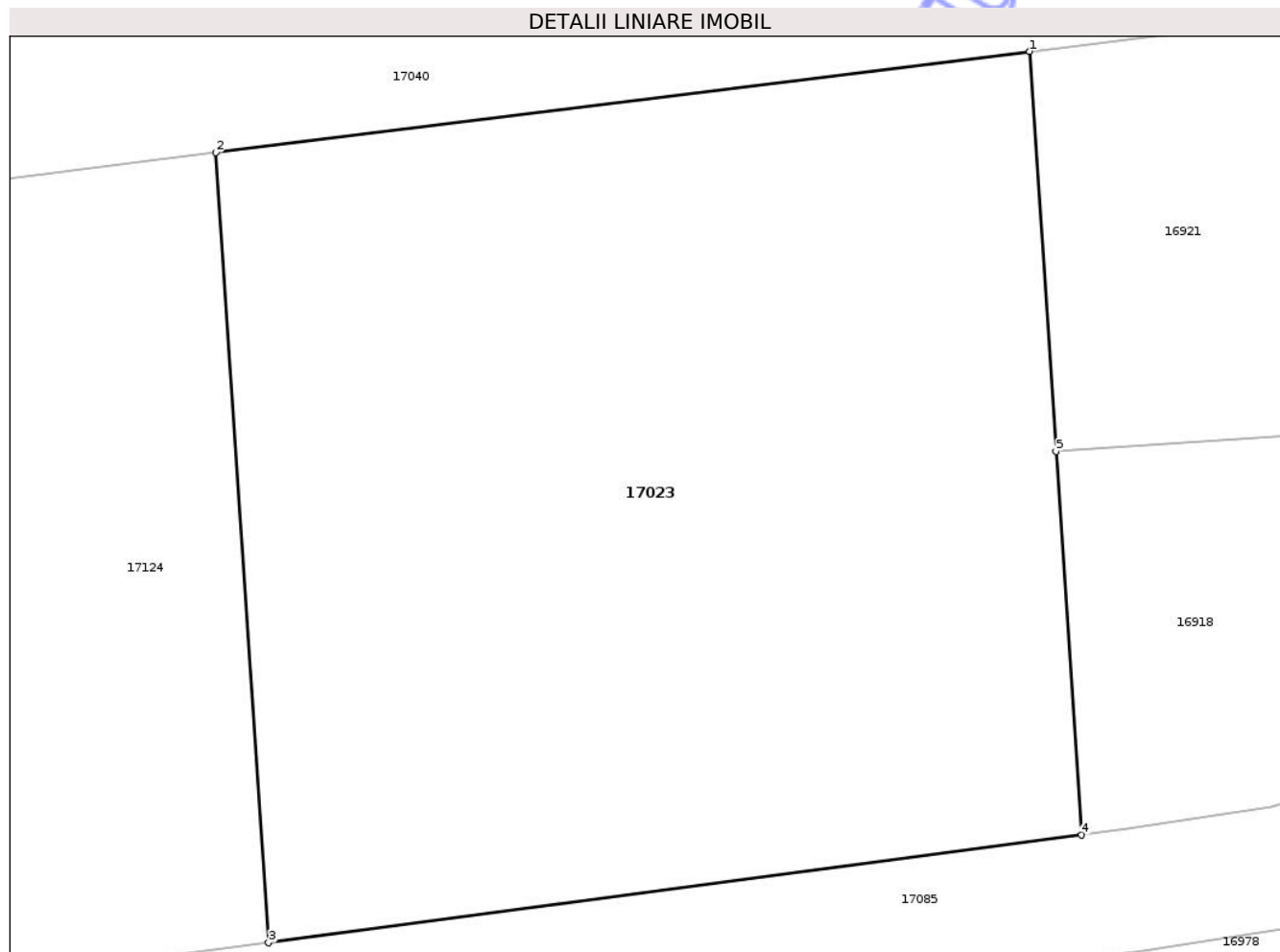
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
337469 / 12/12/2025		
Act Notarial nr. contract de ipoteca aut nr 4054, din 11/12/2025 emis de Bajenaru Anamaria;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:30000 LEIPlus celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) EASY CREDIT IFN SA, CIF:25613809	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
39204	4.307	Lot 3/1/2/3

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.307	20	58	-	Parcela 3A - teren intravilan arabil. Pentru accesul la drumul public- Str. Cosacu, Se asigura drept de acces pe imobilul cu NC 37547

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.308,374 307.543,42	2	402.241,865 307.535,164	67.019
2	402.241,865 307.535,164	3	402.246,173 307.470,66	64.648
3	402.246,173 307.470,66	4	402.312,633 307.479,454	67.039
4	402.312,633 307.479,454	5	402.310,536 307.510,765	31.381

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	402.310,536 307.510,765	1	402.308,374 307.543,42	32.726

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17005**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Jud. Dolj, T20, P5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	38129	1.570	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
134618 / 21/05/2021		
Act Notarial nr. CM NR.189, din 08/08/2006 emis de NP ANDREI TOMITA (CM ; act administrativ nr TDP NR. 3253 din 02.10.2003, emis de COMISIA JUDETEANA DOLJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GENOIU ION	A1

C. Partea III. SARCINI .

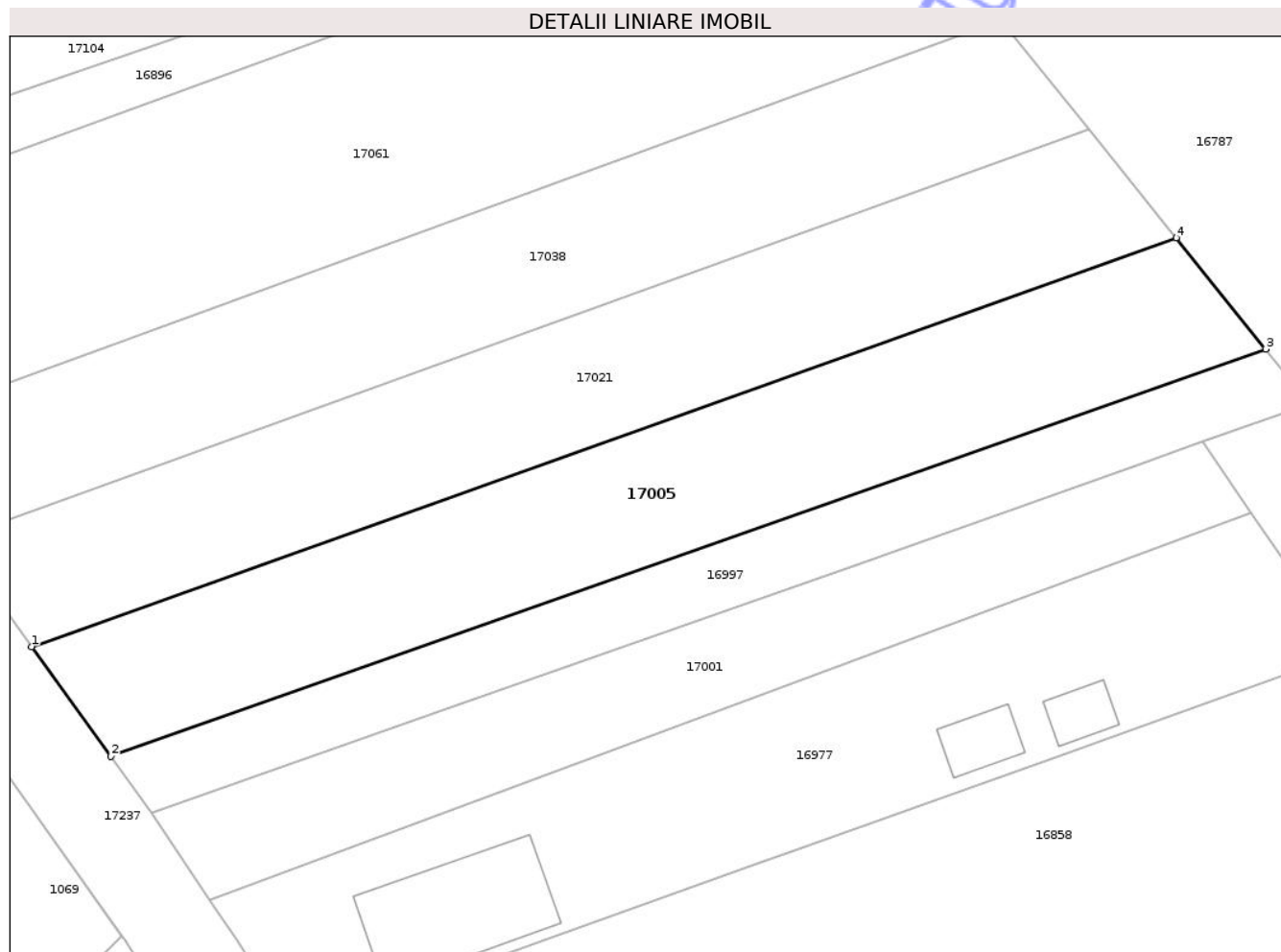
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
38129	1.570	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.570	20	5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.224,515 307.145,712	2	402.232,352 307.134,899	13.354
2	402.232,352 307.134,899	3	402.346,317 307.175,046	120.83
3	402.346,317 307.175,046	4	402.337,483 307.185,997	14.07
4	402.337,483 307.185,997	1	402.224,515 307.145,712	119.936

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17040**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Jud. Dolj, T20, P9

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.300	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. TDP 1710 45680, din 19/10/1994 emis de CJSDPAT DOLJ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) GHEORGIȚA CONSTANTIN, LIPSA CNP	
2) STOIAN GHEORGHE, LIPSA CNP	
3) GHEORGHITA ILIE, LIPSA CNP	
4) MINZU MARIA, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

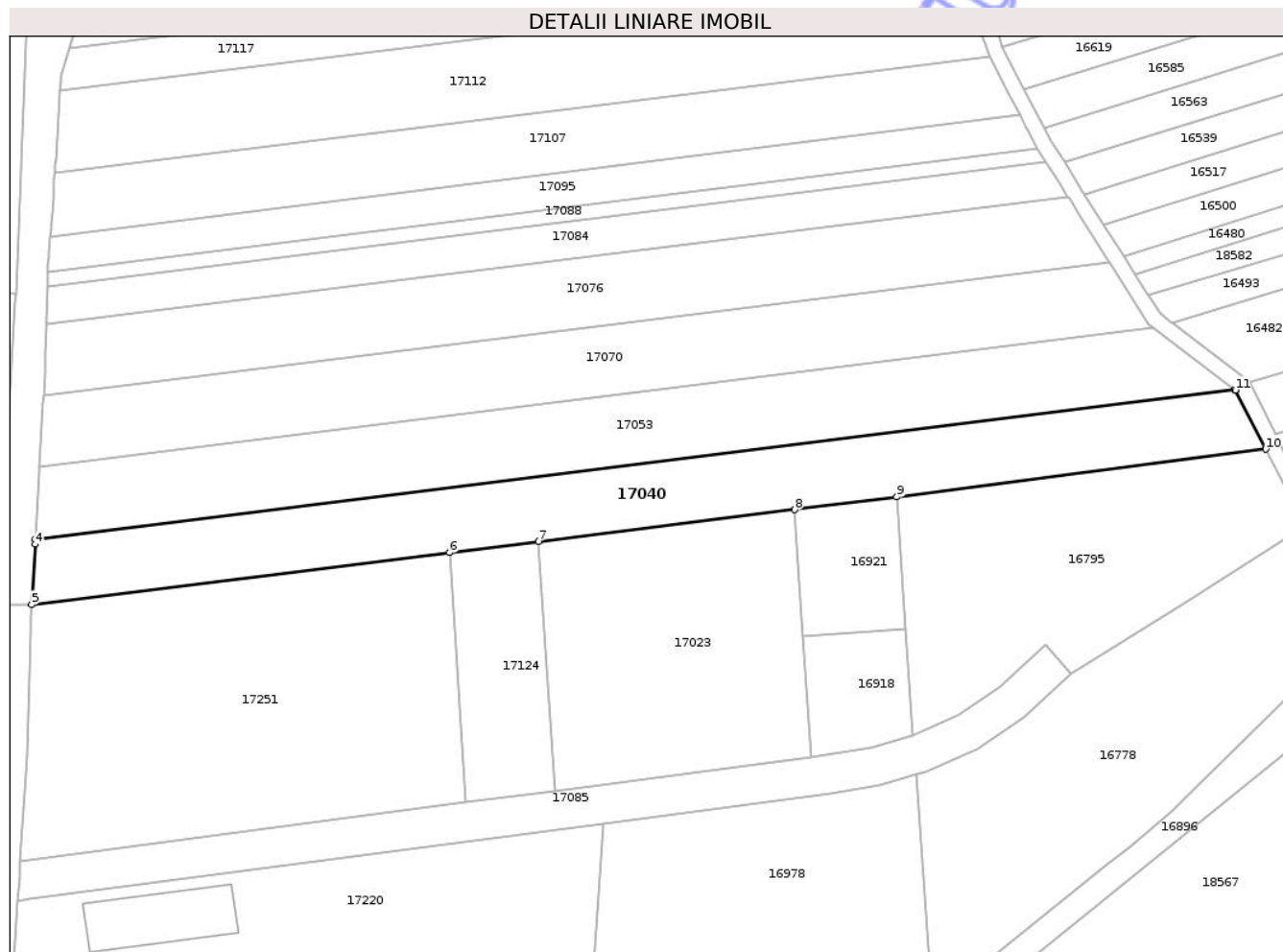
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	5.300	20	9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.422,552 307.574,462	2	402.422,455 307.574,536	0.122
2	402.422,455 307.574,536	3	402.111,5 307.535,765	313.363
3	402.111,5 307.535,765	4	402.111,426 307.534,496	1.271
4	402.111,426 307.534,496	5	402.110,52 307.518,86	15.662
5	402.110,52 307.518,86	6	402.218,835 307.532,305	109.146

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.218,835 307.532,305	7	402.241,865 307.535,164	23.207
7	402.241,865 307.535,164	8	402.308,374 307.543,42	67.019
8	402.308,374 307.543,42	9	402.334,867 307.546,708	26.696
9	402.334,867 307.546,708	10	402.430,507 307.559,1	96.439
10	402.430,507 307.559,1	11	402.422,606 307.574,421	17.238
11	402.422,606 307.574,421	1	402.422,552 307.574,462	0.068

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17061**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2252
Nr. cadastral vechi:2043

Adresa: Loc. Podari, Jud. Dolj, T20, P5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36805	2.500	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
92248 / 09/12/2008		
Act Notarial nr. CVC 2399, din 01/01/2006 emis de Np A. Tomita;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIOROIANU ILINCA, LIPSA CNP, 2) CIOROIANU MARIN, LIPSA CNP,	A1

C. Partea III. SARCINI .

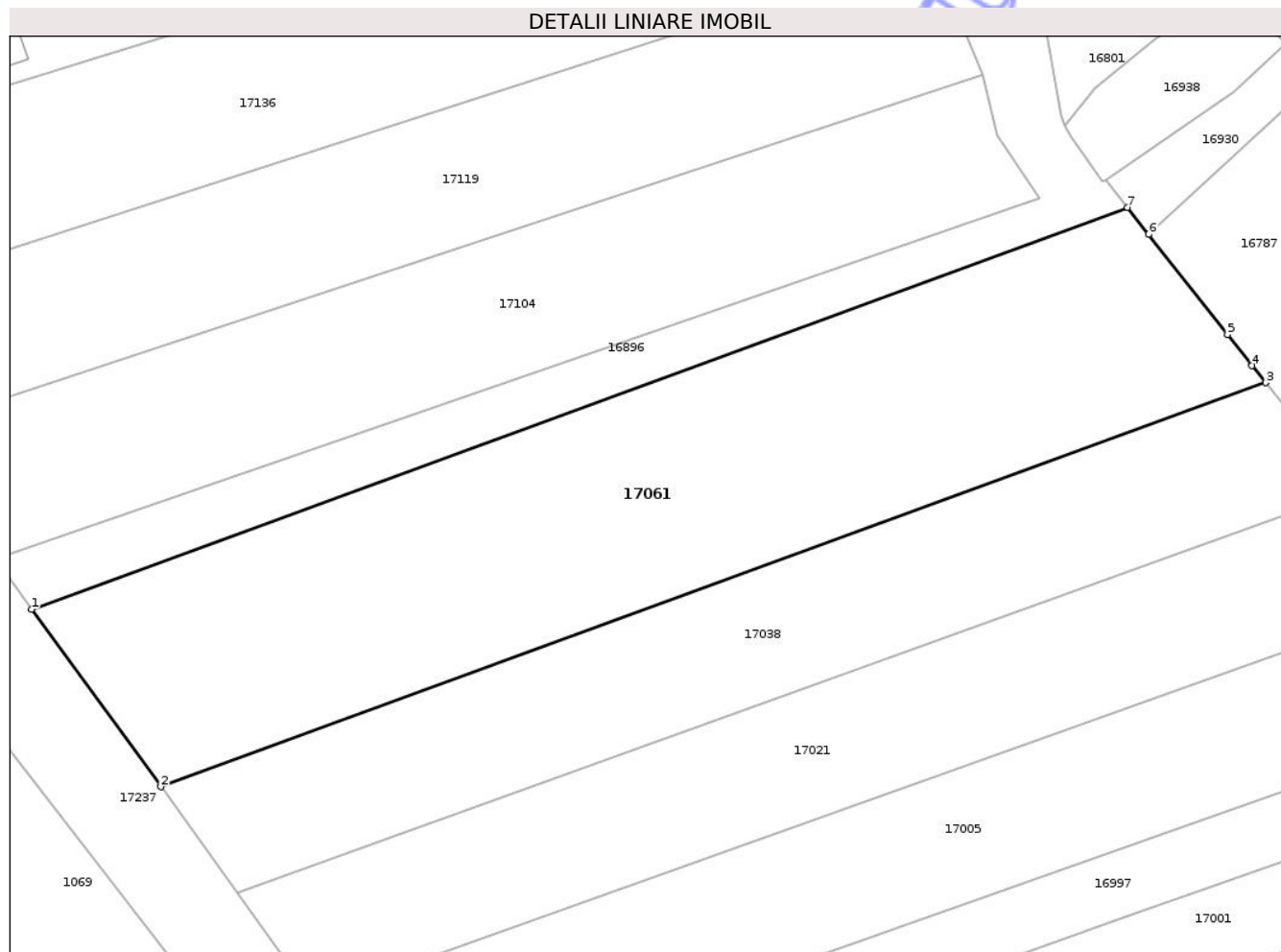
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36805	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.500	20	5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.196,176 307.184,725	2	402.209,147 307.166,916	22.032
2	402.209,147 307.166,916	3	402.320,16 307.207,472	118.189
3	402.320,16 307.207,472	4	402.318,79 307.209,17	2.182
4	402.318,79 307.209,17	5	402.316,323 307.212,306	3.99
5	402.316,323 307.212,306	6	402.308,416 307.222,357	12.788

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.308,416 307.222,357	7	402.306,282 307.225,07	3.452
7	402.306,282 307.225,07	1	402.196,176 307.184,725	117.265

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17072**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:520

Adresa: Loc. Podari, Jud. Dolj, T20, P7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31518	914	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; T 20, P 7

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
342668 / 18/12/2025	
Act Notarial nr. CONTRACT DE DARE IN PLATA AUT NR 4150, din 17/12/2025 emis de Bajenaru Anamaria;	
B8	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) MONEA SORIN-MIHAI	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

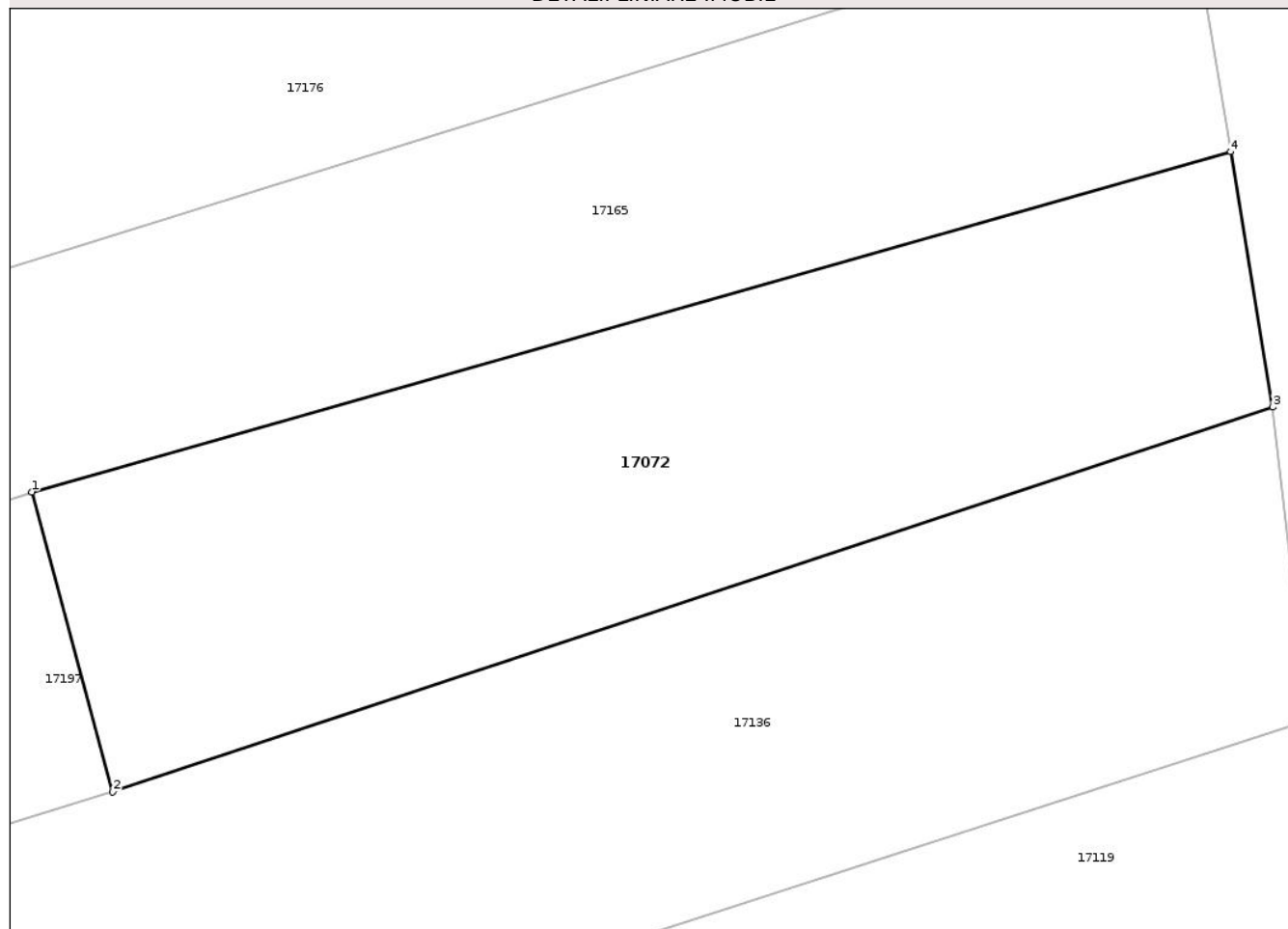
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31518	914	T 20, P 7

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	914	20	7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.221,42 307.262,51	2	402.225,56 307.247,19	15.87
2	402.225,56 307.247,19	3	402.284,899 307.266,854	62.512
3	402.284,899 307.266,854	4	402.282,746 307.279,901	13.223
4	402.282,746 307.279,901	1	402.221,42 307.262,51	63.744

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17085**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Jud. Dolj, T20, P58

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37547	2.798	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
56460 / 12/03/2024	
Act Notarial nr. Contract de donație aut. nr. 352, din 11/03/2024 emis de Tomita Sebastian Dan;	
B9	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) LUX TRANS SRL, CIF:24217890	

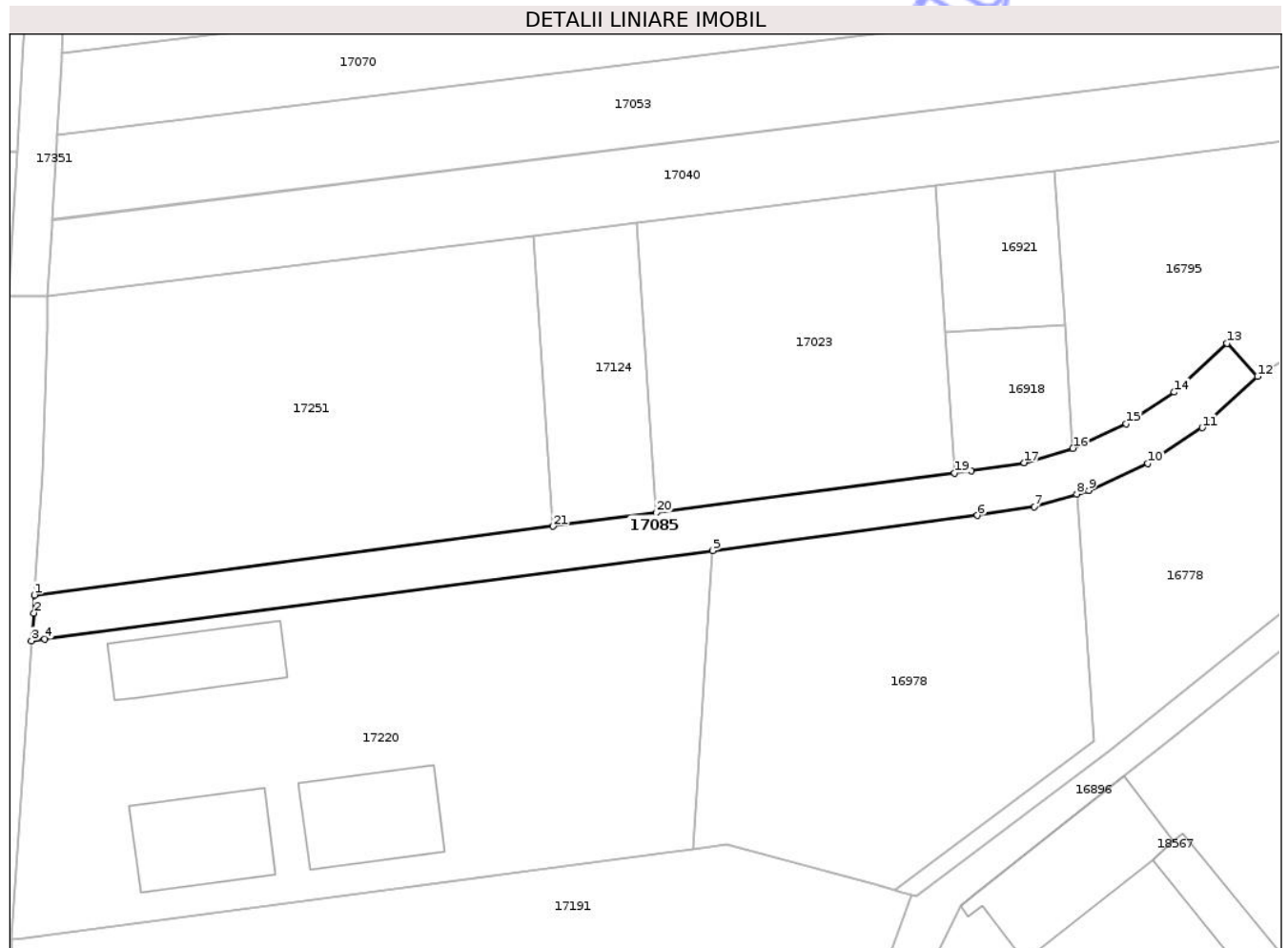
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
56460 / 12/03/2024	
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut. nr. 354, din 11/03/2024 emis de Tomita Sebastian Dan;	
C1	A1
Se noteaza dreptul de trecere cu piciorul si cu masina pe o suprafata ce are latimea de minim 10 m din imobilul de sub A1 in favoarea lui DOCTOR IN UNIFORMA SRL	
86353 / 18/04/2024	
Act Notarial nr. CONVENTIE PRIVIND CONSTITUIREA UNUI DREPT DE TRECERE AUT NR 1428, din 18/04/2024 emis de NP CANTAR ELENA;	
C2	A1
Intabulare, drept de SERVITUTEcu titlu gratuit in favoarea imobilului cu număr cadastral 39202 înscris in IE nr. 39202 asupra imobilului de sub A1 .	
Act Notarial nr. CONVENTIE PRIVIND CONSTITUIREA UNUI DREPT DE TRECERE AUT NR 1429, din 18/04/2024 emis de NP CANTAR ELENA;	
C3	A1
Intabulare, drept de SERVITUTEcu titlu gratuit dreptul de trecere in favoarea imobilului cu număr cadastral 39204 înscris in IE nr. 39204	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37547	2.798	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.798	20	58	-	LOT 2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.107,55 307.452,32	2	402.107,46 307.448,322	3.999
3	402.106,877 307.442,141	4	402.109,822 307.442,531	2.971
5	402.258,648 307.462,224	6	402.317,708 307.470,038	59.575
7	402.330,36 307.471,992	8	402.339,83 307.474,79	9.875
9	402.342,515 307.475,586	10	402.355,717 307.481,634	14.521

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.107,46 307.448,322	3	402.106,877 307.442,141	6.208
4	402.109,822 307.442,531	5	402.258,648 307.462,224	150.123
6	402.317,708 307.470,038	7	402.330,36 307.471,992	12.802
8	402.339,83 307.474,79	9	402.342,515 307.475,586	2.801
10	402.355,717 307.481,634	11	402.367,795 307.489,562	14.448

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	402.367,795 307.489,562	12	402.380,142 307.500,985	16.821
13	402.373,35 307.508,325	14	402.361,613 307.497,466	15.99
15	402.350,863 307.490,41	16	402.339,0 307.484,975	13.049
17	402.328,169 307.481,772	18	402.316,397 307.479,952	11.912
19	402.312,633 307.479,454	20	402.246,173 307.470,66	67.039
21	402.223,155 307.467,614	1	402.107,55 307.452,32	116.612

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	402.380,142 307.500,985	13	402.373,35 307.508,325	10.0
14	402.361,613 307.497,466	15	402.350,863 307.490,41	12.859
16	402.339,0 307.484,975	17	402.328,169 307.481,772	11.295
18	402.316,397 307.479,952	19	402.312,633 307.479,454	3.797
20	402.246,173 307.470,66	21	402.223,155 307.467,614	23.219

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Căminul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17088**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Jud. Dolj, T20, P14

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32544	1.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
161646 / 30/12/2015	
Act Notarial nr. contract de v-c aut nr 33, din 29/12/2015 emis de NP Ionascu Nicolae;	
B6	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) UNGUREANU CONSTANTIN, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

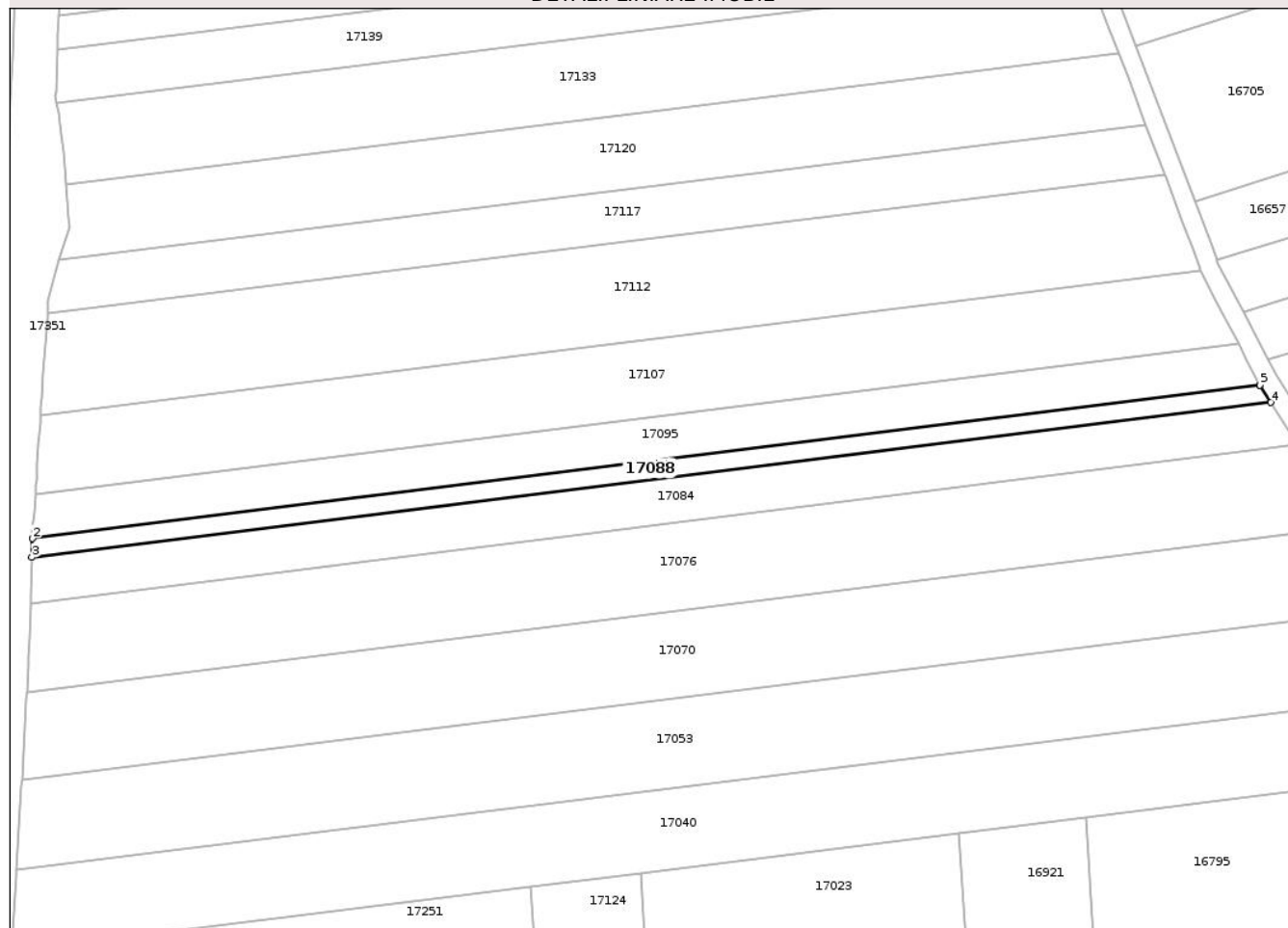
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32544	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.000	20	14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.371,293 307.636,986	2	402.114,764 307.605,001	258.515
2	402.114,764 307.605,001	3	402.114,65 307.601,107	3.896
3	402.114,65 307.601,107	4	402.373,564 307.633,389	260.919
4	402.373,564 307.633,389	5	402.371,303 307.636,967	4.233
5	402.371,303 307.636,967	1	402.371,293 307.636,986	0.021

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17104**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Jud. Dolj, T20, P6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	39180	1.600	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; LOT 2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
69900 / 28/03/2024	
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ VOLUNTAR AUT NR 944, din 27/03/2024 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu;	
B8 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIOROIANU ILINCA	A1

C. Partea III. SARCINI .

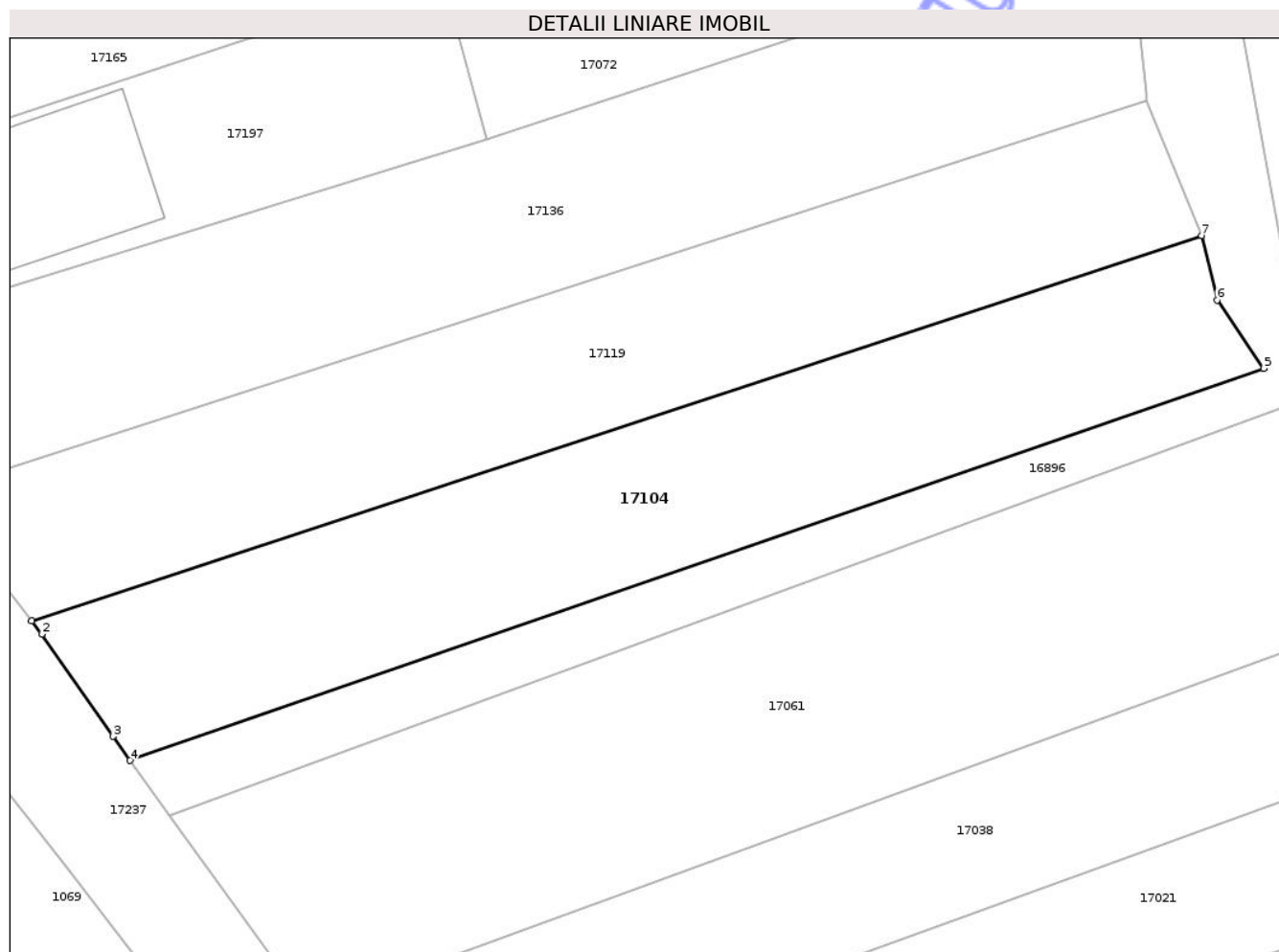
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
39180	1.600	LOT 2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.600	20	6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.183,473 307.202,667	2	402.184,415 307.201,458	1.533
2	402.184,415 307.201,458	3	402.191,03 307.192,011	11.533
3	402.191,03 307.192,011	4	402.192,595 307.189,776	2.728
4	402.192,595 307.189,776	5	402.297,473 307.226,034	110.969
5	402.297,473 307.226,034	6	402.293,148 307.232,353	7.657

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.293,148 307.232,353	7	402.291,712 307.238,324	6.141
7	402.291,712 307.238,324	1	402.183,473 307.202,667	113.961

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17112**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Jud. Dolj, T20, P17

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. TDP 11286, din 18/09/2008 emis de CJSDPAT DOLJ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) PIRINGIU IOANA, LIPSA CNP	
2) TRĂȘCĂ MARIA, LIPSA CNP	
3) TRĂȘCĂ DUMITRU, LIPSA CNP	
4) TRĂȘCĂ MARIN, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

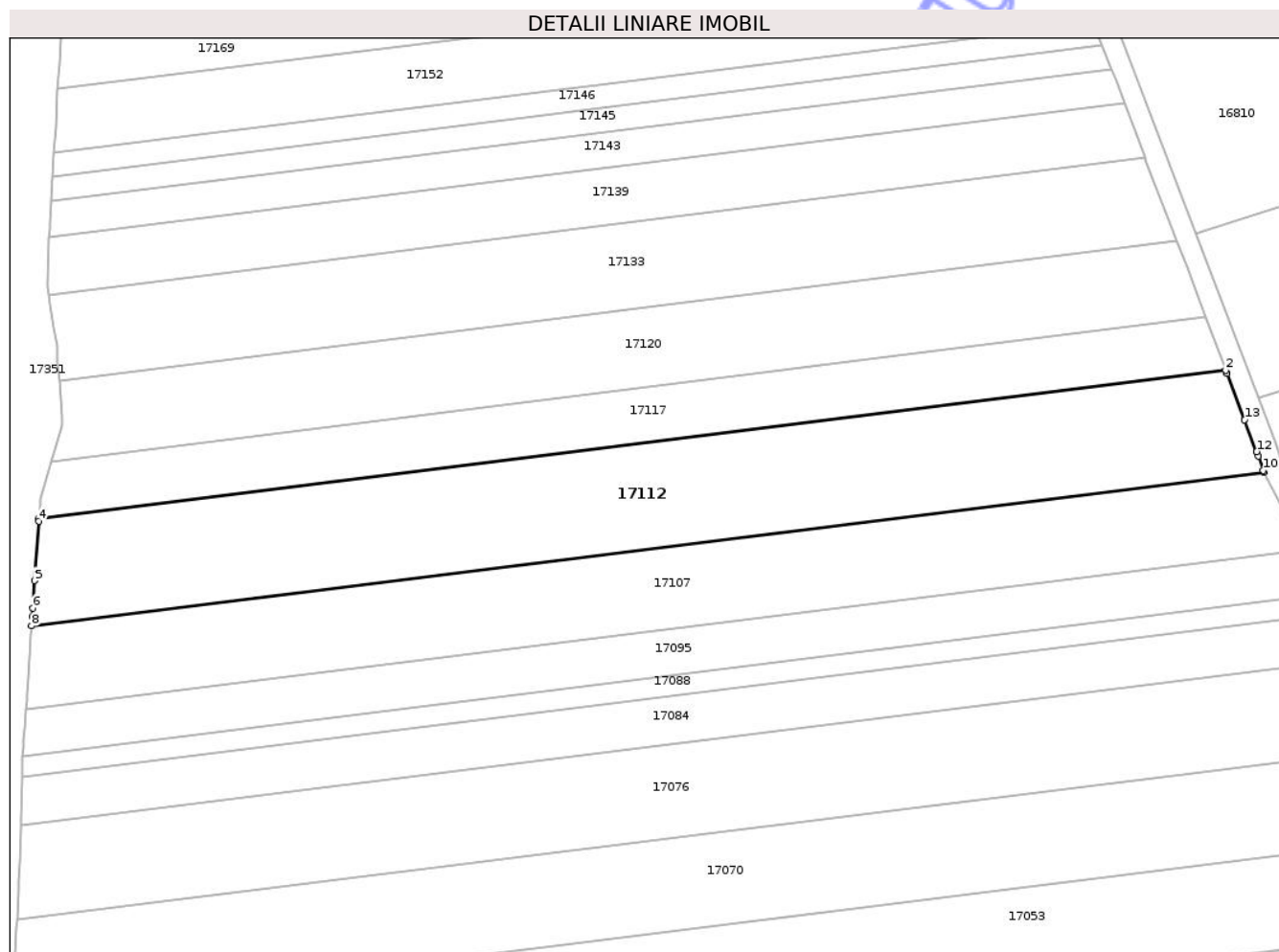
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	5.000	20	17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.351,635 307.680,326	2	402.351,382 307.680,992	0.712
2	402.351,382 307.680,992	3	402.117,923 307.651,884	235.267
3	402.117,923 307.651,884	4	402.117,884 307.651,31	0.575
4	402.117,884 307.651,31	5	402.117,09 307.639,587	11.75
5	402.117,09 307.639,587	6	402.116,724 307.634,179	5.42

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.116,724 307.634,179	7	402.116,615 307.632,568	1.615
7	402.116,615 307.632,568	8	402.116,492 307.630,695	1.877
8	402.116,492 307.630,695	9	402.358,857 307.660,914	244.242
9	402.358,857 307.660,914	10	402.358,735 307.661,271	0.377
10	402.358,735 307.661,271	11	402.357,77 307.664,1	2.989
11	402.357,77 307.664,1	12	402.357,479 307.664,953	0.901
12	402.357,479 307.664,953	13	402.355,106 307.671,196	6.679
13	402.355,106 307.671,196	1	402.351,635 307.680,326	9.768

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17120**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Jud. Dolj, T20, P19

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	39713	3.500	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
210174 / 13/08/2025		
Act Administrativ nr. TDP nr. 2455-44718, din 14/12/1996 emis de CJSDPAT DOLJ (tdp ; act notarial nr C.M. nr. 37 din 25.06.2025, emis de NP MARINESCU NINA-COSMINA; act administrativ nr Adeverinta nr. 7913 din 26.06.2025, emis de PRIMARIA PODARI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CĂTĂNESCU GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

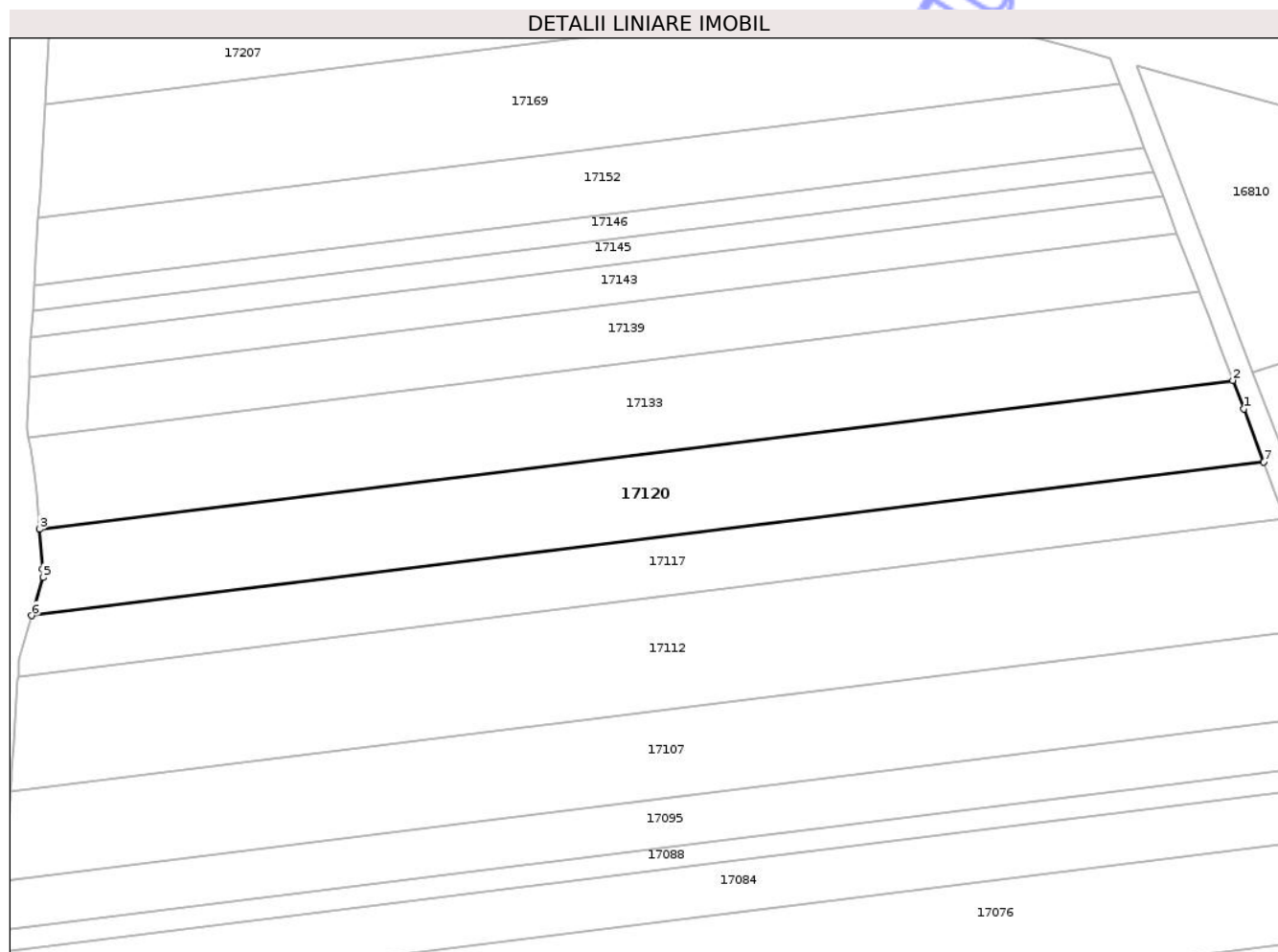
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
39713	3.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.500	20	19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.343,747 307.701,076	2	402.341,742 307.706,35	5.642
2	402.341,742 307.706,35	3	402.121,896 307.678,939	221.548
3	402.121,896 307.678,939	4	402.122,399 307.671,68	7.276
4	402.122,399 307.671,68	5	402.122,513 307.670,032	1.652
5	402.122,513 307.670,032	6	402.120,407 307.663,038	7.304

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.120,407 307.663,038	7	402.347,446 307.691,345	228.797
7	402.347,446 307.691,345	1	402.343,747 307.701,076	10.41

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17124

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Jud. Dolj, T20, P58

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	39173	1.500	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; Lot 3/1/1/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
56458 / 12/03/2024	
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut. nr. 354, din 11/03/2024 emis de Tomita Sebastian Dan;	
B10	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DOCTOR IN UNIFORMA S.R.L, CIF:41443404	

C. Partea III. SARCINI .

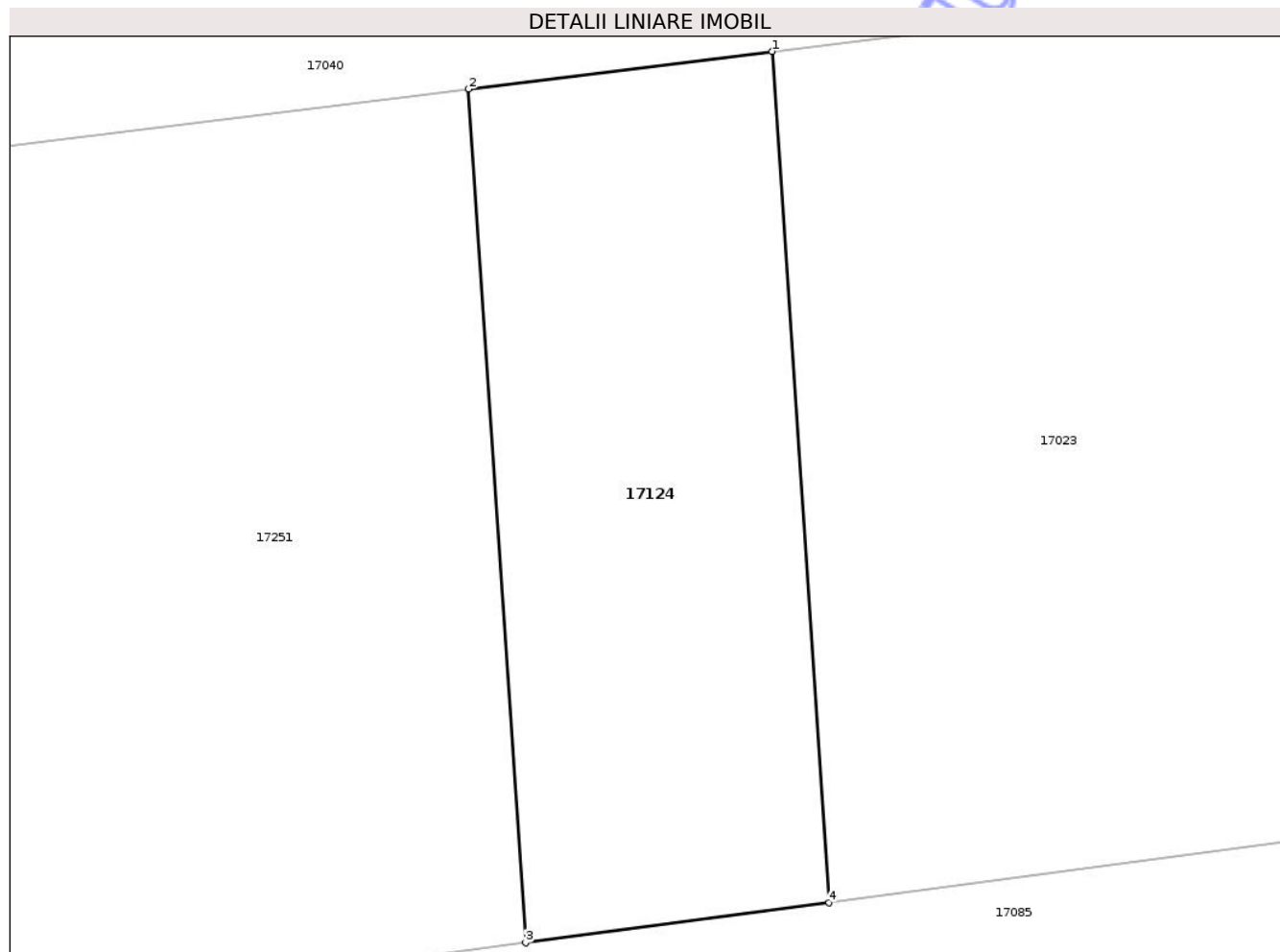
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
39173	1.500	Lot 3/1/1/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.500	20	58	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.241,865 307.535,164	2	402.218,835 307.532,305	23.207
2	402.218,835 307.532,305	3	402.223,155 307.467,614	64.835
3	402.223,155 307.467,614	4	402.246,173 307.470,66	23.219
4	402.246,173 307.470,66	1	402.241,865 307.535,164	64.648

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17136**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1782
Nr. cadastral vechi:1780

Adresa: Loc. Podari, Jud. Dolj, T20, P7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36951	1.909	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
15096 / 05/03/2008	
Act Notarial nr. aut nr 901, din 31/01/2002 emis de NP Dana Tomita;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) CERNEA CONSTANTA, LIPSA CNP,	
2) CERNEA AUREL, LIPSA CNP,	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

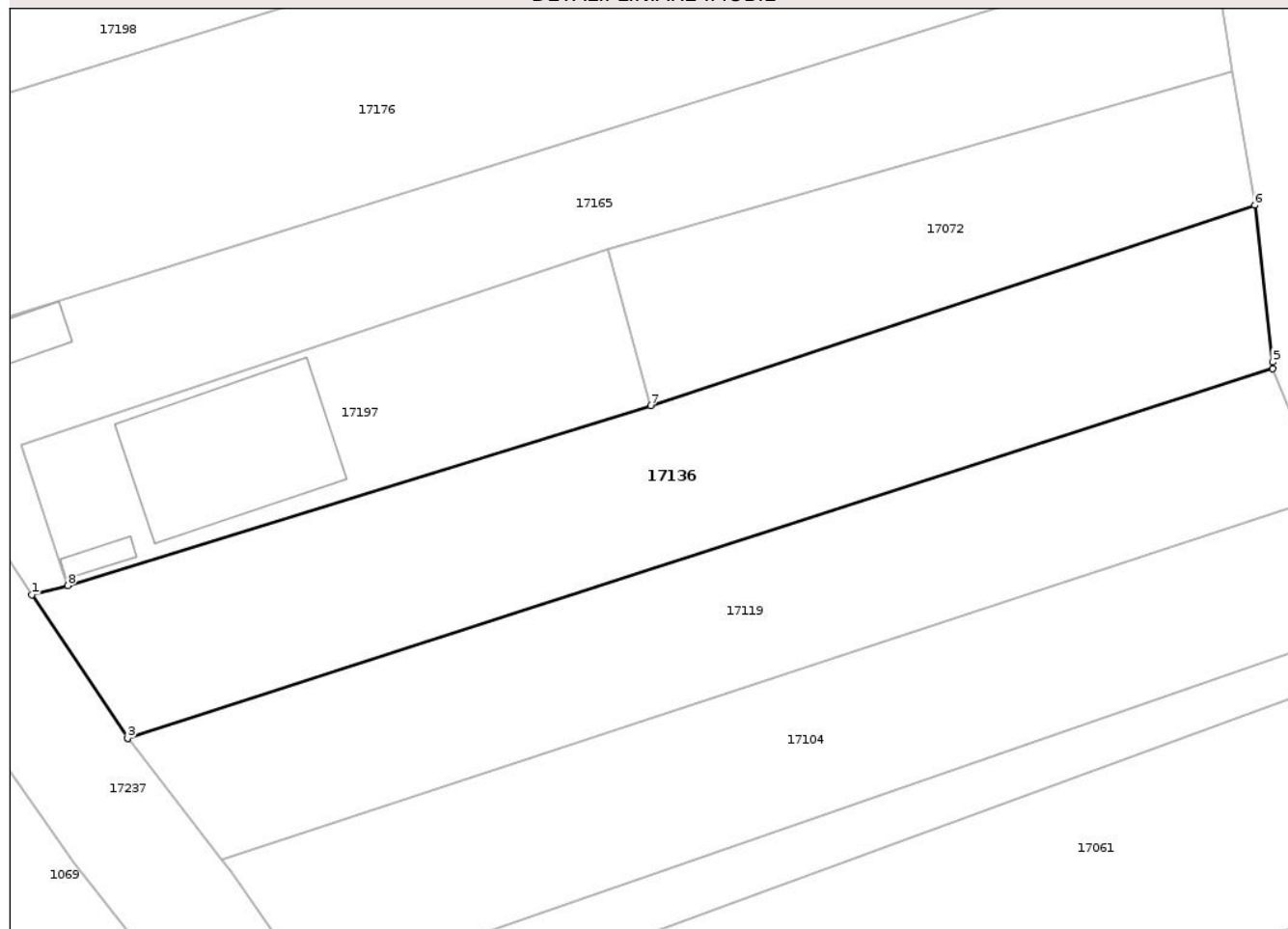
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36951	1.909	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.909	20	7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.164,814 307.228,631	2	402.174,211 307.214,549	16.929
2	402.174,211 307.214,549	3	402.174,22 307.214,535	0.017
3	402.174,22 307.214,535	4	402.286,636 307.250,788	118.117
4	402.286,636 307.250,788	5	402.286,655 307.251,456	0.668
5	402.286,655 307.251,456	6	402.284,899 307.266,854	15.498

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.284,899 307.266,854	7	402.225,56 307.247,19	62.512
7	402.225,56 307.247,19	8	402.168,34 307.229,52	59.886
8	402.168,34 307.229,52	1	402.164,814 307.228,631	3.636

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17143**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Jud. Dolj, T20, P22

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.500	Sector cadastral:21 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. TDP 743-48547, din 13/08/1993 emis de CJSDPAT DOLJ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) SAFTA ȘTEFAN, LIPSA CNP	
2) SAFTA DOMNICA, LIPSA CNP	
3) SAFTA IOANA, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

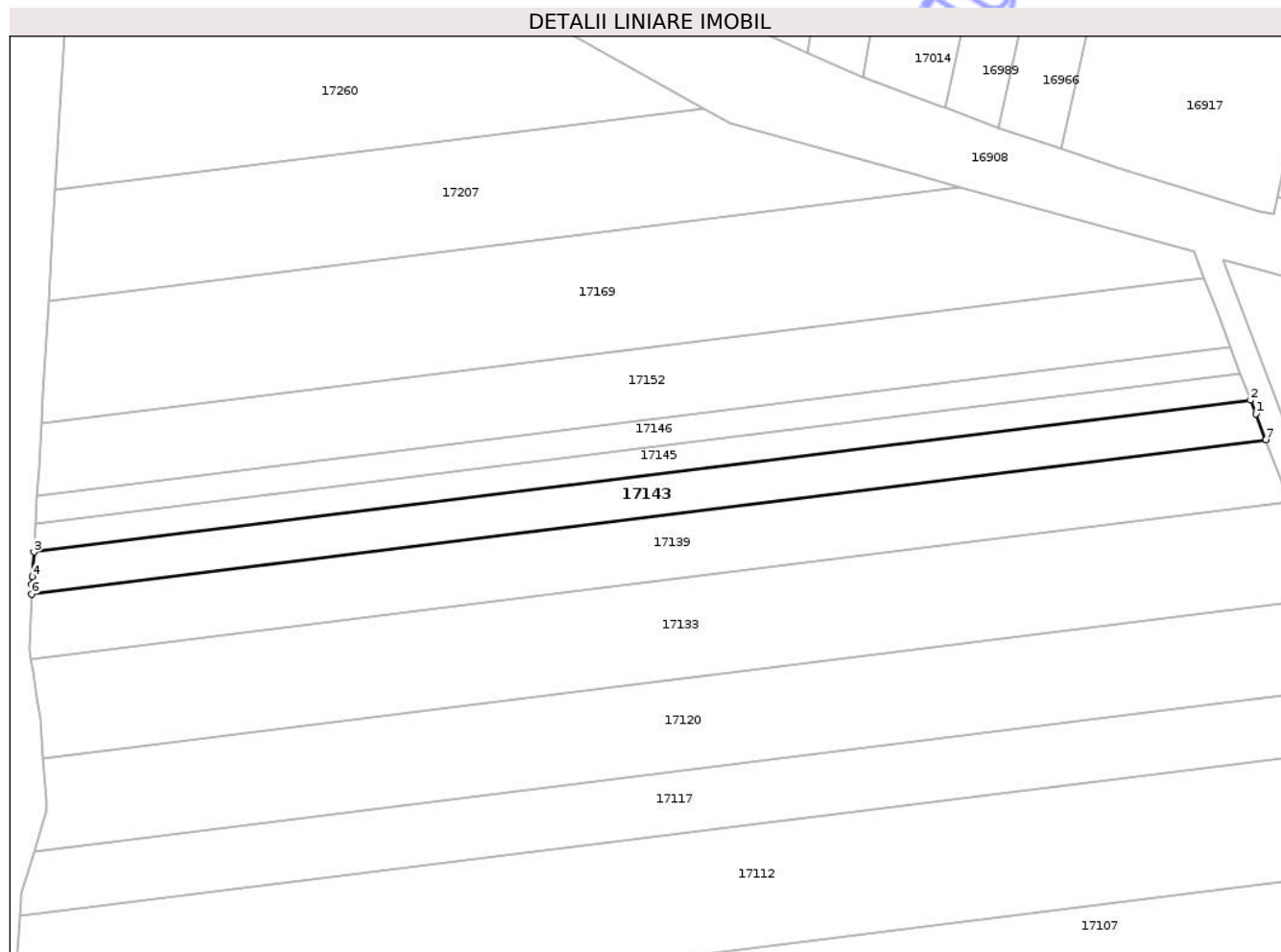
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.500	20	22	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.329,768 307.737,846	2	402.328,866 307.740,219	2.539
2	402.328,866 307.740,219	3	402.120,338 307.714,219	210.143
3	402.120,338 307.714,219	4	402.120,089 307.710,0	4.226
4	402.120,089 307.710,0	5	402.120,01 307.708,67	1.332
5	402.120,01 307.708,67	6	402.119,958 307.707,03	1.641

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.119,958 307.707,03	7	402.331,458 307.733,4	213.138
7	402.331,458 307.733,4	1	402.329,768 307.737,846	4.756

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17146**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Jud. Dolj, T20, P24

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		950	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. TDP 1752-45680, din 21/10/1994 emis de CJSDPAT DOLJ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) PETRE CONSTANȚA, LIPSA CNP	
2) CHIRIAC ELENA, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

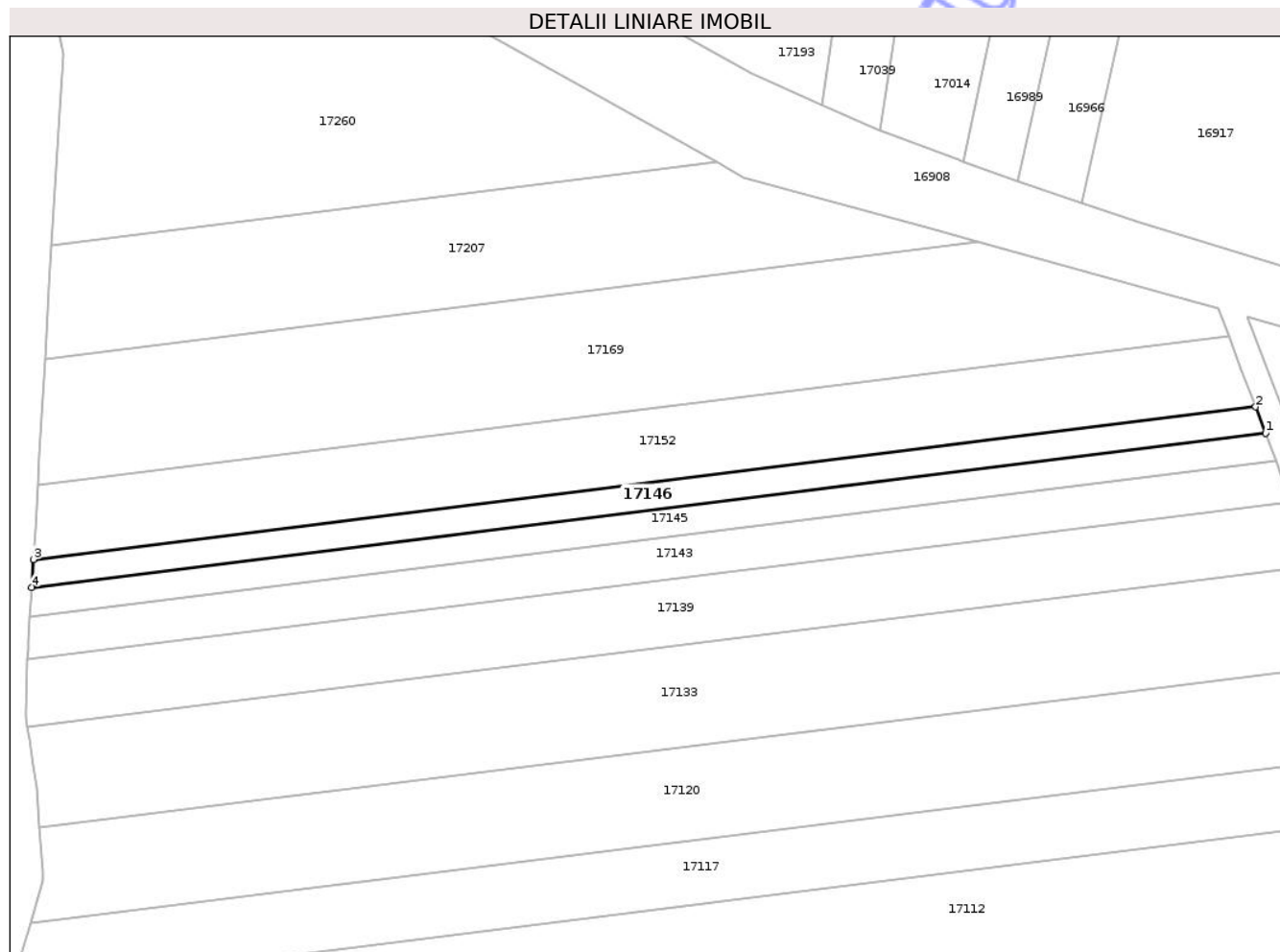
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	950	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	950	20	24	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.327,117 307.744,82	2	402.325,439 307.749,233	4.721
2	402.325,439 307.749,233	3	402.120,901 307.723,731	206.122
3	402.120,901 307.723,731	4	402.120,626 307.719,074	4.665
4	402.120,626 307.719,074	1	402.327,117 307.744,82	208.09

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17169**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Jud. Dolj, T20, P26

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.800	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. TDP 13747, din 23/07/2009 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STOICA DINA, LIPSA CNP 2) STOICA CONSTANTIN, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

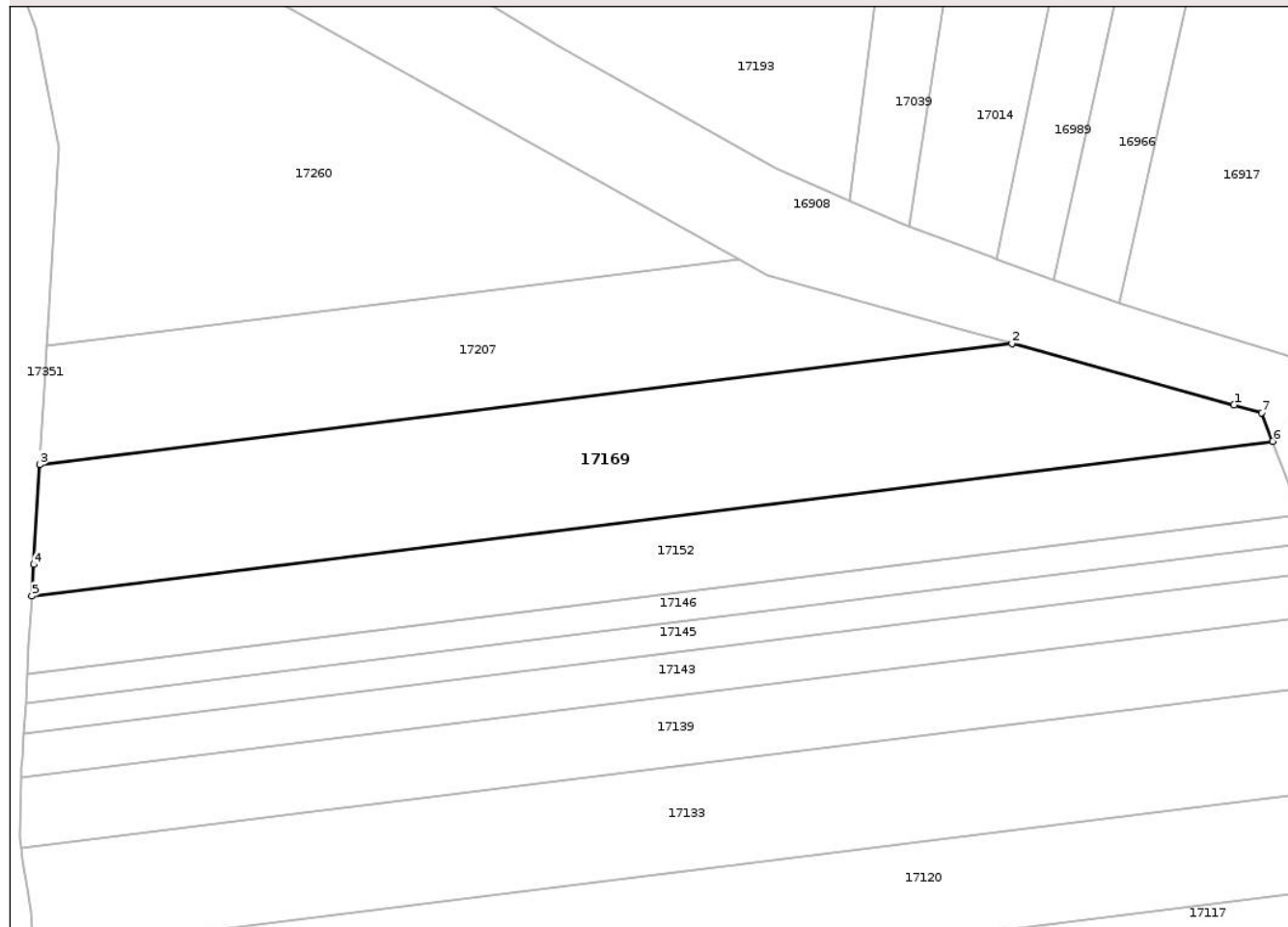
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.800	20	26	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.314,725 307.766,879	2	402.279,054 307.776,747	37.011
2	402.279,054 307.776,747	3	402.122,887 307.757,276	157.376
3	402.122,887 307.757,276	4	402.121,94 307.741,276	16.028
4	402.121,94 307.741,276	5	402.121,64 307.736,204	5.081
5	402.121,64 307.736,204	6	402.320,946 307.761,054	200.849

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.320,946 307.761,054	7	402.319,202 307.765,64	4.906
7	402.319,202 307.765,64	1	402.314,725 307.766,879	4.645

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17191**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:296

Nr. cadastral vechi:398

Adresa: Loc. Podari, Jud. Dolj, T20, P8

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31491	7.596	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20035 / 22/12/2004		
Act Notarial nr. 3025, din 01/01/2004 emis de NP Doina Faurar;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ASOCIATIA CRESTIN ECUMENICA, CIF:16496335 OBSERVATII: (provenita din conversia CF 296)	A1
261838 / 21/11/2019		
Hotarare Judecatoreasca nr. INCHEIERE NR.1130, din 09/04/2010 emis de JUDECATORIA SLATINA (IN DOSAR NR. 2688/311/2010, Act constitutiv actualizat din 31/01/2019 ASOCIATIA CRESTIN ECUMENICA;STATUT din 31/01/201 ASOCIATIA CRESTIN ECUMENICA; act administrativ nr INCHEIERE NR.199 din 14.01.2015, emis de JUDECATORIA CRAIOVA in dosar nr. 12783/311/2014;act administrativ nr Hotarare AGA nr. 07 din 31.01.2019, emis de ASOCIATIA CRESTIN ECUMENICA);		
B4	Se noteaza schimbarea denumirii proprietarului de sub B1 din ASOCIATIA CRESTIN CATOLIC ORTODOXA PODARI in ASOCIATIA CRESTIN ECUMENICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31491	7.596	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	7.596	20	8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.102,48 307.375,67	2	402.102,698 307.368,645	7.028
2	402.102,698 307.368,645	3	402.103,36 307.357,122	11.542
3	402.103,36 307.357,122	4	402.104,581 307.345,535	11.651
4	402.104,581 307.345,535	5	402.106,8 307.336,454	9.348
5	402.106,8 307.336,454	6	402.239,803 307.353,04	134.033

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.239,803 307.353,04	7	402.293,756 307.360,364	54.448
7	402.293,756 307.360,364	8	402.302,986 307.385,673	26.94
8	402.302,986 307.385,673	9	402.300,96 307.386,22	2.099
9	402.300,96 307.386,22	10	402.299,282 307.386,671	1.738
10	402.299,282 307.386,671	11	402.294,75 307.387,89	4.693
11	402.294,75 307.387,89	12	402.261,82 307.396,75	34.101
12	402.261,82 307.396,75	13	402.254,251 307.395,751	7.635
13	402.254,251 307.395,751	14	402.250,0 307.395,19	4.288
14	402.250,0 307.395,19	15	402.105,32 307.376,046	145.941
15	402.105,32 307.376,046	1	402.102,48 307.375,67	2.865

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17198**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:279
Nr. cadastral vechi:219

Adresa: Loc. Podari, Jud. Dolj, T20, P7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37389	9.687	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Podari, Jud. Dolj, T20, P7	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:156 mp;
A1.2		Loc. Podari, Jud. Dolj, T20, P7	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
5702 / 25/04/2002	
Act Notarial nr. aut nr 829, din 24/04/2002 emis de NP Mariana Bazgu;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) BADEA NICOLAE , LIPSA CNP	
2) BADEA ANICA , LIPSA CNP	
/	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B2	A1.1, A1.2
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) BADEA NICOLAE , LIPSA CNP	
2) BADEA ANICA , LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

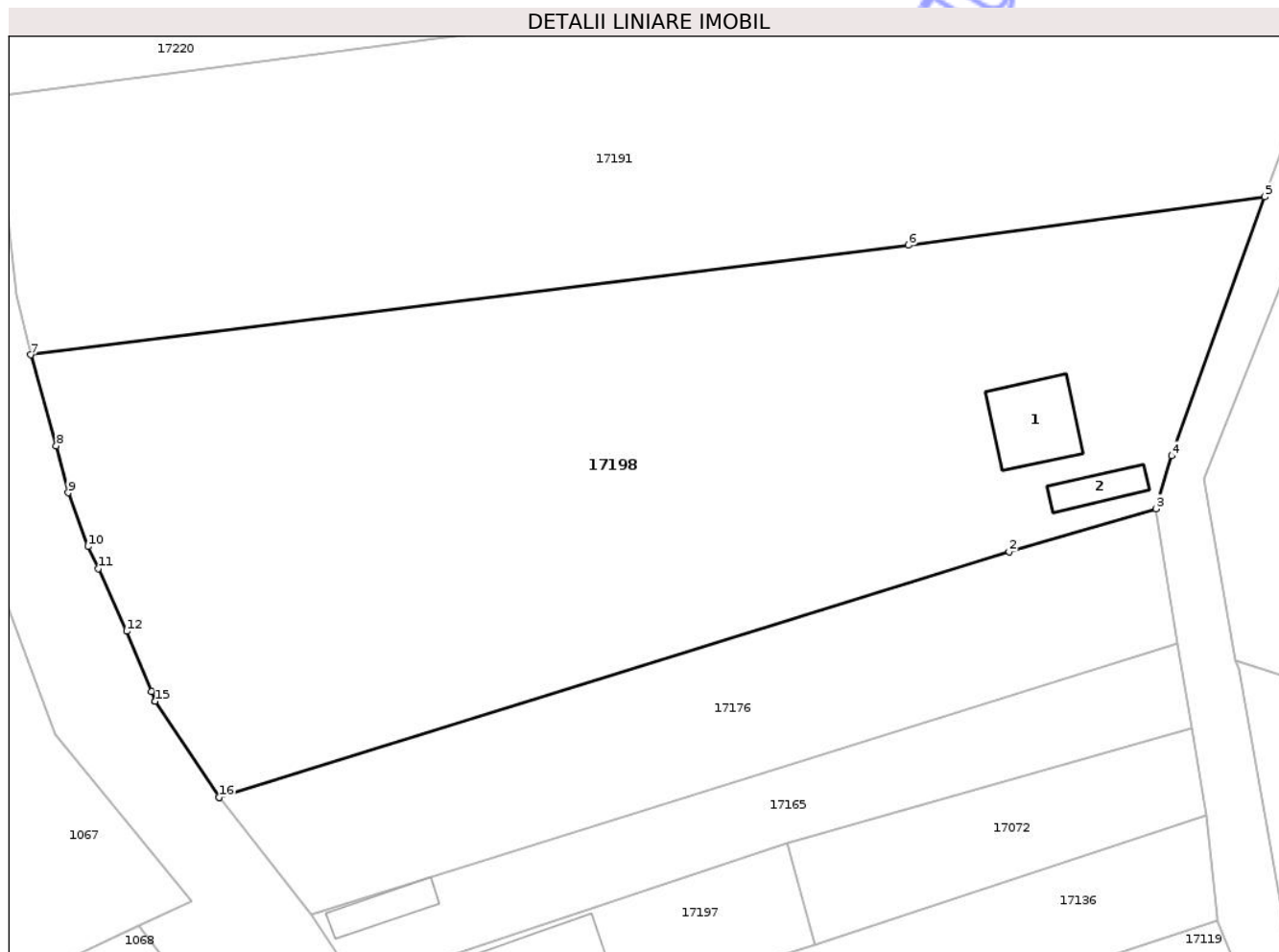
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37389	9.687	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	238	20	7	-	
2	arabil	DA	9.449	20	7	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	156	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:156 mp;
A1.2		construcții anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.135,34 307.269,483	2	402.255,036 307.306,625	125.326
2	402.255,036 307.306,625	3	402.277,258 307.313,147	23.159

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	402.277,258 307.313,147	4	402.279,657 307.321,153	8.358
4	402.279,657 307.321,153	5	402.293,756 307.360,364	41.669
5	402.293,756 307.360,364	6	402.239,803 307.353,04	54.448
6	402.239,803 307.353,04	7	402.106,8 307.336,454	134.033
7	402.106,8 307.336,454	8	402.110,672 307.322,666	14.321
8	402.110,672 307.322,666	9	402.112,471 307.315,59	7.301
9	402.112,471 307.315,59	10	402.115,469 307.307,435	8.689
10	402.115,469 307.307,435	11	402.117,01 307.304,07	3.701
11	402.117,01 307.304,07	12	402.121,346 307.294,603	10.413
12	402.121,346 307.294,603	13	402.125,085 307.285,463	9.875
13	402.125,085 307.285,463	14	402.125,663 307.284,049	1.528
14	402.125,663 307.284,049	15	402.125,681 307.284,022	0.032
15	402.125,681 307.284,022	16	402.135,337 307.269,488	17.449
16	402.135,337 307.269,488	1	402.135,34 307.269,483	0.006

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17220**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Cosacu, Nr. 42, Jud. Dolj, (fost T20, P58)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37546	10.000	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	37546-C1	Loc. Podari, Str Cosacu, Nr. 42, Jud. Dolj, (fost T20, P58)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:591 mp; S. construita desfasurata:591 mp; Hala productie tamplarie PVC; Regim inaltime: P; Sc. desf.= 590.7 mp.; Anul construirii 2023;
A1.2	37546-C2	Loc. Podari, Str Cosacu, Nr. 42, Jud. Dolj, (fost T20, P58)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:591 mp; S. construita desfasurata:589 mp; Hala productie tamplarie PVC; Regim inaltime: P; Sc. desf.= 591.2 mp.; Anul construirii 2023;
A1.3	37546-C3	Loc. Podari, Str Cosacu, Nr. 42, Jud. Dolj, (fost T20, P58)	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:491 mp; S. construita desfasurata:621 mp; Hala productie tamplarie PVC; Regim inaltime: P+1; Sc. desf.= 620.9 mp.; Anul construirii 2023;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
88649 / 12/05/2020	
Act Notarial nr. Contract de schimb aut. nr. 303, din 11/05/2020 emis de Tomita Sebastian;	
B7	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) WIN CONFORT SRL, CIF:28108437	
252528 / 19/10/2023	
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 14330, din 11/10/2023 emis de PRIMARIA PODARI (act administrativ nr Autorizatie construire nr. 9 din 30.01.2023, emis de PRIMARIA PODARI;act administrativ nr Proces - verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 10863 din 21.07.2023, emis de PRIMARIA PODARI);	
B11	A1.1, A1.2, A1.3
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) WIN CONFORT SRL, CIF:28108437	

C. Partea III. SARCINI .

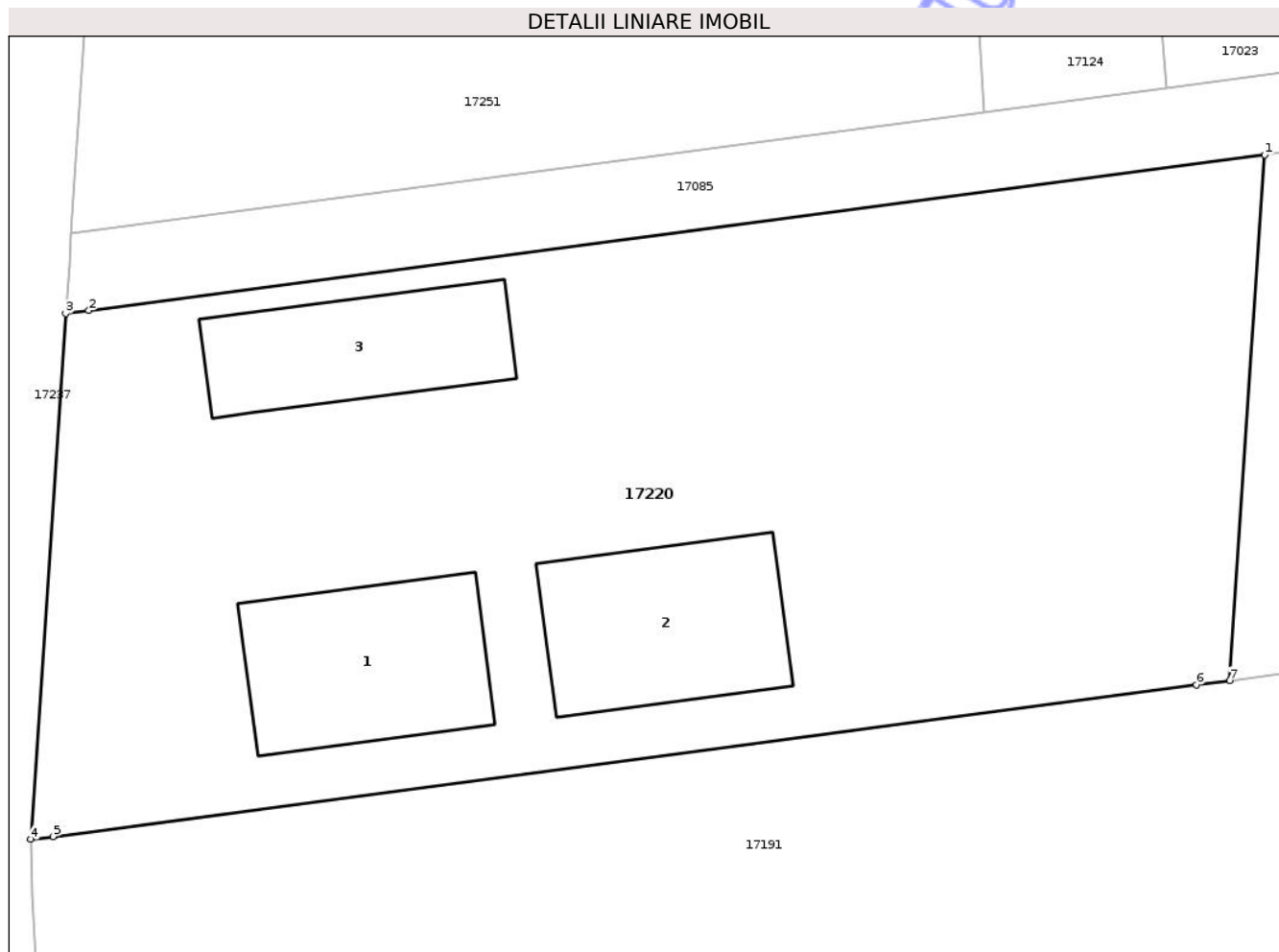
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37546	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	10.000	20	58	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	37546-C1	construcții industriale și edilitare	591	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:591 mp; S. construită desfasurată:591 mp; Hala producție tamplarie PVC; Regim înălțime: P; Sc. desf.= 590.7 mp.; Anul construirii 2023;
A1.2	37546-C2	construcții industriale și edilitare	591	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:591 mp; S. construită desfasurată:589 mp; Hala producție tamplarie PVC; Regim înălțime: P; Sc. desf.= 591.2 mp.; Anul construirii 2023;
A1.3	37546-C3	construcții industriale și edilitare	491	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:491 mp; S. construită desfasurată:621 mp; Hala producție tamplarie PVC; Regim înălțime: P+1; Sc. desf.= 620.9 mp.; Anul construirii 2023;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.258,648 307.462,224	2	402.109,822 307.442,531	150.123
2	402.109,822 307.442,531	3	402.106,877 307.442,141	2.971
3	402.106,877 307.442,141	4	402.102,48 307.375,67	66.616
4	402.102,48 307.375,67	5	402.105,32 307.376,046	2.865
5	402.105,32 307.376,046	6	402.250,0 307.395,19	145.941
6	402.250,0 307.395,19	7	402.254,251 307.395,751	4.288
7	402.254,251 307.395,751	1	402.258,648 307.462,224	66.618

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16557**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Abatorului, Nr. 9, Jud. Dolj, fost str. Cosacu, nr. 8, fost T 20, P 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	39231	546	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
137643 / 17/06/2024	
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE, din 14/06/2024 emis de Mladin Preoteasa Alina Corina;	
B5	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) COSTACHE ANDA-ELENA	

C. Partea III. SARCINI .

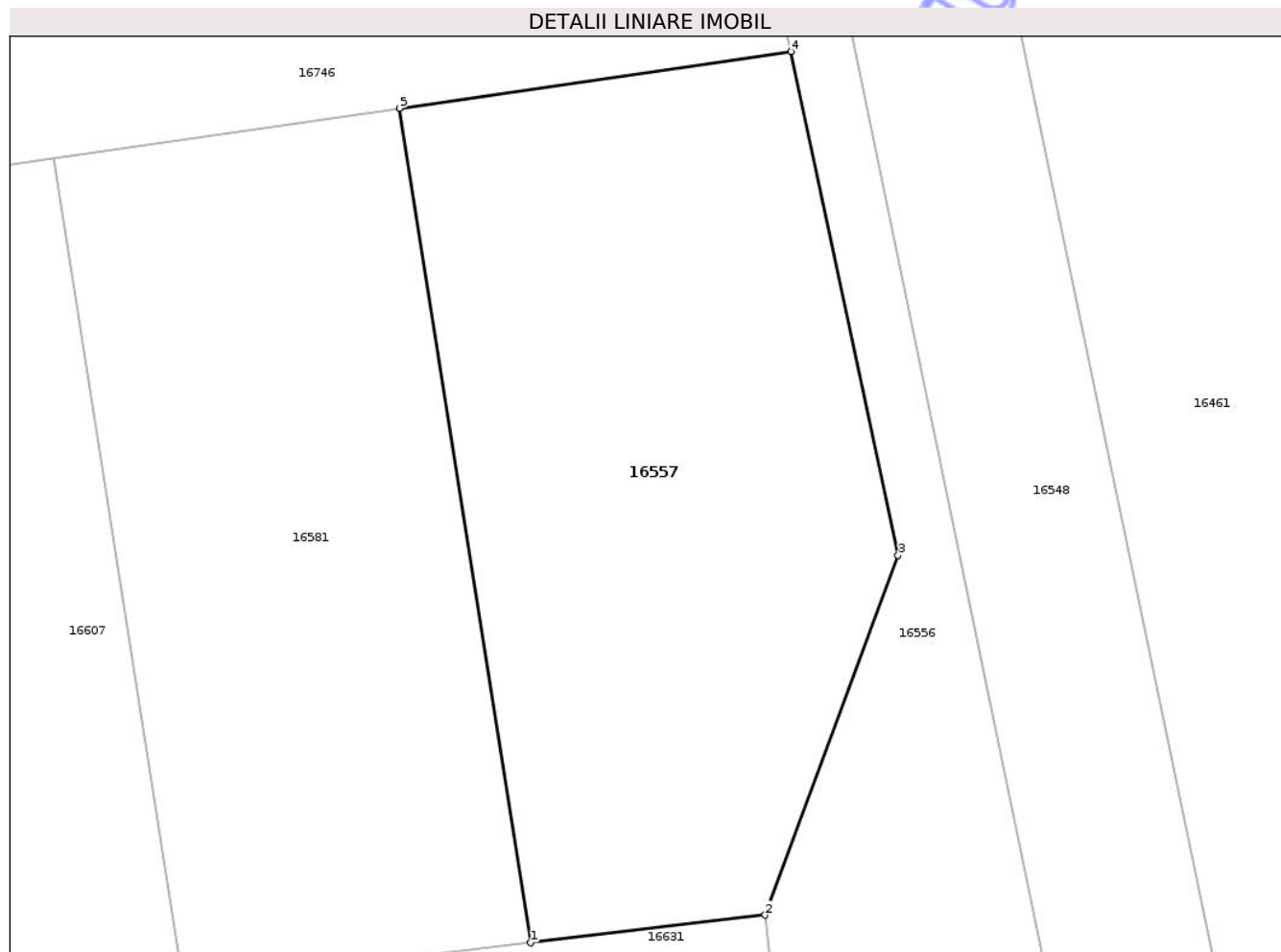
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
39231	546	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	546	20	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.496,09 307.036,387	2	402.505,78 307.037,531	9.757
2	402.505,78 307.037,531	3	402.511,268 307.052,353	15.805
3	402.511,268 307.052,353	4	402.506,836 307.073,14	21.254
4	402.506,836 307.073,14	5	402.490,674 307.070,798	16.331
5	402.490,674 307.070,798	1	402.496,09 307.036,387	34.835

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16585**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:657
Nr. cadastral vechi:791

Adresa: Loc. Podari, Jud. Dolj, T20, P33

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31533	2.600	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; T 20, P 33

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
28757 / 03/11/2005	
Act Notarial nr. aut. 333, din 02/11/2005 emis de NP. Maria Magdalena Faurar;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) BADEA ION , LIPSA CNP,	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 657)	

