

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9277**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1085

Nr. cadastral vechi:1396/2-1396/1/2

Adresa: Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. 56, Jud. Dolj, T3, P199/3

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafata* (mp) | Observatii / Referinte |
|---------|-----------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1 | 37147 | 717 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observatii / Referinte |
|------|-----------------------------|---|--|
| A1.1 | | Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. 56, Jud. Dolj, T3, P199/3 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:208 mp; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|--|-----------|
| 62695 / 18/08/2008 | | |
| Act Notarial nr. aut nr 1553, din 15/08/2008 emis de NP Peia Ofelia (CVC aut nr 2544/2006 NP Peia Ofelia ; CVC aut nr 1870/2006 NP Peia Ofelia); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TRINCA IONEL BENONE , casatorit cu; LIPSA CNP 2) BACIU NADIA , LIPSA CNP | A1 |
| / | | |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TRINCA IONEL BENONE , LIPSA CNP 2) BACIU NADIA , LIPSA CNP | A1.1 |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

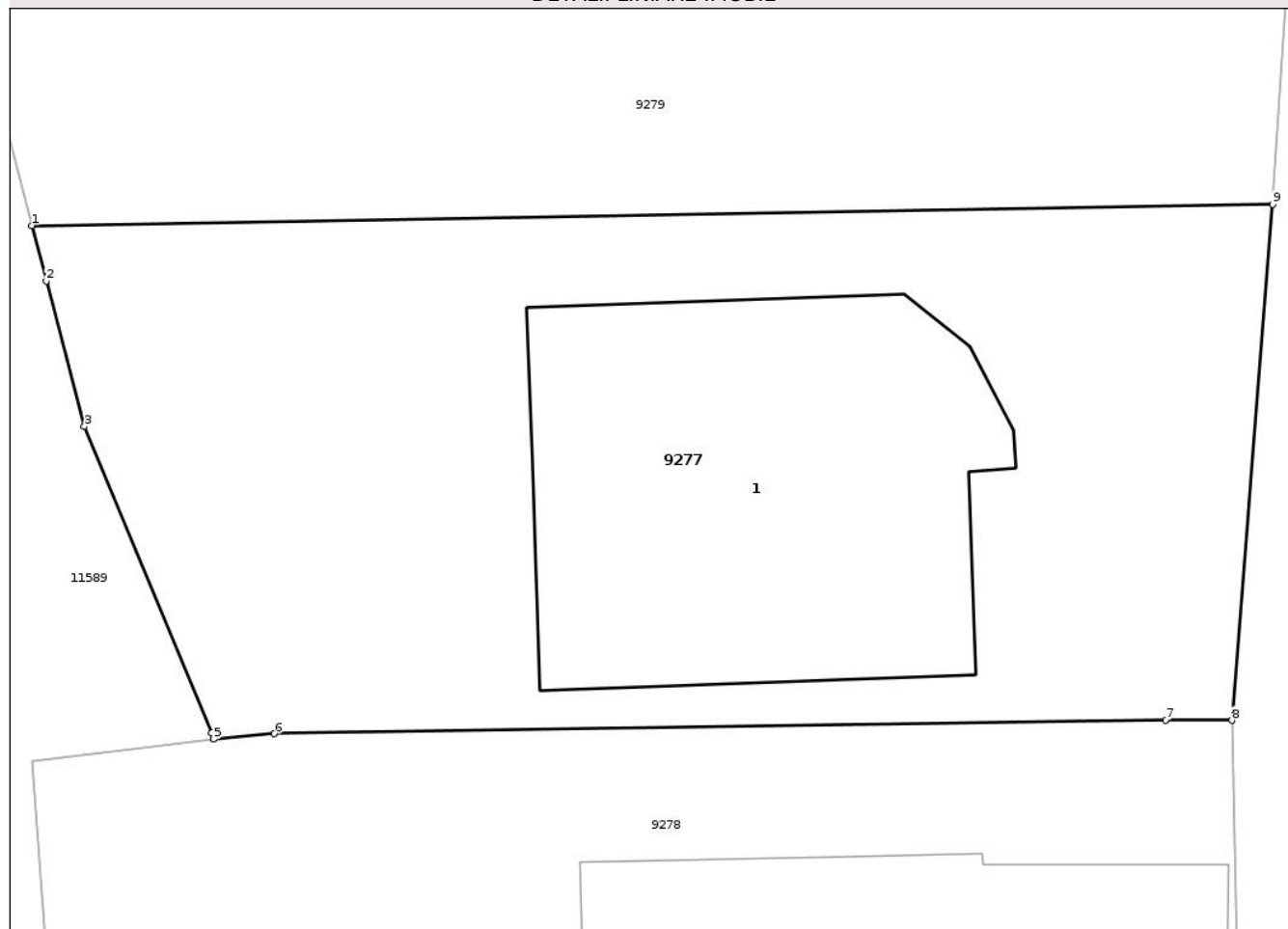
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 37147 | 717 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 717 | 3 | 199/3 | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|--|
| A1.1 | | construcții de locuințe | 208 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:208 mp; |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 403.287,679 308.307,87 | 2 | 403.288,186 308.305,935 | 2.0 |
| 2 | 403.288,186 308.305,935 | 3 | 403.289,52 308.300,84 | 5.267 |
| 3 | 403.289,52 308.300,84 | 4 | 403.293,98 308.290,103 | 11.626 |
| 4 | 403.293,98 308.290,103 | 5 | 403.294,053 308.289,896 | 0.219 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 5 | 403.294,053 308.289,896 | 6 | 403.296,174 308.290,079 | 2.129 |
| 6 | 403.296,174 308.290,079 | 7 | 403.327,41 308.290,56 | 31.24 |
| 7 | 403.327,41 308.290,56 | 8 | 403.329,74 308.290,55 | 2.33 |
| 8 | 403.329,74 308.290,55 | 9 | 403.331,165 308.308,61 | 18.116 |
| 9 | 403.331,165 308.308,61 | 1 | 403.287,679 308.307,87 | 43.492 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9280**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1010

Nr. cadastral vechi:1396/1/1/1

Adresa: Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. 56, Jud. Dolj, T3, P199/1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1 | 37252 | 2.165 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|---|---|
| A1.1 | 37252-C1 | Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. 56, Jud. Dolj, T3, P199/1 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; casa de locuit cu suprafata 94,8 mp |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|---|-----------|
| 2541 / 09/11/2006 | | |
| Act Notarial nr. aut nr 2541, din 08/11/2006 emis de NP Peia Ofelia (Act de dezmembrare aut nr 2541/2006 NP Peia Ofelia ; Act de dezmembrare aut nr 1868/2006 NP Peia Ofelia ; TDP 1755-45680/1994); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SEGARCEANU IOANA, LIPSA CNP | A1, A1.1 |
| 6837 / 06/02/2007 | | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. din dosar nr 2344/215/2006, din 05/02/2007 emis de Judecatoria Craiova; | | |
| B2 | se noteaza litigiul intervenit intre reclamantii Nedelcuta Mihai-Cristian si Nedelcuta Ramona-Mihaela si parata Segarceanu Ioana , avand ca obiect constatarea dreptului de proprietate asupra terenului intravilan in suprafata de 865 mp cu nr cadastral 1396/1/1/2 din CF 1545 | A1, A1.1 |

C. Partea III. SARCINI .

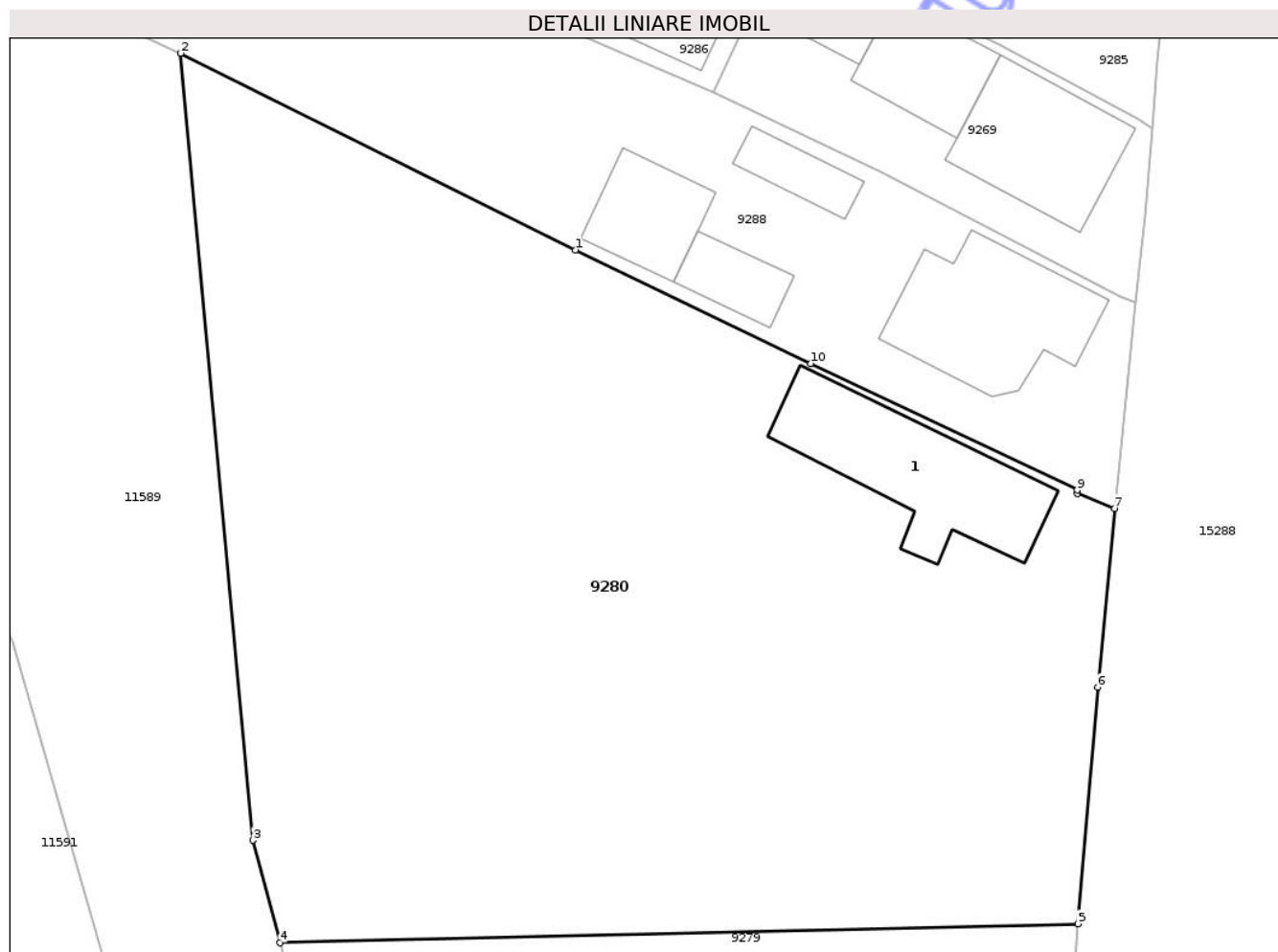
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 37252 | 2.165 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 2.165 | 3 | 199/1 | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|---|
| A1.1 | 37252-C1 | construcții de locuințe | 95 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; casa de locuit cu suprafata 94,8 mp |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 403.301,212 308.369,212 | 2 | 403.276,727 308.381,416 | 27.358 |
| 2 | 403.276,727 308.381,416 | 3 | 403.281,21 308.332,61 | 49.011 |
| 3 | 403.281,21 308.332,61 | 4 | 403.282,87 308.326,25 | 6.573 |
| 4 | 403.282,87 308.326,25 | 5 | 403.332,406 308.327,434 | 49.55 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 5 | 403.332,406 308.327,434 | 6 | 403.333,64 308.342,098 | 14.716 |
| 6 | 403.333,64 308.342,098 | 7 | 403.334,674 308.353,184 | 11.134 |
| 7 | 403.334,674 308.353,184 | 8 | 403.332,368 308.354,098 | 2.481 |
| 8 | 403.332,368 308.354,098 | 9 | 403.332,359 308.354,322 | 0.224 |
| 9 | 403.332,359 308.354,322 | 10 | 403.315,81 308.362,169 | 18.315 |
| 10 | 403.315,81 308.362,169 | 1 | 403.301,212 308.369,212 | 16.208 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9282**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. 46, Jud. Dolj, T3, P189, 190

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1 | | 690 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|--|---|
| A1.1 | | Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. 46, Jud. Dolj, T3, P189, 190 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; |
| A1.2 | | Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. 46, Jud. Dolj, T3, P189, 190 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; |
| A1.3 | | Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. 46, Jud. Dolj, T3, P189, 190 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|--|------------------|
| / | | |
| Act Administrativ nr. TDP 1729 45680, din 26/10/1994 emis de CJSDPAT DOLJ; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ENACHE DUMITRU, LIPSA CNP 2) ENACHE GHEORGIȚA, LIPSA CNP | A1 |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ENACHE DUMITRU, LIPSA CNP 2) ENACHE GHEORGIȚA, LIPSA CNP | A1.1, A1.2, A1.3 |

C. Partea III. SARCINI .

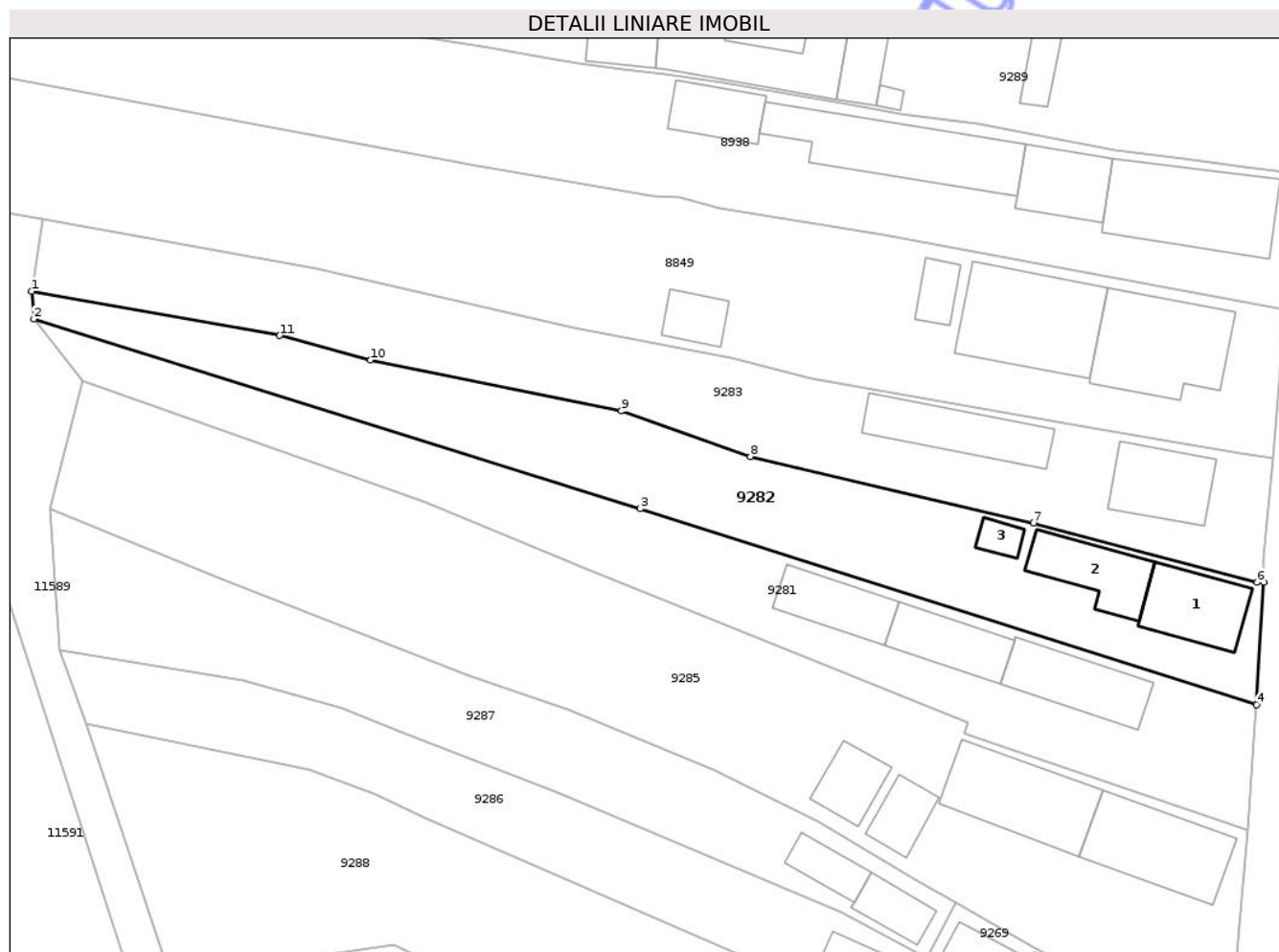
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| | 690 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 411 | 3 | 189,190 | - | |
| 2 | arabil | DA | 279 | 3 | 189,190 | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|---|
| A1.1 | | construcții de locuințe | 46 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; |
| A1.2 | | construcții anexa | 42 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; |
| A1.3 | | construcții anexa | 9 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 403.238,634 308.439,065 | 2 | 403.238,822 308.436,773 | 2.3 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 2 | 403.238,822 308.436,773 | 3 | 403.288,669 308.421,201 | 52.223 |
| 3 | 403.288,669 308.421,201 | 4 | 403.339,308 308.405,083 | 53.142 |
| 4 | 403.339,308 308.405,083 | 5 | 403.339,923 308.415,137 | 10.073 |
| 5 | 403.339,923 308.415,137 | 6 | 403.339,4 308.415,133 | 0.523 |
| 6 | 403.339,4 308.415,133 | 7 | 403.320,985 308.420,032 | 19.056 |
| 7 | 403.320,985 308.420,032 | 8 | 403.297,739 308.425,49 | 23.878 |
| 8 | 403.297,739 308.425,49 | 9 | 403.287,124 308.429,235 | 11.256 |
| 9 | 403.287,124 308.429,235 | 10 | 403.266,506 308.433,404 | 21.035 |
| 10 | 403.266,506 308.433,404 | 11 | 403.259,018 308.435,417 | 7.754 |
| 11 | 403.259,018 308.435,417 | 1 | 403.238,634 308.439,065 | 20.708 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9295

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. 26, Jud. Dolj, T3, P167,169,171,168, 170

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|--|
| A1 | 33022 | 4.291 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; Imrejmuit cu gard de beton, gard de fier, gard de lemn, gard plasa de sarma |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|--|---|
| A1.1 | 33022-C1 | Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. 26, Jud. Dolj, T3, P167,169,171,168, 170 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; An construire:1990 |
| A1.2 | 33022-C2 | Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. 26, Jud. Dolj, T3, P167,169,171,168, 170 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; An construire:1990 |
| A1.3 | 33022-C3 | Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. 26, Jud. Dolj, T3, P167,169,171,168, 170 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; An construire:1990 |
| A1.4 | 33022-C4 | Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. 26, Jud. Dolj, T3, P167,169,171,168, 170 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|----------------------|
| 87025 / 03/04/2023 | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE INTRETINERE AUT 557, din 27/03/2023 emis de CRETAN CARMEN MIHAELA; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STOICA CRISTIAN 2) STOICA FLORENTINA-MĂDĂLINA | A1, A1.1, A1.2, A1.3 |
| / | | |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STOICA CRISTIAN 2) STOICA FLORENTINA-MĂDĂLINA | A1.4 |

C. Partea III. SARCINI

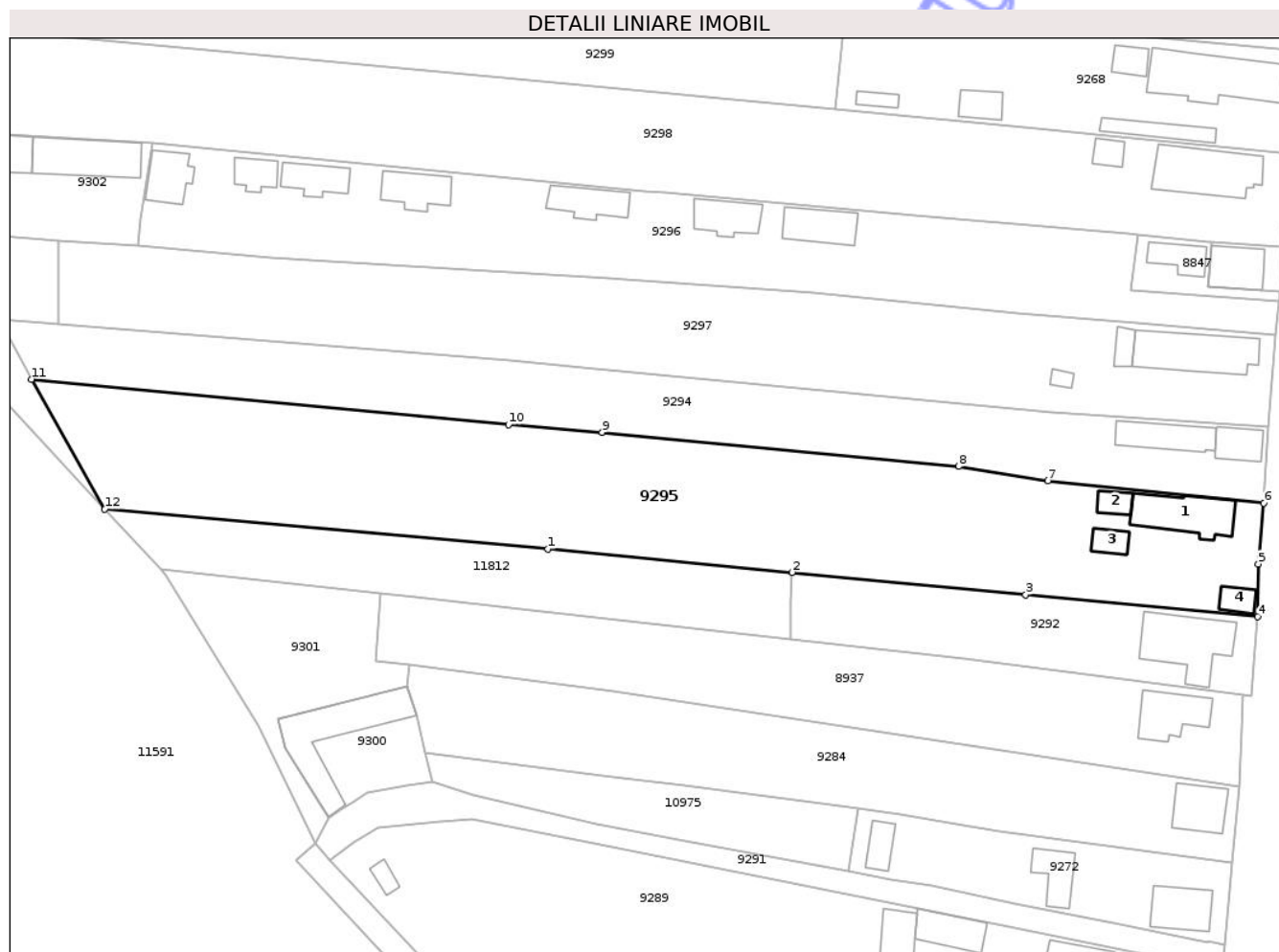
| Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | | Referințe |
|--|--|----------------------|
| 87025 / 03/04/2023 | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE INTRETINERE AUT 557, din 27/03/2023 emis de CRETAN CARMEN MIHAELA; | | |
| C1 | Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STOICA DĂNUȚ 2) STOICA GHEORGHÎȚA | A1, A1.1, A1.2, A1.3 |
| C2 | Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 ce are ca obiect plata rentei în bani corespunzătoare întreținerii neexecutate în favoarea creditorului întreținerii 1) STOICA DĂNUȚ 2) STOICA GHEORGHÎȚA | A1, A1.1, A1.2, A1.3 |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|--|
| 33022 | 4.291 | Imrejmit cu gard de beton, gard de fier, gard de lemn, gard plasa de sarma |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|----------------------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 726 | 3 | 167,168,169, 170,171 | - | |
| 2 | vie | DA | 780 | 3 | 167,168,169, 170,171 | - | |
| 3 | arabil | DA | 2.785 | 3 | 167,168,169, 170,171 | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|---|
| A1.1 | 33022-C1 | construcții de locuințe | 108 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; An construire:1990 |
| A1.2 | 33022-C2 | construcții anexa | 22 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; An construire:1990 |
| A1.3 | 33022-C3 | construcții anexa | 25 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; An construire:1990 |
| A1.4 | 33022-C4 | construcții anexa | 25 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 403.227,761 308.541,367 | 2 | 403.269,977 308.537,339 | 42.408 |
| 2 | 403.269,977 308.537,339 | 3 | 403.310,403 308.533,482 | 40.61 |
| 3 | 403.310,403 308.533,482 | 4 | 403.350,541 308.529,652 | 40.32 |
| 4 | 403.350,541 308.529,652 | 5 | 403.350,652 308.538,798 | 9.147 |
| 5 | 403.350,652 308.538,798 | 6 | 403.351,58 308.549,29 | 10.533 |
| 6 | 403.351,58 308.549,29 | 7 | 403.314,243 308.553,162 | 37.537 |
| 7 | 403.314,243 308.553,162 | 8 | 403.298,802 308.555,615 | 15.635 |
| 8 | 403.298,802 308.555,615 | 9 | 403.237,14 308.561,555 | 61.947 |
| 9 | 403.237,14 308.561,555 | 10 | 403.220,964 308.562,881 | 16.23 |
| 10 | 403.220,964 308.562,881 | 11 | 403.138,445 308.570,709 | 82.889 |
| 11 | 403.138,445 308.570,709 | 12 | 403.151,101 308.548,243 | 25.786 |
| 12 | 403.151,101 308.548,243 | 1 | 403.227,761 308.541,367 | 76.968 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9296

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. 20B, Jud. Dolj, T3, P157, 158

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1 | 35060 | 2.902 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|---|---|
| A1.1 | 35060-C1 | Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. 20B, Jud. Dolj, T3, P157, 158 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; Locuinta-P-Sd-70mp-Construita in anul 2020- |
| A1.2 | 35060-C2 | Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. 20B, Jud. Dolj, T3, P157, 158 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; Locuinta-P-Sd-61mp-Construita in anul 2020- |
| A1.3 | 35060-C3 | Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. 20B, Jud. Dolj, T3, P157, 158 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; Locuinta-P-Sd-63mp-Construita in anul 2020- |
| A1.4 | 35060-C4 | Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. 20B, Jud. Dolj, T3, P157, 158 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; Locuinta-P-Sd-66mp-Construita in anul 2020- |
| A1.5 | 35060-C5 | Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. 20B, Jud. Dolj, T3, P157, 158 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; Locuinta-P-Sd-54mp-Construita in anul 2020- |
| A1.6 | 35060-C6 | Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. 20B, Jud. Dolj, T3, P157, 158 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; Locuinta-P-Sd-37mp-Construita in anul 2020- |
| A1.7 | 35060-C7 | Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. 20B, Jud. Dolj, T3, P157, 158 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; Locuinta-P-Sd-60mp-Construita in anul 2020- |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|--|
| 234467 / 17/10/2019 | |
| Act Notarial nr. contract de vanzare aut nr 437, din 01/04/2015 emis de Gageatu Ilie; | |
| B2 | A1 |
| Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | |
| 1) MUSI MARIOARA | |
| OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30725/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 36001 din 02/04/2015; | |
| 290100 / 10/12/2021 | |
| Inscris Sub Semnatura Privata nr. DOCUMENTATIE CADASTRALA, din 10/12/2021 emis de PFA ANOIU IULIAN; | |
| B8 | A1 |
| Se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul actualizarii de pad cu constructii fara acte (C1,C2,C3,C4,C5,C6,C7) | |
| 142926 / 01/08/2022 | |
| Certificat Grefa nr. CERTIFICAT IN DOSAR NR 9960/215/2021, din 22/07/2022 emis de JUDECATORIA CRAIOVA; | |
| B10 | A1 |
| se noteaza litigiul intervenit intre reclamanta UAT Podari in contradictoriu cu parata MUSI MARIOARA - a solicitat instantei ca prin hotararea ce se va pronunta sa se dispuna desfiintarea constructiei edificate fara autorizatie de construire pe terenul de sub A 1, sa se dispuna in sarcina si pe cheltuiala paratei desfiintarea lucrarilor edificate fara autorizatie de construire, iar in caz de neconformitate sa fie autorizata reclamanta a proceda la desfiintarea acestor lucrari pe cheltuiala paratei, autorizarea reclamantei de a patrunde pe proprietatea paratei si de a uza de forta publica in indeplinirea hotararii judecatoresti ce se va pronunta, obligarea paratei la plata cheltuielilor de judecata. | |
| / | |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | |
| B11 | A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7 |
| Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | |
| 1) MUSI MARIOARA | |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

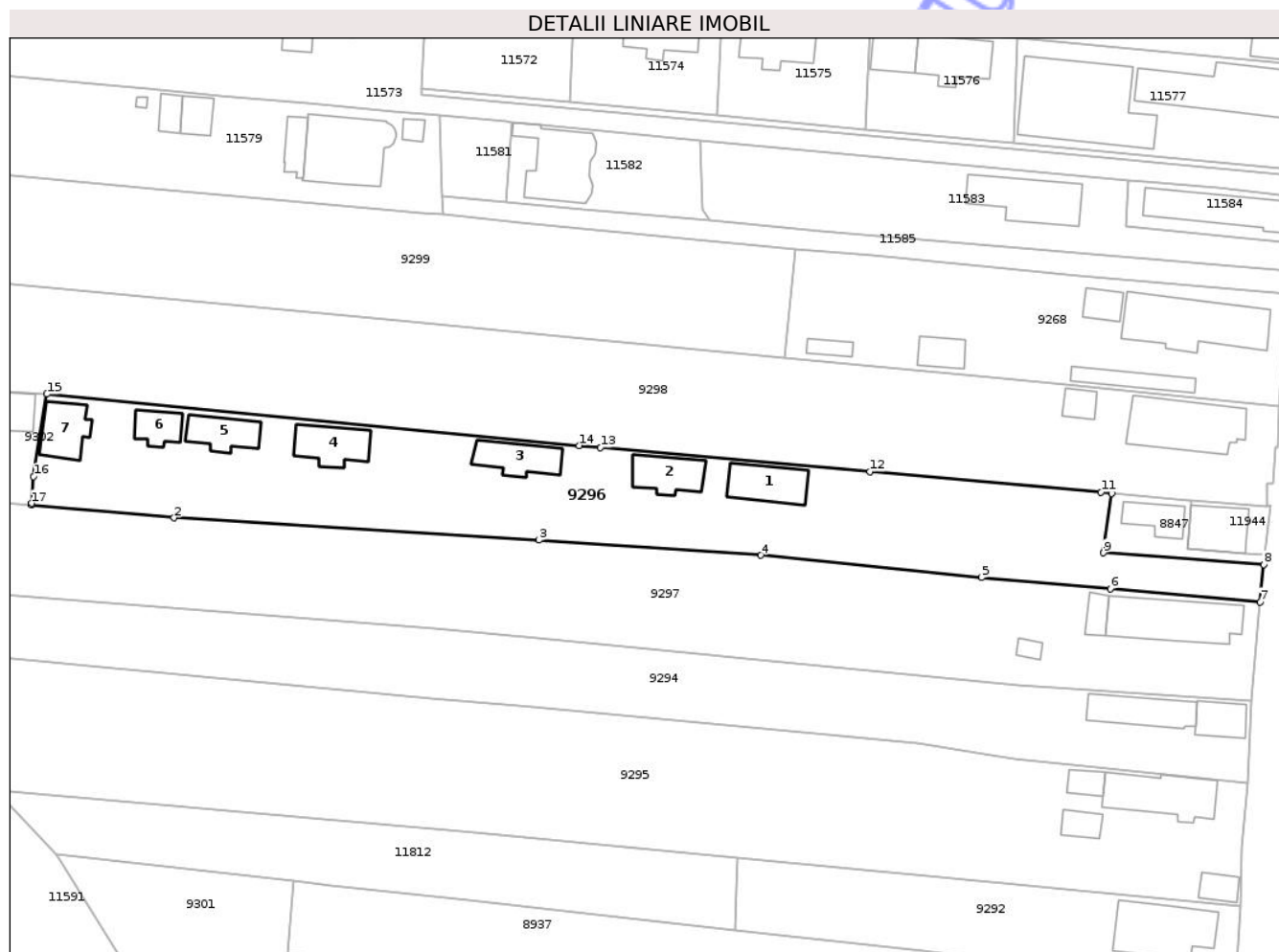
Neutilizabil în Circuitul
Civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 35060 | 2.902 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 2.902 | 3 | 157,158 | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|---|
| A1.1 | 35060-C1 | construcții de locuințe | 70 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construită la sol:70 mp; Locuinta-P-Sd-70mp-Construită în anul 2020- |
| A1.2 | 35060-C2 | construcții de locuințe | 61 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construită la sol:61 mp; Locuinta-P-Sd-61mp-Construită în anul 2020- |
| A1.3 | 35060-C3 | construcții de locuințe | 63 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construită la sol:63 mp; Locuinta-P-Sd-63mp-Construită în anul 2020- |
| A1.4 | 35060-C4 | construcții de locuințe | 66 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construită la sol:66 mp; Locuinta-P-Sd-66mp-Construită în anul 2020- |
| A1.5 | 35060-C5 | construcții de locuințe | 54 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construită la sol:54 mp; Locuinta-P-Sd-54mp-Construită în anul 2020- |
| A1.6 | 35060-C6 | construcții de locuințe | 37 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construită la sol:37 mp; Locuinta-P-Sd-37mp-Construită în anul 2020- |
| A1.7 | 35060-C7 | construcții de locuințe | 60 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construită la sol:60 mp; Locuinta-P-Sd-60mp-Construită în anul 2020- |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 403.156,926 308.593,766 | 2 | 403.179,728 308.591,731 | 22.893 |
| 2 | 403.179,728 308.591,731 | 3 | 403.238,143 308.588,154 | 58.524 |
| 3 | 403.238,143 308.588,154 | 4 | 403.273,702 308.585,739 | 35.641 |
| 4 | 403.273,702 308.585,739 | 5 | 403.309,004 308.582,171 | 35.482 |
| 5 | 403.309,004 308.582,171 | 6 | 403.329,639 308.580,412 | 20.71 |
| 6 | 403.329,639 308.580,412 | 7 | 403.353,619 308.578,289 | 24.074 |
| 7 | 403.353,619 308.578,289 | 8 | 403.354,184 308.584,28 | 6.018 |
| 8 | 403.354,184 308.584,28 | 9 | 403.328,538 308.586,123 | 25.712 |
| 9 | 403.328,538 308.586,123 | 10 | 403.329,877 308.595,642 | 9.613 |
| 10 | 403.329,877 308.595,642 | 11 | 403.328,14 308.595,81 | 1.745 |
| 11 | 403.328,14 308.595,81 | 12 | 403.291,163 308.599,116 | 37.124 |
| 12 | 403.291,163 308.599,116 | 13 | 403.248,008 308.602,974 | 43.327 |
| 13 | 403.248,008 308.602,974 | 14 | 403.244,593 308.603,279 | 3.429 |
| 14 | 403.244,593 308.603,279 | 15 | 403.159,345 308.611,526 | 85.646 |
| 15 | 403.159,345 308.611,526 | 16 | 403.157,262 308.598,32 | 13.369 |
| 16 | 403.157,262 308.598,32 | 17 | 403.156,948 308.594,063 | 4.269 |
| 17 | 403.156,948 308.594,063 | 1 | 403.156,926 308.593,766 | 0.298 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9269**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2538
Nr. cadastral vechi:403/1

