

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10438**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2519
Nr. cadastral vechi:2151

Adresa: Loc. Braniste, Str Industriilor, Nr. 3, Jud. Dolj, T8, P21

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31144	11.896	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Braniste, Str Industriilor, Nr. 3, Jud. Dolj, T8, P21	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp;
A1.2		Loc. Braniste, Str Industriilor, Nr. 3, Jud. Dolj, T8, P21	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp;
A1.3		Loc. Braniste, Str Industriilor, Nr. 3, Jud. Dolj, T8, P21	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp;
A1.4		Loc. Braniste, Str Industriilor, Nr. 3, Jud. Dolj, T8, P21	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
110523 / 13/11/2013	
Act Notarial nr. contract de donatie aut nr 1145, din 13/11/2013 emis de NP Marta Elena Daniela;	
B3 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TODEA GHEORGHE	A1
/	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B6 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TODEA GHEORGHE	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

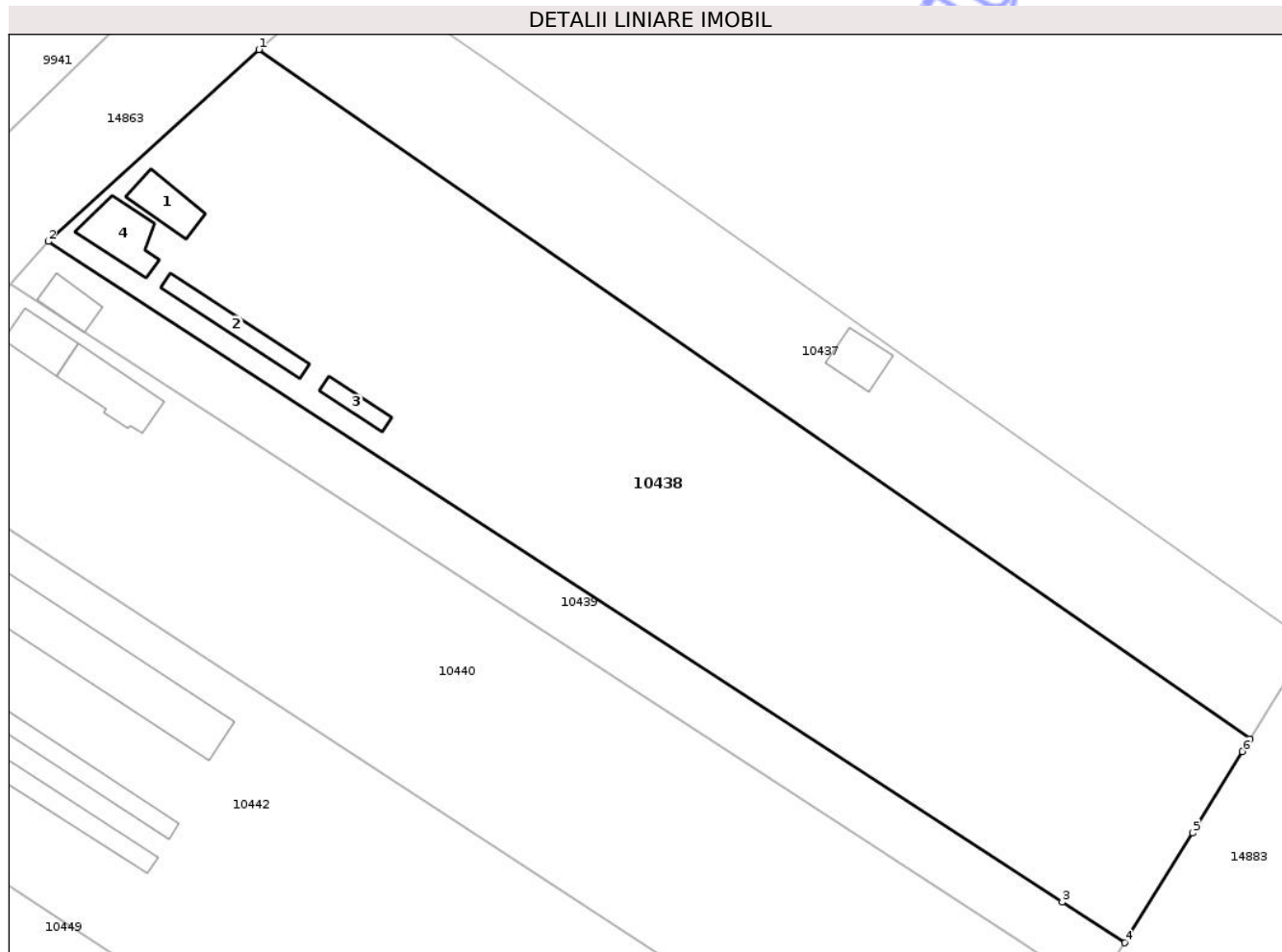
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31144	11.896	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	414	8	21	-	
2	arabil	DA	11.482	8	21	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp;
A1.2		construcții anexa	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp;
A1.3		construcții anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp;
A1.4		construcții anexa	128	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.058,236 309.286,958	2	405.017,716 309.250,046	54.812

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	405.017,716 309.250,046	3	405.212,913 309.123,029	232.884
3	405.212,913 309.123,029	4	405.224,926 309.115,212	14.332
4	405.224,926 309.115,212	5	405.237,962 309.136,326	24.814
5	405.237,962 309.136,326	6	405.247,58 309.152,0	18.39
6	405.247,58 309.152,0	7	405.249,071 309.154,402	2.827
7	405.249,071 309.154,402	1	405.058,236 309.286,958	232.356

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10440

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Industriilor, Nr. 7, Jud. Dolj, T8, P16,17,18

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32257	9.964	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	32257-C1	Loc. Braniste, Str Industriilor, Nr. 7, Jud. Dolj, T8, P16,17,18	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:264 mp; Spatii show-room si Birouri, S+P+M , construite in anul 2010 din piatra naturala, cadre de beton si lemn, detine certificat de performanta enegetica - Sup constr. desfas.= 264mp
A1.2	32257-C2	Loc. Braniste, Str Industriilor, Nr. 7, Jud. Dolj, T8, P16,17,18	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:155 mp; S. construita desfasurata:323 mp; Sala Protocol P+M , construita in anul 2014 din piatra naturala, cadre de beton si lemn, detine certificat de performanta enegetica - Sup constr. desfas.= 323mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
20131 / 25/02/2015	
Act Notarial nr. aut. nr. 1393, din 09/05/2002 emis de BNP Dana Tomita (Autorizatia de construire nr 33/31.05.2009 Primaria Podari, Proces verbal nr 1691/2010, Autorizatia de construire nr 46/2013 si Proces verbal nr 2988/2014, Sentinta civila nr 10080/03.06.2011, Judecatoria Craiova in Dosar nr 8561/215/2010, Adeverinta nr 8508/02.12.2014 Primaria Podari, CVC aut nr 1393/2007 BNP Dana Tomita, CVC aut nr 1437/2008 BNP Defta Florentin Leonard, Adeverinta nr 8857/17.12.2014 Primaria Podari, Adeverinta nr 8858/17.12.2014 Primaria Podari);	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) TODEA GHEORGHE , LIPSA CNP 2) TODEA ADRIANA , LIPSA CNP <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32189/Podari, incheierea nr. 25979din 10-04-2002,pozitie transcrisa din CF 32147/Podari/Podari, incheierea nr. 149894din 05-12-2014,pozitie transcrisa din CF 32179/Podari, incheierea nr. 149891din 05-12-2014,pozitie transcrisa din CF 32186/Podari, incheierea nr. 30827din 25-04-2008,pozitie transcrisa din CF 32185/Podari, incheierea nr. 30827din 25-04-2008,pozitie transcrisa din CF 30931/Podari, incheierea nr. 30827din 25-04-2008,pozitie transcrisa din CF 30930/Podari,pozitie transcrisa din CF 32185/Podari, incheierea nr. 25979din 10-04-2007,pozitie transcrisa din CF 30931/Podari, incheierea nr. 25979din 10-04-2007</i>

C. Partea III. SARCINI .

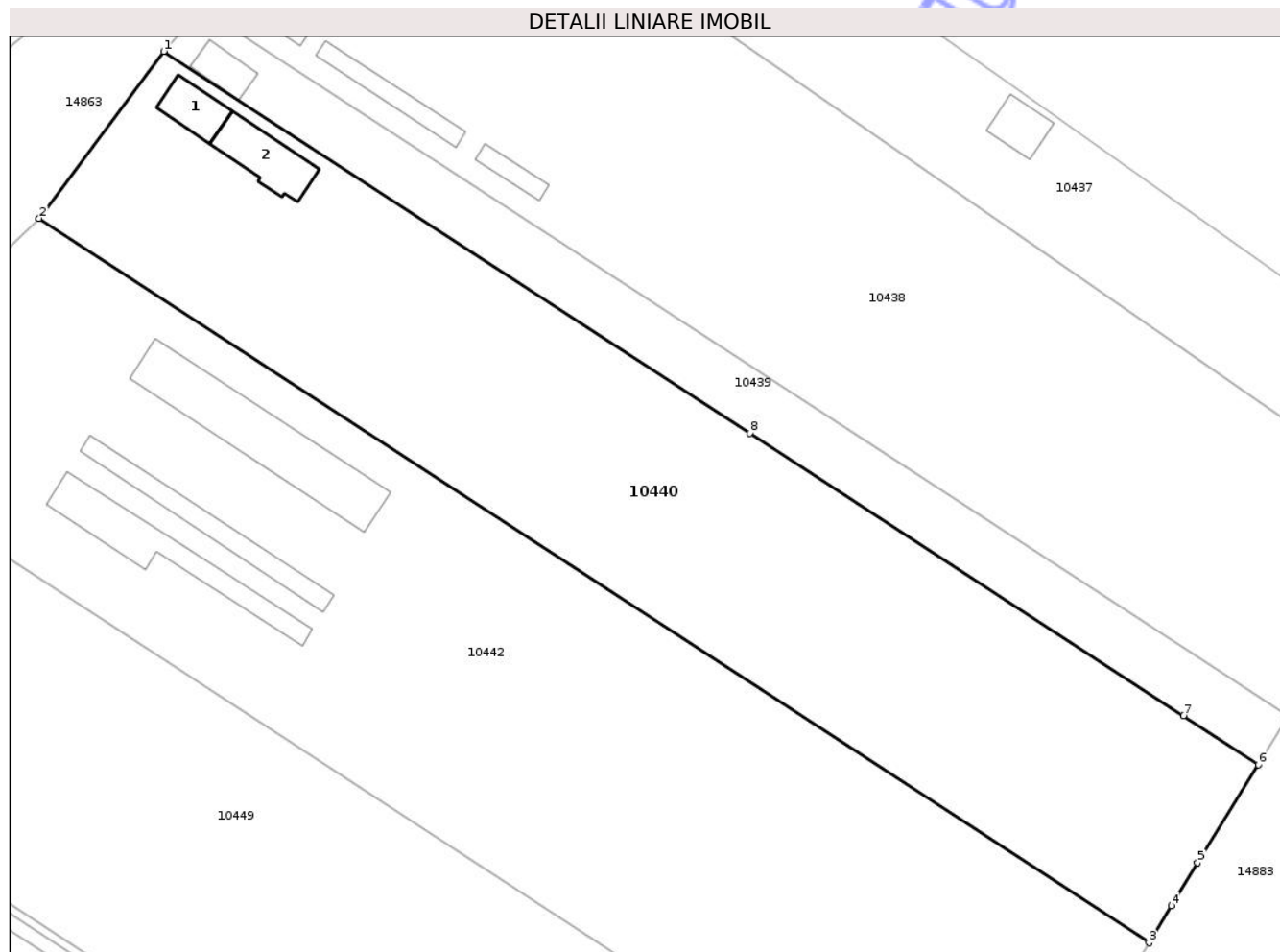
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32257	9.964	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	3.094	8	16,17,18	-	
2	arabil	DA	6.870	8	16,17,18	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	32257-C1	construcții administrative și social culturale	93	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:264 mp; Spatii show-room și Birouri, S+P+M, construite în anul 2010 din piatra naturala, cadre de beton și lemn, detine certificat de performanta enegetica - Sup constr. desfas.= 264mp
A1.2	32257-C2	construcții administrative și social culturale	155	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:155 mp; S. construita desfasurata:323 mp; Sala Protocol P+M, construita în anul 2014 din piatra naturala, cadre de beton și lemn, detine certificat de performanta enegetica - Sup constr. desfas.= 323mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.010,423 309.241,79	2	404.986,675 309.210,009	39.674
2	404.986,675 309.210,009	3	405.198,345 309.071,97	252.703
3	405.198,345 309.071,97	4	405.202,644 309.079,029	8.265
4	405.202,644 309.079,029	5	405.207,674 309.087,197	9.593
5	405.207,674 309.087,197	6	405.219,208 309.105,928	21.997
6	405.219,208 309.105,928	7	405.204,94 309.115,213	17.023
7	405.204,94 309.115,213	8	405.122,22 309.169,04	98.691
8	405.122,22 309.169,04	1	405.010,423 309.241,79	133.383

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10441**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1805

Nr. cadastral vechi:(374/1-135/2)/1/5

Adresa: Loc. Braniste, Str Industriilor, Nr. 13, Jud. Dolj, T8, P9

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30816	41	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
113029 / 08/05/2023		
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut. 781, din 05/05/2023 emis de Balaci Eugen;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BIO ELISIRIA SRL , CIF:37099540	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
319447 / 29/11/2023		
Act Administrativ nr. PV SECHESTRU NR 83.4, din 16/11/2023 emis de ANAF-834-1;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:1177656 LEsechestrul - măsură executorie instituit în condițiile Codului de Procedura Fiscala, asupra imobilului de sub A1 1) ANAF- DGRFP CRAIOVA- AJFP DOLJ , CIF:9999999999999, LIPSA CUI	A1

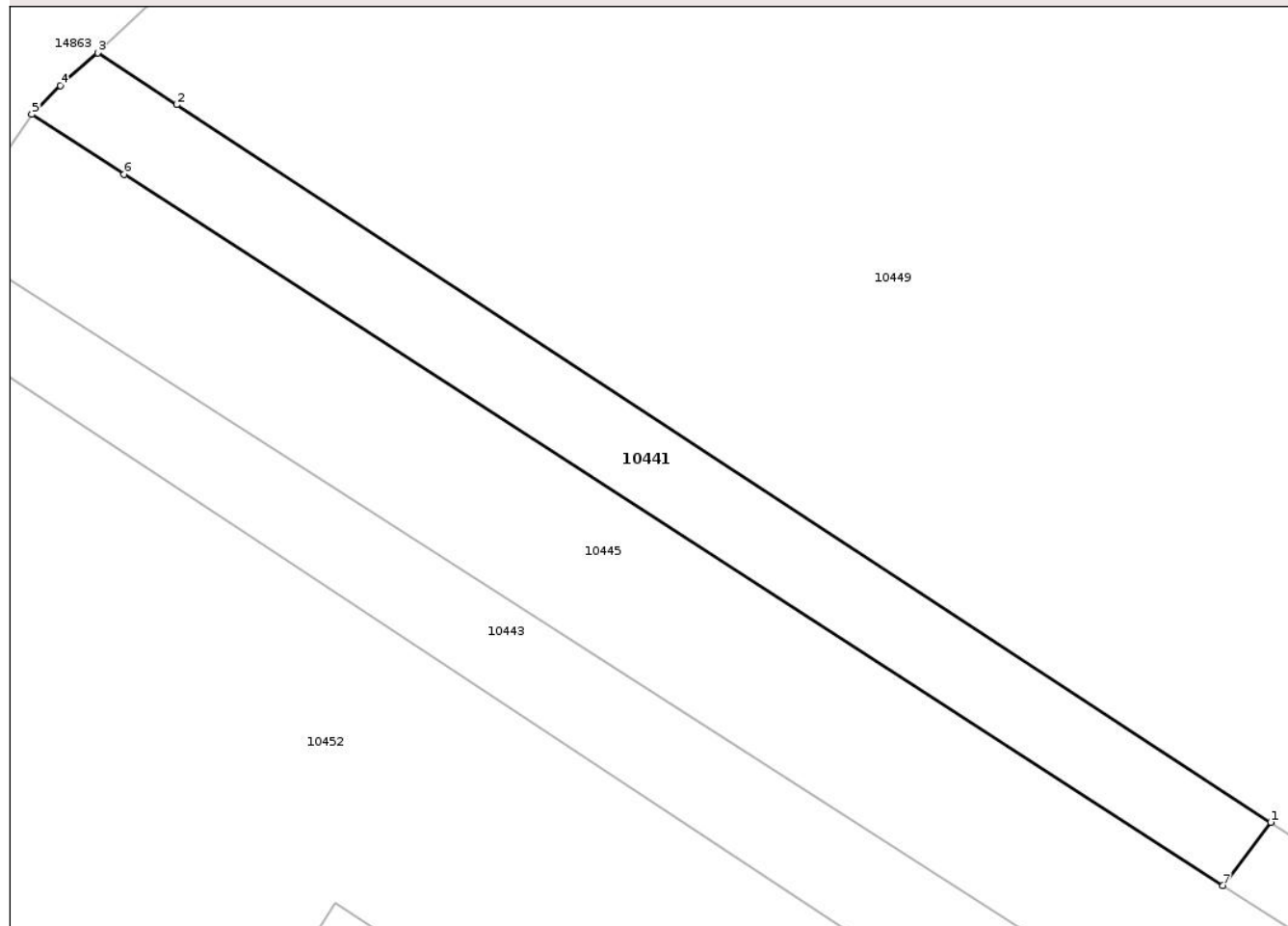
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30816	41	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	41	8	9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.925,049 309.115,583	2	404.904,594 309.128,982	24.453
2	404.904,594 309.128,982	3	404.903,115 309.129,951	1.768
3	404.903,115 309.129,951	4	404.902,422 309.129,34	0.924
4	404.902,422 309.129,34	5	404.901,884 309.128,799	0.763
5	404.901,884 309.128,799	6	404.903,613 309.127,681	2.059

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.903,613 309.127,681	7	404.924,155 309.114,397	24.463
7	404.924,155 309.114,397	1	404.925,049 309.115,583	1.485

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10443**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1804

Nr. cadastral vechi:(374/1-135/2)/1/4

Adresa: Loc. Braniste, Str Industriilor, Nr. 13, Jud. Dolj, T8, P9

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30784	44	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
113015 / 08/05/2023	
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut. 781, din 05/05/2023 emis de Balaci Eugen;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BIO ELISIRIA SRL , CIF:37099540	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
318558 / 28/11/2023	
Act Administrativ nr. PV SECHESTRU NR 832, din 16/11/2023 emis de ANAF-832-1;	
C1	A1
Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:1177656 LEI- instituit ca măsură executorie-sechestrul în condițiile Codului de procedură fiscală, 1) ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE DOLJ , CIF:999999999999, LIPSA CUI	

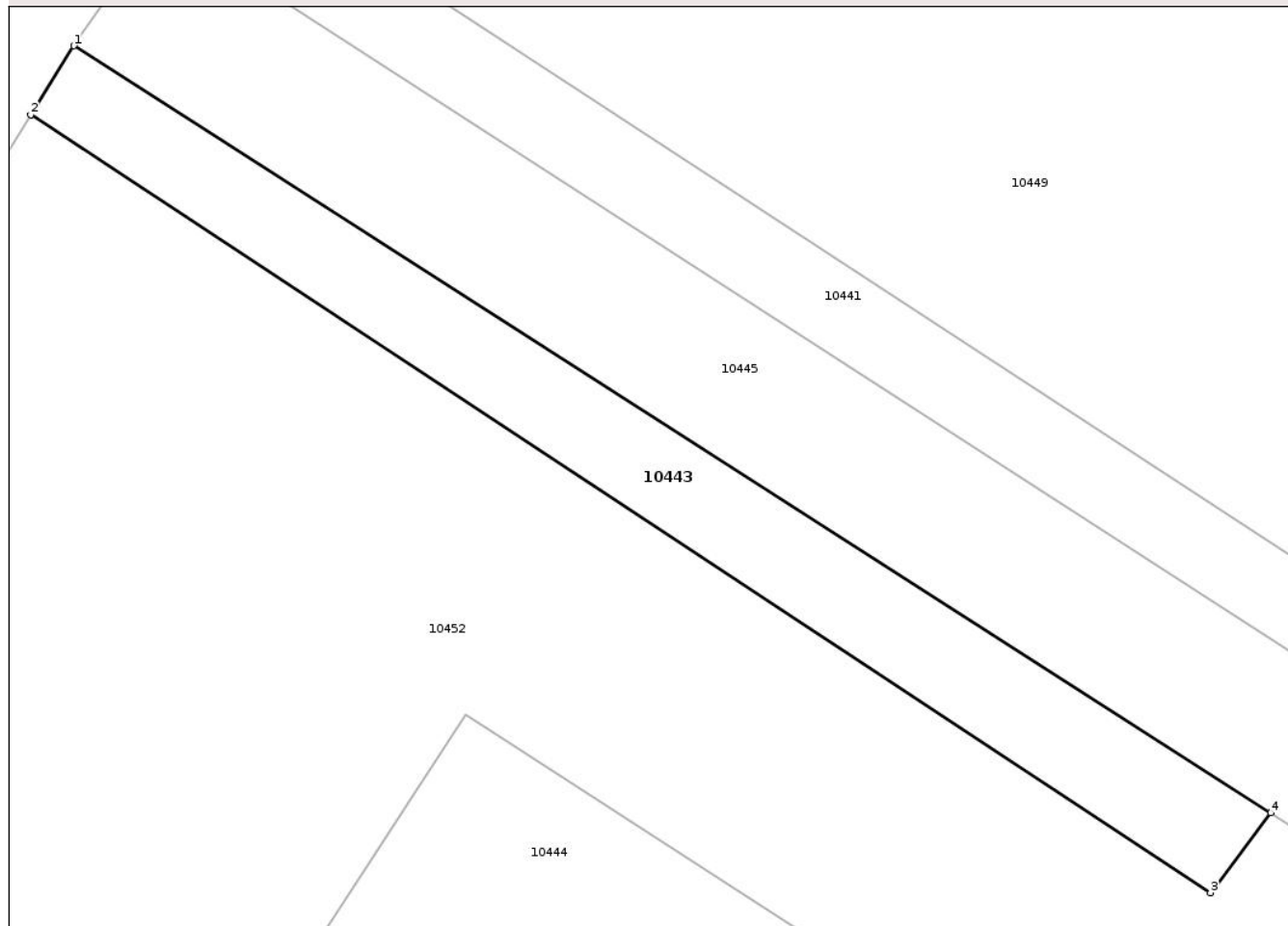
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30784	44	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	44	8	9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.900,286 309.126,476	2	404.899,489 309.125,201	1.504
2	404.899,489 309.125,201	3	404.921,406 309.110,753	26.251
3	404.921,406 309.110,753	4	404.922,523 309.112,234	1.855
4	404.922,523 309.112,234	1	404.900,286 309.126,476	26.407