C. Partea III. SARCINI .

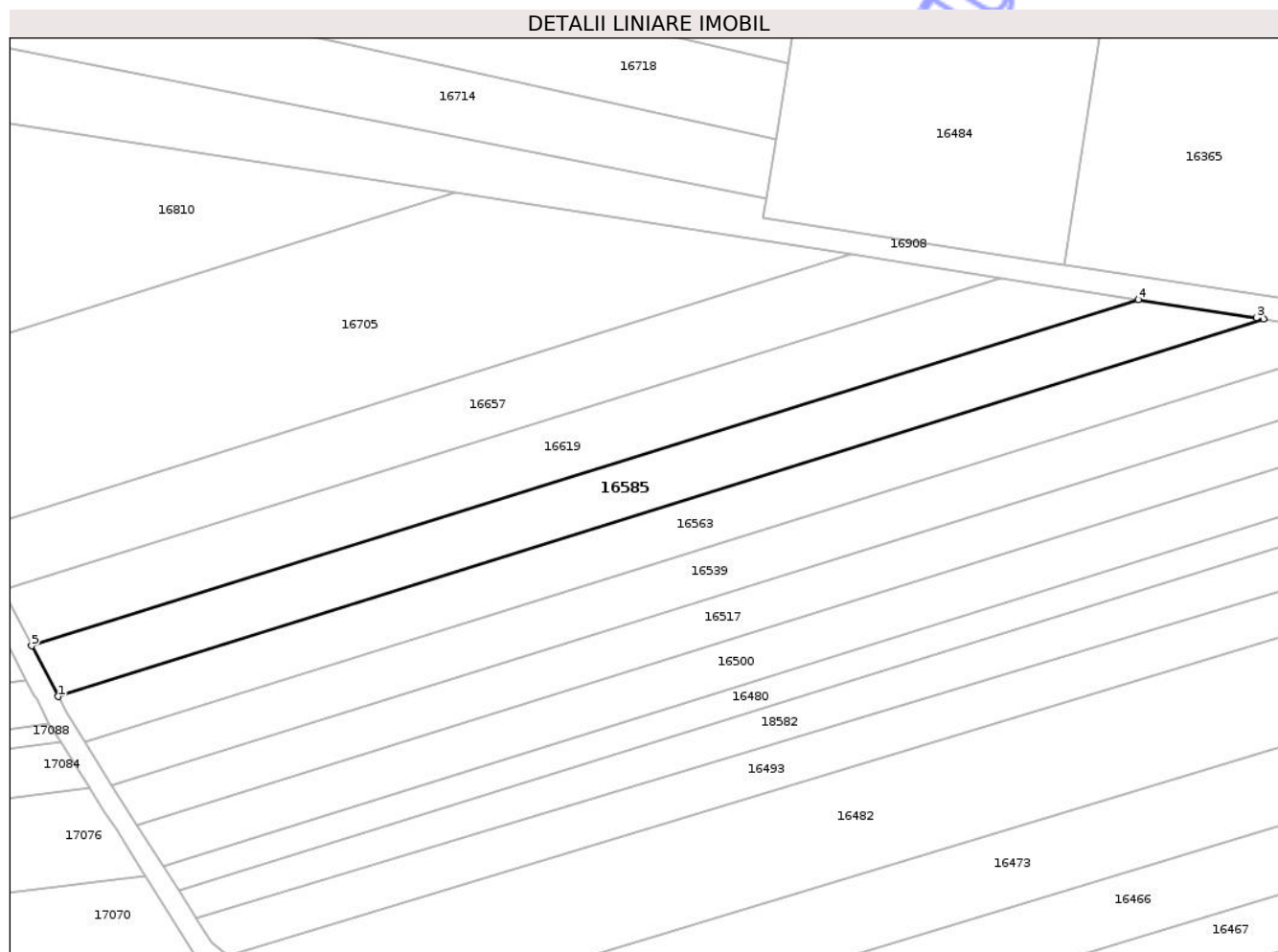
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31533	2.600	T 20, P 33

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.600	20	33	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.372,992 307.642,36	2	402.608,752 307.716,094	247.021
2	402.608,752 307.716,094	3	402.607,304 307.716,324	1.466
3	402.607,304 307.716,324	4	402.584,223 307.719,923	23.36
4	402.584,223 307.719,923	5	402.367,838 307.652,249	226.721
5	402.367,838 307.652,249	1	402.372,992 307.642,36	11.152

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16631**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:223
Nr. cadastral vechi:331

Adresa: Loc. Podari, Jud. Dolj, T20, P1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32559	1.250	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; din totalul de 15000 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
229424 / 03/09/2025	
Act Notarial nr. CVC NR.1542, din 02/09/2025 emis de NP Mladin Preoteasa Alina Corina;	
B6	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) FULGA ION	
2) FULGA VALENTINA	

C. Partea III. SARCINI .

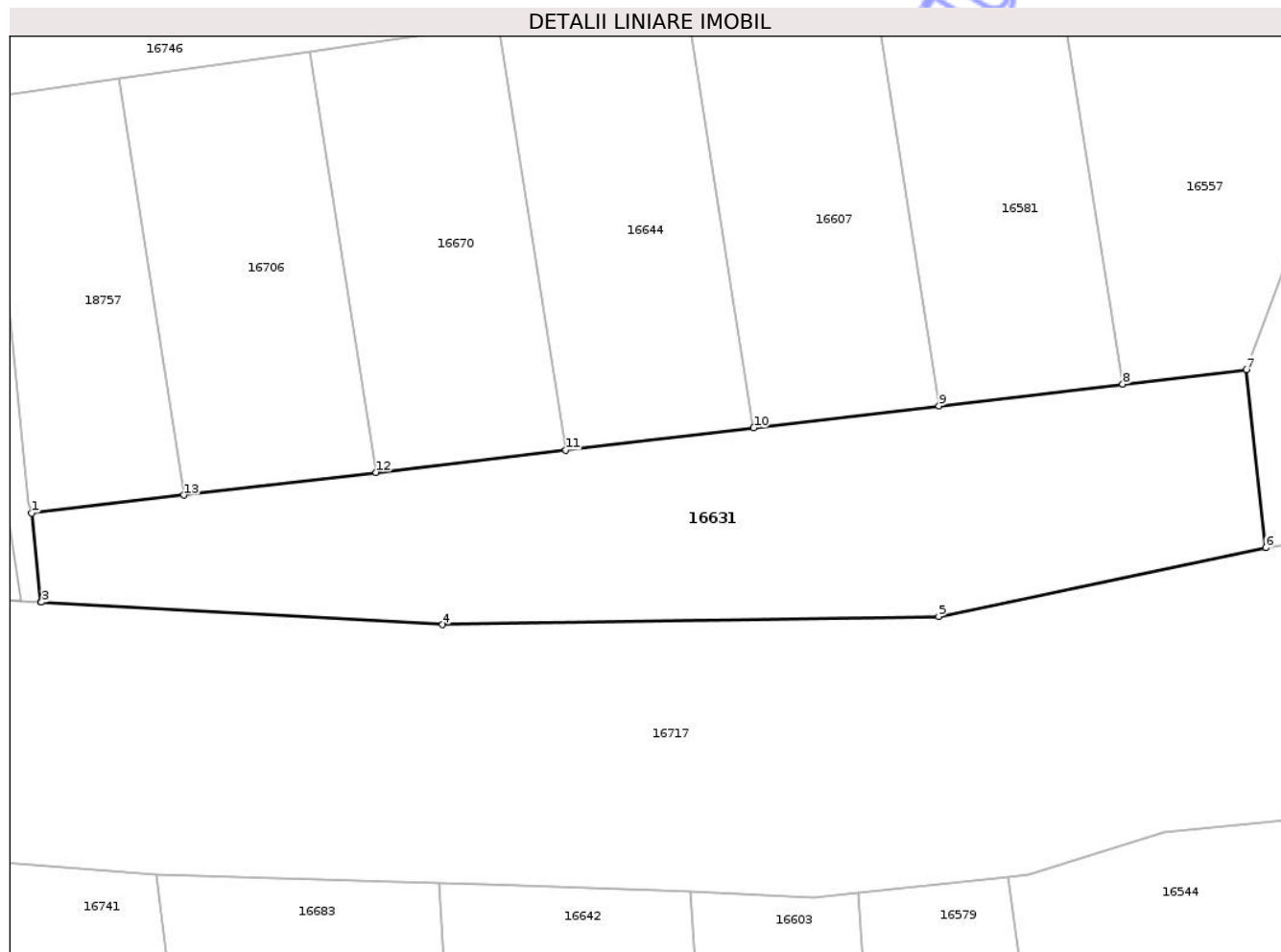
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32559	1.250	din totalul de 15000 mp

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.250	20	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.410,818 307.026,318	2	402.411,521 307.019,359	6.994
2	402.411,521 307.019,359	3	402.411,589 307.019,355	0.068
3	402.411,589 307.019,355	4	402.442,932 307.017,604	31.392
4	402.442,932 307.017,604	5	402.481,712 307.018,254	38.785
5	402.481,712 307.018,254	6	402.507,272 307.023,611	26.115

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.507,272 307.023,611	7	402.505,78 307.037,531	14.0
7	402.505,78 307.037,531	8	402.496,09 307.036,387	9.757
8	402.496,09 307.036,387	9	402.481,746 307.034,693	14.444
9	402.481,746 307.034,693	10	402.467,242 307.032,98	14.605
10	402.467,242 307.032,98	11	402.452,572 307.031,248	14.772
11	402.452,572 307.031,248	12	402.437,73 307.029,495	14.945
12	402.437,73 307.029,495	13	402.422,71 307.027,722	15.124
13	402.422,71 307.027,722	1	402.410,818 307.026,318	11.975

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16649**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Cosacu, Nr. 8, Jud. Dolj, fost T20, P1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	39440	500	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
210163 / 13/08/2025	
Act Notarial nr. contract de vanzare aut nr 1414, din 12/08/2025 emis de NP Mladin Preoteasa Alina Corina;	
B7	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) ANUȚA GIANI-DANIEL	
2) ANUȚA OANA-DANIELA	

C. Partea III. SARCINI .

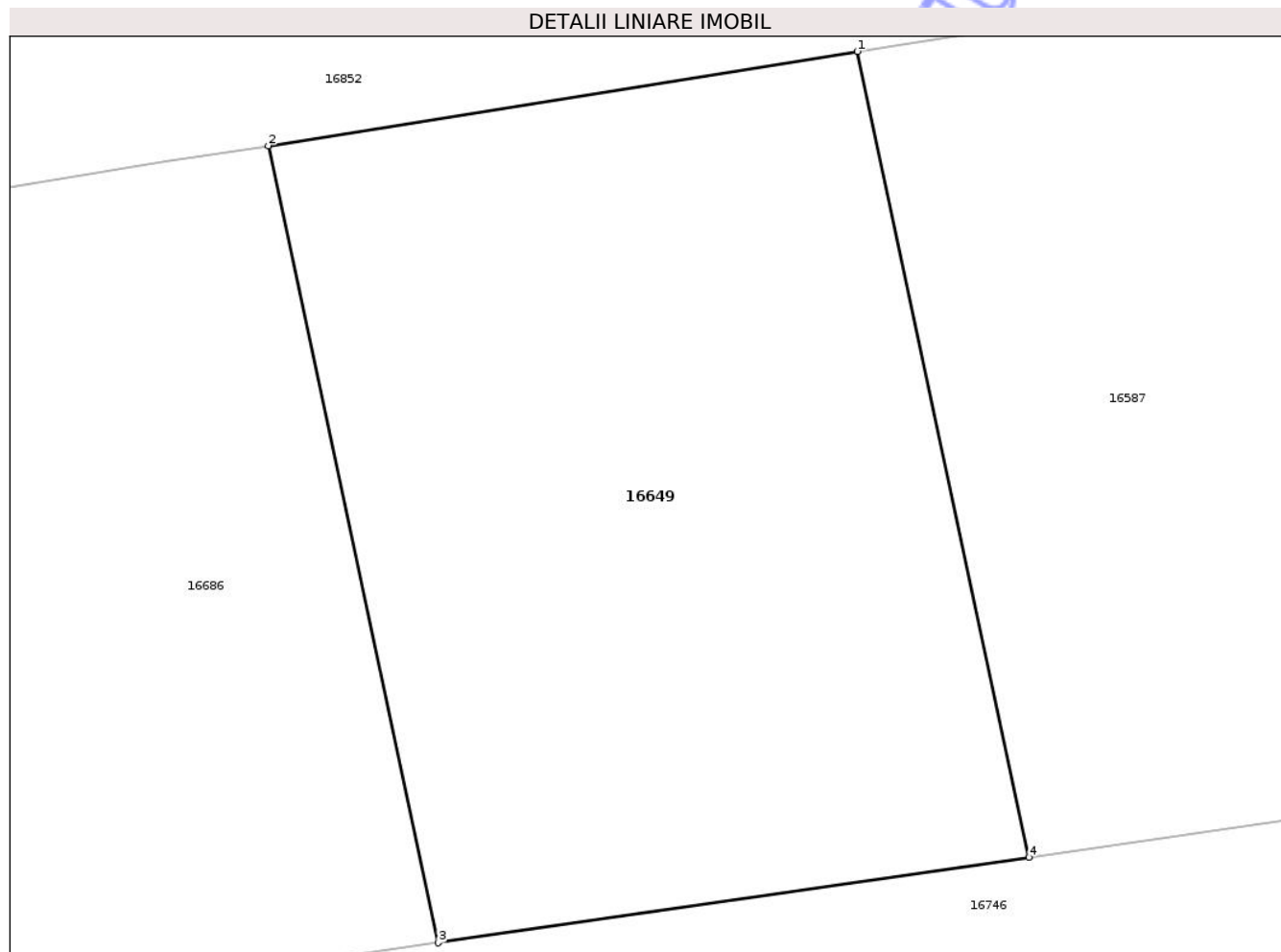
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
39440	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	500	20	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.460,796 307.100,101	2	402.441,935 307.097,088	19.1
2	402.441,935 307.097,088	3	402.447,372 307.071,588	26.073
3	402.447,372 307.071,588	4	402.466,291 307.074,327	19.116
4	402.466,291 307.074,327	1	402.460,796 307.100,101	26.353

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16880**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:263
Nr. cadastral vechi:1/2

Adresa: Loc. Podari, Jud. Dolj, T20, P1/6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30414	1.031	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30414-C1	Loc. Podari, Jud. Dolj, T20, P1/6	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:431 mp; C 1 - hala preparate din carne si produse din carne cu Sc - 431,38 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
75128 / 21/03/2023	
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 671, din 20/03/2023 emis de NP Zavoi Aurelian Paul;	
B16 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
1) ECO DUNĂREA SUD SRL, CIF:29535371	

C. Partea III. SARCINI .

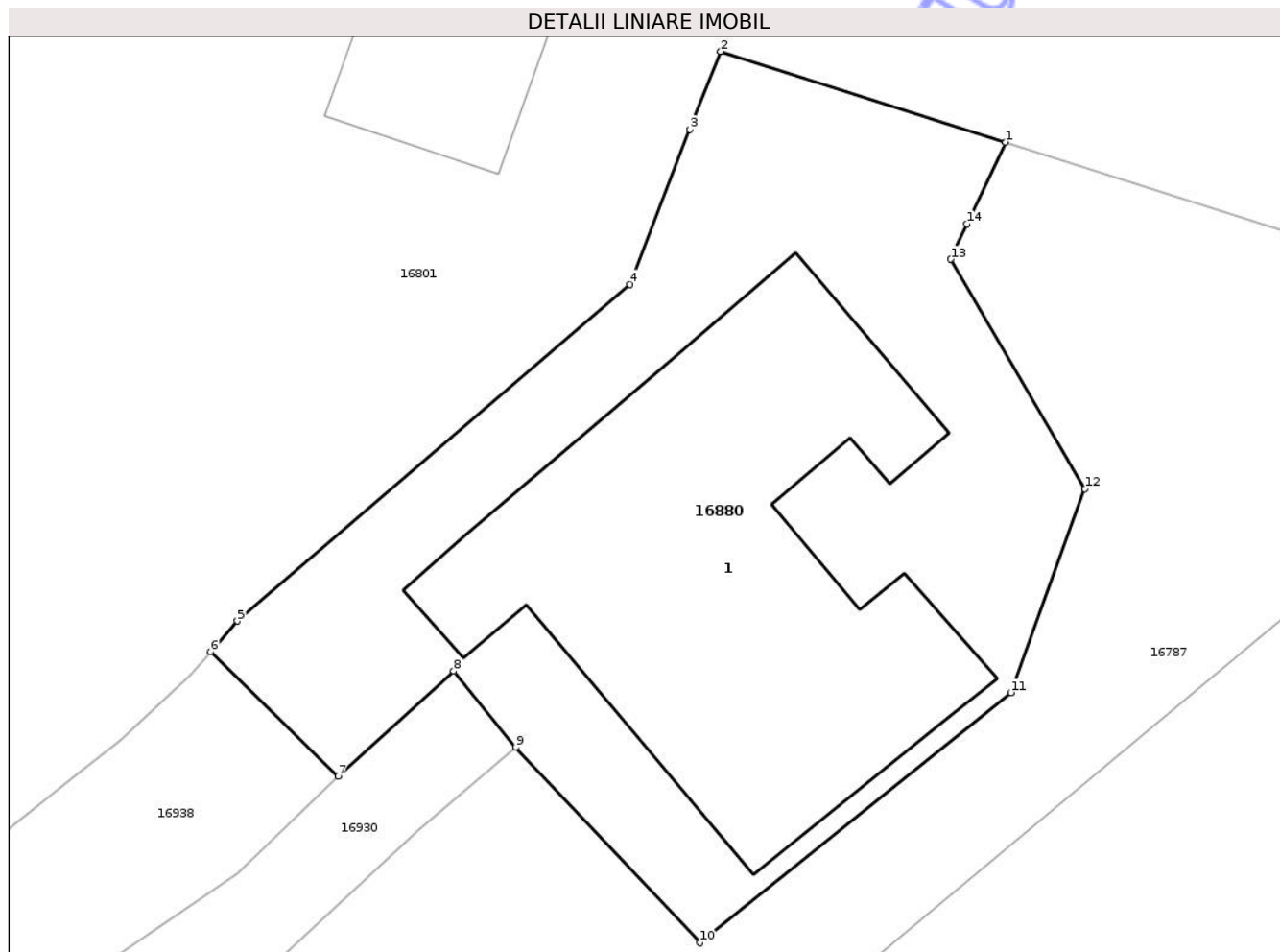
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30414	1.031	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.031	20	1/6	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30414-C1	construcții industriale și edilitare	431	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:431 mp; C 1 - hala preparate din carne și produse din carne cu Sc - 431,38 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.356,218 307.273,906	2	402.341,669 307.278,532	15.267
2	402.341,669 307.278,532	3	402.340,09 307.274,56	4.274
3	402.340,09 307.274,56	4	402.337,04 307.266,65	8.478

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	402.337,04 307.266,65	5	402.316,98 307.249,47	26.411
5	402.316,98 307.249,47	6	402.315,608 307.247,896	2.088
6	402.315,608 307.247,896	7	402.322,135 307.241,564	9.094
7	402.322,135 307.241,564	8	402.328,04 307.246,91	7.965
8	402.328,04 307.246,91	9	402.331,189 307.243,026	5.0
9	402.331,189 307.243,026	10	402.340,613 307.233,06	13.716
10	402.340,613 307.233,06	11	402.356,491 307.245,819	20.369
11	402.356,491 307.245,819	12	402.360,279 307.256,217	11.066
12	402.360,279 307.256,217	13	402.353,417 307.267,93	13.575
13	402.353,417 307.267,93	14	402.354,261 307.269,731	1.989
14	402.354,261 307.269,731	1	402.356,218 307.273,906	4.611

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16977**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:368
Nr. cadastral vechi:503

Adresa: Loc. Podari, Jud. Dolj, T20, P3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33519	1.708	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	33519-C1	Loc. Podari, Jud. Dolj, T20, P3	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:172 mp; S. construita desfasurata:172 mp; Constructie anexa, cu Sc=Scd=172mp, regim de inaltime parter, edificata in anul 2021.
A1.2	33519-C2	Loc. Podari, Jud. Dolj, T20, P3	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Constructie anexa, cu Sc=Scd=37mp, regim de inaltime parter
A1.3		Loc. Podari, Jud. Dolj, T20, P3	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
157290 / 17/10/2017	
Act Notarial nr. contract de vanzare autentic nr. 1728, din 16/10/2017 emis de Dinca Adriana;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPESCU TIBERIU-IONUȚ
	A1
224168 / 14/09/2021	
Act Administrativ nr. certificat nr 12700, din 18/08/2021 emis de PRIMARIA PODARI (Anexa 1.52 ; act administrativ nr Autorizatie construire 71 din 23.04.2018, emis de PRIMARIA PODARI;act administrativ nr PV receptie 1 din 23.06.2021, emis de PRIMARIA PODARI);	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPESCU TIBERIU-IONUȚ
	A1.1
/	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPESCU TIBERIU-IONUȚ
	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

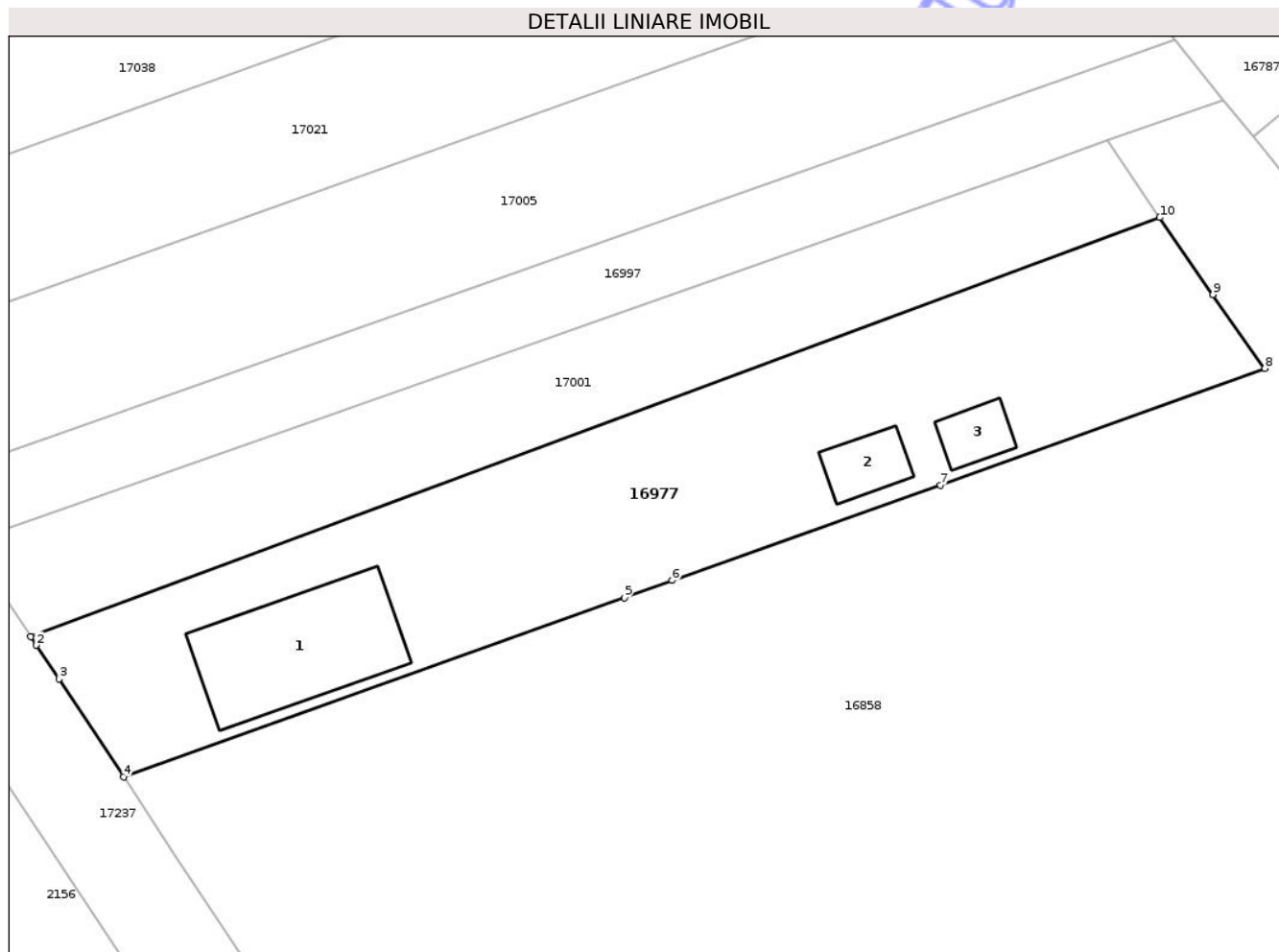
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33519	1.708	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.437	20	3	-	
2	curti constructii	DA	212	20	3	-	
3	curti constructii	DA	59	20	3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	33519-C1	constructii anexa	172	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:172 mp; S. construita desfasurata:172 mp; Constructie anexa, cu Sc=Scd=172mp, regim de inaltime parter, edificata in anul 2021.
A1.2	33519-C2	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Constructie anexa, cu Sc=Scd=37mp, regim de inaltime parter
A1.3		constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.242,074 307.120,771	2	402.242,595 307.119,997	0.933
2	402.242,595 307.119,997	3	402.244,66 307.116,931	3.697
3	402.244,66 307.116,931	4	402.250,53 307.108,044	10.651
4	402.250,53 307.108,044	5	402.296,143 307.124,335	48.435
5	402.296,143 307.124,335	6	402.300,468 307.125,88	4.593
6	402.300,468 307.125,88	7	402.324,924 307.134,54	25.944
7	402.324,924 307.134,54	8	402.354,443 307.145,186	31.38
8	402.354,443 307.145,186	9	402.349,737 307.151,888	8.189
9	402.349,737 307.151,888	10	402.344,896 307.158,901	8.522
10	402.344,896 307.158,901	1	402.242,074 307.120,771	109.664

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17076**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:247
Nr. cadastral vechi:362

Adresa: Loc. Podari, Jud. Dolj, T20, P13

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31379	5.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; T20, P13

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
20035 / 22/12/2004	
Act Notarial nr. 3025, din 01/01/2004 emis de NP Doina Faurar;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) ASOCIATIA CRESTIN ECUMENICA, CIF:16496335	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 247)	
261819 / 21/11/2019	
Hotarare Judecatoreasca nr. INCHEIERE NR.1130, DOSAR NR. 2688/311/2010, din 09/04/2010 emis de JUDECATORIA SLATINA;	
B2	A1
se noteaza schimbarea denumirii proprietarului de sub B1 din ASOCIATIA CRESTIN CATOLIC ORTODOXA PODARI in ASOCIATIA CRESTIN ECUMENICA	

C. Partea III. SARCINI .

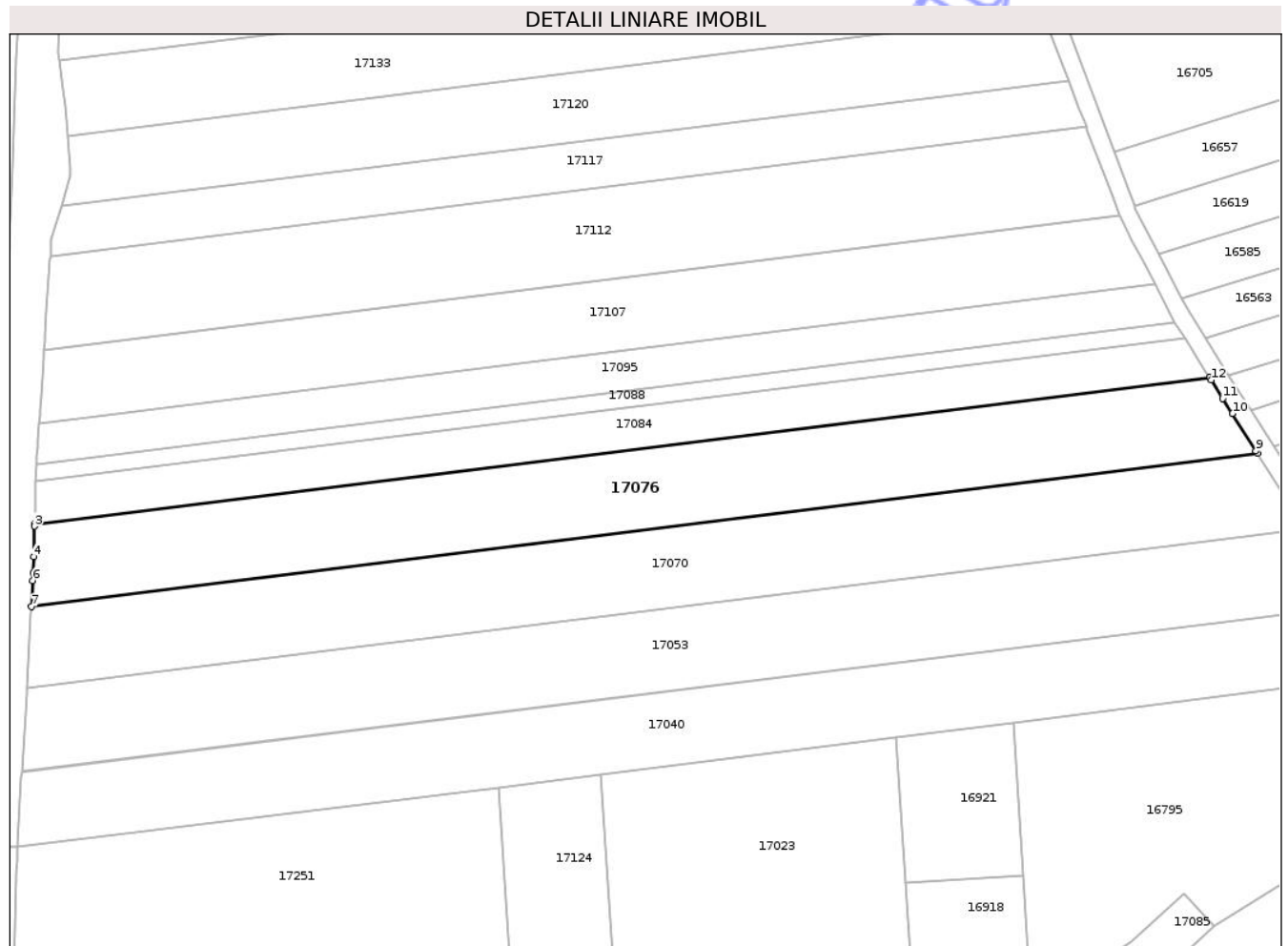
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31379	5.000	T20, P13

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	5.000	20	13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.379,157 307.624,539	2	402.114,369 307.591,524	266.838
2	402.114,369 307.591,524	3	402.114,354 307.591,037	0.487
3	402.114,354 307.591,037	4	402.114,155 307.584,229	6.811
4	402.114,155 307.584,229	5	402.114,045 307.580,499	3.732
5	402.114,045 307.580,499	6	402.113,996 307.578,828	1.672

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.113,996 307.578,828	7	402.113,656 307.572,951	5.887
7	402.113,656 307.572,951	8	402.389,985 307.607,405	278.469
8	402.389,985 307.607,405	9	402.389,643 307.607,946	0.64
9	402.389,643 307.607,946	10	402.384,307 307.616,39	9.989
10	402.384,307 307.616,39	11	402.382,14 307.619,818	4.055
11	402.382,14 307.619,818	12	402.379,527 307.623,953	4.891
12	402.379,527 307.623,953	1	402.379,157 307.624,539	0.693

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17119

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Jud. Dolj, T20, P6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	39179	1.600	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; LOT 1

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
69900 / 28/03/2024		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ VOLUNTAR AUT NR 944, din 27/03/2024 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) PANĂ CAMELIA-LOREDANA	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) VASILUȚĂ MONICA-ALINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

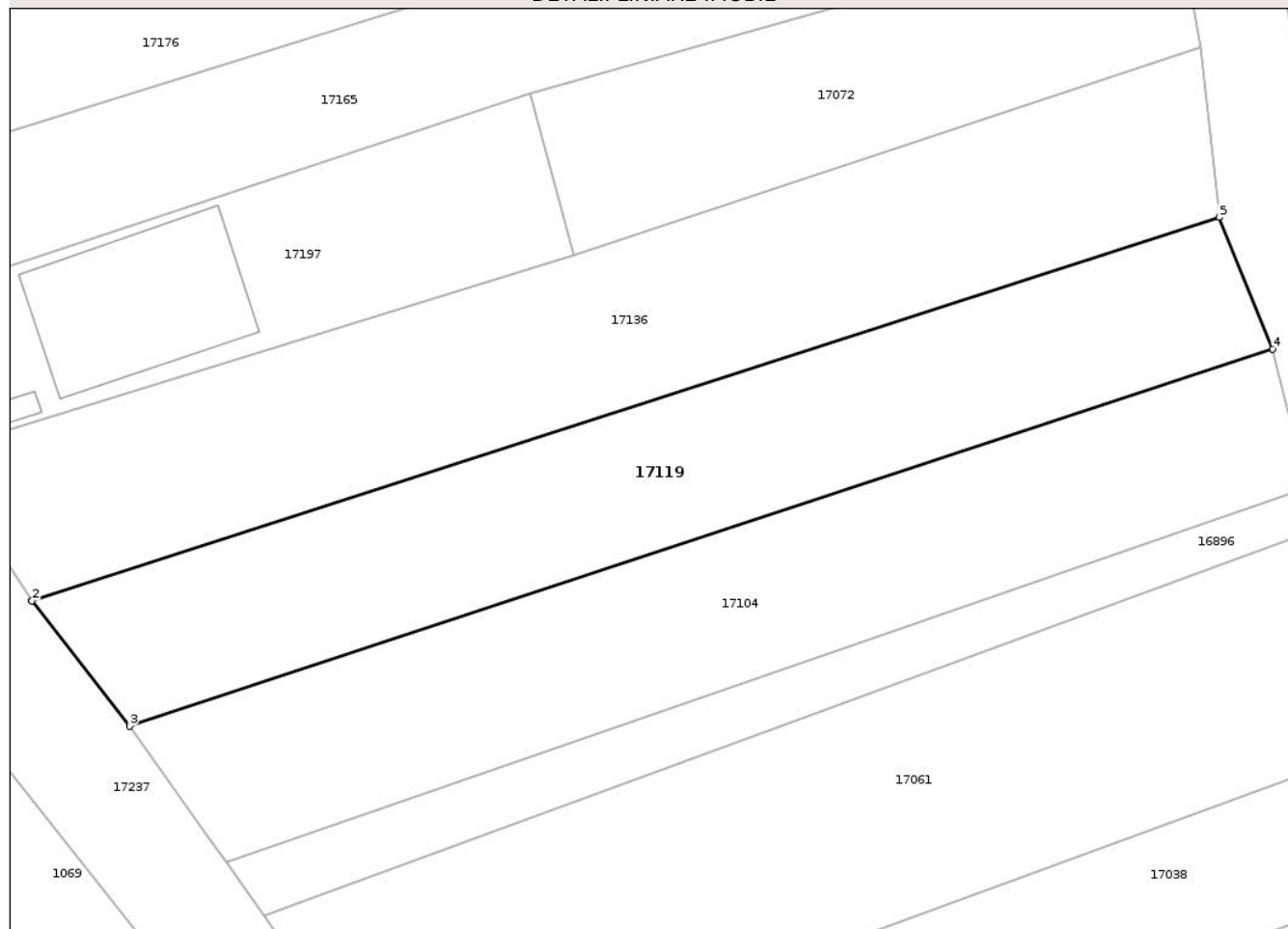
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
39179	1.600	LOT 1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.600	20	6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.174,22 307.214,535	2	402.174,233 307.214,518	0.021
2	402.174,233 307.214,518	3	402.183,473 307.202,667	15.027
3	402.183,473 307.202,667	4	402.291,712 307.238,324	113.961
4	402.291,712 307.238,324	5	402.286,636 307.250,788	13.458
5	402.286,636 307.250,788	1	402.174,22 307.214,535	118.117

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17165**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:138

Nr. cadastral vechi:218/2

Adresa: Loc. Podari, Jud. Dolj, T20, P7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31895	1.699	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Podari, Jud. Dolj, T20, P7	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
342655 / 18/12/2025		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DARE IN PLATA AUT NR 4150, din 17/12/2025 emis de Bajenaru Anamaria;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MONEA SORIN-MIHAI	A1
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MONEA SORIN-MIHAI	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

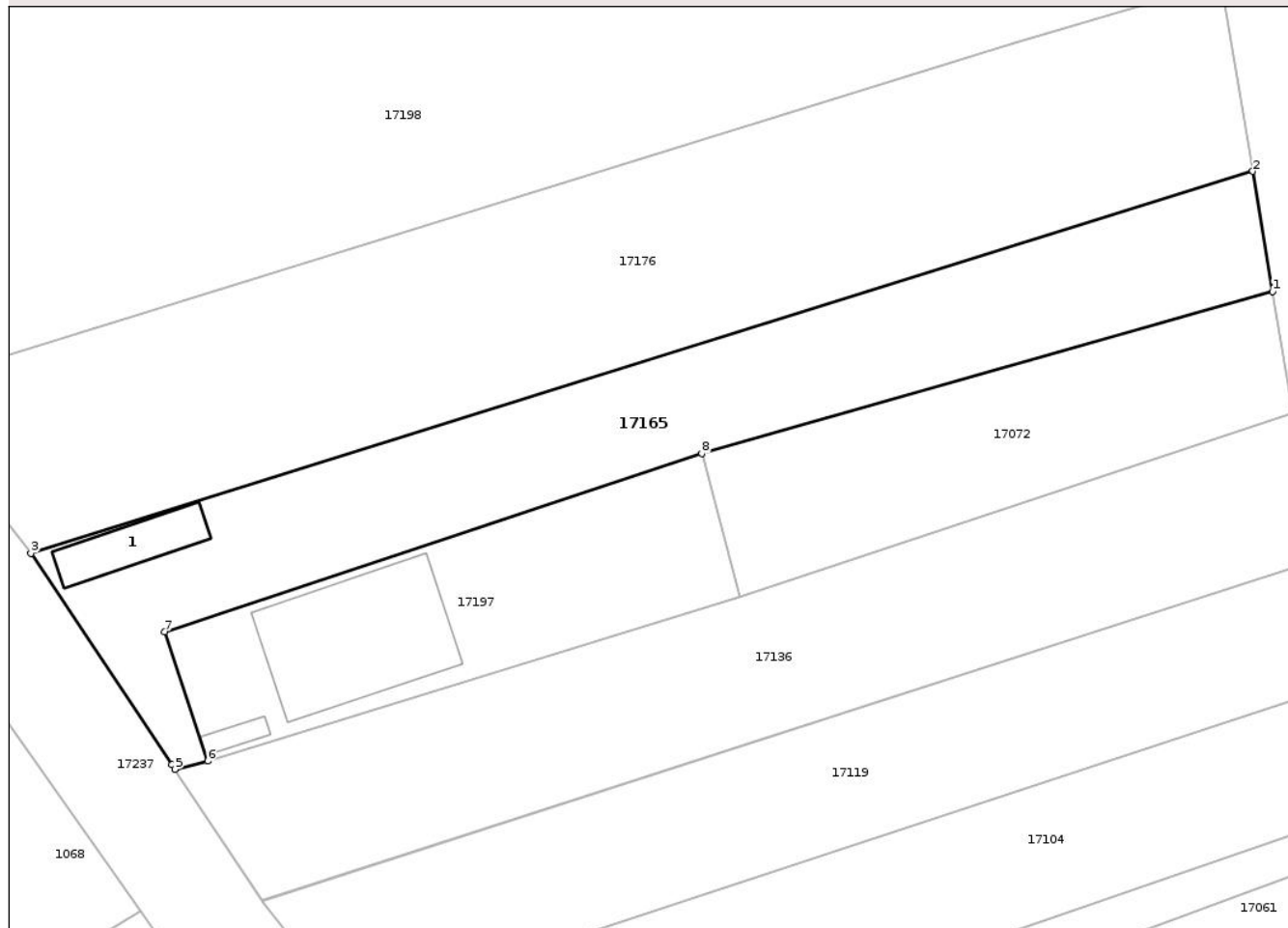
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31895	1.699	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	70	20	7	-	
2	arabil	DA	1.629	20	7	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.282,746 307.279,901	2	402.280,615 307.292,807	13.081
2	402.280,615 307.292,807	3	402.149,346 307.251,811	137.522
3	402.149,346 307.251,811	4	402.164,473 307.229,142	27.253

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	402.164,473 307.229,142	5	402.164,814 307.228,631	0.614
5	402.164,814 307.228,631	6	402.168,34 307.229,52	3.636
6	402.168,34 307.229,52	7	402.163,74 307.243,37	14.594
7	402.163,74 307.243,37	8	402.221,42 307.262,51	60.773
8	402.221,42 307.262,51	1	402.282,746 307.279,901	63.744

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18796**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Nr. 8, Jud. Dolj, fost T20, P1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	39768	500	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
284138 / 22/10/2025	
Act Notarial nr. CM. nr. 109, din 05/11/1999 emis de NP MIRCEA DRAGUSIN (CM ; act administrativ nr TDP. nr. 2337- 45535 din 20.11.1996, emis de COMISIA JUDETEANA DOLJ;act administrativ nr adeverinta nr. 2865 din 21.02.2024, emis de Primaria Podari;act administrativ nr CNS. NR. 2864 din 21.02.2024, emis de Primaria Podari);	
B6 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) NIȚESCU ILIE	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 39716/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 237248 din 11/09/2025; pozitie transcrisa din CF 39441/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 185461 din 18/07/2025; pozitie transcrisa din CF 39310/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 177607 din 25/07/2024; pozitie transcrisa din CF 39230/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 137643 din 17/06/2024; pozitie transcrisa din CF 39183/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 43517 din 26/02/2024;	

C. Partea III. SARCINI .

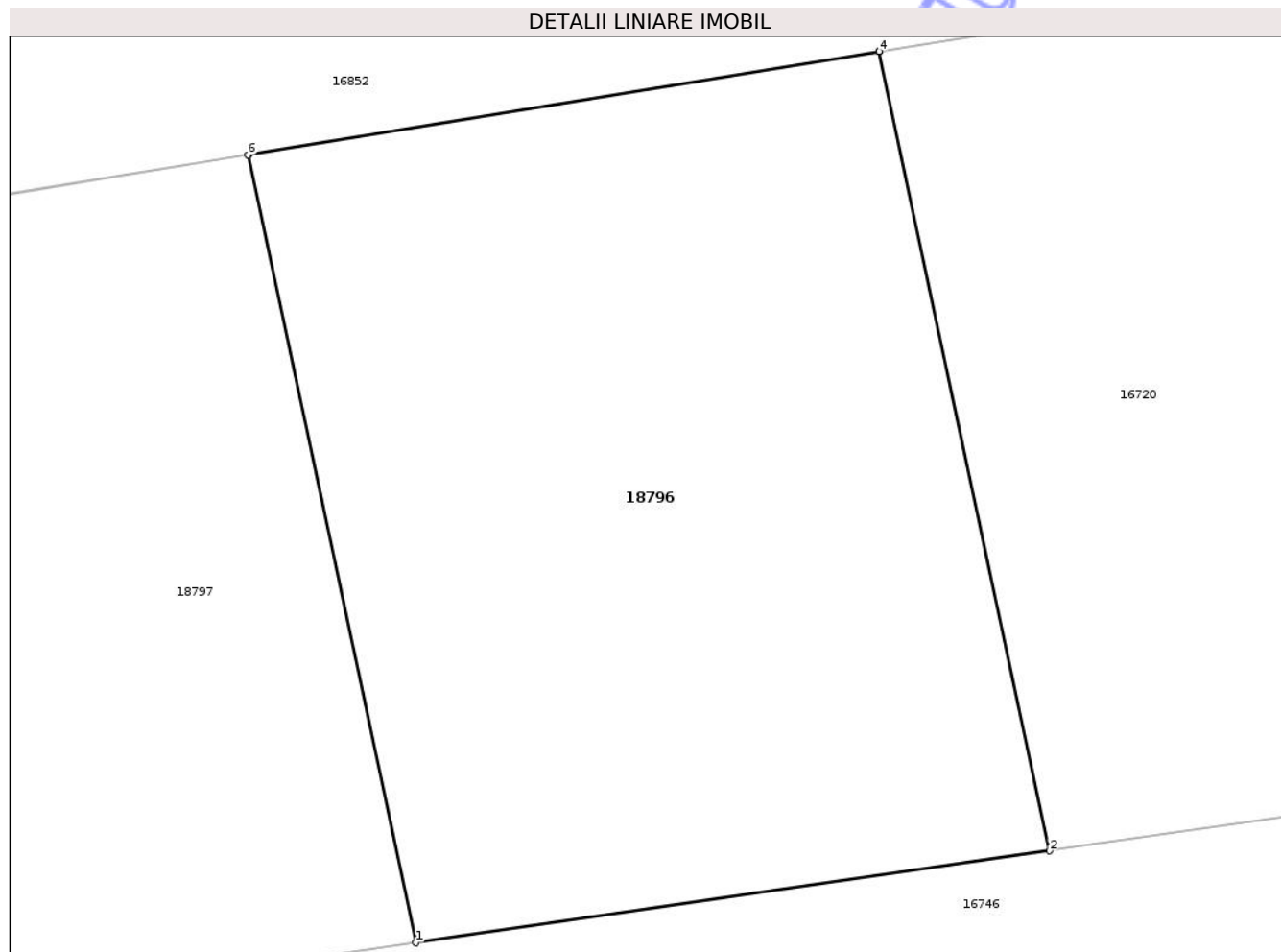
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
39768	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	500	20	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.389,13 307.063,155	2	402.408,819 307.066,006	19.894
2	402.408,819 307.066,006	3	402.403,528 307.090,819	25.371
3	402.403,528 307.090,819	4	402.403,527 307.090,828	0.009
4	402.403,527 307.090,828	5	402.383,924 307.087,62	19.864
5	402.383,924 307.087,62	6	402.383,915 307.087,611	0.013

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.383,915 307.087,611	1	402.389,13 307.063,155	25.006

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15935**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Podari, Jud. Dolj, T20/4, P291

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	39525	504	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
91555 / 04/04/2025	
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE 637, din 10/05/2019 emis de Papa Eugenia;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) NUTU LENUTA	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30942/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 97177 din 13/05/2019;	

C. Partea III. SARCINI .

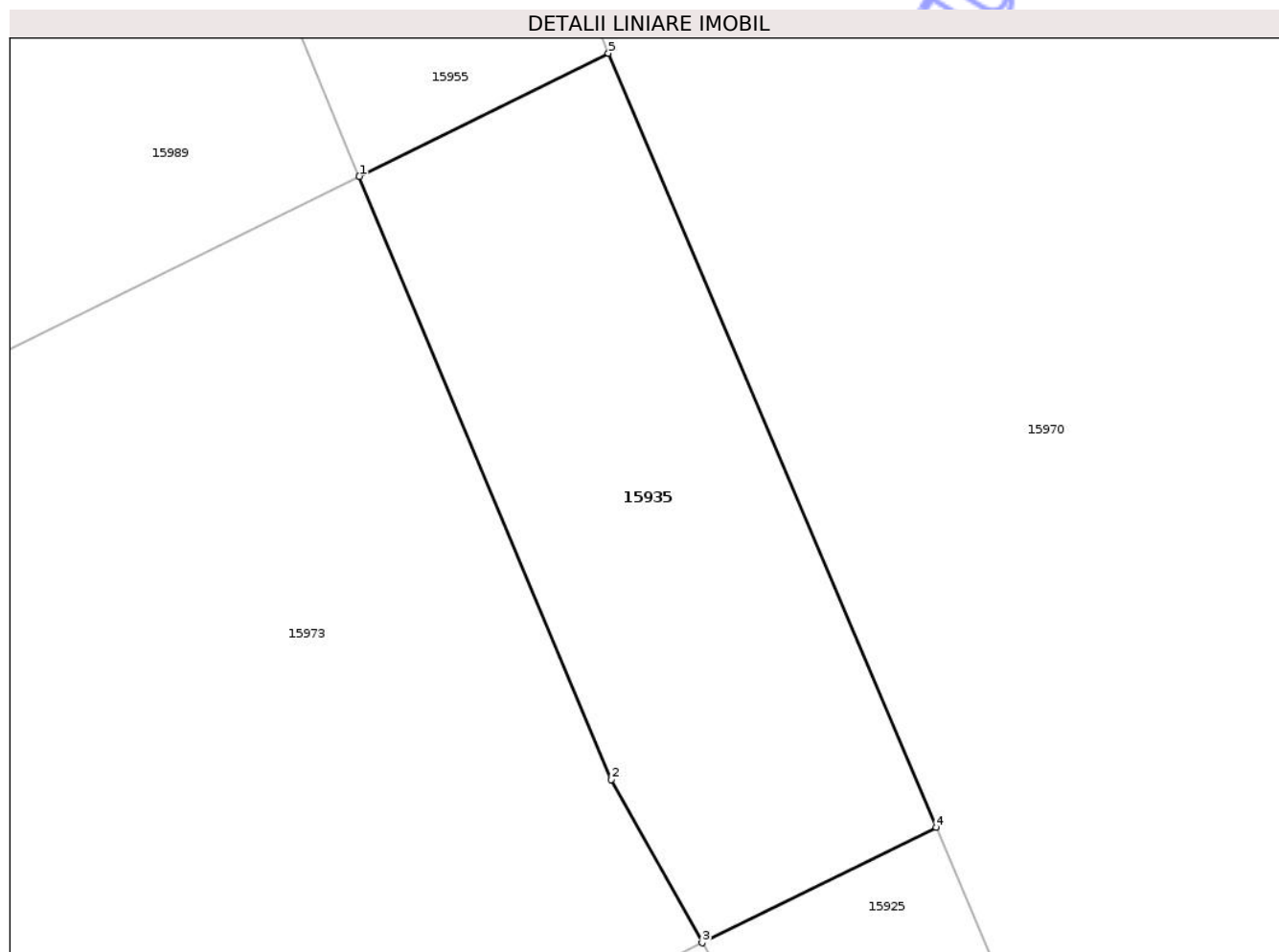
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
39525	504	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	DA	361	20/4	291	-	
2	padure	NU	143	20/4	291	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	402.893,743 307.406,436	2	402.905,478 307.378,39	30.402
2	402.905,478 307.378,39	3	402.909,7 307.370,807	8.679
3	402.909,7 307.370,807	4	402.920,584 307.376,179	12.138
4	402.920,584 307.376,179	5	402.905,337 307.412,158	39.076

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	402.905,337 307.412,158	1	402.893,743 307.406,436	12.929

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15989**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Jud. Dolj, T20/4, P290

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	39522	6.086	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
91530 / 04/04/2025	
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE 637, din 10/05/2019 emis de Papa Eugenia;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) NUTU LENUTA	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30941/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 97168 din 13/05/2019;	

C. Partea III. SARCINI .

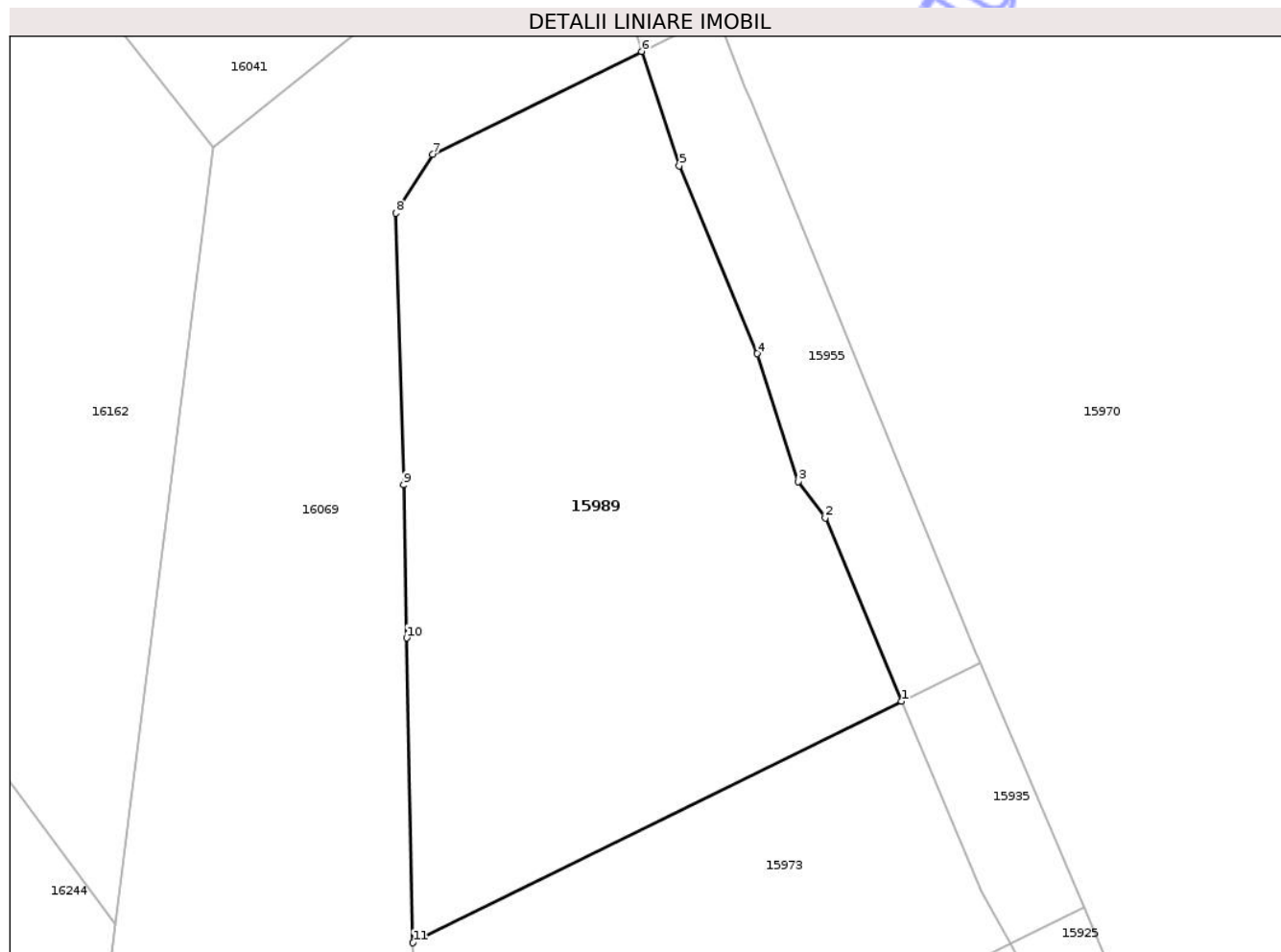
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
39522	6.086	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	DA	6.086	20/4	290	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.893,743 307.406,436	2	402.882,535 307.433,399	29.2
2	402.882,535 307.433,399	3	402.878,539 307.438,762	6.688
3	402.878,539 307.438,762	4	402.872,505 307.457,551	19.734
4	402.872,505 307.457,551	5	402.861,021 307.485,162	29.904
5	402.861,021 307.485,162	6	402.855,474 307.501,987	17.716

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.855,474 307.501,987	7	402.824,771 307.486,834	34.239
7	402.824,771 307.486,834	8	402.819,321 307.478,212	10.2
8	402.819,321 307.478,212	9	402.820,456 307.438,278	39.95
9	402.820,456 307.438,278	10	402.820,914 307.415,742	22.541
10	402.820,914 307.415,742	11	402.821,826 307.370,943	44.808
11	402.821,826 307.370,943	1	402.893,743 307.406,436	80.199

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16121**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 2B, Jud. Dolj, T1, P1/4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	39523	378	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
91545 / 04/04/2025	
Act Notarial nr. 1286/2005 BNP Doina Faurar, din 01/01/2005 emis de BNP Doina Faurar-;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) NUTU LENUTA, LIPSA CNP,	
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32303/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 9677 din 23/05/2005; (provenita din conversia CF 426)</i>	

C. Partea III. SARCINI .

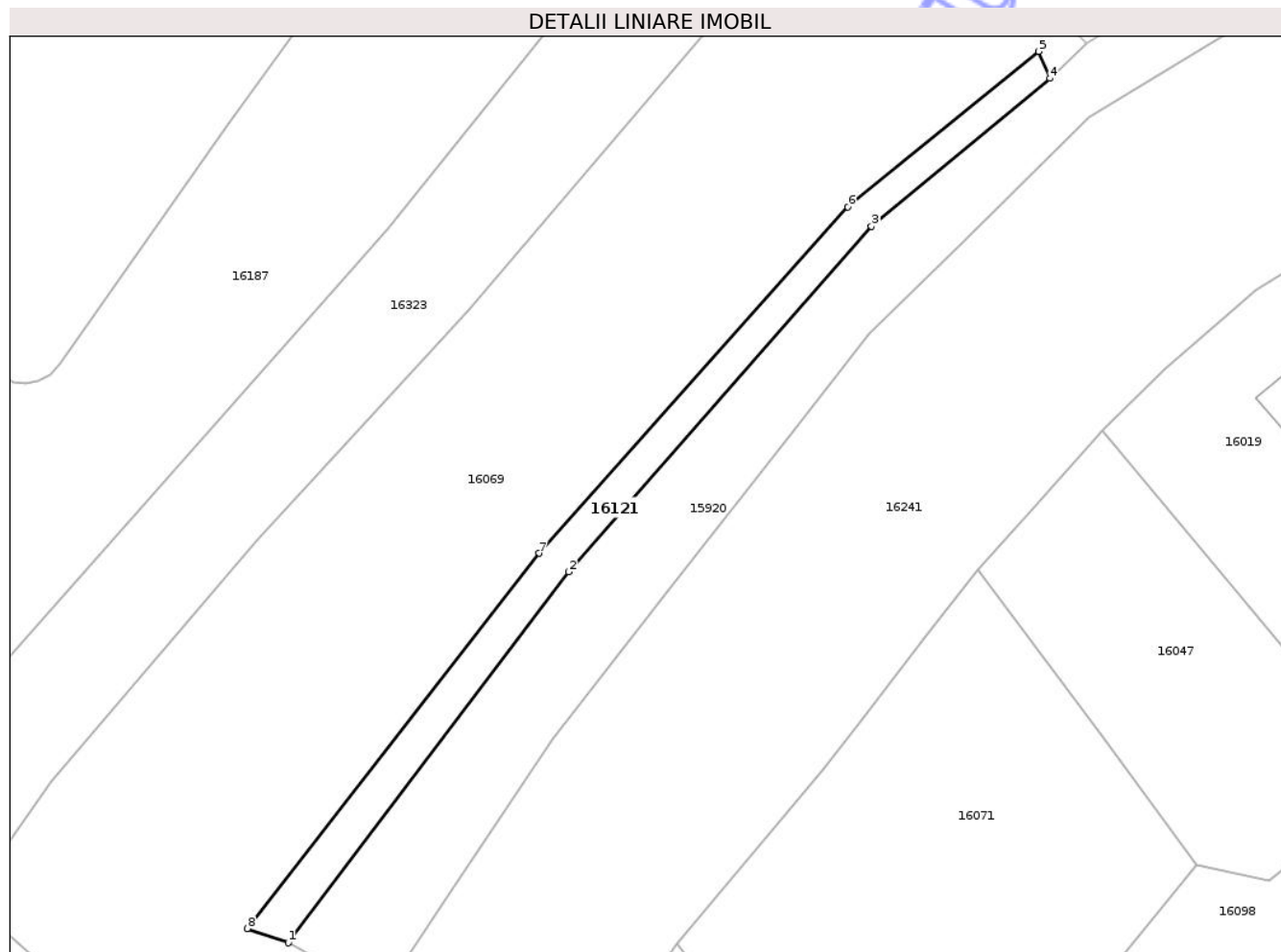
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
39523	378	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	378	1	1/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.716,276 307.184,316	2	402.743,582 307.220,408	45.258
2	402.743,582 307.220,408	3	402.773,075 307.254,026	44.721
3	402.773,075 307.254,026	4	402.790,459 307.268,402	22.558
4	402.790,459 307.268,402	5	402.789,335 307.271,025	2.854
5	402.789,335 307.271,025	6	402.770,763 307.255,917	23.941

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.770,763 307.255,917	7	402.740,691 307.222,212	45.17
7	402.740,691 307.222,212	8	402.712,291 307.185,707	46.251
8	402.712,291 307.185,707	1	402.716,276 307.184,316	4.221

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16144**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Podari, Jud. Dolj, T20, P288

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	39518	6.852	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
91496 / 04/04/2025	
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE 637, din 10/05/2019 emis de Papa Eugenia;	
B3	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) NUTU LENUTA	
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31005/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 97192 din 13/05/2019;</i>	

C. Partea III. SARCINI .

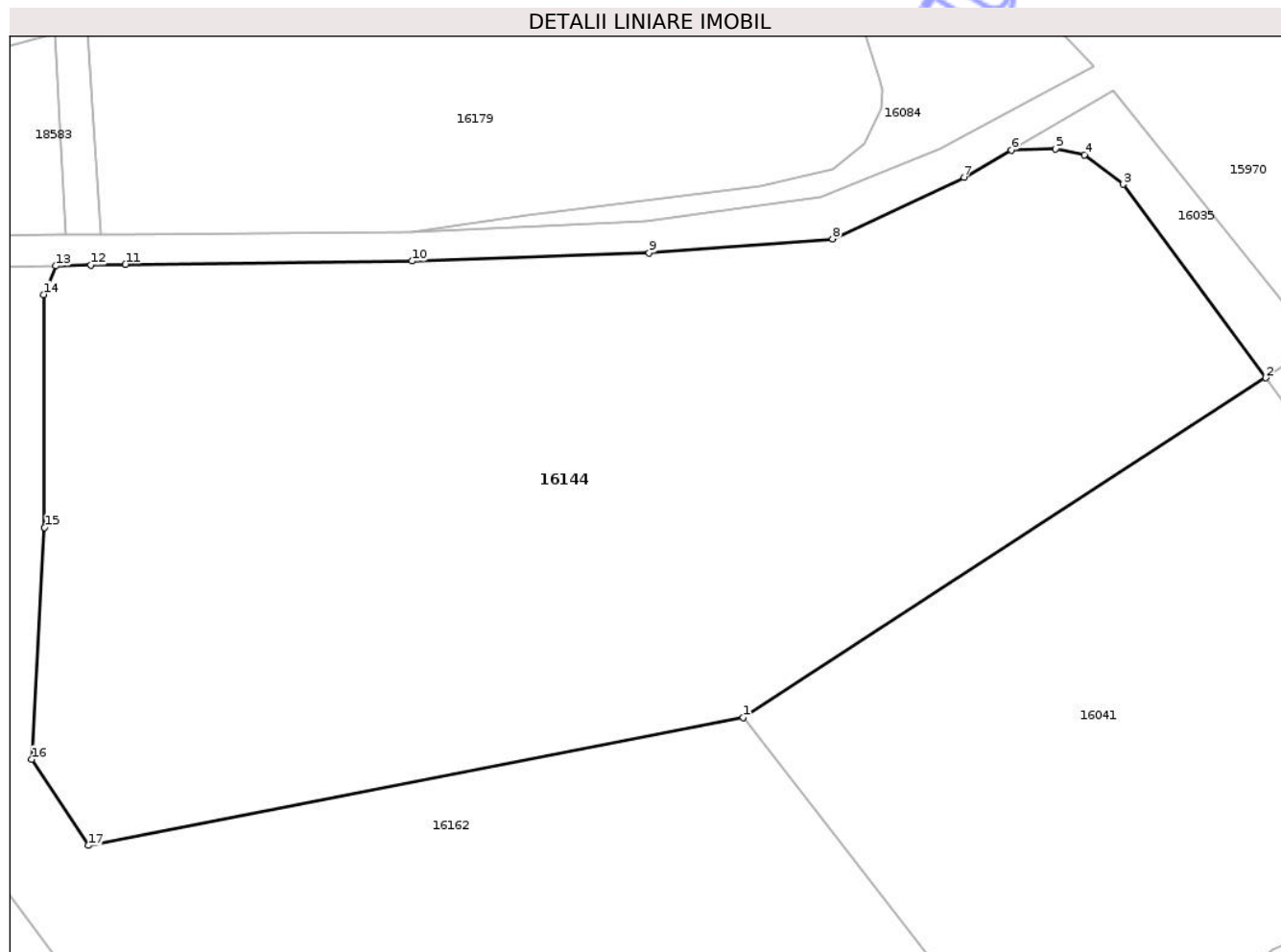
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
39518	6.852	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	DA	824	20	288	-	
2	padure	NU	6.028	20	288	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	402.756,844 307.533,364	2	402.815,777 307.571,62	70.261
2	402.815,777 307.571,62	3	402.799,723 307.593,419	27.073
3	402.799,723 307.593,419	4	402.795,322 307.596,732	5.509
4	402.795,322 307.596,732	5	402.792,081 307.597,419	3.313

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	402.792,081 307.597,419	6	402.787,069 307.597,284	5.014
6	402.787,069 307.597,284	7	402.781,751 307.594,185	6.155
7	402.781,751 307.594,185	8	402.766,943 307.587,263	16.346
8	402.766,943 307.587,263	9	402.746,257 307.585,667	20.747
9	402.746,257 307.585,667	10	402.719,507 307.584,77	26.765
10	402.719,507 307.584,77	11	402.687,176 307.584,404	32.333
11	402.687,176 307.584,404	12	402.683,272 307.584,311	3.905
12	402.683,272 307.584,311	13	402.679,332 307.584,218	3.941
13	402.679,332 307.584,218	14	402.677,984 307.580,994	3.494
14	402.677,984 307.580,994	15	402.678,067 307.554,767	26.227
15	402.678,067 307.554,767	16	402.676,605 307.528,646	26.162
16	402.676,605 307.528,646	17	402.683,039 307.518,944	11.642
17	402.683,039 307.518,944	1	402.756,844 307.533,364	75.2

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16179**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, TARLA 20, PARCELA 287 - U.A. 148 B%

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	39534	6.312	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; LOT 2

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Dolj, TARLA 20, PARCELA 287 - U. A. 148 B%	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1136 mp;
A1.2		Jud. Dolj, TARLA 20, PARCELA 287 - U. A. 148 B%	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
67055 / 12/03/2025		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE 637, din 10/05/2019 emis de Papa Eugenia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NUTU LENUTA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31006/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 97196 din 13/05/2019;	A1
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NUTU LENUTA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

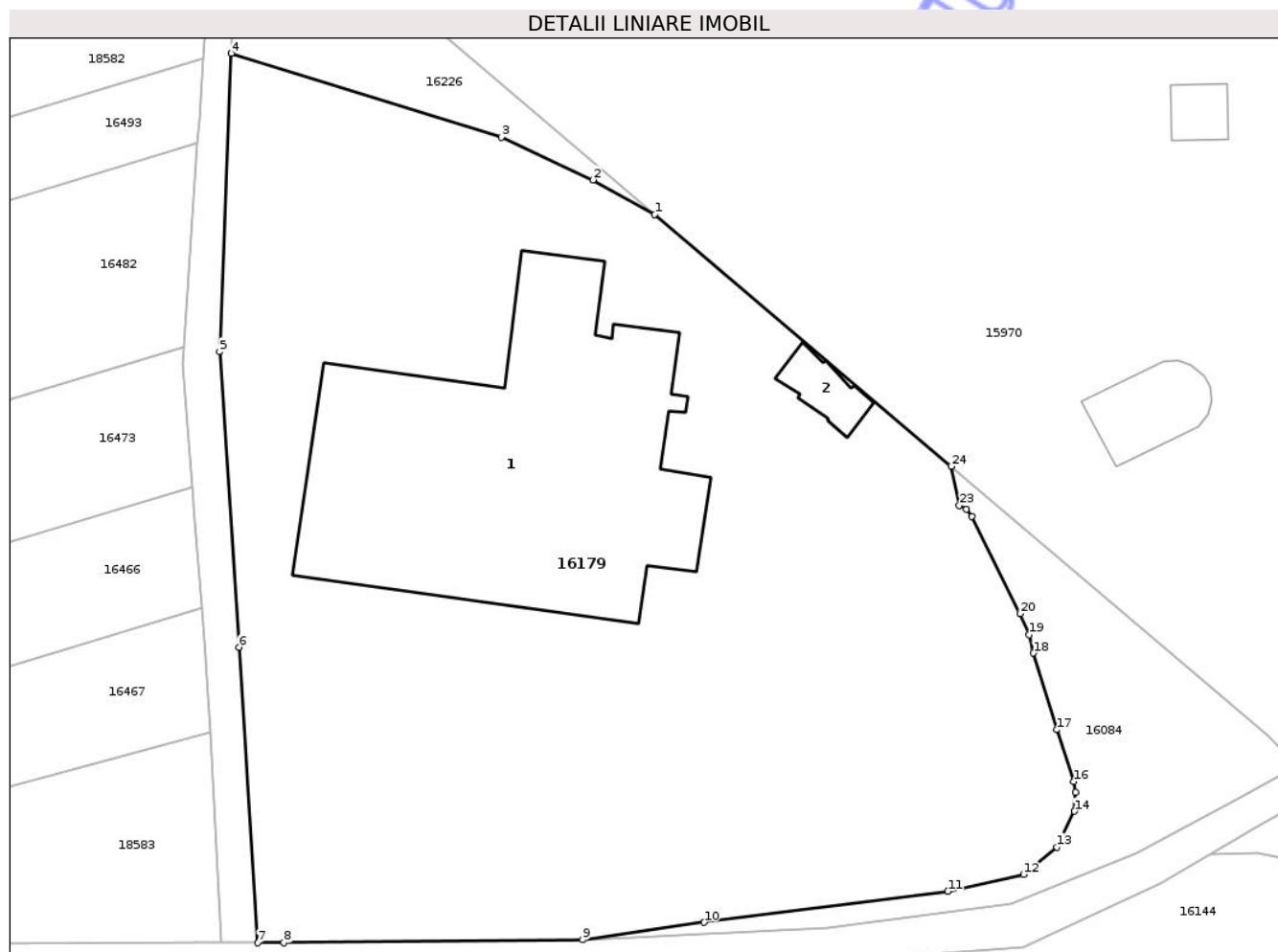
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
39534	6.312	LOT 2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	6.312	20	287	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții administrative și social culturale	1.136	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:1136 mp;
A1.2		construcții administrative și social culturale	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:46 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.727,149 307.666,204	2	402.720,474 307.669,891	7.626
3	402.710,588 307.674,496	4	402.681,508 307.683,549	30.457

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.720,474 307.669,891	3	402.710,588 307.674,496	10.906
4	402.681,508 307.683,549	5	402.680,227 307.651,393	32.182

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	402.680,227 307.651,393	6	402.682,3 307.619,561	31.899
7	402.684,338 307.587,727	8	402.687,161 307.587,735	2.823
9	402.719,358 307.588,042	10	402.732,463 307.589,923	13.239
11	402.758,732 307.593,269	12	402.766,908 307.595,079	8.374
13	402.770,5 307.598,034	14	402.772,38 307.601,886	4.286
15	402.772,529 307.603,912	16	402.772,327 307.605,099	1.204
17	402.770,482 307.610,673	18	402.767,962 307.618,942	8.644
19	402.767,507 307.620,91	20	402.766,527 307.623,172	2.465
21	402.761,333 307.633,675	22	402.760,769 307.634,45	0.958
23	402.759,965 307.634,834	24	402.759,081 307.639,049	4.307

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.682,3 307.619,561	7	402.684,338 307.587,727	31.899
8	402.687,161 307.587,735	9	402.719,358 307.588,042	32.198
10	402.732,463 307.589,923	11	402.758,732 307.593,269	26.481
12	402.766,908 307.595,079	13	402.770,5 307.598,034	4.651
14	402.772,38 307.601,886	15	402.772,529 307.603,912	2.031
16	402.772,327 307.605,099	17	402.770,482 307.610,673	5.871
18	402.767,962 307.618,942	19	402.767,507 307.620,91	2.02
20	402.766,527 307.623,172	21	402.761,333 307.633,675	11.717
22	402.760,769 307.634,45	23	402.759,965 307.634,834	0.891
24	402.759,081 307.639,049	1	402.727,149 307.666,204	41.917

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16226**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Podari, Jud. Dolj, T20, P287

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	39533	428	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; LOT 1

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
67055 / 12/03/2025		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE 637, din 10/05/2019 emis de Papa Eugenia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NUTU LENUTA	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31006/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 97196 din 13/05/2019;</i>		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

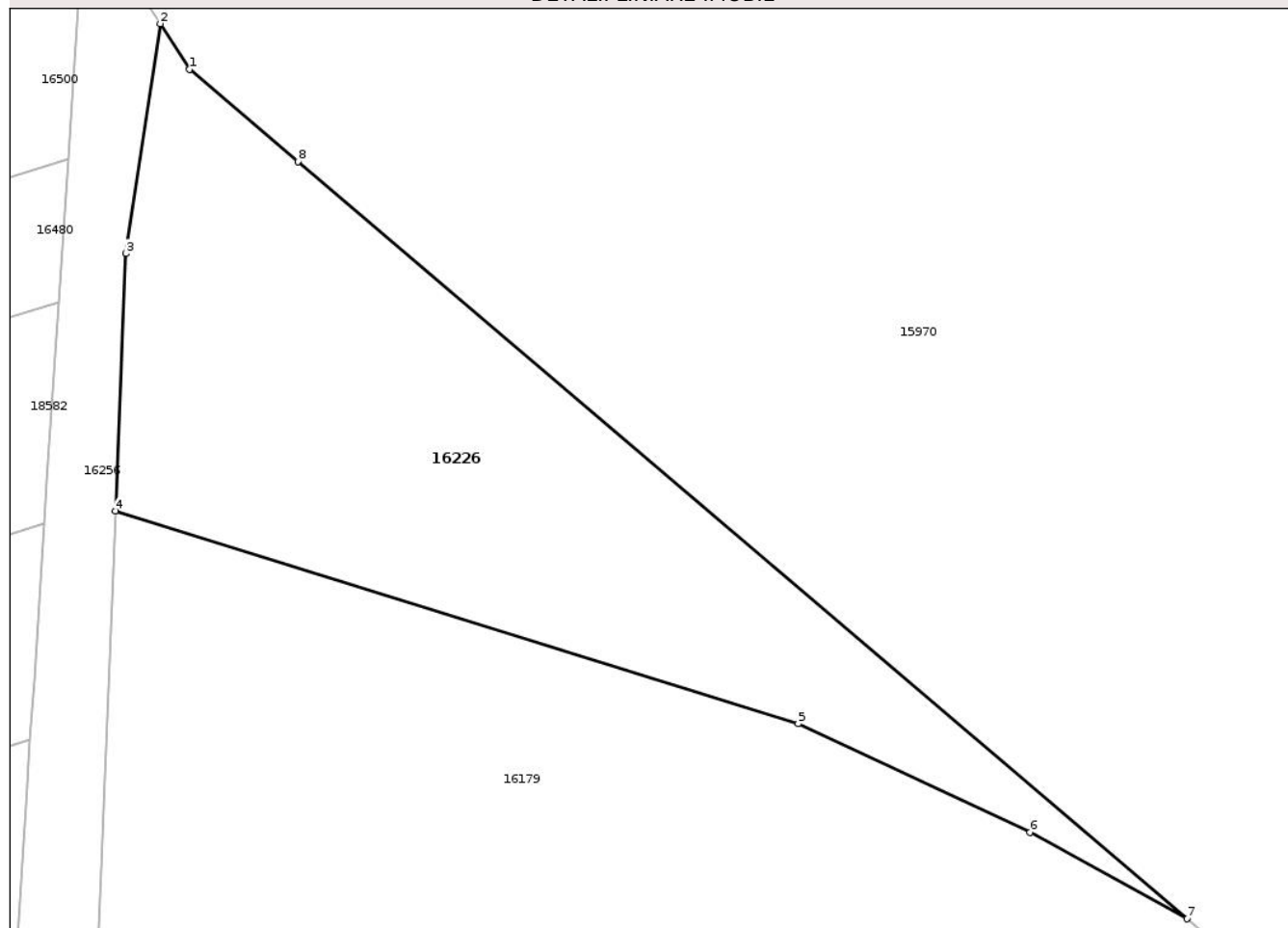
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
39533	428	LOT 1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	DA	135	20	287	-	
2	padure	NU	293	20	287	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.684,658 307.702,339	2	402.683,413 307.704,281	2.307
2	402.683,413 307.704,281	3	402.681,944 307.694,503	9.888
3	402.681,944 307.694,503	4	402.681,508 307.683,549	10.963
4	402.681,508 307.683,549	5	402.710,588 307.674,496	30.457

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	402.710,588 307.674,496	6	402.720,474 307.669,891	10.906
6	402.720,474 307.669,891	7	402.727,149 307.666,204	7.626
7	402.727,149 307.666,204	8	402.689,27 307.698,417	49.724
8	402.689,27 307.698,417	1	402.684,658 307.702,339	6.054

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16244**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:945
Nr. cadastral vechi:142

Adresa: Loc. Podari, Jud. Dolj, T20, P46

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31537	7.452	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Podari, Jud. Dolj, T20, P46	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp;
A1.2		Loc. Podari, Jud. Dolj, T20, P46	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp;
A1.3		Loc. Podari, Jud. Dolj, T20, P46	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:364 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
34607 / 10/03/2016		
Act Notarial nr. CVC AUT NR 324, din 08/03/2016 emis de BNP Neagoe Monica;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) S.C. RARES & ROBERT BUSINESS CENTER S.R.L., CIF:29487843	A1
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) S.C. RARES & ROBERT BUSINESS CENTER S.R.L., CIF:29487843	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

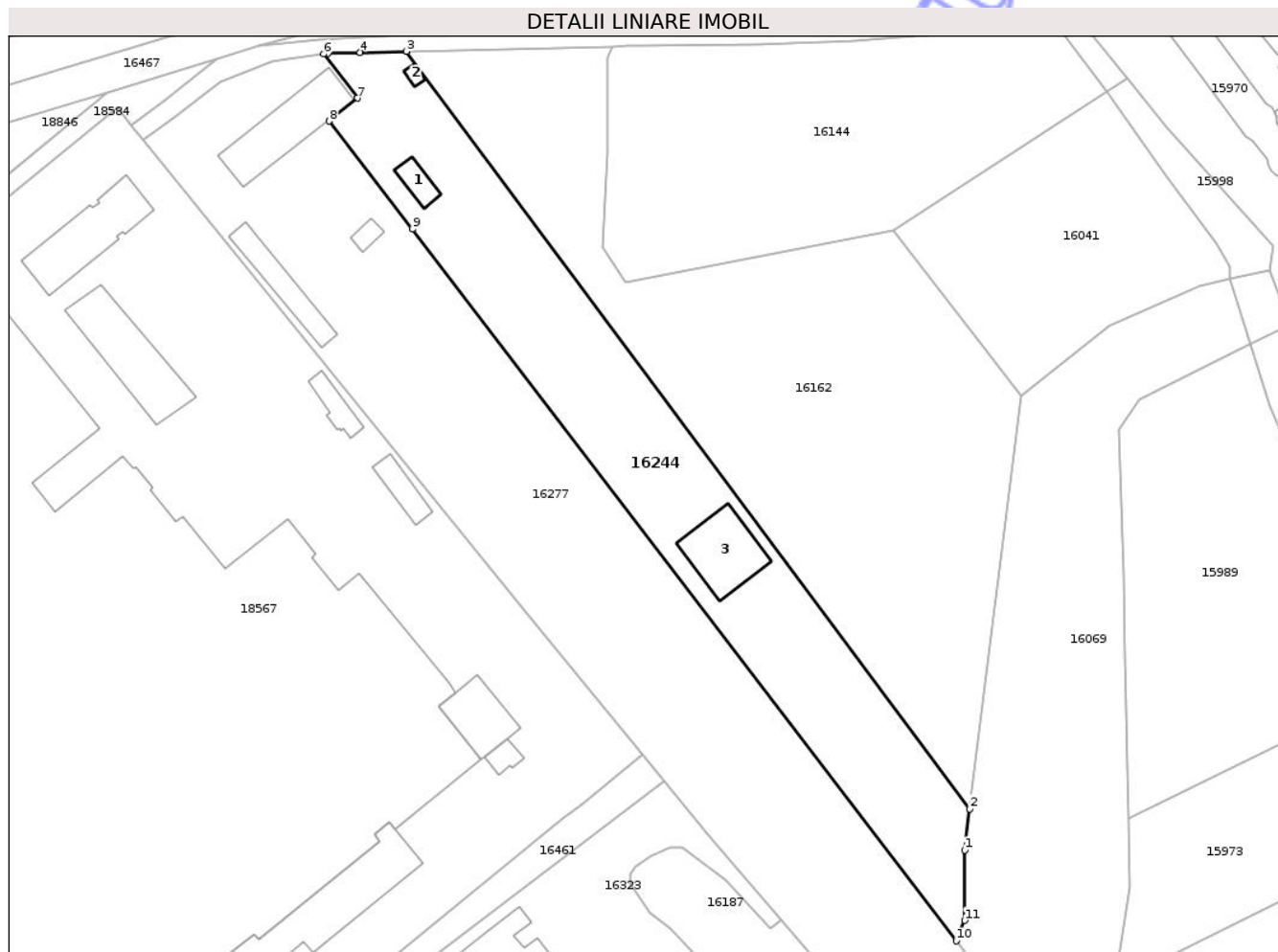
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
9709 / 22/01/2020		
Act Administrativ nr. PROCES VERBAL DE SECHESTRU ASIGURATOR NR DJG_DEJ_234, din 17/01/2020 emis de ANAF dosar nr M 3792;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:58183 LEasupra imobilului de sub A1 instituit ca măsură executorie-sechestrul în condițiile Codului de procedură fiscală 1) MFP ANAF DGRFP CRAIOVA, CIF:999999999999, LIPSA CUI	A1
317468 / 27/11/2023		
Act Administrativ nr. PV SECHESTRU NR 3141, din 31/10/2023 emis de ANAF-3141;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:332163 LEinstituit ca măsură executorie-sechestrul în condițiile Codului de procedură fiscală 1) ANAF- DGRFP CRAIOVA- AJFP DOLJ, CIF:999999999999, LIPSA CUI	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31537	7.452	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	360	20	46	-	
2	arabil	DA	7.092	20	46	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp;
A1.2		construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp;
A1.3		construcții anexa	364	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:364 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.776,618 307.362,246	2	402.778,045 307.373,637	11.48
2	402.778,045 307.373,637	3	402.622,391 307.582,864	260.776

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	402.622,391 307.582,864	4	402.609,536 307.582,559	12.859
4	402.609,536 307.582,559	5	402.600,636 307.582,347	8.903
5	402.600,636 307.582,347	6	402.599,433 307.582,17	1.216
6	402.599,433 307.582,17	7	402.608,806 307.569,946	15.404
7	402.608,806 307.569,946	8	402.600,973 307.563,6	10.081
8	402.600,973 307.563,6	9	402.624,025 307.533,802	37.674
9	402.624,025 307.533,802	10	402.774,295 307.337,182	247.468
10	402.774,295 307.337,182	11	402.776,606 307.342,828	6.101
11	402.776,606 307.342,828	1	402.776,618 307.362,246	19.418

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16384**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2591
Nr. cadastral vechi:167/6

Adresa: Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. FN, Jud. Dolj, T1, P2/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32893	1.138	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
66421 / 16/05/2016	
Act Notarial nr. CONTRACT DE INTRETINERE AUT. NR. 723, din 13/05/2016 emis de NP Bazgu Mariana;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) GACHI ANCA , necasatorita	

C. Partea III. SARCINI

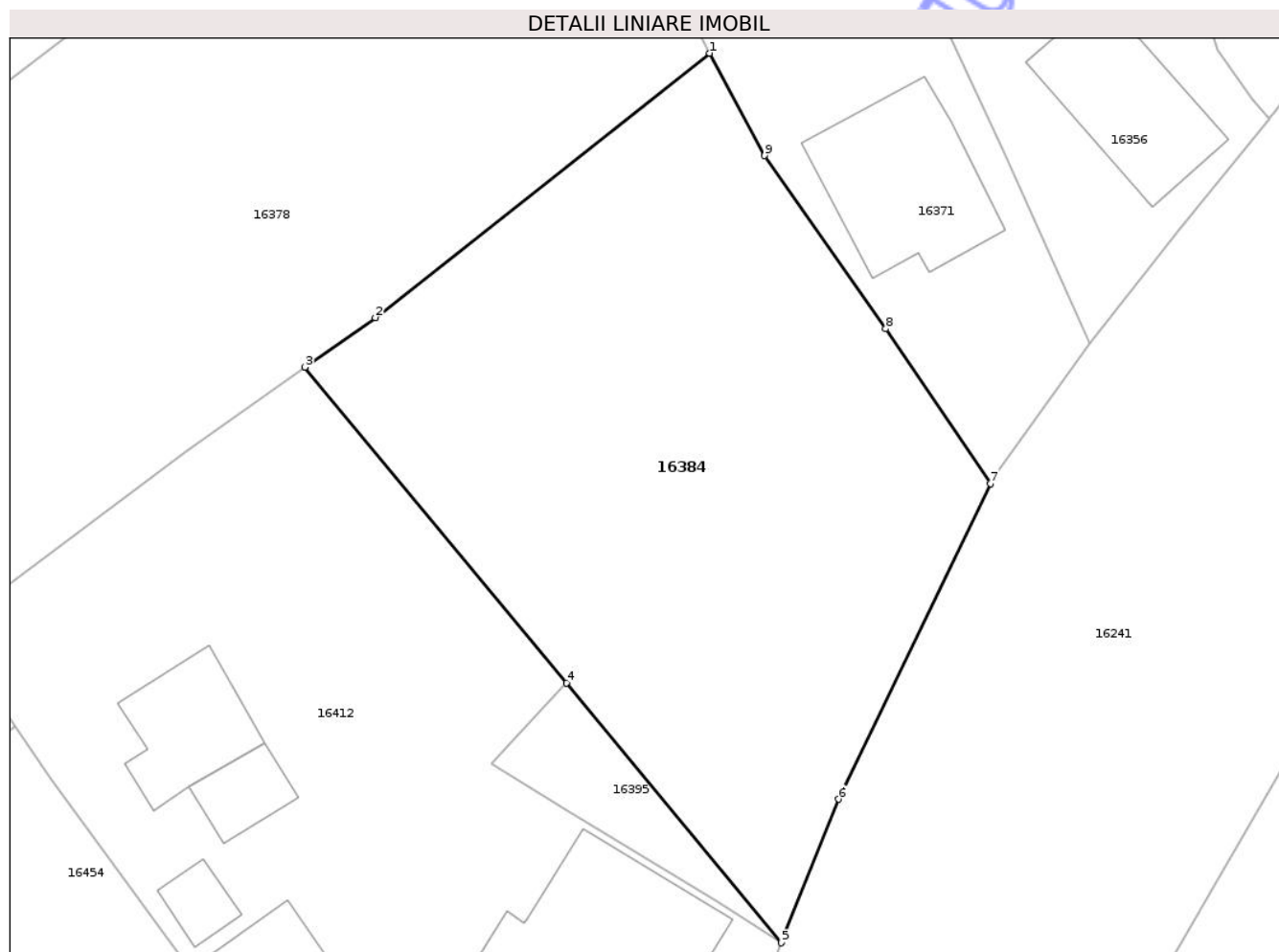
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
66421 / 16/05/2016	
Act Notarial nr. CONTRACT DE INTRETINERE AUT. NR. 723, din 13/05/2016 emis de NP Bazgu Mariana;	
C1	A1
Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) GACHI GHEORGHE	
2) GACHI IULIANA	
C2	A1
Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 ce are ca obiect plata rentei în bani corespunzătoare întreținerii neexecutate în favoarea creditorului întreținerii	
1) GACHI GHEORGHE	
2) GACHI IULIANA	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32893	1.138	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	307	1	2/1	-	
2	vie	DA	831	1	2/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.604,725 307.054,828	2	402.583,966 307.038,426	26.457
2	402.583,966 307.038,426	3	402.579,604 307.035,355	5.335
3	402.579,604 307.035,355	4	402.595,823 307.015,768	25.43
4	402.595,823 307.015,768	5	402.609,17 306.999,66	20.919

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	402.609,17 306.999,66	6	402.612,723 307.008,57	9.592
6	402.612,723 307.008,57	7	402.622,137 307.028,139	21.716
7	402.622,137 307.028,139	8	402.615,655 307.037,745	11.588
8	402.615,655 307.037,745	9	402.608,129 307.048,475	13.106
9	402.608,129 307.048,475	1	402.604,725 307.054,828	7.207

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16467**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:583
Nr. cadastral vechi:725

Adresa: Loc. Podari, Jud. Dolj, T20, P43

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31495	2.604	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; T 20, P 43

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
85769 / 30/08/2013	
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1299, din 28/08/2013 emis de Neagoe Monica;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) SC ADA & ROBY CONSULTING SRL , CIF:99999999999999, LIPSA CUI,
118012 / 12/09/2016	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA NR 1700, din 09/09/2016 emis de NP Dragancea Ofelia (CONTRACT DE IPOTECA);	
B4	se noteaza interdictia de instrainare si grevare
	1) DINU GHEORGHITA
74772 / 26/04/2022	
Hotarare Judecatoreasca nr. INCHEIRRE in DOSAR NR.7018/63/2017, din 07/06/2017 emis de TRIBUNALUL DOLJ;	
B5	Se noteaza deschiderea procedurii de insolventa si intrare in faliment a proprietarei de sub B 2 , prin numirea provizoriu a administratorului judiciar CASA DE INSOLVENTA GMC SPRL .
	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
118012 / 12/09/2016	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA NR 1700, din 09/09/2016 emis de NP Dragancea Ofelia (CONTRACT DE IPOTECA);	
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:70000 USDsi celelalte obligatii de plata aferente creditului
	1) DINU GHEORGHITA
	A1

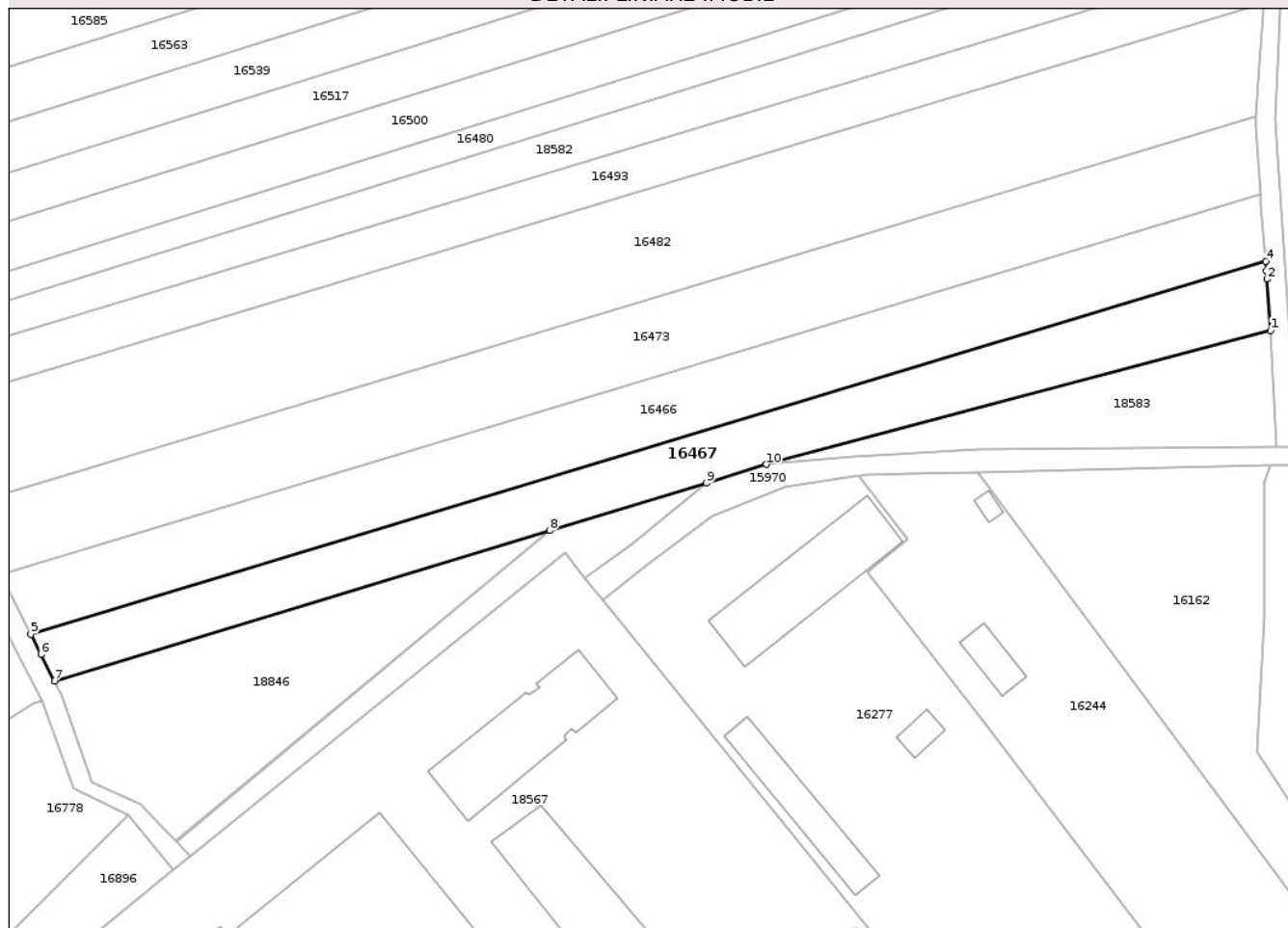
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31495	2.604	T 20, P 43

