

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13602**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gura Vaii, Str Progresului, Nr. 84, Jud. Dolj, T2, P7

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                |
|---------|-----------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1      |                             | 1.200           | Sector cadastral:27 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa   | Observații / Referințe                      |
|------|-----------------------------|--|---|
| A1.1 |                             | Loc. Gura Vaii, Str Progresului, Nr. 84, Jud. Dolj, T2, P7 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; |
| A1.2 |                             | Loc. Gura Vaii, Str Progresului, Nr. 84, Jud. Dolj, T2, P7 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale   |   | Referințe  |
|---|---|------------|
| /   |   |            |
| Act Notarial nr. CM 83, din 28/03/2005 emis de BNP ȘTEFĂNESCU FLORIANA; |   |            |
| B1  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) SUCALĂ GHEORGHIȚA | A1         |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;  |   |            |
| B2  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) SUCALĂ GHEORGHIȚA       | A1.1, A1.2 |

**C. Partea III. SARCINI .**

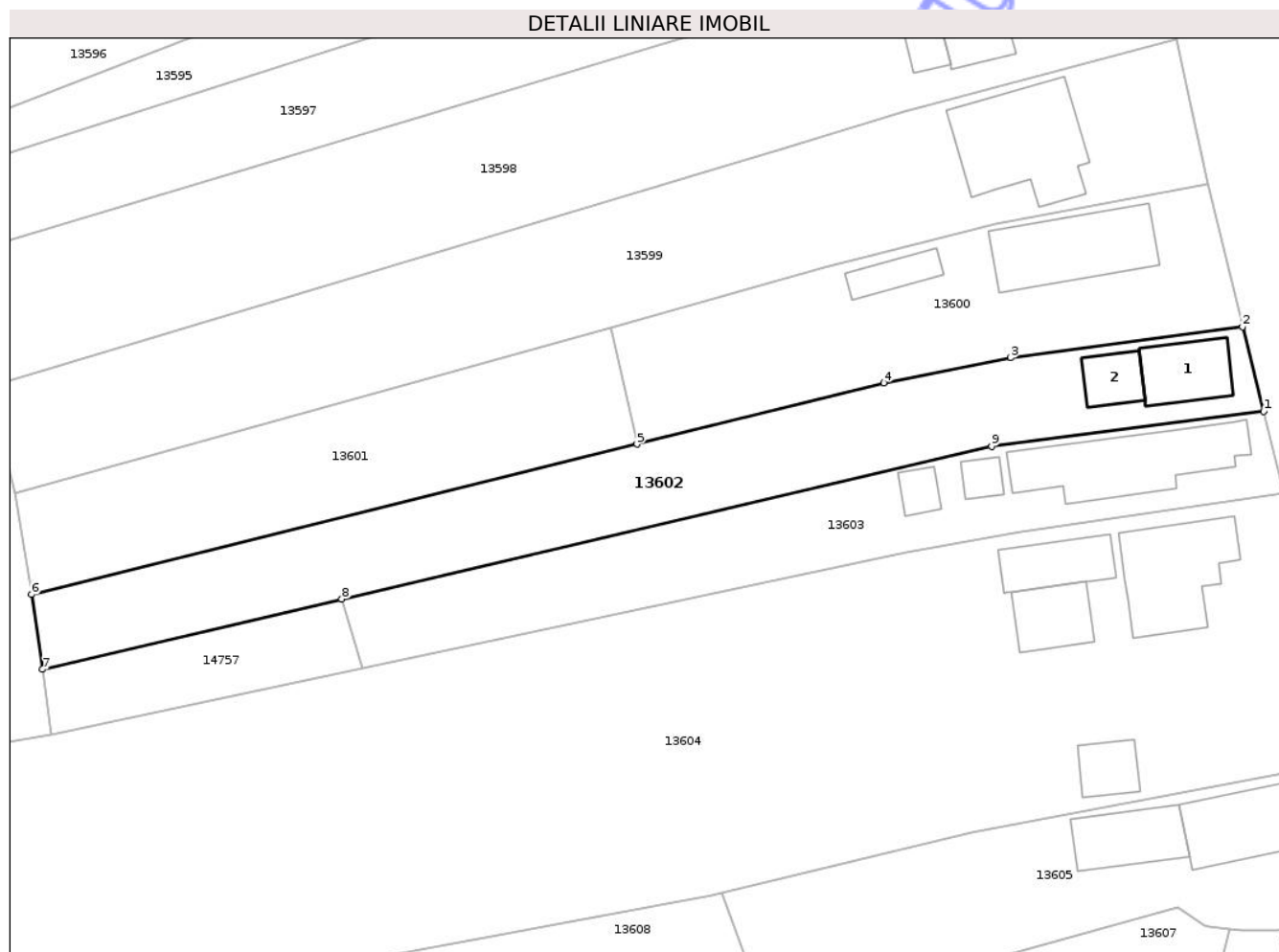
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT  |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

|              |                 |                        |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|              | 1.200           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA          | 120            | 2     | 7       | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA          | 612            | 2     | 7       | -        |                        |
| 3   | arabil              | DA          | 468            | 2     | 7       | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție                         | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                      |
|------|-------|--|--------------|-------------------|---|
| A1.1 |       | construcții de locuințe                        | 61           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; |
| A1.2 |       | construcții administrative și social culturale | 35           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 403.615,426<br>302.322,421 | 2             | 403.613,127<br>302.331,591 | 9,454                    |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârşit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 2             | 403.613,127<br>302.331,591 | 3             | 403.588,005<br>302.328,235 | 25.345                  |
| 3             | 403.588,005<br>302.328,235 | 4             | 403.574,26<br>302.325,493  | 14.016                  |
| 4             | 403.574,26<br>302.325,493  | 5             | 403.547,503<br>302.318,861 | 27.567                  |
| 5             | 403.547,503<br>302.318,861 | 6             | 403.481,89<br>302.302,597  | 67.599                  |
| 6             | 403.481,89<br>302.302,597  | 7             | 403.483,06<br>302.294,485  | 8.196                   |
| 7             | 403.483,06<br>302.294,485  | 8             | 403.515,517<br>302.302,111 | 33.341                  |
| 8             | 403.515,517<br>302.302,111 | 9             | 403.585,916<br>302.318,652 | 72.316                  |
| 9             | 403.585,916<br>302.318,652 | 1             | 403.615,426<br>302.322,421 | 29.75                   |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13605**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gura Vaii, Str Progresului, Nr. 90, Jud. Dolj, T2, P10

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                |
|---------|-----------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1      |                             | 1.000           | Sector cadastral:27 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa  | Observații / Referințe                       |
|------|-----------------------------|---|--|
| A1.1 |                             | Loc. Gura Vaii, Str Progresului, Nr. 90, Jud. Dolj, T2, P10 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; |
| A1.2 |                             | Loc. Gura Vaii, Str Progresului, Nr. 90, Jud. Dolj, T2, P10 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp;  |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale      |  | Referințe  |
|--|--|------------|
| /  |  |            |
| Act Administrativ nr. TDP 2312-45535, din 25/06/1996 emis de CJSDPAT DOLJ; |  |            |
| B1   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) DRAGOTA CONSTANTIN, LIPSA CNP | A1         |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;     |  |            |
| B2   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) DRAGOTA CONSTANTIN, LIPSA CNP          | A1.1, A1.2 |

**C. Partea III. SARCINI .**

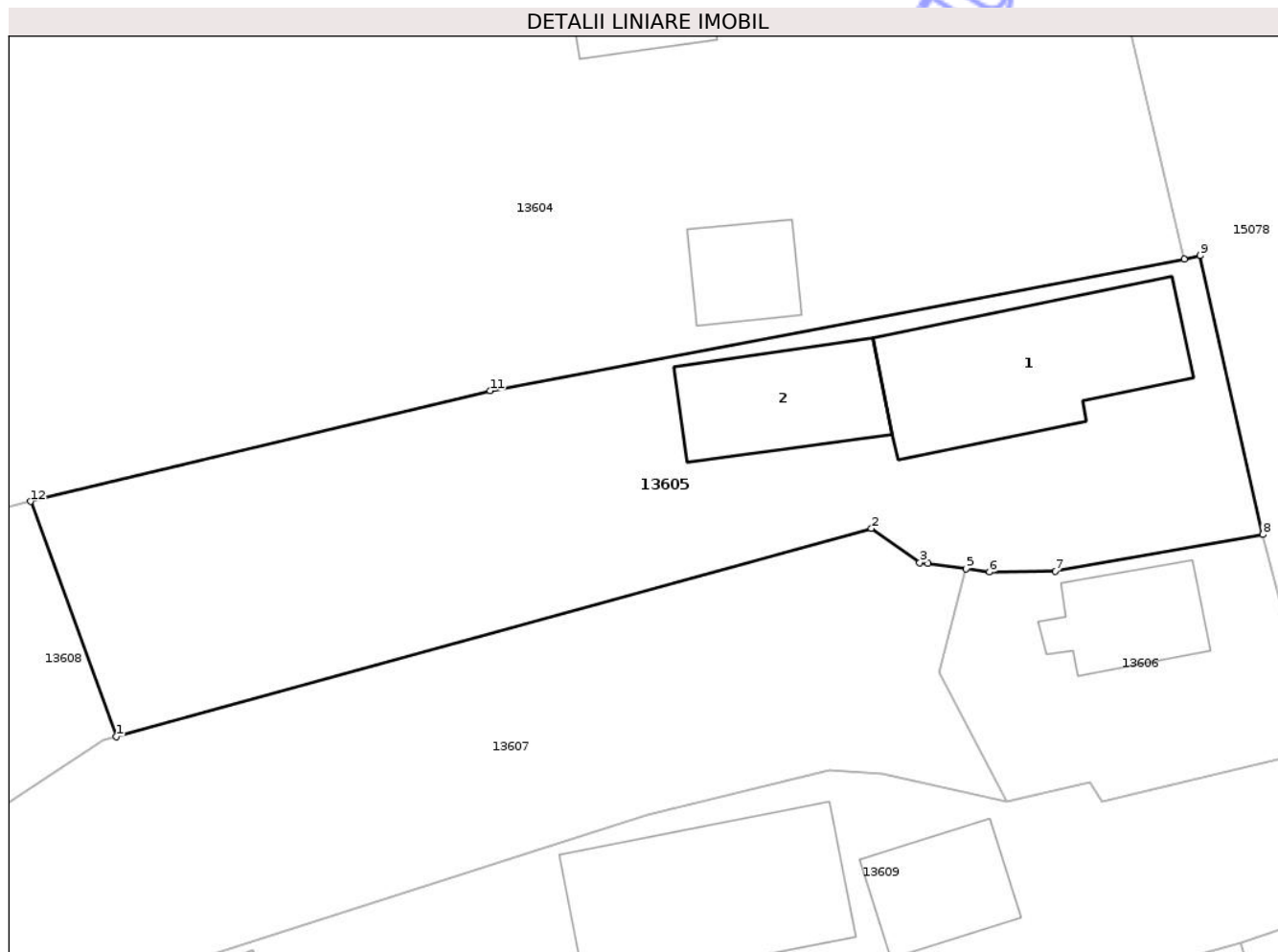
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT  |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

|              |                 |                        |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|              | 1.000           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA         | 1.000          | 2     | 10      | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                       |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|--|
| A1.1 |       | construcții de locuințe | 123          | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; |
| A1.2 |       | construcții anexa       | 68           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp;  |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 403.561,747<br>302.256,487 | 2             | 403.606,141<br>302.268,72  | 46.049                  |
| 2             | 403.606,141<br>302.268,72  | 3             | 403.608,987<br>302.266,721 | 3.478                   |
| 3             | 403.608,987<br>302.266,721 | 4             | 403.609,484<br>302.266,654 | 0.501                   |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 4             | 403.609,484<br>302.266,654 | 5             | 403.611,715<br>302.266,354 | 2.251                   |
| 5             | 403.611,715<br>302.266,354 | 6             | 403.613,092<br>302.266,169 | 1.389                   |
| 6             | 403.613,092<br>302.266,169 | 7             | 403.616,959<br>302.266,213 | 3.867                   |
| 7             | 403.616,959<br>302.266,213 | 8             | 403.629,157<br>302.268,37  | 12.387                  |
| 8             | 403.629,157<br>302.268,37  | 9             | 403.625,48<br>302.284,761  | 16.798                  |
| 9             | 403.625,48<br>302.284,761  | 10            | 403.624,539<br>302.284,538 | 0.967                   |
| 10            | 403.624,539<br>302.284,538 | 11            | 403.583,727<br>302.276,814 | 41.536                  |
| 11            | 403.583,727<br>302.276,814 | 12            | 403.556,699<br>302.270,313 | 27.799                  |
| 12            | 403.556,699<br>302.270,313 | 1             | 403.561,747<br>302.256,487 | 14.719                  |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13610**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gura Vaii, Str Progresului, Nr. 94A, Jud. Dolj, T2, P13

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe  |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1      | 30221                       | 870             | Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;<br>In CF a fost inscris in mod eronat T115, corect fiind T2 |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa   | Observații / Referințe                      |
|------|-----------------------------|--|---|
| A1.1 | 30221-C1                    | Loc. Gura Vaii, Str Progresului, Nr. 94A, Jud. Dolj, T2, P13 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale   |  | Referințe |
|---|--|-----------|
| <b>41074 / 01/07/2010</b>   |  |           |
| Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta Civila nr 8605, din 25/06/1998 emis de Judecatoria Craiova (Dosar nr 3076 din 1996 Judecatoria Craiova, Adeverinta nr 2359 din 13.05.2010 Consiliul Local Podari); |  |           |
| B1  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2<br>1) GHITA EUFROSINA | A1, A1.1  |
| <b>54099 / 19/08/2010</b>   |  |           |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE AUT NR.1950, din 18/08/2010 emis de NP MARINESCU M.D.;   |  |           |
| B2  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2<br>1) GHITA EUFROSINA, lipsa cnp    | A1, A1.1  |

**C. Partea III. SARCINI .**

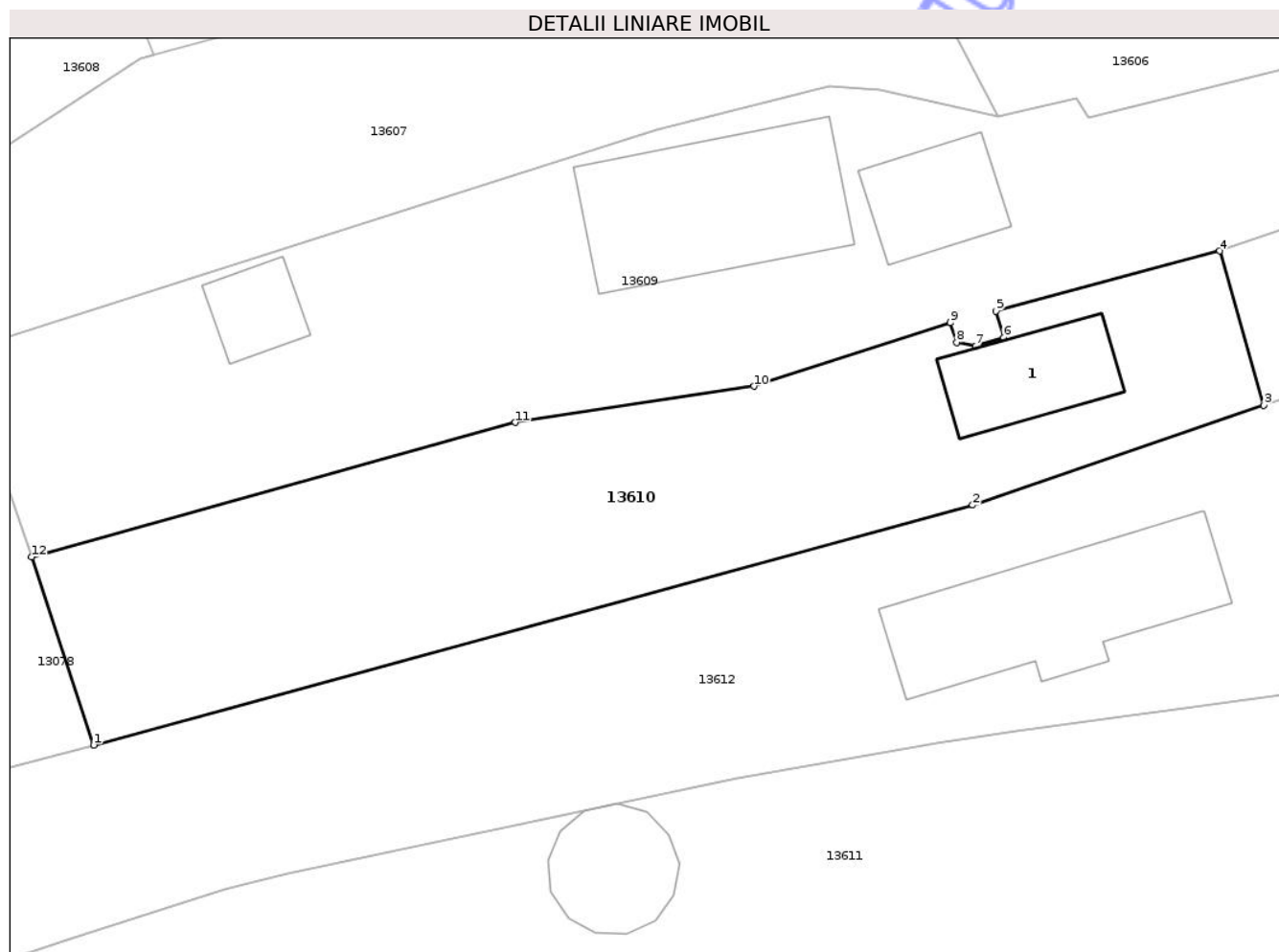
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT  |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

|              |                 |  |
|--------------|-----------------|--|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe                                       |
| 30221        | 870             | In CF a fost inregistrat în mod eronat T115, corect fiind T2 |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA         | 394            | 2     | 13      | -        |                        |
| 2   | vie                 | DA         | 476            | 2     | 13      | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                      |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|---|
| A1.1 | 30221-C1 | construcții de locuințe | 54           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construită la sol:54 mp; |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 403.558,038<br>302.213,718 | 2             | 403.612,561<br>302.228,595 | 56.516                  |
| 2             | 403.612,561<br>302.228,595 | 3             | 403.630,615<br>302.234,794 | 19.089                  |
| 3             | 403.630,615<br>302.234,794 | 4             | 403.627,879<br>302.244,349 | 9.939                   |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârşit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 4             | 403.627,879<br>302.244,349 | 5             | 403.614,021<br>302.240,61  | 14.354                  |
| 5             | 403.614,021<br>302.240,61  | 6             | 403.614,475<br>302.238,98  | 1.692                   |
| 6             | 403.614,475<br>302.238,98  | 7             | 403.612,751<br>302.238,45  | 1.804                   |
| 7             | 403.612,751<br>302.238,45  | 8             | 403.611,557<br>302.238,677 | 1.215                   |
| 8             | 403.611,557<br>302.238,677 | 9             | 403.611,178<br>302.239,89  | 1.271                   |
| 9             | 403.611,178<br>302.239,89  | 10            | 403.598,992<br>302.235,967 | 12.802                  |
| 10            | 403.598,992<br>302.235,967 | 11            | 403.584,172<br>302.233,712 | 14.991                  |
| 11            | 403.584,172<br>302.233,712 | 12            | 403.554,188<br>302.225,379 | 31.12                   |
| 12            | 403.554,188<br>302.225,379 | 1             | 403.558,038<br>302.213,718 | 12.28                   |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13614**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gura Vaii, Str Progresului, Nr. 100, Jud. Dolj, T2, P15,15/1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                |
|---------|-----------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1      |                             | 2.400           | Sector cadastral:27 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa  | Observații / Referințe                      |
|------|-----------------------------|---|---|
| A1.1 |                             | Loc. Gura Vaii, Str Progresului, Nr. 100, Jud. Dolj, T2, P15,15/1 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; |
| A1.2 |                             | Loc. Gura Vaii, Str Progresului, Nr. 100, Jud. Dolj, T2, P15,15/1 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; |
| A1.3 |                             | Loc. Gura Vaii, Str Progresului, Nr. 100, Jud. Dolj, T2, P15,15/1 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale      |  | Referințe        |
|--|--|------------------|
| /  |  |                  |
| Act Administrativ nr. TDP 2351/45535, din 25/02/1997 emis de CJSDPAT DOLJ; |  |                  |
| B1   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) BOBOCEL AURICA, LIPSA CNP | A1               |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;     |  |                  |
| B2   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) BOBOCEL AURICA, LIPSA CNP          | A1.1, A1.2, A1.3 |

**C. Partea III. SARCINI .**

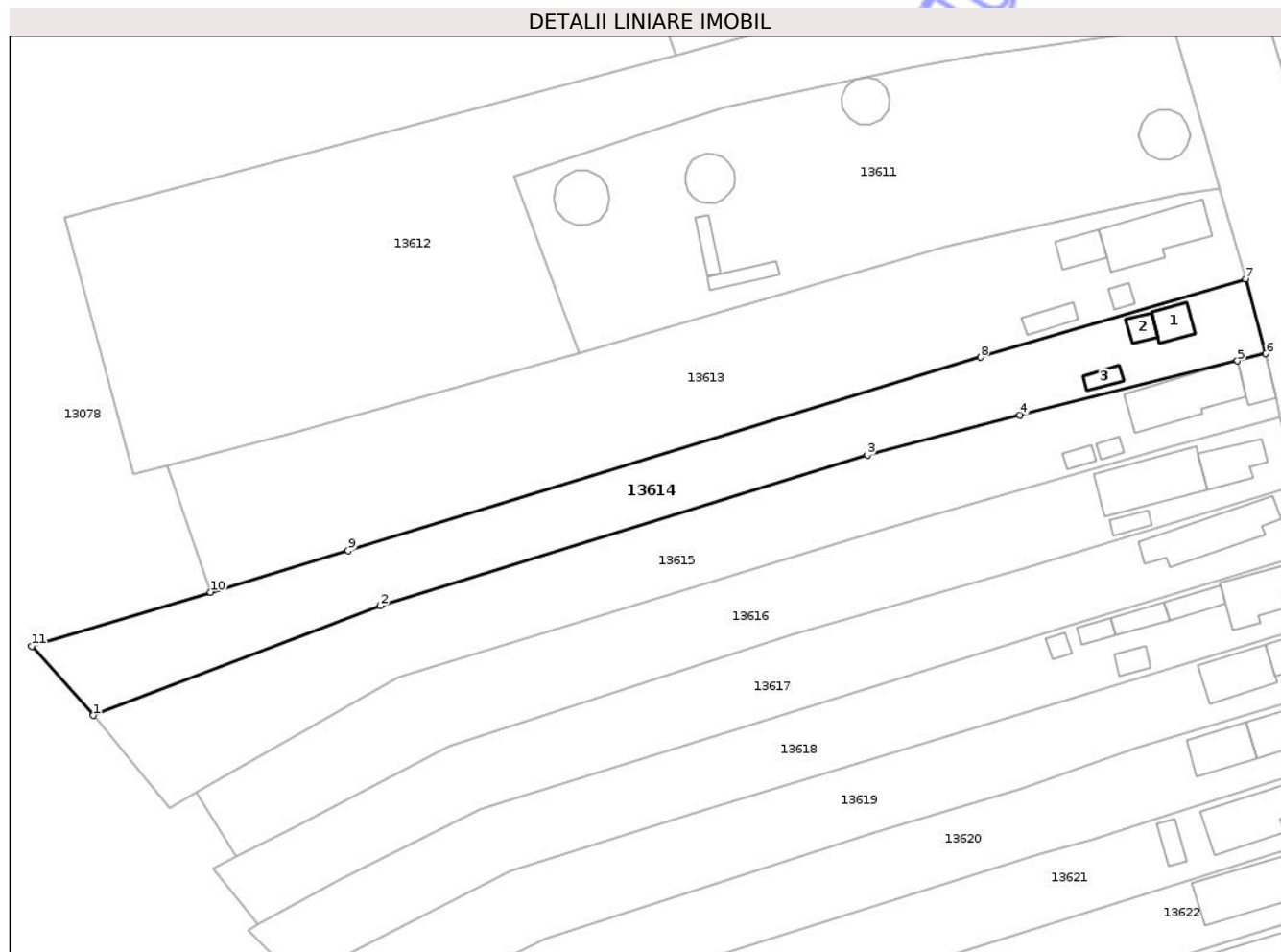
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT  |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

|              |                 |                        |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|              | 2.400           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA          | 887            | 2     | 15,15/1 | -        |                        |
| 2   | curți constructii   | DA          | 113            | 2     | 15,15/1 | -        |                        |
| 3   | arabil              | DA          | 1.400          | 2     | 15,15/1 | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                      |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|---|
| A1.1 |       | construcții de locuințe | 34           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; |
| A1.2 |       | construcții anexa       | 19           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; |
| A1.3 |       | construcții anexa       | 17           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|-------|---------------|-------|-------------------------|
|               |       |               |       |                         |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 403.459,355<br>302.101,954 | 2             | 403.507,965<br>302.120,53  | 52.038                  |
| 2             | 403.507,965<br>302.120,53  | 3             | 403.590,552<br>302.146,022 | 86.432                  |
| 3             | 403.590,552<br>302.146,022 | 4             | 403.616,435<br>302.152,849 | 26.768                  |
| 4             | 403.616,435<br>302.152,849 | 5             | 403.653,274<br>302.161,985 | 37.955                  |
| 5             | 403.653,274<br>302.161,985 | 6             | 403.658,07<br>302.163,214  | 4.951                   |
| 6             | 403.658,07<br>302.163,214  | 7             | 403.654,655<br>302.175,892 | 13.13                   |
| 7             | 403.654,655<br>302.175,892 | 8             | 403.609,766<br>302.162,585 | 46.82                   |
| 8             | 403.609,766<br>302.162,585 | 9             | 403.502,55<br>302.129,885  | 112.092                 |
| 9             | 403.502,55<br>302.129,885  | 10            | 403.479,214<br>302.122,827 | 24.38                   |
| 10            | 403.479,214<br>302.122,827 | 11            | 403.448,883<br>302.113,653 | 31.688                  |
| 11            | 403.448,883<br>302.113,653 | 1             | 403.459,355<br>302.101,954 | 15.701                  |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13616**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gura Văii, Str Progresului, Nr. 104, Jud. Dolj, T2, P17

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                |
|---------|-----------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1      |                             | 2.500           | Sector cadastral:27 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa   | Observații / Referințe                       |
|------|-----------------------------|--|--|
| A1.1 |                             | Loc. Gura Văii, Str Progresului, Nr. 104, Jud. Dolj, T2, P17 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; |
| A1.2 |                             | Loc. Gura Văii, Str Progresului, Nr. 104, Jud. Dolj, T2, P17 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp;  |
| A1.3 |                             | Loc. Gura Văii, Str Progresului, Nr. 104, Jud. Dolj, T2, P17 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp;  |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale      |   | Referințe        |
|--|---|------------------|
| /  |   |                  |
| Act Administrativ nr. TDP 1403-58754, din 18/04/1994 emis de CJSDPAT DOLJ; |   |                  |
| B1   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) GUI PETRE, LIPSA CNP | A1               |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;     |   |                  |
| B2   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) GUI PETRE, LIPSA CNP        | A1.1, A1.2, A1.3 |

**C. Partea III. SARCINI .**

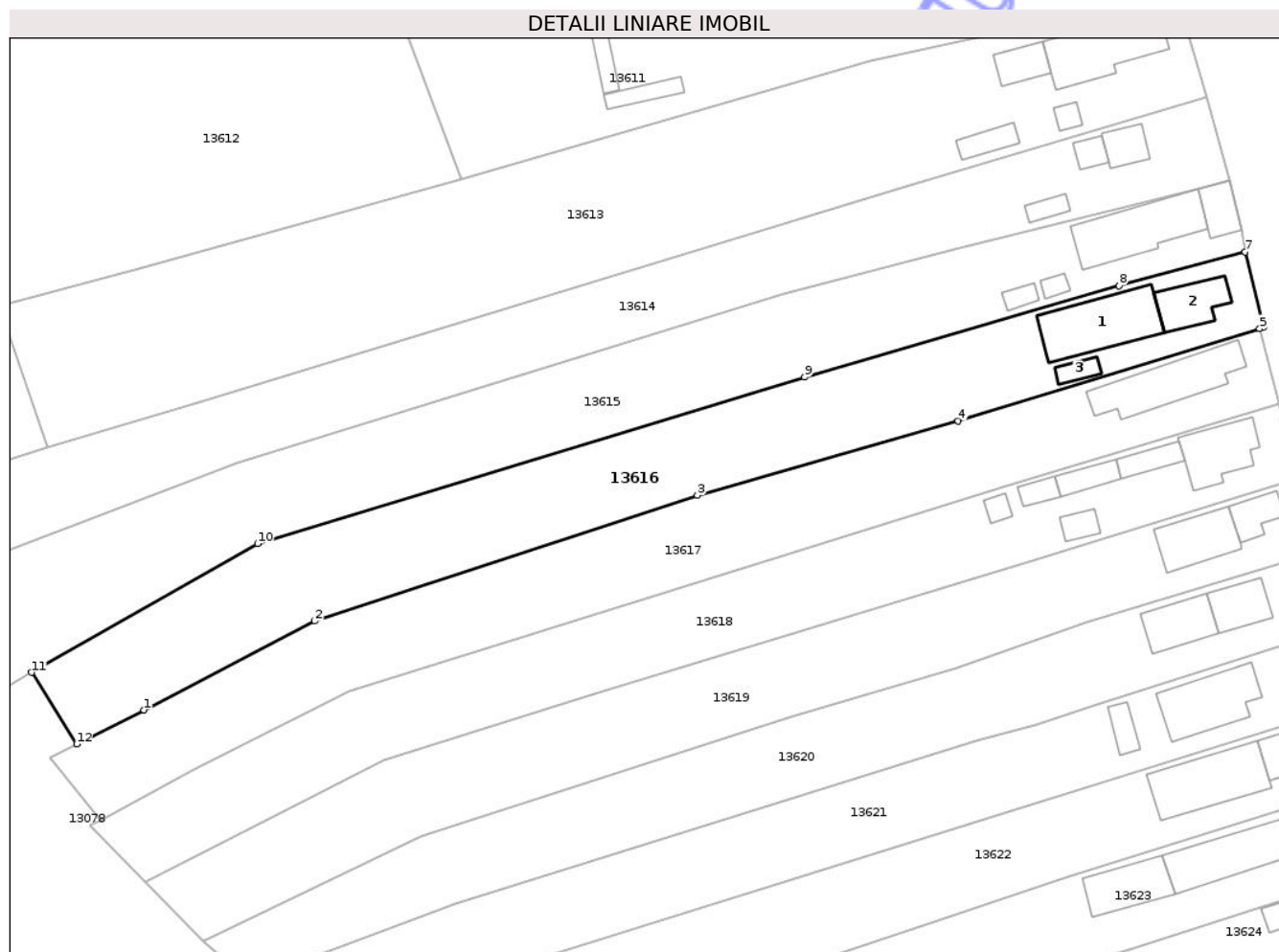
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT  |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

|              |                 |                        |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|              | 2.500           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA          | 955            | 2     | 17      | -        |                        |
| 2   | curți construcții   | DA          | 45             | 2     | 17      | -        |                        |
| 3   | arabil              | DA          | 1.500          | 2     | 17      | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                       |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|--|
| A1.1 |       | construcții de locuințe | 137          | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; |
| A1.2 |       | construcții de locuințe | 62           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp;  |
| A1.3 |       | construcții anexa       | 17           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp;  |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|-------|---------------|-------|-------------------------|
|               |       |               |       |                         |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 403.493,828<br>302.083,192 | 2             | 403.519,654<br>302.096,627 | 29.112                  |
| 2             | 403.519,654<br>302.096,627 | 3             | 403.577,568<br>302.115,606 | 60.945                  |
| 3             | 403.577,568<br>302.115,606 | 4             | 403.617,009<br>302.126,91  | 41.029                  |
| 4             | 403.617,009<br>302.126,91  | 5             | 403.662,637<br>302.140,838 | 47.706                  |
| 5             | 403.662,637<br>302.140,838 | 6             | 403.663,264<br>302.141,081 | 0.672                   |
| 6             | 403.663,264<br>302.141,081 | 7             | 403.660,455<br>302.152,458 | 11.719                  |
| 7             | 403.660,455<br>302.152,458 | 8             | 403.641,356<br>302.147,326 | 19.776                  |
| 8             | 403.641,356<br>302.147,326 | 9             | 403.593,77<br>302.133,53   | 49.546                  |
| 9             | 403.593,77<br>302.133,53   | 10            | 403.510,999<br>302.108,339 | 86.52                   |
| 10            | 403.510,999<br>302.108,339 | 11            | 403.476,815<br>302.088,871 | 39.339                  |
| 11            | 403.476,815<br>302.088,871 | 12            | 403.483,626<br>302.078,016 | 12.815                  |
| 12            | 403.483,626<br>302.078,016 | 1             | 403.493,828<br>302.083,192 | 11.44                   |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13617**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gura Vaii, Str Progresului, Nr. 106, Jud. Dolj, T2, P18

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe  |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1      | 39237                       | 2.280           | Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;<br>In CF a fost inscris in mod eronat T115, corect fiind T2 |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa   | Observații / Referințe   |
|------|-----------------------------|--|--|
| A1.1 | 39237-C1                    | Loc. Gura Vaii, Str Progresului, Nr. 106, Jud. Dolj, T2, P18 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:149 mp; Casa de locuit,Sc=126.5mp, Scd=149.0mp,regim de inaltime P+beci.Edificata in 1970 |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale  |  | Referințe |
|--|--|-----------|
| <b>81026 / 11/04/2024</b>  |  |           |
| Act Notarial nr. CM nr.105, din 25/09/1998 emis de NP Defta Emil (act notarial nr Contract de intretinere nr. 25433 din 21.10.1993, emis de Notariatul de Stat;act administrativ nr CNS nr4783 din 03.04.2024, emis de Primaria Podari;act administrativ nr Adeverinta nr.4784 din 03.04.2024, emis de Primaria Podari); |  |           |
| B1   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16<br>1) MATEI GEORGETA   | A1, A1.1  |
| Act Notarial nr. CVC cu clauza de intretinere nr.1845, din 13/10/1998 emis de NP Defta Emil;   |  |           |
| B2   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 13/16, cota initiala 13/16<br>1) MATEI GEORGETA | A1, A1.1  |

**C. Partea III. SARCINI .**

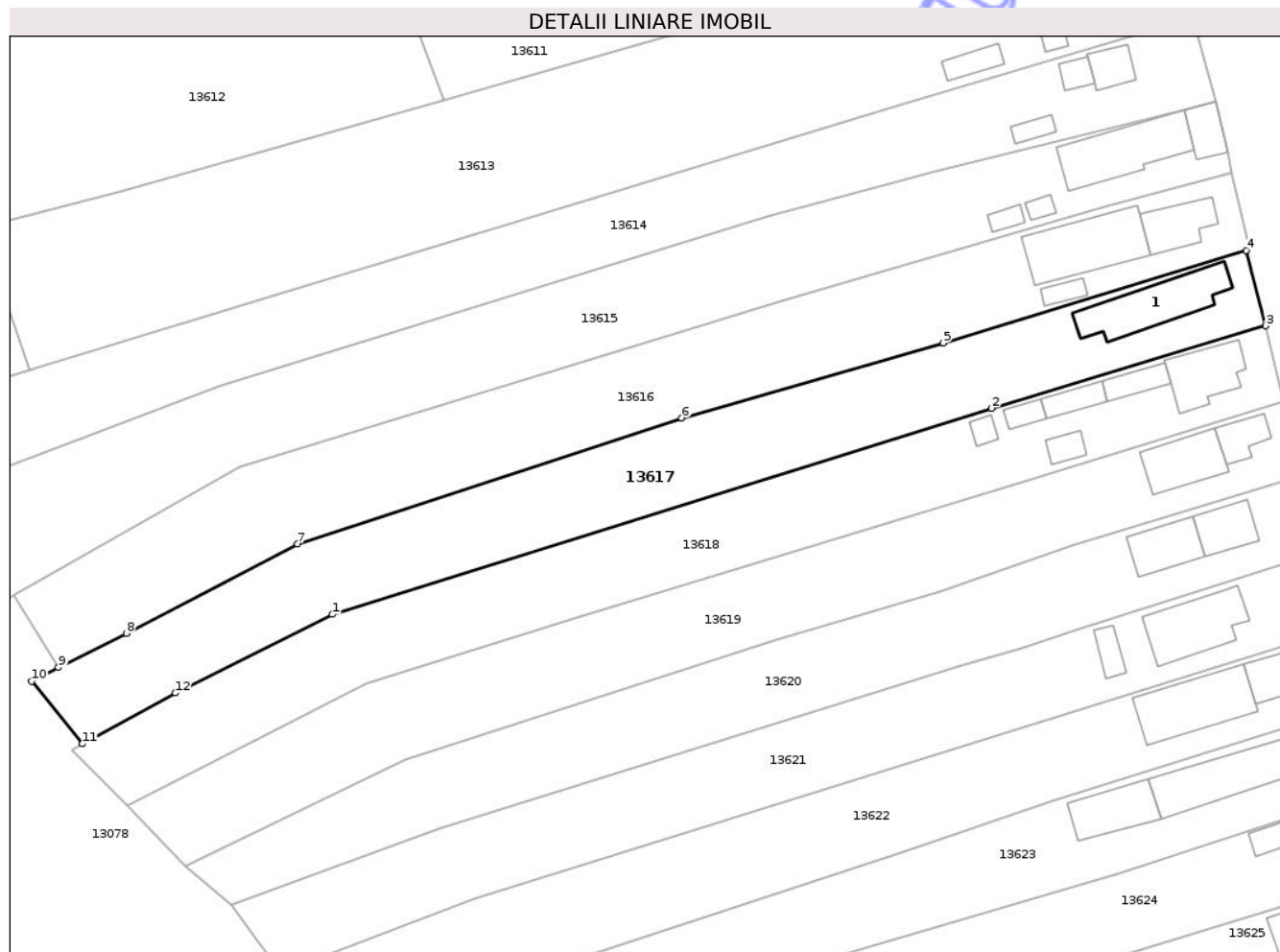
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT  |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

|              |                 |  |
|--------------|-----------------|--|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe                                       |
| 39237        | 2.280           | In CF a fost inregistrat în mod eronat T115, corect fiind T2 |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 500            | 2     | 18      | -        |                        |
| 2   | vie                 | DA         | 380            | 2     | 18      | -        |                        |
| 3   | vie                 | NU         | 182            | 2     | 18      | -        |                        |
| 4   | arabil              | NU         | 1.218          | 2     | 18      | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe   |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|--|
| A1.1 | 39237-C1 | construcții de locuințe | 127          | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:149 mp; Casa de locuit, Sc=126.5mp,Scd=149.0mp,regim de inaltime P+beci.Edificata in 1970 |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 403.524,917<br>302.086,041 | 2             | 403.624,283<br>302.117,073 | 104.099                  |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 2             | 403.624,283<br>302.117,073 | 3             | 403.665,592<br>302.129,484 | 43.133                  |
| 3             | 403.665,592<br>302.129,484 | 4             | 403.662,637<br>302.140,838 | 11.732                  |
| 4             | 403.662,637<br>302.140,838 | 5             | 403.617,009<br>302.126,91  | 47.706                  |
| 5             | 403.617,009<br>302.126,91  | 6             | 403.577,568<br>302.115,606 | 41.029                  |
| 6             | 403.577,568<br>302.115,606 | 7             | 403.519,654<br>302.096,627 | 60.945                  |
| 7             | 403.519,654<br>302.096,627 | 8             | 403.493,828<br>302.083,192 | 29.112                  |
| 8             | 403.493,828<br>302.083,192 | 9             | 403.483,626<br>302.078,016 | 11.44                   |
| 9             | 403.483,626<br>302.078,016 | 10            | 403.479,573<br>302.075,965 | 4.542                   |
| 10            | 403.479,573<br>302.075,965 | 11            | 403.487,222<br>302.066,555 | 12.127                  |
| 11            | 403.487,222<br>302.066,555 | 12            | 403.501,252<br>302.074,187 | 15.971                  |
| 12            | 403.501,252<br>302.074,187 | 1             | 403.524,917<br>302.086,041 | 26.468                  |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13618**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:2262  
Nr. cadastral vechi:2047

Adresa: Loc. Gura Vaii, Str Progresului, Nr. 108, Jud. Dolj, T 2 P19

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe  |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1      | 36810                       | 2.200           | Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;<br>In CF a fost inscris in mod eronat T115, corect fiind T2 |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa   | Observații / Referințe   |
|------|-----------------------------|--|--|
| A1.1 | 36810-C1                    | Loc. Gura Vaii, Str Progresului, Nr. 108, Jud. Dolj, T 2 P19 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; C1 locuinta cu Sc- 83 mp |
| A1.2 |                             | Loc. Gura Vaii, Str Progresului, Nr. 108, Jud. Dolj, T 2 P19 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp;                          |
| A1.3 |                             | Loc. Gura Vaii, Str Progresului, Nr. 108, Jud. Dolj, T 2 P19 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp;                          |
| A1.4 |                             | Loc. Gura Vaii, Str Progresului, Nr. 108, Jud. Dolj, T 2 P19 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp;                          |
| A1.5 |                             | Loc. Gura Vaii, Str Progresului, Nr. 108, Jud. Dolj, T 2 P19 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp;                          |
| A1.6 |                             | Loc. Gura Vaii, Str Progresului, Nr. 108, Jud. Dolj, T 2 P19 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp;                          |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale              | Referințe  |
|--|--|
| <b>29859 / 03/06/2009</b>  |  |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE INTRETINERE 862, din 01/01/2009 emis de NP Patrau G.; |  |
| B1   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) BOBOCEL DUMITRU, lipsa cnp<br>2) BOBOCEL CLAUDIU, lipsa cnp |
|  | A1, A1.1   |
| /  |  |
| Act Normativ nr. LEGEA 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;             |  |
| B2   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) BOBOCEL DUMITRU, lipsa cnp<br>2) BOBOCEL CLAUDIU, lipsa cnp      |
|  | A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6   |