Adresa: Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. 52, Jud. Dolj, T3, P195, 196

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1 | 37119 | 287 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|--|---|
| A1.1 | | Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. 52, Jud. Dolj, T3, P195, 196 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; |
| A1.2 | | Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. 52, Jud. Dolj, T3, P195, 196 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; |
| A1.3 | | Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. 52, Jud. Dolj, T3, P195, 196 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|--|------------------|
| 2942 / 18/01/2010 | |
| Act Notarial nr. 28, din 15/01/2009 emis de NP Papa AD; | |
| B1 | A1 |
| Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8 | |
| 1) CROITORU MITRANA, LIPSA CNP | |
| 2) CROITORU DORIN, LIPSA CNP | |
| 259808 / 30/12/2022 | |
| Act Notarial nr. Contract de donatie aut. nr. 1182, din 30/12/2022 emis de Tomita Sebastian; | |
| B2 | A1 |
| Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 | |
| 1) SERCAU MIHAELA-IULIANA | |
| / | |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | |
| B3 | A1.1, A1.2, A1.3 |
| Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | |
| 1) SERCAU MIHAELA-IULIANA | |
| 2) CROITORU MITRANA, LIPSA CNP | |
| 3) CROITORU DORIN, LIPSA CNP | |

C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| 259808 / 30/12/2022 | |
| Act Notarial nr. Contract de donatie aut. nr. 1182, din 30/12/2022 emis de Tomita Sebastian; | |
| C1 | A1 |
| Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 | |
| 1) SERCAU PAULINA | |
| OBSERVATII: proprietatea lui SERCAU MIHAELA-IULIANA | |

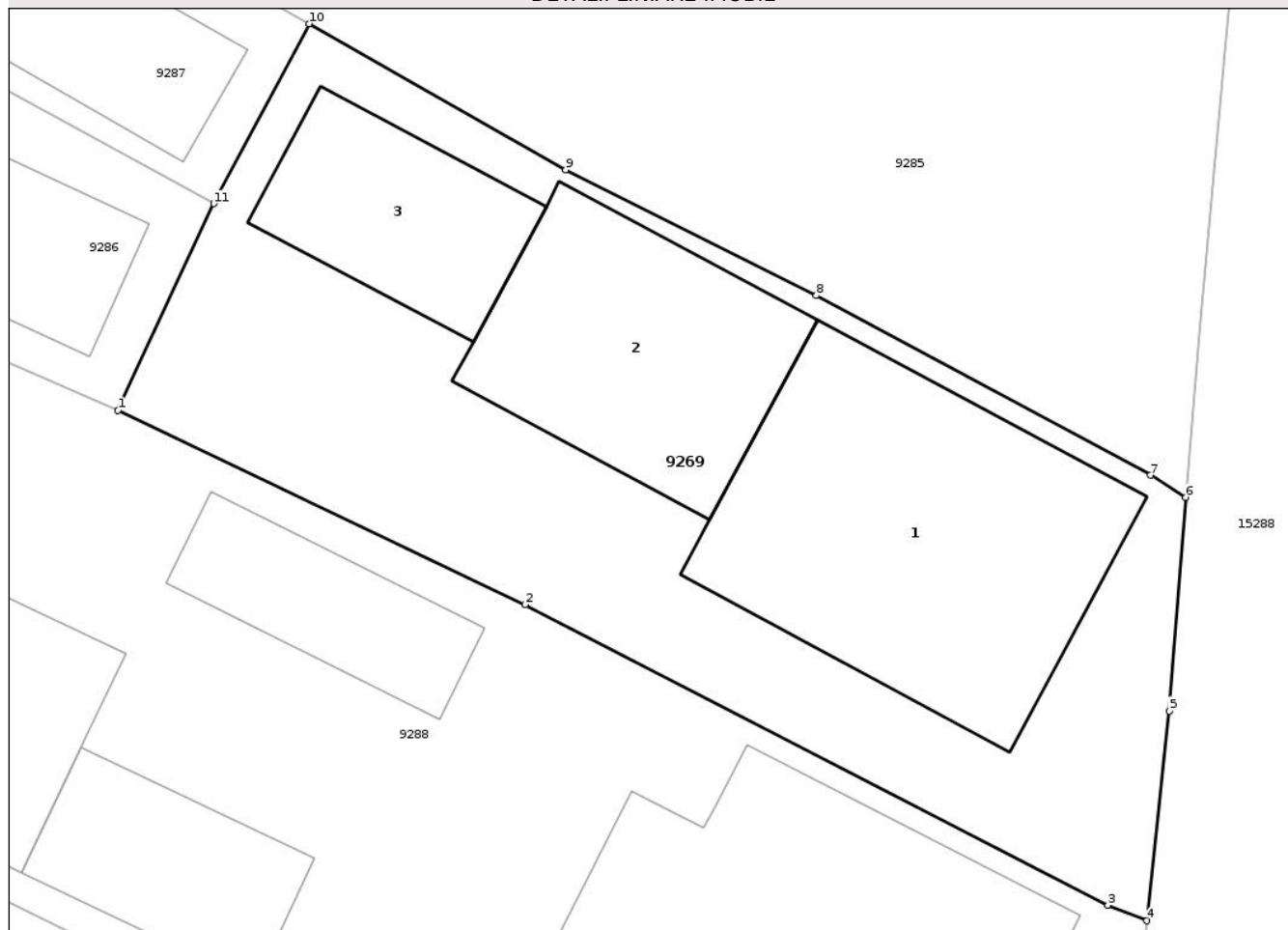
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 37119 | 287 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 287 | 3 | 195,196 | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|---|
| A1.1 | | construcții de locuințe | 70 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; |
| A1.2 | | construcții anexa | 43 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; |
| A1.3 | | construcții anexa | 26 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 403.309,763 308.378,977 | 2 | 403.320,157 308.374,029 | 11.512 |
| 2 | 403.320,157 308.374,029 | 3 | 403.335,024 308.366,367 | 16.725 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 3 | 403.335,024 308.366,367 | 4 | 403.336,015 308.365,975 | 1.066 |
| 4 | 403.336,015 308.365,975 | 5 | 403.336,59 308.371,322 | 5.378 |
| 5 | 403.336,59 308.371,322 | 6 | 403.337,004 308.376,765 | 5.459 |
| 6 | 403.337,004 308.376,765 | 7 | 403.336,113 308.377,33 | 1.055 |
| 7 | 403.336,113 308.377,33 | 8 | 403.327,586 308.381,906 | 9.677 |
| 8 | 403.327,586 308.381,906 | 9 | 403.321,185 308.385,11 | 7.158 |
| 9 | 403.321,185 308.385,11 | 10 | 403.314,643 308.388,832 | 7.527 |
| 10 | 403.314,643 308.388,832 | 11 | 403.312,21 308.384,249 | 5.189 |
| 11 | 403.312,21 308.384,249 | 1 | 403.309,763 308.378,977 | 5.812 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9274**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3
Nr. cadastral vechi:6

Adresa: Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. 18, Jud. Dolj, T3, P197, 198

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafata* (mp) | Observatii / Referinte |
|---------|-----------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1 | 32883 | 912 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observatii / Referinte |
|------|-----------------------------|--|--|
| A1.1 | 32883-C1 | Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. 18, Jud. Dolj, T3, P197, 198 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; |
| A1.2 | | Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. 18, Jud. Dolj, T3, P197, 198 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|--|-----------|
| 1777 / 31/08/1999 | | |
| Act Notarial nr. aut. nr. 644/1999, din 01/01/1999 emis de NP. Stefanescu Floriana; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SELARU NICOLAE, LIPSA CNP 2) SELARU ECATERINA, LIPSA CNP OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3) | A1, A1.1 |
| / | | |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SELARU NICOLAE, LIPSA CNP 2) SELARU ECATERINA, LIPSA CNP | A1.2 |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

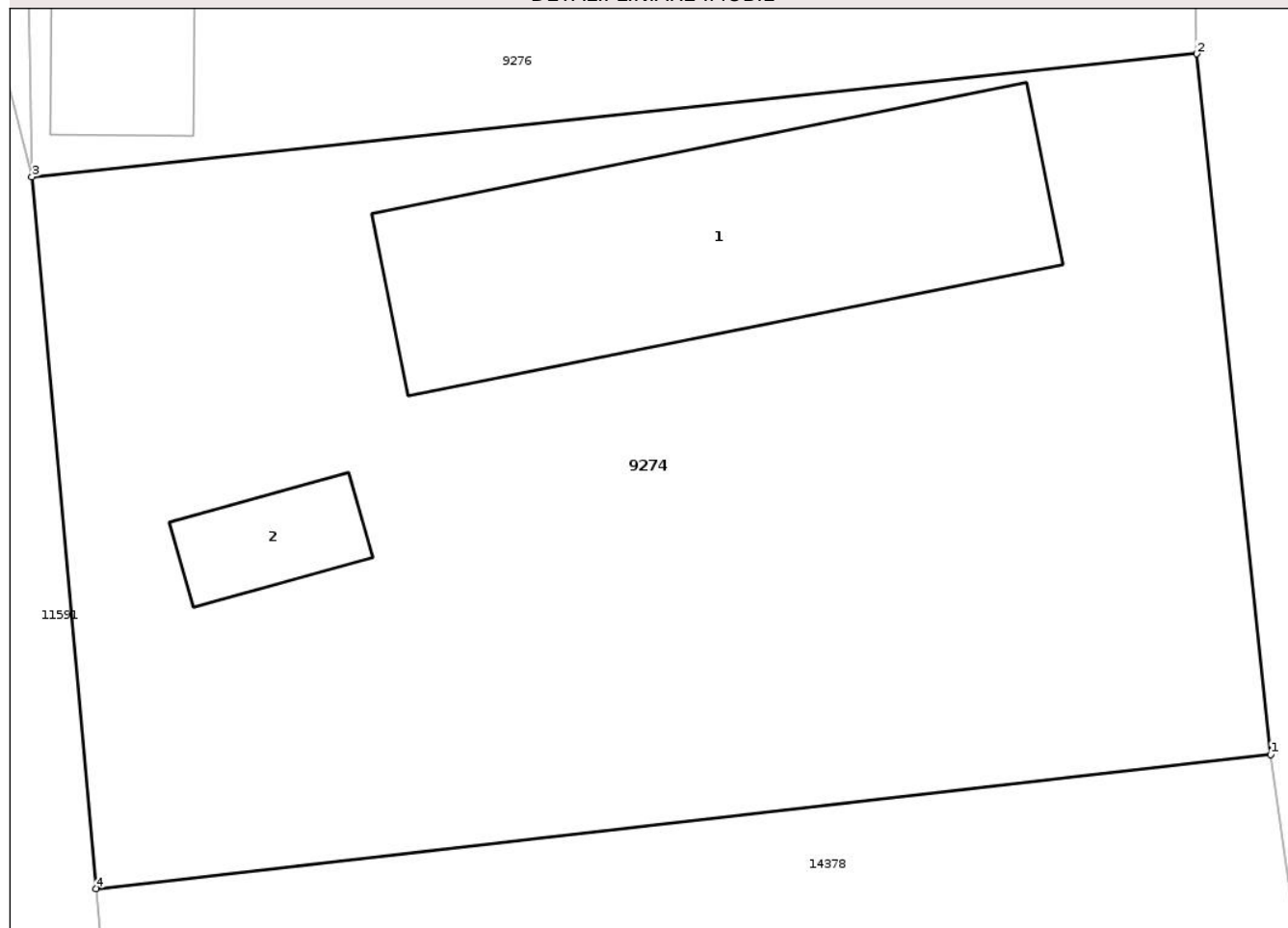
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 32883 | 912 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 612 | 3 | 197,198 | - | |
| 2 | arabil | DA | 300 | 3 | 197,198 | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|--|
| A1.1 | 32883-C1 | construcții de locuințe | 136 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; |
| A1.2 | | construcții anexa | 18 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 403.332,281 308.224,442 | 2 | 403.329,829 308.247,586 | 23.274 |
| 2 | 403.329,829 308.247,586 | 3 | 403.291,308 308.243,527 | 38.734 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 3 | 403.291,308 308.243,527 | 4 | 403.293,444 308.220,015 | 23.609 |
| 4 | 403.293,444 308.220,015 | 1 | 403.332,281 308.224,442 | 39.089 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11812**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. 28, Jud. Dolj, T3, P172,173,174

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1 | | 1.202 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|--|---|
| / | |
| Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr.13443, din 22/10/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI; | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, CIF:0000000000000 |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13); | |
| B2 | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat. |

C. Partea III. SARCINI .

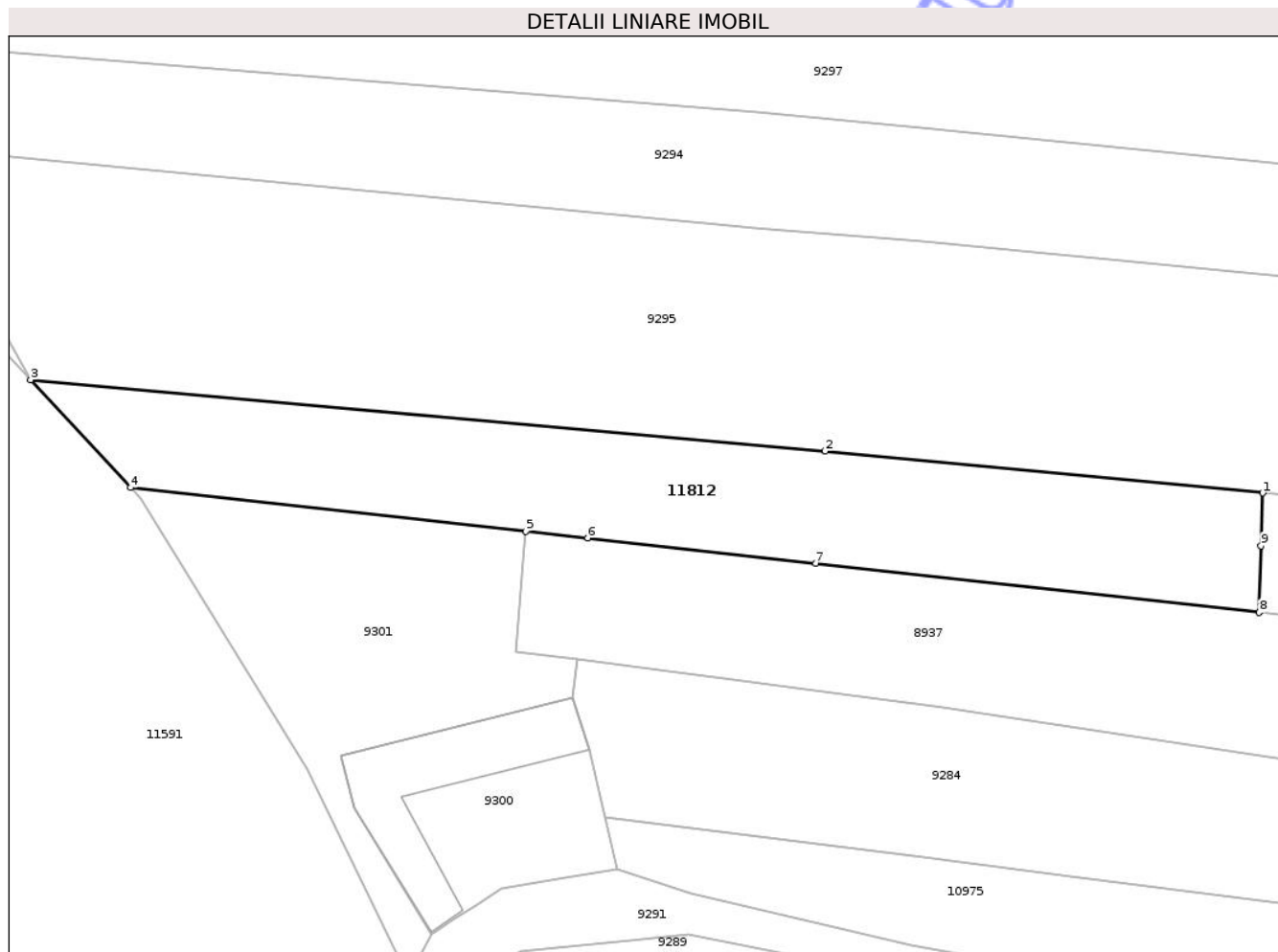
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| | 1.202 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|-------------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 1.202 | 3 | 172,173,174 | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 403.269,977 308.537,339 | 2 | 403.227,761 308.541,367 | 42.408 |
| 2 | 403.227,761 308.541,367 | 3 | 403.151,101 308.548,243 | 76.968 |
| 3 | 403.151,101 308.548,243 | 4 | 403.160,744 308.537,863 | 14.168 |
| 4 | 403.160,744 308.537,863 | 5 | 403.198,895 308.533,651 | 38.383 |
| 5 | 403.198,895 308.533,651 | 6 | 403.204,846 308.532,994 | 5.987 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6 | 403.204,846 308.532,994 | 7 | 403.226,843 308.530,566 | 22.131 |
| 7 | 403.226,843 308.530,566 | 8 | 403.269,633 308.525,821 | 43.052 |
| 8 | 403.269,633 308.525,821 | 9 | 403.269,824 308.532,233 | 6.415 |
| 9 | 403.269,824 308.532,233 | 1 | 403.269,977 308.537,339 | 5.108 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9270**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:152
Nr. cadastral vechi:237

Adresa: Loc. Braniste, Jud. Dolj, T3, P207

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1 | 31778 | 510 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|------------------------------------|--|
| A1.1 | 31778-C1 | Loc. Braniste, Jud. Dolj, T3, P207 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; C1 - casa cu 2 camere și dependinte |
| A1.3 | | Loc. Braniste, Jud. Dolj, T3, P207 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|--|-----------|
| 126816 / 06/07/2022 | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUTENTIFICAT SUB NR. 999, din 04/07/2022 emis de NP Mladin Preoteasa Alina Corina; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VASILE DENISA-GEANINA | A1, A1.1 |
| / | | |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VASILE DENISA-GEANINA | A1.3 |

C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | | Referințe |
|---|--|-----------|
| 126816 / 06/07/2022 | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUTENTIFICAT SUB NR. 999, din 04/07/2022 emis de NP Mladin Preoteasa Alina Corina; | | |
| C1 | Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) VASILE DORINA-IRINA | A1, A1.1 |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 31778 | 510 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 510 | 3 | 207 | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|--|
| A1.1 | 31778-C1 | construcții de locuințe | 124 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; C1 - casa cu 2 camere si dependinte |
| A1.3 | | construcții anexa | 17 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 403.337,148 308.164,383 | 2 | 403.337,289 308.168,953 | 4.572 |
| 2 | 403.337,289 308.168,953 | 3 | 403.337,183 308.179,493 | 10.541 |
| 3 | 403.337,183 308.179,493 | 4 | 403.321,962 308.177,806 | 15.314 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 4 | 403.321,962 308.177,806 | 5 | 403.298,173 308.174,916 | 23.964 |
| 5 | 403.298,173 308.174,916 | 6 | 403.299,356 308.163,572 | 11.406 |
| 6 | 403.299,356 308.163,572 | 7 | 403.318,47 308.163,829 | 19.116 |
| 7 | 403.318,47 308.163,829 | 8 | 403.328,416 308.163,984 | 9.947 |
| 8 | 403.328,416 308.163,984 | 9 | 403.328,68 308.165,433 | 1.473 |
| 9 | 403.328,68 308.165,433 | 1 | 403.337,148 308.164,383 | 8.533 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9279**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1545

Nr. cadastral vechi:1396/1/1/2

Adresa: Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. 56, Jud. Dolj, T3, P199/2

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1 | 36994 | 867 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|--|-----------|
| 30993 / 30/05/2007 | | |
| Act Notarial nr. 1162, din 01/01/2007 emis de Np Peia Ofelia; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PAIS MIHAELA CORINA, LIPSA CNP | A1 |
| Hotarare Judecatoreasca nr. certificat din Dosar nr. 2344/215/2006, din 01/01/2006 emis de Judecatoria Craiova; | | |
| B2 | se reinscrie litigiul inscris in baza Certificatului din Dosar nr 2344/215/2006 Judecatoria Craiova in cartea 1010 podari intervenit intre reclamatii Nedelcuta Mihai Cristian si Nedelcuta Ramona Mihaela si Parata Segarceanu Ioana avand ca obiect constatarea dreptului de proprietate asupra terenului inscris sub A1 | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

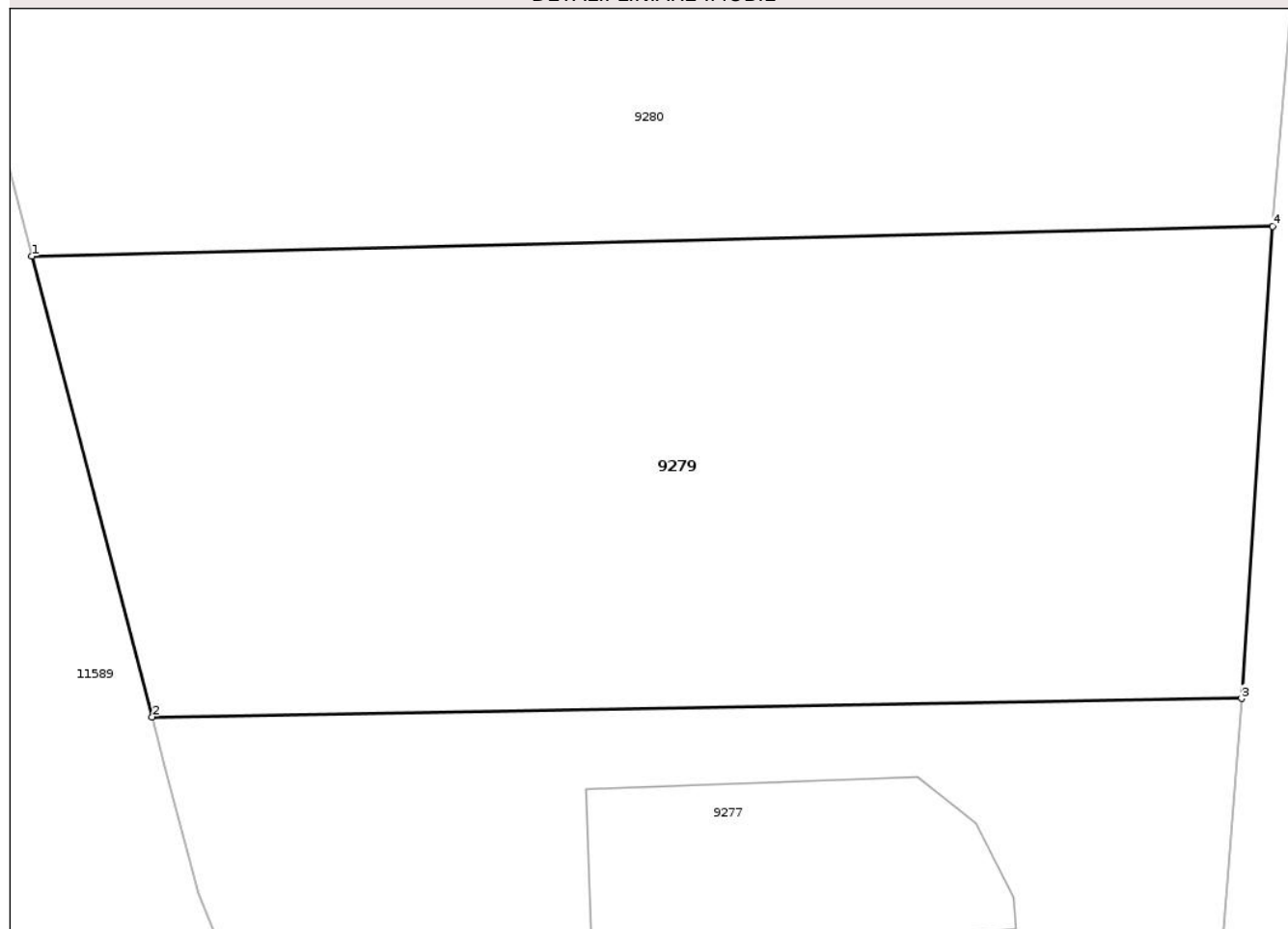
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 36994 | 867 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 867 | 3 | 199/2 | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 403.282,87 308.326,25 | 2 | 403.287,679 308.307,87 | 18.999 |
| 2 | 403.287,679 308.307,87 | 3 | 403.331,165 308.308,61 | 43.492 |
| 3 | 403.331,165 308.308,61 | 4 | 403.332,406 308.327,434 | 18.865 |
| 4 | 403.332,406 308.327,434 | 1 | 403.282,87 308.326,25 | 49.55 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9283

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Bîroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. 44, Jud. Dolj, T3, P188, 187

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1 | 38508 | 739 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|--|--|
| A1.1 | 38508-C1 | Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. 44, Jud. Dolj, T3, P188, 187 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; C1 -Casa locuit, cu regim inaltime P, edificata in anul 1975, avand o SCD =45mp |
| A1.2 | 38508-C2 | Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. 44, Jud. Dolj, T3, P188, 187 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; C2 -Constructie anexa,cu regim de inaltime P, edificata in, avand o SCD =52mp |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|--|------------|
| 124423 / 04/07/2022 | | |
| Act Notarial nr. CM NR. 151, din 27/07/2002 emis de BNP DANA TOMITA (act administrativ nr TDP NR. 3123-15044 din 06.06.2002, emis de CONSILIUL LOCAL DOLJ;act administrativ nr CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA NR. 10388 din 30.06.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;act administrativ nr CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA NR. 10387 din 30.06.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;act administrativ nr CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA NR. 10386 din 30.06.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PREDĂ NICOLAE , decedat; 1370314163245 2) NICOLAE IONIȚĂ 3) DUDAN ION , decedat <i>OBSERVATII: def Nicolae Florica</i> | A1 |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) NICOLAE PREDĂ , decedat | A1.1, A1.2 |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) NICOLAE PREDĂ , decedat 2) NICOLAE IONIȚĂ 3) DUDAN ION , decedat | A1.1, A1.2 |

C. Partea III. SARCINI .

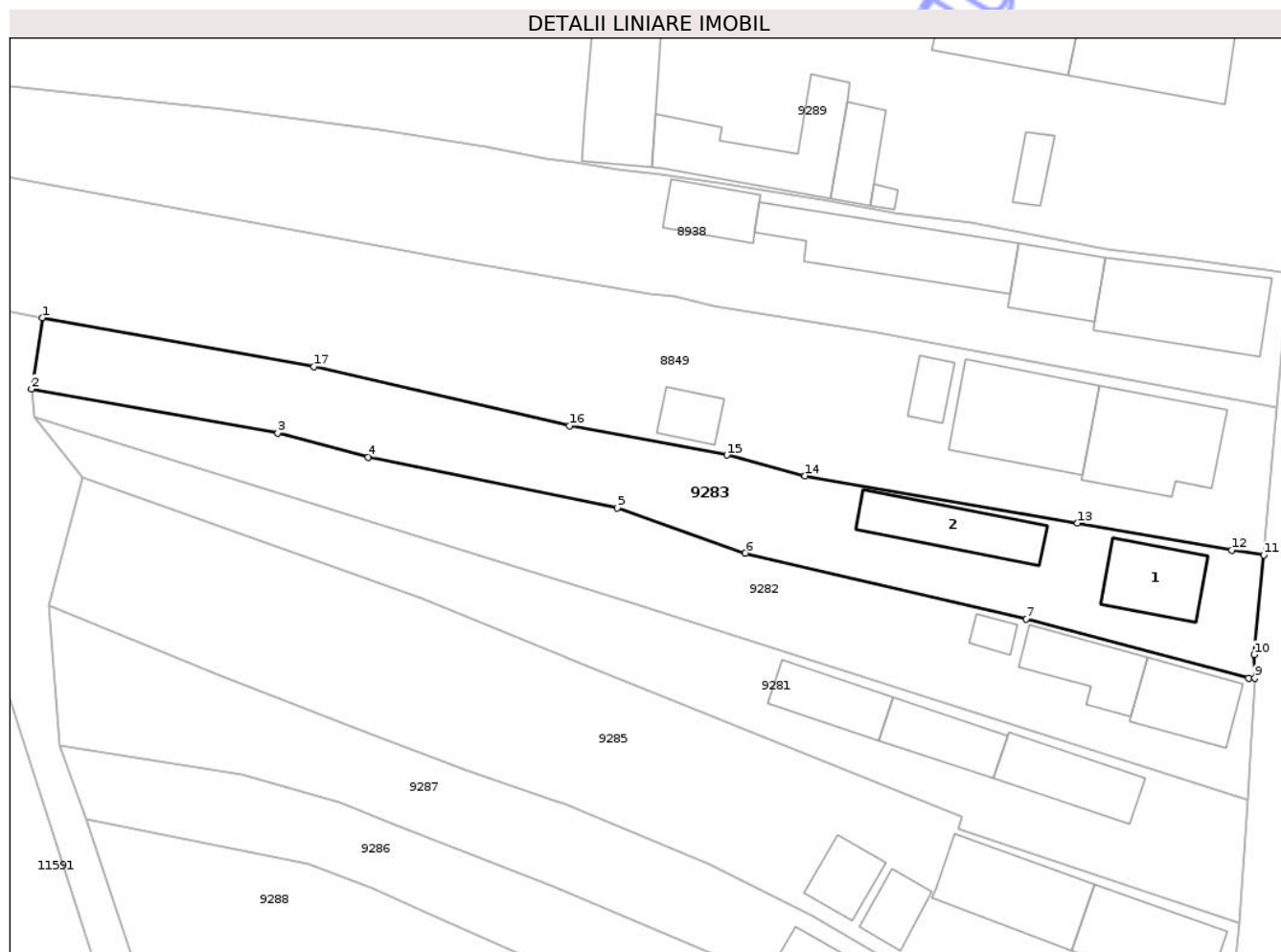
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 38508 | 739 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curti constructii | DA | 363 | 3 | 187,188 | - | |
| 2 | arabil | DA | 376 | 3 | 187,188 | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|--|
| A1.1 | 38508-C1 | construcții de locuințe | 45 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; C1 -Casa locuit, cu regim inaltime P, edificata in anul 1975, avand o SCD =45mp |
| A1.2 | 38508-C2 | construcții anexa | 52 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; C2 -Construcție anexa,cu regim de inaltime P, edificata in, avand o SCD =52mp |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|-------|---------------|-------|-------------------------|
| | | | | |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 403.239,51 308.444,951 | 2 | 403.238,634 308.439,065 | 5.951 |
| 2 | 403.238,634 308.439,065 | 3 | 403.259,018 308.435,417 | 20.708 |
| 3 | 403.259,018 308.435,417 | 4 | 403.266,506 308.433,404 | 7.754 |
| 4 | 403.266,506 308.433,404 | 5 | 403.287,124 308.429,235 | 21.035 |
| 5 | 403.287,124 308.429,235 | 6 | 403.297,739 308.425,49 | 11.256 |
| 6 | 403.297,739 308.425,49 | 7 | 403.320,985 308.420,032 | 23.878 |
| 7 | 403.320,985 308.420,032 | 8 | 403.339,4 308.415,133 | 19.056 |
| 8 | 403.339,4 308.415,133 | 9 | 403.339,923 308.415,137 | 0.523 |
| 9 | 403.339,923 308.415,137 | 10 | 403.339,866 308.417,075 | 1.939 |
| 10 | 403.339,866 308.417,075 | 11 | 403.340,665 308.425,324 | 8.288 |
| 11 | 403.340,665 308.425,324 | 12 | 403.337,998 308.425,733 | 2.698 |
| 12 | 403.337,998 308.425,733 | 13 | 403.325,227 308.427,958 | 12.963 |
| 13 | 403.325,227 308.427,958 | 14 | 403.302,681 308.431,888 | 22.886 |
| 14 | 403.302,681 308.431,888 | 15 | 403.296,194 308.433,598 | 6.709 |
| 15 | 403.296,194 308.433,598 | 16 | 403.283,16 308.436,026 | 13.258 |
| 16 | 403.283,16 308.436,026 | 17 | 403.262,027 308.440,919 | 21.692 |
| 17 | 403.262,027 308.440,919 | 1 | 403.239,51 308.444,951 | 22.875 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9292**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. 28, Jud. Dolj, T3, P117,118,119