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.604	20	43	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.679,283 307.610,357	2	402.678,581 307.620,332	10.0
2	402.678,581 307.620,332	3	402.678,454 307.621,941	1.614
3	402.678,454 307.621,941	4	402.678,311 307.623,759	1.824
4	402.678,311 307.623,759	5	402.438,827 307.551,47	250.157
5	402.438,827 307.551,47	6	402.440,78 307.547,592	4.342

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.440,78 307.547,592	7	402.443,381 307.542,429	5.781
7	402.443,381 307.542,429	8	402.539,401 307.571,573	100.345
8	402.539,401 307.571,573	9	402.569,768 307.580,78	31.732
9	402.569,768 307.580,78	10	402.581,443 307.584,408	12.226
10	402.581,443 307.584,408	1	402.679,283 307.610,357	101.223

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16480**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Jud. Dolj, T20, P44

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.650	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. TDP 2855-45304, din 15/04/1999 emis de CJSDPAT DOLJ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) SUCALĂ GHEORGHE, LIPSA CNP 2) SUCALĂ MITRA, LIPSA CNP 3) TRUȘCĂ STANA, LIPSA CNP 4) GĂUZOIU GHEORGHÎȚA, LIPSA CNP 5) SUCALĂ DUMITRU, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

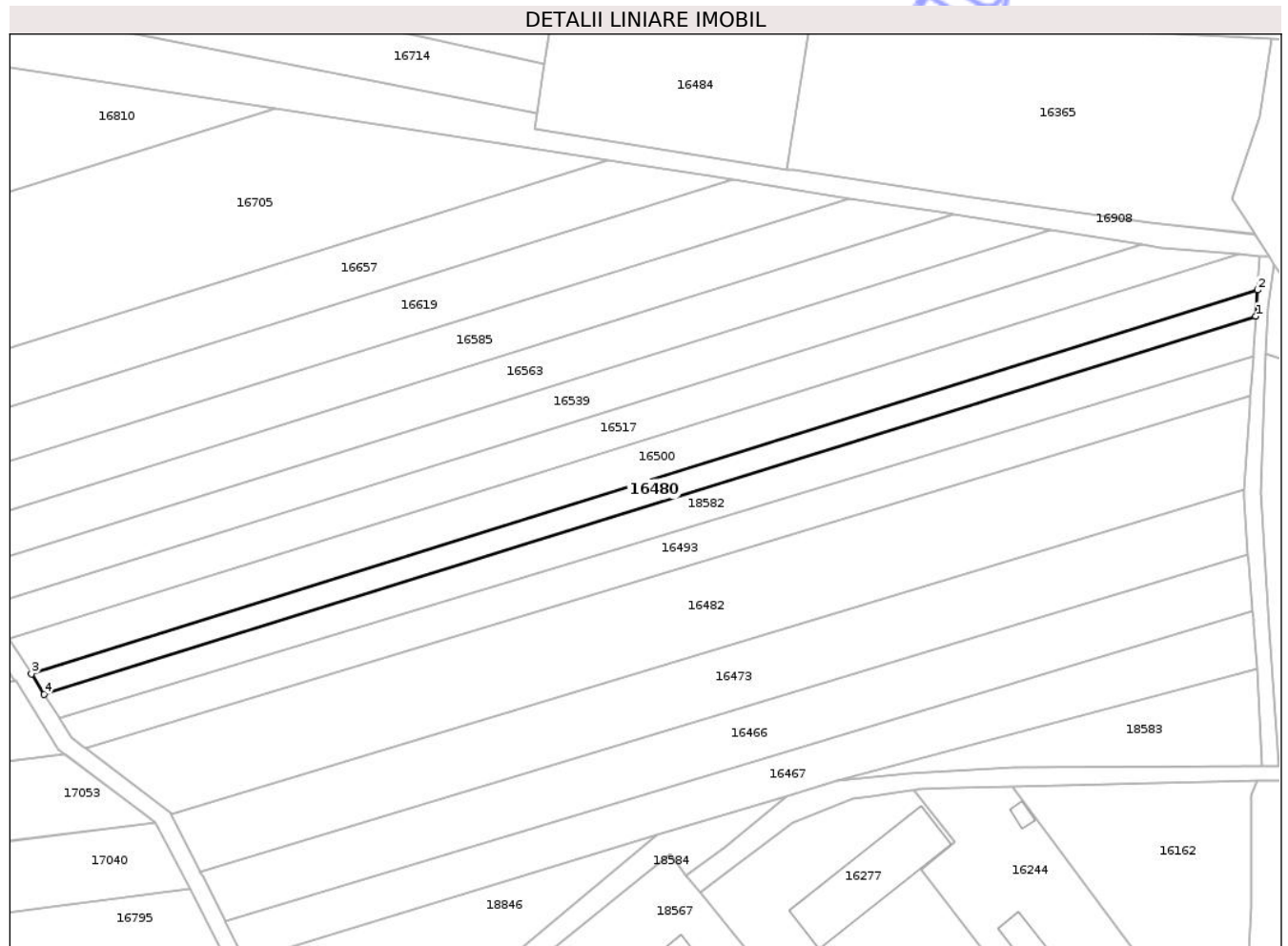
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.650	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.650	20	44	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.679,093 307.692,431	2	402.679,493 307.698,536	6.118
2	402.679,493 307.698,536	3	402.393,631 307.609,133	299.516
3	402.393,631 307.609,133	4	402.396,606 307.604,428	5.567
4	402.396,606 307.604,428	1	402.679,093 307.692,431	295.877

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16478

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Abatorului, Nr. 2D, Jud. Dolj, T1, P2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	39188	384	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; In CF a fost inregistrat in mod eronat T127, corect fiind T1.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
76574 / 05/04/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 2439, din 29/06/2021 emis de NP CANTAR ELENA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHEORGHITA LEONTINA	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38042/Podari, inregistrata prin incheierea nr. 160038 din 30/06/2021;</i>		

C. Partea III. SARCINI

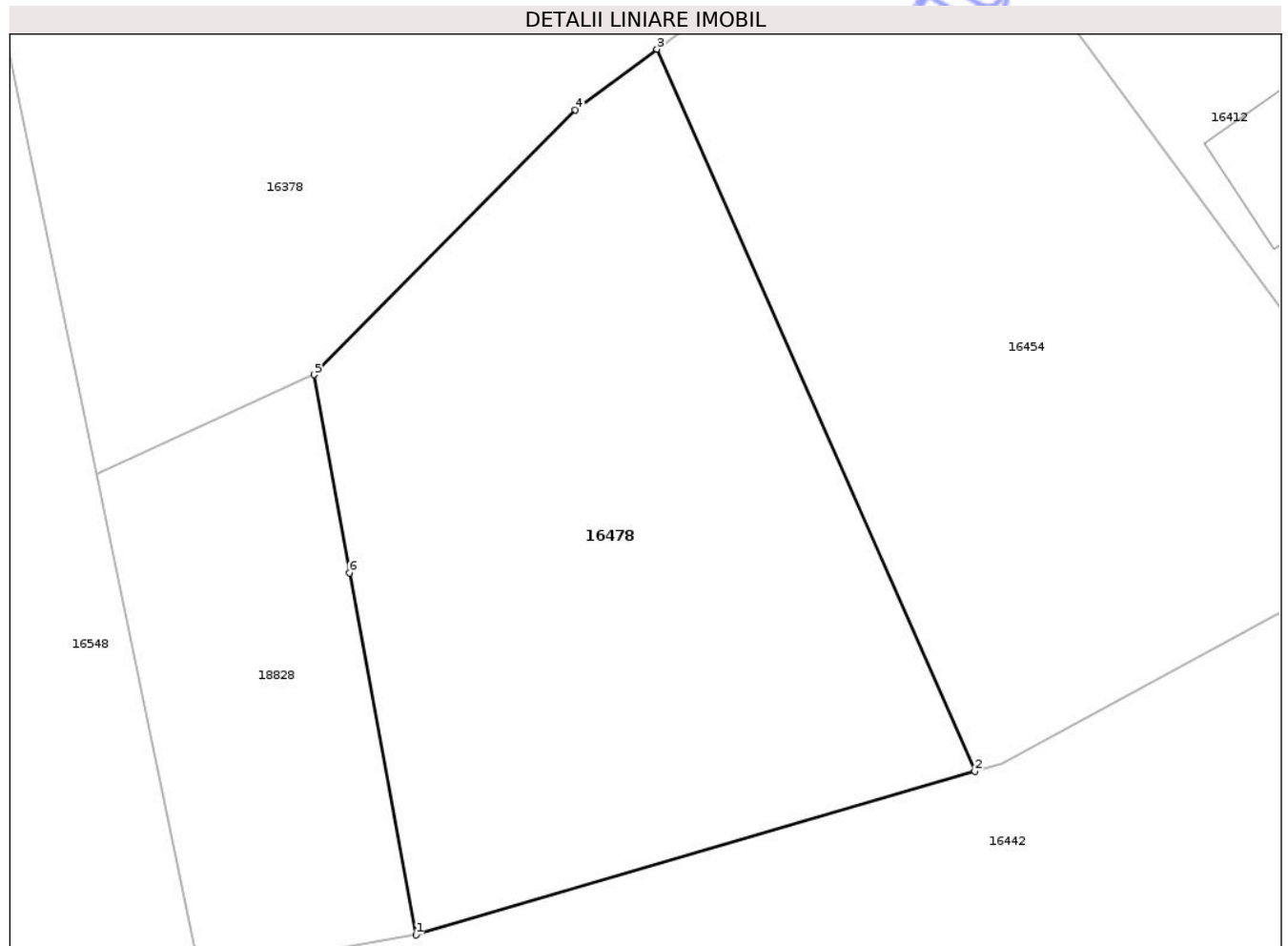
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
76574 / 05/04/2024		
Act Notarial nr. Contract de Închiriere aut 514, din 11/03/2024 emis de Diaconescu Gelu Emilian;		
C1	se notează locațiunea (închirierea) imobilului de sub A1 pe o perioadă de 5 ani, termenul curge de la data achitarii primei chirii, în favoarea locatarului 1) DRUMUN SRL , CIF:45961840	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38042/Podari, inregistrata prin incheierea nr. 56596 din 12/03/2024;</i>		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
39188	384	In CF a fost inregistrat în mod eronat T127, corect fiind T1.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	384	1	2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.544,07 306.976,43	2	402.562,772 306.981,897	19.485
2	402.562,772 306.981,897	3	402.552,133 307.006,024	26.369
3	402.552,133 307.006,024	4	402.549,409 307.004,0	3.394
4	402.549,409 307.004,0	5	402.540,665 306.995,145	12.445
5	402.540,665 306.995,145	6	402.541,849 306.988,524	6.726

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.541,849 306.988,524	1	402.544,07 306.976,43	12.296

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16500**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:458
Nr. cadastral vechi:599

Adresa: Loc. Podari, Jud. Dolj, T20, P37

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31578	2.800	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
85848 / 30/08/2013		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare aut nr 1299, din 30/08/2013 emis de NP Neagoe Monica;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SOCIETATEA COMERCIALA ADA & ROBY CONSULTING SRL, CIF:9999999999999, LIPSA CUI,	A1
118005 / 12/09/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA, din 09/09/2016 emis de Dragancea Ofelia (CONTRACT DE IPOTECA);		
B5	se noteaza interdictiile de instrainare si grevare in favoarea: DINU GHEORGHITA	A1
74768 / 26/04/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. INCHEIERE DOSAR NR.7018/63/2017, din 07/06/2017 emis de TRIBUNALUL DOLJ;		
B11	Se noteaza deschiderea procedurii generale de insolventa impotriva debitorului ADA & ROBY CONSULTING SRL si se numeste administrator judiciar provizoriu CASA DE INSOLVENTA GMC SPRL	A1

C. Partea III. SARCINI

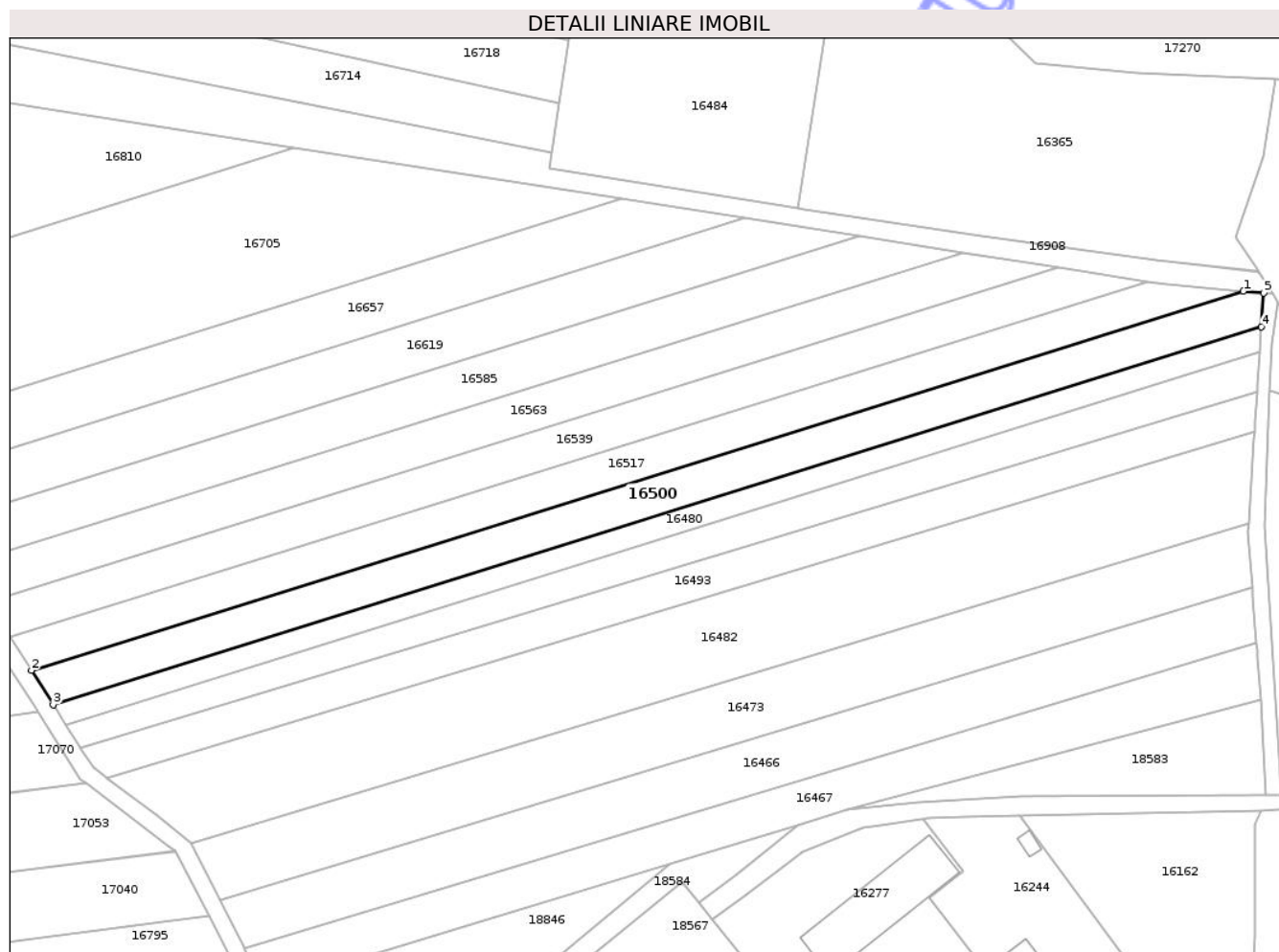
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
118005 / 12/09/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA, din 09/09/2016 emis de Dragancea Ofelia (CONTRACT DE IPOTECA);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:70000 USDsi celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) DINU GHEORGHITA, LIPSA CNP,	A1
126016 / 29/09/2016		
Act Notarial nr. DECLARATIE AUT NR 1707, din 27/09/2016 emis de NP Diaconu Laura;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:462600 EURpentru pretul datorat 1) ASOCIATIA CRESTIN ECUMENICA, CIF:16496335	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31578	2.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.800	20	37	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.675,166 307.706,896	2	402.388,504 307.617,243	300.354
2	402.388,504 307.617,243	3	402.393,631 307.609,133	9.595
3	402.393,631 307.609,133	4	402.679,493 307.698,536	299.516
4	402.679,493 307.698,536	5	402.680,015 307.706,483	7.964
5	402.680,015 307.706,483	1	402.675,166 307.706,896	4.867

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16559**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:58
Nr. cadastral vechi:77

Adresa: Loc. Podari, Str Belcineanca, Nr. 4, Jud. Dolj, T3, P58/1, fost cv 117

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30004	813	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30004-C1	Loc. Podari, Str Belcineanca, Nr. 4, Jud. Dolj, T3, P58/1, fost cv 117	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp;
A1.2		Loc. Podari, Str Belcineanca, Nr. 4, Jud. Dolj, T3, P58/1, fost cv 117	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp;
A1.3		Loc. Podari, Str Belcineanca, Nr. 4, Jud. Dolj, T3, P58/1, fost cv 117	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp;
A1.4		Loc. Podari, Str Belcineanca, Nr. 4, Jud. Dolj, T3, P58/1, fost cv 117	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp;
A1.5		Loc. Podari, Str Belcineanca, Nr. 4, Jud. Dolj, T3, P58/1, fost cv 117	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
13153 / 26/02/2010	
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare nr 1168, din 25/02/2010 emis de NP TUDOR MARINELA DANIELA;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) CAVAL ELENA - VALERIA
	A1, A1.1
148674 / 05/06/2025	
Act Notarial nr. Contract de schimb aut. nr. 605, din 04/06/2025 emis de NP Tomita Sebastian Dan;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) CAVAL ELENA - VALERIA
	A1, A1.1
/	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CAVAL ELENA - VALERIA
	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30004	813	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	276	3	58/1	-	
2	arabil	DA	537	3	58/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30004-C1	construcții anexa	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp;
A1.2		construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp;
A1.3		construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp;
A1.4		construcții de locuințe	110	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp;
A1.5		construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.507,311 306.955,224	2	402.502,158 306.988,443	33.616
2	402.502,158 306.988,443	3	402.488,789 306.986,114	13.57
3	402.488,789 306.986,114	4	402.490,117 306.976,728	9.479
4	402.490,117 306.976,728	5	402.491,063 306.970,767	6.036
5	402.491,063 306.970,767	6	402.493,624 306.954,873	16.099
6	402.493,624 306.954,873	7	402.498,023 306.927,569	27.656
7	402.498,023 306.927,569	8	402.505,28 306.928,247	7.289
8	402.505,28 306.928,247	9	402.511,546 306.929,113	6.326
9	402.511,546 306.929,113	10	402.509,202 306.943,56	14.636
10	402.509,202 306.943,56	1	402.507,311 306.955,224	11.816

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16581**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Cosacu, Nr. 8, Jud. Dolj, fost T20, P1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	39355	500	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
198836 / 13/08/2024	
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR.1824, din 12/08/2024 emis de Mladin Preoteasa Alina Corina;	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MICULESCU MARIUS-GABRIEL, necasatorit
205086 / 07/08/2025	
Act Notarial nr. CONTRACT DE SERVITUTE NR.1387, din 05/08/2025 emis de NP Mladin Preoteasa Alina Corina;	
B8	se noteaza servitute de trecere in favoarea imobilului de sub A1 asupra imobilului cu nr. cadastral 39309, inscris in CF 39309 Podari

C. Partea III. SARCINI .

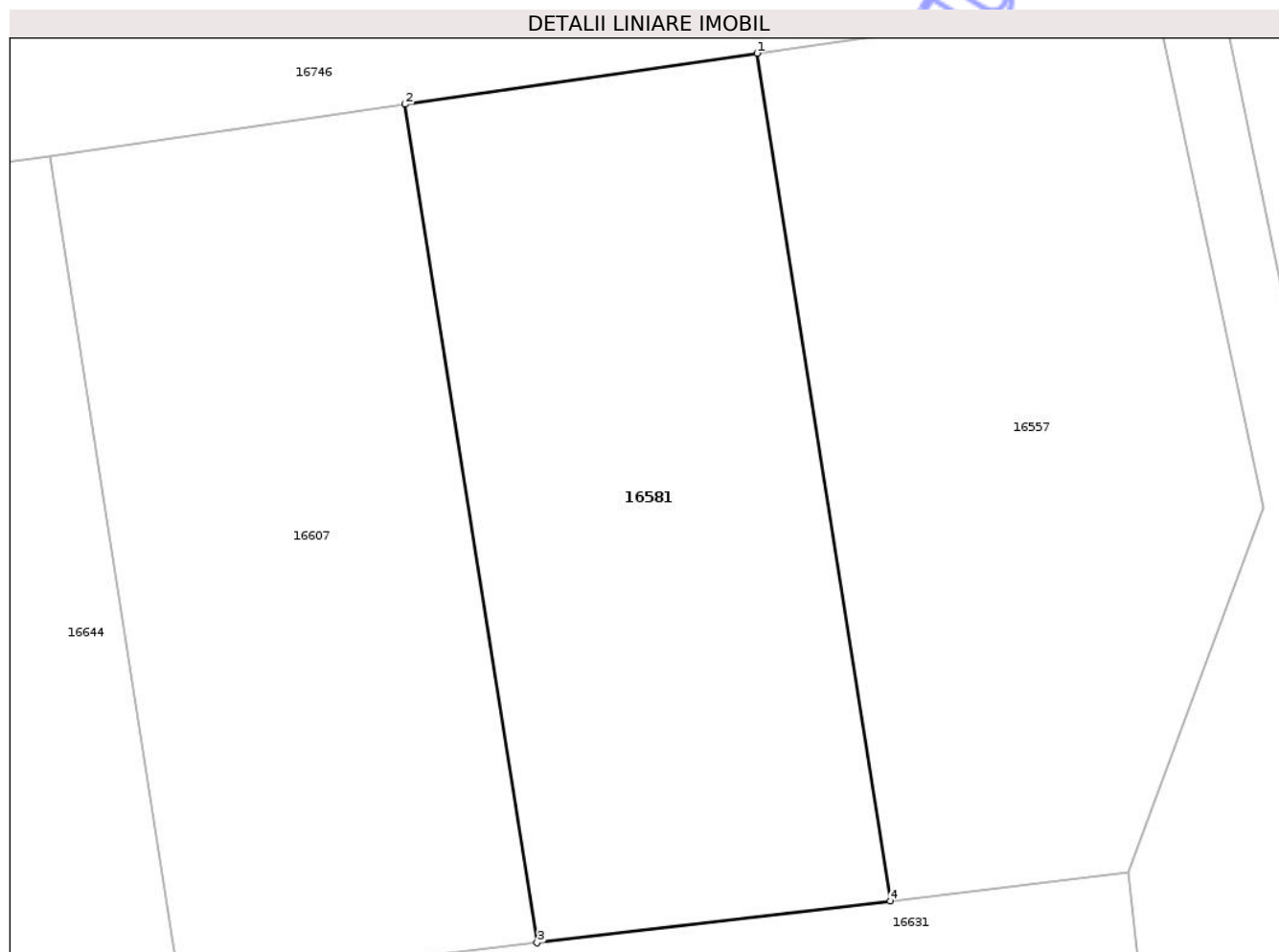
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
39355	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	500	20	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.490,674 307.070,798	2	402.476,39 307.068,728	14.433
2	402.476,39 307.068,728	3	402.481,746 307.034,693	34.454
3	402.481,746 307.034,693	4	402.496,09 307.036,387	14.444
4	402.496,09 307.036,387	1	402.490,674 307.070,798	34.835

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16603**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Belcineanca, Nr. 8, Jud. Dolj, T3, P22, fosta T 117

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37537	956	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit; In CF a fost inregistrat in mod eronat T117 corect fiind T3.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	37537-C1	Loc. Podari, Str Belcineanca, Nr. 8, Jud. Dolj, T3, P22, fosta T 117	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:165 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime Sp+P construita in anul 2000 cu suprafata construita desfasurata de 165 mp
A1.2	37537-C2	Loc. Podari, Str Belcineanca, Nr. 8, Jud. Dolj, T3, P22, fosta T 117	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexa gospodaresca cu regim de inaltime parter construita in anul 2000 cu suprafata construita desfasurata de 40mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
188984 / 24/07/2025		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 2214, din 23/07/2025 emis de NP GASPARGASPAR M O;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NICOLAESCU DANIELA-COSTINA 2) NICOLĂESCU BOGDAN-NICOLAE	A1, A1.1, A1.2
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 2215, din 23/07/2025 emis de NP GASPARGASPAR M O;		
B3	Se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare. 1) BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA, CIF:361579	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
188984 / 24/07/2025		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 2215, din 23/07/2025 emis de NP GASPARGASPAR M O;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:500000 LEI+ celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA, CIF:361579	A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37537	956	In CF a fost inregistrat in mod eronat T117 corect fiind T3.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	761	3	22	-	
2	vie	DA	195	3	22	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	37537-C1	construcții de locuințe	Din acte: 165 Masurata: 142	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:165 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime Sp+P construita in anul 2000 cu suprafata construita desfasurata de 165 mp
A1.2	37537-C2	construcții anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexa gospodaresca cu regim de inaltime parter construita in anul 2000 cu suprafata construita desfasurata de 40mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.477,504 306.975,252	2	402.476,145 306.985,585	10.422
3	402.475,395 306.996,644	4	402.471,949 306.996,27	3.466
5	402.462,309 306.996,755	6	402.463,217 306.984,156	12.632
7	402.464,571 306.971,973	8	402.464,795 306.969,281	2.701
9	402.464,902 306.968,504	10	402.465,906 306.961,244	7.329
11	402.467,839 306.947,254	12	402.468,338 306.942,902	4.381
13	402.469,113 306.936,144	14	402.469,533 306.933,131	3.042
15	402.469,881 306.930,627	16	402.470,751 306.924,384	6.303
17	402.479,447 306.925,394	18	402.483,992 306.925,921	4.575
19	402.480,828 306.949,983	20	402.479,093 306.965,549	15.662
21	402.477,759 306.974,585	22	402.477,596 306.974,552	0.166

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.476,145 306.985,585	3	402.475,395 306.996,644	11.084
4	402.471,949 306.996,27	5	402.462,309 306.996,755	9.652
6	402.463,217 306.984,156	7	402.464,571 306.971,973	12.258
8	402.464,795 306.969,281	9	402.464,902 306.968,504	0.784
10	402.465,906 306.961,244	11	402.467,839 306.947,254	14.123
12	402.468,338 306.942,902	13	402.469,113 306.936,144	6.802
14	402.469,533 306.933,131	15	402.469,881 306.930,627	2.528
16	402.470,751 306.924,384	17	402.479,447 306.925,394	8.754
18	402.483,992 306.925,921	19	402.480,828 306.949,983	24.269
20	402.479,093 306.965,549	21	402.477,759 306.974,585	9.134
22	402.477,596 306.974,552	1	402.477,504 306.975,252	0.706

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16629**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1711
Nr. cadastral vechi:103/1

Adresa: Loc. Podari, Jud. Dolj, T20, P1/4, baza depozite Podari, nr 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30584	989	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; Sup din act 978,13

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	30584-C2	Loc. Podari, Jud. Dolj, T20, P1/4, baza depozite Podari, nr 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; depozit materiale

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5316 / 31/01/2008		
Act Notarial nr. aut nr 81, din 24/01/2008 emis de BNP Cernobai CI E (CVC aut nr 1777 din 22.12.2006 BNP papa Eugenia);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC ULM CONSTRUCT SRL , CIF:99999999999999, Lipsa CUI <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1711)</i>	A1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

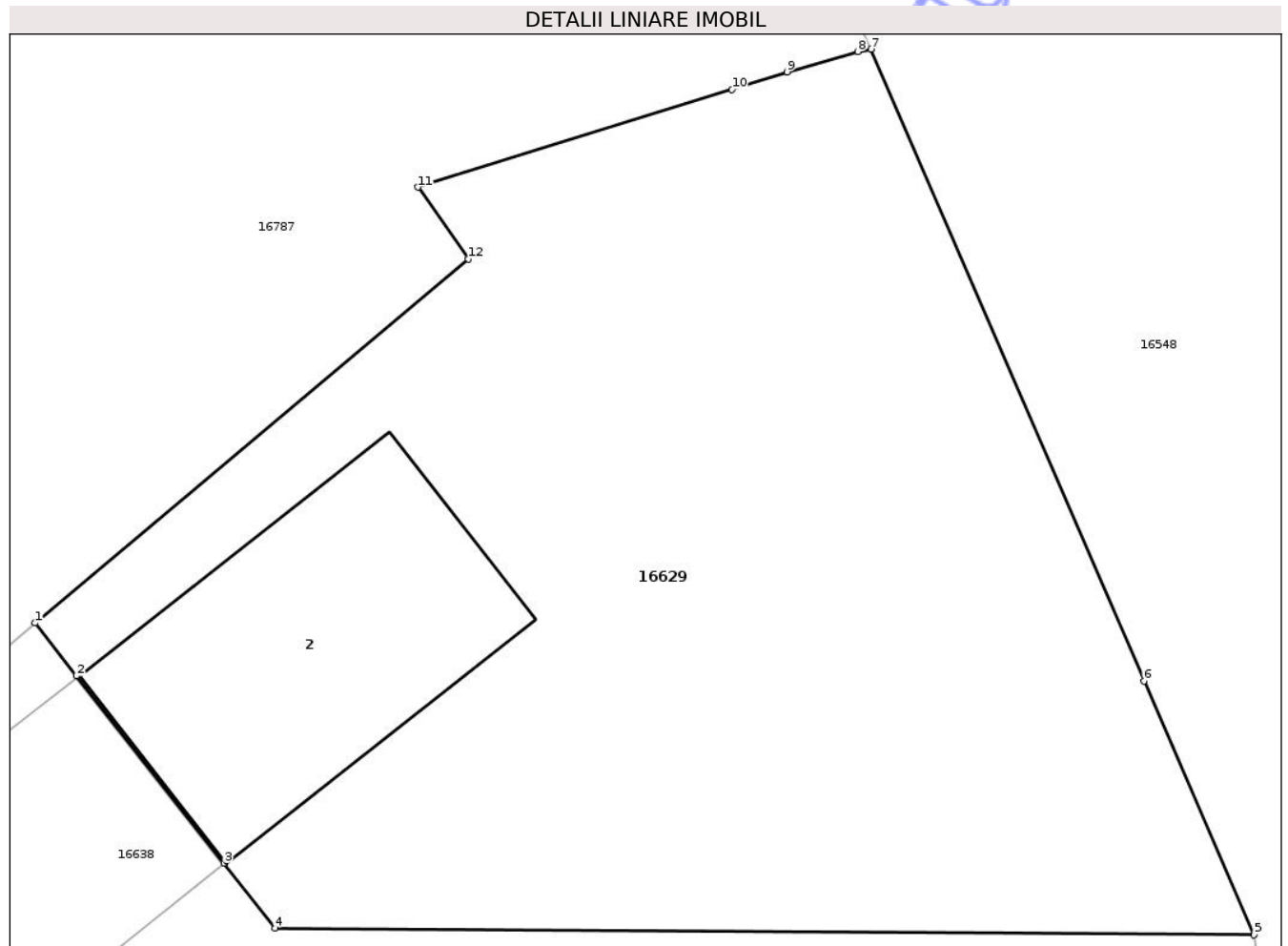
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30584	989	Sup din act 978,13

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	989	20	1/4	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	30584-C2	constructii anexa	137	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; depozit materiale

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.441,52 307.188,82	2	402.443,109 307.186,802	2.569
2	402.443,109 307.186,802	3	402.448,743 307.179,644	9.109
3	402.448,743 307.179,644	4	402.450,693 307.177,167	3.152
4	402.450,693 307.177,167	5	402.488,142 307.176,904	37.45

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	402.488,142 307.176,904	6	402.483,935 307.186,608	10.577
6	402.483,935 307.186,608	7	402.473,488 307.210,745	26.301
7	402.473,488 307.210,745	8	402.472,986 307.210,659	0.509
8	402.472,986 307.210,659	9	402.470,281 307.209,878	2.815
9	402.470,281 307.209,878	10	402.468,179 307.209,208	2.206
10	402.468,179 307.209,208	11	402.456,164 307.205,473	12.582
11	402.456,164 307.205,473	12	402.458,086 307.202,726	3.353
12	402.458,086 307.202,726	1	402.441,52 307.188,82	21.629

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16632**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:681

Nr. cadastral vechi:797/1

Adresa: Loc. Podari, Str Abatorului, Nr. 1C, Jud. Dolj, Fost T20, P2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34094	2.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
3812 / 04/03/2005	
Act Notarial nr. CVC 290, din 01/01/2005 emis de BNP Vladoianu Teodora;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) DINCA MIRELA-VIOLETA, LIPSA CNP,	
2) DINCA TRAIAN, LIPSA CNP,	
OBSERVATII: provine din CF 680 Podari	

C. Partea III. SARCINI .

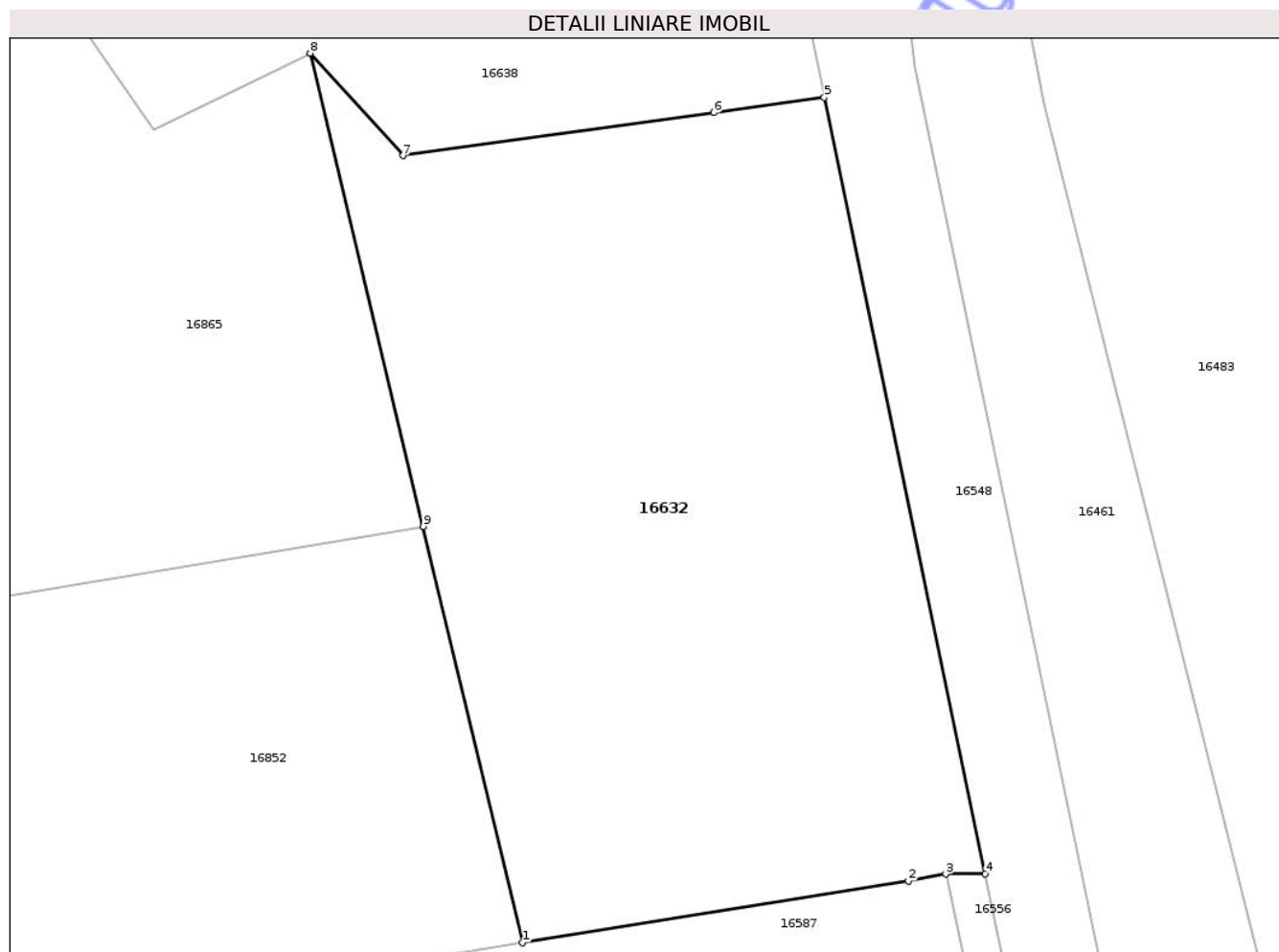
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34094	2.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.000	20	2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.469,19 307.101,442	2	402.497,041 307.105,892	28.204
2	402.497,041 307.105,892	3	402.499,743 307.106,406	2.75
3	402.499,743 307.106,406	4	402.502,596 307.106,435	2.853
4	402.502,596 307.106,435	5	402.490,979 307.162,458	57.215
5	402.490,979 307.162,458	6	402.483,006 307.161,357	8.049

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.483,006 307.161,357	7	402.460,547 307.158,258	22.672
7	402.460,547 307.158,258	8	402.453,846 307.165,652	9.979
8	402.453,846 307.165,652	9	402.462,01 307.131,489	35.125
9	402.462,01 307.131,489	1	402.469,19 307.101,442	30.893

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16642

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Belcineanca, Nr. 10, Jud. Dolj, T3, P21 (fost T117)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36715	1.485	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit; In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T3.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	36715-C1	Loc. Podari, Str Belcineanca, Nr. 10, Jud. Dolj, T3, P21 (fost T117)	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:163 mp; S. construita desfasurata:324 mp; Locuinta din BCA cu BECI+P+1E, acoperita cu tigla, an construire 1999
A1.2	36715-C2	Loc. Podari, Str Belcineanca, Nr. 10, Jud. Dolj, T3, P21 (fost T117)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Garaj din caramida, acoperit cu placa beton, an construire 1992
A1.3	36715-C3	Loc. Podari, Str Belcineanca, Nr. 10, Jud. Dolj, T3, P21 (fost T117)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa din beton, acoperita cu placi de azbociment, an construire 1992

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
263446 / 03/10/2025		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE aut. nr. 1776, din 02/10/2025 emis de NP Balaci Eugen;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TUDOR CARMEN AURELIA	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

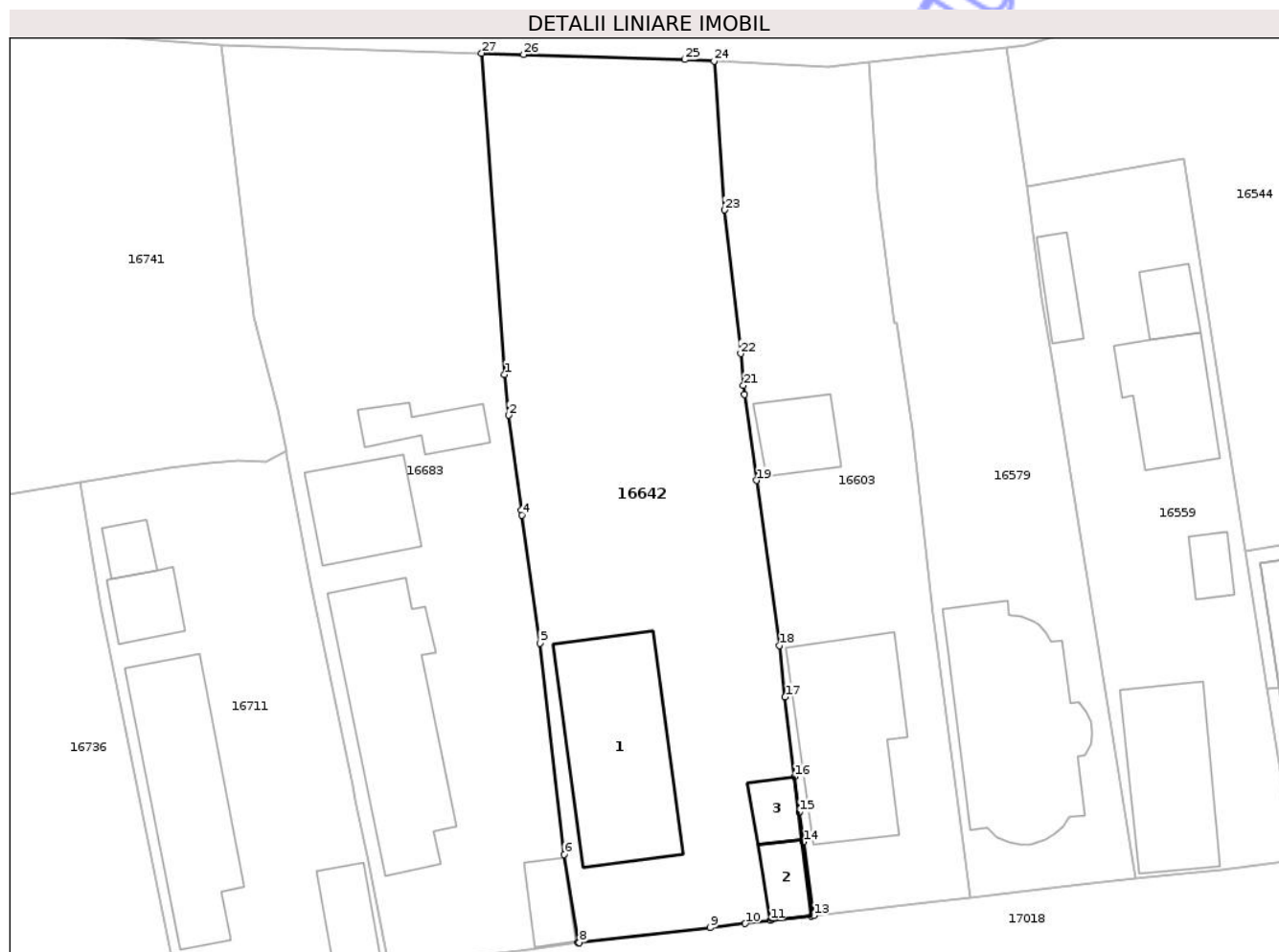
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
151727 / 23/06/2023		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ AUT NR 1050, din 22/06/2023 emis de Balaci Eugen;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) TUDOR ZOIA	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36715	1.485	In CF a fost inregistrat in mod eronat T117, corect fiind T3.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.485	3	21	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	36715-C1	construcții de locuințe	163	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:163 mp; S. construita desfasurata:324 mp; Locuinta din BCA cu BECI+P+1E, acoperita cu tigla, an construire 1999
A1.2	36715-C2	construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Garaj din caramida, acoperit cu placa beton, an construire 1992
A1.3	36715-C3	construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa din beton, acoperita cu placi de azbociment, an construire 1992

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.444,549 306.970,213	2	402.444,921 306.966,758	3.475
3	402.445,996 306.958,724	4	402.446,035 306.958,301	0.425
5	402.447,541 306.947,445	6	402.449,625 306.929,58	17.986
7	402.450,797 306.922,079	8	402.450,886 306.922,092	0.09
9	402.461,987 306.923,364	10	402.464,954 306.923,708	2.987
11	402.467,064 306.923,975	12	402.470,547 306.924,339	3.502
13	402.470,751 306.924,384	14	402.469,881 306.930,627	6.303
15	402.469,533 306.933,131	16	402.469,113 306.936,144	3.042
17	402.468,338 306.942,902	18	402.467,839 306.947,254	4.381
19	402.465,906 306.961,244	20	402.464,902 306.968,504	7.329
21	402.464,795 306.969,281	22	402.464,571 306.971,973	2.701
23	402.463,217 306.984,156	24	402.462,309 306.996,755	12.632
25	402.459,84 306.996,879	26	402.446,162 306.997,315	13.685
27	402.442,62 306.997,423	1	402.444,549 306.970,213	27.278

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.444,921 306.966,758	3	402.445,996 306.958,724	8.106
4	402.446,035 306.958,301	5	402.447,541 306.947,445	10.96
6	402.449,625 306.929,58	7	402.450,797 306.922,079	7.592
8	402.450,886 306.922,092	9	402.461,987 306.923,364	11.174
10	402.464,954 306.923,708	11	402.467,064 306.923,975	2.127
12	402.470,547 306.924,339	13	402.470,751 306.924,384	0.209
14	402.469,881 306.930,627	15	402.469,533 306.933,131	2.528
16	402.469,113 306.936,144	17	402.468,338 306.942,902	6.802
18	402.467,839 306.947,254	19	402.465,906 306.961,244	14.123
20	402.464,902 306.968,504	21	402.464,795 306.969,281	0.784
22	402.464,571 306.971,973	23	402.463,217 306.984,156	12.258
24	402.462,309 306.996,755	25	402.459,84 306.996,879	2.472
26	402.446,162 306.997,315	27	402.442,62 306.997,423	3.544

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16686

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Cosacu, Nr. 8, Jud. Dolj, fost T20, P1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	39714	500	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
237248 / 11/09/2025	
Act Notarial nr. CM. nr. 109, din 05/11/1999 emis de NP MIRCEA DRAGUSIN (CM ; act administrativ nr TDP. nr. 2337- 45535 din 20.11.1996, emis de COMISIA JUDETEANA DOLJ;act administrativ nr adeverinta nr. 2865 din 21.02.2024, emis de Primaria Podari;act administrativ nr CNS. NR. 2864 din 21.02.2024, emis de Primaria Podari);	
B5	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) NIȚESCU ILIE	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 39441/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 185461 din 18/07/2025; pozitie transcrisa din CF 39310/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 177607 din 25/07/2024; pozitie transcrisa din CF 39230/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 137643 din 17/06/2024; pozitie transcrisa din CF 39183/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 43517 din 26/02/2024;	

C. Partea III. SARCINI .

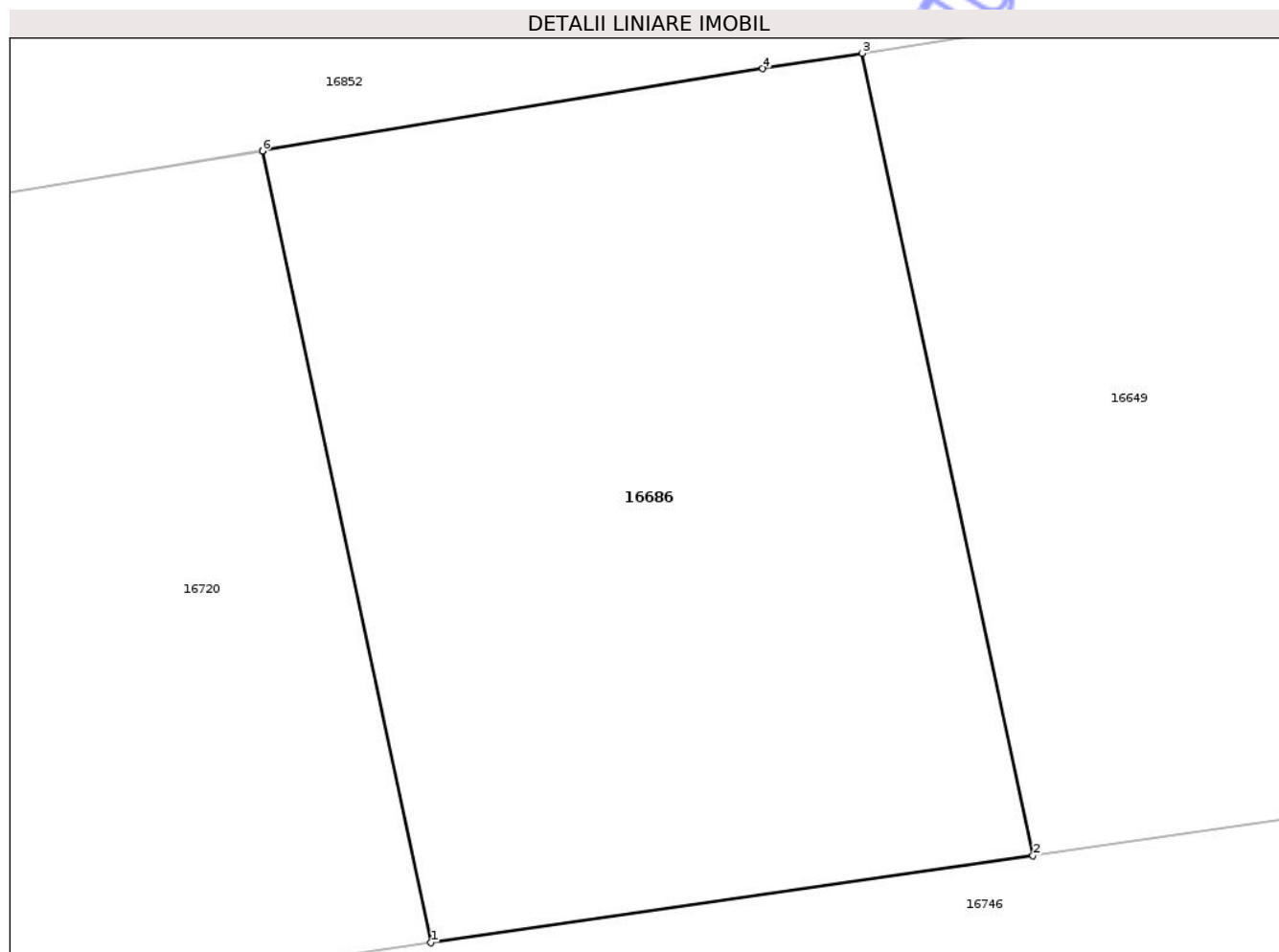
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
39714	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	500	20	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.428,229 307.068,816	2	402.447,372 307.071,588	19.343
2	402.447,372 307.071,588	3	402.441,935 307.097,088	26.073
3	402.441,935 307.097,088	4	402.438,777 307.096,596	3.196
4	402.438,777 307.096,596	5	402.422,862 307.093,992	16.127
5	402.422,862 307.093,992	6	402.422,864 307.093,981	0.011

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.422,864 307.093,981	1	402.428,229 307.068,816	25.731

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16706**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Cosacu, Nr. 8, Jud. Dolj, fost T20, P1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	39737	500	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
249083 / 19/09/2025	
Act Notarial nr. CVC NR.1659, din 18/09/2025 emis de Mladin Preoteasa Alina Corina;	
B7	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) TĂNASIE TASU	

C. Partea III. SARCINI .

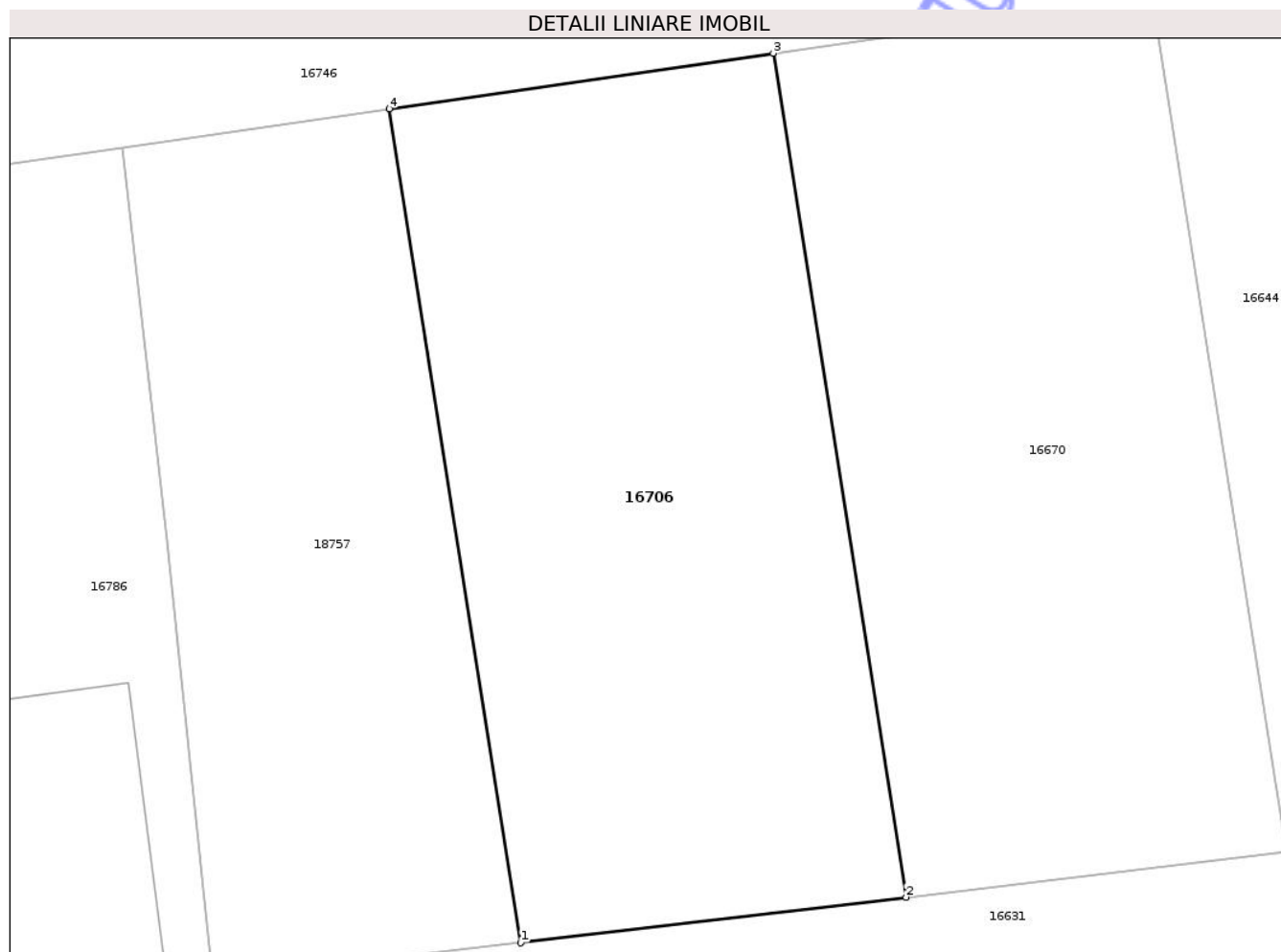
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
39737	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	500	20	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.422,71 307.027,722	2	402.437,73 307.029,495	15.124
2	402.437,73 307.029,495	3	402.432,555 307.062,374	33.284
3	402.432,555 307.062,374	4	402.417,597 307.060,206	15.114
4	402.417,597 307.060,206	1	402.422,71 307.027,722	32.884

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16705

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Jud. Dolj, T20, P30

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. TDP 1032-48940, din 14/09/1993 emis de CJSDPAT DOLJ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) CIRSTEA ION, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

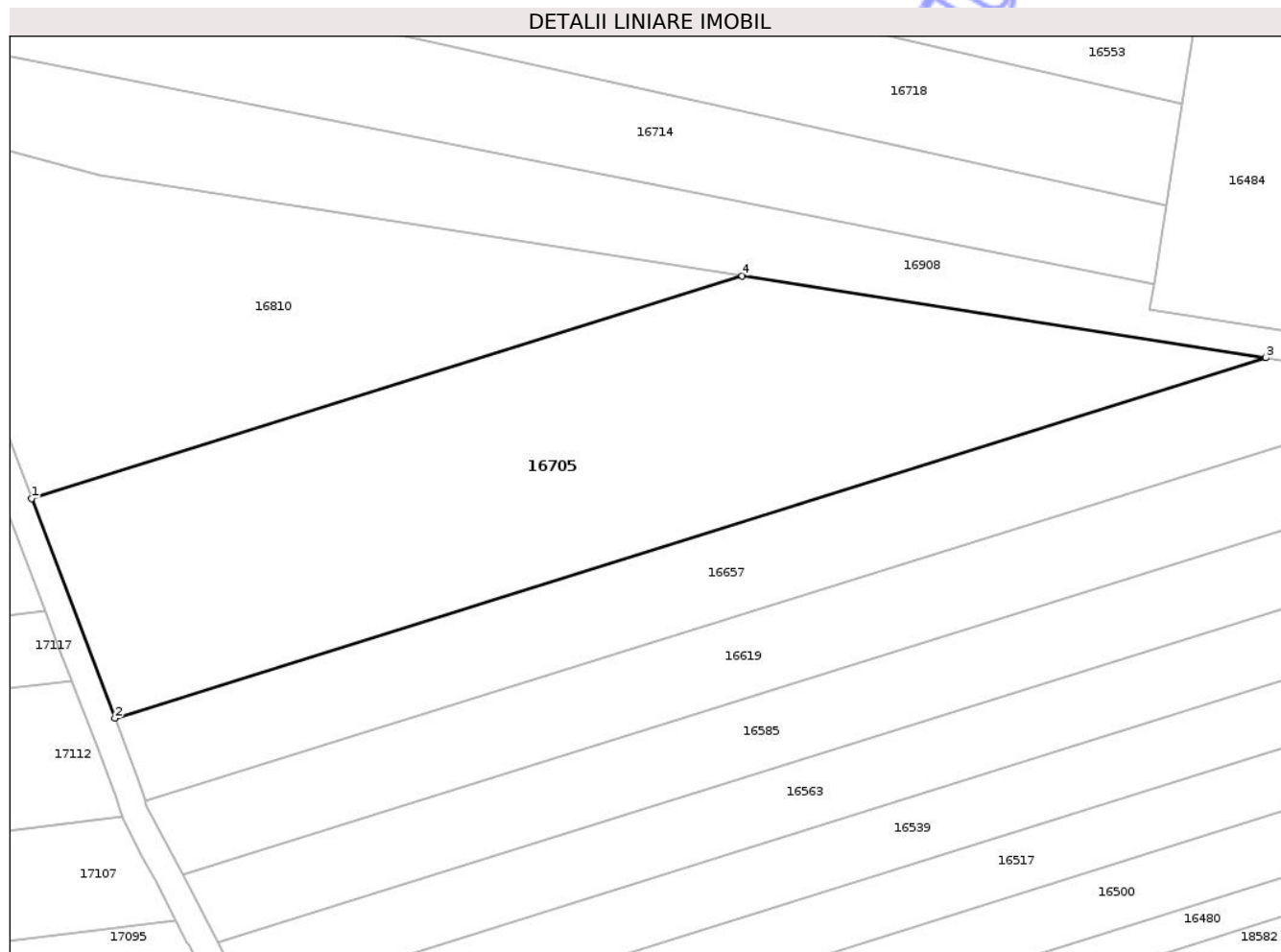
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	5.000	20	30	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.345,469 307.707,897	2	402.357,773 307.675,431	34.719
2	402.357,773 307.675,431	3	402.528,047 307.728,684	178.407
3	402.528,047 307.728,684	4	402.450,569 307.740,767	78.415
4	402.450,569 307.740,767	1	402.345,469 307.707,897	110.12

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16778**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Jud. Dolj, T20, P58

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	39015	5.665	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; Lot 3/1/3/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
113797 / 06/05/2025		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1537, din 30/04/2025 emis de NP CANTAR ELENA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) WIN CONFORT SRL, CIF:28108437	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
113797 / 06/05/2025		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1537, din 30/04/2025 emis de NP CANTAR ELENA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:140000 EURCE REPREZINTA PRET NEACHITAT 1) LUX TRANS SRL, CIF:24217890	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
39015	5.665	Lot 3/1/3/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	5.665	20	58	-	LOT 3/1/3/2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.457,79 307.516,49	2	402.447,03 307.521,68	11.946
3	402.441,029 307.538,694	4	402.439,329 307.538,138	1.789
5	402.409,743 307.519,553	6	402.380,142 307.500,985	34.943
7	402.367,795 307.489,562	8	402.355,717 307.481,634	14.448
9	402.342,515 307.475,586	10	402.339,83 307.474,79	2.801

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.447,03 307.521,68	3	402.441,029 307.538,694	18.041
4	402.439,329 307.538,138	5	402.409,743 307.519,553	34.939
6	402.380,142 307.500,985	7	402.367,795 307.489,562	16.821
8	402.355,717 307.481,634	9	402.342,515 307.475,586	14.521
10	402.339,83 307.474,79	11	402.343,62 307.419,87	55.051

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	402.343,62 307.419,87	12	402.299,282 307.386,671	55.39
13	402.300,96 307.386,22	14	402.302,986 307.385,673	2.099
15	402.304,181 307.385,351	16	402.343,99 307.415,22	49.769
17	402.347,1 307.417,61	18	402.382,16 307.445,83	45.006
19	402.388,69 307.450,99	20	402.395,4 307.456,02	8.386
21	402.406,08 307.465,15	1	402.457,79 307.516,49	72.868

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	402.299,282 307.386,671	13	402.300,96 307.386,22	1.738
14	402.302,986 307.385,673	15	402.304,181 307.385,351	1.238
16	402.343,99 307.415,22	17	402.347,1 307.417,61	3.922
18	402.382,16 307.445,83	19	402.388,69 307.450,99	8.323
20	402.395,4 307.456,02	21	402.406,08 307.465,15	14.051

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuit Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16795**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Jud. Dolj, T20, P58

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	39014	4.432	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; Lot 3/1/3/1

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
247404 / 11/10/2023	
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut. nr. 1613, din 10/10/2023 emis de Tomita Sebastian Dan;	
B10	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MR BRANDS GROUP S.R.L, CIF:48672324	

C. Partea III. SARCINI .

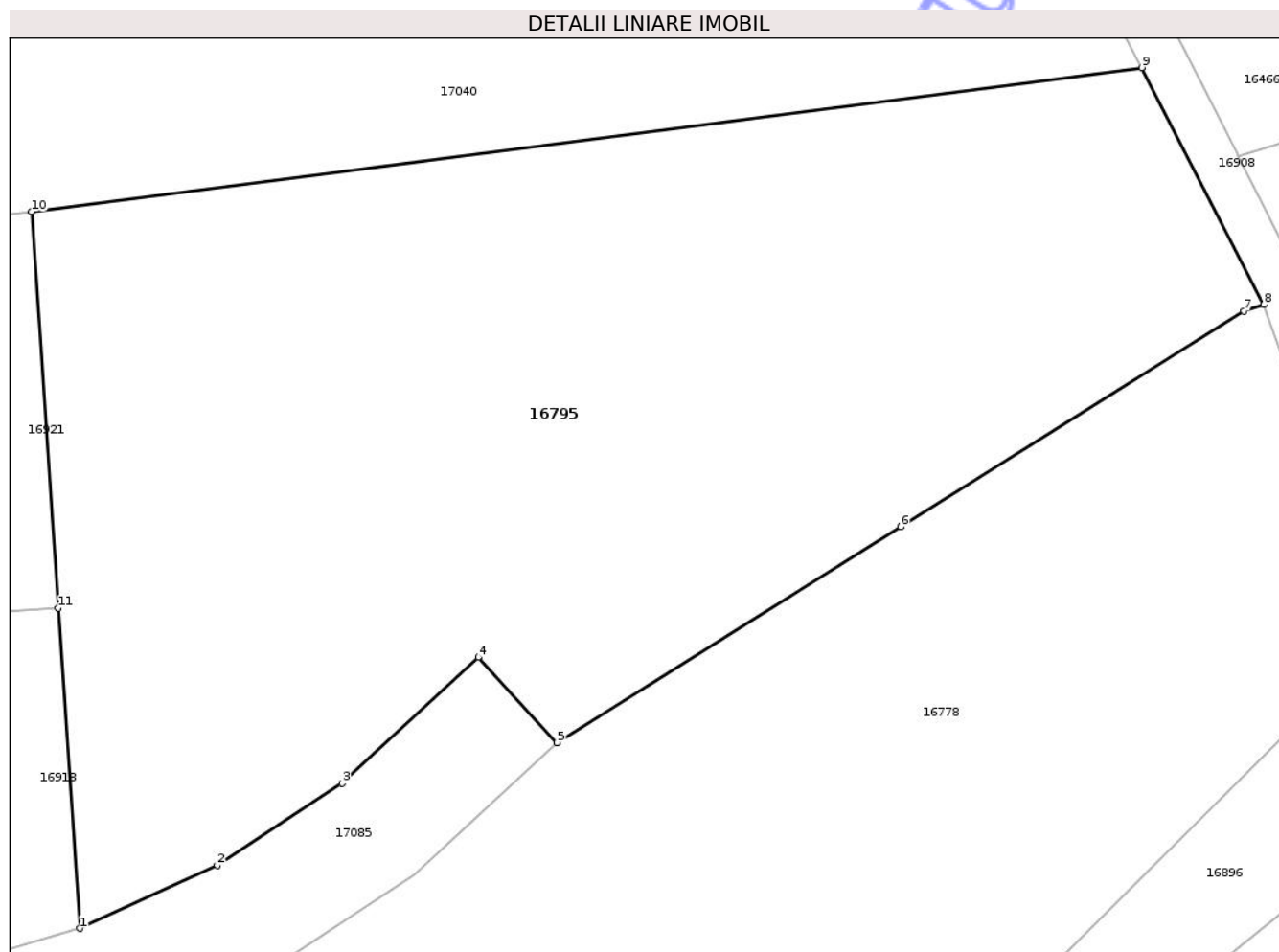
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
39014	4.432	Lot 3/1/3/1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.432	20	58	-	LOT 3/1/3/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.339,0 307.484,975	2	402.350,863 307.490,41	13.049
2	402.350,863 307.490,41	3	402.361,613 307.497,466	12.859
3	402.361,613 307.497,466	4	402.373,35 307.508,325	15.99
4	402.373,35 307.508,325	5	402.380,142 307.500,985	10.0
5	402.380,142 307.500,985	6	402.409,743 307.519,553	34.943

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.409,743 307.519,553	7	402.439,329 307.538,138	34.939
7	402.439,329 307.538,138	8	402.441,029 307.538,694	1.789
8	402.441,029 307.538,694	9	402.430,507 307.559,1	22.959
9	402.430,507 307.559,1	10	402.334,867 307.546,708	96.439
10	402.334,867 307.546,708	11	402.337,154 307.512,547	34.237
11	402.337,154 307.512,547	1	402.339,0 307.484,975	27.634

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16801

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:63

Nr. cadastral vechi:102

Adresa: Loc. Podari, Str Abatorului, Nr. 3 A, Jud. Dolj, T20, P1/9 (fost aferent Bazei depozite Podari nr 1)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31501	5.994	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31501-C1	Loc. Podari, Str Abatorului, Nr. 3 A, Jud. Dolj, T20, P1/9 (fost aferent Bazei depozite Podari nr 1)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; birou sef depozit - Sc=38,58.mp si Su=26,67.mp
A1.2	31501-C2	Loc. Podari, Str Abatorului, Nr. 3 A, Jud. Dolj, T20, P1/9 (fost aferent Bazei depozite Podari nr 1)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; depozit materiale - magazie materiale - Sc=82,21.mp
A1.3	31501-C3	Loc. Podari, Str Abatorului, Nr. 3 A, Jud. Dolj, T20, P1/9 (fost aferent Bazei depozite Podari nr 1)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:294 mp; depozit materiale - magazie materiale - Sc=293,78.mp
A1.8	31501-C8	Loc. Podari, Str Abatorului, Nr. 3 A, Jud. Dolj, T20, P1/9 (fost aferent Bazei depozite Podari nr 1)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; depozit materiale - Sc=36,16.mp, Su=28,27.mp
A1.9	31501-C9	Loc. Podari, Str Abatorului, Nr. 3 A, Jud. Dolj, T20, P1/9 (fost aferent Bazei depozite Podari nr 1)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:338 mp; atelier reparatii - Sc=337,95.mp si Su=335,63.mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
23122 / 27/04/2007	
Act Administrativ nr. nr 2185, din 26/04/2007 emis de Judecatoria Craiova dosar nr 1063/215/2006;	
B4	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.8, A1.9
se noteaza actiunea in justitie introdusa de SC General Comi SA, prin care a solicitat anularea formelor de executare nr 2/2006, iar pana la solutionarea contestatiei a solicitata suspendarea executarii silite <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 63)</i>	
232196 / 18/11/2022	
Act Notarial nr. contract de vanzare aut nr 3187, din 18/11/2022 emis de NP Papa Andreea Diana;	
B15	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 102/5994, cota initiala 102/5994 1) COSTACHE OCTAVIAN ION 2) COSTACHE GABRIELA CAMELIA	
26338 / 27/01/2023	
Act Notarial nr. CVC aut 158, din 26/01/2023 emis de Papa Andreea Diana;	
B18	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5892/5994, cota initiala 5892/5994 1) SC CONIROM SRL, CIF:5862074	
B19	A1.1, A1.2, A1.3, A1.8, A1.9
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC CONIROM SRL, CIF:5862074	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
9197 / 20/01/2007	
Act Administrativ nr. Proces Verbal de adjudecare, din 16/02/2007 emis de DGFP Dolj (dosar nr 10610 13381/2005;);	
C2	A1
se noteaza radierea partiala a sechestrului de sub C 1 su privire la suparafa de 5902,823.mp din imobilul de sub A 1 <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 63)(aferent prop de sub B 2 - SC BMO Oltenia SA)</i>	
80892 / 25/09/2012	

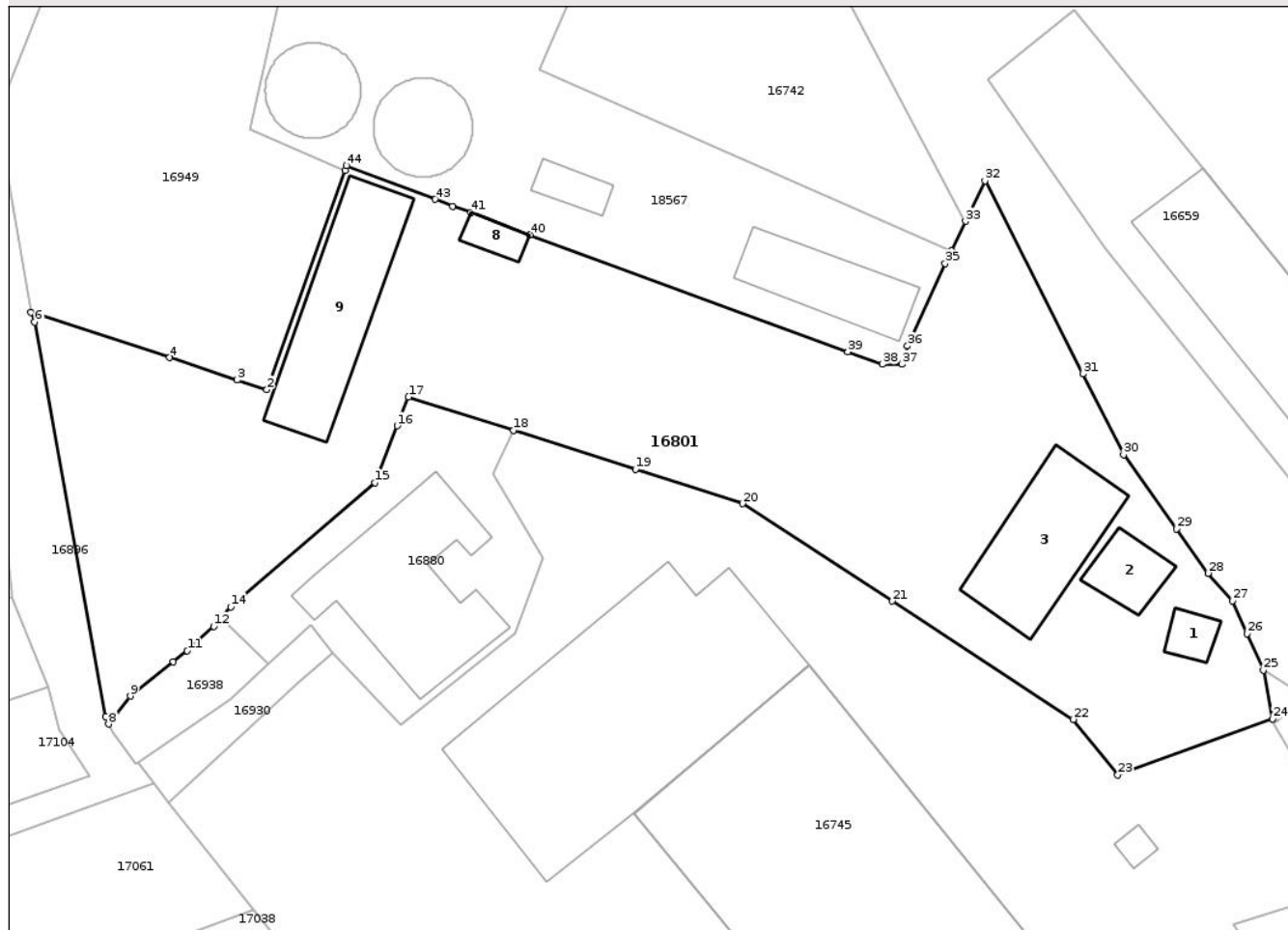
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
Act Administrativ nr. Cerere nr. 80892, din 25/09/2012 emis de .;	
C3 se noteaza i.e.m la incheierea nr 9197/2012 in sensul ca se radiaza sechestrul de sub C 1 cu privire la constructiile C 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11	A1.1, A1.2, A1.3, A1.8, A1.9
OBSERVATII: (aferent prop de sub B 2 - SC BMO Oltenia SA)	

Neutilizabil în Circuitul
Civil

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31501	5.994	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	5.994	20	1/9	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31501-C1	construcții administrative și social culturale	Din acte: 27 Masurata: 39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; birou sef depozit - Sc=38,58.mp și Su=26,67.mp
A1.2	31501-C2	construcții industriale și edilitare	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; depozit materiale - magazie materiale - Sc=82,21.mp
A1.3	31501-C3	construcții industriale și edilitare	294	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:294 mp; depozit materiale - magazie materiale - Sc=293,78.mp
A1.8	31501-C8	construcții industriale și edilitare	Din acte: 28 Masurata: 36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; depozit materiale - Sc=36,16.mp, Su=28,27.mp
A1.9	31501-C9	construcții industriale și edilitare	Din acte: 336 Masurata: 338	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:338 mp; atelier reparatii - Sc=337,95.mp și Su=335,63.mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	402.332,828 307.309,95	2	402.322,013 307.279,542	32.274	2	402.322,013 307.279,542	3	402.317,882 307.280,903	4.349	3	402.317,882 307.280,903	4	402.308,492 307.283,997	9.887
4	402.308,492 307.283,997	5	402.289,258 307.290,288	20.237	5	402.289,258 307.290,288	6	402.289,787 307.288,917	1.47	6	402.289,787 307.288,917	7	402.299,677 307.234,237	55.567
7	402.299,677 307.234,237	8	402.300,041 307.233,208	1.091	8	402.300,041 307.233,208	9	402.303,058 307.237,077	4.906	9	402.303,058 307.237,077	10	402.309,009 307.241,855	7.632
10	402.309,009 307.241,855	11	402.310,98 307.243,36	2.48	11	402.310,98 307.243,36	12	402.314,61 307.246,75	4.967	12	402.314,61 307.246,75	13	402.315,608 307.247,896	1.52
13	402.315,608 307.247,896	14	402.316,98 307.249,47	2.088	14	402.316,98 307.249,47	15	402.337,04 307.266,65	26.411	15	402.337,04 307.266,65	16	402.340,09 307.274,56	8.478
16	402.340,09 307.274,56	17	402.341,669 307.278,532	4.274	17	402.341,669 307.278,532	18	402.356,218 307.273,906	15.267	18	402.356,218 307.273,906	19	402.373,18 307.268,51	17.8
19	402.373,18 307.268,51	20	402.388,009 307.263,75	15.574	20	402.388,009 307.263,75	21	402.408,826 307.250,241	24.816	21	402.408,826 307.250,241	22	402.433,929 307.233,835	29.989
22	402.433,929 307.233,835	23	402.440,1 307.226,15	9.856	23	402.440,1 307.226,15	24	402.461,594 307.233,926	22.857	24	402.461,594 307.233,926	25	402.460,317 307.240,692	6.885
25	402.460,317 307.240,692	26	402.458,029 307.245,742	5.544	26	402.458,029 307.245,742	27	402.456,028 307.250,302	4.98	27	402.456,028 307.250,302	28	402.452,619 307.254,112	5.112
28	402.452,619 307.254,112	29	402.448,228 307.260,253	7.549	29	402.448,228 307.260,253	30	402.440,923 307.270,544	12.62	30	402.440,923 307.270,544	31	402.435,236 307.281,735	12.553
31	402.435,236 307.281,735	32	402.421,665 307.308,528	30.034	32	402.421,665 307.308,528	33	402.418,976 307.302,899	6.238	33	402.418,976 307.302,899	34	402.417,017 307.298,798	4.545
34	402.417,017 307.298,798	35	402.416,162 307.297,009	1.983	35	402.416,162 307.297,009	36	402.410,931 307.285,61	12.542	36	402.410,931 307.285,61	37	402.410,13 307.283,097	2.638
37	402.410,13 307.283,097	38	402.407,47 307.283,075	2.66	38	402.407,47 307.283,075	39	402.402,64 307.284,799	5.128	39	402.402,64 307.284,799	40	402.358,551 307.301,034	46.983
40	402.358,551 307.301,034	41	402.350,298 307.304,119	8.811	41	402.350,298 307.304,119	42	402.347,782 307.304,997	2.665	42	402.347,782 307.304,997	43	402.345,382 307.305,933	2.576
43	402.345,382 307.305,933	44	402.333,062 307.310,607	13.177	44	402.333,062 307.310,607	1	402.332,828 307.309,95	0.697					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16813**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Belcineanca, Nr. 20, Jud. Dolj, T3, P15/1, Fost T117

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37762	1.857	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit; In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T3.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	37762-C1	Loc. Podari, Str Belcineanca, Nr. 20, Jud. Dolj, T3, P15/1, Fost T117	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:277 mp; Cladire de locuit (Sp+P+E). Edificata in anul 1991. Are beci Sc-25mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
225313 / 29/10/2020		
Act Administrativ nr. 30-59384, din 13/01/1993 emis de COMISIA JUDETEANA (act administrativ nr 14072 din 27.10.2020, emis de PRIMARIA PODARI;act administrativ nr 12816 din 29.09.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;act administrativ nr 30-59384 din 13.01.1993, emis de COMISIA JUDETEANA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MITRICĂ ION	A1, A1.1
177151 / 25/07/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARĂ AUT. NR. 1362, din 24/07/2024 emis de NOTAR PUBLIC GUNESCU TUDOR MARINELA DANIELA;		
B2	Se noteaza interdictiile de grevare, înstrăinare, inchiriere, dezmembrare, demolare, alipire, restructurare, construire, amenajare, in favoarea 1) BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA, CIF:361579	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

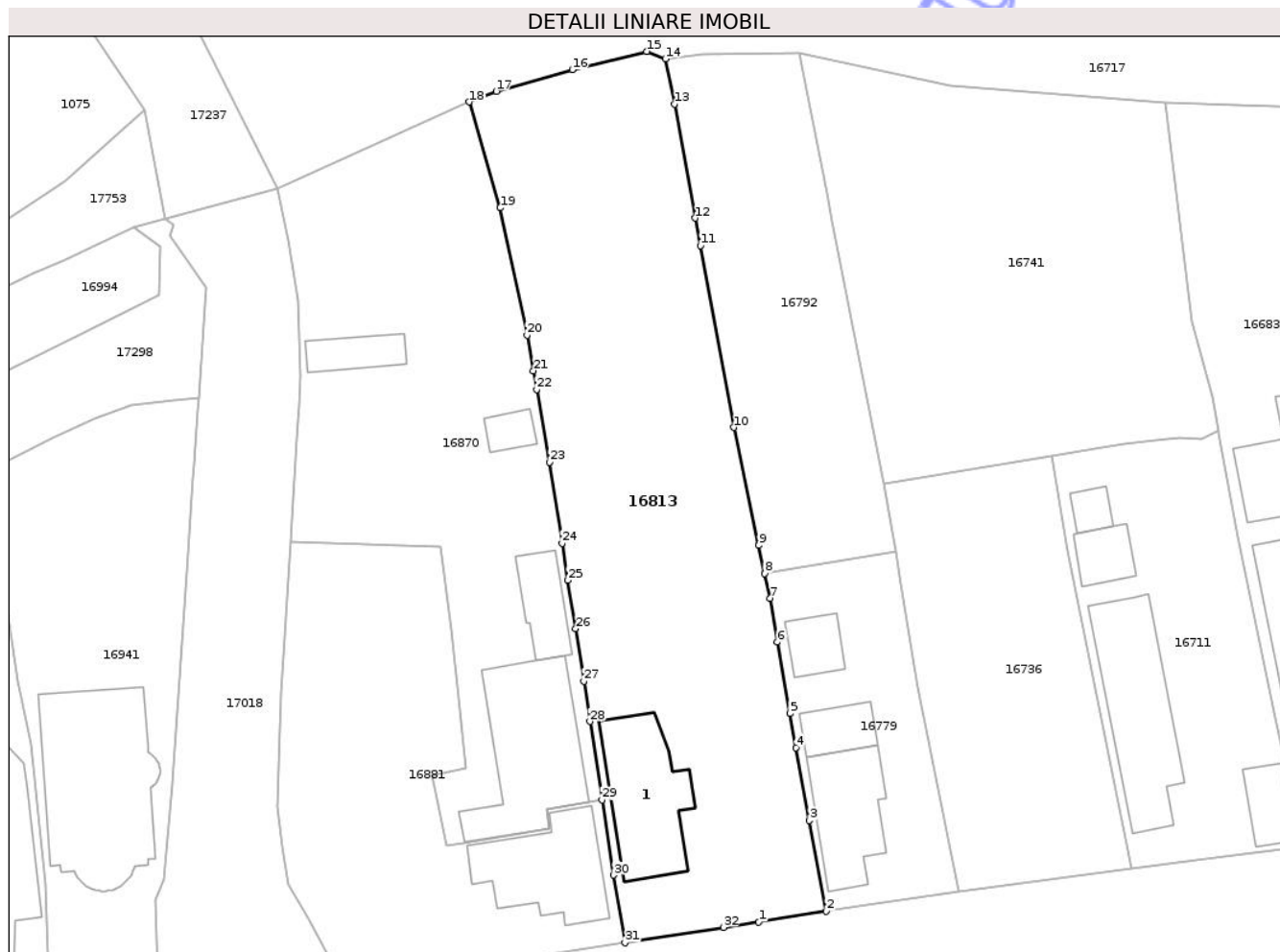
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
177151 / 25/07/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARĂ AUT. NR. 1362, din 24/07/2024 emis de NOTAR PUBLIC GUNESCU TUDOR MARINELA DANIELA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:726456 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA, CIF:361579	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37762	1.857	In CF a fost inregistrat în mod eronat T117, corect fiind T3.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.857	3	15/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	37762-C1	construcții de locuințe	122	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:277 mp; Cladire de locuit (Sp+P+E). Edificata în anul 1991. Are beci Sc-25mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	402.377,819 306.912,222	2	402.384,923 306.913,333	7.19
3	402.383,126 306.922,839	4	402.381,722 306.930,489	7.778
5	402.381,099 306.934,056	6	402.379,792 306.941,548	7.605

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	402.384,923 306.913,333	3	402.383,126 306.922,839	9.674
4	402.381,722 306.930,489	5	402.381,099 306.934,056	3.621
6	402.379,792 306.941,548	7	402.379,012 306.946,146	4.664

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	402.379,012 306.946,146	8	402.378,457 306.948,746	2.659
9	402.377,831 306.951,674	10	402.375,188 306.964,047	12.652
11	402.371,698 306.983,112	12	402.371,173 306.985,983	2.919
13	402.368,981 306.997,958	14	402.368,017 307.002,673	4.813
15	402.366,057 307.003,457	16	402.358,259 307.001,54	8.03
17	402.350,288 306.999,275	18	402.347,421 306.998,168	3.073
19	402.350,695 306.987,061	20	402.353,497 306.973,707	13.645
21	402.354,163 306.969,973	22	402.354,51 306.968,029	1.975
23	402.355,872 306.960,394	24	402.357,193 306.951,895	8.601
25	402.357,794 306.948,024	26	402.358,621 306.942,957	5.134
27	402.359,459 306.937,42	28	402.360,111 306.933,218	4.252
29	402.361,37 306.925,002	30	402.362,578 306.917,117	7.977
31	402.363,786 306.910,027	32	402.374,105 306.911,641	10.444

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	402.378,457 306.948,746	9	402.377,831 306.951,674	2.994
10	402.375,188 306.964,047	11	402.371,698 306.983,112	19.382
12	402.371,173 306.985,983	13	402.368,981 306.997,958	12.174
14	402.368,017 307.002,673	15	402.366,057 307.003,457	2.111
16	402.358,259 307.001,54	17	402.350,288 306.999,275	8.287
18	402.347,421 306.998,168	19	402.350,695 306.987,061	11.579
20	402.353,497 306.973,707	21	402.354,163 306.969,973	3.793
22	402.354,51 306.968,029	23	402.355,872 306.960,394	7.756
24	402.357,193 306.951,895	25	402.357,794 306.948,024	3.917
26	402.358,621 306.942,957	27	402.359,459 306.937,42	5.6
28	402.360,111 306.933,218	29	402.361,37 306.925,002	8.312
30	402.362,578 306.917,117	31	402.363,786 306.910,027	7.192
32	402.374,105 306.911,641	1	402.377,819 306.912,222	3.759

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16918**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Cosacu, Nr. 50, Jud. Dolj, (fost Loc. Podari, T20, P58)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	39202	800	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; Lot 3/1/2/1 - Parcela1A - teren intravilan arabil Pentru accesul la drumul public-StrCosacu, Se asigura drept de acces pe imobilul cu NC 37547 si pe acest lot se asigura accesul pentru Lotul 3/1/2/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
86314 / 18/04/2024	
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1427, din 18/04/2024 emis de NP CANTAR ELENA;	
B7	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PLUG SOUND SRL, CIF:37737592	
86353 / 18/04/2024	
Act Notarial nr. CONVENTIE PRIVIND CONSTITUIREA UNUI DREPT DE TRECERE AUT NR 1428, din 18/04/2024 emis de NP CANTAR ELENA;	
B8	A1
Se notează dreptul de servitute de trecere cu titlu gratuit in favoarea imobilului de sub A 1, asupra imobilul cu număr cadastral 37547 înscris in IE nr. 37547 a loc Podari	

C. Partea III. SARCINI .

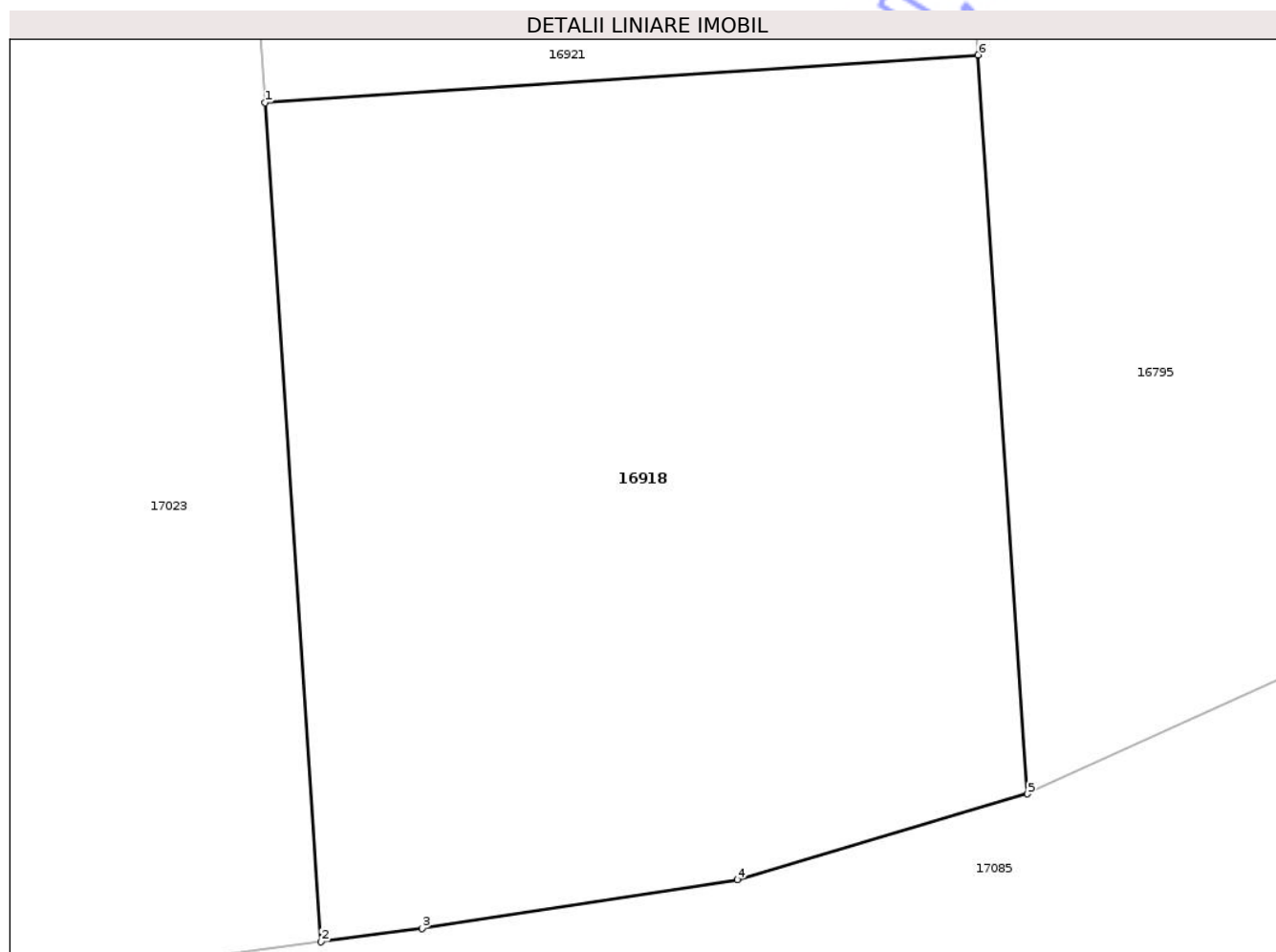
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
39202	800	Lot 3/1/2/1 - Parcela1A - teren intravilan arabil Pentru accesul la drumul public-StrCosacu, Se asigura drept de acces pe imobilul cu NC 37547 si pe acest lot se asigura accesul pentru Lotul 3/1/2/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	800	20	58	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.310,536 307.510,765	2	402.312,633 307.479,454	31.381
2	402.312,633 307.479,454	3	402.316,397 307.479,952	3.797
3	402.316,397 307.479,952	4	402.328,169 307.481,772	11.912
4	402.328,169 307.481,772	5	402.339,0 307.484,975	11.295

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	402.339,0 307.484,975	6	402.337,154 307.512,547	27.634
6	402.337,154 307.512,547	1	402.310,536 307.510,765	26.678

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16930**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:268

Nr. cadastral vechi:1/3

Adresa: Loc. Podari, Jud. Dolj, T20, P1/7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35586	163	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
75138 / 21/03/2023	
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 671, din 20/03/2023 emis de Zavoi Aurelian Paul;	
B12	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) ECO DUNĂREA SUD SRL, CIF:29535371	