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10449

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Industriilor, Nr. 11, Jud. Dolj, T8, P10 si 11

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31225	15.092	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
74483 / 29/06/2015	
Act Notarial nr. act de alipire aut nr 2244, din 24/06/2015 emis de Defta Florentin Leonard (declaratia aut nr. 2245/24-06-2015 emis de Defta Florentin Leonard; Contract de vanzare-cumparare nr. 1067/2006, emis de BNP Sandu Cosmin, act de dezmembrare aut nr 1392/09.05.2007 BNP Dana Tomita);	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) COLTATU OCTAVIAN ALIN, LIPSA CNP	
2) COLTATU CAMELIA, LIPSA CNP	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30108/Podari, incheierea nr. 11342din 29-03-2006 pozitie transcrisa din CF 30113/Podari, incheierea nr. 11342din 29-03-2006	

C. Partea III. SARCINI

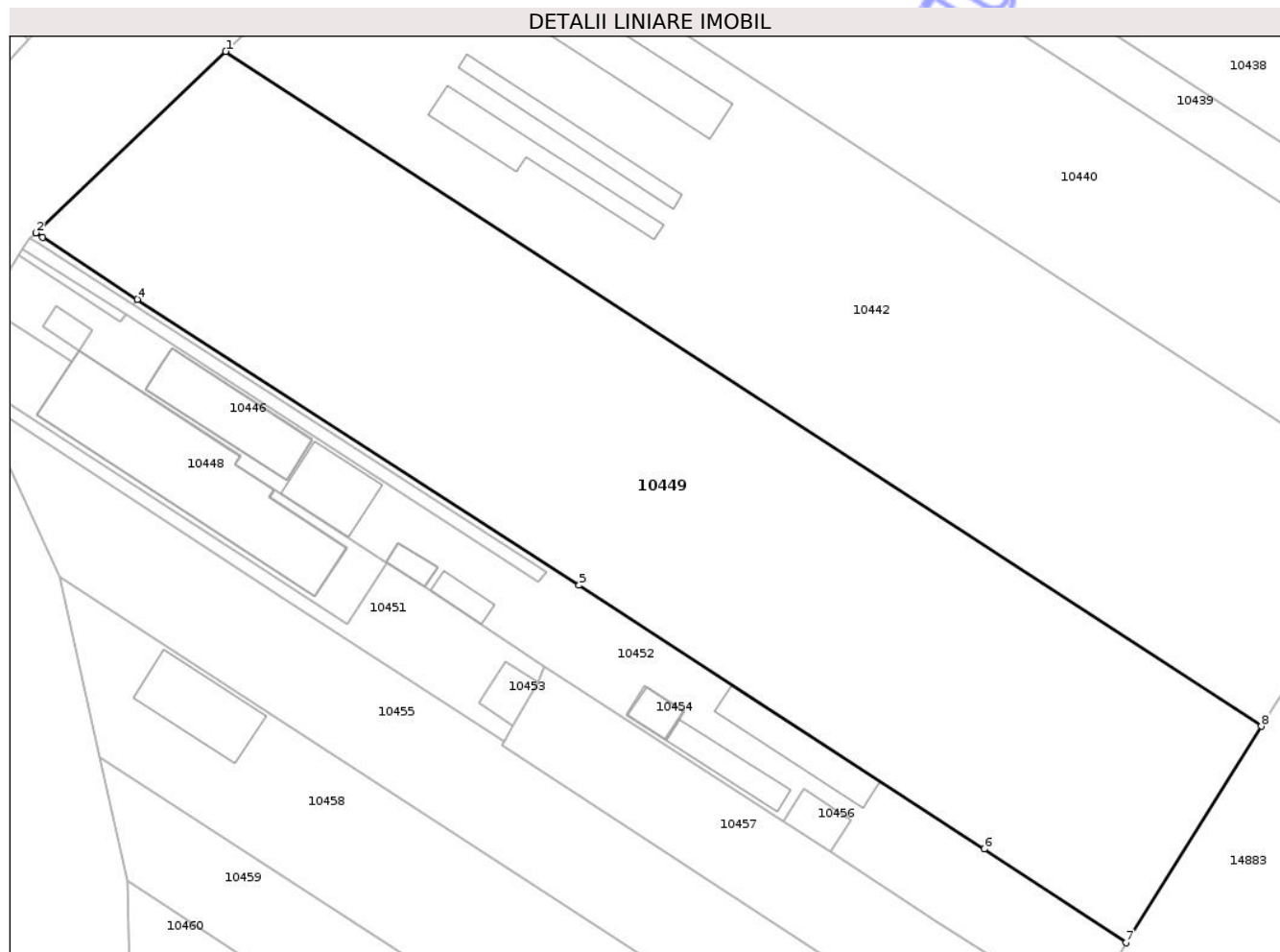
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
74483 / 29/06/2015	
Act Notarial nr. act de constituire a dreptului de superficie aut nr 3713, din 08/11/2012 emis de NP DEFTA FLORENTIN LEONARD;	
C1	A1
Intabulare, drept de SUPERFICIEcu titlu gratuit pe o perioada de 10 ani, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) SC DARCO SERV SRL, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
Act Notarial nr. act de constituie a dreptului e superficie aut. nr. 3713, din 08/11/2012 emis de NP. DEFTA FLORENTIN LEONARD;	
C2	A1
Intabulare, drept de SUPERFICIEpe o perioada de 10 ani	
1) SC DARCO SERV SRL, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31225	15.092	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	15.092	8	10 11 si	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.944,166 309.169,115	2	404.903,115 309.129,951	56.736
2	404.903,115 309.129,951	3	404.904,594 309.128,982	1.768
3	404.904,594 309.128,982	4	404.925,049 309.115,583	24.453
4	404.925,049 309.115,583	5	405.020,595 309.053,835	113.762
5	405.020,595 309.053,835	6	405.108,177 308.996,879	104.473

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	405.108,177 308.996,879	7	405.138,795 308.976,627	36.71
7	405.138,795 308.976,627	8	405.168,118 309.023,383	55.19
8	405.168,118 309.023,383	1	404.944,166 309.169,115	267.193

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10447**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1801

Nr. cadastral vechi:(374/1-135/2)/1/1

Adresa: Loc. Braniste, Str Industriilor, Nr. 13, Jud. Dolj, T8, P9

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32896	568	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
103750 / 22/05/2018	
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut. 1292, din 21/05/2018 emis de NP Balaci Eugen;	
B4	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) SC BIO ELSIRIA SRL, CIF:37099540	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
25157 / 07/04/2008	
Act Notarial nr. 699/2008, din 01/01/2008 emis de BNP Peia Ofelia;	
C1	A1
Se aduc prin transcriere din CF 1003 Podari si se reinscriu în prezenta CF urmatoarele ipoteci:	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1801)	
66221 / 08/04/2019	
Act Administrativ nr. PV SECHESTRU DJG_DEJ NR 3449.2, din 01/04/2019 emis de MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE- (ANAF-DGRFP CRAIOVA, DOSAR NR. B280798);	
C23	A1
Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:268347 LEI instituit ca măsură executorie-sechestrul în condițiile Codului de procedură fiscală	
1) MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE-ANAF-DGRFP CRAIOVA, CIF:9999999999999999, LIPSA CUI	
207012 / 08/10/2020	
Act Administrativ nr. PV SECHESTRU NR 3680.3, din 06/10/2020 emis de ANAF- DJ.DJG-3680.8/07.10.2020;	
C24	A1
se notează sechestrul-masura asiguratorie instituit în condițiile CPRFisc, pentru creanța de 798.960 lei	
1) ANAF - DGRFP CRAIOVA - AJFP DOLJ, CIF:9999999999999999, LIPSA CUI	
346618 / 12/12/2023	
Act Administrativ nr. PV DE SECHESTRU NR.3680.3 SI ANEXA LA PV, din 06/10/2020 emis de ANAF-DGRFP CRAIOVA - AJFP DOLJ, DOSAR NR 280798;	
C25	A1
Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:1177656 LEI, sechestrul - măsură asiguratorie instituit în condițiile Codului de Procedura Fiscala, asupra imobilului de sub A1	
1) ANAF-DGRFP CRAIOVA - AJFP DOLJ, CIF:9999999999999999, LIPSA CUI	

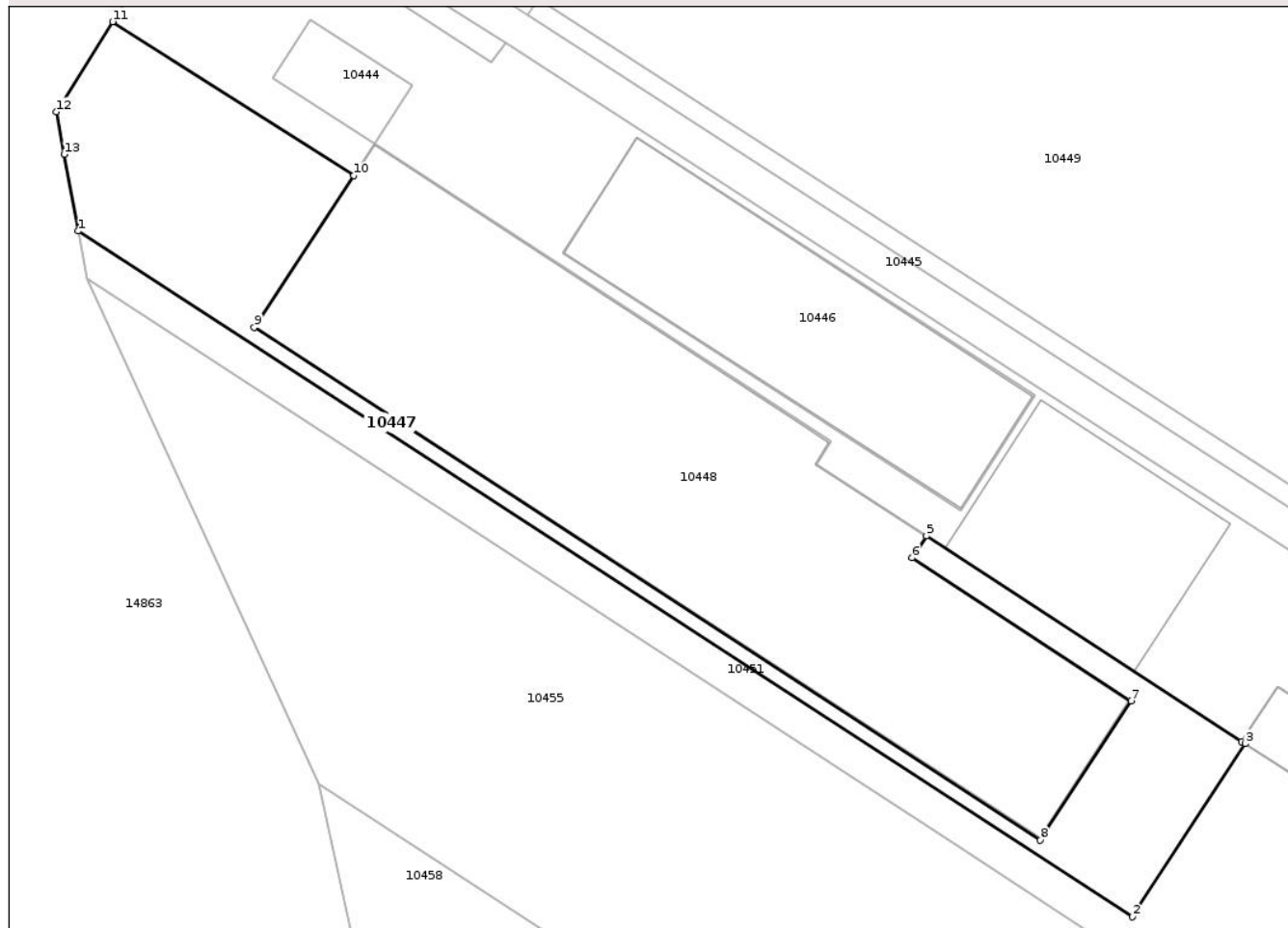
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32896	568	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	568	8	9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.889,811 309.097,875	2	404.970,464 309.045,441	96.199
2	404.970,464 309.045,441	3	404.979,096 309.058,67	15.796
3	404.979,096 309.058,67	4	404.978,816 309.058,85	0.333
4	404.978,816 309.058,85	5	404.954,693 309.074,555	28.785
5	404.954,693 309.074,555	6	404.953,604 309.072,887	1.992

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.953,604 309.072,887	7	404.970,353 309.061,957	20.0
7	404.970,353 309.061,957	8	404.963,413 309.051,321	12.7
8	404.963,413 309.051,321	9	404.903,259 309.090,512	71.794
9	404.903,259 309.090,512	10	404.910,881 309.102,116	13.883
10	404.910,881 309.102,116	11	404.892,415 309.113,887	21.899
11	404.892,415 309.113,887	12	404.888,11 309.107,002	8.12
12	404.888,11 309.107,002	13	404.888,717 309.103,747	3.311
13	404.888,717 309.103,747	1	404.889,811 309.097,875	5.973

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10452**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1803

Nr. cadastral vechi:(374/1-135/2)1/3

Adresa: Loc. Braniste, Str Industriilor, Nr. 13, Jud. Dolj, T8, P9

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30801	4.050	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Braniste, Str Industriilor, Nr. 13, Jud. Dolj, T8, P9	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:233 mp;
A1.2		Loc. Braniste, Str Industriilor, Nr. 13, Jud. Dolj, T8, P9	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp;
A1.3		Loc. Braniste, Str Industriilor, Nr. 13, Jud. Dolj, T8, P9	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:153 mp;
A1.4		Loc. Braniste, Str Industriilor, Nr. 13, Jud. Dolj, T8, P9	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:260 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
113026 / 08/05/2023	
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut. 781, din 05/05/2023 emis de Balaci Eugen;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BIO ELISIRIA SRL, CIF:37099540	
/	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B4	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BIO ELISIRIA SRL, CIF:37099540	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
319480 / 29/11/2023	
Act Administrativ nr. proces verbal de sechestr nr 833, din 16/11/2023 emis de MF ANAF DGRFP Craiova AJFP DOLJ dosar nr B280798;	
C1	A1
Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:1177656 LEInstituit ca măsură executorie-sechestr în condițiile Ordonanței nr.92/2003-Cod procedură fiscală 1) MF ANAF DGRFP CRAIOVA AJFP DOLJ, CIF:999999999999, LIPSA CUI	

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
4	405.079,484 309.003,192	5	405.075,006 308.996,264	8.249	5	405.075,006 308.996,264	6	405.097,81 308.981,285	27.28 4	6	405.097,81 308.981,285	7	405.130,19 308.961,012	38.20 3
7	405.130,19 308.961,012	8	405.138,795 308.976,627	17.82 9	8	405.138,795 308.976,627	9	405.108,177 308.996,879	36.71	9	405.108,177 308.996,879	10	405.020,595 309.053,835	104.4 73
10	405.020,595 309.053,835	11	404.925,049 309.115,583	113.7 62	11	404.925,049 309.115,583	12	404.924,155 309.114,397	1.485	12	404.924,155 309.114,397	13	405.013,479 309.056,636	106.3 73
13	405.013,479 309.056,636	14	405.011,765 309.054,536	2.711	14	405.011,765 309.054,536	15	404.922,523 309.112,234	106.2 69	15	404.922,523 309.112,234	16	404.921,406 309.110,753	1.855
16	404.921,406 309.110,753	17	404.899,489 309.125,201	26.25 1	17	404.899,489 309.125,201	18	404.892,415 309.113,887	13.34 3	18	404.892,415 309.113,887	19	404.910,881 309.102,116	21.89 9
19	404.910,881 309.102,116	20	404.912,43 309.104,55	2.885	20	404.912,43 309.104,55	21	404.912,428 309.104,563	0.013	21	404.912,428 309.104,563	22	404.904,663 309.109,583	9.246
22	404.904,663 309.109,583	23	404.907,562 309.114,068	5.34	23	404.907,562 309.114,068	24	404.915,33 309.109,046	9.25	24	404.915,33 309.109,046	25	404.912,431 309.104,561	5.34
25	404.912,431 309.104,561	26	404.912,432 309.104,548	0.013	26	404.912,432 309.104,548	27	404.947,383 309.081,793	41.70 6	27	404.947,383 309.081,793	28	404.946,259 309.080,036	2.086
28	404.946,259 309.080,036	29	404.954,693 309.074,555	10.05 9	29	404.954,693 309.074,555	30	404.978,816 309.058,85	28.78 5	30	404.978,816 309.058,85	31	404.981,531 309.063,049	5.0
31	404.981,531 309.063,049	32	404.989,929 309.057,621	9.999	32	404.989,929 309.057,621	33	404.987,214 309.053,421	5.001	33	404.987,214 309.053,421	34	405.013,082 309.036,25	31.04 8
34	405.013,082 309.036,25	35	404.957,319 309.076,551	68.80 2	35	404.957,319 309.076,551	36	404.926,875 309.096,232	36.25 2	36	404.926,875 309.096,232	37	404.930,306 309.101,54	6.32
37	404.930,306 309.101,54	38	404.932,548 309.105,008	4.13	38	404.932,548 309.105,008	39	404.962,991 309.085,328	36.25	39	404.962,991 309.085,328	40	404.957,319 309.076,551	10.45
40	404.957,319 309.076,551	41	405.043,339 309.026,62	99.46 1	41	405.043,339 309.026,62	42	405.039,316 309.020,397	7.41	42	405.039,316 309.020,397	43	405.030,792 309.025,907	10.15
43	405.030,792 309.025,907	44	405.034,815 309.032,13	7.41	44	405.034,815 309.032,13	1	405.043,339 309.026,62	10.15					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10458**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Industriilor, Nr. 19, Jud. Dolj, T8, P7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33577	6.252	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Braniste, Str Industriilor, Nr. 19, Jud. Dolj, T8, P7	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:323 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
58679 / 09/03/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 768, din 08/03/2018 emis de NP GASPAR MONICA ORTANSA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BĂLOI IONEL	A1
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BĂLOI IONEL	A1.1