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1 | | 1.000 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|--|---|
| / | |
| Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr.13443, din 22/10/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI; | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, CIF:0000000000000 |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13); | |
| B2 | Se notează mențiunea de proprietar neidentificat |

C. Partea III. SARCINI .

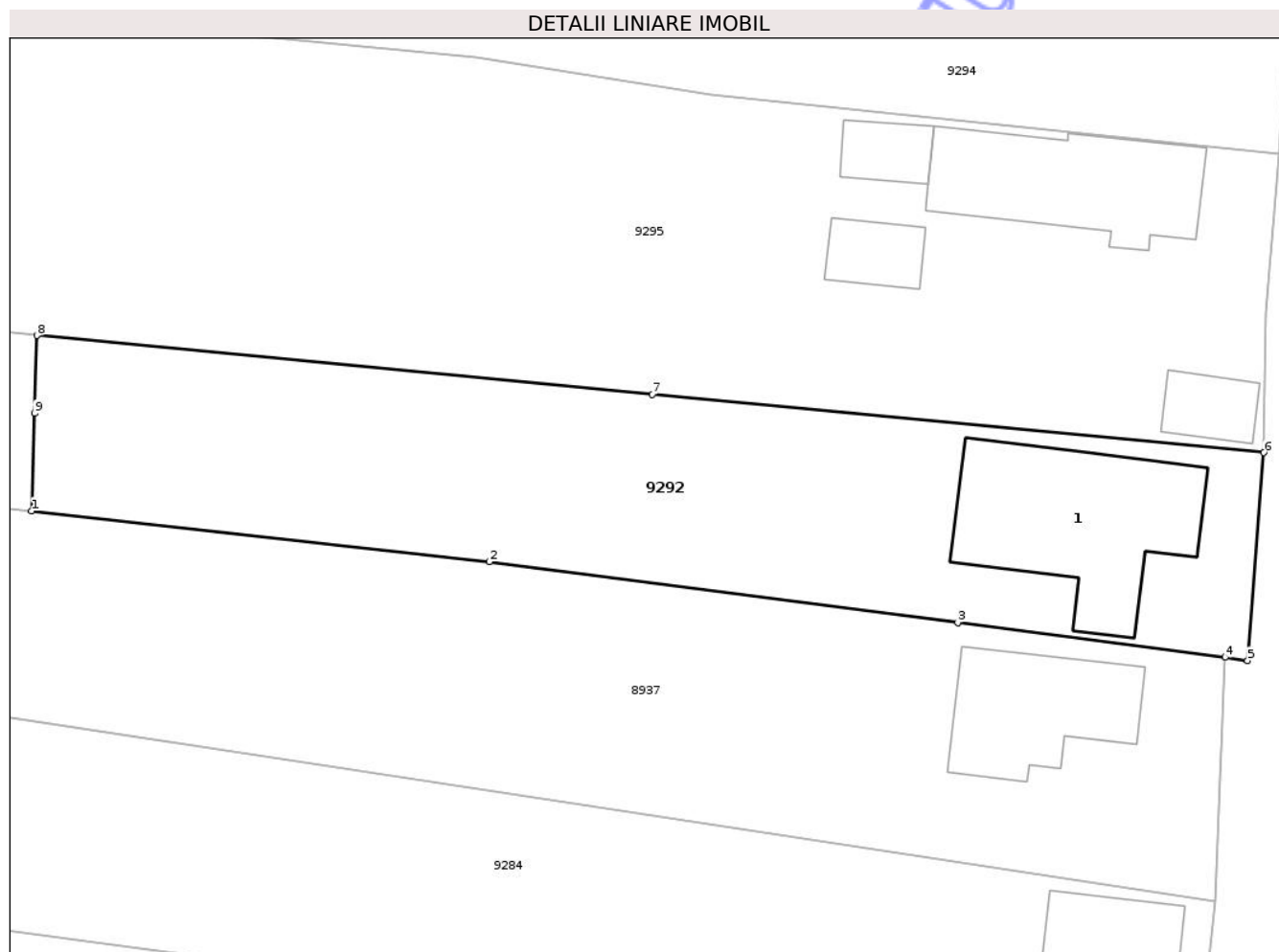
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| | 1.000 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|-------------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 1.000 | 3 | 117,118,119 | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|--|
| A1.1 | | construcții de locuințe | 138 | Fara acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 403.269,633 308.525,821 | 2 | 403.299,696 308.522,487 | 30.247 |
| 2 | 403.299,696 308.522,487 | 3 | 403.330,453 308.518,498 | 31.015 |
| 3 | 403.330,453 308.518,498 | 4 | 403.348,003 308.516,224 | 17.697 |
| 4 | 403.348,003 308.516,224 | 5 | 403.349,486 308.516,008 | 1.499 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 5 | 403.349,486 308.516,008 | 6 | 403.350,541 308.529,652 | 13.685 |
| 6 | 403.350,541 308.529,652 | 7 | 403.310,403 308.533,482 | 40.32 |
| 7 | 403.310,403 308.533,482 | 8 | 403.269,977 308.537,339 | 40.61 |
| 8 | 403.269,977 308.537,339 | 9 | 403.269,824 308.532,233 | 5.108 |
| 9 | 403.269,824 308.532,233 | 1 | 403.269,633 308.525,821 | 6.415 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9298**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:603
Nr. cadastral vechi:749

Adresa: Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. 18, Jud. Dolj, T3, P155, 156

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1 | 37314 | 3.922 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|--|--|
| A1.1 | 37314-C1 | Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. 18, Jud. Dolj, T3, P155, 156 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; C1 casa cu 5 camere și dependinte Sc- 137,66 mp |
| A1.2 | | Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. 18, Jud. Dolj, T3, P155, 156 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|--|-----------|
| 14948 / 06/10/2004 | | |
| Act Notarial nr. 2198, din 01/01/1996 emis de NP Cernobai Emil; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPA LILIANA CLAUDIA, nezasatorita; LIPSA CNP | A1, A1.1 |
| / | | |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPA LILIANA CLAUDIA, LIPSA CNP | A1.2 |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 5 | 403.248,008 308.602,974 | 6 | 403.291,163 308.599,116 | 43.327 |
| 7 | 403.328,14 308.595,81 | 8 | 403.329,877 308.595,642 | 1.745 |
| 9 | 403.342,201 308.594,49 | 10 | 403.342,55 308.594,47 | 0.35 |
| 11 | 403.354,639 308.593,607 | 12 | 403.354,764 308.597,305 | 3.7 |
| 13 | 403.355,661 308.597,281 | 14 | 403.356,076 308.602,999 | 5.733 |
| 15 | 403.356,422 308.602,984 | 16 | 403.356,585 308.609,612 | 6.63 |
| 17 | 403.322,561 308.612,983 | 18 | 403.312,341 308.613,996 | 10.27 |
| 19 | 403.277,397 308.617,355 | 20 | 403.233,459 308.621,579 | 44.141 |
| 21 | 403.215,656 308.623,291 | 22 | 403.135,26 308.630,806 | 80.746 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6 | 403.291,163 308.599,116 | 7 | 403.328,14 308.595,81 | 37.124 |
| 8 | 403.329,877 308.595,642 | 9 | 403.342,201 308.594,49 | 12.378 |
| 10 | 403.342,55 308.594,47 | 11 | 403.354,639 308.593,607 | 12.12 |
| 12 | 403.354,764 308.597,305 | 13 | 403.355,661 308.597,281 | 0.897 |
| 14 | 403.356,076 308.602,999 | 15 | 403.356,422 308.602,984 | 0.346 |
| 16 | 403.356,585 308.609,612 | 17 | 403.322,561 308.612,983 | 34.191 |
| 18 | 403.312,341 308.613,996 | 19 | 403.277,397 308.617,355 | 35.105 |
| 20 | 403.233,459 308.621,579 | 21 | 403.215,656 308.623,291 | 17.885 |
| 22 | 403.135,26 308.630,806 | 1 | 403.126,179 308.631,646 | 9.12 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9273**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. 68, Jud. Dolj, T3, P201

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | | 336 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; In TDP a fost scris in mod eronat T119, corect fiind T3. |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|---|---|
| A1.1 | | Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. 68, Jud. Dolj, T3, P201 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|-----------|
| / | | |
| Act Administrativ nr. TDP 915-48550, din 08/09/1993 emis de CJSDPAT DOLJ; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GOE ION, LIPSA CNP | A1 |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GOE ION, LIPSA CNP | A1.1 |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

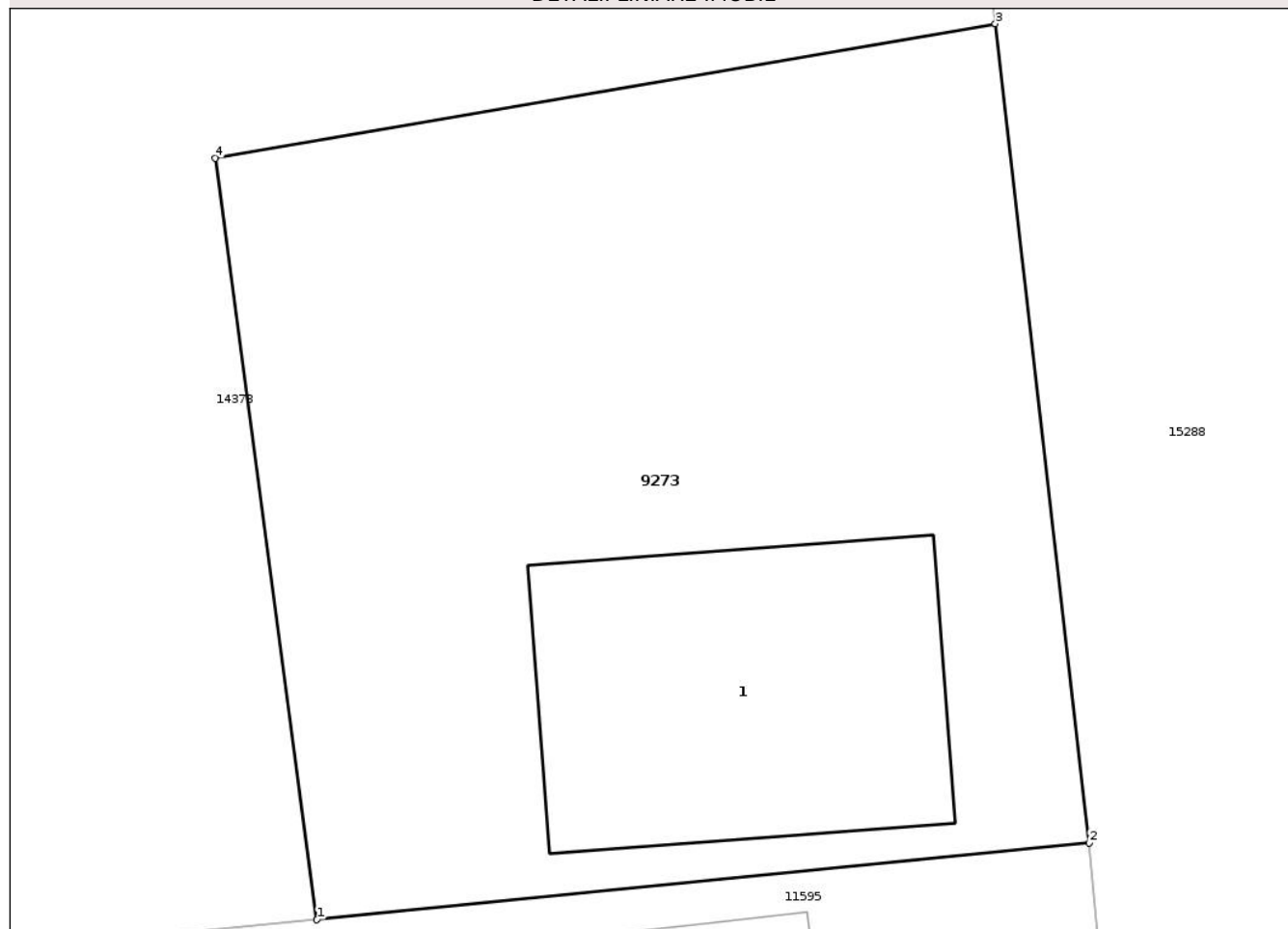
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|--|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| | 336 | In TDP a fost scris in mod eronat T119, corect fiind T3. |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curti constructii | DA | 336 | 3 | 201 | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|-------|------------------------|--------------|-------------------|---|
| A1.1 | | constructii anexa | 63 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 403.317,685 308.195,391 | 2 | 403.335,61 308.197,176 | 18.014 |
| 2 | 403.335,61 308.197,176 | 3 | 403.333,434 308.216,167 | 19.115 |
| 3 | 403.333,434 308.216,167 | 4 | 403.315,33 308.213,051 | 18.37 |
| 4 | 403.315,33 308.213,051 | 1 | 403.317,685 308.195,391 | 17.816 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10975

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Jud. Dolj, T3, P180/2

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1 | | 642 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|--|--|
| / | |
| Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr.13443, din 22/10/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI; | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 |
| | 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, CIF:0000000000000 |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13); | |
| B2 | Se notează mențiunea de proprietar neidentificat |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

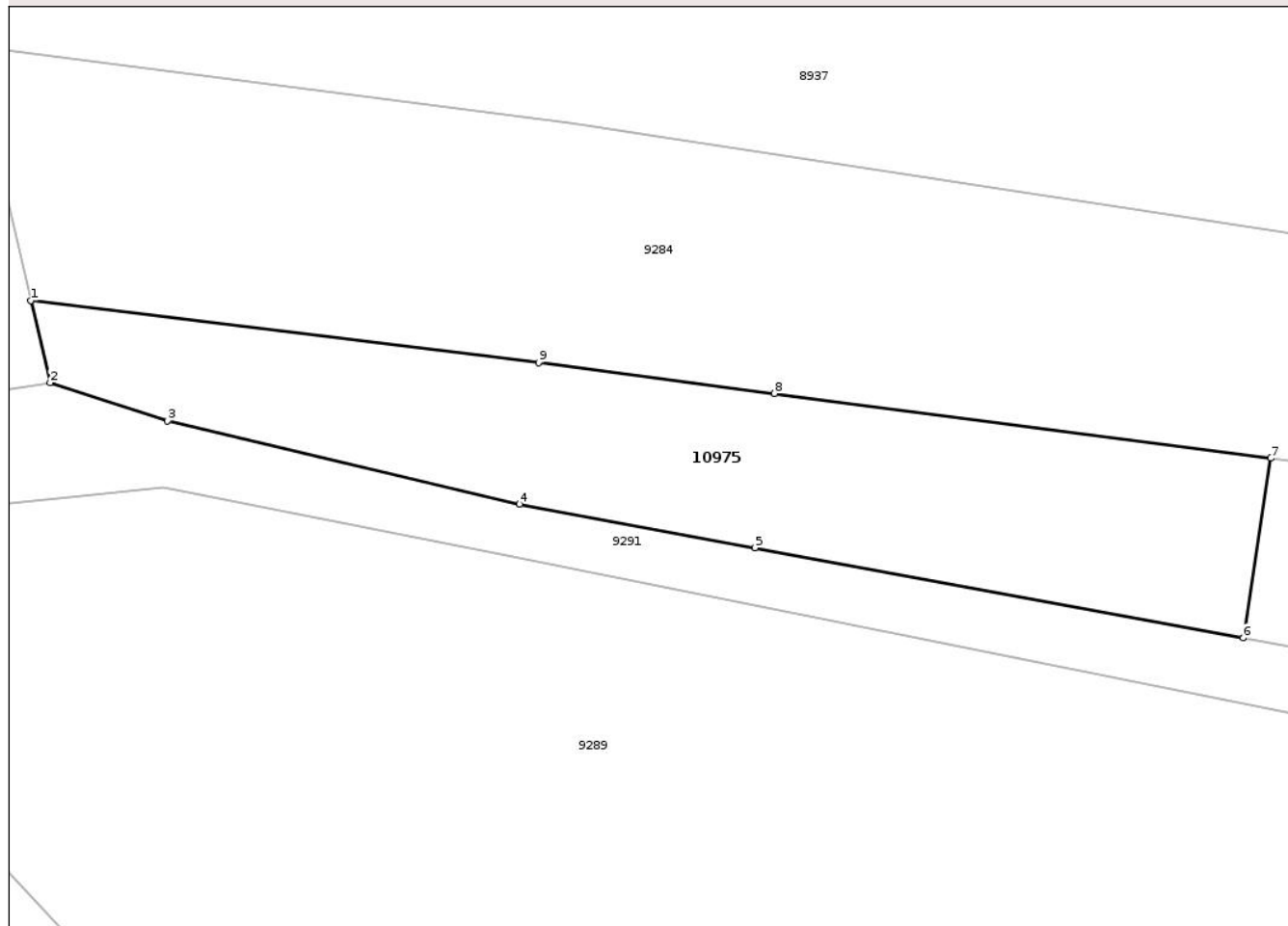
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| | 642 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 642 | 3 | 180/2 | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 403.206,555 308.506,038 | 2 | 403.207,713 308.501,078 | 5.093 |
| 2 | 403.207,713 308.501,078 | 3 | 403.214,811 308.498,76 | 7.467 |
| 3 | 403.214,811 308.498,76 | 4 | 403.236,069 308.493,735 | 21.844 |
| 4 | 403.236,069 308.493,735 | 5 | 403.250,288 308.491,108 | 14.46 |
| 5 | 403.250,288 308.491,108 | 6 | 403.279,779 308.485,659 | 29.99 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6 | 403.279,779 308.485,659 | 7 | 403.281,438 308.496,511 | 10.978 |
| 7 | 403.281,438 308.496,511 | 8 | 403.251,471 308.500,419 | 30.221 |
| 8 | 403.251,471 308.500,419 | 9 | 403.237,218 308.502,279 | 14.374 |
| 9 | 403.237,218 308.502,279 | 1 | 403.206,555 308.506,038 | 30.893 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11595

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. 70, Jud. Dolj, T17, P202,203,204

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1 | 33254 | 1.413 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|--|--|
| A1.1 | 33254-C1 | Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. 70, Jud. Dolj, T17, P202,203,204 | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:363 mp; S. construita desfasurata:1125 mp; Spatiu comercial si de alimentatie publica -D+P+1Et -S constr. desfasurata=1125mp (608mp - existent + 517mp - extindere). Constructie din 2013 (extindere in 2020) cu fundatie beton, sistem constructiv cadre din beton armat, acoperis sarpanta, invelitoare din tabla lindab, detine certificat de performanta energetica, nu este dotata cu un lift. S construita la sol 363mp (264mp - existent + 99mp - extindere) |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|---|-----------|
| 46498 / 22/03/2017 | | |
| Act Notarial nr. 147 DIN 2009, din 01/01/2009 emis de NP D TOMITA; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ENACHE CONSTANTIN, LIPSA CNP 2) ENACHE ELENA, LIPSA CNP <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33149/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 181863 din 23/12/2016; pozitie transcrisa din CF 31789/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 2510 din 23/01/2009; (provenita din conversia CF 2238); pozitie transcrisa din CF 33195/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 14702 din 07/02/2017; pozitie transcrisa din CF 30827/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 1916 din 12/01/2012;</i> | A1 |
| Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII/EXTINDERII CONSTRUCTIEI NR. 443, din 19/01/2017 emis de PRIMARIA PODARI (act administrativ nr PROCES VERBAL DE RECEPTIE nr. 74 din 08.01.2013, emis de PRIMARIA PODARI;act administrativ nr AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR. 40 din 08.07.2011, emis de PRIMARIA PODARI); | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ENACHE ELENA 2) ENACHE CONSTANTIN <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33149/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 13420 din 03/02/2017;</i> | A1.1 |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 33254 | 1.413 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|-------------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 736 | 17 | 202,203,204 | - | |
| 2 | padure | DA | 677 | 17 | 202,203,204 | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|--|--------------|-------------------|--|
| A1.1 | 33254-C1 | construcții administrative și social culturale | 363 | Cu acte | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:363 mp; S. construita desfasurata:1125 mp; Spatiu comercial și de alimentare publica -D+P+1Et - S constr. desfasurata=1125mp (608mp - existent + 517mp - extindere). Construcție din 2013 (extindere în 2020) cu fundație beton, sistem constructiv cadre din beton armat, acoperis șarpanta, învelitoare din tabla lindab, deține certificat de performanță energetică, nu este dotată cu un lift. S construita la sol 363mp (264mp - existent + 99mp - extindere) |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 403.290,228 308.135,548 | 2 | 403.301,74 308.136,45 | 11.547 |
| 2 | 403.301,74 308.136,45 | 3 | 403.299,356 308.163,572 | 27.227 |
| 3 | 403.299,356 308.163,572 | 4 | 403.298,173 308.174,916 | 11.406 |
| 4 | 403.298,173 308.174,916 | 5 | 403.321,962 308.177,806 | 23.964 |
| 5 | 403.321,962 308.177,806 | 6 | 403.337,183 308.179,493 | 15.314 |
| 6 | 403.337,183 308.179,493 | 7 | 403.335,61 308.197,176 | 17.753 |
| 7 | 403.335,61 308.197,176 | 8 | 403.317,685 308.195,391 | 18.014 |
| 8 | 403.317,685 308.195,391 | 9 | 403.296,427 308.193,274 | 21.363 |
| 9 | 403.296,427 308.193,274 | 10 | 403.283,449 308.191,9 | 13.051 |
| 10 | 403.283,449 308.191,9 | 1 | 403.290,228 308.135,548 | 56.758 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14378

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. 68, Jud. Dolj, T3, P201, 201/1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1 | | 738 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|--|--|
| / | |
| Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr.13443, din 22/10/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI; | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 |
| | 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, CIF:0000000000000 |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13); | |
| B2 | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat. |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| | 738 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|------------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 738 | 3 | 201, 201/1 | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 403.296,427 308.193,274 | 2 | 403.317,685 308.195,391 | 21.363 |
| 2 | 403.317,685 308.195,391 | 3 | 403.315,33 308.213,051 | 17.816 |
| 3 | 403.315,33 308.213,051 | 4 | 403.333,434 308.216,167 | 18.37 |
| 4 | 403.333,434 308.216,167 | 5 | 403.332,281 308.224,442 | 8.355 |
| 5 | 403.332,281 308.224,442 | 6 | 403.293,444 308.220,015 | 39.089 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6 | 403.293,444 308.220,015 | 7 | 403.294,404 308.209,449 | 10.61 |
| 7 | 403.294,404 308.209,449 | 8 | 403.295,184 308.200,857 | 8.627 |
| 8 | 403.295,184 308.200,857 | 1 | 403.296,427 308.193,274 | 7.684 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9268**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1035
Nr. cadastral vechi:461

Adresa: Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. 16A, Jud. Dolj, T3, P1A

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1 | 31900 | 1.406 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|---|---|
| A1.1 | 31900-C1 | Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. 16A, Jud. Dolj, T3, P1A | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:169 mp; C1 - LOCUINTA CU SC - 169 MP |
| A1.3 | | Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. 16A, Jud. Dolj, T3, P1A | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; |
| A1.4 | | Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. 16A, Jud. Dolj, T3, P1A | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; |
| A1.5 | | Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. 16A, Jud. Dolj, T3, P1A | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; |
| A1.6 | | Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. 16A, Jud. Dolj, T3, P1A | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|--|------------------------|
| 28588 / 11/07/2006 | | |
| Act Notarial nr. 1223, din 21/06/2006 emis de NP DRAGUSIN DF; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8 1) CHIFU GEORGE, LIPSA CNP 2) CHIFU MIHAELA SIMONA, LIPSA CNP <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1035)</i> | A1 |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/16, cota initiala 13/16 1) AVRAM CONSTANTIN STELIAN, LIPSA CNP 2) GHIDURA FELIX MARIAN, LIPSA CNP | A1.1 |
| / | | |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHIFU GEORGE, LIPSA CNP 2) CHIFU MIHAELA SIMONA, LIPSA CNP | A1.3, A1.4, A1.5, A1.6 |

C. Partea III. SARCINI .

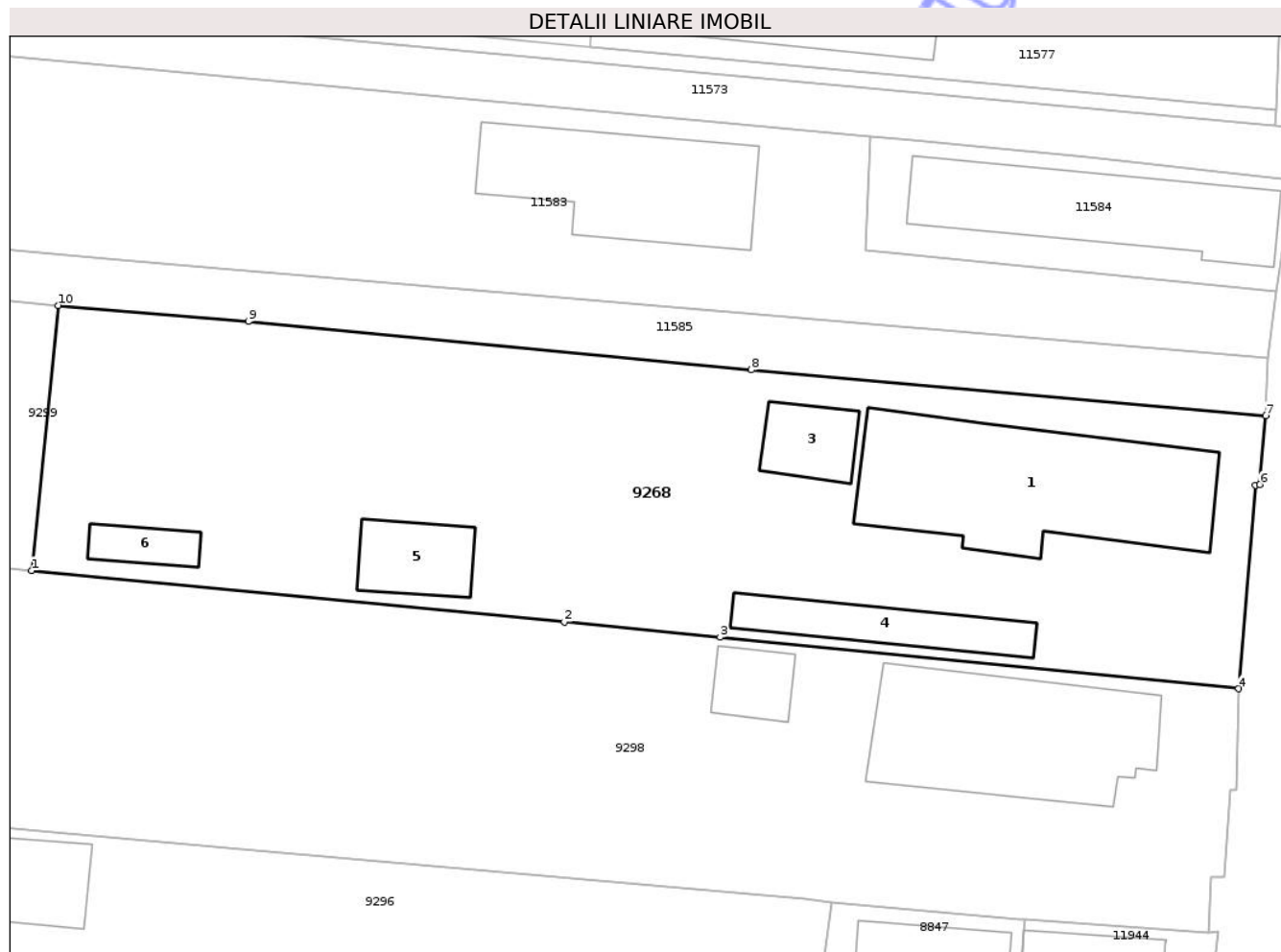
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 31900 | 1.406 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 325 | 3 | 1A | - | |
| 2 | arabil | DA | 1.081 | 3 | 1A | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|---|
| A1.1 | 31900-C1 | construcții de locuințe | 169 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:169 mp; C1 - LOCUINTA CU SC - 169 MP |
| A1.3 | | construcții anexa | 28 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; |
| A1.4 | | construcții anexa | 46 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; |
| A1.5 | | construcții anexa | 35 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; |
| A1.6 | | construcții anexa | 17 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|-------|---------------|-------|-------------------------|
| | | | | |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 403.277,397 308.617,355 | 2 | 403.312,341 308.613,996 | 35.105 |
| 2 | 403.312,341 308.613,996 | 3 | 403.322,561 308.612,983 | 10.27 |
| 3 | 403.322,561 308.612,983 | 4 | 403.356,585 308.609,612 | 34.191 |
| 4 | 403.356,585 308.609,612 | 5 | 403.357,678 308.622,949 | 13.382 |
| 5 | 403.357,678 308.622,949 | 6 | 403.357,98 308.622,998 | 0.306 |
| 6 | 403.357,98 308.622,998 | 7 | 403.358,368 308.627,501 | 4.52 |
| 7 | 403.358,368 308.627,501 | 8 | 403.324,616 308.630,507 | 33.886 |
| 8 | 403.324,616 308.630,507 | 9 | 403.291,629 308.633,689 | 33.14 |
| 9 | 403.291,629 308.633,689 | 10 | 403.279,129 308.634,731 | 12.543 |
| 10 | 403.279,129 308.634,731 | 1 | 403.277,397 308.617,355 | 17.462 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9271**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. 74, Jud. Dolj, T3, P209, 210

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1 | 37973 | 944 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|--|---|
| A1.1 | 37973-C1 | Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. 74, Jud. Dolj, T3, P209, 210 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:146 mp; C1 - Locuinta Parter cu suprafata construia S=146mp. Suprafata construita desfasurata S = 146mp. |
| A1.2 | 37973-C2 | Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. 74, Jud. Dolj, T3, P209, 210 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; C2 - Anexa Parter cu suprafata construia S=24mp. Suprafata construita desfasurata S = 24mp. |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|--|----------------|
| 96181 / 07/04/2021 | | |
| Act Administrativ nr. Certificat fiscal nr.5595, din 29/03/2021 emis de Primaria com Podari (act administrativ nr TDP NR.2725-9597 din 29.07.1997, emis de CJ Dolj;hotarare judecatoreasca nr SC NR.10674 din 08.12.2020, emis de Judecatoria Craiova-Dosar nr.21260/215/2019;act administrativ nr Adeverinta nr.4463 din 09.03.2021, emis de Primaria com Podari); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FOTA IOAN | A1, A1.1, A1.2 |