C. Partea III. SARCINI .

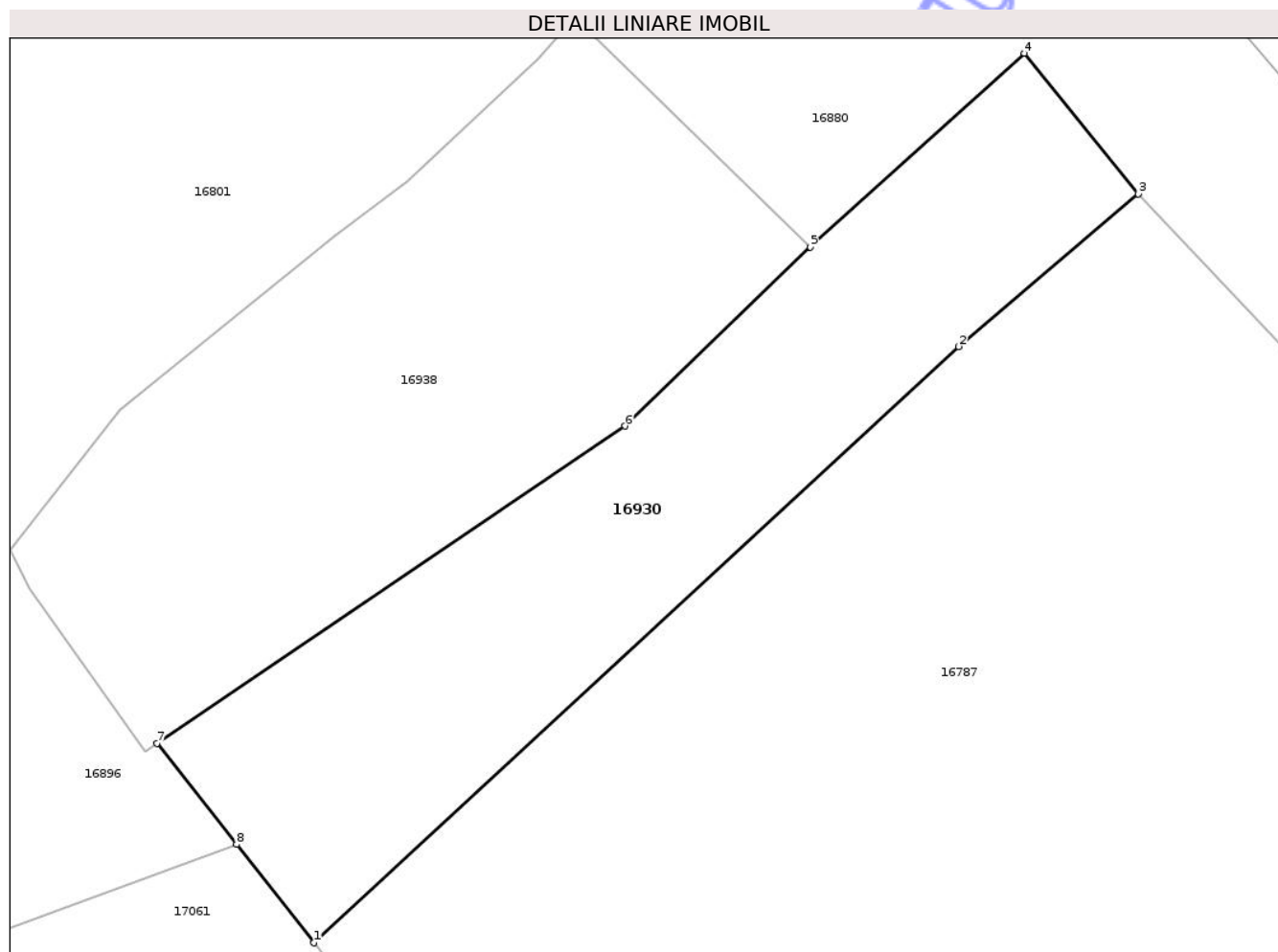
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35586	163	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	163	20	1/7	-	supraf. din act si mas.163.38 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.308,416 307.222,357	2	402.326,234 307.238,815	24.256
2	402.326,234 307.238,815	3	402.331,189 307.243,026	6.503
3	402.331,189 307.243,026	4	402.328,04 307.246,91	5.0
4	402.328,04 307.246,91	5	402.322,135 307.241,564	7.965
5	402.322,135 307.241,564	6	402.317,008 307.236,621	7.122

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.317,008 307.236,621	7	402.304,088 307.227,858	15.611
7	402.304,088 307.227,858	8	402.306,282 307.225,07	3.548
8	402.306,282 307.225,07	1	402.308,416 307.222,357	3.452

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16997**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Jud. Dolj, T20, P4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37812	800	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
227351 / 03/11/2020		
Act Administrativ nr. TDP 2406-44718, din 30/11/1996 emis de COMISIA JUDETEANA DOLJ (hotarare judecatoreasca nr DECIZIA NR 433 din 11.03.2019, emis de TRIBUNALUL DOLJ- DOSAR NR 6919/215/2016; hotarare judecatoreasca nr SC 6369 din 06.06.2018, emis de JUDECATORIA CRAIOVA-DOSAR NR 6919/215/2016);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PĂDUREANU MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

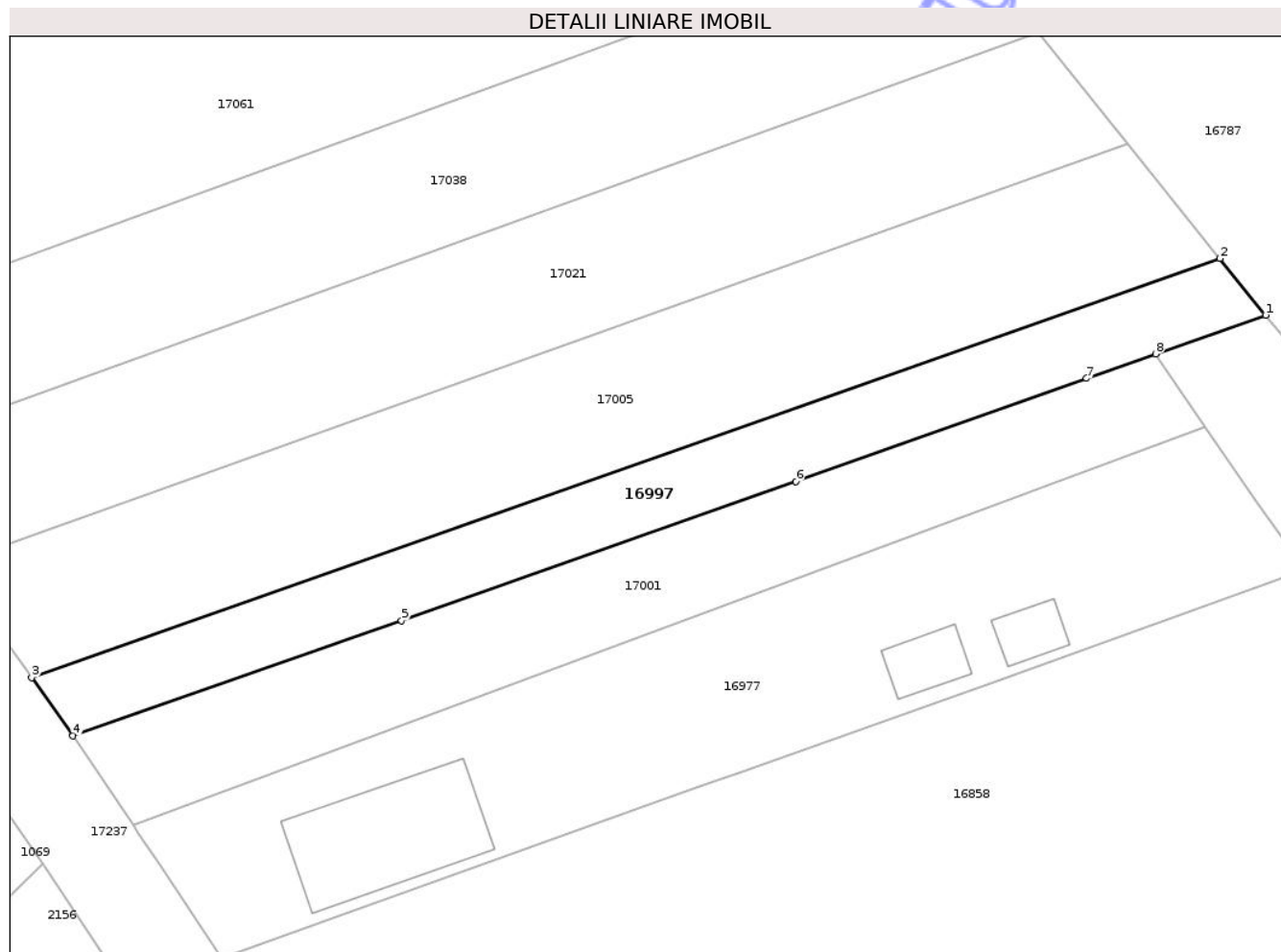
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37812	800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	800	20	4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.350,695 307.169,619	2	402.346,317 307.175,046	6.973
2	402.346,317 307.175,046	3	402.232,352 307.134,899	120.83
3	402.232,352 307.134,899	4	402.236,312 307.129,325	6.837
4	402.236,312 307.129,325	5	402.267,822 307.140,362	33.387
5	402.267,822 307.140,362	6	402.305,644 307.153,689	40.101

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.305,644 307.153,689	7	402.333,514 307.163,555	29.565
7	402.333,514 307.163,555	8	402.340,127 307.165,896	7.015
8	402.340,127 307.165,896	1	402.350,695 307.169,619	11.205

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15970

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:122
Nr. cadastral vechi:194

Adresa: Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 2E, Jud. Dolj, T20, P289/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34027	45.179	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; 45813,04 mp

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	34027-C1	Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 2E, Jud. Dolj, T20, P289/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:745 mp; S. construita desfasurata:745 mp; Cladire vestiare, fitness si bazin acoperit (P), Scd=745mp
A1.2	34027-C2	Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 2E, Jud. Dolj, T20, P289/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:262 mp; S. construita desfasurata:262 mp; Crama (P), Scd=262mp
A1.3	34027-C3	Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 2E, Jud. Dolj, T20, P289/1	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:69 mp; StatÂie pompe, bar si discoteca (P+2), Sc=23mp,Scd=69mp
A1.4	34027-C4	Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 2E, Jud. Dolj, T20, P289/1	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:715 mp; S. construita desfasurata:2480 mp; Hotel (P+1)-Ăs restaurant si terasa, Scd=2480mp
A1.5	34027-C5	Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 2E, Jud. Dolj, T20, P289/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:597 mp; S. construita desfasurata:597 mp; Popicarie(P), Scd=597mp
A1.6	34027-C6	Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 2E, Jud. Dolj, T20, P289/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:179 mp; S. construita desfasurata:179 mp; Discoteca(P), Scd=179mp
A1.7	34027-C7	Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 2E, Jud. Dolj, T20, P289/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:136 mp; Restaurant terasa(P), Scd=136mp
A1.8	34027-C8	Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 2E, Jud. Dolj, T20, P289/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Biserica(P), Scd=96mp
A1.9	34027-C9	Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 2E, Jud. Dolj, T20, P289/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Casa rustica(P), Scd=36mp
A1.10	34027-C10	Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 2E, Jud. Dolj, T20, P289/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:914 mp; S. construita desfasurata:914 mp; Piscina adulti(P), Scd=914mp
A1.11	34027-C11	Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 2E, Jud. Dolj, T20, P289/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; Piscina copii(P), Scd=108mp
A1.12	34027-C12	Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 2E, Jud. Dolj, T20, P289/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Chiosc de vara(P), Scd=54mp
A1.16		Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 2E, Jud. Dolj, T20, P289/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri pivoitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
81044 / 20/12/2010	
Act Notarial nr. 3815, din 17/12/2010 emis de NP FLORESCU MARIA MAGDALENA;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ASOCIATIA CRESTIN ECUMENICA, CIF:999999999999, LIPSA CUI
/	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ASOCIATIA CRESTIN ECUMENICA, CIF:999999999999, LIPSA CUI

C. Partea III. SARCINI .

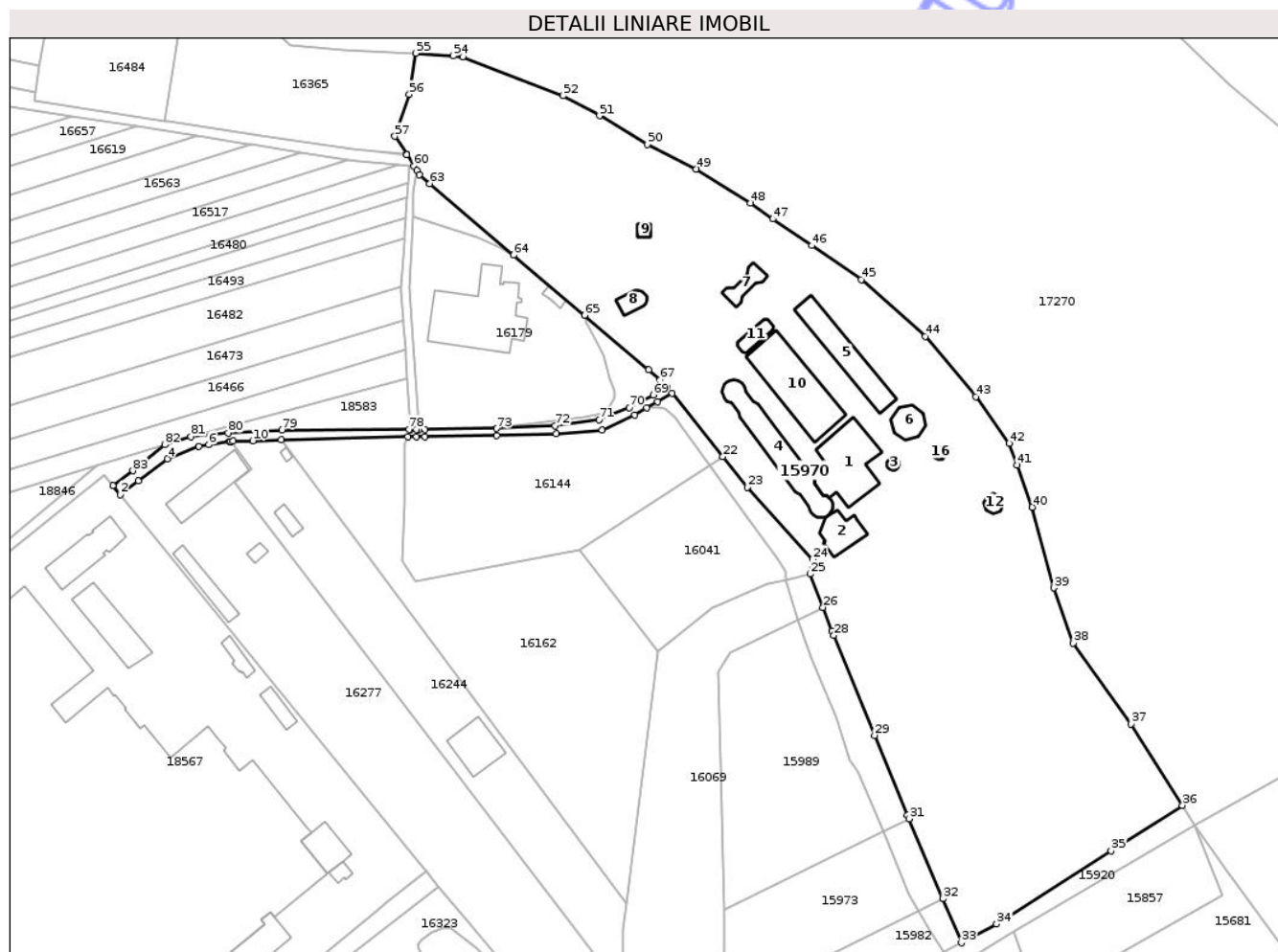
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34027	45.179	45813,04 mp

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	8.012	20	289/1	-	
2	curți constructii	DA	4.293	20	289/1	-	
3	curți constructii	DA	641	20	289/1	-	
4	curți constructii	NU	411	20	289/1	-	
5	curți constructii	NU	31.822	20	289/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	34027-C1	construcții administrative și social culturale	745	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:745 mp; S. construita desfasurata:745 mp; Cladire vestiare, fitness și bazin acoperit (P), Scd=745mp
A1.2	34027-C2	construcții administrative și social culturale	262	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:262 mp; S. construita desfasurata:262 mp; Crama (P), Scd=262mp
A1.3	34027-C3	construcții administrative și social culturale	23	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:69 mp; StatAie pompe, bar și discoteca (P+2), Sc=23mp,Scd=69mp

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.4	34027-C4	construcții administrative și social culturale	715	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:715 mp; S. construita desfasurata:2480 mp; Hotel (P+1)-Ăș restaurant și terasa, Scd=2480mp
A1.5	34027-C5	construcții administrative și social culturale	597	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:597 mp; S. construita desfasurata:597 mp; Popicarie(P), Scd=597mp
A1.6	34027-C6	construcții administrative și social culturale	179	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:179 mp; S. construita desfasurata:179 mp; Discoteca(P), Scd=179mp
A1.7	34027-C7	construcții administrative și social culturale	136	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:136 mp; Restaurant terasa(P), Scd=136mp
A1.8	34027-C8	construcții administrative și social culturale	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Biserica(P), Scd=96mp
A1.9	34027-C9	construcții administrative și social culturale	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Casa rustica(P), Scd=36mp
A1.10	34027-C10	construcții administrative și social culturale	914	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:914 mp; S. construita desfasurata:914 mp; Piscina adulti (P), Scd=914mp
A1.11	34027-C11	construcții administrative și social culturale	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; Piscina copii (P), Scd=108mp
A1.12	34027-C12	construcții administrative și social culturale	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Chiosc de vara (P), Scd=54mp
A1.16		construcții administrative și social culturale	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	402.546,32 307.562,274	2	402.549,661 307.558,248	5.232	2	402.549,661 307.558,248	3	402.557,79 307.564,495	10.252	3	402.557,79 307.564,495	4	402.571,044 307.574,403	16.548
4	402.571,044 307.574,403	5	402.585,164 307.580,065	15.213	5	402.585,164 307.580,065	6	402.589,555 307.580,713	4.439	6	402.589,555 307.580,713	7	402.598,83 307.582,081	9.375
7	402.598,83 307.582,081	8	402.599,433 307.582,17	0.61	8	402.599,433 307.582,17	9	402.600,636 307.582,347	1.216	9	402.600,636 307.582,347	10	402.609,536 307.582,559	8.903
10	402.609,536 307.582,559	11	402.622,391 307.582,864	12.859	11	402.622,391 307.582,864	12	402.679,332 307.584,218	56.957	12	402.679,332 307.584,218	13	402.683,272 307.584,311	3.941
13	402.683,272 307.584,311	14	402.687,176 307.584,404	3.905	14	402.687,176 307.584,404	15	402.719,507 307.584,77	32.333	15	402.719,507 307.584,77	16	402.746,257 307.585,667	26.765
16	402.746,257 307.585,667	17	402.766,943 307.587,263	20.747	17	402.766,943 307.587,263	18	402.781,751 307.594,185	16.346	18	402.781,751 307.594,185	19	402.787,069 307.592,284	6.155
19	402.787,069 307.592,284	20	402.792,102 307.600,218	5.826	20	402.792,102 307.600,218	21	402.798,622 307.604,018	7.547	21	402.798,622 307.604,018	22	402.821,481 307.575,323	36.687
22	402.821,481 307.575,323	23	402.832,432 307.561,575	17.576	23	402.832,432 307.561,575	24	402.862,031 307.529,085	43.951	24	402.862,031 307.529,085	25	402.860,831 307.522,511	6.683
25	402.860,831 307.522,511	26	402.866,585 307.507,47	16.104	26	402.866,585 307.507,47	27	402.870,712 307.496,683	11.55	27	402.870,712 307.496,683	28	402.871,483 307.494,799	2.036
28	402.871,483 307.494,799	29	402.889,909 307.449,792	48.633	29	402.889,909 307.449,792	30	402.904,708 307.413,643	39.061	30	402.904,708 307.413,643	31	402.905,337 307.412,158	1.613
31	402.905,337 307.412,158	32	402.920,584 307.376,179	39.076	32	402.920,584 307.376,179	33	402.929,016 307.356,283	21.609	33	402.929,016 307.356,283	34	402.944,883 307.364,715	17.968
34	402.944,883 307.364,715	35	402.996,605 307.397,71	61.35	35	402.996,605 307.397,71	36	403.028,769 307.418,228	38.151	36	403.028,769 307.418,228	37	403.005,551 307.454,813	43.331
37	403.005,551 307.454,813	38	402.979,425 307.491,395	44.953	38	402.979,425 307.491,395	39	402.970,623 307.516,19	26.311	39	402.970,623 307.516,19	40	402.960,935 307.552,6	37.677
40	402.960,935 307.552,6	41	402.954,177 307.571,573	20.141	41	402.954,177 307.571,573	42	402.950,629 307.581,376	10.425	42	402.950,629 307.581,376	43	402.935,51 307.602,427	25.918
43	402.935,51 307.602,427	44	402.912,715 307.629,508	35.398	44	402.912,715 307.629,508	45	402.883,838 307.655,075	38.569	45	402.883,838 307.655,075	46	402.861,541 307.670,458	27.089

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
46	402.861,541 307.670,458	47	402.844,008 307.682,438	21.235	47	402.844,008 307.682,438	48	402.833,91 307.689,698	12.437	48	402.833,91 307.689,698	49	402.809,452 307.704,974	28.837
49	402.809,452 307.704,974	50	402.787,405 307.716,128	24.708	50	402.787,405 307.716,128	51	402.765,796 307.728,958	25.131	51	402.765,796 307.728,958	52	402.749,378 307.738,052	18.768
52	402.749,378 307.738,052	53	402.704,158 307.755,6	48.505	53	402.704,158 307.755,6	54	402.699,798 307.755,919	4.372	54	402.699,798 307.755,919	55	402.682,902 307.757,155	16.941
55	402.682,902 307.757,155	56	402.680,015 307.738,699	18.68	56	402.680,015 307.738,699	57	402.673,5 307.719,75	20.038	57	402.673,5 307.719,75	58	402.678,759 307.711,544	9.747
58	402.678,759 307.711,544	59	402.678,82 307.711,448	0.114	59	402.678,82 307.711,448	60	402.682,116 307.706,304	6.109	60	402.682,116 307.706,304	61	402.683,413 307.704,281	2.403
61	402.683,413 307.704,281	62	402.684,658 307.702,339	2.307	62	402.684,658 307.702,339	63	402.689,27 307.698,417	6.054	63	402.689,27 307.698,417	64	402.727,149 307.666,204	49.724
64	402.727,149 307.666,204	65	402.759,081 307.639,049	41.917	65	402.759,081 307.639,049	66	402.788,051 307.614,413	38.029	66	402.788,051 307.614,413	67	402.793,215 307.610,021	6.779
67	402.793,215 307.610,021	68	402.796,414 307.606,718	4.598	68	402.796,414 307.606,718	69	402.790,057 307.603,234	7.249	69	402.790,057 307.603,234	70	402.779,114 307.597,451	12.377
70	402.779,114 307.597,451	71	402.765,609 307.591,918	14.594	71	402.765,609 307.591,918	72	402.745,853 307.589,316	19.927	72	402.745,853 307.589,316	73	402.719,358 307.588,042	26.526
73	402.719,358 307.588,042	74	402.687,161 307.587,735	32.198	74	402.687,161 307.587,735	75	402.684,338 307.587,727	2.823	75	402.684,338 307.587,727	76	402.683,338 307.587,725	1.0
76	402.683,338 307.587,725	77	402.680,428 307.587,717	2.91	77	402.680,428 307.587,717	78	402.679,863 307.587,715	0.565	78	402.679,863 307.587,715	79	402.622,704 307.587,396	57.16
79	402.622,704 307.587,396	80	402.598,281 307.585,983	24.464	80	402.598,281 307.585,983	81	402.581,443 307.584,408	16.912	81	402.581,443 307.584,408	82	402.569,768 307.580,78	12.226
82	402.569,768 307.580,78	83	402.555,321 307.569,013	18.633	83	402.555,321 307.569,013	1	402.546,32 307.562,274	11.244					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15976

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Jud. Dolj, De 296/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		204	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4955, din 03/04/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, CIF:0000000000000
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.

C. Partea III. SARCINI .

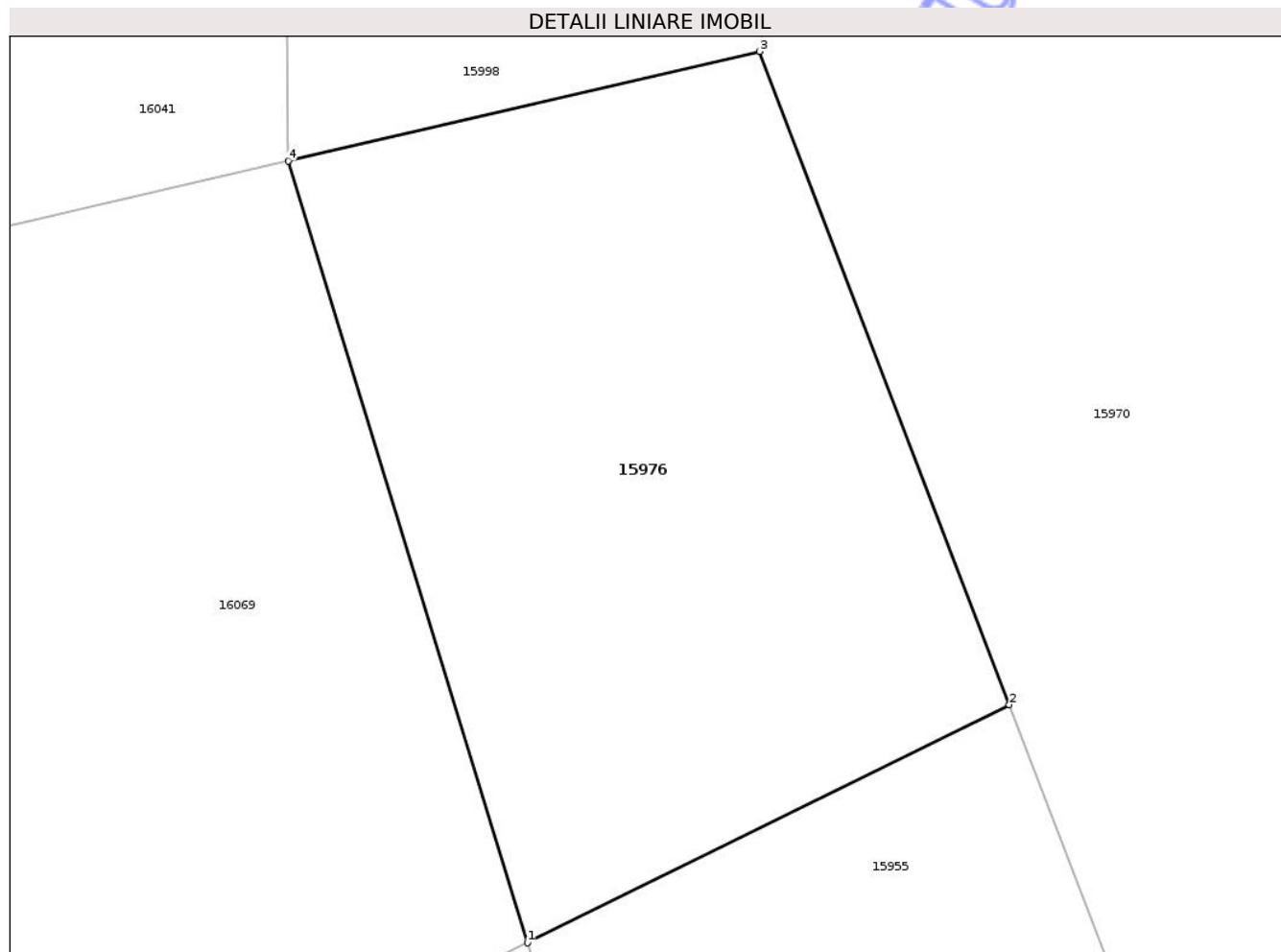
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	204	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	204	De 296/2	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.855,474 307.501,987	2	402.866,585 307.507,47	12.39
2	402.866,585 307.507,47	3	402.860,831 307.522,511	16.104
3	402.860,831 307.522,511	4	402.849,959 307.519,988	11.161
4	402.849,959 307.519,988	1	402.855,474 307.501,987	18.827

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16187**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Jud. Dolj, T20, P58/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.317	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4955, din 03/04/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, CIF:0000000000000
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.

C. Partea III. SARCINI .

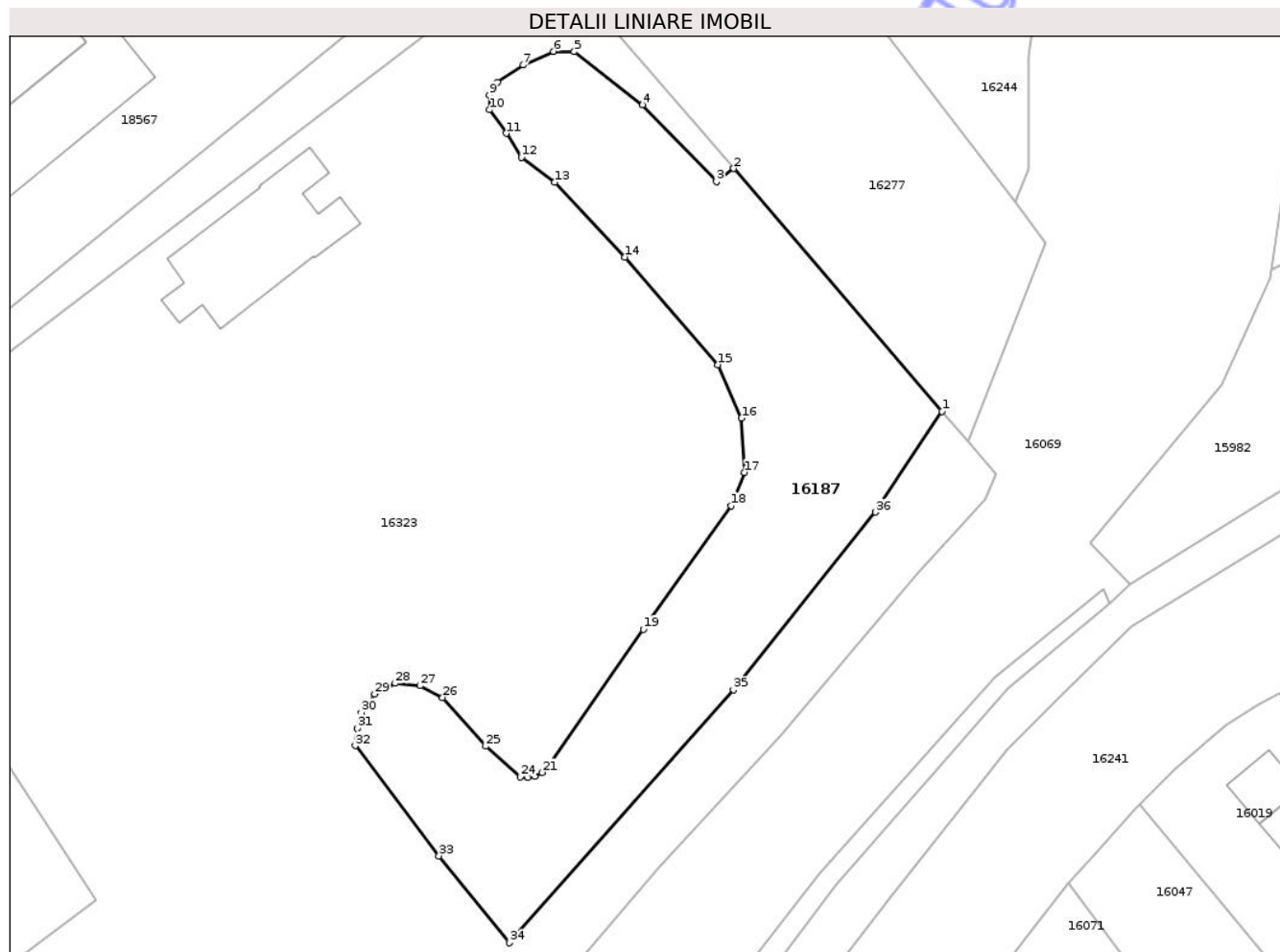
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.317	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	4.317	20	58/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.761,763 307.301,423	2	402.726,041 307.343,002	54.817
3	402.723,073 307.340,736	4	402.710,417 307.353,89	18.254
5	402.698,71 307.363,004	6	402.695,116 307.363,049	3.594
7	402.689,915 307.360,724	8	402.685,516 307.357,768	5.3
9	402.684,113 307.355,545	10	402.684,198 307.353,053	2.493

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.726,041 307.343,002	3	402.723,073 307.340,736	3.734
4	402.710,417 307.353,89	5	402.698,71 307.363,004	14.836
6	402.695,116 307.363,049	7	402.689,915 307.360,724	5.697
8	402.685,516 307.357,768	9	402.684,113 307.355,545	2.629
10	402.684,198 307.353,053	11	402.687,025 307.349,008	4.935

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	402.687,025 307.349,008	12	402.689,655 307.344,929	4.853	12	402.689,655 307.344,929	13	402.695,344 307.340,654	7.116
13	402.695,344 307.340,654	14	402.707,405 307.327,84	17.597	14	402.707,405 307.327,84	15	402.723,286 307.309,381	24.35
15	402.723,286 307.309,381	16	402.727,355 307.300,235	10.01	16	402.727,355 307.300,235	17	402.727,897 307.290,965	9.286
17	402.727,897 307.290,965	18	402.725,637 307.285,226	6.168	18	402.725,637 307.285,226	19	402.710,54 307.264,069	25.991
19	402.710,54 307.264,069	20	402.694,064 307.240,565	28.704	20	402.694,064 307.240,565	21	402.693,123 307.239,575	1.366
21	402.693,123 307.239,575	22	402.691,917 307.238,927	1.369	22	402.691,917 307.238,927	23	402.690,73 307.238,693	1.21
23	402.690,73 307.238,693	24	402.689,444 307.238,825	1.293	24	402.689,444 307.238,825	25	402.683,518 307.244,056	7.904
25	402.683,518 307.244,056	26	402.676,112 307.252,42	11.172	26	402.676,112 307.252,42	27	402.672,249 307.254,403	4.342
27	402.672,249 307.254,403	28	402.667,996 307.254,84	4.275	28	402.667,996 307.254,84	29	402.664,489 307.252,989	3.966
29	402.664,489 307.252,989	30	402.662,195 307.249,806	3.924	30	402.662,195 307.249,806	31	402.661,459 307.247,129	2.776
31	402.661,459 307.247,129	32	402.661,145 307.244,169	2.977	32	402.661,145 307.244,169	33	402.675,502 307.225,284	23.723
33	402.675,502 307.225,284	34	402.687,594 307.210,404	19.174	34	402.687,594 307.210,404	35	402.725,959 307.253,708	57.854
35	402.725,959 307.253,708	36	402.750,345 307.284,151	39.006	36	402.750,345 307.284,151	1	402.761,763 307.301,423	20.705

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16256

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Jud. Dolj, De 290/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		419	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4955, din 03/04/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, CIF:0000000000000
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	419	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	419	De 290/3	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.678,581 307.620,332	2	402.679,283 307.610,357	10.0	2	402.679,283 307.610,357	3	402.680,428 307.587,717	22.669
3	402.680,428 307.587,717	4	402.683,338 307.587,725	2.91	4	402.683,338 307.587,725	5	402.684,338 307.587,727	1.0
5	402.684,338 307.587,727	6	402.682,3 307.619,561	31.899	6	402.682,3 307.619,561	7	402.680,227 307.651,393	31.899
7	402.680,227 307.651,393	8	402.681,508 307.683,549	32.182	8	402.681,508 307.683,549	9	402.681,944 307.694,503	10.963
9	402.681,944 307.694,503	10	402.683,413 307.704,281	9.888	10	402.683,413 307.704,281	11	402.682,116 307.706,304	2.403

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	402.682,116 307.706,304	12	402.680,015 307.706,483	2.109
13	402.679,493 307.698,536	14	402.679,093 307.692,431	6.118
15	402.678,594 307.684,836	16	402.678,474 307.683,006	1.834
17	402.678,037 307.676,341	18	402.677,873 307.673,836	2.51
19	402.677,744 307.671,873	20	402.676,437 307.651,935	19.981
21	402.676,311 307.650,021	22	402.676,31 307.650,013	0.008
23	402.677,293 307.636,817	24	402.677,429 307.634,99	1.832
25	402.677,446 307.634,757	26	402.678,311 307.623,759	11.032
27	402.678,454 307.621,941	1	402.678,581 307.620,332	1.614

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	402.680,015 307.706,483	13	402.679,493 307.698,536	7.964
14	402.679,093 307.692,431	15	402.678,594 307.684,836	7.611
16	402.678,474 307.683,006	17	402.678,037 307.676,341	6.679
18	402.677,873 307.673,836	19	402.677,744 307.671,873	1.967
20	402.676,437 307.651,935	21	402.676,311 307.650,021	1.918
22	402.676,31 307.650,013	23	402.677,293 307.636,817	13.233
24	402.677,429 307.634,99	25	402.677,446 307.634,757	0.234
26	402.678,311 307.623,759	27	402.678,454 307.621,941	1.824

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16356**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1515
Nr. cadastral vechi:1698

Adresa: Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 4, Jud. Dolj, T1, P3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36975	673	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit; In CF a fost inregistrat in mod eronat T30, corect fiind T1.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	36975-C1	Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 4, Jud. Dolj, T1, P3	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; C1 casa de locuit cu 3 camere hol si beci

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
48391 / 08/08/2007		
Act Administrativ nr. TITLU PROPRIETATE 1701-45680, din 01/01/1994 emis de Comisia Judeteana Dolj (Certificat nr. 3105/2007 consiliul Local Podari);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BARZA SEVASTITA, LIPSA CNP,	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

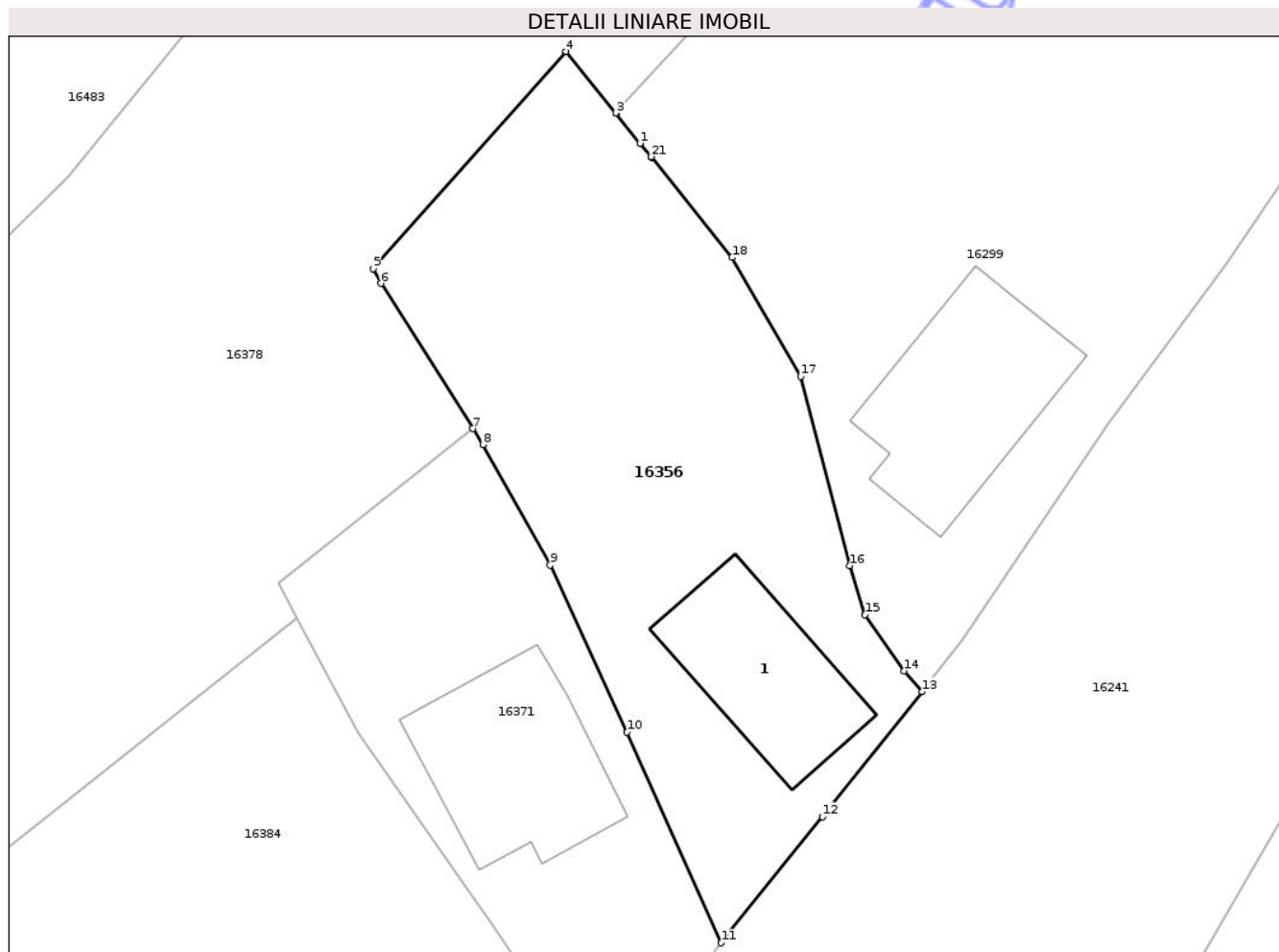
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36975	673	In CF a fost inregistrat în mod eronat T30, corect fiind T1.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	673	1	3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	36975-C1	construcții de locuințe	75	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:75 mp; C1 casa de locuit cu 3 camere hol și beci

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	402.623,767 307.081,188	2	402.622,415 307.082,864	2.153
3	402.622,422 307.082,871	4	402.619,656 307.086,28	4.39
5	402.608,943 307.074,23	6	402.609,365 307.073,407	0.925
7	402.614,477 307.065,361	8	402.615,041 307.064,475	1.05

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	402.622,415 307.082,864	3	402.622,422 307.082,871	0.01
4	402.619,656 307.086,28	5	402.608,943 307.074,23	16.124
6	402.609,365 307.073,407	7	402.614,477 307.065,361	9.533
8	402.615,041 307.064,475	9	402.618,775 307.057,8	7.648

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	402.618,775 307.057,8	10	402.623,035 307.048,518	10.213
11	402.628,278 307.036,841	12	402.633,882 307.043,838	8.965
13	402.639,431 307.050,766	14	402.638,44 307.051,922	1.523
15	402.636,25 307.055,03	16	402.635,422 307.057,752	2.845
17	402.632,676 307.068,248	18	402.628,876 307.074,853	7.62
19	402.624,404 307.080,398	20	402.624,372 307.080,438	0.051
21	402.624,367 307.080,444	1	402.623,767 307.081,188	0.956

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	402.623,035 307.048,518	11	402.628,278 307.036,841	12.8
12	402.633,882 307.043,838	13	402.639,431 307.050,766	8.876
14	402.638,44 307.051,922	15	402.636,25 307.055,03	3.802
16	402.635,422 307.057,752	17	402.632,676 307.068,248	10.849
18	402.628,876 307.074,853	19	402.624,404 307.080,398	7.124
20	402.624,372 307.080,438	21	402.624,367 307.080,444	0.008

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16378

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Jud. Dolj, Hc 296/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.780	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4955, din 03/04/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, CIF:0000000000000
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.

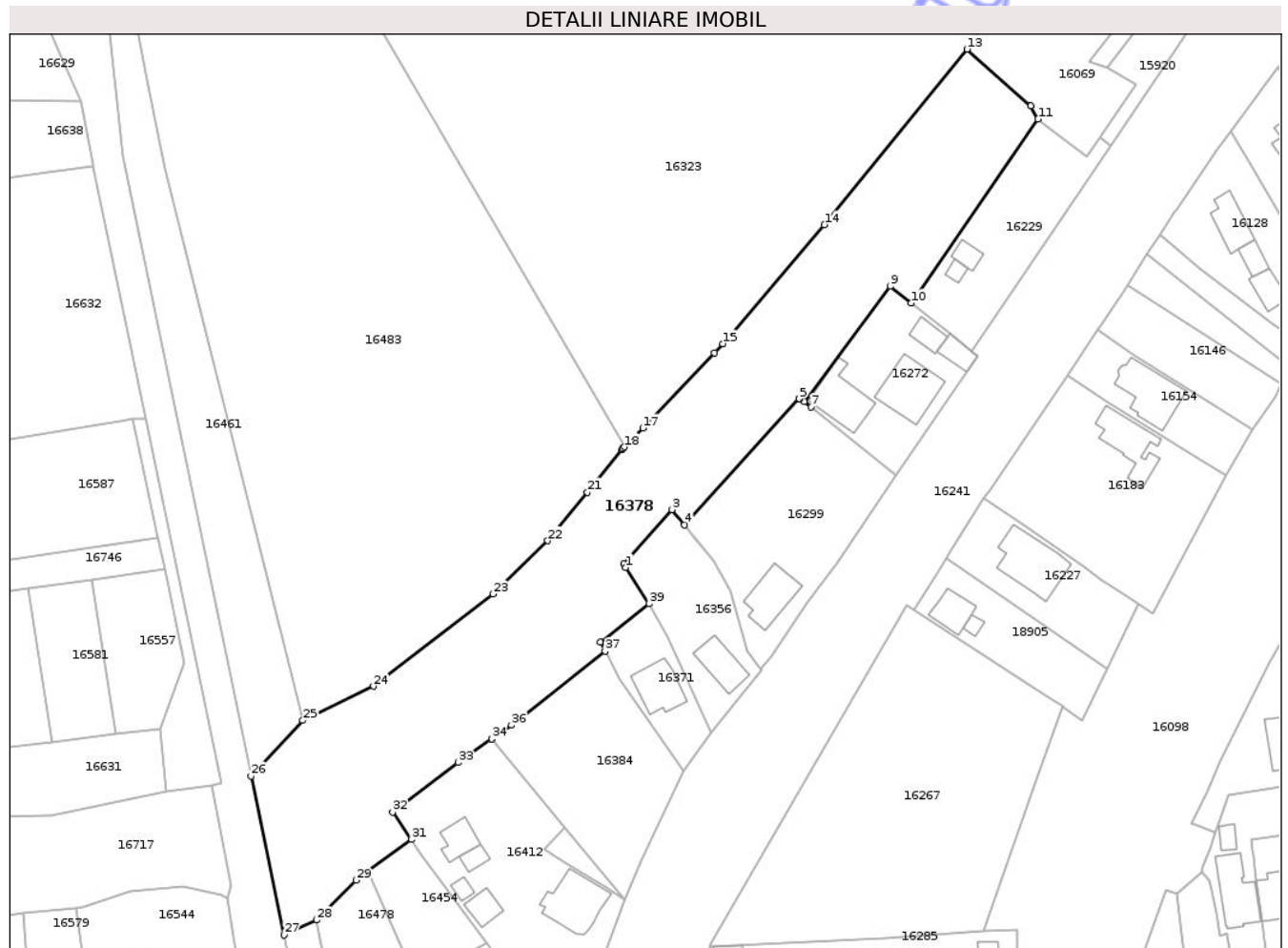
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.780	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	5.780	Hc 296/2	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.609,365 307.073,407	2	402.608,943 307.074,23	0.925
3	402.619,656 307.086,28	4	402.622,422 307.082,871	4.39
5	402.647,943 307.110,867	6	402.647,948 307.110,872	0.007
7	402.650,512 307.109,037	8	402.649,073 307.110,179	1.837
9	402.668,172 307.135,807	10	402.672,765 307.132,143	5.875

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.608,943 307.074,23	3	402.619,656 307.086,28	16.124
4	402.622,422 307.082,871	5	402.647,943 307.110,867	37.883
6	402.647,948 307.110,872	7	402.650,512 307.109,037	3.153
8	402.649,073 307.110,179	9	402.668,172 307.135,807	31.962
10	402.672,765 307.132,143	11	402.700,979 307.172,949	49.61

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	402.700,979 307.172,949	12	402.699,431 307.175,922	3.352
13	402.685,202 307.188,471	14	402.653,494 307.149,5	50.241
15	402.630,877 307.123,09	16	402.629,083 307.120,995	2.758
17	402.613,157 307.104,378	18	402.609,008 307.100,187	5.897
19	402.608,689 307.099,795	20	402.608,528 307.099,598	0.254
21	402.600,801 307.090,123	22	402.592,038 307.079,378	13.865
23	402.579,868 307.067,509	24	402.553,281 307.047,058	33.543
25	402.537,573 307.039,442	26	402.526,067 307.027,114	16.863
27	402.533,39 306.991,836	28	402.540,665 306.995,145	7.992
29	402.549,409 307.004,0	30	402.552,133 307.006,024	3.394
31	402.561,627 307.013,077	32	402.557,538 307.019,142	7.315
33	402.572,143 307.030,101	34	402.579,597 307.035,35	9.117
35	402.579,604 307.035,355	36	402.583,966 307.038,426	5.335
37	402.604,725 307.054,828	38	402.603,674 307.056,8	2.235
39	402.614,477 307.065,361	1	402.609,365 307.073,407	9.533

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	402.699,431 307.175,922	13	402.685,202 307.188,471	18.972
14	402.653,494 307.149,5	15	402.630,877 307.123,09	34.771
16	402.629,083 307.120,995	17	402.613,157 307.104,378	23.017
18	402.609,008 307.100,187	19	402.608,689 307.099,795	0.505
20	402.608,528 307.099,598	21	402.600,801 307.090,123	12.226
22	402.592,038 307.079,378	23	402.579,868 307.067,509	16.999
24	402.553,281 307.047,058	25	402.537,573 307.039,442	17.457
26	402.526,067 307.027,114	27	402.533,39 306.991,836	36.03
28	402.540,665 306.995,145	29	402.549,409 307.004,0	12.445
30	402.552,133 307.006,024	31	402.561,627 307.013,077	11.827
32	402.557,538 307.019,142	33	402.572,143 307.030,101	18.259
34	402.579,597 307.035,35	35	402.579,604 307.035,355	0.009
36	402.583,966 307.038,426	37	402.604,725 307.054,828	26.457
38	402.603,674 307.056,8	39	402.614,477 307.065,361	13.784

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16533

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Belcineanca, Nr. 2, Jud. Dolj, T3, P28/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33400	138	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 33400-C1;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
101845 / 17/05/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE INTRETINERE NR.1325, din 16/05/2018 emis de NP Marinescu Maria Daniela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 62/138, cota initiala 62/138 1) MITRACHE CONSTANTIN, necasatorit OBSERVATII: aferent imob cu nr cad 33400-C1-U1	A1
101873 / 17/05/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE INTRETINERE NR.1326, din 16/05/2018 emis de Marinescu Maria Daniela;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 76/138, cota initiala 76/138 1) MITRACHE OVIDIU	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
101845 / 17/05/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE INTRETINERE NR.1325, din 16/05/2018 emis de NP Marinescu Maria Daniela;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT, dobandit prin Conventie, cota actuala 62/138, cota initiala 62/138 1) MITRACHE PETRE 2) MITRACHE ROZA	A1
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 ce are ca obiect plata rentei în bani corespunzătoare întreținerii neexecutate, dobandit prin Conventie, cota actuala 62/138, cota initiala 62/138 1) MITRACHE PETRE 2) MITRACHE ROZA	A1
101873 / 17/05/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE INTRETINERE NR.1326, din 16/05/2018 emis de Marinescu Maria Daniela;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 ce are ca obiect plata rentei în bani corespunzătoare întreținerii neexecutate, cota actuala 76/138, cota initiala 76/138 1) MITRACHE ROZA 2) MITRACHE PETRE	A1
C4	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 76/138, cota initiala 76/138 1) MITRACHE ROZA 2) MITRACHE PETRE	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33400	138	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	138	3	28/1	-	Teren împrejmuit cu gard de beton, gard de scandura si sarma ghimpata.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.517,209 306.944,783	2	402.515,599 306.955,311	10.65
2	402.515,599 306.955,311	3	402.508,581 306.954,238	7.1
3	402.508,581 306.954,238	4	402.508,646 306.953,812	0.431
4	402.508,646 306.953,812	5	402.510,191 306.943,711	10.218
5	402.510,191 306.943,711	6	402.511,514 306.935,061	8.751

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.511,514 306.935,061	7	402.518,532 306.936,134	7.1
7	402.518,532 306.936,134	1	402.517,209 306.944,783	8.75

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Podari, Str Belcineanca, Nr. 2, Jud. Dolj, T3, P28/1

Părți comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	33400-C1-U1	0	120,8	3609/7267	6854/1380 0	Apartament compus din 6 incaperi si Beci.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
113297 / 11/06/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE INTRETINERE NR.1325, din 16/05/2018 emis de Marinescu Maria Daniela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MITRACHE CONSTANTIN	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
113297 / 11/06/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE INTRETINERE NR.1325, din 16/05/2018 emis de Marinescu Maria Daniela;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , pentru plata rentei in bani corespunzatoare intretinerii neexecutate, 1) MITRACHE PETRE 2) MITRACHE ROZA	A1
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MITRACHE PETRE 2) MITRACHE ROZA	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Podari, Str Belcineanca, Nr. 2, Jud. Dolj, T3, P28/1**Părți comune: -**

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	33400-C1-U1	0	120,8	3609/7267	6854/13800	Apartament compus din 6 incaperi si Beci.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Podari, Str Belcineanca, Nr. 2, Jud. Dolj, T3, P28/1

Părți comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	33400-C1-U2	0	122,5	3658/7267	6946/1380 0	Apartament compus din 10 incaperi.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
101857 / 17/05/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE INTRETINERE NR.1326, din 16/05/2018 emis de Marinescu Maria Daniela;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MITRACHE OVIDIU	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
101857 / 17/05/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE INTRETINERE NR.1326, din 16/05/2018 emis de Marinescu Maria Daniela;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MITRACHE ROZA 2) MITRACHE PETRE	A1
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 ce are ca obiect plata rentei în bani corespunzătoare întreținerii neexecutate 1) MITRACHE ROZA 2) MITRACHE PETRE	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Podari, Str Belcineanca, Nr. 2, Jud. Dolj, T3, P28/1**Părți comune: -**

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	33400-C1-U2	0	122,5	3658/7267	6946/13800	Apartament compus din 10 incaperi.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16787

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Jud. Dolj, T20, P1/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.232	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4955, din 03/04/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, CIF:0000000000000
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.

C. Partea III. SARCINI .

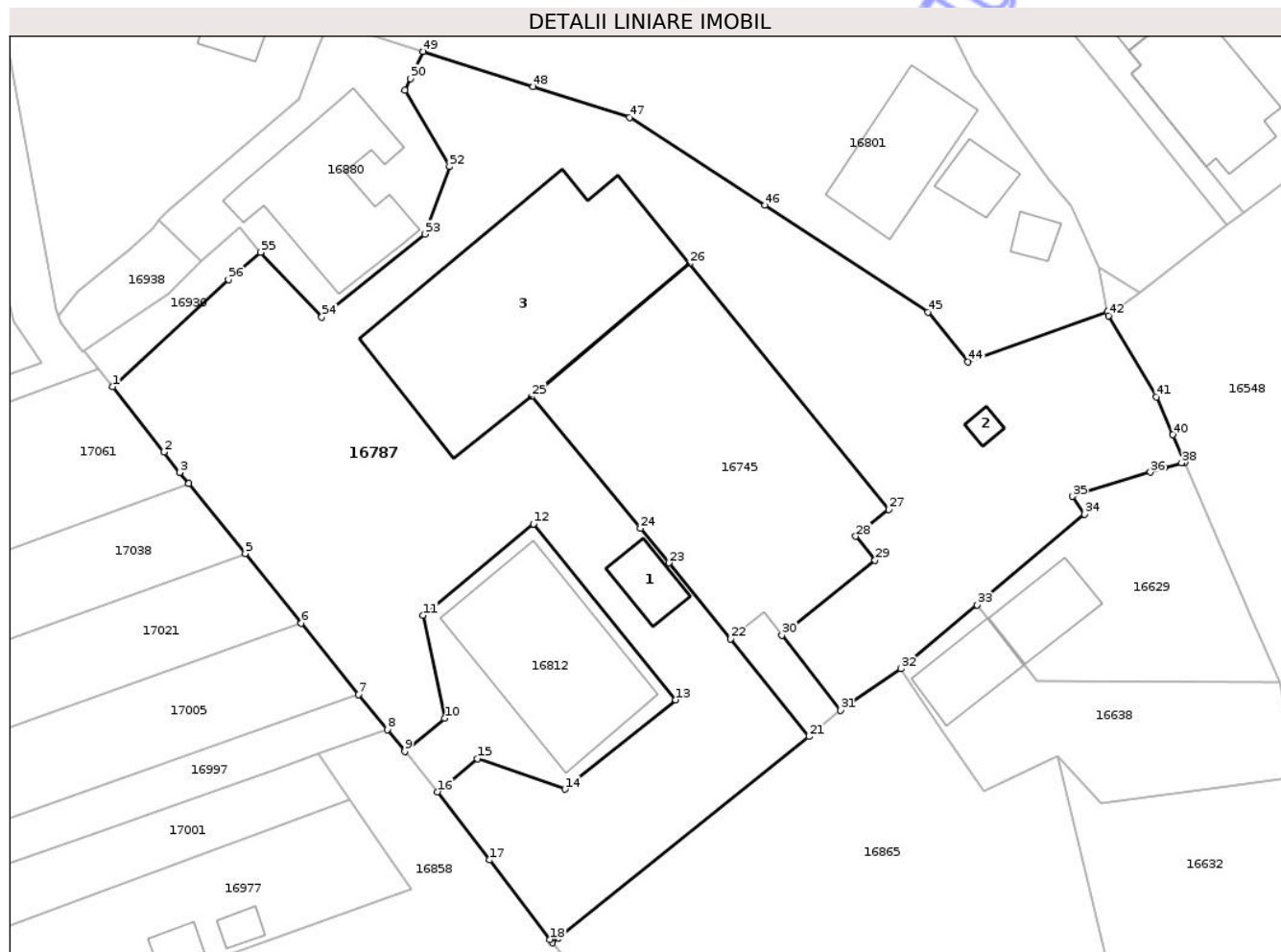
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.232	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	8.232	20	1/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	86	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp;
A1.2		construcții anexa	18	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp;
A1.3		construcții industriale și edilitare	1.072	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1072 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	402.308,416 307.222,357	2	402.316,323 307.212,306	12.788	2	402.316,323 307.212,306	3	402.318,79 307.209,17	3.99	3	402.318,79 307.209,17	4	402.320,16 307.207,472	2.182
4	402.320,16 307.207,472	5	402.328,847 307.196,703	13.836	5	402.328,847 307.196,703	6	402.337,483 307.185,997	13.755	6	402.337,483 307.185,997	7	402.346,317 307.175,046	14.07

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
7	402.346,317 307.175,046	8	402.350,695 307.169,619	6.973	8	402.350,695 307.169,619	9	402.353,391 307.166,276	4.295	9	402.353,391 307.166,276	10	402.359,529 307.171,373	7.978
10	402.359,529 307.171,373	11	402.356,225 307.187,173	16.142	11	402.356,225 307.187,173	12	402.373,218 307.201,256	22.07	12	402.373,218 307.201,256	13	402.395,079 307.174,205	34.78
13	402.395,079 307.174,205	14	402.378,038 307.160,465	21.89	14	402.378,038 307.160,465	15	402.364,556 307.165,149	14.272	15	402.364,556 307.165,149	16	402.358,414 307.160,05	7.983
16	402.358,414 307.160,05	17	402.366,425 307.149,571	13.19	17	402.366,425 307.149,571	18	402.375,757 307.137,364	15.365	18	402.375,757 307.137,364	19	402.376,149 307.136,851	0.646
19	402.376,149 307.136,851	20	402.377,049 307.137,575	1.155	20	402.377,049 307.137,575	21	402.415,62 307.168,56	49.475	21	402.415,62 307.168,56	22	402.403,59 307.183,57	19.236
22	402.403,59 307.183,57	23	402.394,11 307.195,24	15.035	23	402.394,11 307.195,24	24	402.389,68 307.200,59	6.946	24	402.389,68 307.200,59	25	402.372,92 307.220,82	26.271
25	402.372,92 307.220,82	26	402.397,25 307.241,3	31.802	26	402.397,25 307.241,3	27	402.427,91 307.203,46	48.702	27	402.427,91 307.203,46	28	402.422,83 307.199,35	6.534
28	402.422,83 307.199,35	29	402.425,8 307.195,66	4.737	29	402.425,8 307.195,66	30	402.411,46 307.184,12	18.407	30	402.411,46 307.184,12	31	402.420,47 307.172,58	14.641
31	402.420,47 307.172,58	32	402.429,798 307.178,98	11.312	32	402.429,798 307.178,98	33	402.441,52 307.188,82	15.305	33	402.441,52 307.188,82	34	402.458,086 307.202,726	21.629
34	402.458,086 307.202,726	35	402.456,164 307.205,473	3.353	35	402.456,164 307.205,473	36	402.468,179 307.209,208	12.582	36	402.468,179 307.209,208	37	402.470,281 307.209,878	2.206
37	402.470,281 307.209,878	38	402.472,986 307.210,659	2.815	38	402.472,986 307.210,659	39	402.473,488 307.210,745	0.509	39	402.473,488 307.210,745	40	402.471,662 307.214,963	4.596
40	402.471,662 307.214,963	41	402.469,08 307.220,767	6.352	41	402.469,08 307.220,767	42	402.461,719 307.233,264	14.504	42	402.461,719 307.233,264	43	402.461,594 307.233,926	0.674
43	402.461,594 307.233,926	44	402.440,1 307.226,15	22.857	44	402.440,1 307.226,15	45	402.433,929 307.233,835	9.856	45	402.433,929 307.233,835	46	402.408,826 307.250,241	29.989
46	402.408,826 307.250,241	47	402.388,009 307.263,75	24.816	47	402.388,009 307.263,75	48	402.373,18 307.268,51	15.574	48	402.373,18 307.268,51	49	402.356,218 307.273,906	17.8
49	402.356,218 307.273,906	50	402.354,261 307.269,731	4.611	50	402.354,261 307.269,731	51	402.353,417 307.267,93	1.989	51	402.353,417 307.267,93	52	402.360,279 307.256,217	13.575
52	402.360,279 307.256,217	53	402.356,491 307.245,819	11.066	53	402.356,491 307.245,819	54	402.340,613 307.233,06	20.369	54	402.340,613 307.233,06	55	402.331,189 307.243,026	13.716
55	402.331,189 307.243,026	56	402.326,234 307.238,815	6.503	56	402.326,234 307.238,815	1	402.308,416 307.222,357	24.256					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17070

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Jud. Dolj, T20, P12

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.148	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4955, din 03/04/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, CIF:0000000000000
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.148	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	5.148	20	12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.399,985 307.591,582	2	402.389,985 307.607,405	18.718
2	402.389,985 307.607,405	3	402.113,656 307.572,951	278.469
3	402.113,656 307.572,951	4	402.113,559 307.571,282	1.672
4	402.113,559 307.571,282	5	402.112,595 307.554,658	16.652
5	402.112,595 307.554,658	6	402.112,591 307.554,578	0.08

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.112,591 307.554,578	7	402.401,31 307.590,576	290.954
7	402.401,31 307.590,576	8	402.399,992 307.591,576	1.654
8	402.399,992 307.591,576	1	402.399,985 307.591,582	0.009

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18582**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Jud. Dolj, T20, P39/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.209	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4955, din 03/04/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, CIF:0000000000000
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.

C. Partea III. SARCINI .

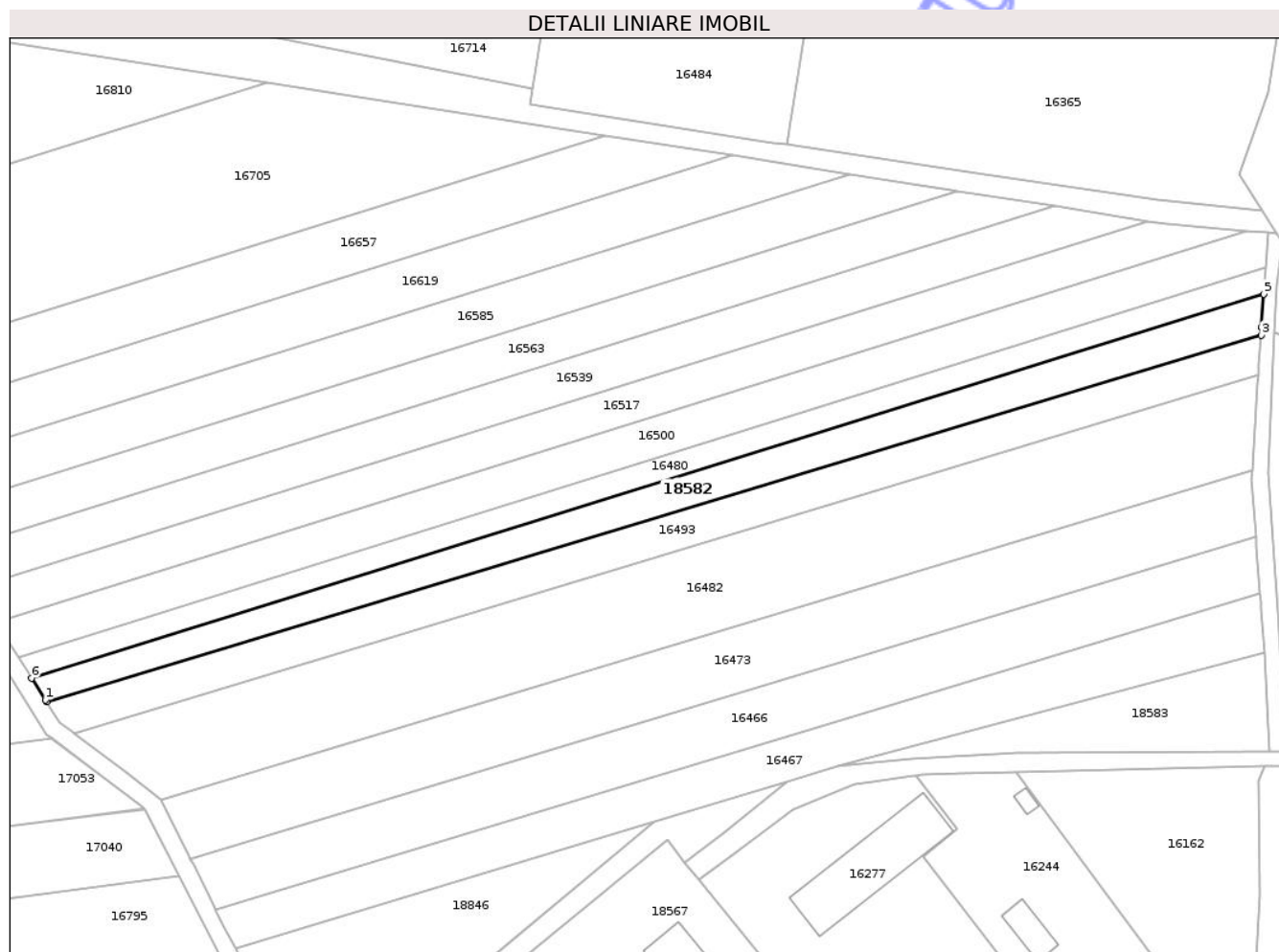
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.209	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.209	20	39/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.399,729 307.599,488	2	402.400,059 307.598,967	0.617
2	402.400,059 307.598,967	3	402.678,474 307.683,006	290.822
3	402.678,474 307.683,006	4	402.678,594 307.684,836	1.834
4	402.678,594 307.684,836	5	402.679,093 307.692,431	7.611
5	402.679,093 307.692,431	6	402.396,606 307.604,428	295.877

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.396,606 307.604,428	1	402.399,729 307.599,488	5.844

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18583**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Jud. Dolj, T20, P44/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.035	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4955, din 03/04/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, CIF:0000000000000
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

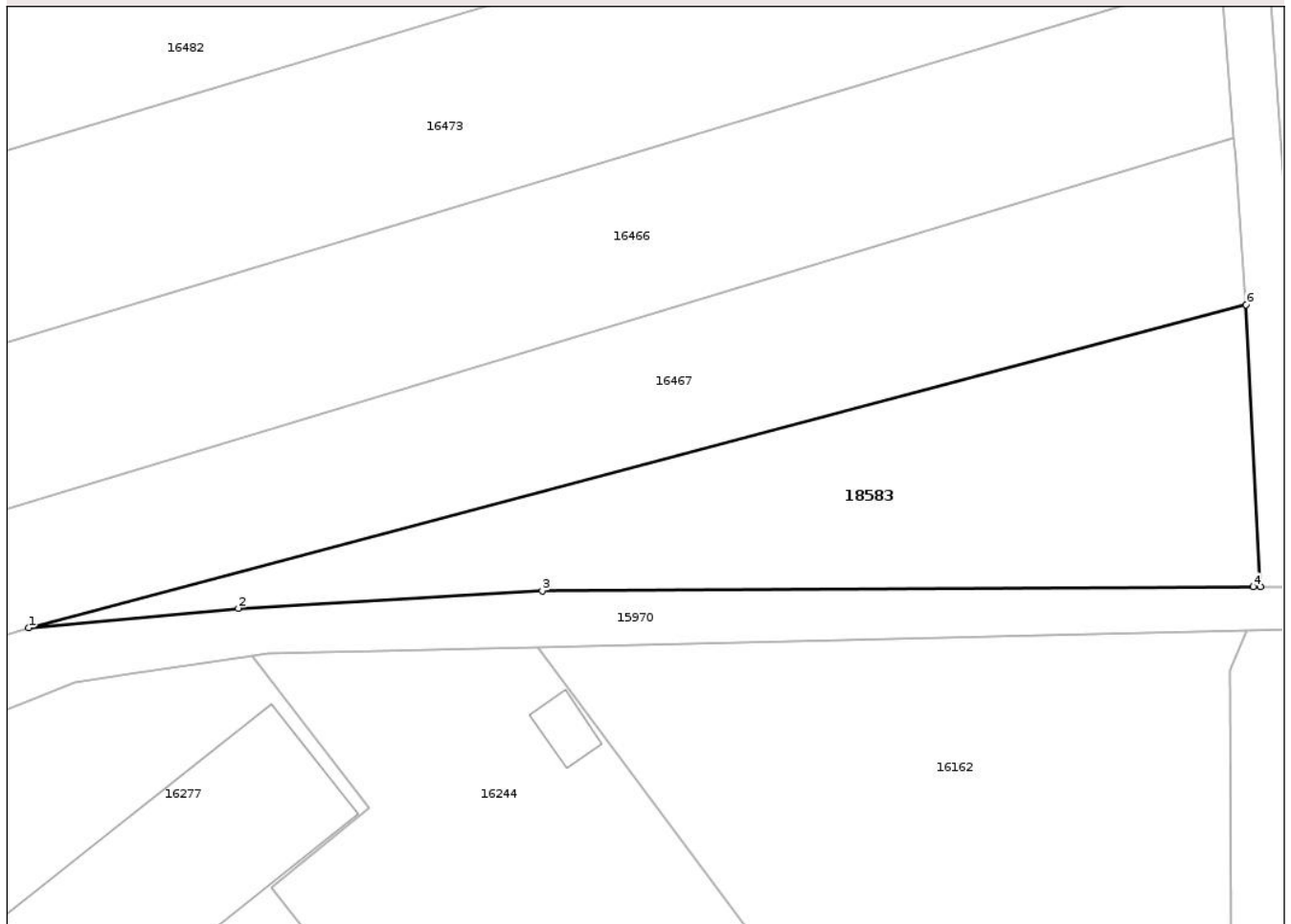
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.035	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.035	20	44/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.581,443 307.584,408	2	402.598,281 307.585,983	16.912
2	402.598,281 307.585,983	3	402.622,704 307.587,396	24.464
3	402.622,704 307.587,396	4	402.679,863 307.587,715	57.16
4	402.679,863 307.587,715	5	402.680,428 307.587,717	0.565
5	402.680,428 307.587,717	6	402.679,283 307.610,357	22.669

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.679,283 307.610,357	1	402.581,443 307.584,408	101.223

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18828**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T1, P2/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		136	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4955, din 03/04/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , CIF:0000000000000
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.

C. Partea III. SARCINI .

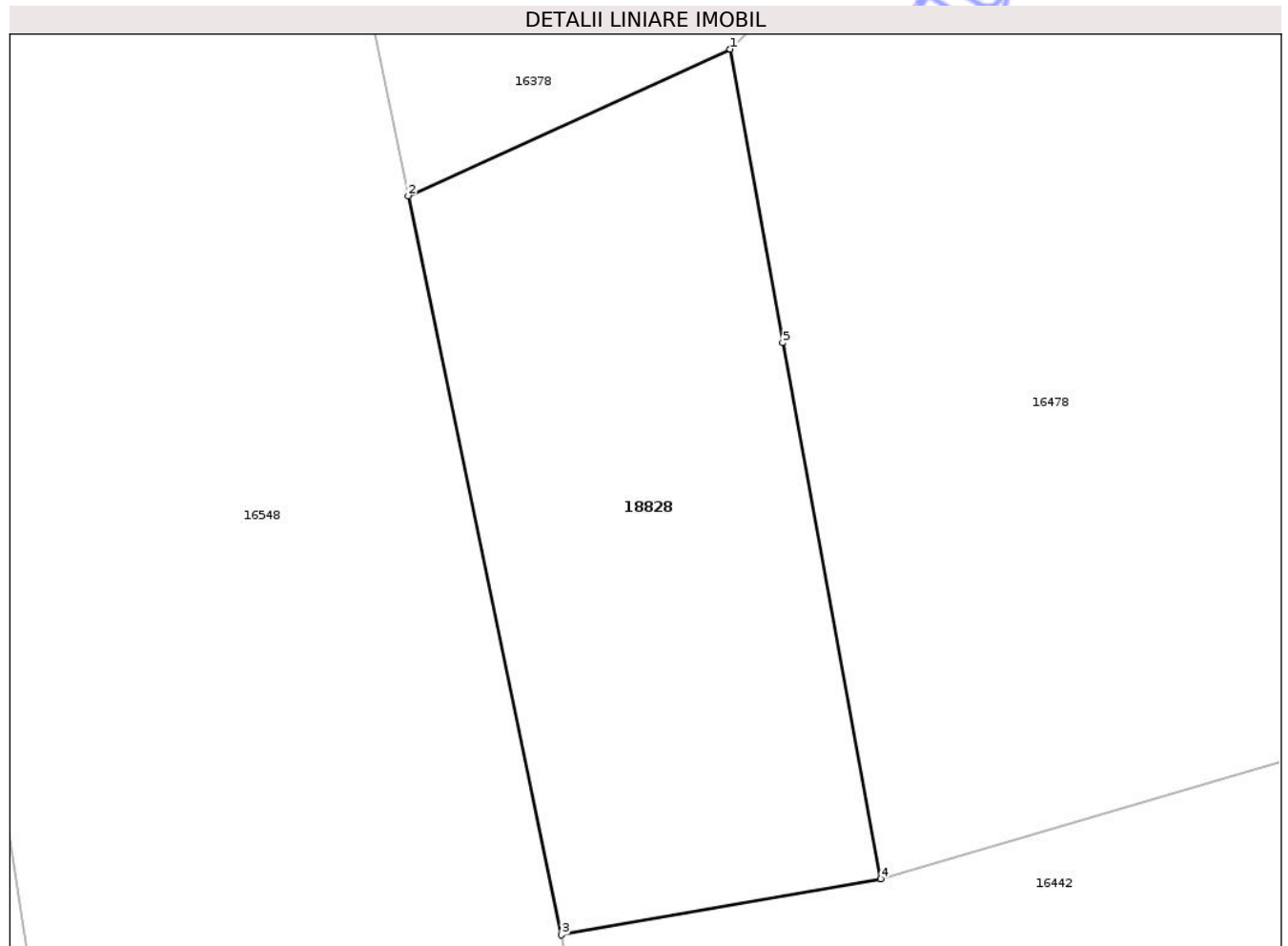
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	136	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	136	1	2/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.540,665 306.995,145	2	402.533,39 306.991,836	7.992
2	402.533,39 306.991,836	3	402.536,85 306.975,165	17.026
3	402.536,85 306.975,165	4	402.544,07 306.976,43	7.33
4	402.544,07 306.976,43	5	402.541,849 306.988,524	12.296
5	402.541,849 306.988,524	1	402.540,665 306.995,145	6.726

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16299**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:874
Nr. cadastral vechi:723

Adresa: Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. FN, Jud. Dolj, T1, P1, 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37166	1.344	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit; In CF a fost inregistrat in mod eronat T30, corect fiind T1.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	37166-C1	Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. FN, Jud. Dolj, T1, P1, 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
30938 / 22/11/2005		
Act Notarial nr. 1835, din 01/01/2005 emis de Np Tomita A;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STOICA CONSTANTINA, LIPSA CNP,	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

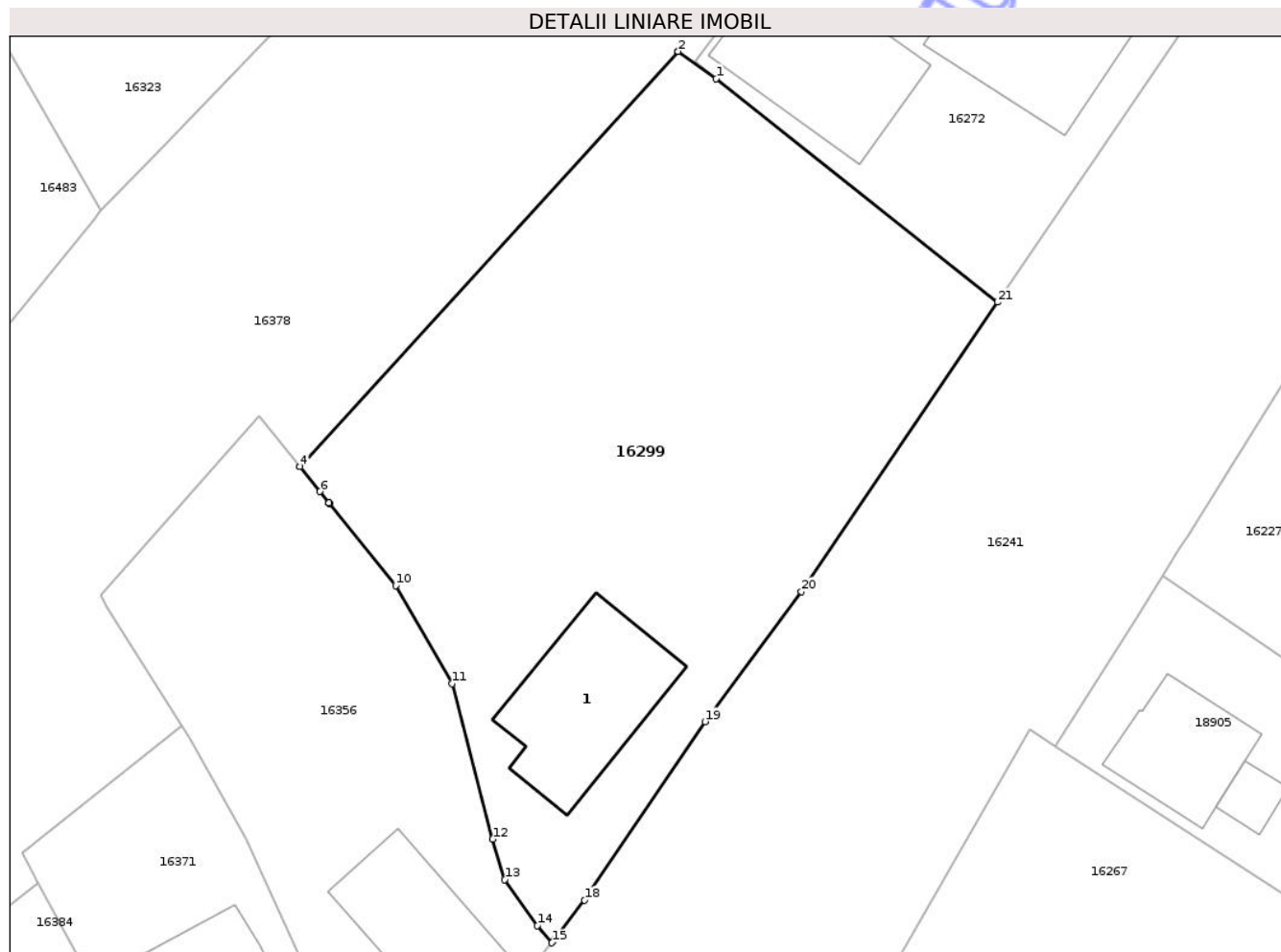
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37166	1.344	In CF a fost inregistrat în mod eronat T30, corect fiind T1.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	620	1	1, 2	-	
2	arabil	DA	724	1	1, 2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	37166-C1	construcții de locuințe	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:97 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	402.650,512 307.109,037	2	402.647,948 307.110,872	3.153
3	402.647,943 307.110,867	4	402.622,422 307.082,871	37.883
5	402.622,415 307.082,864	6	402.623,767 307.081,188	2.153

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	402.647,948 307.110,872	3	402.647,943 307.110,867	0.007
4	402.622,422 307.082,871	5	402.622,415 307.082,864	0.01
6	402.623,767 307.081,188	7	402.624,367 307.080,444	0.956

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	402.624,367 307.080,444	8	402.624,372 307.080,438	0.008
9	402.624,404 307.080,398	10	402.628,876 307.074,853	7.124
11	402.632,676 307.068,248	12	402.635,422 307.057,752	10.849
13	402.636,25 307.055,03	14	402.638,44 307.051,922	3.802
15	402.639,431 307.050,766	16	402.639,549 307.050,914	0.189
17	402.639,669 307.051,064	18	402.641,633 307.053,64	3.239
19	402.649,758 307.065,677	20	402.656,275 307.074,455	10.933
21	402.669,507 307.093,963	1	402.650,512 307.109,037	24.249

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	402.624,372 307.080,438	9	402.624,404 307.080,398	0.051
10	402.628,876 307.074,853	11	402.632,676 307.068,248	7.62
12	402.635,422 307.057,752	13	402.636,25 307.055,03	2.845
14	402.638,44 307.051,922	15	402.639,431 307.050,766	1.523
16	402.639,549 307.050,914	17	402.639,669 307.051,064	0.192
18	402.641,633 307.053,64	19	402.649,758 307.065,677	14.523
20	402.656,275 307.074,455	21	402.669,507 307.093,963	23.572

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16683

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Belcineanca, Nr. 12, Jud. Dolj, T3, P20, fost T117

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37596	1.474	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit; In CF a fost inregistrat in mod eronat T117, corect fiind T3.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	37596-C1	Loc. Podari, Str Belcineanca, Nr. 12, Jud. Dolj, T3, P20, fost T117	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:163 mp; Locuinta din BCA, acoperita cu tigla, anul constructiei 1993, Sc desfasurata=200mp
A1.2	37596-C2	Loc. Podari, Str Belcineanca, Nr. 12, Jud. Dolj, T3, P20, fost T117	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Garaj din boltari beton, acoperit cu tabla, anul constructiei 1993, Sc desfasurata=25mp
A1.3	37596-C3	Loc. Podari, Str Belcineanca, Nr. 12, Jud. Dolj, T3, P20, fost T117	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; Anexa din BCA, acoperita cu tigla, anul constructiei 1993, Sc desfasurata=68mp
A1.4	37596-C4	Loc. Podari, Str Belcineanca, Nr. 12, Jud. Dolj, T3, P20, fost T117	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; Anexa din boltari beton si lemn, acoperita cu tabla, anul constructiei 1993, Sc desfasurata=34mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
120164 / 19/06/2020		
Act Administrativ nr. TDP nr. 23-59384, din 13/01/1993 emis de COMISIA JUDETEANA DOLJ (act administrativ nr Certificat Fiscal nr. 7484 din 09.06.2020, emis de PRIMARIA PODARI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 700/1474, cota initiala 700/1474 1) IOANA VALERICĂ	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IOANA VALERICĂ	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
Act Administrativ nr. Adeverinta istoric de rol fiscal nr 7466, din 09/06/2020 emis de PRIMARIA PODARI (act administrativ nr PV de vecinatate din 04.05.2020, emis de .);		
B3	Se notează POSESIA asupra diferenței de teren de 774 mp, 1) IOANA VALERICĂ	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37596	1.474	In CF a fost inregistrat în mod eronat T117, corect fiind T3.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.474	3	20	-	Se propune notarea posesie pentru suprafața de 162mp

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	37596-C1	construcții de locuințe	163	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:163 mp; Locuința din BCA, acoperită cu țiglă, anul construcției 1993, Sc desfășurată=200mp
A1.2	37596-C2	construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:25 mp; Garaj din boltari beton, acoperit cu tablă, anul construcției 1993, Sc desfășurată=25mp
A1.3	37596-C3	construcții anexa	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:68 mp; Anexa din BCA, acoperită cu țiglă, anul construcției 1993, Sc desfășurată=68mp
A1.4	37596-C4	construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:34 mp; Anexa din boltari beton și lemn, acoperită cu tablă, anul construcției 1993, Sc desfășurată=34mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.444,921 306.966,758	2	402.444,549 306.970,213	3.475
3	402.442,62 306.997,423	4	402.420,549 306.998,099	22.081
5	402.423,335 306.975,134	6	402.425,378 306.967,21	8.183
7	402.426,049 306.963,69	8	402.426,09 306.963,474	0.22
9	402.428,121 306.952,588	10	402.431,648 306.935,414	17.532
11	402.431,907 306.934,153	12	402.433,054 306.928,932	5.346
13	402.434,804 306.920,093	14	402.441,242 306.920,857	6.483
15	402.445,791 306.921,383	16	402.447,328 306.921,567	1.548
17	402.450,797 306.922,079	18	402.449,625 306.929,58	7.592
19	402.447,541 306.947,445	20	402.446,035 306.958,301	10.96
21	402.445,996 306.958,724	1	402.444,921 306.966,758	8.106

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.444,549 306.970,213	3	402.442,62 306.997,423	27.278
4	402.420,549 306.998,099	5	402.423,335 306.975,134	23.133
6	402.425,378 306.967,21	7	402.426,049 306.963,69	3.583
8	402.426,09 306.963,474	9	402.428,121 306.952,588	11.074
10	402.431,648 306.935,414	11	402.431,907 306.934,153	1.287
12	402.433,054 306.928,932	13	402.434,804 306.920,093	9.011
14	402.441,242 306.920,857	15	402.445,791 306.921,383	4.579
16	402.447,328 306.921,567	17	402.450,797 306.922,079	3.507
18	402.449,625 306.929,58	19	402.447,541 306.947,445	17.986
20	402.446,035 306.958,301	21	402.445,996 306.958,724	0.425

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16736**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Belcineanca, Nr. 16, Jud. Dolj, T3, P18

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		790	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit; In TDP a fost in scris in mod eronat T117 corect fiind T3.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. TDP 17015, din 14/11/2012 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MITRICĂ ION, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

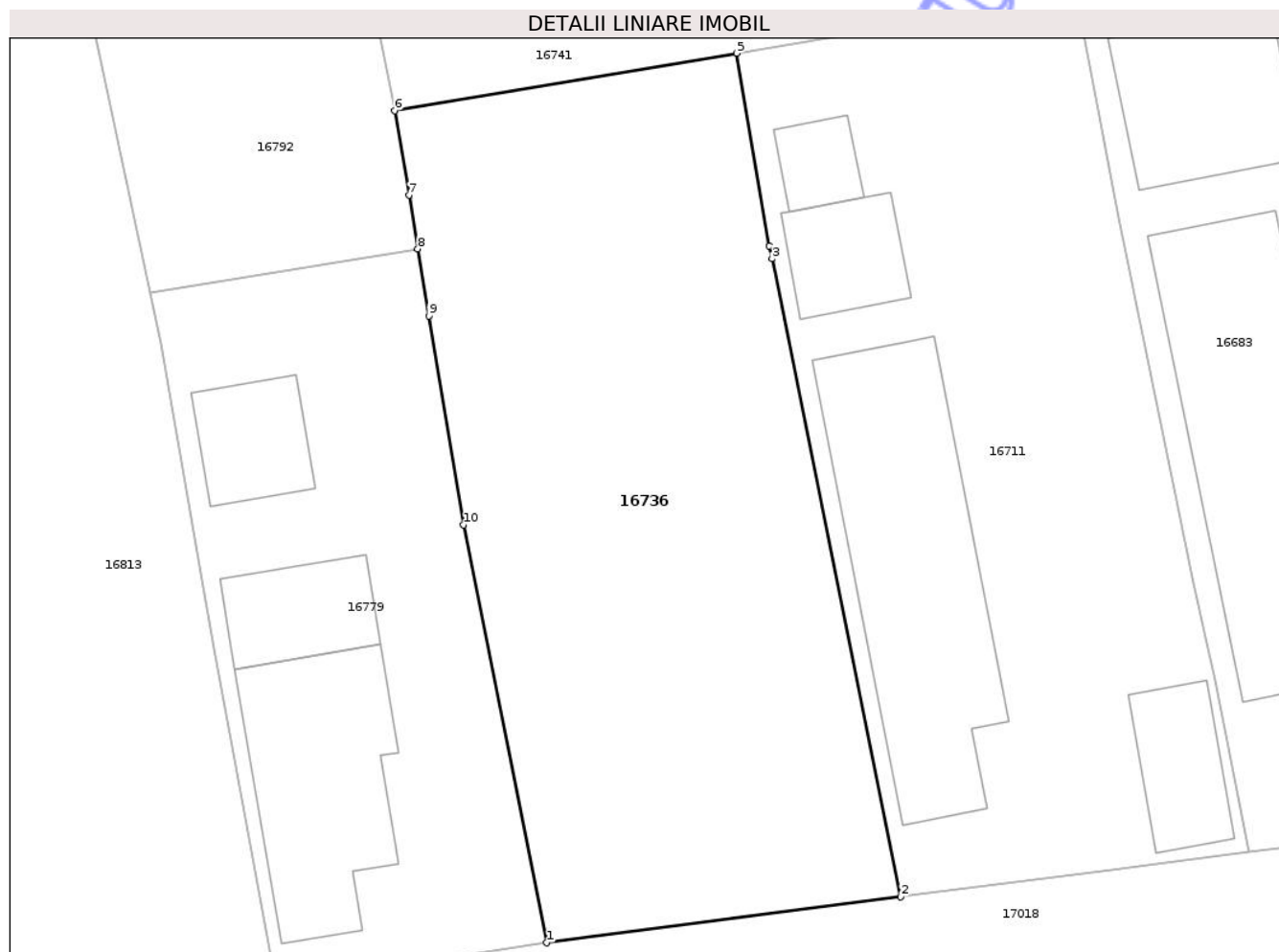
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	790	In TDP a fost inscris in mod eronat T117 corect fiind T3.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	790	3	18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.398,793 306.915,451	2	402.416,937 306.917,804	18.296
2	402.416,937 306.917,804	3	402.410,342 306.950,516	33.37
3	402.410,342 306.950,516	4	402.410,209 306.951,175	0.672
4	402.410,209 306.951,175	5	402.408,543 306.961,041	10.006
5	402.408,543 306.961,041	6	402.391,0 306.958,101	17.788

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.391,0 306.958,101	7	402.391,72 306.953,765	4.395
7	402.391,72 306.953,765	8	402.392,178 306.951,013	2.79
8	402.392,178 306.951,013	9	402.392,748 306.947,577	3.483
9	402.392,748 306.947,577	10	402.394,528 306.936,865	10.859
10	402.394,528 306.936,865	1	402.398,793 306.915,451	21.835

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16858**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Jud. Dolj, T20, P3/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.521	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4955, din 03/04/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, CIF:0000000000000
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.

