# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11343

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:423
Nr. cadastral vechi:570/2

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. 2H, Jud. Dolj, T12, P103

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 37330 | 348 | Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **12800 / 17/07/2003** | | |
| Act Notarial nr. aut nr 2755, din 16/07/2003 emis de NP Zavoi Aurelian Paul (TDP nr 1801-59001/1995 Comisia Judeteana); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **MARCU IONEL**, LIPSA CNP | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **62299 / 12/03/2021** | | |
| Act Notarial nr. act aditional aut nr 186, din 11/03/2021 emis de Papa Eugenia la contractul de superficie (act notarial nr Contract de superficie aut nr 121 din 16.02.2021, emis de Papa Eugenia); | | |
| C2 | Intabulare, drept de SUPERFICIEpe durata existentei constructiei dar nu mai tarziu de 40 ani | A1 |
| | 1) **SC PIACOM SRL**, CIF:6126114 | |

Neutilizabil în circuit

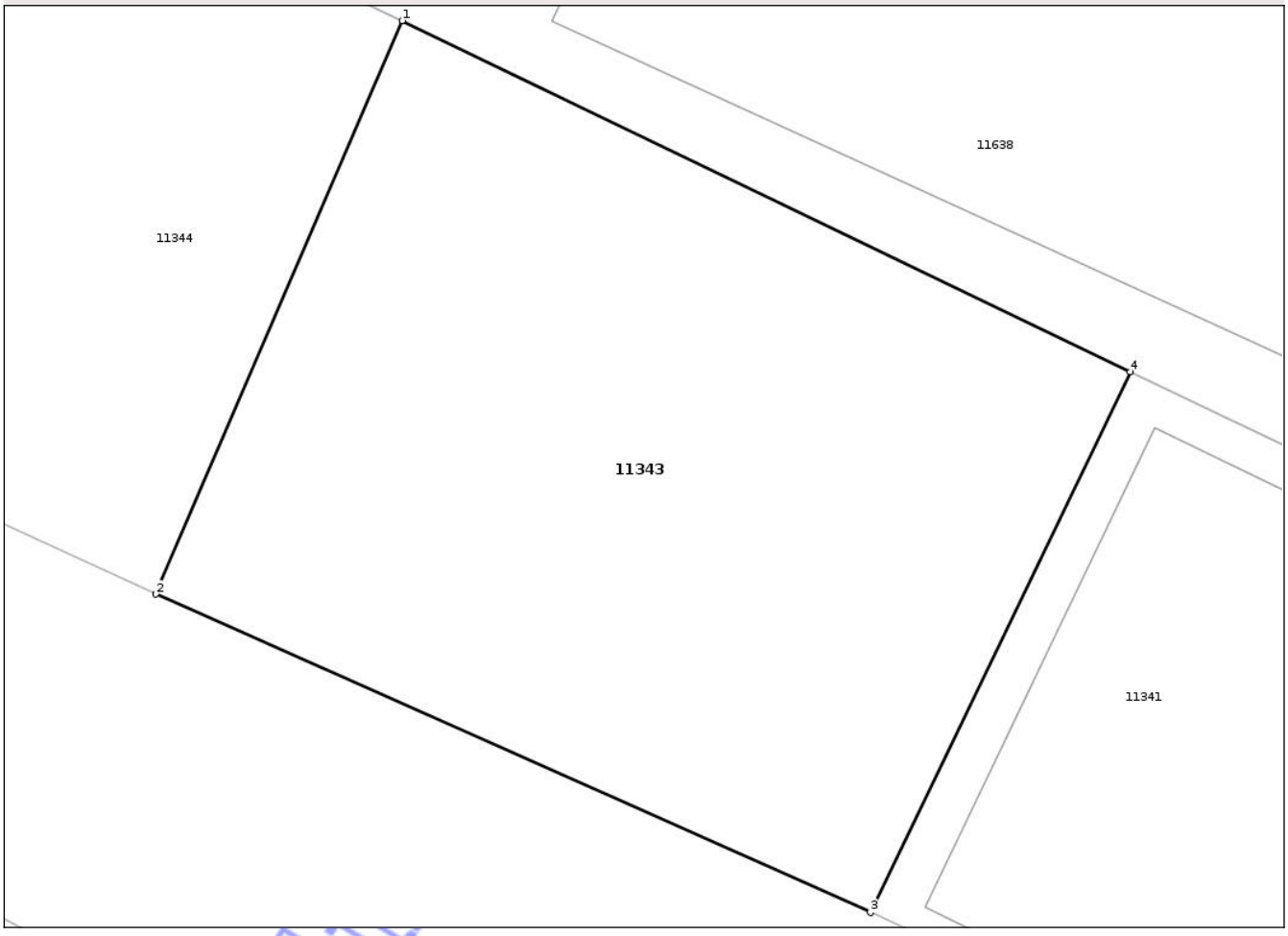
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 37330 | 348 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 348 | 12 | 103 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 403.971,474<br>309.812,818 | 2 | 403.964,883<br>309.797,491 | 16.684 |
| 2 | 403.964,883<br>309.797,491 | 3 | 403.984,002<br>309.788,987 | 20.925 |
| 3 | 403.984,002<br>309.788,987 | 4 | 403.990,959<br>309.803,438 | 16.038 |
| 4 | 403.990,959<br>309.803,438 | 1 | 403.971,474<br>309.812,818 | 21.625 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9337

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Braniste, Str Raului, Nr. FN, Jud. Dolj, T4, P2,9,1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 38086 | 784 | Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **229982 / 16/11/2022** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE aut nr 2454, din 14/11/2022 emis de DINCĂ ALINA CAMELIA; | | |
| B16 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **RADU ANA-MARIA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

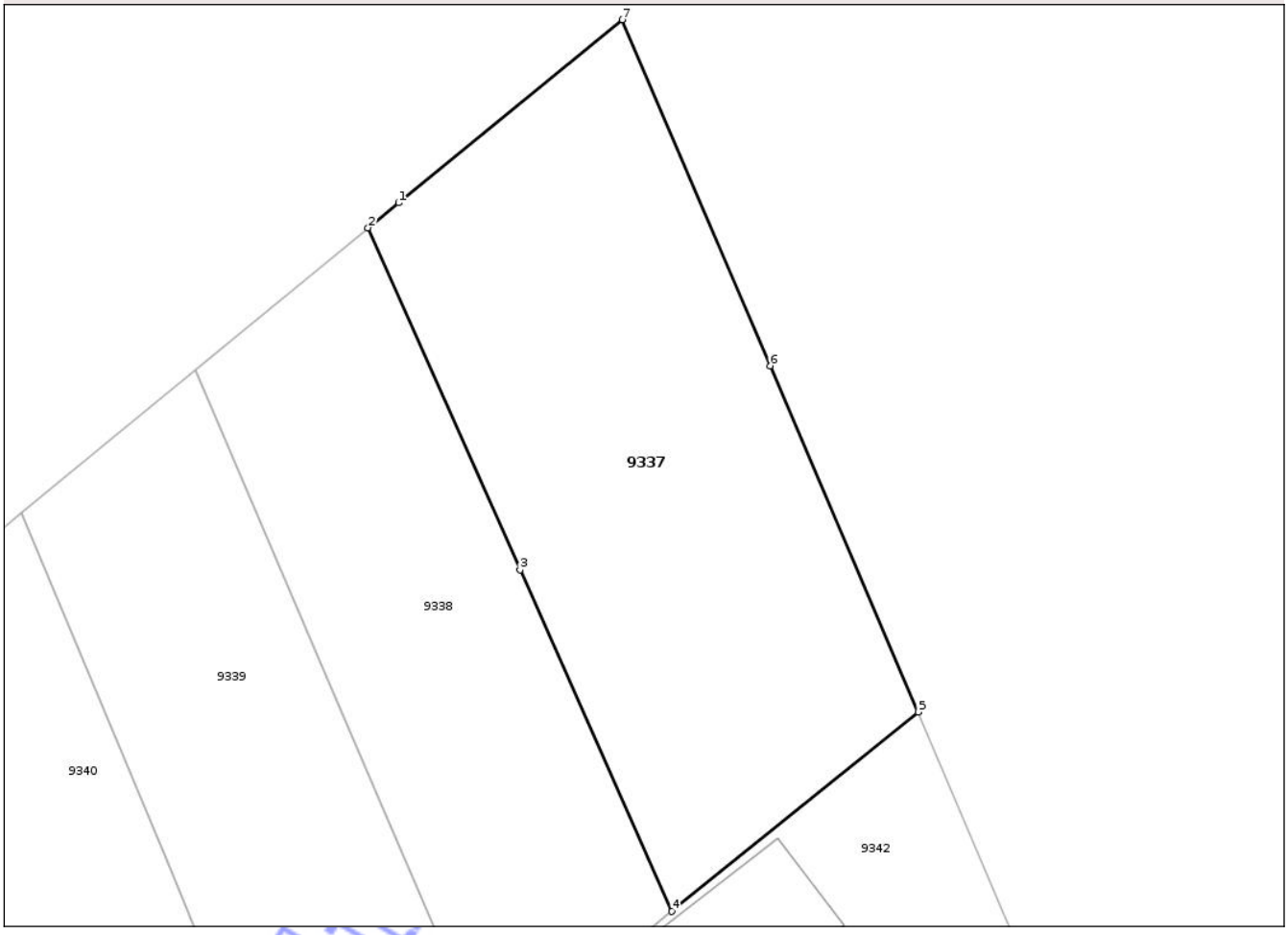
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 38086 | 784 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 784 | 4 | 1,2,9 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 403.481,75<br>311.233,41 | 2 | 403.479,988<br>311.231,959 | 2.283 |
| 2 | 403.479,988<br>311.231,959 | 3 | 403.488,805<br>311.212,152 | 21.681 |
| 3 | 403.488,805<br>311.212,152 | 4 | 403.497,622<br>311.192,345 | 21.681 |
| 4 | 403.497,622<br>311.192,345 | 5 | 403.511,899<br>311.203,906 | 18.371 |
| 5 | 403.511,899<br>311.203,906 | 6 | 403.503,325<br>311.223,967 | 21.816 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 403.503,325<br>311.223,967 | 7 | 403.494,75<br>311.244,027 | 21.816 |
| 7 | 403.494,75<br>311.244,027 | 1 | 403.481,75<br>311.233,41 | 16.785 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9342

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Braniste, Str Raului, Nr. FN, Jud. Dolj, T4, P2,9,1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 37539 | 1.314 | Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Braniste, Str Raului, Nr. FN, Jud. Dolj, T4, P2,9,1 | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:180 mp; |
| A1.2 | | Loc. Braniste, Str Raului, Nr. FN, Jud. Dolj, T4, P2,9,1 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **259688 / 21/12/2020** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT. SUB NR. 2196, din 10/12/2020 emis de DINCĂ ALINA CAMELIA; | | |
| B13 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **STĂNESCU-MUTI NICOLETA**, necasatorita | |
| / | | |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B14 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2 |
| | 1) **STĂNESCU-MUTI NICOLETA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

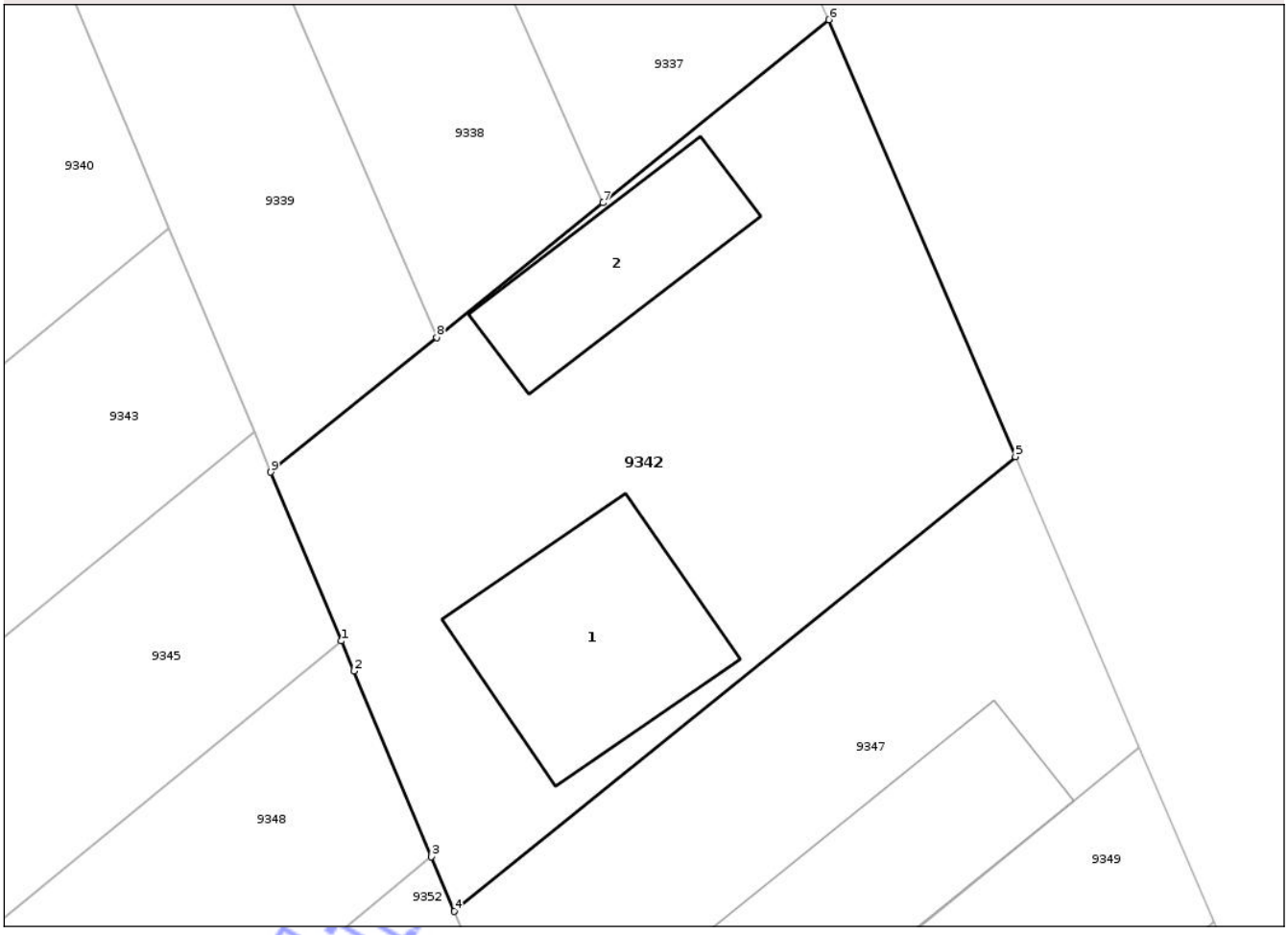
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 37539 | 1.314 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 328 | 4 | 1,2,9 | - | |
| 2 | arabil | DA | 986 | 4 | 1,2,9 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 180 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:180 mp; |
| A1.2 | | constructii anexa | 118 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 403.481,065<br>311.164,668 | 2 | 403.481,855<br>311.162,773 | 2.053 |
| 2 | 403.481,855<br>311.162,773 | 3 | 403.486,766<br>311.151,05 | 12.71 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 403.486,766<br>311.151,05 | 4 | 403.488,215<br>311.147,593 | 3.748 |
| 4 | 403.488,215<br>311.147,593 | 5 | 403.523,69<br>311.176,32 | 45.648 |
| 5 | 403.523,69<br>311.176,32 | 6 | 403.511,899<br>311.203,906 | 30.0 |
| 6 | 403.511,899<br>311.203,906 | 7 | 403.497,622<br>311.192,345 | 18.371 |
| 7 | 403.497,622<br>311.192,345 | 8 | 403.487,11<br>311.183,832 | 13.527 |
| 8 | 403.487,11<br>311.183,832 | 9 | 403.476,618<br>311.175,336 | 13.501 |
| 9 | 403.476,618<br>311.175,336 | 1 | 403.481,065<br>311.164,668 | 11.558 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9356

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Braniste, Str Raului, Nr. FN, Jud. Dolj, T4, P2,9,1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 37469 | 854 | Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 37469-C1 | Loc. Braniste, Str Raului, Nr. FN, Jud. Dolj, T4, P2,9,1 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; Locuinta -parter, anul constructiei 2023 cu suprafata construita S=96.9mp, suprafata construita desfasurata S=96.9mp, SAC S=140.3mp |
| A1.2 | 37469-C2 | Loc. Braniste, Str Raului, Nr. FN, Jud. Dolj, T4, P2,9,1 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexa , cu suprafata construita S=27.9mp,suprafata construita desfasurata S=27.9mp, SAC S=30.1mp |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **115219 / 21/04/2021** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE DONAȚIE AUT. SUB NR. 778, din 15/04/2021 emis de DINCĂ ALINA CAMELIA; | | |
| B11 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **MIHAI FLUTURICA** | |
| **111966 / 05/05/2023** | | |
| Act Administrativ nr. Anexa nr. 28 nr. 6504, din 25/04/2023 emis de PRIMARIA PODARI (Anexa nr. 28 nr. 6504 ; act administrativ nr PV receptie nr. 1 din 17.03.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;act administrativ nr Autorizatie de construire nr. 138 din 17.10.2022, emis de PRIMARIA PODARI;act administrativ nr Certificat fiscal nr. 6583 din 24.04.2023, emis de PRIMARIA PODARI); | | |
| B12 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **MIHAI FLUTURICA** | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B17 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.2 |
| | 1) **MIHAI FLUTURICA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautentificat
Document public

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 37469 | 854 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 854 | 4 | 1,2,9 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 37469-C1 | constructii de locuinte | 97 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; Locuinta - parter, anul constructiei 2023 cu suprafata construita S=96.9mp, suprafata construita desfasurata S=96.9mp, SAC S=140.3mp |
| A1.2 | 37469-C2 | constructii anexa | 28 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexa , cu suprafata construita S=27.9mp,suprafata construita desfasurata S=27.9mp,SAC S=30.1mp |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|

Neoficial

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 403.540,748<br>311.136,414 | 2 | 403.504,477<br>311.108,774 | 45.602 |
| 2 | 403.504,477<br>311.108,774 | 3 | 403.505,308<br>311.106,791 | 2.15 |
| 3 | 403.505,308<br>311.106,791 | 4 | 403.511,567<br>311.091,85 | 16.199 |
| 4 | 403.511,567<br>311.091,85 | 5 | 403.512,265<br>311.090,354 | 1.651 |
| 5 | 403.512,265<br>311.090,354 | 6 | 403.548,058<br>311.119,311 | 46.04 |
| 6 | 403.548,058<br>311.119,311 | 1 | 403.540,748<br>311.136,414 | 18.6 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9366

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Braniste, Str Raului, Nr. FN, Jud. Dolj, T4, P36

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 38955 | 962 | Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **177525 / 01/08/2023** | | |
| Act Notarial nr. NR. 1797, din 30/11/2007 emis de BNP Laura Diaconu; | | |
| B3 | Se noteaza declaratia aut. nr. 1797 din 30.11.2007 cu privire la A.G.A. S.C. PRO HARO S.R.L. | A1 |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38920/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 150103 din 21/06/2023; pozitie transcrisa din CF 30138/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 78816 din 30/11/2007; (provenita din conversia CF 450)* | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR.1457, din 28/07/2023 emis de Ionica Vergica; | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **GAMAN CORNEL**<br>2) **GĂMAN MĂRIUŢA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

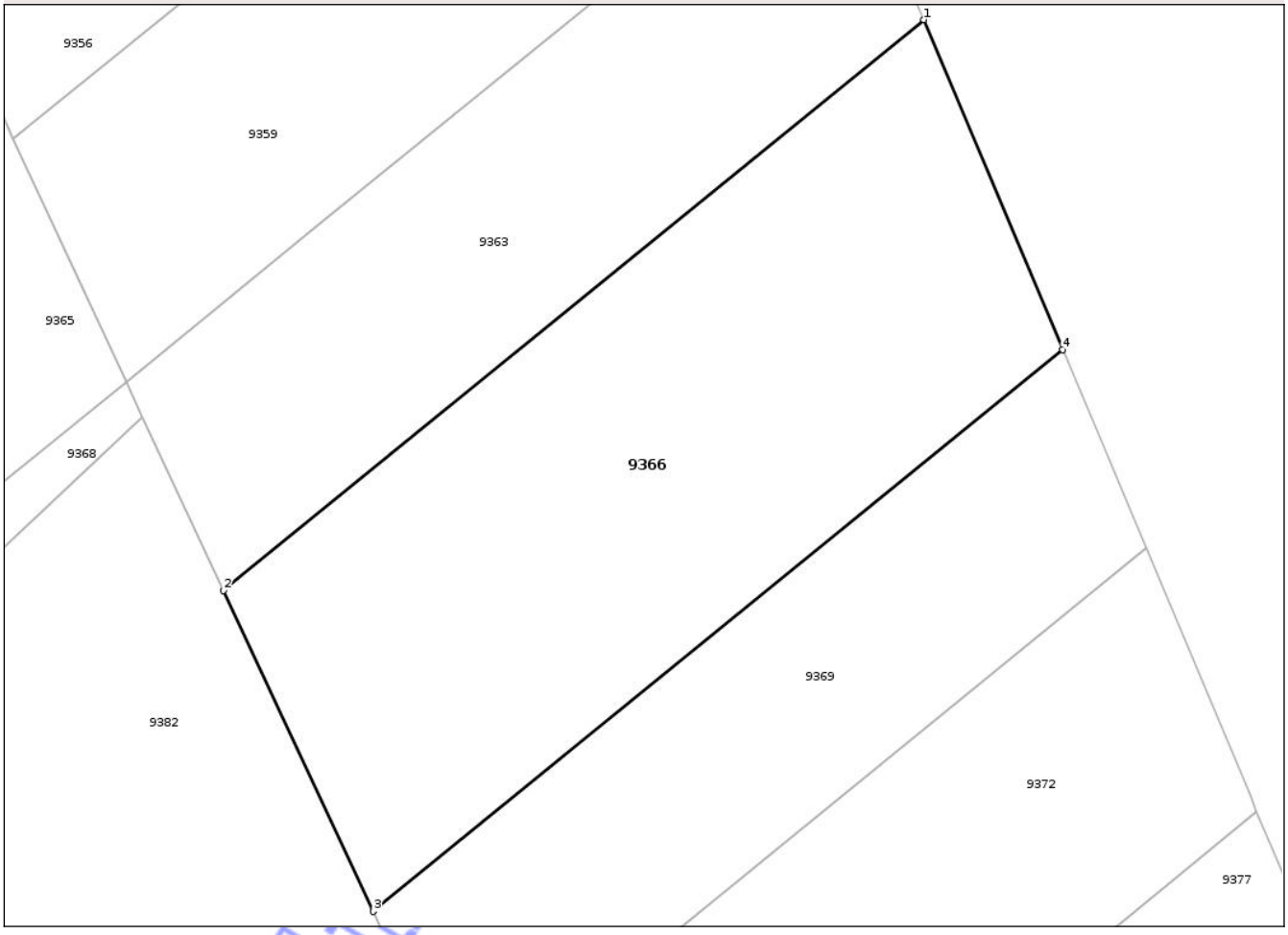
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 38955 | 962 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 962 | 4 | 36 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 403.563,227<br>311.096,978 | 2 | 403.524,05<br>311.065,104 | 50.505 |
| 2 | 403.524,05<br>311.065,104 | 3 | 403.532,421<br>311.047,169 | 19.792 |
| 3 | 403.532,421<br>311.047,169 | 4 | 403.570,984<br>311.078,543 | 49.714 |
| 4 | 403.570,984<br>311.078,543 | 1 | 403.563,227<br>311.096,978 | 20.001 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9380

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Braniste, Str Raului, Nr. FN, Jud. Dolj, T4, P36

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 39081 | 551 | Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **302557 / 22/11/2023** | | |
| Act Notarial nr. NR. 1797, din 30/11/2007 emis de BNP Laura Diaconu; | | |
| B6 | Se noteaza declaratia aut. nr. 1797 din 30.11.2007 cu privire la A.G.A. S.C. PRO HARO S.R.L. | A1 |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 39037/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 247116 din 11/10/2023; pozitie transcrisa din CF 38994/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 199791 din 07/09/2023; pozitie transcrisa din CF 38956/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 177525 din 01/08/2023; pozitie transcrisa din CF 38920/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 150103 din 21/06/2023; pozitie transcrisa din CF 30138/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 78816 din 30/11/2007; (provenita din conversia CF 450)* | |
| **67444 / 26/03/2024** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT. SUB NR. 518, din 21/03/2024 emis de DINCĂ ALINA CAMELIA; | | |
| B10 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **TUFAN MIHAI-CĂTĂLIN**, necasatorit | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

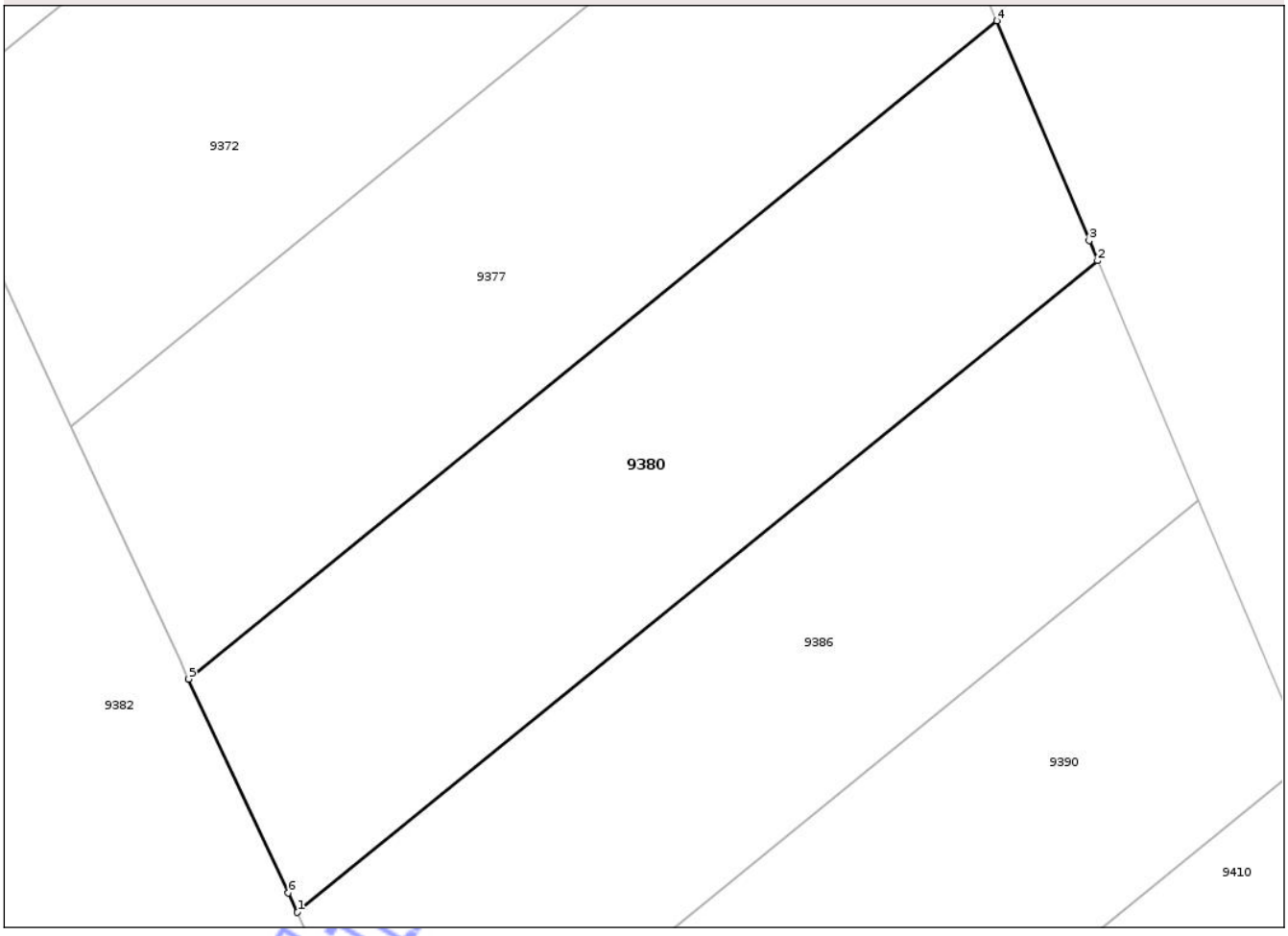
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 39081 | 551 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 551 | 4 | 36 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 403.554,604<br>310.999,641 | 2 | 403.591,54<br>311.029,691 | 47.616 |
| 2 | 403.591,54<br>311.029,691 | 3 | 403.591,152<br>311.030,613 | 1.0 |
| 3 | 403.591,152<br>311.030,613 | 4 | 403.586,886<br>311.040,752 | 11.0 |
| 4 | 403.586,886<br>311.040,752 | 5 | 403.549,582<br>311.010,402 | 48.091 |
| 5 | 403.549,582<br>311.010,402 | 6 | 403.554,186<br>311.000,538 | 10.886 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 403.554,186<br>311.000,538 | 1 | 403.554,604<br>310.999,641 | 0.99 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9382

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Braniste, Str Raului, Nr. FN, Jud. Dolj, T4, P36

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 38922 | 4.251 | Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **150103 / 21/06/2023** | | |
| Act Notarial nr. NR. 1797, din 30/11/2007 emis de BNP Laura Diaconu; | | |
| B2 | Se noteaza declaratia aut. nr. 1797 din 30.11.2007 cu privire la A.G.A. S.C. PRO HARO S.R.L. | A1 |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30138/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 78816 din 30/11/2007; (provenita din conversia CF 450)* | |
| Act Administrativ nr. REFERAT nr. 486/SC, din 13/02/2014 emis de SERVICIUL CADASTRU AL OCPI DOLJ; | | |
| B3 | Se noteaza suprapunerea reala asupra suprafetei de 133 mp din imobilul de sub A 1 cu imobilul cu numar cadastral 31681 inscris in CFE nr. 31681 a loc. Podari . | A1 |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30138/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 16339 din 14/02/2014;* | |
| Act Administrativ nr. REFERAT NR 3925/SC, din 01/09/2014 emis de serviciul cadastru; | | |
| B4 | se notează suprapunerea imobilului cu nr cadastral 250 înscris în CFE nr 31185 Podari(pe o suprafata de 4350 mp), cu imobilul cu nr cadastral 613 înscris în prezenta CF | A1 |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30138/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 109755 din 05/09/2014;* | |
| **221110 / 28/09/2023** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 3061, din 25/09/2023 emis de NP GASPAR MONICA ORTANSA; | | |
| B12 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, ca urmare a admiterii reexaminarii, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **MIHAI MĂDĂLINA** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **220194 / 27/09/2023** | | |
| Act Administrativ nr. PV SECHESTRU NR DJ 244416-1, din 27/09/2023 emis de ANAF-DJ 244416-1; | | |
| C1 | Se intabuleaza ipoteca legala, sechestrul-măsură asigurătorie instituit în condiţiile CPrFisc, pentru creanţa de 5.018.583 lei asupra imobilului de sub A1 | A1 |
| | 1) **ANAF- DGRFP CRAIOVA- AJFP DOLJ/ SERVICIUL COLECTARE EXECUTARE SILITA PERSOANE FIZICE**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI | |

Neautorizat în circuitul civil

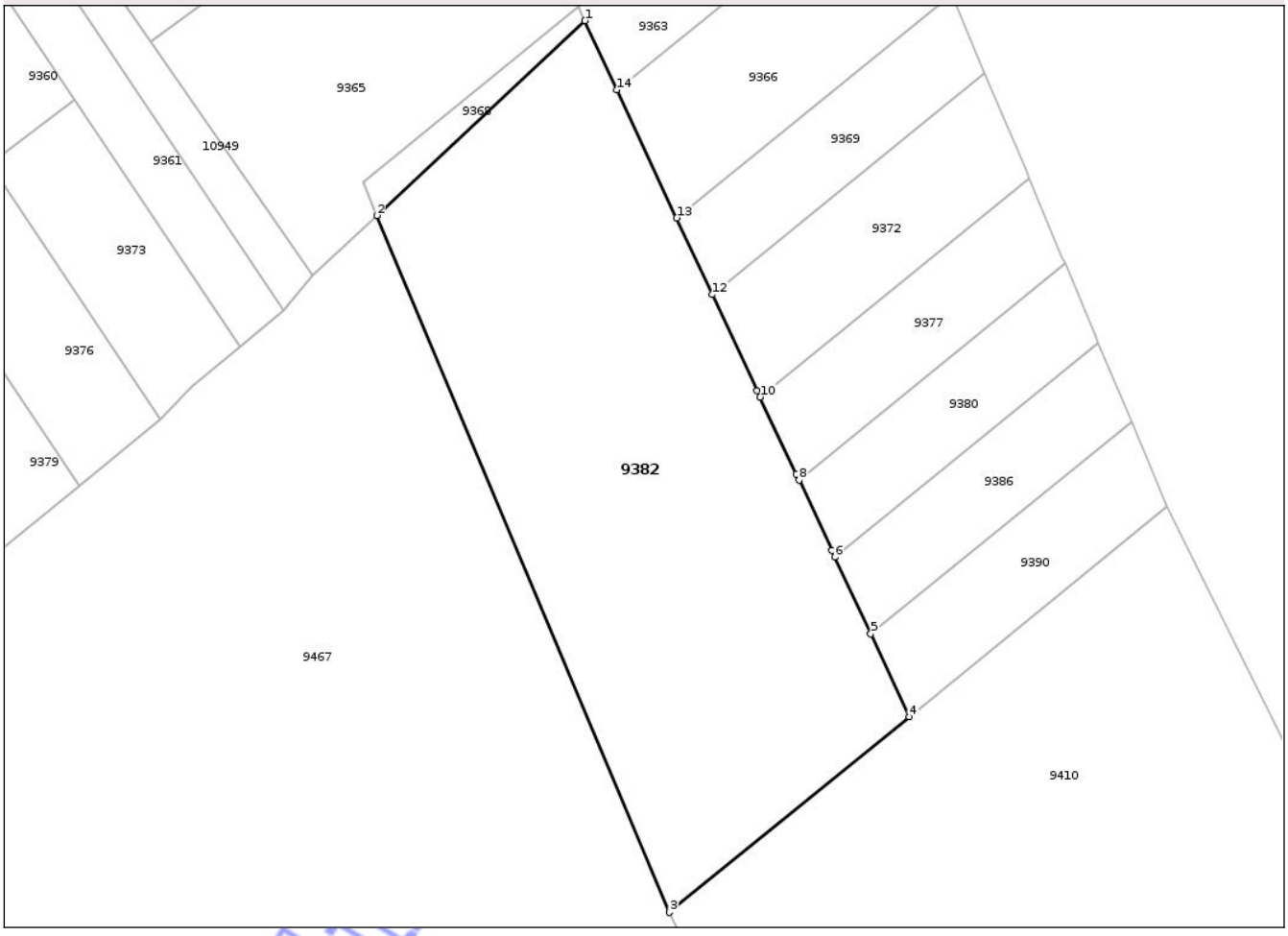
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 38922 | 4.251 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 4.251 | 4 | 36 | - | se suprapune cu NC 31185 (fost NC 250) |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 403.519,531<br>311.074,787 | 2 | 403.490,334<br>311.047,498 | 39.964 |
| 2 | 403.490,334<br>311.047,498 | 3 | 403.531,423<br>310.949,85 | 105.941 |
| 3 | 403.531,423<br>310.949,85 | 4 | 403.565,068<br>310.977,223 | 43.374 |
| 4 | 403.565,068<br>310.977,223 | 5 | 403.559,627<br>310.988,881 | 12.865 |
| 5 | 403.559,627<br>310.988,881 | 6 | 403.554,604<br>310.999,641 | 11.875 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 403.554,604<br>310.999,641 | 7 | 403.554,186<br>311.000,538 | 0.99 |
| 7 | 403.554,186<br>311.000,538 | 8 | 403.549,582<br>311.010,402 | 10.886 |
| 8 | 403.549,582<br>311.010,402 | 9 | 403.549,163<br>311.011,299 | 0.99 |
| 9 | 403.549,163<br>311.011,299 | 10 | 403.544,141<br>311.022,06 | 11.875 |
| 10 | 403.544,141<br>311.022,06 | 11 | 403.543,718<br>311.022,965 | 0.999 |
| 11 | 403.543,718<br>311.022,965 | 12 | 403.537,444<br>311.036,408 | 14.835 |
| 12 | 403.537,444<br>311.036,408 | 13 | 403.532,421<br>311.047,169 | 11.876 |
| 13 | 403.532,421<br>311.047,169 | 14 | 403.524,05<br>311.065,104 | 19.792 |
| 14 | 403.524,05<br>311.065,104 | 1 | 403.519,531<br>311.074,787 | 10.686 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9390

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Braniste, Str Raului, Nr. FN, Jud. Dolj, T4, P36

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 39084 | 585 | Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **137811 / 17/06/2024** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT. NR. 900, din 17/05/2024 emis de NP DINCĂ ALINA CAMELIA (act notarial nr ÎNCHEIERE DE RECTIFICARE NR. 49 din 17.06.2024, emis de NP DINCĂ ALINA CAMELIA); | | |
| B10 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **RĂDULESCU CLAUDIU-FLORIN** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil la circuitul civil

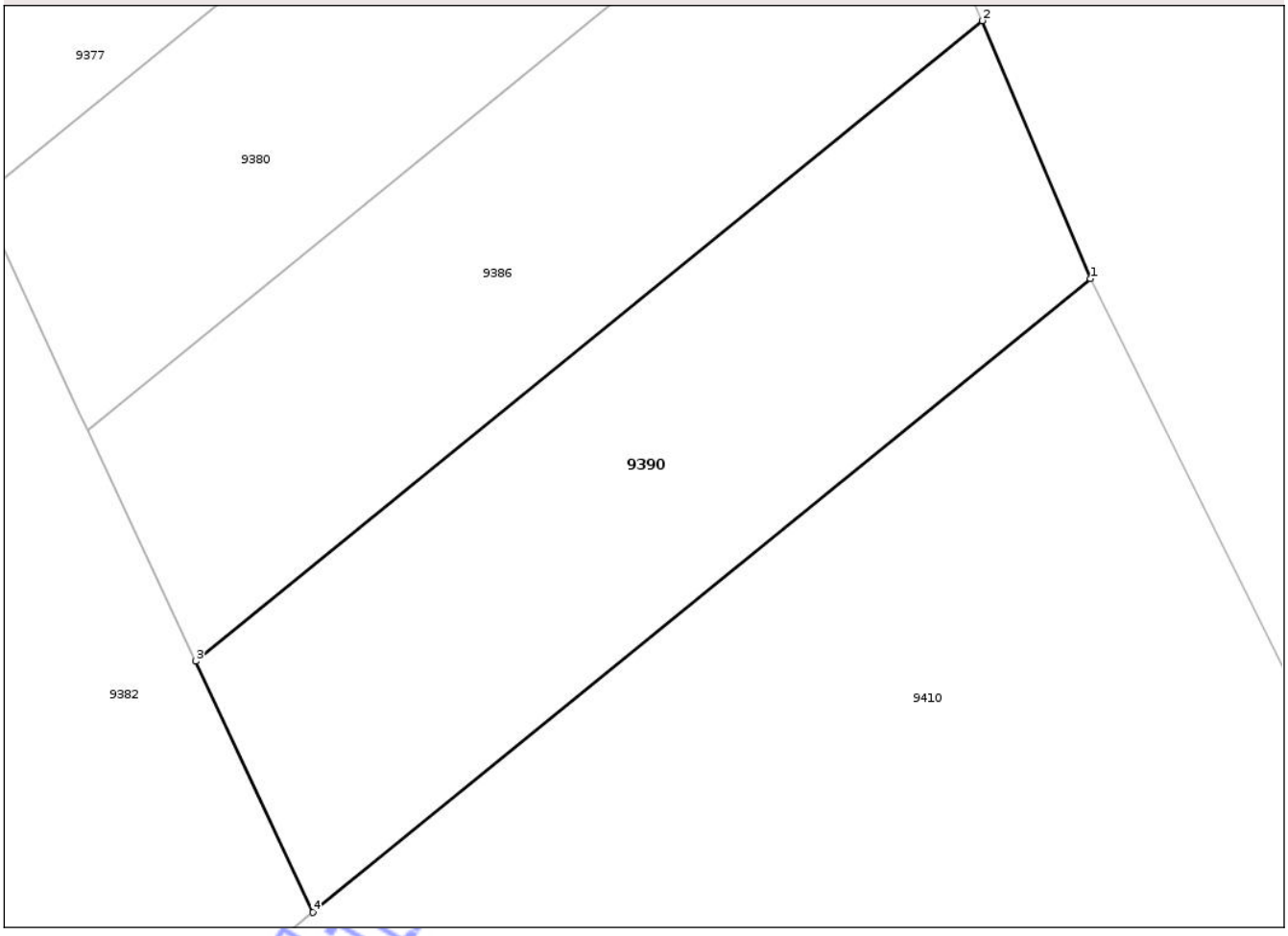
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 39084 | 585 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 585 | 4 | 36 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 403.601,236<br>311.006,648 | 2 | 403.596,194<br>311.018,631 | 13.001 |
| 2 | 403.596,194<br>311.018,631 | 3 | 403.559,627<br>310.988,881 | 47.14 |
| 3 | 403.559,627<br>310.988,881 | 4 | 403.565,068<br>310.977,223 | 12.865 |
| 4 | 403.565,068<br>310.977,223 | 1 | 403.601,236<br>311.006,648 | 46.626 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11341

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:424
**TEREN** Intravilan Nr. cadastral vechi:570/1

**Adresa:** Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. 2A, Jud. Dolj, T12, P103

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 32335 | 640 | Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.2 | 32335-C2 | Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. 2A, Jud. Dolj, T12, P103 | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:479 mp; Hala de depozitare materiale de constructii si show room P+1Et partial - S constr. desfasurata= 558mp,<br>- constructie din anul 2009, pe structura metalica, pereti izopan, acoperita cu tabla, nu detine certificat de performanta energetica. |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **38710 / 29/06/2007** | | |
| Act Notarial nr. aut. nr. 1717/2007, din 01/01/2007 emis de NP. Zavoi A.P; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **IURES CLAUDIU TUDOREL**, LIPSA CNP<br>2) **IURES ELENA ALINA**, LIPSA CNP | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 424)* | |
| **38764 / 09/04/2015** | | |
| Act Administrativ nr. autorizatia de construire nr 28, din 06/06/2008 emis de Primaria Podari (PV de receptie la terminarea lucrarilor nr 1/2009); | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.2 |
| | 1) **IURES CLAUDIU TUDOREL**<br>2) **IURES ELENA ALINA** | |
| **63833 / 05/06/2015** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA aut nr 1120, din 04/06/2015 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu; | | |
| B5 | Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare | A1, A1.2 |
| | 1) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA**, CIF:361757 | |
| **94335 / 09/05/2018** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 1328, din 08/05/2018 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu; | | |
| B6 | Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare | A1, A1.2 |
| | 1) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA**, CIF:361757 | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **63833 / 05/06/2015** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA aut nr 1120, din 04/06/2015 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu; | | |
| C1 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1000000 LEIplus celelalte obligatii de plata aferente creditului | A1, A1.2 |
| | 1) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA**, CIF:361757 | |
| **94335 / 09/05/2018** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 1328, din 08/05/2018 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu; | | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| C2 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:300000 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului | A1, A1.2 |
| | 1) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA**, CIF:361757 | |

Neutilizabil in circuitul civil

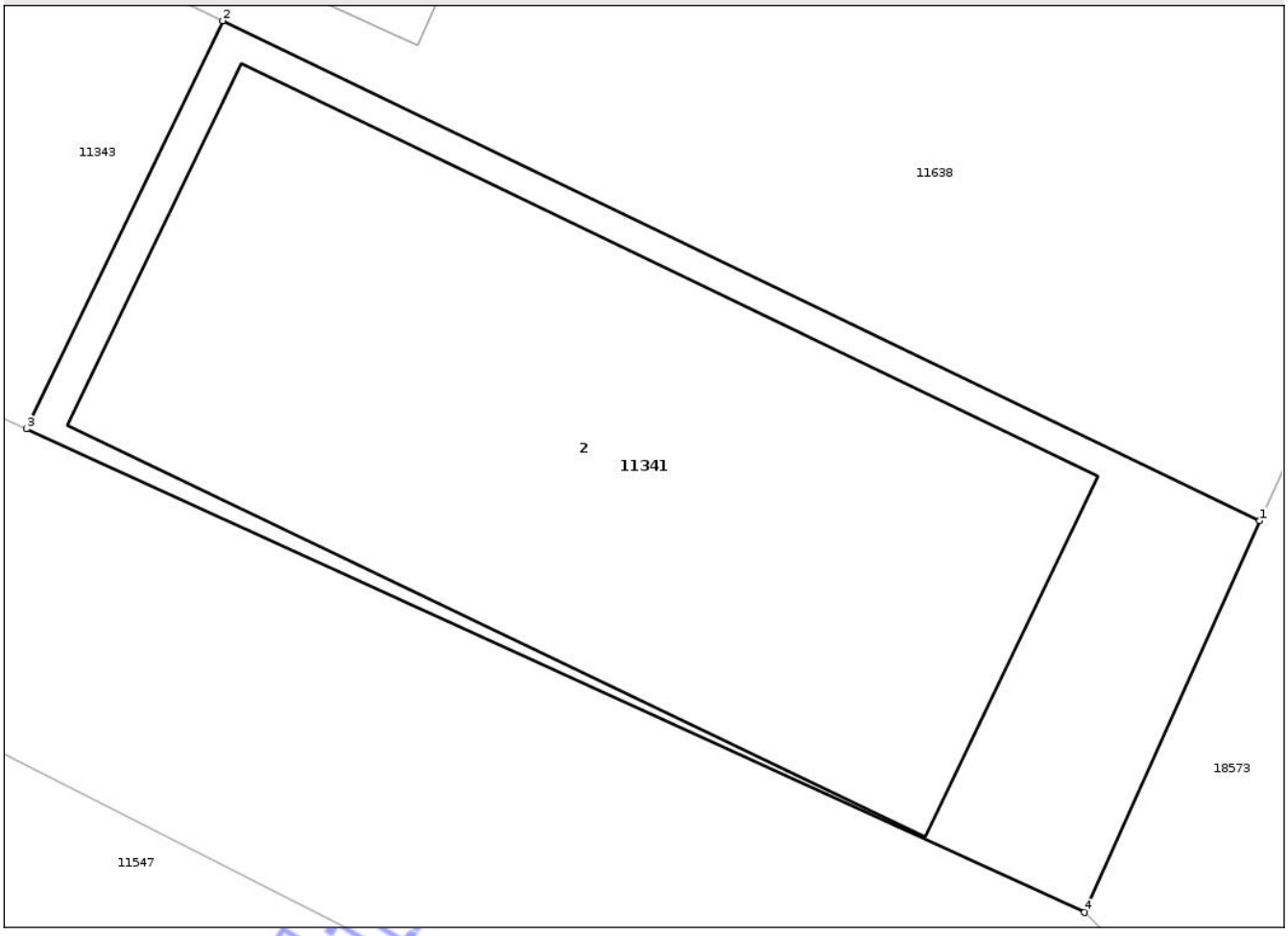
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 32335 | 640 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 640 | 12 | 103 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.2 | 32335-C2 | constructii industriale si edilitare | 479 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:479 mp; Hala de depozitare materiale de constructii si show room P+1Et partial - S constr. desfasurata= 558mp,<br>- constructie din anul 2009, pe structura metalica, pereti izopan, acoperita cu tabla, nu detine certificat de performanta energetica. |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 404.027,725<br>309.785,739 | 2 | 403.990,959<br>309.803,438 | 40.804 |

Neoficial

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 403.990,959<br>309.803,438 | 3 | 403.984,002<br>309.788,987 | 16.038 |
| 3 | 403.984,002<br>309.788,987 | 4 | 404.021,509<br>309.771,873 | 41.227 |
| 4 | 404.021,509<br>309.771,873 | 1 | 404.027,725<br>309.785,739 | 15.196 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11345

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2481
Nr. cadastral vechi:2136

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. FN, Jud. Dolj, T12, P103

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 37037 | 1.600 | Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **57713 / 12/10/2009** | | |
| Act Notarial nr. 443, din 01/01/2002 emis de NP Florian Tone (Adeverinta nr. 3523/2009 Consiliul Local Podari); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **DAHA PETRE**, LIPSA CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 37037 | 1.600 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 1.600 | 12 | 103 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 403.935,778<br>309.878,954 | 2 | 403.934,14<br>309.875,18 | 4.114 |
| 2 | 403.934,14<br>309.875,18 | 3 | 403.931,784<br>309.869,952 | 5.734 |
| 3 | 403.931,784<br>309.869,952 | 4 | 403.922,242<br>309.848,464 | 23.511 |
| 4 | 403.922,242<br>309.848,464 | 5 | 403.911,901<br>309.824,367 | 26.222 |
| 5 | 403.911,901<br>309.824,367 | 6 | 403.910,976<br>309.822,197 | 2.359 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 403.910,976<br>309.822,197 | 7 | 403.929,913<br>309.813,495 | 20.841 |
| 7 | 403.929,913<br>309.813,495 | 8 | 403.937,059<br>309.829,588 | 17.608 |
| 8 | 403.937,059<br>309.829,588 | 9 | 403.954,07<br>309.867,897 | 41.916 |
| 9 | 403.954,07<br>309.867,897 | 10 | 403.961,199<br>309.883,951 | 17.566 |
| 10 | 403.961,199<br>309.883,951 | 11 | 403.953,71<br>309.887,63 | 8.344 |
| 11 | 403.953,71<br>309.887,63 | 12 | 403.952,48<br>309.885,25 | 2.679 |
| 12 | 403.952,48<br>309.885,25 | 13 | 403.941,179<br>309.890,796 | 12.589 |
| 13 | 403.941,179<br>309.890,796 | 1 | 403.935,778<br>309.878,954 | 13.016 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9338

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Braniste, Str Raului, Nr. FN, Jud. Dolj, T4, P2,9,1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 38085 | 554 | Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **214373 / 28/10/2022** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT. SUB NR. 2345, din 26/10/2022 emis de NP DINCĂ ALINA CAMELIA; | | |
| B16 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **RADU CASANDRA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

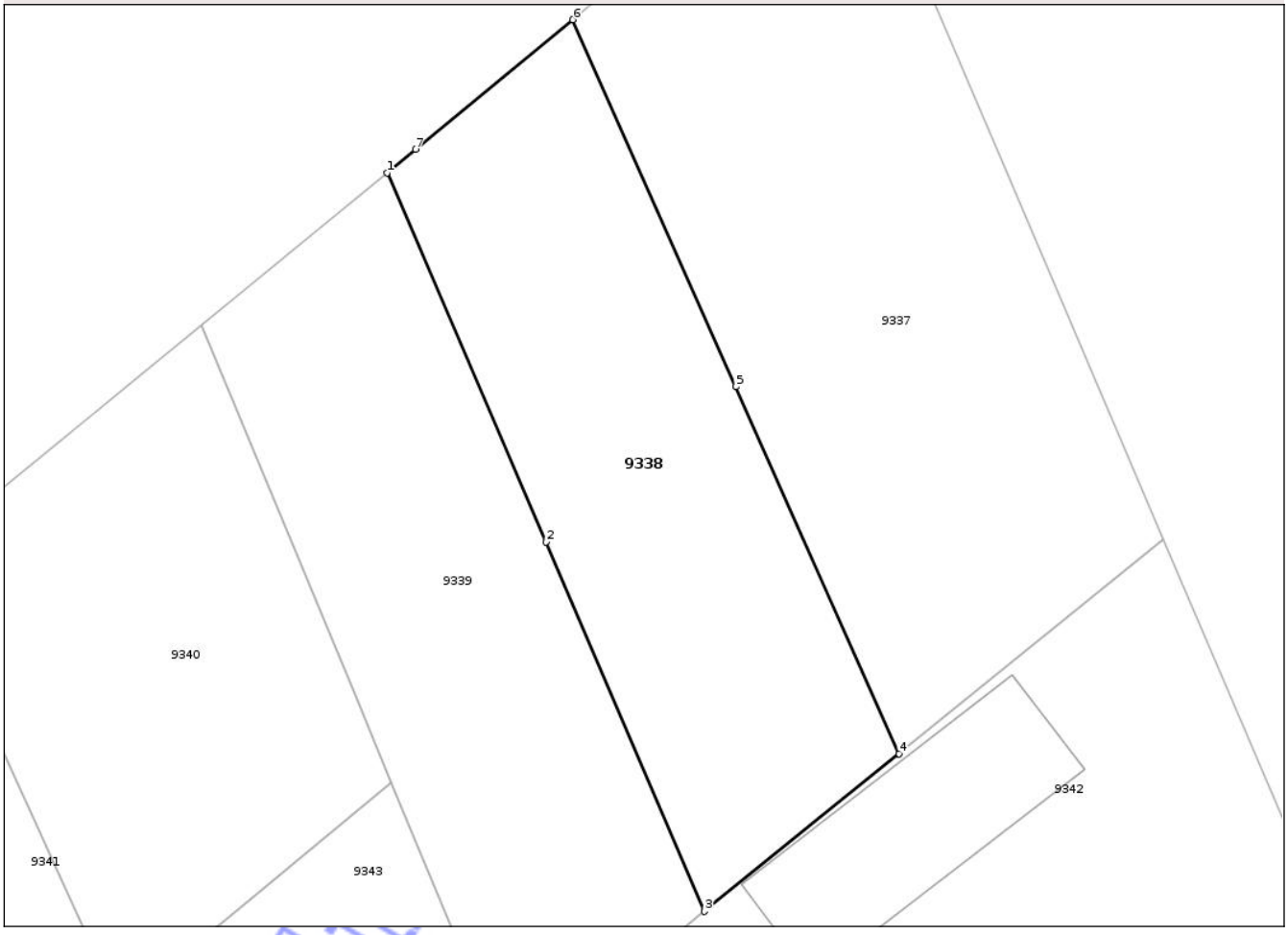
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 38085 | 554 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 554 | 4 | 1,2,9 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 403.469,949<br>311.223,699 | 2 | 403.478,529<br>311.203,765 | 21.702 |
| 2 | 403.478,529<br>311.203,765 | 3 | 403.487,11<br>311.183,832 | 21.702 |
| 3 | 403.487,11<br>311.183,832 | 4 | 403.497,622<br>311.192,345 | 13.527 |
| 4 | 403.497,622<br>311.192,345 | 5 | 403.488,805<br>311.212,152 | 21.681 |
| 5 | 403.488,805<br>311.212,152 | 6 | 403.479,988<br>311.231,959 | 21.681 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 403.479,988<br>311.231,959 | 7 | 403.471,494<br>311.224,965 | 11.003 |
| 7 | 403.471,494<br>311.224,965 | 1 | 403.469,949<br>311.223,699 | 1.997 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9339

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Braniste, Str Raului, Nr. FN, Jud. Dolj, T4, P2,9,1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 38084 | 553 | Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **214351 / 28/10/2022** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT. SUB NR. 2344, din 26/10/2022 emis de DINCĂ ALINA CAMELIA; | | |
| B16 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **UDRISTE GEORGE**<br>2) **UDRISTE NINA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

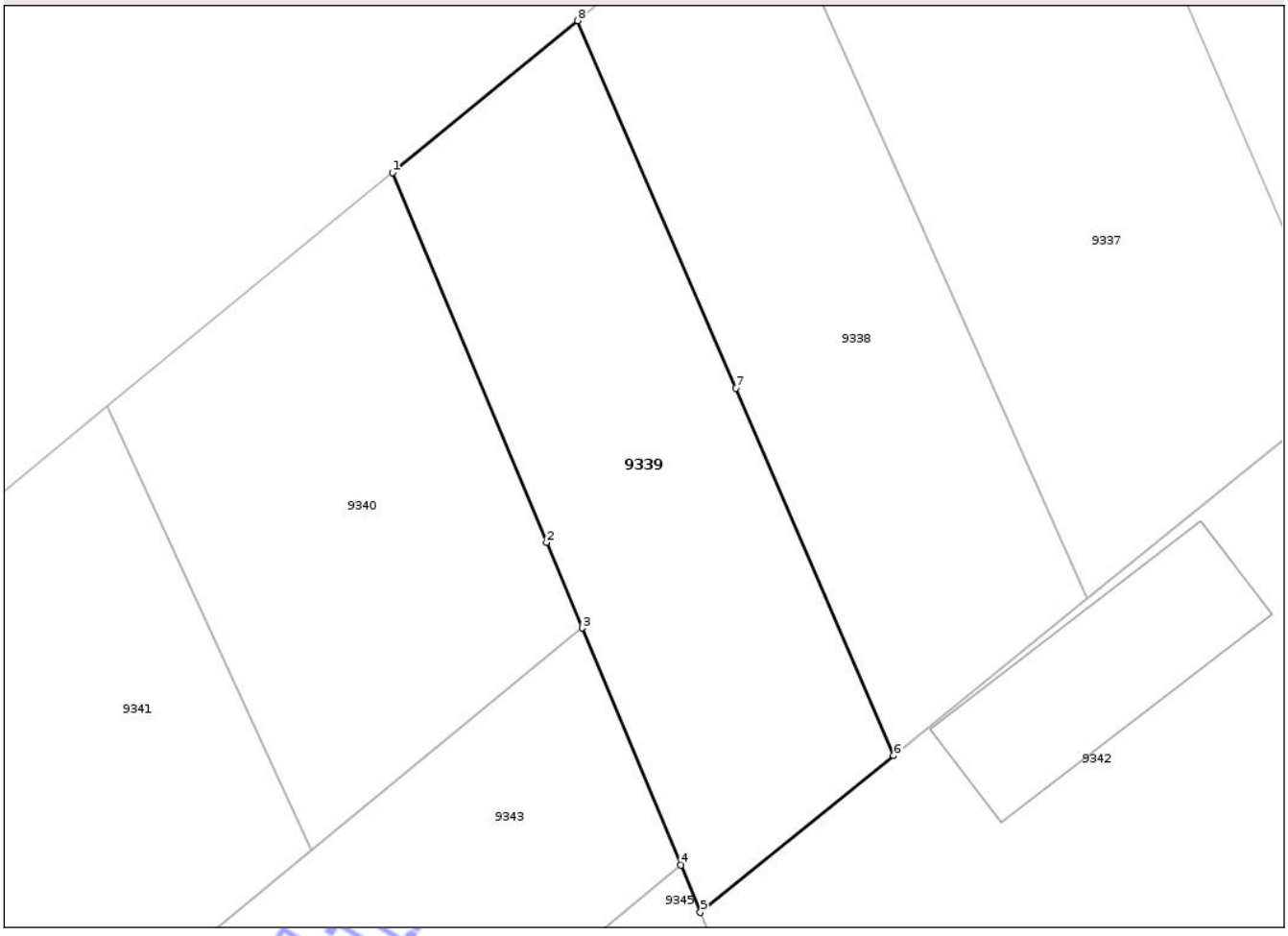
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 38084 | 553 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 553 | 4 | 1,2,9 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 403.459,892<br>311.215,461 | 2 | 403.468,255<br>311.195,399 | 21.735 |
| 2 | 403.468,255<br>311.195,399 | 3 | 403.470,191<br>311.190,754 | 5.032 |
| 3 | 403.470,191<br>311.190,754 | 4 | 403.475,55<br>311.177,898 | 13.928 |
| 4 | 403.475,55<br>311.177,898 | 5 | 403.476,618<br>311.175,336 | 2.776 |
| 5 | 403.476,618<br>311.175,336 | 6 | 403.487,11<br>311.183,832 | 13.501 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 403.487,11<br>311.183,832 | 7 | 403.478,529<br>311.203,765 | 21.702 |
| 7 | 403.478,529<br>311.203,765 | 8 | 403.469,949<br>311.223,699 | 21.702 |
| 8 | 403.469,949<br>311.223,699 | 1 | 403.459,892<br>311.215,461 | 13.0 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9347

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Braniste, Str Raului, Nr. FN, Jud. Dolj, T4, P2,9,1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 37540 | 880 | Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Braniste, Str Raului, Nr. FN, Jud. Dolj, T4, P2,9,1 | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:198 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **261516 / 23/12/2020** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT. SUB NR. 2194, din 10/12/2020 emis de DINCĂ ALINA CAMELIA; | | |
| B13 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **MIHAI CAMELIA** | |
| / | | |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B14 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **MIHAI CAMELIA** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **182341 / 28/07/2021** | | |
| Act Notarial nr. CONVENTIE AUT.NR.1330, din 27/07/2021 emis de Dragusin Danut Florin; | | |
| C1 | Intabulare, drept de SUPERFICIE | A1 |
| | 1) **DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA S.A.**, CIF:14491102 | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 37540 | 880 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 218 | 4 | 1,2,9 | - | |
| 2 | arabil | DA | 662 | 4 | 1,2,9 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 198 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:198 mp; |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 403.531,551<br>311.157,93 | 2 | 403.523,69<br>311.176,32 | 20.0 |
| 2 | 403.523,69<br>311.176,32 | 3 | 403.488,215<br>311.147,593 | 45.648 |
| 3 | 403.488,215<br>311.147,593 | 4 | 403.492,653<br>311.136,999 | 11.486 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 403.492,653<br>311.136,999 | 5 | 403.495,959<br>311.129,108 | 8.556 |
| 5 | 403.495,959<br>311.129,108 | 1 | 403.531,551<br>311.157,93 | 45.798 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9349

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Braniste, Str Raului, Nr. FN, Jud. Dolj, T4, P2,9,1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 37509 | 529 | Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Braniste, Str Raului, Nr. FN, Jud. Dolj, T4, P2,9,1 | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:171 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **94555 / 14/05/2020** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT NR. 678, din 12/05/2020 emis de DINCĂ ALINA CAMELIA; | | |
| B12 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **RADU LUMINITA**<br>2) **RADU MIHAI** | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B13 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **RADU LUMINITA**<br>2) **RADU MIHAI** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

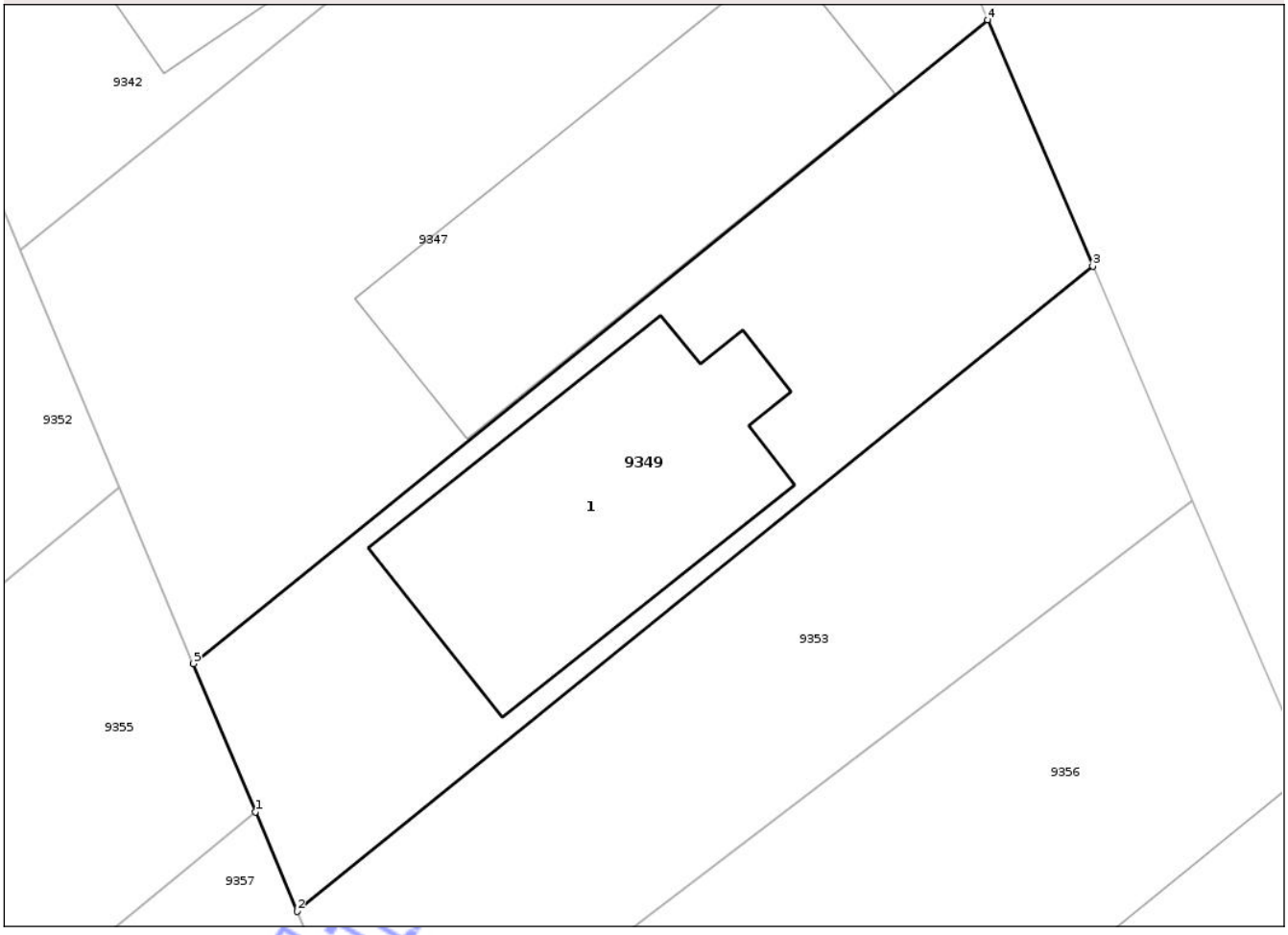
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 37509 | 529 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 188 | 4 | 1,2,9 | - | |
| 2 | arabil | DA | 341 | 4 | 1,2,9 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 171 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:171 mp; |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 403.498,74<br>311.122,468 | 2 | 403.500,605<br>311.118,016 | 4.827 |
| 2 | 403.500,605<br>311.118,016 | 3 | 403.536,268<br>311.146,896 | 45.89 |
| 3 | 403.536,268<br>311.146,896 | 4 | 403.531,551<br>311.157,93 | 12.0 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 403.531,551<br>311.157,93 | 5 | 403.495,959<br>311.129,108 | 45.798 |
| 5 | 403.495,959<br>311.129,108 | 1 | 403.498,74<br>311.122,468 | 7.199 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9363

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Braniste, Str Raului, Nr. FN, Jud. Dolj, T4, P36

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 38954 | 633 | Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **177525 / 01/08/2023** | | |
| Act Notarial nr. NR. 1797, din 30/11/2007 emis de BNP Laura Diaconu; | | |
| B3 | Se noteaza declaratia aut. nr. 1797 din 30.11.2007 cu privire la A.G.A. S.C. PRO HARO S.R.L. | A1 |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38920/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 150103 din 21/06/2023; pozitie transcrisa din CF 30138/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 78816 din 30/11/2007; (provenita din conversia CF 450)* | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR.1458, din 28/07/2023 emis de Ionica Vergica; | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **MIHAI ELENA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

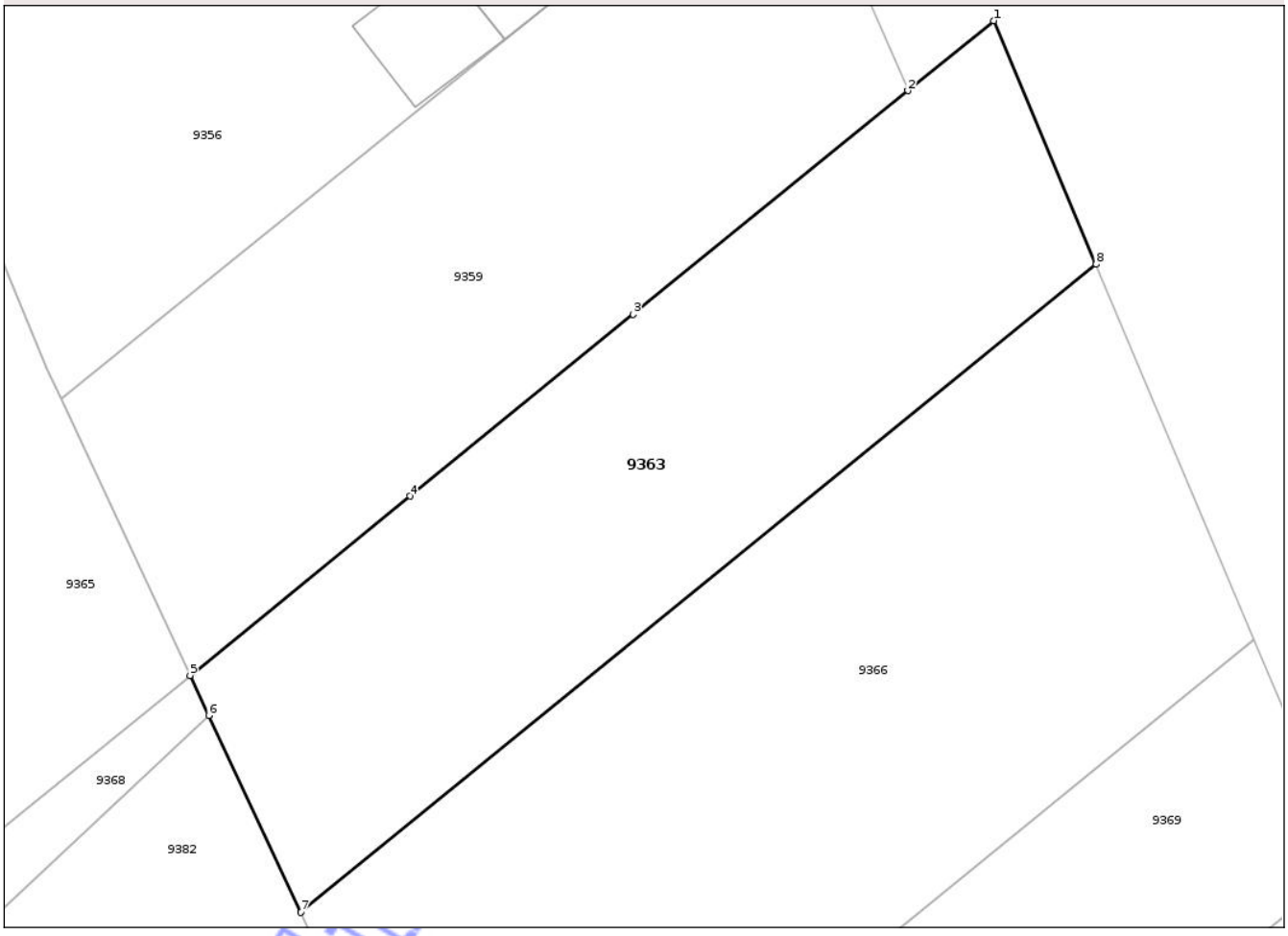
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 38954 | 633 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 633 | 4 | 36 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 403.558,185<br>311.108,96 | 2 | 403.553,954<br>311.105,518 | 5.454 |
| 2 | 403.553,954<br>311.105,518 | 3 | 403.540,427<br>311.094,512 | 17.439 |
| 3 | 403.540,427<br>311.094,512 | 4 | 403.529,44<br>311.085,574 | 14.163 |
| 4 | 403.529,44<br>311.085,574 | 5 | 403.518,609<br>311.076,762 | 13.963 |
| 5 | 403.518,609<br>311.076,762 | 6 | 403.519,531<br>311.074,787 | 2.18 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 403.519,531<br>311.074,787 | 7 | 403.524,05<br>311.065,104 | 10.686 |
| 7 | 403.524,05<br>311.065,104 | 8 | 403.563,227<br>311.096,978 | 50.505 |
| 8 | 403.563,227<br>311.096,978 | 1 | 403.558,185<br>311.108,96 | 13.0 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9369

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Braniste, Str Raului, Nr. FN, Jud. Dolj, T4, P36

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 38992 | 570 | Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **199791 / 07/09/2023** | | |
| Act Notarial nr. NR. 1797, din 30/11/2007 emis de BNP Laura Diaconu; | | |
| B4 | Se noteaza declaratia aut. nr. 1797 din 30.11.2007 cu privire la A.G.A. S.C. PRO HARO S.R.L. | A1 |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38956/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 177525 din 01/08/2023; pozitie transcrisa din CF 38920/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 150103 din 21/06/2023; pozitie transcrisa din CF 30138/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 78816 din 30/11/2007; (provenita din conversia CF 450)* | |
| **215344 / 20/09/2023** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT. SUB NR. 1856, din 19/09/2023 emis de NP DINCĂ ALINA CAMELIA; | | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **MIHAI MĂDĂLINA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

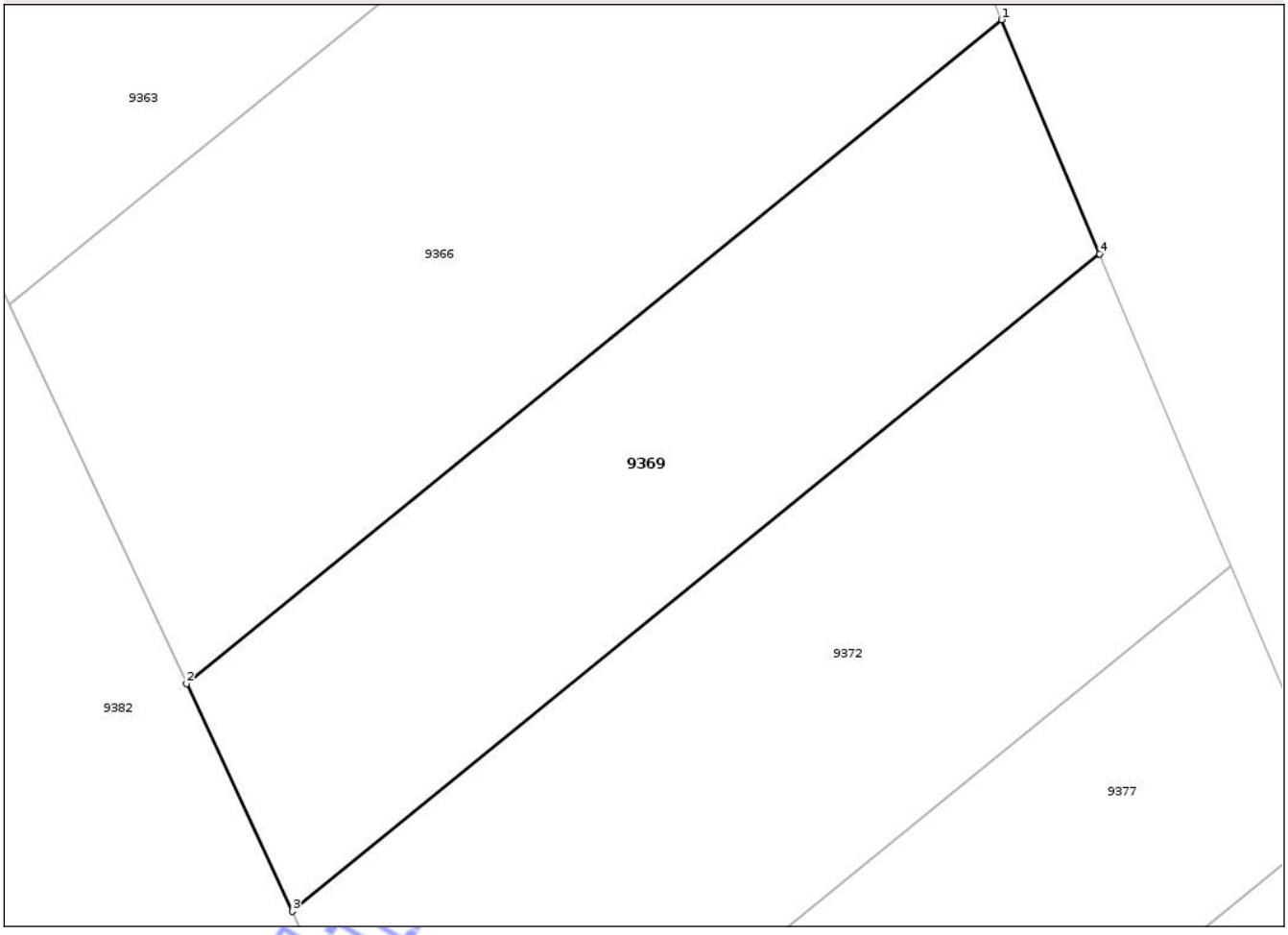
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 38992 | 570 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 570 | 4 | 36 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 403.570,984<br>311.078,543 | 2 | 403.532,421<br>311.047,169 | 49.714 |
| 2 | 403.532,421<br>311.047,169 | 3 | 403.537,444<br>311.036,408 | 11.876 |
| 3 | 403.537,444<br>311.036,408 | 4 | 403.575,638<br>311.067,482 | 49.238 |
| 4 | 403.575,638<br>311.067,482 | 1 | 403.570,984<br>311.078,543 | 12.0 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9372

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Braniste, Str Raului, Nr. FN, Jud. Dolj, T4, P36

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 38993 | 751 | Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **86043 / 18/04/2024** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT. SUB NR. 672, din 11/04/2024 emis de DINCĂ ALINA CAMELIA; | | |
| B9 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **BARBU SIMONA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

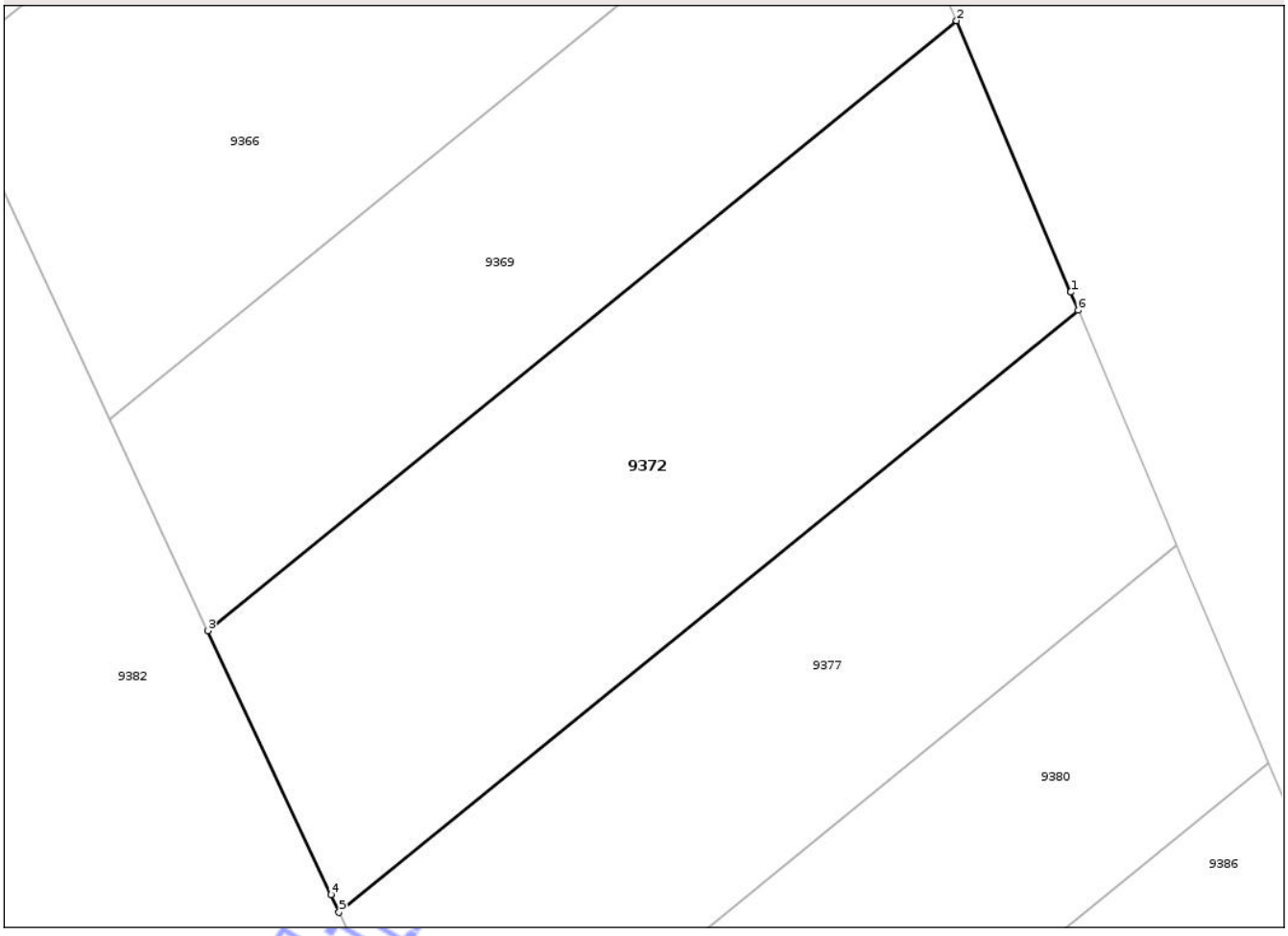
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 38993 | 751 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 751 | 4 | 36 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 403.581,456<br>311.053,657 | 2 | 403.575,638<br>311.067,482 | 14.999 |
| 2 | 403.575,638<br>311.067,482 | 3 | 403.537,444<br>311.036,408 | 49.238 |
| 3 | 403.537,444<br>311.036,408 | 4 | 403.543,718<br>311.022,965 | 14.835 |
| 4 | 403.543,718<br>311.022,965 | 5 | 403.544,141<br>311.022,06 | 0.999 |
| 5 | 403.544,141<br>311.022,06 | 6 | 403.581,844<br>311.052,735 | 48.605 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 403.581,844<br>311.052,735 | 1 | 403.581,456<br>311.053,657 | 1.0 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9377

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Braniste, Str Raului, Nr. FN, Jud. Dolj, T4, P36

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 39080 | 603 | Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **302557 / 22/11/2023** | | |
| Act Notarial nr. NR. 1797, din 30/11/2007 emis de BNP Laura Diaconu; | | |
| B6 | Se noteaza declaratia aut. nr. 1797 din 30.11.2007 cu privire la A.G.A. S.C. PRO HARO S.R.L. | A1 |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 39037/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 247116 din 11/10/2023; pozitie transcrisa din CF 38994/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 199791 din 07/09/2023; pozitie transcrisa din CF 38956/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 177525 din 01/08/2023; pozitie transcrisa din CF 38920/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 150103 din 21/06/2023; pozitie transcrisa din CF 30138/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 78816 din 30/11/2007; (provenita din conversia CF 450)* | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT. SUB NR. 1858, din 19/09/2023 emis de DINCĂ ALINA CAMELIA; | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **RADU CASANDRA** | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 39037/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 247116 din 11/10/2023; pozitie transcrisa din CF 38994/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 215389 din 20/09/2023;* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