C. Partea III. SARCINI

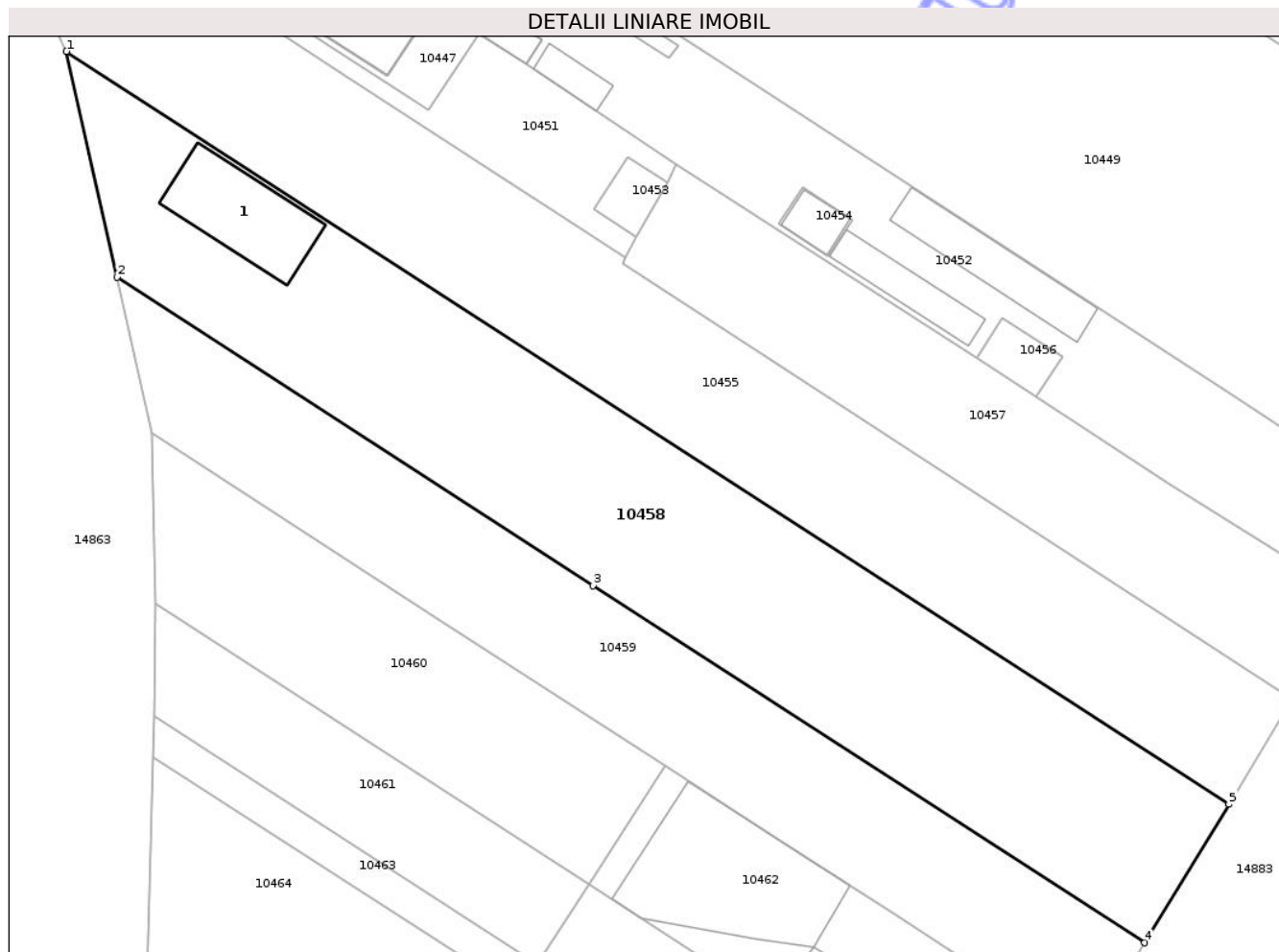
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
141682 / 28/07/2022		
Act Notarial nr. contract de constituire a dreptului de superficie aut nr 2382, din 27/07/2022 emis de Ilie Victor Florea (SUPERFICIE);		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIEpana la data de 26.07.2032 1) BETON LOGISTIC SRL, CIF:26973156	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33577	6.252	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	355	8	7	-	
2	arabil	DA	5.897	8	7	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	323	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:323 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.908,159 309.055,585	2	404.916,85 309.016,778	39.768
2	404.916,85 309.016,778	3	404.998,785 308.963,768	97.588
3	404.998,785 308.963,768	4	405.093,642 308.902,397	112.979

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	405.093,642 308.902,397	5	405.108,158 308.926,189	27.871
5	405.108,158 308.926,189	1	404.908,159 309.055,585	238.208

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10459

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Industriilor, Nr. 21, Jud. Dolj, T8, P6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.883	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr.13443, din 22/10/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, CIF:0000000000000
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat

C. Partea III. SARCINI .

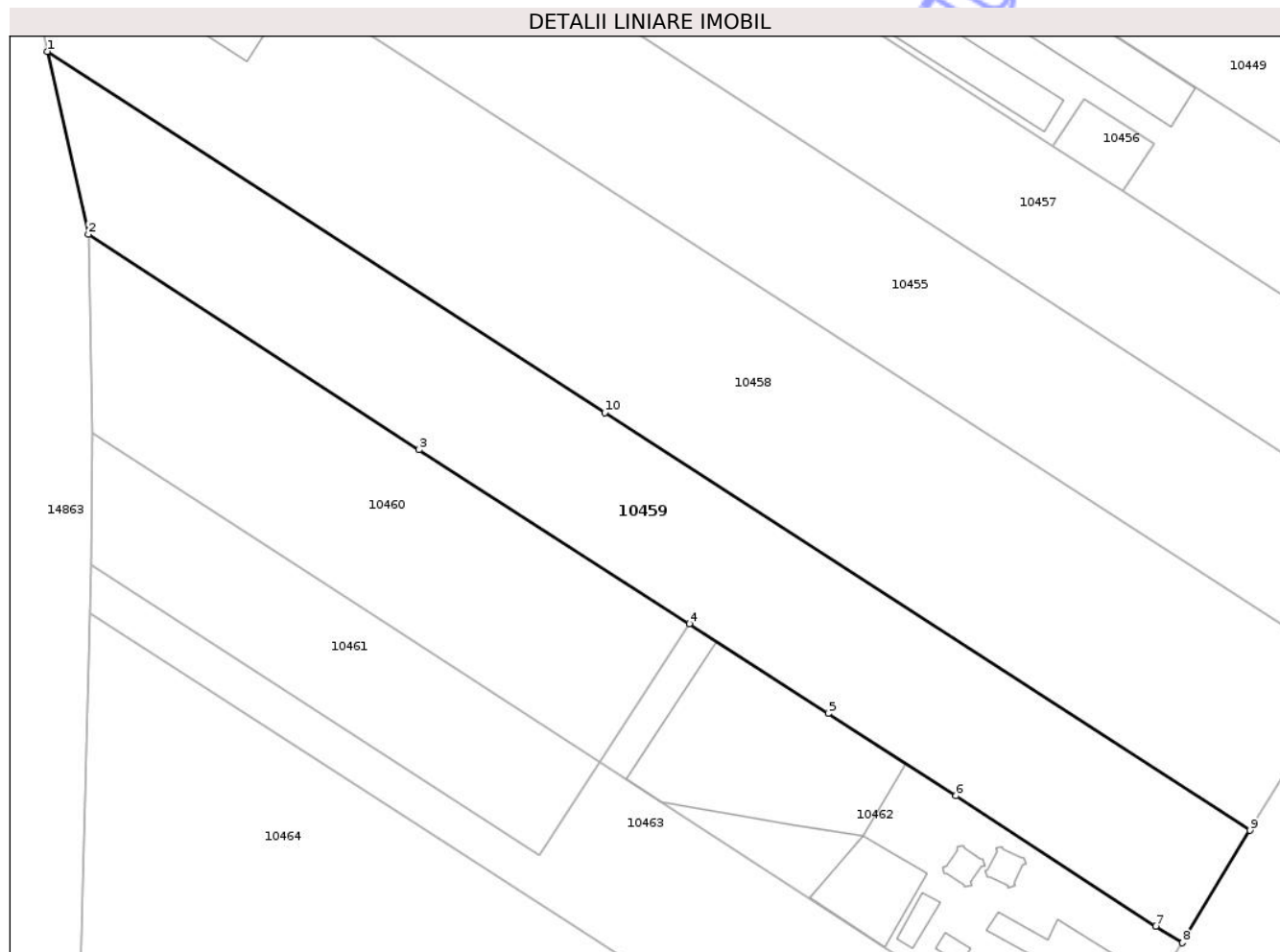
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.883	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.883	8	6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.916,85 309.016,778	2	404.922,865 308.989,921	27.522
2	404.922,865 308.989,921	3	404.971,481 308.958,313	57.988
3	404.971,481 308.958,313	4	405.011,199 308.932,733	47.243
4	405.011,199 308.932,733	5	405.031,641 308.919,582	24.307
5	405.031,641 308.919,582	6	405.050,439 308.907,488	22.352

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	405.050,439 308.907,488	7	405.079,786 308.888,315	35.055
7	405.079,786 308.888,315	8	405.083,693 308.885,897	4.595
8	405.083,693 308.885,897	9	405.093,642 308.902,397	19.267
9	405.093,642 308.902,397	10	404.998,785 308.963,768	112.979
10	404.998,785 308.963,768	1	404.916,85 309.016,778	97.588

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10461**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1102

Nr. cadastral vechi:1517/1

Adresa: Loc. Braniste, Str Industriilor, Nr. 25, Jud. Dolj, T8, P4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37107	1.366	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
56905 / 09/07/2012	
Act Notarial nr. aut nr 611, din 06/07/2012 emis de NP Balaci Eugen;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) DOGARU CONSTANTIN COSMIN	
2) DOGARU NICOLETA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

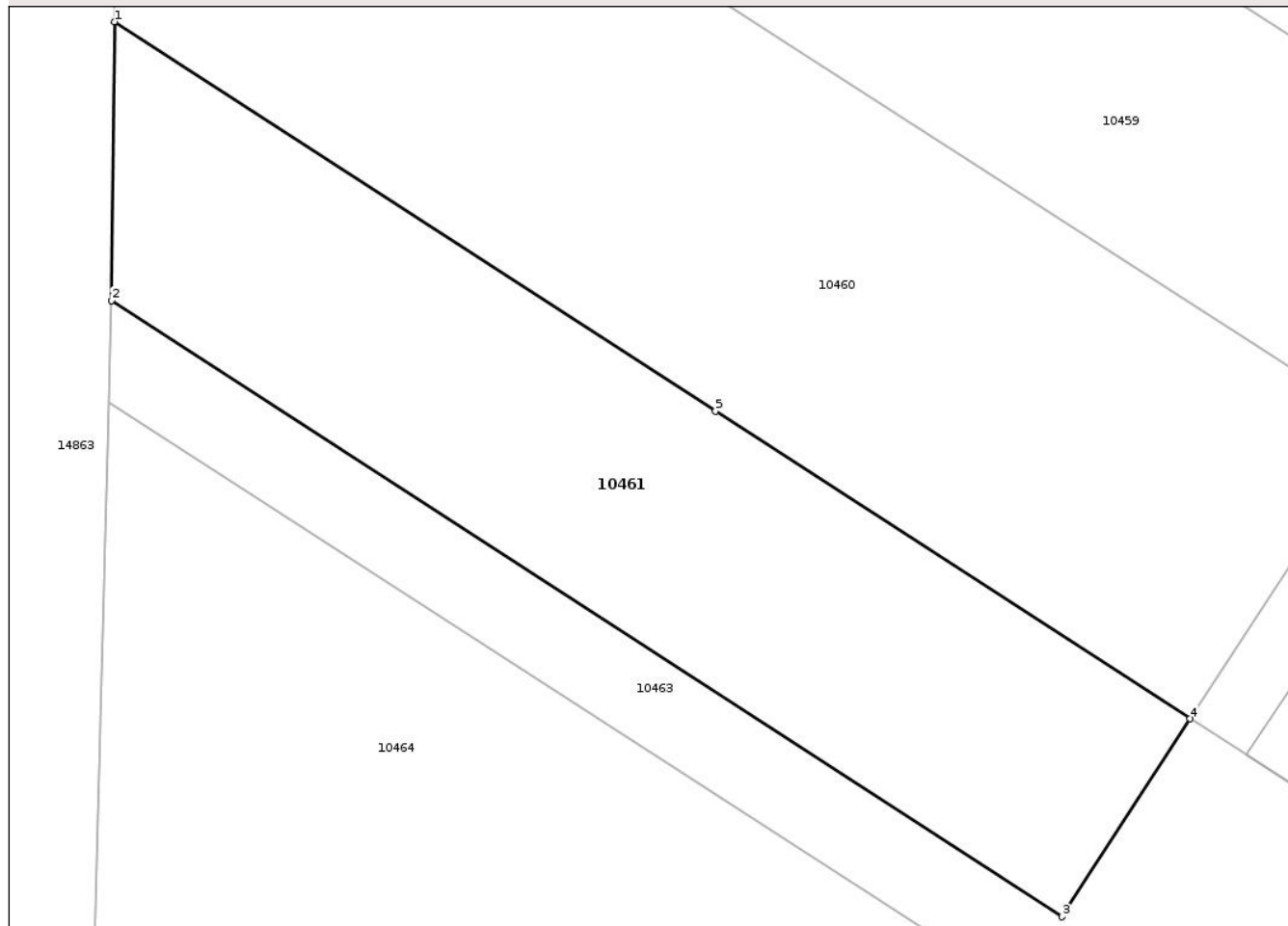
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37107	1.366	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.366	8	4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.923,487 308.960,709	2	404.923,273 308.941,389	19.321
2	404.923,273 308.941,389	3	404.989,169 308.898,715	78.507
3	404.989,169 308.898,715	4	404.998,046 308.912,424	16.332
4	404.998,046 308.912,424	5	404.965,141 308.933,733	39.202
5	404.965,141 308.933,733	1	404.923,487 308.960,709	49.626

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10439**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Industriilor, Nr. 5, Jud. Dolj, T8, P22

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	38685	2.705	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Braniste, Str Industriilor, Nr. 5, Jud. Dolj, T8, P22	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
48828 / 20/02/2023		
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut. 287, din 17/02/2023 emis de Balaci Eugen;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TODEA PETRIȘOR	A1
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TODEA PETRIȘOR	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

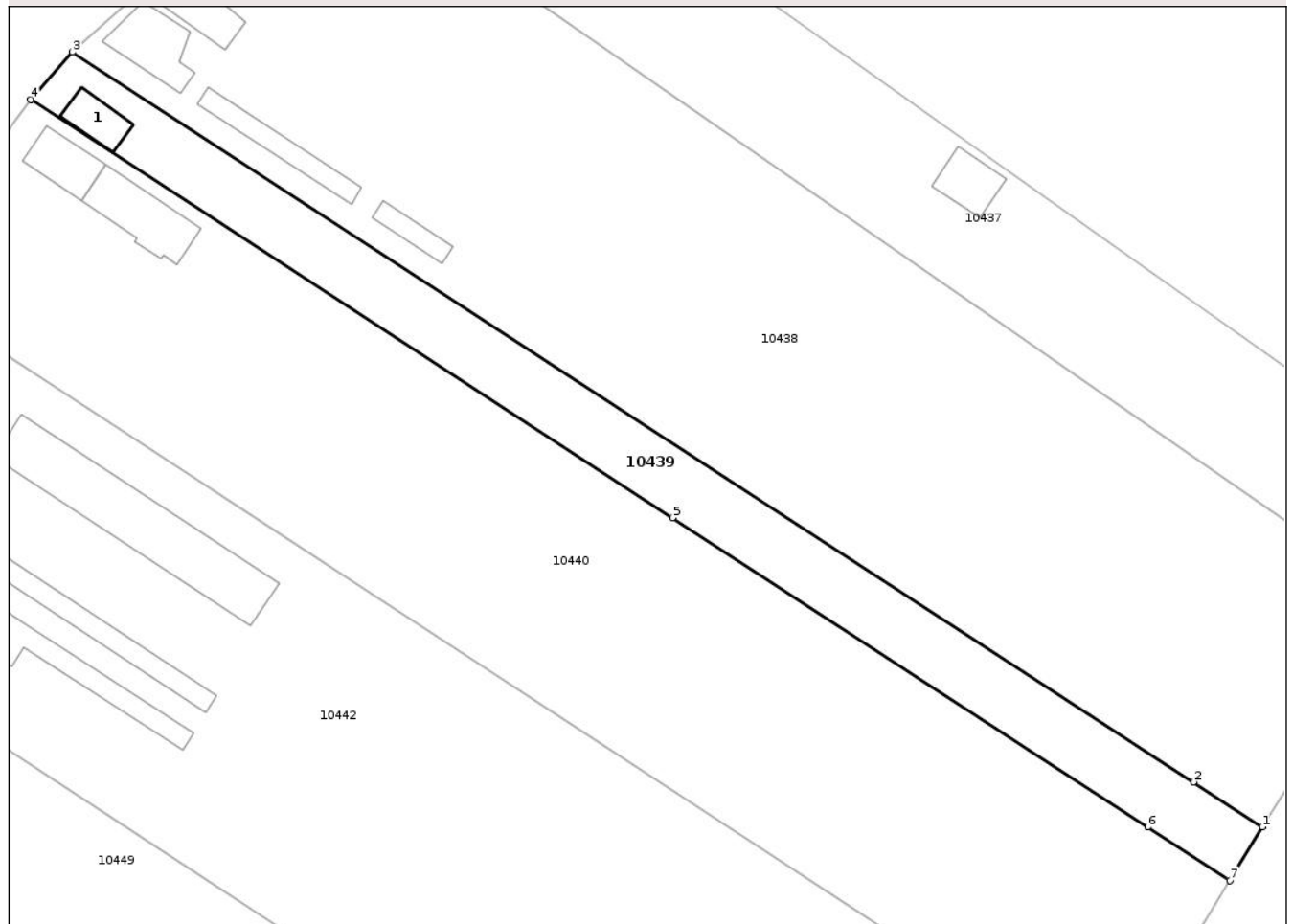
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
38685	2.705	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	77	8	22	-	
2	arabil	DA	2.628	8	22	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.224,926 309.115,212	2	405.212,913 309.123,029	14.332
2	405.212,913 309.123,029	3	405.017,716 309.250,046	232.884
3	405.017,716 309.250,046	4	405.010,423 309.241,79	11.016

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	405.010,423 309.241,79	5	405.122,22 309.169,04	133.383
5	405.122,22 309.169,04	6	405.204,94 309.115,213	98.691
6	405.204,94 309.115,213	7	405.219,208 309.105,928	17.023
7	405.219,208 309.105,928	1	405.224,926 309.115,212	10.904

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10442**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Industriilor, Nr. 9, Jud. Dolj, T8, P12,13,14,15

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30125	14.905	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Braniste, Str Industriilor, Nr. 9, Jud. Dolj, T8, P12,13,14,15	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:478 mp;
A1.2		Loc. Braniste, Str Industriilor, Nr. 9, Jud. Dolj, T8, P12,13,14,15	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:201 mp;
A1.3		Loc. Braniste, Str Industriilor, Nr. 9, Jud. Dolj, T8, P12,13,14,15	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:292 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
33105 / 01/06/2010		
Act Notarial nr. 1067 DIN 2006, din 01/01/2006 emis de BNP SANDU COSMIN (CVC aut nr 1827 din 2008 emis de BNP Sandu Cosmin.);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COLTATU OCTAVIAN ALIN, LIPSA CNP 2) COLTATU CAMELIA, LIPSA CNP <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30112/Podari, incheierea nr. 11342din 29-MAR-06, pozitie transcrisa din CF 30110/Podari, incheierea nr. 43928din 13-JUN-08 ,pozitie transcrisa din CF 30109/Podari, incheierea nr. 25973din 23-APR-07,pozitie transcrisa din CF 30114/Podari, incheierea nr. 11342din 29-MAR-06</i>	A1
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COLTATU OCTAVIAN ALIN, LIPSA CNP 2) COLTATU CAMELIA, LIPSA CNP	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

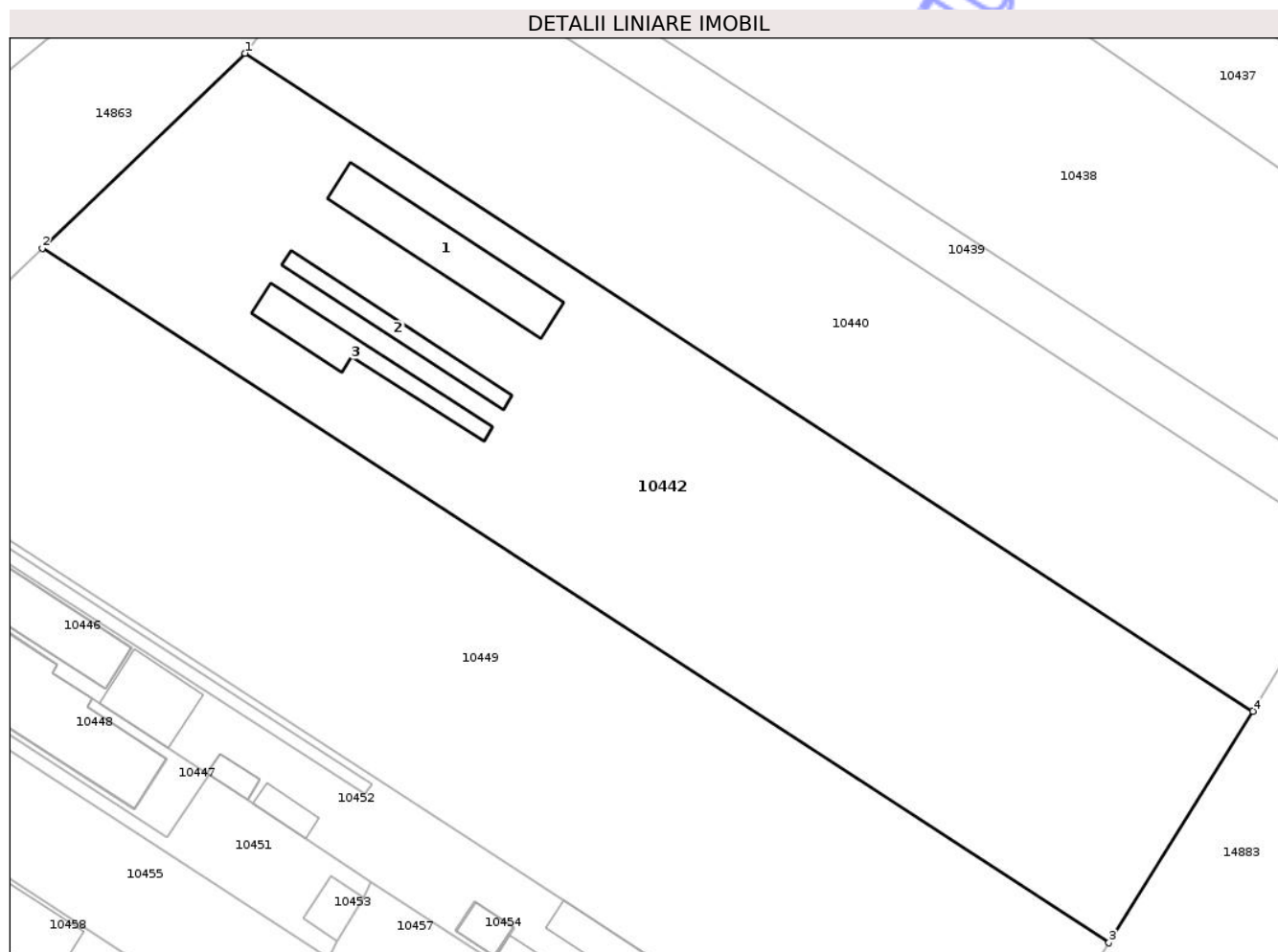
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
33105 / 01/06/2010		
Act Notarial nr. CONTRACT SUPERFICIE NR 1651, din 31/05/2010 emis de BNP DEFTA EMIL;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe termen de 10 ani, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC DARCO SERV SRL, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	A1
51630 / 10/08/2010		
Act Notarial nr. contract de ipoteca nr 2550, din 09/08/2010 emis de BNP DEFTA FLORENTIN LEONARD;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:250000 RON+ celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA - SUC CRAIOVA, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	A1
C3	se noteaza interdictiile de înstrăinare, grevare, dezmembrare, demolare 1) BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA - SUC CRAIOVA, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30125	14.905	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1.068	8	12,13,14,15	-	
2	arabil	DA	13.837	8	12,13,14,15	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	478	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:478 mp;
A1.2		construcții anexa	201	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:201 mp;
A1.3		construcții anexa	292	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:292 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.986,675 309.210,009	2	404.944,166 309.169,115	58.986
2	404.944,166 309.169,115	3	405.168,118 309.023,383	267.193