**C. Partea III. SARCINI**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe   |
|--|---|
| <b>29859 / 03/06/2009</b>  |   |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE INTRETINERE 862, din 01/01/2009 emis de NP Patrau G.;                 |   |
| C1   | Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) BOBOCEL ION, lipsa cnp<br>2) BOBOCEL VIORICA, lipsa cnp |
|  | A1, A1.1  |

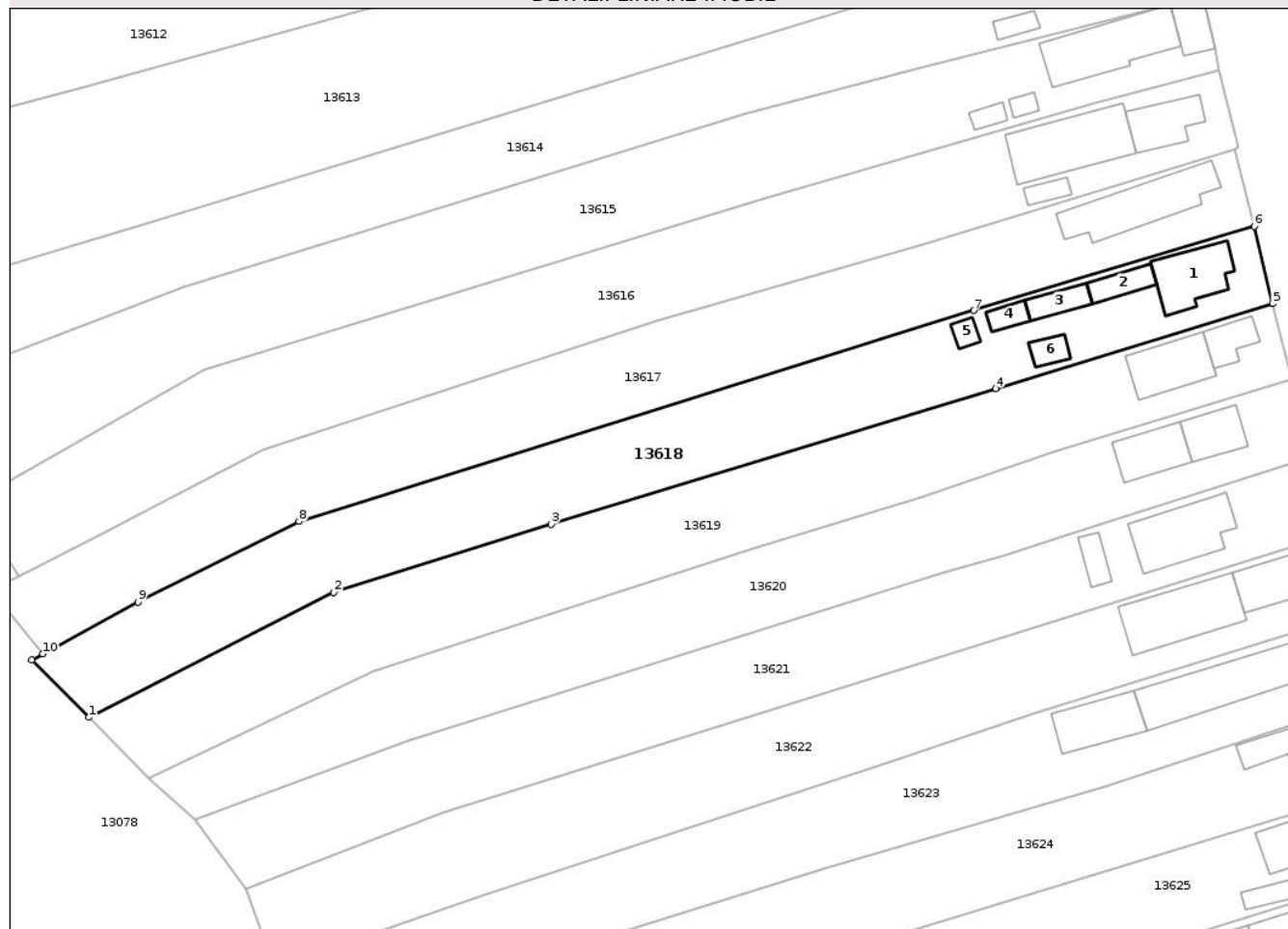
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

|              |                 |  |
|--------------|-----------------|--|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe                                       |
| 36810        | 2.200           | In CF a fost inregistrat în mod eronat T115, corect fiind T2 |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA          | 884            | 2     | 19      | -        |                        |
| 2   | curți construcții   | NU          | 1.316          | 2     | 19      | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe   |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|--|
| A1.1 | 36810-C1 | construcții de locuințe | 83           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construită la sol:83 mp; C1 locuința cu Sc- 83 mp |
| A1.2 |          | construcții anexa       | 31           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construită la sol:31 mp;                          |
| A1.3 |          | construcții anexa       | 30           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construită la sol:30 mp;                          |
| A1.4 |          | construcții anexa       | 19           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construită la sol:19 mp;                          |
| A1.5 |          | construcții anexa       | 13           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construită la sol:13 mp;                          |
| A1.6 |          | construcții anexa       | 20           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construită la sol:20 mp;                          |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 403.494,056<br>302.057,246 | 2             | 403.530,069<br>302.075,619 | 40.429                  |
| 2             | 403.530,069<br>302.075,619 | 3             | 403.562,045<br>302.085,636 | 33.508                  |
| 3             | 403.562,045<br>302.085,636 | 4             | 403.627,548<br>302.105,564 | 68.467                  |
| 4             | 403.627,548<br>302.105,564 | 5             | 403.668,306<br>302.118,099 | 42.642                  |
| 5             | 403.668,306<br>302.118,099 | 6             | 403.665,592<br>302.129,484 | 11.704                  |
| 6             | 403.665,592<br>302.129,484 | 7             | 403.624,283<br>302.117,073 | 43.133                  |
| 7             | 403.624,283<br>302.117,073 | 8             | 403.524,917<br>302.086,041 | 104.099                 |
| 8             | 403.524,917<br>302.086,041 | 9             | 403.501,252<br>302.074,187 | 26.468                  |
| 9             | 403.501,252<br>302.074,187 | 10            | 403.487,222<br>302.066,555 | 15.971                  |
| 10            | 403.487,222<br>302.066,555 | 11            | 403.485,614<br>302.065,682 | 1.83                    |
| 11            | 403.485,614<br>302.065,682 | 1             | 403.494,056<br>302.057,246 | 11.935                  |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13622**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gura Vaii, Str Progresului, Nr. 116, Jud. Dolj, T2, P23

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                |
|---------|-----------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1      |                             | 2.100           | Sector cadastral:27 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa   | Observații / Referințe                       |
|------|-----------------------------|--|--|
| A1.1 |                             | Loc. Gura Vaii, Str Progresului, Nr. 116, Jud. Dolj, T2, P23 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp;  |
| A1.2 |                             | Loc. Gura Vaii, Str Progresului, Nr. 116, Jud. Dolj, T2, P23 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale      |   | Referințe  |
|--|---|------------|
| /  |   |            |
| Act Administrativ nr. TDP 1401-58754, din 18/04/1994 emis de CJSDPAT DOLJ; |   |            |
| B1   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) TUDOR MIHAI, LIPSA CNP | A1         |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;     |   |            |
| B2   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) TUDOR MIHAI, LIPSA CNP        | A1.1, A1.2 |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT  |           |

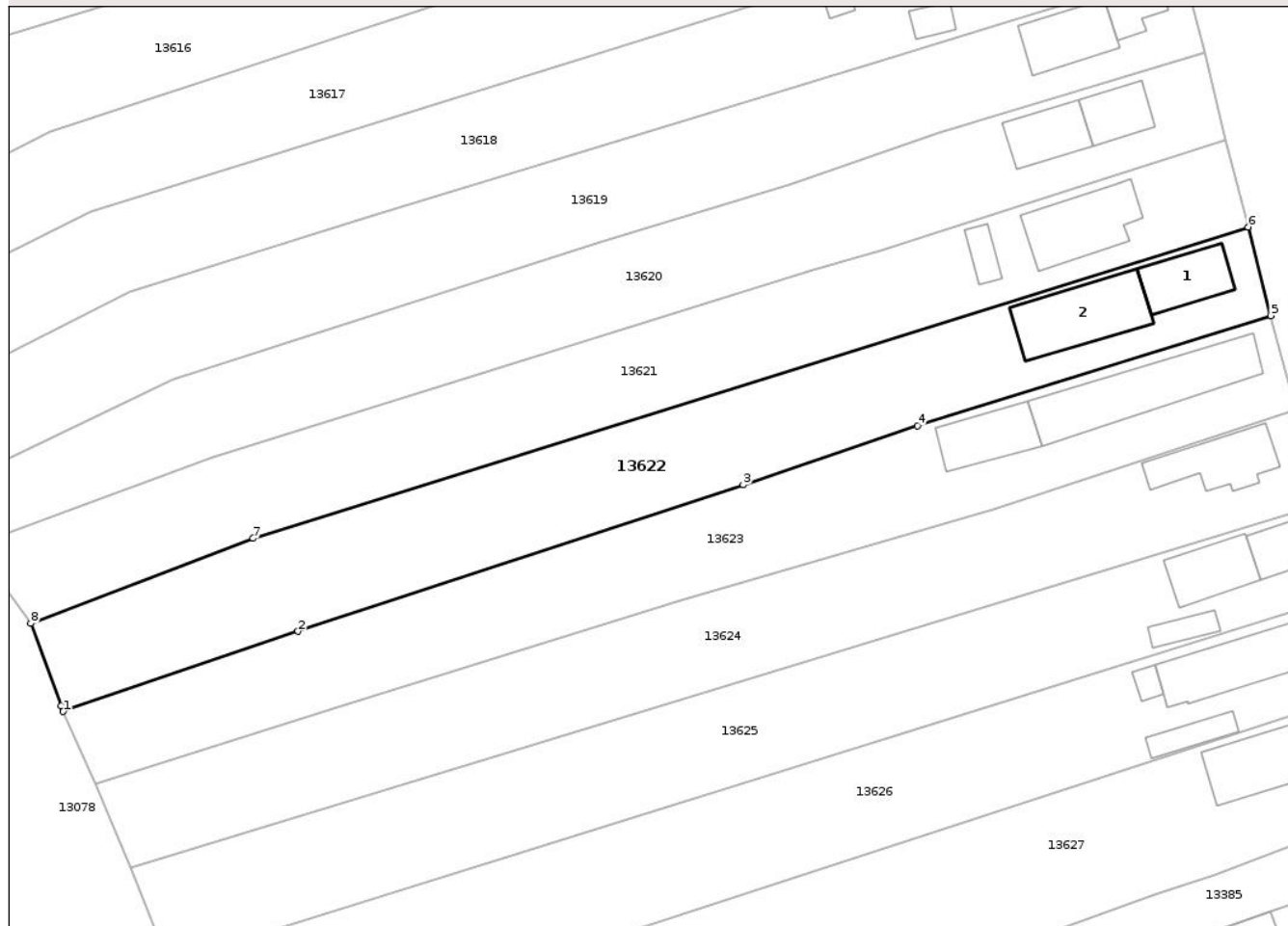
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

|              |                 |                        |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|              | 2.100           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA          | 881            | 2     | 23      | -        |                        |
| 2   | curți constructii   | DA          | 119            | 2     | 23      | -        |                        |
| 3   | arabil              | DA          | 1.100          | 2     | 23      | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                       |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|--|
| A1.1 |       | construcții de locuințe | 72           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp;  |
| A1.2 |       | construcții de locuințe | 129          | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 403.521,377<br>302.020,508 | 2             | 403.552,205<br>302.031,026 | 32.573                  |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 2             | 403.552,205<br>302.031,026 | 3             | 403.610,625<br>302.050,225 | 61.494                  |
| 3             | 403.610,625<br>302.050,225 | 4             | 403.633,507<br>302.057,977 | 24.159                  |
| 4             | 403.633,507<br>302.057,977 | 5             | 403.679,836<br>302.072,43  | 48.531                  |
| 5             | 403.679,836<br>302.072,43  | 6             | 403.676,855<br>302.084,049 | 11.995                  |
| 6             | 403.676,855<br>302.084,049 | 7             | 403.546,304<br>302.043,21  | 136.79                  |
| 7             | 403.546,304<br>302.043,21  | 8             | 403.517,134<br>302.032,063 | 31.227                  |
| 8             | 403.517,134<br>302.032,063 | 9             | 403.521,115<br>302.021,221 | 11.55                   |
| 9             | 403.521,115<br>302.021,221 | 1             | 403.521,377<br>302.020,508 | 0.76                    |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13624**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:803  
Nr. cadastral vechi:912

Adresa: Loc. Gura Vaii, Str Progresului, Nr. 120, Jud. Dolj, T2, P25

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe  |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1      | 37195                       | 2.000           | Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;<br>In CF a fost inscris in mod eronat T115, corect fiind T2 |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa   | Observații / Referințe   |
|------|-----------------------------|--|--|
| A1.1 |                             | Loc. Gura Vaii, Str Progresului, Nr. 120, Jud. Dolj, T2, P25 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; casa de locuit ( Sc=90,96mp) |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale    |  | Referințe |
|--|--|-----------|
| <b>27745 / 27/10/2005</b>  |  |           |
| Act Notarial nr. CVC aut nr 5487, din 26/10/2005 emis de NP Dana Tomita; |  |           |
| B1   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) DUMITRU STEFAN, lipsa cnp | A1, A1.1  |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT  |           |

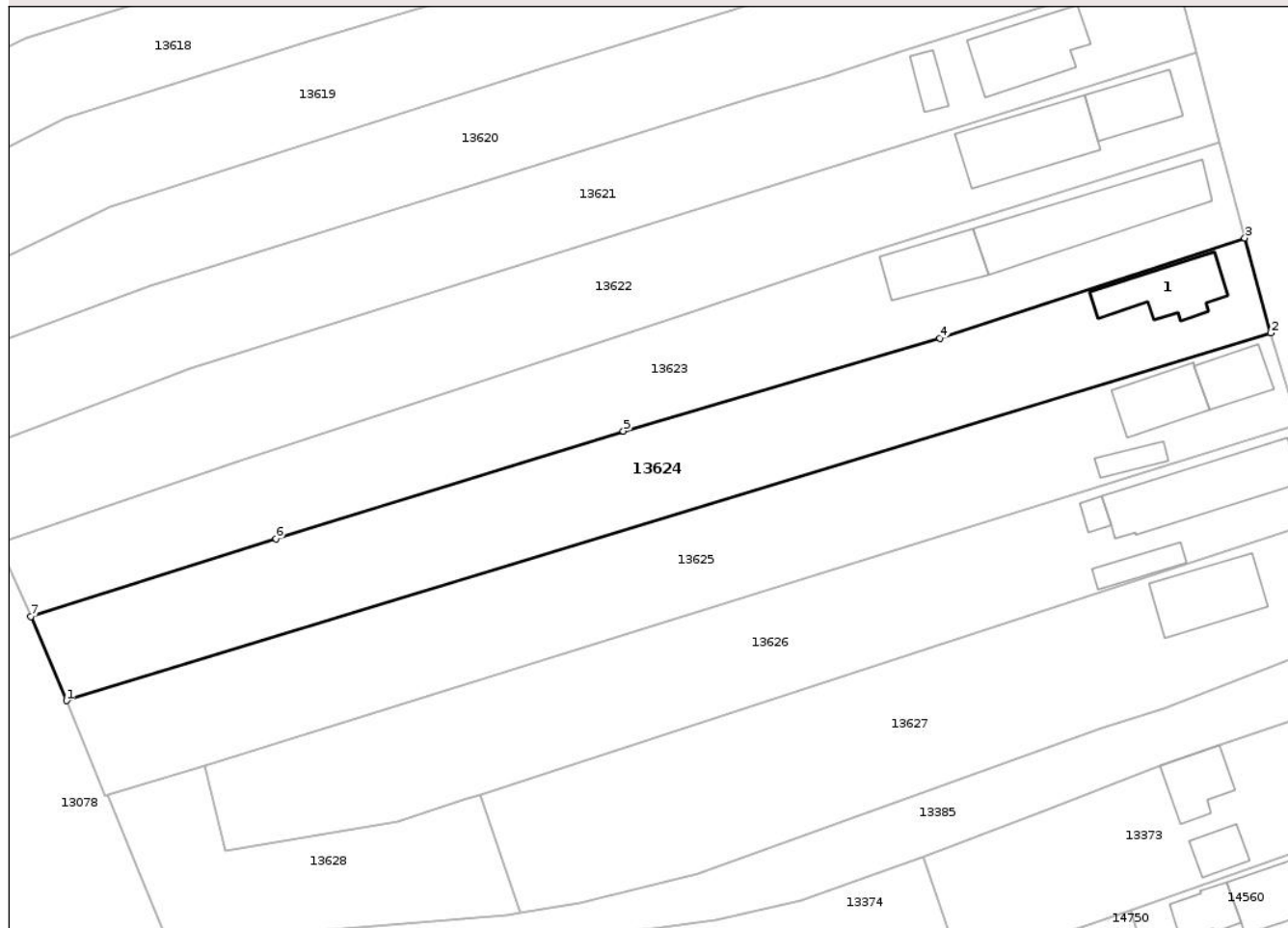
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe                                       |
|--------------|-----------------|--|
| 37195        | 2.000           | In CF a fost inregistrat în mod eronat T115, corect fiind T2 |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA         | 1.000          | 2     | 25      | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA         | 1.000          | 2     | 25      | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe   |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|--|
| A1.1 |       | construcții de locuințe | 91           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construită la sol:91 mp; casa de locuit ( Sc=90,96mp) |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 403.530,172<br>302.000,043 | 2             | 403.686,486<br>302.047,744 | 163.43                  |
| 2             | 403.686,486<br>302.047,744 | 3             | 403.683,125<br>302.060,069 | 12.775                  |
| 3             | 403.683,125<br>302.060,069 | 4             | 403.643,55<br>302.047,056  | 41.66                   |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 4             | 403.643,55<br>302.047,056  | 5             | 403.602,455<br>302.035,014 | 42.823                  |
| 5             | 403.602,455<br>302.035,014 | 6             | 403.557,377<br>302.021,053 | 47.19                   |
| 6             | 403.557,377<br>302.021,053 | 7             | 403.525,557<br>302.010,975 | 33.378                  |
| 7             | 403.525,557<br>302.010,975 | 1             | 403.530,172<br>302.000,043 | 11.866                  |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13626

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gura Vail, Str Progresului, Nr. 124, Jud. Dolj, T2, P27

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe  |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1      | 39276                       | 2.000           | Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;<br>In CF a fost inregistrat in mod eronat T115, corect fiind T2 |

## Construcții

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa   | Observații / Referințe   |
|------|-----------------------------|--|--|
| A1.1 | 39276-C1                    | Loc. Gura Vail, Str Progresului, Nr. 124, Jud. Dolj, T2, P27 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:153 mp; S. construita desfasurata:153 mp; C1 locuinta, parter, sup. Constr. desfasurata=153mp, an 1964, parter alcatuit din : 6 camere, 1 bucatarie, 1 camera, 1 baie si 2 hol-uri; |
| A1.2 | 39276-C2                    | Loc. Gura Vail, Str Progresului, Nr. 124, Jud. Dolj, T2, P27 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; C2, anexa, parter, sup. Constr. desfasurata=12.2mp, an 1964   |
| A1.3 | 39276-C3                    | Loc. Gura Vail, Str Progresului, Nr. 124, Jud. Dolj, T2, P27 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; C3, anexa, parter, sup. Constr. desfasurata=34.2mp, fara acte  |

## B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale  |   | Referințe      |
|--|---|----------------|
| <b>89252 / 22/04/2024</b>  |   |                |
| Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta civila nr. 8831, din 30/05/2008 emis de JUDECATORIA CRAIOVA in dosar nr. 8937/215/2008 (act administrativ nr Certificat fiscal nr. 5201 din 15.04.2024, emis de PRIMARIA COM. PODARI;act administrativ nr TDP NR. 1341-9663 din 23.12.1993, emis de CJ DOLJ); |   |                |
| B1   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) GRIGORAȘCU NICOLAE | A1, A1.1, A1.2 |
| /  |   |                |
| Act Normativ nr. LEGEA 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;   |   |                |
| B2   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) GRIGORAȘCU NICOLAE          | A1.3           |

## C. Partea III. SARCINI .

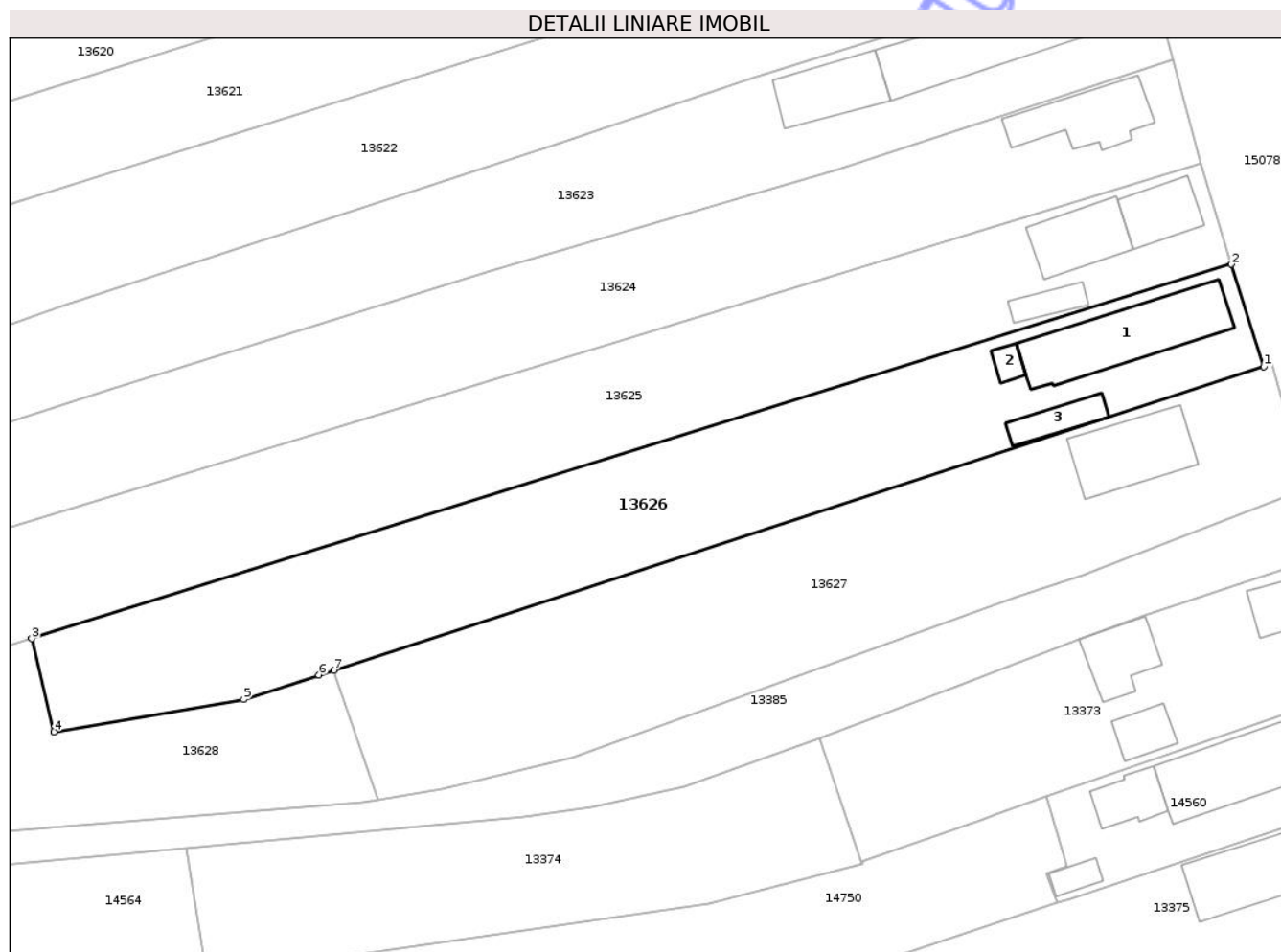
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT  |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

|              |                 |  |
|--------------|-----------------|--|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe                                       |
| 39276        | 2.000           | In CF a fost inregistrat în mod eronat T115, corect fiind T2 |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA          | 960            | 2     | 27      | -        |                        |
| 2   | curți construcții   | DA          | 40             | 2     | 27      | -        |                        |
| 3   | vie                 | DA          | 400            | 2     | 27      | -        |                        |
| 4   | arabil              | DA          | 600            | 2     | 27      | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe   |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|--|
| A1.1 | 39276-C1 | construcții de locuințe | 153          | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construită la sol:153 mp; S. construită desfășurată:153 mp; C1 locuința, parter, sup. Constr. desfășurată=153mp, an 1964, parter alcătuit din : 6 camere, 1 bucatărie, 1 cameră, 1 baie și 2 hol-uri; |
| A1.2 | 39276-C2 | construcții anexa       | 12           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construită la sol:12 mp; S. construită desfășurată:12 mp; C2, anexa, parter, sup. Constr. desfășurată=12.2mp, an 1964   |
| A1.3 | 39276-C3 | construcții anexa       | 34           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construită la sol:34 mp; C3, anexa, parter, sup. Constr. desfășurată=34.2mp, fara acte  |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 403.693,934<br>302.023,789 | 2             | 403.690,098<br>302.035,866 | 12.672                  |
| 2             | 403.690,098<br>302.035,866 | 3             | 403.548,132<br>301.991,602 | 148.707                 |
| 3             | 403.548,132<br>301.991,602 | 4             | 403.550,762<br>301.980,598 | 11.314                  |
| 4             | 403.550,762<br>301.980,598 | 5             | 403.573,23<br>301.984,392  | 22.786                  |
| 5             | 403.573,23<br>301.984,392  | 6             | 403.582,116<br>301.987,293 | 9.348                   |
| 6             | 403.582,116<br>301.987,293 | 7             | 403.583,889<br>301.987,872 | 1.865                   |
| 7             | 403.583,889<br>301.987,872 | 1             | 403.693,934<br>302.023,789 | 115.758                 |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13600**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi:825  
Nr. cadastral vechi:419

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gura Vaii, Str Progresului, Nr. 82, Jud. Dolj, T2, P6

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                |
|---------|-----------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1      | 37203                       | 949             | Sector cadastral:27 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa   | Observații / Referințe                       |
|------|-----------------------------|--|--|
| A1.2 |                             | Loc. Gura Vaii, Str Progresului, Nr. 82, Jud. Dolj, T2, P6 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp;  |
| A1.3 |                             | Loc. Gura Vaii, Str Progresului, Nr. 82, Jud. Dolj, T2, P6 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale               |  | Referințe  |
|---|--|------------|
| <b>12921 / 16/06/2005</b>   |  |            |
| Act Notarial nr. CVC aut nr 896, din 15/06/2005 emis de NP Marinescu Maria Daniela; |  |            |
| B1  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) ALEXIE NICOLAE, LIPSĂ CNP<br>2) ALEXIE TATIANA, LIPSĂ CNP | A1         |
| /   |  |            |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;              |  |            |
| B2  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) ALEXIE NICOLAE, LIPSĂ CNP<br>2) ALEXIE TATIANA, LIPSĂ CNP      | A1.2, A1.3 |

**C. Partea III. SARCINI**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini |   | Referințe |
|--|---|-----------|
| <b>12921 / 16/06/2005</b>  |   |           |
| Act Notarial nr. CVC aut nr 896, din 15/06/2005 emis de NP Marinescu Maria Daniela;                |   |           |
| C1   | Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) ALEXIE STANA, LIPSĂ CNP | A1        |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

|              |                 |                        |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 37203        | 949             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA          | 949            | 2     | 6       | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                       |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|--|
| A1.2 |       | construcții anexa       | 31           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp;  |
| A1.3 |       | construcții de locuințe | 119          | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 403.547,503<br>302.318,861 | 2             | 403.574,26<br>302.325,493  | 27.567                  |
| 2             | 403.574,26<br>302.325,493  | 3             | 403.588,005<br>302.328,235 | 14.016                  |
| 3             | 403.588,005<br>302.328,235 | 4             | 403.613,127<br>302.331,591 | 25.345                  |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 4             | 403.613,127<br>302.331,591 | 5             | 403.609,391<br>302.347,091 | 15.944                  |
| 5             | 403.609,391<br>302.347,091 | 6             | 403.586,4<br>302.342,75    | 23.397                  |
| 6             | 403.586,4<br>302.342,75    | 7             | 403.578,65<br>302.340,8    | 7.992                   |
| 7             | 403.578,65<br>302.340,8    | 8             | 403.567,78<br>302.337,97   | 11.232                  |
| 8             | 403.567,78<br>302.337,97   | 9             | 403.544,707<br>302.331,516 | 23.959                  |
| 9             | 403.544,707<br>302.331,516 | 1             | 403.547,503<br>302.318,861 | 12.96                   |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13385

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gura Vaii, Jud. Dolj, De 102

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                |
|---------|-----------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1      |                             | 1.356           | Sector cadastral:27 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale             | Referințe  |
|---|--|
| /   |  |
| Act Administrativ nr. Adeverinta nr.6338, din 15/05/2025 emis de PRIMARIA PODARI; |  |
| B1  | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 |
|   | 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, CIF:0000000000000  |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13);   |  |
| B2  | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat   |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT  |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 1.356           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla  | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|--------|---------|----------|------------------------|
| 1   | drum                | DA          | 558            | De 102 | -       | -        |                        |
| 2   | drum                | DA          | 58             | De 102 | -       | -        |                        |
| 3   | drum                | NU          | 740            | De 102 | -       | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 403.502,048<br>301.960,864 | 2             | 403.566,386<br>301.966,801 | 64.611                   |
| 3             | 403.566,452<br>301.966,807 | 4             | 403.606,39<br>301.970,493  | 40.108                   |
| 5             | 403.614,385<br>301.971,643 | 6             | 403.625,42<br>301.974,108  | 11.307                   |
| 7             | 403.641,328<br>301.979,764 | 8             | 403.641,4<br>301.979,79    | 0.077                    |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 2             | 403.566,386<br>301.966,801 | 3             | 403.566,452<br>301.966,807 | 0.066                    |
| 4             | 403.606,39<br>301.970,493  | 5             | 403.614,385<br>301.971,643 | 8.077                    |
| 6             | 403.625,42<br>301.974,108  | 7             | 403.641,328<br>301.979,764 | 16.884                   |
| 8             | 403.641,4<br>301.979,79    | 9             | 403.657,215<br>301.985,837 | 16.932                   |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 9             | 403.657,215<br>301.985,837 | 10            | 403.672,083<br>301.991,584 | 15.94                   |
| 11            | 403.679,849<br>301.994,312 | 12            | 403.700,776<br>302.001,323 | 22.07                   |
| 13            | 403.699,009<br>302.009,398 | 14            | 403.672,529<br>301.999,029 | 28.438                  |
| 15            | 403.664,601<br>301.996,542 | 16            | 403.612,141<br>301.977,585 | 55.78                   |
| 17            | 403.596,734<br>301.973,813 | 18            | 403.589,153<br>301.972,523 | 7.69                    |
| 19            | 403.587,29<br>301.972,206  | 20            | 403.543,369<br>301.968,64  | 44.066                  |
| 21            | 403.448,274<br>301.960,147 | 22            | 403.448,627<br>301.956,381 | 3.783                   |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 10            | 403.672,083<br>301.991,584 | 11            | 403.679,849<br>301.994,312 | 8.231                   |
| 12            | 403.700,776<br>302.001,323 | 13            | 403.699,009<br>302.009,398 | 8.266                   |
| 14            | 403.672,529<br>301.999,029 | 15            | 403.664,601<br>301.996,542 | 8.309                   |
| 16            | 403.612,141<br>301.977,585 | 17            | 403.596,734<br>301.973,813 | 15.862                  |
| 18            | 403.589,153<br>301.972,523 | 19            | 403.587,29<br>301.972,206  | 1.89                    |
| 20            | 403.543,369<br>301.968,64  | 21            | 403.448,274<br>301.960,147 | 95.474                  |
| 22            | 403.448,627<br>301.956,381 | 1             | 403.502,048<br>301.960,864 | 53.609                  |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13383**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T3, P8/1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                |
|---------|-----------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1      |                             | 909             | Sector cadastral:27 Teren imprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale             | Referințe  |
|---|--|
| /   |  |
| Act Administrativ nr. Adeverinta nr.6338, din 15/05/2025 emis de PRIMARIA PODARI; |  |
| B1  | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 |
|   | 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, CIF:0000000000000  |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13);   |  |
| B2  | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat   |

**C. Partea III. SARCINI .**

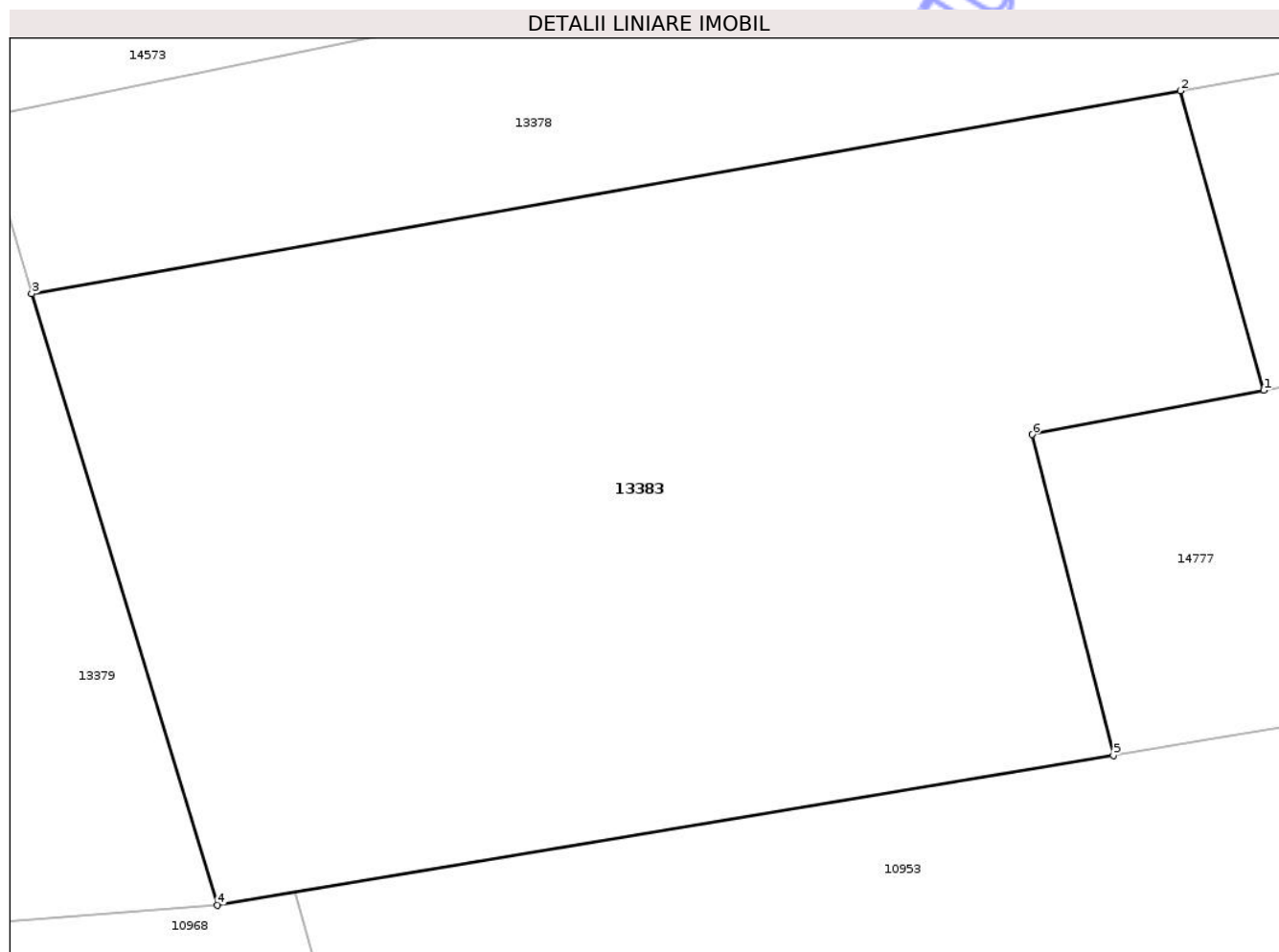
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT  |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

|              |                 |                        |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|              | 909             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | arabil              | NU          | 909            | 3     | 8/1     | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 403.559,918<br>301.890,096 | 2             | 403.556,821<br>301.901,189 | 11.517                  |
| 2             | 403.556,821<br>301.901,189 | 3             | 403.514,226<br>301.893,67  | 43.254                  |
| 3             | 403.514,226<br>301.893,67  | 4             | 403.521,12<br>301.871,012  | 23.684                  |
| 4             | 403.521,12<br>301.871,012  | 5             | 403.554,339<br>301.876,564 | 33.68                   |
| 5             | 403.554,339<br>301.876,564 | 6             | 403.551,328<br>301.888,45  | 12.261                  |

| Punct început | X / Y                     | Punct sfârşit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|---------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6             | 403.551,328<br>301.888,45 | 1             | 403.559,918<br>301.890,096 | 8.746                   |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13592**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gura Vaii, Str Progresului, Nr. 72, Jud. Dolj, T2, P1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                |
|---------|-----------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1      |                             | 881             | Sector cadastral:27 Teren imprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale             | Referințe  |
|---|--|
| /   |  |
| Act Administrativ nr. Adeverinta nr.6338, din 15/05/2025 emis de PRIMARIA PODARI; |  |
| B1  | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 |
|   | 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, CIF:0000000000000  |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13);   |  |
| B2  | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat   |

**C. Partea III. SARCINI .**

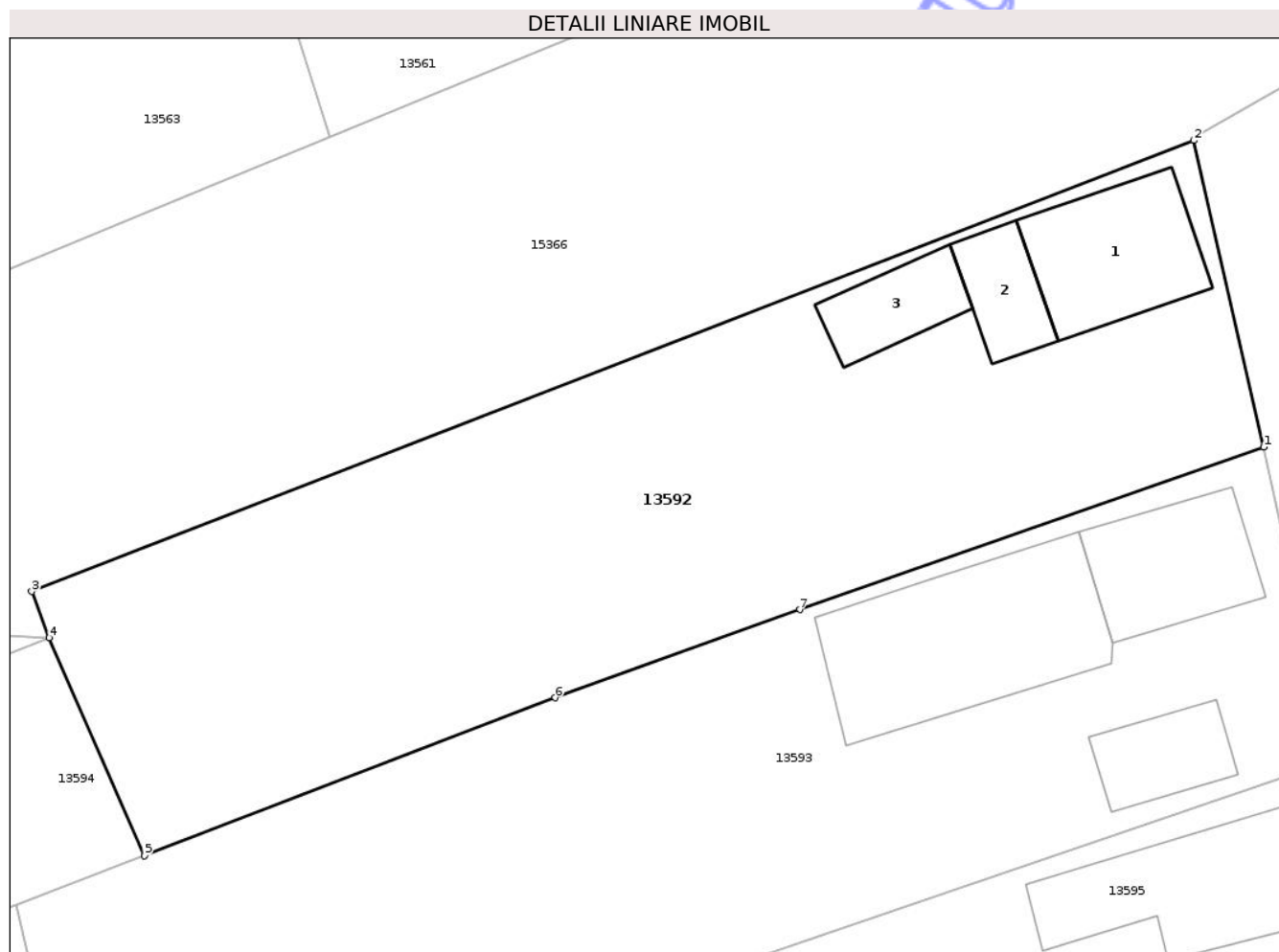
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT  |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 881             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA          | 881            | 2     | 1       | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                      |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|---|
| A1.1 |       | construcții de locuințe | 51           | Fara acte         | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; |
| A1.2 |       | construcții anexa       | 22           | Fara acte         | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; |
| A1.3 |       | construcții anexa       | 24           | Fara acte         | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                     | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|---------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 403.594,347<br>302.413,84 | 2             | 403.590,88<br>302.428,996  | 15.547                  |
| 2             | 403.590,88<br>302.428,996 | 3             | 403.533,358<br>302.406,689 | 61.696                  |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 3             | 403.533,358<br>302.406,689 | 4             | 403.534,232<br>302.404,402 | 2.448                   |
| 4             | 403.534,232<br>302.404,402 | 5             | 403.538,936<br>302.393,638 | 11.747                  |
| 5             | 403.538,936<br>302.393,638 | 6             | 403.559,27<br>302.401,439  | 21.779                  |
| 6             | 403.559,27<br>302.401,439  | 7             | 403.571,378<br>302.405,796 | 12.868                  |
| 7             | 403.571,378<br>302.405,796 | 1             | 403.594,347<br>302.413,84  | 24.337                  |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13607**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gura Vail, Str Progresului, Nr. FN, Jud. Dolj, T2, P10/1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                |
|---------|-----------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1      |                             | 854             | Sector cadastral:27 Teren imprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale             | Referințe  |
|---|--|
| /   |  |
| Act Administrativ nr. Adeverinta nr.6338, din 15/05/2025 emis de PRIMARIA PODARI; |  |
| B1  | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 |
|   | 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, CIF:0000000000000  |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13);   |  |
| B2  | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat   |