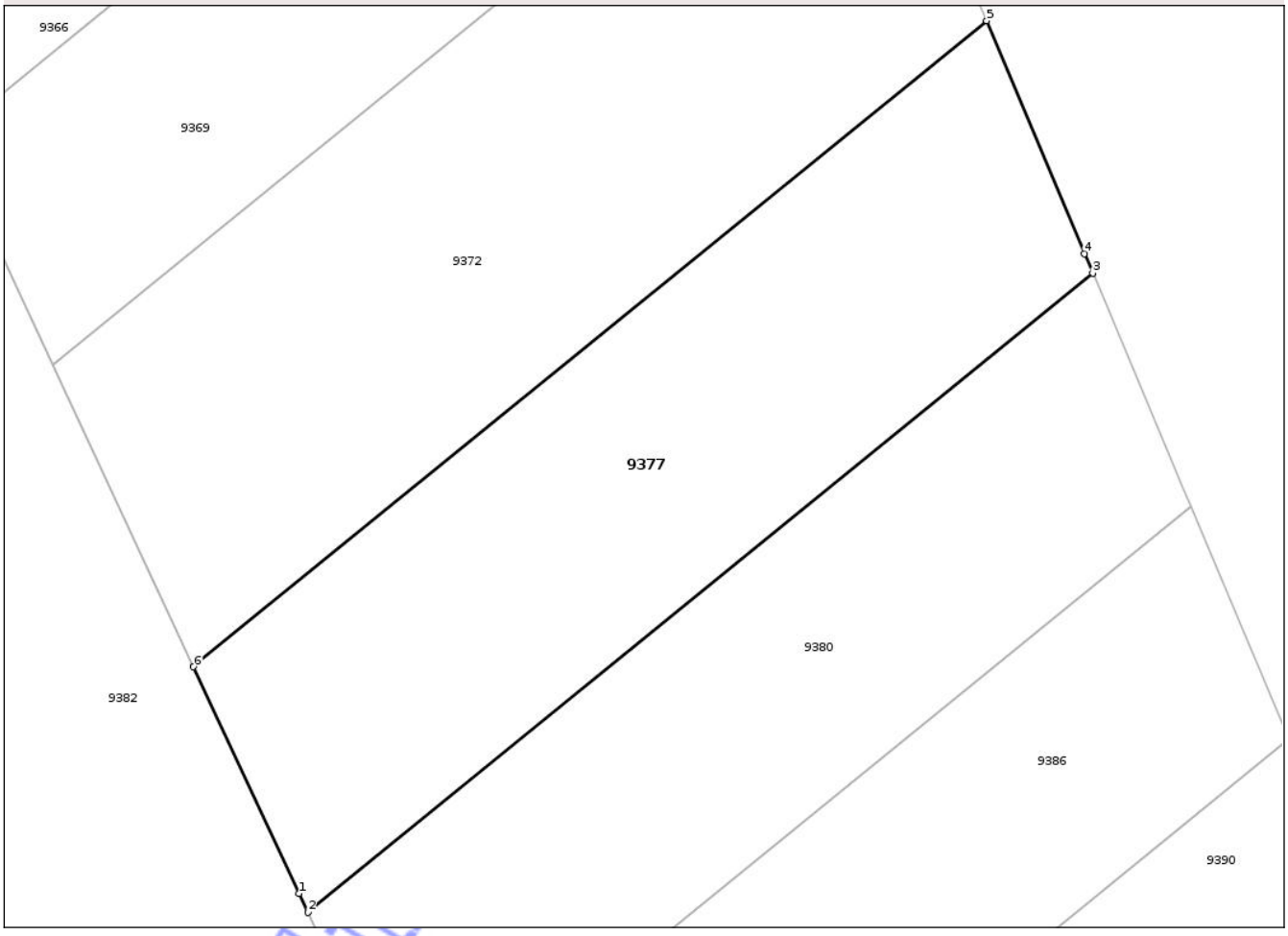
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 39080 | 603 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 603 | 4 | 36 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 403.549,163<br>311.011,299 | 2 | 403.549,582<br>311.010,402 | 0.99 |
| 2 | 403.549,582<br>311.010,402 | 3 | 403.586,886<br>311.040,752 | 48.091 |
| 3 | 403.586,886<br>311.040,752 | 4 | 403.586,498<br>311.041,674 | 1.0 |
| 4 | 403.586,498<br>311.041,674 | 5 | 403.581,844<br>311.052,735 | 12.0 |
| 5 | 403.581,844<br>311.052,735 | 6 | 403.544,141<br>311.022,06 | 48.605 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 403.544,141<br>311.022,06 | 1 | 403.549,163<br>311.011,299 | 11.875 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9386

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Braniste, Str Raului, Nr. FN, Jud. Dolj, T4, P36

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 39083 | 546 | Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **302504 / 22/11/2023** | | |
| Act Notarial nr. NR. 1797, din 30/11/2007 emis de BNP Laura Diaconu; | | |
| B6 | Se noteaza declaratia aut. nr. 1797 din 30.11.2007 cu privire la A.G.A. S.C. PRO HARO S.R.L. | A1 |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 39038/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 247116 din 11/10/2023; pozitie transcrisa din CF 38994/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 199791 din 07/09/2023; pozitie transcrisa din CF 38956/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 177525 din 01/08/2023; pozitie transcrisa din CF 38920/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 150103 din 21/06/2023; pozitie transcrisa din CF 30138/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 78816 din 30/11/2007; (provenita din conversia CF 450)* | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT. SUB NR. 1858, din 19/09/2023 emis de DINCĂ ALINA CAMELIA; | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **RADU CASANDRA** | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 39038/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 247116 din 11/10/2023; pozitie transcrisa din CF 38994/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 215389 din 20/09/2023;* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

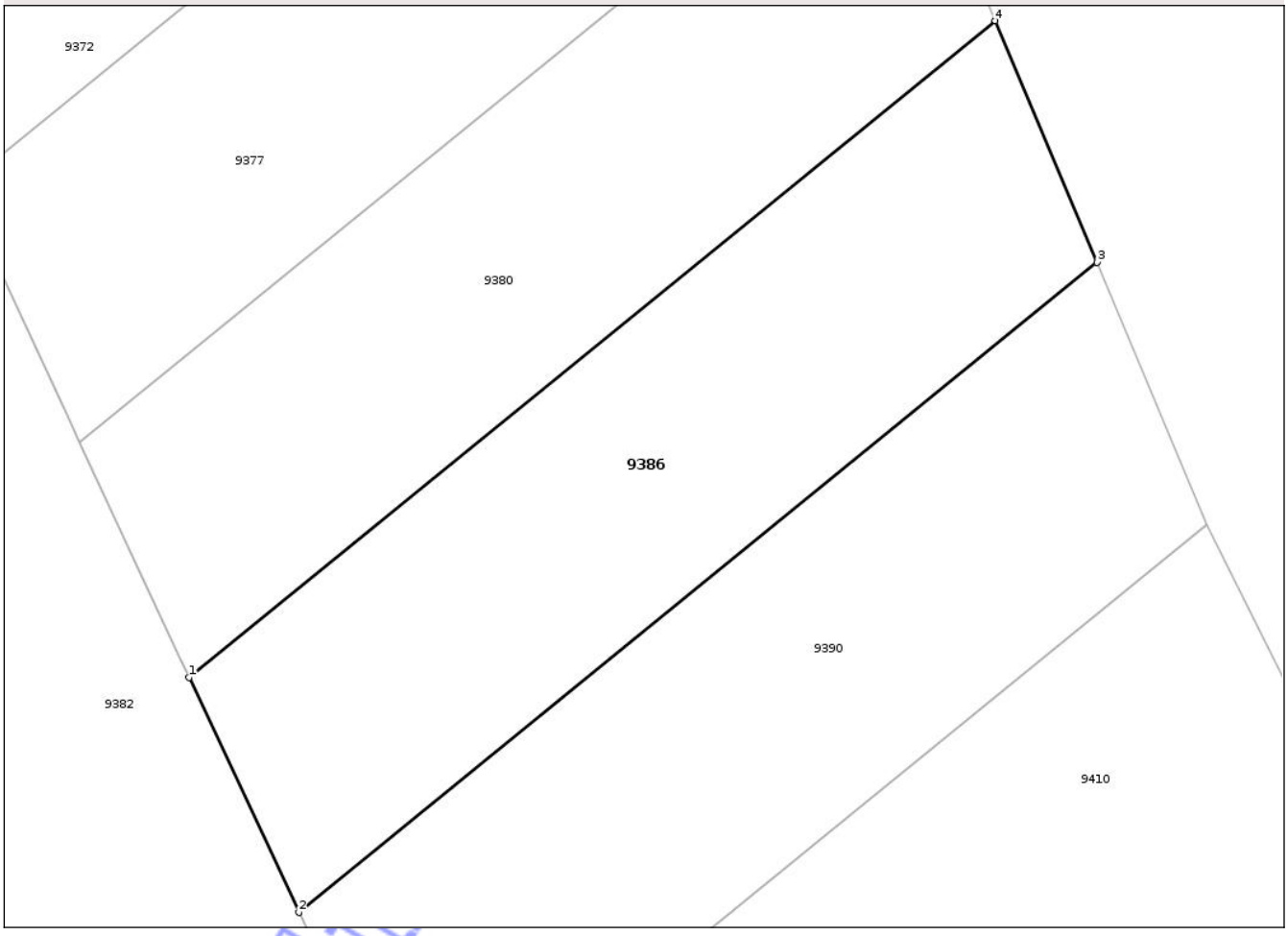
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 39083 | 546 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 546 | 4 | 36 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 403.554,604<br>310.999,641 | 2 | 403.559,627<br>310.988,881 | 11.875 |
| 2 | 403.559,627<br>310.988,881 | 3 | 403.596,194<br>311.018,631 | 47.14 |
| 3 | 403.596,194<br>311.018,631 | 4 | 403.591,54<br>311.029,691 | 11.999 |
| 4 | 403.591,54<br>311.029,691 | 1 | 403.554,604<br>310.999,641 | 47.616 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9439

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Braniste, Str Raului, Nr. FN, Jud. Dolj, T4, P38

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 32727 | 4.722 | Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 32727-C1 | Loc. Braniste, Str Raului, Nr. FN, Jud. Dolj, T4, P38 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; Anexa agricola - Parter, cu fundatie de beton, din BCA, acoperita cu tabla, anul constructiei 2018, detine certificat de performanta energetica. |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **52099 / 13/04/2016** | | |
| Act Notarial nr. contract de vanzare nr. 313, din 12/04/2016 emis de NP Tomita Sebastian Dan; | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **IOVAN VERGINA**, necasatorita | |
| **158120 / 21/08/2018** | | |
| Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii/extinderii constructiei nr. 6692, din 31/07/2018 emis de PRIMARIA PODARI (act administrativ nr Decizia nr. 19 din 10.08.2017, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr Extras cf nr. 126043 din 22.08.2017, emis de OCPI DOLJ;act administrativ nr Autorizatie de construire nr. 61 din 25.08.2017, emis de PRIMARIA PODARI;inscris sub semnatura privata nr Certificat energetic nr. 0149 din 03.07.2018, emis de Ing. Ionescu Lupeanu Silvia); | | |
| B10 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **IOVAN VERGINA** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **220629 / 28/09/2023** | | |
| Act Administrativ nr. PV DE SECHESTRU NR.2781207163208, din 27/09/2023 emis de ANAF-NR.DJ 244416-6/2023; | | |
| C13 | Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:5018583 LEI, sechestru | A1, A1.1 |
| | 1) **ANAF DGRFP CRAIOVA AJFP DOLJ SCESPF**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI | |
| **293341 / 14/11/2023** | | |
| Somatie nr. 415485, din 15/11/2012 emis de PRIMARIA CRAIOVA - DIRECTIA IMPOZITE SI TAXE; | | |
| C15 | Se noteaza inceperea urmaririi silite a imobilului pentru suma de 548,23 lei in favoarea | A1.1 |
| | 1) **PRIMARIA CRAIOVA - DIRECTIA IMPOZITE SI TAXE**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI | |
| Somatie nr. 1018082, din 15/12/2014 emis de PRIMARIA CRAIOVA - DIRECTIA IMPOZITE SI TAXE; | | |
| C16 | Se noteaza inceperea urmaririi silite a imobilului pentru suma de 6118 lei - debit plus 3055,86 lei. - majorari/penalitati in favoarea | A1.1 |
| | 1) **PRIMARIA CRAIOVA - DIRECTIA IMPOZITE SI TAXE**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI | |
| Somatie nr. 796838, din 07/12/2015 emis de PRIMARIA CRAIOVA - DIRECTIA IMPOZITE SI TAXE; | | |
| C17 | Se noteaza inceperea urmaririi silite a imobilului pentru suma de 4147 lei - debit plus 3147,06 lei. - majorari/penalitati in favoarea | A1.1 |
| | 1) **PRIMARIA CRAIOVA - DIRECTIA IMPOZITE SI TAXE**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI | |
| Somatie nr. 857341, din 07/12/2016 emis de PRIMARIA CRAIOVA - DIRECTIA IMPOZITE SI TAXE; | | |
| C18 | Se noteaza inceperea urmaririi silite a imobilului pentru suma de 6273,62 lei in favoarea | A1.1 |
| | 1) **PRIMARIA CRAIOVA - DIRECTIA IMPOZITE SI TAXE**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI | |

Document generat din oficiu

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| Somatie nr. 733727, din 16/11/2017 emis de PRIMARIA CRAIOVA - DIRECTIA IMPOZITE SI TAXE; | | |
| C19 | Se noteaza inceperea urmaririi silite a imobilului pentru suma de 11.220,03 lei in favoarea | A1.1 |
| | 1) **PRIMARIA CRAIOVA - DIRECTIA IMPOZITE SI TAXE**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI | |
| Somatie nr. 733928, din 12/11/2018 emis de PRIMARIA CRAIOVA - DIRECTIA IMPOZITE SI TAXE; | | |
| C20 | Se noteaza inceperea urmaririi silite a imobilului pentru suma de 7579,52 lei in favoarea | A1.1 |
| | 1) **PRIMARIA CRAIOVA - DIRECTIA IMPOZITE SI TAXE**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI | |
| Somatie nr. 731407, din 13/11/2019 emis de PRIMARIA CRAIOVA - DIRECTIA IMPOZITE SI TAXE; | | |
| C21 | Se noteaza inceperea urmaririi silite a imobilului pentru suma de 7894,35 lei in favoarea | A1.1 |
| | 1) **PRIMARIA CRAIOVA - DIRECTIA IMPOZITE SI TAXE**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI | |
| Somatie nr. 841603, din 11/12/2021 emis de PRIMARIA CRAIOVA - DIRECTIA IMPOZITE SI TAXE; | | |
| C22 | Se noteaza inceperea urmaririi silite a imobilului pentru suma de 18.821,58 lei in favoarea | A1.1 |
| | 1) **PRIMARIA CRAIOVA - DIRECTIA IMPOZITE SI TAXE**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI | |
| Somatie nr. 866478, din 05/09/2022 emis de PRIMARIA CRAIOVA - DIRECTIA IMPOZITE SI TAXE; | | |
| C23 | Se noteaza inceperea urmaririi silite a imobilului pentru suma de 7523,17 lei in favoarea | A1.1 |
| | 1) **PRIMARIA CRAIOVA - DIRECTIA IMPOZITE SI TAXE**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI | |

Neutilizabil in circuitul civil

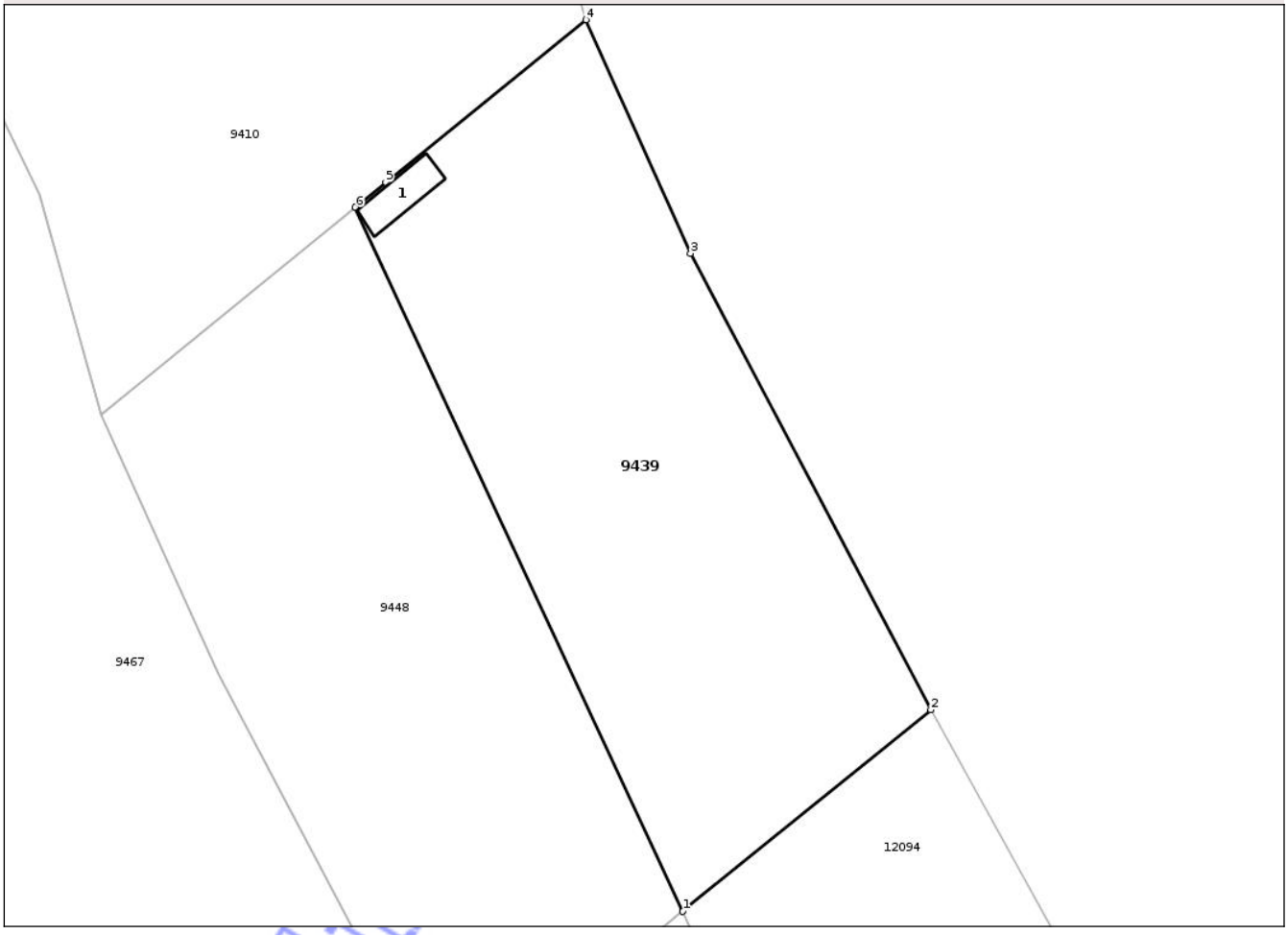
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 32727 | 4.722 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 4.722 | 4 | 38 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 32727-C1 | constructii anexa | 61 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; Anexa agricola -Parter, cu fundatie de beton, din BCA, acoperita cu tabla, anul constructiei 2018, detine certificat de performanta energetica. |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 403.658,71<br>310.776,252 | 2 | 403.694,397<br>310.805,265 | 45.993 |
| 2 | 403.694,397<br>310.805,265 | 3 | 403.659,807<br>310.870,914 | 74.204 |

Neoficial

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 403.659,807<br>310.870,914 | 4 | 403.644,717<br>310.904,504 | 36.824 |
| 4 | 403.644,717<br>310.904,504 | 5 | 403.615,94<br>310.881,095 | 37.096 |
| 5 | 403.615,94<br>310.881,095 | 6 | 403.611,545<br>310.877,52 | 5.665 |
| 6 | 403.611,545<br>310.877,52 | 1 | 403.658,71<br>310.776,252 | 111.713 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11638

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:315
Nr. cadastral vechi:451

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. 2B, Jud. Dolj, T112, P101

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 33331 | 4.247 | Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 33331-C1 | Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. 2B, Jud. Dolj, T112, P101 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:71 mp; |
| A1.2 | 33331-C2 | Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. 2B, Jud. Dolj, T112, P101 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:211 mp; S. construita desfasurata:211 mp; C2 atelier reparatii cu Sc-211,13 mp si vulcanizare |
| A1.3 | 33331-C3 | Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. 2B, Jud. Dolj, T112, P101 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; C3 ESTE ANEXA |
| A1.4 | 33331-C4 | Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. 2B, Jud. Dolj, T112, P101 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; C4 ESTE ANEXA |
| A1.5 | 33331-C5 | Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. 2B, Jud. Dolj, T112, P101 | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:240 mp; S. construita desfasurata:387 mp; C5 ESTE SEDIU FIRMA, BIROURI SI GRUP SOCILA CU PARTER SI ETAJ. ESTE CONSTRUIT IN ANUL 2002 DIN CARAMIDA. |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **10206 / 30/07/2002** | | |
| Act Notarial nr. contract de donatie aut nr 1044, din 27/04/1998 emis de NP Elvira Diaconescu, (autorizatie de construire nr 52/08.11.2000, autorizatie de construire nr 6/1999); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1, A1.2 |
| | 1) **ORBAN VASILE**, LIPSA CNP<br>2) **ORBAN GHEORGHITA**, LIPSA CNP | |
| **53438 / 05/03/2018** | | |
| Act Administrativ nr. autorizatia de construire nr 90, din 24/10/2002 emis de CONSILIUL JUDETEAN DOLJ (act administrativ nr certificat nr 3938 din 24.05.2017, emis de PRIMARIA PODARI;act administrativ nr PV de receptie nr 3556 din 09.05.2017, emis de PRIMARIA PODARI); | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.5 |
| | 1) **ORBAN VASILE**<br>2) **ORBAN GHEORGHITA** | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B10 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.3, A1.4 |
| | 1) **ORBAN VASILE**, LIPSA CNP<br>2) **ORBAN GHEORGHITA**, LIPSA CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Document oficial fără regim special

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 33331 | 4.247 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 697 | 112 | 101 | - | |
| 2 | arabil | DA | 3.550 | 112 | 101 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 33331-C1 | constructii anexa | 66 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:71 mp; |
| A1.2 | 33331-C2 | constructii industriale si edilitare | 211 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:211 mp; S. construita desfasurata:211 mp; C2 atelier reparatii cu Sc-211,13 mp si vulcanizare |
| A1.3 | 33331-C3 | constructii anexa | 20 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; C3 ESTE ANEXA |
| A1.4 | 33331-C4 | constructii anexa | 56 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; C4 ESTE ANEXA |
| A1.5 | 33331-C5 | constructii administrative si social culturale | 240 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:240 mp; S. construita desfasurata:387 mp; C5 ESTE SEDIU FIRMA, BIROURI SI GRUP SOCILA CU PARTER SI ETAJ. ESTE CONSTRUIT IN ANUL 2002 DIN CARAMIDA. |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 403.954,07<br>309.867,897 | 2 | 403.937,059<br>309.829,588 | 41.916 |
| 2 | 403.937,059<br>309.829,588 | 3 | 403.957,896<br>309.819,434 | 23.179 |
| 3 | 403.957,896<br>309.819,434 | 4 | 403.971,474<br>309.812,818 | 15.104 |
| 4 | 403.971,474<br>309.812,818 | 5 | 403.990,959<br>309.803,438 | 21.625 |
| 5 | 403.990,959<br>309.803,438 | 6 | 404.027,725<br>309.785,739 | 40.804 |
| 6 | 404.027,725<br>309.785,739 | 7 | 404.033,145<br>309.797,731 | 13.16 |
| 7 | 404.033,145<br>309.797,731 | 8 | 404.037,376<br>309.807,09 | 10.271 |
| 8 | 404.037,376<br>309.807,09 | 9 | 404.045,073<br>309.824,046 | 18.621 |
| 9 | 404.045,073<br>309.824,046 | 10 | 404.025,186<br>309.833,822 | 22.16 |
| 10 | 404.025,186<br>309.833,822 | 1 | 403.954,07<br>309.867,897 | 78.858 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11886

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. FN, Jud. Dolj, T4, P22/1,23/1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.048 | Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr.13443, din 22/10/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000 | |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13); | | |
| B2 | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat. | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

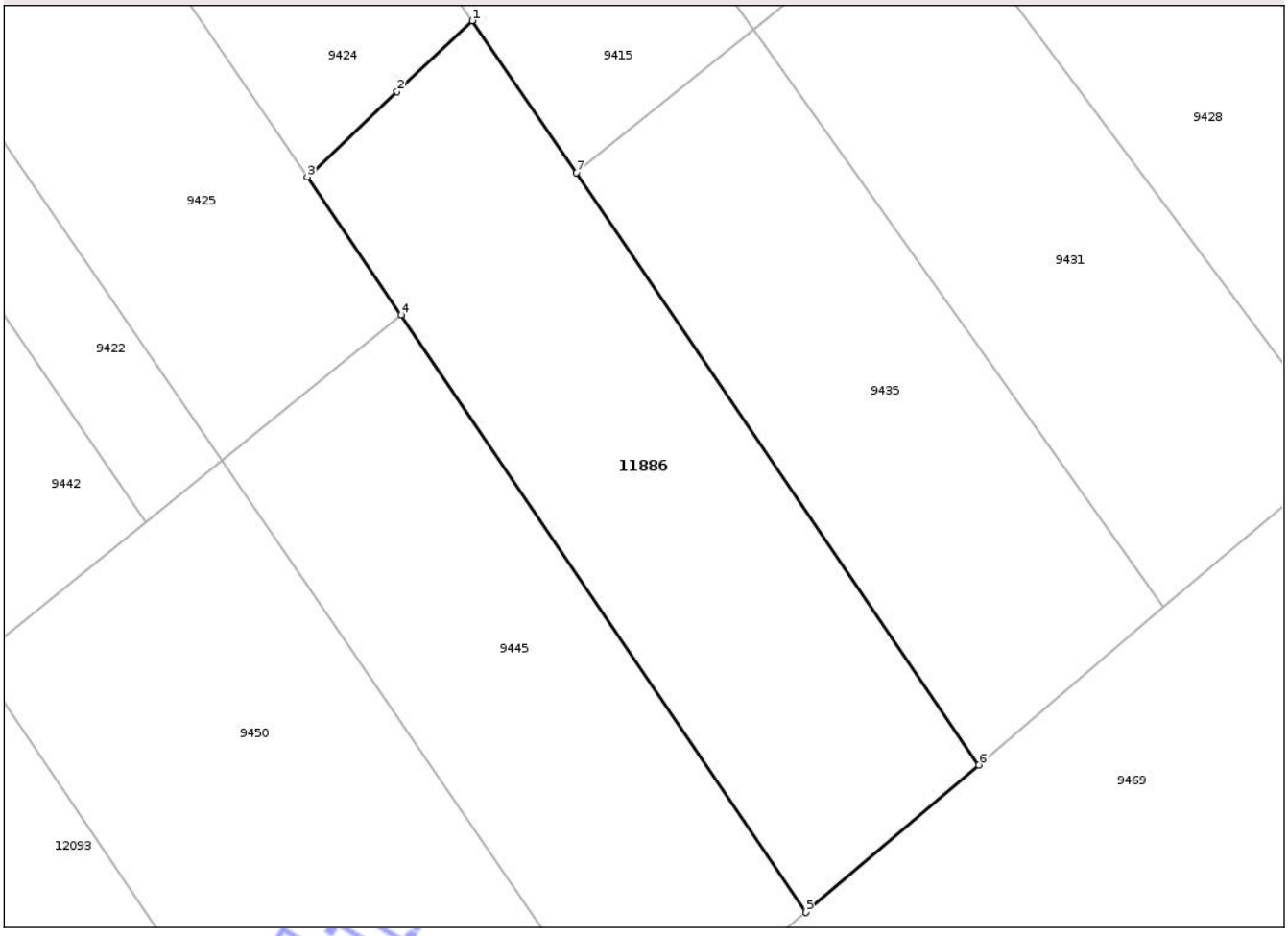
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.048 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 1.048 | 4 | 22/1,23/1 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 403.177,06<br>310.870,299 | 2 | 403.171,643<br>310.865,182 | 7.452 |
| 2 | 403.171,643<br>310.865,182 | 3 | 403.165,158<br>310.859,056 | 8.921 |
| 3 | 403.165,158<br>310.859,056 | 4 | 403.171,923<br>310.849,095 | 12.041 |
| 4 | 403.171,923<br>310.849,095 | 5 | 403.201,15<br>310.806,06 | 52.021 |
| 5 | 403.201,15<br>310.806,06 | 6 | 403.213,614<br>310.816,675 | 16.372 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 403.213,614<br>310.816,675 | 7 | 403.184,588<br>310.859,359 | 51.618 |
| 7 | 403.184,588<br>310.859,359 | 1 | 403.177,06<br>310.870,299 | 13.28 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12093

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. 220, Jud. Dolj, T4, P25

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 679 | Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr.13443, din 22/10/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000 | |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13); | | |
| B2 | Se notează mențiunea de proprietar neidentificat | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

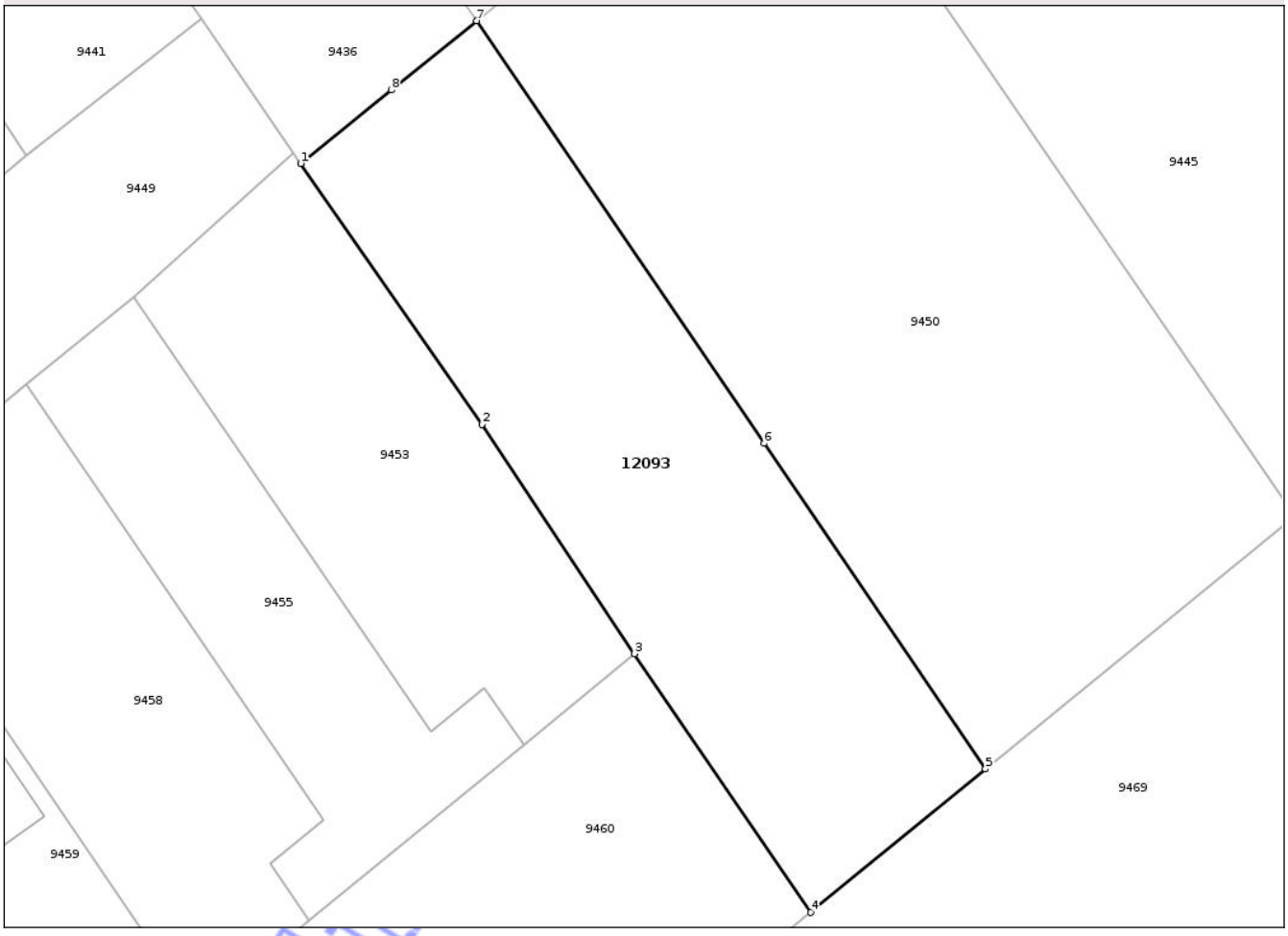
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 679 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 679 | 4 | 25 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 403.131,037<br>310.815,962 | 2 | 403.141,512<br>310.800,891 | 18.354 |
| 2 | 403.141,512<br>310.800,891 | 3 | 403.150,33<br>310.787,653 | 15.906 |
| 3 | 403.150,33<br>310.787,653 | 4 | 403.160,509<br>310.772,723 | 18.07 |
| 4 | 403.160,509<br>310.772,723 | 5 | 403.170,614<br>310.781,012 | 13.07 |
| 5 | 403.170,614<br>310.781,012 | 6 | 403.157,819<br>310.799,803 | 22.734 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 403.157,819<br>310.799,803 | 7 | 403.141,205<br>310.824,202 | 29.518 |
| 7 | 403.141,205<br>310.824,202 | 8 | 403.136,272<br>310.820,205 | 6.349 |
| 8 | 403.136,272<br>310.820,205 | 1 | 403.131,037<br>310.815,962 | 6.739 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9343

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. FN, Jud. Dolj, T4, P2

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 32166 | 500 | Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **127168 / 19/06/2019** | | |
| Act Notarial nr. aut nr. 2046, din 12/06/2019 emis de Defta Florentin Leonard; | | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEAŢU MIHAI**<br>2) **NEATU CORINA RALUCA** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **119 / 03/01/2025** | | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. INCHEIERE NR.11396, din 25/10/2024 emis de JUDECATORIA CRAIOVA dosar 29851/215/2024 (somatie nr NR.26229 din 20.12.2024, emis de BEJ SIMA ANTONEL-DOSAR NR.2209/E/2024); | | |
| C1 | se noteaza inceperea urmaririi silite asupra cotei devalmase din imobilul de sub A1 ce-i va reveni lui NEAŢU MIHAI pentru suma de 13508.9 lei in favoarea creditorului | A1 |
| | 1) **KRUK SA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI | |

Neutilizabil în circuitul civil

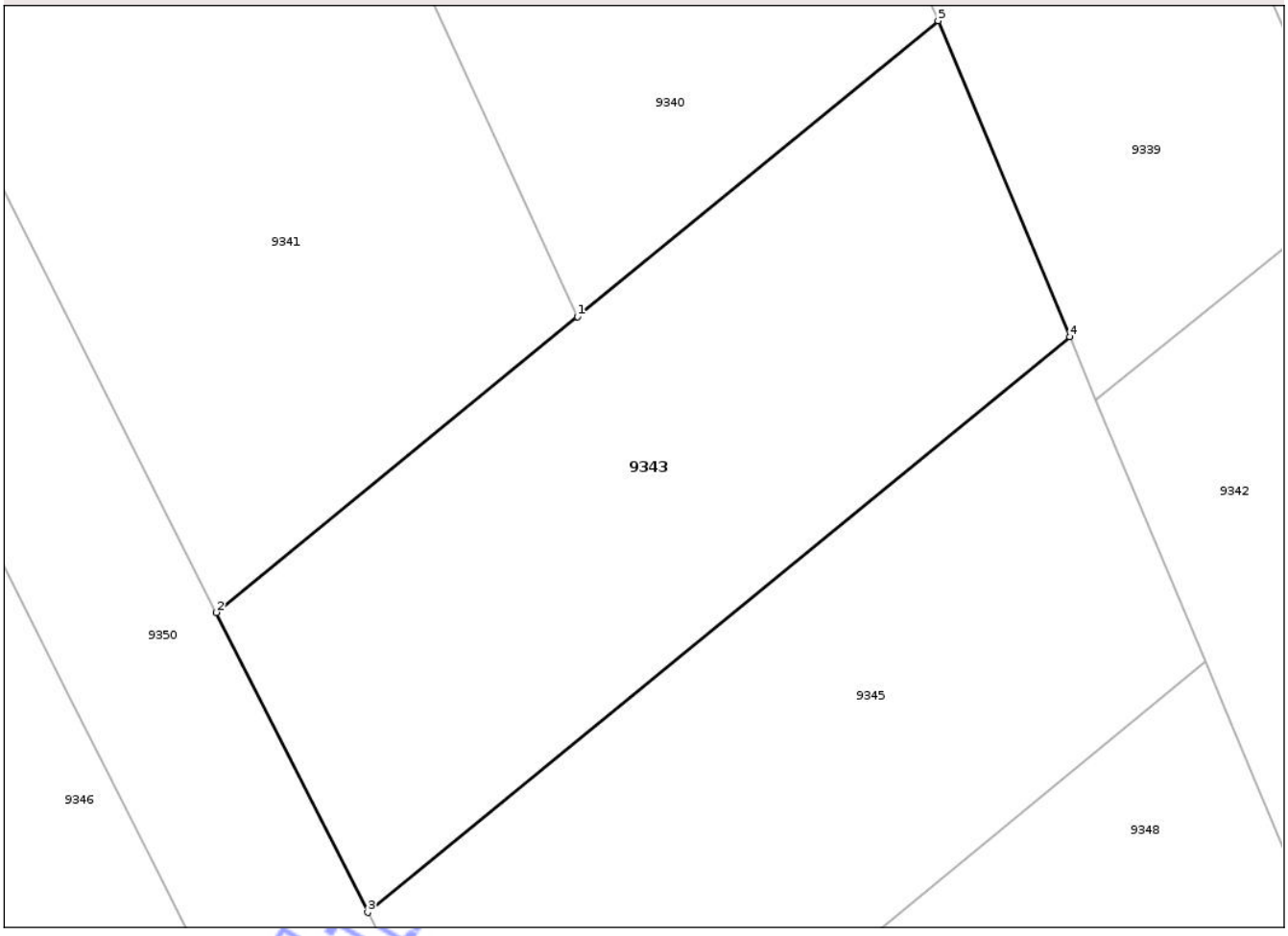
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 32166 | 500 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 500 | 4 | 2 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 403.455,494<br>311.178,715 | 2 | 403.440,796<br>311.166,675 | 19.0 |
| 2 | 403.440,796<br>311.166,675 | 3 | 403.446,961<br>311.154,479 | 13.666 |
| 3 | 403.446,961<br>311.154,479 | 4 | 403.475,55<br>311.177,898 | 36.956 |
| 4 | 403.475,55<br>311.177,898 | 5 | 403.470,191<br>311.190,754 | 13.928 |
| 5 | 403.470,191<br>311.190,754 | 1 | 403.455,494<br>311.178,715 | 18.998 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9353

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Braniste, Str Raului, Nr. FN, Jud. Dolj, T4, P2,9,1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 37510 | 473 | Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **94560 / 14/05/2020** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE NR. 680, din 12/05/2020 emis de DINCĂ ALINA CAMELIA; | | |
| B12 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **RADU LILIANA** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **363743 / 11/12/2024** | | |
| Somatie nr. 876851, din 07/12/2016 emis de Primaria Mun Craiova Dir Impozite si Taxe ( dosar executare nr 806852/07.12.2016); | | |
| C1 | se notează începerea urmării silite pentru creanţa de 497,88.lei | A1 |
| | 1) **PRIMARIA MUN CRAIOVA DIR IMPOZITE SI TAXE SERV UESPF**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI | |
| Somatie nr. 776029, din 16/11/2017 emis de Primaria Mun Craiova Dir Impozite si Taxe ( dosar executare nr R1491PF/E/20 din 6.11.2017); | | |
| C2 | se notează începerea urmării silite pentru creanţa de 541,06.lei | A1 |
| | 1) **PRIMARIA MUN CRAIOVA DIR IMPOZITE SI TAXE SERV UESPF**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI | |
| Somatie nr. 769144, din 12/11/2018 emis de Primaria Mun Craiova Dir Impozite si Taxe ( dosar executare nr R1491PF/E/20 din 12.11.2018); | | |
| C3 | se notează începerea urmării silite pentru creanţa de 602,05.lei | A1 |
| | 1) **PRIMARIA MUN CRAIOVA DIR IMPOZITE SI TAXE SERV UESPF**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI | |
| Somatie nr. 765887, din 13/11/2019 emis de Primaria Mun Craiova Dir Impozite si Taxe ( dosar executare nr R1491PF/E/20 din 13.11.2019); | | |
| C4 | se notează începerea urmării silite pentru creanţa de 1429,20.lei | A1 |
| | 1) **PRIMARIA MUN CRAIOVA DIR IMPOZITE SI TAXE SERV UESPF**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI | |
| Somatie nr. 874452, din 11/12/2021 emis de Primaria Mun Craiova Dir Impozite si Taxe ( dosar executare nr R1491PF/E/2018 din 11.12.2021); | | |
| C5 | se notează începerea urmării silite pentru creanţa de 2744,95.lei | A1 |
| | 1) **PRIMARIA MUN CRAIOVA DIR IMPOZITE SI TAXE SERV UESPF**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI | |
| Somatie nr. 871171, din 05/09/2022 emis de Primaria Mun Craiova Dir Impozite si Taxe ( dosar executare nr R1491PF/E/2022 din 05.09.2022); | | |
| C6 | se notează începerea urmării silite pentru creanţa de 4875,51.lei | A1 |
| | 1) **PRIMARIA MUN CRAIOVA DIR IMPOZITE SI TAXE SERV UESPF**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI | |
| Somatie nr. 788040, din 20/09/2023 emis de Primaria Mun Craiova Dir Impozite si Taxe ( dosar executare nr R1491PF/E/2023 din 20.09.2023); | | |
| C7 | se notează începerea urmării silite pentru creanţa de 1869,82.lei | A1 |
| | 1) **PRIMARIA MUN CRAIOVA DIR IMPOZITE SI TAXE SERV UESPF**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI | |

Document eliberat în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 37510 | 473 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 473 | 4 | 1,2,9 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 403.540,748<br>311.136,414 | 2 | 403.536,268<br>311.146,896 | 11.399 |
| 2 | 403.536,268<br>311.146,896 | 3 | 403.500,605<br>311.118,016 | 45.89 |
| 3 | 403.500,605<br>311.118,016 | 4 | 403.504,477<br>311.108,774 | 10.02 |
| 4 | 403.504,477<br>311.108,774 | 1 | 403.540,748<br>311.136,414 | 45.602 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9367

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. FN, Jud. Dolj, T4, P4

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 30596 | 3.516 | Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **223637 / 11/10/2019** | | |
| Act Notarial nr. 3471, din 10/10/2019 emis de Marinescu Maria Daniela (act notarial nr INCHEIERE DE RECTIFICARE NR.39 din 11.10.2019, emis de Marinescu Maria Daniela); | | |
| B13 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **CLINICA DR. POENARU S.R.L.**, CIF:30463830 | |
| **135344 / 12/06/2024** | | |
| Act Notarial nr. Contract de Ipoteca Imobiliara nr.1994, din 11/06/2024 emis de Marinescu Maria Daniela; | | |
| B18 | Se noteaza interdictiile de instrainare , grevare , inchiriere , dezmembrare , alipire , construire , demolare , restructurare , amenajare | A1 |
| | 1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCUREȘTI**, CIF:6151100 | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **135344 / 12/06/2024** | | |
| Act Notarial nr. Contract de Ipoteca Imobiliara nr.1994, din 11/06/2024 emis de Marinescu Maria Daniela; | | |
| C7 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1371315 LEI,plus celelalte obligatii de plata aferetne creditului | A1 |
| | 1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCUREȘTI**, CIF:6151100 | |

Neutilizabil în circuitul civil

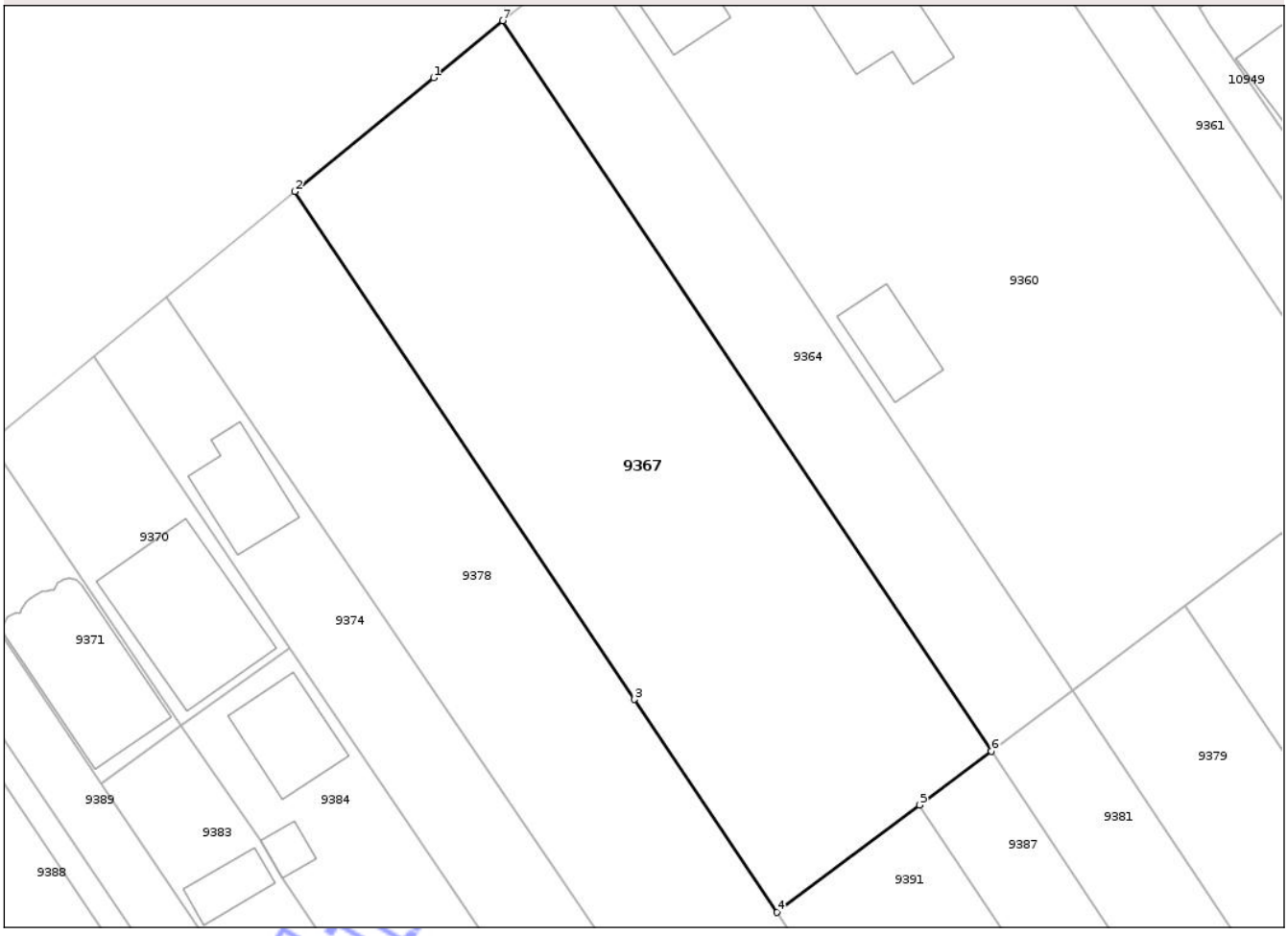
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 30596 | 3.516 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 3.516 | 4 | 4 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 403.331,969<br>311.110,607 | 2 | 403.314,964<br>311.096,659 | 21.994 |
| 2 | 403.314,964<br>311.096,659 | 3 | 403.356,653<br>311.034,395 | 74.932 |
| 3 | 403.356,653<br>311.034,395 | 4 | 403.374,127<br>311.008,296 | 31.409 |
| 4 | 403.374,127<br>311.008,296 | 5 | 403.391,659<br>311.021,456 | 21.922 |
| 5 | 403.391,659<br>311.021,456 | 6 | 403.400,434<br>311.028,042 | 10.972 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 403.400,434<br>311.028,042 | 7 | 403.340,479<br>311.117,588 | 107.764 |
| 7 | 403.340,479<br>311.117,588 | 1 | 403.331,969<br>311.110,607 | 11.007 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9370

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. 176, Jud. Dolj, T4, P7

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 37660 | 697 | Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 37660-C1 | Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. 176, Jud. Dolj, T4, P7 | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:259 mp; S. construita desfasurata:518 mp; Casa de locuit, cu regim de inaltime P+1 |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **190350 / 25/09/2020** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR.2177, din 27/11/2018 emis de Gageatu Ilie; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1 |
| | 1) **CINCA VALENTINA**<br>2) **CINCA MARIUS** | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32033/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 221373 din 28/11/2018;* | |
| **169976 / 18/07/2023** | | |
| Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ VOLUNTAR AUT. SUB NR. 1318, din 11/07/2023 emis de Ionica Vergica; | | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1 |
| | 1) **CINCA MARIUS**<br>2) **CINCA VALENTINA** | |
| **229112 / 18/09/2024** | | |
| Act Administrativ nr. Certificat de Edificare Nr.10025, din 10/09/2024 emis de Primaria Podari (act administrativ nr CNS Nr. 10023 din 20.08.2024, emis de Primaria Podari;inscris sub semnatura privata nr Raport de Expertiza Nr. 82 din 14.12.2023, emis de ING. Belgun Ionel); | | |
| B12 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **CINCA MARIUS**<br>2) **CINCA VALENTINA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautorizat în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 37660 | 697 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 697 | 4 | 7 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 37660-C1 | constructii de locuinte | 259 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:259 mp; S. construita desfasurata:518 mp; Casa de locuit, cu regim de inaltime P+1 |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 403.290,251<br>311.076,392 | 2 | 403.277,517<br>311.065,947 | 16.47 |
| 2 | 403.277,517<br>311.065,947 | 3 | 403.277,558<br>311.065,886 | 0.073 |
| 3 | 403.277,558<br>311.065,886 | 4 | 403.301,02<br>311.031,143 | 41.923 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 403.301,02<br>311.031,143 | 5 | 403.314,336<br>311.040,727 | 16.406 |
| 5 | 403.314,336<br>311.040,727 | 1 | 403.290,251<br>311.076,392 | 43.036 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9378

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. FN, Jud. Dolj, T4, P29/1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 3.009 | Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr.13443, din 22/10/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000 | |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13); | | |
| B2 | Se notează menţiunea de proprietar neidentificat | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 3.009 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 3.009 | 4 | 29/1 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 403.299,222<br>311.083,747 | 2 | 403.358,468<br>310.996,543 | 105.426 |
| 2 | 403.358,468<br>310.996,543 | 3 | 403.384,986<br>310.957,511 | 47.188 |
| 3 | 403.384,986<br>310.957,511 | 4 | 403.399,523<br>310.970,365 | 19.405 |
| 4 | 403.399,523<br>310.970,365 | 5 | 403.374,127<br>311.008,296 | 45.648 |
| 5 | 403.374,127<br>311.008,296 | 6 | 403.356,653<br>311.034,395 | 31.409 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 403.356,653<br>311.034,395 | 7 | 403.314,964<br>311.096,659 | 74.932 |
| 7 | 403.314,964<br>311.096,659 | 1 | 403.299,222<br>311.083,747 | 20.36 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9398

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. FN, Jud. Dolj, T4, P11

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 34007 | 410 | Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 34007-C1 | Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. FN, Jud. Dolj, T4, P11 | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:166 mp; Casa de locuit, cu regim de inaltime P+1 |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **7531 / 15/01/2025** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 63, din 14/01/2025 emis de NP CANTAR ELENA; | | |
| B15 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **CINCĂ ROXANA** | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B16 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **CINCĂ ROXANA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

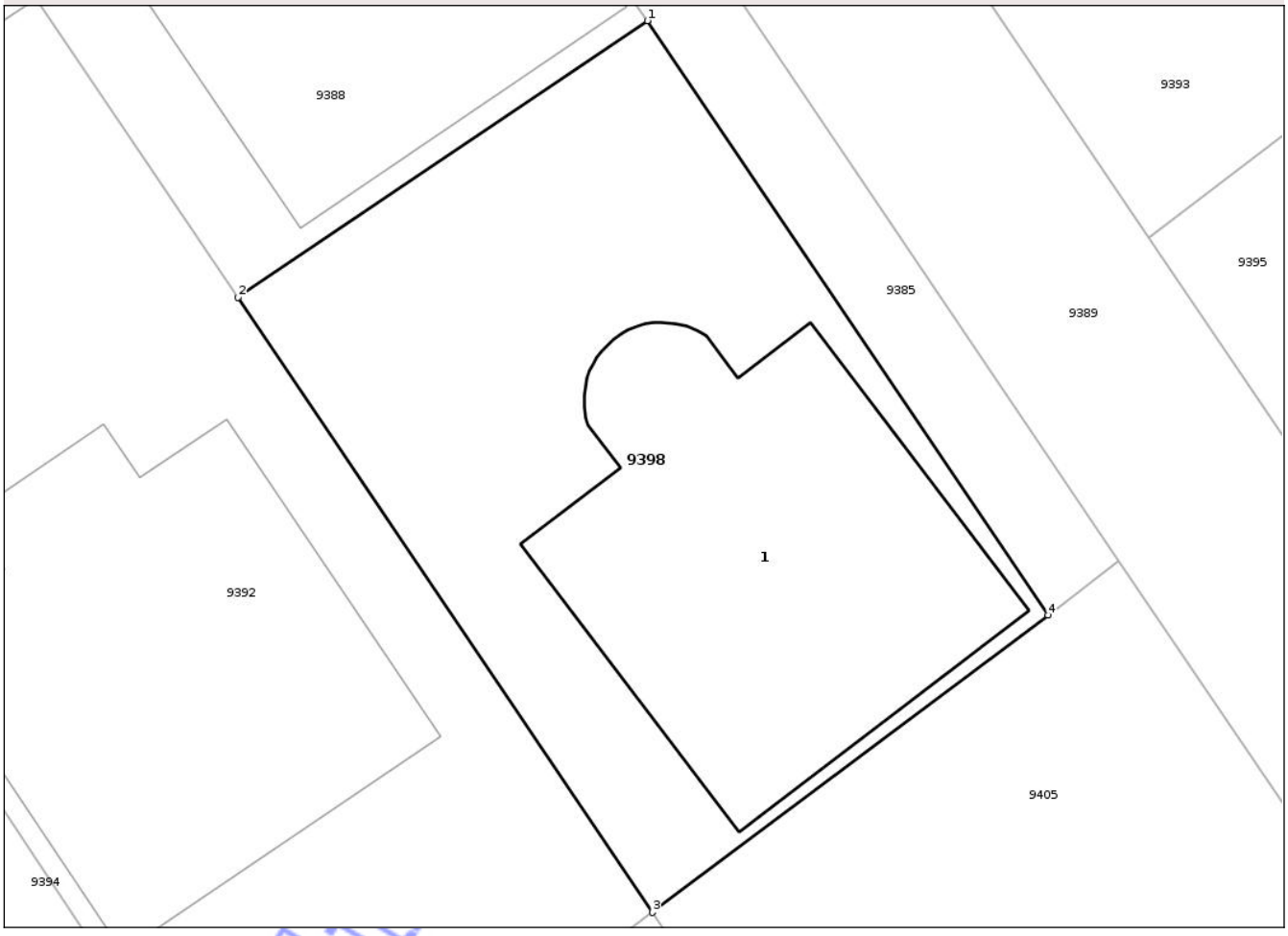
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 34007 | 410 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 410 | 4 | 11 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 34007-C1 | constructii de locuinte | 166 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:166 mp; Casa de locuit, cu regim de inaltime P+1 |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 403.304,725<br>310.986,382 | 2 | 403.290,913<br>310.977,056 | 16.666 |
| 2 | 403.290,913<br>310.977,056 | 3 | 403.304,893<br>310.956,33 | 25.0 |
| 3 | 403.304,893<br>310.956,33 | 4 | 403.318,248<br>310.966,354 | 16.698 |
| 4 | 403.318,248<br>310.966,354 | 1 | 403.304,725<br>310.986,382 | 24.166 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9414

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Braniste, Sos Calafatului, Nr. C5, Jud. Dolj, T4, P44

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 31728 | 613 | Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 31728-C1 | Loc. Braniste, Sos Calafatului, Nr. C5, Jud. Dolj, T4, P44 | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:121 mp; Casa de locuit, regim inaltime P+M<br>Suprafata construita desfasurata=246mp. |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **29097 / 11/03/2014** | | |
| Act Notarial nr. 1649, din 05/06/2002 emis de NP Elvira Diconescu (autorizatie de construire nr 2155/17. 11.2004 , referat de receptie); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **DURAU CRISTIAN DENIS**, necasatorit; LIPSA CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 31728 | 613 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 613 | 4 | 44 | - | Terenul este imprejmuit cu gard din metal cu postament beton gard scandura lemn si gard metal |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 31728-C1 | constructii de locuinte | 121 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:121 mp; Casa de locuit, regim inaltime P+M<br>Suprafata construita desfasurata=246mp. |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 403.116,32<br>310.930,5 | 2 | 403.103,18<br>310.920,32 | 16.622 |
| 2 | 403.103,18<br>310.920,32 | 3 | 403.103,367<br>310.920,068 | 0.314 |
| 3 | 403.103,367<br>310.920,068 | 4 | 403.108,33<br>310.913,36 | 8.344 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 403.108,33<br>310.913,36 | 5 | 403.117,7<br>310.898,83 | 17.289 |
| 5 | 403.117,7<br>310.898,83 | 6 | 403.123,733<br>310.890,03 | 10.669 |
| 6 | 403.123,733<br>310.890,03 | 7 | 403.125,645<br>310.891,331 | 2.313 |
| 7 | 403.125,645<br>310.891,331 | 8 | 403.132,159<br>310.896,297 | 8.191 |
| 8 | 403.132,159<br>310.896,297 | 9 | 403.137,312<br>310.900,057 | 6.379 |
| 9 | 403.137,312<br>310.900,057 | 10 | 403.130,96<br>310.909,41 | 11.306 |
| 10 | 403.130,96<br>310.909,41 | 1 | 403.116,32<br>310.930,5 | 25.673 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9424

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. FN, Jud. Dolj, T4, P22,23

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.380 | Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr.13443, din 22/10/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000 | |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13); | | |
| B2 | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat. | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.380 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.380 | 4 | 22,23 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 403.116,32<br>310.930,5 | 2 | 403.130,96<br>310.909,41 | 25.673 |
| 2 | 403.130,96<br>310.909,41 | 3 | 403.137,312<br>310.900,057 | 11.306 |
| 3 | 403.137,312<br>310.900,057 | 4 | 403.165,158<br>310.859,056 | 49.563 |
| 4 | 403.165,158<br>310.859,056 | 5 | 403.171,643<br>310.865,182 | 8.921 |
| 5 | 403.171,643<br>310.865,182 | 6 | 403.177,06<br>310.870,299 | 7.452 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 403.177,06<br>310.870,299 | 7 | 403.128,027<br>310.941,559 | 86.5 |
| 7 | 403.128,027<br>310.941,559 | 8 | 403.122,996<br>310.936,807 | 6.92 |
| 8 | 403.122,996<br>310.936,807 | 1 | 403.116,32<br>310.930,5 | 9.184 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9426

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. FN, Jud. Dolj, T4, P24

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 39168 | 295 | Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **77522 / 08/04/2024** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT.NR.882, din 05/04/2024 emis de Dragusin Danut Florin; | | |
| B11 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **RUICA VIOREL**<br>2) **RUICA CATALINA NICOLETA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

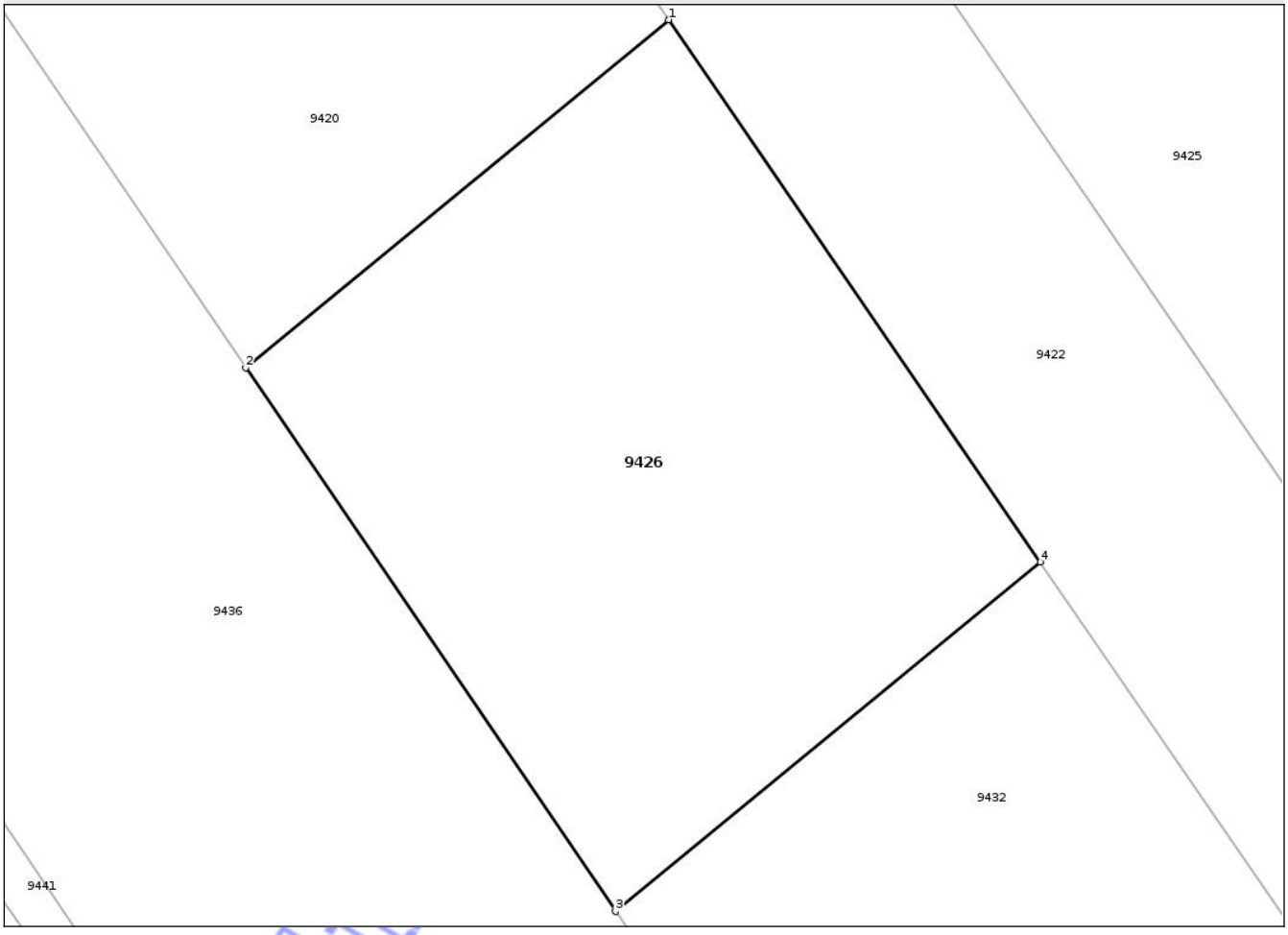
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 39168 | 295 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 295 | 4 | 24 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 403.121,626<br>310.880,726 | 2 | 403.109,496<br>310.870,77 | 15.693 |
| 2 | 403.109,496<br>310.870,77 | 3 | 403.120,097<br>310.855,202 | 18.835 |
| 3 | 403.120,097<br>310.855,202 | 4 | 403.132,278<br>310.865,199 | 15.758 |
| 4 | 403.132,278<br>310.865,199 | 1 | 403.121,626<br>310.880,726 | 18.83 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9454

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. 246, Jud. Dolj, T4, P28/1,27/2,28/2

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 39159 | 1.339 | Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 39159-C1 | Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. 246, Jud. Dolj, T4, P28/1,27/2,28/2 | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:184 mp; Locuinta, regim de inaltime P+M, edificata in anul 2012. SC=92 mp, SD=184 mp. Suprafata aferenta constructiei C1=109 mp. |
| A1.2 | | Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. 246, Jud. Dolj, T4, P28/1,27/2,28/2 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **50022 / 04/03/2024** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT. 1772, din 11/08/2023 emis de NOTAR PUBLIC GUNESCU-TUDOR MARINELA-DANIELA; | | |
| B12 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **BĂLAȘA CATALIN MARIAN**<br>2) **BĂLAȘA NICOLETA RAMONA** | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38899/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 185236 din 17/08/2023;* | |
| / | | |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B15 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.2 |
| | 1) **BĂLAȘA CATALIN MARIAN**<br>2) **BĂLAȘA NICOLETA RAMONA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautentificat în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 39159 | 1.339 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 945 | 4 | 27/2,28/1, 28/2 | - | |
| 2 | arabil | DA | 394 | 4 | 27/2,28/1, 28/2 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 39159-C1 | constructii de locuinte | 92 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:184 mp; Locuinta, regim de inaltime P+M, edificata in anul 2012. SC=92 mp, SD=184 mp. Suprafata aferenta constructiei C1=109 mp. |
| A1.2 | | constructii anexa | 36 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 403.003,752<br>310.841,957 | 2 | 403.038,361<br>310.791,438 | 61.237 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 403.038,361<br>310.791,438 | 3 | 403.060,642<br>310.758,915 | 39.423 |
| 3 | 403.060,642<br>310.758,915 | 4 | 403.063,718<br>310.761,408 | 3.959 |
| 4 | 403.063,718<br>310.761,408 | 5 | 403.068,335<br>310.765,149 | 5.942 |
| 5 | 403.068,335<br>310.765,149 | 6 | 403.077,531<br>310.772,602 | 11.837 |
| 6 | 403.077,531<br>310.772,602 | 7 | 403.076,12<br>310.774,658 | 2.494 |
| 7 | 403.076,12<br>310.774,658 | 8 | 403.071,316<br>310.781,661 | 8.492 |
| 8 | 403.071,316<br>310.781,661 | 9 | 403.047,724<br>310.816,043 | 41.698 |
| 9 | 403.047,724<br>310.816,043 | 10 | 403.033,179<br>310.805,937 | 17.711 |
| 10 | 403.033,179<br>310.805,937 | 11 | 403.006,882<br>310.844,287 | 46.5 |
| 11 | 403.006,882<br>310.844,287 | 1 | 403.003,752<br>310.841,957 | 3.902 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9467

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:236
Nr. cadastral vechi:250

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. FN, Jud. Dolj, T4, P39

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 31185 | 141.617 | Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; teren siguranta sbor. Diferenta de suprafata se suprapune cu ID 9448,9410,9408,9406,9405,9401,9400,9397,9396,9391,9389,9387,9382,9381 ,9379,9378,9376,9373,7368,9365,9361,10949 |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **13182 / 30/10/2001** | | |
| Act Normativ nr. 1045, din 01/01/2000 emis de .; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999 | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 236)* | |
| **98516 / 16/11/2012** | | |
| Act Administrativ nr. referat 4110/SC, din 16/11/2012 emis de SERVICIUL CADASTRU; | | |
| B2 | se notează suprapunerea reală a imobilului înscris în CF nr 31185 Podari, cu nr cadastral 250, cu imobilul înscris în CF 30363 Podari, nr. cad. 421, proprietatea lui IGNAT SILVIA ELENA | A1 |
| **16339 / 14/02/2014** | | |
| Act Administrativ nr. REFERAT nr. 486/SC, din 13/02/2014 emis de SERVICIUL CADASTRU AL OCPI DOLJ; | | |
| B3 | Se noteaza suprapunerea reala asupra suprafetei de 2002 mp din imobilul de sub A 1 cu imobilul cu numar cadastral 31681 inscris in CFE nr. 31681 a loc. Podari . | A1 |
| **109755 / 05/09/2014** | | |
| Act Administrativ nr. REFERAT NR 3925/SC, din 01/09/2014 emis de serviciul cadastru; | | |
| B4 | se notează suprapunerea imobilului cu nr cadastral 401 înscris în CF nr 288 Podari(pe o suprafata de 331 mp), cu imobilul cu nr cadastral 250 înscris în prezenta CF | A1 |
| B6 | se notează suprapunerea imobilului cu nr cadastral 474 înscris în CFE nr 30999 Podari(pe o suprafata de 639 mp), cu imobilul cu nr cadastral 250 înscris în prezenta CF | A1 |
| B7 | se notează suprapunerea imobilului cu nr cadastral 460 înscris în CFE nr 30467 Podari(pe o suprafata de 763 mp), cu imobilul cu nr cadastral 250 înscris în prezenta CF | A1 |
| B8 | se notează suprapunerea imobilului cu nr cadastral 437 înscris în CF nr 304 Podari(pe o suprafata de 556 mp), cu imobilul cu nr cadastral 250 înscris în prezenta CF | A1 |
| B9 | se notează suprapunerea imobilului cu nr cadastral 835/1 înscris în CFE nr 30596 si CFE 30457 Podari(pe o suprafata de 494 mp), cu imobilul cu nr cadastral 250 înscris în prezenta CF | A1 |
| B10 | se notează suprapunerea imobilului cu nr cadastral 835/2 înscris în CFE nr 30390 si 30596 Podari(pe o suprafata de 994 mp), cu imobilul cu nr cadastral 250 înscris în prezenta CF | A1 |
| B11 | se notează suprapunerea imobilului cu nr cadastral 1419 înscris în CF nr 1017 Podari(pe o suprafata de 788 mp), cu imobilul cu nr cadastral 250 înscris în prezenta CF | A1 |
| B12 | se notează suprapunerea imobilului cu nr cadastral 435/2 înscris în CF nr 942 Podari(pe o suprafata de 54 mp), cu imobilul cu nr cadastral 250 înscris în prezenta CF | A1 |
| B13 | se notează suprapunerea imobilului cu nr cadastral 435/3 înscris în CF nr 943 Podari(pe o suprafata de 306 mp), cu imobilul cu nr cadastral 250 înscris în prezenta CF | A1 |
| B14 | se notează suprapunerea imobilului cu nr cadastral 435/5 înscris în CF nr 944 Podari(pe o suprafata de 207 mp), cu imobilul cu nr cadastral | A1 |

Document generat în cadrul SIPA CF

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| B14 | 250 înscris în prezenta CF | A1 |
| B15 | se notează suprapunerea imobilului cu nr cadastral 435/4 înscris în CF nr 1878 Podari(pe o suprafata de 360 mp), cu imobilul cu nr cadastral 250 înscris în prezenta CF | A1 |
| B16 | se notează suprapunerea imobilului cu nr cadastral 613 înscris în CFE nr 30138 Podari(pe o suprafata de 4350 mp), cu imobilul cu nr cadastral 250 înscris în prezenta CF | A1 |
| B17 | se notează suprapunerea imobilului cu nr cadastral 364 înscris în CF nr 259 Podari(pe o suprafata de 4426 mp), cu imobilul cu nr cadastral 250 înscris în prezenta CF | A1 |
| B18 | se notează suprapunerea imobilului cu nr cadastral 364 înscris în CF nr 259 Podari(pe o suprafata de 3258 mp), cu imobilul cu nr cadastral 250 înscris în prezenta CF | A1 |
| **149496 / 03/12/2015** | | |
| Act Administrativ nr. Referat nr 9166/SC, din 23/12/2015 emis de Serviciul Cadastru; | | |
| B19 | se notează suprapunerea reala a imobilului cu nr cadastral 634 înscris în CF nr 582 bis Podari - CFE 32300 Podari (pe o suprafata de 978 mp), cu imobilul cu nr cadastral 250 înscris în prezenta CF | A1 |
| **160980 / 24/12/2015** | | |
| Act Administrativ nr. REFERAT NR 9096/SC, din 18/12/2015 emis de SERVICIUL CADASTRU; | | |
| B20 | Se noteaza suprapunerea imobilului lot 2 cu nr. 32728 rezultat in urma dezmembrarii imobilului din cartea funciara 32049 pe intreaga suprafata a acestui lot de 5024 m.p. cu imobilul cu numar cadastral 31185 din prezenta carte funciara | A1 |
| **54891 / 20/03/2019** | | |
| Act Administrativ nr. REFERAT NR 2579/BAR, din 19/03/2019 emis de SERVICIUL CADASTRU; | | |
| B22 | se noteaza mentiunea' Imobil inregistrat cu suprapunere reala cu imobilul cu nr. cadastral 34768/ inscris in carea funciara nr. 34768 pe UAT Podari' | A1 |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **13182 / 30/10/2001** | | |
| Act Normativ nr. 1045, din 01/01/2000 emis de . (sentinta civila nr 14053/13.10.1998,); | | |
| C1 | se intabuleaza dreptul de administrare in favoarea | A1 |
| | 1) **AEROCLUBUL OLTENIA CRAIOVA - zona Balta Verde**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 236)* | |
| **1869 / 13/02/2003** | | |
| Act Administrativ nr. 3813, din 01/01/2003 emis de .; | | |
| C2 | se transcrie dreptul de administrare de sub C1, cu privire la imobilul de sub A1, | A1 |
| | 1) **SC AGROAVIA SRL Alexandria Soseaua Turnu Magurele km 4**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 236)* | |
| **6927 / 28/02/2006** | | |
| Act Administrativ nr. 0, din 01/01/2006 emis de .; | | |
| C4 | se noteaza plangerea la incheierea nr 34774/19.12.2005, | A1 |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 236)* | |

Autentificat în circuitul civil

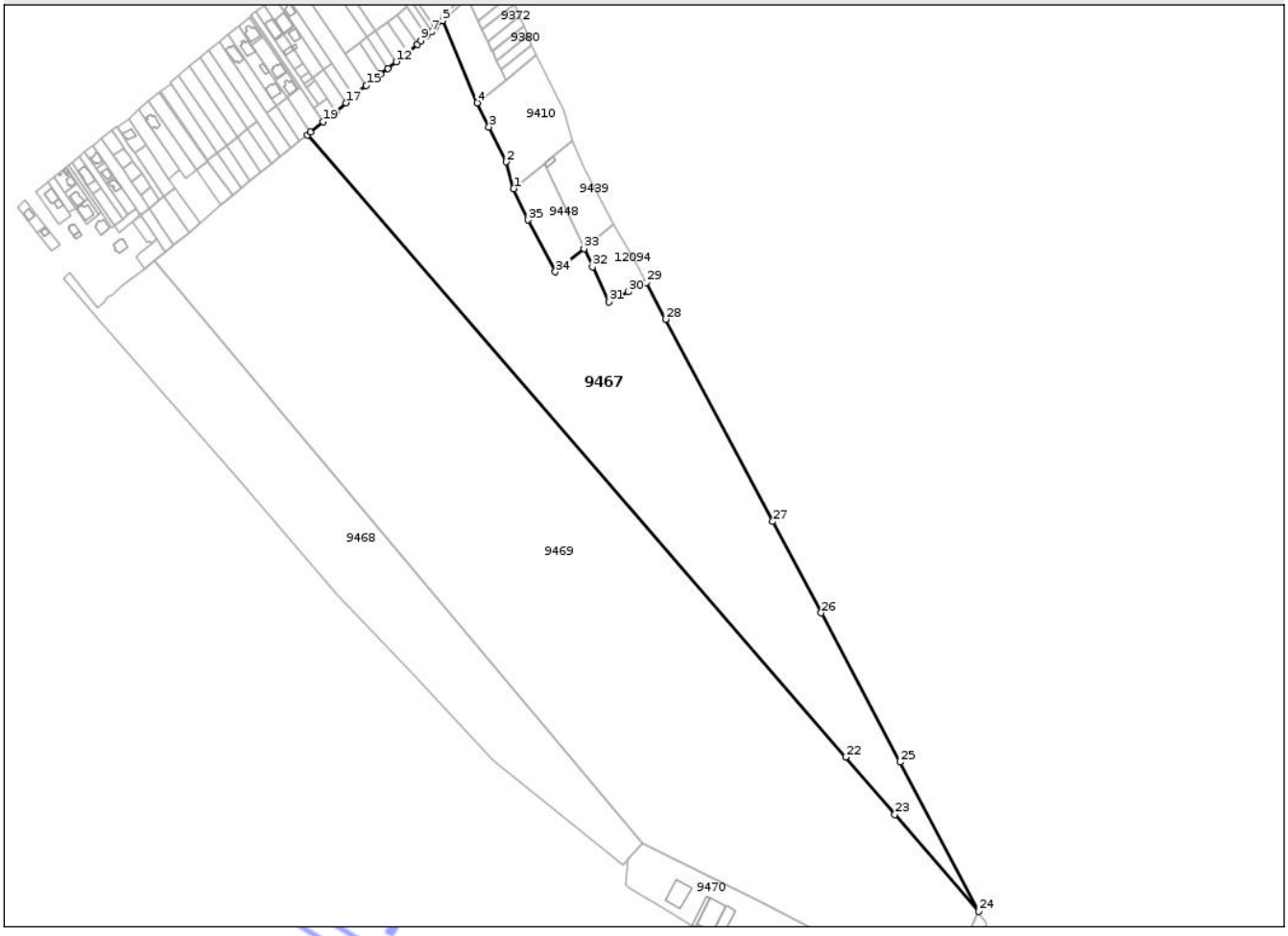
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 31185 | 141.617 | teren siguranta sbor. Diferenta de suprafata se suprapune cu ID 9448,9410,9408,9406,9405,9401,9400,9397,9396,9391,9389,9387,9382,9381,9379 ,9378,9376,9373,7368,9365,9361,10949 |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | altele | DA | 141.617 | 4 | 39 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (**) (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 403.574,901 310.847,712 | 2 | 403.566,047 310.879,426 | 32.927 |
| 3 | 403.545,58 310.921,055 | 4 | 403.531,423 310.949,85 | 32.087 |
| 5 | 403.490,334 311.047,498 | 6 | 403.481,374 311.039,096 | 12.283 |
| 7 | 403.477,285 311.034,14 | 8 | 403.471,096 311.029,06 | 8.007 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (**) (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 403.566,047 310.879,426 | 3 | 403.545,58 310.921,055 | 46.388 |
| 4 | 403.531,423 310.949,85 | 5 | 403.490,334 311.047,498 | 105.941 |
| 6 | 403.481,374 311.039,096 | 7 | 403.477,285 311.034,14 | 6.425 |
| 8 | 403.471,096 311.029,06 | 9 | 403.464,382 311.023,479 | 8.731 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 9 | 403.464,382<br>311.023,479 | 10 | 403.460,024<br>311.019,007 | 6.244 |
| 11 | 403.448,578<br>311.009,627 | 12 | 403.435,12<br>310.998,597 | 17.401 |
| 13 | 403.425,452<br>310.990,674 | 14 | 403.416,804<br>310.983,901 | 10.985 |
| 15 | 403.399,523<br>310.970,365 | 16 | 403.384,986<br>310.957,511 | 19.405 |
| 17 | 403.375,685<br>310.949,883 | 18 | 403.362,951<br>310.939,436 | 16.471 |
| 19 | 403.348,205<br>310.927,302 | 20 | 403.332,913<br>310.914,79 | 19.758 |
| 21 | 403.329,253<br>310.911,566 | 22 | 403.969,94<br>310.171,08 | 979.183 |
| 23 | 404.028,66<br>310.103,21 | 24 | 404.128,65<br>309.987,64 | 152.822 |
| 25 | 404.034,701<br>310.165,265 | 26 | 403.940,75<br>310.342,89 | 200.941 |
| 27 | 403.883,28<br>310.451,54 | 28 | 403.755,95<br>310.692,29 | 272.348 |
| 29 | 403.732,94<br>310.736,1 | 30 | 403.711,058<br>310.724,903 | 24.58 |
| 31 | 403.688,17<br>310.713,19 | 32 | 403.668,72<br>310.754,76 | 45.895 |
| 33 | 403.658,71<br>310.776,252 | 34 | 403.624,552<br>310.748,482 | 44.022 |
| 35 | 403.591,874<br>310.810,502 | 1 | 403.574,901<br>310.847,712 | 40.898 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 10 | 403.460,024<br>311.019,007 | 11 | 403.448,578<br>311.009,627 | 14.798 |
| 12 | 403.435,12<br>310.998,597 | 13 | 403.425,452<br>310.990,674 | 12.5 |
| 14 | 403.416,804<br>310.983,901 | 15 | 403.399,523<br>310.970,365 | 21.951 |
| 16 | 403.384,986<br>310.957,511 | 17 | 403.375,685<br>310.949,883 | 12.029 |
| 18 | 403.362,951<br>310.939,436 | 19 | 403.348,205<br>310.927,302 | 19.097 |
| 20 | 403.332,913<br>310.914,79 | 21 | 403.329,253<br>310.911,566 | 4.877 |
| 22 | 403.969,94<br>310.171,08 | 23 | 404.028,66<br>310.103,21 | 89.746 |
| 24 | 404.128,65<br>309.987,64 | 25 | 404.034,701<br>310.165,265 | 200.94 |
| 26 | 403.940,75<br>310.342,89 | 27 | 403.883,28<br>310.451,54 | 122.913 |
| 28 | 403.755,95<br>310.692,29 | 29 | 403.732,94<br>310.736,1 | 49.485 |
| 30 | 403.711,058<br>310.724,903 | 31 | 403.688,17<br>310.713,19 | 25.711 |
| 32 | 403.668,72<br>310.754,76 | 33 | 403.658,71<br>310.776,252 | 23.709 |
| 34 | 403.624,552<br>310.748,482 | 35 | 403.591,874<br>310.810,502 | 70.102 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9392