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	405.168,118 309.023,383	4	405.198,345 309.071,97	57.222
4	405.198,345 309.071,97	1	404.986,675 309.210,009	252.703

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10445**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:274

Nr. cadastral vechi:374/2

Adresa: Loc. Braniste, Str Industriilor, Nr. 13, Jud. Dolj, T8, P9

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30864	360	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
113085 / 08/05/2023	
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut. 781, din 05/05/2023 emis de Balaci Eugen;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BIO ELISIRIA SRL , CIF:37099540	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
318570 / 28/11/2023	
Act Administrativ nr. PV SECHESTRU NR DJ 838, din 16/11/2023 emis de ANAF- DHRFP CRAIOVA AJFP DOLJ;	
C6	A1
Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:1177656 LEI, sechestrul-măsură asigurătorie instituit în condițiile Codului de Procedura Fiscala, 1) ANAF DGRFP CRAIOVA AJFP DOLJ , CIF:999999999999, LIPSA CUI	

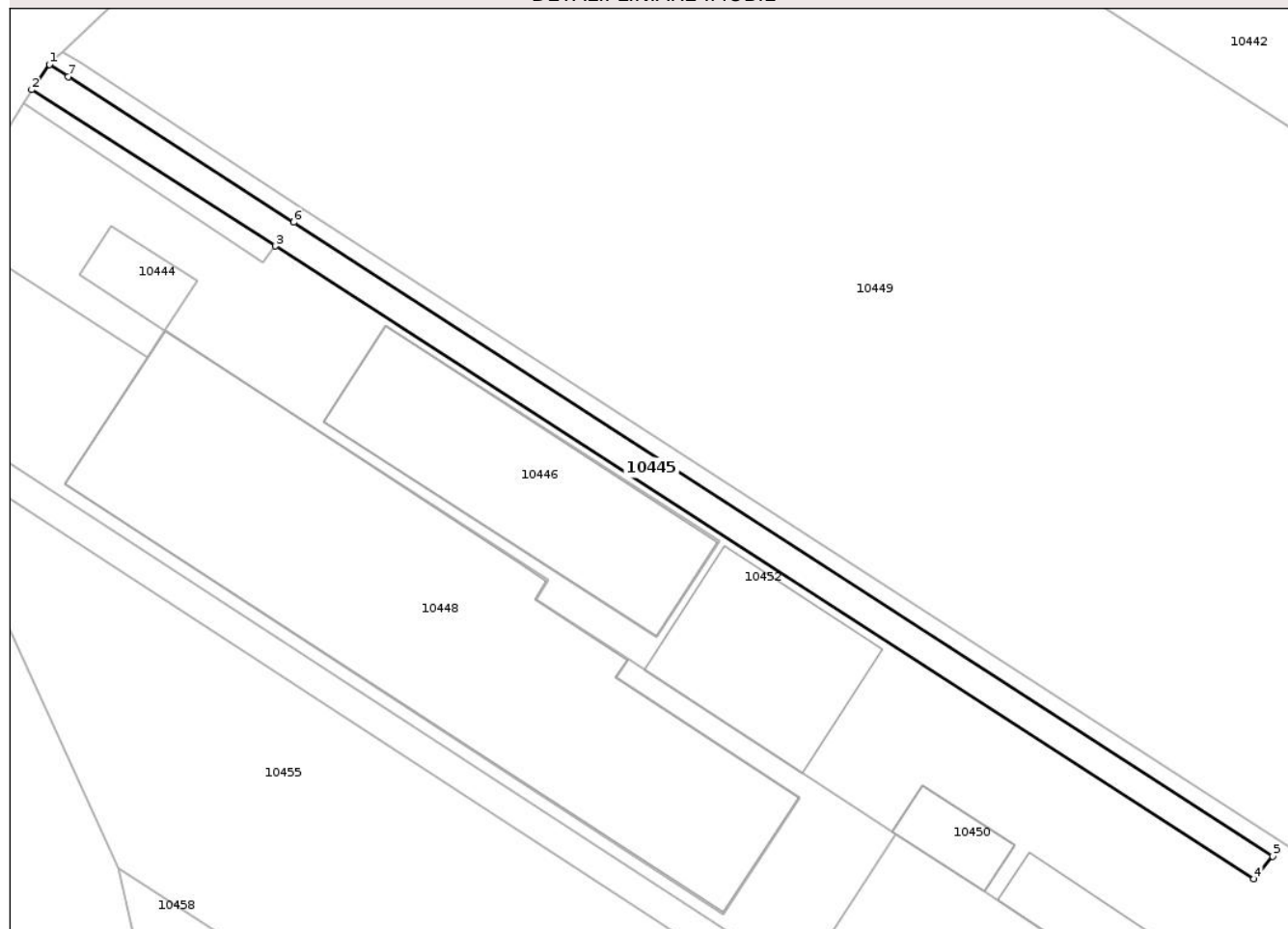
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30864	360	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	360	8	9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.901,884 309.128,799	2	404.900,286 309.126,476	2.82
2	404.900,286 309.126,476	3	404.922,523 309.112,234	26.407
3	404.922,523 309.112,234	4	405.011,765 309.054,536	106.269
4	405.011,765 309.054,536	5	405.013,479 309.056,636	2.711
5	405.013,479 309.056,636	6	404.924,155 309.114,397	106.373

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.924,155 309.114,397	7	404.903,613 309.127,681	24.463
7	404.903,613 309.127,681	1	404.901,884 309.128,799	2.059

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10448**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1003

Nr. cadastral vechi:(374/1-135/2)/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Industriilor, Nr. 13, Jud. Dolj, T8, P9

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33232	1.102	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	33232-C1	Loc. Braniste, Str Industriilor, Nr. 13, Jud. Dolj, T8, P9	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1085 mp; cu destinatia abator, regim de inaltime parter, avand 42 incaperi

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
103785 / 22/05/2018		
Act Notarial nr. CVC AUT NR 1292, din 21/05/2018 emis de Balaci Eugen;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BIO ELISIRIA SRL , CIF:37099540	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

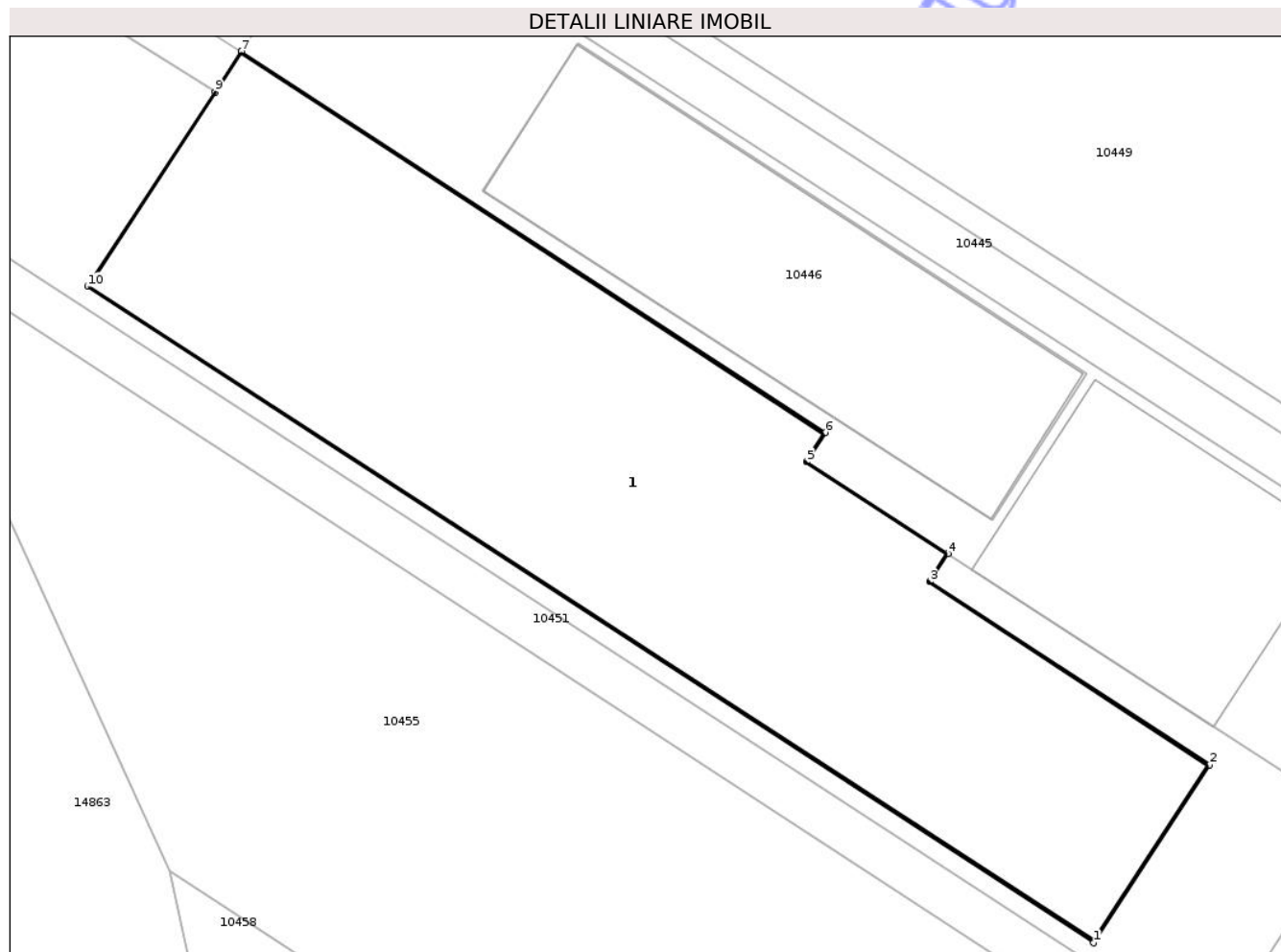
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
66354 / 08/04/2019		
Act Administrativ nr. Proces-verbal de sechestrul Nr. DJG_DEJ - 3449.4, din 01/04/2019 emis de ANAF;		
C12	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:268347 LEI sechestrul-măsură asigurătorie asupra imobilului de sub A1 1) MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE AGENTIA NATIONALA DE ADMINISTRARE FISCALA , CIF: 999999999999, LIPSA CUI	A1, A1.1
207019 / 08/10/2020		
Act Administrativ nr. PV SECHESTRU NR.DJG-DEJ-3680.1, din 06/10/2020 emis de DGRFP CRAIOVA - (AJFP DOLJ - ANAF - dosar nr.B280798);		
C13	se noteaza sechestrul - masura asiguratorie - instituit in conditiile Codului de Procedura Fiscala, pentru creanta de 798.960 lei 1) DGRFP CRAIOVA - AJFP DOLJ - ANAF , CIF:999999999999, LIPSA CUI	A1, A1.1
346980 / 12/12/2023		
Act Administrativ nr. Proces Verbal de Sechestrul Pentru Bunuri Imobile Nr. 3680.1, din 06/10/2020 emis de ANAF-DGRFP- (CRAIOVA-AJFP-DOLJ in dosar de executare nr. B280798);		
C14	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:1177656 RON asupra imobilului de sub A1 , A1.1 instituit ca masura executorie - sechestrul in conditiile Codului de procedura fiscala 1) ANAF-DGRFP-AJFP-DOLJ , CIF:999999999999, LIPSA CUI	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33232	1.102	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1.102	8	9	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	33232-C1	construcții industriale și edilitare	1.085	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1085 mp; cu destinația abator, regim de înaltime parter, având 42 incaperi

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.963,413 309.051,321	2	404.970,353 309.061,957	12.7
2	404.970,353 309.061,957	3	404.953,604 309.072,887	20.0
3	404.953,604 309.072,887	4	404.954,693 309.074,555	1.992

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	404.954,693 309.074,555	5	404.946,259 309.080,036	10.059
5	404.946,259 309.080,036	6	404.947,383 309.081,793	2.086
6	404.947,383 309.081,793	7	404.912,432 309.104,548	41.706
7	404.912,432 309.104,548	8	404.912,43 309.104,55	0.003
8	404.912,43 309.104,55	9	404.910,881 309.102,116	2.885
9	404.910,881 309.102,116	10	404.903,259 309.090,512	13.883
10	404.903,259 309.090,512	1	404.963,413 309.051,321	71.794

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10451**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1802

Nr. cadastral vechi:(374/1-135/2)/1/2

Adresa: Loc. Braniste, Str Industriilor, Nr. 13, Jud. Dolj, T8, P9

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32430	934	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
103790 / 22/05/2018	
Act Notarial nr. Contract vanzare aut nr. 1292, din 21/05/2018 emis de Balaci Eugen;	
B3	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) SC BIO ELSIRIA SRL, CIF:37099540	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
25157 / 07/04/2008	
Act Notarial nr. 699/2008, din 01/01/2008 emis de BNP Peia Ofelia;	
C1	A1
Se aduc prin transcriere din CF 1003 Podari si se reinscriu în prezenta CF urmatoarele ipoteci:	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1802)	
66082 / 08/04/2019	
Act Administrativ nr. PV SECHESTRU DJG_DEJ NR3449, din 01/04/2019 emis de ANAF-3394;	
C24	A1
Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:268347 LEI instituit ca măsură executorie-sechestru în condițiile Ordonanței nr.92/2003-Cod procedură fiscală	
AGENTIA NATIONALA DE ADMINISTRARE FISCALA DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR	
1) PUBLICE CRAIOVA ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE DOLJ, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
207021 / 08/10/2020	
Act Administrativ nr. PV SECHESTRU NR. DJG_DEJ-3680.5, din 06/10/2020 emis de DGRFP Craiova - (AJFP Dolj - ANAF - dosar nr.B280798);	
C25	A1
se notează urmărirea silită instituită în condițiile C.proc.fisc. asupra imobilului sub A 1 pt suma de 798.960 lei	
1) DGRFP CRAIOVA - AJFP DOLJ - ANAF, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
346955 / 12/12/2023	
Act Administrativ nr. PROCES VERBAL DE SECHESTRU PT. BUNURI IMOBILE NR.3680.5, din 06/10/2020 emis de ANAF-NR.3680.5-1/2023;	
C26	A1
Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:1177656 LEI, sechestru, instituit în condițiile Codului de procedura fiscala	
1) ANAF - DGRFP CRAIOVA - AJFP DOLJ, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	

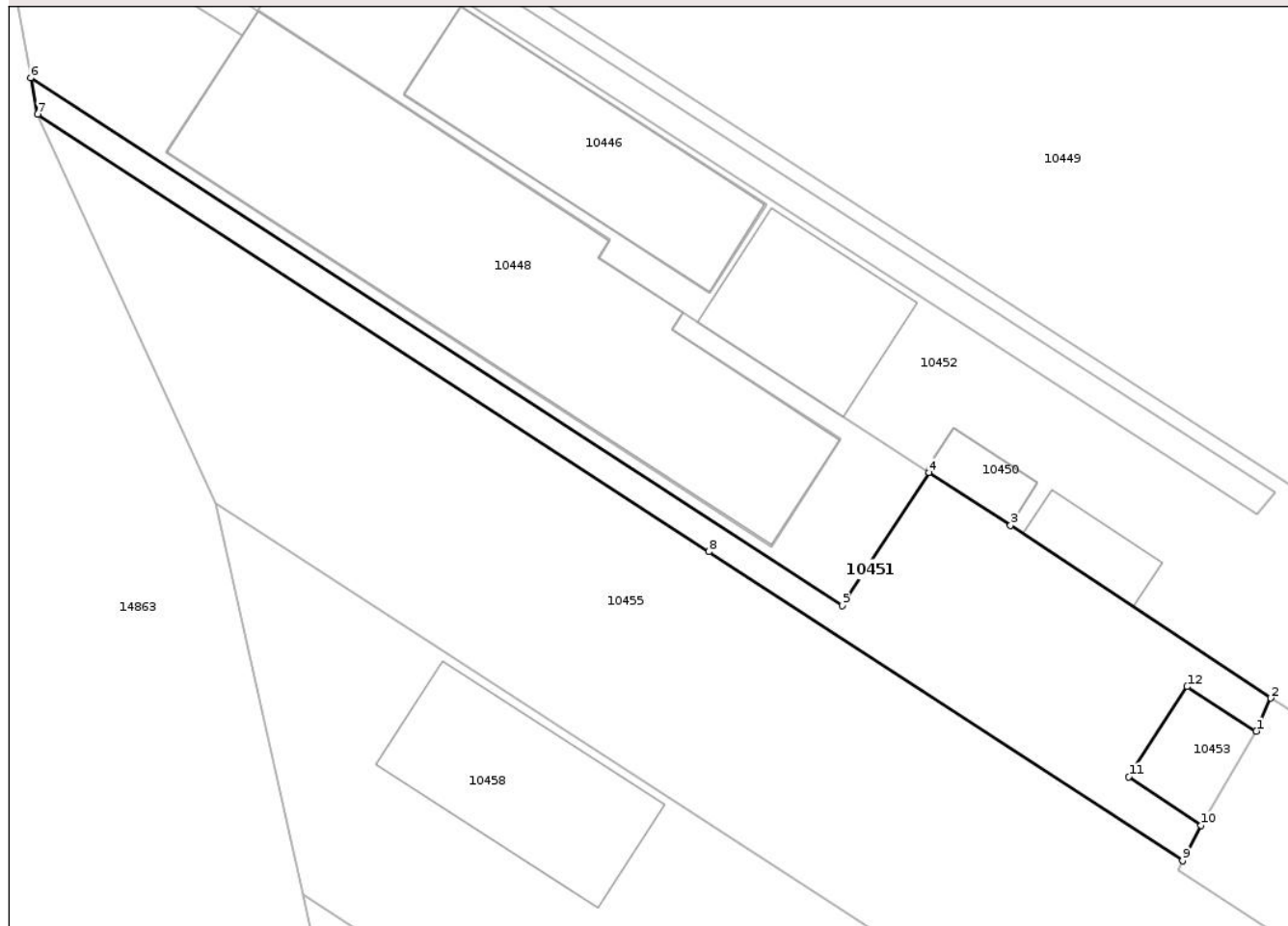
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32430	934	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	934	8	9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.011,657 309.032,968	2	405.013,082 309.036,25	3.578
2	405.013,082 309.036,25	3	404.987,214 309.053,421	31.048
3	404.987,214 309.053,421	4	404.979,096 309.058,67	9.667
4	404.979,096 309.058,67	5	404.970,464 309.045,441	15.796
5	404.970,464 309.045,441	6	404.889,811 309.097,875	96.199

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.889,811 309.097,875	7	404.890,484 309.094,27	3.667
7	404.890,484 309.094,27	8	404.957,217 309.050,791	79.647
8	404.957,217 309.050,791	9	405.004,302 309.020,102	56.203
9	405.004,302 309.020,102	10	405.006,17 309.023,608	3.973
10	405.006,17 309.023,608	11	404.998,974 309.028,441	8.668
11	404.998,974 309.028,441	12	405.004,764 309.037,386	10.655
12	405.004,764 309.037,386	1	405.011,657 309.032,968	8.187

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10453**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1003

Nr. cadastral vechi:(374/1-135/2)/3

Adresa: Loc. Braniste, Str Industriilor, Nr. 13, Jud. Dolj, T8, P9

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33225	91	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
103743 / 22/05/2018	
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut. 1292, din 21/05/2018 emis de Balaci Eugen;	
B4	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC BIO ELSIRIA SRL, CIF:37099540	