**C. Partea III. SARCINI .**

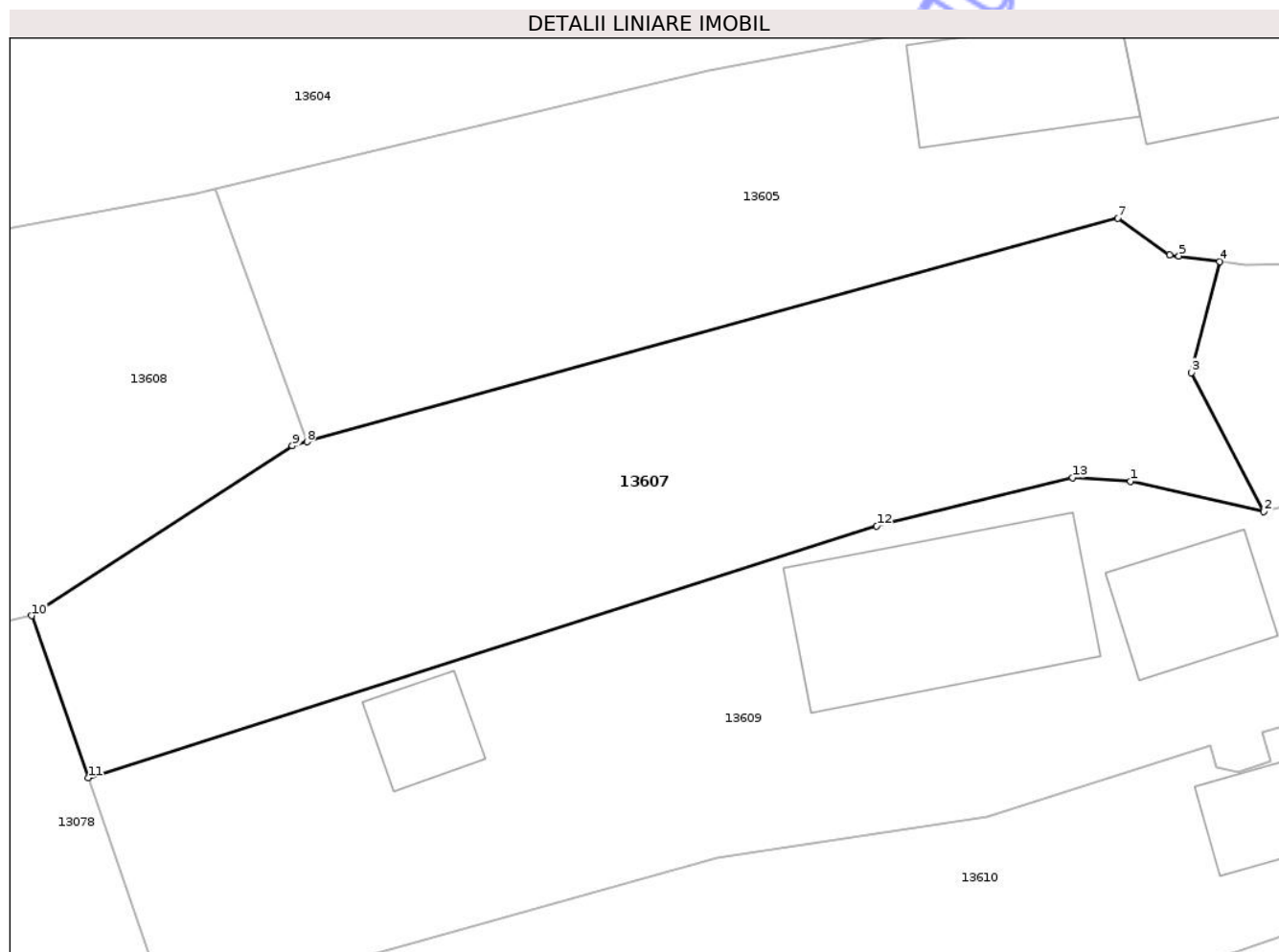
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT  |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

|              |                 |                        |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|              | 854             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | arabil              | DA          | 854            | 2     | 10/1    | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 403.606,828<br>302.254,331 | 2             | 403.614,125<br>302.252,682 | 7.481                   |
| 2             | 403.614,125<br>302.252,682 | 3             | 403.610,159<br>302.260,264 | 8.557                   |
| 3             | 403.610,159<br>302.260,264 | 4             | 403.611,715<br>302.266,354 | 6.286                   |
| 4             | 403.611,715<br>302.266,354 | 5             | 403.609,484<br>302.266,654 | 2.251                   |
| 5             | 403.609,484<br>302.266,654 | 6             | 403.608,987<br>302.266,721 | 0.501                   |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6             | 403.608,987<br>302.266,721 | 7             | 403.606,141<br>302.268,72  | 3.478                   |
| 7             | 403.606,141<br>302.268,72  | 8             | 403.561,747<br>302.256,487 | 46.049                  |
| 8             | 403.561,747<br>302.256,487 | 9             | 403.560,95<br>302.256,267  | 0.827                   |
| 9             | 403.560,95<br>302.256,267  | 10            | 403.546,673<br>302.246,975 | 17.034                  |
| 10            | 403.546,673<br>302.246,975 | 11            | 403.549,776<br>302.238,103 | 9.399                   |
| 11            | 403.549,776<br>302.238,103 | 12            | 403.592,937<br>302.251,886 | 45.308                  |
| 12            | 403.592,937<br>302.251,886 | 13            | 403.603,664<br>302.254,52  | 11.046                  |
| 13            | 403.603,664<br>302.254,52  | 1             | 403.606,828<br>302.254,331 | 3.17                    |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13609

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gura Vaii, Str Progresului, Nr. 94, Jud. Dolj, T2, P12

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                |
|---------|-----------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1      |                             | 1.165           | Sector cadastral:27 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale             | Referințe  |
|---|--|
| /   |  |
| Act Administrativ nr. Adeverinta nr.6338, din 15/05/2025 emis de PRIMARIA PODARI; |  |
| B1  | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 |
|   | 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, CIF:0000000000000  |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13);   |  |
| B2  | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat   |

## C. Partea III. SARCINI .

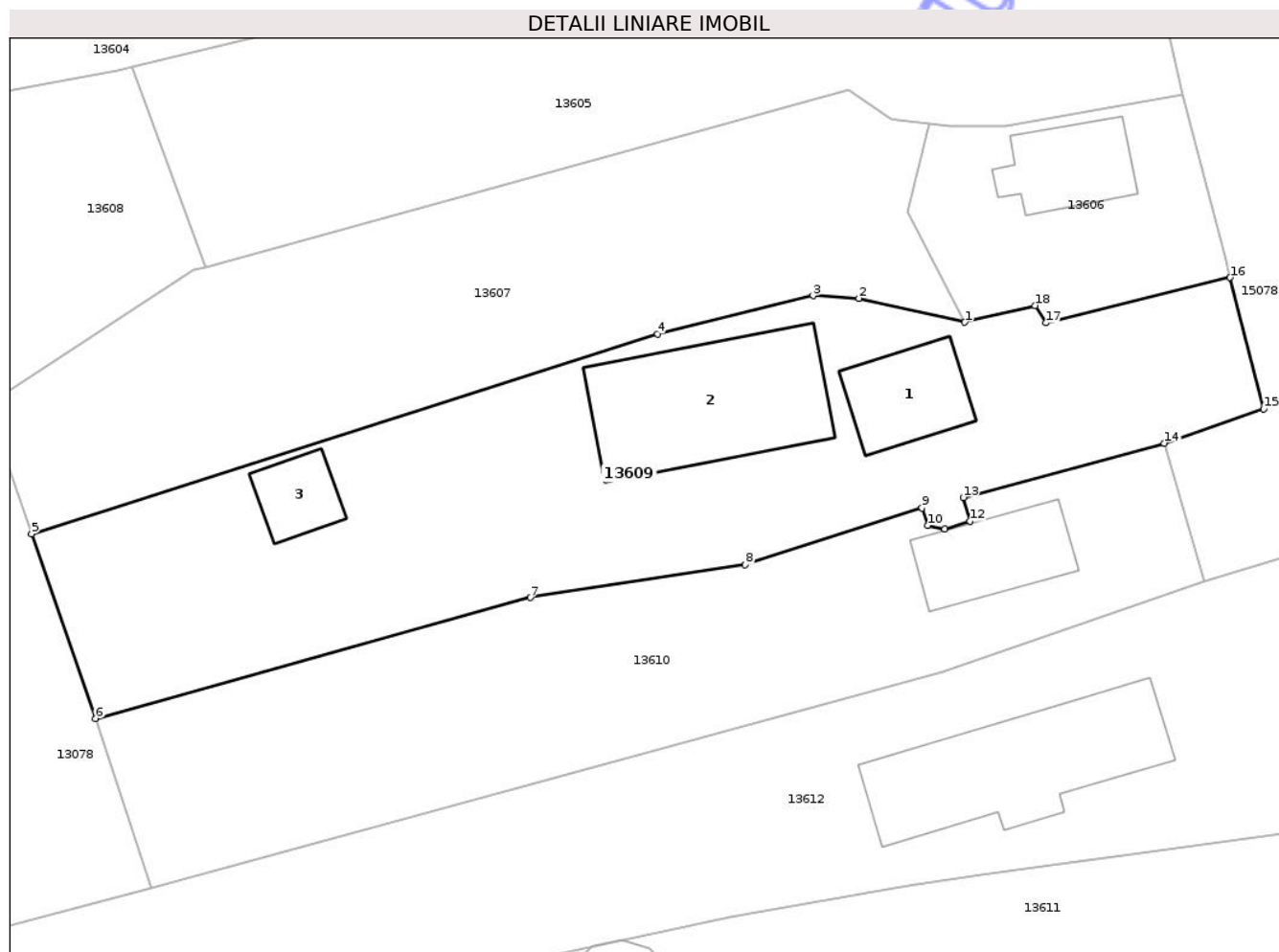
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT  |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 1.165           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA          | 1.165          | 2     | 12      | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                       |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|--|
| A1.1 |       | construcții de locuințe | 49           | Fara acte         | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp;  |
| A1.2 |       | construcții de locuințe | 130          | Fara acte         | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; |
| A1.3 |       | construcții anexa       | 27           | Fara acte         | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp;  |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 403.614,125<br>302.252,682 | 2             | 403.606,828<br>302.254,331 | 7.481                   |
| 2             | 403.606,828<br>302.254,331 | 3             | 403.603,664<br>302.254,52  | 3.17                    |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 3             | 403.603,664<br>302.254,52  | 4             | 403.592,937<br>302.251,886 | 11.046                  |
| 4             | 403.592,937<br>302.251,886 | 5             | 403.549,776<br>302.238,103 | 45.308                  |
| 5             | 403.549,776<br>302.238,103 | 6             | 403.554,188<br>302.225,379 | 13.467                  |
| 6             | 403.554,188<br>302.225,379 | 7             | 403.584,172<br>302.233,712 | 31.12                   |
| 7             | 403.584,172<br>302.233,712 | 8             | 403.598,992<br>302.235,967 | 14.991                  |
| 8             | 403.598,992<br>302.235,967 | 9             | 403.611,178<br>302.239,89  | 12.802                  |
| 9             | 403.611,178<br>302.239,89  | 10            | 403.611,557<br>302.238,677 | 1.271                   |
| 10            | 403.611,557<br>302.238,677 | 11            | 403.612,751<br>302.238,45  | 1.215                   |
| 11            | 403.612,751<br>302.238,45  | 12            | 403.614,475<br>302.238,98  | 1.804                   |
| 12            | 403.614,475<br>302.238,98  | 13            | 403.614,021<br>302.240,61  | 1.692                   |
| 13            | 403.614,021<br>302.240,61  | 14            | 403.627,879<br>302.244,349 | 14.354                  |
| 14            | 403.627,879<br>302.244,349 | 15            | 403.634,738<br>302.246,729 | 7.26                    |
| 15            | 403.634,738<br>302.246,729 | 16            | 403.632,416<br>302.255,766 | 9.331                   |
| 16            | 403.632,416<br>302.255,766 | 17            | 403.619,734<br>302.252,64  | 13.062                  |
| 17            | 403.619,734<br>302.252,64  | 18            | 403.618,965<br>302.253,839 | 1.424                   |
| 18            | 403.618,965<br>302.253,839 | 1             | 403.614,125<br>302.252,682 | 4.976                   |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14564**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T3, P29

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                  |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1      |                             | 1.088           | Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale             | Referințe  |
|---|--|
| /   |  |
| Act Administrativ nr. Adeverinta nr.6338, din 15/05/2025 emis de PRIMARIA PODARI; |  |
| B1  | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 |
|   | 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, CIF:0000000000000  |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13);   |  |
| B2  | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat   |

**C. Partea III. SARCINI .**

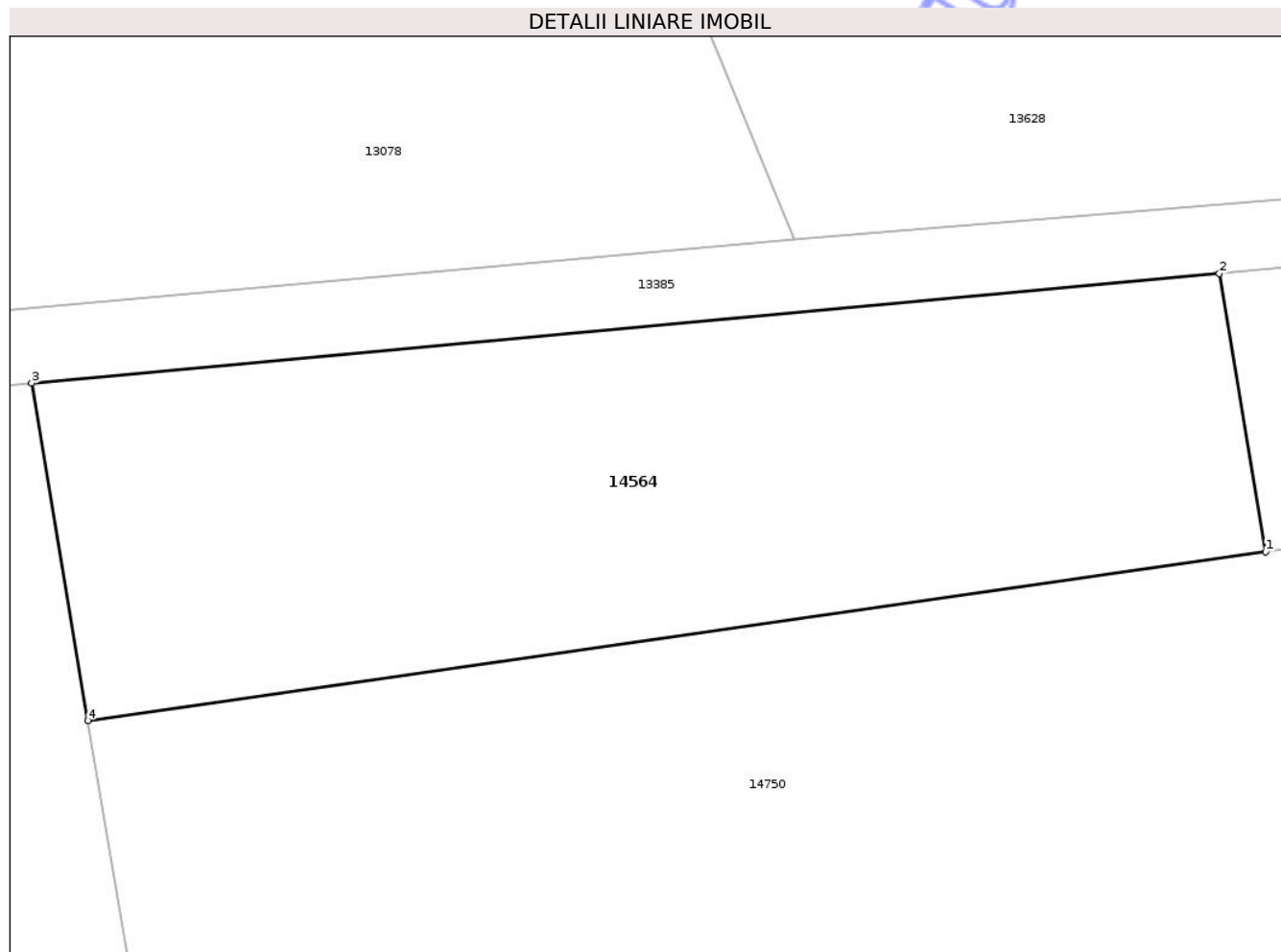
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT  |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

|              |                 |                        |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|              | 1.088           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | arabil              | NU          | 1.088          | 3     | 29      | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 403.568,9<br>301.951,751   | 2             | 403.566,386<br>301.966,801 | 15.259                  |
| 2             | 403.566,386<br>301.966,801 | 3             | 403.502,048<br>301.960,864 | 64.611                  |
| 3             | 403.502,048<br>301.960,864 | 4             | 403.505,097<br>301.942,606 | 18.511                  |
| 4             | 403.505,097<br>301.942,606 | 1             | 403.568,9<br>301.951,751   | 64.455                  |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul  
Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14573**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T3, P4/1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                  |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1      |                             | 535             | Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale             | Referințe  |
|---|--|
| /   |  |
| Act Administrativ nr. Adeverinta nr.6338, din 15/05/2025 emis de PRIMARIA PODARI; |  |
| B1  | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 |
|   | 1) <b>NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT</b> , CIF:0000000000000  |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13);   |  |
| B2  | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat   |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT  |           |

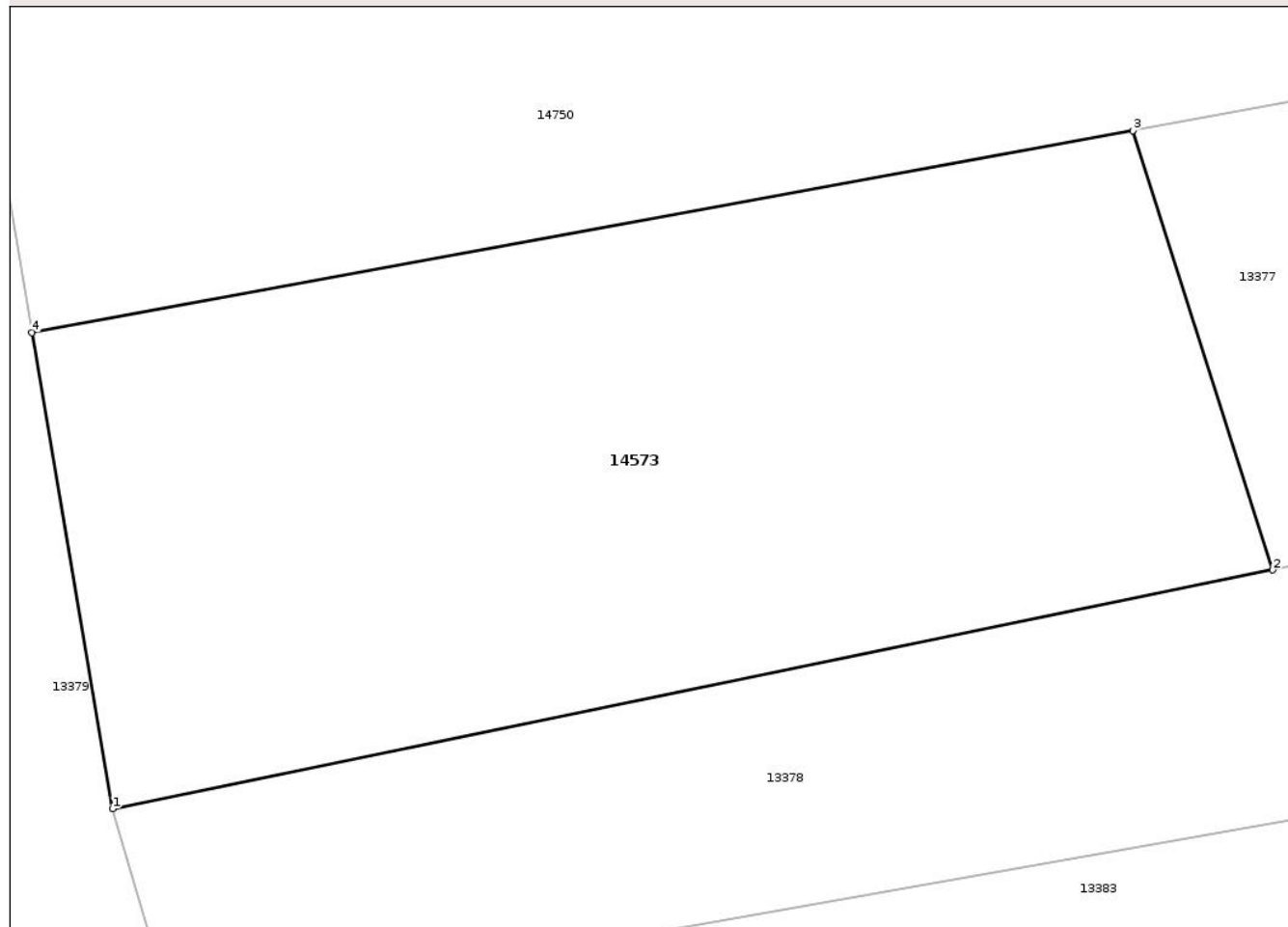
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

|              |                 |                        |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|              | 535             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | arabil              | NU          | 535            | 3     | 4/1     | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 403.512,299<br>301.900,203 | 2             | 403.548,762<br>301.907,701 | 37.226                  |
| 2             | 403.548,762<br>301.907,701 | 3             | 403.544,376<br>301.921,492 | 14.472                  |
| 3             | 403.544,376<br>301.921,492 | 4             | 403.509,76<br>301.915,155  | 35.191                  |
| 4             | 403.509,76<br>301.915,155  | 1             | 403.512,299<br>301.900,203 | 15.166                  |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul  
Civil





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14750

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T3, P4

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe  |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1      |                             | 3.744           | Sector cadastral:27 Teren neimprejmuț;<br>In TDP a fost înscris în mod eronat T115, corect fiind T3 |

## B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale     |   | Referințe |
|---|---|-----------|
| /   |   |           |
| Act Administrativ nr. TDP 1343-9663, din 27/12/1993 emis de CJSDPAT DOLJ; |   |           |
| B1  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) GRĂMĂDOIU DUMIRTU, LIPSĂ CNP | A1        |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT  |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

|              |                 |   |
|--------------|-----------------|---|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe  |
|              | 3.744           | In TDP a fost inregistrat în mod eronat T115, corect fiind T3 |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | NU         | 406            | 3     | 4       | -        |                        |
| 2   | curți constructii   | NU         | 3.255          | 3     | 4       | -        |                        |
| 3   | arabil              | NU         | 83             | 3     | 4       | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 403.668,256<br>301.972,906 | 2             | 403.662,276<br>301.970,858 | 6.321                   |
| 2             | 403.662,276<br>301.970,858 | 3             | 403.660,399<br>301.970,162 | 2.002                   |
| 3             | 403.660,399<br>301.970,162 | 4             | 403.646,362<br>301.965,27  | 14.865                  |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârşit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 4             | 403.646,362<br>301.965,27  | 5             | 403.646,456<br>301.964,995 | 0.291                   |
| 5             | 403.646,456<br>301.964,995 | 6             | 403.646,406<br>301.964,982 | 0.052                   |
| 6             | 403.646,406<br>301.964,982 | 7             | 403.628,266<br>301.960,261 | 18.744                  |
| 7             | 403.628,266<br>301.960,261 | 8             | 403.568,965<br>301.951,761 | 59.907                  |
| 8             | 403.568,965<br>301.951,761 | 9             | 403.568,9<br>301.951,751   | 0.066                   |
| 9             | 403.568,9<br>301.951,751   | 10            | 403.505,097<br>301.942,606 | 64.455                  |
| 10            | 403.505,097<br>301.942,606 | 11            | 403.507,19<br>301.930,288  | 12.495                  |
| 11            | 403.507,19<br>301.930,288  | 12            | 403.509,76<br>301.915,155  | 15.35                   |
| 12            | 403.509,76<br>301.915,155  | 13            | 403.544,376<br>301.921,492 | 35.191                  |
| 13            | 403.544,376<br>301.921,492 | 14            | 403.557,231<br>301.923,845 | 13.069                  |
| 14            | 403.557,231<br>301.923,845 | 15            | 403.639,594<br>301.939,424 | 83.823                  |
| 15            | 403.639,594<br>301.939,424 | 16            | 403.640,785<br>301.939,693 | 1.221                   |
| 16            | 403.640,785<br>301.939,693 | 17            | 403.638,229<br>301.950,071 | 10.688                  |
| 17            | 403.638,229<br>301.950,071 | 18            | 403.669,514<br>301.960,371 | 32.937                  |
| 18            | 403.669,514<br>301.960,371 | 19            | 403.668,275<br>301.963,892 | 3.733                   |
| 19            | 403.668,275<br>301.963,892 | 20            | 403.670,667<br>301.964,712 | 2.529                   |
| 20            | 403.670,667<br>301.964,712 | 1             | 403.668,256<br>301.972,906 | 8.541                   |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14776**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Podari, Str Progresului, Nr. FN, Jud. Dolj, T3, P7

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe   |
|---------|-----------------------------|-----------------|--|
| A1      | 31250                       | 250             | Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;<br>In CF a fost inscris in mod eronat T82, corect fiind T3 |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                    |  | Referințe |
|--|--|-----------|
| <b>36522 / 06/02/2023</b>  |  |           |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE AUT NR 325, din 02/02/2023 emis de NP CANTAR ELENA; |  |           |
| B2   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) MARINESCU MARIA | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

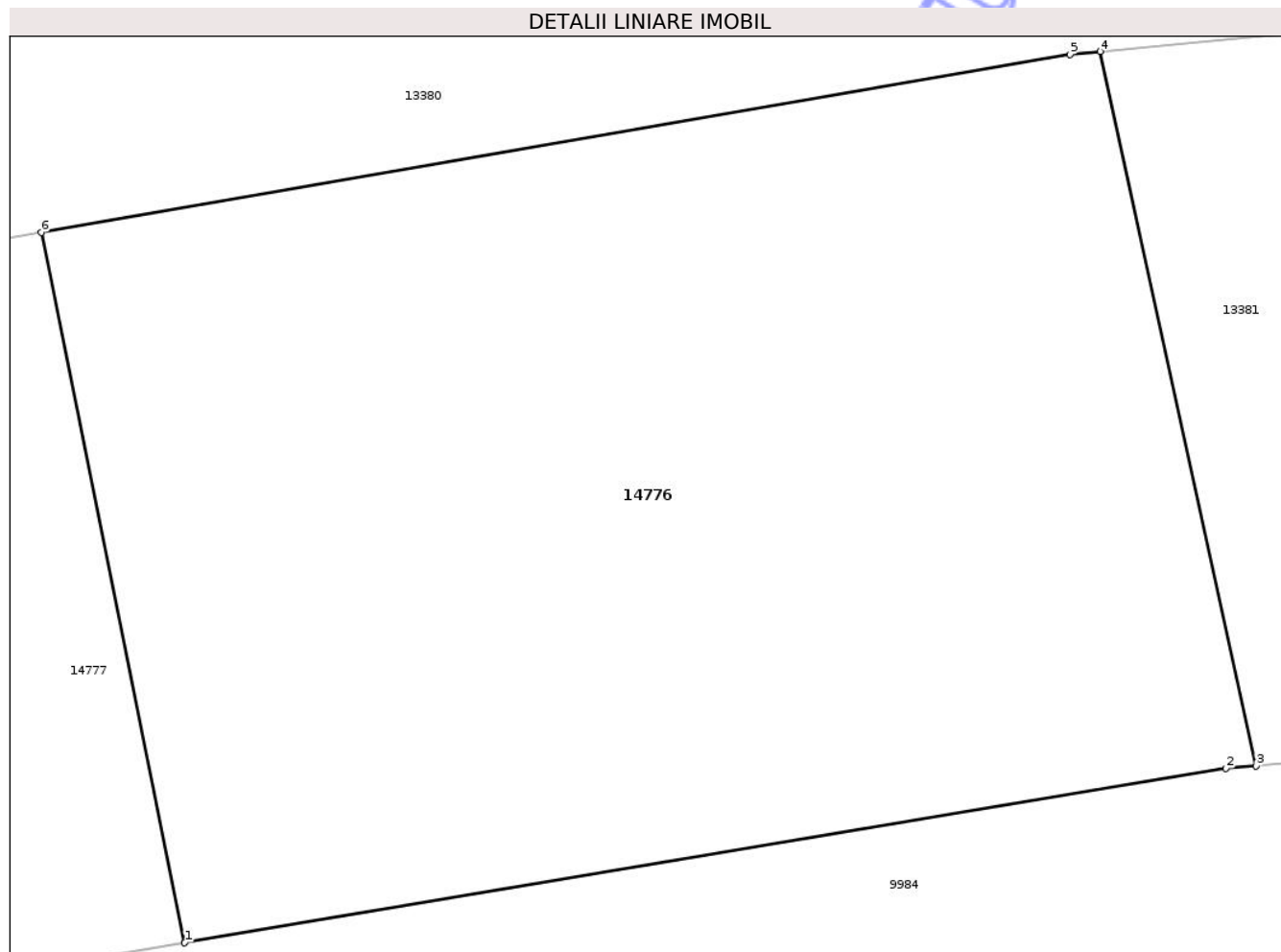
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT  |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

|              |                 |   |
|--------------|-----------------|---|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe                                      |
| 31250        | 250             | In CF a fost inregistrat în mod eronat T82, corect fiind T3 |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 100            | 3     | 7       | -        |                        |
| 2   | curți constructii   | NU         | 150            | 3     | 7       | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 403.647,676<br>301.892,165 | 2             | 403.666,274<br>301.895,273 | 18.856                  |
| 2             | 403.666,274<br>301.895,273 | 3             | 403.666,813<br>301.895,32  | 0.541                   |
| 3             | 403.666,813<br>301.895,32  | 4             | 403.664,022<br>301.908,064 | 13.046                  |
| 4             | 403.664,022<br>301.908,064 | 5             | 403.663,484<br>301.908,012 | 0.541                   |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 5             | 403.663,484<br>301.908,012 | 6             | 403.645,114<br>301.904,834 | 18.643                  |
| 6             | 403.645,114<br>301.904,834 | 1             | 403.647,676<br>301.892,165 | 12.925                  |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14777**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T3, P7/1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe   |
|---------|-----------------------------|-----------------|--|
| A1      |                             | 1.200           | Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;<br>In TDP a fost inscris in mod eronat T115, corect fiind T3 |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale     |   | Referințe |
|---|---|-----------|
| /   |   |           |
| Act Administrativ nr. TDP 142-59384, din 09/03/1993 emis de CJSDPAT DOLJ; |   |           |
| B1  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) BOBOCEL PETRE, LIPSA CNP | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

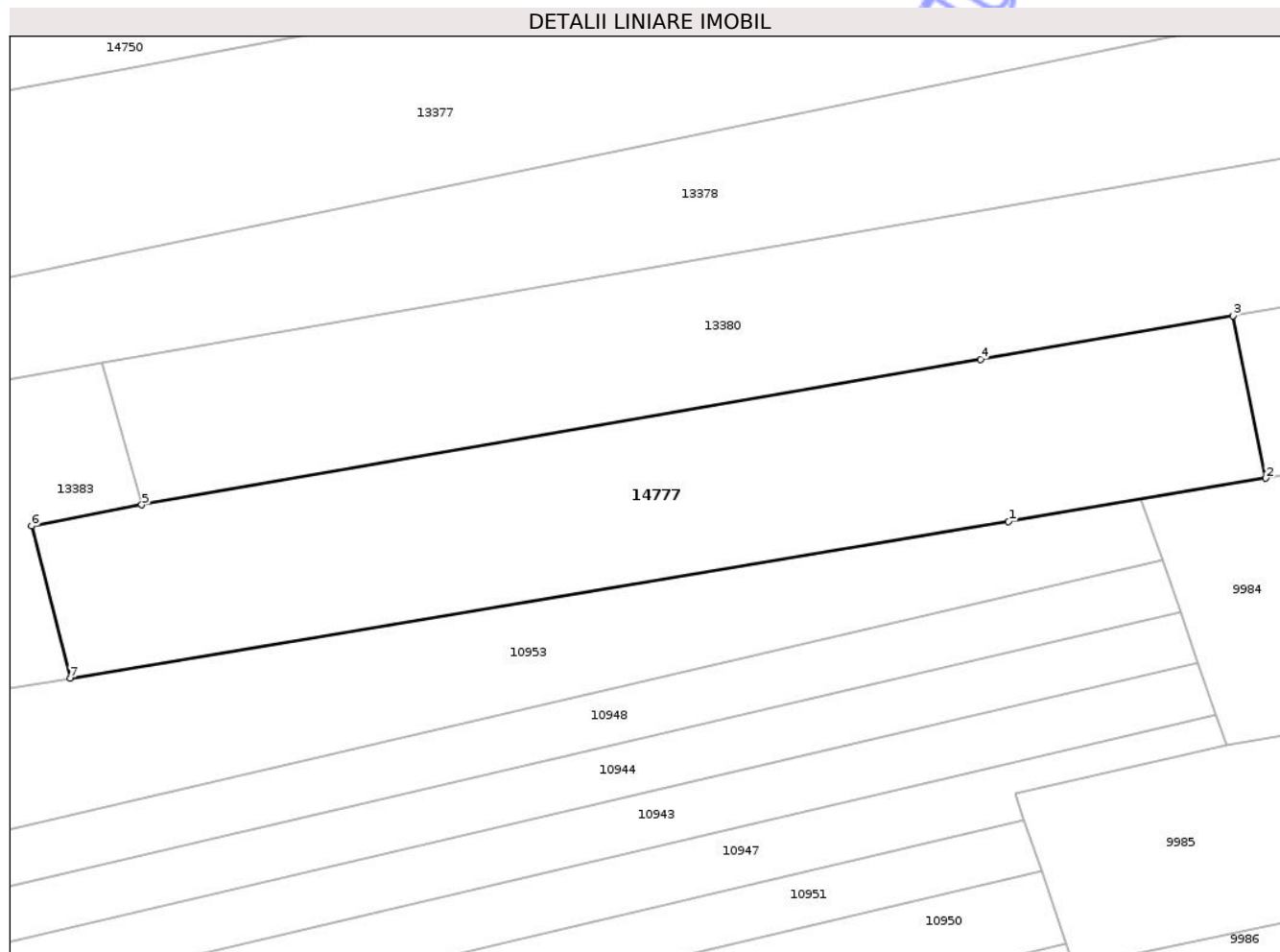
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT  |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

|              |                 |   |
|--------------|-----------------|---|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe  |
|              | 1.200           | In TDP a fost inregistrat în mod eronat T115, corect fiind T3 |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | vie                 | NU         | 42             | 3     | 7/1     | -        |                        |
| 2   | vie                 | NU         | 66             | 3     | 7/1     | -        |                        |
| 3   | arabil              | NU         | 1.092          | 3     | 7/1     | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 403.627,593<br>301.888,808 | 2             | 403.647,676<br>301.892,165 | 20.362                  |
| 2             | 403.647,676<br>301.892,165 | 3             | 403.645,114<br>301.904,834 | 12.925                  |
| 3             | 403.645,114<br>301.904,834 | 4             | 403.625,433<br>301.901,429 | 19.973                  |
| 4             | 403.625,433<br>301.901,429 | 5             | 403.559,918<br>301.890,096 | 66.488                  |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 5             | 403.559,918<br>301.890,096 | 6             | 403.551,328<br>301.888,45  | 8.746                   |
| 6             | 403.551,328<br>301.888,45  | 7             | 403.554,339<br>301.876,564 | 12.261                  |
| 7             | 403.554,339<br>301.876,564 | 1             | 403.627,593<br>301.888,808 | 74.27                   |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13373

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2371  
Nr. cadastral vechi:2101

Adresa: Loc. Gura Vaii, Str Progresului, Nr. 128, Jud. Dolj, fost T 3, P 1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                |
|---------|-----------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1      | 31035                       | 1.009           | Sector cadastral:27 Teren imprejmuit; |

## Construcții

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa   | Observații / Referințe                      |
|------|-----------------------------|--|---|
| A1.1 | 31035-C1                    | Loc. Gura Vaii, Str Progresului, Nr. 128, Jud. Dolj, fost T 3, P 1 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; |
| A1.2 | 31035-C2                    | Loc. Gura Vaii, Str Progresului, Nr. 128, Jud. Dolj, fost T 3, P 1 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; |
| A1.3 |                             | Loc. Gura Vaii, Str Progresului, Nr. 128, Jud. Dolj, fost T 3, P 1 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; |

## B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale  |  | Referințe      |
|--|--|----------------|
| <b>32413 / 16/06/2009</b>  |  |                |
| Act Administrativ nr. TDP 2440-44718, din 01/01/1996 emis de CJSDPAT DOLJ (CM nr 26/2004 BNP Patrau Gheorghe; Incheiere de rectificare nr 1435/2009 BNP Patrau Gheorghe; Act de partaj aut nr 599/2004 BNP Patrau Gheorghe); |  |                |
| B1   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>BOTEA ELEONORA</b><br><i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2371) def Anghel Nicolae</i> | A1, A1.1, A1.2 |
| /  |  |                |
| Act Normativ nr. LEGEA 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;   |  |                |
| B4   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>BOTEA ELEONORA</b>  | A1.3           |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT  |           |