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. 192, Jud. Dolj, T4, P12

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 33308 | 1.647 | Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 33308-C1 | Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. 192, Jud. Dolj, T4, P12 | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:184 mp; Casa de locuit, cu regim de inaltime P+1 |
| A1.2 | 33308-C2 | Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. 192, Jud. Dolj, T4, P12 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; Casa de locuit, cu regim de inaltime P |
| A1.3 | 33308-C3 | Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. 192, Jud. Dolj, T4, P12 | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:179 mp; Casa de locuit, cu regim de inaltime P+1 |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **236170 / 12/12/2018** | | |
| Act Notarial nr. Contract de Vanzare aut. nr. 2109, din 11/12/2018 emis de NP Diaconescu Gelu Emilian; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1 |
| | 1) **CINCĂ TEREZA**, necasatorita | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1 |
| | 1) **CIUCIU MATILDA-ANIŢA**<br>2) **CIUCIU ALIS** | |
| **263113 / 09/10/2024** | | |
| Act Administrativ nr. Certificat de edificare Nr. 11180, din 16/09/2024 emis de Primaria Podari (act administrativ nr Proces Verbal de Receptie Nr. 11176 din 03.07.2024, emis de Primaria Podari;act administrativ nr Autorizatie de construire Nr.99 din 03.07.2024, emis de Primaria Podari); | | |
| B11 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.3 |
| | 1) **CIUCIU ALIS**<br>2) **CIUCIU MATILDA-ANIŢA**<br>3) **CINCĂ TEREZA** | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B13 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.2 |
| | 1) **CIUCIU MATILDA-ANIŢA**<br>2) **CIUCIU ALIS**<br>3) **CINCĂ TEREZA**, necasatorita | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautorizată în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 33308 | 1.647 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.647 | 4 | 12 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 33308-C1 | constructii de locuinte | 184 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:184 mp; Casa de locuit, cu regim de inaltime P+1 |
| A1.2 | 33308-C2 | constructii administrative si social culturale | 63 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; Casa de locuit, cu regim de inaltime P |
| A1.3 | 33308-C3 | constructii de locuinte | 179 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:179 mp; Casa de locuit, cu regim de inaltime P+1 |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 403.291,973<br>310.946,381 | 2 | 403.296,18<br>310.949,79 | 5.415 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 403.296,18<br>310.949,79 | 3 | 403.304,893<br>310.956,33 | 10.894 |
| 3 | 403.304,893<br>310.956,33 | 4 | 403.290,913<br>310.977,056 | 25.0 |
| 4 | 403.290,913<br>310.977,056 | 5 | 403.273,555<br>311.002,79 | 31.041 |
| 5 | 403.273,555<br>311.002,79 | 6 | 403.262,953<br>311.018,508 | 18.959 |
| 6 | 403.262,953<br>311.018,508 | 7 | 403.247,54<br>311.041,359 | 27.563 |
| 7 | 403.247,54<br>311.041,359 | 8 | 403.235,17<br>311.031,191 | 16.013 |
| 8 | 403.235,17<br>311.031,191 | 1 | 403.291,973<br>310.946,381 | 102.075 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9375

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. FN, Jud. Dolj, T4, P11

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 34005 | 471 | Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 34005-C1 | Loc. Braniste, Sos Popoveni, Nr. FN, Jud. Dolj, T4, P11 | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:194 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P+1 |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **164258 / 03/09/2018** | | |
| Act Notarial nr. cvc aut 913, din 17/07/2015 emis de NP PAPA EUGENIA; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1 |
| | 1) **CINCA MARIAN**, casatorit cu<br>2) **CINCA MINODORA** | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32775/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 28013 din 26/02/2016;* | |
| **237363 / 22/10/2019** | | |
| Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ VOLUNTAR AUT.42, din 11/01/2019 emis de NP GAGEATU ILEANA MADALINA (act notarial nr INCHEIERE DE RECTIFICARE NR.54 din 22.10.2019, emis de NP GAGEATU ILEANA MADALINA); | | |
| B12 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1 |
| | 1) **CINCA MINODORA**<br>2) **CINCA MARIAN**, casatorit cu | |
| / | | |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B16 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **CINCA MARIAN**, casatorit cu<br>2) **CINCA MINODORA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautorizat în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 34005 | 471 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 471 | 4 | 11 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 34005-C1 | constructii de locuinte | 194 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:194 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P+1 |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 403.260,452<br>311.051,95 | 2 | 403.247,54<br>311.041,359 | 16.7 |
| 2 | 403.247,54<br>311.041,359 | 3 | 403.262,953<br>311.018,508 | 27.563 |
| 3 | 403.262,953<br>311.018,508 | 4 | 403.276,745<br>311.027,82 | 16.641 |
| 4 | 403.276,745<br>311.027,82 | 1 | 403.260,452<br>311.051,95 | 29.116 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9361

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:288
**TEREN** Intravilan Nr. cadastral vechi:401

**Adresa:** Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. FN, Jud. Dolj, T4, P2

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 32037 | 1.211 | Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **109755 / 05/09/2014** | | |
| Act Administrativ nr. REFERAT NR 3925/SC, din 01/09/2014 emis de serviciul cadastru; | | |
| B2 | se notează suprapunerea imobilului cu nr cadastral 250 înscris în CFE nr 31185 Podari(pe o suprafata de 331 mp), cu imobilul cu nr cadastral 401 înscris în prezenta CF | A1 |
| **204821 / 20/09/2019** | | |
| Act Notarial nr. Contract de vanzare aut nr. 2512, din 18/09/2019 emis de Papa Andreea Diana (act notarial nr INCHEIERE DE RECTIFICARE 18 din 18.09.2019, emis de Papa Andreea Diana;act notarial nr INCHEIERE DE RECTIFICARE 21 din 09.10.2019, emis de Papa Andreea Diana); | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **CLINICA DR. POENARU S.R.L.**, CIF:30463830 | |
| **135349 / 12/06/2024** | | |
| Act Notarial nr. contract de ipoteca imobiliara nr.1994, din 11/06/2024 emis de Marinescu Maria Daniela; | | |
| B7 | se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, dezmembrare, inchiriere, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare | A1 |
| | 1) **ING BANK NV AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100 | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **135349 / 12/06/2024** | | |
| Act Notarial nr. contract de ipoteca imobiliara nr.1994, din 11/06/2024 emis de Marinescu Maria Daniela; | | |
| C1 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1371315 LEI+ celelalte obligatii de plata aferente creditului | A1 |
| | 1) **ING BANK NV AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100 | |

Neautorizat în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 32037 | 1.211 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 1.211 | 4 | 2 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 403.477,285<br>311.034,14 | 2 | 403.392,833<br>311.160,51 | 151.992 |
| 2 | 403.392,833<br>311.160,51 | 3 | 403.386,644<br>311.155,44 | 8.001 |
| 3 | 403.386,644<br>311.155,44 | 4 | 403.447,946<br>311.063,704 | 110.333 |
| 4 | 403.447,946<br>311.063,704 | 5 | 403.471,096<br>311.029,06 | 41.667 |
| 5 | 403.471,096<br>311.029,06 | 1 | 403.477,285<br>311.034,14 | 8.007 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9459

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1246
**TEREN** Intravilan Nr. cadastral vechi:908/2

**Adresa:** Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. 232, Jud. Dolj, T4, P27

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 32001 | 1.638 | Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 32001-C1 | Loc. Braniste, Str Popoveni, Nr. FN, Jud. Dolj, T4, P27 | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:177 mp; Sediu ferma parter si mansarda, construit din caramida acoperita cu tigla in anul 2007-2014,compus din 1 incapere centrala termica,1 oficiu,9 birouri,1 garaj,2 holuri,2 grupuri sanitare,1 casa scarii,2 debarale,,2 terase,2 balcoane,are certificat de performanta energetica |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **14725 / 19/03/2007** | | |
| Act Notarial nr. 631 din 2007, din 01/01/2007 emis de NP GASPAR MONICA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **VADUVA LILIANA**, LIPSA CNP | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1246)* | |
| **109755 / 05/09/2014** | | |
| Act Administrativ nr. REFERAT NR 3925/SC, din 01/09/2014 emis de serviciul cadastru; | | |
| B2 | se notează suprapunerea imobilului cu nr cadastral 248 înscris în CFE nr 31718 Podari(pe o suprafata de 1350 mp), cu imobilul cu nr cadastral 908/2 înscris în prezenta CF | A1 |
| **7808 / 27/01/2015** | | |
| Act Administrativ nr. autorizatie de construire nr 107, din 08/10/2007 emis de Consiliul Judetean Dolj (proces verbal de receptie nr 6436/09.09.2014 Primaria Podari); | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1.1 |
| | 1) **TUDOR LILIANA**, fosta VADUVA | |
| **136560 / 03/11/2015** | | |
| Act Normativ nr. act de partaj voluntar aut. nr. 2649, din 27/10/2015 emis de NP. Papa Andreea Diana; | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1.1 |
| | 1) **TUDOR LILIANA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Document oficial fără valoare juridică

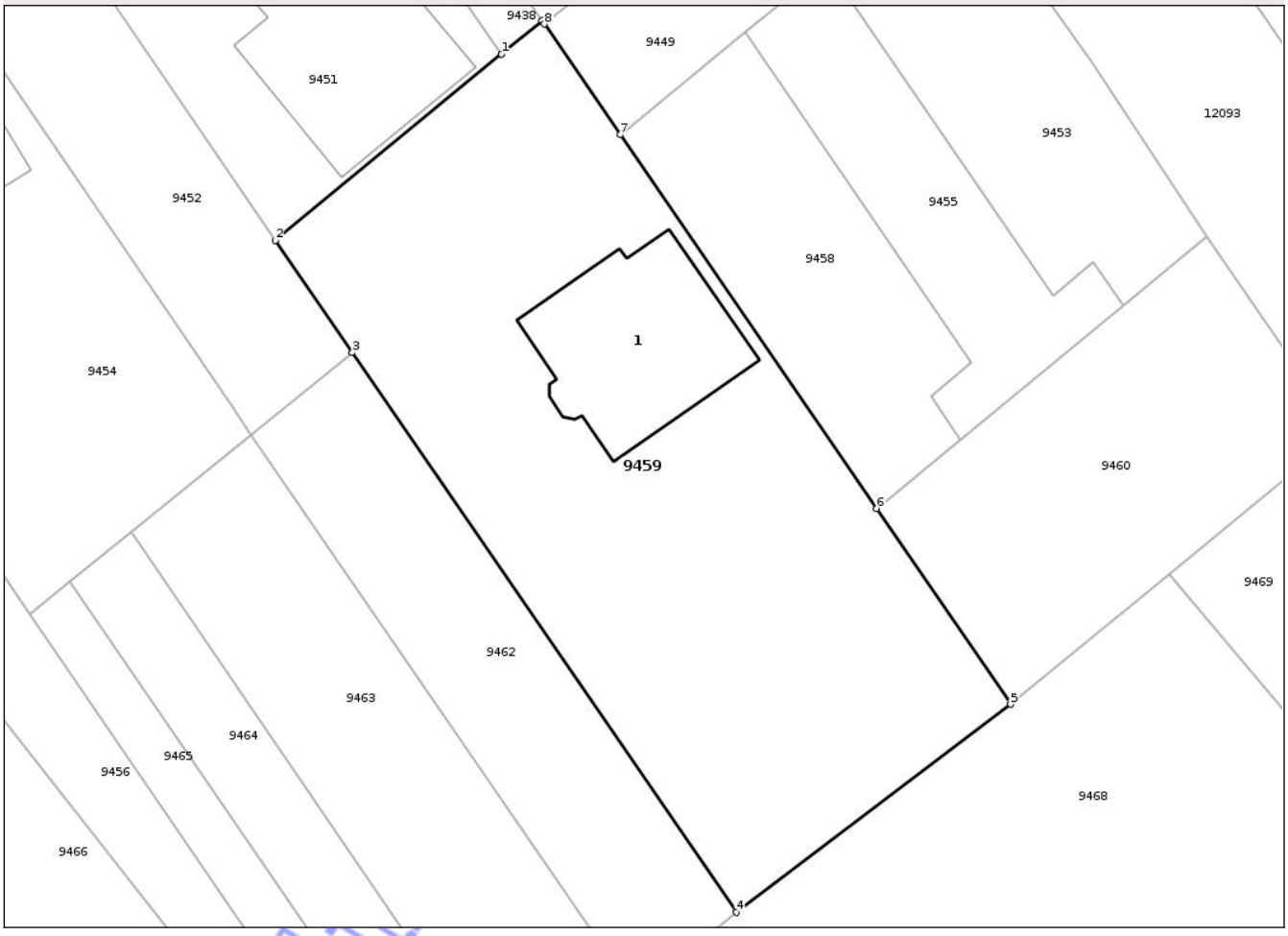
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 32001 | 1.638 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.638 | 4 | 27 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 32001-C1 | constructii industriale si edilitare | 177 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:177 mp; Sediu ferma parter si mansarda, construit din caramida acoperita cu tigla in anul 2007-2014, compus din 1 incapere centrala termica,1 oficiu,9 birouri,1 garaj,2 holuri,2 grupuri sanitare,1 casa scarii,2 debarale,,2 terase,2 balcoane,are certificat de performanta energetica |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 403.096,578<br>310.801,538 | 2 | 403.079,367<br>310.787,357 | 22.301 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 403.079,367<br>310.787,357 | 3 | 403.085,218<br>310.778,831 | 10.341 |
| 3 | 403.085,218<br>310.778,831 | 4 | 403.114,456<br>310.736,245 | 51.657 |
| 4 | 403.114,456<br>310.736,245 | 5 | 403.135,345<br>310.752,078 | 26.211 |
| 5 | 403.135,345<br>310.752,078 | 6 | 403.125,123<br>310.766,975 | 18.067 |
| 6 | 403.125,123<br>310.766,975 | 7 | 403.105,619<br>310.795,405 | 34.477 |
| 7 | 403.105,619<br>310.795,405 | 8 | 403.099,843<br>310.803,823 | 10.209 |
| 8 | 403.099,843<br>310.803,823 | 9 | 403.099,665<br>310.804,081 | 0.313 |
| 9 | 403.099,665<br>310.804,081 | 1 | 403.096,578<br>310.801,538 | 4.0 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9443

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. 248, Jud. Dolj, T4, P27/2,28/2

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 38900 | 831 | Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;<br>Imorejmuit cu gard din plasa de sirma pe laturile de nord,est,vest |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 38900-C1 | Loc. Braniste, Sos Popoveni, Nr. 63, Jud. Dolj, T4, P27/2,28/2 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:170 mp; S. construita desfasurata:170 mp; Hala, regim de inaltime parter, edificata in anul 2012. SC=170 mp, SD=170 mp; |
| A1.2 | 38900-C2 | Loc. Braniste, Sos Popoveni, Nr. 63, Jud. Dolj, T4, P27/2,28/2 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Hala, regim de inaltime parter, edificata in anul 2012. SC=64 mp, SD=64 mp. |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **150404 / 21/06/2023** | | |
| Act Notarial nr. ACT DE LICHIDARE A REGIMULUI COMUNITĂŢII LEGALE aut. 1196, din 19/06/2023 emis de NOTAR PUBLIC GUNESCU-TUDOR MARINELA-DANIELA; | | |
| B11 | se notează lichidarea comunităţii legale şi menţionarea cotelor-părţi asupra imobilului înscris în cartea funciară, astfel: FIRA MARIUS CRISTIAN cota de ½, FIRA MIRELA CATALINA cota de ½, | A1, A1.1, A1.2 |
| **185209 / 17/08/2023** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT. 1773, din 11/08/2023 emis de NOTAR PUBLIC GUNESCU-TUDOR MARINELA-DANIELA; | | |
| B13 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1, A1.2 |
| | 1) **SOCIETATEA MONDOBAL SRL**, CIF:22924029 | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

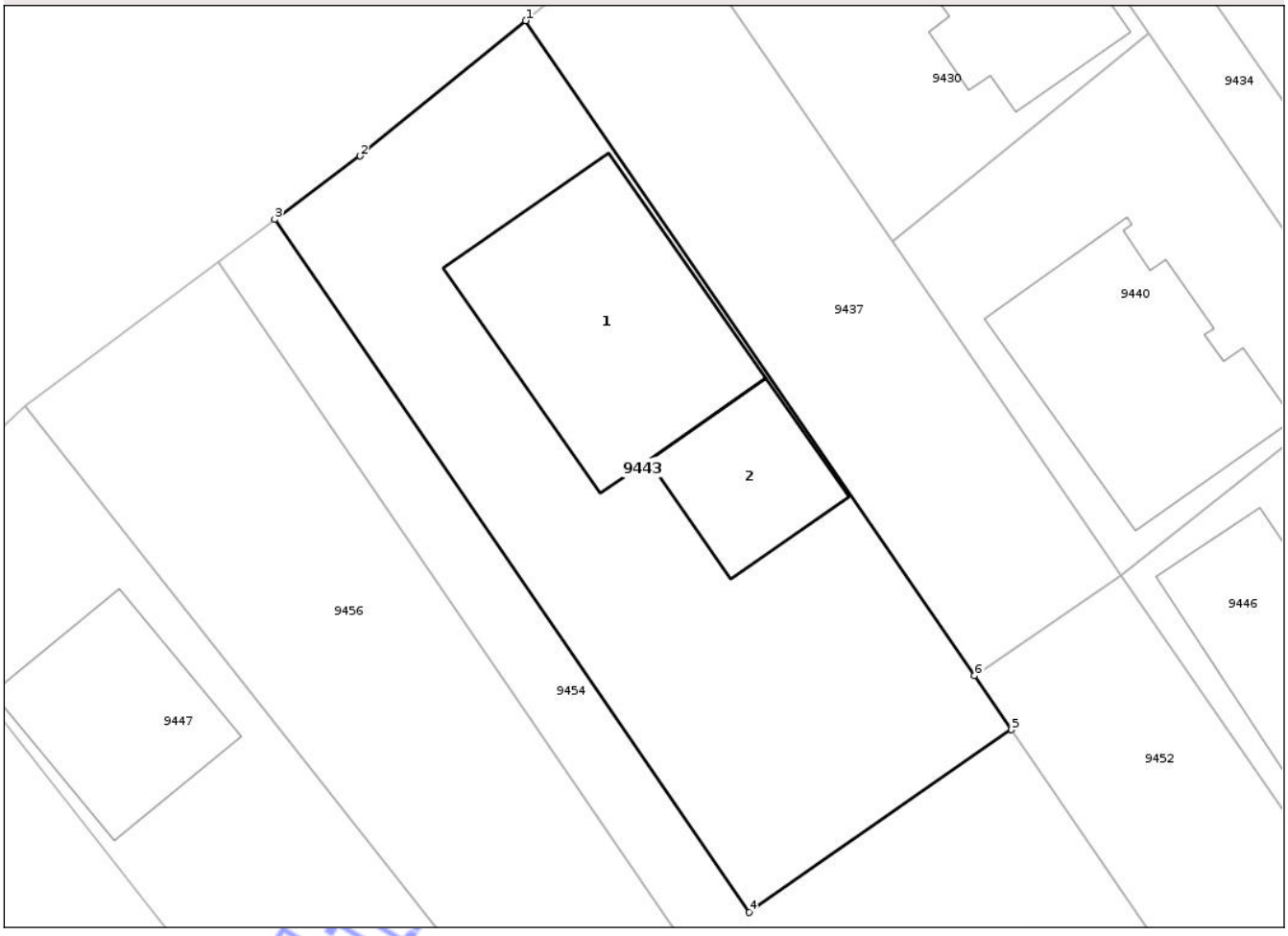
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 38900 | 831 | Imorejmuit cu gard din plasa de sirma pe laturile de nord,est,vest |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 831 | 4 | 27/2,28/2 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 38900-C1 | constructii industriale si edilitare | 170 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:170 mp; S. construita desfasurata:170 mp; Hala, regim de inaltime parter, edificata in anul 2012. SC=170 mp, SD=170 mp; |
| A1.2 | 38900-C2 | constructii industriale si edilitare | 64 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Hala, regim de inaltime parter, edificata in anul 2012. SC=64 mp, SD=64 mp. |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 403.020,8<br>310.855,289 | 2 | 403.011,621<br>310.847,802 | 11.845 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 403.011,621<br>310.847,802 | 3 | 403.006,882<br>310.844,287 | 5.9 |
| 3 | 403.006,882<br>310.844,287 | 4 | 403.033,179<br>310.805,937 | 46.5 |
| 4 | 403.033,179<br>310.805,937 | 5 | 403.047,724<br>310.816,043 | 17.711 |
| 5 | 403.047,724<br>310.816,043 | 6 | 403.045,674<br>310.819,035 | 3.627 |
| 6 | 403.045,674<br>310.819,035 | 1 | 403.020,8<br>310.855,289 | 43.967 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11342

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Braniste, Jud. Dolj, T12, P47

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.814 | Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr.13443, din 22/10/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000 | |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13); | | |
| B2 | Se notează mențiunea de proprietar neidentificat | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

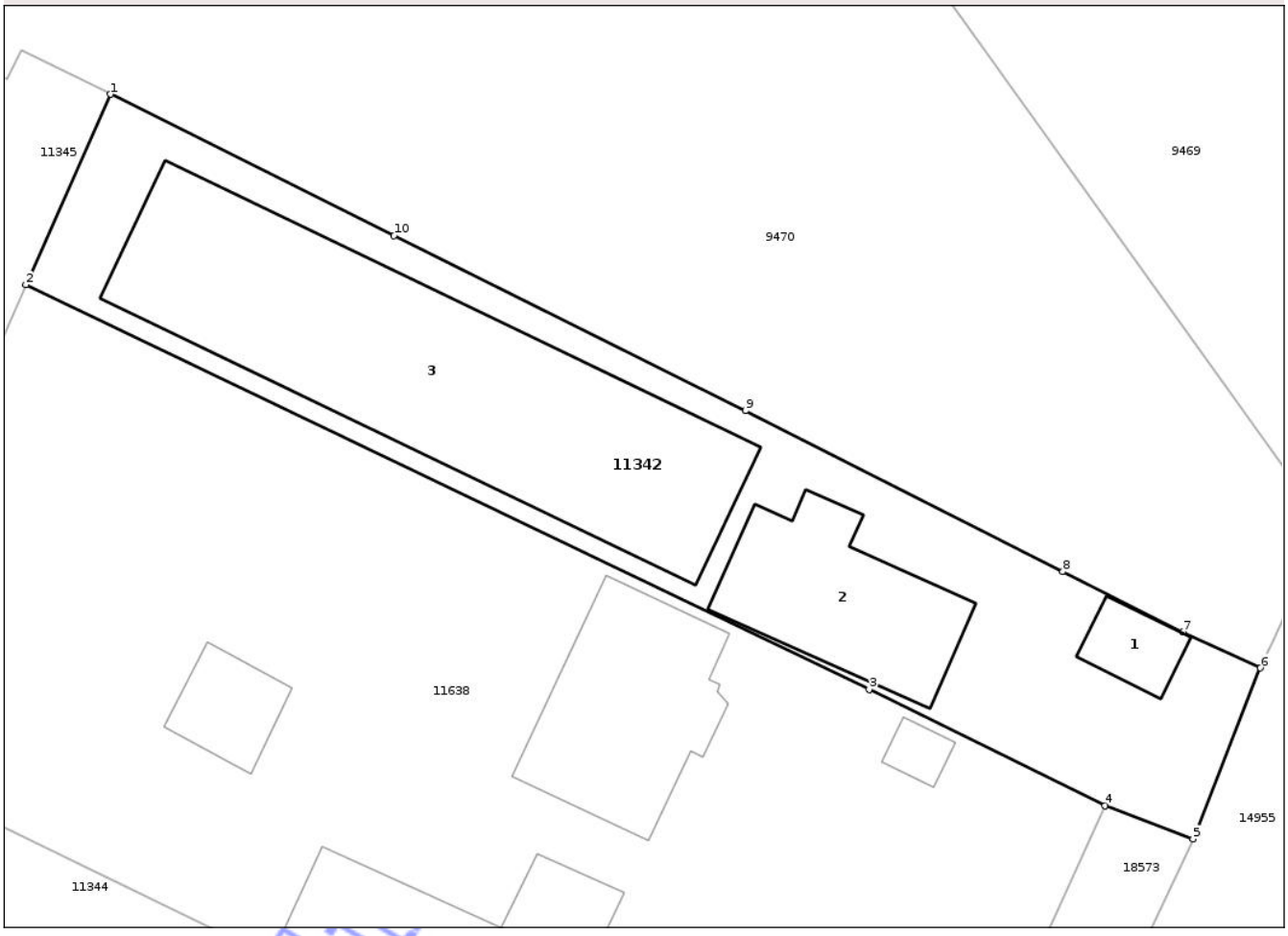
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.814 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.814 | 12 | 47 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii industriale si edilitare | 46 | Fara acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:46 mp; |
| A1.2 | | constructii industriale si edilitare | 213 | Fara acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:213 mp; |
| A1.3 | | constructii anexa | 714 | Fara acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:714 mp; |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 403.961,199<br>309.883,951 | 2 | 403.954,07<br>309.867,897 | 17.566 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 403.954,07<br>309.867,897 | 3 | 404.025,186<br>309.833,822 | 78.858 |
| 3 | 404.025,186<br>309.833,822 | 4 | 404.045,073<br>309.824,046 | 22.16 |
| 4 | 404.045,073<br>309.824,046 | 5 | 404.052,485<br>309.821,232 | 7.928 |
| 5 | 404.052,485<br>309.821,232 | 6 | 404.058,166<br>309.835,63 | 15.478 |
| 6 | 404.058,166<br>309.835,63 | 7 | 404.051,642<br>309.838,647 | 7.188 |
| 7 | 404.051,642<br>309.838,647 | 8 | 404.041,514<br>309.843,749 | 11.34 |
| 8 | 404.041,514<br>309.843,749 | 9 | 404.014,77<br>309.857,292 | 29.978 |
| 9 | 404.014,77<br>309.857,292 | 10 | 403.985,107<br>309.872,054 | 33.133 |
| 10 | 403.985,107<br>309.872,054 | 1 | 403.961,199<br>309.883,951 | 26.705 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11344

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. 2H, Jud. Dolj, T12, P29/1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 658 | Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr.13443, din 22/10/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000 | |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13); | | |
| B2 | Se notează mențiunea de proprietar neidentificat | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

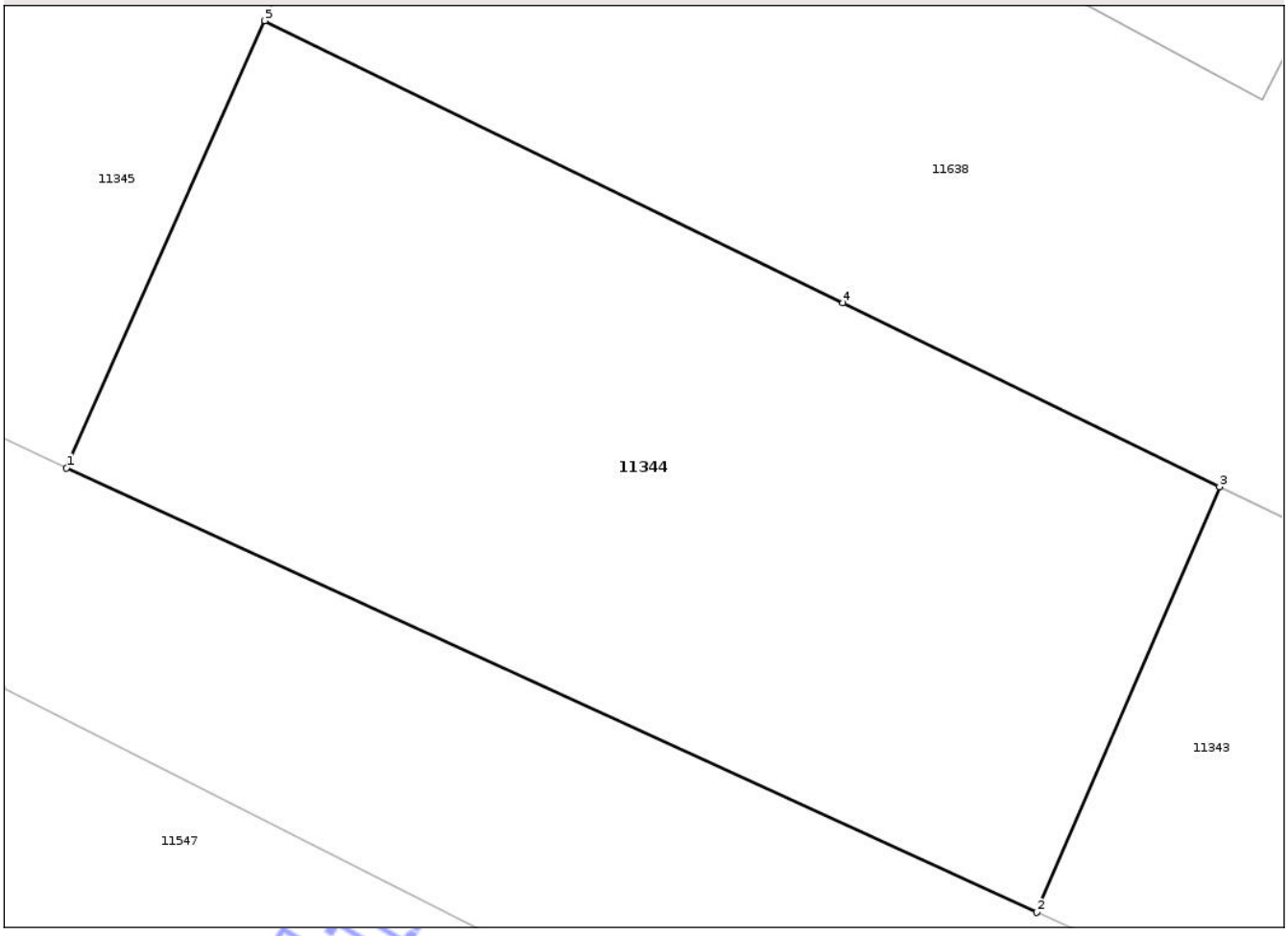
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 658 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 658 | 12 | 29/1 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 403.929,913<br>309.813,495 | 2 | 403.964,883<br>309.797,491 | 38.458 |
| 2 | 403.964,883<br>309.797,491 | 3 | 403.971,474<br>309.812,818 | 16.684 |
| 3 | 403.971,474<br>309.812,818 | 4 | 403.957,896<br>309.819,434 | 15.104 |
| 4 | 403.957,896<br>309.819,434 | 5 | 403.937,059<br>309.829,588 | 23.179 |
| 5 | 403.937,059<br>309.829,588 | 1 | 403.929,913<br>309.813,495 | 17.608 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12094

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. FN, Jud. Dolj, T4, P39

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 3.543 | Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr.13443, din 22/10/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000 | |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13); | | |
| B2 | Se notează mențiunea de proprietar neidentificat | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

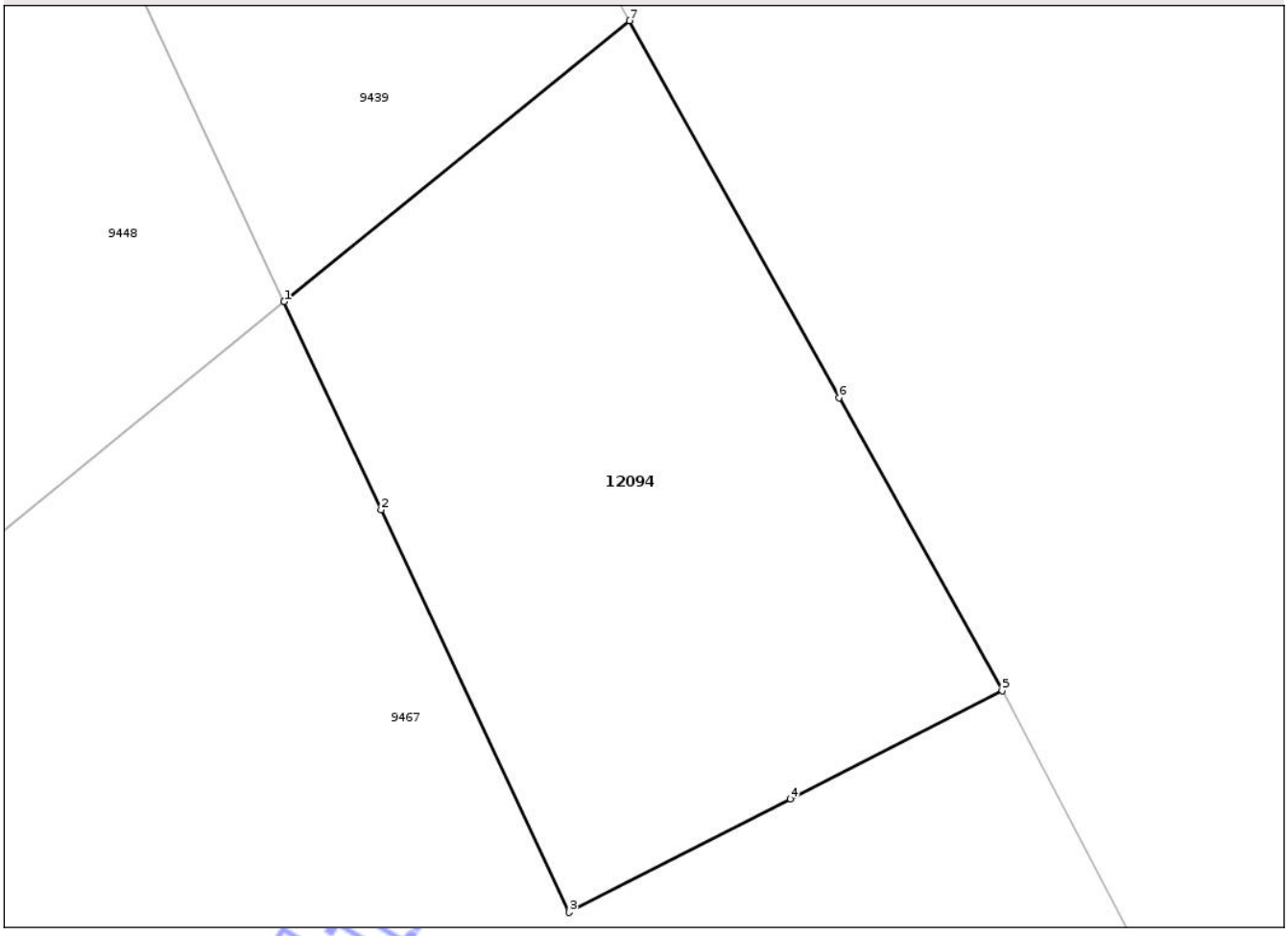
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 3.543 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | altele | DA | 3.543 | 4 | 39 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 403.658,71<br>310.776,252 | 2 | 403.668,72<br>310.754,76 | 23.709 |
| 2 | 403.668,72<br>310.754,76 | 3 | 403.688,17<br>310.713,19 | 45.895 |
| 3 | 403.688,17<br>310.713,19 | 4 | 403.711,058<br>310.724,903 | 25.711 |
| 4 | 403.711,058<br>310.724,903 | 5 | 403.732,94<br>310.736,1 | 24.58 |
| 5 | 403.732,94<br>310.736,1 | 6 | 403.716,088<br>310.766,341 | 34.619 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 403.716,088<br>310.766,341 | 7 | 403.694,397<br>310.805,265 | 44.56 |
| 7 | 403.694,397<br>310.805,265 | 1 | 403.658,71<br>310.776,252 | 45.993 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9350

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. FN, Jud. Dolj, T4, P2

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 32172 | 787 | Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;<br>Terenul este imprejmuit cu gard de plasa |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **128225 / 25/08/2017** | | |
| Act Notarial nr. aut nr 3271, din 01/01/2008 emis de BNP Defta E (CVC aut nr 186/1999 BNP Defta E, Act de dezmembrare aut nr 6121/2003 BNP Tudor MD, Adeverinta nr 3412/2008 Cons. Local Podari, CVC aut nr 1369/2005 BNP Defta E, CVC aut nr 1818/2004 BNP Defta E); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 162/788, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **TAPI MARCEL**, LIPSA CNP<br>2) **TAPI IULIANA**, LIPSA CNP | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31739/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 23617 din 28/02/2014;* | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUTENTIC 3420, din 26/06/2017 emis de Notar Public Diaconu Cristian (act notarial nr INCHEIERE DE COMPLETARE NR.60 din 28.07.2017, emis de Notar Public Diaconu Cristian;act notarial nr INCHEIERE DE COMPLETARE NR.61 din 28.07.2017, emis de Notar Public Diaconu Cristian); | | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 75/788, cota initiala 1/2 | A1 |
| | 1) **TAPI CONSTANTINA-ALINA**<br>2) **TAPI DANIEL** | |
| **110673 / 05/06/2018** | | |
| Act Notarial nr. Contract donatie aut.1707, din 25/05/2018 emis de Defta Cristian; | | |
| B10 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 60/788, cota initiala 60/788 | A1 |
| | 1) **POPESCU SORIN-COSTINEL** | |
| **236518 / 12/12/2018** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DONATIE AUT.4288, din 11/12/2018 emis de Defta Cristian; | | |
| B12 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 75/788, cota initiala 75/788 | A1 |
| | 1) **DINACHE LIVIU-ADRIAN** | |
| Act Notarial nr. contract donatie aut.4289, din 11/12/2018 emis de Defta Cristian; | | |
| B13 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 124/788, cota initiala 124/788 | A1 |
| | 1) **PATRUCA DAN MARINEL** | |
| **241767 / 20/12/2018** | | |
| Act Notarial nr. contract donatie aut.4370, din 19/12/2018 emis de Defta Cristian; | | |
| B14 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 92/788, cota initiala 92/788 | A1 |
| | 1) **RĂDULESCU ELENA-ROXANA** | |
| **127181 / 19/06/2019** | | |
| Act Notarial nr. contract de donație aut. 2047, din 12/06/2019 emis de NP Defta Florentin Leonard; | | |
| B15 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 40/788, cota initiala 40/788 | A1 |
| | 1) **NEAȚU MIHAI** | |
| **218104 / 08/10/2019** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE AUT NR 4165, din 25/09/2019 emis de NP CUREA IONEL; | | |
| B18 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 40/788, cota initiala 40/788 | A1 |
| | 1) **STEFAN JULIETA**, LIPSA CNP | |
| **124054 / 07/05/2021** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE DARE IN PLATA AUT NR 1484, din 07/05/2021 emis de NP Sorop Alexandru | | |

Document valabil în circuitul civil

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| Oliviu; | | |
| B20 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 60/788, cota initiala 60/788 | A1 |
| | 1) **POPESCU MIRELA**<br>2) **POPESCU ADRIAN** | |
| **70644 / 14/03/2023** | | |
| Act Notarial nr. CVC aut. nr. 621, din 09/03/2023 emis de NP Defta Florentin Leonard; | | |
| B24 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 30/788, cota initiala 30/788 | A1 |
| | 1) **RADU IOAN**<br>2) **RADU DORINA** | |
| Act Notarial nr. CVC aut. nr. 625, din 09/03/2023 emis de NP Defta Florentin Leonard; | | |
| B25 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 30/788, cota initiala 30/788 | A1 |
| | 1) **TRIFU GABRIELA**<br>2) **TRIFU LAURENŢIU** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **43435 / 26/02/2024** | | |
| Somatie nr. nr. 222455, din 09/08/2017 emis de ANAF- DGRFP CRAIOVA ( in dosar executare nr nr. P 8090); | | |
| C3 | Se notează începerea urmării silite asupra cotei devălmaşe a lui POPESCU C ADRIAN PERSOANA FIZICA AUTORIZATA din cota indiviza de 60/788 de sub B 20 din imobilului de sub A 1 , pentru creanţa de 105872 lei , în favoarea | A1 |
| | 1) **ANAF - DGRFP CRAIOVA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI | |
| **130 / 03/01/2025** | | |
| Somatie nr. 26228, din 20/12/2024 emis de BEJ SIMA ANTONEL-DOSAR NR.2209/E/2024 (hotarare judecatoreasca nr INCHEIERE NR.11396 din 25.10.2024, emis de JUDECATORIA CRAIOVA din dosar nr 29851/215/2024); | | |
| C4 | Se notează începerea urmării silite asupra cotei-părţi de 40/788 a lui NEAŢU MIHAI din imobilului de sub A1 pentru creanţa de 13508.9 lei | A1 |
| | 1) **KRUK SA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 32172 | 787 | Terenul este imprejmuit cu gard de plasa |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 787 | 4 | 2 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 403.428,947<br>311.190,116 | 2 | 403.423,486<br>311.185,642 | 7.06 |
| 2 | 403.423,486<br>311.185,642 | 3 | 403.434,022<br>311.164,797 | 23.356 |
| 3 | 403.434,022<br>311.164,797 | 4 | 403.434,812<br>311.163,235 | 1.75 |
| 4 | 403.434,812<br>311.163,235 | 5 | 403.436,231<br>311.160,426 | 3.147 |
| 5 | 403.436,231<br>311.160,426 | 6 | 403.438,565<br>311.155,809 | 5.173 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 403.438,565<br>311.155,809 | 7 | 403.440,633<br>311.151,719 | 4.583 |
| 7 | 403.440,633<br>311.151,719 | 8 | 403.440,809<br>311.151,37 | 0.391 |
| 8 | 403.440,809<br>311.151,37 | 9 | 403.448,516<br>311.136,123 | 17.084 |
| 9 | 403.448,516<br>311.136,123 | 10 | 403.456,981<br>311.119,375 | 18.766 |
| 10 | 403.456,981<br>311.119,375 | 11 | 403.465,405<br>311.102,709 | 18.674 |
| 11 | 403.465,405<br>311.102,709 | 12 | 403.474,896<br>311.083,932 | 21.039 |
| 12 | 403.474,896<br>311.083,932 | 13 | 403.480,498<br>311.088,137 | 7.005 |
| 13 | 403.480,498<br>311.088,137 | 14 | 403.473,567<br>311.101,848 | 15.363 |
| 14 | 403.473,567<br>311.101,848 | 15 | 403.466,59<br>311.115,65 | 15.465 |
| 15 | 403.466,59<br>311.115,65 | 16 | 403.459,843<br>311.128,996 | 14.955 |
| 16 | 403.459,843<br>311.128,996 | 17 | 403.453,306<br>311.141,929 | 14.491 |
| 17 | 403.453,306<br>311.141,929 | 18 | 403.446,961<br>311.154,479 | 14.063 |
| 18 | 403.446,961<br>311.154,479 | 19 | 403.440,796<br>311.166,675 | 13.666 |
| 19 | 403.440,796<br>311.166,675 | 1 | 403.428,947<br>311.190,116 | 26.266 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9359

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Braniste, Str Raului, Nr. FN, Jud. Dolj, T4, P2,9,1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 37468 | 664 | Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **119244 / 15/05/2023** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE aut nr. 805, din 05/05/2023 emis de DINCĂ ALINA CAMELIA; | | |
| B14 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **MIHAI FLUTURICA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

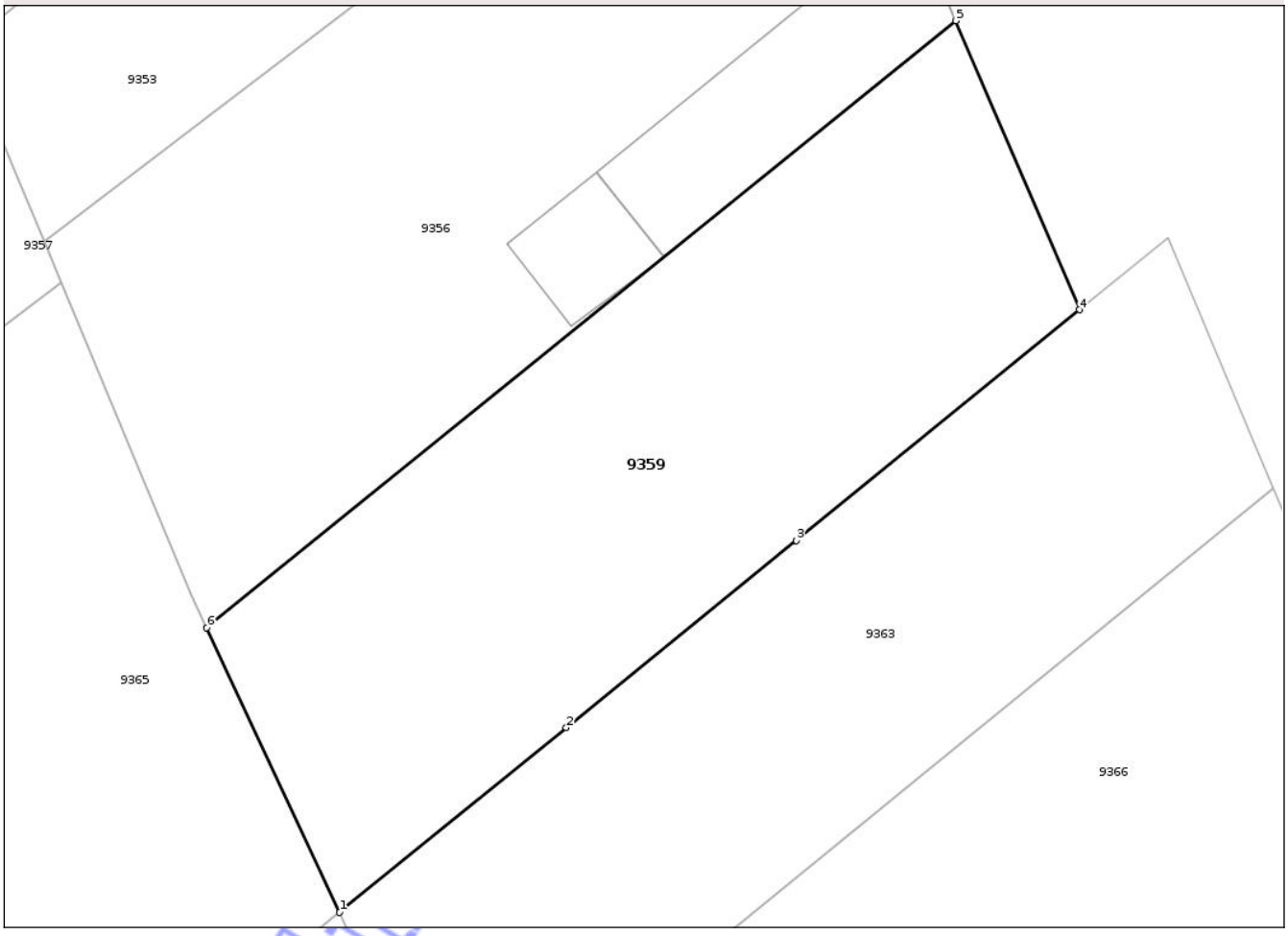
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 37468 | 664 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 664 | 4 | 1,2,9 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 403.518,609<br>311.076,762 | 2 | 403.529,44<br>311.085,574 | 13.963 |
| 2 | 403.529,44<br>311.085,574 | 3 | 403.540,427<br>311.094,512 | 14.163 |
| 3 | 403.540,427<br>311.094,512 | 4 | 403.553,954<br>311.105,518 | 17.439 |
| 4 | 403.553,954<br>311.105,518 | 5 | 403.548,058<br>311.119,311 | 15.0 |
| 5 | 403.548,058<br>311.119,311 | 6 | 403.512,265<br>311.090,354 | 46.04 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 403.512,265<br>311.090,354 | 1 | 403.518,609<br>311.076,762 | 15.0 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9394

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. 194, Jud. Dolj, T4, P13

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 33929 | 1.356 | Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 33929-C1 | Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. 194, Jud. Dolj, T4, P13 | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:197 mp; S. construita desfasurata:368 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P+1, Scd=368mp-edificata in anul 2019 |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **235459 / 11/12/2018** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE AUT NR 667, din 03/05/2018 emis de NP Dragusin Danut Florin (act notarial nr INCHEIERE DE RECTIFICARE NR 113 din 10.12.2018, emis de NP Dragusin Danut Florin;act notarial nr INCHEIERE DE RECTIFICARE (COMPLETARE) NR 08 din 15.01.2019, emis de Dragusin Danut Florin;act notarial nr INCHEIERE DE RECTIFICARE NR 50 din 10.05.2018, emis de NP Dragusin Danut Florin); | | |
| B11 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **RADU FLORENTINA-IULIANA**<br>2) **RADU DANIEL** | |
| **175866 / 23/07/2024** | | |
| Act Administrativ nr. Certificat de edificare Nr. 6349, din 20/06/2024 emis de Primaria Com. Podari; | | |
| B14 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **RADU DANIEL**<br>2) **RADU FLORENTINA-IULIANA** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **49569 / 21/03/2022** | | |
| Somatie nr. NR 163010054889660, din 27/05/2021 emis de ANAF-DJ 120749; | | |
| C1 | Se notează începerea urmării silite în condiţiile NCPrCiv asupra cotei ce ii va revenii lui RADU DANIEL de sub B 11 din imobilul de sub A1, pentru suma de 800 Lei | A1 |
| | 1) **ANAF-DGRFP - AJFP- DOLJ**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI | |

Neautentificat Circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 33929 | 1.356 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 217 | 4 | 13 | - | |
| 2 | arabil | DA | 1.139 | 4 | 13 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 33929-C1 | constructii de locuinte | 197 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:197 mp; S. construita desfasurata:368 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P+1, Scd=368mp-edificata in anul 2019 |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 403.235,17<br>311.031,191 | 2 | 403.224,777<br>311.022,691 | 13.426 |
| 2 | 403.224,777<br>311.022,691 | 3 | 403.281,664<br>310.938,026 | 102.001 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 403.281,664<br>310.938,026 | 4 | 403.291,973<br>310.946,381 | 13.27 |
| 4 | 403.291,973<br>310.946,381 | 1 | 403.235,17<br>311.031,191 | 102.075 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9403

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:295
Nr. cadastral vechi:423

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. 1A, Jud. Dolj, T4, P14

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 32065 | 2.500 | Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; suprafata din mas este de 2499,60 mp |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **8134 / 18/06/2002** | | |
| Act Notarial nr. 1224/2002, din 01/01/2002 emis de BNP Patrau Gheorghe; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NASTASIE MARIANA**, LIPSA CNP | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 295)* | |
| **109755 / 05/09/2014** | | |
| Act Administrativ nr. REFERAT NR 3925/SC, din 01/09/2014 emis de serviciul cadastru; | | |
| B2 | se notează suprapunerea imobilului cu nr cadastral 249 înscris în CFE nr 31719 Podari(pe o suprafata de 823 mp), cu imobilul cu nr cadastral 423 înscris în prezenta CF | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

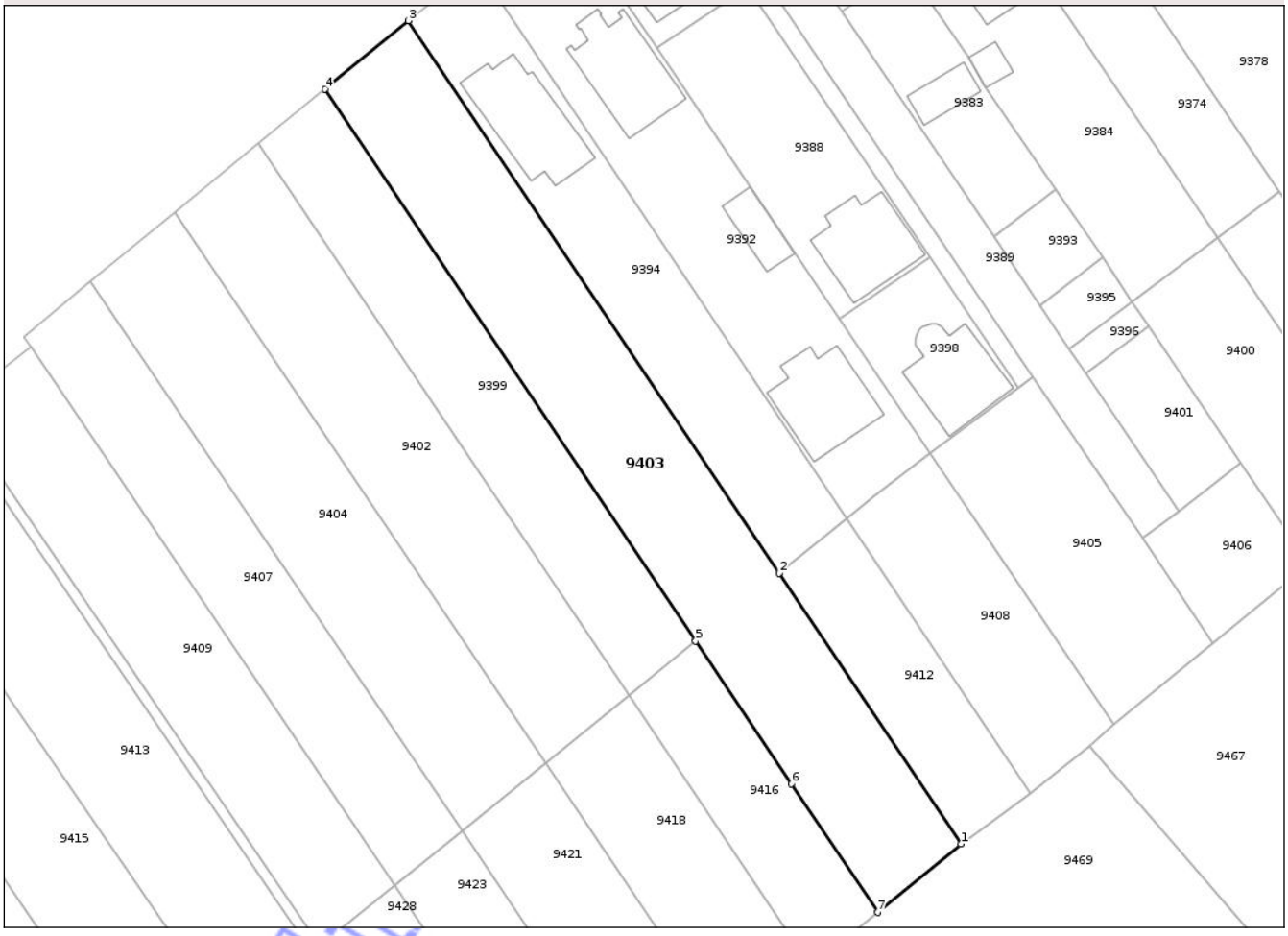
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 32065 | 2.500 | suprafata din mas este de 2499,60 mp |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 2.500 | 4 | 14 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 403.309,542<br>310.896,535 | 2 | 403.281,664<br>310.938,026 | 49.987 |
| 2 | 403.281,664<br>310.938,026 | 3 | 403.224,777<br>311.022,691 | 102.001 |
| 3 | 403.224,777<br>311.022,691 | 4 | 403.212,004<br>311.012,212 | 16.521 |
| 4 | 403.212,004<br>311.012,212 | 5 | 403.268,835<br>310.927,63 | 101.901 |
| 5 | 403.268,835<br>310.927,63 | 6 | 403.283,52<br>310.905,774 | 26.331 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 403.283,52<br>310.905,774 | 7 | 403.296,768<br>310.886,058 | 23.754 |
| 7 | 403.296,768<br>310.886,058 | 1 | 403.309,542<br>310.896,535 | 16.521 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9416

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. FN, Jud. Dolj, T4, P15

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 659 | Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr.13443, din 22/10/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000 | |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13); | | |
| B2 | Se notează mențiunea de proprietar neidentificat | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

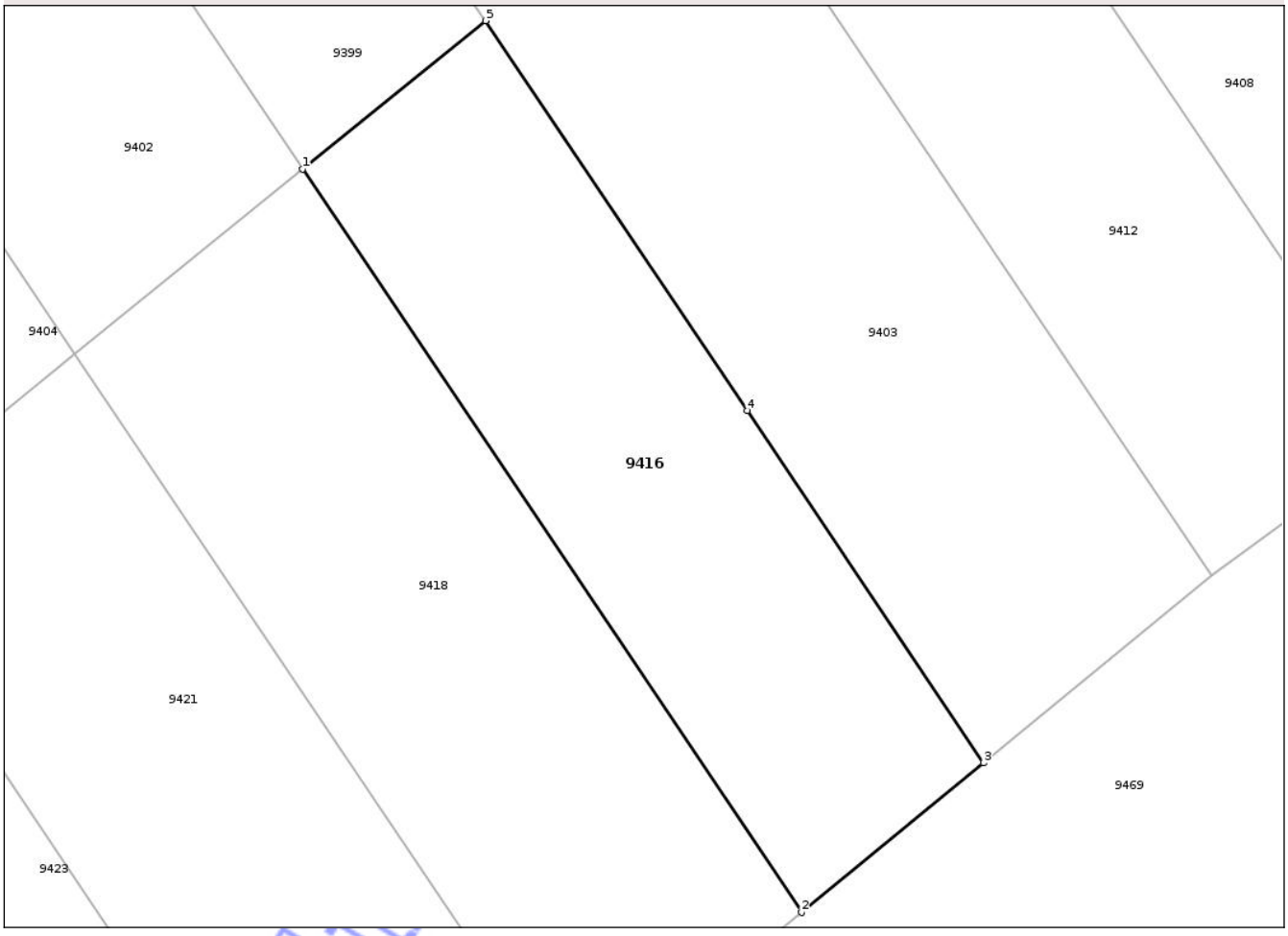
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 659 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 659 | 4 | 15 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 403.258,578<br>310.919,319 | 2 | 403.286,557<br>310.877,679 | 50.167 |
| 2 | 403.286,557<br>310.877,679 | 3 | 403.296,768<br>310.886,058 | 13.209 |
| 3 | 403.296,768<br>310.886,058 | 4 | 403.283,52<br>310.905,774 | 23.754 |
| 4 | 403.283,52<br>310.905,774 | 5 | 403.268,835<br>310.927,63 | 26.331 |
| 5 | 403.268,835<br>310.927,63 | 1 | 403.258,578<br>310.919,319 | 13.201 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9425

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Braniste, Sos Calafatului, Nr. C5, Jud. Dolj, T4, P44

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 39282 | 1.037 | Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **144005 / 25/06/2024** | | |
| Act Notarial nr. 1649, din 05/06/2002 emis de NP Elvira Diconescu (autorizatie de construire nr 2155/17. 11.2004 , referat de receptie); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **DURAU CRISTIAN DENIS**, necasatorit; LIPSA CNP | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31729/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 29097 din 11/03/2014;* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil fără ștampila civil

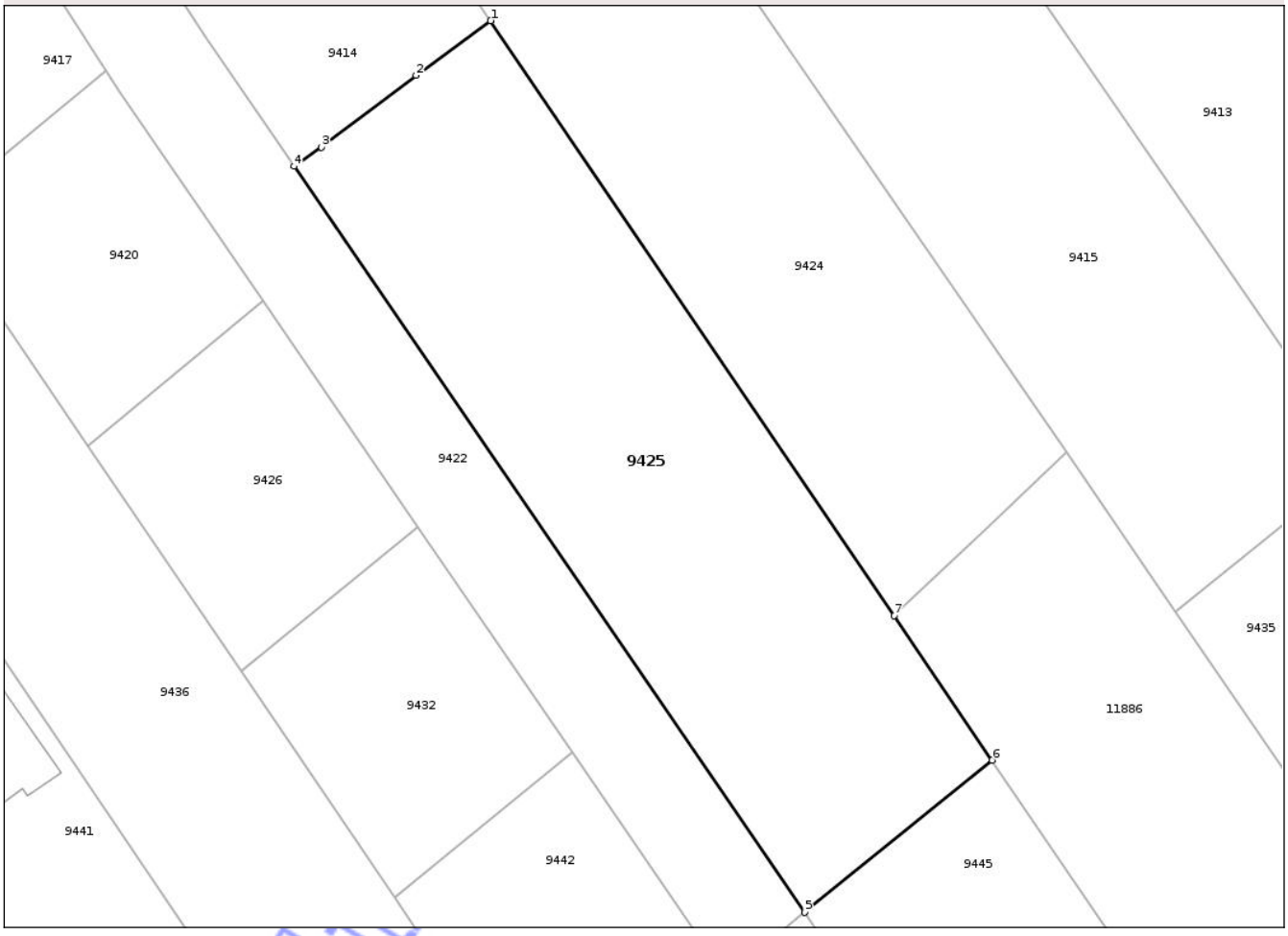
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 39282 | 1.037 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.037 | 4 | 44 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 403.137,312<br>310.900,057 | 2 | 403.132,159<br>310.896,297 | 6.379 |
| 2 | 403.132,159<br>310.896,297 | 3 | 403.125,645<br>310.891,331 | 8.191 |
| 3 | 403.125,645<br>310.891,331 | 4 | 403.123,733<br>310.890,03 | 2.313 |
| 4 | 403.123,733<br>310.890,03 | 5 | 403.158,984<br>310.838,61 | 62.343 |
| 5 | 403.158,984<br>310.838,61 | 6 | 403.171,923<br>310.849,095 | 16.654 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 403.171,923<br>310.849,095 | 7 | 403.165,158<br>310.859,056 | 12.041 |
| 7 | 403.165,158<br>310.859,056 | 1 | 403.137,312<br>310.900,057 | 49.563 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9436

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1022
Nr. cadastral vechi:1392

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. 220, Jud. Dolj, T4, P25

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 32039 | 1.320 | Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **28526 / 11/07/2006** | | |
| Act Notarial nr. 3230/2006, din 01/01/2006 emis de BNP Cernobai C.E; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NASTASIE CATALIN EDUARD**<br>2) **NASTASIE AMALIA MADALINA** | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1022)* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 32039 | 1.320 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 1.320 | 4 | 25 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 403.141,205<br>310.824,202 | 2 | 403.130,689<br>310.839,646 | 18.684 |
| 2 | 403.130,689<br>310.839,646 | 3 | 403.120,097<br>310.855,202 | 18.82 |
| 3 | 403.120,097<br>310.855,202 | 4 | 403.109,496<br>310.870,77 | 18.835 |
| 4 | 403.109,496<br>310.870,77 | 5 | 403.098,673<br>310.886,664 | 19.229 |
| 5 | 403.098,673<br>310.886,664 | 6 | 403.084,433<br>310.907,577 | 25.301 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 403.084,433<br>310.907,577 | 7 | 403.077,471<br>310.901,874 | 9.0 |
| 7 | 403.077,471<br>310.901,874 | 8 | 403.074,252<br>310.899,237 | 4.161 |
| 8 | 403.074,252<br>310.899,237 | 9 | 403.088,001<br>310.879,071 | 24.407 |
| 9 | 403.088,001<br>310.879,071 | 10 | 403.099,701<br>310.861,91 | 20.77 |
| 10 | 403.099,701<br>310.861,91 | 11 | 403.125,294<br>310.824,311 | 45.483 |
| 11 | 403.125,294<br>310.824,311 | 12 | 403.130,607<br>310.816,58 | 9.381 |
| 12 | 403.130,607<br>310.816,58 | 13 | 403.131,037<br>310.815,962 | 0.753 |
| 13 | 403.131,037<br>310.815,962 | 14 | 403.136,272<br>310.820,205 | 6.739 |
| 14 | 403.136,272<br>310.820,205 | 1 | 403.141,205<br>310.824,202 | 6.349 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9445

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Braniste, Sos Calafatului, Nr. C5, Jud. Dolj, T4, P44

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 39283 | 859 | Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; imobil inregistrat cu suprapunere reala cu nr.cad.31719 inscris in cartea funciara 31719. |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **144005 / 25/06/2024** | | |
| Act Notarial nr. 1649, din 05/06/2002 emis de NP Elvira Diconescu (autorizatie de construire nr 2155/17. 11.2004 , referat de receptie); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **DURAU CRISTIAN DENIS**, necasatorit; LIPSA CNP | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31729/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 29097 din 11/03/2014;* | |
| Act Administrativ nr. referat nr 3792/sc, din 23/04/2024 emis de serviciul cadastru-bar; | | |
| B3 | se notează faptul că pe planul de amplasament şi delimitare al imobilului si la rubrica observatii din foaia A a prezentei carti funciare, a fost efectuată de către Serviciul Cadastru/OCPI Dolj menţiunea ,, imobil inregistrat cu suprapunere reala cu imobilul cu nr. cadastral 31719 Podari/ inscris in Cartea Funciara nr. 31719 Podari” | A1 |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31729/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 90060 din 23/04/2024;* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

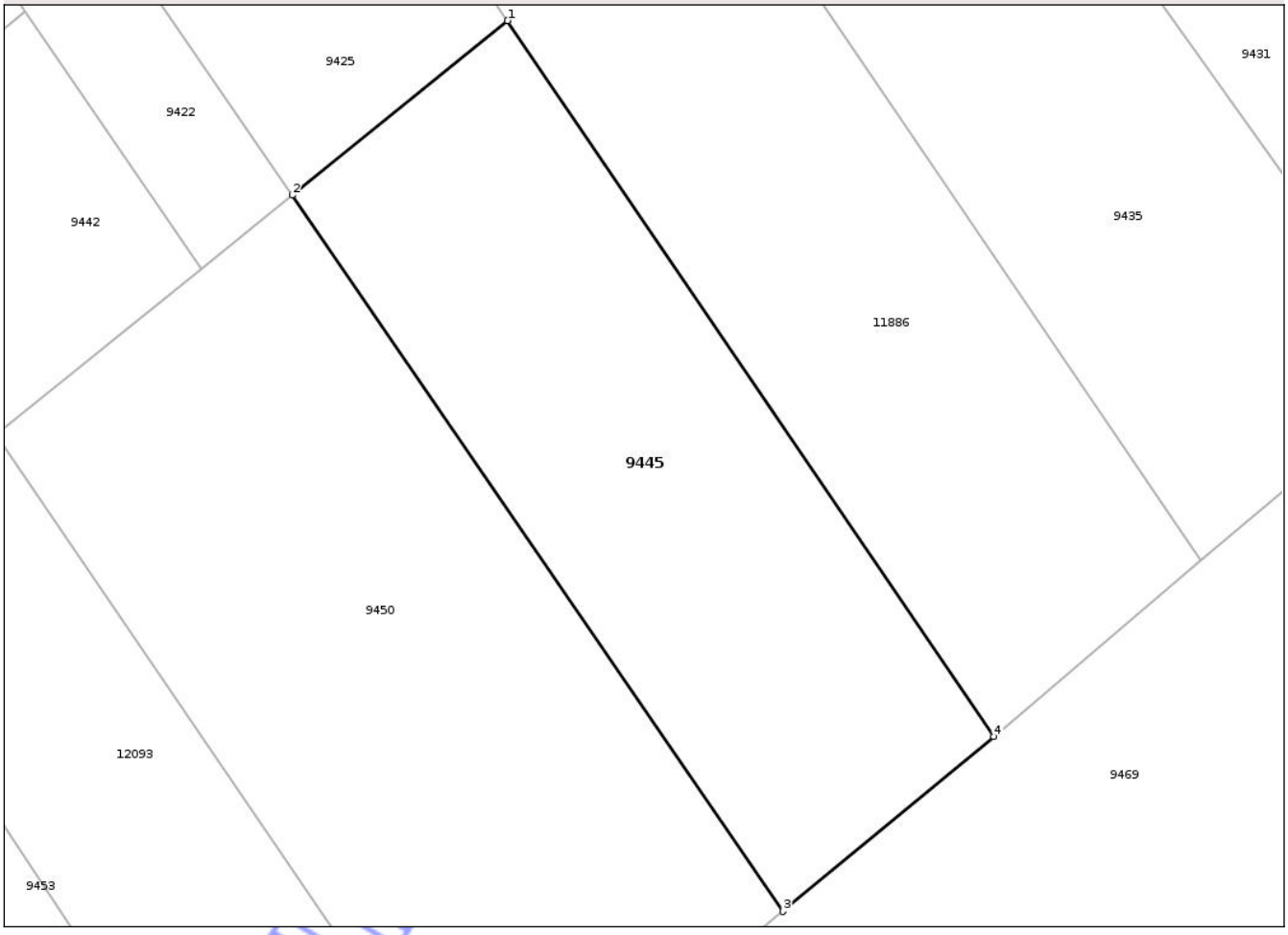
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 39283 | 859 | imobil inregistrat cu suprapunere reala cu nr.cad.31719 inscris in cartea funciara 31719. |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 859 | 4 | 44 | - | Imobil inregistrat cu suprapunere reala cu imobilul cu nr.cad.31719 inscris in CF 31719 |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 403.171,923<br>310.849,095 | 2 | 403.158,984<br>310.838,61 | 16.654 |
| 2 | 403.158,984<br>310.838,61 | 3 | 403.188,49<br>310.795,57 | 52.183 |
| 3 | 403.188,49<br>310.795,57 | 4 | 403.201,15<br>310.806,06 | 16.441 |
| 4 | 403.201,15<br>310.806,06 | 1 | 403.171,923<br>310.849,095 | 52.021 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9448

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Braniste, Str Raului, Nr. FN, Jud. Dolj, T4, P38

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 32728 | 5.024 | Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **6410 / 20/01/2016** | | |
| Act Administrativ nr. REFERAT NR 9096/SC, din 18/12/2015 emis de SERVICIUL CADASTRU; | | |
| B5 | Se noteaza suprapunerea imobilului lot 2 cu nr. 32728 rezultat in urma dezmembrarii imobilului din prezenta carte funciara pe intreaga suprafata a acestui lot de 5024 m.p. cu imobilul cu numar cadastral 31185 | A1 |
| **215620 / 21/09/2023** | | |
| Act Notarial nr. contract de vanzare aut nr 2679, din 30/08/2023 emis de NP GASPAR MONICA ORTANSA; | | |
| B12 | Intabulare, drept de PROPRIETATEurmare a admiterii reexaminării nr. 215620 din 21.09.2023 la încheierea de carte funciară nr. 194564 din 31.08.2023, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **IOVAN VERGINA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

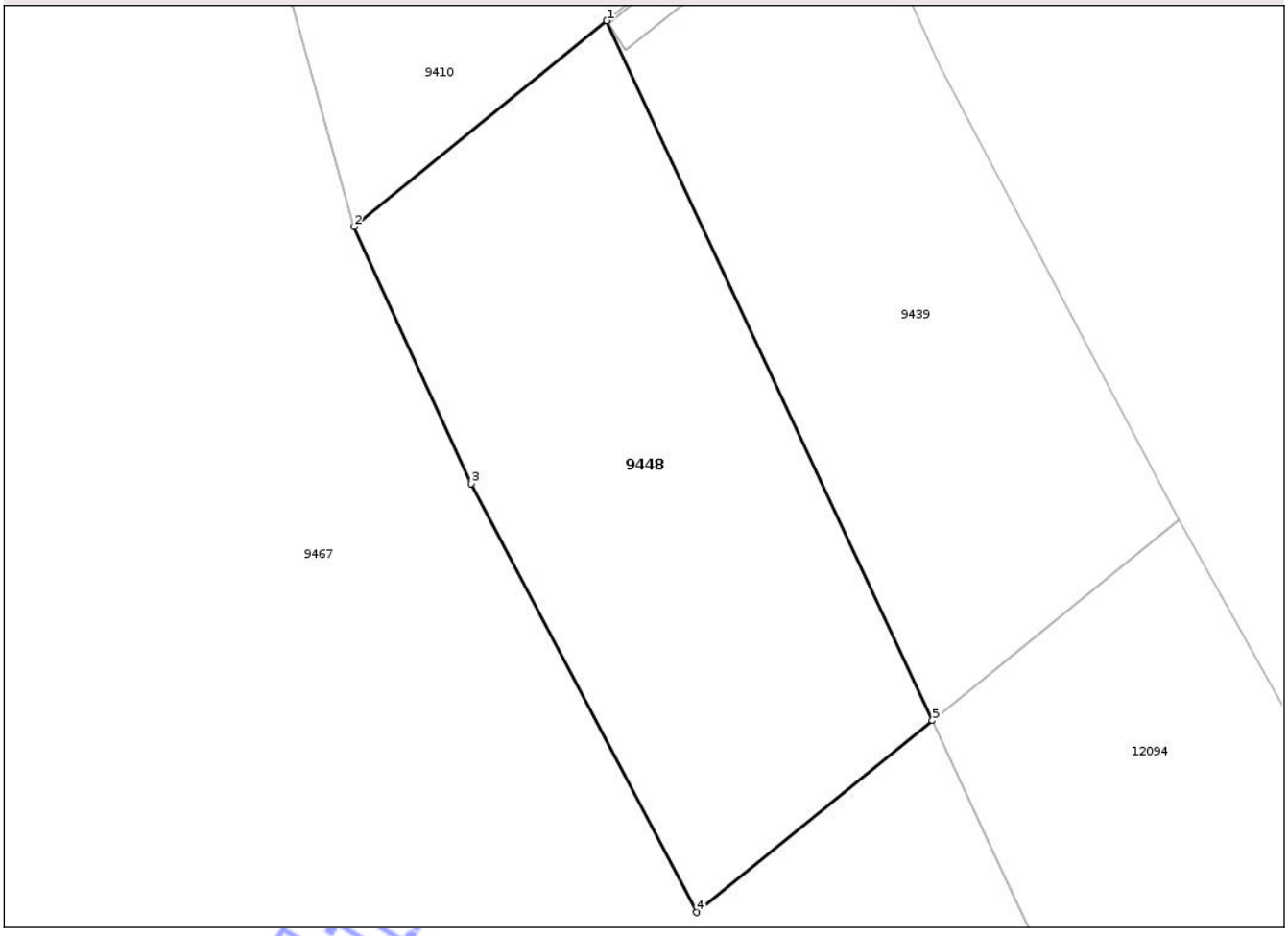
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 32728 | 5.024 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 5.024 | 4 | 38 | - | se suprapune cu nr cad 31185 |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 403.611,545<br>310.877,52 | 2 | 403.574,901<br>310.847,712 | 47.237 |
| 2 | 403.574,901<br>310.847,712 | 3 | 403.591,874<br>310.810,502 | 40.898 |
| 3 | 403.591,874<br>310.810,502 | 4 | 403.624,552<br>310.748,482 | 70.102 |
| 4 | 403.624,552<br>310.748,482 | 5 | 403.658,71<br>310.776,252 | 44.022 |
| 5 | 403.658,71<br>310.776,252 | 1 | 403.611,545<br>310.877,52 | 111.713 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9450

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. FN, Jud. Dolj, T4, P24

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 38960 | 1.195 | Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;<br>Imobil inregistrat cu suprapunere reala cu imobilul cu nr. cadastral 31719 /inscris in Cartea Funciara nr. 31719 Podari |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **173290 / 24/07/2023** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT.NR.886, din 28/04/2023 emis de GHIGIU IRINA NICOLETA; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1 |
| | 1) **DURAU CRISTIAN DENIS**<br>2) **DURAU OANA MIHAELA** | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33464/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 108093 din 02/05/2023;* | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1 |
| | 1) **FIRA MARIUS CRISTIAN**<br>2) **FIRA MIRELA CATALINA** | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33464/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 108093 din 02/05/2023;* | |
| Act Administrativ nr. Referat nr.7528/sc, din 18/07/2023 emis de serviciul cadastru-bar; | | |
| B7 | Se notează faptul că pe planul de amplasament şi delimitare al imobilului si la rubrica observatii din foaia A a prezentei carti funciare, a fost efectuată de către Serviciul Cadastru/OCPI Dolj menţiunea «Imobil înregistrat cu suprapunere reală cu imobilul cu nr.cadastral 31719 /înscris în Cartea Funciară nr. 31719' si se mentine aceasta suprapunere reală doar cu imobilul cu numar cadastral 38960 | A1 |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33464/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 170567 din 19/07/2023;* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 38960 | 1.195 | Imobil inregistrat cu suprapunere reala cu imobilul cu nr. cadastral 31719 /inscris in Cartea Funciara nr. 31719 Podari |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 1.195 | 4 | 24 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 403.158,984<br>310.838,61 | 2 | 403.153,543<br>310.834,201 | 7.003 |
| 2 | 403.153,543<br>310.834,201 | 3 | 403.141,205<br>310.824,202 | 15.881 |
| 3 | 403.141,205<br>310.824,202 | 4 | 403.157,819<br>310.799,803 | 29.518 |
| 4 | 403.157,819<br>310.799,803 | 5 | 403.170,614<br>310.781,012 | 22.734 |
| 5 | 403.170,614<br>310.781,012 | 6 | 403.188,49<br>310.795,57 | 23.054 |

Neoficial

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 403.188,49<br>310.795,57 | 1 | 403.158,984<br>310.838,61 | 52.183 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9456

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. FN, Jud. Dolj, T4, P29/1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.251 | Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr.13443, din 22/10/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000 | |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13); | | |
| B2 | Se notează mențiunea de proprietar neidentificat | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.251 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 1.251 | 4 | 29/1 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 402.993,024<br>310.833,99 | 2 | 403.017,556<br>310.802,926 | 39.583 |
| 2 | 403.017,556<br>310.802,926 | 3 | 403.034,482<br>310.781,493 | 27.31 |
| 3 | 403.034,482<br>310.781,493 | 4 | 403.055,555<br>310.754,793 | 34.014 |
| 4 | 403.055,555<br>310.754,793 | 5 | 403.087,894<br>310.713,819 | 52.198 |
| 5 | 403.087,894<br>310.713,819 | 6 | 403.089,97<br>310.716,105 | 3.088 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 403.089,97<br>310.716,105 | 7 | 403.060,642<br>310.758,915 | 51.892 |
| 7 | 403.060,642<br>310.758,915 | 8 | 403.038,361<br>310.791,438 | 39.423 |
| 8 | 403.038,361<br>310.791,438 | 9 | 403.003,752<br>310.841,957 | 61.237 |
| 9 | 403.003,752<br>310.841,957 | 1 | 402.993,024<br>310.833,99 | 13.363 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9463

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Braniste, Sos Calafatului, Nr. 63, Jud. Dolj, T4, P27/2

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 34269 | 611 | Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; imobilul cu IE 34269(provenit din dezlipirea IE 30994) inregistrat cu suprapunere reala cu imobilul cu NC 248, inscris in CFE nr.31718 |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **22346 / 07/02/2019** | | |
| Act Notarial nr. 2772, din 15/11/2007 emis de NP Mircea Dragusin; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEurmare a admiterii reexaminării nr. 22346/07.02.2019 la încheierea de carte funciară nr.216342/20. 11.2018, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **FIRA MARIUS - CRISTIAN**<br>2) **FIRA MIRELA CATALINA** | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30994/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 74635 din 15/11/2007; (provenita din conversia CF 1502)* | |
| Act Administrativ nr. 9156/BAR, din 03/10/2018 emis de SERVICIUL CADASTRU; | | |
| B3 | se notează faptul că au fost efectuate mențiuni privind ,, imobil inregistrat cu suprapunere reala cu imobilul cu nr. cadastral 248 inscris in cartea funciara nr. 31718' așa cum se arată la rubrica Observații din partea I a și Anexa la partea I a cărții funciare | A1 |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30994/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 185813 din 04/10/2018;* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