C. Partea III. SARCINI

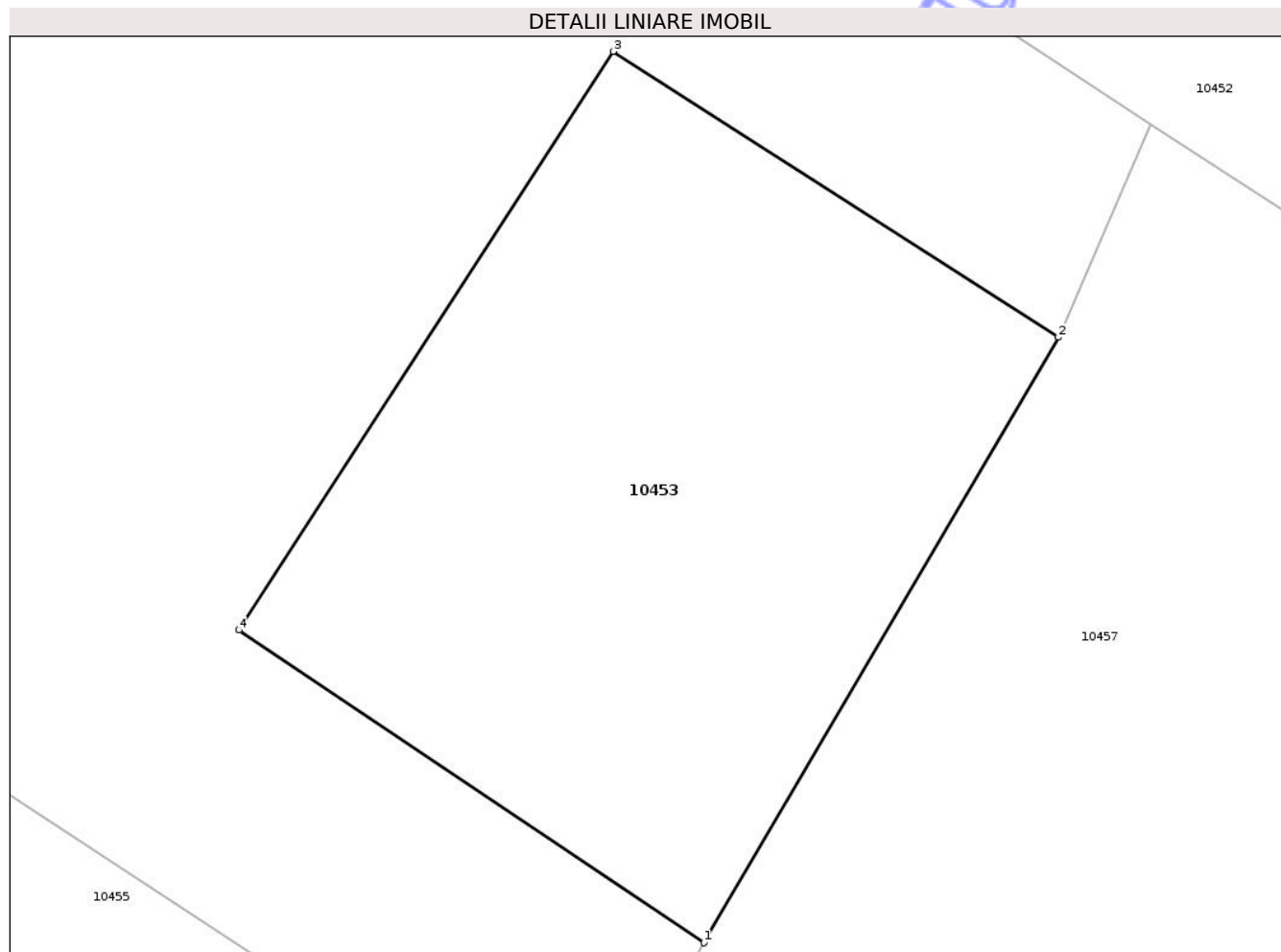
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
66226 / 08/04/2019	
Act Administrativ nr. PV SECHESTRU DJG_DEJ NR 3449.3, din 01/04/2019 emis de ANAF-3394.3;	
C12	A1
Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:268347 LEI, sechestrul-măsură asigurătorie instituit în condițiile CPrFisc, 1) MFP/ANAF/DGRFP CRAIOVA/AJFP DOLJ/SERVICIUL COLECTARE EXECUTARE SILITA PERSOANE JURIDICE, CIF:999999999999, LIPSA CUI	
206889 / 08/10/2020	
Act Administrativ nr. PV SECHESTRU NR 3680.4, din 06/10/2020 emis de ANAF DGRFP CRAIOVA AJFP DOLJ;	
C13	A1
Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:798960 LEI sechestrul-măsură asigurătorie instituit în condițiile CPrFisc 1) MFP/ANAF/DGRFP CRAIOVA/AJFP DOLJ/SERVICIUL COLECTARE EXECUTARE SILITA PERSOANE JURIDICE, CIF:999999999999, LIPSA CUI	
346817 / 12/12/2023	
Act Administrativ nr. Proces Verbal de sechestrul pentru bunuri imobile nr. 3680.4, din 06/10/2020 emis de ANAF-DGRFP CRAIOVA -AJFP DOLJ;	
C14	A1
Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:1177656 LEI sechestrul-măsură asigurătorie instituit în condițiile CPrFisc 1) ANAF - DGRFP CRAIOVA -AJFP DOLJ, CIF:999999999999, LIPSA CUI	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33225	91	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	91	8	9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.006,17 309.023,608	2	405.011,657 309.032,968	10.85
2	405.011,657 309.032,968	3	405.004,764 309.037,386	8.187
3	405.004,764 309.037,386	4	404.998,974 309.028,441	10.655
4	404.998,974 309.028,441	1	405.006,17 309.023,608	8.668

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10454**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:274
Nr. cadastral vechi:374/6

Adresa: Loc. Braniste, Str Industriilor, Nr. 13, Jud. Dolj, T8, P9

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33242	75	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Braniste, Str Industriilor, Nr. 13, Jud. Dolj, T8, P9	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16735 / 04/11/2004		
Act Notarial nr. 2164, din 04/11/2004 emis de BNP Peia Ofelia, (cvc aut nr. 1362/2002 BNP Peia Ofelia, Incheiere rectificare nr. 5468/2004 BNP Peia Ofelia);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC ELISIRIA COM IMPEX SRL, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	A1
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC ELISIRIA COM IMPEX SRL, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
36330 / 31/08/2006		
Act Notarial nr. 1938, din 31/08/2006 emis de BNP Peia Ofelia (la Contractul de ipoteca aut nr 1821/2006 BNP Peia Ofelia,);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:405000 LEI+ dobanzi 1) BCR SA SUC PATRIA, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	A1
C2	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, 1) BCR SA SUC PATRIA, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	A1
36329 / 31/08/2006		
Act Notarial nr. 1939, din 31/08/2006 emis de BNP Peia Ofelia (la Contractul de ipoteca aut nr 1818/2006 BNP Peia Ofelia,);		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2932000 LEI+ dobanzi 1) BCR SA SUC PATRIA, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	A1
C4	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, 1) BCR SA SUC PATRIA, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	A1

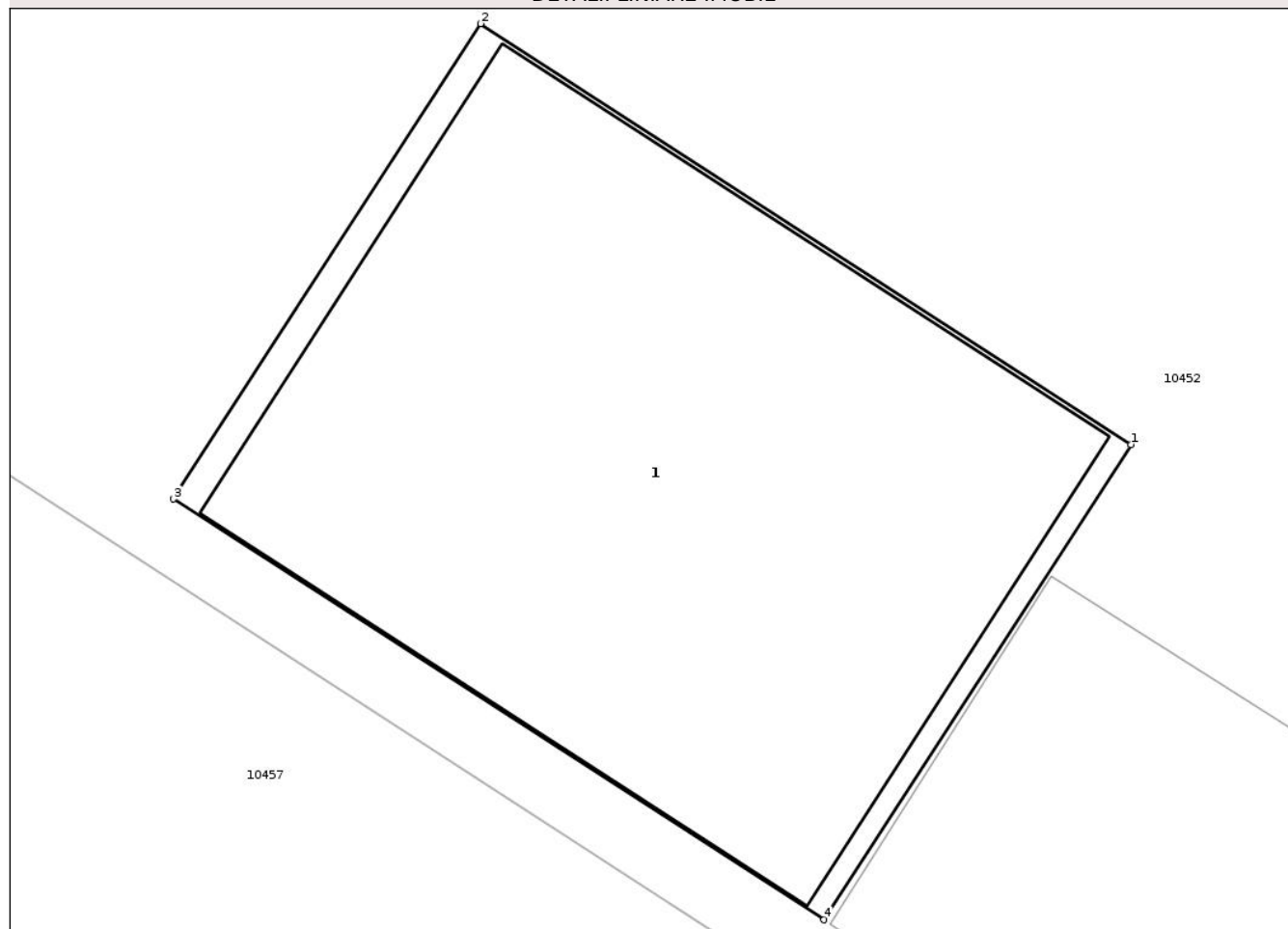
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observații / Referințe
33242	75	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	70	8	9	-	
2	arabil	DA	5	8	9	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.043,339 309.026,62	2	405.034,815 309.032,13	10.15
2	405.034,815 309.032,13	3	405.030,792 309.025,907	7.41
3	405.030,792 309.025,907	4	405.039,316 309.020,397	10.15

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	405.039,316 309.020,397	1	405.043,339 309.026,62	7.41

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10456**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:274

Nr. cadastral vechi:374/7

Adresa: Loc. Braniste, Str Industriilor, Nr. 13, Jud. Dolj, T8, P9

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33307	101	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
113042 / 08/05/2023	
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut. 781, din 05/05/2023 emis de Balaci Eugen;	
B3	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BIO ELISIRIA SRL , CIF:37099540	

C. Partea III. SARCINI

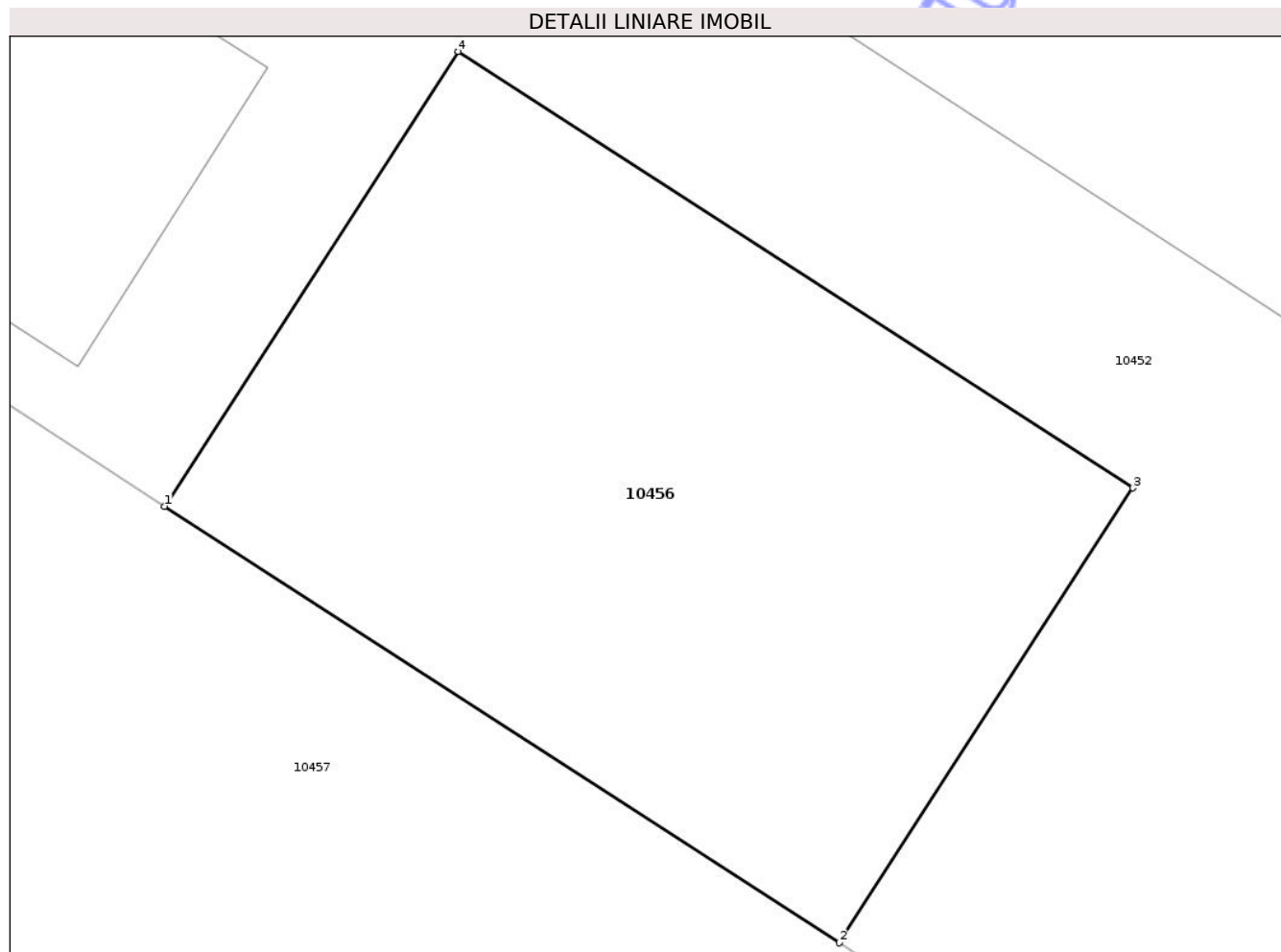
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
318562 / 28/11/2023	
Act Administrativ nr. PV SECHESTRU NR 836, din 16/11/2023 emis de ANAF-836-1;	
C6	A1
Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:1177656 LEIsechestrul - măsură executorie instituit în condițiile Codului de Procedura Fiscala, asupra imobilului de sub A1 1) ANAF- DGRFP CRAIOVA- AJFP DOLJ , CIF:9999999999999, LIPSA CUI	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33307	101	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	101	8	9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.064,718 309.002,914	2	405.075,006 308.996,264	12.25
2	405.075,006 308.996,264	3	405.079,484 309.003,192	8.249
3	405.079,484 309.003,192	4	405.069,197 309.009,842	12.249
4	405.069,197 309.009,842	1	405.064,718 309.002,914	8.25

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10457**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:142

Nr. cadastral vechi:135/1

Adresa: Loc. Braniste, Str Industriilor, Nr. 13, Jud. Dolj, T8, P9

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30751	2.699	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
160135 / 29/08/2022	
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONAȚIE AUT. SUB NR. 1836, din 25/08/2022 emis de DINCĂ ALINA CAMELIA;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	A1
1) BUZATU ELIZA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

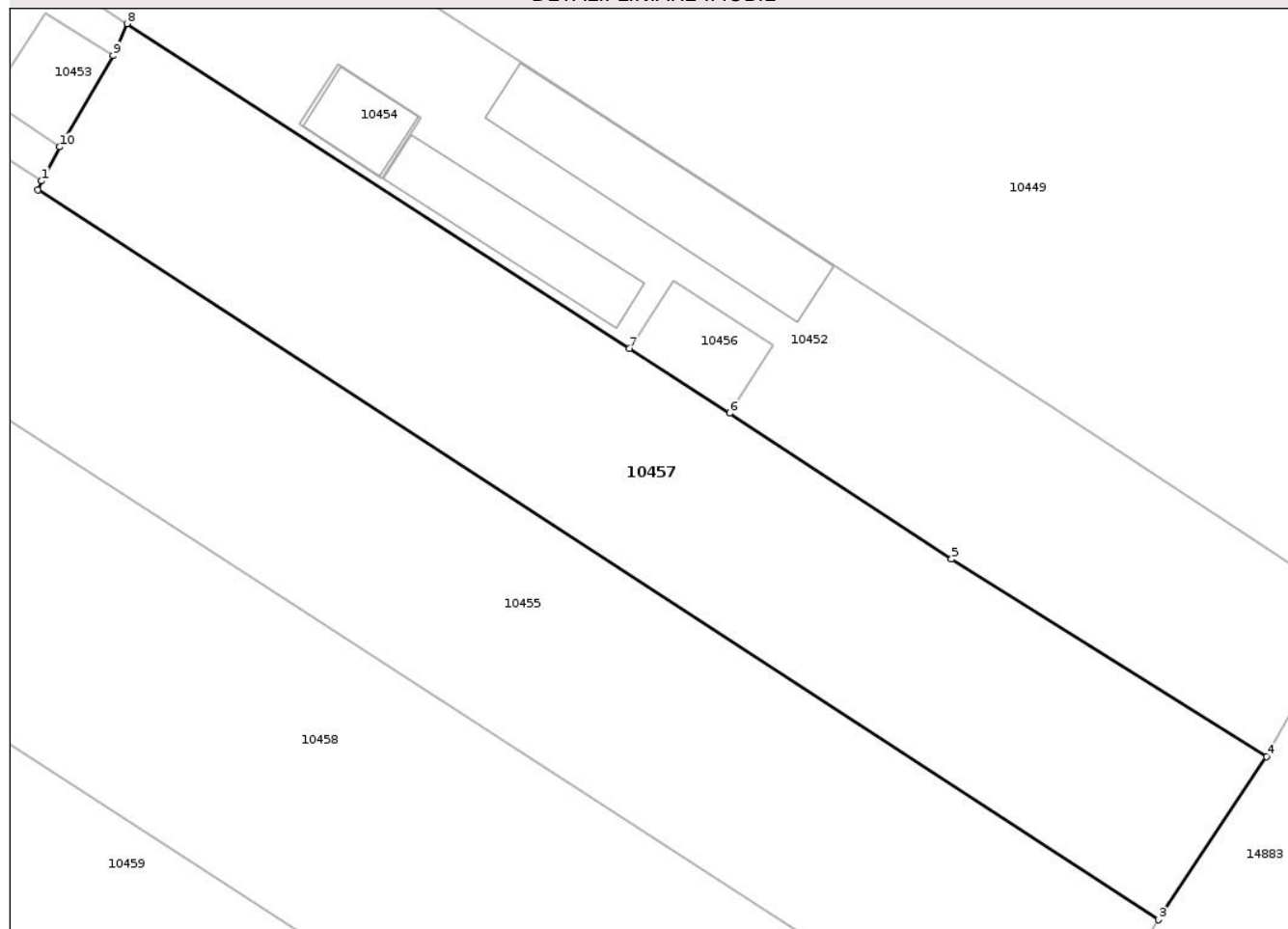
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30751	2.699	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.699	8	9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.004,302 309.020,102	2	405.003,928 309.019,19	0.986
2	405.003,928 309.019,19	3	405.119,081 308.944,269	137.38
3	405.119,081 308.944,269	4	405.130,19 308.961,012	20.093
4	405.130,19 308.961,012	5	405.097,81 308.981,285	38.203
5	405.097,81 308.981,285	6	405.075,006 308.996,264	27.284

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	405.075,006 308.996,264	7	405.064,718 309.002,914	12.25
7	405.064,718 309.002,914	8	405.013,082 309.036,25	61.462
8	405.013,082 309.036,25	9	405.011,657 309.032,968	3.578
9	405.011,657 309.032,968	10	405.006,17 309.023,608	10.85
10	405.006,17 309.023,608	1	405.004,302 309.020,102	3.973

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10460**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1090

Nr. cadastral vechi:1516/1

Adresa: Loc. Braniste, Str Industriilor, Nr. 23, Jud. Dolj, T8, P5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37155	2.341	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
56898 / 09/07/2012	
Act Notarial nr. aut nr 611, din 06/07/2012 emis de NP Balaci Eugen;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) DOGARU CONSTANTIN COSMIN	
2) DOGARU NICOLETA, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