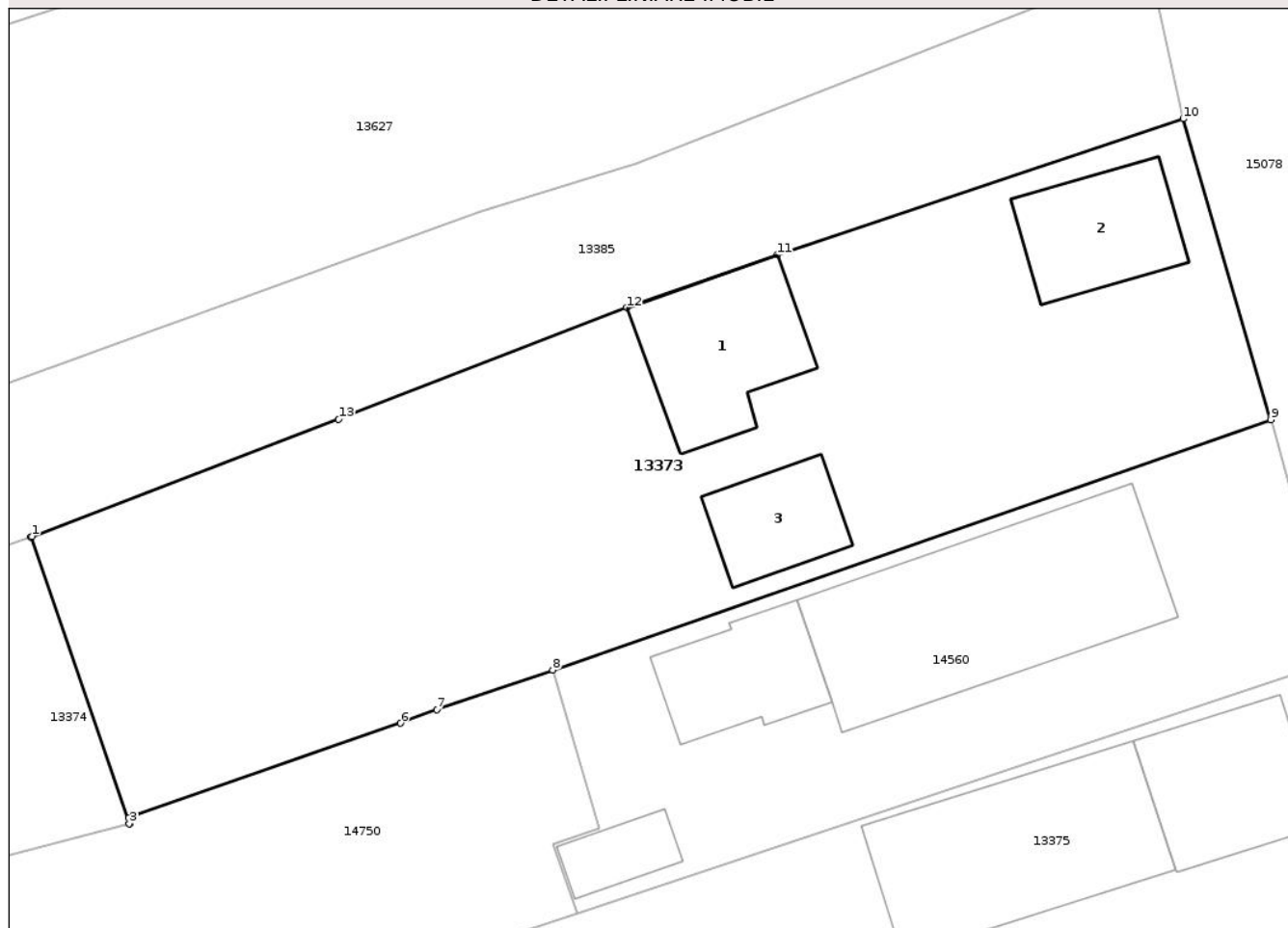
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 31035        | 1.009           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA          | 1.009          | 3     | 1       | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                      |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|---|
| A1.1 | 31035-C1 | construcții de locuințe | 58           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; |
| A1.2 | 31035-C2 | construcții anexa       | 45           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; |
| A1.3 |          | construcții anexa       | 32           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 403.641,4<br>301.979,79    | 2             | 403.641,328<br>301.979,764 | 0.077                   |
| 2             | 403.641,328<br>301.979,764 | 3             | 403.646,406<br>301.964,982 | 15.63                   |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 3             | 403.646,406<br>301.964,982 | 4             | 403.646,456<br>301.964,995 | 0.052                   |
| 4             | 403.646,456<br>301.964,995 | 5             | 403.646,362<br>301.965,27  | 0.291                   |
| 5             | 403.646,362<br>301.965,27  | 6             | 403.660,399<br>301.970,162 | 14.865                  |
| 6             | 403.660,399<br>301.970,162 | 7             | 403.662,276<br>301.970,858 | 2.002                   |
| 7             | 403.662,276<br>301.970,858 | 8             | 403.668,256<br>301.972,906 | 6.321                   |
| 8             | 403.668,256<br>301.972,906 | 9             | 403.705,298<br>301.985,811 | 39.226                  |
| 9             | 403.705,298<br>301.985,811 | 10            | 403.700,776<br>302.001,323 | 16.158                  |
| 10            | 403.700,776<br>302.001,323 | 11            | 403.679,849<br>301.994,312 | 22.07                   |
| 11            | 403.679,849<br>301.994,312 | 12            | 403.672,083<br>301.991,584 | 8.231                   |
| 12            | 403.672,083<br>301.991,584 | 13            | 403.657,215<br>301.985,837 | 15.94                   |
| 13            | 403.657,215<br>301.985,837 | 1             | 403.641,4<br>301.979,79    | 16.932                  |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13374**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Podari, Jud. Dolj, T3, P29

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe   |
|---------|-----------------------------|-----------------|--|
| A1      |                             | 1.100           | Sector cadastral:27 Teren neimprejmuat;<br>In TDP a fost inregistrat in mod eronat T133, corect fiind T3 |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale      |   | Referințe |
|--|---|-----------|
| /  |   |           |
| Act Administrativ nr. TDP 2440-44718, din 30/11/1996 emis de CJSDPAT DOLJ; |   |           |
| B1   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) ANGHIEL NICOLAE, LIPSĂ CNP | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT  |           |

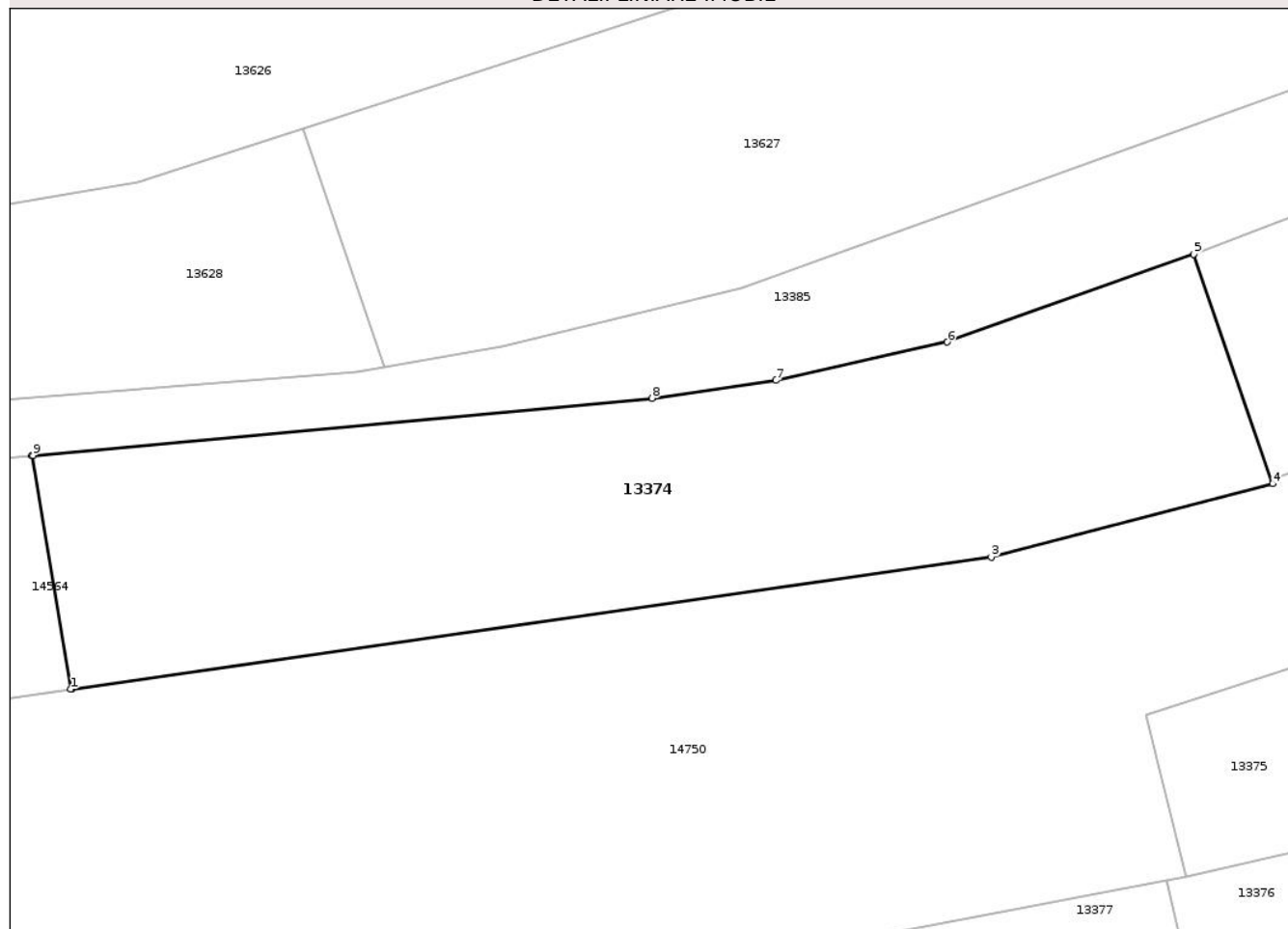
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

|              |                 |   |
|--------------|-----------------|---|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe  |
|              | 1.100           | In TDP a fost inregistrat în mod eronat T133, corect fiind T3 |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | arabil              | DA         | 164            | 3     | 29      | -        |                        |
| 2   | arabil              | NU         | 936            | 3     | 29      | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 403.568,9<br>301.951,751   | 2             | 403.568,965<br>301.951,761 | 0.066                    |
| 2             | 403.568,965<br>301.951,761 | 3             | 403.628,266<br>301.960,261 | 59.907                   |
| 3             | 403.628,266<br>301.960,261 | 4             | 403.646,406<br>301.964,982 | 18.744                   |
| 4             | 403.646,406<br>301.964,982 | 5             | 403.641,328<br>301.979,764 | 15.63                    |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârşit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 5             | 403.641,328<br>301.979,764 | 6             | 403.625,42<br>301.974,108  | 16.884                  |
| 6             | 403.625,42<br>301.974,108  | 7             | 403.614,385<br>301.971,643 | 11.307                  |
| 7             | 403.614,385<br>301.971,643 | 8             | 403.606,39<br>301.970,493  | 8.077                   |
| 8             | 403.606,39<br>301.970,493  | 9             | 403.566,452<br>301.966,807 | 40.108                  |
| 9             | 403.566,452<br>301.966,807 | 10            | 403.566,386<br>301.966,801 | 0.066                   |
| 10            | 403.566,386<br>301.966,801 | 1             | 403.568,9<br>301.951,751   | 15.259                  |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13378**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gura Vaii, Str Progresului, Nr. 136, Jud. Dolj, T3, P5, 5/1, 5/2, 5/3

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe  |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1      | 34955                       | 2.153           | Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;<br>In CF a fost inregistrat in mod eronat T115, corect fiind T3 |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa   | Observații / Referințe   |
|------|-----------------------------|--|--|
| A1.1 | 34955-C1                    | Loc. Gura Vaii, Str Progresului, Nr. 136, Jud. Dolj, T3, P5, 5/1, 5/2, 5/3 | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:85 mp; LOCUINTA CU SUPRAFATA CONSTRUITA DE 44 MP |
| A1.2 | 34955-C2                    | Loc. Gura Vaii, Str Progresului, Nr. 136, Jud. Dolj, T3, P5, 5/1, 5/2, 5/3 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; ANEXA CU SUPRAFATA CONSTRUITA DE 55 MP    |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale  |  | Referințe  |
|--|--|------------|
| <b>142052 / 17/07/2020</b>   |  |            |
| Act Notarial nr. AUTENTIC NR. 651, din 26/03/2020 emis de NP Mladin Preoteasa Alina Corina (act notarial nr INCHEIERE DE RECTIFICARE NR. 51 din 10.07.2020, emis de NP Mladin Preoteasa Alina Corina); |  |            |
| B6   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) MEDELEȚ AUREL<br>2) MEDELEȚ ELENA | A1         |
| /  |  |            |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;   |  |            |
| B7   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) MEDELEȚ AUREL<br>2) MEDELEȚ ELENA      | A1.1, A1.2 |

**C. Partea III. SARCINI**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini   |  | Referințe |
|--|--|-----------|
| <b>233960 / 24/09/2024</b>   |  |           |
| Somatie nr. IN DOSAR NR 2067/E/2024, din 23/09/2024 emis de ALBU IONUT (hotarare judecatoreasca nr INCHEIERE NR 6996 din 20.06.2024, emis de JUD CRAIOVA-DOSAR NR 17163/215/2024); |  |           |
| C1   | se noteaza inceperea urmaririi silite asupra cotei devalmase din imobilul de sub A1, ce-i va revenii lui MEDELEȚ ELENA, pentru creanta de 3226,17 lei<br>1) BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF:5022670 | A1        |
| <b>42141 / 25/02/2025</b>  |  |           |
| Somatie nr. SOMATIE 2055/E/2024, din 25/02/2025 emis de ALBU IONUT (hotarare judecatoreasca nr Incheiere nr 7141 din 21.06.2024, emis de JUD CRAIOVA din dosar nr 17155/215/2024); |  |           |
| C2   | se noteaza inceperea urmaririi silite asupra cotei devalmase ce apartine lui MEDELEȚ ELENA din imobilul de sub A1, pentru creanta de 8604,07 Ron<br>1) BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF:5022670      | A1        |

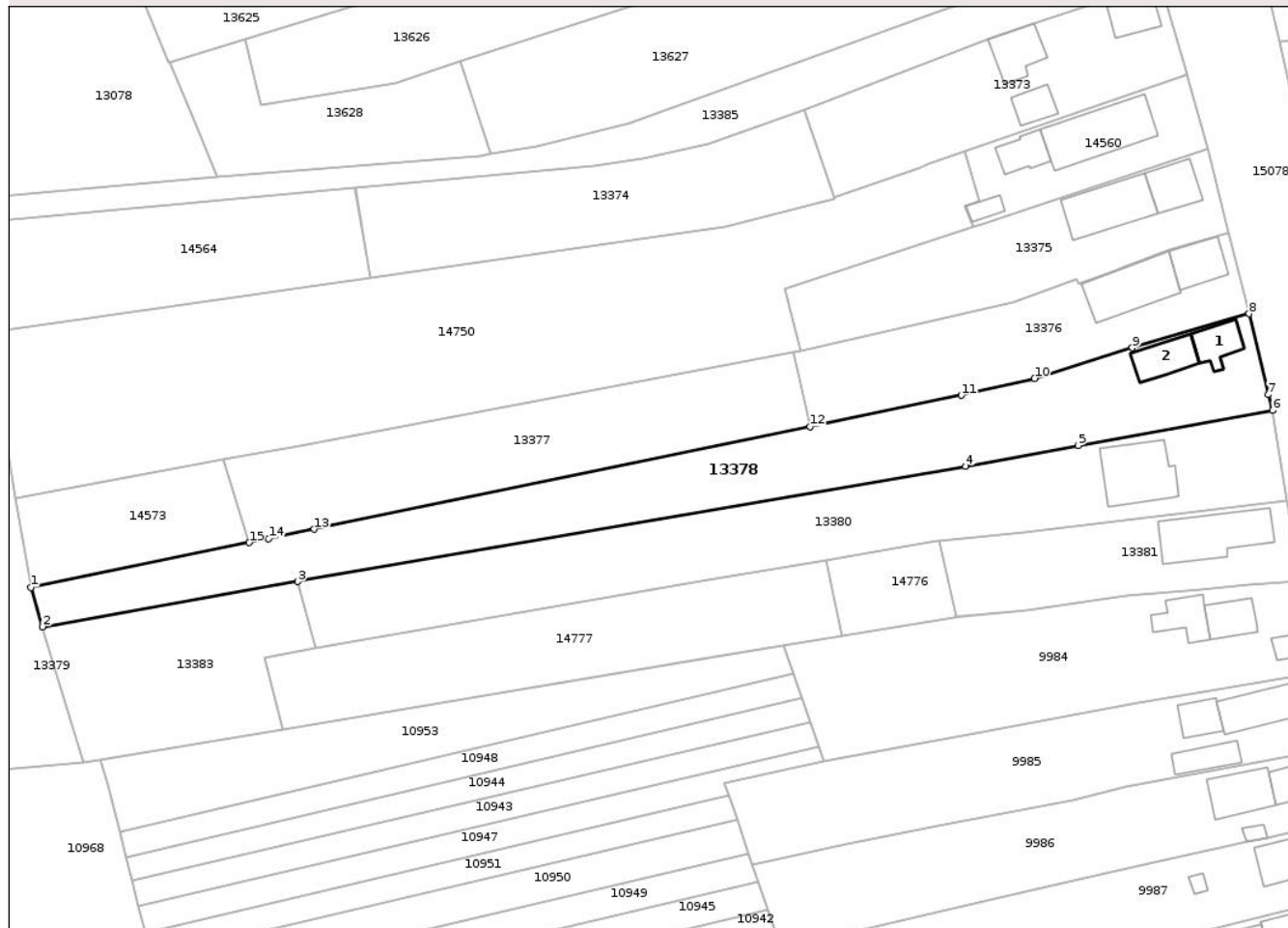
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

|              |                 |  |
|--------------|-----------------|--|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe                                       |
| 34955        | 2.153           | In CF a fost inregistrat in mod eronat T115, corect fiind T3 |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curti constructii   | DA         | 405            | 3     | 5       | -        |                        |
| 2   | livada              | DA         | 283            | 3     | 5/3     | -        |                        |
| 3   | arabil              | DA         | 262            | 3     | 5/2     | -        |                        |
| 4   | arabil              | NU         | 1.203          | 3     | 5/1     | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe   |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|--|
| A1.1 | 34955-C1 | construcții de locuințe | 44           | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construită la sol:44 mp; S. construită desfășurată:85 mp; LOCUINȚA CU SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ DE 44 MP |
| A1.2 | 34955-C2 | construcții anexa       | 55           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construită la sol:55 mp; S. construită desfășurată:55 mp; ANEXA CU SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ DE 55 MP    |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 403.512,299<br>301.900,203 | 2             | 403.514,226<br>301.893,67  | 6.811                   |
| 2             | 403.514,226<br>301.893,67  | 3             | 403.556,821<br>301.901,189 | 43.254                  |
| 3             | 403.556,821<br>301.901,189 | 4             | 403.668,353<br>301.920,421 | 113.178                 |
| 4             | 403.668,353<br>301.920,421 | 5             | 403.687,104<br>301.923,905 | 19.072                  |
| 5             | 403.687,104<br>301.923,905 | 6             | 403.719,584<br>301.929,734 | 32.999                  |
| 6             | 403.719,584<br>301.929,734 | 7             | 403.718,835<br>301.932,361 | 2.732                   |
| 7             | 403.718,835<br>301.932,361 | 8             | 403.715,673<br>301.945,849 | 13.854                  |
| 8             | 403.715,673<br>301.945,849 | 9             | 403.696,128<br>301.940,183 | 20.35                   |
| 9             | 403.696,128<br>301.940,183 | 10            | 403.679,848<br>301.935,083 | 17.06                   |
| 10            | 403.679,848<br>301.935,083 | 11            | 403.667,638<br>301.932,247 | 12.535                  |
| 11            | 403.667,638<br>301.932,247 | 12            | 403.642,375<br>301.927,03  | 25.796                  |
| 12            | 403.642,375<br>301.927,03  | 13            | 403.559,593<br>301.909,934 | 84.529                  |
| 13            | 403.559,593<br>301.909,934 | 14            | 403.551,996<br>301.908,366 | 7.757                   |
| 14            | 403.551,996<br>301.908,366 | 15            | 403.548,762<br>301.907,701 | 3.302                   |
| 15            | 403.548,762<br>301.907,701 | 1             | 403.512,299<br>301.900,203 | 37.226                  |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13381**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gura Vaii, Str Progresului, Nr. 140, Jud. Dolj, T3, P7/1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                |
|---------|-----------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1      | 32564                       | 750             | Sector cadastral:27 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa  | Observații / Referințe  |
|------|-----------------------------|---|---|
| A1.1 | 32564-C1                    | Loc. Gura Vaii, Str Progresului, Nr. 140, Jud. Dolj, T3, P7/1 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; CASA DE LOCUIT CONSTRUITA DIN CARAMIDA ACOPERITA CU TABLA, CU SD=123MP. NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA SI NU ESTE DOTATA CU LIFT |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                          | Referințe |
|--|-----------|
| <b>36472 / 06/02/2023</b>  |           |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE AUT NR 325, din 02/02/2023 emis de NP CANTAR ELENA;       |           |
| B2   | A1, A1.1  |
| Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 |           |
| 1) <b>MARINESCU MARIA</b> , lipsa cnp  |           |

**C. Partea III. SARCINI**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| <b>36472 / 06/02/2023</b>  |           |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE AUT NR 325, din 02/02/2023 emis de NP CANTAR ELENA;           |           |
| C1   | A1, A1.1  |
| Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 |           |
| 1) <b>BOBOCEL FLORENTINA</b>   |           |
| 2) <b>BOBOCEL CONSTANTIN</b>   |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 32564        | 750             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 750            | 3     | 7/1     | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe  |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|---|
| A1.1 | 32564-C1 | construcții de locuințe | 123          | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; CASA DE LOCUIT CONSTRUITA DIN CARAMIDA ACOPERITA CU TABLA, CU SD=123MP. NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA SI NU ESTE DOTATA CU LIFT |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                     | Punct sfârșit | X / Y                     | Lungime segment (** (m) |
|---------------|---------------------------|---------------|---------------------------|-------------------------|
| 1             | 403.666,813<br>301.895,32 | 2             | 403.678,57<br>301.896,341 | 11.801                  |
| 2             | 403.678,57<br>301.896,341 | 3             | 403.695,127<br>301.898,93 | 16.758                  |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 3             | 403.695,127<br>301.898,93  | 4             | 403.707,566<br>301.899,95  | 12.481                  |
| 4             | 403.707,566<br>301.899,95  | 5             | 403.715,6<br>301.900,622   | 8.062                   |
| 5             | 403.715,6<br>301.900,622   | 6             | 403.724,403<br>301.901,268 | 8.827                   |
| 6             | 403.724,403<br>301.901,268 | 7             | 403.721,914<br>301.914,659 | 13.62                   |
| 7             | 403.721,914<br>301.914,659 | 8             | 403.678,097<br>301.909,419 | 44.129                  |
| 8             | 403.678,097<br>301.909,419 | 9             | 403.664,022<br>301.908,064 | 14.14                   |
| 9             | 403.664,022<br>301.908,064 | 1             | 403.666,813<br>301.895,32  | 13.046                  |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13596**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gura Vail, Str Progresului, Nr. FN, Jud. Dolj, T132, P2

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                |
|---------|-----------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1      |                             | 1.100           | Sector cadastral:27 Teren imprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                       | Referințe |
|---|-----------|
| /   |           |
| Act Notarial nr. CM 71, din 22/05/2001 emis de BNP DANA TOMIȚĂ;   |           |
| B1  | A1        |
| Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 |           |
| 1) SMARANDACHE MARIANA  |           |

**C. Partea III. SARCINI .**

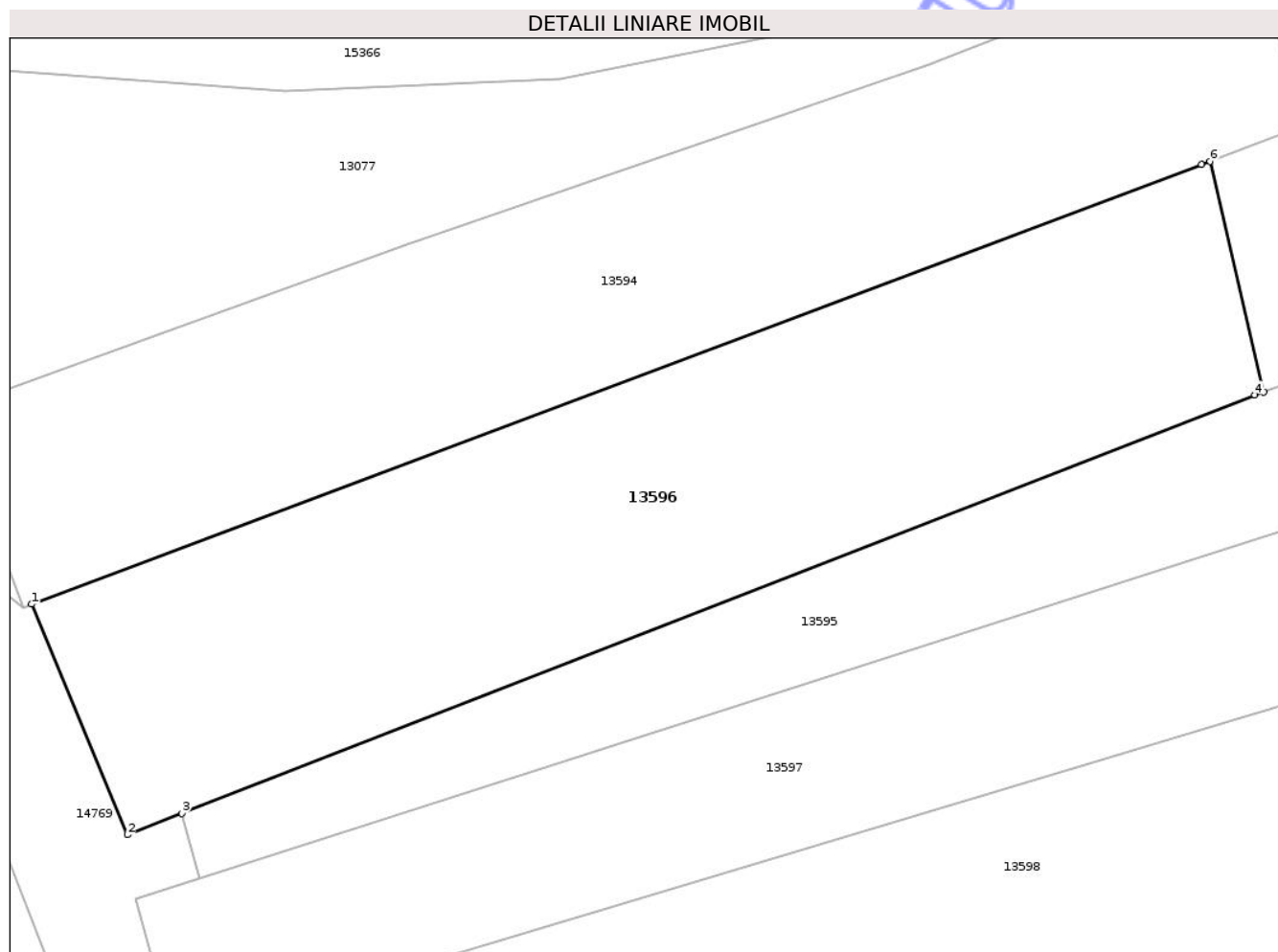
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT  |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

|              |                 |                        |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|              | 1.100           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | arabil              | DA          | 167            | 132   | 2       | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA          | 933            | 132   | 2       | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 403.461,16<br>302.364,373  | 2             | 403.466,962<br>302.350,412 | 15.119                   |
| 2             | 403.466,962<br>302.350,412 | 3             | 403.470,268<br>302.351,701 | 3.548                    |
| 3             | 403.470,268<br>302.351,701 | 4             | 403.535,301<br>302.377,051 | 69.799                   |
| 4             | 403.535,301<br>302.377,051 | 5             | 403.535,832<br>302.377,232 | 0.561                    |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 5             | 403.535,832<br>302.377,232 | 6             | 403.532,584<br>302.391,199 | 14.34                   |
| 6             | 403.532,584<br>302.391,199 | 7             | 403.532,058<br>302.390,997 | 0.563                   |
| 7             | 403.532,058<br>302.390,997 | 1             | 403.461,16<br>302.364,373  | 75.732                  |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13598**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gura Vaii, Str Progresului, Nr. 78, Jud. Dolj, T2, P4,4/1,4/2

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe   |
|---------|-----------------------------|-----------------|--|
| A1      |                             | 1.982           | Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;<br>In TDP a fost inregistrat in mod eronat T115, corect fiind T2 |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa   | Observații / Referințe                      |
|------|-----------------------------|--|---|
| A1.1 |                             | Loc. Gura Vaii, Str Progresului, Nr. 78, Jud. Dolj, T2, P4,4/1,4/2 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; |
| A1.2 |                             | Loc. Gura Vaii, Str Progresului, Nr. 78, Jud. Dolj, T2, P4,4/1,4/2 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; |
| A1.3 |                             | Loc. Gura Vaii, Str Progresului, Nr. 78, Jud. Dolj, T2, P4,4/1,4/2 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale     |   | Referințe        |
|---|---|------------------|
| /   |   |                  |
| Act Administrativ nr. TDP 144-59384, din 09/03/1993 emis de CJSDPAT DOLJ; |   |                  |
| B1  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) GHINDEANU MARIN, LIPSA CNP | A1               |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;    |   |                  |
| B2  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) GHINDEANU MARIN, LIPSA CNP          | A1.1, A1.2, A1.3 |

**C. Partea III. SARCINI .**

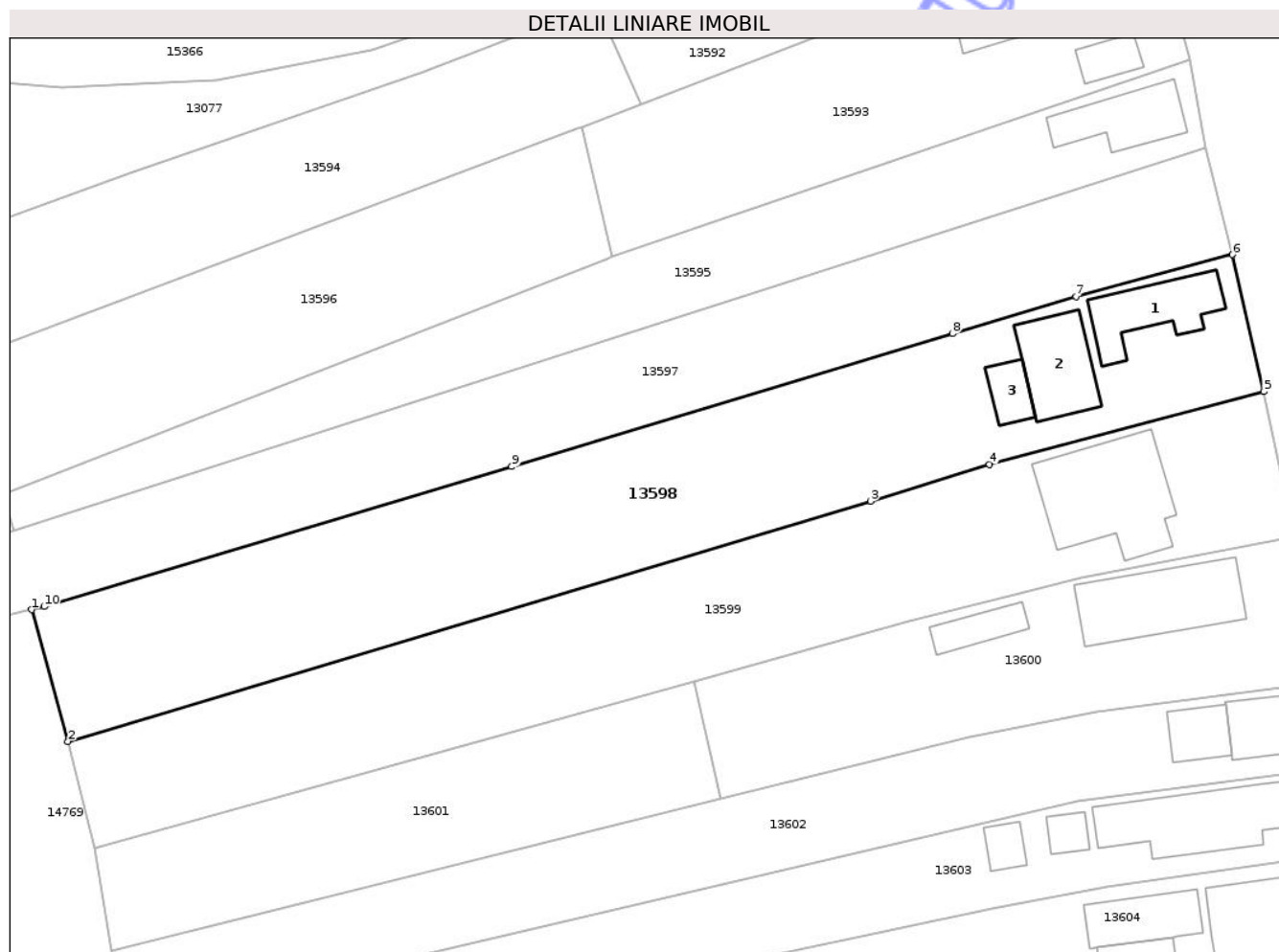
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT  |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

|              |                 |   |
|--------------|-----------------|---|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe  |
|              | 1.982           | In TDP a fost inregistrat în mod eronat T115, corect fiind T2 |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă   | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|-----------|----------|------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA          | 1.000          | 2     | 4,4/1,4/2 | -        |                        |
| 2   | vie                 | DA          | 159            | 2     | 4,4/1,4/2 | -        |                        |
| 3   | vie                 | DA          | 741            | 2     | 4,4/1,4/2 | -        |                        |
| 4   | arabil              | DA          | 82             | 2     | 4,4/1,4/2 | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                      |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|---|
| A1.1 |       | construcții de locuințe | 74           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construită la sol:74 mp; |
| A1.2 |       | construcții anexa       | 76           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construită la sol:76 mp; |
| A1.3 |       | construcții anexa       | 26           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construită la sol:26 mp; |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|-------|---------------|-------|-------------------------|
|               |       |               |       |                         |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârşit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 403.473,322<br>302.339,261 | 2             | 403.477,235<br>302.325,078 | 14.713                  |
| 2             | 403.477,235<br>302.325,078 | 3             | 403.563,69<br>302.350,92   | 90.235                  |
| 3             | 403.563,69<br>302.350,92   | 4             | 403.576,45<br>302.354,86   | 13.354                  |
| 4             | 403.576,45<br>302.354,86   | 5             | 403.606,001<br>302.362,699 | 30.573                  |
| 5             | 403.606,001<br>302.362,699 | 6             | 403.602,609<br>302.377,446 | 15.132                  |
| 6             | 403.602,609<br>302.377,446 | 7             | 403.585,787<br>302.372,92  | 17.42                   |
| 7             | 403.585,787<br>302.372,92  | 8             | 403.572,467<br>302.368,939 | 13.902                  |
| 8             | 403.572,467<br>302.368,939 | 9             | 403.525,013<br>302.354,651 | 49.558                  |
| 9             | 403.525,013<br>302.354,651 | 10            | 403.474,656<br>302.339,572 | 52.566                  |
| 10            | 403.474,656<br>302.339,572 | 1             | 403.473,322<br>302.339,261 | 1.37                    |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13601**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gura Vail, Str Progresului, Nr. 82, Jud. Dolj, T2, P6

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                |
|---------|-----------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1      |                             | 809             | Sector cadastral:27 Teren imprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                              | Referințe |
|--|-----------|
| /  |           |
| Act Administrativ nr. TDP 1414-58754, din 20/04/1994 emis de CJSDPAT DOLJ;                         |           |
| B1   | A1        |
| Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 |           |
| 1) ALEXIE STANA, LIPSA CNP   |           |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT  |           |

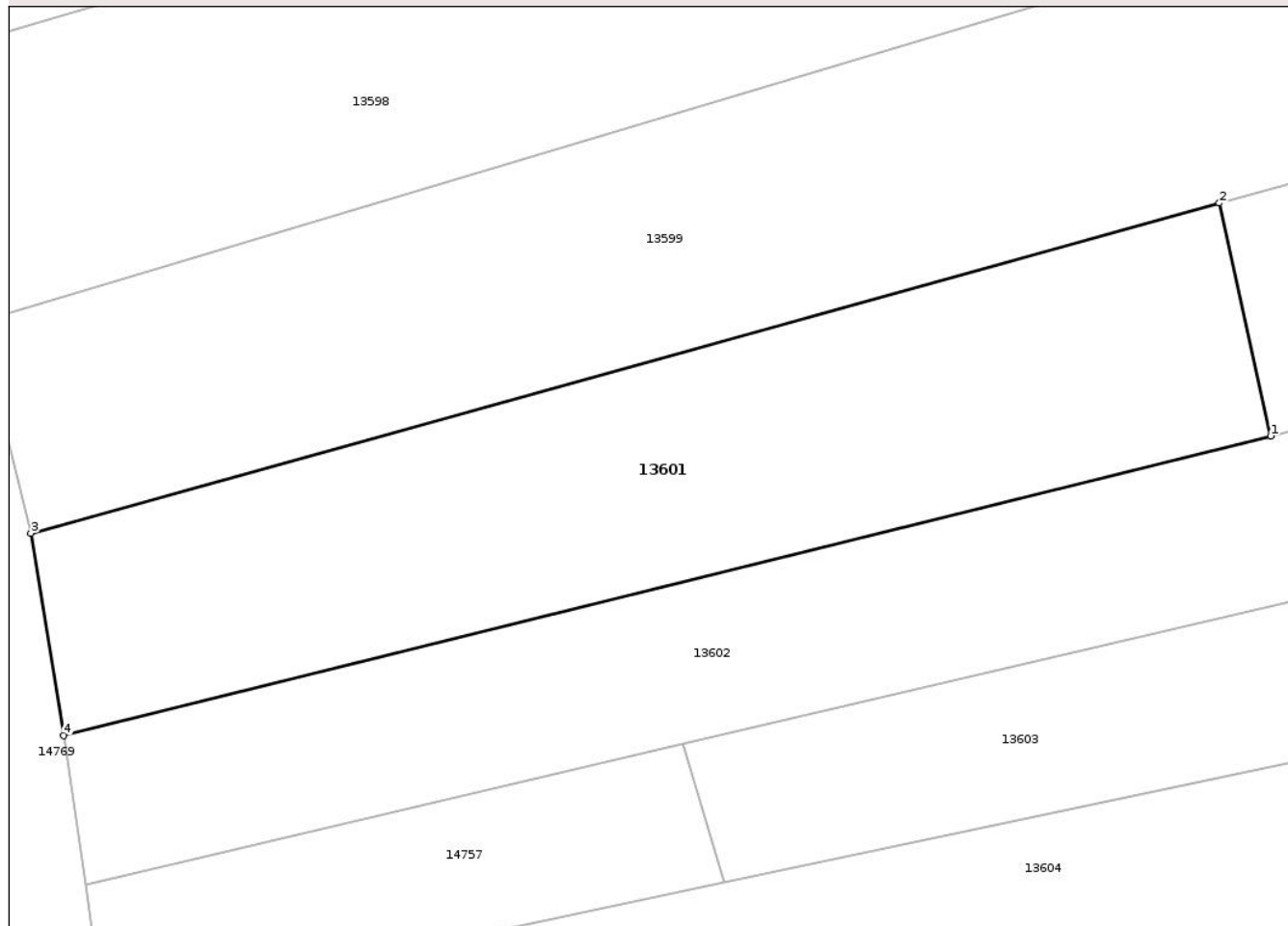
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

|              |                 |                        |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|              | 809             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curti constructii   | DA          | 385            | 2     | 6       | -        |                        |
| 2   | curti constructii   | DA          | 204            | 2     | 6       | -        |                        |
| 3   | vie                 | DA          | 220            | 2     | 6       | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 403.547,503<br>302.318,861 | 2             | 403.544,707<br>302.331,516 | 12.96                   |
| 2             | 403.544,707<br>302.331,516 | 3             | 403.480,096<br>302.313,578 | 67.055                  |
| 3             | 403.480,096<br>302.313,578 | 4             | 403.481,89<br>302.302,597  | 11.127                  |

| Punct început | X / Y                     | Punct sfârşit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|---------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 4             | 403.481,89<br>302.302,597 | 1             | 403.547,503<br>302.318,861 | 67.599                  |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13603**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gura Vaii, Str Progresului, Nr. 86, Jud. Dolj, T2, P8

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe   |
|---------|-----------------------------|-----------------|--|
| A1      |                             | 900             | Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;<br>In TDP a fost inregistrat in mod eronat T115, corect fiind T2 |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa   | Observații / Referințe                       |
|------|-----------------------------|--|--|
| A1.1 |                             | Loc. Gura Vaii, Str Progresului, Nr. 86, Jud. Dolj, T2, P8 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; |
| A1.2 |                             | Loc. Gura Vaii, Str Progresului, Nr. 86, Jud. Dolj, T2, P8 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp;  |
| A1.3 |                             | Loc. Gura Vaii, Str Progresului, Nr. 86, Jud. Dolj, T2, P8 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp;  |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale     |  | Referințe        |
|---|--|------------------|
| /   |  |                  |
| Act Administrativ nr. TDP 147-59384, din 10/03/1993 emis de CJSDPAT DOLJ; |  |                  |
| B1  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) DUMITRAȘCU GHEORGHITA, LIPSA CNP<br>2) BOBOCEL GHEORGHE, LIPSA CNP<br>3) CERĂCEANU ELENA, LIPSA CNP<br>4) BOBOCEL ILIE, LIPSA CNP | A1               |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;    |  |                  |
| B2  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) DUMITRAȘCU GHEORGHITA, LIPSA CNP<br>2) BOBOCEL GHEORGHE, LIPSA CNP<br>3) CERĂCEANU ELENA, LIPSA CNP<br>4) BOBOCEL ILIE, LIPSA CNP          | A1.1, A1.2, A1.3 |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT  |           |