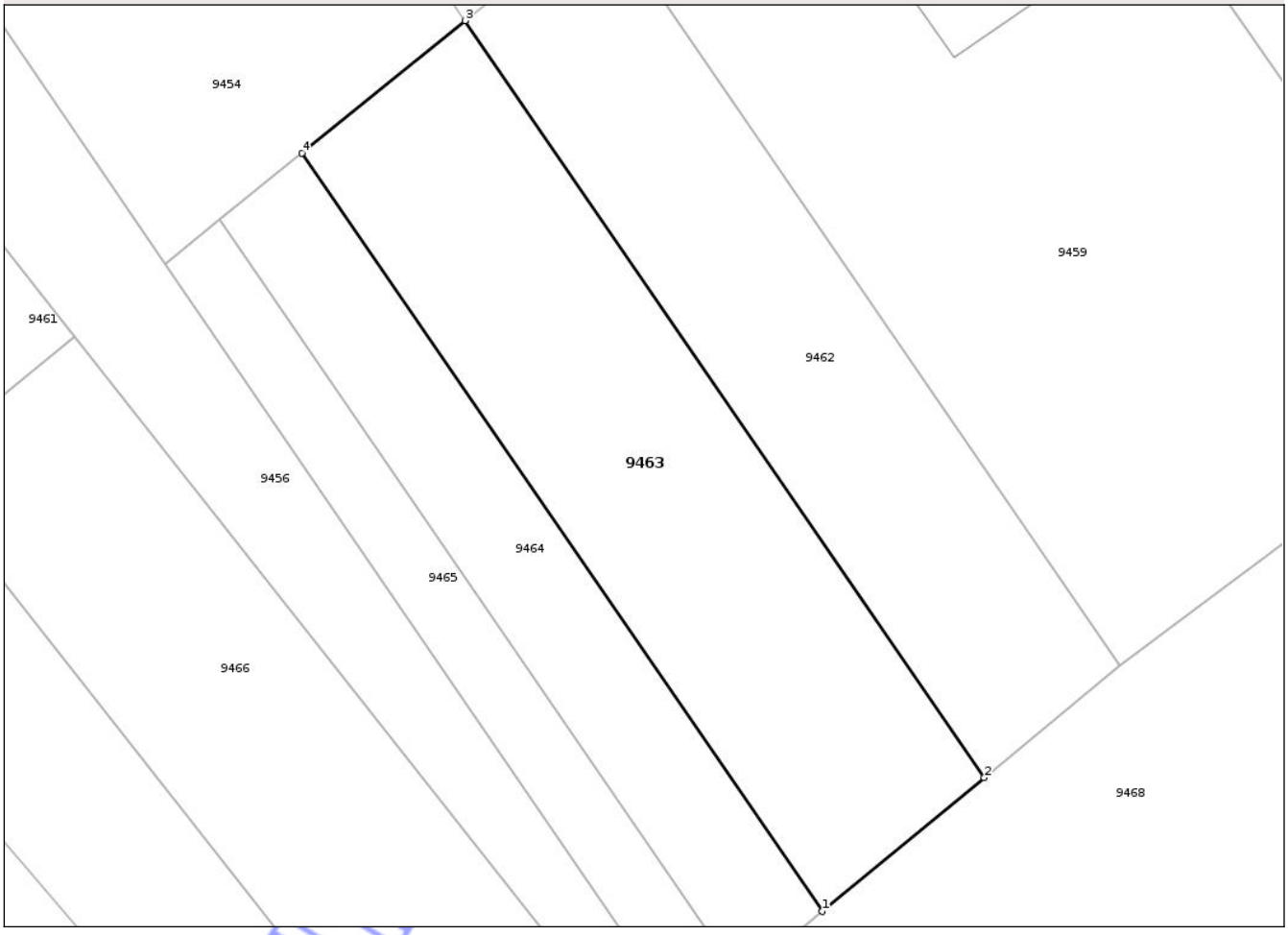
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 34269 | 611 | imobilul cu IE 34269(provenit din dezlipirea IE 30994) inregistrat cu suprapunere reala cu imobilul cu NC 248, inscris in CFE nr.31718 |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 611 | 4 | 27/2 | - | suprapunere reala cu nr cad 248 - Aeroclubul Romaniei imobilul cu IE 34269(provenit din dezlipirea IE 30994) inregistrat cu suprapunere reala cu imobilul cu NC 248 inscris in CFE nr31718 |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (**) (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 403.097,653<br>310.722,427 | 2 | 403.106,793<br>310.729,953 | 11.84 |
| 2 | 403.106,793<br>310.729,953 | 3 | 403.077,531<br>310.772,602 | 51.722 |
| 3 | 403.077,531<br>310.772,602 | 4 | 403.068,335<br>310.765,149 | 11.837 |

Neutral

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 403.068,335<br>310.765,149 | 1 | 403.097,653<br>310.722,427 | 51.814 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9470

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:236
Nr. cadastral vechi:251

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Braniste, Str Aeroclubului, Nr. FN, Jud. Dolj, T4, P46

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 31694 | 22.061 | Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 31694-C1 | Loc. Braniste, Str Aeroclubului, Nr. FN, Jud. Dolj, T4, P46 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:590 mp; S. construita desfasurata:590 mp; Hangar, constructie parter, edificata in anul 2022, suprafata construita la sol de 590 mp si o suprafata construita desfasurata de 590 mp |
| A1.2 | 31694-C2 | Loc. Braniste, Str Aeroclubului, Nr. FN, Jud. Dolj, T4, P46 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:203 mp; S. construita desfasurata:203 mp; Cladire birouri, constructie parter, edificata in anul 1982, modernizata in anul 03.2001. Suprafata construita desfasurata= 203 mp - fosta C9b din CF 236 |
| A1.3 | 31694-C3 | Loc. Braniste, Str Aeroclubului, Nr. FN, Jud. Dolj, T4, P46 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:727 mp; S. construita desfasurata:727 mp; Hangar, constructie parter, edificata in anul 1972, modernizata in anul 03.2001. Suprafata construita desfasurata de 727 mp - fost C9a din CF 236 |
| A1.4 | 31694-C4 | Loc. Braniste, Str Aeroclubului, Nr. FN, Jud. Dolj, T4, P46 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; Cladire birouri, constructie parter, edificata in anul 1982, modernizata in anul 03.2001. Suprafata construita desfasurata de 366 mp - fosta C9d din CF 236 |
| A1.5 | 31694-C5 | Loc. Braniste, Str Aeroclubului, Nr. FN, Jud. Dolj, T4, P46 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:366 mp; S. construita desfasurata:366 mp; Cladire birouri, constructie parter, edificata in anul 1982, modernizata in anul 03.2001. Suprafata construita desfasurata de 366 mp - fosta C9d din CF 236 |
| A1.6 | 31694-C6 | Loc. Braniste, Str Aeroclubului, Nr. FN, Jud. Dolj, T4, P46 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Magazie, constructie parter, edificata in anul 1980, modernizata in anul 03.2001. Suprafata construita desfasurata de 75 mp - fosta C10 din CF236 |
| A1.7 | | Loc. Braniste, Str Aeroclubului, Nr. FN, Jud. Dolj, T4, P46 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:510 mp; |
| A1.8 | | Loc. Braniste, Str Aeroclubului, Nr. FN, Jud. Dolj, T4, P46 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; |
| A1.9 | | Loc. Braniste, Str Aeroclubului, Nr. FN, Jud. Dolj, T4, P46 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **13182 / 30/10/2001** | | |
| Act Normativ nr. 1045/2000, din 01/01/2000 emis de .; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999 | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 236)* | |
| Act Normativ nr. 1045/2000, din 01/01/2000 emis de . (Sentinta Civila nr 14053/13.10.1998); | | |
| B2 | Intabulare, drept de ADMINISTRARE | A1 |
| | 1) **AEROCLUBUL ROMANIEI**, CIF:4266944 | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 236)* | |
| **217279 / 01/11/2022** | | |
| Act Notarial nr. Declaratie nr. 3449, din 21/09/2022 emis de BNP Sorop Alexandru Oliviu; | | |
| B6 | se noteaza rectificarea prezentei carti funciare in sensul ca titularul dreptului de administrare de sub B2 se va citi 'AEROCLUBUL | A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6 |

Neutilizabil în circuit

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| B6 | ROMANIEI' in loc de 'AEROCLUB OLTENIA CRAIOVA, zona Balta Verde', | A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6 |
| Act Administrativ nr. Certificat de atestare a extinderii_edificarii constructiilor nr. 13407, din 14/09/2022 emis de Primaria Podari (act administrativ nr Certificat fiscal nr.17564 din 15.11.2022, emis de Primaria Podari;act notarial nr Declaratie nr. 2383 din 04.08.2022, emis de BNP Bajenaru Anamaria;act administrativ nr Adeverinta nr. 13408 din 14.09.2022, emis de Primaria Podari;act normativ nr HG nr. 567 din 01.01.1991, emis de Guvernul Romaniei); | | |
| B10 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6 |
| | 1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999 | |
| / | | |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B13 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.7, A1.8, A1.9 |
| | 1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999<br>2) **AEROCLUBUL ROMANIEI**, CIF:4266944 | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil in circuitul civil

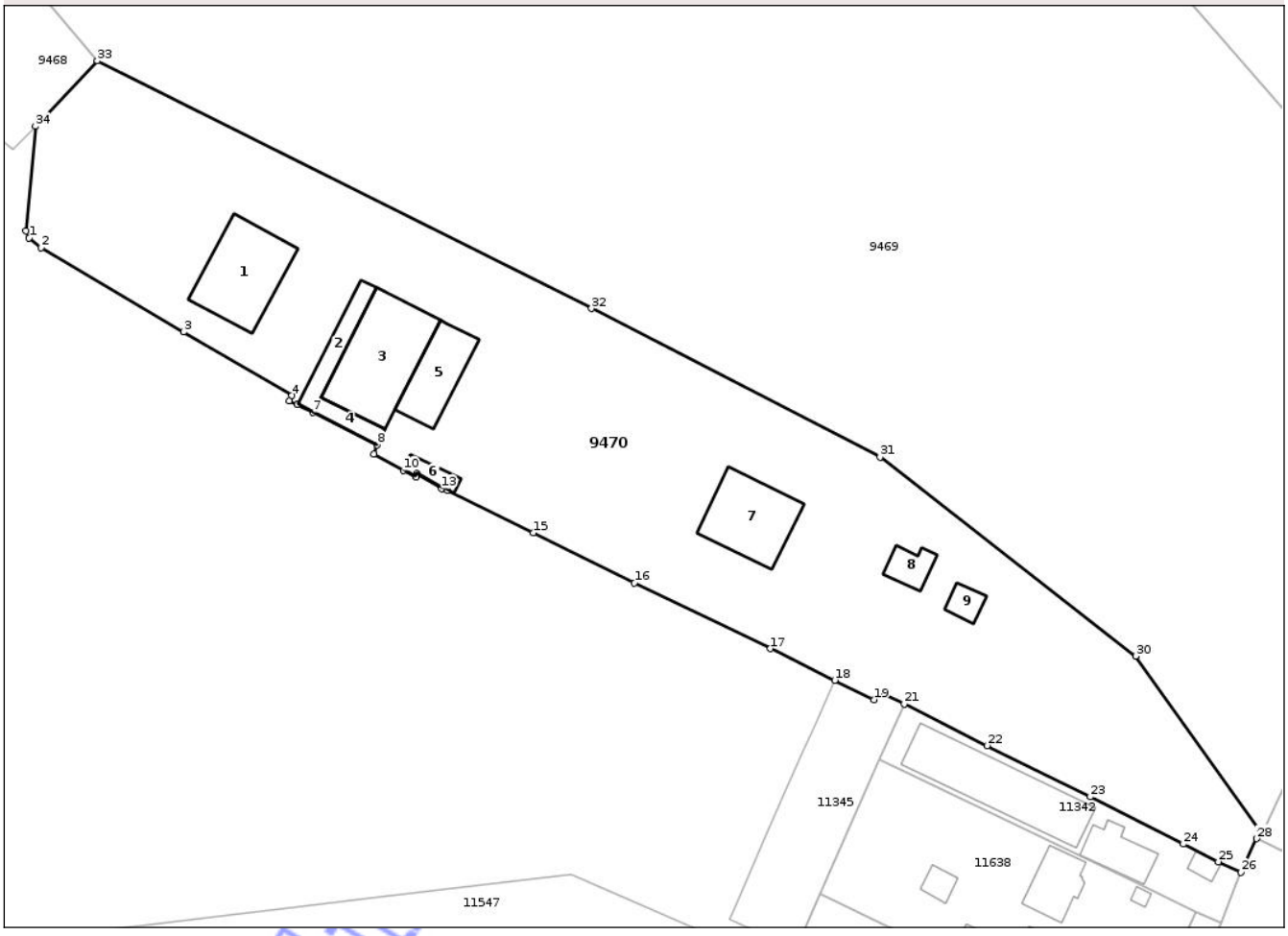
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 31694 | 22.061 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 22.061 | 4 | 46 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 31694-C1 | constructii industriale si edilitare | 590 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:590 mp; S. construita desfasurata:590 mp; Hangar, constructie parter, edificata in anul 2022, suprafata construita la sol de 590 mp si o suprafata construita desfasurata de 590 mp |
| A1.2 | 31694-C2 | constructii administrative si social culturale | 203 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:203 mp; S. construita desfasurata:203 mp; Cladire birouri, constructie parter, edificata in anul 1982, modernizata in anul 03.2001. Suprafata construita desfasurata= 203 mp - fosta C9b din CF 236 |
| A1.3 | 31694-C3 | constructii industriale si edilitare | 727 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:727 mp; S. construita desfasurata:727 mp; Hangar, constructie parter, edificata in anul 1972, modernizata in anul 03.2001. Suprafata construita desfasurata de 727 mp - fost C9a din CF 236 |

Neoficial

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.4 | 31694-C4 | constructii anexa | 99 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; Cladire birouri, constructie parter, edificata in anul 1982, modernizata in anul 03.2001. Suprafata construita desfasurata de 366 mp - fosta C9d din CF 236 |
| A1.5 | 31694-C5 | constructii administrative si social culturale | 366 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:366 mp; S. construita desfasurata:366 mp; Cladire birouri, constructie parter, edificata in anul 1982, modernizata in anul 03.2001. Suprafata construita desfasurata de 366 mp - fosta C9d din CF 236 |
| A1.6 | 31694-C6 | constructii anexa | 75 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Magazie, constructie parter, edificata in anul 1980, modernizata in anul 03.2001. Suprafata construita desfasurata de 75 mp - fosta C10 din CF236 |
| A1.7 | | constructii anexa | 510 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:510 mp; |
| A1.8 | | constructii anexa | 120 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; |
| A1.9 | | constructii anexa | 81 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 403.709,29<br>310.017,94 | 2 | 403.712,76<br>310.015,14 | 4.459 |
| 3 | 403.753,732<br>309.990,972 | 4 | 403.784,869<br>309.972,63 | 36.138 |
| 5 | 403.784,098<br>309.971,102 | 6 | 403.786,499<br>309.970,162 | 2.578 |
| 7 | 403.791,011<br>309.967,867 | 8 | 403.809,42<br>309.958,5 | 20.655 |
| 9 | 403.808,52<br>309.955,88 | 10 | 403.817,032<br>309.951,223 | 9.703 |
| 11 | 403.820,62<br>309.949,26 | 12 | 403.820,91<br>309.950,21 | 0.993 |
| 13 | 403.827,96<br>309.945,91 | 14 | 403.829,67<br>309.945,34 | 1.802 |
| 15 | 403.854,38<br>309.933,22 | 16 | 403.883,49<br>309.918,76 | 32.504 |
| 17 | 403.922,665<br>309.899,908 | 18 | 403.941,179<br>309.890,796 | 20.635 |
| 19 | 403.952,48<br>309.885,25 | 20 | 403.953,71<br>309.887,63 | 2.679 |
| 21 | 403.961,199<br>309.883,951 | 22 | 403.985,107<br>309.872,054 | 26.705 |
| 23 | 404.014,77<br>309.857,292 | 24 | 404.041,514<br>309.843,749 | 29.978 |
| 25 | 404.051,642<br>309.838,647 | 26 | 404.058,166<br>309.835,63 | 7.188 |
| 27 | 404.059,116<br>309.837,694 | 28 | 404.062,622<br>309.845,314 | 8.388 |
| 29 | 404.063,665<br>309.847,581 | 30 | 404.027,76<br>309.897,74 | 61.685 |
| 31 | 403.954,22<br>309.955,01 | 32 | 403.871,15<br>309.997,71 | 93.402 |
| 33 | 403.728,89<br>310.068,91 | 34 | 403.711,092<br>310.050,133 | 25.872 |
| 35 | 403.708,34<br>310.019,96 | 1 | 403.709,29<br>310.017,94 | 2.232 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 403.712,76<br>310.015,14 | 3 | 403.753,732<br>309.990,972 | 47.569 |
| 4 | 403.784,869<br>309.972,63 | 5 | 403.784,098<br>309.971,102 | 1.711 |
| 6 | 403.786,499<br>309.970,162 | 7 | 403.791,011<br>309.967,867 | 5.062 |
| 8 | 403.809,42<br>309.958,5 | 9 | 403.808,52<br>309.955,88 | 2.77 |
| 10 | 403.817,032<br>309.951,223 | 11 | 403.820,62<br>309.949,26 | 4.09 |
| 12 | 403.820,91<br>309.950,21 | 13 | 403.827,96<br>309.945,91 | 8.258 |
| 14 | 403.829,67<br>309.945,34 | 15 | 403.854,38<br>309.933,22 | 27.522 |
| 16 | 403.883,49<br>309.918,76 | 17 | 403.922,665<br>309.899,908 | 43.475 |
| 18 | 403.941,179<br>309.890,796 | 19 | 403.952,48<br>309.885,25 | 12.589 |
| 20 | 403.953,71<br>309.887,63 | 21 | 403.961,199<br>309.883,951 | 8.344 |
| 22 | 403.985,107<br>309.872,054 | 23 | 404.014,77<br>309.857,292 | 33.133 |
| 24 | 404.041,514<br>309.843,749 | 25 | 404.051,642<br>309.838,647 | 11.34 |
| 26 | 404.058,166<br>309.835,63 | 27 | 404.059,116<br>309.837,694 | 2.272 |
| 28 | 404.062,622<br>309.845,314 | 29 | 404.063,665<br>309.847,581 | 2.495 |
| 30 | 404.027,76<br>309.897,74 | 31 | 403.954,22<br>309.955,01 | 93.209 |
| 32 | 403.871,15<br>309.997,71 | 33 | 403.728,89<br>310.068,91 | 159.083 |
| 34 | 403.711,092<br>310.050,133 | 35 | 403.708,34<br>310.019,96 | 30.298 |

Neautentificat Cadastru.ro

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9468

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:236
Nr. cadastral vechi:248

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Braniste, Jud. Dolj, T4, P41

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 31718 | 73.558 | Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;<br>Diferenta de suprafata se suprapune cu ID 9466, 9465, 9464, 9463, 9462, 9460, 9458, 9456, 9455 |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **13182 / 30/10/2001** | | |
| Act Normativ nr. 1045/2006, din 01/01/2006 emis de . (Referat nr 86/i/26.01.2009 Serviciul cadastru); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999 | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 236)* | |
| B2 | se notează suprapunerea imobilului cu nr cadastral 420 înscris în CF nr 249 Podari(pe o suprafata de 619 mp), cu imobilul cu nr cadastral 248 înscris în prezenta CF | A1 |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 236)* | |
| **109755 / 05/09/2014** | | |
| Act Administrativ nr. REFERAT NR 3925/SC, din 01/09/2014 emis de serviciul cadastru; | | |
| B3 | se notează suprapunerea imobilului cu nr cadastral 1427 înscris în CF nr 1034 Podari(pe o suprafata de 508 mp), cu imobilul cu nr cadastral 248 înscris în prezenta CF | A1 |
| B4 | se notează suprapunerea imobilului cu nr cadastral 908/2 înscris în CF nr 1246 Podari(pe o suprafata de 1350 mp), cu imobilul cu nr cadastral 248 înscris în prezenta CF | A1 |
| B5 | se notează suprapunerea imobilului cu nr cadastral 390/5 înscris în CF nr 290 Podari(pe o suprafata de 390 mp), cu imobilul cu nr cadastral 248 înscris în prezenta CF | A1 |
| B6 | se notează suprapunerea imobilului cu nr cadastral 390/4 înscris în CF nr 290 Podari(pe o suprafata de 265 mp), cu imobilul cu nr cadastral 248 înscris în prezenta CF | A1 |
| B7 | se notează suprapunerea imobilului cu nr cadastral 390/8 înscris în CF nr 1199 Podari(pe o suprafata de 28 mp), cu imobilul cu nr cadastral 248 înscris în prezenta CF | A1 |
| **185815 / 04/10/2018** | | |
| Act Administrativ nr. Referat nr.9158/BAR, din 03/10/2018 emis de SERVICIUL CADASTRU; | | |
| B8 | Se notează suprapunerea reală a imobilului din prezenta carte funciară cu imobilul din cartea funciară nr.34271 Podari,rezultat in urma dezmembrarii imobilului din CFE 30990 Podari | A1 |
| **185817 / 04/10/2018** | | |
| Act Administrativ nr. 9056/BAR, din 01/10/2018 emis de SERVICIUL CADASTRU; | | |
| B9 | se notează suprapunerea reală a imobilului din prezenta carte funciară cu imobilul din cartea funciară nr. 34264 Podari,rezultat in urma dezmembrarii imobilului din CFE 30992 Podari, | A1 |
| **32659 / 20/02/2019** | | |
| Act Administrativ nr. Referat nr.1718/BAR, din 19/02/2019 emis de SERVICIUL CADASTRU; | | |
| B10 | Se noteaza rectificarea mentiunii de sub B3 in sensul ca se suprapune imobilului cu nr cadastral 33368 rezultat in urma dezmembrarii imobilului cu nr.cad.1427 înscris în CF nr 1034 Podari(pe o suprafata de 508 mp), cu imobilul cu nr cadastral 248 înscris în prezenta CF | A1 |

Document ridicat din oficiul de cadastru

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **13182 / 30/10/2001** | | |
| Act Normativ nr. 1045/2000, din 01/01/2000 emis de . (sentinta civila nr 14053/13.10.1998); | | |
| C1 | Se intabuleaza dreptul de adminstrare in favoarea | A1 |
| | 1) **AEROCLUBUL OLTENIA CRAIOVA - ZONA BALTA VERDE**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 236)* | |

Neutilizabil in circuitul civil

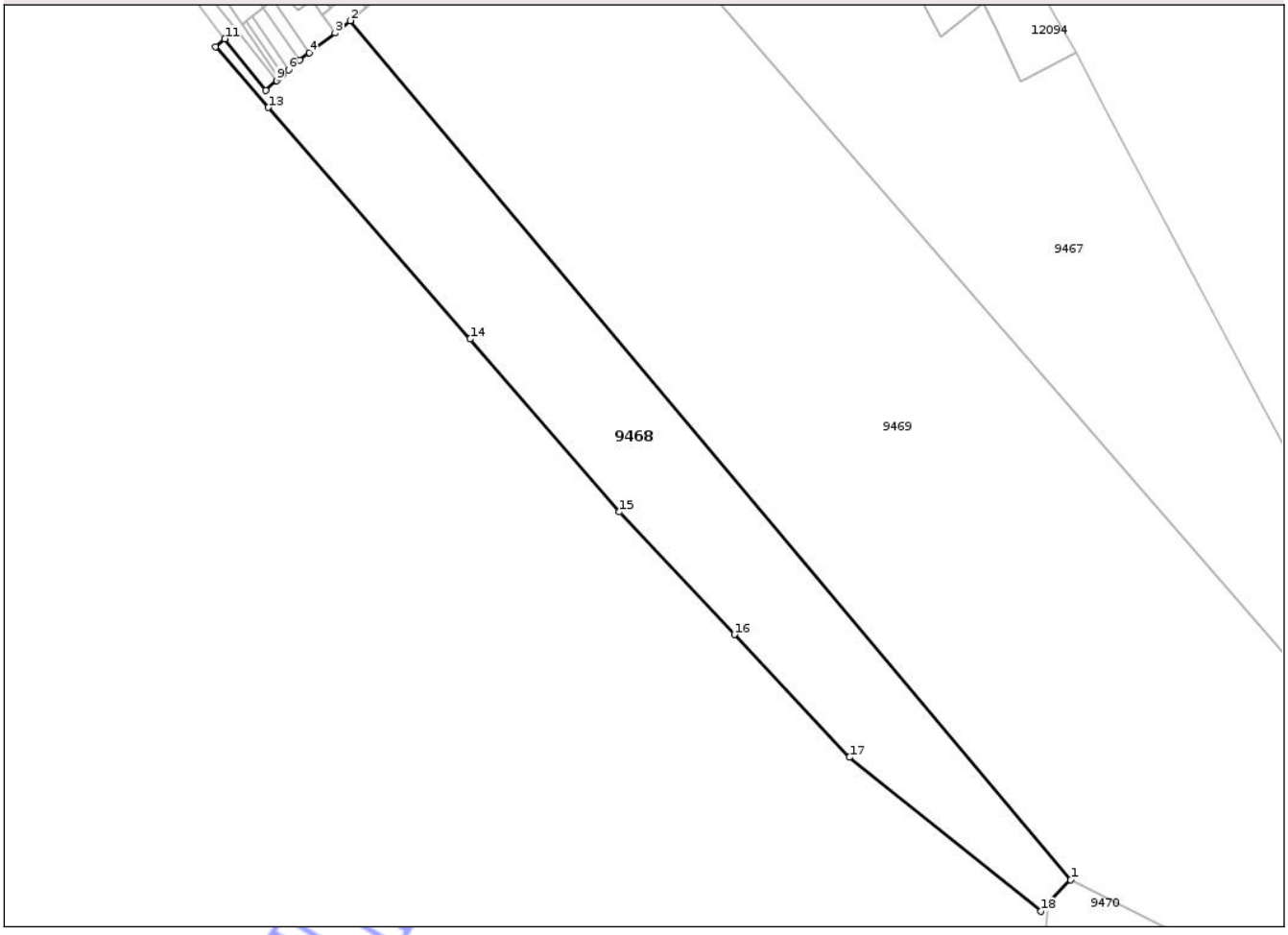
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 31718 | 73.558 | Diferenta de suprafata se suprapune cu ID 9466, 9465, 9464, 9463, 9462, 9460, 9458, 9456, 9455 |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | altele | DA | 73.558 | 4 | 41 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 403.728,89<br>310.068,91 | 2 | 403.147,409<br>310.761,975 | 904.687 |
| 2 | 403.147,409<br>310.761,975 | 3 | 403.135,345<br>310.752,078 | 15.604 |
| 3 | 403.135,345<br>310.752,078 | 4 | 403.114,456<br>310.736,245 | 26.211 |
| 4 | 403.114,456<br>310.736,245 | 5 | 403.106,793<br>310.729,953 | 9.915 |
| 5 | 403.106,793<br>310.729,953 | 6 | 403.097,653<br>310.722,427 | 11.84 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 403.097,653<br>310.722,427 | 7 | 403.093,047<br>310.718,638 | 5.964 |
| 7 | 403.093,047<br>310.718,638 | 8 | 403.089,97<br>310.716,105 | 3.985 |
| 8 | 403.089,97<br>310.716,105 | 9 | 403.087,894<br>310.713,819 | 3.088 |
| 9 | 403.087,894<br>310.713,819 | 10 | 403.079,295<br>310.705,73 | 11.806 |
| 10 | 403.079,295<br>310.705,73 | 11 | 403.046,418<br>310.747,388 | 53.069 |
| 11 | 403.046,418<br>310.747,388 | 12 | 403.038,72<br>310.741,15 | 9.908 |
| 12 | 403.038,72<br>310.741,15 | 13 | 403.081,32<br>310.691,91 | 65.11 |
| 13 | 403.081,32<br>310.691,91 | 14 | 403.244,31<br>310.505,15 | 247.881 |
| 14 | 403.244,31<br>310.505,15 | 15 | 403.364,79<br>310.365,65 | 184.325 |
| 15 | 403.364,79<br>310.365,65 | 16 | 403.457,574<br>310.266,695 | 135.65 |
| 16 | 403.457,574<br>310.266,695 | 17 | 403.550,36<br>310.167,74 | 135.652 |
| 17 | 403.550,36<br>310.167,74 | 18 | 403.704,7<br>310.043,39 | 198.201 |
| 18 | 403.704,7<br>310.043,39 | 19 | 403.711,092<br>310.050,133 | 9.291 |
| 19 | 403.711,092<br>310.050,133 | 1 | 403.728,89<br>310.068,91 | 25.872 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9469

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:236
Nr. cadastral vechi:249

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. FN, Jud. Dolj, T4, P40

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 31719 | 282.750 | Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;<br>Diferenta de suprafata se suprapune cu ID 11886, 9403, 9408, 9412, 9416, 9418, 9421, 9423, 9428, 9431, 9435, 9436, 9445, 9450, 9453, 9455, 9460 |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **13182 / 30/10/2001** | | |
| Act Normativ nr. 1045/2000, din 01/01/2000 emis de .; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999 | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 236)* | |
| **109755 / 05/09/2014** | | |
| Act Administrativ nr. REFERAT NR 3925/SC, din 01/09/2014 emis de serviciul cadastru; | | |
| B2 | se notează suprapunerea imobilului cu nr cadastral 390/8 înscris în CF nr 1199 Podari(pe o suprafata de 278 mp), cu imobilul cu nr cadastral 249 înscris în prezenta CF | A1 |
| B3 | se notează suprapunerea imobilului cu nr cadastral 390/5 înscris în CF nr 290 Podari(pe o suprafata de 16 mp), cu imobilul cu nr cadastral 249 înscris în prezenta CF | A1 |
| B4 | se notează suprapunerea imobilului cu nr cadastral 390/4 înscris în CF nr 290 Podari(pe o suprafata de 321 mp), cu imobilul cu nr cadastral 249 înscris în prezenta CF | A1 |
| B5 | se notează suprapunerea imobilului cu nr cadastral 390/3 înscris în CF nr 1196 Podari(pe o suprafata de 405 mp), cu imobilul cu nr cadastral 249 înscris în prezenta CF | A1 |
| B6 | se notează suprapunerea imobilului cu nr cadastral 1392 înscris în CF nr 1022 Podari(pe o suprafata de 687 mp), cu imobilul cu nr cadastral 249 înscris în prezenta CF | A1 |
| B7 | se notează suprapunerea imobilului cu nr cadastral 392 înscris în CF nr 301 Podari(pe o suprafata de 278 mp), cu imobilul cu nr cadastral 249 înscris în prezenta CF | A1 |
| B8 | se notează suprapunerea imobilului cu nr cadastral 525 înscris în CF nr 402 Podari(pe o suprafata de 663 mp), cu imobilul cu nr cadastral 249 înscris în prezenta CF | A1 |
| B9 | se notează suprapunerea imobilului cu nr cadastral 387 înscris în CF nr 1002 Podari(pe o suprafata de 821 mp), cu imobilul cu nr cadastral 249 înscris în prezenta CF | A1 |
| B10 | se notează suprapunerea imobilului cu nr cadastral 423 înscris în CF nr 295 Podari(pe o suprafata de 823 mp), cu imobilul cu nr cadastral 249 înscris în prezenta CF | A1 |
| B11 | se notează suprapunerea imobilului cu nr cadastral 391 înscris în CF nr 383 Podari(pe o suprafata de 663 mp), cu imobilul cu nr cadastral 249 înscris în prezenta CF | A1 |
| B12 | se notează suprapunerea imobilului cu nr cadastral 422 înscris în CF nr 1025 Podari(pe o suprafata de 429 mp), cu imobilul cu nr cadastral 249 înscris în prezenta CF | A1 |
| **150082 / 21/06/2023** | | |
| Act Administrativ nr. REFERAT 6630/sc, din 20/06/2023 emis de serviciul cadastru-bar; | | |
| B13 | Se noteaza mentiunea : 'Imobil înregistrat cu suprapunere reală cu imobilul cu nr. cadastral 33464 /înscris în Cartea Funciară nr. 33464 Podari ” | A1 |
| **54504 / 08/03/2024** | | |
| Act Administrativ nr. REFERAT NR 11901_SC, din 10/12/2023 emis de SERVICIU CADASTRU-BAR; | | |

Document generat în cadrul SIPCI

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| B14 | Se notează faptul că pe planul de amplasament şi delimitare al imobilului si la rubrica observatii din foaia A a prezentei carti funciare, a fost efectuată de către Serviciul Cadastru/OCPI Dolj menţiunea «Imobil înregistrat cu suprapunere reală cu imobilul cu nr. cadastral 39097/înscris în Cartea Funciară nr. 39097 Podari' | A1 |
| **90065 / 23/04/2024** | | |
| Act Administrativ nr. REFERTA NR 3792/sc, din 23/04/2024 emis de serviciul cadastru-bar; | | |
| B15 | Se notează faptul că pe planul de amplasament şi delimitare al imobilului si la rubrica observatii din foaia A a prezentei carti funciare, a fost efectuată de către Serviciul Cadastru/OCPI Dolj menţiunea «Imobil înregistrat cu suprapunere reală cu imobilul cu nr. cadastral 31729/înscris în Cartea Funciară nr. 31729 Podari'.' | A1 |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **13182 / 30/10/2001** | | |
| Act Normativ nr. 1045/2000, din 01/01/2000 emis de . (sentinta civila nr 14053/13.10.1998); | | |
| C1 | se intabuleaza dreptul de administrare in favoarea | A1 |
| | 1) **AEROCLUBUL OLTENIA CRAIOVA - ZONA BALTA VERDE**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 236)* | |

Neutilizabil în circuitul civil

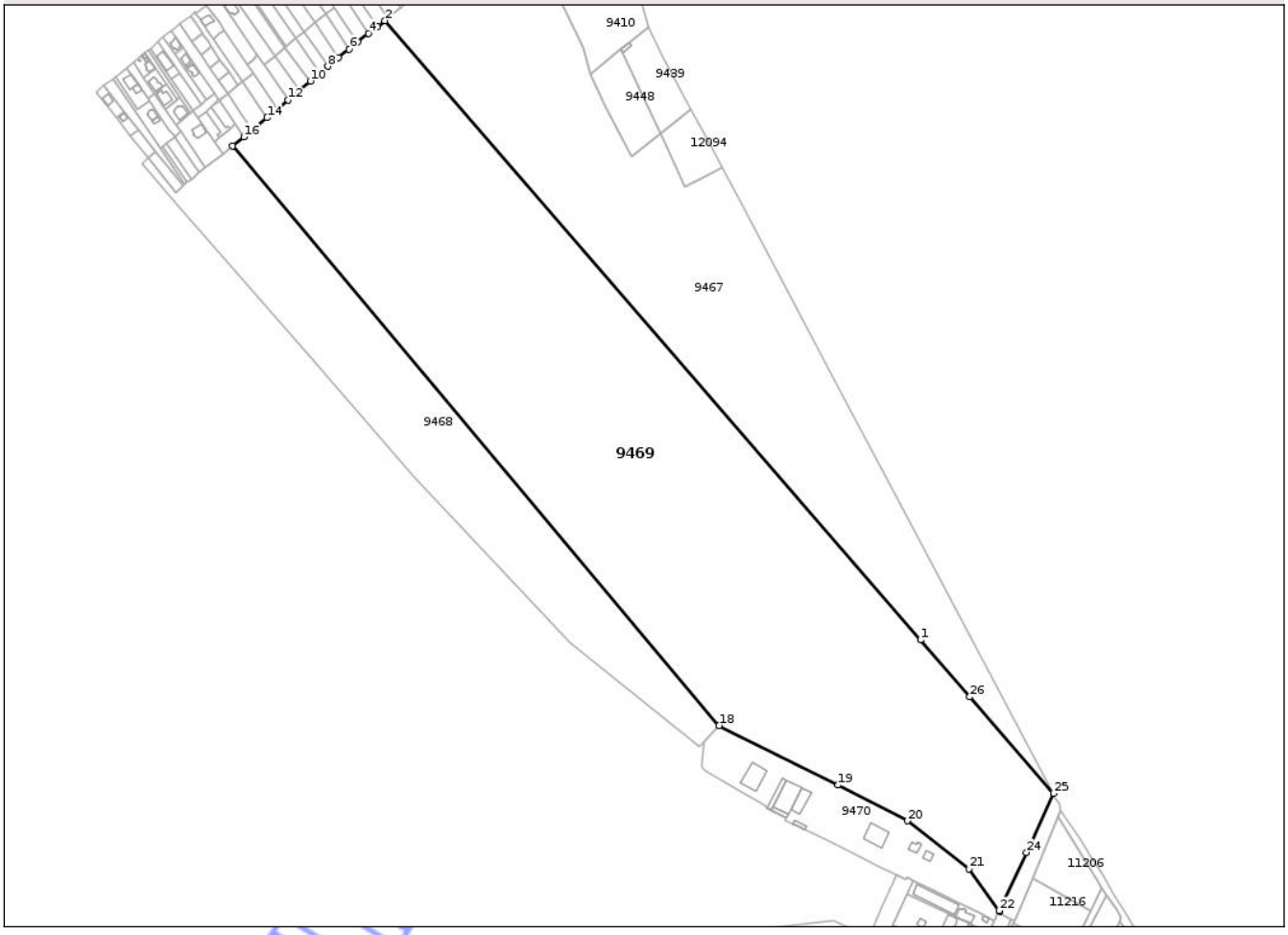
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 31719 | 282.750 | Diferenta de suprafata se suprapune cu ID 11886, 9403, 9408, 9412, 9416, 9418, 9421, 9423, 9428, 9431, 9435, 9436, 9445, 9450, 9453, 9455, 9460 |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | altele | DA | 282.750 | 4 | 40 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 403.969,94<br>310.171,08 | 2 | 403.329,253<br>310.911,566 | 979.183 |
| 3 | 403.320,144<br>310.904,32 | 4 | 403.309,542<br>310.896,535 | 13.153 |
| 5 | 403.296,768<br>310.886,058 | 6 | 403.286,557<br>310.877,679 | 13.209 |
| 7 | 403.273,877<br>310.867,277 | 8 | 403.261,194<br>310.856,879 | 16.401 |
| 9 | 403.250,99<br>310.848,506 | 10 | 403.240,197<br>310.839,314 | 14.177 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 403.329,253<br>310.911,566 | 3 | 403.320,144<br>310.904,32 | 11.64 |
| 4 | 403.309,542<br>310.896,535 | 5 | 403.296,768<br>310.886,058 | 16.521 |
| 6 | 403.286,557<br>310.877,679 | 7 | 403.273,877<br>310.867,277 | 16.401 |
| 8 | 403.261,194<br>310.856,879 | 9 | 403.250,99<br>310.848,506 | 13.2 |
| 10 | 403.240,197<br>310.839,314 | 11 | 403.226,937<br>310.828,021 | 17.417 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 11 | 403.226,937<br>310.828,021 | 12 | 403.213,614<br>310.816,675 | 17.5 |
| 13 | 403.201,15<br>310.806,06 | 14 | 403.188,49<br>310.795,57 | 16.441 |
| 15 | 403.170,614<br>310.781,012 | 16 | 403.160,509<br>310.772,723 | 13.07 |
| 17 | 403.147,409<br>310.761,975 | 18 | 403.728,89<br>310.068,91 | 904.687 |
| 19 | 403.871,15<br>309.997,71 | 20 | 403.954,22<br>309.955,01 | 93.402 |
| 21 | 404.027,76<br>309.897,74 | 22 | 404.063,665<br>309.847,581 | 61.685 |
| 23 | 404.064,31<br>309.846,68 | 24 | 404.096,476<br>309.917,162 | 77.475 |
| 25 | 404.128,65<br>309.987,64 | 26 | 404.028,66<br>310.103,21 | 152.822 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 12 | 403.213,614<br>310.816,675 | 13 | 403.201,15<br>310.806,06 | 16.372 |
| 14 | 403.188,49<br>310.795,57 | 15 | 403.170,614<br>310.781,012 | 23.054 |
| 16 | 403.160,509<br>310.772,723 | 17 | 403.147,409<br>310.761,975 | 16.945 |
| 18 | 403.728,89<br>310.068,91 | 19 | 403.871,15<br>309.997,71 | 159.083 |
| 20 | 403.954,22<br>309.955,01 | 21 | 404.027,76<br>309.897,74 | 93.209 |
| 22 | 404.063,665<br>309.847,581 | 23 | 404.064,31<br>309.846,68 | 1.108 |
| 24 | 404.096,476<br>309.917,162 | 25 | 404.128,65<br>309.987,64 | 77.475 |
| 26 | 404.028,66<br>310.103,21 | 1 | 403.969,94<br>310.171,08 | 89.746 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9360

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. FN, Jud. Dolj, T4, P2,3

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 34964 | 5.130 | Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;<br>Teren intravilan imprejmuit cu gard metalic. |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 34964-C1 | Loc. Braniste, Sos Popoveni, Nr. FN, Jud. Dolj, T4, P2,3 | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:188 mp; S. construita desfasurata:376 mp; C1 -constructie cu functiunea Activitati de Asistenta Medicala Specializata P+1; Sc=188mp;Scd=376mp.Construita in anul 2015 din BCA, acoperis tip terasa, are lift, are certificat energetic , Sac = 188 mp. |
| A1.2 | 34964-C2 | Loc. Braniste, Sos Popoveni, Nr. FN, Jud. Dolj, T4, P2,3 | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:235 mp; C2 -Cladire farmacie si kinetoterapie, regim inaltime P+1E, construita in anul 2022. Sc=100,00mp; Sc cu proiectie etaj =135mp; Sd =235mp; Sac=141mp |
| A1.3 | 34964-C3 | Loc. Braniste, Sos Popoveni, Nr. FN, Jud. Dolj, T4, P2,3 | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:182 mp; C3 -Cladire birouri si sala mese, regim inaltime P+M, construita in anul 2022. Sc=91, 00mp; Sd =182; Sac=98mp |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **183514 / 28/08/2019** | | |
| Act Notarial nr. CVC aut nr 1002, din 08/08/2012 emis de RUSESCU ALINA CAMELIA; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3493/5130, cota initiala 3493/5130 | A1 |
| | 1) **CLINICA DR. POENARU S.R.L.**, CIF:30463830 | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32501/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 101898 din 26/08/2015; pozitie transcrisa din CF 30999/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 66258 din 09/08/2012;CVC aut. nr. 157/20/02/2015 emis de NP Tomita Sebastian Dan-pozitie transcrisa din CF 32681/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 59764 din 28/03/2019; pozitie transcrisa din CF 30467/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 19119 din 23/02/2015;* | |
| Act Administrativ nr. Anexa 1.52 NR.4586, din 22/05/2018 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI (act administrativ nr Autorizatie de construire nr. 60 din 14.07.2014, emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;act administrativ nr Proces verbal de receptie nr. 7345 din 27.11.2015, emis de Primaria Podari;act administrativ nr Adeverinta nr. 5827 din 02.07.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI); | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **CLINICA DR. POENARU S.R.L.**, CIF:30463830 | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32501/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 129044 din 10/07/2018;* | |
| Act Normativ nr. Contract de Vanzare aut nr 860, din 30/03/2018 emis de Papa Andreea Diana; | | |
| B16 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1637/5130, cota initiala 1637/5130 | A1 |
| | 1) **POENARU FLORIN**, necasatorit | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34767/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 63026 din 02/04/2019; pozitie transcrisa din CF 30741/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 74080 din 02/04/2018;* | |
| **232596 / 16/10/2019** | | |
| Act Administrativ nr. Documentatie cadastrala nr 232596, din 16/10/2019 emis de OCPI DOLJ; | | |
| B20 | se noteaza i.e.m din prezenta carte funciara in sensul ca in mod eronat a fost înscrisă construcția C 1 - locuință , corect fiind Imobil cu functiunea Activitati de Asistenta Medicala Specializata | A1, A1.1 |
| **197142 / 17/10/2022** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA NR.3664, din 14/10/2022 emis de Marinescu Maria Daniela; | | |
| B21 | se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare, | A1, A1.1 |
| | 1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100 | |

Document valabil fără ştampilă şi semnătură

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **117594 / 12/05/2023** | | |
| Act Administrativ nr. Certificat edificare nr.16305, din 02/11/2022 emis de Primaria Podari (act administrativ nr Autorizatia de construire nr. 276 din 12.11.2021, emis de Primaria Com. Podari); | | |
| B24 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.2, A1.3 |
| | 1) **CLINICA DR. POENARU S.R.L.**, CIF:30463830 | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **197142 / 17/10/2022** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA NR.3664, din 14/10/2022 emis de Marinescu Maria Daniela; | | |
| C1 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1760000 LEI+ celelalte obligatii de plata afrente creditului, | A1, A1.1, A1.2, A1.3 |
| | 1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100 | |
| **117594 / 12/05/2023** | | |
| Act Administrativ nr. Certificat edificare nr.16305, din 02/11/2022 emis de Primaria Podari (act administrativ nr Autorizatia de construire nr. 276 din 12.11.2021, emis de Primaria Com. Podari); | | |
| C2 | Se notează extinderea în baza art.2382 Cod Civil a dreptului de ipotecă de sub C1 asupra construcțiilor de sub A1.2,A1.3 | A1.2, A1.3 |

Neutilizabil in circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 34964 | 5.130 | Teren intravilan imprejmuit cu gard metalic. |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 3.493 | 4 | 2,3 | - | |
| 2 | arabil | DA | 1.637 | 4 | 2,3 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 34964-C1 | constructii administrative si social culturale | 188 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:188 mp; S. construita desfasurata:376 mp; C1 -constructie cu functiunea Activitati de Asistenta Medicala Specializata P+1;Sc=188mp;Scd=376mp. Construita in anul 2015 din BCA, acoperis tip terasa, are lift, are certificat energetic , Sac = 188 mp. |
| A1.2 | 34964-C2 | constructii administrative si social culturale | 100 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:235 mp; C2 -Cladire farmacie si kinetoterapie, regim inaltime P+1E, construita in anul 2022. Sc=100,00mp; Sc cu proiectie etaj =135mp; Sd =235mp; Sac=141mp |
| A1.3 | 34964-C3 | constructii administrative si social culturale | 91 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:182 mp; C3 -Cladire birouri si sala mese, regim inaltime P+M, construita in anul 2022. Sc=91,00mp; Sd =182; Sac=98mp |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 403.363,597<br>311.136,55 | 2 | 403.350,144<br>311.125,515 | 17.4 |
| 2 | 403.350,144<br>311.125,515 | 3 | 403.410,398<br>311.035,521 | 108.303 |
| 3 | 403.410,398<br>311.035,521 | 4 | 403.424,27<br>311.045,933 | 17.345 |
| 4 | 403.424,27<br>311.045,933 | 5 | 403.436,067<br>311.054,788 | 14.751 |
| 5 | 403.436,067<br>311.054,788 | 6 | 403.447,946<br>311.063,704 | 14.853 |
| 6 | 403.447,946<br>311.063,704 | 7 | 403.386,644<br>311.155,44 | 110.333 |
| 7 | 403.386,644<br>311.155,44 | 8 | 403.375,04<br>311.145,936 | 14.999 |
| 8 | 403.375,04<br>311.145,936 | 1 | 403.363,597<br>311.136,55 | 14.8 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9362

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. FN, Jud. Dolj, T4, P2

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 32174 | 450 | Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **110678 / 05/06/2018** | | |
| Act Notarial nr. CVC aut. nr. 1706, din 25/05/2018 emis de NP Defta Cristian; | | |
| B9 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **POPESCU SORIN-COSTINEL**<br>2) **POPESCU CLAUDIA-ANCA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

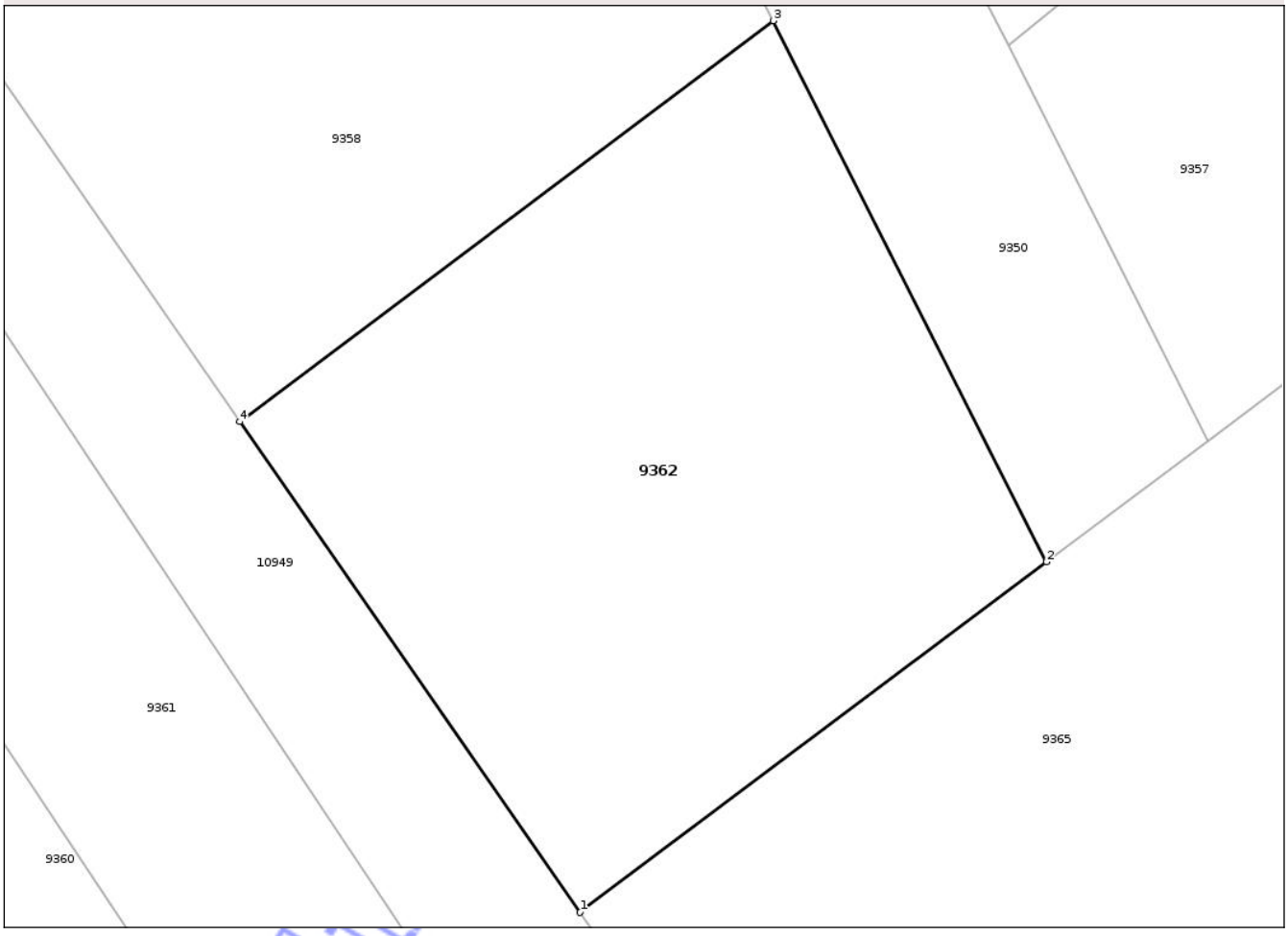
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 32174 | 450 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 450 | 4 | 2 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 403.458,688<br>311.071,767 | 2 | 403.474,896<br>311.083,932 | 20.265 |
| 2 | 403.474,896<br>311.083,932 | 3 | 403.465,405<br>311.102,709 | 21.039 |
| 3 | 403.465,405<br>311.102,709 | 4 | 403.446,865<br>311.088,793 | 23.182 |
| 4 | 403.446,865<br>311.088,793 | 1 | 403.458,688<br>311.071,767 | 20.728 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9365

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. FN, Jud. Dolj, T4, P2

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 32173 | 1.880 | Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;<br>Terenul este imprejmuit cu gard de plasa. Imobil inregistrat cu suprapunere reala cu imobilul cu nr. cadastral 31185 /inscris in Cartea Funciara nr. 31185 Imobil inregistrat cu suprapunere reala cu imobilul cu nr. cadastral 30138 / |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **128225 / 25/08/2017** | | |
| Act Notarial nr. aut nr 3271/2008, din 01/01/2008 emis de BNP Defta E (CVC aut nr 186/1999 BNP Defta E, Act de dezmembrare aut nr 6121/2003 BNP Tudor MD, Adeverinta nr 3412/2008 Cons. Local Podari, CVC aut nr 1369/2005 BNP Defta E, CVC aut nr 1818/2004 BNP Defta E); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **TAPI MARCEL**, LIPSA CNP<br>2) **TAPI IULIANA**, LIPSA CNP | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31739/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 23617 din 28/02/2014;* | |
| Act Administrativ nr. REFERAT nr. 486/SC, din 13/02/2014 emis de SERVICIUL CADASTRU AL OCPI DOLJ; | | |
| B4 | Se noteaza suprapunerea reala asupra suprafetei de 2002 mp din imobilul de sub A 1 cu imobilul cu numar cadastral 31185 inscris in CFE nr. 31185 a loc. Podari . | A1 |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31739/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 23617 din 28/02/2014;* | |
| **258941 / 29/12/2022** | | |
| Act Administrativ nr. REFERAT NR 1328, din 03/02/2023 emis de Serviciu Cadastru – Birou Avize și Recepții; | | |
| B10 | Se notează faptul că pe planul de amplasament și delimitare al imobilului si la rubrica observatii din foaia A a prezentei carti funciare, a fost efectuată de către Serviciul Cadastru/OCPI Dolj menţiunea «Imobil înregistrat cu suprapunere reală cu imobilul cu nr. cadastral 30138/înscris în Cartea Funciară nr. 30138 Podari.' | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

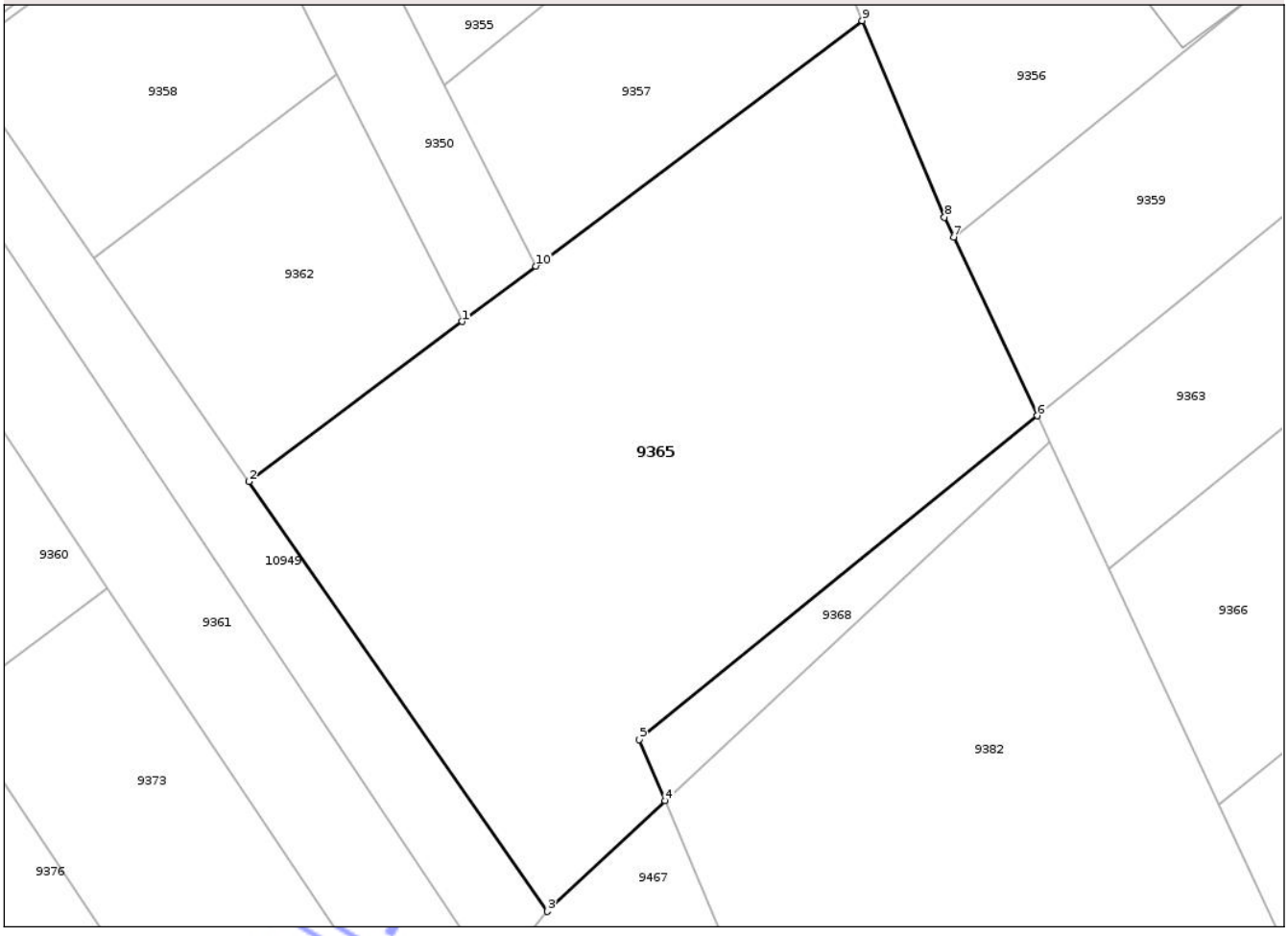
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 32173 | 1.880 | Terenul este imprejmuit cu gard de plasa. Imobil inregistrat cu suprapunere reala cu imobilul cu nr. cadastral 31185 /inscris in Cartea Funciara nr. 31185 Imobil inregistrat cu suprapunere reala cu imobilul cu nr. cadastral 30138 / |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 1.880 | 4 | 2 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 403.474,896<br>311.083,932 | 2 | 403.458,688<br>311.071,767 | 20.265 |
| 2 | 403.458,688<br>311.071,767 | 3 | 403.481,374<br>311.039,096 | 39.775 |
| 3 | 403.481,374<br>311.039,096 | 4 | 403.490,334<br>311.047,498 | 12.283 |
| 4 | 403.490,334<br>311.047,498 | 5 | 403.488,372<br>311.052,161 | 5.059 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 403.488,372<br>311.052,161 | 6 | 403.518,609<br>311.076,762 | 38.981 |
| 6 | 403.518,609<br>311.076,762 | 7 | 403.512,265<br>311.090,354 | 15.0 |
| 7 | 403.512,265<br>311.090,354 | 8 | 403.511,567<br>311.091,85 | 1.651 |
| 8 | 403.511,567<br>311.091,85 | 9 | 403.505,308<br>311.106,791 | 16.199 |
| 9 | 403.505,308<br>311.106,791 | 10 | 403.480,498<br>311.088,137 | 31.04 |
| 10 | 403.480,498<br>311.088,137 | 1 | 403.474,896<br>311.083,932 | 7.005 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9368

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. FN, Jud. Dolj, T4, P36

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 38921 | 136 | Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **150103 / 21/06/2023** | | |
| Act Notarial nr. NR. 1797, din 30/11/2007 emis de BNP Laura Diaconu; | | |
| B2 | Se noteaza declaratia aut. nr. 1797 din 30.11.2007 cu privire la A.G.A. S.C. PRO HARO S.R.L. | A1 |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30138/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 78816 din 30/11/2007; (provenita din conversia CF 450)* | |
| Act Administrativ nr. REFERAT nr. 486/SC, din 13/02/2014 emis de SERVICIUL CADASTRU AL OCPI DOLJ; | | |
| B3 | Se noteaza suprapunerea reala asupra suprafetei de 133 mp din imobilul de sub A 1 cu imobilul cu numar cadastral 31681 inscris in CFE nr. 31681 a loc. Podari . | A1 |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30138/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 16339 din 14/02/2014;* | |
| Act Administrativ nr. REFERAT NR 3925/SC, din 01/09/2014 emis de serviciul cadastru; | | |
| B4 | se notează suprapunerea imobilului cu nr cadastral 250 înscris în CFE nr 31185 Podari(pe o suprafata de 4350 mp), cu imobilul cu nr cadastral 613 înscris în prezenta CF | A1 |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30138/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 109755 din 05/09/2014;* | |
| **221296 / 28/09/2023** | | |
| Act Notarial nr. CVC AUT NR.3061, din 25/09/2023 emis de NP GASPAR MONICA ORTANSA; | | |
| B11 | Intabulare, drept de PROPRIETATEurmare a admiterii reexaminării nr. 221296/28.09.2023 la încheierea de carte funciară nr.219246/26. 09.2023, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **MIHAI MĂDĂLINA** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **222570 / 02/10/2023** | | |
| Act Administrativ nr. PV SECHESTRU - NR. 244280, din 20/09/2023 emis de ANAF-AJFP DOLJ-DOSAR NR. 278120716308; | | |
| C1 | Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:50185836 LEIinstituit ca masura executorie sechestru in conditiile Codului de Procedura Fiscala | A1 |
| | 1) **ANAF - DGRFP CRAIOVA -AJFP DOLJ -SERVICIUL COLECTARE EXECUTARE SILITA PERSOANE FIZICE**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI | |

Document oficial fără circulație civilă

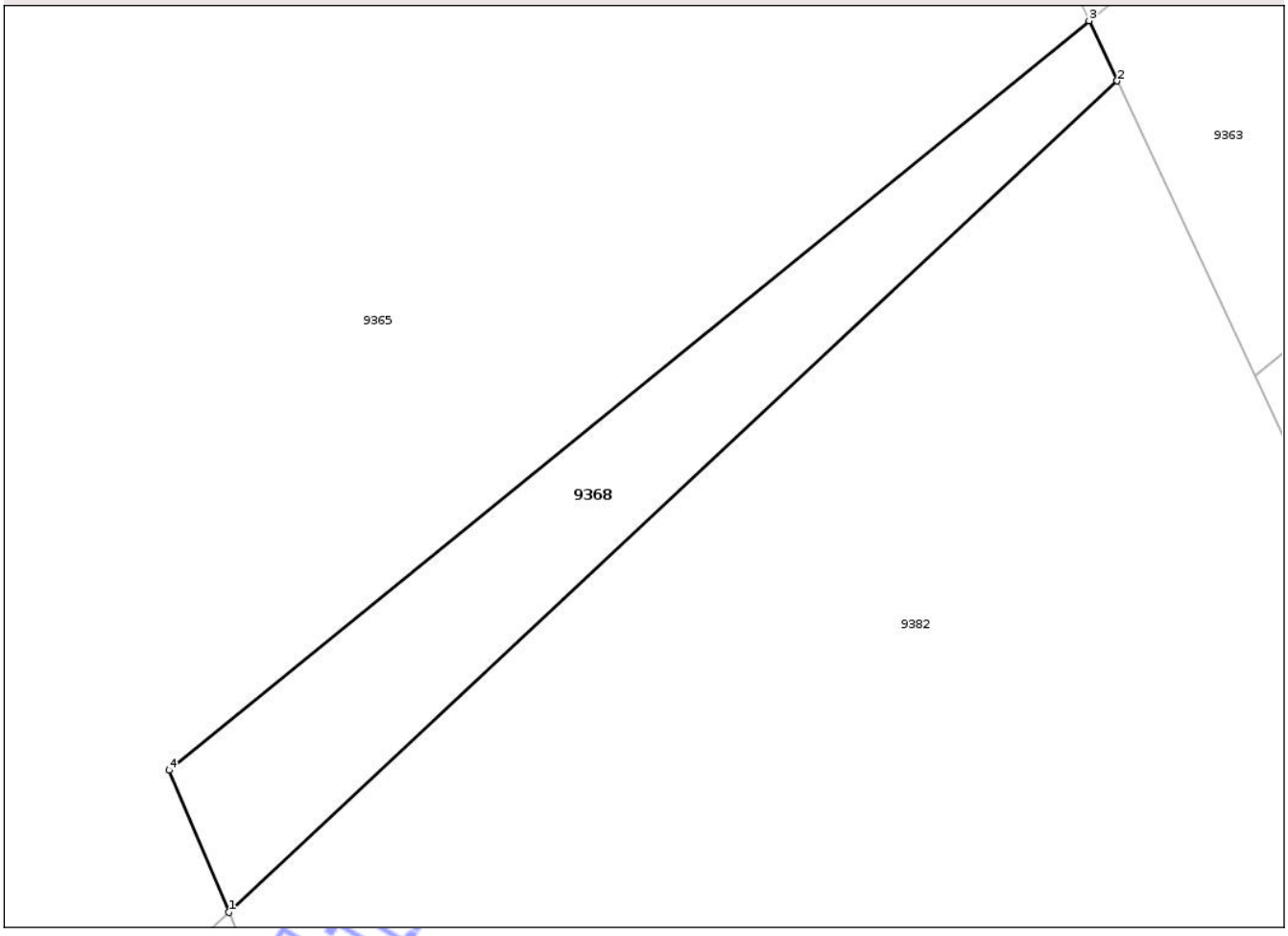
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 38921 | 136 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 136 | 4 | 36 | - | se suprapune cu nr cad 32173 si nrcad 31185 (fost NC 250) |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 403.490,334<br>311.047,498 | 2 | 403.519,531<br>311.074,787 | 39.964 |
| 2 | 403.519,531<br>311.074,787 | 3 | 403.518,609<br>311.076,762 | 2.18 |
| 3 | 403.518,609<br>311.076,762 | 4 | 403.488,372<br>311.052,161 | 38.981 |
| 4 | 403.488,372<br>311.052,161 | 1 | 403.490,334<br>311.047,498 | 5.059 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9373

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. FN, Jud. Dolj, T4, P2

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 34768 | 625 | Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;<br>Imobil inregistrat cu suprapunere reala cu imobilul cu nr. cadastral 250 inscris in Cartea Funciara nr 31185 Podari |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **63026 / 02/04/2019** | | |
| Act Administrativ nr. REFERAT NR 3925/SC, din 01/09/2014 emis de serviciul cadastru; | | |
| B2 | se notează suprapunerea imobilului cu nr cadastral 250 înscris în CFE nr 31185 Podari(pe o suprafata de 626 mp), cu imobilul cu nr cadastral 394 înscris în prezenta CF | A1 |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30741/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 109755 din 05/09/2014;* | |
| Act Normativ nr. Contract de Vanzare aut nr 860, din 30/03/2018 emis de Papa Andreea Diana; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **POENARU FLORIN**, necasatorit | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30741/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 74080 din 02/04/2018;* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizarea în scop civil

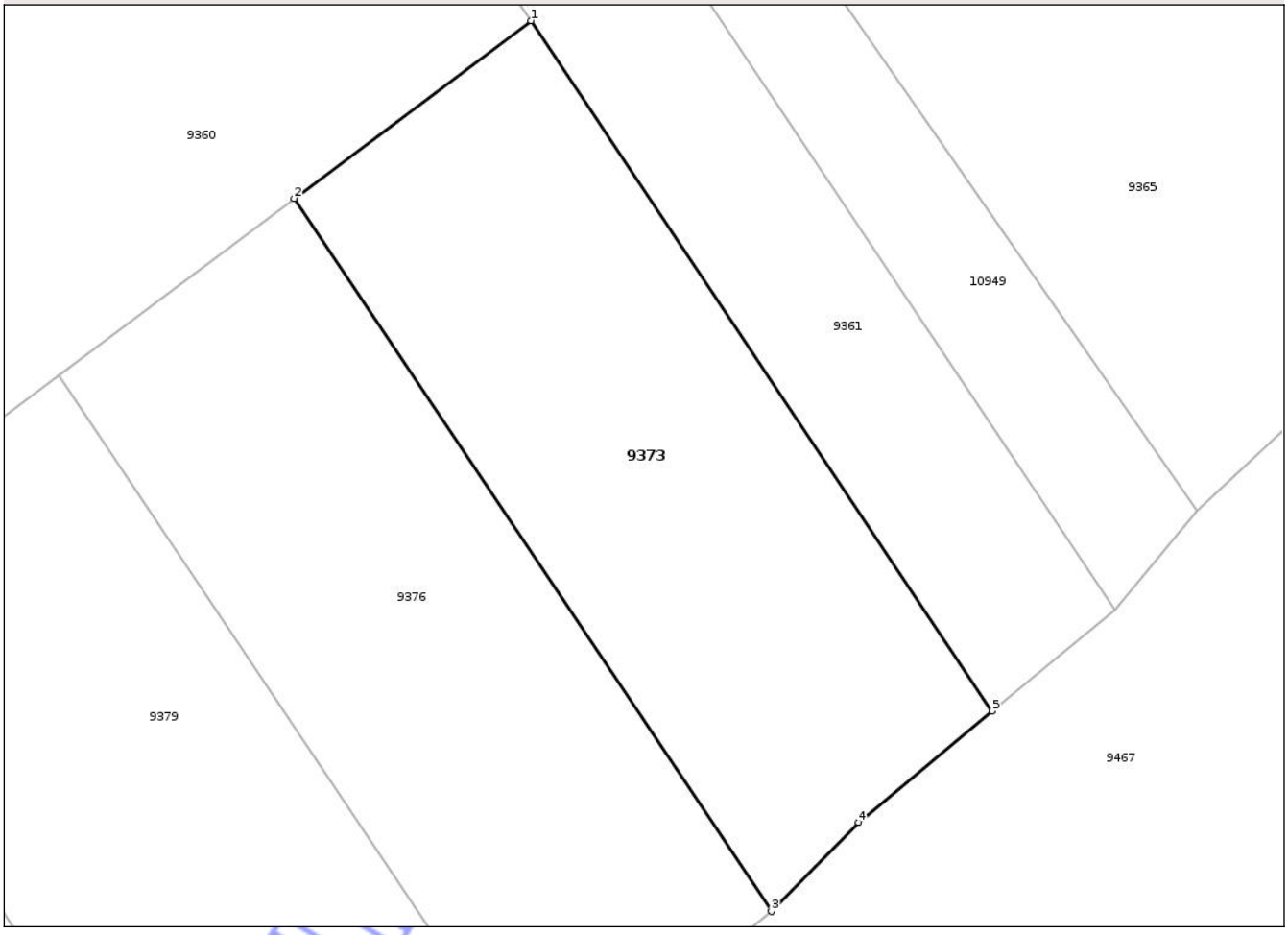
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 34768 | 625 | Imobil inregistrat cu suprapunere reala cu imobilul cu nr. cadastral 250 inscris in Cartea Funciara nr 31185 Podari |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 625 | 4 | 2 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 403.447,946<br>311.063,704 | 2 | 403.436,067<br>311.054,788 | 14.853 |
| 2 | 403.436,067<br>311.054,788 | 3 | 403.460,024<br>311.019,007 | 43.061 |
| 3 | 403.460,024<br>311.019,007 | 4 | 403.464,382<br>311.023,479 | 6.244 |
| 4 | 403.464,382<br>311.023,479 | 5 | 403.471,096<br>311.029,06 | 8.731 |
| 5 | 403.471,096<br>311.029,06 | 1 | 403.447,946<br>311.063,704 | 41.667 |

Neoficial

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9376

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. FN, Jud. Dolj, T4, P3

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 32502 | 639 | Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **101898 / 26/08/2015** | | |
| Act Notarial nr. CVC aut nr 1002, din 08/08/2012 emis de RUSESCU ALINA CAMELIA; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **CLINICA DR. POENARU S.R.L.**, CIF:30463830 | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30999/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 66258 din 09/08/2012;* | |
| Act Administrativ nr. REFERAT NR 3925/SC, din 01/09/2014 emis de serviciul cadastru; | | |
| B3 | se notează suprapunerea imobilului cu nr cadastral 250 înscris în CFE nr 31185 Podari(pe o suprafata de 639 mp), cu imobilul cu nr cadastral 474 înscris în prezenta CF | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

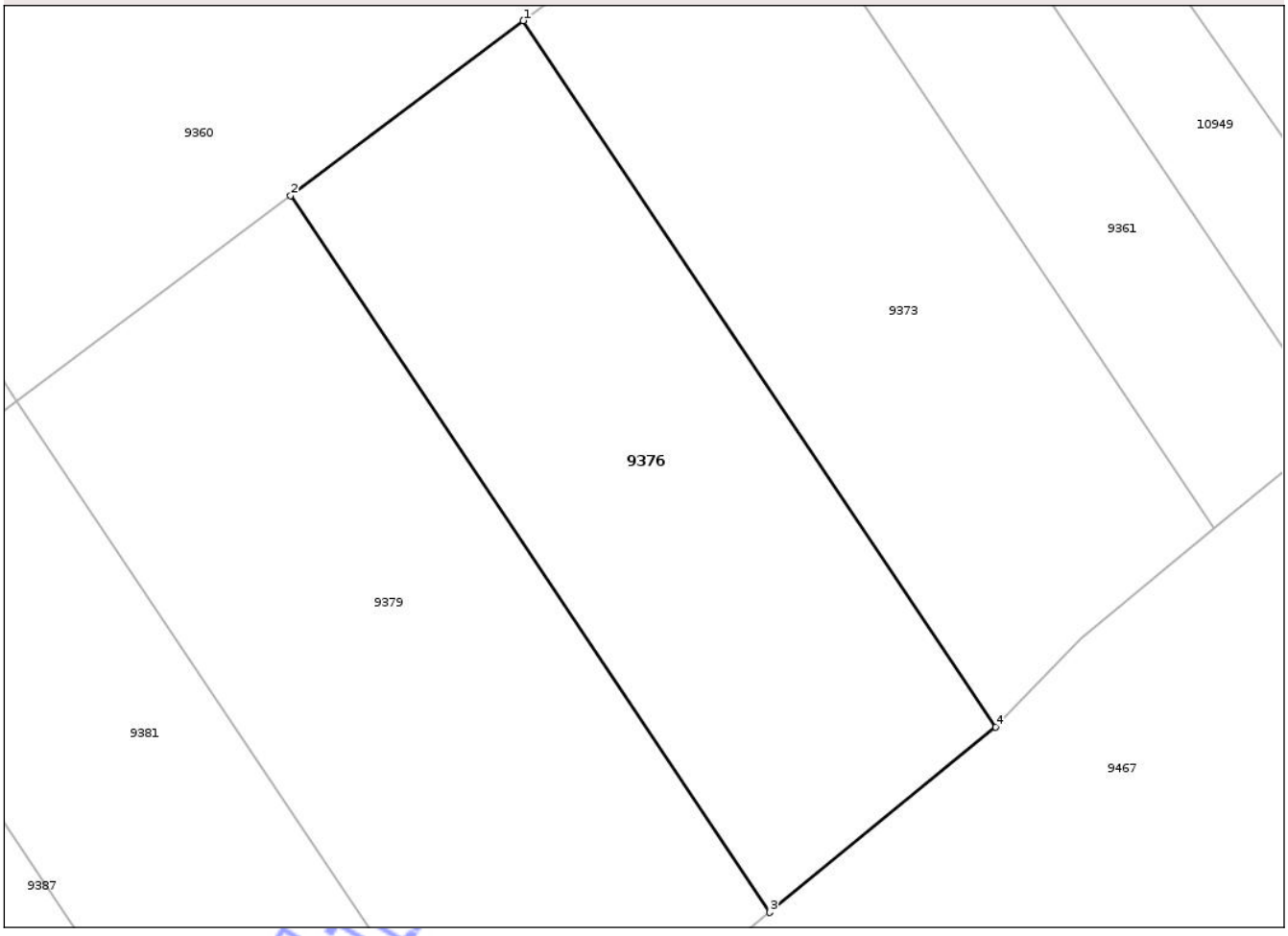
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 32502 | 639 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 639 | 4 | 3 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 403.436,067<br>311.054,788 | 2 | 403.424,27<br>311.045,933 | 14.751 |
| 2 | 403.424,27<br>311.045,933 | 3 | 403.448,578<br>311.009,627 | 43.692 |
| 3 | 403.448,578<br>311.009,627 | 4 | 403.460,024<br>311.019,007 | 14.798 |
| 4 | 403.460,024<br>311.019,007 | 1 | 403.436,067<br>311.054,788 | 43.061 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9381

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. FN, Jud. Dolj, T4, P8

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 38523 | 556 | Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **140892 / 27/07/2022** | | |
| Act Notarial nr. 58, din 07/04/2011 emis de BNP Gageatu Ilie (CVC aut nr 77/1993, adeverinta nr 236/2002 Consiliul Local Podari); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1 |
| | 1) **TUDOR VICTOR** | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32034/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 24495 din 08/04/2011; (provenita din conversia CF 304)* | |
| Act Administrativ nr. REFERAT NR 3925/SC, din 01/09/2014 emis de serviciul cadastru; | | |
| B3 | se notează suprapunerea imobilului cu nr cadastral 250 înscris în CFE nr 31185 Podari(pe o suprafata de 556 mp), cu imobilul cu nr cadastral 437 înscris în prezenta CF | A1 |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32034/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 109755 din 05/09/2014;* | |
| Act Notarial nr. CM 17, din 23/02/2022 emis de Stefanescu Floriana (act notarial nr incheiere completare nr. 16 din 11.03.2022, emis de Stefanescu Floriana); | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16 | A1 |
| | 1) **TUDOR VICTOR** | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32034/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 33331 din 24/02/2022;* | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 | A1 |
| | 1) **TUDOR LILIANA-MARIA** | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32034/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 33331 din 24/02/2022;* | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 | A1 |
| | 1) **TUDOR MIREL-COSTIN** | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32034/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 33331 din 24/02/2022;* | |
| Act Notarial nr. Antecontract aut nr 1673, din 16/06/2022 emis de Papa Andreea Diana (antecontract); | | |
| B7 | Se noteaza promisiunea de vânzare - cumpărare, între promitentii vânzători de la B1, B3, B4, B5 si promitentul cumpărător CLINICA DR. POENARU S.R.L., asupra suprafetei de 1344 mp ce face parte din terenul in suprafata de 1900 mp pentru suma de 73.920 euro, din care s-a achitat suma de 20.000 euro, contractul de vanzare cumparare urmand a se incheia pana la data de 20.01.2023 | A1 |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32034/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 120397 din 28/06/2022;* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Document oficial civil

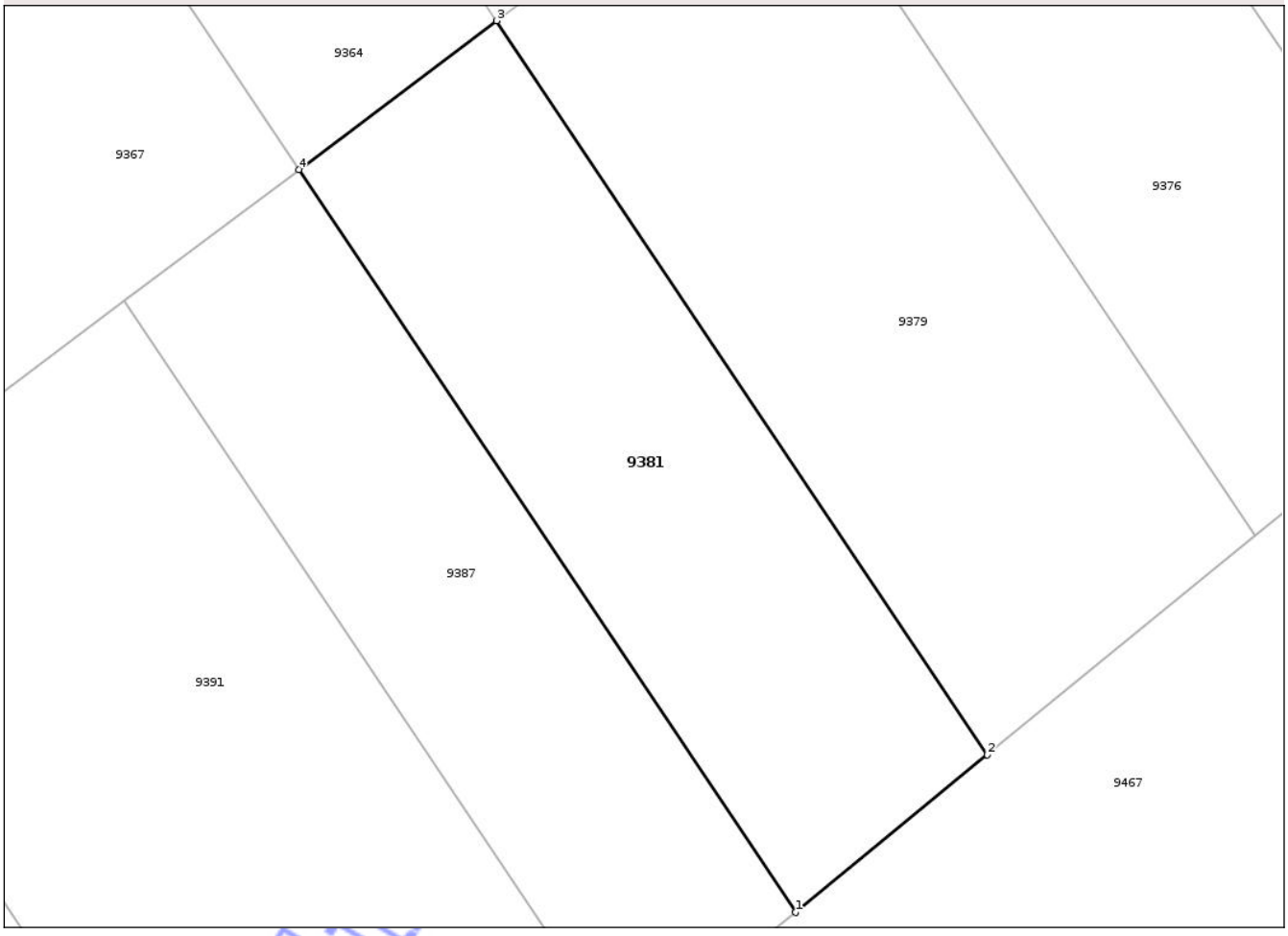
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 38523 | 556 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 556 | 4 | 8 | - | suprapunere cu nr cadastral 250 inscris in CF nr 31185 Podari |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 403.425,452<br>310.990,674 | 2 | 403.435,12<br>310.998,597 | 12.5 |
| 2 | 403.435,12<br>310.998,597 | 3 | 403.410,398<br>311.035,521 | 44.436 |
| 3 | 403.410,398<br>311.035,521 | 4 | 403.400,434<br>311.028,042 | 12.459 |
| 4 | 403.400,434<br>311.028,042 | 1 | 403.425,452<br>310.990,674 | 44.97 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9384

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. FN, Jud. Dolj, T4, P7

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 37661 | 1.018 | Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Braniste, Sos Popoveni, Nr. FN, Jud. Dolj, T4, P7 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; |
| A1.2 | | Loc. Braniste, Sos Popoveni, Nr. FN, Jud. Dolj, T4, P7 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **169963 / 18/07/2023** | | |
| Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ VOLUNTAR AUT. SUB NR. 1318, din 11/07/2023 emis de Ionica Vergica; | | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **ŞTEFAN DORINA** | |
| / | | |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B9 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2 |
| | 1) **ŞTEFAN DORINA** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **203645 / 22/08/2024** | | |
| Somatie nr. 163010057111551, din 30/05/2022 emis de ANAF - DGRFP CRAIOVA -AJFP DOLJ; | | |
| C1 | Se noteaza inceperea urmaririi silite in conditiile C. proc. fisc. asupra imobilul de sub A1 pentru creanta de 1380 lei | A1 |
| | 1) **ANAF - DGRFP CRAIOVA -AJFP DOLJ**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI | |

Neautorizat în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 37661 | 1.018 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 158 | 4 | 7 | - | |
| 2 | arabil | DA | 860 | 4 | 7 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii anexa | 119 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; |
| A1.2 | | constructii anexa | 25 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 403.314,336<br>311.040,727 | 2 | 403.301,02<br>311.031,143 | 16.406 |
| 2 | 403.301,02<br>311.031,143 | 3 | 403.310,76<br>311.017,11 | 17.082 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 403.310,76<br>311.017,11 | 4 | 403.313,399<br>311.012,462 | 5.345 |
| 4 | 403.313,399<br>311.012,462 | 5 | 403.324,144<br>310.996,903 | 18.909 |
| 5 | 403.324,144<br>310.996,903 | 6 | 403.331,241<br>310.986,393 | 12.682 |
| 6 | 403.331,241<br>310.986,393 | 7 | 403.335,851<br>310.979,567 | 8.237 |
| 7 | 403.335,851<br>310.979,567 | 8 | 403.348,983<br>310.989,423 | 16.419 |
| 8 | 403.348,983<br>310.989,423 | 1 | 403.314,336<br>311.040,727 | 61.907 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9388