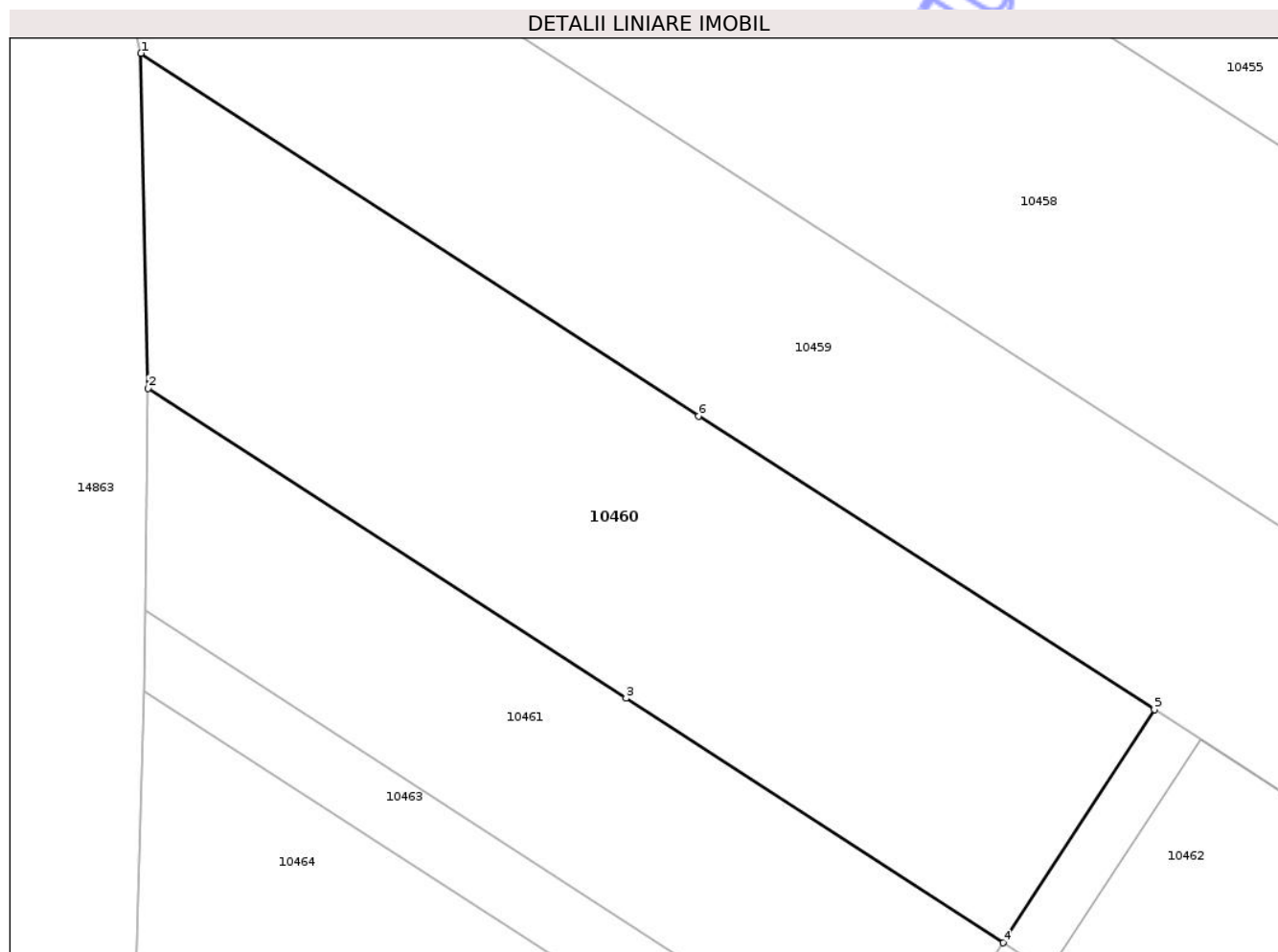
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37155	2.341	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	85	8	5	-	
2	arabil	DA	2.256	8	5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.922,865 308.989,921	2	404.923,487 308.960,709	29.219
2	404.923,487 308.960,709	3	404.965,141 308.933,733	49.626
3	404.965,141 308.933,733	4	404.998,046 308.912,424	39.202
4	404.998,046 308.912,424	5	405.011,199 308.932,733	24.196

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	405.011,199 308.932,733	6	404.971,481 308.958,313	47.243
6	404.971,481 308.958,313	1	404.922,865 308.989,921	57.988

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10463**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1209

Nr. cadastral vechi:1517/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Industriilor, Nr. 27, Jud. Dolj, T8, P4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37079	1.998	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Braniste, Str Industriilor, Nr. 27, Jud. Dolj, T8, P4	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
56902 / 09/07/2012		
Act Notarial nr. aut nr 611, din 06/07/2012 emis de NP Balaci Eugen;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DOGARU CONSTANTIN COSMIN 2) DOGARU NICOLETA, LIPSA CNP	A1
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DOGARU CONSTANTIN COSMIN 2) DOGARU NICOLETA, LIPSA CNP	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

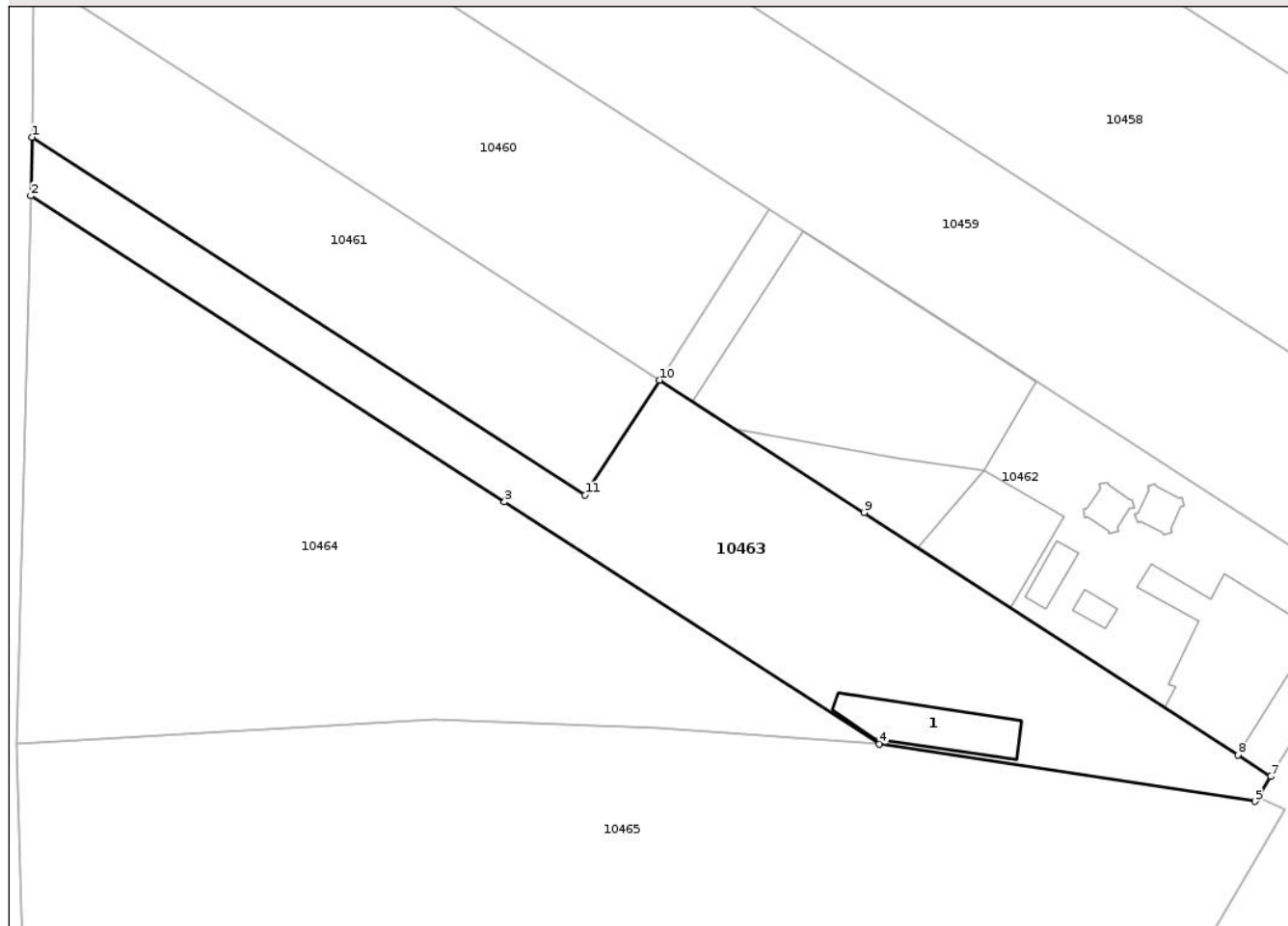
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37079	1.998	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	108	8	4	-	
2	arabil	DA	1.890	8	4	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.923,273 308.941,389	2	404.923,091 308.934,37	7.021
2	404.923,091 308.934,37	3	404.979,573 308.897,903	67.231
3	404.979,573 308.897,903	4	405.024,284 308.869,047	53.214

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	405.024,284 308.869,047	5	405.069,054 308.862,189	45.292
5	405.069,054 308.862,189	6	405.069,502 308.862,659	0.649
6	405.069,502 308.862,659	7	405.070,946 308.865,166	2.893
7	405.070,946 308.865,166	8	405.067,047 308.867,739	4.671
8	405.067,047 308.867,739	9	405.022,442 308.896,626	53.142
9	405.022,442 308.896,626	10	404.998,046 308.912,424	29.064
10	404.998,046 308.912,424	11	404.989,169 308.898,715	16.332
11	404.989,169 308.898,715	1	404.923,273 308.941,389	78.507

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10464**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Industriilor, Nr. 29, Jud. Dolj, T8, P3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.197	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr.13443, din 22/10/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, CIF:0000000000000
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat

C. Partea III. SARCINI .

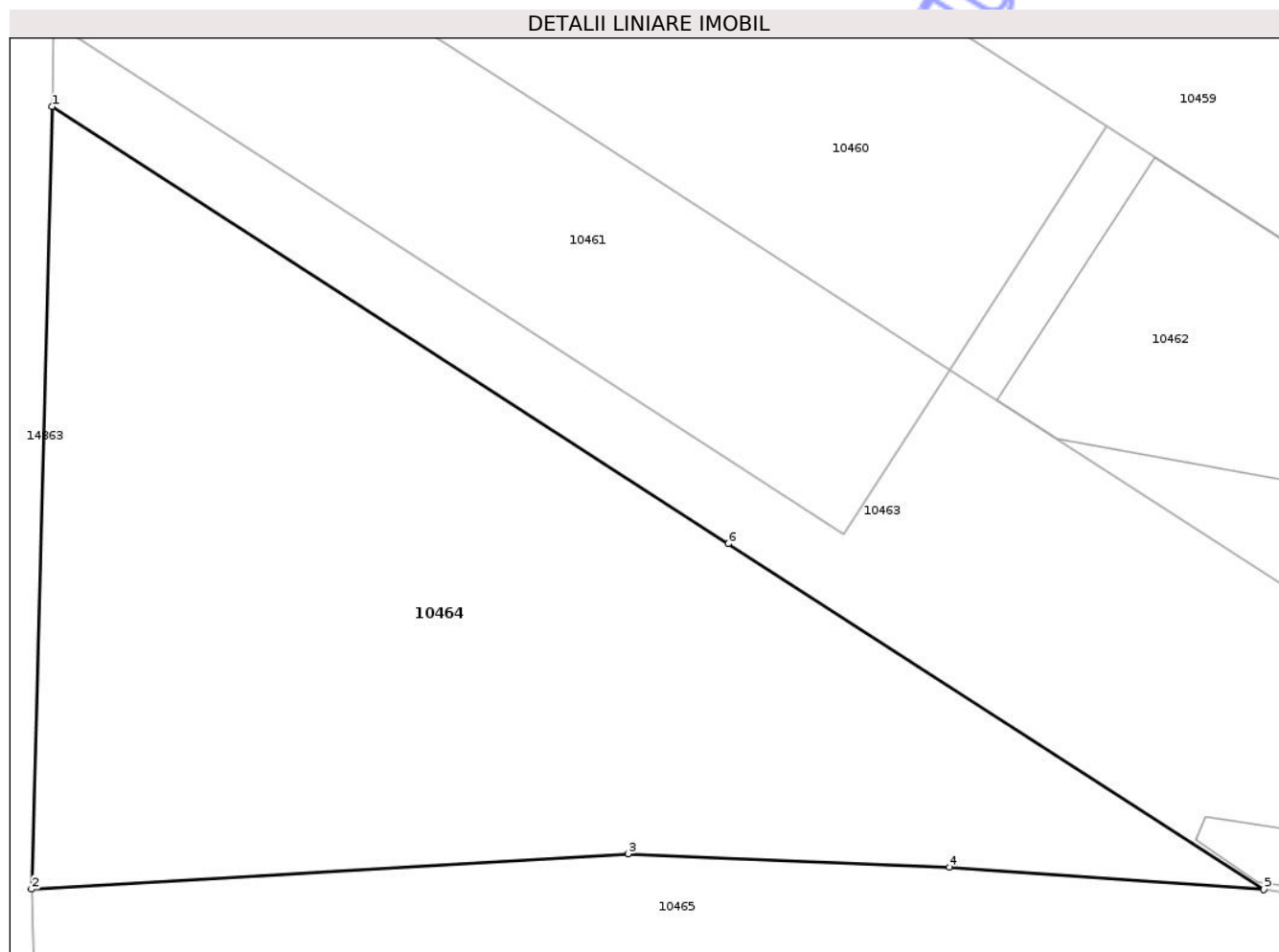
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.197	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	altele	DA	3.197	8	3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.923,091 308.934,37	2	404.921,393 308.869,063	65.329
2	404.921,393 308.869,063	3	404.971,193 308.872,013	49.887
3	404.971,193 308.872,013	4	404.998,024 308.870,899	26.854
4	404.998,024 308.870,899	5	405.024,284 308.869,047	26.325
5	405.024,284 308.869,047	6	404.979,573 308.897,903	53.214

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.979,573 308.897,903	1	404.923,091 308.934,37	67.231

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10465**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Industriilor, Nr. 31, Jud. Dolj, T8, P2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		11.726	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit; Cimitir

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Braniste, Str Industriilor, Nr. 31, Jud. Dolj, T8, P2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp;
A1.3		Loc. Braniste, Str Industriilor, Nr. 31, Jud. Dolj, T8, P2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. TDP 11363, din 06/10/2008 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PAROHIA FĂCĂI, CIF:9999999999999, LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PAROHIA FĂCĂI, CIF:9999999999999, LIPSA CNP	A1.1, A1.3

C. Partea III. SARCINI

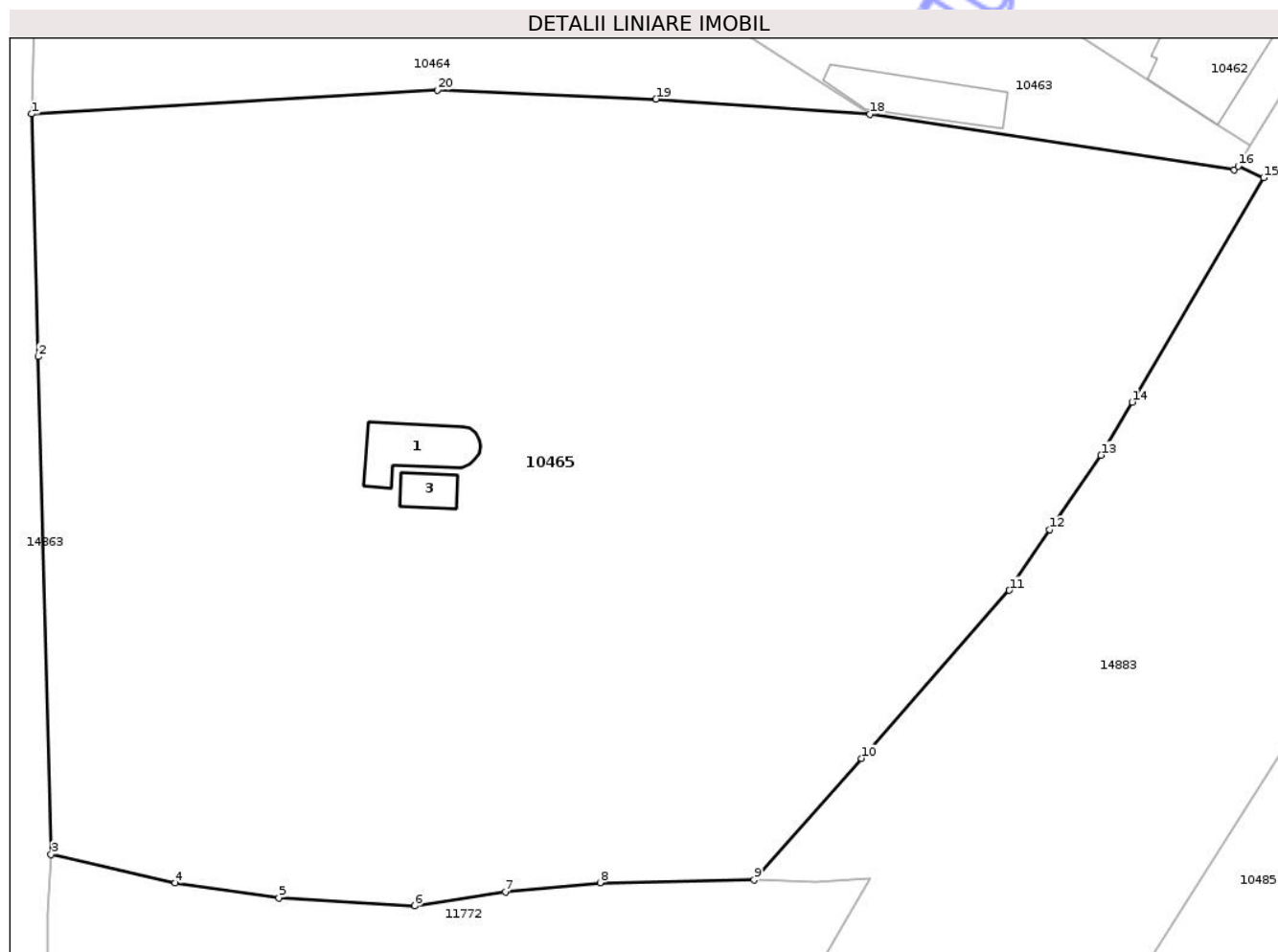
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	11.726	Cimitir

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	11.726	8	2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții administrative și social culturale	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp;
A1.3		construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.921,393 308.869,063	2	404.922,177 308.839,297	29.776
2	404.922,177 308.839,297	3	404.923,787 308.778,228	61.09

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	404.923,787 308.778,228	4	404.939,021 308.774,72	15.633
4	404.939,021 308.774,72	5	404.951,749 308.772,892	12.859
5	404.951,749 308.772,892	6	404.968,42 308.771,9	16.7
6	404.968,42 308.771,9	7	404.979,557 308.773,621	11.269
7	404.979,557 308.773,621	8	404.991,197 308.774,768	11.696
8	404.991,197 308.774,768	9	405.010,075 308.775,128	18.881
9	405.010,075 308.775,128	10	405.023,229 308.790,031	19.878
10	405.023,229 308.790,031	11	405.041,413 308.810,631	27.478
11	405.041,413 308.810,631	12	405.046,367 308.818,062	8.931
12	405.046,367 308.818,062	13	405.052,681 308.827,191	11.1
13	405.052,681 308.827,191	14	405.056,508 308.833,72	7.568
14	405.056,508 308.833,72	15	405.072,648 308.861,252	31.914
15	405.072,648 308.861,252	16	405.069,502 308.862,659	3.446
16	405.069,502 308.862,659	17	405.069,054 308.862,189	0.649
17	405.069,054 308.862,189	18	405.024,284 308.869,047	45.292
18	405.024,284 308.869,047	19	404.998,024 308.870,899	26.325
19	404.998,024 308.870,899	20	404.971,193 308.872,013	26.854
20	404.971,193 308.872,013	1	404.921,393 308.869,063	49.887

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10437**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Industriilor, Nr. 1, Jud. Dolj, T8, P26,23,24

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32336	5.176	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Braniste, Str Industriilor, Nr. 1, Jud. Dolj, T8, P26,23,24	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
48747 / 05/05/2015		
Act Notarial nr. 640, din 25/04/2012 emis de NP DRAGUSIN DANUT FLORIN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RADU SANDA	A1
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RADU SANDA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