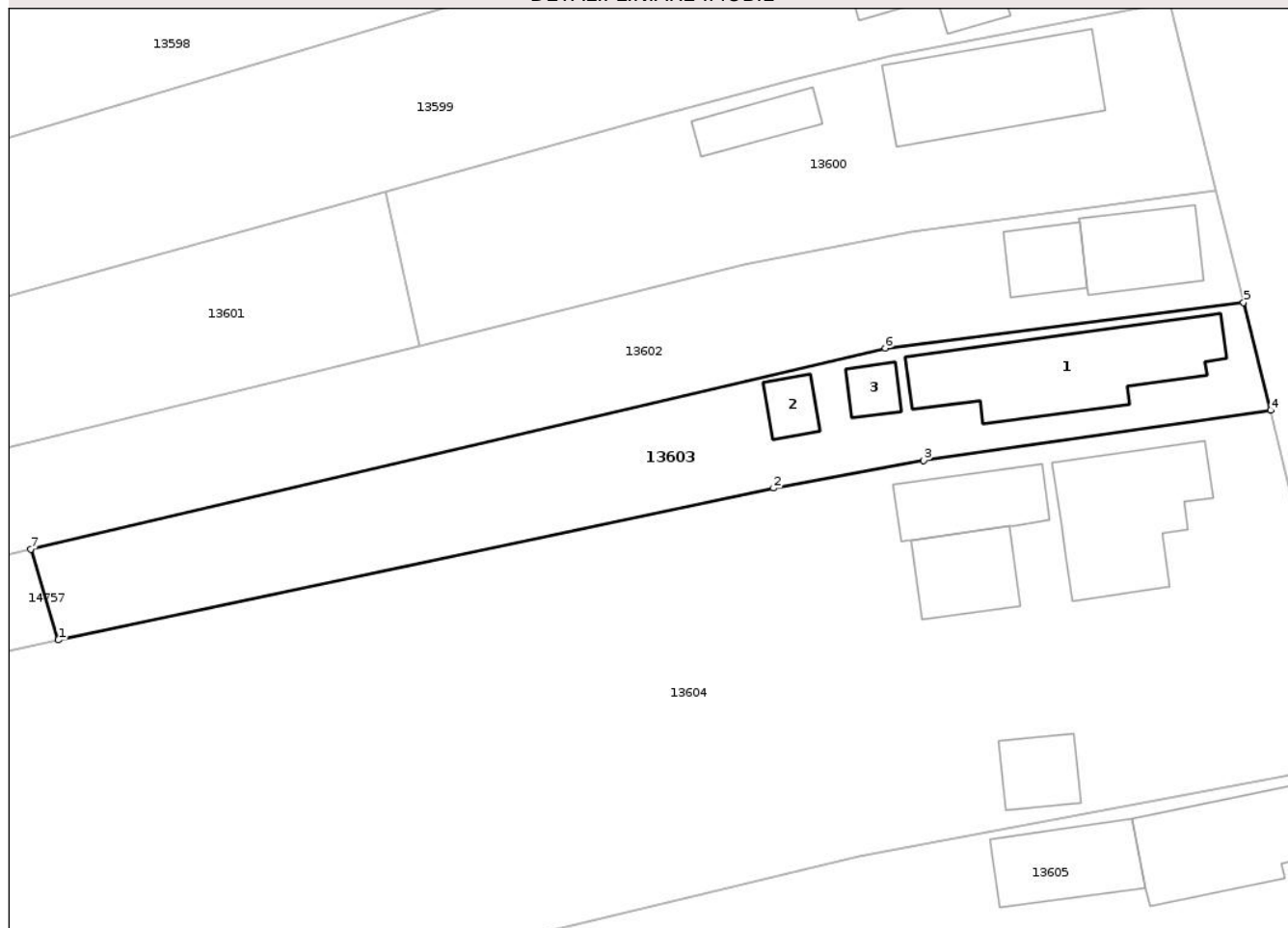
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

|              |                 |   |
|--------------|-----------------|---|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe  |
|              | 900             | In TDP a fost inregistrat în mod eronat T115, corect fiind T2 |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA         | 205            | 2     | 8       | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA         | 519            | 2     | 8       | -        |                        |
| 3   | arabil              | DA         | 176            | 2     | 8       | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                       |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|--|
| A1.1 |       | construcții de locuințe | 141          | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construită la sol:141 mp; |
| A1.2 |       | construcții anexa       | 19           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construită la sol:19 mp;  |
| A1.3 |       | construcții anexa       | 17           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construită la sol:17 mp;  |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                     | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|---------------------------|--------------------------|
| 1             | 403.517,777<br>302.294,617 | 2             | 403.576,715<br>302.307,12 | 60.25                    |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 2             | 403.576,715<br>302.307,12  | 3             | 403.589,092<br>302.309,39  | 12.583                  |
| 3             | 403.589,092<br>302.309,39  | 4             | 403.617,668<br>302.313,524 | 28.873                  |
| 4             | 403.617,668<br>302.313,524 | 5             | 403.615,426<br>302.322,421 | 9.175                   |
| 5             | 403.615,426<br>302.322,421 | 6             | 403.585,916<br>302.318,652 | 29.75                   |
| 6             | 403.585,916<br>302.318,652 | 7             | 403.515,517<br>302.302,111 | 72.316                  |
| 7             | 403.515,517<br>302.302,111 | 1             | 403.517,777<br>302.294,617 | 7.827                   |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13606**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:732  
Nr. cadastral vechi:834

Adresa: Loc. Gura Vaii, Str Progresului, Nr. 92, Jud. Dolj, T2, P11

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                |
|---------|-----------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1      | 37243                       | 259             | Sector cadastral:27 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa  | Observații / Referințe  |
|------|-----------------------------|---|---|
| A1.1 | 37243-C1                    | Loc. Gura Vaii, Str Progresului, Nr. 92, Jud. Dolj, T2, P11 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, cu Scd=47mp |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale   |  | Referințe |
|---|--|-----------|
| <b>9030 / 17/05/2005</b>  |  |           |
| Act Notarial nr. CVC aut nr 775, din 13/05/2005 emis de NP Pana Monica; |  |           |
| B1  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) RĂGUȘILĂ GEORGETA-LILIANA | A1, A1.1  |

**C. Partea III. SARCINI .**

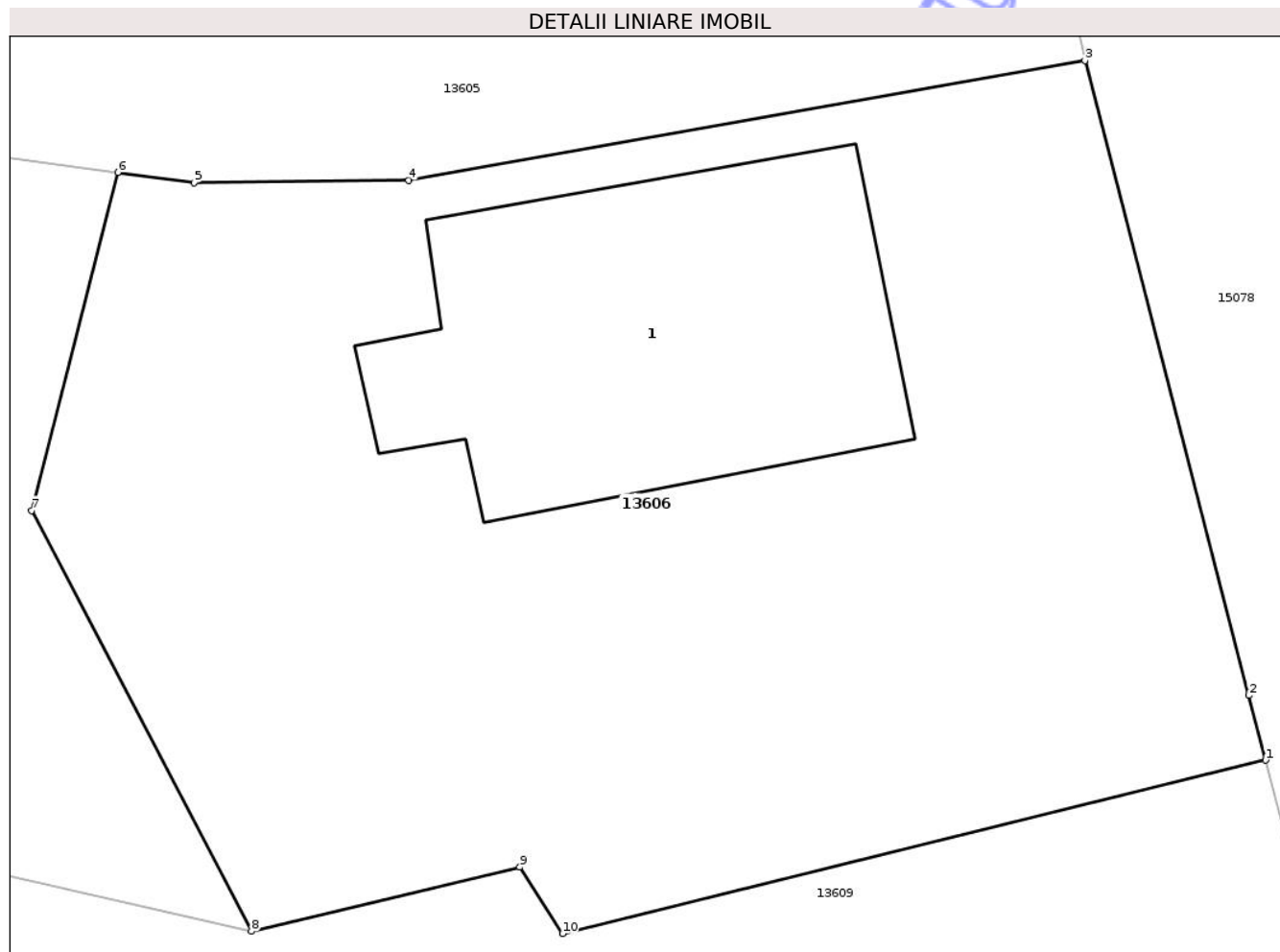
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT  |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

|              |                 |                        |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 37243        | 259             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curti constructii   | DA          | 259            | 2     | 11      | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe  |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|---|
| A1.1 | 37243-C1 | construcții de locuințe | 47           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, cu Scd=47mp |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 403.632,416<br>302.255,766 | 2             | 403.632,114<br>302.256,933 | 1.205                   |
| 2             | 403.632,114<br>302.256,933 | 3             | 403.629,157<br>302.268,37  | 11.813                  |
| 3             | 403.629,157<br>302.268,37  | 4             | 403.616,959<br>302.266,213 | 12.387                  |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 4             | 403.616,959<br>302.266,213 | 5             | 403.613,092<br>302.266,169 | 3.867                   |
| 5             | 403.613,092<br>302.266,169 | 6             | 403.611,715<br>302.266,354 | 1.389                   |
| 6             | 403.611,715<br>302.266,354 | 7             | 403.610,159<br>302.260,264 | 6.286                   |
| 7             | 403.610,159<br>302.260,264 | 8             | 403.614,125<br>302.252,682 | 8.557                   |
| 8             | 403.614,125<br>302.252,682 | 9             | 403.618,965<br>302.253,839 | 4.976                   |
| 9             | 403.618,965<br>302.253,839 | 10            | 403.619,734<br>302.252,64  | 1.424                   |
| 10            | 403.619,734<br>302.252,64  | 1             | 403.632,416<br>302.255,766 | 13.062                  |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13615**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gura Vaii, Str Progresului, Nr. 102, Jud. Dolj, T2, P16

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                |
|---------|-----------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1      |                             | 2.700           | Sector cadastral:27 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa   | Observații / Referințe                       |
|------|-----------------------------|--|--|
| A1.1 |                             | Loc. Gura Vaii, Str Progresului, Nr. 102, Jud. Dolj, T2, P16 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; |
| A1.2 |                             | Loc. Gura Vaii, Str Progresului, Nr. 102, Jud. Dolj, T2, P16 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp;  |
| A1.3 |                             | Loc. Gura Vaii, Str Progresului, Nr. 102, Jud. Dolj, T2, P16 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp;  |
| A1.4 |                             | Loc. Gura Vaii, Str Progresului, Nr. 102, Jud. Dolj, T2, P16 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp;  |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale   | Referințe              |
|---|------------------------|
| /   |                        |
| Act Administrativ nr. TDP 2611-45363, din 21/01/1997 emis de CJSDPAT DOLJ;  |                        |
| B1  | A1                     |
| Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1  |                        |
| 1) GUI ION, LIPSA CNP<br>2) ANGHEL ELENA, LIPSA CNP<br>3) MECHE CHORCHITA, LIPSA CNP<br>4) GUI TUDOR, LIPSA CNP<br>5) GUI MIHAI, LIPSA CNP<br>6) GUI PETRE, LIPSA CNP<br>7) RĂDULESCU MARIA, LIPSA CNP<br>8) GUI PAVEL, LIPSA CNP |                        |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;  |                        |
| B2  | A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 |
| Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1   |                        |
| 1) GUI ION, LIPSA CNP<br>2) ANGHEL ELENA, LIPSA CNP<br>3) MECHE CHORCHITA, LIPSA CNP<br>4) GUI TUDOR, LIPSA CNP<br>5) GUI MIHAI, LIPSA CNP<br>6) GUI PETRE, LIPSA CNP<br>7) RĂDULESCU MARIA, LIPSA CNP<br>8) GUI PAVEL, LIPSA CNP |                        |

**C. Partea III. SARCINI .**

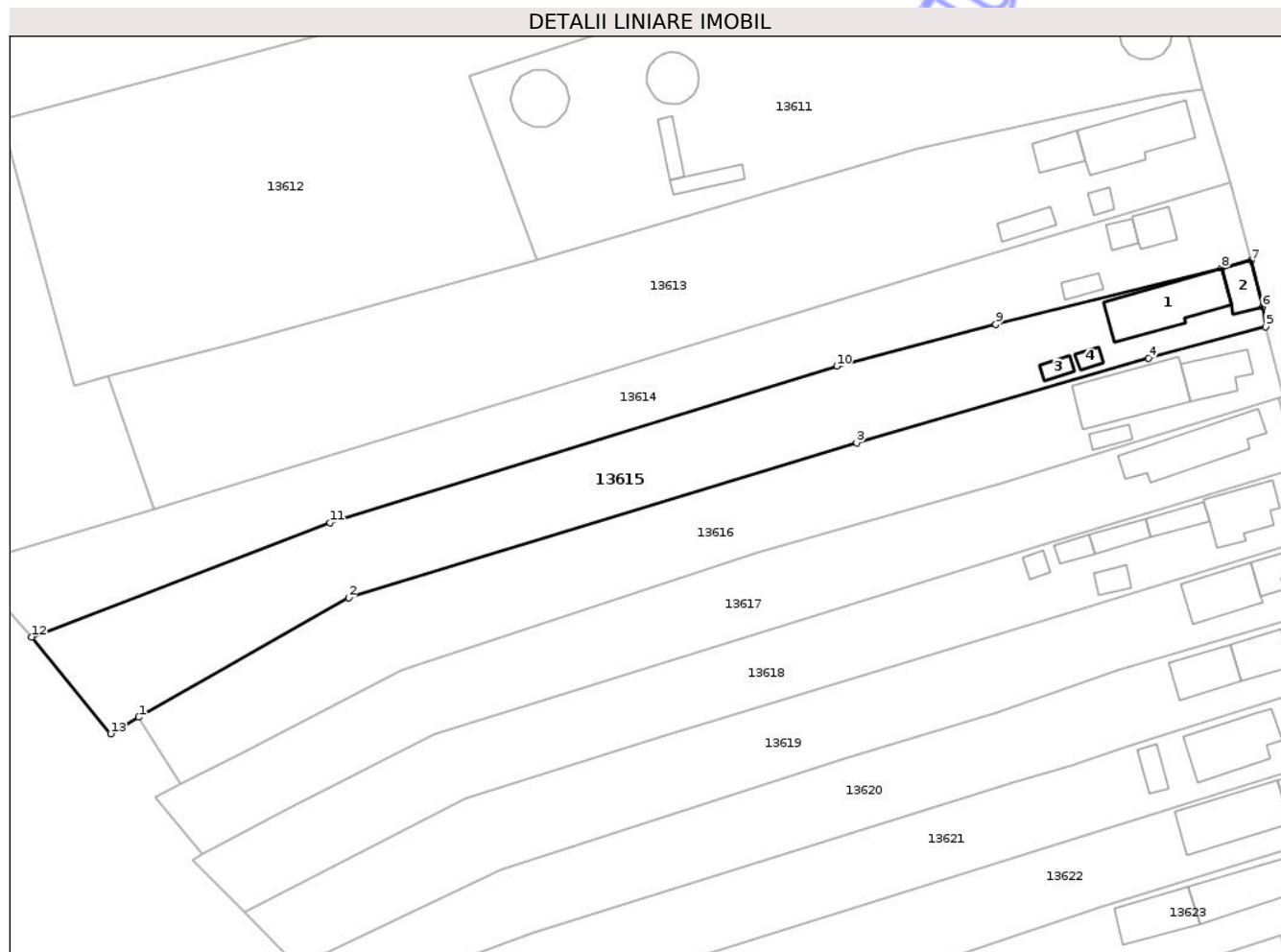
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT  |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

|              |                 |                        |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|              | 2.700           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA          | 922            | 2     | 16      | -        |                        |
| 2   | curți construcții   | DA          | 78             | 2     | 16      | -        |                        |
| 3   | arabil              | DA          | 1.700          | 2     | 16      | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                       |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|--|
| A1.1 |       | construcții de locuințe | 132          | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; |
| A1.2 |       | construcții anexa       | 38           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp;  |
| A1.3 |       | construcții anexa       | 14           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp;  |
| A1.4 |       | construcții anexa       | 11           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp;  |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 403.476,815<br>302.088,871 | 2             | 403.510,999<br>302.108,339 | 39.339                  |
| 2             | 403.510,999<br>302.108,339 | 3             | 403.593,77<br>302.133,53   | 86.52                   |
| 3             | 403.593,77<br>302.133,53   | 4             | 403.641,356<br>302.147,326 | 49.546                  |
| 4             | 403.641,356<br>302.147,326 | 5             | 403.660,455<br>302.152,458 | 19.776                  |
| 5             | 403.660,455<br>302.152,458 | 6             | 403.659,94<br>302.155,681  | 3.264                   |
| 6             | 403.659,94<br>302.155,681  | 7             | 403.658,07<br>302.163,214  | 7.762                   |
| 7             | 403.658,07<br>302.163,214  | 8             | 403.653,274<br>302.161,985 | 4.951                   |
| 8             | 403.653,274<br>302.161,985 | 9             | 403.616,435<br>302.152,849 | 37.955                  |
| 9             | 403.616,435<br>302.152,849 | 10            | 403.590,552<br>302.146,022 | 26.768                  |
| 10            | 403.590,552<br>302.146,022 | 11            | 403.507,965<br>302.120,53  | 86.432                  |
| 11            | 403.507,965<br>302.120,53  | 12            | 403.459,355<br>302.101,954 | 52.038                  |
| 12            | 403.459,355<br>302.101,954 | 13            | 403.472,25<br>302.086,199  | 20.359                  |
| 13            | 403.472,25<br>302.086,199  | 1             | 403.476,815<br>302.088,871 | 5.289                   |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13619**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gura Vaii, Str Progresului, Nr. 110, Jud. Dolj, T2, P20

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                |
|---------|-----------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1      |                             | 2.200           | Sector cadastral:27 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa   | Observații / Referințe                      |
|------|-----------------------------|--|---|
| A1.1 |                             | Loc. Gura Vaii, Str Progresului, Nr. 110, Jud. Dolj, T2, P20 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; |
| A1.2 |                             | Loc. Gura Vaii, Str Progresului, Nr. 110, Jud. Dolj, T2, P20 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale      |   | Referințe  |
|--|---|------------|
| /  |   |            |
| Act Administrativ nr. TDP 1994-60694, din 12/09/1995 emis de CJSDPAT DOLJ; |   |            |
| B1   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) DUMITRAȘCU GHEORGHÎȚA, LIPSA CNP | A1         |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;     |   |            |
| B2   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) DUMITRAȘCU GHEORGHÎȚA, LIPSA CNP        | A1.1, A1.2 |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT  |           |

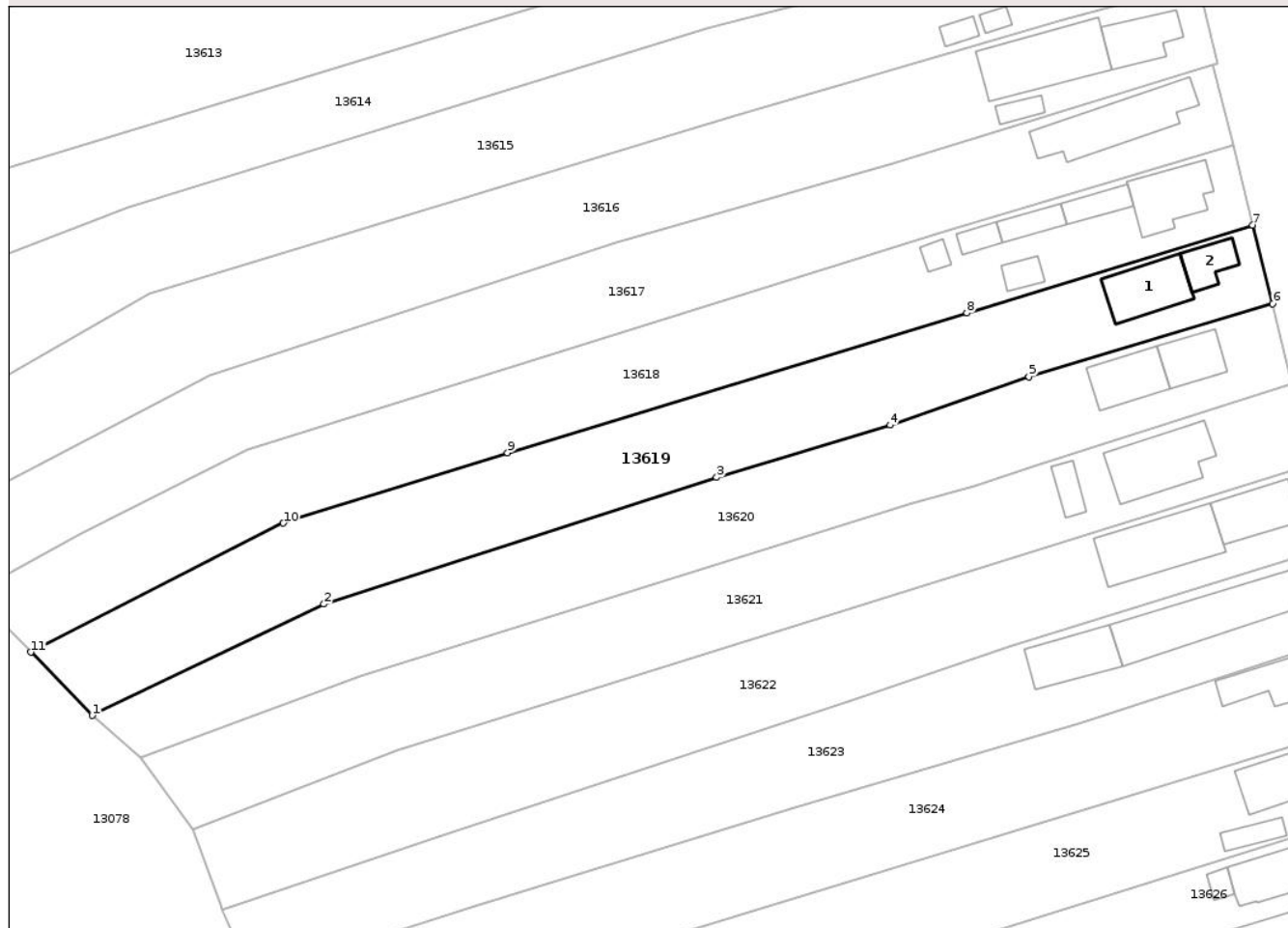
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

|              |                 |                        |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|              | 2.200           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA          | 865            | 2     | 20      | -        |                        |
| 2   | curți constructii   | DA          | 135            | 2     | 20      | -        |                        |
| 3   | arabil              | DA          | 1.200          | 2     | 20      | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                      |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|---|
| A1.1 |       | construcții de locuințe | 81           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; |
| A1.2 |       | construcții de locuințe | 37           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 403.502,786<br>302.048,214 | 2             | 403.535,867<br>302.064,084 | 36.691                  |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârşit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 2             | 403.535,867<br>302.064,084 | 3             | 403.591,847<br>302.082,118 | 58.813                  |
| 3             | 403.591,847<br>302.082,118 | 4             | 403.616,608<br>302.089,578 | 25.86                   |
| 4             | 403.616,608<br>302.089,578 | 5             | 403.636,389<br>302.096,467 | 20.946                  |
| 5             | 403.636,389<br>302.096,467 | 6             | 403.671,139<br>302.106,892 | 36.28                   |
| 6             | 403.671,139<br>302.106,892 | 7             | 403.668,306<br>302.118,099 | 11.56                   |
| 7             | 403.668,306<br>302.118,099 | 8             | 403.627,548<br>302.105,564 | 42.642                  |
| 8             | 403.627,548<br>302.105,564 | 9             | 403.562,045<br>302.085,636 | 68.467                  |
| 9             | 403.562,045<br>302.085,636 | 10            | 403.530,069<br>302.075,619 | 33.508                  |
| 10            | 403.530,069<br>302.075,619 | 11            | 403.494,056<br>302.057,246 | 40.429                  |
| 11            | 403.494,056<br>302.057,246 | 1             | 403.502,786<br>302.048,214 | 12.561                  |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13623**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gura Vaii, Str Progresului, Nr. 118, Jud. Dolj, T2 P24

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe  |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1      | 38766                       | 1.999           | Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;<br>In CF a fost inregistrat in mod eronat T132, corect fiind T2 |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa  | Observații / Referințe  |
|------|-----------------------------|---|---|
| A1.1 | 38766-C1                    | Loc. Gura Vaii, Str Progresului, Nr. 118, Jud. Dolj, T2 P24 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:180 mp; S. construita desfasurata:180 mp; Casa de locuit P, Anul 1998, Supr. Desf. 180mp |
| A1.2 | 38766-C2                    | Loc. Gura Vaii, Str Progresului, Nr. 118, Jud. Dolj, T2 P24 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Anexa P, Anul 1998, Supr. Desf. 78mp             |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale  | Referințe      |
|--|----------------|
| <b>8440 / 13/01/2023</b>   |                |
| Act Notarial nr. CM NR 50, din 13/07/2022 emis de NP SOROP ALEXANDRU (act administrativ nr TDP NR 2415-44718 din 30.11.1996, emis de CJ DOLJ;act administrativ nr FISCAL NR 3233 din 16.02.2023, emis de PRIMARIA PODARI); |                |
| B1   | A1, A1.1, A1.2 |
| Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) MATEI DUMITRU  |                |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT  |           |

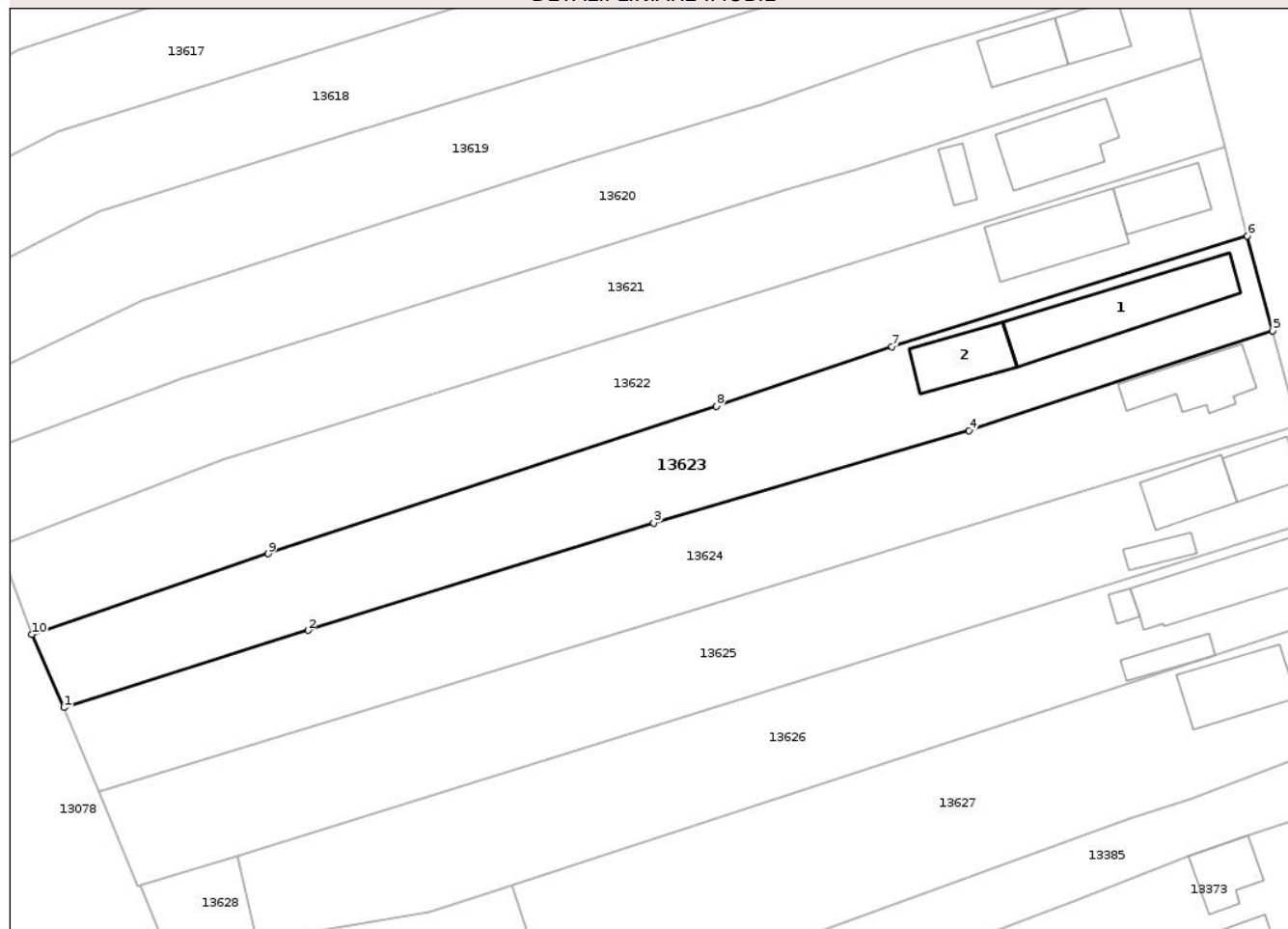
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe                                       |
|--------------|-----------------|--|
| 38766        | 1.999           | In CF a fost inregistrat în mod eronat T132, corect fiind T2 |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA          | 581            | 2     | 24      | -        |                        |
| 2   | vie                 | DA          | 367            | 2     | 24      | -        |                        |
| 3   | vie                 | NU          | 619            | 2     | 24      | -        |                        |
| 4   | arabil              | NU          | 432            | 2     | 24      | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe  |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|---|
| A1.1 | 38766-C1 | construcții de locuințe | 180          | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construită la sol:180 mp; S. construită desfășurată:180 mp; Casa de locuit P, Anul 1998, Supr. Desf. 180mp |
| A1.2 | 38766-C2 | construcții anexa       | 78           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construită la sol:78 mp; S. construită desfășurată:78 mp; Anexa P, Anul 1998, Supr. Desf. 78mp             |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 403.525,557<br>302.010,975 | 2             | 403.557,377<br>302.021,053 | 33.378                  |
| 2             | 403.557,377<br>302.021,053 | 3             | 403.602,455<br>302.035,014 | 47.19                   |
| 3             | 403.602,455<br>302.035,014 | 4             | 403.643,55<br>302.047,056  | 42.823                  |
| 4             | 403.643,55<br>302.047,056  | 5             | 403.683,125<br>302.060,069 | 41.66                   |
| 5             | 403.683,125<br>302.060,069 | 6             | 403.679,836<br>302.072,43  | 12.791                  |
| 6             | 403.679,836<br>302.072,43  | 7             | 403.633,507<br>302.057,977 | 48.531                  |
| 7             | 403.633,507<br>302.057,977 | 8             | 403.610,625<br>302.050,225 | 24.159                  |
| 8             | 403.610,625<br>302.050,225 | 9             | 403.552,205<br>302.031,026 | 61.494                  |
| 9             | 403.552,205<br>302.031,026 | 10            | 403.521,377<br>302.020,508 | 32.573                  |
| 10            | 403.521,377<br>302.020,508 | 1             | 403.525,557<br>302.010,975 | 10.409                  |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13625**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gura Vaii, Str Progresului, Nr. 122, Jud. Dolj, T2, P26

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe   |
|---------|-----------------------------|-----------------|--|
| A1      |                             | 2.100           | Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;<br>In TDP a fost inscris in mod eronat T115, corect fiind T2 |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa   | Observații / Referințe                      |
|------|-----------------------------|--|---|
| A1.1 |                             | Loc. Gura Vaii, Str Progresului, Nr. 122, Jud. Dolj, T2, P26 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; |
| A1.2 |                             | Loc. Gura Vaii, Str Progresului, Nr. 122, Jud. Dolj, T2, P26 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; |
| A1.3 |                             | Loc. Gura Vaii, Str Progresului, Nr. 122, Jud. Dolj, T2, P26 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale   | Referințe        |
|---|------------------|
| /   |                  |
| Act Administrativ nr. TDP 296-14932, din 18/05/1993 emis de CJSDPAT DOLJ;   |                  |
| B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) ȚIRU DUMITRU, LIPSA CNP | A1               |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;  |                  |
| B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) ȚIRU DUMITRU, LIPSA CNP          | A1.1, A1.2, A1.3 |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT  |           |

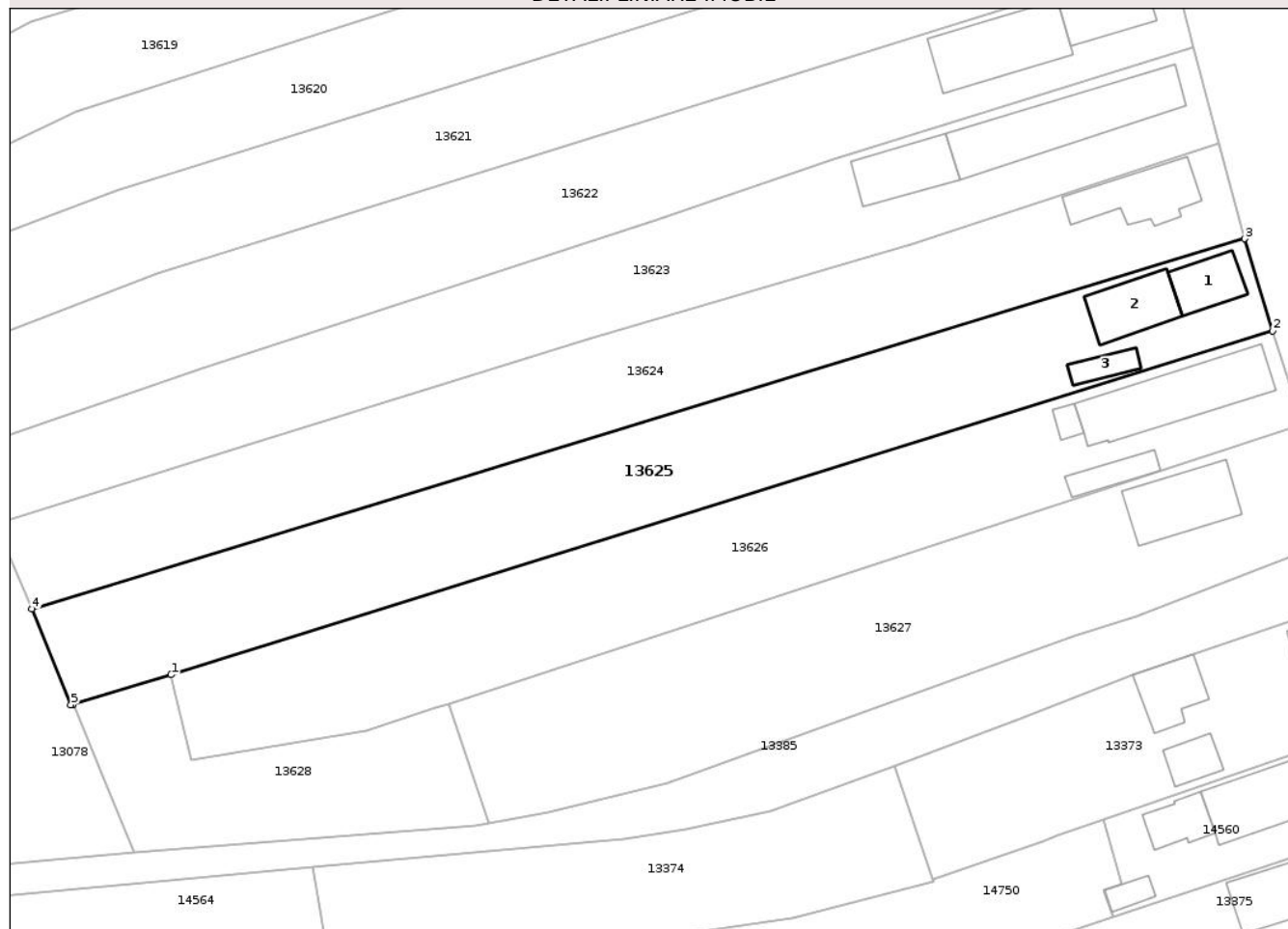
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

|              |                 |   |
|--------------|-----------------|---|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe  |
|              | 2.100           | In TDP a fost inregistrat în mod eronat T115, corect fiind T2 |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA          | 918            | 2     | 26      | -        |                        |
| 2   | curți construcții   | DA          | 82             | 2     | 26      | -        |                        |
| 3   | vie                 | DA          | 500            | 2     | 26      | -        |                        |
| 4   | arabil              | DA          | 600            | 2     | 26      | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                      |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|---|
| A1.1 |       | construcții de locuințe | 54           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construită la sol:54 mp; |
| A1.2 |       | construcții de locuințe | 74           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construită la sol:74 mp; |
| A1.3 |       | construcții anexa       | 25           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construită la sol:25 mp; |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 403.548,132<br>301.991,602 | 2             | 403.690,098<br>302.035,866 | 148.707                 |
| 2             | 403.690,098<br>302.035,866 | 3             | 403.686,486<br>302.047,744 | 12.415                  |
| 3             | 403.686,486<br>302.047,744 | 4             | 403.530,172<br>302.000,043 | 163.43                  |
| 4             | 403.530,172<br>302.000,043 | 5             | 403.535,215<br>301.987,727 | 13.308                  |
| 5             | 403.535,215<br>301.987,727 | 6             | 403.535,514<br>301.987,816 | 0.312                   |
| 6             | 403.535,514<br>301.987,816 | 1             | 403.548,132<br>301.991,602 | 13.174                  |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13627**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gura Vaii, Str Progresului, Nr. 126, Jud. Dolj, T2, P28

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe   |
|---------|-----------------------------|-----------------|--|
| A1      |                             | 2.000           | Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;<br>In TDP a fost inregistrat in mod eronat T132, corect fiind T2 |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa   | Observații / Referințe                       |
|------|-----------------------------|--|--|
| A1.1 |                             | Loc. Gura Vaii, Str Progresului, Nr. 126, Jud. Dolj, T2, P28 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale      |   | Referințe |
|--|---|-----------|
| /  |   |           |
| Act Administrativ nr. TDP 2076-45354, din 23/01/1996 emis de CJSDPAT DOLJ; |   |           |
| B1   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>BADEA MARIN</b> , LIPSA CNP | A1        |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;     |   |           |
| B2   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>BADEA MARIN</b> , LIPSA CNP          | A1.1      |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT  |           |

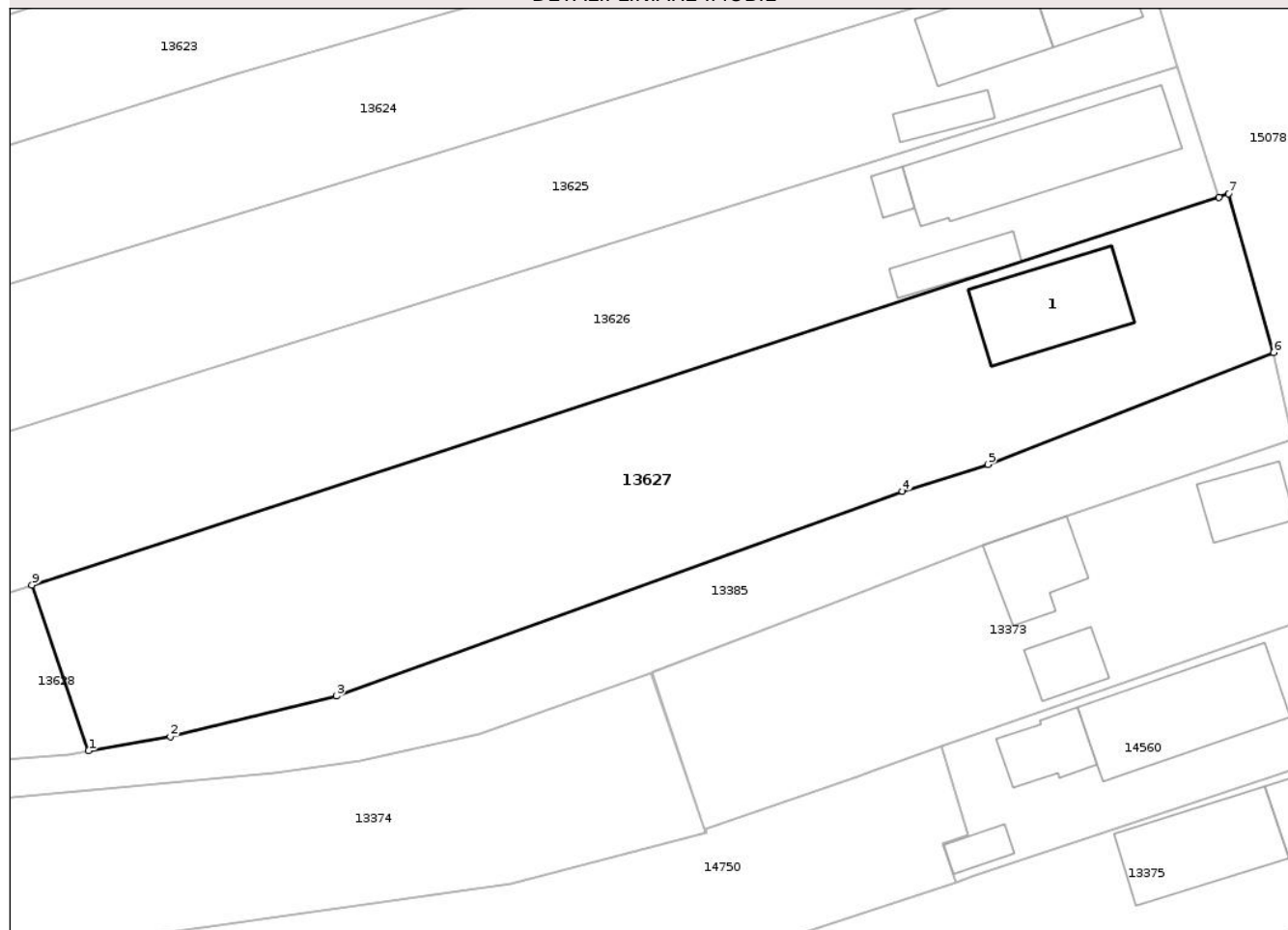
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

|              |                 |   |
|--------------|-----------------|---|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe  |
|              | 2.000           | In TDP a fost inregistrat în mod eronat T132, corect fiind T2 |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA         | 1.000          | 2     | 28      | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA         | 247            | 2     | 28      | -        |                        |
| 3   | arabil              | DA         | 753            | 2     | 28      | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                       |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|--|
| A1.1 |       | construcții de locuințe | 103          | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construită la sol:103 mp; |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 403.589,153<br>301.972,523 | 2             | 403.596,734<br>301.973,813 | 7.69                    |
| 2             | 403.596,734<br>301.973,813 | 3             | 403.612,141<br>301.977,585 | 15.862                  |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 3             | 403.612,141<br>301.977,585 | 4             | 403.664,601<br>301.996,542 | 55.78                   |
| 4             | 403.664,601<br>301.996,542 | 5             | 403.672,529<br>301.999,029 | 8.309                   |
| 5             | 403.672,529<br>301.999,029 | 6             | 403.699,009<br>302.009,398 | 28.438                  |
| 6             | 403.699,009<br>302.009,398 | 7             | 403.694,855<br>302.024,108 | 15.285                  |
| 7             | 403.694,855<br>302.024,108 | 8             | 403.693,934<br>302.023,789 | 0.975                   |
| 8             | 403.693,934<br>302.023,789 | 9             | 403.583,889<br>301.987,872 | 115.758                 |
| 9             | 403.583,889<br>301.987,872 | 1             | 403.589,153<br>301.972,523 | 16.227                  |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14560**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gura Vaii, Jud. Dolj, T3, P2

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe   |
|---------|-----------------------------|-----------------|--|
| A1      |                             | 500             | Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;<br>In TDP a fost inregistrat in mod eronat T115, corect fiind T3 |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa                            | Observații / Referințe                       |
|------|-----------------------------|-----------------------------------|--|
| A1.1 |                             | Loc. Gura Vaii, Jud. Dolj, T3, P2 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; |
| A1.2 |                             | Loc. Gura Vaii, Jud. Dolj, T3, P2 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp;  |
| A1.3 |                             | Loc. Gura Vaii, Jud. Dolj, T3, P2 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp;  |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale     |  | Referințe        |
|---|--|------------------|
| /   |  |                  |
| Act Administrativ nr. TDP 199-59384, din 06/04/1993 emis de CJSDPAT DOLJ; |  |                  |
| B1  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>BADEA ILINCA</b> , LIPSA CNP<br>2) <b>BADEA JANE</b> , LIPSA CNP | A1               |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;    |  |                  |
| B2  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>BADEA ILINCA</b> , LIPSA CNP<br>2) <b>BADEA JANE</b> , LIPSA CNP          | A1.1, A1.2, A1.3 |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT  |           |

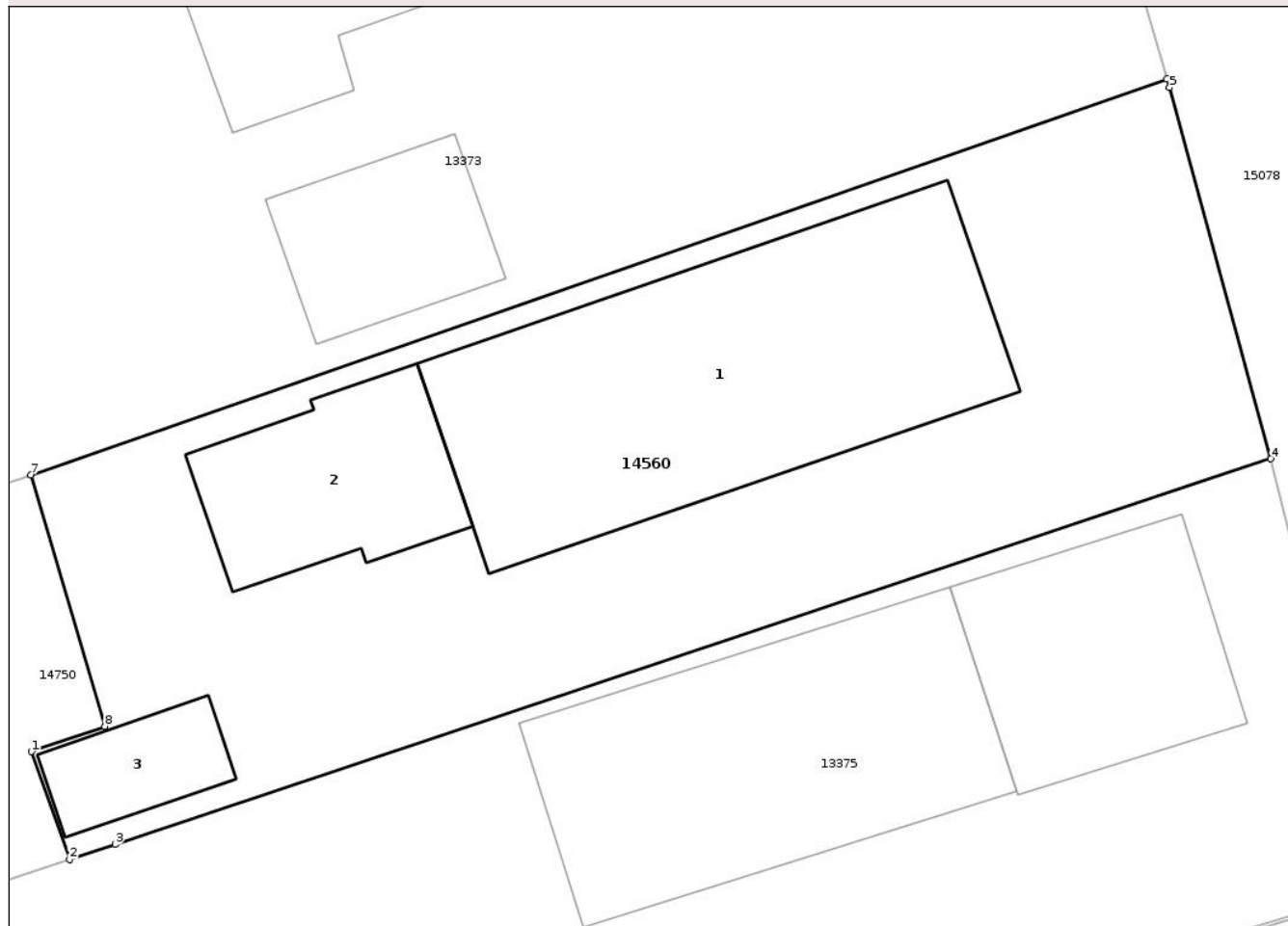
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

|              |                 |   |
|--------------|-----------------|---|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe                                    |
|              | 500             | In TDP a fost inscris in mod eronat T115, corect fiind T3 |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA          | 500            | 3     | 2       | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                       |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|--|
| A1.1 |       | construcții de locuințe | 133          | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; |
| A1.2 |       | construcții anexa       | 42           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp;  |
| A1.3 |       | construcții anexa       | 17           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp;  |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 403.668,275<br>301.963,892 | 2             | 403.669,514<br>301.960,371 | 3.733                   |
| 2             | 403.669,514<br>301.960,371 | 3             | 403.671,006<br>301.960,862 | 1.571                   |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 3             | 403.671,006<br>301.960,862 | 4             | 403.708,681<br>301.973,429 | 39.716                  |
| 4             | 403.708,681<br>301.973,429 | 5             | 403.705,38<br>301.985,531  | 12.544                  |
| 5             | 403.705,38<br>301.985,531  | 6             | 403.705,298<br>301.985,811 | 0.292                   |
| 6             | 403.705,298<br>301.985,811 | 7             | 403.668,256<br>301.972,906 | 39.226                  |
| 7             | 403.668,256<br>301.972,906 | 8             | 403.670,667<br>301.964,712 | 8.541                   |
| 8             | 403.670,667<br>301.964,712 | 1             | 403.668,275<br>301.963,892 | 2.529                   |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13604**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gura Vaii, Str Progresului, Nr. 88, Jud. Dolj, T2, P9, 9/1, 9/2, 9/3

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe   |
|---------|-----------------------------|-----------------|--|
| A1      |                             | 5.780           | Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;<br>In TDP a fost inregistrat in mod eronat T115, corect fiind T2 |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa  | Observații / Referințe                       |
|------|-----------------------------|---|--|
| A1.1 |                             | Loc. Gura Vaii, Str Progresului, Nr. 88, Jud. Dolj, T2, P9, 9/1, 9/2, 9/3 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; |
| A1.2 |                             | Loc. Gura Vaii, Str Progresului, Nr. 88, Jud. Dolj, T2, P9, 9/1, 9/2, 9/3 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp;  |
| A1.3 |                             | Loc. Gura Vaii, Str Progresului, Nr. 88, Jud. Dolj, T2, P9, 9/1, 9/2, 9/3 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp;  |
| A1.4 |                             | Loc. Gura Vaii, Str Progresului, Nr. 88, Jud. Dolj, T2, P9, 9/1, 9/2, 9/3 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp;  |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale     |  | Referințe              |
|---|--|------------------------|
| /   |  |                        |
| Act Administrativ nr. TDP 103-59384, din 23/02/1993 emis de CJSDPAT DOLJ; |  |                        |
| B1  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) FRĂȚILĂ MARIN, LIPSA CNP<br>2) LOHON DOMNIȚA, LIPSA CNP<br>3) BADEA ILINCA, LIPSA CNP | A1                     |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;    |  |                        |
| B2  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) FRĂȚILĂ MARIN, LIPSA CNP<br>2) LOHON DOMNIȚA, LIPSA CNP<br>3) BADEA ILINCA, LIPSA CNP          | A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT  |           |

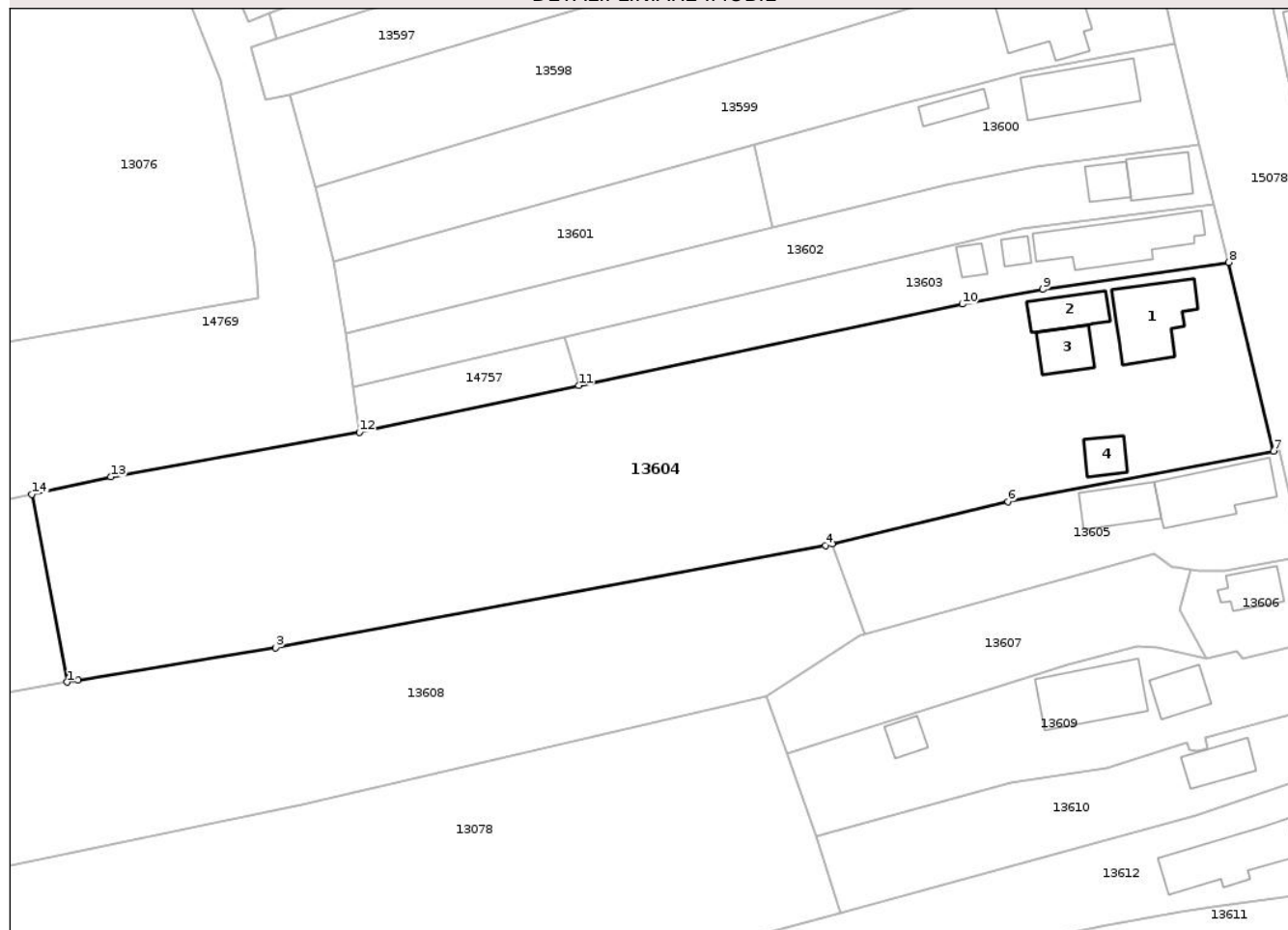
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

|              |                 |   |
|--------------|-----------------|---|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe  |
|              | 5.780           | In TDP a fost inregistrat în mod eronat T115, corect fiind T2 |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA         | 1.000          | 2     | 9       | -        |                        |
| 2   | vie                 | DA         | 1.457          | 2     | 9/1     | -        |                        |
| 3   | vie                 | DA         | 43             | 2     | 9/2     | -        |                        |
| 4   | arabil              | DA         | 3.280          | 2     | 9/3     | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                       |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|--|
| A1.1 |       | construcții de locuințe | 120          | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construită la sol:120 mp; |
| A1.2 |       | construcții anexa       | 58           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construită la sol:58 mp;  |
| A1.3 |       | construcții anexa       | 54           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construită la sol:54 mp;  |
| A1.4 |       | construcții anexa       | 35           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construită la sol:35 mp;  |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 403.439,17<br>302.249,112  | 2             | 403.440,794<br>302.249,378 | 1.646                   |
| 2             | 403.440,794<br>302.249,378 | 3             | 403.471,231<br>302.254,369 | 30.843                  |
| 3             | 403.471,231<br>302.254,369 | 4             | 403.555,67<br>302.270,065  | 85.885                  |
| 4             | 403.555,67<br>302.270,065  | 5             | 403.556,699<br>302.270,313 | 1.058                   |
| 5             | 403.556,699<br>302.270,313 | 6             | 403.583,727<br>302.276,814 | 27.799                  |
| 6             | 403.583,727<br>302.276,814 | 7             | 403.624,539<br>302.284,538 | 41.536                  |
| 7             | 403.624,539<br>302.284,538 | 8             | 403.617,668<br>302.313,524 | 29.789                  |
| 8             | 403.617,668<br>302.313,524 | 9             | 403.589,092<br>302.309,39  | 28.873                  |
| 9             | 403.589,092<br>302.309,39  | 10            | 403.576,715<br>302.307,12  | 12.583                  |
| 10            | 403.576,715<br>302.307,12  | 11            | 403.517,777<br>302.294,617 | 60.25                   |
| 11            | 403.517,777<br>302.294,617 | 12            | 403.484,058<br>302.287,464 | 34.469                  |
| 12            | 403.484,058<br>302.287,464 | 13            | 403.445,905<br>302.280,601 | 38.765                  |
| 13            | 403.445,905<br>302.280,601 | 14            | 403.433,738<br>302.277,933 | 12.456                  |
| 14            | 403.433,738<br>302.277,933 | 1             | 403.439,17<br>302.249,112  | 29.328                  |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13608**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gura Vail, Jud. Dolj, T2, P9/4, 9/5

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe  |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1      |                             | 3.300           | Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;<br>In TDP a fost in scris in mod eronat T115, corect fiind T2 |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale     |  | Referințe |
|---|--|-----------|
| /   |  |           |
| Act Administrativ nr. TDP 653-48423, din 02/08/1993 emis de CJSDPAT DOLJ; |  |           |
| B1  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) DRAGOTĂ CONSTANTIN, LIPSA CNP | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

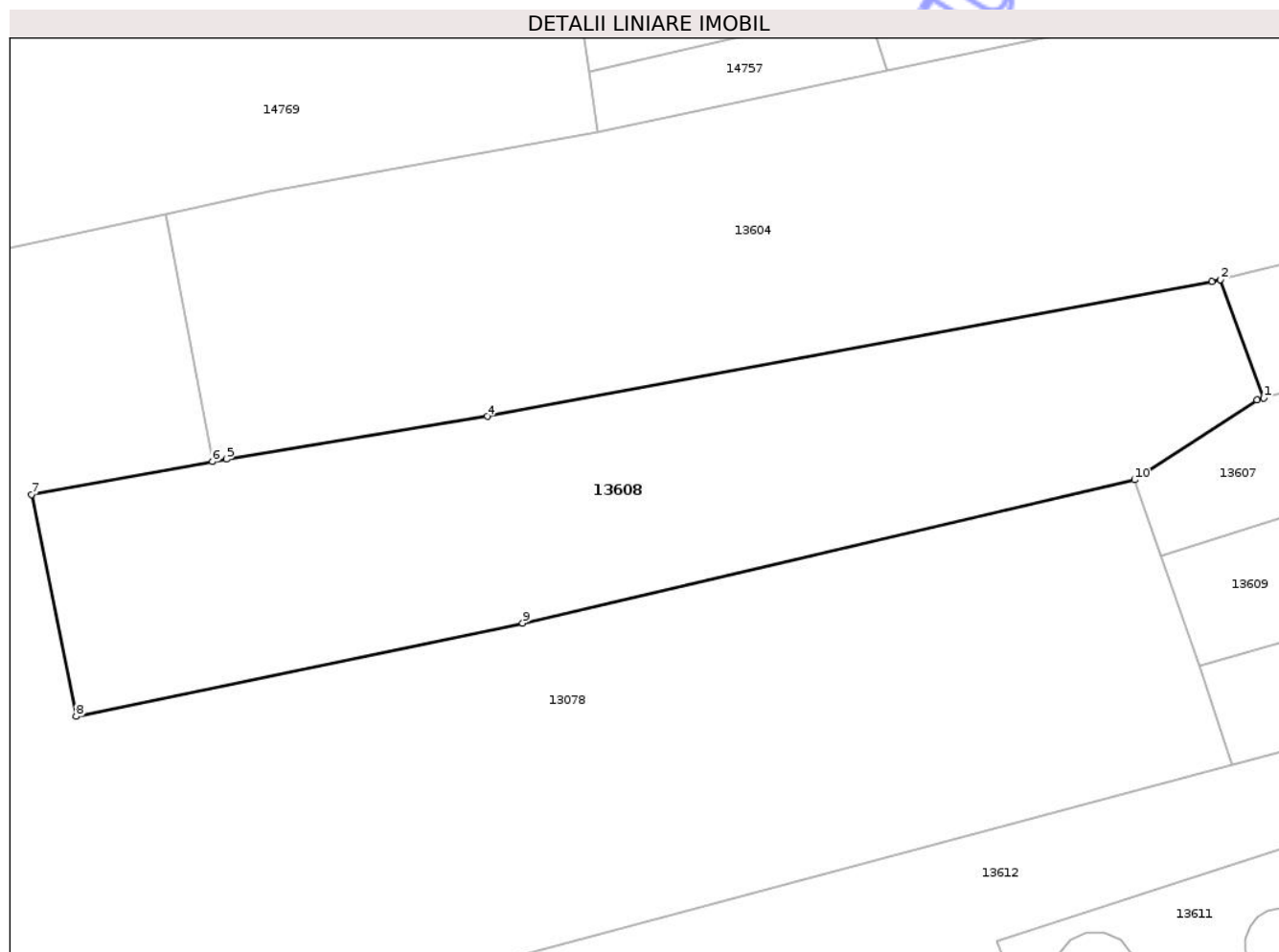
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT  |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

|              |                 |   |
|--------------|-----------------|---|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe  |
|              | 3.300           | In TDP a fost inregistrat în mod eronat T115, corect fiind T2 |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | vie                 | DA         | 800            | 2     | 9/4     | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA         | 2.500          | 2     | 9/5     | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 403.561,747<br>302.256,487 | 2             | 403.556,699<br>302.270,313 | 14.719                   |
| 2             | 403.556,699<br>302.270,313 | 3             | 403.555,67<br>302.270,065  | 1.058                    |
| 3             | 403.555,67<br>302.270,065  | 4             | 403.471,231<br>302.254,369 | 85.885                   |
| 4             | 403.471,231<br>302.254,369 | 5             | 403.440,794<br>302.249,378 | 30.843                   |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 5             | 403.440,794<br>302.249,378 | 6             | 403.439,17<br>302.249,112  | 1.646                   |
| 6             | 403.439,17<br>302.249,112  | 7             | 403.418,11<br>302.245,282  | 21.405                  |
| 7             | 403.418,11<br>302.245,282  | 8             | 403.423,288<br>302.219,411 | 26.384                  |
| 8             | 403.423,288<br>302.219,411 | 9             | 403.475,332<br>302.230,29  | 53.169                  |
| 9             | 403.475,332<br>302.230,29  | 10            | 403.546,673<br>302.246,975 | 73.266                  |
| 10            | 403.546,673<br>302.246,975 | 11            | 403.560,95<br>302.256,267  | 17.034                  |
| 11            | 403.560,95<br>302.256,267  | 1             | 403.561,747<br>302.256,487 | 0.827                   |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13599**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1226  
Nr. cadastral vechi:1554

Adresa: Loc. Gura Vaii, Str Progresului, Nr. 80, Jud. Dolj, T115, P5

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe   |
|---------|-----------------------------|-----------------|--|
| A1      | 37086                       | 1.784           | Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;<br>Teren intravilan imprejmuit cu gard plasa de sarma, gard de beton si limita conventionala . |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa   | Observații / Referințe   |
|------|-----------------------------|--|--|
| A1.1 | 37086-C1                    | Loc. Gura Vaii, Str Progresului, Nr. 80, Jud. Dolj, T115, P5 | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:288 mp; Casa de locuit Sc=146.7mp, Scd=288mp regim de inaltime P+M+Sp,edificata in anul 2015. |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                          |   | Referințe |
|--|---|-----------|
| <b>66873 / 18/10/2007</b>  |   |           |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE INTRETINERE aut nr 1863, din 17/10/2007 emis de NP Rusescu Alina; |   |           |
| B1   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) TRANA DANIEL-OVIDIU, lipsa cnp | A1        |
| <b>36690 / 20/02/2024</b>  |   |           |
| Act Administrativ nr. Certificat nr 1429, din 23/01/2024 emis de PRIMARIA PODARI;              |   |           |
| B2   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) TRANA DANIEL OVIDIU           | A1.1      |

**C. Partea III. SARCINI .**

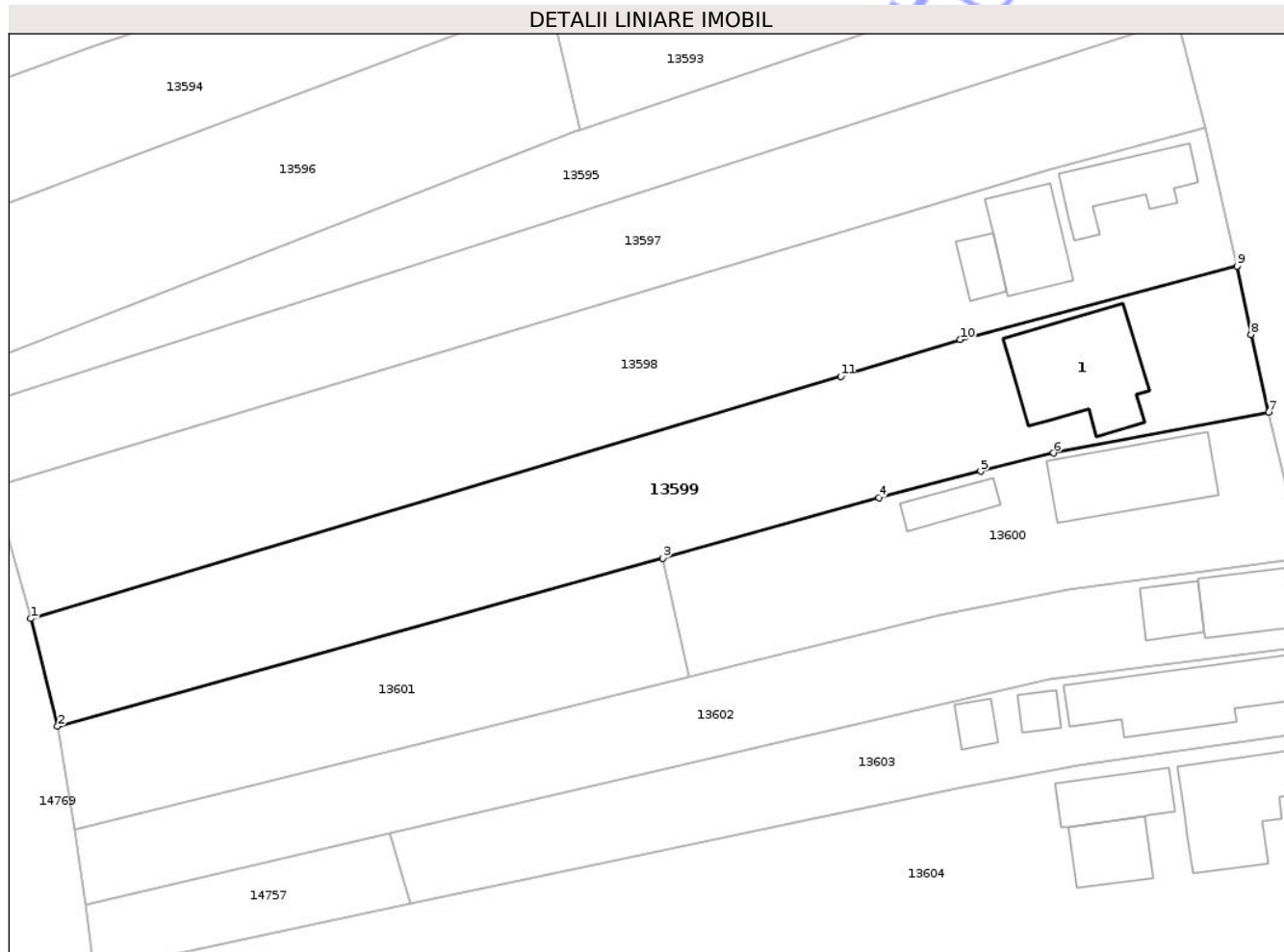
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT  |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe  |
|--------------|-----------------|---|
| 37086        | 1.784           | Teren intravilan imprejmuit cu gard plasa de sarma, gard de beton si limita conventionala . |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA          | 615            | 115   | 5       | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA          | 273            | 115   | 5       | -        |                        |
| 3   | vie                 | DA          | 896            | 115   | 5       | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe   |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|--|
| A1.1 | 37086-C1 | construcții de locuințe | 147          | Cu acte           | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:288 mp; Casa de locuit Sc=146.7mp, Scd=288mp regim de inaltime P+M+Sp,edificata in anul 2015. |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 403.477,235<br>302.325,078 | 2             | 403.480,096<br>302.313,578 | 11.851                  |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 2             | 403.480,096<br>302.313,578 | 3             | 403.544,707<br>302.331,516 | 67.055                  |
| 3             | 403.544,707<br>302.331,516 | 4             | 403.567,78<br>302.337,97   | 23.959                  |
| 4             | 403.567,78<br>302.337,97   | 5             | 403.578,65<br>302.340,8    | 11.232                  |
| 5             | 403.578,65<br>302.340,8    | 6             | 403.586,4<br>302.342,75    | 7.992                   |
| 6             | 403.586,4<br>302.342,75    | 7             | 403.609,391<br>302.347,091 | 23.397                  |
| 7             | 403.609,391<br>302.347,091 | 8             | 403.607,503<br>302.355,407 | 8.528                   |
| 8             | 403.607,503<br>302.355,407 | 9             | 403.606,001<br>302.362,699 | 7.445                   |
| 9             | 403.606,001<br>302.362,699 | 10            | 403.576,45<br>302.354,86   | 30.573                  |
| 10            | 403.576,45<br>302.354,86   | 11            | 403.563,69<br>302.350,92   | 13.354                  |
| 11            | 403.563,69<br>302.350,92   | 1             | 403.477,235<br>302.325,078 | 90.235                  |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13611**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gura Vail, Str Progresului, Nr. 96A, Jud. Dolj, (fost nr. 96), T2, P13/2

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1      | 33147                          | 3.530           | Sector cadastral:27 Teren imprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale    |  | Referințe |
|--|--|-----------|
| <b>90307 / 09/06/2017</b>  |  |           |
| Act Administrativ nr. 13, din 19/03/1999 emis de CONSILIUL LOCAL PODARI; |  |           |
| B2   | Intabulare, drept de PROPRIETATEproprietate, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>COMUNA PODARI- DOMENIUL PUBLIC</b> , CIF:4553399<br><i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30376/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 69251 din 27/10/2010;</i>            | A1        |
| B3   | Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PODARI</b> , CIF:99999999999999, LIPSA CUI<br><i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30376/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 69251 din 27/10/2010;</i> | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

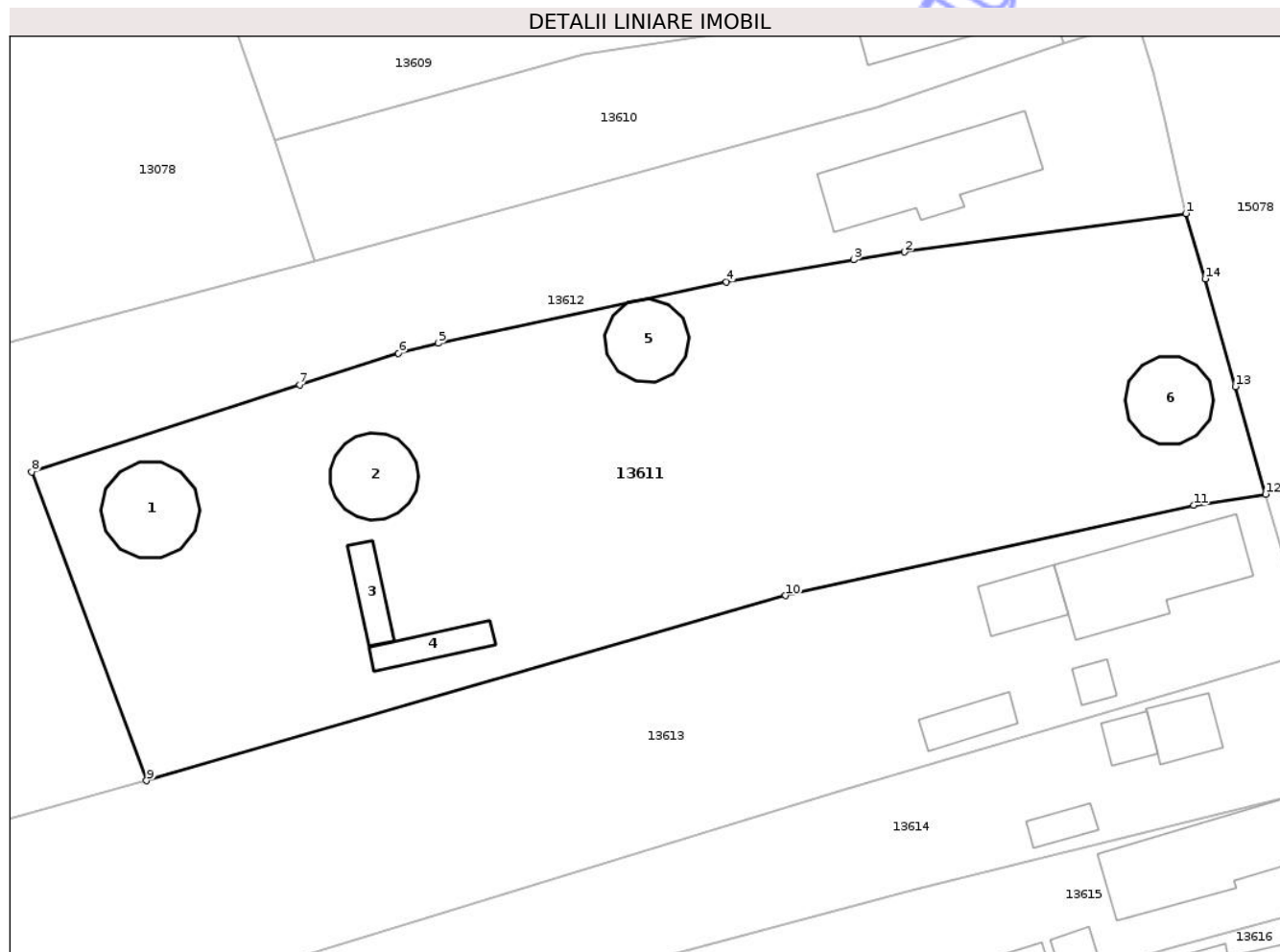
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT  |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

|              |                 |                        |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 33147        | 3.530           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA          | 3.530          | 2     | 13/2    | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe   |
|------|----------|------------------------|--------------|-------------------|--|
| A1.1 | 33147-C1 | construcții anexa      | 69           | Fara acte         | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; Put Forat - P1 - fara acte                             |
| A1.2 | 33147-C2 | construcții anexa      | 56           | Fara acte         | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; Rezervor inmagazinare apa metalic circular - fara acte |
| A1.3 | 33147-C3 | construcții anexa      | 25           | Fara acte         | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Statie de pompare - fara acte                          |
| A1.4 | 33147-C4 | construcții anexa      | 29           | Fara acte         | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; Statie de tratare - fara acte                          |
| A1.5 | 33147-C5 | construcții anexa      | 51           | Fara acte         | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; Put Forat - P3 - fara acte                             |
| A1.6 | 33147-C6 | construcții anexa      | 56           | Fara acte         | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; Put Forat - P2 - fara acte                             |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 403.642,529<br>302.218,323 | 2             | 403.615,236<br>302.214,588 | 27.547                  |
| 2             | 403.615,236<br>302.214,588 | 3             | 403.610,3<br>302.213,848   | 4.991                   |
| 3             | 403.610,3<br>302.213,848   | 4             | 403.597,97<br>302.211,69   | 12.517                  |
| 4             | 403.597,97<br>302.211,69   | 5             | 403.570,041<br>302.205,765 | 28.551                  |
| 5             | 403.570,041<br>302.205,765 | 6             | 403.566,196<br>302.204,792 | 3.966                   |
| 6             | 403.566,196<br>302.204,792 | 7             | 403.556,615<br>302.201,715 | 10.063                  |
| 7             | 403.556,615<br>302.201,715 | 8             | 403.530,639<br>302.193,295 | 27.307                  |
| 8             | 403.530,639<br>302.193,295 | 9             | 403.541,784<br>302.163,392 | 31.912                  |
| 9             | 403.541,784<br>302.163,392 | 10            | 403.603,725<br>302.181,326 | 64.485                  |
| 10            | 403.603,725<br>302.181,326 | 11            | 403.643,288<br>302.190,063 | 40.516                  |
| 11            | 403.643,288<br>302.190,063 | 12            | 403.650,257<br>302.191,146 | 7.053                   |
| 12            | 403.650,257<br>302.191,146 | 13            | 403.647,328<br>302.201,564 | 10.822                  |
| 13            | 403.647,328<br>302.201,564 | 14            | 403.644,394<br>302.211,981 | 10.822                  |
| 14            | 403.644,394<br>302.211,981 | 1             | 403.642,529<br>302.218,323 | 6.611                   |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13612**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gura Vaii, Str Progresului, Nr. 96, Jud. Dolj, T2, P14

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe  |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1      | 33146                       | 4.933           | Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;<br>Imprejmuire: gard de plasa sarma, gard de lemn limita conventionala; -LOT1 |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa  | Observații / Referințe   |
|------|-----------------------------|---|--|
| A1.1 | 33146-C1                    | Loc. Gura Vaii, Str Progresului, Nr. 96, Jud. Dolj, T2, P14 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; Scoala generala - S constr. desfasurata= 130 mp |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale    |  | Referințe |
|--|--|-----------|
| <b>90307 / 09/06/2017</b>  |  |           |
| Act Administrativ nr. 13, din 19/03/1999 emis de CONSILIUL LOCAL PODARI; |  |           |
| B2   | Intabulare, drept de PROPRIETATEproprietate, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>COMUNA PODARI- DOMENIUL PUBLIC</b> , CIF:4553399<br><i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30376/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 69251 din 27/10/2010;</i>            | A1, A1.1  |
| B3   | Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PODARI</b> , CIF:99999999999999, LIPSA CUI<br><i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30376/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 69251 din 27/10/2010;</i> | A1, A1.1  |

**C. Partea III. SARCINI .**

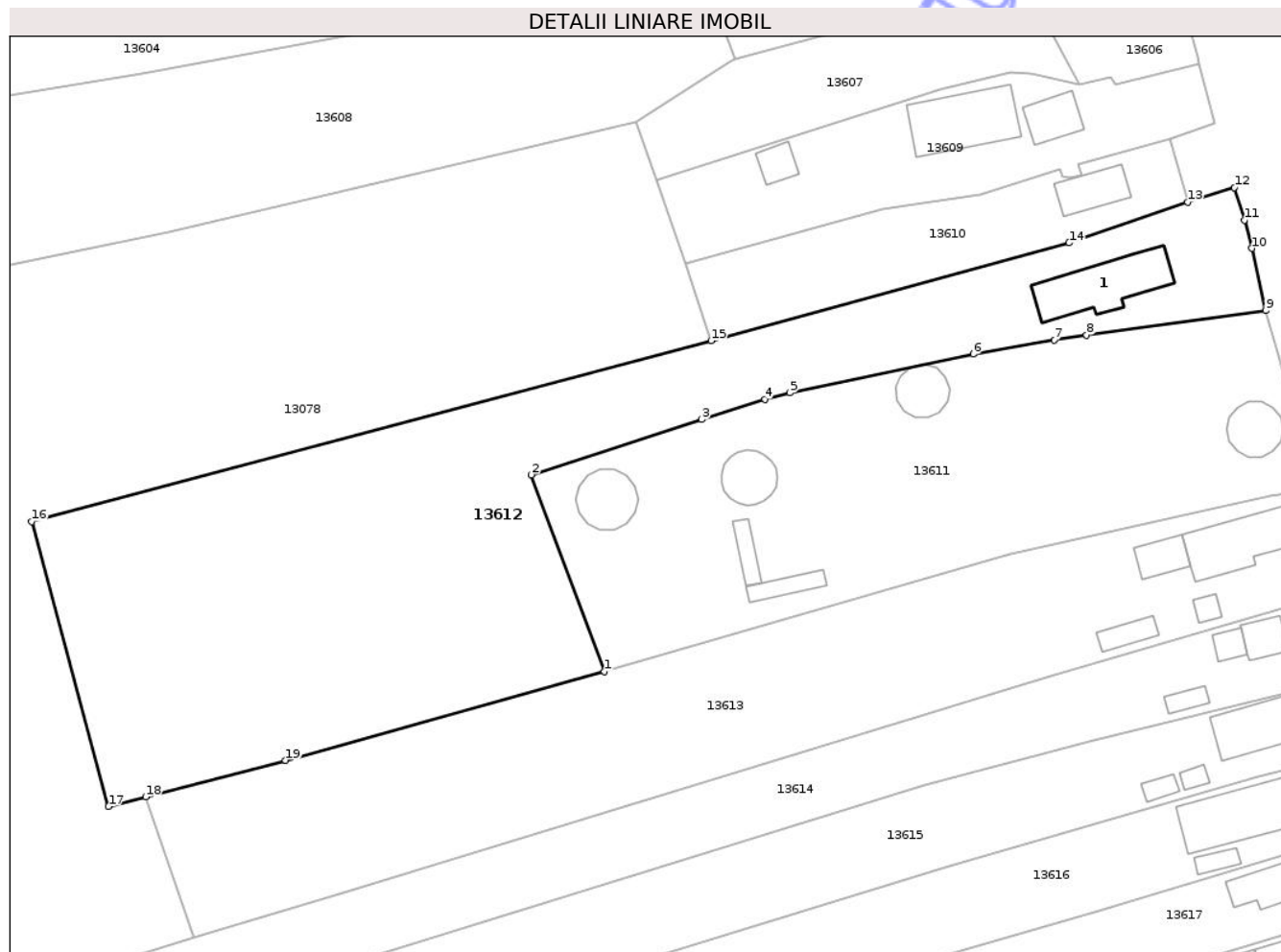
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT  |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

|              |                 |  |
|--------------|-----------------|--|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe   |
| 33146        | 4.933           | Imprejmuire: gard de plasa sarma, gard de lemn limita conventionala; -LOT1 |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA          | 4.933          | 2     | 14      | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție                         | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe   |
|------|----------|--|--------------|-------------------|--|
| A1.1 | 33146-C1 | construcții administrative și social culturale | 130          | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; Scoala generala - S constr. desfasurata= 130 mp |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 403.541,784<br>302.163,392 | 2             | 403.530,639<br>302.193,295 | 31.912                  |
| 2             | 403.530,639<br>302.193,295 | 3             | 403.556,615<br>302.201,715 | 27.307                  |
| 3             | 403.556,615<br>302.201,715 | 4             | 403.566,196<br>302.204,792 | 10.063                  |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 4             | 403.566,196<br>302.204,792 | 5             | 403.570,041<br>302.205,765 | 3.966                   |
| 5             | 403.570,041<br>302.205,765 | 6             | 403.597,97<br>302.211,69   | 28.551                  |
| 6             | 403.597,97<br>302.211,69   | 7             | 403.610,3<br>302.213,848   | 12.517                  |
| 7             | 403.610,3<br>302.213,848   | 8             | 403.615,236<br>302.214,588 | 4.991                   |
| 8             | 403.615,236<br>302.214,588 | 9             | 403.642,529<br>302.218,323 | 27.547                  |
| 9             | 403.642,529<br>302.218,323 | 10            | 403.640,411<br>302.227,765 | 9.677                   |
| 10            | 403.640,411<br>302.227,765 | 11            | 403.639,313<br>302.232,08  | 4.453                   |
| 11            | 403.639,313<br>302.232,08  | 12            | 403.637,773<br>302.237,015 | 5.17                    |
| 12            | 403.637,773<br>302.237,015 | 13            | 403.630,615<br>302.234,794 | 7.495                   |
| 13            | 403.630,615<br>302.234,794 | 14            | 403.612,561<br>302.228,595 | 19.089                  |
| 14            | 403.612,561<br>302.228,595 | 15            | 403.558,038<br>302.213,718 | 56.516                  |
| 15            | 403.558,038<br>302.213,718 | 16            | 403.454,521<br>302.186,173 | 107.119                 |
| 16            | 403.454,521<br>302.186,173 | 17            | 403.466,222<br>302.142,827 | 44.898                  |
| 17            | 403.466,222<br>302.142,827 | 18            | 403.471,88<br>302.144,303  | 5.847                   |
| 18            | 403.471,88<br>302.144,303  | 19            | 403.493,188<br>302.149,864 | 22.022                  |
| 19            | 403.493,188<br>302.149,864 | 1             | 403.541,784<br>302.163,392 | 50.444                  |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în plan de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13594

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gura Vaii, Str Progresului, Nr. FN, Jud. Dolj, T2, P1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                |
|---------|-----------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1      |                             | 1.009           | Sector cadastral:27 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale             | Referințe  |
|---|--|
| /   |  |
| Act Administrativ nr. Adeverinta nr.6338, din 15/05/2025 emis de PRIMARIA PODARI; |  |
| B1  | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 |
|   | 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, CIF:0000000000000  |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13);   |  |
| B2  | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat   |

## C. Partea III. SARCINI .

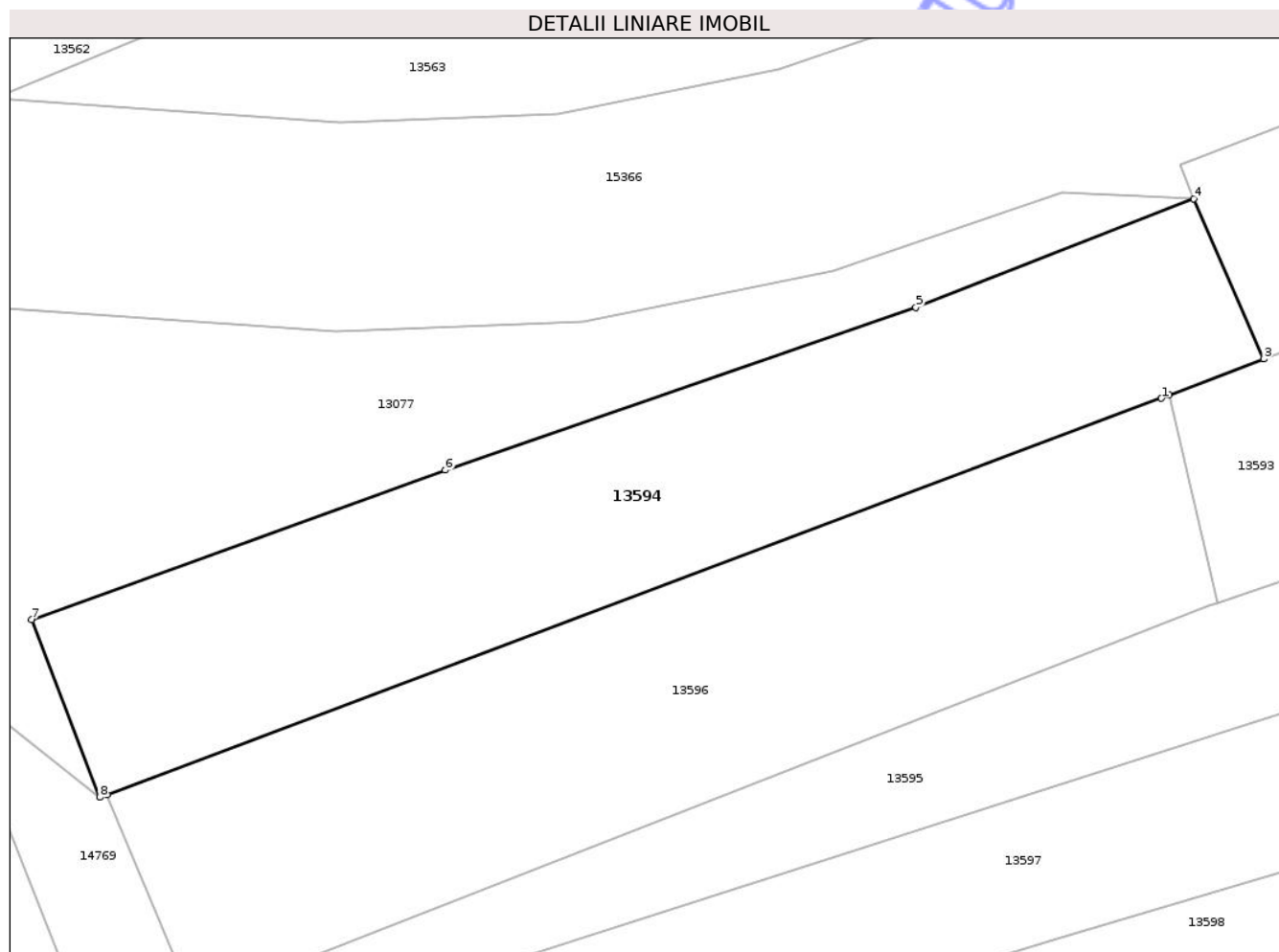
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT  |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

|              |                 |                        |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|              | 1.009           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | arabil              | DA         | 196            | 2     | 1       | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA         | 813            | 2     | 1       | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 403.532,058<br>302.390,997 | 2             | 403.532,584<br>302.391,199 | 0.563                   |
| 2             | 403.532,584<br>302.391,199 | 3             | 403.538,936<br>302.393,638 | 6.804                   |
| 3             | 403.538,936<br>302.393,638 | 4             | 403.534,232<br>302.404,402 | 11.747                  |
| 4             | 403.534,232<br>302.404,402 | 5             | 403.515,548<br>302.397,086 | 20.065                  |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârşit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 5             | 403.515,548<br>302.397,086 | 6             | 403.483,912<br>302.386,169 | 33.467                  |
| 6             | 403.483,912<br>302.386,169 | 7             | 403.456,093<br>302.376,126 | 29.576                  |
| 7             | 403.456,093<br>302.376,126 | 8             | 403.460,664<br>302.364,187 | 12.784                  |
| 8             | 403.460,664<br>302.364,187 | 9             | 403.461,16<br>302.364,373  | 0.53                    |
| 9             | 403.461,16<br>302.364,373  | 1             | 403.532,058<br>302.390,997 | 75.732                  |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13621

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gura Vail, Str Progresului, Nr. 114, Jud. Dolj, T2, P22

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                |
|---------|-----------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1      |                             | 2.000           | Sector cadastral:27 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale             | Referințe  |
|---|--|
| /   |  |
| Act Administrativ nr. Adeverinta nr.6338, din 15/05/2025 emis de PRIMARIA PODARI; |  |
| B1  | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 |
|   | 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, CIF:0000000000000  |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13);   |  |
| B2  | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat   |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT  |           |

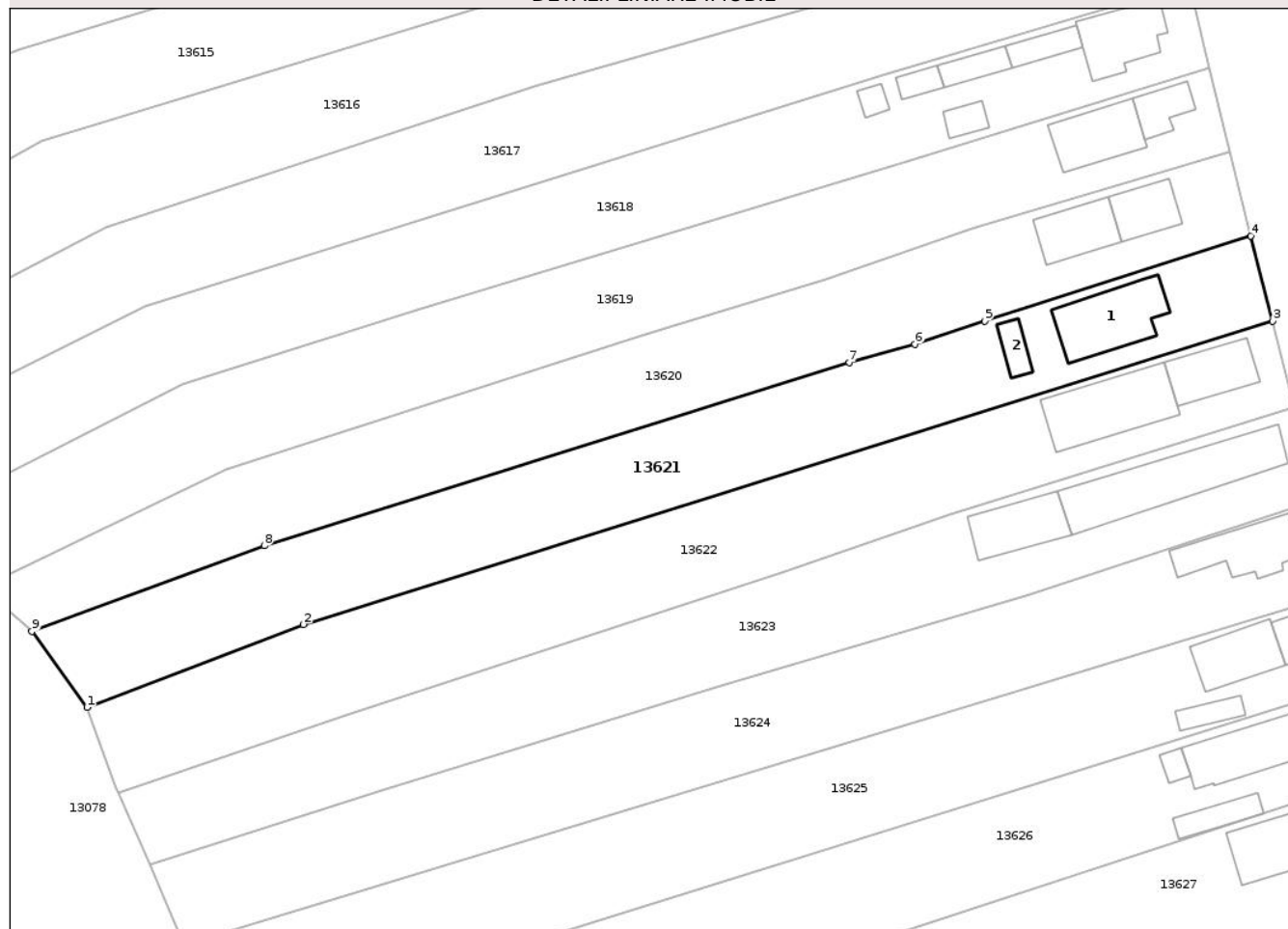
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

|              |                 |                        |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|              | 2.000           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curti constructii   | DA          | 856            | 2     | 22      | -        |                        |
| 2   | curti constructii   | DA          | 1.144          | 2     | 22      | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                       |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|--|
| A1.1 |       | construcții de locuințe | 111          | Fara acte         | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; |
| A1.2 |       | construcții anexa       | 24           | Fara acte         | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp;  |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 403.517,134<br>302.032,063 | 2             | 403.546,304<br>302.043,21  | 31.227                  |
| 2             | 403.546,304<br>302.043,21  | 3             | 403.676,855<br>302.084,049 | 136.79                  |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 3             | 403.676,855<br>302.084,049 | 4             | 403.673,937<br>302.095,499 | 11.816                  |
| 4             | 403.673,937<br>302.095,499 | 5             | 403.638,059<br>302.084,053 | 37.66                   |
| 5             | 403.638,059<br>302.084,053 | 6             | 403.628,689<br>302.080,951 | 9.87                    |
| 6             | 403.628,689<br>302.080,951 | 7             | 403.619,814<br>302.078,456 | 9.219                   |
| 7             | 403.619,814<br>302.078,456 | 8             | 403.541,015<br>302.053,841 | 82.554                  |
| 8             | 403.541,015<br>302.053,841 | 9             | 403.509,705<br>302.042,284 | 33.375                  |
| 9             | 403.509,705<br>302.042,284 | 1             | 403.517,134<br>302.032,063 | 12.636                  |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13628**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gura Vaii, Jud. Dolj, T2, P28/1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                  |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1      |                             | 710             | Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale             | Referințe  |
|---|--|
| /   |  |
| Act Administrativ nr. Adeverinta nr.6338, din 15/05/2025 emis de PRIMARIA PODARI; |  |
| B1  | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 |
|   | 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, CIF:0000000000000  |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13);   |  |
| B2  | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat   |

**C. Partea III. SARCINI .**

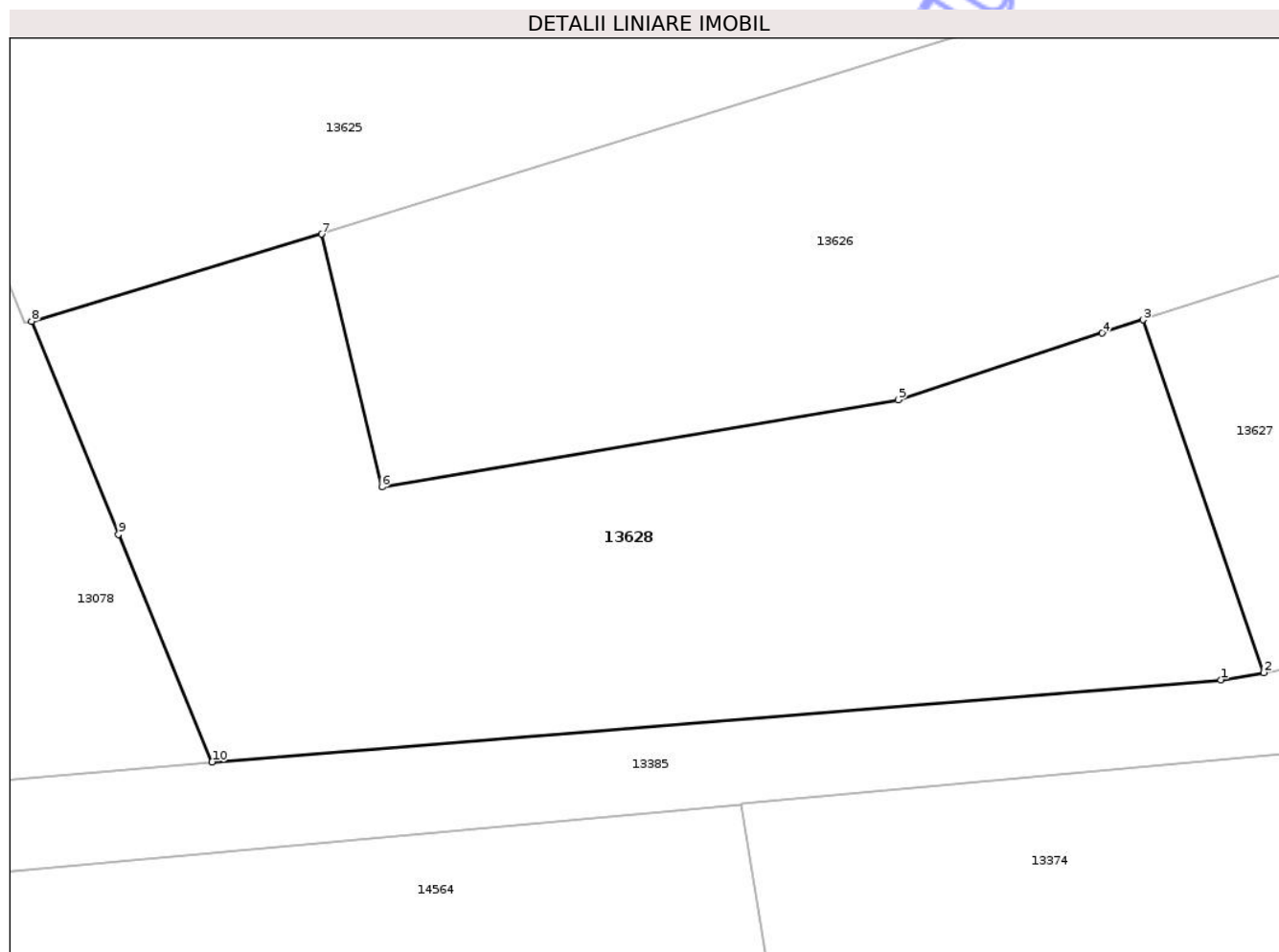
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT  |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

|              |                 |                        |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|              | 710             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | arabil              | DA          | 710            | 2     | 28/1    | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 403.587,29<br>301.972,206  | 2             | 403.589,153<br>301.972,523 | 1.89                    |
| 2             | 403.589,153<br>301.972,523 | 3             | 403.583,889<br>301.987,872 | 16.227                  |
| 3             | 403.583,889<br>301.987,872 | 4             | 403.582,116<br>301.987,293 | 1.865                   |
| 4             | 403.582,116<br>301.987,293 | 5             | 403.573,23<br>301.984,392  | 9.348                   |
| 5             | 403.573,23<br>301.984,392  | 6             | 403.550,762<br>301.980,598 | 22.786                  |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârşit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6             | 403.550,762<br>301.980,598 | 7             | 403.548,132<br>301.991,602 | 11.314                  |
| 7             | 403.548,132<br>301.991,602 | 8             | 403.535,514<br>301.987,816 | 13.174                  |
| 8             | 403.535,514<br>301.987,816 | 9             | 403.539,294<br>301.978,544 | 10.013                  |
| 9             | 403.539,294<br>301.978,544 | 10            | 403.543,369<br>301.968,64  | 10.71                   |
| 10            | 403.543,369<br>301.968,64  | 1             | 403.587,29<br>301.972,206  | 44.066                  |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14757**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Jud. Dolj, T132, P8

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                |
|---------|-----------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1      |                             | 252             | Sector cadastral:27 Teren imprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale             | Referințe  |
|---|--|
| /   |  |
| Act Administrativ nr. Adeverinta nr.6338, din 15/05/2025 emis de PRIMARIA PODARI; |  |
| B1  | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 |
|   | 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, CIF:0000000000000  |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13);   |  |
| B2  | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat   |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT  |           |

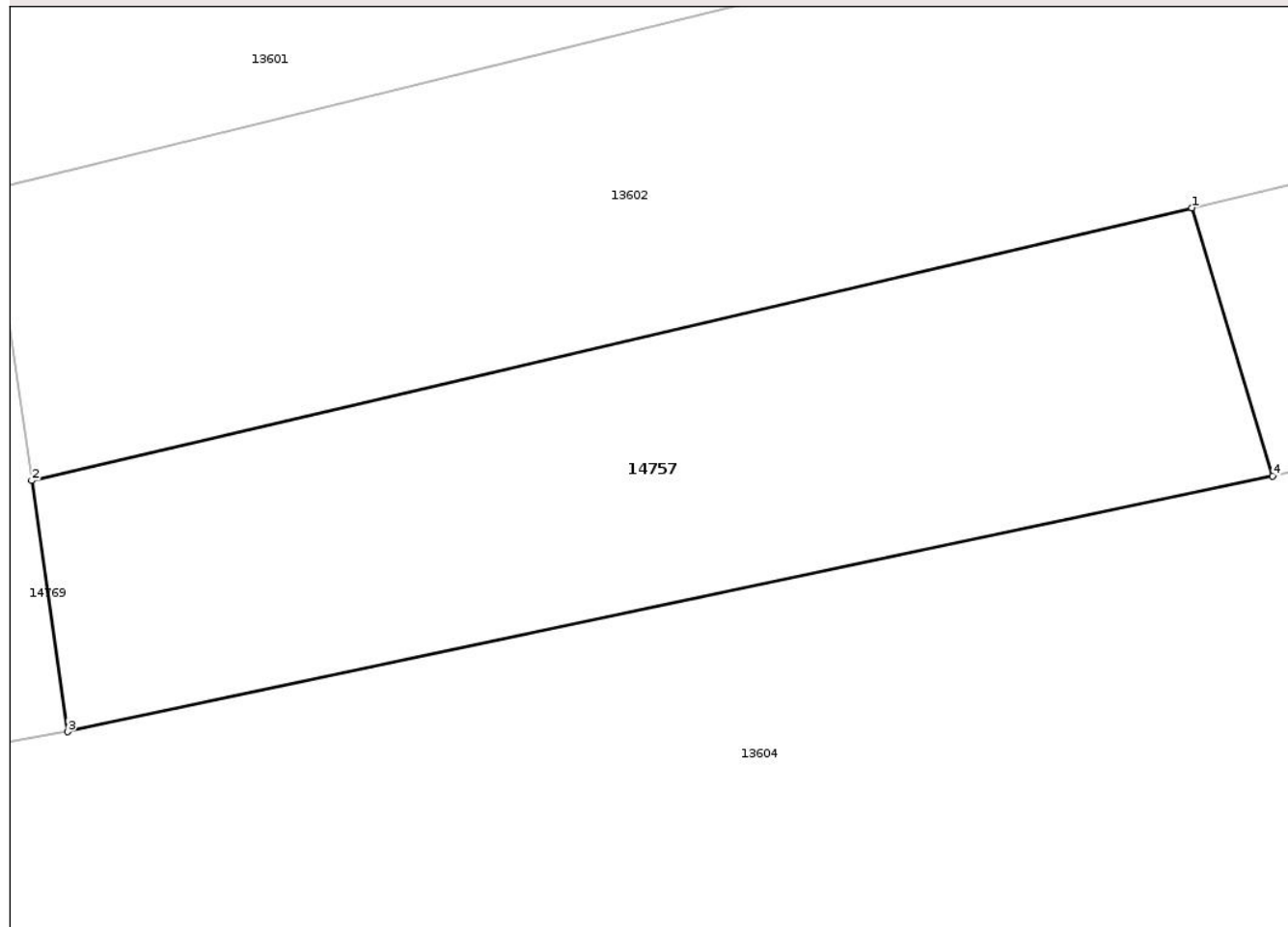
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

|              |                 |                        |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|              | 252             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | arabil              | DA          | 252            | 132   | 8       | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 403.515,517<br>302.302,111 | 2             | 403.483,06<br>302.294,485  | 33.341                  |
| 2             | 403.483,06<br>302.294,485  | 3             | 403.484,058<br>302.287,464 | 7.092                   |
| 3             | 403.484,058<br>302.287,464 | 4             | 403.517,777<br>302.294,617 | 34.469                  |
| 4             | 403.517,777<br>302.294,617 | 1             | 403.515,517<br>302.302,111 | 7.827                   |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul  
Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13613**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gura Vaii, Str Progresului, Nr. 98, Jud. Dolj, T2, P14, 14/1, 14/2, 14/3

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe   |
|---------|-----------------------------|-----------------|--|
| A1      |                             | 3.700           | Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;<br>In TDP a fost inregistrat in mod eronat T115, corect fiind T2 |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa  | Observații / Referințe                       |
|------|-----------------------------|---|--|
| A1.1 |                             | Loc. Gura Vaii, Str Progresului, Nr. 98, Jud. Dolj, T2, P14, 14/1, 14/2, 14/3 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; |
| A1.2 |                             | Loc. Gura Vaii, Str Progresului, Nr. 98, Jud. Dolj, T2, P14, 14/1, 14/2, 14/3 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp;  |
| A1.3 |                             | Loc. Gura Vaii, Str Progresului, Nr. 98, Jud. Dolj, T2, P14, 14/1, 14/2, 14/3 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp;  |
| A1.4 |                             | Loc. Gura Vaii, Str Progresului, Nr. 98, Jud. Dolj, T2, P14, 14/1, 14/2, 14/3 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp;  |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale     |   | Referințe              |
|---|---|------------------------|
| /   |   |                        |
| Act Administrativ nr. TDP 702-48547, din 11/08/1993 emis de CJSDPAT DOLJ; |   |                        |
| B1  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) ȘERBAN FLOREA, LIPSA CNP | A1                     |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;    |   |                        |
| B2  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) ȘERBAN FLOREA, LIPSA CNP          | A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 |

**C. Partea III. SARCINI .**

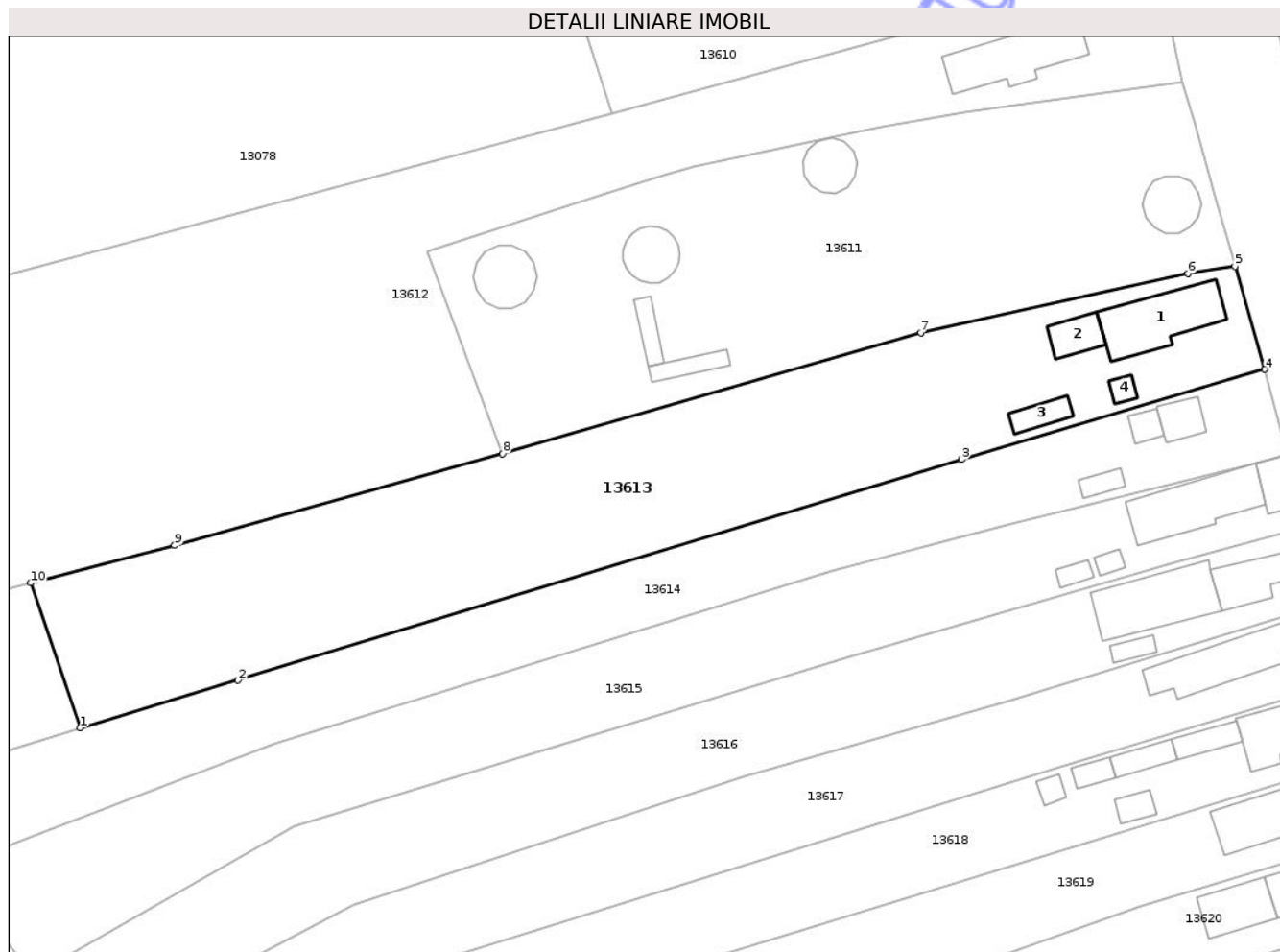
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT  |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

|              |                 |   |
|--------------|-----------------|---|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe  |
|              | 3.700           | In TDP a fost inregistrat în mod eronat T115, corect fiind T2 |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA         | 1.000          | 2     | 14      | -        |                        |
| 2   | vie                 | DA         | 445            | 2     | 14/1    | -        |                        |
| 3   | vie                 | DA         | 95             | 2     | 14/2    | -        |                        |
| 4   | arabil              | DA         | 2.160          | 2     | 14/3    | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                       |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|--|
| A1.1 |       | construcții de locuințe | 127          | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construită la sol:127 mp; |
| A1.2 |       | construcții anexa       | 38           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construită la sol:38 mp;  |
| A1.3 |       | construcții anexa       | 29           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construită la sol:29 mp;  |
| A1.4 |       | construcții anexa       | 13           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construită la sol:13 mp;  |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 403.479,214<br>302.122,827 | 2             | 403.502,55<br>302.129,885  | 24.38                   |
| 2             | 403.502,55<br>302.129,885  | 3             | 403.609,766<br>302.162,585 | 112.092                 |
| 3             | 403.609,766<br>302.162,585 | 4             | 403.654,655<br>302.175,892 | 46.82                   |
| 4             | 403.654,655<br>302.175,892 | 5             | 403.650,257<br>302.191,146 | 15.875                  |
| 5             | 403.650,257<br>302.191,146 | 6             | 403.643,288<br>302.190,063 | 7.053                   |
| 6             | 403.643,288<br>302.190,063 | 7             | 403.603,725<br>302.181,326 | 40.516                  |
| 7             | 403.603,725<br>302.181,326 | 8             | 403.541,784<br>302.163,392 | 64.485                  |
| 8             | 403.541,784<br>302.163,392 | 9             | 403.493,188<br>302.149,864 | 50.444                  |
| 9             | 403.493,188<br>302.149,864 | 10            | 403.471,88<br>302.144,303  | 22.022                  |
| 10            | 403.471,88<br>302.144,303  | 1             | 403.479,214<br>302.122,827 | 22.694                  |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13620**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gura Vaii, Str Progresului, Nr. 112, Jud. Dolj, T2, P21/3, 21/2, 21/1, 21

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe   |
|---------|-----------------------------|-----------------|--|
| A1      |                             | 2.000           | Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;<br>In TDP a fost inregistrat in mod eronat T115, corect fiind T2 |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa   | Observații / Referințe                      |
|------|-----------------------------|--|---|
| A1.1 |                             | Loc. Gura Vaii, Str Progresului, Nr. 112, Jud. Dolj, T2, P21/3, 21/2, 21/1, 21 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; |
| A1.2 |                             | Loc. Gura Vaii, Str Progresului, Nr. 112, Jud. Dolj, T2, P21/3, 21/2, 21/1, 21 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale     |  | Referințe  |
|---|--|------------|
| /   |  |            |
| Act Administrativ nr. TDP 143-59384, din 09/03/1993 emis de CJSDPAT DOLJ; |  |            |
| B1  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) GRIGORE VASILE, LIPSA CNP | A1         |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;    |  |            |
| B2  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) GRIGORE VASILE, LIPSA CNP          | A1.1, A1.2 |

**C. Partea III. SARCINI**

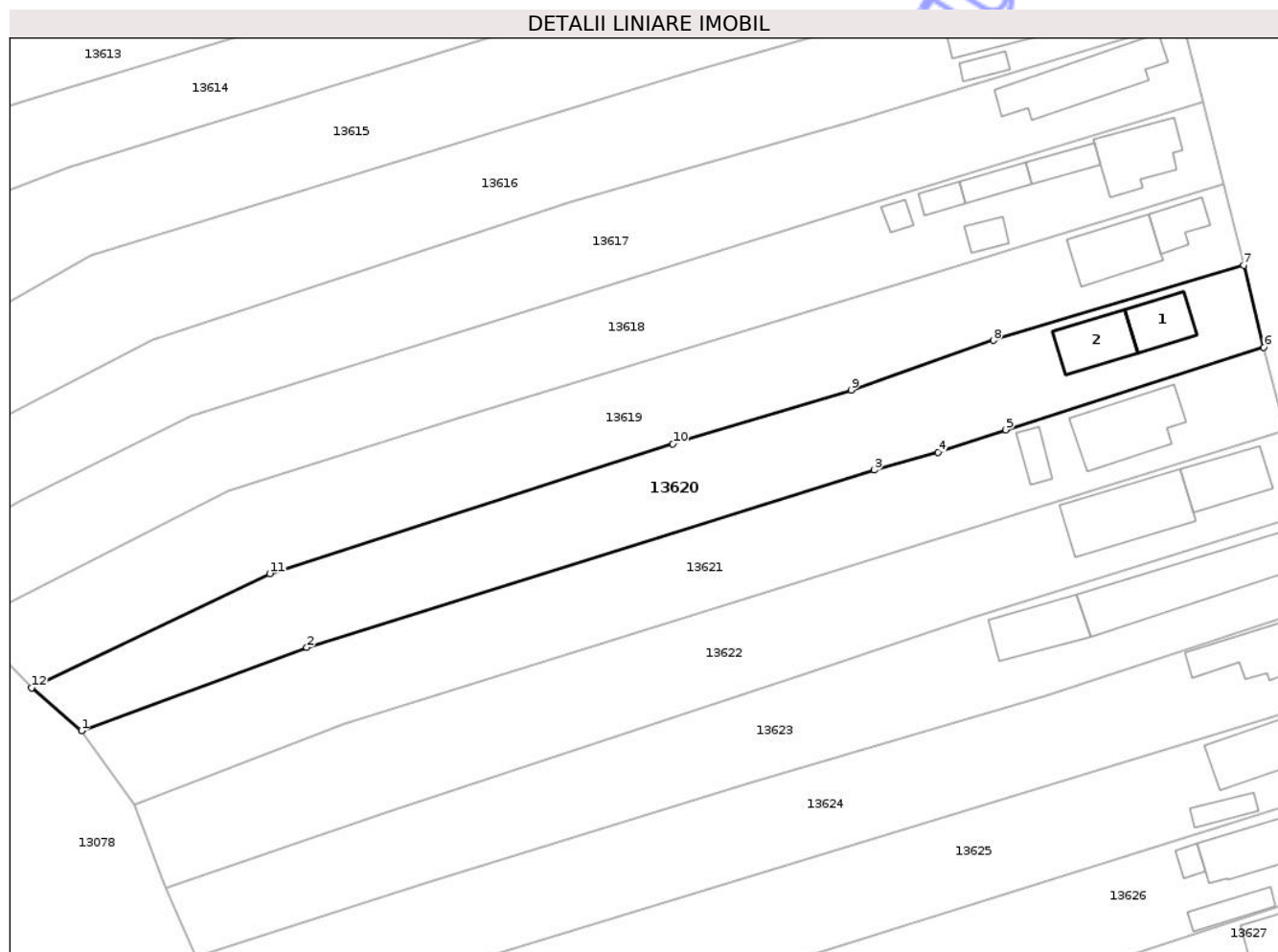
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT  |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

|              |                 |   |
|--------------|-----------------|---|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe  |
|              | 2.000           | In TDP a fost inregistrat în mod eronat T115, corect fiind T2 |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA          | 883            | 2     | 21/3    | -        |                        |
| 2   | curți construcții   | DA          | 117            | 2     | 21/2    | -        |                        |
| 3   | vie                 | DA          | 500            | 2     | 21/1    | -        |                        |
| 4   | arabil              | DA          | 500            | 2     | 21      | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                      |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|---|
| A1.1 |       | construcții de locuințe | 54           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construită la sol:54 mp; |
| A1.2 |       | construcții de locuințe | 66           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construită la sol:66 mp; |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|-------|---------------|-------|-------------------------|
|               |       |               |       |                         |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 403.509,705<br>302.042,284 | 2             | 403.541,015<br>302.053,841 | 33.375                  |
| 2             | 403.541,015<br>302.053,841 | 3             | 403.619,814<br>302.078,456 | 82.554                  |
| 3             | 403.619,814<br>302.078,456 | 4             | 403.628,689<br>302.080,951 | 9.219                   |
| 4             | 403.628,689<br>302.080,951 | 5             | 403.638,059<br>302.084,053 | 9.87                    |
| 5             | 403.638,059<br>302.084,053 | 6             | 403.673,937<br>302.095,499 | 37.66                   |
| 6             | 403.673,937<br>302.095,499 | 7             | 403.671,139<br>302.106,892 | 11.732                  |
| 7             | 403.671,139<br>302.106,892 | 8             | 403.636,389<br>302.096,467 | 36.28                   |
| 8             | 403.636,389<br>302.096,467 | 9             | 403.616,608<br>302.089,578 | 20.946                  |
| 9             | 403.616,608<br>302.089,578 | 10            | 403.591,847<br>302.082,118 | 25.86                   |
| 10            | 403.591,847<br>302.082,118 | 11            | 403.535,867<br>302.064,084 | 58.813                  |
| 11            | 403.535,867<br>302.064,084 | 12            | 403.502,786<br>302.048,214 | 36.691                  |
| 12            | 403.502,786<br>302.048,214 | 1             | 403.509,705<br>302.042,284 | 9.112                   |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13375

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gura Vaii, Str Progresului, Nr. 132, Jud. Dolj, T115, P4/1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe  |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1      | 39555                       | 990             | Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;<br>Imobil traversat de limita UAT Podari si UAT Tuglui. |

## Construcții

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa  | Observații / Referințe   |
|------|-----------------------------|---|--|
| A1.1 | 39555-C1                    | Loc. Gura Vaii, Str Progresului, Nr. 132, Jud. Dolj, T115, P4/1 | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:89 mp; C1-Casa de locuit,Sc=56.3mp, Scd=88.6mp,regim de inaltime P+demisol,edificata in anul 1947. |
| A1.2 | 39555-C2                    | Loc. Gura Vaii, Str Progresului, Nr. 132, Jud. Dolj, T115, P4/1 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; C2-Construcție anexa,Sc=103.4mp,Scd=103.4mp,regim de inaltime P, edificata in anul 1947.                                    |

## B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale   |   | Referințe      |
|---|---|----------------|
| <b>33881 / 17/02/2025</b>   |   |                |
| Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta Civila nr 1355, din 16/02/2004 emis de JUDECATORIA CRAIOVA dosar nr 2332/2001 (act administrativ nr certificat fiscal nr 2405 din 29.05.2024, emis de PRIMARIA TUGLUI;act administrativ nr adeverinta nr 2349 din 27.05.2024, emis de PRIMARIA TUGLUI;act administrativ nr CNS nr 7992 din 20.06.2024, emis de PRIMARIA PODARI;act administrativ nr TDP nr 1343-9663 din 27.12.1993, emis de CJ DOLJ;act administrativ nr certifiat fiscal nr 6755 din 23.05.2024, emis de PRIMARIA PODARI;act administrativ nr adeverinta nr 6738 din 23.05.2024, emis de PRIMARIA PODARI); |   |                |
| B1  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>BADEA ANICA</b><br><i>OBSERVATII: defunct Gramadoiu Dumitru</i> | A1, A1.1, A1.2 |

## C. Partea III. SARCINI

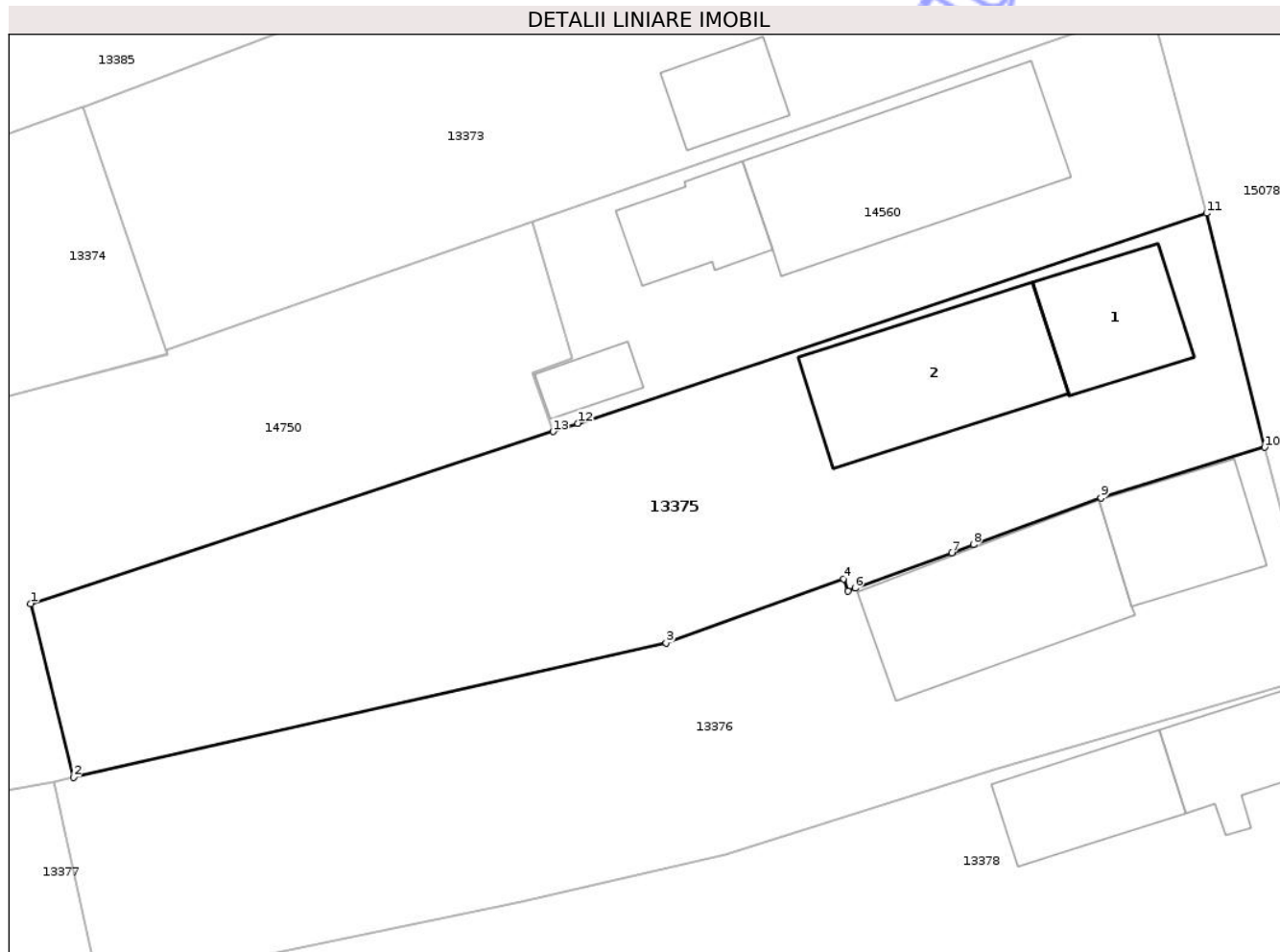
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini                  |   | Referințe      |
|---|---|----------------|
| <b>33881 / 17/02/2025</b>   |   |                |
| Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta Civila nr 1355, din 16/02/2004 emis de JUDECATORIA CRAIOVA dosar nr 2332/2001; |   |                |
| C1  | Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:11252953 LEI- ce reprezinta sulta<br>1) <b>TOMA ELENA, LIPSA CNP</b> | A1, A1.1, A1.2 |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

|              |                 |  |
|--------------|-----------------|--|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe                               |
| 39555        | 990             | Imobil traversat de limita UAT Podari si UAT Tuglui. |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA          | 290            | 115   | 4/1     | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA          | 700            | 115   | 4/1     | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe  |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|---|
| A1.1 | 39555-C1 | construcții de locuințe | 56           | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:89 mp; C1-Casa de locuit,Sc=56.3mp,Scd=88.6mp,regim de inaltime P+demisol,edificata in anul 1947. |
| A1.2 | 39555-C2 | construcții anexa       | 103          | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; C2-Constructie anexa,Sc=103.4mp,Scd=103.4mp,regim de inaltime P,edificata in anul 1947.                                    |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 403.638,229<br>301.950,071 | 2             | 403.640,785<br>301.939,693 | 10.688                  |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 2             | 403.640,785<br>301.939,693 | 3             | 403.676,297<br>301.947,71  | 36.406                  |
| 3             | 403.676,297<br>301.947,71  | 4             | 403.686,92<br>301.951,56   | 11.299                  |
| 4             | 403.686,92<br>301.951,56   | 5             | 403.687,186<br>301.950,837 | 0.77                    |
| 5             | 403.687,186<br>301.950,837 | 6             | 403.687,608<br>301.950,992 | 0.45                    |
| 6             | 403.687,608<br>301.950,992 | 7             | 403.693,403<br>301.953,122 | 6.174                   |
| 7             | 403.693,403<br>301.953,122 | 8             | 403.694,704<br>301.953,6   | 1.386                   |
| 8             | 403.694,704<br>301.953,6   | 9             | 403.702,339<br>301.956,406 | 8.134                   |
| 9             | 403.702,339<br>301.956,406 | 10            | 403.712,155<br>301.959,421 | 10.269                  |
| 10            | 403.712,155<br>301.959,421 | 11            | 403.708,681<br>301.973,429 | 14.432                  |
| 11            | 403.708,681<br>301.973,429 | 12            | 403.671,006<br>301.960,862 | 39.716                  |
| 12            | 403.671,006<br>301.960,862 | 13            | 403.669,514<br>301.960,371 | 1.571                   |
| 13            | 403.669,514<br>301.960,371 | 1             | 403.638,229<br>301.950,071 | 32.937                  |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13376**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gura Vaii, Str Progresului, Nr. 134, Jud. Dolj, T3, P4

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                |
|---------|-----------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1      |                             | 1.000           | Sector cadastral:27 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa  | Observații / Referințe                       |
|------|-----------------------------|---|--|
| A1.1 |                             | Loc. Gura Vaii, Str Progresului, Nr. 134, Jud. Dolj, T3, P4 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp;  |
| A1.2 |                             | Loc. Gura Vaii, Str Progresului, Nr. 134, Jud. Dolj, T3, P4 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale      |   | Referințe  |
|--|---|------------|
| /  |   |            |
| Act Administrativ nr. TDP 2521-44719, din 08/01/1997 emis de CJSDPAT DOLJ; |   |            |
| B1   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>BADEA NICOLIȚA</b> , LIPSA CNP<br>2) <b>BADEA JANE</b> , LIPSA CNP<br>3) <b>BADEA MARIN</b> , LIPSA CNP<br>4) <b>BADEA CORNEL</b> , LIPSA CNP | A1         |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;     |   |            |
| B2   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>BADEA NICOLIȚA</b> , LIPSA CNP<br>2) <b>BADEA JANE</b> , LIPSA CNP<br>3) <b>BADEA MARIN</b> , LIPSA CNP<br>4) <b>BADEA CORNEL</b> , LIPSA CNP          | A1.1, A1.2 |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT  |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

|              |                 |                        |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|              | 1.000           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA          | 1.000          | 3     | 4       | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                       |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|--|
| A1.1 |       | construcții de locuințe | 57           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp;  |
| A1.2 |       | construcții de locuințe | 108          | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 403.642,375<br>301.927,03  | 2             | 403.667,638<br>301.932,247 | 25.796                  |
| 2             | 403.667,638<br>301.932,247 | 3             | 403.679,848<br>301.935,083 | 12.535                  |
| 3             | 403.679,848<br>301.935,083 | 4             | 403.696,128<br>301.940,183 | 17.06                   |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 4             | 403.696,128<br>301.940,183 | 5             | 403.715,673<br>301.945,849 | 20.35                   |
| 5             | 403.715,673<br>301.945,849 | 6             | 403.712,155<br>301.959,421 | 14.021                  |
| 6             | 403.712,155<br>301.959,421 | 7             | 403.702,339<br>301.956,406 | 10.269                  |
| 7             | 403.702,339<br>301.956,406 | 8             | 403.694,704<br>301.953,6   | 8.134                   |
| 8             | 403.694,704<br>301.953,6   | 9             | 403.693,403<br>301.953,122 | 1.386                   |
| 9             | 403.693,403<br>301.953,122 | 10            | 403.687,608<br>301.950,992 | 6.174                   |
| 10            | 403.687,608<br>301.950,992 | 11            | 403.687,186<br>301.950,837 | 0.45                    |
| 11            | 403.687,186<br>301.950,837 | 12            | 403.686,92<br>301.951,56   | 0.77                    |
| 12            | 403.686,92<br>301.951,56   | 13            | 403.676,297<br>301.947,71  | 11.299                  |
| 13            | 403.676,297<br>301.947,71  | 14            | 403.640,785<br>301.939,693 | 36.406                  |
| 14            | 403.640,785<br>301.939,693 | 15            | 403.639,594<br>301.939,424 | 1.221                   |
| 15            | 403.639,594<br>301.939,424 | 1             | 403.642,375<br>301.927,03  | 12.702                  |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13377**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T3, P31

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe  |
|---------|--------------------------------|-----------------|---|
| A1      |                                | 1.300           | Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;<br>In TDP a fost in scris in mod eronat T132, corect fiind T3 |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale      |   | Referințe |
|--|---|-----------|
| /  |   |           |
| Act Administrativ nr. TDP 2521-44719, din 08/01/1997 emis de CJSDPAT DOLJ; |   |           |
| B1   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>BADEA NICOLIȚA</b> , LIPSĂ CNP<br>2) <b>BADEA JANE</b> , LIPSĂ CNP<br>3) <b>BADEA MARIN</b> , LIPSĂ CNP<br>4) <b>BADEA CORNEL</b> , LIPSĂ CNP | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

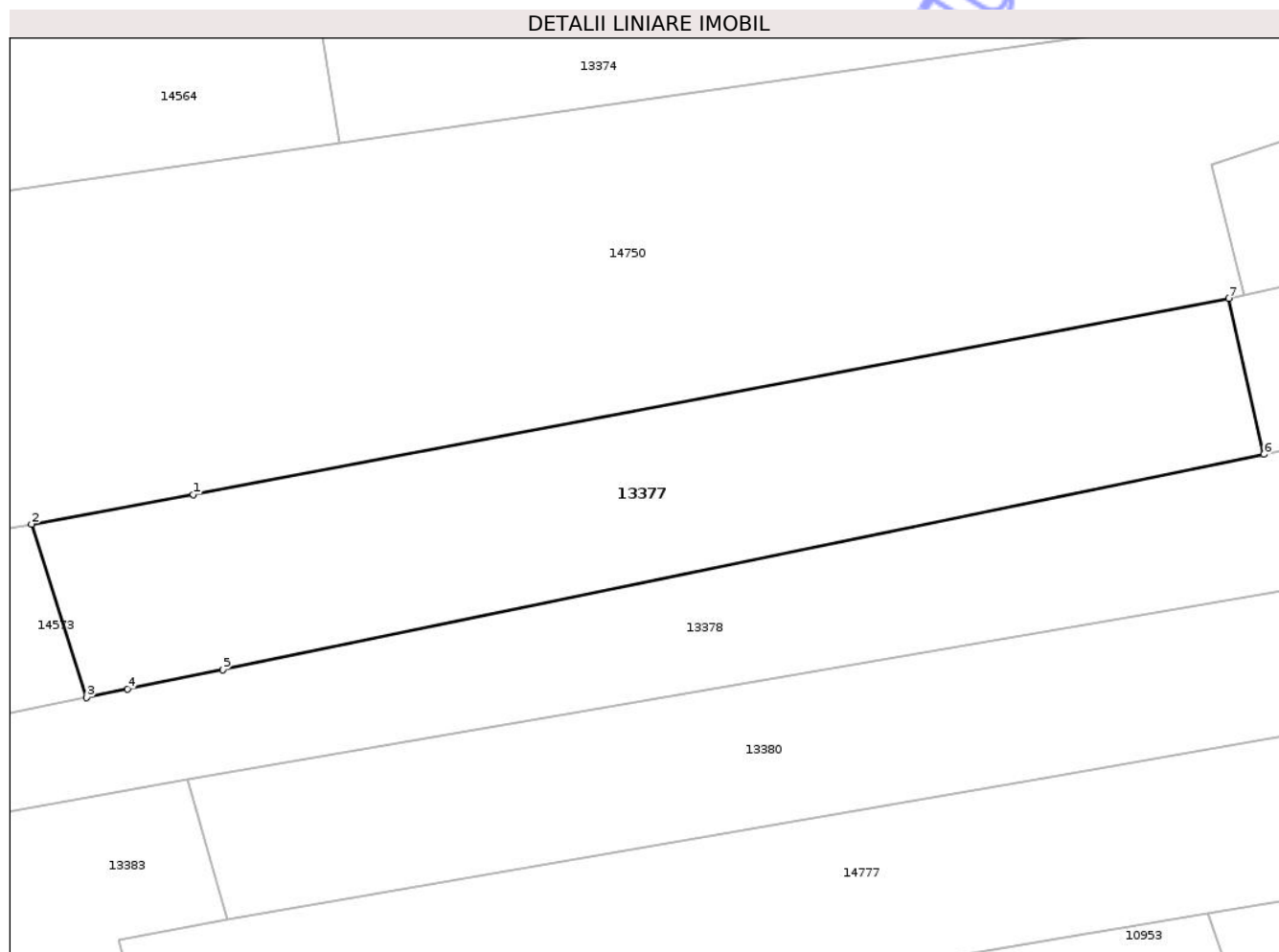
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT  |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

|              |                 |   |
|--------------|-----------------|---|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe                                    |
|              | 1.300           | In TDP a fost inscris in mod eronat T132, corect fiind T3 |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | NU         | 1.300          | 3     | 31      | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 403.557,231<br>301.923,845 | 2             | 403.544,376<br>301.921,492 | 13.069                  |
| 2             | 403.544,376<br>301.921,492 | 3             | 403.548,762<br>301.907,701 | 14.472                  |
| 3             | 403.548,762<br>301.907,701 | 4             | 403.551,996<br>301.908,366 | 3.302                   |
| 4             | 403.551,996<br>301.908,366 | 5             | 403.559,593<br>301.909,934 | 7.757                   |
| 5             | 403.559,593<br>301.909,934 | 6             | 403.642,375<br>301.927,03  | 84.529                  |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6             | 403.642,375<br>301.927,03  | 7             | 403.639,594<br>301.939,424 | 12.702                  |
| 7             | 403.639,594<br>301.939,424 | 1             | 403.557,231<br>301.923,845 | 83.823                  |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13380**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:1231  
Nr. cadastral vechi:1577

Adresa: Loc. Gura Vaii, Str Progresului, Nr. 138, Jud. Dolj, T3, P6

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                |
|---------|-----------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1      | 34025                       | 2.000           | Sector cadastral:27 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa  | Observații / Referințe                       |
|------|-----------------------------|---|--|
| A1.1 |                             | Loc. Gura Vaii, Str Progresului, Nr. 138, Jud. Dolj, T3, P6 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale      |   | Referințe |
|--|---|-----------|
| <b>19987 / 13/04/2007</b>  |   |           |
| Act Notarial nr. CVC 1646, din 12/04/2007 emis de BNP Stefanescu Floriana; |   |           |
| B1   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) CIOPONEA DANIELA-MARIANA, lipsa cnp<br>2) CIOPONEA MARIAN, lipsa cnp | A1        |
| /  |   |           |
| Act Normativ nr. LEGEA 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;     |   |           |
| B2   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) CIOPONEA DANIELA-MARIANA, lipsa cnp<br>2) CIOPONEA MARIAN, lipsa cnp      | A1.1      |

**C. Partea III. SARCINI .**

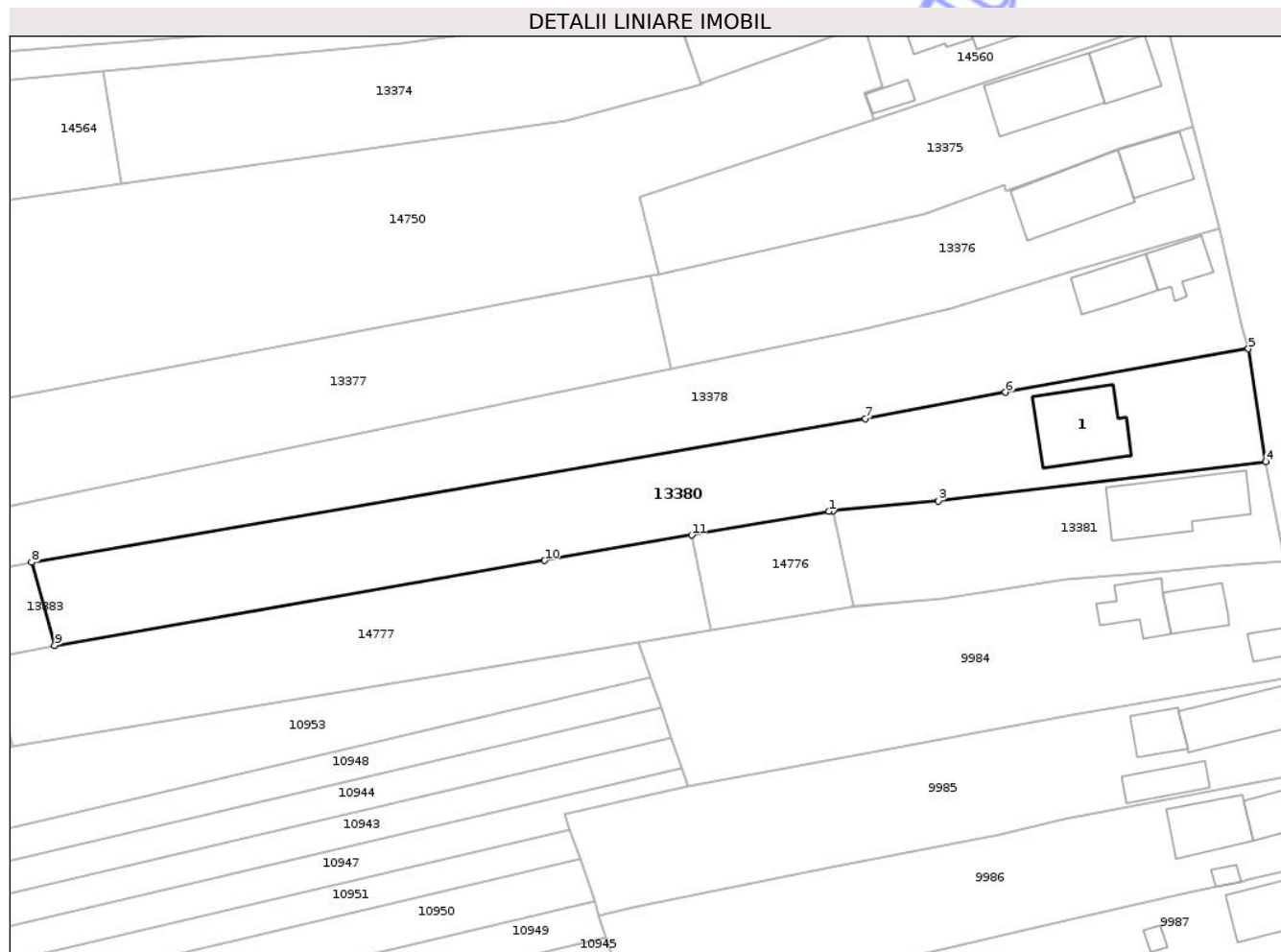
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT  |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

|              |                 |                        |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 34025        | 2.000           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA          | 664            | 3     | 6       | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA          | 272            | 3     | 6       | -        |                        |
| 3   | arabil              | NU          | 1.064          | 3     | 6       | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                       |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|--|
| A1.1 |       | construcții de locuințe | 112          | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 403.663,484<br>301.908,012 | 2             | 403.664,022<br>301.908,064 | 0.541                   |
| 2             | 403.664,022<br>301.908,064 | 3             | 403.678,097<br>301.909,419 | 14.14                   |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 3             | 403.678,097<br>301.909,419 | 4             | 403.721,914<br>301.914,659 | 44.129                  |
| 4             | 403.721,914<br>301.914,659 | 5             | 403.719,584<br>301.929,734 | 15.254                  |
| 5             | 403.719,584<br>301.929,734 | 6             | 403.687,104<br>301.923,905 | 32.999                  |
| 6             | 403.687,104<br>301.923,905 | 7             | 403.668,353<br>301.920,421 | 19.072                  |
| 7             | 403.668,353<br>301.920,421 | 8             | 403.556,821<br>301.901,189 | 113.178                 |
| 8             | 403.556,821<br>301.901,189 | 9             | 403.559,918<br>301.890,096 | 11.517                  |
| 9             | 403.559,918<br>301.890,096 | 10            | 403.625,433<br>301.901,429 | 66.488                  |
| 10            | 403.625,433<br>301.901,429 | 11            | 403.645,114<br>301.904,834 | 19.973                  |
| 11            | 403.645,114<br>301.904,834 | 1             | 403.663,484<br>301.908,012 | 18.643                  |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13593**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gura Vaii, Str Progresului, Nr. 74, Jud. Dolj, T 2, P 2

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                |
|---------|-----------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1      | 34026                       | 1.000           | Sector cadastral:27 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa   | Observații / Referințe  |
|------|-----------------------------|--|---|
| A1.1 | 34026-C1                    | Loc. Gura Vaii, Str Progresului, Nr. 74, Jud. Dolj, T 2, P 2 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime parter si suprafata construita desfasurata de 45mp, construita in anul 1960.     |
| A1.2 | 34026-C2                    | Loc. Gura Vaii, Str Progresului, Nr. 74, Jud. Dolj, T 2, P 2 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Anexa gospodareasca cu regim de inaltime parter si suprafata construita desfasurata de 92mp,construita in anul 1960. |
| A1.3 |                             | Loc. Gura Vaii, Str Progresului, Nr. 74, Jud. Dolj, T 2, P 2 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp;   |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale  |   | Referințe      |
|--|---|----------------|
| <b>159248 / 22/08/2018</b>   |   |                |
| Act Notarial nr. CM nr 71, din 22/05/2001 emis de NP Dana Tomita (act administrativ nr CNS nr 7136 din 20.08.2018, emis de Primaria comunei Podari;act administrativ nr TDP nr 2562-44719 din 09.01.1997, emis de Comisia Judeteana Dolj); |   |                |
| B1   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) SMARANDACHE MARIANA | A1, A1.1, A1.2 |
| /  |   |                |
| Act Normativ nr. LEGEA 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;   |   |                |
| B2   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) SMARANDACHE MARIANA       | A1.3           |

**C. Partea III. SARCINI .**

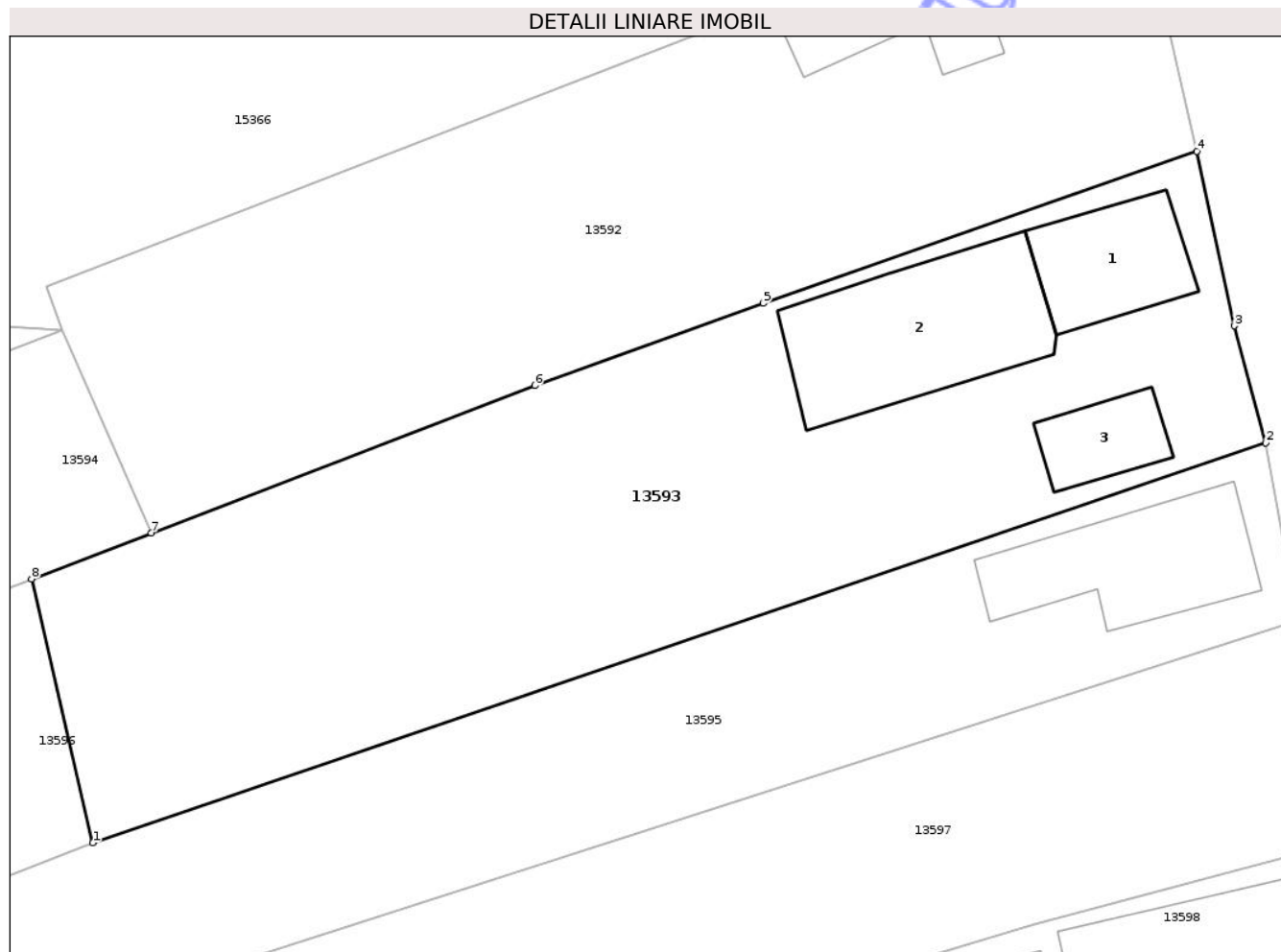
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT  |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 34026        | 1.000           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curti constructii   | DA          | 1.000          | 2     | 2       | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe   |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|--|
| A1.1 | 34026-C1 | construcții de locuințe | 45           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime parter si suprafata construita desfasurata de 45mp,construita in anul 1960.       |
| A1.2 | 34026-C2 | construcții anexa       | 92           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Anexa gospodareasca cu regim de inaltime parter si suprafata construita desfasurata de 92mp, construita in anul 1960. |
| A1.3 |          | construcții anexa       | 25           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp;  |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 403.535,832<br>302.377,232 | 2             | 403.598,008<br>302.398,417 | 65.686                  |
| 2             | 403.598,008<br>302.398,417 | 3             | 403.596,357<br>302.404,605 | 6.404                   |
| 3             | 403.596,357<br>302.404,605 | 4             | 403.594,347<br>302.413,84  | 9.451                   |
| 4             | 403.594,347<br>302.413,84  | 5             | 403.571,378<br>302.405,796 | 24.337                  |
| 5             | 403.571,378<br>302.405,796 | 6             | 403.559,27<br>302.401,439  | 12.868                  |
| 6             | 403.559,27<br>302.401,439  | 7             | 403.538,936<br>302.393,638 | 21.779                  |
| 7             | 403.538,936<br>302.393,638 | 8             | 403.532,584<br>302.391,199 | 6.804                   |
| 8             | 403.532,584<br>302.391,199 | 1             | 403.535,832<br>302.377,232 | 14.34                   |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13595**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:2207  
Nr. cadastral vechi:2019

Adresa: Loc. Gura Vaii, Str Progresului, Nr. 37, Jud. Dolj, T2, P3

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe  |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1      | 31440                       | 1.015           | Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;<br>In CF a fost inscris in mod eronat T115, corect fiind T2 |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa   | Observații / Referințe  |
|------|-----------------------------|--|---|
| A1.1 | 31440-C1                    | Loc. Gura Vaii, Str Progresului, Nr. 37, Jud. Dolj, T2, P3 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; C1- casa de locuit cu Sc-69,21 mp |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale  |   | Referințe |
|--|---|-----------|
| <b>55417 / 07/06/2013</b>  |   |           |
| Act Notarial nr. contract de vanzare-cumparare aut nr 1875, din 05/06/2013 emis de NP Defta Florentin Leonard; |   |           |
| B3   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2<br>1) MITRACHE SABIN<br>2) MITRACHE AUROLA CONSTANTA | A1, A1.1  |
| B4   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2<br>1) MITRACHE PAUL MARIUS                           | A1, A1.1  |

**C. Partea III. SARCINI .**

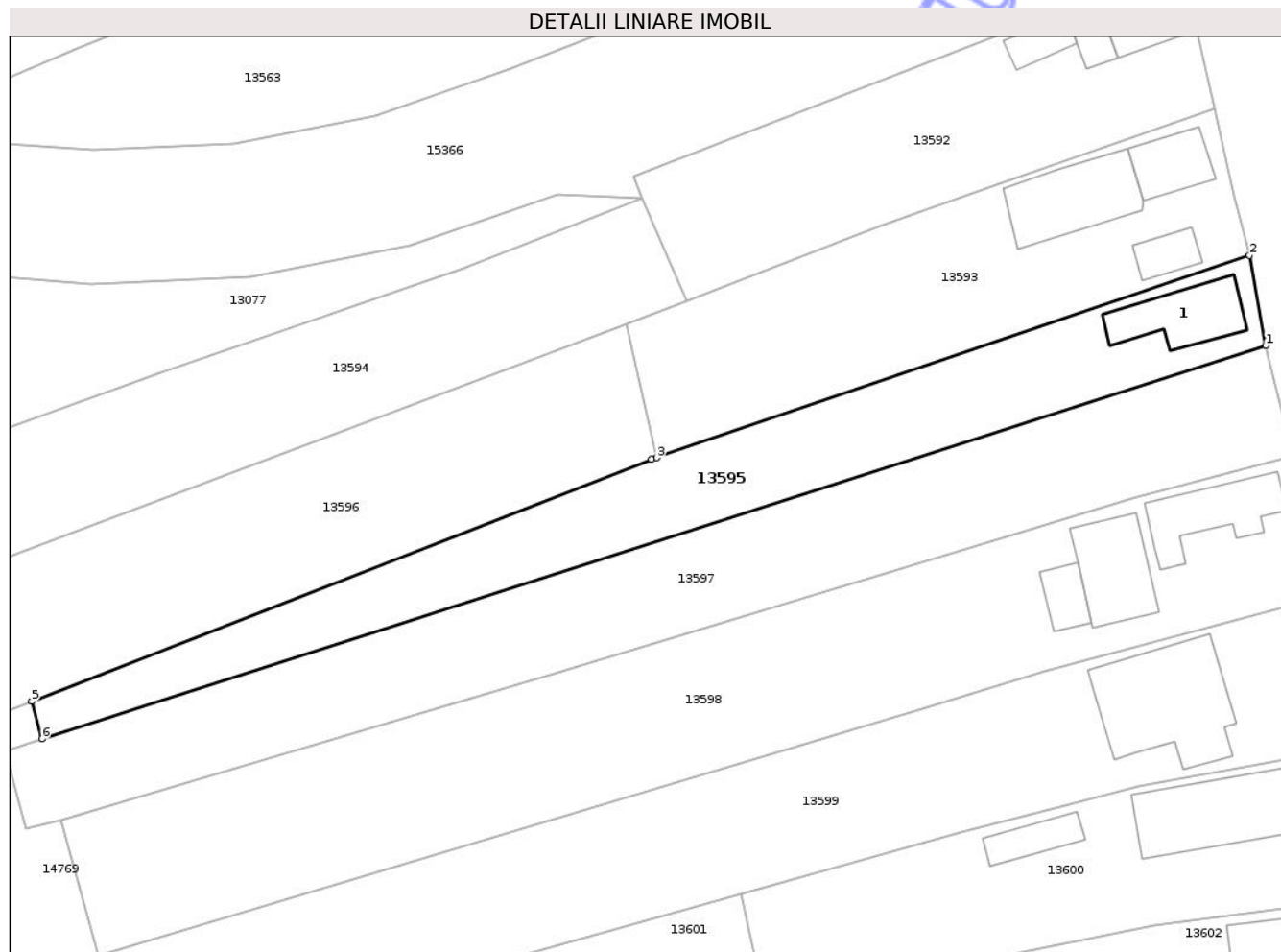
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT  |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

|              |                 |  |
|--------------|-----------------|--|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe                                       |
| 31440        | 1.015           | In CF a fost inregistrat în mod eronat T115, corect fiind T2 |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curti constructii   | DA          | 679            | 2     | 3       | -        |                        |
| 2   | curti constructii   | NU          | 336            | 2     | 3       | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe   |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|--|
| A1.1 | 31440-C1 | construcții de locuințe | 69           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construită la sol:69 mp; C1-casa de locuit cu Sc-69,21 mp |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 403.599,712<br>302.389,004 | 2             | 403.598,008<br>302.398,417 | 9.566                   |
| 2             | 403.598,008<br>302.398,417 | 3             | 403.535,832<br>302.377,232 | 65.686                  |
| 3             | 403.535,832<br>302.377,232 | 4             | 403.535,301<br>302.377,051 | 0.561                   |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 4             | 403.535,301<br>302.377,051 | 5             | 403.470,268<br>302.351,701 | 69.799                  |
| 5             | 403.470,268<br>302.351,701 | 6             | 403.471,35<br>302.347,778  | 4.069                   |
| 6             | 403.471,35<br>302.347,778  | 1             | 403.599,712<br>302.389,004 | 134.82                  |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13597**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:2251  
Nr. cadastral vechi:2041

Adresa: Loc. Gura Vaii, Str Progresului, Nr. FN, Jud. Dolj, T2, P4

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe  |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1      | 31441                       | 1.400           | Sector cadastral:27 Teren împrejmuit;<br>In CF a fost inscris in mod eronat T115, corect fiind T2 |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                 |   | Referințe |
|---|---|-----------|
| <b>55411 / 07/06/2013</b>   |   |           |
| Act Notarial nr. CVC aut nr 1875, din 05/06/2013 emis de BNP Defta Florentin Leonard; |   |           |
| B2  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2<br>1) MITRACHE SABIN<br>2) MITRACHE AUROLA CONSTANTA | A1        |
| B3  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2<br>1) MITRACHE PAUL MARIUS                           | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

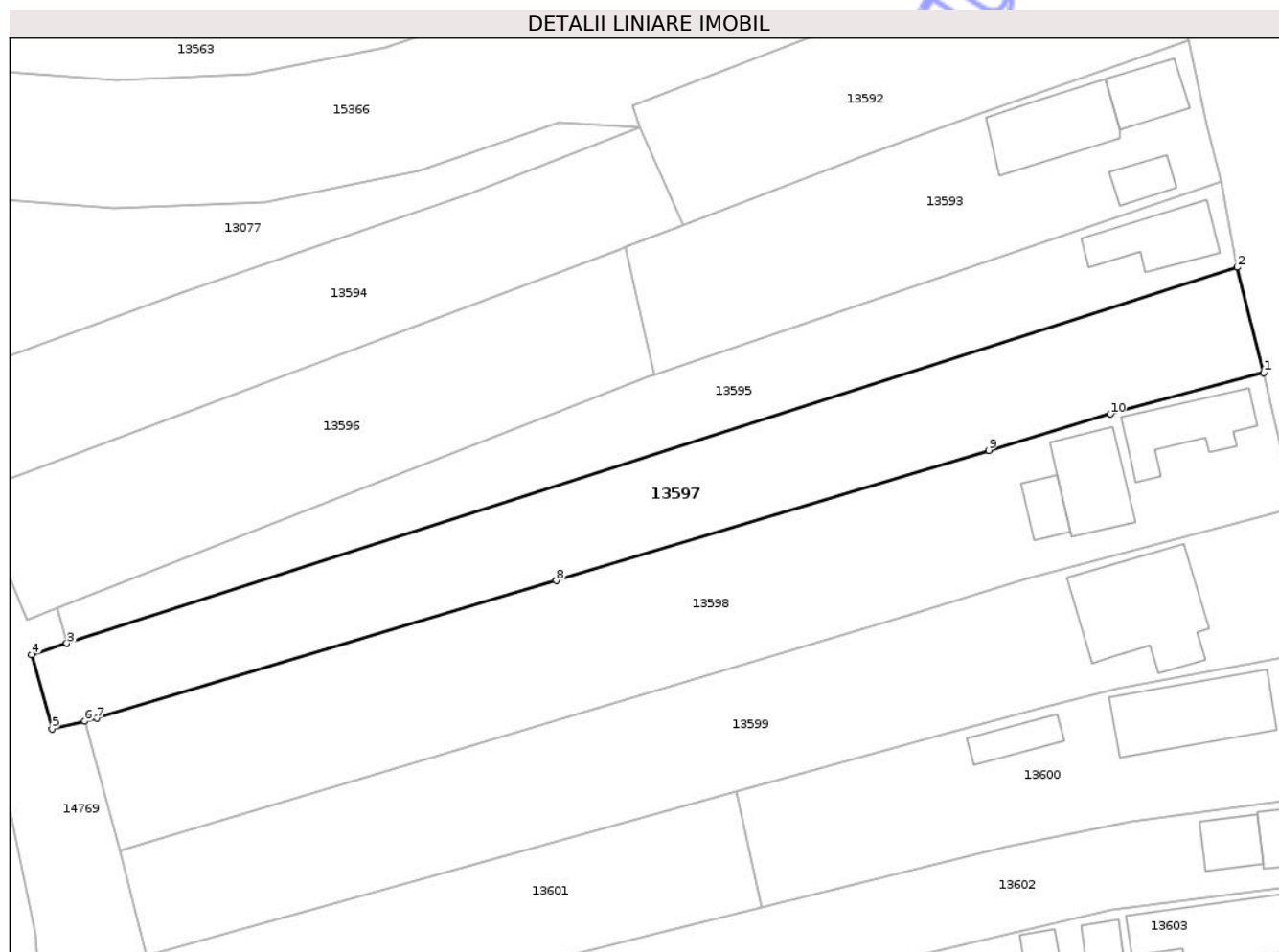
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT  |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

|              |                 |  |
|--------------|-----------------|--|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe                                       |
| 31441        | 1.400           | In CF a fost inregistrat în mod eronat T115, corect fiind T2 |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | arabil              | DA         | 832            | 2     | 4       | -        |                        |
| 2   | arabil              | NU         | 568            | 2     | 4       | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 403.602,609<br>302.377,446 | 2             | 403.599,712<br>302.389,004 | 11.916                   |
| 2             | 403.599,712<br>302.389,004 | 3             | 403.471,35<br>302.347,778  | 134.82                   |
| 3             | 403.471,35<br>302.347,778  | 4             | 403.467,485<br>302.346,537 | 4.059                    |
| 4             | 403.467,485<br>302.346,537 | 5             | 403.469,723<br>302.338,422 | 8.418                    |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârşit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 5             | 403.469,723<br>302.338,422 | 6             | 403.473,322<br>302.339,261 | 3.696                   |
| 6             | 403.473,322<br>302.339,261 | 7             | 403.474,656<br>302.339,572 | 1.37                    |
| 7             | 403.474,656<br>302.339,572 | 8             | 403.525,013<br>302.354,651 | 52.566                  |
| 8             | 403.525,013<br>302.354,651 | 9             | 403.572,467<br>302.368,939 | 49.558                  |
| 9             | 403.572,467<br>302.368,939 | 10            | 403.585,787<br>302.372,92  | 13.902                  |
| 10            | 403.585,787<br>302.372,92  | 1             | 403.602,609<br>302.377,446 | 17.42                   |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