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. 188, Jud. Dolj, T4, P11

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 34006 | 833 | Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 34006-C1 | Loc. Braniste, Sos Popoveni, Nr. 188, Jud. Dolj, T4, P11 | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:166 mp; S. construita desfasurata:332 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P+1, Scd=332mp-edificata in anul 2020 |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **164258 / 03/09/2018** | | |
| Act Notarial nr. cvc aut 913, din 17/07/2015 emis de NP PAPA EUGENIA; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1 |
| | 1) **TOMESCU MARIO** | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32775/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 28013 din 26/02/2016;* | |
| **4832 / 14/01/2019** | | |
| Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ VOLUNTAR NR.42, din 11/01/2019 emis de GAGEATU ILEANA MADALINA; | | |
| B11 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1 |
| | 1) **TOMESCU MARIO** | |
| **165567 / 12/07/2024** | | |
| Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 6143, din 20/05/2024 emis de Primaria Podari; | | |
| B15 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **TOMESCU MARIO** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautorizat în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 34006 | 833 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 833 | 4 | 11 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 34006-C1 | constructii de locuinte | 166 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:166 mp; S. construita desfasurata:332 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P+1, Scd=332mp-edificata in anul 2020 |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 403.276,745<br>311.027,82 | 2 | 403.262,953<br>311.018,508 | 16.641 |
| 2 | 403.262,953<br>311.018,508 | 3 | 403.273,555<br>311.002,79 | 18.959 |
| 3 | 403.273,555<br>311.002,79 | 4 | 403.290,913<br>310.977,056 | 31.041 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 403.290,913<br>310.977,056 | 5 | 403.304,725<br>310.986,382 | 16.666 |
| 5 | 403.304,725<br>310.986,382 | 1 | 403.276,745<br>311.027,82 | 50.0 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9393

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. FN, Jud. Dolj, T4, P10

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 33559 | 153 | Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;<br>Accesul se face pe Doc.Nr.6471/2006. |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **177039 / 17/11/2017** | | |
| Act Notarial nr. 1253/2006, din 01/01/2006 emis de BNP Marinescu Maria Daniela; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **MATEI MARIA MAGDALENA** | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32032/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 26714 din 29/06/2006; (provenita din conversia CF 942)* | |
| Act Administrativ nr. REFERAT NR 3925/SC, din 01/09/2014 emis de serviciul cadastru; | | |
| B3 | se notează suprapunerea imobilului cu nr cadastral 250 înscris în CFE nr 31185 Podari(pe o suprafata de 54 mp), cu imobilul cu nr cadastral 435/2 înscris în prezenta CF | A1 |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32032/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 109755 din 05/09/2014;* | |
| Act Administrativ nr. Cererea nr. 148480, din 05/10/2017 emis de MATEI MARIA MAGDALENA; | | |
| B4 | Se noteaza indreptarea erorii materiale strecurate la conversia prezentei carti funciare in sensul ca numele corect al proprietarei de sub B 1 este MATEI MARIA MAGDALENA | A1 |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32032/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 148480 din 05/10/2017;* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

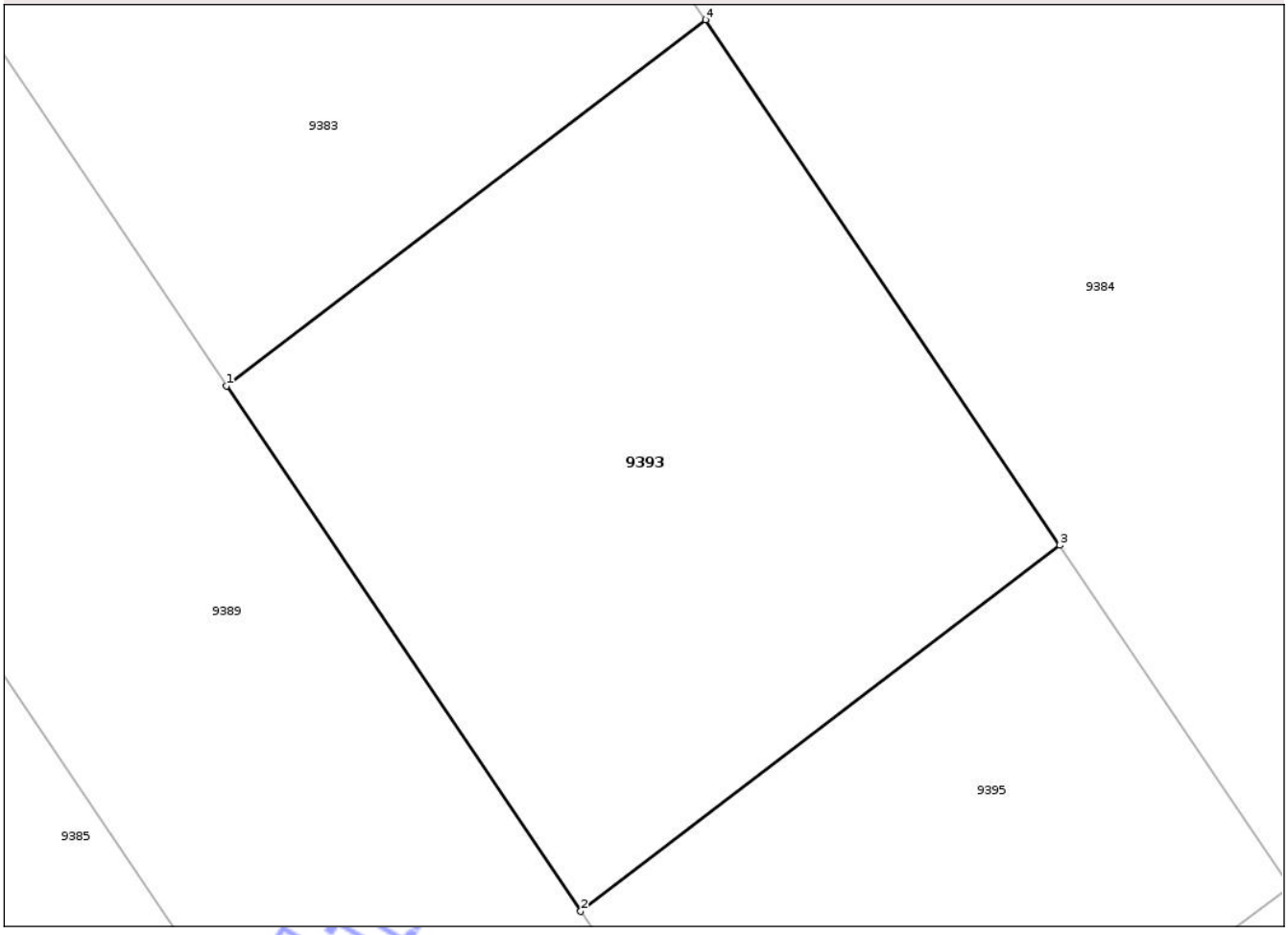
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 33559 | 153 | Accesul se face pe Doc.Nr.6471/2006. |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 153 | 4 | 10 | - | Accesul se face pe Doc.Nr.6471/2006. |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 403.314,551<br>310.989,578 | 2 | 403.321,647<br>310.979,068 | 12.681 |
| 2 | 403.321,647<br>310.979,068 | 3 | 403.331,241<br>310.986,393 | 12.071 |
| 3 | 403.331,241<br>310.986,393 | 4 | 403.324,144<br>310.996,903 | 12.682 |
| 4 | 403.324,144<br>310.996,903 | 1 | 403.314,551<br>310.989,578 | 12.07 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9395

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. FN, Jud. Dolj, T4, P10

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 38568 | 99 | Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **193910 / 12/10/2022** | | |
| Act Notarial nr. 1253/2006, din 01/01/2006 emis de BNP Marinescu Maria Daniela; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **MATEI MARIA MAGDALENA** | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33560/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 177039 din 17/11/2017; pozitie transcrisa din CF 32032/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 26714 din 29/06/2006; (provenita din conversia CF 942)* | |
| Act Administrativ nr. REFERAT NR 3925/SC, din 01/09/2014 emis de serviciul cadastru; | | |
| B4 | se notează suprapunerea imobilului cu nr cadastral 250 înscris în CFE nr 31185 Podari(pe o suprafata de 54 mp), cu imobilul cu nr cadastral 435/2 înscris în prezenta CF | A1 |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33560/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 177039 din 17/11/2017; pozitie transcrisa din CF 32032/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 109755 din 05/09/2014;* | |
| Act Administrativ nr. Cererea nr. 148480, din 05/10/2017 emis de MATEI MARIA MAGDALENA; | | |
| B5 | Se noteaza indreptarea erorii materiale strecurate la conversia prezentei carti funciare in sensul ca numele corect al proprietarei de sub B 1 este MATEI MARIA MAGDALENA | A1 |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33560/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 177039 din 17/11/2017; pozitie transcrisa din CF 32032/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 148480 din 05/10/2017;* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

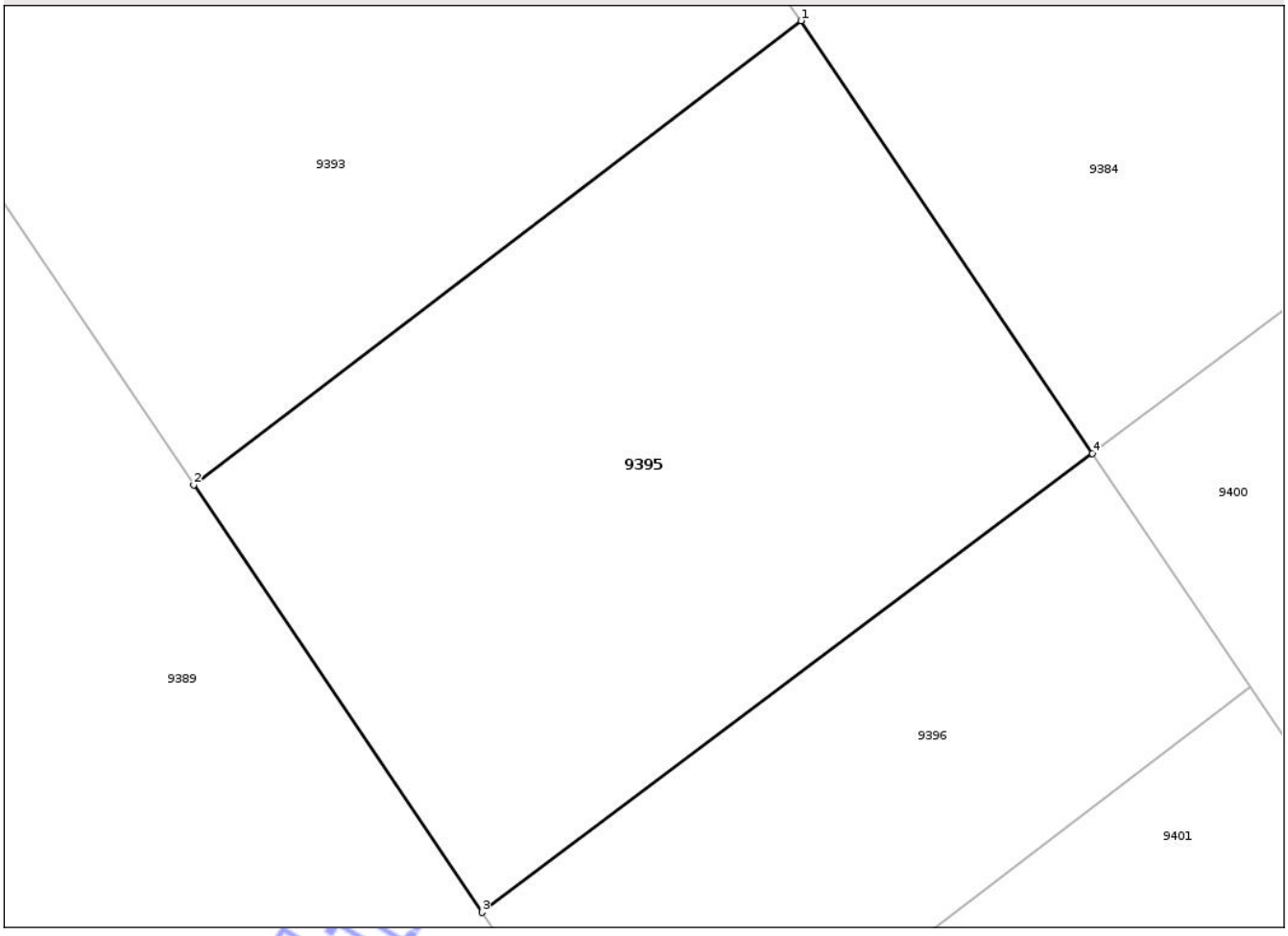
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 38568 | 99 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 99 | 4 | 10 | - | Accesul se face pe Doc.Nr.6471/2006. |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 403.331,241<br>310.986,393 | 2 | 403.321,647<br>310.979,068 | 12.071 |
| 2 | 403.321,647<br>310.979,068 | 3 | 403.326,201<br>310.972,323 | 8.138 |
| 3 | 403.326,201<br>310.972,323 | 4 | 403.335,851<br>310.979,567 | 12.066 |
| 4 | 403.335,851<br>310.979,567 | 1 | 403.331,241<br>310.986,393 | 8.237 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9397

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. FN, Jud. Dolj, T4, P6

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 31187 | 565 | Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **104183 / 05/12/2012** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE AUT NR.3119, din 10/12/2010 emis de BNP MARINESCU MARIA DANIELA; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **IGNAT SILVIA ELENA** | |
| Act Administrativ nr. referat 4110/SC, din 16/11/2012 emis de SERVICIUL CADASTRU; | | |
| B3 | se notează suprapunerea reală a imobilului înscris în CF 30363 Podari, nr cadastral 421, cu imobilul înscris în CF 31185 Podari, nr.cad. 250 proprietatea Statului Roman, | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

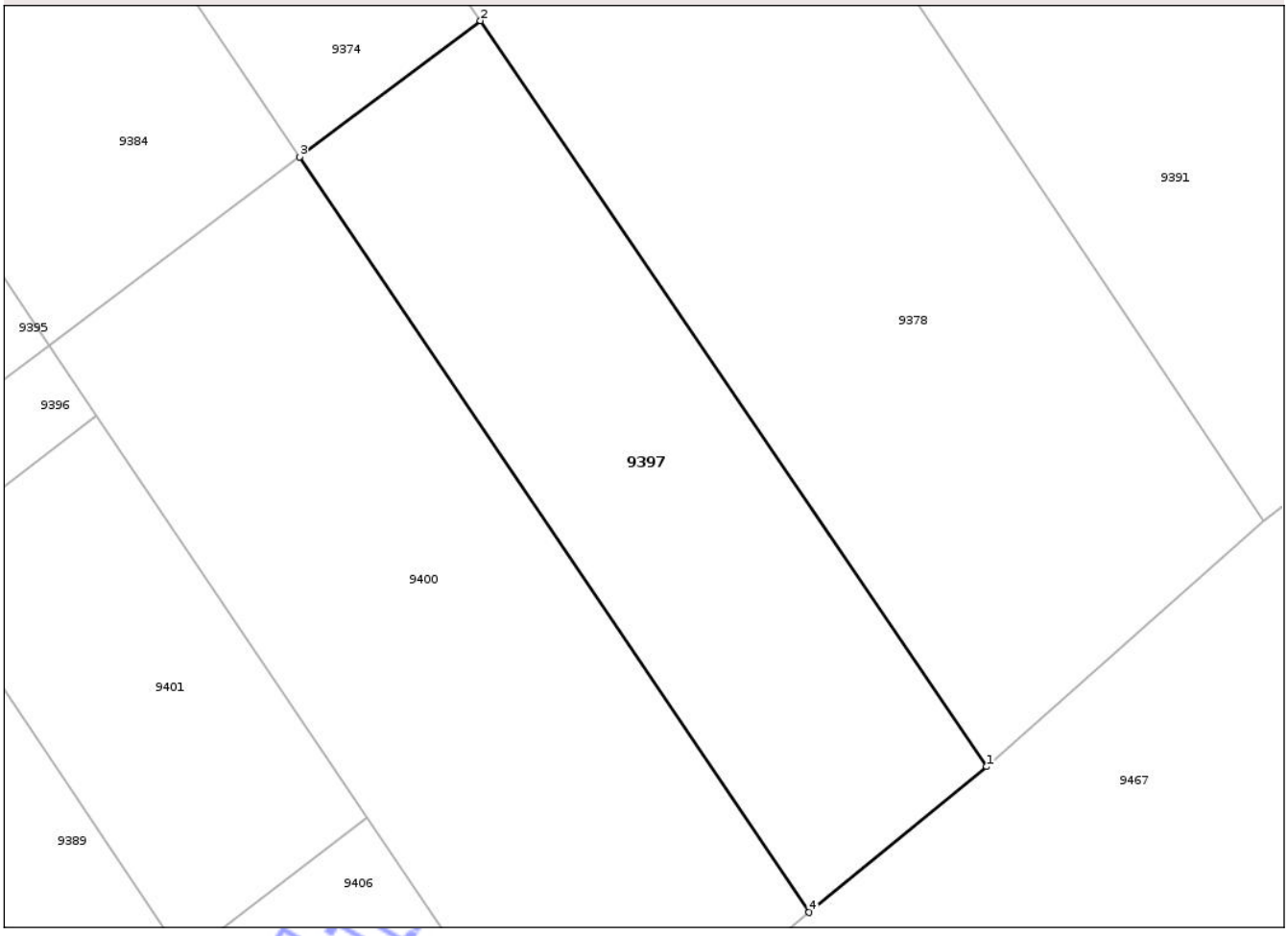
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 31187 | 565 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 565 | 4 | 6 | - | Suprapunere totala cu imobilul cu nr. cad. 250 CFE 31185 |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 403.384,986<br>310.957,511 | 2 | 403.358,468<br>310.996,543 | 47.188 |
| 2 | 403.358,468<br>310.996,543 | 3 | 403.348,983<br>310.989,423 | 11.86 |
| 3 | 403.348,983<br>310.989,423 | 4 | 403.375,685<br>310.949,883 | 47.712 |
| 4 | 403.375,685<br>310.949,883 | 1 | 403.384,986<br>310.957,511 | 12.029 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10949

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. FN, Jud. Dolj, De 4/1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 802 | Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr.13443, din 22/10/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000 | |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13); | | |
| B2 | Se notează mențiunea de proprietar neidentificat | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 802 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | drum | DA | 802 | De 4/1 | - | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 403.392,833<br>311.160,51 | 2 | 403.477,285<br>311.034,14 | 151.992 |
| 2 | 403.477,285<br>311.034,14 | 3 | 403.481,374<br>311.039,096 | 6.425 |
| 3 | 403.481,374<br>311.039,096 | 4 | 403.458,688<br>311.071,767 | 39.775 |
| 4 | 403.458,688<br>311.071,767 | 5 | 403.446,865<br>311.088,793 | 20.728 |
| 5 | 403.446,865<br>311.088,793 | 6 | 403.436,371<br>311.103,906 | 18.399 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 403.436,371<br>311.103,906 | 7 | 403.427,319<br>311.116,942 | 15.871 |
| 7 | 403.427,319<br>311.116,942 | 8 | 403.425,923<br>311.119,165 | 2.625 |
| 8 | 403.425,923<br>311.119,165 | 9 | 403.416,742<br>311.133,787 | 17.265 |
| 9 | 403.416,742<br>311.133,787 | 10 | 403.410,511<br>311.143,713 | 11.72 |
| 10 | 403.410,511<br>311.143,713 | 11 | 403.397,531<br>311.164,381 | 24.406 |
| 11 | 403.397,531<br>311.164,381 | 1 | 403.392,833<br>311.160,51 | 6.087 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9340

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. FN, Jud. Dolj, T4, P2

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 32165 | 500 | Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **81772 / 12/04/2024** | | |
| Act Notarial nr. Contract de Donatie aut. nr. 1035, din 11/04/2024 emis de NP GASPAR MONICA ORTANSA; | | |
| B13 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **ŢEREANU IONUŢ CĂTĂLIN** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

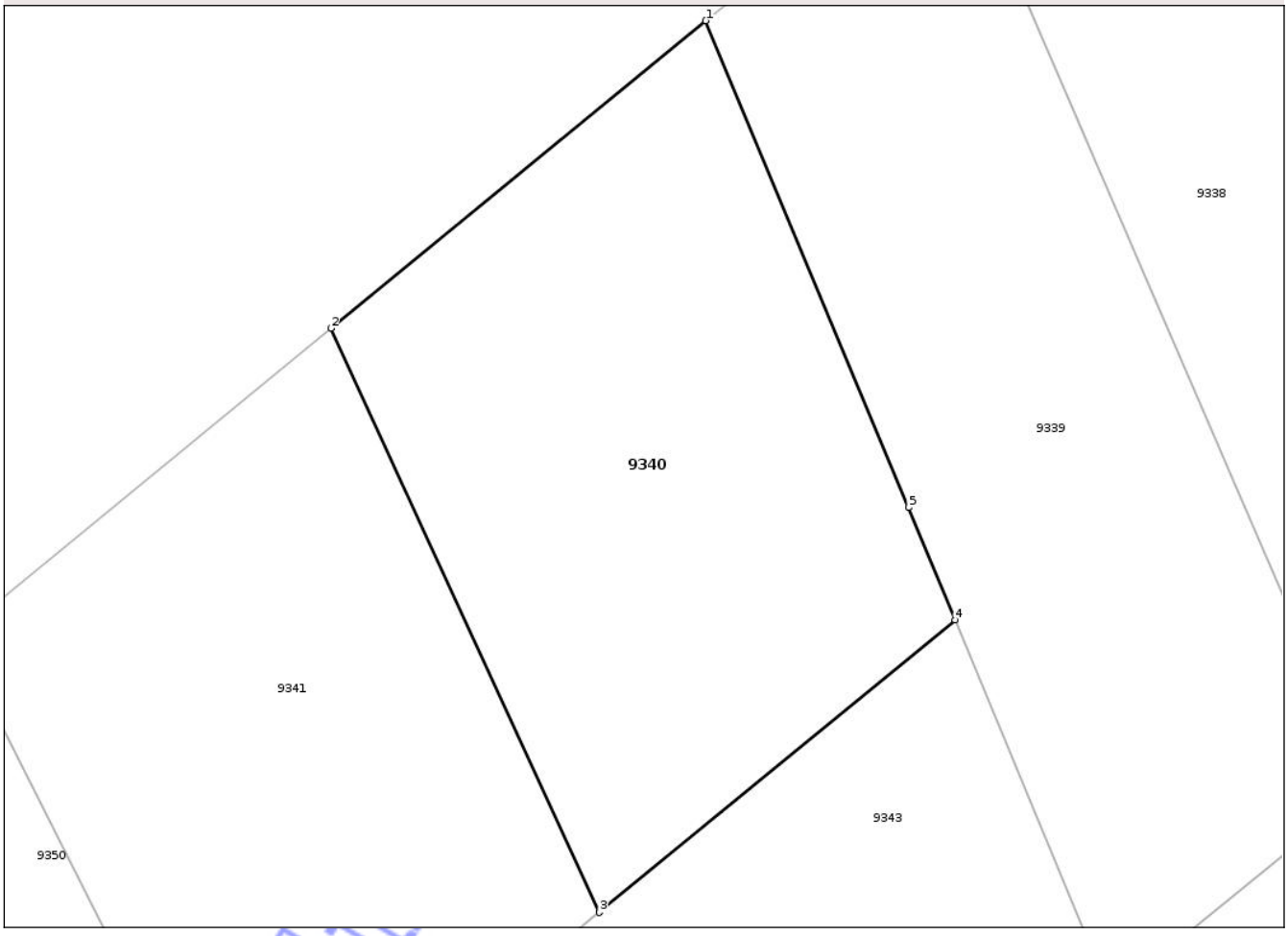
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 32165 | 500 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 500 | 4 | 2 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 403.459,892<br>311.215,461 | 2 | 403.444,419<br>311.202,789 | 20.0 |
| 2 | 403.444,419<br>311.202,789 | 3 | 403.455,494<br>311.178,715 | 26.499 |
| 3 | 403.455,494<br>311.178,715 | 4 | 403.470,191<br>311.190,754 | 18.998 |
| 4 | 403.470,191<br>311.190,754 | 5 | 403.468,255<br>311.195,399 | 5.032 |
| 5 | 403.468,255<br>311.195,399 | 1 | 403.459,892<br>311.215,461 | 21.735 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9345

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. FN, Jud. Dolj, T4, P2

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 32167 | 500 | Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **208385 / 26/09/2019** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 4165, din 25/09/2019 emis de NP CUREA IONEL; | | |
| B9 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **STEFAN JULIETA**, LIPSA CNP | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **131568 / 14/07/2022** | | |
| Somatie nr. NR 163010053596672, din 28/01/2021 emis de ANAF DGRFP CRAIOVA (AJFP DOLJ dosar nr 2750501163241); | | |
| C1 | se noteaza inceperea urmaririi silite asupra imobilului de sub A1, pentru creanta de 1039 lei | A1 |
| | 1) **ANAF DGRFP CRAIOVA AJFP DOLJ**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI | |

Neutilizabil în circuitul civil

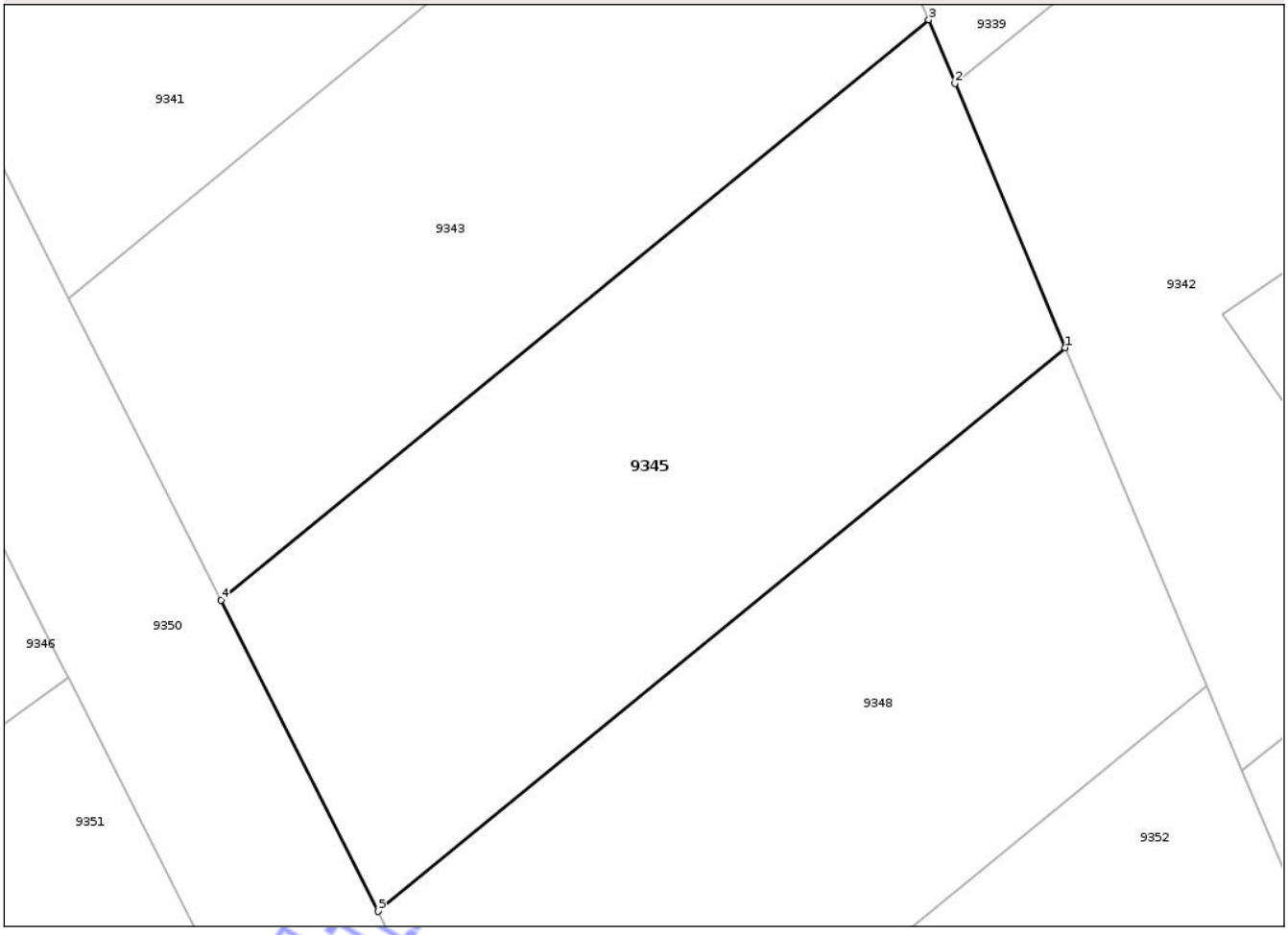
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 32167 | 500 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 500 | 4 | 2 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 403.481,065<br>311.164,668 | 2 | 403.476,618<br>311.175,336 | 11.558 |
| 2 | 403.476,618<br>311.175,336 | 3 | 403.475,55<br>311.177,898 | 2.776 |
| 3 | 403.475,55<br>311.177,898 | 4 | 403.446,961<br>311.154,479 | 36.956 |
| 4 | 403.446,961<br>311.154,479 | 5 | 403.453,306<br>311.141,929 | 14.063 |
| 5 | 403.453,306<br>311.141,929 | 1 | 403.481,065<br>311.164,668 | 35.883 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9348

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. FN, Jud. Dolj, T4, P2

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 32168 | 500 | Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **128225 / 25/08/2017** | | |
| Act Notarial nr. aut nr 3271/2008, din 01/01/2008 emis de BNP Defta E (CVC aut nr 186/1999 BNP Defta E, Act de dezmembrare aut nr 6121/2003 BNP Tudor MD, Adeverinta nr 3412/2008 Cons. Local Podari, CVC aut nr 1369/2005 BNP Defta E, CVC aut nr 1818/2004 BNP Defta E); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Convention, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **TAPI MARCEL**, LIPSA CNP<br>2) **TAPI IULIANA**, LIPSA CNP | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31739/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 23617 din 28/02/2014;* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

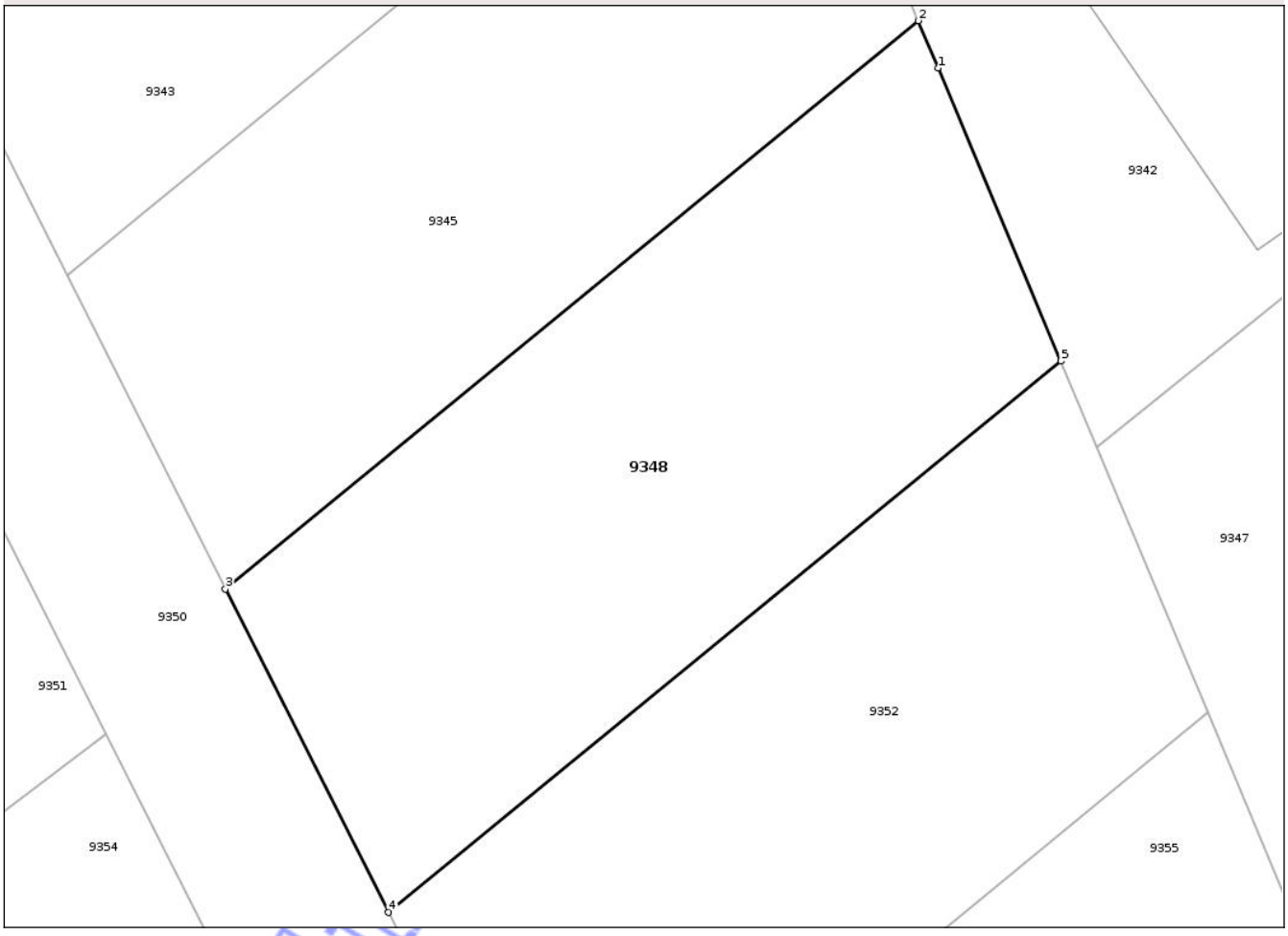
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 32168 | 500 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 500 | 4 | 2 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 403.481,855<br>311.162,773 | 2 | 403.481,065<br>311.164,668 | 2.053 |
| 2 | 403.481,065<br>311.164,668 | 3 | 403.453,306<br>311.141,929 | 35.883 |
| 3 | 403.453,306<br>311.141,929 | 4 | 403.459,843<br>311.128,996 | 14.491 |
| 4 | 403.459,843<br>311.128,996 | 5 | 403.486,766<br>311.151,05 | 34.803 |
| 5 | 403.486,766<br>311.151,05 | 1 | 403.481,855<br>311.162,773 | 12.71 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9351

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. FN, Jud. Dolj, T4, P2

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 32177 | 494 | Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **238283 / 14/12/2018** | | |
| Act Notarial nr. aut nr. 4327, din 14/12/2018 emis de DEFTA EMIL; | | |
| B9 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **BALEA STEFAN**<br>2) **BALEA LILIANA LUMINITA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

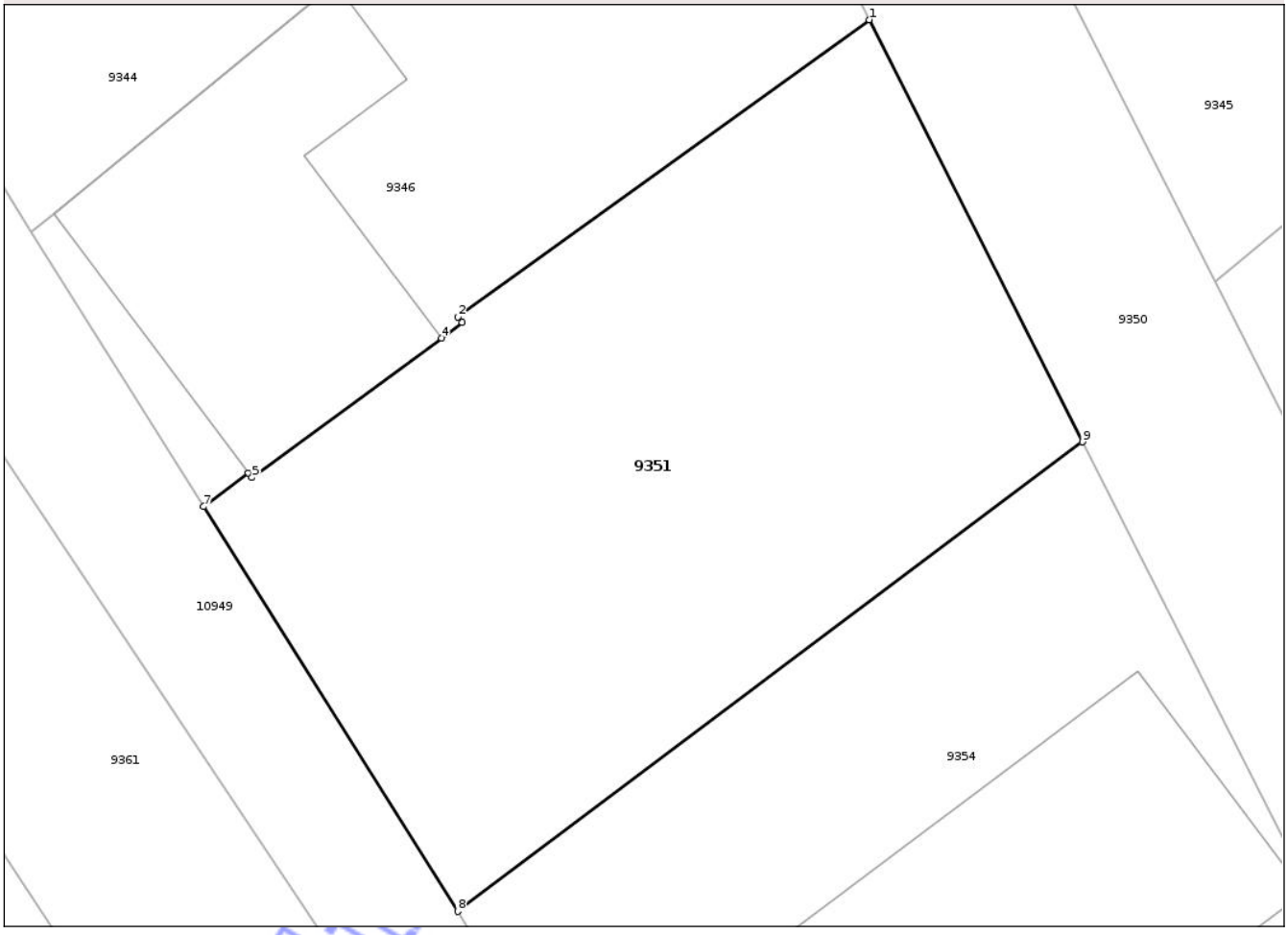
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 32177 | 494 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 494 | 4 | 2 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 403.440,809<br>311.151,37 | 2 | 403.425,942<br>311.140,633 | 18.339 |
| 2 | 403.425,942<br>311.140,633 | 3 | 403.426,093<br>311.140,435 | 0.249 |
| 3 | 403.426,093<br>311.140,435 | 4 | 403.425,336<br>311.139,878 | 0.94 |
| 4 | 403.425,336<br>311.139,878 | 5 | 403.418,484<br>311.134,836 | 8.507 |
| 5 | 403.418,484<br>311.134,836 | 6 | 403.418,36<br>311.135,002 | 0.207 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 403.418,36<br>311.135,002 | 7 | 403.416,742<br>311.133,787 | 2.023 |
| 7 | 403.416,742<br>311.133,787 | 8 | 403.425,923<br>311.119,165 | 17.265 |
| 8 | 403.425,923<br>311.119,165 | 9 | 403.448,516<br>311.136,123 | 28.249 |
| 9 | 403.448,516<br>311.136,123 | 1 | 403.440,809<br>311.151,37 | 17.084 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9354

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. FN, Jud. Dolj, T4, P2

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 32176 | 500 | Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 32176-C1 | Loc. Braniste, Sos Popoveni, Nr. FN, Jud. Dolj, T4, P2 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:250 mp; S. construita desfasurata:250 mp; Anexa exploatatie agricola - Hala reparatii utilaje agricole, cu regim de inaltime P, cu Sscd=250mp, construita in anul 2022. |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **179153 / 22/09/2022** | | |
| Act Notarial nr. cvc aut nr. 1693, din 01/07/2022 emis de Defta Florentin Leonard (act administrativ nr adresa nr.T1-5999 din 26.08.2022, emis de MApN); | | |
| B16 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **CLINICA DR. POENARU S.R.L.**, CIF:30463830 | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

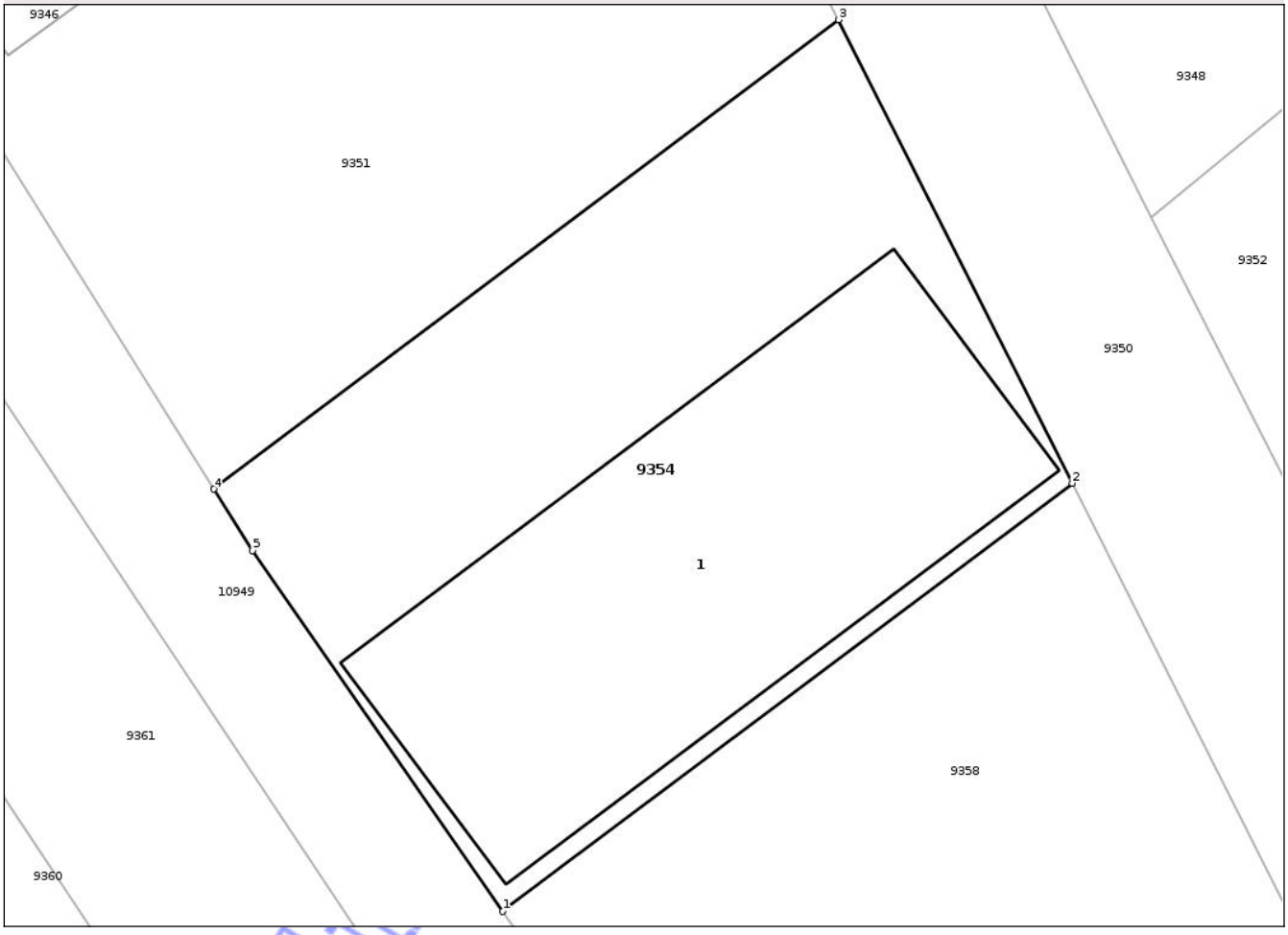
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 32176 | 500 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 500 | 4 | 2 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 32176-C1 | constructii anexa | 250 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:250 mp; S. construita desfasurata:250 mp; Anexa exploatatie agricola - Hala reparatii utilaje agricole, cu regim de inaltime P, cu Sscd=250mp, construita in anul 2022. |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 403.436,371<br>311.103,906 | 2 | 403.456,981<br>311.119,375 | 25.769 |
| 2 | 403.456,981<br>311.119,375 | 3 | 403.448,516<br>311.136,123 | 18.766 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 403.448,516<br>311.136,123 | 4 | 403.425,923<br>311.119,165 | 28.249 |
| 4 | 403.425,923<br>311.119,165 | 5 | 403.427,319<br>311.116,942 | 2.625 |
| 5 | 403.427,319<br>311.116,942 | 1 | 403.436,371<br>311.103,906 | 15.871 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9355

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. FN, Jud. Dolj, T4, P2

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 32170 | 500 | Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **70623 / 14/03/2023** | | |
| Act Notarial nr. contract de v-c nr 621, din 09/03/2023 emis de NP Defta Florentin Leonard; | | |
| B10 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **RADU IOAN**<br>2) **RADU DORINA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

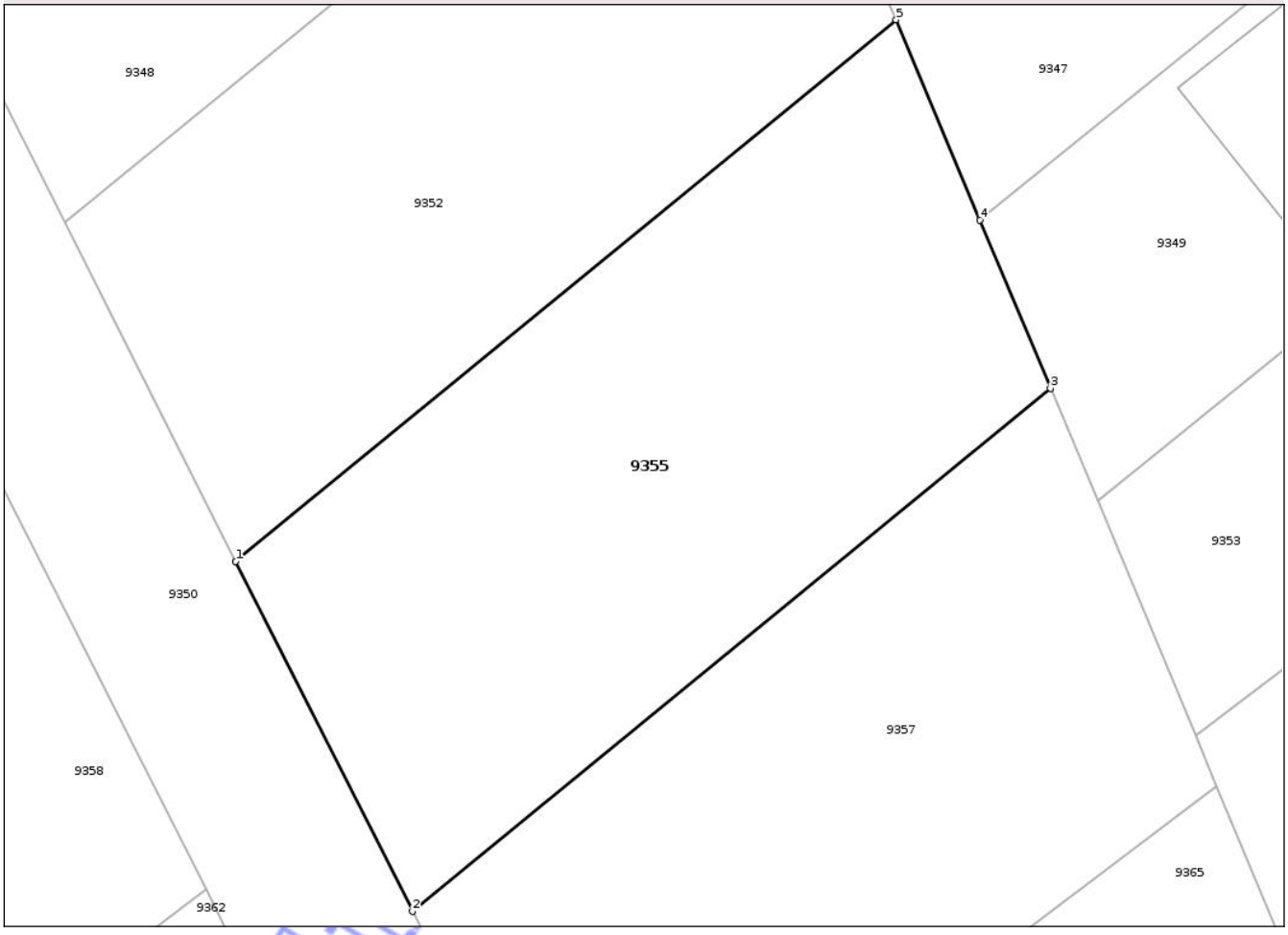
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 32170 | 500 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 500 | 4 | 2 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 403.466,59<br>311.115,65 | 2 | 403.473,567<br>311.101,848 | 15.465 |
| 2 | 403.473,567<br>311.101,848 | 3 | 403.498,74<br>311.122,468 | 32.54 |
| 3 | 403.498,74<br>311.122,468 | 4 | 403.495,959<br>311.129,108 | 7.199 |
| 4 | 403.495,959<br>311.129,108 | 5 | 403.492,653<br>311.136,999 | 8.556 |
| 5 | 403.492,653<br>311.136,999 | 1 | 403.466,59<br>311.115,65 | 33.691 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9358

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. FN, Jud. Dolj, T4, P2

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 32175 | 450 | Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **124045 / 07/05/2021** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE DARE IN PLATA AUT NR 1484, din 07/05/2021 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu; | | |
| B13 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **POPESCU MIRELA**<br>2) **POPESCU ADRIAN** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **297163 / 15/11/2023** | | |
| Somatie nr. 163010057928224, din 28/11/2022 emis de ANAF; | | |
| C4 | Se notează începerea urmării silite asupra cotei devălmaşe a lui POPESCU ADRIAN din imobilului de sub A1 pentru creanţa de 181 lei | A1 |
| | 1) **ANAF- DGRFP CRAIOVA- AJFP DOLJ- SCESPF**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI | |
| Somatie nr. 163010054333888, din 30/03/2021 emis de ANAF; | | |
| C5 | Se notează începerea urmării silite asupra cotei devălmaşe a lui POPESCU ADRIAN din imobilului de sub A1 pentru creanţa de 397 lei | A1 |
| | 1) **ANAF- DGRFP CRAIOVA- AJFP DOLJ- SCESPF**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI | |
| Somatie nr. 163010053601524, din 28/01/2021 emis de ANAF; | | |
| C6 | Se notează începerea urmării silite asupra cotei devălmaşe a lui POPESCU ADRIAN din imobilului de sub A1 pentru creanţa de 1606 lei | A1 |
| | 1) **ANAF- DGRFP CRAIOVA- AJFP DOLJ- SCESPF**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI | |
| Somatie nr. 163010051952882, din 27/06/2019 emis de ANAF; | | |
| C7 | Se notează începerea urmării silite asupra cotei devălmaşe a lui POPESCU ADRIAN din imobilului de sub A1 pentru creanţa de 152 lei | A1 |
| | 1) **ANAF- DGRFP CRAIOVA- AJFP DOLJ- SCESPF**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI | |
| Somatie nr. 163010046639859, din 26/02/2018 emis de ANAF; | | |
| C8 | Se notează începerea urmării silite asupra cotei devălmaşe a lui POPESCU ADRIAN din imobilului de sub A1 pentru creanţa de 2936 lei | A1 |
| | 1) **ANAF- DGRFP CRAIOVA- AJFP DOLJ- SCESPF**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI | |
| Somatie nr. 163010046285900, din 26/01/2018 emis de ANAF; | | |
| C9 | Se notează începerea urmării silite asupra cotei devălmaşe a lui POPESCU ADRIAN din imobilului de sub A1 pentru creanţa de 344 lei | A1 |
| | 1) **ANAF- DGRFP CRAIOVA- AJFP DOLJ- SCESPF**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI | |
| Somatie nr. 163010045835770, din 27/12/2017 emis de ANAF; | | |
| C10 | Se notează începerea urmării silite asupra cotei devălmaşe a lui POPESCU ADRIAN din imobilului de sub A1 pentru creanţa de 848 lei | A1 |
| | 1) **ANAF- DGRFP CRAIOVA- AJFP DOLJ- SCESPF**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI | |
| Somatie nr. 163010052826753, din 30/12/2019 emis de ANAF; | | |
| C11 | Se notează începerea urmării silite asupra cotei devălmaşe a lui POPESCU ADRIAN din imobilului de sub A1 pentru creanţa de 362 lei | A1 |
| | 1) **ANAF- DGRFP CRAIOVA- AJFP DOLJ- SCESPF**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI | |
| **43450 / 26/02/2024** | | |
| Somatie nr. NR 222455, din 09/08/2017 emis de ANAF-175344 , Dosar executare nr., P8090; | | |
| C12 | Se notează începerea urmării silite asupra cotei devălmaşe a lui | A1 |

Verificat în circuitul civil

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| C12 | POPESCU ADRIAN din imobilului de sub A1 pentru creanţa de 105872 lei.<br>1) **ANAF - DGRFP CRAIOVA - AJFP DOLJ**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI | |

Neutilizabil in circuitul civil

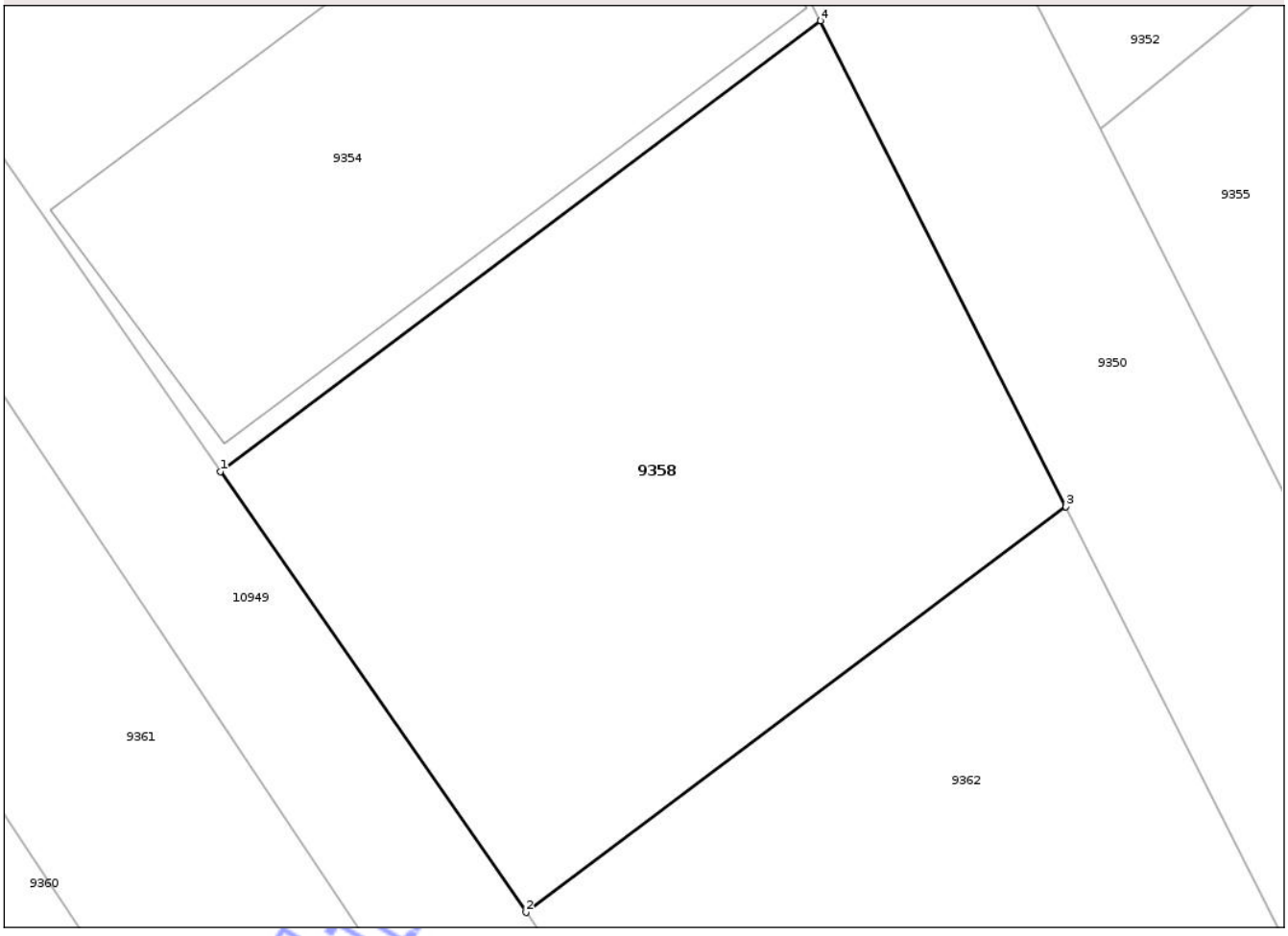
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 32175 | 450 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 450 | 4 | 2 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 403.436,371<br>311.103,906 | 2 | 403.446,865<br>311.088,793 | 18.399 |
| 2 | 403.446,865<br>311.088,793 | 3 | 403.465,405<br>311.102,709 | 23.182 |
| 3 | 403.465,405<br>311.102,709 | 4 | 403.456,981<br>311.119,375 | 18.674 |
| 4 | 403.456,981<br>311.119,375 | 1 | 403.436,371<br>311.103,906 | 25.769 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9364

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. FN, Jud. Dolj, T4, P8

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 38522 | 1.344 | Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **140892 / 27/07/2022** | | |
| Act Administrativ nr. REFERAT NR 3925/SC, din 01/09/2014 emis de serviciul cadastru; | | |
| B3 | se notează suprapunerea imobilului cu nr cadastral 250 înscris în CFE nr 31185 Podari(pe o suprafata de 556 mp), cu imobilul cu nr cadastral 437 înscris în prezenta CF | A1 |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32034/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 109755 din 05/09/2014;* | |
| **229706 / 16/11/2022** | | |
| Act Notarial nr. cvc aut. nr. 3167, din 15/11/2022 emis de Papa Andreea Diana (CVC); | | |
| B10 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **CLINICA DR. POENARU S.R.L.**, CIF:30463830 | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 38522 | 1.344 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 1.344 | 4 | 8 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 403.400,434<br>311.028,042 | 2 | 403.410,398<br>311.035,521 | 12.459 |
| 2 | 403.410,398<br>311.035,521 | 3 | 403.350,144<br>311.125,515 | 108.303 |
| 3 | 403.350,144<br>311.125,515 | 4 | 403.340,479<br>311.117,588 | 12.5 |
| 4 | 403.340,479<br>311.117,588 | 1 | 403.400,434<br>311.028,042 | 107.764 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9371

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:989
Nr. cadastral vechi:435/1/1

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. 25, Jud. Dolj, T4, P10

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 31544 | 500 | Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 31544-C1 | Loc. Braniste, Sos Popoveni, Nr. 25, Jud. Dolj, T4, P10 | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:242 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P+1 |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **41988 / 06/06/2008** | | |
| Act Notarial nr. cu cvc aut nr 1114, din 05/06/2008 emis de NP Marinescu Maria Daniela (contractv de donatie aut nr 1716/2006 NP Sandu Cosmin); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **CINCA MARIAN**<br>2) **CINCA MINODORA** | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 989)* | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **CINCA MINODORA**<br>2) **CINCA MARIAN** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 31544 | 500 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 500 | 4 | 10 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 31544-C1 | constructii de locuinte | 242 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:242 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P+1 |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 403.277,558<br>311.065,886 | 2 | 403.268,18<br>311.058,289 | 12.069 |
| 2 | 403.268,18<br>311.058,289 | 3 | 403.291,248<br>311.024,109 | 41.236 |
| 3 | 403.291,248<br>311.024,109 | 4 | 403.301,02<br>311.031,143 | 12.04 |
| 4 | 403.301,02<br>311.031,143 | 1 | 403.277,558<br>311.065,886 | 41.923 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9374

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. 11, Jud. Dolj, T4, P6

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 31186 | 1.231 | Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Braniste, Sos Popoveni, Nr. 11, Jud. Dolj, T4, P6 | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:111 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **104183 / 05/12/2012** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE AUT NR.3119, din 10/12/2010 emis de BNP MARINESCU MARIA DANIELA; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **PIRVU SILVIA ELENA** | |
| Act Administrativ nr. referat 4110/SC, din 16/11/2012 emis de SERVICIUL CADASTRU; | | |
| B3 | se notează suprapunerea reală a imobilului înscris în CF 30363 Podari, nr cadastral 421, cu imobilul înscris în CF 31185 Podari, nr.cad. 250 proprietatea Statului Roman, | A1 |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30363/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 98516 din 16/11/2012;* | |
| **52157 / 18/03/2019** | | |
| Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE CASATORIE NR.1462, din 25/09/2013 emis de PRIMARIA CRAIOVA; | | |
| B5 | Se noteaza schimbarea numelui proprietarei de sub B2 din Ignat Silvia Elena in Pirvu Silvia Elena | A1 |
| / | | |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **PIRVU SILVIA ELENA** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **52157 / 18/03/2019** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE SUPEFICIE NR.941, din 15/03/2019 emis de Marinescu Maria Daniela; | | |
| C1 | Intabulare, drept de SUPERFICIEpe o perioada de 99 de ani | A1 |
| | 1) **IGNAT ELENA**<br>2) **IGNAT GHEORGHE** | |

Neautorizat în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 31186 | 1.231 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 122 | 4 | 6 | - | |
| 2 | arabil | DA | 1.109 | 4 | 6 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 111 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:111 mp; |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 403.299,222<br>311.083,747 | 2 | 403.290,251<br>311.076,392 | 11.601 |
| 2 | 403.290,251<br>311.076,392 | 3 | 403.314,336<br>311.040,727 | 43.036 |
| 3 | 403.314,336<br>311.040,727 | 4 | 403.348,983<br>310.989,423 | 61.907 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 403.348,983<br>310.989,423 | 5 | 403.358,468<br>310.996,543 | 11.86 |
| 5 | 403.358,468<br>310.996,543 | 1 | 403.299,222<br>311.083,747 | 105.426 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9379

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. FN, Jud. Dolj, T4, P3

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 32682 | 763 | Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **59764 / 28/03/2019** | | |
| Act Notarial nr. contract de vanzare nr. 157, din 20/02/2015 emis de NP Tomita Sebastian Dan; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **CLINICA DR. POENARU S.R.L.**, CIF:30463830 | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30467/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 19119 din 23/02/2015;* | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B4 | Se noteaza suprapunerea totala a imobilului de sub A1 cu CF 31185 | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

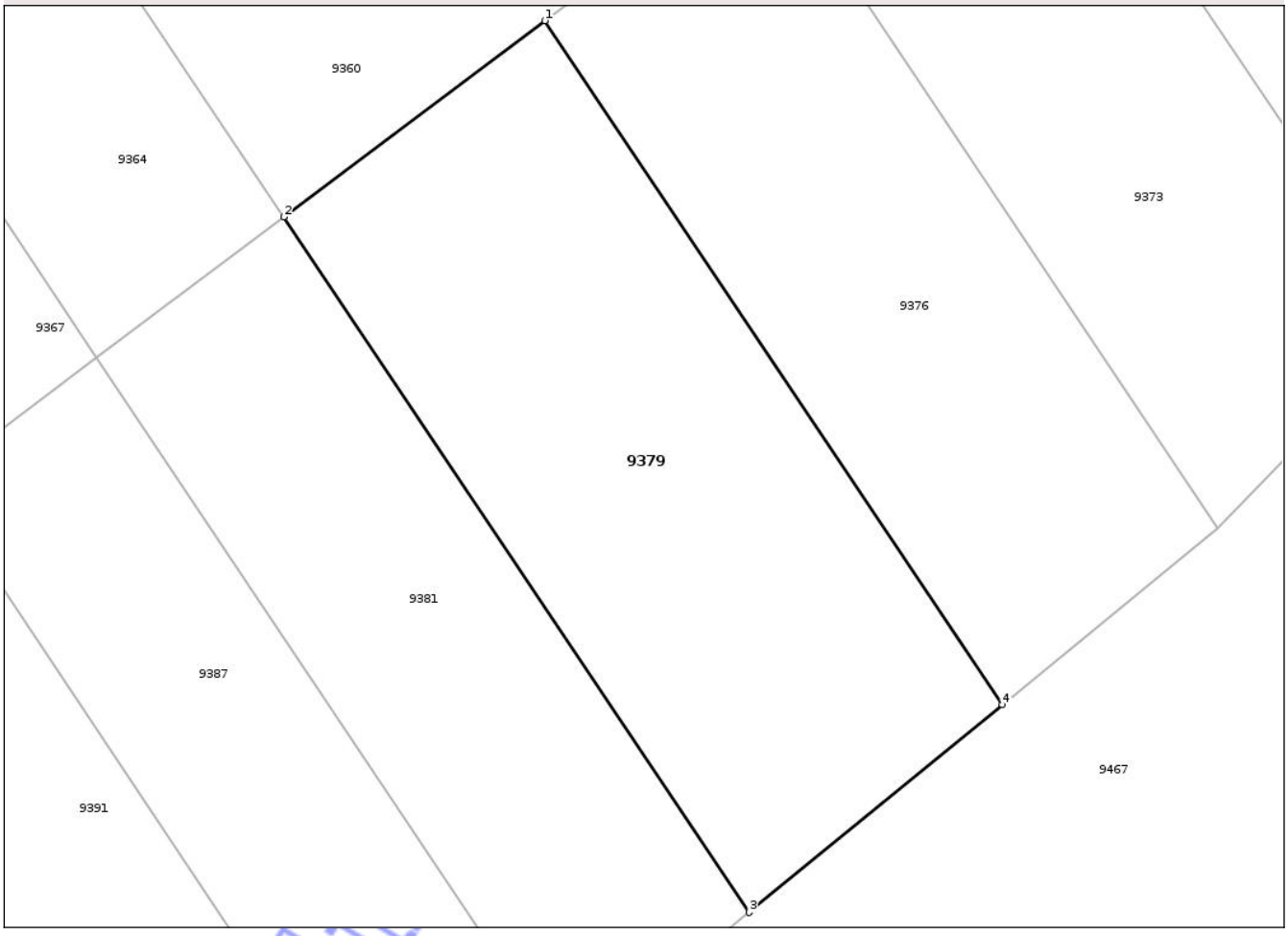
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 32682 | 763 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 763 | 4 | 3 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 403.424,27<br>311.045,933 | 2 | 403.410,398<br>311.035,521 | 17.345 |
| 2 | 403.410,398<br>311.035,521 | 3 | 403.435,12<br>310.998,597 | 44.436 |
| 3 | 403.435,12<br>310.998,597 | 4 | 403.448,578<br>311.009,627 | 17.401 |
| 4 | 403.448,578<br>311.009,627 | 1 | 403.424,27<br>311.045,933 | 43.692 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9383

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1936
**TEREN** Intravilan Nr. cadastral vechi:435/1/2

**Adresa:** Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. FN, Jud. Dolj, T4, P10

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 36900 | 500 | Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Braniste, Sos Popoveni, Nr. FN, Jud. Dolj, T4, P10 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **41992 / 06/06/2008** | | |
| Act Notarial nr. 1114, din 05/06/2008 emis de Np Marinescu MD; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **CONSTANTIN MARIAN RUBIN**, LIPSA CNP<br>2) **CONSTANTIN MIRELA**, LIPSA CNP | |
| | *OBSERVATII: provine din CF 989 Podari* | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **CONSTANTIN MIRELA**, LIPSA CNP<br>2) **CONSTANTIN MARIAN RUBIN**, LIPSA CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautorizat în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 36900 | 500 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 57 | 4 | 10 | - | |
| 2 | arabil | DA | 443 | 4 | 10 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii anexa | 52 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 403.291,248<br>311.024,109 | 2 | 403.314,551<br>310.989,578 | 41.658 |
| 2 | 403.314,551<br>310.989,578 | 3 | 403.324,144<br>310.996,903 | 12.07 |
| 3 | 403.324,144<br>310.996,903 | 4 | 403.313,399<br>311.012,462 | 18.909 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 403.313,399<br>311.012,462 | 5 | 403.310,76<br>311.017,11 | 5.345 |
| 5 | 403.310,76<br>311.017,11 | 6 | 403.301,02<br>311.031,143 | 17.082 |
| 6 | 403.301,02<br>311.031,143 | 1 | 403.291,248<br>311.024,109 | 12.04 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9387

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. FN, Jud. Dolj, T4, P4

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 30457 | 494 | Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **10443 / 18/02/2011** | | |
| Act Notarial nr. 338, din 30/05/2006 emis de NP Marinescu Nina Cosmina; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **SC STELSTAR PROD IMP EXP SRL**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI | |
| **109755 / 05/09/2014** | | |
| Act Administrativ nr. REFERAT NR 3925/SC, din 01/09/2014 emis de serviciul cadastru; | | |
| B3 | se notează suprapunerea imobilului cu nr cadastral 250 înscris în CFE nr 31185 Podari(pe o suprafata de 494 mp), cu imobilul cu nr cadastral 835/1 înscris în prezenta CF | A1 |
| **194204 / 18/10/2018** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT. NR.3503, din 08/10/2018 emis de Ilie Victor Florea; | | |
| B4 | Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, urmare a admiterii cererii de reexaminare la Incheierea nr. 188546/2018 | A1 |
| | 1) **SOCIETATEA BRING LUCK SRL**, CIF:28668612 | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **194204 / 18/10/2018** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT. NR.3503, din 08/10/2018 emis de Ilie Victor Florea; | | |
| C7 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1683652.44 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, urmare a admiterii cererii de reexaminare la Incheierea nr. 188546/2018 | A1 |
| | 1) **SOCIETATEA BRING LUCK SRL**, CIF:28668612 | |

Neautorizat pentru circuitul civil

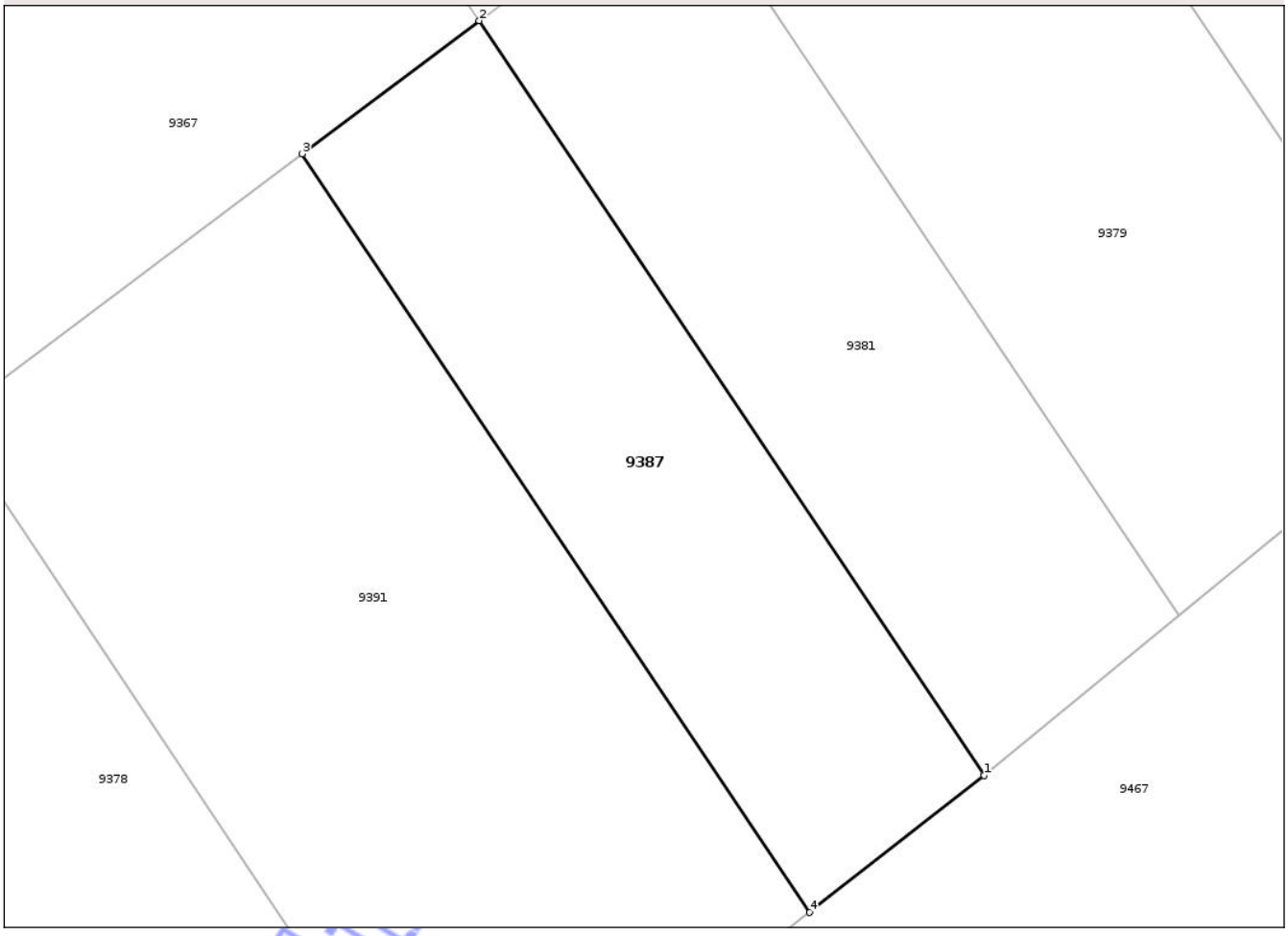
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 30457 | 494 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 494 | 4 | 4 | - | TARLA4, PARCELA4 |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 403.425,452<br>310.990,674 | 2 | 403.400,434<br>311.028,042 | 44.97 |
| 2 | 403.400,434<br>311.028,042 | 3 | 403.391,659<br>311.021,456 | 10.972 |
| 3 | 403.391,659<br>311.021,456 | 4 | 403.416,804<br>310.983,901 | 45.196 |
| 4 | 403.416,804<br>310.983,901 | 1 | 403.425,452<br>310.990,674 | 10.985 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9449

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. FN, Jud. Dolj, T4, P45

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 39270 | 328 | Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **142332 / 20/06/2024** | | |
| Act Notarial nr. Act Dezmembrare nr. 4322, din 24/08/2005 emis de BNP Cernobai CE; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1 |
| | 1) **PAUN ELENA**, LIPSA CNP | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 39098/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 25349 din 06/02/2024; pozitie transcrisa din CF 30518/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 61765 din 01/10/2007; (provenita din conversia CF 1196); pozitie transcrisa din CF 39054/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 25372 din 06/02/2024; pozitie transcrisa din CF 31127/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 20485 din 25/08/2005; (provenita din conversia CF 290); pozitie transcrisa din CF 39182/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 78676 din 09/04/2024; pozitie transcrisa din CF 39120/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 30572 din 13/02/2024; pozitie transcrisa din CF 32090/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 9903 din 23/02/2007; (provenita din conversia CF 1199);* | |
| Act Notarial nr. CM NR 65, din 12/07/2023 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 | A1 |
| | 1) **VRĂJITORU-PĂUN CLAUDIA-MARIANA** | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 39098/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 25349 din 06/02/2024; pozitie transcrisa din CF 30518/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 167527 din 13/07/2023; pozitie transcrisa din CF 39182/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 78676 din 09/04/2024; pozitie transcrisa din CF 39120/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 30572 din 13/02/2024; pozitie transcrisa din CF 32090/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 167548 din 13/07/2023* | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 | A1 |
| | 1) **TRASCA ANA MARIA DANIELA** | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 39098/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 25349 din 06/02/2024; pozitie transcrisa din CF 30518/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 167527 din 13/07/2023; pozitie transcrisa din CF 39182/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 78676 din 09/04/2024; pozitie transcrisa din CF 39120/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 30572 din 13/02/2024; pozitie transcrisa din CF 32090/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 167548 din 13/07/2023;* | |
| Act Notarial nr. 3210/2005, din 01/01/2005 emis de BNP Patrau Gheorghe; | | |
| B14 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16 | A1 |
| | 1) **CRETU FLORIN LUCIAN** | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 39182/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 78676 din 09/04/2024; pozitie transcrisa din CF 39120/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 30572 din 13/02/2024; pozitie transcrisa din CF 32090/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 51576 din 21/06/2012; (provenita din conversia CF 1199)* | |
| B15 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16 | A1 |
| | 1) **IACOB LAVINIA CAMELIA** | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 39182/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 78676 din 09/04/2024; pozitie transcrisa din CF 39120/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 30572 din 13/02/2024; pozitie transcrisa din CF 32090/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 51576 din 21/06/2012; (provenita din conversia CF 1199)* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Extras informativ din eTerra

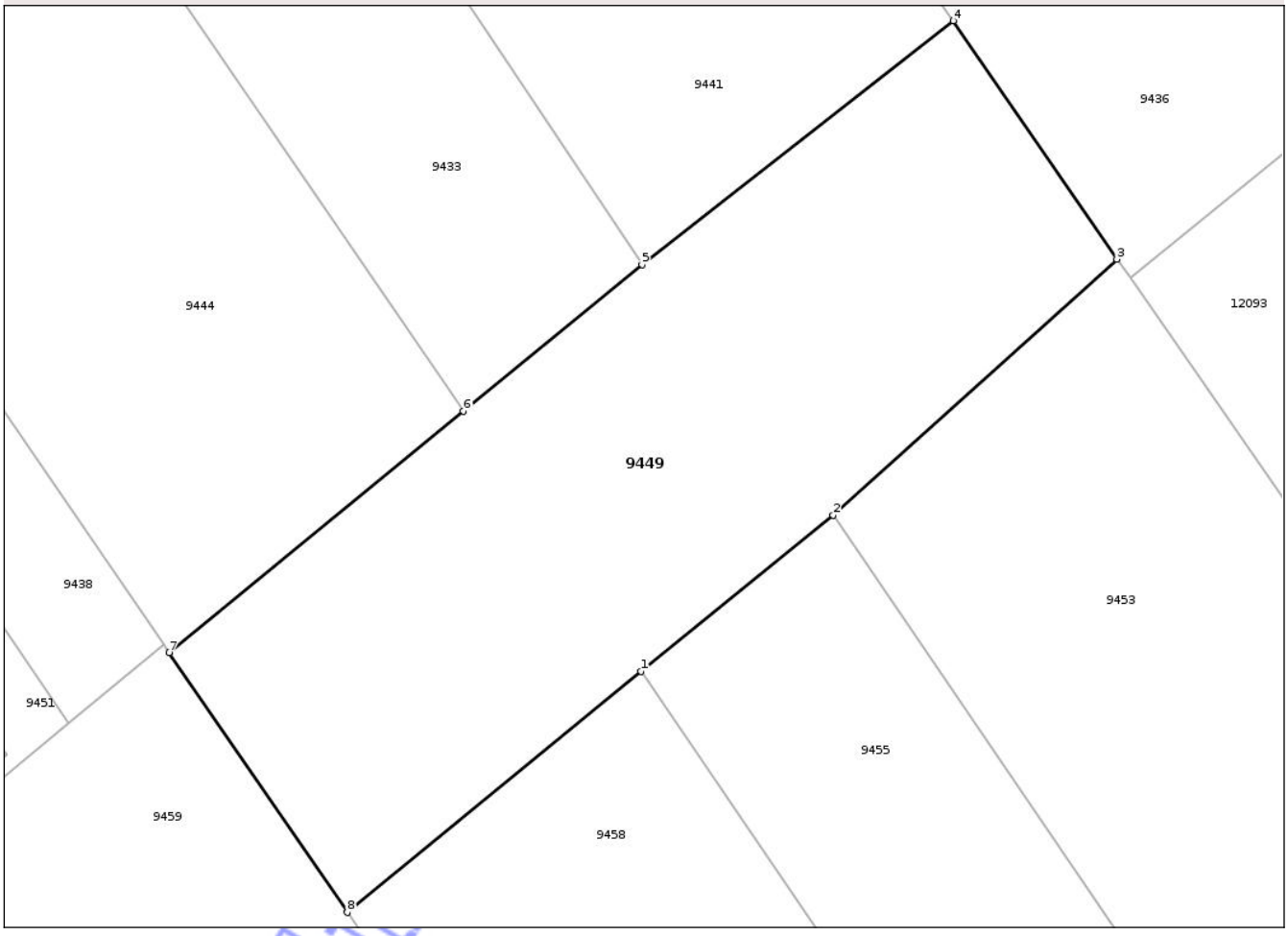
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 39270 | 328 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 328 | 4 | 45 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 403.115,159<br>310.803,224 | 2 | 403.121,395<br>310.808,277 | 8.026 |
| 2 | 403.121,395<br>310.808,277 | 3 | 403.130,607<br>310.816,58 | 12.402 |
| 3 | 403.130,607<br>310.816,58 | 4 | 403.125,294<br>310.824,311 | 9.381 |
| 4 | 403.125,294<br>310.824,311 | 5 | 403.115,186<br>310.816,409 | 12.83 |
| 5 | 403.115,186<br>310.816,409 | 6 | 403.109,392<br>310.811,656 | 7.494 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 403.109,392<br>310.811,656 | 7 | 403.099,843<br>310.803,823 | 12.351 |
| 7 | 403.099,843<br>310.803,823 | 8 | 403.105,619<br>310.795,405 | 10.209 |
| 8 | 403.105,619<br>310.795,405 | 1 | 403.115,159<br>310.803,224 | 12.335 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9452

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. FN, Jud. Dolj, T4, P27/1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 38080 | 551 | Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **164908 / 05/07/2021** | | |
| Act Notarial nr. 5470, din 29/11/2018 emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN (act notarial nr ACT ADITIONAL AUT 926 din 01.03.2019, emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEDELCU MARIUS-CLAUDIUS**<br>2) **NEDELCU RAMONA** | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33967/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 43720 din 06/03/2019;* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 38080 | 551 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 551 | 4 | 27/1 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 403.053,805<br>310.824,614 | 2 | 403.045,674<br>310.819,035 | 9.861 |
| 2 | 403.045,674<br>310.819,035 | 3 | 403.047,724<br>310.816,043 | 3.627 |
| 3 | 403.047,724<br>310.816,043 | 4 | 403.071,316<br>310.781,661 | 41.698 |
| 4 | 403.071,316<br>310.781,661 | 5 | 403.076,12<br>310.774,658 | 8.492 |
| 5 | 403.076,12<br>310.774,658 | 6 | 403.077,531<br>310.772,602 | 2.494 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 403.077,531<br>310.772,602 | 7 | 403.085,218<br>310.778,831 | 9.894 |
| 7 | 403.085,218<br>310.778,831 | 8 | 403.079,367<br>310.787,357 | 10.341 |
| 8 | 403.079,367<br>310.787,357 | 9 | 403.066,597<br>310.805,969 | 22.572 |
| 9 | 403.066,597<br>310.805,969 | 1 | 403.053,805<br>310.824,614 | 22.611 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9457

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. FN, Jud. Dolj, T4, P29

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 33261 | 321 | Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.2 | | Loc. Braniste, Sos Popoveni, Nr. FN, Jud. Dolj, T4, P29 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **50788 / 30/03/2017** | | |
| Act Notarial nr. INCHEIERE DE RECTIFICARE nr. 07, din 10/02/2017 emis de NP Ionica Vergica (act administrativ nr CERTIFICAT DE CASATORIE NR. 52170 din 16.08.1997, emis de Consiliul Local Craiova); | | |
| B3 | Se noteaza rectificarea numelui proprietarului de sub B 1, din Blendea Flavia in Blendea Flavia Marina | A1 |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33151/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 17403 din 13/02/2017;* | |
| **126297 / 22/08/2017** | | |
| Act Notarial nr. CVC aut. nr. 1446, din 08/08/2017 emis de NP DINCA ALINA CAMELIA , (Incheiere de rectificare nr. 34/17.08.2017); | | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **LUNGU VASILE**<br>2) **LUNGU ELISABETA** | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B9 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.2 |
| | 1) **LUNGU ELISABETA**<br>2) **LUNGU VASILE** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautorizat în circuitul civil

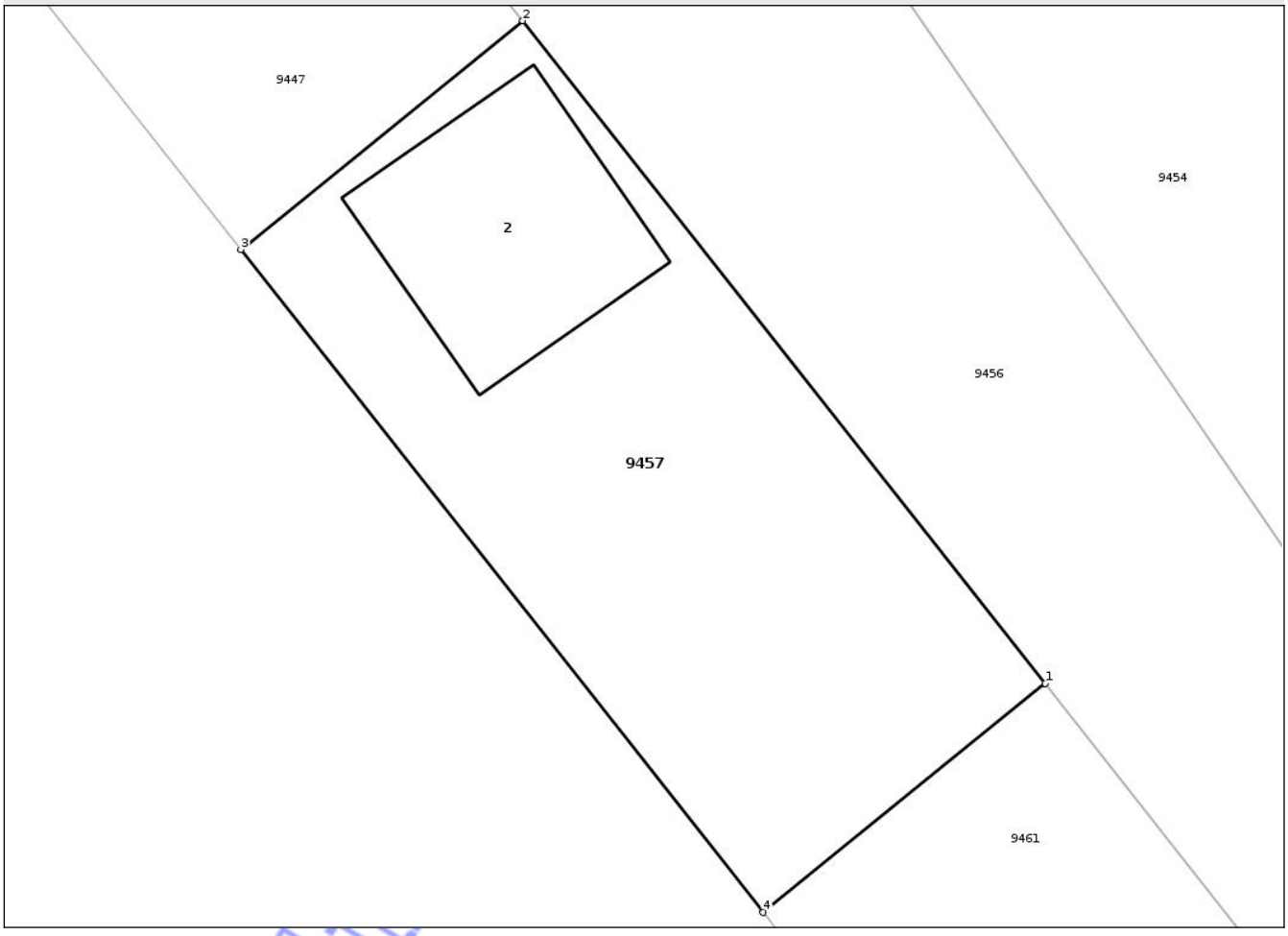
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 33261 | 321 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 65 | 4 | 29 | - | |
| 2 | arabil | DA | 256 | 4 | 29 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.2 | | constructii de locuinte | 59 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 403.034,482<br>310.781,493 | 2 | 403.017,556<br>310.802,926 | 27.31 |
| 2 | 403.017,556<br>310.802,926 | 3 | 403.008,425<br>310.795,53 | 11.751 |
| 3 | 403.008,425<br>310.795,53 | 4 | 403.025,344<br>310.774,092 | 27.31 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 403.025,344<br>310.774,092 | 1 | 403.034,482<br>310.781,493 | 11.759 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9402

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. FN, Jud. Dolj, T4, P16

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 32725 | 1.676 | Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **34571 / 08/02/2018** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VNAZARE AUT. NR. 4628, din 16/10/2017 emis de NP CUREA IONEL; | | |
| B13 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NISTOR ION** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 32725 | 1.676 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 1.676 | 4 | 16 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 403.188,941<br>310.993,31 | 2 | 403.245,792<br>310.908,957 | 101.722 |
| 2 | 403.245,792<br>310.908,957 | 3 | 403.258,578<br>310.919,319 | 16.458 |
| 3 | 403.258,578<br>310.919,319 | 4 | 403.201,783<br>311.003,845 | 101.835 |
| 4 | 403.201,783<br>311.003,845 | 1 | 403.188,941<br>310.993,31 | 16.61 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9404

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. FN, Jud. Dolj, T4, P17

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 33919 | 1.681 | Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **278226 / 22/11/2021** | | |
| Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 1550, din 19/11/2021 emis de NP Tomita Dana Eugenia; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **IONITA DUMITRU**<br>2) **IONITA FLORICA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 33919 | 1.681 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 1.681 | 4 | 17 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 403.188,941<br>310.993,31 | 2 | 403.176,02<br>310.982,714 | 16.71 |
| 2 | 403.176,02<br>310.982,714 | 3 | 403.232,975<br>310.898,57 | 101.608 |
| 3 | 403.232,975<br>310.898,57 | 4 | 403.245,792<br>310.908,957 | 16.497 |
| 4 | 403.245,792<br>310.908,957 | 1 | 403.188,941<br>310.993,31 | 101.722 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9406

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1878
Nr. cadastral vechi:435/4

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. FN, Jud. Dolj, T4, P10

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 32030 | 361 | Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **33246 / 09/05/2008** | | |
| Act Notarial nr. 907/2008, din 01/01/2008 emis de BNP Marinescu Maria Daniela; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **DUCU MARIA**, LIPSA CNP<br>2) **DUCU IOAN**, LIPSA CNP | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1878)* | |
| **109755 / 05/09/2014** | | |
| Act Administrativ nr. REFERAT NR 3925/SC, din 01/09/2014 emis de serviciul cadastru; | | |
| B2 | se notează suprapunerea imobilului cu nr cadastral 250 înscris în CFE nr 31185 Podari(pe o suprafata de 360 mp), cu imobilul cu nr cadastral 435/4 înscris în prezenta CF | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

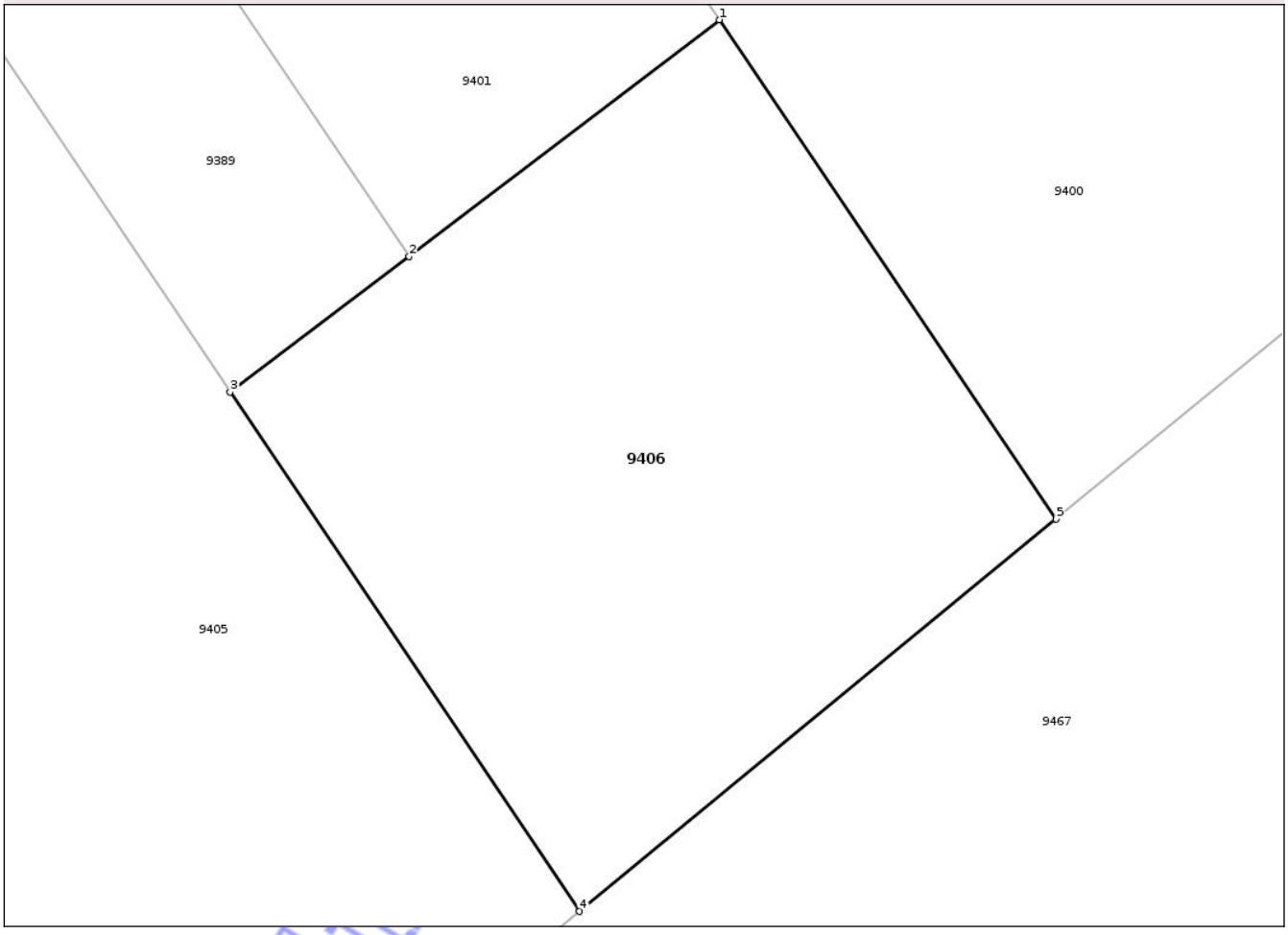
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 32030 | 361 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 361 | 4 | 10 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 403.352,528<br>310.954,868 | 2 | 403.342,93<br>310.947,551 | 12.069 |
| 2 | 403.342,93<br>310.947,551 | 3 | 403.337,39<br>310.943,362 | 6.945 |
| 3 | 403.337,39<br>310.943,362 | 4 | 403.348,205<br>310.927,302 | 19.362 |
| 4 | 403.348,205<br>310.927,302 | 5 | 403.362,951<br>310.939,436 | 19.097 |
| 5 | 403.362,951<br>310.939,436 | 1 | 403.352,528<br>310.954,868 | 18.622 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9409

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. FN, Jud. Dolj, T4, P19

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 38777 | 1.497 | Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **67223 / 10/03/2023** | | |
| Act Notarial nr. CONTACT DE DARE IN PLATA AUT 2301, din 07/11/2022 emis de CRETAN CARMEN MIHAELA; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **ILIE ŞTEFANIA-MIHAELA**<br>2) **ILIE BOGDAN-IONEL** | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38014/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 225029 din 10/11/2022;* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

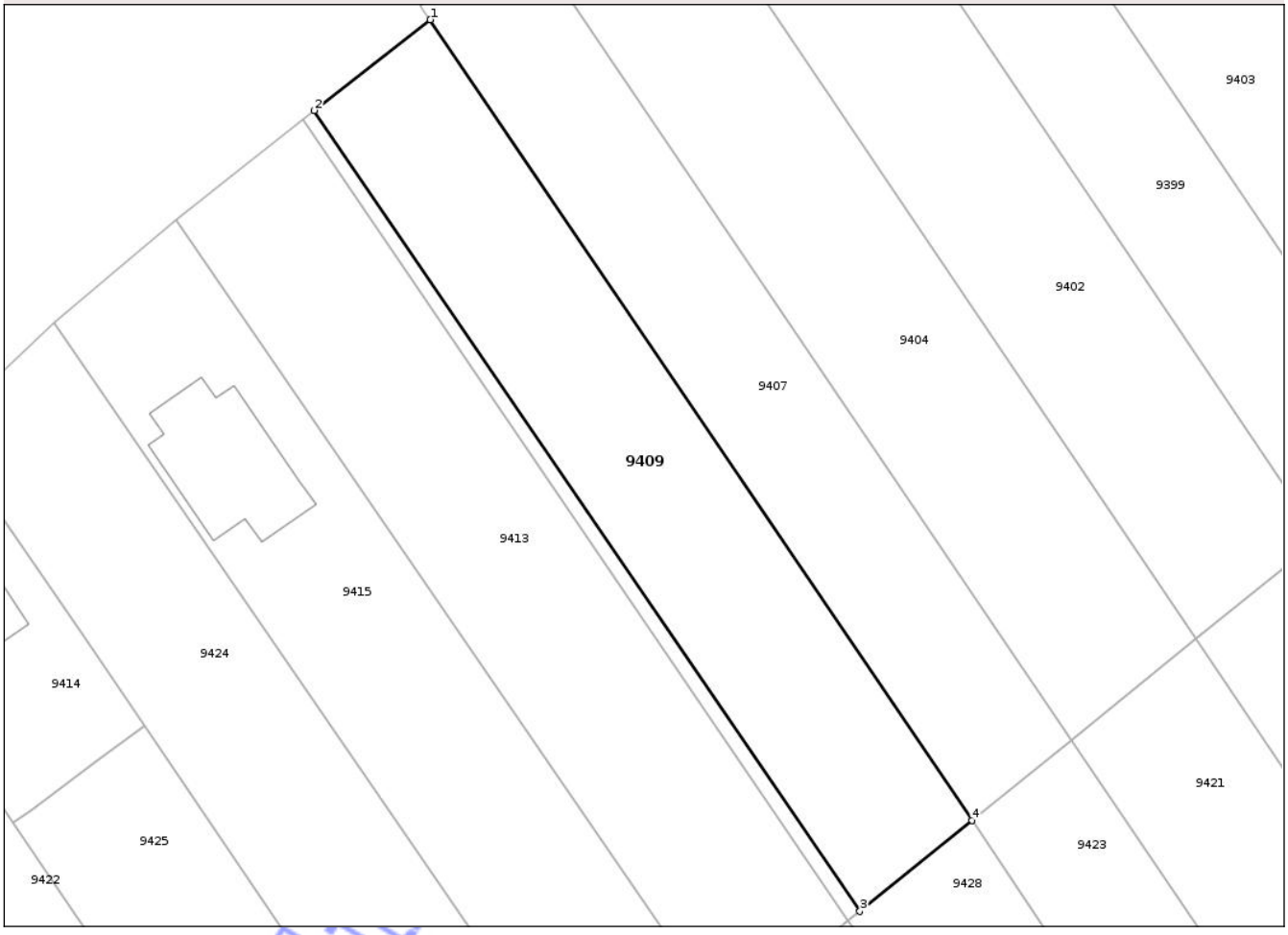
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 38777 | 1.497 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 1.497 | 4 | 19 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 403.166,801<br>310.972,797 | 2 | 403.154,827<br>310.963,449 | 15.191 |
| 2 | 403.154,827<br>310.963,449 | 3 | 403.211,144<br>310.880,879 | 99.947 |
| 3 | 403.211,144<br>310.880,879 | 4 | 403.222,712<br>310.890,253 | 14.889 |
| 4 | 403.222,712<br>310.890,253 | 1 | 403.166,801<br>310.972,797 | 99.697 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9413

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. FN, Jud. Dolj, T4, P20 lot 1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 32602 | 1.645 | Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **102988 / 28/08/2015** | | |
| Act Administrativ nr. TDP 2691-45363, din 22/01/1997 emis de C J DOLJ (CM 90/2002 NP D TOMITA , CONTRACT DE DONATIE AUT 3520/2002 NP D TOMITA); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEsi reconstituire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **DUDAN NICOLAE** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 32602 | 1.645 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 1.645 | 4 | 20 lot 1 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 403.153,667<br>310.962,498 | 2 | 403.140,531<br>310.952,206 | 16.688 |
| 2 | 403.140,531<br>310.952,206 | 3 | 403.197,32<br>310.869,676 | 100.181 |
| 3 | 403.197,32<br>310.869,676 | 4 | 403.209,971<br>310.879,928 | 16.283 |
| 4 | 403.209,971<br>310.879,928 | 1 | 403.153,667<br>310.962,498 | 99.94 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9415

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. FN, Jud. Dolj, T4, P21

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 33436 | 1.633 | Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Braniste, Sos Popoveni, Nr. FN, Jud. Dolj, T4, P21 | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:166 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **1944 / 09/01/2020** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE AUT NR 23, din 08/01/2020 emis de Dragusin Danut Florin; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **MEDIE FLORIN** | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **MEDIE FLORIN** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 33436 | 1.633 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 183 | 4 | 21 | - | |
| 2 | arabil | DA | 1.450 | 4 | 21 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 166 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:166 mp; |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 403.140,531<br>310.952,206 | 2 | 403.128,027<br>310.941,559 | 16.423 |
| 2 | 403.128,027<br>310.941,559 | 3 | 403.177,06<br>310.870,299 | 86.5 |
| 3 | 403.177,06<br>310.870,299 | 4 | 403.184,588<br>310.859,359 | 13.28 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 403.184,588<br>310.859,359 | 5 | 403.197,32<br>310.869,676 | 16.387 |
| 5 | 403.197,32<br>310.869,676 | 1 | 403.140,531<br>310.952,206 | 100.181 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9417

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. FN, Jud. Dolj, T4, P24

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 39112 | 400 | Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **7834 / 17/01/2024** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT.NR.886, din 28/04/2023 emis de GHIGIU IRINA NICOLETA; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1 |
| | 1) **DURAU CRISTIAN DENIS**<br>2) **DURAU OANA MIHAELA** | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38999/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 219248 din 26/09/2023; pozitie transcrisa din CF 38959/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 173290 din 24/07/2023; pozitie transcrisa din CF 33464/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 108093 din 02/05/2023;* | |
| **300070 / 21/10/2024** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE DONAȚIE AUT. NR. 2542, din 17/10/2024 emis de NP Dragusin Danut Florin; | | |
| B10 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1 |
| | 1) **TANASE RODICA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

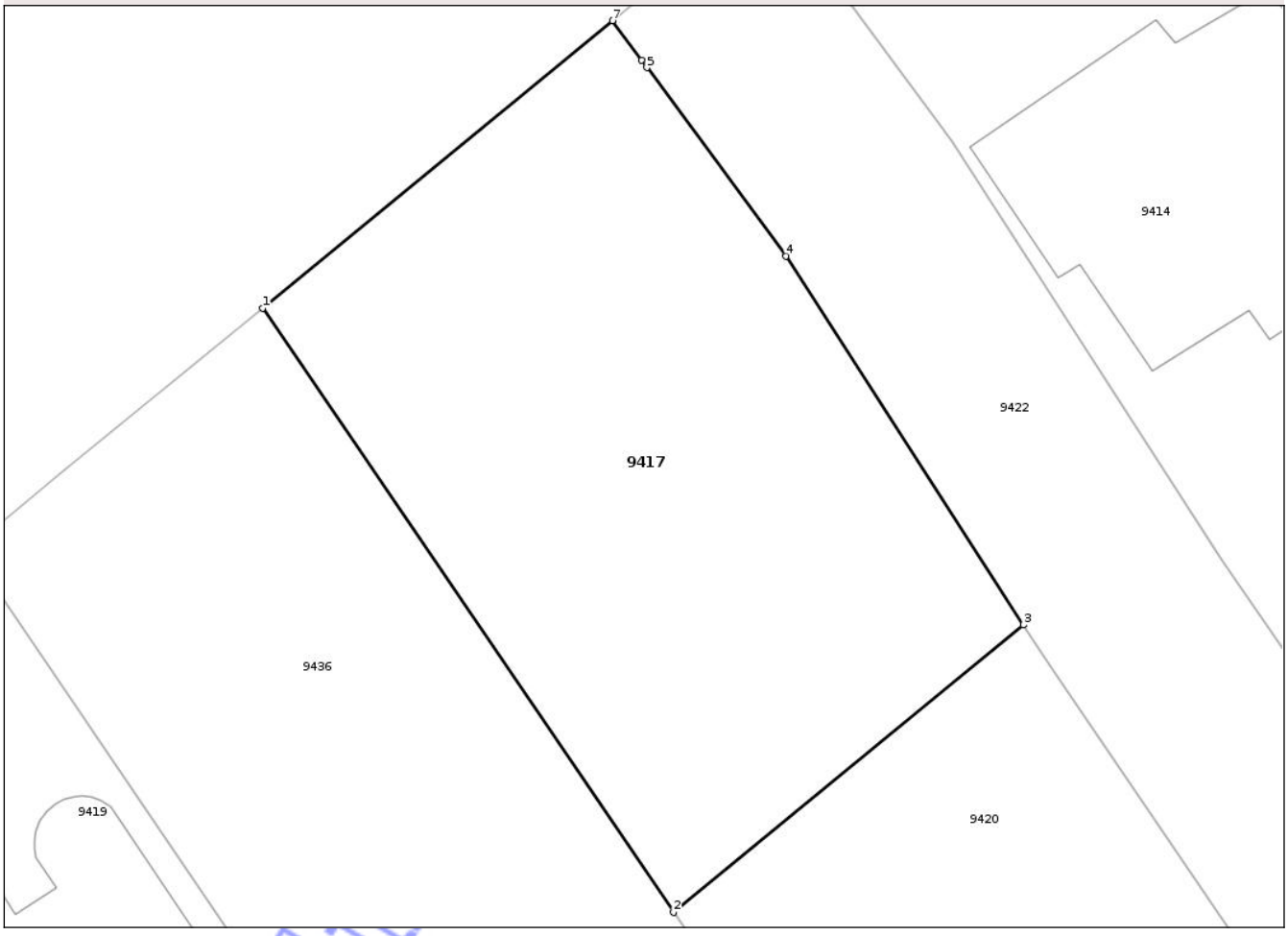
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 39112 | 400 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 400 | 4 | 24 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 403.084,433<br>310.907,577 | 2 | 403.098,673<br>310.886,664 | 25.301 |
| 2 | 403.098,673<br>310.886,664 | 3 | 403.110,797<br>310.896,617 | 15.686 |
| 3 | 403.110,797<br>310.896,617 | 4 | 403.102,568<br>310.909,377 | 15.183 |
| 4 | 403.102,568<br>310.909,377 | 5 | 403.097,742<br>310.915,9 | 8.114 |
| 5 | 403.097,742<br>310.915,9 | 6 | 403.097,555<br>310.916,152 | 0.314 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 403.097,555<br>310.916,152 | 7 | 403.096,553<br>310.917,526 | 1.701 |
| 7 | 403.096,553<br>310.917,526 | 1 | 403.084,433<br>310.907,577 | 15.68 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9419

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. FN, Jud. Dolj, T4, P26

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 31450 | 299 | Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 31450-C1 | Loc. Braniste, Sos Popoveni, Nr. FN, Jud. Dolj, T4, P26 | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:198 mp; Locuinta, nivel P+1, Sc=101.4mp, Scd=198mp |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **94219 / 25/09/2013** | | |
| Act Notarial nr. CVC aut nr 826, din 24/09/2013 emis de Floricel Mihai Marian; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **CIUCIU CITADELA ANETA** | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B10 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **CIUCIU CITADELA ANETA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautorizat în circuitul civil

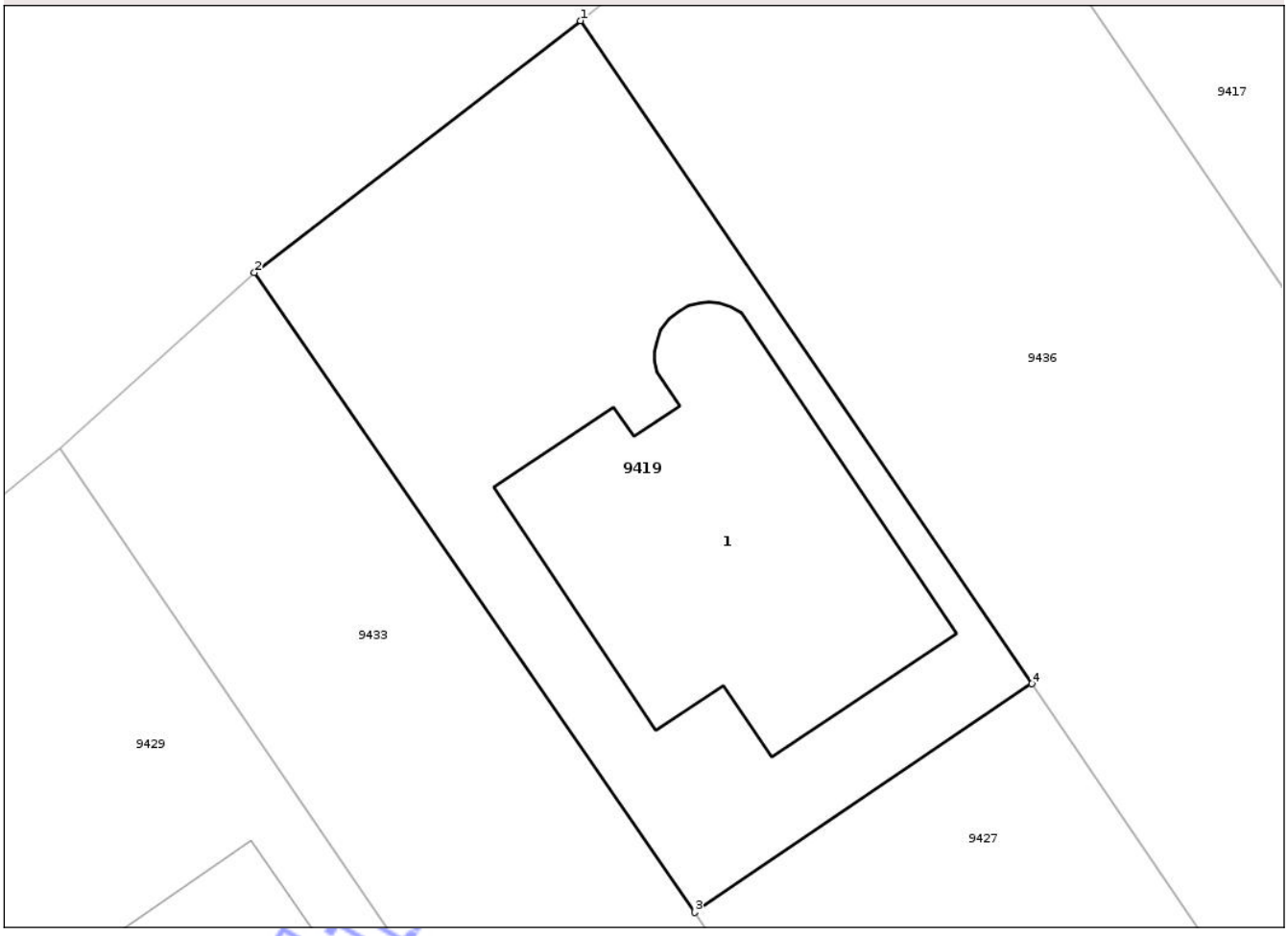
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 31450 | 299 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 106 | 4 | 26 | - | |
| 2 | arabil | DA | 193 | 4 | 26 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 31450-C1 | constructii de locuinte | 101 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:198 mp; Locuinta, nivel P+1, Sc=101.4mp, Scd=198mp |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 403.074,252<br>310.899,237 | 2 | 403.064,324<br>310.891,576 | 12.54 |
| 2 | 403.064,324<br>310.891,576 | 3 | 403.077,732<br>310.872,117 | 23.631 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 403.077,732<br>310.872,117 | 4 | 403.088,001<br>310.879,071 | 12.402 |
| 4 | 403.088,001<br>310.879,071 | 1 | 403.074,252<br>310.899,237 | 24.407 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9422

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. FN, Jud. Dolj, T4, P24

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 39000 | 706 | Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **219248 / 26/09/2023** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT.NR.886, din 28/04/2023 emis de GHIGIU IRINA NICOLETA; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/12, cota initiala 3/12 | A1 |
| | 1) **DURAU CRISTIAN DENIS**<br>2) **DURAU OANA MIHAELA** | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38959/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 173290 din 24/07/2023; pozitie transcrisa din CF 33464/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 108093 din 02/05/2023;* | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/12, cota initiala 2/12 | A1 |
| | 1) **FIRA MIRELA CATALINA**<br>2) **FIRA MARIUS CRISTIAN** | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38959/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 173290 din 24/07/2023; pozitie transcrisa din CF 33464/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 108093 din 02/05/2023;* | |
| **37046 / 21/02/2024** | | |
| Act Notarial nr. Contract de vanzare nr. 370, din 20/02/2024 emis de CRETAN CARMEN MIHAELA; | | |
| B9 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/12, cota initiala 2/12 | A1 |
| | 1) **GHIŢULESCU CRISTINA-MELINDA** | |
| **77531 / 08/04/2024** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT . NR.882, din 05/04/2024 emis de NP Dragusin Danut Florin; | | |
| B10 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/12, cota initiala 2/12 | A1 |
| | 1) **RUICA CATALINA NICOLETA**<br>2) **RUICA VIOREL** | |
| **77542 / 08/04/2024** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT.NR.888, din 05/04/2024 emis de NP Dragusin Danut Florin; | | |
| B11 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/12, cota initiala 2/12 | A1 |
| | 1) **MIHART ANGELA MAGDALENA**, bun propriu | |
| **300085 / 21/10/2024** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE DONAȚIE AUT.NR.2542, din 17/10/2024 emis de Dragusin Danut Florin; | | |
| B12 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12 | A1 |
| | 1) **TANASIE RODICA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Document imobiliar fără caracter civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 39000 | 706 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 706 | 4 | 24 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 403.123,733<br>310.890,03 | 2 | 403.117,7<br>310.898,83 | 10.669 |
| 2 | 403.117,7<br>310.898,83 | 3 | 403.108,33<br>310.913,36 | 17.289 |
| 3 | 403.108,33<br>310.913,36 | 4 | 403.103,367<br>310.920,068 | 8.344 |
| 4 | 403.103,367<br>310.920,068 | 5 | 403.103,18<br>310.920,32 | 0.314 |
| 5 | 403.103,18<br>310.920,32 | 6 | 403.101,962<br>310.921,966 | 2.048 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 403.101,962<br>310.921,966 | 7 | 403.096,553<br>310.917,526 | 6.998 |
| 7 | 403.096,553<br>310.917,526 | 8 | 403.097,555<br>310.916,152 | 1.701 |
| 8 | 403.097,555<br>310.916,152 | 9 | 403.097,742<br>310.915,9 | 0.314 |
| 9 | 403.097,742<br>310.915,9 | 10 | 403.102,568<br>310.909,377 | 8.114 |
| 10 | 403.102,568<br>310.909,377 | 11 | 403.110,797<br>310.896,617 | 15.183 |
| 11 | 403.110,797<br>310.896,617 | 12 | 403.111,87<br>310.894,953 | 1.98 |
| 12 | 403.111,87<br>310.894,953 | 13 | 403.117,959<br>310.886,071 | 10.769 |
| 13 | 403.117,959<br>310.886,071 | 14 | 403.121,626<br>310.880,726 | 6.482 |
| 14 | 403.121,626<br>310.880,726 | 15 | 403.132,278<br>310.865,199 | 18.83 |
| 15 | 403.132,278<br>310.865,199 | 16 | 403.142,921<br>310.849,685 | 18.814 |
| 16 | 403.142,921<br>310.849,685 | 17 | 403.153,543<br>310.834,201 | 18.777 |
| 17 | 403.153,543<br>310.834,201 | 18 | 403.158,984<br>310.838,61 | 7.003 |
| 18 | 403.158,984<br>310.838,61 | 1 | 403.123,733<br>310.890,03 | 62.343 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9427

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. FN, Jud. Dolj, T4, P26

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 31451 | 264 | Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Braniste, Sos Popoveni, Nr. FN, Jud. Dolj, T4, P26 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **21483 / 25/02/2014** | | |
| Act Administrativ nr. autorizatie de construire nr 27, din 21/03/2013 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI; | | |
| B3 | se noteaza intentia privind edificarea unei construcţii – anexa exploatatie agricola si magazie pentru materiale ,ce sa va edifica pe terenul de sub A 1. | A1 |
| Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare aut nr 885, din 24/02/2014 emis de NP Floricel Mihai Marian; | | |
| B4 | se noteaza CESIUNEA drepturilor si obligatiilor ce decurg din autorizatia nr 27/21.03.2013 Primaria Podari de sub B 3 in favoarea | A1 |
| | 1) **BORA GHEORGHE**, casatorit cu<br>2) **BORA NUSA** | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **BORA NUSA**<br>2) **BORA GHEORGHE**, casatorit cu | |
| / | | |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **BORA GHEORGHE**<br>2) **BORA NUSA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautorizat în circuitul civil

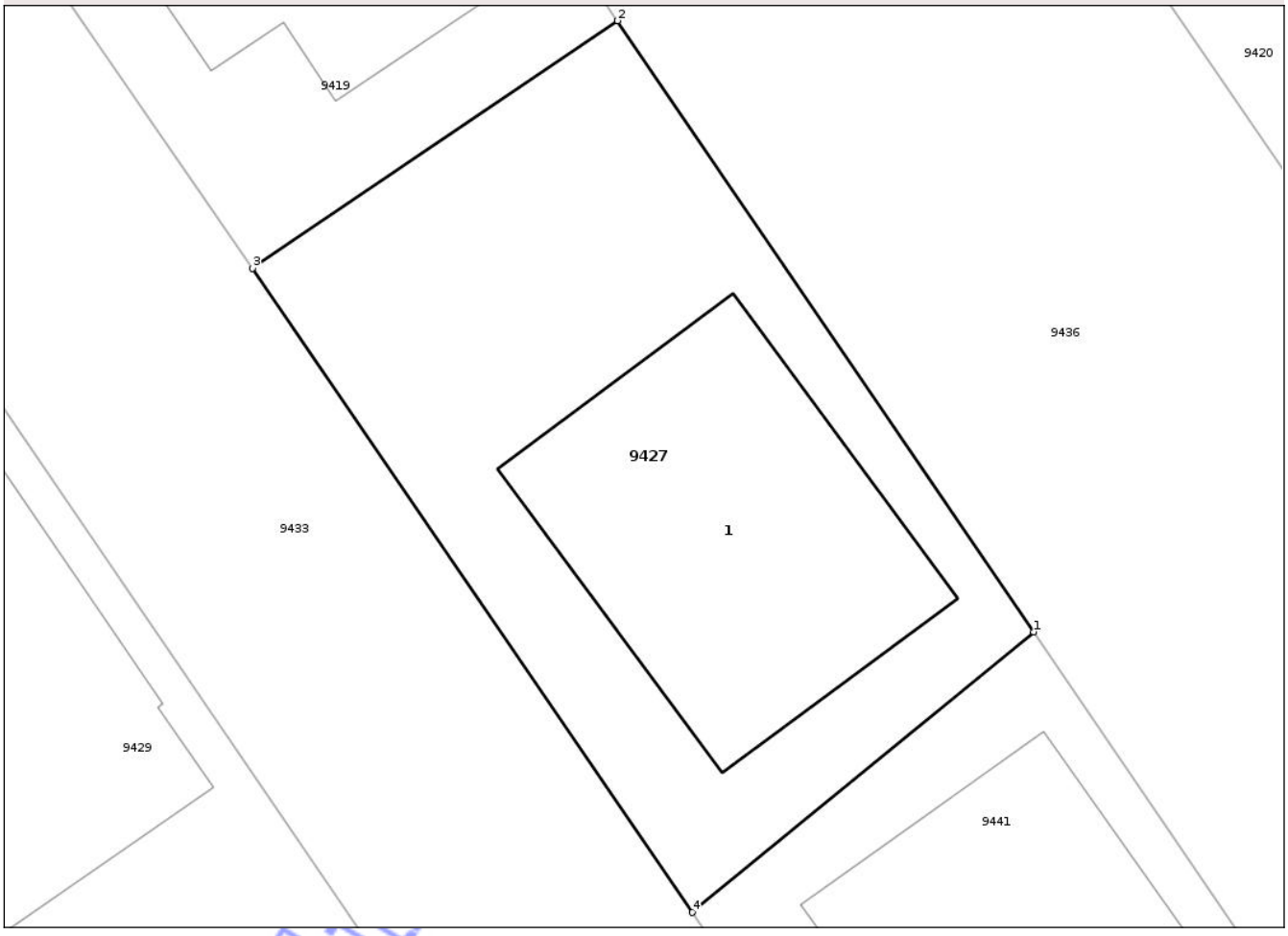
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 31451 | 264 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 97 | 4 | 26 | - | |
| 2 | arabil | DA | 167 | 4 | 26 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 88 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 403.099,701<br>310.861,91 | 2 | 403.088,001<br>310.879,071 | 20.77 |
| 2 | 403.088,001<br>310.879,071 | 3 | 403.077,732<br>310.872,117 | 12.402 |
| 3 | 403.077,732<br>310.872,117 | 4 | 403.090,1<br>310.854,034 | 21.908 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 403.090,1<br>310.854,034 | 1 | 403.099,701<br>310.861,91 | 12.418 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9430

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. FN, Jud. Dolj, T4, P27

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 33549 | 410 | Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 33549-C1 | Loc. Braniste, Sos Popoveni, Nr. FN, Jud. Dolj, T4, P27 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; C1- ANEXA AGRICOLA -fundatie din b. a.,sarpanta din lemn,invelitoare din tigla de tabla, zidarie de boltari.An constructie 2018. Nu detine certificat de performanta energetica. |
| A1.2 | 33549-C2 | Loc. Braniste, Sos Popoveni, Nr. FN, Jud. Dolj, T4, P27 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; C2-PUT FORAT,anul constructiei 2018 |
| A1.3 | 33549-C3 | Loc. Braniste, Sos Popoveni, Nr. FN, Jud. Dolj, T4, P27 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Anexa exploatatie agricola -Parter , cu fundatie beton, zidarie caramida, acoperita cu tigla metalica.anul constructiei 2020.Detine certificat de performanta energetica. |
| A1.4 | 33549-C4 | Loc. Braniste, Sos Popoveni, Nr. FN, Jud. Dolj, T4, P27 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa din lemn, acoperita cu tabla |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **333669 / 20/11/2024** | | |
| Act Notarial nr. CM nr 56, din 10/10/2024 emis de Amzulescu Marius; | | |
| B12 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1, A1.2, A1.3 |
| | 1) **MUNTEANU EDUARD CRISTIAN** | |
| / | | |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B13 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.4 |
| | 1) **MUNTEANU EDUARD CRISTIAN** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautorizat în circuitul civil

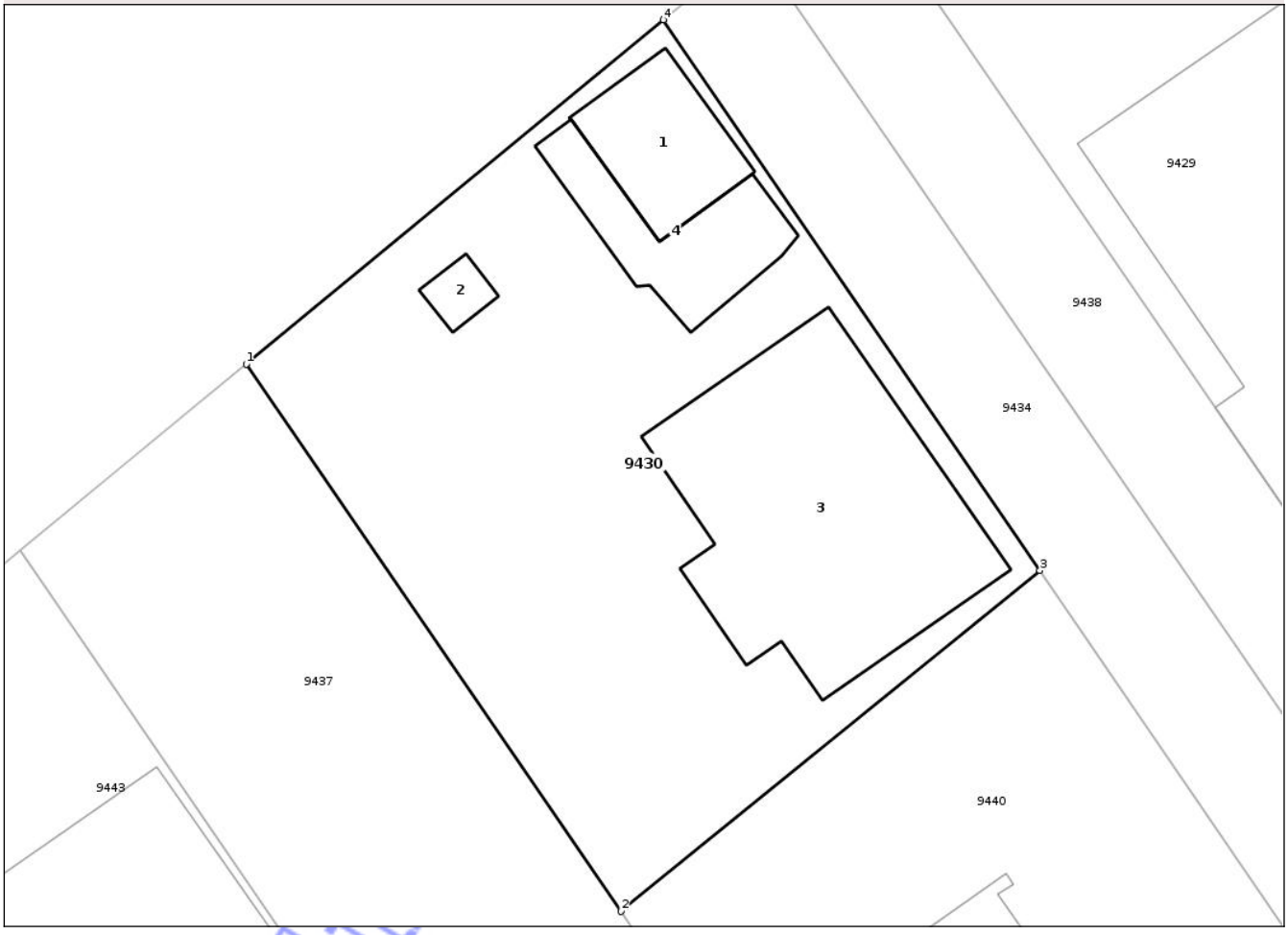
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 33549 | 410 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 410 | 4 | 27 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 33549-C1 | constructii anexa | 21 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; C1- ANEXA AGRICOLA -fundatie din b.a.,sarpanta din lemn, invelitoare din tigla de tabla, zidarie de boltari. An constructie 2018. Nu detine certificat de performanta energetica. |
| A1.2 | 33549-C2 | constructii anexa | 4 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; C2-PUT FORAT, anul constructiei 2018 |
| A1.3 | 33549-C3 | constructii anexa | 90 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Anexa exploatatie agricola -Parter , cu fundatie beton, zidarie caramida, acoperita cu tigla metalica. anul constructiei 2020.Detine certificat de performanta energetica. |
| A1.4 | 33549-C4 | constructii anexa | 23 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa din lemn, acoperita cu tabla |

NEOFICIAL

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 403.028,441<br>310.861,583 | 2 | 403.041,135<br>310.843,082 | 22.437 |
| 2 | 403.041,135<br>310.843,082 | 3 | 403.055,308<br>310.854,604 | 18.266 |
| 3 | 403.055,308<br>310.854,604 | 4 | 403.042,564<br>310.873,22 | 22.56 |
| 4 | 403.042,564<br>310.873,22 | 1 | 403.028,441<br>310.861,583 | 18.3 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9432

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. FN, Jud. Dolj, T4, P24

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 39169 | 296 | Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **54920 / 11/03/2024** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT.NR.886, din 28/04/2023 emis de GHIGIU IRINA NICOLETA; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1 |
| | 1) **DURAU CRISTIAN DENIS**<br>2) **DURAU OANA MIHAELA** | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 39114/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 7834 din 17/01/2024; pozitie transcrisa din CF 38999/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 219248 din 26/09/2023; pozitie transcrisa din CF 38959/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 173290 din 24/07/2023; pozitie transcrisa din CF 33464/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 108093 din 02/05/2023;* | |
| **300079 / 21/10/2024** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE DONAȚIE AUT.NR.2542, din 17/10/2024 emis de Dragusin Danut Florin; | | |
| B11 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1 |
| | 1) **TĂNASIE RODICA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

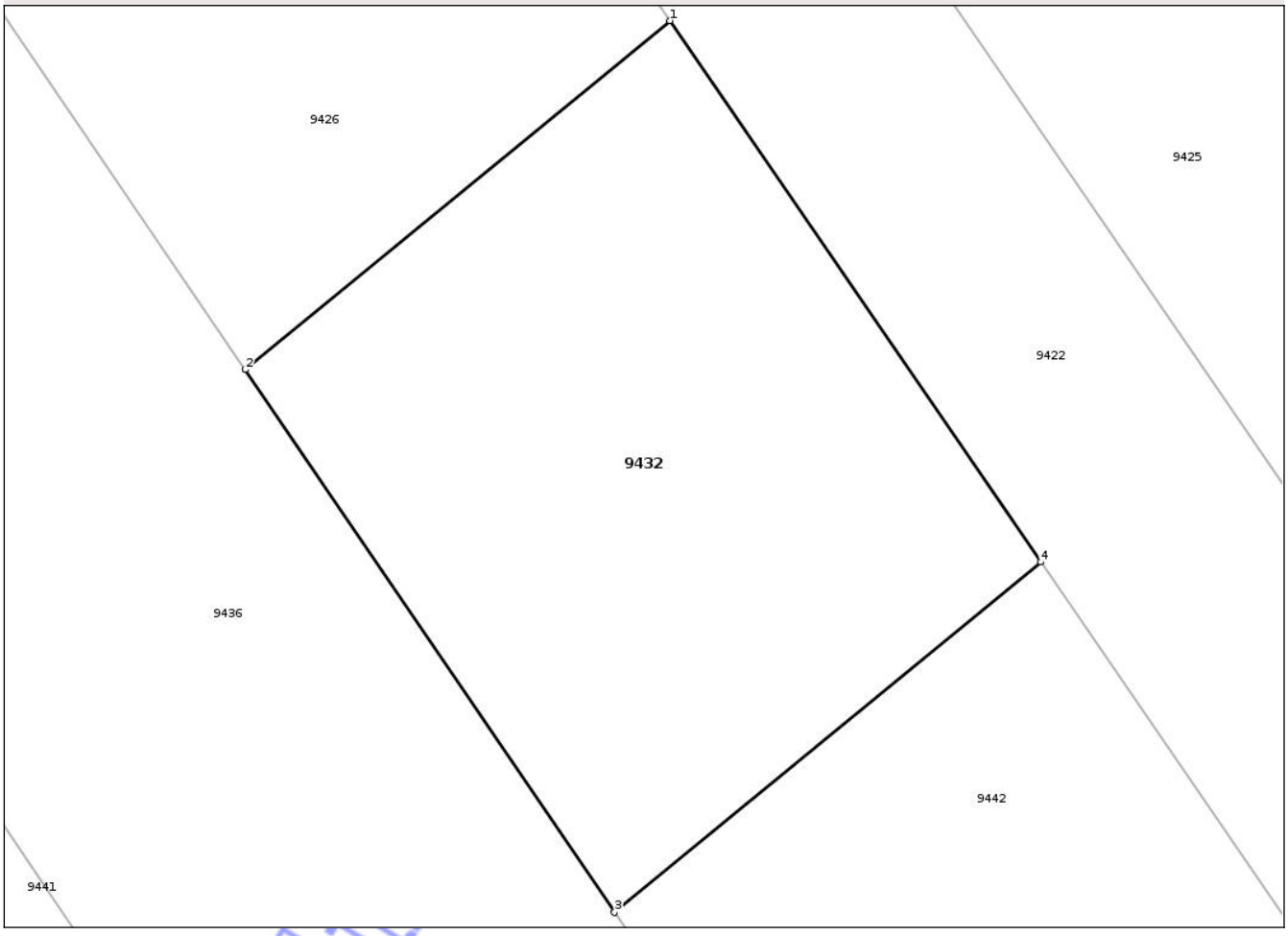
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 39169 | 296 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 296 | 4 | 24 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 403.132,278<br>310.865,199 | 2 | 403.120,097<br>310.855,202 | 15.758 |
| 2 | 403.120,097<br>310.855,202 | 3 | 403.130,689<br>310.839,646 | 18.82 |
| 3 | 403.130,689<br>310.839,646 | 4 | 403.142,921<br>310.849,685 | 15.824 |
| 4 | 403.142,921<br>310.849,685 | 1 | 403.132,278<br>310.865,199 | 18.814 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9433

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. FN, Jud. Dolj, T4, P26

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 39181 | 711 | Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **78676 / 09/04/2024** | | |
| Act Notarial nr. 1096/2007, din 01/01/2007 emis de BNP Tudor M.D (TDP nr 1683-58812/1994, CM nr 1522/1994 BNP Dragusin Mircea, Incheiere de rectificare nr 5411/1999 BNP Gageatu Ilie); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1595/2782, cota initiala 1595/2782 | A1 |
| | 1) **PAUN ELENA**, LIPSA CNP | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 39120/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 30572 din 13/02/2024; pozitie transcrisa din CF 32090/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 9903 din 23/02/2007; (provenita din conversia CF 1199)* | |
| Act Notarial nr. 7595, din 28/09/2007 emis de BNP Floricel Mihai Marian; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1925/27820, cota initiala 1925/27820 | A1 |
| | 1) **PAUN ELENA** | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 39120/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 30572 din 13/02/2024; pozitie transcrisa din CF 32090/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 61770 din 01/10/2007; (provenita din conversia CF 1199)* | |
| Act Notarial nr. 3210/2005, din 01/01/2005 emis de BNP Patrau Gheorghe; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 401/2782, cota initiala 401/2782 | A1 |
| | 1) **CRETU FLORIN LUCIAN** | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 39120/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 30572 din 13/02/2024; pozitie transcrisa din CF 32090/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 51576 din 21/06/2012; (provenita din conversia CF 1199)* | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 401/2782, cota initiala 401/2782 | A1 |
| | 1) **IACOB LAVINIA CAMELIA** | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 39120/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 30572 din 13/02/2024; pozitie transcrisa din CF 32090/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 51576 din 21/06/2012; (provenita din conversia CF 1199)* | |
| Act Notarial nr. CM SUPLIMENT NR 65, din 12/07/2023 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu; | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9625/27820, cota initiala 9625/27820 | A1 |
| | 1) **VRĂJITORU-PĂUN CLAUDIA-MARIANA** | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 39120/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 30572 din 13/02/2024; pozitie transcrisa din CF 32090/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 167548 din 13/07/2023;* | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9625/27820, cota initiala 9625/27820 | A1 |
| | 1) **TRASCA ANA MARIA DANIELA** | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 39120/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 30572 din 13/02/2024; pozitie transcrisa din CF 32090/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 167548 din 13/07/2023;* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Extras din Cartea Funciară

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 39181 | 711 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 711 | 4 | 26 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 403.090,1<br>310.854,034 | 2 | 403.077,732<br>310.872,117 | 21.908 |
| 2 | 403.077,732<br>310.872,117 | 3 | 403.064,324<br>310.891,576 | 23.631 |
| 3 | 403.064,324<br>310.891,576 | 4 | 403.058,391<br>310.886,225 | 7.99 |
| 4 | 403.058,391<br>310.886,225 | 5 | 403.083,891<br>310.848,941 | 45.17 |
| 5 | 403.083,891<br>310.848,941 | 6 | 403.109,392<br>310.811,656 | 45.172 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 403.109,392<br>310.811,656 | 7 | 403.115,186<br>310.816,409 | 7.494 |
| 7 | 403.115,186<br>310.816,409 | 1 | 403.090,1<br>310.854,034 | 45.221 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9435

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. FN, Jud. Dolj, T4, P21

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 867 | Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;<br>Diferenta de 1633 a fost instrainata conform CF 33436 |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. TDP 1487-58754, din 09/06/1994 emis de CJSDPAT DOLJ; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **PÎRLOGEA ELENA**, LIPSA CNP<br>2) **PÎRLOGEA NICOLIŢA**, LIPSA CNP | |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B2 | Se noteaza suprapunerea totala a imobilului de sub A1 cu CF 31719 | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

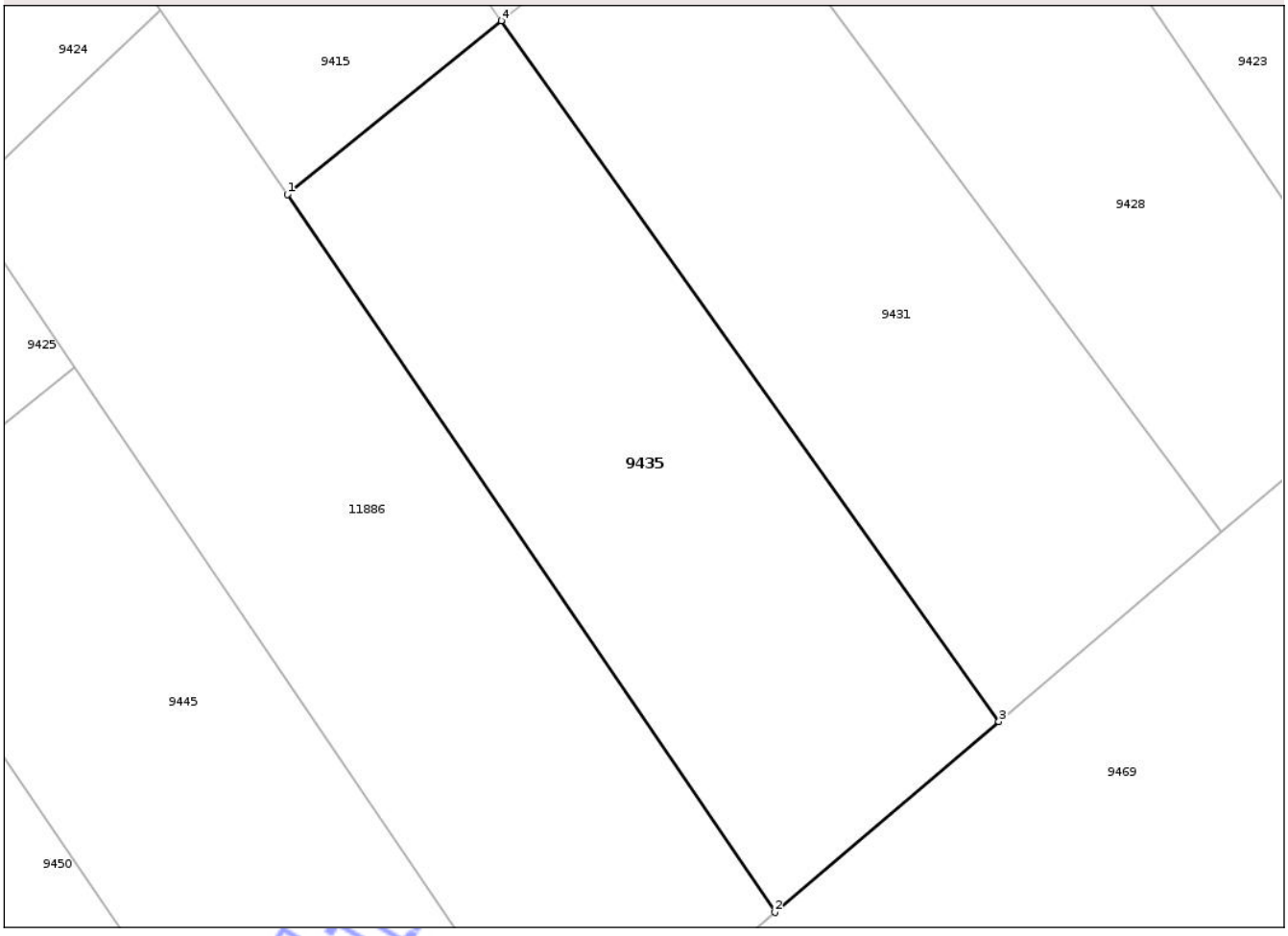
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 867 | Diferenta de 1633 a fost instrainata conform CF 33436 |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 867 | 4 | 21 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 403.184,588<br>310.859,359 | 2 | 403.213,614<br>310.816,675 | 51.618 |
| 2 | 403.213,614<br>310.816,675 | 3 | 403.226,937<br>310.828,021 | 17.5 |
| 3 | 403.226,937<br>310.828,021 | 4 | 403.197,32<br>310.869,676 | 51.111 |
| 4 | 403.197,32<br>310.869,676 | 1 | 403.184,588<br>310.859,359 | 16.387 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9440

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. FN, Jud. Dolj, T4, P27

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 33550 | 410 | Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;<br>Terenul este imprejmuit cu gard de beton, gard de plasa , gard de lemn si porti metalice |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 33550-C1 | Loc. Braniste, Sos Popoveni, Nr. FN, Jud. Dolj, T4, P27 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:144 mp; C1 – Anexa exploatatie agricola (P) construită din caramida în anul 2021 acoperita cu tigla metalica , Sc=Sd=144mp |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **297877 / 20/12/2021** | | |
| Act Notarial nr. Contract de Vanzare aut. nr. 1106, din 16/12/2021 emis de Papa Eugenia (Contract de vanzare); | | |
| B16 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **PĂDEANU MARIN**, mecasatorit | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 33550 | 410 | Terenul este imprejmuit cu gard de beton, gard de plasa , gard de lemn si porti metalice |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 158 | 4 | 27 | - | |
| 2 | arabil | DA | 252 | 4 | 27 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 33550-C1 | constructii anexa | 144 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:144 mp; C1 – Anexa exploatatie agricola (P) construită din caramida în anul 2021 acoperita cu tigla metalica , Sc=Sd=144mp |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 403.041,135<br>310.843,082 | 2 | 403.053,805<br>310.824,614 | 22.396 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 403.053,805<br>310.824,614 | 3 | 403.068,1<br>310.835,95 | 18.244 |
| 3 | 403.068,1<br>310.835,95 | 4 | 403.055,308<br>310.854,604 | 22.619 |
| 4 | 403.055,308<br>310.854,604 | 1 | 403.041,135<br>310.843,082 | 18.266 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9442

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. FN, Jud. Dolj, T4, P24

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 39170 | 296 | Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **77536 / 08/04/2024** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT.NR.888, din 05/04/2024 emis de Dragusin Danut Florin; | | |
| B11 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **MIHART ANGELA MAGDALENA**<br>2) **MIHART EDUARD CRISTIAN** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

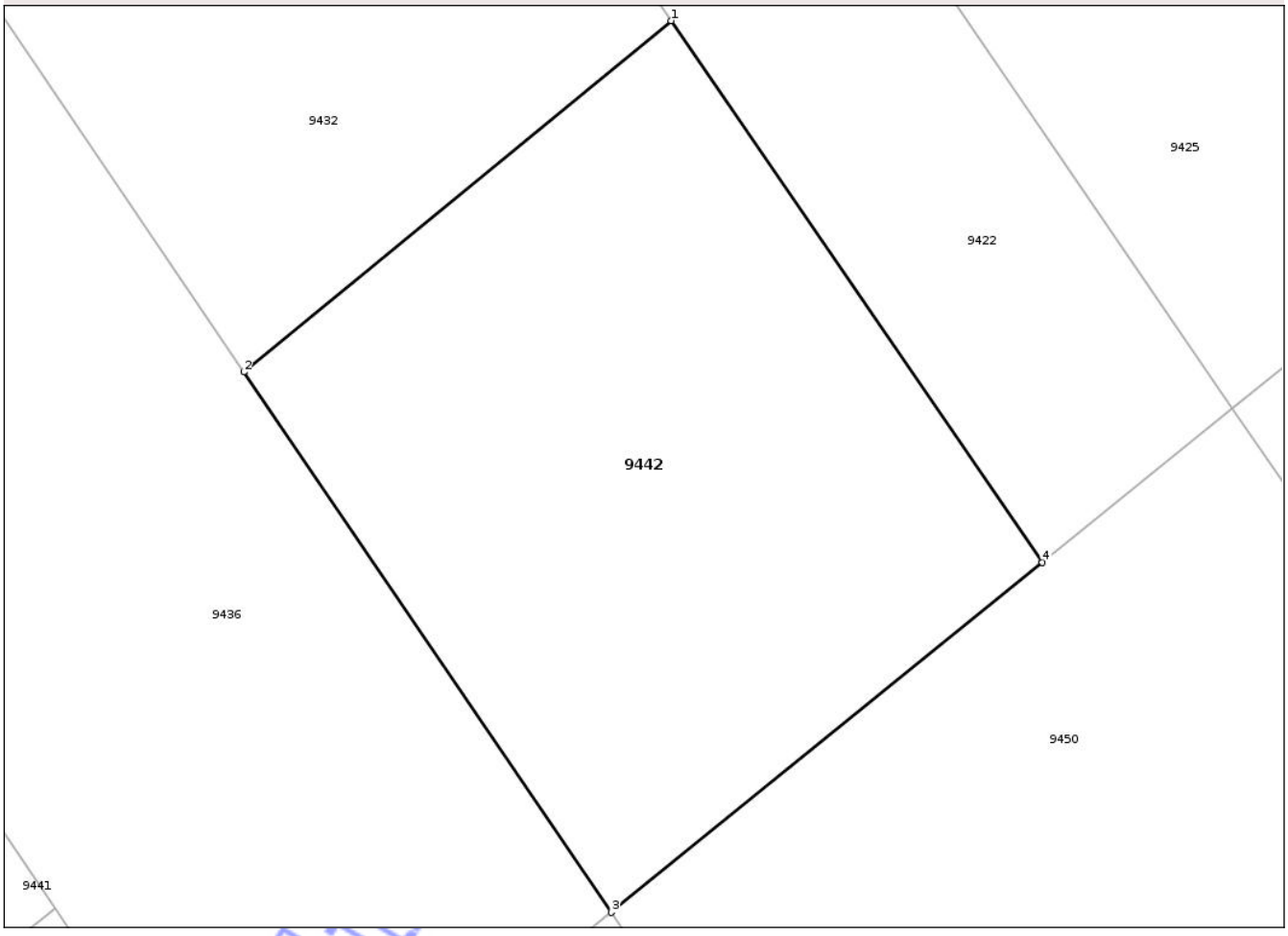
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 39170 | 296 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 296 | 4 | 24 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 403.142,921<br>310.849,685 | 2 | 403.130,689<br>310.839,646 | 15.824 |
| 2 | 403.130,689<br>310.839,646 | 3 | 403.141,205<br>310.824,202 | 18.684 |
| 3 | 403.141,205<br>310.824,202 | 4 | 403.153,543<br>310.834,201 | 15.881 |
| 4 | 403.153,543<br>310.834,201 | 1 | 403.142,921<br>310.849,685 | 18.777 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9444

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:781
Nr. cadastral vechi:390/6

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. FN, Jud. Dolj, T4, P26

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 32245 | 557 | Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **20486 / 25/08/2005** | | |
| Act Notarial nr. aut 4323/24.08.2005 , din 24/08/2005 emis de NP Cernobai CE; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **MILITARU MARIN**, LIPSA CNP<br>2) **MILITARU MARIANA**, LIPSA CNP | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 781)* | |
| **45591 / 27/04/2015** | | |
| Act Administrativ nr. Aviz nr. T3-1261, din 17/04/2015 emis de MINISTERUL APARARII NATIONALE- (STATUL MAJOR GENERAL-UM 02700 BUCURESTI); | | |
| B4 | Se notează «avizul negativ» emis în condiţiile Legii nr.17/2014, pentru încheierea unui contract devânzare- cumpărare al imobilului din prezenta carte funciară | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

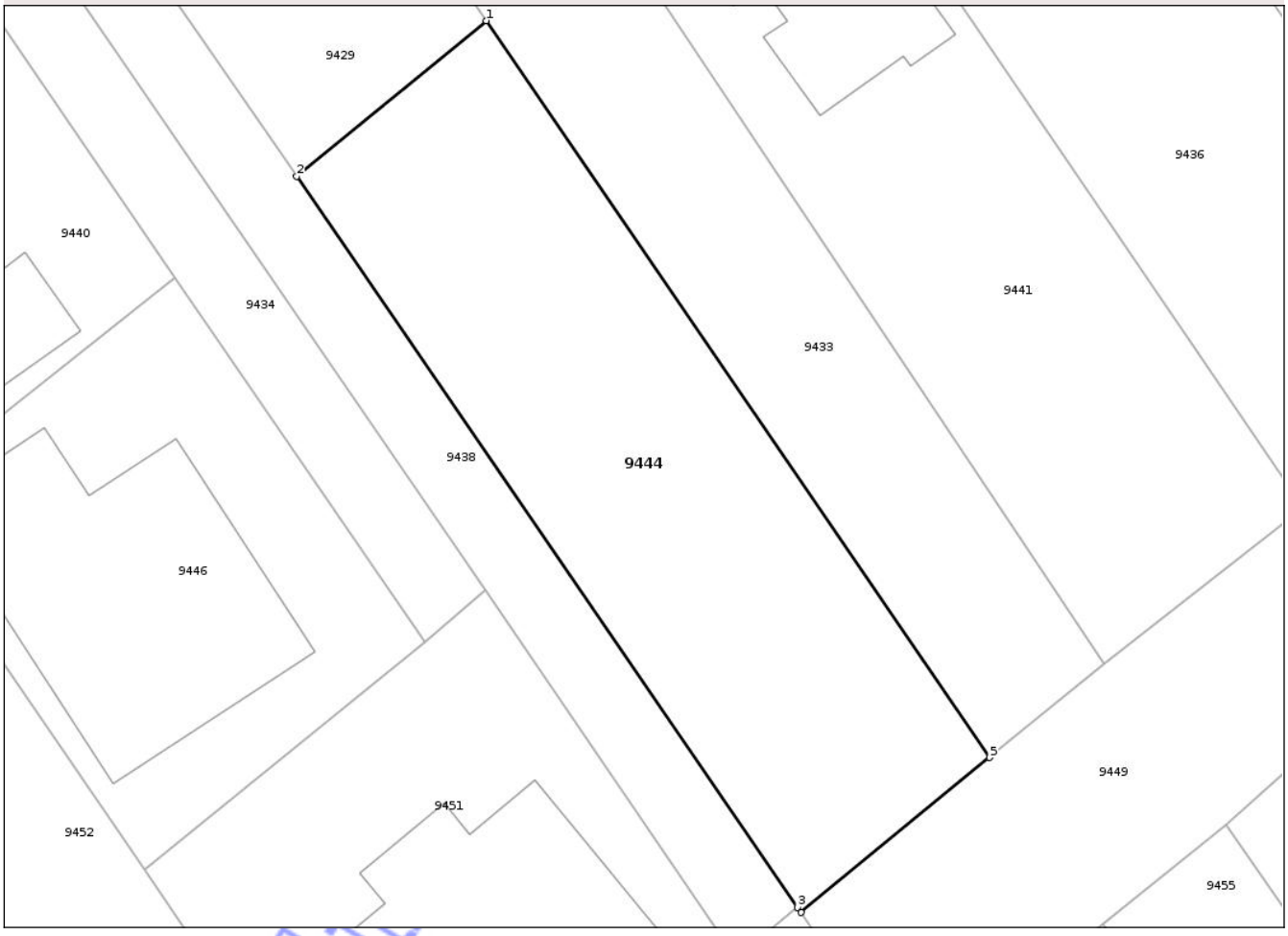
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 32245 | 557 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 557 | 4 | 26 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 403.083,891<br>310.848,941 | 2 | 403.074,29<br>310.841,065 | 12.418 |
| 2 | 403.074,29<br>310.841,065 | 3 | 403.099,665<br>310.804,081 | 44.852 |
| 3 | 403.099,665<br>310.804,081 | 4 | 403.099,843<br>310.803,823 | 0.313 |
| 4 | 403.099,843<br>310.803,823 | 5 | 403.109,392<br>310.811,656 | 12.351 |
| 5 | 403.109,392<br>310.811,656 | 1 | 403.083,891<br>310.848,941 | 45.172 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9446

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. FN, Jud. Dolj, T4, P27

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 33551 | 410 | Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Braniste, Sos Popoveni, Nr. FN, Jud. Dolj, T4, P27 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:186 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **112866 / 08/06/2018** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR.886, din 07/06/2018 emis de Gageatu Ilie; | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **MICLESCU DUMITRU-ROMEO**, necasatorit | |
| / | | |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **MICLESCU DUMITRU-ROMEO** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

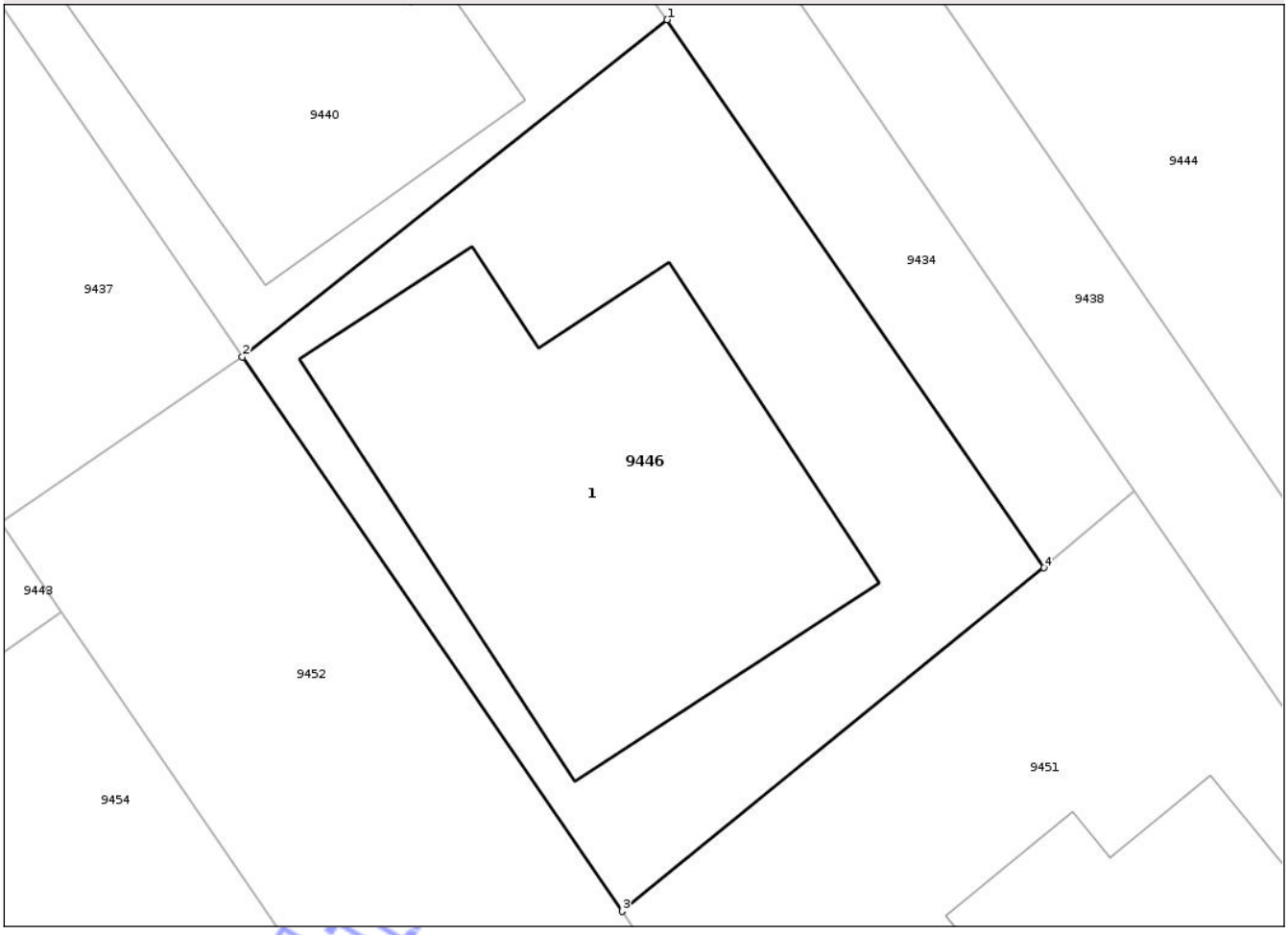
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 33551 | 410 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 205 | 4 | 27 | - | |
| 2 | arabil | DA | 205 | 4 | 27 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 186 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:186 mp; |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 403.068,1<br>310.835,95 | 2 | 403.053,805<br>310.824,614 | 18.244 |
| 2 | 403.053,805<br>310.824,614 | 3 | 403.066,597<br>310.805,969 | 22.611 |
| 3 | 403.066,597<br>310.805,969 | 4 | 403.080,781<br>310.817,524 | 18.295 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 403.080,781<br>310.817,524 | 1 | 403.068,1<br>310.835,95 | 22.368 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9447

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. 252, Jud. Dolj, T4, P29

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 33260 | 460 | Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;<br>IMPREJMUIT CU GARD DE BETON SI GARD DE LEMN. |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 33260-C1 | Loc. Braniste, Sos Popoveni, Nr. 252, Jud. Dolj, T4, P29 | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:200 mp; Constructie din caramida acoperita cu tigla,cu regim de inaltime P+1E,avand Sc=97mp, construita in anul 2004,nu detine certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift. |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **50788 / 30/03/2017** | | |
| Act Notarial nr. aut nr 334, din 24/02/2009 emis de BNP Mircea Dragusin (contract de vanzare cumparare nr 2135 din 01.01.2002, emis de BNP Ionica Vergica;act nr Incheiere de rectificare aut nr 1469 din 24.02.2009, emis de BNP Dragusin Mircea); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **BLENDEA DAN CONSTANTIN**, LIPSA CNP<br>2) **BLENDEA FLAVIA-MARINA** | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33151/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 9405 din 24/02/2009;* | |
| Act Notarial nr. INCHEIERE DE RECTIFICARE nr. 07, din 10/02/2017 emis de NP Ionica Vergica (act administrativ nr CERTIFICAT DE CASATORIE NR. 52170 din 16.08.1997, emis de Consiliul Local Craiova); | | |
| B3 | Se noteaza rectificarea numelui proprietarului de sub B 1, din Blendea Flavia in Blendea Flavia Marina | A1 |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33151/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 17403 din 13/02/2017;* | |
| **169325 / 16/07/2024** | | |
| Act Administrativ nr. Certificat de atestare edificarii constructiei realitate fara autorizatie de construire nr 3000, din 18/06/2024 emis de Primaria Podari; | | |
| B11 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **BLENDEA DAN CONSTANTIN**<br>2) **BLENDEA FLAVIA-MARINA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautentificat

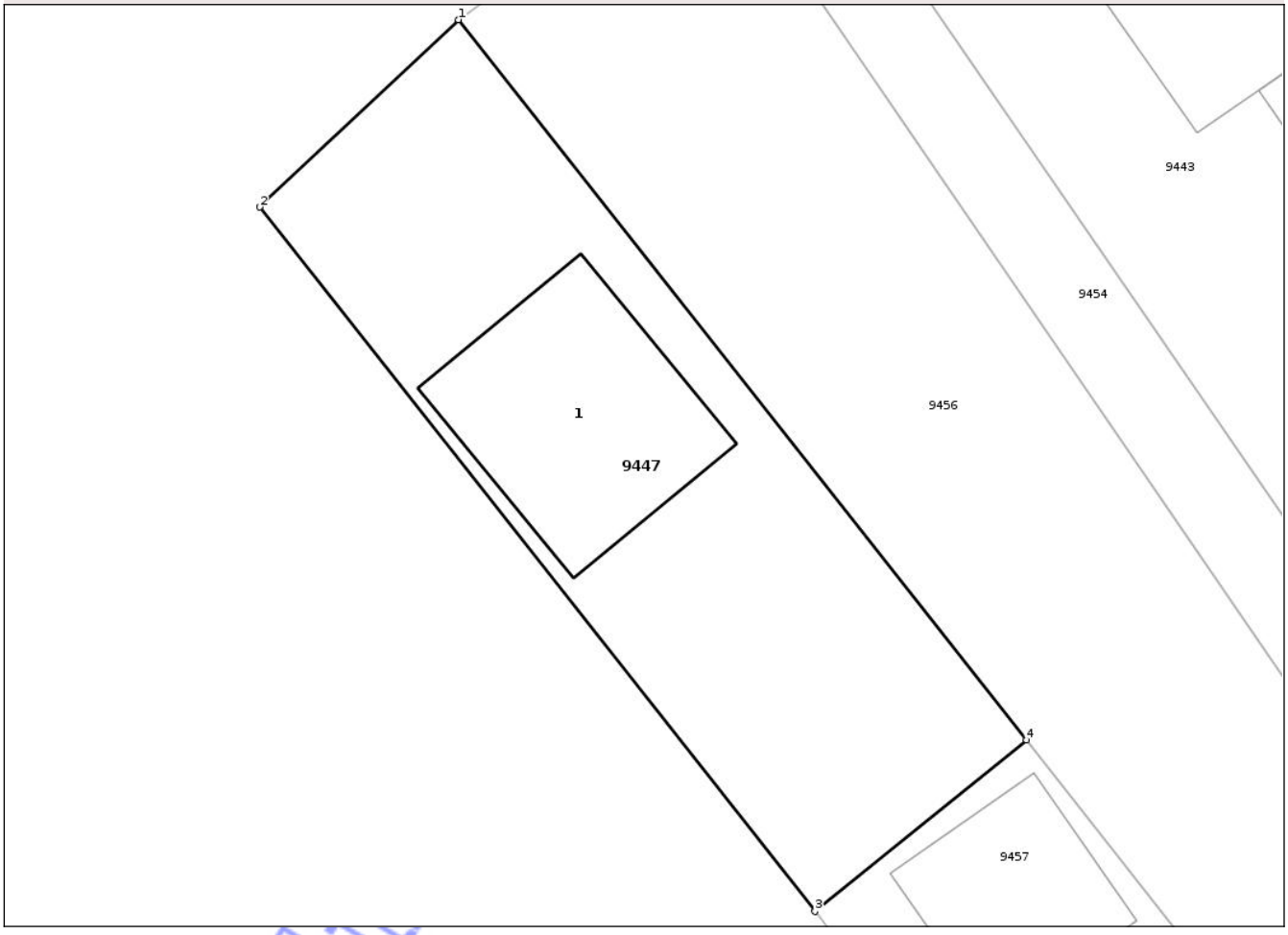
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 33260 | 460 | IMPREJMUIT CU GARD DE BETON SI GARD DE LEMN. |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 107 | 4 | 29 | - | TEREN EXTRAVILAN IMPREJMUIT CU GARD DE BETON SI GARD DE LEMN |
| 2 | arabil | DA | 353 | 4 | 29 | - | TEREN EXTRAVILAN IMPREJMUIT CU GARD DE BETON SI GARD DE LEMN |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 33260-C1 | constructii de locuinte | 97 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:200 mp; Constructie din caramida acoperita cu tigla,cu regim de inaltime P+1E,avand Sc=97mp,construita in anul 2004,nu detine certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift. |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 402.993,024<br>310.833,99 | 2 | 402.984,448<br>310.825,912 | 11.781 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 402.984,448<br>310.825,912 | 3 | 403.008,425<br>310.795,53 | 38.704 |
| 3 | 403.008,425<br>310.795,53 | 4 | 403.017,556<br>310.802,926 | 11.751 |
| 4 | 403.017,556<br>310.802,926 | 1 | 402.993,024<br>310.833,99 | 39.583 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9451

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. FN, Jud. Dolj, T4, P27

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 33552 | 500 | Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Braniste, Sos Popoveni, Nr. FN, Jud. Dolj, T4, P27 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:181 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **171931 / 17/09/2018** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUTENTIFICAT SUB NUMARUL 2600, din 14/09/2018 emis de POPA DANIELA-MARIA; | | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **MICLESCU CRISTIAN** | |
| / | | |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B10 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **MICLESCU CRISTIAN** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 33552 | 500 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 199 | 4 | 27 | - | |
| 2 | arabil | DA | 301 | 4 | 27 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 181 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:181 mp; |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 403.083,839<br>310.820,105 | 2 | 403.080,781<br>310.817,524 | 4.002 |
| 2 | 403.080,781<br>310.817,524 | 3 | 403.066,597<br>310.805,969 | 18.295 |
| 3 | 403.066,597<br>310.805,969 | 4 | 403.079,367<br>310.787,357 | 22.572 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 403.079,367<br>310.787,357 | 5 | 403.096,578<br>310.801,538 | 22.301 |
| 5 | 403.096,578<br>310.801,538 | 1 | 403.083,839<br>310.820,105 | 22.517 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9453