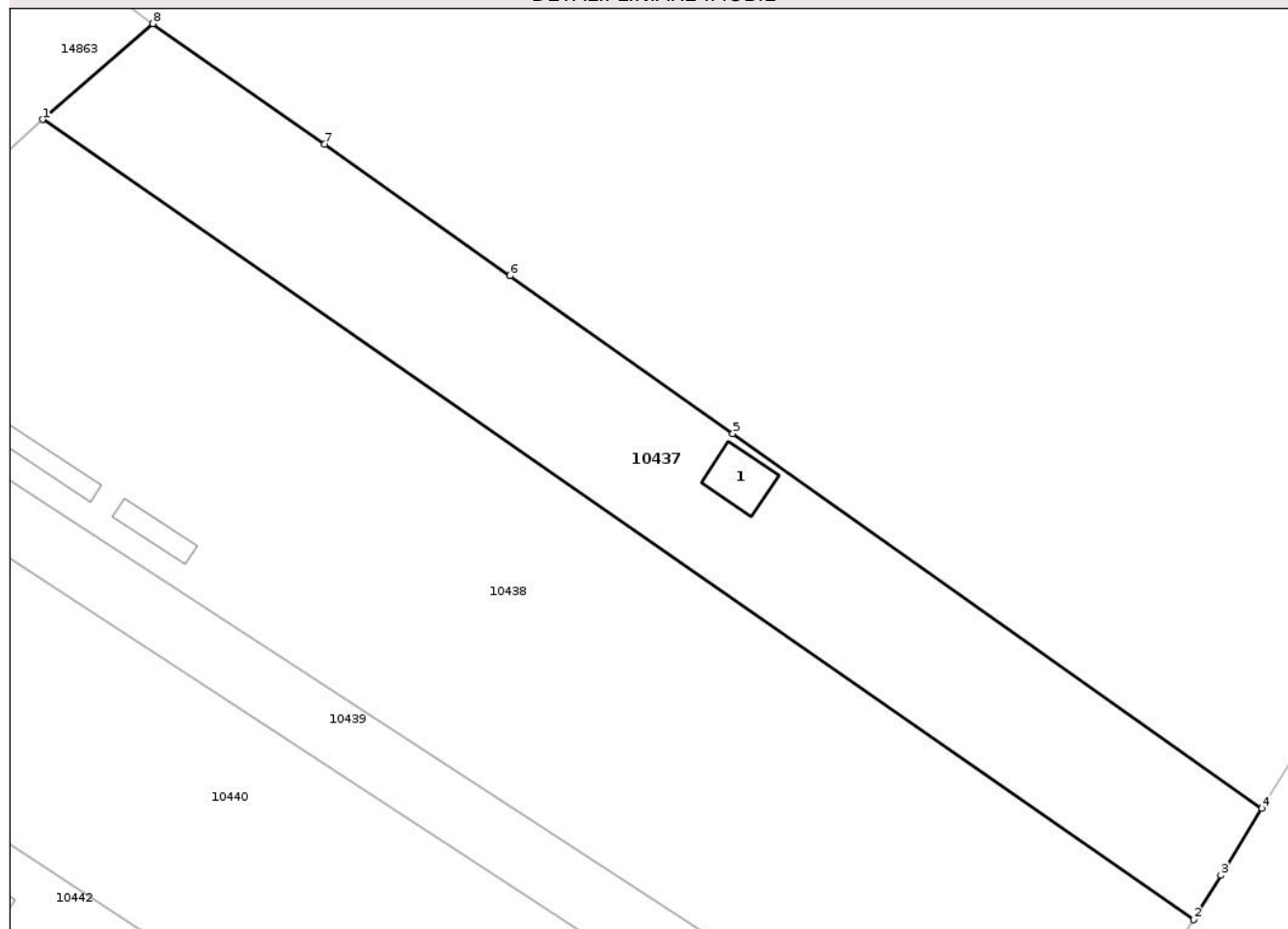
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32336	5.176	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	91	8	23,24,26	-	
2	arabil	DA	5.085	8	23,24,26	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.058,236 309.286,958	2	405.249,071 309.154,402	232.356
2	405.249,071 309.154,402	3	405.253,628 309.161,779	8.671
3	405.253,628 309.161,779	4	405.260,43 309.172,846	12.99

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	405.260,43 309.172,846	5	405.172,705 309.234,943	107.479
5	405.172,705 309.234,943	6	405.135,757 309.261,097	45.268
6	405.135,757 309.261,097	7	405.105,041 309.282,84	37.633
7	405.105,041 309.282,84	8	405.076,509 309.302,819	34.832
8	405.076,509 309.302,819	1	405.058,236 309.286,958	24.197

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10444**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:274

Nr. cadastral vechi:374/3

Adresa: Loc. Braniste, Str Industriilor, Nr. 13, Jud. Dolj, T8, P9

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33306	49	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
113046 / 08/05/2023	
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut. nr. 781, din 05/05/2023 emis de NP Balaci Eugen;	
B3	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BIO ELISIRIA SRL , CIF:37099540	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
319479 / 29/11/2023	
Act Administrativ nr. PV SECHESTRU NR 837, din 16/11/2023 emis de ANAF;	
C6	A1
Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:1177656 LEInstituit ca măsură executorie-sechestr în condițiile Codului de procedură fiscală 1) ANAF- DGRFP CRAIOVA- AJFP DOLJ , CIF:999999999999, LIPSA CUI	

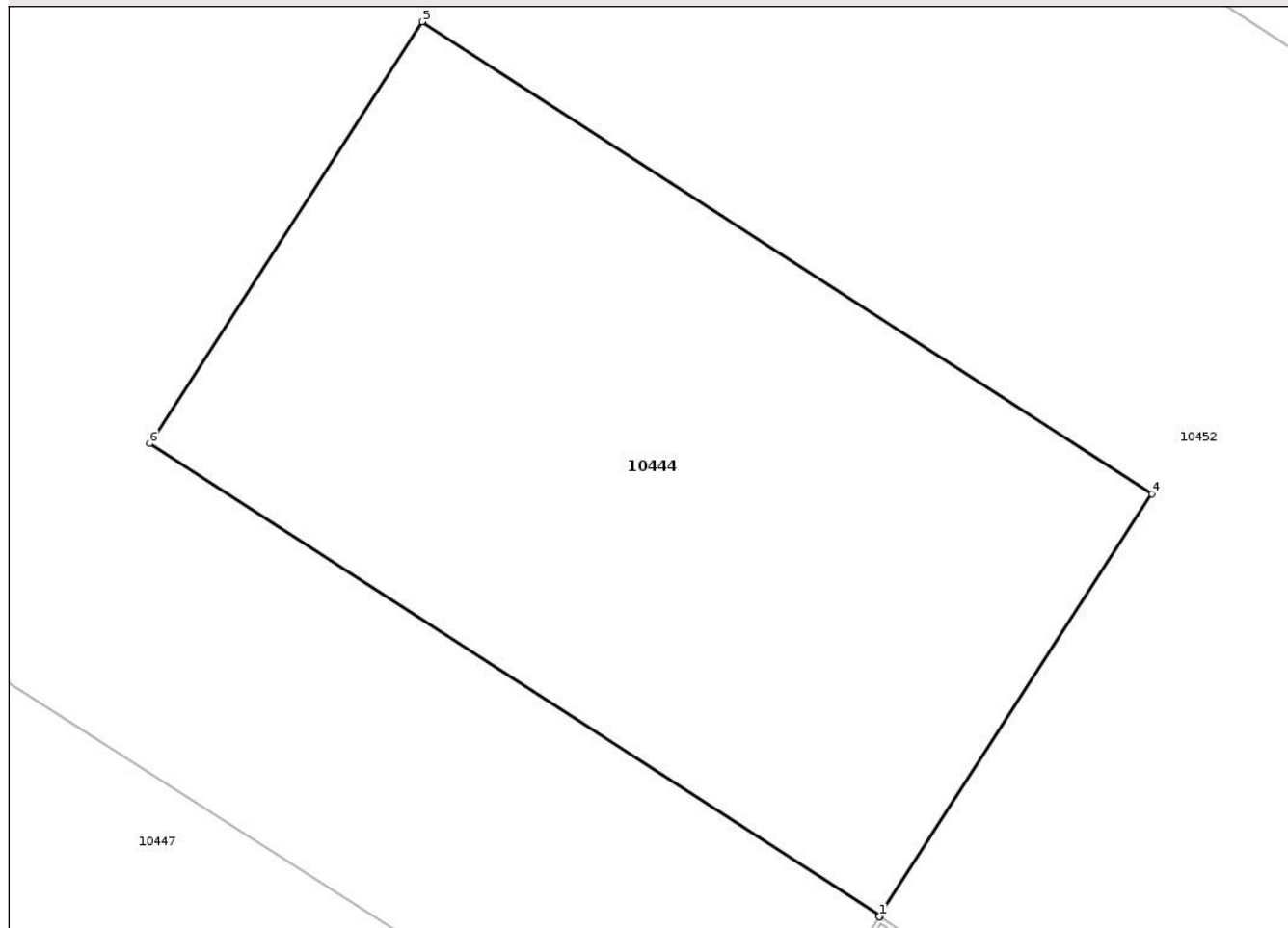
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33306	49	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	49	8	9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.912,43 309.104,55	2	404.912,432 309.104,548	0.003
2	404.912,432 309.104,548	3	404.912,431 309.104,561	0.013
3	404.912,431 309.104,561	4	404.915,33 309.109,046	5.34
4	404.915,33 309.109,046	5	404.907,562 309.114,068	9.25
5	404.907,562 309.114,068	6	404.904,663 309.109,583	5.34

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.904,663 309.109,583	7	404.912,428 309.104,563	9.246
7	404.912,428 309.104,563	1	404.912,43 309.104,55	0.013

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10446

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:274
Nr. cadastral vechi:374/4

Adresa: Loc. Braniste, Str Industriilor, Nr. 13, Jud. Dolj, T8, P9

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33245	379	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	33245-C1	Loc. Braniste, Str Industriilor, Nr. 13, Jud. Dolj, T8, P9	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:372 mp; C 2 cu Sc - 372,19 mp (punct sacrificare animale)

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
103803 / 22/05/2018	
Act Notarial nr. contract vanzare 1292, din 21/05/2018 emis de Balaci Eugen;	
B3	A1, A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BIO ELSIRIA SRL , CIF:37099540	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
66115 / 08/04/2019	
Act Administrativ nr. PV SECHESTRU DJG_DEJ NR 3449.1, din 01/04/2019 emis de MFP ANAF DGRFP (Craiova AJFP Dolj SCESPJ dosar nr B 280798);	
C6	A1, A1.1
Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:268347 LEI. instituit ca măsură executorie-sechestrul în condițiile Codului de procedură fiscală, 1) MFP ANAF DGRFP CRAIOVA AJFP DOLJ SCESPJ , CIF:999999999999, LIPSA CUI	
207009 / 08/10/2020	
Act Administrativ nr. Proces Verbal de sechestrul nr. DJG_DEJ-3680.2, din 06/10/2020 emis de ANAF-DGRFP CRAIOVA -AJFP DOLJ;	
C7	A1, A1.1
Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:798960 LEI instituit ca măsură executorie-sechestrul în condițiile Codului de procedură fiscală 1) ANAF DGRFP CRAIOVA , CIF:999999999999, LIPSA CUI	
346682 / 12/12/2023	
Act Administrativ nr. PROCES-VERBAL DE SECHESTRU NR.3680.2, din 06/10/2020 emis de ANAF-NR.3680.2-1/2023;	
C8	A1, A1.1
Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:1177656 RON asupra imobilului de sub A1 instituit ca masura executorie - sechestrul in conditiile Codului de procedura fiscală 1) MFP ANAF DGRFP CRAIOVA AJFP DOLJ , CIF:999999999999, LIPSA CUI	

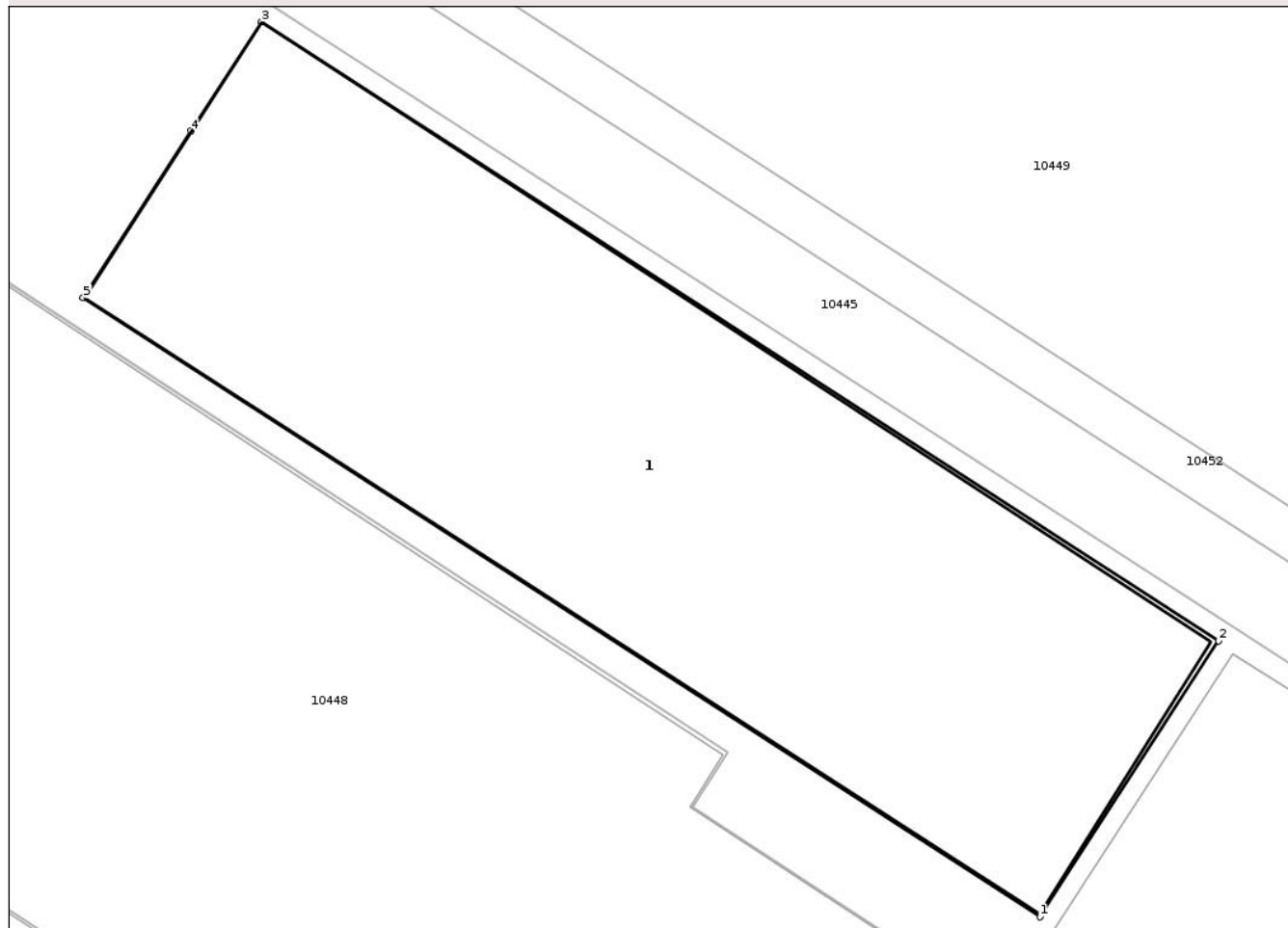
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33245	379	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	409	8	9	-	
2	arabil	DA	-30	8	9	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	33245-C1	construcții industriale și edilitare	372	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:372 mp; C 2 cu Sc - 372,19 mp (punct sacrificare animale)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.957,319 309.076,551	2	404.962,991 309.085,328	10.45
2	404.962,991 309.085,328	3	404.932,548 309.105,008	36.25

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	404.932,548 309.105,008	4	404.930,306 309.101,54	4.13
4	404.930,306 309.101,54	5	404.926,875 309.096,232	6.32
5	404.926,875 309.096,232	1	404.957,319 309.076,551	36.252

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10450**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:274
Nr. cadastral vechi:374/5

Adresa: Loc. Braniste, Str Industriilor, Nr. 13, Jud. Dolj, T8, P9

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33248	50	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Braniste, Str Industriilor, Nr. 13, Jud. Dolj, T8, P9	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
113036 / 08/05/2023		
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut. 781, din 05/05/2023 emis de Balaci Eugen;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BIO ELISIRIA SRL , CIF:37099540	A1
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BIO ELISIRIA SRL , CIF:37099540	A1.1

C. Partea III. SARCINI

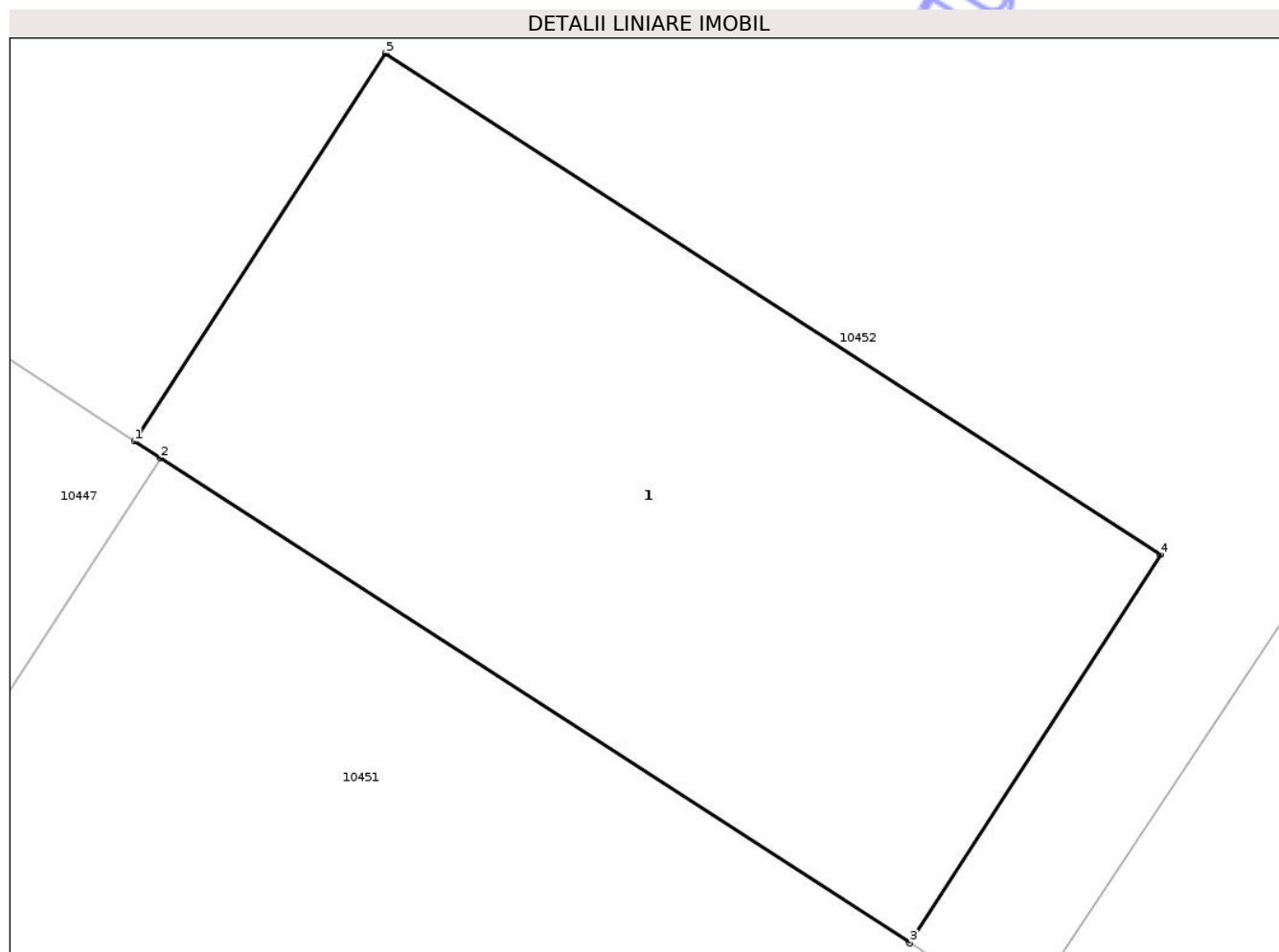
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe	
318546 / 28/11/2023		
Act Administrativ nr. PV SECHESTRU NR 835, din 16/11/2023 emis de ANAF-835-1;		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:1177656 LEI asupra imobilului de sub A1 instituit ca masura executorie - sechestrul in conditiile Codului de procedura fiscala 1) ANAF-DGRFP-AJFP-CRAIOVA-DOLJ , CIF:999999999999, LIPSA CUI	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33248	50	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	55	8	9	-	
2	arabil	DA	-5	8	9	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.978,816 309.058,85	2	404.979,096 309.058,67	0.333
2	404.979,096 309.058,67	3	404.987,214 309.053,421	9.667
3	404.987,214 309.053,421	4	404.989,929 309.057,621	5.001

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	404.989,929 309.057,621	5	404.981,531 309.063,049	9.999
5	404.981,531 309.063,049	1	404.978,816 309.058,85	5.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10455**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Industriilor, Nr. 15, Jud. Dolj, T8, P6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35057	5.604	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
246960 / 01/11/2019	
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 3854, din 31/10/2019 emis de Ilie Victor Florea;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) BĂLOI IONEL	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
141686 / 28/07/2022	
Act Notarial nr. Contract de Constituire a Dreptului de Superficie 2382, din 27/07/2022 emis de Ilie Victor Florea (SUPERFICIE);	
C1	A1
Intabulare, drept de SUPERFICIE, pana la data de 26.07.2032	
1) BETON LOGISTIC SRL, CIF:26973156	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35057	5.604	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	5.604	8	6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.890,484 309.094,27	2	404.908,159 309.055,585	42.532
2	404.908,159 309.055,585	3	405.108,158 308.926,189	238.208
3	405.108,158 308.926,189	4	405.119,081 308.944,269	21.123
4	405.119,081 308.944,269	5	405.003,928 309.019,19	137.38
5	405.003,928 309.019,19	6	405.004,302 309.020,102	0.986

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	405.004,302 309.020,102	7	404.957,217 309.050,791	56.203
7	404.957,217 309.050,791	1	404.890,484 309.094,27	79.647

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10462**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1217