C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | | Referințe |
|--|---|----------------|
| 368685 / 17/12/2024 | | |
| Somatie nr. Dosar nr. 2490/E/2023, din 13/12/2024 emis de BEJ. Mușat Marian (actiune in instanta nr Incheierea nr. 8457 din 25.10.2023, emis de JUDECATORIA CRAIOVA DOSAR NR. 27967/215/2023); | | |
| C1 | Se noteaza începerea urmăririi silite in conditiile N.C.Pr.Civ, asupra imobilului de sub A 1, pt. creanta de 18.741, 09 Ron, 1) CASA DE AJUTOR RECIPROC A PENSIONARILOR, CIF:4829991 | A1, A1.1, A1.2 |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 37973 | 944 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 764 | 3 | 209,210 | - | |
| 2 | vie | DA | 180 | 3 | 209,210 | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|--|
| A1.1 | 37973-C1 | construcții de locuințe | 146 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:146 mp; C1 - Locuinta Parter cu suprafata construita S=146mp. Suprafata construita desfasurata S = 146mp. |
| A1.2 | 37973-C2 | construcții anexa | 24 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; C2 - Anexa Parter cu suprafata construita S=24mp. Suprafata construita desfasurata S = 24mp. |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|-------|---------------|-------|-------------------------|
| | | | | |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 403.299,356 308.163,572 | 2 | 403.301,74 308.136,45 | 27.227 |
| 2 | 403.301,74 308.136,45 | 3 | 403.335,824 308.138,992 | 34.179 |
| 3 | 403.335,824 308.138,992 | 4 | 403.336,204 308.150,141 | 11.155 |
| 4 | 403.336,204 308.150,141 | 5 | 403.337,148 308.164,383 | 14.273 |
| 5 | 403.337,148 308.164,383 | 6 | 403.328,68 308.165,433 | 8.533 |
| 6 | 403.328,68 308.165,433 | 7 | 403.328,416 308.163,984 | 1.473 |
| 7 | 403.328,416 308.163,984 | 8 | 403.318,47 308.163,829 | 9.947 |
| 8 | 403.318,47 308.163,829 | 1 | 403.299,356 308.163,572 | 19.116 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9272

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2420
Nr. cadastral vechi:2121

Adresa: Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. 34, Jud. Dolj, T3, P179

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1 | 30370 | 818 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|---|---|
| A1.1 | | Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. 34, Jud. Dolj, T3, P179 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; |
| A1.2 | | Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. 34, Jud. Dolj, T3, P179 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; |
| A1.3 | | Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. 34, Jud. Dolj, T3, P179 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|--|------------------|
| 53362 / 22/09/2009 | |
| Act Notarial nr. 1570 din 2009, din 01/01/2009 emis de BNP Gageatu Ilie; | |
| B1 | A1 |
| Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | |
| 1) PAROHIA BRANISTE- PODARI, CIF:9999999999999, LIPSA CUI | |
| OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2420) | |
| / | |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | |
| B2 | A1.1, A1.2, A1.3 |
| Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | |
| 1) PAROHIA BRANISTE- PODARI, CIF:9999999999999, LIPSA CUI | |

C. Partea III. SARCINI .

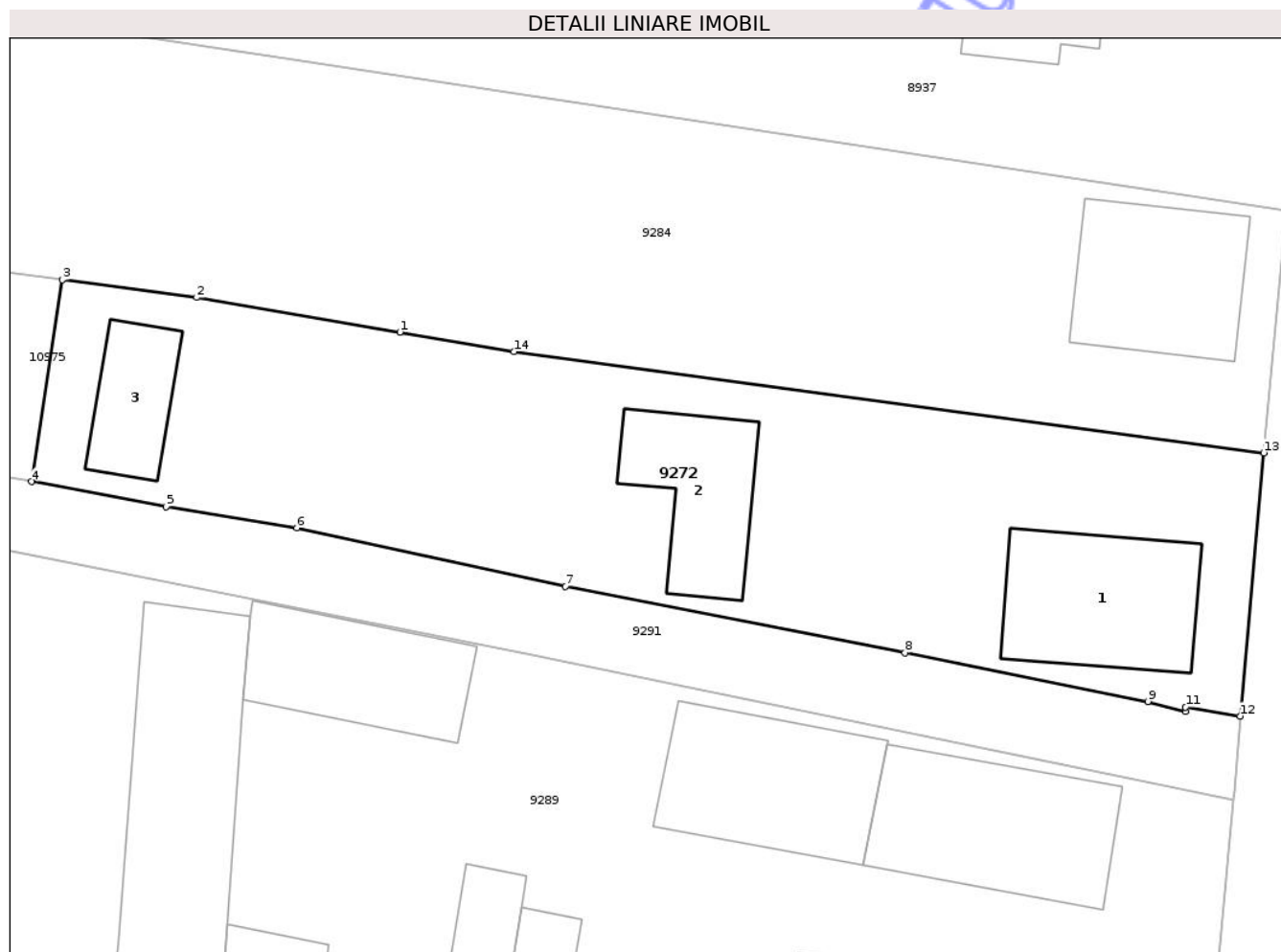
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 30370 | 818 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curti constructii | DA | 173 | 3 | 179 | - | |
| 2 | arabil | DA | 645 | 3 | 179 | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|-------|--|--------------|-------------------|---|
| A1.1 | | construcții administrative și social culturale | 73 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; |
| A1.2 | | construcții anexa | 52 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; |
| A1.3 | | construcții anexa | 32 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|---------------------------|--------------------------|
| 1 | 403.299,595 308.493,703 | 2 | 403.288,67 308.495,568 | 11.083 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 2 | 403.288,67 308.495,568 | 3 | 403.281,438 308.496,511 | 7.293 |
| 3 | 403.281,438 308.496,511 | 4 | 403.279,779 308.485,659 | 10.978 |
| 4 | 403.279,779 308.485,659 | 5 | 403.287,014 308.484,322 | 7.357 |
| 5 | 403.287,014 308.484,322 | 6 | 403.294,057 308.483,176 | 7.136 |
| 6 | 403.294,057 308.483,176 | 7 | 403.308,512 308.480,024 | 14.795 |
| 7 | 403.308,512 308.480,024 | 8 | 403.326,77 308.476,462 | 18.602 |
| 8 | 403.326,77 308.476,462 | 9 | 403.339,84 308.473,838 | 13.331 |
| 9 | 403.339,84 308.473,838 | 10 | 403.341,851 308.473,289 | 2.085 |
| 10 | 403.341,851 308.473,289 | 11 | 403.341,877 308.473,538 | 0.25 |
| 11 | 403.341,877 308.473,538 | 12 | 403.344,807 308.473,05 | 2.97 |
| 12 | 403.344,807 308.473,05 | 13 | 403.346,084 308.487,212 | 14.219 |
| 13 | 403.346,084 308.487,212 | 14 | 403.305,73 308.492,647 | 40.718 |
| 14 | 403.305,73 308.492,647 | 1 | 403.299,595 308.493,703 | 6.225 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9275**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:318
Nr. cadastral vechi:459

Adresa: Loc. Podari, Str Calafatului, Nr. 60, Jud. Dolj, T3, P199/5,199/4

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1 | 32543 | 485 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|---|---|
| A1.1 | 32543-C1 | Loc. Podari, Str Calafatului, Nr. 60, Jud. Dolj, T3, P199/5,199/4 | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; Casa de locuit cu PARTER: 2 camere,bucatarie si magazie si MANSARDA cu 2 camere si baie, construita din caramida i acoperita cu tabla.Suprafata construita eate de 176 mp.Parterul este construit din anul 1997 , iar mansarda in anul 2015. Imobilul detine Cetificat de performanta energetica nr. 210/01.07.2015 |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|-----------|
| 92531 / 06/08/2015 Act Administrativ nr. autorizatia de construire nr. 52, din 17/06/2014 emis de Primaria com.Podari (si proces verbal de receptie finala nr. 4173/06-07-2015 emis de Primaria com.Podari;); | |
| B3 se noteaza mansardarea constructiei C 1 . | A1.1 |
| 14594 / 07/02/2017 Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE/147, din 03/02/2017 emis de Ionica Vergica; | |
| B5 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUMITRU ȘTEFAN 2) VĂDUVA MARIANA | A1, A1.1 |

C. Partea III. SARCINI .

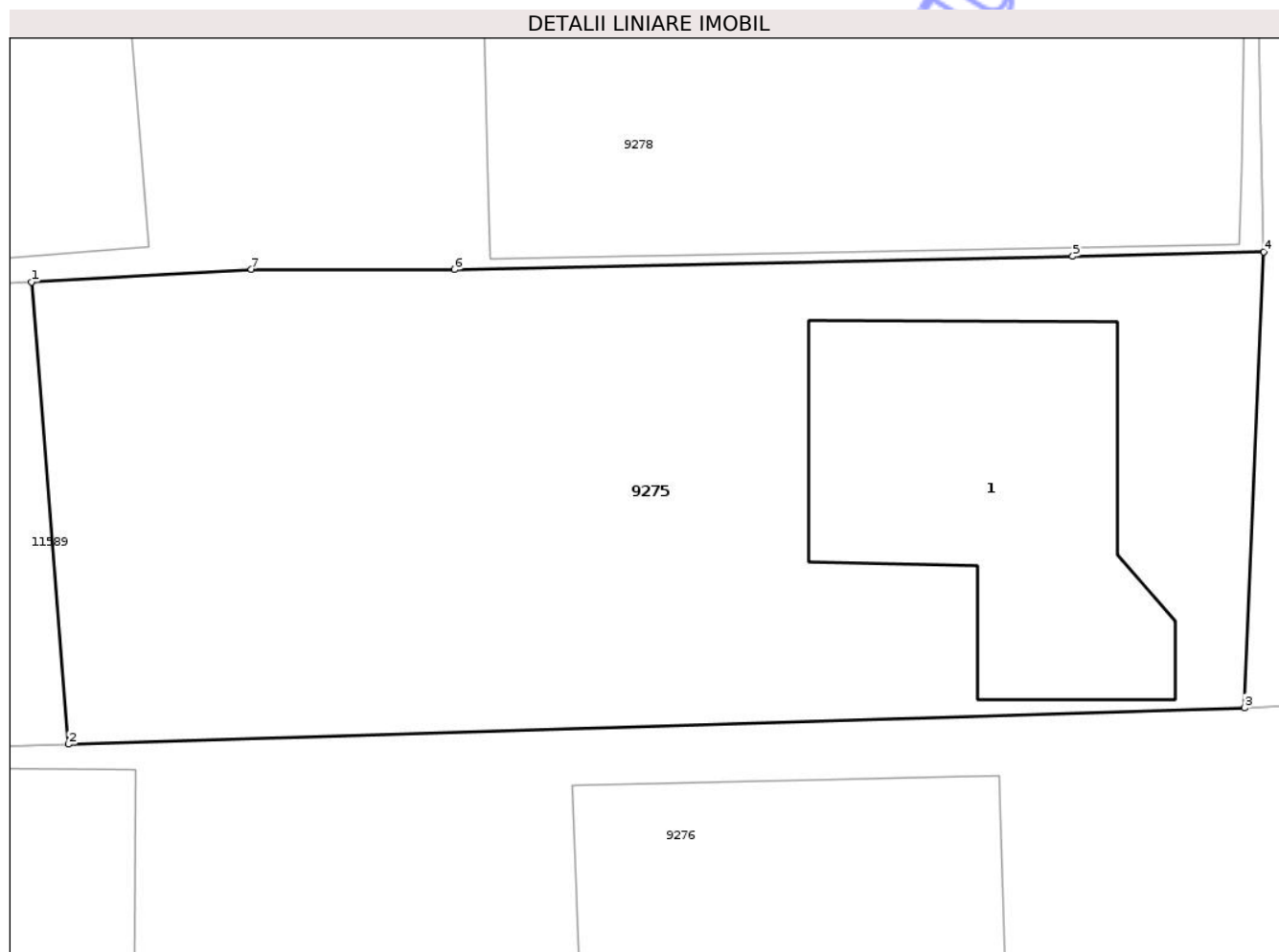
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 32543 | 485 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|-------------|----------|-------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 395 | 3 | 199/4,199/5 | - | str.Calafatului, nr. 60 |
| 2 | arabil | NU | 90 | 3 | 199/4,199/5 | - | str.Calafatului, nr. 60 |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|--|
| A1.1 | 32543-C1 | construcții de locuințe | 88 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; Casa de locuit cu PARTER: 2 camere,bucatarie si magazie si MANSARDA cu 2 camere si baie, construita din caramida i acoperita cu tabla. Suprafata construita eate de 176 mp.Parterul este construit din anul 1997 , iar mansarda in anul 2015.Imobilul detine Cetificat de performanta energetica nr.210/01.07.2015 |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|-------|---------------|-------|-------------------------|
| | | | | |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 403.293,67 308.272,821 | 2 | 403.294,758 308.259,166 | 13.698 |
| 2 | 403.294,758 308.259,166 | 3 | 403.329,516 308.260,242 | 34.775 |
| 3 | 403.329,516 308.260,242 | 4 | 403.330,081 308.273,713 | 13.483 |
| 4 | 403.330,081 308.273,713 | 5 | 403.324,434 308.273,571 | 5.649 |
| 5 | 403.324,434 308.273,571 | 6 | 403.306,17 308.273,184 | 18.268 |
| 6 | 403.306,17 308.273,184 | 7 | 403.300,166 308.273,184 | 6.004 |
| 7 | 403.300,166 308.273,184 | 1 | 403.293,67 308.272,821 | 6.506 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9276**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:208
Nr. cadastral vechi:315

Adresa: Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. 62, Jud. Dolj, T3, P199

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1 | 30365 | 578 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|---|---|
| A1.1 | 30365-C1 | Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. 62, Jud. Dolj, T3, P199 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; C 1 - casa de locuit cu parter si etaj avand suprafata construita 101,61 m.p. si suprafata utila de 83,57 m.p. |
| A1.2 | 30365-C2 | Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. 62, Jud. Dolj, T3, P199 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; C2-WC |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|---|----------------|
| 178932 / 08/09/2020 | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT 2578, din 07/09/2020 emis de NP DOINA FAURAR; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHIȚĂ FLORICA 2) GHIȚĂ ȚIRDEL | A1, A1.1, A1.2 |

C. Partea III. SARCINI .

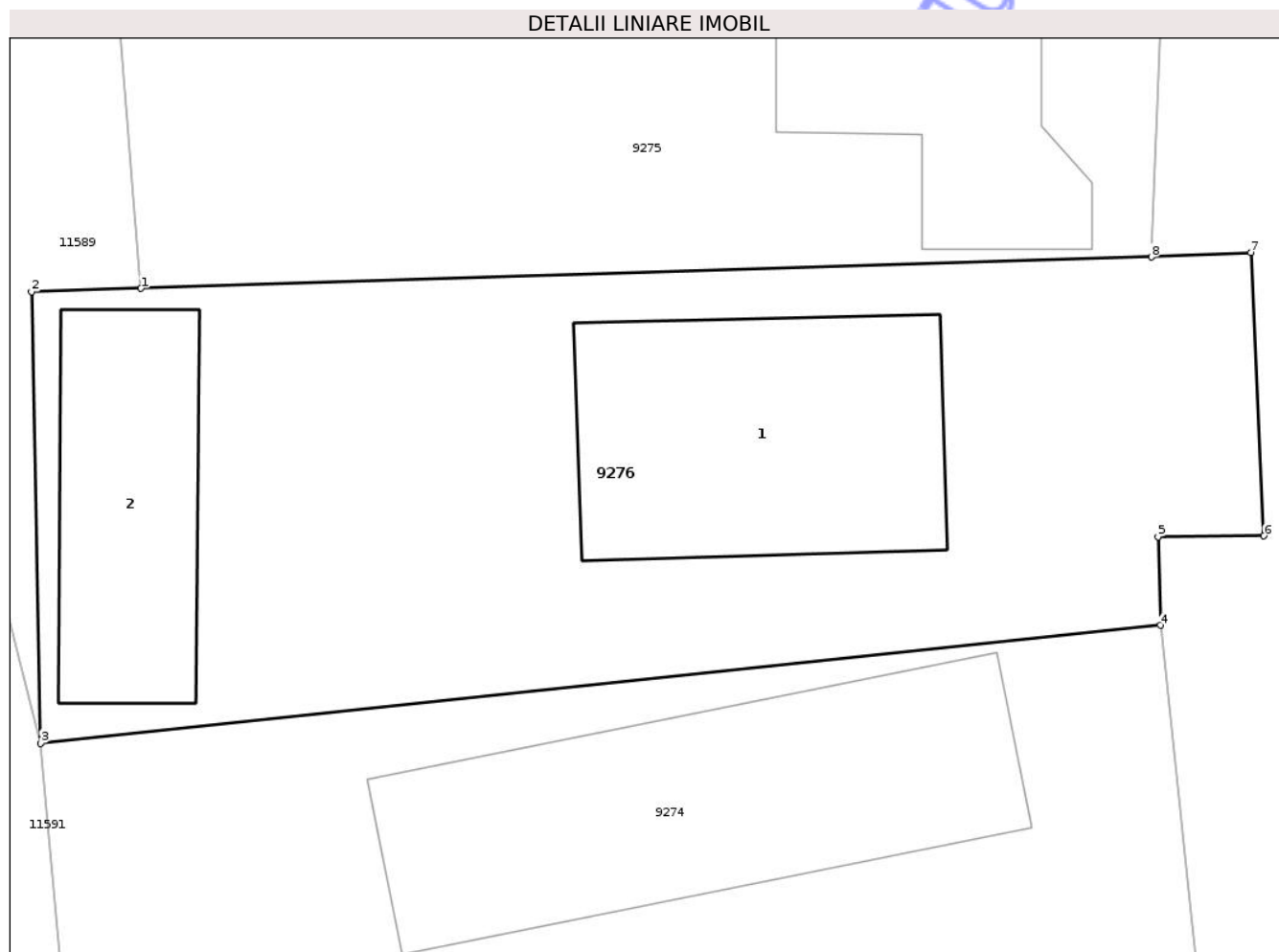
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 30365 | 578 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curti constructii | DA | 578 | 3 | 199 | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|---|
| A1.1 | 30365-C1 | construcții de locuințe | 102 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; C 1 - casa de locuit cu parter si etaj avand suprafata construita 101,61 m.p. si suprafata utila de 83,57 m.p. |
| A1.2 | 30365-C2 | construcții anexa | 64 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; C2-WC |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 403.294,758 308.259,166 | 2 | 403.291,001 308.259,052 | 3.759 |
| 2 | 403.291,001 308.259,052 | 3 | 403.291,308 308.243,527 | 15.528 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 3 | 403.291,308 308.243,527 | 4 | 403.329,829 308.247,586 | 38.734 |
| 4 | 403.329,829 308.247,586 | 5 | 403.329,749 308.250,631 | 3.046 |
| 5 | 403.329,749 308.250,631 | 6 | 403.333,385 308.250,657 | 3.636 |
| 6 | 403.333,385 308.250,657 | 7 | 403.332,942 308.260,392 | 9.745 |
| 7 | 403.332,942 308.260,392 | 8 | 403.329,516 308.260,242 | 3.429 |
| 8 | 403.329,516 308.260,242 | 1 | 403.294,758 308.259,166 | 34.775 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9278

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:18
Nr. cadastral vechi:16

Adresa: Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. 58, Jud. Dolj, T3, P199

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | 35577 | 706 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 35577-C1; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|---|---|
| A1.3 | | Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. 58, Jud. Dolj, T3, P199 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|-----------|
| 109201 / 22/05/2024 | | |
| Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE NR.1729, din 21/05/2024 emis de NP Marinescu Maria Daniela; | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2825438/5390000, cota initiala 2825438/5390000 1) ULIU NICOLIȚA 2) ULIU VERGIL <i>OBSERVATII: aferent CFE 35577-C1-U1 Podari</i> | A1 |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2564562/5390000, cota initiala 2564562/5390000 1) ULIU VERGIL 2) ULIU NICOLIȚA <i>OBSERVATII: aferent CFE 35577-C1-U2 Podari</i> | A1 |
| / | | |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României; | | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ULIU VERGIL 2) ULIU NICOLIȚA | A1.2 |

C. Partea III. SARCINI .

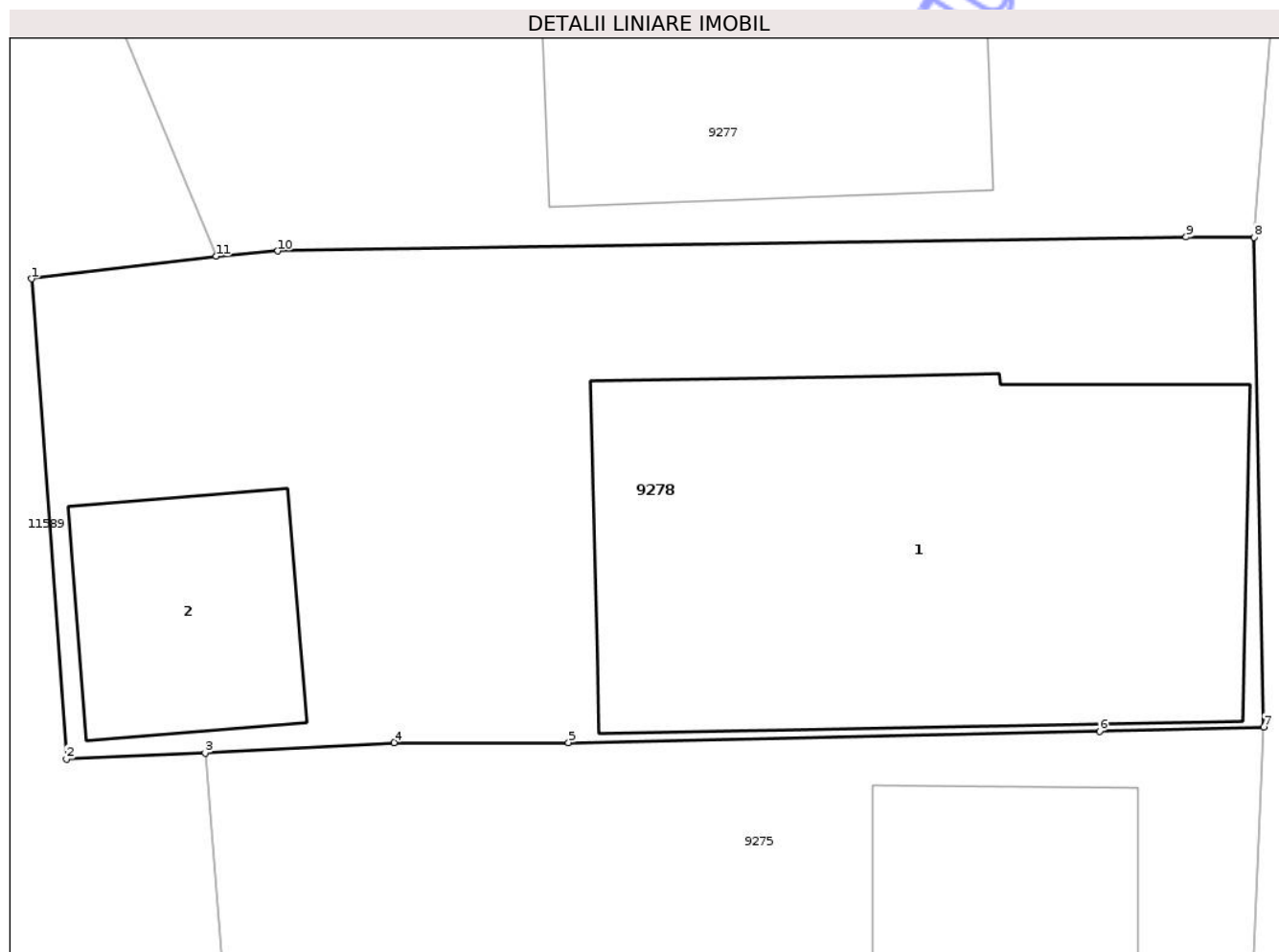
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 35577 | 706 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 706 | 3 | 199 | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|-------|----------|-------------------------|--------------|-----------------------|---|
| *A1.1 | 35577-C1 | construcții de locuințe | 268 | Cu acte în CF propriu | Nr. niveluri:3; S. construită la sol:268 mp; Locuința; Regim înaltime: Spartial(beci)+P+M; Sc. desf.= 530.9 mp.; Anul construirii 2002. |
| A1.3 | | construcții anexa | 61 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construită la sol:61 mp; |

* Aceasta construcție este înscrisă într-o carte funciara proprie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 403.287,7 308.289,124 | 2 | 403.288,895 308.272,618 | 16.549 |
| 2 | 403.288,895 308.272,618 | 3 | 403.293,67 308.272,821 | 4.779 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 3 | 403.293,67 308.272,821 | 4 | 403.300,166 308.273,184 | 6.506 |
| 4 | 403.300,166 308.273,184 | 5 | 403.306,17 308.273,184 | 6.004 |
| 5 | 403.306,17 308.273,184 | 6 | 403.324,434 308.273,571 | 18.268 |
| 6 | 403.324,434 308.273,571 | 7 | 403.330,081 308.273,713 | 5.649 |
| 7 | 403.330,081 308.273,713 | 8 | 403.329,74 308.290,55 | 16.84 |
| 8 | 403.329,74 308.290,55 | 9 | 403.327,41 308.290,56 | 2.33 |
| 9 | 403.327,41 308.290,56 | 10 | 403.296,174 308.290,079 | 31.24 |
| 10 | 403.296,174 308.290,079 | 11 | 403.294,053 308.289,896 | 2.129 |
| 11 | 403.294,053 308.289,896 | 1 | 403.287,7 308.289,124 | 6.4 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. 58, Jud. Dolj, T3, P199

Părți comune: -

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafața construită | Suprafața utilă (mp) | Cote părți comune | Cote teren | Observații / Referințe |
|--------|--------------|----------------------|----------------------|-------------------|------------|---|
| A1 | 35577-C1-U1 | 0 | 223.300.000 | 0.5242 | 0.5242 | Apartamentul 1 este compus din 13 incaperi si este situat la parter. Cota parte indiviza din partile comune aferente U.I. (Cpc)= 54.9886 mp Cota parte teren aferent U.I. (Cpt) =282.5438 mp |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|--|---|
| 109201 / 22/05/2024 | |
| Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE NR.1729, din 21/05/2024 emis de NP Marinescu Maria Daniela; | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 35577-C1-U1 a unitatii individuale cu numarul cadastral 35577-C1-U1/Podari, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 35577-C1 inscrisa in cartea funciara 35577-C1; |
| | A1 |
| Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 1822, din 05/02/2024 emis de PRIMARIA PODARI; | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 |
| | A1 |
| | 1) ULIU NICOLIȚA 2) ULIU VERGIL |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. 58, Jud. Dolj, T3, P199**Părți comune: -**

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafața construită | Suprafața utilă (mp) | Cote părți comune | Cote teren | Observații / Referințe |
|--------|--------------|----------------------|----------------------|-------------------|------------|---|
| A1 | 35577-C1-U1 | 0 | 223.300.000 | 0.5242 | 0.5242 | Apartamentul 1 este compus din 13 incaperi si este situat la parter. Cota parte indiviza din partile comune aferente U.I. (Cpc)= 54.9886 mp Cota parte teren aferent U.I. (Cpt) =282.5438 mp |

Neutilizabil în Circulația Civilă

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. 58, Jud. Dolj, T3, P199

Părți comune: -

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafața construită | Suprafața utilă (mp) | Cote părți comune | Cote teren | Observații / Referințe |
|--------|--------------|----------------------|----------------------|-------------------|------------|--|
| A1 | 35577-C1-U2 | 0 | 202.700.000 | 0.4758 | 0.4758 | Apartamentul 2 este compus din 10 incaperi si este situat la mansarda. Cota parte indiviza din partile comune aferente U.I. (Cpc) = 49.9114 mp Cota parte teren aferent U.I. (Cpt) =256.4562 mp |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|---|-----------|
| 109201 / 22/05/2024 | | |
| Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE NR.1729, din 21/05/2024 emis de NP Marinescu Maria Daniela; | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 35577-C1-U2 a unitatii individuale cu numarul cadastral 35577-C1-U2/Podari, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 35577-C1 inscrisa in cartea funciara 35577-C1; | A1 |
| Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 1822, din 05/02/2024 emis de PRIMARIA PODARI; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ULIU NICOLIȚA 2) ULIU VERGIL | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. 58, Jud. Dolj, T3, P199**Părți comune:** -

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafața construită | Suprafața utilă (mp) | Cote părți comune | Cote teren | Observații / Referințe |
|--------|--------------|----------------------|----------------------|-------------------|------------|--|
| A1 | 35577-C1-U2 | 0 | 202.700.000 | 0.4758 | 0.4758 | Apartamentul 2 este compus din 10 incaperi si este situat la mansarda. Cota parte indiviza din partile comune aferente U.I. (Cpc) = 49.9114 mp Cota parte teren aferent U.I. (Cpt) =256.4562 mp |

Neutilizabil în Circulația Civilă

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9284**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. 32, Jud. Dolj, T3, P177, 178

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1 | | 2.000 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|--|---|
| A1.1 | | Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. 32, Jud. Dolj, T3, P177, 178 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|--|-----------|
| / | | |
| Act Administrativ nr. TDP 2963-59612, din 03/05/2000 emis de CJSDPAT DOLJ; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ȚIȚOI GHEORGHE, LIPSA CNP | A1 |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ȚIȚOI GHEORGHE, LIPSA CNP | A1.1 |