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. FN, Jud. Dolj, T4, P26

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 39097 | 413 | Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; imobil inregistrat cu suprapunere reala cu imobilul cu nr. cadastral 31719 inscris in Cartea Funciara nr. 31719 ; imobil inregistrat cu suprapunere reala cu imobilul cu nr. cadastral 32039 inscris in Cartea Funciara nr |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **25349 / 06/02/2024** | | |
| Act Notarial nr. aut.nr. 7595, din 28/09/2007 emis de NP. Floricel Mihai Marian; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1 |
| | 1) **PAUN ELENA**, LIPSA CNP | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30518/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 61765 din 01/10/2007; (provenita din conversia CF 1196)* | |
| Act Administrativ nr. REFERAT NR 3925/SC, din 01/09/2014 emis de serviciul cadastru; | | |
| B3 | se notează suprapunerea imobilului cu nr cadastral 249 înscris în CFE nr 31719 Podari(pe o suprafata de 405 mp), cu imobilul cu nr cadastral 390/3 înscris în prezenta CF | A1 |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30518/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 109755 din 05/09/2014;* | |
| Act Notarial nr. CM NR 65, din 12/07/2023 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 | A1 |
| | 1) **VRĂJITORU-PĂUN CLAUDIA-MARIANA** | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30518/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 167527 din 13/07/2023;* | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 | A1 |
| | 1) **TRASCA ANA MARIA DANIELA** | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30518/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 167527 din 13/07/2023;* | |
| **54433 / 08/03/2024** | | |
| Act Administrativ nr. referat 11901_SC, din 10/12/2023 emis de SERVICIU CADASTRU-BAR; | | |
| B6 | Se notează faptul că pe planul de amplasament şi delimitare al imobilului si la rubrica observatii din foaia A a prezentei carti funciare, a fost efectuată de către Serviciul Cadastru/OCPI Dolj menţiunea «Imobil înregistrat cu suprapunere reală cu imobilul cu nr. cadastral 31719 /înscris în Cartea Funciară nr. 31719 Podari si „imobil inregistrat cu suprapunere reala cu imobilul cu nr. cadastral 32039 inscris in Cartea Funciara nr. 32039 Podari ” | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautentificat

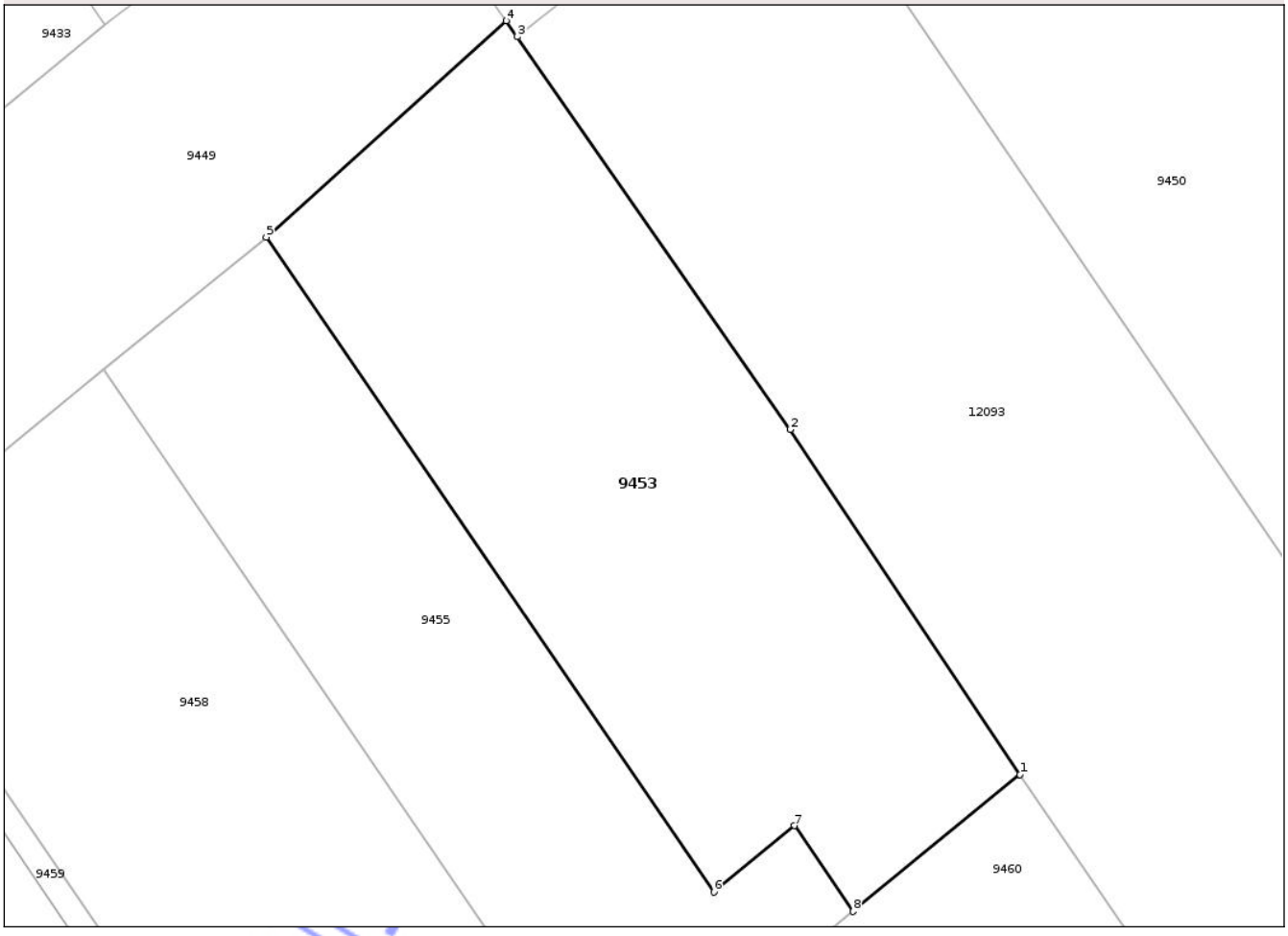
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 39097 | 413 | imobil inregistrat cu suprapunere reala cu imobilul cu nr. cadastral 31719 inscris in Cartea Funciara nr. 31719 ; imobil inregistrat cu suprapunere reala cu imobilul cu nr. cadastral 32039 inscris in Cartea Funciara nr |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 413 | 4 | 26 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 403.150,33<br>310.787,653 | 2 | 403.141,512<br>310.800,891 | 15.906 |
| 2 | 403.141,512<br>310.800,891 | 3 | 403.131,037<br>310.815,962 | 18.354 |
| 3 | 403.131,037<br>310.815,962 | 4 | 403.130,607<br>310.816,58 | 0.753 |
| 4 | 403.130,607<br>310.816,58 | 5 | 403.121,395<br>310.808,277 | 12.402 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 403.121,395<br>310.808,277 | 6 | 403.138,581<br>310.783,15 | 30.442 |
| 6 | 403.138,581<br>310.783,15 | 7 | 403.141,674<br>310.785,687 | 4.0 |
| 7 | 403.141,674<br>310.785,687 | 8 | 403.143,924<br>310.782,398 | 3.985 |
| 8 | 403.143,924<br>310.782,398 | 1 | 403.150,33<br>310.787,653 | 8.286 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9455

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. FN, Jud. Dolj, T4, P26

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 39121 | 307 | Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;<br>Teren intravilan neimprejmuit; 'Imobil inregistrat cu suprapunere reala cu imobilele cu nr. cadastrale 31718 si 31719 / inscrise in Cartea Funciara nr. 31718 si 31719 Podari. |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **30572 / 13/02/2024** | | |
| Act Notarial nr. 1096/2007, din 01/01/2007 emis de BNP Tudor M.D (TDP nr 1683-58812/1994, CM nr 1522/1994 BNP Dragusin Mircea, Incheiere de rectificare nr 5411/1999 BNP Gageatu Ilie); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1595/2782, cota initiala 1595/2782 | A1 |
| | 1) **PAUN ELENA**, LIPSA CNP | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32090/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 9903 din 23/02/2007; (provenita din conversia CF 1199)* | |
| Act Notarial nr. 7595, din 28/09/2007 emis de BNP Floricel Mihai Marian; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1925/27820, cota initiala 1925/27820 | A1 |
| | 1) **PAUN ELENA** | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32090/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 61770 din 01/10/2007; (provenita din conversia CF 1199)* | |
| Act Notarial nr. 3210/2005, din 01/01/2005 emis de BNP Patrau Gheorghe; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 401/2782, cota initiala 401/2782 | A1 |
| | 1) **CRETU FLORIN LUCIAN** | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32090/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 51576 din 21/06/2012; (provenita din conversia CF 1199)* | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 401/2782, cota initiala 401/2782 | A1 |
| | 1) **IACOB LAVINIA CAMELIA** | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32090/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 51576 din 21/06/2012; (provenita din conversia CF 1199)* | |
| Act Administrativ nr. REFERAT NR 3925/SC, din 01/09/2014 emis de serviciul cadastru; | | |
| B6 | se notează suprapunerea imobilului cu nr cadastral 248 înscris în CFE nr 31718 Podari(pe o suprafata de 28 mp), cu imobilul cu nr cadastral 390/8 înscris în prezenta CF | A1 |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32090/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 109755 din 05/09/2014;* | |
| B7 | se notează suprapunerea imobilului cu nr cadastral 249 înscris în CFE nr 31719 Podari(pe o suprafata de278 mp), cu imobilul cu nr cadastral 390/8 înscris în prezenta CF | A1 |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32090/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 109755 din 05/09/2014;* | |
| Act Notarial nr. CM SUPLIMENT NR 65, din 12/07/2023 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu; | | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9625/27820, cota initiala 9625/27820 | A1 |
| | 1) **VRĂJITORU-PĂUN CLAUDIA-MARIANA** | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32090/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 167548 din 13/07/2023;* | |
| B9 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9625/27820, cota initiala 9625/27820 | A1 |
| | 1) **TRASCA ANA MARIA DANIELA** | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32090/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 167548 din 13/07/2023;* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Document civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 39121 | 307 | Teren intravilan neimprejmuit; 'Imobil inregistrat cu suprapunere reala cu imobilele cu nr. cadastrale 31718 si 31719 / inscrise in Cartea Funciara nr. 31718 si 31719 Podari. |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 307 | 4 | 26 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 403.121,395<br>310.808,277 | 2 | 403.115,159<br>310.803,224 | 8.026 |
| 2 | 403.115,159<br>310.803,224 | 3 | 403.132,373<br>310.778,057 | 30.491 |
| 3 | 403.132,373<br>310.778,057 | 4 | 403.129,28<br>310.775,52 | 4.0 |
| 4 | 403.129,28<br>310.775,52 | 5 | 403.131,53<br>310.772,231 | 3.985 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 403.131,53<br>310.772,231 | 6 | 403.143,924<br>310.782,398 | 16.031 |
| 6 | 403.143,924<br>310.782,398 | 7 | 403.141,674<br>310.785,687 | 3.985 |
| 7 | 403.141,674<br>310.785,687 | 8 | 403.138,581<br>310.783,15 | 4.0 |
| 8 | 403.138,581<br>310.783,15 | 1 | 403.121,395<br>310.808,277 | 30.442 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9458

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. FN, Jud. Dolj, T4, P26

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 39053 | 407 | Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **25372 / 06/02/2024** | | |
| Act Notarial nr. 4322, din 24/08/2005 emis de BNP Cernobai CE (TDP nr 1683-58812/1994; CM nr 1522/1994 M Dragusin; Adresa nr 125846/2002 Prim Craiova; Incheiere de rectificare nr 5411/1999 BNP Gageatu Ilie); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **PAUN ELENA** | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31127/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 20485 din 25/08/2005; (provenita din conversia CF 290)* | |
| Act Administrativ nr. REFERAT NR 3925/SC, din 01/09/2014 emis de serviciul cadastru; | | |
| B3 | se notează suprapunerea imobilului cu nr cadastral 248 înscris în CFE nr 31718 Podari(pe o suprafata de390 mp), cu imobilul cu nr cadastral 390/5 înscris în prezenta CF | A1 |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31127/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 109755 din 05/09/2014;* | |
| B4 | se notează suprapunerea imobilului cu nr cadastral 249 înscris în CFE nr 31719 Podari(pe o suprafata de 16 mp), cu imobilul cu nr cadastral 390/5 înscris în prezenta CF | A1 |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31127/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 109755 din 05/09/2014;* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 39053 | 407 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 407 | 4 | 26 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 403.105,619<br>310.795,405 | 2 | 403.125,123<br>310.766,975 | 34.477 |
| 2 | 403.125,123<br>310.766,975 | 3 | 403.131,53<br>310.772,231 | 8.287 |
| 3 | 403.131,53<br>310.772,231 | 4 | 403.129,28<br>310.775,52 | 3.985 |
| 4 | 403.129,28<br>310.775,52 | 5 | 403.132,373<br>310.778,057 | 4.0 |
| 5 | 403.132,373<br>310.778,057 | 6 | 403.115,159<br>310.803,224 | 30.491 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 403.115,159<br>310.803,224 | 1 | 403.105,619<br>310.795,405 | 12.335 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9460

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:290
Nr. cadastral vechi:390/4

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. FN, Jud. Dolj, T4, P26

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 31101 | 586 | Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **7209 / 30/05/2002** | | |
| Act Administrativ nr. 1683-58812/1994, din 01/01/1994 emis de . (C.M. nr. 1522/1994- NP M. Dragusin, Incheiere de rectificare nr. 5411/1999- NP Gageatu Ilie, Act de dezmembrare aut. nr. 4322/24.08.2005- NP Cernobai CE, Adresa nr. 125846/2002- Primaria Craiova); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **PAUN ELENA** | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 290)* | |
| **109755 / 05/09/2014** | | |
| Act Administrativ nr. REFERAT NR 3925/SC, din 01/09/2014 emis de serviciul cadastru; | | |
| B2 | se notează suprapunerea imobilului cu nr cadastral 248 înscris în CFE nr 31718 Podari(pe o suprafata de 265 mp), cu imobilul cu nr cadastral 390/4 înscris în prezenta CF | A1 |
| B3 | se notează suprapunerea imobilului cu nr cadastral 249 înscris în CFE nr 31719 Podari(pe o suprafata de 321 mp), cu imobilul cu nr cadastral 390/4 înscris în prezenta CF | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuit

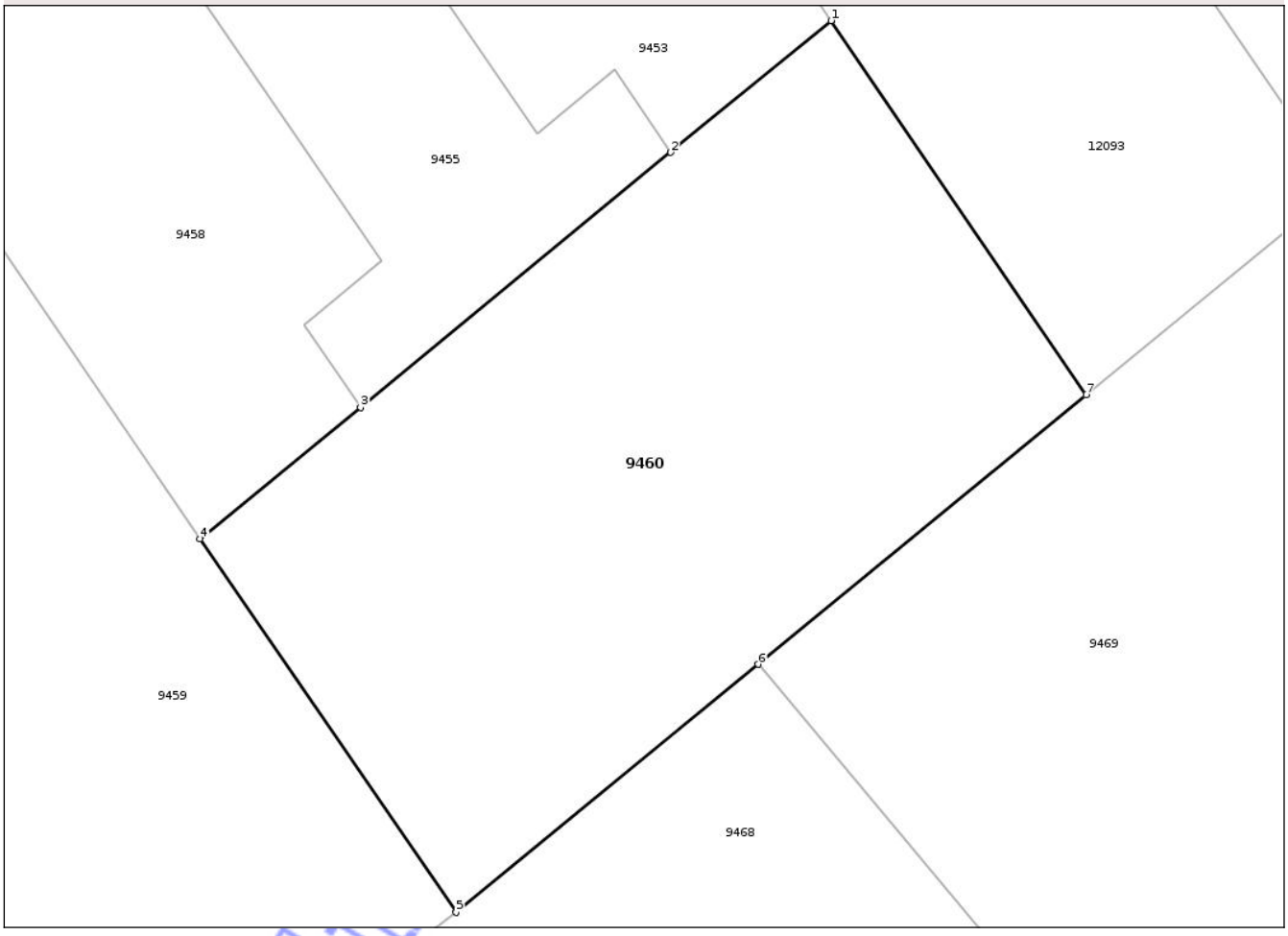
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 31101 | 586 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 586 | 4 | 26 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 403.150,33<br>310.787,653 | 2 | 403.143,924<br>310.782,398 | 8.286 |
| 2 | 403.143,924<br>310.782,398 | 3 | 403.131,53<br>310.772,231 | 16.031 |
| 3 | 403.131,53<br>310.772,231 | 4 | 403.125,123<br>310.766,975 | 8.287 |
| 4 | 403.125,123<br>310.766,975 | 5 | 403.135,345<br>310.752,078 | 18.067 |
| 5 | 403.135,345<br>310.752,078 | 6 | 403.147,409<br>310.761,975 | 15.604 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 403.147,409<br>310.761,975 | 7 | 403.160,509<br>310.772,723 | 16.945 |
| 7 | 403.160,509<br>310.772,723 | 1 | 403.150,33<br>310.787,653 | 18.07 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9461

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2282
Nr. cadastral vechi:420/2

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. FN, Jud. Dolj, T4, P29

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 30944 | 400 | Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **9405 / 24/02/2009** | | |
| Act Notarial nr. aut nr 334 din 2009, din 01/01/2009 emis de BNP Dragusin Mircea (Incheierea de rectificare nr 1469/2009 BNP Mircea Dragusin, CVC aut nr 2135/2002 BNP Ionica V); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **BLENDEA DAN CONSTANTIN**, LIPSA CNP<br>2) **BLENDEA FLAVIA-MARINA** | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2282)* | |
| **17402 / 13/02/2017** | | |
| Act Notarial nr. Incheiere de rectificare nr.07 la Contractul de vanzare cumparare aut nr. 2135/2002, din 10/02/2017 emis de Ionica Vergica (act administrativ nr CERTIFICAT DE CASATORIE nr. 52170 din 16.08.1997, emis de Ionica Vergica); | | |
| B2 | se noteaza rectificarea numelui proprietarului tabular de sub B1 din BLENDEA FLAVIA in BLENDEA FLAVIA MARINA | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

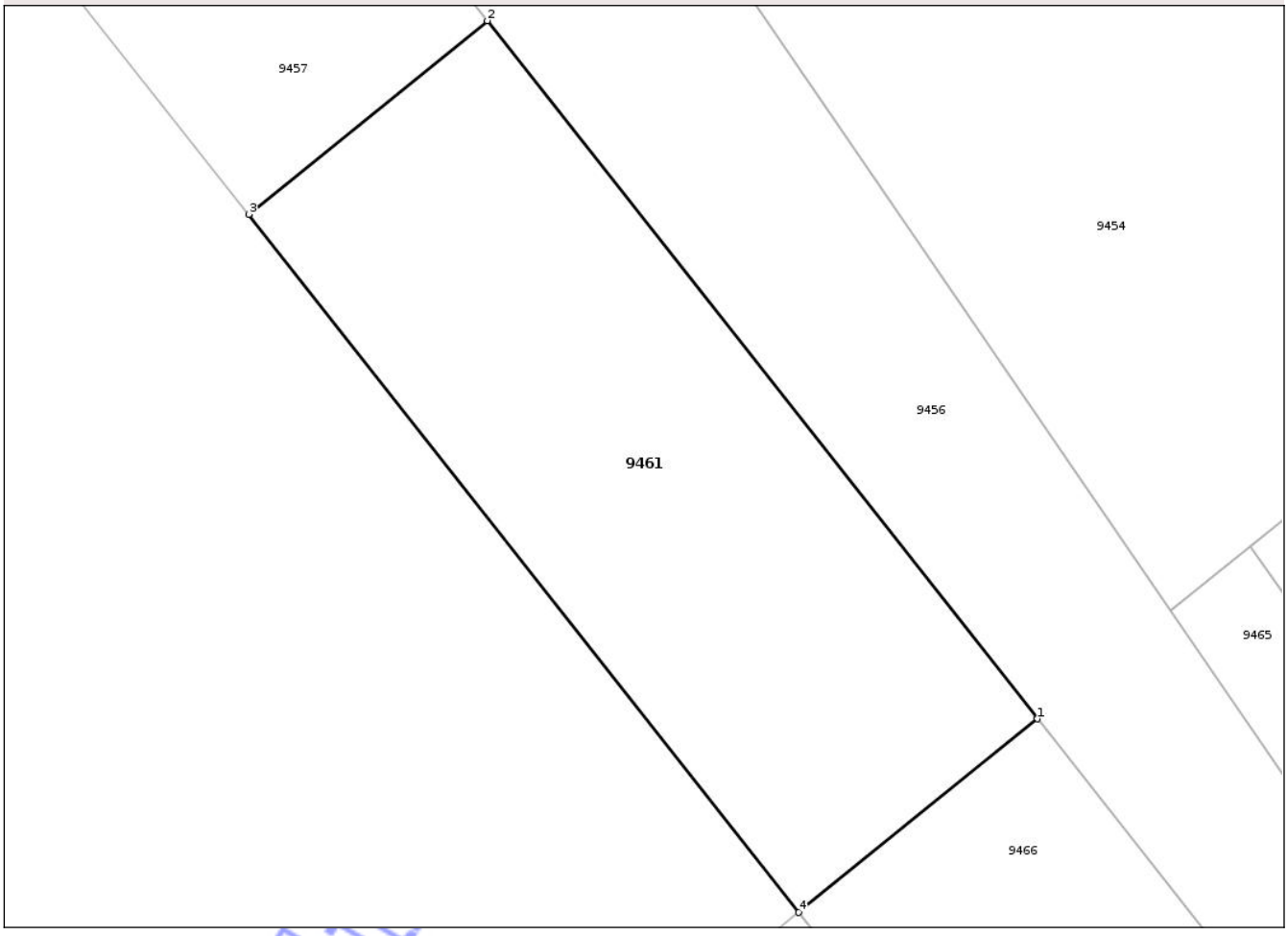
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 30944 | 400 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 400 | 4 | 29 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 403.055,555<br>310.754,793 | 2 | 403.034,482<br>310.781,493 | 34.014 |
| 2 | 403.034,482<br>310.781,493 | 3 | 403.025,344<br>310.774,092 | 11.759 |
| 3 | 403.025,344<br>310.774,092 | 4 | 403.046,418<br>310.747,388 | 34.018 |
| 4 | 403.046,418<br>310.747,388 | 1 | 403.055,555<br>310.754,793 | 11.761 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9462

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. FN, Jud. Dolj, T4, P274

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 33968 | 510 | Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **138683 / 24/07/2018** | | |
| Act Notarial nr. 520, din 02/07/1996 emis de BNP Dinca A (TDP nr 1685-58812/06.10.1994 Comisia Judeteana Dolj); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **POPESCU GHEORGHIŢA** | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32069/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 31814 din 01/08/2006; (provenita din conversia CF 1034)* | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta civila nr 14485, din 13/10/2008 emis de JUDECATORIA CRAIOVA, in Dosar nr 6217/215/2008; | | |
| B5 | noteaza schimbarea numelui proprietarei de sub B1 din Stefanescu Gheorghita in Popescu Gheorghita. | A1 |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32069/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 103787 din 22/05/2018;* | |
| / | | |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B6 | Se noteaza suprapunerea totala a imobilului de sub A1 cu CF 31718 | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

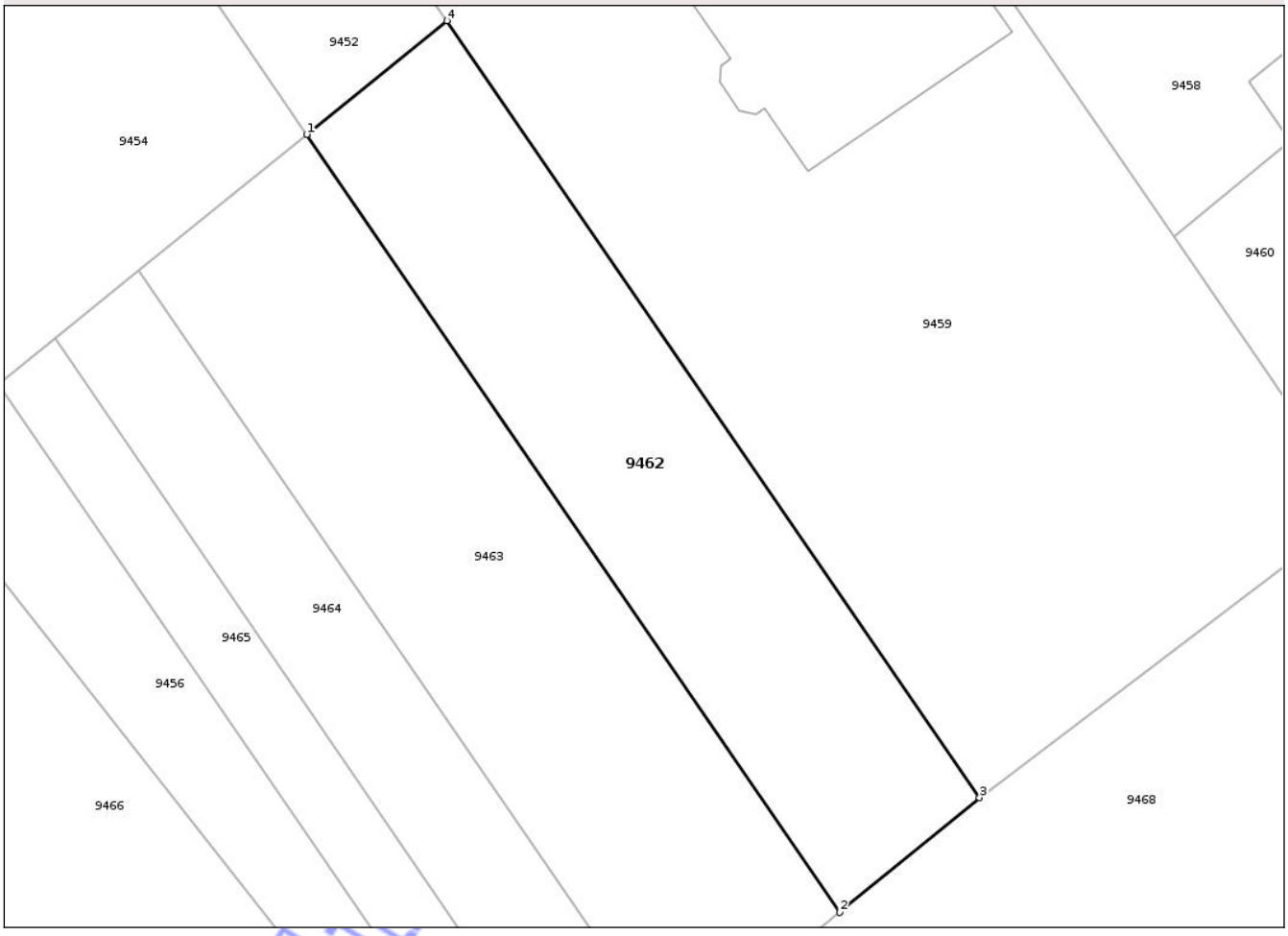
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 33968 | 510 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 510 | 4 | 274 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 403.077,531<br>310.772,602 | 2 | 403.106,793<br>310.729,953 | 51.722 |
| 2 | 403.106,793<br>310.729,953 | 3 | 403.114,456<br>310.736,245 | 9.915 |
| 3 | 403.114,456<br>310.736,245 | 4 | 403.085,218<br>310.778,831 | 51.657 |
| 4 | 403.085,218<br>310.778,831 | 1 | 403.077,531<br>310.772,602 | 9.894 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9401

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:943
Nr. cadastral vechi:435/3

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. FN, Jud. Dolj, T4, P10

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 32031 | 306 | Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **109755 / 05/09/2014** | | |
| Act Administrativ nr. REFERAT NR 3925/SC, din 01/09/2014 emis de serviciul cadastru; | | |
| B2 | se notează suprapunerea imobilului cu nr cadastral 250 înscris în CFE nr 31185 Podari(pe o suprafata de 306 mp), cu imobilul cu nr cadastral 435/3 înscris în prezenta CF | A1 |
| **126310 / 22/08/2017** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.1625, din 18/08/2008 emis de Marinescu Maria Daniela; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **MĂREAŢĂ CARMEN**<br>2) **MĂREAŢĂ GHEORGHE** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

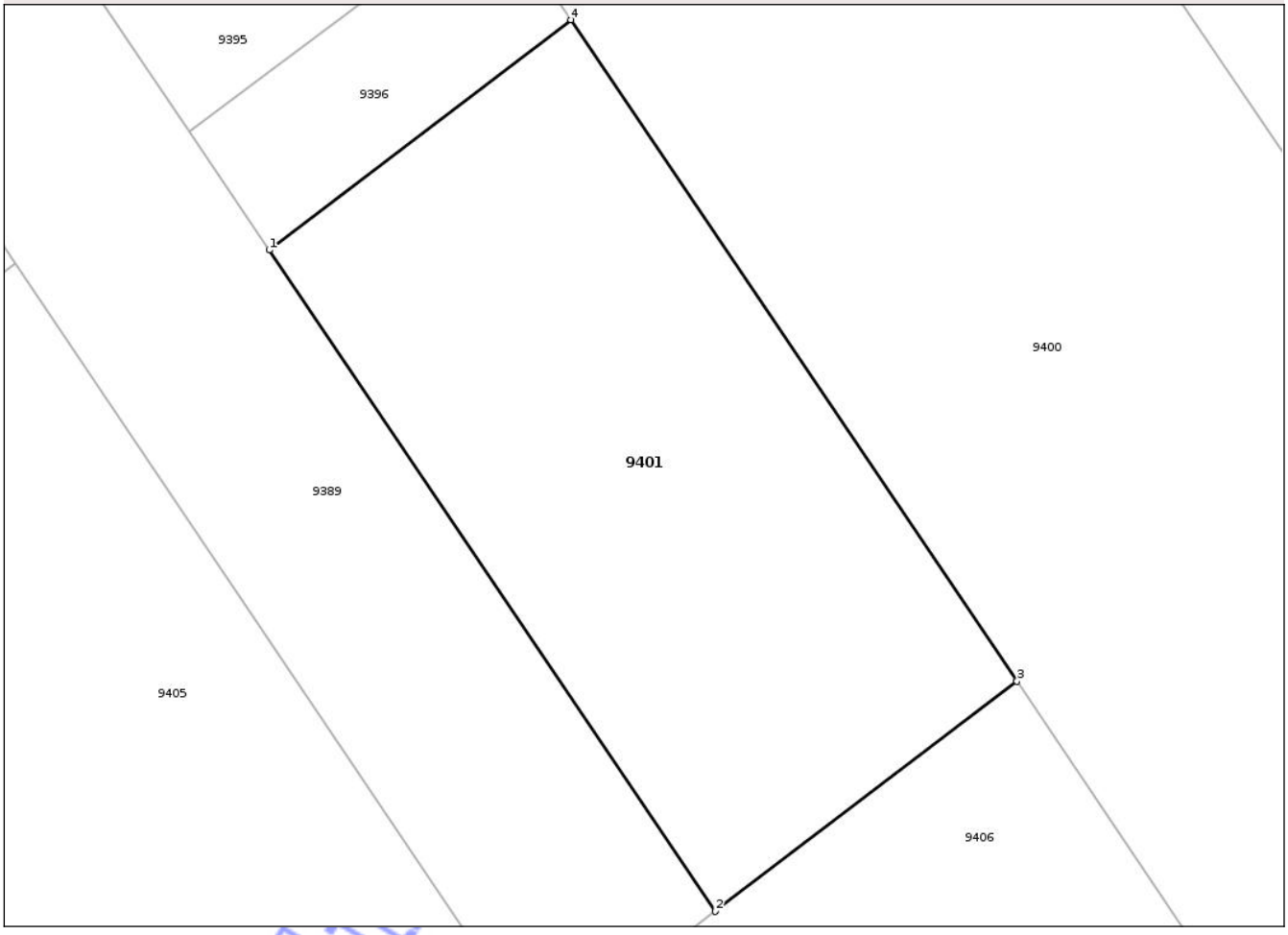
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 32031 | 306 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 306 | 4 | 10 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 403.328,738<br>310.968,566 | 2 | 403.342,93<br>310.947,551 | 25.358 |
| 2 | 403.342,93<br>310.947,551 | 3 | 403.352,528<br>310.954,868 | 12.069 |
| 3 | 403.352,528<br>310.954,868 | 4 | 403.338,338<br>310.975,884 | 25.358 |
| 4 | 403.338,338<br>310.975,884 | 1 | 403.328,738<br>310.968,566 | 12.071 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9405

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. FN, Jud. Dolj, T4, P11

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 32776 | 978 | Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **28013 / 26/02/2016** | | |
| Act Notarial nr. cvc aut 913, din 17/07/2015 emis de NP PAPA EUGENIA; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1 |
| | 1) **CINCA MARIAN**, casatorit cu<br>2) **CINCA MINODORA** | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1 |
| | 1) **TOMESCU MARIO** | |
| Act Administrativ nr. Referat nr 9166/SC, din 23/12/2015 emis de Serviciul Cadastru; | | |
| B7 | se noteaza suprapunerea reala a imobilului avand numar cadastrala 634- IE 32300 inscris sub A1 in prezenta carte funciara (pe o suprafata de 978 mp) cu imobilul avand numar cadastral 250 inscris in CF 236 Podari- IE 31185 Podari | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

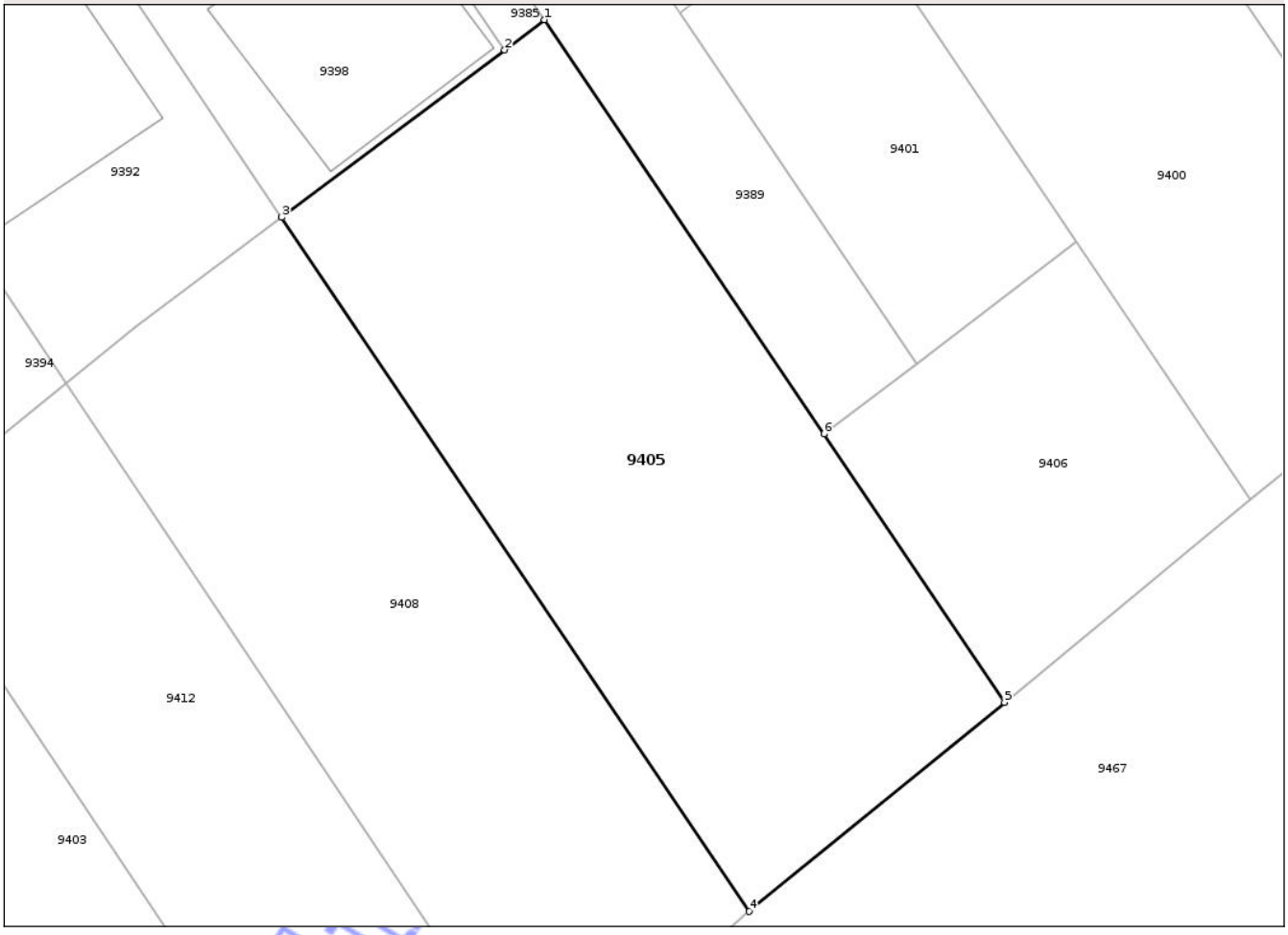
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 32776 | 978 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 978 | 4 | 11 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 403.320,647<br>310.968,155 | 2 | 403.318,248<br>310.966,354 | 3.0 |
| 2 | 403.318,248<br>310.966,354 | 3 | 403.304,893<br>310.956,33 | 16.698 |
| 3 | 403.304,893<br>310.956,33 | 4 | 403.332,913<br>310.914,79 | 50.107 |
| 4 | 403.332,913<br>310.914,79 | 5 | 403.348,205<br>310.927,302 | 19.758 |
| 5 | 403.348,205<br>310.927,302 | 6 | 403.337,39<br>310.943,362 | 19.362 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 403.337,39<br>310.943,362 | 1 | 403.320,647<br>310.968,155 | 29.917 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9407

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. FN, Jud. Dolj, T4, P18

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 38674 | 1.338 | Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **310493 / 29/10/2024** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT. NR. 2010, din 23/10/2024 emis de NP DINCĂ ALINA CAMELIA; | | |
| B10 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **PAPA MIHAELA-CORNELIA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

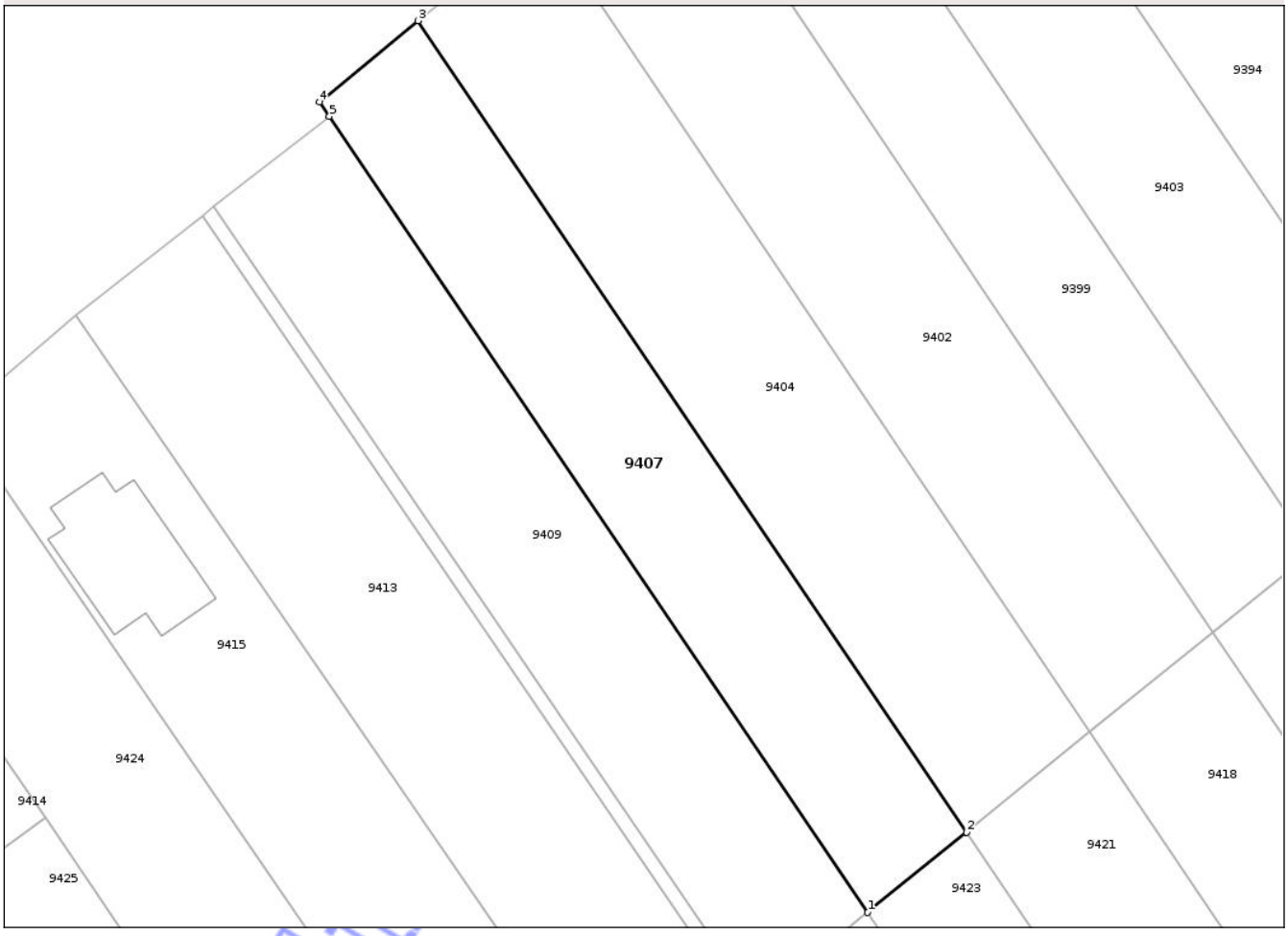
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 38674 | 1.338 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 1.338 | 4 | 18 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 403.222,712<br>310.890,253 | 2 | 403.232,975<br>310.898,57 | 13.21 |
| 2 | 403.232,975<br>310.898,57 | 3 | 403.176,02<br>310.982,714 | 101.608 |
| 3 | 403.176,02<br>310.982,714 | 4 | 403.165,777<br>310.974,309 | 13.25 |
| 4 | 403.165,777<br>310.974,309 | 5 | 403.166,801<br>310.972,797 | 1.826 |
| 5 | 403.166,801<br>310.972,797 | 1 | 403.222,712<br>310.890,253 | 99.697 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9410

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:254
Nr. cadastral vechi:364

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Braniste, Str Raului, Nr. FN, Jud. Dolj, T4, P37

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 32797 | 9.600 | Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **30564 / 24/07/2006** | | |
| Act Notarial nr. 5399/2006 , din 01/01/2006 emis de BNP Tudor MD; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **SC HIDROCONSTRUCTIA SA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 254)* | |
| **169865 / 08/12/2016** | | |
| Act Notarial nr. 3240, din 28/11/2016 emis de NP Leonte Alexandru; | | |
| B3 | Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchirierel dezmembrare, demolare, construire, alipire, restructurare si amenajare | A1 |
| | 1) **BANCPOST SA**, CIF:404416 | |
| **126414 / 05/07/2018** | | |
| Act Notarial nr. contract de ipoteca aut nr 240, din 26/06/2018 emis de NP Carausu Diana Teodora; | | |
| B4 | se noteaza interdicția de grevare, înstrăinare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare | A1 |
| | 1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:11783765 | |
| **233109 / 28/09/2021** | | |
| Act Notarial nr. contract de ipoteca 403, din 20/09/2021 emis de Carausu Diana Teodora; | | |
| B6 | se noteaza interdictiile de instrainare, grevare , inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare | A1 |
| | 1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:5022670 | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **169865 / 08/12/2016** | | |
| Act Notarial nr. 3240, din 28/11/2016 emis de NP Leonte Alexandru; | | |
| C1 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:21200000 EURsi celelalte obligatii de plata aferente creditului | A1 |
| | 1) **BANCPOST SA**, CIF:404416 | |
| **126414 / 05/07/2018** | | |
| Act Notarial nr. contract de ipoteca aut nr 240, din 26/06/2018 emis de NP Carausu Diana Teodora; | | |
| C2 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:80000000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului | A1 |
| | 1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:11783765 | |
| **233109 / 28/09/2021** | | |
| Act Notarial nr. contract de ipoteca 403, din 20/09/2021 emis de Carausu Diana Teodora; | | |
| C3 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:26500000 LEIPlus celelalte obligatii de plata aferente creditului | A1 |
| | 1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:5022670 | |

Utilizabil în circuitul civil

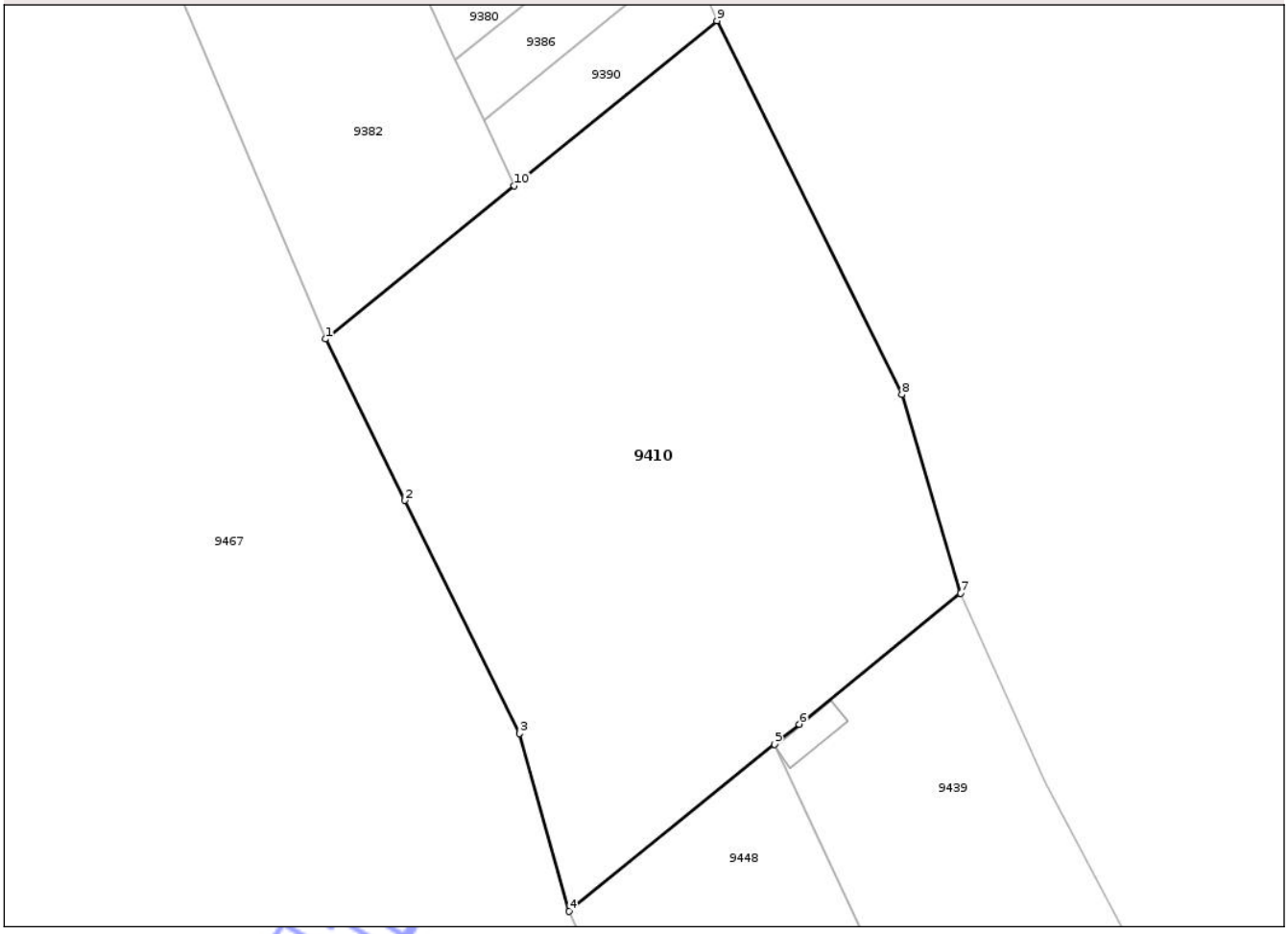
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 32797 | 9.600 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 9.600 | 4 | 37 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 403.531,423<br>310.949,85 | 2 | 403.545,58<br>310.921,055 | 32.087 |
| 2 | 403.545,58<br>310.921,055 | 3 | 403.566,047<br>310.879,426 | 46.388 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 403.566,047<br>310.879,426 | 4 | 403.574,901<br>310.847,712 | 32.927 |
| 4 | 403.574,901<br>310.847,712 | 5 | 403.611,545<br>310.877,52 | 47.237 |
| 5 | 403.611,545<br>310.877,52 | 6 | 403.615,94<br>310.881,095 | 5.665 |
| 6 | 403.615,94<br>310.881,095 | 7 | 403.644,717<br>310.904,504 | 37.096 |
| 7 | 403.644,717<br>310.904,504 | 8 | 403.634,286<br>310.939,927 | 36.927 |
| 8 | 403.634,286<br>310.939,927 | 9 | 403.601,236<br>311.006,648 | 74.458 |
| 9 | 403.601,236<br>311.006,648 | 10 | 403.565,068<br>310.977,223 | 46.626 |
| 10 | 403.565,068<br>310.977,223 | 1 | 403.531,423<br>310.949,85 | 43.374 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9411

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. FN, Jud. Dolj, T4, P19

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 38776 | 150 | Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **67223 / 10/03/2023** | | |
| Act Notarial nr. CONTACT DE DARE IN PLATA AUT 2301, din 07/11/2022 emis de CRETAN CARMEN MIHAELA; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **ILIE ŞTEFANIA-MIHAELA**<br>2) **ILIE BOGDAN-IONEL** | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38014/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 225029 din 10/11/2022;* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

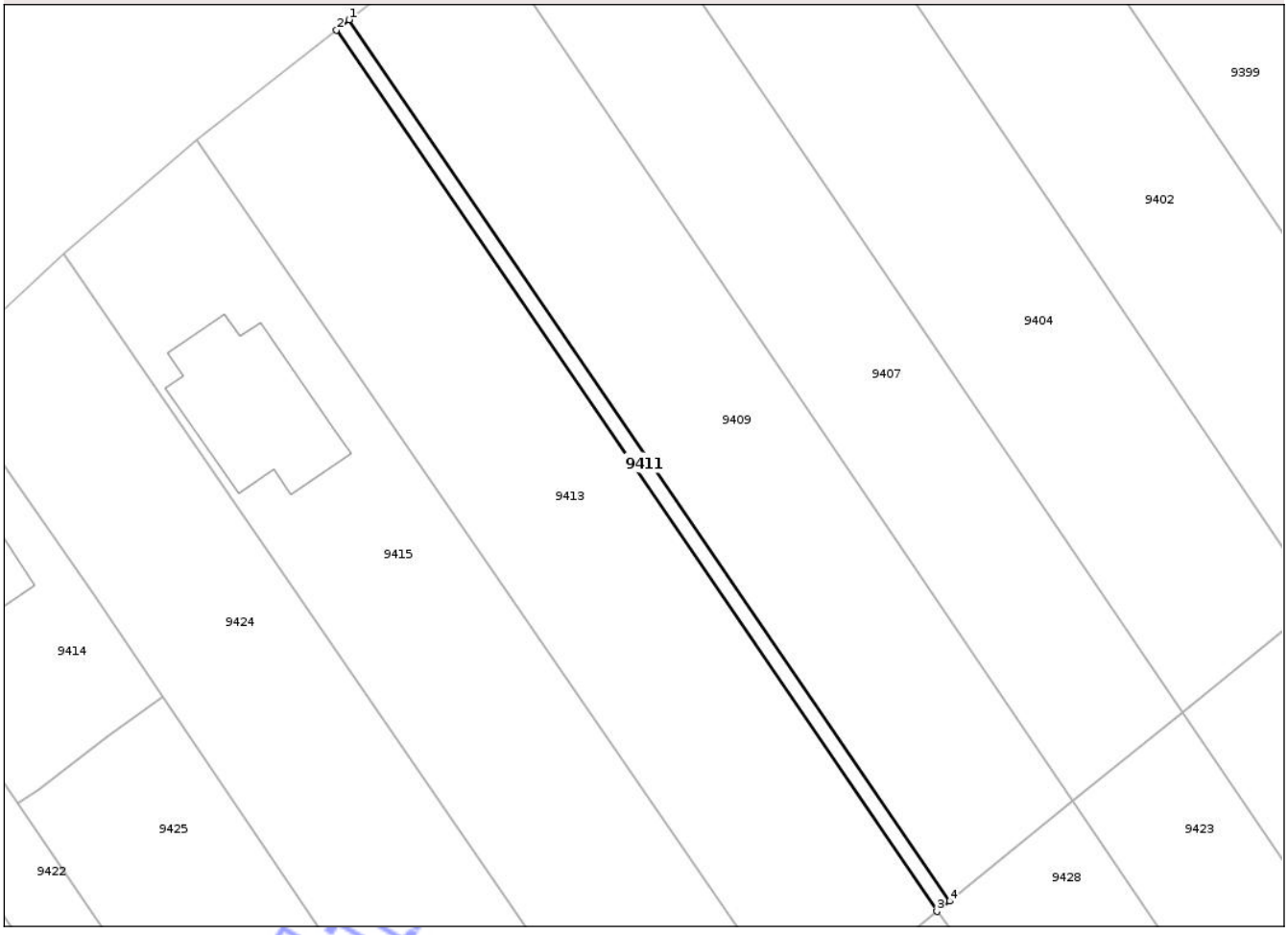
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 38776 | 150 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 150 | 4 | 19 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 403.154,827<br>310.963,449 | 2 | 403.153,667<br>310.962,498 | 1.5 |
| 2 | 403.153,667<br>310.962,498 | 3 | 403.209,971<br>310.879,928 | 99.94 |
| 3 | 403.209,971<br>310.879,928 | 4 | 403.211,144<br>310.880,879 | 1.51 |
| 4 | 403.211,144<br>310.880,879 | 1 | 403.154,827<br>310.963,449 | 99.947 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9412

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. FN, Jud. Dolj, T4, P13

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 33930 | 663 | Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;<br>suprapunere cu imobilul cu nr.cad 249 inscris in CF 31719 |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **186313 / 04/10/2018** | | |
| Act Notarial nr. contract de vanzare aut nr 669, din 18/05/2012 emis de NP Neagoe Monica; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **DOLAN MARIUS - MARCEL**<br>2) **DOLAN STEFANIA DANIELA** | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30945/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 40844 din 21/05/2012;* | |
| Act Administrativ nr. REFERAT NR 3925/SC, din 01/09/2014 emis de serviciul cadastru; | | |
| B3 | se notează suprapunerea imobilului cu nr cadastral 249 înscris în CFE nr 31719 Podari(pe o suprafata de 663 mp), cu imobilul cu nr cadastral 391 înscris în prezenta CF | A1 |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30945/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 109755 din 05/09/2014;* | |
| Act Administrativ nr. 7527/BAR, din 07/08/2018 emis de SERVICIUL CADASTRU; | | |
| B7 | Se notează faptul ca suprapunerea notata sub B3, ulterior dezmembrarii, va privii numai imobilul cu nr. cad 33930, cu menţiune în CF nr.30945 | A1 |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30945/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 153354 din 08/08/2018;* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

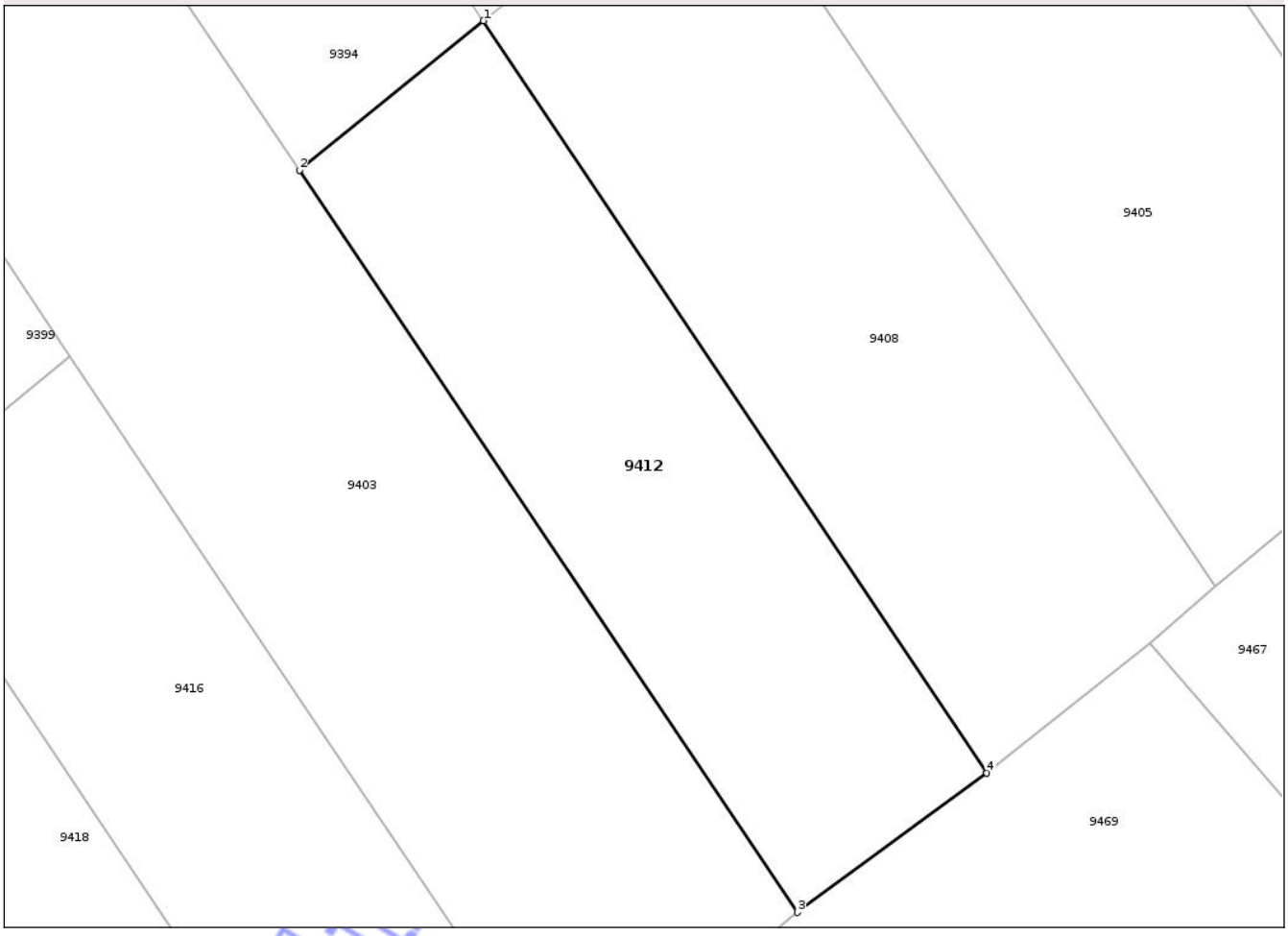
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 33930 | 663 | suprapunere cu imobilul cu nr.cad 249 inscris in CF 31719 |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 663 | 4 | 13 | - | este notata suprapunerea cu imobilul cu nrcad249 inscris in CF 31719 si nu se solicita inscrierea in CF |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 403.291,973<br>310.946,381 | 2 | 403.281,664<br>310.938,026 | 13.27 |
| 2 | 403.281,664<br>310.938,026 | 3 | 403.309,542<br>310.896,535 | 49.987 |
| 3 | 403.309,542<br>310.896,535 | 4 | 403.320,144<br>310.904,32 | 13.153 |
| 4 | 403.320,144<br>310.904,32 | 1 | 403.291,973<br>310.946,381 | 50.623 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9418

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. FN, Jud. Dolj, T4, P16

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 32726 | 821 | Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **114187 / 05/09/2016** | | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 207, din 02/02/2009 emis de Tribunalul Dolj (in Dosar nr 4989/215/2006 Tribunalul Dolj, Contract de cesiune de drepturi litigioase aut nr 6268/10.12.208 BNP Stefanescu Floriana); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1 |
| | 1) **BRATAN GHEORGHE PETRISOR**, LIPSA CNP | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32066/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 27942 din 26/05/2009; (provenita din conversia CF 1002)* | |
| Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE CASATORIE NR. 478361, din 21/04/1990 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA (CERTIFICAT DE CASATORIE ; act notarial nr DECLARATIE AUT. NR. 3885 din 02.09.2016, emis de Curea Ionel); | | |
| B5 | se noteaza rectificarea cartii funciare in sensul ca se intabuleaza dreptul<br>de proprietate asupra cotei de 1/2 din imobilul de sub A 1 in favoarea celuilalt soţ astfel | A1 |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1 |
| | 1) **BRATAN VALENTINA -LILIANA** | |
| / | | |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B7 | Se noteaza suprapunerea totala a imobilului de sub A1 cu CF 31719 | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

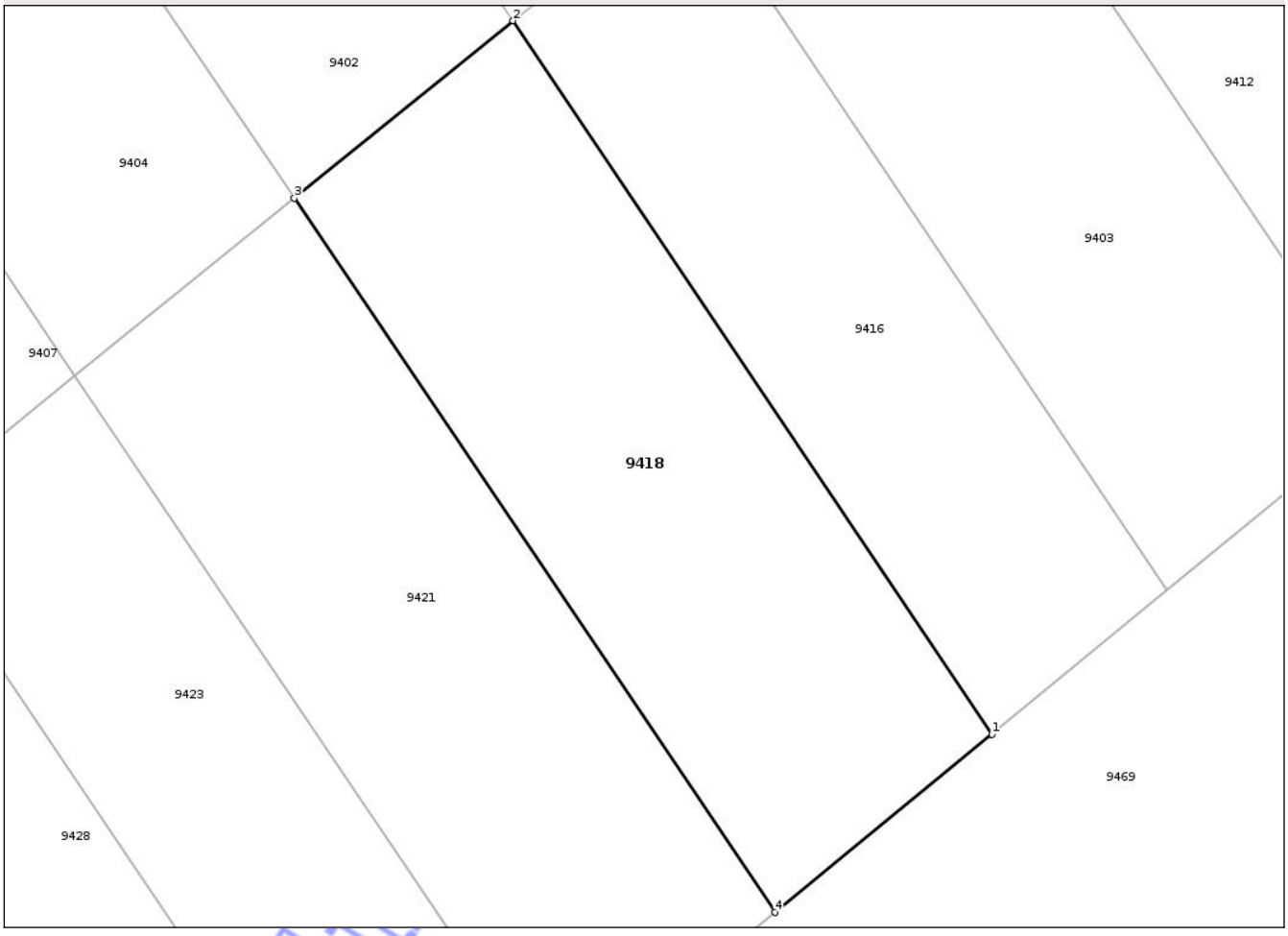
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 32726 | 821 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 821 | 4 | 16 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 403.286,557<br>310.877,679 | 2 | 403.258,578<br>310.919,319 | 50.167 |
| 2 | 403.258,578<br>310.919,319 | 3 | 403.245,792<br>310.908,957 | 16.458 |
| 3 | 403.245,792<br>310.908,957 | 4 | 403.273,877<br>310.867,277 | 50.259 |
| 4 | 403.273,877<br>310.867,277 | 1 | 403.286,557<br>310.877,679 | 16.401 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9420

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. FN, Jud. Dolj, T4, P24

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 39113 | 300 | Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **37058 / 21/02/2024** | | |
| Act Notarial nr. Contract de vanzare nr. 370, din 20/02/2024 emis de CRETAN CARMEN MIHAELA; | | |
| B10 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **GHIŢULESCU CRISTINA-MELINDA**, necasatorita | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

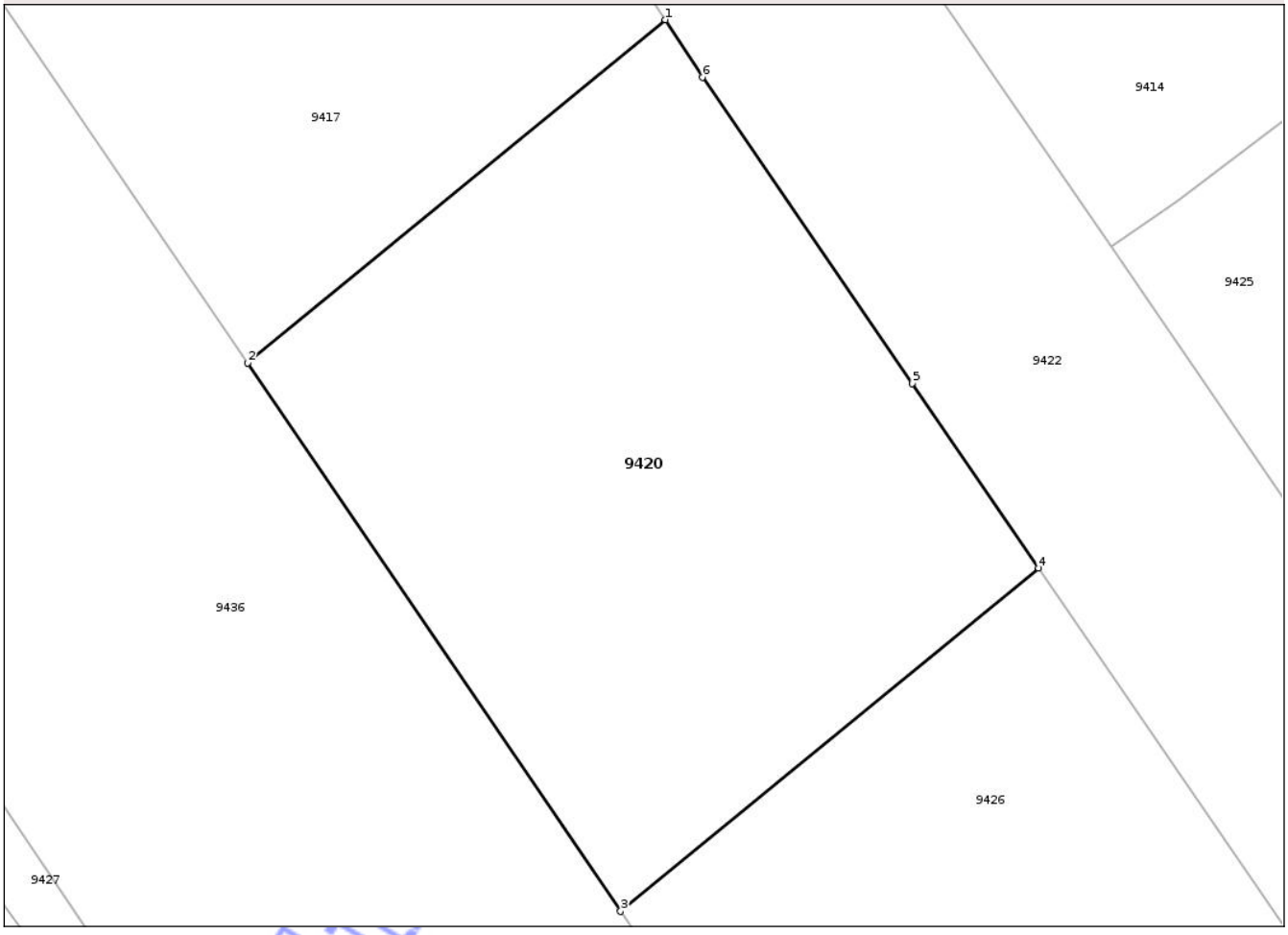
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 39113 | 300 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 300 | 4 | 24 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 403.110,797<br>310.896,617 | 2 | 403.098,673<br>310.886,664 | 15.686 |
| 2 | 403.098,673<br>310.886,664 | 3 | 403.109,496<br>310.870,77 | 19.229 |
| 3 | 403.109,496<br>310.870,77 | 4 | 403.121,626<br>310.880,726 | 15.693 |
| 4 | 403.121,626<br>310.880,726 | 5 | 403.117,959<br>310.886,071 | 6.482 |
| 5 | 403.117,959<br>310.886,071 | 6 | 403.111,87<br>310.894,953 | 10.769 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 403.111,87<br>310.894,953 | 1 | 403.110,797<br>310.896,617 | 1.98 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9421

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. FN, Jud. Dolj, T4, P17

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 824 | Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;<br>Diferenta de 1676 mp a fost instrainata conform CF 33919 |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. TDP 1752-45680, din 21/10/1994 emis de CJSDPAT DOLJ; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **PETRE CONSTANŢA**, LIPSA CNP<br>2) **CHIRIAC ELENA**, LIPSA CNP | |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B2 | Se noteaza suprapunerea totala a imobilului de sub A1 cu CF 31719 | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

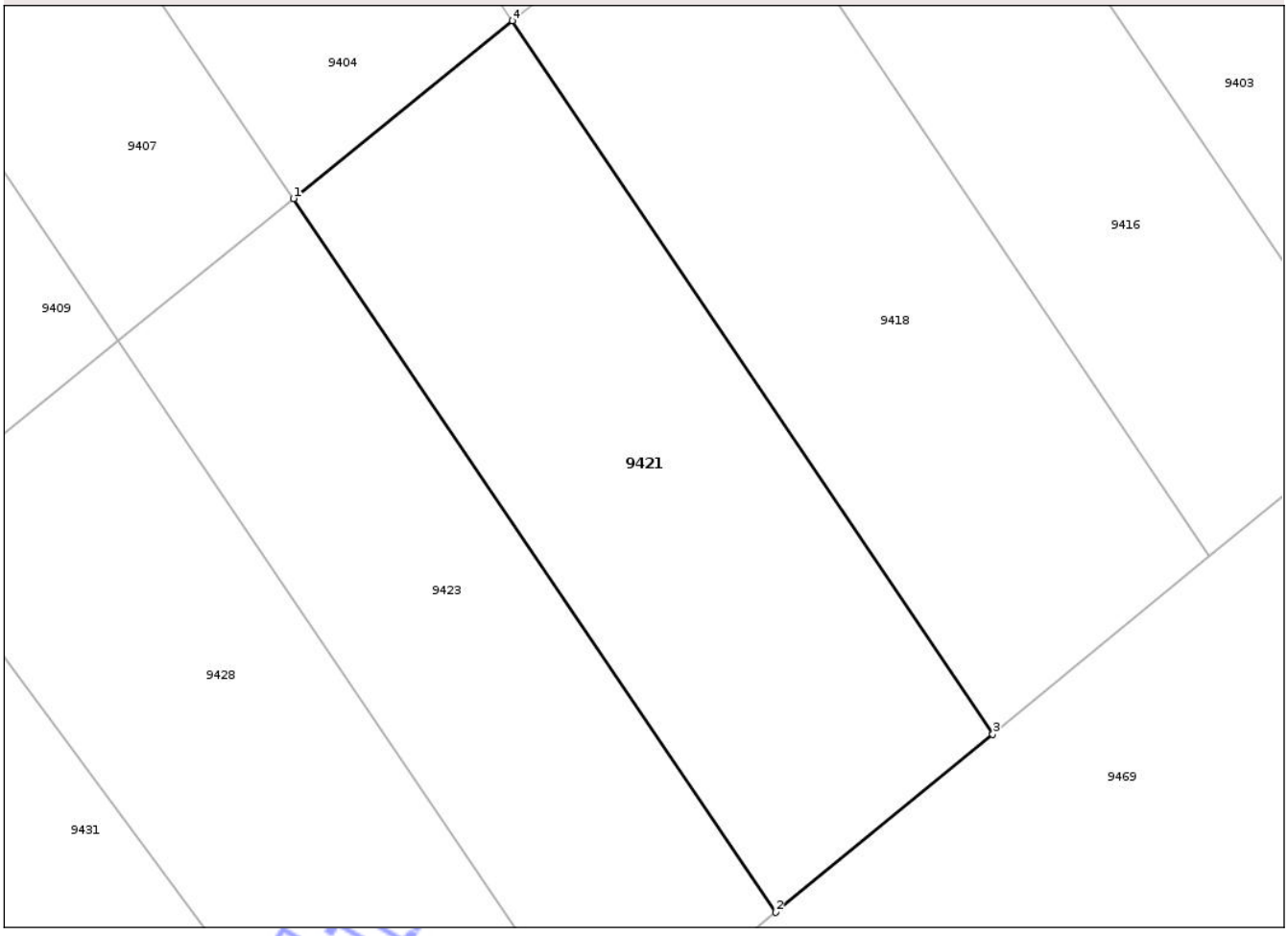
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 824 | Diferenta de 1676 mp a fost instrainata conform CF 33919 |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 824 | 4 | 17 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 403.232,975<br>310.898,57 | 2 | 403.261,194<br>310.856,879 | 50.343 |
| 2 | 403.261,194<br>310.856,879 | 3 | 403.273,877<br>310.867,277 | 16.401 |
| 3 | 403.273,877<br>310.867,277 | 4 | 403.245,792<br>310.908,957 | 50.259 |
| 4 | 403.245,792<br>310.908,957 | 1 | 403.232,975<br>310.898,57 | 16.497 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9466

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:294
**TEREN** Intravilan Nr. cadastral vechi:420/3

**Adresa:** Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. FN, Jud. Dolj, T4, P29

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 33220 | 619 | Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;<br>Suprapunere cu numar cadastral 248 inscris in CF 236 |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **15716 / 18/11/2002** | | |
| Act Notarial nr. 2135, din 14/11/2002 emis de NP Ionica Vergica, (act de dezmembrare aut nr 334/2009 NP Mircea Dragusin); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **BLENDEA DAN CONSTANTIN**<br>2) **BLENDEA FLAVIA-MARINA** | |
| | *OBSERVATII: In baza referatului nr 86/i/2009 si a extrasului de plan cadastral emis de Serviciul de Cadastru al OCPI Dolj se noteaza faptul ca imobilul cu nr cad 420 pe o suprafata de 619 mp inscris in CF 294 Podari se suprapune in baza de date cadastrale cu imobilul cu nr cad 248 inscris in CF 236 Podari* | |
| B2 | In baza referatului nr 86/i/2009 si a extrasului de plan cadastral emis de Serviciul de Cadastru al OCPI Dolj se noteaza faptul ca imobilul cu nr cad 420 pe o suprafata de 619 mp inscris in CF 294 Podari se suprapune in baza de date cadastrale cu imobilul cu nr cad 248 inscris in CF 236 Podari | A1 |
| **17394 / 13/02/2017** | | |
| Act Notarial nr. INCHEIERE DE RECTIFICARE/07, din 10/02/2017 emis de Ionica Vergica; | | |
| B3 | se noteaza rectificarea numelui proprietarului de sub B1 in sensul ca acesta se va citi corect ''BLENDEA FLAVIA-MARINA'' in loc de ''BLENDEA FLAVIA'', | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautorizat în circuitul civil

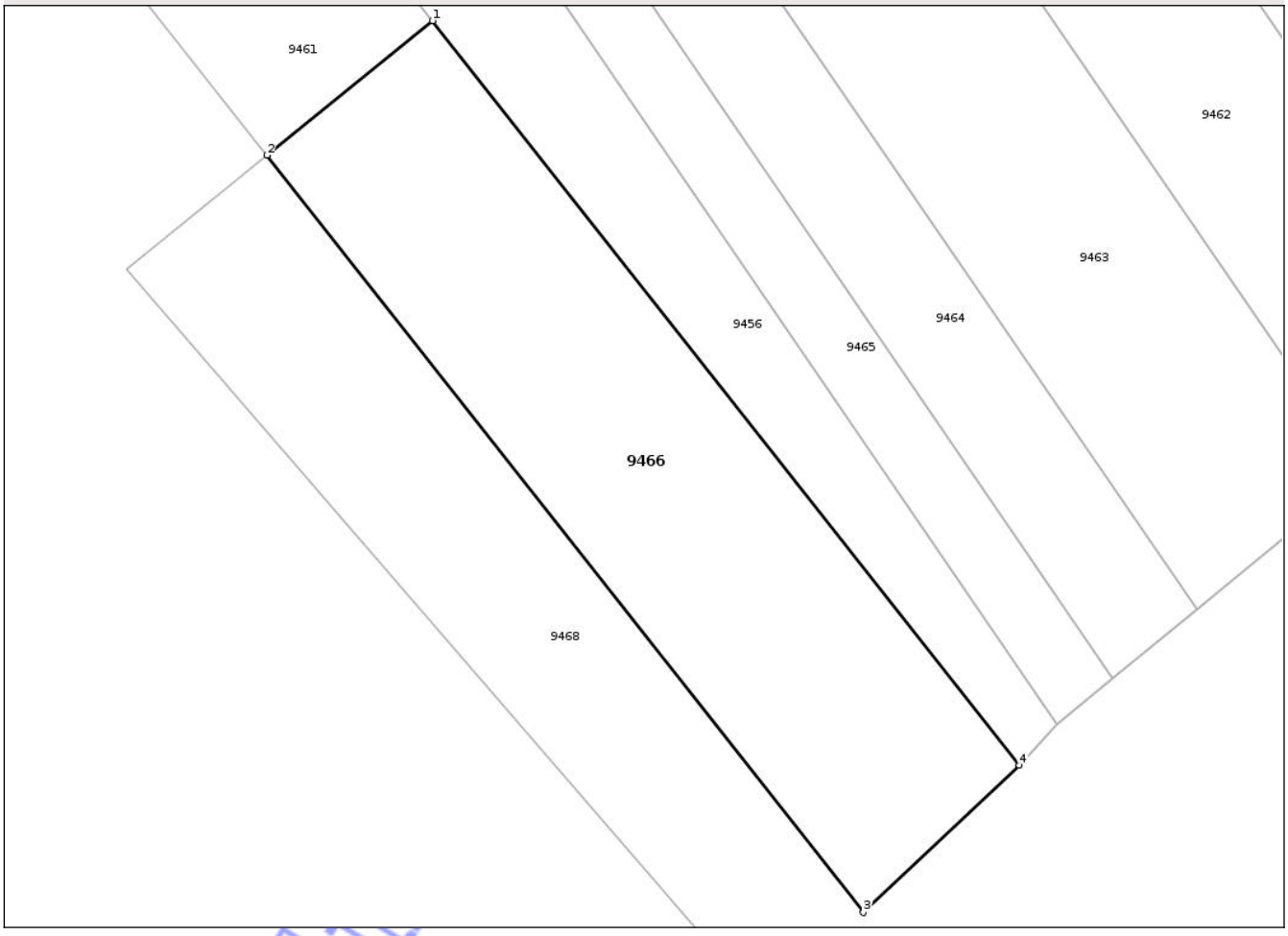
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 33220 | 619 | Suprapunere cu numar cadastral 248 inscris in CF 236 |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 619 | 4 | 29 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 403.055,555<br>310.754,793 | 2 | 403.046,418<br>310.747,388 | 11.761 |
| 2 | 403.046,418<br>310.747,388 | 3 | 403.079,295<br>310.705,73 | 53.069 |
| 3 | 403.079,295<br>310.705,73 | 4 | 403.087,894<br>310.713,819 | 11.806 |
| 4 | 403.087,894<br>310.713,819 | 1 | 403.055,555<br>310.754,793 | 52.198 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9464