Nr. cadastral vechi:1516/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Industriilor, Nr. 21, Jud. Dolj, T8, P5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37081	2.101	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Braniste, Str Industriilor, Nr. 21, Jud. Dolj, T8, P5	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:648 mp; platforma depozitare din beton - Sc=648 mp
A1.2	37081-C2	Loc. Braniste, Str Industriilor, Nr. 21, Jud. Dolj, T8, P5	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp; rampa din beton - Sc=148 mp
A1.3		Loc. Braniste, Str Industriilor, Nr. 21, Jud. Dolj, T8, P5	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; cabina comanda statie preparare beton - Sc=12 mp
A1.4		Loc. Braniste, Str Industriilor, Nr. 21, Jud. Dolj, T8, P5	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; sustinator siloz - Sc=20mp
A1.5		Loc. Braniste, Str Industriilor, Nr. 21, Jud. Dolj, T8, P5	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; sustinator siloz - Sc=20mp
A1.6		Loc. Braniste, Str Industriilor, Nr. 21, Jud. Dolj, T8, P5	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; sustinator dozator sorturi - Sc=22 mp
A1.7		Loc. Braniste, Str Industriilor, Nr. 21, Jud. Dolj, T8, P5	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:232 mp; platforma din beton - Sc= 232mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
56897 / 09/07/2012		
Act Notarial nr. aut nr 611, din 06/07/2012 emis de NP Balaci Eugen;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DOGARU CONSTANTIN COSMIN 2) DOGARU NICOLETA	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7

C. Partea III. SARCINI

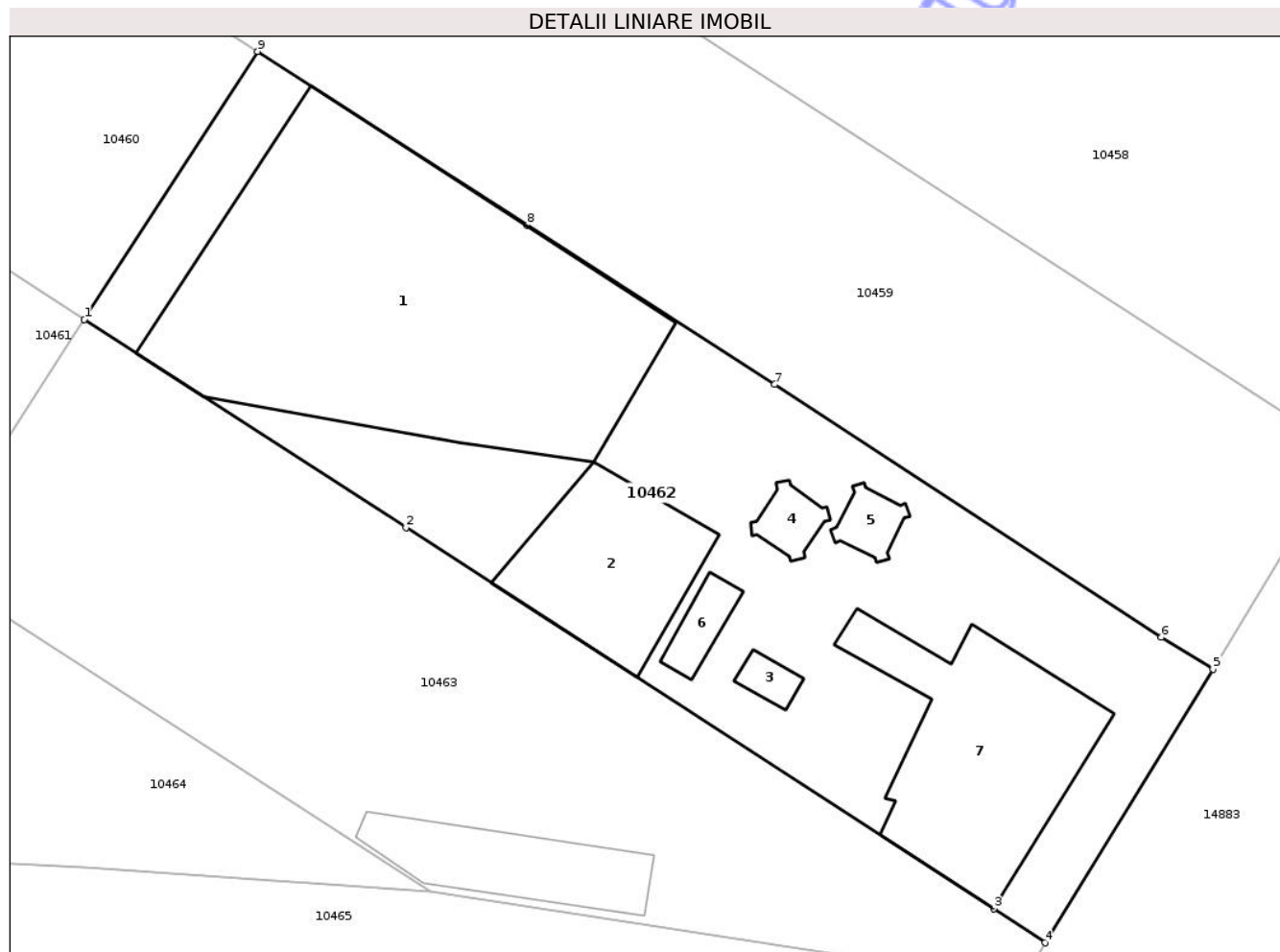
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
201537 / 18/08/2021		
Act Notarial nr. Contract de comodat nr. 1047, din 19/08/2013 emis de BNP BALACI EUGEN (COMODAT ; act notarial nr Act aditional aut. 1982 din 16.07.2021, emis de NP GASPARG MONICA ORTANSA);		
C1	Se notează împrumutul de folosință cu titlu gratuit (comodatul) imobilului de sub A 1 pana la data de 15.07.2040 , în favoarea comodatarii 1) BETON LOGISTIC SRL, CIF:26973156	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37081	2.101	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.211	8	5	-	
2	arabil	DA	890	8	5	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	648	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:648 mp; platforma depozitare din beton - Sc=648 mp
A1.2	37081-C2	construcții industriale și edilitare	148	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:148 mp; rampa din beton - Sc=148 mp
A1.3		construcții industriale și edilitare	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:12 mp; cabina comandă stație preparare beton - Sc=12 mp
A1.4		construcții industriale și edilitare	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:20 mp; sustinator siloz - Sc=20mp
A1.5		construcții industriale și edilitare	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:20 mp; sustinator siloz - Sc=20mp

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.6		construcții industriale și edilitare	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:22 mp; sustinator dozator sorturi - Sc=22 mp
A1.7		construcții industriale și edilitare	232	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:232 mp; platforma din beton - Sc= 232mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.998,046 308.912,424	2	405.022,442 308.896,626	29.064
2	405.022,442 308.896,626	3	405.067,047 308.867,739	53.142
3	405.067,047 308.867,739	4	405.070,946 308.865,166	4.671
4	405.070,946 308.865,166	5	405.083,693 308.885,897	24.336
5	405.083,693 308.885,897	6	405.079,786 308.888,315	4.595
6	405.079,786 308.888,315	7	405.050,439 308.907,488	35.055
7	405.050,439 308.907,488	8	405.031,641 308.919,582	22.352
8	405.031,641 308.919,582	9	405.011,199 308.932,733	24.307
9	405.011,199 308.932,733	1	404.998,046 308.912,424	24.196

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11772**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T8, P3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.000	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. TDP 2093-45354, din 26/01/1996 emis de CJSDPAT DOLJ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) ANGHELESCU CONSTANTIN, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

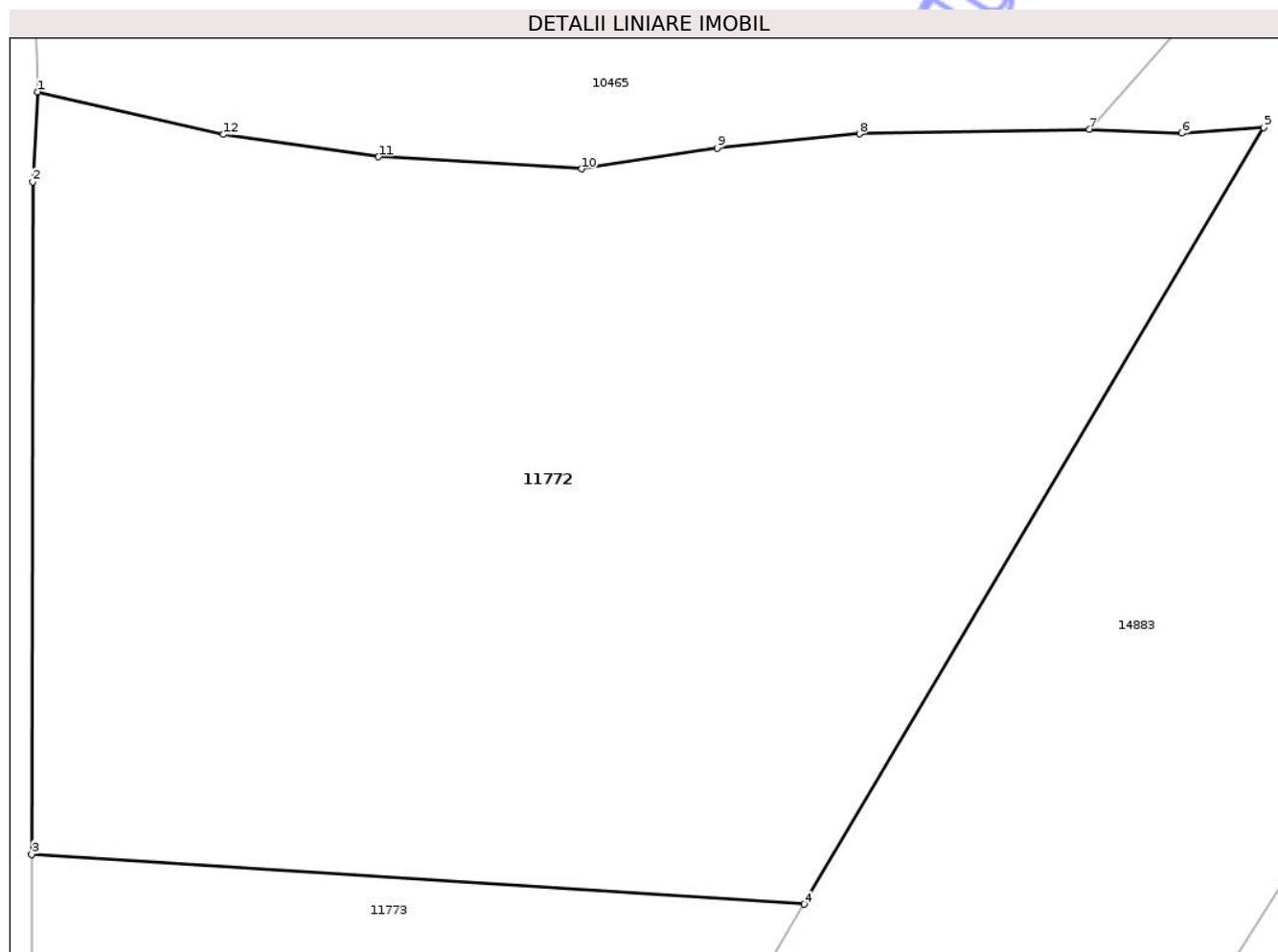
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.000	8	3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.923,787 308.778,228	2	404.923,388 308.770,823	7.416
2	404.923,388 308.770,823	3	404.923,3 308.715,723	55.1
3	404.923,3 308.715,723	4	404.986,662 308.711,629	63.494
4	404.986,662 308.711,629	5	405.024,361 308.775,294	73.99
5	405.024,361 308.775,294	6	405.017,652 308.774,824	6.725

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	405.017,652 308.774,824	7	405.010,075 308.775,128	7.583
7	405.010,075 308.775,128	8	404.991,197 308.774,768	18.881
8	404.991,197 308.774,768	9	404.979,557 308.773,621	11.696
9	404.979,557 308.773,621	10	404.968,42 308.771,9	11.269
10	404.968,42 308.771,9	11	404.951,749 308.772,892	16.7
11	404.951,749 308.772,892	12	404.939,021 308.774,72	12.859
12	404.939,021 308.774,72	1	404.923,787 308.778,228	15.633

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11774**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T8, P1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.800	Sector cadastral:34 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. TDP 2568-44719, din 09/01/1997 emis de CJSDPAT DOLJ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) NIȚĂ DUMITRU, LIPSA CNP	
2) GHIȚĂ MARGHIOALA, LIPSA CNP	
3) CIUCĂ MITRA, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

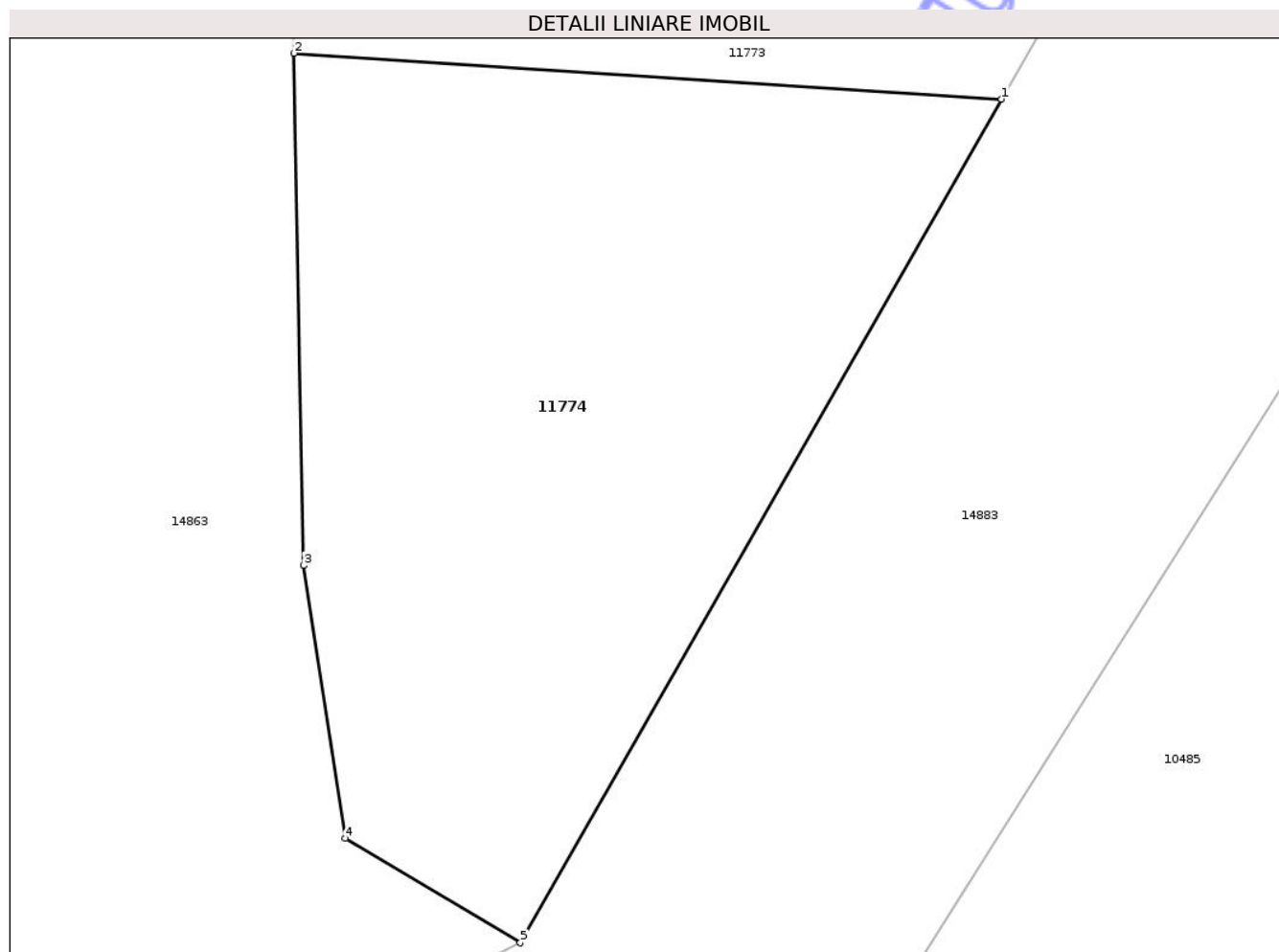
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.800	8	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.916,011 308.589,309	2	404.867,609 308.592,437	48.503
2	404.867,609 308.592,437	3	404.868,268 308.557,415	35.028
3	404.868,268 308.557,415	4	404.871,134 308.538,75	18.884
4	404.871,134 308.538,75	5	404.883,089 308.531,621	13.919
5	404.883,089 308.531,621	1	404.916,011 308.589,309	66.421

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11773**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T8, P2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.000	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. TDP 2688-45363, din 22/01/1997 emis de CJSDPAT DOLJ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) VLAD ILIE - CIUBEICĂ, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

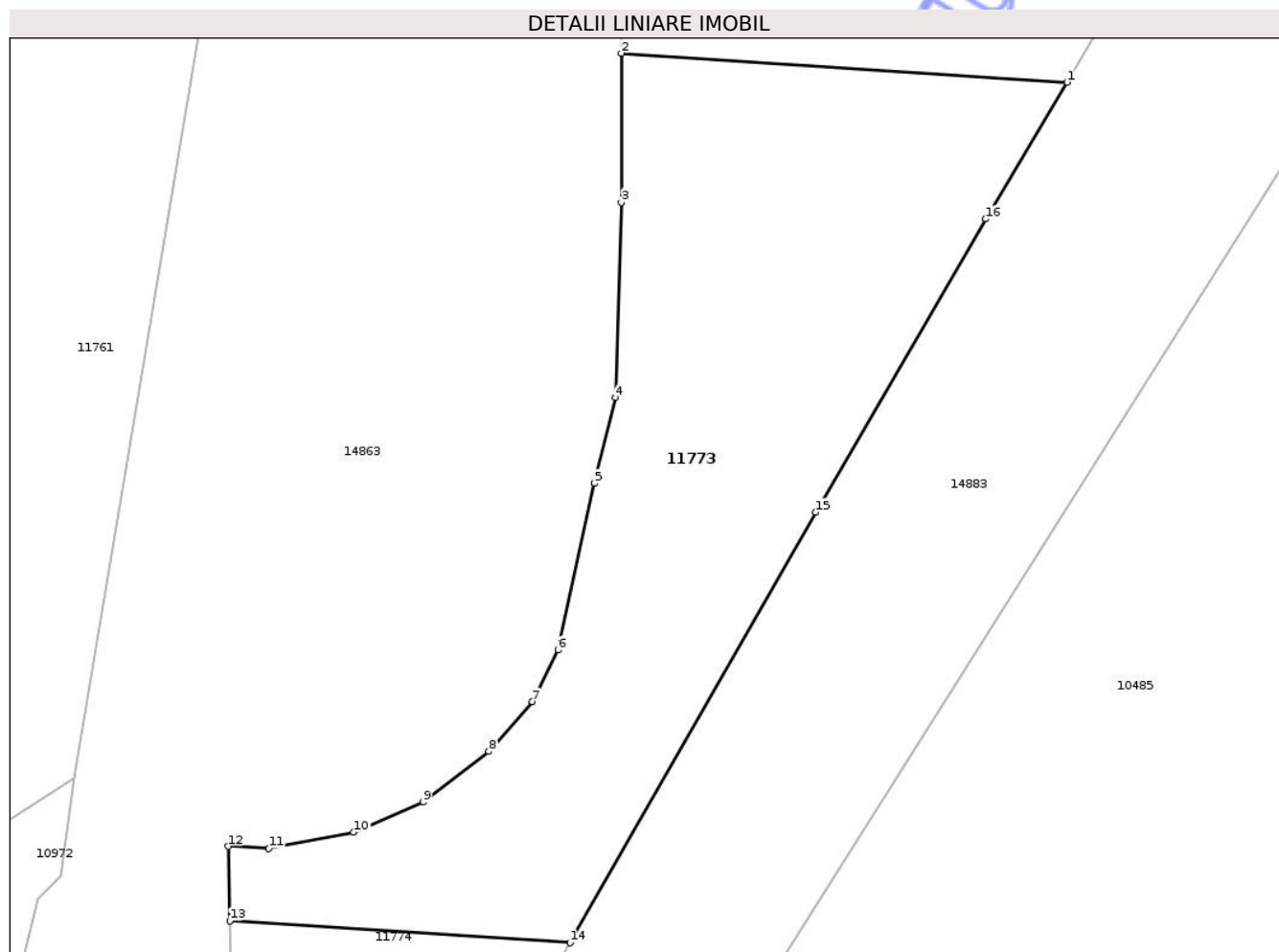
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.000	8	2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.986,662 308.711,629	2	404.923,3 308.715,723	63.494
2	404.923,3 308.715,723	3	404.923,266 308.694,512	21.211
3	404.923,266 308.694,512	4	404.922,408 308.666,829	27.696
4	404.922,408 308.666,829	5	404.919,469 308.654,58	12.597
5	404.919,469 308.654,58	6	404.914,263 308.630,939	24.207

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.914,263 308.630,939	7	404.910,649 308.623,59	8.19
7	404.910,649 308.623,59	8	404.904,464 308.616,486	9.419
8	404.904,464 308.616,486	9	404.895,093 308.609,32	11.797
9	404.895,093 308.609,32	10	404.885,233 308.605,033	10.752
10	404.885,233 308.605,033	11	404.873,167 308.602,705	12.289
11	404.873,167 308.602,705	12	404.867,41 308.603,012	5.765
12	404.867,41 308.603,012	13	404.867,609 308.592,437	10.577
13	404.867,609 308.592,437	14	404.916,011 308.589,309	48.503
14	404.916,011 308.589,309	15	404.950,935 308.650,506	70.461
15	404.950,935 308.650,506	16	404.975,142 308.692,174	48.189
16	404.975,142 308.692,174	1	404.986,662 308.711,629	22.61

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