C. Partea III. SARCINI .

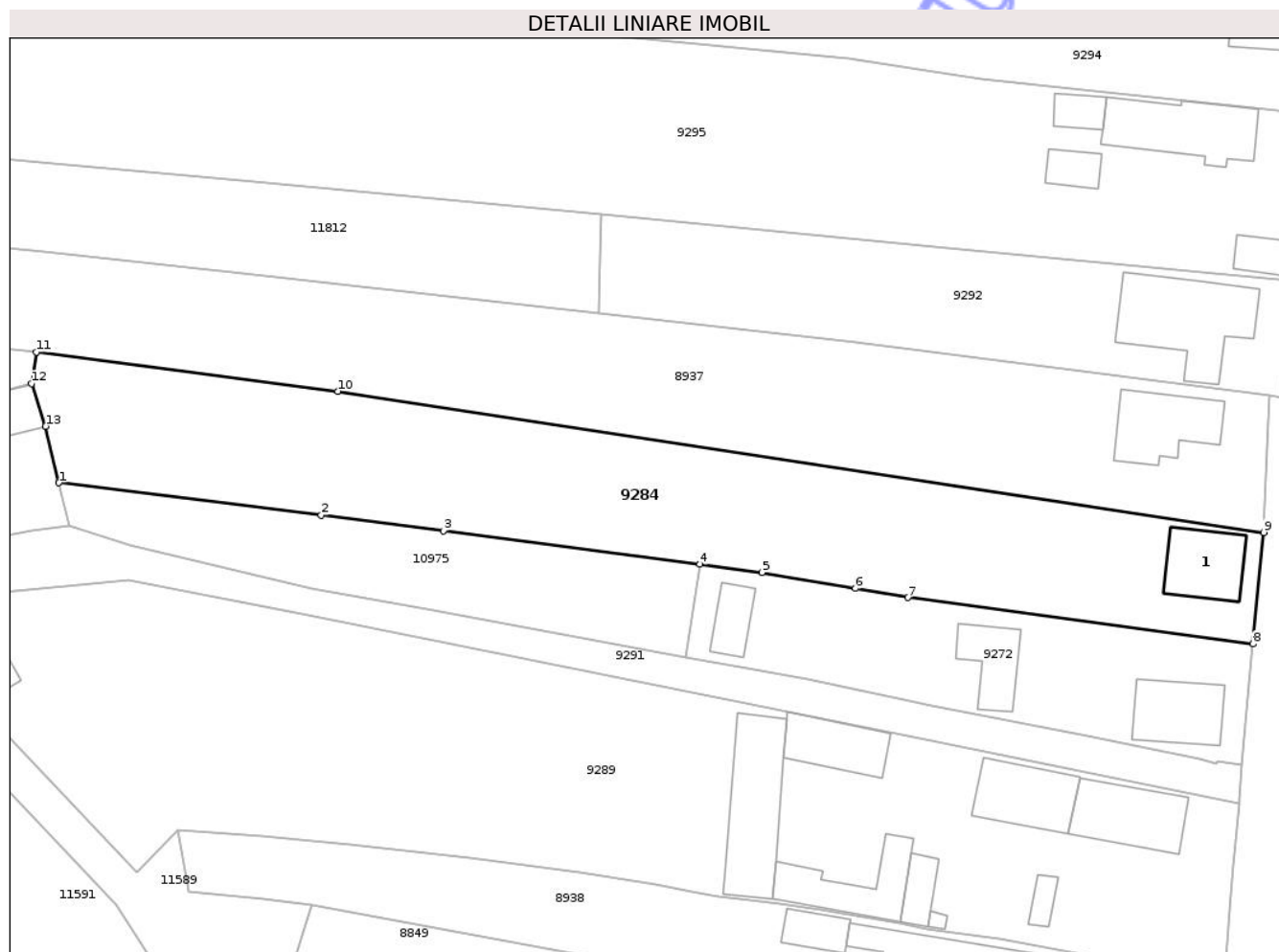
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| | 2.000 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 1.000 | 3 | 177,178 | - | |
| 2 | arabil | DA | 1.000 | 3 | 177,178 | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|---|
| A1.1 | | construcții de locuințe | 70 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 403.206,555 308.506,038 | 2 | 403.237,218 308.502,279 | 30.893 |
| 2 | 403.237,218 308.502,279 | 3 | 403.251,471 308.500,419 | 14.374 |
| 3 | 403.251,471 308.500,419 | 4 | 403.281,438 308.496,511 | 30.221 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 4 | 403.281,438 308.496,511 | 5 | 403.288,67 308.495,568 | 7.293 |
| 5 | 403.288,67 308.495,568 | 6 | 403.299,595 308.493,703 | 11.083 |
| 6 | 403.299,595 308.493,703 | 7 | 403.305,73 308.492,647 | 6.225 |
| 7 | 403.305,73 308.492,647 | 8 | 403.346,084 308.487,212 | 40.718 |
| 8 | 403.346,084 308.487,212 | 9 | 403.347,32 308.500,24 | 13.086 |
| 9 | 403.347,32 308.500,24 | 10 | 403.239,127 308.516,714 | 109.44 |
| 10 | 403.239,127 308.516,714 | 11 | 403.203,891 308.521,306 | 35.534 |
| 11 | 403.203,891 308.521,306 | 12 | 403.203,359 308.517,615 | 3.729 |
| 12 | 403.203,359 308.517,615 | 13 | 403.205,014 308.512,639 | 5.244 |
| 13 | 403.205,014 308.512,639 | 1 | 403.206,555 308.506,038 | 6.778 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9288

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. 54, Jud. Dolj, T3, P197, 198

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1 | | 1.237 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|--|--|
| / | |
| Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr.13443, din 22/10/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI; | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 |
| | 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, CIF:0000000000000 |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13); | |
| B2 | Se notează mențiunea de proprietar neidentificat |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

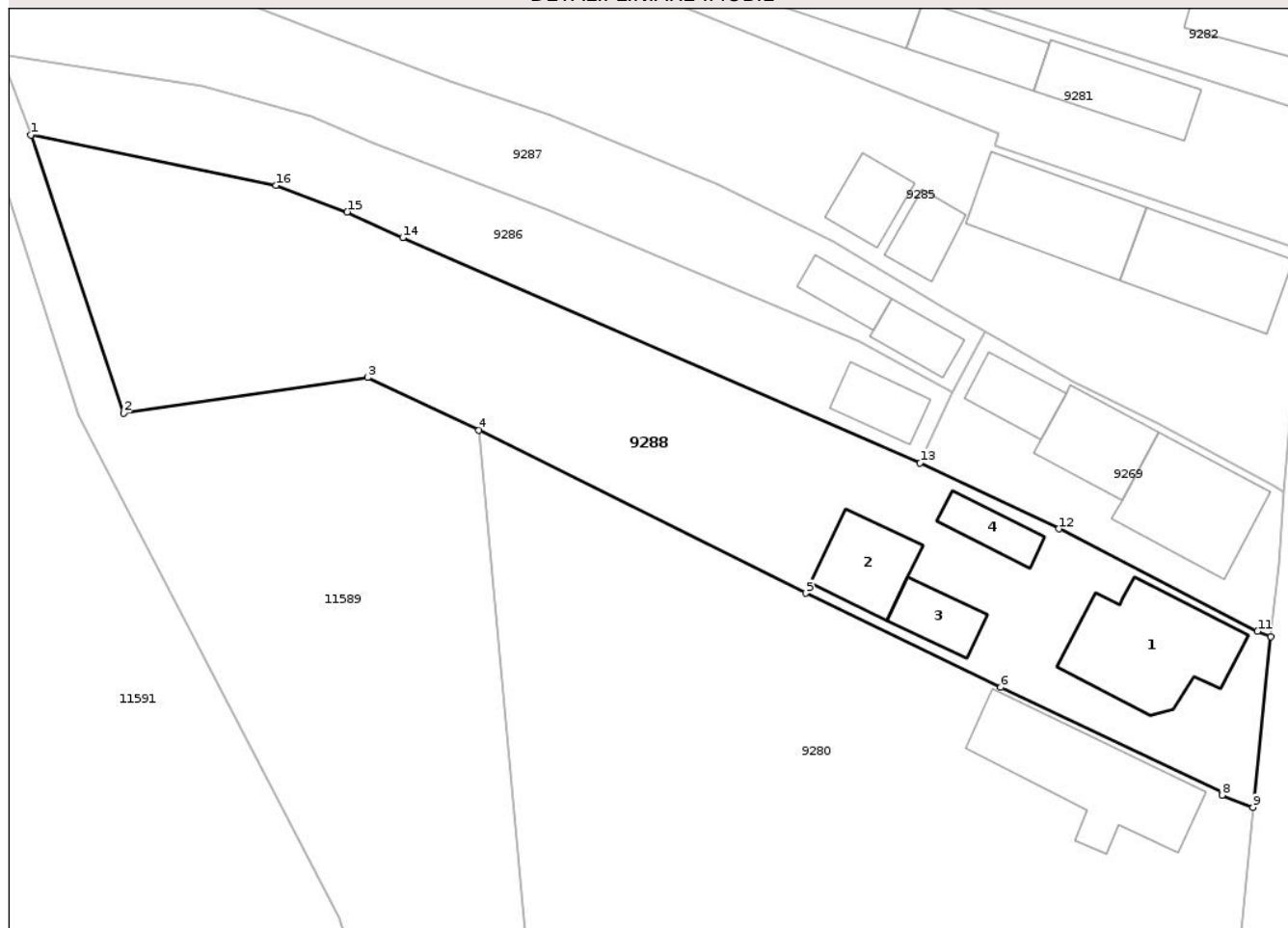
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| | 1.237 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 1.237 | 3 | 197,198 | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|---|
| A1.1 | | construcții de locuințe | 86 | Fara acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; |
| A1.2 | | construcții anexa | 40 | Fara acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; |
| A1.3 | | construcții anexa | 23 | Fara acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; |
| A1.4 | | construcții anexa | 20 | Fara acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 403.243,163 308.403,501 | 2 | 403.250,101 308.382,701 | 21.927 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 2 | 403.250,101 308.382,701 | 3 | 403.268,381 308.385,352 | 18.471 |
| 3 | 403.268,381 308.385,352 | 4 | 403.276,727 308.381,416 | 9.228 |
| 4 | 403.276,727 308.381,416 | 5 | 403.301,212 308.369,212 | 27.358 |
| 5 | 403.301,212 308.369,212 | 6 | 403.315,81 308.362,169 | 16.208 |
| 6 | 403.315,81 308.362,169 | 7 | 403.332,359 308.354,322 | 18.315 |
| 7 | 403.332,359 308.354,322 | 8 | 403.332,368 308.354,098 | 0.224 |
| 8 | 403.332,368 308.354,098 | 9 | 403.334,674 308.353,184 | 2.481 |
| 9 | 403.334,674 308.353,184 | 10 | 403.336,015 308.365,975 | 12.861 |
| 10 | 403.336,015 308.365,975 | 11 | 403.335,024 308.366,367 | 1.066 |
| 11 | 403.335,024 308.366,367 | 12 | 403.320,157 308.374,029 | 16.725 |
| 12 | 403.320,157 308.374,029 | 13 | 403.309,763 308.378,977 | 11.512 |
| 13 | 403.309,763 308.378,977 | 14 | 403.271,022 308.395,823 | 42.245 |
| 14 | 403.271,022 308.395,823 | 15 | 403.266,857 308.397,744 | 4.587 |
| 15 | 403.266,857 308.397,744 | 16 | 403.261,511 308.399,733 | 5.704 |
| 16 | 403.261,511 308.399,733 | 1 | 403.243,163 308.403,501 | 18.731 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9289

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. 38, Jud. Dolj, T3, P181, 182

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1 | 32793 | 3.519 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|--|--|
| A1.1 | 32793-C1 | Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. 38, Jud. Dolj, T3, P181, 182 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; Constructia C1 are destinatia de locuinta .C1 are regim de inaltime parter.C1 este construita din caramida.acoperita cu tabla cu 3 camere,bucatarie si 2 holuri avand suprafata construita de 87mp.C1 nu are lift si nu detine certificat de performanta energetica. |
| A1.2 | 32793-C2 | Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. 38, Jud. Dolj, T3, P181, 182 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; Constructia C2 are destinatia de locuinta. C2 nu este terminata,nu are acoperis. |
| A1.3 | 32793-C3 | Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. 38, Jud. Dolj, T3, P181, 182 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; Constructia C3 are destinatia de anexa gospodareasca(sopron). |
| A1.4 | 32793-C4 | Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. 38, Jud. Dolj, T3, P181, 182 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; Constructia C4 are destinatia de anexa gospodareasca. |
| A1.5 | 32793-C5 | Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. 38, Jud. Dolj, T3, P181, 182 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; Constructia C5 are destinatia de anexa gospodareasca. |
| A1.6 | 32793-C6 | Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. 38, Jud. Dolj, T3, P181, 182 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Constructia C6 are destinatia de anexa gospodareasca. |
| A1.7 | 32793-C7 | Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. 38, Jud. Dolj, T3, P181, 182 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; Constructia C7 are destinatia de anexa gospodareasca(WC) |
| A1.8 | 32793-C8 | Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. 38, Jud. Dolj, T3, P181, 182 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Constructia C8 are destinatia de anexa gospodareasca-Bucatarie de vara |
| A1.9 | 32793-C9 | Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. 38, Jud. Dolj, T3, P181, 182 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Constructia C9 are destinatia de anexa gospodareasca-Magazie |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe | |
|---|--|------|
| 16997 / 10/02/2016 | | |
| Act Normativ nr. TDP nr. 1590-9692, din 05/08/1994 emis de CJ DOLJ (CM nr. 88/01-08-2011 emis de BNP Mircea Dragusin; CNS nr. 7168/23-11-2015 emis de Primaria Comunei Podari; ADRESA nr. 622/01-02-2016 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;Incheiere de rectificare nr.31/08.04.2016-NP Mircea Dragusin, Adeverinta nr. 2244/31.03.2016-Primaria Comunei Podari,Autorizatie pt.executare lucrari nr. 411/24.04.1969-Consiliul Popular al Comunei Podari); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) COSTACHE VICTOR | A1 |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) COSTACHE DORINA | A1 |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) COSTACHE VICTOR | A1.1 |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) COSTACHE DORINA | A1.1 |
| 43791 / 26/02/2024 | | |
| Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOȘTENITOR NR.21, din 23/02/2024 emis de Dragusin Danut Florin; | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) COSTACHE VICTOR | A1 |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) COSTACHE DORINA | A1 |
| B9 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota | A1.1 |

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|---|--|
| B9 | actuala 5/16, cota initiala 5/16 1) COSTACHE VICTOR | |
| B10 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16, cota initiala 5/16 1) COSTACHE DORINA | A1.1 |
| / | | |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B11 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COSTACHE VICTOR 2) COSTACHE DORINA | A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9 |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | | Referințe |
|--|--|-----------|
| NU SUNT | | |

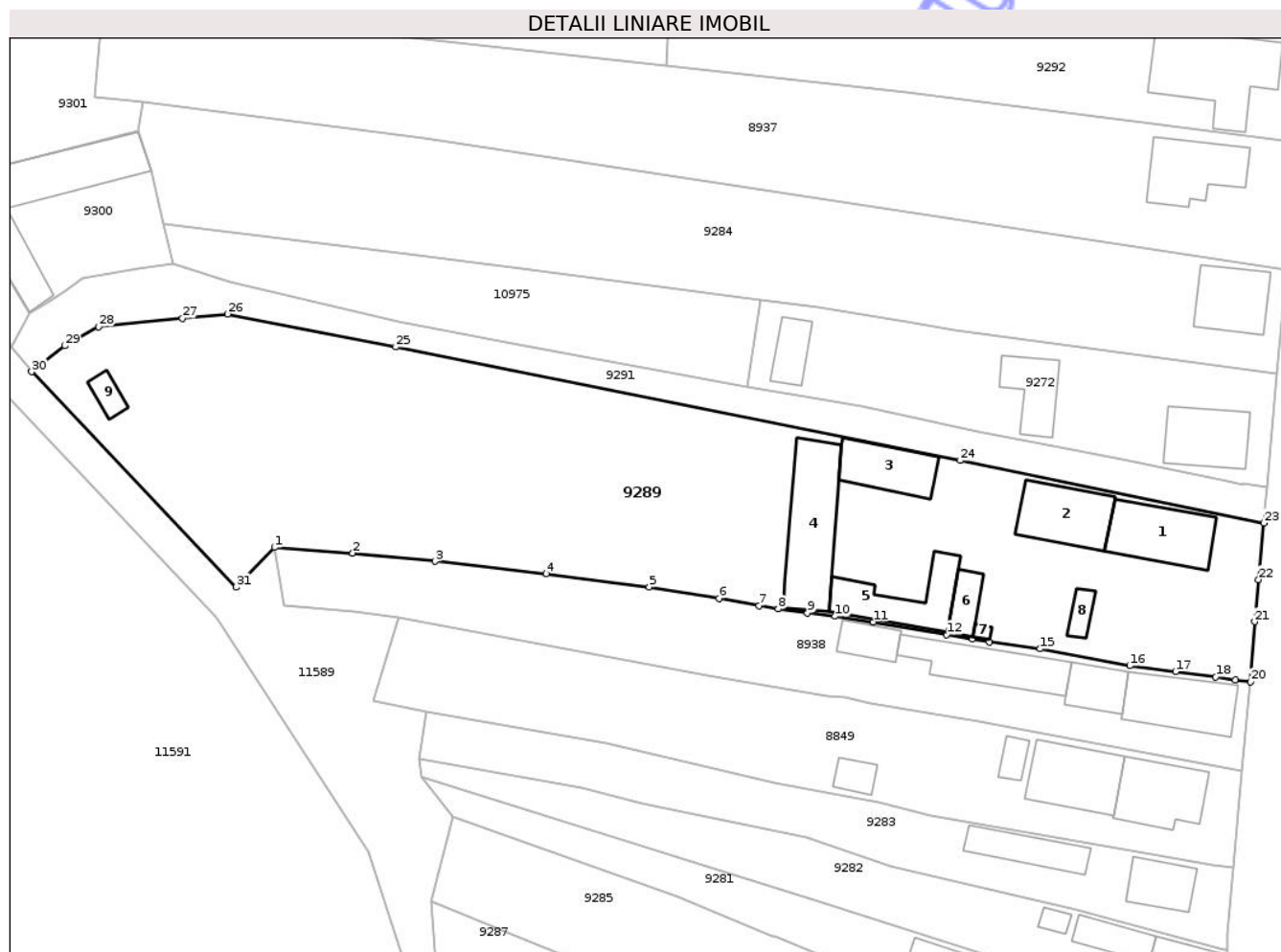
Neutilizabil în Circuitul Civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 32793 | 3.519 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 1.781 | 3 | 181,182 | - | |
| 2 | arabil | DA | 1.738 | 3 | 181,182 | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|---|
| A1.1 | 32793-C1 | construcții de locuințe | 87 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; Constructia C1 are destinația de locuința .C1 are regim de înaltă parter.C1 este construita din caramida.acoperita cu tabla cu 3 camere, bucatarie și 2 holuri având suprafața construita de 87mp.C1 nu are lift și nu deține certificat de performanță energetică. |
| A1.2 | 32793-C2 | construcții de locuințe | 79 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; Constructia C2 are destinația de locuința. C2 nu este terminată,nu are acoperis. |
| A1.3 | 32793-C3 | construcții anexa | 64 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; Constructia C3 are destinația de anexa gospodărească(sopron). |
| A1.4 | 32793-C4 | construcții anexa | 122 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; Constructia C4 are destinația de anexa gospodărească. |
| A1.5 | 32793-C5 | construcții anexa | 77 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; Constructia C5 are destinația de anexa gospodărească. |

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|------------------------|--------------|-------------------|--|
| A1.6 | 32793-C6 | construcții anexa | 26 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Construcția C6 are destinația de anexa gospodărească. |
| A1.7 | 32793-C7 | construcții anexa | 3 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; Construcția C7 are destinația de anexa gospodărească(WC) |
| A1.8 | 32793-C8 | construcții anexa | 14 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Construcția C8 are destinația de anexa gospodărească-Bucatarie de vara |
| A1.9 | 32793-C9 | construcții anexa | 15 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Construcția C9 are destinația de anexa gospodărească-Magazie |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) | Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 403.220,44 308.465,49 | 2 | 403.230,262 308.464,781 | 9.848 | 2 | 403.230,262 308.464,781 | 3 | 403.240,557 308.463,736 | 10.348 |
| 3 | 403.240,557 308.463,736 | 4 | 403.254,494 308.462,205 | 14.021 | 4 | 403.254,494 308.462,205 | 5 | 403.267,428 308.460,495 | 13.047 |
| 5 | 403.267,428 308.460,495 | 6 | 403.276,19 308.459,121 | 8.869 | 6 | 403.276,19 308.459,121 | 7 | 403.281,204 308.458,162 | 5.105 |
| 7 | 403.281,204 308.458,162 | 8 | 403.283,564 308.457,782 | 2.39 | 8 | 403.283,564 308.457,782 | 9 | 403.287,246 308.457,26 | 3.719 |
| 9 | 403.287,246 308.457,26 | 10 | 403.290,732 308.456,862 | 3.509 | 10 | 403.290,732 308.456,862 | 11 | 403.295,502 308.456,158 | 4.822 |
| 11 | 403.295,502 308.456,158 | 12 | 403.304,699 308.454,582 | 9.331 | 12 | 403.304,699 308.454,582 | 13 | 403.307,962 308.453,996 | 3.315 |
| 13 | 403.307,962 308.453,996 | 14 | 403.310,026 308.453,648 | 2.093 | 14 | 403.310,026 308.453,648 | 15 | 403.316,42 308.452,79 | 6.451 |
| 15 | 403.316,42 308.452,79 | 16 | 403.327,66 308.450,66 | 11.44 | 16 | 403.327,66 308.450,66 | 17 | 403.333,4 308.449,94 | 5.785 |
| 17 | 403.333,4 308.449,94 | 18 | 403.338,44 308.449,27 | 5.084 | 18 | 403.338,44 308.449,27 | 19 | 403.340,874 308.448,907 | 2.461 |
| 19 | 403.340,874 308.448,907 | 20 | 403.342,784 308.448,633 | 1.93 | 20 | 403.342,784 308.448,633 | 21 | 403.343,304 308.456,177 | 7.562 |
| 21 | 403.343,304 308.456,177 | 22 | 403.343,789 308.461,462 | 5.307 | 22 | 403.343,789 308.461,462 | 23 | 403.344,458 308.468,535 | 7.105 |
| 23 | 403.344,458 308.468,535 | 24 | 403.306,399 308.476,373 | 38.858 | 24 | 403.306,399 308.476,373 | 25 | 403.235,647 308.490,591 | 72.166 |
| 25 | 403.235,647 308.490,591 | 26 | 403.214,6 308.494,72 | 21.448 | 26 | 403.214,6 308.494,72 | 27 | 403.208,929 308.494,159 | 5.699 |
| 27 | 403.208,929 308.494,159 | 28 | 403.198,43 308.493,12 | 10.55 | 28 | 403.198,43 308.493,12 | 29 | 403.194,167 308.490,743 | 4.881 |
| 29 | 403.194,167 308.490,743 | 30 | 403.190,007 308.487,484 | 5.285 | 30 | 403.190,007 308.487,484 | 31 | 403.215,634 308.460,522 | 37.198 |
| 31 | 403.215,634 308.460,522 | 1 | 403.220,44 308.465,49 | 6.912 | | | | | |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9291**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Al Calafatului, Nr. FN, Jud. Dolj, T3

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1 | 39124 | 678 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|---|
| 10172 / 19/01/2024 | |
| Act Normativ nr. 9.HG 965 si Anexa nr. 76, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (9.HG 965 si Anexa nr. 76 ; act administrativ nr 4.HCL Nr. 70 din 14.09.2023 si Anexa la HCL din 14.09.2023, emis de Consiliul Local al Comunei Podari;act administrativ nr Certificat de conformitate nr. 1282 din 16.01.2024, emis de PRIMARIA PODARI;act administrativ nr 7.Referat nr. 13391 din 04.012024 din 04.01.2024, emis de Institutia prefectului Judetul Dolj;act administrativ nr 6.HCL Nr. 86 si Anexa la HCL din 27.11.2023, emis de Consiliul Local al Comunei Podari;act normativ nr 8.HG 623_2012 din 20.06.2012, emis de Guvernul Romaniei;act administrativ nr 3.Referat nr. 9719 din 09.09.2023 din 08.09.2023, emis de Institutia prefectului Judetul Dolj; act administrativ nr 5.Referat nr. 10829 din 31.10.2023 din 31.10.2023, emis de Institutia prefectului Judetul Dolj;act administrativ nr 2.HCL Nr. 66 din 31.08.2023 si Anexa la HCL din 31.08.2023, emis de Consiliul Local al Comunei Podari); | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 |
| 1) COMUNA PODARI - DOMENIUL PUBLIC, CIF:999999999999, LIPSA CUI | |

C. Partea III. SARCINI

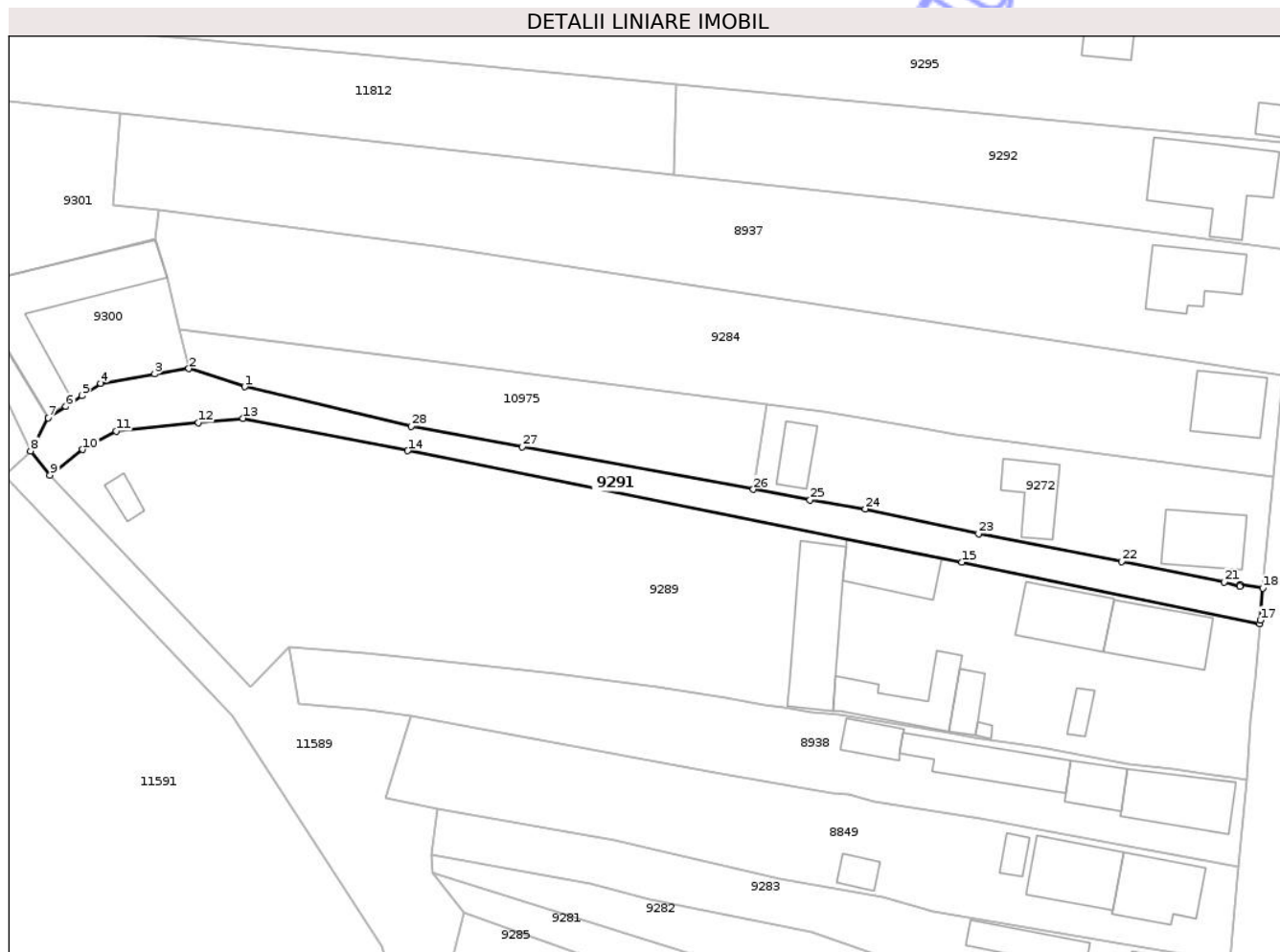
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 39124 | 678 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | drum | DA | 678 | 3 | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 403.214,811 308.498,76 | 2 | 403.207,713 308.501,078 | 7.467 |
| 3 | 403.203,348 308.500,404 | 4 | 403.196,47 308.499,181 | 6.986 |
| 5 | 403.194,082 308.497,614 | 6 | 403.192,003 308.496,249 | 2.487 |
| 7 | 403.189,752 308.494,772 | 8 | 403.187,506 308.490,562 | 4.772 |
| 9 | 403.190,007 308.487,484 | 10 | 403.194,167 308.490,743 | 5.285 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 2 | 403.207,713 308.501,078 | 3 | 403.203,348 308.500,404 | 4.417 |
| 4 | 403.196,47 308.499,181 | 5 | 403.194,082 308.497,614 | 2.856 |
| 6 | 403.192,003 308.496,249 | 7 | 403.189,752 308.494,772 | 2.692 |
| 8 | 403.187,506 308.490,562 | 9 | 403.190,007 308.487,484 | 3.966 |
| 10 | 403.194,167 308.490,743 | 11 | 403.198,43 308.493,12 | 4.881 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 11 | 403.198,43 308.493,12 | 12 | 403.208,929 308.494,159 | 10.55 |
| 13 | 403.214,6 308.494,72 | 14 | 403.235,647 308.490,591 | 21.448 |
| 15 | 403.306,399 308.476,373 | 16 | 403.344,458 308.468,535 | 38.858 |
| 17 | 403.344,491 308.468,978 | 18 | 403.344,807 308.473,05 | 4.084 |
| 19 | 403.341,877 308.473,538 | 20 | 403.341,851 308.473,289 | 0.25 |
| 21 | 403.339,84 308.473,838 | 22 | 403.326,77 308.476,462 | 13.331 |
| 23 | 403.308,512 308.480,024 | 24 | 403.294,057 308.483,176 | 14.795 |
| 25 | 403.287,014 308.484,322 | 26 | 403.279,779 308.485,659 | 7.357 |
| 27 | 403.250,288 308.491,108 | 28 | 403.236,069 308.493,735 | 14.46 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 12 | 403.208,929 308.494,159 | 13 | 403.214,6 308.494,72 | 5.699 |
| 14 | 403.235,647 308.490,591 | 15 | 403.306,399 308.476,373 | 72.166 |
| 16 | 403.344,458 308.468,535 | 17 | 403.344,491 308.468,978 | 0.444 |
| 18 | 403.344,807 308.473,05 | 19 | 403.341,877 308.473,538 | 2.97 |
| 20 | 403.341,851 308.473,289 | 21 | 403.339,84 308.473,838 | 2.085 |
| 22 | 403.326,77 308.476,462 | 23 | 403.308,512 308.480,024 | 18.602 |
| 24 | 403.294,057 308.483,176 | 25 | 403.287,014 308.484,322 | 7.136 |
| 26 | 403.279,779 308.485,659 | 27 | 403.250,288 308.491,108 | 29.99 |
| 28 | 403.236,069 308.493,735 | 1 | 403.214,811 308.498,76 | 21.844 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9299**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:343
Nr. cadastral vechi:462

Adresa: Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. 16, Jud. Dolj, T3, P1A

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1 | 37374 | 2.495 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|--|-----------|
| 13824 / 09/10/2002 | |
| Act Notarial nr. aut nr 3701, din 09/10/2002 emis de NP Gageatu Ilie; | |
| B1 | A1 |
| Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | |
| 1) CHIFU GEORGE, LIPSA CNP | |
| 2) CHIFU MIHAELA SIMONA, LIPSA CNP | |

C. Partea III. SARCINI .

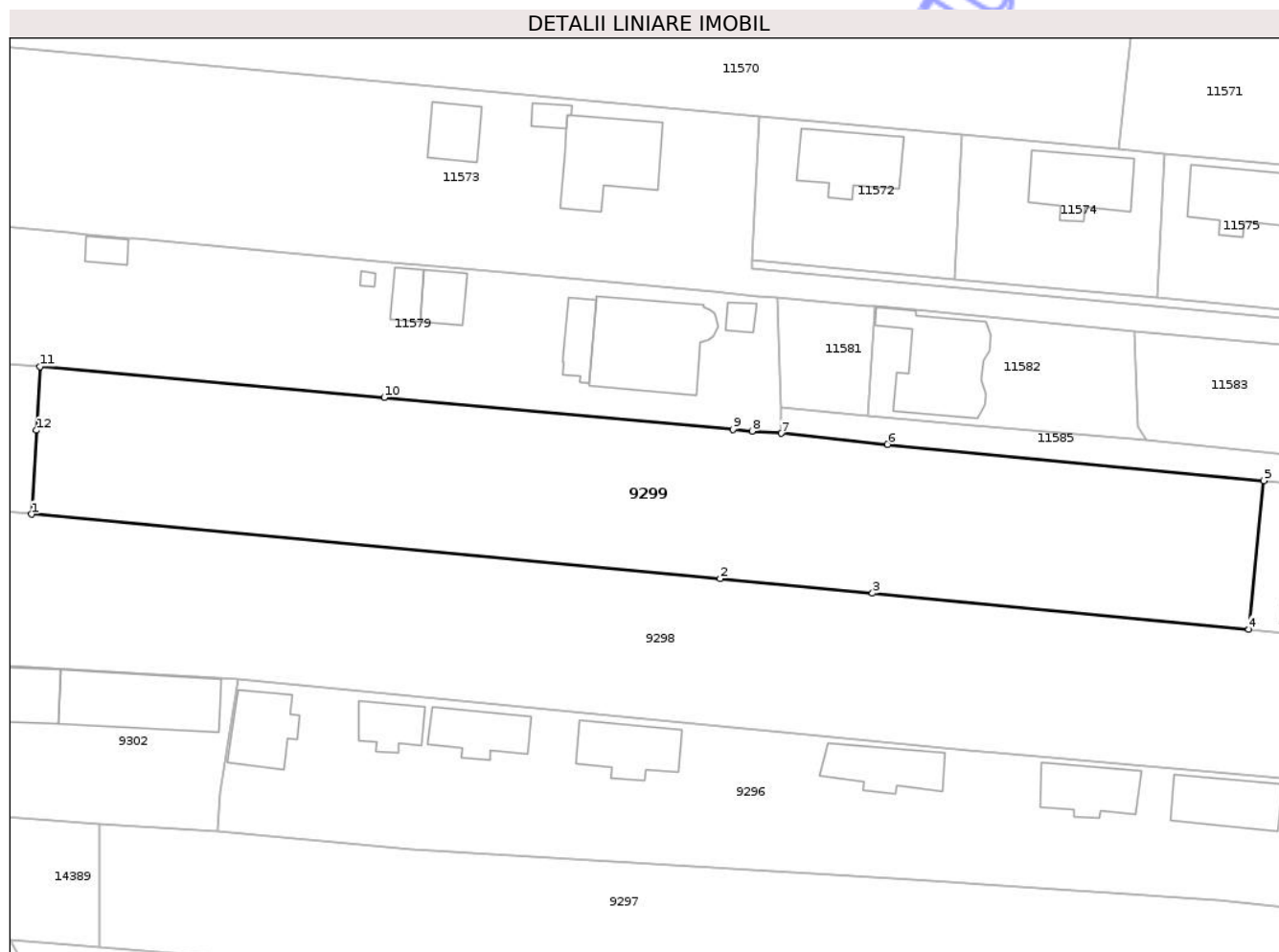
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 37374 | 2.495 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | DA | 2.495 | 3 | 1A | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 403.135,26 308.630,806 | 2 | 403.215,656 308.623,291 | 80.746 |
| 2 | 403.215,656 308.623,291 | 3 | 403.233,459 308.621,579 | 17.885 |
| 3 | 403.233,459 308.621,579 | 4 | 403.277,397 308.617,355 | 44.141 |
| 4 | 403.277,397 308.617,355 | 5 | 403.279,129 308.634,731 | 17.462 |
| 5 | 403.279,129 308.634,731 | 6 | 403.235,191 308.638,955 | 44.141 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6 | 403.235,191 308.638,955 | 7 | 403.222,768 308.640,247 | 12.49 |
| 7 | 403.222,768 308.640,247 | 8 | 403.219,389 308.640,524 | 3.39 |
| 8 | 403.219,389 308.640,524 | 9 | 403.217,132 308.640,708 | 2.264 |
| 9 | 403.217,132 308.640,708 | 10 | 403.176,428 308.644,442 | 40.875 |
| 10 | 403.176,428 308.644,442 | 11 | 403.136,257 308.648,056 | 40.333 |
| 11 | 403.136,257 308.648,056 | 12 | 403.135,827 308.640,61 | 7.458 |
| 12 | 403.135,827 308.640,61 | 1 | 403.135,26 308.630,806 | 9.82 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9300**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Al Calafatului, Nr. 2, Jud. Dolj, T3, P180/1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1 | 39268 | 374 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|---|---|
| A1.1 | 39268-C1 | Loc. Braniste, Al Calafatului, Nr. 2, Jud. Dolj, T3, P180/1 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:174 mp; S. construita desfasurata:174 mp; Anexa (P), anul constructiei 1965, Sc=174.1mp, Scd=174mp |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|--|-----------|
| 133458 / 10/06/2024 | |
| Act Notarial nr. Contract de vanzare nr 1172, din 06/06/2024 emis de NP CRETAN CARMEN MIHAELA; | |
| B2 | A1, A1.1 |
| Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | |
| 1) GHEORGHITA LEONTINA | |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