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. 63, Jud. Dolj, T4, P28/2

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 34264 | 308 | Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **216416 / 20/11/2018** | | |
| Act Notarial nr. 3019/2007 , din 01/01/2007 emis de BNP Dragusin DF; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **FIRA MARIUS - CRISTIAN**<br>2) **FIRA MIRELA CATALINA**, LIPSA CNP | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30992/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 619 din 08/01/2008; (provenita din conversia CF 1535)* | |
| Act Administrativ nr. 9056/BAR, din 01/10/2018 emis de SERVICIUL CADASTRU; | | |
| B4 | se notează suprapunerea reală a imobilului cu IE 34264 (provenit din dezlipirea imobilului din CFE 30992) cu imobilul inscris in CFE nr. 31718 Podari, | A1 |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30992/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 185817 din 04/10/2018;* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

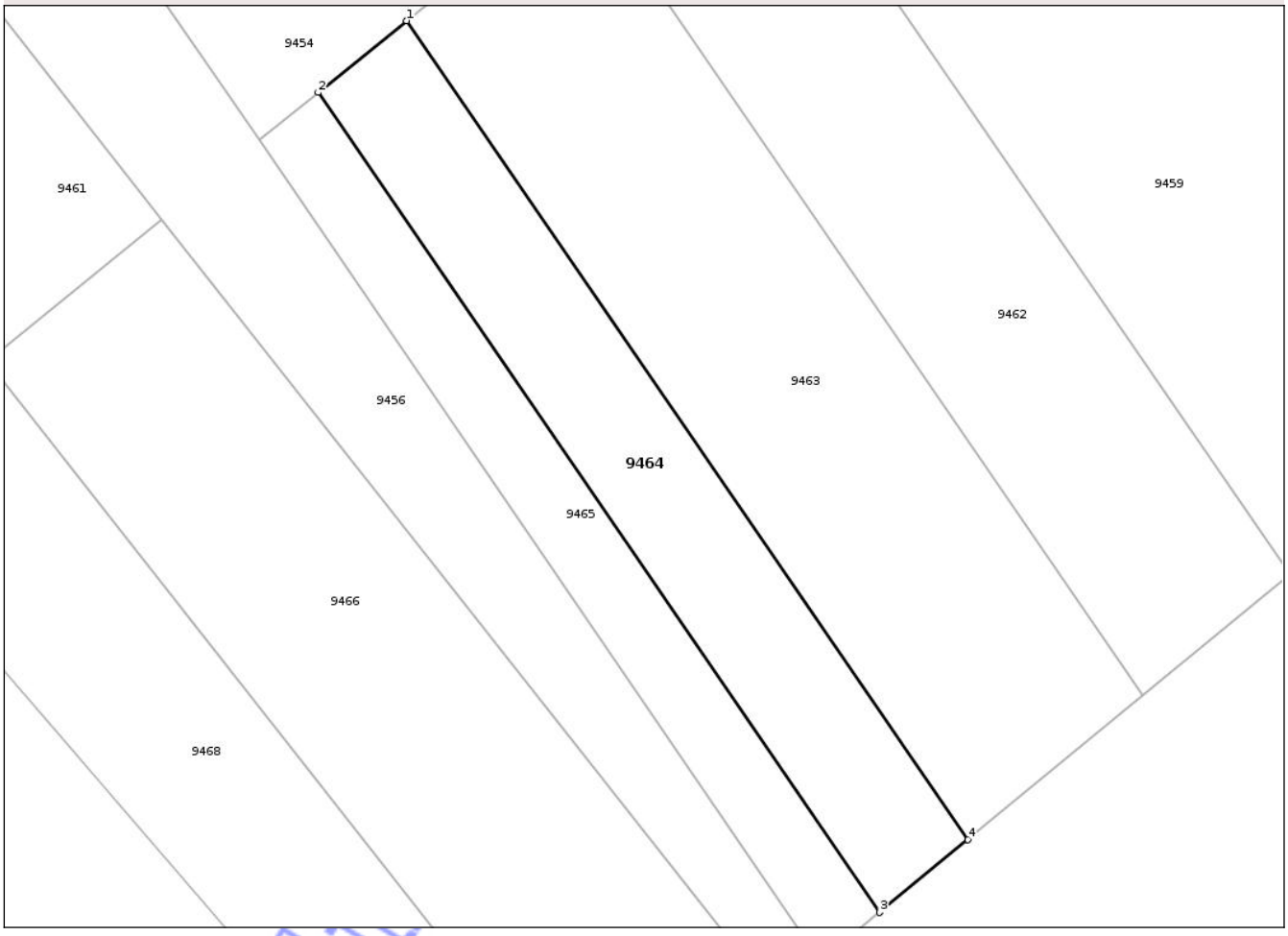
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 34264 | 308 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 308 | 4 | 28/2 | - | suprapunere reala cu nr cad 248 - Aeroclubul Romaniei |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 403.068,335<br>310.765,149 | 2 | 403.063,718<br>310.761,408 | 5.942 |
| 2 | 403.063,718<br>310.761,408 | 3 | 403.093,047<br>310.718,638 | 51.86 |
| 3 | 403.093,047<br>310.718,638 | 4 | 403.097,653<br>310.722,427 | 5.964 |
| 4 | 403.097,653<br>310.722,427 | 1 | 403.068,335<br>310.765,149 | 51.814 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9341

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. FN, Jud. Dolj, T4, P2

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 32164 | 500 | Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **83928 / 20/04/2018** | | |
| Act Notarial nr. cvc aut.1097, din 05/04/2018 emis de Defta Florentin Leonard; | | |
| B10 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **RĂDULESCU ELENA-ROXANA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

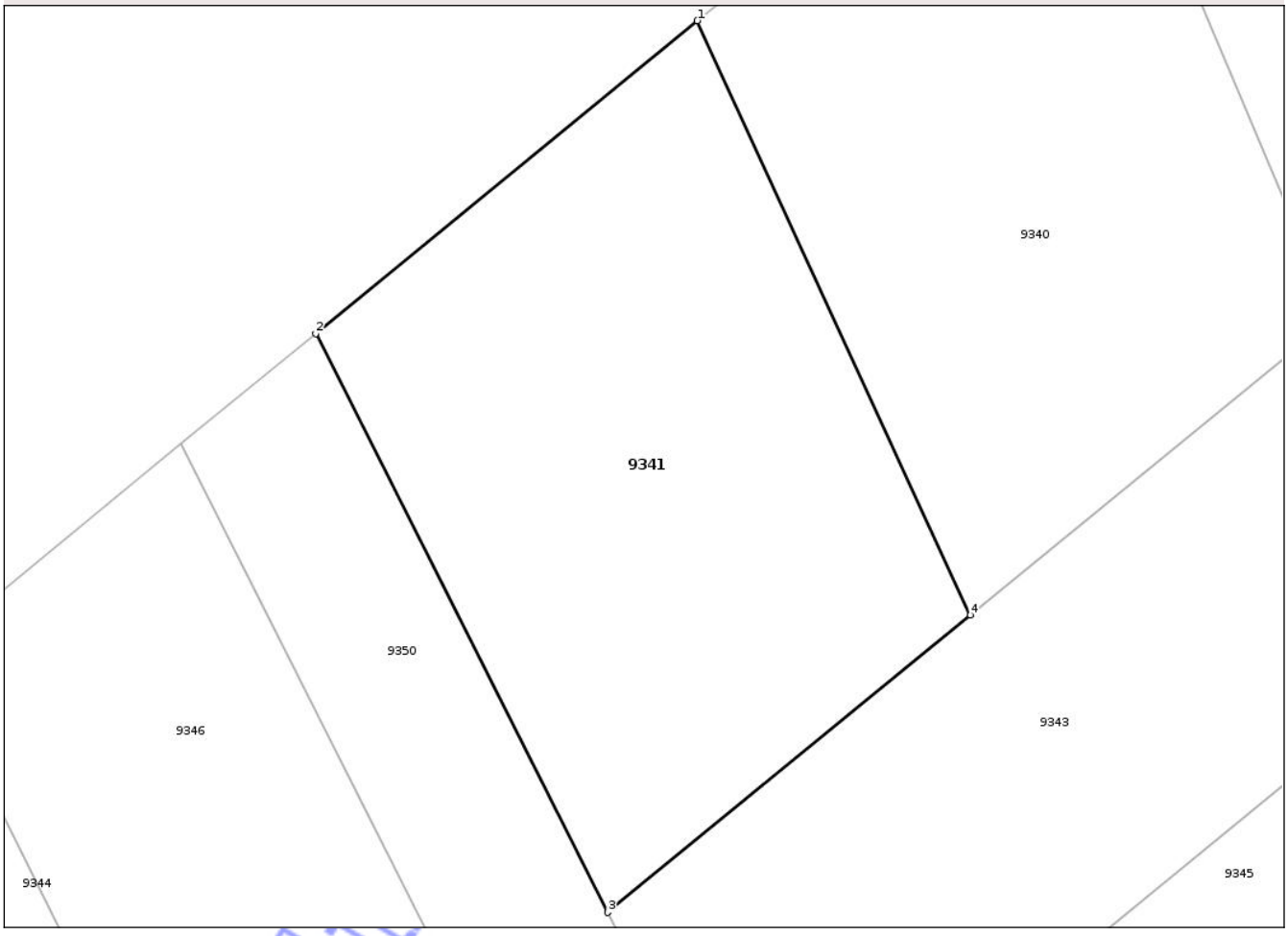
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 32164 | 500 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 500 | 4 | 2 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 403.444,419<br>311.202,789 | 2 | 403.428,947<br>311.190,116 | 20.0 |
| 2 | 403.428,947<br>311.190,116 | 3 | 403.440,796<br>311.166,675 | 26.266 |
| 3 | 403.440,796<br>311.166,675 | 4 | 403.455,494<br>311.178,715 | 19.0 |
| 4 | 403.455,494<br>311.178,715 | 1 | 403.444,419<br>311.202,789 | 26.499 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9344

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. FN, Jud. Dolj, T4, P2

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 31738 | 456 | Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **23617 / 28/02/2014** | | |
| Act Notarial nr. Contract de vanzare aut nr 80, din 27/02/2014 emis de BNP Bajenaru Anamaria; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **ILIE ALIN CATALIN**<br>2) **ILIE MIHAELA MARIA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

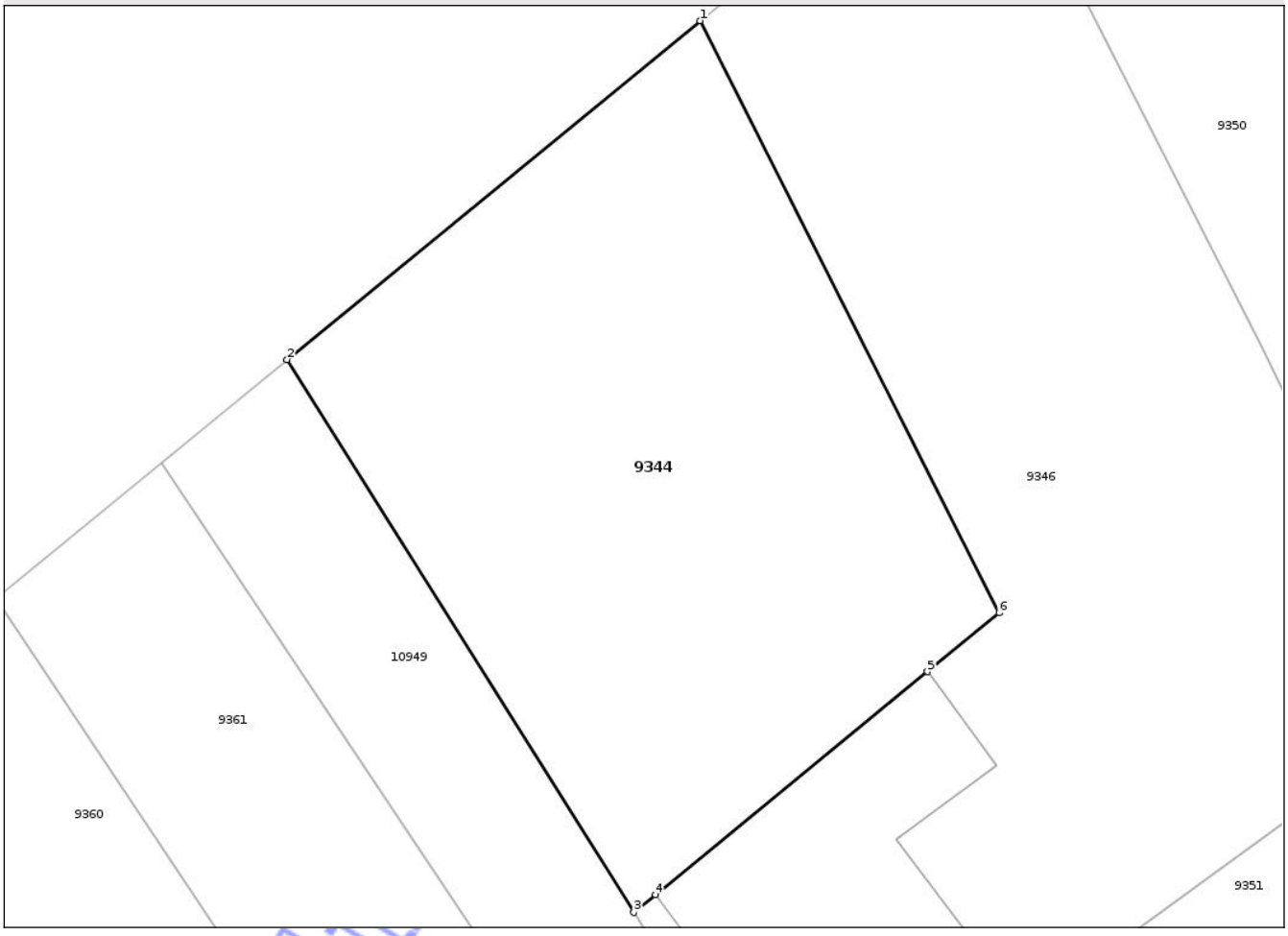
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 31738 | 456 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 456 | 4 | 2 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 403.412,999<br>311.177,052 | 2 | 403.397,531<br>311.164,381 | 19.995 |
| 2 | 403.397,531<br>311.164,381 | 3 | 403.410,511<br>311.143,713 | 24.406 |
| 3 | 403.410,511<br>311.143,713 | 4 | 403.411,32<br>311.144,376 | 1.046 |
| 4 | 403.411,32<br>311.144,376 | 5 | 403.421,502<br>311.152,715 | 13.161 |
| 5 | 403.421,502<br>311.152,715 | 6 | 403.424,186<br>311.154,913 | 3.469 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 403.424,186<br>311.154,913 | 1 | 403.412,999<br>311.177,052 | 24.805 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9346

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. FN, Jud. Dolj, T4, P2

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 32178 | 710 | Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 32178-C1 | Loc. Braniste, Sos Popoveni, Nr. FN, Jud. Dolj, T4, P2 | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:239 mp; Locuinta; Regim inaltime: P+1; Sc. desf. = 238.7 mp; Anul construirii: 2019. |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **71972 / 28/03/2018** | | |
| Act Notarial nr. contract de vanzare - cumparare aut nr 1016, din 28/03/2018 emis de NP Defta Emil; | | |
| B9 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **PĂTRUCĂ DAN MARINEL** | |
| **215519 / 21/09/2023** | | |
| Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificare constructiei nr. 12435, din 06/09/2023 emis de PRIMARIA PODARI; | | |
| B18 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **PĂTRUCĂ ELENA-ISABELA**<br>2) **PĂTRUCĂ DAN MARINEL** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 32178 | 710 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 710 | 4 | 2 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 32178-C1 | constructii de locuinte | 123 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:239 mp; Locuinta; Regim inaltime: P+1; Sc. desf. = 238.7 mp; Anul construirii: 2019. |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 403.423,486<br>311.185,642 | 2 | 403.412,999<br>311.177,052 | 13.556 |
| 2 | 403.412,999<br>311.177,052 | 3 | 403.424,186<br>311.154,913 | 24.805 |
| 3 | 403.424,186<br>311.154,913 | 4 | 403.421,502<br>311.152,715 | 3.469 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 403.421,502<br>311.152,715 | 5 | 403.411,32<br>311.144,376 | 13.161 |
| 5 | 403.411,32<br>311.144,376 | 6 | 403.410,511<br>311.143,713 | 1.046 |
| 6 | 403.410,511<br>311.143,713 | 7 | 403.416,742<br>311.133,787 | 11.72 |
| 7 | 403.416,742<br>311.133,787 | 8 | 403.418,36<br>311.135,002 | 2.023 |
| 8 | 403.418,36<br>311.135,002 | 9 | 403.418,484<br>311.134,836 | 0.207 |
| 9 | 403.418,484<br>311.134,836 | 10 | 403.425,336<br>311.139,878 | 8.507 |
| 10 | 403.425,336<br>311.139,878 | 11 | 403.426,093<br>311.140,435 | 0.94 |
| 11 | 403.426,093<br>311.140,435 | 12 | 403.425,942<br>311.140,633 | 0.249 |
| 12 | 403.425,942<br>311.140,633 | 13 | 403.440,809<br>311.151,37 | 18.339 |
| 13 | 403.440,809<br>311.151,37 | 14 | 403.440,633<br>311.151,719 | 0.391 |
| 14 | 403.440,633<br>311.151,719 | 15 | 403.438,565<br>311.155,809 | 4.583 |
| 15 | 403.438,565<br>311.155,809 | 16 | 403.436,231<br>311.160,426 | 5.173 |
| 16 | 403.436,231<br>311.160,426 | 17 | 403.434,812<br>311.163,235 | 3.147 |
| 17 | 403.434,812<br>311.163,235 | 18 | 403.434,022<br>311.164,797 | 1.75 |
| 18 | 403.434,022<br>311.164,797 | 1 | 403.423,486<br>311.185,642 | 23.356 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9352

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. FN, Jud. Dolj, T4, P2

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 32169 | 500 | Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **70568 / 14/03/2023** | | |
| Act Notarial nr. CVC aut.625, din 09/03/2023 emis de Defta Florentin Leonard; | | |
| B10 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **TRIFU GABRIELA**<br>2) **TRIFU LAURENŢIU** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

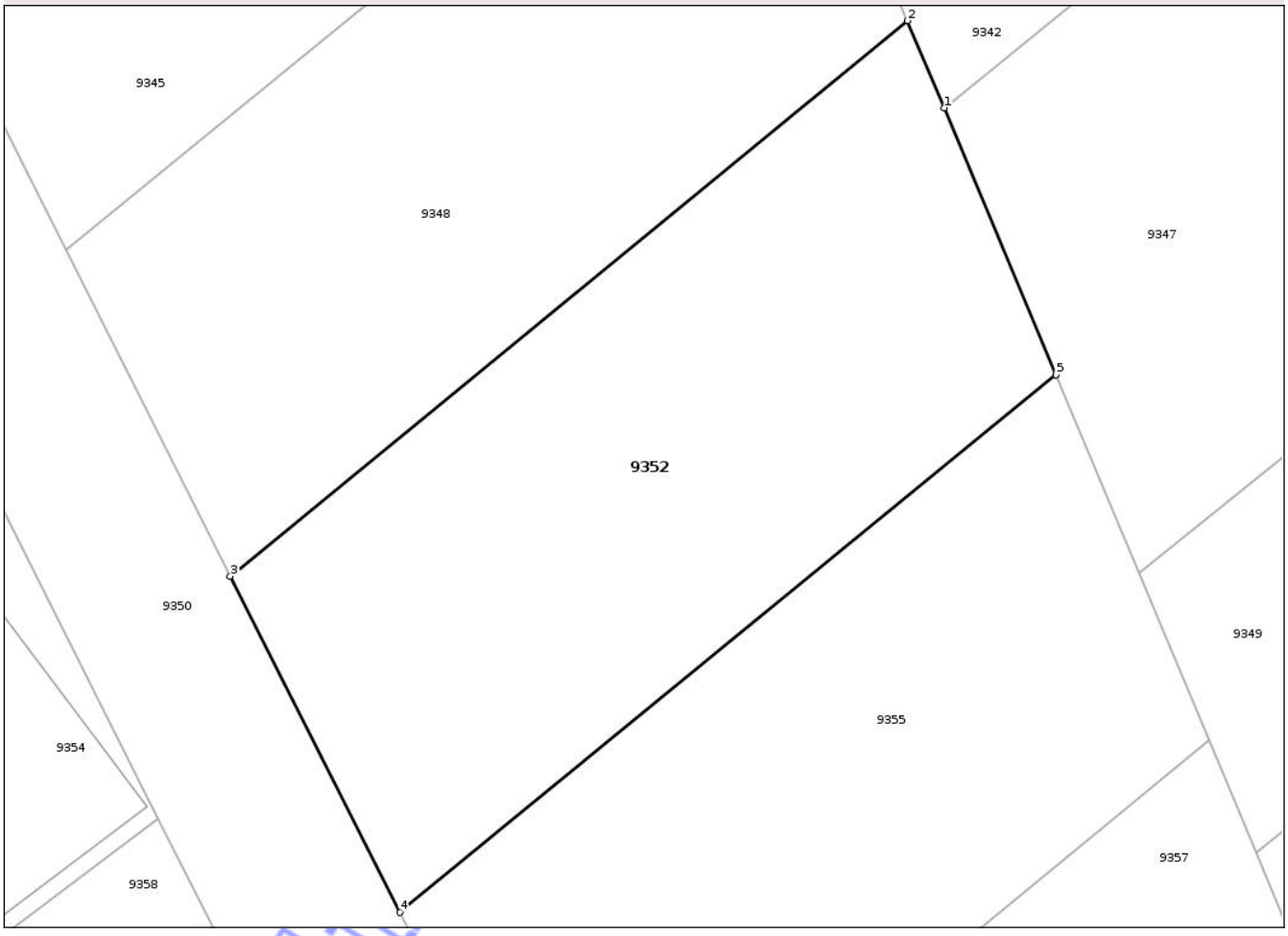
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 32169 | 500 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 500 | 4 | 2 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 403.488,215<br>311.147,593 | 2 | 403.486,766<br>311.151,05 | 3.748 |
| 2 | 403.486,766<br>311.151,05 | 3 | 403.459,843<br>311.128,996 | 34.803 |
| 3 | 403.459,843<br>311.128,996 | 4 | 403.466,59<br>311.115,65 | 14.955 |
| 4 | 403.466,59<br>311.115,65 | 5 | 403.492,653<br>311.136,999 | 33.691 |
| 5 | 403.492,653<br>311.136,999 | 1 | 403.488,215<br>311.147,593 | 11.486 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9357

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. FN, Jud. Dolj, T4, P2

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 32171 | 500 | Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **128225 / 25/08/2017** | | |
| Act Notarial nr. aut nr 3271/2008, din 01/01/2008 emis de BNP Defta E (CVC aut nr 186/1999 BNP Defta E, Act de dezmembrare aut nr 6121/2003 BNP Tudor MD, Adeverinta nr 3412/2008 Cons. Local Podari, CVC aut nr 1369/2005 BNP Defta E, CVC aut nr 1818/2004 BNP Defta E); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Convention, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **TAPI MARCEL**, LIPSA CNP<br>2) **TAPI IULIANA**, LIPSA CNP | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31739/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 23617 din 28/02/2014;* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

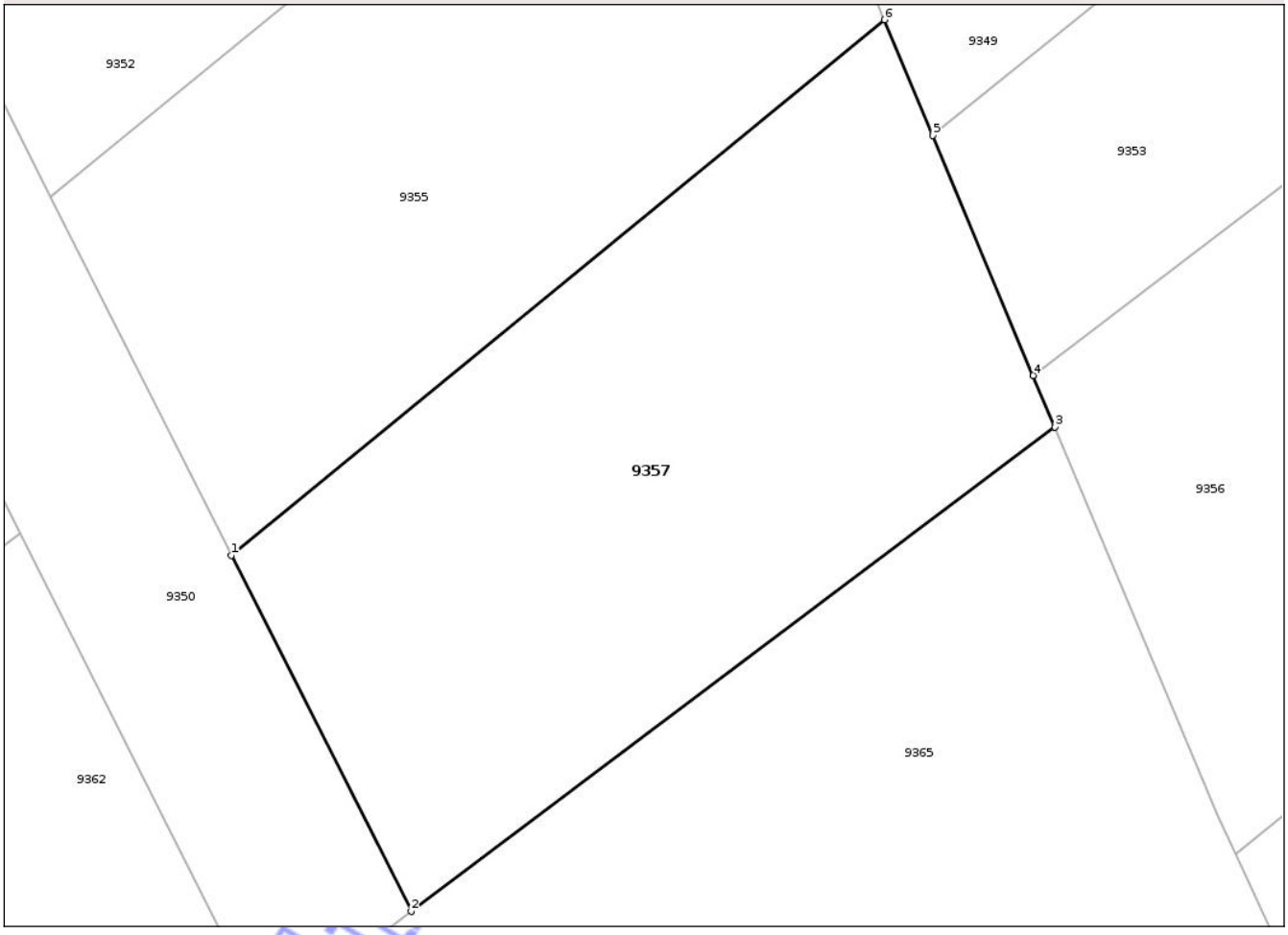
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 32171 | 500 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 500 | 4 | 2 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 403.473,567<br>311.101,848 | 2 | 403.480,498<br>311.088,137 | 15.363 |
| 2 | 403.480,498<br>311.088,137 | 3 | 403.505,308<br>311.106,791 | 31.04 |
| 3 | 403.505,308<br>311.106,791 | 4 | 403.504,477<br>311.108,774 | 2.15 |
| 4 | 403.504,477<br>311.108,774 | 5 | 403.500,605<br>311.118,016 | 10.02 |
| 5 | 403.500,605<br>311.118,016 | 6 | 403.498,74<br>311.122,468 | 4.827 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 403.498,74<br>311.122,468 | 1 | 403.473,567<br>311.101,848 | 32.54 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9389

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:944
Nr. cadastral vechi:435/5

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. FN, Jud. Dolj, T4, P10

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 32094 | 927 | Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **26714 / 29/06/2006** | | |
| Act Notarial nr. 1253/2006, din 01/01/2006 emis de BNP Marinescu M.D; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 13250/77269, cota initiala 13250/77269 | A1 |
| | 1) **MATEI MARIA MAGDALENA**, LIPSA CNP | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 944)* | |
| **33246 / 09/05/2008** | | |
| Act Notarial nr. 907/2008, din 01/01/2008 emis de BNP Marinescu MD; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 25769/77269, cota initiala 25769/77269 | A1 |
| | 1) **DUCU ION**, LIPSA CNP<br>2) **DUCU MARIA**, LIPSA CNP | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 944)* | |
| **63795 / 20/08/2008** | | |
| Act Notarial nr. 1625, din 18/08/2008 emis de BNP marinescu M.D; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 25750/77269, cota initiala 25750/77269 | A1 |
| | 1) **MAREATA GHEORGHE**, LIPSA CNP<br>2) **MAREATA CARMEN**, LIPSA CNP | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 944)* | |
| **83628 / 26/08/2013** | | |
| Act Notarial nr. 1078, din 22/08/2013 emis de BNP Mladin Preoteasa Alina Corina; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 12500/77269, cota initiala 12500/77269 | A1 |
| | 1) **CONSTANTIN MIRELA**<br>2) **CONSTANTIN MARIAN RUBIN** | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 944)* | |
| **109755 / 05/09/2014** | | |
| Act Administrativ nr. REFERAT NR 3925/SC, din 01/09/2014 emis de serviciul cadastru; | | |
| B5 | se notează suprapunerea imobilului cu nr cadastral 250 înscris în CFE nr 31185 Podari(pe o suprafata de 207mp), cu imobilul cu nr cadastral 435/5 înscris în prezenta CF | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Document generat în baza Legii 287/2009 privind Codul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 32094 | 927 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 927 | 4 | 10 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 403.262,772<br>311.053,853 | 2 | 403.320,647<br>310.968,155 | 103.41 |
| 2 | 403.320,647<br>310.968,155 | 3 | 403.337,39<br>310.943,362 | 29.917 |
| 3 | 403.337,39<br>310.943,362 | 4 | 403.342,93<br>310.947,551 | 6.945 |
| 4 | 403.342,93<br>310.947,551 | 5 | 403.328,738<br>310.968,566 | 25.358 |
| 5 | 403.328,738<br>310.968,566 | 6 | 403.326,201<br>310.972,323 | 4.533 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 403.326,201<br>310.972,323 | 7 | 403.321,647<br>310.979,068 | 8.138 |
| 7 | 403.321,647<br>310.979,068 | 8 | 403.314,551<br>310.989,578 | 12.681 |
| 8 | 403.314,551<br>310.989,578 | 9 | 403.291,248<br>311.024,109 | 41.658 |
| 9 | 403.291,248<br>311.024,109 | 10 | 403.268,18<br>311.058,289 | 41.236 |
| 10 | 403.268,18<br>311.058,289 | 1 | 403.262,772<br>311.053,853 | 6.995 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9391

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. FN, Jud. Dolj, T4, P4

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 30390 | 994 | Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **10445 / 18/02/2011** | | |
| Act Notarial nr. 660/2006 , din 01/01/2006 emis de BNP Papa Eugenia; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **SC STELSTAR PROD. IMP. EXP. SRL**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI | |
| **109755 / 05/09/2014** | | |
| Act Administrativ nr. REFERAT NR 3925/SC, din 01/09/2014 emis de serviciul cadastru; | | |
| B4 | se notează suprapunerea imobilului cu nr cadastral 250 înscris în CFE nr 31185 Podari(pe o suprafata de994 mp), cu imobilul cu nr cadastral 835/2 înscris în prezenta CF | A1 |
| **188568 / 09/10/2018** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT. NR. 3503, din 08/10/2018 emis de Ilie Victor Florea; | | |
| B5 | se noteaza interdictiile de instrainare, grevare si inchiriere | A1 |
| | 1) **SOCIETATEA BRING LUCK SRL**, CIF:28668612 | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **188568 / 09/10/2018** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT. NR. 3503, din 08/10/2018 emis de Ilie Victor Florea; | | |
| C1 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1683652.44 LEI. | A1 |
| | 1) **SOCIETATEA BRING LUCK SRL**, CIF:28668612 | |

Neautentificat în circuitul civil

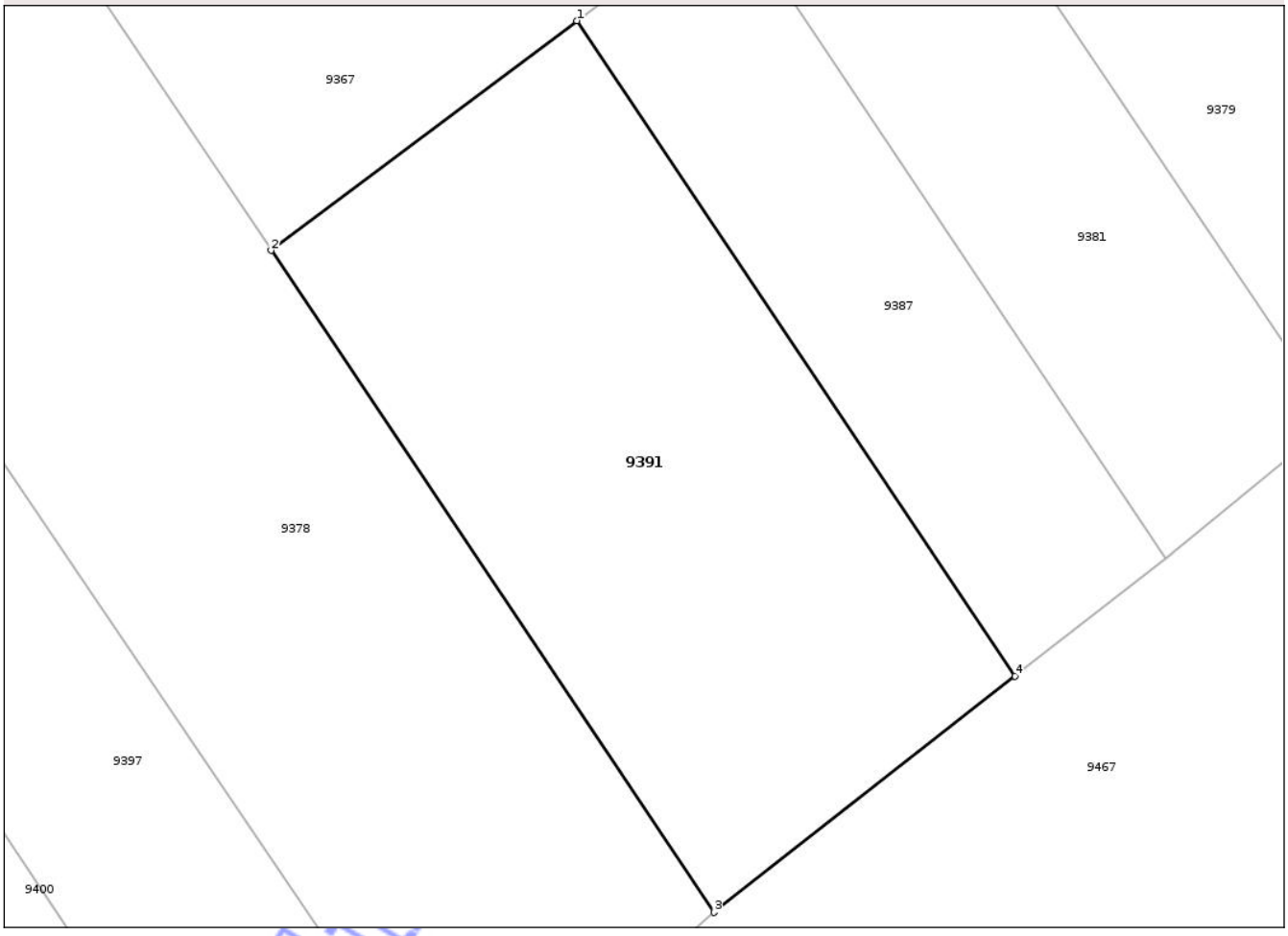
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 30390 | 994 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 994 | 4 | 4 | - | sat Popoveni |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 403.391,659<br>311.021,456 | 2 | 403.374,127<br>311.008,296 | 21.922 |
| 2 | 403.374,127<br>311.008,296 | 3 | 403.399,523<br>310.970,365 | 45.648 |
| 3 | 403.399,523<br>310.970,365 | 4 | 403.416,804<br>310.983,901 | 21.951 |
| 4 | 403.416,804<br>310.983,901 | 1 | 403.391,659<br>311.021,456 | 45.196 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9396

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. FN, Jud. Dolj, T4, P10

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 38569 | 54 | Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; suprapunere reala 31185 |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **193910 / 12/10/2022** | | |
| Act Notarial nr. 1253/2006, din 01/01/2006 emis de BNP Marinescu Maria Daniela; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **MATEI MARIA MAGDALENA** | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33560/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 177039 din 17/11/2017; pozitie transcrisa din CF 32032/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 26714 din 29/06/2006; (provenita din conversia CF 942)* | |
| Act Administrativ nr. REFERAT NR 3925/SC, din 01/09/2014 emis de serviciul cadastru; | | |
| B4 | se notează suprapunerea imobilului cu nr cadastral 250 înscris în CFE nr 31185 Podari(pe o suprafata de 54 mp), cu imobilul cu nr cadastral 435/2 înscris în prezenta CF | A1 |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33560/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 177039 din 17/11/2017; pozitie transcrisa din CF 32032/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 109755 din 05/09/2014;* | |
| Act Administrativ nr. Cererea nr. 148480, din 05/10/2017 emis de MATEI MARIA MAGDALENA; | | |
| B5 | Se noteaza indreptarea erorii materiale strecurate la conversia prezentei carti funciare in sensul ca numele corect al proprietarei de sub B 1 este MATEI MARIA MAGDALENA | A1 |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33560/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 177039 din 17/11/2017; pozitie transcrisa din CF 32032/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 148480 din 05/10/2017;* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautentificat

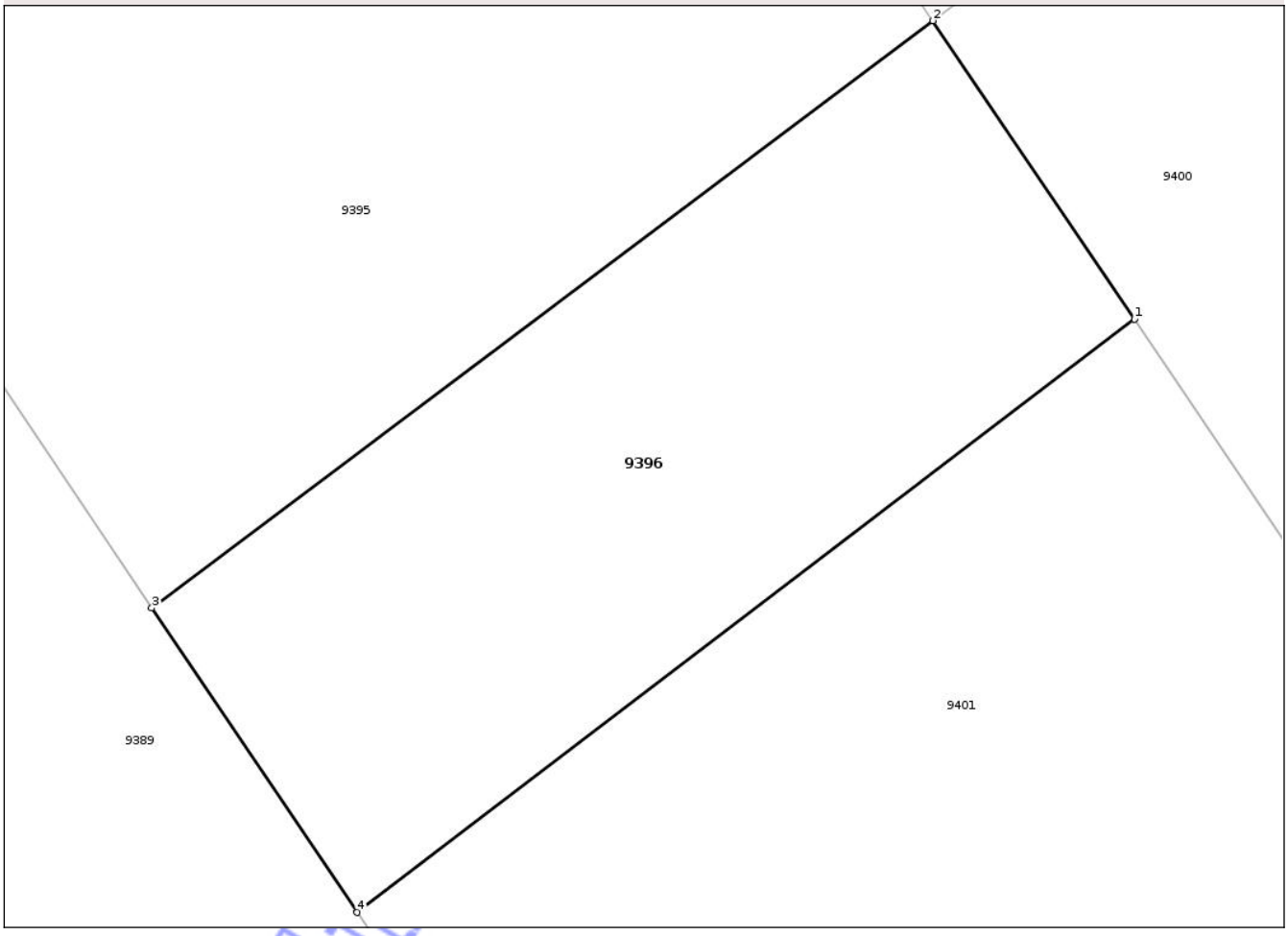
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 38569 | 54 | suprapunere reala 31185 |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 54 | 4 | 10 | - | Accesul se face pe Doc.Nr.6471/2006. |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 403.338,338<br>310.975,884 | 2 | 403.335,851<br>310.979,567 | 4.444 |
| 2 | 403.335,851<br>310.979,567 | 3 | 403.326,201<br>310.972,323 | 12.066 |
| 3 | 403.326,201<br>310.972,323 | 4 | 403.328,738<br>310.968,566 | 4.533 |
| 4 | 403.328,738<br>310.968,566 | 1 | 403.338,338<br>310.975,884 | 12.071 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9399

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. FN, Jud. Dolj, T4, P15

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 36848 | 1.340 | Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **186616 / 07/08/2024** | | |
| Act Notarial nr. Contract de Vanzare aut 1652, din 06/08/2024 emis de Diaconescu Gelu Emilian; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **LAZĂR VILSON-IONUŢ** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 36848 | 1.340 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 1.340 | 4 | 15 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 403.201,783<br>311.003,845 | 2 | 403.258,578<br>310.919,319 | 101.835 |
| 2 | 403.258,578<br>310.919,319 | 3 | 403.268,835<br>310.927,63 | 13.201 |
| 3 | 403.268,835<br>310.927,63 | 4 | 403.212,004<br>311.012,212 | 101.901 |
| 4 | 403.212,004<br>311.012,212 | 1 | 403.201,783<br>311.003,845 | 13.209 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9400

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. FN, Jud. Dolj, T4, P7

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 37662 | 788 | Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;<br>Imobil inregistrat cu suprapunere reala cu imobilul cu nr. cadastral 31185 /inscris in Cartea Funciara nr. 31185 PODARI' |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **190350 / 25/09/2020** | | |
| Act Administrativ nr. REFERAT NR 3925/SC, din 01/09/2014 emis de serviciul cadastru; | | |
| B2 | se notează suprapunerea imobilului cu nr cadastral 250 înscris în CFE nr 31185 Podari(pe o suprafata de 788 mp), cu imobilul cu nr cadastral 1419 înscris în prezenta CF | A1 |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32033/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 109755 din 05/09/2014;* | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR.2177, din 27/11/2018 emis de Gageatu Ilie; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1 |
| | 1) **ŞTEFAN DORINA** | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32033/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 221373 din 28/11/2018;* | |
| **169938 / 18/07/2023** | | |
| Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ VOLUNTAR AUT. SUB NR.1318, din 11/07/2023 emis de Ionica Vergica; | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1 |
| | 1) **ŞTEFAN DORINA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

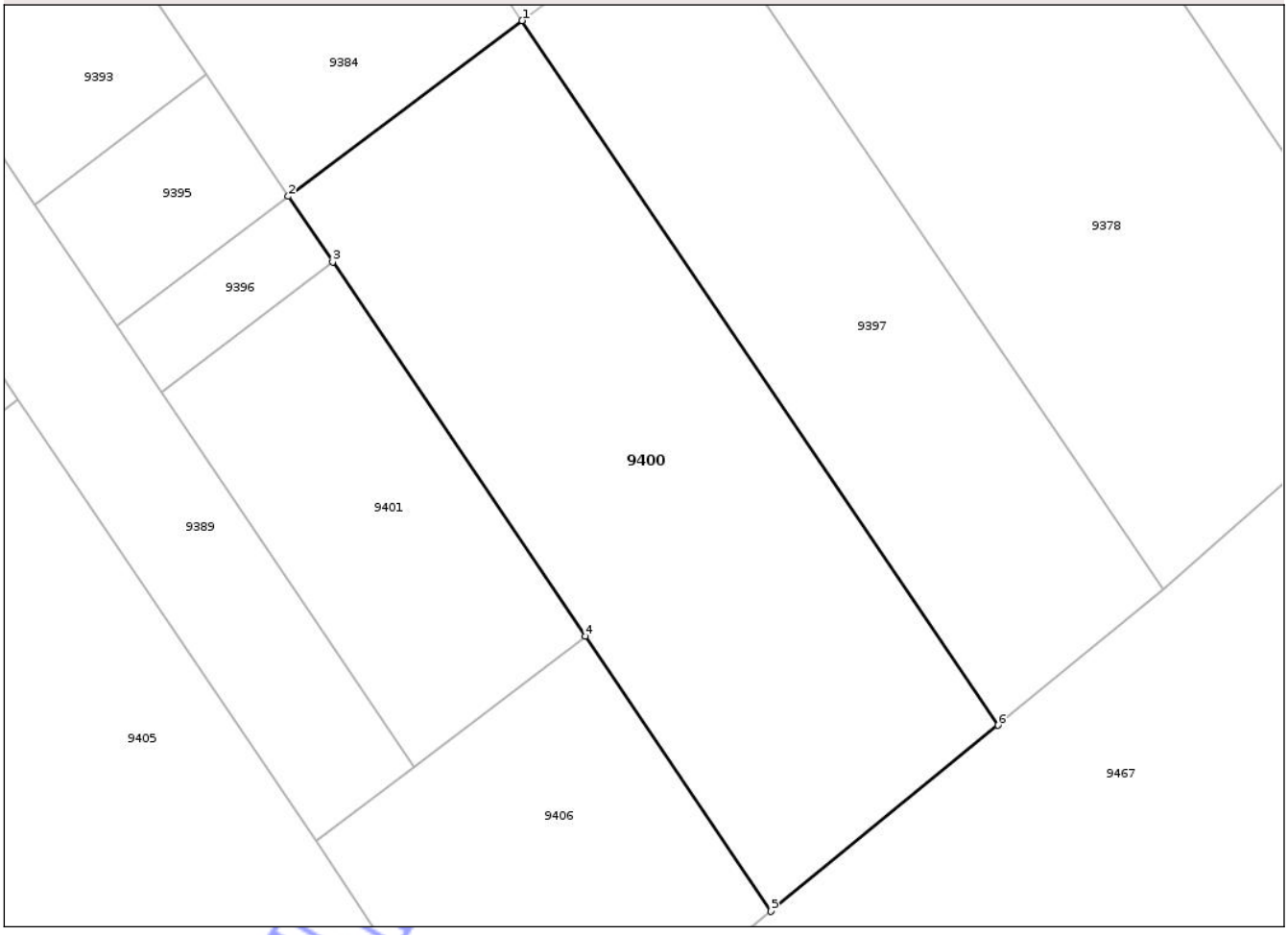
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 37662 | 788 | Imobil inregistrat cu suprapunere reala cu imobilul cu nr. cadastral 31185 /inscris in Cartea Funciara nr. 31185 PODARI' |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 788 | 4 | 7 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 403.348,983<br>310.989,423 | 2 | 403.335,851<br>310.979,567 | 16.419 |
| 2 | 403.335,851<br>310.979,567 | 3 | 403.338,338<br>310.975,884 | 4.444 |
| 3 | 403.338,338<br>310.975,884 | 4 | 403.352,528<br>310.954,868 | 25.358 |
| 4 | 403.352,528<br>310.954,868 | 5 | 403.362,951<br>310.939,436 | 18.622 |
| 5 | 403.362,951<br>310.939,436 | 6 | 403.375,685<br>310.949,883 | 16.471 |

Neoficial

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 403.375,685<br>310.949,883 | 1 | 403.348,983<br>310.989,423 | 47.712 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9423

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. FN, Jud. Dolj, T4, P18

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 38675 | 663 | Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;<br>teren cu suprapunere cu nr. cadastral 249 inscris in CF nr. 31719 Podari |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **128558 / 26/05/2023** | | |
| Act Notarial nr. 686, din 20/06/2005 emis de BNP Andrei Tomita; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **PANA SANDU**, LIPSA CNP | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32038/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 13307 din 21/06/2005; (provenita din conversia CF 402)* | |
| Act Administrativ nr. REFERAT NR 3925/SC, din 01/09/2014 emis de serviciul cadastru; | | |
| B3 | se notează suprapunerea imobilului cu nr cadastral 249 înscris în CFE nr 31719 Podari(pe o suprafata de 663 mp), cu imobilul cu nr cadastral 525 înscris în prezenta CF | A1 |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32038/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 109755 din 05/09/2014;* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

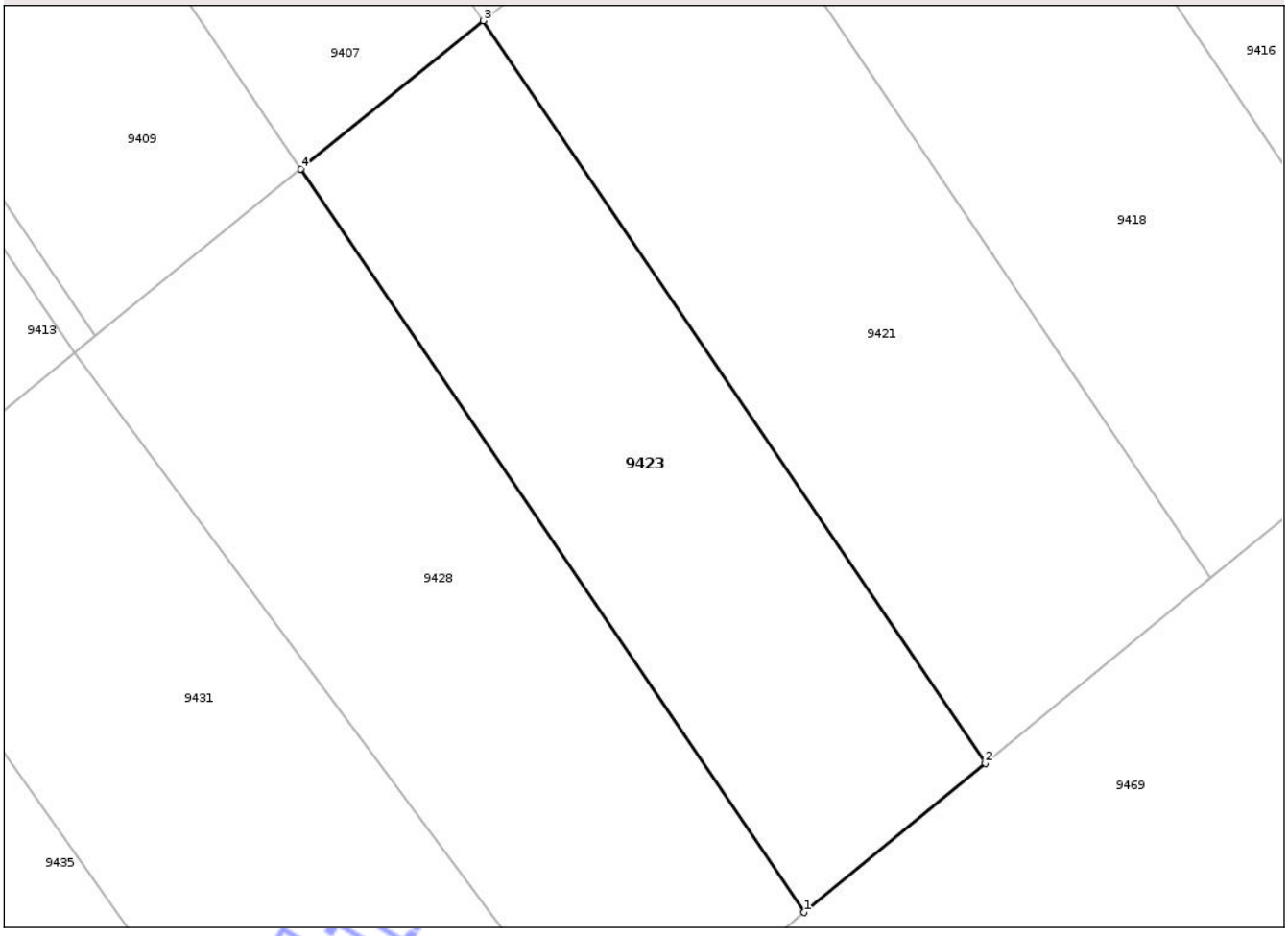
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 38675 | 663 | teren cu suprapunere cu nr. cadastral 249 inscris in CF nr. 31719 Podari |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 663 | 4 | 18 | - | teren cu suprapunere cu nr cadastral 249 inscris in CF nr 31719 Podari |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 403.250,99<br>310.848,506 | 2 | 403.261,194<br>310.856,879 | 13.2 |
| 2 | 403.261,194<br>310.856,879 | 3 | 403.232,975<br>310.898,57 | 50.343 |
| 3 | 403.232,975<br>310.898,57 | 4 | 403.222,712<br>310.890,253 | 13.21 |
| 4 | 403.222,712<br>310.890,253 | 1 | 403.250,99<br>310.848,506 | 50.423 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9428

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. FN, Jud. Dolj, T4, P19

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 770 | Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. TDP 1800-45680, din 03/03/1995 emis de CJSDPAT DOLJ; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **GAVRILĂ MARIN**, LIPSA CNP | |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B2 | Se noteaza suprapunerea totala a imobilului de sub A1 cu CF 31719 | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

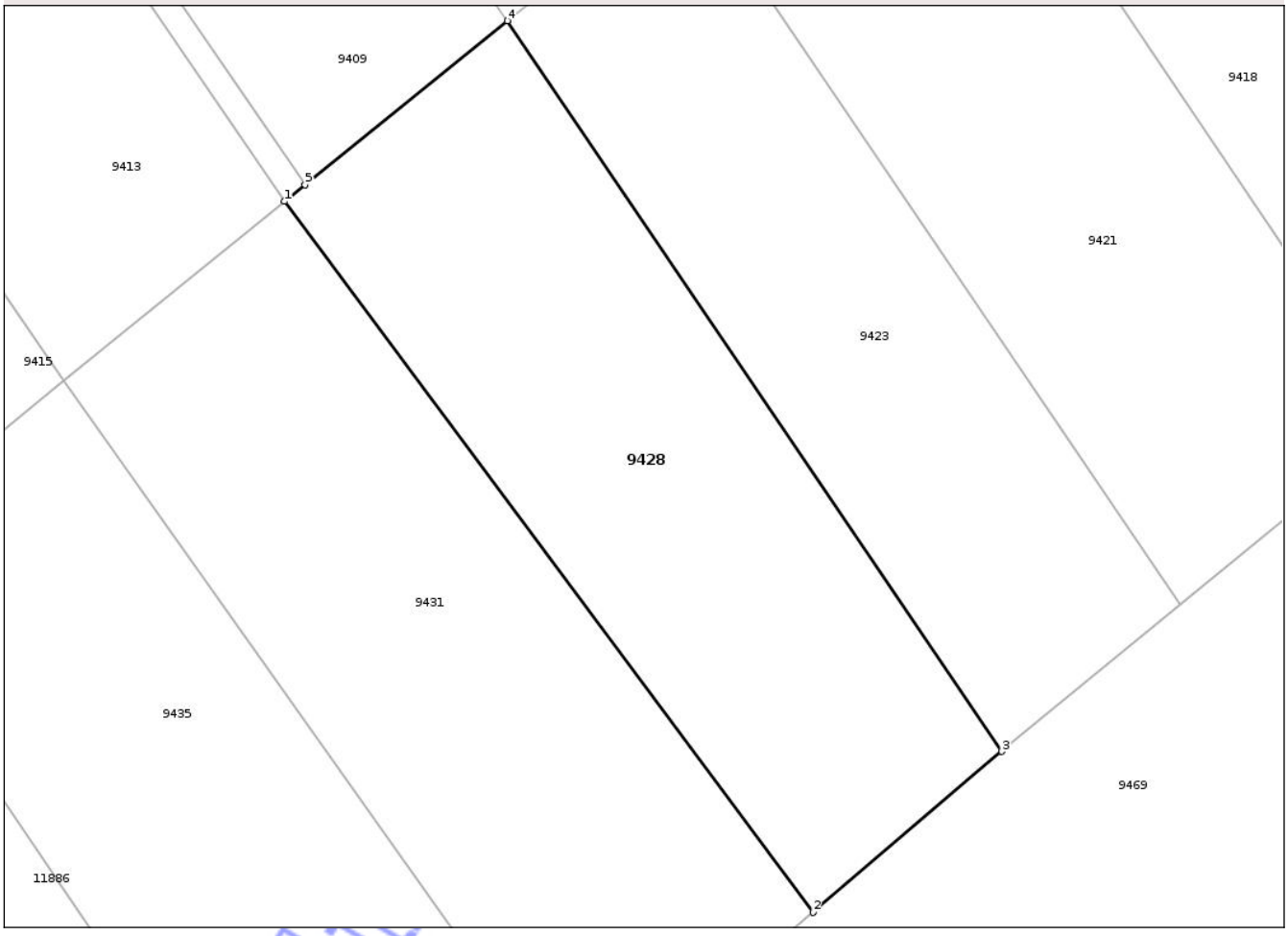
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 770 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 770 | 4 | 19 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 403.209,971<br>310.879,928 | 2 | 403.240,197<br>310.839,314 | 50.627 |
| 2 | 403.240,197<br>310.839,314 | 3 | 403.250,99<br>310.848,506 | 14.177 |
| 3 | 403.250,99<br>310.848,506 | 4 | 403.222,712<br>310.890,253 | 50.423 |
| 4 | 403.222,712<br>310.890,253 | 5 | 403.211,144<br>310.880,879 | 14.889 |
| 5 | 403.211,144<br>310.880,879 | 1 | 403.209,971<br>310.879,928 | 1.51 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9429

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:782
Nr. cadastral vechi:390/7

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. 57G, Jud. Dolj, T4, P26

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 37230 | 560 | Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 37230-C1 | Loc. Braniste, Sos Popoveni, Nr. 57G, Jud. Dolj, T4, P26 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:218 mp; S. construita desfasurata:218 mp; Casa de locuit, Sc=Scd=218mp, regim de inaltime P, edificata in 2019. |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **20486 / 25/08/2005** | | |
| Act Notarial nr. aut nr 4323, din 24/08/2005 emis de NP Cernobai Claudiu Emil; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **MILITARU MARIN**, casatorit cu; LIPSA CNP<br>2) **MILITARU MARIANA**, LIPSA CNP | |
| **253446 / 20/10/2023** | | |
| Inscris Sub Semnatura Privata nr. Expertiza tehnica 2291, din 21/07/2023 emis de Ing Stefan Catalin (act administrativ nr Certificat fiscal 14455 din 12.10.2023, emis de Primaria Podari;act administrativ nr Certificat de atestare 12154 din 30.08.2023, emis de Primaria Podari;act administrativ nr Adeverinta 5136 din 28.03.2023, emis de Primaria Podari); | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **MILITARU MARIN**<br>2) **MILITARU MARIANA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautorizat în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 37230 | 560 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 560 | 4 | 26 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 37230-C1 | constructii de locuinte | 218 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:218 mp; S. construita desfasurata:218 mp; Casa de locuit, Sc=Scd=218mp, regim de inaltime P, edificata in 2019. |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 403.048,738<br>310.878,308 | 2 | 403.074,29<br>310.841,065 | 45.166 |
| 2 | 403.074,29<br>310.841,065 | 3 | 403.083,891<br>310.848,941 | 12.418 |
| 3 | 403.083,891<br>310.848,941 | 4 | 403.058,391<br>310.886,225 | 45.17 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 403.058,391<br>310.886,225 | 1 | 403.048,738<br>310.878,308 | 12.484 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9431

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. FN, Jud. Dolj, T4, P20

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 855 | Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;<br>Diferenta de 1645 mp a fost instrainata conform CF 32602 |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. TDP 2691-45363, din 22/01/1997 emis de CJSDPAT DOLJ; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **DUDAN NICOLAE**, LIPSA CNP<br>2) **DUDAN IOANA**, LIPSA CNP<br>3) **FALCOL FLORICA**, LIPSA CNP | |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B2 | Se noteaza suprapunerea totala a imobilului de sub A1 cu CF 31719 | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

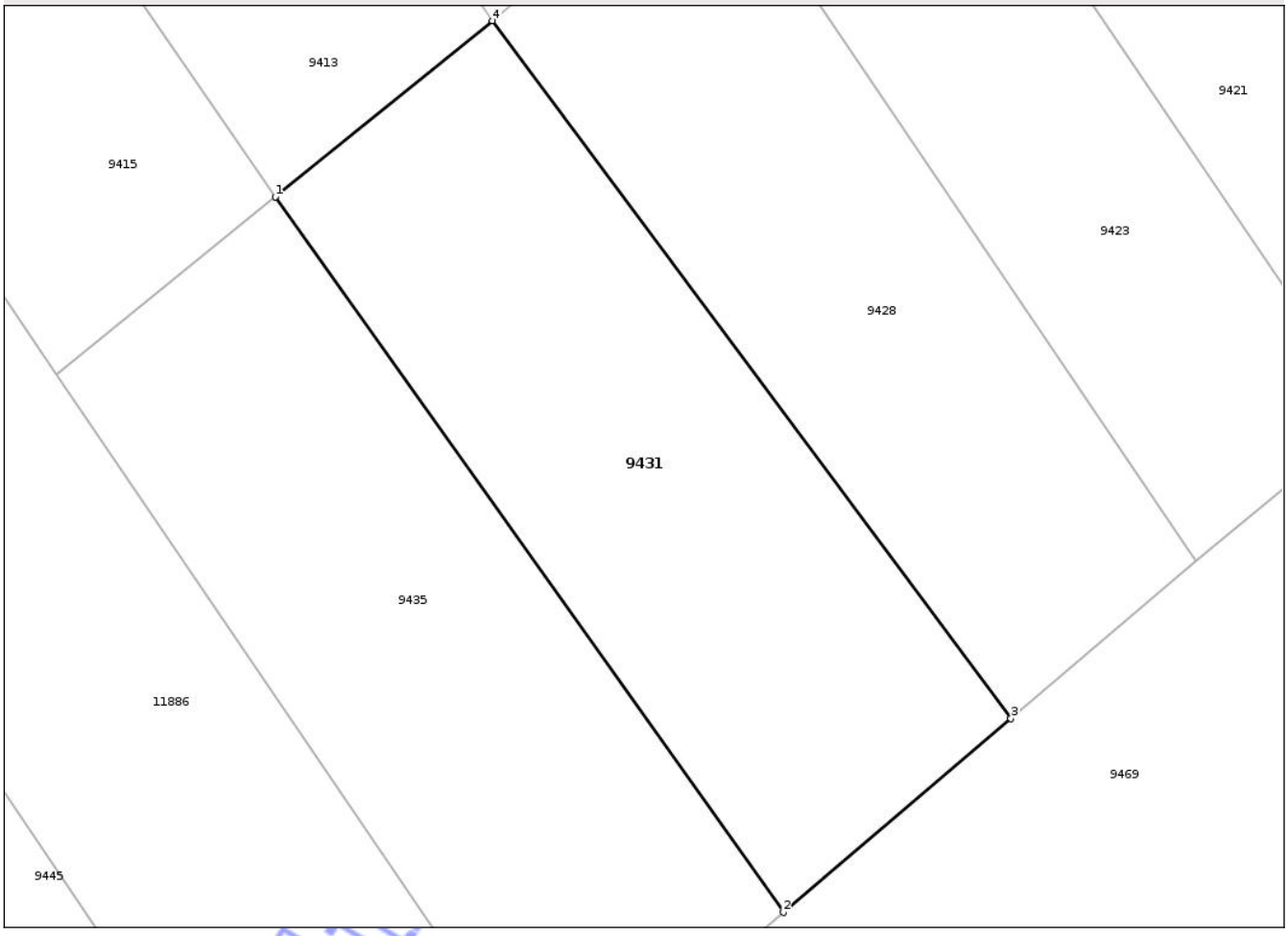
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 855 | Diferenta de 1645 mp a fost instrainata conform CF 32602 |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 855 | 4 | 20 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 403.197,32<br>310.869,676 | 2 | 403.226,937<br>310.828,021 | 51.111 |
| 2 | 403.226,937<br>310.828,021 | 3 | 403.240,197<br>310.839,314 | 17.417 |
| 3 | 403.240,197<br>310.839,314 | 4 | 403.209,971<br>310.879,928 | 50.627 |
| 4 | 403.209,971<br>310.879,928 | 1 | 403.197,32<br>310.869,676 | 16.283 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9434

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. FN, Jud. Dolj, T4, P27

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 33553 | 270 | Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **112875 / 08/06/2018** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR.886, din 07/06/2018 emis de NP Gageatu Ilie; | | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 | A1 |
| | 1) **MICLESCU DUMITRU-ROMEO**, necasatorit | |
| **171936 / 17/09/2018** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT. NR. 2600, din 14/09/2018 emis de NP POPA DANIELA-MARIA; | | |
| B12 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 | A1 |
| | 1) **MICLESCU CRISTIAN**, necasatorit | |
| **297898 / 20/12/2021** | | |
| Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 1106, din 16/12/2021 emis de NP Papa Eugenia; | | |
| B17 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 | A1 |
| | 1) **PĂDEANU MARIN** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 33553 | 270 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 270 | 4 | 27 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 403.042,564<br>310.873,22 | 2 | 403.055,308<br>310.854,604 | 22.56 |
| 2 | 403.055,308<br>310.854,604 | 3 | 403.068,1<br>310.835,95 | 22.619 |
| 3 | 403.068,1<br>310.835,95 | 4 | 403.080,781<br>310.817,524 | 22.368 |
| 4 | 403.080,781<br>310.817,524 | 5 | 403.083,839<br>310.820,105 | 4.002 |
| 5 | 403.083,839<br>310.820,105 | 6 | 403.045,651<br>310.875,764 | 67.5 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 403.045,651<br>310.875,764 | 1 | 403.042,564<br>310.873,22 | 4.0 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9437

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. FN, Jud. Dolj, T4, P27/1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 38079 | 438 | Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **164908 / 05/07/2021** | | |
| Act Notarial nr. 5470, din 29/11/2018 emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN (act notarial nr ACT ADITIONAL AUT 926 din 01.03.2019, emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEDELCU MARIUS-CLAUDIUS**<br>2) **NEDELCU RAMONA** | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33967/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 43720 din 06/03/2019;* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 38079 | 438 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 438 | 4 | 27/1 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 403.028,441<br>310.861,583 | 2 | 403.020,8<br>310.855,289 | 9.899 |
| 2 | 403.020,8<br>310.855,289 | 3 | 403.045,674<br>310.819,035 | 43.967 |
| 3 | 403.045,674<br>310.819,035 | 4 | 403.053,805<br>310.824,614 | 9.861 |
| 4 | 403.053,805<br>310.824,614 | 5 | 403.041,135<br>310.843,082 | 22.396 |
| 5 | 403.041,135<br>310.843,082 | 1 | 403.028,441<br>310.861,583 | 22.437 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9438

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:769
Nr. cadastral vechi:908/3

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. FN, Jud. Dolj, T4, P27

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 31633 | 359 | Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **27060 / 15/05/2007** | | |
| Act Notarial nr. 1035/2007, din 01/01/2007 emis de NP Gaspar Monica Ortansa; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1 |
| | 1) **TUDOR LILIANA**, fosta VADUVA | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 769)* | |
| **134116 / 29/10/2015** | | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 17024, din 26/10/2010 emis de Judecatoria Craiova (Dosar nr. 24681/215/2010); | | |
| B3 | se noteaza schimbarea numelui proprietarei de la B 1 din Vaduva Liliana in TUDOR LILIANA | A1 |
| Act Notarial nr. ACt de partaj voluntar aut. nr. 2649, din 27/10/2015 emis de NP Papa Andreea Diana; | | |
| B4 | se noteaza cotele de contributie asupra imobilului de sub A 1 ca fiind : Tudor Liliana (fosta Vaduva) - cota de 1/2 si Vaduva Florin Marius - cota de 1/2 | A1 |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1 |
| | 1) **TUDOR LILIANA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 31633 | 359 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 359 | 4 | 27 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 403.045,651<br>310.875,764 | 2 | 403.083,839<br>310.820,105 | 67.5 |
| 2 | 403.083,839<br>310.820,105 | 3 | 403.096,578<br>310.801,538 | 22.517 |
| 3 | 403.096,578<br>310.801,538 | 4 | 403.099,665<br>310.804,081 | 4.0 |
| 4 | 403.099,665<br>310.804,081 | 5 | 403.074,29<br>310.841,065 | 44.852 |
| 5 | 403.074,29<br>310.841,065 | 6 | 403.048,738<br>310.878,308 | 45.166 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 403.048,738<br>310.878,308 | 1 | 403.045,651<br>310.875,764 | 4.0 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9441

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1195
Nr. cadastral vechi:390/2

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. FN, Jud. Dolj, T4, P26

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 31261 | 571 | Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 31261-C1 | Loc. Braniste, Sos Popoveni, Nr. FN, Jud. Dolj, T4, P26 | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; C1= Sediu Firma P+1 construit in anul 2008 din caranida acoperita cu tabla. Nu detine certificat de performanta energetic si nu are lift.<br>- parter compus din; casa scari, 1 receptie, 1 birou, 1 hol si o baie.<br>- eraj compus din; 3 birouri, 1 hol, o baie si 2 balcoane |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **9903 / 23/02/2007** | | |
| Act Notarial nr. 1096 din 2007, din 01/01/2007 emis de NP Tudor M D; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1 |
| | 1) **STOICA MILCU GEORGE**, necasatorit; LIPSA CNP | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1195)* | |
| **76456 / 01/08/2013** | | |
| Act Administrativ nr. autorizatie de construire nr. 87, din 01/10/2008 emis de Consiliul Judetean Dolj (act administrativ proces verbal de receptie finala nr. 3926/19-09-2012 emis de Consiliul judetean Dolj; declaratie nr. 268/24.01.2013 BNP Gunescu-Tudor Marinela Daniela); | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1.1 |
| | 1) **STOICA MILCU-GEORGE** | |
| **104563 / 28/10/2013** | | |
| Act Notarial nr. CVC aut. nr. 4626, din 25/10/2013 emis de NP Gunescu Tudor Marinela Daniela; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1, A1.1 |
| | 1) **STAICU MILCU GEORGE**, necasatorit; 1790519163379 | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautentificat în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 31261 | 571 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 571 | 4 | 26 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 31261-C1 | constructii administrative si social culturale | 102 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; C1= Sediu Firma P+1 construit in anul 2008 din caranida acoperita cu tabla. Nu detine certificat de performanta energetic si nu are lift.<br>- parter compus din; casa scari, 1 receptie, 1 birou, 1 hol si o baie.<br>- eraj compus din; 3 birouri, 1 hol, o baie si 2 balcoane |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 403.125,294<br>310.824,311 | 2 | 403.099,701<br>310.861,91 | 45.483 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 403.099,701<br>310.861,91 | 3 | 403.090,1<br>310.854,034 | 12.418 |
| 3 | 403.090,1<br>310.854,034 | 4 | 403.115,186<br>310.816,409 | 45.221 |
| 4 | 403.115,186<br>310.816,409 | 1 | 403.125,294<br>310.824,311 | 12.83 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9465

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. 63, Jud. Dolj, T4, P28/1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 34271 | 205 | Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **216323 / 20/11/2018** | | |
| Act Notarial nr. 3020/2007, din 01/01/2007 emis de BNP DDF; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **FIRA MARIUS CRISTIAN**<br>2) **FIRA MIRELA CATALINA** | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30990/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 616 din 08/01/2008; (provenita din conversia CF 1532)* | |
| Act Administrativ nr. Referat nr.9158/BAR, din 03/10/2018 emis de SERVICIUL CADASTRU; | | |
| B3 | Se notează suprapunerea reală a imobilului cu IE 34271(provenit din dezlipirea imobilului din CFE 30990) cu imobilul inscris in CFE nr.31718 Podari | A1 |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30990/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 185815 din 04/10/2018;* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

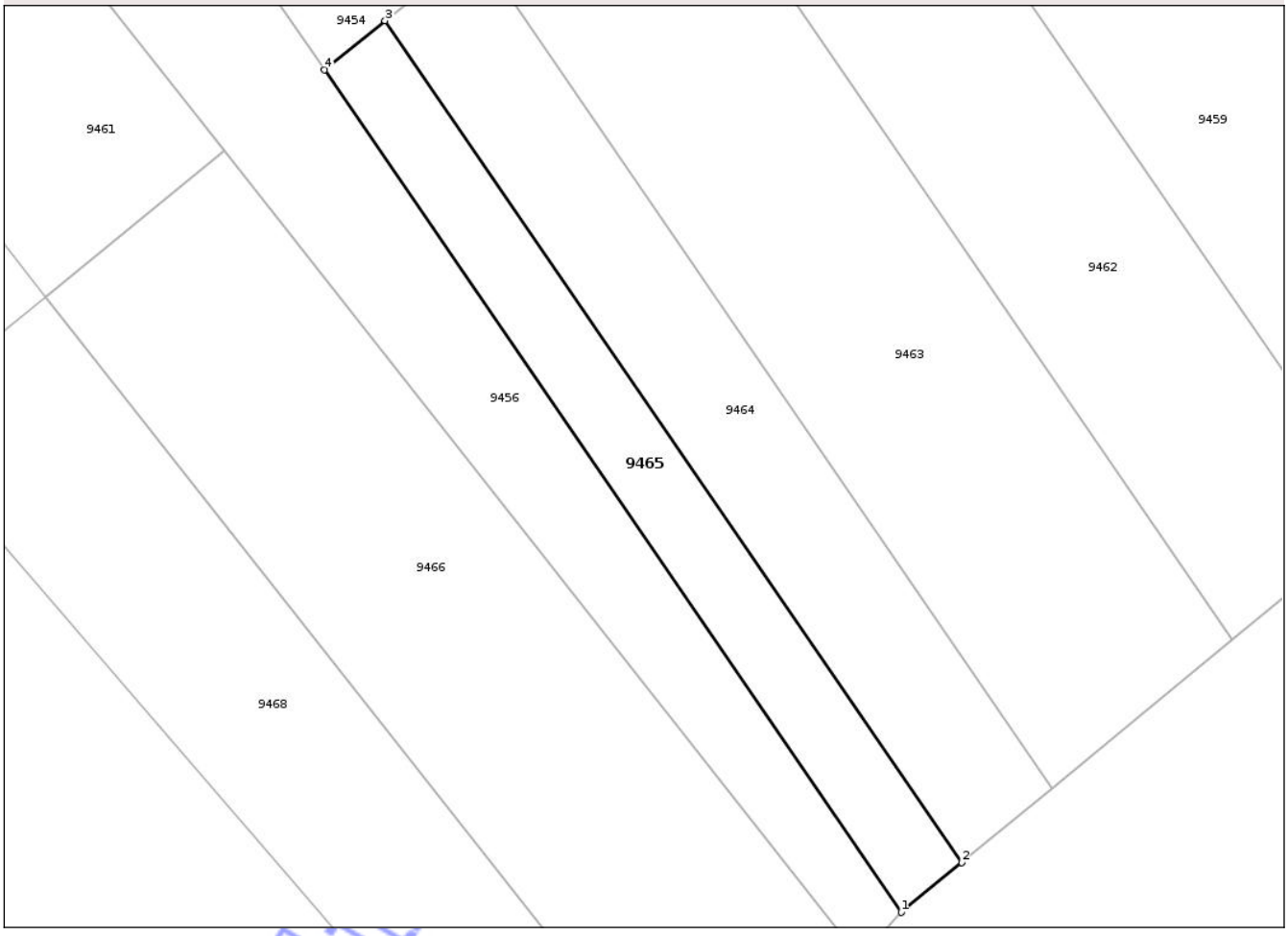
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 34271 | 205 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 205 | 4 | 28/1 | - | suprapunere reala cu nr cad. 248 - Aeroclubul Romaniei. |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 403.089,97<br>310.716,105 | 2 | 403.093,047<br>310.718,638 | 3.985 |
| 2 | 403.093,047<br>310.718,638 | 3 | 403.063,718<br>310.761,408 | 51.86 |
| 3 | 403.063,718<br>310.761,408 | 4 | 403.060,642<br>310.758,915 | 3.959 |
| 4 | 403.060,642<br>310.758,915 | 1 | 403.089,97<br>310.716,105 | 51.892 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9385

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. FN, Jud. Dolj, T4, P11

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 34008 | 309 | Sector cadastral:28 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **164258 / 03/09/2018** | | |
| Act Notarial nr. cvc aut 913, din 17/07/2015 emis de NP PAPA EUGENIA; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1 |
| | 1) **CINCA MARIAN**, casatorit cu<br>2) **CINCA MINODORA** | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32775/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 28013 din 26/02/2016;* | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1 |
| | 1) **TOMESCU MARIO** | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32775/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 28013 din 26/02/2016;* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 34008 | 309 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 309 | 4 | 11 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 403.260,452<br>311.051,95 | 2 | 403.276,745<br>311.027,82 | 29.116 |
| 2 | 403.276,745<br>311.027,82 | 3 | 403.304,725<br>310.986,382 | 50.0 |
| 3 | 403.304,725<br>310.986,382 | 4 | 403.318,248<br>310.966,354 | 24.166 |
| 4 | 403.318,248<br>310.966,354 | 5 | 403.320,647<br>310.968,155 | 3.0 |
| 5 | 403.320,647<br>310.968,155 | 6 | 403.262,772<br>311.053,853 | 103.41 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 403.262,772<br>311.053,853 | 1 | 403.260,452<br>311.051,95 | 3.001 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9408

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. FN, Jud. Dolj, T4, P12

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 826 | Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;<br>Diferenta de 1674 mp a fost instrainata conform CF 33308 |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. TDP 1624.58812, din 07/09/1994 emis de CJSDPAT DOLJ; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **VADUVA SMARANDA**, LIPSA CNP | |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B2 | Se noteaza suprapunerea totala a imobilului de sub A1 cu CF 31719 | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

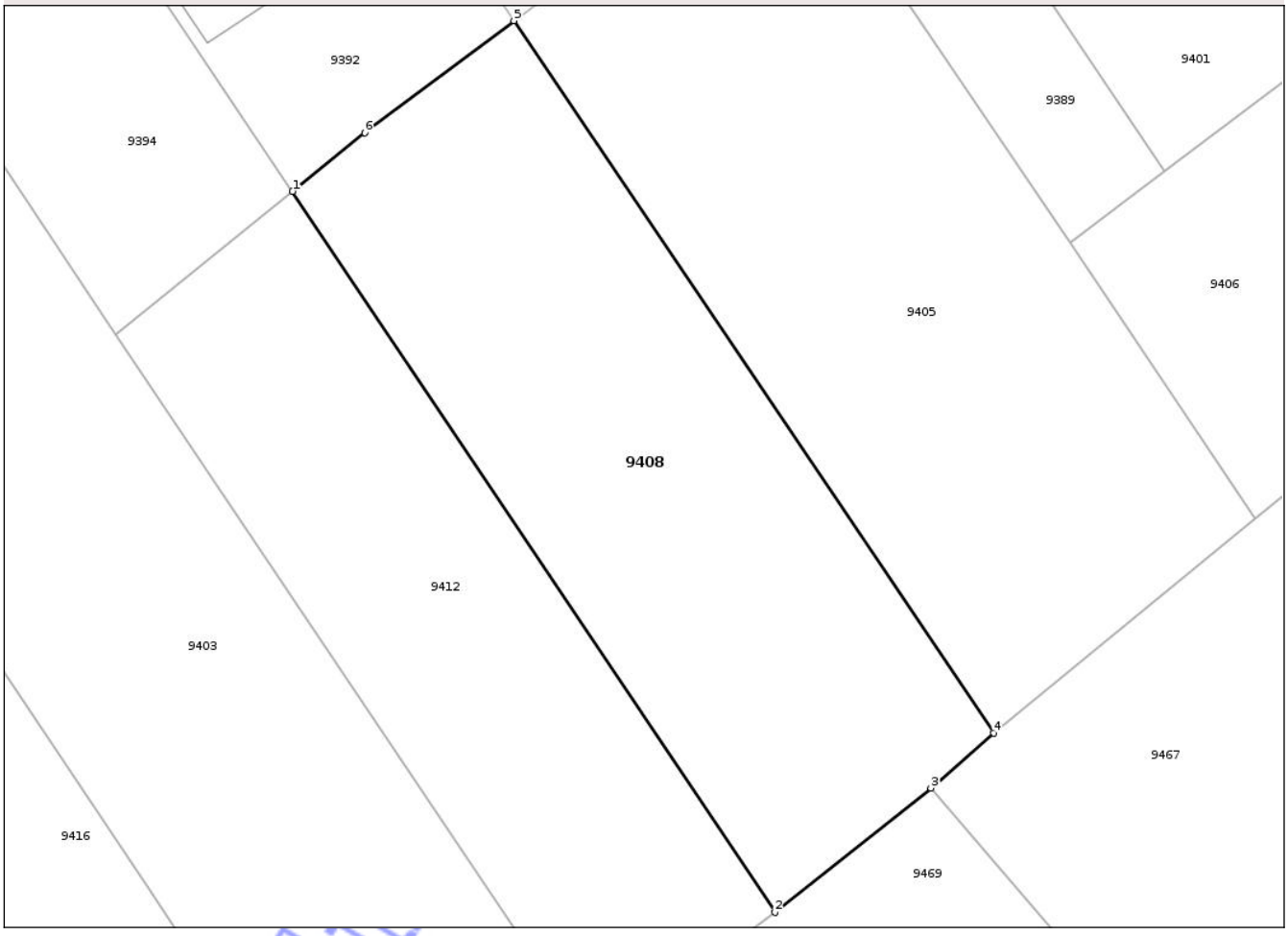
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 826 | Diferenta de 1674 mp a fost instrainata conform CF 33308 |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 826 | 4 | 12 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 403.291,973<br>310.946,381 | 2 | 403.320,144<br>310.904,32 | 50.623 |
| 2 | 403.320,144<br>310.904,32 | 3 | 403.329,253<br>310.911,566 | 11.64 |
| 3 | 403.329,253<br>310.911,566 | 4 | 403.332,913<br>310.914,79 | 4.877 |
| 4 | 403.332,913<br>310.914,79 | 5 | 403.304,893<br>310.956,33 | 50.107 |
| 5 | 403.304,893<br>310.956,33 | 6 | 403.296,18<br>310.949,79 | 10.894 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 403.296,18<br>310.949,79 | 1 | 403.291,973<br>310.946,381 | 5.415 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil