

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Podari

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
1	Loc. Braniste, Str. CALAFATULUI, Nr.58, UAT. Podari							9278-C1-U1	223300000.00	0.5242	0.5242

2. PROPRIETATEA / POSESIA											
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ULIU		VERGIL	20.08.1952	Loc. Craiova, Str. CRINGULUI, Nr.18, UAT. Craiova, Jud. Dolj	1/1	Construire	act administrativ	Certificat de atestare a edificării construcției nr. 1822 / 05.02.2024	PRIMARIA PODARI		
ULIU		NICOLIȚA	05.08.1955	Loc. Craiova, Str. CRINGULUI, Nr.20, UAT. Craiova, Jud. Dolj							

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Emitent	Date UI contestat / necontestat		Alte observații				
Se infiinteaza cartea funciara 35577-C1-U1 a unitatii individuale cu numarul cadastral 35577-C1-U1/Podari, rezultat din apartamentarea construcției cu numarul cadastral 35577-C1 inscrisa in cartea funciara 35577-C1;		act notarial	ACT DE DEZMEMBRARE NR.1729 / 21.05.2024	NP Marinescu Maria Daniela			Apartamentul 1 este compus din 13 incaperi si este situat la parter. Cota parte indiviza din partile comune aferente U.I. (Cpc)= 54.9886 mp Cota parte teren aferent U.I. (Cpt) =282.5438 mp				

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Podari

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
2	Loc. Braniste, Str. CALAFATULUI, Nr.58, UAT. Podari							9278-C1-U2	202700000.00	0.4758	0.4758

2. PROPRIETATEA / POSESIA											
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ULIU		VERGIL	20.08.1952	Loc. Craiova, Str. CRINGULUI, Nr.18, UAT. Craiova, Jud. Dolj	1/1	Construire	act administrativ	Certificat de atestare a edificării construcției nr. 1822 / 05.02.2024	PRIMARIA PODARI		
ULIU		NICOLIȚA	05.08.1955	Loc. Craiova, Str. CRINGULUI, Nr.20, UAT. Craiova, Jud. Dolj							

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Date UI contestat / necontestat	Alte observații						
Se infiinteaza cartea funciara 35577-C1-U2 a unitatii individuale cu numarul cadastral 35577-C1-U2/Podari, rezultat din apartamentarea construcției cu numarul cadastral 35577-C1 inscrisa in cartea funciara 35577-C1;	act notarial	ACT DE DEZMEMBRARE NR.1729 / 21.05.2024	NP Marinescu Maria Daniela		Apartamentul 2 este compus din 10 incaperi si este situat la mansarda. Cota parte indiviza din partile comune aferente U.I. (Cpc) = 49.9114 mp Cota parte teren aferent U.I. (Cpt) =256.4562 mp						