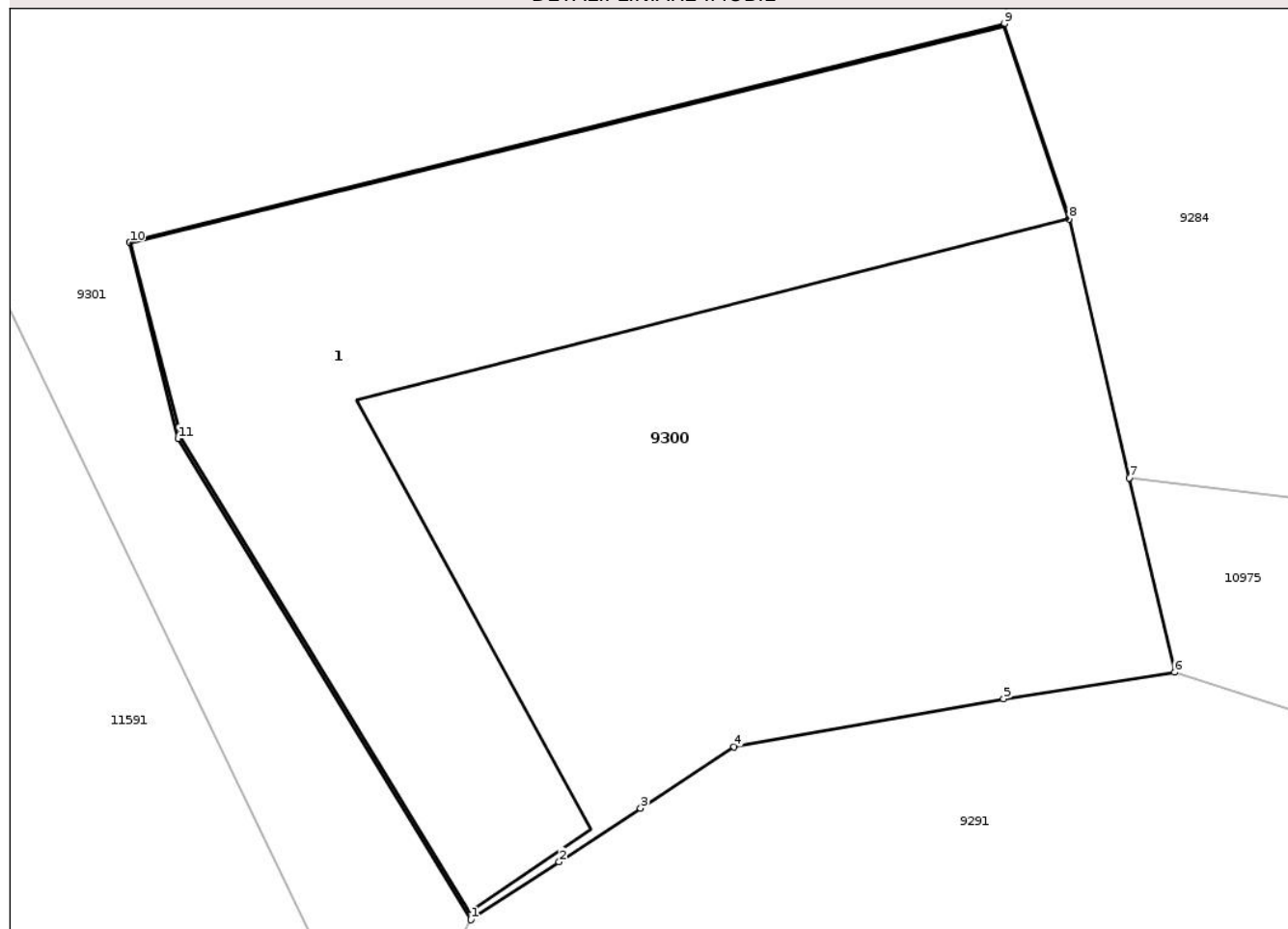
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 39268 | 374 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 374 | 3 | 180/1 | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|------------------------|--------------|-------------------|---|
| A1.1 | 39268-C1 | constructii anexa | 174 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:174 mp; S. construita desfasurata:174 mp; Anexa (P), anul constructiei 1965, Sc=174.1mp, Scd=174mp |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 403.189,752 308.494,772 | 2 | 403.192,003 308.496,249 | 2.692 |
| 2 | 403.192,003 308.496,249 | 3 | 403.194,082 308.497,614 | 2.487 |
| 3 | 403.194,082 308.497,614 | 4 | 403.196,47 308.499,181 | 2.856 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 4 | 403.196,47 308.499,181 | 5 | 403.203,348 308.500,404 | 6.986 |
| 5 | 403.203,348 308.500,404 | 6 | 403.207,713 308.501,078 | 4.417 |
| 6 | 403.207,713 308.501,078 | 7 | 403.206,555 308.506,038 | 5.093 |
| 7 | 403.206,555 308.506,038 | 8 | 403.205,014 308.512,639 | 6.778 |
| 8 | 403.205,014 308.512,639 | 9 | 403.203,359 308.517,615 | 5.244 |
| 9 | 403.203,359 308.517,615 | 10 | 403.181,049 308.512,04 | 22.996 |
| 10 | 403.181,049 308.512,04 | 11 | 403.182,28 308.507,04 | 5.149 |
| 11 | 403.182,28 308.507,04 | 1 | 403.189,752 308.494,772 | 14.364 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9301

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. FN, Jud. Dolj, T3, P180/2

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1 | | 736 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|--|---|
| / | |
| Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr.13443, din 22/10/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI; | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, CIF:0000000000000 |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13); | |
| B2 | Se notează mențiunea de proprietar neidentificat |

C. Partea III. SARCINI .

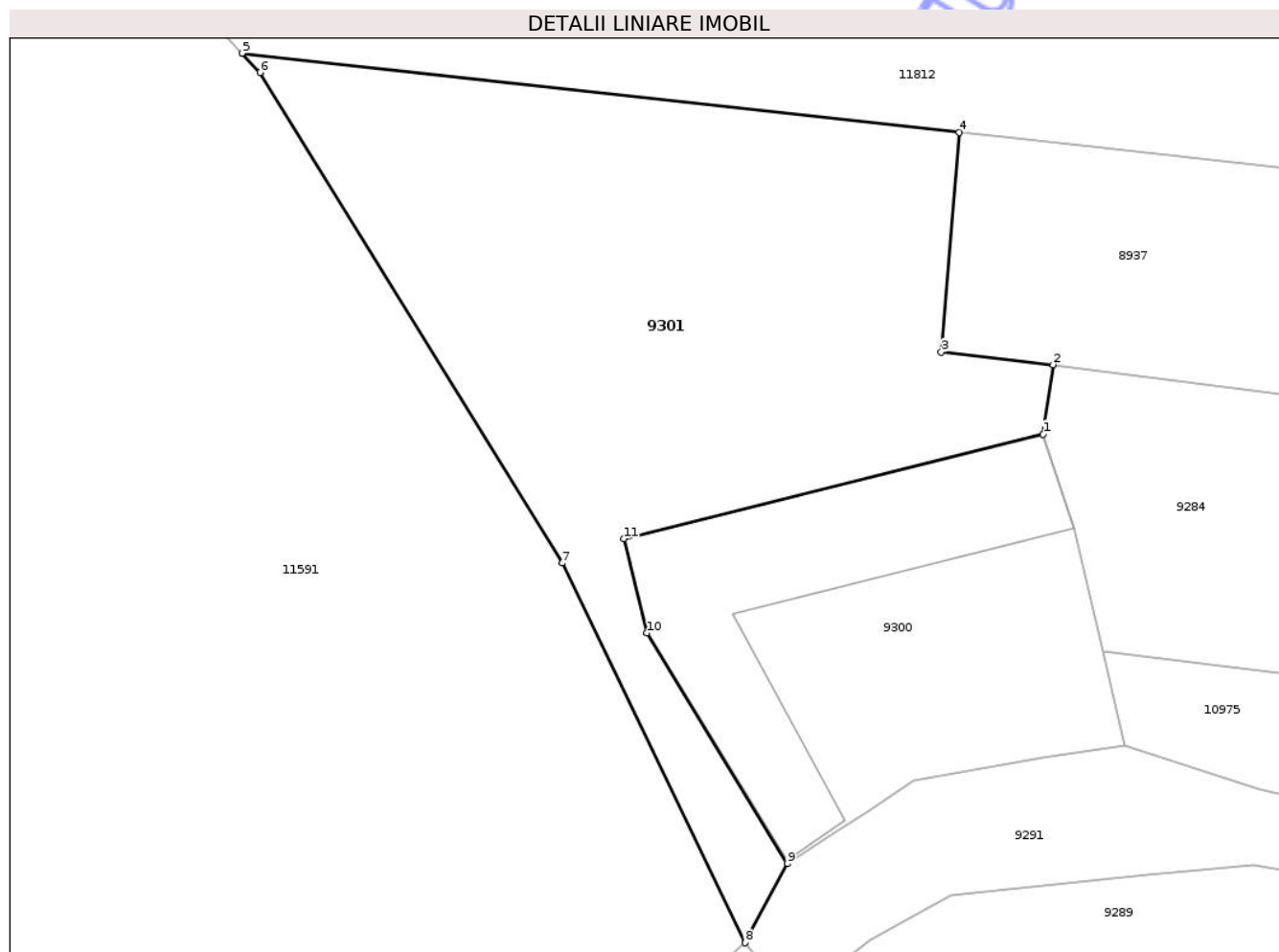
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| | 736 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | neproductiv | DA | 736 | 3 | 180/2 | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 403.203,359 308.517,615 | 2 | 403.203,891 308.521,306 | 3.729 |
| 2 | 403.203,891 308.521,306 | 3 | 403.197,94 308.521,963 | 5.987 |
| 3 | 403.197,94 308.521,963 | 4 | 403.198,895 308.533,651 | 11.727 |
| 4 | 403.198,895 308.533,651 | 5 | 403.160,744 308.537,863 | 38.383 |
| 5 | 403.160,744 308.537,863 | 6 | 403.161,691 308.536,843 | 1.392 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6 | 403.161,691 308.536,843 | 7 | 403.177,767 308.510,752 | 30.646 |
| 7 | 403.177,767 308.510,752 | 8 | 403.187,506 308.490,562 | 22.416 |
| 8 | 403.187,506 308.490,562 | 9 | 403.189,752 308.494,772 | 4.772 |
| 9 | 403.189,752 308.494,772 | 10 | 403.182,28 308.507,04 | 14.364 |
| 10 | 403.182,28 308.507,04 | 11 | 403.181,049 308.512,04 | 5.149 |
| 11 | 403.181,049 308.512,04 | 1 | 403.203,359 308.517,615 | 22.996 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9286**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2539
Nr. cadastral vechi:403/2

Adresa: Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. 52, Jud. Dolj, T3, P195, 196

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1 | 30046 | 447 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|--|---|
| A1.1 | | Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. 52, Jud. Dolj, T3, P195, 196 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|---|-----------|
| 259779 / 30/12/2022 | | |
| Act Notarial nr. Contract de donatie aut. nr. 1182, din 30/12/2022 emis de Tomita Sebastian; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SERCAU MIHAELA-IULIANA | A1 |
| / | | |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SERCAU MIHAELA-IULIANA | A1.1 |

C. Partea III. SARCINI

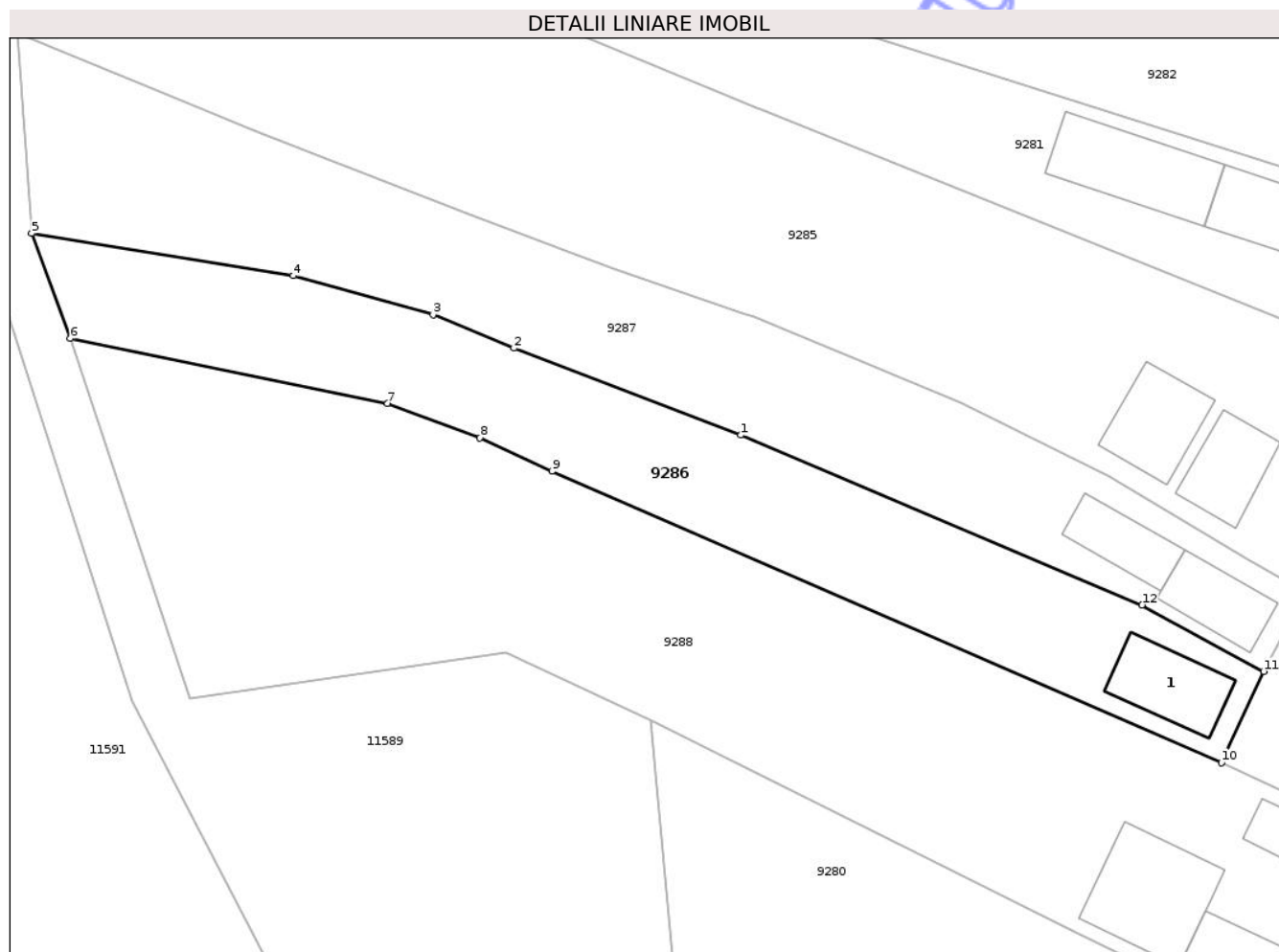
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | | Referințe |
|--|---|-----------|
| 259779 / 30/12/2022 | | |
| Act Notarial nr. Contract de donatie aut. nr. 1182, din 30/12/2022 emis de Tomita Sebastian; | | |
| C1 | Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SERCAU PAULINA, LIPSA CNP | A1 |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 30046 | 447 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 28 | 3 | 195,196 | - | |
| 2 | arabil | DA | 419 | 3 | 195,196 | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|-------|------------------------|--------------|-------------------|---|
| A1.1 | | construcții anexa | 25 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 403.281,939 308.397,907 | 2 | 403.268,82 308.402,936 | 14.05 |
| 2 | 403.268,82 308.402,936 | 3 | 403.264,149 308.404,864 | 5.053 |
| 3 | 403.264,149 308.404,864 | 4 | 403.256,042 308.407,123 | 8.416 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 4 | 403.256,042 308.407,123 | 5 | 403.240,913 308.409,56 | 15.324 |
| 5 | 403.240,913 308.409,56 | 6 | 403.243,163 308.403,501 | 6.463 |
| 6 | 403.243,163 308.403,501 | 7 | 403.261,511 308.399,733 | 18.731 |
| 7 | 403.261,511 308.399,733 | 8 | 403.266,857 308.397,744 | 5.704 |
| 8 | 403.266,857 308.397,744 | 9 | 403.271,022 308.395,823 | 4.587 |
| 9 | 403.271,022 308.395,823 | 10 | 403.309,763 308.378,977 | 42.245 |
| 10 | 403.309,763 308.378,977 | 11 | 403.312,21 308.384,249 | 5.812 |
| 11 | 403.312,21 308.384,249 | 12 | 403.305,176 308.388,089 | 8.014 |
| 12 | 403.305,176 308.388,089 | 1 | 403.281,939 308.397,907 | 25.226 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8849**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. 42, Jud. Dolj, T3, P185,186

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | | 1.276 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; In TDP a fost scris in mod eronat T119, corect fiind T3. |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|---|---|
| A1.1 | | Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. 42, Jud. Dolj, T3, P185,186 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; |
| A1.2 | | Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. 42, Jud. Dolj, T3, P185,186 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; |
| A1.3 | | Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. 42, Jud. Dolj, T3, P185,186 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; |
| A1.4 | | Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. 42, Jud. Dolj, T3, P185,186 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|--|------------------------|
| / | | |
| Act Administrativ nr. TDP 14133, din 28/10/2009 emis de CJSDPAT DOLJ; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPESCU ILIE, LIPSA CNP | A1 |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPESCU ILIE, LIPSA CNP | A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

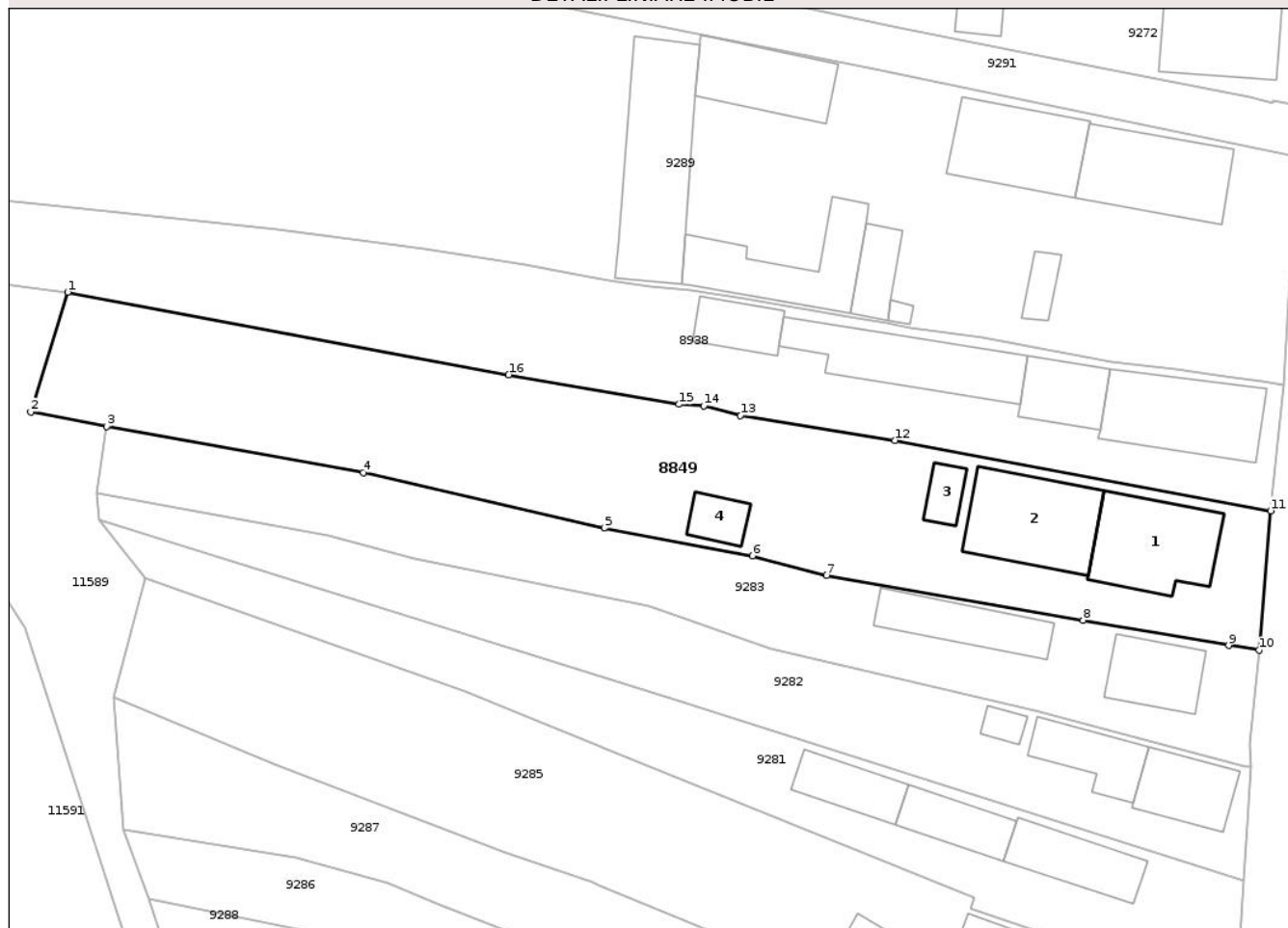
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|--|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| | 1.276 | In TDP a fost scris in mod eronat T119, corect fiind T3. |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 1.276 | 3 | 185,186 | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|---|
| A1.1 | | construcții de locuințe | 81 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; |
| A1.2 | | construcții de locuințe | 86 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; |
| A1.3 | | construcții anexa | 15 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; |
| A1.4 | | construcții anexa | 19 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1 | 403.236,061 308.456,736 | 2 | 403.232,831 308.446,219 | 11.002 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 2 | 403.232,831 308.446,219 | 3 | 403.239,51 308.444,951 | 6.798 |
| 3 | 403.239,51 308.444,951 | 4 | 403.262,027 308.440,919 | 22.875 |
| 4 | 403.262,027 308.440,919 | 5 | 403.283,16 308.436,026 | 21.692 |
| 5 | 403.283,16 308.436,026 | 6 | 403.296,194 308.433,598 | 13.258 |
| 6 | 403.296,194 308.433,598 | 7 | 403.302,681 308.431,888 | 6.709 |
| 7 | 403.302,681 308.431,888 | 8 | 403.325,227 308.427,958 | 22.886 |
| 8 | 403.325,227 308.427,958 | 9 | 403.337,998 308.425,733 | 12.963 |
| 9 | 403.337,998 308.425,733 | 10 | 403.340,665 308.425,324 | 2.698 |
| 10 | 403.340,665 308.425,324 | 11 | 403.341,691 308.437,559 | 12.278 |
| 11 | 403.341,691 308.437,559 | 12 | 403.308,704 308.443,742 | 33.561 |
| 12 | 403.308,704 308.443,742 | 13 | 403.295,134 308.445,899 | 13.74 |
| 13 | 403.295,134 308.445,899 | 14 | 403.291,923 308.446,767 | 3.326 |
| 14 | 403.291,923 308.446,767 | 15 | 403.289,755 308.446,907 | 2.173 |
| 15 | 403.289,755 308.446,907 | 16 | 403.274,792 308.449,494 | 15.185 |
| 16 | 403.274,792 308.449,494 | 1 | 403.236,061 308.456,736 | 39.402 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8937**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. 30, Jud. Dolj, T3, P177,178

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | | 2.070 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; In TDP a fost scris in mod eronat T1, corect fiind T3. |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|---|---|
| A1.1 | | Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. 30, Jud. Dolj, T3, P177,178 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|--|-----------|
| / | | |
| Act Administrativ nr. TDP 2963-59612, din 03/05/2000 emis de CJSDPAT DOLJ; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ȚIȚOI GHEORGHE, LIPSA CNP | A1 |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ȚIȚOI GHEORGHE, LIPSA CNP | A1.1 |

C. Partea III. SARCINI .

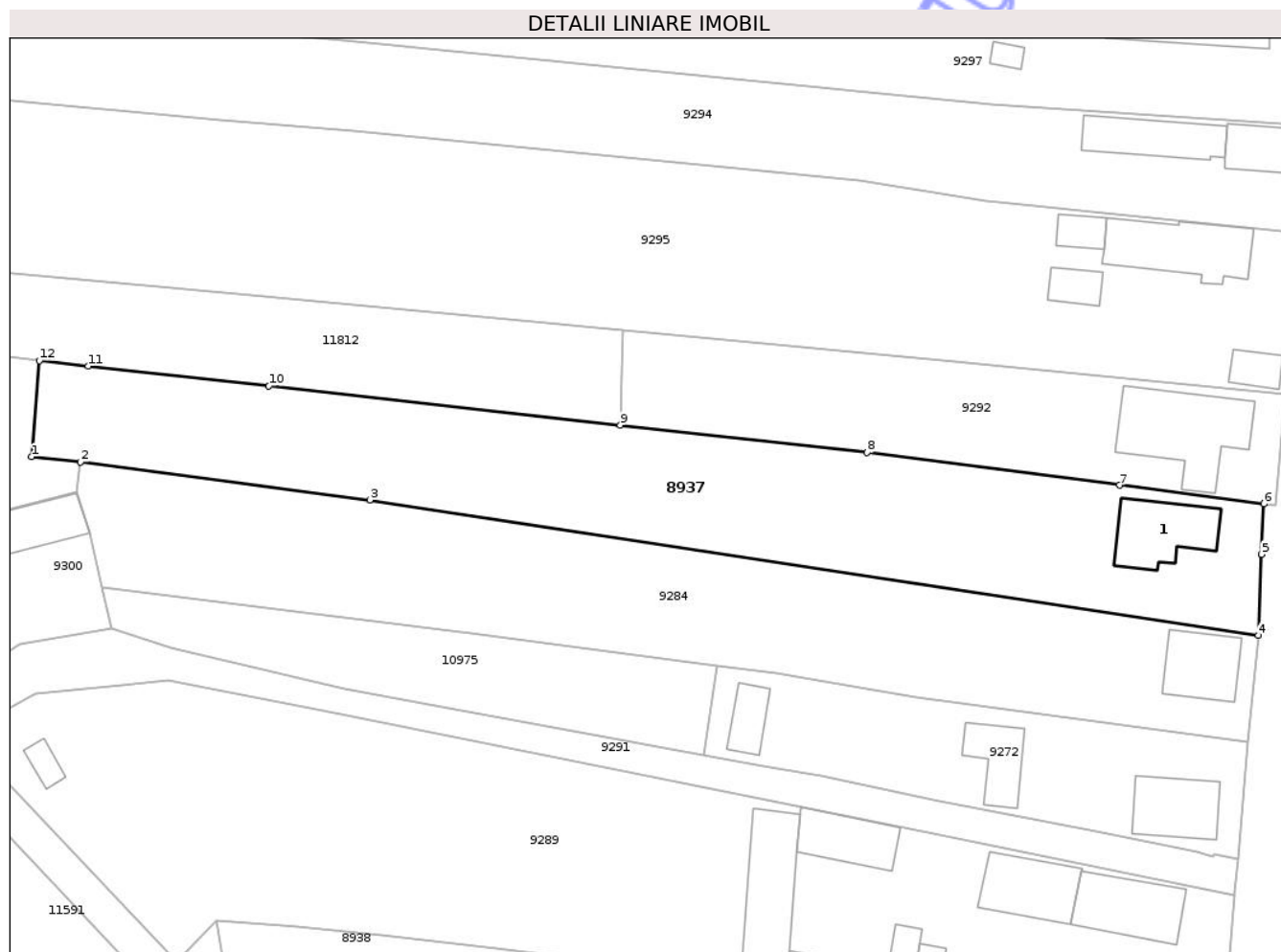
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|--|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| | 2.070 | In TDP a fost scris in mod eronat T1, corect fiind T3. |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curti constructii | DA | 1.000 | 3 | 177,178 | - | |
| 2 | arabil | DA | 1.070 | 3 | 177,178 | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|---|
| A1.1 | | construcții de locuințe | 83 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 403.197,94 308.521,963 | 2 | 403.203,891 308.521,306 | 5.987 |
| 2 | 403.203,891 308.521,306 | 3 | 403.239,127 308.516,714 | 35.534 |
| 3 | 403.239,127 308.516,714 | 4 | 403.347,32 308.500,24 | 109.44 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 4 | 403.347,32 308.500,24 | 5 | 403.347,741 308.510,086 | 9.855 |
| 5 | 403.347,741 308.510,086 | 6 | 403.348,003 308.516,224 | 6.144 |
| 6 | 403.348,003 308.516,224 | 7 | 403.330,453 308.518,498 | 17.697 |
| 7 | 403.330,453 308.518,498 | 8 | 403.299,696 308.522,487 | 31.015 |
| 8 | 403.299,696 308.522,487 | 9 | 403.269,633 308.525,821 | 30.247 |
| 9 | 403.269,633 308.525,821 | 10 | 403.226,843 308.530,566 | 43.052 |
| 10 | 403.226,843 308.530,566 | 11 | 403.204,846 308.532,994 | 22.131 |
| 11 | 403.204,846 308.532,994 | 12 | 403.198,895 308.533,651 | 5.987 |
| 12 | 403.198,895 308.533,651 | 1 | 403.197,94 308.521,963 | 11.727 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9281**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. 48, Jud. Dolj, T3, P191, 192

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1 | | 687 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|--|---|
| / | |
| Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr.13443, din 22/10/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI; | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, CIF:0000000000000 |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13); | |
| B2 | Se notează mențiunea de proprietar neidentificat |