C. Partea III. SARCINI .

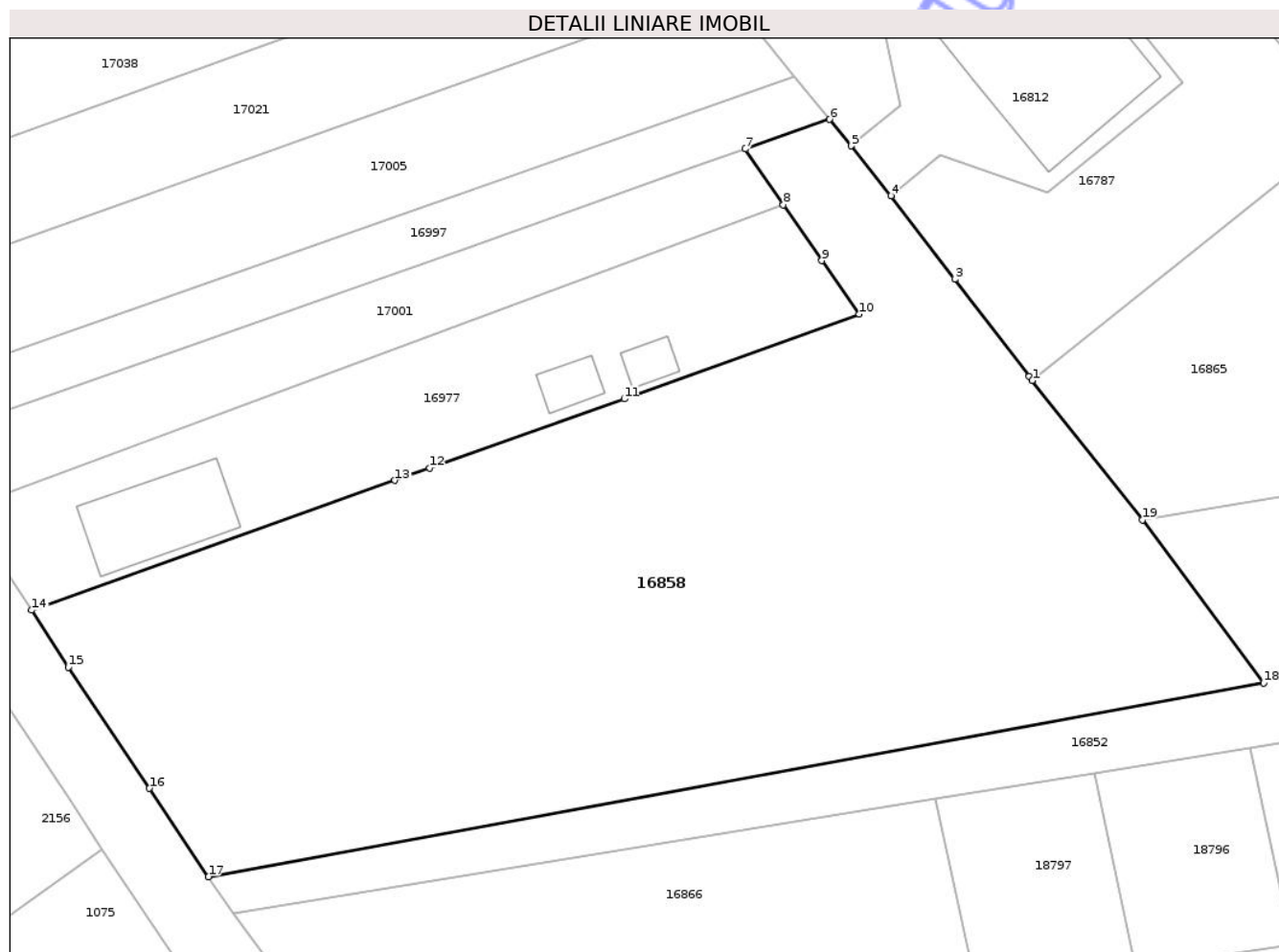
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.521	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	6.521	20	3/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.376,149 307.136,851	2	402.375,757 307.137,364	0.646
2	402.375,757 307.137,364	3	402.366,425 307.149,571	15.365
3	402.366,425 307.149,571	4	402.358,414 307.160,05	13.19
4	402.358,414 307.160,05	5	402.353,391 307.166,276	8.0
5	402.353,391 307.166,276	6	402.350,695 307.169,619	4.295

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.350,695 307.169,619	7	402.340,127 307.165,896	11.205
7	402.340,127 307.165,896	8	402.344,896 307.158,901	8.466
8	402.344,896 307.158,901	9	402.349,737 307.151,888	8.522
9	402.349,737 307.151,888	10	402.354,443 307.145,186	8.189
10	402.354,443 307.145,186	11	402.324,924 307.134,54	31.38
11	402.324,924 307.134,54	12	402.300,468 307.125,88	25.944
12	402.300,468 307.125,88	13	402.296,143 307.124,335	4.593
13	402.296,143 307.124,335	14	402.250,53 307.108,044	48.435
14	402.250,53 307.108,044	15	402.255,147 307.100,899	8.507
15	402.255,147 307.100,899	16	402.265,328 307.085,69	18.302
16	402.265,328 307.085,69	17	402.272,74 307.074,618	13.324
17	402.272,74 307.074,618	18	402.405,208 307.098,893	134.674
18	402.405,208 307.098,893	19	402.389,966 307.119,382	25.537
19	402.389,966 307.119,382	1	402.376,149 307.136,851	22.273

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16881**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Belcineanca, Nr. 22A, Jud. Dolj, T3, P12

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37803	1.000	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	37803-C1	Loc. Podari, Str Belcineanca, Nr. 22A, Jud. Dolj, T3, P12	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:138 mp; C1-Casa de locuit, regim de inaltime beci+P, construita in anul 1992

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
261904 / 02/10/2025		
Act Notarial nr. Contract de Donatie aut. nr. 439, din 24/09/2025 emis de STICLARU MARIAN VALENTIN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIOROIANU ADRIANA-LAVINIA, bun propriu	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
261904 / 02/10/2025		
Act Notarial nr. Contract de Donatie aut. nr. 439, din 24/09/2025 emis de STICLARU MARIAN VALENTIN;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FETOIU NICOLITA	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37803	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	116	3	12	-	
2	vie	DA	884	3	12	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	37803-C1	construcții de locuințe	116	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:138 mp; C1-Casa de locuit, regim de inaltime beci+P, construita in anul 1992

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.328,712 306.952,074	2	402.327,671 306.936,216	15.892
3	402.327,315 306.924,305	4	402.327,877 306.920,06	4.282

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.327,671 306.936,216	3	402.327,315 306.924,305	11.916
4	402.327,877 306.920,06	5	402.328,505 306.916,108	4.002

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	402.328,505 306.916,108	6	402.330,623 306.912,46	4.218
7	402.333,493 306.906,995	8	402.337,659 306.907,588	4.208
9	402.337,943 306.905,937	10	402.347,67 306.907,5	9.852
11	402.363,786 306.910,027	12	402.362,578 306.917,117	7.192
13	402.361,37 306.925,002	14	402.360,051 306.924,79	1.336
15	402.355,563 306.924,046	16	402.355,898 306.922,024	2.05
17	402.346,822 306.920,519	18	402.345,101 306.920,17	1.756
19	402.343,6 306.927,576	20	402.347,03 306.928,352	3.517
21	402.346,275 306.935,689	22	402.345,545 306.942,782	7.13
23	402.344,453 306.951,498	1	402.328,712 306.952,074	15.752

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.330,623 306.912,46	7	402.333,493 306.906,995	6.173
8	402.337,659 306.907,588	9	402.337,943 306.905,937	1.675
10	402.347,67 306.907,5	11	402.363,786 306.910,027	16.313
12	402.362,578 306.917,117	13	402.361,37 306.925,002	7.977
14	402.360,051 306.924,79	15	402.355,563 306.924,046	4.549
16	402.355,898 306.922,024	17	402.346,822 306.920,519	9.2
18	402.345,101 306.920,17	19	402.343,6 306.927,576	7.557
20	402.347,03 306.928,352	21	402.346,275 306.935,689	7.376
22	402.345,545 306.942,782	23	402.344,453 306.951,498	8.784

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16908**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Jud. Dolj, HC 296/4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.960	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4955, din 03/04/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, CIF:0000000000000
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

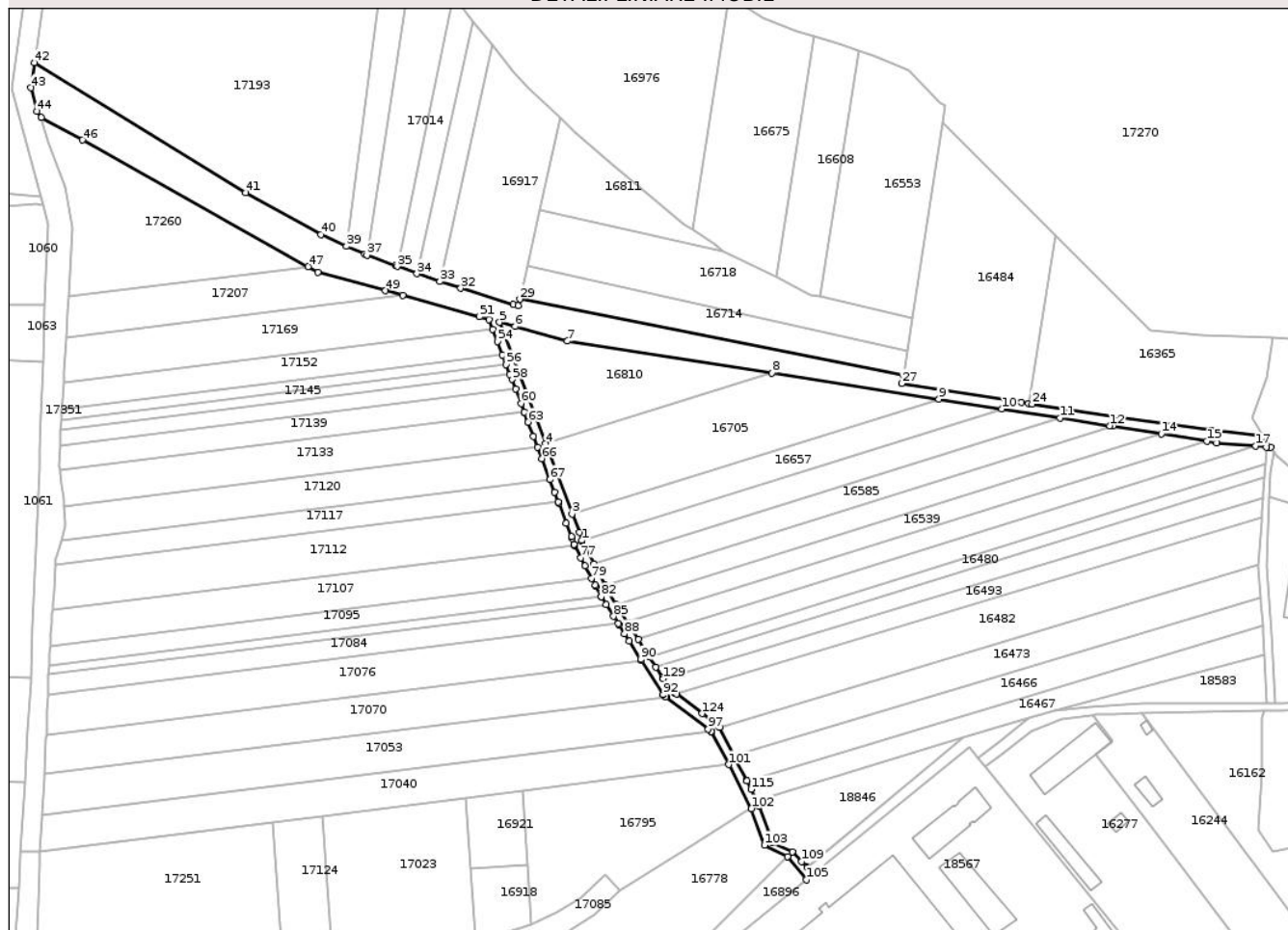
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.960	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	7.960	HC 296/4	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	402.362,249 307.663,139	2	402.361,051 307.666,78	3.833
4	402.345,469 307.707,897	5	402.324,101 307.764,285	60.301
7	402.355,538 307.755,587	8	402.450,569 307.740,767	96.18
10	402.557,26 307.724,128	11	402.584,223 307.719,923	27.289
13	402.608,752 307.716,094	14	402.631,314 307.712,516	22.844
2	402.361,051 307.666,78	3	402.357,773 307.675,431	9.251
5	402.324,101 307.764,285	6	402.331,199 307.762,321	7.365
8	402.450,569 307.740,767	9	402.528,047 307.728,684	78.415
11	402.584,223 307.719,923	12	402.607,304 307.716,324	23.36
14	402.631,314 307.712,516	15	402.652,453 307.709,163	21.403
3	402.357,773 307.675,431	4	402.345,469 307.707,897	34.719
6	402.331,199 307.762,321	7	402.355,538 307.755,587	25.253
9	402.528,047 307.728,684	10	402.557,26 307.724,128	29.566
12	402.607,304 307.716,324	13	402.608,752 307.716,094	1.466
15	402.652,453 307.709,163	16	402.656,986 307.708,444	4.59

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	402.656,986 307.708,444	17	402.675,166 307.706,896	18.24 6	17	402.675,166 307.706,896	18	402.680,015 307.706,483	4.867	18	402.680,015 307.706,483	19	402.682,116 307.706,304	2.109
19	402.682,116 307.706,304	20	402.678,82 307.711,448	6.109	20	402.678,82 307.711,448	21	402.678,759 307.711,544	0.114	21	402.678,759 307.711,544	22	402.654,635 307.714,111	24.26
22	402.654,635 307.714,111	23	402.613,118 307.720,003	41.93 3	23	402.613,118 307.720,003	24	402.571,325 307.726,378	42.27 6	24	402.571,325 307.726,378	25	402.569,715 307.726,624	1.629
25	402.569,715 307.726,624	26	402.566,421 307.727,126	3.332	26	402.566,421 307.727,126	27	402.510,927 307.735,889	56.18 2	27	402.510,927 307.735,889	28	402.511,506 307.739,592	3.748
28	402.511,506 307.739,592	29	402.333,45 307.775,038	181.5 5	29	402.333,45 307.775,038	30	402.332,811 307.772,154	2.954	30	402.332,811 307.772,154	31	402.330,445 307.772,598	2.407
31	402.330,445 307.772,598	32	402.306,048 307.780,059	25.51 2	32	402.306,048 307.780,059	33	402.296,384 307.783,297	10.19 2	33	402.296,384 307.783,297	34	402.285,701 307.786,876	11.26 7
34	402.285,701 307.786,876	35	402.276,622 307.790,242	9.683	35	402.276,622 307.790,242	36	402.275,759 307.790,562	0.92	36	402.275,759 307.790,562	37	402.262,496 307.795,478	14.14 5
37	402.262,496 307.795,478	38	402.261,517 307.795,841	1.044	38	402.261,517 307.795,841	39	402.252,973 307.799,65	9.355	39	402.252,973 307.799,65	40	402.241,075 307.804,955	13.02 7
40	402.241,075 307.804,955	41	402.206,276 307.824,446	39.88 6	41	402.206,276 307.824,446	42	402.108,16 307.884,675	115.1 27	42	402.108,16 307.884,675	43	402.106,446 307.873,094	11.70 7
43	402.106,446 307.873,094	44	402.109,365 307.862,216	11.26 3	44	402.109,365 307.862,216	45	402.111,221 307.859,272	3.48	45	402.111,221 307.859,272	46	402.130,414 307.848,867	21.83 2
46	402.130,414 307.848,867	47	402.235,209 307.790,172	120.1 13	47	402.235,209 307.790,172	48	402.239,776 307.787,614	5.235	48	402.239,776 307.787,614	49	402.271,114 307.778,944	32.51 5
49	402.271,114 307.778,944	50	402.279,054 307.776,747	8.238	50	402.279,054 307.776,747	51	402.314,725 307.766,879	37.01 1	51	402.314,725 307.766,879	52	402.319,202 307.765,64	4.645
52	402.319,202 307.765,64	53	402.320,946 307.761,054	4.906	53	402.320,946 307.761,054	54	402.323,086 307.755,424	6.023	54	402.323,086 307.755,424	55	402.325,439 307.749,233	6.623
55	402.325,439 307.749,233	56	402.327,117 307.744,82	4.721	56	402.327,117 307.744,82	57	402.328,866 307.740,219	4.922	57	402.328,866 307.740,219	58	402.329,768 307.737,846	2.539
58	402.329,768 307.737,846	59	402.331,458 307.733,4	4.756	59	402.331,458 307.733,4	60	402.334,035 307.726,622	7.251	60	402.334,035 307.726,622	61	402.335,519 307.722,718	4.177
61	402.335,519 307.722,718	62	402.335,634 307.722,415	0.324	62	402.335,634 307.722,415	63	402.337,31 307.718,007	4.716	63	402.337,31 307.718,007	64	402.339,809 307.711,433	7.033
64	402.339,809 307.711,433	65	402.341,742 307.706,35	5.438	65	402.341,742 307.706,35	66	402.343,747 307.701,076	5.642	66	402.343,747 307.701,076	67	402.347,446 307.691,345	10.41
67	402.347,446 307.691,345	68	402.349,711 307.685,386	6.375	68	402.349,711 307.685,386	69	402.351,382 307.680,992	4.701	69	402.351,382 307.680,992	70	402.351,635 307.680,326	0.712
70	402.351,635 307.680,326	71	402.355,106 307.671,196	9.768	71	402.355,106 307.671,196	72	402.357,479 307.664,953	6.679	72	402.357,479 307.664,953	73	402.357,77 307.664,1	0.901
73	402.357,77 307.664,1	74	402.358,735 307.661,271	2.989	74	402.358,735 307.661,271	75	402.358,857 307.660,914	0.377	75	402.358,857 307.660,914	76	402.358,942 307.660,663	0.265
76	402.358,942 307.660,663	77	402.361,864 307.655,062	6.317	77	402.361,864 307.655,062	78	402.363,848 307.651,258	4.29	78	402.363,848 307.651,258	79	402.366,816 307.645,569	6.417
79	402.366,816 307.645,569	80	402.368,473 307.642,391	3.584	80	402.368,473 307.642,391	81	402.368,731 307.641,897	0.557	81	402.368,731 307.641,897	82	402.371,293 307.636,986	5.539
82	402.371,293 307.636,986	83	402.371,303 307.636,967	0.021	83	402.371,303 307.636,967	84	402.373,564 307.633,389	4.233	84	402.373,564 307.633,389	85	402.377,038 307.627,893	6.502
85	402.377,038 307.627,893	86	402.379,157 307.624,539	3.967	86	402.379,157 307.624,539	87	402.379,527 307.623,953	0.693	87	402.379,527 307.623,953	88	402.382,14 307.619,818	4.891
88	402.382,14 307.619,818	89	402.384,307 307.616,39	4.055	89	402.384,307 307.616,39	90	402.389,643 307.607,946	9.989	90	402.389,643 307.607,946	91	402.389,985 307.607,405	0.64
91	402.389,985 307.607,405	92	402.399,985 307.591,582	18.71 8	92	402.399,985 307.591,582	93	402.399,992 307.591,576	0.009	93	402.399,992 307.591,576	94	402.401,31 307.590,576	1.654
94	402.401,31 307.590,576	95	402.401,364 307.590,535	0.068	95	402.401,364 307.590,535	96	402.401,4 307.590,508	0.045	96	402.401,4 307.590,508	97	402.421,035 307.575,613	24.64 5
97	402.421,035 307.575,613	98	402.422,455 307.574,536	1.782	98	402.422,455 307.574,536	99	402.422,552 307.574,462	0.122	99	402.422,552 307.574,462	100	402.422,606 307.574,421	0.068
100	402.422,606 307.574,421	101	402.430,507 307.559,1	17.23 8	101	402.430,507 307.559,1	102	402.441,029 307.538,694	22.95 9	102	402.441,029 307.538,694	103	402.447,03 307.521,68	18.04 1
103	402.447,03 307.521,68	104	402.457,79 307.516,49	11.94 6	104	402.457,79 307.516,49	105	402.466,475 307.505,747	13.81 5	105	402.466,475 307.505,747	106	402.469,839 307.508,471	4.329
106	402.469,839 307.508,471	107	402.467,047 307.511,351	4.011	107	402.467,047 307.511,351	108	402.466,935 307.511,466	0.161	108	402.466,935 307.511,466	109	402.464,364 307.514,118	3.694
109	402.464,364 307.514,118	110	402.459,985 307.518,635	6.291	110	402.459,985 307.518,635	111	402.450,743 307.522,889	10.17 4	111	402.450,743 307.522,889	112	402.450,227 307.524,333	1.533
112	402.450,227 307.524,333	113	402.444,664 307.539,883	16.51 5	113	402.444,664 307.539,883	114	402.443,381 307.542,429	2.851	114	402.443,381 307.542,429	115	402.440,78 307.547,592	5.781

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
115	402.440,78 307.547,592	116	402.438,827 307.551,47	4.342	116	402.438,827 307.551,47	117	402.438,68 307.551,762	0.327	117	402.438,68 307.551,762	118	402.433,631 307.561,783	11.221
118	402.433,631 307.561,783	119	402.432,982 307.563,071	1.442	119	402.432,982 307.563,071	120	402.432,819 307.563,395	0.363	120	402.432,819 307.563,395	121	402.426,259 307.576,419	14.583
121	402.426,259 307.576,419	122	402.426,08 307.576,773	0.397	122	402.426,08 307.576,773	123	402.426,072 307.576,779	0.01	123	402.426,072 307.576,779	124	402.418,133 307.582,806	9.968
124	402.418,133 307.582,806	125	402.406,232 307.591,842	14.943	125	402.406,232 307.591,842	126	402.405,697 307.592,248	0.672	126	402.405,697 307.592,248	127	402.405,69 307.592,253	0.009
127	402.405,69 307.592,253	128	402.403,023 307.594,278	3.349	128	402.403,023 307.594,278	129	402.400,059 307.598,967	5.547	129	402.400,059 307.598,967	130	402.399,729 307.599,488	0.617
130	402.399,729 307.599,488	131	402.396,606 307.604,428	5.844	131	402.396,606 307.604,428	132	402.393,631 307.609,133	5.567	132	402.393,631 307.609,133	133	402.388,504 307.617,243	9.595
133	402.388,504 307.617,243	134	402.383,557 307.625,067	9.257	134	402.383,557 307.625,067	135	402.378,298 307.633,385	9.841	135	402.378,298 307.633,385	136	402.374,725 307.639,037	6.687
136	402.374,725 307.639,037	137	402.372,992 307.642,36	3.748	137	402.372,992 307.642,36	138	402.367,838 307.652,249	11.152	138	402.367,838 307.652,249	139	402.362,399 307.662,682	11.766
139	402.362,399 307.662,682	1	402.362,249 307.663,139	0.481										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18846**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Jud. Dolj, T20, P44/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.932	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4955, din 03/04/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, CIF:0000000000000
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

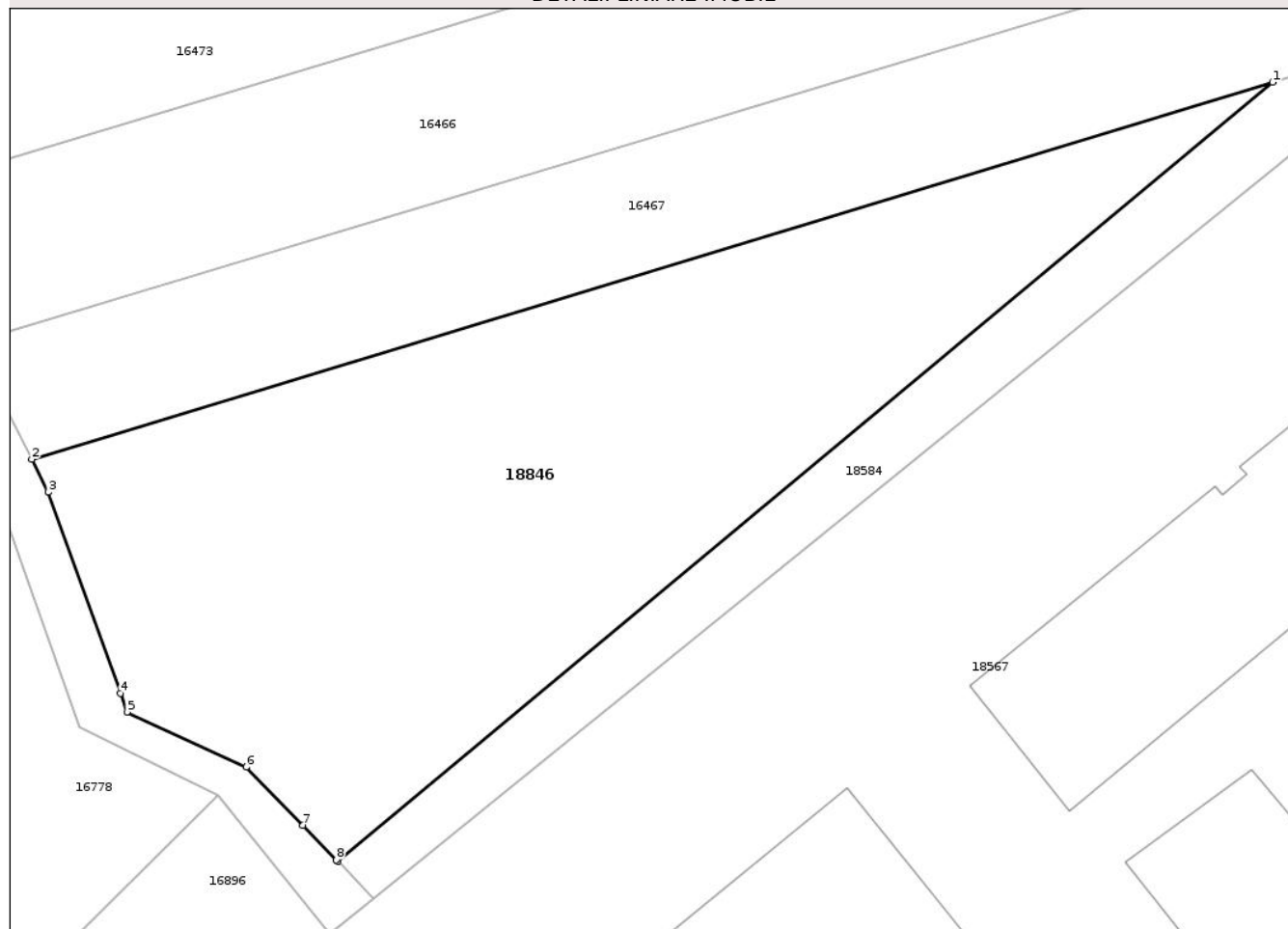
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.932	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.932	20	44/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.539,401 307.571,573	2	402.443,381 307.542,429	100.345
2	402.443,381 307.542,429	3	402.444,664 307.539,883	2.851
3	402.444,664 307.539,883	4	402.450,227 307.524,333	16.515
4	402.450,227 307.524,333	5	402.450,743 307.522,889	1.533
5	402.450,743 307.522,889	6	402.459,985 307.518,635	10.174

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.459,985 307.518,635	7	402.464,364 307.514,118	6.291
7	402.464,364 307.514,118	8	402.466,935 307.511,466	3.694
8	402.466,935 307.511,466	9	402.467,047 307.511,351	0.161
9	402.467,047 307.511,351	1	402.539,401 307.571,573	94.137

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16272**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 2A, Jud. Dolj, T1, P1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34992	810	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit; Detin o diferenta de suprafata de teren sub nume de proprietar de 360 mp

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	34992-C1	Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 2A, Jud. Dolj, T1, P1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; Casa de locuit
A1.2	34992-C2	Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 2A, Jud. Dolj, T1, P1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; Anexa
A1.3	34992-C3	Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 2A, Jud. Dolj, T1, P1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; Anexa
A1.4		Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 2A, Jud. Dolj, T1, P1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
181677 / 27/08/2019		
Act Administrativ nr. TDP nr. 2700-45363, din 22/01/1997 emis de Comisia Judeteana Dolj, CNS nr. 3122/12.05.2016 (emis de Primaria Podari, Declaratie aut. nr. 1340/18.06.2019 NP Stefanescu F. act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL NR. 9230 din 13.08.2019, emis de PRIMARIA PODARI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 450/810, cota initiala 450/810 1) SÎRBU DUMITRU	A1
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 6742, din 19/06/2019 emis de Primaria Comunei Podari, Proces verbal de (vecinatate nr. 102/26.06.2019. act administrativ nr Adeverinta istoric rol fiscal nr. 8637 din 29.07.2019, emis de Primaria Comunei Podari);		
B2	Se noteaza posesia asupra diferentei de 360 mp din imobilul de sub A1, in favoarea lui 1) SÎRBU DUMITRU	A1
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SÎRBU DUMITRU	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

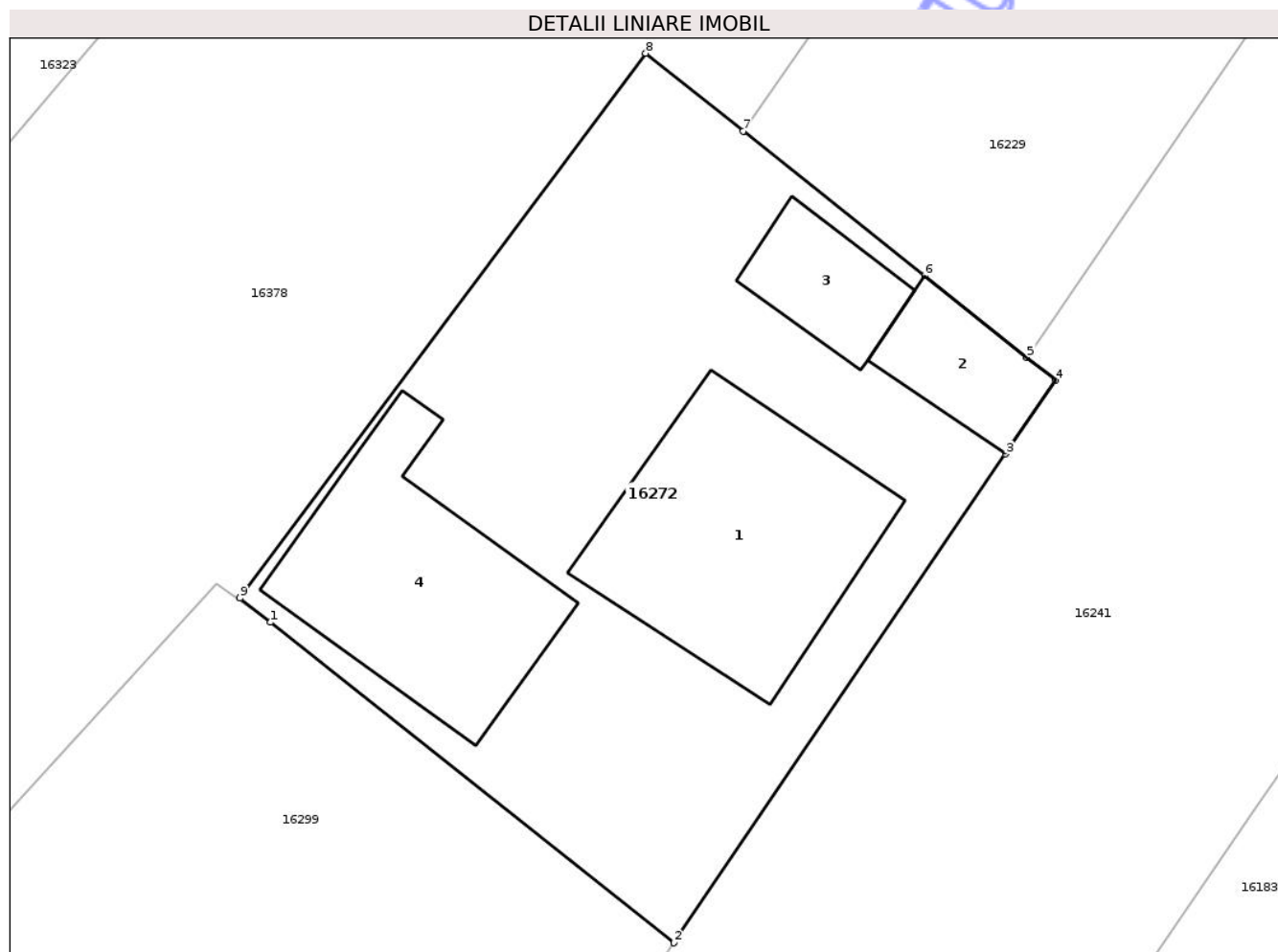
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34992	810	Detin o diferenta de suprafata de teren sub nume de proprietar de 360 mp

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	341	1	1	-	
2	arabil	DA	469	1	1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	34992-C1	construcții de locuințe	130	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; Casa de locuit
A1.2	34992-C2	construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; Anexa
A1.3	34992-C3	construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; Anexa
A1.4		construcții anexa	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.650,512 307.109,037	2	402.669,507 307.093,963	24.249
2	402.669,507 307.093,963	3	402.685,109 307.116,963	27.792
3	402.685,109 307.116,963	4	402.687,458 307.120,426	4.185
4	402.687,458 307.120,426	5	402.686,111 307.121,5	1.723
5	402.686,111 307.121,5	6	402.681,298 307.125,338	6.156
6	402.681,298 307.125,338	7	402.672,765 307.132,143	10.914
7	402.672,765 307.132,143	8	402.668,172 307.135,807	5.875
8	402.668,172 307.135,807	9	402.649,073 307.110,179	31.962
9	402.649,073 307.110,179	1	402.650,512 307.109,037	1.837

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16442**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:369
Nr. cadastral vechi:493

Adresa: Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 8 B, Jud. Dolj, T1, P1 (fost Tarlaua 127,Parcela 1)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30952	2.430	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit; In CF a fost inregistrat in mod eronat T127, corect fiind T1.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30952-C1	Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 8 B, Jud. Dolj, T1, P1 (fost Tarlaua 127,Parcela 1)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:458 mp; S. construita desfasurata:458 mp; Constructie spatiu comercial, Parter, structura metalica, fundatii b.a., acoperis terasa cu placa b.a.,inchideri exterioare din panouri tip Isopan, detine certif . performanta energetica, An constr. 2022
A1.2	30952-C2	Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 8 B, Jud. Dolj, T1, P1 (fost Tarlaua 127,Parcela 1)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:508 mp; S. construita desfasurata:575 mp; Constructie spatiu comercial, Parter cu supanta, structura metalica, fundatii b.a., acoperis terasa cu placa b.a., inchideri exterioare din panouri tip Isopan, detine certif. performanta energetica, Scd=575mp An constr. 2022

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
33894 / 24/02/2022		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificării construcției nr. 3354, din 22/02/2022 emis de PRIMARIA PODARI (A 1.52);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LUX TRANS SRL, CIF:24217890	A1.1, A1.2
74334 / 19/04/2019		
Act Notarial nr. Contract de donatie aut. nr. 415, din 18/04/2019 emis de NP Tomita Sebastian;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) Gheorghita Leontina	A1
252004 / 19/10/2021		
Act Administrativ nr. AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR 85, din 19/05/2021 emis de PRIMARIA COM PODARI;		
B5	Se notează dreptul de execuție a lucrărilor de construcții pentru "Construire doua spatii comerciale ' pe terenul de sub A1 in favoarea lui Gheorghita Leontina	A1
Act Administrativ nr. AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR 239, din 15/10/2021 emis de PRIMARIA COM PODARI;		
B6	Se notează dreptul de execuție a lucrărilor de construcții pentru "Construire doua spatii comerciale-Modificare de tema in timpul executiei ' pe terenul de sub A1 urmare a cesiunii acestui drept în favoarea lui LUX TRANS SRL Fosta Gheorghita Leontina	A1
Act Notarial nr. CONTRACT DE CESIUNE NR 2050, din 04/06/2021 emis de NP CANTAR ELENA;		
B7	se noteaza cesiunea pentru AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR 85 din 19.05.2021, emis de PRIMARIA COM PODARI, în favoarea lui LUX TRANS SRL	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
145356 / 07/06/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE CONSTITUIRE A UNUI DREPT DE SUPERFICIE AUT NR 2049, din 04/06/2021 emis de NP CANTAR ELENA;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE, pe o perioada de 20 ani, pana la data de 04.06.2041	A1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
1) LUX TRANS SRL, CIF:24217890	
145800 / 05/08/2022	
Act Administrativ nr. ACT ADITONAL NR.2LA CONTRACTUL DE LOCATIUNE NR.1.C.2020, din 09/05/2022 emis de PROFI ROM FOOD SRL (act administrativ nr CONTRACT DE LOCATIUNE NR.1/C/229 din 06.11.2020, emis de PROFI ROM FOOD SRL;act administrativ nr ACT ADITONAL NR.1 LA CONTRACTUL DE LOCATIUNE NR.1/C/229 din 20.07.2021, emis de PROFI ROM FOOD SRL);	
C1	Se noteaza dreptul de locatiune asupra imobilului de sub A1 pe o perioada de 15 ani
1)	A1.2 PROFI ROM FOOD SRL, CIF:11607939
C2	Se noteaza dreptul de locatiune a 11 locuri de parcare, teren aferent spatiului inchiriat care deserveste pentru acces clienti si acces aprovizionare, zone servicii/ tehnice si manevre aprovizionare conform anexei 1 pe o perioada de 15 ani
1)	A1 PROFI ROM FOOD SRL, CIF:11607939

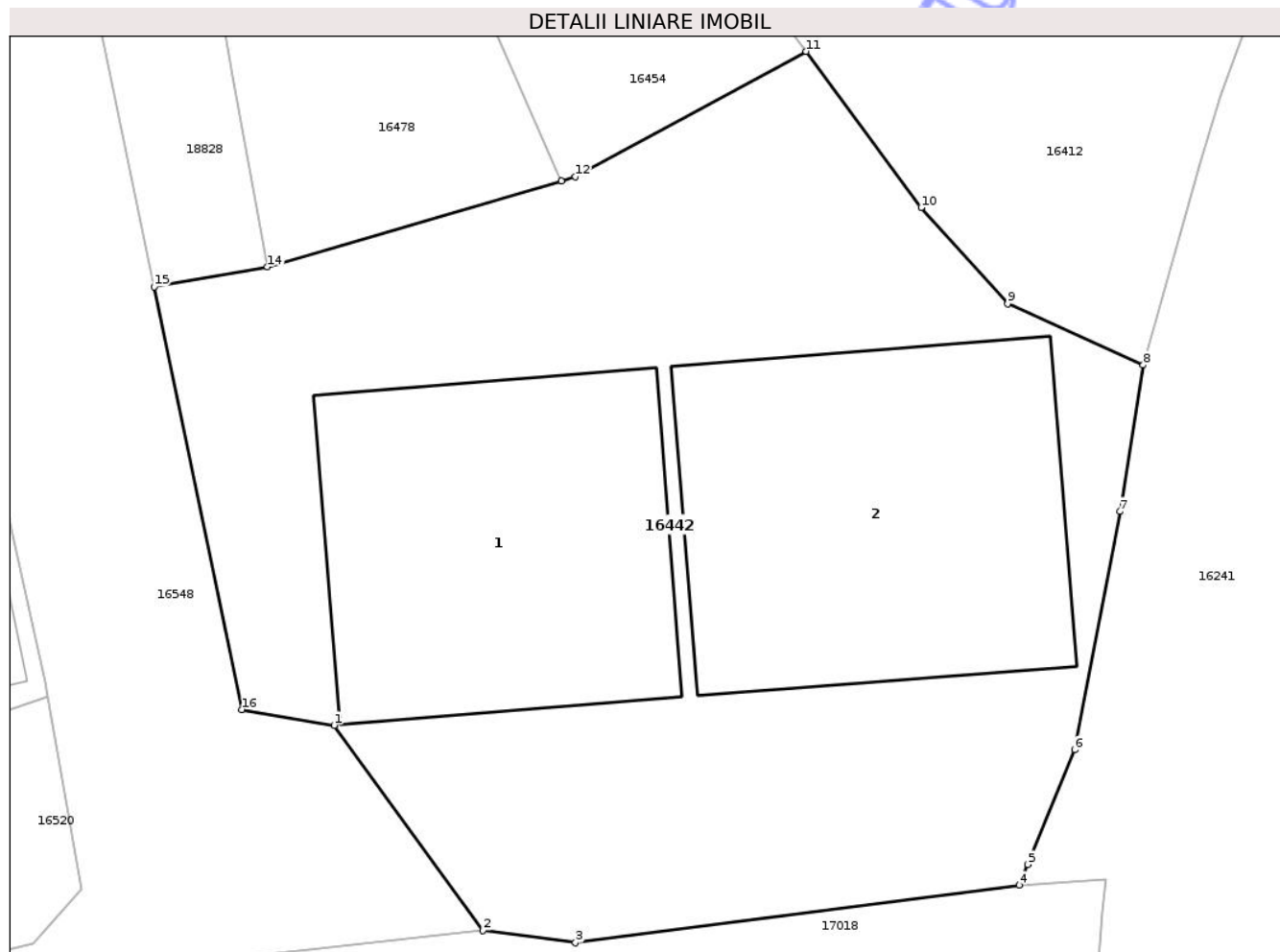
Neutilizabil în Circulații
Civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30952	2.430	In CF a fost inregistrat in mod eronat T127, corect fiind T1.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	2.430	1	1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30952-C1	construcții administrative și social culturale	458	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:458 mp; S. construita desfasurata:458 mp; Constructie spatiu comercial, Parter, structura metalica, fundatii b.a., acoperis terasa cu placa b.a., inchideri exterioare din panouri tip Isopan, detine certif . performanta energetica, An constr. 2022
A1.2	30952-C2	construcții administrative și social culturale	508	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:508 mp; S. construita desfasurata:575 mp; Constructie spatiu comercial, Parter cu supanta, structura metalica, fundatii b.a., acoperis terasa cu placa b.a., inchideri exterioare din panouri tip Isopan, detine certif. performanta energetica, Scd=575mp An constr. 2022

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.548,317 306.947,295	2	402.557,78 306.934,27	16.1
2	402.557,78 306.934,27	3	402.563,66 306.933,48	5.933
3	402.563,66 306.933,48	4	402.591,9 306.937,15	28.477
4	402.591,9 306.937,15	5	402.592,437 306.938,461	1.417
5	402.592,437 306.938,461	6	402.595,42 306.945,74	7.867
6	402.595,42 306.945,74	7	402.598,3 306.960,88	15.411
7	402.598,3 306.960,88	8	402.599,791 306.970,193	9.432
8	402.599,791 306.970,193	9	402.591,149 306.974,094	9.482
9	402.591,149 306.974,094	10	402.585,657 306.980,201	8.213
10	402.585,657 306.980,201	11	402.578,342 306.990,124	12.328
11	402.578,342 306.990,124	12	402.563,67 306.982,16	16.694
12	402.563,67 306.982,16	13	402.562,772 306.981,897	0.936
13	402.562,772 306.981,897	14	402.544,07 306.976,43	19.485
14	402.544,07 306.976,43	15	402.536,85 306.975,165	7.33
15	402.536,85 306.975,165	16	402.542,426 306.948,305	27.433
16	402.542,426 306.948,305	1	402.548,317 306.947,295	5.977

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16520**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Belcineanca, Nr. 2, Jud. Dolj, T3, P28/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33399	260	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
101810 / 17/05/2018	
Act Notarial nr. Contract de intretinere aut nr.1325, din 16/05/2018 emis de Marinescu Maria Daniela;	
B5	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) MITRACHE CONSTANTIN	

C. Partea III. SARCINI

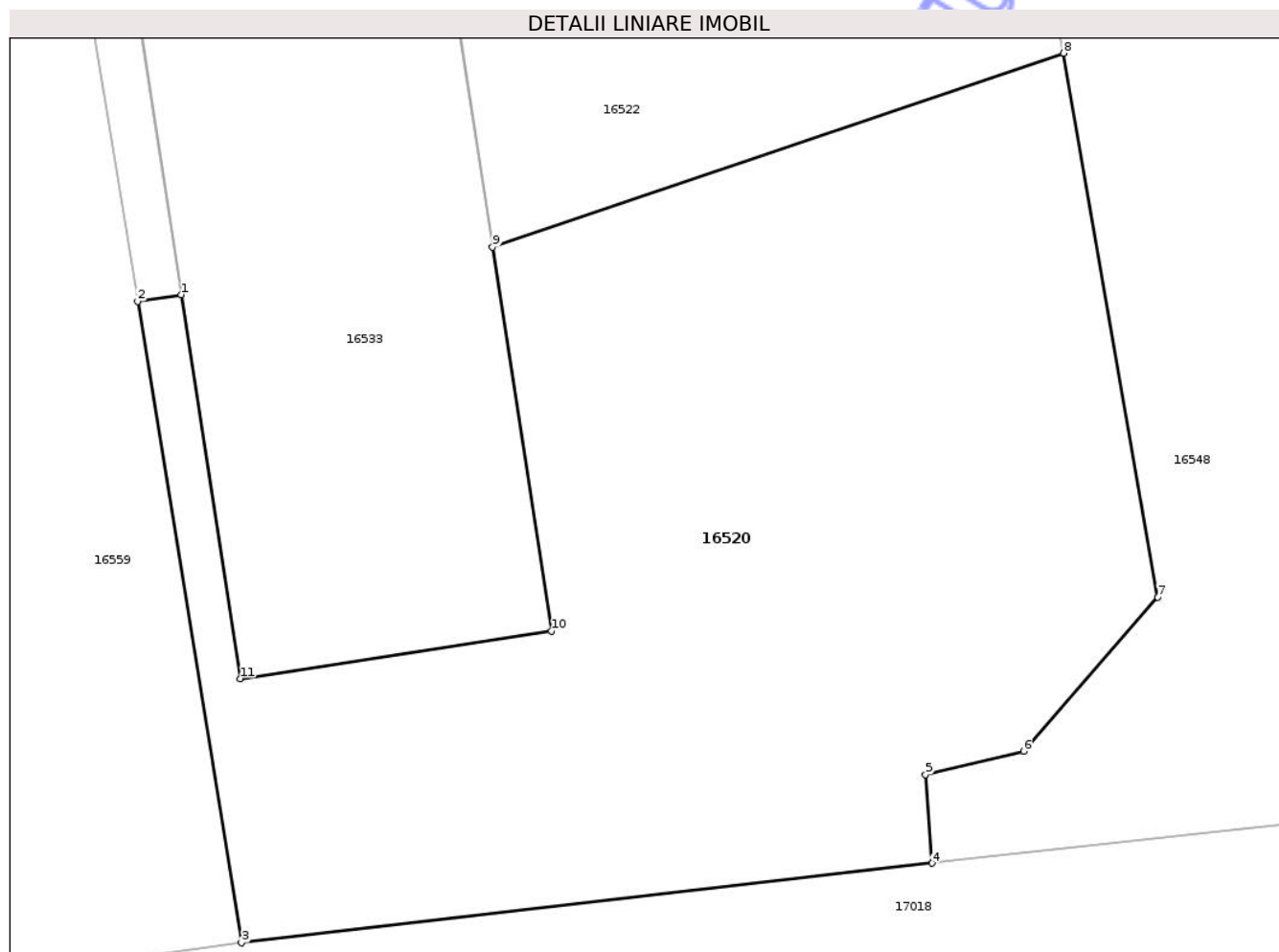
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
101810 / 17/05/2018	
Act Notarial nr. Contract de intretinere aut nr.1325, din 16/05/2018 emis de Marinescu Maria Daniela;	
C1	A1
Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 ce are ca obiect plata rentei in bani corespunzatoare intretinerii neexecutate in favoarea creditorului intretinerii	
1) MITRACHE ROZA	
2) MITRACHE PETRE	
C2	A1
Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) MITRACHE ROZA	
2) MITRACHE PETRE	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33399	260	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	260	3	28/2	-	Teren împrejmuit cu gard de beton, gard de scandura si sarma ghimpata.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.510,191 306.943,711	2	402.509,202 306.943,56	1.0
2	402.509,202 306.943,56	3	402.511,546 306.929,113	14.636
3	402.511,546 306.929,113	4	402.527,109 306.930,904	15.666
4	402.527,109 306.930,904	5	402.526,967 306.932,901	2.002
5	402.526,967 306.932,901	6	402.529,175 306.933,432	2.271

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.529,175 306.933,432	7	402.532,205 306.936,899	4.604
7	402.532,205 306.936,899	8	402.530,08 306.949,151	12.435
8	402.530,08 306.949,151	9	402.517,209 306.944,783	13.592
9	402.517,209 306.944,783	10	402.518,532 306.936,134	8.75
10	402.518,532 306.936,134	11	402.511,514 306.935,061	7.1
11	402.511,514 306.935,061	1	402.510,191 306.943,711	8.751

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16522**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Belcineanca, Nr. 2, Jud. Dolj, T3, P28

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33398	257	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Podari, Str Belcineanca, Nr. 2, Jud. Dolj, T3, P28	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp;
A1.2		Loc. Podari, Str Belcineanca, Nr. 2, Jud. Dolj, T3, P28	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
101867 / 17/05/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE INTRETINERE NR.1326, din 16/05/2018 emis de Marinescu Maria Daniela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MITRACHE OVIDIU	A1
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MITRACHE OVIDIU	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
101867 / 17/05/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE INTRETINERE NR.1326, din 16/05/2018 emis de Marinescu Maria Daniela;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MITRACHE ROZA 2) MITRACHE PETRE	A1
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 ce are ca obiect plata rentei în bani corespunzătoare întreținerii neexecutate, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MITRACHE ROZA 2) MITRACHE PETRE	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33398	257	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	257	3	28	-	Teren împrejmuit cu gard de beton, gard de scandura si sarma ghimpata.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp;
A1.2		constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.518,092 306.969,744	2	402.520,676 306.957,535	12.479
2	402.520,676 306.957,535	3	402.507,311 306.955,224	13.563
3	402.507,311 306.955,224	4	402.509,202 306.943,56	11.816

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	402.509,202 306.943,56	5	402.510,191 306.943,711	1.0
5	402.510,191 306.943,711	6	402.508,646 306.953,812	10.218
6	402.508,646 306.953,812	7	402.508,581 306.954,238	0.431
7	402.508,581 306.954,238	8	402.515,599 306.955,311	7.1
8	402.515,599 306.955,311	9	402.517,209 306.944,783	10.65
9	402.517,209 306.944,783	10	402.530,08 306.949,151	13.592
10	402.530,08 306.949,151	11	402.529,902 306.950,035	0.902
11	402.529,902 306.950,035	12	402.527,1 306.962,905	13.171
12	402.527,1 306.962,905	13	402.525,601 306.969,788	7.044
13	402.525,601 306.969,788	14	402.525,362 306.971,017	1.252
14	402.525,362 306.971,017	1	402.518,092 306.969,744	7.381

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16711**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Belcineanca, Nr. 14, Jud. Dolj, T3, P19

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		791	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit; In TDP a fost in scris in mod eronat T117 corect fiind T3.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Podari, Str Belcineanca, Nr. 14, Jud. Dolj, T3, P19	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp;
A1.2		Loc. Podari, Str Belcineanca, Nr. 14, Jud. Dolj, T3, P19	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp;
A1.3		Loc. Podari, Str Belcineanca, Nr. 14, Jud. Dolj, T3, P19	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp;
A1.4		Loc. Podari, Str Belcineanca, Nr. 14, Jud. Dolj, T3, P19	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. TDP 24-59384, din 13/01/1993 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VASILE IOANA, LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VASILE IOANA, LIPSA CNP	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	791	In TDP a fost inregistrat în mod eronat T117 corect fiind T3.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	791	3	19	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	146	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:146 mp;
A1.2		construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:34 mp;
A1.3		construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:32 mp;
A1.4		construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:17 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.433,054 306.928,932	2	402.431,907 306.934,153	5.346

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.431,907 306.934,153	3	402.431,648 306.935,414	1.287
3	402.431,648 306.935,414	4	402.428,121 306.952,588	17.532
4	402.428,121 306.952,588	5	402.426,09 306.963,474	11.074
5	402.426,09 306.963,474	6	402.426,049 306.963,69	0.22
6	402.426,049 306.963,69	7	402.424,29 306.962,772	1.984
7	402.424,29 306.962,772	8	402.422,003 306.962,936	2.293
8	402.422,003 306.962,936	9	402.419,492 306.962,685	2.524
9	402.419,492 306.962,685	10	402.416,123 306.962,348	3.386
10	402.416,123 306.962,348	11	402.408,543 306.961,041	7.692
11	402.408,543 306.961,041	12	402.410,209 306.951,175	10.006
12	402.410,209 306.951,175	13	402.410,342 306.950,516	0.672
13	402.410,342 306.950,516	14	402.416,937 306.917,804	33.37
14	402.416,937 306.917,804	15	402.427,738 306.919,188	10.889
15	402.427,738 306.919,188	16	402.434,804 306.920,093	7.124
16	402.434,804 306.920,093	1	402.433,054 306.928,932	9.011

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16741

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Belcineanca, Nr. FN, Jud. Dolj, T3, P18/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.424	Sector cadastral:21 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4955, din 03/04/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, CIF:0000000000000
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.

C. Partea III. SARCINI .

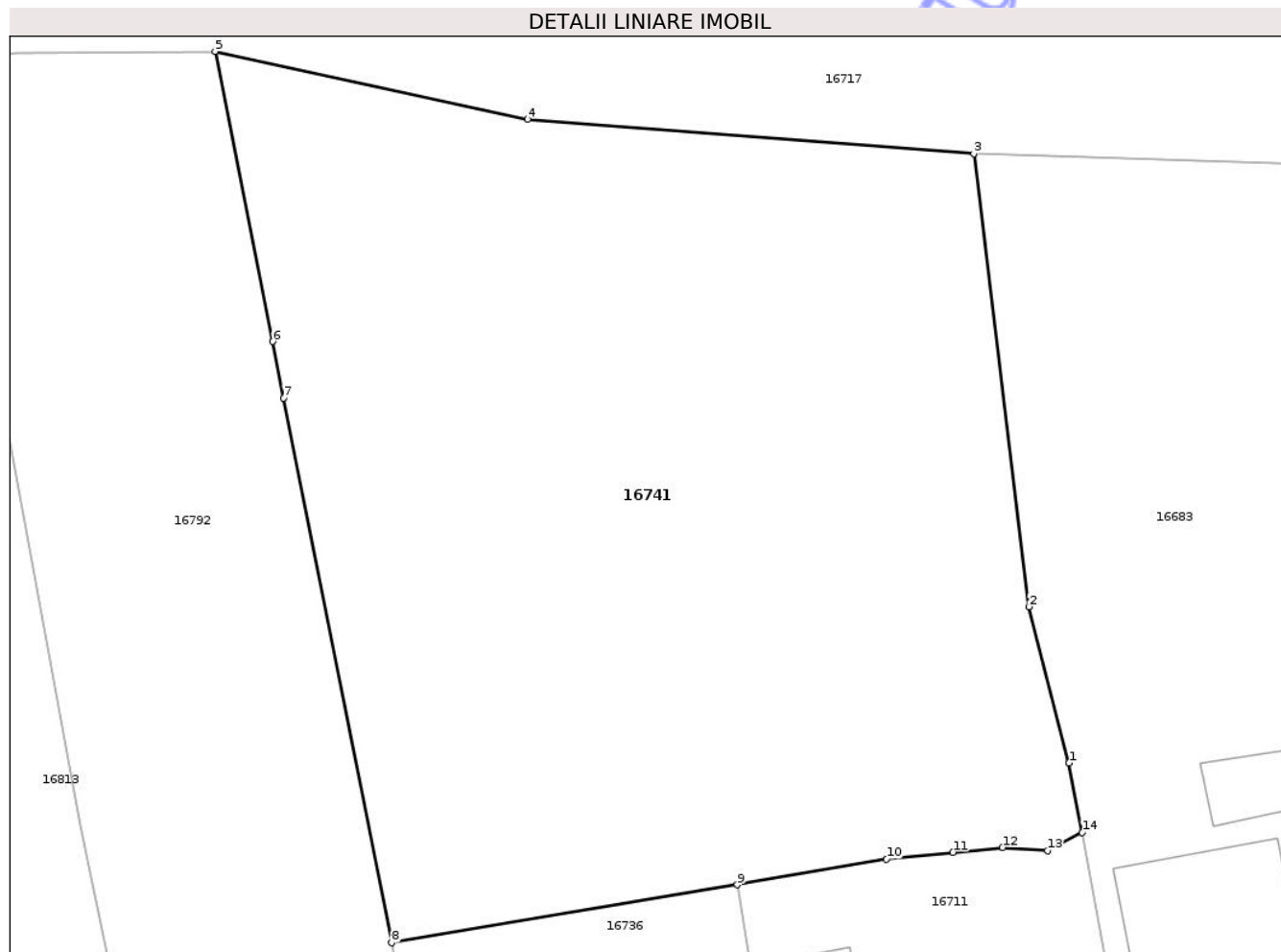
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.424	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	DA	1.424	3	18/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.425,378 306.967,21	2	402.423,335 306.975,134	8.183
2	402.423,335 306.975,134	3	402.420,549 306.998,099	23.133
3	402.420,549 306.998,099	4	402.397,899 306.999,842	22.717
4	402.397,899 306.999,842	5	402.382,043 307.003,283	16.225
5	402.382,043 307.003,283	6	402.384,958 306.988,58	14.989

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.384,958 306.988,58	7	402.385,525 306.985,717	2.919
7	402.385,525 306.985,717	8	402.391,0 306.958,101	28.153
8	402.391,0 306.958,101	9	402.408,543 306.961,041	17.788
9	402.408,543 306.961,041	10	402.416,123 306.962,348	7.692
10	402.416,123 306.962,348	11	402.419,492 306.962,685	3.386
11	402.419,492 306.962,685	12	402.422,003 306.962,936	2.524
12	402.422,003 306.962,936	13	402.424,29 306.962,772	2.293
13	402.424,29 306.962,772	14	402.426,049 306.963,69	1.984
14	402.426,049 306.963,69	1	402.425,378 306.967,21	3.583

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15920

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Podari, Jud. Dolj, T20/4, P292/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.070	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4955, din 03/04/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, CIF:0000000000000
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.

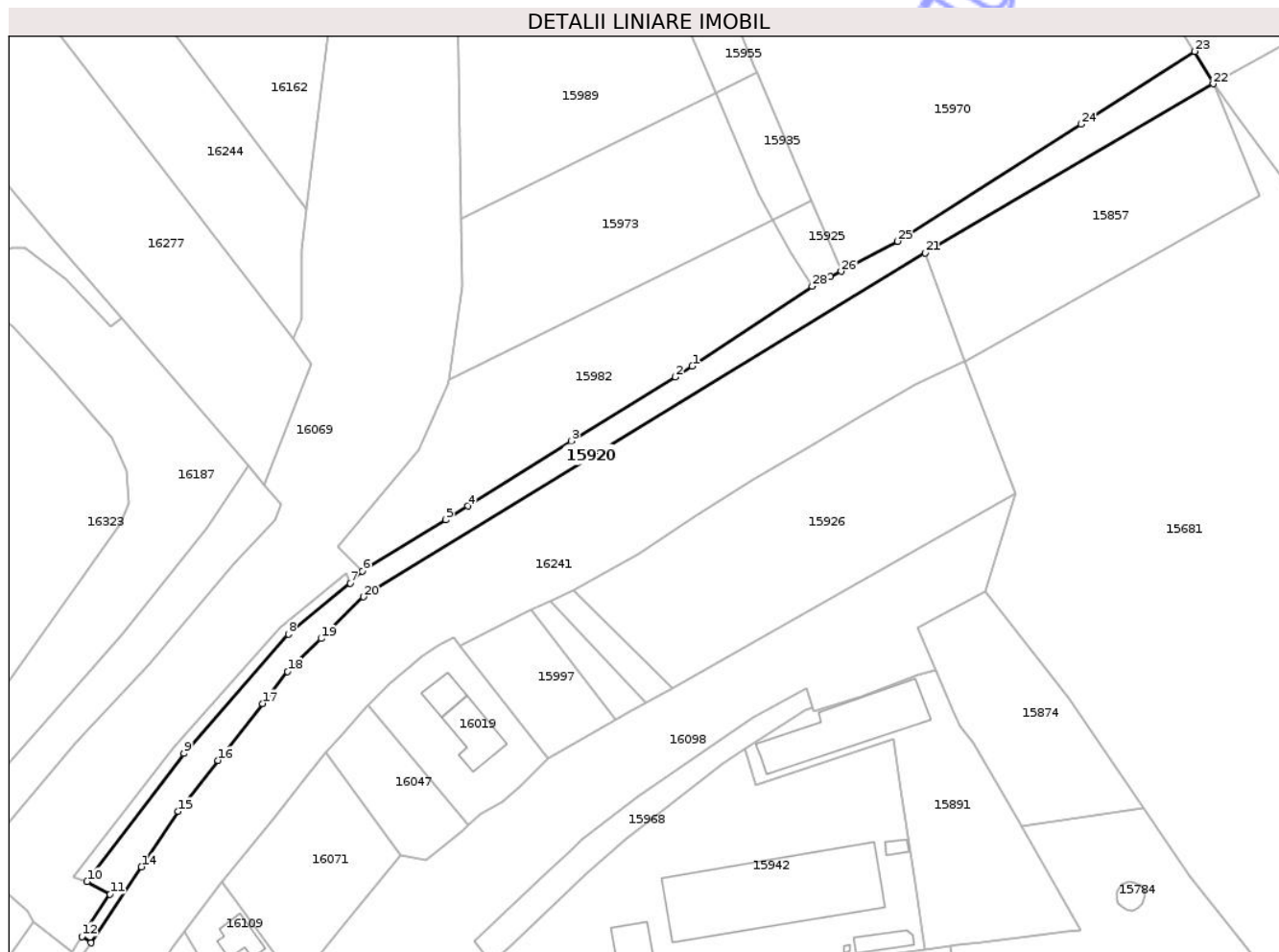
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.070	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	2.229	20/4	292/1	-	
2	neproductiv	DA	21	20/4	292/1	-	
3	neproductiv	NU	820	20/4	292/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.886,955 307.329,554	2	402.882,198 307.326,495	5.656
3	402.852,872 307.308,458	4	402.823,648 307.290,142	34.489
5	402.817,39 307.286,219	6	402.793,971 307.271,858	27.472
7	402.790,459 307.268,402	8	402.773,075 307.254,026	22.558

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.882,198 307.326,495	3	402.852,872 307.308,458	34.429
4	402.823,648 307.290,142	5	402.817,39 307.286,219	7.386
6	402.793,971 307.271,858	7	402.790,459 307.268,402	4.927
8	402.773,075 307.254,026	9	402.743,582 307.220,408	44.721

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	402.743,582 307.220,408	10	402.716,276 307.184,316	45.258
11	402.722,754 307.180,746	12	402.714,845 307.168,912	14.234
13	402.717,313 307.167,1	14	402.731,57 307.188,494	25.709
15	402.741,99 307.204,131	16	402.753,237 307.218,487	18.237
17	402.765,767 307.234,481	18	402.772,848 307.243,519	11.482
19	402.782,253 307.252,794	20	402.794,21 307.264,585	16.793
21	402.952,651 307.361,424	22	403.033,964 307.409,117	94.268
23	403.028,769 307.418,228	24	402.996,605 307.397,71	38.151
25	402.944,883 307.364,715	26	402.929,016 307.356,283	17.968
27	402.926,002 307.354,733	28	402.920,838 307.352,037	5.825

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	402.716,276 307.184,316	11	402.722,754 307.180,746	7.397
12	402.714,845 307.168,912	13	402.717,313 307.167,1	3.062
14	402.731,57 307.188,494	15	402.741,99 307.204,131	18.791
16	402.753,237 307.218,487	17	402.765,767 307.234,481	20.318
18	402.772,848 307.243,519	19	402.782,253 307.252,794	13.209
20	402.794,21 307.264,585	21	402.952,651 307.361,424	185.692
22	403.033,964 307.409,117	23	403.028,769 307.418,228	10.488
24	402.996,605 307.397,71	25	402.944,883 307.364,715	61.35
26	402.929,016 307.356,283	27	402.926,002 307.354,733	3.389
28	402.920,838 307.352,037	1	402.886,955 307.329,554	40.664

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în
Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16069

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Jud. Dolj, Hc 296/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		11.967	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4955, din 03/04/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, CIF:0000000000000
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.

C. Partea III. SARCINI .

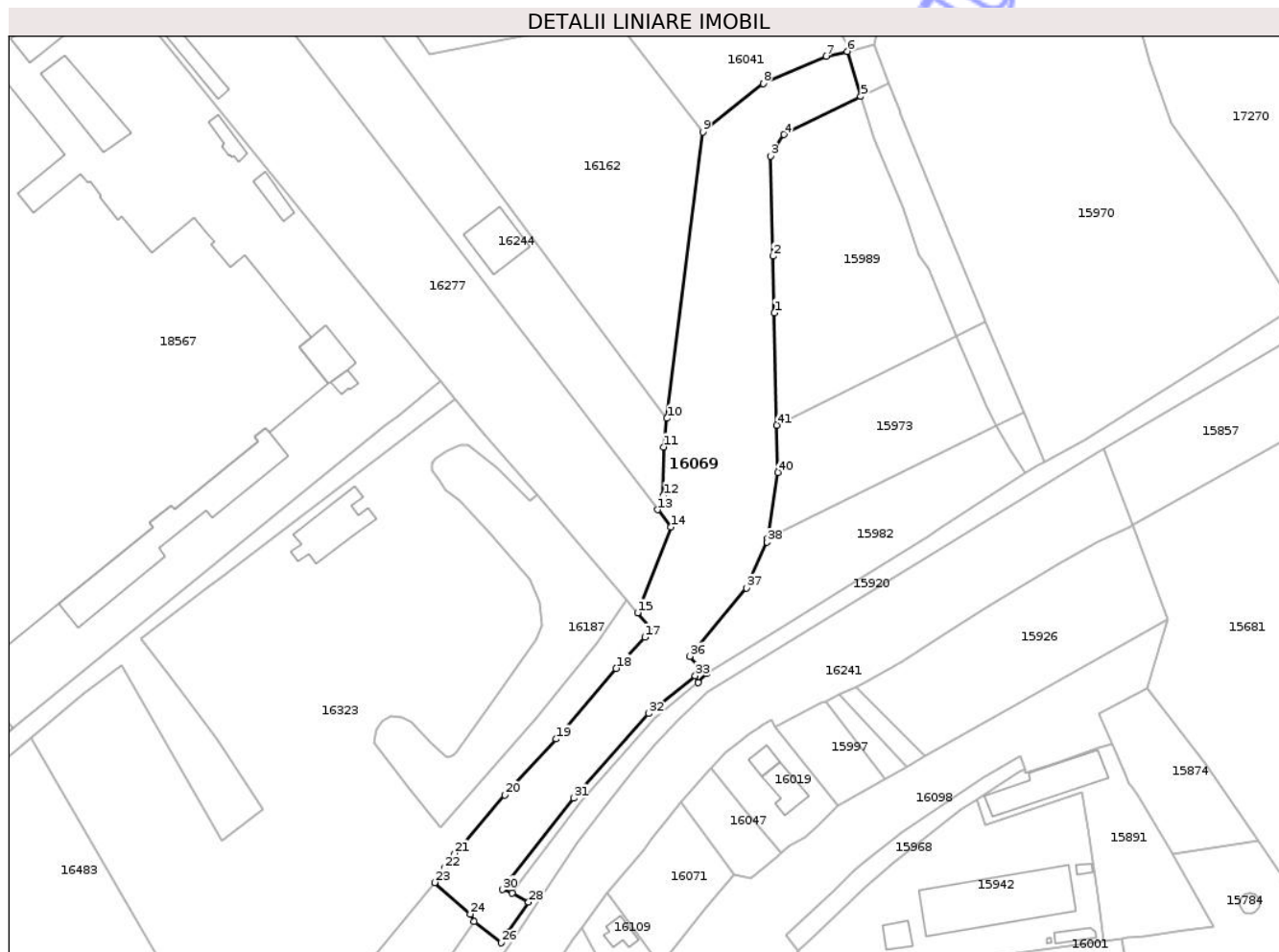
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	11.967	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	11.967	Hc 296/1	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	402.820,914 307.415,742	2	402.820,456 307.438,278	22.54 1	2	402.820,456 307.438,278	3	402.819,321 307.478,212	39.95	3	402.819,321 307.478,212	4	402.824,771 307.486,834	10.2
4	402.824,771 307.486,834	5	402.855,474 307.501,987	34.23 9	5	402.855,474 307.501,987	6	402.849,959 307.519,988	18.82 7	6	402.849,959 307.519,988	7	402.841,723 307.518,077	8.455
7	402.841,723 307.518,077	8	402.816,492 307.507,168	27.48 8	8	402.816,492 307.507,168	9	402.792,35 307.487,845	30.92 3	9	402.792,35 307.487,845	10	402.778,045 307.373,637	115.1
10	402.778,045 307.373,637	11	402.776,618 307.362,246	11.48	11	402.776,618 307.362,246	12	402.776,606 307.342,828	19.41 8	12	402.776,606 307.342,828	13	402.774,295 307.337,182	6.101
13	402.774,295 307.337,182	14	402.779,544 307.330,263	8.685	14	402.779,544 307.330,263	15	402.766,283 307.296,161	36.59	15	402.766,283 307.296,161	16	402.771,075 307.290,583	7.354

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	402.771,075 307.290,583	17	402.769,21 307.286,347	4.628	17	402.769,21 307.286,347	18	402.757,738 307.273,915	16.916	18	402.757,738 307.273,915	19	402.733,832 307.245,759	36.936
19	402.733,832 307.245,759	20	402.713,201 307.223,397	30.425	20	402.713,201 307.223,397	21	402.693,183 307.200,068	30.74	21	402.693,183 307.200,068	22	402.689,121 307.194,166	7.165
22	402.689,121 307.194,166	23	402.685,202 307.188,471	6.913	23	402.685,202 307.188,471	24	402.699,431 307.175,922	18.972	24	402.699,431 307.175,922	25	402.700,979 307.172,949	3.352
25	402.700,979 307.172,949	26	402.711,899 307.164,505	13.804	26	402.711,899 307.164,505	27	402.714,845 307.168,912	5.301	27	402.714,845 307.168,912	28	402.722,754 307.180,746	14.234
28	402.722,754 307.180,746	29	402.716,276 307.184,316	7.397	29	402.716,276 307.184,316	30	402.712,291 307.185,707	4.221	30	402.712,291 307.185,707	31	402.740,691 307.222,212	46.251
31	402.740,691 307.222,212	32	402.770,763 307.255,917	45.17	32	402.770,763 307.255,917	33	402.789,335 307.271,025	23.941	33	402.789,335 307.271,025	34	402.790,459 307.268,402	2.854
34	402.790,459 307.268,402	35	402.793,971 307.271,858	4.927	35	402.793,971 307.271,858	36	402.787,152 307.278,791	9.724	36	402.787,152 307.278,791	37	402.809,738 307.306,008	35.368
37	402.809,738 307.306,008	38	402.818,041 307.324,227	20.022	38	402.818,041 307.324,227	39	402.818,258 307.325,679	1.468	39	402.818,258 307.325,679	40	402.822,209 307.352,105	26.72
40	402.822,209 307.352,105	41	402.821,826 307.370,943	18.842	41	402.821,826 307.370,943	1	402.820,914 307.415,742	44.808					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16229**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 2B, Jud. Dolj, T1, P1/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	39524	857	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 2B, Jud. Dolj, T1, P1/3	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp;
A1.2		Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 2B, Jud. Dolj, T1, P1/3	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
91545 / 04/04/2025		
Act Notarial nr. 1286/2005 BNP Doina Faurar, din 01/01/2005 emis de BNP Doina Faurar;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NUTU LENUTA, LIPSA CNP <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32303/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 9677 din 23/05/2005; (provenita din conversia CF 426)</i>	A1
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NUTU LENUTA, LIPSA CNP	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

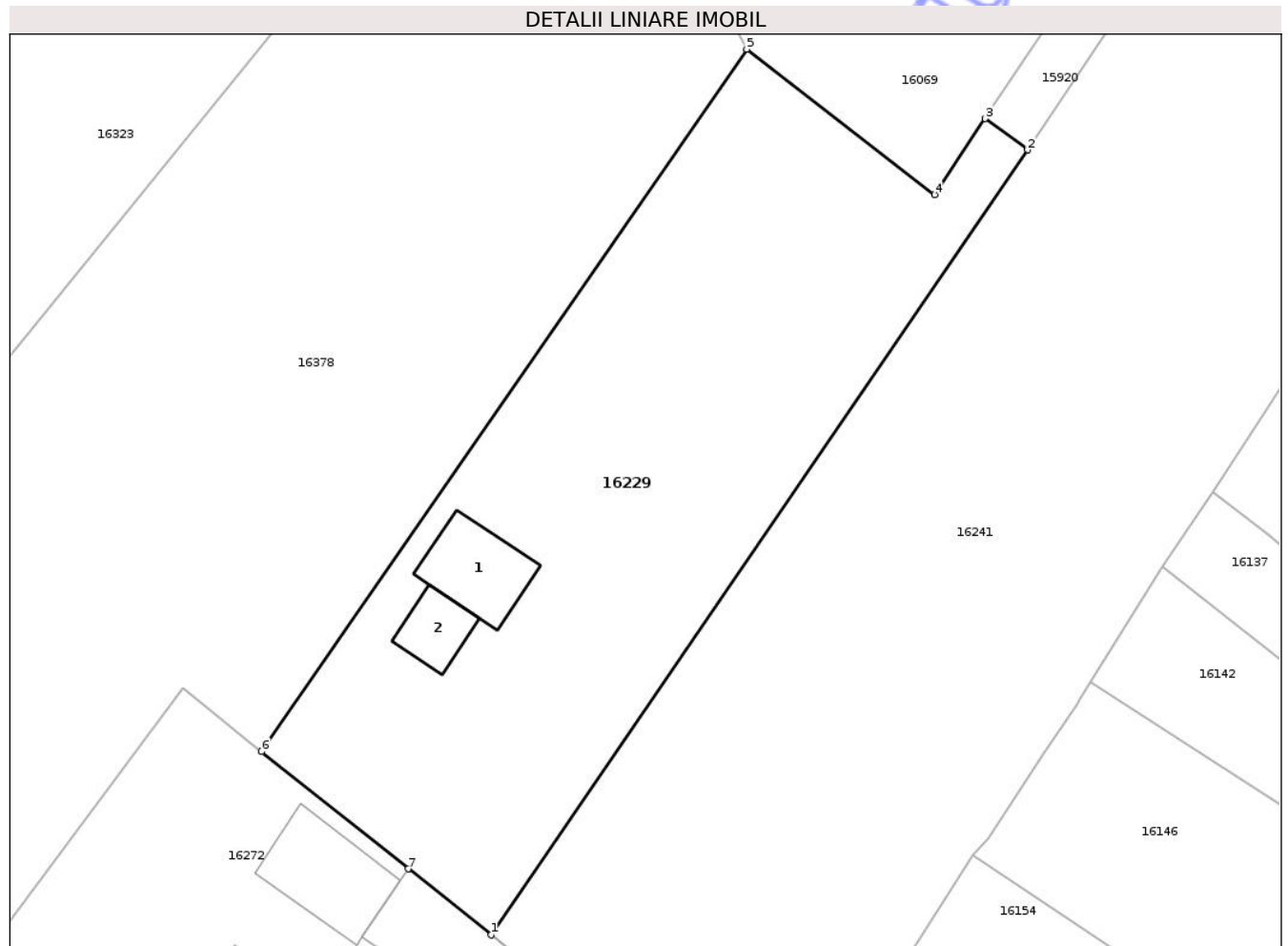
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
39524	857	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	40	1	1/3	-	
2	arabil	DA	817	1	1/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp;
A1.2		construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.686,111 307.121,5	2	402.717,313 307.167,1	55.253
2	402.717,313 307.167,1	3	402.714,845 307.168,912	3.062

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	402.714,845 307.168,912	4	402.711,899 307.164,505	5.301
4	402.711,899 307.164,505	5	402.700,979 307.172,949	13.804
5	402.700,979 307.172,949	6	402.672,765 307.132,143	49.61
6	402.672,765 307.132,143	7	402.681,298 307.125,338	10.914
7	402.681,298 307.125,338	1	402.686,111 307.121,5	6.156

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16371**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Dunari, Nr. 6, Jud. Dolj, T1, P2/2, fost T.117

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31218	403	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit; In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T1.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31218-C1	Loc. Podari, Str Dunari, Nr. 6, Jud. Dolj, T1, P2/2, fost T.117	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; Locuinta construita in anul 1960, din caramida nu are certificat de performanta energetica, nu are lift.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
36386 / 14/03/2016		
Act Notarial nr. Contract de Intretinere aut. nr. 418, din 14/03/2016 emis de NP Bazgu Mariana (Incheiere de rectificare nr. 13/06.04.2016- NP Bazgu Mariana);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DICA GHEORGHE ADRIAN 2) DICA IOANA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

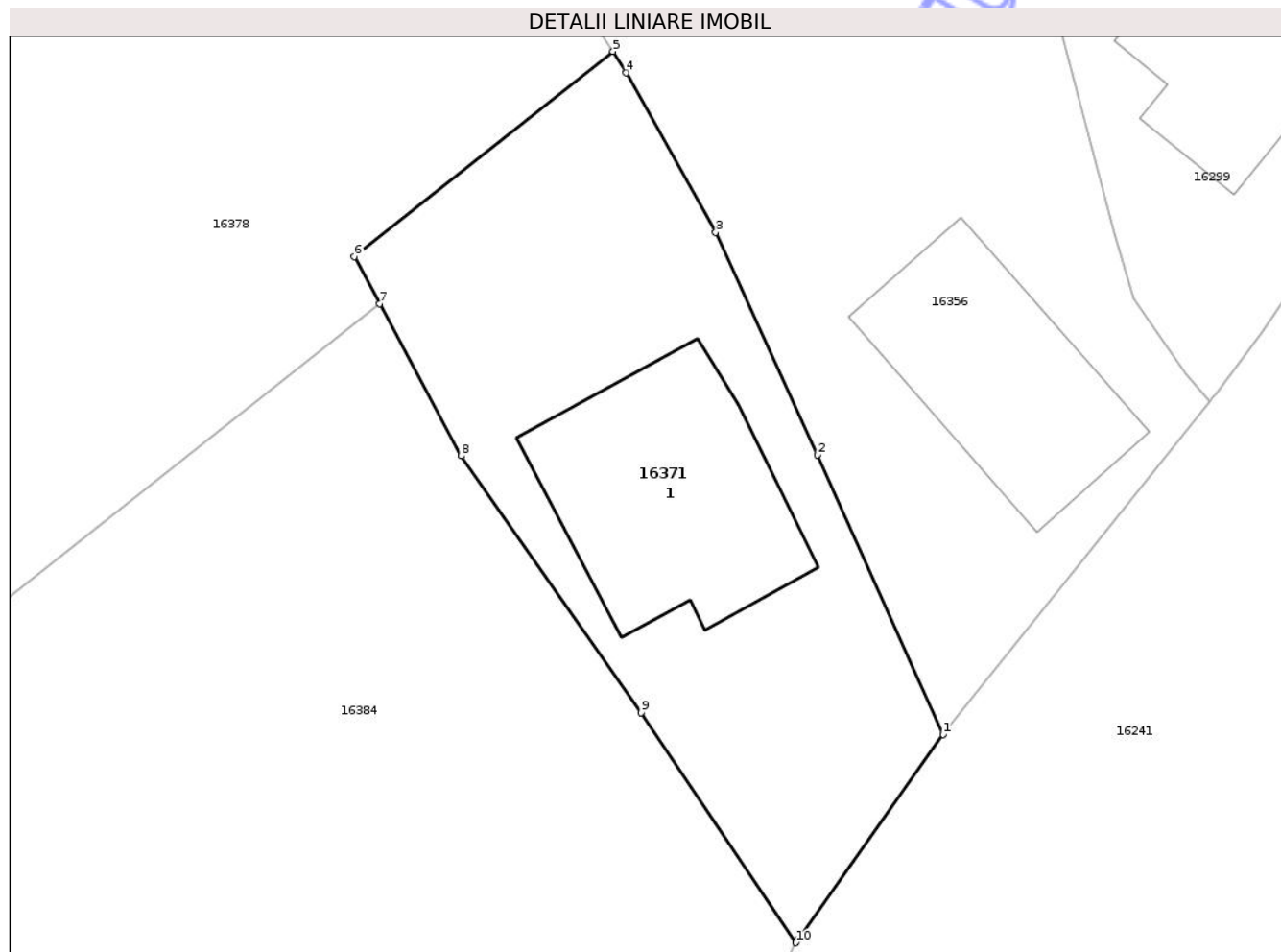
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
36386 / 14/03/2016		
Act Notarial nr. Contract de Intretinere aut. nr. 418, din 14/03/2016 emis de NP Bazgu Mariana (Incheiere de rectificare nr. 13/06.04.2016- NP Bazgu Mariana);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DICA IOANA	A1, A1.1
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 ce are ca obiect plata rentei în bani corespunzătoare întreținerii neexecutate în favoarea creditorului întreținerii 1) DICA IOANA	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31218	403	In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T1.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	403	1	2/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31218-C1	construcții de locuințe	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; Locuinta construita in anul 1960, din caramida nu are certificat de performanta energetica, nu are lift.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.628,278 307.036,841	2	402.623,035 307.048,518	12.8
2	402.623,035 307.048,518	3	402.618,775 307.057,8	10.213
3	402.618,775 307.057,8	4	402.615,041 307.064,475	7.648

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	402.615,041 307.064,475	5	402.614,477 307.065,361	1.05
5	402.614,477 307.065,361	6	402.603,674 307.056,8	13.784
6	402.603,674 307.056,8	7	402.604,725 307.054,828	2.235
7	402.604,725 307.054,828	8	402.608,129 307.048,475	7.207
8	402.608,129 307.048,475	9	402.615,655 307.037,745	13.106
9	402.615,655 307.037,745	10	402.622,137 307.028,139	11.588
10	402.622,137 307.028,139	11	402.622,201 307.028,271	0.147
11	402.622,201 307.028,271	1	402.628,278 307.036,841	10.506

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16544

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Belcineanca, Nr. FN, Jud. Dolj, T3, P24

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4955, din 03/04/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, CIF:0000000000000
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.

C. Partea III. SARCINI .

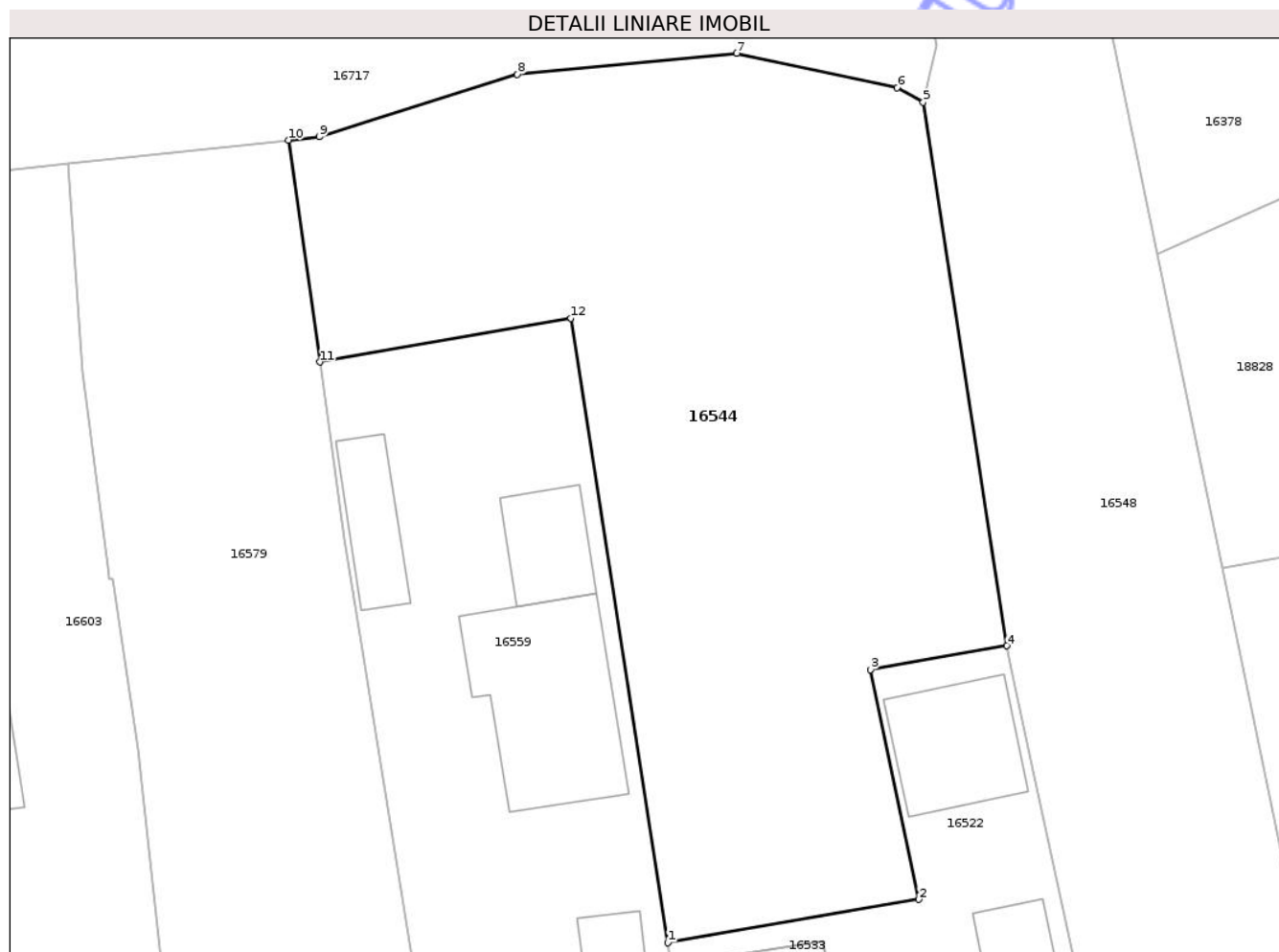
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.000	3	24	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.507,311 306.955,224	2	402.520,676 306.957,535	13.563
2	402.520,676 306.957,535	3	402.518,092 306.969,744	12.479
3	402.518,092 306.969,744	4	402.525,362 306.971,017	7.381
4	402.525,362 306.971,017	5	402.520,91 306.999,929	29.253
5	402.520,91 306.999,929	6	402.519,516 307.000,713	1.599

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.519,516 307.000,713	7	402.510,979 307.002,542	8.731
7	402.510,979 307.002,542	8	402.499,305 307.001,41	11.729
8	402.499,305 307.001,41	9	402.488,763 306.998,099	11.05
9	402.488,763 306.998,099	10	402.487,119 306.997,92	1.654
10	402.487,119 306.997,92	11	402.488,789 306.986,114	11.924
11	402.488,789 306.986,114	12	402.502,158 306.988,443	13.57
12	402.502,158 306.988,443	1	402.507,311 306.955,224	33.616

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16556

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Jud. Dolj, T20, P2/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		400	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4955, din 03/04/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, CIF:0000000000000
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.

C. Partea III. SARCINI .

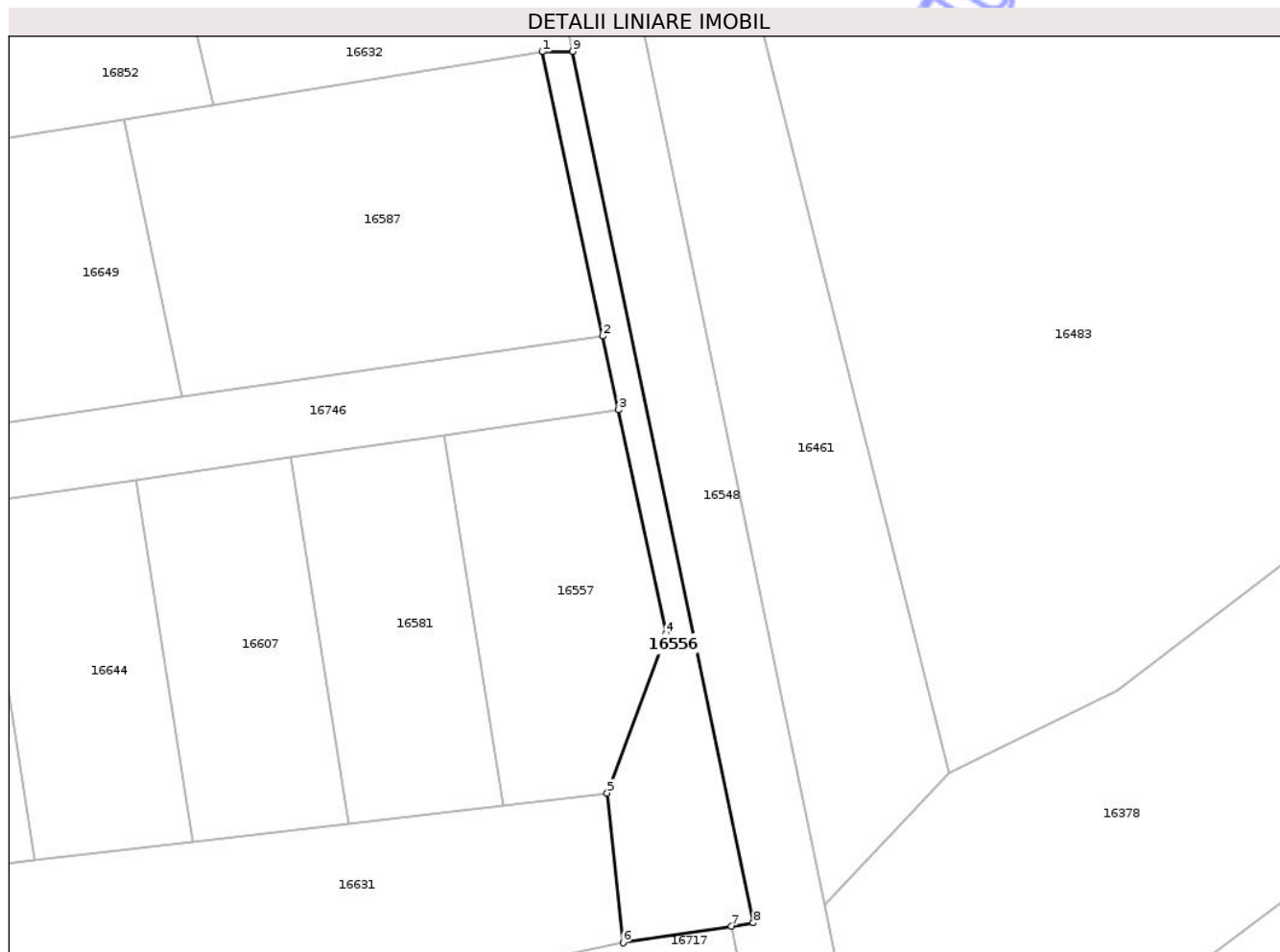
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	400	20	2/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.499,743 307.106,406	2	402.505,376 307.079,986	27.014
2	402.505,376 307.079,986	3	402.506,836 307.073,14	7.0
3	402.506,836 307.073,14	4	402.511,268 307.052,353	21.254
4	402.511,268 307.052,353	5	402.505,78 307.037,531	15.805
5	402.505,78 307.037,531	6	402.507,272 307.023,611	14.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.507,272 307.023,611	7	402.517,347 307.025,14	10.19
7	402.517,347 307.025,14	8	402.519,389 307.025,45	2.065
8	402.519,389 307.025,45	9	402.502,596 307.106,435	82.708
9	402.502,596 307.106,435	1	402.499,743 307.106,406	2.853

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16579**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:677
Nr. cadastral vechi:798

Adresa: Loc. Podari, Str Belcineanca, Nr. 6, Jud. Dolj, T3, P23

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37258	929	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	37258-C1	Loc. Podari, Str Belcineanca, Nr. 6, Jud. Dolj, T3, P23	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:189 mp; S. construita desfasurata:354 mp; Locuinta (P+1) din BCA, acoperita cu tabla, anul constructiei 2020, detine certificat de performanta energetica, Sc desfasurata=354mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13 / 10/01/2005		
Act Notarial nr. 42, din 01/01/2005 emis de Np Tudor MD;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ROTARU MARIUS CRISTINEL, LIPSA CNP,	A1
222486 / 10/09/2021		
Act Administrativ nr. certificat de atestare nr 16496, din 02/11/2021 emis de PRIMARIA PODARI (ANEXA 1.52 DUPA REFERAT ; act administrativ nr CNS nr 13541 din 06.09.2021, emis de PRIMARIA PODARI;act administrativ nr autorizatia de construire nr 9 din 17.03.2015, emis de PRIMARIA PODARI;act administrativ nr certificat de casatorie seria CA nr 026791 din 27.09.1997, emis de PRIMARIA PODARI;act administrativ nr 11812 din 08.09.2020, emis de PRIMARIA PODARI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ROTARU MARIUS-CRISTINEL 2) ROTARU EMILIA-VASILICA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

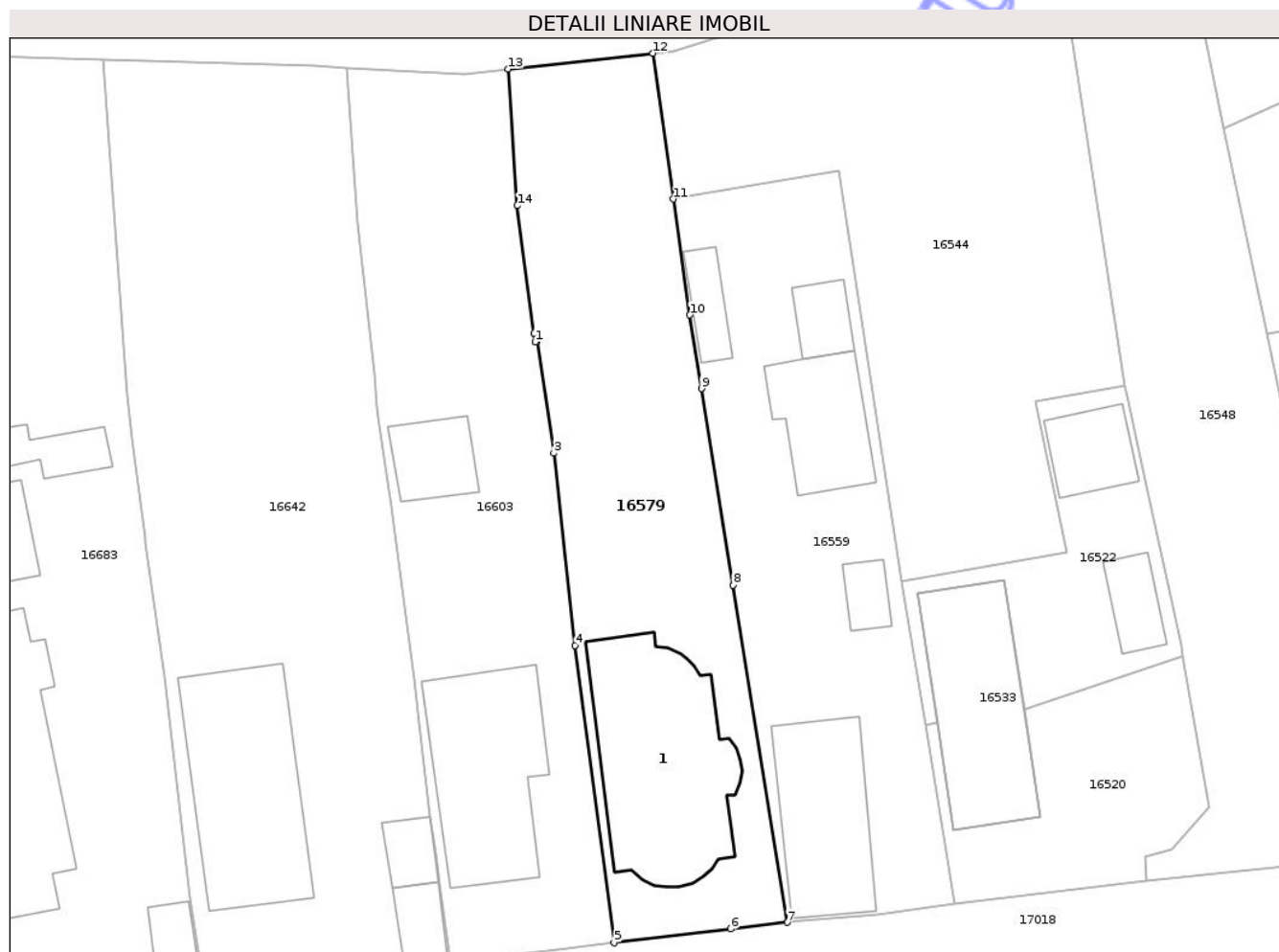
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37258	929	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	929	3	23	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	37258-C1	construcții de locuințe	189	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:189 mp; S. construita desfasurata:354 mp; Locuinta (P+1) din BCA, acoperita cu tabla, anul constructiei 2020, detine certificat de performanta energetica, Sc desfasurata=354mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.477,596 306.974,552	2	402.477,759 306.974,585	0.166
2	402.477,759 306.974,585	3	402.479,093 306.965,549	9.134

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	402.479,093 306.965,549	4	402.480,828 306.949,983	15.662
4	402.480,828 306.949,983	5	402.483,992 306.925,921	24.269
5	402.483,992 306.925,921	6	402.493,43 306.927,03	9.503
6	402.493,43 306.927,03	7	402.498,023 306.927,569	4.625
7	402.498,023 306.927,569	8	402.493,624 306.954,873	27.656
8	402.493,624 306.954,873	9	402.491,063 306.970,767	16.099
9	402.491,063 306.970,767	10	402.490,117 306.976,728	6.036
10	402.490,117 306.976,728	11	402.488,789 306.986,114	9.479
11	402.488,789 306.986,114	12	402.487,119 306.997,92	11.924
12	402.487,119 306.997,92	13	402.475,395 306.996,644	11.793
13	402.475,395 306.996,644	14	402.476,145 306.985,585	11.084
14	402.476,145 306.985,585	15	402.477,504 306.975,252	10.422
15	402.477,504 306.975,252	1	402.477,596 306.974,552	0.706

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16949**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Abatorului, Nr. FN, Jud. Dolj, T20, P1/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.191	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4955, din 03/04/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, CIF:0000000000000
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

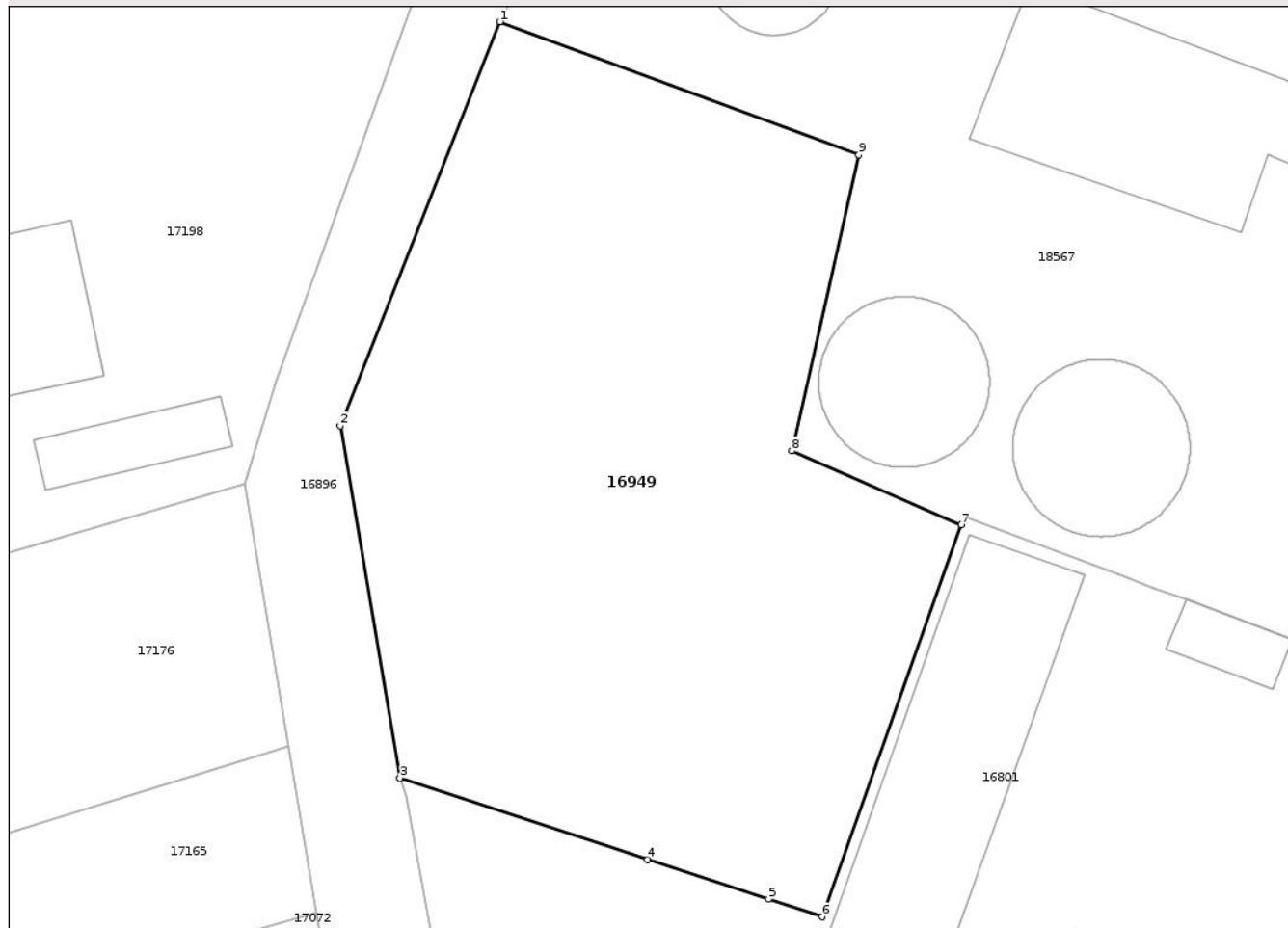
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.191	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.191	20	1/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.297,028 307.348,952	2	402.284,631 307.317,638	33.679
2	402.284,631 307.317,638	3	402.289,258 307.290,288	27.739
3	402.289,258 307.290,288	4	402.308,492 307.283,997	20.237
4	402.308,492 307.283,997	5	402.317,882 307.280,903	9.887
5	402.317,882 307.280,903	6	402.322,013 307.279,542	4.349

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.322,013 307.279,542	7	402.332,828 307.309,95	32.274
7	402.332,828 307.309,95	8	402.319,661 307.315,666	14.354
8	402.319,661 307.315,666	9	402.324,874 307.338,616	23.535
9	402.324,874 307.338,616	1	402.297,028 307.348,952	29.702

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15925**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Podari, Jud. Dolj, T20/4, P292

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	39519	234	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
91560 / 04/04/2025	
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE aut nr. 637, din 10/05/2019 emis de Papa Eugenia;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) NUTU LENUTA	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30943/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 97180 din 13/05/2019;	

C. Partea III. SARCINI .

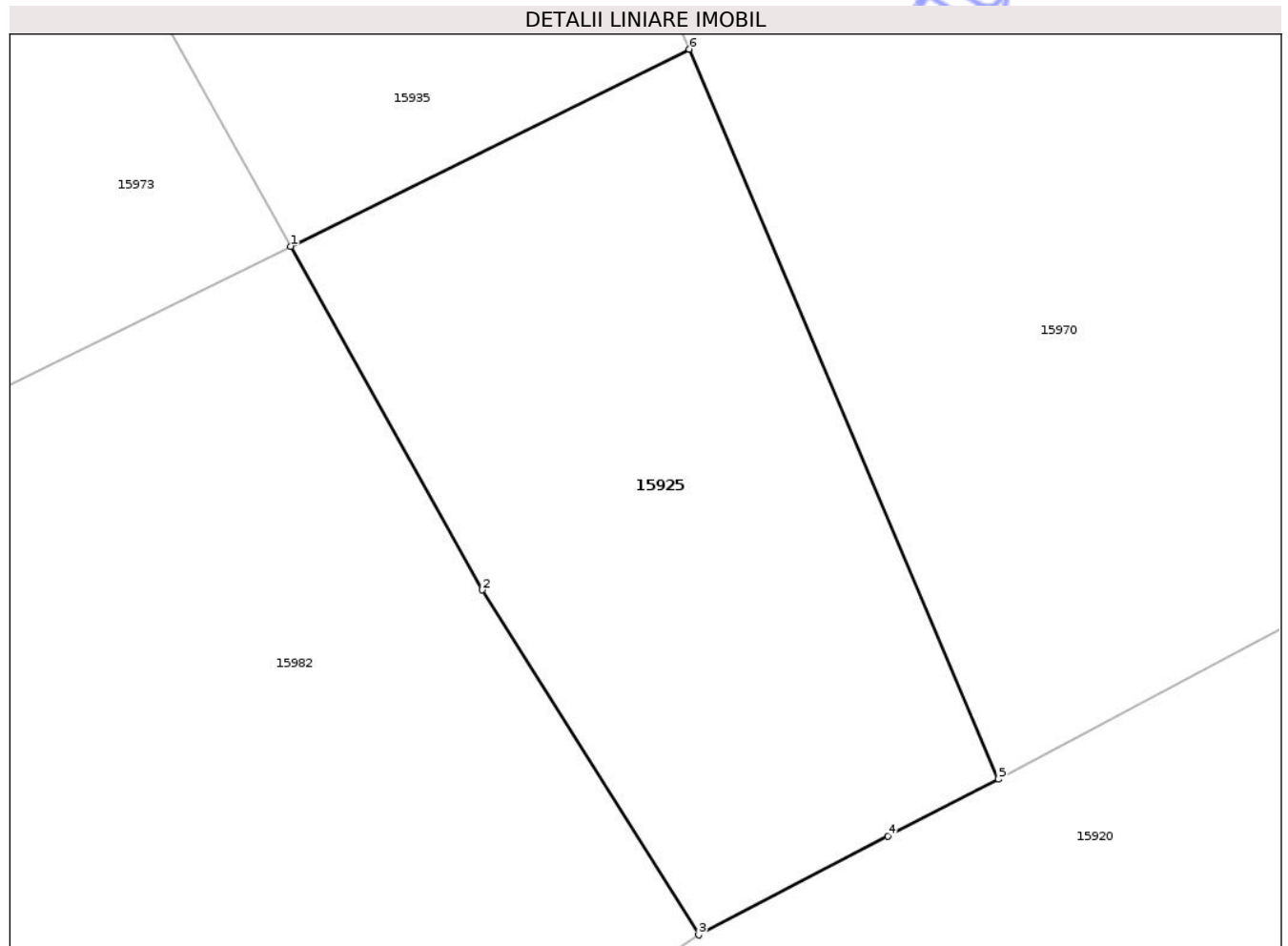
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
39519	234	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	DA	155	20/4	292	-	
2	padure	NU	79	20/4	292	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.909,7 307.370,807	2	402.914,926 307.361,441	10.725
2	402.914,926 307.361,441	3	402.920,838 307.352,037	11.108
3	402.920,838 307.352,037	4	402.926,002 307.354,733	5.825
4	402.926,002 307.354,733	5	402.929,016 307.356,283	3.389

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	402.929,016 307.356,283	6	402.920,584 307.376,179	21.609
6	402.920,584 307.376,179	1	402.909,7 307.370,807	12.138

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15955

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Podari, Jud. Dolj, T20/4, P290

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	39521	1.364	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
91530 / 04/04/2025	
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE 637, din 10/05/2019 emis de Papa Eugenia;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) NUTU LENUTA	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30941/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 97168 din 13/05/2019;	

C. Partea III. SARCINI .

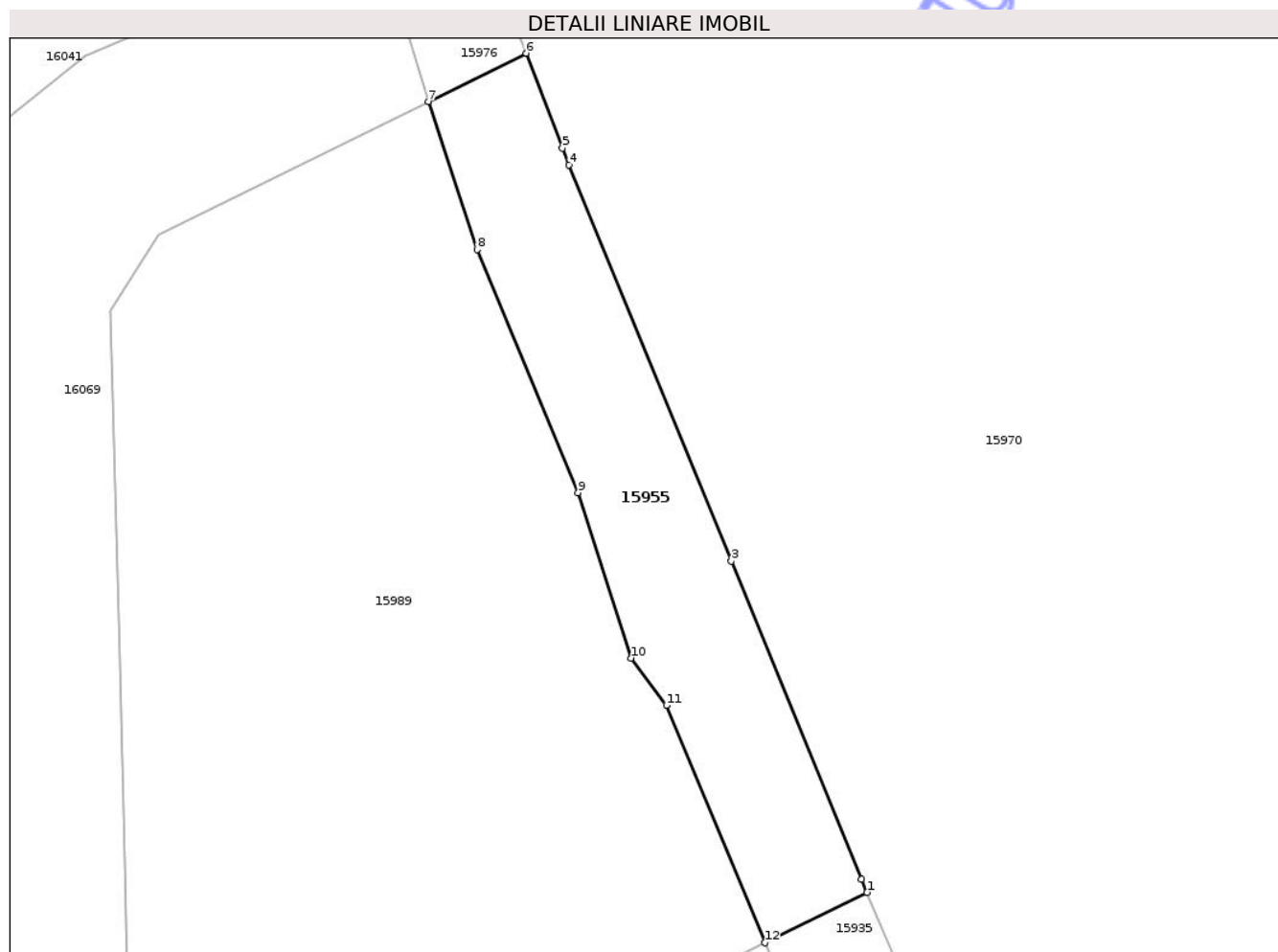
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
39521	1.364	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	DA	1.168	20/4	290	-	
2	padure	NU	196	20/4	290	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	402.905,337 307.412,158	2	402.904,708 307.413,643	1.613
2	402.904,708 307.413,643	3	402.889,909 307.449,792	39.061
3	402.889,909 307.449,792	4	402.871,483 307.494,799	48.633
4	402.871,483 307.494,799	5	402.870,712 307.496,683	2.036

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	402.870,712 307.496,683	6	402.866,585 307.507,47	11.55
6	402.866,585 307.507,47	7	402.855,474 307.501,987	12.39
7	402.855,474 307.501,987	8	402.861,021 307.485,162	17.716
8	402.861,021 307.485,162	9	402.872,505 307.457,551	29.904
9	402.872,505 307.457,551	10	402.878,539 307.438,762	19.734
10	402.878,539 307.438,762	11	402.882,535 307.433,399	6.688
11	402.882,535 307.433,399	12	402.893,743 307.406,436	29.2
12	402.893,743 307.406,436	1	402.905,337 307.412,158	12.929

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15973**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Jud. Dolj, T20/4, P291

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	39526	3.496	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
91555 / 04/04/2025	
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE 637, din 10/05/2019 emis de Papa Eugenia;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) NUTU LENUTA	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30942/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 97177 din 13/05/2019;	

C. Partea III. SARCINI .

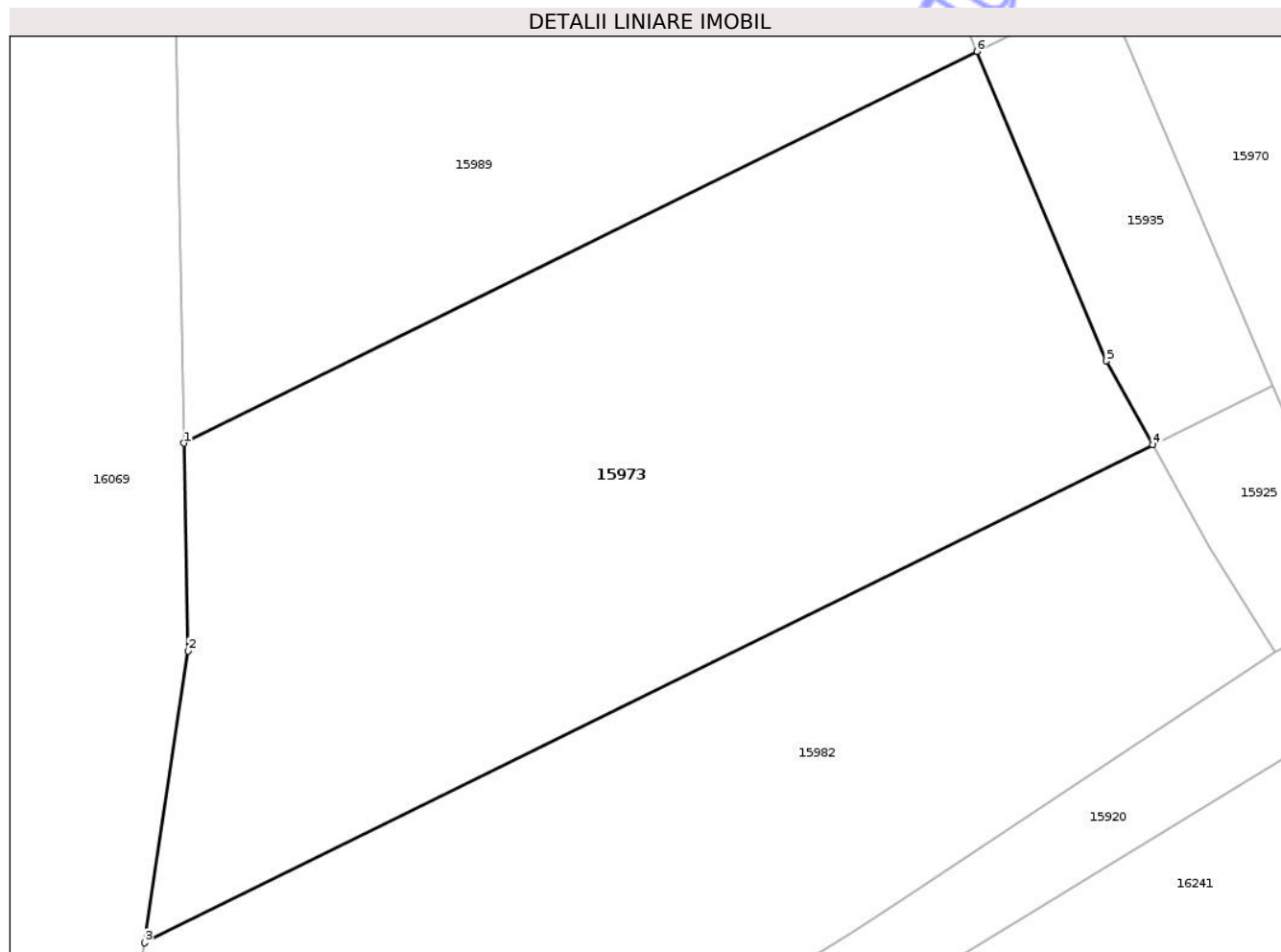
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
39526	3.496	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	DA	3.496	20/4	291	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.821,826 307.370,943	2	402.822,209 307.352,105	18.842
2	402.822,209 307.352,105	3	402.818,258 307.325,679	26.72
3	402.818,258 307.325,679	4	402.909,7 307.370,807	101.971
4	402.909,7 307.370,807	5	402.905,478 307.378,39	8.679
5	402.905,478 307.378,39	6	402.893,743 307.406,436	30.402

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.893,743 307.406,436	1	402.821,826 307.370,943	80.199

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15982**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Jud. Dolj, T20/4, P292

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	39520	3.777	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
91560 / 04/04/2025	
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE aut nr. 637, din 10/05/2019 emis de Papa Eugenia;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) NUTU LENUTA	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30943/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 97180 din 13/05/2019;	

C. Partea III. SARCINI .

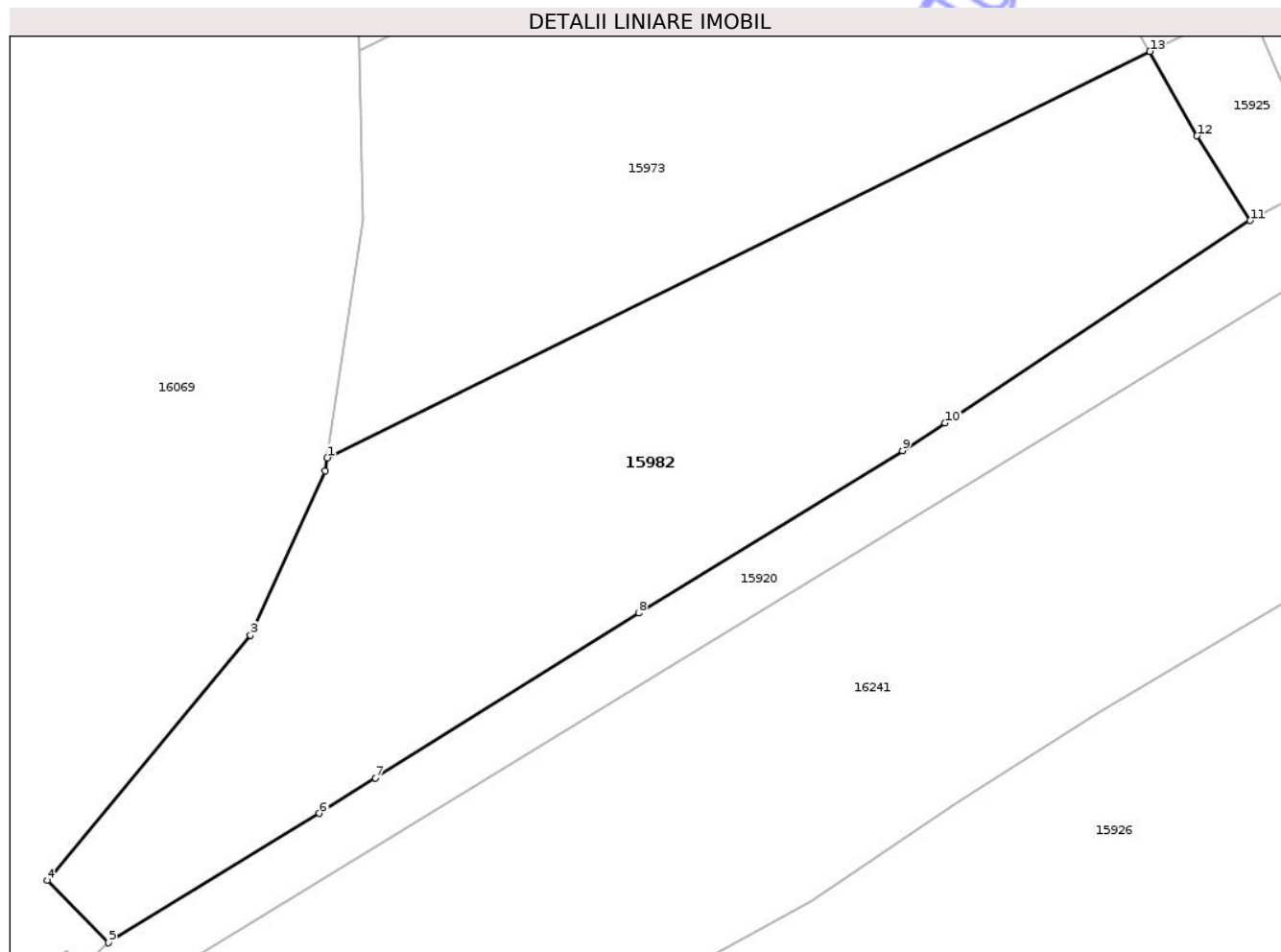
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
39520	3.777	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	DA	3.777	20/4	292	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.818,258 307.325,679	2	402.818,041 307.324,227	1.468
2	402.818,041 307.324,227	3	402.809,738 307.306,008	20.022
3	402.809,738 307.306,008	4	402.787,152 307.278,791	35.368
4	402.787,152 307.278,791	5	402.793,971 307.271,858	9.724
5	402.793,971 307.271,858	6	402.817,39 307.286,219	27.472

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.817,39 307.286,219	7	402.823,648 307.290,142	7.386
7	402.823,648 307.290,142	8	402.852,872 307.308,458	34.489
8	402.852,872 307.308,458	9	402.882,198 307.326,495	34.429
9	402.882,198 307.326,495	10	402.886,955 307.329,554	5.656
10	402.886,955 307.329,554	11	402.920,838 307.352,037	40.664
11	402.920,838 307.352,037	12	402.914,926 307.361,441	11.108
12	402.914,926 307.361,441	13	402.909,7 307.370,807	10.725
13	402.909,7 307.370,807	1	402.818,258 307.325,679	101.971

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15998**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Jud. Dolj, T20/4, P289

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	39588	612	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
91535 / 04/04/2025	
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE AUT NR.637, din 10/05/2019 emis de NP Papa Eugenia;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) NUTU LENUTA	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30940/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 97173 din 13/05/2019;	

C. Partea III. SARCINI .

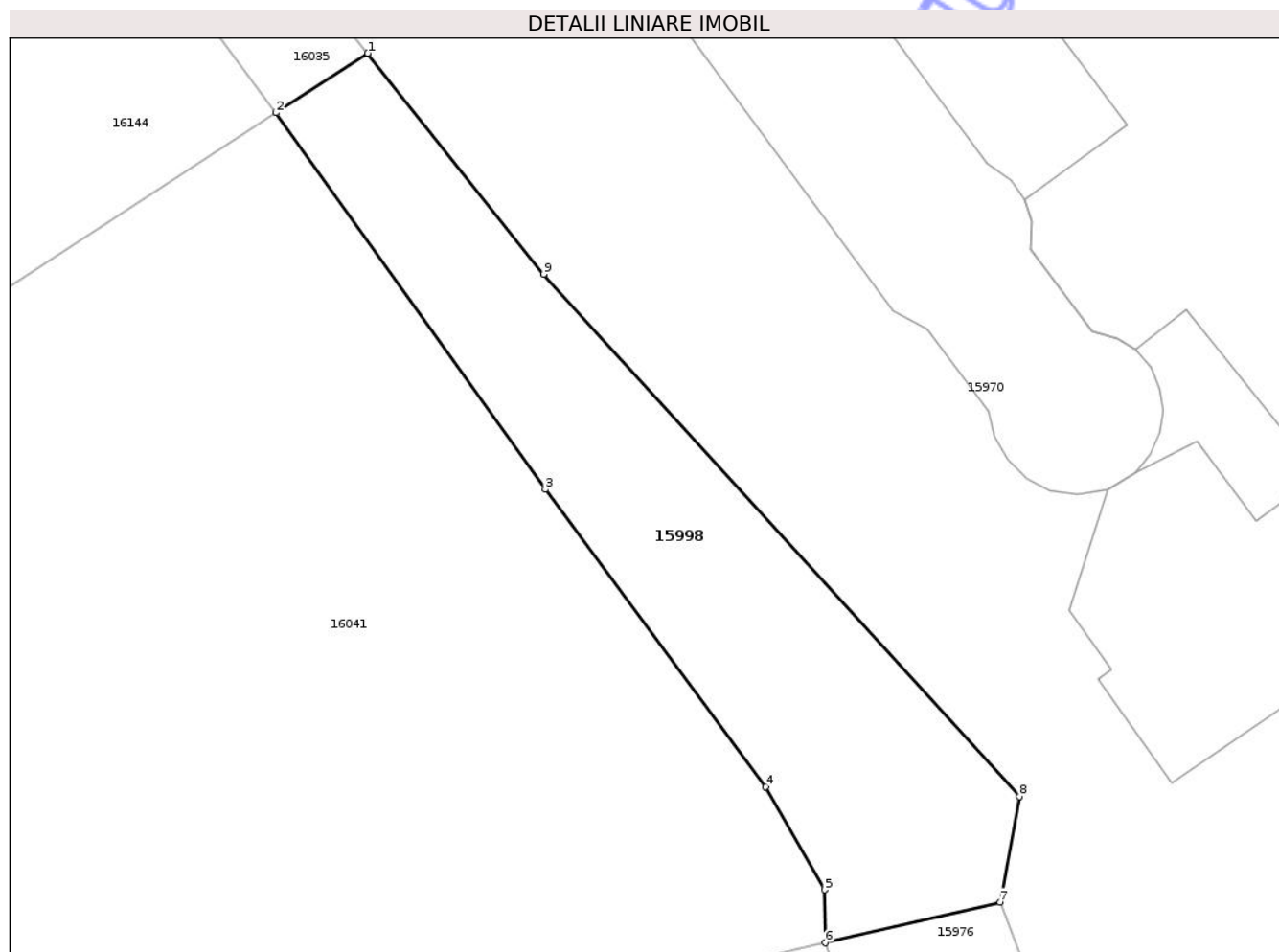
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
39588	612	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	DA	612	20/4	289	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.821,481 307.575,323	2	402.815,777 307.571,62	6.801
2	402.815,777 307.571,62	3	402.832,535 307.548,192	28.805
3	402.832,535 307.548,192	4	402.846,243 307.529,689	23.028
4	402.846,243 307.529,689	5	402.849,925 307.523,291	7.382
5	402.849,925 307.523,291	6	402.849,959 307.519,988	3.303

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.849,959 307.519,988	7	402.860,831 307.522,511	11.161
7	402.860,831 307.522,511	8	402.862,031 307.529,085	6.683
8	402.862,031 307.529,085	9	402.832,432 307.561,575	43.951
9	402.832,432 307.561,575	1	402.821,481 307.575,323	17.576

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16035

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Jud. Dolj, T20, P288

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	39517	248	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
91496 / 04/04/2025	
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE 637, din 10/05/2019 emis de Papa Eugenia;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) NUTU LENUTA
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31005/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 97192 din 13/05/2019;</i>

C. Partea III. SARCINI .

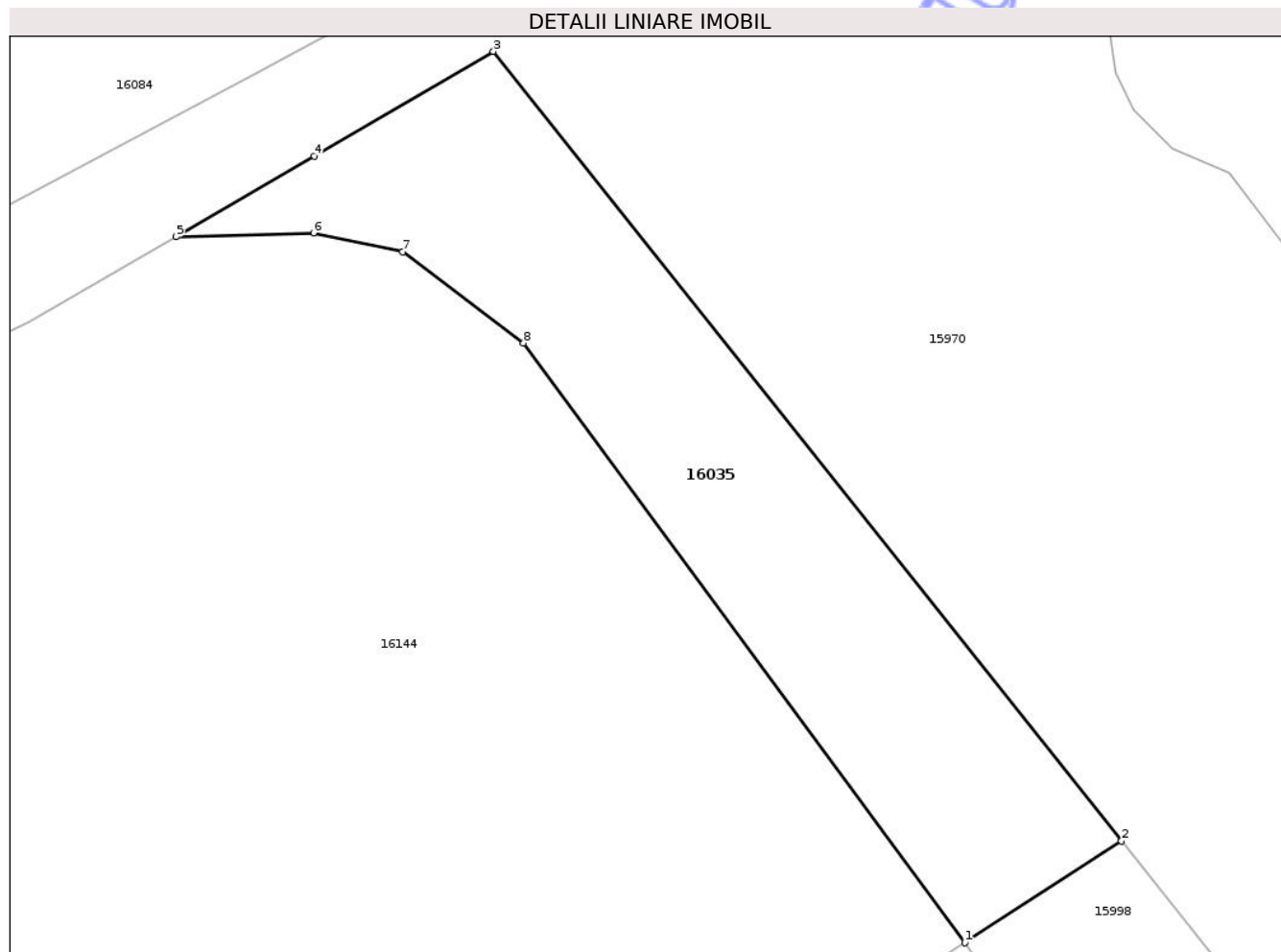
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
39517	248	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	DA	248	20	288	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.815,777 307.571,62	2	402.821,481 307.575,323	6.801
2	402.821,481 307.575,323	3	402.798,622 307.604,018	36.687
3	402.798,622 307.604,018	4	402.792,102 307.600,218	7.547
4	402.792,102 307.600,218	5	402.787,069 307.597,284	5.826
5	402.787,069 307.597,284	6	402.792,081 307.597,419	5.014

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.792,081 307.597,419	7	402.795,322 307.596,732	3.313
7	402.795,322 307.596,732	8	402.799,723 307.593,419	5.509
8	402.799,723 307.593,419	1	402.815,777 307.571,62	27.073

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16041**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Jud. Dolj, T20/4, P289

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	39589	3.938	Sector cadastral:21 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
91535 / 04/04/2025	
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE AUT NR.637, din 10/05/2019 emis de NP Papa Eugenia;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) NUTU LENUTA	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30940/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 97173 din 13/05/2019;	

C. Partea III. SARCINI .

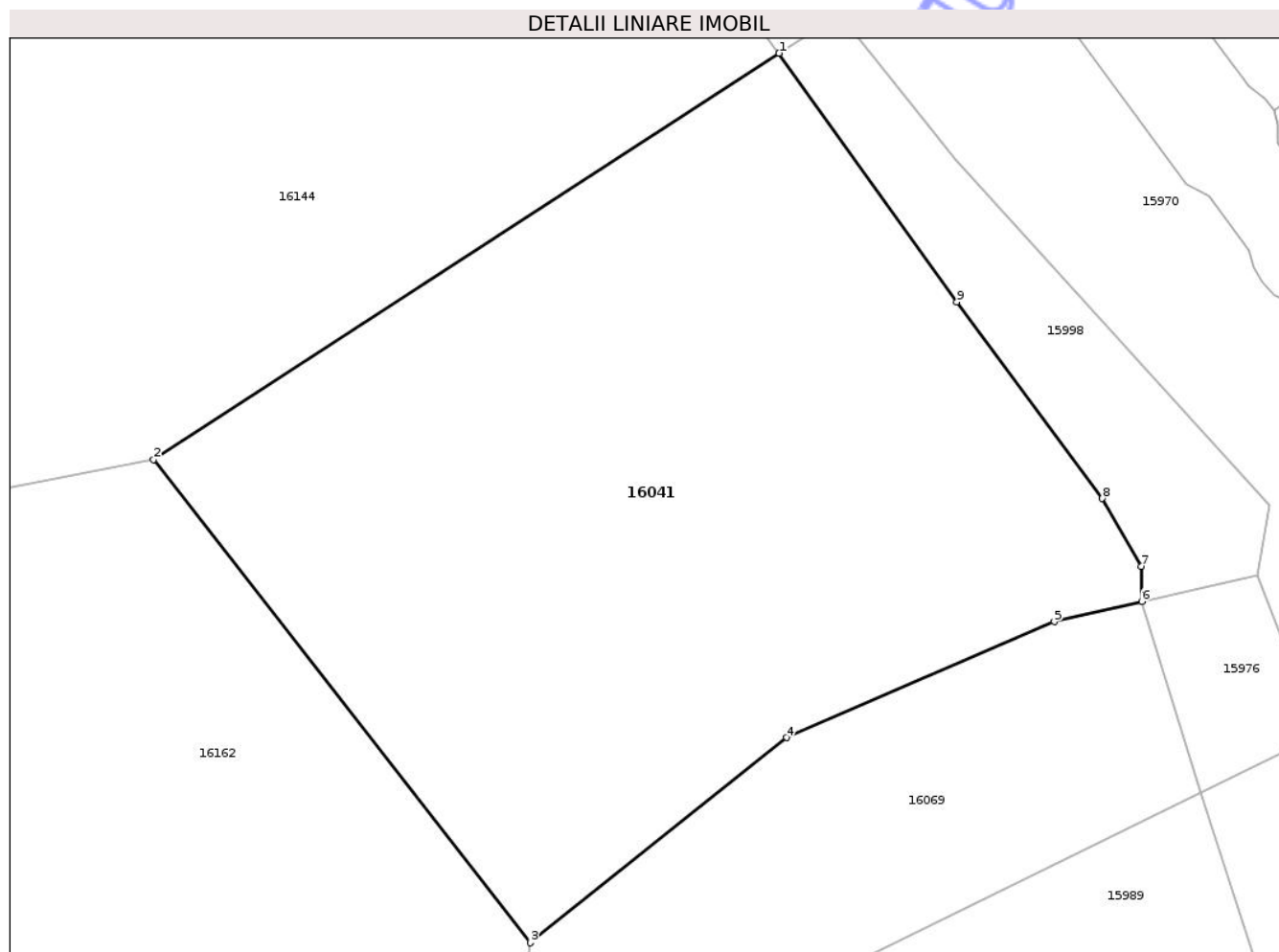
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
39589	3.938	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	DA	3.938	20/4	289	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.815,777 307.571,62	2	402.756,844 307.533,364	70.261
2	402.756,844 307.533,364	3	402.792,35 307.487,845	57.729
3	402.792,35 307.487,845	4	402.816,492 307.507,168	30.923
4	402.816,492 307.507,168	5	402.841,723 307.518,077	27.488
5	402.841,723 307.518,077	6	402.849,959 307.519,988	8.455

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.849,959 307.519,988	7	402.849,925 307.523,291	3.303
7	402.849,925 307.523,291	8	402.846,243 307.529,689	7.382
8	402.846,243 307.529,689	9	402.832,535 307.548,192	23.028
9	402.832,535 307.548,192	1	402.815,777 307.571,62	28.805

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16084**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T20, P287

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	39535	650	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; LOT 3

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
67055 / 12/03/2025		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE 637, din 10/05/2019 emis de Papa Eugenia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NUTU LENUTA	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31006/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 97196 din 13/05/2019;</i>		

C. Partea III. SARCINI .

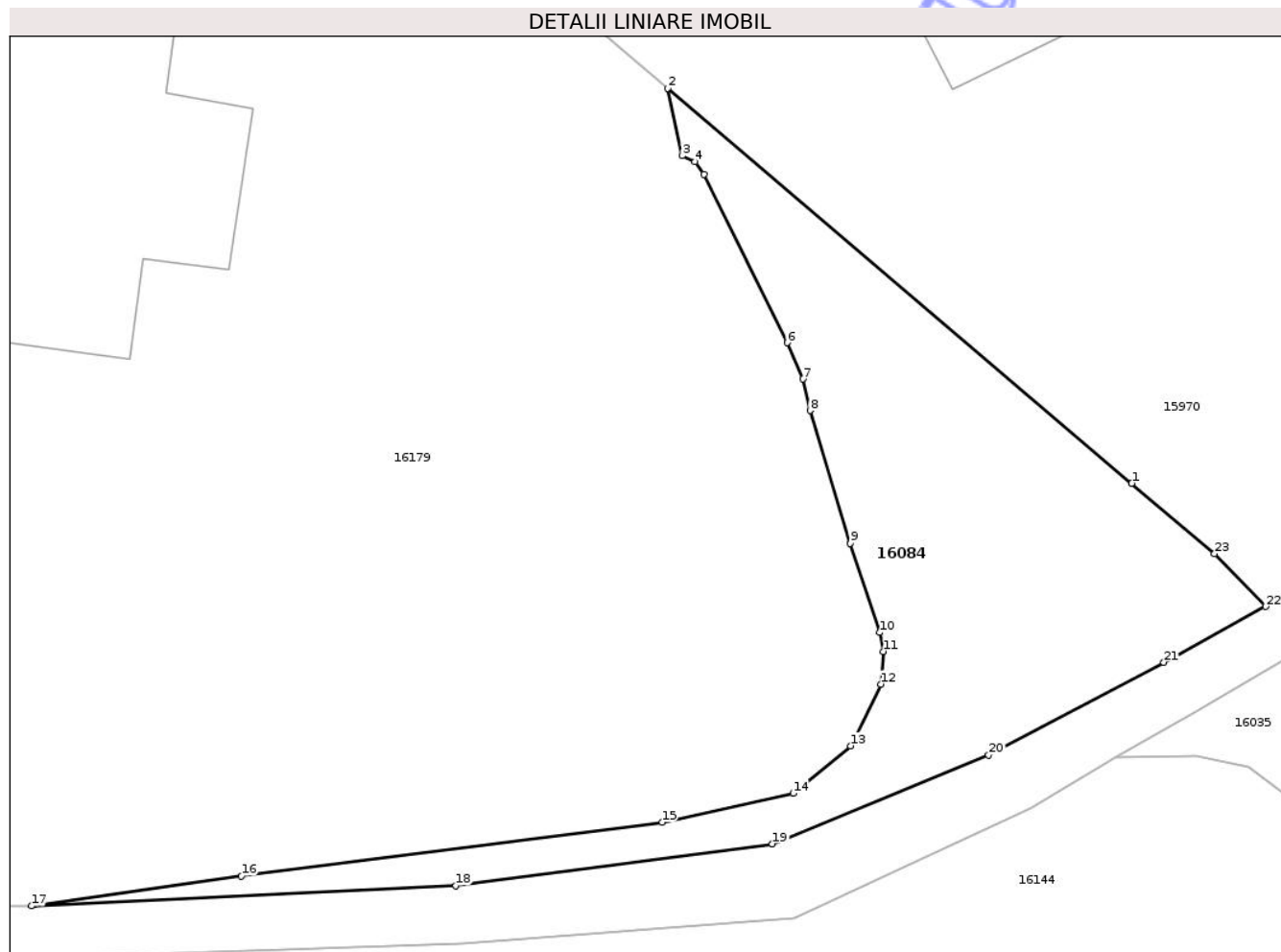
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
39535	650	LOT 3

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	650	20	287	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.788,051 307.614,413	2	402.759,081 307.639,049	38.029
3	402.759,965 307.634,834	4	402.760,769 307.634,45	0.891
5	402.761,333 307.633,675	6	402.766,527 307.623,172	11.717
7	402.767,507 307.620,91	8	402.767,962 307.618,942	2.02
9	402.770,482 307.610,673	10	402.772,327 307.605,099	5.871

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.759,081 307.639,049	3	402.759,965 307.634,834	4.307
4	402.760,769 307.634,45	5	402.761,333 307.633,675	0.958
6	402.766,527 307.623,172	7	402.767,507 307.620,91	2.465
8	402.767,962 307.618,942	9	402.770,482 307.610,673	8.644
10	402.772,327 307.605,099	11	402.772,529 307.603,912	1.204

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	402.772,529 307.603,912	12	402.772,38 307.601,886	2.031
13	402.770,5 307.598,034	14	402.766,908 307.595,079	4.651
15	402.758,732 307.593,269	16	402.732,463 307.589,923	26.481
17	402.719,358 307.588,042	18	402.745,853 307.589,316	26.526
19	402.765,609 307.591,918	20	402.779,114 307.597,451	14.594
21	402.790,057 307.603,234	22	402.796,414 307.606,718	7.249
23	402.793,215 307.610,021	1	402.788,051 307.614,413	6.779

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	402.772,38 307.601,886	13	402.770,5 307.598,034	4.286
14	402.766,908 307.595,079	15	402.758,732 307.593,269	8.374
16	402.732,463 307.589,923	17	402.719,358 307.588,042	13.239
18	402.745,853 307.589,316	19	402.765,609 307.591,918	19.927
20	402.779,114 307.597,451	21	402.790,057 307.603,234	12.377
22	402.796,414 307.606,718	23	402.793,215 307.610,021	4.598

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16162**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:827
Nr. cadastral vechi:141

Adresa: Loc. Podari, Jud. Dolj, T20, P46

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37204	11.426	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
20747 / 29/08/2005	
Act Notarial nr. aut nr 4539, din 26/08/2005 emis de NP Dana Tomita;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) CERNEA AUREL, LIPSA CNP	
2) CERNEA CONSTANTA, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

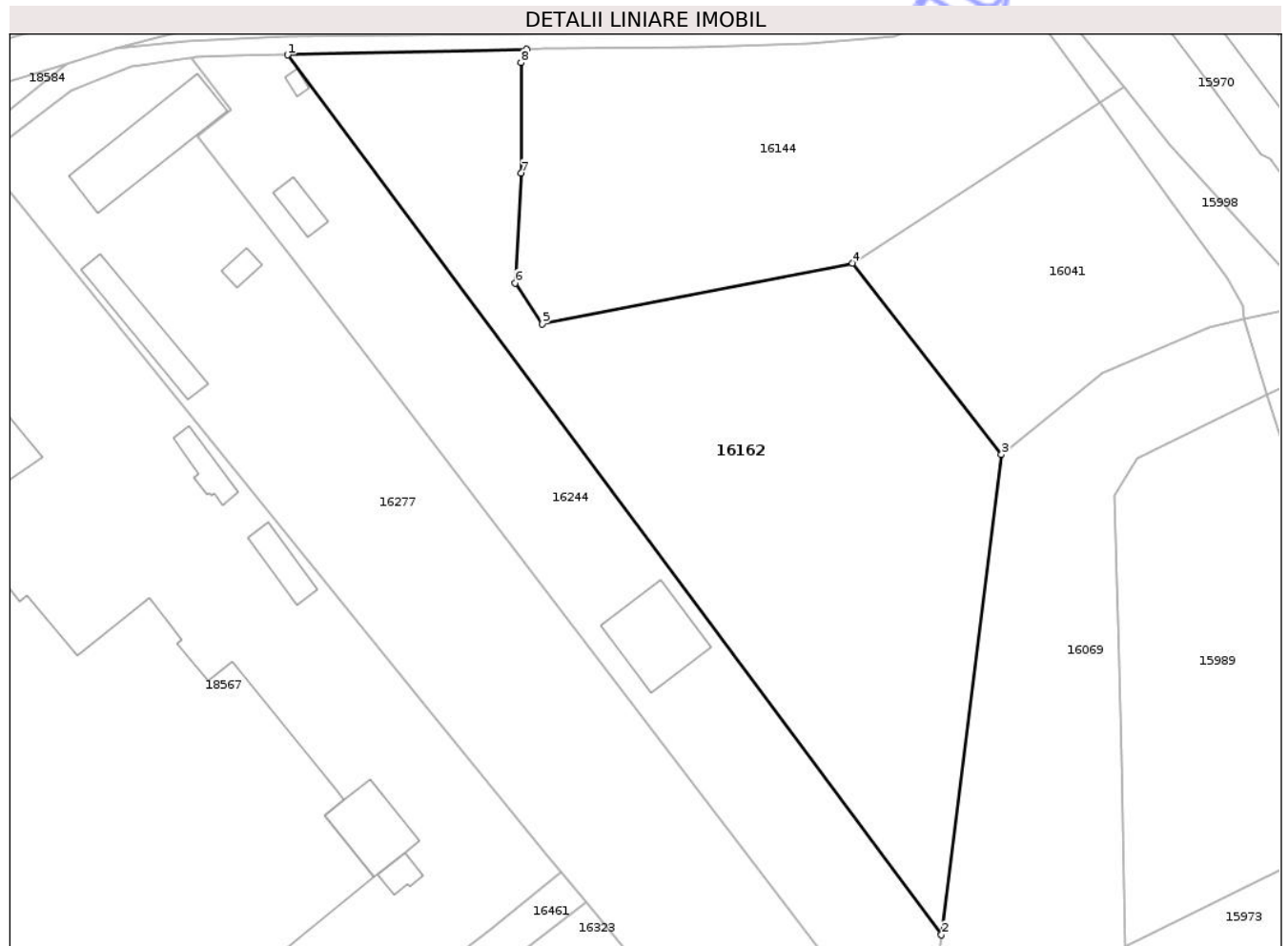
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37204	11.426	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	20	20	46	-	
2	arabil	DA	11.406	20	46	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.622,391 307.582,864	2	402.778,045 307.373,637	260.776
2	402.778,045 307.373,637	3	402.792,35 307.487,845	115.1
3	402.792,35 307.487,845	4	402.756,844 307.533,364	57.729
4	402.756,844 307.533,364	5	402.683,039 307.518,944	75.2

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	402.683,039 307.518,944	6	402.676,605 307.528,646	11.642
6	402.676,605 307.528,646	7	402.678,067 307.554,767	26.162
7	402.678,067 307.554,767	8	402.677,984 307.580,994	26.227
8	402.677,984 307.580,994	9	402.679,332 307.584,218	3.494
9	402.679,332 307.584,218	1	402.622,391 307.582,864	56.957

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16395**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. FN, Jud. Dolj, T1, P1/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34827	70	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; Suprafata masurata S=70mp si suprafata din acte S=70mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
215426 / 04/10/2019		
Act Notarial nr. Contract de vanzare Aut 2548, din 03/10/2019 emis de Diaconescu Gelu Emilian;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GACHI ANCA	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
111134 / 28/05/2019		
Act Notarial nr. contract de constituire a dreptului de superficie aut nr 850, din 16/06/2016 emis de NP Bazgu Mariana;		
C2	Intabulare, drept de SUPERFICIE pe o perioada de 5 ani 1) GACHI ANCA , LIPSA CNP, 2) GACHI GHEORGHE , LIPSA CNP, 3) GACHI IULIANA , LIPSA CNP, <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34004/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 66394 din 16/05/2016;</i>	A1
215426 / 04/10/2019		
Act Notarial nr. Contract de vanzare Aut 2548, din 03/10/2019 emis de Diaconescu Gelu Emilian;		
C4	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GACHI GHEORGHE 2) GACHI IULIANA	A1

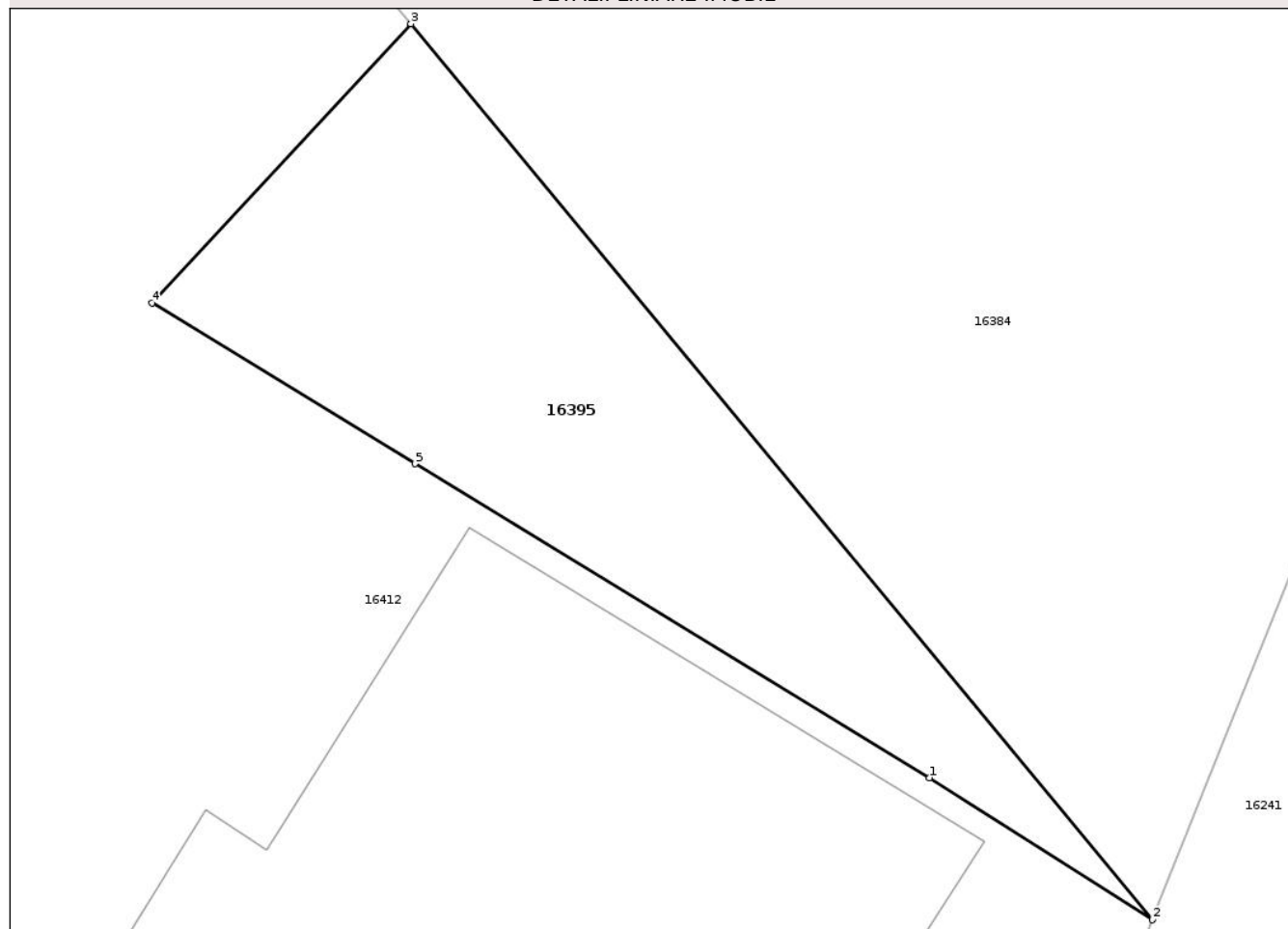
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34827	70	Suprafata masurata S=70mp si suprafata din acte S=70mp

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	70	1	1/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.605,159 307.002,212	2	402.609,17 306.999,66	4.754
2	402.609,17 306.999,66	3	402.595,823 307.015,768	20.919
3	402.595,823 307.015,768	4	402.591,164 307.010,747	6.85
4	402.591,164 307.010,747	5	402.595,899 307.007,859	5.546
5	402.595,899 307.007,859	1	402.605,159 307.002,212	10.846

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16454

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Abatorului, Nr. 2D, Jud. Dolj, T1, P2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	39189	399	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; In CF a fost inscris in mod eronat T127, corect fiind T1.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
76574 / 05/04/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 2439, din 29/06/2021 emis de NP CANTAR ELENA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHEORGHITA LEONTINA	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38042/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 160038 din 30/06/2021;		

C. Partea III. SARCINI

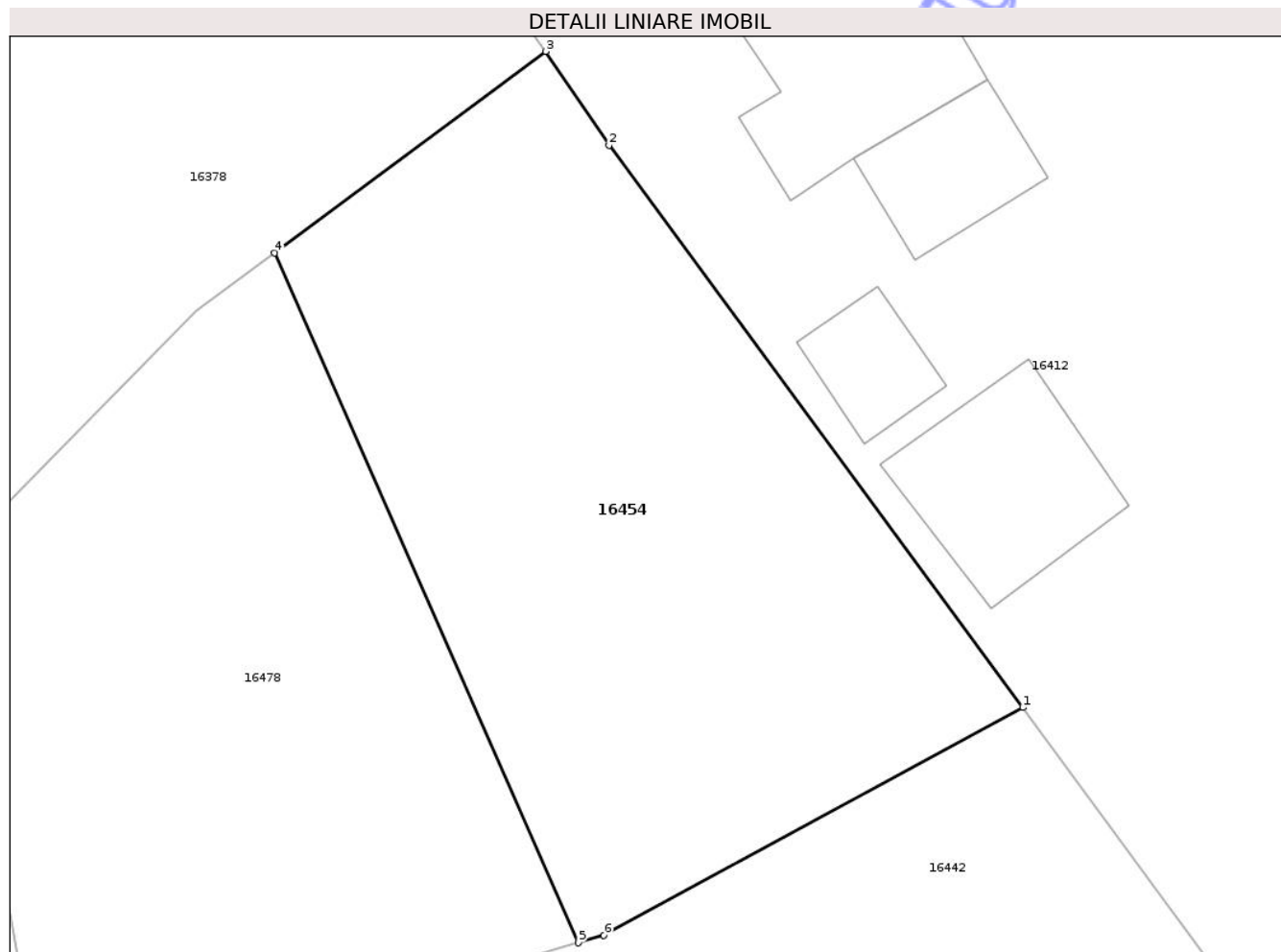
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
76574 / 05/04/2024		
Act Notarial nr. Contract de inchiriere aut nr. 415, din 11/03/2024 emis de Diaconescu Gelu Emilian (act notarial nr Act Adițional aut 749 la contractul de inchiriere aut nr. 514/11.03.2024 din 04.04.2024, emis de Diaconescu Gelu Emilian);		
C3	se notează locațiunea (închirierea) imobilului de sub A1 pe o perioadă de 5 ani, termenul curge de la data achitarii primei chirii, în favoarea locatarului 1) SPALSHAUTOWASH SRL, CIF:45961859	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
39189	399	In CF a fost inregistrat în mod eronat T127, corect fiind T1.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	399	1	2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.578,342 306.990,124	2	402.563,843 307.009,79	24.433
2	402.563,843 307.009,79	3	402.561,627 307.013,077	3.964
3	402.561,627 307.013,077	4	402.552,133 307.006,024	11.827
4	402.552,133 307.006,024	5	402.562,772 306.981,897	26.369
5	402.562,772 306.981,897	6	402.563,67 306.982,16	0.936

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.563,67 306.982,16	1	402.578,342 306.990,124	16.694

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16466**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:956
Nr. cadastral vechi:1011

Adresa: Loc. Podari, Jud. Dolj, T20, P42

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37227	3.233	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
17112 / 05/05/2006	
Act Notarial nr. 846, din 24/06/1998 emis de Np Doina Faurar;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BADEA IOANA , LIPSA CNP,	

C. Partea III. SARCINI .

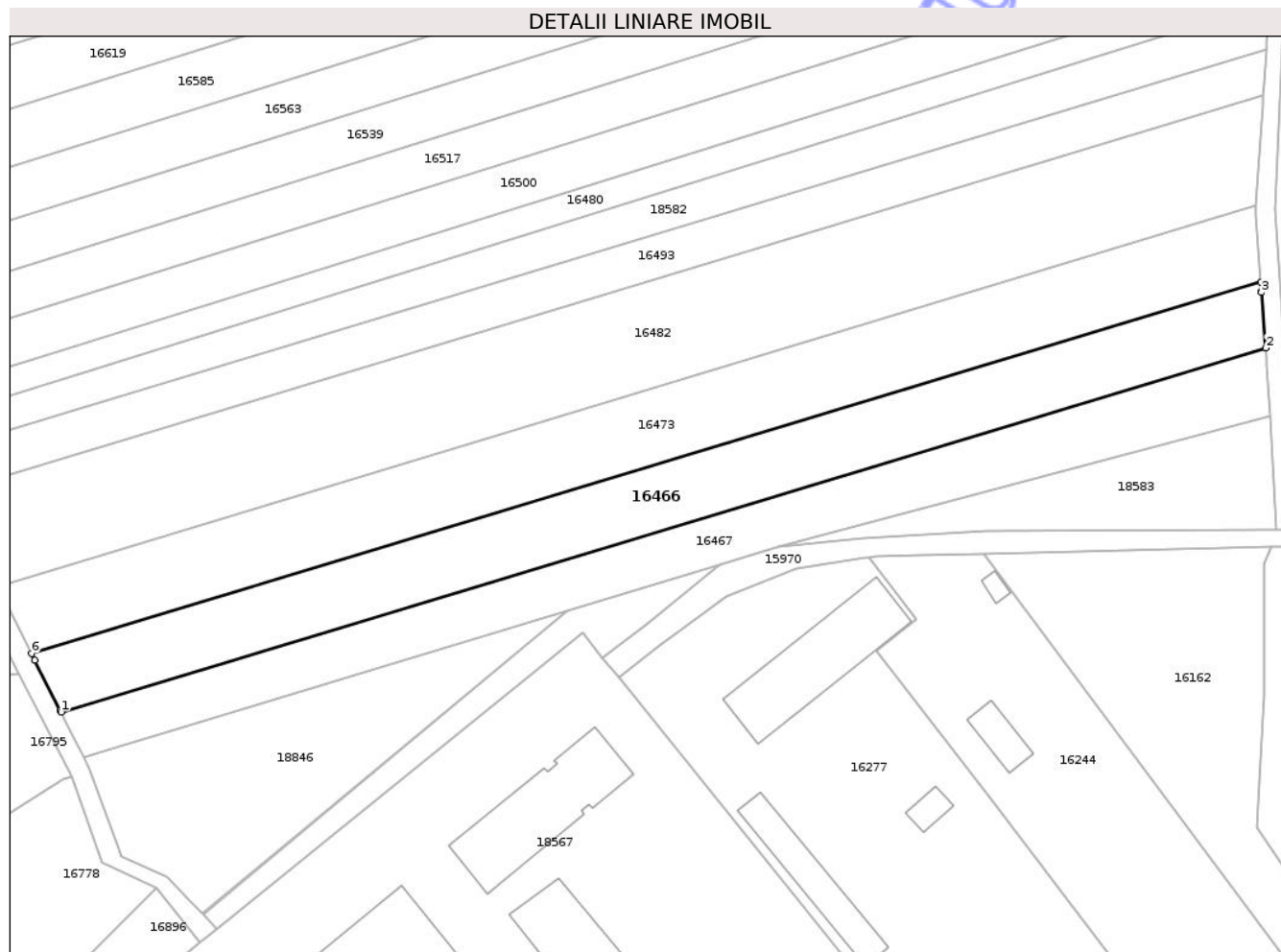
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37227	3.233	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.233	20	42	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.438,827 307.551,47	2	402.678,311 307.623,759	250.157
2	402.678,311 307.623,759	3	402.677,446 307.634,757	11.032
3	402.677,446 307.634,757	4	402.677,429 307.634,99	0.234
4	402.677,429 307.634,99	5	402.677,293 307.636,817	1.832
5	402.677,293 307.636,817	6	402.432,982 307.563,071	255.199

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.432,982 307.563,071	7	402.433,631 307.561,783	1.442
7	402.433,631 307.561,783	8	402.438,68 307.551,762	11.221
8	402.438,68 307.551,762	1	402.438,827 307.551,47	0.327

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16473**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Jud. Dolj, T20, P41

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33525	3.800	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
219811 / 04/11/2022	
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 1045, din 03/11/2022 emis de Tomita Sebastian;	
B5	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) BALASOIU VICTOR	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

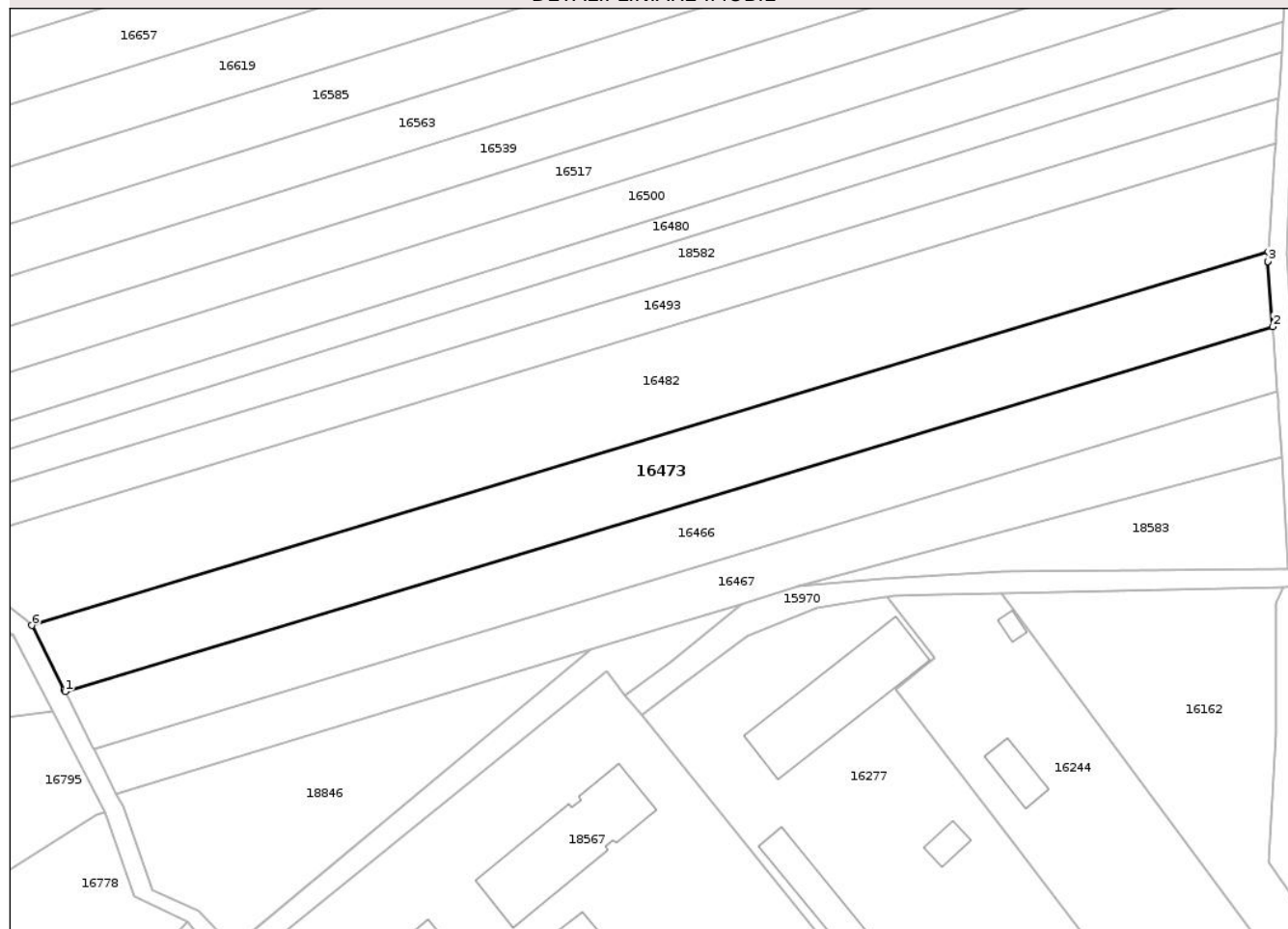
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33525	3.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.800	20	41	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.432,982 307.563,071	2	402.677,293 307.636,817	255.199
2	402.677,293 307.636,817	3	402.676,31 307.650,013	13.233
3	402.676,31 307.650,013	4	402.676,311 307.650,021	0.008
4	402.676,311 307.650,021	5	402.676,437 307.651,935	1.918
5	402.676,437 307.651,935	6	402.426,259 307.576,419	261.327

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.426,259 307.576,419	7	402.432,819 307.563,395	14.583
7	402.432,819 307.563,395	1	402.432,982 307.563,071	0.363

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16482**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:460

Nr. cadastral vechi:600-601-602

Adresa: Loc. Podari, Jud. Dolj, T20, P38,39,40

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31536	5.599	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
85903 / 30/08/2013		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1299, din 28/08/2013 emis de NP Neagoe Monica;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC ADA & ROBY CONSULTING SRL, CIF:9999999999999, LIPSA CUI,	A1
117982 / 12/09/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA NUMARUL 1700, din 12/09/2016 emis de Dragancea Ofelia (CONTRACT DE IPOTECA);		
B5	Se noteaza interdictiile de instrainare si grevare 1) DINU GHEORGHITA	A1
74761 / 26/04/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. INCHEIERE DOSAR NR.7018/63/2017, din 07/06/2017 emis de TRIBUNALUL DOLJ;		
B11	Se noteaza deschiderea procedurii generale de insolventa cu privire la proprietarul de sub B 3 -SC ADA & ROBY CONSULTING SRL si numirea ca lichidator judiciar CASA DE INSOLVENTA GMC SPRL	A1

C. Partea III. SARCINI

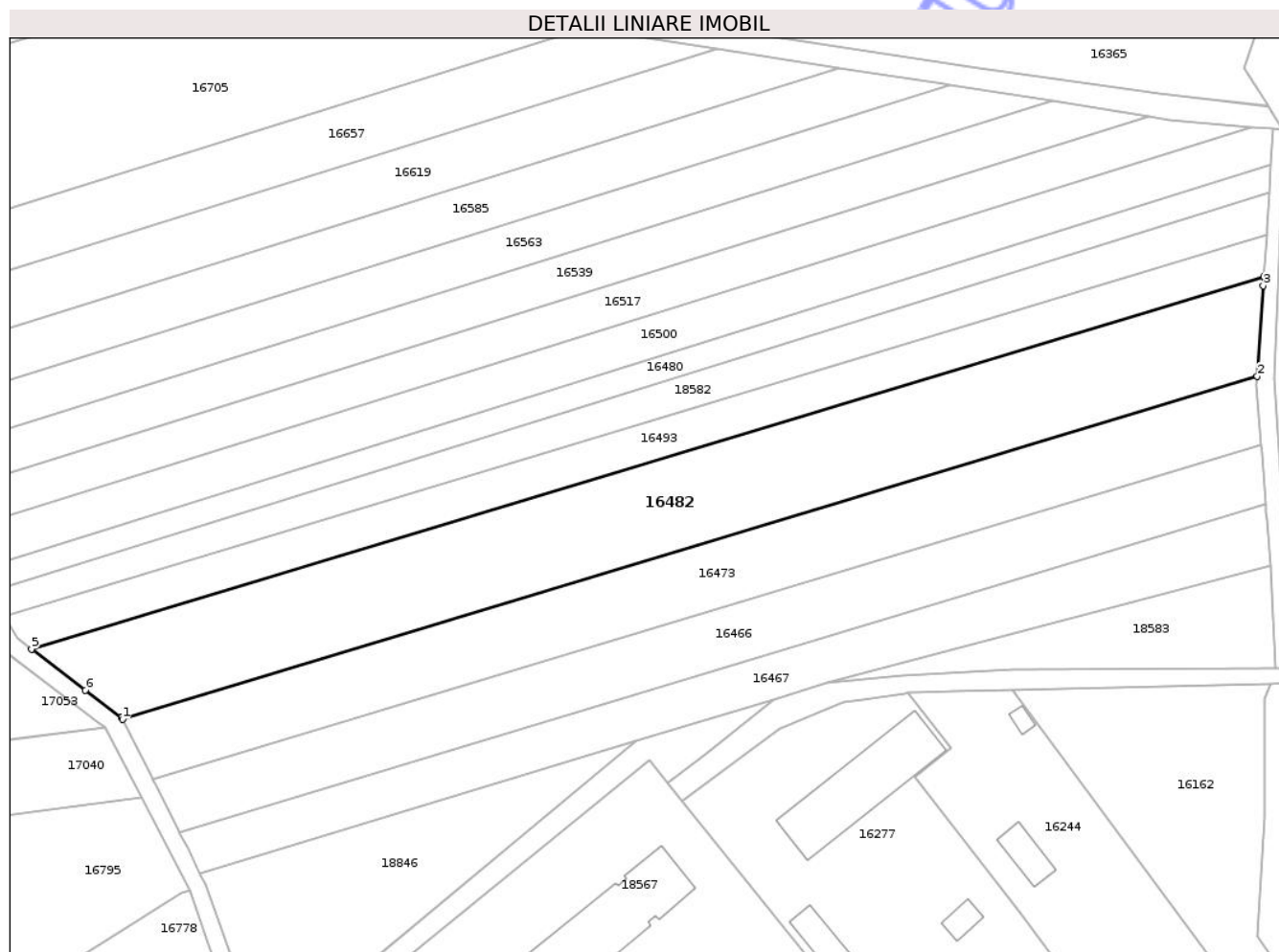
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
117982 / 12/09/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA NUMARUL 1700, din 12/09/2016 emis de Dragancea Ofelia (CONTRACT DE IPOTECA);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:70000 USD. 1) DINU GHEORGHITA	A1
126000 / 29/09/2016		
Act Notarial nr. DECLARATIE AUT NR 1707, din 27/09/2016 emis de Diaconu Laura;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:462600 EUR(privilegiu rest pret) 1) ASOCIATIA CRESTIN ECUMENICA, CIF:16496335	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31536	5.599	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	5.599	20	38,39,40	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.426,259 307.576,419	2	402.676,437 307.651,935	261.327
2	402.676,437 307.651,935	3	402.677,744 307.671,873	19.981
3	402.677,744 307.671,873	4	402.677,873 307.673,836	1.967
4	402.677,873 307.673,836	5	402.406,232 307.591,842	283.746
5	402.406,232 307.591,842	6	402.418,133 307.582,806	14.943

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.418,133 307.582,806	7	402.426,072 307.576,779	9.968
7	402.426,072 307.576,779	8	402.426,08 307.576,773	0.01
8	402.426,08 307.576,773	1	402.426,259 307.576,419	0.397

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16493**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:468
Nr. cadastral vechi:627

Adresa: Loc. Podari, Jud. Dolj, T20, P48

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32874	2.476	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17857 / 10/05/2006		
Act Notarial nr. 3025, din 01/01/2004 emis de bnp doina f;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ASOCIATIA CRESTIN ECUMENICA, CIF:16496335 OBSERVATII: (provenita din conversia CF 468)	A1
261792 / 21/11/2019		
Hotarare Judecatoreasca nr. SC NR.1130, din 09/04/2010 emis de JUDECATORIA SLATINA in dosar nr 2688/311/2010;		
B4	se noteaza schimbarea denumirii proprietarului de sub B 1 din Asociatia Crestin Catolia Ortodoxa Podari in Asociatia Crestin Ecumenica	A1

C. Partea III. SARCINI .

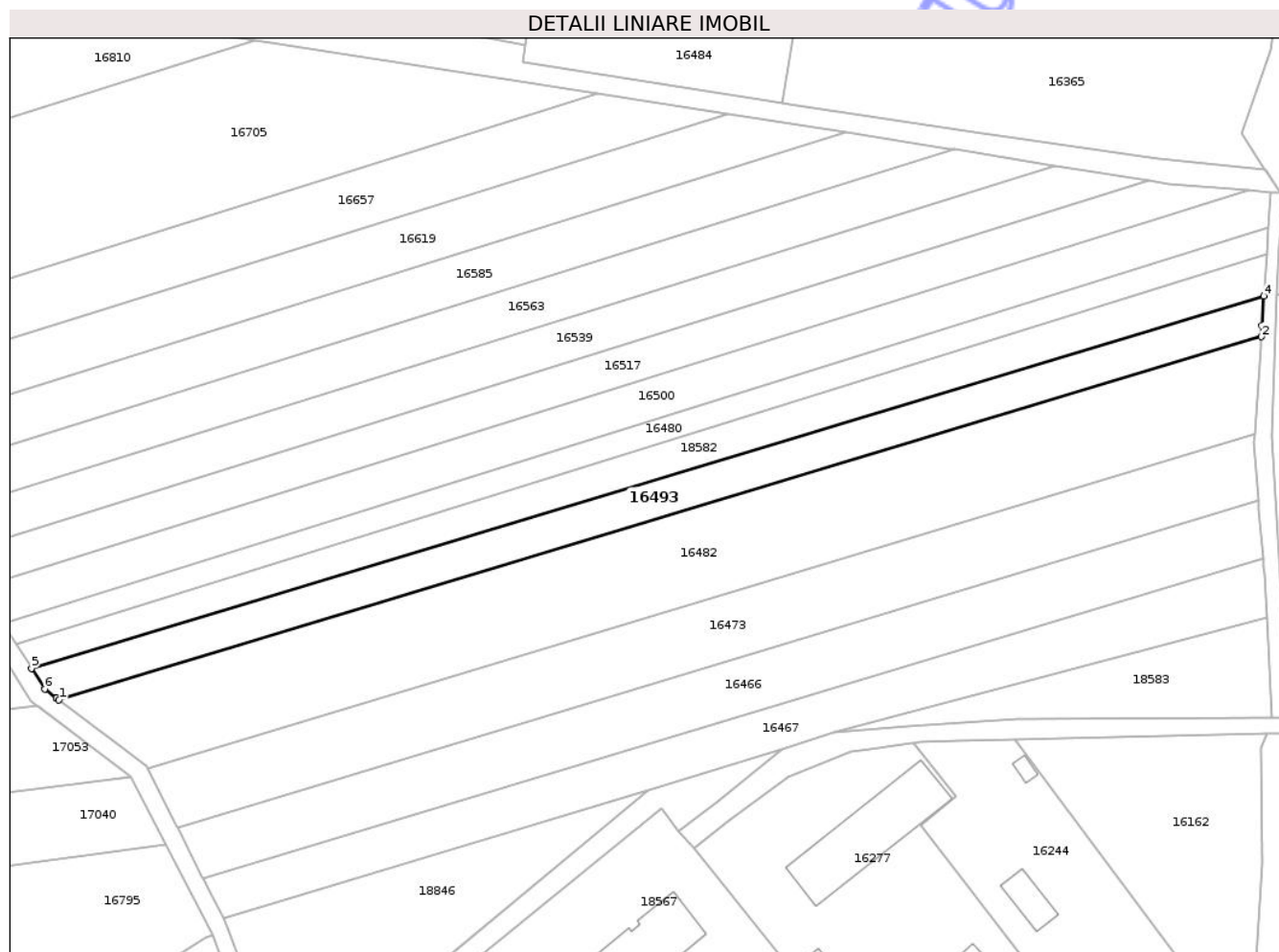
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32874	2.476	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.476	20	48	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.406,232 307.591,842	2	402.677,873 307.673,836	283.746
2	402.677,873 307.673,836	3	402.678,037 307.676,341	2.51
3	402.678,037 307.676,341	4	402.678,474 307.683,006	6.679
4	402.678,474 307.683,006	5	402.400,059 307.598,967	290.822
5	402.400,059 307.598,967	6	402.403,023 307.594,278	5.547

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.403,023 307.594,278	7	402.405,69 307.592,253	3.349
7	402.405,69 307.592,253	8	402.405,697 307.592,248	0.009
8	402.405,697 307.592,248	1	402.406,232 307.591,842	0.672

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16517**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Jud. Dolj, T20, P36

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.600	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. CM 77, din 22/11/2017 emis de BIN FLORICEL MIHAI-MARIAN;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) TUȚĂ IULIAN	

C. Partea III. SARCINI .

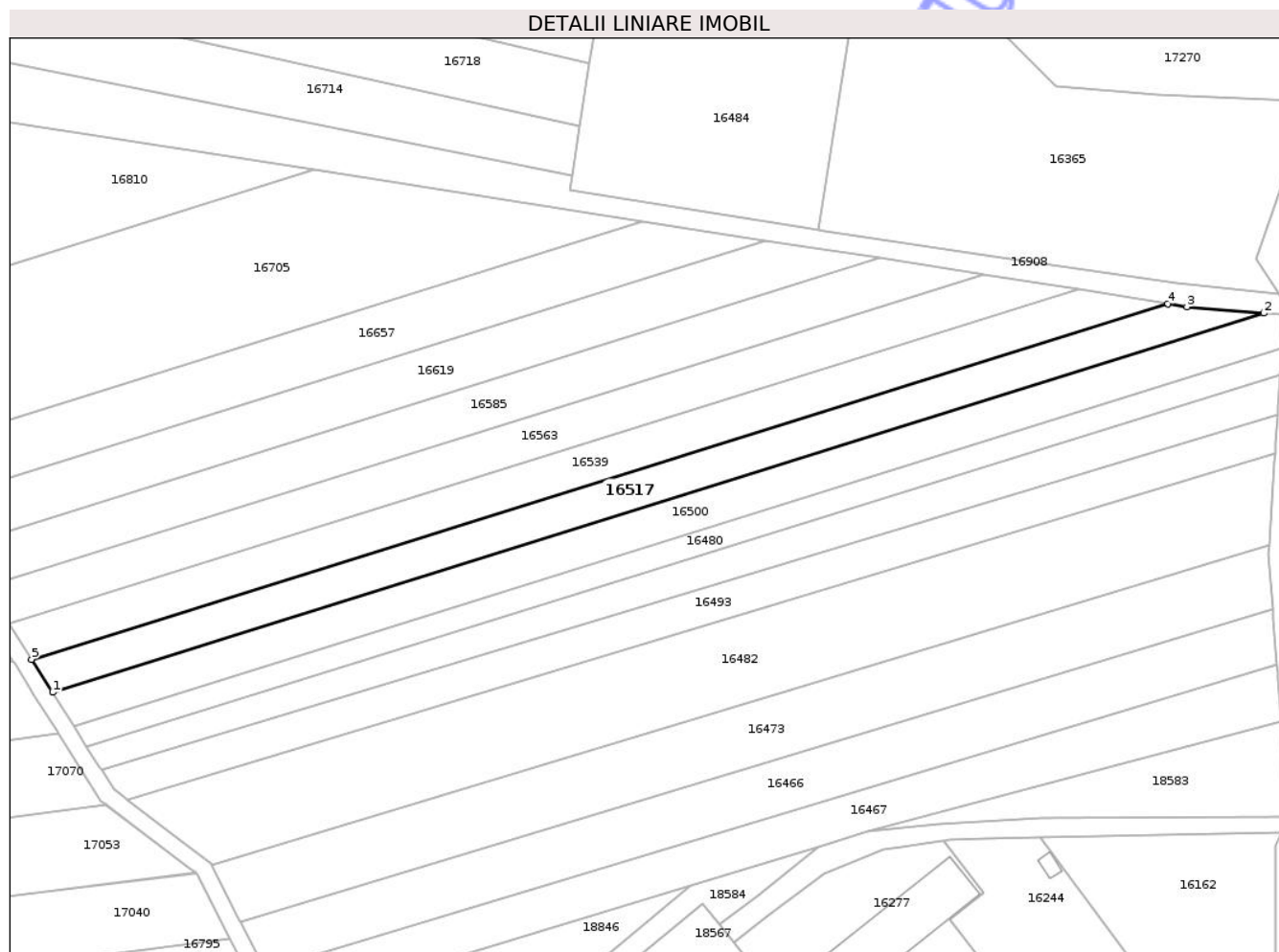
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.600	20	36	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.388,504 307.617,243	2	402.675,166 307.706,896	300.354
2	402.675,166 307.706,896	3	402.656,986 307.708,444	18.246
3	402.656,986 307.708,444	4	402.652,453 307.709,163	4.59
4	402.652,453 307.709,163	5	402.383,557 307.625,067	281.74
5	402.383,557 307.625,067	1	402.388,504 307.617,243	9.257

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16539**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Jud. Dolj, T20, P35

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.600	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. TDP 1184-48047, din 24/11/1993 emis de CJSDPAT DOLJ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) STOIANOF PREDA, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

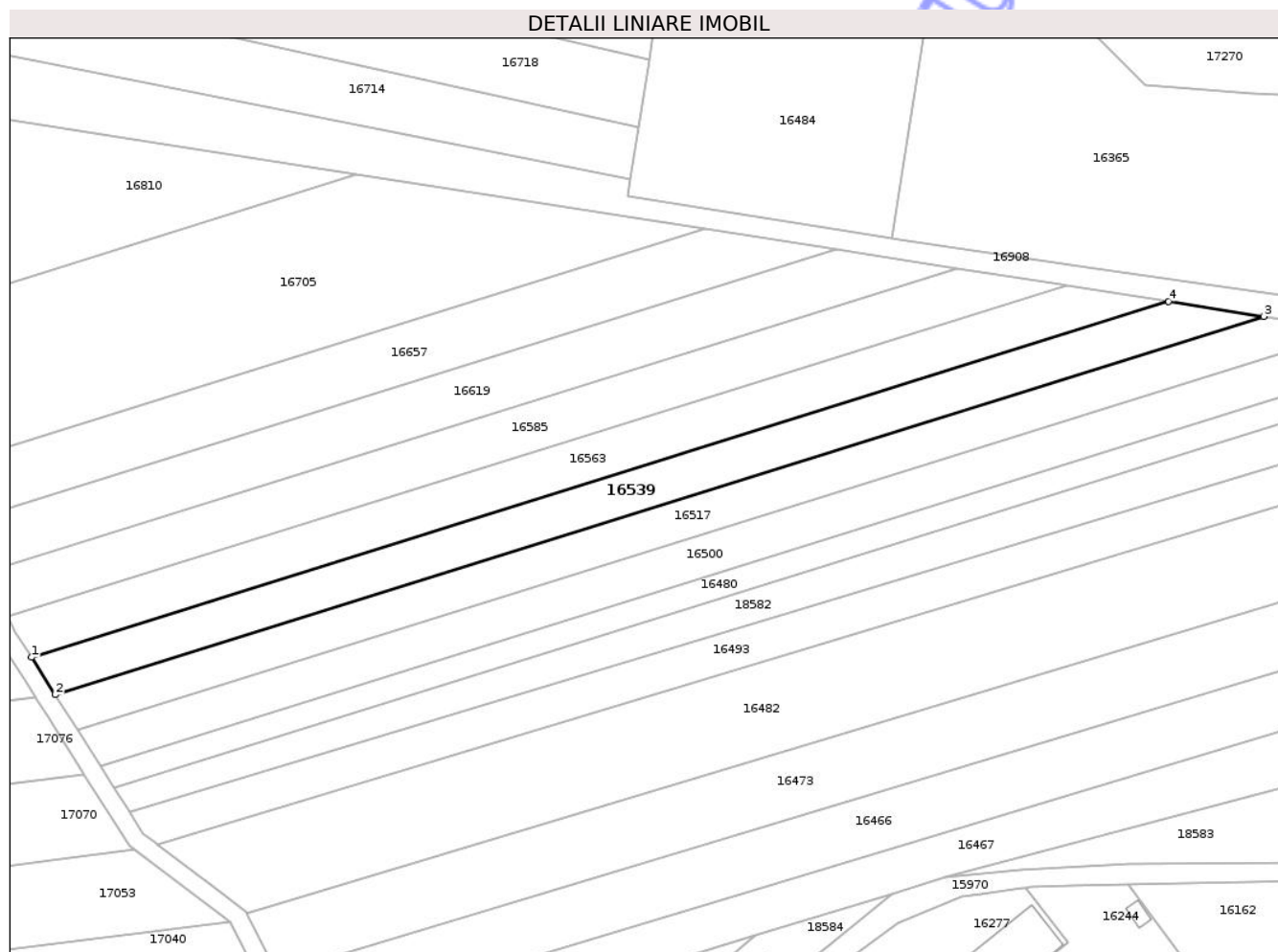
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.600	20	35	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.378,298 307.633,385	2	402.383,557 307.625,067	9.841
2	402.383,557 307.625,067	3	402.652,453 307.709,163	281.74
3	402.652,453 307.709,163	4	402.631,314 307.712,516	21.403
4	402.631,314 307.712,516	1	402.378,298 307.633,385	265.102

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16563**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Jud. Dolj, T20, P34

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.600	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. TDP 723-48547, din 12/08/1993 emis de CJSDPAT DOLJ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) MITRAN DINU, LIPSA CNP 2) STOENOIU NASTASIA, LIPSA CNP 3) MITRAN NICOLAE, LIPSA CNP 4) ŞELARU ION, LIPSA CNP 5) RADU PREDA, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

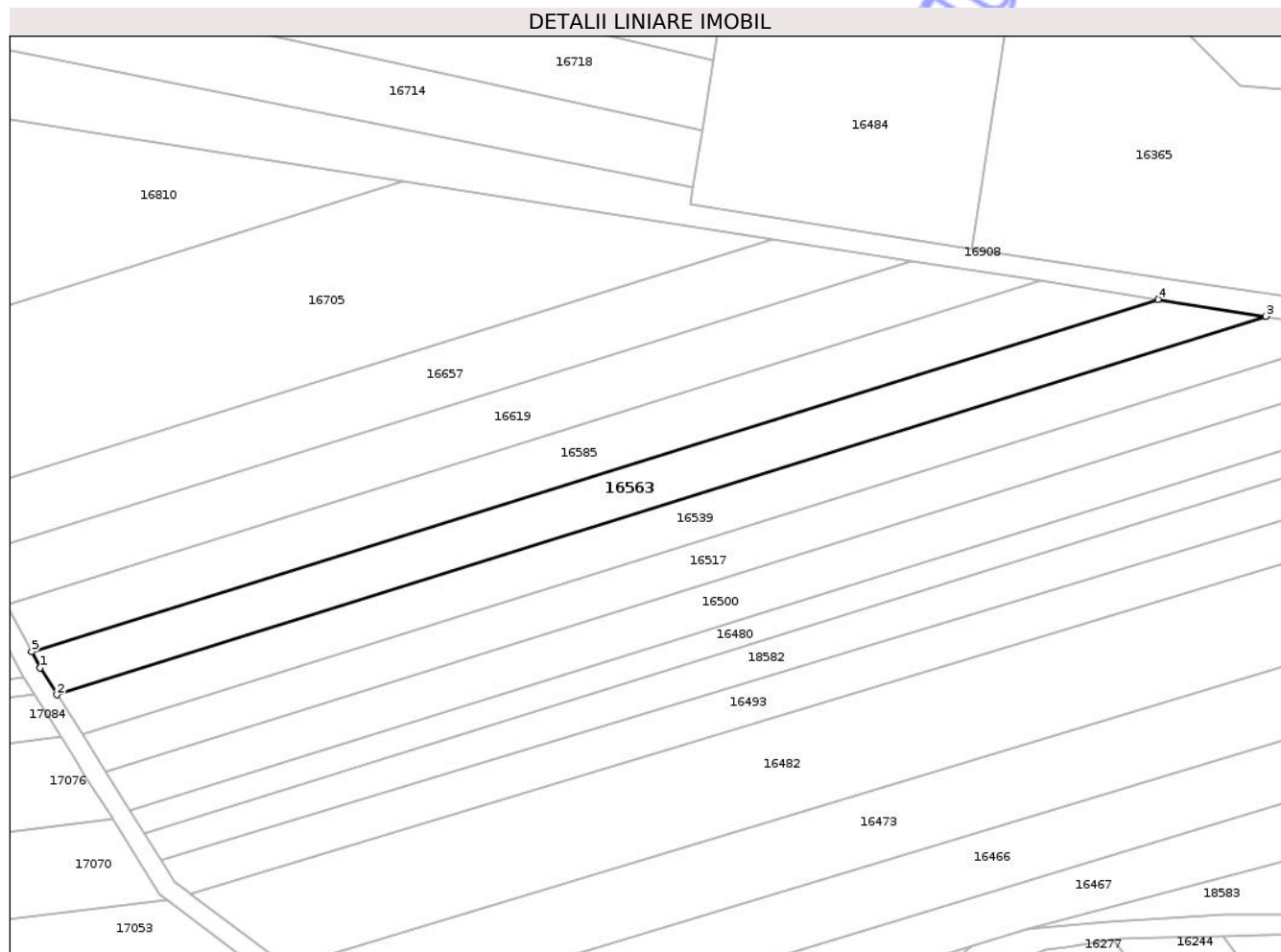
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.600	20	34	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.374,725 307.639,037	2	402.378,298 307.633,385	6.687
2	402.378,298 307.633,385	3	402.631,314 307.712,516	265.102
3	402.631,314 307.712,516	4	402.608,752 307.716,094	22.844
4	402.608,752 307.716,094	5	402.372,992 307.642,36	247.021
5	402.372,992 307.642,36	1	402.374,725 307.639,037	3.748

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16587**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Cosacu, Nr. 8, Jud. Dolj, fost T20, P1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	39439	1.050	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
237324 / 11/09/2025		
Act Notarial nr. CVC NR.1595, din 10/09/2025 emis de Mladin Preoteasa Alina Corina;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIHAI LUIS-VAN-DAMME 2) MIHAI ANIȚA-LUIZA	A1
B8	se noteaza servitute de trecere in favoarea imobilului de sub A1, asupra imobilului cu nr. cadastral 39309 in scris in cartea funciara 39309 UAT PODARI	A1

C. Partea III. SARCINI .

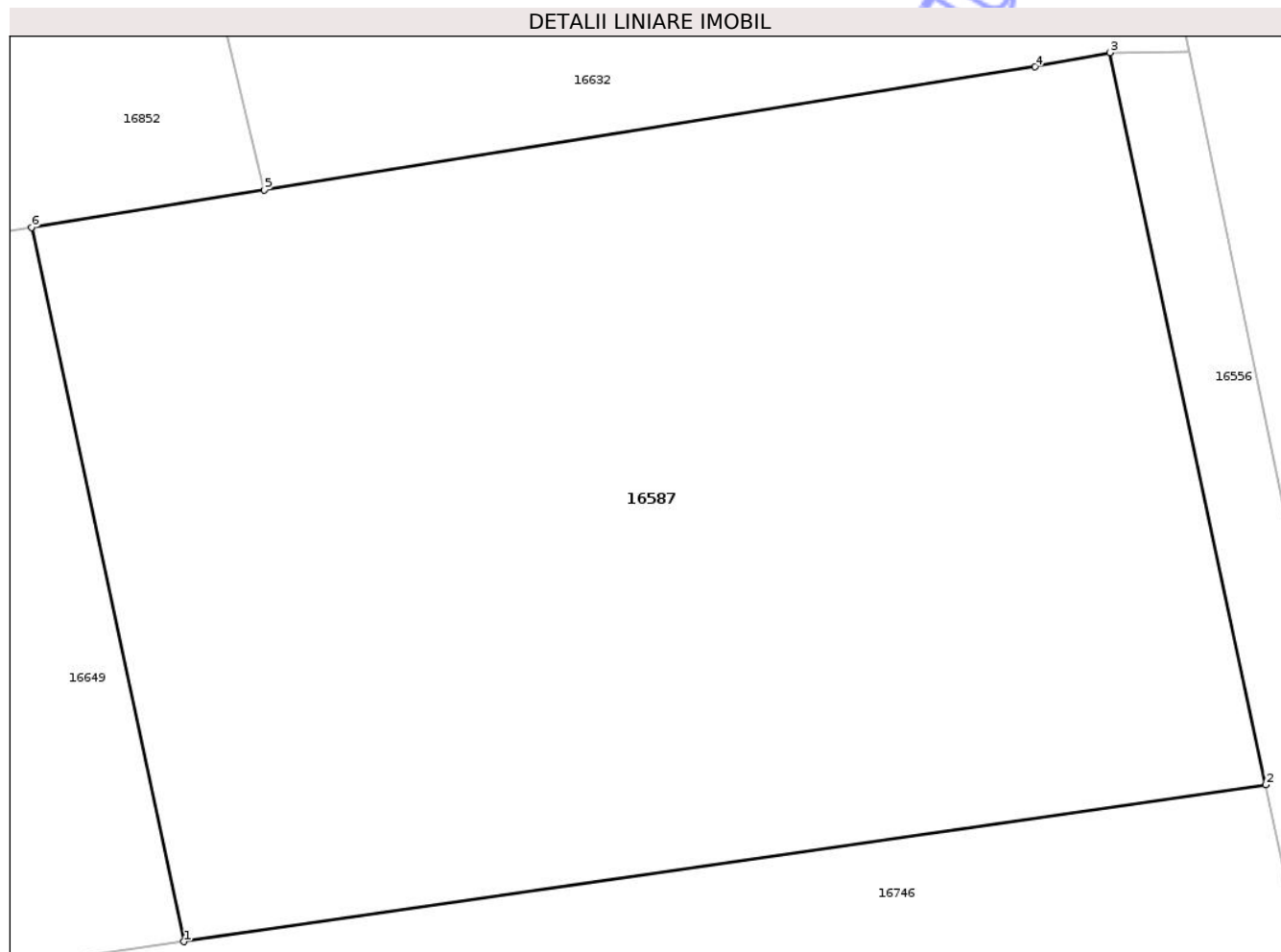
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
39439	1.050	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.050	20	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.466,291 307.074,327	2	402.505,376 307.079,986	39.493
2	402.505,376 307.079,986	3	402.499,743 307.106,406	27.014
3	402.499,743 307.106,406	4	402.497,041 307.105,892	2.75
4	402.497,041 307.105,892	5	402.469,19 307.101,442	28.204
5	402.469,19 307.101,442	6	402.460,796 307.100,101	8.5

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.460,796 307.100,101	1	402.466,291 307.074,327	26.353

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16607**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Cosacu, Nr. 8D, Jud. Dolj, fost nr. 8; fost T 20, P 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	39354	500	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
198836 / 13/08/2024	
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR.1823, din 12/08/2024 emis de Mladin Preoteasa Alina Corina;	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) BĂDULESCU IONELA-FLORENTINA, necasatorita
205086 / 07/08/2025	
Act Notarial nr. CONTRACT DE SERVITUTE NR.1386, din 05/08/2025 emis de NP Mladin Preoteasa Alina Corina;	
B9	se noteaza servitute de trecere in favoarea imobilului de sub A1 asupra imobilului cu nr. cadastral 39309, inscris in CF 39309 Podari

C. Partea III. SARCINI .

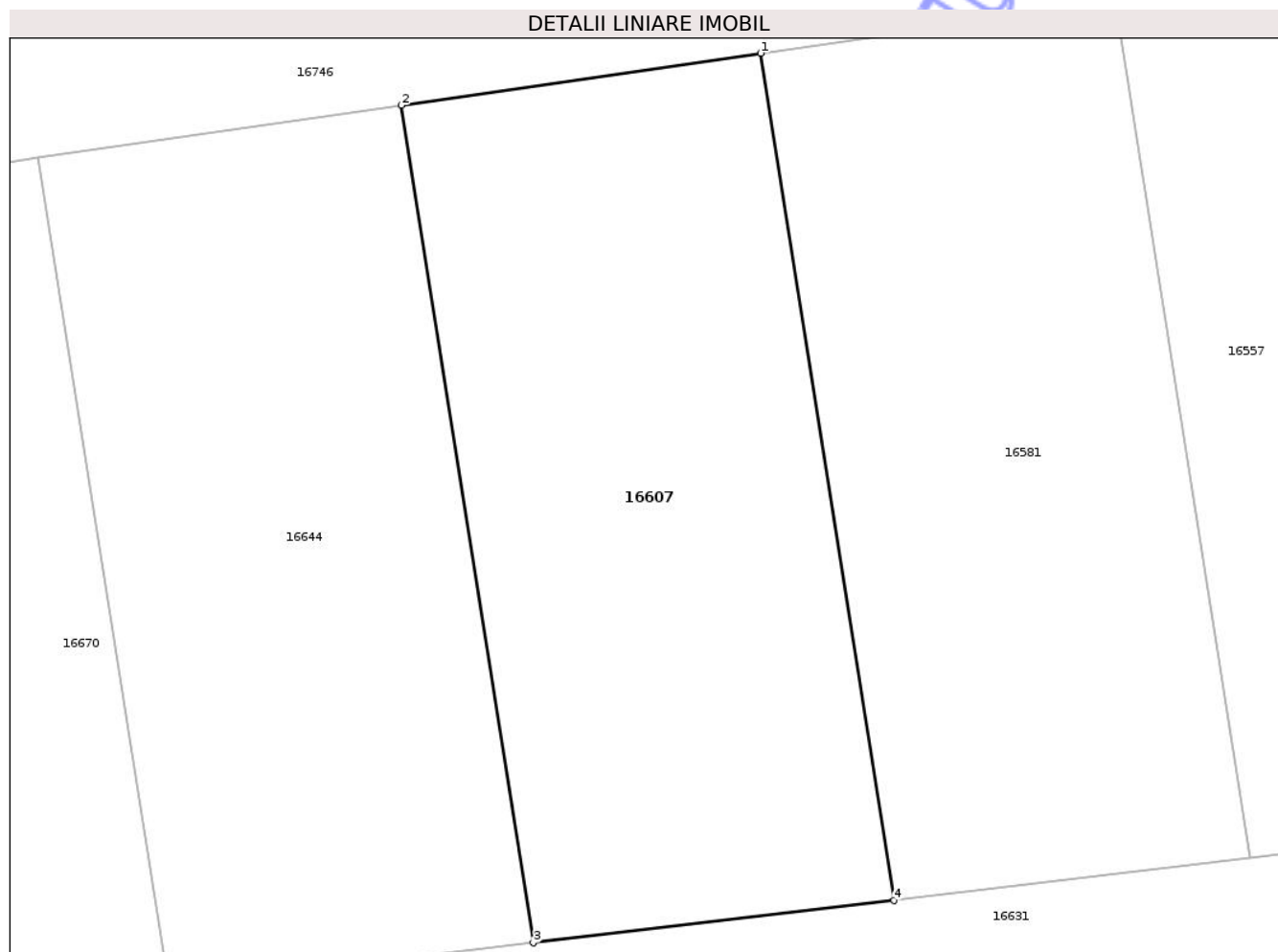
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
39354	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	500	20	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.476,39 307.068,728	2	402.461,945 307.066,634	14.596
2	402.461,945 307.066,634	3	402.467,242 307.032,98	34.068
3	402.467,242 307.032,98	4	402.481,746 307.034,693	14.605
4	402.481,746 307.034,693	1	402.476,39 307.068,728	34.454

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16619**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:463

Nr. cadastral vechi:623

Adresa: Loc. Podari, Jud. Dolj, T20, P32

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31494	2.600	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
85880 / 30/08/2013	
Hotarare Judecatoreasca nr. Incheiere nr. 1130, din 09/04/2010 emis de JUDECATORIA SLATINA (in Dosar nr. 2688/311/2010 , Hotarare aut. nr. 2686/24.09.2007 NP Doina Faurar, Proces verbal din 29.04.2004, Statutul Asociatiei Crestin Catolic Ortodoxa aut. nr. 1193/29.04.2004 NP Doina Faurar, Incheiere nr. 142/02.10.2007 in Dosar nr. 202184/215/2007 pronuntata de Judecatoria Craiova, Incheiere de rectificare nr. 20/07.06.2013 NP Florescu M M , CVC aut. nr. 1299/28.08.2013 NP Neagoe M);	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC ADA & ROBY CONSULTING SRL, CIF:16915913
117999 / 12/09/2016	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR.1700, din 12/09/2016 emis de NP Dragancea Ofelia (CONTRACT DE IPOTECA);	
B5	Se noteaza interdictiile de instrainare si grevare in favoarea lui DINU GHEORGHITA
74765 / 26/04/2022	
Hotarare Judecatoreasca nr. INCHEIERE DOSAR NR.7018/63/2017, din 07/06/2017 emis de TRIBUNALUL DOLJ;	
B7	Se noteaza deschiderea procedurii generale de insolventa cu privire la proprietarul de sub B 3 -SC ADA & ROBY CONSULTING SRL si numirea ca lichidator judiciar CASA DE INSOLVENTA GMC SPRL

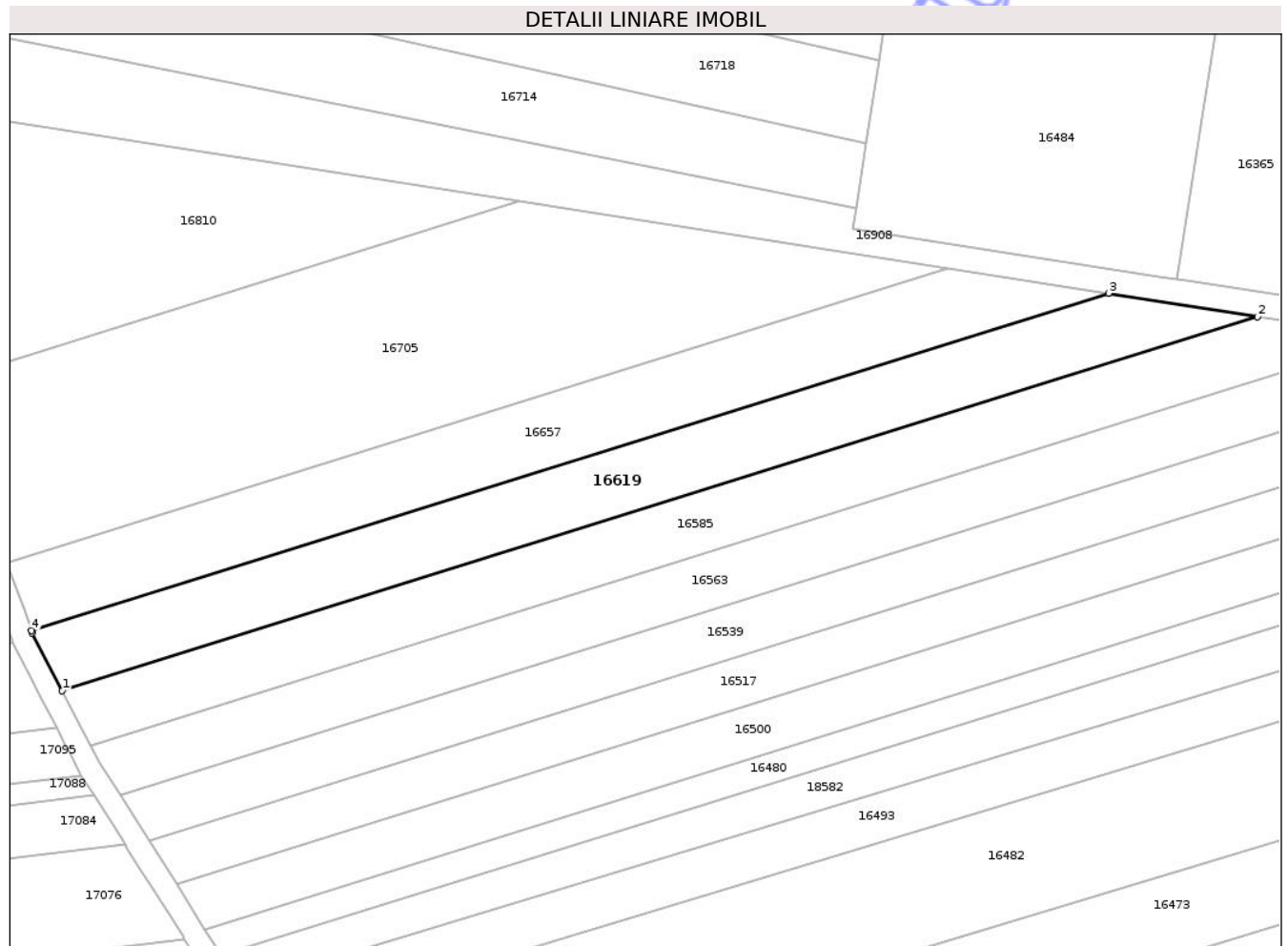
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
117999 / 12/09/2016	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR.1700, din 12/09/2016 emis de NP Dragancea Ofelia (CONTRACT DE IPOTECA);	
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:70000 USD+alte obligatii aferente 1) DINU GHEORGHITA
222613 / 03/12/2018	
Hotarare Judecatoreasca nr. SC NR 6323, din 06/06/2018 emis de JUDECATORIA CRAIOVA (-DOSAR NR 29640/215/2017);	
C9	Se notează existența sentinței civile nr 6323 din 06.06.2018 emis de JUDECATORIA CRAIOVA-DOSAR NR 29640/215/2017 avand ca obiect admitere plangere formulata de petenta SC ADA&ROBY CONSULTING SRL in contradictoriu cu intimat BEJ GRAF ANTONIO LENHARD prin care s-a dispus radierea notarii privind incheierea urmaririi silite asupra imobilului cu numarul cadastral 623 inscris in CF 31494 Podari avand ca proprietar pe SC ADA&ROBY CONSULTING SRL,de sub A1 in favoarea MOSAICO PIU SRL sub C6

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31494	2.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.600	20	32	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.367,838 307.652,249	2	402.584,223 307.719,923	226.721
2	402.584,223 307.719,923	3	402.557,26 307.724,128	27.289
3	402.557,26 307.724,128	4	402.362,249 307.663,139	204.326
4	402.362,249 307.663,139	5	402.362,399 307.662,682	0.481
5	402.362,399 307.662,682	1	402.367,838 307.652,249	11.766

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16638**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1712
Nr. cadastral vechi:103/2

Adresa: Loc. Podari, Jud. Dolj, T20, P1/5, baza depozite Podari, nr 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37130	980	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; suprafata din acte 978,13 mp

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	37130-C1	Loc. Podari, Jud. Dolj, T20, P1/5, baza depozite Podari, nr 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; o parte din constructia C2 depozit materiale

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5316 / 31/01/2008		
Act Notarial nr. aut nr 81, din 24/01/2008 emis de NP Cernobai Emil (CVC aut nr 1777/22.12.2006 NP Popa Eugenia);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC R&A PARTNERS SRL, CIF:999999999999, Lipsa CUI	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

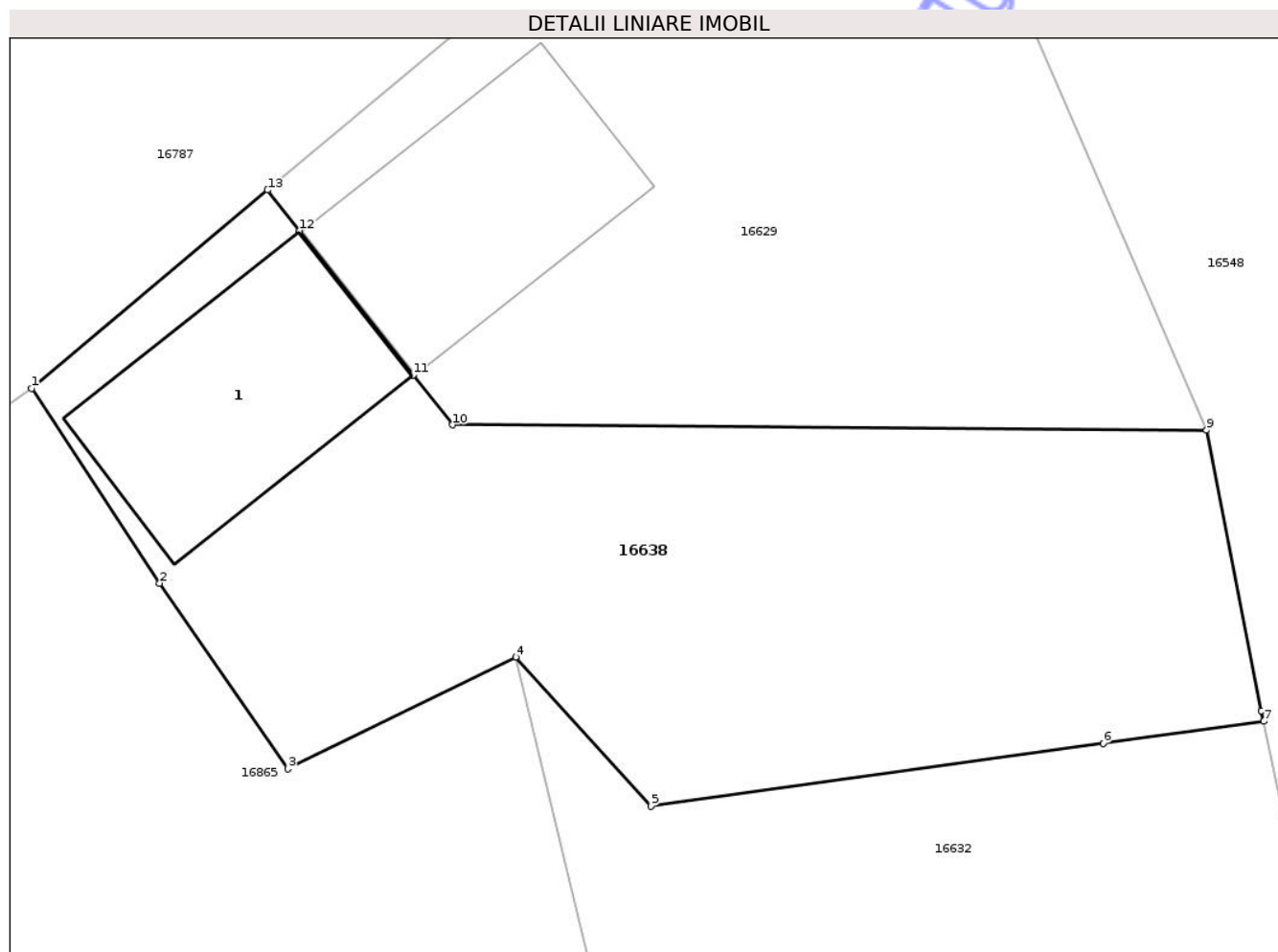
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
220132 / 08/09/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE COMODAT AUT1329, din 31/08/2021 emis de CRETAN CARMEN MIHAELA;		
C1	se noteaza dreptul de folosinta gratuita asupra imobilului de sub A1 pe perioada de 31.08.2021 - 31.08.2035 1) TABLIS MESH DESIGN SRL, CIF:44793390	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37130	980	suprafata din acte 978,13 mp

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	980	20	1/5	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	37130-C1	construcții industriale și edilitare	137	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; o parte din construcția C2 depozit materiale

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.429,798 307.178,98	2	402.436,157 307.169,314	11.57
2	402.436,157 307.169,314	3	402.442,52 307.160,097	11.2
3	402.442,52 307.160,097	4	402.453,846 307.165,652	12.615

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	402.453,846 307.165,652	5	402.460,547 307.158,258	9.979
5	402.460,547 307.158,258	6	402.483,006 307.161,357	22.672
6	402.483,006 307.161,357	7	402.490,979 307.162,458	8.049
7	402.490,979 307.162,458	8	402.490,871 307.162,979	0.532
8	402.490,871 307.162,979	9	402.488,142 307.176,904	14.19
9	402.488,142 307.176,904	10	402.450,693 307.177,167	37.45
10	402.450,693 307.177,167	11	402.448,743 307.179,644	3.152
11	402.448,743 307.179,644	12	402.443,109 307.186,802	9.109
12	402.443,109 307.186,802	13	402.441,52 307.188,82	2.569
13	402.441,52 307.188,82	1	402.429,798 307.178,98	15.305

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16644**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Cosacu, Nr. 8, Jud. Dolj, fost T20, P1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	39413	500	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
240762 / 27/09/2024	
Act Administrativ nr. CVC NR.2152, din 25/09/2024 emis de Mladin Preoteasa Alina Corina;	
B8	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) MARGHESCU NICOLETA-COSTINELA	
2) MARGHESCU COSMIN-DANIEL	

C. Partea III. SARCINI .

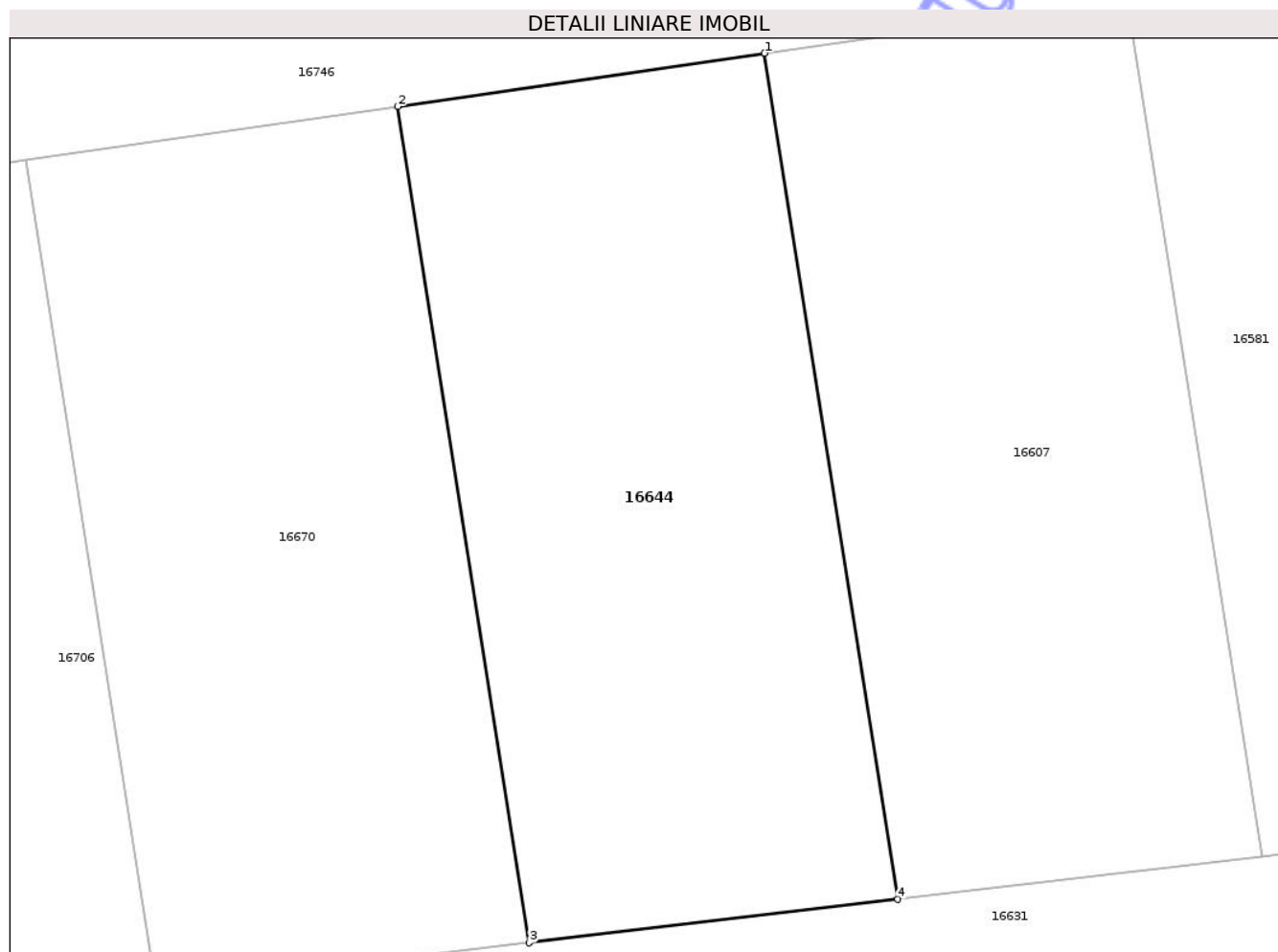
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
39413	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	500	20	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.461,945 307.066,634	2	402.447,336 307.064,516	14.762
2	402.447,336 307.064,516	3	402.452,572 307.031,248	33.678
3	402.452,572 307.031,248	4	402.467,242 307.032,98	14.772
4	402.467,242 307.032,98	1	402.461,945 307.066,634	34.068

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16657**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Jud. Dolj, T20, P31

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.500	Sector cadastral:21 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. TDP 962-48550, din 15/09/1993 emis de CJSDPAT DOLJ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) ANGHEL ION, LIPSA CNP	
2) TUDOR MARIA, LIPSA CNP	
3) TUDOR PETRE, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

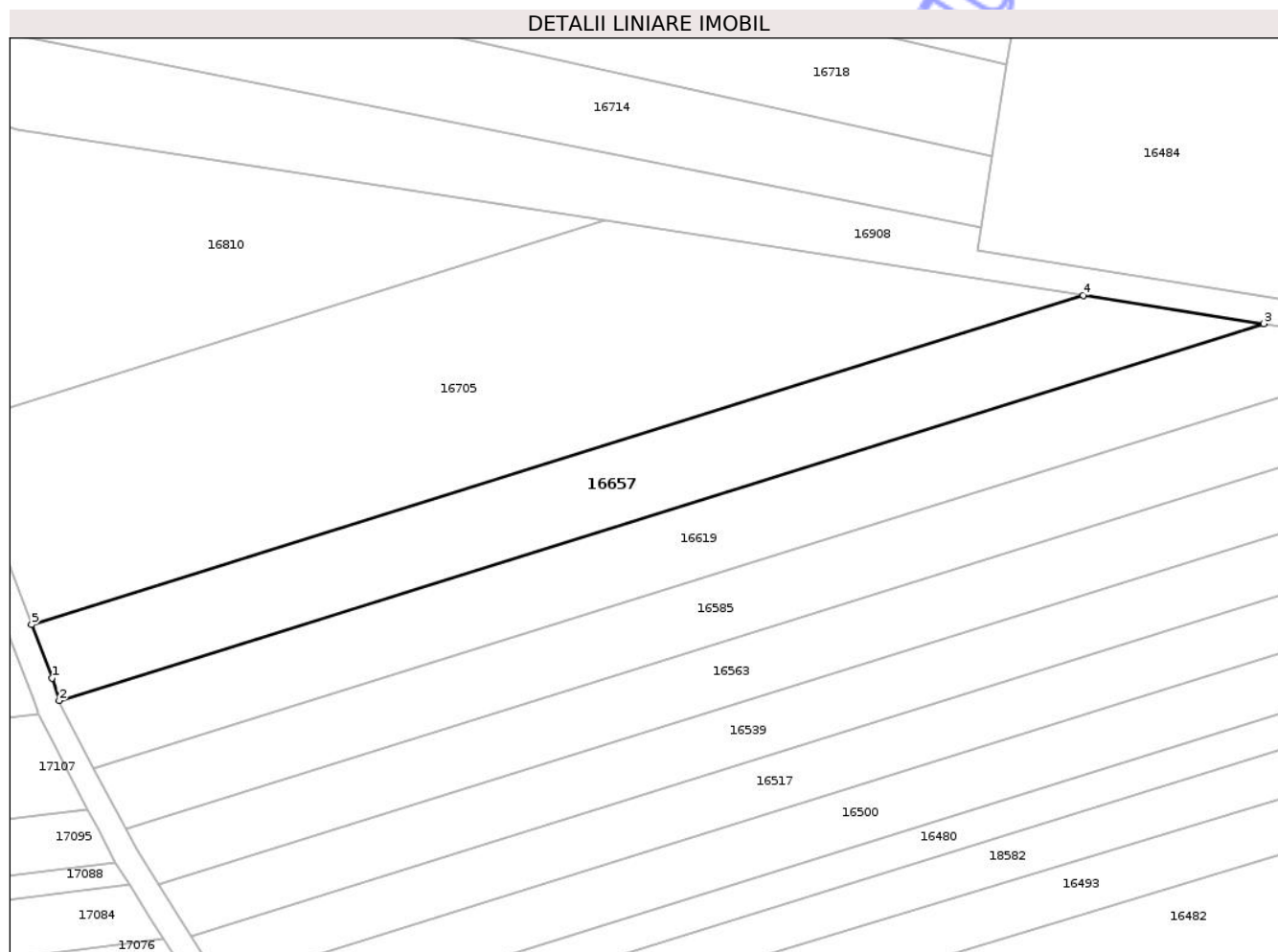
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.500	20	31	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.361,051 307.666,78	2	402.362,249 307.663,139	3.833
2	402.362,249 307.663,139	3	402.557,26 307.724,128	204.326
3	402.557,26 307.724,128	4	402.528,047 307.728,684	29.566
4	402.528,047 307.728,684	5	402.357,773 307.675,431	178.407
5	402.357,773 307.675,431	1	402.361,051 307.666,78	9.251

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16670**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Cosacu, Nr. 8, Jud. Dolj, fost T20, P1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	39412	500	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
240762 / 27/09/2024	
Act Notarial nr. CVC NR.2156, din 25/09/2024 emis de Mladin Preoteasa Alina Corina;	
B8	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) MARGHESCU NICOLETA-COSTINELA	
2) MARGHESCU COSMIN-DANIEL	

C. Partea III. SARCINI .

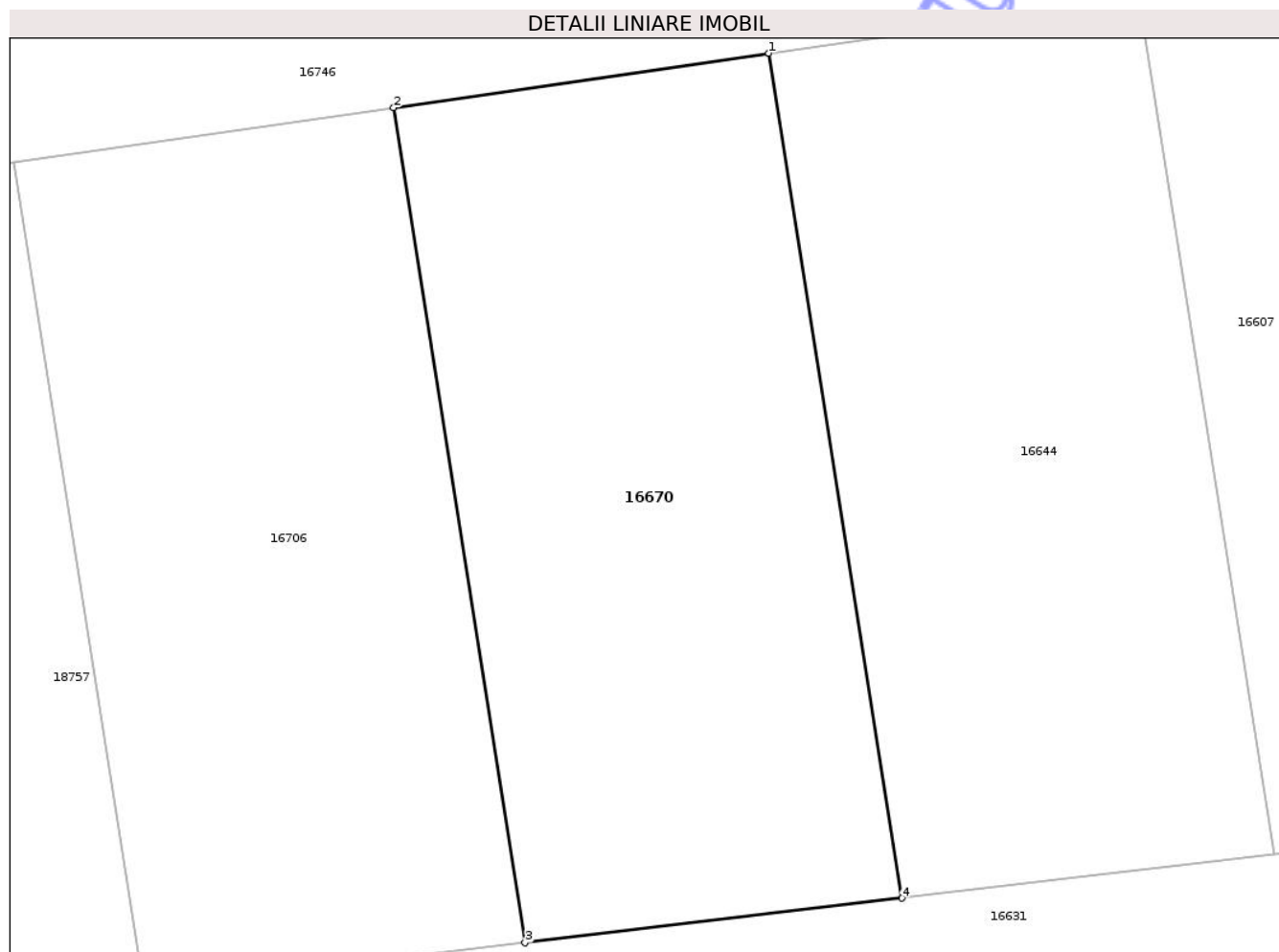
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
39412	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	500	20	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.447,336 307.064,516	2	402.432,555 307.062,374	14.935
2	402.432,555 307.062,374	3	402.437,73 307.029,495	33.284
3	402.437,73 307.029,495	4	402.452,572 307.031,248	14.945
4	402.452,572 307.031,248	1	402.447,336 307.064,516	33.678

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16720

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Cosacu, Nr. 8, Jud. Dolj, fost T20, P1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	39715	500	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
237248 / 11/09/2025	
Act Notarial nr. CM. nr. 109, din 05/11/1999 emis de NP MIRCEA DRAGUSIN (CM ; act administrativ nr TDP. nr. 2337- 45535 din 20.11.1996, emis de COMISIA JUDETEANA DOLJ;act administrativ nr adeverinta nr. 2865 din 21.02.2024, emis de Primaria Podari;act administrativ nr CNS. NR. 2864 din 21.02.2024, emis de Primaria Podari);	
B5	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) NIȚESCU ILIE	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 39441/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 185461 din 18/07/2025; pozitie transcrisa din CF 39310/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 177607 din 25/07/2024; pozitie transcrisa din CF 39230/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 137643 din 17/06/2024; pozitie transcrisa din CF 39183/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 43517 din 26/02/2024;	

C. Partea III. SARCINI .

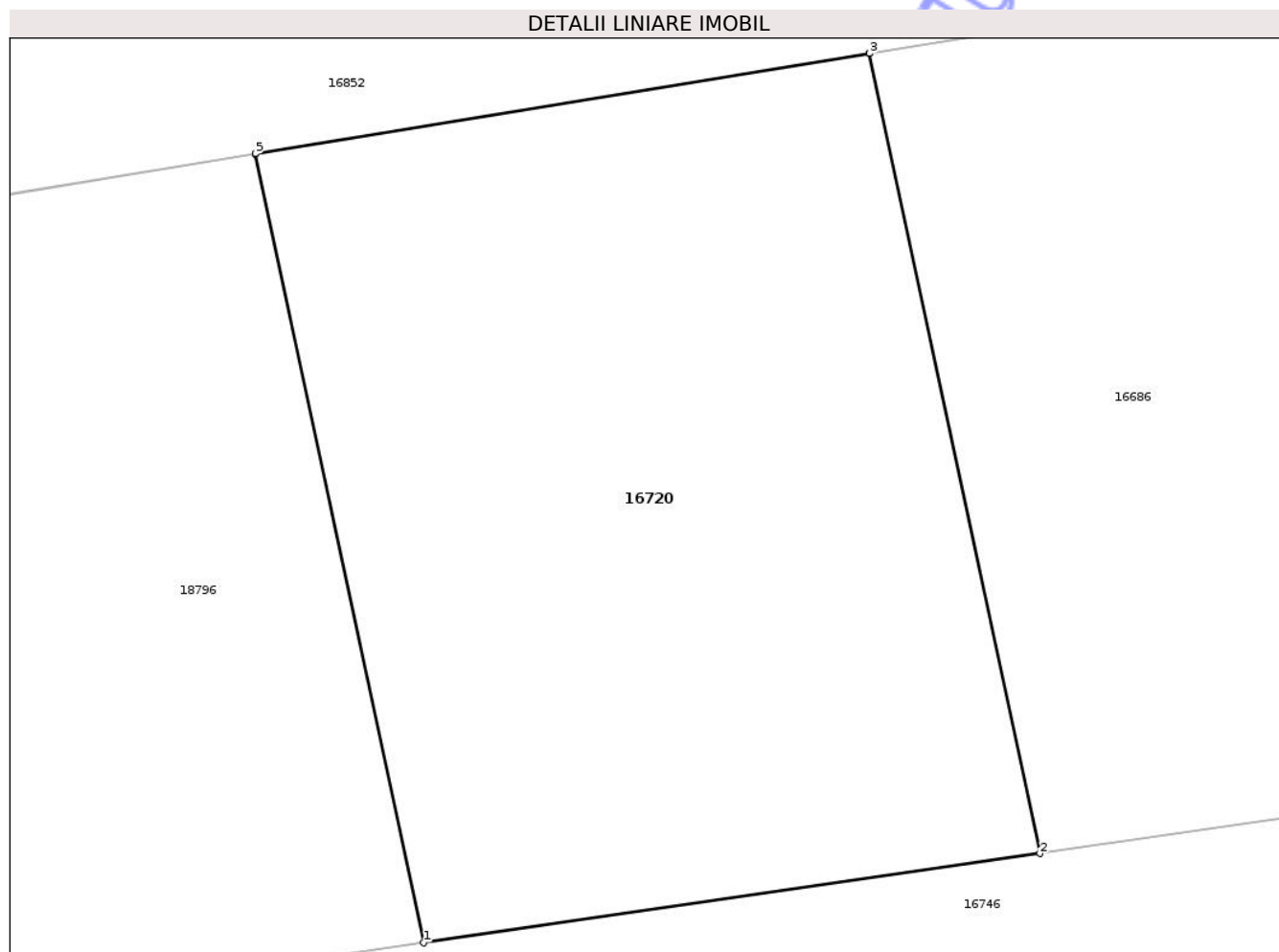
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
39715	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	500	20	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.408,819 307.066,006	2	402.428,229 307.068,816	19.612
2	402.428,229 307.068,816	3	402.422,864 307.093,981	25.731
3	402.422,864 307.093,981	4	402.422,862 307.093,992	0.011
4	402.422,862 307.093,992	5	402.403,527 307.090,828	19.592
5	402.403,527 307.090,828	6	402.403,528 307.090,819	0.009

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.403,528 307.090,819	1	402.408,819 307.066,006	25.371

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16779**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Belcineanca, Nr. 18, Jud. Dolj, T3, P17

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		500	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit; In TDP a fost inregistrat in mod eronat T117 corect fiind T3.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Podari, Str Belcineanca, Nr. 18, Jud. Dolj, T3, P17	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp;
A1.2		Loc. Podari, Str Belcineanca, Nr. 18, Jud. Dolj, T3, P17	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp;
A1.3		Loc. Podari, Str Belcineanca, Nr. 18, Jud. Dolj, T3, P17	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. TDP 26-59384, din 13/01/1993 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUNĂREANU GHEORGHE, LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUNĂREANU GHEORGHE, LIPSA CNP	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	500	In TDP a fost inregistrat în mod eronat T117 corect fiind T3.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	500	3	17	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:93 mp;
A1.2		construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:35 mp;
A1.3		construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:32 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.378,457 306.948,746	2	402.379,012 306.946,146	2.659
2	402.379,012 306.946,146	3	402.379,792 306.941,548	4.664

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	402.379,792 306.941,548	4	402.381,099 306.934,056	7.605
4	402.381,099 306.934,056	5	402.381,722 306.930,489	3.621
5	402.381,722 306.930,489	6	402.383,126 306.922,839	7.778
6	402.383,126 306.922,839	7	402.384,923 306.913,333	9.674
7	402.384,923 306.913,333	8	402.398,793 306.915,451	14.031
8	402.398,793 306.915,451	9	402.394,528 306.936,865	21.835
9	402.394,528 306.936,865	10	402.392,748 306.947,577	10.859
10	402.392,748 306.947,577	11	402.392,178 306.951,013	3.483
11	402.392,178 306.951,013	1	402.378,457 306.948,746	13.907

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16792**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Belcineanca, Nr. 18, Jud. Dolj, T60, P10

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		766	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. TDP 9633, din 23/01/2008 emis de CJSDPAT DOLJ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) DUNĂREANU GHEORGHE, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

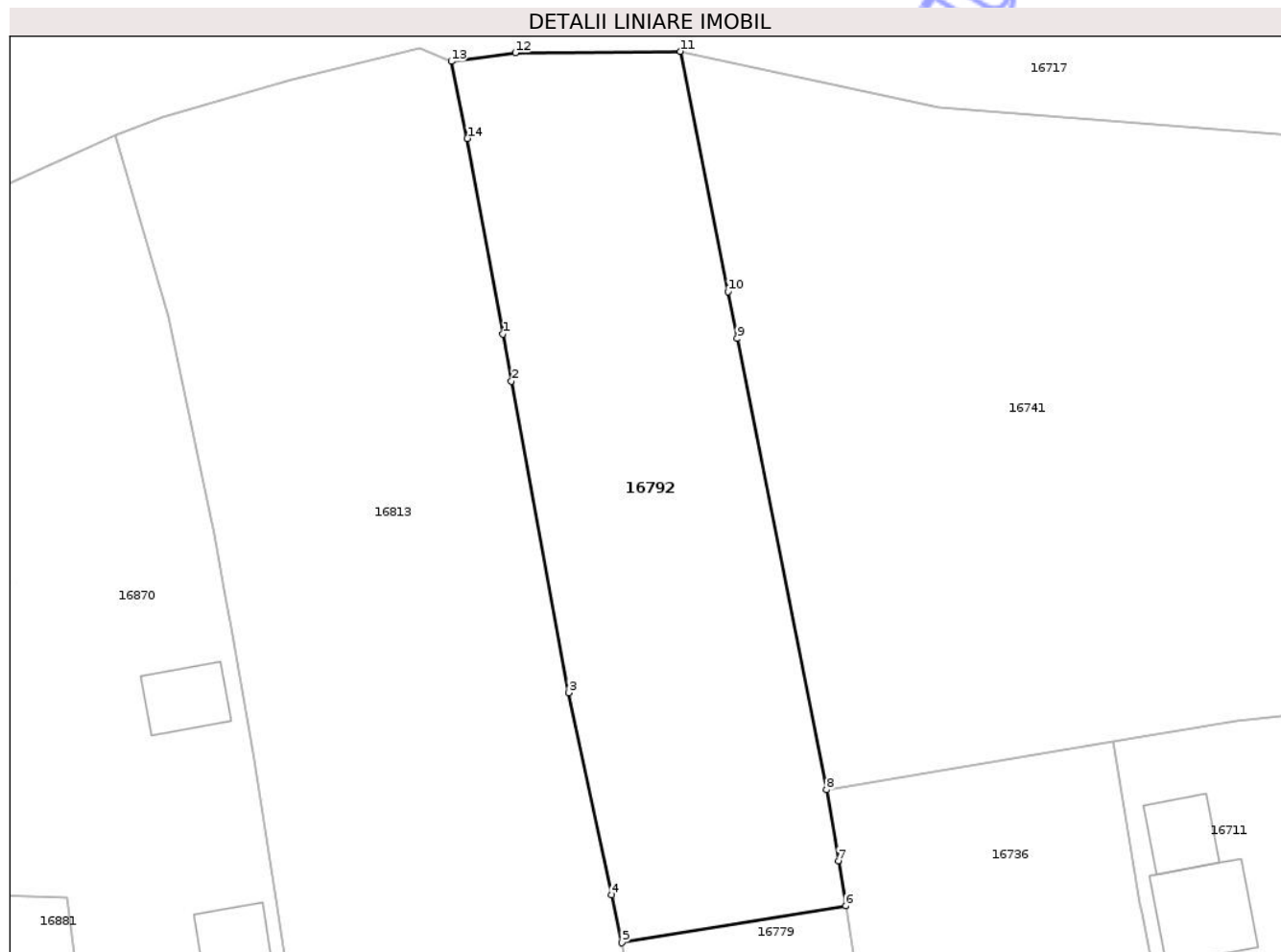
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	766	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	766	60	10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.371,173 306.985,983	2	402.371,698 306.983,112	2.919
2	402.371,698 306.983,112	3	402.375,188 306.964,047	19.382
3	402.375,188 306.964,047	4	402.377,831 306.951,674	12.652
4	402.377,831 306.951,674	5	402.378,457 306.948,746	2.994
5	402.378,457 306.948,746	6	402.392,178 306.951,013	13.907

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.392,178 306.951,013	7	402.391,72 306.953,765	2.79
7	402.391,72 306.953,765	8	402.391,0 306.958,101	4.395
8	402.391,0 306.958,101	9	402.385,525 306.985,717	28.153
9	402.385,525 306.985,717	10	402.384,958 306.988,58	2.919
10	402.384,958 306.988,58	11	402.382,043 307.003,283	14.989
11	402.382,043 307.003,283	12	402.371,937 307.003,196	10.106
12	402.371,937 307.003,196	13	402.368,017 307.002,673	3.955
13	402.368,017 307.002,673	14	402.368,981 306.997,958	4.813
14	402.368,981 306.997,958	1	402.371,173 306.985,983	12.174

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16810**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:187
Nr. cadastral vechi:287

Adresa: Loc. Podari, Jud. Dolj, T20, P29

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31493	3.134	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
50424 / 20/11/2006	
Act Notarial nr. 167/2005, din 01/01/2005 emis de BNP Nicu Florin Marcel;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) STANCIU DORIAN, LIPSA CNP,	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 187)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

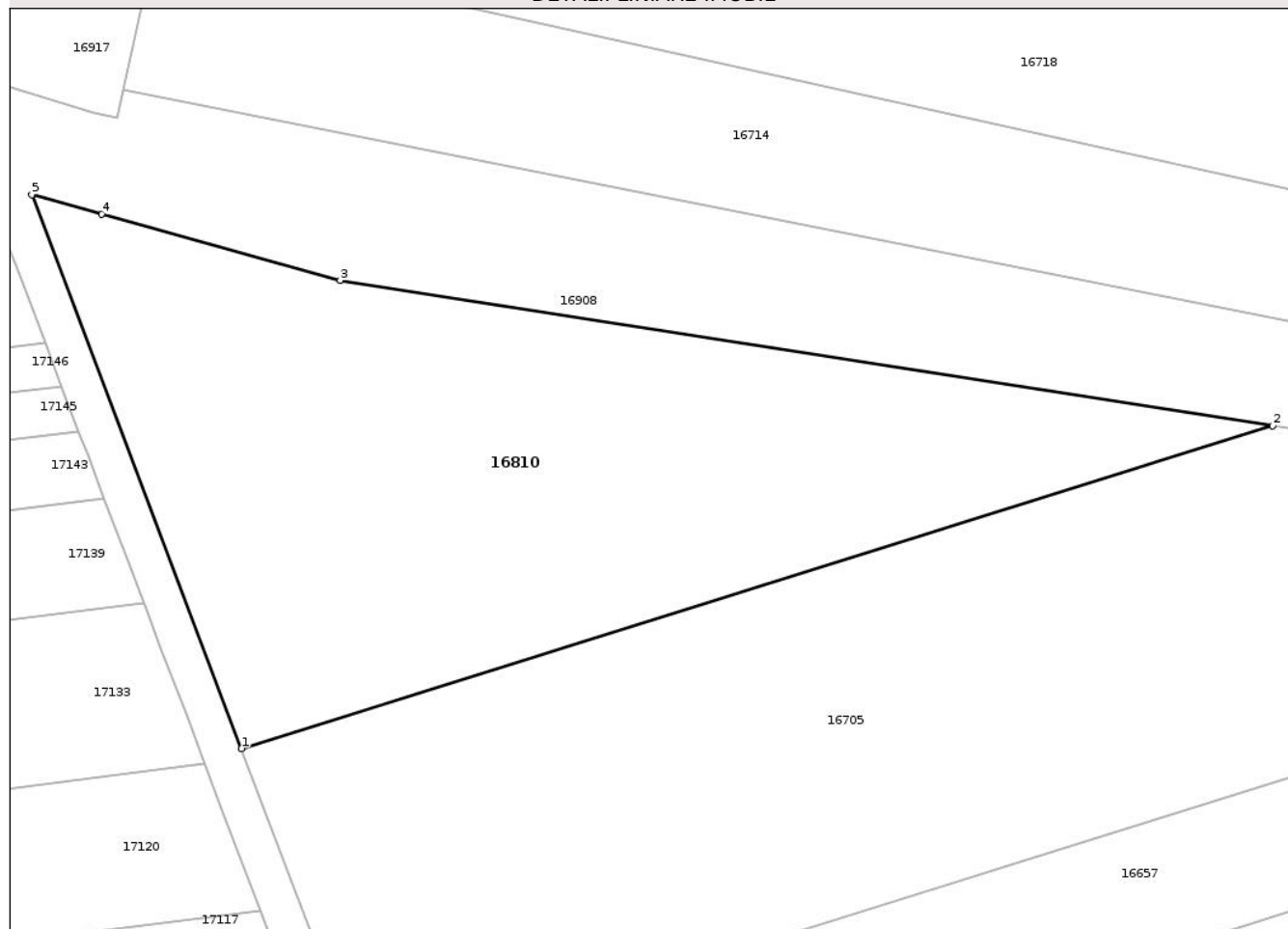
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31493	3.134	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.134	20	29	-	suprafata din masuratori este 3134,40 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.345,469 307.707,897	2	402.450,569 307.740,767	110.12
2	402.450,569 307.740,767	3	402.355,538 307.755,587	96.18
3	402.355,538 307.755,587	4	402.331,199 307.762,321	25.253
4	402.331,199 307.762,321	5	402.324,101 307.764,285	7.365
5	402.324,101 307.764,285	1	402.345,469 307.707,897	60.301

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16852**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Jud. Dolj, T20, P2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	38934	2.900	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
280938 / 20/10/2025	
Act Notarial nr. contract de donatie nr 551, din 17/10/2025 emis de Papa Eugenia (contract de donatie);	
B9	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) STACU ANTONIA-LENU	

C. Partea III. SARCINI .

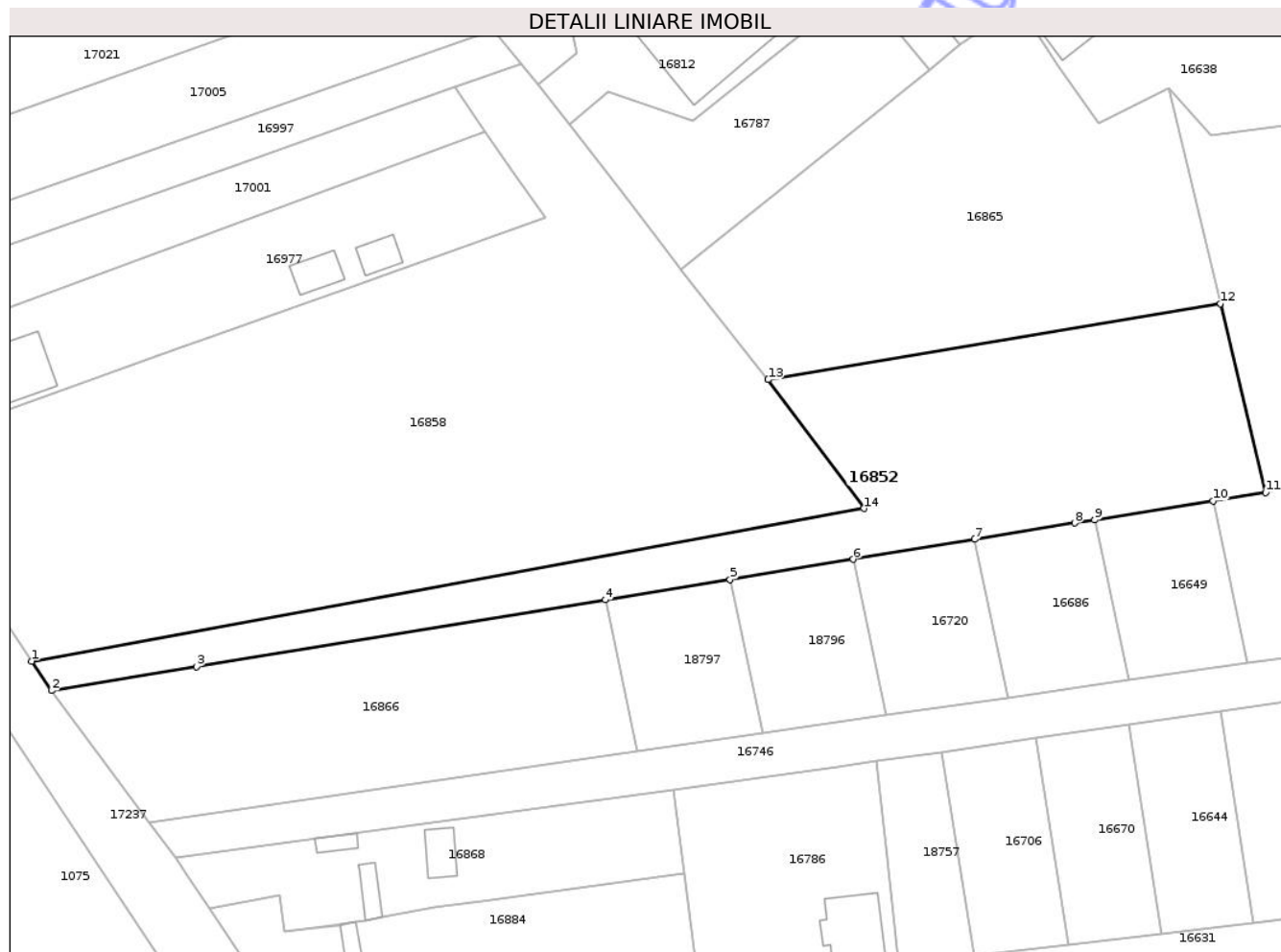
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
38934	2.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.900	20	2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.272,74 307.074,618	2	402.275,873 307.069,938	5.632
2	402.275,873 307.069,938	3	402.299,009 307.073,724	23.444
3	402.299,009 307.073,724	4	402.364,049 307.084,368	65.905
4	402.364,049 307.084,368	5	402.383,924 307.087,62	20.139
5	402.383,924 307.087,62	6	402.403,527 307.090,828	19.864

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.403,527 307.090,828	7	402.422,862 307.093,992	19.592
7	402.422,862 307.093,992	8	402.438,777 307.096,596	16.127
8	402.438,777 307.096,596	9	402.441,935 307.097,088	3.196
9	402.441,935 307.097,088	10	402.460,796 307.100,101	19.1
10	402.460,796 307.100,101	11	402.469,19 307.101,442	8.5
11	402.469,19 307.101,442	12	402.462,01 307.131,489	30.893
12	402.462,01 307.131,489	13	402.389,966 307.119,382	73.054
13	402.389,966 307.119,382	14	402.405,208 307.098,893	25.537
14	402.405,208 307.098,893	1	402.272,74 307.074,618	134.674

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16865**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Jud. Dolj, T20, P2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	38933	2.900	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
328816 / 04/12/2025	
Act Notarial nr. contract de schimb nr 647, din 27/11/2025 emis de Papa Eugenia (contract de schimb);	
B12	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) COREALIS SA, CIF:13060330	

C. Partea III. SARCINI .

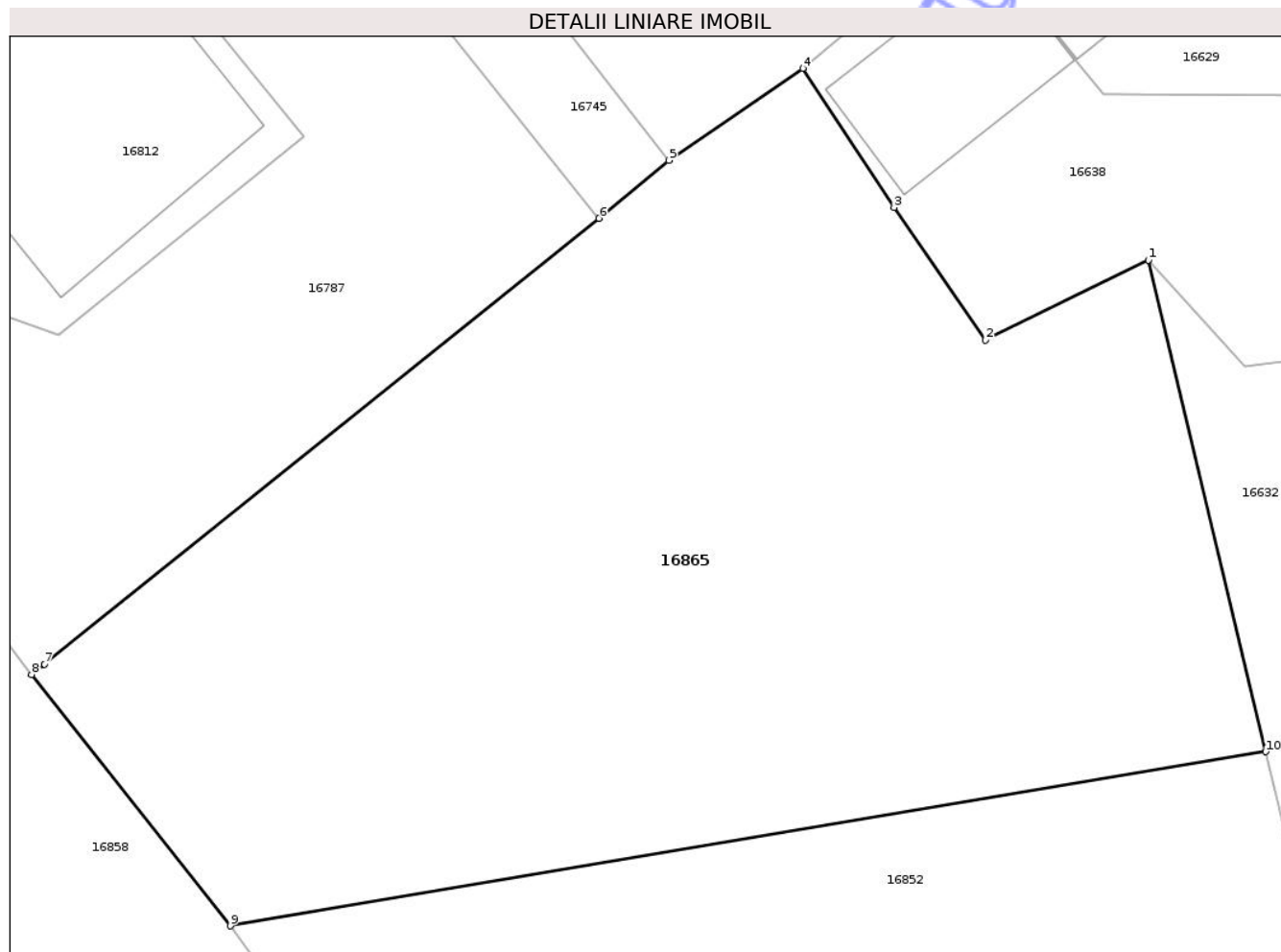
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
38933	2.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.900	20	2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.453,846 307.165,652	2	402.442,52 307.160,097	12.615
2	402.442,52 307.160,097	3	402.436,157 307.169,314	11.2
3	402.436,157 307.169,314	4	402.429,798 307.178,98	11.57
4	402.429,798 307.178,98	5	402.420,47 307.172,58	11.312
5	402.420,47 307.172,58	6	402.415,62 307.168,56	6.299

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.415,62 307.168,56	7	402.377,049 307.137,575	49.475
7	402.377,049 307.137,575	8	402.376,149 307.136,851	1.155
8	402.376,149 307.136,851	9	402.389,966 307.119,382	22.273
9	402.389,966 307.119,382	10	402.462,01 307.131,489	73.054
10	402.462,01 307.131,489	1	402.453,846 307.165,652	35.125

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16870**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Belcineanca, Nr. 22, Jud. Dolj, T3, P13/1, fost T117

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37810	1.445	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit; In CF a fost inregistrat in mod eronat T117, corect fiind T3.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	37810-C1	Loc. Podari, Str Belcineanca, Nr. 22, Jud. Dolj, T3, P13/1, fost T117	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:163 mp; C1-Anexa, Sc=163mp,Scd=163mp,regim de inaltime parter, construita in anul 1993.
A1.2	37810-C2	Loc. Podari, Str Belcineanca, Nr. 22, Jud. Dolj, T3, P13/1, fost T117	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; C2-Anexa, Sc=46mp,Scd=46mp, regim de inaltime parter,construita in anul 1993.
A1.3	37810-C3	Loc. Podari, Str Belcineanca, Nr. 22, Jud. Dolj, T3, P13/1, fost T117	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; C3-Anexa, Sc=18mp,Scd=18mp, regim de inaltime parter,construita in anul 1993.
A1.4		Loc. Podari, Str Belcineanca, Nr. 22, Jud. Dolj, T3, P13/1, fost T117	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
250833 / 09/12/2020		
Act Administrativ nr. TDP NR.268-14932, din 17/05/1993 emis de CJSDPAT DOLJ (act administrativ nr CNS NR.14745 din 10.11.2020, emis de PRIMARIA PODARI;act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL NR.15344 din 24.11.2020, emis de PRIMARIA PODARI;act administrativ nr ADEVERINTA NR.14750 din 10.11.2020, emis de PRIMARIA PODARI;act administrativ nr CERTIFICAT CASATORIE NR.692421 din 10.10.1956, emis de PRIMARIA PODARI;act administrativ nr CERTIFICAT DECES NR. 28 din 19.04.2003, emis de PRIMARIA PODARI;act administrativ nr ADEVERINTA NR.14755 din 10.11.2020, emis de PRIMARIA PODARI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BADEA ION	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BADEA ION 2) BADEA IOANA, DECEDAT	A1.1, A1.2, A1.3
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BADEA ION	A1.4

C. Partea III. SARCINI .

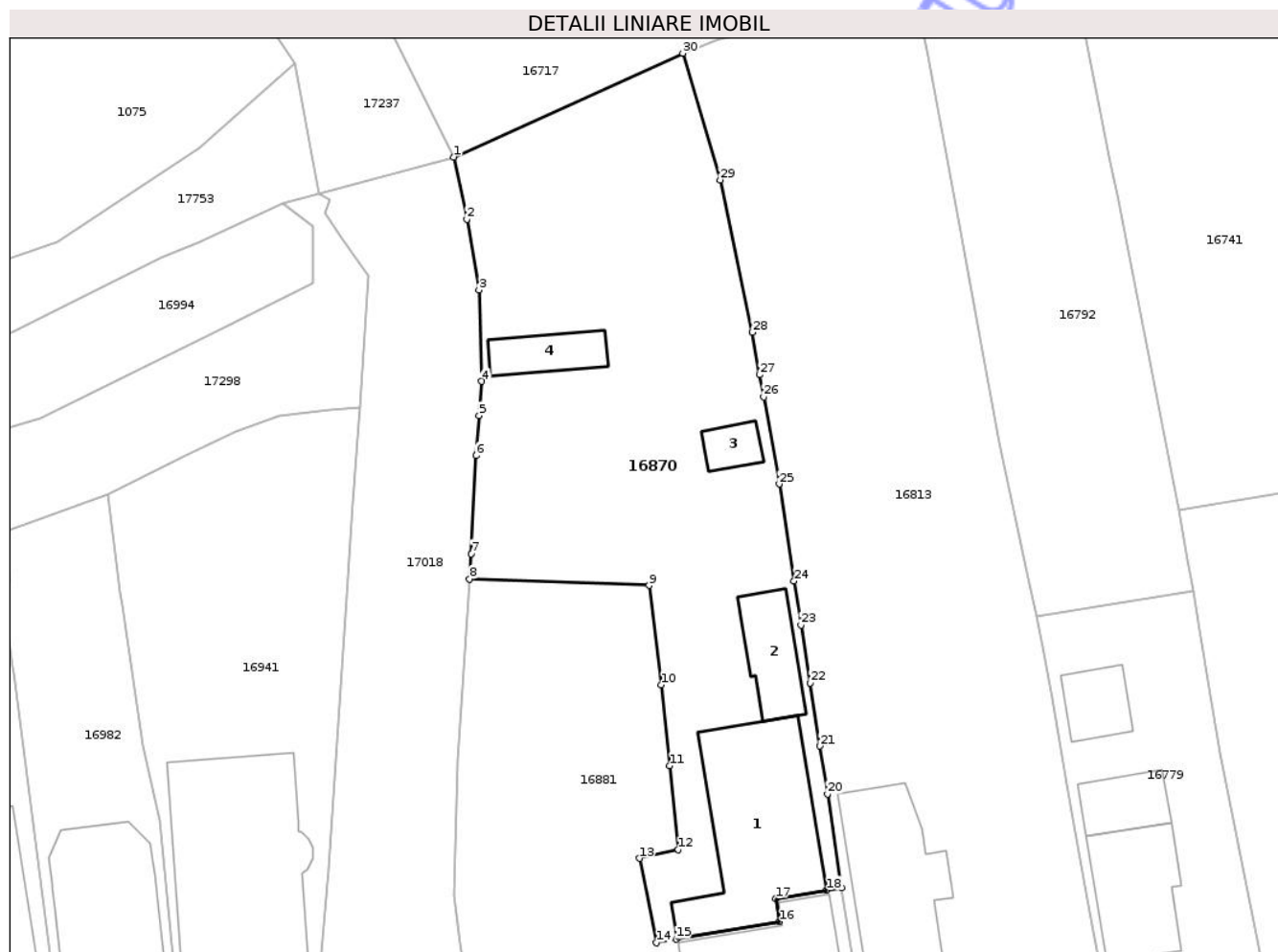
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37810	1.445	In CF a fost inregistrat in mod eronat T117, corect fiind T3.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	600	3	13/1	-	
2	vie	DA	265	3	13/1	-	
3	arabil	DA	580	3	13/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	37810-C1	constructii anexa	163	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:163 mp; C1-Anexa, Sc=163mp,Scd=163mp,regim de inaltime parter,construita in anul 1993.
A1.2	37810-C2	constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; C2-Anexa, Sc=46mp,Scd=46mp, regim de inaltime parter,construita in anul 1993.
A1.3	37810-C3	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; C3-Anexa, Sc=18mp,Scd=18mp, regim de inaltime parter,construita in anul 1993.
A1.4		constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.327,299 306.989,065	2	402.328,466 306.983,614	5.575
3	402.329,531 306.977,411	4	402.329,764 306.969,399	8.015
5	402.329,548 306.966,414	6	402.329,292 306.962,877	3.546
7	402.328,857 306.954,286	8	402.328,712 306.952,074	2.217
9	402.344,453 306.951,498	10	402.345,545 306.942,782	8.784
11	402.346,275 306.935,689	12	402.347,03 306.928,352	7.376
13	402.343,6 306.927,576	14	402.345,101 306.920,17	7.557
15	402.346,822 306.920,519	16	402.355,898 306.922,024	9.2
17	402.355,563 306.924,046	18	402.360,051 306.924,79	4.549
19	402.361,37 306.925,002	20	402.360,111 306.933,218	8.312
21	402.359,459 306.937,42	22	402.358,621 306.942,957	5.6
23	402.357,794 306.948,024	24	402.357,193 306.951,895	3.917
25	402.355,872 306.960,394	26	402.354,51 306.968,029	7.756
27	402.354,163 306.969,973	28	402.353,497 306.973,707	3.793
29	402.350,695 306.987,061	30	402.347,421 306.998,168	11.579

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.328,466 306.983,614	3	402.329,531 306.977,411	6.294
4	402.329,764 306.969,399	5	402.329,548 306.966,414	2.993
6	402.329,292 306.962,877	7	402.328,857 306.954,286	8.602
8	402.328,712 306.952,074	9	402.344,453 306.951,498	15.752
10	402.345,545 306.942,782	11	402.346,275 306.935,689	7.13
12	402.347,03 306.928,352	13	402.343,6 306.927,576	3.517
14	402.345,101 306.920,17	15	402.346,822 306.920,519	1.756
16	402.355,898 306.922,024	17	402.355,563 306.924,046	2.05
18	402.360,051 306.924,79	19	402.361,37 306.925,002	1.336
20	402.360,111 306.933,218	21	402.359,459 306.937,42	4.252
22	402.358,621 306.942,957	23	402.357,794 306.948,024	5.134
24	402.357,193 306.951,895	25	402.355,872 306.960,394	8.601
26	402.354,51 306.968,029	27	402.354,163 306.969,973	1.975
28	402.353,497 306.973,707	29	402.350,695 306.987,061	13.645
30	402.347,421 306.998,168	1	402.327,299 306.989,065	22.085

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16921**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Jud. Dolj, T20, P58

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	39203	893	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; Lot 3/1/2/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
94005 / 08/04/2025		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut nr 106, din 08/04/2025 emis de Marinescu Nina Cosmina;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PLUG SOUND SRL, CIF:37737592	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

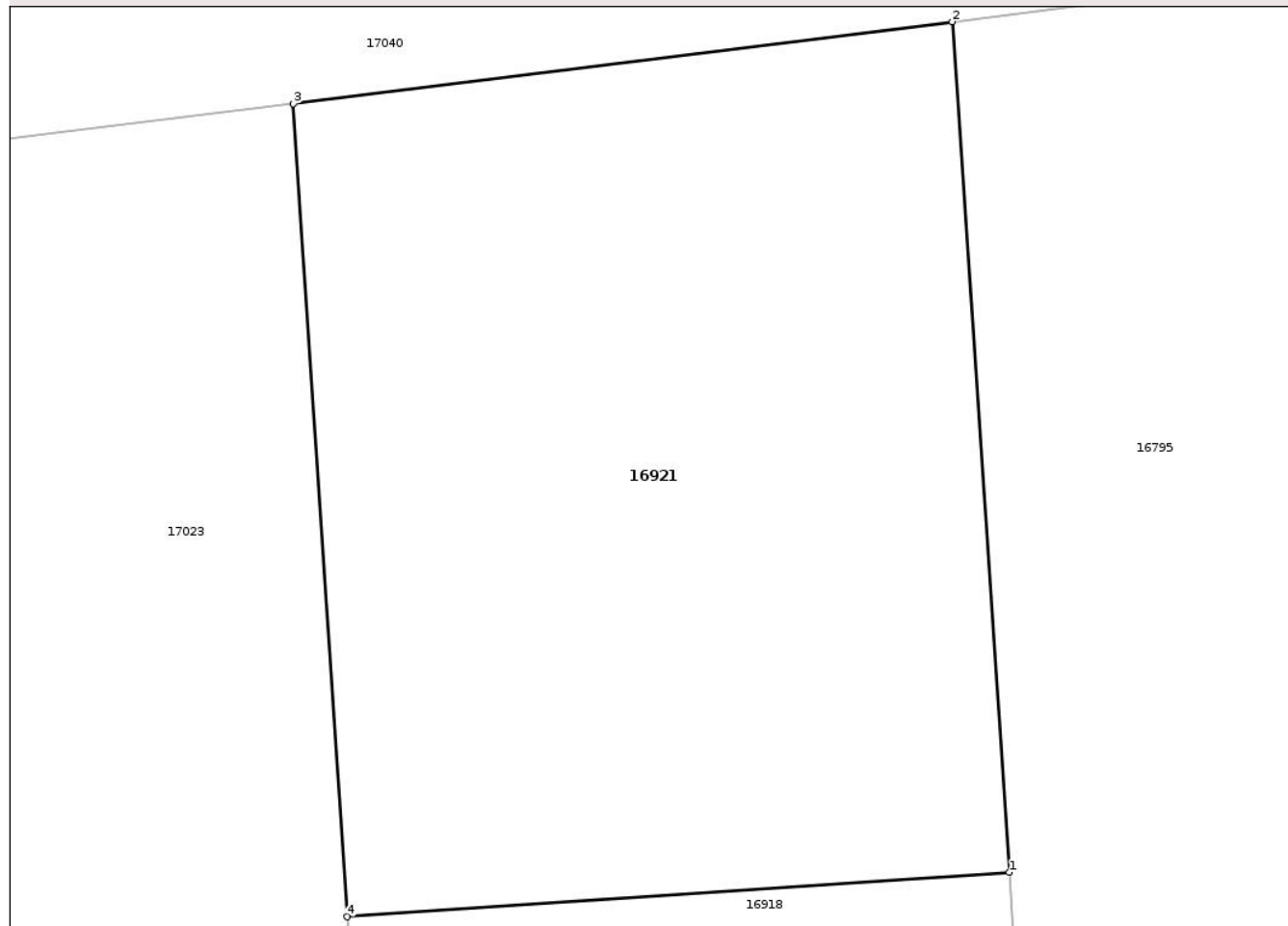
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
39203	893	Lot 3/1/2/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	893	20	58	-	Parcela 2A - teren intravilan arabil. Pentru accesul la drumul public- Str. Cosacu, Se asigura drept de acces pe Lotul 3/1/2/1 si pe imobilul cu NC 37547

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.337,154 307.512,547	2	402.334,867 307.546,708	34.237
2	402.334,867 307.546,708	3	402.308,374 307.543,42	26.696
3	402.308,374 307.543,42	4	402.310,536 307.510,765	32.726
4	402.310,536 307.510,765	1	402.337,154 307.512,547	26.678

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16938**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Abatorului, Nr. 1, Jud. Dolj, T20, P1/8, fost ABATOR - PASARI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30398	189	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
75151 / 21/03/2023	
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 671, din 20/03/2023 emis de Zavoi Aurelian Paul;	
B8	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) ECO DUNĂREA SUD SRL, CIF:29535371	

C. Partea III. SARCINI .

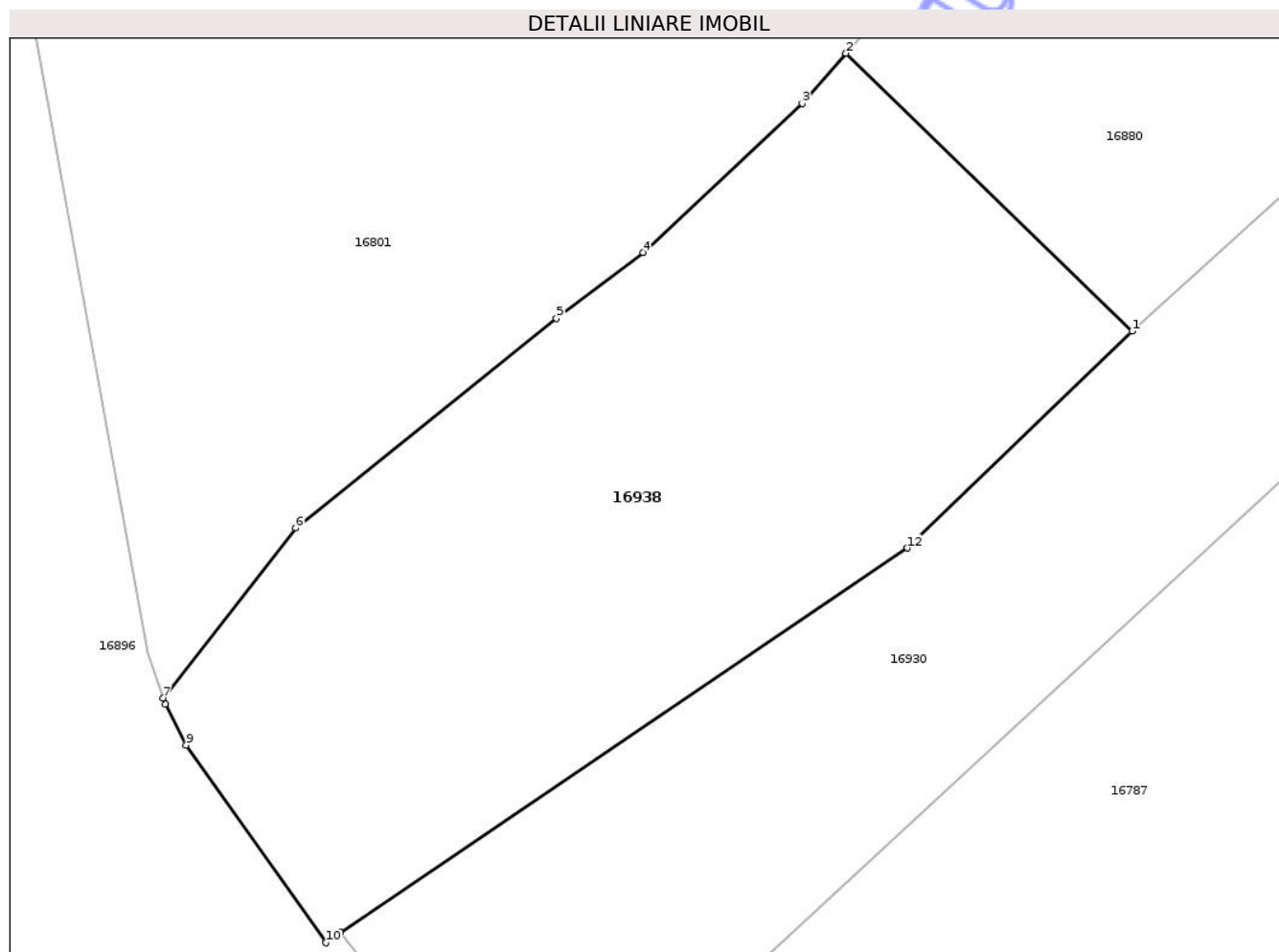
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30398	189	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	189	20	1/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.322,135 307.241,564	2	402.315,608 307.247,896	9.094
2	402.315,608 307.247,896	3	402.314,61 307.246,75	1.52
3	402.314,61 307.246,75	4	402.310,98 307.243,36	4.967
4	402.310,98 307.243,36	5	402.309,009 307.241,855	2.48
5	402.309,009 307.241,855	6	402.303,058 307.237,077	7.632

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.303,058 307.237,077	7	402.300,041 307.233,208	4.906
7	402.300,041 307.233,208	8	402.300,09 307.233,07	0.146
8	402.300,09 307.233,07	9	402.300,562 307.232,13	1.052
9	402.300,562 307.232,13	10	402.303,753 307.227,628	5.518
10	402.303,753 307.227,628	11	402.304,088 307.227,858	0.406
11	402.304,088 307.227,858	12	402.317,008 307.236,621	15.611
12	402.317,008 307.236,621	1	402.322,135 307.241,564	7.122

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16978**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Jud. Dolj, T20, P58

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	38587	6.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; LOT 3/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
245906 / 12/12/2022	
Act Notarial nr. contract de vanzare aut. nr. 1115, din 09/12/2022 emis de NP Tomita Sebastian;	
B10	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) WIN CONFORT SRL, CIF:28108437	

C. Partea III. SARCINI .

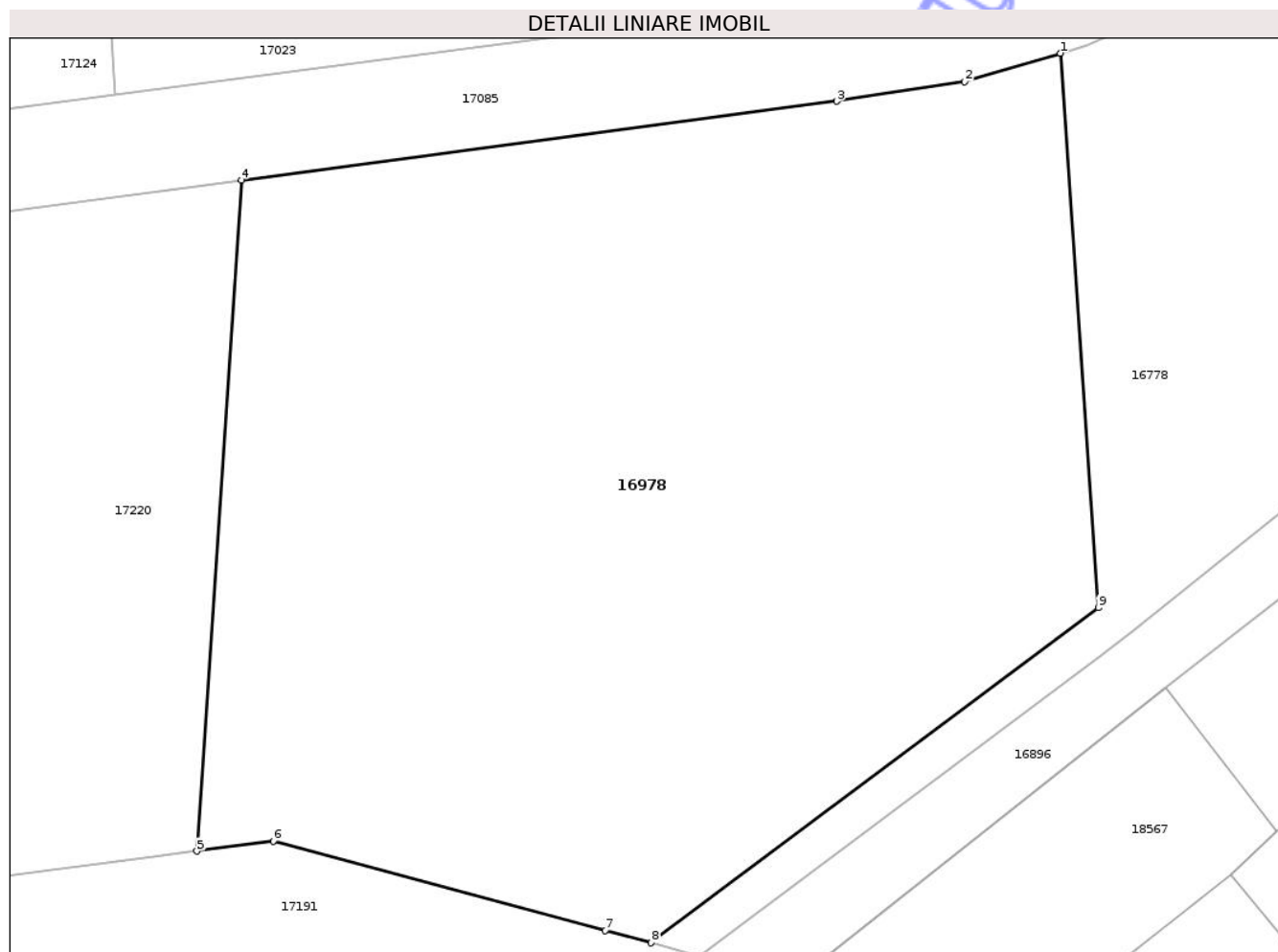
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
38587	6.000	LOT 3/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	6.000	20	58	-	LOT 3/2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.339,83 307.474,79	2	402.330,36 307.471,992	9.875
2	402.330,36 307.471,992	3	402.317,708 307.470,038	12.802
3	402.317,708 307.470,038	4	402.258,648 307.462,224	59.575
4	402.258,648 307.462,224	5	402.254,251 307.395,751	66.618
5	402.254,251 307.395,751	6	402.261,82 307.396,75	7.635

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.261,82 307.396,75	7	402.294,75 307.387,89	34.101
7	402.294,75 307.387,89	8	402.299,282 307.386,671	4.693
8	402.299,282 307.386,671	9	402.343,62 307.419,87	55.39
9	402.343,62 307.419,87	1	402.339,83 307.474,79	55.051

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17001**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Jud. Dolj, T20, P4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	38887	996	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
181364 / 08/08/2023	
Act Notarial nr. Contract de Vanzare aut.nr.1572, din 07/08/2023 emis de Bajenaru Anamaria;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) POPESCU TIBERIU-IONUȚ	
2) POPESCU MĂDĂLINA	

C. Partea III. SARCINI .

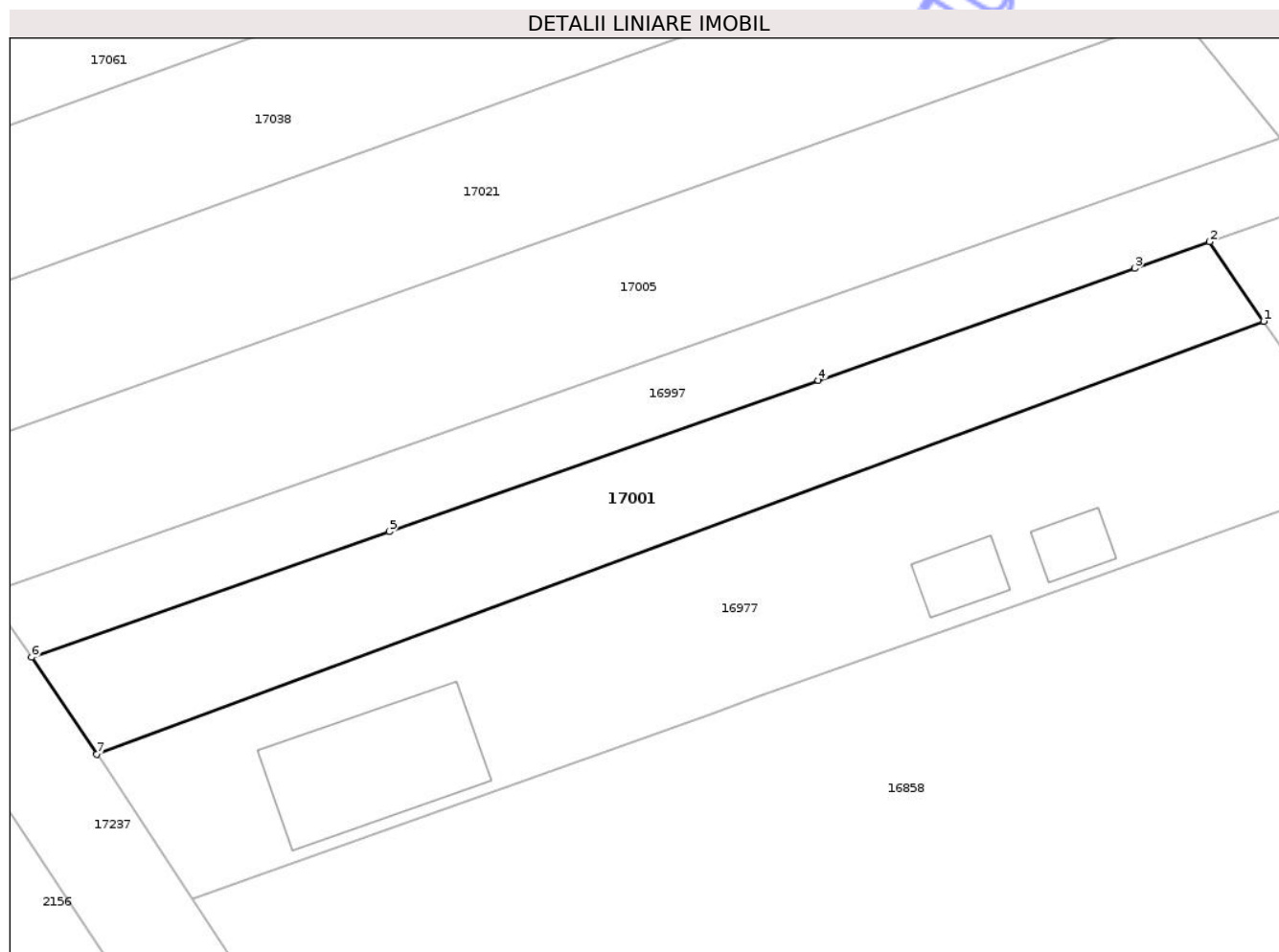
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
38887	996	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	996	20	4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.344,896 307.158,901	2	402.340,127 307.165,896	8.466
2	402.340,127 307.165,896	3	402.333,514 307.163,555	7.015
3	402.333,514 307.163,555	4	402.305,644 307.153,689	29.565
4	402.305,644 307.153,689	5	402.267,822 307.140,362	40.101
5	402.267,822 307.140,362	6	402.236,312 307.129,325	33.387

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.236,312 307.129,325	7	402.242,074 307.120,771	10.314
7	402.242,074 307.120,771	1	402.344,896 307.158,901	109.664

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17021**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Jud. Dolj, T20, P5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	38047	1.525	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
134606 / 21/05/2021		
Act Notarial nr. CM nr. 189, din 08/08/2006 emis de NP ANDREI TOMITA (CM ; act administrativ nr TDP nr. 3235 din 02.10.2003, emis de COMISIA JUDETEANA DOLJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GENOIU ILIE FLORINEL	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

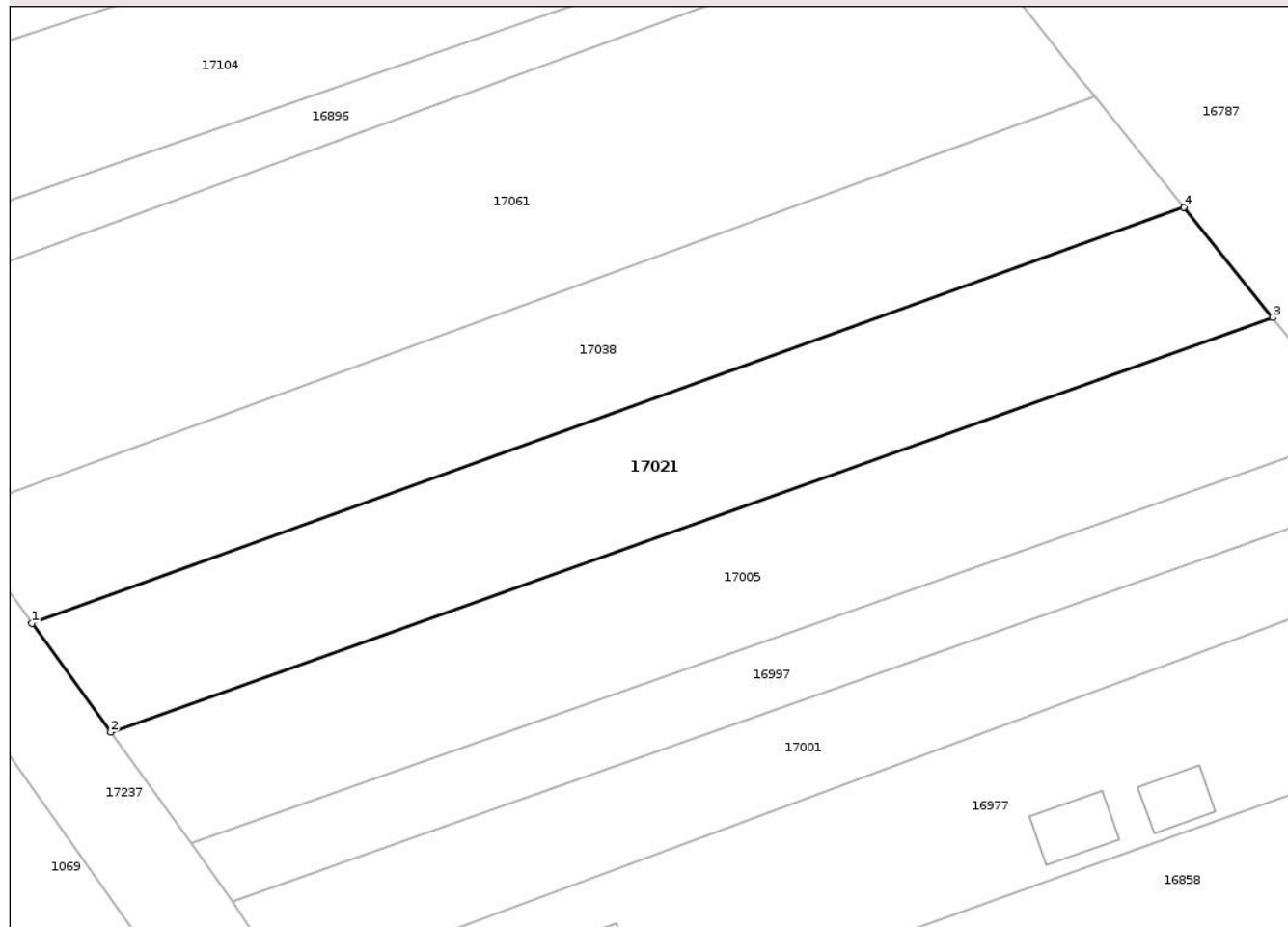
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
38047	1.525	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.525	20	5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.216,854 307.156,283	2	402.224,515 307.145,712	13.055
2	402.224,515 307.145,712	3	402.337,483 307.185,997	119.936
3	402.337,483 307.185,997	4	402.328,847 307.196,703	13.755
4	402.328,847 307.196,703	1	402.216,854 307.156,283	119.064

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17038**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Jud. Dolj, T20, P5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	38041	1.525	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
134597 / 21/05/2021		
Act Notarial nr. C.M. 189, din 08/08/2006 emis de NP ANDREI TOMITA (CM ; act administrativ nr TDP. nr. 3253 din 02.10.2003, emis de COMISIA JUDETEANA DOLJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TUDOR GEORGETA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

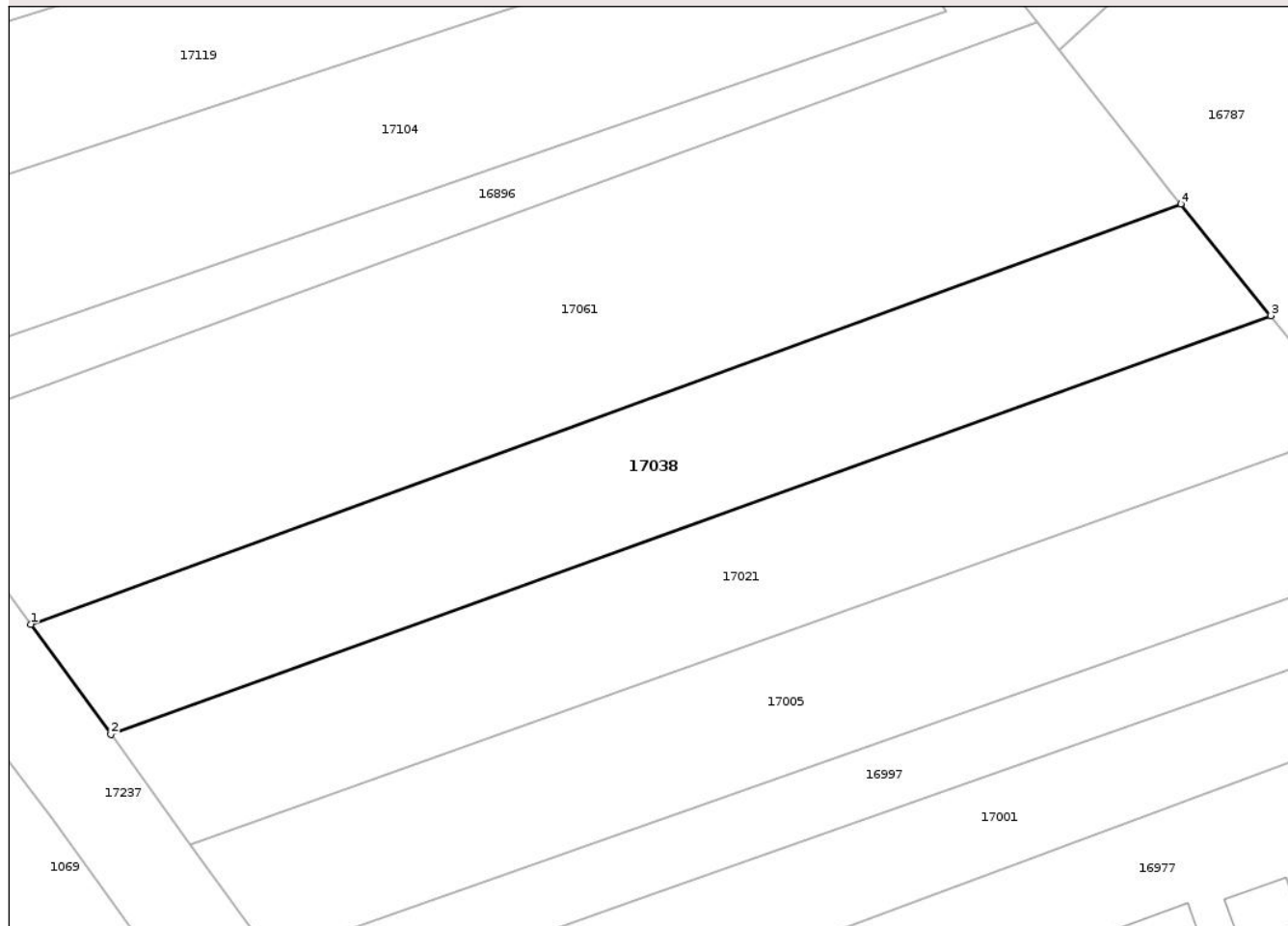
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
38041	1.525	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.525	20	5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.209,147 307.166,916	2	402.216,854 307.156,283	13.132
2	402.216,854 307.156,283	3	402.328,847 307.196,703	119.064
3	402.328,847 307.196,703	4	402.320,16 307.207,472	13.836
4	402.320,16 307.207,472	1	402.209,147 307.166,916	118.189

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17053**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Jud. Dolj, T20, P10

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.600	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. TDP 1927-60694, din 24/08/1995 emis de CJSDPAT DOLJ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) BRĂCĂU ILIE, LIPSA CNP	
2) BRĂCĂU CONSTANTIN, LIPSA CNP	
3) GHEORGHITA FLOAREA, LIPSA CNP	
4) BRĂCĂU RADA, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

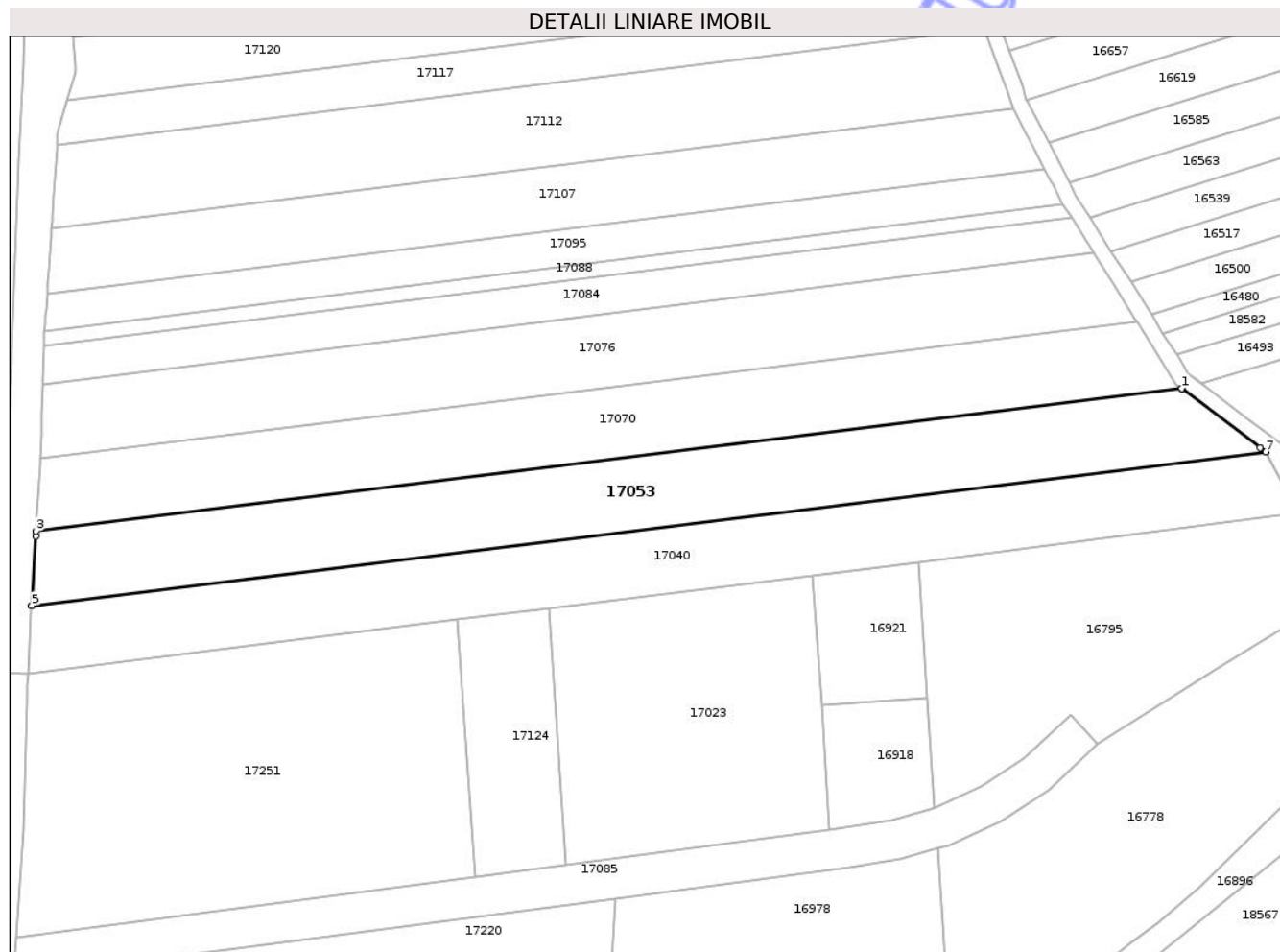
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	5.600	20	10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.401,364 307.590,535	2	402.401,31 307.590,576	0.068
2	402.401,31 307.590,576	3	402.112,591 307.554,578	290.954
3	402.112,591 307.554,578	4	402.112,522 307.553,399	1.181
4	402.112,522 307.553,399	5	402.111,505 307.535,851	17.577
5	402.111,505 307.535,851	6	402.111,5 307.535,765	0.086

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.111,5 307.535,765	7	402.422,455 307.574,536	313.363
7	402.422,455 307.574,536	8	402.421,035 307.575,613	1.782
8	402.421,035 307.575,613	9	402.401,4 307.590,508	24.645
9	402.401,4 307.590,508	1	402.401,364 307.590,535	0.045

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17084**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Jud. Dolj, T20, P13

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.500	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; Diferenta de 5000 mp a fost instrainata conform CF 31379

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. TDP 2465-44718, din 14/12/1996 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BADEA MARIN , LIPSA CNP 2) BADEA CONSTANTIN , LIPSA CNP 3) BADEA ALEXANDRINA , LIPSA CNP 4) BADEA IONEL , LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

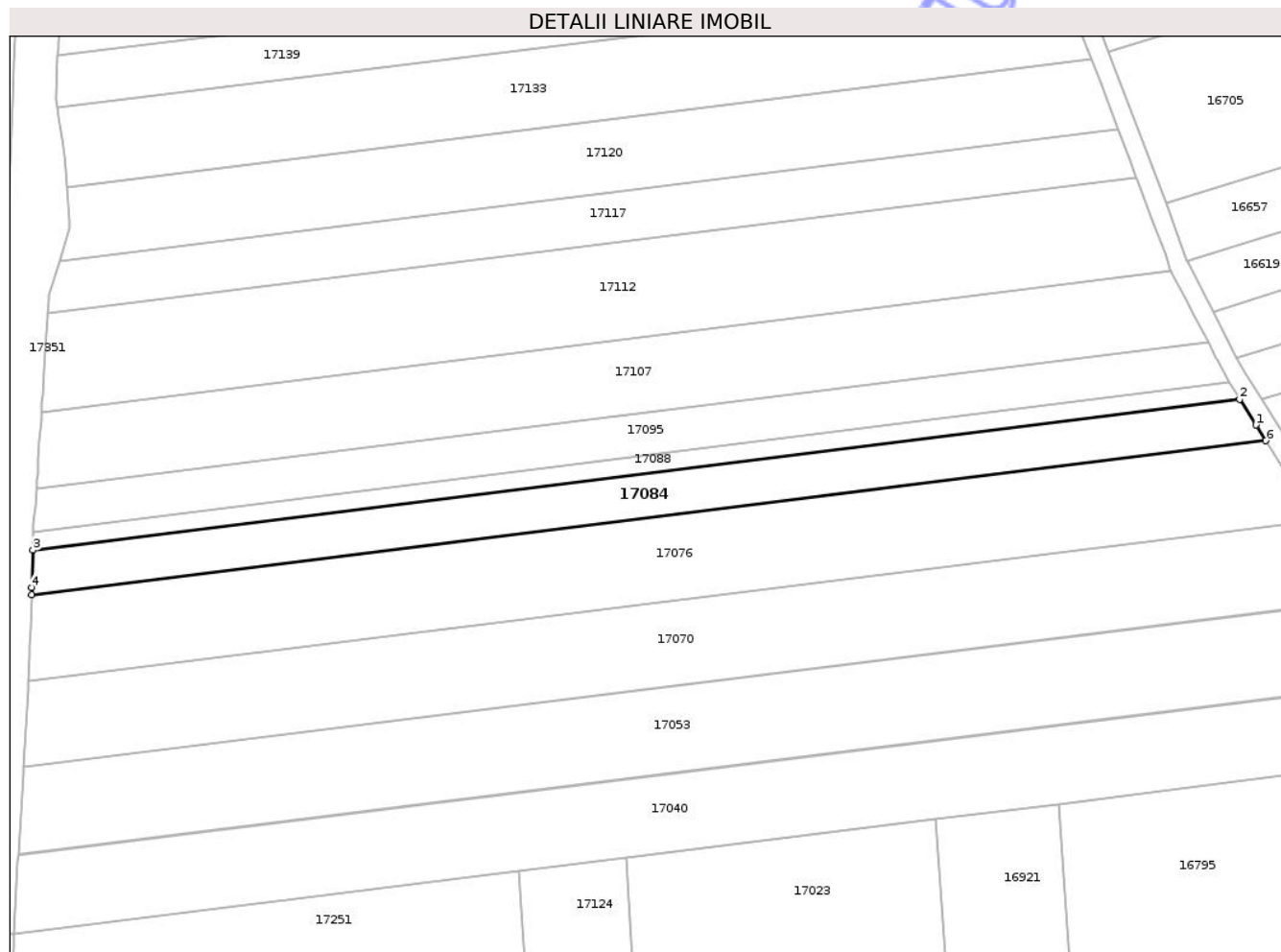
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.500	Diferenta de 5000 mp a fost instrainata conform CF 31379

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.500	20	13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.377,038 307.627,893	2	402.373,564 307.633,389	6.502
2	402.373,564 307.633,389	3	402.114,65 307.601,107	260.919
3	402.114,65 307.601,107	4	402.114,412 307.593,015	8.095
4	402.114,412 307.593,015	5	402.114,369 307.591,524	1.492
5	402.114,369 307.591,524	6	402.379,157 307.624,539	266.838

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.379,157 307.624,539	1	402.377,038 307.627,893	3.967

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17095**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Jud. Dolj, T20, P15

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37820	2.322	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
241756 / 08/10/2021	
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 3971, din 07/10/2021 emis de NP CANTAR ELENA;	
B3	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) CHIRIGIU PAULA	
2) CHIRIGIU EDUARD DANIEL	

C. Partea III. SARCINI .

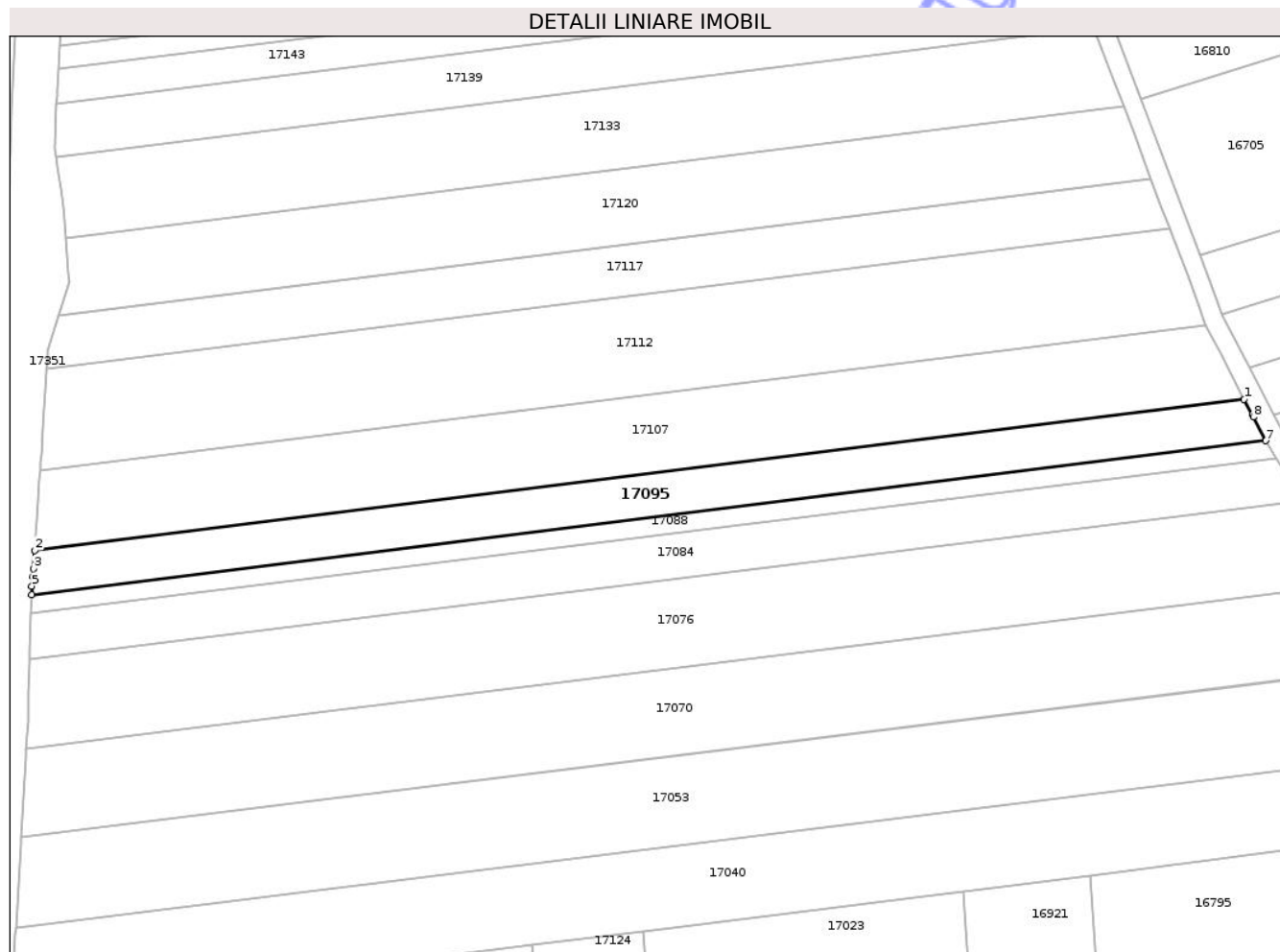
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37820	2.322	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.322	20	15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.366,816 307.645,569	2	402.115,39 307.614,221	253.373
2	402.115,39 307.614,221	3	402.115,096 307.610,412	3.82
3	402.115,096 307.610,412	4	402.114,965 307.608,724	1.693
4	402.114,965 307.608,724	5	402.114,817 307.606,814	1.916
5	402.114,817 307.606,814	6	402.114,764 307.605,001	1.814

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.114,764 307.605,001	7	402.371,293 307.636,986	258.515
7	402.371,293 307.636,986	8	402.368,731 307.641,897	5.539
8	402.368,731 307.641,897	9	402.368,473 307.642,391	0.557
9	402.368,473 307.642,391	1	402.366,816 307.645,569	3.584

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17107**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Jud. Dolj, T20, P16

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	39295	4.033	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
170572 / 18/07/2024	
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut. nr. 924, din 17/07/2024 emis de NP Tomita Sebastian Dan;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) BĂLĂȘOIU MARIUS	
2) BĂLĂȘOIU VALENTINA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

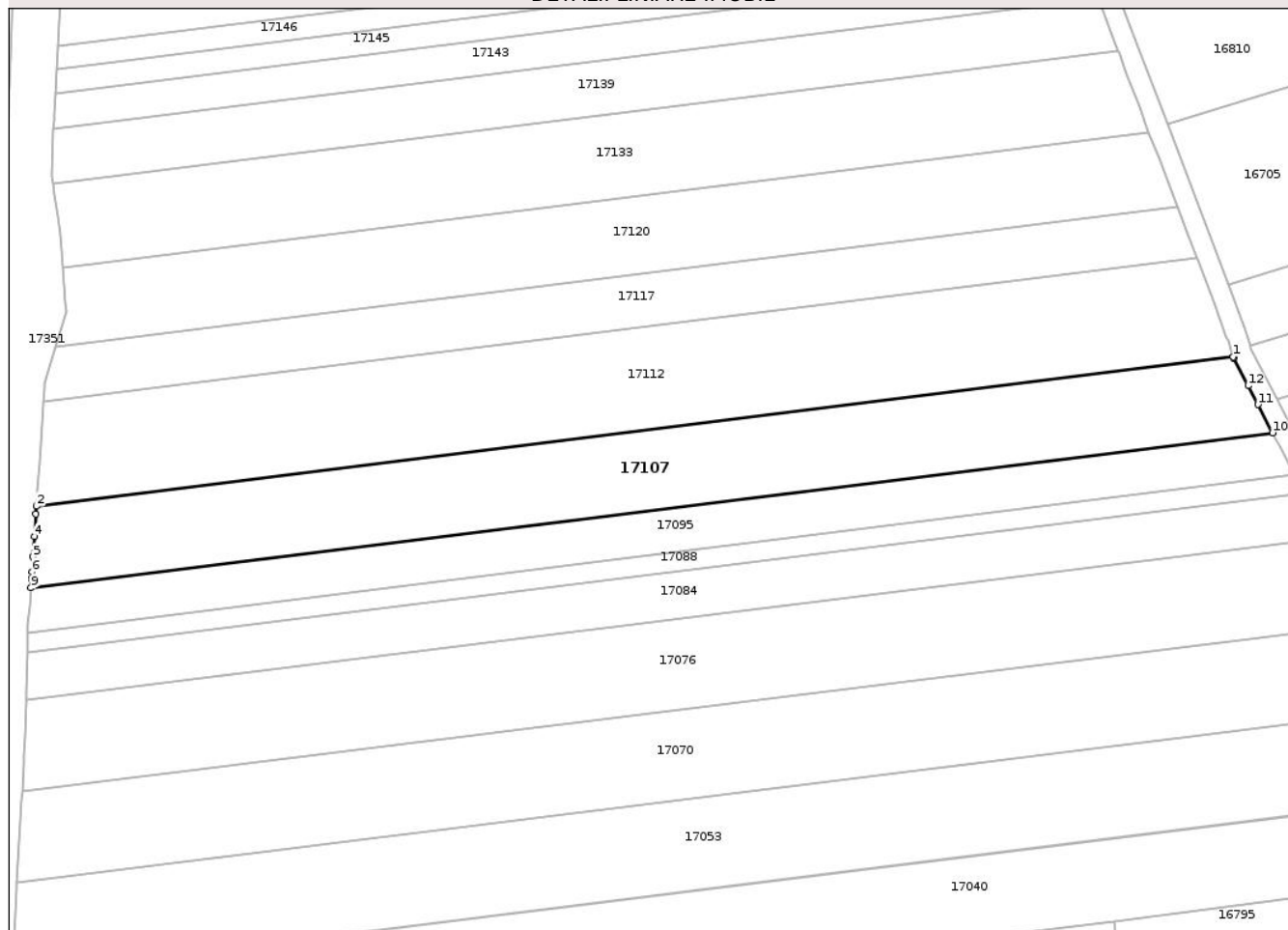
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
39295	4.033	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.033	20	16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.358,857 307.660,914	2	402.116,492 307.630,695	244.242
2	402.116,492 307.630,695	3	402.116,387 307.629,087	1.611
3	402.116,387 307.629,087	4	402.116,09 307.624,554	4.543
4	402.116,09 307.624,554	5	402.115,822 307.620,47	4.093
5	402.115,822 307.620,47	6	402.115,621 307.617,394	3.083

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.115,621 307.617,394	7	402.115,539 307.616,146	1.251
7	402.115,539 307.616,146	8	402.115,527 307.615,987	0.159
8	402.115,527 307.615,987	9	402.115,39 307.614,221	1.771
9	402.115,39 307.614,221	10	402.366,816 307.645,569	253.373
10	402.366,816 307.645,569	11	402.363,848 307.651,258	6.417
11	402.363,848 307.651,258	12	402.361,864 307.655,062	4.29
12	402.361,864 307.655,062	13	402.358,942 307.660,663	6.317
13	402.358,942 307.660,663	1	402.358,857 307.660,914	0.265

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17117**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Jud. Dolj, T20, P18

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.500	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. TDP 2652-45363, din 20/01/1997 emis de CJSDPAT DOLJ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) VLAD MARIA, LIPSA CNP 2) ȘTEFAN GHEORGHE, LIPSA CNP 3) ȘTEFAN ȘTEFAN, LIPSA CNP 4) BĂLTĂȚEANU MARIN, LIPSA CNP 5) STUPARU NASTASIA, LIPSA CNP 6) BĂLTĂȚEANU ȘTEFAN, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

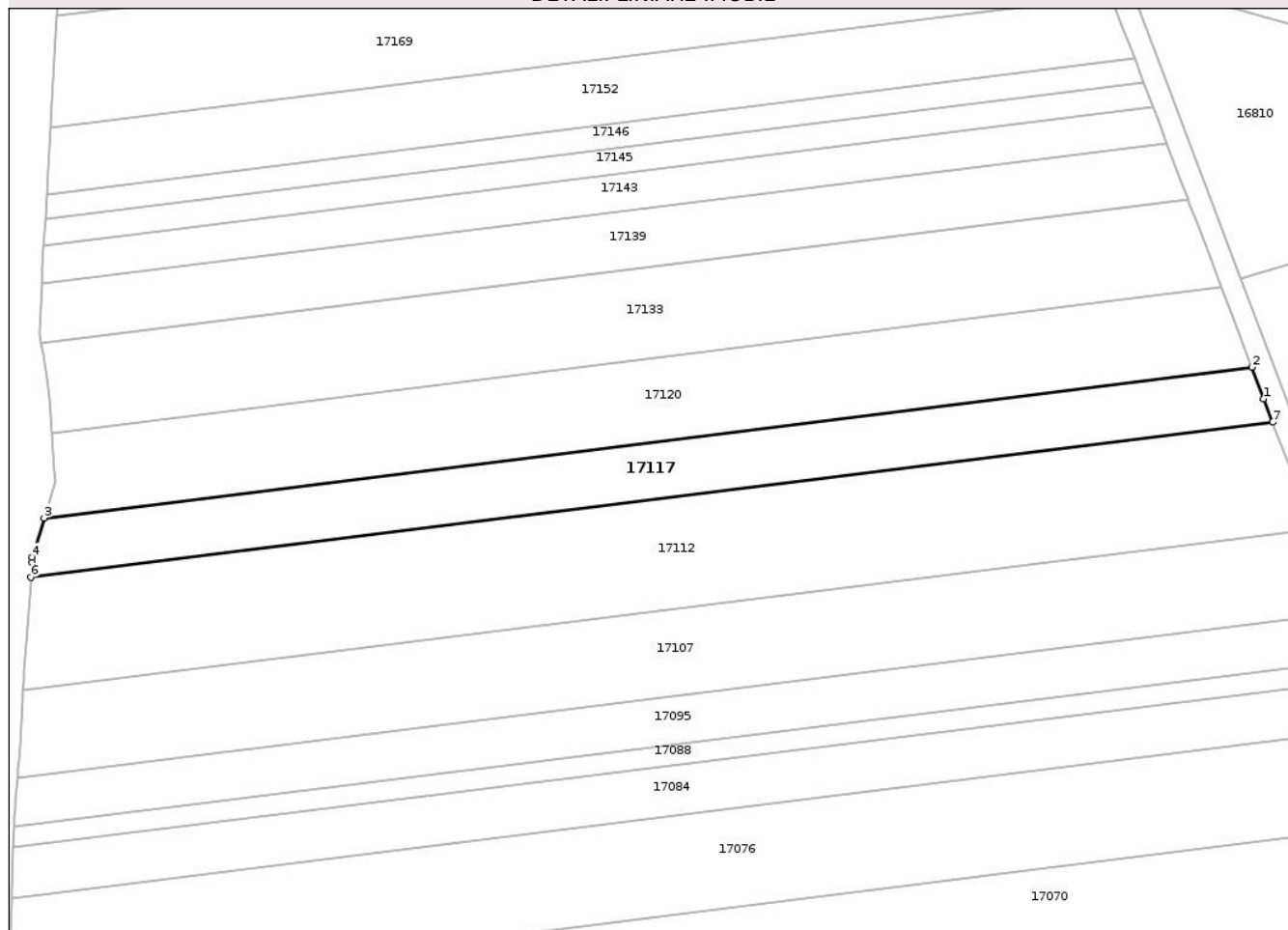
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.500	20	18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.349,711 307.685,386	2	402.347,446 307.691,345	6.375
2	402.347,446 307.691,345	3	402.120,407 307.663,038	228.797
3	402.120,407 307.663,038	4	402.118,177 307.655,631	7.735
4	402.118,177 307.655,631	5	402.118,109 307.654,628	1.005
5	402.118,109 307.654,628	6	402.117,923 307.651,884	2.75

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.117,923 307.651,884	7	402.351,382 307.680,992	235.267
7	402.351,382 307.680,992	1	402.349,711 307.685,386	4.701

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17133**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:432

Nr. cadastral vechi:592

Adresa: Loc. Podari, Jud. Dolj, T20, P20

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31492	3.730	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; T 20 P 20

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
20035 / 22/12/2004	
Act Notarial nr. 3025, din 01/01/2004 emis de NP Doina Faurar;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) ASOCIATIA CRESTIN ECUMENICA, CIF:16496335	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 432)	
261805 / 21/11/2019	
Act Administrativ nr. ACT CONSTITUTIV AUT. 122, din 31/01/2019 emis de ASOCIATIA CRESTIN ECUMENICA (act administrativ nr HAG NR. 07 din 31.01.2019, emis de ASOCIATIA CRESTIN ECUMENICA;act administrativ nr STATUT din 31.01.2019, emis de ASOCIATIA CRESTIN ECUMENICA;hotarare judecatoreasca nr INCHEIERE NR.1130 din 09.04.2010, emis de JUDECATORIA SLATINA dosar nr. 2688/311/2010;act administrativ nr HAG din 16.03.2010, emis de ASOCIATIA CRESTIN CATOLIC ORTODOXA;act administrativ nr INCHEIERE NR.199 din 14.01.2015, emis de JUDECATORIA CRAIOVA dosar nr. 12783/311/2014);	
B4	A1
se noteaza schimbarea denumirii proprietarului de sub B1 din ASOCIATIA CRESTIN CATOLIC ORTODOXA PODARI in ASOCIATIA CRESTIN ECUMENICA	

C. Partea III. SARCINI

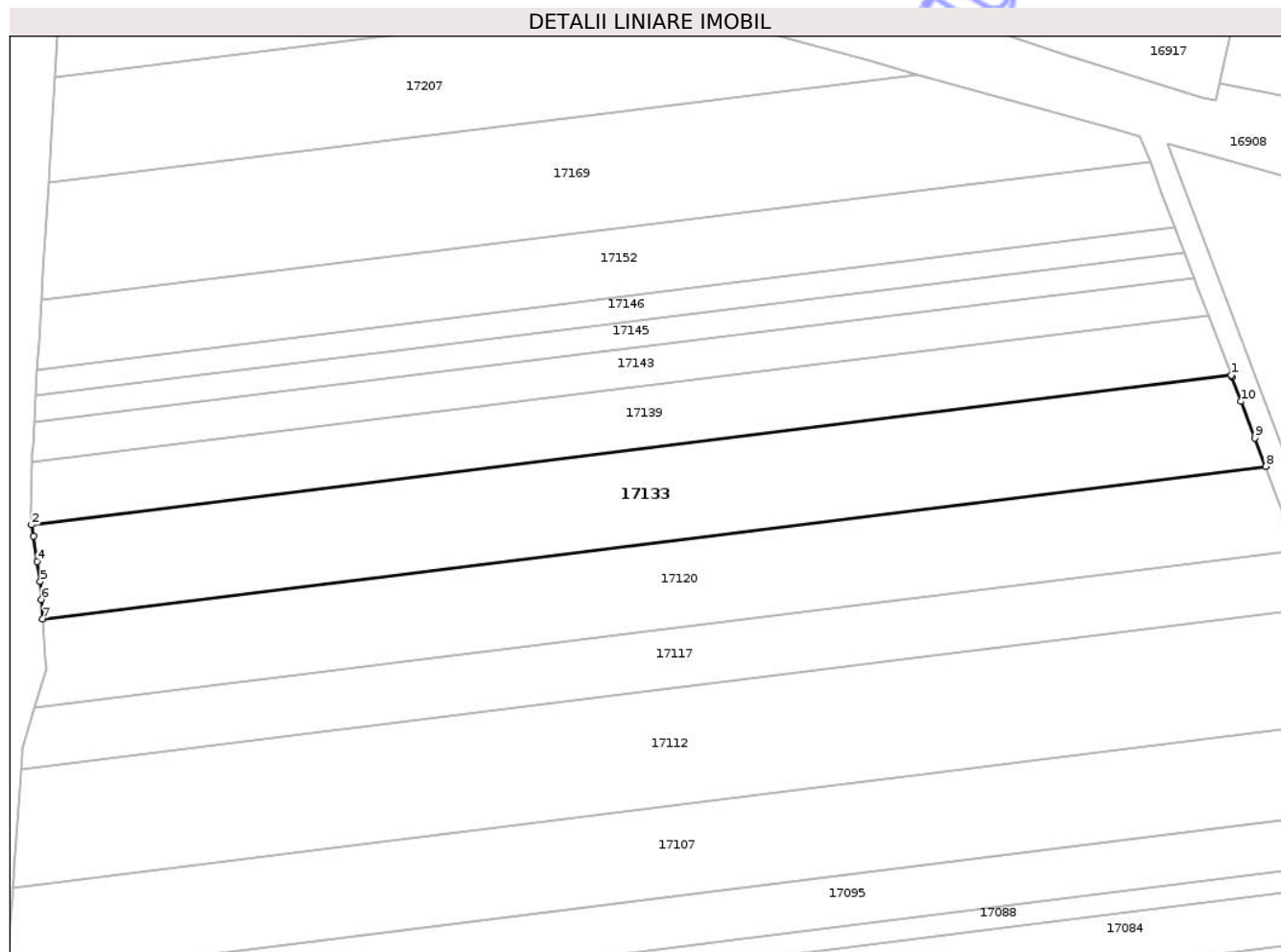
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31492	3.730	T 20 P 20

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.730	20	20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.335,519 307.722,718	2	402.119,889 307.695,832	217.3
2	402.119,889 307.695,832	3	402.120,196 307.693,804	2.051
3	402.120,196 307.693,804	4	402.120,884 307.689,265	4.591
4	402.120,884 307.689,265	5	402.121,429 307.685,671	3.635
5	402.121,429 307.685,671	6	402.121,651 307.682,461	3.218

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.121,651 307.682,461	7	402.121,896 307.678,939	3.531
7	402.121,896 307.678,939	8	402.341,742 307.706,35	221.548
8	402.341,742 307.706,35	9	402.339,809 307.711,433	5.438
9	402.339,809 307.711,433	10	402.337,31 307.718,007	7.033
10	402.337,31 307.718,007	11	402.335,634 307.722,415	4.716
11	402.335,634 307.722,415	1	402.335,519 307.722,718	0.324

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17139**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Jud. Dolj, T20, P21

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	38484	2.391	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
219802 / 04/11/2022	
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 1046, din 03/11/2022 emis de Tomita Sebastian;	
B5	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) BALASOIU VICTOR	
2) BĂLĂȘOIU MIRELA	

C. Partea III. SARCINI .

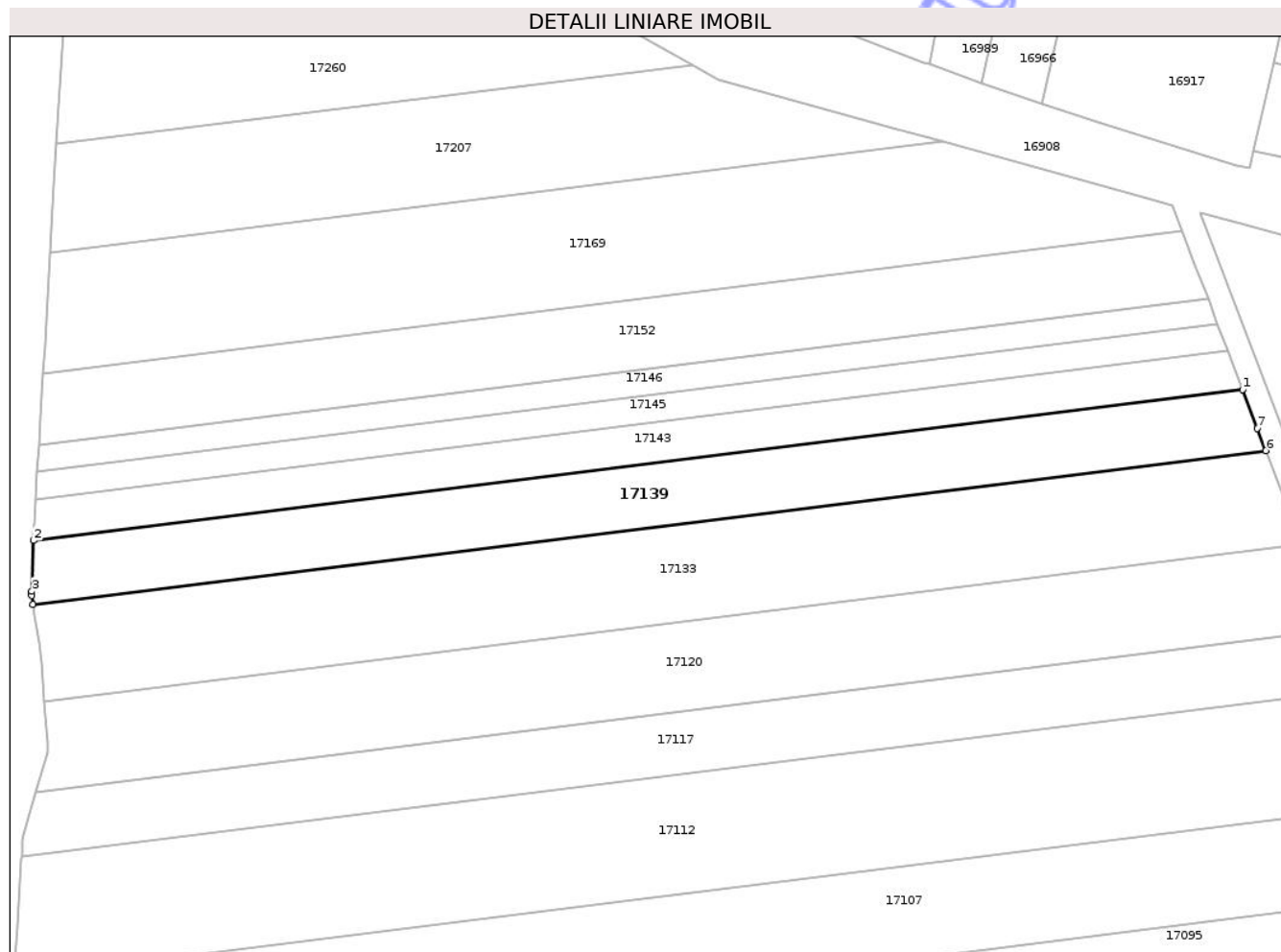
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
38484	2.391	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.391	20	21	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.331,458 307.733,4	2	402.119,958 307.707,03	213.138
2	402.119,958 307.707,03	3	402.119,674 307.698,154	8.881
3	402.119,674 307.698,154	4	402.119,65 307.697,41	0.744
4	402.119,65 307.697,41	5	402.119,889 307.695,832	1.596
5	402.119,889 307.695,832	6	402.335,519 307.722,718	217.3

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.335,519 307.722,718	7	402.334,035 307.726,622	4.177
7	402.334,035 307.726,622	1	402.331,458 307.733,4	7.251

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17145**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Jud. Dolj, T20, P23

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. TDP 2318-45535, din 05/08/1996 emis de CJSDPAT DOLJ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) CORCOAȚĂ NICOLIȚA, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

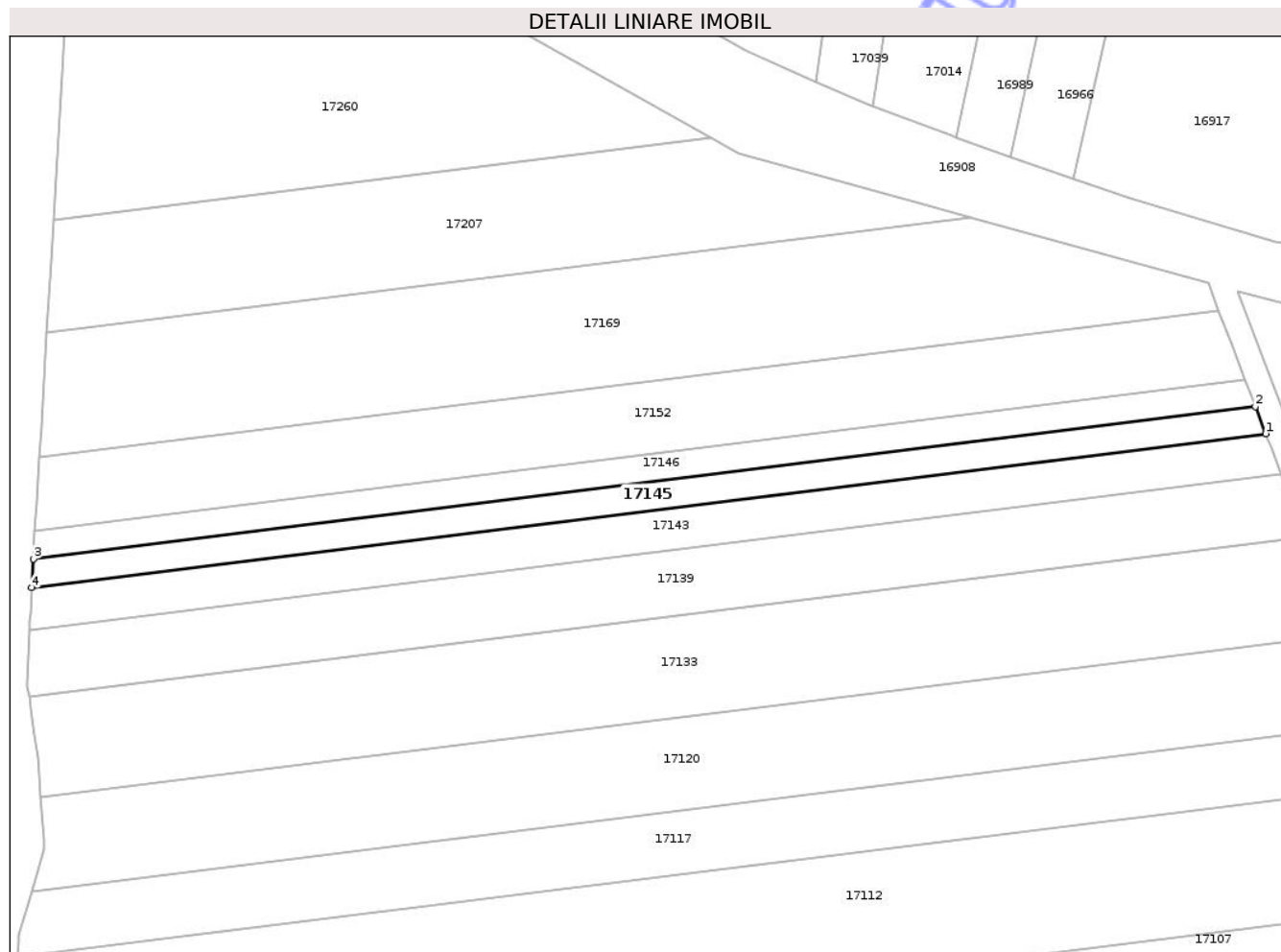
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.000	20	23	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.328,866 307.740,219	2	402.327,117 307.744,82	4.922
2	402.327,117 307.744,82	3	402.120,626 307.719,074	208.09
3	402.120,626 307.719,074	4	402.120,338 307.714,219	4.864
4	402.120,338 307.714,219	1	402.328,866 307.740,219	210.143

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17152**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Jud. Dolj, T20, P25

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.500	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. TDP 716-48547, din 12/08/1993 emis de CJSDPAT DOLJ;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) DUNĂREANU GHORGHE , LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

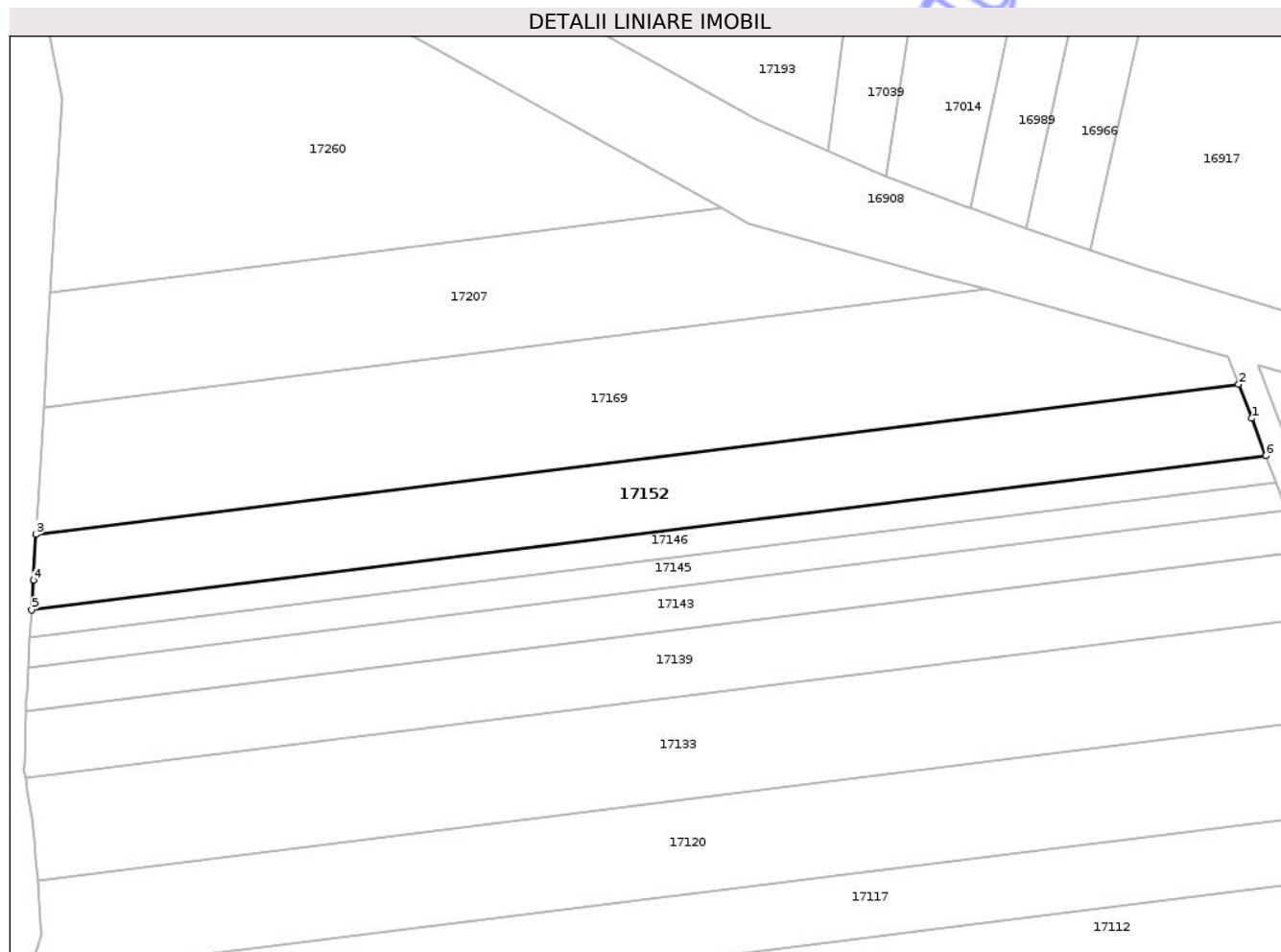
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.500	20	25	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.323,086 307.755,424	2	402.320,946 307.761,054	6.023
2	402.320,946 307.761,054	3	402.121,64 307.736,204	200.849
3	402.121,64 307.736,204	4	402.121,19 307.728,612	7.605
4	402.121,19 307.728,612	5	402.120,901 307.723,731	4.89
5	402.120,901 307.723,731	6	402.325,439 307.749,233	206.122

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.325,439 307.749,233	1	402.323,086 307.755,424	6.623

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17176

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1005
Nr. cadastral vechi:218/1

Adresa: Loc. Podari, Jud. Dolj, T20, P7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37194	2.986	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
329634 / 15/11/2024		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 98, din 07/11/2024 emis de CRETAN CARMEN MIHAELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) MARIN VIRGIL DANIEL	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) ŞELARU AURA-MARIANA	A1
Act Notarial nr. Act de partaj aut. nr. 2426, din 07/11/2024 emis de CRETAN CARMEN MIHAELA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) ŞELARU AURA-MARIANA 2) MARIN VIRGIL DANIEL	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

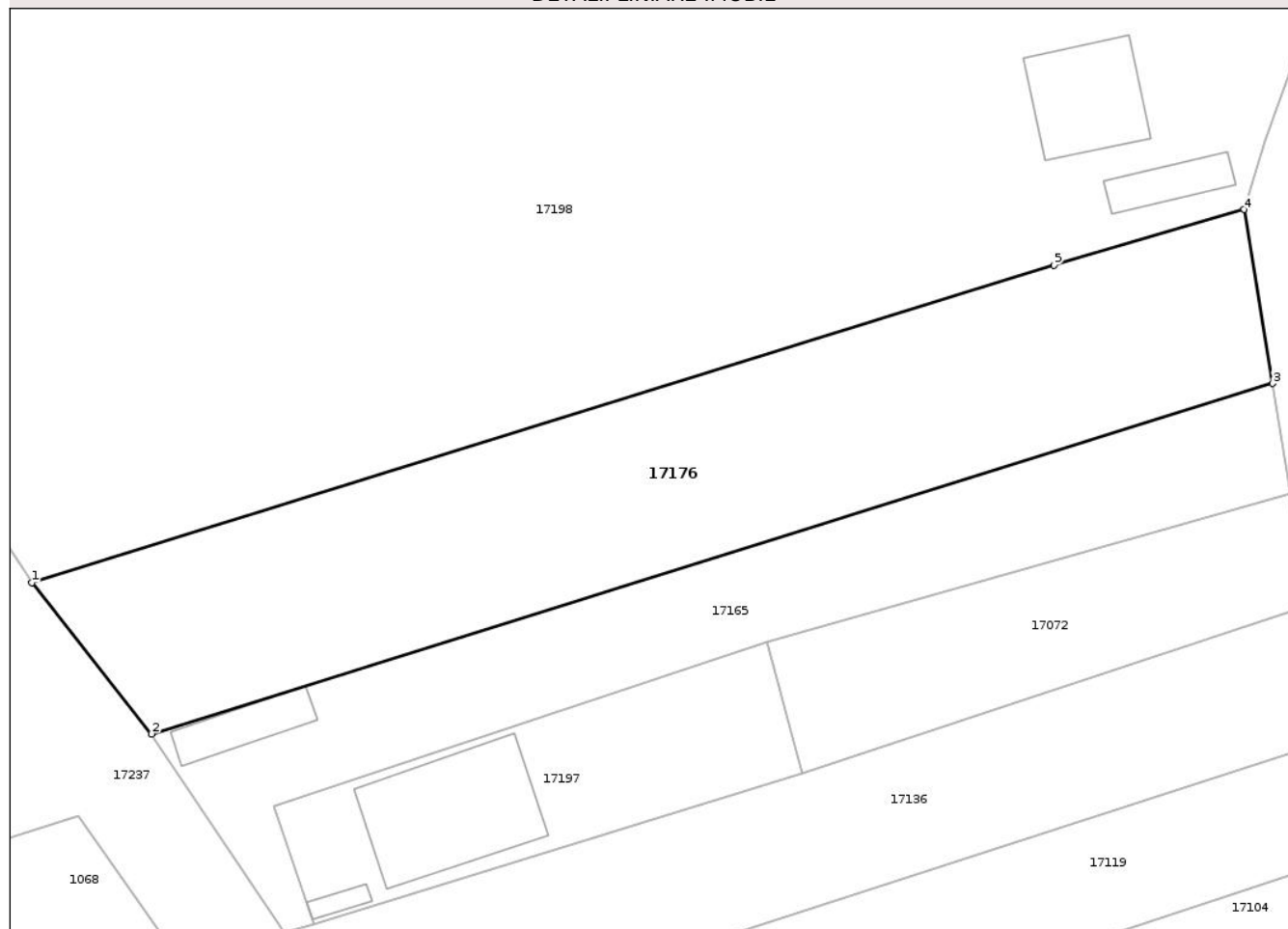
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37194	2.986	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.986	20	7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.135,34 307.269,483	2	402.149,346 307.251,811	22.549
2	402.149,346 307.251,811	3	402.280,615 307.292,807	137.522
3	402.280,615 307.292,807	4	402.277,258 307.313,147	20.615
4	402.277,258 307.313,147	5	402.255,036 307.306,625	23.159
5	402.255,036 307.306,625	1	402.135,34 307.269,483	125.326

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17197**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1298
Nr. cadastral vechi:1614

Adresa: Loc. Podari, Jud. Dolj, T20, P7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31894	918	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31894-C1	Loc. Podari, Jud. Dolj, T20, P7	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:248 mp; Magazie construita in anul 2015, cu certificat de performanta energetica.
A1.2		Loc. Podari, Jud. Dolj, T20, P7	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
342637 / 18/12/2025	
Act Notarial nr. CONTRACT DE DARE IN PLATA AUT NR 4150, din 17/12/2025 emis de Bajenaru Anamaria;	
B16 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MONEA SORIN-MIHAI	A1, A1.1
/	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B17 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MONEA SORIN-MIHAI	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

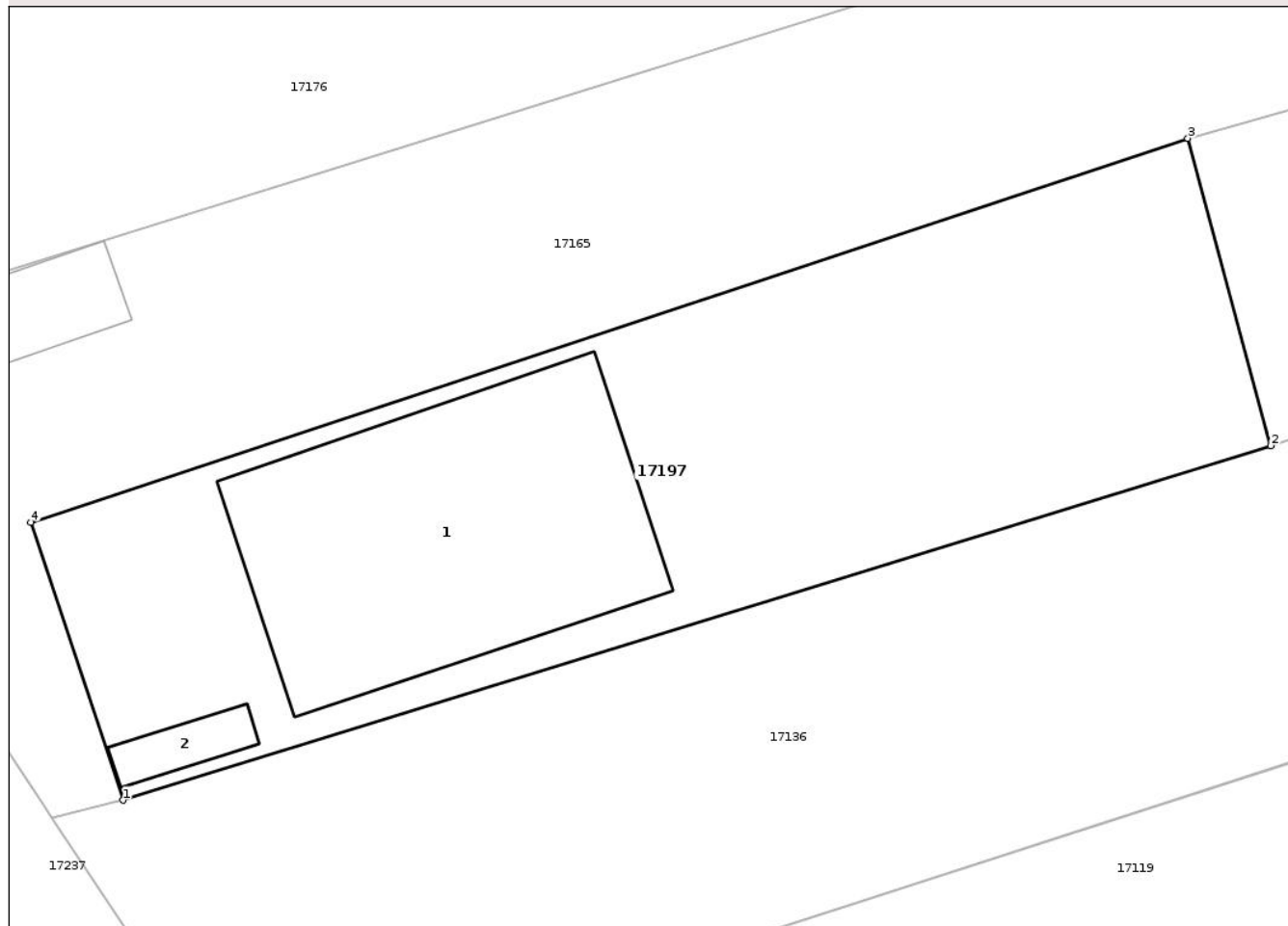
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31894	918	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	289	20	7	-	
2	arabil	DA	629	20	7	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31894-C1	constructii anexa	248	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:248 mp; Magazie construita in anul 2015, cu certificat de performanta energetica.
A1.2		constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.168,34 307.229,52	2	402.225,56 307.247,19	59.886
2	402.225,56 307.247,19	3	402.221,42 307.262,51	15.87

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	402.221,42 307.262,51	4	402.163,74 307.243,37	60.773
4	402.163,74 307.243,37	1	402.168,34 307.229,52	14.594

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17207**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Jud. Dolj, T20, P27

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.500	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. TDP 2662-45363, din 20/01/1997 emis de CJSDPAT DOLJ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) STOIAN ELENA, LIPSA CNP	
2) PITĂ CONSTANTINA, LIPSA CNP	
3) BĂLTĂȚEANU MARIA, LIPSA CNP	
4) BADEA IOANA, LIPSA CNP	
5) TUDOR MARIA, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

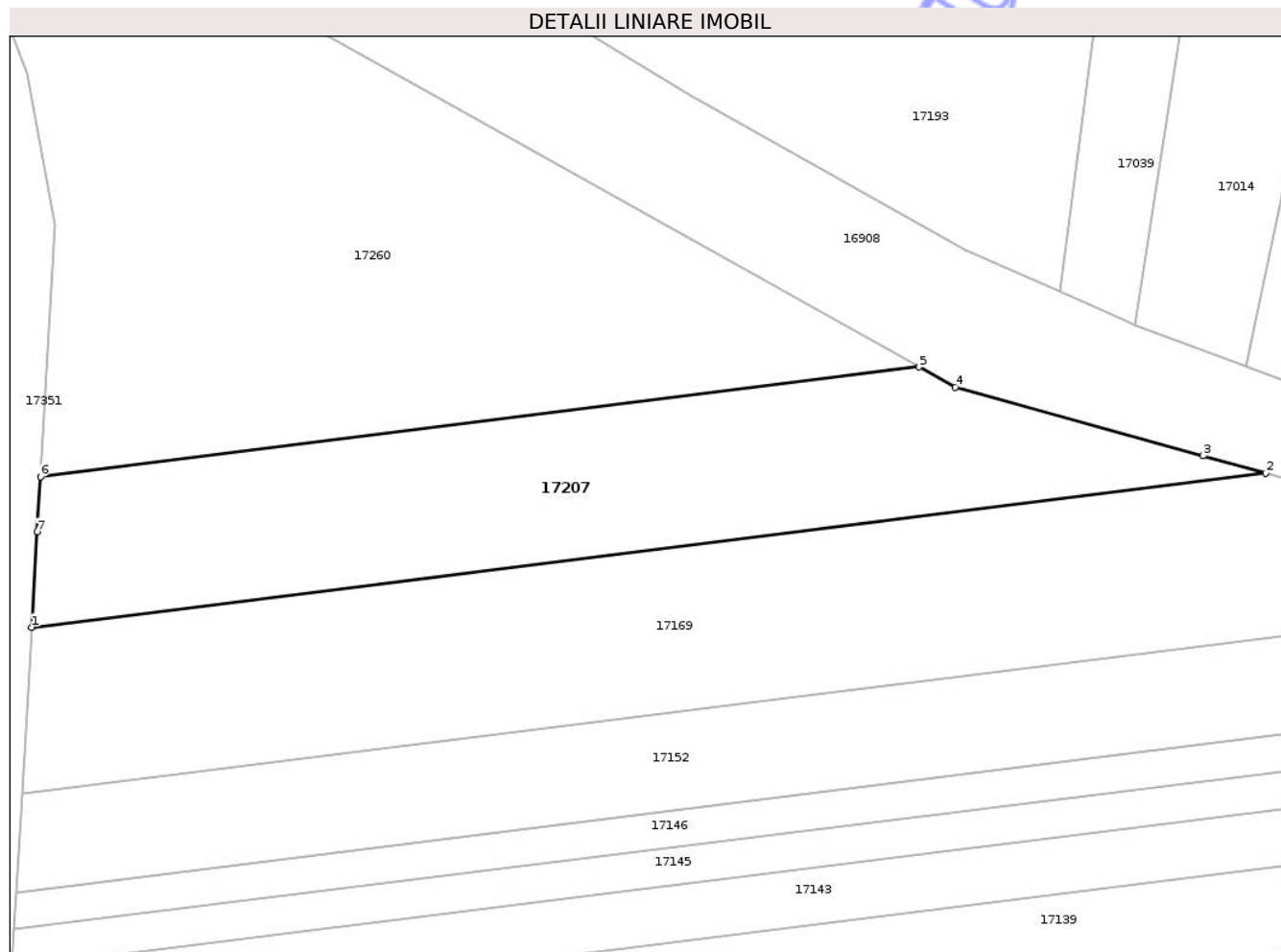
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.500	20	27	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.122,887 307.757,276	2	402.279,054 307.776,747	157.376
2	402.279,054 307.776,747	3	402.271,114 307.778,944	8.238
3	402.271,114 307.778,944	4	402.239,776 307.787,614	32.515
4	402.239,776 307.787,614	5	402.235,209 307.790,172	5.235
5	402.235,209 307.790,172	6	402.124,013 307.776,308	112.057

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.124,013 307.776,308	7	402.123,602 307.769,357	6.963
7	402.123,602 307.769,357	1	402.122,887 307.757,276	12.102

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17251

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Jud. Dolj, T20, P58

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	39172	7.337	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; Lot 3/1/1/1

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
233576 / 24/09/2024	
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut. nr. 1314, din 23/09/2024 emis de Tomita Sebastian Dan;	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) WIN CONFORT SRL, CIF:28108437
	A1
305168 / 23/10/2024	
Act Notarial nr. Act adițional privind modificarea unor clauze într-un contract de vânzare aut. nr. 1337, din 26/09/2024 emis de Tomita Sebastian Dan;	
B11	se noteaza modificarea/completarea contractului de vanzare cumparare aut. nr. 1314 din 23.09.2024, emis de Tomita Sebastian Dan de sub B 10 in sensul ca pretul de vanzare al imobilului se va citi 995160 RON
	A1

C. Partea III. SARCINI

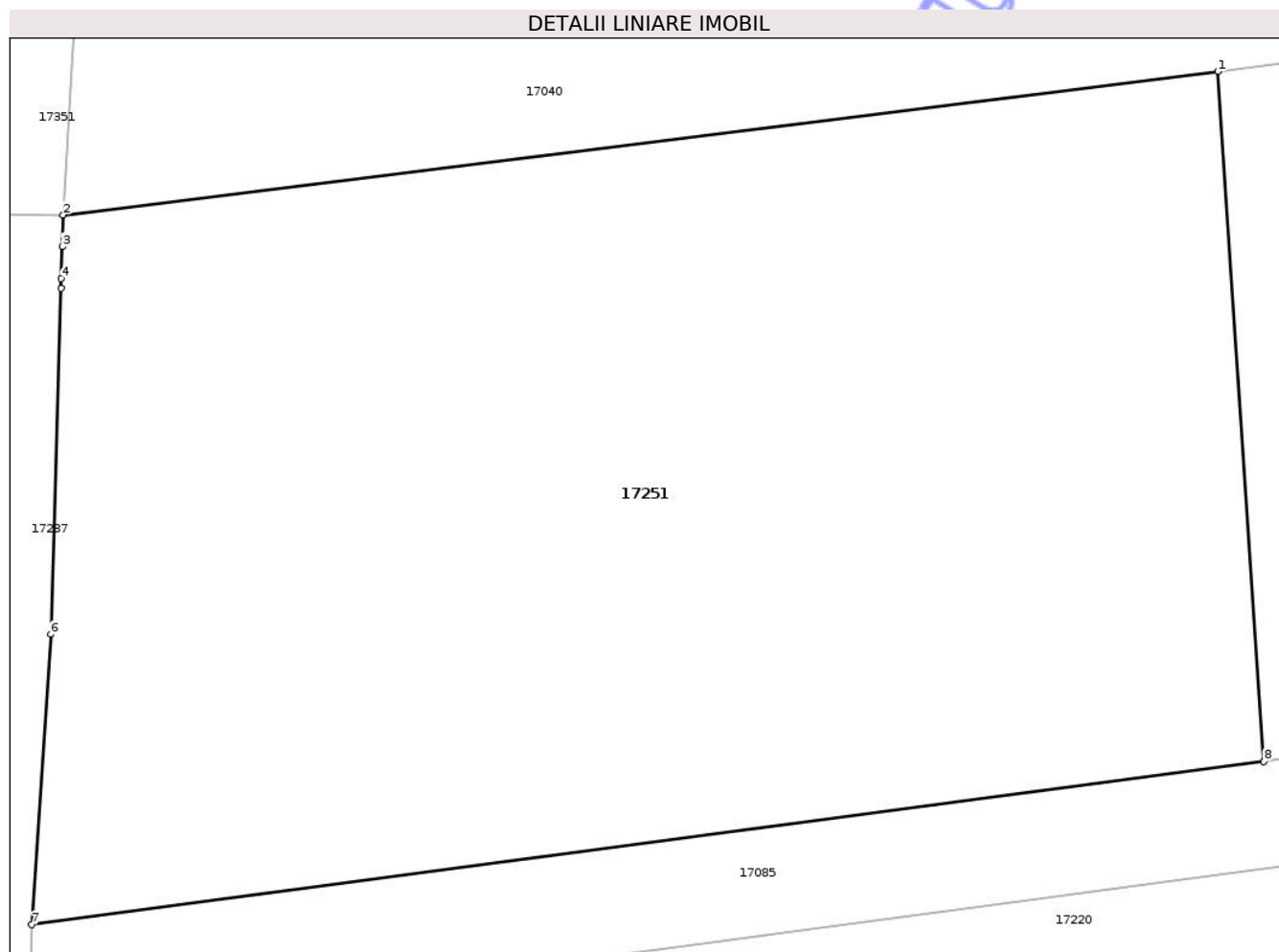
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
233576 / 24/09/2024	
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut. nr. 1314, din 23/09/2024 emis de Tomita Sebastian Dan;	
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:200000 EUR, pentru pretul datorat 1) LUX TRANS SRL, CIF:24217890
	A1
305168 / 23/10/2024	
Act Notarial nr. Act adițional privind modificarea unor clauze într-un contract de vânzare aut. nr. 1337, din 26/09/2024 emis de Tomita Sebastian Dan;	
C2	se noteaza modificarea/completarea contractului de vanzare cumparare aut. nr. 1314 din 23.09.2024, emis de Tomita Sebastian Dan de sub C 1 in sensul ca suma pentru care se inscrie ipoteca legala se va citi 995160 RON
	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
39172	7.337	Lot 3/1/1/1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	7.337	20	58	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.218,835 307.532,305	2	402.110,52 307.518,86	109.146
2	402.110,52 307.518,86	3	402.110,43 307.515,875	2.986
3	402.110,43 307.515,875	4	402.110,34 307.512,89	2.986
4	402.110,34 307.512,89	5	402.110,312 307.511,955	0.935
5	402.110,312 307.511,955	6	402.109,35 307.479,53	32.439

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.109,35 307.479,53	7	402.107,55 307.452,32	27.269
7	402.107,55 307.452,32	8	402.223,155 307.467,614	116.612
8	402.223,155 307.467,614	1	402.218,835 307.532,305	64.835

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17260**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Jud. Dolj, T20, P28

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.400	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. TDP 2442-44718, din 30/11/1996 emis de CJSDPAT DOLJ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) VASILESCU MARIN, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

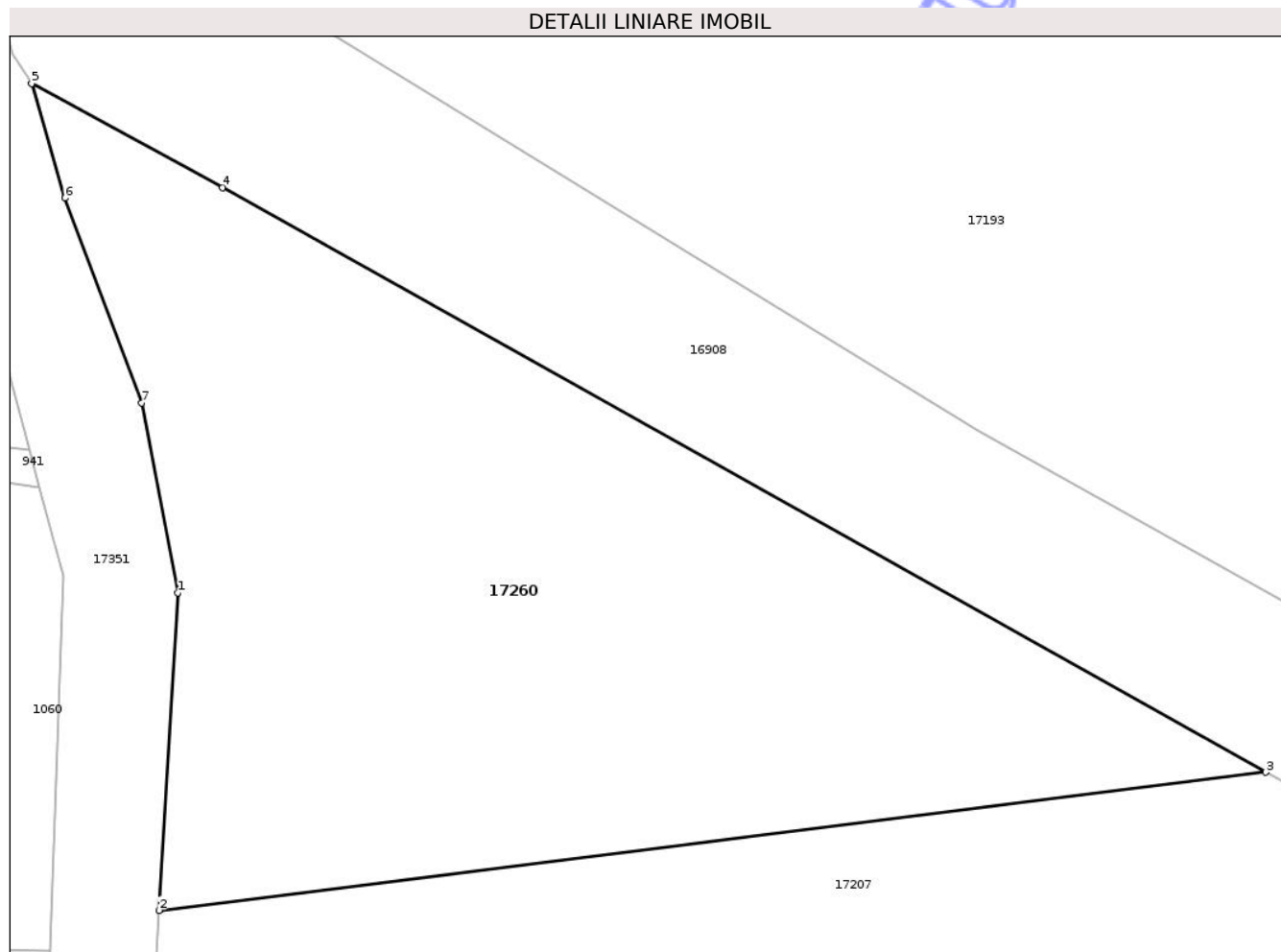
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.400	20	28	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.125,9 307.808,196	2	402.124,013 307.776,308	31.944
2	402.124,013 307.776,308	3	402.235,209 307.790,172	112.057
3	402.235,209 307.790,172	4	402.130,414 307.848,867	120.113
4	402.130,414 307.848,867	5	402.111,221 307.859,272	21.832
5	402.111,221 307.859,272	6	402.114,566 307.847,799	11.951

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.114,566 307.847,799	7	402.122,281 307.827,246	21.953
7	402.122,281 307.827,246	1	402.125,9 307.808,196	19.391

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18757**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Cosacu, Nr. 8, Jud. Dolj, fost T20, P1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	39738	369	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
14882 / 20/01/2026	
Act Notarial nr. CVC NR.53, din 19/01/2026 emis de Mladin Preoteasa Alina Corina;	
B7	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) MIHAI SERGIU-ROKY	
2) MIHAI DANIELA	

C. Partea III. SARCINI .

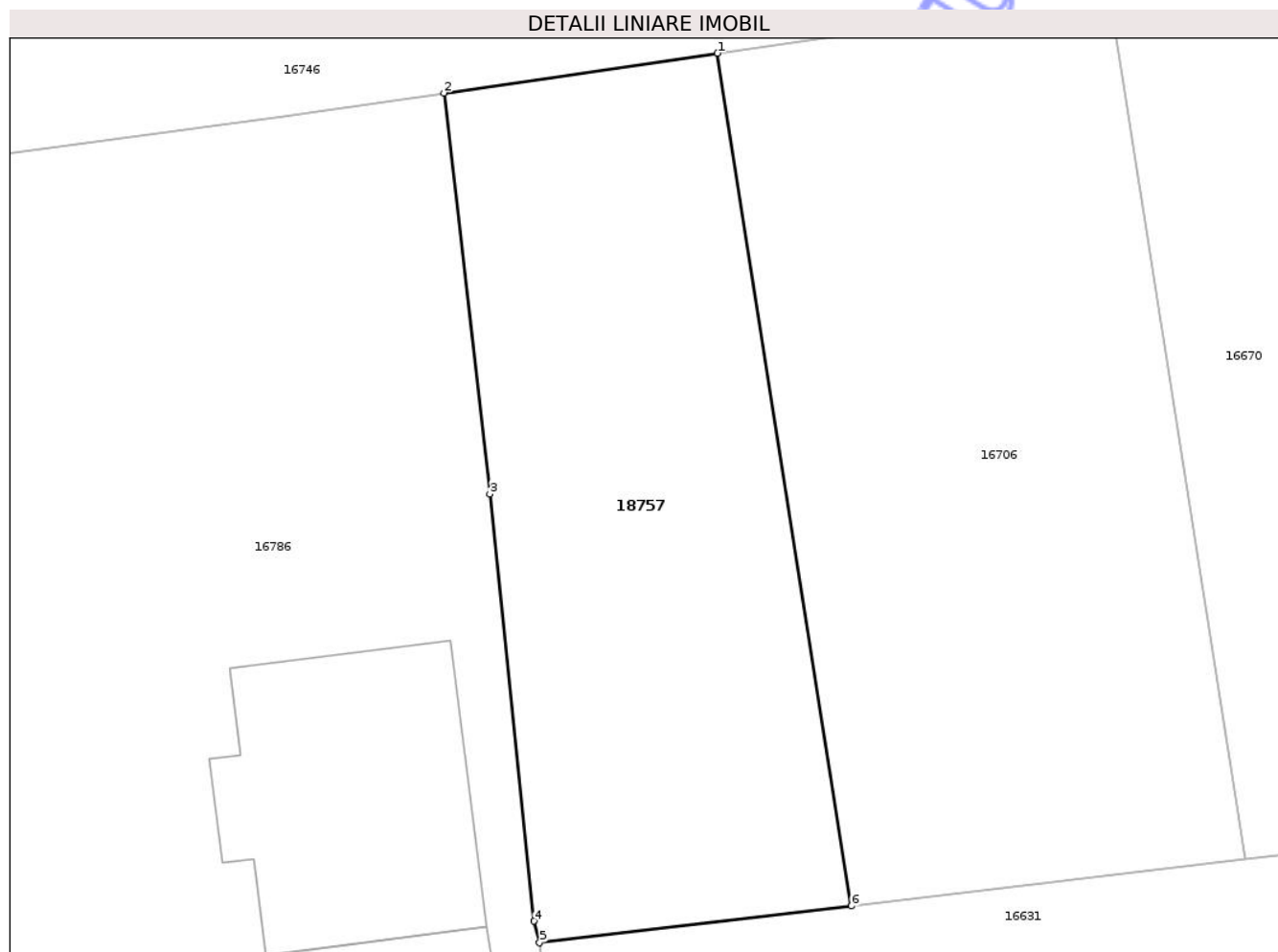
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
39738	369	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	369	20	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.417,597 307.060,206	2	402.407,168 307.058,694	10.538
2	402.407,168 307.058,694	3	402.408,923 307.043,42	15.374
3	402.408,923 307.043,42	4	402.410,603 307.027,142	16.364
4	402.410,603 307.027,142	5	402.410,818 307.026,318	0.852
5	402.410,818 307.026,318	6	402.422,71 307.027,722	11.975

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.422,71 307.027,722	1	402.417,597 307.060,206	32.884

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18797**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Nr. 8, Jud. Dolj, fost T20, P1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	39769	499	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
284138 / 22/10/2025	
Act Notarial nr. CM. nr. 109, din 05/11/1999 emis de NP MIRCEA DRAGUSIN (CM ; act administrativ nr TDP. nr. 2337- 45535 din 20.11.1996, emis de COMISIA JUDETEANA DOLJ;act administrativ nr adeverinta nr. 2865 din 21.02.2024, emis de Primaria Podari;act administrativ nr CNS. NR. 2864 din 21.02.2024, emis de Primaria Podari);	
B6	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) NIȚESCU ILIE	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 39716/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 237248 din 11/09/2025; pozitie transcrisa din CF 39441/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 185461 din 18/07/2025; pozitie transcrisa din CF 39310/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 177607 din 25/07/2024; pozitie transcrisa din CF 39230/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 137643 din 17/06/2024; pozitie transcrisa din CF 39183/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 43517 din 26/02/2024;	

C. Partea III. SARCINI .

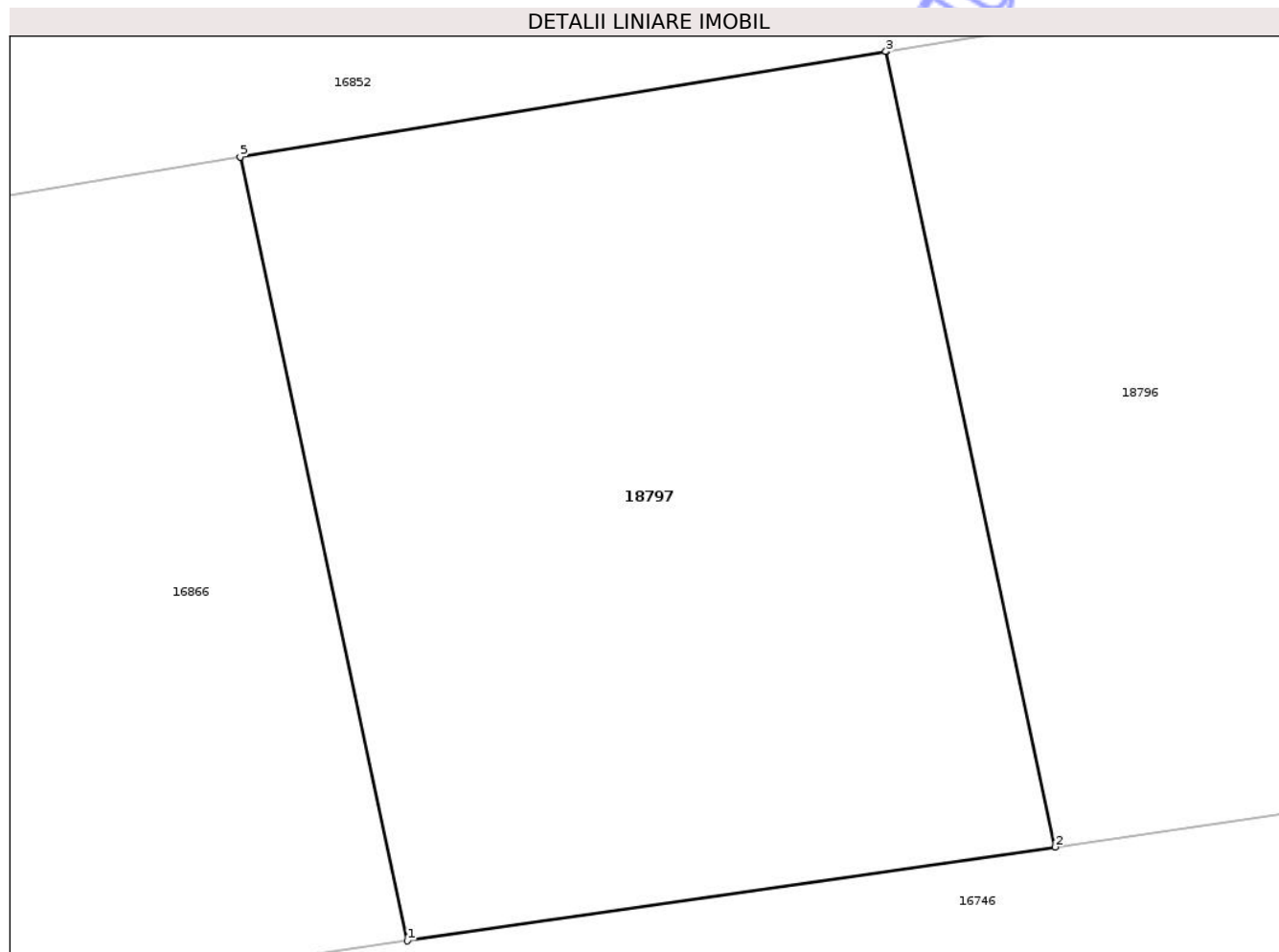
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
39769	499	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	499	20	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.369,189 307.060,268	2	402.389,13 307.063,155	20.149
2	402.389,13 307.063,155	3	402.383,915 307.087,611	25.006
3	402.383,915 307.087,611	4	402.383,924 307.087,62	0.013
4	402.383,924 307.087,62	5	402.364,049 307.084,368	20.139
5	402.364,049 307.084,368	6	402.364,052 307.084,362	0.007

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.364,052 307.084,362	1	402.369,189 307.060,268	24.636

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