C. Partea III. SARCINI .

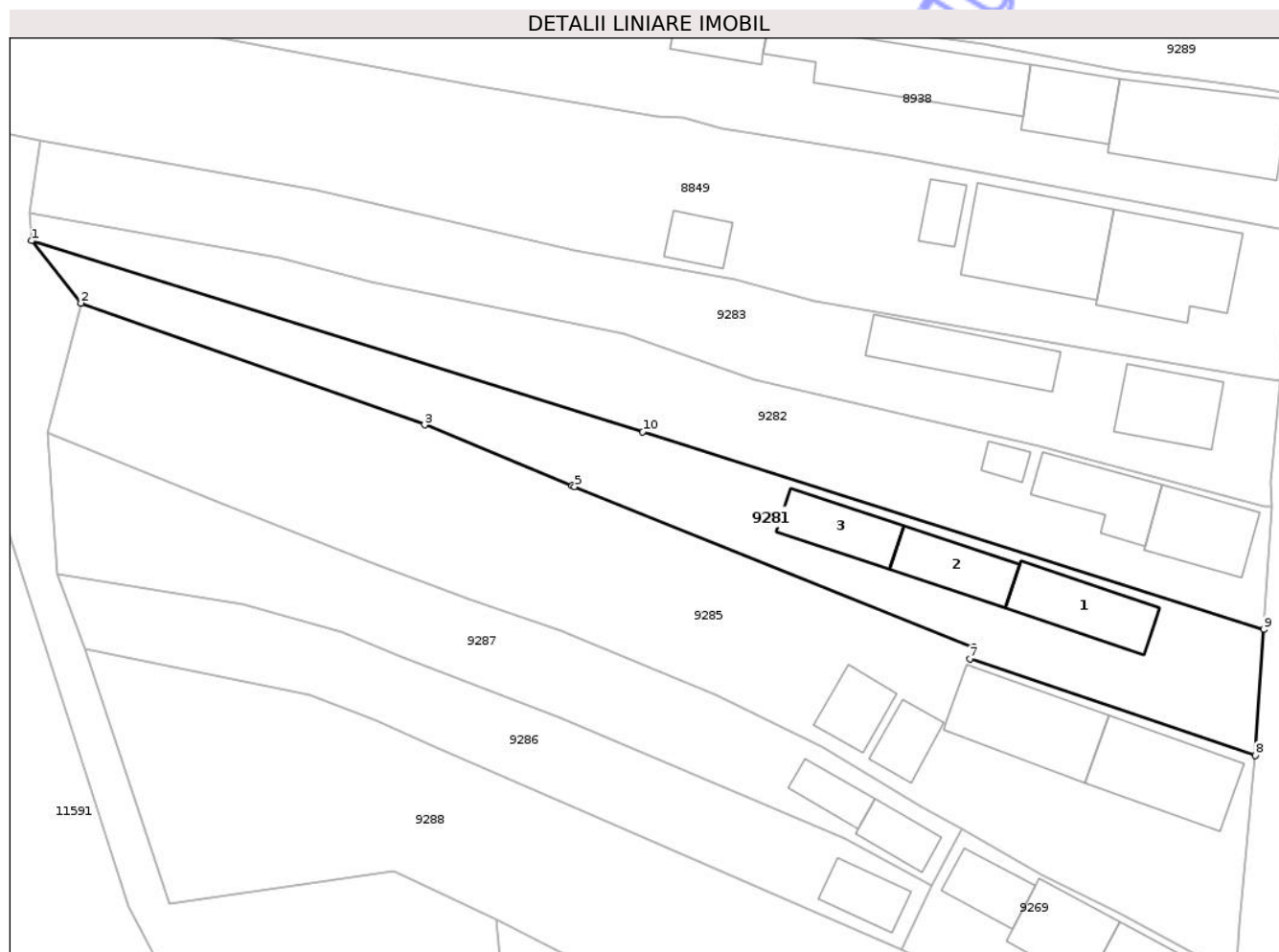
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| | 687 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 344 | 3 | 191,192 | - | |
| 2 | arabil | DA | 343 | 3 | 191,192 | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|---|
| A1.1 | | construcții de locuințe | 48 | Fara acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; |
| A1.2 | | construcții anexa | 38 | Fara acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; |
| A1.3 | | construcții anexa | 37 | Fara acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 403.238,822 308.436,773 | 2 | 403.242,844 308.431,696 | 6.477 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 2 | 403.242,844 308.431,696 | 3 | 403.270,876 308.421,765 | 29.739 |
| 3 | 403.270,876 308.421,765 | 4 | 403.282,903 308.416,805 | 13.01 |
| 4 | 403.282,903 308.416,805 | 5 | 403.283,111 308.416,721 | 0.224 |
| 5 | 403.283,111 308.416,721 | 6 | 403.315,637 308.403,628 | 35.062 |
| 6 | 403.315,637 308.403,628 | 7 | 403.315,335 308.402,691 | 0.984 |
| 7 | 403.315,335 308.402,691 | 8 | 403.338,606 308.394,839 | 24.56 |
| 8 | 403.338,606 308.394,839 | 9 | 403.339,308 308.405,083 | 10.268 |
| 9 | 403.339,308 308.405,083 | 10 | 403.288,669 308.421,201 | 53.142 |
| 10 | 403.288,669 308.421,201 | 1 | 403.238,822 308.436,773 | 52.223 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în
Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9285

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. 50, Jud. Dolj, T3, P193, 194

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1 | | 1.309 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|--|---|
| / | |
| Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr.13443, din 22/10/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI; | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, CIF:0000000000000 |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13); | |
| B2 | Se notează mențiunea de proprietar neidentificat |

C. Partea III. SARCINI .

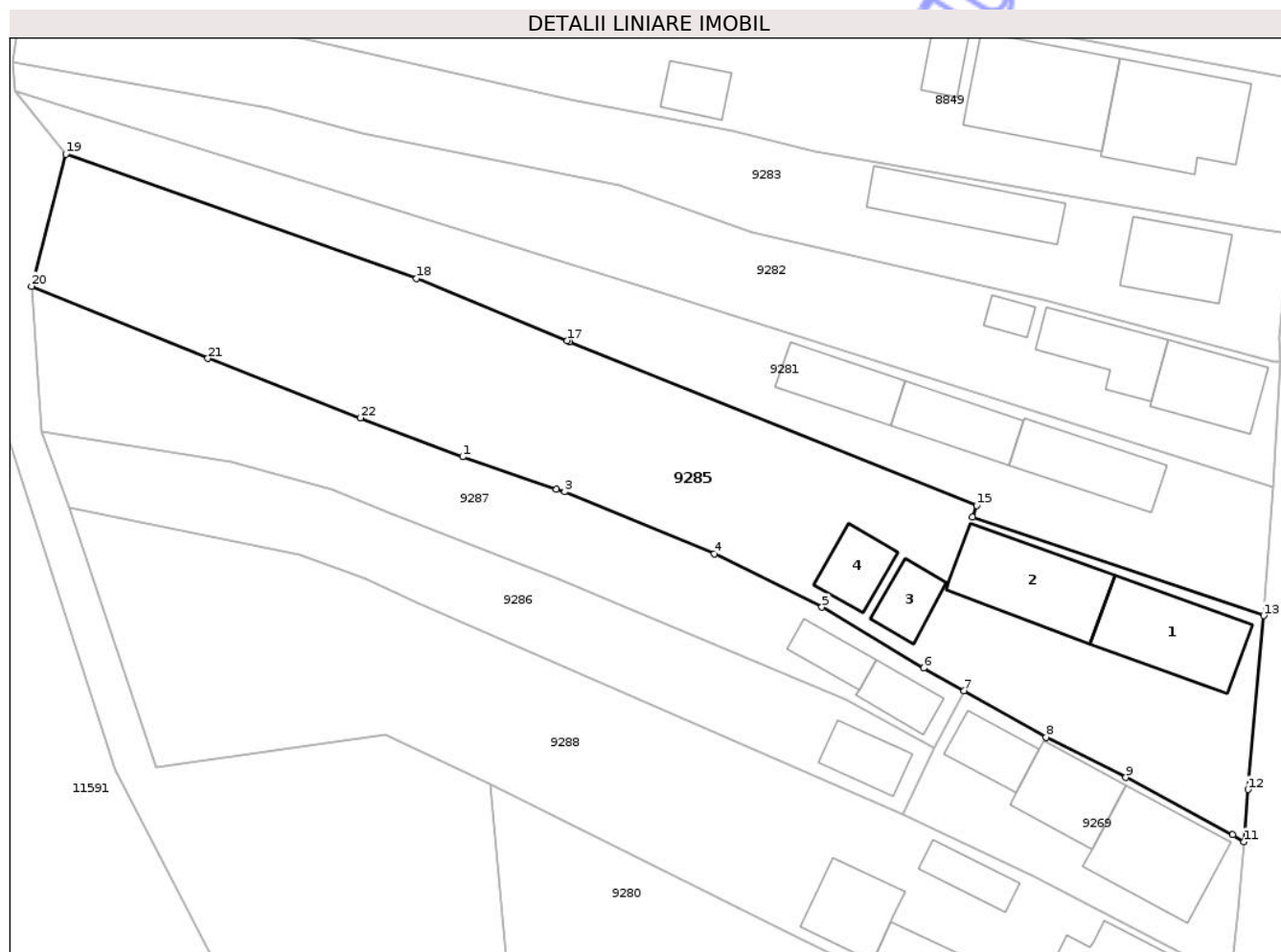
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| | 1.309 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 668 | 3 | 193,194 | - | |
| 2 | arabil | DA | 641 | 3 | 193,194 | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|---|
| A1.1 | | construcții de locuințe | 68 | Fara acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; |
| A1.2 | | construcții de locuințe | 71 | Fara acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; |
| A1.3 | | construcții anexa | 22 | Fara acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; |
| A1.4 | | construcții anexa | 26 | Fara acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) | Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|-------|---------------|-------|-------------------------|---------------|-------|---------------|-------|-------------------------|
| | | | | | | | | | |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) | Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 403.274,557 308.407,517 | 2 | 403.282,049 308.404,947 | 7.921 | 2 | 403.282,049 308.404,947 | 3 | 403.282,723 308.404,716 | 0.712 |
| 3 | 403.282,723 308.404,716 | 4 | 403.294,664 308.399,765 | 12.927 | 4 | 403.294,664 308.399,765 | 5 | 403.303,281 308.395,511 | 9.61 |
| 5 | 403.303,281 308.395,511 | 6 | 403.311,433 308.390,656 | 9.488 | 6 | 403.311,433 308.390,656 | 7 | 403.314,643 308.388,832 | 3.692 |
| 7 | 403.314,643 308.388,832 | 8 | 403.321,185 308.385,11 | 7.527 | 8 | 403.321,185 308.385,11 | 9 | 403.327,586 308.381,906 | 7.158 |
| 9 | 403.327,586 308.381,906 | 10 | 403.336,113 308.377,33 | 9.677 | 10 | 403.336,113 308.377,33 | 11 | 403.337,004 308.376,765 | 1.055 |
| 11 | 403.337,004 308.376,765 | 12 | 403.337,353 308.380,942 | 4.192 | 12 | 403.337,353 308.380,942 | 13 | 403.338,606 308.394,839 | 13.953 |
| 13 | 403.338,606 308.394,839 | 14 | 403.315,335 308.402,691 | 24.56 | 14 | 403.315,335 308.402,691 | 15 | 403.315,637 308.403,628 | 0.984 |
| 15 | 403.315,637 308.403,628 | 16 | 403.283,111 308.416,721 | 35.062 | 16 | 403.283,111 308.416,721 | 17 | 403.282,903 308.416,805 | 0.224 |
| 17 | 403.282,903 308.416,805 | 18 | 403.270,876 308.421,765 | 13.01 | 18 | 403.270,876 308.421,765 | 19 | 403.242,844 308.431,696 | 29.739 |
| 19 | 403.242,844 308.431,696 | 20 | 403.240,104 308.421,15 | 10.896 | 20 | 403.240,104 308.421,15 | 21 | 403.254,194 308.415,385 | 15.224 |
| 21 | 403.254,194 308.415,385 | 22 | 403.266,375 308.410,638 | 13.073 | 22 | 403.266,375 308.410,638 | 1 | 403.274,557 308.407,517 | 8.757 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9287**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2540
Nr. cadastral vechi:403/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. 52, Jud. Dolj, T3, P195, 196

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1 | 37017 | 539 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|--|---|
| A1.1 | | Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. 52, Jud. Dolj, T3, P195, 196 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; |
| A1.2 | | Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. 52, Jud. Dolj, T3, P195, 196 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|--|------------|
| 2942 / 18/01/2010 | | |
| Act Notarial nr. 28, din 01/01/2010 emis de NP Popa AD ((TDP nr. 1215/2008 CJ Dolj)); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CROITORU MITRANA, LIPSA CNP 2) SERCAU PAULINA, LIPSA CNP 3) CROITORU DORIN, LIPSA CNP | A1 |
| / | | |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CROITORU DORIN, LIPSA CNP 2) CROITORU MITRANA, LIPSA CNP 3) SERCAU PAULINA, LIPSA CNP | A1.1, A1.2 |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 37017 | 539 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 43 | 3 | 195,196 | - | |
| 2 | arabil | DA | 496 | 3 | 195,196 | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|-------|------------------------|--------------|-------------------|---|
| A1.1 | | construcții anexa | 21 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; |
| A1.2 | | construcții anexa | 18 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 403.274,557 308.407,517 | 2 | 403.266,375 308.410,638 | 8.757 |
| 2 | 403.266,375 308.410,638 | 3 | 403.254,194 308.415,385 | 13.073 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 3 | 403.254,194 308.415,385 | 4 | 403.240,104 308.421,15 | 15.224 |
| 4 | 403.240,104 308.421,15 | 5 | 403.240,913 308.409,56 | 11.618 |
| 5 | 403.240,913 308.409,56 | 6 | 403.256,042 308.407,123 | 15.324 |
| 6 | 403.256,042 308.407,123 | 7 | 403.264,149 308.404,864 | 8.416 |
| 7 | 403.264,149 308.404,864 | 8 | 403.268,82 308.402,936 | 5.053 |
| 8 | 403.268,82 308.402,936 | 9 | 403.281,939 308.397,907 | 14.05 |
| 9 | 403.281,939 308.397,907 | 10 | 403.305,176 308.388,089 | 25.226 |
| 10 | 403.305,176 308.388,089 | 11 | 403.312,21 308.384,249 | 8.014 |
| 11 | 403.312,21 308.384,249 | 12 | 403.314,643 308.388,832 | 5.189 |
| 12 | 403.314,643 308.388,832 | 13 | 403.311,433 308.390,656 | 3.692 |
| 13 | 403.311,433 308.390,656 | 14 | 403.303,281 308.395,511 | 9.488 |
| 14 | 403.303,281 308.395,511 | 15 | 403.294,664 308.399,765 | 9.61 |
| 15 | 403.294,664 308.399,765 | 16 | 403.282,723 308.404,716 | 12.927 |
| 16 | 403.282,723 308.404,716 | 17 | 403.282,049 308.404,947 | 0.712 |
| 17 | 403.282,049 308.404,947 | 1 | 403.274,557 308.407,517 | 7.921 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11944**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. 20, Jud. Dolj, T119, P12

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | 37850 | 98 | Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|--|--|
| A1.1 | 37850-C1 | Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. 20, Jud. Dolj, T119, P12 | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:66 mp; Constructie de locuit P+E cu 4 camere, construita din caramida si BCA, acoperita cu tigla. S.desfasurata = 140mp. Construita in anul 1986. |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|--|-----------|
| 38510 / 17/02/2021 | | |
| Act Administrativ nr. TP nr 20092, din 28/06/2017 emis de COMISIA JUDETEANA DOLJ (act administrativ nr certificat de atestare fiscala nr 6712 din 29.08.2017, emis de Primaria Podari); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VOICU VERGICĂ | A1, A1.1 |
| OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33495/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 131991 din 04/09/2017; | | |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

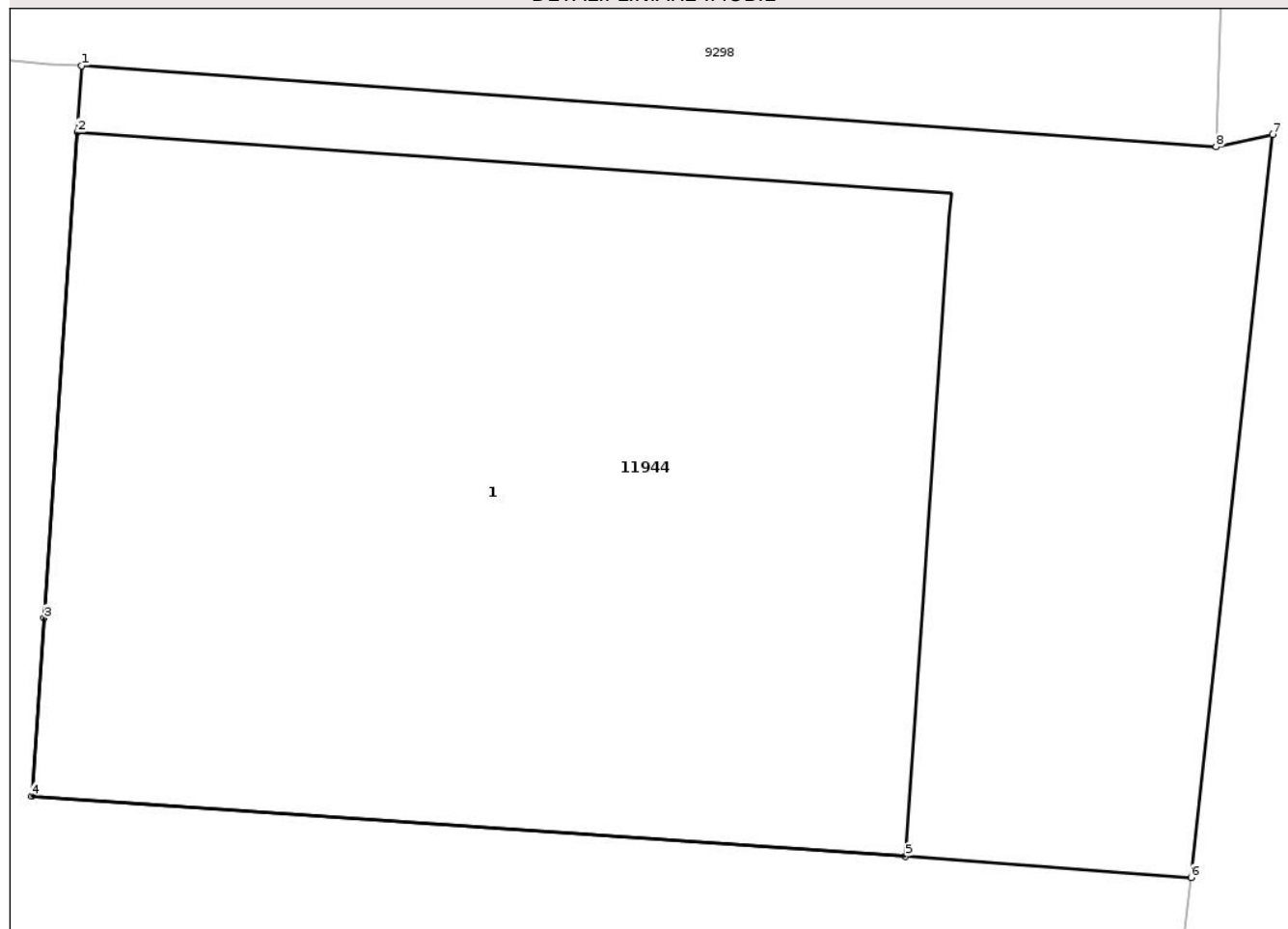
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 37850 | 98 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 98 | 119 | 12 | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|--|
| A1.1 | 37850-C1 | construcții de locuințe | 66 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construită la sol:66 mp; Construcție de locuit P+E cu 4 camere, construită din caramida și BCA, acoperită cu țiglă. S.desfasurata = 140mp. Construită în anul 1986. |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 403.342,55 308.594,47 | 2 | 403.342,508 308.593,762 | 0.709 |
| 2 | 403.342,508 308.593,762 | 3 | 403.342,15 308.588,59 | 5.184 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 3 | 403.342,15 308.588,59 | 4 | 403.342,02 308.586,698 | 1.896 |
| 4 | 403.342,02 308.586,698 | 5 | 403.351,328 308.586,056 | 9.33 |
| 5 | 403.351,328 308.586,056 | 6 | 403.354,37 308.585,83 | 3.05 |
| 6 | 403.354,37 308.585,83 | 7 | 403.355,24 308.593,74 | 7.958 |
| 7 | 403.355,24 308.593,74 | 8 | 403.354,639 308.593,607 | 0.616 |
| 8 | 403.354,639 308.593,607 | 1 | 403.342,55 308.594,47 | 12.12 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8847**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. 20, Jud. Dolj, T119, P12

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1 | 37851 | 143 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|--|---|
| A1.2 | | Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. 20, Jud. Dolj, T119, P12 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|-----------|
| 38510 / 17/02/2021 | | |
| Act Administrativ nr. TP nr 20092, din 28/06/2017 emis de COMISIA JUDETEANA DOLJ (act administrativ nr certificat de atestare fiscala nr 6712 din 29.08.2017, emis de Primaria Podari); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VOICU VERGICĂ OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33495/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 131991 din 04/09/2017; | A1 |
| / | | |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VOICU VERGICĂ | A1.2 |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

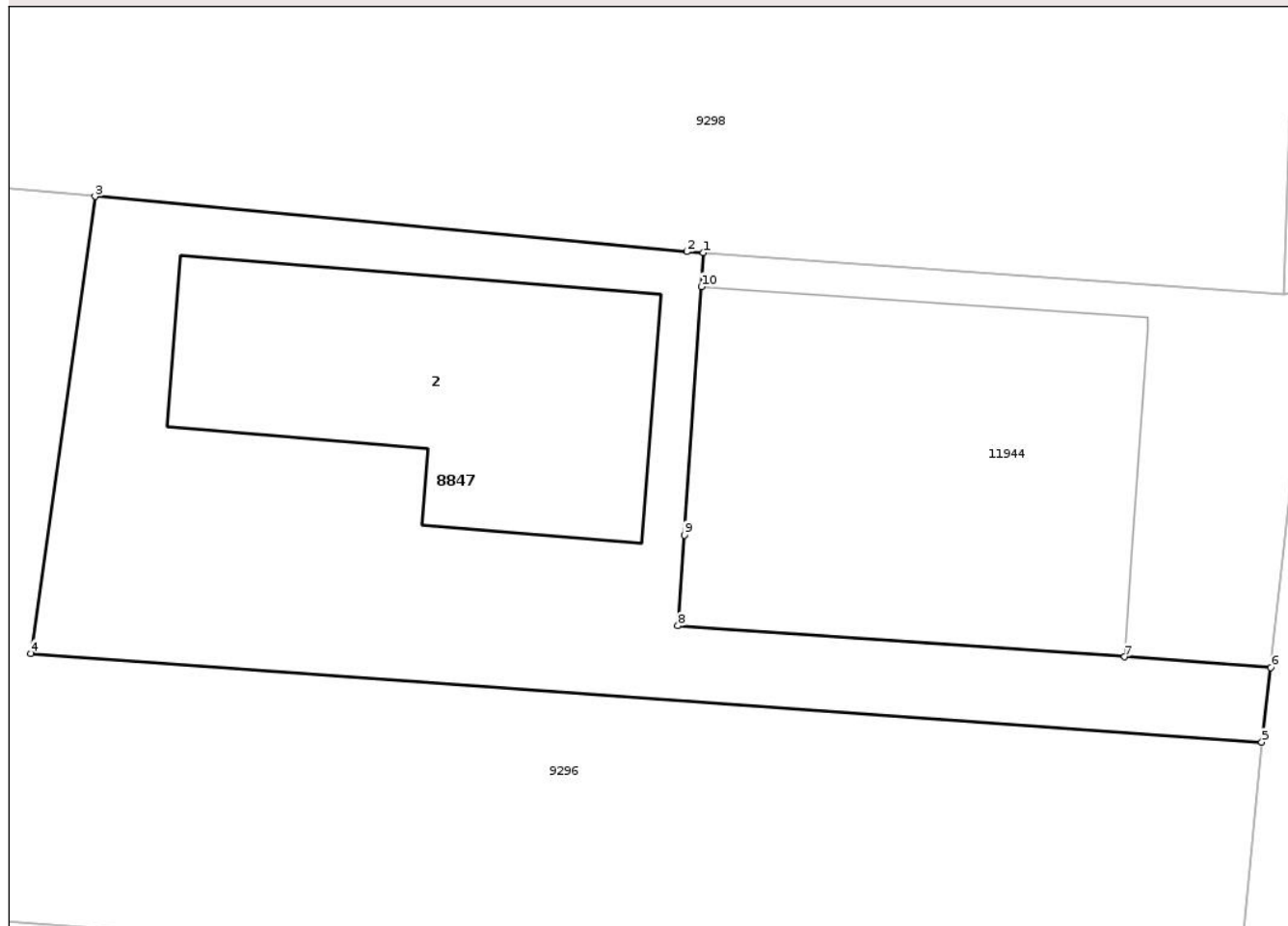
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 37851 | 143 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curti constructii | DA | 143 | 119 | 12 | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|-------|------------------------|--------------|-------------------|---|
| A1.2 | | constructii anexa | 43 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 403.342,55 308.594,47 | 2 | 403.342,201 308.594,49 | 0.35 |
| 2 | 403.342,201 308.594,49 | 3 | 403.329,877 308.595,642 | 12.378 |
| 3 | 403.329,877 308.595,642 | 4 | 403.328,538 308.586,123 | 9.613 |
| 4 | 403.328,538 308.586,123 | 5 | 403.354,184 308.584,28 | 25.712 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 5 | 403.354,184 308.584,28 | 6 | 403.354,37 308.585,83 | 1.561 |
| 6 | 403.354,37 308.585,83 | 7 | 403.351,328 308.586,056 | 3.05 |
| 7 | 403.351,328 308.586,056 | 8 | 403.342,02 308.586,698 | 9.33 |
| 8 | 403.342,02 308.586,698 | 9 | 403.342,15 308.588,59 | 1.896 |
| 9 | 403.342,15 308.588,59 | 10 | 403.342,508 308.593,762 | 5.184 |
| 10 | 403.342,508 308.593,762 | 1 | 403.342,55 308.594,47 | 0.709 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8938

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:510
Nr. cadastral vechi:551

Adresa: Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. 40, Jud. Dolj, T1, P183,184

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1 | 32011 | 1.148 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|---|---|
| A1.1 | 32011-C1 | Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. 40, Jud. Dolj, T1, P183,184 | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; C1 casa cu sc 118,40 mp, su 88,50 mp compusa din 4 camere si dependinte, 2 anexe gospodaresti |
| A1.2 | | Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. 40, Jud. Dolj, T1, P183,184 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; |
| A1.3 | | Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. 40, Jud. Dolj, T1, P183,184 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; |
| A1.4 | | Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. 40, Jud. Dolj, T1, P183,184 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|------------------|
| 2590 / 23/02/2004 | | |
| Act Administrativ nr. 2771-9597/1998 , din 01/01/1998 emis de CJ Dolj (Autorizatie de executare lucrari 2/1977 CP Podari, adeverinta nr 1447/2004 CP Podari); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIMPOERU ION, LIPSA CNP <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 510)</i> | A1 |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIMPOERU ELENA, LIPSA CNP 2) CIMPOERU ION, LIPSA CNP | A1.1 |
| / | | |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIMPOERU ION, LIPSA CNP | A1.2, A1.3, A1.4 |

C. Partea III. SARCINI .

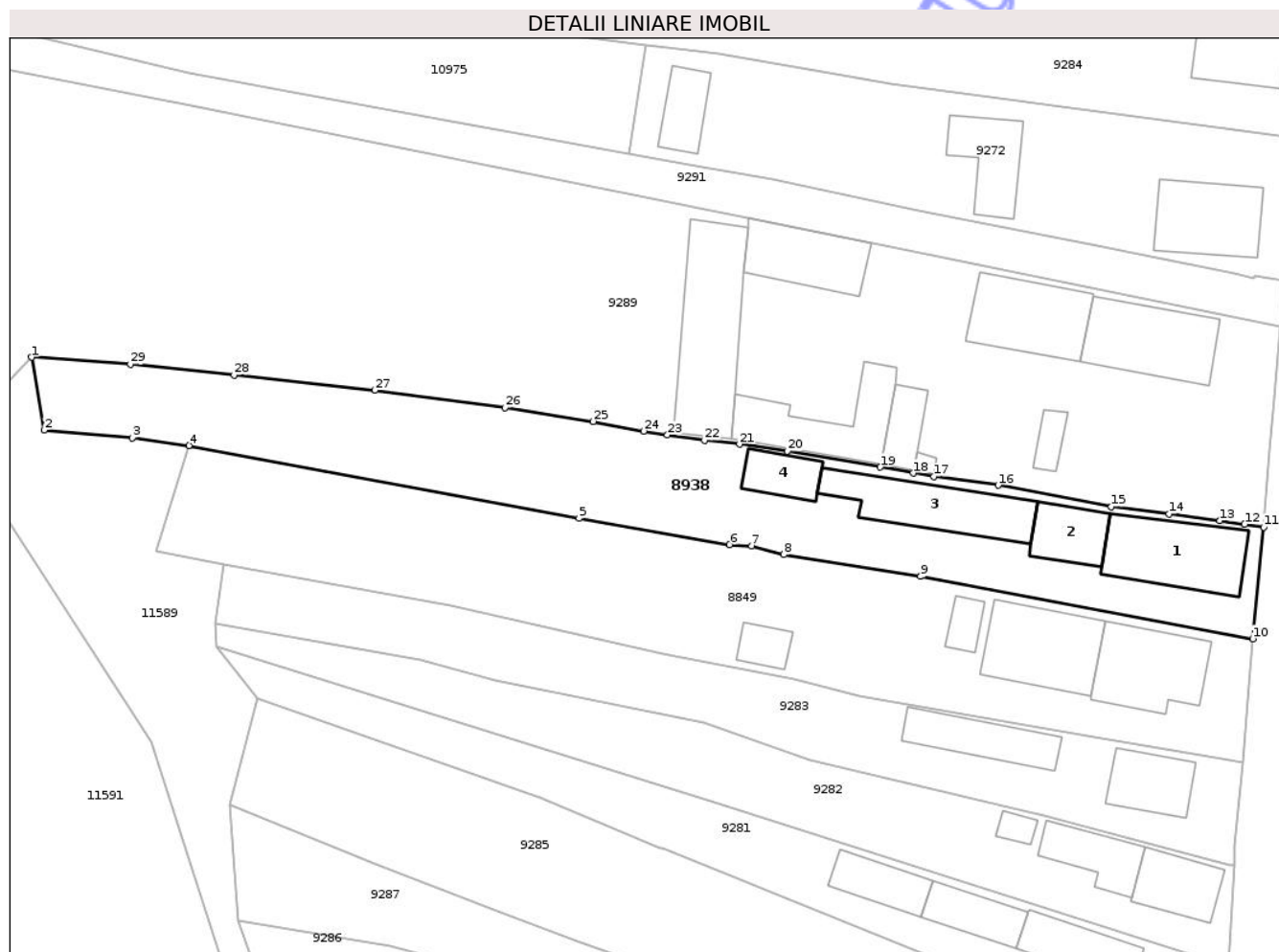
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 32011 | 1.148 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 717 | 1 | 183,184 | - | |
| 2 | arabil | DA | 431 | 1 | 183,184 | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|---|
| A1.1 | 32011-C1 | construcții de locuințe | 88 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; C1 casa cu sc 118,40 mp, su 88,50 mp compusa din 4 camere si dependinte, 2 anexe gospodaresti |
| A1.2 | | construcții anexa | 39 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; |
| A1.3 | | construcții anexa | 86 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; |
| A1.4 | | construcții anexa | 30 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m)) | Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|-------|---------------|-------|--------------------------|---------------|-------|---------------|-------|--------------------------|
|---------------|-------|---------------|-------|--------------------------|---------------|-------|---------------|-------|--------------------------|

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 403.220,44 308.465,49 | 2 | 403.221,675 308.458,267 | 7.328 |
| 3 | 403.230,44 308.457,489 | 4 | 403.236,061 308.456,736 | 5.671 |
| 5 | 403.274,792 308.449,494 | 6 | 403.289,755 308.446,907 | 15.185 |
| 7 | 403.291,923 308.446,767 | 8 | 403.295,134 308.445,899 | 3.326 |
| 9 | 403.308,704 308.443,742 | 10 | 403.341,691 308.437,559 | 33.561 |
| 11 | 403.342,784 308.448,633 | 12 | 403.340,874 308.448,907 | 1.93 |
| 13 | 403.338,44 308.449,27 | 14 | 403.333,4 308.449,94 | 5.084 |
| 15 | 403.327,66 308.450,66 | 16 | 403.316,42 308.452,79 | 11.44 |
| 17 | 403.310,026 308.453,648 | 18 | 403.307,962 308.453,996 | 2.093 |
| 19 | 403.304,699 308.454,582 | 20 | 403.295,502 308.456,158 | 9.331 |
| 21 | 403.290,732 308.456,862 | 22 | 403.287,246 308.457,26 | 3.509 |
| 23 | 403.283,564 308.457,782 | 24 | 403.281,204 308.458,162 | 2.39 |
| 25 | 403.276,19 308.459,121 | 26 | 403.267,428 308.460,495 | 8.869 |
| 27 | 403.254,494 308.462,205 | 28 | 403.240,557 308.463,736 | 14.021 |
| 29 | 403.230,262 308.464,781 | 1 | 403.220,44 308.465,49 | 9.848 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 2 | 403.221,675 308.458,267 | 3 | 403.230,44 308.457,489 | 8.799 |
| 4 | 403.236,061 308.456,736 | 5 | 403.274,792 308.449,494 | 39.402 |
| 6 | 403.289,755 308.446,907 | 7 | 403.291,923 308.446,767 | 2.173 |
| 8 | 403.295,134 308.445,899 | 9 | 403.308,704 308.443,742 | 13.74 |
| 10 | 403.341,691 308.437,559 | 11 | 403.342,784 308.448,633 | 11.128 |
| 12 | 403.340,874 308.448,907 | 13 | 403.338,44 308.449,27 | 2.461 |
| 14 | 403.333,4 308.449,94 | 15 | 403.327,66 308.450,66 | 5.785 |
| 16 | 403.316,42 308.452,79 | 17 | 403.310,026 308.453,648 | 6.451 |
| 18 | 403.307,962 308.453,996 | 19 | 403.304,699 308.454,582 | 3.315 |
| 20 | 403.295,502 308.456,158 | 21 | 403.290,732 308.456,862 | 4.822 |
| 22 | 403.287,246 308.457,26 | 23 | 403.283,564 308.457,782 | 3.719 |
| 24 | 403.281,204 308.458,162 | 25 | 403.276,19 308.459,121 | 5.105 |
| 26 | 403.267,428 308.460,495 | 27 | 403.254,494 308.462,205 | 13.047 |
| 28 | 403.240,557 308.463,736 | 29 | 403.230,262 308.464,781 | 10.348 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11792**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. FN, Jud. Dolj, T3, P153, 154

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1 | | 175 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|--|---|
| / | |
| Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr.13443, din 22/10/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI; | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, CIF:0000000000000 |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13); | |
| B2 | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat. |

C. Partea III. SARCINI .

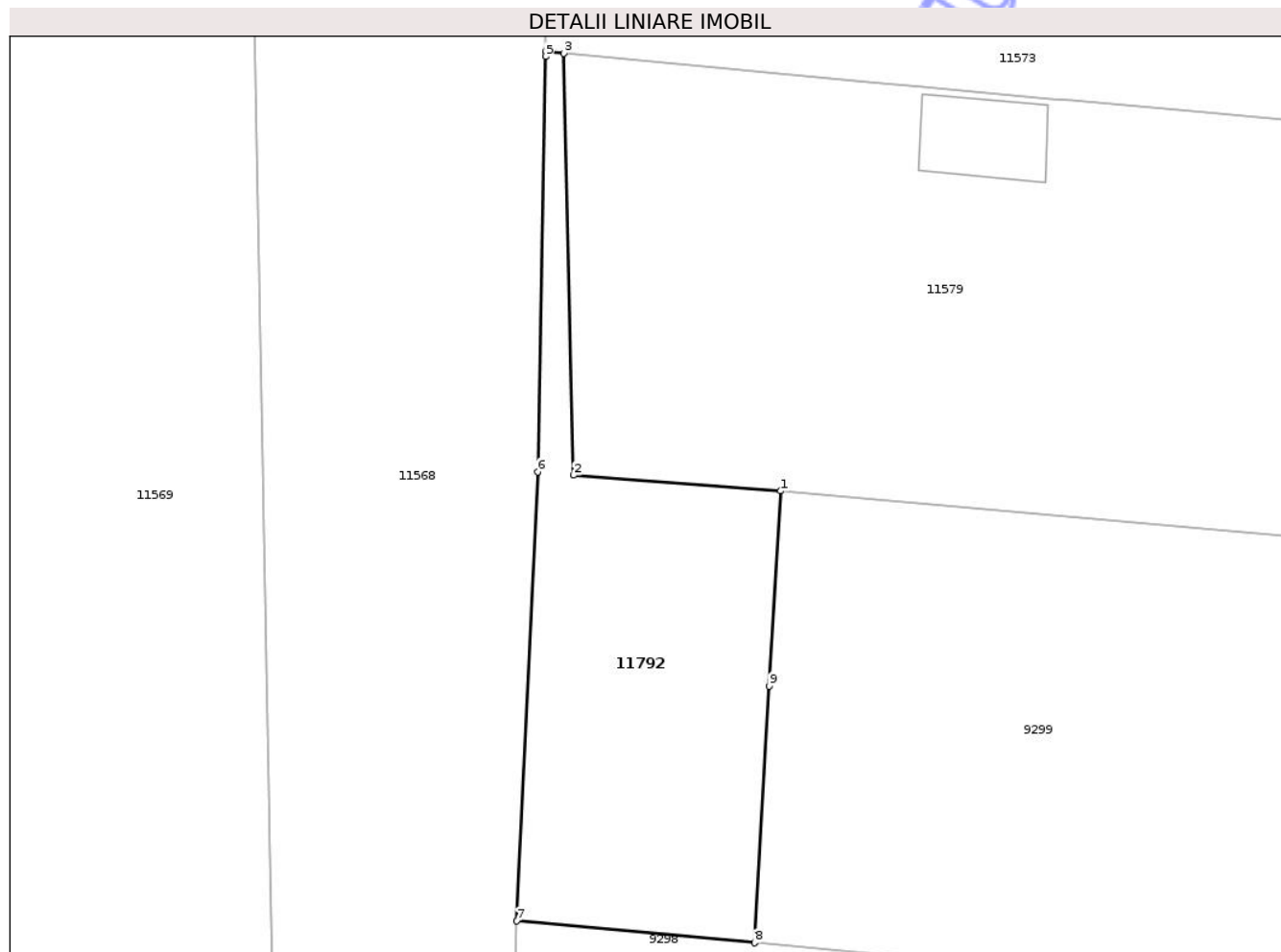
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| | 175 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | DA | 175 | 3 | 153,154 | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 403.136,257 308.648,056 | 2 | 403.128,351 308.648,659 | 7.929 |
| 2 | 403.128,351 308.648,659 | 3 | 403.127,972 308.664,77 | 16.115 |
| 3 | 403.127,972 308.664,77 | 4 | 403.127,274 308.664,837 | 0.701 |
| 4 | 403.127,274 308.664,837 | 5 | 403.127,27 308.664,638 | 0.199 |
| 5 | 403.127,27 308.664,638 | 6 | 403.126,977 308.648,787 | 15.854 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6 | 403.126,977 308.648,787 | 7 | 403.126,179 308.631,646 | 17.16 |
| 7 | 403.126,179 308.631,646 | 8 | 403.135,26 308.630,806 | 9.12 |
| 8 | 403.135,26 308.630,806 | 9 | 403.135,827 308.640,61 | 9.82 |
| 9 | 403.135,827 308.640,61 | 1 | 403.136,257 308.648,056 | 7.458 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14389

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. FN, Jud. Dolj, T3, P158/1/1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1 | | 447 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|--|--|
| / | |
| Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr.13443, din 22/10/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI; | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 |
| | 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, CIF:0000000000000 |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13); | |
| B2 | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat. |

C. Partea III. SARCINI .

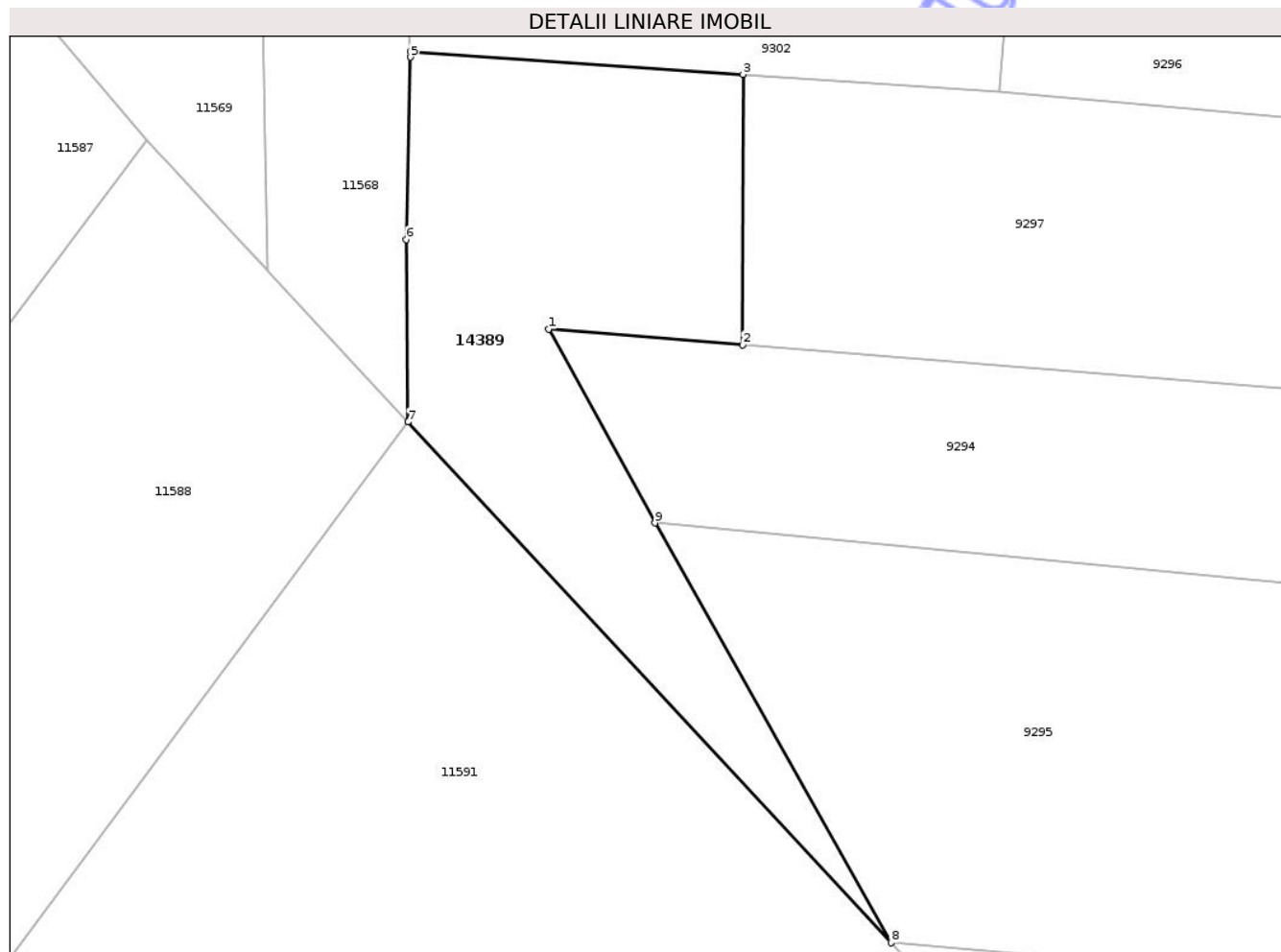
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| | 447 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | DA | 447 | 3 | 158/1/1 | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 403.132,762 308.581,081 | 2 | 403.143,15 308.580,249 | 10.421 |
| 2 | 403.143,15 308.580,249 | 3 | 403.143,175 308.594,716 | 14.467 |
| 3 | 403.143,175 308.594,716 | 4 | 403.125,343 308.595,948 | 17.875 |
| 4 | 403.125,343 308.595,948 | 5 | 403.125,361 308.595,643 | 0.306 |
| 5 | 403.125,361 308.595,643 | 6 | 403.125,137 308.585,878 | 9.768 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6 | 403.125,137 308.585,878 | 7 | 403.125,216 308.576,111 | 9.767 |
| 7 | 403.125,216 308.576,111 | 8 | 403.151,101 308.548,243 | 38.035 |
| 8 | 403.151,101 308.548,243 | 9 | 403.138,445 308.570,709 | 25.786 |
| 9 | 403.138,445 308.570,709 | 1 | 403.132,762 308.581,081 | 11.827 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9294**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. 24, Jud. Dolj, T3, P166, 165, 164

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1 | 30243 | 2.393 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|---|---|
| A1.1 | 30243-C1 | Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. 24, Jud. Dolj, T3, P166, 165, 164 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; |
| A1.2 | 30243-C2 | Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. 24, Jud. Dolj, T3, P166, 165, 164 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|-----------|
| 35300 / 03/02/2023 | | |
| Act Notarial nr. Contract de donatie aut nr 241, din 01/02/2023 emis de Ilie Victor Florea; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FLUTUR CARMEN-GABRIELA | A1, A1.2 |
| / | | |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FLUTUR CARMEN-GABRIELA | A1.1 |

C. Partea III. SARCINI

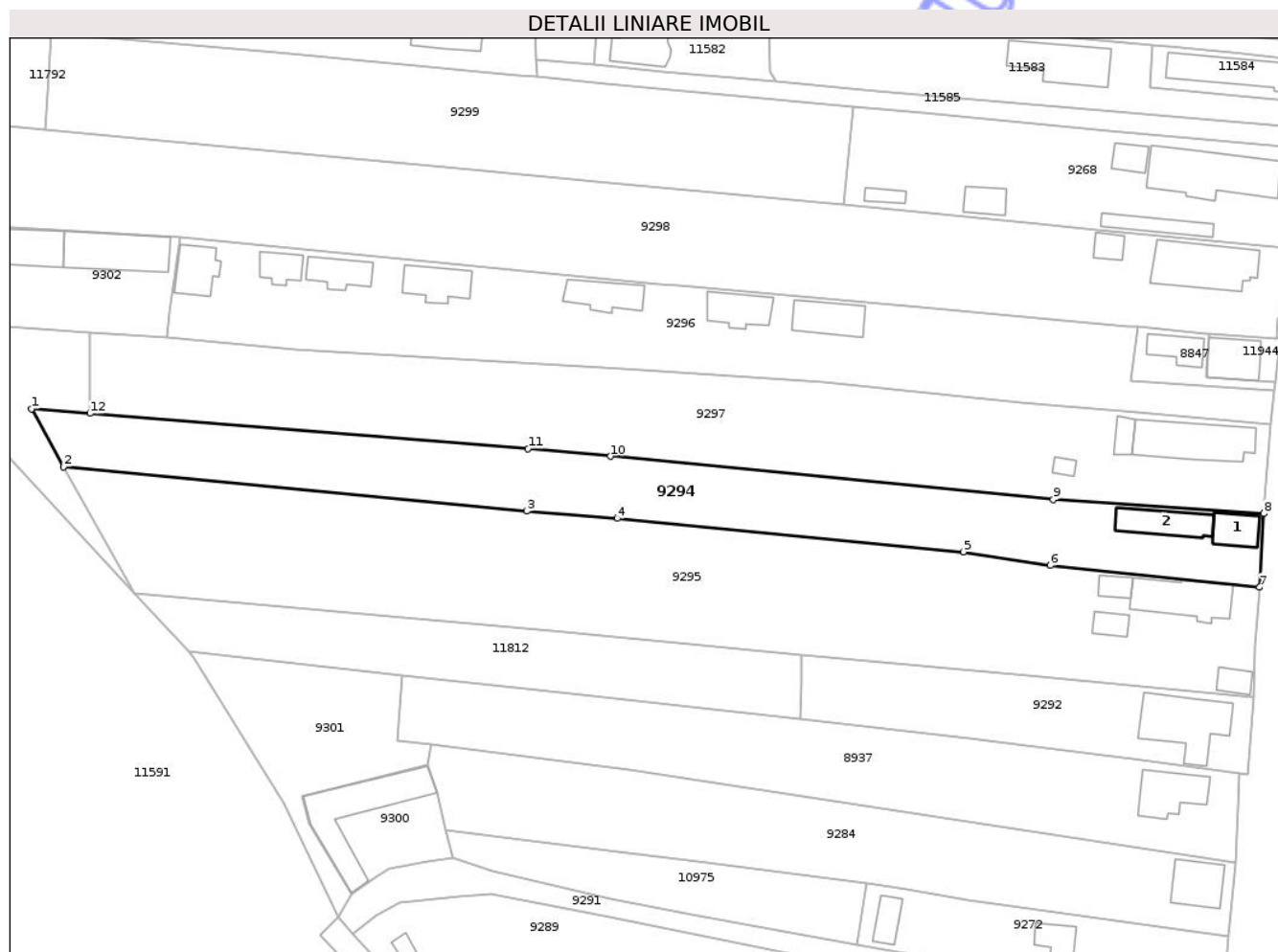
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | | Referințe |
|--|---|-----------|
| 35300 / 03/02/2023 | | |
| Act Notarial nr. Contract de donatie aut nr 241, din 01/02/2023 emis de Ilie Victor Florea; | | |
| C1 | Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SMARANDACHE AUREL | A1, A1.2 |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 30243 | 2.393 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|-------------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 481 | 3 | 164,165,166 | - | |
| 2 | vie | DA | 829 | 3 | 164,165,166 | - | |
| 3 | arabil | DA | 1.083 | 3 | 164,165,166 | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|---|
| A1.1 | 30243-C1 | construcții de locuințe | 44 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; |
| A1.2 | 30243-C2 | construcții de locuințe | 74 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1 | 403.132,762 308.581,081 | 2 | 403.138,445 308.570,709 | 11.827 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 2 | 403.138,445 308.570,709 | 3 | 403.220,964 308.562,881 | 82.889 |
| 3 | 403.220,964 308.562,881 | 4 | 403.237,14 308.561,555 | 16.23 |
| 4 | 403.237,14 308.561,555 | 5 | 403.298,802 308.555,615 | 61.947 |
| 5 | 403.298,802 308.555,615 | 6 | 403.314,243 308.553,162 | 15.635 |
| 6 | 403.314,243 308.553,162 | 7 | 403.351,58 308.549,29 | 37.537 |
| 7 | 403.351,58 308.549,29 | 8 | 403.352,283 308.562,415 | 13.144 |
| 8 | 403.352,283 308.562,415 | 9 | 403.314,795 308.564,914 | 37.571 |
| 9 | 403.314,795 308.564,914 | 10 | 403.235,868 308.572,609 | 79.301 |
| 10 | 403.235,868 308.572,609 | 11 | 403.221,202 308.573,998 | 14.732 |
| 11 | 403.221,202 308.573,998 | 12 | 403.143,15 308.580,249 | 78.302 |
| 12 | 403.143,15 308.580,249 | 1 | 403.132,762 308.581,081 | 10.421 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9297**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. 22, Jud. Dolj, T3, P159,160,161,162,163

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1 | 33077 | 3.300 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|---|--|
| A1.1 | 33077-C1 | Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. 22, Jud. Dolj, T3, P159,160,161,162,163 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp; Casa de locuit, regim de inaltime P, edificata in anul 1957 |
| A1.2 | 33077-C2 | Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. 22, Jud. Dolj, T3, P159,160,161,162,163 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; constructie anexa, edificata in anul 1977 |
| A1.3 | 33077-C3 | Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. 22, Jud. Dolj, T3, P159,160,161,162,163 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; constructie anexa, edificata in anul 1978 |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|--|------------|
| 93324 / 08/05/2018 | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE ÎNTREȚINERE AUT. 1773, din 07/05/2018 emis de GUNESCU TUDOR Marinela Daniela; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIMPOERU VICTOR | A1, A1.1 |
| / | | |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIMPOERU VICTOR | A1.2, A1.3 |

C. Partea III. SARCINI

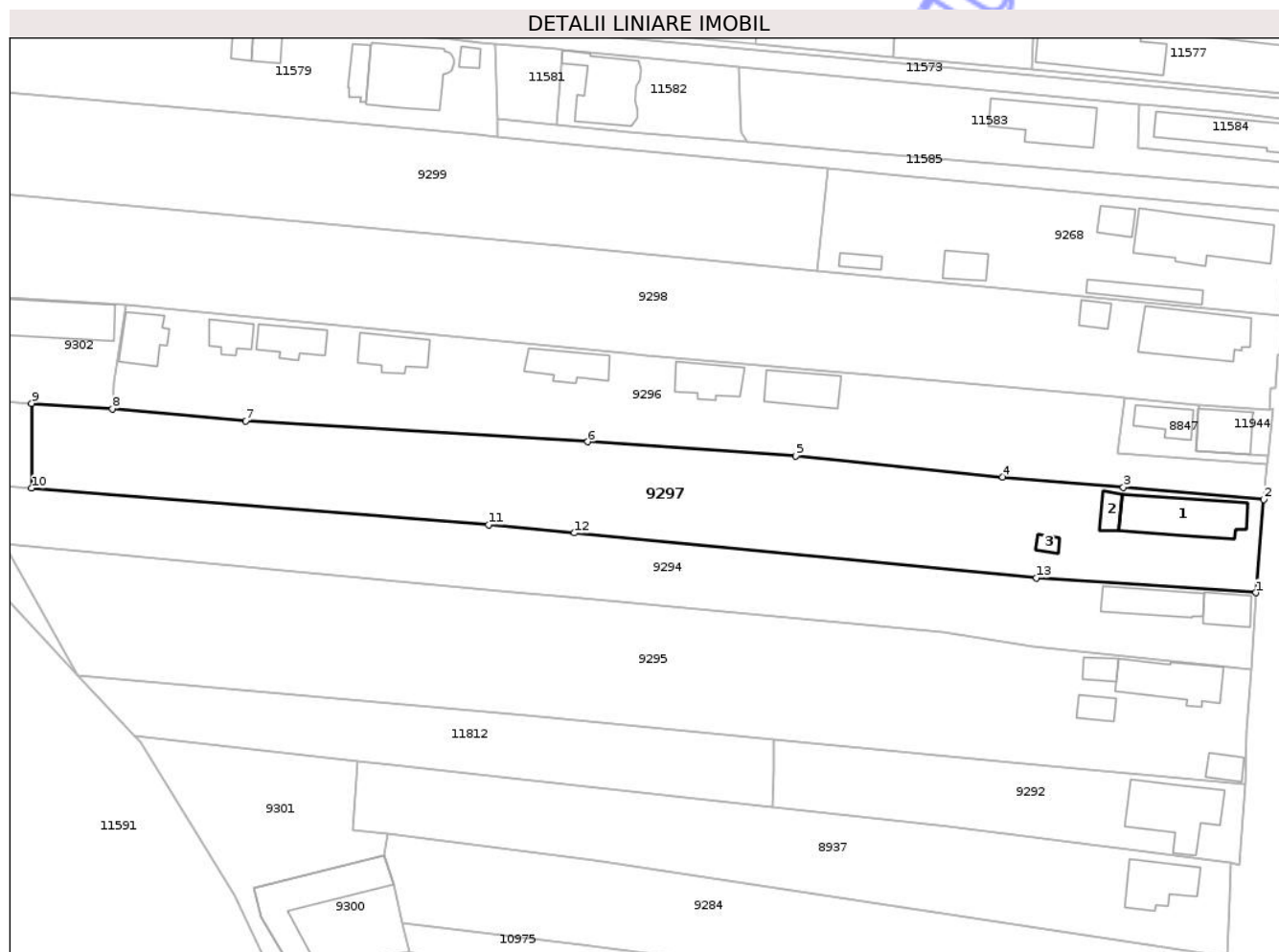
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | | Referințe |
|--|--|-----------|
| 93324 / 08/05/2018 | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE ÎNTREȚINERE AUT. 1773, din 07/05/2018 emis de GUNESCU TUDOR Marinela Daniela; | | |
| C1 | Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIMPOERU ȘTEFAN 2) CIMPOERU IOANA | A1, A1.1 |
| C2 | Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 ce are ca obiect plata rentei în bani corespunzătoare întreținerii neexecutate 1) CIMPOERU ȘTEFAN 2) CIMPOERU IOANA | A1, A1.1 |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 33077 | 3.300 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------------------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 466 | 3 | 159,160,161,162,163 | - | |
| 2 | vie | DA | 958 | 3 | 159,160,161,162,163 | - | |
| 3 | arabil | DA | 1.876 | 3 | 159,160,161,162,163 | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|--|
| A1.1 | 33077-C1 | construcții de locuințe | 134 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construită la sol:134 mp; S. construită desfasurata:134 mp; Casa de locuit, regim de inaltime P, edificata in anul 1957 |
| A1.2 | 33077-C2 | construcții anexa | 22 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construită la sol:22 mp; S. construită desfasurata:22 mp; construcție anexa, edificata in anul 1977 |
| A1.3 | 33077-C3 | construcții anexa | 10 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construită la sol:10 mp; S. construită desfasurata:10 mp; construcție anexa, edificata in anul 1978 |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 403.352,283 308.562,415 | 2 | 403.353,619 308.578,289 | 15.93 |
| 2 | 403.353,619 308.578,289 | 3 | 403.329,639 308.580,412 | 24.074 |
| 3 | 403.329,639 308.580,412 | 4 | 403.309,004 308.582,171 | 20.71 |
| 4 | 403.309,004 308.582,171 | 5 | 403.273,702 308.585,739 | 35.482 |
| 5 | 403.273,702 308.585,739 | 6 | 403.238,143 308.588,154 | 35.641 |
| 6 | 403.238,143 308.588,154 | 7 | 403.179,728 308.591,731 | 58.524 |
| 7 | 403.179,728 308.591,731 | 8 | 403.156,926 308.593,766 | 22.893 |
| 8 | 403.156,926 308.593,766 | 9 | 403.143,175 308.594,716 | 13.784 |
| 9 | 403.143,175 308.594,716 | 10 | 403.143,15 308.580,249 | 14.467 |
| 10 | 403.143,15 308.580,249 | 11 | 403.221,202 308.573,998 | 78.302 |
| 11 | 403.221,202 308.573,998 | 12 | 403.235,868 308.572,609 | 14.732 |
| 12 | 403.235,868 308.572,609 | 13 | 403.314,795 308.564,914 | 79.301 |
| 13 | 403.314,795 308.564,914 | 1 | 403.352,283 308.562,415 | 37.571 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9302

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. FN, Jud. Dolj, T3, P158/1,158/2

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1 | 35059 | 580 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|---|--|
| A1.1 | | Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. FN, Jud. Dolj, T3, P158/1,158/2 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; |
| A1.2 | | Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. FN, Jud. Dolj, T3, P158/1,158/2 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|--|------------|
| 234467 / 17/10/2019 | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT . NR. 4268, din 16/10/2019 emis de NP DOINA FAURAR; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) Zamfir Ion 2) ZAMFIR STELA | A1 |
| / | | |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) Zamfir Ion 2) ZAMFIR STELA | A1.1, A1.2 |

C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | | Referințe |
|--|---|-----------|
| 90192 / 16/05/2022 | | |
| Somatie nr. 163010030509276, din 29/09/2014 emis de ANAF- DGRFP CRAIOVA -AJFP DOLJ; | | |
| C1 | se notează urmărirea silită instituită în condițiile C.proc.fisc. asupra imobilului sub A 1, cu privire la partea (cota) ce va reveni din proprietate coproprietarului-debitor ZAMFIR ION, pentru suma de 1300 lei în favoarea 1) ANAF -DGRFP CRAIOVA - AJFP DOLJ, CIF:999999999999, LIPSA CUI | A1 |
| Somatie nr. 163010020680041, din 29/09/2014 emis de ANAF- DGRFP CRAIOVA -AJFP DOLJ; | | |
| C2 | se notează urmărirea silită instituită în condițiile C.proc.fisc. asupra imobilului sub A 1, cu privire la partea (cota) ce va reveni din proprietate coproprietarului-debitor ZAMFIR ION, pentru suma de 1300 lei în favoarea 1) ANAF -DGRFP CRAIOVA - AJFP DOLJ, CIF:999999999999, LIPSA CUI | A1 |
| Somatie nr. 163001000038062, din 14/06/2007 emis de ANAF- DGRFP CRAIOVA -AJFP DOLJ; | | |
| C3 | se notează urmărirea silită instituită în condițiile C.proc.fisc. asupra imobilului sub A 1, cu privire la partea (cota) ce va reveni din proprietate coproprietarului-debitor ZAMFIR ION, pentru suma de 192 lei în favoarea 1) ANAF -DGRFP CRAIOVA - AJFP DOLJ, CIF:999999999999, LIPSA CUI | A1 |
| Somatie nr. 163001000044603, din 14/06/2007 emis de ANAF- DGRFP CRAIOVA -AJFP DOLJ; | | |
| C4 | se notează urmărirea silită instituită în condițiile C.proc.fisc. asupra imobilului sub A 1, cu privire la partea (cota) ce va reveni din proprietate coproprietarului-debitor ZAMFIR ION, pentru suma de 192 lei în favoarea | A1 |

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| 1) ANAF -DGRFP CRAIOVA - AJFP DOLJ, CIF:999999999999, LIPSA CUI | |

Neutilizabil în Circuitul
Civil

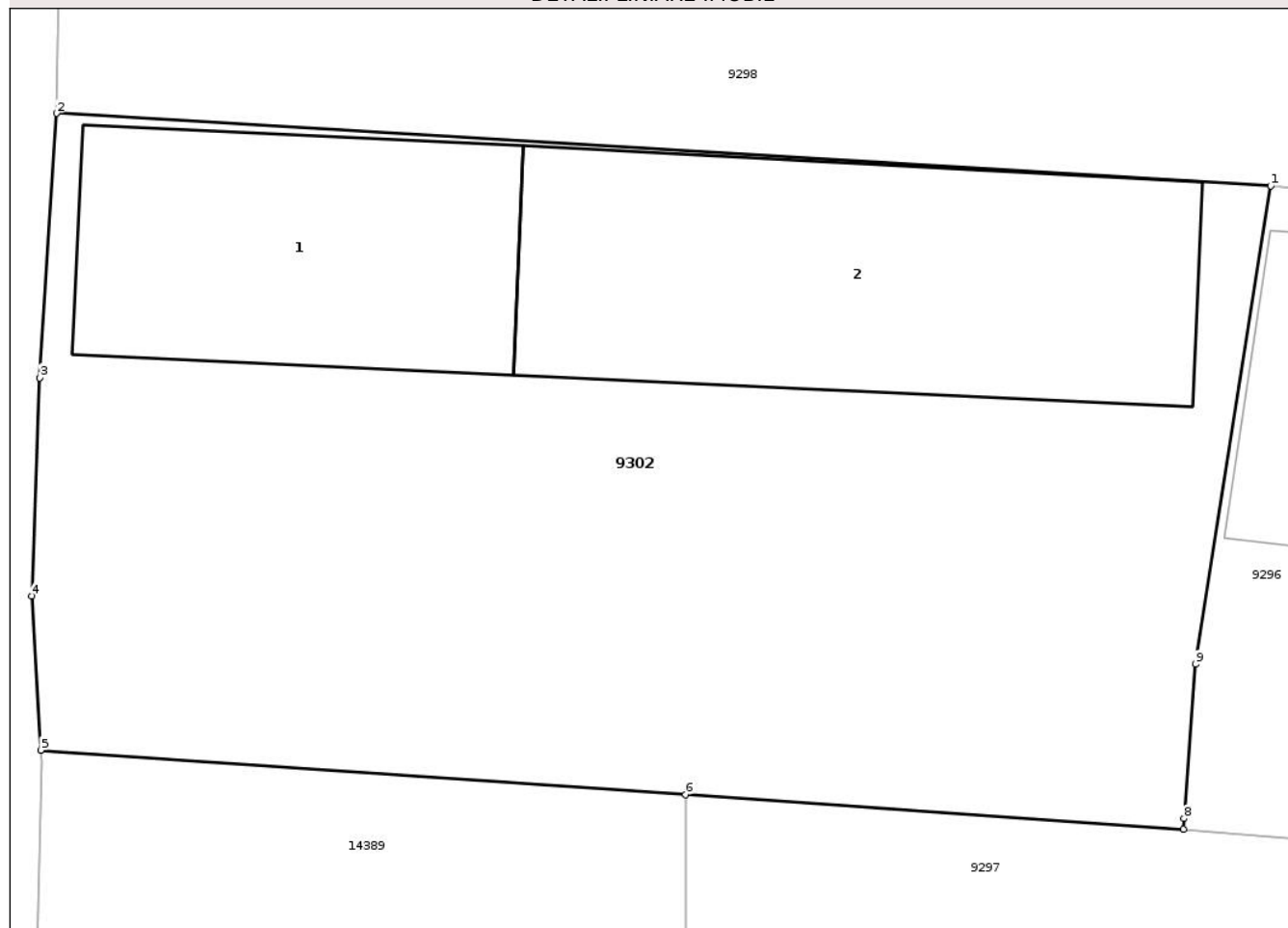
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
| 35059 | 580 | |

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|-------------|----------|------------------------|
| 1 | curti constructii | DA | 215 | 3 | 158/1,158/2 | - | |
| 2 | altele | DA | 365 | 3 | 158/1,158/2 | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|--|
| A1.1 | | construcții de locuințe | 77 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; |
| A1.2 | | construcții de locuințe | 118 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 403.159,345 308.611,526 | 2 | 403.125,779 308.613,528 | 33.626 |
| 2 | 403.125,779 308.613,528 | 3 | 403.125,316 308.606,227 | 7.316 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 3 | 403.125,316 308.606,227 | 4 | 403.125,099 308.600,203 | 6.028 |
| 4 | 403.125,099 308.600,203 | 5 | 403.125,343 308.595,948 | 4.262 |
| 5 | 403.125,343 308.595,948 | 6 | 403.143,175 308.594,716 | 17.875 |
| 6 | 403.143,175 308.594,716 | 7 | 403.156,926 308.593,766 | 13.784 |
| 7 | 403.156,926 308.593,766 | 8 | 403.156,948 308.594,063 | 0.298 |
| 8 | 403.156,948 308.594,063 | 9 | 403.157,262 308.598,32 | 4.269 |
| 9 | 403.157,262 308.598,32 | 1 | 403.159,345 308.611,526 | 13.369 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil